DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

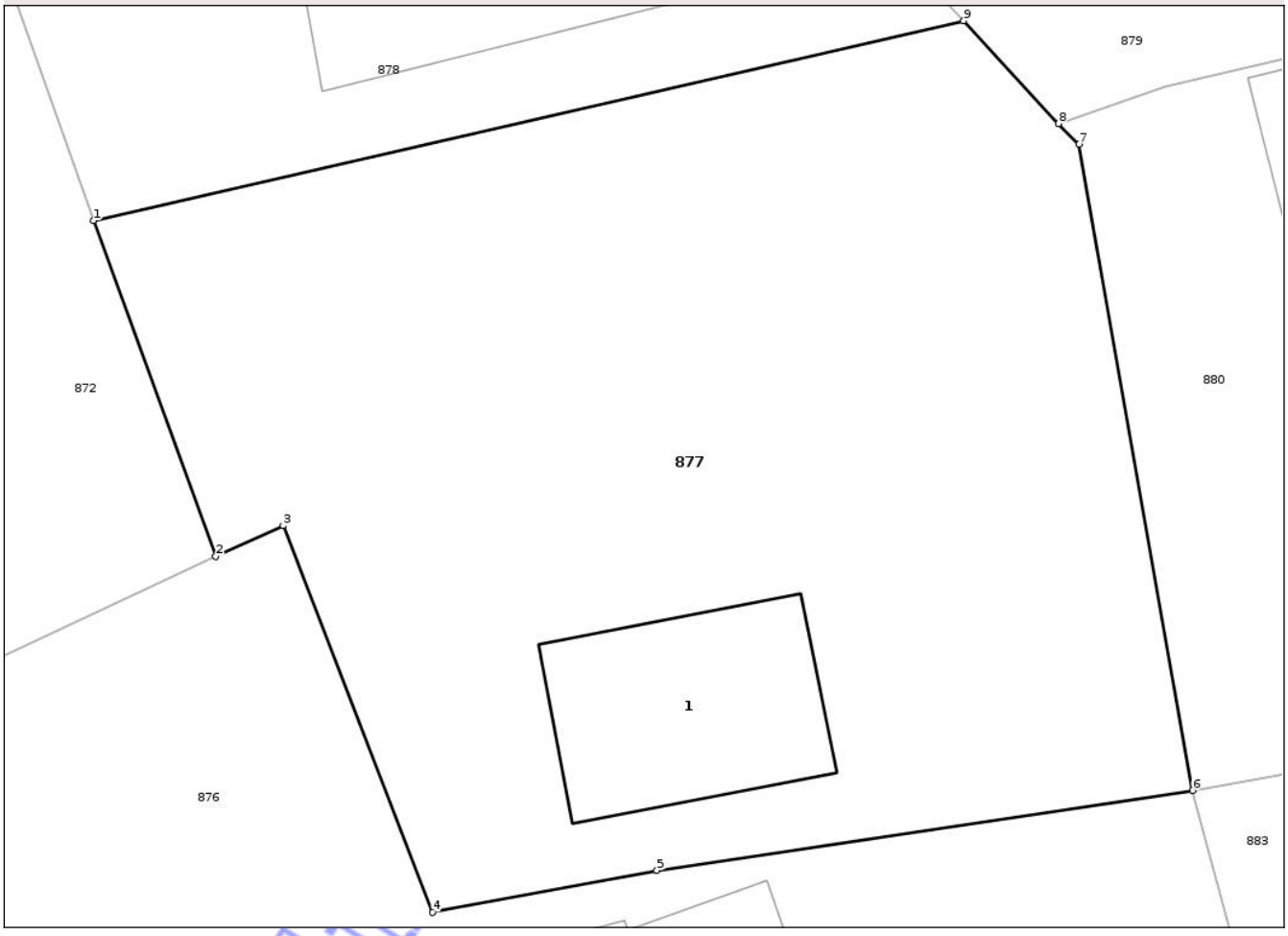
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
877	curti constructii	DA	239	T46	594,596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.860,186 411.361,49	2	569.862,495 411.355,156	6.742
2	569.862,495 411.355,156	3	569.863,769 411.355,73	1.397
3	569.863,769 411.355,73	4	569.866,594 411.348,43	7.828
4	569.866,594 411.348,43	5	569.870,836 411.349,223	4.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.870,836 411.349,223	6	569.880,961 411.350,734	10.237
6	569.880,961 411.350,734	7	569.878,816 411.362,93	12.383
7	569.878,816 411.362,93	8	569.878,425 411.363,322	0.554
8	569.878,425 411.363,322	9	569.876,631 411.365,265	2.645
9	569.876,631 411.365,265	1	569.860,186 411.361,49	16.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
982	arabil	DA	371	T46	433	-	
982	curti constructii	DA	1.033	T46	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA D+P+E; S.DEMISOL=64.1; S.ETAJ=64.1MP
A1.2		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.3		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.496,058 411.468,77	2	570.491,594 411.470,994	4.987
3	570.473,138 411.483,054	4	570.470,459 411.484,923	3.267
5	570.464,296 411.487,778	6	570.462,341 411.487,7	1.957
7	570.455,847 411.488,235	8	570.448,504 411.488,462	7.347
9	570.443,798 411.488,063	10	570.442,897 411.472,168	15.921
11	570.442,327 411.458,709	12	570.446,556 411.458,803	4.23
13	570.449,729 411.458,236	14	570.450,716 411.458,059	1.003
15	570.451,771 411.457,659	16	570.456,592 411.456,847	4.889
17	570.461,226 411.456,429	18	570.465,51 411.455,574	4.368
19	570.478,953 411.452,43	20	570.480,748 411.452,004	1.845
21	570.483,515 411.451,427	22	570.487,241 411.449,677	4.117
23	570.488,181 411.451,454	24	570.493,24 411.461,964	11.664
25	570.492,576 411.462,237	1	570.496,058 411.468,77	7.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.491,594 411.470,994	3	570.473,138 411.483,054	22.047
4	570.470,459 411.484,923	5	570.464,296 411.487,778	6.792
6	570.462,341 411.487,7	7	570.455,847 411.488,235	6.516
8	570.448,504 411.488,462	9	570.443,798 411.488,063	4.723
10	570.442,897 411.472,168	11	570.442,327 411.458,709	13.471
12	570.446,556 411.458,803	13	570.449,729 411.458,236	3.223
14	570.450,716 411.458,059	15	570.451,771 411.457,659	1.128
16	570.456,592 411.456,847	17	570.461,226 411.456,429	4.653
18	570.465,51 411.455,574	19	570.478,953 411.452,43	13.806
20	570.480,748 411.452,004	21	570.483,515 411.451,427	2.827
22	570.487,241 411.449,677	23	570.488,181 411.451,454	2.01
24	570.493,24 411.461,964	25	570.492,576 411.462,237	0.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20774	154	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11787 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 129, din 20/09/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (certificat de mostenitor , contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGHICI COSTEL**	
Act Notarial nr. 1316, din 18/10/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DRAGHICI COSTEL** 2) **DRAGHICI GEORGIANA-VIRGINICA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI COSTEL** 2) **DRAGHICI GEORGIANA-VIRGINICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

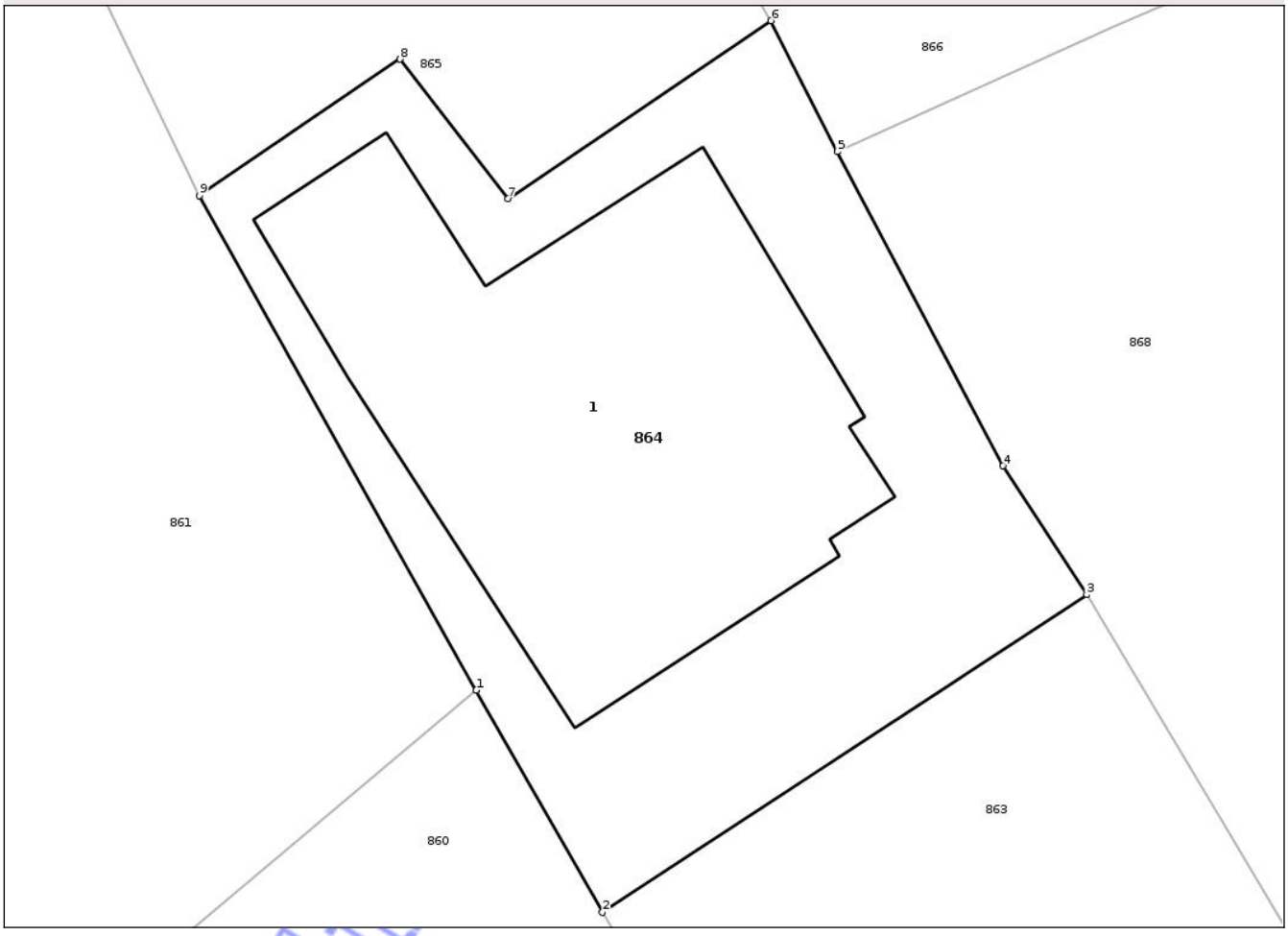
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20774	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
864	curti constructii	DA	154	T46	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.786,013 411.321,99	2	569.788,432 411.317,733	4.896
2	569.788,432 411.317,733	3	569.797,726 411.323,823	11.112
3	569.797,726 411.323,823	4	569.796,121 411.326,289	2.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.796,121 411.326,289	5	569.792,941 411.332,312	6.811
5	569.792,941 411.332,312	6	569.791,666 411.334,819	2.813
6	569.791,666 411.334,819	7	569.786,623 411.331,411	6.087
7	569.786,623 411.331,411	8	569.784,552 411.334,083	3.381
8	569.784,552 411.334,083	9	569.780,699 411.331,471	4.655
9	569.780,699 411.331,471	1	569.786,013 411.321,99	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

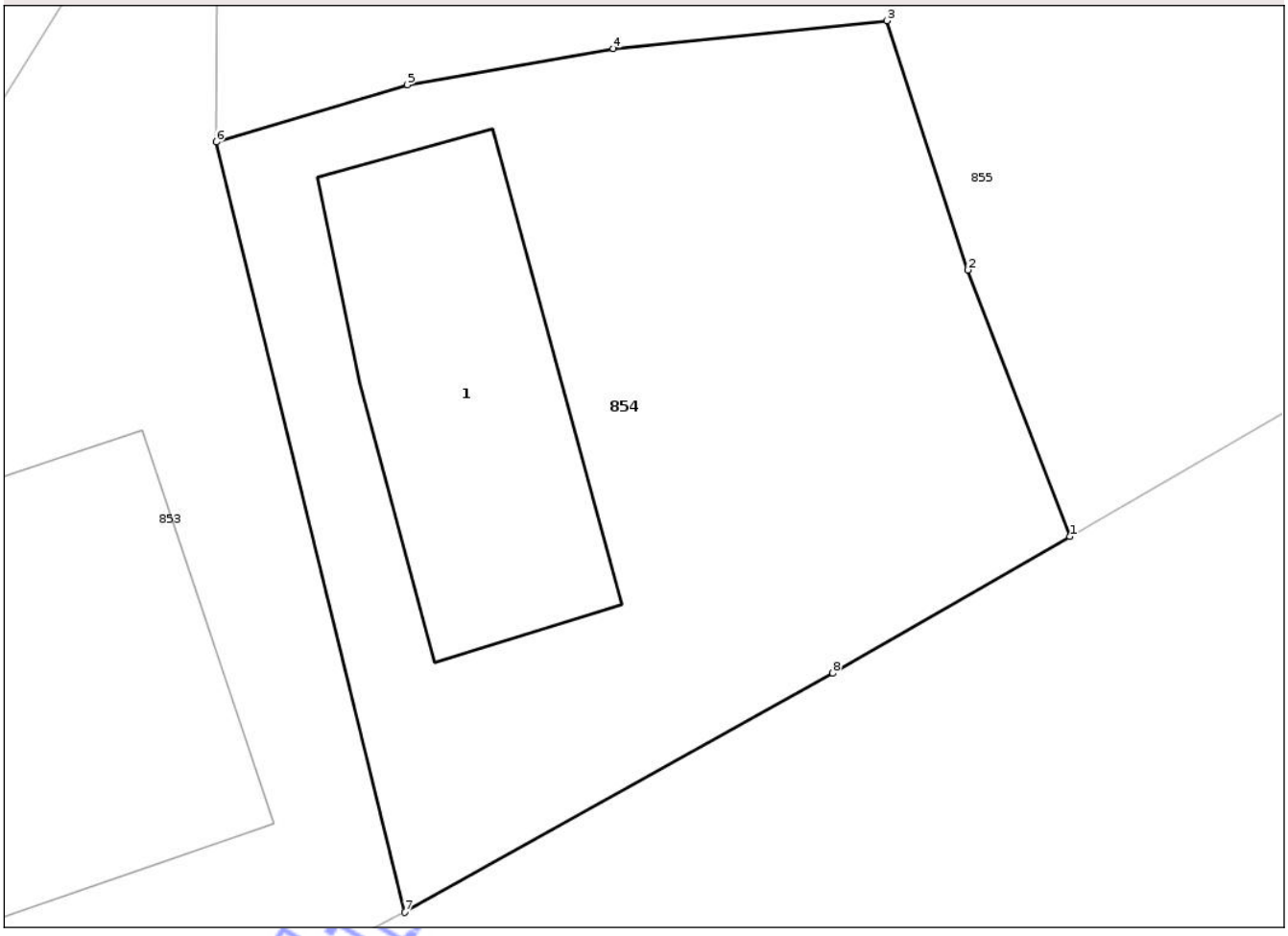
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
854	curti constructii	DA	120	T46	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.719,672 411.255,496	2	569.718,068 411.259,679	4.48
2	569.718,068 411.259,679	3	569.716,8 411.263,593	4.114
3	569.716,8 411.263,593	4	569.712,495 411.263,154	4.327
4	569.712,495 411.263,154	5	569.709,257 411.262,586	3.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.709,257 411.262,586	6	569.706,253 411.261,688	3.135
6	569.706,253 411.261,688	7	569.709,211 411.249,592	12.452
7	569.709,211 411.249,592	8	569.715,944 411.253,347	7.709
8	569.715,944 411.253,347	1	569.719,672 411.255,496	4.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

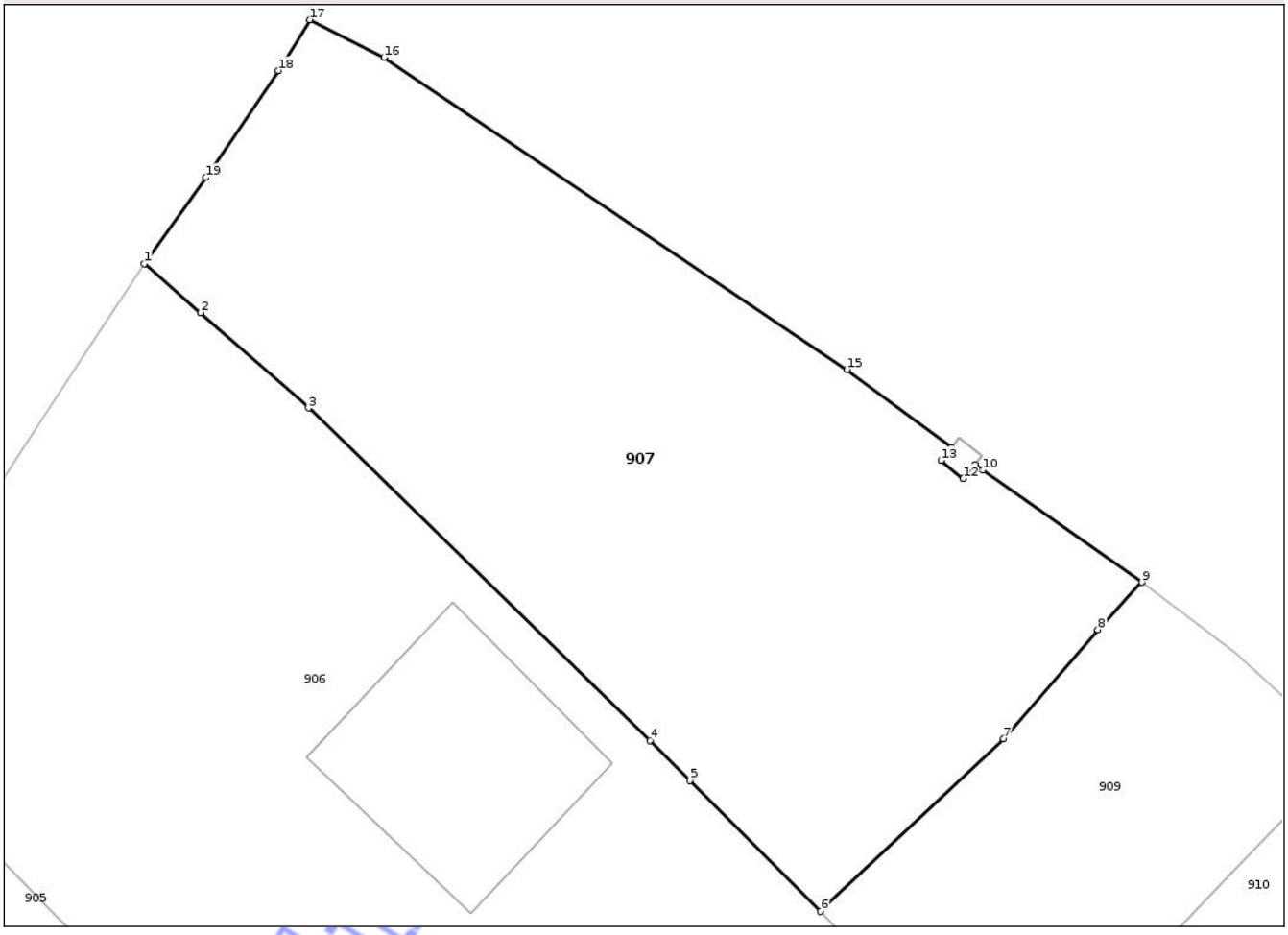
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
907	arabil	DA	639	T46	568	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.011,038 411.851,149	2	570.013,393 411.849,104	3.119
2	570.013,393 411.849,104	3	570.017,892 411.845,135	5.999
3	570.017,892 411.845,135	4	570.032,133 411.831,282	19.867
4	570.032,133 411.831,282	5	570.033,805 411.829,609	2.365
5	570.033,805 411.829,609	6	570.039,256 411.824,154	7.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.039,256 411.824,154	7	570.046,897 411.831,342	10.491
7	570.046,897 411.831,342	8	570.050,833 411.835,891	6.015
8	570.050,833 411.835,891	9	570.052,665 411.837,871	2.698
9	570.052,665 411.837,871	10	570.046,02 411.842,539	8.121
10	570.046,02 411.842,539	11	570.045,696 411.842,779	0.403
11	570.045,696 411.842,779	12	570.045,211 411.842,188	0.765
12	570.045,211 411.842,188	13	570.044,283 411.842,948	1.199
13	570.044,283 411.842,948	14	570.044,714 411.843,482	0.686
14	570.044,714 411.843,482	15	570.040,351 411.846,733	5.441
15	570.040,351 411.846,733	16	570.021,037 411.859,745	23.288
16	570.021,037 411.859,745	17	570.017,947 411.861,311	3.464
17	570.017,947 411.861,311	18	570.016,64 411.859,195	2.487
18	570.016,64 411.859,195	19	570.013,606 411.854,737	5.392
19	570.013,606 411.854,737	1	570.011,038 411.851,149	4.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20867	1.055	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20867-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S. BECI=13MP; S.MANSARDA=92.8MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10887 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 703, din 21/04/2005 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU VASILE** 2) **MIU VIOLETA**, soti,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272)	
/		
Act Administrativ nr. 14, din 13/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIU VASILE** 2) **MIU VIOLETA**, soti,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

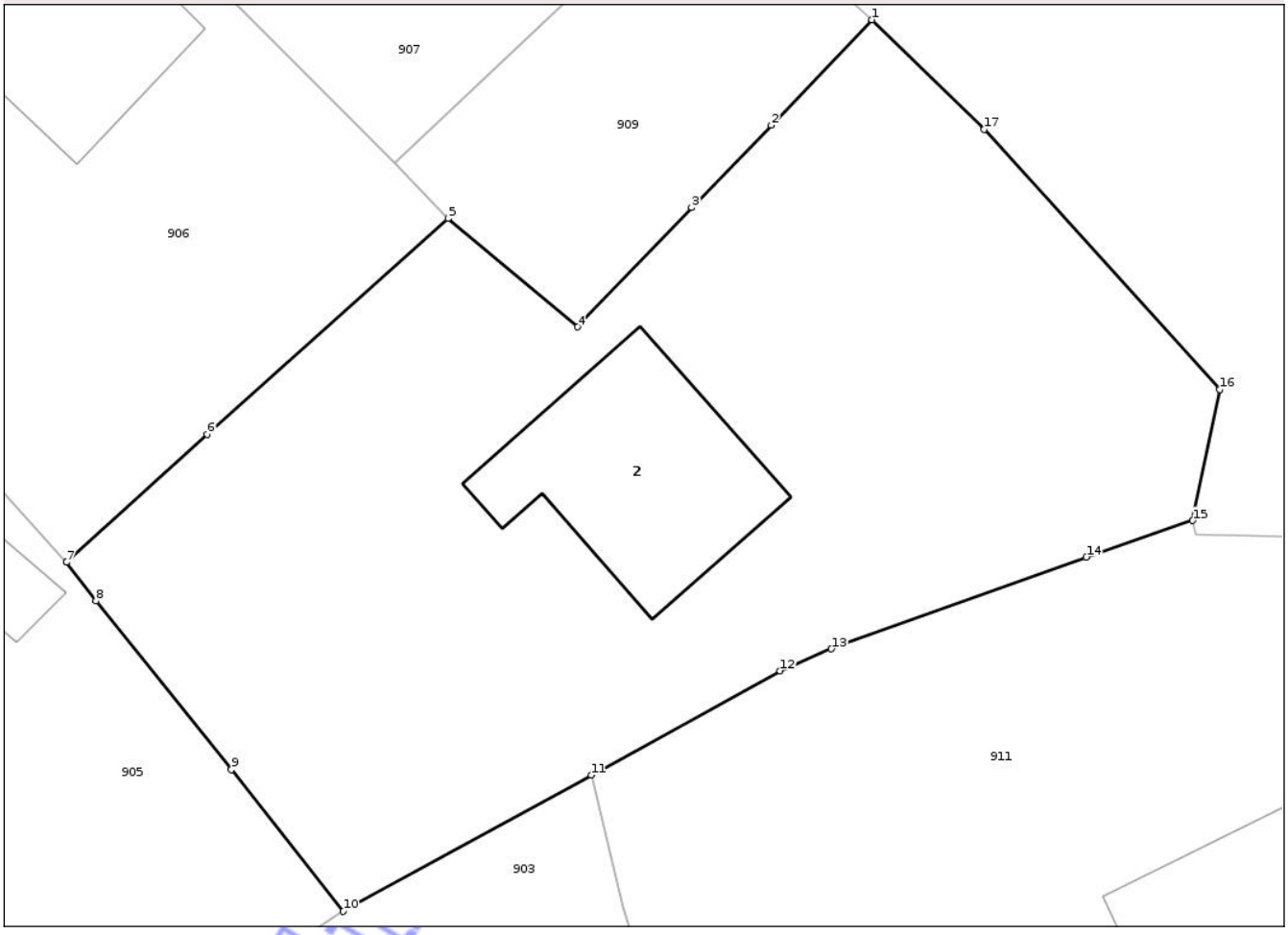
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20867	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
910	curti constructii	DA	1.055	T46	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20867-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=13MP; S.MANSARDA=92.8MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.061,151 411.830,698	2	570.056,536 411.825,872	6.677
2	570.056,536 411.825,872	3	570.052,884 411.822,099	5.251
3	570.052,884 411.822,099	4	570.047,662 411.816,629	7.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.047,662 411.816,629	5	570.041,708 411.821,602	7.758
5	570.041,708 411.821,602	6	570.030,664 411.811,713	14.824
6	570.030,664 411.811,713	7	570.024,224 411.805,846	8.712
7	570.024,224 411.805,846	8	570.025,568 411.804,078	2.221
8	570.025,568 411.804,078	9	570.031,773 411.796,355	9.907
9	570.031,773 411.796,355	10	570.036,903 411.789,859	8.277
10	570.036,903 411.789,859	11	570.048,281 411.796,101	12.978
11	570.048,281 411.796,101	12	570.056,946 411.800,877	9.894
12	570.056,946 411.800,877	13	570.059,302 411.801,883	2.562
13	570.059,302 411.801,883	14	570.070,983 411.806,084	12.413
14	570.070,983 411.806,084	15	570.075,868 411.807,757	5.164
15	570.075,868 411.807,757	16	570.077,091 411.813,76	6.126
16	570.077,091 411.813,76	17	570.066,311 411.825,686	16.076
17	570.066,311 411.825,686	1	570.061,151 411.830,698	7.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 37, Jud. Prahova, T46 P568

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21419	Din acte: 1.438 Masurata: 1.443	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21419-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 37, Jud. Prahova, T46 P568	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (nr.niveluri=1); Sdesfasurata=22 mp;An edificare:1952
A1.2	21419-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 37, Jud. Prahova, T46 P568	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA P+M;(nr.niveluri-2) Sdesfasurata=215 mp.Sterasa=26 mp.An edificare 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 1592, din 04/12/2017 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act notarial nr 27 din 26.09.2017, emis de N.P. Codescu Eugenia;act administrativ nr 157 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr 6289 (anexa nr.2) din 17.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 854 din 12.02.2018, emis de Primaria comunei Alunis;act notarial nr 98 din 08.06.2010, emis de N.P. DANA DOBRE;act notarial nr 54 din 08.11.2017, emis de N.P. DANA DOBRE;act notarial nr 666 din 29.08.1977, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 6288 (anexa nr.1) din 17.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj si mostenire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZINCA IULIAN**	
3206 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 1272, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 15 din 20.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3303 din 26.02.2020, emis de Primaria comunei Alunis;act administrativ nr 360543 seria C.6 din 06.08.1981, emis de fostul Consiliu Popular al sectorului 2 Bucuresti;act administrativ nr 4438 din 23.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1162 din 28.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Alunis, nr. 226, tarla 46, parcela 568, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZINCA IULIAN** 2) **ZINCA PAULA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
458 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 1592, din 04/12/2017 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra anexei C1	A1.1
	1) **ZINCA VICTORIA**	

Document generat în data de 11.03.2020 ora 07:11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

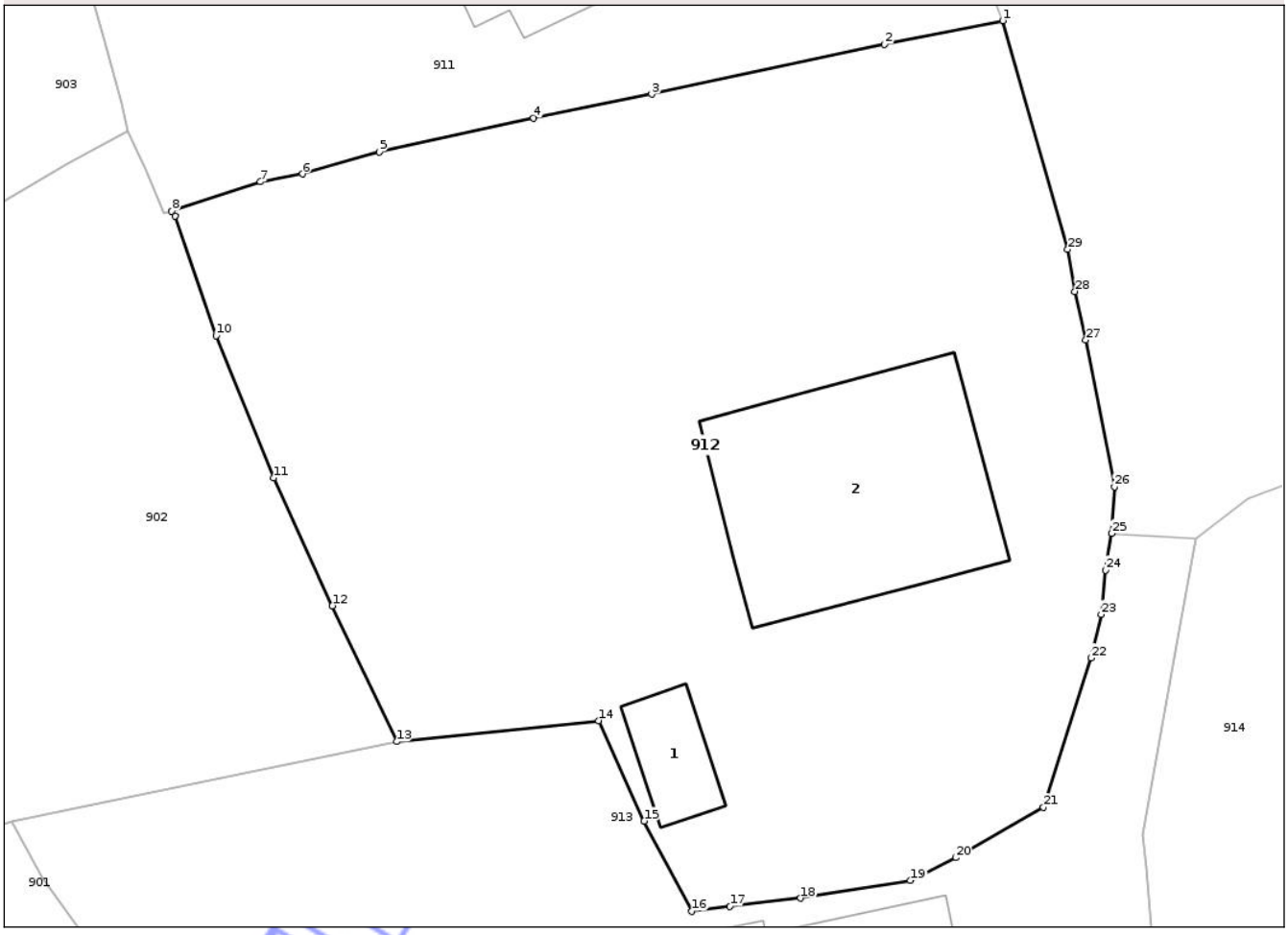
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21419	Din acte: 1.438 Masurata: 1.443	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
912	arabil	DA	715	T46	568	-	
912	curti constructii	DA	728	T46	568	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21419-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (nr. niveluri=1);Sdesfasurata=22 mp;An edificare: 1952
A1.2	21419-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA P+M;(nr.niveluri-2)Sdesfasurata=215 mp. Sterasa=26 mp.An edificare 2019.

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.097,645 411.781,244	2	570.091,716 411.780,052	6.048
3	570.080,063 411.777,56	4	570.074,142 411.776,373	6.039
5	570.066,406 411.774,673	6	570.062,557 411.773,569	4.004
7	570.060,452 411.773,168	8	570.056,01 411.771,702	4.678
9	570.056,164 411.771,45	10	570.058,227 411.765,461	6.334
11	570.061,116 411.758,342	12	570.064,055 411.751,937	7.047
13	570.067,279 411.745,13	14	570.077,397 411.746,175	10.172
15	570.079,682 411.741,154	16	570.082,07 411.736,623	5.122
17	570.083,972 411.736,884	18	570.087,517 411.737,287	3.568
19	570.093,033 411.738,168	20	570.095,293 411.739,312	2.533
21	570.099,689 411.741,833	22	570.102,07 411.749,321	7.857
23	570.102,581 411.751,502	24	570.102,802 411.753,723	2.232
25	570.103,103 411.755,551	26	570.103,242 411.757,893	2.346
27	570.101,811 411.765,25	28	570.101,267 411.767,684	2.494
29	570.100,904 411.769,786	1	570.097,645 411.781,244	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.091,716 411.780,052	3	570.080,063 411.777,56	11.916
4	570.074,142 411.776,373	5	570.066,406 411.774,673	7.921
6	570.062,557 411.773,569	7	570.060,452 411.773,168	2.143
8	570.056,01 411.771,702	9	570.056,164 411.771,45	0.295
10	570.058,227 411.765,461	11	570.061,116 411.758,342	7.683
12	570.064,055 411.751,937	13	570.067,279 411.745,13	7.532
14	570.077,397 411.746,175	15	570.079,682 411.741,154	5.516
16	570.082,07 411.736,623	17	570.083,972 411.736,884	1.92
18	570.087,517 411.737,287	19	570.093,033 411.738,168	5.586
20	570.095,293 411.739,312	21	570.099,689 411.741,833	5.068
22	570.102,07 411.749,321	23	570.102,581 411.751,502	2.24
24	570.102,802 411.753,723	25	570.103,103 411.755,551	1.853
26	570.103,242 411.757,893	27	570.101,811 411.765,25	7.495
28	570.101,267 411.767,684	29	570.100,904 411.769,786	2.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20333	Din acte: 515 Masurata: 626	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20333-C1	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20333-C2	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA P+BECI
A1.3	20333-C3	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3234 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 547, din 16/05/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **STANCIU MARIUS** 2) **STANCIU ELENA-SIMONA-CERASELA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MARIUS** 2) **STANCIU ELENA-SIMONA-CERASELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3234 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 547, din 16/05/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU VASILE** 2) **STANCIU GEORGETA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU VASILE** 2) **STANCIU GEORGETA**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20333	Din acte: 515 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
870	curti constructii	DA	626	T46	594,596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20333-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20333-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA P+BECI
A1.3	20333-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.798,329 411.366,439	2	569.799,545 411.362,241	4.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.799,545 411.362,241	3	569.801,506 411.354,91	7.589
3	569.801,506 411.354,91	4	569.805,104 411.345,411	10.158
4	569.805,104 411.345,411	5	569.806,458 411.341,789	3.867
5	569.806,458 411.341,789	6	569.807,181 411.340,396	1.569
6	569.807,181 411.340,396	7	569.816,313 411.343,802	9.746
7	569.816,313 411.343,802	8	569.819,925 411.345,119	3.845
8	569.819,925 411.345,119	9	569.828,333 411.348,377	9.017
9	569.828,333 411.348,377	10	569.825,156 411.365,592	17.506
10	569.825,156 411.365,592	11	569.824,182 411.371,176	5.668
11	569.824,182 411.371,176	12	569.819,141 411.370,243	5.127
12	569.819,141 411.370,243	13	569.811,89 411.368,872	7.379
13	569.811,89 411.368,872	14	569.810,896 411.368,742	1.002
14	569.810,896 411.368,742	1	569.798,329 411.366,439	12.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

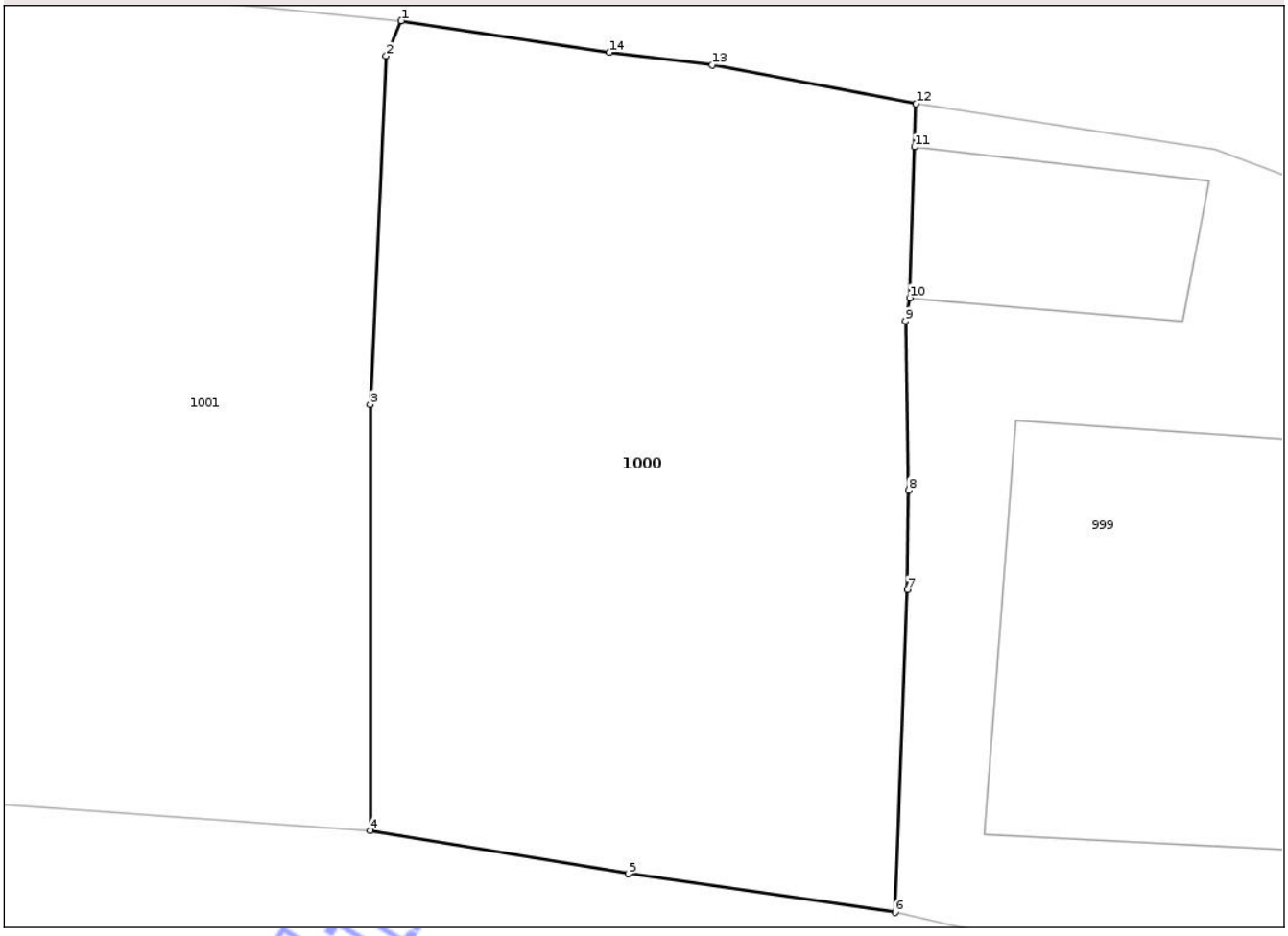
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1000	curti constructii	DA	168	T46	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.139,114 411.562,393	2	570.138,818 411.561,7	0.754
2	570.138,818 411.561,7	3	570.138,502 411.554,858	6.849
3	570.138,502 411.554,858	4	570.138,506 411.546,486	8.372
4	570.138,506 411.546,486	5	570.143,579 411.545,634	5.144
5	570.143,579 411.545,634	6	570.148,829 411.544,875	5.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.148,829 411.544,875	7	570.149,074 411.551,212	6.342
7	570.149,074 411.551,212	8	570.149,094 411.553,167	1.955
8	570.149,094 411.553,167	9	570.149,031 411.556,491	3.325
9	570.149,031 411.556,491	10	570.149,117 411.556,95	0.467
10	570.149,117 411.556,95	11	570.149,214 411.559,912	2.964
11	570.149,214 411.559,912	12	570.149,242 411.560,761	0.849
12	570.149,242 411.560,761	13	570.145,227 411.561,526	4.087
13	570.145,227 411.561,526	14	570.143,207 411.561,771	2.035
14	570.143,207 411.561,771	1	570.139,114 411.562,393	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
922	arabil	DA	581	T46	570	-	
922	curti constructii	DA	553	T46	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.185,383 411.729,478	2	570.180,908 411.718,707	11.664
3	570.179,743 411.714,589	4	570.176,575 411.703,855	11.192
5	570.174,816 411.699,78	6	570.172,852 411.693,408	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.180,908 411.718,707	3	570.179,743 411.714,589	4.28
4	570.176,575 411.703,855	5	570.174,816 411.699,78	4.438
6	570.172,852 411.693,408	7	570.168,038 411.678,432	15.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.168,038 411.678,432	8	570.177,419 411.675,293	9.892
9	570.183,301 411.672,923	10	570.187,462 411.669,515	5.379
11	570.192,465 411.663,093	12	570.194,375 411.661,799	2.307
13	570.199,362 411.659,148	14	570.203,849 411.656,481	5.22
15	570.208,127 411.657,988	16	570.207,361 411.670,935	12.97
17	570.206,721 411.673,489	18	570.206,276 411.675,923	2.474
19	570.205,697 411.680,447	20	570.198,246 411.682,9	7.844
21	570.193,434 411.684,738	22	570.183,781 411.688,32	10.296
23	570.187,194 411.701,134	24	570.188,274 411.704,922	3.939
25	570.189,6 411.709,303	26	570.190,298 411.711,725	2.521
27	570.190,743 411.713,193	28	570.191,519 411.715,136	2.092
29	570.192,266 411.717,155	30	570.194,698 411.723,498	6.793
31	570.189,92 411.725,726	1	570.185,383 411.729,478	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.177,419 411.675,293	9	570.183,301 411.672,923	6.342
10	570.187,462 411.669,515	11	570.192,465 411.663,093	8.141
12	570.194,375 411.661,799	13	570.199,362 411.659,148	5.648
14	570.203,849 411.656,481	15	570.208,127 411.657,988	4.536
16	570.207,361 411.670,935	17	570.206,721 411.673,489	2.633
18	570.206,276 411.675,923	19	570.205,697 411.680,447	4.561
20	570.198,246 411.682,9	21	570.193,434 411.684,738	5.151
22	570.183,781 411.688,32	23	570.187,194 411.701,134	13.261
24	570.188,274 411.704,922	25	570.189,6 411.709,303	4.577
26	570.190,298 411.711,725	27	570.190,743 411.713,193	1.534
28	570.191,519 411.715,136	29	570.192,266 411.717,155	2.153
30	570.194,698 411.723,498	31	570.189,92 411.725,726	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

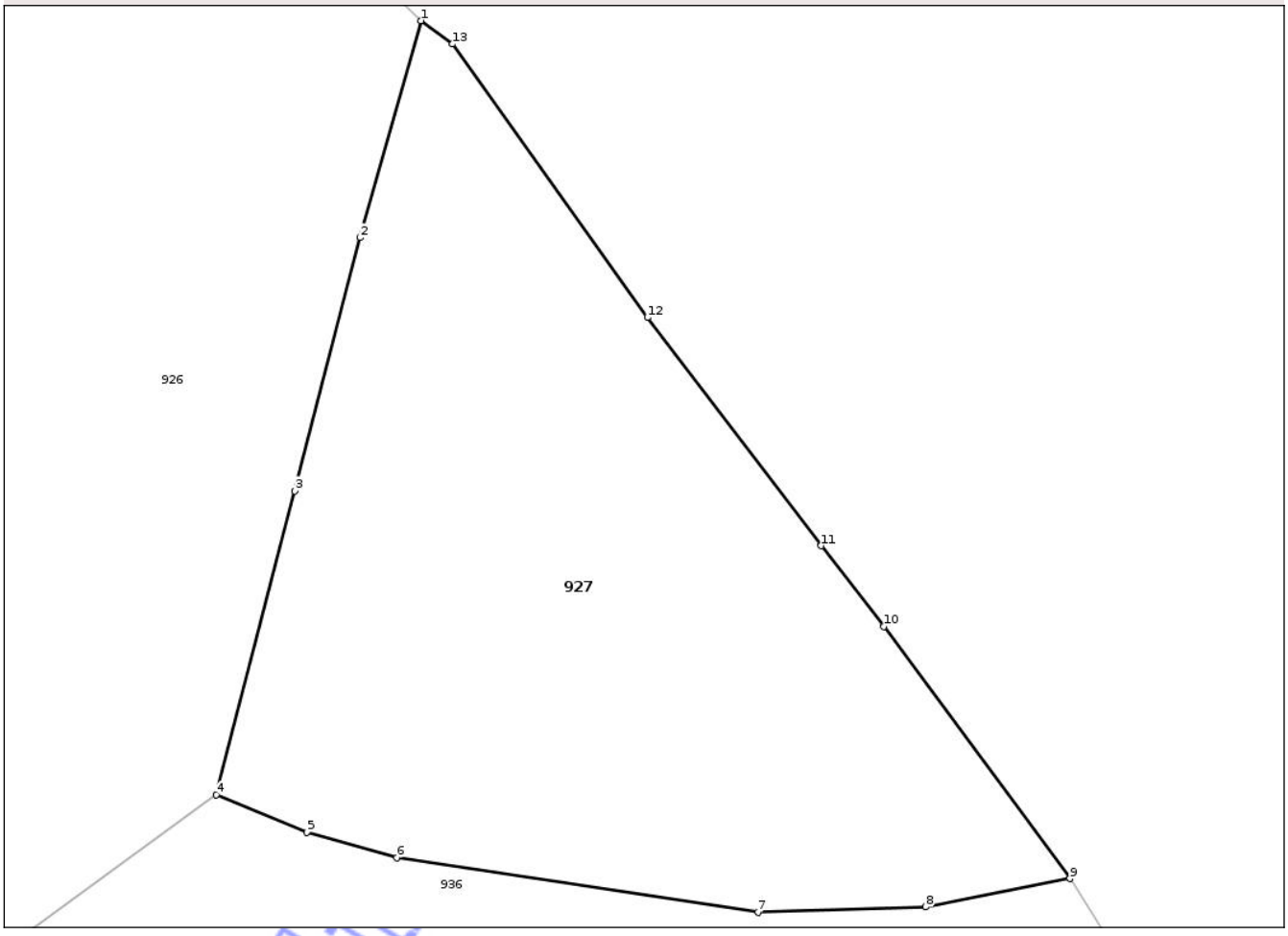
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
927	faneata	DA	197	T46	572	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.299,526 411.644,106	2	570.298,145 411.639,176	5.12
2	570.298,145 411.639,176	3	570.296,655 411.633,424	5.942
3	570.296,655 411.633,424	4	570.294,875 411.626,517	7.133
4	570.294,875 411.626,517	5	570.296,94 411.625,669	2.232
5	570.296,94 411.625,669	6	570.298,978 411.625,086	2.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.298,978 411.625,086	7	570.307,199 411.623,846	8.314
7	570.307,199 411.623,846	8	570.311,014 411.623,968	3.817
8	570.311,014 411.623,968	9	570.314,292 411.624,614	3.341
9	570.314,292 411.624,614	10	570.310,063 411.630,343	7.121
10	570.310,063 411.630,343	11	570.308,635 411.632,176	2.324
11	570.308,635 411.632,176	12	570.304,687 411.637,362	6.518
12	570.304,687 411.637,362	13	570.300,247 411.643,576	7.637
13	570.300,247 411.643,576	1	570.299,526 411.644,106	0.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

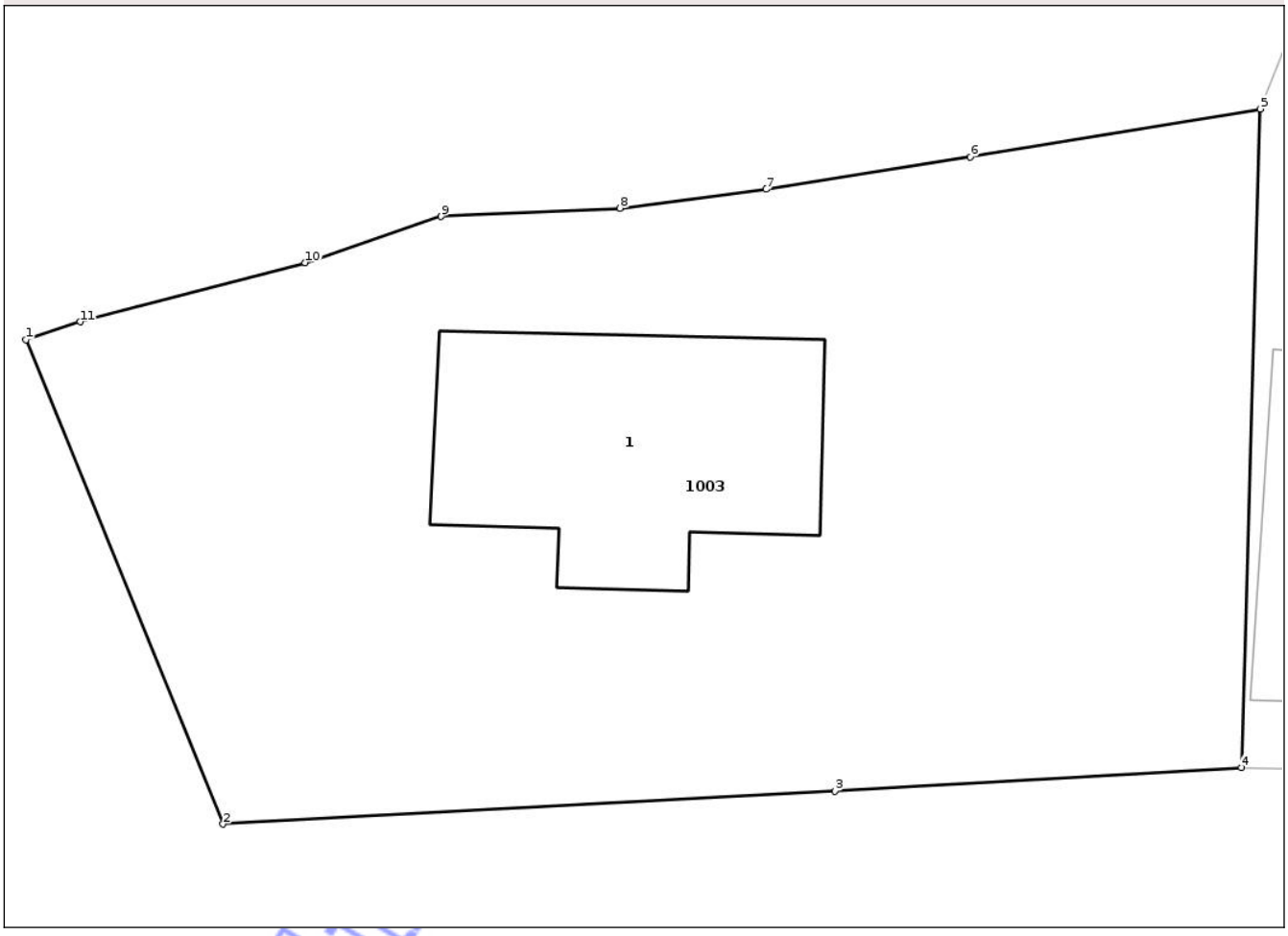
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1003	curti constructii	DA	457	T46	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.067,751 411.559,548	2	570.072,88 411.546,965	13.588
2	570.072,88 411.546,965	3	570.088,797 411.547,829	15.94
3	570.088,797 411.547,829	4	570.099,371 411.548,436	10.591
4	570.099,371 411.548,436	5	570.099,857 411.565,546	17.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.099,857 411.565,546	6	570.092,313 411.564,297	7.647
6	570.092,313 411.564,297	7	570.087,004 411.563,459	5.375
7	570.087,004 411.563,459	8	570.083,206 411.562,966	3.83
8	570.083,206 411.562,966	9	570.078,553 411.562,75	4.658
9	570.078,553 411.562,75	10	570.075,014 411.561,551	3.737
10	570.075,014 411.561,551	11	570.069,165 411.560,016	6.047
11	570.069,165 411.560,016	1	570.067,751 411.559,548	1.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

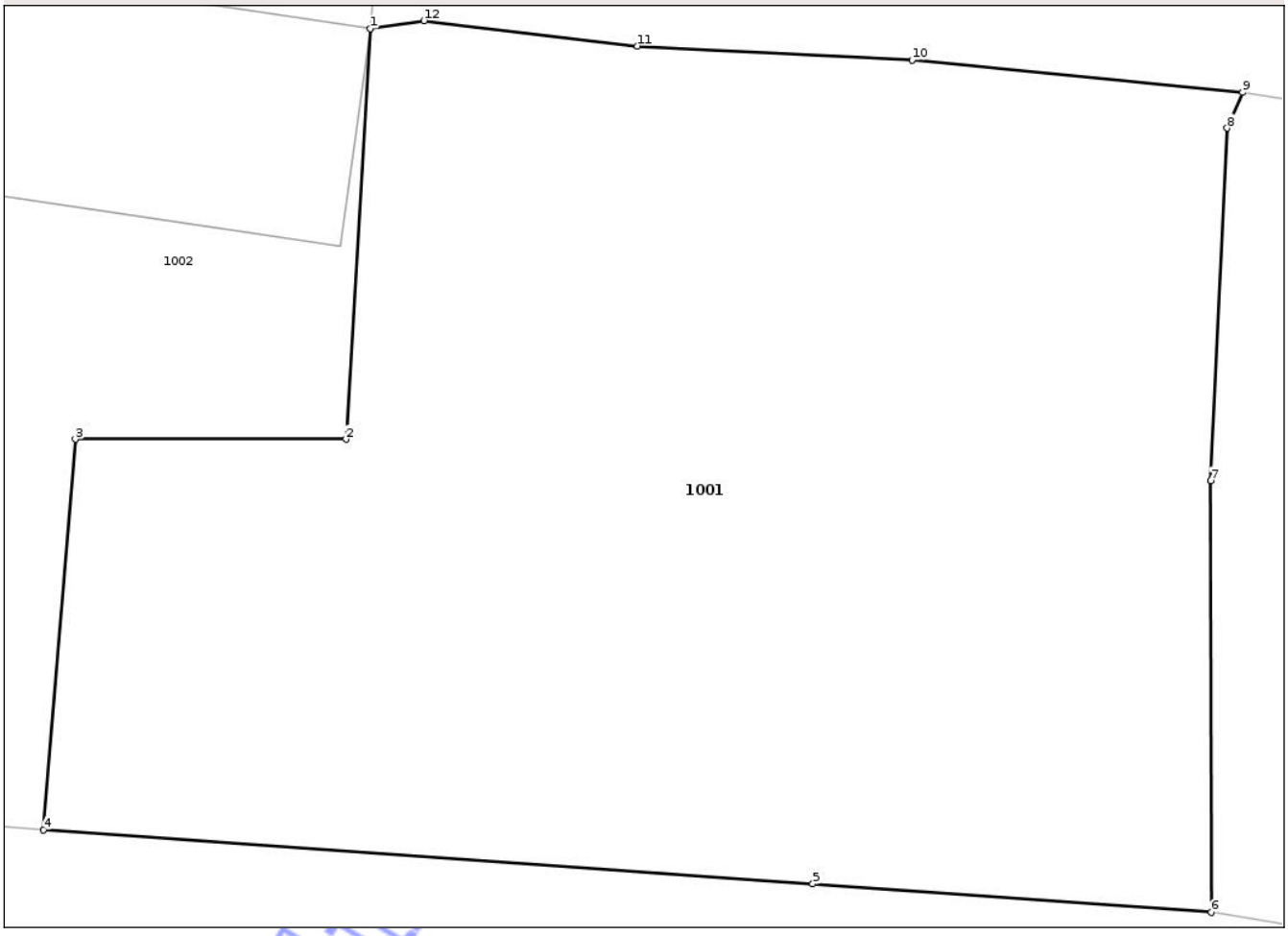
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1001	curti constructii	DA	313	T46	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.122,175 411.563,626	2	570.121,7 411.555,666	7.974
2	570.121,7 411.555,666	3	570.116,445 411.555,665	5.255
3	570.116,445 411.555,665	4	570.115,828 411.548,089	7.601
4	570.115,828 411.548,089	5	570.130,767 411.547,04	14.976
5	570.130,767 411.547,04	6	570.138,506 411.546,486	7.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.138,506 411.546,486	7	570.138,502 411.554,858	8.372
7	570.138,502 411.554,858	8	570.138,818 411.561,7	6.849
8	570.138,818 411.561,7	9	570.139,114 411.562,393	0.754
9	570.139,114 411.562,393	10	570.132,696 411.563,017	6.448
10	570.132,696 411.563,017	11	570.127,361 411.563,293	5.342
11	570.127,361 411.563,293	12	570.123,216 411.563,783	4.174
12	570.123,216 411.563,783	1	570.122,175 411.563,626	1.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21798	Din acte: 488 Masurata: 558	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21798-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15252 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 904, din 17/06/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARGARITOIU CONSTANŢA-IONELIA**, necasatorita, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ADRIAN**, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARGARITOIU CONSTANŢA-IONELIA**, necasatorita, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOICA ADRIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21798	Din acte: 488 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1006	curti constructii	DA	558	T46	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21798-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.032,683 411.519,158	2	570.031,904 411.520,372	1.442
2	570.031,904 411.520,372	3	570.027,99 411.526,482	7.256
3	570.027,99 411.526,482	4	570.033,461 411.530,123	6.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.033,461 411.530,123	5	570.034,276 411.528,924	1.45
5	570.034,276 411.528,924	6	570.035,631 411.530,208	1.867
6	570.035,631 411.530,208	7	570.026,329 411.548,493	20.515
7	570.026,329 411.548,493	8	570.006,133 411.529,006	28.065
8	570.006,133 411.529,006	9	570.011,736 411.522,967	8.238
9	570.011,736 411.522,967	10	570.019,805 411.514,046	12.029
10	570.019,805 411.514,046	11	570.022,637 411.510,559	4.492
11	570.022,637 411.510,559	12	570.028,983 411.515,979	8.346
12	570.028,983 411.515,979	1	570.032,683 411.519,158	4.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 22A, Jud. Prahova, T46, N228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22585	Din acte: 1.187.900 Masurata: 597	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40430 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 8148 din 06.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 1541 din 06.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

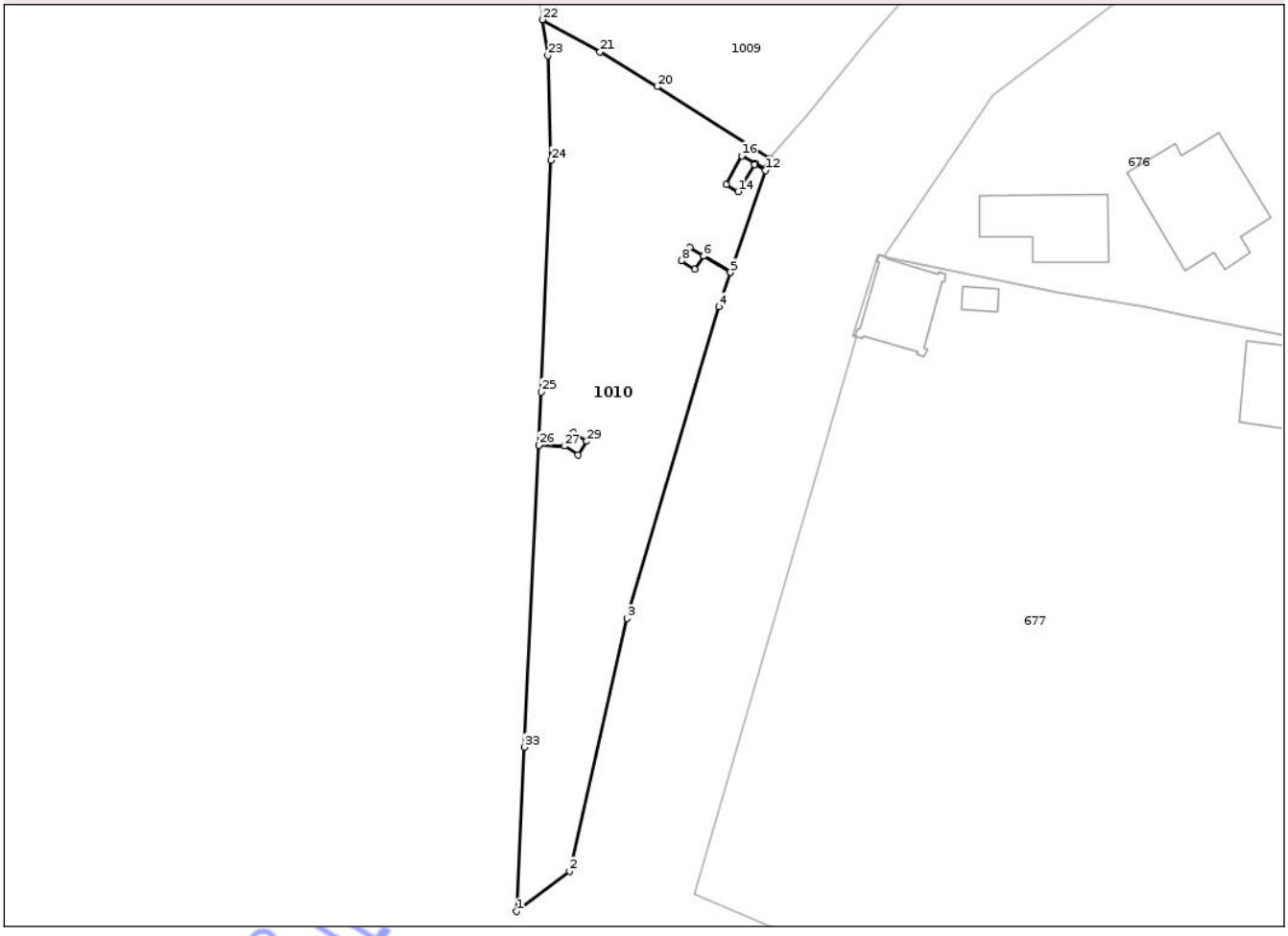
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22585	Din acte: 1.187.900 Masurata: 597	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1010	neproductiv	DA	597	T46	228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.988,254 411.436,283	2	569.992,242 411.439,304	5.003
3	569.996,567 411.458,339	4	570.003,49 411.481,819	24.479
5	570.004,374 411.484,399	6	570.002,339 411.485,636	2.381
7	570.001,693 411.484,631	8	570.000,683 411.485,28	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.992,242 411.439,304	3	569.996,567 411.458,339	19.52
4	570.003,49 411.481,819	5	570.004,374 411.484,399	2.727
6	570.002,339 411.485,636	7	570.001,693 411.484,631	1.195
8	570.000,683 411.485,28	9	570.001,332 411.486,29	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.001,332 411.486,29	10	570.002,342 411.485,641	1.201
11	570.004,376 411.484,404	12	570.007,01 411.492,089	8.124
13	570.006,188 411.492,512	14	570.004,943 411.490,491	2.374
15	570.004,024 411.491,02	16	570.005,218 411.493,185	2.472
17	570.006,234 411.492,601	18	570.007,043 411.492,185	0.91
19	570.007,31 411.492,965	20	569.998,84 411.498,389	10.058
21	569.994,533 411.501,022	22	569.990,183 411.503,425	4.97
23	569.990,606 411.500,731	24	569.990,852 411.492,842	7.893
25	569.990,119 411.475,394	26	569.989,923 411.471,384	4.015
27	569.991,875 411.471,324	28	569.992,52 411.472,328	1.193
29	569.993,53 411.471,679	30	569.992,882 411.470,67	1.199
31	569.991,872 411.471,318	32	569.989,923 411.471,378	1.95
33	569.988,813 411.448,655	1	569.988,254 411.436,283	12.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.002,342 411.485,641	11	570.004,376 411.484,404	2.381
12	570.007,01 411.492,089	13	570.006,188 411.492,512	0.924
14	570.004,943 411.490,491	15	570.004,024 411.491,02	1.06
16	570.005,218 411.493,185	17	570.006,234 411.492,601	1.172
18	570.007,043 411.492,185	19	570.007,31 411.492,965	0.824
20	569.998,84 411.498,389	21	569.994,533 411.501,022	5.048
22	569.990,183 411.503,425	23	569.990,606 411.500,731	2.727
24	569.990,852 411.492,842	25	569.990,119 411.475,394	17.463
26	569.989,923 411.471,384	27	569.991,875 411.471,324	1.953
28	569.992,52 411.472,328	29	569.993,53 411.471,679	1.201
30	569.992,882 411.470,67	31	569.991,872 411.471,318	1.2
32	569.989,923 411.471,378	33	569.988,813 411.448,655	22.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

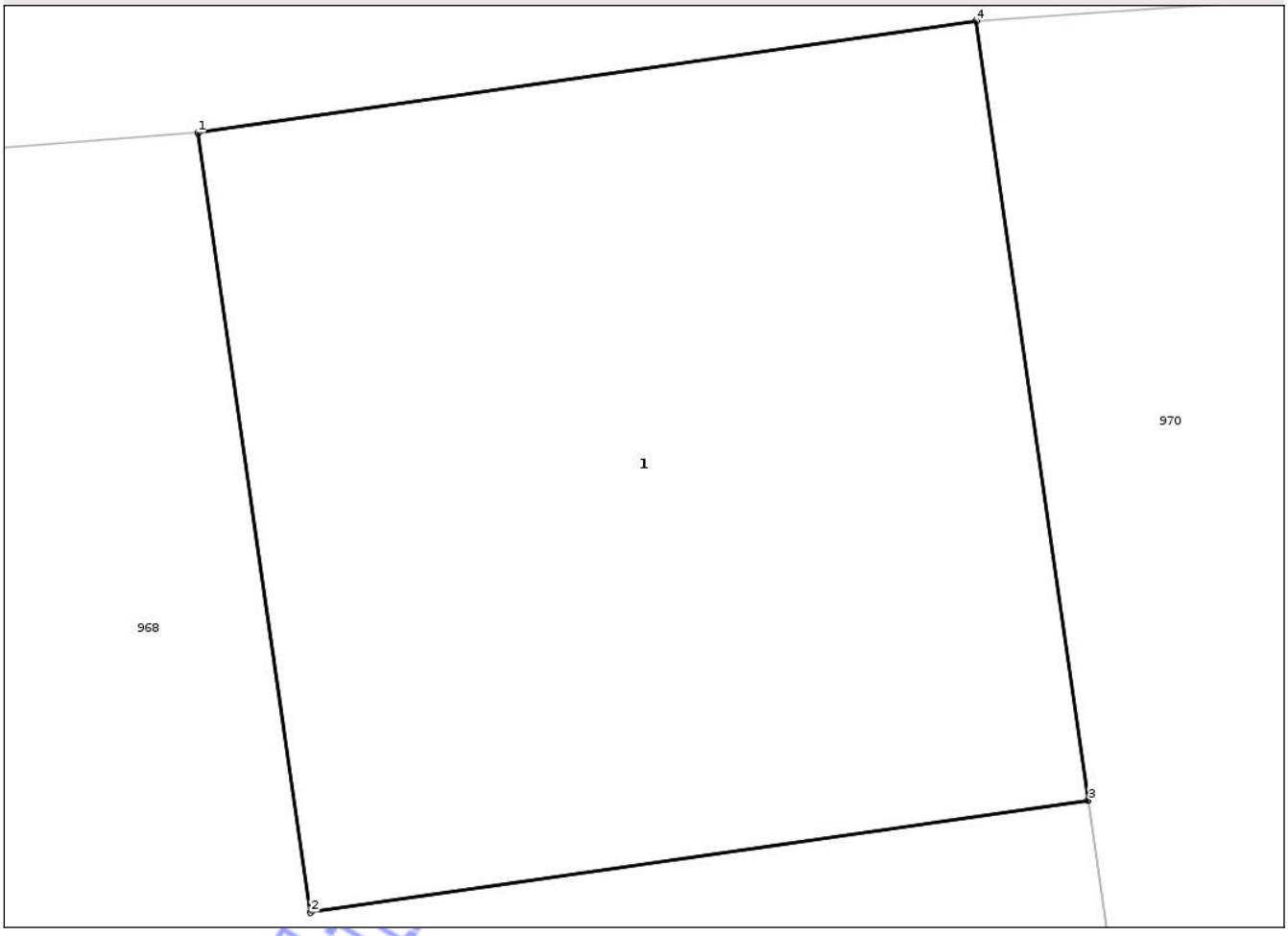
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10 12	curti constructii	DA	1	T46	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.437,354 411.555,535	2	570.437,526 411.554,347	1.2
2	570.437,526 411.554,347	3	570.438,713 411.554,518	1.199
3	570.438,713 411.554,518	4	570.438,542 411.555,706	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.438,542 411.555,706	1	570.437,354 411.555,535	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

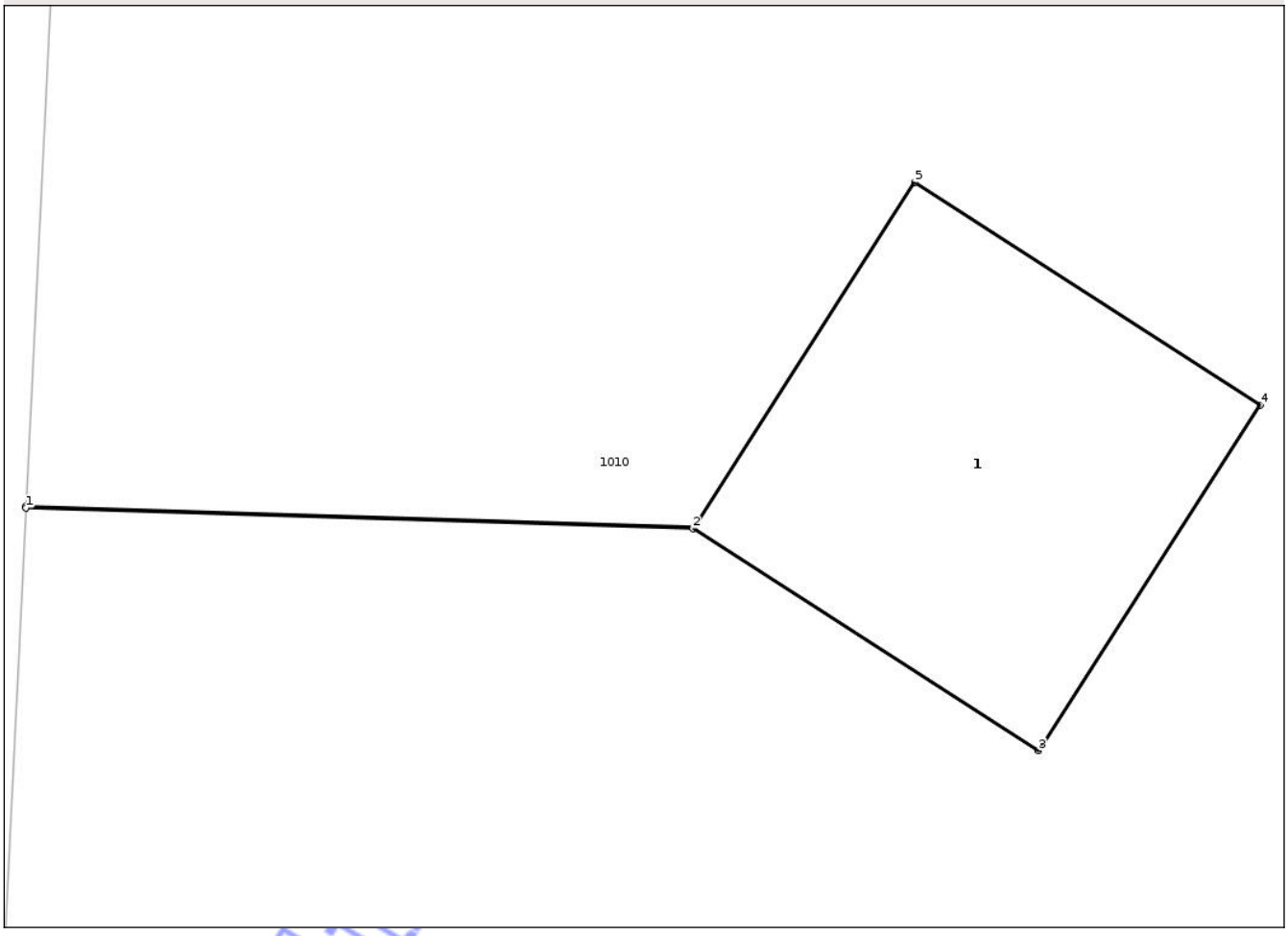
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10 14	curti constructii	DA	1	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.989,923 411.471,378	2	569.991,872 411.471,318	1.95
2	569.991,872 411.471,318	3	569.992,882 411.470,67	1.2
3	569.992,882 411.470,67	4	569.993,53 411.471,679	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.993,53 411.471,679	5	569.992,52 411.472,328	1.201
5	569.992,52 411.472,328	6	569.991,875 411.471,324	1.193
6	569.991,875 411.471,324	7	569.989,923 411.471,384	1.953
7	569.989,923 411.471,384	1	569.989,923 411.471,378	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

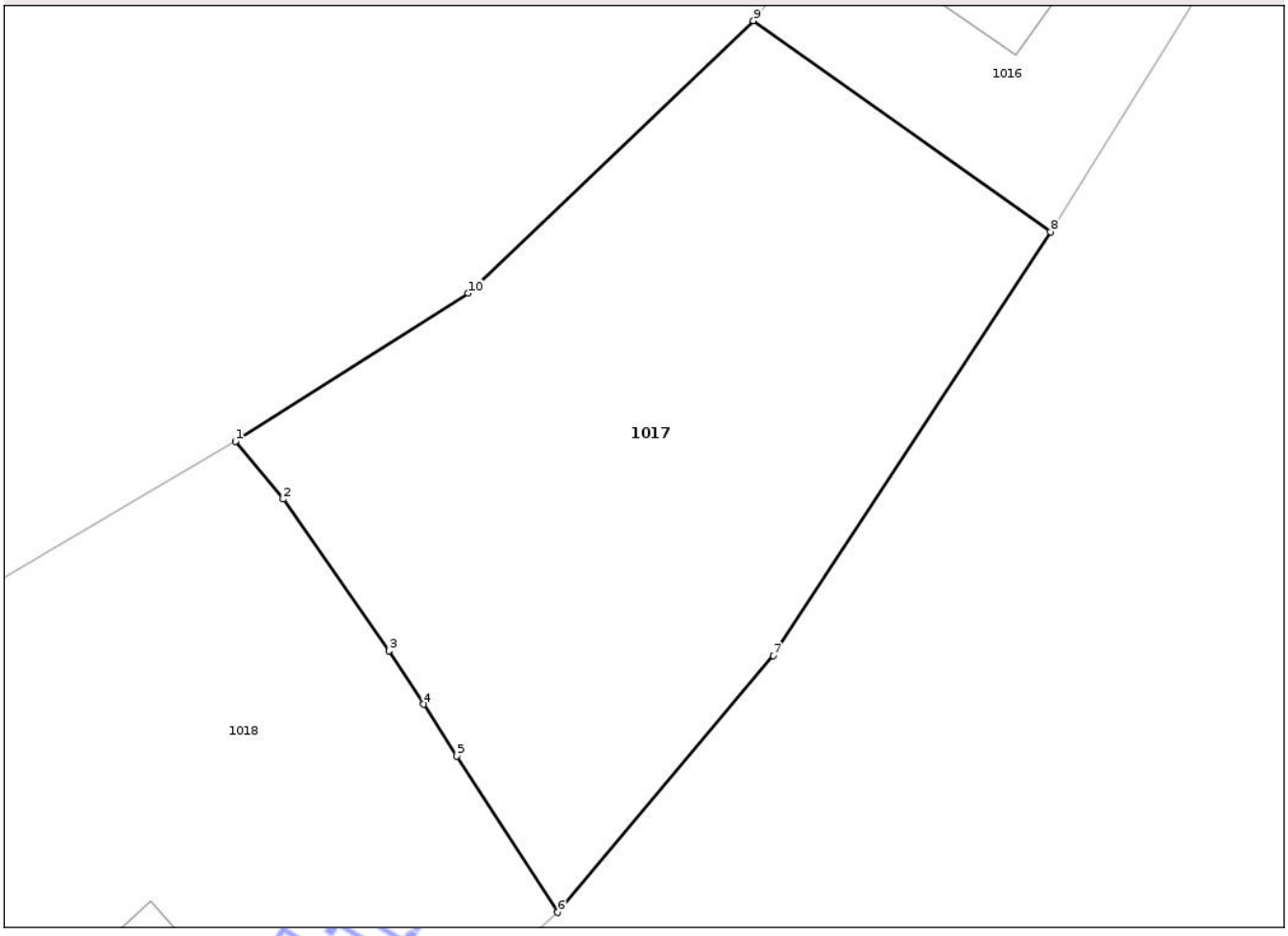
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1017	faneata	DA	557	T46	602	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.917,53 411.310,336	2	569.919,461 411.307,992	3.037
2	569.919,461 411.307,992	3	569.923,745 411.301,852	7.487
3	569.923,745 411.301,852	4	569.925,145 411.299,689	2.577
4	569.925,145 411.299,689	5	569.926,495 411.297,603	2.485
5	569.926,495 411.297,603	6	569.930,59 411.291,27	7.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.930,59 411.291,27	7	569.939,328 411.301,66	13.576
7	569.939,328 411.301,66	8	569.950,561 411.318,809	20.5
8	569.950,561 411.318,809	9	569.938,516 411.327,356	14.769
9	569.938,516 411.327,356	10	569.926,966 411.316,326	15.971
10	569.926,966 411.316,326	1	569.917,53 411.310,336	11.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1021	arabil	DA	795	T46	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.851,447 411.274,147	2	569.851,718 411.271,476	2.685
2	569.851,718 411.271,476	3	569.852,912 411.260,196	11.343
3	569.852,912 411.260,196	4	569.853,697 411.252,118	8.116
4	569.853,697 411.252,118	5	569.854,341 411.244,397	7.748
5	569.854,341 411.244,397	6	569.854,719 411.243,425	1.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.854,719 411.243,425	7	569.872,346 411.247,402	18.07
7	569.872,346 411.247,402	8	569.875,989 411.249,524	4.216
8	569.875,989 411.249,524	9	569.875,533 411.283,265	33.744
9	569.875,533 411.283,265	10	569.869,051 411.281,544	6.707
10	569.869,051 411.281,544	11	569.861,607 411.279,752	7.657
11	569.861,607 411.279,752	12	569.851,144 411.277,088	10.797
12	569.851,144 411.277,088	1	569.851,447 411.274,147	2.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
Nr. cadastral vechi:10044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20073	250	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20073-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7966 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 2800, din 21/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU GHEORGHE** 2) **MIU HRISULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

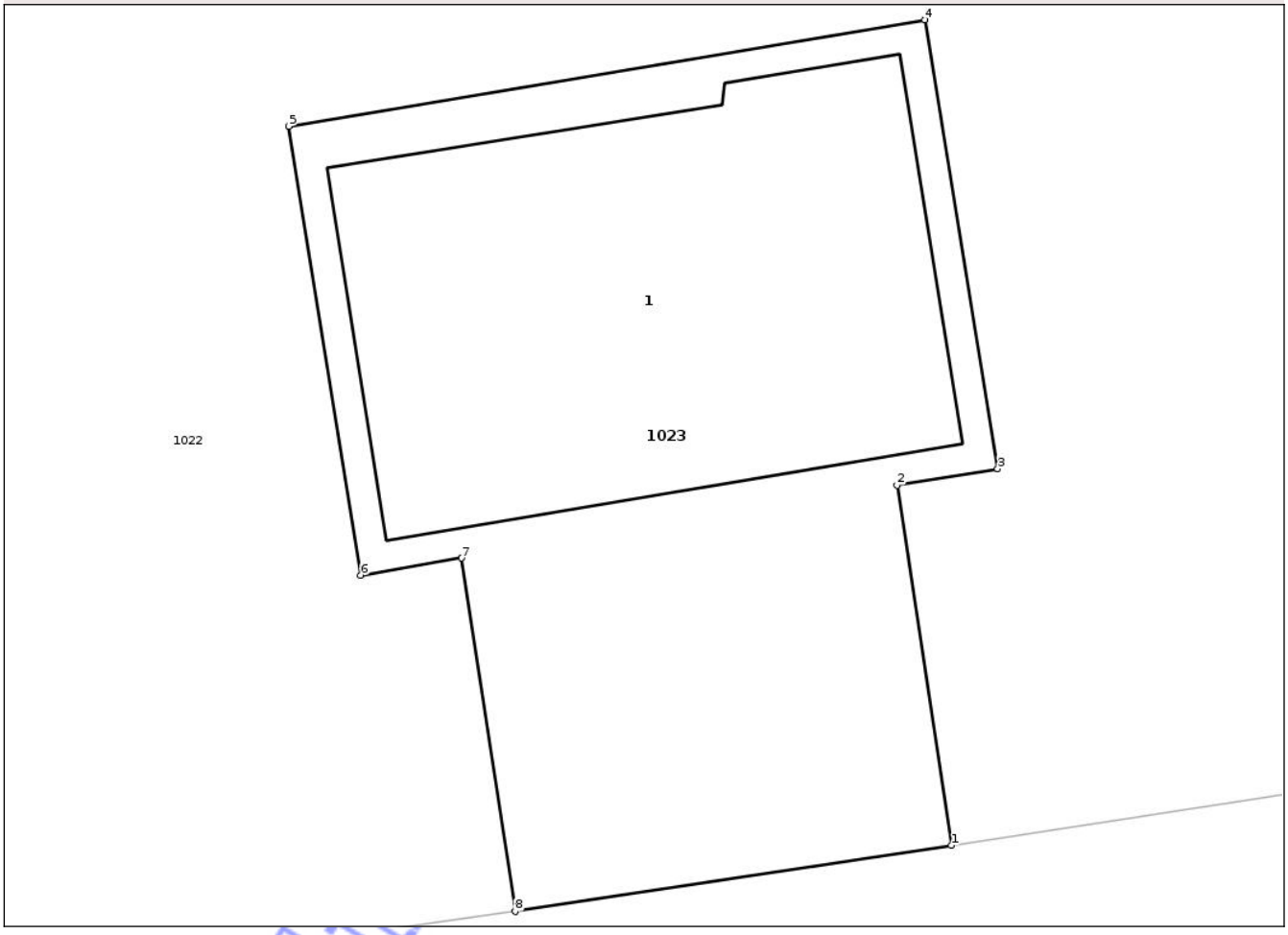
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20073	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1023	curti constructii	DA	250	T46	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20073-C1	constructii administrative si social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.844,28 411.241,85	2	569.843,0 411.250,31	8.556
2	569.843,0 411.250,31	3	569.845,37 411.250,7	2.402
3	569.845,37 411.250,7	4	569.843,66 411.261,25	10.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.843,66 411.261,25	5	569.828,69 411.258,75	15.177
5	569.828,69 411.258,75	6	569.830,39 411.248,2	10.686
6	569.830,39 411.248,2	7	569.832,76 411.248,6	2.404
7	569.832,76 411.248,6	8	569.834,02 411.240,3	8.395
8	569.834,02 411.240,3	1	569.844,28 411.241,85	10.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 44, Jud. Prahova, T 46 ; F 605 ; PUNCT '' RESTAURANT ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	Din acte: 853 Masurata: 843	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9540 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 265, din 27/02/2024 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 2010 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA ALUNIS;act administrativ nr 355 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

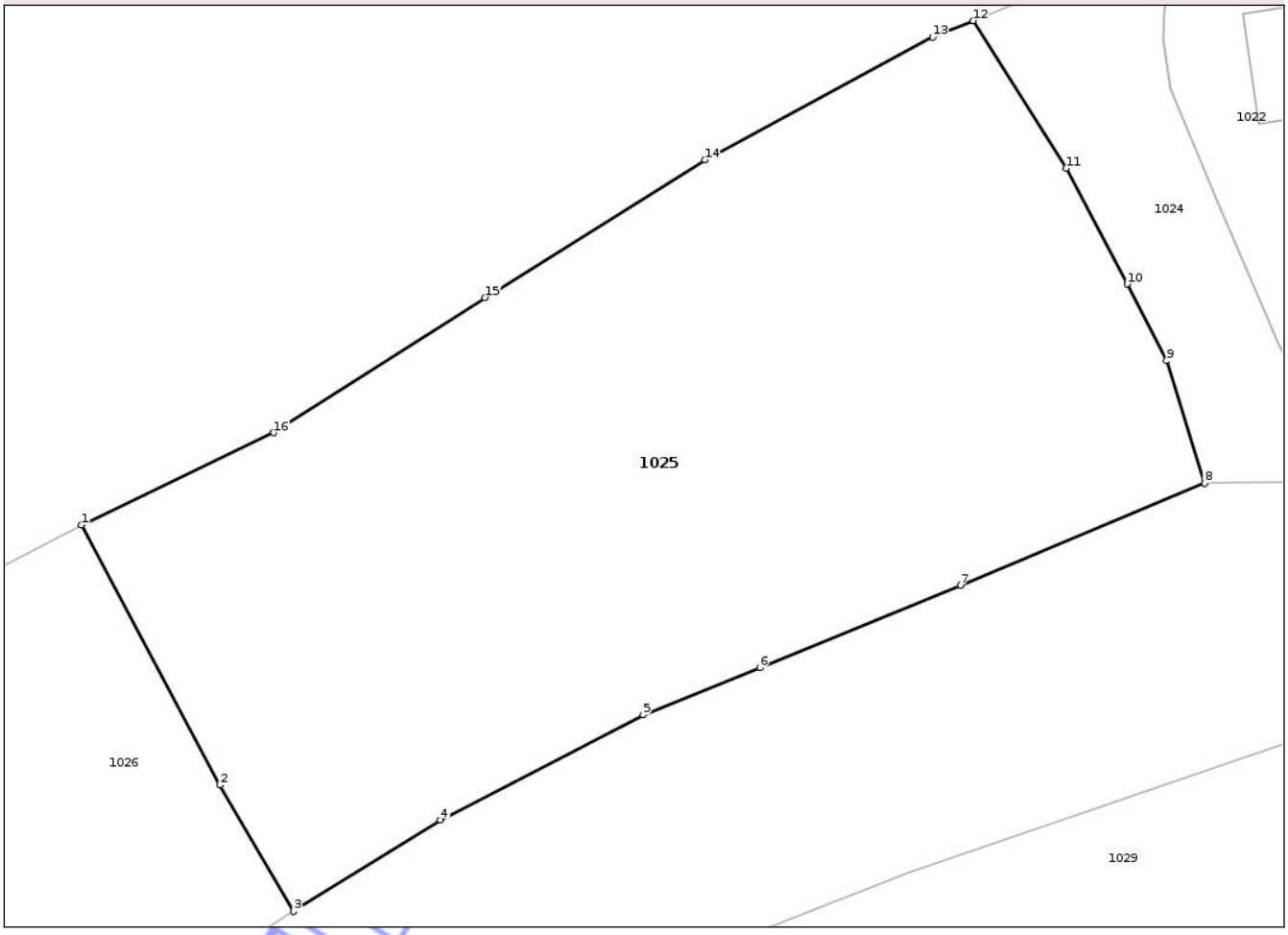
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	Din acte: 853 Masurata: 843	Teren imprejmuit cu gard lemn .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1025	faneata	DA	843	T46	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.737,888 411.232,387	2	569.743,698 411.221,463	12.373
2	569.743,698 411.221,463	3	569.746,776 411.216,164	6.128
3	569.746,776 411.216,164	4	569.752,956 411.220,002	7.275
4	569.752,956 411.220,002	5	569.761,47 411.224,412	9.588
5	569.761,47 411.224,412	6	569.766,366 411.226,397	5.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.766,366 411.226,397	7	569.774,786 411.229,86	9.104
7	569.774,786 411.229,86	8	569.785,04 411.234,15	11.115
8	569.785,04 411.234,15	9	569.783,452 411.239,287	5.377
9	569.783,452 411.239,287	10	569.781,796 411.242,505	3.619
10	569.781,796 411.242,505	11	569.779,226 411.247,362	5.495
11	569.779,226 411.247,362	12	569.775,333 411.253,56	7.319
12	569.775,333 411.253,56	13	569.773,628 411.252,866	1.841
13	569.773,628 411.252,866	14	569.764,061 411.247,715	10.866
14	569.764,061 411.247,715	15	569.754,819 411.241,938	10.899
15	569.754,819 411.241,938	16	569.745,96 411.236,261	10.522
16	569.745,96 411.236,261	1	569.737,888 411.232,387	8.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 73, Jud. Prahova, T46, Cc215b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21689	Din acte: 1.846 Masurata: 1.707	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21689-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+B; Suprafata construita desfasurata = 187.6 mp; Suprafata construita la sol = 170.6 mp; S. beci = 17.0 mp; anul construirii: 1954.
A1.3	21689-C3	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 73, Jud. Prahova, T46, Cc215b	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 46.1 mp; Suprafata construita la sol = 46.1 mp; anul construirii: 2020.
A1.4	21689-C4	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 73, Jud. Prahova, T46, Cc215b	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 50.5 mp; Suprafata construita la sol = 50.5 mp; anul construirii: 2020.
A1.5	21689-C5	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 73, Jud. Prahova, T46, Cc215b	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P - Foisor; Sup.constr.desf. =8mp, zidarie: structura metalica cu pereti OSB; anul construirii: 2020.
A1.9	21689-C9	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 33.5 mp; Suprafata construita la sol = 33.5 mp; anul construirii: 2025.
A1.10	21689-C10	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 81.2 mp; Suprafata construita la sol = 81.2 mp; anul construirii:2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7267 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 432, din 13/04/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21689 a imobilului cu nr. cad. 21689/Alunis ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21054\cf.21054; ~- nr.cad.21167\cf.21167;	A1
Act Notarial nr. 1599, din 06/12/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **Savu A Mihai-Sebastian**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21054/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 16531 din 07/12/2018;	
Act Administrativ nr. 4912, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 3731 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Savu A Mihai-Sebastian**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21054/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 14103 din 14/10/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **Savu A Mihai-Sebastian**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21054/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 14103 din 14/10/2020;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **Savu A Mihai-Sebastian**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21054/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 14103 din 14/10/2020;	

Document generat din oficiul de cadastru

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 141, din 08/02/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **Savu A Mihai-Sebastian**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21054/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1774 din 09/02/2021;	
Act Notarial nr. 432, din 13/04/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Savu A Mihai-Sebastian**	
/		
Act Administrativ nr. 24, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (PV NR. 5138/31.07.2025 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9, A1.10
	1) **Savu A Mihai-Sebastian**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7267 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 06/12/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 1/2 din locuinta C1 (proprietatea tabulara a lui Savu Mihai Sebastian de sub B. 3 si B.8)	A1.1
	1) **SAVU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21054/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 16531 din 07/12/2018;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21689	Din acte: 1.846 Masurata: 1.707	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1029	arabil	DA	435	T46	215	-	
1029	curti constructii	DA	1.271	T46	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21689-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+B; Suprafata construita desfasurata = 187.6 mp; Suprafata construita la sol = 170.6 mp; S. beci = 17.0 mp; anul construirii: 1954.
A1.3	21689-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 46.1 mp; Suprafata construita la sol = 46.1 mp; anul construirii: 2020.
A1.4	21689-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 50.5 mp; Suprafata construita la sol = 50.5 mp; anul construirii: 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21689-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P - Foisor; Sup.constr.desf. =8mp, zidarie: structura metalica cu pereti OSB; anul construirii: 2020.
A1.9	21689-C9	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 33.5 mp; Suprafata construita la sol = 33.5 mp; anul construirii: 2025.
A1.10	21689-C10	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 81.2 mp; Suprafata construita la sol = 81.2 mp; anul construirii:2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.747,924 411.204,655	2	569.748,831 411.202,17	2.645
3	569.758,541 411.180,124	4	569.760,3 411.176,13	4.364
5	569.764,63 411.165,25	6	569.767,786 411.166,738	3.489
7	569.778,958 411.171,903	8	569.780,718 411.172,931	2.038
9	569.783,829 411.175,04	10	569.787,148 411.177,375	4.058
11	569.788,512 411.179,125	12	569.791,894 411.182,772	4.974
13	569.791,959 411.182,909	14	569.793,597 411.186,366	3.825
15	569.793,426 411.189,067	16	569.793,296 411.193,936	4.871
17	569.793,084 411.200,18	18	569.792,489 411.203,53	3.402
19	569.789,07 411.223,432	20	569.772,48 411.217,73	17.543
21	569.771,5 411.217,352	22	569.761,35 411.213,419	10.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.748,831 411.202,17	3	569.758,541 411.180,124	24.09
4	569.760,3 411.176,13	5	569.764,63 411.165,25	11.71
6	569.767,786 411.166,738	7	569.778,958 411.171,903	12.308
8	569.780,718 411.172,931	9	569.783,829 411.175,04	3.758
10	569.787,148 411.177,375	11	569.788,512 411.179,125	2.219
12	569.791,894 411.182,772	13	569.791,959 411.182,909	0.152
14	569.793,597 411.186,366	15	569.793,426 411.189,067	2.706
16	569.793,296 411.193,936	17	569.793,084 411.200,18	6.248
18	569.792,489 411.203,53	19	569.789,07 411.223,432	20.194
20	569.772,48 411.217,73	21	569.771,5 411.217,352	1.05
22	569.761,35 411.213,419	1	569.747,924 411.204,655	16.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 309, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.410	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

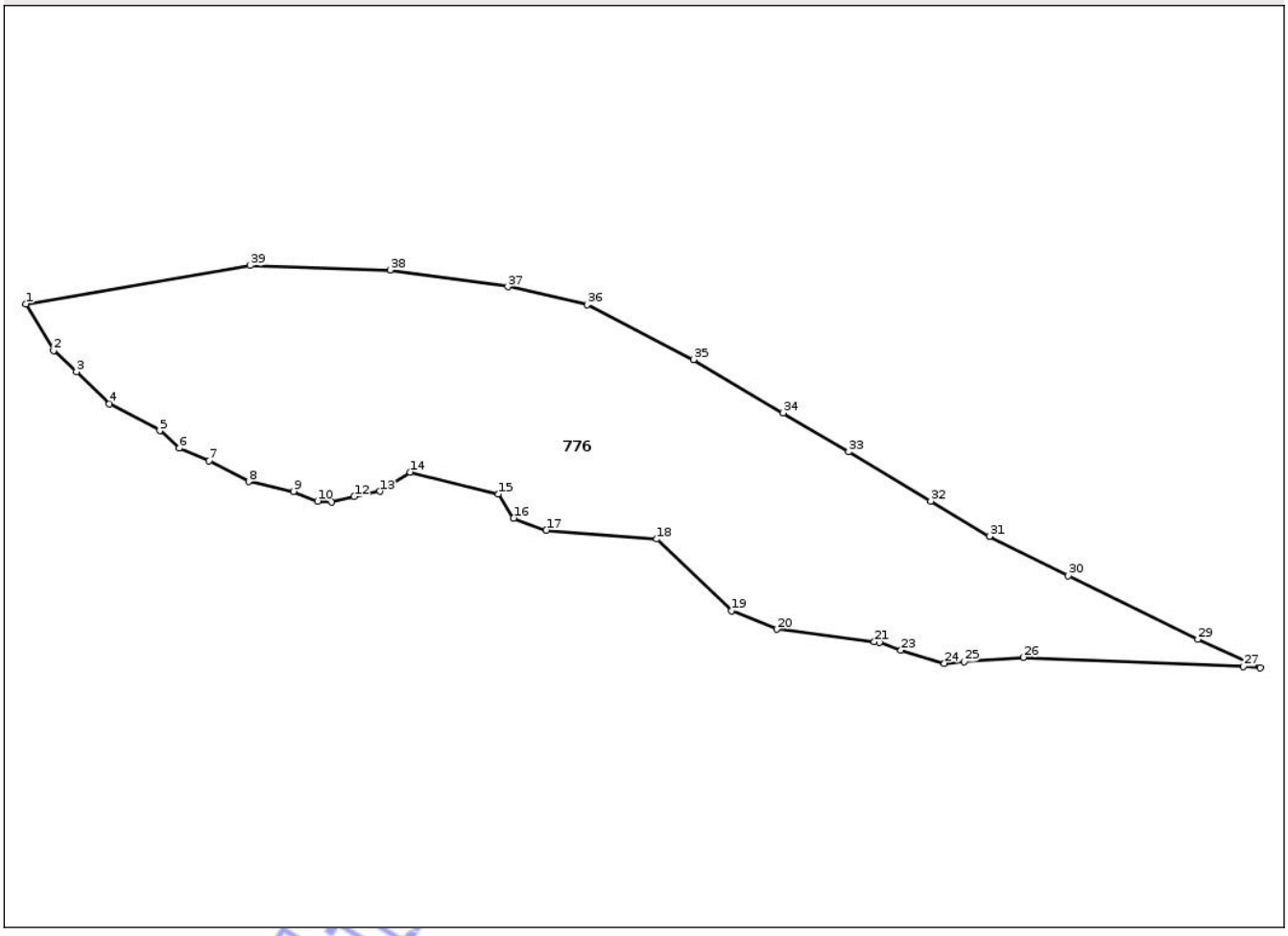
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
776	neproductiv	NU	5.475	T46	752	-	
776	neproductiv	DA	935	T46	752	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.491,157 412.204,354	2	564.496,124 412.195,896	9.809
3	564.500,29 412.192,126	4	564.506,256 412.186,336	8.314
5	564.515,331 412.181,482	6	564.518,849 412.178,326	4.726
7	564.524,247 412.176,033	8	564.531,373 412.172,312	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.496,124 412.195,896	3	564.500,29 412.192,126	5.619
4	564.506,256 412.186,336	5	564.515,331 412.181,482	10.292
6	564.518,849 412.178,326	7	564.524,247 412.176,033	5.865
8	564.531,373 412.172,312	9	564.539,46 412.170,539	8.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	564.539,46 412.170,539	10	564.543,846 412.168,76	4.733
11	564.546,407 412.168,62	12	564.550,442 412.169,62	4.157
13	564.555,077 412.170,55	14	564.560,527 412.174,023	6.463
15	564.576,43 412.170,054	16	564.579,259 412.165,716	5.179
17	564.585,149 412.163,528	18	564.605,081 412.161,931	19.996
19	564.618,603 412.149,021	20	564.626,771 412.145,68	8.825
21	564.644,376 412.143,406	22	564.645,313 412.143,285	0.945
23	564.649,195 412.141,875	24	564.657,026 412.139,511	8.18
25	564.660,641 412.139,855	26	564.671,287 412.140,599	10.672
27	564.711,022 412.138,976	28	564.714,068 412.138,763	3.053
29	564.702,807 412.143,843	30	564.679,39 412.155,314	26.076
31	564.665,155 412.162,424	32	564.654,56 412.168,785	12.358
33	564.639,749 412.177,678	34	564.627,909 412.184,684	13.758
35	564.611,695 412.194,293	36	564.592,541 412.204,189	21.559
37	564.578,209 412.207,458	38	564.556,973 412.210,48	21.45
39	564.531,677 412.211,268	1	564.491,157 412.204,354	41.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	564.543,846 412.168,76	11	564.546,407 412.168,62	2.565
12	564.550,442 412.169,62	13	564.555,077 412.170,55	4.727
14	564.560,527 412.174,023	15	564.576,43 412.170,054	16.391
16	564.579,259 412.165,716	17	564.585,149 412.163,528	6.283
18	564.605,081 412.161,931	19	564.618,603 412.149,021	18.695
20	564.626,771 412.145,68	21	564.644,376 412.143,406	17.751
22	564.645,313 412.143,285	23	564.649,195 412.141,875	4.13
24	564.657,026 412.139,511	25	564.660,641 412.139,855	3.631
26	564.671,287 412.140,599	27	564.711,022 412.138,976	39.768
28	564.714,068 412.138,763	29	564.702,807 412.143,843	12.354
30	564.679,39 412.155,314	31	564.665,155 412.162,424	15.912
32	564.654,56 412.168,785	33	564.639,749 412.177,678	17.276
34	564.627,909 412.184,684	35	564.611,695 412.194,293	18.847
36	564.592,541 412.204,189	37	564.578,209 412.207,458	14.7
38	564.556,973 412.210,48	39	564.531,677 412.211,268	25.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 125, Jud. Prahova, Tarla 46, parcela F88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21593	Din acte: 485 Masurata: 471	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 528, din 03/02/2020 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE SEBASTIAN ANDREI**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

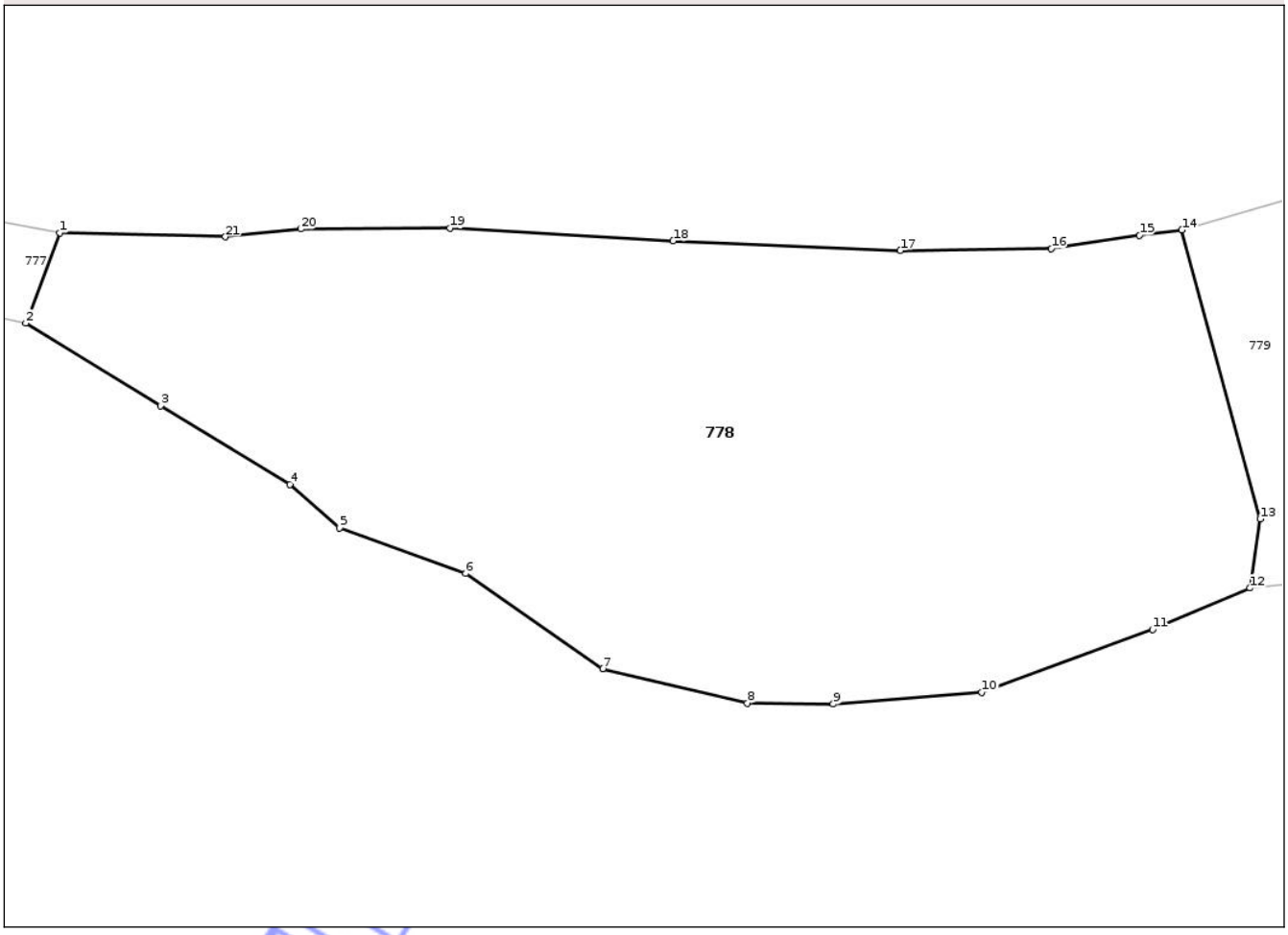
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21593	Din acte: 485 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
778	faneata	DA	471	T46	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.258,492 411.943,896	2	567.257,351 411.940,872	3.232
3	567.261,85 411.938,108	4	567.266,181 411.935,477	5.068
5	567.267,847 411.934,022	6	567.272,064 411.932,495	4.485
7	567.276,651 411.929,316	8	567.281,491 411.928,162	4.976
9	567.284,364 411.928,13	10	567.289,331 411.928,522	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.257,351 411.940,872	3	567.261,85 411.938,108	5.28
4	567.266,181 411.935,477	5	567.267,847 411.934,022	2.212
6	567.272,064 411.932,495	7	567.276,651 411.929,316	5.581
8	567.281,491 411.928,162	9	567.284,364 411.928,13	2.873
10	567.289,331 411.928,522	11	567.295,045 411.930,631	6.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.295,045 411.930,631	12	567.298,305 411.932,012	3.54
13	567.298,645 411.934,318	14	567.296,025 411.943,987	10.018
15	567.294,603 411.943,809	16	567.291,657 411.943,367	2.979
17	567.286,601 411.943,3	18	567.279,0 411.943,62	7.608
19	567.271,541 411.944,053	20	567.266,545 411.944,023	4.996
21	567.264,025 411.943,758	1	567.258,492 411.943,896	5.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.298,305 411.932,012	13	567.298,645 411.934,318	2.331
14	567.296,025 411.943,987	15	567.294,603 411.943,809	1.433
16	567.291,657 411.943,367	17	567.286,601 411.943,3	5.056
18	567.279,0 411.943,62	19	567.271,541 411.944,053	7.472
20	567.266,545 411.944,023	21	567.264,025 411.943,758	2.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187.900 Masurata: 77	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

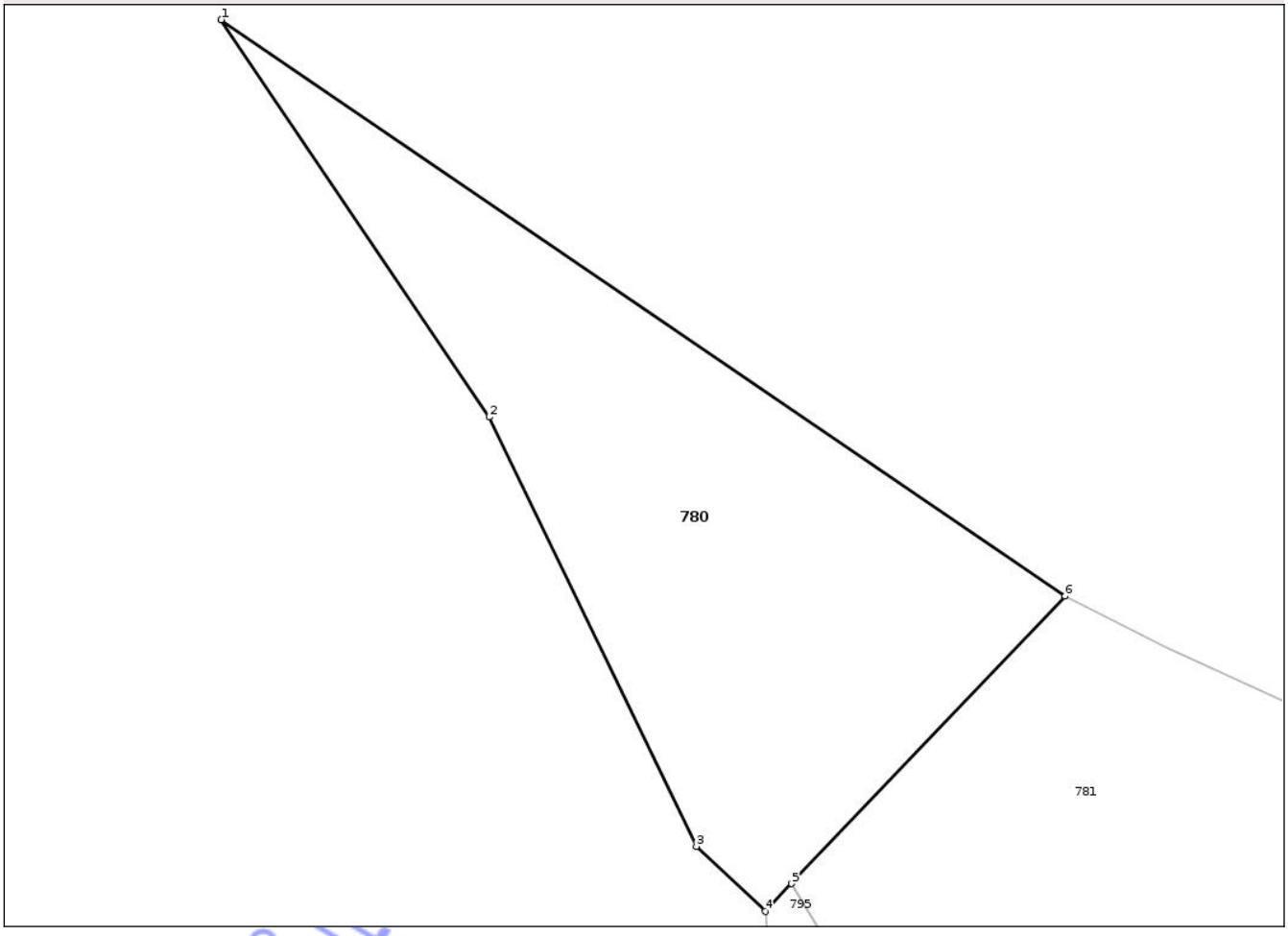
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187.900 Masurata: 77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
780	neproductiv	DA	77	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.658,765 412.027,952	2	567.663,842 412.020,434	9.072
2	567.663,842 412.020,434	3	567.667,767 412.012,312	9.021
3	567.667,767 412.012,312	4	567.669,073 412.011,079	1.796
4	567.669,073 412.011,079	5	567.669,573 412.011,604	0.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.669,573 412.011,604	6	567.674,75 412.017,046	7.511
6	567.674,75 412.017,046	1	567.658,765 412.027,952	19.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 296 Masurata: 297	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 652, din 19/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/140, cota initiala 21/140	A1
	1) **PANA COSTEL** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/140, cota initiala 21/140	A1
	1) **PANA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/140, cota initiala 21/140	A1
	1) **PANA REMUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/140, cota initiala 21/140	A1
	1) **RUSEA OLGUTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/140, cota initiala 21/140	A1
	1) **VASILE MARIANA**	
Act Notarial nr. 2, din 27/01/2009 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 5/140	A1
	1) **PANA COSTEL** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 5/140	A1
	1) **PANA NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 5/140	A1
	1) **PANA REMUS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 5/140	A1
	1) **RUSEA OLGUTA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 5/140	A1
	1) **VASILE MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 5/140	A1
	1) **VLAD IOANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/140, cota initiala 5/140	A1
	1) **ENESCU CLEMENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document obținut din oficiul de cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 296 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
782	faneata	DA	297	T46	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.692,787 412.008,32	2	567.685,062 411.998,749	12.3
2	567.685,062 411.998,749	3	567.680,513 411.993,831	6.699
3	567.680,513 411.993,831	4	567.681,587 411.992,086	2.049
4	567.681,587 411.992,086	5	567.682,169 411.985,952	6.162
5	567.682,169 411.985,952	6	567.683,372 411.979,764	6.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.683,372 411.979,764	7	567.684,058 411.978,681	1.282
7	567.684,058 411.978,681	8	567.703,555 412.003,643	31.674
8	567.703,555 412.003,643	9	567.700,817 412.004,943	3.031
9	567.700,817 412.004,943	10	567.696,298 412.006,825	4.895
10	567.696,298 412.006,825	1	567.692,787 412.008,32	3.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326
Nr. cadastral vechi:10193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20231	Din acte: 1.300 Masurata: 235	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6713 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1218, din 01/09/2008 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

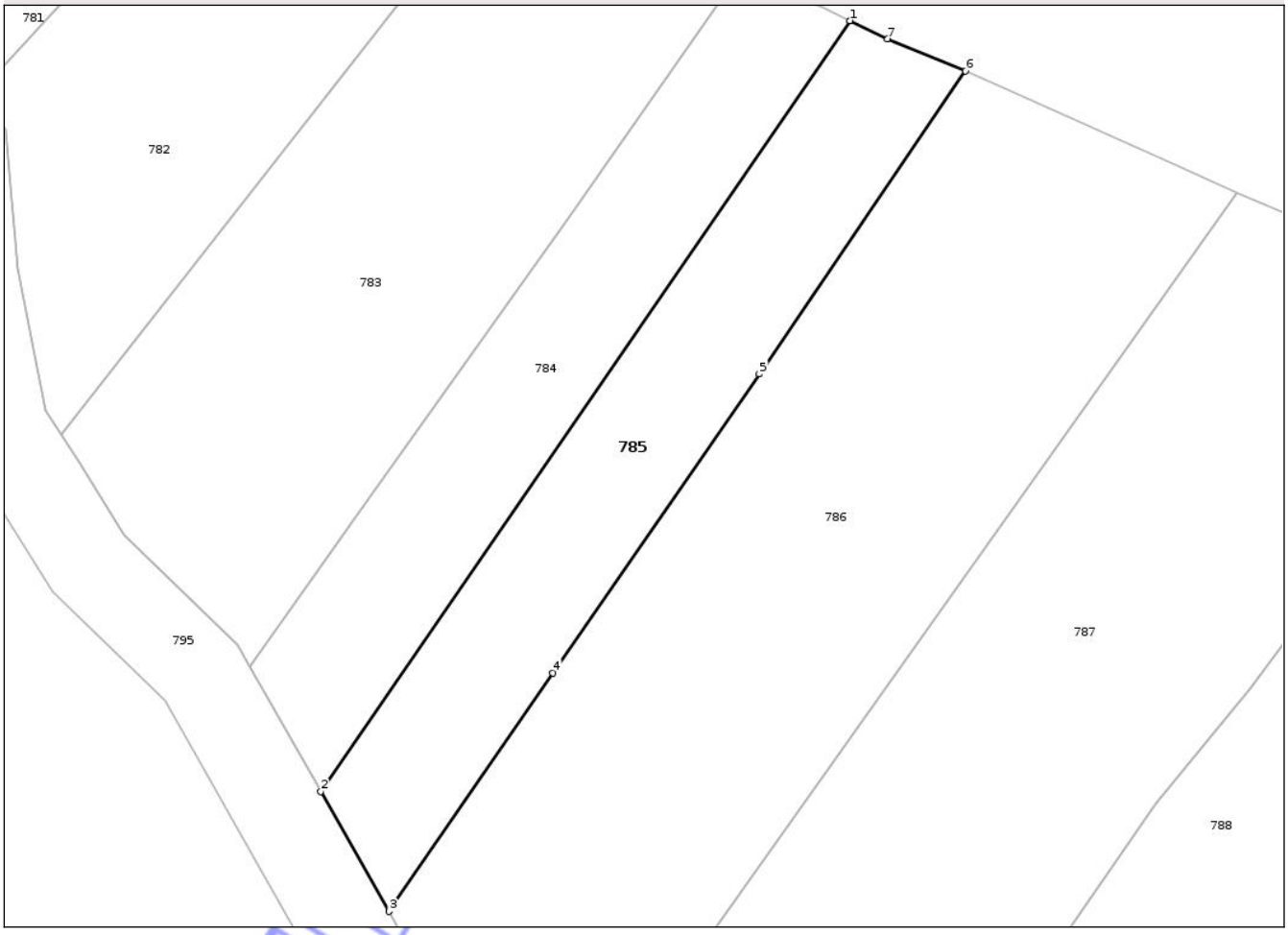
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20231	Din acte: 1.300 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
785	faneata	DA	235	T46	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.718,716 411.996,869	2	567.695,463 411.963,005	41.079
2	567.695,463 411.963,005	3	567.698,456 411.957,73	6.065
3	567.698,456 411.957,73	4	567.705,663 411.968,211	12.72
4	567.705,663 411.968,211	5	567.714,736 411.981,352	15.969
5	567.714,736 411.981,352	6	567.723,793 411.994,66	16.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.723,793 411.994,66	7	567.720,376 411.996,076	3.699
7	567.720,376 411.996,076	1	567.718,716 411.996,869	1.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 105A, Jud. Prahova, punct 'Monument'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20606	652	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320 / 15/03/2000		
Act Notarial nr. 502, din 15/03/2000 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA COSTEL** 2) **POPA GEORGETA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

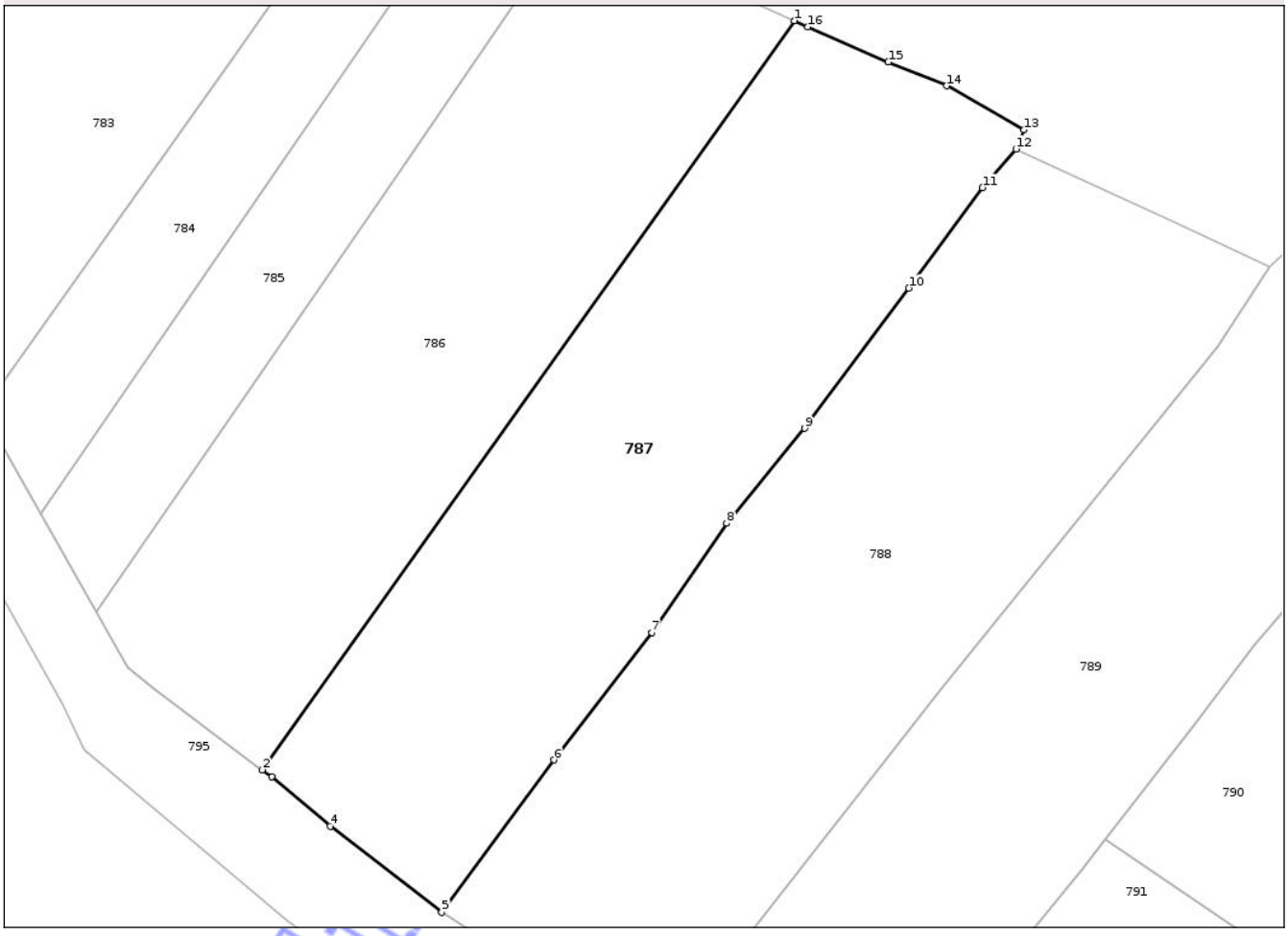
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20606	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
787	faneata	DA	652	T46	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.735,757 411.989,321	2	567.707,307 411.949,309	49.095
2	567.707,307 411.949,309	3	567.707,804 411.948,934	0.623
3	567.707,804 411.948,934	4	567.710,938 411.946,292	4.099
4	567.710,938 411.946,292	5	567.716,897 411.941,698	7.524
5	567.716,897 411.941,698	6	567.722,918 411.949,835	10.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.722,918 411.949,835	7	567.728,13 411.956,648	8.578
7	567.728,13 411.956,648	8	567.732,148 411.962,474	7.077
8	567.732,148 411.962,474	9	567.736,303 411.967,549	6.559
9	567.736,303 411.967,549	10	567.741,88 411.975,042	9.341
10	567.741,88 411.975,042	11	567.745,823 411.980,404	6.656
11	567.745,823 411.980,404	12	567.747,613 411.982,478	2.74
12	567.747,613 411.982,478	13	567.748,038 411.983,495	1.102
13	567.748,038 411.983,495	14	567.743,912 411.985,846	4.749
14	567.743,912 411.985,846	15	567.740,783 411.987,111	3.375
15	567.740,783 411.987,111	16	567.736,49 411.988,993	4.687
16	567.736,49 411.988,993	1	567.735,757 411.989,321	0.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 639	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1148, din 19/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **SAVU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **SAVU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **CHIRITESCU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **AGURIDA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **SAVU IANCU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/48, cota initiala 36/48	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
789	faneata	DA	639	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.761,211 411.976,184	2	567.758,409 411.971,89	5.127
2	567.758,409 411.971,89	3	567.743,633 411.953,596	23.516
3	567.743,633 411.953,596	4	567.728,243 411.934,051	24.877
4	567.728,243 411.934,051	5	567.732,259 411.931,831	4.589
5	567.732,259 411.931,831	6	567.739,116 411.929,376	7.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.739,116 411.929,376	7	567.741,552 411.932,389	3.875
7	567.741,552 411.932,389	8	567.751,114 411.943,919	14.979
8	567.751,114 411.943,919	9	567.752,401 411.945,583	2.104
9	567.752,401 411.945,583	10	567.757,149 411.951,719	7.758
10	567.757,149 411.951,719	11	567.760,333 411.955,973	5.314
11	567.760,333 411.955,973	12	567.764,232 411.960,521	5.991
12	567.764,232 411.960,521	13	567.773,191 411.971,19	13.932
13	567.773,191 411.971,19	14	567.762,055 411.977,003	12.562
14	567.762,055 411.977,003	1	567.761,211 411.976,184	1.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

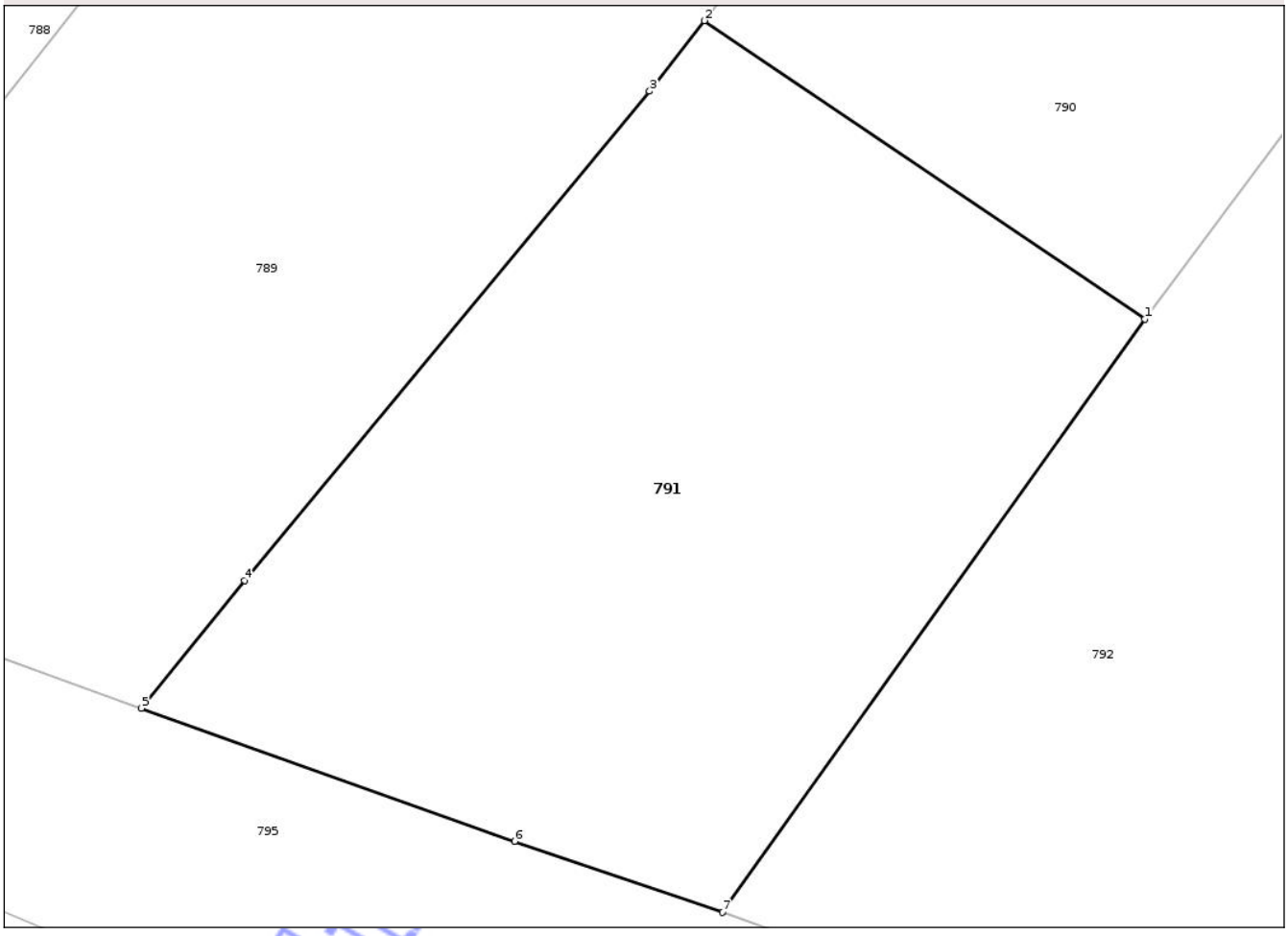
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
791	faneata	DA	251	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.762,802 411.938,549	2	567.752,401 411.945,583	12.556
2	567.752,401 411.945,583	3	567.751,114 411.943,919	2.104
3	567.751,114 411.943,919	4	567.741,552 411.932,389	14.979
4	567.741,552 411.932,389	5	567.739,116 411.929,376	3.875
5	567.739,116 411.929,376	6	567.747,926 411.926,236	9.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.747,926 411.926,236	7	567.752,836 411.924,562	5.188
7	567.752,836 411.924,562	1	567.762,802 411.938,549	17.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.763 Masurata: 1.777	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 961, din 04/08/2017 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (SENTINTA CIVILA NR.56/27.01.2020 EMISA DE JUDECATORIA VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

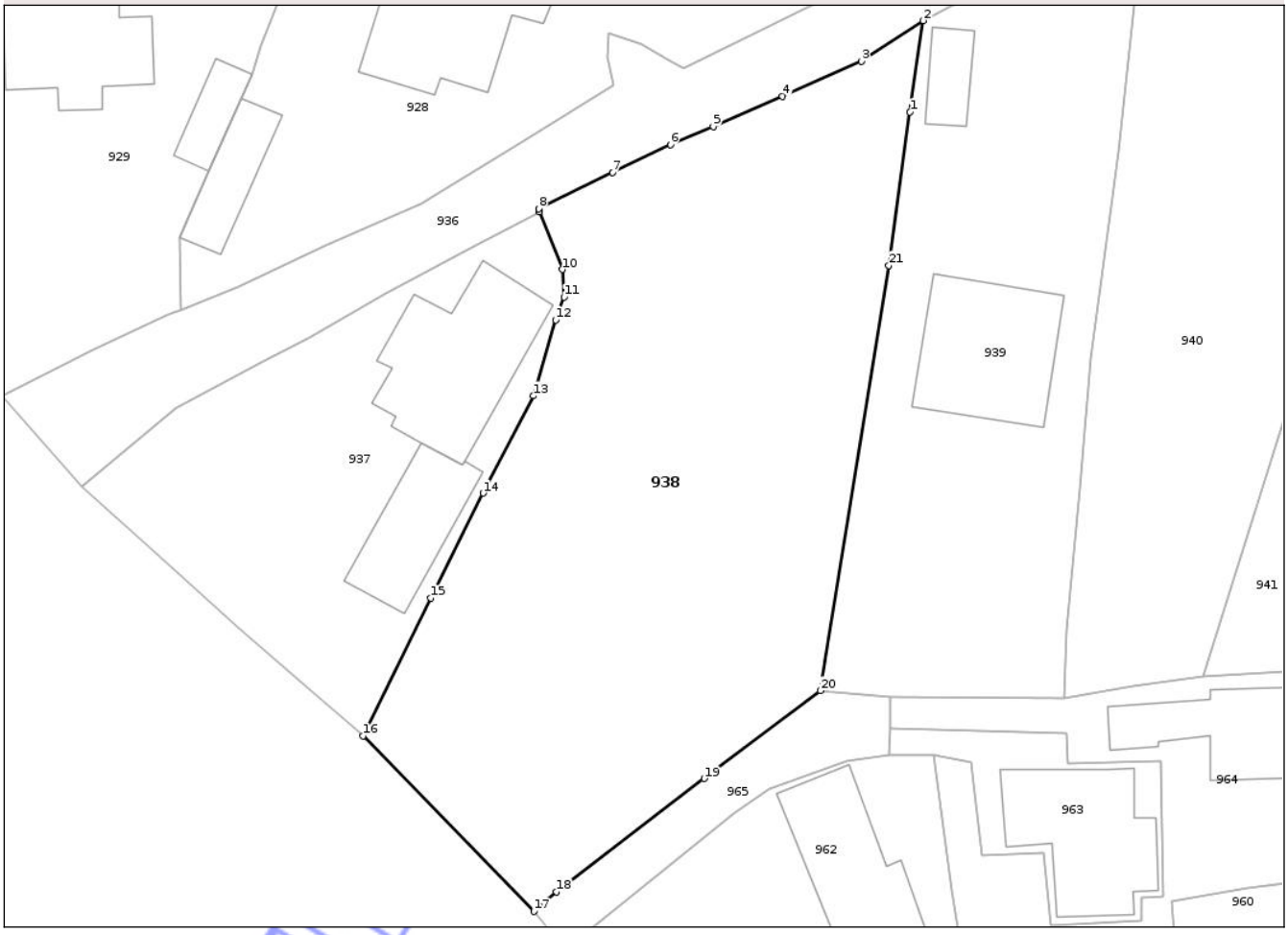
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.763 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
938	curti constructii	DA	1.777	T46	444	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.288,317 411.607,532	2	570.289,413 411.615,061	7.608
3	570.284,309 411.611,711	4	570.277,792 411.608,841	7.121
5	570.272,089 411.606,323	6	570.268,559 411.604,858	3.822
7	570.263,814 411.602,533	8	570.257,689 411.599,563	6.807
9	570.257,745 411.599,291	10	570.259,656 411.594,55	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.289,413 411.615,061	3	570.284,309 411.611,711	6.105
4	570.277,792 411.608,841	5	570.272,089 411.606,323	6.234
6	570.268,559 411.604,858	7	570.263,814 411.602,533	5.284
8	570.257,689 411.599,563	9	570.257,745 411.599,291	0.278
10	570.259,656 411.594,55	11	570.259,792 411.592,267	2.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.259,792 411.592,267	12	570.259,108 411.590,388	2.0
13	570.257,275 411.584,133	14	570.253,126 411.576,117	9.026
15	570.248,81 411.567,46	16	570.243,2 411.556,086	12.682
17	570.257,313 411.541,631	18	570.259,179 411.543,225	2.454
19	570.271,348 411.552,581	20	570.280,927 411.559,824	12.009
21	570.286,573 411.594,889	1	570.288,317 411.607,532	12.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.259,108 411.590,388	13	570.257,275 411.584,133	6.518
14	570.253,126 411.576,117	15	570.248,81 411.567,46	9.673
16	570.243,2 411.556,086	17	570.257,313 411.541,631	20.202
18	570.259,179 411.543,225	19	570.271,348 411.552,581	15.35
20	570.280,927 411.559,824	21	570.286,573 411.594,889	35.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

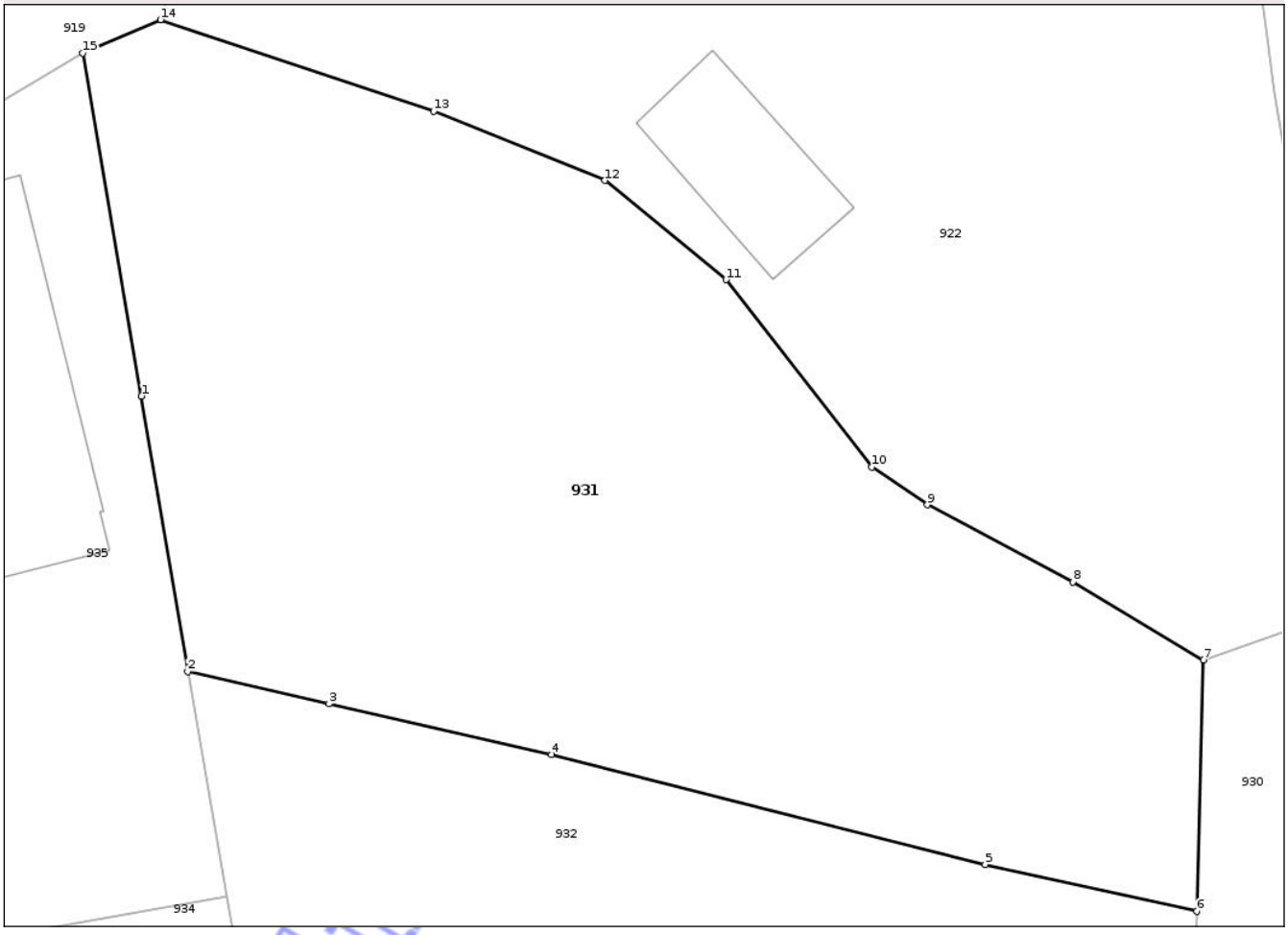
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
931	arabil	DA	620	T46	575	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.167,383 411.665,529	2	570.168,975 411.656,074	9.588
2	570.168,975 411.656,074	3	570.173,824 411.654,977	4.972
3	570.173,824 411.654,977	4	570.181,465 411.653,236	7.837
4	570.181,465 411.653,236	5	570.196,357 411.649,467	15.362
5	570.196,357 411.649,467	6	570.203,62 411.647,856	7.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.203,62 411.647,856	7	570.203,849 411.656,481	8.628
7	570.203,849 411.656,481	8	570.199,362 411.659,148	5.22
8	570.199,362 411.659,148	9	570.194,375 411.661,799	5.648
9	570.194,375 411.661,799	10	570.192,465 411.663,093	2.307
10	570.192,465 411.663,093	11	570.187,462 411.669,515	8.141
11	570.187,462 411.669,515	12	570.183,301 411.672,923	5.379
12	570.183,301 411.672,923	13	570.177,419 411.675,293	6.342
13	570.177,419 411.675,293	14	570.168,038 411.678,432	9.892
14	570.168,038 411.678,432	15	570.165,369 411.677,293	2.902
15	570.165,369 411.677,293	1	570.167,383 411.665,529	11.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc444, F446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21444-C2	Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc444, F446	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 28mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1952
A1.3	21444-C3	Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc444, F446	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata 121.0mp; anul construirii: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9637 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1260, din 27/07/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU IONUŢ-ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEODORESCU IONUŢ-ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	
10396 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 2111, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (act administrativ nr 7 din 02.07.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 2024 din 25.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 3574 din 18.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 390 din 22.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 1908 din 15.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 1 din 02.07.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B5	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul radierii construcţiei C1 din prezenta carte funciară ca urmare a desfiinţării acesteia	A1
B6	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Aluniş, sat Aluniş, Intrarea Rândunicii, nr.1, tarla 46, parcelele 444 şi 446, judeţul Prahova	A1, A1.2, A1.3
B7	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiei C3 în prezenta carte funciară	A1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TEODORESCU IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21444	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
939	curti constructii	DA	1.066	T46	444,446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21444-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 28mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1952
A1.3	21444-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata 121.0mp; anul construirii: 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.305,48 411.604,297	2	570.306,995 411.618,383	14.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.306,995 411.618,383	3	570.302,121 411.618,416	4.874
3	570.302,121 411.618,416	4	570.298,19 411.618,568	3.934
4	570.298,19 411.618,568	5	570.294,268 411.617,665	4.025
5	570.294,268 411.617,665	6	570.289,413 411.615,061	5.509
6	570.289,413 411.615,061	7	570.288,317 411.607,532	7.608
7	570.288,317 411.607,532	8	570.286,573 411.594,889	12.763
8	570.286,573 411.594,889	9	570.280,927 411.559,824	35.517
9	570.280,927 411.559,824	10	570.286,687 411.559,324	5.782
10	570.286,687 411.559,324	11	570.301,045 411.559,224	14.358
11	570.301,045 411.559,224	12	570.301,279 411.564,752	5.533
12	570.301,279 411.564,752	13	570.302,312 411.576,439	11.733
13	570.302,312 411.576,439	14	570.303,273 411.587,2	10.804
14	570.303,273 411.587,2	15	570.304,621 411.597,564	10.451
15	570.304,621 411.597,564	1	570.305,48 411.604,297	6.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

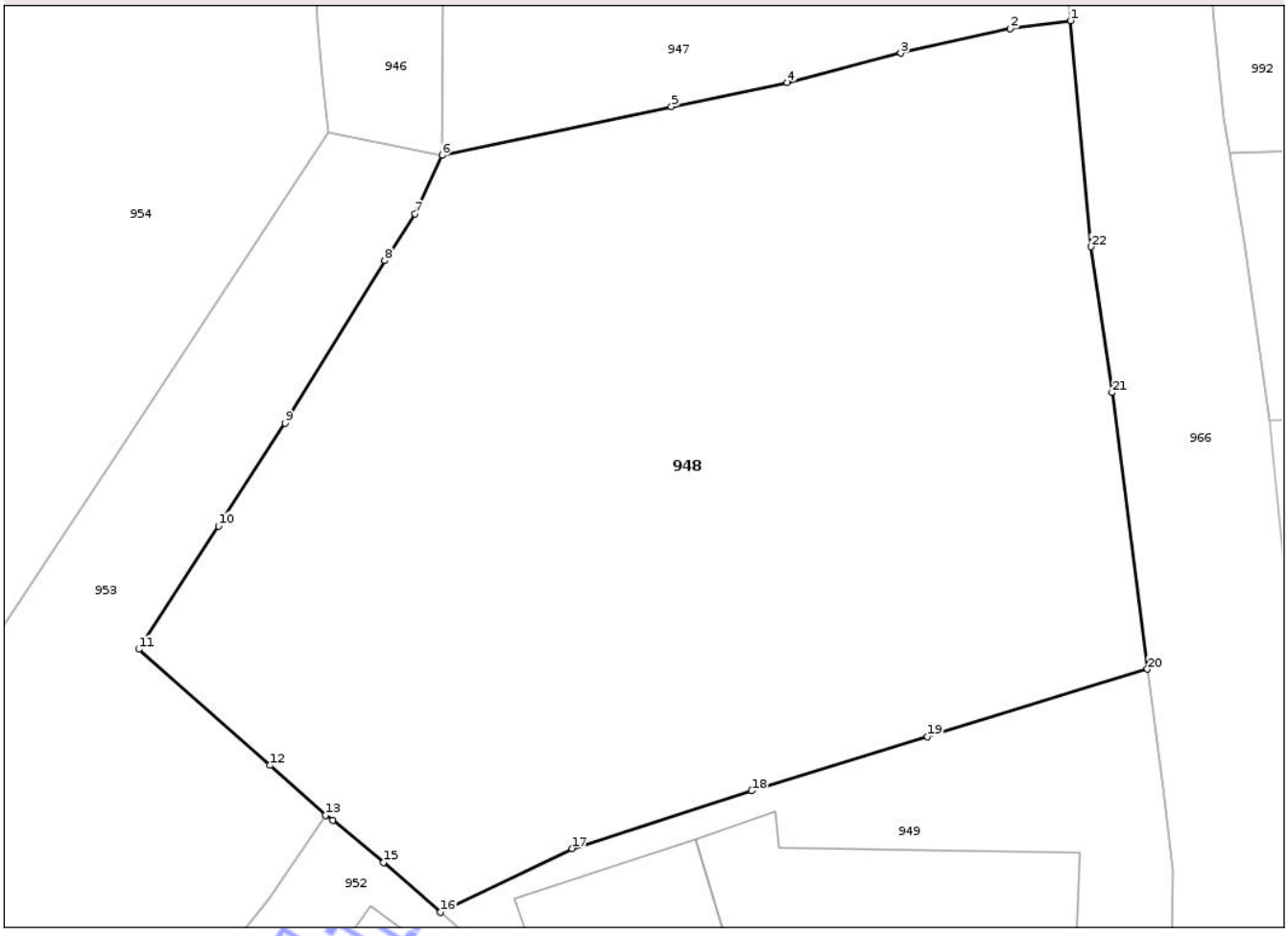
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
948	arabil	DA	1.093	T46	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.398,873 411.476,258	2	570.396,244 411.475,923	2.65
3	570.391,5 411.474,854	4	570.386,578 411.473,576	5.085
5	570.381,536 411.472,531	6	570.371,588 411.470,424	10.169
7	570.370,418 411.467,883	8	570.369,098 411.465,856	2.419
9	570.364,758 411.458,811	10	570.361,882 411.454,34	5.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.396,244 411.475,923	3	570.391,5 411.474,854	4.863
4	570.386,578 411.473,576	5	570.381,536 411.472,531	5.149
6	570.371,588 411.470,424	7	570.370,418 411.467,883	2.797
8	570.369,098 411.465,856	9	570.364,758 411.458,811	8.275
10	570.361,882 411.454,34	11	570.358,411 411.449,002	6.367

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.358,411 411.449,002	12	570.364,105 411.443,961	7.605
13	570.366,515 411.441,794	14	570.366,83 411.441,577	0.383
15	570.369,043 411.439,759	16	570.371,497 411.437,59	3.275
17	570.377,227 411.440,363	18	570.385,031 411.442,859	8.193
19	570.392,656 411.445,207	20	570.402,212 411.448,135	9.995
21	570.400,683 411.460,126	22	570.399,772 411.466,457	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.364,105 411.443,961	13	570.366,515 411.441,794	3.241
14	570.366,83 411.441,577	15	570.369,043 411.439,759	2.864
16	570.371,497 411.437,59	17	570.377,227 411.440,363	6.366
18	570.385,031 411.442,859	19	570.392,656 411.445,207	7.978
20	570.402,212 411.448,135	21	570.400,683 411.460,126	12.088
22	570.399,772 411.466,457	1	570.398,873 411.476,258	9.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095
Nr. cadastral vechi:10047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20076	Din acte: 558 Masurata: 562	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20076-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20076-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.3	20076-C3	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4839 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUTENTIFICAT 1102, din 30/08/2007 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINOIU CONSTANTIN**, ca bun propriu	
6717 / 21/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 19/06/2017 emis de S.C. SANTOP STAR S.R.L.;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4839 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUTENTIFICAT 1102, din 30/08/2007 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor C 1, C 2 si C 3,	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINOIU SIMION** 2) **CONSTANTINOIU VALERIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20076	Din acte: 558 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
949	curti constructii	DA	562	T46	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20076-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20076-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P
A1.3	20076-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.402,212 411.448,135	2	570.392,656 411.445,207	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.392,656 411.445,207	3	570.385,031 411.442,859	7.978
3	570.385,031 411.442,859	4	570.377,227 411.440,363	8.193
4	570.377,227 411.440,363	5	570.371,497 411.437,59	6.366
5	570.371,497 411.437,59	6	570.375,452 411.434,217	5.198
6	570.375,452 411.434,217	7	570.376,567 411.433,345	1.415
7	570.376,567 411.433,345	8	570.377,947 411.431,879	2.013
8	570.377,947 411.431,879	9	570.378,692 411.430,568	1.508
9	570.378,692 411.430,568	10	570.383,376 411.424,692	7.514
10	570.383,376 411.424,692	11	570.399,719 411.419,395	17.18
11	570.399,719 411.419,395	12	570.401,811 411.418,88	2.154
12	570.401,811 411.418,88	13	570.402,429 411.424,194	5.35
13	570.402,429 411.424,194	14	570.403,146 411.430,228	6.076
14	570.403,146 411.430,228	15	570.403,24 411.431,315	1.091
15	570.403,24 411.431,315	16	570.403,313 411.439,411	8.096
16	570.403,313 411.439,411	17	570.402,882 411.442,971	3.586
17	570.402,882 411.442,971	1	570.402,212 411.448,135	5.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21526	Din acte: 294 Masurata: 239	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13836 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 994, din 29/08/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANDA-MARIA** 2) **CONSTANTIN OVIDIU**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ANDA-MARIA** 2) **CONSTANTIN OVIDIU**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13836 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 994, din 29/08/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **NICULAE VASILE** 2) **NICULAE NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE VASILE** 2) **NICULAE NICULINA**	

Document notarial cu circuit civil

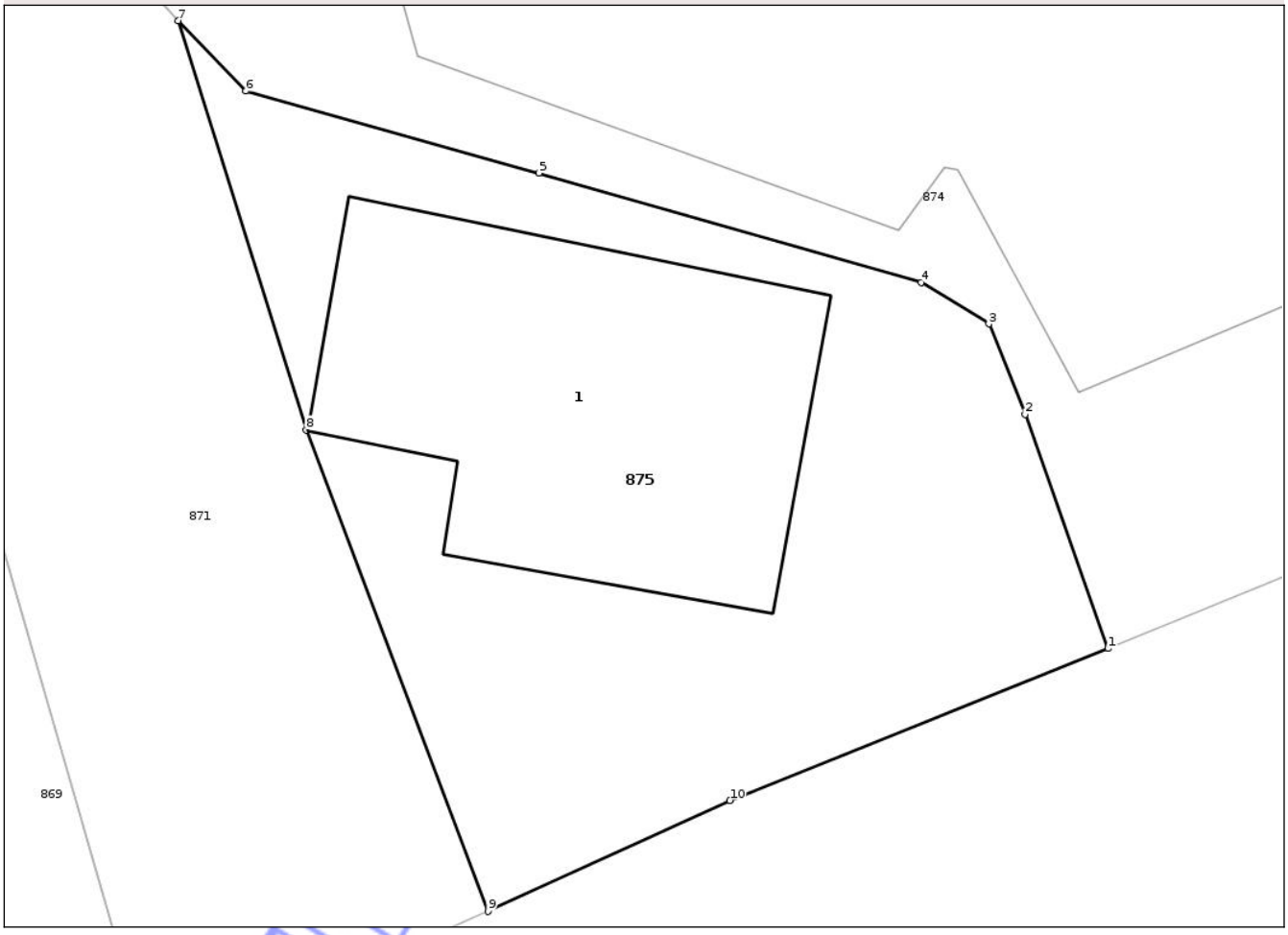
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21526	Din acte: 294 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
875	curti constructii	DA	239	T46	596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.855,283 411.315,368	2	569.853,316 411.320,928	5.898
2	569.853,316 411.320,928	3	569.852,453 411.323,077	2.316
3	569.852,453 411.323,077	4	569.850,84 411.324,061	1.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.850,84 411.324,061	5	569.841,762 411.326,662	9.443
5	569.841,762 411.326,662	6	569.834,799 411.328,611	7.231
6	569.834,799 411.328,611	7	569.833,189 411.330,281	2.32
7	569.833,189 411.330,281	8	569.836,233 411.320,563	10.184
8	569.836,233 411.320,563	9	569.840,553 411.309,122	12.229
9	569.840,553 411.309,122	10	569.846,297 411.311,758	6.32
10	569.846,297 411.311,758	1	569.855,283 411.315,368	9.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20644	281	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20644-C2	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa gospodareasca P
A1.3	20644-C3	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369 / 28/02/2001		
Act Notarial nr. 375, din 27/02/2001 emis de B.N.P. Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STANCIU DUMITRU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **STANCIU DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
369 / 28/02/2001		
Act Notarial nr. 375, din 27/02/2001 emis de B.N.P. Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **STANCIU VASILICA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20644	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
878	curti constructii	DA	281	T46	594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20644-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa gospodareasca P
A1.3	20644-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.852,651 411.379,932	2	569.854,154 411.374,198	5.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.854,154 411.374,198	3	569.855,731 411.374,634	1.636
3	569.855,731 411.374,634	4	569.857,077 411.370,264	4.573
4	569.857,077 411.370,264	5	569.860,186 411.361,49	9.309
5	569.860,186 411.361,49	6	569.876,631 411.365,265	16.873
6	569.876,631 411.365,265	7	569.874,161 411.367,94	3.641
7	569.874,161 411.367,94	8	569.872,313 411.369,78	2.608
8	569.872,313 411.369,78	9	569.870,447 411.371,687	2.668
9	569.870,447 411.371,687	10	569.869,653 411.377,875	6.239
10	569.869,653 411.377,875	11	569.868,428 411.377,709	1.236
11	569.868,428 411.377,709	12	569.867,863 411.380,784	3.126
12	569.867,863 411.380,784	13	569.867,477 411.382,178	1.446
13	569.867,477 411.382,178	14	569.861,044 411.381,519	6.467
14	569.861,044 411.381,519	15	569.855,437 411.380,361	5.725
15	569.855,437 411.380,361	16	569.855,351 411.380,672	0.323
16	569.855,351 411.380,672	1	569.852,651 411.379,932	2.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

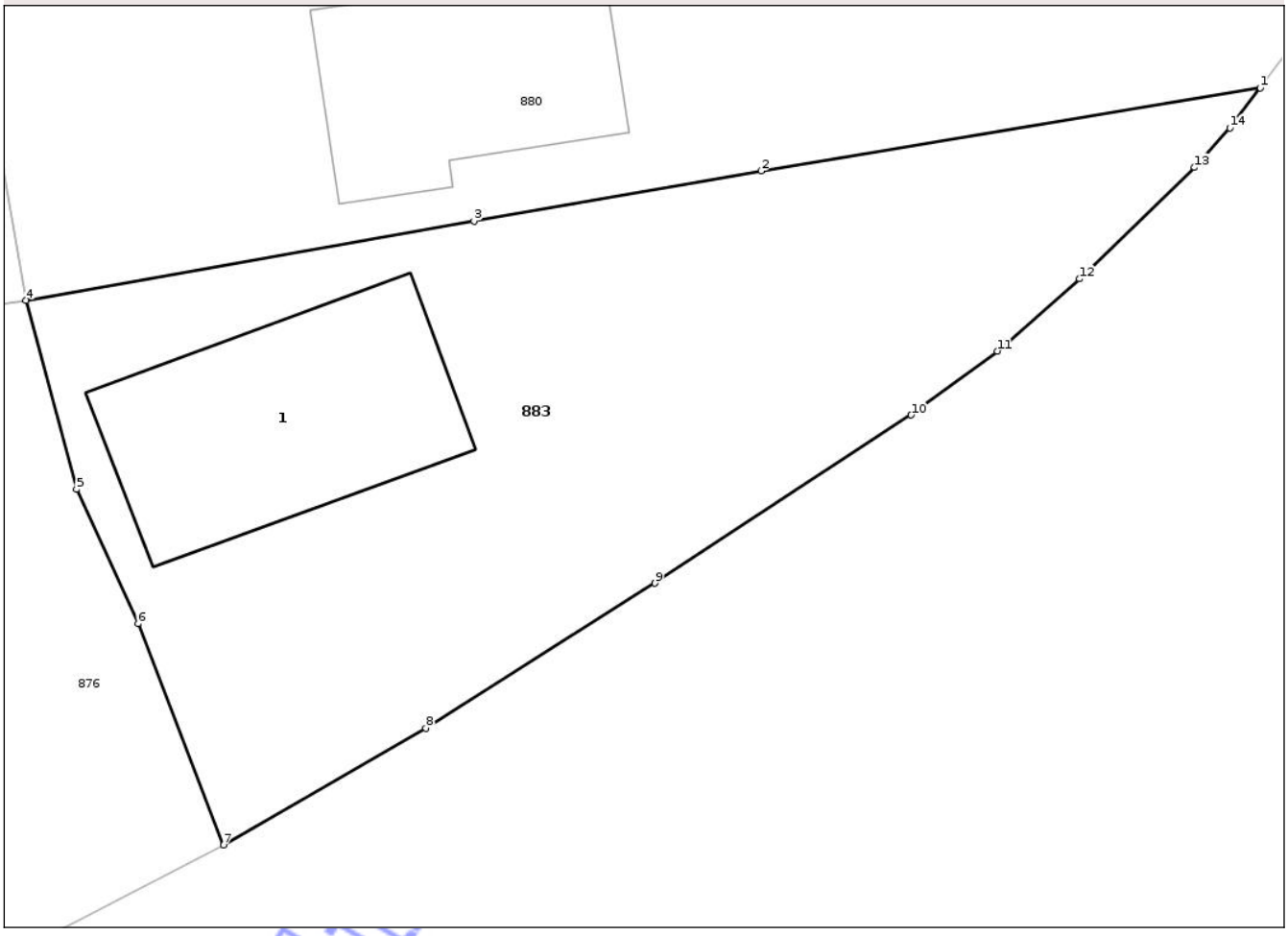
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
883	curti constructii	DA	563	T46	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.926,749 411.358,598	2	569.908,229 411.355,522	18.774
2	569.908,229 411.355,522	3	569.897,58 411.353,667	10.809
3	569.897,58 411.353,667	4	569.880,961 411.350,734	16.876
4	569.880,961 411.350,734	5	569.882,835 411.343,731	7.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.882,835 411.343,731	6	569.885,121 411.338,745	5.485
6	569.885,121 411.338,745	7	569.888,293 411.330,545	8.792
7	569.888,293 411.330,545	8	569.895,796 411.334,877	8.664
8	569.895,796 411.334,877	9	569.904,301 411.340,247	10.058
9	569.904,301 411.340,247	10	569.913,798 411.346,479	11.359
10	569.913,798 411.346,479	11	569.916,992 411.348,85	3.978
11	569.916,992 411.348,85	12	569.920,046 411.351,522	4.058
12	569.920,046 411.351,522	13	569.924,309 411.355,65	5.934
13	569.924,309 411.355,65	14	569.925,617 411.357,114	1.963
14	569.925,617 411.357,114	1	569.926,749 411.358,598	1.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

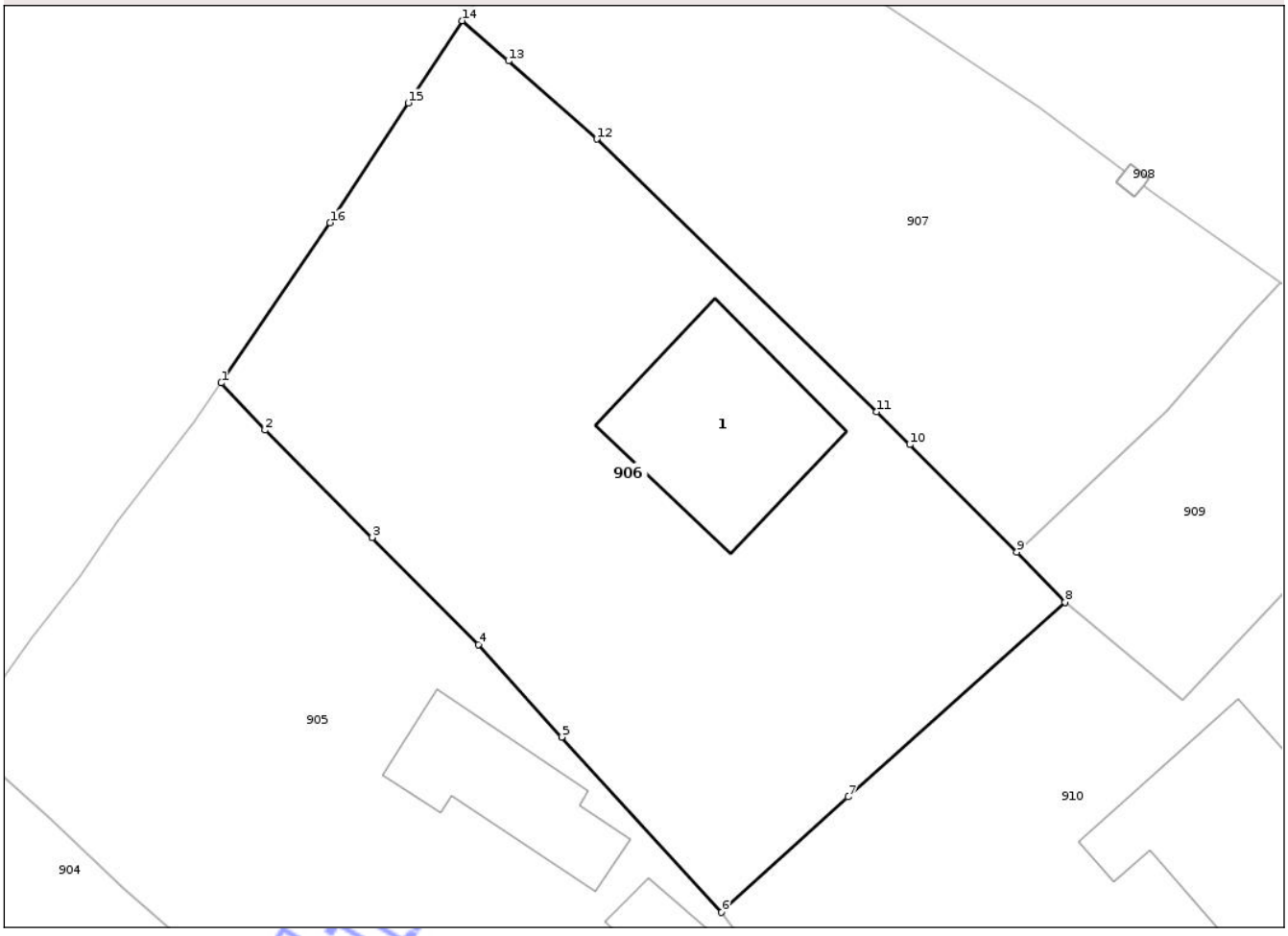
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
906	arabil	DA	503	T46	566	-	
906	curti constructii	DA	401	T46	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.998,779 411.832,744	2	570.001,008 411.830,347	3.273
2	570.001,008 411.830,347	3	570.006,459 411.824,89	7.713
3	570.006,459 411.824,89	4	570.011,865 411.819,452	7.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.011,865 411.819,452	5	570.016,096 411.814,753	6.323
5	570.016,096 411.814,753	6	570.024,224 411.805,846	12.058
6	570.024,224 411.805,846	7	570.030,664 411.811,713	8.712
7	570.030,664 411.811,713	8	570.041,708 411.821,602	14.824
8	570.041,708 411.821,602	9	570.039,256 411.824,154	3.539
9	570.039,256 411.824,154	10	570.033,805 411.829,609	7.712
10	570.033,805 411.829,609	11	570.032,133 411.831,282	2.365
11	570.032,133 411.831,282	12	570.017,892 411.845,135	19.867
12	570.017,892 411.845,135	13	570.013,393 411.849,104	5.999
13	570.013,393 411.849,104	14	570.011,038 411.851,149	3.119
14	570.011,038 411.851,149	15	570.008,3 411.846,972	4.994
15	570.008,3 411.846,972	16	570.004,321 411.840,888	7.27
16	570.004,321 411.840,888	1	569.998,779 411.832,744	9.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

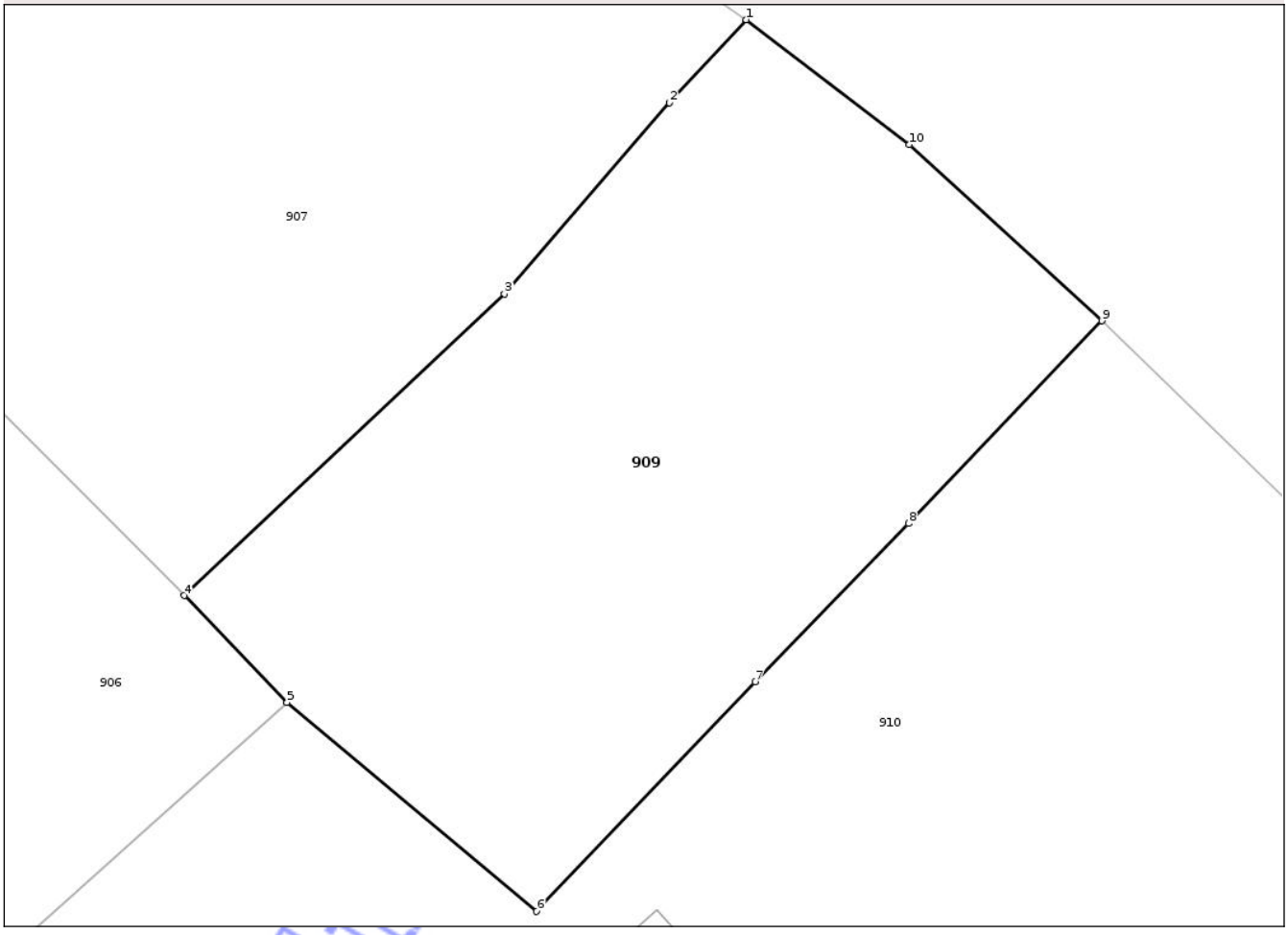
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
909	arabil	DA	215	T46	568	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.052,665 411.837,871	2	570.050,833 411.835,891	2.698
2	570.050,833 411.835,891	3	570.046,897 411.831,342	6.015
3	570.046,897 411.831,342	4	570.039,256 411.824,154	10.491
4	570.039,256 411.824,154	5	570.041,708 411.821,602	3.539
5	570.041,708 411.821,602	6	570.047,662 411.816,629	7.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.047,662 411.816,629	7	570.052,884 411.822,099	7.562
7	570.052,884 411.822,099	8	570.056,536 411.825,872	5.251
8	570.056,536 411.825,872	9	570.061,151 411.830,698	6.677
9	570.061,151 411.830,698	10	570.056,559 411.834,896	6.222
10	570.056,559 411.834,896	1	570.052,665 411.837,871	4.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:225/1

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20781	Din acte: 735 Masurata: 741	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1260 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 126, din 11/02/2014 emis de BNP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
7978 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1062, din 26/06/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1062/26.06.2015 de N.P. Codescu Eugenia, din care rezulta faptul ca bunul inscris in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1
15985 / 30/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 18/09/2019 emis de PFA STATE CRISTIAN;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
3177 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 475, din 06/03/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU DANIEL** 2) **PIRVU FLORINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3177 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 475, din 06/03/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1
	1) **CHIVA IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20781	Din acte: 735 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
985	arabil	DA	741	T46	439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.475,378 411.426,707	2	570.440,39 411.432,13	35.406
2	570.440,39 411.432,13	3	570.439,453 411.444,026	11.933
3	570.439,453 411.444,026	4	570.445,18 411.445,43	5.897
4	570.445,18 411.445,43	5	570.445,17 411.446,34	0.91
5	570.445,17 411.446,34	6	570.447,315 411.446,271	2.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.447,315 411.446,271	7	570.449,729 411.458,236	12.206
7	570.449,729 411.458,236	8	570.446,556 411.458,803	3.223
8	570.446,556 411.458,803	9	570.442,327 411.458,709	4.23
9	570.442,327 411.458,709	10	570.437,265 411.458,776	5.062
10	570.437,265 411.458,776	11	570.437,928 411.448,887	9.911
11	570.437,928 411.448,887	12	570.438,89 411.434,505	14.414
12	570.438,89 411.434,505	13	570.439,295 411.429,46	5.061
13	570.439,295 411.429,46	14	570.445,832 411.414,585	16.248
14	570.445,832 411.414,585	15	570.450,758 411.403,73	11.92
15	570.450,758 411.403,73	16	570.453,177 411.404,906	2.69
16	570.453,177 411.404,906	17	570.455,066 411.406,938	2.774
17	570.455,066 411.406,938	18	570.457,126 411.406,209	2.185
18	570.457,126 411.406,209	19	570.467,35 411.413,73	12.692
19	570.467,35 411.413,73	20	570.472,539 411.421,511	9.353
20	570.472,539 411.421,511	1	570.475,378 411.426,707	5.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

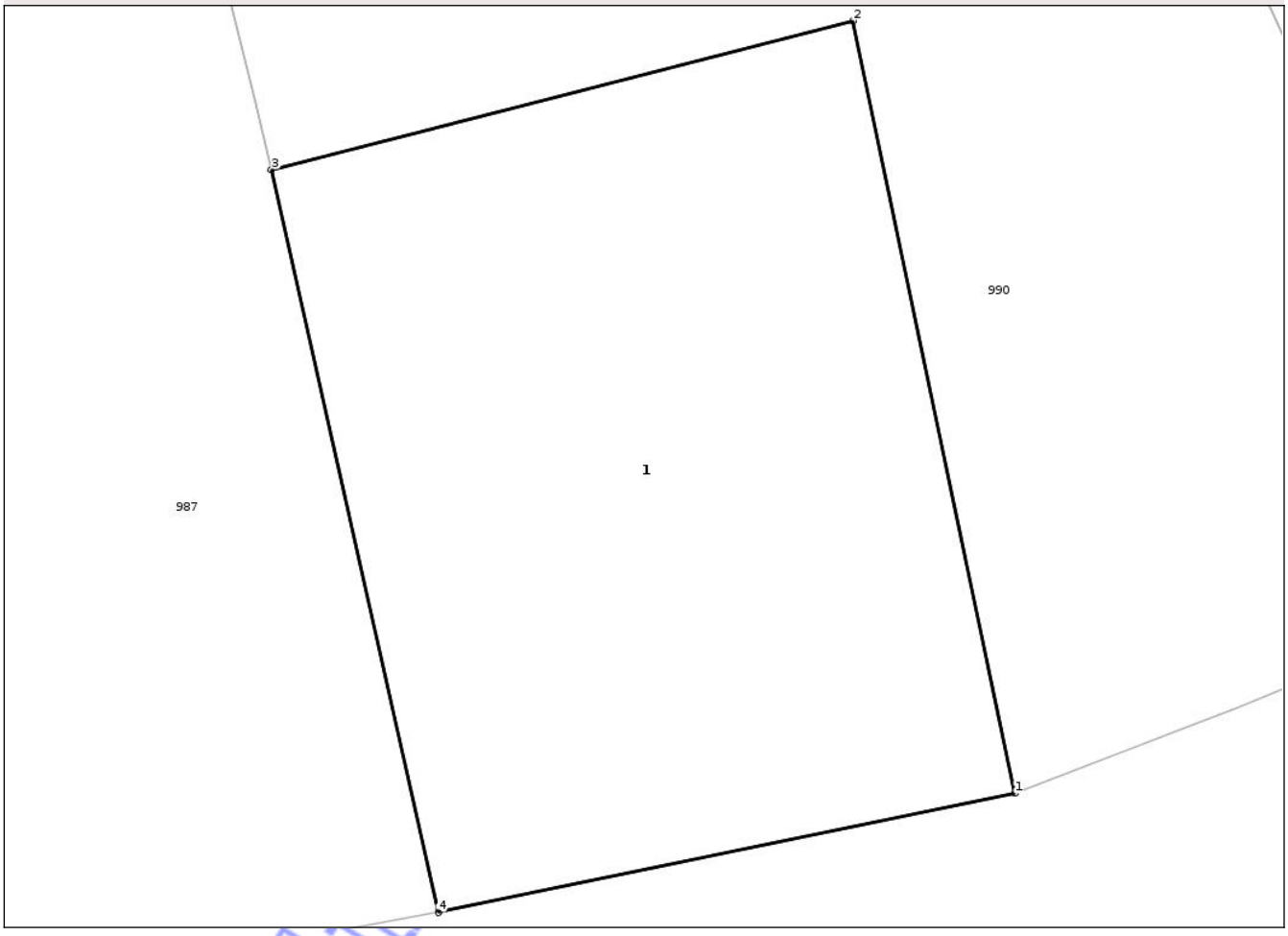
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
986	curti constructii	DA	66	T46	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.444,949 411.400,423	2	570.443,017 411.409,644	9.421
2	570.443,017 411.409,644	3	570.436,068 411.407,869	7.172
3	570.436,068 411.407,869	4	570.438,061 411.399,002	9.088
4	570.438,061 411.399,002	1	570.444,949 411.400,423	7.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

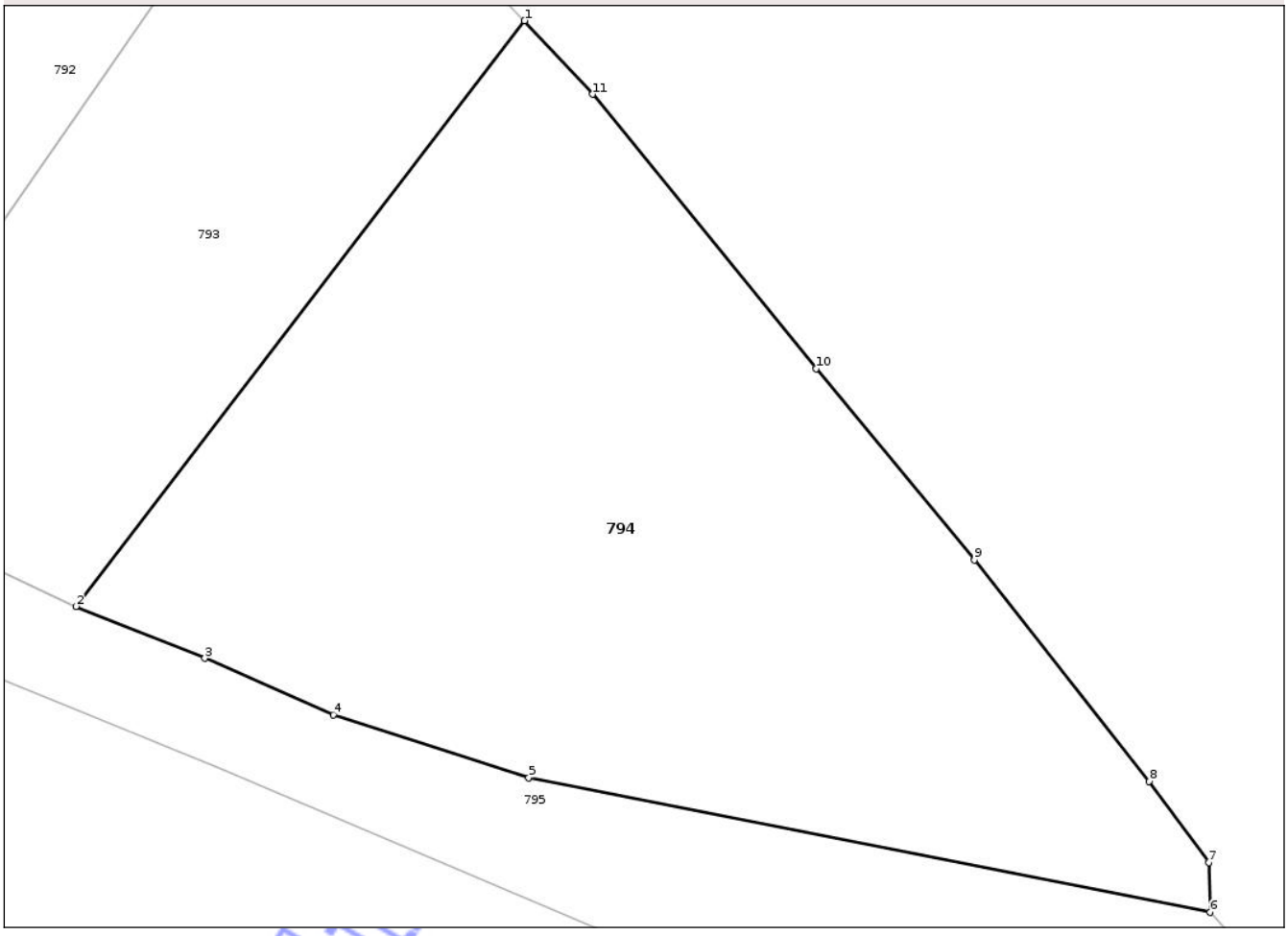
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
794	faneata	DA	1.145	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.812,245 411.939,99	2	567.789,708 411.910,599	37.037
2	567.789,708 411.910,599	3	567.796,181 411.907,993	6.978
3	567.796,181 411.907,993	4	567.802,632 411.905,154	7.048
4	567.802,632 411.905,154	5	567.812,461 411.902,001	10.322
5	567.812,461 411.902,001	6	567.846,706 411.895,241	34.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.846,706 411.895,241	7	567.846,628 411.897,741	2.501
7	567.846,628 411.897,741	8	567.843,643 411.901,82	5.055
8	567.843,643 411.901,82	9	567.834,85 411.912,931	14.169
9	567.834,85 411.912,931	10	567.826,891 411.922,521	12.462
10	567.826,891 411.922,521	11	567.815,665 411.936,295	17.769
11	567.815,665 411.936,295	1	567.812,245 411.939,99	5.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187.900 Masurata: 276	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

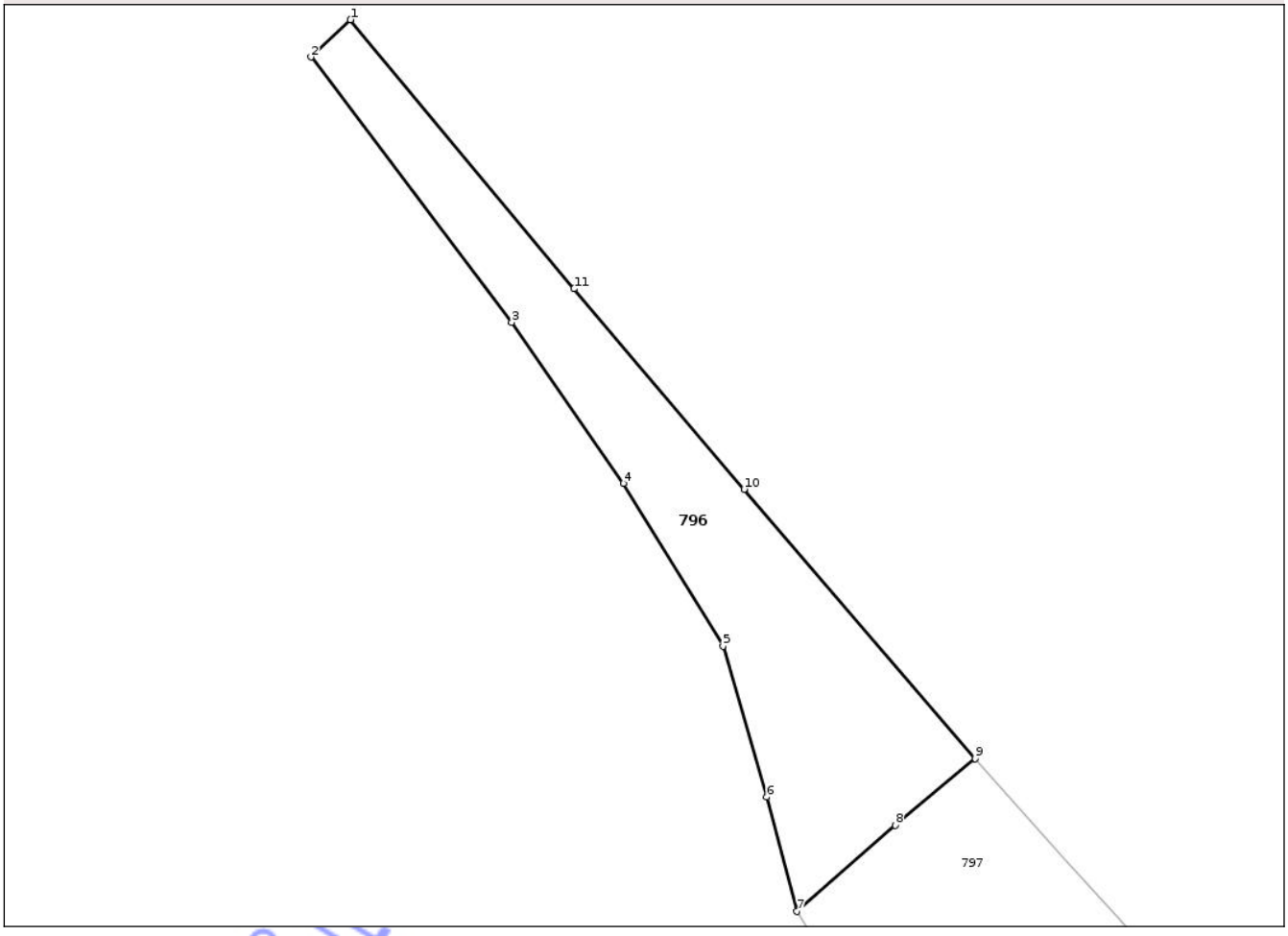
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187.900 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
796	neproductiv	DA	276	T46	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.197,374 411.524,131	2	568.195,284 411.522,161	2.872
2	568.195,284 411.522,161	3	568.205,894 411.508,161	17.566
3	568.205,894 411.508,161	4	568.211,804 411.499,655	10.358
4	568.211,804 411.499,655	5	568.217,068 411.491,056	10.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.217,068 411.491,056	6	568.219,383 411.483,086	8.299
6	568.219,383 411.483,086	7	568.220,974 411.477,052	6.24
7	568.220,974 411.477,052	8	568.226,171 411.481,595	6.903
8	568.226,171 411.481,595	9	568.230,4 411.485,124	5.508
9	568.230,4 411.485,124	10	568.218,181 411.499,345	18.749
10	568.218,181 411.499,345	11	568.209,196 411.509,926	13.881
11	568.209,196 411.509,926	1	568.197,374 411.524,131	18.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 76	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 271, din 18/04/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM NR. 295/20.12.2002 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MUSCALU ELENA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BAGIU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

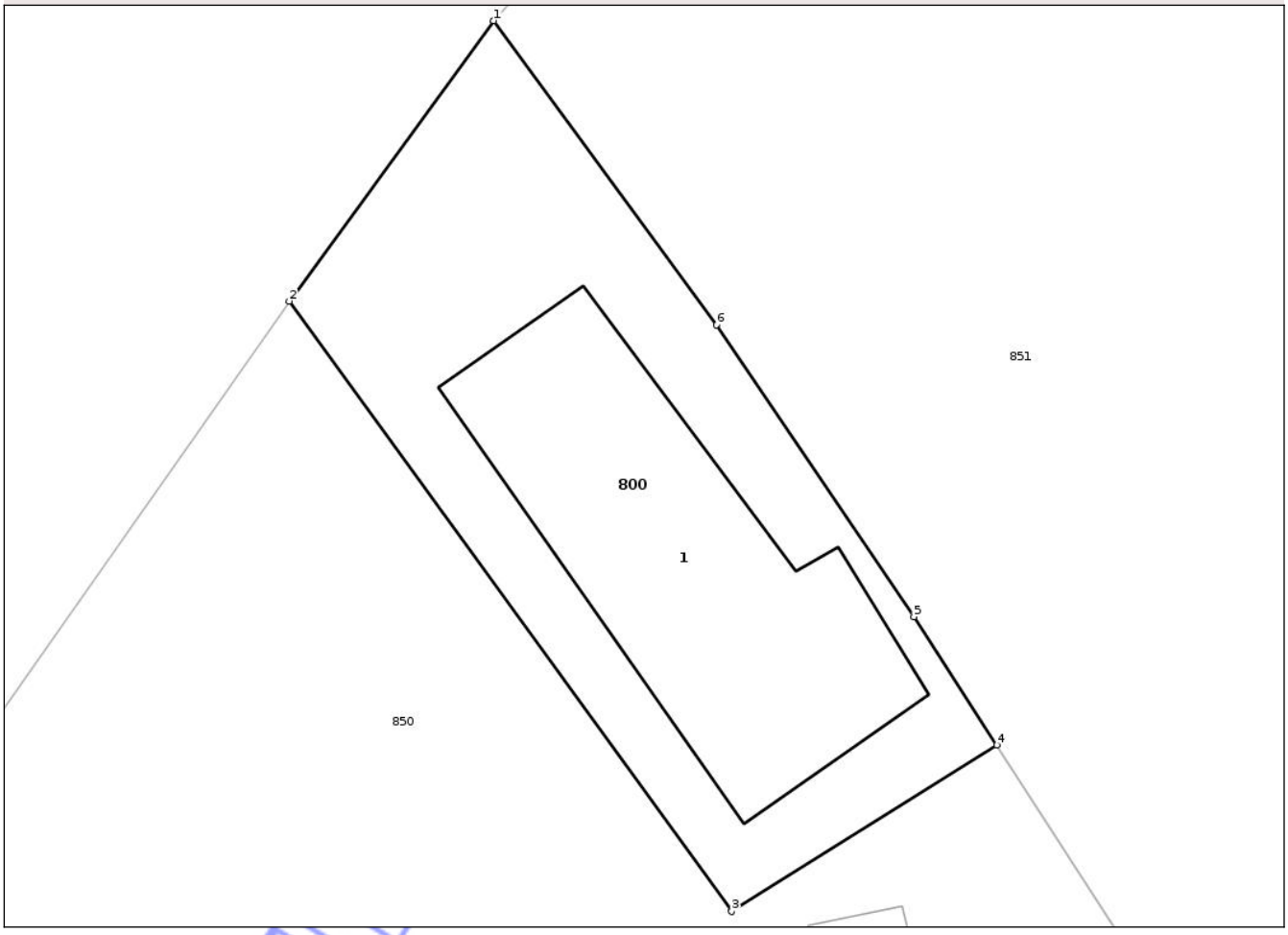
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
800	curti constructii	DA	76	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.875,021 411.072,913	2	568.871,568 411.068,171	5.866
2	568.871,568 411.068,171	3	568.879,048 411.057,855	12.742
3	568.879,048 411.057,855	4	568.883,532 411.060,666	5.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.883,532 411.060,666	5	568.882,13 411.062,839	2.586
5	568.882,13 411.062,839	6	568.878,789 411.067,771	5.957
6	568.878,789 411.067,771	1	568.875,021 411.072,913	6.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21021	Din acte: 196 Masurata: 249	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21021-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:270 mp; SPATIU COMERCIAL (BECI+P+M) ; SC DESF. = 269.7 MP anul construirii - 1997 ; zidarie - lemn ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
628 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 73, din 23/01/2014 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU COSTEL** 2) **DINU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

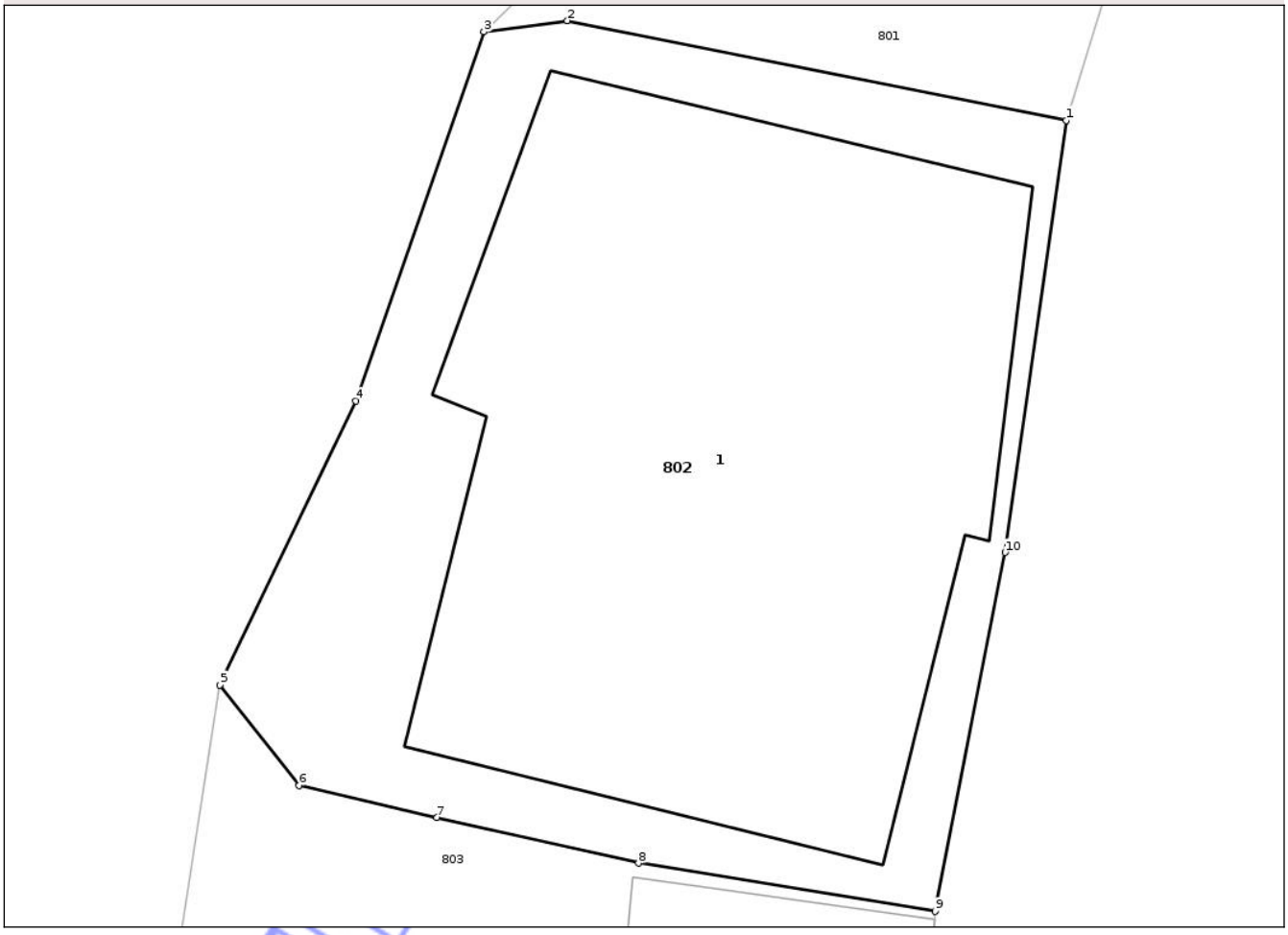
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21021	Din acte: 196 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
802	curti constructii	DA	249	T46	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21021-C1	constructii administrative si social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:270 mp; SPATIU COMERCIAL (BECI+P+M) ; SC DESF. = 269.7 MP anul construirii - 1997 ; zidarie - lemn ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.279,069 411.277,858	2	568.268,285 411.280,013	10.997
2	568.268,285 411.280,013	3	568.266,483 411.279,774	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.266,483 411.279,774	4	568.263,718 411.271,793	8.446
4	568.263,718 411.271,793	5	568.260,775 411.265,66	6.803
5	568.260,775 411.265,66	6	568.262,483 411.263,483	2.767
6	568.262,483 411.263,483	7	568.265,468 411.262,791	3.064
7	568.265,468 411.262,791	8	568.269,824 411.261,808	4.466
8	568.269,824 411.261,808	9	568.276,232 411.260,766	6.492
9	568.276,232 411.260,766	10	568.277,747 411.268,524	7.905
10	568.277,747 411.268,524	1	568.279,069 411.277,858	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

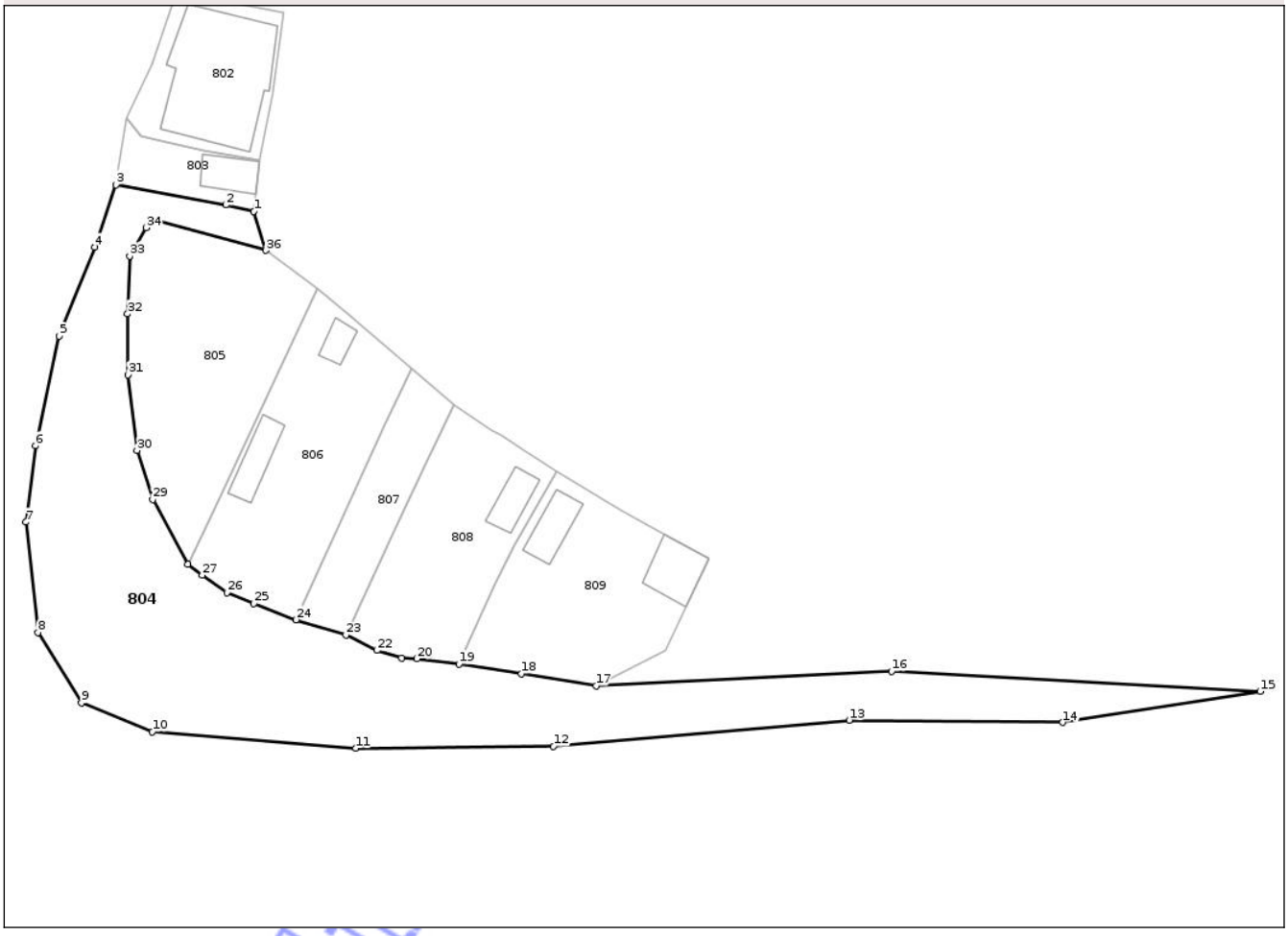
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
804	neproductiv	DA	1.699	T46	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.275,601 411.254,777	2	568.272,33 411.255,529	3.356
3	568.259,576 411.257,884	4	568.257,097 411.250,624	7.672
5	568.252,943 411.240,285	6	568.250,183 411.227,54	13.04
7	568.249,073 411.218,653	8	568.250,486 411.205,835	12.896
9	568.255,531 411.197,662	10	568.263,801 411.194,264	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.272,33 411.255,529	3	568.259,576 411.257,884	12.97
4	568.257,097 411.250,624	5	568.252,943 411.240,285	11.142
6	568.250,183 411.227,54	7	568.249,073 411.218,653	8.956
8	568.250,486 411.205,835	9	568.255,531 411.197,662	9.605
10	568.263,801 411.194,264	11	568.287,478 411.192,362	23.753

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.287,478 411.192,362	12	568.310,514 411.192,561	23.037
13	568.344,951 411.195,616	14	568.369,829 411.195,366	24.879
15	568.392,811 411.198,963	16	568.349,887 411.201,306	42.988
17	568.315,466 411.199,627	18	568.306,796 411.201,029	8.783
19	568.299,516 411.202,159	20	568.294,591 411.202,763	4.962
21	568.292,817 411.202,848	22	568.289,964 411.203,737	2.988
23	568.286,331 411.205,515	24	568.280,541 411.207,305	6.06
25	568.275,619 411.209,204	26	568.272,473 411.210,477	3.394
27	568.269,611 411.212,498	28	568.267,899 411.213,756	2.125
29	568.263,838 411.221,277	30	568.262,0 411.227,016	6.026
31	568.260,955 411.235,777	32	568.260,916 411.242,879	7.102
33	568.261,148 411.249,615	34	568.263,055 411.252,893	3.792
35	568.264,432 411.253,627	36	568.277,027 411.250,249	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.310,514 411.192,561	13	568.344,951 411.195,616	34.572
14	568.369,829 411.195,366	15	568.392,811 411.198,963	23.262
16	568.349,887 411.201,306	17	568.315,466 411.199,627	34.462
18	568.306,796 411.201,029	19	568.299,516 411.202,159	7.367
20	568.294,591 411.202,763	21	568.292,817 411.202,848	1.776
22	568.289,964 411.203,737	23	568.286,331 411.205,515	4.045
24	568.280,541 411.207,305	25	568.275,619 411.209,204	5.276
26	568.272,473 411.210,477	27	568.269,611 411.212,498	3.504
28	568.267,899 411.213,756	29	568.263,838 411.221,277	8.547
30	568.262,0 411.227,016	31	568.260,955 411.235,777	8.823
32	568.260,916 411.242,879	33	568.261,148 411.249,615	6.74
34	568.263,055 411.252,893	35	568.264,432 411.253,627	1.56
36	568.277,027 411.250,249	1	568.275,601 411.254,777	4.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

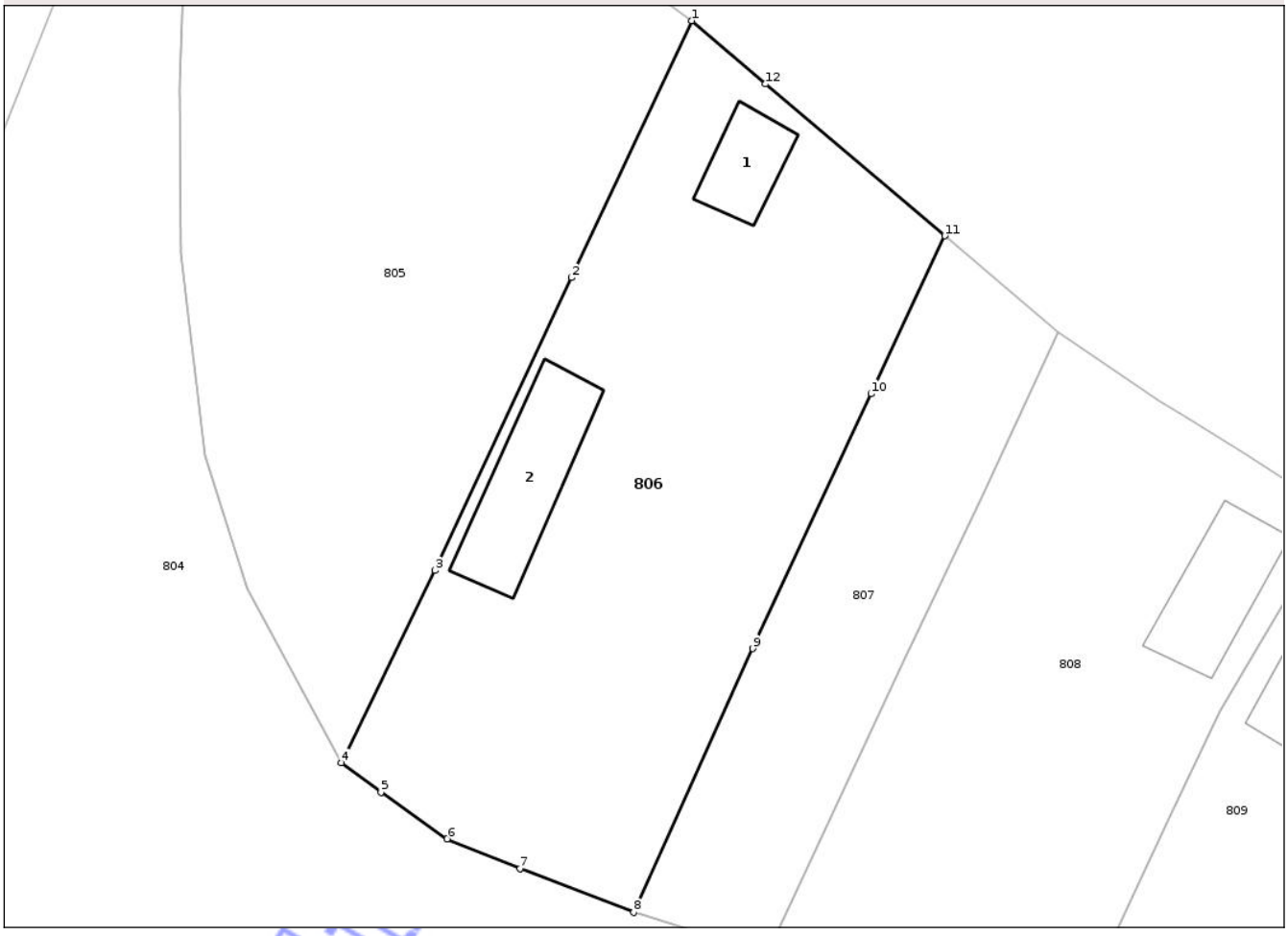
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
806	curti constructii	DA	477	T46	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.283,038 411.245,826	2	568.277,841 411.234,728	12.255
2	568.277,841 411.234,728	3	568.271,94 411.222,069	13.967
3	568.271,94 411.222,069	4	568.267,899 411.213,756	9.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.267,899 411.213,756	5	568.269,611 411.212,498	2.125
5	568.269,611 411.212,498	6	568.272,473 411.210,477	3.504
6	568.272,473 411.210,477	7	568.275,619 411.209,204	3.394
7	568.275,619 411.209,204	8	568.280,541 411.207,305	5.276
8	568.280,541 411.207,305	9	568.285,697 411.218,702	12.509
9	568.285,697 411.218,702	10	568.290,81 411.229,706	12.134
10	568.290,81 411.229,706	11	568.293,994 411.236,528	7.528
11	568.293,994 411.236,528	12	568.286,236 411.243,089	10.16
12	568.286,236 411.243,089	1	568.283,038 411.245,826	4.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
808	curti constructii	DA	375	T46	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.298,876 411.232,354	2	568.295,609 411.225,278	7.794
2	568.295,609 411.225,278	3	568.292,234 411.218,129	7.906
3	568.292,234 411.218,129	4	568.286,331 411.205,515	13.927
4	568.286,331 411.205,515	5	568.289,964 411.203,737	4.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.289,964 411.203,737	6	568.292,817 411.202,848	2.988
6	568.292,817 411.202,848	7	568.294,591 411.202,763	1.776
7	568.294,591 411.202,763	8	568.299,516 411.202,159	4.962
8	568.299,516 411.202,159	9	568.301,565 411.206,81	5.082
9	568.301,565 411.206,81	10	568.303,739 411.211,519	5.187
10	568.303,739 411.211,519	11	568.305,901 411.216,002	4.977
11	568.305,901 411.216,002	12	568.309,805 411.222,659	7.717
12	568.309,805 411.222,659	13	568.310,819 411.224,596	2.186
13	568.310,819 411.224,596	14	568.306,932 411.227,131	4.641
14	568.306,932 411.227,131	15	568.304,36 411.228,772	3.051
15	568.304,36 411.228,772	16	568.303,299 411.229,391	1.228
16	568.303,299 411.229,391	1	568.298,876 411.232,354	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

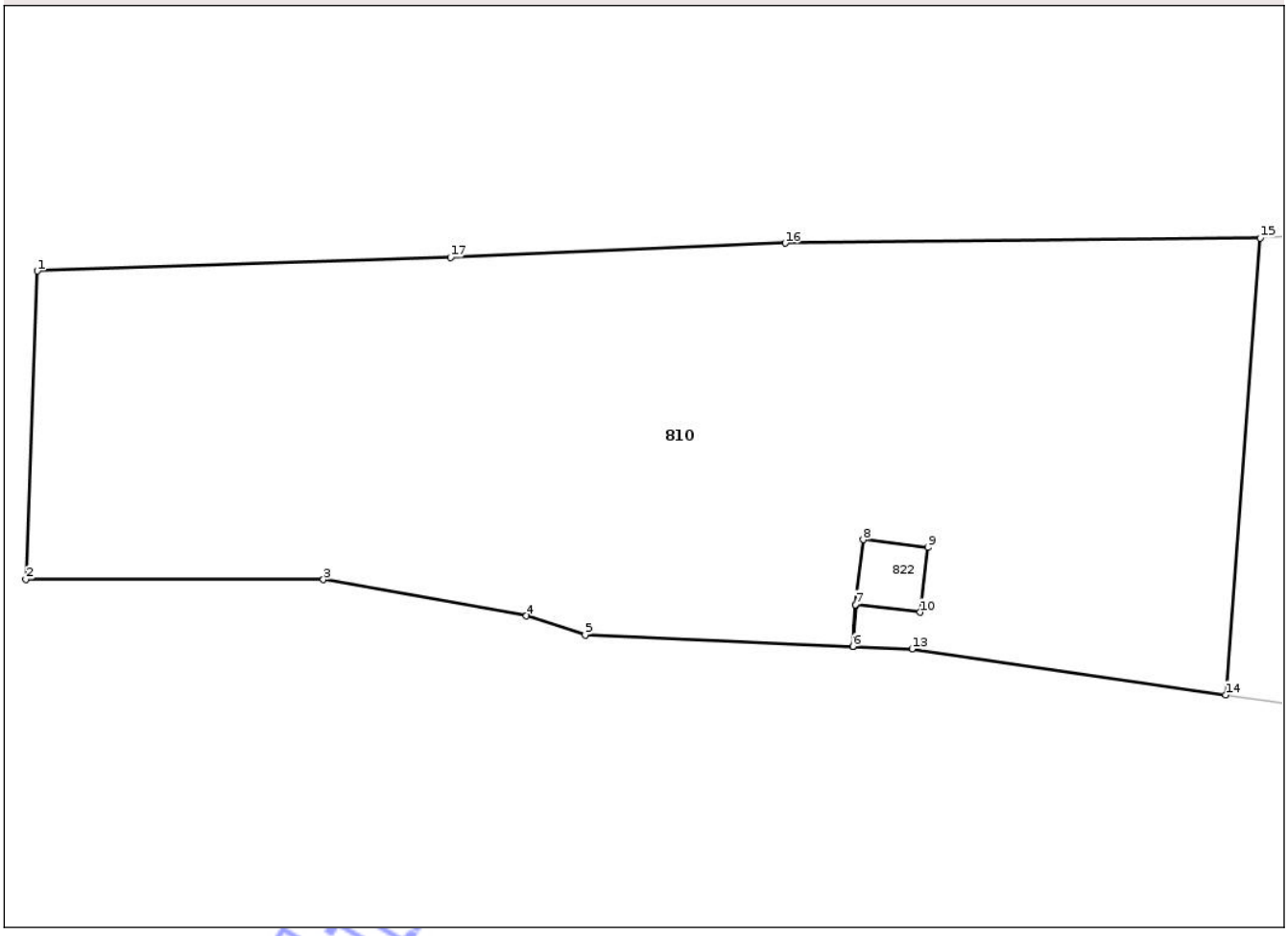
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
810	neproductiv	DA	152	T46	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.415,457 411.179,873	2	568.415,247 411.174,212	5.665
2	568.415,247 411.174,212	3	568.420,715 411.174,209	5.468
3	568.420,715 411.174,209	4	568.424,446 411.173,542	3.79
4	568.424,446 411.173,542	5	568.425,526 411.173,196	1.134
5	568.425,526 411.173,196	6	568.430,444 411.172,982	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.430,444 411.172,982	7	568.430,494 411.173,752	0.772
7	568.430,494 411.173,752	8	568.430,638 411.174,943	1.2
8	568.430,638 411.174,943	9	568.431,829 411.174,8	1.2
9	568.431,829 411.174,8	10	568.431,685 411.173,608	1.201
10	568.431,685 411.173,608	11	568.430,499 411.173,751	1.195
11	568.430,499 411.173,751	12	568.430,449 411.172,982	0.771
12	568.430,449 411.172,982	13	568.431,535 411.172,935	1.087
13	568.431,535 411.172,935	14	568.437,295 411.172,091	5.822
14	568.437,295 411.172,091	15	568.437,933 411.180,479	8.412
15	568.437,933 411.180,479	16	568.429,205 411.180,386	8.728
16	568.429,205 411.180,386	17	568.423,052 411.180,127	6.158
17	568.423,052 411.180,127	1	568.415,457 411.179,873	7.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 20A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21628	Din acte: 76 Masurata: 67	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40720 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1770, din 18/12/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

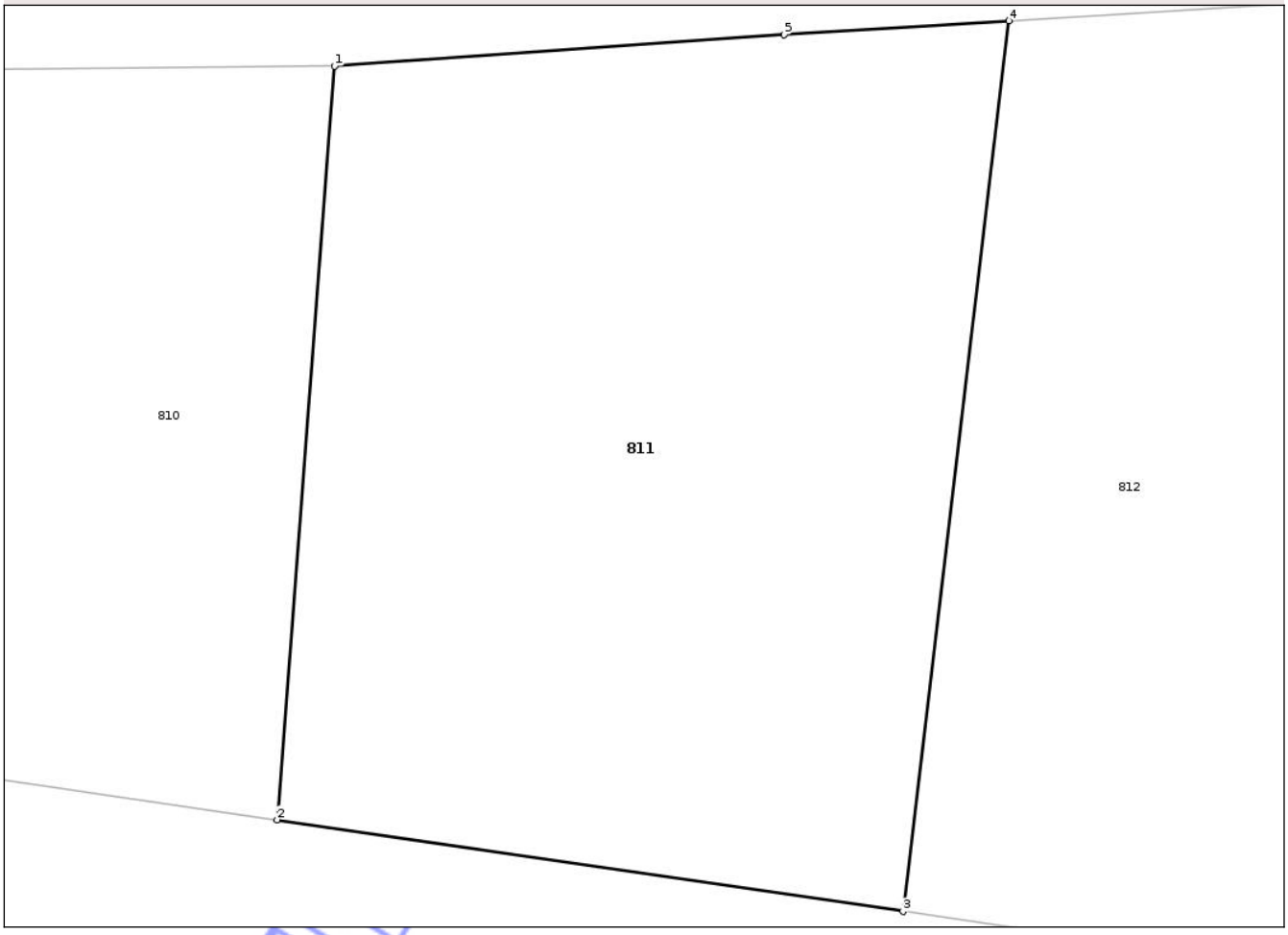
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21628	Din acte: 76 Masurata: 67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
811	curti constructii	DA	67	T46	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.437,933 411.180,479	2	568.437,295 411.172,091	8.412
2	568.437,295 411.172,091	3	568.444,262 411.171,071	7.041
3	568.444,262 411.171,071	4	568.445,442 411.180,986	9.985
4	568.445,442 411.180,986	5	568.442,942 411.180,832	2.505
5	568.442,942 411.180,832	1	568.437,933 411.180,479	5.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20790	129	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 10/06/2004		
Act Notarial nr. 600, din 02/06/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA SIMONA** 2) **MITREA PASCU**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	
6750 / 29/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 86, din 29/01/2020 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B2	se respinge prezenta cerere de notare intrucat nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere stabilite de art. 29, alin. (1), lit c) din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare (pentru ca inscrisul atasat nu individualizeaza imobilul printr-un numar de carte funciara si un numar cadastral)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
860 / 10/06/2004		
Act Notarial nr. 600, din 02/06/2004 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **PIRVU ION** 2) **PIRVU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	

Neautorizat în circuitul civil

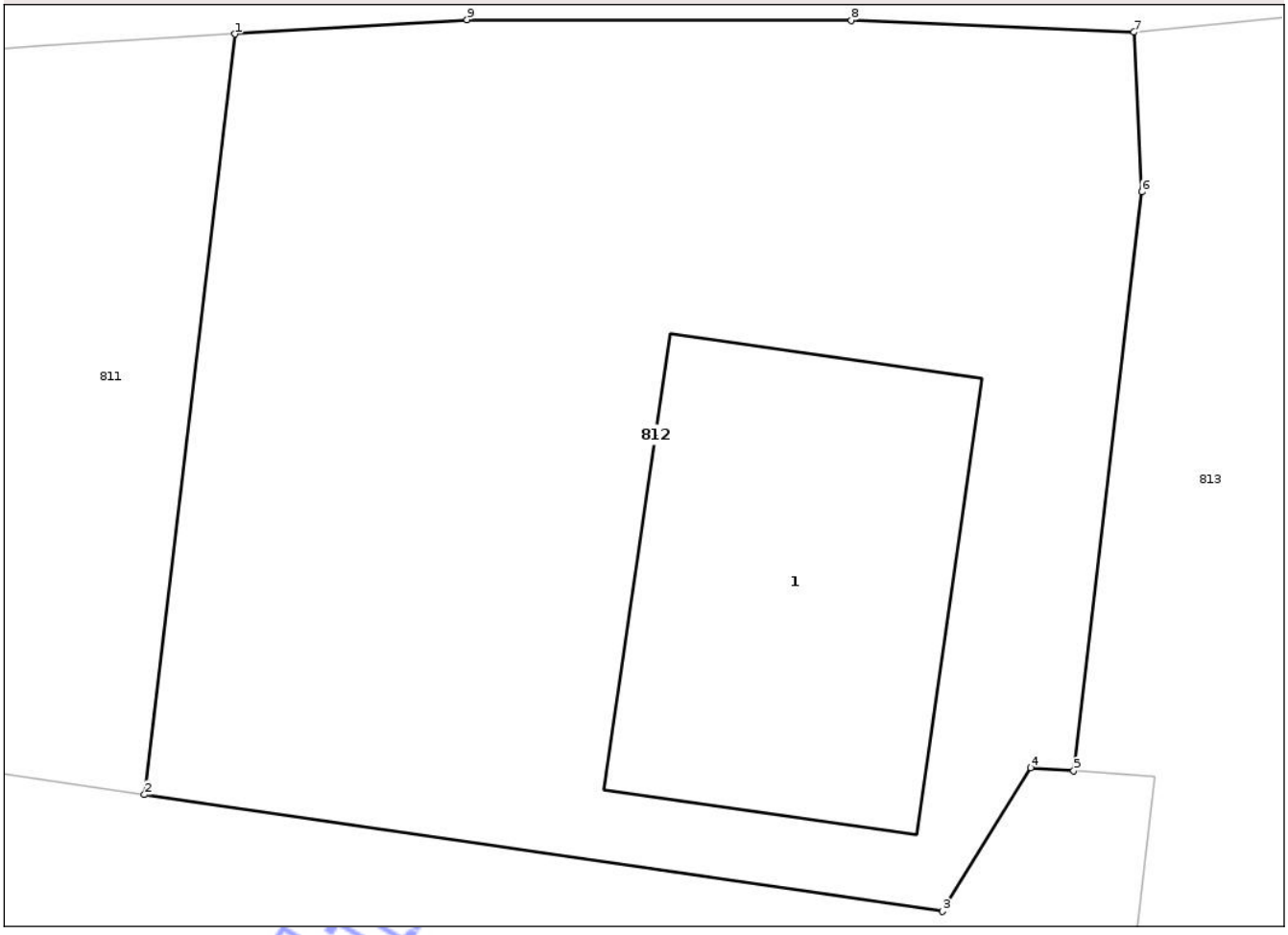
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20790	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
812	curti constructii	DA	129	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20790-C1	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.445,442 411.180,986	2	568.444,262 411.171,071	9.985
2	568.444,262 411.171,071	3	568.454,682 411.169,549	10.531
3	568.454,682 411.169,549	4	568.455,83 411.171,422	2.197
4	568.455,83 411.171,422	5	568.456,392 411.171,382	0.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.456,392 411.171,382	6	568.457,28 411.178,928	7.598
6	568.457,28 411.178,928	7	568.457,179 411.181,01	2.084
7	568.457,179 411.181,01	8	568.453,488 411.181,163	3.694
8	568.453,488 411.181,163	9	568.448,474 411.181,172	5.014
9	568.448,474 411.181,172	1	568.445,442 411.180,986	3.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

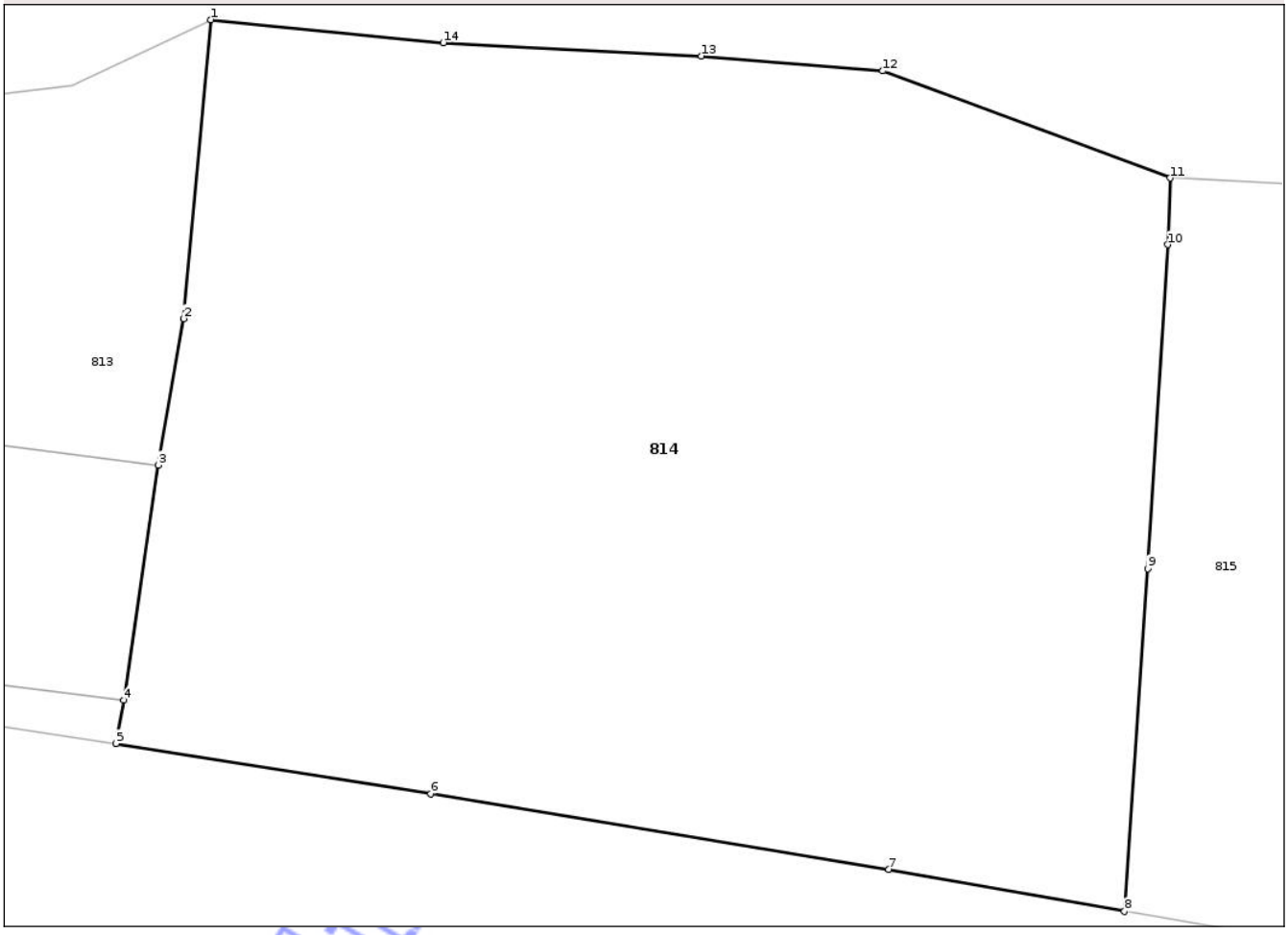
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
814	arabil	DA	363	T46	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.476,201 411.182,329	2	568.475,603 411.175,766	6.59
2	568.475,603 411.175,766	3	568.475,048 411.172,547	3.266
3	568.475,048 411.172,547	4	568.474,291 411.167,382	5.22
4	568.474,291 411.167,382	5	568.474,116 411.166,433	0.965
5	568.474,116 411.166,433	6	568.481,038 411.165,329	7.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.481,038 411.165,329	7	568.491,108 411.163,668	10.206
7	568.491,108 411.163,668	8	568.496,291 411.162,746	5.264
8	568.496,291 411.162,746	9	568.496,804 411.170,276	7.547
9	568.496,804 411.170,276	10	568.497,241 411.177,389	7.126
10	568.497,241 411.177,389	11	568.497,293 411.178,851	1.463
11	568.497,293 411.178,851	12	568.490,978 411.181,204	6.739
12	568.490,978 411.181,204	13	568.486,987 411.181,535	4.005
13	568.486,987 411.181,535	14	568.481,311 411.181,826	5.683
14	568.481,311 411.181,826	1	568.476,201 411.182,329	5.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

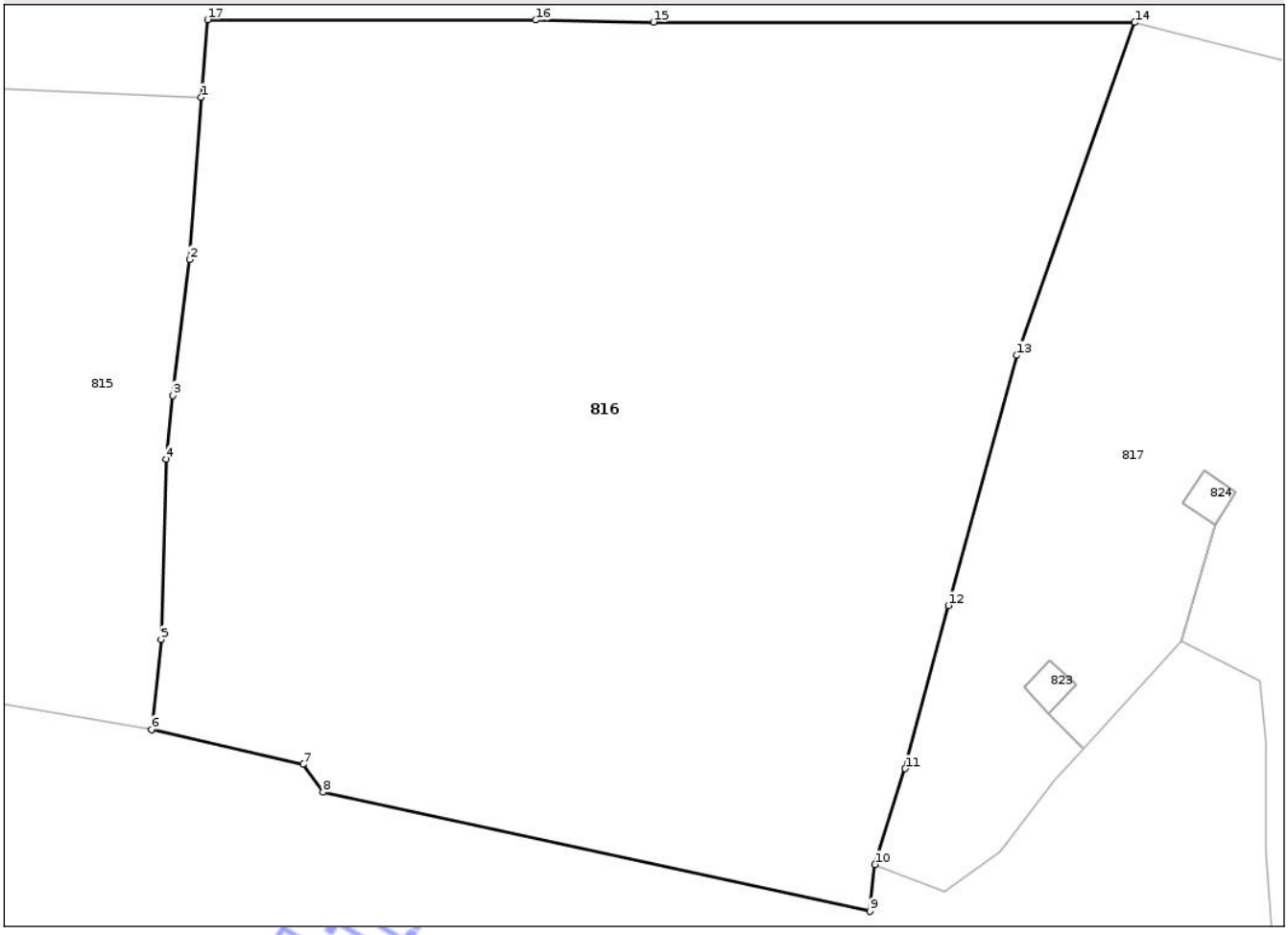
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
816	arabil	DA	570	T46	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.516,828 411.177,972	2	568.516,495 411.173,235	4.749
2	568.516,495 411.173,235	3	568.515,993 411.169,272	3.995
3	568.515,993 411.169,272	4	568.515,803 411.167,41	1.872
4	568.515,803 411.167,41	5	568.515,65 411.162,151	5.261
5	568.515,65 411.162,151	6	568.515,372 411.159,522	2.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.515,372 411.159,522	7	568.519,799 411.158,503	4.543
7	568.519,799 411.158,503	8	568.520,389 411.157,688	1.006
8	568.520,389 411.157,688	9	568.536,371 411.154,212	16.356
9	568.536,371 411.154,212	10	568.536,514 411.155,58	1.375
10	568.536,514 411.155,58	11	568.537,399 411.158,378	2.935
11	568.537,399 411.158,378	12	568.538,655 411.163,141	4.926
12	568.538,655 411.163,141	13	568.540,663 411.170,439	7.569
13	568.540,663 411.170,439	14	568.544,103 411.180,157	10.309
14	568.544,103 411.180,157	15	568.530,041 411.180,167	14.062
15	568.530,041 411.180,167	16	568.526,61 411.180,227	3.432
16	568.526,61 411.180,227	17	568.517,014 411.180,235	9.596
17	568.517,014 411.180,235	1	568.516,828 411.177,972	2.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

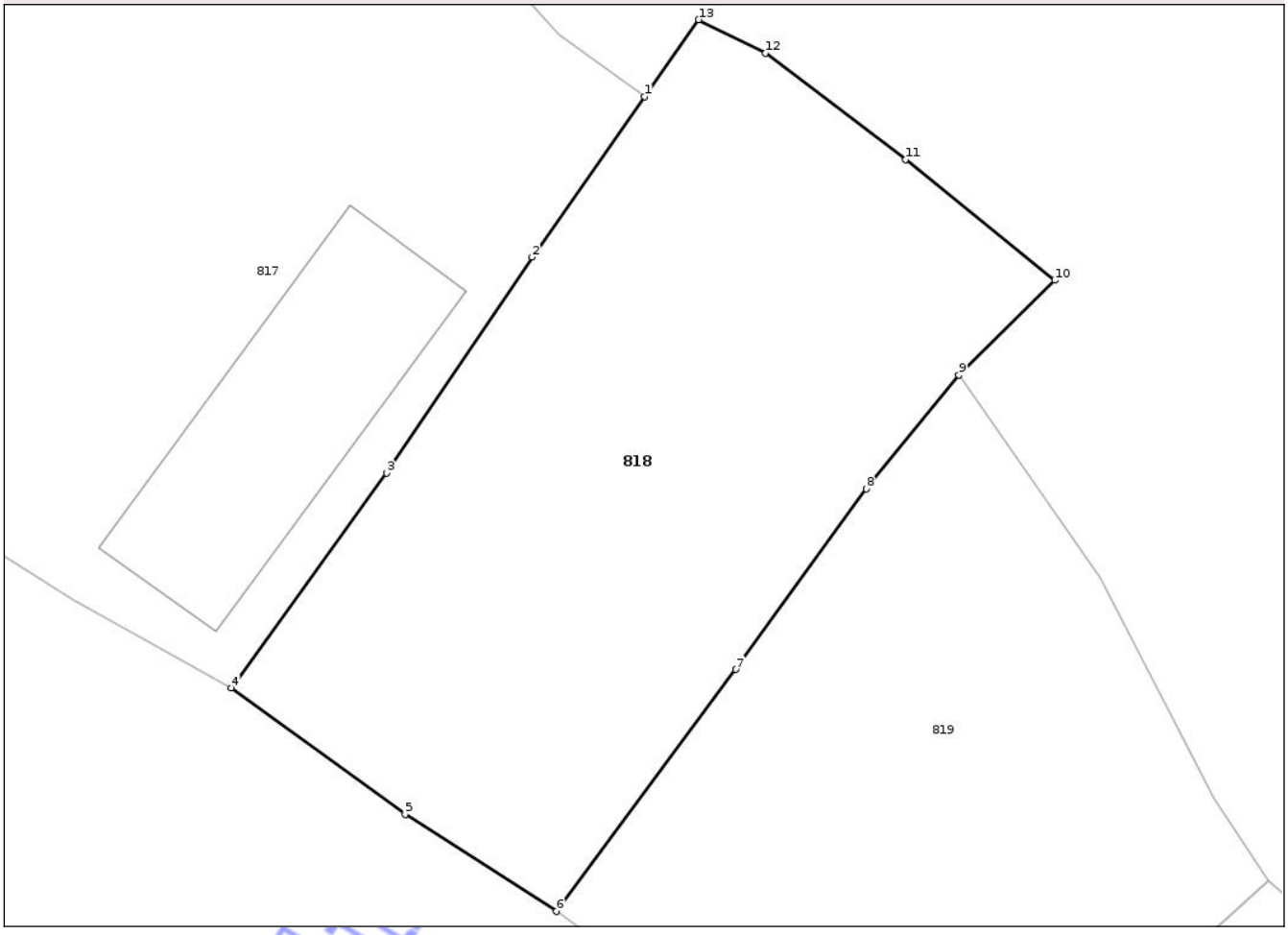
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
818	arabil	DA	264	T46	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.567,254 411.163,62	2	568.564,08 411.159,113	5.512
2	568.564,08 411.159,113	3	568.559,982 411.153,037	7.329
3	568.559,982 411.153,037	4	568.555,617 411.146,993	7.455
4	568.555,617 411.146,993	5	568.560,51 411.143,446	6.043
5	568.560,51 411.143,446	6	568.564,765 411.140,716	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.564,765 411.140,716	7	568.569,81 411.147,521	8.471
7	568.569,81 411.147,521	8	568.573,485 411.152,595	6.265
8	568.573,485 411.152,595	9	568.576,09 411.155,8	4.13
9	568.576,09 411.155,8	10	568.578,795 411.158,46	3.794
10	568.578,795 411.158,46	11	568.574,603 411.161,858	5.396
11	568.574,603 411.161,858	12	568.570,657 411.164,843	4.948
12	568.570,657 411.164,843	13	568.568,77 411.165,784	2.109
13	568.568,77 411.165,784	1	568.567,254 411.163,62	2.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

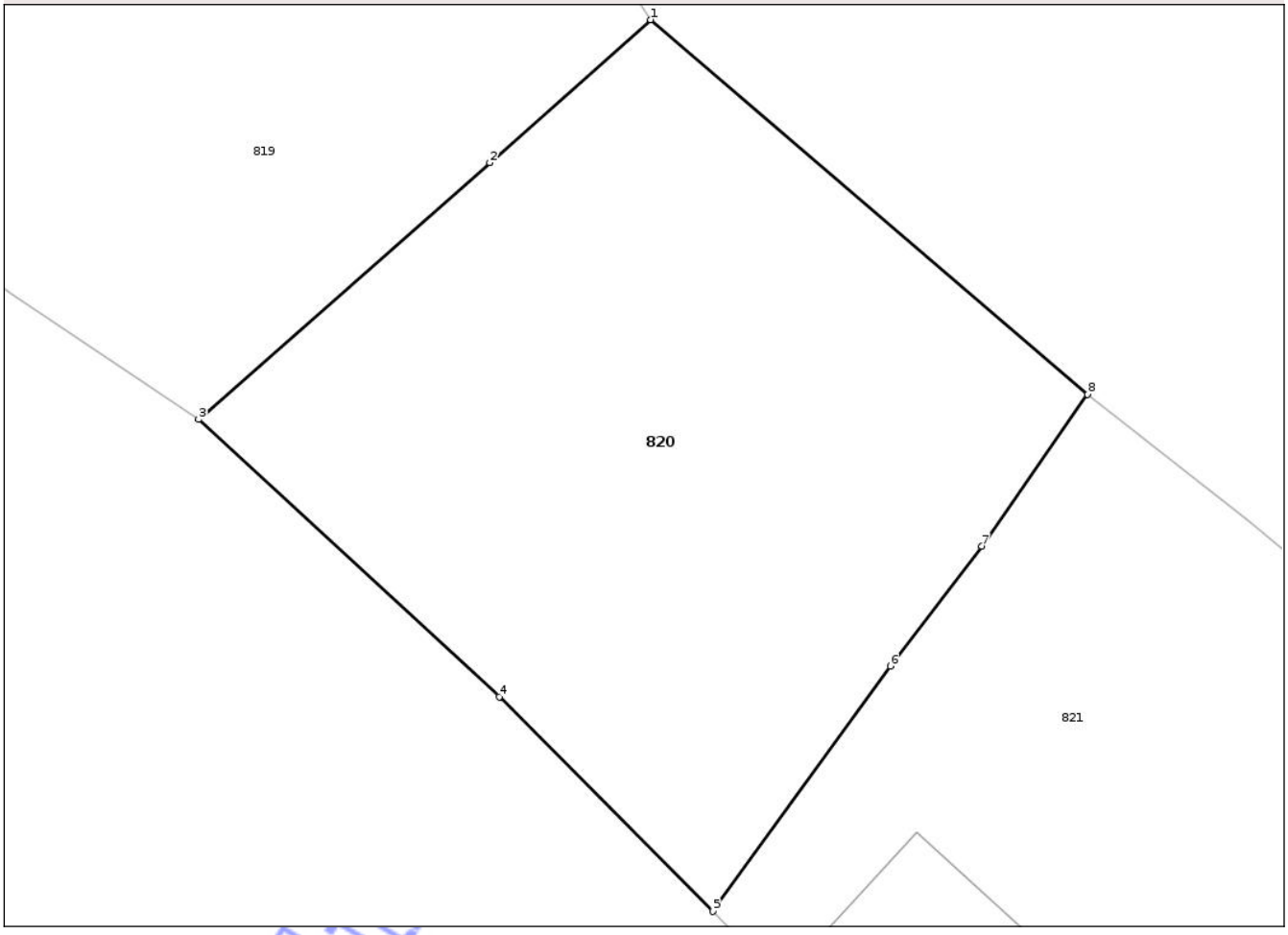
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
820	arabil	DA	169	T46	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.584,8 411.141,562	2	568.581,473 411.138,607	4.45
2	568.581,473 411.138,607	3	568.575,45 411.133,303	8.026
3	568.575,45 411.133,303	4	568.581,673 411.127,571	8.461
4	568.581,673 411.127,571	5	568.586,09 411.123,137	6.259
5	568.586,09 411.123,137	6	568.589,761 411.128,207	6.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.589,761 411.128,207	7	568.591,653 411.130,684	3.117
7	568.591,653 411.130,684	8	568.593,844 411.133,82	3.826
8	568.593,844 411.133,82	1	568.584,8 411.141,562	11.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

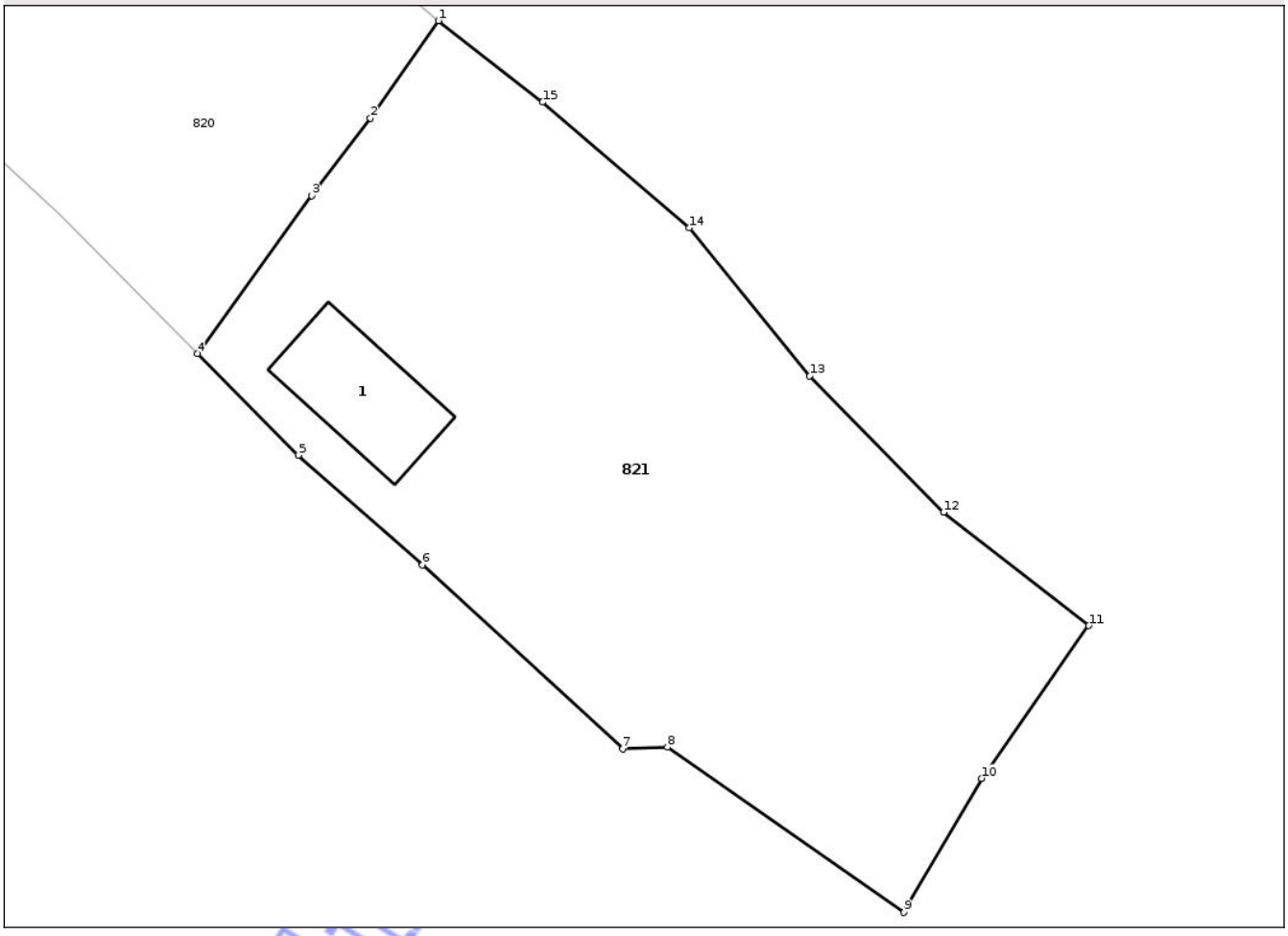
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
821	curti constructii	DA	363	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.593,844 411.133,82	2	568.591,653 411.130,684	3.826
2	568.591,653 411.130,684	3	568.589,761 411.128,207	3.117
3	568.589,761 411.128,207	4	568.586,09 411.123,137	6.259
4	568.586,09 411.123,137	5	568.589,344 411.119,87	4.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.589,344 411.119,87	6	568.593,331 411.116,345	5.322
6	568.593,331 411.116,345	7	568.599,766 411.110,449	8.728
7	568.599,766 411.110,449	8	568.601,206 411.110,501	1.441
8	568.601,206 411.110,501	9	568.608,809 411.105,192	9.273
9	568.608,809 411.105,192	10	568.611,299 411.109,497	4.973
10	568.611,299 411.109,497	11	568.614,752 411.114,401	5.998
11	568.614,752 411.114,401	12	568.610,081 411.118,036	5.919
12	568.610,081 411.118,036	13	568.605,774 411.122,411	6.139
13	568.605,774 411.122,411	14	568.601,911 411.127,173	6.132
14	568.601,911 411.127,173	15	568.597,188 411.131,207	6.211
15	568.597,188 411.131,207	1	568.593,844 411.133,82	4.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

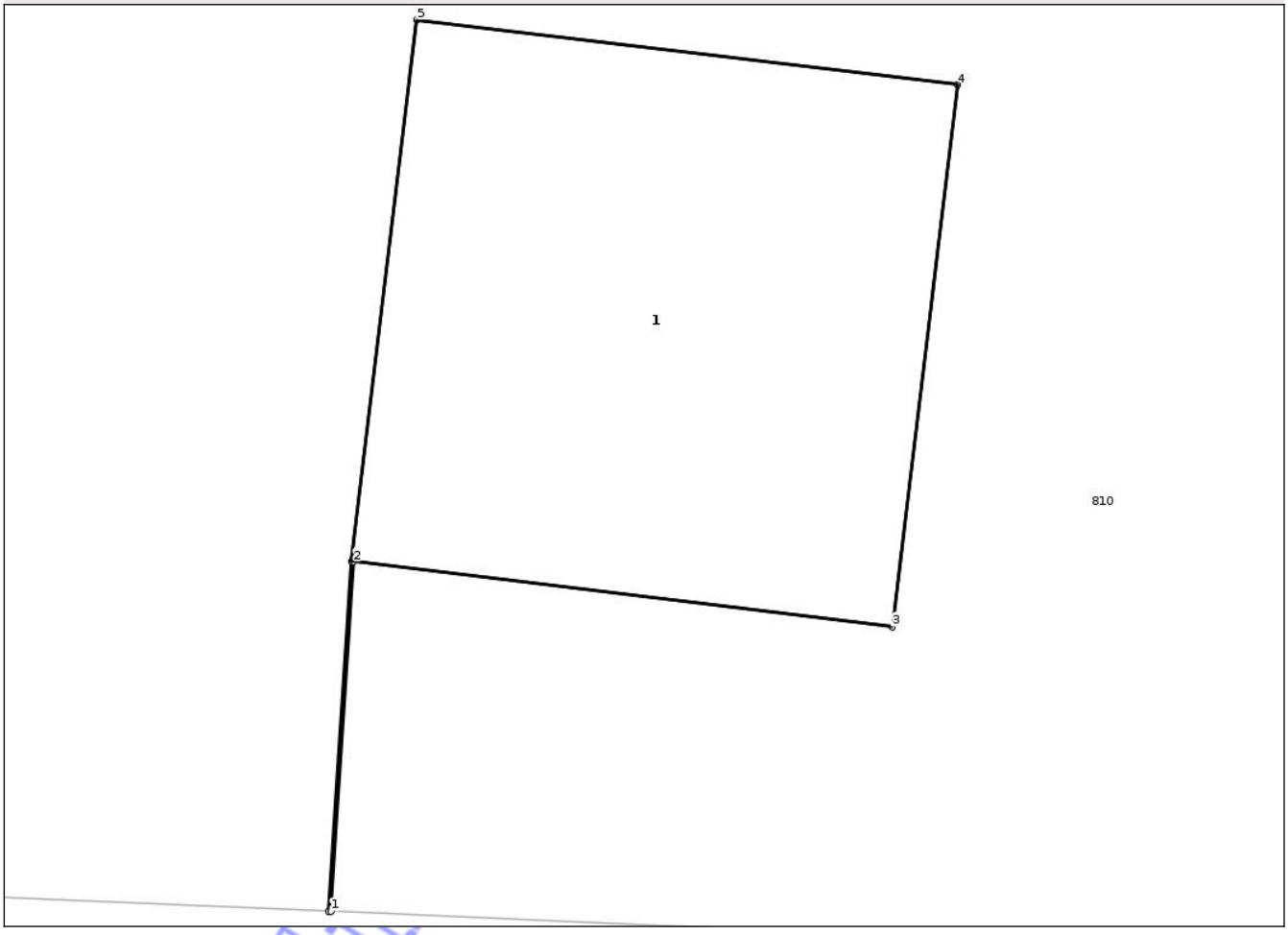
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
822	curti constructii	DA	1	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.430,449 411.172,982	2	568.430,499 411.173,751	0.771
2	568.430,499 411.173,751	3	568.431,685 411.173,608	1.195
3	568.431,685 411.173,608	4	568.431,829 411.174,8	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.431,829 411.174,8	5	568.430,638 411.174,943	1.2
5	568.430,638 411.174,943	6	568.430,494 411.173,752	1.2
6	568.430,494 411.173,752	7	568.430,444 411.172,982	0.772
7	568.430,444 411.172,982	1	568.430,449 411.172,982	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10371

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20416	215	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20416-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9766 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 1690, din 28/12/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD VLADUT CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

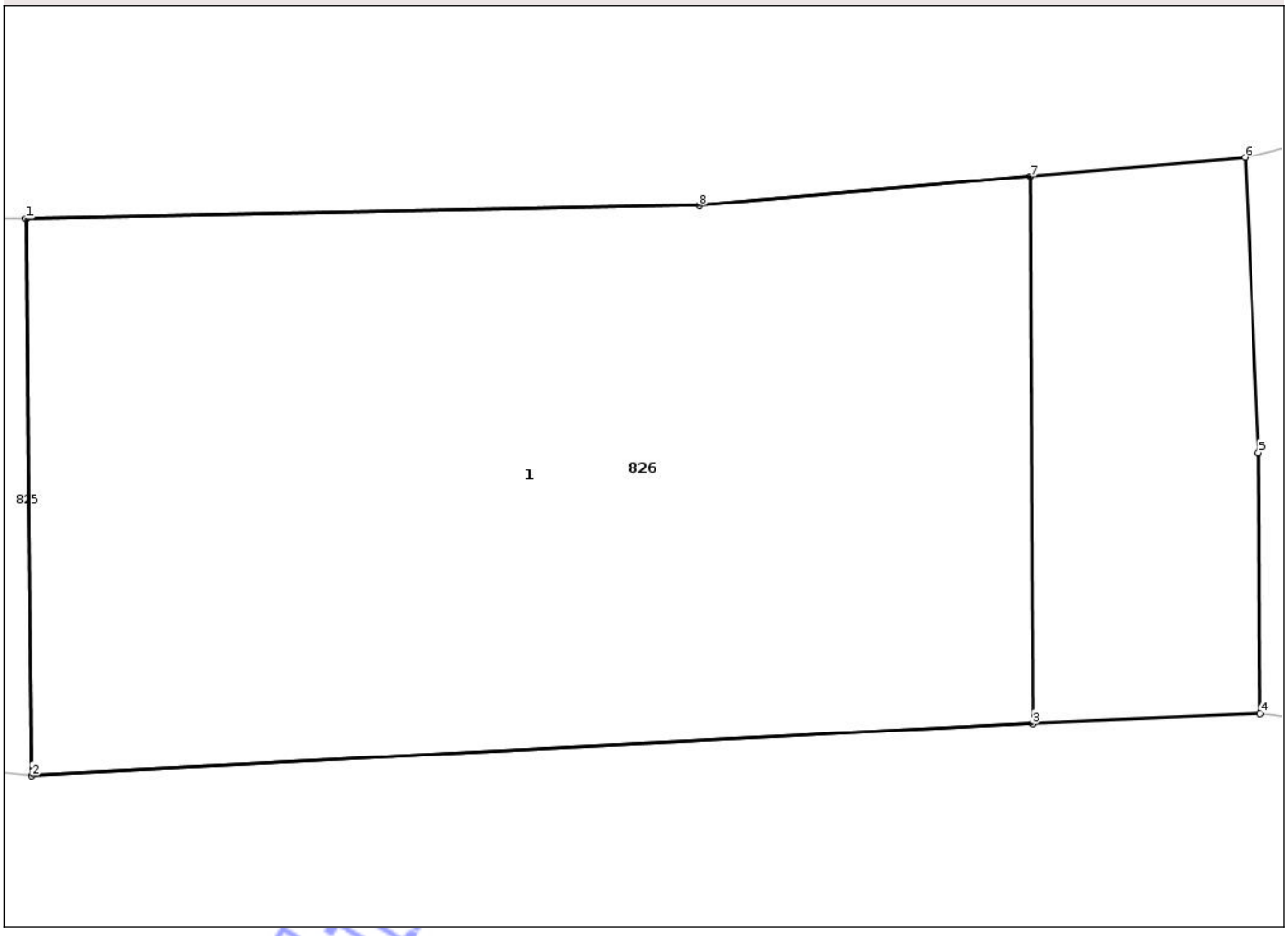
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20416	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
826	curti constructii	DA	215	T46	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20416-C1	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.871,433 410.986,937	2	568.871,531 410.976,959	9.978
2	568.871,531 410.976,959	3	568.889,482 410.977,889	17.975
3	568.889,482 410.977,889	4	568.893,572 410.978,07	4.094
4	568.893,572 410.978,07	5	568.893,544 410.982,742	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.893,544 410.982,742	6	568.893,301 410.988,032	5.296
6	568.893,301 410.988,032	7	568.889,448 410.987,689	3.868
7	568.889,448 410.987,689	8	568.883,501 410.987,17	5.97
8	568.883,501 410.987,17	1	568.871,433 410.986,937	12.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 211	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 10/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/28, cota initiala 25/28	A1
	1) **MUSAT GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

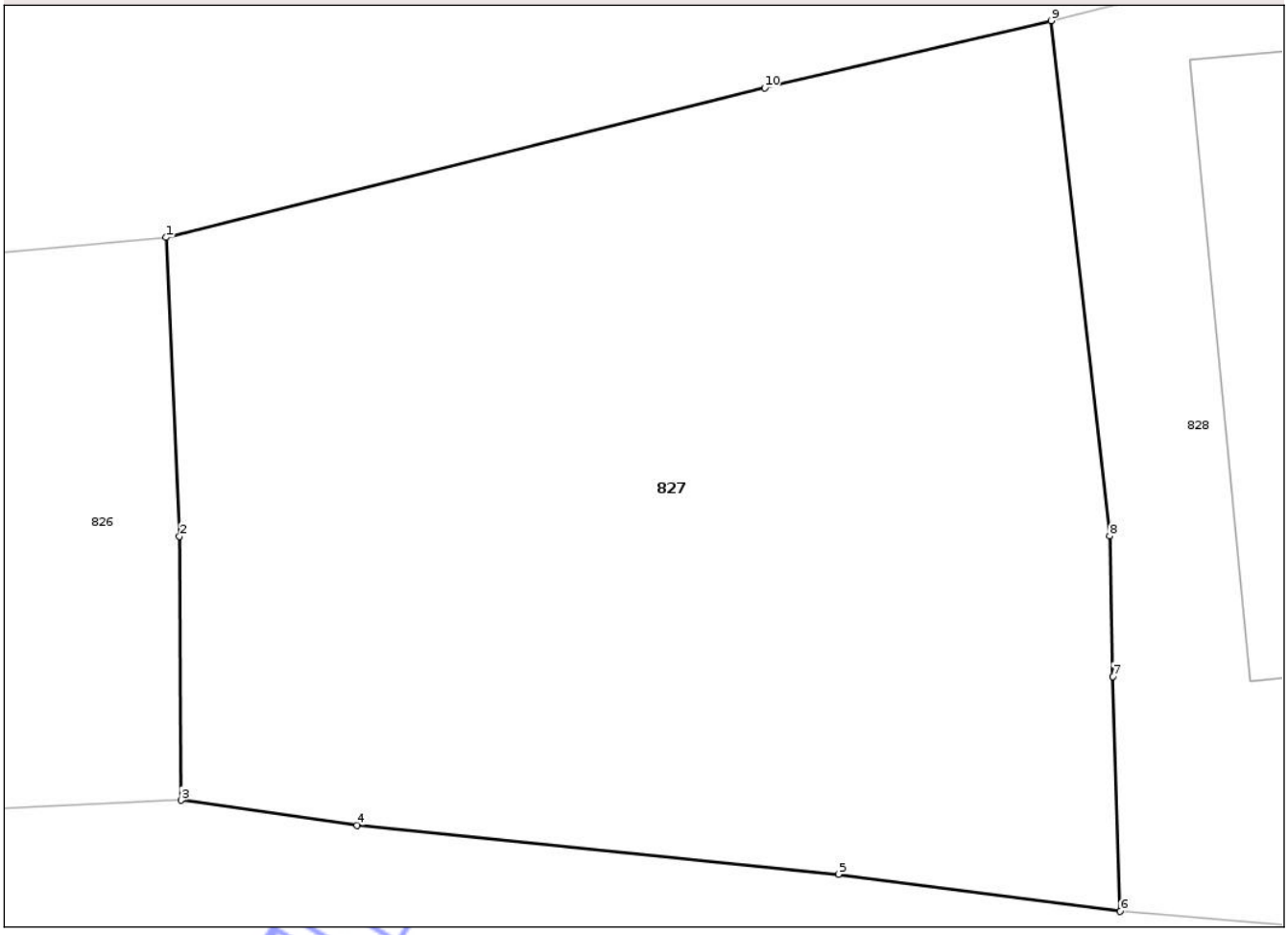
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
827	curti constructii	DA	211	T46	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.893,301 410.988,032	2	568.893,544 410.982,742	5.296
2	568.893,544 410.982,742	3	568.893,572 410.978,07	4.672
3	568.893,572 410.978,07	4	568.896,688 410.977,629	3.147
4	568.896,688 410.977,629	5	568.905,207 410.976,761	8.563
5	568.905,207 410.976,761	6	568.910,196 410.976,103	5.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.910,196 410.976,103	7	568.910,068 410.980,261	4.16
7	568.910,068 410.980,261	8	568.910,01 410.982,746	2.486
8	568.910,01 410.982,746	9	568.908,969 410.991,868	9.181
9	568.908,969 410.991,868	10	568.903,9 410.990,679	5.207
10	568.903,9 410.990,679	1	568.893,301 410.988,032	10.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 106 Masurata: 109	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 25/03/1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA SECTIA CIVILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 106 Masurata: 109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
828	curti constructii	DA	109	T46	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.908,969 410.991,868	2	568.910,01 410.982,746	9.181
2	568.910,01 410.982,746	3	568.910,068 410.980,261	2.486
3	568.910,068 410.980,261	4	568.910,196 410.976,103	4.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.910,196 410.976,103	5	568.914,627 410.975,735	4.446
5	568.914,627 410.975,735	6	568.916,359 410.975,573	1.74
6	568.916,359 410.975,573	7	568.917,613 410.975,469	1.258
7	568.917,613 410.975,469	8	568.915,016 410.991,514	16.254
8	568.915,016 410.991,514	9	568.914,616 410.993,304	1.834
9	568.914,616 410.993,304	1	568.908,969 410.991,868	5.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 140 Masurata: 118	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3154, din 16/12/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEJU NICOLAE** 2) **TEJU PAUNICA-CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

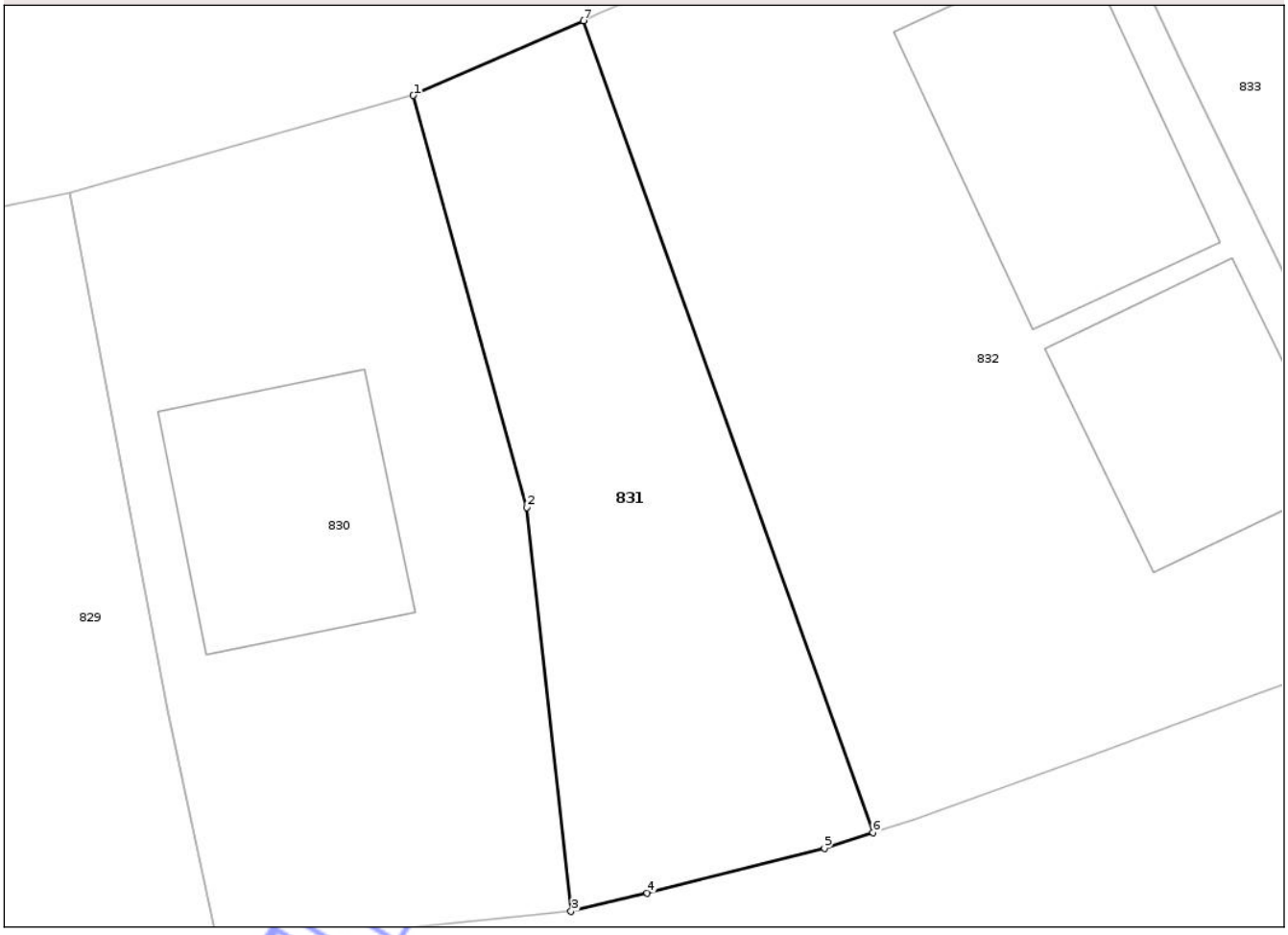
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 140 Masurata: 118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
831	curti constructii	DA	118	T46	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.929,31 410.996,971	2	568.932,098 410.986,859	10.489
2	568.932,098 410.986,859	3	568.933,181 410.976,948	9.97
3	568.933,181 410.976,948	4	568.935,046 410.977,402	1.919
4	568.935,046 410.977,402	5	568.939,403 410.978,496	4.492
5	568.939,403 410.978,496	6	568.940,59 410.978,883	1.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.940,59 410.978,883	7	568.933,485 410.998,805	21.151
7	568.933,485 410.998,805	1	568.929,31 410.996,971	4.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 302	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 569, din 28/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIA** 2) **BRATU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATU MARIA** 2) **BRATU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

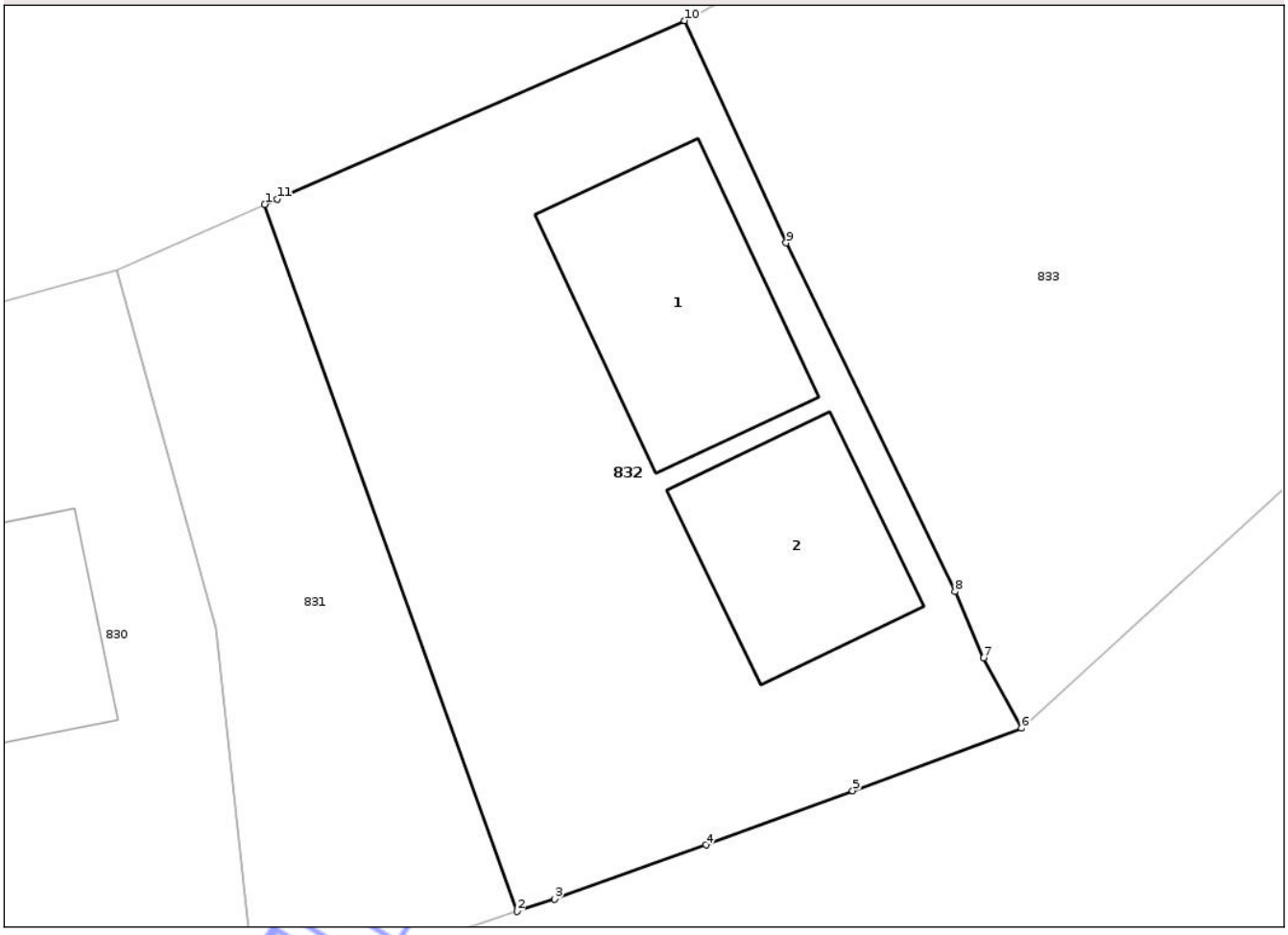
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
832	curti constructii	DA	302	T46	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.933,485 410.998,805	2	568.940,59 410.978,883	21.151
2	568.940,59 410.978,883	3	568.941,648 410.979,227	1.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.941,648 410.979,227	4	568.945,922 410.980,756	4.539
4	568.945,922 410.980,756	5	568.950,054 410.982,284	4.405
5	568.950,054 410.982,284	6	568.954,812 410.984,048	5.074
6	568.954,812 410.984,048	7	568.953,746 410.986,022	2.243
7	568.953,746 410.986,022	8	568.952,941 410.987,897	2.041
8	568.952,941 410.987,897	9	568.948,184 410.997,725	10.919
9	568.948,184 410.997,725	10	568.945,316 411.003,985	6.886
10	568.945,316 411.003,985	11	568.933,842 410.998,962	12.525
11	568.933,842 410.998,962	1	568.933,485 410.998,805	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.196 Masurata: 1.175	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 30/10/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARU CRISTINEL** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARU MANUELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU IOAN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.196 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
835	arabil	DA	439	T46	668	-	
835	curti constructii	DA	736	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.917,955 411.093,965	2	568.926,408 411.080,204	16.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.926,408 411.080,204	3	568.929,568 411.082,063	3.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.929,568 411.082,063	4	568.933,888 411.075,607	7.768
5	568.927,652 411.071,599	6	568.917,225 411.068,29	10.939
7	568.919,981 411.057,881	8	568.920,87 411.054,659	3.342
9	568.929,121 411.058,837	10	568.930,921 411.055,656	3.655
11	568.934,808 411.048,82	12	568.947,861 411.055,309	14.577
13	568.950,208 411.056,476	14	568.958,605 411.060,599	9.355
15	568.965,603 411.064,074	16	568.963,54 411.067,586	4.073
17	568.963,706 411.067,739	18	568.958,883 411.076,295	9.822
19	568.958,157 411.077,002	20	568.955,15 411.078,65	3.429
21	568.946,161 411.084,267	22	568.941,078 411.087,183	5.86
23	568.938,426 411.088,511	24	568.929,897 411.092,784	9.54
25	568.927,794 411.094,026	1	568.917,955 411.093,965	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.933,888 411.075,607	5	568.927,652 411.071,599	7.413
6	568.917,225 411.068,29	7	568.919,981 411.057,881	10.768
8	568.920,87 411.054,659	9	568.929,121 411.058,837	9.248
10	568.930,921 411.055,656	11	568.934,808 411.048,82	7.864
12	568.947,861 411.055,309	13	568.950,208 411.056,476	2.621
14	568.958,605 411.060,599	15	568.965,603 411.064,074	7.813
16	568.963,54 411.067,586	17	568.963,706 411.067,739	0.226
18	568.958,883 411.076,295	19	568.958,157 411.077,002	1.013
20	568.955,15 411.078,65	21	568.946,161 411.084,267	10.6
22	568.941,078 411.087,183	23	568.938,426 411.088,511	2.966
24	568.929,897 411.092,784	25	568.927,794 411.094,026	2.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 178, Jud. Prahova, T46, Cc669/3, A668 (PUNCT ACASA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21004	Din acte: 800 Masurata: 874	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 178, Jud. Prahova, T46, Cc669/3, A668 (PUNCT ACASA)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P
A1.2	21004-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 178, Jud. Prahova, T46, Cc669/3, A668 (PUNCT ACASA)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8499 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 4873, din 03/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE DRAGOS DUMITRU** 2) **VULPE GABRIELA MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULPE DRAGOS DUMITRU** 2) **VULPE GABRIELA MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VULPE DRAGOS DUMITRU** 2) **VULPE GABRIELA MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPE CONSTANTIN** 2) **VULPE ELISABETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8499 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 4873, din 03/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **VULPE CONSTANTIN** 2) **VULPE ELISABETA**, soti	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21004	Din acte: 800 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
837	curti constructii	DA	874	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P
A1.2	21004-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.968,184 411.056,633	2	568.954,622 411.043,808	18.666
2	568.954,622 411.043,808	3	568.947,861 411.055,309	13.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.947,861 411.055,309	4	568.934,808 411.048,82	14.577
4	568.934,808 411.048,82	5	568.927,049 411.044,94	8.675
5	568.927,049 411.044,94	6	568.931,69 411.036,366	9.749
6	568.931,69 411.036,366	7	568.929,301 411.035,254	2.635
7	568.929,301 411.035,254	8	568.930,466 411.032,53	2.963
8	568.930,466 411.032,53	9	568.934,578 411.023,421	9.994
9	568.934,578 411.023,421	10	568.938,815 411.014,262	10.092
10	568.938,815 411.014,262	11	568.944,775 411.018,197	7.142
11	568.944,775 411.018,197	12	568.947,312 411.020,83	3.656
12	568.947,312 411.020,83	13	568.948,099 411.021,867	1.302
13	568.948,099 411.021,867	14	568.959,542 411.035,574	17.856
14	568.959,542 411.035,574	15	568.968,179 411.048,158	15.263
15	568.968,179 411.048,158	16	568.969,459 411.052,314	4.349
16	568.969,459 411.052,314	1	568.968,184 411.056,633	4.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 182, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21148	Din acte: 70 Masurata: 74	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5596 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 876, din 13/05/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21148 a imobilului cu numarul cadastral 21148/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21127 inscris in cartea funciara 21127;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 25/03/1999 emis de Tribunalul Prahova (in dosar nr.5801/1998, ramasa definitiva prin respingerea recursului conform deciziei nr.2690/1999 a Curtii de Apel Ploiesti; incheiere de indreptare eroare materiala din 17.11.2000 emisa de Tribunalul Prahova in dosar nr.5801/1998, ramasa definitiva prin nerecurare; act notarial aut. sub nr.1516/20.09.2012 de N.P. Botezatu Ioana Eleonora);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE CAROLINA**	
9918 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 582, din 04/08/2020 emis de N.P. Tudose Ioana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21148	Din acte: 70 Masurata: 74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
839	curti constructii	DA	74	T46	668	-	ACCESUL LA LOTUL NUMARUL 2 SE VA FACE PE LOTUL NUMARUL 1 CARE RAMANE IN INDIVIZIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.921,939 411.006,973	2	568.924,535 411.007,974	2.782
2	568.924,535 411.007,974	3	568.915,563 411.026,115	20.238
3	568.915,563 411.026,115	4	568.913,435 411.030,57	4.937
4	568.913,435 411.030,57	5	568.912,674 411.031,964	1.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.912,674 411.031,964	6	568.910,53 411.031,25	2.26
6	568.910,53 411.031,25	7	568.912,659 411.026,363	5.331
7	568.912,659 411.026,363	8	568.914,237 411.021,889	4.744
8	568.914,237 411.021,889	9	568.917,99 411.014,805	8.017
9	568.917,99 411.014,805	1	568.921,939 411.006,973	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 182, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20953	20	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20953-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA-PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7827 / 20/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 25/03/1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (pronuntata in dosar nr. 5801/1998, ramasa definitiva prin resingerea recursului; incheiere indreptare eroare materiala din data de 17.11.2000 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosar nr.5801/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE CAROLINA**	
2495 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. C396, din 28/03/2013 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repozitionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml intocmit de P.F.A. Trandafir Niculae),	A1, A1.1
2417 / 21/03/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 10/01/2013 emis de Vasile Carolina;		
B3	se respinge cererea de repozitionare a imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost receptionata, avizata	A1, A1.1
8618 / 01/10/2014		
Act Administrativ nr. 2417, din 06/05/2014 emis de BCPI Valenii de Munte;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat sub aspectul conținutului civil

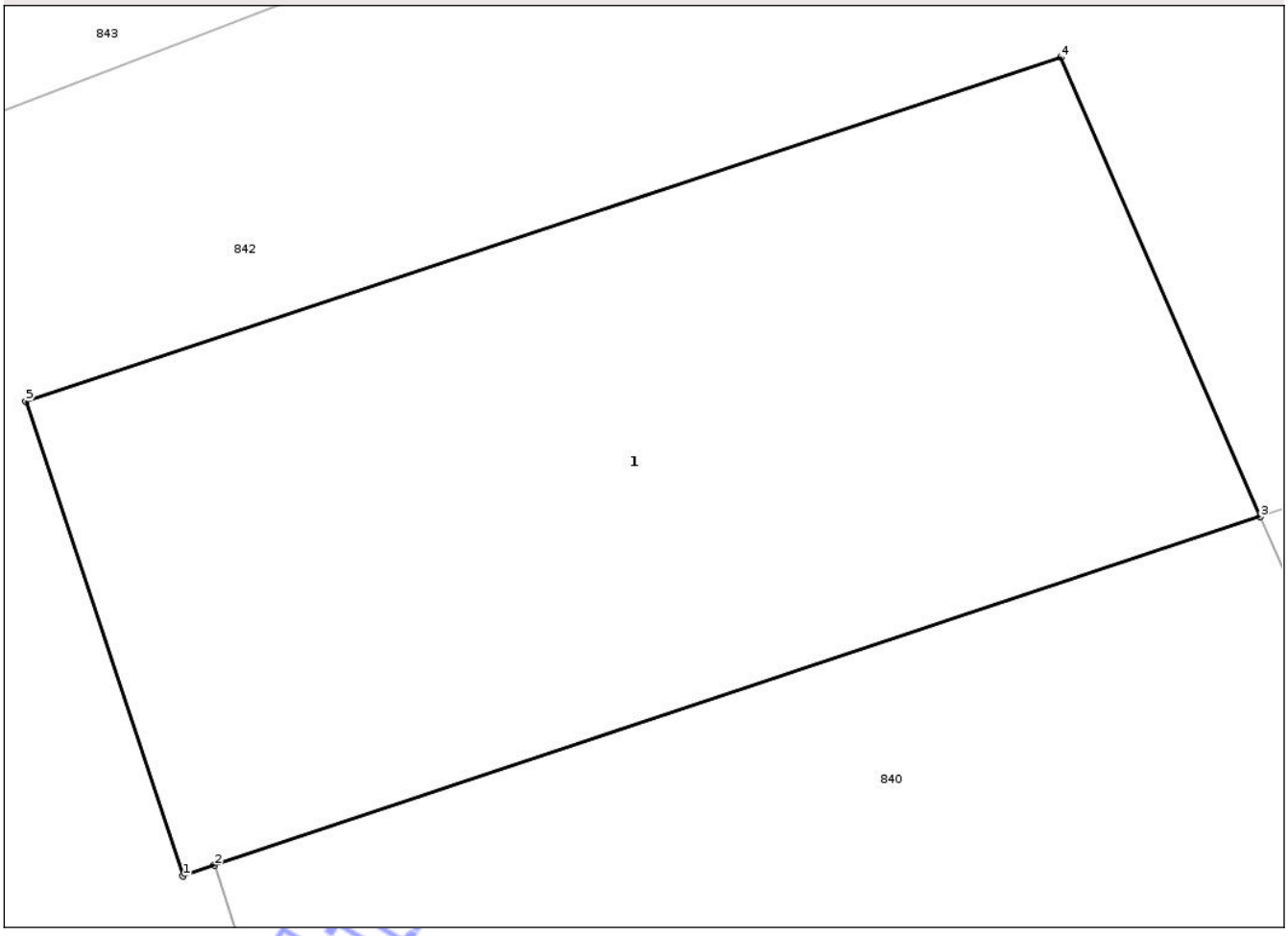
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20953	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
841	curti constructii	DA	20	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20953-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.904,011 411.029,08	2	568.904,201 411.029,143	0.2
2	568.904,201 411.029,143	3	568.910,53 411.031,25	6.671
3	568.910,53 411.031,25	4	568.909,323 411.034,026	3.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.909,323 411.034,026	5	568.903,059 411.031,946	6.6
5	568.903,059 411.031,946	1	568.904,011 411.029,08	3.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20971	Din acte: 621 Masurata: 539	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	Loc. Alunis, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2187 / 21/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 05/05/1998 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr. 750/25-03-1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; hotarare judecatoreasca nr. 2690/07-09-1999 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; incheiere de indreptare eroare materiala pronuntata la data de 17.11.2000 de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIULEA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIULEA GEORGETA**	
3563 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 2294, din 19/06/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
11865 / 28/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 258, din 16/02/2015 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1759/331/2013);		
B4	se respinge cererea privind notarea sentintei civile nr.258/16.02.2015 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1759/331/2013, intrucat impotriva acesteia s-a declarat apel, dosarul fiind inaintat Tribunalului Prahova pentru solutionare, astfel ca sentinta nu este definitiva si irevocabila	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2187 / 21/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 05/05/1998 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr. 750/25-03-1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; hotarare judecatoreasca nr. 2690/07-09-1999 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; incheiere de indreptare eroare materiala pronuntata la data de 17.11.2000 de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:686777 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN CONSTANTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66458 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:605054 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ENESCU IOANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1130458 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE VASILE**	
6940 / 16/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 27/01/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
C5	se noteaza decizia civila nr.154/27.01.2016 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosar nr.1759/331/2013 - definitiva, decizie prin care s-a respins actiunea avand ca obiect radierea din cartea funciara a ipotecilor inscrise prin incheierea nr.2187/2013, ca fiind formulata impotriva unei persoane fara calitate procesuala pasiva	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20971	Din acte: 621 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
843	curti constructii	DA	539	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.894,029 411.040,745	2	568.893,933 411.033,795	6.951
3	568.894,067 411.032,316	4	568.895,654 411.032,576	1.608
5	568.899,046 411.030,122	6	568.905,186 411.016,728	14.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.893,933 411.033,795	3	568.894,067 411.032,316	1.485
4	568.895,654 411.032,576	5	568.899,046 411.030,122	4.187
6	568.905,186 411.016,728	7	568.907,414 411.012,262	4.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.907,414 411.012,262	8	568.909,592 411.005,208	7.383
9	568.912,228 411.005,767	10	568.912,767 411.003,591	2.242
11	568.915,992 411.004,748	12	568.921,939 411.006,973	6.35
13	568.917,99 411.014,805	14	568.914,237 411.021,889	8.017
15	568.912,659 411.026,363	16	568.907,912 411.024,791	5.001
17	568.907,081 411.027,149	18	568.905,083 411.026,486	2.105
19	568.903,473 411.025,954	20	568.901,112 411.033,011	7.441
21	568.906,881 411.035,224	22	568.910,668 411.036,682	4.058
23	568.906,007 411.047,673	24	568.903,695 411.054,285	7.005
25	568.893,9 411.052,774	26	568.893,909 411.046,946	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.909,592 411.005,208	9	568.912,228 411.005,767	2.695
10	568.912,767 411.003,591	11	568.915,992 411.004,748	3.426
12	568.921,939 411.006,973	13	568.917,99 411.014,805	8.771
14	568.914,237 411.021,889	15	568.912,659 411.026,363	4.744
16	568.907,912 411.024,791	17	568.907,081 411.027,149	2.5
18	568.905,083 411.026,486	19	568.903,473 411.025,954	1.696
20	568.901,112 411.033,011	21	568.906,881 411.035,224	6.179
22	568.910,668 411.036,682	23	568.906,007 411.047,673	11.938
24	568.903,695 411.054,285	25	568.893,9 411.052,774	9.911
26	568.893,909 411.046,946	1	568.894,029 411.040,745	6.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 260 Masurata: 298	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+Beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1865, din 10/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/25, cota initiala 25/28	A1, A1.1
	1) **MUSAT GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 260 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
845	curti constructii	DA	298	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+Beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.910,355 411.002,32	2	568.909,592 411.005,208	2.987
2	568.909,592 411.005,208	3	568.907,414 411.012,262	7.383
3	568.907,414 411.012,262	4	568.905,186 411.016,728	4.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.905,186 411.016,728	5	568.899,046 411.030,122	14.734
5	568.899,046 411.030,122	6	568.895,654 411.032,576	4.187
6	568.895,654 411.032,576	7	568.894,067 411.032,316	1.608
7	568.894,067 411.032,316	8	568.895,408 411.016,755	15.619
8	568.895,408 411.016,755	9	568.897,336 410.999,785	17.079
9	568.897,336 410.999,785	10	568.904,415 411.000,492	7.114
10	568.904,415 411.000,492	1	568.910,355 411.002,32	6.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10370

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 188, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	Din acte: 600 Masurata: 417	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9767 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 1690, din 28/12/2011 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD VLADUT CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	Din acte: 600 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
846	curti constructii	DA	417	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.883,464 411.032,566	2	568.883,532 411.030,087	2.48
2	568.883,532 411.030,087	3	568.883,834 411.024,486	5.609
3	568.883,834 411.024,486	4	568.883,742 411.017,718	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.883,742 411.017,718	5	568.882,61 411.008,25	9.535
5	568.882,61 411.008,25	6	568.883,4 410.998,24	10.041
6	568.883,4 410.998,24	7	568.884,381 410.998,455	1.004
7	568.884,381 410.998,455	8	568.893,915 410.999,455	9.586
8	568.893,915 410.999,455	9	568.897,336 410.999,785	3.437
9	568.897,336 410.999,785	10	568.895,408 411.016,755	17.079
10	568.895,408 411.016,755	11	568.894,067 411.032,316	15.619
11	568.894,067 411.032,316	12	568.893,933 411.033,795	1.485
12	568.893,933 411.033,795	13	568.889,538 411.033,241	4.43
13	568.889,538 411.033,241	1	568.883,464 411.032,566	6.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=96.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8341, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **DRAGHICI VASILE** 2) **DRAGHICI SORIN-VIOREL**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI VASILE** 2) **DRAGHICI SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
850	curti constructii	DA	633	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+M; S.mansarda=96.6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.865,783 411.059,927	2	568.869,385 411.050,084	10.481
2	568.869,385 411.050,084	3	568.871,493 411.044,247	6.206
3	568.871,493 411.044,247	4	568.872,609 411.041,411	3.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.872,609 411.041,411	5	568.875,352 411.034,187	7.727
5	568.875,352 411.034,187	6	568.877,505 411.031,363	3.551
6	568.877,505 411.031,363	7	568.883,464 411.032,566	6.079
7	568.883,464 411.032,566	8	568.889,538 411.033,241	6.111
8	568.889,538 411.033,241	9	568.893,933 411.033,795	4.43
9	568.893,933 411.033,795	10	568.894,029 411.040,745	6.951
10	568.894,029 411.040,745	11	568.893,909 411.046,946	6.202
11	568.893,909 411.046,946	12	568.893,9 411.052,774	5.828
12	568.893,9 411.052,774	13	568.893,659 411.054,404	1.648
13	568.893,659 411.054,404	14	568.886,729 411.055,713	7.053
14	568.886,729 411.055,713	15	568.883,532 411.060,666	5.895
15	568.883,532 411.060,666	16	568.879,048 411.057,855	5.292
16	568.879,048 411.057,855	17	568.871,568 411.068,171	12.742
17	568.871,568 411.068,171	1	568.865,783 411.059,927	10.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 10, Jud. Prahova, punct. 'Acasa', T46, Cc668, A668

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21767	Din acte: 600 Masurata: 686	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21767-C1	Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 10, Jud. Prahova, punct. 'Acasa', T46, Cc668, A668	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 108mp; S.beci = 10mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1929.
A1.2	21767-C2	Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 10, Jud. Prahova, punct. 'Acasa', T46, Cc668, A668	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 33mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1929.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1945 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 38, din 31/01/2022 emis de N.P. Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTIUC ANDREI ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTIUC ANDREI ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21767	Din acte: 600 Masurata: 686	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
852	arabil	DA	336	T46	668	-	
852	curti constructii	DA	350	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21767-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 108mp; S.beci = 10mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1929.
A1.2	21767-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 33mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1929.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.881,217 411.080,063	2	568.895,992 411.069,307	18.275
2	568.895,992 411.069,307	3	568.897,032 411.068,573	1.273
3	568.897,032 411.068,573	4	568.905,999 411.062,246	10.974
4	568.905,999 411.062,246	5	568.917,225 411.068,29	12.75
5	568.917,225 411.068,29	6	568.914,484 411.078,226	10.307
6	568.914,484 411.078,226	7	568.912,247 411.087,876	9.906
7	568.912,247 411.087,876	8	568.911,142 411.093,962	6.186
8	568.911,142 411.093,962	9	568.905,482 411.093,782	5.663
9	568.905,482 411.093,782	10	568.900,482 411.092,872	5.082
10	568.900,482 411.092,872	11	568.898,452 411.092,522	2.06
11	568.898,452 411.092,522	12	568.895,352 411.091,322	3.324
12	568.895,352 411.091,322	13	568.893,772 411.090,942	1.625
13	568.893,772 411.090,942	14	568.888,992 411.087,392	5.954
14	568.888,992 411.087,392	15	568.885,312 411.084,242	4.844
15	568.885,312 411.084,242	1	568.881,217 411.080,063	5.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 278 Masurata: 521	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80162, din 06/04/1999 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **STANCIU SILVITA**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **STANCIU SILVITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

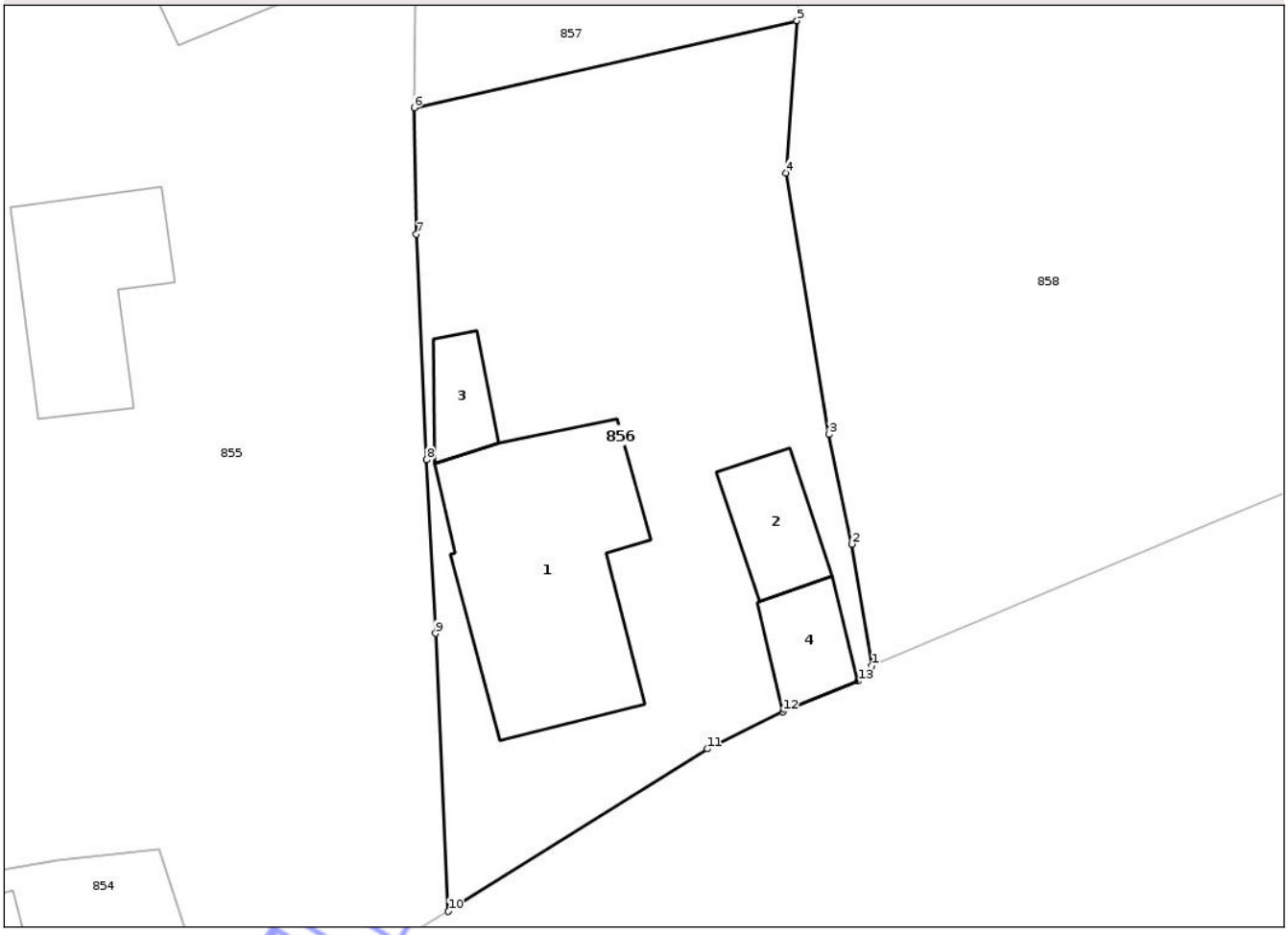
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 278 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
856	curti constructii	DA	521	T46	598/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.746,991 411.271,382	2	569.746,133 411.276,531	5.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.746,133 411.276,531	3	569.745,177 411.281,171	4.737
3	569.745,177 411.281,171	4	569.743,338 411.292,236	11.217
4	569.743,338 411.292,236	5	569.743,82 411.298,679	6.461
5	569.743,82 411.298,679	6	569.727,609 411.295,001	16.623
6	569.727,609 411.295,001	7	569.727,706 411.289,644	5.358
7	569.727,706 411.289,644	8	569.728,144 411.280,097	9.557
8	569.728,144 411.280,097	9	569.728,513 411.272,746	7.36
9	569.728,513 411.272,746	10	569.729,057 411.260,984	11.775
10	569.729,057 411.260,984	11	569.740,015 411.267,864	12.939
11	569.740,015 411.267,864	12	569.743,218 411.269,43	3.565
12	569.743,218 411.269,43	13	569.746,394 411.270,73	3.432
13	569.746,394 411.270,73	1	569.746,991 411.271,382	0.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20591	Din acte: 1.239 Masurata: 1.174	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20591-C4	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:318 mp; AN CONSTRUIRE 2017; P+M-SD=318MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8248 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 3955, din 20/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 4153 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 9 din 05.06.2002, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5141 din 11.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4133 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 1813 din 12.07.2017, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 4134 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1 din 22.03.2002, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radieriii constructiilor C1 si C2 inscrise in prezenta carte funciara, ca urmare a desfintarii lor	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 inscrisa in prezenta carte funciara	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in com Alunis, nr.305, tarla 46, parcela Cc 596, Jud Prahova	A1
16933 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. 6267, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 25 din 04.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4298 din 14.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4115 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2753 din 27.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C3 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C4 in prezenta carte funciara	A1, A1.4
25411 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3725, din 04/11/2022 emis de NP Marinca Alexandra Magdalena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE ANDREI-CONSTANTIN**, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE ALEXANDRA-MARIA**, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) **ILIE ANDREI-CONSTANTIN**, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin	A1.4

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
	1) **ILIE ALEXANDRA-MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25411 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 3725, din 04/11/2022 emis de NP Marinca Alexandra Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra intregii mansarde a locuintei C4, cu acces la partile si dependintele comune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ILIE CATALINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra parterului locuintei C4, cu acces la partile si dependintele comune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ILIE GABRIEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20591	Din acte: 1.239 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
858	arabil	DA	646	T46	599,600,601	-	
858	curti constructii	DA	528	T46	599,600,601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20591-C4	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:318 mp; AN CONSTRUIRE 2017; P+M-SD=318MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.743,406 411.323,066	2	569.745,228 411.316,952	6.38
3	569.746,014 411.312,883	4	569.745,791 411.309,021	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.745,228 411.316,952	3	569.746,014 411.312,883	4.144
4	569.745,791 411.309,021	5	569.745,646 411.306,506	2.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.745,646 411.306,506	6	569.743,878 411.299,448	7.276
7	569.743,82 411.298,679	8	569.743,338 411.292,236	6.461
9	569.745,177 411.281,171	10	569.746,133 411.276,531	4.737
11	569.746,991 411.271,382	12	569.761,0 411.277,286	15.202
13	569.775,132 411.283,131	14	569.769,004 411.295,086	13.434
15	569.772,369 411.296,536	16	569.766,664 411.306,397	11.392
17	569.765,199 411.309,126	18	569.766,945 411.310,186	2.043
19	569.757,4 411.324,565	20	569.752,069 411.332,527	9.582
21	569.744,19 411.324,006	1	569.743,406 411.323,066	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.743,878 411.299,448	7	569.743,82 411.298,679	0.771
8	569.743,338 411.292,236	9	569.745,177 411.281,171	11.217
10	569.746,133 411.276,531	11	569.746,991 411.271,382	5.22
12	569.761,0 411.277,286	13	569.775,132 411.283,131	15.293
14	569.769,004 411.295,086	15	569.772,369 411.296,536	3.664
16	569.766,664 411.306,397	17	569.765,199 411.309,126	3.097
18	569.766,945 411.310,186	19	569.757,4 411.324,565	17.259
20	569.752,069 411.332,527	21	569.744,19 411.324,006	11.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505
Nr. cadastral vechi:10311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20357	Din acte: 455 Masurata: 588	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20357-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:399 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20357-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
647 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 123, din 02/02/2010 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANA ELENA-ALINA** 2) **PANA STELIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
647 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 123, din 02/02/2010 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANA ION** 2) **PANA CONSTANTA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20357	Din acte: 455 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
860	curti constructii	DA	588	T46	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20357-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:399 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20357-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.789,884 411.288,89	2	569.786,09 411.295,972	8.034
2	569.786,09 411.295,972	3	569.786,753 411.301,632	5.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.786,753 411.301,632	4	569.794,185 411.307,711	9.602
4	569.794,185 411.307,711	5	569.790,781 411.313,861	7.029
5	569.790,781 411.313,861	6	569.788,432 411.317,733	4.529
6	569.788,432 411.317,733	7	569.786,013 411.321,99	4.896
7	569.786,013 411.321,99	8	569.778,226 411.315,477	10.152
8	569.778,226 411.315,477	9	569.772,855 411.311,112	6.921
9	569.772,855 411.311,112	10	569.768,256 411.307,759	5.692
10	569.768,256 411.307,759	11	569.766,945 411.310,186	2.758
11	569.766,945 411.310,186	12	569.765,199 411.309,126	2.043
12	569.765,199 411.309,126	13	569.766,664 411.306,397	3.097
13	569.766,664 411.306,397	14	569.772,369 411.296,536	11.392
14	569.772,369 411.296,536	15	569.769,004 411.295,086	3.664
15	569.769,004 411.295,086	16	569.775,132 411.283,131	13.434
16	569.775,132 411.283,131	17	569.782,78 411.286,138	8.218
17	569.782,78 411.286,138	1	569.789,884 411.288,89	7.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 96, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20585	175	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20585-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1598 / 21/11/2000		
Act Notarial nr. 2099, din 20/11/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA MARIN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20585	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
862	curti constructii	DA	175	T46	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20585-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.802,122 411.293,371	2	569.798,77 411.299,44	6.933
2	569.798,77 411.299,44	3	569.795,933 411.304,464	5.77
3	569.795,933 411.304,464	4	569.794,185 411.307,711	3.688
4	569.794,185 411.307,711	5	569.786,753 411.301,632	9.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.786,753 411.301,632	6	569.786,09 411.295,972	5.699
6	569.786,09 411.295,972	7	569.789,884 411.288,89	8.034
7	569.789,884 411.288,89	8	569.795,922 411.291,169	6.454
8	569.795,922 411.291,169	1	569.802,122 411.293,371	6.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 535	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 71.1mp; Suprafata construita la sol = 64.3 mp; Suprafata Beci = 6.8mp; anul construirii: 1951.
A1.2		Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 12.4mp; Suprafata construita la sol = 12.4 mp; anul construirii: 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 07/10/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA (CM 30/15.01.1985 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVIDESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 535	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
866	curti constructii	DA	535	T46	594,596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata = 71.1mp; Suprafata construita la sol = 64.3 mp; Suprafata Beci = 6.8mp; anul construirii: 1951.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 12.4mp; Suprafata construita la sol = 12.4mp; anul construirii: 1996.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.778,559 411.352,33	2	569.786,065 411.344,756	10.663
2	569.786,065 411.344,756	3	569.791,666 411.334,819	11.407
3	569.791,666 411.334,819	4	569.792,941 411.332,312	2.813
4	569.792,941 411.332,312	5	569.798,221 411.334,686	5.789
5	569.798,221 411.334,686	6	569.807,844 411.338,908	10.508
6	569.807,844 411.338,908	7	569.807,181 411.340,396	1.629
7	569.807,181 411.340,396	8	569.806,458 411.341,789	1.569
8	569.806,458 411.341,789	9	569.805,104 411.345,411	3.867
9	569.805,104 411.345,411	10	569.801,506 411.354,91	10.158
10	569.801,506 411.354,91	11	569.799,545 411.362,241	7.589
11	569.799,545 411.362,241	12	569.798,329 411.366,439	4.371
12	569.798,329 411.366,439	13	569.790,776 411.363,138	8.243
13	569.790,776 411.363,138	14	569.782,99 411.359,099	8.771
14	569.782,99 411.359,099	15	569.781,909 411.358,69	1.156
15	569.781,909 411.358,69	16	569.783,173 411.356,552	2.484
16	569.783,173 411.356,552	17	569.781,274 411.354,817	2.572
17	569.781,274 411.354,817	18	569.779,034 411.352,867	2.97
18	569.779,034 411.352,867	19	569.778,977 411.352,818	0.075
19	569.778,977 411.352,818	1	569.778,559 411.352,33	0.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 90A, Jud. Prahova, pct.'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21161	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21161-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 90A, Jud. Prahova, pct.'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33875 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1304, din 01/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE VICTOR BOGDAN** 2) **NICULAE ANTOANELA MĂDĂLINA**, soți, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE VICTOR BOGDAN** 2) **NICULAE ANTOANELA MĂDĂLINA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33875 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 462014 seria D12, din 08/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
C4	se radiază drepturile de uzufruct viager de sub C1 și de ipotecă legală de sub C3, precum și notarea obligației de întreținere de sub C2 toate înscrise prin încheierea nr.8711/15.07.2015, întrucât beneficiara acestora a decedat	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1304, din 01/10/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE NICULINA** 2) **NICULAE VASILE**	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE VASILE** 2) **NICULAE NICULINA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21161	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
869	curti constructii	DA	510	T46	596,597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21161-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.832,544 411.305,622	2	569.829,016 411.317,843	12.72
2	569.829,016 411.317,843	3	569.827,596 411.324,022	6.34
3	569.827,596 411.324,022	4	569.819,925 411.345,119	22.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.819,925 411.345,119	5	569.816,313 411.343,802	3.845
5	569.816,313 411.343,802	6	569.807,181 411.340,396	9.746
6	569.807,181 411.340,396	7	569.807,844 411.338,908	1.629
7	569.807,844 411.338,908	8	569.808,654 411.339,212	0.865
8	569.808,654 411.339,212	9	569.810,63 411.333,855	5.71
9	569.810,63 411.333,855	10	569.812,032 411.330,243	3.875
10	569.812,032 411.330,243	11	569.814,63 411.322,447	8.217
11	569.814,63 411.322,447	12	569.815,57 411.319,632	2.968
12	569.815,57 411.319,632	13	569.817,166 411.315,311	4.606
13	569.817,166 411.315,311	14	569.818,516 411.311,805	3.757
14	569.818,516 411.311,805	15	569.822,695 411.301,402	11.211
15	569.822,695 411.301,402	1	569.832,544 411.305,622	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Prahova, T46 P594

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21256	Din acte: 1.400 Masurata: 817	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21256-C1	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Prahova, T46 P594	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA
A1.2	21256-C2	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Prahova, T46 P594	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1408 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 127, din 10/02/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21256 a imobilului cu numarul cadastral 21256/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21218 inscris in cartea funciara 21218;	A1
Act Notarial nr. 163, din 10/12/2015 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr. 812/04-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 2432 (anexa nr. 1)/25-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 2431 (anexa nr. 2)/25-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21218/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1667 din 16/02/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21218/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1667 din 16/02/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21218/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 1667 din 16/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21256	Din acte: 1.400 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
872	curti constructii	DA	817	T46	594,596	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn, plasa, beton, limita constructie, metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21256-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA
A1.2	21256-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.824,182 411.371,176	2	569.825,156 411.365,592	5.668
3	569.828,333 411.348,377	4	569.828,802 411.347,341	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.825,156 411.365,592	3	569.828,333 411.348,377	17.506
4	569.828,802 411.347,341	5	569.829,824 411.348,649	1.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.829,824 411.348,649	6	569.830,871 411.349,18	1.174
7	569.844,686 411.355,422	8	569.846,438 411.352,763	3.184
9	569.849,309 411.348,729	10	569.856,081 411.352,164	7.593
11	569.862,495 411.355,156	12	569.860,186 411.361,49	6.742
13	569.857,077 411.370,264	14	569.855,731 411.374,634	4.573
15	569.854,154 411.374,198	16	569.852,651 411.379,932	5.928
17	569.844,472 411.377,689	18	569.844,134 411.377,993	0.455
19	569.840,895 411.377,306	20	569.835,417 411.375,729	5.7
21	569.827,776 411.372,518	1	569.824,182 411.371,176	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.830,871 411.349,18	7	569.844,686 411.355,422	15.16
8	569.846,438 411.352,763	9	569.849,309 411.348,729	4.951
10	569.856,081 411.352,164	11	569.862,495 411.355,156	7.078
12	569.860,186 411.361,49	13	569.857,077 411.370,264	9.309
14	569.855,731 411.374,634	15	569.854,154 411.374,198	1.636
16	569.852,651 411.379,932	17	569.844,472 411.377,689	8.481
18	569.844,134 411.377,993	19	569.840,895 411.377,306	3.311
20	569.835,417 411.375,729	21	569.827,776 411.372,518	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21219	Din acte: 400 Masurata: 389	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21219-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; SPATIU COMERCIAL , DISCOTECA-BAR , BIROU P,P+1 partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 3277, din 21/10/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA (transcris sub nr.3093/1996; act administrativ nr.2424/25.03.2016 emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE** 2) **STANCIU ECATERINA**, soti, ca bun comun	
13431 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 34050, din 07/06/2018 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova (act administrativ nr 13482 din 01.08.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova in dosar nr. 62199/27.07.2018;inscris sub semnatura privata nr 1 (Decizia asociat unic) din 05.06.2018, emis de GEMIS G.C.N. SRL;act administrativ nr 63009 din 02.08.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 62199 din 02.08.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 10185 din 06.06.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova in dosar nr. 34050/05.06.2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1660 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 3277, din 21/10/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA (transcris sub nr.3093/1996; act administrativ nr.2424/25.03.2016 emis de Primaria comunei Alunis);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul la calea publica (pe partea de est a terenului) transcris sub nr.3094/1996, in favoarea imobilului (restul de proprietate al doamnei Bucur Maria)	A1
	1) **BUCUR MARIA**	
13431 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 34050, din 07/06/2018 emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova (act administrativ nr 13482 din 01.08.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova in dosar nr. 62199/27.07.2018;inscris sub semnatura privata nr 1 (Decizia asociat unic) din 05.06.2018, emis de GEMIS G.C.N. SRL;act administrativ nr 63009 din 02.08.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 62199 din 02.08.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 10185 din 06.06.2018, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova in dosar nr. 34050/05.06.2018);		
C3	se radiaza dreptul de superficie de sub C2 ca urmare a consolidarii acestuia	A1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21219	Din acte: 400 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
874	curti constructii	DA	389	T46	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21219-C1	constructii administrative si social culturale	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; SPATIU COMERCIAL , DISCOTECA-BAR , BIROU P,P+1 partial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.864,932 411.319,32	2	569.862,945 411.324,958	5.978
2	569.862,945 411.324,958	3	569.854,591 411.340,805	17.914
3	569.854,591 411.340,805	4	569.836,879 411.334,983	18.644
4	569.836,879 411.334,983	5	569.835,01 411.334,368	1.968
5	569.835,01 411.334,368	6	569.831,344 411.332,339	4.19
6	569.831,344 411.332,339	7	569.833,189 411.330,281	2.764
7	569.833,189 411.330,281	8	569.834,799 411.328,611	2.32
8	569.834,799 411.328,611	9	569.841,762 411.326,662	7.231
9	569.841,762 411.326,662	10	569.850,84 411.324,061	9.443
10	569.850,84 411.324,061	11	569.852,453 411.323,077	1.889
11	569.852,453 411.323,077	12	569.853,316 411.320,928	2.316
12	569.853,316 411.320,928	13	569.855,283 411.315,368	5.898
13	569.855,283 411.315,368	1	569.864,932 411.319,32	10.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 607 Masurata: 778	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2914, din 18/09/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **STANCIU VASILE** 2) **STANCIU CATALINA-MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU VASILE** 2) **STANCIU CATALINA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 423, din 13/11/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STANCIU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 607 Masurata: 778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
876	curti constructii	DA	778	T46	595,596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.888,293 411.330,545	2	569.885,121 411.338,745	8.792
2	569.885,121 411.338,745	3	569.882,835 411.343,731	5.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.882,835 411.343,731	4	569.880,961 411.350,734	7.249
4	569.880,961 411.350,734	5	569.870,836 411.349,223	10.237
5	569.870,836 411.349,223	6	569.866,594 411.348,43	4.315
6	569.866,594 411.348,43	7	569.863,769 411.355,73	7.828
7	569.863,769 411.355,73	8	569.862,495 411.355,156	1.397
8	569.862,495 411.355,156	9	569.856,081 411.352,164	7.078
9	569.856,081 411.352,164	10	569.849,309 411.348,729	7.593
10	569.849,309 411.348,729	11	569.854,591 411.340,805	9.523
11	569.854,591 411.340,805	12	569.862,945 411.324,958	17.914
12	569.862,945 411.324,958	13	569.864,932 411.319,32	5.978
13	569.864,932 411.319,32	14	569.873,327 411.322,778	9.079
14	569.873,327 411.322,778	15	569.878,623 411.325,567	5.985
15	569.878,623 411.325,567	1	569.888,293 411.330,545	10.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20884	752	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	20884-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; =
A1.3	20884-C3	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. 1983, din 23/12/2015 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA ANA**, ca bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LECA ANA**, ca bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LECA ANA**, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LECA ANA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20884	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
880	curti constructii	DA	752	T46	596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	20884-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; =
A1.3	20884-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.890,949 411.384,273	2	569.891,587 411.377,769	6.535
2	569.891,587 411.377,769	3	569.892,495 411.366,623	11.183

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.892,495 411.366,623	4	569.886,698 411.365,449	5.915
4	569.886,698 411.365,449	5	569.880,464 411.364,032	6.393
5	569.880,464 411.364,032	6	569.878,425 411.363,322	2.159
6	569.878,425 411.363,322	7	569.878,816 411.362,93	0.554
7	569.878,816 411.362,93	8	569.880,961 411.350,734	12.383
8	569.880,961 411.350,734	9	569.897,58 411.353,667	16.876
9	569.897,58 411.353,667	10	569.908,229 411.355,522	10.809
10	569.908,229 411.355,522	11	569.926,749 411.358,598	18.774
11	569.926,749 411.358,598	12	569.931,109 411.364,444	7.293
12	569.931,109 411.364,444	13	569.934,071 411.371,111	7.295
13	569.934,071 411.371,111	14	569.919,787 411.370,141	14.317
14	569.919,787 411.370,141	15	569.911,902 411.369,605	7.903
15	569.911,902 411.369,605	16	569.895,523 411.368,284	16.432
16	569.895,523 411.368,284	17	569.894,841 411.377,785	9.525
17	569.894,841 411.377,785	18	569.896,334 411.381,338	3.854
18	569.896,334 411.381,338	19	569.896,031 411.384,646	3.322
19	569.896,031 411.384,646	1	569.890,949 411.384,273	5.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 790 Masurata: 793	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 885, din 16/05/2011 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA SORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 790 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
884	curti constructii	DA	793	T46	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	570.069,343 411.590,791	2	570.064,712 411.599,754	10.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.064,712 411.599,754	3	570.060,1 411.608,612	9.987
3	570.060,1 411.608,612	4	570.056,365 411.615,152	7.531
4	570.056,365 411.615,152	5	570.050,19 411.625,87	12.37
5	570.050,19 411.625,87	6	570.042,947 411.637,93	14.068
6	570.042,947 411.637,93	7	570.033,846 411.634,343	9.782
7	570.033,846 411.634,343	8	570.027,819 411.631,634	6.608
8	570.027,819 411.631,634	9	570.033,474 411.622,613	10.647
9	570.033,474 411.622,613	10	570.036,178 411.618,415	4.993
10	570.036,178 411.618,415	11	570.040,488 411.611,723	7.96
11	570.040,488 411.611,723	12	570.044,243 411.606,02	6.828
12	570.044,243 411.606,02	13	570.044,771 411.605,215	0.963
13	570.044,771 411.605,215	14	570.051,923 411.593,848	13.43
14	570.051,923 411.593,848	15	570.055,321 411.588,726	6.147
15	570.055,321 411.588,726	16	570.059,409 411.589,446	4.151
16	570.059,409 411.589,446	1	570.069,343 411.590,791	10.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21287	330	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13173 / 24/11/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21287	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
890	drum	DA	330	T46	988/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.145,41 411.592,98	2	570.143,801 411.604,369	11.502
3	570.140,009 411.623,6	4	570.136,793 411.636,544	13.338
5	570.133,785 411.650,496	6	570.132,692 411.654,204	3.866
7	570.130,002 411.657,976	8	570.128,526 411.660,616	3.025
9	570.125,238 411.657,17	10	570.123,957 411.655,474	2.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.143,801 411.604,369	3	570.140,009 411.623,6	19.601
4	570.136,793 411.636,544	5	570.133,785 411.650,496	14.273
6	570.132,692 411.654,204	7	570.130,002 411.657,976	4.633
8	570.128,526 411.660,616	9	570.125,238 411.657,17	4.763
10	570.123,957 411.655,474	11	570.126,037 411.653,62	2.786

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.126,037 411.653,62	12	570.130,19 411.644,401	10.111
13	570.131,962 411.638,688	14	570.135,888 411.621,807	17.332
15	570.136,108 411.620,81	16	570.137,019 411.616,822	4.091
17	570.138,735 411.604,348	18	570.138,84 411.603,568	0.787
19	570.138,931 411.602,898	20	570.138,988 411.602,375	0.526
21	570.139,91 411.593,09	1	570.145,41 411.592,98	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.130,19 411.644,401	13	570.131,962 411.638,688	5.982
14	570.135,888 411.621,807	15	570.136,108 411.620,81	1.021
16	570.137,019 411.616,822	17	570.138,735 411.604,348	12.591
18	570.138,84 411.603,568	19	570.138,931 411.602,898	0.676
20	570.138,988 411.602,375	21	570.139,91 411.593,09	9.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Jud. Prahova, T46, F579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21537	Din acte: 724 Masurata: 686	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si constructie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11224 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2021, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

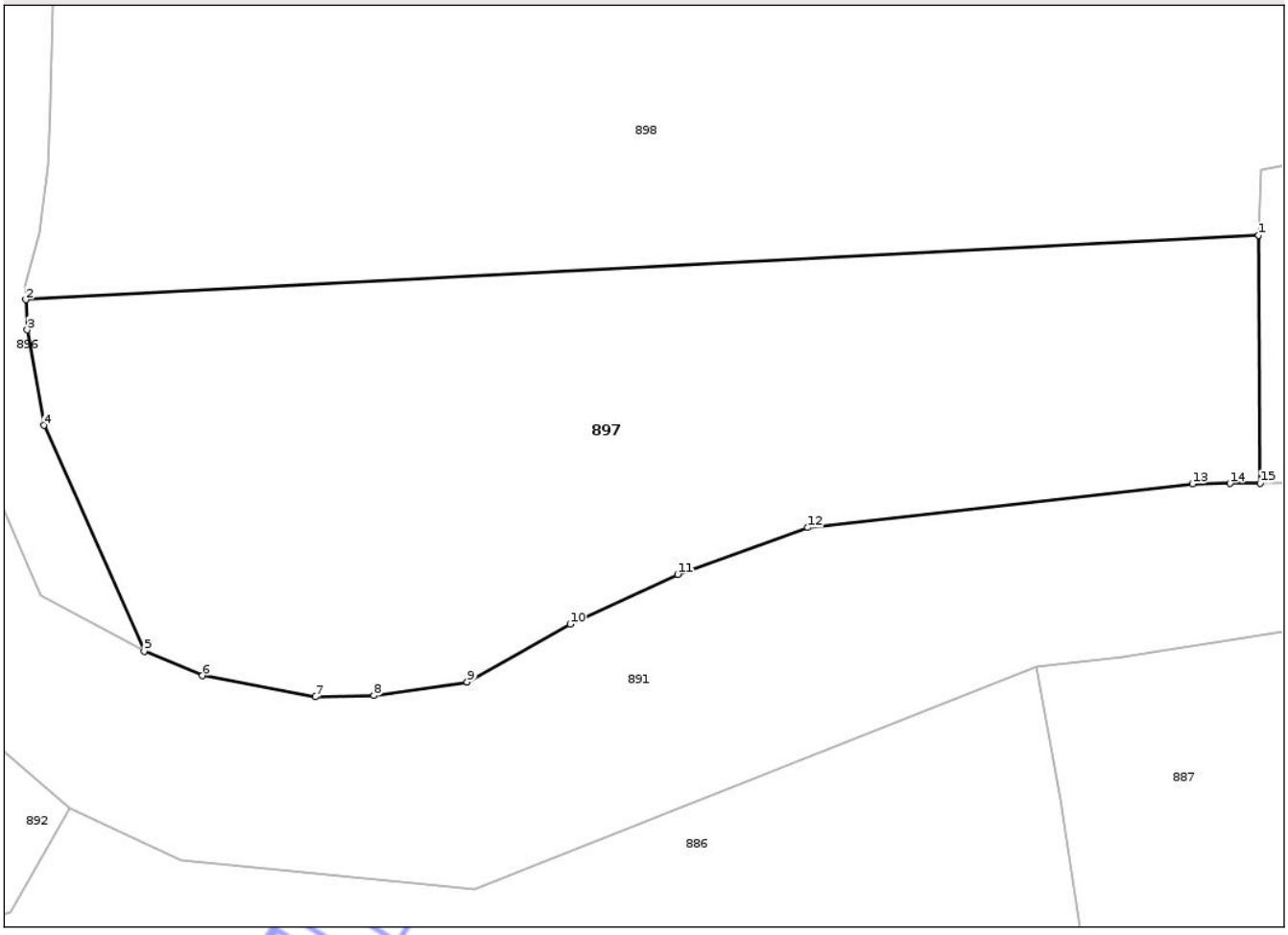
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21537	Din acte: 724 Masurata: 686	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
897	faneata	DA	686	T46	579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.085,442 411.676,412	2	570.033,212 411.673,68	52.301
2	570.033,212 411.673,68	3	570.033,267 411.672,398	1.283
3	570.033,267 411.672,398	4	570.033,972 411.668,353	4.106
4	570.033,972 411.668,353	5	570.038,22 411.658,785	10.469
5	570.038,22 411.658,785	6	570.040,69 411.657,747	2.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.040,69 411.657,747	7	570.045,466 411.656,85	4.86
7	570.045,466 411.656,85	8	570.047,955 411.656,912	2.49
8	570.047,955 411.656,912	9	570.051,91 411.657,487	3.997
9	570.051,91 411.657,487	10	570.056,265 411.659,933	4.995
10	570.056,265 411.659,933	11	570.060,824 411.662,043	5.024
11	570.060,824 411.662,043	12	570.066,339 411.664,021	5.859
12	570.066,339 411.664,021	13	570.082,642 411.665,878	16.408
13	570.082,642 411.665,878	14	570.084,229 411.665,89	1.587
14	570.084,229 411.665,89	15	570.085,509 411.665,907	1.28
15	570.085,509 411.665,907	1	570.085,442 411.676,412	10.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Jud. Prahova, T46, F579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21535	Din acte: 725 Masurata: 714	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit de constructie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11240 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2023, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21535	Din acte: 725 Masurata: 714	Teren intravilan partial imprejmuit de constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
898	faneata	DA	714	T46	579	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.094,286 411.689,39	2	570.034,337 411.686,188	60.034
2	570.034,337 411.686,188	3	570.034,259 411.681,989	4.2
3	570.034,259 411.681,989	4	570.034,156 411.679,352	2.639
4	570.034,156 411.679,352	5	570.033,78 411.676,505	2.872
5	570.033,78 411.676,505	6	570.033,188 411.674,264	2.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.033,188 411.674,264	7	570.033,212 411.673,68	0.584
7	570.033,212 411.673,68	8	570.085,442 411.676,412	52.301
8	570.085,442 411.676,412	9	570.085,525 411.679,178	2.767
9	570.085,525 411.679,178	10	570.092,06 411.680,354	6.64
10	570.092,06 411.680,354	1	570.094,286 411.689,39	9.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Jud. Prahova, T46, Cc581, F579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21534	Din acte: 1.310 Masurata: 1.079	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21534-C1	Loc. Alunis, Str Miorița, Jud. Prahova, T46, Cc581, F579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=72mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1900.
A1.2	21534-C2	Loc. Alunis, Str Miorița, Jud. Prahova, T46, Cc581, F579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=95mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1900.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11225 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2021, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
11239 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2022, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
11253 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2023, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21534	Din acte: 1.310 Masurata: 1.079	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
900	curti constructii	DA	1.079	T46	581,579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21534-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=72mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1900.
A1.2	21534-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=95mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1900.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.029,248 411.697,689	2	570.032,311 411.697,844	3.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.032,311 411.697,844	3	570.097,176 411.701,117	64.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.097,176 411.701,117	4	570.097,644 411.703,106	2.043
5	570.093,594 411.703,8	6	570.080,98 411.705,75	12.764
7	570.078,312 411.707,581	8	570.073,028 411.711,966	6.867
9	570.066,454 411.717,254	10	570.061,452 411.722,168	7.012
11	570.057,992 411.721,51	12	570.050,768 411.720,278	7.328
13	570.037,008 411.719,734	14	570.035,141 411.719,706	1.867
15	570.032,891 411.719,63	16	570.028,599 411.719,688	4.292
17	570.025,521 411.719,979	18	570.027,515 411.707,846	12.296
19	570.027,011 411.706,547	20	570.027,734 411.701,1	5.495
21	570.028,36 411.701,032	1	570.029,248 411.697,689	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.097,644 411.703,106	5	570.093,594 411.703,8	4.109
6	570.080,98 411.705,75	7	570.078,312 411.707,581	3.236
8	570.073,028 411.711,966	9	570.066,454 411.717,254	8.437
10	570.061,452 411.722,168	11	570.057,992 411.721,51	3.522
12	570.050,768 411.720,278	13	570.037,008 411.719,734	13.771
14	570.035,141 411.719,706	15	570.032,891 411.719,63	2.251
16	570.028,599 411.719,688	17	570.025,521 411.719,979	3.092
18	570.027,515 411.707,846	19	570.027,011 411.706,547	1.393
20	570.027,734 411.701,1	21	570.028,36 411.701,032	0.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 14, Jud. Prahova, T46; P580

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21875	Din acte: 1.320 Masurata: 1.227	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 14, Jud. Prahova, T46; P580	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1- LOCUINTA- P-, Sc=86mp,(Beci=9mp) Sd=95mp, anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32899 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 922, din 26/09/2024 emis de NP Matei Ana Maria (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUTU DAN-MATEI** 2) **PRUTU GEORGETA**, soți, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUTU DAN-MATEI** 2) **PRUTU GEORGETA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21875	Din acte: 1.320 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
902	faneata	DA	669	T46	581	-	
902	curti constructii	DA	558	T46	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1- LOCUINTA-P-, Sc=86mp,(Beci=9mp) Sd=95mp, anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.043,108 411.769,59	2	570.034,767 411.764,538	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.034,767 411.764,538	3	570.026,114 411.758,836	10.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.026,114 411.758,836	4	570.018,328 411.753,256	9.579
5	570.012,55 411.748,791	6	570.008,482 411.745,686	5.118
7	570.011,333 411.743,224	8	570.012,901 411.741,894	2.056
9	570.013,656 411.741,094	10	570.019,028 411.736,478	7.083
11	570.020,889 411.736,567	12	570.031,198 411.737,976	10.405
13	570.038,434 411.739,28	14	570.044,295 411.739,978	5.902
15	570.048,012 411.741,12	16	570.057,645 411.743,125	9.839
17	570.067,279 411.745,13	18	570.064,055 411.751,937	7.532
19	570.061,116 411.758,342	20	570.058,227 411.765,461	7.683
21	570.056,164 411.771,45	22	570.056,01 411.771,702	0.295
23	570.055,604 411.771,61	24	570.054,735 411.773,777	2.335
25	570.053,816 411.775,716	26	570.050,797 411.774,072	3.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.018,328 411.753,256	5	570.012,55 411.748,791	7.302
6	570.008,482 411.745,686	7	570.011,333 411.743,224	3.767
8	570.012,901 411.741,894	9	570.013,656 411.741,094	1.1
10	570.019,028 411.736,478	11	570.020,889 411.736,567	1.863
12	570.031,198 411.737,976	13	570.038,434 411.739,28	7.353
14	570.044,295 411.739,978	15	570.048,012 411.741,12	3.888
16	570.057,645 411.743,125	17	570.067,279 411.745,13	9.84
18	570.064,055 411.751,937	19	570.061,116 411.758,342	7.047
20	570.058,227 411.765,461	21	570.056,164 411.771,45	6.334
22	570.056,01 411.771,702	23	570.055,604 411.771,61	0.416
24	570.054,735 411.773,777	25	570.053,816 411.775,716	2.146
26	570.050,797 411.774,072	1	570.043,108 411.769,59	8.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 52, Jud. Prahova, punct 'Acasa', T46, F576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20569	Din acte: 2.462 Masurata: 2.480	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn, gard de beton si constructie;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20569-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 52, Jud. Prahova, punct 'Acasa', T46, F576	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Locuinta P+E; Suprafata construita desfasurata - 426mp; Suprafata construita parter 193mp, Suprafata construita etaj - 233mp; zidarie: BCA si beton armat; anul construirii: 2018.
A1.2	20569-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 52, Jud. Prahova, punct 'Acasa', T46, F576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata: 121mp; zidarie: BCA si beton armat; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3746 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 33, din 30/04/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CURTE CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CURTE DIANA FLORENTINA**	
9093 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 3465, din 11/08/2016 emis de N.P. Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CURTE CATALIN**, necasatorit, ca bun propriu	
4624 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 871, din 02/04/2018 emis de N.P. Lupu Maria Luiza (act administrativ nr 7809 din 28.12.2017, emis de Primaria Comunei Alunis);		
B6	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
7156 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 2053, din 12/07/2018 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (act notarial nr 871 din 02.04.2018, emis de N.P. LUPU MARIA-LUIZA;act administrativ nr 3146 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
26651 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 332, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 7195 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 7453 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1813 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 20.12.2021, emis de SC MAP MINERVA SRL);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 400 m.p. curti-constructii si 2080 m.p. teren faneata si nu din 2480 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum),	A1, A1.1, A1.2
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	prezenta carte funciara este situat in Comuna Alunis, Sat Alunis, punct 'Acasa', nr.260, T 46, P 576, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE DIANA FLORENTINA** 3) **CURTE MIHAELA**	
2176 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 366, din 02/02/2023 emis de NP Popescu Delia Elena (act administrativ nr 376515 seria C10 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B13	se noteaza calitatea de bun comun a unei cote de 1/2 din constructiile C1 si C2 (proprietatea sotilor Curtea Catalin si Curtea Mihaela de sub B12)	A1
B14	se noteaza promisiunea pentru incheierea unui contract de partaj voluntar cu termen de perfectare a contractului pana la data de 12.02.2024 avand ca obiect imobilul inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURTE CĂTĂLIN** 2) **CURTE MIHAELA**	
32271 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 32270, din 03/12/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 32270/20.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2114 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 694142 seria D11, din 27/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate de sub C1 inscris prin incheierea nr.9093/12.08.2016	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20569	Din acte: 2.462 Masurata: 2.480	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn, gard de beton si constructie;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
888	faneata	DA	1.295	T46	578	-	
888	curti constructii	DA	1.185	T46	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20569-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Locuinta P+E; Suprafata construita desfasurata - 426mp; Suprafata construita parter 193mp, Suprafata construita etaj - 233mp; zidarie: BCA si beton armat; anul construirii: 2018.
A1.2	20569-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata: 121mp; zidarie: BCA si beton armat; anul construirii: 2018.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.128,827 411.593,352	2	570.128,434 411.597,135	3.803
3	570.128,059 411.601,957	4	570.138,931 411.602,898	10.913
5	570.138,84 411.603,568	6	570.138,735 411.604,348	0.787
7	570.137,019 411.616,822	8	570.136,108 411.620,81	4.091
9	570.135,888 411.621,807	10	570.131,962 411.638,688	17.332
11	570.130,19 411.644,401	12	570.126,037 411.653,62	10.111
13	570.123,957 411.655,474	14	570.125,238 411.657,17	2.125
15	570.128,526 411.660,616	16	570.115,683 411.667,65	14.643
17	570.112,077 411.666,492	18	570.110,625 411.664,803	2.227
19	570.104,444 411.662,445	20	570.096,99 411.660,327	7.749
21	570.094,001 411.660,001	22	570.095,714 411.647,004	13.109
23	570.096,948 411.636,136	24	570.097,454 411.628,584	7.569
25	570.097,584 411.623,619	26	570.097,979 411.608,01	15.614
27	570.098,344 411.593,432	28	570.122,691 411.593,368	24.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.128,434 411.597,135	3	570.128,059 411.601,957	4.837
4	570.138,931 411.602,898	5	570.138,84 411.603,568	0.676
6	570.138,735 411.604,348	7	570.137,019 411.616,822	12.591
8	570.136,108 411.620,81	9	570.135,888 411.621,807	1.021
10	570.131,962 411.638,688	11	570.130,19 411.644,401	5.982
12	570.126,037 411.653,62	13	570.123,957 411.655,474	2.786
14	570.125,238 411.657,17	15	570.128,526 411.660,616	4.763
16	570.115,683 411.667,65	17	570.112,077 411.666,492	3.787
18	570.110,625 411.664,803	19	570.104,444 411.662,445	6.616
20	570.096,99 411.660,327	21	570.094,001 411.660,001	3.007
22	570.095,714 411.647,004	23	570.096,948 411.636,136	10.938
24	570.097,454 411.628,584	25	570.097,584 411.623,619	4.967
26	570.097,979 411.608,01	27	570.098,344 411.593,432	14.583
28	570.122,691 411.593,368	1	570.128,827 411.593,352	6.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
893	curti constructii	DA	197	T46	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.016,136 411.672,349	2	570.023,294 411.673,135	7.201
2	570.023,294 411.673,135	3	570.023,908 411.680,867	7.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.023,908 411.680,867	4	570.023,833 411.682,335	1.47
4	570.023,833 411.682,335	5	570.023,333 411.692,089	9.767
5	570.023,333 411.692,089	6	570.022,234 411.696,231	4.285
6	570.022,234 411.696,231	7	570.013,485 411.694,061	9.014
7	570.013,485 411.694,061	1	570.016,136 411.672,349	21.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 1.624	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80169, din 06/04/1999 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU MARIAN** 2) **CONSTANTINOIU MARIA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 2859, din 06/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (AUTORIZATIE NR. 9/05.08.1991 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINOIU MARIAN** 2) **CONSTANTINOIU MARIA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

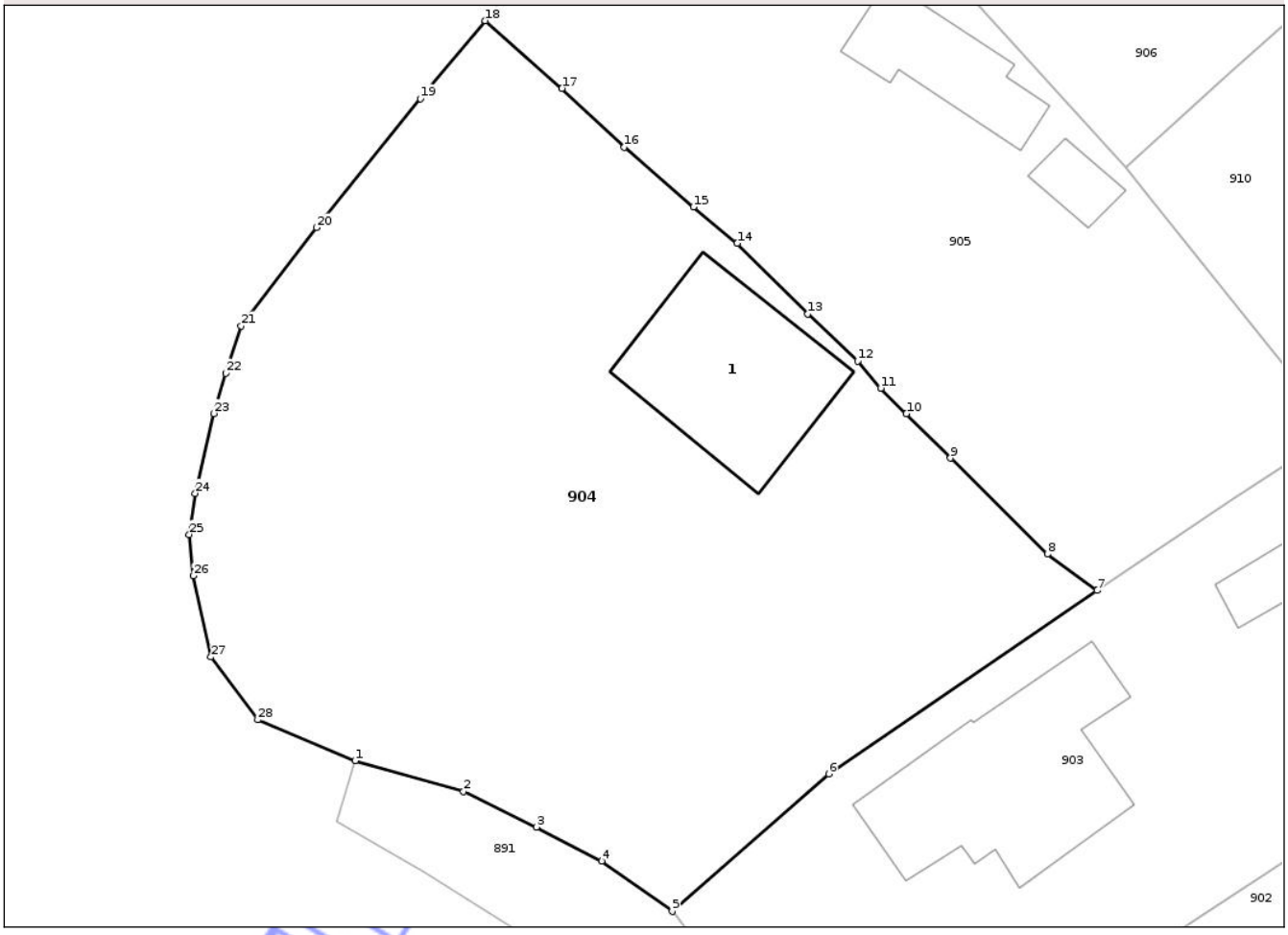
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
904	arabil	DA	1.159	T46	566	-	
904	curti constructii	DA	465	T46	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.977,593 411.769,96	2	569.984,151 411.768,105	6.815
3	569.988,561 411.765,947	4	569.992,512 411.763,885	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.984,151 411.768,105	3	569.988,561 411.765,947	4.91
4	569.992,512 411.763,885	5	569.996,765 411.760,848	5.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.996,765 411.760,848	6	570.006,227 411.769,162	12.596
7	570.022,446 411.780,247	8	570.019,453 411.782,458	3.721
9	570.013,598 411.788,254	10	570.010,925 411.790,939	3.789
11	570.009,38 411.792,479	12	570.007,988 411.794,131	2.16
13	570.004,969 411.796,976	14	570.000,703 411.801,241	6.032
15	569.998,054 411.803,44	16	569.993,87 411.807,05	5.526
17	569.990,1 411.810,612	18	569.985,456 411.814,704	6.19
19	569.981,536 411.809,982	20	569.975,265 411.802,192	10.0
21	569.970,701 411.796,247	22	569.969,76 411.793,385	3.013
23	569.969,055 411.790,946	24	569.967,919 411.786,12	4.958
25	569.967,561 411.783,634	26	569.967,805 411.781,135	2.511
27	569.968,865 411.776,235	28	569.971,701 411.772,434	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.006,227 411.769,162	7	570.022,446 411.780,247	19.645
8	570.019,453 411.782,458	9	570.013,598 411.788,254	8.239
10	570.010,925 411.790,939	11	570.009,38 411.792,479	2.181
12	570.007,988 411.794,131	13	570.004,969 411.796,976	4.148
14	570.000,703 411.801,241	15	569.998,054 411.803,44	3.443
16	569.993,87 411.807,05	17	569.990,1 411.810,612	5.187
18	569.985,456 411.814,704	19	569.981,536 411.809,982	6.137
20	569.975,265 411.802,192	21	569.970,701 411.796,247	7.495
22	569.969,76 411.793,385	23	569.969,055 411.790,946	2.539
24	569.967,919 411.786,12	25	569.967,561 411.783,634	2.512
26	569.967,805 411.781,135	27	569.968,865 411.776,235	5.013
28	569.971,701 411.772,434	1	569.977,593 411.769,96	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

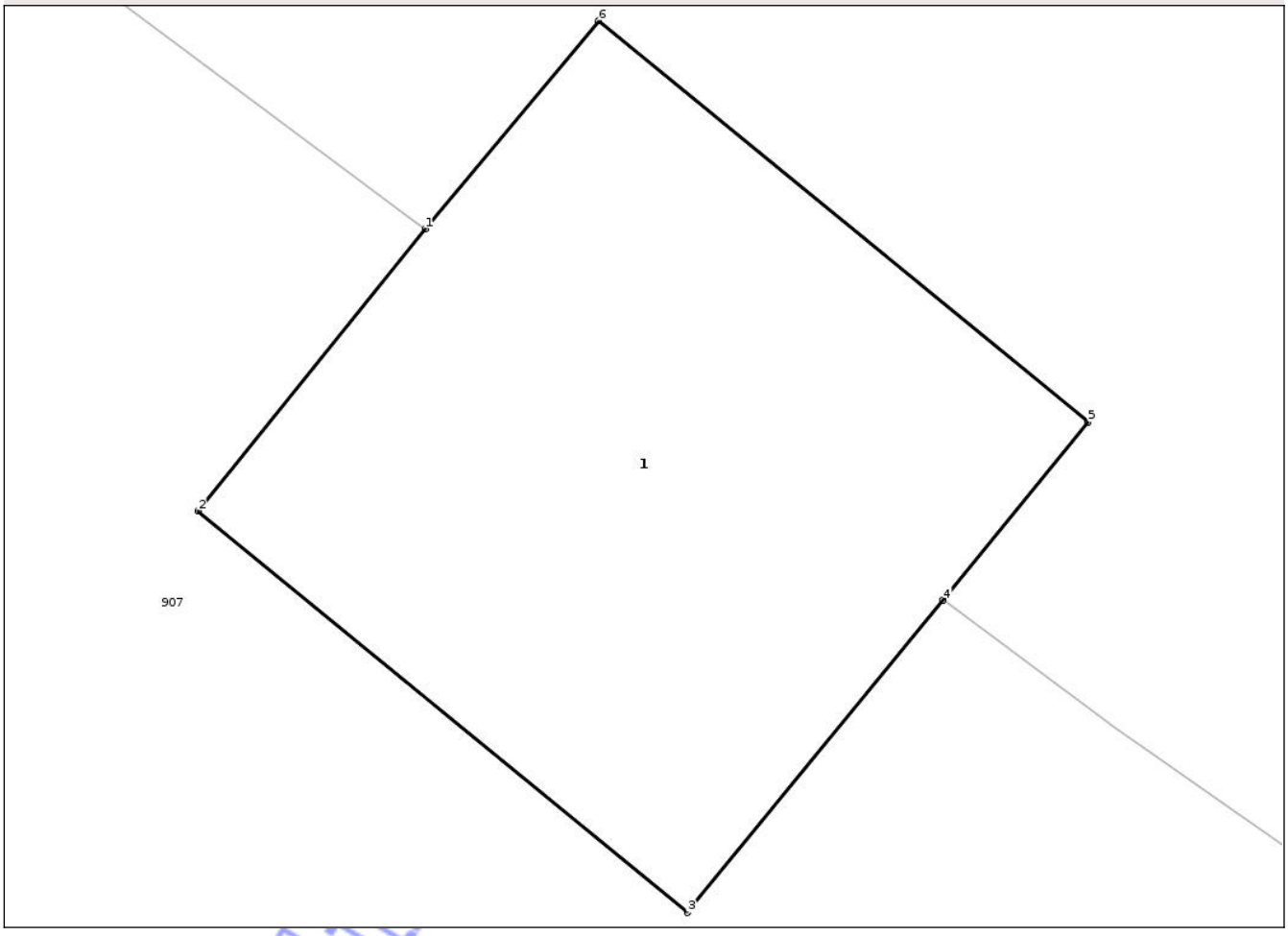
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
908	curti constructii	DA	1	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.044,714 411.843,482	2	570.044,283 411.842,948	0.686
2	570.044,283 411.842,948	3	570.045,211 411.842,188	1.199
3	570.045,211 411.842,188	4	570.045,696 411.842,779	0.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.045,696 411.842,779	5	570.045,971 411.843,116	0.435
5	570.045,971 411.843,116	6	570.045,043 411.843,876	1.199
6	570.045,043 411.843,876	1	570.044,714 411.843,482	0.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20532	Din acte: 1.000 Masurata: 1.168	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20532-C3	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:277 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2096 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 1864, din 13/04/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GEORGEL** 2) **IONITA MARIANA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4, din 05/05/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (PV NR.4893/11.08.2015 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONITA GEORGEL** 2) **IONITA MARIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2096 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 1864, din 13/04/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, precum si cu orice vehicul, pe termen nelimitat, pe latura de nord a terenului inscris in prezenta carte funciara (pe o latime de 4 m.l.)	A1
	1) **IONITA ION** 2) **IONITA ELENA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

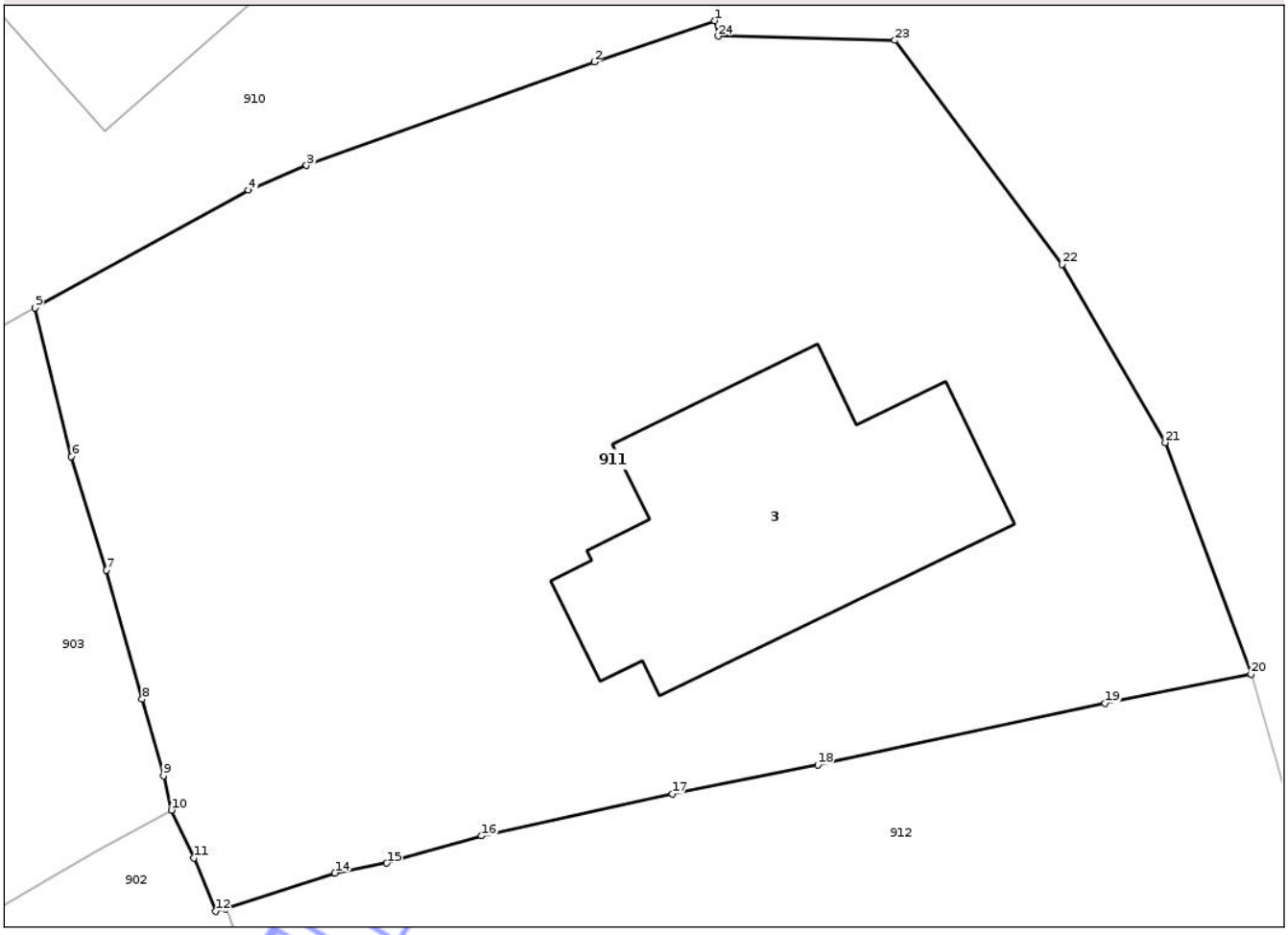
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20532	Din acte: 1.000 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
911	arabil	DA	414	T46	568	-	
911	curti constructii	DA	754	T46	568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20532-C3	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:277 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.075,868 411.807,757	2	570.070,983 411.806,084	5.164
3	570.059,302 411.801,883	4	570.056,946 411.800,877	2.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.070,983 411.806,084	3	570.059,302 411.801,883	12.413
4	570.056,946 411.800,877	5	570.048,281 411.796,101	9.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.048,281 411.796,101	6	570.049,751 411.790,069	6.209
7	570.051,178 411.785,461	8	570.052,632 411.780,223	5.436
9	570.053,495 411.777,115	10	570.053,816 411.775,716	1.435
11	570.054,735 411.773,777	12	570.055,604 411.771,61	2.335
13	570.056,01 411.771,702	14	570.060,452 411.773,168	4.678
15	570.062,557 411.773,569	16	570.066,406 411.774,673	4.004
17	570.074,142 411.776,373	18	570.080,063 411.777,56	6.039
19	570.091,716 411.780,052	20	570.097,645 411.781,244	6.048
21	570.094,159 411.790,634	22	570.089,963 411.797,871	8.365
23	570.083,183 411.806,956	24	570.076,005 411.807,127	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.049,751 411.790,069	7	570.051,178 411.785,461	4.824
8	570.052,632 411.780,223	9	570.053,495 411.777,115	3.226
10	570.053,816 411.775,716	11	570.054,735 411.773,777	2.146
12	570.055,604 411.771,61	13	570.056,01 411.771,702	0.416
14	570.060,452 411.773,168	15	570.062,557 411.773,569	2.143
16	570.066,406 411.774,673	17	570.074,142 411.776,373	7.921
18	570.080,063 411.777,56	19	570.091,716 411.780,052	11.916
20	570.097,645 411.781,244	21	570.094,159 411.790,634	10.016
22	570.089,963 411.797,871	23	570.083,183 411.806,956	11.336
24	570.076,005 411.807,127	1	570.075,868 411.807,757	0.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 35, Jud. Prahova, T46, Cc567, F568

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21661	Din acte: 1.600 Masurata: 1.678	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21661-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 35, Jud. Prahova, T46, Cc567, F568	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=76mp; S.beci = 10mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1966.
A1.2	21661-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 35, Jud. Prahova, T46, Cc567, F568	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=38mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1959.
A1.3	21661-C3	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 35, Jud. Prahova, T46, Cc567, F568	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=17mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1579, din 26/11/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA IULIAN** 2) **ZINCA PAULA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZINCA IULIAN** 2) **ZINCA PAULA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

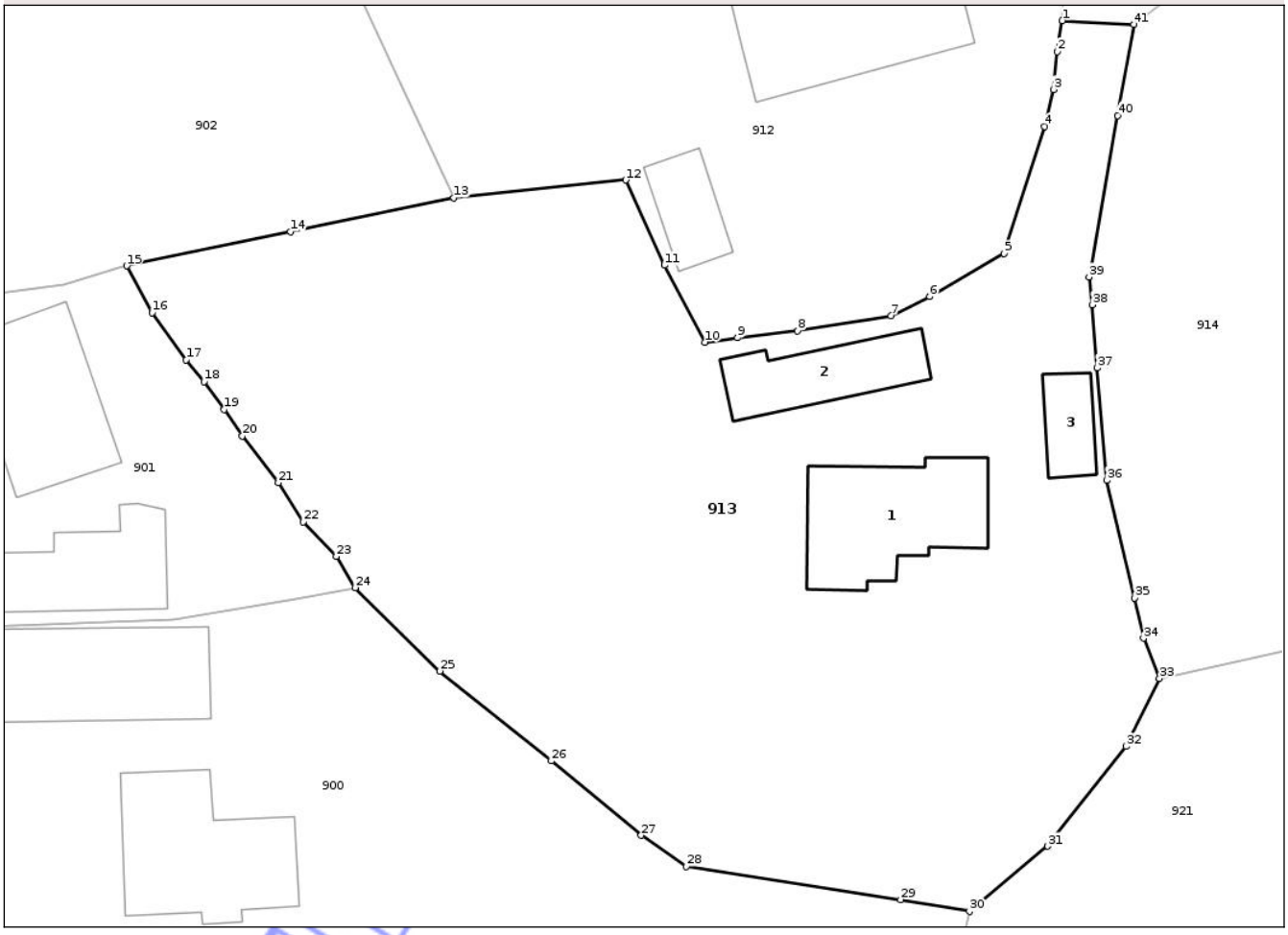
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21661	Din acte: 1.600 Masurata: 1.678	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
913	faneata	DA	1.196	T46	568	-	
913	curti constructii	DA	482	T46	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21661-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=76mp; S.beci = 10mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1966.
A1.2	21661-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=38mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1959.
A1.3	21661-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=17mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1959.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.103,103 411.755,551	2	570.102,802 411.753,723	1.853
4	570.102,07 411.749,321	5	570.099,689 411.741,833	7.857
7	570.093,033 411.738,168	8	570.087,517 411.737,287	5.586
10	570.082,07 411.736,623	11	570.079,682 411.741,154	5.122
13	570.067,279 411.745,13	14	570.057,645 411.743,125	9.84
16	570.049,506 411.738,363	17	570.051,508 411.735,568	3.438
19	570.053,746 411.732,655	20	570.054,814 411.731,097	1.889
22	570.058,409 411.726,038	23	570.060,346 411.724,008	2.806
25	570.066,454 411.717,254	26	570.073,028 411.711,966	8.437
28	570.080,98 411.705,75	29	570.093,594 411.703,8	12.764
31	570.102,252 411.706,942	32	570.106,857 411.712,821	7.468
34	570.107,885 411.719,19	35	570.107,352 411.721,56	2.429
37	570.105,168 411.735,108	38	570.104,864 411.738,817	3.721
40	570.106,368 411.749,966	41	570.107,32 411.755,325	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.102,802 411.753,723	3	570.102,581 411.751,502	2.232
5	570.099,689 411.741,833	6	570.095,293 411.739,312	5.068
8	570.087,517 411.737,287	9	570.083,972 411.736,884	3.568
11	570.079,682 411.741,154	12	570.077,397 411.746,175	5.516
14	570.057,645 411.743,125	15	570.048,012 411.741,12	9.839
17	570.051,508 411.735,568	18	570.052,569 411.734,29	1.661
20	570.054,814 411.731,097	21	570.056,933 411.728,342	3.476
23	570.060,346 411.724,008	24	570.061,452 411.722,168	2.147
26	570.073,028 411.711,966	27	570.078,312 411.707,581	6.867
29	570.093,594 411.703,8	30	570.097,644 411.703,106	4.109
32	570.106,857 411.712,821	33	570.108,828 411.716,83	4.467
35	570.107,352 411.721,56	36	570.105,712 411.728,482	7.114
38	570.104,864 411.738,817	39	570.104,68 411.740,464	1.657
41	570.107,32 411.755,325	1	570.103,103 411.755,551	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.102,581 411.751,502	4	570.102,07 411.749,321	2.24
6	570.095,293 411.739,312	7	570.093,033 411.738,168	2.533
9	570.083,972 411.736,884	10	570.082,07 411.736,623	1.92
12	570.077,397 411.746,175	13	570.067,279 411.745,13	10.172
15	570.048,012 411.741,12	16	570.049,506 411.738,363	3.136
18	570.052,569 411.734,29	19	570.053,746 411.732,655	2.015
21	570.056,933 411.728,342	22	570.058,409 411.726,038	2.736
24	570.061,452 411.722,168	25	570.066,454 411.717,254	7.012
27	570.078,312 411.707,581	28	570.080,98 411.705,75	3.236
30	570.097,644 411.703,106	31	570.102,252 411.706,942	5.996
33	570.108,828 411.716,83	34	570.107,885 411.719,19	2.541
36	570.105,712 411.728,482	37	570.105,168 411.735,108	6.648
39	570.104,68 411.740,464	40	570.106,368 411.749,966	9.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 501, din 27/10/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM NR. 131/20.12.1963 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **TANASE MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **TANASE ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **TANASE STELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **GAIU VOICA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **VASILE FLOAREA** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **ENESCU GRIGORE** DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **NUTU ANA**	
Act Notarial nr. 131, din 20/12/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **TANASE MARIA** DEFUNCT:Da	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **TANASE ION** DEFUNCT:Da	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **TANASE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **TANASE STELIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **GAIU VOICA** DEFUNCT:Da	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VASILE FLOAREA** DEFUNCT:Da	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1.1
	1) **TANASE MARIA** DEFUNCT:Da	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1.1
	1) **NUTU ANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1.1
	1) **TANASE ION** DEFUNCT:Da	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1.1
	1) **TANASE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1.1
	1) **TANASE STELIAN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1.1
	1) **GAIU VOICA** DEFUNCT:Da	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1.1
	1) **VASILE FLOAREA** DEFUNCT:Da	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1.1
	1) **ENESCU GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

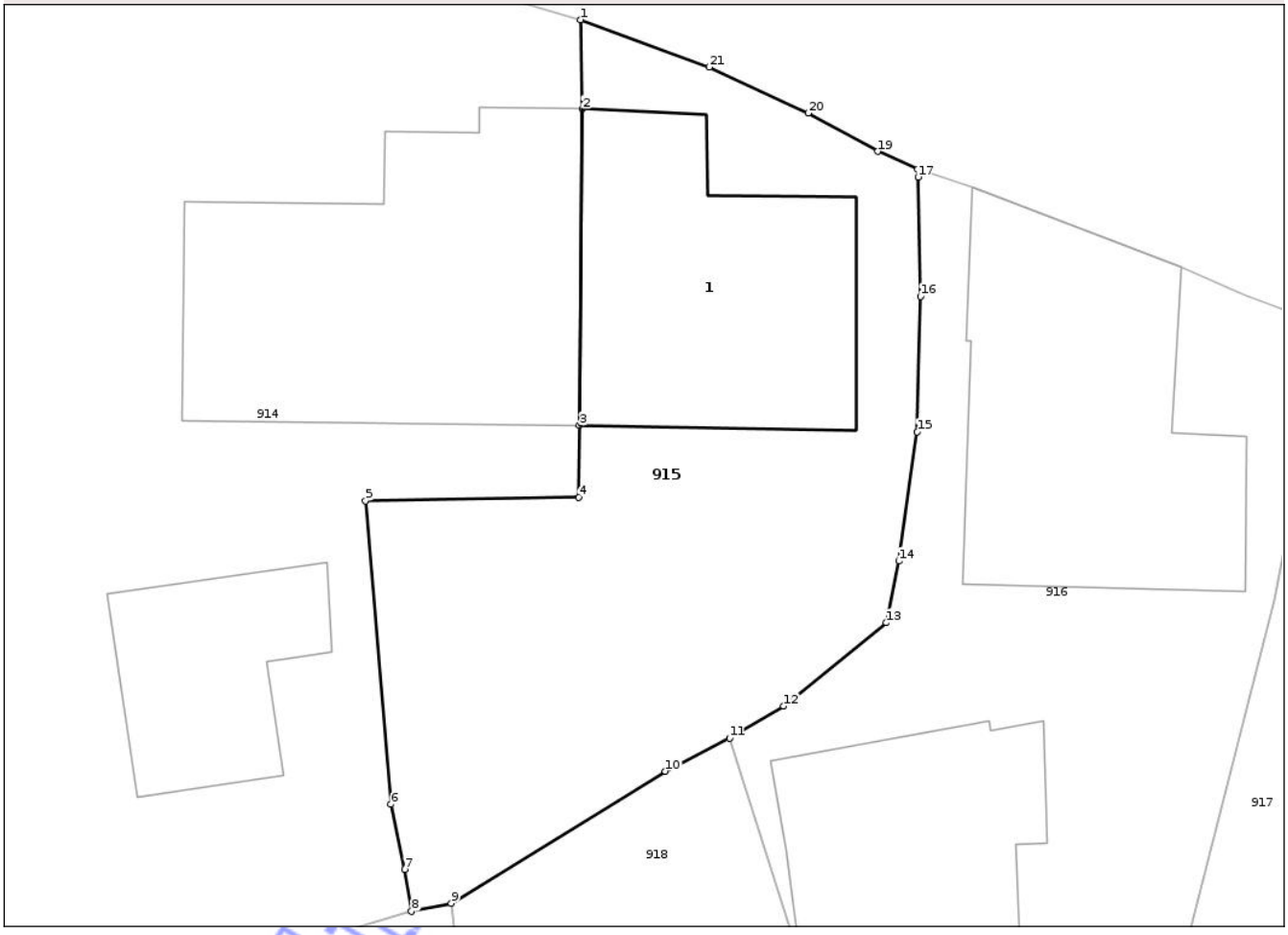
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
915	curti constructii	DA	306	T46	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.140,559 411.752,775	2	570.140,631 411.749,85	2.926
3	570.140,528 411.739,48	4	570.140,515 411.737,132	2.348
5	570.133,52 411.737,016	6	570.134,353 411.727,072	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.140,631 411.749,85	3	570.140,528 411.739,48	10.371
4	570.140,515 411.737,132	5	570.133,52 411.737,016	6.996
6	570.134,353 411.727,072	7	570.134,798 411.724,94	2.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.134,798 411.724,94	8	570.135,026 411.723,567	1.392
9	570.136,323 411.723,831	10	570.143,344 411.728,155	8.246
11	570.145,461 411.729,238	12	570.147,231 411.730,292	2.06
13	570.150,6 411.733,02	14	570.151,009 411.735,043	2.064
15	570.151,606 411.739,275	16	570.151,714 411.743,712	4.438
17	570.151,637 411.747,624	18	570.151,619 411.747,875	0.252
19	570.150,314 411.748,464	20	570.148,037 411.749,718	2.599
21	570.144,792 411.751,226	1	570.140,559 411.752,775	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.135,026 411.723,567	9	570.136,323 411.723,831	1.324
10	570.143,344 411.728,155	11	570.145,461 411.729,238	2.378
12	570.147,231 411.730,292	13	570.150,6 411.733,02	4.335
14	570.151,009 411.735,043	15	570.151,606 411.739,275	4.274
16	570.151,714 411.743,712	17	570.151,637 411.747,624	3.913
18	570.151,619 411.747,875	19	570.150,314 411.748,464	1.432
20	570.148,037 411.749,718	21	570.144,792 411.751,226	3.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 25, Jud. Prahova, T 46 ; CC 571

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21325	Din acte: 407 Masurata: 412	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 571

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21325-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 25, Jud. Prahova, T 46 ; CC 571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 176 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5639 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 578, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21325 a imobilului cu numarul cadastral 21325/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21318 inscris in cartea funciara 21318;	A1
5640 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 579, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU GEORGE**, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU GEORGE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5640 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 579, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra a doua camere din locuinta C1	A1.1
	1) **ENESCU ION**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **ENESCU ION**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1
	1) **ENESCU ION**	

Reproducere cu caracter circuit civil

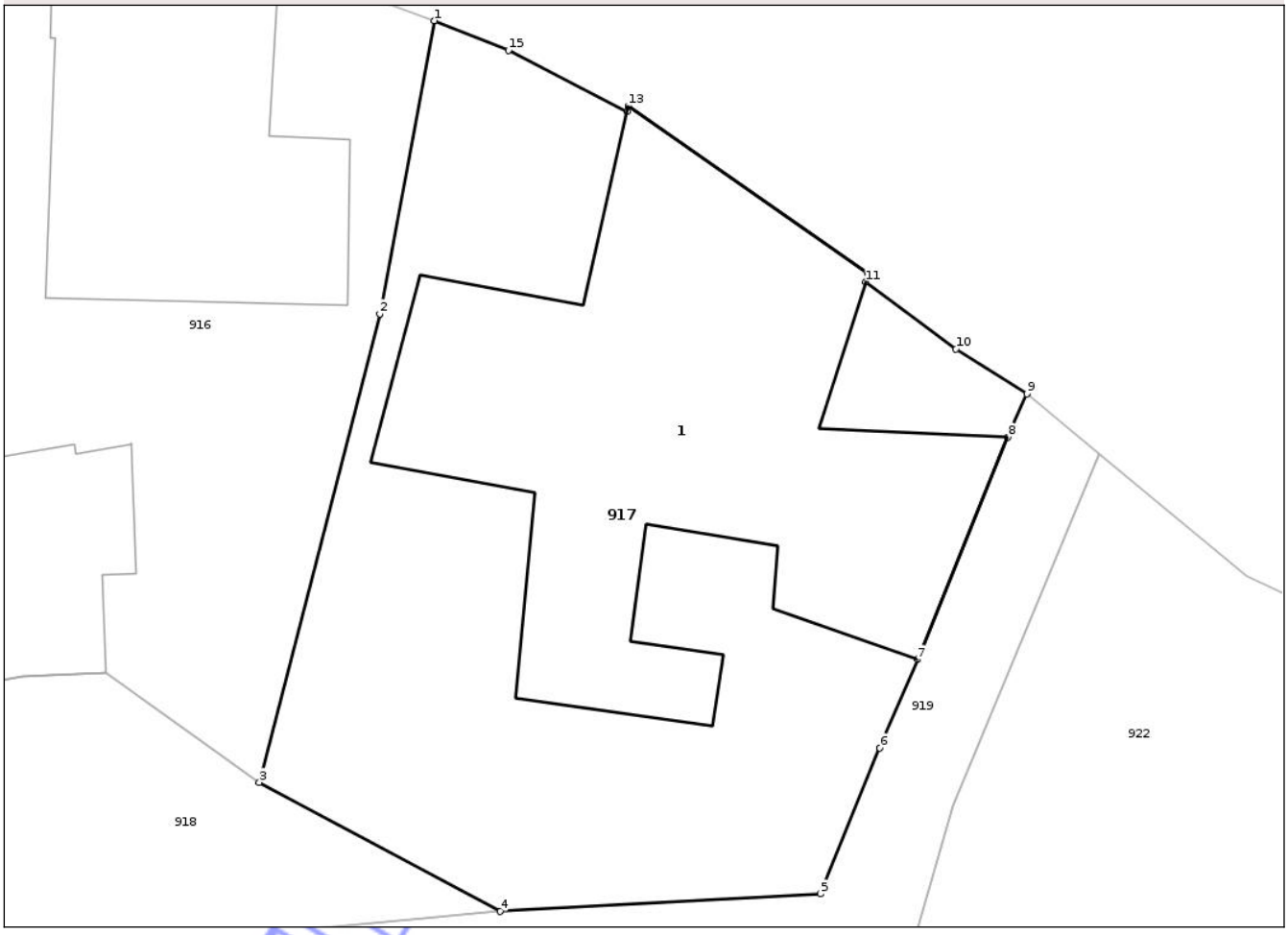
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21325	Din acte: 407 Masurata: 412	T 46 ; CC 571

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
917	curti constructii	DA	412	T46	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21325-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 176 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.165,013 411.742,763	2	570.163,336 411.733,777	9.141
2	570.163,336 411.733,777	3	570.159,649 411.719,417	14.826
3	570.159,649 411.719,417	4	570.167,031 411.715,461	8.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.167,031 411.715,461	5	570.176,842 411.715,997	9.826
5	570.176,842 411.715,997	6	570.178,669 411.720,472	4.834
6	570.178,669 411.720,472	7	570.179,827 411.723,185	2.95
7	570.179,827 411.723,185	8	570.182,599 411.729,993	7.351
8	570.182,599 411.729,993	9	570.183,175 411.731,323	1.449
9	570.183,175 411.731,323	10	570.181,006 411.732,694	2.566
10	570.181,006 411.732,694	11	570.178,232 411.734,757	3.457
11	570.178,232 411.734,757	12	570.178,312 411.735,004	0.26
12	570.178,312 411.735,004	13	570.170,952 411.740,148	8.979
13	570.170,952 411.740,148	14	570.170,912 411.739,972	0.18
14	570.170,912 411.739,972	15	570.167,287 411.741,859	4.087
15	570.167,287 411.741,859	1	570.165,013 411.742,763	2.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.073	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 10/10/2013 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 125/10.10.2013 EMIS DE NP IANCU LAURA IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARU VICTORITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENESCU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
919	curti constructii	DA	1.073	T46	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.183,175 411.731,323	2	570.182,599 411.729,993	1.449
3	570.179,827 411.723,185	4	570.178,669 411.720,472	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.182,599 411.729,993	3	570.179,827 411.723,185	7.351
4	570.178,669 411.720,472	5	570.176,842 411.715,997	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.176,842 411.715,997	6	570.167,031 411.715,461	9.826
7	570.137,677 411.712,737	8	570.137,868 411.711,032	1.716
9	570.138,864 411.701,309	10	570.155,153 411.700,847	16.296
11	570.155,682 411.677,32	12	570.147,886 411.672,28	9.283
13	570.144,369 411.669,751	14	570.138,817 411.666,167	6.608
15	570.137,045 411.665,067	16	570.140,219 411.662,6	4.02
17	570.149,262 411.667,896	18	570.158,189 411.673,047	10.307
19	570.165,369 411.677,293	20	570.168,038 411.678,432	2.902
21	570.172,852 411.693,408	22	570.174,816 411.699,78	6.668
23	570.176,575 411.703,855	24	570.179,743 411.714,589	11.192
25	570.180,908 411.718,707	26	570.185,383 411.729,478	11.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.167,031 411.715,461	7	570.137,677 411.712,737	29.48
8	570.137,868 411.711,032	9	570.138,864 411.701,309	9.774
10	570.155,153 411.700,847	11	570.155,682 411.677,32	23.533
12	570.147,886 411.672,28	13	570.144,369 411.669,751	4.332
14	570.138,817 411.666,167	15	570.137,045 411.665,067	2.086
16	570.140,219 411.662,6	17	570.149,262 411.667,896	10.48
18	570.158,189 411.673,047	19	570.165,369 411.677,293	8.342
20	570.168,038 411.678,432	21	570.172,852 411.693,408	15.731
22	570.174,816 411.699,78	23	570.176,575 411.703,855	4.438
24	570.179,743 411.714,589	25	570.180,908 411.718,707	4.28
26	570.185,383 411.729,478	1	570.183,175 411.731,323	2.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.434	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2625, din 15/10/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA (CVC NR.2626/15.10.1997 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ENESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
920	arabil	DA	402	T46	570	-	
920	curti constructii	DA	1.032	T46	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.155,682 411.677,32	2	570.155,153 411.700,847	23.533
3	570.138,864 411.701,309	4	570.137,868 411.711,032	9.774
5	570.137,677 411.712,737	6	570.136,323 411.723,831	11.176
7	570.135,026 411.723,567	8	570.131,738 411.722,572	3.435
9	570.127,09 411.721,216	10	570.125,781 411.720,869	1.354
11	570.118,266 411.718,878	12	570.118,716 411.715,16	3.745
13	570.119,93 411.708,674	14	570.121,815 411.697,355	11.475
15	570.121,478 411.694,975	16	570.120,137 411.673,316	21.7
17	570.124,026 411.671,519	18	570.133,31 411.667,335	10.183
19	570.137,045 411.665,067	20	570.138,817 411.666,167	2.086
21	570.144,369 411.669,751	22	570.147,886 411.672,28	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.155,153 411.700,847	3	570.138,864 411.701,309	16.296
4	570.137,868 411.711,032	5	570.137,677 411.712,737	1.716
6	570.136,323 411.723,831	7	570.135,026 411.723,567	1.324
8	570.131,738 411.722,572	9	570.127,09 411.721,216	4.842
10	570.125,781 411.720,869	11	570.118,266 411.718,878	7.774
12	570.118,716 411.715,16	13	570.119,93 411.708,674	6.599
14	570.121,815 411.697,355	15	570.121,478 411.694,975	2.404
16	570.120,137 411.673,316	17	570.124,026 411.671,519	4.284
18	570.133,31 411.667,335	19	570.137,045 411.665,067	4.37
20	570.138,817 411.666,167	21	570.144,369 411.669,751	6.608
22	570.147,886 411.672,28	1	570.155,682 411.677,32	9.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 495 Masurata: 657	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA D+P
A1.2		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1367, din 16/06/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TOMULEASA VIOREL** 2) **TOMULEASA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMULEASA VIOREL** 2) **TOMULEASA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 495 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
924	curti constructii	DA	657	T46	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA D+P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.210,939 411.714,883	2	570.207,008 411.708,509	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.207,008 411.708,509	3	570.205,55 411.706,496	2.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.205,55 411.706,496	4	570.202,127 411.702,33	5.392
5	570.199,434 411.698,569	6	570.197,291 411.694,263	4.81
7	570.195,434 411.689,733	8	570.193,434 411.684,738	5.381
9	570.198,246 411.682,9	10	570.205,697 411.680,447	7.844
11	570.206,276 411.675,923	12	570.206,721 411.673,489	2.474
13	570.207,361 411.670,935	14	570.208,127 411.657,988	12.97
15	570.209,695 411.657,863	16	570.209,308 411.662,031	4.186
17	570.208,471 411.672,057	18	570.207,66 411.675,951	3.978
19	570.207,353 411.679,945	20	570.207,261 411.681,846	1.903
21	570.207,855 411.685,96	22	570.208,395 411.687,835	1.951
23	570.209,331 411.689,574	24	570.210,547 411.691,152	1.992
25	570.212,827 411.693,067	26	570.217,112 411.695,381	4.87
27	570.222,119 411.697,509	28	570.222,927 411.697,313	0.831
29	570.229,202 411.694,398	30	570.229,591 411.694,767	0.536
31	570.232,613 411.696,095	32	570.233,524 411.697,573	1.736
33	570.234,653 411.698,955	34	570.230,809 411.703,588	6.02
35	570.226,862 411.707,274	36	570.226,338 411.707,599	0.617
37	570.222,874 411.709,801	38	570.217,27 411.712,011	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.202,127 411.702,33	5	570.199,434 411.698,569	4.626
6	570.197,291 411.694,263	7	570.195,434 411.689,733	4.896
8	570.193,434 411.684,738	9	570.198,246 411.682,9	5.151
10	570.205,697 411.680,447	11	570.206,276 411.675,923	4.561
12	570.206,721 411.673,489	13	570.207,361 411.670,935	2.633
14	570.208,127 411.657,988	15	570.209,695 411.657,863	1.573
16	570.209,308 411.662,031	17	570.208,471 411.672,057	10.061
18	570.207,66 411.675,951	19	570.207,353 411.679,945	4.006
20	570.207,261 411.681,846	21	570.207,855 411.685,96	4.157
22	570.208,395 411.687,835	23	570.209,331 411.689,574	1.975
24	570.210,547 411.691,152	25	570.212,827 411.693,067	2.978
26	570.217,112 411.695,381	27	570.222,119 411.697,509	5.44
28	570.222,927 411.697,313	29	570.229,202 411.694,398	6.919
30	570.229,591 411.694,767	31	570.232,613 411.696,095	3.301
32	570.233,524 411.697,573	33	570.234,653 411.698,955	1.785
34	570.230,809 411.703,588	35	570.226,862 411.707,274	5.401
36	570.226,338 411.707,599	37	570.222,874 411.709,801	4.105
38	570.217,27 411.712,011	1	570.210,939 411.714,883	6.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 2.060	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 18/02/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 200, din 23/04/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL DUMITRU** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHEJNOIU ANTONIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE DOBRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARU CONSTANTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
926	faneata	DA	1.104	T46	572	-	
926	curti constructii	DA	955	T46	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.253,576 411.679,379	2	570.249,556 411.676,196	5.128
4	570.242,417 411.669,824	5	570.237,939 411.666,09	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.249,556 411.676,196	3	570.244,476 411.671,554	6.881
5	570.237,939 411.666,09	6	570.234,617 411.663,666	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.244,476 411.671,554	4	570.242,417 411.669,824	2.689
6	570.234,617 411.663,666	7	570.232,79 411.662,323	2.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	570.232,79 411.662,323	8	570.229,124 411.659,95	4.367
8	570.229,124 411.659,95	9	570.225,965 411.657,772	3.837
9	570.225,965 411.657,772	10	570.222,824 411.655,759	3.731
10	570.222,824 411.655,759	11	570.222,587 411.655,839	0.25
11	570.222,587 411.655,839	12	570.214,292 411.648,514	11.066
12	570.214,292 411.648,514	13	570.211,983 411.645,832	3.539
13	570.211,983 411.645,832	14	570.211,684 411.642,002	3.842
14	570.211,684 411.642,002	15	570.211,589 411.640,913	1.093
15	570.211,589 411.640,913	16	570.211,41 411.637,727	3.191
16	570.211,41 411.637,727	17	570.210,996 411.631,686	6.055
17	570.210,996 411.631,686	18	570.216,415 411.635,324	6.527
18	570.216,415 411.635,324	19	570.218,955 411.637,195	3.155
19	570.218,955 411.637,195	20	570.222,111 411.639,155	3.715
20	570.222,111 411.639,155	21	570.227,174 411.642,489	6.062
21	570.227,174 411.642,489	22	570.234,926 411.647,826	9.412
22	570.234,926 411.647,826	23	570.239,208 411.650,874	5.256
23	570.239,208 411.650,874	24	570.244,625 411.654,958	6.784
24	570.244,625 411.654,958	25	570.250,151 411.658,778	6.718
25	570.250,151 411.658,778	26	570.251,561 411.659,818	1.752
26	570.251,561 411.659,818	27	570.255,283 411.656,582	4.932
27	570.255,283 411.656,582	28	570.258,832 411.652,5	5.409
28	570.258,832 411.652,5	29	570.260,63 411.650,992	2.347
29	570.260,63 411.650,992	30	570.257,408 411.647,361	4.854
30	570.257,408 411.647,361	31	570.260,28 411.645,679	3.328
31	570.260,28 411.645,679	32	570.270,196 411.636,521	13.498
32	570.270,196 411.636,521	33	570.273,713 411.632,938	5.021
33	570.273,713 411.632,938	34	570.276,481 411.630,904	3.435
34	570.276,481 411.630,904	35	570.277,833 411.628,849	2.46
35	570.277,833 411.628,849	36	570.278,858 411.625,237	3.755
36	570.278,858 411.625,237	37	570.280,57 411.616,487	8.916
37	570.280,57 411.616,487	38	570.283,885 411.618,423	3.839
38	570.283,885 411.618,423	39	570.289,642 411.622,726	7.187
39	570.289,642 411.622,726	40	570.294,875 411.626,517	6.462
40	570.294,875 411.626,517	41	570.296,655 411.633,424	7.133
41	570.296,655 411.633,424	42	570.298,145 411.639,176	5.942
42	570.298,145 411.639,176	43	570.299,526 411.644,106	5.12
43	570.299,526 411.644,106	44	570.296,058 411.647,503	4.855
44	570.296,058 411.647,503	45	570.293,43 411.649,726	3.442
45	570.293,43 411.649,726	46	570.292,856 411.650,683	1.116
46	570.292,856 411.650,683	47	570.288,549 411.654,812	5.966
47	570.288,549 411.654,812	48	570.281,981 411.661,449	9.337
48	570.281,981 411.661,449	49	570.277,121 411.664,711	5.853
49	570.277,121 411.664,711	50	570.274,159 411.666,372	3.396
50	570.274,159 411.666,372	51	570.271,906 411.668,034	2.8
51	570.271,906 411.668,034	52	570.269,108 411.669,69	3.251
52	570.269,108 411.669,69	53	570.265,619 411.672,096	4.238
53	570.265,619 411.672,096	54	570.260,997 411.674,548	5.232
54	570.260,997 411.674,548	55	570.257,551 411.676,772	4.101
55	570.257,551 411.676,772	1	570.253,576 411.679,379	4.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului CNIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.453	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 124, din 17/05/2024 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM 123/17.05.2024 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESELU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
928	curti constructii	DA	1.453	T46	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.269,625 411.611,124	2	570.280,57 411.616,487	12.188
3	570.278,858 411.625,237	4	570.277,833 411.628,849	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.280,57 411.616,487	3	570.278,858 411.625,237	8.916
4	570.277,833 411.628,849	5	570.276,481 411.630,904	2.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.276,481 411.630,904	6	570.273,713 411.632,938	3.435
7	570.270,196 411.636,521	8	570.260,28 411.645,679	13.498
9	570.257,408 411.647,361	10	570.251,38 411.642,046	8.037
11	570.247,177 411.637,923	12	570.244,154 411.634,029	4.93
13	570.241,701 411.630,786	14	570.240,478 411.628,066	2.982
15	570.238,351 411.622,442	16	570.236,3 411.616,711	6.087
17	570.234,791 411.612,936	18	570.234,043 411.610,674	2.382
19	570.233,164 411.608,692	20	570.230,511 411.602,713	6.541
21	570.228,055 411.597,177	22	570.228,222 411.591,165	6.014
23	570.232,88 411.593,134	24	570.240,271 411.596,574	8.152
25	570.247,976 411.599,96	26	570.248,776 411.600,46	0.943
27	570.255,948 411.604,813	28	570.263,902 411.609,706	9.338
29	570.263,371 411.612,066	30	570.263,456 411.614,077	2.013
31	570.266,144 411.613,168	32	570.268,58 411.611,702	2.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.273,713 411.632,938	7	570.270,196 411.636,521	5.021
8	570.260,28 411.645,679	9	570.257,408 411.647,361	3.328
10	570.251,38 411.642,046	11	570.247,177 411.637,923	5.888
12	570.244,154 411.634,029	13	570.241,701 411.630,786	4.066
14	570.240,478 411.628,066	15	570.238,351 411.622,442	6.013
16	570.236,3 411.616,711	17	570.234,791 411.612,936	4.065
18	570.234,043 411.610,674	19	570.233,164 411.608,692	2.168
20	570.230,511 411.602,713	21	570.228,055 411.597,177	6.056
22	570.228,222 411.591,165	23	570.232,88 411.593,134	5.057
24	570.240,271 411.596,574	25	570.247,976 411.599,96	8.416
26	570.248,776 411.600,46	27	570.255,948 411.604,813	8.39
28	570.263,902 411.609,706	29	570.263,371 411.612,066	2.419
30	570.263,456 411.614,077	31	570.266,144 411.613,168	2.838
32	570.268,58 411.611,702	1	570.269,625 411.611,124	1.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20505	Din acte: 1.485 Masurata: 1.585	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20505-C2	Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1667 / 03/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 733, din 30/06/2006 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUNESCU MARIUS VALERIU** 2) **PAUNESCU CRISTINA**, , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20505	Din acte: 1.485 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
929	arabil	DA	624	T46	572	-	
929	curti constructii	DA	961	T46	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20505-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.251,38 411.642,046	2	570.257,408 411.647,361	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.257,408 411.647,361	3	570.260,63 411.650,992	4.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.260,63 411.650,992	4	570.258,832 411.652,5	2.347
5	570.255,283 411.656,582	6	570.251,561 411.659,818	4.932
7	570.250,151 411.658,778	8	570.244,625 411.654,958	6.718
9	570.239,208 411.650,874	10	570.234,926 411.647,826	5.256
11	570.227,174 411.642,489	12	570.222,111 411.639,155	6.062
13	570.218,955 411.637,195	14	570.216,415 411.635,324	3.155
15	570.210,996 411.631,686	16	570.210,346 411.628,515	3.237
17	570.209,585 411.625,512	18	570.210,244 411.619,009	6.536
19	570.209,796 411.618,909	20	570.210,018 411.617,54	1.387
21	570.210,768 411.609,653	22	570.211,28 411.605,847	3.84
23	570.212,024 411.599,82	24	570.212,629 411.593,823	6.027
25	570.213,05 411.588,099	26	570.213,475 411.584,164	3.958
27	570.221,169 411.588,001	28	570.227,277 411.590,901	6.761
29	570.228,222 411.591,165	30	570.228,055 411.597,177	6.014
31	570.230,511 411.602,713	32	570.233,164 411.608,692	6.541
33	570.234,043 411.610,674	34	570.234,791 411.612,936	2.382
35	570.236,3 411.616,711	36	570.238,351 411.622,442	6.087
37	570.240,478 411.628,066	38	570.241,701 411.630,786	2.982
39	570.244,154 411.634,029	40	570.247,177 411.637,923	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.258,832 411.652,5	5	570.255,283 411.656,582	5.409
6	570.251,561 411.659,818	7	570.250,151 411.658,778	1.752
8	570.244,625 411.654,958	9	570.239,208 411.650,874	6.784
10	570.234,926 411.647,826	11	570.227,174 411.642,489	9.412
12	570.222,111 411.639,155	13	570.218,955 411.637,195	3.715
14	570.216,415 411.635,324	15	570.210,996 411.631,686	6.527
16	570.210,346 411.628,515	17	570.209,585 411.625,512	3.098
18	570.210,244 411.619,009	19	570.209,796 411.618,909	0.459
20	570.210,018 411.617,54	21	570.210,768 411.609,653	7.923
22	570.211,28 411.605,847	23	570.212,024 411.599,82	6.073
24	570.212,629 411.593,823	25	570.213,05 411.588,099	5.739
26	570.213,475 411.584,164	27	570.221,169 411.588,001	8.598
28	570.227,277 411.590,901	29	570.228,222 411.591,165	0.981
30	570.228,055 411.597,177	31	570.230,511 411.602,713	6.056
32	570.233,164 411.608,692	33	570.234,043 411.610,674	2.168
34	570.234,791 411.612,936	35	570.236,3 411.616,711	4.065
36	570.238,351 411.622,442	37	570.240,478 411.628,066	6.013
38	570.241,701 411.630,786	39	570.244,154 411.634,029	4.066
40	570.247,177 411.637,923	1	570.251,38 411.642,046	5.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21283	Din acte: 421 Masurata: 443	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13174 / 24/11/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21283	Din acte: 421 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
930	drum	DA	443	T46	988/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.213,475 411.584,164	2	570.213,05 411.588,099	3.958
3	570.212,629 411.593,823	4	570.212,024 411.599,82	6.027
5	570.211,28 411.605,847	6	570.210,768 411.609,653	3.84
7	570.210,018 411.617,54	8	570.209,796 411.618,909	1.387
9	570.210,244 411.619,009	10	570.209,585 411.625,512	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.213,05 411.588,099	3	570.212,629 411.593,823	5.739
4	570.212,024 411.599,82	5	570.211,28 411.605,847	6.073
6	570.210,768 411.609,653	7	570.210,018 411.617,54	7.923
8	570.209,796 411.618,909	9	570.210,244 411.619,009	0.459
10	570.209,585 411.625,512	11	570.210,346 411.628,515	3.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.210,346 411.628,515	12	570.210,996 411.631,686	3.237
13	570.211,41 411.637,727	14	570.211,589 411.640,913	3.191
15	570.211,684 411.642,002	16	570.211,983 411.645,832	3.842
17	570.210,27 411.651,136	18	570.209,82 411.653,851	2.752
19	570.209,695 411.657,863	20	570.208,127 411.657,988	1.573
21	570.203,849 411.656,481	22	570.203,62 411.647,856	8.628
23	570.203,334 411.639,345	24	570.203,363 411.635,101	4.244
25	570.203,583 411.628,035	26	570.204,27 411.622,896	5.185
27	570.205,302 411.614,992	28	570.207,228 411.589,357	25.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.210,996 411.631,686	13	570.211,41 411.637,727	6.055
14	570.211,589 411.640,913	15	570.211,684 411.642,002	1.093
16	570.211,983 411.645,832	17	570.210,27 411.651,136	5.574
18	570.209,82 411.653,851	19	570.209,695 411.657,863	4.014
20	570.208,127 411.657,988	21	570.203,849 411.656,481	4.536
22	570.203,62 411.647,856	23	570.203,334 411.639,345	8.516
24	570.203,363 411.635,101	25	570.203,583 411.628,035	7.069
26	570.204,27 411.622,896	27	570.205,302 411.614,992	7.971
28	570.207,228 411.589,357	1	570.213,475 411.584,164	8.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

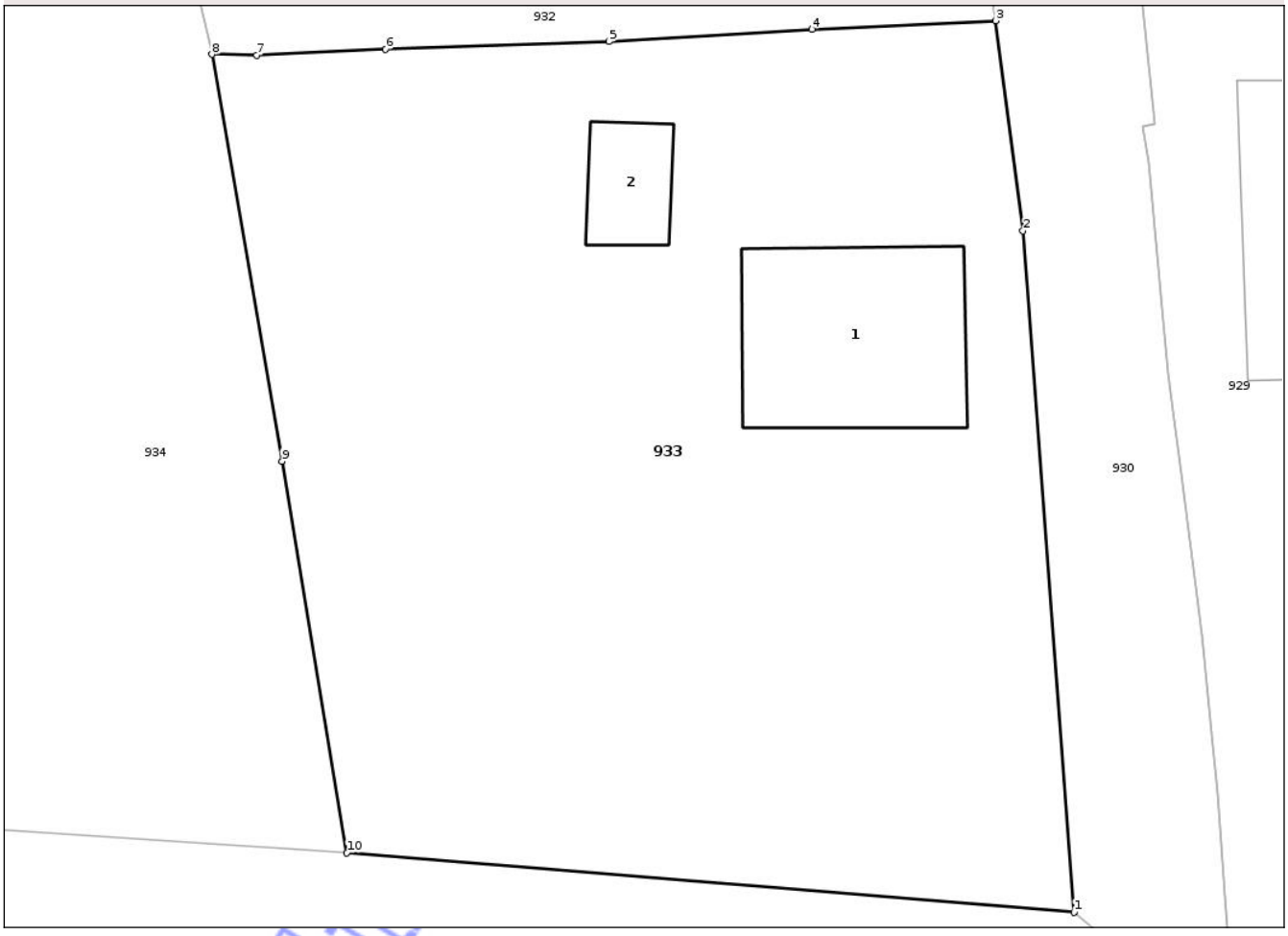
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
933	curti constructii	DA	905	T46	575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.207,228 411.589,357	2	570.205,302 411.614,992	25.707
2	570.205,302 411.614,992	3	570.204,27 411.622,896	7.971
3	570.204,27 411.622,896	4	570.197,348 411.622,571	6.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.197,348 411.622,571	5	570.189,708 411.622,112	7.654
5	570.189,708 411.622,112	6	570.181,289 411.621,821	8.424
6	570.181,289 411.621,821	7	570.176,446 411.621,592	4.848
7	570.176,446 411.621,592	8	570.174,756 411.621,634	1.691
8	570.174,756 411.621,634	9	570.177,398 411.606,329	15.531
9	570.177,398 411.606,329	10	570.179,835 411.591,597	14.932
10	570.179,835 411.591,597	1	570.207,228 411.589,357	27.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 741	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S. BECI=23MP; S.MANSARDA=116.9MP
A1.2		Loc. Alunis, Intr Sălciilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 282, din 12/02/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBA ANISOARA** 2) **COLIBA COSTICA**	
Act Administrativ nr. 6, din 16/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLIBA ANISOARA** 2) **COLIBA COSTICA**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COLIBA ANISOARA** 2) **COLIBA COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

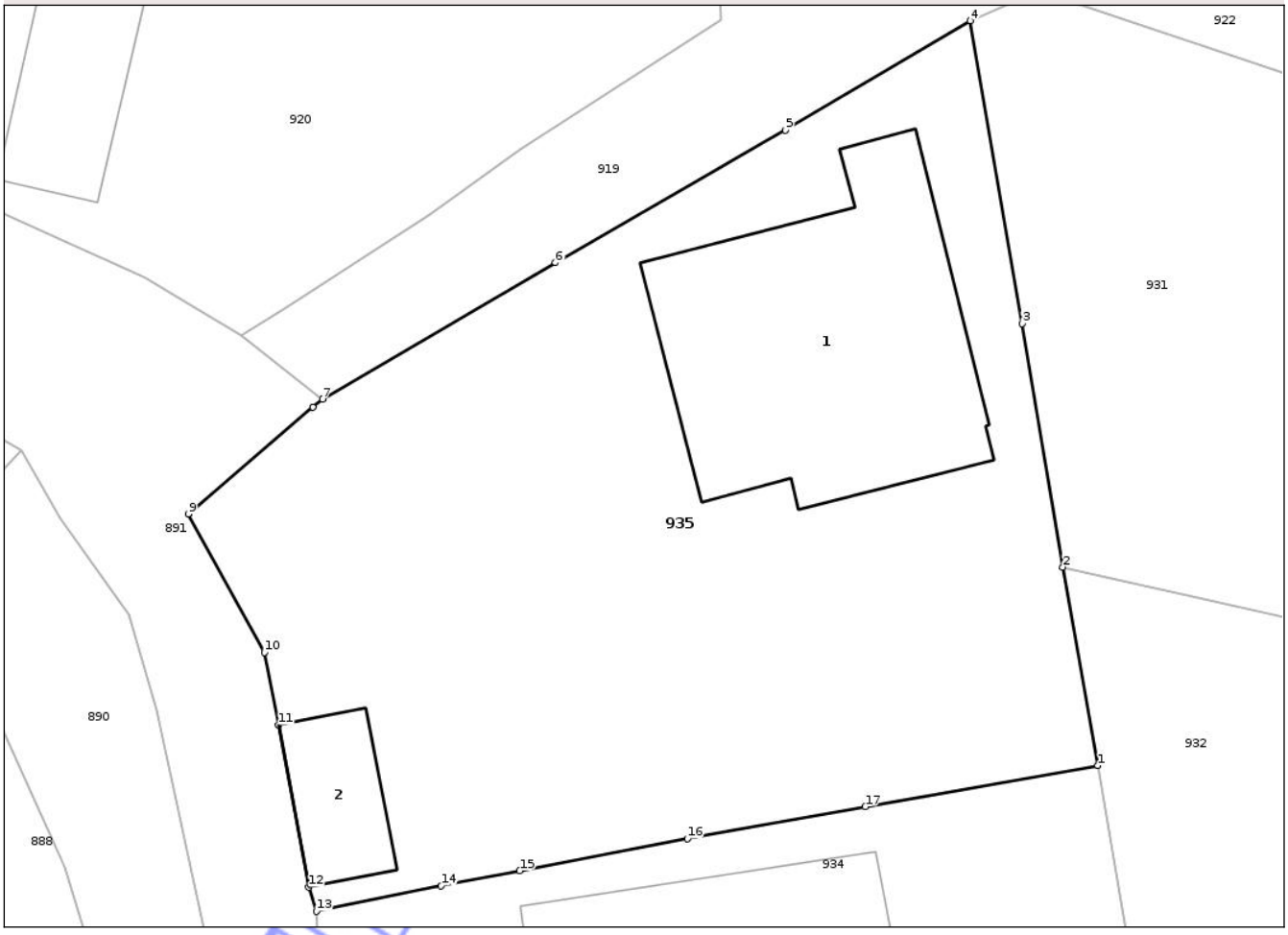
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
935	curti constructii	DA	741	T46	575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=23MP; S.MANSARDA=116.9MP
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.170,336 411.648,368	2	570.168,975 411.656,074	7.825
2	570.168,975 411.656,074	3	570.167,383 411.665,529	9.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.167,383 411.665,529	4	570.165,369 411.677,293	11.935
4	570.165,369 411.677,293	5	570.158,189 411.673,047	8.342
5	570.158,189 411.673,047	6	570.149,262 411.667,896	10.307
6	570.149,262 411.667,896	7	570.140,219 411.662,6	10.48
7	570.140,219 411.662,6	8	570.139,842 411.662,283	0.493
8	570.139,842 411.662,283	9	570.134,996 411.658,141	6.375
9	570.134,996 411.658,141	10	570.137,958 411.652,765	6.138
10	570.137,958 411.652,765	11	570.138,492 411.649,948	2.867
11	570.138,492 411.649,948	12	570.139,687 411.643,65	6.41
12	570.139,687 411.643,65	13	570.139,977 411.642,705	0.988
13	570.139,977 411.642,705	14	570.144,821 411.643,706	4.946
14	570.144,821 411.643,706	15	570.147,877 411.644,285	3.11
15	570.147,877 411.644,285	16	570.154,39 411.645,523	6.63
16	570.154,39 411.645,523	17	570.161,3 411.646,773	7.022
17	570.161,3 411.646,773	1	570.170,336 411.648,368	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21401	Din acte: 722 Masurata: 714	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13715 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de Consiliul Local Alunis (act administrativ nr 7097 din 16.11.2017, emis de Primaria Alunis;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de Primaria Alunis;act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romanie;act administrativ nr 1411 din 13.02.2017, emis de OCPI Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

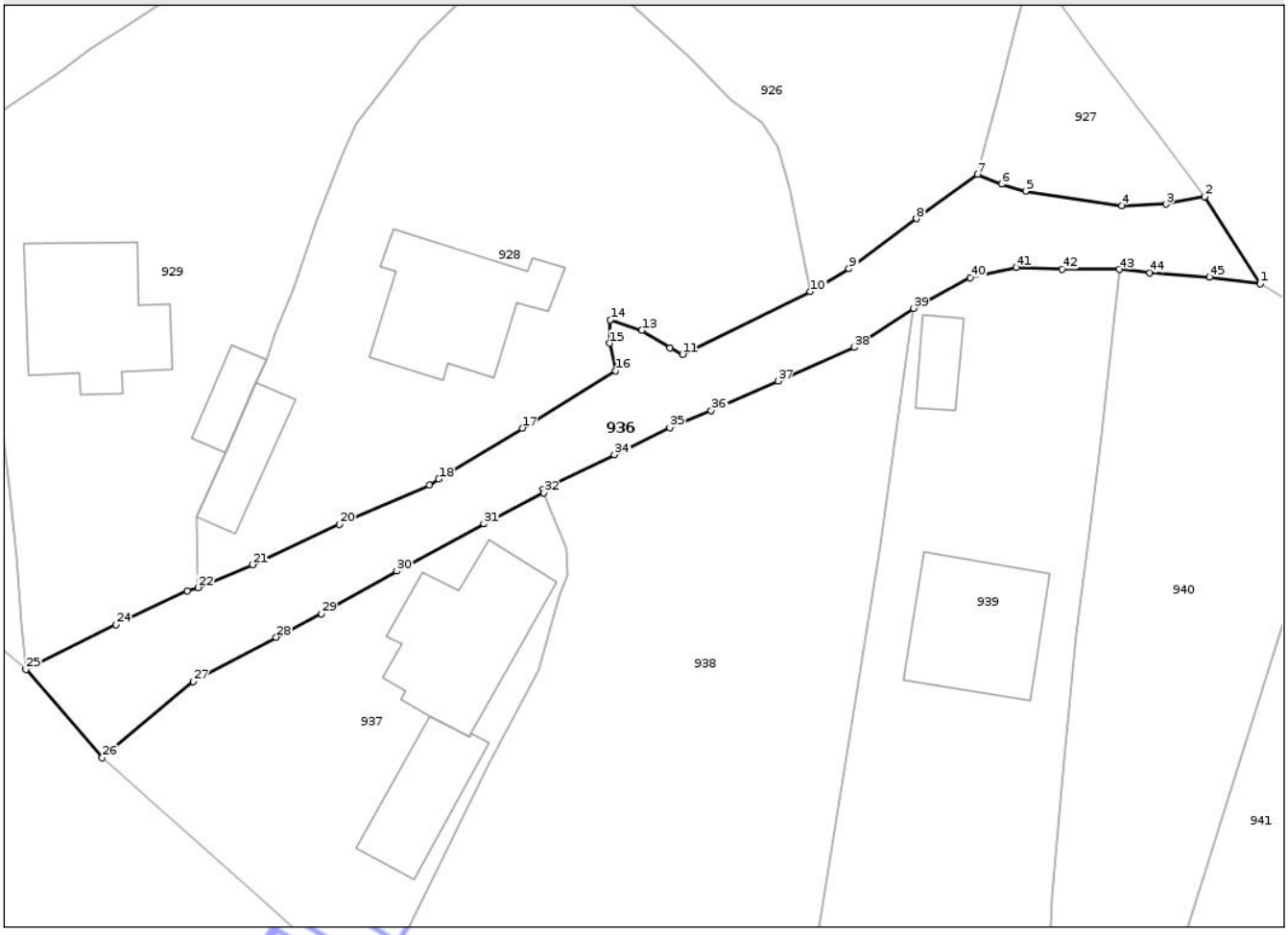
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21401	Din acte: 722 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
936	drum	DA	714	T46	988	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.319,052 411.617,168	2	570.314,292 411.624,614	8.837
4	570.307,199 411.623,846	5	570.298,978 411.625,086	8.314
7	570.294,875 411.626,517	8	570.289,642 411.622,726	6.462
10	570.280,57 411.616,487	11	570.269,625 411.611,124	12.188
13	570.266,144 411.613,168	14	570.263,456 411.614,077	2.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.314,292 411.624,614	3	570.311,014 411.623,968	3.341
5	570.298,978 411.625,086	6	570.296,94 411.625,669	2.12
8	570.289,642 411.622,726	9	570.283,885 411.618,423	7.187
11	570.269,625 411.611,124	12	570.268,58 411.611,702	1.194
14	570.263,456 411.614,077	15	570.263,371 411.612,066	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.311,014 411.623,968	4	570.307,199 411.623,846	3.817
6	570.296,94 411.625,669	7	570.294,875 411.626,517	2.232
9	570.283,885 411.618,423	10	570.280,57 411.616,487	3.839
12	570.268,58 411.611,702	13	570.266,144 411.613,168	2.843
15	570.263,371 411.612,066	16	570.263,902 411.609,706	2.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.263,902 411.609,706	17	570.255,948 411.604,813	9.338
17	570.255,948 411.604,813	18	570.248,776 411.600,46	8.39
18	570.248,776 411.600,46	19	570.247,976 411.599,96	0.943
19	570.247,976 411.599,96	20	570.240,271 411.596,574	8.416
20	570.240,271 411.596,574	21	570.232,88 411.593,134	8.152
21	570.232,88 411.593,134	22	570.228,222 411.591,165	5.057
22	570.228,222 411.591,165	23	570.227,277 411.590,901	0.981
23	570.227,277 411.590,901	24	570.221,169 411.588,001	6.761
24	570.221,169 411.588,001	25	570.213,475 411.584,164	8.598
25	570.213,475 411.584,164	26	570.220,006 411.576,623	9.976
26	570.220,006 411.576,623	27	570.227,776 411.583,146	10.145
27	570.227,776 411.583,146	28	570.234,877 411.586,929	8.046
28	570.234,877 411.586,929	29	570.238,759 411.588,952	4.377
29	570.238,759 411.588,952	30	570.245,181 411.592,584	7.378
30	570.245,181 411.592,584	31	570.252,639 411.596,631	8.485
31	570.252,639 411.596,631	32	570.257,745 411.599,291	5.757
32	570.257,745 411.599,291	33	570.257,689 411.599,563	0.278
33	570.257,689 411.599,563	34	570.263,814 411.602,533	6.807
34	570.263,814 411.602,533	35	570.268,559 411.604,858	5.284
35	570.268,559 411.604,858	36	570.272,089 411.606,323	3.822
36	570.272,089 411.606,323	37	570.277,792 411.608,841	6.234
37	570.277,792 411.608,841	38	570.284,309 411.611,711	7.121
38	570.284,309 411.611,711	39	570.289,413 411.615,061	6.105
39	570.289,413 411.615,061	40	570.294,268 411.617,665	5.509
40	570.294,268 411.617,665	41	570.298,19 411.618,568	4.025
41	570.298,19 411.618,568	42	570.302,121 411.618,416	3.934
42	570.302,121 411.618,416	43	570.306,995 411.618,383	4.874
43	570.306,995 411.618,383	44	570.309,604 411.618,084	2.626
44	570.309,604 411.618,084	45	570.314,725 411.617,732	5.133
45	570.314,725 411.617,732	1	570.319,052 411.617,168	4.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 17A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21722	Din acte: 400 Masurata: 970	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20004 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2333, din 27/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GEORGE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21722	Din acte: 400 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
940	curti constructii	DA	970	T46	445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.322,082 411.615,351	2	570.319,052 411.617,168	3.533
2	570.319,052 411.617,168	3	570.314,725 411.617,732	4.364
3	570.314,725 411.617,732	4	570.309,604 411.618,084	5.133
4	570.309,604 411.618,084	5	570.306,995 411.618,383	2.626
5	570.306,995 411.618,383	6	570.305,48 411.604,297	14.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.305,48 411.604,297	7	570.304,621 411.597,564	6.788
7	570.304,621 411.597,564	8	570.303,273 411.587,2	10.451
8	570.303,273 411.587,2	9	570.302,312 411.576,439	10.804
9	570.302,312 411.576,439	10	570.301,279 411.564,752	11.733
10	570.301,279 411.564,752	11	570.301,045 411.559,224	5.533
11	570.301,045 411.559,224	12	570.306,723 411.560,186	5.759
12	570.306,723 411.560,186	13	570.312,508 411.561,043	5.848
13	570.312,508 411.561,043	14	570.328,153 411.611,083	52.429
14	570.328,153 411.611,083	1	570.322,082 411.615,351	7.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 869	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 326, din 29/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

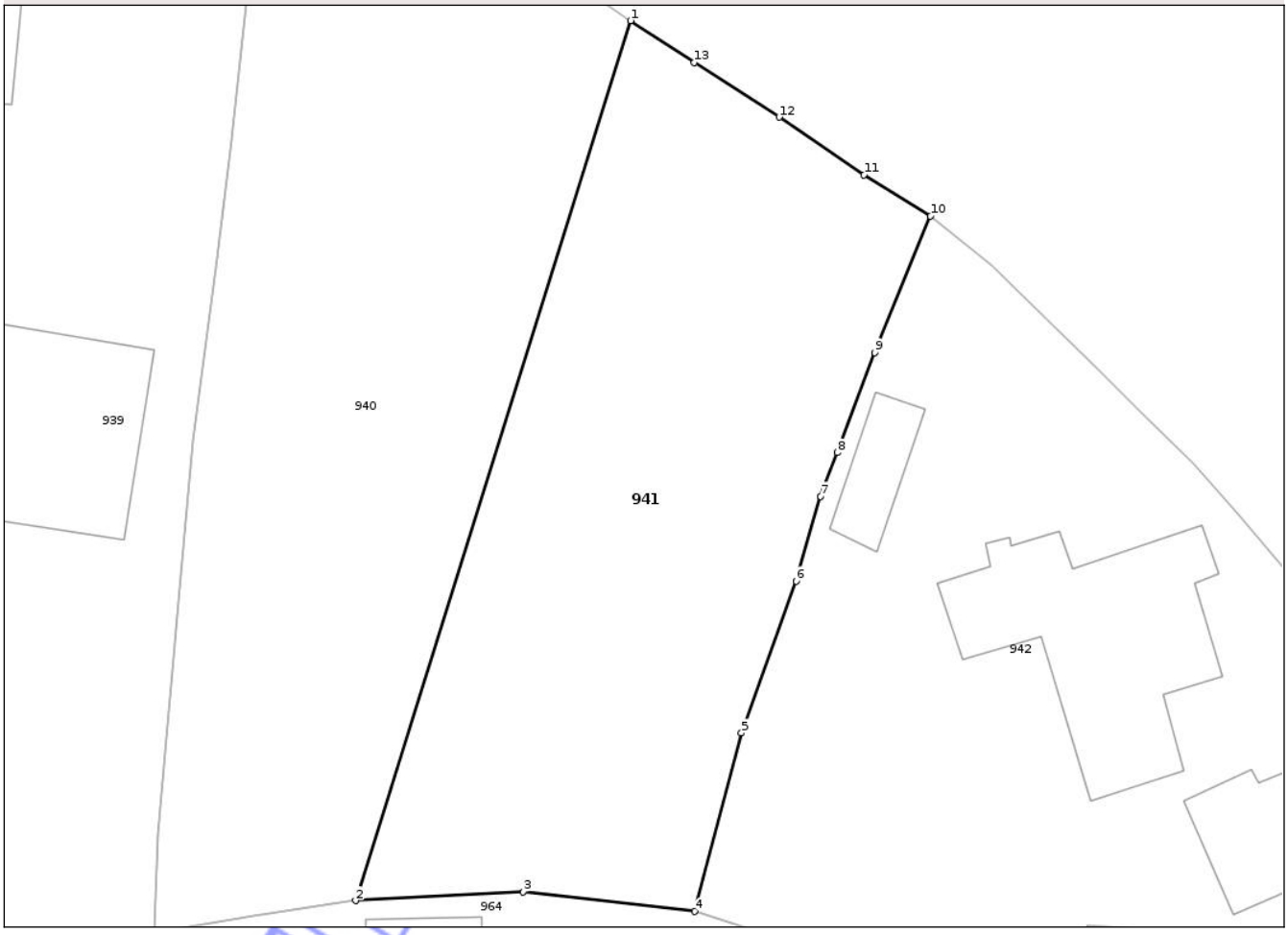
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
941	faneata	DA	869	T46	445	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.328,153 411.611,083	2	570.312,508 411.561,043	52.429
2	570.312,508 411.561,043	3	570.322,022 411.561,549	9.527
3	570.322,022 411.561,549	4	570.331,783 411.560,427	9.825
4	570.331,783 411.560,427	5	570.334,448 411.570,574	10.491
5	570.334,448 411.570,574	6	570.337,559 411.579,215	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.337,559 411.579,215	7	570.338,959 411.584,034	5.018
7	570.338,959 411.584,034	8	570.339,909 411.586,514	2.656
8	570.339,909 411.586,514	9	570.342,037 411.592,205	6.076
9	570.342,037 411.592,205	10	570.345,207 411.599,967	8.384
10	570.345,207 411.599,967	11	570.341,423 411.602,303	4.447
11	570.341,423 411.602,303	12	570.336,597 411.605,596	5.842
12	570.336,597 411.605,596	13	570.331,776 411.608,706	5.737
13	570.331,776 411.608,706	1	570.328,153 411.611,083	4.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21821	Din acte: 200 Masurata: 977	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21821-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1965
A1.2	21821-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1997
A1.3	21821-C3	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7822 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 2401, din 08/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2093/1 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2121 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 538 din 02.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE in dosar nr.821/1992;act administrativ nr 496 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU VASILICA**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU VASILICA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU VASILICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din CIEL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21821	Din acte: 200 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
943	curti constructii	DA	977	T46	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21821-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1965
A1.2	21821-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1997
A1.3	21821-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, REGIM INALTIME PARTER, AN CONSTRUIRE 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.375,451 411.564,876	2	570.369,832 411.561,548	6.531
3	570.369,127 411.561,128	4	570.368,595 411.556,798	4.363
5	570.367,687 411.553,874	6	570.360,627 411.554,28	7.072
7	570.354,765 411.554,945	8	570.350,537 411.555,614	4.281
9	570.347,436 411.556,264	10	570.344,452 411.557,021	3.079
11	570.338,124 411.558,365	12	570.337,719 411.550,405	7.97
13	570.337,505 411.545,51	14	570.345,648 411.545,342	8.145
15	570.352,498 411.545,011	16	570.359,85 411.544,826	7.354
17	570.362,002 411.544,731	18	570.361,784 411.543,109	1.637
19	570.361,519 411.531,897	20	570.361,376 411.526,956	4.943
21	570.361,309 411.522,41	22	570.361,401 411.517,536	4.875
23	570.365,608 411.518,039	24	570.368,054 411.518,118	2.447
25	570.370,892 411.518,084	26	570.371,317 411.525,356	7.284
27	570.371,557 411.530,394	28	570.375,863 411.530,44	4.306
29	570.375,909 411.535,077	30	570.377,359 411.535,293	1.466
31	570.377,363 411.542,881	32	570.381,738 411.543,132	4.382
33	570.382,427 411.543,252	34	570.390,86 411.544,725	8.561
35	570.389,525 411.547,236	36	570.387,258 411.551,523	4.85
37	570.385,483 411.553,896	1	570.375,451 411.564,876	14.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.369,832 411.561,548	3	570.369,127 411.561,128	0.821
4	570.368,595 411.556,798	5	570.367,687 411.553,874	3.062
6	570.360,627 411.554,28	7	570.354,765 411.554,945	5.9
8	570.350,537 411.555,614	9	570.347,436 411.556,264	3.168
10	570.344,452 411.557,021	11	570.338,124 411.558,365	6.469
12	570.337,719 411.550,405	13	570.337,505 411.545,51	4.9
14	570.345,648 411.545,342	15	570.352,498 411.545,011	6.858
16	570.359,85 411.544,826	17	570.362,002 411.544,731	2.154
18	570.361,784 411.543,109	19	570.361,519 411.531,897	11.215
20	570.361,376 411.526,956	21	570.361,309 411.522,41	4.546
22	570.361,401 411.517,536	23	570.365,608 411.518,039	4.237
24	570.368,054 411.518,118	25	570.370,892 411.518,084	2.838
26	570.371,317 411.525,356	27	570.371,557 411.530,394	5.044
28	570.375,863 411.530,44	29	570.375,909 411.535,077	4.637
30	570.377,359 411.535,293	31	570.377,363 411.542,881	7.588
32	570.381,738 411.543,132	33	570.382,427 411.543,252	0.699
34	570.390,86 411.544,725	35	570.389,525 411.547,236	2.844
36	570.387,258 411.551,523	37	570.385,483 411.553,896	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Prahova, T 46 ; CC 445 ; A 443 ; PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21489	286	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17024 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1603, din 07/12/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU NICOLETA-DANIELA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21489	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
945	curti constructii	DA	286	T46	445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.393,35 411.530,292	2	570.390,792 411.530,656	2.584
3	570.383,016 411.530,041	4	570.382,916 411.530,885	0.85
5	570.379,604 411.530,191	6	570.378,825 411.534,4	4.28
7	570.382,408 411.535,151	8	570.381,698 411.541,113	6.004
9	570.382,706 411.541,251	10	570.382,427 411.543,252	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.390,792 411.530,656	3	570.383,016 411.530,041	7.8
4	570.382,916 411.530,885	5	570.379,604 411.530,191	3.384
6	570.378,825 411.534,4	7	570.382,408 411.535,151	3.661
8	570.381,698 411.541,113	9	570.382,706 411.541,251	1.017
10	570.382,427 411.543,252	11	570.381,738 411.543,132	0.699

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.381,738 411.543,132	12	570.377,363 411.542,881	4.382
13	570.377,359 411.535,293	14	570.375,909 411.535,077	1.466
15	570.375,863 411.530,44	16	570.371,557 411.530,394	4.306
17	570.371,317 411.525,356	18	570.370,892 411.518,084	7.284
19	570.374,454 411.518,241	20	570.377,863 411.518,573	3.425
21	570.380,104 411.519,022	22	570.382,379 411.519,561	2.338
23	570.393,496 411.523,293	1	570.393,35 411.530,292	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.377,363 411.542,881	13	570.377,359 411.535,293	7.588
14	570.375,909 411.535,077	15	570.375,863 411.530,44	4.637
16	570.371,557 411.530,394	17	570.371,317 411.525,356	5.044
18	570.370,892 411.518,084	19	570.374,454 411.518,241	3.565
20	570.377,863 411.518,573	21	570.380,104 411.519,022	2.286
22	570.382,379 411.519,561	23	570.393,496 411.523,293	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	Din acte: 500 Masurata: 621	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P
A1.2	21143-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=8. 2MP; S.MANSARDA=94.4MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2568 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 285, din 11/03/2015 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE LAURENTIU GEORGIAN** 2) **ISTRATE IONELIA CATALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE LAURENTIU GEORGIAN** 2) **ISTRATE IONELIA CATALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 22, din 23/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (PV RECEPTIE NR. 5051/29. 08.2017 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISTRATE LAURENTIU GEORGIAN** 2) **ISTRATE IONELIA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18778 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. ., din 10/12/2020 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (inscris sub semnatura privata nr 50/627 din 25.03.2016, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;;hotarare judecatoreasca nr . din 12.03.2020, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 859/331/2020);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 12.564,80 Lei reprezentand debit restant la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta, precum si actualizarea creantei, impotriva debitorului ISTRATE LAURENTIU GEORGIAN, la cererea B.E.J. Petcu Alexandru in dosar de executare nr. 180/2020	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:21504744	

Document circulație în circuitul civil

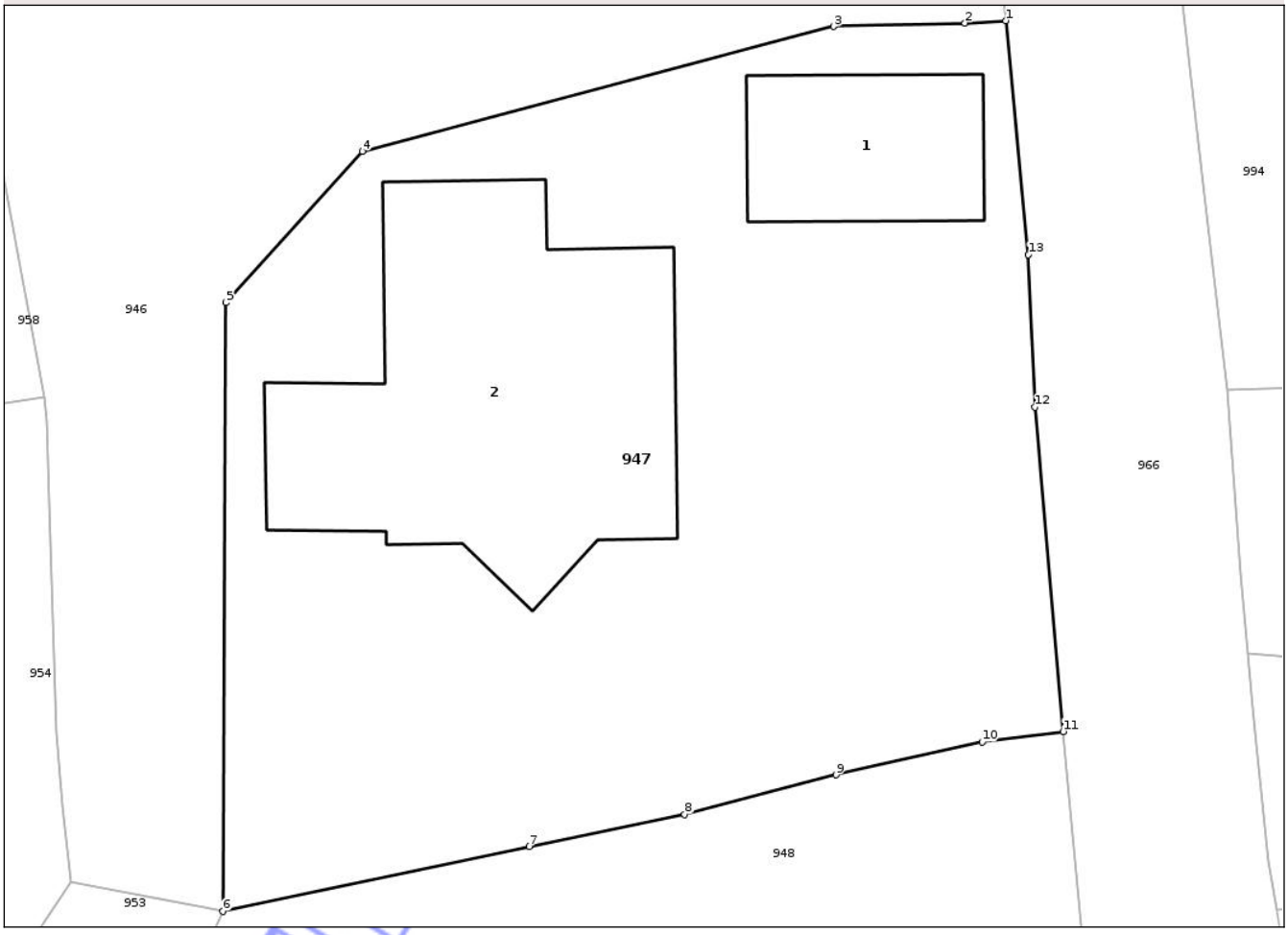
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	Din acte: 500 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
947	curti constructii	DA	621	T46	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P
A1.2	21143-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=8.2MP; S.MANSARDA=94.4MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.397,005 411.499,334	2	570.395,681 411.499,261	1.326
2	570.395,681 411.499,261	3	570.391,411 411.499,148	4.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.391,411 411.499,148	4	570.376,111 411.495,096	15.827
4	570.376,111 411.495,096	5	570.371,695 411.490,182	6.607
5	570.371,695 411.490,182	6	570.371,588 411.470,424	19.758
6	570.371,588 411.470,424	7	570.381,536 411.472,531	10.169
7	570.381,536 411.472,531	8	570.386,578 411.473,576	5.149
8	570.386,578 411.473,576	9	570.391,5 411.474,854	5.085
9	570.391,5 411.474,854	10	570.396,244 411.475,923	4.863
10	570.396,244 411.475,923	11	570.398,873 411.476,258	2.65
11	570.398,873 411.476,258	12	570.397,956 411.486,788	10.57
12	570.397,956 411.486,788	13	570.397,739 411.491,736	4.953
13	570.397,739 411.491,736	1	570.397,005 411.499,334	7.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340
Nr. cadastral vechi:10212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20254	Din acte: 340 Masurata: 335	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; BIROU COOPERATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3324 / 11/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8073/48, din 14/12/2018 emis de COMUNA ALUNIS-COOPERATIVA DE CONSUM (inscris sub semnatura privata nr 5824/27 din 17.09.2018, emis de incheiat intre COMUNA ALUNIS si VARBILAU SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM;act administrativ nr 755 din 25.04.2001, emis de ORC PRAHOVA DE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE PRAHOVA;act administrativ nr 735 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	se infiinteaza carte funciara nr. 20254-C1 pentru constructia C1	A1.1
8376 / 28/07/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 28/07/2017 emis de SC Santop Star SRL;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
19207 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 1344, din 04/11/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	se respinge prezenta cerere intrucat dobanditorul constructiei nu este inscris in cartea funciara ca titular al vreunui drept real asupra terenului si nici nu poate dovedi cu vreun act atasat cererii ca a dobandit un astfel de drept real	A1.1
3324 / 11/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8073/48, din 14/12/2018 emis de COMUNA ALUNIS-COOPERATIVA DE CONSUM (inscris sub semnatura privata nr 5824/27 din 17.09.2018, emis de incheiat intre COMUNA ALUNIS si VARBILAU SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM;act administrativ nr 755 din 25.04.2001, emis de ORC PRAHOVA DE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE PRAHOVA;act administrativ nr 735 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 (edificata pe terenul inscris in prezenta carte funciara) in cartea funciara 20254-C1	A1
5077 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1344, din 04/11/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 462 din 19.05.2020, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERCARU VICTORIA-CLAUDIA**, casatorita, ca bun propriu	
40840 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 05/12/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU VICTORIA-CLAUDIA**, căsătorită, ca bun propriu	
29192 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3315, din 15/10/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B12	se radiază notarea înscrisă sub B5 prin încheierea nr. 1699/2022	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5077 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1344, din 04/11/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 462 din 19.05.2020, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
C4	se radiaza notarea de sub C2 intrucat s-a implinit termenul pentru care dreptul de folosinta gratuita a fost constituit	A1
40840 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 05/12/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C5	se radiază dreptul de administrare de sub C.1 înscris prin încheierea nr.7247/24.09.2008 ca urmare a vânzării de sub B.11	A1
C6	se radiază dreptul de superficie de sub C.3 înscris prin încheierea nr. 5077/22.05.2020 întrucât proprietarul construcţiei a devenit şi proprietarul terenului	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20254	Din acte: 340 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
950	curti constructii	DA	335	T46	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; BIROU COOPERATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.401,811 411.418,88	2	570.399,719 411.419,395	2.154
2	570.399,719 411.419,395	3	570.383,376 411.424,692	17.18
3	570.383,376 411.424,692	4	570.384,026 411.421,163	3.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.384,026 411.421,163	5	570.384,43 411.419,101	2.101
5	570.384,43 411.419,101	6	570.385,745 411.413,25	5.997
6	570.385,745 411.413,25	7	570.384,202 411.406,956	6.48
7	570.384,202 411.406,956	8	570.382,945 411.401,201	5.891
8	570.382,945 411.401,201	9	570.397,811 411.399,53	14.96
9	570.397,811 411.399,53	10	570.399,421 411.407,22	7.857
10	570.399,421 411.407,22	1	570.401,811 411.418,88	11.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 261, din 12/05/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIU GHEORGHE** 2) **TIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

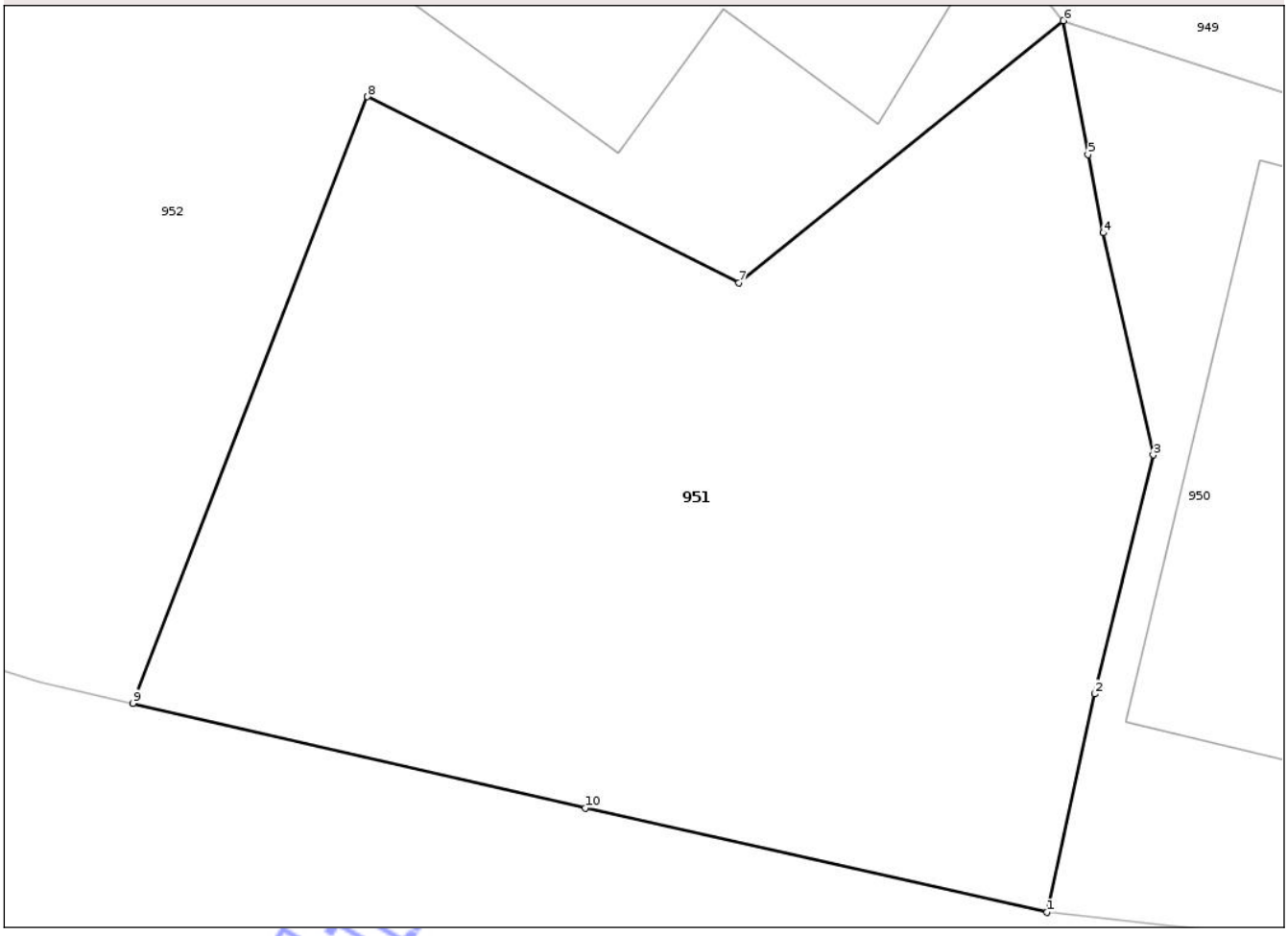
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
951	curti constructii	DA	400	T46	442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.382,945 411.401,201	2	570.384,202 411.406,956	5.891
2	570.384,202 411.406,956	3	570.385,745 411.413,25	6.48
3	570.385,745 411.413,25	4	570.384,43 411.419,101	5.997
4	570.384,43 411.419,101	5	570.384,026 411.421,163	2.101
5	570.384,026 411.421,163	6	570.383,376 411.424,692	3.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.383,376 411.424,692	7	570.374,814 411.417,787	10.999
7	570.374,814 411.417,787	8	570.365,02 411.422,689	10.952
8	570.365,02 411.422,689	9	570.358,834 411.406,71	17.135
9	570.358,834 411.406,71	10	570.370,761 411.403,954	12.241
10	570.370,761 411.403,954	1	570.382,945 411.401,201	12.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 599	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 24/03/2005 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 219/03.04.1984 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

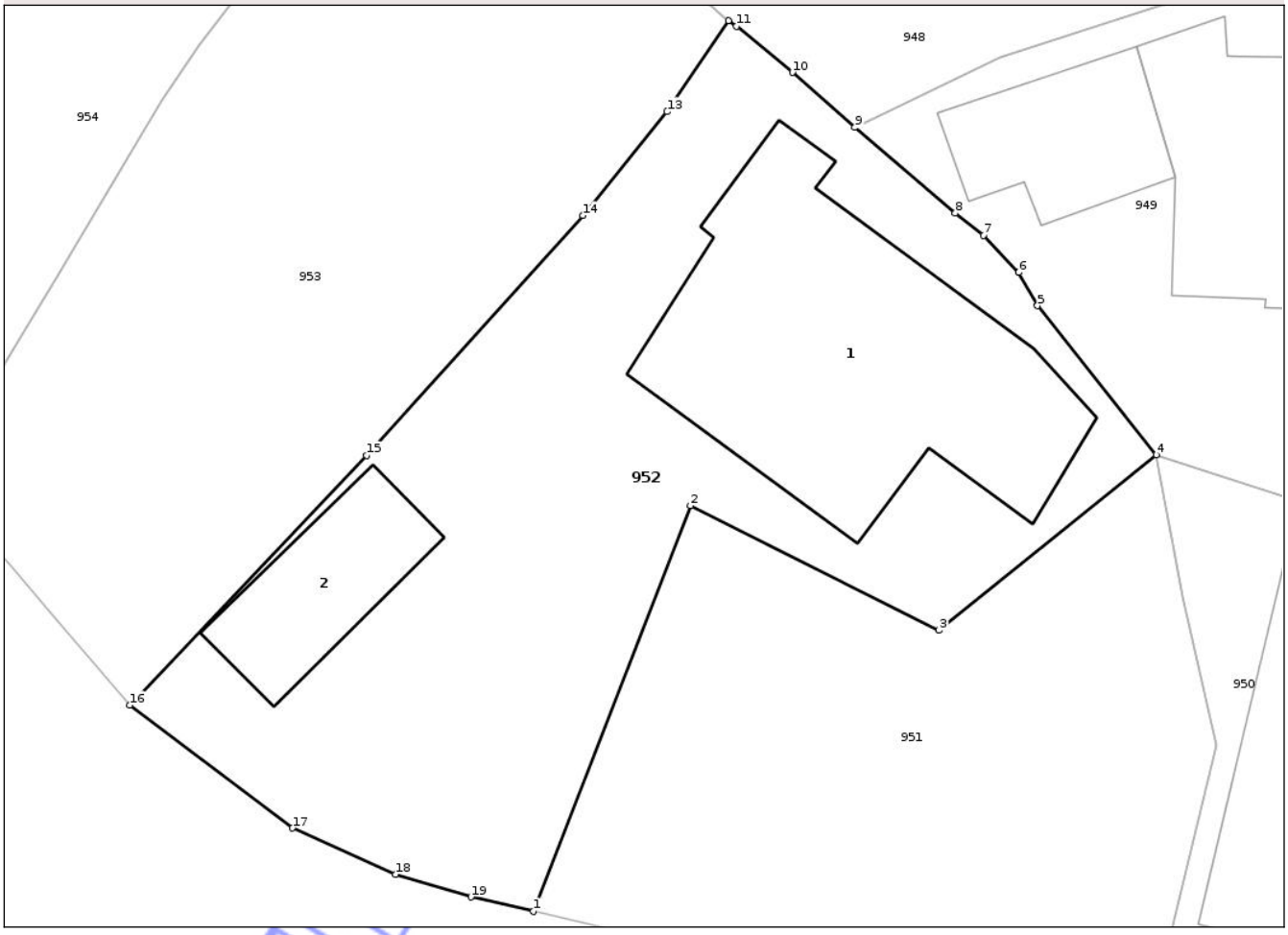
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
952	curti constructii	DA	599	T46	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.358,834 411.406,71	2	570.365,02 411.422,689	17.135
2	570.365,02 411.422,689	3	570.374,814 411.417,787	10.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.374,814 411.417,787	4	570.383,376 411.424,692	10.999
4	570.383,376 411.424,692	5	570.378,692 411.430,568	7.514
5	570.378,692 411.430,568	6	570.377,947 411.431,879	1.508
6	570.377,947 411.431,879	7	570.376,567 411.433,345	2.013
7	570.376,567 411.433,345	8	570.375,452 411.434,217	1.415
8	570.375,452 411.434,217	9	570.371,497 411.437,59	5.198
9	570.371,497 411.437,59	10	570.369,043 411.439,759	3.275
10	570.369,043 411.439,759	11	570.366,83 411.441,577	2.864
11	570.366,83 411.441,577	12	570.366,515 411.441,794	0.383
12	570.366,515 411.441,794	13	570.364,097 411.438,21	4.323
13	570.364,097 411.438,21	14	570.360,774 411.434,118	5.271
14	570.360,774 411.434,118	15	570.352,264 411.424,671	12.715
15	570.352,264 411.424,671	16	570.342,929 411.414,833	13.562
16	570.342,929 411.414,833	17	570.349,344 411.409,99	8.038
17	570.349,344 411.409,99	18	570.353,394 411.408,162	4.443
18	570.353,394 411.408,162	19	570.356,369 411.407,279	3.103
19	570.356,369 411.407,279	1	570.358,834 411.406,71	2.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20853	643	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 3403, din 20/12/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU NICOLAE CIPRIAN** 2) **ANGHELESCU IONELIA MARINELA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20853	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
953	curti constructii	DA	643	T46	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.342,929 411.414,833	2	570.352,264 411.424,671	13.562
3	570.360,774 411.434,118	4	570.364,097 411.438,21	5.271
5	570.366,515 411.441,794	6	570.364,105 411.443,961	3.241
7	570.358,411 411.449,002	8	570.361,882 411.454,34	6.367
9	570.364,758 411.458,811	10	570.369,098 411.465,856	8.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.352,264 411.424,671	3	570.360,774 411.434,118	12.715
4	570.364,097 411.438,21	5	570.366,515 411.441,794	4.323
6	570.364,105 411.443,961	7	570.358,411 411.449,002	7.605
8	570.361,882 411.454,34	9	570.364,758 411.458,811	5.316
10	570.369,098 411.465,856	11	570.370,418 411.467,883	2.419

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.370,418 411.467,883	12	570.371,588 411.470,424	2.797
13	570.366,652 411.471,395	14	570.357,16 411.456,964	17.273
15	570.351,676 411.448,73	16	570.345,642 411.440,837	9.935
17	570.344,189 411.438,652	18	570.339,991 411.431,589	8.216
19	570.335,136 411.423,615	20	570.337,446 411.421,158	3.372
21	570.338,189 411.420,406	22	570.340,056 411.418,183	2.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.371,588 411.470,424	13	570.366,652 411.471,395	5.031
14	570.357,16 411.456,964	15	570.351,676 411.448,73	9.893
16	570.345,642 411.440,837	17	570.344,189 411.438,652	2.624
18	570.339,991 411.431,589	19	570.335,136 411.423,615	9.336
20	570.337,446 411.421,158	21	570.338,189 411.420,406	1.057
22	570.340,056 411.418,183	1	570.342,929 411.414,833	4.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
871	curti constructii	DA	322	T46	596,597	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.840,553 411.309,122	2	569.836,233 411.320,563	12.229
2	569.836,233 411.320,563	3	569.833,189 411.330,281	10.184
3	569.833,189 411.330,281	4	569.831,344 411.332,339	2.764
4	569.831,344 411.332,339	5	569.829,434 411.344,93	12.735
5	569.829,434 411.344,93	6	569.828,802 411.347,341	2.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.828,802 411.347,341	7	569.828,333 411.348,377	1.137
7	569.828,333 411.348,377	8	569.819,925 411.345,119	9.017
8	569.819,925 411.345,119	9	569.827,596 411.324,022	22.448
9	569.827,596 411.324,022	10	569.829,016 411.317,843	6.34
10	569.829,016 411.317,843	11	569.832,544 411.305,622	12.72
11	569.832,544 411.305,622	12	569.837,373 411.307,725	5.267
12	569.837,373 411.307,725	1	569.840,553 411.309,122	3.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc594

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21268	339	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21268-C1	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc594	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA P+E+M; S.ETAJ=123MP; S.MANSARDA=56MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3515 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 352, din 31/03/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21268 a imobilului cu nr. cad. 21268/Alunis ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20930\cf.20930; ~- nr.cad.21253\cf.21253;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCU ADRIANA AURELIA** 2) **SFETCU MIHAIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFETCU ADRIANA AURELIA** 2) **SFETCU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

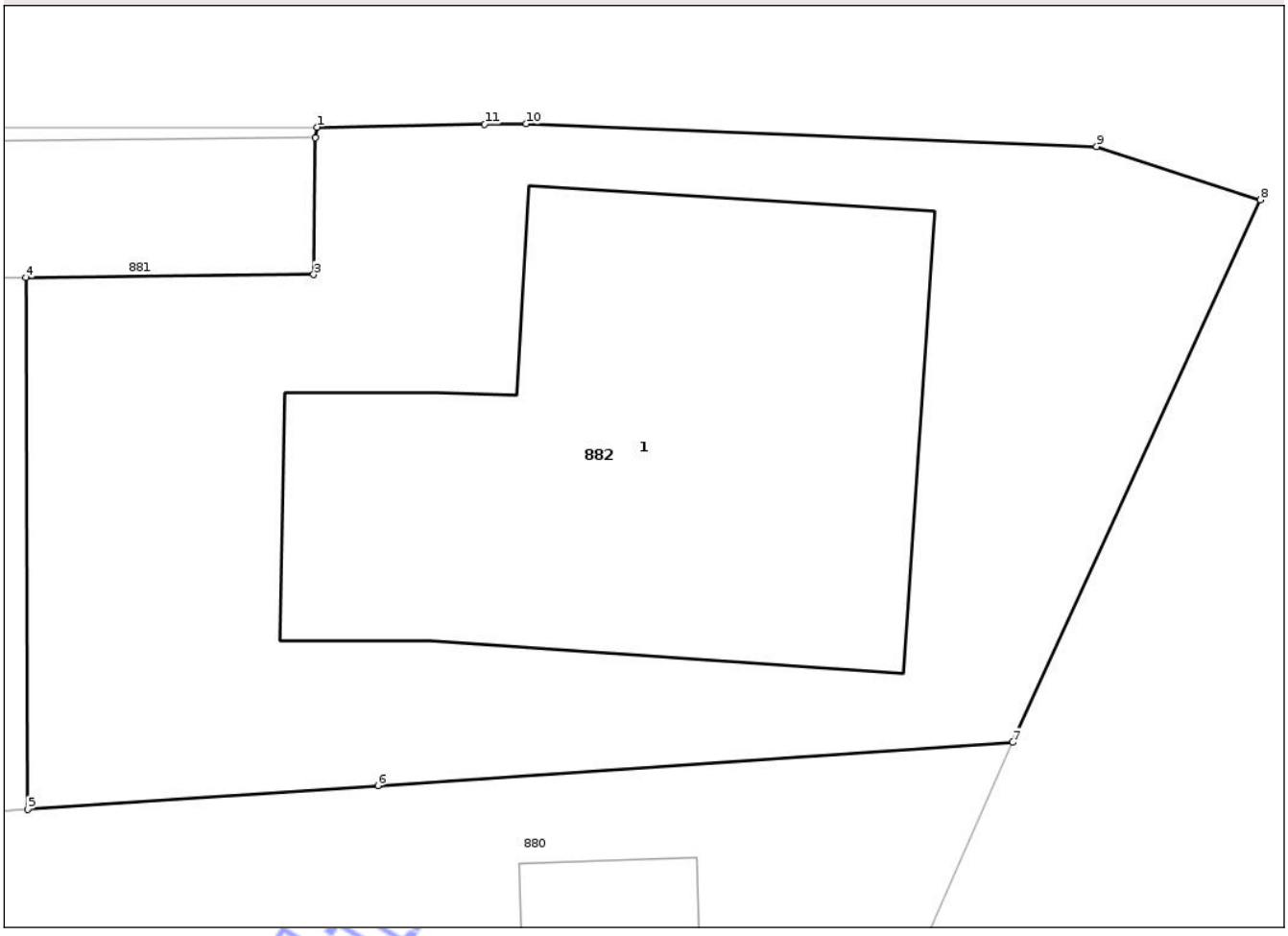
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21268	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
882	curti constructii	DA	339	T46	594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21268-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA P+E+M; S.ETAJ=123MP; S.MANSARDA=56MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.918,415 411.384,937	2	569.918,382 411.384,699	0.24
2	569.918,382 411.384,699	3	569.918,344 411.381,622	3.077
3	569.918,344 411.381,622	4	569.911,867 411.381,553	6.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.911,867 411.381,553	5	569.911,902 411.369,605	11.948
5	569.911,902 411.369,605	6	569.919,787 411.370,141	7.903
6	569.919,787 411.370,141	7	569.934,071 411.371,111	14.317
7	569.934,071 411.371,111	8	569.939,644 411.383,303	13.405
8	569.939,644 411.383,303	9	569.935,958 411.384,502	3.876
9	569.935,958 411.384,502	10	569.923,128 411.385,014	12.84
10	569.923,128 411.385,014	11	569.922,189 411.384,999	0.939
11	569.922,189 411.384,999	1	569.918,415 411.384,937	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
886	arabil	DA	861	T46	577	-	
886	curti constructii	DA	188	T46	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.027,819 411.631,634	2	570.033,846 411.634,343	6.608
2	570.033,846 411.634,343	3	570.042,947 411.637,93	9.782
3	570.042,947 411.637,93	4	570.050,19 411.625,87	14.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.050,19 411.625,87	5	570.065,76 411.630,29	16.185
5	570.065,76 411.630,29	6	570.070,72 411.631,78	5.179
6	570.070,72 411.631,78	7	570.074,83 411.632,95	4.273
7	570.074,83 411.632,95	8	570.080,19 411.634,68	5.632
8	570.080,19 411.634,68	9	570.078,401 411.643,55	9.049
9	570.078,401 411.643,55	10	570.077,072 411.652,515	9.063
10	570.077,072 411.652,515	11	570.076,035 411.658,147	5.727
11	570.076,035 411.658,147	12	570.052,201 411.648,704	25.636
12	570.052,201 411.648,704	13	570.039,783 411.649,919	12.477
13	570.039,783 411.649,919	14	570.035,078 411.652,153	5.208
14	570.035,078 411.652,153	15	570.032,565 411.647,724	5.092
15	570.032,565 411.647,724	16	570.021,185 411.644,345	11.871
16	570.021,185 411.644,345	17	570.024,962 411.637,346	7.953
17	570.024,962 411.637,346	1	570.027,819 411.631,634	6.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20497	Din acte: 98 Masurata: 102	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Spatiu comercial P+M; Suprafata construita desfasurata = 77.6mp; Suprafata construita la sol = 40.6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13636 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1489, din 07/12/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
27538 / 30/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13 la Regulament, din 30/09/2025 emis de PFA SAVU MIHAI SEBASTIAN;		
B4	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
32271 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 32270, din 20/11/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 32270/20.11.2025.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ

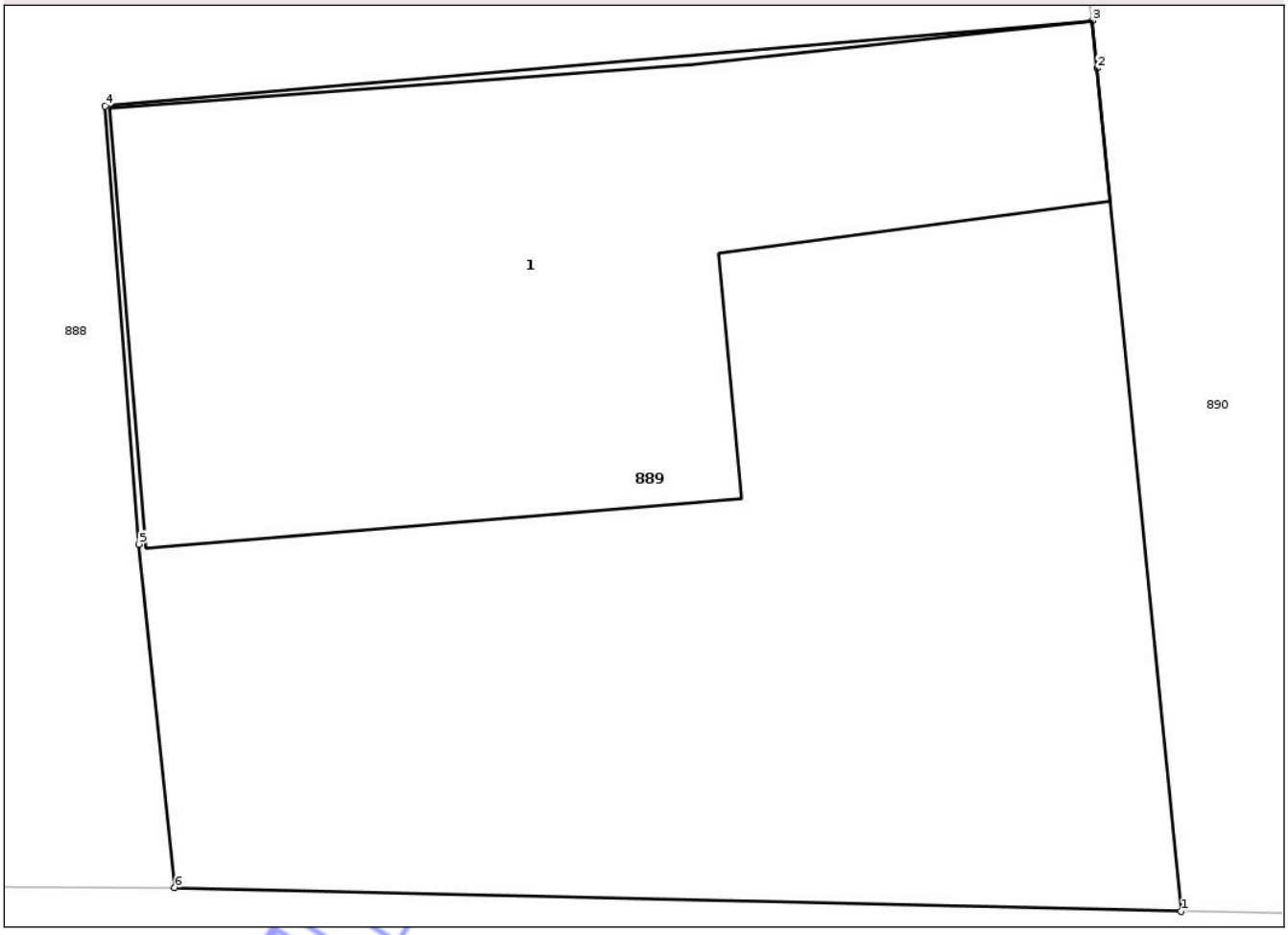
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20497	Din acte: 98 Masurata: 102	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
889	curti constructii	DA	102	T46	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	constructii administrative si social culturale	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Spatiu comercial P+M; Suprafata construita desfasurata = 77.6mp; Suprafata construita la sol = 40.6mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.139,91 411.593,09	2	570.138,988 411.602,375	9.331
2	570.138,988 411.602,375	3	570.138,931 411.602,898	0.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.138,931 411.602,898	4	570.128,059 411.601,957	10.913
4	570.128,059 411.601,957	5	570.128,434 411.597,135	4.837
5	570.128,434 411.597,135	6	570.128,827 411.593,352	3.803
6	570.128,827 411.593,352	1	570.139,91 411.593,09	11.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 16, Jud. Prahova, T46 Cc581 A566, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21426	Din acte: 1.140 Masurata: 1.169	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21426-C1	Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 16, Jud. Prahova, T46 Cc581 A566, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=168mp; Sbeci=37mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1946
A1.2	21426-C2	Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 16, Jud. Prahova, T46 Cc581 A566, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=20mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9287 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 106, din 09/05/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONIŢĂ IOAN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONIŢĂ MARILENA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IONIŢĂ IOAN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IONIŢĂ MARILENA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **IONIŢĂ IOAN**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **IONIŢĂ MARILENA**	
Act Notarial nr. 699, din 20/06/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONIŢĂ IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **IONIŢĂ IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.2
	1) **IONIŢĂ IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
30066 / 28/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175, din 12/08/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;		
B42	se notează din oficiu sentinţa civilă nr.1175 pronunaţată la data de 12.08.2025 în dosarul nr.1175/331/2026/a1 de Judecătoria Vălenii de Munte, prin care se dispune înlocuirea măsurii punerii sub interdicţie judecătorească cu instituirea măsurii de ocrotire a tutelei speciale pentru o perioadă de 15 ani faţă de intimata bolnavă Ioniţă Marilena şi menţine în calitate de tutore pe Ioniţă Mariana	A1, A1.1, A1.2

Document vizualizabil în circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9287 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 699, din 20/06/2019 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 3/10 din locuinta C1	A1.1
	1) **IONITA ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21426	Din acte: 1.140 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
903	arabil	DA	535	T46	566	-	
903	curti constructii	DA	633	T46	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21426-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=168mp; Sbeci=37mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1946
A1.2	21426-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=20mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.008,482 411.745,686	2	570.012,55 411.748,791	5.118
2	570.012,55 411.748,791	3	570.018,328 411.753,256	7.302
3	570.018,328 411.753,256	4	570.026,114 411.758,836	9.579
4	570.026,114 411.758,836	5	570.034,767 411.764,538	10.363
5	570.034,767 411.764,538	6	570.043,108 411.769,59	9.752
6	570.043,108 411.769,59	7	570.050,797 411.774,072	8.9
7	570.050,797 411.774,072	8	570.053,816 411.775,716	3.438
8	570.053,816 411.775,716	9	570.053,495 411.777,115	1.435
9	570.053,495 411.777,115	10	570.052,632 411.780,223	3.226
10	570.052,632 411.780,223	11	570.051,178 411.785,461	5.436
11	570.051,178 411.785,461	12	570.049,751 411.790,069	4.824
12	570.049,751 411.790,069	13	570.048,281 411.796,101	6.209
13	570.048,281 411.796,101	14	570.036,903 411.789,859	12.978
14	570.036,903 411.789,859	15	570.030,731 411.785,794	7.39
15	570.030,731 411.785,794	16	570.022,446 411.780,247	9.97
16	570.022,446 411.780,247	17	570.006,227 411.769,162	19.645
17	570.006,227 411.769,162	18	569.996,765 411.760,848	12.596
18	569.996,765 411.760,848	19	570.003,408 411.752,571	10.613
19	570.003,408 411.752,571	20	570.004,23 411.751,455	1.386
20	570.004,23 411.751,455	1	570.008,482 411.745,686	7.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 27, Jud. Prahova, T 46 ; CC 571

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21324	Din acte: 311 Masurata: 322	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; T 46 ; CC 571

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21324-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 27, Jud. Prahova, T 46 ; CC 571	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (D+P) - fosta C2 ; SC DESF. = 107.9 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5639 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 578, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21324 a imobilului cu numarul cadastral 21324/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21318 inscris in cartea funciara 21318;	A1
5645 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 580, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MIHAI-RADU**, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU MIHAI-RADU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5645 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 580, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra bucatariei si a beciului din locuinta C1	A1.1
	1) **ENESCU ION** 2) **ENESCU AURICA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **ENESCU ION** 2) **ENESCU AURICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1
	1) **ENESCU ION** 2) **ENESCU AURICA**	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21324	Din acte: 311 Masurata: 322	T 46 ; CC 571

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
916	curti constructii	DA	322	T46	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21324-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (D+P) - fosta C2 ; SC DESF. = 107.9 MP .
A1.2	21324-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.151,619 411.747,875	2	570.151,637 411.747,624	0.252
2	570.151,637 411.747,624	3	570.151,714 411.743,712	3.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.151,714 411.743,712	4	570.151,606 411.739,275	4.438
4	570.151,606 411.739,275	5	570.151,009 411.735,043	4.274
5	570.151,009 411.735,043	6	570.150,6 411.733,02	2.064
6	570.150,6 411.733,02	7	570.147,231 411.730,292	4.335
7	570.147,231 411.730,292	8	570.145,461 411.729,238	2.06
8	570.145,461 411.729,238	9	570.147,793 411.721,885	7.714
9	570.147,793 411.721,885	10	570.152,404 411.722,646	4.673
10	570.152,404 411.722,646	11	570.154,958 411.722,786	2.558
11	570.154,958 411.722,786	12	570.159,649 411.719,417	5.775
12	570.159,649 411.719,417	13	570.163,336 411.733,777	14.826
13	570.163,336 411.733,777	14	570.165,013 411.742,763	9.141
14	570.165,013 411.742,763	15	570.162,327 411.743,769	2.868
15	570.162,327 411.743,769	16	570.160,267 411.744,681	2.253
16	570.160,267 411.744,681	17	570.153,398 411.747,296	7.35
17	570.153,398 411.747,296	1	570.151,619 411.747,875	1.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Prahova, T46, Cc444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21232	Din acte: 338 Masurata: 358	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21232-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Prahova, T46, Cc444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=71mp; anul construirii: 1959; zidarie: lemn;
A1.2	21232-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Prahova, T46, Cc444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=19mp; anul construirii: 1959mp; zidarie: lemn;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6288 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 688, din 31/05/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTESCU MARIAN LAURENTIU** 2) **ZOTESCU CLAUDIA**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZOTESCU MARIAN LAURENTIU** 2) **ZOTESCU CLAUDIA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZOTESCU MARIAN LAURENTIU** 2) **ZOTESCU CLAUDIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4362 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 584, din 23/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 163/1990; act administrativ nr. 2707/06-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; certificat deces seria DZ nr. 936955/04.06.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; certificat deces seria DZ nr. 936956/04. 06.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct transcris sub nr. 164/1990, ca urmare a decesului beneficiarilor acestui drept	A1.1, A1.2
6288 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 688, din 31/05/2016 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager transcris sub nr.165/1990 de sub C1, inscris prin incheierea nr.4362/2016	A1, A1.1, A1.2

Document civil

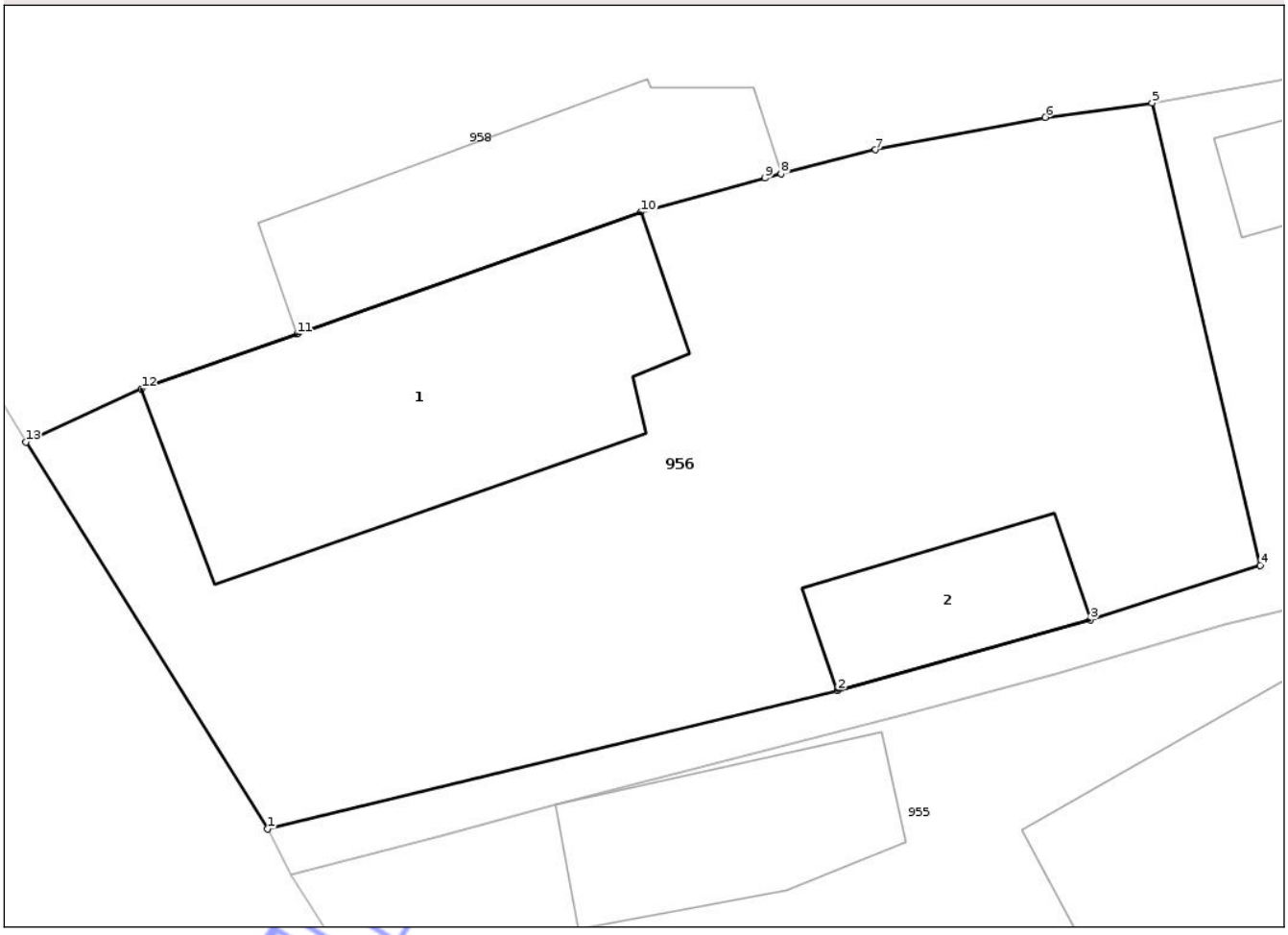
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21232	Din acte: 338 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
956	curti constructii	DA	358	T46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21232-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=71mp; anul construirii: 1959; zidarie: lemn;
A1.2	21232-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=19mp; anul construirii: 1959mp; zidarie: lemn;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.304,49 411.473,161	2	570.319,133 411.476,717	15.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.319,133 411.476,717	3	570.325,635 411.478,531	6.75
3	570.325,635 411.478,531	4	570.330,004 411.479,928	4.587
4	570.330,004 411.479,928	5	570.327,225 411.491,808	12.201
5	570.327,225 411.491,808	6	570.324,478 411.491,444	2.771
6	570.324,478 411.491,444	7	570.320,121 411.490,61	4.436
7	570.320,121 411.490,61	8	570.317,691 411.489,991	2.508
8	570.317,691 411.489,991	9	570.317,275 411.489,885	0.429
9	570.317,275 411.489,885	10	570.314,094 411.489,008	3.3
10	570.314,094 411.489,008	11	570.305,25 411.485,88	9.381
11	570.305,25 411.485,88	12	570.301,253 411.484,466	4.24
12	570.301,253 411.484,466	13	570.298,284 411.483,095	3.27
13	570.298,284 411.483,095	1	570.304,49 411.473,161	11.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 624 Masurata: 1.377	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1534, din 13/10/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 624 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
958	arabil	DA	505	T46	443	-	
958	curti constructii	DA	871	T46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.298,284 411.483,095	2	570.301,253 411.484,466	3.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.301,253 411.484,466	3	570.305,25 411.485,88	4.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.305,25 411.485,88	4	570.314,094 411.489,008	9.381
5	570.317,275 411.489,885	6	570.317,691 411.489,991	0.429
7	570.320,121 411.490,61	8	570.324,478 411.491,444	4.436
9	570.327,225 411.491,808	10	570.340,104 411.494,145	13.089
11	570.348,353 411.495,308	12	570.349,144 411.489,093	6.265
13	570.349,605 411.485,128	14	570.355,233 411.485,956	5.689
15	570.359,304 411.486,49	16	570.362,246 411.486,68	2.948
17	570.363,984 411.486,826	18	570.365,784 411.487,108	1.822
19	570.364,541 411.493,893	20	570.363,128 411.500,711	6.963
21	570.362,69 411.505,21	22	570.363,129 411.509,465	4.278
23	570.364,229 411.513,905	24	570.365,608 411.518,039	4.358
25	570.361,401 411.517,536	26	570.357,484 411.516,676	4.01
27	570.344,405 411.513,626	28	570.341,998 411.513,117	2.46
29	570.333,474 411.511,355	30	570.324,405 411.509,103	9.344
31	570.324,209 411.509,022	32	570.322,581 411.508,593	1.684
33	570.320,763 411.507,971	34	570.307,916 411.502,167	14.097
35	570.291,214 411.494,683	36	570.293,384 411.491,134	4.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.314,094 411.489,008	5	570.317,275 411.489,885	3.3
6	570.317,691 411.489,991	7	570.320,121 411.490,61	2.508
8	570.324,478 411.491,444	9	570.327,225 411.491,808	2.771
10	570.340,104 411.494,145	11	570.348,353 411.495,308	8.331
12	570.349,144 411.489,093	13	570.349,605 411.485,128	3.992
14	570.355,233 411.485,956	15	570.359,304 411.486,49	4.106
16	570.362,246 411.486,68	17	570.363,984 411.486,826	1.744
18	570.365,784 411.487,108	19	570.364,541 411.493,893	6.898
20	570.363,128 411.500,711	21	570.362,69 411.505,21	4.52
22	570.363,129 411.509,465	23	570.364,229 411.513,905	4.574
24	570.365,608 411.518,039	25	570.361,401 411.517,536	4.237
26	570.357,484 411.516,676	27	570.344,405 411.513,626	13.43
28	570.341,998 411.513,117	29	570.333,474 411.511,355	8.704
30	570.324,405 411.509,103	31	570.324,209 411.509,022	0.212
32	570.322,581 411.508,593	33	570.320,763 411.507,971	1.921
34	570.307,916 411.502,167	35	570.291,214 411.494,683	18.302
36	570.293,384 411.491,134	1	570.298,284 411.483,095	9.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 670	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1679, din 18/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAP-PATAKI MIHAELA** 2) **PAP-PATAKI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

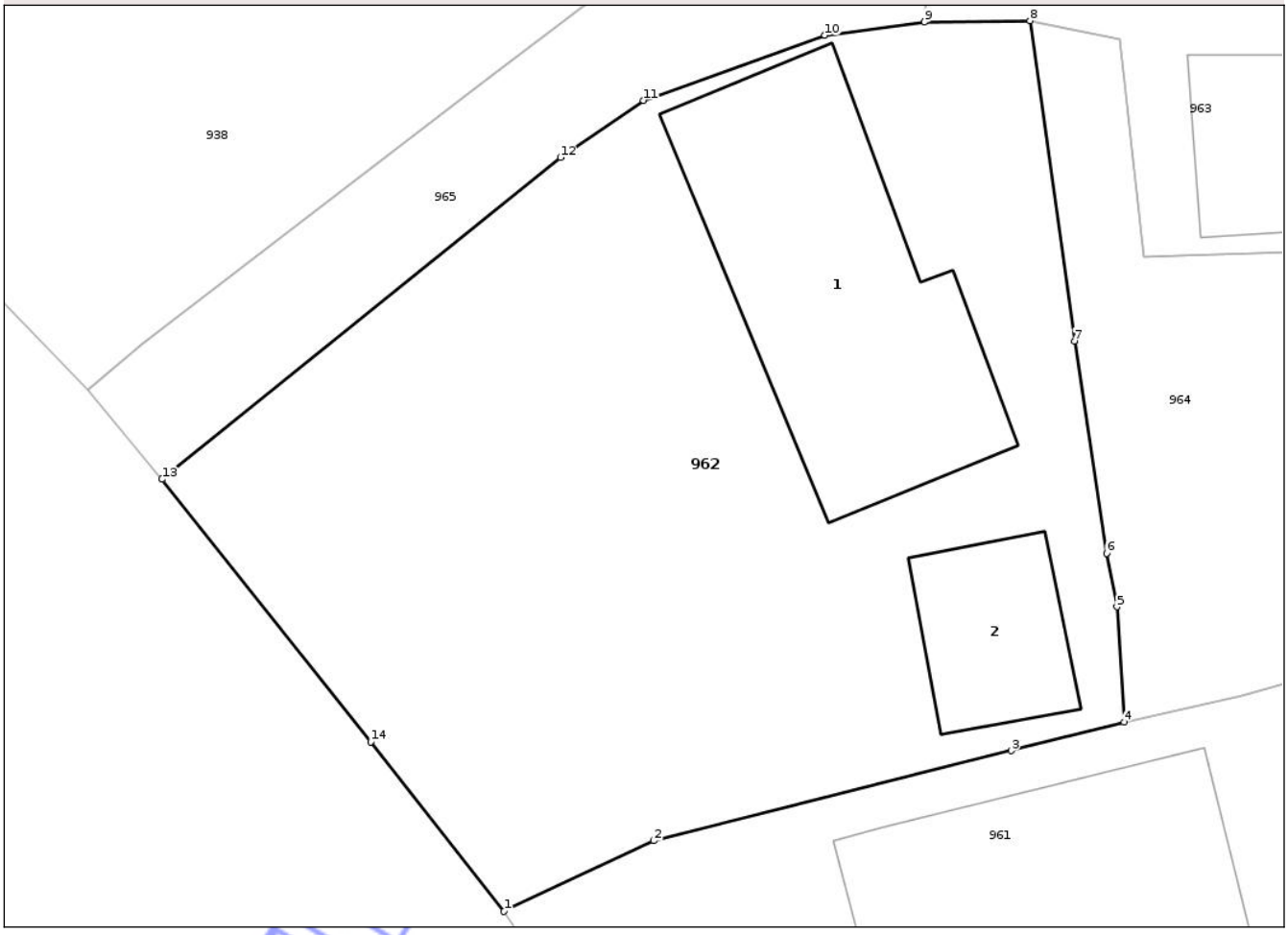
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
962	curti constructii	DA	670	T46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.271,842 411.523,405	2	570.277,081 411.525,873	5.791
2	570.277,081 411.525,873	3	570.289,573 411.529,021	12.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.289,573 411.529,021	4	570.293,522 411.530,025	4.075
4	570.293,522 411.530,025	5	570.293,264 411.534,049	4.032
5	570.293,264 411.534,049	6	570.292,908 411.535,921	1.906
6	570.292,908 411.535,921	7	570.291,787 411.543,343	7.506
7	570.291,787 411.543,343	8	570.290,232 411.554,536	11.3
8	570.290,232 411.554,536	9	570.286,544 411.554,491	3.688
9	570.286,544 411.554,491	10	570.283,06 411.554,027	3.515
10	570.283,06 411.554,027	11	570.276,72 411.551,747	6.738
11	570.276,72 411.551,747	12	570.273,816 411.549,757	3.52
12	570.273,816 411.549,757	13	570.259,887 411.538,511	17.902
13	570.259,887 411.538,511	14	570.267,181 411.529,328	11.727
14	570.267,181 411.529,328	1	570.271,842 411.523,405	7.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21372	Din acte: 1.006 Masurata: 1.045	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9104 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. 67, din 28/10/2016 emis de Consiliul Local Alunis (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 7708 din 18.11.2016, emis de Primaria comunei Alunis;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

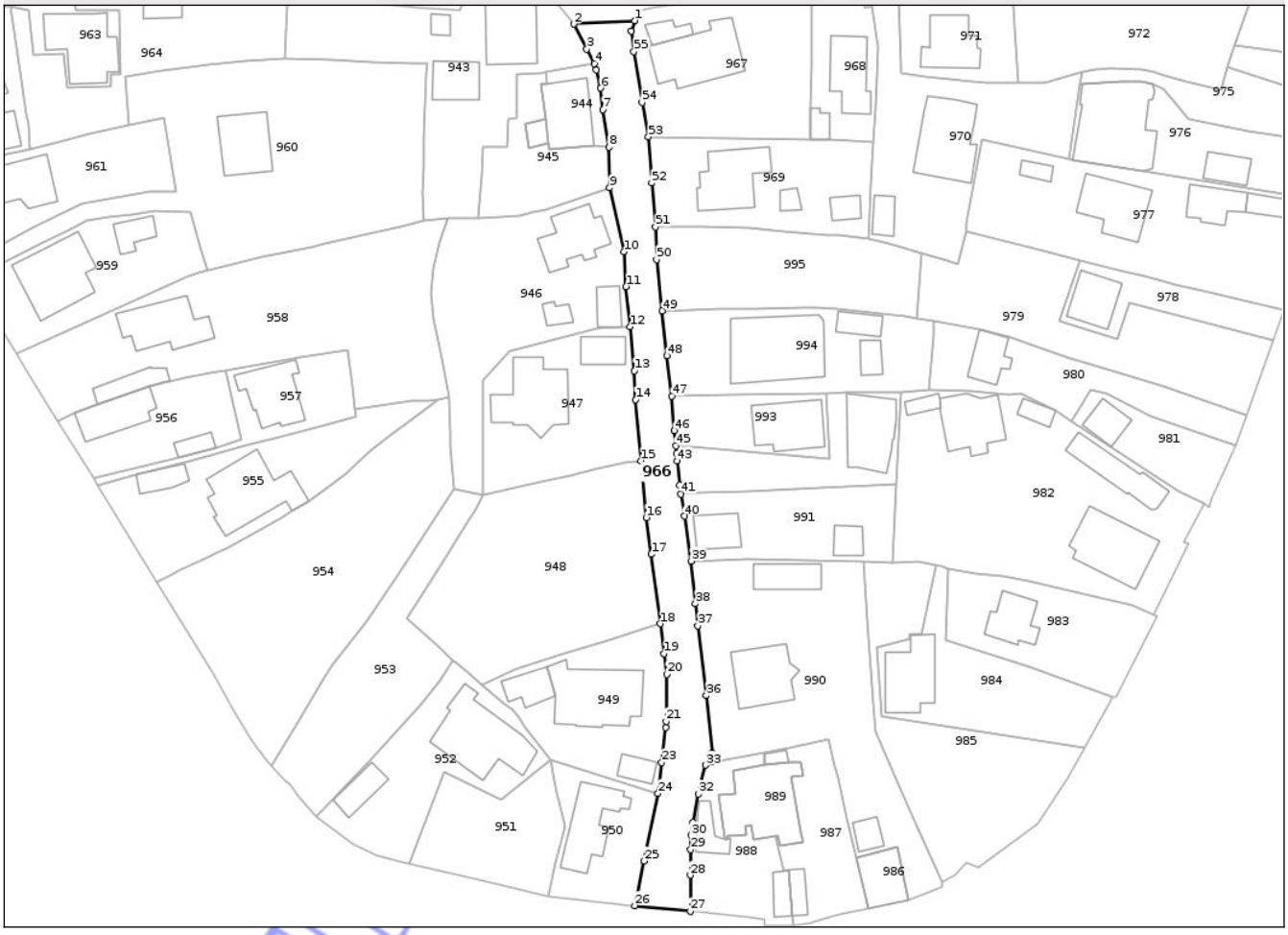
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21372	Din acte: 1.006 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
966	drum	DA	1.045	T46	1023	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.397,841 411.552,103	2	570.387,258 411.551,523	10.599
4	570.390,86 411.544,725	5	570.391,2 411.543,639	1.138
7	570.392,326 411.536,75	8	570.393,35 411.530,292	6.539
10	570.395,996 411.512,268	11	570.396,319 411.506,253	6.024
13	570.397,739 411.491,736	14	570.397,956 411.486,788	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.387,258 411.551,523	3	570.389,525 411.547,236	4.85
5	570.391,2 411.543,639	6	570.391,913 411.540,464	3.254
8	570.393,35 411.530,292	9	570.393,496 411.523,293	7.001
11	570.396,319 411.506,253	12	570.397,005 411.499,334	6.953
14	570.397,956 411.486,788	15	570.398,873 411.476,258	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.389,525 411.547,236	4	570.390,86 411.544,725	2.844
6	570.391,913 411.540,464	7	570.392,326 411.536,75	3.737
9	570.393,496 411.523,293	10	570.395,996 411.512,268	11.305
12	570.397,005 411.499,334	13	570.397,739 411.491,736	7.633
15	570.398,873 411.476,258	16	570.399,772 411.466,457	9.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.399,772 411.466,457	17	570.400,683 411.460,126	6.396
19	570.402,882 411.442,971	20	570.403,313 411.439,411	3.586
22	570.403,146 411.430,228	23	570.402,429 411.424,194	6.076
25	570.399,421 411.407,22	26	570.397,811 411.399,53	7.857
28	570.407,372 411.404,792	29	570.407,447 411.409,204	4.413
31	570.407,814 411.413,88	32	570.408,784 411.418,777	4.992
34	570.411,141 411.424,277	35	570.411,215 411.425,886	1.611
37	570.408,671 411.447,793	38	570.408,264 411.451,575	3.804
40	570.406,405 411.466,697	41	570.405,788 411.470,496	3.849
43	570.405,102 411.476,246	44	570.404,992 411.477,47	1.229
46	570.404,639 411.481,403	47	570.404,186 411.487,367	5.981
49	570.402,52 411.502,099	50	570.401,569 411.510,952	8.904
52	570.400,714 411.524,132	53	570.400,141 411.532,109	7.998
55	570.397,635 411.546,793	56	570.397,192 411.550,308	3.543
17	570.400,683 411.460,126	18	570.402,212 411.448,135	12.088
20	570.403,313 411.439,411	21	570.403,24 411.431,315	8.096
23	570.402,429 411.424,194	24	570.401,811 411.418,88	5.35
26	570.397,811 411.399,53	27	570.407,395 411.398,552	9.634
29	570.407,447 411.409,204	30	570.407,544 411.411,655	2.453
32	570.408,784 411.418,777	33	570.409,973 411.423,749	5.112
35	570.411,215 411.425,886	36	570.410,122 411.435,779	9.953
38	570.408,264 411.451,575	39	570.407,522 411.458,929	7.391
41	570.405,788 411.470,496	42	570.405,534 411.472,056	1.581
44	570.404,992 411.477,47	45	570.404,873 411.478,797	1.332
47	570.404,186 411.487,367	48	570.403,369 411.494,37	7.05
50	570.401,569 411.510,952	51	570.401,374 411.516,556	5.607
53	570.400,141 411.532,109	54	570.399,052 411.538,047	6.037
56	570.397,192 411.550,308	1	570.397,841 411.552,103	1.909
18	570.402,212 411.448,135	19	570.402,882 411.442,971	5.207
21	570.403,24 411.431,315	22	570.403,146 411.430,228	1.091
24	570.401,811 411.418,88	25	570.399,421 411.407,22	11.902
27	570.407,395 411.398,552	28	570.407,372 411.404,792	6.24
30	570.407,544 411.411,655	31	570.407,814 411.413,88	2.241
33	570.409,973 411.423,749	34	570.411,141 411.424,277	1.282
36	570.410,122 411.435,779	37	570.408,671 411.447,793	12.101
39	570.407,522 411.458,929	40	570.406,405 411.466,697	7.848
42	570.405,534 411.472,056	43	570.405,102 411.476,246	4.212
45	570.404,873 411.478,797	46	570.404,639 411.481,403	2.616
48	570.403,369 411.494,37	49	570.402,52 411.502,099	7.775
51	570.401,374 411.516,556	52	570.400,714 411.524,132	7.605
54	570.399,052 411.538,047	55	570.397,635 411.546,793	8.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 263	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=18.7MP; S.MANSARDA=80.5MP
A1.2		Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112, din 24/01/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
968	curti constructii	DA	263	T46	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=18.7MP; S.MANSARDA=80.5MP
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.428,287 411.554,964	2	570.428,273 411.544,294	10.67
2	570.428,273 411.544,294	3	570.428,165 411.537,09	7.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.428,165 411.537,09	4	570.428,14 411.531,53	5.56
4	570.428,14 411.531,53	5	570.431,33 411.531,51	3.19
5	570.431,33 411.531,51	6	570.438,886 411.531,112	7.566
6	570.438,886 411.531,112	7	570.439,267 411.537,165	6.065
7	570.439,267 411.537,165	8	570.439,72 411.547,545	10.39
8	570.439,72 411.547,545	9	570.438,713 411.554,518	7.045
9	570.438,713 411.554,518	10	570.437,526 411.554,347	1.199
10	570.437,526 411.554,347	11	570.437,354 411.555,535	1.2
11	570.437,354 411.555,535	12	570.432,046 411.555,13	5.323
12	570.432,046 411.555,13	1	570.428,287 411.554,964	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 09/05/2017 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

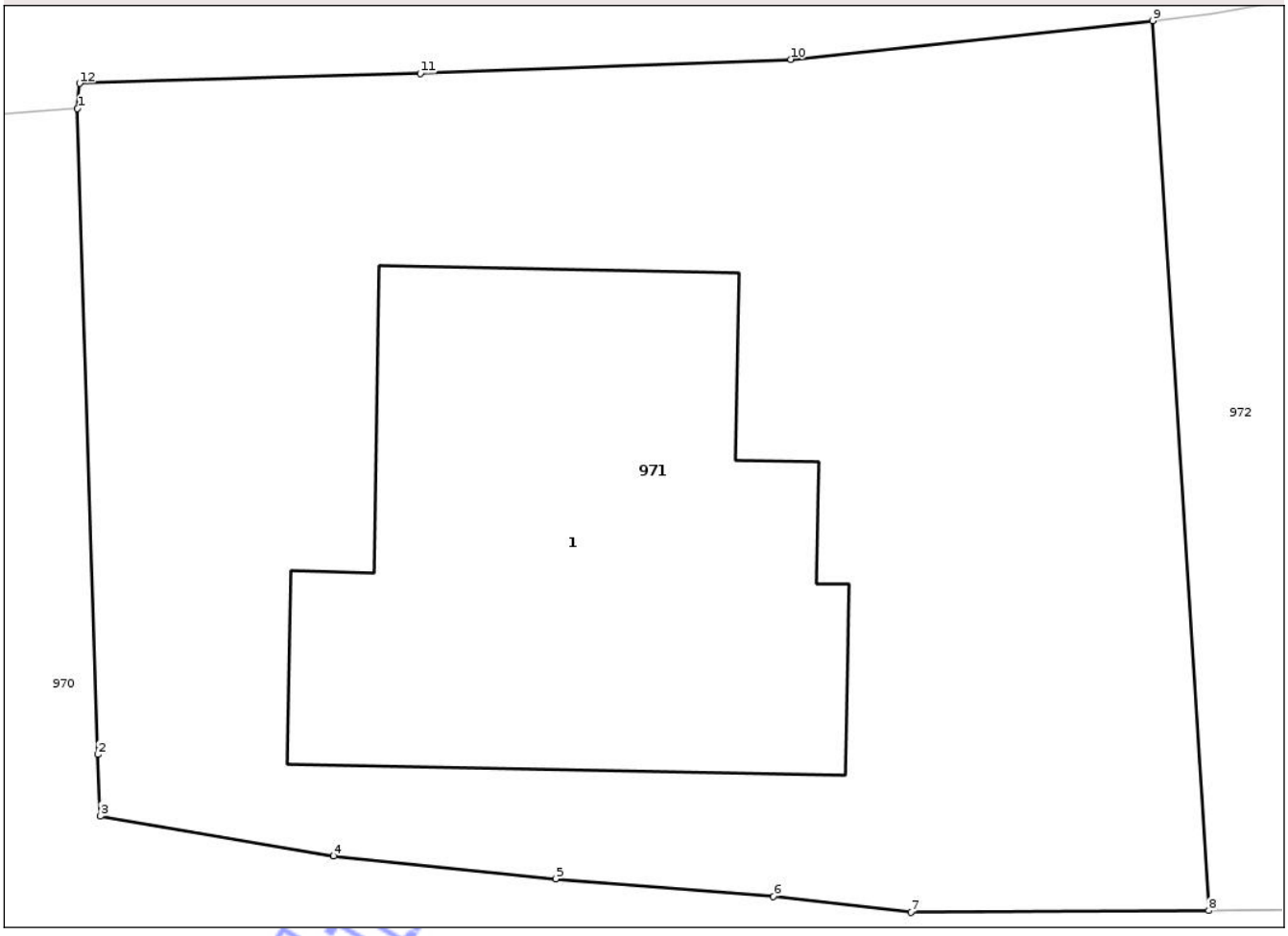
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
971	curti constructii	DA	300	T46	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.443,276 411.556,033	2	570.443,644 411.544,219	11.82
2	570.443,644 411.544,219	3	570.443,697 411.543,089	1.131
3	570.443,697 411.543,089	4	570.447,967 411.542,364	4.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.447,967 411.542,364	5	570.452,028 411.541,944	4.083
5	570.452,028 411.541,944	6	570.456,019 411.541,626	4.004
6	570.456,019 411.541,626	7	570.458,536 411.541,331	2.534
7	570.458,536 411.541,331	8	570.463,987 411.541,364	5.451
8	570.463,987 411.541,364	9	570.462,964 411.557,636	16.304
9	570.462,964 411.557,636	10	570.456,337 411.556,93	6.665
10	570.456,337 411.556,93	11	570.449,554 411.556,675	6.788
11	570.449,554 411.556,675	12	570.443,316 411.556,49	6.241
12	570.443,316 411.556,49	1	570.443,276 411.556,033	0.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Târgului, Jud. Prahova, punct 'Chiva'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20699	608	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 29/11/2001		
Act Notarial nr. 3577, din 26/11/2001 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

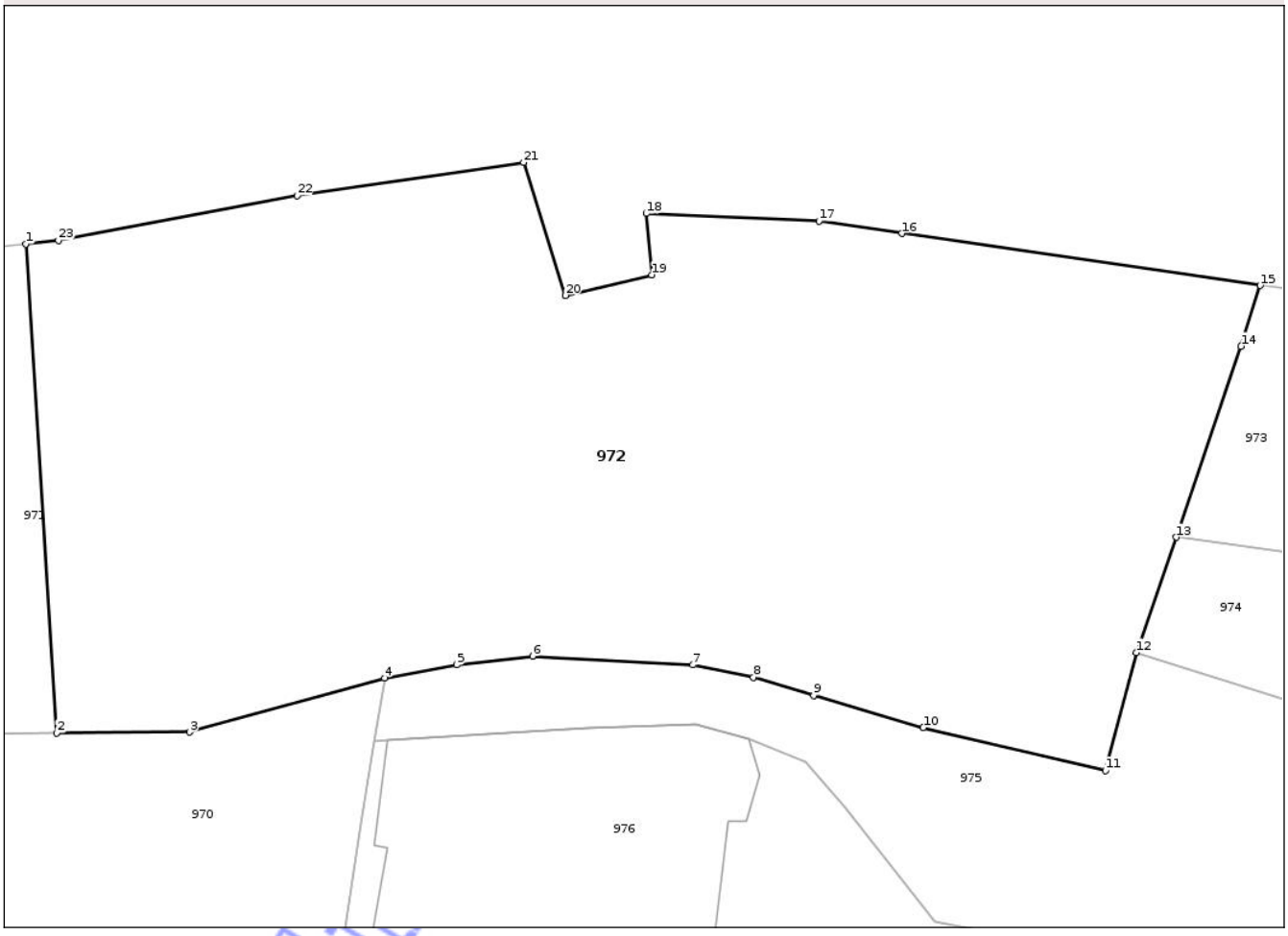
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20699	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
972	faneata	DA	608	T46	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.462,964 411.557,636	2	570.463,987 411.541,364	16.304
3	570.468,427 411.541,391	4	570.474,911 411.543,195	6.73
5	570.477,313 411.543,636	6	570.479,839 411.543,923	2.542
7	570.485,175 411.543,626	8	570.487,201 411.543,222	2.066
9	570.489,2 411.542,613	10	570.492,859 411.541,539	3.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.463,987 411.541,364	3	570.468,427 411.541,391	4.44
4	570.474,911 411.543,195	5	570.477,313 411.543,636	2.442
6	570.479,839 411.543,923	7	570.485,175 411.543,626	5.344
8	570.487,201 411.543,222	9	570.489,2 411.542,613	2.09
10	570.492,859 411.541,539	11	570.498,918 411.540,114	6.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.498,918 411.540,114	12	570.499,963 411.544,034	4.057
13	570.501,273 411.547,877	14	570.503,437 411.554,227	6.709
15	570.504,079 411.556,252	16	570.492,138 411.557,984	12.066
17	570.489,382 411.558,395	18	570.483,628 411.558,645	5.759
19	570.483,811 411.556,606	20	570.480,936 411.555,921	2.955
21	570.479,546 411.560,342	22	570.471,993 411.559,244	7.632
23	570.464,051 411.557,752	1	570.462,964 411.557,636	1.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.499,963 411.544,034	13	570.501,273 411.547,877	4.06
14	570.503,437 411.554,227	15	570.504,079 411.556,252	2.124
16	570.492,138 411.557,984	17	570.489,382 411.558,395	2.786
18	570.483,628 411.558,645	19	570.483,811 411.556,606	2.047
20	570.480,936 411.555,921	21	570.479,546 411.560,342	4.634
22	570.471,993 411.559,244	23	570.464,051 411.557,752	8.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20706	199	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5 / 03/01/2002		
Act Notarial nr. 2854, din 27/12/2001 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR JEAN** 2) **BUCUR ADRIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

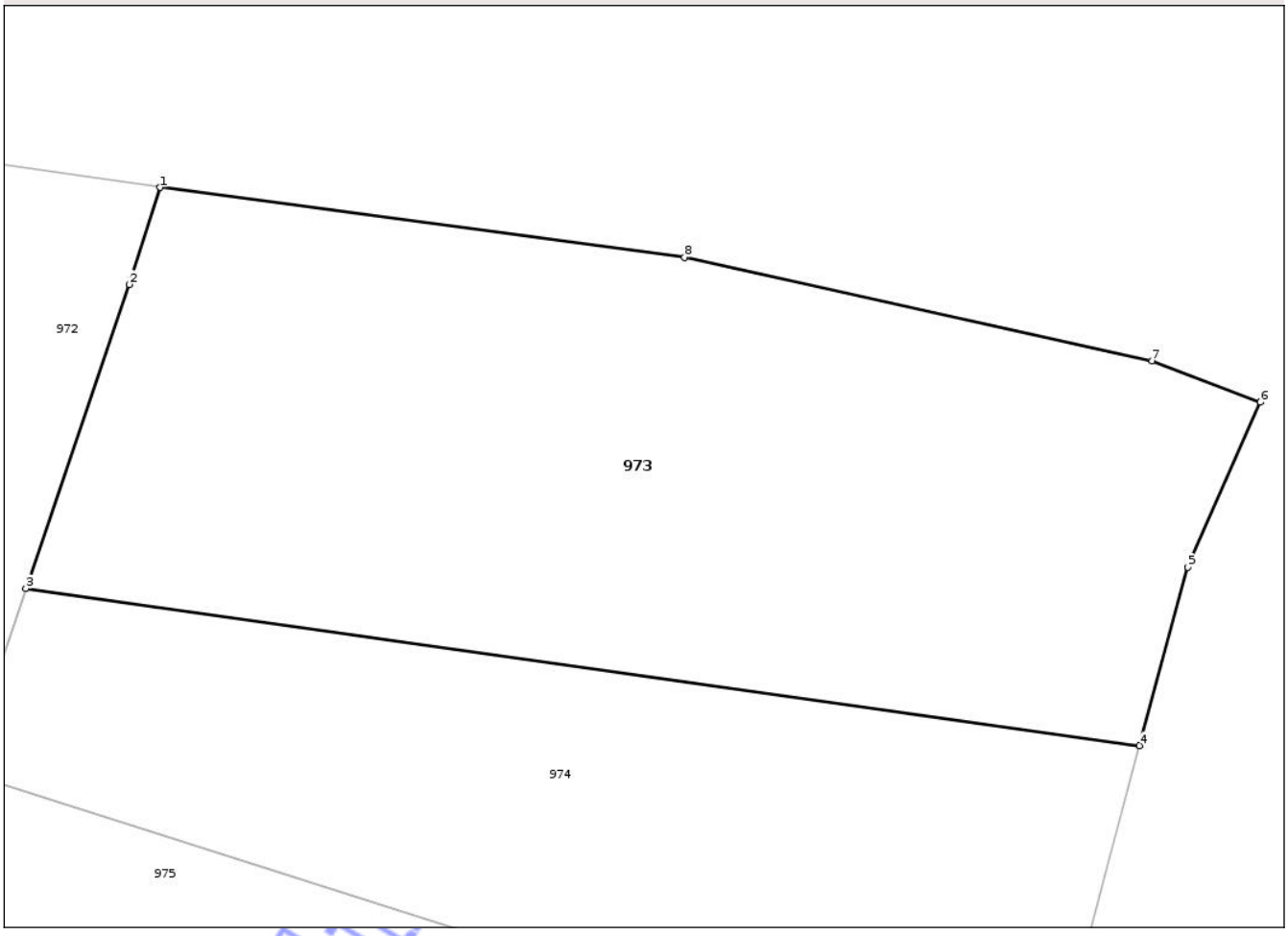
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20706	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
973	curti constructii	DA	199	T46	436	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.504,079 411.556,252	2	570.503,437 411.554,227	2.124
2	570.503,437 411.554,227	3	570.501,273 411.547,877	6.709
3	570.501,273 411.547,877	4	570.524,558 411.544,599	23.515
4	570.524,558 411.544,599	5	570.525,572 411.548,322	3.859
5	570.525,572 411.548,322	6	570.527,085 411.551,769	3.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.527,085 411.551,769	7	570.524,817 411.552,629	2.426
7	570.524,817 411.552,629	8	570.515,039 411.554,792	10.014
8	570.515,039 411.554,792	1	570.504,079 411.556,252	11.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:166/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Jud. Prahova, punct 'Chiva'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20698	140	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32 / 08/01/2002		
Act Notarial nr. 27, din 08/01/2002 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR JEAN** 2) **BUCUR ADRIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

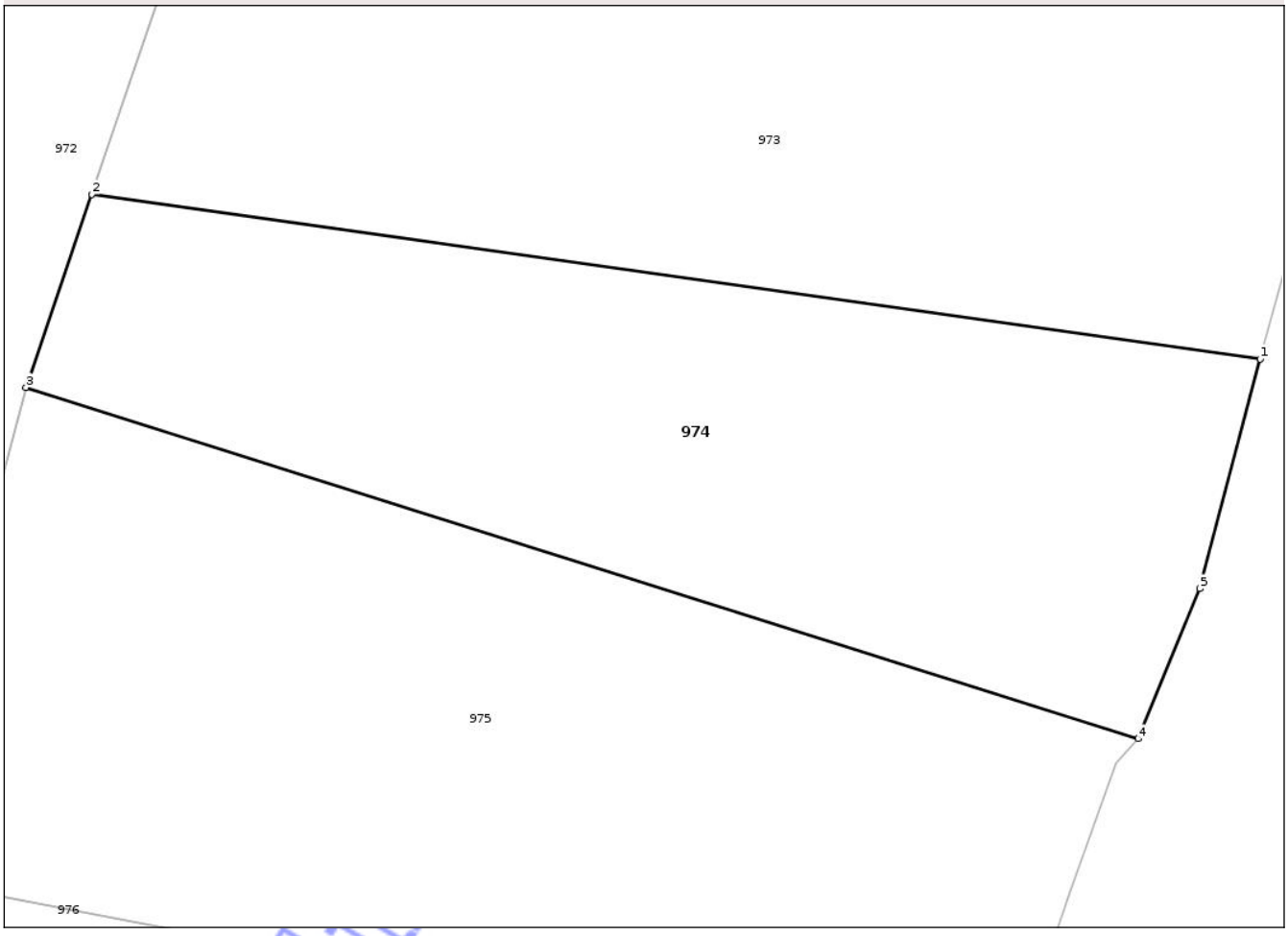
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20698	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
974	faneata	DA	140	T46	436	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.524,558 411.544,599	2	570.501,273 411.547,877	23.515
2	570.501,273 411.547,877	3	570.499,963 411.544,034	4.06
3	570.499,963 411.544,034	4	570.522,131 411.537,039	23.245
4	570.522,131 411.537,039	5	570.523,348 411.540,028	3.227
5	570.523,348 411.540,028	1	570.524,558 411.544,599	4.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 11, Jud. Prahova, T46, Cc436/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20499	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20499-C1	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 11, Jud. Prahova, T46, Cc436/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 107.2mp; S.beci = 9.4mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1966, extinsa in 1996.
A1.2	20499-C2	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 11, Jud. Prahova, T46, Cc436/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 51.9mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1997.
A1.3	20499-C3	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 11, Jud. Prahova, T46, Cc436/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 36.1mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1995
A1.4	20499-C4	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 11, Jud. Prahova, T46, Cc436/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 14.6mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3901 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 16, din 19/10/2009 emis de BIROU NOTARIAL IANCU LAURA IOANA (act notarial nr. 433/10-03-2010 emis de BIROUL NOTARIAL IANCU LAURA IOANA; act notarial nr. 1517/07-07-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act notarial nr. 19/08-01-1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE,transcris sub nr.7 din 09.01.1970; incheiere de rectificare nr. 433 din 10-03-2010 emisa de BIROUL NOTARIAL IANCU LAURA IOANA; contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.1517 din 07-07-1988 de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.466 din 07.07.1988; titlu de proprietate nr. 207230 din 18-08-2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; adeverinta nr.5854 din 12.11.2009 eliberata de Primaria comunei Alunis; act administrativ nr. 207230/18-08-2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire asupra cotei de 3/8 din suprafata de 800 m.p. indiviza din suprafata totala de 1.000 m. p.,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **MOICEANU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire asupra suprafetei de 200 m.p. indiviza din suprafata totala de 1.000 m.p.,, dobandit prin Lege, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **MOICEANU VASILE** 2) **MOICEANU MARIA**, , soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOICEANU VASILE** 2) **MOICEANU MARIA**, , soti, ca bun comun	
Act Notarial nr. 19, din 08/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.7 din 09.01.1970; certificat de mostenitor nr. 16 din 19-10-2009 emis de BIROU NOTARIAL IANCU LAURA IOANA; incheiere de rectificare nr. 433 din 10-03-2010 emisa de BIROUL NOTARIAL IANCU LAURA IOANA; contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.1517 din 07-07-1988 de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.466 din 07.07.1988; titlu de proprietate nr. 207230 din 18-08-2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; adeverinta nr.5854 din 12.11.2009 eliberata de Primaria comunei Alunis);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **MOICEANU MARIA**	
7825 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. 2558, din 26/10/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **MOICEANU MARIA** 2) **MOICEANU VASILE**, , soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **MOICEANU MARIA** 2) **MOICEANU VASILE**, , soti, ca bun comun	
14912 / 13/12/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 12/12/2017 emis de SC AERIAL CAD SOLUTIONS SRL;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2
23259 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 433, din 10/03/2010 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act notarial nr 821 din 03.07.2023, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 1016 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 16 din 19.10.2009, emis de NP IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 4429 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Alunis, sat Alunis, str. Pietei, nr.11, tarla 46, parcela 436/1, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii extinderii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOICEANU VASILE** 2) **MOICEANU MARIA**, soti, ca bun comun	
B15	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiilor C3 şi C4 în prezenta carte funciară	A1.3, A1.4
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MOICEANU MARIA**, soti, ca bun comun 2) **MOICEANU VASILE**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.3
	1) **MOICEANU MARIA**	
30895 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1451, din 18/10/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.3
	1) **MOICEANU MARIA** 2) **MOICEANU VASILE**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25797 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 949612 seria D.12, din 21/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
C3	se radiază obligaţia de întreţinere de sub C.1 notată prin încheierea nr. 3901/10.06.2011 precum şi dreptul de habitaţie de sub C.2 înscris prin încheierea nr.7825/27.10.2011, întrucât beneficiara acestora a decedat	A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

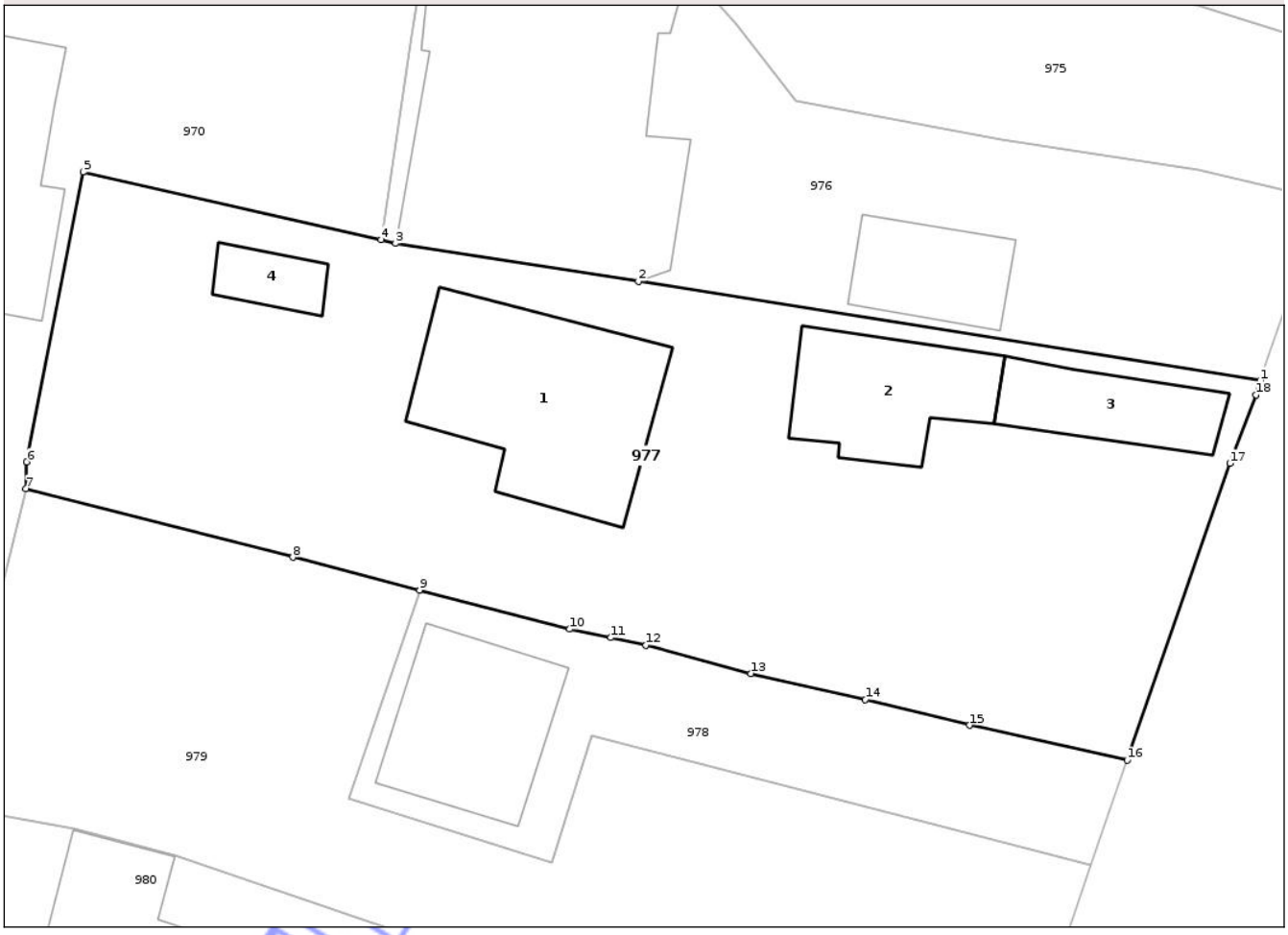
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20499	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
977	curti constructii	DA	1.026	T46	436/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20499-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 107.2mp; S.beci = 9.4mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1966, extinsa in 1996.
A1.2	20499-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 51.9mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1997.
A1.3	20499-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 36.1mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1995
A1.4	20499-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 14.6mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1995.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.516,332 411.521,166	2	570.485,394 411.526,1	31.329
2	570.485,394 411.526,1	3	570.473,324 411.527,988	12.217
3	570.473,324 411.527,988	4	570.472,599 411.528,181	0.75
4	570.472,599 411.528,181	5	570.457,774 411.531,546	15.202
5	570.457,774 411.531,546	6	570.454,97 411.517,12	14.696
6	570.454,97 411.517,12	7	570.454,933 411.515,788	1.333
7	570.454,933 411.515,788	8	570.468,205 411.512,388	13.701
8	570.468,205 411.512,388	9	570.474,517 411.510,745	6.522
9	570.474,517 411.510,745	10	570.481,976 411.508,804	7.707
10	570.481,976 411.508,804	11	570.484,017 411.508,382	2.084
11	570.484,017 411.508,382	12	570.485,781 411.508,004	1.804
12	570.485,781 411.508,004	13	570.490,996 411.506,605	5.399
13	570.490,996 411.506,605	14	570.496,686 411.505,295	5.839
14	570.496,686 411.505,295	15	570.501,872 411.504,031	5.338
15	570.501,872 411.504,031	16	570.509,71 411.502,294	8.028
16	570.509,71 411.502,294	17	570.514,826 411.517,055	15.622
17	570.514,826 411.517,055	18	570.516,117 411.520,467	3.648
18	570.516,117 411.520,467	1	570.516,332 411.521,166	0.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 754 Masurata: 758	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633, din 02/12/2021 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

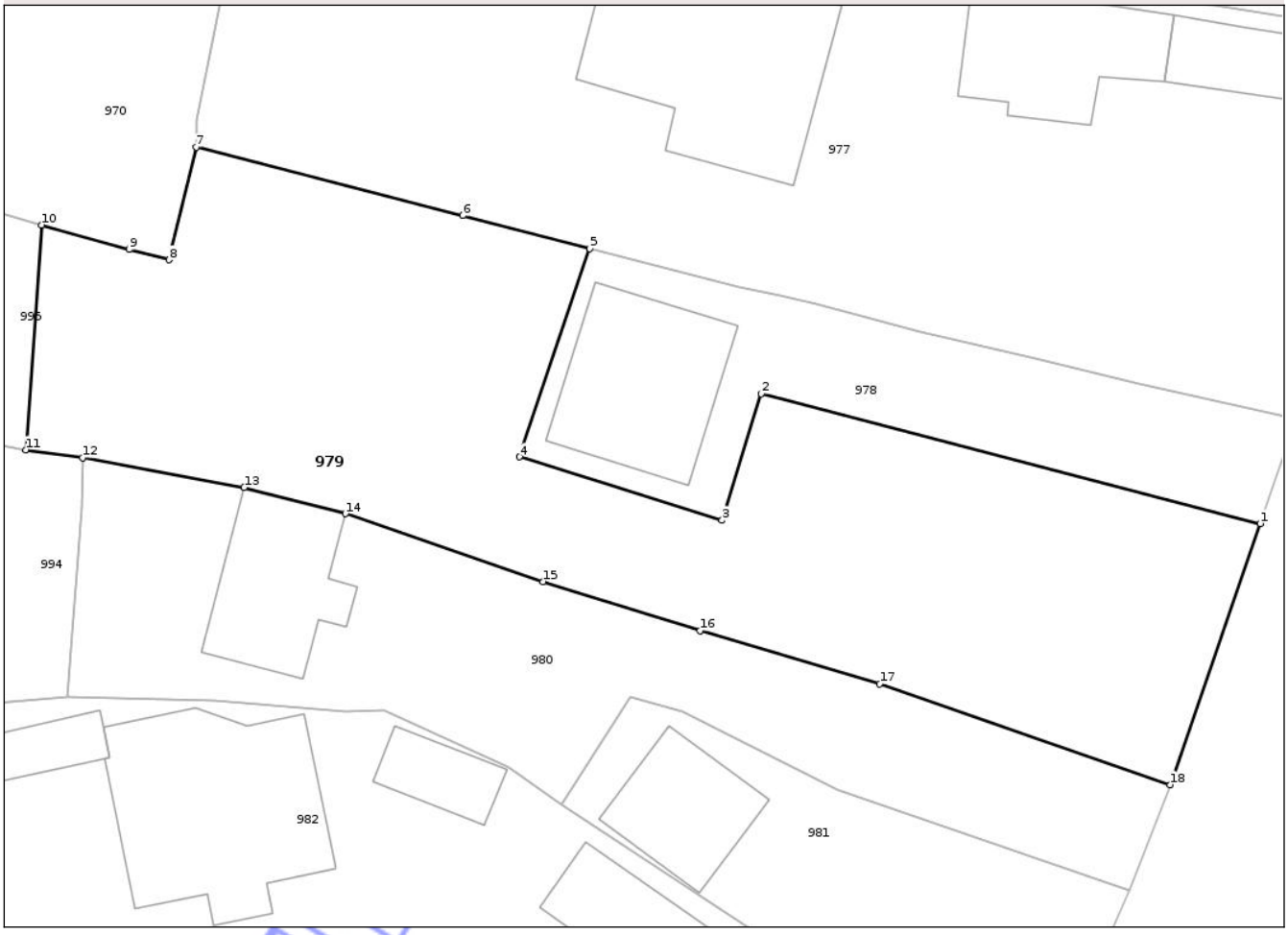
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 754 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
979	curti constructii	DA	758	T46	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.507,898 411.497,057	2	570.483,055 411.503,521	25.67
2	570.483,055 411.503,521	3	570.481,112 411.497,223	6.591
3	570.481,112 411.497,223	4	570.471,02 411.500,38	10.574
4	570.471,02 411.500,38	5	570.474,517 411.510,745	10.939
5	570.474,517 411.510,745	6	570.468,205 411.512,388	6.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.468,205 411.512,388	7	570.454,933 411.515,788	13.701
7	570.454,933 411.515,788	8	570.453,588 411.510,189	5.758
8	570.453,588 411.510,189	9	570.451,595 411.510,709	2.06
9	570.451,595 411.510,709	10	570.447,227 411.511,922	4.533
10	570.447,227 411.511,922	11	570.446,458 411.500,736	11.212
11	570.446,458 411.500,736	12	570.449,281 411.500,342	2.85
12	570.449,281 411.500,342	13	570.457,326 411.498,858	8.181
13	570.457,326 411.498,858	14	570.462,361 411.497,55	5.202
14	570.462,361 411.497,55	15	570.472,202 411.494,178	10.403
15	570.472,202 411.494,178	16	570.480,013 411.491,733	8.185
16	570.480,013 411.491,733	17	570.488,953 411.489,091	9.322
17	570.488,953 411.489,091	18	570.503,403 411.484,061	15.3
18	570.503,403 411.484,061	1	570.507,898 411.497,057	13.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20656	Din acte: 502 Masurata: 488	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20656-C1	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 60mp, anul construirii: 2005; zidarie: beton; fara lift; fara certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7071 / 28/08/2013		
Act Administrativ nr. 4, din 13/05/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr. 4275/24-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr. 4772/22-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; declaratie aut. sub nr.827/26.08.2013 de N.P. Barbu Floarea);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul schimbarii adresei imobilului din 'comuna Alunis, sat Alunis' in 'comuna Alunis, sat Alunis, nr.35A',	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C1,	A1.1
8496 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 948, din 07/10/2013 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU CRISTIAN** 2) **COJOCARU GABRIELA DANIELA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU CRISTIAN** 2) **COJOCARU GABRIELA DANIELA**, soti, ca bun comun	
12421 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 3737, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Alunis, str. Pietei, nr.3, tarla 46, parcela 501, judetul Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

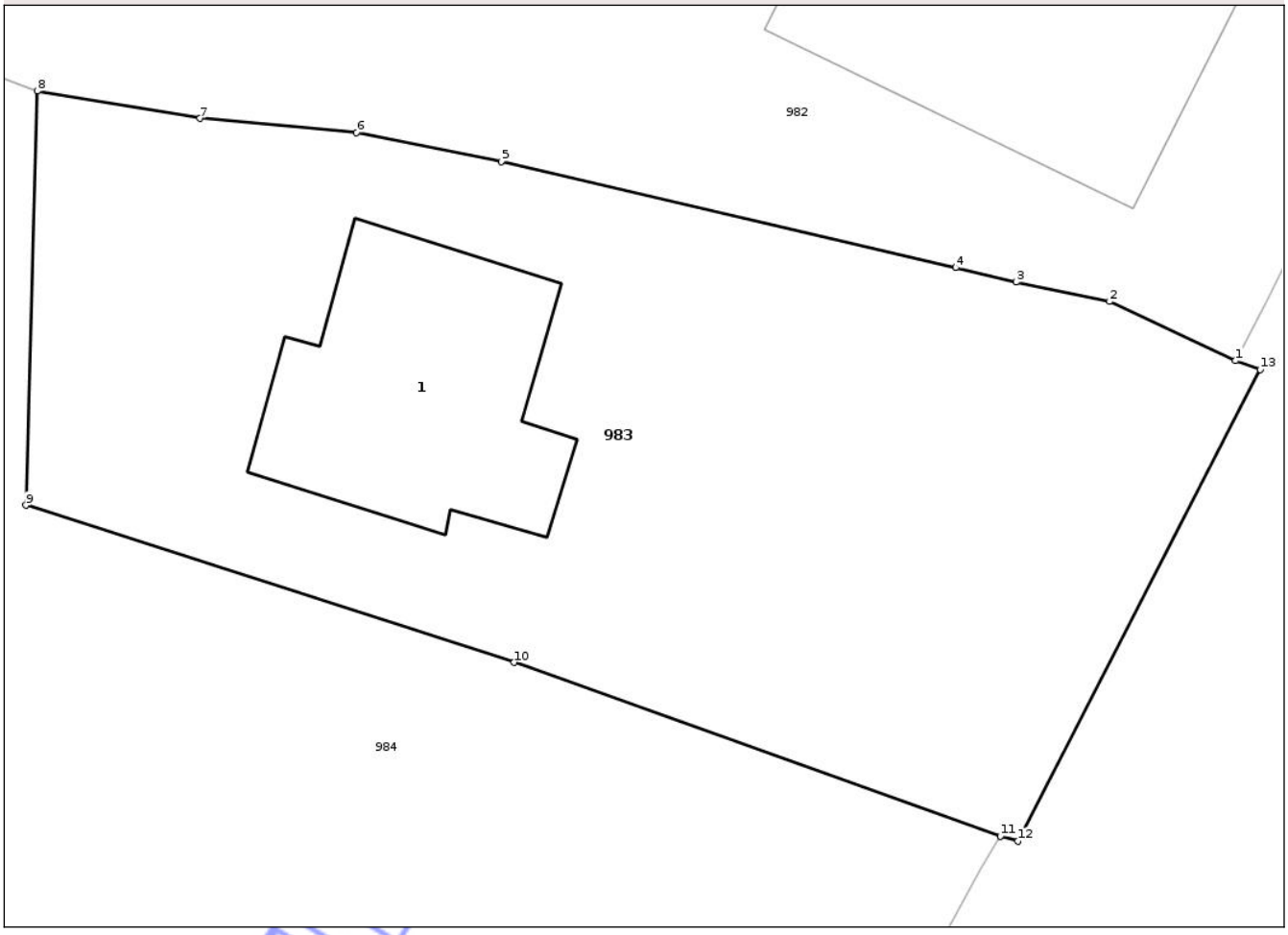
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20656	Din acte: 502 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
983	curti constructii	DA	488	T46	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20656-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P; Sup. constr.desf. = 60mp, anul construirii: 2005; zidarie: beton; fara lift; fara certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.487,241 411.449,677	2	570.483,515 411.451,427	4.117
2	570.483,515 411.451,427	3	570.480,748 411.452,004	2.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.480,748 411.452,004	4	570.478,953 411.452,43	1.845
4	570.478,953 411.452,43	5	570.465,51 411.455,574	13.806
5	570.465,51 411.455,574	6	570.461,226 411.456,429	4.368
6	570.461,226 411.456,429	7	570.456,592 411.456,847	4.653
7	570.456,592 411.456,847	8	570.451,771 411.457,659	4.889
8	570.451,771 411.457,659	9	570.451,435 411.445,398	12.266
9	570.451,435 411.445,398	10	570.465,885 411.440,745	15.181
10	570.465,885 411.440,745	11	570.480,282 411.435,608	15.286
11	570.480,282 411.435,608	12	570.480,798 411.435,459	0.537
12	570.480,798 411.435,459	13	570.487,973 411.449,418	15.695
13	570.487,973 411.449,418	1	570.487,241 411.449,677	0.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22595	309	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Lot1 - Teren intravilan partial imprejmuit. Se noteaza posesia asupra diferentei de teren 143 mp (39.2%), detinuta fara acte de proprietate din totalul de 366 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22595-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - Anexa (P), S. c. sol = 8mp, S.c. desf. = 8mp, anul edificarii: 2000, zidarie: lemn;
A1.2	22595-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ - Anexa (P), S. c. sol = 22mp, S.c. desf. = 22mp, anul edificarii: 1999, zidarie: paianta;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6496 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22595 a imobilului cu numarul cadastral 22595 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21886 inscris in cartea funciara 21886;	A1
Act Administrativ nr. 8832, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr 3156 din 25.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.268/1995 si nr. 269/1995;act administrativ nr 941 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 929 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1369 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 399029 seria C6 din 05.09.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 686249 seria C3 din 22.12.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6636/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1368 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6371 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6635/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 785/3000, cota initiala 785/3000	A1
	1) **ANDREI VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
Act Administrativ nr. 8832, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr 3156 din 25.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.268/1995 si nr. 269/1995;act administrativ nr 941 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 929 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1369 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 399029 seria C6 din 05.09.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6636/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1368 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 686249 seria C3 din 22.12.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6371 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6635/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 785/3000, cota initiala 785/3000	A1
	1) **ANDREI ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
B4	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 143 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 300 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciară nr.21886/UAT Aluniș sub B.3 prin încheierea nr. 28570/20.12.2022)	A1
	1) **ANDREI ANASTASIA**, soti 2) **ANDREI VICTOR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **ANDREI AURELIA**, soti, 4) **ANDREI ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ILIE** 2) **ANDREI ANASTASIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI ILIE** 2) **ANDREI ANASTASIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
6497 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/03/2025 emis de N.P. Lupu Maria Luiza;		
B7	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condiţiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22595	309	Lot1 - Teren intravilan partial imprejmuit. Se noteaza posesia asupra diferentei de teren 143 mp (39.2%), detinuta fara acte de proprietate din totalul de 366 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
987	curti constructii	DA	309	T46	439,440	-	Se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 366mp;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22595-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE - Anexa (P), S. c. sol = 8mp, S.c. desf. = 8mp, anul edificarii: 2000, zidarie: lemn;
A1.2	22595-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ - Anexa (P), S. c. sol = 22mp, S.c. desf. = 22mp, anul edificarii: 1999, zidarie: paianta;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.438,061 411.399,002	2	570.436,068 411.407,869	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.436,068 411.407,869	3	570.435,862 411.408,714	0.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.435,862 411.408,714	4	570.434,398 411.414,602	6.067
5	570.432,836 411.421,558	6	570.432,344 411.423,717	2.214
7	570.431,222 411.428,192	8	570.424,58 411.426,851	6.776
9	570.420,125 411.425,998	10	570.420,138 411.425,665	0.333
11	570.420,279 411.423,934	12	570.424,36 411.424,239	4.092
13	570.426,404 411.424,279	14	570.426,745 411.421,897	2.406
15	570.424,828 411.421,657	16	570.426,528 411.412,268	9.542
17	570.426,861 411.410,577	18	570.422,805 411.409,948	4.104
19	570.422,391 411.411,584	20	570.422,114 411.411,545	0.28
21	570.423,471 411.405,581	22	570.424,324 411.405,668	0.857
23	570.424,867 411.397,729	24	570.425,078 411.396,138	1.605
25	570.428,17 411.396,453	26	570.429,279 411.396,92	1.203
27	570.432,959 411.398,073	1	570.438,061 411.399,002	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.434,398 411.414,602	5	570.432,836 411.421,558	7.129
6	570.432,344 411.423,717	7	570.431,222 411.428,192	4.614
8	570.424,58 411.426,851	9	570.420,125 411.425,998	4.536
10	570.420,138 411.425,665	11	570.420,279 411.423,934	1.737
12	570.424,36 411.424,239	13	570.426,404 411.424,279	2.044
14	570.426,745 411.421,897	15	570.424,828 411.421,657	1.932
16	570.426,528 411.412,268	17	570.426,861 411.410,577	1.723
18	570.422,805 411.409,948	19	570.422,391 411.411,584	1.688
20	570.422,114 411.411,545	21	570.423,471 411.405,581	6.116
22	570.424,324 411.405,668	23	570.424,867 411.397,729	7.958
24	570.425,078 411.396,138	25	570.428,17 411.396,453	3.108
26	570.429,279 411.396,92	27	570.432,959 411.398,073	3.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22596	310	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Lot2 - Teren intravilan partial imprejmuit. Se noteaza posesia asupra diferentei de teren 149 mp (40.7%), detinuta fara acte de proprietate din totalul de 366 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22596-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ - Anexa (P), S. c. sol = 22mp, S.c. desf. = 22mp, anul edificarii: 1997, zidarie: paianta;
A1.2	22596-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE - Anexa (P), S. c. sol = 32mp, S.c. desf. = 32mp, anul edificarii: 1997, zidarie: paianta;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6496 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22596 a imobilului cu numarul cadastral 22596 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21886 inscris in cartea funciara 21886;	A1
Act Administrativ nr. 8832, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr 3156 din 25.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.268/1995 si nr. 269/1995;act administrativ nr 941 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 929 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1369 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 399029 seria C6 din 05.09.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6636/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1368 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 686249 seria C3 din 22.12.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6371 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6635/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 815/3120, cota initiala 815/3120	A1
	1) **ANDREI VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 815/3120, cota initiala 815/3120	A1
	1) **ANDREI ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
B4	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 149 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 312 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciară nr.21886/UAT Aluniș sub B.3 prin încheierea nr. 28570/20.12.2022)	A1
	1) **ANDREI ANASTASIA**, soti 2) **ANDREI VICTOR** 3) **ANDREI AURELIA**, soti, 4) **ANDREI ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI VICTOR** 2) **ANDREI AURELIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI VICTOR** 2) **ANDREI AURELIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
6498 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condiţiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22596	310	Lot2 - Teren intravilan partial imprejmuit. Se noteaza posesia asupra diferentei de teren 149 mp (40.7%), detinuta fara acte de proprietate din totalul de 366 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
988	curti constructii	DA	310	T46	439,440	-	Se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 366mp;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22596-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ - Anexa (P), S. c. sol = 22mp, S.c. desf. = 22mp, anul edificarii: 1997, zidarie: paianta;
A1.2	22596-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE - Anexa (P), S. c. sol = 32mp, S.c. desf. = 32mp, anul edificarii: 1997, zidarie: paianta;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.420,231 411.396,13	2	570.425,078 411.396,138	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.425,078 411.396,138	3	570.424,867 411.397,729	1.605

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.424,867 411.397,729	4	570.424,324 411.405,668	7.958
5	570.423,471 411.405,581	6	570.422,114 411.411,545	6.116
7	570.418,321 411.411,009	8	570.417,981 411.413,415	2.43
9	570.416,837 411.413,295	10	570.417,026 411.411,848	1.459
11	570.413,798 411.411,475	12	570.413,854 411.411,08	0.399
13	570.413,461 411.411,004	14	570.413,397 411.411,431	0.432
15	570.413,351 411.411,424	16	570.412,346 411.418,566	7.212
17	570.415,113 411.418,943	18	570.414,656 411.422,793	3.877
19	570.420,279 411.423,934	20	570.420,138 411.425,665	1.737
21	570.420,125 411.425,998	22	570.411,141 411.424,277	9.147
23	570.409,973 411.423,749	24	570.408,784 411.418,777	5.112
25	570.407,814 411.413,88	26	570.407,544 411.411,655	2.241
27	570.407,447 411.409,204	28	570.407,372 411.404,792	4.413
29	570.407,395 411.398,552	30	570.417,25 411.397,497	9.911
31	570.420,162 411.397,151	1	570.420,231 411.396,13	1.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.424,324 411.405,668	5	570.423,471 411.405,581	0.857
6	570.422,114 411.411,545	7	570.418,321 411.411,009	3.831
8	570.417,981 411.413,415	9	570.416,837 411.413,295	1.15
10	570.417,026 411.411,848	11	570.413,798 411.411,475	3.249
12	570.413,854 411.411,08	13	570.413,461 411.411,004	0.4
14	570.413,397 411.411,431	15	570.413,351 411.411,424	0.047
16	570.412,346 411.418,566	17	570.415,113 411.418,943	2.793
18	570.414,656 411.422,793	19	570.420,279 411.423,934	5.738
20	570.420,138 411.425,665	21	570.420,125 411.425,998	0.333
22	570.411,141 411.424,277	23	570.409,973 411.423,749	1.282
24	570.408,784 411.418,777	25	570.407,814 411.413,88	4.992
26	570.407,544 411.411,655	27	570.407,447 411.409,204	2.453
28	570.407,372 411.404,792	29	570.407,395 411.398,552	6.24
30	570.417,25 411.397,497	31	570.420,162 411.397,151	2.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146(e:1442)
Nr. cadastral vechi:225/2(e:10276)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20323	Din acte: 1.168 Masurata: 1.188	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=64.6MP; S.MANSARDA=71.9MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1542 / 05/09/2002		
Act Notarial nr. 1831, din 04/09/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINOIU VICTORIA-CLAUDIA**, , necasatorita.	
2560 / 23/04/2009		
Act Administrativ nr. 2560, din 23/04/2009 emis de OCPI Prahova;		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '225/2' in '10276'	A1
Act Notarial nr. 1831, din 04/09/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	se transcrie in prezenta carte funciara imobilul cu nr. cadastral vechi 225/2 si nr. cadastral nou 10276(inscris initial in baza incheierii nr. 1542/2002), in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20323	Din acte: 1.168 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
990	curti constructii	DA	1.188	T46	433,439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA P+M+BECI; S.BECI=64.6MP; S.MANSARDA=71.9MP
A1.2	20323-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	20323-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.450,758 411.403,73	2	570.445,832 411.414,585	11.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.445,832 411.414,585	3	570.439,295 411.429,46	16.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.439,295 411.429,46	4	570.438,89 411.434,505	5.061
5	570.437,928 411.448,887	6	570.437,265 411.458,776	9.911
7	570.427,757 411.459,096	8	570.417,124 411.459,22	10.634
9	570.407,522 411.458,929	10	570.408,264 411.451,575	7.391
11	570.408,671 411.447,793	12	570.410,122 411.435,779	12.101
13	570.411,215 411.425,886	14	570.411,141 411.424,277	1.611
15	570.420,125 411.425,998	16	570.424,58 411.426,851	4.536
17	570.431,222 411.428,192	18	570.432,344 411.423,717	4.614
19	570.432,836 411.421,558	20	570.434,398 411.414,602	7.129
21	570.435,862 411.408,714	22	570.436,068 411.407,869	0.87
23	570.443,017 411.409,644	24	570.444,949 411.400,423	9.421
25	570.447,62 411.401,455	26	570.450,886 411.402,791	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.438,89 411.434,505	5	570.437,928 411.448,887	14.414
6	570.437,265 411.458,776	7	570.427,757 411.459,096	9.513
8	570.417,124 411.459,22	9	570.407,522 411.458,929	9.606
10	570.408,264 411.451,575	11	570.408,671 411.447,793	3.804
12	570.410,122 411.435,779	13	570.411,215 411.425,886	9.953
14	570.411,141 411.424,277	15	570.420,125 411.425,998	9.147
16	570.424,58 411.426,851	17	570.431,222 411.428,192	6.776
18	570.432,344 411.423,717	19	570.432,836 411.421,558	2.214
20	570.434,398 411.414,602	21	570.435,862 411.408,714	6.067
22	570.436,068 411.407,869	23	570.443,017 411.409,644	7.172
24	570.444,949 411.400,423	25	570.447,62 411.401,455	2.863
26	570.450,886 411.402,791	1	570.450,758 411.403,73	0.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 624 Masurata: 366	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1643, din 05/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA VALENTINA** 2) **ZINCA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 9349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZINCA VALENTINA** 2) **ZINCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 624 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
992	curti constructii	DA	366	T46	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.405,534 411.472,056	2	570.405,788 411.470,496	1.581
2	570.405,788 411.470,496	3	570.408,965 411.470,639	3.18
3	570.408,965 411.470,639	4	570.417,037 411.471,003	8.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.417,037 411.471,003	5	570.442,897 411.472,168	25.886
5	570.442,897 411.472,168	6	570.443,798 411.488,063	15.921
6	570.443,798 411.488,063	7	570.434,275 411.487,958	9.524
7	570.434,275 411.487,958	8	570.430,81 411.487,884	3.466
8	570.430,81 411.487,884	9	570.431,507 411.476,481	11.424
9	570.431,507 411.476,481	10	570.404,873 411.478,797	26.735
10	570.404,873 411.478,797	11	570.404,992 411.477,47	1.332
11	570.404,992 411.477,47	12	570.405,102 411.476,246	1.229
12	570.405,102 411.476,246	1	570.405,534 411.472,056	4.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 2A, Jud. Prahova, T 46 ; N 232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22068	Din acte: 1.187.900 Masurata: 220	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; T 46 ; N 232

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7459 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1435 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 268 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

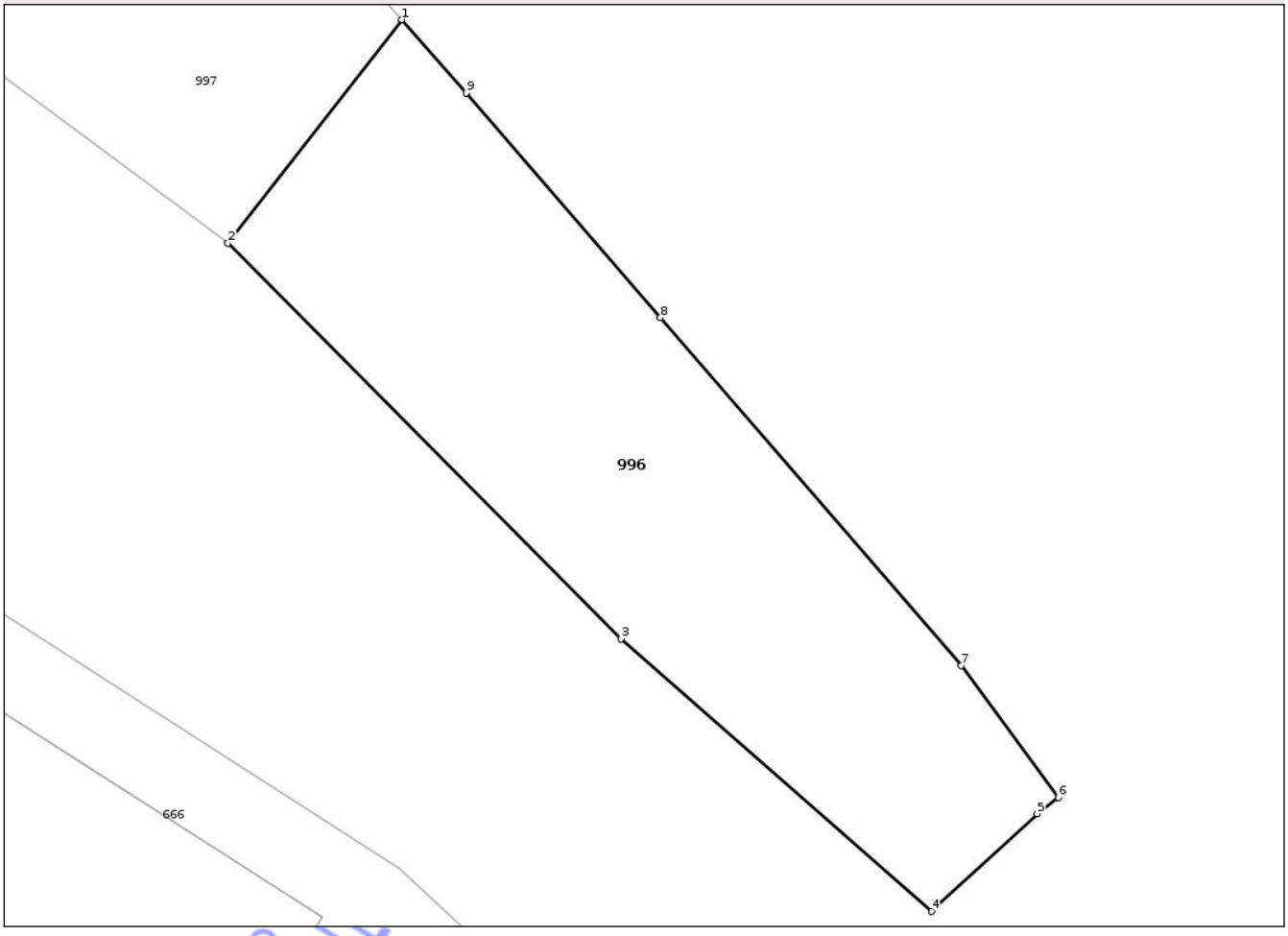
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22068	Din acte: 1.187.900 Masurata: 220	T 46 ; N 232

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
996	neproductiv	DA	220	T46	231	-	Teren intravilan neimprejmuit .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.219,553 411.526,644	2	570.214,251 411.519,843	8.624
2	570.214,251 411.519,843	3	570.226,224 411.507,809	16.976
3	570.226,224 411.507,809	4	570.235,683 411.499,51	12.584
4	570.235,683 411.499,51	5	570.238,906 411.502,482	4.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.238,906 411.502,482	6	570.239,548 411.502,98	0.813
6	570.239,548 411.502,98	7	570.236,596 411.506,989	4.979
7	570.236,596 411.506,989	8	570.227,429 411.517,577	14.005
8	570.227,429 411.517,577	9	570.221,517 411.524,42	9.043
9	570.221,517 411.524,42	1	570.219,553 411.526,644	2.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21406	Din acte: 298 Masurata: 305	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21406-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Depozit Consiliul Local

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15314 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 60, din 29/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	
/		
Act Normativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

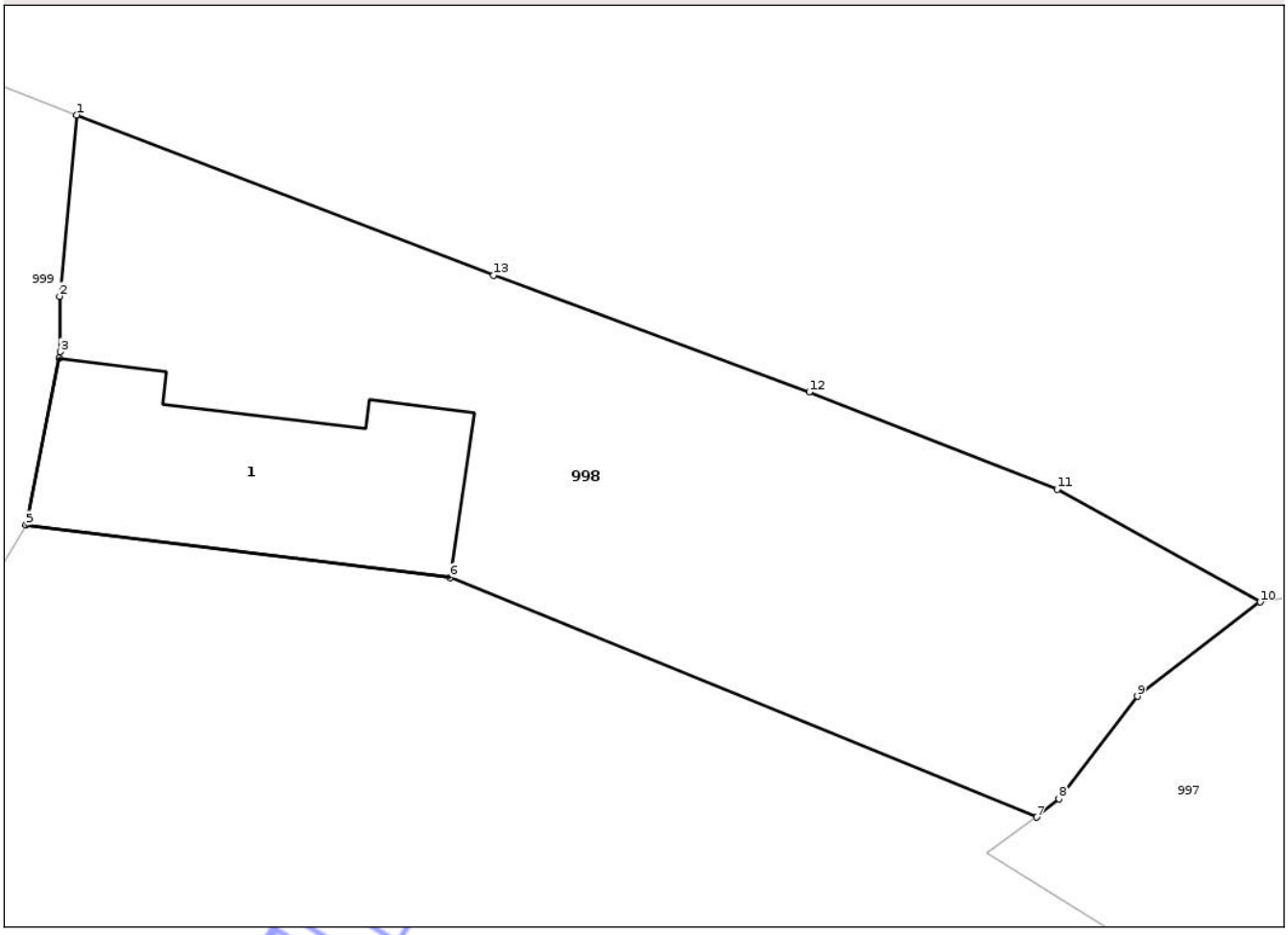
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21406	Din acte: 298 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
998	curti constructii	DA	305	T46	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21406-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Depozit Consiliul Local

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.165,844 411.555,828	2	570.165,354 411.550,643	5.208
2	570.165,354 411.550,643	3	570.165,378 411.549,062	1.581
3	570.165,378 411.549,062	4	570.165,34 411.548,872	0.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.165,34 411.548,872	5	570.164,389 411.544,113	4.853
5	570.164,389 411.544,113	6	570.176,505 411.542,616	12.208
6	570.176,505 411.542,616	7	570.193,266 411.535,769	18.106
7	570.193,266 411.535,769	8	570.193,899 411.536,292	0.821
8	570.193,899 411.536,292	9	570.196,135 411.539,223	3.687
9	570.196,135 411.539,223	10	570.199,645 411.541,919	4.426
10	570.199,645 411.541,919	11	570.193,844 411.545,135	6.633
11	570.193,844 411.545,135	12	570.186,763 411.547,914	7.607
12	570.186,763 411.547,914	13	570.177,745 411.551,247	9.614
13	570.177,745 411.551,247	1	570.165,844 411.555,828	12.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

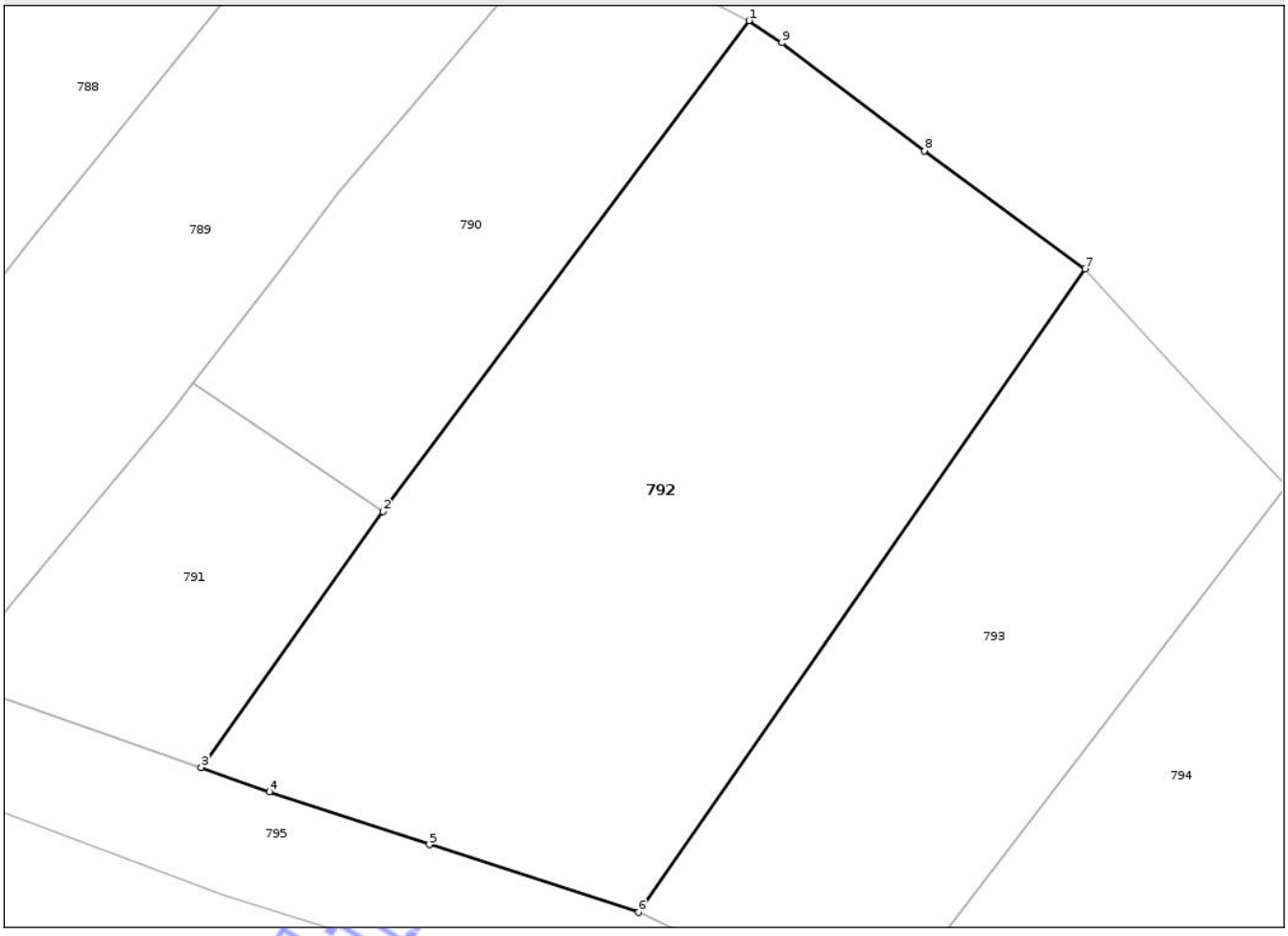
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
792	faneata	DA	1.105	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.782,82 411.965,392	2	567.762,802 411.938,549	33.485
2	567.762,802 411.938,549	3	567.752,836 411.924,562	17.174
3	567.752,836 411.924,562	4	567.756,576 411.923,24	3.967
4	567.756,576 411.923,24	5	567.765,327 411.920,345	9.217
5	567.765,327 411.920,345	6	567.776,77 411.916,641	12.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.776,77 411.916,641	7	567.801,218 411.951,824	42.843
7	567.801,218 411.951,824	8	567.792,432 411.958,284	10.905
8	567.792,432 411.958,284	9	567.784,628 411.964,181	9.781
9	567.784,628 411.964,181	1	567.782,82 411.965,392	2.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20955	Din acte: 167 Masurata: 180	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20955-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7825 / 20/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 25/03/1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (pronuntata in dosar nr. 5801/1998, ramasa definitiva prin respingerea recursului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CAROLINA**	
2494 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. C397, din 28/03/2013 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repozitionare efectuata din oficiu conform fisierului *.cpxml intocmit de PFA Trandafir Niculae)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

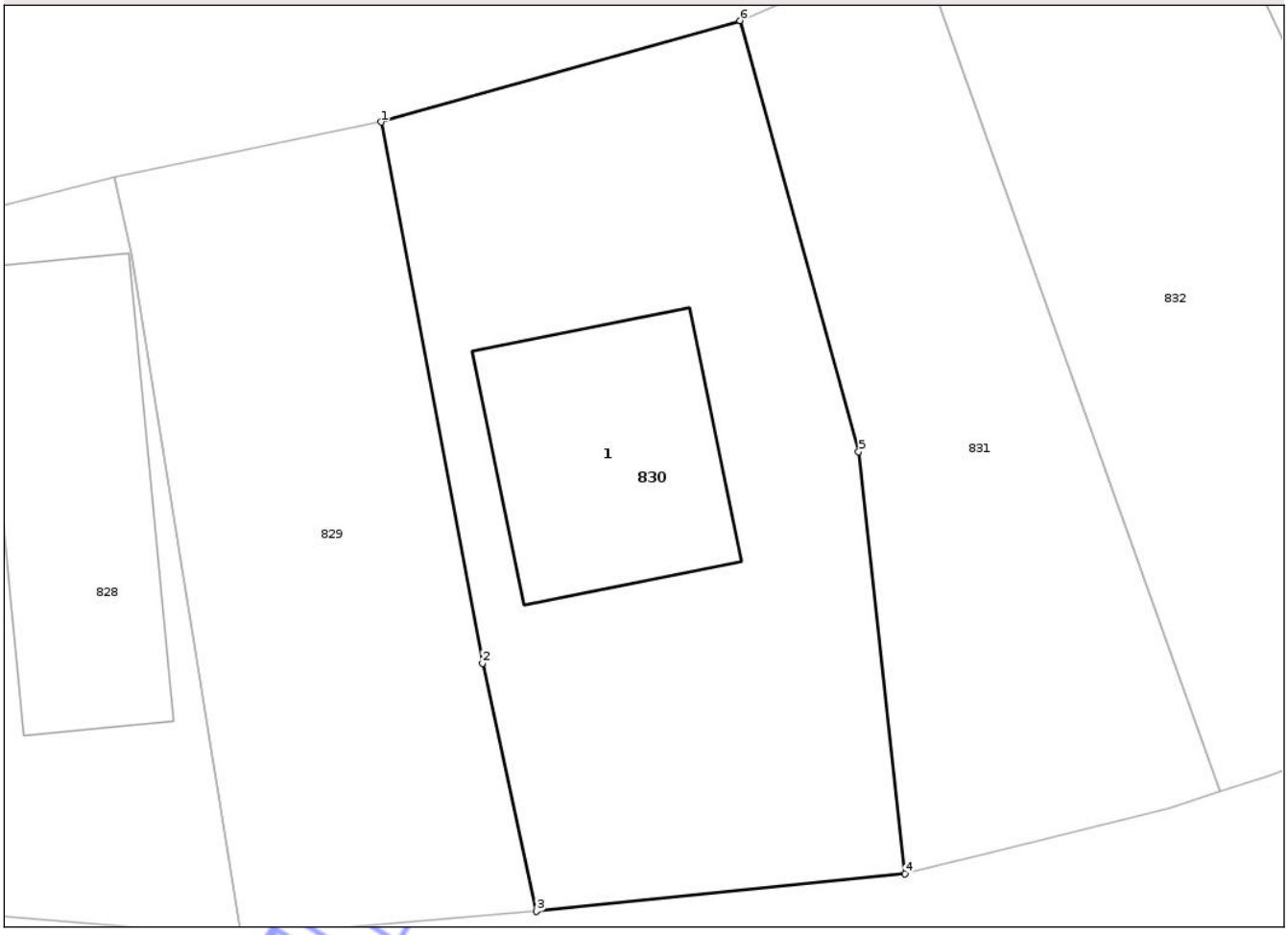
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20955	Din acte: 167 Masurata: 180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
830	curti constructii	DA	180	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20955-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.920,891 410.994,595	2	568.923,269 410.981,89	12.926
2	568.923,269 410.981,89	3	568.924,527 410.976,067	5.957
3	568.924,527 410.976,067	4	568.933,181 410.976,948	8.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.933,181 410.976,948	5	568.932,098 410.986,859	9.97
5	568.932,098 410.986,859	6	568.929,31 410.996,971	10.489
6	568.929,31 410.996,971	1	568.920,891 410.994,595	8.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

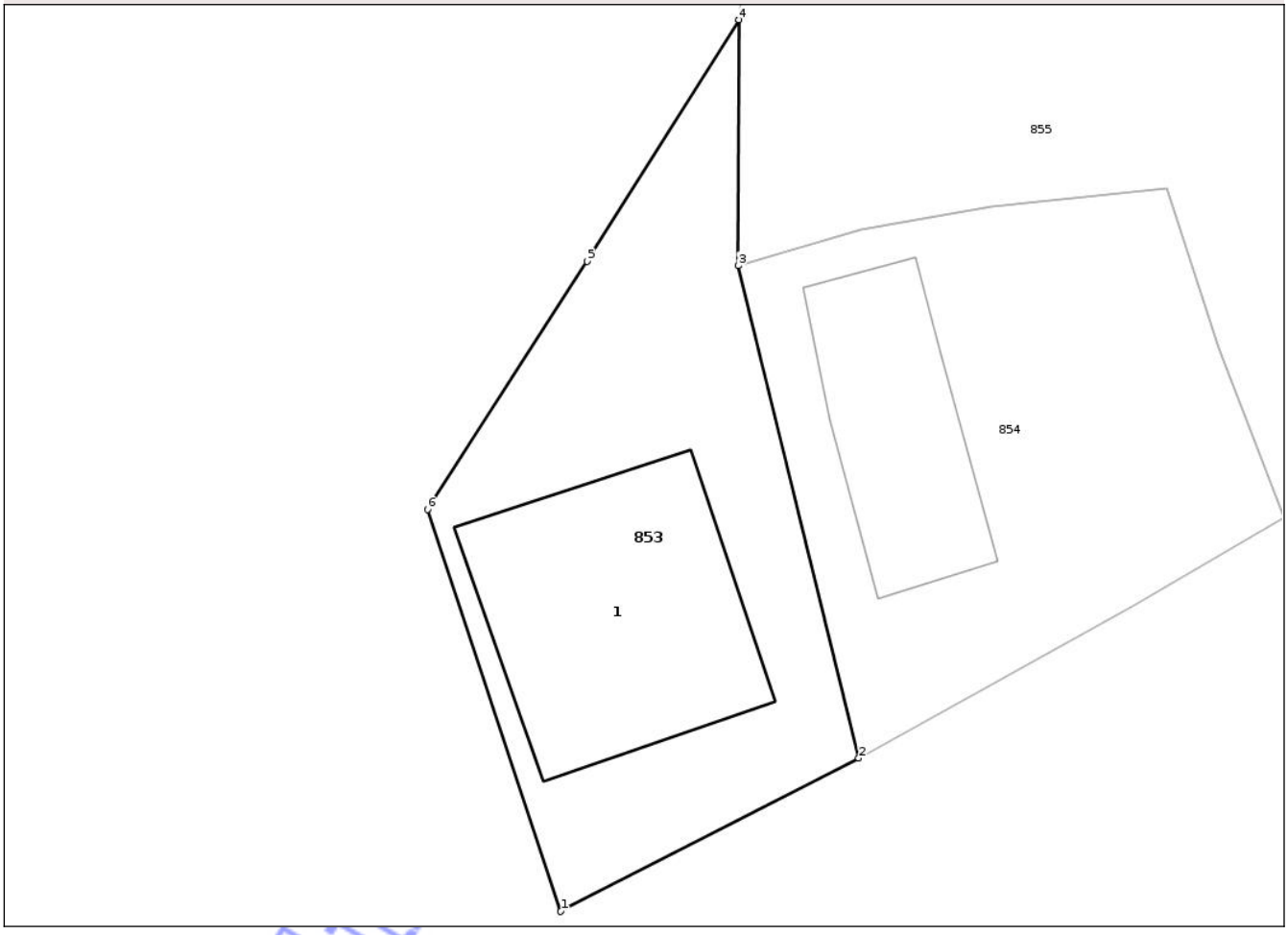
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
853	curti constructii	DA	120	T46	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.701,883 411.245,83	2	569.709,211 411.249,592	8.237
2	569.709,211 411.249,592	3	569.706,253 411.261,688	12.452
3	569.706,253 411.261,688	4	569.706,264 411.267,732	6.044
4	569.706,264 411.267,732	5	569.702,533 411.261,798	7.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.702,533 411.261,798	6	569.698,602 411.255,701	7.254
6	569.698,602 411.255,701	1	569.701,883 411.245,83	10.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 466 Masurata: 694	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1254, din 14/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Autorizatia de construire nr. 11/28.08.1991 emisa de Primaria Comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANOIU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 84, din 01/09/2009 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANOIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANOIU FLORIN-ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANOIU ADELIN-ANDREI**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DANOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

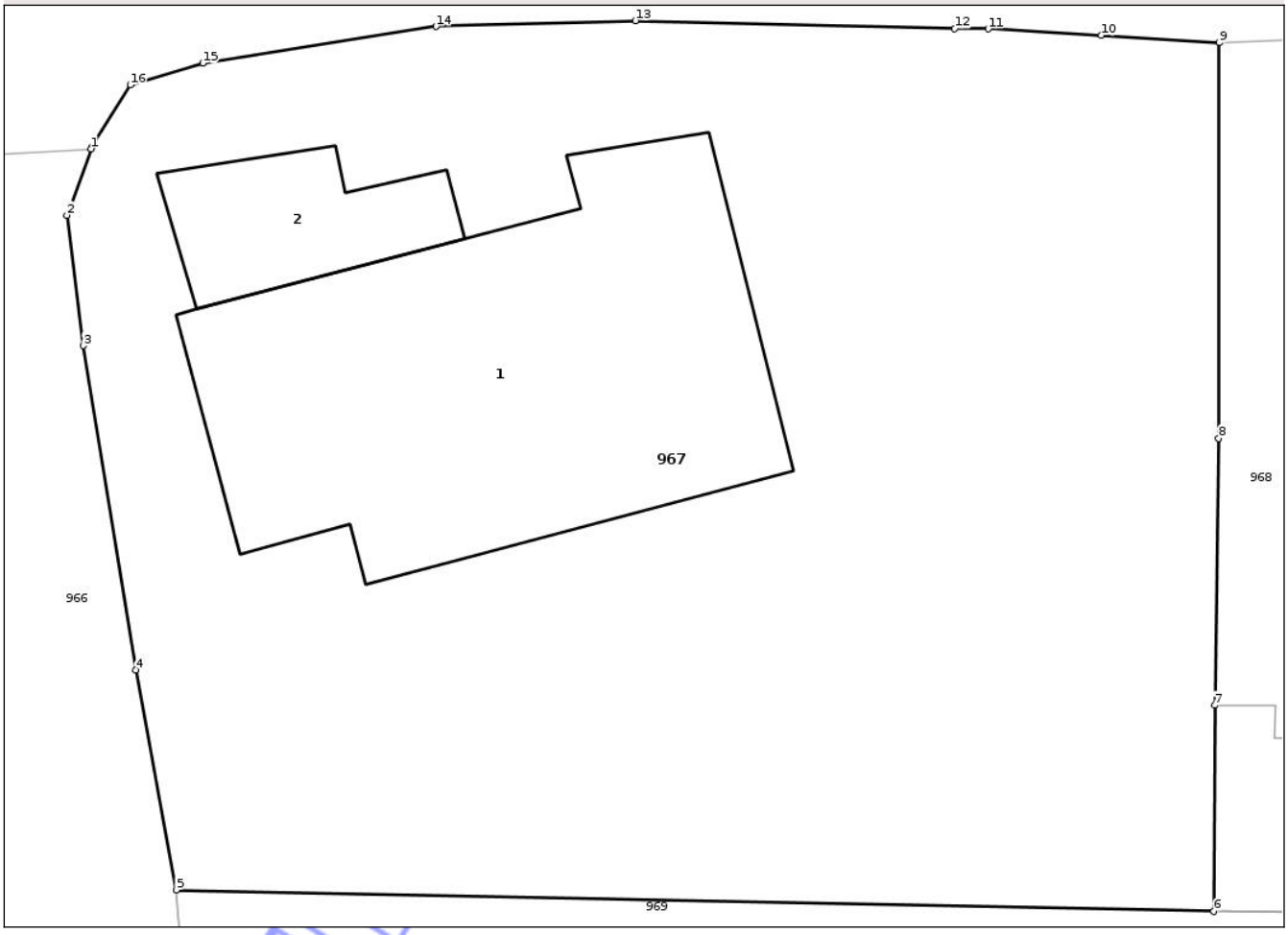
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 466 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
967	curti constructii	DA	694	T46	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.397,841 411.552,103	2	570.397,192 411.550,308	1.909
2	570.397,192 411.550,308	3	570.397,635 411.546,793	3.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.397,635 411.546,793	4	570.399,052 411.538,047	8.86
4	570.399,052 411.538,047	5	570.400,141 411.532,109	6.037
5	570.400,141 411.532,109	6	570.428,14 411.531,53	28.005
6	570.428,14 411.531,53	7	570.428,165 411.537,09	5.56
7	570.428,165 411.537,09	8	570.428,273 411.544,294	7.205
8	570.428,273 411.544,294	9	570.428,287 411.554,964	10.67
9	570.428,287 411.554,964	10	570.425,106 411.555,162	3.187
10	570.425,106 411.555,162	11	570.422,052 411.555,339	3.059
11	570.422,052 411.555,339	12	570.421,149 411.555,347	0.903
12	570.421,149 411.555,347	13	570.412,53 411.555,559	8.622
13	570.412,53 411.555,559	14	570.407,156 411.555,402	5.376
14	570.407,156 411.555,402	15	570.400,856 411.554,411	6.377
15	570.400,856 411.554,411	16	570.398,905 411.553,824	2.037
16	570.398,905 411.553,824	17	570.397,86 411.552,147	1.976
17	570.397,86 411.552,147	1	570.397,841 411.552,103	0.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20900	572	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20900-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
907 / 13/04/2006		
Contract De Intretinere nr. 2563, din 25/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 1596/1994; certificat de mostenitor nr. 40/15.05.1997 eliberat de NP COPALNAS ELENA in dosar nr. 46/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere si de mostenire, dobandit prin conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ANGELO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)	
7137 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 22, din 15/06/2016 emis de NP MIHAI SABINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ANGHEL ANGELO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ANGHEL ANGELO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

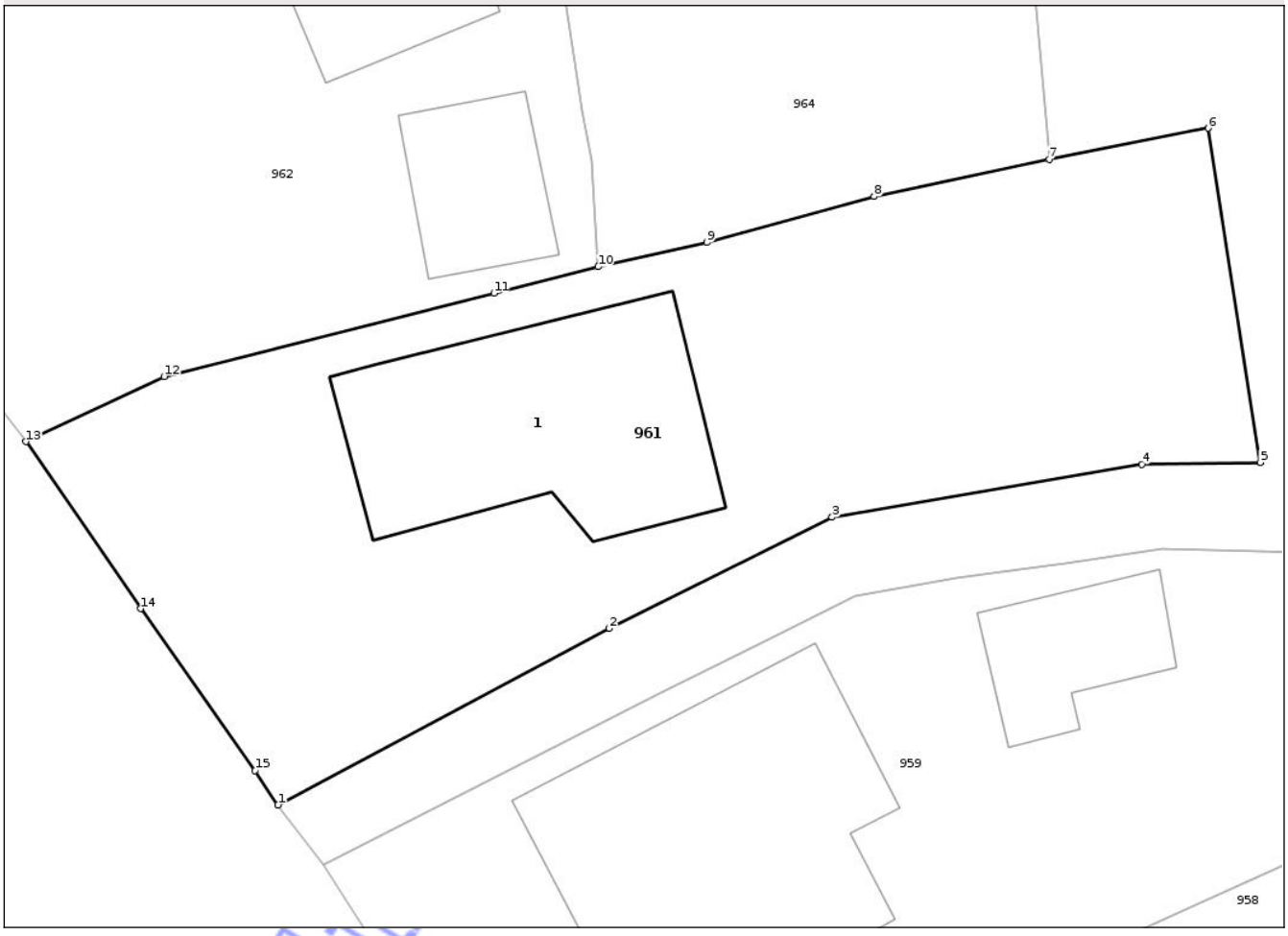
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20900	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
961	curti constructii	DA	572	T46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20900-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.281,39 411.509,663	2	570.293,931 411.516,342	14.209
2	570.293,931 411.516,342	3	570.302,384 411.520,544	9.44
3	570.302,384 411.520,544	4	570.314,118 411.522,553	11.905
4	570.314,118 411.522,553	5	570.318,607 411.522,621	4.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.318,607 411.522,621	6	570.316,631 411.535,268	12.8
6	570.316,631 411.535,268	7	570.310,612 411.534,086	6.134
7	570.310,612 411.534,086	8	570.303,971 411.532,687	6.787
8	570.303,971 411.532,687	9	570.297,641 411.530,948	6.565
9	570.297,641 411.530,948	10	570.293,522 411.530,025	4.221
10	570.293,522 411.530,025	11	570.289,573 411.529,021	4.075
11	570.289,573 411.529,021	12	570.277,081 411.525,873	12.883
12	570.277,081 411.525,873	13	570.271,842 411.523,405	5.791
13	570.271,842 411.523,405	14	570.276,181 411.517,089	7.663
14	570.276,181 411.517,089	15	570.280,528 411.510,959	7.515
15	570.280,528 411.510,959	1	570.281,39 411.509,663	1.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21088	200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 118 mp; anul construirii 1980; zidarie:lemn; fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4816 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 2711, din 28/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.1692/28.11.1974; act administrativ nr. 3156/30-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **ENE ANA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si construire-extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **ENE ANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21088	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
963	curti constructii	DA	200	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. = 118 mp; anul construirii 1980; zidarie:lemn; fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.301,37 411.553,859	2	570.301,253 411.556,306	2.45
2	570.301,253 411.556,306	3	570.286,682 411.556,673	14.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.286,682 411.556,673	4	570.286,544 411.554,491	2.186
4	570.286,544 411.554,491	5	570.290,232 411.554,536	3.688
5	570.290,232 411.554,536	6	570.293,387 411.553,876	3.223
6	570.293,387 411.553,876	7	570.294,213 411.546,27	7.651
7	570.294,213 411.546,27	8	570.299,357 411.546,444	5.147
8	570.299,357 411.546,444	9	570.299,906 411.540,466	6.003
9	570.299,906 411.540,466	10	570.307,448 411.540,869	7.553
10	570.307,448 411.540,869	11	570.307,383 411.542,778	1.91
11	570.307,383 411.542,778	12	570.309,171 411.542,827	1.789
12	570.309,171 411.542,827	13	570.308,954 411.553,985	11.16
13	570.308,954 411.553,985	1	570.301,37 411.553,859	7.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

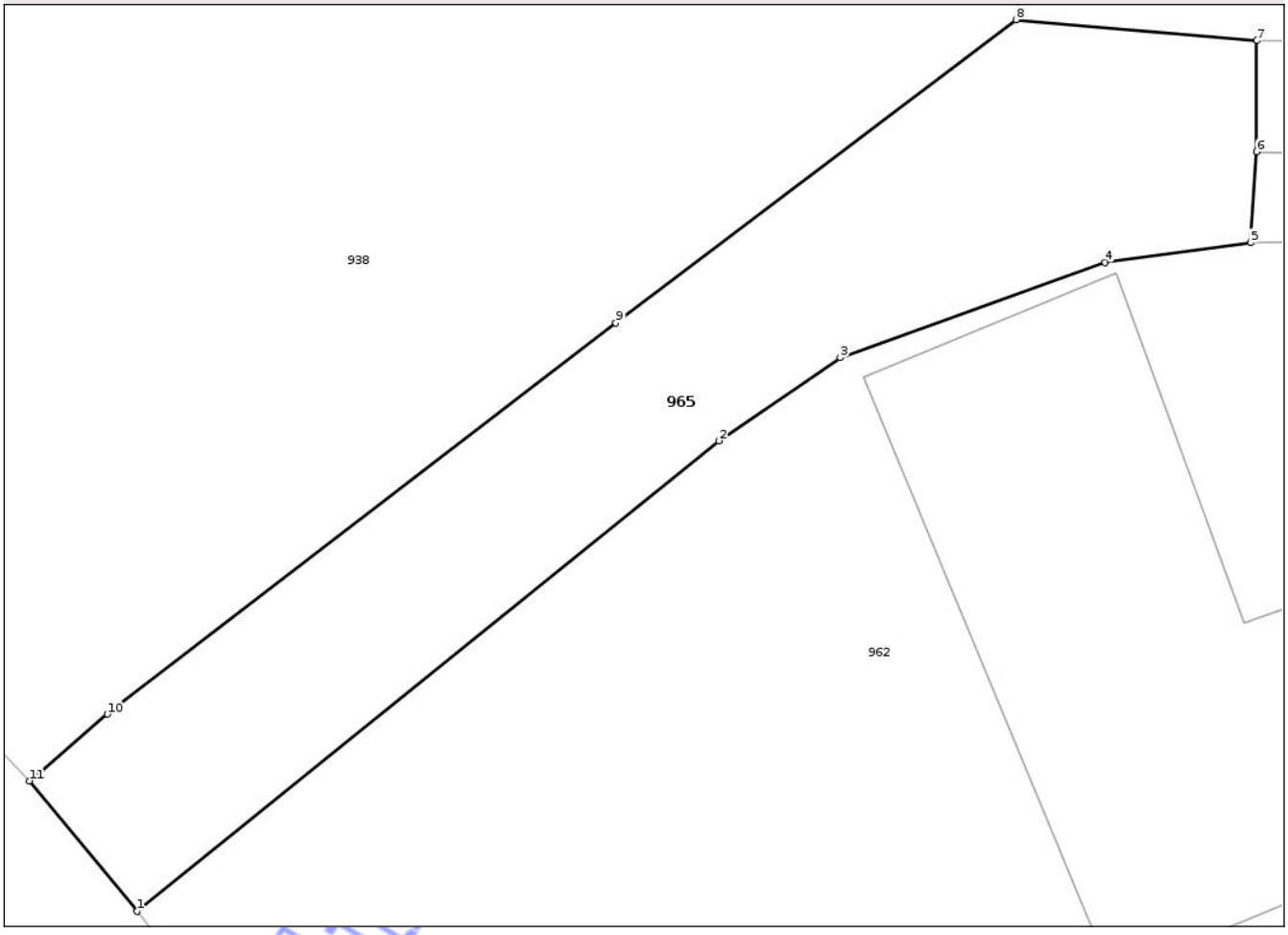
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
965	drum	DA	146	T46	988/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.259,887 411.538,511	2	570.273,816 411.549,757	17.902
2	570.273,816 411.549,757	3	570.276,72 411.551,747	3.52
3	570.276,72 411.551,747	4	570.283,06 411.554,027	6.738
4	570.283,06 411.554,027	5	570.286,544 411.554,491	3.515
5	570.286,544 411.554,491	6	570.286,682 411.556,673	2.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.286,682 411.556,673	7	570.286,687 411.559,324	2.651
7	570.286,687 411.559,324	8	570.280,927 411.559,824	5.782
8	570.280,927 411.559,824	9	570.271,348 411.552,581	12.009
9	570.271,348 411.552,581	10	570.259,179 411.543,225	15.35
10	570.259,179 411.543,225	11	570.257,313 411.541,631	2.454
11	570.257,313 411.541,631	1	570.259,887 411.538,511	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 595	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1038, din 22/08/2016 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN-DANUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
969	curti constructii	DA	595	T46	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.433,001 411.515,104	2	570.438,187 411.514,482	5.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.438,187 411.514,482	3	570.438,231 411.518,804	4.322
3	570.438,231 411.518,804	4	570.438,453 411.524,099	5.3
4	570.438,453 411.524,099	5	570.438,886 411.531,112	7.026
5	570.438,886 411.531,112	6	570.431,33 411.531,51	7.566
6	570.431,33 411.531,51	7	570.428,14 411.531,53	3.19
7	570.428,14 411.531,53	8	570.400,141 411.532,109	28.005
8	570.400,141 411.532,109	9	570.400,714 411.524,132	7.998
9	570.400,714 411.524,132	10	570.401,374 411.516,556	7.605
10	570.401,374 411.516,556	11	570.409,392 411.516,496	8.018
11	570.409,392 411.516,496	12	570.417,453 411.516,464	8.061
12	570.417,453 411.516,464	13	570.423,424 411.515,863	6.001
13	570.423,424 411.515,863	14	570.431,062 411.515,174	7.669
14	570.431,062 411.515,174	1	570.433,001 411.515,104	1.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 524	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 138, din 09/02/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE AURELIAN** 2) **ISTRATE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISTRATE AURELIAN** 2) **ISTRATE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
976	curti constructii	DA	524	T46	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.519,3 411.530,19	2	570.513,269 411.531,628	6.2
2	570.513,269 411.531,628	3	570.503,472 411.533,147	9.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.503,472 411.533,147	4	570.493,243 411.535,072	10.409
4	570.493,243 411.535,072	5	570.490,268 411.538,856	4.813
5	570.490,268 411.538,856	6	570.488,925 411.540,416	2.058
6	570.488,925 411.540,416	7	570.487,05 411.541,173	2.022
7	570.487,05 411.541,173	8	570.485,27 411.541,664	1.846
8	570.485,27 411.541,664	9	570.481,688 411.541,547	3.584
9	570.481,688 411.541,547	10	570.475,0 411.541,136	6.701
10	570.475,0 411.541,136	11	570.474,563 411.541,093	0.439
11	570.474,563 411.541,093	12	570.474,107 411.538,343	2.788
12	570.474,107 411.538,343	13	570.472,599 411.528,181	10.273
13	570.472,599 411.528,181	14	570.473,324 411.527,988	0.75
14	570.473,324 411.527,988	15	570.485,394 411.526,1	12.217
15	570.485,394 411.526,1	16	570.516,332 411.521,166	31.329
16	570.516,332 411.521,166	17	570.518,12 411.526,366	5.499
17	570.518,12 411.526,366	1	570.519,3 411.530,19	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 9, Jud. Prahova, T46, Cc436/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21405	250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21405-C1	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 9, Jud. Prahova, T46, Cc436/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=72mp; S.beci=11mp; zidarie; lemn; anul construirii:1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14609 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1133, din 19/10/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEAN VASILE-AUGUSTIN** 2) **BUTEAN MARIA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTEAN VASILE-AUGUSTIN** 2) **BUTEAN MARIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14264 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. 880120 seria D.6, din 30/05/1984 emis de fostul Consiliu Popular al comunei Alunis (act administrativ nr 527967 seria D.7 din 24.03.1987, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Alunis);		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct transcrise sub nr.579,580/1978 intrucat beneficiarii acestora au decedat	A1, A1.1
14609 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1133, din 19/10/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1
	1) **POPA STELIAN**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **POPA STELIAN**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA STELIAN**	

Neautorizată în circuitul civil

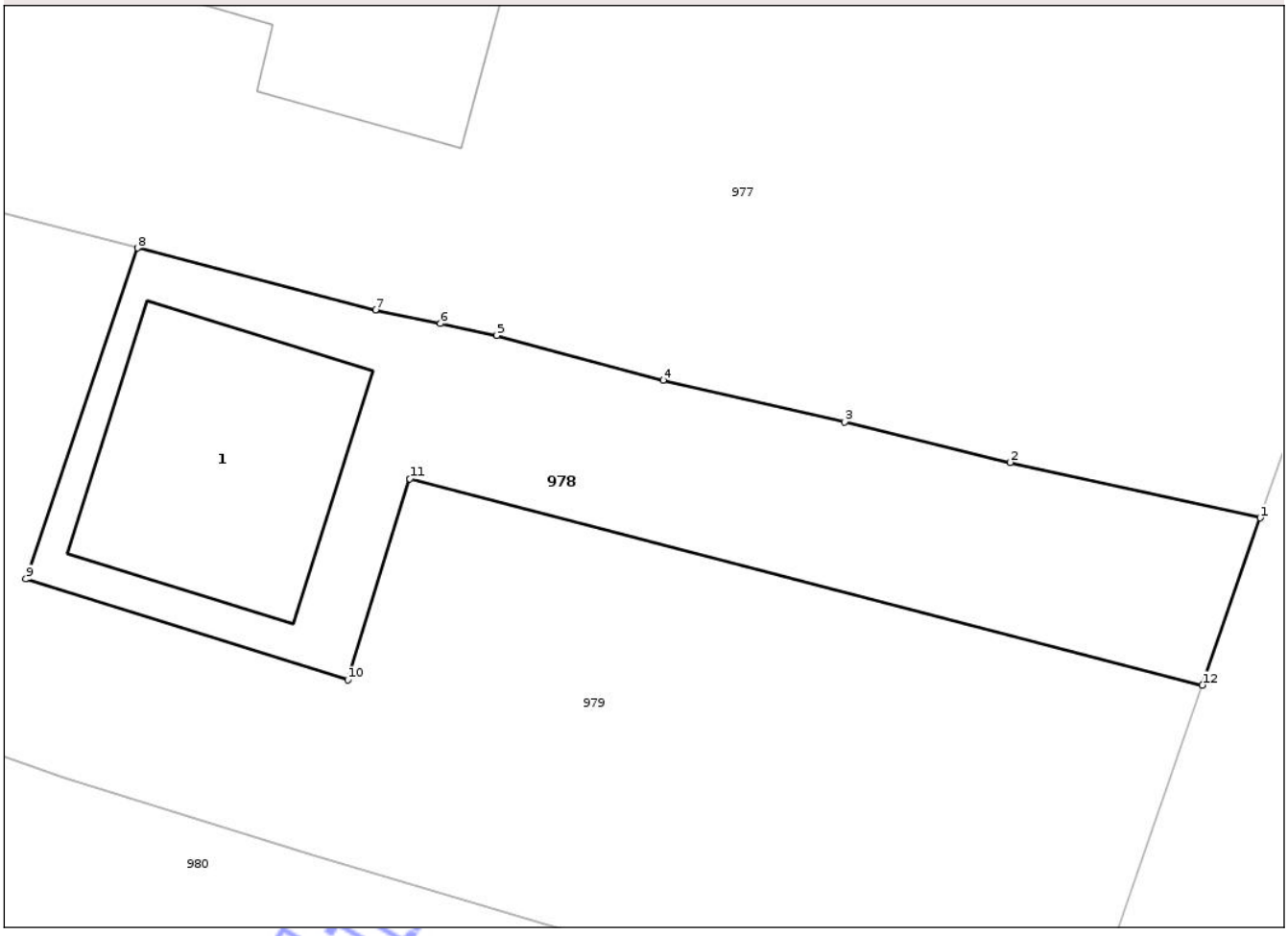
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21405	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
978	curti constructii	DA	250	T46	436/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21405-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=72mp; S.beci=11mp; zidarie; lemn; anul construirii:1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.509,71 411.502,294	2	570.501,872 411.504,031	8.028
2	570.501,872 411.504,031	3	570.496,686 411.505,295	5.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.496,686 411.505,295	4	570.490,996 411.506,605	5.839
4	570.490,996 411.506,605	5	570.485,781 411.508,004	5.399
5	570.485,781 411.508,004	6	570.484,017 411.508,382	1.804
6	570.484,017 411.508,382	7	570.481,976 411.508,804	2.084
7	570.481,976 411.508,804	8	570.474,517 411.510,745	7.707
8	570.474,517 411.510,745	9	570.471,02 411.500,38	10.939
9	570.471,02 411.500,38	10	570.481,112 411.497,223	10.574
10	570.481,112 411.497,223	11	570.483,055 411.503,521	6.591
11	570.483,055 411.503,521	12	570.507,898 411.497,057	25.67
12	570.507,898 411.497,057	1	570.509,71 411.502,294	5.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21565	Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21565-C1	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3175 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 475, din 06/03/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU DANIEL** 2) **PIRVU FLORINA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU DANIEL** 2) **PIRVU FLORINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3175 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 475, din 06/03/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **CHIVA IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21565	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
984	curti constructii	DA	536	T46	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21565-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.480,282 411.435,608	2	570.465,885 411.440,745	15.286
2	570.465,885 411.440,745	3	570.451,435 411.445,398	15.181
3	570.451,435 411.445,398	4	570.451,771 411.457,659	12.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.451,771 411.457,659	5	570.450,716 411.458,059	1.128
5	570.450,716 411.458,059	6	570.449,729 411.458,236	1.003
6	570.449,729 411.458,236	7	570.447,315 411.446,271	12.206
7	570.447,315 411.446,271	8	570.445,17 411.446,34	2.146
8	570.445,17 411.446,34	9	570.445,18 411.445,43	0.91
9	570.445,18 411.445,43	10	570.439,453 411.444,026	5.897
10	570.439,453 411.444,026	11	570.440,39 411.432,13	11.933
11	570.440,39 411.432,13	12	570.475,378 411.426,707	35.406
12	570.475,378 411.426,707	13	570.479,71 411.434,637	9.036
13	570.479,71 411.434,637	1	570.480,282 411.435,608	1.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22597	154	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22597-C1; Lot3 - Teren intravilan imprejmuit. Se noteaza posesia asupra diferentei de teren 74 mp (20.1%), detinuta fara acte de proprietate din totalul de 366 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6496 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22597 a imobilului cu numarul cadastral 22597 / UAT Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21886 inscris in cartea funciara 21886;	A1
Act Administrativ nr. 8832, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act notarial nr 3156 din 25.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.268/1995 si nr. 269/1995;act administrativ nr 941 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 929 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1369 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 399029 seria C6 din 05.09.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6636/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1368 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 686249 seria C3 din 22.12.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6371 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 6635/1 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/154, cota initiala 40/154	A1
	1) **ANDREI VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
B4	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 74 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 154 m.p. (înscrisă iniţial în cartea funciară nr.21886/UAT Aluniș sub B.3 prin încheierea nr. 28570/20.12.2022)	A1
	1) **ANDREI VICTOR** 2) **ANDREI AURELIA**, soti,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21886/Alunis, inscrisa prin incheierea nr. 28570 din 20/12/2022;	
6500 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/03/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condiţiile legale necesare pentru admitere	A1
11890 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 16/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 58 din 03.06.2025, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate aferente apartamentului nr.1, întrucât nu s-au soluţionat în totalitate solicitările din referatul de completare	A1
11891 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 16/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 58 din 03.06.2025, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului în suprafață de 33,25 mp din suprafața de 65,25 mp aferent apartamentului nr. 2 cu număr cadastral 22597-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/154, cota initiala 33/154	A1
	1) **ANDREI ILIE** 2) **ANDREI ANASTASIA**	
B9	se notează transmiterea posesiei asupra terenului în suprafață de 32 mp din suprafața de 65,25 aferentă apartamentului cu număr cadastral 22597-C1-U2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANDREI ILIE** 2) **ANDREI ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6496 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 799955 seria DS, din 04/02/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
C2	se radiază dreptul de abitație de sub C1 înscris prin încheierea nr. 28750/20.12.2022	A1

Neutilizabil in circuitul civil

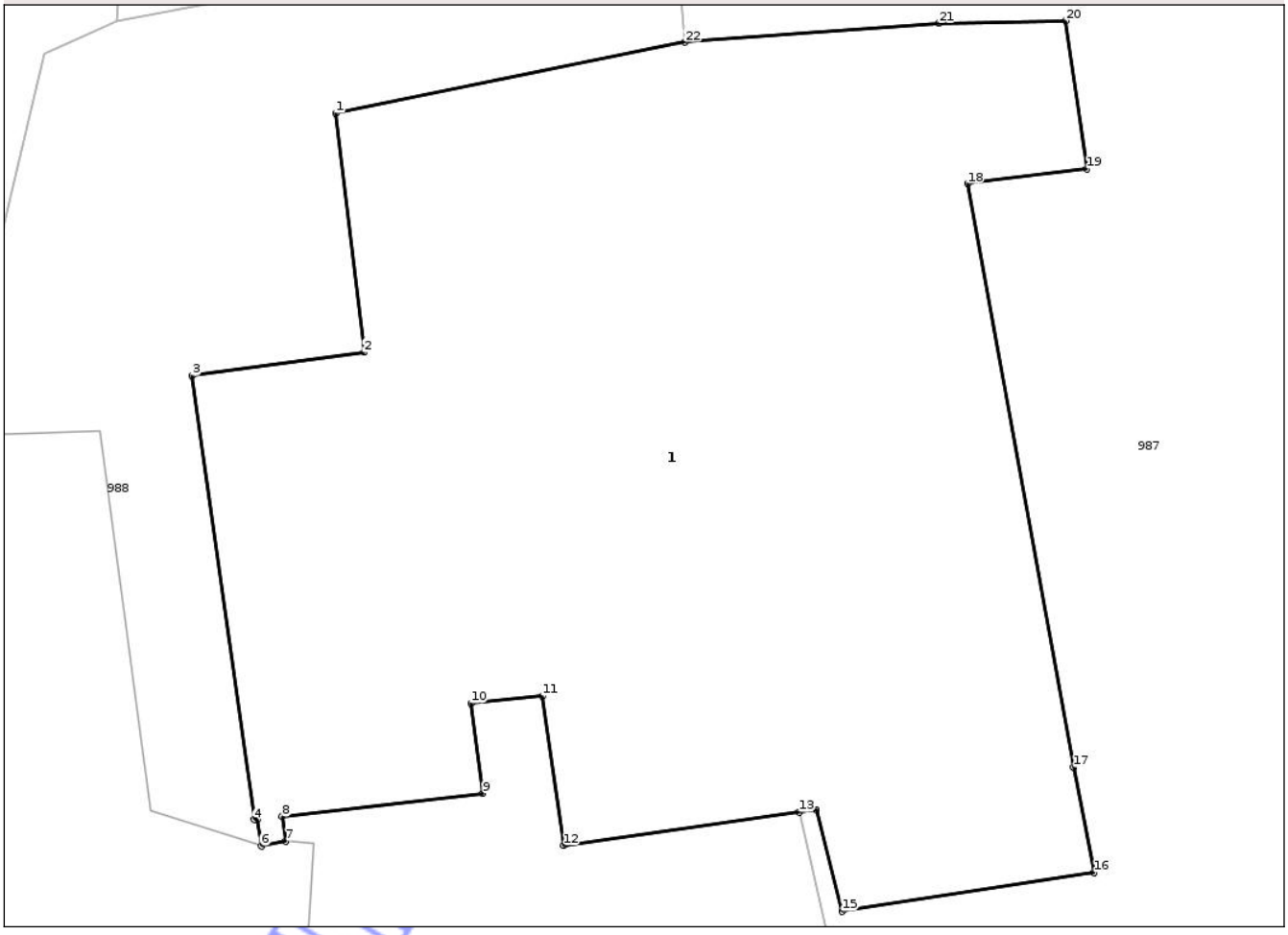
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22597	154	Lot3 - Teren intravilan imprejmuit. Se noteaza posesia asupra diferentei de teren 74 mp (20.1%), detinuta fara acte de proprietate din totalul de 366 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
989	curti constructii	DA	154	T46	439,440	-	Se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 366mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.414,656 411.422,793	2	570.415,113 411.418,943	3.877
3	570.412,346 411.418,566	4	570.413,351 411.411,424	7.212
5	570.413,397 411.411,431	6	570.413,461 411.411,004	0.432
7	570.413,854 411.411,08	8	570.413,798 411.411,475	0.399
9	570.417,026 411.411,848	10	570.416,837 411.413,295	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.415,113 411.418,943	3	570.412,346 411.418,566	2.793
4	570.413,351 411.411,424	5	570.413,397 411.411,431	0.047
6	570.413,461 411.411,004	7	570.413,854 411.411,08	0.4
8	570.413,798 411.411,475	9	570.417,026 411.411,848	3.249
10	570.416,837 411.413,295	11	570.417,981 411.413,415	1.15

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.417,981 411.413,415	12	570.418,321 411.411,009	2.43
13	570.422,114 411.411,545	14	570.422,391 411.411,584	0.28
15	570.422,805 411.409,948	16	570.426,861 411.410,577	4.104
17	570.426,528 411.412,268	18	570.424,828 411.421,657	9.542
19	570.426,745 411.421,897	20	570.426,404 411.424,279	2.406
21	570.424,36 411.424,239	22	570.420,279 411.423,934	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.418,321 411.411,009	13	570.422,114 411.411,545	3.831
14	570.422,391 411.411,584	15	570.422,805 411.409,948	1.688
16	570.426,861 411.410,577	17	570.426,528 411.412,268	1.723
18	570.424,828 411.421,657	19	570.426,745 411.421,897	1.932
20	570.426,404 411.424,279	21	570.424,36 411.424,239	2.044
22	570.420,279 411.423,934	1	570.414,656 411.422,793	5.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22597-C1-U1	88,8	70,6	57.63%	57.63%	5 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11884 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 16/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22597-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22597-C1-U1/Alunis, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22597-C1 inscrisa in cartea funciara 22597-C1;	A1
11890 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 16/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 58 din 03.06.2025, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VICTOR** 2) **ANDREI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22597-C1-U1	88,8	70,6	57.63%	57.63%	5 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22597-C1-U2	65,3	51,9	42.37%	42.37%	2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11884 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 16/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22597-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22597-C1-U2/Alunis, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22597-C1 inscrisa in cartea funciara 22597-C1;	A1
11891 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 16/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 58 din 03.06.2025, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ILIE** 2) **ANDREI ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Alunis, Nr. 26, Jud. Prahova, Punctul 'Acasa', T46, Parc. 439,440 - intravilan, jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22597-C1-U2	65,3	51,9	42.37%	42.37%	2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 beci

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8207, din 18/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **ZINCA VALENTINA** 2) **ZINCA CONSTANTIN**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZINCA VALENTINA** 2) **ZINCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
991	curti constructii	DA	443	T46	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.442,327 411.458,709	2	570.442,897 411.472,168	13.471
2	570.442,897 411.472,168	3	570.417,037 411.471,003	25.886
3	570.417,037 411.471,003	4	570.408,965 411.470,639	8.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.408,965 411.470,639	5	570.405,788 411.470,496	3.18
5	570.405,788 411.470,496	6	570.406,405 411.466,697	3.849
6	570.406,405 411.466,697	7	570.407,522 411.458,929	7.848
7	570.407,522 411.458,929	8	570.417,124 411.459,22	9.606
8	570.417,124 411.459,22	9	570.427,757 411.459,096	10.634
9	570.427,757 411.459,096	10	570.437,265 411.458,776	9.513
10	570.437,265 411.458,776	1	570.442,327 411.458,709	5.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 2B, Jud. Prahova, T46, N232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22067	Din acte: 1.187.900 Masurata: 270	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7460 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 1436 din 27.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 268 din 27.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

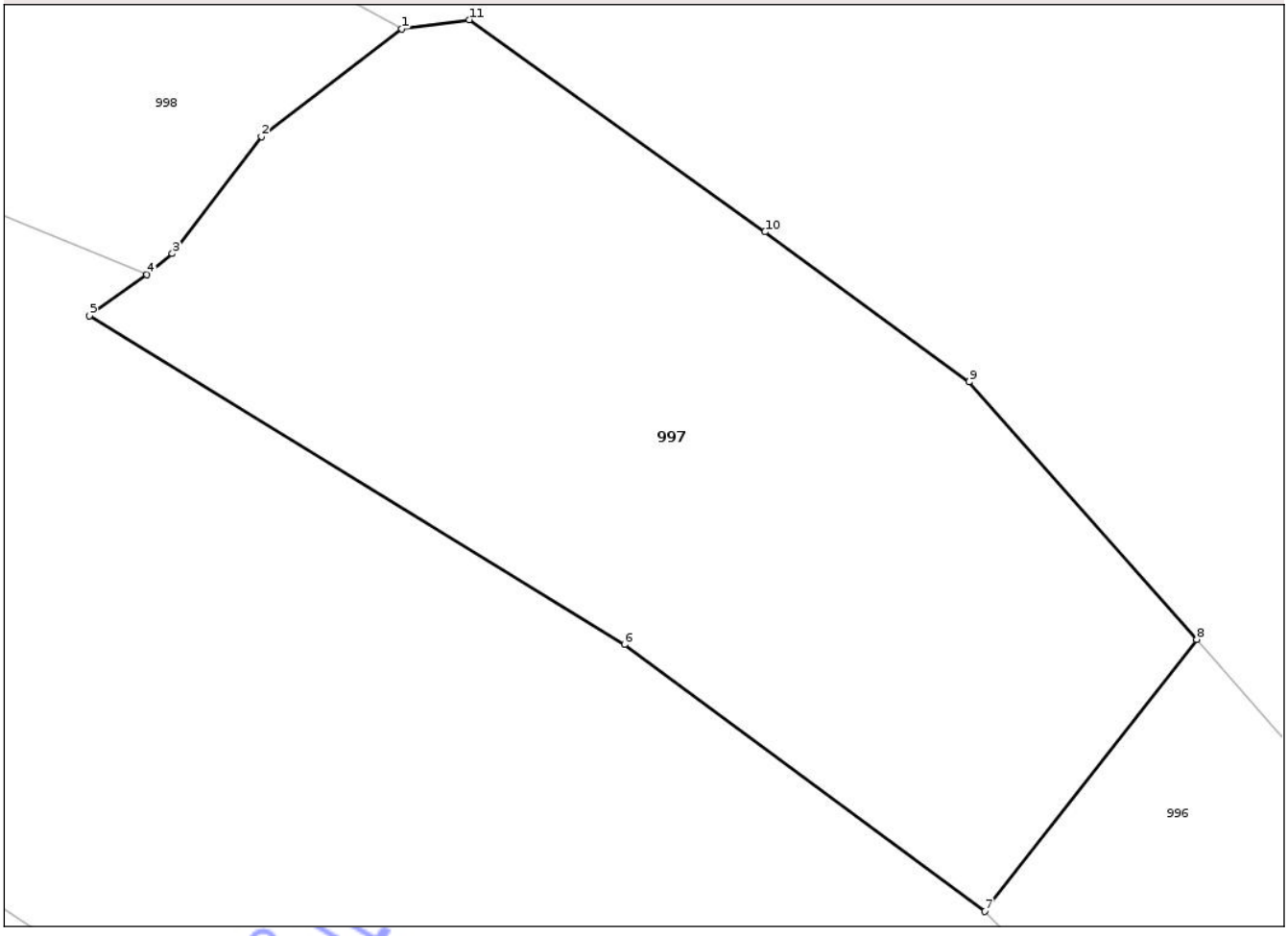
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22067	Din acte: 1.187.900 Masurata: 270	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
997	neproductiv	DA	270	T46	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.199,645 411.541,919	2	570.196,135 411.539,223	4.426
2	570.196,135 411.539,223	3	570.193,899 411.536,292	3.687
3	570.193,899 411.536,292	4	570.193,266 411.535,769	0.821
4	570.193,266 411.535,769	5	570.191,828 411.534,739	1.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.191,828 411.534,739	6	570.205,224 411.526,518	15.717
6	570.205,224 411.526,518	7	570.214,251 411.519,843	11.227
7	570.214,251 411.519,843	8	570.219,553 411.526,644	8.624
8	570.219,553 411.526,644	9	570.213,859 411.533,091	8.601
9	570.213,859 411.533,091	10	570.208,743 411.536,839	6.342
10	570.208,743 411.536,839	11	570.201,341 411.542,145	9.107
11	570.201,341 411.542,145	1	570.199,645 411.541,919	1.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 596	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 994, din 11/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **MAFTEI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MAFTEI GELU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MAFTEI CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MAFTEI MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MAFTEI DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **MAFTEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
995	faneata	DA	596	T46	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.446,458 411.500,736	2	570.447,227 411.511,922	11.212
2	570.447,227 411.511,922	3	570.443,009 411.513,19	4.404
3	570.443,009 411.513,19	4	570.440,713 411.513,795	2.374
4	570.440,713 411.513,795	5	570.438,187 411.514,482	2.618
5	570.438,187 411.514,482	6	570.433,001 411.515,104	5.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.433,001 411.515,104	7	570.431,062 411.515,174	1.94
7	570.431,062 411.515,174	8	570.423,424 411.515,863	7.669
8	570.423,424 411.515,863	9	570.417,453 411.516,464	6.001
9	570.417,453 411.516,464	10	570.409,392 411.516,496	8.061
10	570.409,392 411.516,496	11	570.401,374 411.516,556	8.018
11	570.401,374 411.516,556	12	570.401,569 411.510,952	5.607
12	570.401,569 411.510,952	13	570.402,52 411.502,099	8.904
13	570.402,52 411.502,099	14	570.412,418 411.502,329	9.901
14	570.412,418 411.502,329	15	570.418,517 411.502,477	6.101
15	570.418,517 411.502,477	16	570.426,931 411.502,706	8.417
16	570.426,931 411.502,706	17	570.429,155 411.502,655	2.225
17	570.429,155 411.502,655	18	570.432,671 411.502,528	3.518
18	570.432,671 411.502,528	19	570.444,366 411.501,098	11.782
19	570.444,366 411.501,098	1	570.446,458 411.500,736	2.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8300, din 23/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **MIHAI CONSTANTA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
999	curti constructii	DA	252	T46	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.149,242 411.560,761	2	570.149,214 411.559,912	0.849
2	570.149,214 411.559,912	3	570.149,117 411.556,95	2.964
3	570.149,117 411.556,95	4	570.149,031 411.556,491	0.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.149,031 411.556,491	5	570.149,094 411.553,167	3.325
5	570.149,094 411.553,167	6	570.149,074 411.551,212	1.955
6	570.149,074 411.551,212	7	570.148,829 411.544,875	6.342
7	570.148,829 411.544,875	8	570.157,431 411.542,914	8.823
8	570.157,431 411.542,914	9	570.163,205 411.542,1	5.831
9	570.163,205 411.542,1	10	570.164,389 411.544,113	2.335
10	570.164,389 411.544,113	11	570.165,34 411.548,872	4.853
11	570.165,34 411.548,872	12	570.165,378 411.549,062	0.194
12	570.165,378 411.549,062	13	570.165,354 411.550,643	1.581
13	570.165,354 411.550,643	14	570.165,844 411.555,828	5.208
14	570.165,844 411.555,828	15	570.155,139 411.559,875	11.444
15	570.155,139 411.559,875	1	570.149,242 411.560,761	5.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

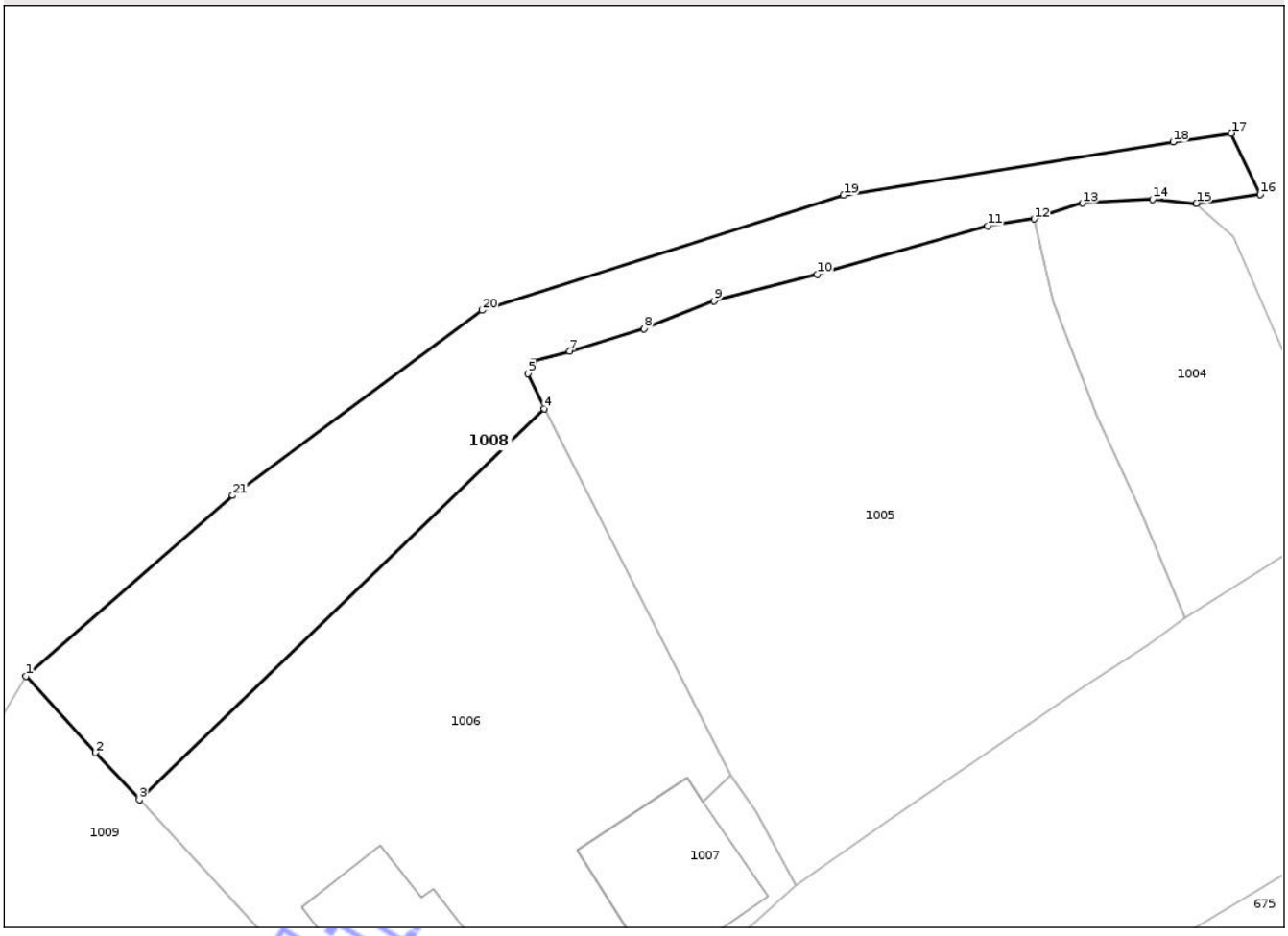
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1008	neproductiv	DA	327	T46	228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.000,477 411.535,164	2	570.003,939 411.531,356	5.146
3	570.006,133 411.529,006	4	570.026,329 411.548,493	28.065
5	570.025,526 411.550,256	6	570.025,78 411.550,843	0.64
7	570.027,607 411.551,358	8	570.031,321 411.552,475	3.878
9	570.034,817 411.553,87	10	570.039,97 411.555,192	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.003,939 411.531,356	3	570.006,133 411.529,006	3.215
4	570.026,329 411.548,493	5	570.025,526 411.550,256	1.937
6	570.025,78 411.550,843	7	570.027,607 411.551,358	1.898
8	570.031,321 411.552,475	9	570.034,817 411.553,87	3.764
10	570.039,97 411.555,192	11	570.048,468 411.557,613	8.836

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.048,468 411.557,613	12	570.050,793 411.557,953	2.35
13	570.053,2 411.558,736	14	570.056,7 411.558,927	3.505
15	570.058,882 411.558,727	16	570.062,069 411.559,177	3.219
17	570.060,625 411.562,223	18	570.057,728 411.561,788	2.929
19	570.041,271 411.559,137	20	570.023,25 411.553,398	18.913
21	570.010,789 411.544,173	1	570.000,477 411.535,164	13.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.050,793 411.557,953	13	570.053,2 411.558,736	2.531
14	570.056,7 411.558,927	15	570.058,882 411.558,727	2.191
16	570.062,069 411.559,177	17	570.060,625 411.562,223	3.371
18	570.057,728 411.561,788	19	570.041,271 411.559,137	16.669
20	570.023,25 411.553,398	21	570.010,789 411.544,173	15.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10401

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 42, Jud. Prahova, T46, Cc605

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20443	Din acte: 1.700 Masurata: 1.709	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 42, Jud. Prahova, T46, Cc605	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:511 mp; CAMIN CULTURAL (P+1); Suprafata construita desfasurata S = 511mp; S.parter = 389mp; S. etaj = 122mp; anul construirii: 1970, extinsa in 2011;
A1.2	20443-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 42, Jud. Prahova, T46, Cc605	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grup sanitar (P); Suprafata construita desfasurata S = 34mp; S.parter = 34mp; anul construirii: 1970, extinsa in 2011;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4594 / 08/07/2010		
Hotarare nr. 29, din 29/07/2010 emis de Consiliul Local Alunis (h.g. nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	
16557 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 4330, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 4329 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4331 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;inscris sub semnatura privata nr anexa nr.15 la regulament din 26.06.2023, emis de MSS GEOTOPO LAND SURVEYING SRL);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Alunis, str. Gheorghe Costescu, nr.42, tarla 46, parcela 605, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei C2, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	
4594 / 08/07/2010		
Hotarare nr. 29, din 29/07/2010 emis de Consiliul Local Alunis;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL ALUNIS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

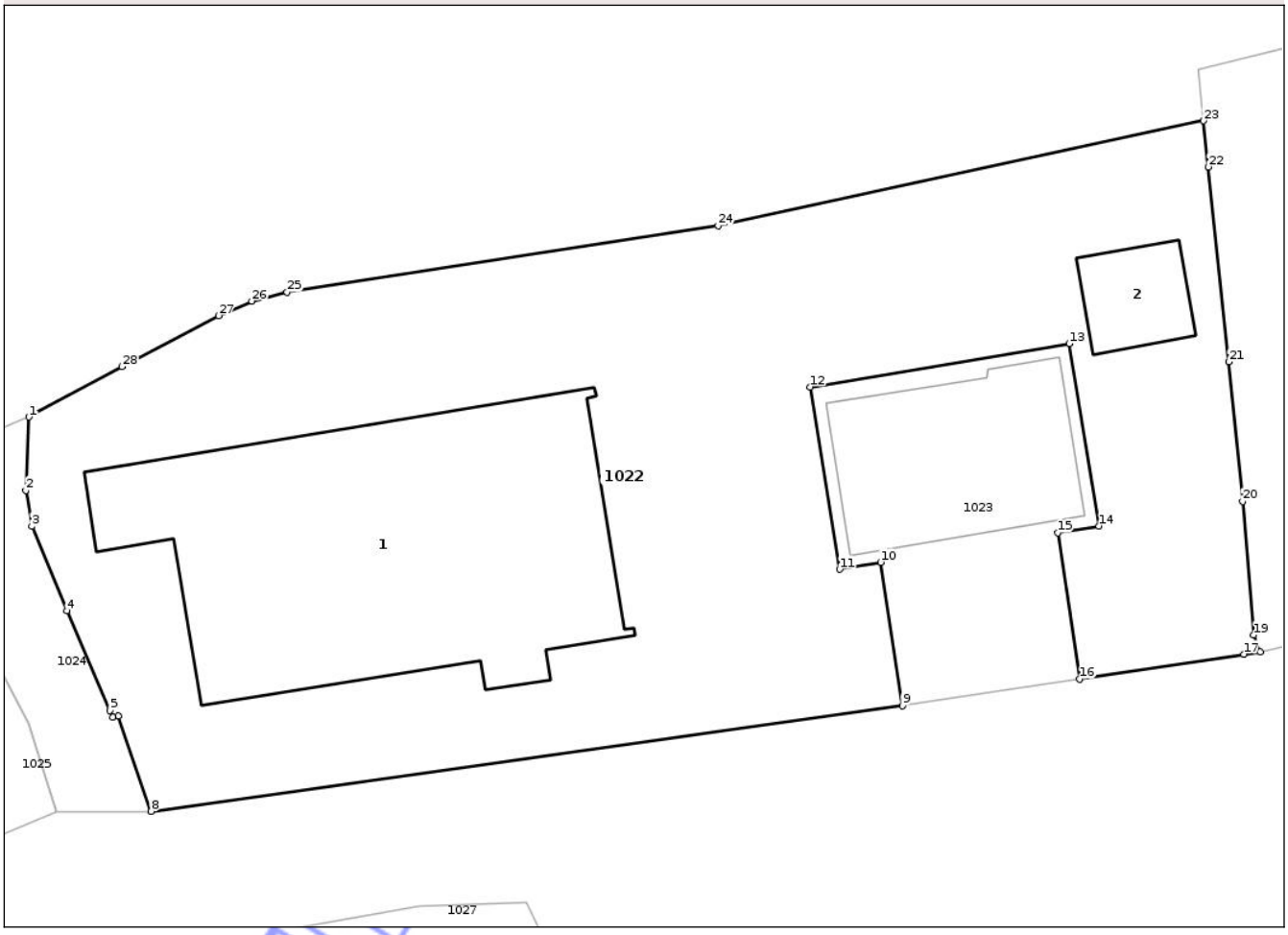
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20443	Din acte: 1.700 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1022	curti constructii	DA	1.709	T46	605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	constructii administrative si social culturale	389	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:511 mp; CAMIN CULTURAL (P+1); Suprafata construita desfasurata S = 511mp; S.parter = 389mp; S. etaj = 122mp; anul construirii: 1970, extinsa in 2011;
A1.2	20443-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grup sanitar (P); Suprafata construita desfasurata S = 34mp; S.parter = 34mp; anul construirii: 1970, extinsa in 2011;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.783,479 411.257,003	2	569.783,304 411.252,766	4.241
3	569.783,637 411.250,693	4	569.785,668 411.245,802	5.296
5	569.788,152 411.240,031	6	569.788,326 411.239,658	0.412
7	569.788,664 411.239,699	8	569.790,547 411.234,194	5.818
9	569.834,02 411.240,3	10	569.832,76 411.248,6	8.395
11	569.830,39 411.248,2	12	569.828,69 411.258,75	10.686
13	569.843,66 411.261,25	14	569.845,37 411.250,7	10.688
15	569.843,0 411.250,31	16	569.844,28 411.241,85	8.556
17	569.853,77 411.243,29	18	569.854,719 411.243,425	0.959
19	569.854,341 411.244,397	20	569.853,697 411.252,118	7.748
21	569.852,912 411.260,196	22	569.851,718 411.271,476	11.343
23	569.851,447 411.274,147	24	569.823,35 411.268,073	28.746
25	569.798,411 411.264,22	26	569.796,374 411.263,715	2.099
27	569.794,457 411.262,866	28	569.788,871 411.259,927	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.783,304 411.252,766	3	569.783,637 411.250,693	2.1
4	569.785,668 411.245,802	5	569.788,152 411.240,031	6.283
6	569.788,326 411.239,658	7	569.788,664 411.239,699	0.34
8	569.790,547 411.234,194	9	569.834,02 411.240,3	43.9
10	569.832,76 411.248,6	11	569.830,39 411.248,2	2.404
12	569.828,69 411.258,75	13	569.843,66 411.261,25	15.177
14	569.845,37 411.250,7	15	569.843,0 411.250,31	2.402
16	569.844,28 411.241,85	17	569.853,77 411.243,29	9.599
18	569.854,719 411.243,425	19	569.854,341 411.244,397	1.043
20	569.853,697 411.252,118	21	569.852,912 411.260,196	8.116
22	569.851,718 411.271,476	23	569.851,447 411.274,147	2.685
24	569.823,35 411.268,073	25	569.798,411 411.264,22	25.235
26	569.796,374 411.263,715	27	569.794,457 411.262,866	2.097
28	569.788,871 411.259,927	1	569.783,479 411.257,003	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336
Nr. cadastral vechi:10208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20249	Din acte: 311 Masurata: 397	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; OFICIUL PTTC SI POST POLITIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7244 / 24/09/2008		
Act Administrativ nr. 35, din 13/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS (hotarare nr.17/30.03.2007 emis de CONSILIUL LOCAL ALUNIS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20249	Din acte: 311 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	T46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; OFICIUL PTTC SI POST POLITIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.794,036 411.225,456	2	569.795,3 411.219,809	5.787
2	569.795,3 411.219,809	3	569.797,883 411.205,983	14.065
3	569.797,883 411.205,983	4	569.800,133 411.193,381	12.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.800,133 411.193,381	5	569.804,08 411.202,96	10.36
5	569.804,08 411.202,96	6	569.810,51 411.212,76	11.721
6	569.810,51 411.212,76	7	569.815,12 411.221,87	10.21
7	569.815,12 411.221,87	8	569.813,0 411.227,29	5.82
8	569.813,0 411.227,29	9	569.812,296 411.228,948	1.801
9	569.812,296 411.228,948	10	569.806,069 411.228,693	6.232
10	569.806,069 411.228,693	11	569.798,974 411.227,468	7.2
11	569.798,974 411.227,468	1	569.794,036 411.225,456	5.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Jud. Prahova, T 46 ; CC 444 ; A 444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22079	784	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22079-C1	Loc. Alunis, Intr Rândunicii, Jud. Prahova, T 46 ; CC 444 ; A 444	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76.80 mp ; Sc la sol = 76.80 mp ; An constr. - 1987 ; An extindere - 1999 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7690 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 1648, din 17/11/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 1650 din 06.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 589093 seria C.3 din 19.10.1968, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 7639 din 13.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 7624 din 10.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	se înscrie POSESIA asupra terenului din prezenta carte funciară	A1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **ENE ANA**, soţi	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **ENE ANA**, soţi, ca bun comun	
/		
Act Notarial nr. 1648, din 17/11/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 1650 din 06.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 589093 seria C.3 din 19.10.1968, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 7639 din 13.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 7624 din 10.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil fără ştampila circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22079	784	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
964	arabil	DA	554	46	444	-	
964	curti constructii	DA	230	46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22079-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 76.80 mp ; Sc la sol = 76.80 mp ; An constr. - 1987 ; An extindere - 1999 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.301,253 411.556,306	2	570.301,37 411.553,859	2.45
3	570.308,954 411.553,985	4	570.309,171 411.542,827	11.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.301,37 411.553,859	3	570.308,954 411.553,985	7.585
4	570.309,171 411.542,827	5	570.307,383 411.542,778	1.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.307,383 411.542,778	6	570.307,448 411.540,869	1.91
7	570.299,906 411.540,466	8	570.299,357 411.546,444	6.003
9	570.294,213 411.546,27	10	570.293,387 411.553,876	7.651
11	570.290,232 411.554,536	12	570.291,787 411.543,343	11.3
13	570.292,908 411.535,921	14	570.293,264 411.534,049	1.906
15	570.293,522 411.530,025	16	570.297,641 411.530,948	4.221
17	570.303,971 411.532,687	18	570.310,612 411.534,086	6.787
19	570.309,892 411.542,435	20	570.316,185 411.543,578	6.396
21	570.324,266 411.544,551	22	570.330,491 411.545,168	6.256
23	570.337,505 411.545,51	24	570.337,719 411.550,405	4.9
25	570.338,124 411.558,365	26	570.331,783 411.560,427	6.668
27	570.322,022 411.561,549	28	570.312,508 411.561,043	9.527
29	570.306,723 411.560,186	30	570.301,045 411.559,224	5.759
31	570.286,687 411.559,324	32	570.286,682 411.556,673	2.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.307,448 411.540,869	7	570.299,906 411.540,466	7.553
8	570.299,357 411.546,444	9	570.294,213 411.546,27	5.147
10	570.293,387 411.553,876	11	570.290,232 411.554,536	3.223
12	570.291,787 411.543,343	13	570.292,908 411.535,921	7.506
14	570.293,264 411.534,049	15	570.293,522 411.530,025	4.032
16	570.297,641 411.530,948	17	570.303,971 411.532,687	6.565
18	570.310,612 411.534,086	19	570.309,892 411.542,435	8.38
20	570.316,185 411.543,578	21	570.324,266 411.544,551	8.139
22	570.330,491 411.545,168	23	570.337,505 411.545,51	7.022
24	570.337,719 411.550,405	25	570.338,124 411.558,365	7.97
26	570.331,783 411.560,427	27	570.322,022 411.561,549	9.825
28	570.312,508 411.561,043	29	570.306,723 411.560,186	5.848
30	570.301,045 411.559,224	31	570.286,687 411.559,324	14.358
32	570.286,682 411.556,673	1	570.301,253 411.556,306	14.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, Cc436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21878	Din acte: 521 Masurata: 780	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21878-C1	Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, Cc436	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+M+Beci; Suprafata construita desfasurata = 233mp; S.mansarda = 96mp; S. beci = 9mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1967 (extinsa in 1998).
A1.2	21878-C2	Loc. Alunis, Str Târgului, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, Cc436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 24mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27525 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 491, din 26/05/1966 emis de NOT DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN (act administrativ nr 8366/1 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 8240 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1345 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ptr cota de 1/2 din teren de 521 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/780, cota initiala 261/780	A1
	1) **DAN SANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN SANDA**	
20886 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 163, din 29/07/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (act notarial nr 951 din 29.07.2025, emis de N.P. Iancu Laura Ioana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire ptr cota de 1/2 din teren de 521 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/780, cota initiala 260/780	A1
	1) **DAN SANDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DAN SANDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 259/780, cota initiala 259/780	A1
	1) **DAN SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21878	Din acte: 521 Masurata: 780	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
970	curti constructii	DA	780	T46	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21878-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta P+M+Beci; Suprafata construita desfasurata = 233mp; S.mansarda = 96mp; S.beci = 9mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1967 (extinsa in 1998).
A1.2	21878-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata = 24mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.438,542 411.555,706	2	570.438,713 411.554,518	1.2
3	570.439,72 411.547,545	4	570.439,267 411.537,165	10.39
5	570.438,886 411.531,112	6	570.438,453 411.524,099	7.026
7	570.438,231 411.518,804	8	570.438,187 411.514,482	4.322
9	570.440,713 411.513,795	10	570.443,009 411.513,19	2.374
11	570.447,227 411.511,922	12	570.451,595 411.510,709	4.533
13	570.453,588 411.510,189	14	570.454,933 411.515,788	5.758
15	570.454,97 411.517,12	16	570.457,774 411.531,546	14.696
17	570.472,599 411.528,181	18	570.474,107 411.538,343	10.273
19	570.474,563 411.541,093	20	570.474,911 411.543,195	2.131
21	570.468,427 411.541,391	22	570.463,987 411.541,364	4.44
23	570.458,536 411.541,331	24	570.456,019 411.541,626	2.534
25	570.452,028 411.541,944	26	570.447,967 411.542,364	4.083
27	570.443,697 411.543,089	28	570.443,644 411.544,219	1.131
29	570.443,276 411.556,033	1	570.438,542 411.555,706	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.438,713 411.554,518	3	570.439,72 411.547,545	7.045
4	570.439,267 411.537,165	5	570.438,886 411.531,112	6.065
6	570.438,453 411.524,099	7	570.438,231 411.518,804	5.3
8	570.438,187 411.514,482	9	570.440,713 411.513,795	2.618
10	570.443,009 411.513,19	11	570.447,227 411.511,922	4.404
12	570.451,595 411.510,709	13	570.453,588 411.510,189	2.06
14	570.454,933 411.515,788	15	570.454,97 411.517,12	1.333
16	570.457,774 411.531,546	17	570.472,599 411.528,181	15.202
18	570.474,107 411.538,343	19	570.474,563 411.541,093	2.788
20	570.474,911 411.543,195	21	570.468,427 411.541,391	6.73
22	570.463,987 411.541,364	23	570.458,536 411.541,331	5.451
24	570.456,019 411.541,626	25	570.452,028 411.541,944	4.004
26	570.447,967 411.542,364	27	570.443,697 411.543,089	4.331
28	570.443,644 411.544,219	29	570.443,276 411.556,033	11.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
975	faneata	DA	276	T46	436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.522,131 411.537,039	2	570.499,963 411.544,034	23.245
3	570.498,918 411.540,114	4	570.492,859 411.541,539	6.224
5	570.489,2 411.542,613	6	570.487,201 411.543,222	2.09
7	570.485,175 411.543,626	8	570.479,839 411.543,923	5.344
9	570.477,313 411.543,636	10	570.474,911 411.543,195	2.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.499,963 411.544,034	3	570.498,918 411.540,114	4.057
4	570.492,859 411.541,539	5	570.489,2 411.542,613	3.813
6	570.487,201 411.543,222	7	570.485,175 411.543,626	2.066
8	570.479,839 411.543,923	9	570.477,313 411.543,636	2.542
10	570.474,911 411.543,195	11	570.474,563 411.541,093	2.131

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.474,563 411.541,093	12	570.475,0 411.541,136	0.439
13	570.481,688 411.541,547	14	570.485,27 411.541,664	3.584
15	570.487,05 411.541,173	16	570.488,925 411.540,416	2.022
17	570.490,268 411.538,856	18	570.493,243 411.535,072	4.813
19	570.503,472 411.533,147	20	570.513,269 411.531,628	9.914
21	570.519,3 411.530,19	22	570.519,875 411.531,449	1.384
23	570.520,781 411.534,007	24	570.521,688 411.536,565	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.475,0 411.541,136	13	570.481,688 411.541,547	6.701
14	570.485,27 411.541,664	15	570.487,05 411.541,173	1.846
16	570.488,925 411.540,416	17	570.490,268 411.538,856	2.058
18	570.493,243 411.535,072	19	570.503,472 411.533,147	10.409
20	570.513,269 411.531,628	21	570.519,3 411.530,19	6.2
22	570.519,875 411.531,449	23	570.520,781 411.534,007	2.714
24	570.521,688 411.536,565	1	570.522,131 411.537,039	0.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 7A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20465	Din acte: 300 Masurata: 420	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20465-C1	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35412 / 29/12/2025		
Act Notarial nr. 102, din 29/12/2025 emis de NP Enache Marilena Dorina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/120, cota initiala 31/120	A1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/120, cota initiala 31/120	A1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/120, cota initiala 31/120	A1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/120, cota initiala 31/120	A1.1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/120, cota initiala 31/120	A1.1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/120, cota initiala 31/120	A1.1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

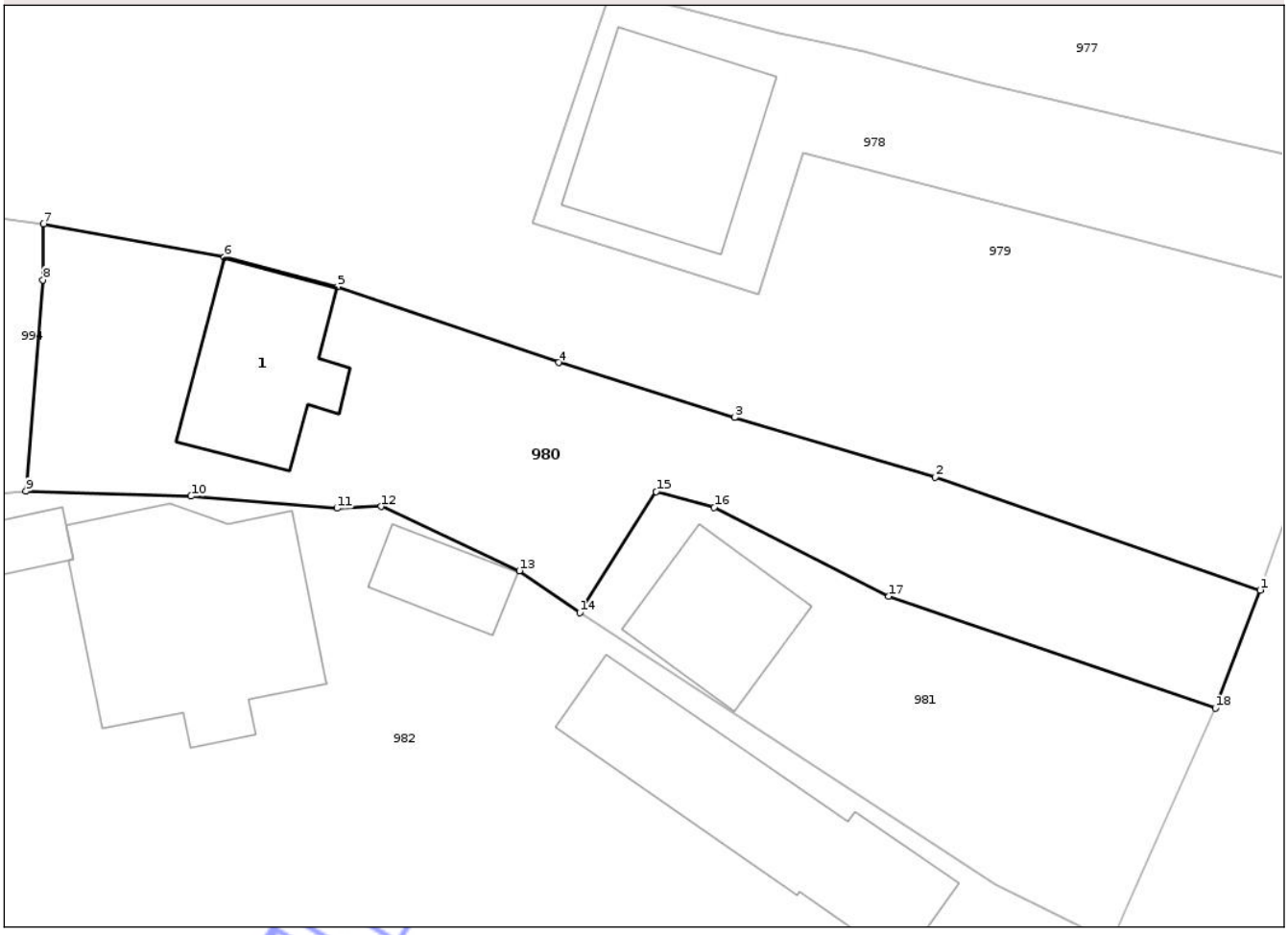
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20465	Din acte: 300 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
980	curti constructii	DA	420	T46	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20465-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.503,403 411.484,061	2	570.488,953 411.489,091	15.3
2	570.488,953 411.489,091	3	570.480,013 411.491,733	9.322
3	570.480,013 411.491,733	4	570.472,202 411.494,178	8.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.472,202 411.494,178	5	570.462,361 411.497,55	10.403
5	570.462,361 411.497,55	6	570.457,326 411.498,858	5.202
6	570.457,326 411.498,858	7	570.449,281 411.500,342	8.181
7	570.449,281 411.500,342	8	570.449,265 411.497,846	2.496
8	570.449,265 411.497,846	9	570.448,504 411.488,462	9.415
9	570.448,504 411.488,462	10	570.455,847 411.488,235	7.347
10	570.455,847 411.488,235	11	570.462,341 411.487,7	6.516
11	570.462,341 411.487,7	12	570.464,296 411.487,778	1.957
12	570.464,296 411.487,778	13	570.470,459 411.484,923	6.792
13	570.470,459 411.484,923	14	570.473,138 411.483,054	3.267
14	570.473,138 411.483,054	15	570.476,536 411.488,442	6.37
15	570.476,536 411.488,442	16	570.479,12 411.487,731	2.68
16	570.479,12 411.487,731	17	570.486,886 411.483,778	8.714
17	570.486,886 411.483,778	18	570.501,407 411.478,81	15.347
18	570.501,407 411.478,81	1	570.503,403 411.484,061	5.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 7, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20621	242	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20621-C1	Loc. Alunis, Str Pieței, Nr. 7, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta C1 compusa din 3 camere si veranda cu Sc = 35,96 mp, Su = 29,12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11264 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 49, din 02/06/2021 emis de NP Enache Marilena Dorina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	
35413 / 29/12/2025		
Act Notarial nr. 102, din 29/12/2025 emis de NP Enache Marilena Dorina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **MAFTEI CRISTIAN**	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **MIHANŢA LUMINIŢA**	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **BRUJBAN IOLANDA-CLAUDIA**	

Document civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

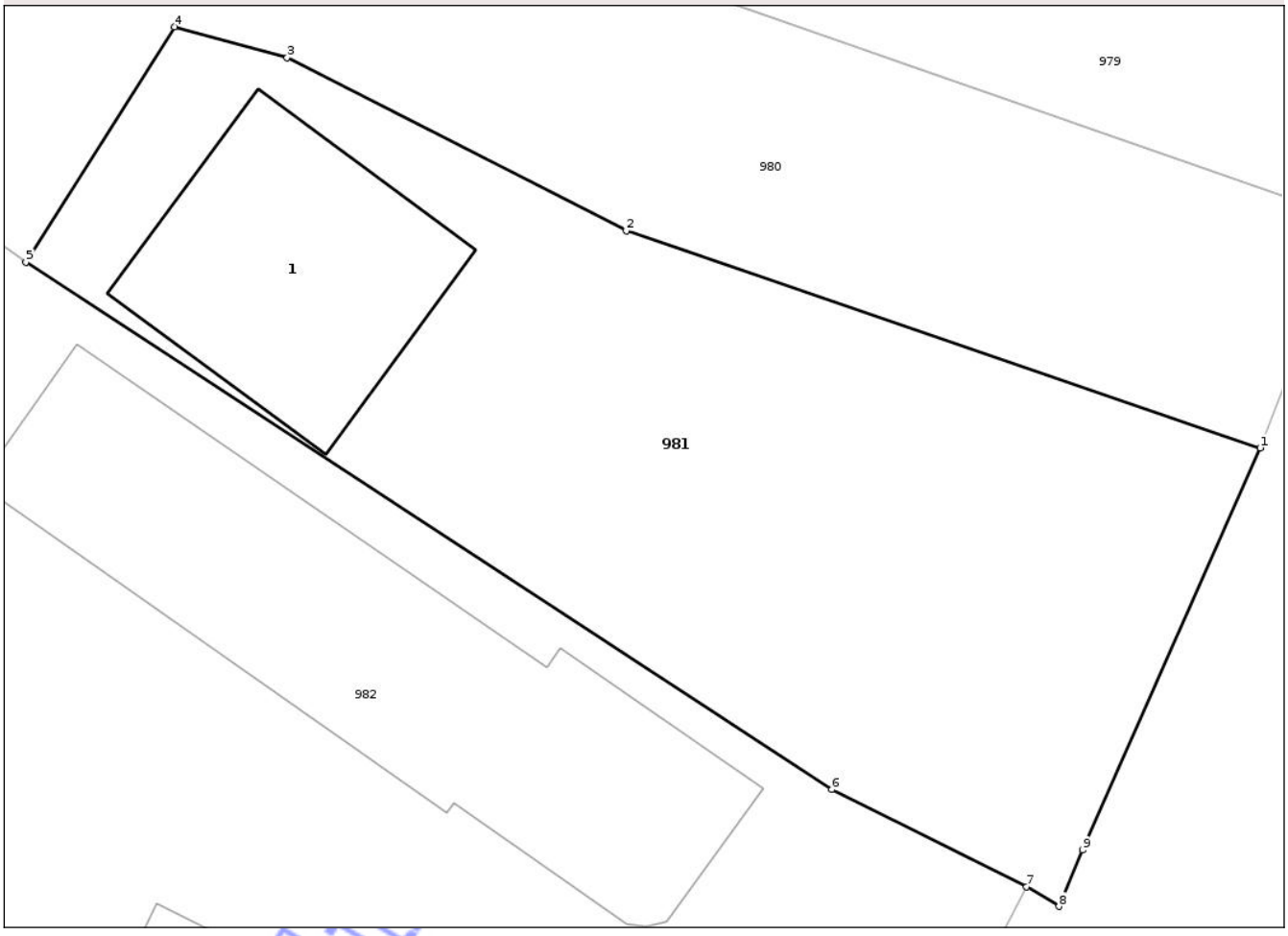
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20621	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
981	curti constructii	DA	242	19	503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20621-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta C1 compusa din 3 camere si veranda cu Sc = 35,96 mp, Su = 29,12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.501,407 411.478,81	2	570.486,886 411.483,778	15.347
2	570.486,886 411.483,778	3	570.479,12 411.487,731	8.714
3	570.479,12 411.487,731	4	570.476,536 411.488,442	2.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.476,536 411.488,442	5	570.473,138 411.483,054	6.37
5	570.473,138 411.483,054	6	570.491,594 411.470,994	22.047
6	570.491,594 411.470,994	7	570.496,058 411.468,77	4.987
7	570.496,058 411.468,77	8	570.496,801 411.468,32	0.869
8	570.496,801 411.468,32	9	570.497,335 411.469,607	1.393
9	570.497,335 411.469,607	1	570.501,407 411.478,81	10.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 379	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 21/02/2024 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM 40/21.02.2024 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINOIU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COROZEL AURELIA**	
Act Administrativ nr. 8394, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTINOIU ION** 2) **COROZEL AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

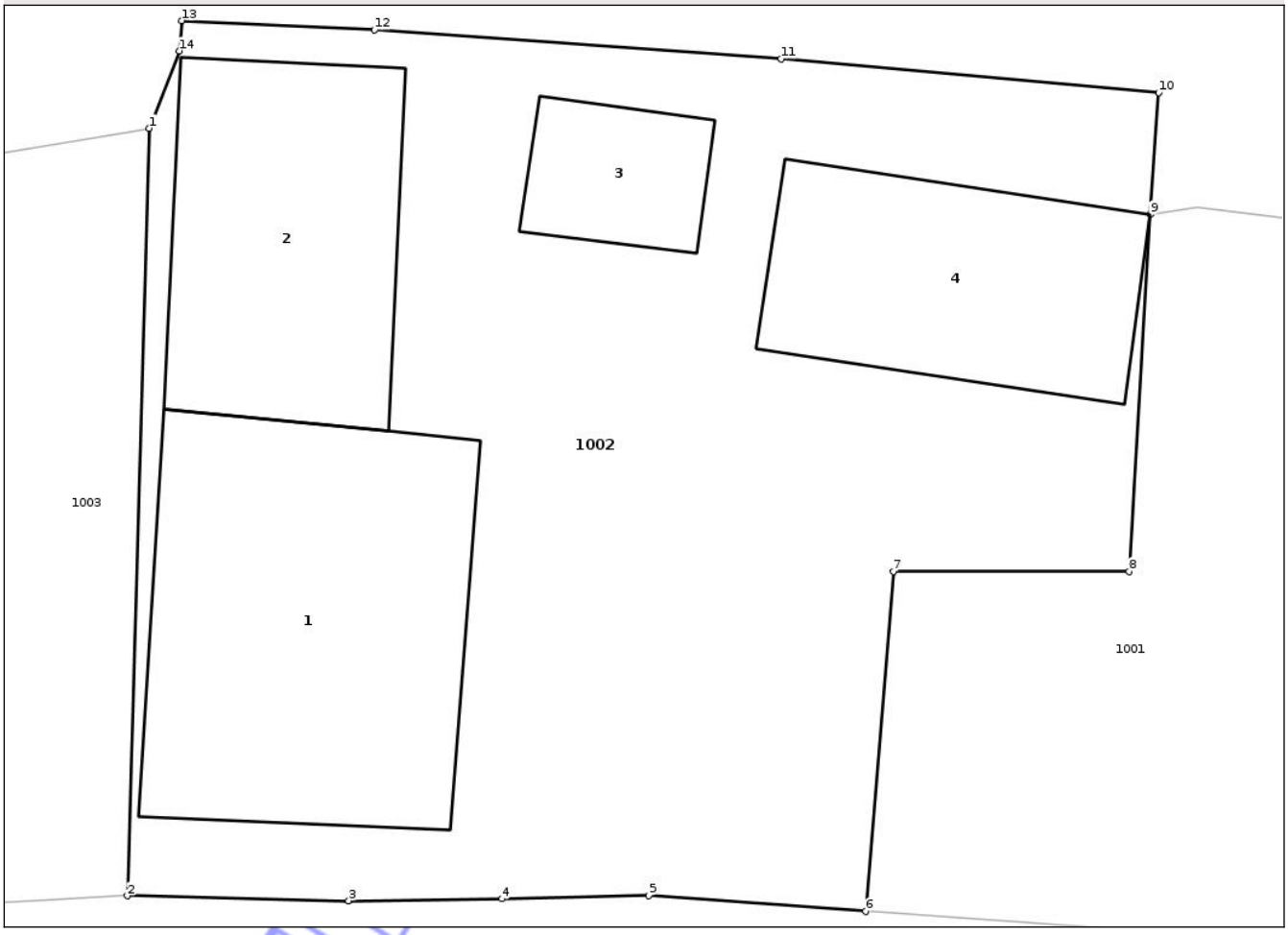
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1002	curti constructii	DA	379	T46	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.099,857 411.565,546	2	570.099,371 411.548,436	17.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.099,371 411.548,436	3	570.104,304 411.548,327	4.934
3	570.104,304 411.548,327	4	570.107,717 411.548,37	3.413
4	570.107,717 411.548,37	5	570.110,992 411.548,445	3.276
5	570.110,992 411.548,445	6	570.115,828 411.548,089	4.849
6	570.115,828 411.548,089	7	570.116,445 411.555,665	7.601
7	570.116,445 411.555,665	8	570.121,7 411.555,666	5.255
8	570.121,7 411.555,666	9	570.122,175 411.563,626	7.974
9	570.122,175 411.563,626	10	570.122,363 411.566,341	2.722
10	570.122,363 411.566,341	11	570.113,945 411.567,09	8.451
11	570.113,945 411.567,09	12	570.104,878 411.567,737	9.09
12	570.104,878 411.567,737	13	570.100,578 411.567,941	4.305
13	570.100,578 411.567,941	14	570.100,526 411.567,271	0.672
14	570.100,526 411.567,271	1	570.099,857 411.565,546	1.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

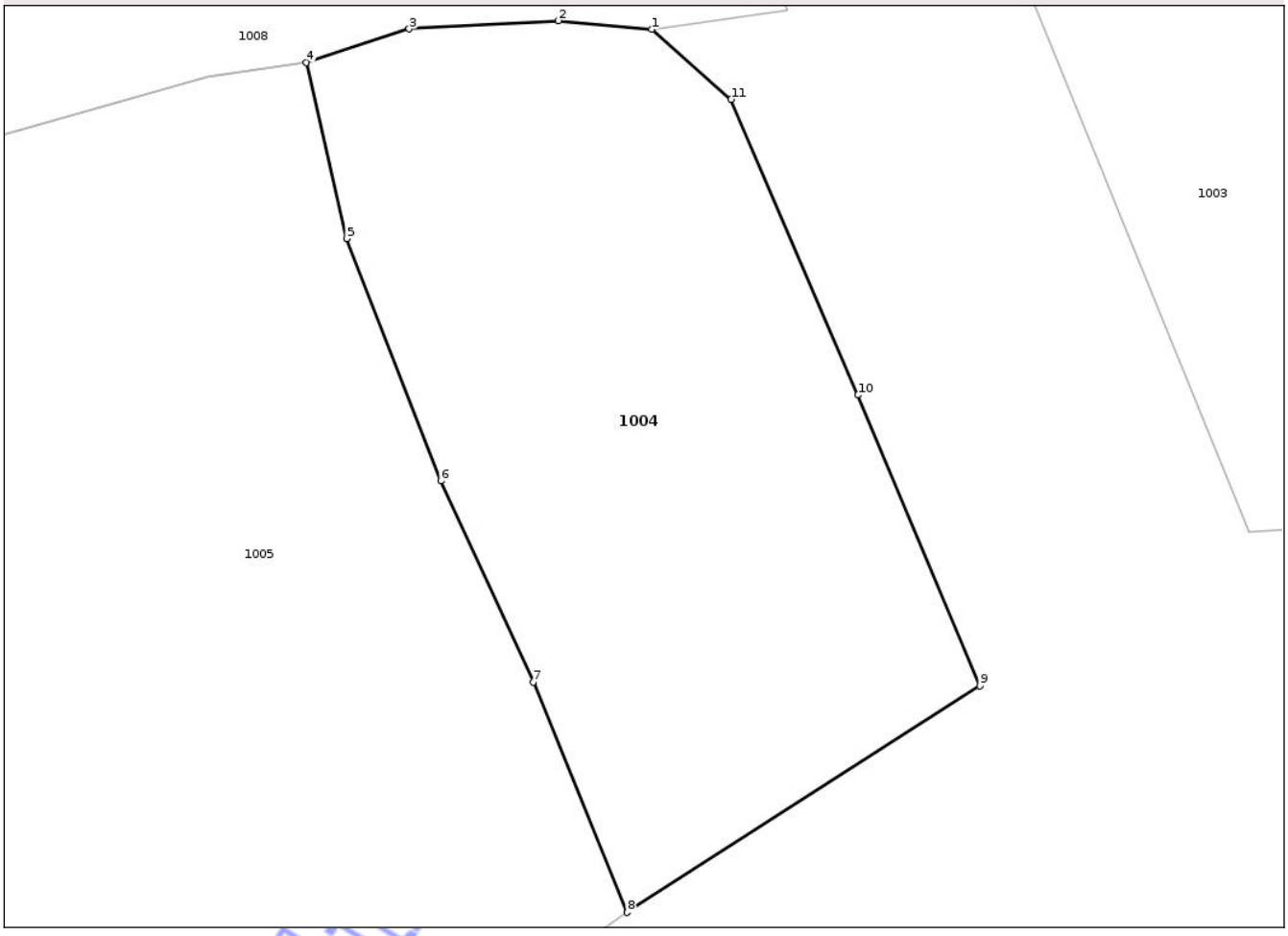
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1004	arabil	DA	185	T46	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.058,882 411.558,727	2	570.056,7 411.558,927	2.191
2	570.056,7 411.558,927	3	570.053,2 411.558,736	3.505
3	570.053,2 411.558,736	4	570.050,793 411.557,953	2.531
4	570.050,793 411.557,953	5	570.051,73 411.553,829	4.229
5	570.051,73 411.553,829	6	570.053,939 411.548,153	6.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.053,939 411.548,153	7	570.056,106 411.543,443	5.185
7	570.056,106 411.543,443	8	570.058,31 411.538,051	5.825
8	570.058,31 411.538,051	9	570.066,574 411.543,355	9.82
9	570.066,574 411.543,355	10	570.063,721 411.550,163	7.382
10	570.063,721 411.550,163	11	570.060,749 411.557,089	7.537
11	570.060,749 411.557,089	1	570.058,882 411.558,727	2.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 16, Jud. Prahova, T46, A229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22557	627	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29872 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ (act administrativ nr 912 din 09.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;act administrativ nr 6331 din 25.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

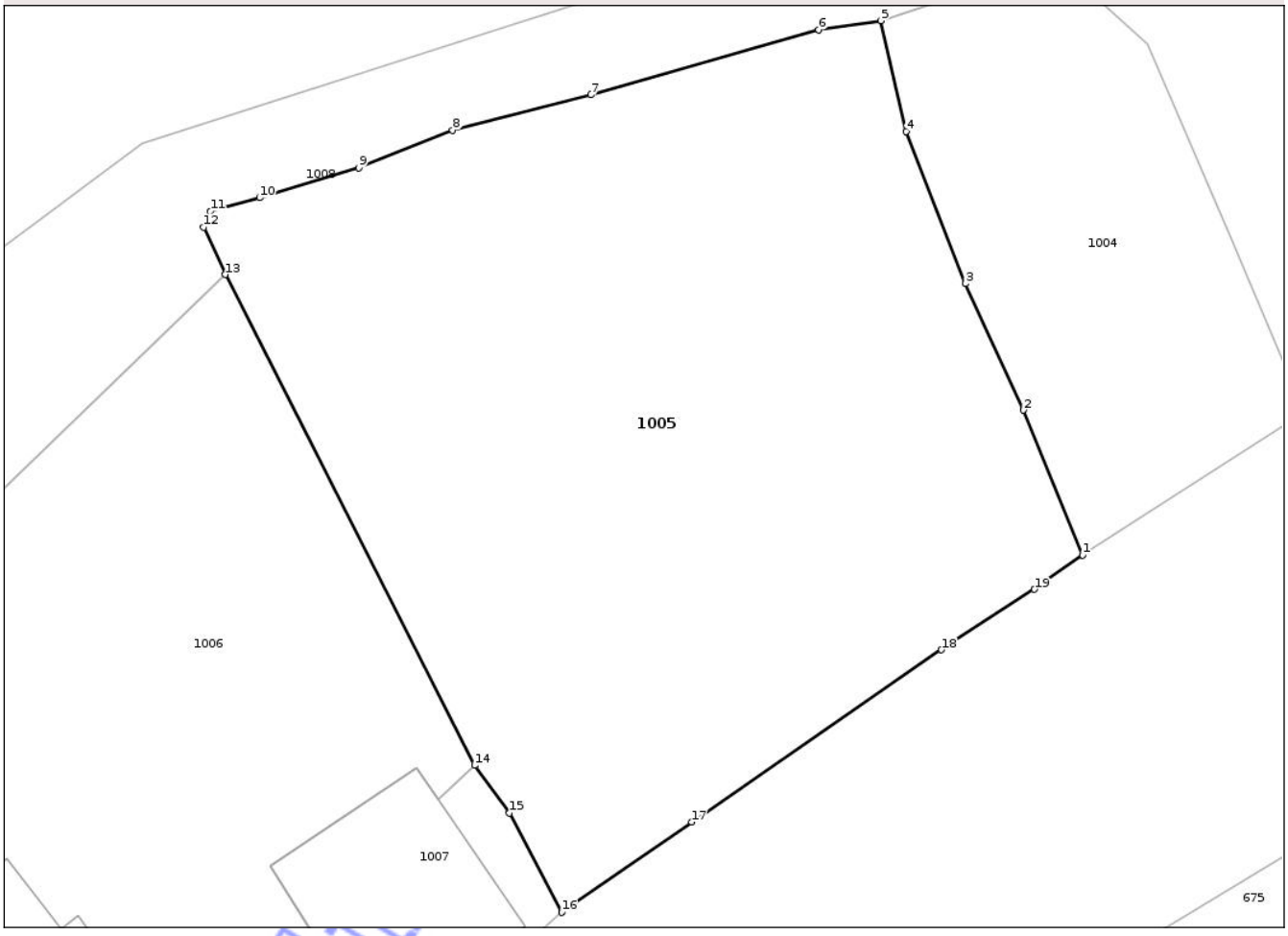
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22557	627	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1005	arabil	DA	627	T46	229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.058,31 411.538,051	2	570.056,106 411.543,443	5.825
2	570.056,106 411.543,443	3	570.053,939 411.548,153	5.185
3	570.053,939 411.548,153	4	570.051,73 411.553,829	6.091
4	570.051,73 411.553,829	5	570.050,793 411.557,953	4.229
5	570.050,793 411.557,953	6	570.048,468 411.557,613	2.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.048,468 411.557,613	7	570.039,97 411.555,192	8.836
7	570.039,97 411.555,192	8	570.034,817 411.553,87	5.32
8	570.034,817 411.553,87	9	570.031,321 411.552,475	3.764
9	570.031,321 411.552,475	10	570.027,607 411.551,358	3.878
10	570.027,607 411.551,358	11	570.025,78 411.550,843	1.898
11	570.025,78 411.550,843	12	570.025,526 411.550,256	0.64
12	570.025,526 411.550,256	13	570.026,329 411.548,493	1.937
13	570.026,329 411.548,493	14	570.035,631 411.530,208	20.515
14	570.035,631 411.530,208	15	570.036,936 411.528,437	2.2
15	570.036,936 411.528,437	16	570.038,879 411.524,735	4.181
16	570.038,879 411.524,735	17	570.043,738 411.528,1	5.91
17	570.043,738 411.528,1	18	570.053,051 411.534,517	11.31
18	570.053,051 411.534,517	19	570.056,512 411.536,769	4.129
19	570.056,512 411.536,769	1	570.058,31 411.538,051	2.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	
Act Administrativ nr. 32, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

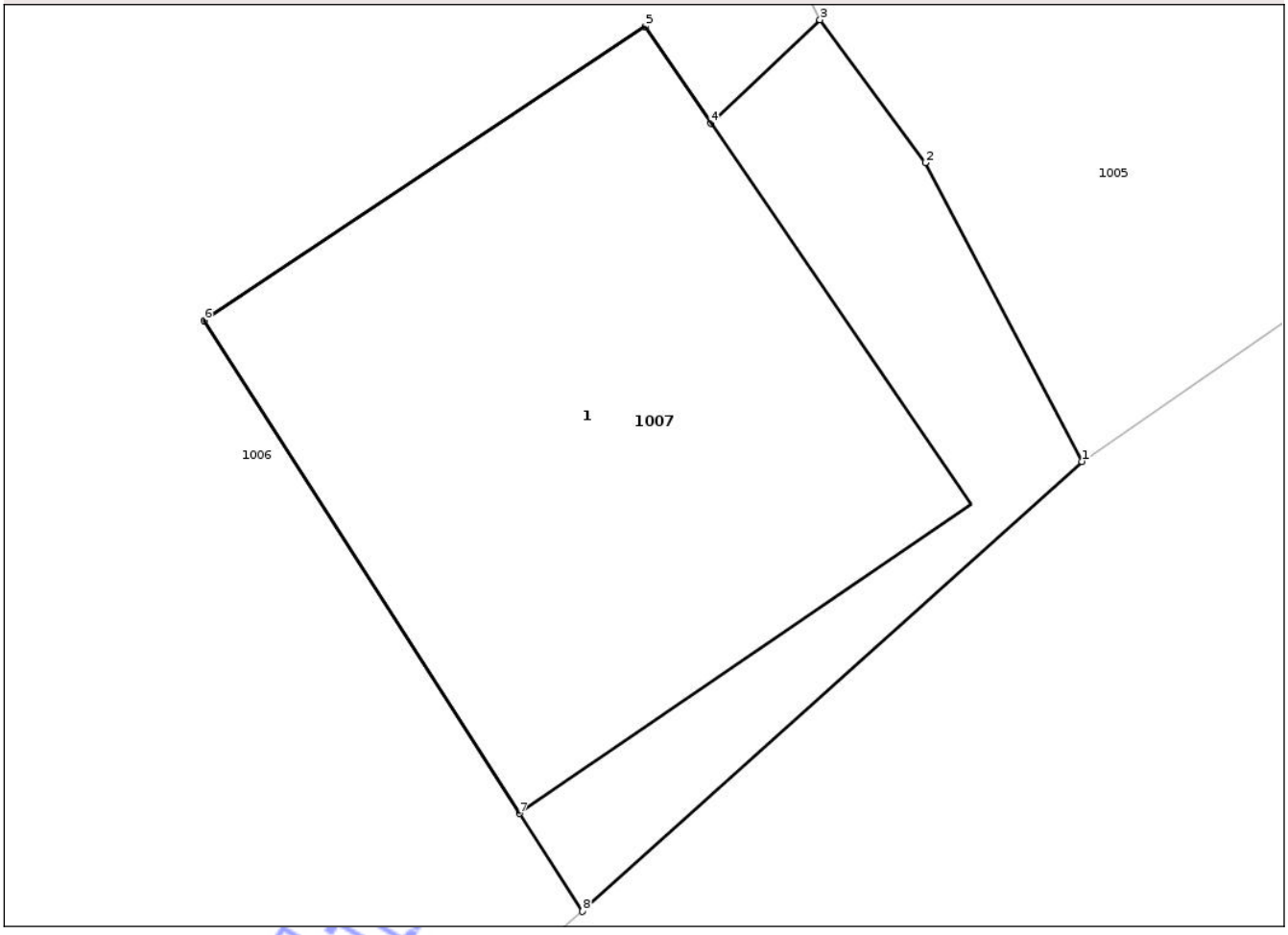
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1007	curti constructii	DA	66	T46	229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.038,879 411.524,735	2	570.036,936 411.528,437	4.181
2	570.036,936 411.528,437	3	570.035,631 411.530,208	2.2
3	570.035,631 411.530,208	4	570.034,276 411.528,924	1.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.034,276 411.528,924	5	570.033,461 411.530,123	1.45
5	570.033,461 411.530,123	6	570.027,99 411.526,482	6.572
6	570.027,99 411.526,482	7	570.031,904 411.520,372	7.256
7	570.031,904 411.520,372	8	570.032,683 411.519,158	1.442
8	570.032,683 411.519,158	1	570.038,879 411.524,735	8.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova, T46, Cc433

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20845	Din acte: 264 Masurata: 266	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova, T46, Cc433	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M+Beci; Suprafata construita desfasurata S=167mp; S. parter = 96mp; S. mansarda = 63mp; S. beci = 8mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 20/02/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 22/02/2018 emis de PFA Chirita Valeriu Georgian;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
9659 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 291, din 13/05/2021 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B.3 notate prin incheierea nr. 5043/29.04.2016	A1, A1.1
12566 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 3499, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 7 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1, A1.1
21722 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1282, din 12/10/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (donatie - 1282/12.10.2021);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI MARIAN-SEBASTIAN**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI MARIAN-SEBASTIAN**, ca bun propriu	
6517 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 347, din 28/02/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 459 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1939 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Alunis, sat Alunis, str. Berzei, nr.4, tarla 46, parcela Cc 433, judetul Prahova	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul descrierii corecte a constructiei C1 (in concordanta cu realitatea tehnica din teren)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
4108 / 08/04/2016	
Act Notarial nr. 3469, din 05/04/2016 emis de NP CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial aut. sub nr.1529/18.	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
03.2013 de N.P. CHIS MIHAELA-LILIANA; rezolutia nr.12311/28.06.2010 emisa de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Cluj);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C1, inscrise prin incheierea nr.12433/2005	A1, A1.1
9659 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 291, din 13/05/2021 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.3 inscris prin incheierea nr. 5043/29.04.2016	A1, A1.1
21722 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1282, din 12/10/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana (donatie - 1282/12.10.2021);		
C5	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 1/2 din locuinta C1	A1.1
	1) **ZINCA ANA LAURA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20845	Din acte: 264 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
993	curti constructii	DA	266	T46	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M+Beci; Suprafata construita desfasurata S=167mp; S. parter = 96mp; S. mansarda = 63mp; S. beci = 8mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.404,186 411.487,367	2	570.404,639 411.481,403	5.981
2	570.404,639 411.481,403	3	570.404,873 411.478,797	2.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.404,873 411.478,797	4	570.431,507 411.476,481	26.735
4	570.431,507 411.476,481	5	570.430,81 411.487,884	11.424
5	570.430,81 411.487,884	6	570.414,412 411.487,574	16.401
6	570.414,412 411.487,574	1	570.404,186 411.487,367	10.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21403	Din acte: 600 Masurata: 653	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21403-C3	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:447 mp; LOCUINTA SP+P+M; S.subsol partial=135.2mp; S.mansarda=135.2mp
A1.4	21403-C4	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	21403-C5	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
976 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 88, din 25/01/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA LAURA** 2) **CONSTANTIN VICTOR VASILE**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU ANDREEA**, necasatorita, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 11/03/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DINU ANDREEA**, necasatorita, ca bun propriu 2) **CONSTANTIN ELENA LAURA** 3) **CONSTANTIN VICTOR VASILE**, soti, ca bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CONSTANTIN ELENA LAURA** 2) **CONSTANTIN VICTOR VASILE**, soti, ca bun comun 3) **DINU ANDREEA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

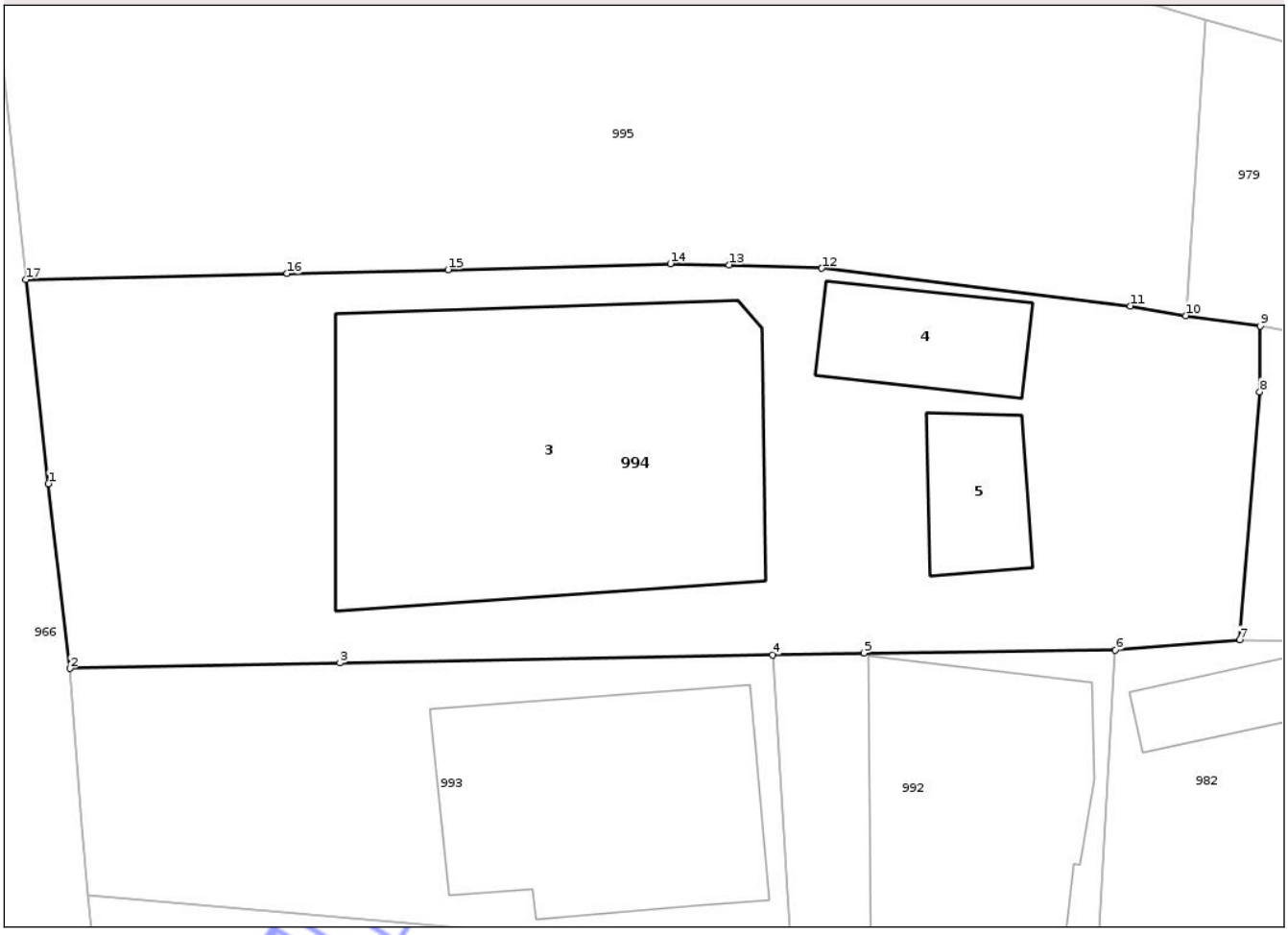
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21403	Din acte: 600 Masurata: 653	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
994	curti constructii	DA	653	T46	447/1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21403-C3	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:447 mp; LOCUINTA SP+P+M; S.subsol partial=135.2mp; S. mansarda=135.2mp
A1.4	21403-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	21403-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.403,369 411.494,37	2	570.404,186 411.487,367	7.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.404,186 411.487,367	3	570.414,412 411.487,574	10.228
3	570.414,412 411.487,574	4	570.430,81 411.487,884	16.401
4	570.430,81 411.487,884	5	570.434,275 411.487,958	3.466
5	570.434,275 411.487,958	6	570.443,798 411.488,063	9.524
6	570.443,798 411.488,063	7	570.448,504 411.488,462	4.723
7	570.448,504 411.488,462	8	570.449,265 411.497,846	9.415
8	570.449,265 411.497,846	9	570.449,281 411.500,342	2.496
9	570.449,281 411.500,342	10	570.446,458 411.500,736	2.85
10	570.446,458 411.500,736	11	570.444,366 411.501,098	2.123
11	570.444,366 411.501,098	12	570.432,671 411.502,528	11.782
12	570.432,671 411.502,528	13	570.429,155 411.502,655	3.518
13	570.429,155 411.502,655	14	570.426,931 411.502,706	2.225
14	570.426,931 411.502,706	15	570.418,517 411.502,477	8.417
15	570.418,517 411.502,477	16	570.412,418 411.502,329	6.101
16	570.412,418 411.502,329	17	570.402,52 411.502,099	9.901
17	570.402,52 411.502,099	1	570.403,369 411.494,37	7.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 22, Jud. Prahova, T46, N228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22586	Din acte: 1.187.900 Masurata: 767	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40429 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 8147 din 06.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 1541 din 06.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	
6550 / 07/03/2025		
Certificat Grefa nr. ., din 26/02/2025 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA în dosar nr.540/105/2025;		
B2	se notează faptul că există un litigiu cu privire la imobilul înscris în prezenta carte funciară, având ca părţi pe Pascu Ion și Pascu Vasile, în calitate de reclamanți și pe Comuna Aluniș și Consiliul Local al Comunei Aluniș, în calitate de pârâţi şi ca obiect 'anularea adeverinței nr.8147/06.12.2024, certificatului fiscal nr. 1541/06.12.2024 emise de UAT Comuna Aluniș, restabilirea situației anterioare emiterii acestor acte, în sensul includerii terenului în suprafață de 300 mp, TP 46, N228, situat în Comuna Aluniș, str. Ghe. Costescu, nr. 22, județul Prahova, la rolul lor, anularea în parte a planurilor cadastrale avizate OCPI, a încheierii de carte funciară nr.40429/09.12.2024 și rectificarea cărții funciare nr. 22586 a UAT Aluniș în sensul excluderii suprafeței de 300 mp din totalul de 767 mp', aşa cum rezultă din certificatul de grefă emis la data de 26.02.2025 de Tribunalul Prahova în dosar nr. 540/105/2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul imobiliar

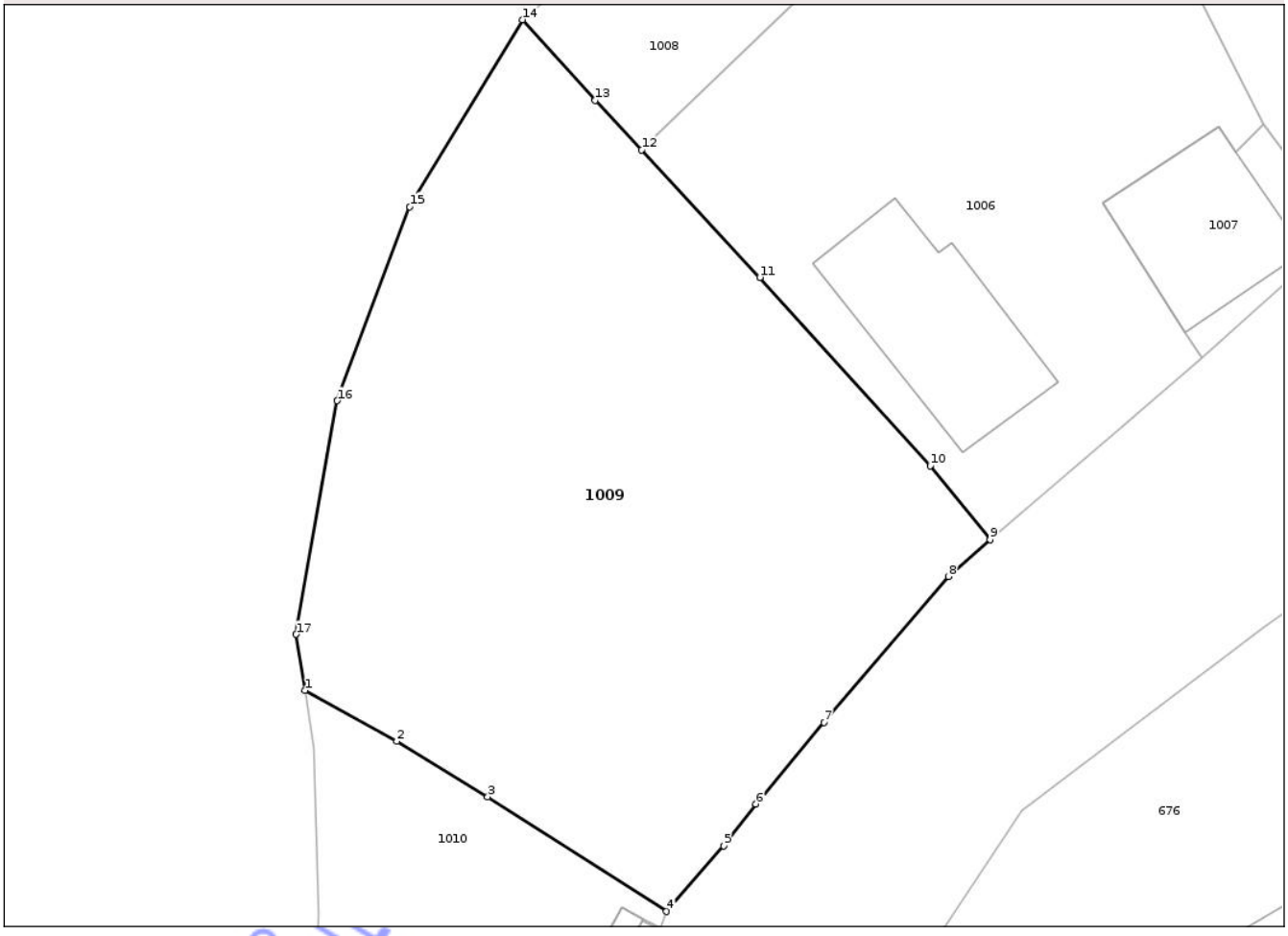
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22586	Din acte: 1.187.900 Masurata: 767	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1009	neproductiv	DA	767	T46	228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.990,183 411.503,425	2	569.994,533 411.501,022	4.97
2	569.994,533 411.501,022	3	569.998,84 411.498,389	5.048
3	569.998,84 411.498,389	4	570.007,31 411.492,965	10.058
4	570.007,31 411.492,965	5	570.010,012 411.496,077	4.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.010,012 411.496,077	6	570.011,55 411.498,049	2.501
6	570.011,55 411.498,049	7	570.014,763 411.501,92	5.031
7	570.014,763 411.501,92	8	570.020,664 411.508,821	9.08
8	570.020,664 411.508,821	9	570.022,637 411.510,559	2.629
9	570.022,637 411.510,559	10	570.019,805 411.514,046	4.492
10	570.019,805 411.514,046	11	570.011,736 411.522,967	12.029
11	570.011,736 411.522,967	12	570.006,133 411.529,006	8.238
12	570.006,133 411.529,006	13	570.003,939 411.531,356	3.215
13	570.003,939 411.531,356	14	570.000,477 411.535,164	5.146
14	570.000,477 411.535,164	15	569.995,15 411.526,315	10.329
15	569.995,15 411.526,315	16	569.991,71 411.517,135	9.803
16	569.991,71 411.517,135	17	569.989,767 411.506,081	11.223
17	569.989,767 411.506,081	1	569.990,183 411.503,425	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; POST TRANSFORMARE+STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

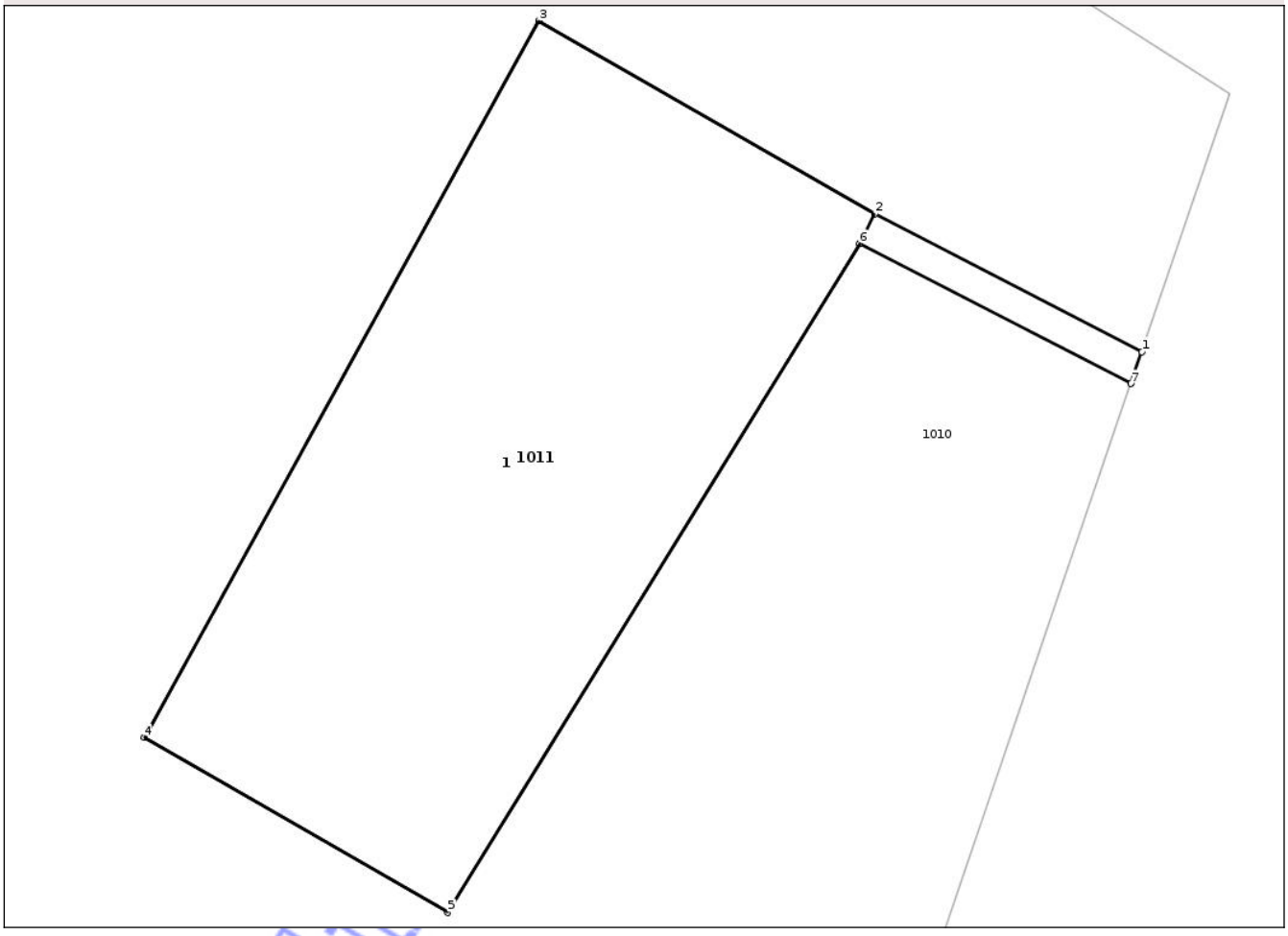
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10 11	curti constructii	DA	3	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; POST TRANSFORMARE+STALP LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.007,043 411.492,185	2	570.006,234 411.492,601	0.91
2	570.006,234 411.492,601	3	570.005,218 411.493,185	1.172
3	570.005,218 411.493,185	4	570.004,024 411.491,02	2.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.004,024 411.491,02	5	570.004,943 411.490,491	1.06
5	570.004,943 411.490,491	6	570.006,188 411.492,512	2.374
6	570.006,188 411.492,512	7	570.007,01 411.492,089	0.924
7	570.007,01 411.492,089	1	570.007,043 411.492,185	0.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

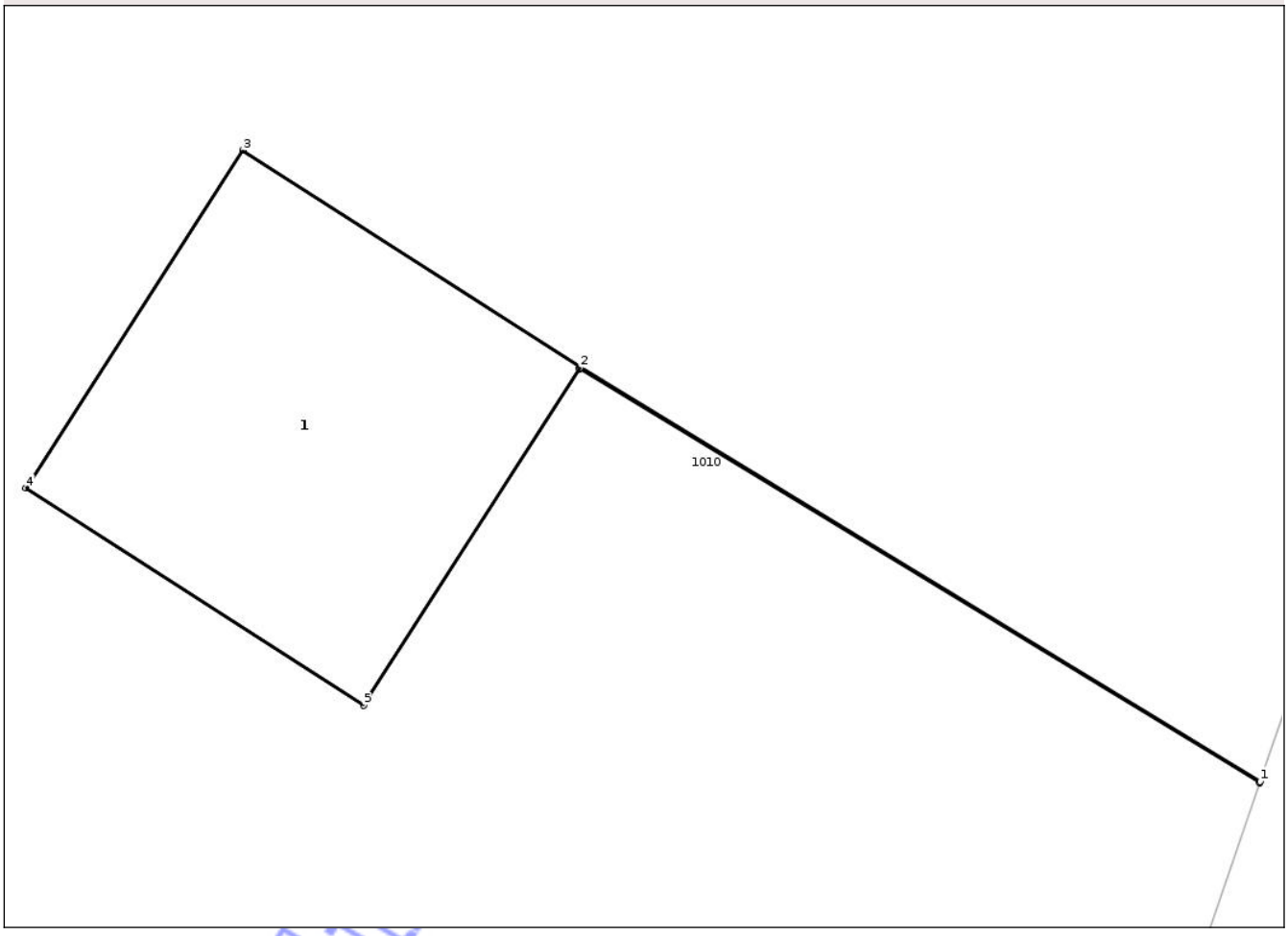
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10 13	curti constructii	DA	1	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.004,376 411.484,404	2	570.002,342 411.485,641	2.381
2	570.002,342 411.485,641	3	570.001,332 411.486,29	1.201
3	570.001,332 411.486,29	4	570.000,683 411.485,28	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.000,683 411.485,28	5	570.001,693 411.484,631	1.201
5	570.001,693 411.484,631	6	570.002,339 411.485,636	1.195
6	570.002,339 411.485,636	7	570.004,374 411.484,399	2.381
7	570.004,374 411.484,399	1	570.004,376 411.484,404	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187.900 Masurata: 66	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

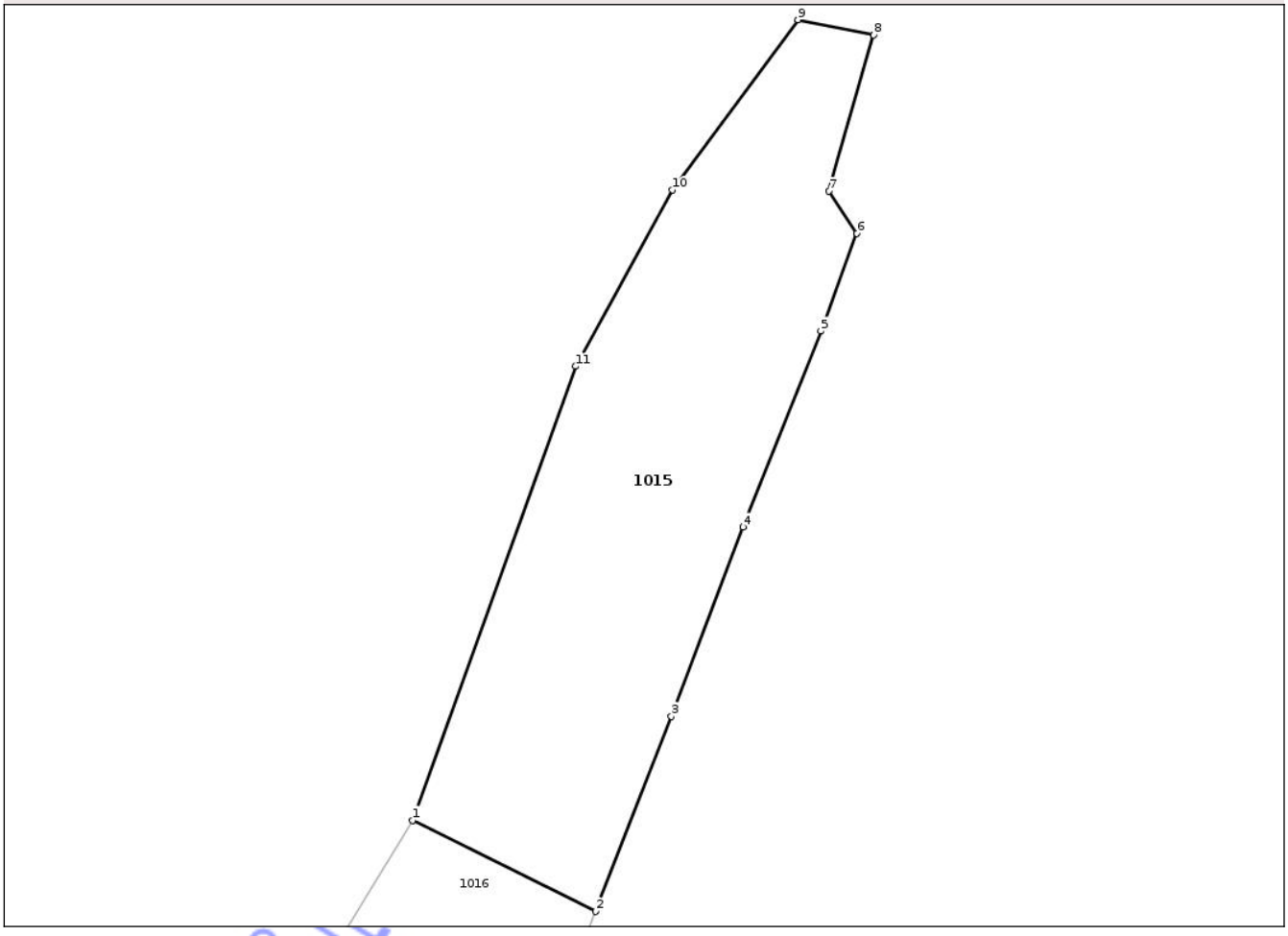
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187.900 Masurata: 66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1015	neproductiv	DA	66	T46	602	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.966,42 411.363,242	2	569.970,037 411.361,442	4.04
2	569.970,037 411.361,442	3	569.971,538 411.365,291	4.131
3	569.971,538 411.365,291	4	569.972,949 411.369,03	3.996
4	569.972,949 411.369,03	5	569.974,491 411.372,899	4.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.974,491 411.372,899	6	569.975,204 411.374,83	2.058
6	569.975,204 411.374,83	7	569.974,652 411.375,663	0.999
7	569.974,652 411.375,663	8	569.975,534 411.378,748	3.209
8	569.975,534 411.378,748	9	569.974,038 411.379,046	1.525
9	569.974,038 411.379,046	10	569.971,552 411.375,684	4.181
10	569.971,552 411.375,684	11	569.969,649 411.372,205	3.965
11	569.969,649 411.372,205	1	569.966,42 411.363,242	9.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 26, Jud. Prahova, T46, Cc602

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21887	Din acte: 400 Masurata: 456	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa si de dig de protectie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 28, Jud. Prahova, T46, Cc602	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S = 72mp; zidarie lemn; anul construirii: 1947
A1.2	21887-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 26, Jud. Prahova, T46, Cc602	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S = 23mp; zidarie BCA; anul construirii: 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27829 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 23/09/2021 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 8546 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1358 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ CARMEN-BEATRICE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ CARMEN-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

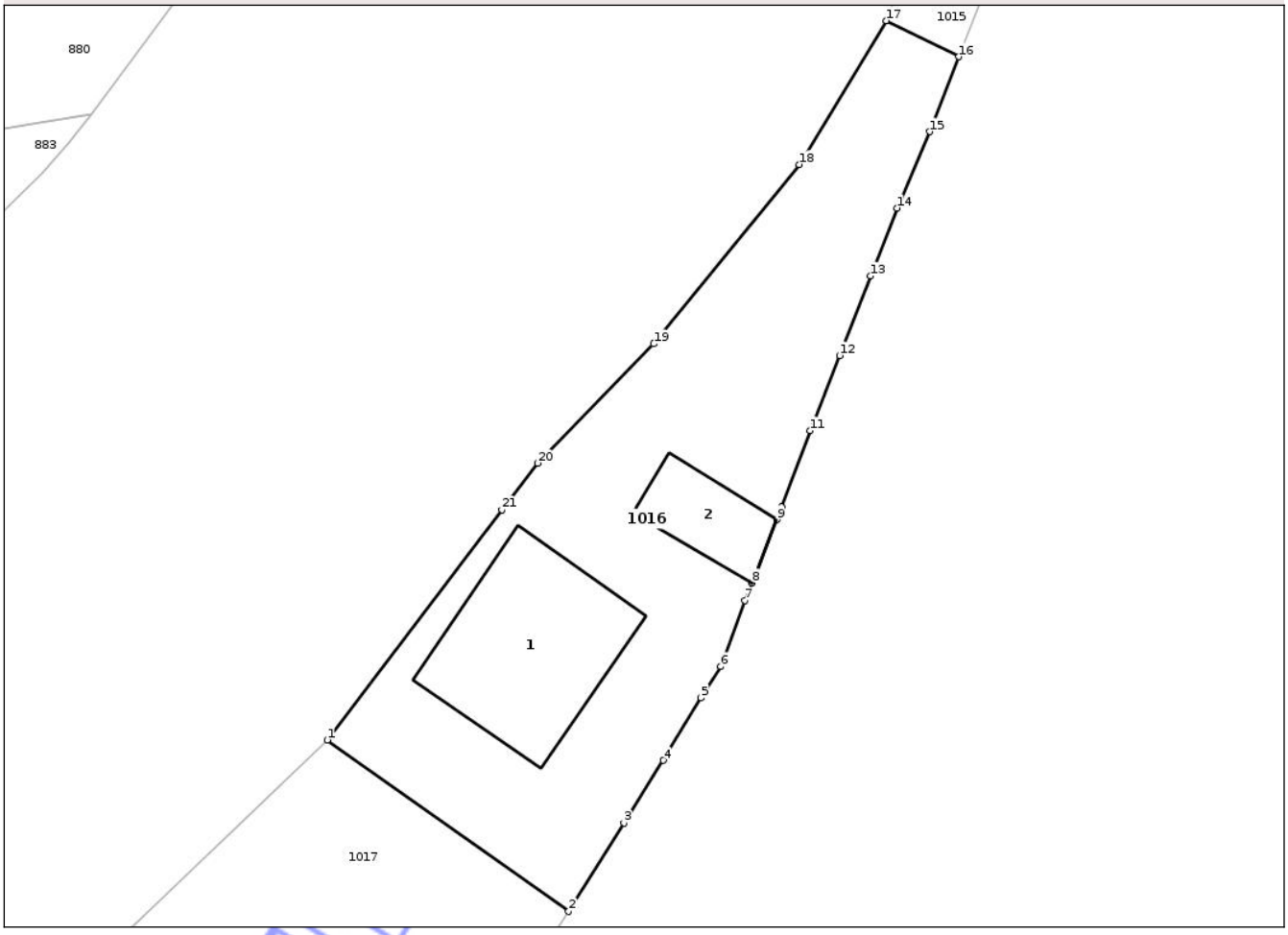
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21887	Din acte: 400 Masurata: 456	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa si de dig de protectie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10 16	curti constructii	DA	456	T46	602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S = 72mp; zidarie lemn; anul construirii: 1947
A1.2	21887-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S = 23mp; zidarie BCA; anul construirii: 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.938,516 411.327,356	2	569.950,561 411.318,809	14.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.950,561 411.318,809	3	569.953,315 411.323,216	5.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.953,315 411.323,216	4	569.955,286 411.326,343	3.696
5	569.957,17 411.329,453	6	569.958,162 411.331,03	1.863
7	569.959,366 411.334,311	8	569.959,713 411.335,201	0.955
9	569.960,94 411.338,347	10	569.961,186 411.338,978	0.677
11	569.962,626 411.342,784	12	569.964,085 411.346,534	4.024
13	569.965,634 411.350,508	14	569.966,943 411.353,898	3.634
15	569.968,587 411.357,708	16	569.970,037 411.361,442	4.006
17	569.966,42 411.363,242	18	569.962,06 411.356,064	8.398
19	569.954,806 411.347,119	20	569.949,007 411.341,173	8.306
21	569.947,226 411.338,84	1	569.938,516 411.327,356	14.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.955,286 411.326,343	5	569.957,17 411.329,453	3.636
6	569.958,162 411.331,03	7	569.959,366 411.334,311	3.495
8	569.959,713 411.335,201	9	569.960,94 411.338,347	3.377
10	569.961,186 411.338,978	11	569.962,626 411.342,784	4.069
12	569.964,085 411.346,534	13	569.965,634 411.350,508	4.265
14	569.966,943 411.353,898	15	569.968,587 411.357,708	4.15
16	569.970,037 411.361,442	17	569.966,42 411.363,242	4.04
18	569.962,06 411.356,064	19	569.954,806 411.347,119	11.517
20	569.949,007 411.341,173	21	569.947,226 411.338,84	2.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1018	curti constructii	DA	845	T46	602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.895,649 411.294,358	2	569.896,744 411.284,647	9.773
2	569.896,744 411.284,647	3	569.897,148 411.279,988	4.676
3	569.897,148 411.279,988	4	569.899,929 411.266,18	14.085
4	569.899,929 411.266,18	5	569.908,243 411.271,275	9.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.908,243 411.271,275	6	569.919,043 411.280,952	14.501
6	569.919,043 411.280,952	7	569.930,59 411.291,27	15.485
7	569.930,59 411.291,27	8	569.926,495 411.297,603	7.542
8	569.926,495 411.297,603	9	569.925,145 411.299,689	2.485
9	569.925,145 411.299,689	10	569.923,745 411.301,852	2.577
10	569.923,745 411.301,852	11	569.919,461 411.307,992	7.487
11	569.919,461 411.307,992	12	569.917,53 411.310,336	3.037
12	569.917,53 411.310,336	13	569.908,232 411.304,844	10.799
13	569.908,232 411.304,844	14	569.901,355 411.298,161	9.589
14	569.901,355 411.298,161	15	569.898,296 411.295,449	4.088
15	569.898,296 411.295,449	1	569.895,649 411.294,358	2.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8444, din 30/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

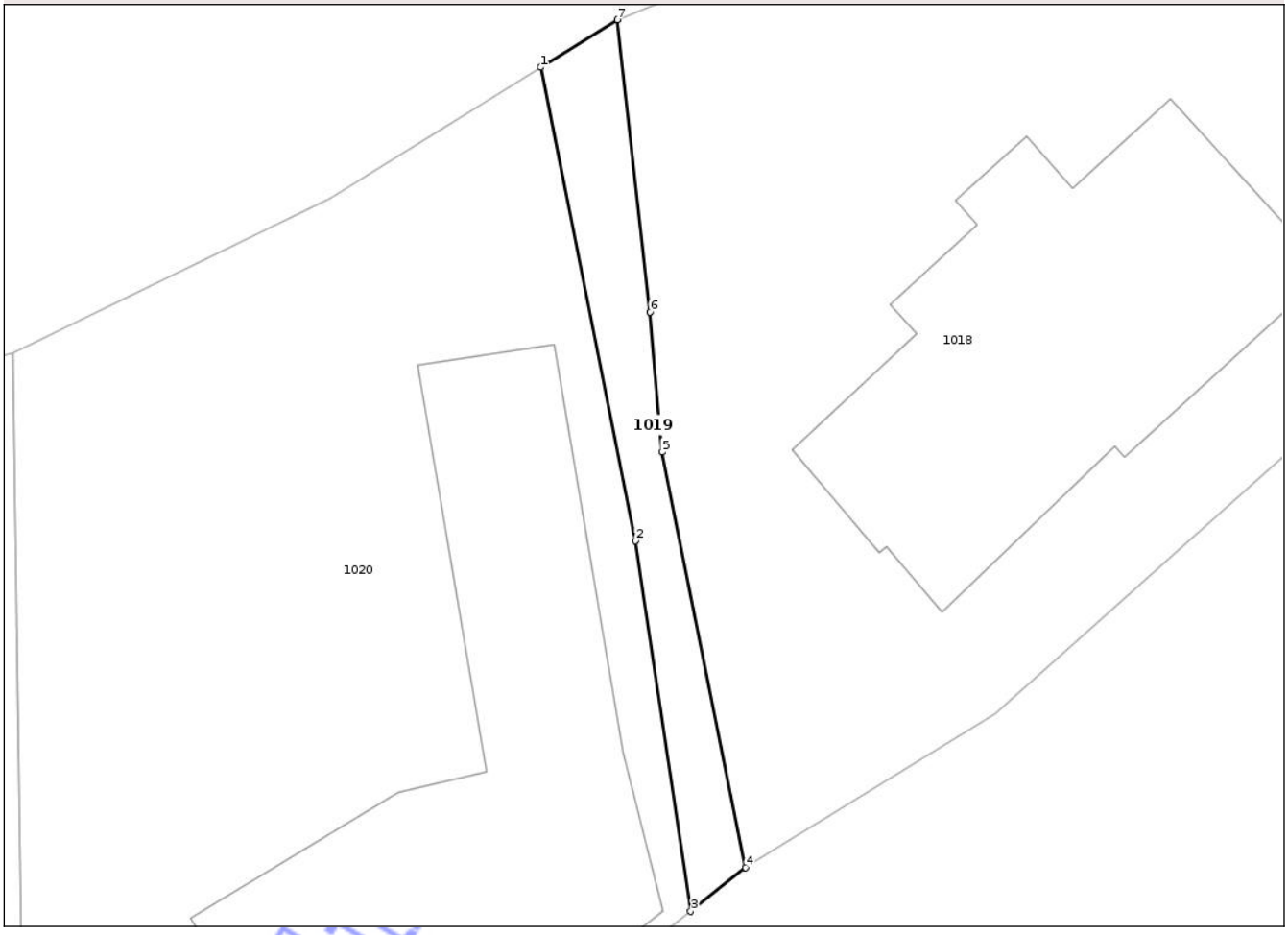
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1019	ape curgatoare	DA	55	T46	1067/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.893,098 411.292,778	2	569.896,255 411.277,037	16.054
2	569.896,255 411.277,037	3	569.898,098 411.264,719	12.455
3	569.898,098 411.264,719	4	569.899,929 411.266,18	2.342
4	569.899,929 411.266,18	5	569.897,148 411.279,988	14.085
5	569.897,148 411.279,988	6	569.896,744 411.284,647	4.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.896,744 411.284,647	7	569.895,649 411.294,358	9.773
7	569.895,649 411.294,358	1	569.893,098 411.292,778	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 665	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2711, din 23/10/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI GEORGES** 2) **PANTAZI OFELIA**	
Act Administrativ nr. 16, din 10/11/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANTAZI GEORGES** 2) **PANTAZI OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

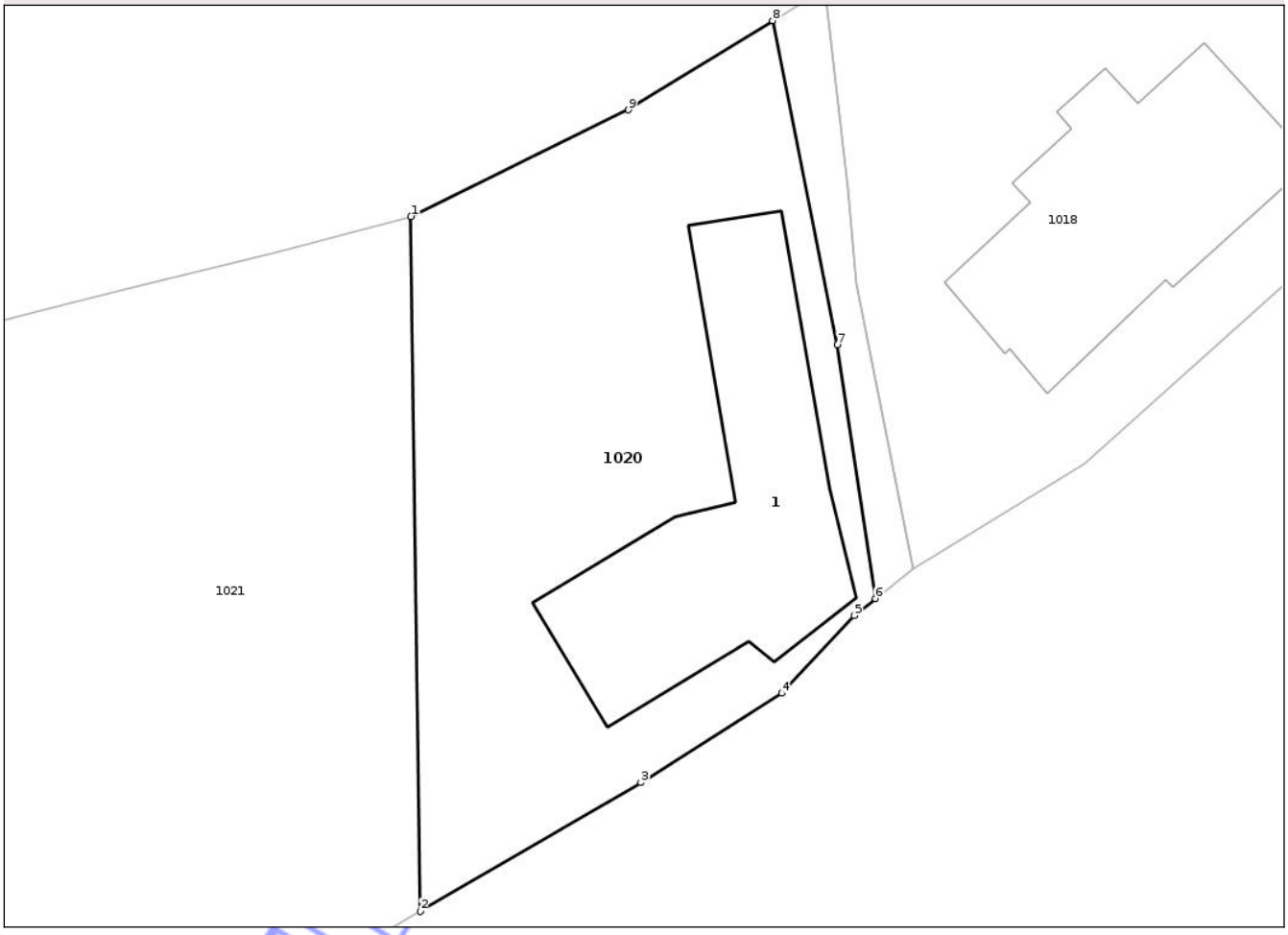
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1020	curti constructii	DA	665	T46	603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.875,533 411.283,265	2	569.875,989 411.249,524	33.744
2	569.875,989 411.249,524	3	569.886,711 411.255,769	12.408
3	569.886,711 411.255,769	4	569.893,547 411.260,118	8.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.893,547 411.260,118	5	569.897,064 411.263,893	5.159
5	569.897,064 411.263,893	6	569.898,098 411.264,719	1.323
6	569.898,098 411.264,719	7	569.896,255 411.277,037	12.455
7	569.896,255 411.277,037	8	569.893,098 411.292,778	16.054
8	569.893,098 411.292,778	9	569.886,106 411.288,449	8.224
9	569.886,106 411.288,449	1	569.875,533 411.283,265	11.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1024	ape curgatoare	DA	126	T46	1067/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.775,333 411.253,56	2	569.779,226 411.247,362	7.319
2	569.779,226 411.247,362	3	569.781,796 411.242,505	5.495
3	569.781,796 411.242,505	4	569.783,452 411.239,287	3.619
4	569.783,452 411.239,287	5	569.785,04 411.234,15	5.377
5	569.785,04 411.234,15	6	569.790,547 411.234,194	5.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.790,547 411.234,194	7	569.788,664 411.239,699	5.818
7	569.788,664 411.239,699	8	569.788,326 411.239,658	0.34
8	569.788,326 411.239,658	9	569.788,152 411.240,031	0.412
9	569.788,152 411.240,031	10	569.785,668 411.245,802	6.283
10	569.785,668 411.245,802	11	569.783,637 411.250,693	5.296
11	569.783,637 411.250,693	12	569.783,304 411.252,766	2.1
12	569.783,304 411.252,766	13	569.783,479 411.257,003	4.241
13	569.783,479 411.257,003	1	569.775,333 411.253,56	8.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

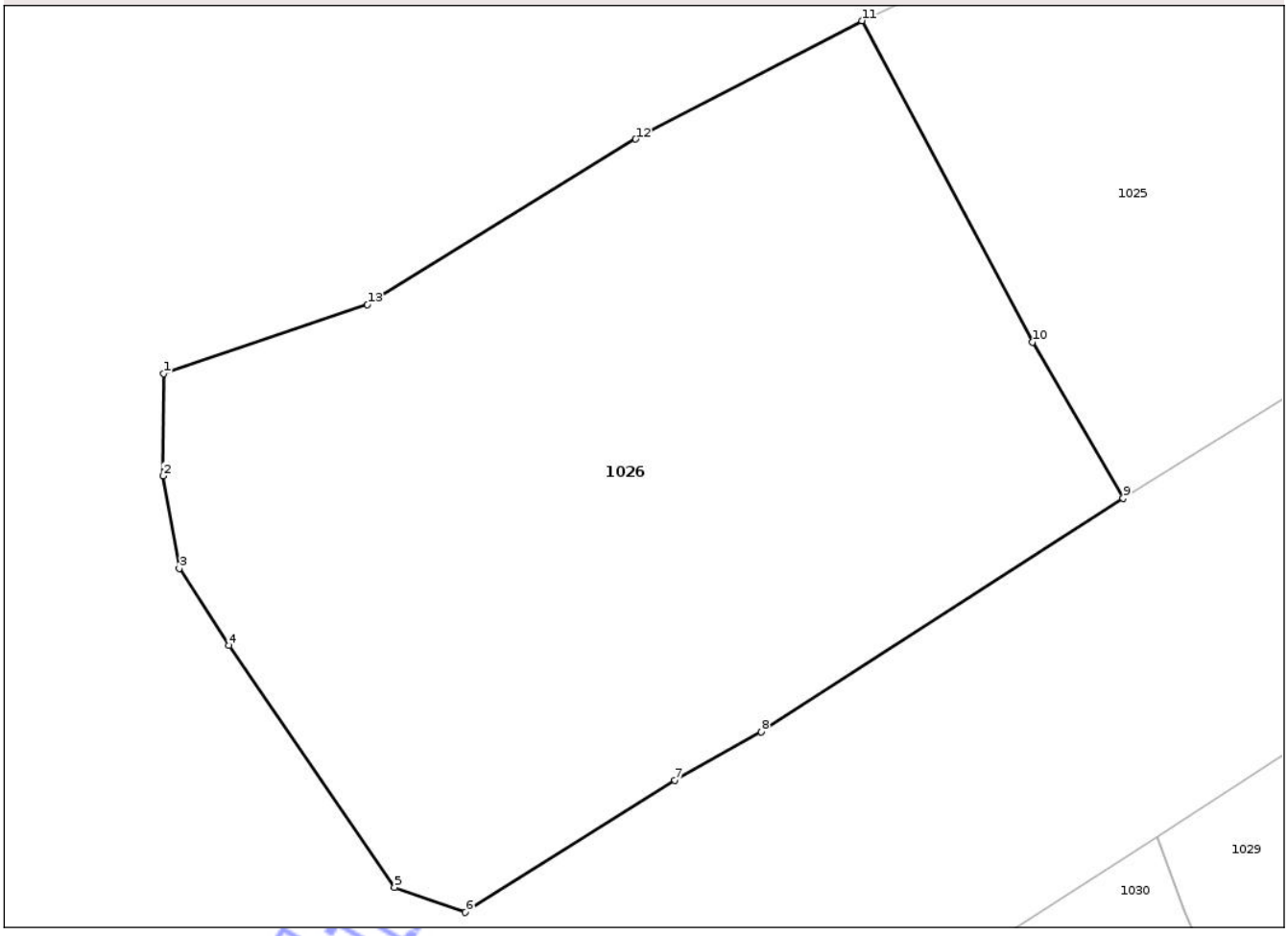
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1026	faneata	DA	553	T46	605	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.714,128 411.220,391	2	569.714,112 411.216,912	3.479
2	569.714,112 411.216,912	3	569.714,656 411.213,775	3.184
3	569.714,656 411.213,775	4	569.716,35 411.211,15	3.124
4	569.716,35 411.211,15	5	569.721,983 411.202,927	9.967
5	569.721,983 411.202,927	6	569.724,398 411.202,082	2.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.724,398 411.202,082	7	569.731,53 411.206,568	8.426
7	569.731,53 411.206,568	8	569.734,463 411.208,215	3.364
8	569.734,463 411.208,215	9	569.746,776 411.216,164	14.656
9	569.746,776 411.216,164	10	569.743,698 411.221,463	6.128
10	569.743,698 411.221,463	11	569.737,888 411.232,387	12.373
11	569.737,888 411.232,387	12	569.730,197 411.228,362	8.681
12	569.730,197 411.228,362	13	569.721,067 411.222,744	10.72
13	569.721,067 411.222,744	1	569.714,128 411.220,391	7.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1028	ape curgatoare	DA	210	T46	1067/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.789,07 411.223,432	2	569.792,489 411.203,53	20.194
2	569.792,489 411.203,53	3	569.793,084 411.200,18	3.402
3	569.793,084 411.200,18	4	569.793,296 411.193,936	6.248
4	569.793,296 411.193,936	5	569.793,426 411.189,067	4.871
5	569.793,426 411.189,067	6	569.793,597 411.186,366	2.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.793,597 411.186,366	7	569.799,121 411.190,926	7.163
7	569.799,121 411.190,926	8	569.800,133 411.193,381	2.655
8	569.800,133 411.193,381	9	569.797,883 411.205,983	12.801
9	569.797,883 411.205,983	10	569.795,3 411.219,809	14.065
10	569.795,3 411.219,809	11	569.794,036 411.225,456	5.787
11	569.794,036 411.225,456	1	569.789,07 411.223,432	5.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	Din acte: 1.000 Masurata: 890	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; CONSTRUCTIE P+BECI
A1.2	20915-C2	Loc. Alunis, Str Gheorghe Costescu, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SUPRAFATA CONSTR DESF 53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. 6555, din 13/04/2012 emis de M.F.P. - A.N.A.F. - A.F.P.O SLANIC (certificat casatorie seria CG nr. 449623 eliberat la data de 15.06.2012 de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A POPULATIEI ORASULUI VOLUNTARI; adeverinta nr. 2431/21.05.2012 eliberata de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administariv nr. 6402/10.04.2012 emis de M.F.P. - A.N.A.F. - D.G.F.P. PRAHOVA - A.F.P.O. SLANIC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE TUDORACHE** 2) **ILIE ELENA**, soti, ca bun comun	
9242 / 24/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/07/2015 emis de ILIE TUDORACHE;		
B3	se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr.6774/09. 06.2015, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare,	A1, A1.1, A1.2
5379 / 11/05/2016		
Certificat Grefa nr. F.N., din 20/04/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2526/331/2015);		
B4	se noteaza faptul ca exista un litigiu cu privire la o suprafata de circa 145 m.p. din imobilul inscris in prezenta carte funciara, avand ca parti pe Ilie Tudorache si Ilie Elena, in calitate de reclamanti si pe Popa Gheorghe si Savu Maria, in calitate de parati si ca obiect 'revendicare, respectiv obligarea paratilor sa lase in deplina proprietate si posesie aceasta suprafata' asa cum rezulta din certificatul de grefa emis la data de 20.04.2016 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 2526/331/2015,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

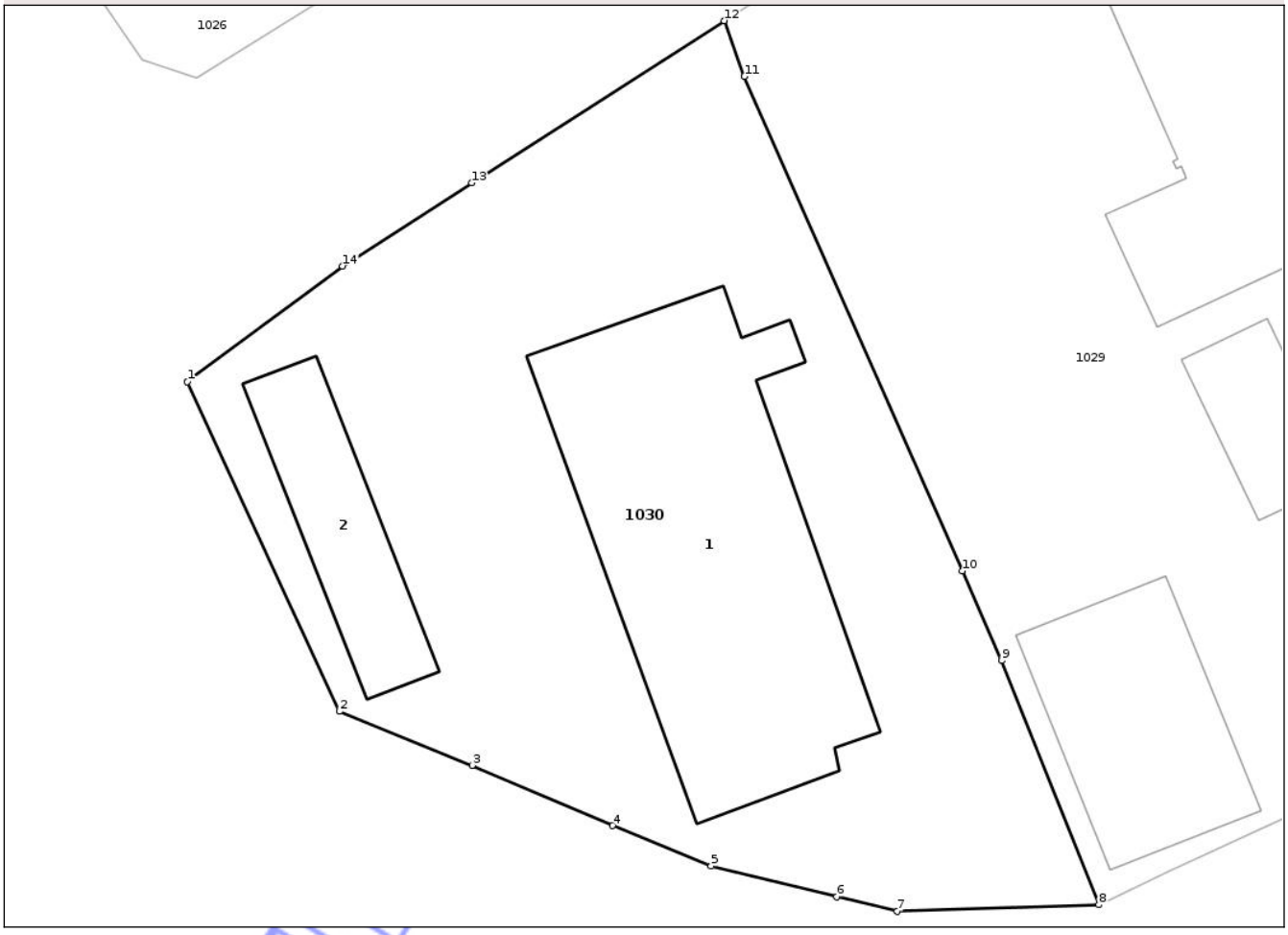
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	Din acte: 1.000 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1030	curti constructii	DA	890	T46	215	-	suprapunere cu imobilul cu nr. cad. 21167

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; CONSTRUCTIE P+BECI
A1.2	20915-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 34 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SUPRAFATA CONSTR DESF 53mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.723,984 411.188,561	2	569.730,781 411.173,869	16.188

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.730,781 411.173,869	3	569.736,693 411.171,461	6.384
3	569.736,693 411.171,461	4	569.742,952 411.168,774	6.811
4	569.742,952 411.168,774	5	569.747,338 411.166,963	4.745
5	569.747,338 411.166,963	6	569.752,948 411.165,601	5.773
6	569.752,948 411.165,601	7	569.755,64 411.164,95	2.77
7	569.755,64 411.164,95	8	569.764,63 411.165,25	8.995
8	569.764,63 411.165,25	9	569.760,3 411.176,13	11.71
9	569.760,3 411.176,13	10	569.758,541 411.180,124	4.364
10	569.758,541 411.180,124	11	569.748,831 411.202,17	24.09
11	569.748,831 411.202,17	12	569.747,924 411.204,655	2.645
12	569.747,924 411.204,655	13	569.736,667 411.197,426	13.378
13	569.736,667 411.197,426	14	569.730,91 411.193,717	6.848
14	569.730,91 411.193,717	1	569.723,984 411.188,561	8.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187.900 Masurata: 86	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

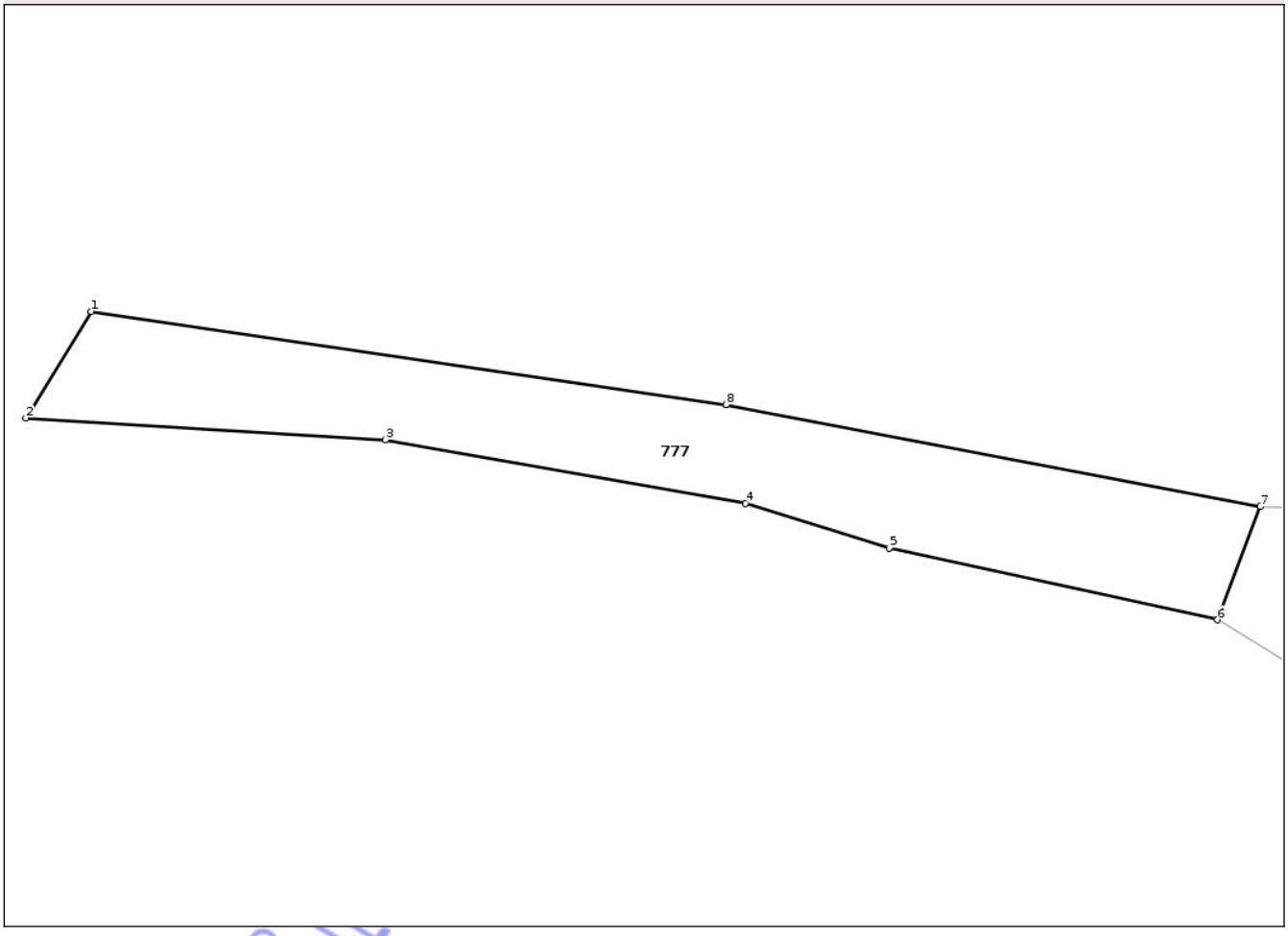
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187.900 Masurata: 86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
777	neproductiv	DA	86	T46	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.227,194 411.949,116	2	567.225,443 411.946,269	3.342
2	567.225,443 411.946,269	3	567.235,067 411.945,684	9.642
3	567.235,067 411.945,684	4	567.244,711 411.943,985	9.793
4	567.244,711 411.943,985	5	567.248,553 411.942,79	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.248,553 411.942,79	6	567.257,351 411.940,872	9.005
6	567.257,351 411.940,872	7	567.258,492 411.943,896	3.232
7	567.258,492 411.943,896	8	567.244,191 411.946,624	14.559
8	567.244,191 411.946,624	1	567.227,194 411.949,116	17.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187.900 Masurata: 689	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

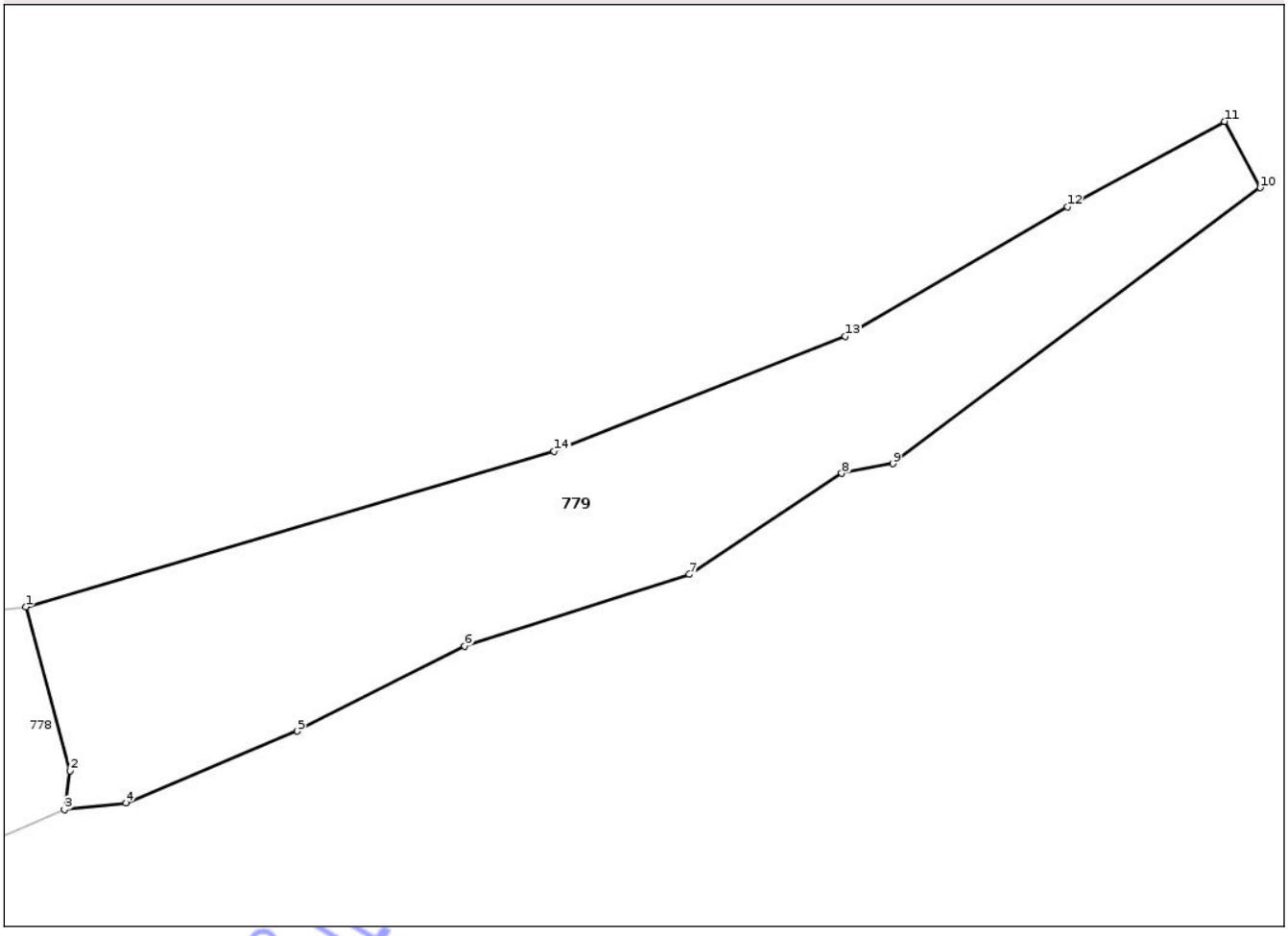
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187.900 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
779	neproductiv	DA	689	T46	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.296,025 411.943,987	2	567.298,645 411.934,318	10.018
2	567.298,645 411.934,318	3	567.298,305 411.932,012	2.331
3	567.298,305 411.932,012	4	567.301,95 411.932,405	3.666
4	567.301,95 411.932,405	5	567.312,08 411.936,655	10.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.312,08 411.936,655	6	567.321,984 411.941,679	11.105
6	567.321,984 411.941,679	7	567.335,272 411.945,91	13.945
7	567.335,272 411.945,91	8	567.344,282 411.951,885	10.811
8	567.344,282 411.951,885	9	567.347,295 411.952,45	3.066
9	567.347,295 411.952,45	10	567.369,041 411.968,754	27.179
10	567.369,041 411.968,754	11	567.366,931 411.972,672	4.45
11	567.366,931 411.972,672	12	567.357,638 411.967,639	10.568
12	567.357,638 411.967,639	13	567.344,493 411.959,982	15.213
13	567.344,493 411.959,982	14	567.327,273 411.953,19	18.511
14	567.327,273 411.953,19	1	567.296,025 411.943,987	32.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 263	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2128, din 22/08/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA COSTEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

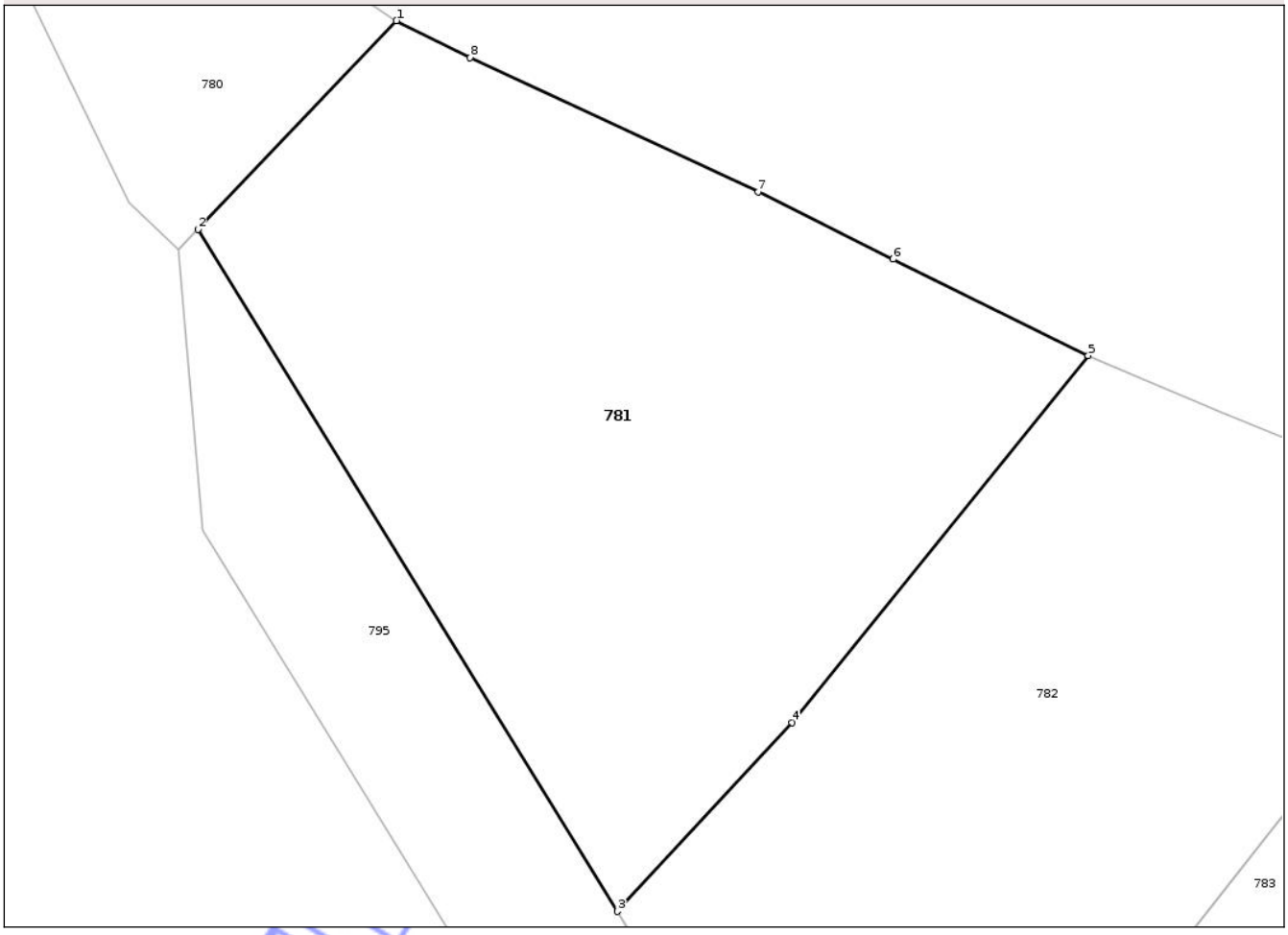
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
781	faneata	DA	263	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.674,75 412.017,046	2	567.669,573 412.011,604	7.511
2	567.669,573 412.011,604	3	567.680,513 411.993,831	20.87
3	567.680,513 411.993,831	4	567.685,062 411.998,749	6.699
4	567.685,062 411.998,749	5	567.692,787 412.008,32	12.3
5	567.692,787 412.008,32	6	567.687,7 412.010,828	5.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.687,7 412.010,828	7	567.684,175 412.012,581	3.937
7	567.684,175 412.012,581	8	567.676,671 412.016,085	8.282
8	567.676,671 412.016,085	1	567.674,75 412.017,046	2.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 415	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1598, din 24/09/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA COSTEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
783	faneata	DA	415	T46	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.703,555 412.003,643	2	567.684,058 411.978,681	31.674
2	567.684,058 411.978,681	3	567.684,826 411.977,468	1.436
3	567.684,826 411.977,468	4	567.686,827 411.974,283	3.761
4	567.686,827 411.974,283	5	567.691,806 411.969,452	6.938
5	567.691,806 411.969,452	6	567.692,354 411.968,485	1.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.692,354 411.968,485	7	567.697,249 411.975,381	8.457
7	567.697,249 411.975,381	8	567.706,299 411.988,163	15.661
8	567.706,299 411.988,163	9	567.713,889 411.998,99	13.222
9	567.713,889 411.998,99	10	567.710,573 412.000,502	3.644
10	567.710,573 412.000,502	11	567.706,69 412.002,276	4.269
11	567.706,69 412.002,276	1	567.703,555 412.003,643	3.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
784	faneata	DA	212	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.713,889 411.998,99	2	567.706,299 411.988,163	13.222
2	567.706,299 411.988,163	3	567.697,249 411.975,381	15.661
3	567.697,249 411.975,381	4	567.692,354 411.968,485	8.457
4	567.692,354 411.968,485	5	567.695,463 411.963,005	6.3
5	567.695,463 411.963,005	6	567.718,716 411.996,869	41.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.718,716 411.996,869	7	567.717,556 411.997,423	1.286
7	567.717,556 411.997,423	1	567.713,889 411.998,99	3.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 590	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 03/04/2019 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POPA GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

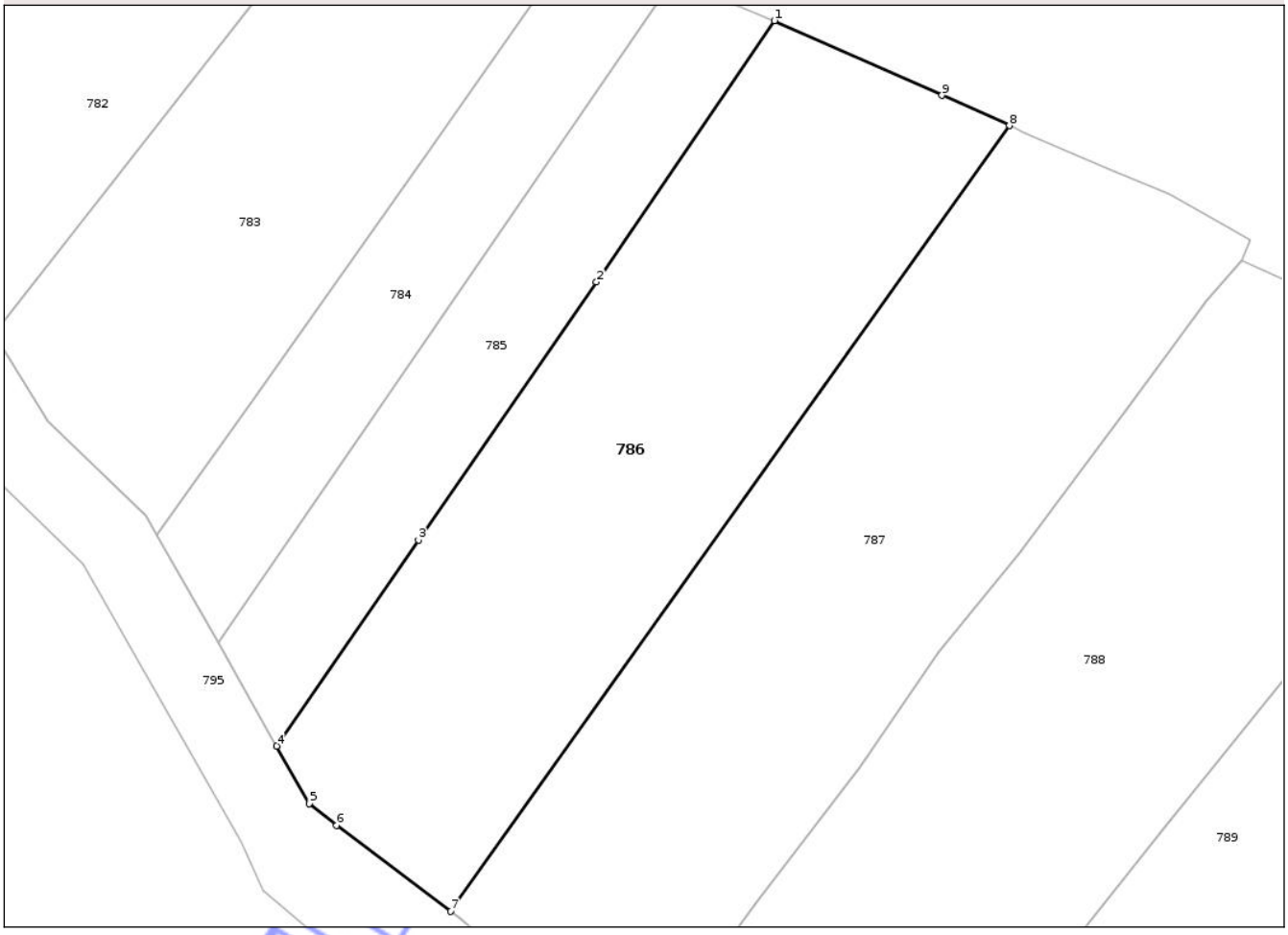
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
786	faneata	DA	590	T46	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.723,793 411.994,66	2	567.714,736 411.981,352	16.098
2	567.714,736 411.981,352	3	567.705,663 411.968,211	15.969
3	567.705,663 411.968,211	4	567.698,456 411.957,73	12.72
4	567.698,456 411.957,73	5	567.700,117 411.954,802	3.366
5	567.700,117 411.954,802	6	567.701,498 411.953,685	1.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.701,498 411.953,685	7	567.707,307 411.949,309	7.273
7	567.707,307 411.949,309	8	567.735,757 411.989,321	49.095
8	567.735,757 411.989,321	9	567.732,33 411.990,853	3.754
9	567.732,33 411.990,853	1	567.723,793 411.994,66	9.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1699
Nr. cadastral vechi:10436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20475	Din acte: 2.500 Masurata: 753	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13736 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1050, din 05/10/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTIR ADRIAN-DĂNUŢ** 2) **SOTIR PROFIRA**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAUTA STANEL** 2) **RAUTA FLORENTINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

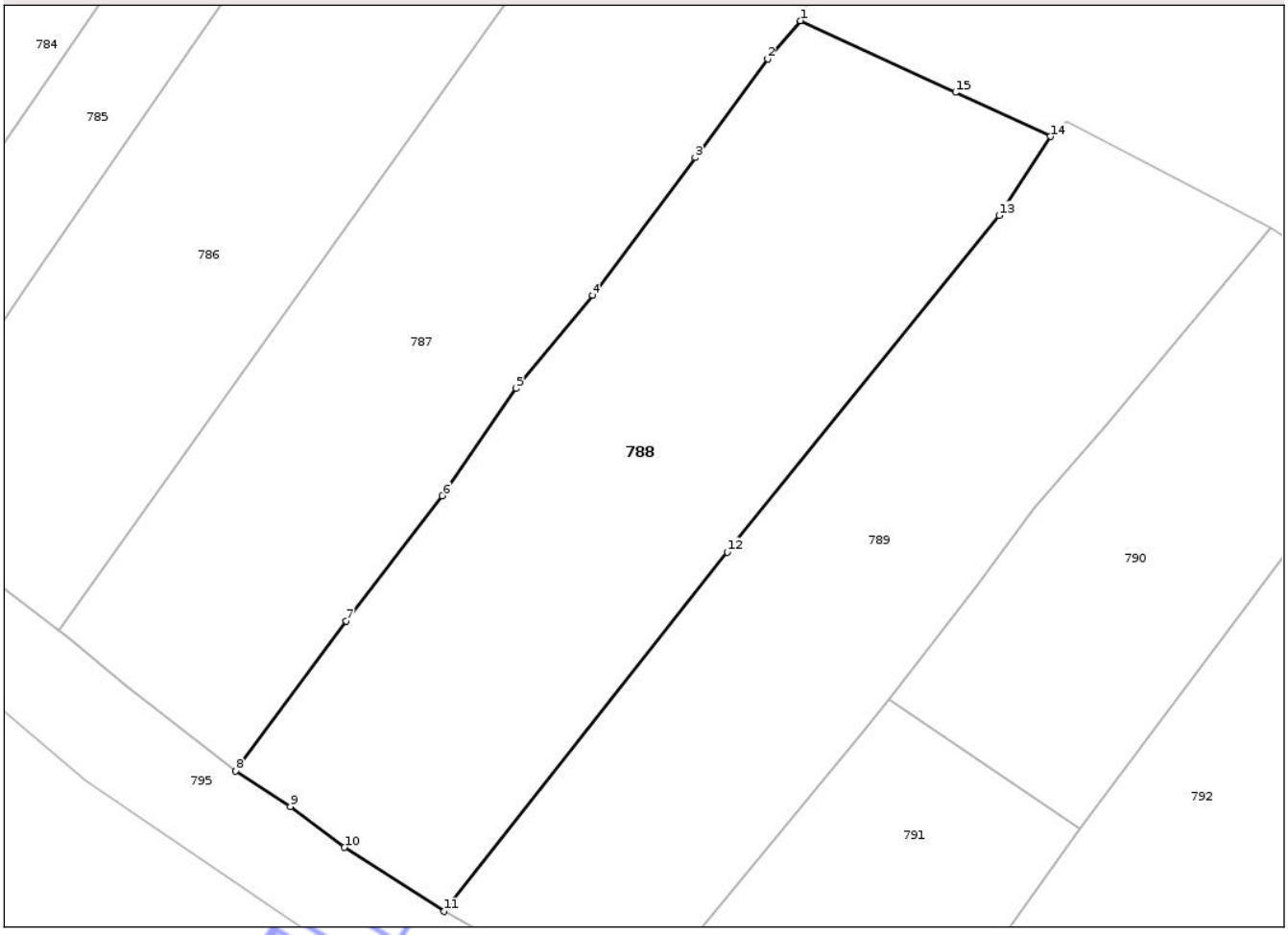
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20475	Din acte: 2.500 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
788	faneata	DA	753	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.747,613 411.982,478	2	567.745,823 411.980,404	2.74
2	567.745,823 411.980,404	3	567.741,88 411.975,042	6.656
3	567.741,88 411.975,042	4	567.736,303 411.967,549	9.341
4	567.736,303 411.967,549	5	567.732,148 411.962,474	6.559
5	567.732,148 411.962,474	6	567.728,13 411.956,648	7.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.728,13 411.956,648	7	567.722,918 411.949,835	8.578
7	567.722,918 411.949,835	8	567.716,897 411.941,698	10.122
8	567.716,897 411.941,698	9	567.719,867 411.939,752	3.551
9	567.719,867 411.939,752	10	567.722,809 411.937,532	3.686
10	567.722,809 411.937,532	11	567.728,243 411.934,051	6.453
11	567.728,243 411.934,051	12	567.743,633 411.953,596	24.877
12	567.743,633 411.953,596	13	567.758,409 411.971,89	23.516
13	567.758,409 411.971,89	14	567.761,211 411.976,184	5.127
14	567.761,211 411.976,184	15	567.756,05 411.978,584	5.692
15	567.756,05 411.978,584	1	567.747,613 411.982,478	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119(e:119)
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 101, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	398	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18672 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 808, din 13/09/2021 emis de N.P. Pirsoaga Iunia Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU CRĂCIUNA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

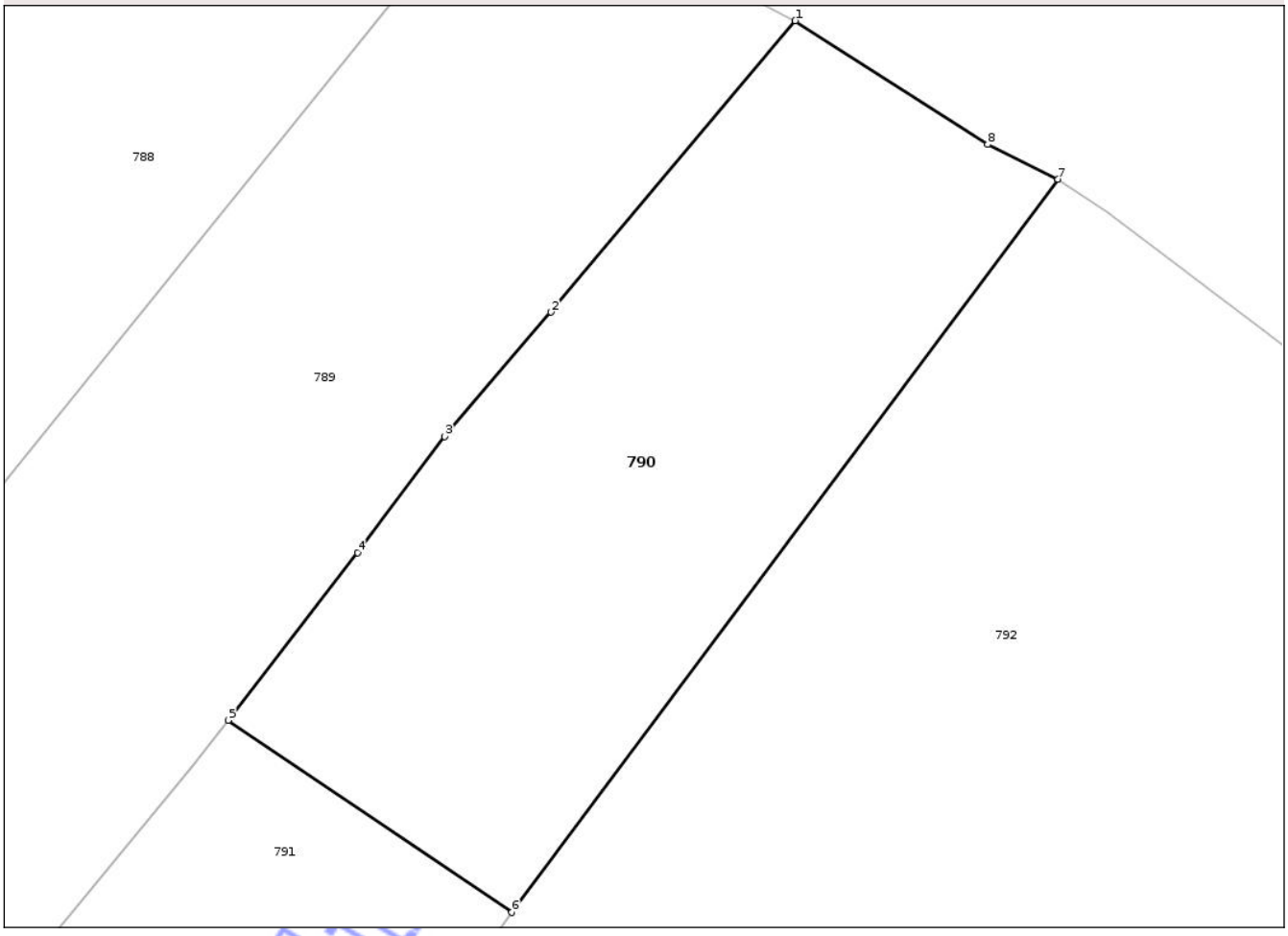
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
790	faneata	DA	398	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.773,191 411.971,19	2	567.764,232 411.960,521	13.932
2	567.764,232 411.960,521	3	567.760,333 411.955,973	5.991
3	567.760,333 411.955,973	4	567.757,149 411.951,719	5.314
4	567.757,149 411.951,719	5	567.752,401 411.945,583	7.758
5	567.752,401 411.945,583	6	567.762,802 411.938,549	12.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.762,802 411.938,549	7	567.782,82 411.965,392	33.485
7	567.782,82 411.965,392	8	567.780,246 411.966,666	2.872
8	567.780,246 411.966,666	1	567.773,191 411.971,19	8.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21204	596	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14375 / 26/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 30/04/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 3993/331/2012 ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN RAZVAN VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

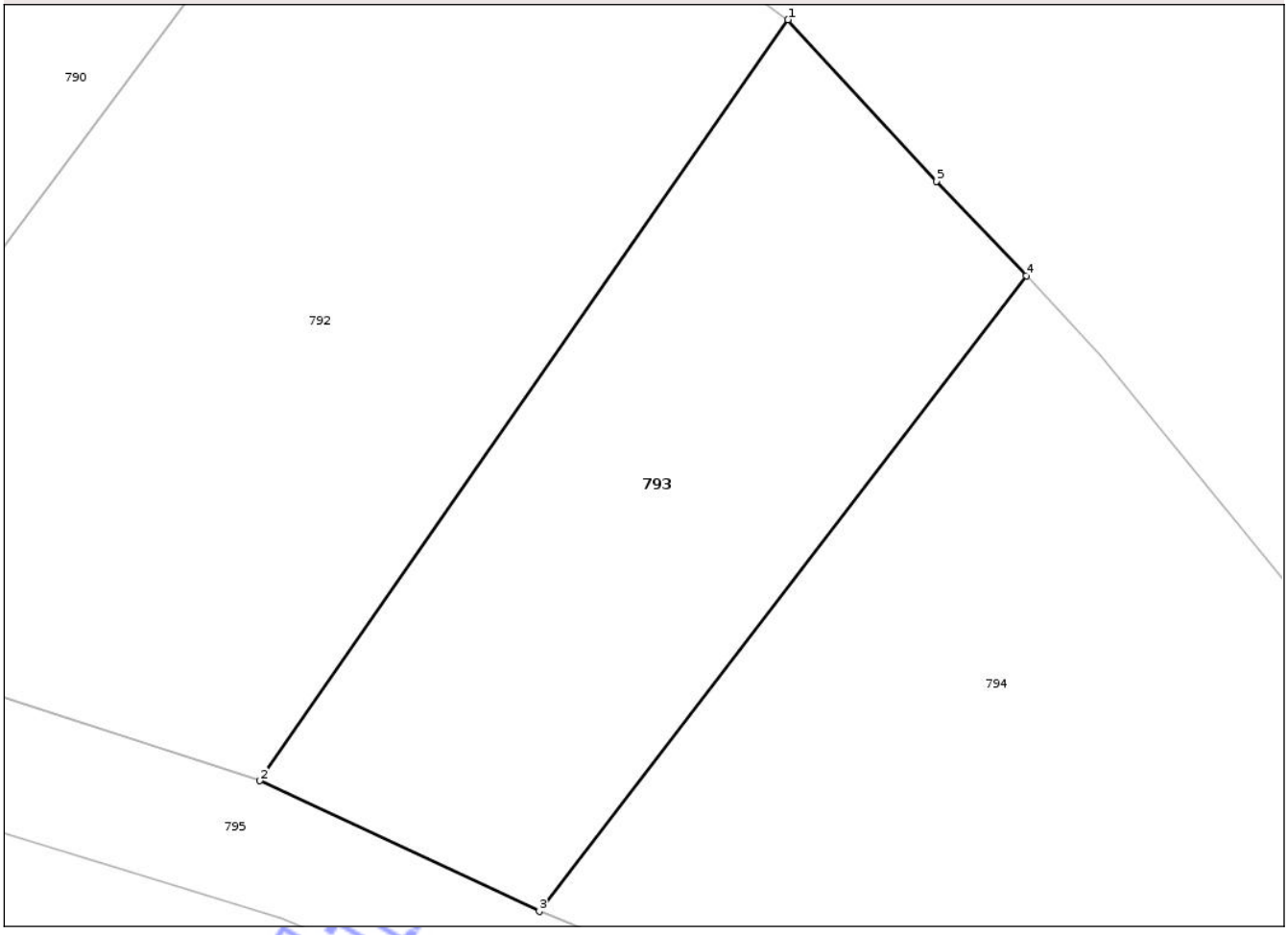
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21204	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
793	arabil	DA	596	T46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.801,218 411.951,824	2	567.776,77 411.916,641	42.843
2	567.776,77 411.916,641	3	567.789,708 411.910,599	14.279
3	567.789,708 411.910,599	4	567.812,245 411.939,99	37.037
4	567.812,245 411.939,99	5	567.808,1 411.944,358	6.022
5	567.808,1 411.944,358	1	567.801,218 411.951,824	10.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

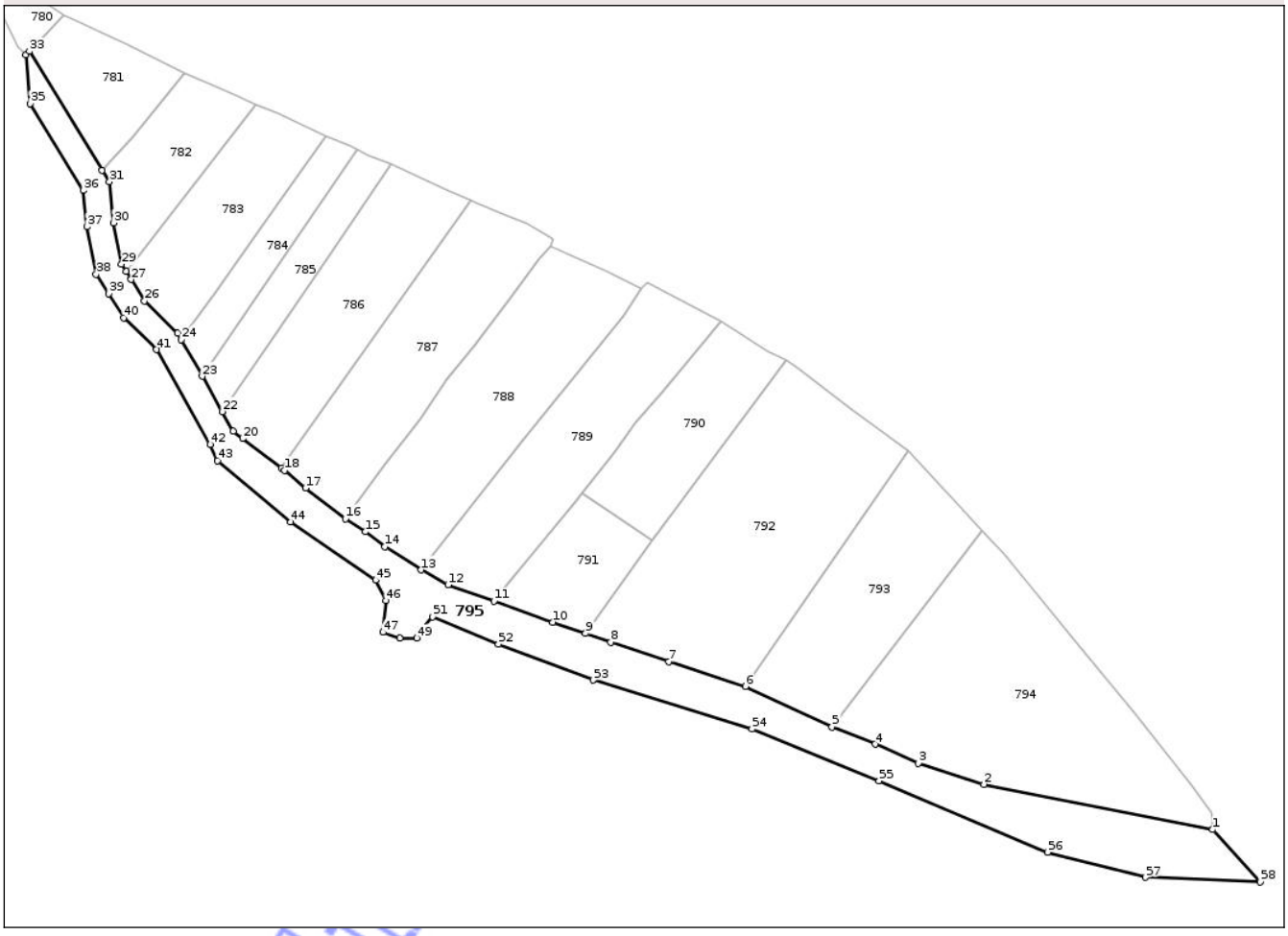
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
795	drum	DA	1.280	T46	108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.846,706 411.895,241	2	567.812,461 411.902,001	34.906
2	567.812,461 411.902,001	3	567.802,632 411.905,154	10.322
3	567.802,632 411.905,154	4	567.796,181 411.907,993	7.048
4	567.796,181 411.907,993	5	567.789,708 411.910,599	6.978
5	567.789,708 411.910,599	6	567.776,77 411.916,641	14.279
6	567.776,77 411.916,641	7	567.765,327 411.920,345	12.028
7	567.765,327 411.920,345	8	567.756,576 411.923,24	9.217
8	567.756,576 411.923,24	9	567.752,836 411.924,562	3.967
9	567.752,836 411.924,562	10	567.747,926 411.926,236	5.188
10	567.747,926 411.926,236	11	567.739,116 411.929,376	9.353
11	567.739,116 411.929,376	12	567.732,259 411.931,831	7.283
12	567.732,259 411.931,831	13	567.728,243 411.934,051	4.589
13	567.728,243 411.934,051	14	567.722,809 411.937,532	6.453
14	567.722,809 411.937,532	15	567.719,867 411.939,752	3.686
15	567.719,867 411.939,752	16	567.716,897 411.941,698	3.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	567.716,897 411.941,698	17	567.710,938 411.946,292	7.524
17	567.710,938 411.946,292	18	567.707,804 411.948,934	4.099
18	567.707,804 411.948,934	19	567.707,307 411.949,309	0.623
19	567.707,307 411.949,309	20	567.701,498 411.953,685	7.273
20	567.701,498 411.953,685	21	567.700,117 411.954,802	1.776
21	567.700,117 411.954,802	22	567.698,456 411.957,73	3.366
22	567.698,456 411.957,73	23	567.695,463 411.963,005	6.065
23	567.695,463 411.963,005	24	567.692,354 411.968,485	6.3
24	567.692,354 411.968,485	25	567.691,806 411.969,452	1.111
25	567.691,806 411.969,452	26	567.686,827 411.974,283	6.938
26	567.686,827 411.974,283	27	567.684,826 411.977,468	3.761
27	567.684,826 411.977,468	28	567.684,058 411.978,681	1.436
28	567.684,058 411.978,681	29	567.683,372 411.979,764	1.282
29	567.683,372 411.979,764	30	567.682,169 411.985,952	6.304
30	567.682,169 411.985,952	31	567.681,587 411.992,086	6.162
31	567.681,587 411.992,086	32	567.680,513 411.993,831	2.049
32	567.680,513 411.993,831	33	567.669,573 412.011,604	20.87
33	567.669,573 412.011,604	34	567.669,073 412.011,079	0.725
34	567.669,073 412.011,079	35	567.669,706 412.003,757	7.349
35	567.669,706 412.003,757	36	567.677,693 411.990,782	15.236
36	567.677,693 411.990,782	37	567.678,205 411.985,38	5.426
37	567.678,205 411.985,38	38	567.679,589 411.978,261	7.252
38	567.679,589 411.978,261	39	567.681,443 411.975,334	3.465
39	567.681,443 411.975,334	40	567.683,696 411.971,748	4.235
40	567.683,696 411.971,748	41	567.688,609 411.966,98	6.846
41	567.688,609 411.966,98	42	567.696,647 411.952,812	16.289
42	567.696,647 411.952,812	43	567.697,756 411.950,402	2.653
43	567.697,756 411.950,402	44	567.708,702 411.941,199	14.301
44	567.708,702 411.941,199	45	567.721,46 411.932,52	15.43
45	567.721,46 411.932,52	46	567.722,933 411.929,485	3.374
46	567.722,933 411.929,485	47	567.722,52 411.924,744	4.759
47	567.722,52 411.924,744	48	567.725,053 411.923,864	2.682
48	567.725,053 411.923,864	49	567.727,586 411.923,864	2.533
49	567.727,586 411.923,864	50	567.728,25 411.925,139	1.438
50	567.728,25 411.925,139	51	567.729,939 411.927,024	2.531
51	567.729,939 411.927,024	52	567.739,801 411.922,948	10.671
52	567.739,801 411.922,948	53	567.754,033 411.917,593	15.206
53	567.754,033 411.917,593	54	567.777,769 411.910,262	24.842
54	567.777,769 411.910,262	55	567.796,764 411.902,533	20.507
55	567.796,764 411.902,533	56	567.822,013 411.891,86	27.412
56	567.822,013 411.891,86	57	567.836,653 411.888,106	15.114
57	567.836,653 411.888,106	58	567.853,826 411.887,424	17.187
58	567.853,826 411.887,424	1	567.846,706 411.895,241	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 309 Masurata: 311	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 282, din 13/02/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

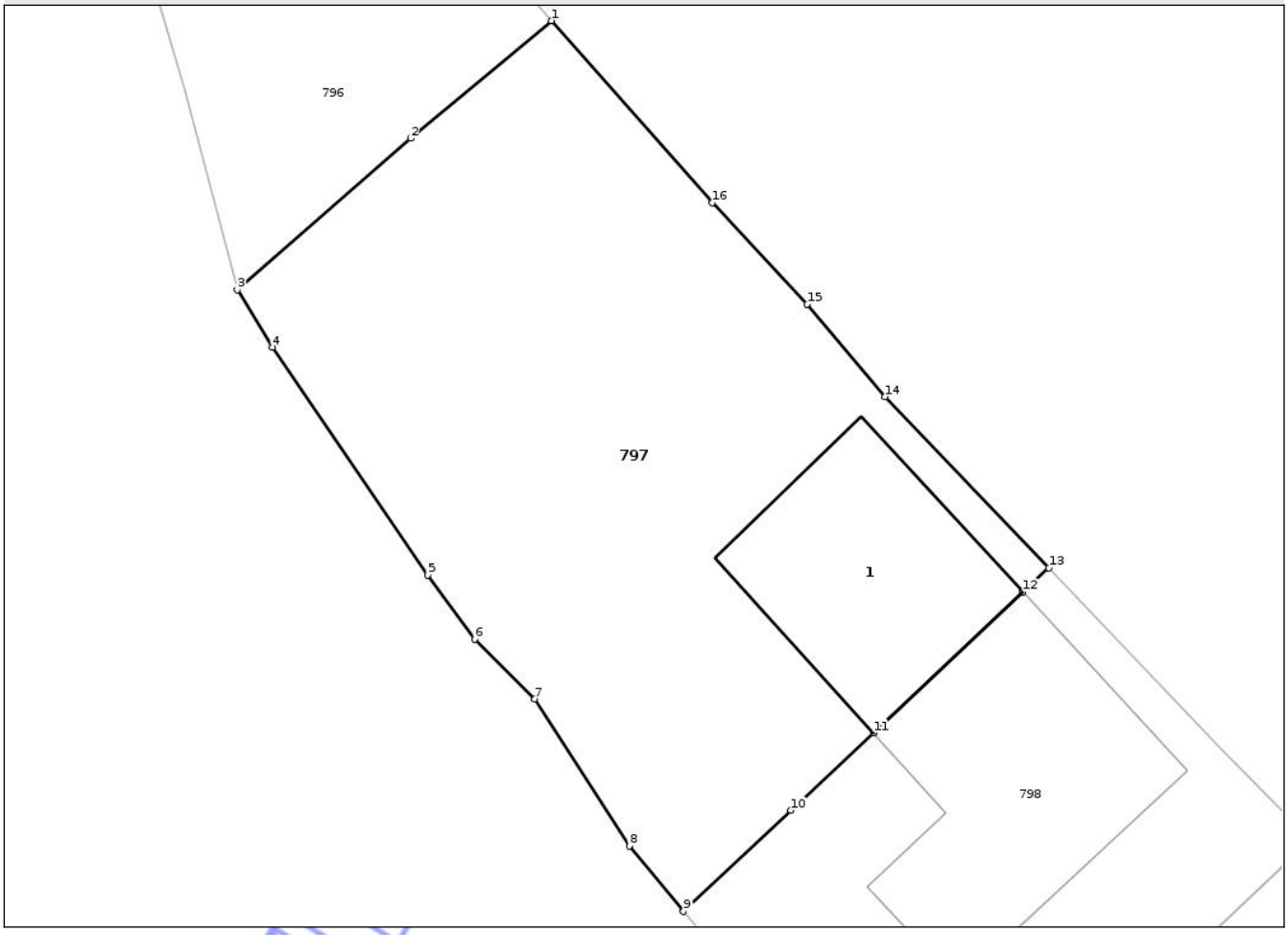
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 309 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
797	curti constructii	DA	311	T46	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.230,4 411.485,124	2	568.226,171 411.481,595	5.508
2	568.226,171 411.481,595	3	568.220,974 411.477,052	6.903
3	568.220,974 411.477,052	4	568.222,033 411.475,326	2.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.222,033 411.475,326	5	568.226,69 411.468,485	8.276
5	568.226,69 411.468,485	6	568.228,096 411.466,565	2.38
6	568.228,096 411.466,565	7	568.229,902 411.464,767	2.548
7	568.229,902 411.464,767	8	568.232,737 411.460,368	5.233
8	568.232,737 411.460,368	9	568.234,364 411.458,401	2.553
9	568.234,364 411.458,401	10	568.237,591 411.461,433	4.428
10	568.237,591 411.461,433	11	568.240,06 411.463,753	3.388
11	568.240,06 411.463,753	12	568.244,555 411.467,977	6.168
12	568.244,555 411.467,977	13	568.245,328 411.468,703	1.06
13	568.245,328 411.468,703	14	568.240,415 411.473,848	7.114
14	568.240,415 411.473,848	15	568.238,075 411.476,617	3.625
15	568.238,075 411.476,617	16	568.235,226 411.479,665	4.172
16	568.235,226 411.479,665	1	568.230,4 411.485,124	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

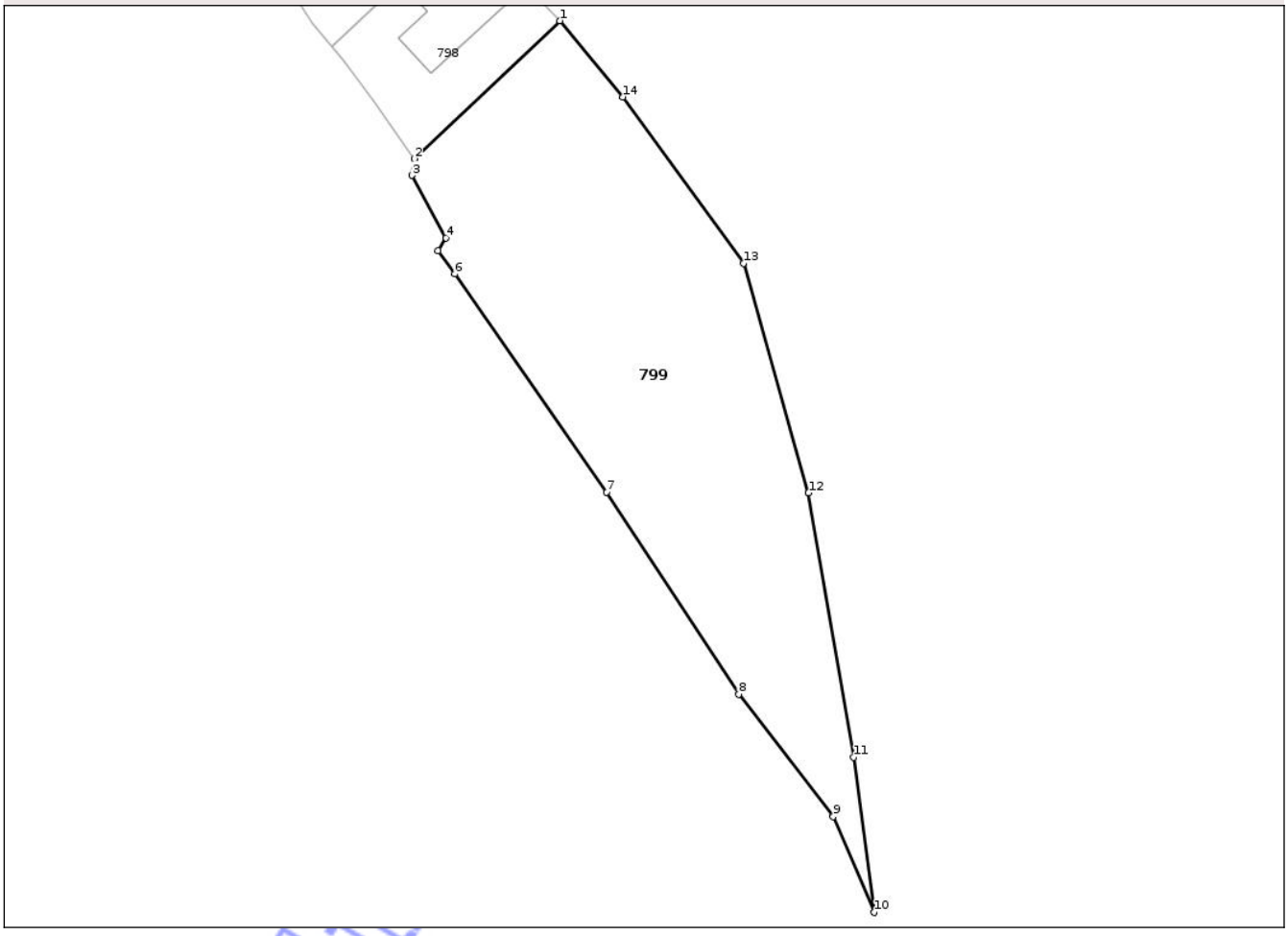
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
799	neproductiv	DA	978	T46	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.253,159 411.460,555	2	568.241,166 411.449,192	16.521
2	568.241,166 411.449,192	3	568.240,96 411.447,821	1.386
3	568.240,96 411.447,821	4	568.243,78 411.442,674	5.869
4	568.243,78 411.442,674	5	568.243,14 411.441,621	1.232
5	568.243,14 411.441,621	6	568.244,517 411.439,694	2.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.244,517 411.439,694	7	568.257,041 411.421,716	21.91
7	568.257,041 411.421,716	8	568.267,92 411.405,078	19.879
8	568.267,92 411.405,078	9	568.275,715 411.395,0	12.741
9	568.275,715 411.395,0	10	568.279,11 411.387,109	8.59
10	568.279,11 411.387,109	11	568.277,406 411.399,869	12.873
11	568.277,406 411.399,869	12	568.273,682 411.421,663	22.11
12	568.273,682 411.421,663	13	568.268,308 411.440,569	19.655
13	568.268,308 411.440,569	14	568.258,389 411.454,281	16.924
14	568.258,389 411.454,281	1	568.253,159 411.460,555	8.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 11/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

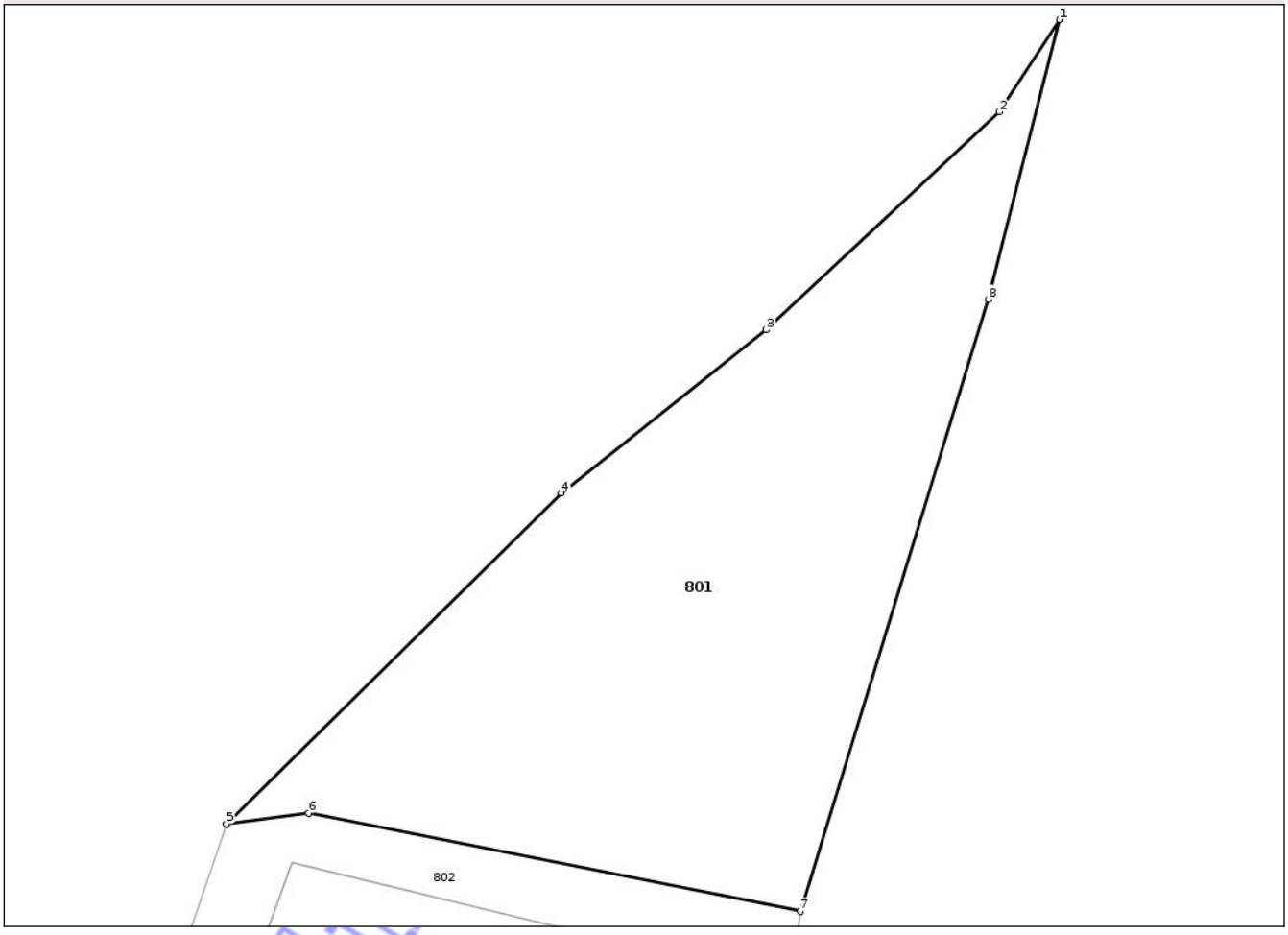
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
801	neproductiv	DA	123	T46	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.284,756 411.297,391	2	568.283,435 411.295,372	2.413
2	568.283,435 411.295,372	3	568.278,32 411.290,6	6.995
3	568.278,32 411.290,6	4	568.273,826 411.287,023	5.744
4	568.273,826 411.287,023	5	568.266,483 411.279,774	10.318
5	568.266,483 411.279,774	6	568.268,285 411.280,013	1.818

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.268,285 411.280,013	7	568.279,069 411.277,858	10.997
7	568.279,069 411.277,858	8	568.283,191 411.291,265	14.026
8	568.283,191 411.291,265	1	568.284,756 411.297,391	6.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8273, din 22/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **ENESCU IONELIA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENESCU IONELIA**	
Act Notarial nr. 46, din 04/03/2025 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BIGIU RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

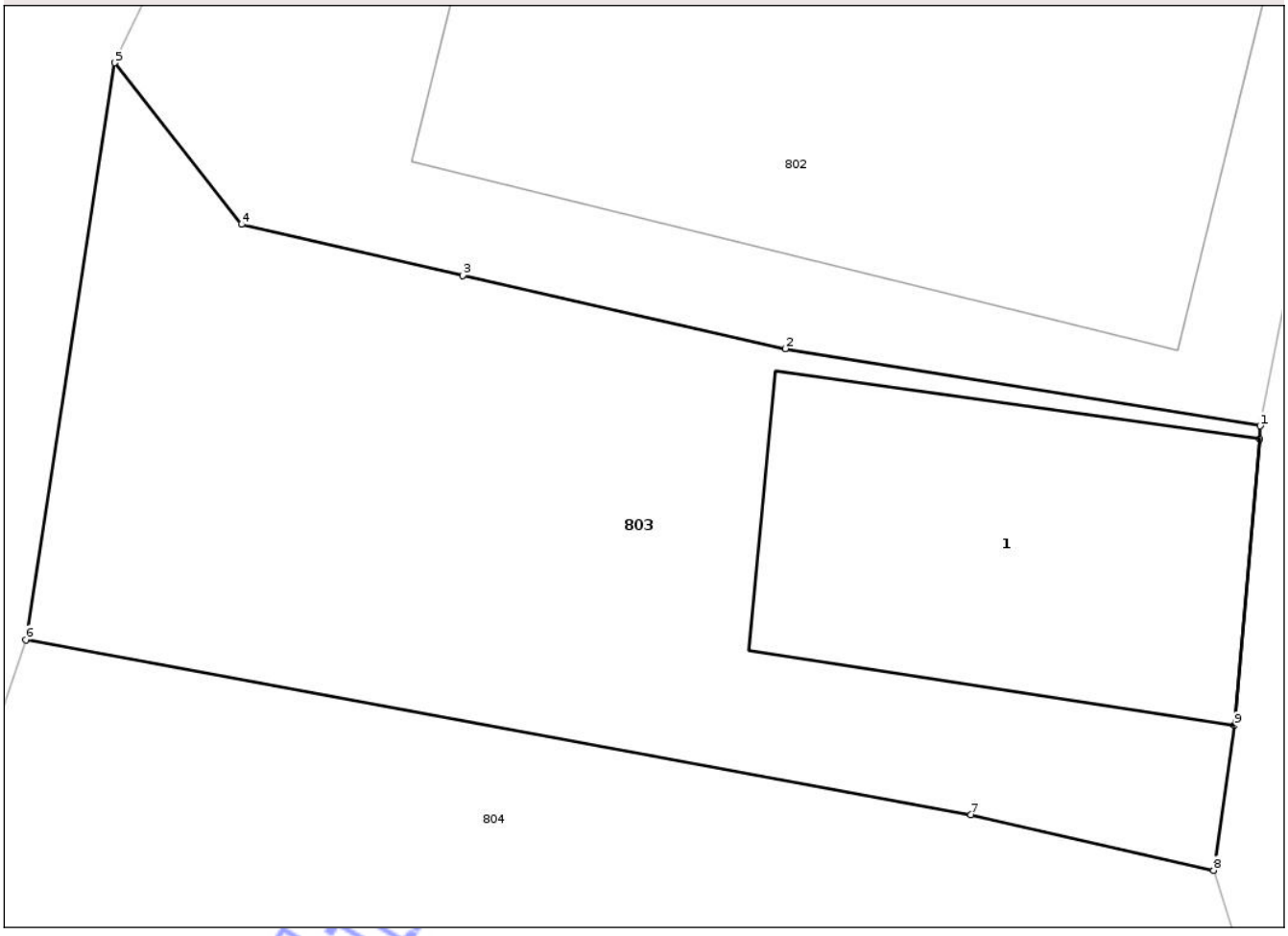
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
803	curti constructii	DA	97	T46	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.276,232 411.260,766	2	568.269,824 411.261,808	6.492
2	568.269,824 411.261,808	3	568.265,468 411.262,791	4.466
3	568.265,468 411.262,791	4	568.262,483 411.263,483	3.064
4	568.262,483 411.263,483	5	568.260,775 411.265,66	2.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.260,775 411.265,66	6	568.259,576 411.257,884	7.868
6	568.259,576 411.257,884	7	568.272,33 411.255,529	12.97
7	568.272,33 411.255,529	8	568.275,601 411.254,777	3.356
8	568.275,601 411.254,777	9	568.275,88 411.256,729	1.972
9	568.275,88 411.256,729	10	568.276,227 411.260,593	3.88
10	568.276,227 411.260,593	1	568.276,232 411.260,766	0.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

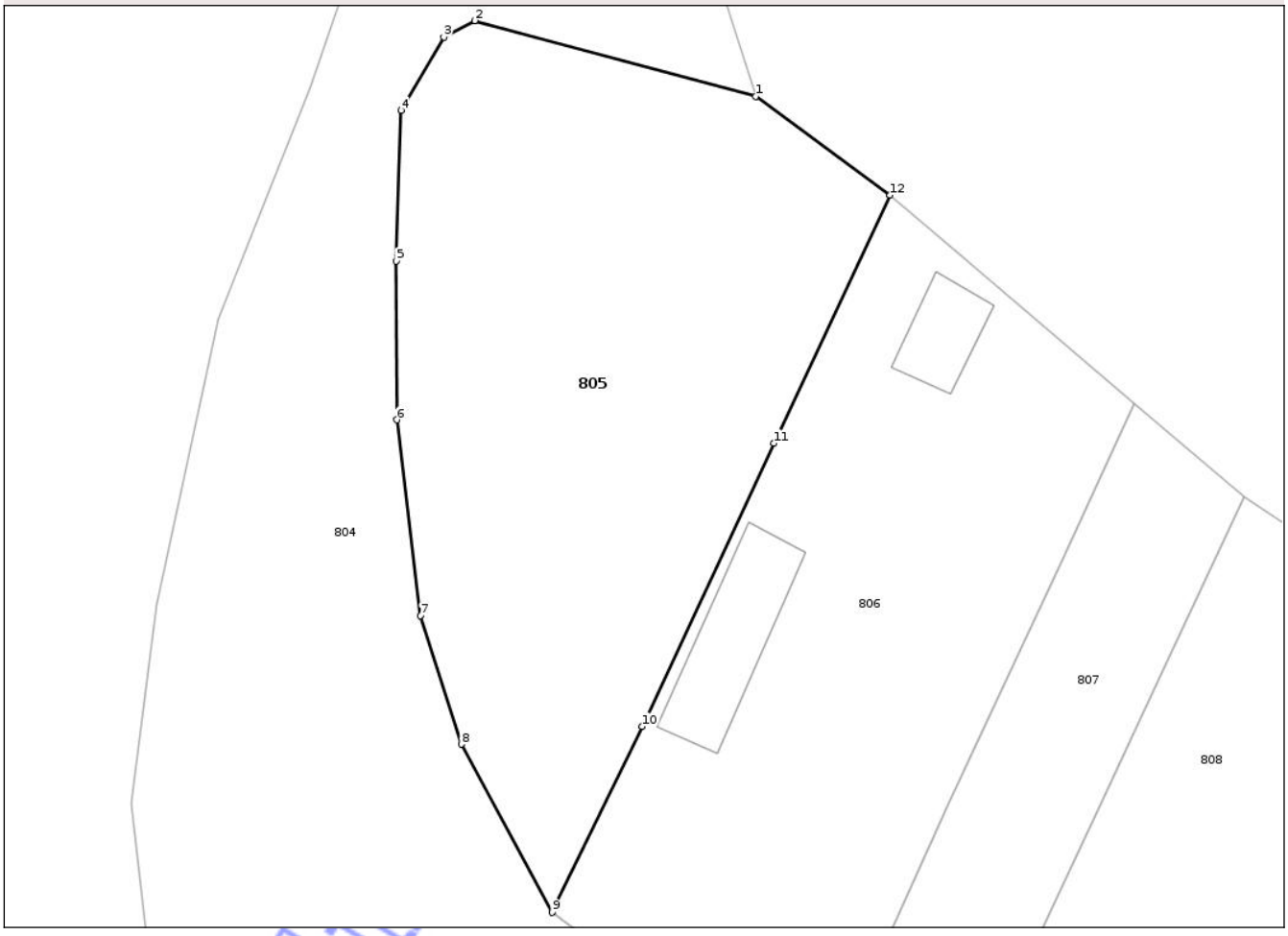
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
805	neproductiv	DA	526	T46	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.277,027 411.250,249	2	568.264,432 411.253,627	13.04
2	568.264,432 411.253,627	3	568.263,055 411.252,893	1.56
3	568.263,055 411.252,893	4	568.261,148 411.249,615	3.792
4	568.261,148 411.249,615	5	568.260,916 411.242,879	6.74
5	568.260,916 411.242,879	6	568.260,955 411.235,777	7.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.260,955 411.235,777	7	568.262,0 411.227,016	8.823
7	568.262,0 411.227,016	8	568.263,838 411.221,277	6.026
8	568.263,838 411.221,277	9	568.267,899 411.213,756	8.547
9	568.267,899 411.213,756	10	568.271,94 411.222,069	9.243
10	568.271,94 411.222,069	11	568.277,841 411.234,728	13.967
11	568.277,841 411.234,728	12	568.283,038 411.245,826	12.255
12	568.283,038 411.245,826	1	568.277,027 411.250,249	7.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
807	arabil	DA	190	T46	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.293,994 411.236,528	2	568.290,81 411.229,706	7.528
2	568.290,81 411.229,706	3	568.285,697 411.218,702	12.134
3	568.285,697 411.218,702	4	568.280,541 411.207,305	12.509
4	568.280,541 411.207,305	5	568.286,331 411.205,515	6.06
5	568.286,331 411.205,515	6	568.292,234 411.218,129	13.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.292,234 411.218,129	7	568.295,609 411.225,278	7.906
7	568.295,609 411.225,278	8	568.298,876 411.232,354	7.794
8	568.298,876 411.232,354	1	568.293,994 411.236,528	6.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8321, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;		
B1	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului, conform art. 13 alin.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea lui, dobandit prin Lege	A1
	1) **ALEXE IOANA** 2) **ALEXE PETRE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE IOANA** 2) **ALEXE PETRE**	
Act Administrativ nr. 17, din 01/08/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXE IOANA** 2) **ALEXE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
809	curti constructii	DA	429	T46	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.310,819 411.224,596	2	568.309,805 411.222,659	2.186
2	568.309,805 411.222,659	3	568.305,901 411.216,002	7.717
3	568.305,901 411.216,002	4	568.303,739 411.211,519	4.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.303,739 411.211,519	5	568.301,565 411.206,81	5.187
5	568.301,565 411.206,81	6	568.299,516 411.202,159	5.082
6	568.299,516 411.202,159	7	568.306,796 411.201,029	7.367
7	568.306,796 411.201,029	8	568.315,466 411.199,627	8.783
8	568.315,466 411.199,627	9	568.323,565 411.203,759	9.092
9	568.323,565 411.203,759	10	568.326,004 411.208,779	5.581
10	568.326,004 411.208,779	11	568.328,579 411.214,483	6.258
11	568.328,579 411.214,483	12	568.323,396 411.217,256	5.878
12	568.323,396 411.217,256	13	568.318,323 411.219,998	5.767
13	568.318,323 411.219,998	1	568.310,819 411.224,596	8.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:10408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20451	Din acte: 1.248 Masurata: 243	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20451-C1	Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD
A1.2	20451-C2	Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7380 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 1412, din 21/10/2010 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILA JANA** 2) **VINTILA GHEORGHE**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

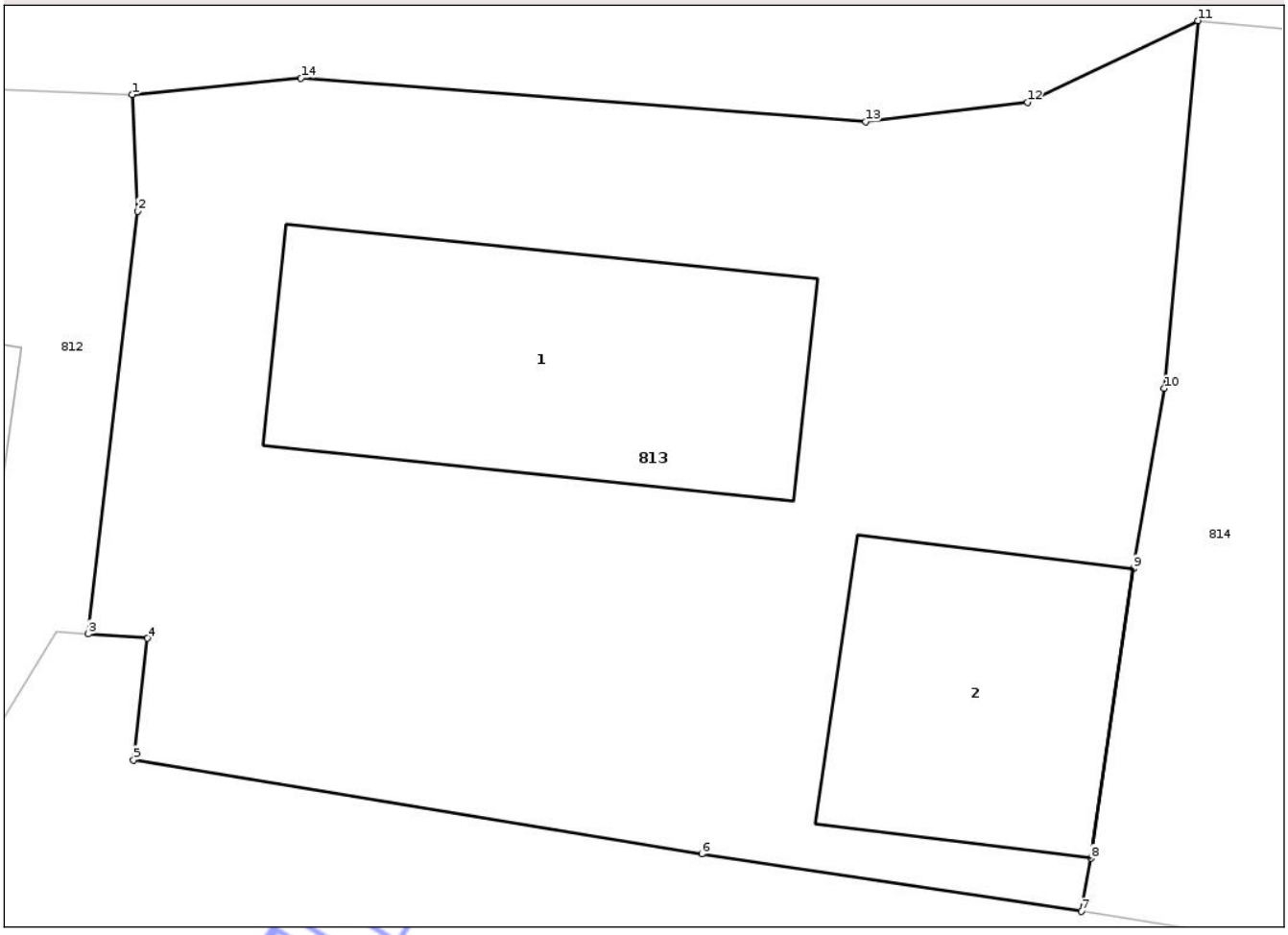
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20451	Din acte: 1.248 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
813	curti constructii	DA	243	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20451-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GRAJD
A1.2	20451-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.457,179 411.181,01	2	568.457,28 411.178,928	2.084
2	568.457,28 411.178,928	3	568.456,392 411.171,382	7.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.456,392 411.171,382	4	568.457,452 411.171,307	1.063
4	568.457,452 411.171,307	5	568.457,202 411.169,135	2.186
5	568.457,202 411.169,135	6	568.467,345 411.167,46	10.28
6	568.467,345 411.167,46	7	568.474,116 411.166,433	6.848
7	568.474,116 411.166,433	8	568.474,291 411.167,382	0.965
8	568.474,291 411.167,382	9	568.475,048 411.172,547	5.22
9	568.475,048 411.172,547	10	568.475,603 411.175,766	3.266
10	568.475,603 411.175,766	11	568.476,201 411.182,329	6.59
11	568.476,201 411.182,329	12	568.473,156 411.180,875	3.374
12	568.473,156 411.180,875	13	568.470,267 411.180,53	2.91
13	568.470,267 411.180,53	14	568.460,192 411.181,307	10.105
14	568.460,192 411.181,307	1	568.457,179 411.181,01	3.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22666	335	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22627 / 22/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2638, din 21/12/2000 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr 2991/331/2000 din 21.04.2010, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 4018 din 13.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ;hotarare judecatoreasca nr 237 din 15.02.2011, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 2991/2000 din 22.09.2009, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

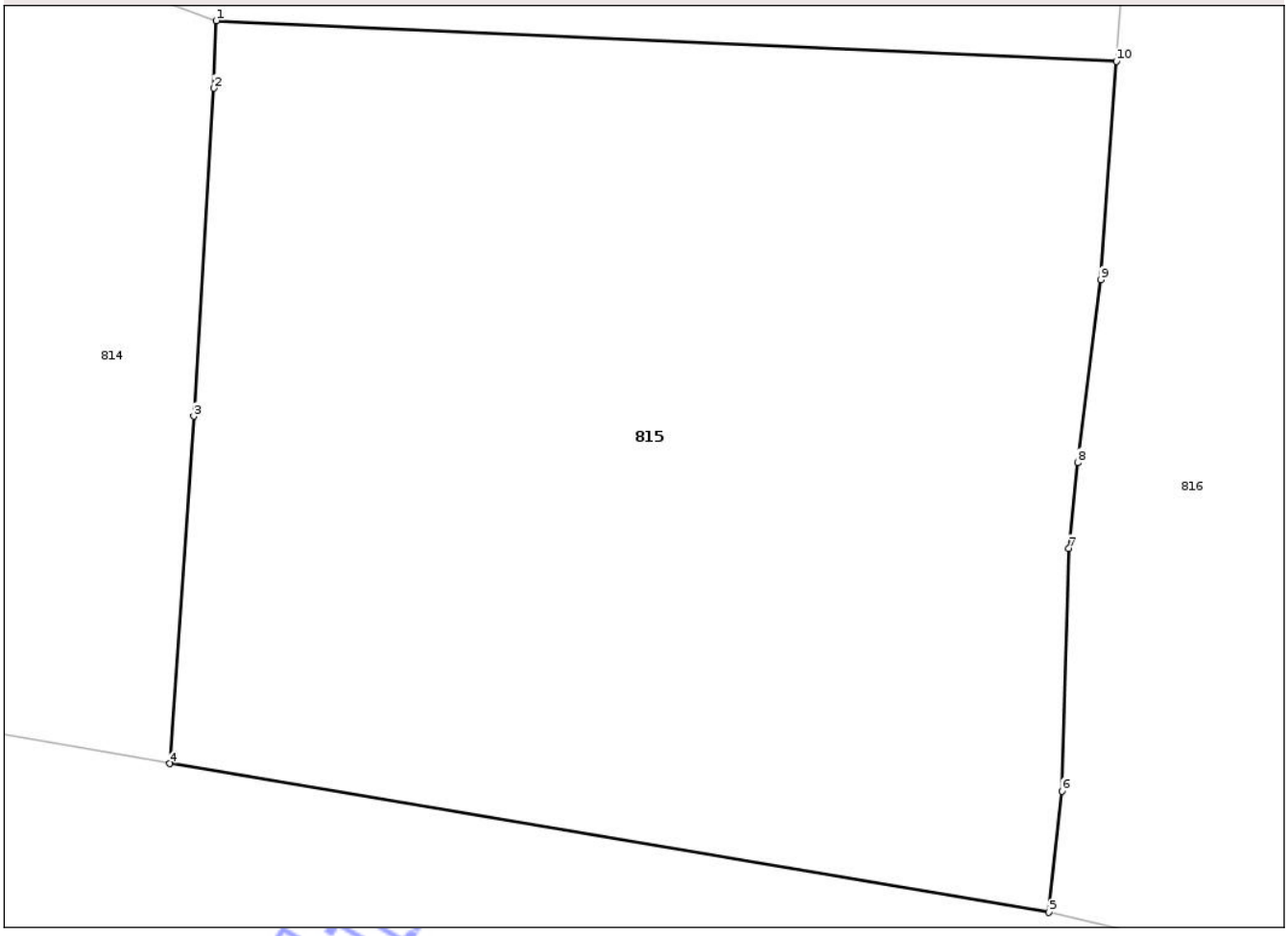
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22666	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
815	arabil	DA	335	T46	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.497,293 411.178,851	2	568.497,241 411.177,389	1.463
2	568.497,241 411.177,389	3	568.496,804 411.170,276	7.126
3	568.496,804 411.170,276	4	568.496,291 411.162,746	7.547
4	568.496,291 411.162,746	5	568.515,372 411.159,522	19.351
5	568.515,372 411.159,522	6	568.515,65 411.162,151	2.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.515,65 411.162,151	7	568.515,803 411.167,41	5.261
7	568.515,803 411.167,41	8	568.515,993 411.169,272	1.872
8	568.515,993 411.169,272	9	568.516,495 411.173,235	3.995
9	568.516,495 411.173,235	10	568.516,828 411.177,972	4.749
10	568.516,828 411.177,972	1	568.497,293 411.178,851	19.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

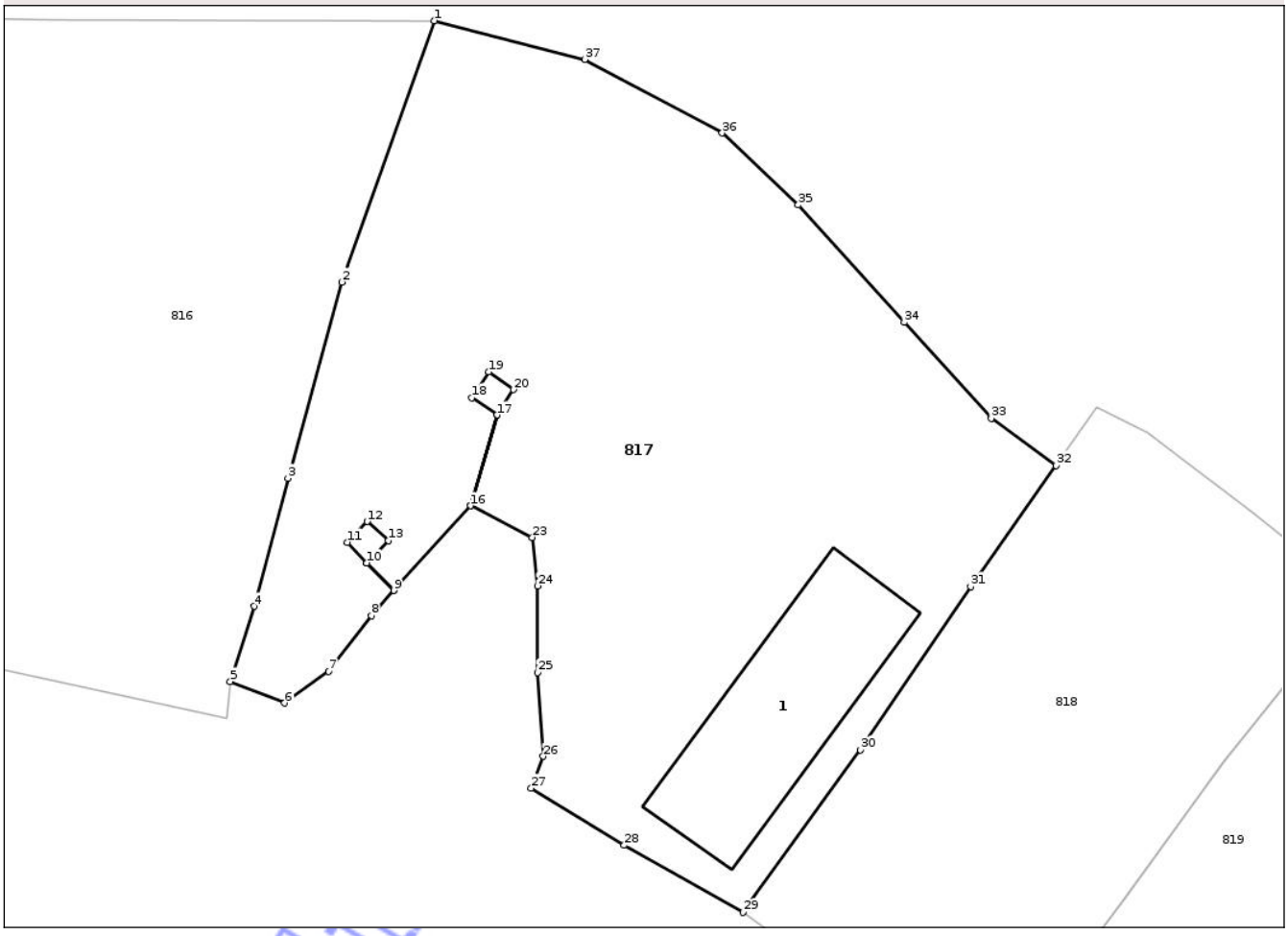
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
817	curti constructii	DA	536	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.544,103 411.180,157	2	568.540,663 411.170,439	10.309
3	568.538,655 411.163,141	4	568.537,399 411.158,378	4.926
5	568.536,514 411.155,58	6	568.538,535 411.154,776	2.175
7	568.540,171 411.155,952	8	568.541,763 411.158,033	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.540,663 411.170,439	3	568.538,655 411.163,141	7.569
4	568.537,399 411.158,378	5	568.536,514 411.155,58	2.935
6	568.538,535 411.154,776	7	568.540,171 411.155,952	2.015
8	568.541,763 411.158,033	9	568.542,606 411.158,965	1.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	568.542,606 411.158,965	10	568.541,59 411.159,989	1.443
11	568.540,868 411.160,755	12	568.541,608 411.161,53	1.072
13	568.542,394 411.160,82	14	568.541,593 411.159,993	1.151
15	568.542,609 411.158,969	16	568.545,456 411.162,116	4.244
17	568.546,45 411.165,491	18	568.545,506 411.166,135	1.143
19	568.546,142 411.167,096	20	568.547,066 411.166,436	1.136
21	568.546,46 411.165,506	22	568.545,461 411.162,114	3.536
23	568.547,757 411.160,941	24	568.547,958 411.159,139	1.813
25	568.547,947 411.155,912	26	568.548,164 411.152,798	3.122
27	568.547,716 411.151,614	28	568.551,177 411.149,486	4.063
29	568.555,617 411.146,993	30	568.559,982 411.153,037	7.455
31	568.564,08 411.159,113	32	568.567,254 411.163,62	5.512
33	568.564,852 411.165,375	34	568.561,611 411.168,937	4.816
35	568.557,666 411.173,304	36	568.554,83 411.175,983	3.901
37	568.549,707 411.178,716	1	568.544,103 411.180,157	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	568.541,59 411.159,989	11	568.540,868 411.160,755	1.053
12	568.541,608 411.161,53	13	568.542,394 411.160,82	1.059
14	568.541,593 411.159,993	15	568.542,609 411.158,969	1.443
16	568.545,456 411.162,116	17	568.546,45 411.165,491	3.518
18	568.545,506 411.166,135	19	568.546,142 411.167,096	1.152
20	568.547,066 411.166,436	21	568.546,46 411.165,506	1.11
22	568.545,461 411.162,114	23	568.547,757 411.160,941	2.578
24	568.547,958 411.159,139	25	568.547,947 411.155,912	3.227
26	568.548,164 411.152,798	27	568.547,716 411.151,614	1.266
28	568.551,177 411.149,486	29	568.555,617 411.146,993	5.092
30	568.559,982 411.153,037	31	568.564,08 411.159,113	7.329
32	568.567,254 411.163,62	33	568.564,852 411.165,375	2.975
34	568.561,611 411.168,937	35	568.557,666 411.173,304	5.885
36	568.554,83 411.175,983	37	568.549,707 411.178,716	5.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Valea Cireşului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

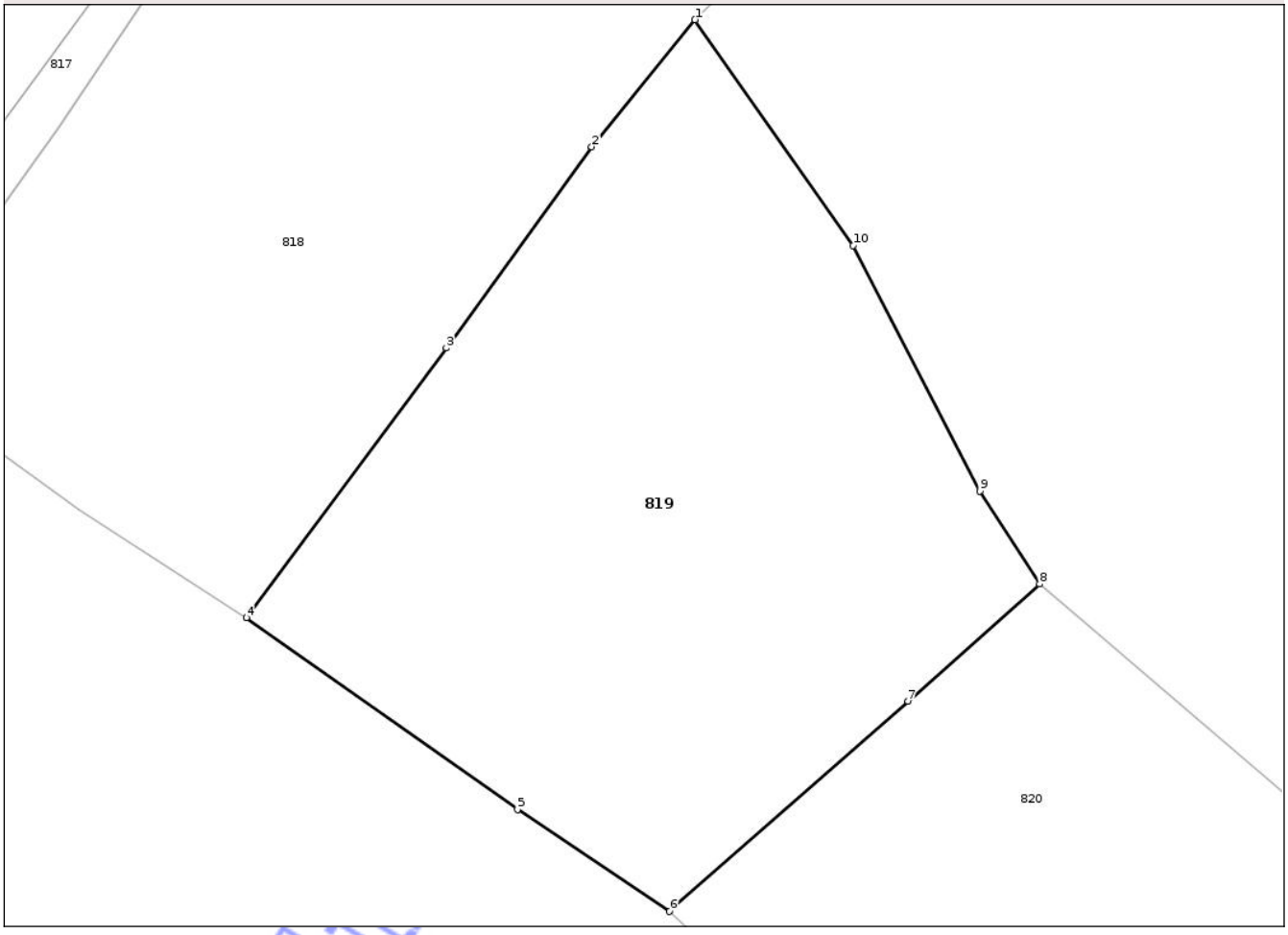
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
819	arabil	DA	230	T46	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.576,09 411.155,8	2	568.573,485 411.152,595	4.13
2	568.573,485 411.152,595	3	568.569,81 411.147,521	6.265
3	568.569,81 411.147,521	4	568.564,765 411.140,716	8.471
4	568.564,765 411.140,716	5	568.571,608 411.135,871	8.385
5	568.571,608 411.135,871	6	568.575,45 411.133,303	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.575,45 411.133,303	7	568.581,473 411.138,607	8.026
7	568.581,473 411.138,607	8	568.584,8 411.141,562	4.45
8	568.584,8 411.141,562	9	568.583,287 411.143,909	2.792
9	568.583,287 411.143,909	10	568.580,093 411.150,1	6.966
10	568.580,093 411.150,1	1	568.576,09 411.155,8	6.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

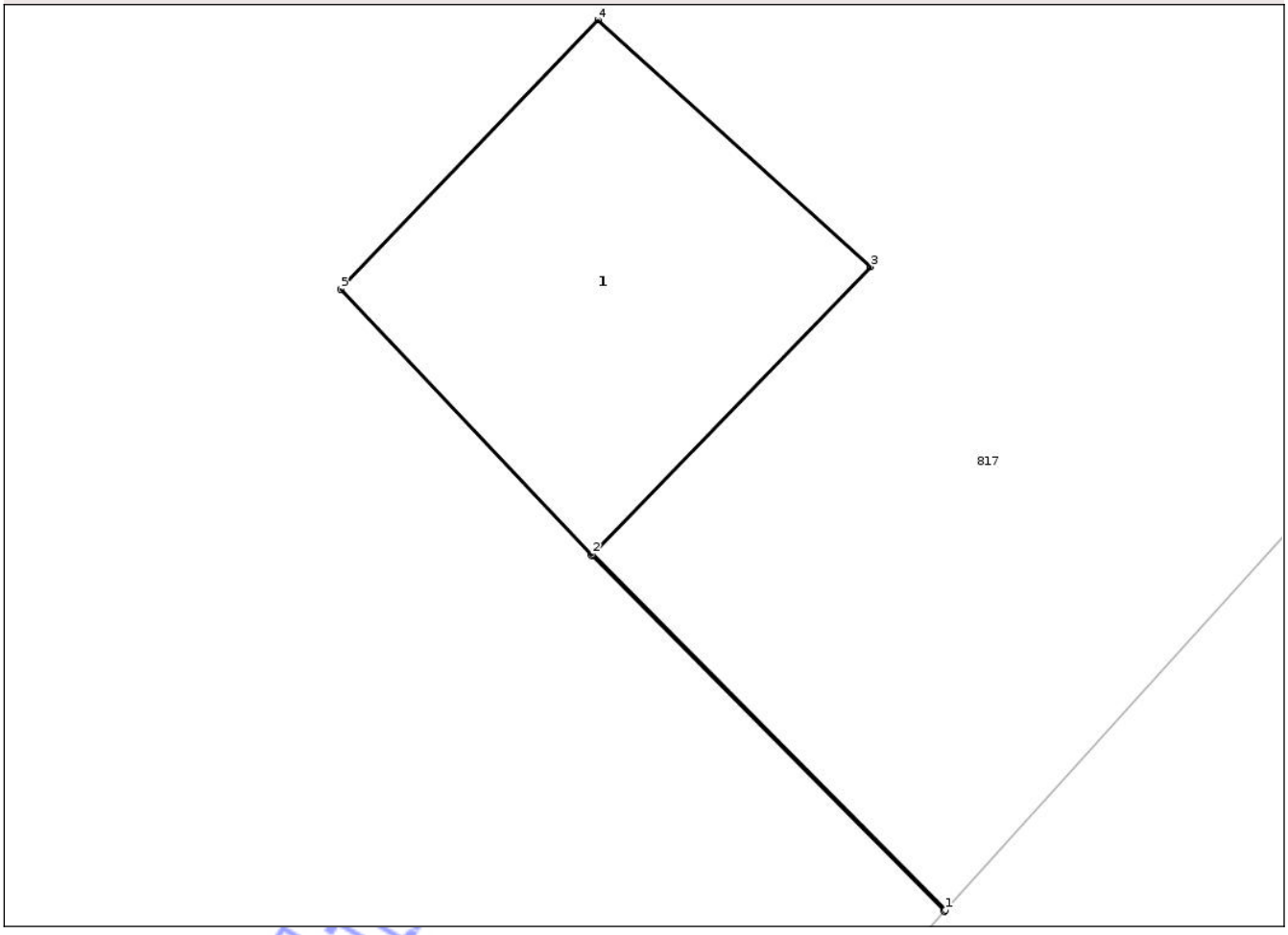
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
823	curti constructii	DA	1	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.542,609 411.158,969	2	568.541,593 411.159,993	1.443
2	568.541,593 411.159,993	3	568.542,394 411.160,82	1.151
3	568.542,394 411.160,82	4	568.541,608 411.161,53	1.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.541,608 411.161,53	5	568.540,868 411.160,755	1.072
5	568.540,868 411.160,755	6	568.541,59 411.159,989	1.053
6	568.541,59 411.159,989	7	568.542,606 411.158,965	1.443
7	568.542,606 411.158,965	1	568.542,609 411.158,969	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA** , CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

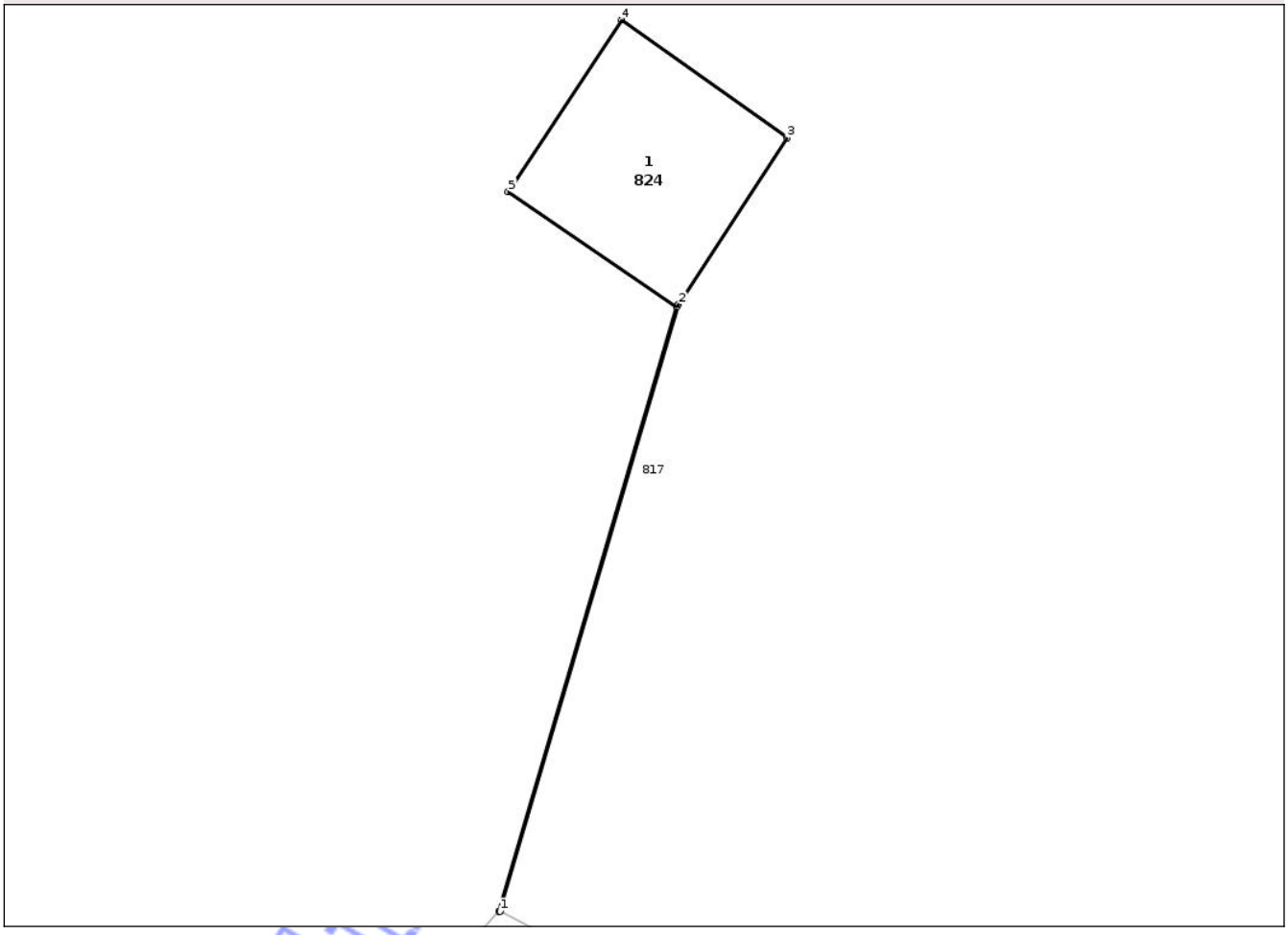
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
824	curti constructii	DA	1	T46	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP LEA 20KV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.545,461 411.162,114	2	568.546,46 411.165,506	3.536
2	568.546,46 411.165,506	3	568.547,066 411.166,436	1.11
3	568.547,066 411.166,436	4	568.546,142 411.167,096	1.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.546,142 411.167,096	5	568.545,506 411.166,135	1.152
5	568.545,506 411.166,135	6	568.546,45 411.165,491	1.143
6	568.546,45 411.165,491	7	568.545,456 411.162,116	3.518
7	568.545,456 411.162,116	1	568.545,461 411.162,114	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova, T46, N667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22036	Din acte: 1.187.900 Masurata: 589	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40586 / 19/12/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8592 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1748 din 18.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act normativ nr 1101 din 11.09.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22036	Din acte: 1.187.900 Masurata: 589	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
825	neproductiv	DA	589	T46	667	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.773,283 410.996,979	2	568.770,869 410.995,291	2.946
2	568.770,869 410.995,291	3	568.769,255 410.992,846	2.93
3	568.769,255 410.992,846	4	568.768,925 410.991,819	1.079
4	568.768,925 410.991,819	5	568.780,187 410.991,724	11.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.780,187 410.991,724	6	568.800,314 410.988,144	20.443
6	568.800,314 410.988,144	7	568.836,168 410.982,63	36.276
7	568.836,168 410.982,63	8	568.844,539 410.982,43	8.373
8	568.844,539 410.982,43	9	568.866,392 410.977,528	22.396
9	568.866,392 410.977,528	10	568.871,531 410.976,959	5.17
10	568.871,531 410.976,959	11	568.871,433 410.986,937	9.978
11	568.871,433 410.986,937	12	568.861,249 410.987,085	10.185
12	568.861,249 410.987,085	13	568.846,757 410.987,698	14.505
13	568.846,757 410.987,698	14	568.820,241 410.990,629	26.678
14	568.820,241 410.990,629	15	568.799,048 410.992,815	21.305
15	568.799,048 410.992,815	16	568.776,995 410.996,499	22.359
16	568.776,995 410.996,499	1	568.773,283 410.996,979	3.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20969	Din acte: 118 Masurata: 121	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2188 / 21/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 05/05/1998 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (pronuntata in dosar nr.1413/1997, ramasa definitiva prin decizia nr. 750/25-03-1999 pronuntata de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.5801/1998, ramasa definitiva prin decizia nr. 2690/07-09-1999 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; incheierea de indreptare eroare materiala din data de 17.11.2000 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosar nr.5801/1998, ramasa definitiva prin nerecurare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIULEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2188 / 21/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231, din 05/05/1998 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (pronuntata in dosar nr.1413/1997, ramasa definitiva prin decizia nr. 750/25-03-1999 pronuntata de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr.5801/1998, ramasa definitiva prin decizia nr. 2690/07-09-1999 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; incheierea de indreptare eroare materiala din data de 17.11.2000 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosar nr.5801/1998, ramasa definitiva prin nerecurare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:686777 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CONSTANTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66458 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:605054 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU IOANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1130458 ROL(ipoteca legala pentru plata sultei datorate), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VASILE**	

Document oficial fără regim special

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20969	Din acte: 118 Masurata: 121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
829	curti constructii	DA	121	T46	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.914,616 410.993,304	2	568.915,016 410.991,514	1.834
2	568.915,016 410.991,514	3	568.917,613 410.975,469	16.254
3	568.917,613 410.975,469	4	568.924,527 410.976,067	6.94
4	568.924,527 410.976,067	5	568.923,269 410.981,89	5.957
5	568.923,269 410.981,89	6	568.920,891 410.994,595	12.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.920,891 410.994,595	1	568.914,616 410.993,304	6.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

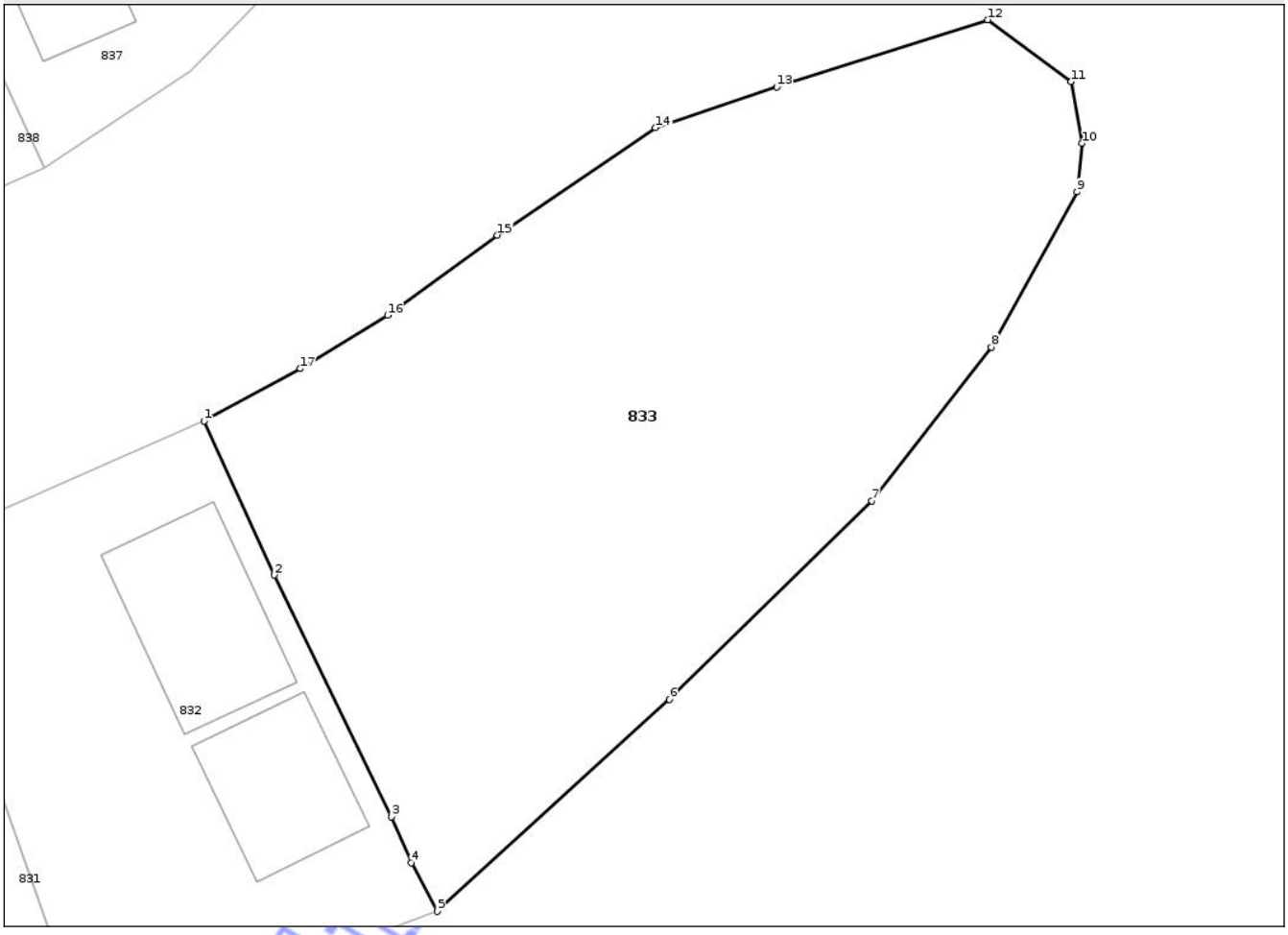
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
833	neproductiv	DA	634	T46	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.945,316 411.003,985	2	568.948,184 410.997,725	6.886
2	568.948,184 410.997,725	3	568.952,941 410.987,897	10.919
3	568.952,941 410.987,897	4	568.953,746 410.986,022	2.041
4	568.953,746 410.986,022	5	568.954,812 410.984,048	2.243
5	568.954,812 410.984,048	6	568.964,26 410.992,669	12.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.964,26 410.992,669	7	568.972,505 411.000,735	11.534
7	568.972,505 411.000,735	8	568.977,366 411.006,999	7.929
8	568.977,366 411.006,999	9	568.980,858 411.013,31	7.213
9	568.980,858 411.013,31	10	568.981,067 411.015,282	1.983
10	568.981,067 411.015,282	11	568.980,609 411.017,792	2.551
11	568.980,609 411.017,792	12	568.977,229 411.020,304	4.211
12	568.977,229 411.020,304	13	568.968,63 411.017,569	9.023
13	568.968,63 411.017,569	14	568.963,697 411.015,915	5.203
14	568.963,697 411.015,915	15	568.957,257 411.011,545	7.783
15	568.957,257 411.011,545	16	568.952,789 411.008,287	5.53
16	568.952,789 411.008,287	17	568.949,237 411.006,12	4.161
17	568.949,237 411.006,12	1	568.945,316 411.003,985	4.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 280 Masurata: 299	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Rozmarinului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 948, din 26/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU CRISTINEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

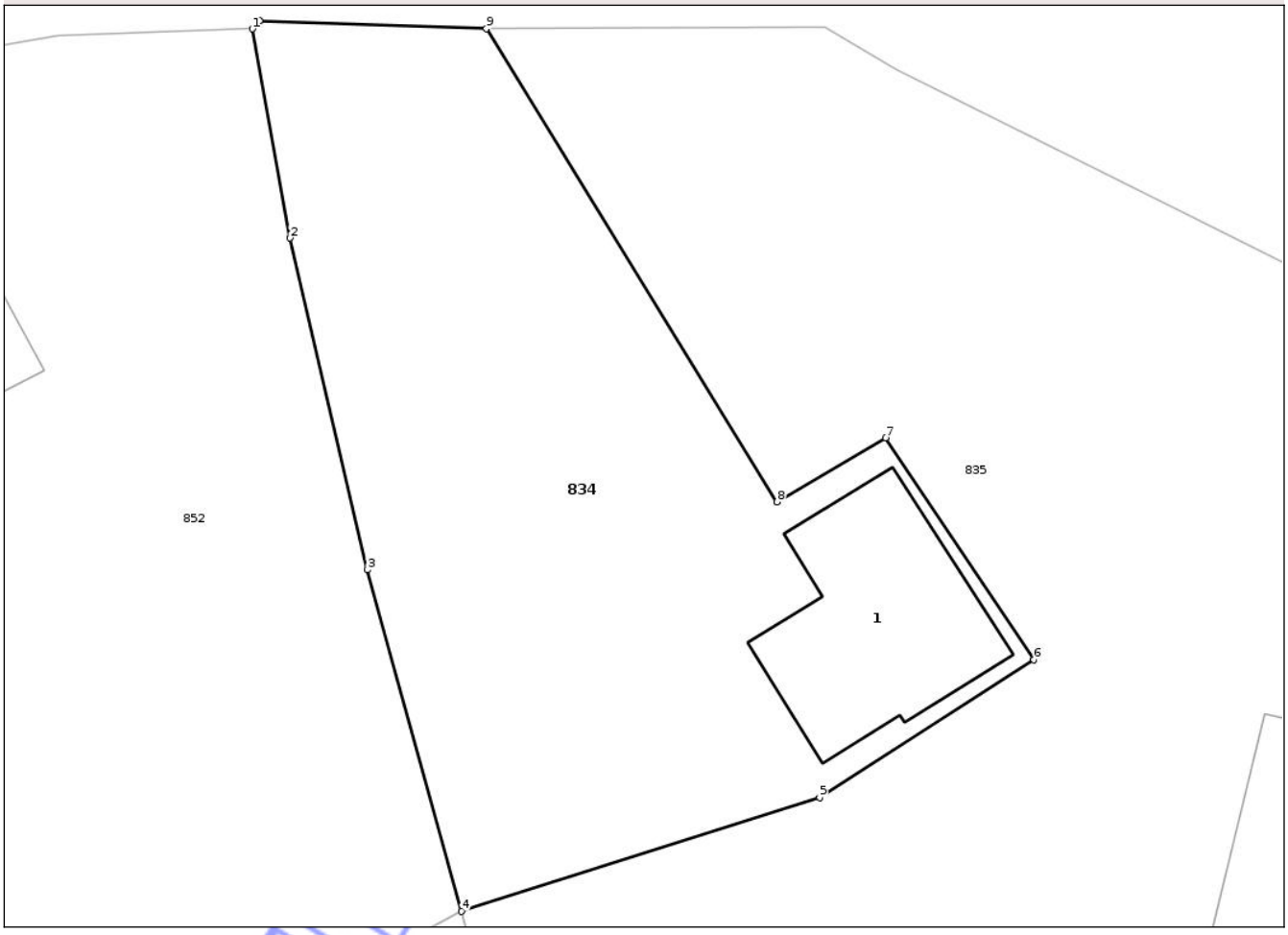
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 280 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
834	curti constructii	DA	299	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.911,142 411.093,962	2	568.912,247 411.087,876	6.186
2	568.912,247 411.087,876	3	568.914,484 411.078,226	9.906
3	568.914,484 411.078,226	4	568.917,225 411.068,29	10.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.917,225 411.068,29	5	568.927,652 411.071,599	10.939
5	568.927,652 411.071,599	6	568.933,888 411.075,607	7.413
6	568.933,888 411.075,607	7	568.929,568 411.082,063	7.768
7	568.929,568 411.082,063	8	568.926,408 411.080,204	3.666
8	568.926,408 411.080,204	9	568.917,955 411.093,965	16.15
9	568.917,955 411.093,965	10	568.911,354 411.094,199	6.605
10	568.911,354 411.094,199	1	568.911,142 411.093,962	0.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova, T46 - A668

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21006	200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8500 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 4873, din 03/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE DRAGOS DUMITRU** 2) **VULPE GABRIELA MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1
	1) **VULPE CONSTANTIN** 2) **VULPE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

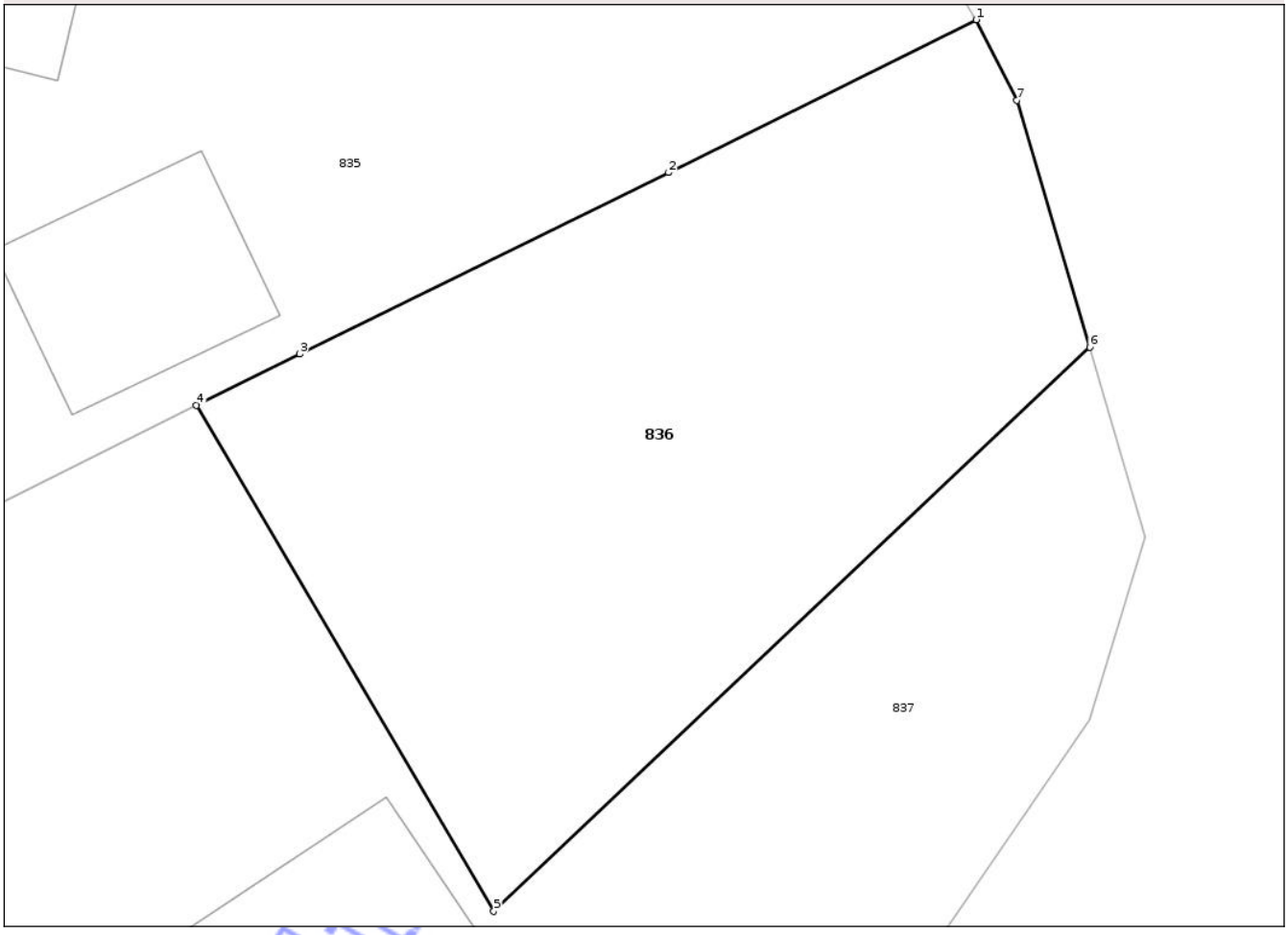
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21006	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
836	arabil	DA	200	T46	668	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.965,603 411.064,074	2	568.958,605 411.060,599	7.813
2	568.958,605 411.060,599	3	568.950,208 411.056,476	9.355
3	568.950,208 411.056,476	4	568.947,861 411.055,309	2.621
4	568.947,861 411.055,309	5	568.954,622 411.043,808	13.341
5	568.954,622 411.043,808	6	568.968,184 411.056,633	18.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.968,184 411.056,633	7	568.966,529 411.062,242	5.848
7	568.966,529 411.062,242	1	568.965,603 411.064,074	2.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1546
Nr. cadastral vechi:10336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20380	Din acte: 790 Masurata: 845	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20380-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1839 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 150, din 07/02/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU GEORGEL** 2) **LIXANDRU FLORINA**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIXANDRU GEORGEL** 2) **LIXANDRU FLORINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1839 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 150, din 07/02/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra anexei C.2	A1.2
	1) **LIXANDRU GHEORGHE** 2) **LIXANDRU GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20380	Din acte: 790 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
838	curti constructii	DA	845	T46	668/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20380-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3	20380-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.924,535 411.007,974	2	568.927,917 411.009,539	3.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.927,917 411.009,539	3	568.938,815 411.014,262	11.877
3	568.938,815 411.014,262	4	568.934,578 411.023,421	10.092
4	568.934,578 411.023,421	5	568.930,466 411.032,53	9.994
5	568.930,466 411.032,53	6	568.929,301 411.035,254	2.963
6	568.929,301 411.035,254	7	568.931,69 411.036,366	2.635
7	568.931,69 411.036,366	8	568.927,049 411.044,94	9.749
8	568.927,049 411.044,94	9	568.934,808 411.048,82	8.675
9	568.934,808 411.048,82	10	568.930,921 411.055,656	7.864
10	568.930,921 411.055,656	11	568.929,121 411.058,837	3.655
11	568.929,121 411.058,837	12	568.920,87 411.054,659	9.248
12	568.920,87 411.054,659	13	568.915,129 411.051,836	6.398
13	568.915,129 411.051,836	14	568.910,781 411.049,722	4.835
14	568.910,781 411.049,722	15	568.906,007 411.047,673	5.195
15	568.906,007 411.047,673	16	568.910,668 411.036,682	11.938
16	568.910,668 411.036,682	17	568.912,674 411.031,964	5.127
17	568.912,674 411.031,964	18	568.913,435 411.030,57	1.588
18	568.913,435 411.030,57	19	568.915,563 411.026,115	4.937
19	568.915,563 411.026,115	1	568.924,535 411.007,974	20.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 182A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 26 Masurata: 31	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 182A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 25/03/1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA SECTIA CIVILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

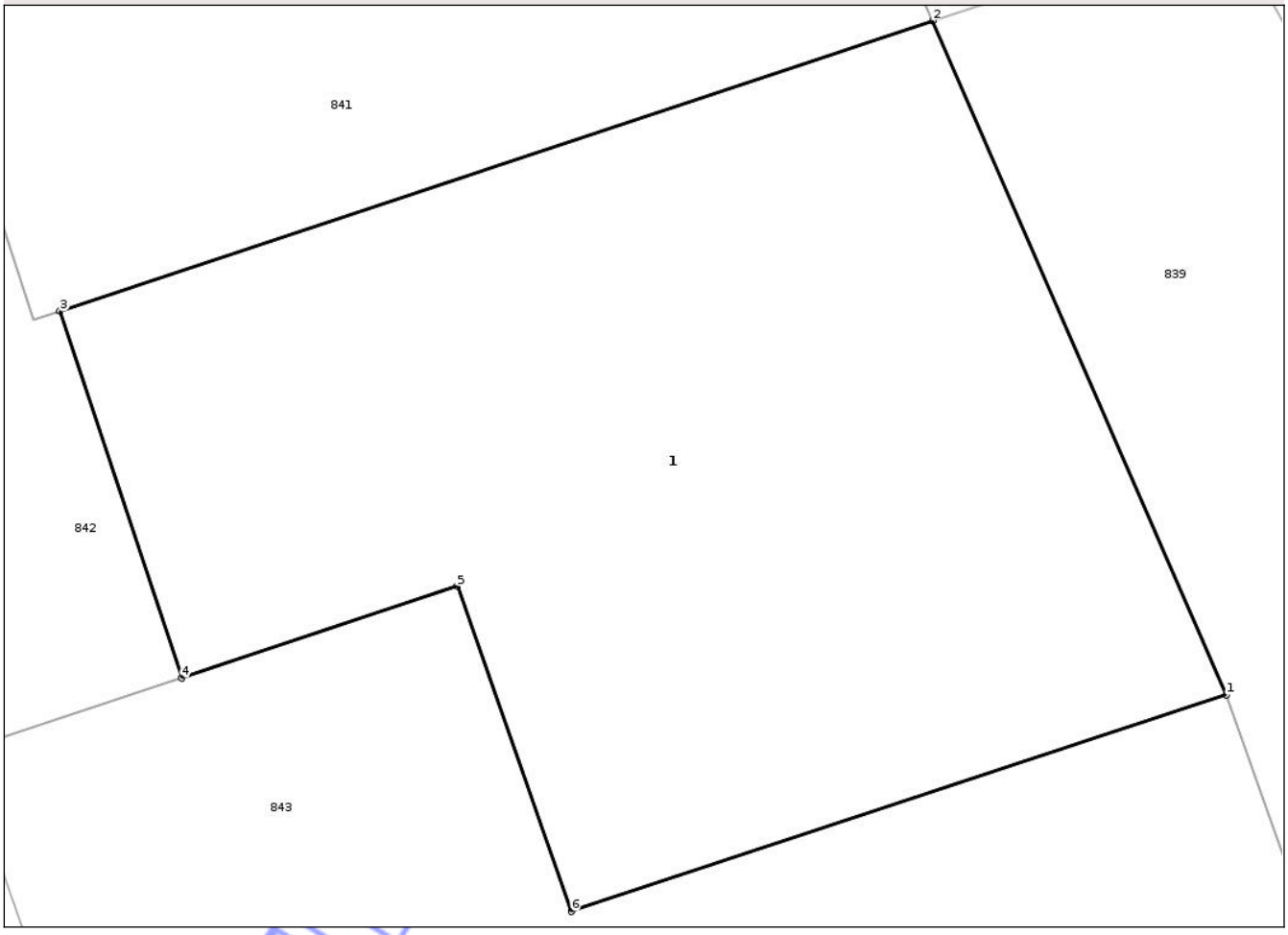
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 26 Masurata: 31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
840	curti constructii	DA	31	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.912,659 411.026,363	2	568.910,53 411.031,25	5.331
2	568.910,53 411.031,25	3	568.904,201 411.029,143	6.671
3	568.904,201 411.029,143	4	568.905,083 411.026,486	2.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.905,083 411.026,486	5	568.907,081 411.027,149	2.105
5	568.907,081 411.027,149	6	568.907,912 411.024,791	2.5
6	568.907,912 411.024,791	1	568.912,659 411.026,363	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21149	35	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5596 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 876, din 13/05/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21149 a imobilului cu numarul cadastral 21149/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21127 inscris in cartea funciara 21127;	A1
5599 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 876, din 13/05/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

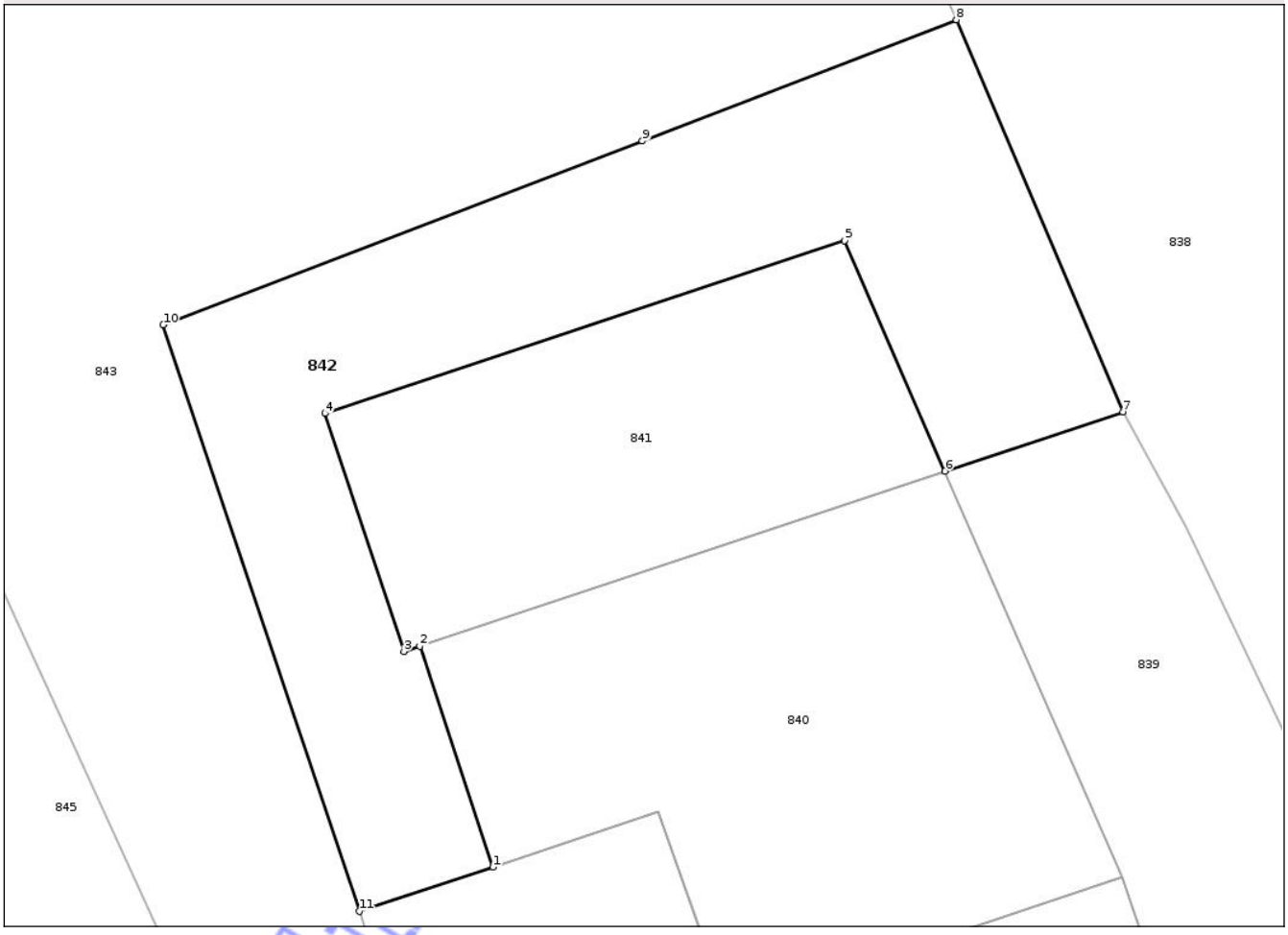
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21149	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
842	curti constructii	DA	35	T46	668	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.905,083 411.026,486	2	568.904,201 411.029,143	2.8
2	568.904,201 411.029,143	3	568.904,011 411.029,08	0.2
3	568.904,011 411.029,08	4	568.903,059 411.031,946	3.02
4	568.903,059 411.031,946	5	568.909,323 411.034,026	6.6
5	568.909,323 411.034,026	6	568.910,53 411.031,25	3.027

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.910,53 411.031,25	7	568.912,674 411.031,964	2.26
7	568.912,674 411.031,964	8	568.910,668 411.036,682	5.127
8	568.910,668 411.036,682	9	568.906,881 411.035,224	4.058
9	568.906,881 411.035,224	10	568.901,112 411.033,011	6.179
10	568.901,112 411.033,011	11	568.903,473 411.025,954	7.441
11	568.903,473 411.025,954	1	568.905,083 411.026,486	1.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

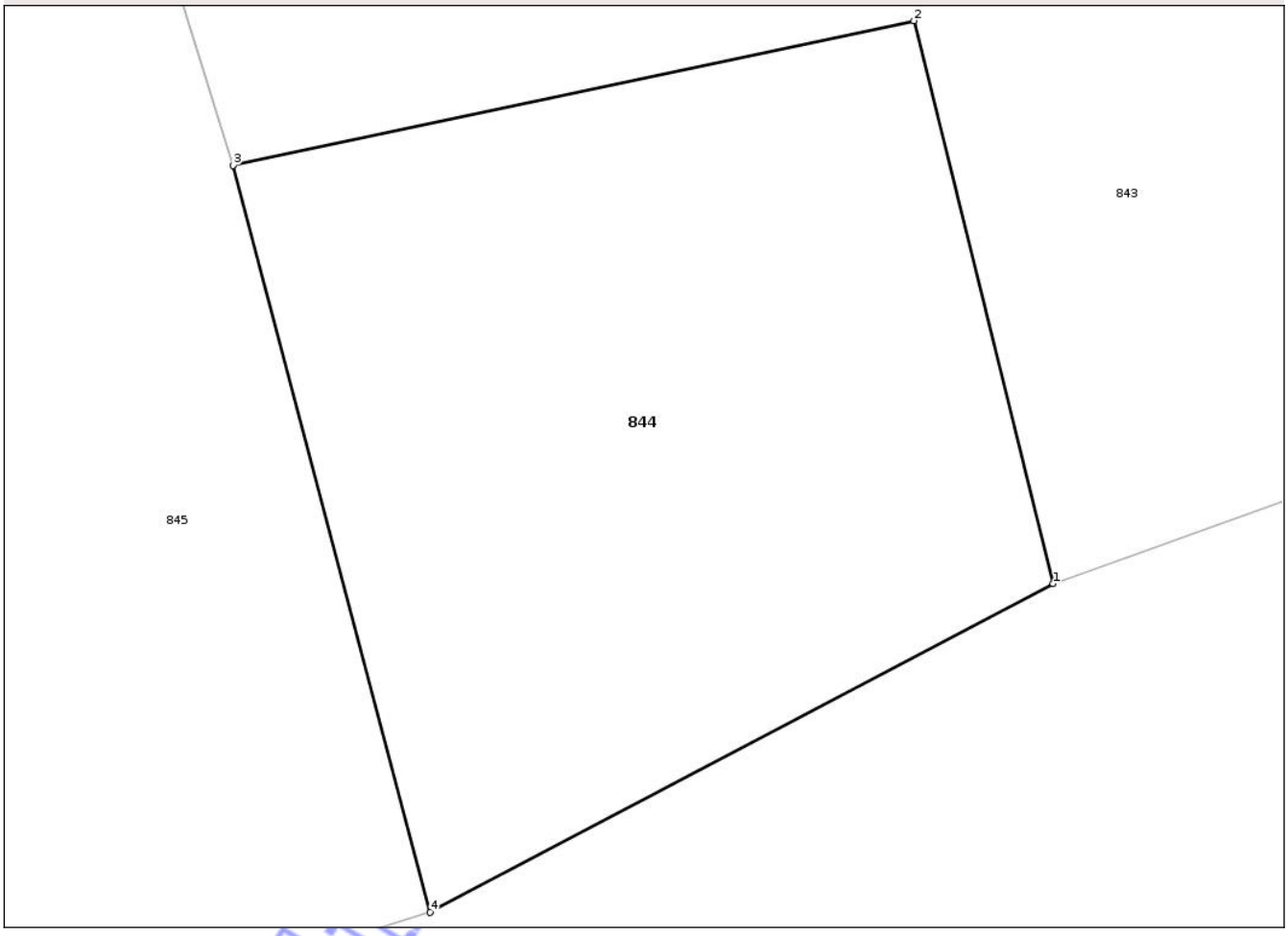
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
844	curti constructii	DA	7	T46	668	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.912,767 411.003,591	2	568.912,228 411.005,767	2.242
2	568.912,228 411.005,767	3	568.909,592 411.005,208	2.695
3	568.909,592 411.005,208	4	568.910,355 411.002,32	2.987
4	568.910,355 411.002,32	1	568.912,767 411.003,591	2.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 188A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 202	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 188A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 21/09/2004 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PANA SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PANA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONITA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ENESCU AURINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
847	curti constructii	DA	202	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.882,61 411.008,25	2	568.883,742 411.017,718	9.535
2	568.883,742 411.017,718	3	568.883,834 411.024,486	6.769
3	568.883,834 411.024,486	4	568.883,532 411.030,087	5.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.883,532 411.030,087	5	568.883,464 411.032,566	2.48
5	568.883,464 411.032,566	6	568.877,505 411.031,363	6.079
6	568.877,505 411.031,363	7	568.877,364 411.025,801	5.564
7	568.877,364 411.025,801	8	568.877,291 411.017,098	8.703
8	568.877,291 411.017,098	9	568.880,121 411.017,562	2.868
9	568.880,121 411.017,562	10	568.881,063 411.013,714	3.962
10	568.881,063 411.013,714	11	568.880,704 411.013,646	0.365
11	568.880,704 411.013,646	12	568.876,368 411.013,021	4.381
12	568.876,368 411.013,021	13	568.876,616 411.007,856	5.171
13	568.876,616 411.007,856	14	568.876,763 410.997,627	10.23
14	568.876,763 410.997,627	15	568.878,566 410.997,702	1.805
15	568.878,566 410.997,702	16	568.882,802 410.998,164	4.261
16	568.882,802 410.998,164	17	568.883,4 410.998,24	0.603
17	568.883,4 410.998,24	1	568.882,61 411.008,25	10.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc668, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21427	Din acte: 238 Masurata: 259	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21427-C1	Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 2, Jud. Prahova, T46, Cc668, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=98mp; Sbeci=7mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3174 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 193, din 07/05/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAI. TELEAJEN (act administrativ nr 1252 din 27.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 579 din 24.02.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 754 din 11.09.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MIHAI ION** 2) **MIHAI DOMNICA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MIHAI ION** 2) **MIHAI DOMNICA**, soti, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHAI DOMNICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MIHAI DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3174 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. 835359 seria DC, din 27/04/2016 emis de Primaria comunei Alunis;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul catre imobilul aflat in proprietatea lui Pana Ana, cu mentiunea ca acest drept se transcrie din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni (unde a fost notat initial sub nr.325/1994)	A1, A1.1
	1) **PANA ANA**	

Document arhivat în circuitul civil

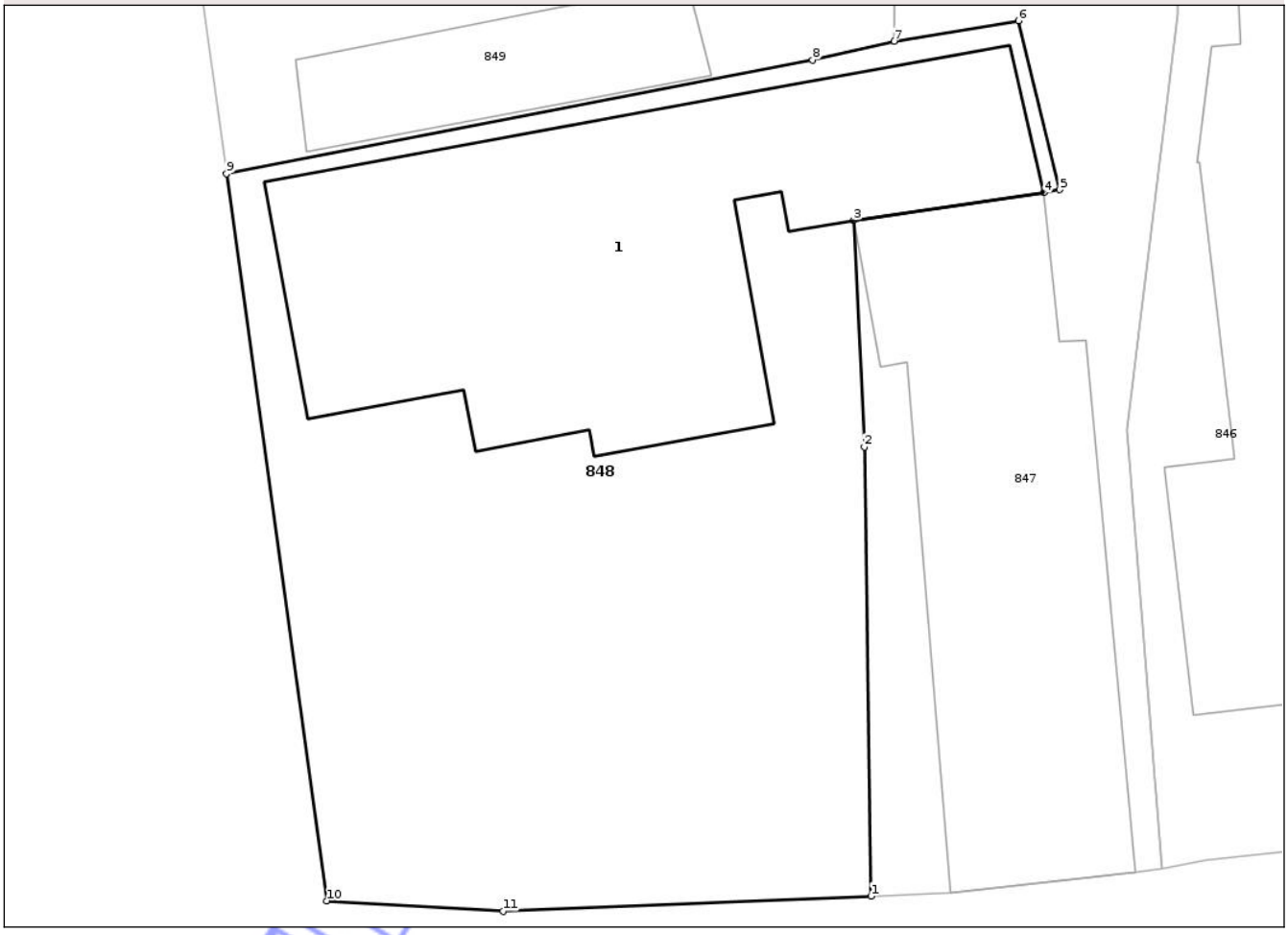
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21427	Din acte: 238 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
848	curti constructii	DA	259	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21427-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata S=98mp; Sbeci=7mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1963

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.876,763 410.997,627	2	568.876,616 411.007,856	10.23
2	568.876,616 411.007,856	3	568.876,368 411.013,021	5.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.876,368 411.013,021	4	568.880,704 411.013,646	4.381
4	568.880,704 411.013,646	5	568.881,063 411.013,714	0.365
5	568.881,063 411.013,714	6	568.880,121 411.017,562	3.962
6	568.880,121 411.017,562	7	568.877,291 411.017,098	2.868
7	568.877,291 411.017,098	8	568.875,432 411.016,665	1.909
8	568.875,432 411.016,665	9	568.862,084 411.014,08	13.596
9	568.862,084 411.014,08	10	568.864,363 410.997,522	16.714
10	568.864,363 410.997,522	11	568.868,382 410.997,279	4.026
11	568.868,382 410.997,279	1	568.876,763 410.997,627	8.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
954	arabil	DA	353	T46	443	-	
954	curti constructii	DA	966	T46	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.335,136 411.423,615	2	570.339,991 411.431,589	9.336
3	570.344,189 411.438,652	4	570.345,642 411.440,837	2.624
5	570.351,676 411.448,73	6	570.357,16 411.456,964	9.893
7	570.366,652 411.471,395	8	570.366,383 411.473,85	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.339,991 411.431,589	3	570.344,189 411.438,652	8.216
4	570.345,642 411.440,837	5	570.351,676 411.448,73	9.935
6	570.357,16 411.456,964	7	570.366,652 411.471,395	17.273
8	570.366,383 411.473,85	9	570.366,194 411.476,21	2.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.366,194 411.476,21	10	570.366,093 411.478,723	2.515
11	570.366,013 411.481,203	12	570.365,864 411.486,342	5.141
13	570.365,784 411.487,108	14	570.363,984 411.486,826	1.822
15	570.358,971 411.483,074	16	570.355,735 411.480,797	3.957
17	570.352,066 411.477,767	18	570.348,125 411.474,091	5.389
19	570.344,015 411.470,918	20	570.341,643 411.469,375	2.83
21	570.338,611 411.467,517	22	570.336,844 411.466,421	2.079
23	570.331,534 411.463,497	24	570.327,375 411.461,224	4.74
25	570.325,676 411.460,404	26	570.323,531 411.459,307	2.409
27	570.321,612 411.458,491	28	570.319,392 411.457,314	2.513
29	570.317,86 411.456,549	30	570.315,309 411.455,297	2.842
31	570.325,068 411.439,374	32	570.328,56 411.433,528	6.81
33	570.331,624 411.428,2	34	570.333,927 411.425,156	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.366,093 411.478,723	11	570.366,013 411.481,203	2.481
12	570.365,864 411.486,342	13	570.365,784 411.487,108	0.77
14	570.363,984 411.486,826	15	570.358,971 411.483,074	6.262
16	570.355,735 411.480,797	17	570.352,066 411.477,767	4.758
18	570.348,125 411.474,091	19	570.344,015 411.470,918	5.192
20	570.341,643 411.469,375	21	570.338,611 411.467,517	3.556
22	570.336,844 411.466,421	23	570.331,534 411.463,497	6.062
24	570.327,375 411.461,224	25	570.325,676 411.460,404	1.887
26	570.323,531 411.459,307	27	570.321,612 411.458,491	2.085
28	570.319,392 411.457,314	29	570.317,86 411.456,549	1.712
30	570.315,309 411.455,297	31	570.325,068 411.439,374	18.676
32	570.328,56 411.433,528	33	570.331,624 411.428,2	6.146
34	570.333,927 411.425,156	1	570.335,136 411.423,615	1.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:94

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	553	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+Beci.
A1.2	20529-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa cu sc la sol=29,76 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9564 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2737, din 21/12/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAN STELIAN GELU**, , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9564 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2737, din 21/12/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera si folosinta in comun asupra terenului	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAN VALERIU** 2) **DUMITRAN MARIA**	
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE,	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAN VALERIU** 2) **DUMITRAN MARIA**	
C3	se intabuleaza dreptul de IPOTECA legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAN VALERIU** 2) **DUMITRAN MARIA**	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
959	curti constructii	DA	553	T46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+Beci.
A1.2	20529-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa cu sc la sol=29,76 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.291,214 411.494,683	2	570.307,916 411.502,167	18.302
2	570.307,916 411.502,167	3	570.320,763 411.507,971	14.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.320,763 411.507,971	4	570.322,581 411.508,593	1.921
4	570.322,581 411.508,593	5	570.324,209 411.509,022	1.684
5	570.324,209 411.509,022	6	570.322,936 411.513,154	4.324
6	570.322,936 411.513,154	7	570.321,133 411.519,167	6.277
7	570.321,133 411.519,167	8	570.314,893 411.519,372	6.243
8	570.314,893 411.519,372	9	570.311,224 411.518,781	3.716
9	570.311,224 411.518,781	10	570.307,123 411.518,271	4.133
10	570.307,123 411.518,271	11	570.303,281 411.517,555	3.908
11	570.303,281 411.517,555	12	570.300,13 411.515,998	3.515
12	570.300,13 411.515,998	13	570.295,887 411.513,882	4.741
13	570.295,887 411.513,882	14	570.283,097 411.507,388	14.344
14	570.283,097 411.507,388	15	570.288,944 411.498,393	10.728
15	570.288,944 411.498,393	1	570.291,214 411.494,683	4.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
960	arabil	DA	1.051	T46	443	-	
960	curti constructii	DA	494	T46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.283,097 411.507,388	2	570.295,887 411.513,882	14.344
3	570.300,13 411.515,998	4	570.303,281 411.517,555	3.515
5	570.307,123 411.518,271	6	570.311,224 411.518,781	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.295,887 411.513,882	3	570.300,13 411.515,998	4.741
4	570.303,281 411.517,555	5	570.307,123 411.518,271	3.908
6	570.311,224 411.518,781	7	570.314,893 411.519,372	3.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	570.314,893 411.519,372	8	570.321,133 411.519,167	6.243
9	570.322,936 411.513,154	10	570.324,209 411.509,022	4.324
11	570.324,405 411.509,103	12	570.333,474 411.511,355	9.344
13	570.341,998 411.513,117	14	570.344,405 411.513,626	2.46
15	570.357,484 411.516,676	16	570.361,401 411.517,536	4.01
17	570.361,309 411.522,41	18	570.361,376 411.526,956	4.546
19	570.361,519 411.531,897	20	570.361,784 411.543,109	11.215
21	570.362,002 411.544,731	22	570.359,85 411.544,826	2.154
23	570.352,498 411.545,011	24	570.345,648 411.545,342	6.858
25	570.337,505 411.545,51	26	570.330,491 411.545,168	7.022
27	570.324,266 411.544,551	28	570.316,185 411.543,578	8.139
29	570.309,892 411.542,435	30	570.310,612 411.534,086	8.38
31	570.316,631 411.535,268	32	570.318,607 411.522,621	12.8
33	570.314,118 411.522,553	34	570.302,384 411.520,544	11.905
35	570.293,931 411.516,342	36	570.281,39 411.509,663	14.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	570.321,133 411.519,167	9	570.322,936 411.513,154	6.277
10	570.324,209 411.509,022	11	570.324,405 411.509,103	0.212
12	570.333,474 411.511,355	13	570.341,998 411.513,117	8.704
14	570.344,405 411.513,626	15	570.357,484 411.516,676	13.43
16	570.361,401 411.517,536	17	570.361,309 411.522,41	4.875
18	570.361,376 411.526,956	19	570.361,519 411.531,897	4.943
20	570.361,784 411.543,109	21	570.362,002 411.544,731	1.637
22	570.359,85 411.544,826	23	570.352,498 411.545,011	7.354
24	570.345,648 411.545,342	25	570.337,505 411.545,51	8.145
26	570.330,491 411.545,168	27	570.324,266 411.544,551	6.256
28	570.316,185 411.543,578	29	570.309,892 411.542,435	6.396
30	570.310,612 411.534,086	31	570.316,631 411.535,268	6.134
32	570.318,607 411.522,621	33	570.314,118 411.522,553	4.49
34	570.302,384 411.520,544	35	570.293,931 411.516,342	9.44
36	570.281,39 411.509,663	1	570.283,097 411.507,388	2.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20629	Din acte: 600 Masurata: 803	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20629-C2	Loc. Alunis, Intr Privighetorii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2059 / 16/12/2002		
Act Notarial nr. 638, din 13/08/1969 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (transcris sub nr. 375/13.08.1969; certificat fiscal nr.1886/21.11.2002 emis de Primaria comunei Alunis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONICA ION** 2) **IONICA ZAMFIRA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)	
16810 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 40942, din 07/09/2020 emis de ANCPI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul completarii acesteia cu suprafata masurata corecta a imobilului (suprafata care rezulta din baza de date grafice e-Terra)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONICA ION** 2) **IONICA ZAMFIRA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

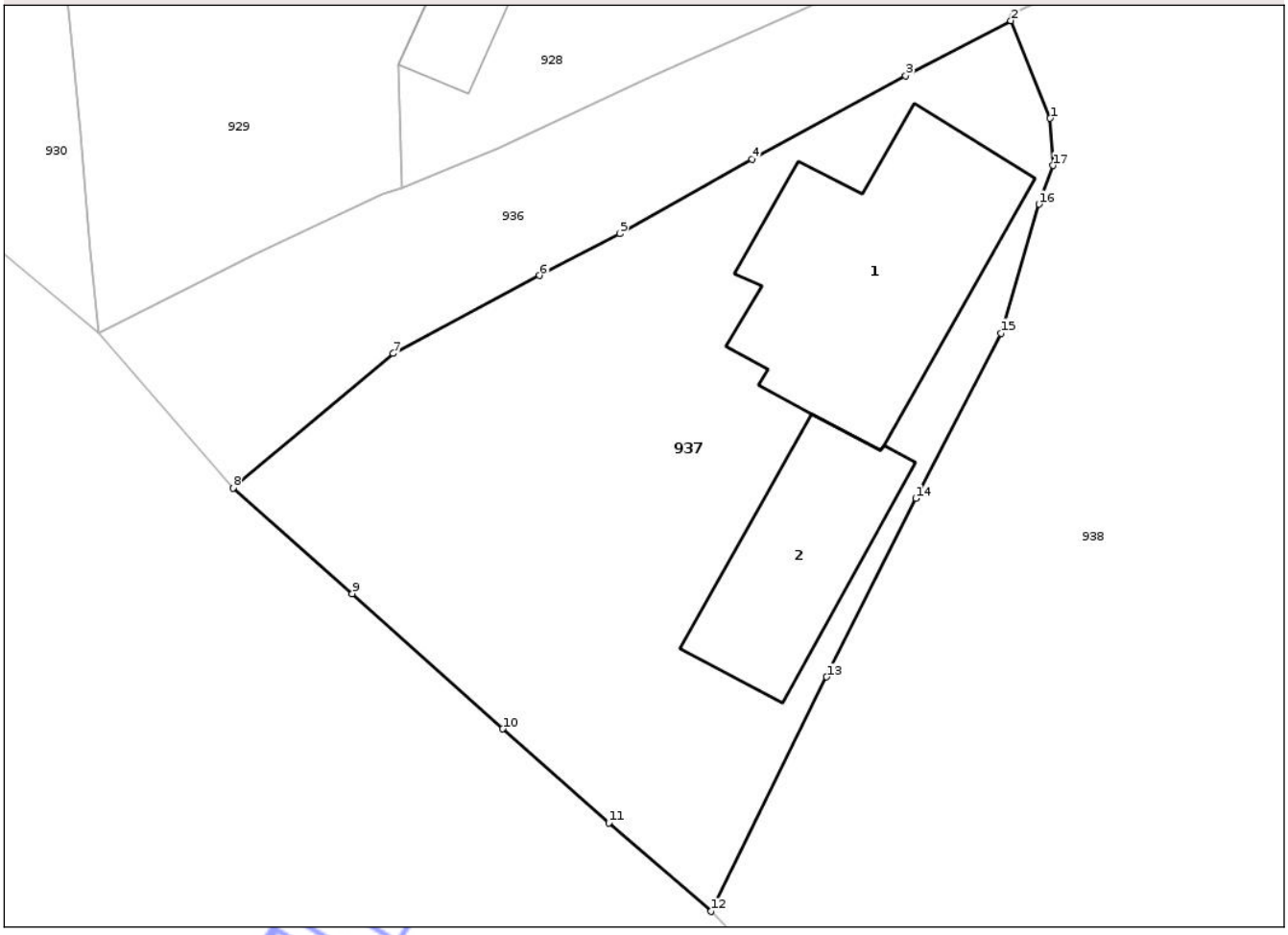
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20629	Din acte: 600 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
937	curti constructii	DA	803	T46	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2	20629-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.259,656 411.594,55	2	570.257,745 411.599,291	5.112
2	570.257,745 411.599,291	3	570.252,639 411.596,631	5.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.252,639 411.596,631	4	570.245,181 411.592,584	8.485
4	570.245,181 411.592,584	5	570.238,759 411.588,952	7.378
5	570.238,759 411.588,952	6	570.234,877 411.586,929	4.377
6	570.234,877 411.586,929	7	570.227,776 411.583,146	8.046
7	570.227,776 411.583,146	8	570.220,006 411.576,623	10.145
8	570.220,006 411.576,623	9	570.225,795 411.571,501	7.73
9	570.225,795 411.571,501	10	570.233,09 411.564,938	9.813
10	570.233,09 411.564,938	11	570.238,236 411.560,385	6.871
11	570.238,236 411.560,385	12	570.243,2 411.556,086	6.567
12	570.243,2 411.556,086	13	570.248,81 411.567,46	12.682
13	570.248,81 411.567,46	14	570.253,126 411.576,117	9.673
14	570.253,126 411.576,117	15	570.257,275 411.584,133	9.026
15	570.257,275 411.584,133	16	570.259,108 411.590,388	6.518
16	570.259,108 411.590,388	17	570.259,792 411.592,267	2.0
17	570.259,792 411.592,267	1	570.259,656 411.594,55	2.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 173 Masurata: 178	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 282, din 13/02/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENESCU RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

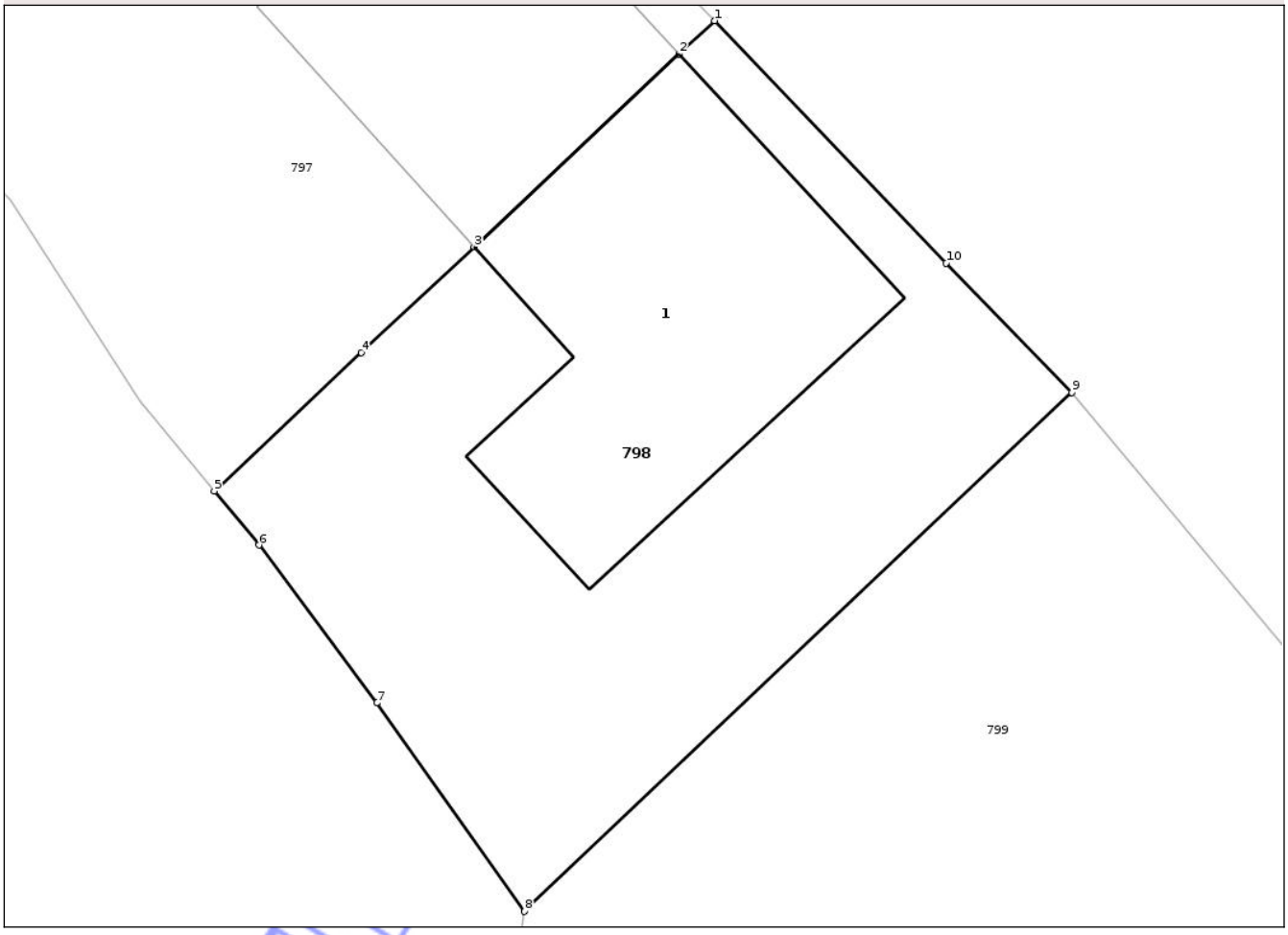
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 173 Masurata: 178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
798	curti constructii	DA	178	T46	129	-	Parcela din sentinta civila este 701

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.245,328 411.468,703	2	568.244,555 411.467,977	1.06
2	568.244,555 411.467,977	3	568.240,06 411.463,753	6.168
3	568.240,06 411.463,753	4	568.237,591 411.461,433	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.237,591 411.461,433	5	568.234,364 411.458,401	4.428
5	568.234,364 411.458,401	6	568.235,344 411.457,215	1.539
6	568.235,344 411.457,215	7	568.237,926 411.453,76	4.313
7	568.237,926 411.453,76	8	568.241,166 411.449,192	5.6
8	568.241,166 411.449,192	9	568.253,159 411.460,555	16.521
9	568.253,159 411.460,555	10	568.250,401 411.463,39	3.955
10	568.250,401 411.463,39	1	568.245,328 411.468,703	7.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Prahova, T46, Cc574

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20996	Din acte: 1.100 Masurata: 1.235	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20996-C1	Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta P+BECI an constr - 1988; fundatie - beton; pereti - caramida; invelitoare - tabla
A1.2	20996-C2	Loc. Alunis, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; anexa P an constr - 1988; fundatie - beton; pereti - caramida; invelitoare - tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4278 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 953, din 11/02/1998 emis de N.P. Popescu Viorica (act notarial nr. 33/30-04-2013 emis de N. P. Meirosu Mihai Gabriel; act administrativ nr. 2834/21-05-2013 emis de Primaria comunei Alunis; act administrativ nr. 2835/21-05-2013 emis de Primaria comunei Alunis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CURTE CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CURTE DIANA FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CURTE CATALIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CURTE DIANA FLORENTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **CURTE CATALIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **CURTE DIANA FLORENTINA**	
9094 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 3465, din 11/08/2016 emis de N.P. Sandu Aurelian Viorel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CURTE CATALIN**, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CURTE CATALIN**, ca bun propriu	
6835 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 14/05/2019 emis de N.P. LUPU MARIA-LUIZA (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 17.05.2019, emis de MAP MINERVA);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B16	se noteaza repozitionarea constructiei C2 inscrisa in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1.2
2174 / 03/02/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 366, din 02/02/2023 emis de N.P. Popescu Delia Elena;		
B17	se noteaza promisiunea pentru incheierea unui act de partaj voluntar cu termen de perfectare a contractului pana la data de 12.02.2024 avand ca obiect imobilul inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURTE CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2112 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 694142 seria D.11, din 27/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate de sub C.1 inscris prin incheierea nr.9094/12.08.2016	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20996	Din acte: 1.100 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
921	curti constructii	DA	1.235	T46	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20996-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta P+BECI an constr - 1988; fundatie - beton; pereti - caramida; invelitoare - tabla
A1.2	20996-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; anexa P an constr - 1988; fundatie - beton; pereti - caramida; invelitoare - tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.097,176 411.701,117	2	570.094,286 411.689,39	12.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.094,286 411.689,39	3	570.092,06 411.680,354	9.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.092,06 411.680,354	4	570.085,525 411.679,178	6.64
5	570.085,442 411.676,412	6	570.085,509 411.665,907	10.505
7	570.091,31 411.665,987	8	570.091,55 411.664,592	1.415
9	570.098,862 411.665,783	10	570.106,498 411.668,677	8.166
11	570.112,592 411.672,196	12	570.120,137 411.673,316	7.628
13	570.121,478 411.694,975	14	570.121,815 411.697,355	2.404
15	570.119,93 411.708,674	16	570.118,716 411.715,16	6.599
17	570.118,266 411.718,878	18	570.108,828 411.716,83	9.658
19	570.106,857 411.712,821	20	570.102,252 411.706,942	7.468
21	570.097,644 411.703,106	1	570.097,176 411.701,117	2.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.085,525 411.679,178	5	570.085,442 411.676,412	2.767
6	570.085,509 411.665,907	7	570.091,31 411.665,987	5.802
8	570.091,55 411.664,592	9	570.098,862 411.665,783	7.408
10	570.106,498 411.668,677	11	570.112,592 411.672,196	7.037
12	570.120,137 411.673,316	13	570.121,478 411.694,975	21.7
14	570.121,815 411.697,355	15	570.119,93 411.708,674	11.475
16	570.118,716 411.715,16	17	570.118,266 411.718,878	3.745
18	570.108,828 411.716,83	19	570.106,857 411.712,821	4.467
20	570.102,252 411.706,942	21	570.097,644 411.703,106	5.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552
Nr. cadastral vechi:10316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20362	Din acte: 555 Masurata: 559	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20362-C1	Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	20362-C2	Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 70, din 12/01/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN ELENA** 2) **VISAN IONEL**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20362	Din acte: 555 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
849	curti constructii	DA	559	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20362-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	20362-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.862,084 411.014,08	2	568.875,432 411.016,665	13.596
2	568.875,432 411.016,665	3	568.877,291 411.017,098	1.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.877,291 411.017,098	4	568.877,364 411.025,801	8.703
4	568.877,364 411.025,801	5	568.877,505 411.031,363	5.564
5	568.877,505 411.031,363	6	568.875,352 411.034,187	3.551
6	568.875,352 411.034,187	7	568.872,609 411.041,411	7.727
7	568.872,609 411.041,411	8	568.871,493 411.044,247	3.048
8	568.871,493 411.044,247	9	568.869,385 411.050,084	6.206
9	568.869,385 411.050,084	10	568.865,783 411.059,927	10.481
10	568.865,783 411.059,927	11	568.864,748 411.057,547	2.595
11	568.864,748 411.057,547	12	568.863,827 411.055,719	2.047
12	568.863,827 411.055,719	13	568.860,877 411.049,441	6.937
13	568.860,877 411.049,441	14	568.860,045 411.047,506	2.106
14	568.860,045 411.047,506	15	568.858,872 411.043,539	4.137
15	568.858,872 411.043,539	16	568.858,63 411.041,484	2.069
16	568.858,63 411.041,484	17	568.858,532 411.039,372	2.114
17	568.858,532 411.039,372	18	568.859,591 411.031,141	8.299
18	568.859,591 411.031,141	19	568.860,214 411.027,528	3.666
19	568.860,214 411.027,528	20	568.861,218 411.020,358	7.24
20	568.861,218 411.020,358	1	568.862,084 411.014,08	6.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 8, Jud. Prahova, T46, Cc668

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20506	Din acte: 650 Masurata: 641	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	Loc. Alunis, Str Brumărelelor, Nr. 8, Jud. Prahova, T46, Cc668	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 125.1mp; anul construirii: 1978 si extinsa in 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5929 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 741, din 17/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGLAN GEORGEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGHICI GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MAGLAN GEORGEL**	
4359 / 14/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulament, din 14/04/2016 emis de PFA Chirita Catalin Liviu;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1
23691 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 3, din 07/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS (act administrativ nr 5367 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5391 din 10.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5294 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Alunis, sat Alunis, strada Brumarelelor, nr.8, tarla 46, parcela 668, judetul Prahova	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii extinderii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGLAN GEORGEL** 2) **DRAGHICI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în format electronic conform Legii nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4690 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. DR 474656, din 11/04/2003 emis de PRIMARIA ALUNIS (act administrativ nr. DP 079902/08-04-2004 emis de PRIMARIA ALUNIS;);		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C 1.1, C 1.2, C 2.1, C 2.2, inscris prin incheierea nr. 455/02.04.2003	A1, A1.1
5929 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 741, din 17/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DRAGHICI MARIA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI MARIA**	
C6	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20506	Din acte: 650 Masurata: 641	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
851	curti constructii	DA	641	T46	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata - 125.1mp; anul construirii: 1978 si extinsa in 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.882,13 411.062,839	2	568.883,532 411.060,666	2.586
2	568.883,532 411.060,666	3	568.886,729 411.055,713	5.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.886,729 411.055,713	4	568.893,659 411.054,404	7.053
4	568.893,659 411.054,404	5	568.893,9 411.052,774	1.648
5	568.893,9 411.052,774	6	568.903,695 411.054,285	9.911
6	568.903,695 411.054,285	7	568.906,007 411.047,673	7.005
7	568.906,007 411.047,673	8	568.910,781 411.049,722	5.195
8	568.910,781 411.049,722	9	568.915,129 411.051,836	4.835
9	568.915,129 411.051,836	10	568.920,87 411.054,659	6.398
10	568.920,87 411.054,659	11	568.919,981 411.057,881	3.342
11	568.919,981 411.057,881	12	568.917,225 411.068,29	10.768
12	568.917,225 411.068,29	13	568.905,999 411.062,246	12.75
13	568.905,999 411.062,246	14	568.897,032 411.068,573	10.974
14	568.897,032 411.068,573	15	568.895,992 411.069,307	1.273
15	568.895,992 411.069,307	16	568.881,217 411.080,063	18.275
16	568.881,217 411.080,063	17	568.875,021 411.072,913	9.461
17	568.875,021 411.072,913	18	568.878,789 411.067,771	6.375
18	568.878,789 411.067,771	1	568.882,13 411.062,839	5.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 28/03/2025 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 74/28.03.2025 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBRIAN IONEL-MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANAILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
855	arabil	DA	514	T46	599/1	-	
855	curti constructii	DA	446	T46	600/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.706,264 411.267,732	2	569.706,253 411.261,688	6.044
3	569.709,257 411.262,586	4	569.712,495 411.263,154	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.706,253 411.261,688	3	569.709,257 411.262,586	3.135
4	569.712,495 411.263,154	5	569.716,8 411.263,593	4.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.716,8 411.263,593	6	569.718,068 411.259,679	4.114
7	569.719,672 411.255,496	8	569.724,804 411.258,468	5.93
9	569.729,057 411.260,984	10	569.728,513 411.272,746	11.775
11	569.728,144 411.280,097	12	569.727,706 411.289,644	9.557
13	569.727,609 411.295,001	14	569.727,683 411.299,479	4.479
15	569.727,43 411.305,537	16	569.726,913 411.311,227	5.713
17	569.726,652 411.313,273	18	569.720,25 411.310,274	7.07
19	569.713,884 411.307,17	20	569.712,063 411.305,545	2.441
21	569.711,288 411.304,035	22	569.710,117 411.301,182	3.084
23	569.709,258 411.292,695	24	569.708,209 411.282,687	10.063
25	569.707,685 411.277,459	26	569.706,934 411.273,645	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.718,068 411.259,679	7	569.719,672 411.255,496	4.48
8	569.724,804 411.258,468	9	569.729,057 411.260,984	4.941
10	569.728,513 411.272,746	11	569.728,144 411.280,097	7.36
12	569.727,706 411.289,644	13	569.727,609 411.295,001	5.358
14	569.727,683 411.299,479	15	569.727,43 411.305,537	6.063
16	569.726,913 411.311,227	17	569.726,652 411.313,273	2.063
18	569.720,25 411.310,274	19	569.713,884 411.307,17	7.082
20	569.712,063 411.305,545	21	569.711,288 411.304,035	1.697
22	569.710,117 411.301,182	23	569.709,258 411.292,695	8.53
24	569.708,209 411.282,687	25	569.707,685 411.277,459	5.254
26	569.706,934 411.273,645	1	569.706,264 411.267,732	5.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 21, Jud. Prahova, T46, F599

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21740	Din acte: 200 Masurata: 378	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19853 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 15, din 26/04/2018 emis de NP ENACHE FLORENTINA (act administrativ nr 5187 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 1427 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 5440/1 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU VICTOR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

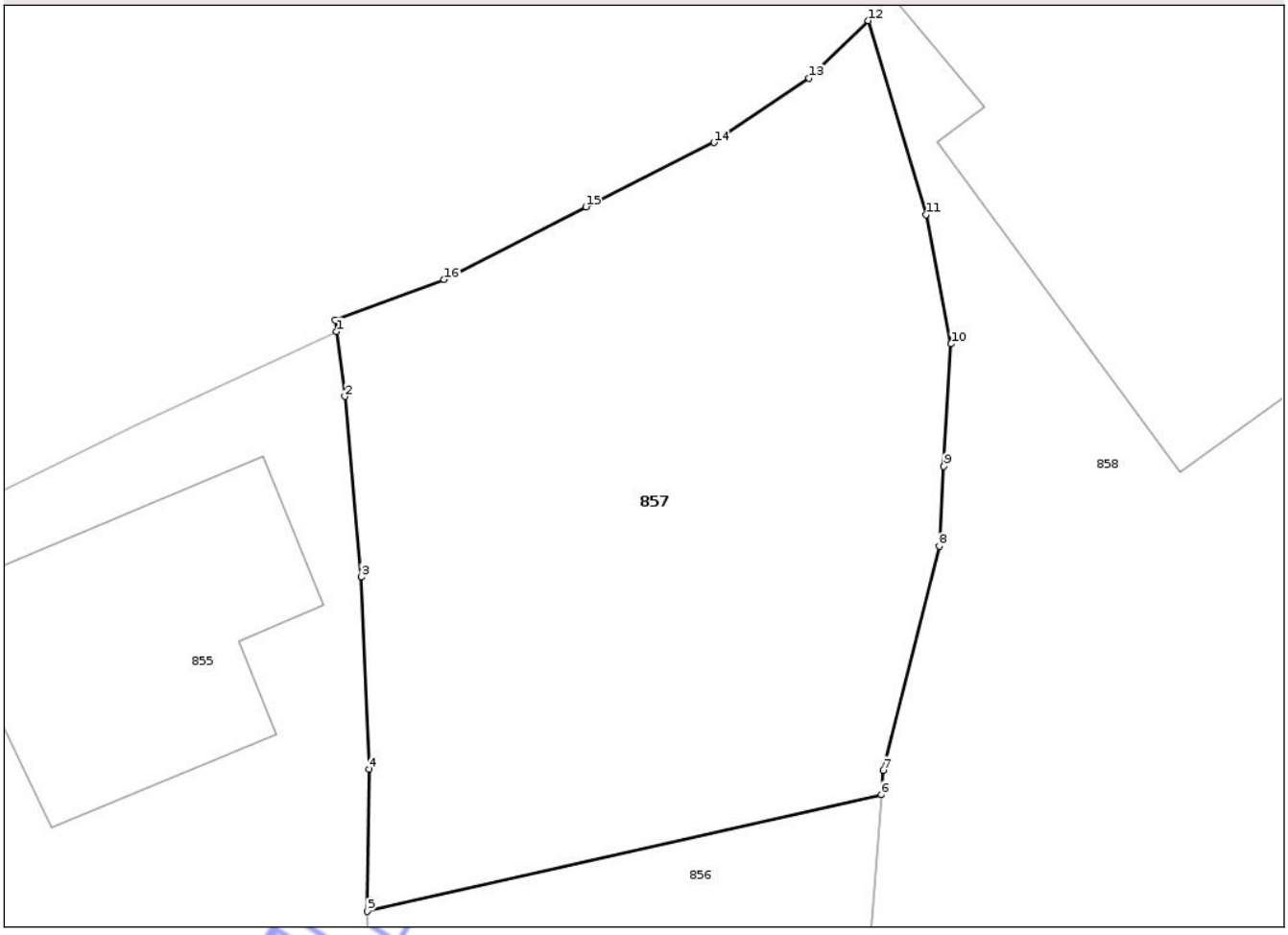
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21740	Din acte: 200 Masurata: 378	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
857	faneata	DA	378	T46	600	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.726,652 411.313,273	2	569.726,913 411.311,227	2.063
2	569.726,913 411.311,227	3	569.727,43 411.305,537	5.713
3	569.727,43 411.305,537	4	569.727,683 411.299,479	6.063
4	569.727,683 411.299,479	5	569.727,609 411.295,001	4.479
5	569.727,609 411.295,001	6	569.743,82 411.298,679	16.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.743,82 411.298,679	7	569.743,878 411.299,448	0.771
7	569.743,878 411.299,448	8	569.745,646 411.306,506	7.276
8	569.745,646 411.306,506	9	569.745,791 411.309,021	2.519
9	569.745,791 411.309,021	10	569.746,014 411.312,883	3.868
10	569.746,014 411.312,883	11	569.745,228 411.316,952	4.144
11	569.745,228 411.316,952	12	569.743,406 411.323,066	6.38
12	569.743,406 411.323,066	13	569.741,545 411.321,255	2.597
13	569.741,545 411.321,255	14	569.738,542 411.319,225	3.625
14	569.738,542 411.319,225	15	569.734,504 411.317,201	4.517
15	569.734,504 411.317,201	16	569.730,044 411.314,907	5.015
16	569.730,044 411.314,907	17	569.726,606 411.313,63	3.668
17	569.726,606 411.313,63	1	569.726,652 411.313,273	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 08/04/2016 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (CM NR. 22/14.02.2000 EMIS DE NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENESCU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARGARITOIU DORULET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
859	curti constructii	DA	409	T46	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.752,069 411.332,527	2	569.757,4 411.324,565	9.582
2	569.757,4 411.324,565	3	569.766,945 411.310,186	17.259
3	569.766,945 411.310,186	4	569.768,256 411.307,759	2.758
4	569.768,256 411.307,759	5	569.772,855 411.311,112	5.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.772,855 411.311,112	6	569.778,226 411.315,477	6.921
6	569.778,226 411.315,477	7	569.775,872 411.318,92	4.171
7	569.775,872 411.318,92	8	569.771,288 411.325,866	8.322
8	569.771,288 411.325,866	9	569.768,202 411.330,796	5.816
9	569.768,202 411.330,796	10	569.765,576 411.336,259	6.061
10	569.765,576 411.336,259	11	569.761,433 411.345,421	10.055
11	569.761,433 411.345,421	12	569.758,92 411.342,246	4.049
12	569.758,92 411.342,246	13	569.756,708 411.338,964	3.958
13	569.756,708 411.338,964	14	569.753,347 411.334,14	5.879
14	569.753,347 411.334,14	1	569.752,069 411.332,527	2.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 9, din 11/05/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARGARITOIU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
861	curti constructii	DA	388	T46	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.761,433 411.345,421	2	569.765,576 411.336,259	10.055
2	569.765,576 411.336,259	3	569.768,202 411.330,796	6.061
3	569.768,202 411.330,796	4	569.771,288 411.325,866	5.816
4	569.771,288 411.325,866	5	569.775,872 411.318,92	8.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.775,872 411.318,92	6	569.778,226 411.315,477	4.171
6	569.778,226 411.315,477	7	569.786,013 411.321,99	10.152
7	569.786,013 411.321,99	8	569.780,699 411.331,471	10.869
8	569.780,699 411.331,471	9	569.775,812 411.341,599	11.245
9	569.775,812 411.341,599	10	569.769,52 411.353,101	13.111
10	569.769,52 411.353,101	11	569.768,942 411.353,075	0.579
11	569.768,942 411.353,075	12	569.767,228 411.351,985	2.031
12	569.767,228 411.351,985	1	569.761,433 411.345,421	8.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 312 Masurata: 331	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85303, din 06/01/2000 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI VASILE**	
Act Notarial nr. 388, din 06/03/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI VASILE** 2) **DRAGHICI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 312 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
863	curti constructii	DA	331	T46	598/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.813,084 411.297,715	2	569.806,79 411.308,558	12.537
2	569.806,79 411.308,558	3	569.800,285 411.319,561	12.782
3	569.800,285 411.319,561	4	569.797,726 411.323,823	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.797,726 411.323,823	5	569.788,432 411.317,733	11.112
5	569.788,432 411.317,733	6	569.790,781 411.313,861	4.529
6	569.790,781 411.313,861	7	569.794,185 411.307,711	7.029
7	569.794,185 411.307,711	8	569.795,933 411.304,464	3.688
8	569.795,933 411.304,464	9	569.798,77 411.299,44	5.77
9	569.798,77 411.299,44	10	569.802,122 411.293,371	6.933
10	569.802,122 411.293,371	1	569.813,084 411.297,715	11.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1558
Nr. cadastral vechi:10350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20393	Din acte: 213 Masurata: 243	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3535 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 1338, din 26/05/2010 emis de NP TRONECI MARIUS EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI COSTEL** 2) **DRAGHICI GEORGIANA-VIRGINICA**, , soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

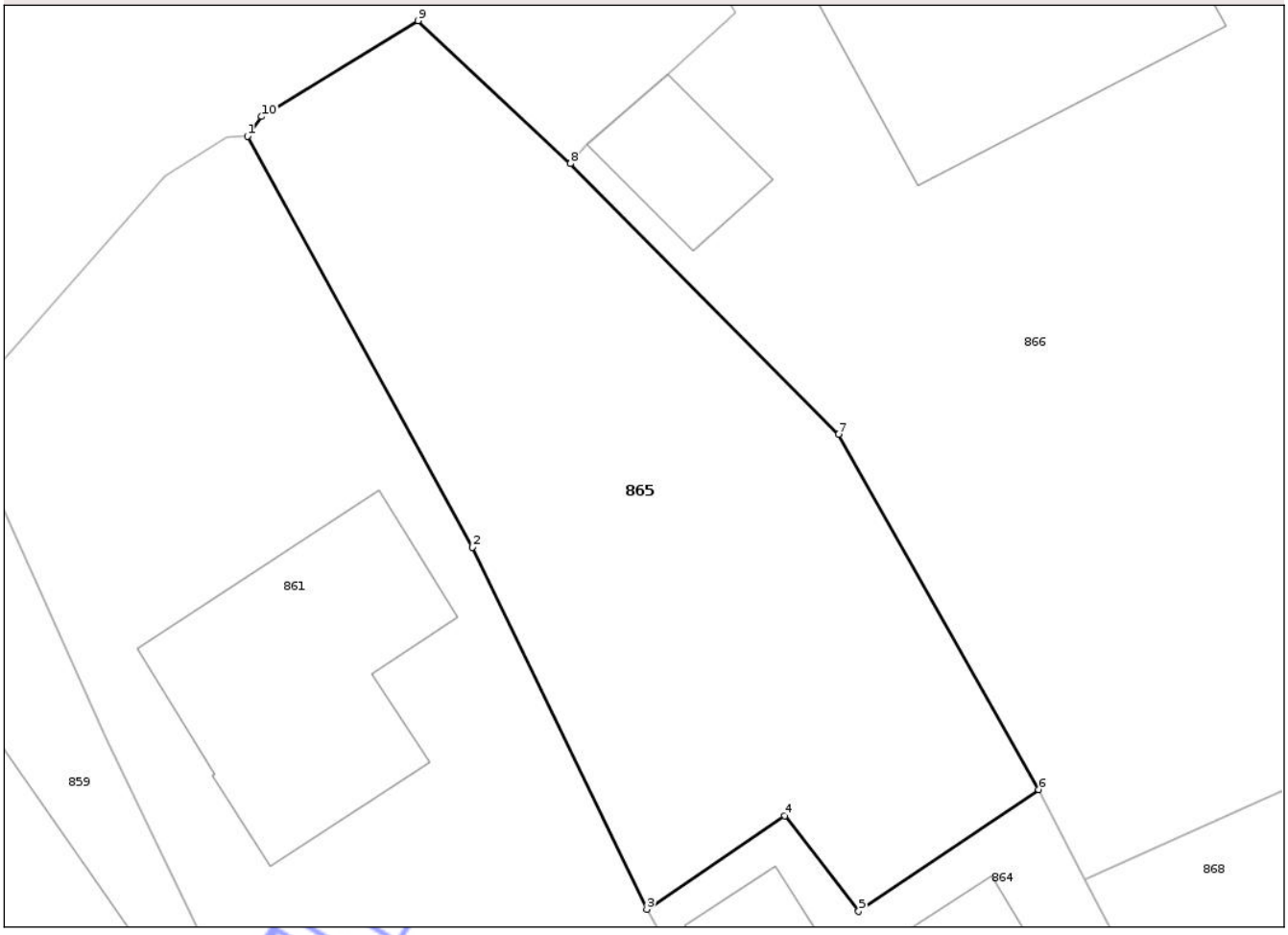
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20393	Din acte: 213 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
865	curti constructii	DA	243	T46	596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.769,52 411.353,101	2	569.775,812 411.341,599	13.111
2	569.775,812 411.341,599	3	569.780,699 411.331,471	11.245
3	569.780,699 411.331,471	4	569.784,552 411.334,083	4.655
4	569.784,552 411.334,083	5	569.786,623 411.331,411	3.381
5	569.786,623 411.331,411	6	569.791,666 411.334,819	6.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.791,666 411.334,819	7	569.786,065 411.344,756	11.407
7	569.786,065 411.344,756	8	569.778,559 411.352,33	10.663
8	569.778,559 411.352,33	9	569.774,297 411.356,328	5.844
9	569.774,297 411.356,328	10	569.769,925 411.353,646	5.129
10	569.769,925 411.353,646	1	569.769,52 411.353,101	0.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 61, din 10/06/2005 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IUGA GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **LICA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
868	curti constructii	DA	546	T46	596,597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.822,695 411.301,402	2	569.818,516 411.311,805	11.211
2	569.818,516 411.311,805	3	569.817,166 411.315,311	3.757
3	569.817,166 411.315,311	4	569.815,57 411.319,632	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.815,57 411.319,632	5	569.814,63 411.322,447	2.968
5	569.814,63 411.322,447	6	569.812,032 411.330,243	8.217
6	569.812,032 411.330,243	7	569.810,63 411.333,855	3.875
7	569.810,63 411.333,855	8	569.808,654 411.339,212	5.71
8	569.808,654 411.339,212	9	569.807,844 411.338,908	0.865
9	569.807,844 411.338,908	10	569.798,221 411.334,686	10.508
10	569.798,221 411.334,686	11	569.792,941 411.332,312	5.789
11	569.792,941 411.332,312	12	569.796,121 411.326,289	6.811
12	569.796,121 411.326,289	13	569.797,726 411.323,823	2.942
13	569.797,726 411.323,823	14	569.800,285 411.319,561	4.971
14	569.800,285 411.319,561	15	569.806,79 411.308,558	12.782
15	569.806,79 411.308,558	16	569.813,084 411.297,715	12.537
16	569.813,084 411.297,715	1	569.822,695 411.301,402	10.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova, T46 P594

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21257	Din acte: 1.400 Masurata: 339	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1408 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 127, din 10/02/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21257 a imobilului cu numarul cadastral 21257/Alunis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21218 inscris in cartea funciara 21218;	A1
1412 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 128, din 10/02/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE** 2) **STANCIU ECATERINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

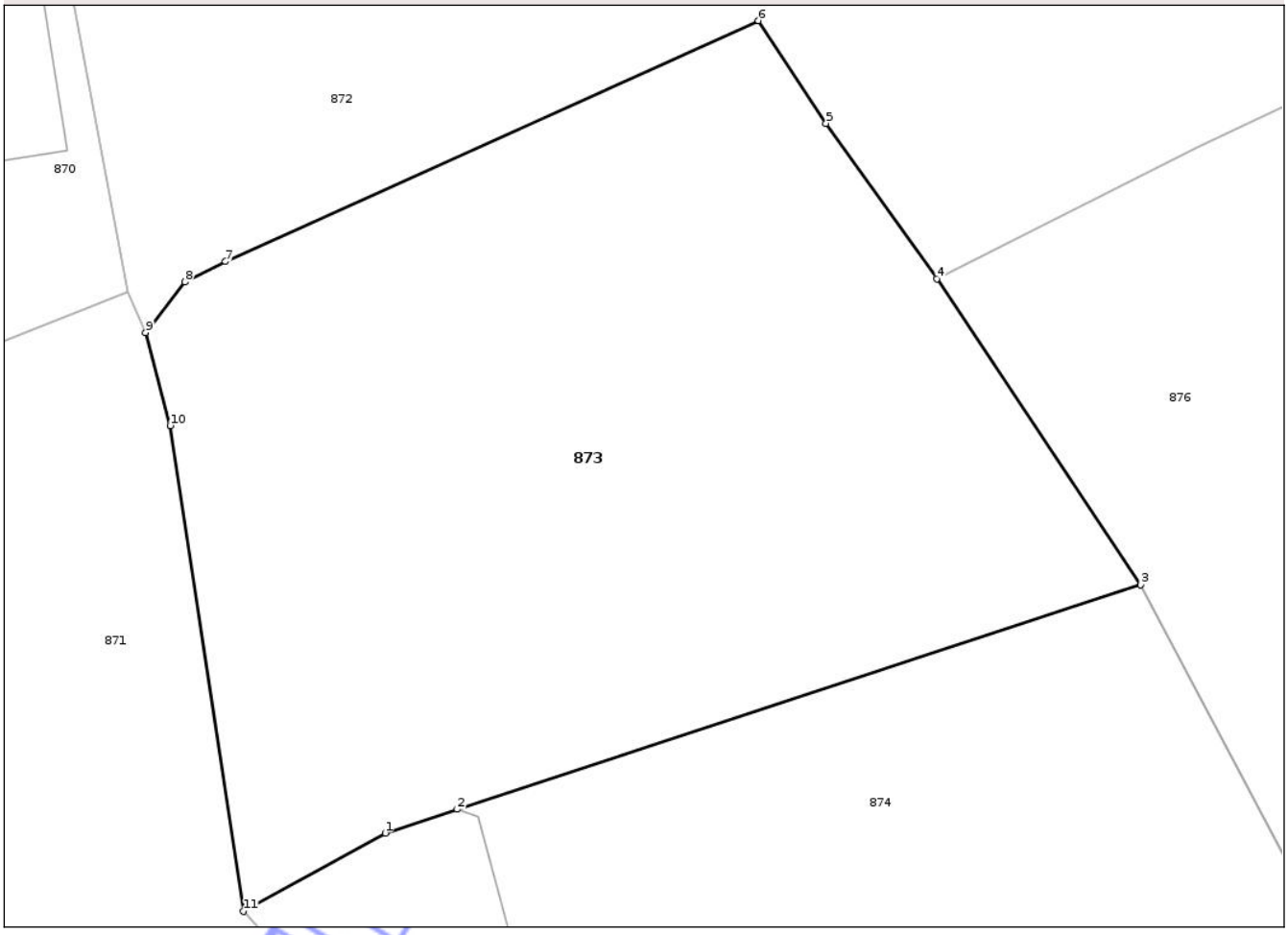
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21257	Din acte: 1.400 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
873	curti constructii	DA	339	T46	596	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa, beton, limita constructie, metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.835,01 411.334,368	2	569.836,879 411.334,983	1.968
2	569.836,879 411.334,983	3	569.854,591 411.340,805	18.644
3	569.854,591 411.340,805	4	569.849,309 411.348,729	9.523
4	569.849,309 411.348,729	5	569.846,438 411.352,763	4.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.846,438 411.352,763	6	569.844,686 411.355,422	3.184
6	569.844,686 411.355,422	7	569.830,871 411.349,18	15.16
7	569.830,871 411.349,18	8	569.829,824 411.348,649	1.174
8	569.829,824 411.348,649	9	569.828,802 411.347,341	1.66
9	569.828,802 411.347,341	10	569.829,434 411.344,93	2.492
10	569.829,434 411.344,93	11	569.831,344 411.332,339	12.735
11	569.831,344 411.332,339	1	569.835,01 411.334,368	4.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20643	386	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20643-C1	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 28/02/2001		
Contract De Donatie nr. 376, din 27/02/2001 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20643	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
879	curti constructii	DA	386	T46	594,596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20643-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.867,477 411.382,178	2	569.867,863 411.380,784	1.446
2	569.867,863 411.380,784	3	569.868,428 411.377,709	3.126
3	569.868,428 411.377,709	4	569.869,653 411.377,875	1.236
4	569.869,653 411.377,875	5	569.870,447 411.371,687	6.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.870,447 411.371,687	6	569.872,313 411.369,78	2.668
6	569.872,313 411.369,78	7	569.874,161 411.367,94	2.608
7	569.874,161 411.367,94	8	569.876,631 411.365,265	3.641
8	569.876,631 411.365,265	9	569.878,425 411.363,322	2.645
9	569.878,425 411.363,322	10	569.880,464 411.364,032	2.159
10	569.880,464 411.364,032	11	569.886,698 411.365,449	6.393
11	569.886,698 411.365,449	12	569.892,495 411.366,623	5.915
12	569.892,495 411.366,623	13	569.891,587 411.377,769	11.183
13	569.891,587 411.377,769	14	569.890,949 411.384,273	6.535
14	569.890,949 411.384,273	15	569.888,829 411.384,206	2.121
15	569.888,829 411.384,206	16	569.884,308 411.383,696	4.55
16	569.884,308 411.383,696	17	569.871,542 411.382,715	12.804
17	569.871,542 411.382,715	1	569.867,477 411.382,178	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20929	Din acte: 275 Masurata: 282	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA P
A1.2	20929-C2	Loc. Alunis, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4795 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 424, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCU MADALINA**, necasatorita, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFETCU MADALINA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4795 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 424, din 11/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA asupra constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	

Neautentificat în circuitul civil

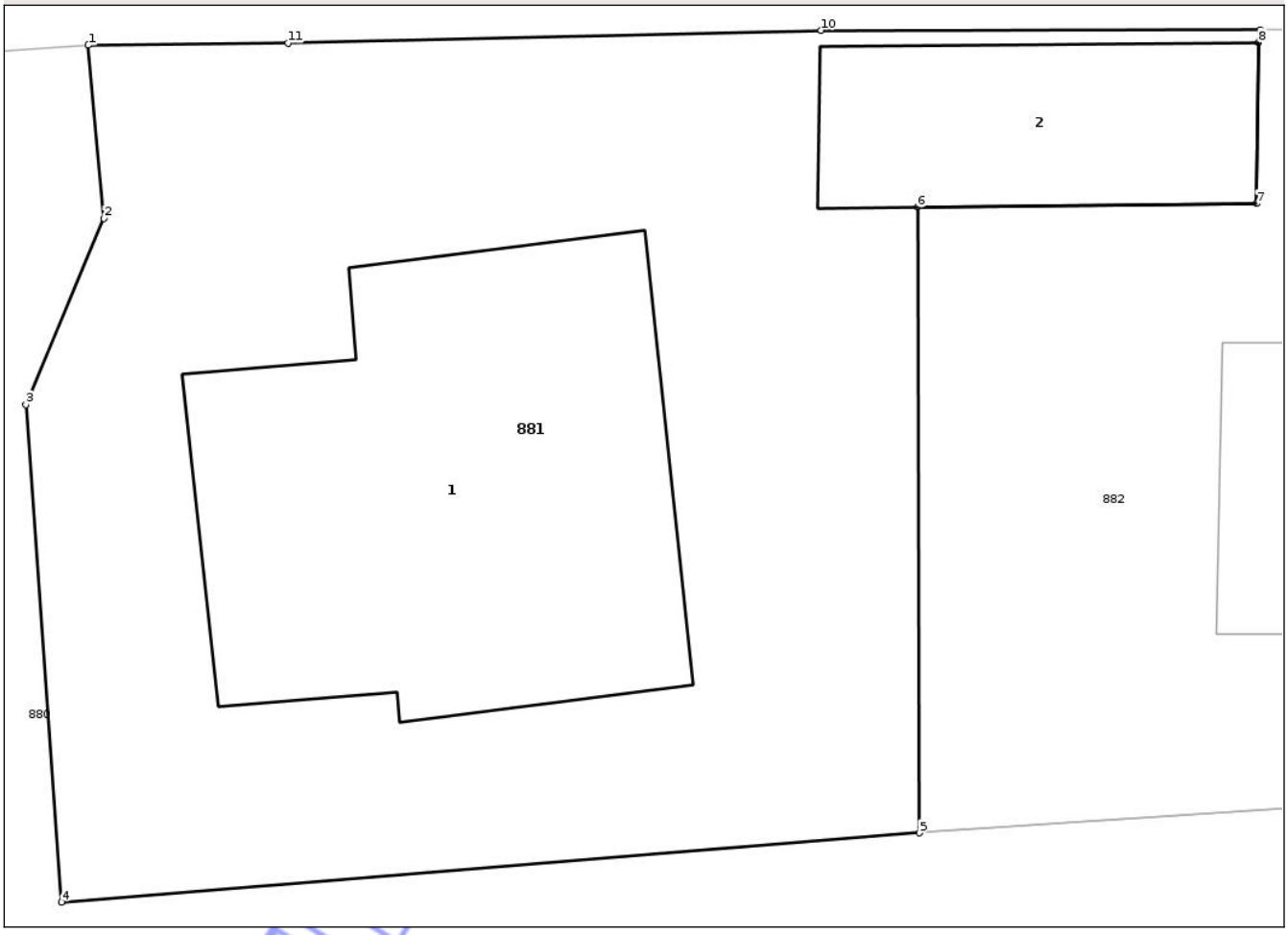
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20929	Din acte: 275 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
881	curti constructii	DA	282	T46	594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA P
A1.2	20929-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.896,031 411.384,646	2	569.896,334 411.381,338	3.322
2	569.896,334 411.381,338	3	569.894,841 411.377,785	3.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.894,841 411.377,785	4	569.895,523 411.368,284	9.525
4	569.895,523 411.368,284	5	569.911,902 411.369,605	16.432
5	569.911,902 411.369,605	6	569.911,867 411.381,553	11.948
6	569.911,867 411.381,553	7	569.918,344 411.381,622	6.477
7	569.918,344 411.381,622	8	569.918,382 411.384,699	3.077
8	569.918,382 411.384,699	9	569.918,415 411.384,937	0.24
9	569.918,415 411.384,937	10	569.910,028 411.384,931	8.387
10	569.910,028 411.384,931	11	569.899,845 411.384,687	10.186
11	569.899,845 411.384,687	1	569.896,031 411.384,646	3.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:10224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20268	1.034	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA D+P+M; S.DEMISOL = 27.3MP; S.MANSARDA = 97.4MP.
A1.2	20268-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIN P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9219 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 609, din 29/04/1981 emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte (autorizatie construire nr.23/17.10.1981 emis de fostul Consiliu Popular al comunei Alunis;autorizatie construire nr. 153/12.06.1998 emis de Consiliul Judetean Prahova;sentinta civila nr.1317/18.05.1995 emis de Judecatoria Valenii de Munte;titlu proprietate nr.80189/06.01.2000 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova;certificat mostenitor nr.27/06.02.2001 emis de BN Equitas;sentinta civila nr.1722/30.09.2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;incheiere rectificare nr. 1443/331/2008/12.11.2008 emis de Judecatoria Valenii de Munte;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului si a cotei de 5/8 din constructii,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **VANTURIS ELISABETA**	
Act Notarial nr. 27, din 06/02/2001 emis de BN Equitas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din constructii,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJENARU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20268	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
885	curti constructii	DA	1.034	T46	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20268-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA D+P+M; S.DEMISOL = 27.3MP; S.MANSARDA = 97.4MP.
A1.2	20268-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIN P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.089,673 411.593,498	2	570.088,675 411.598,093	4.702
2	570.088,675 411.598,093	3	570.086,317 411.608,229	10.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.086,317 411.608,229	4	570.083,516 411.620,491	12.578
4	570.083,516 411.620,491	5	570.082,07 411.626,74	6.414
5	570.082,07 411.626,74	6	570.080,19 411.634,68	8.16
6	570.080,19 411.634,68	7	570.074,83 411.632,95	5.632
7	570.074,83 411.632,95	8	570.070,72 411.631,78	4.273
8	570.070,72 411.631,78	9	570.065,76 411.630,29	5.179
9	570.065,76 411.630,29	10	570.050,19 411.625,87	16.185
10	570.050,19 411.625,87	11	570.056,365 411.615,152	12.37
11	570.056,365 411.615,152	12	570.060,1 411.608,612	7.531
12	570.060,1 411.608,612	13	570.064,712 411.599,754	9.987
13	570.064,712 411.599,754	14	570.069,343 411.590,791	10.089
14	570.069,343 411.590,791	15	570.074,718 411.591,384	5.408
15	570.074,718 411.591,384	16	570.083,338 411.592,545	8.698
16	570.083,338 411.592,545	1	570.089,673 411.593,498	6.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 861 Masurata: 964	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2381, din 26/10/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TP NR. 80110/10.03.1999 EMIS DE CJPSDDPAT; CVC NR.378/08.02.1994 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU MIRELA** 2) **UNGUREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 861 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
887	curti constructii	DA	964	T46	578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.098,344 411.593,432	2	570.097,979 411.608,01	14.583
2	570.097,979 411.608,01	3	570.097,584 411.623,619	15.614
3	570.097,584 411.623,619	4	570.097,454 411.628,584	4.967

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.097,454 411.628,584	5	570.096,948 411.636,136	7.569
5	570.096,948 411.636,136	6	570.095,714 411.647,004	10.938
6	570.095,714 411.647,004	7	570.094,001 411.660,001	13.109
7	570.094,001 411.660,001	8	570.089,263 411.660,026	4.738
8	570.089,263 411.660,026	9	570.079,677 411.658,559	9.698
9	570.079,677 411.658,559	10	570.076,035 411.658,147	3.665
10	570.076,035 411.658,147	11	570.077,072 411.652,515	5.727
11	570.077,072 411.652,515	12	570.078,401 411.643,55	9.063
12	570.078,401 411.643,55	13	570.080,19 411.634,68	9.049
13	570.080,19 411.634,68	14	570.082,07 411.626,74	8.16
14	570.082,07 411.626,74	15	570.083,516 411.620,491	6.414
15	570.083,516 411.620,491	16	570.086,317 411.608,229	12.578
16	570.086,317 411.608,229	17	570.088,675 411.598,093	10.407
17	570.088,675 411.598,093	18	570.089,673 411.593,498	4.702
18	570.089,673 411.593,498	19	570.095,118 411.593,481	5.445
19	570.095,118 411.593,481	1	570.098,344 411.593,432	3.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 29/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALUNIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALUNIŞ**, CIF:2843388, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

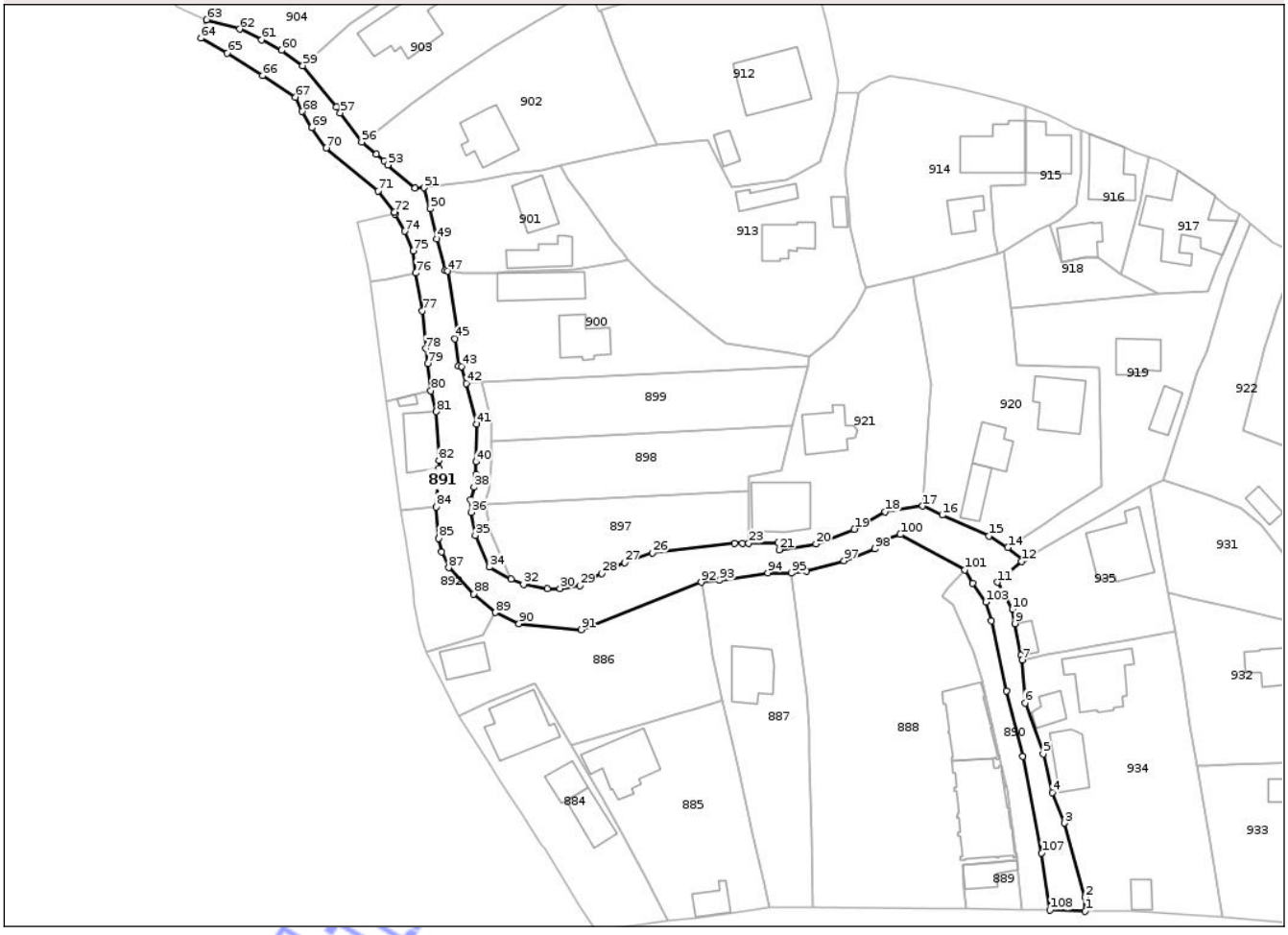
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
891	ape curgatoare	DA	1.941	T46	581/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	570.152,434 411.592,741	2	570.152,432 411.595,521	2.78
4	570.145,9 411.616,324	5	570.144,079 411.624,041	7.929
7	570.139,977 411.642,705	8	570.139,687 411.643,65	0.988
10	570.137,958 411.652,765	11	570.134,996 411.658,141	6.138
13	570.140,219 411.662,6	14	570.137,045 411.665,067	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	570.152,432 411.595,521	3	570.148,305 411.610,293	15.338
5	570.144,079 411.624,041	6	570.140,53 411.634,163	10.726
8	570.139,687 411.643,65	9	570.138,492 411.649,948	6.41
11	570.134,996 411.658,141	12	570.139,842 411.662,283	6.375
14	570.137,045 411.665,067	15	570.133,31 411.667,335	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	570.148,305 411.610,293	4	570.145,9 411.616,324	6.493
6	570.140,53 411.634,163	7	570.139,977 411.642,705	8.56
9	570.138,492 411.649,948	10	570.137,958 411.652,765	2.867
12	570.139,842 411.662,283	13	570.140,219 411.662,6	0.493
15	570.133,31 411.667,335	16	570.124,026 411.671,519	10.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	570.124,026 411.671,519	17	570.120,137 411.673,316	4.284
17	570.120,137 411.673,316	18	570.112,592 411.672,196	7.628
18	570.112,592 411.672,196	19	570.106,498 411.668,677	7.037
19	570.106,498 411.668,677	20	570.098,862 411.665,783	8.166
20	570.098,862 411.665,783	21	570.091,55 411.664,592	7.408
21	570.091,55 411.664,592	22	570.091,31 411.665,987	1.415
22	570.091,31 411.665,987	23	570.085,509 411.665,907	5.802
23	570.085,509 411.665,907	24	570.084,229 411.665,89	1.28
24	570.084,229 411.665,89	25	570.082,642 411.665,878	1.587
25	570.082,642 411.665,878	26	570.066,339 411.664,021	16.408
26	570.066,339 411.664,021	27	570.060,824 411.662,043	5.859
27	570.060,824 411.662,043	28	570.056,265 411.659,933	5.024
28	570.056,265 411.659,933	29	570.051,91 411.657,487	4.995
29	570.051,91 411.657,487	30	570.047,955 411.656,912	3.997
30	570.047,955 411.656,912	31	570.045,466 411.656,85	2.49
31	570.045,466 411.656,85	32	570.040,69 411.657,747	4.86
32	570.040,69 411.657,747	33	570.038,22 411.658,785	2.679
33	570.038,22 411.658,785	34	570.033,859 411.661,161	4.966
34	570.033,859 411.661,161	35	570.031,079 411.667,479	6.903
35	570.031,079 411.667,479	36	570.030,278 411.672,075	4.665
36	570.030,278 411.672,075	37	570.030,171 411.674,591	2.518
37	570.030,171 411.674,591	38	570.030,831 411.677,087	2.582
38	570.030,831 411.677,087	39	570.031,164 411.679,607	2.542
39	570.031,164 411.679,607	40	570.031,26 411.682,075	2.47
40	570.031,26 411.682,075	41	570.031,399 411.689,594	7.52
41	570.031,399 411.689,594	42	570.029,248 411.697,689	8.376
42	570.029,248 411.697,689	43	570.028,36 411.701,032	3.459
43	570.028,36 411.701,032	44	570.027,734 411.701,1	0.63
44	570.027,734 411.701,1	45	570.027,011 411.706,547	5.495
45	570.027,011 411.706,547	46	570.027,515 411.707,846	1.393
46	570.027,515 411.707,846	47	570.025,521 411.719,979	12.296
47	570.025,521 411.719,979	48	570.025,037 411.720,097	0.498
48	570.025,037 411.720,097	49	570.023,461 411.726,425	6.521
49	570.023,461 411.726,425	50	570.022,045 411.732,366	6.107
50	570.022,045 411.732,366	51	570.020,889 411.736,567	4.357
51	570.020,889 411.736,567	52	570.019,028 411.736,478	1.863
52	570.019,028 411.736,478	53	570.013,656 411.741,094	7.083
53	570.013,656 411.741,094	54	570.012,901 411.741,894	1.1
54	570.012,901 411.741,894	55	570.011,333 411.743,224	2.056
55	570.011,333 411.743,224	56	570.008,482 411.745,686	3.767
56	570.008,482 411.745,686	57	570.004,23 411.751,455	7.167
57	570.004,23 411.751,455	58	570.003,408 411.752,571	1.386
58	570.003,408 411.752,571	59	569.996,765 411.760,848	10.613
59	569.996,765 411.760,848	60	569.992,512 411.763,885	5.226
60	569.992,512 411.763,885	61	569.988,561 411.765,947	4.457
61	569.988,561 411.765,947	62	569.984,151 411.768,105	4.91
62	569.984,151 411.768,105	63	569.977,593 411.769,96	6.815
63	569.977,593 411.769,96	64	569.976,505 411.766,317	3.802
64	569.976,505 411.766,317	65	569.981,697 411.763,302	6.004
65	569.981,697 411.763,302	66	569.988,728 411.758,862	8.316
66	569.988,728 411.758,862	67	569.995,312 411.754,557	7.867
67	569.995,312 411.754,557	68	569.996,645 411.751,748	3.109
68	569.996,645 411.751,748	69	569.998,549 411.748,519	3.749
69	569.998,549 411.748,519	70	570.001,436 411.744,46	4.981
70	570.001,436 411.744,46	71	570.011,71 411.735,915	13.363
71	570.011,71 411.735,915	72	570.014,981 411.731,719	5.32
72	570.014,981 411.731,719	73	570.015,096 411.731,359	0.378
73	570.015,096 411.731,359	74	570.017,014 411.727,909	3.947
74	570.017,014 411.727,909	75	570.018,739 411.724,039	4.237
75	570.018,739 411.724,039	76	570.019,227 411.719,624	4.442
76	570.019,227 411.719,624	77	570.020,504 411.712,109	7.623
77	570.020,504 411.712,109	78	570.021,214 411.704,575	7.567
78	570.021,214 411.704,575	79	570.021,562 411.701,669	2.927
79	570.021,562 411.701,669	80	570.022,234 411.696,231	5.479
80	570.022,234 411.696,231	81	570.023,333 411.692,089	4.285
81	570.023,333 411.692,089	82	570.023,833 411.682,335	9.767
82	570.023,833 411.682,335	83	570.023,908 411.680,867	1.47
83	570.023,908 411.680,867	84	570.023,294 411.673,135	7.756
84	570.023,294 411.673,135	85	570.023,784 411.666,86	6.294
85	570.023,784 411.666,86	86	570.024,395 411.664,177	2.752
86	570.024,395 411.664,177	87	570.025,77 411.661,049	3.417
87	570.025,77 411.661,049	88	570.030,792 411.655,81	7.257
88	570.030,792 411.655,81	89	570.035,078 411.652,153	5.634
89	570.035,078 411.652,153	90	570.039,783 411.649,919	5.208
90	570.039,783 411.649,919	91	570.052,201 411.648,704	12.477
91	570.052,201 411.648,704	92	570.076,035 411.658,147	25.636
92	570.076,035 411.658,147	93	570.079,677 411.658,559	3.665
93	570.079,677 411.658,559	94	570.089,263 411.660,026	9.698
94	570.089,263 411.660,026	95	570.094,001 411.660,001	4.738
95	570.094,001 411.660,001	96	570.096,99 411.660,327	3.007
96	570.096,99 411.660,327	97	570.104,444 411.662,445	7.749
97	570.104,444 411.662,445	98	570.110,625 411.664,803	6.616
98	570.110,625 411.664,803	99	570.112,077 411.666,492	2.227
99	570.112,077 411.666,492	100	570.115,683 411.667,65	3.787
100	570.115,683 411.667,65	101	570.128,526 411.660,616	14.643
101	570.128,526 411.660,616	102	570.130,002 411.657,976	3.025
102	570.130,002 411.657,976	103	570.132,692 411.654,204	4.633
103	570.132,692 411.654,204	104	570.133,785 411.650,496	3.866
104	570.133,785 411.650,496	105	570.136,793 411.636,544	14.273
105	570.136,793 411.636,544	106	570.140,009 411.623,6	13.338
106	570.140,009 411.623,6	107	570.143,801 411.604,369	19.601
107	570.143,801 411.604,369	108	570.145,41 411.592,98	11.502
108	570.145,41 411.592,98	1	570.152,434 411.592,741	7.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistem GIS

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 6, Jud. Prahova, T 46 ; F 577 ; PUNCT '' STRAMBA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21653	Din acte: 339 Masurata: 267	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17187 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1293, din 13/11/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE** 2) **COJOCARU GINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21653	Din acte: 339 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
892	faneata	DA	267	T46	577	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.021,185 411.644,345	2	570.032,565 411.647,724	11.871
2	570.032,565 411.647,724	3	570.035,078 411.652,153	5.092
3	570.035,078 411.652,153	4	570.030,792 411.655,81	5.634
4	570.030,792 411.655,81	5	570.025,77 411.661,049	7.257
5	570.025,77 411.661,049	6	570.024,395 411.664,177	3.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.024,395 411.664,177	7	570.023,784 411.666,86	2.752
7	570.023,784 411.666,86	8	570.023,294 411.673,135	6.294
8	570.023,294 411.673,135	9	570.016,136 411.672,349	7.201
9	570.016,136 411.672,349	10	570.016,806 411.669,469	2.957
10	570.016,806 411.669,469	11	570.017,3 411.666,808	2.706
11	570.017,3 411.666,808	12	570.018,598 411.657,223	9.672
12	570.018,598 411.657,223	13	570.018,95 411.653,948	3.294
13	570.018,95 411.653,948	14	570.020,013 411.647,965	6.077
14	570.020,013 411.647,965	1	570.021,185 411.644,345	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 10, Jud. Prahova, T46, Cc581, F579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21530	Din acte: 1.310 Masurata: 217	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6830 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 849, din 23/04/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.976/1997 (act administrativ nr 982168 seria DP din 21.08.2007, emis de Primaria comunei Alunis;act notarial nr 847 din 23.04.1997, emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.968/1997;act notarial nr 848 din 23.04.1997, emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.970/1997;act administrativ nr 982100 seria DM din 03.01.2001, emis de Primaria comunei Alunis;act administrativ nr 2532 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 2529 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 11 din 04.02.2019, emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 2526 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIŞAN OPREA**, ca bun propriu	
11232 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2022, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
11242 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2023, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21530	Din acte: 1.310 Masurata: 217	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
894	curti constructii	DA	217	T46	581,579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.013,485 411.694,061	2	570.022,234 411.696,231	9.014
2	570.022,234 411.696,231	3	570.021,562 411.701,669	5.479
3	570.021,562 411.701,669	4	570.021,214 411.704,575	2.927
4	570.021,214 411.704,575	5	570.020,504 411.712,109	7.567
5	570.020,504 411.712,109	6	570.019,227 411.719,624	7.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.019,227 411.719,624	7	570.013,719 411.718,308	5.663
7	570.013,719 411.718,308	8	570.010,177 411.717,926	3.563
8	570.010,177 411.717,926	9	570.010,291 411.717,362	0.575
9	570.010,291 411.717,362	1	570.013,485 411.694,061	23.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Jud. Prahova, pct. ,,Acasa,, T46;P773

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21493	Din acte: 800 Masurata: 110	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan partia imprejmuit cu gard de lemn si sarma ghimpata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11904 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 775, din 16/06/2021 emis de N.P. Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESELU SORIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

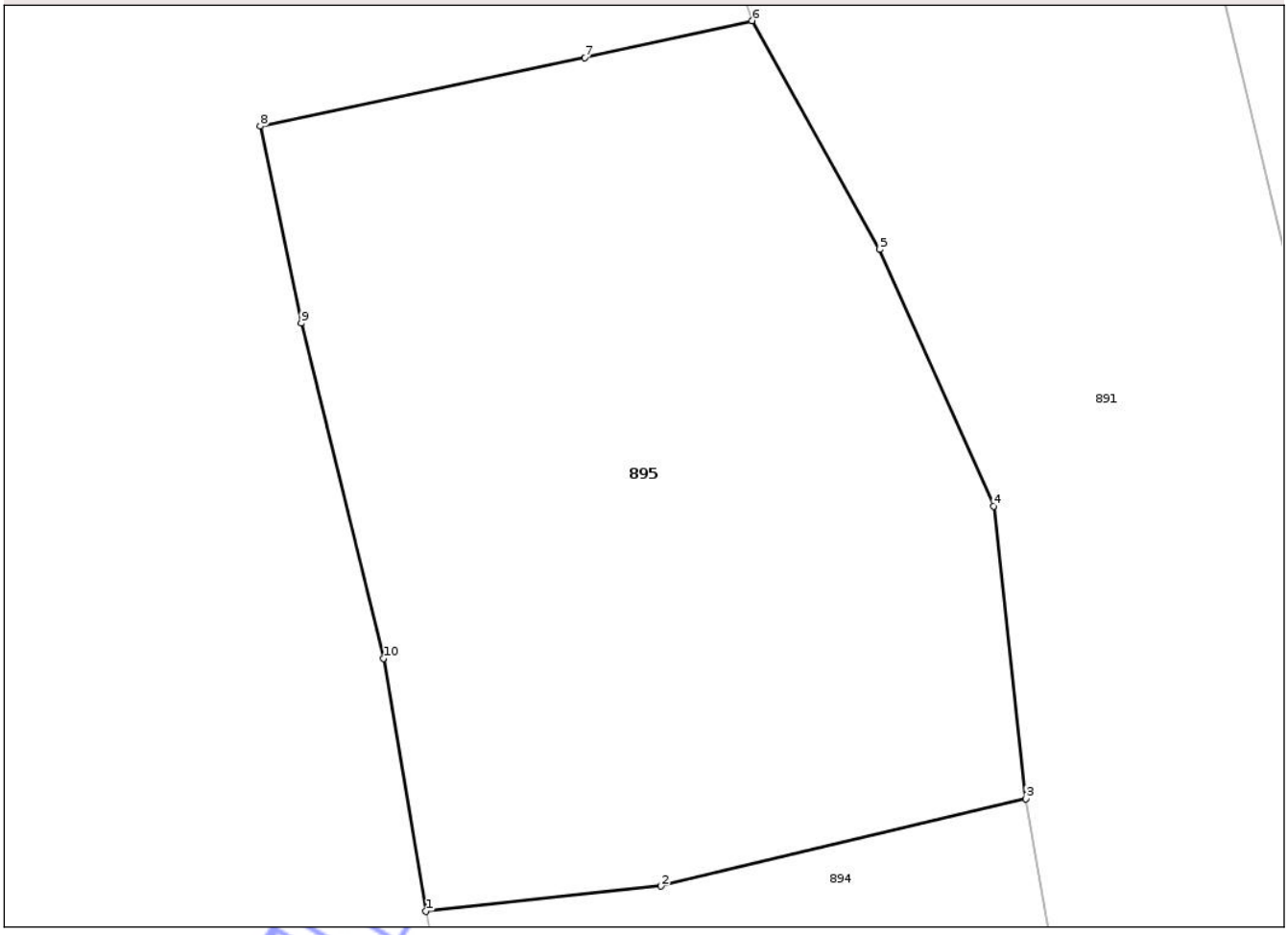
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21493	Din acte: 800 Masurata: 110	Teren intravilan partia imprejmuit cu gard de lemn si sarma ghimpata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
895	pasune	DA	110	T46	581	-	Teren intravilan partia imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.010,177 411.717,926	2	570.013,719 411.718,308	3.563
2	570.013,719 411.718,308	3	570.019,227 411.719,624	5.663
3	570.019,227 411.719,624	4	570.018,739 411.724,039	4.442
4	570.018,739 411.724,039	5	570.017,014 411.727,909	4.237
5	570.017,014 411.727,909	6	570.015,096 411.731,359	3.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.015,096 411.731,359	7	570.012,57 411.730,805	2.586
7	570.012,57 411.730,805	8	570.007,673 411.729,77	5.005
8	570.007,673 411.729,77	9	570.008,292 411.726,796	3.038
9	570.008,292 411.726,796	10	570.009,533 411.721,743	5.203
10	570.009,533 411.721,743	1	570.010,177 411.717,926	3.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova, T46, F579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21532	117	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6833 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 847, din 23/04/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 968/1997 (act notarial nr 11 din 04.02.2019, emis de BIN IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 842 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2528 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr 2531 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 982100 seria DM din 03.01.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2530 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 982168 seria DP din 21.08.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 843 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 845 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 848 din 23.04.1997, emis de BNP CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 970/1997;act notarial nr 849 din 23.04.1997, emis de BNP CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 976/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VIŞAN OPREA**, ca bun propriu	
11233 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2022, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	
11250 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2023, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6833 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 847, din 23/04/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 968/1997 (act notarial nr 11 din 04.02.2019, emis de BIN IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 842 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2528 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; act administrativ nr 2531 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 982100 seria DM din 03.01.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 2530 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 982168 seria DP din 21.08.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 843 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 845 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act notarial nr 848 din 23.04.1997, emis de BNP CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 970/1997;act notarial nr 849 din 23.04.1997, emis de BNP CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 976/1997);		
C1	se radiaza drepturile de uzufruct (transcrise initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 969, nr. 971 si nr. 977/1997), intrucat beneficiarii acestora au decedat	A1

Document generat automat cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21532	117	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
896	faneata	DA	117	T46	579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.032,311 411.697,844	2	570.029,248 411.697,689	3.067
2	570.029,248 411.697,689	3	570.031,399 411.689,594	8.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.031,399 411.689,594	4	570.031,26 411.682,075	7.52
4	570.031,26 411.682,075	5	570.031,164 411.679,607	2.47
5	570.031,164 411.679,607	6	570.030,831 411.677,087	2.542
6	570.030,831 411.677,087	7	570.030,171 411.674,591	2.582
7	570.030,171 411.674,591	8	570.030,278 411.672,075	2.518
8	570.030,278 411.672,075	9	570.031,079 411.667,479	4.665
9	570.031,079 411.667,479	10	570.033,859 411.661,161	6.903
10	570.033,859 411.661,161	11	570.038,22 411.658,785	4.966
11	570.038,22 411.658,785	12	570.033,972 411.668,353	10.469
12	570.033,972 411.668,353	13	570.033,267 411.672,398	4.106
13	570.033,267 411.672,398	14	570.033,212 411.673,68	1.283
14	570.033,212 411.673,68	15	570.033,188 411.674,264	0.584
15	570.033,188 411.674,264	16	570.033,78 411.676,505	2.318
16	570.033,78 411.676,505	17	570.034,156 411.679,352	2.872
17	570.034,156 411.679,352	18	570.034,259 411.681,989	2.639
18	570.034,259 411.681,989	19	570.034,337 411.686,188	4.2
19	570.034,337 411.686,188	20	570.034,406 411.689,958	3.771
20	570.034,406 411.689,958	1	570.032,311 411.697,844	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Jud. Prahova, T46, F579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21533	724	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11226 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2022, din 23/07/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTE CATALIN** 2) **CURTE MIHAELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21533	724	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
899	faneata	DA	724	T46	579	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.097,176 411.701,117	2	570.032,311 411.697,844	64.948
2	570.032,311 411.697,844	3	570.034,406 411.689,958	8.16
3	570.034,406 411.689,958	4	570.034,337 411.686,188	3.771
4	570.034,337 411.686,188	5	570.094,286 411.689,39	60.034
5	570.094,286 411.689,39	1	570.097,176 411.701,117	12.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 12, Jud. Prahova, T 46 ; PARC. 773 ; PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21483	Din acte: 800 Masurata: 612	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; T 46 ; PARC. 773 ; PUNCT '' ACASA ''

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21483-C1	Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 12, Jud. Prahova, T 46 ; PARC. 773 ; PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 81 MP .
A1.2	21483-C2	Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 12, Jud. Prahova, T 46 ; PARC. 773 ; PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA (GRAJD) - (P) ; SC DESF. = 57 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11902 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 775, din 16/06/2021 emis de N.P. Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESELU SORIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VESELU SORIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21483	Din acte: 800 Masurata: 612	T 46 ; PARC. 773 ; PUNCT '' ACASA ''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
901	curti constructii	DA	612	46	581	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21483-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 81 MP .
A1.2	21483-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA (GRAJD) - (P) ; SC DESF. = 57 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.057,992 411.721,51	2	570.061,452 411.722,168	3.522
3	570.060,346 411.724,008	4	570.058,409 411.726,038	2.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.061,452 411.722,168	3	570.060,346 411.724,008	2.147
4	570.058,409 411.726,038	5	570.056,933 411.728,342	2.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.056,933 411.728,342	6	570.054,814 411.731,097	3.476
7	570.053,746 411.732,655	8	570.052,569 411.734,29	2.015
9	570.051,508 411.735,568	10	570.049,506 411.738,363	3.438
11	570.048,012 411.741,12	12	570.044,295 411.739,978	3.888
13	570.038,434 411.739,28	14	570.031,198 411.737,976	7.353
15	570.020,889 411.736,567	16	570.022,045 411.732,366	4.357
17	570.023,461 411.726,425	18	570.025,037 411.720,097	6.521
19	570.025,521 411.719,979	20	570.028,599 411.719,688	3.092
21	570.032,891 411.719,63	22	570.035,141 411.719,706	2.251
23	570.037,008 411.719,734	24	570.050,768 411.720,278	13.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.054,814 411.731,097	7	570.053,746 411.732,655	1.889
8	570.052,569 411.734,29	9	570.051,508 411.735,568	1.661
10	570.049,506 411.738,363	11	570.048,012 411.741,12	3.136
12	570.044,295 411.739,978	13	570.038,434 411.739,28	5.902
14	570.031,198 411.737,976	15	570.020,889 411.736,567	10.405
16	570.022,045 411.732,366	17	570.023,461 411.726,425	6.107
18	570.025,037 411.720,097	19	570.025,521 411.719,979	0.498
20	570.028,599 411.719,688	21	570.032,891 411.719,63	4.292
22	570.035,141 411.719,706	23	570.037,008 411.719,734	1.867
24	570.050,768 411.720,278	1	570.057,992 411.721,51	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Alunis, Str Miorița, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 736, din 15/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CM 17/29. 03.2011 EMIS DE NP IANCU LAURA-IOANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ENESCU STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZINCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CONSTANTINOIU IOANA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZINCA VASILICA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZINCA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ZINCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ZINCA VASILICA** DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **ENESCU STELIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINOIU IOANA** DEFUNCT:Da	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **ZINCA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
905	arabil	DA	773	T46	566	-	
905	curti constructii	DA	317	T46	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.985,456 411.814,704	2	569.990,1 411.810,612	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.990,1 411.810,612	3	569.993,87 411.807,05	5.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.993,87 411.807,05	4	569.998,054 411.803,44	5.526
5	570.000,703 411.801,241	6	570.004,969 411.796,976	6.032
7	570.007,988 411.794,131	8	570.009,38 411.792,479	2.16
9	570.010,925 411.790,939	10	570.013,598 411.788,254	3.789
11	570.019,453 411.782,458	12	570.022,446 411.780,247	3.721
13	570.030,731 411.785,794	14	570.036,903 411.789,859	7.39
15	570.031,773 411.796,355	16	570.025,568 411.804,078	9.907
17	570.024,224 411.805,846	18	570.016,096 411.814,753	12.058
19	570.011,865 411.819,452	20	570.006,459 411.824,89	7.668
21	570.001,008 411.830,347	22	569.998,779 411.832,744	3.273
23	569.997,39 411.830,771	24	569.993,448 411.825,652	6.461
25	569.991,603 411.822,982	26	569.989,198 411.819,801	3.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.998,054 411.803,44	5	570.000,703 411.801,241	3.443
6	570.004,969 411.796,976	7	570.007,988 411.794,131	4.148
8	570.009,38 411.792,479	9	570.010,925 411.790,939	2.181
10	570.013,598 411.788,254	11	570.019,453 411.782,458	8.239
12	570.022,446 411.780,247	13	570.030,731 411.785,794	9.97
14	570.036,903 411.789,859	15	570.031,773 411.796,355	8.277
16	570.025,568 411.804,078	17	570.024,224 411.805,846	2.221
18	570.016,096 411.814,753	19	570.011,865 411.819,452	6.323
20	570.006,459 411.824,89	21	570.001,008 411.830,347	7.713
22	569.998,779 411.832,744	23	569.997,39 411.830,771	2.413
24	569.993,448 411.825,652	25	569.991,603 411.822,982	3.245
26	569.989,198 411.819,801	1	569.985,456 411.814,704	6.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 31-33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.165 Masurata: 1.155	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 31-33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 31-33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1715, din 13/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CVC NR. 348/08.06.1968 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHITA** DEFUNCT:Da 2) **VASILE FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 55, din 13/12/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GHITA** DEFUNCT:Da 2) **VASILE FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIȘ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILE GHITA** DEFUNCT:Da 2) **VASILE FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru fără timbru și ștampilă

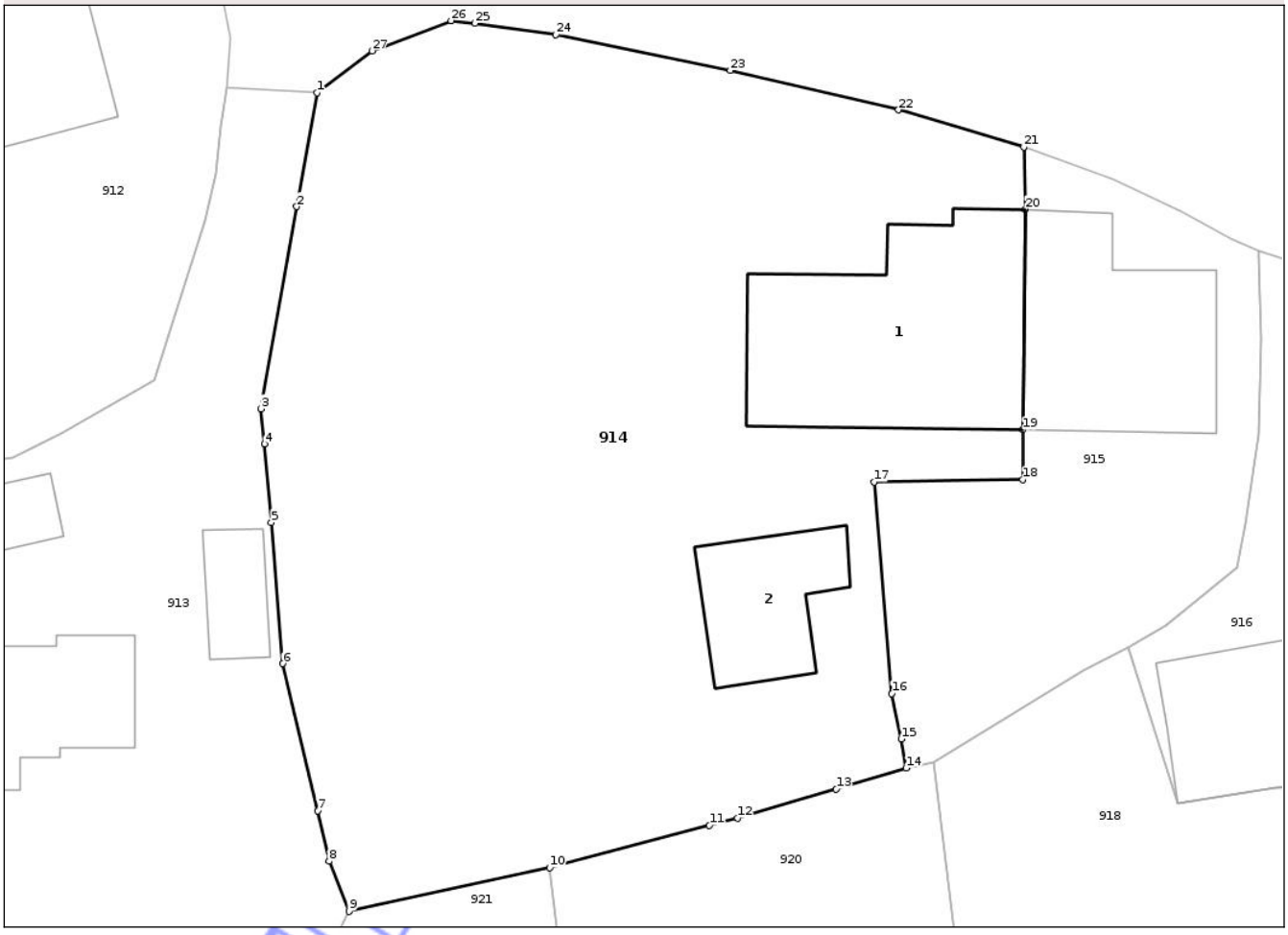
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.165 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
914	livada	DA	569	T46	570	-	
914	curti constructii	DA	586	T46	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.107,32 411.755,325	2	570.106,368 411.749,966	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.106,368 411.749,966	3	570.104,68 411.740,464	9.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.104,68 411.740,464	4	570.104,864 411.738,817	1.657
5	570.105,168 411.735,108	6	570.105,712 411.728,482	6.648
7	570.107,352 411.721,56	8	570.107,885 411.719,19	2.429
9	570.108,828 411.716,83	10	570.118,266 411.718,878	9.658
11	570.125,781 411.720,869	12	570.127,09 411.721,216	1.354
13	570.131,738 411.722,572	14	570.135,026 411.723,567	3.435
15	570.134,798 411.724,94	16	570.134,353 411.727,072	2.178
17	570.133,52 411.737,016	18	570.140,515 411.737,132	6.996
19	570.140,528 411.739,48	20	570.140,631 411.749,85	10.371
21	570.140,559 411.752,775	22	570.134,668 411.754,52	6.144
23	570.126,753 411.756,377	24	570.118,554 411.758,049	8.368
25	570.114,747 411.758,596	26	570.113,621 411.758,712	1.132
27	570.109,91 411.757,292	1	570.107,32 411.755,325	3.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.104,864 411.738,817	5	570.105,168 411.735,108	3.721
6	570.105,712 411.728,482	7	570.107,352 411.721,56	7.114
8	570.107,885 411.719,19	9	570.108,828 411.716,83	2.541
10	570.118,266 411.718,878	11	570.125,781 411.720,869	7.774
12	570.127,09 411.721,216	13	570.131,738 411.722,572	4.842
14	570.135,026 411.723,567	15	570.134,798 411.724,94	1.392
16	570.134,353 411.727,072	17	570.133,52 411.737,016	9.979
18	570.140,515 411.737,132	19	570.140,528 411.739,48	2.348
20	570.140,631 411.749,85	21	570.140,559 411.752,775	2.926
22	570.134,668 411.754,52	23	570.126,753 411.756,377	8.13
24	570.118,554 411.758,049	25	570.114,747 411.758,596	3.846
26	570.113,621 411.758,712	27	570.109,91 411.757,292	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21319	Din acte: 260 Masurata: 253	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5644 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 579, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/260, cota initiala 82/260	A1
	1) **ENESCU GEORGE**, casatorit, ca bun propriu	
5647 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 580, din 19/05/2017 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/260, cota initiala 178/260	A1
	1) **ENESCU MIHAI-RADU**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

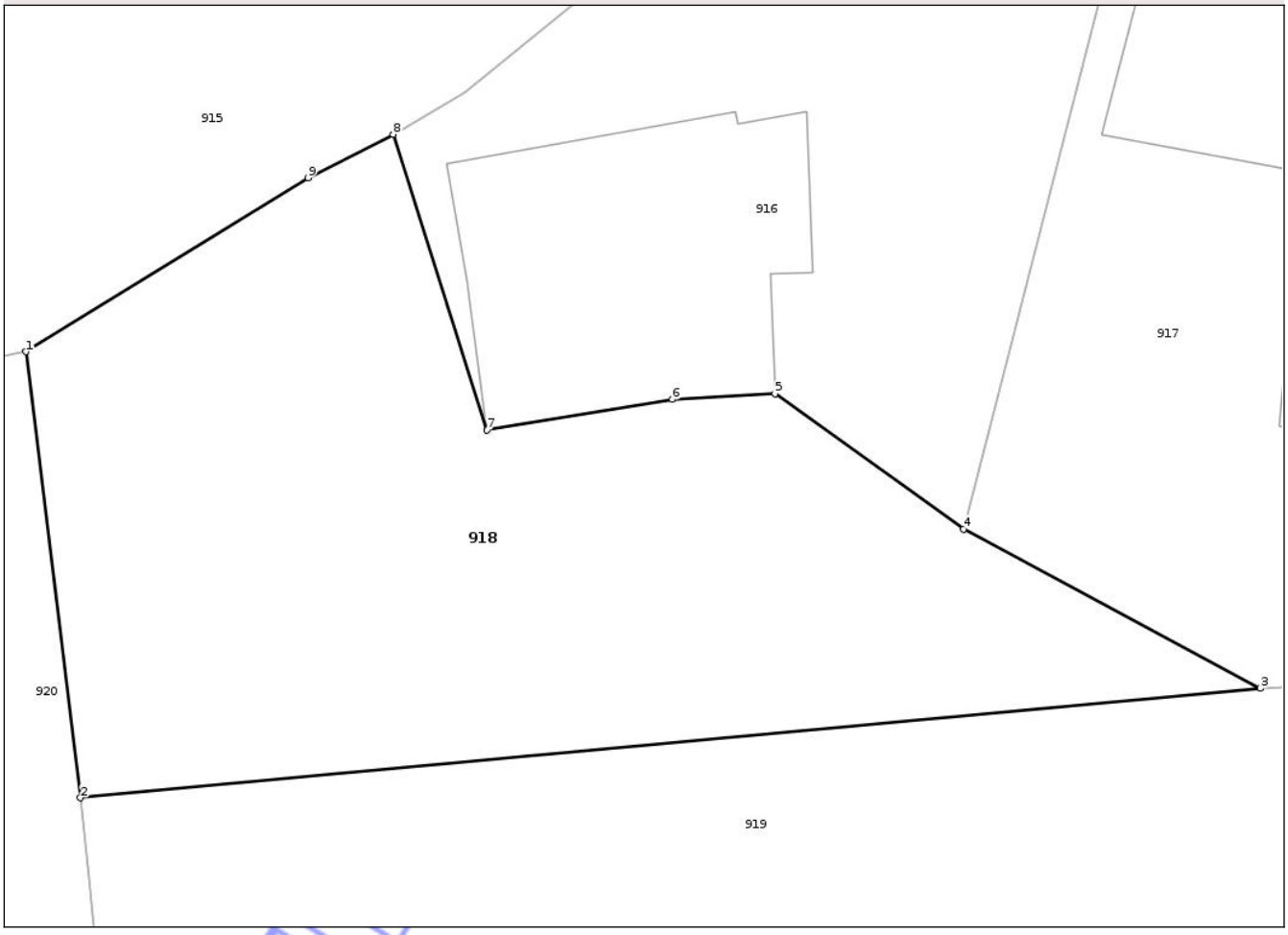
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21319	Din acte: 260 Masurata: 253	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	T46	571	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.136,323 411.723,831	2	570.137,677 411.712,737	11.176
2	570.137,677 411.712,737	3	570.167,031 411.715,461	29.48
3	570.167,031 411.715,461	4	570.159,649 411.719,417	8.375
4	570.159,649 411.719,417	5	570.154,958 411.722,786	5.775
5	570.154,958 411.722,786	6	570.152,404 411.722,646	2.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.152,404 411.722,646	7	570.147,793 411.721,885	4.673
7	570.147,793 411.721,885	8	570.145,461 411.729,238	7.714
8	570.145,461 411.729,238	9	570.143,344 411.728,155	2.378
9	570.143,344 411.728,155	1	570.136,323 411.723,831	8.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 624 Masurata: 498	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 258, din 14/08/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/24, cota initiala 18/24	A1
	1) **VASILE FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 93, din 15/10/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **FILIP GRIGORE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **POPA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **DRAGHICI ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **NEGROIU ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 624 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
923	arabil	DA	498	T46	571	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.194,698 411.723,498	2	570.192,266 411.717,155	6.793
2	570.192,266 411.717,155	3	570.191,519 411.715,136	2.153
3	570.191,519 411.715,136	4	570.190,743 411.713,193	2.092
4	570.190,743 411.713,193	5	570.190,298 411.711,725	1.534
5	570.190,298 411.711,725	6	570.189,6 411.709,303	2.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.189,6 411.709,303	7	570.188,274 411.704,922	4.577
7	570.188,274 411.704,922	8	570.187,194 411.701,134	3.939
8	570.187,194 411.701,134	9	570.183,781 411.688,32	13.261
9	570.183,781 411.688,32	10	570.193,434 411.684,738	10.296
10	570.193,434 411.684,738	11	570.195,434 411.689,733	5.381
11	570.195,434 411.689,733	12	570.197,291 411.694,263	4.896
12	570.197,291 411.694,263	13	570.199,434 411.698,569	4.81
13	570.199,434 411.698,569	14	570.202,127 411.702,33	4.626
14	570.202,127 411.702,33	15	570.205,55 411.706,496	5.392
15	570.205,55 411.706,496	16	570.207,008 411.708,509	2.486
16	570.207,008 411.708,509	17	570.210,939 411.714,883	7.489
17	570.210,939 411.714,883	18	570.208,574 411.716,321	2.768
18	570.208,574 411.716,321	19	570.205,124 411.718,001	3.837
19	570.205,124 411.718,001	20	570.201,61 411.719,948	4.017
20	570.201,61 411.719,948	1	570.194,698 411.723,498	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.360	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 802, din 29/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP IONEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
925	curti constructii	DA	1.360	T46	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.234,653 411.698,955	2	570.233,524 411.697,573	1.785
3	570.232,613 411.696,095	4	570.229,591 411.694,767	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.233,524 411.697,573	3	570.232,613 411.696,095	1.736
4	570.229,591 411.694,767	5	570.229,202 411.694,398	0.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.229,202 411.694,398	6	570.222,927 411.697,313	6.919
7	570.222,119 411.697,509	8	570.217,112 411.695,381	5.44
9	570.212,827 411.693,067	10	570.210,547 411.691,152	2.978
11	570.209,331 411.689,574	12	570.208,395 411.687,835	1.975
13	570.207,855 411.685,96	14	570.207,261 411.681,846	4.157
15	570.207,353 411.679,945	16	570.207,66 411.675,951	4.006
17	570.208,471 411.672,057	18	570.209,308 411.662,031	10.061
19	570.209,695 411.657,863	20	570.209,82 411.653,851	4.014
21	570.210,27 411.651,136	22	570.211,983 411.645,832	5.574
23	570.214,292 411.648,514	24	570.222,587 411.655,839	11.066
25	570.222,824 411.655,759	26	570.225,965 411.657,772	3.731
27	570.229,124 411.659,95	28	570.232,79 411.662,323	4.367
29	570.234,617 411.663,666	30	570.237,939 411.666,09	4.112
31	570.242,417 411.669,824	32	570.244,476 411.671,554	2.689
33	570.249,556 411.676,196	34	570.253,576 411.679,379	5.128
35	570.249,792 411.682,198	36	570.246,699 411.684,792	4.037
37	570.243,913 411.687,855	38	570.238,595 411.693,549	7.791
39	570.236,078 411.696,585	1	570.234,653 411.698,955	2.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.222,927 411.697,313	7	570.222,119 411.697,509	0.831
8	570.217,112 411.695,381	9	570.212,827 411.693,067	4.87
10	570.210,547 411.691,152	11	570.209,331 411.689,574	1.992
12	570.208,395 411.687,835	13	570.207,855 411.685,96	1.951
14	570.207,261 411.681,846	15	570.207,353 411.679,945	1.903
16	570.207,66 411.675,951	17	570.208,471 411.672,057	3.978
18	570.209,308 411.662,031	19	570.209,695 411.657,863	4.186
20	570.209,82 411.653,851	21	570.210,27 411.651,136	2.752
22	570.211,983 411.645,832	23	570.214,292 411.648,514	3.539
24	570.222,587 411.655,839	25	570.222,824 411.655,759	0.25
26	570.225,965 411.657,772	27	570.229,124 411.659,95	3.837
28	570.232,79 411.662,323	29	570.234,617 411.663,666	2.268
30	570.237,939 411.666,09	31	570.242,417 411.669,824	5.831
32	570.244,476 411.671,554	33	570.249,556 411.676,196	6.881
34	570.253,576 411.679,379	35	570.249,792 411.682,198	4.719
36	570.246,699 411.684,792	37	570.243,913 411.687,855	4.141
38	570.238,595 411.693,549	39	570.236,078 411.696,585	3.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, Cc575, A575

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21847	Din acte: 979 Masurata: 935	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21847-C1	Loc. Alunis, Intr Ciocârliei, Nr. 3, Jud. Prahova, T46, Cc575, A575	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S = 67mp; zidarie lemn; anul construirii: 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18025 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1064, din 08/04/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 725 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 4888 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASESCU ION** 2) **TANASESCU MINODORA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASESCU ION** 2) **TANASESCU MINODORA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

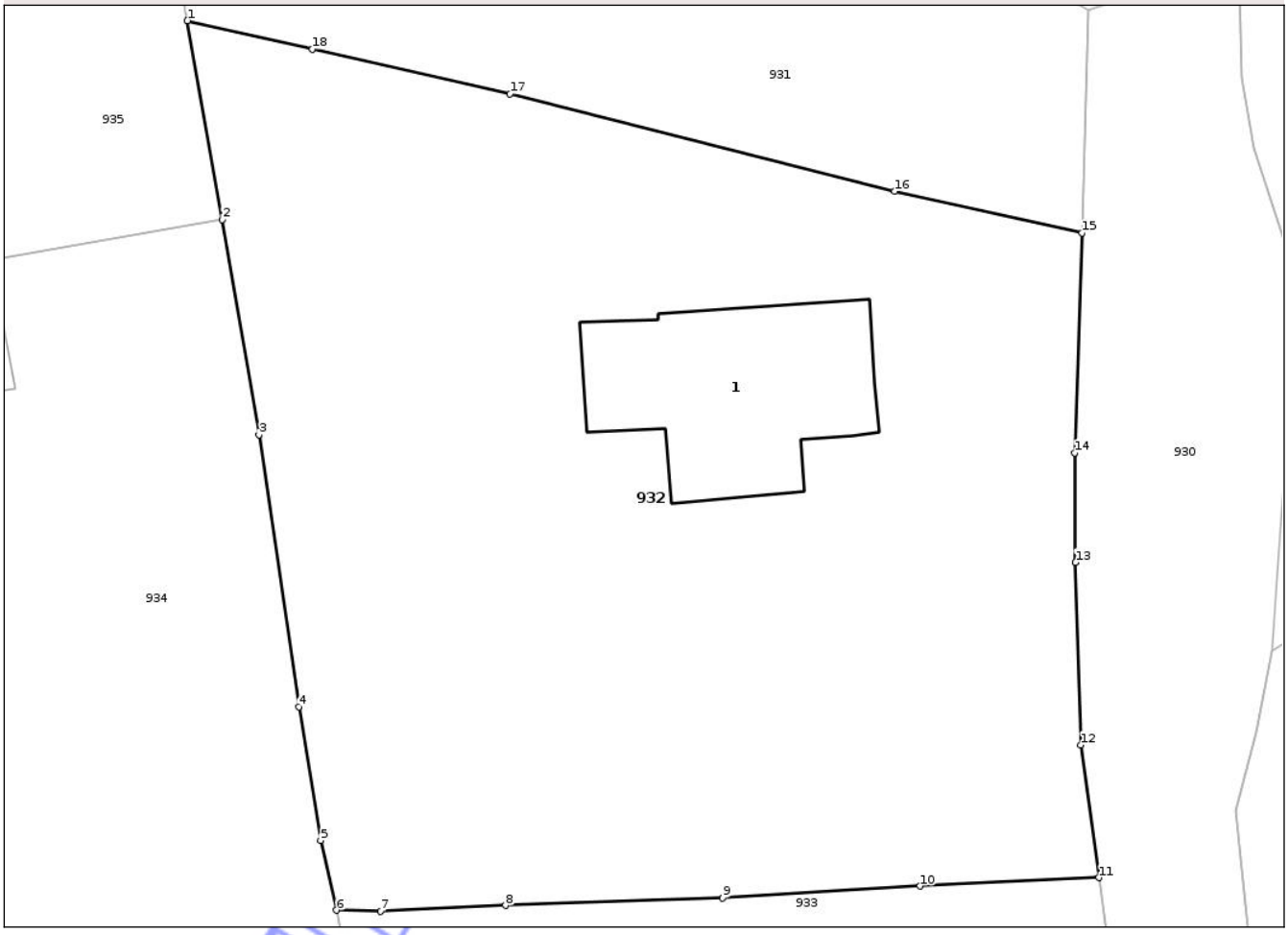
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21847	Din acte: 979 Masurata: 935	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
932	arabil	DA	637	T46	575	-	
932	curti constructii	DA	298	T46	575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21847-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S = 67mp; zidarie lemn; anul construirii: 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.168,975 411.656,074	2	570.170,336 411.648,368	7.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.170,336 411.648,368	3	570.171,749 411.640,043	8.444
3	570.171,749 411.640,043	4	570.173,297 411.629,517	10.639
4	570.173,297 411.629,517	5	570.174,136 411.624,337	5.248
5	570.174,136 411.624,337	6	570.174,756 411.621,634	2.773
6	570.174,756 411.621,634	7	570.176,446 411.621,592	1.691
7	570.176,446 411.621,592	8	570.181,289 411.621,821	4.848
8	570.181,289 411.621,821	9	570.189,708 411.622,112	8.424
9	570.189,708 411.622,112	10	570.197,348 411.622,571	7.654
10	570.197,348 411.622,571	11	570.204,27 411.622,896	6.93
11	570.204,27 411.622,896	12	570.203,583 411.628,035	5.185
12	570.203,583 411.628,035	13	570.203,363 411.635,101	7.069
13	570.203,363 411.635,101	14	570.203,334 411.639,345	4.244
14	570.203,334 411.639,345	15	570.203,62 411.647,856	8.516
15	570.203,62 411.647,856	16	570.196,357 411.649,467	7.44
16	570.196,357 411.649,467	17	570.181,465 411.653,236	15.362
17	570.181,465 411.653,236	18	570.173,824 411.654,977	7.837
18	570.173,824 411.654,977	1	570.168,975 411.656,074	4.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.575	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 283, din 12/02/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA (CVC 2273/29.06.1992 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN** 2) **BRUJBAN IONELIA**	
Act Administrativ nr. 2, din 03/02/1995 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALUNIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN** 2) **BRUJBAN IONELIA**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMARIA ALUNIS (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRUJBAN CONSTANTIN** 2) **BRUJBAN IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
934	curti constructii	DA	1.575	T46	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.179,835 411.591,597	2	570.177,398 411.606,329	14.932
3	570.174,756 411.621,634	4	570.174,136 411.624,337	2.773
5	570.173,297 411.629,517	6	570.171,749 411.640,043	10.639
7	570.170,336 411.648,368	8	570.161,3 411.646,773	9.176
9	570.154,39 411.645,523	10	570.147,877 411.644,285	6.63
11	570.144,821 411.643,706	12	570.139,977 411.642,705	4.946
13	570.140,53 411.634,163	14	570.144,079 411.624,041	10.726
15	570.145,9 411.616,324	16	570.148,305 411.610,293	6.493
17	570.152,432 411.595,521	18	570.152,434 411.592,741	2.78
19	570.157,397 411.592,864	20	570.161,761 411.592,872	4.364
21	570.165,669 411.592,553	1	570.179,835 411.591,597	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.177,398 411.606,329	3	570.174,756 411.621,634	15.531
4	570.174,136 411.624,337	5	570.173,297 411.629,517	5.248
6	570.171,749 411.640,043	7	570.170,336 411.648,368	8.444
8	570.161,3 411.646,773	9	570.154,39 411.645,523	7.022
10	570.147,877 411.644,285	11	570.144,821 411.643,706	3.11
12	570.139,977 411.642,705	13	570.140,53 411.634,163	8.56
14	570.144,079 411.624,041	15	570.145,9 411.616,324	7.929
16	570.148,305 411.610,293	17	570.152,432 411.595,521	15.338
18	570.152,434 411.592,741	19	570.157,397 411.592,864	4.965
20	570.161,761 411.592,872	21	570.165,669 411.592,553	3.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Prahova, T46, Cc446/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21451	Din acte: 1.104 Masurata: 1.153	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit astfel: Nord: gard de plasa si gard de lemn; Est: gard de plasa si gard de lemn; Sud: gard de plasa si gard de lemn; Vest: gard de plasa si gard de lemn;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21451-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Prahova, T46, Cc446/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA (P), S.c.sol = 133.mp, S. c. desf. =133mp, an construire: 1994, zidaria: paianta;
A1.2	21451-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Prahova, T46, Cc446/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA (P), S.c.sol = 70mp, S.c. desf. = 70mp, an construire: 1995, zidaria: paianta;
A1.3	21451-C3	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Prahova, T46, Cc446/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - BUCATARIE DE VARA, S.c. sol = 14mp, S.c. desf. = 14.mp, an construire: 1999, zidaria: paianta;
A1.4	21451-C4	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Prahova, T46, Cc446/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c.sol =14mp, S.c. desf. = 14mp, an construire: 1998, zidaria: paianta;
A1.5	21451-C5	Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Prahova, T46, Cc446/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c.sol = 14. mp, S.c. desf. = 14mp, an construire: 1996, zidaria: paianta;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7885 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 500, din 16/04/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 3819 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 85328 din 20.06.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 507 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU MARIA** 2) **CONSTANTINOIU ENUŢA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CONSTANTINOIU MARIA** 2) **CONSTANTINOIU ENUŢA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21451	Din acte: 1.104 Masurata: 1.153	Teren intravilan imprejmuit astfel: Nord: gard de plasa si gard de lemn; Est: gard de plasa si gard de lemn; Sud: gard de plasa si gard de lemn; Vest: gard de plasa si gard de lemn;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
942	curti constructii	DA	1.153	T46	446/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21451-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA (P), S.c.sol = 133.mp, S.c. desf. =133mp, an construire: 1994, zidaria: paianta;
A1.2	21451-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA (P), S.c.sol = 70mp, S.c. desf. = 70mp, an construire: 1995, zidaria: paianta;
A1.3	21451-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - BUCATARIE DE VARA, S.c.sol = 14mp, S.c. desf. = 14.mp, an construire: 1999, zidaria: paianta;
A1.4	21451-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c.sol =14mp, S.c. desf. = 14mp, an construire: 1998, zidaria: paianta;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21451-C5	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - MAGAZIE, S.c.sol = 14.mp, S.c. desf. = 14mp, an construire: 1996, zidaria: paianta;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.345,207 411.599,967	2	570.342,037 411.592,205	8.384
3	570.339,909 411.586,514	4	570.338,959 411.584,034	2.656
5	570.337,559 411.579,215	6	570.334,448 411.570,574	9.184
7	570.331,783 411.560,427	8	570.338,124 411.558,365	6.668
9	570.344,452 411.557,021	10	570.347,436 411.556,264	3.079
11	570.350,537 411.555,614	12	570.354,765 411.554,945	4.281
13	570.360,627 411.554,28	14	570.367,687 411.553,874	7.072
15	570.368,595 411.556,798	16	570.369,127 411.561,128	4.363
17	570.369,832 411.561,548	18	570.375,451 411.564,876	6.531
19	570.370,097 411.572,907	20	570.368,278 411.575,461	3.136
21	570.365,461 411.579,775	22	570.362,797 411.582,902	4.108
23	570.360,181 411.585,92	24	570.357,095 411.588,93	4.311
25	570.354,751 411.591,266	26	570.351,795 411.594,163	4.139
27	570.348,708 411.597,14	1	570.345,207 411.599,967	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.342,037 411.592,205	3	570.339,909 411.586,514	6.076
4	570.338,959 411.584,034	5	570.337,559 411.579,215	5.018
6	570.334,448 411.570,574	7	570.331,783 411.560,427	10.491
8	570.338,124 411.558,365	9	570.344,452 411.557,021	6.469
10	570.347,436 411.556,264	11	570.350,537 411.555,614	3.168
12	570.354,765 411.554,945	13	570.360,627 411.554,28	5.9
14	570.367,687 411.553,874	15	570.368,595 411.556,798	3.062
16	570.369,127 411.561,128	17	570.369,832 411.561,548	0.821
18	570.375,451 411.564,876	19	570.370,097 411.572,907	9.652
20	570.368,278 411.575,461	21	570.365,461 411.579,775	5.152
22	570.362,797 411.582,902	23	570.360,181 411.585,92	3.994
24	570.357,095 411.588,93	25	570.354,751 411.591,266	3.309
26	570.351,795 411.594,163	27	570.348,708 411.597,14	4.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova, T46, Cc446/1, punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21480	150	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21480-C1	Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova, T46, Cc446/1, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=89mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1977
A1.2	21480-C2	Loc. Alunis, Str Berzei, Jud. Prahova, T46, Cc446/1, punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=15mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17021 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1603, din 07/12/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU NICOLETA-DANIELA**, necasatorita, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENESCU NICOLETA-DANIELA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

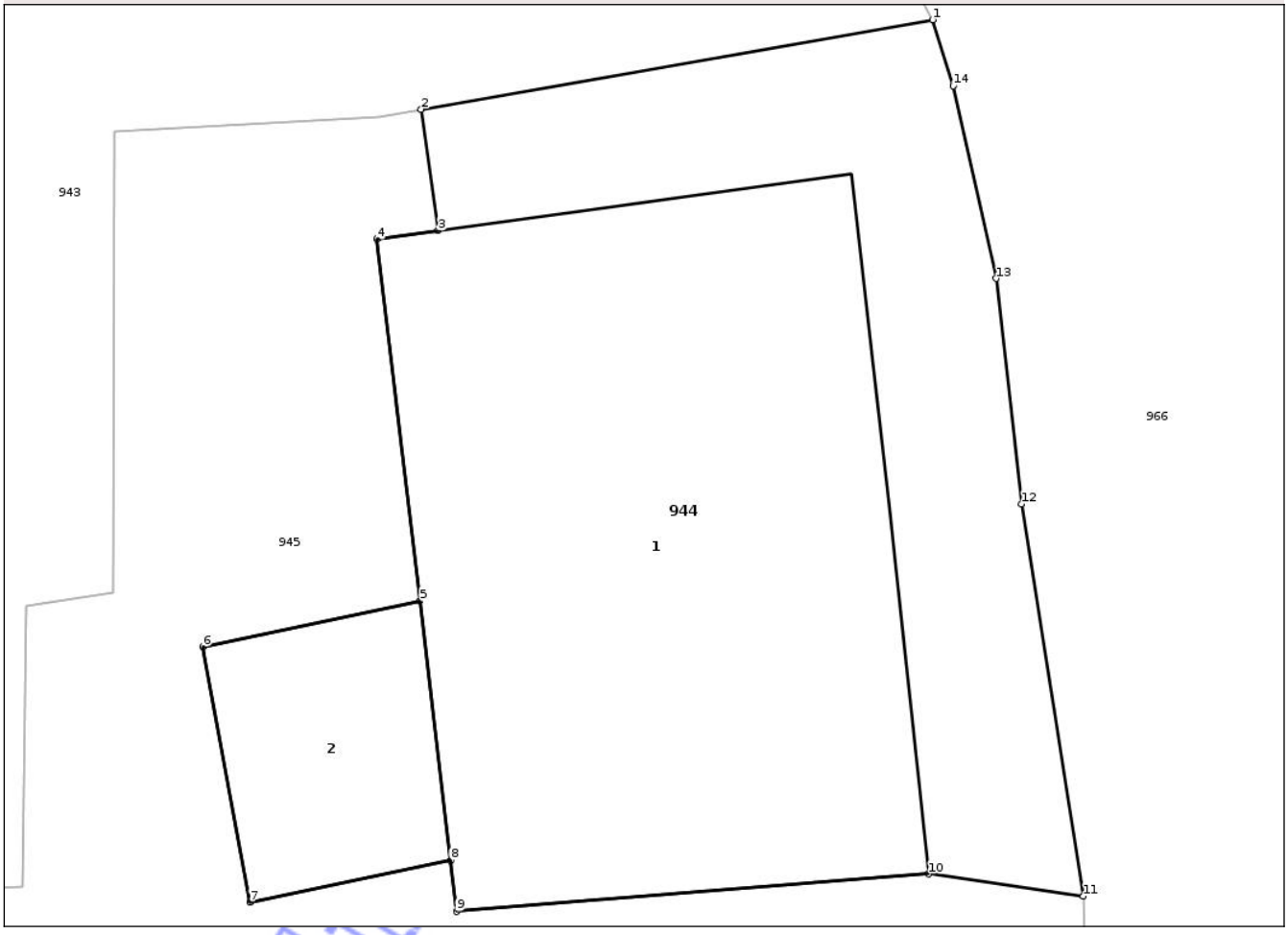
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21480	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
944	curti constructii	DA	150	T46	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21480-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata S=89mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1977
A1.2	21480-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata S=15mp; zidarie; lemn; anul construirii: 1989

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.390,86 411.544,725	2	570.382,427 411.543,252	8.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.382,427 411.543,252	3	570.382,706 411.541,251	2.02
3	570.382,706 411.541,251	4	570.381,698 411.541,113	1.017
4	570.381,698 411.541,113	5	570.382,408 411.535,151	6.004
5	570.382,408 411.535,151	6	570.378,825 411.534,4	3.661
6	570.378,825 411.534,4	7	570.379,604 411.530,191	4.28
7	570.379,604 411.530,191	8	570.382,916 411.530,885	3.384
8	570.382,916 411.530,885	9	570.383,016 411.530,041	0.85
9	570.383,016 411.530,041	10	570.390,792 411.530,656	7.8
10	570.390,792 411.530,656	11	570.393,35 411.530,292	2.584
11	570.393,35 411.530,292	12	570.392,326 411.536,75	6.539
12	570.392,326 411.536,75	13	570.391,913 411.540,464	3.737
13	570.391,913 411.540,464	14	570.391,2 411.543,639	3.254
14	570.391,2 411.543,639	1	570.390,86 411.544,725	1.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 895	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Alunis, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 820, din 07/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA PAULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA PAUL** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA GEORGE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA SICA** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCALESCU CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 8349, din 24/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALUNIŞ (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DASCALESCU CONSTANTA** 2) **POPA IOANA** DEFUNCT:Da 3) **PREDA PAULINA** 4) **ISTRATE ANA** 5) **POPA PAUL** DEFUNCT:Da 6) **POPA GEORGE** 7) **POPA SICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

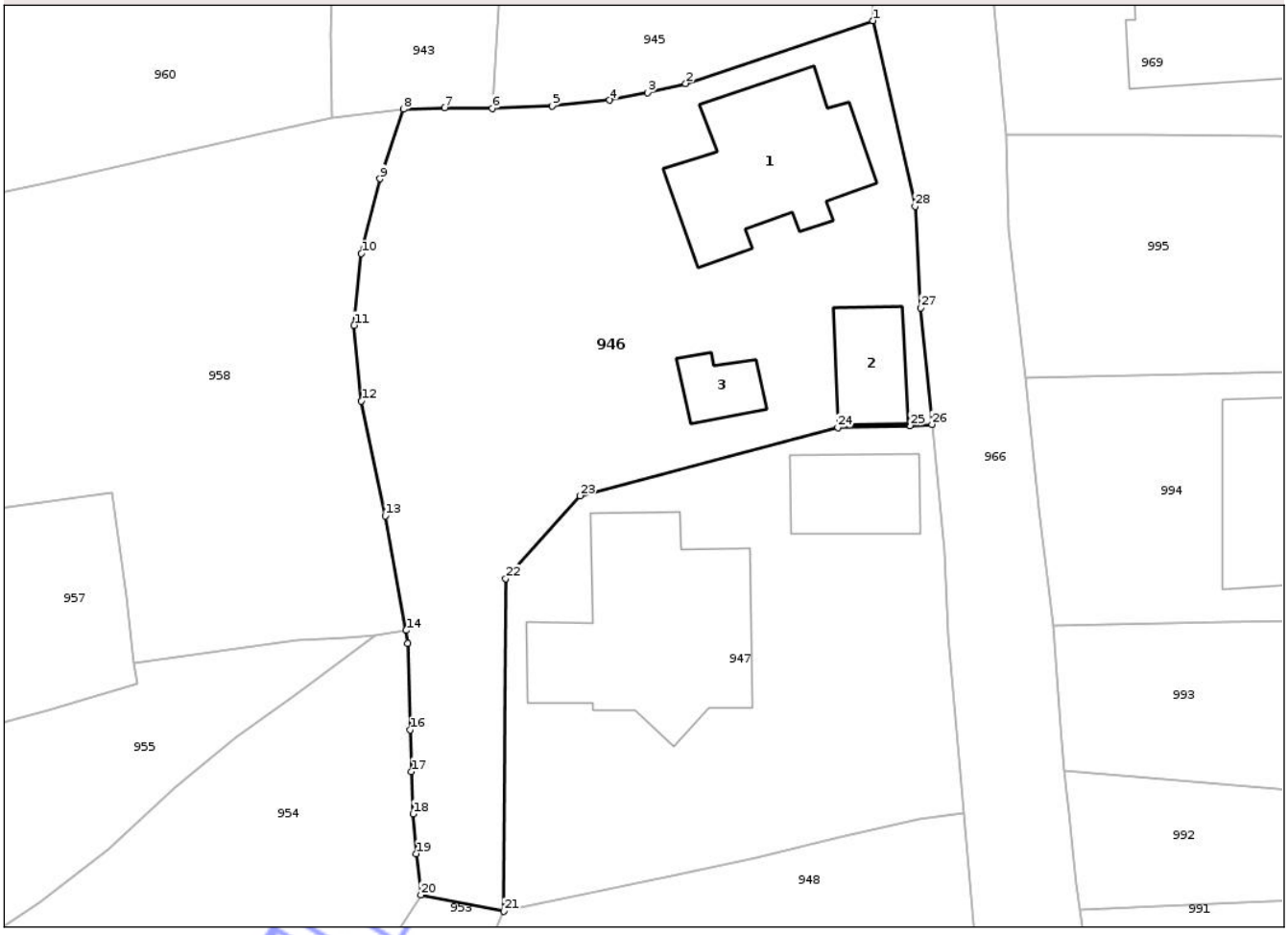
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
946	arabil	DA	421	T46	443	-	
946	curti constructii	DA	474	T46	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA P+BECI
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.393,496 411.523,293	2	570.382,379 411.519,561	11.727
3	570.380,104 411.519,022	4	570.377,863 411.518,573	2.286
5	570.374,454 411.518,241	6	570.370,892 411.518,084	3.565
7	570.368,054 411.518,118	8	570.365,608 411.518,039	2.447
9	570.364,229 411.513,905	10	570.363,129 411.509,465	4.574
11	570.362,69 411.505,21	12	570.363,128 411.500,711	4.52
13	570.364,541 411.493,893	14	570.365,784 411.487,108	6.898
15	570.365,864 411.486,342	16	570.366,013 411.481,203	5.141
17	570.366,093 411.478,723	18	570.366,194 411.476,21	2.515
19	570.366,383 411.473,85	20	570.366,652 411.471,395	2.47
21	570.371,588 411.470,424	22	570.371,695 411.490,182	19.758
23	570.376,111 411.495,096	24	570.391,411 411.499,148	15.827
25	570.395,681 411.499,261	26	570.397,005 411.499,334	1.326
27	570.396,319 411.506,253	28	570.395,996 411.512,268	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.382,379 411.519,561	3	570.380,104 411.519,022	2.338
4	570.377,863 411.518,573	5	570.374,454 411.518,241	3.425
6	570.370,892 411.518,084	7	570.368,054 411.518,118	2.838
8	570.365,608 411.518,039	9	570.364,229 411.513,905	4.358
10	570.363,129 411.509,465	11	570.362,69 411.505,21	4.278
12	570.363,128 411.500,711	13	570.364,541 411.493,893	6.963
14	570.365,784 411.487,108	15	570.365,864 411.486,342	0.77
16	570.366,013 411.481,203	17	570.366,093 411.478,723	2.481
18	570.366,194 411.476,21	19	570.366,383 411.473,85	2.368
20	570.366,652 411.471,395	21	570.371,588 411.470,424	5.031
22	570.371,695 411.490,182	23	570.376,111 411.495,096	6.607
24	570.391,411 411.499,148	25	570.395,681 411.499,261	4.271
26	570.397,005 411.499,334	27	570.396,319 411.506,253	6.953
28	570.395,996 411.512,268	1	570.393,496 411.523,293	11.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Prahova, T46, Cc444, A443

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21957	674	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21957-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Prahova, T46, Cc444, A443	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 148mp; S. beci = 11mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1964.
A1.2	21957-C2	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Prahova, T46, Cc444, A443	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 28mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11796 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 563, din 27/04/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 772 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 772 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3291 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎGIU GINA-MONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎGIU GINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11796 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 563, din 27/04/2023 emis de NP IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 772 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 772 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS;act administrativ nr 3291 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÂGIU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21957	674	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
955	arabil	DA	174	46	443	-	
955	curti constructii	DA	500	46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21957-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+Beci; Suprafata construita desfasurata - 148mp; S. beci = 11mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1964.
A1.2	21957-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P; Suprafata construita desfasurata - 28mp; zidarie: lemn; anul construirii: 1993.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.315,309 411.455,297	2	570.317,86 411.456,549	2.842
3	570.319,392 411.457,314	4	570.321,612 411.458,491	2.513
5	570.323,531 411.459,307	6	570.325,676 411.460,404	2.409
7	570.327,375 411.461,224	8	570.331,534 411.463,497	4.74
9	570.336,844 411.466,421	10	570.338,611 411.467,517	2.079
11	570.341,643 411.469,375	12	570.344,015 411.470,918	2.83
13	570.348,125 411.474,091	14	570.352,066 411.477,767	5.389
15	570.355,735 411.480,797	16	570.358,971 411.483,074	3.957
17	570.363,984 411.486,826	18	570.362,246 411.486,68	1.744
19	570.359,304 411.486,49	20	570.355,233 411.485,956	4.106
21	570.349,605 411.485,128	22	570.349,82 411.483,916	1.231
23	570.344,481 411.482,362	24	570.335,751 411.480,03	9.036
25	570.331,422 411.478,991	26	570.329,108 411.478,421	2.383
27	570.324,759 411.477,137	28	570.320,944 411.476,119	3.948
29	570.311,883 411.473,791	30	570.308,932 411.472,972	3.063
31	570.305,1 411.471,983	32	570.307,862 411.467,602	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.317,86 411.456,549	3	570.319,392 411.457,314	1.712
4	570.321,612 411.458,491	5	570.323,531 411.459,307	2.085
6	570.325,676 411.460,404	7	570.327,375 411.461,224	1.887
8	570.331,534 411.463,497	9	570.336,844 411.466,421	6.062
10	570.338,611 411.467,517	11	570.341,643 411.469,375	3.556
12	570.344,015 411.470,918	13	570.348,125 411.474,091	5.192
14	570.352,066 411.477,767	15	570.355,735 411.480,797	4.758
16	570.358,971 411.483,074	17	570.363,984 411.486,826	6.262
18	570.362,246 411.486,68	19	570.359,304 411.486,49	2.948
20	570.355,233 411.485,956	21	570.349,605 411.485,128	5.689
22	570.349,82 411.483,916	23	570.344,481 411.482,362	5.561
24	570.335,751 411.480,03	25	570.331,422 411.478,991	4.452
26	570.329,108 411.478,421	27	570.324,759 411.477,137	4.535
28	570.320,944 411.476,119	29	570.311,883 411.473,791	9.355
30	570.308,932 411.472,972	31	570.305,1 411.471,983	3.958
32	570.307,862 411.467,602	1	570.315,309 411.455,297	14.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20772	292	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20772-C1	Loc. Alunis, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P+BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31826 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 2054, din 14/11/2025 emis de Onea Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTĂSOIU ANDREEA-BIANCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTĂSOIU ANDREEA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

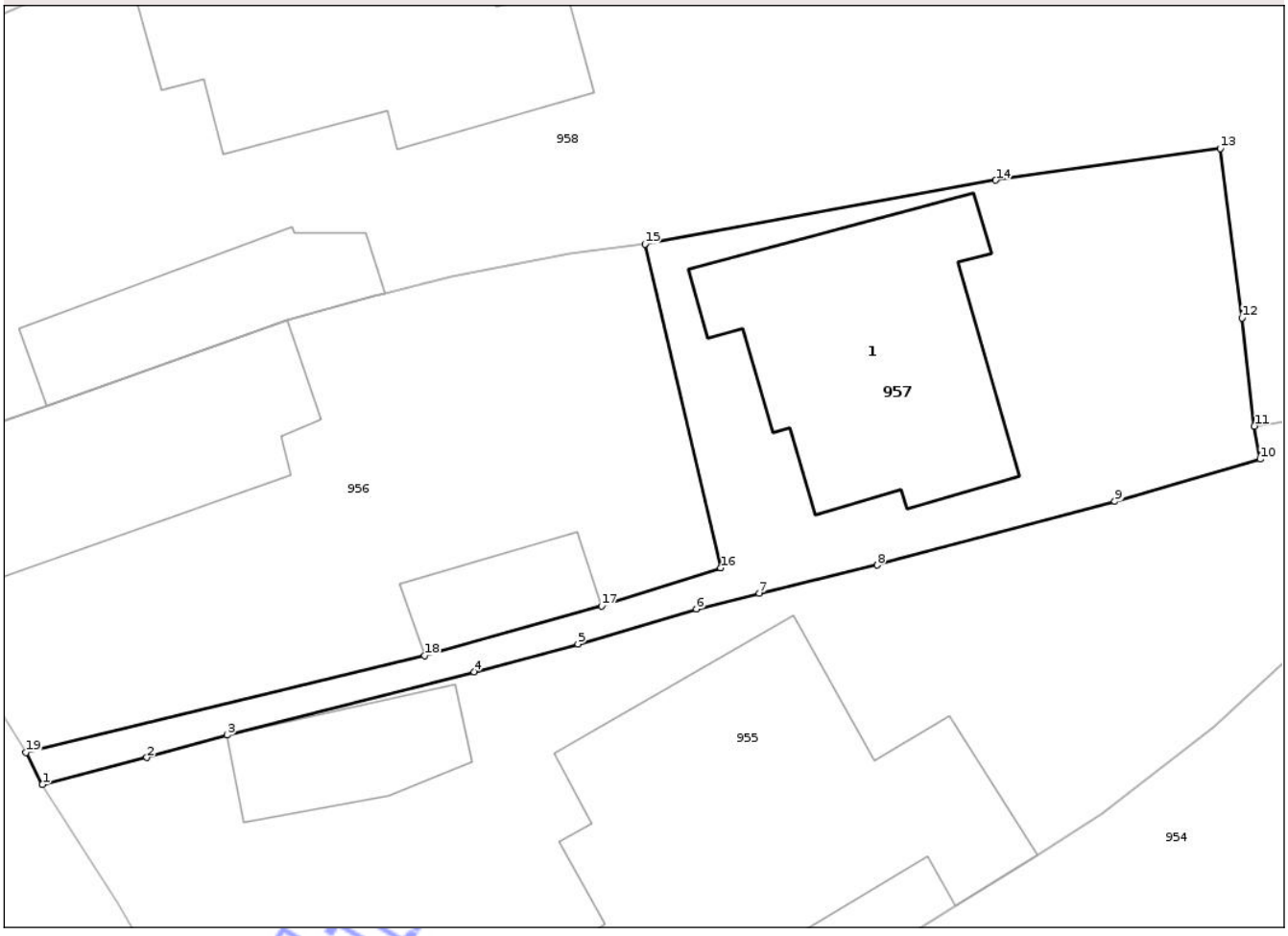
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20772	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
957	curti constructii	DA	292	T46	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20772-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA P+BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.305,1 411.471,983	2	570.308,932 411.472,972	3.958
2	570.308,932 411.472,972	3	570.311,883 411.473,791	3.063
3	570.311,883 411.473,791	4	570.320,944 411.476,119	9.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.320,944 411.476,119	5	570.324,759 411.477,137	3.948
5	570.324,759 411.477,137	6	570.329,108 411.478,421	4.535
6	570.329,108 411.478,421	7	570.331,422 411.478,991	2.383
7	570.331,422 411.478,991	8	570.335,751 411.480,03	4.452
8	570.335,751 411.480,03	9	570.344,481 411.482,362	9.036
9	570.344,481 411.482,362	10	570.349,82 411.483,916	5.561
10	570.349,82 411.483,916	11	570.349,605 411.485,128	1.231
11	570.349,605 411.485,128	12	570.349,144 411.489,093	3.992
12	570.349,144 411.489,093	13	570.348,353 411.495,308	6.265
13	570.348,353 411.495,308	14	570.340,104 411.494,145	8.331
14	570.340,104 411.494,145	15	570.327,225 411.491,808	13.089
15	570.327,225 411.491,808	16	570.330,004 411.479,928	12.201
16	570.330,004 411.479,928	17	570.325,635 411.478,531	4.587
17	570.325,635 411.478,531	18	570.319,133 411.476,717	6.75
18	570.319,133 411.476,717	19	570.304,49 411.473,161	15.069
19	570.304,49 411.473,161	1	570.305,1 411.471,983	1.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil