



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Slatina, strada Unirii r. 2B, Slatina, 230032, Olt, tel: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr. 11064/26.10.2023

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII**

privind înregistrarea sistematică a imobilelor din **sectorul cadastral extravilan nr.26**, situate pe teritoriul U.A.T a municipiul Slatina, în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

**1.Preambul**

În temeiul :

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;  
- H.G nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

- Acordului cadru de achiziție publică de servicii de „Inregistrarea sistematică a imobilelor în Sistem Integrat de Cadastru și Carte funciară pe sectoare cadastrale la nivelul UAT Slatina”, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.6601/08.06.2022,

s-a încheiat prezentul contract subsecvent, **între:**

**MUNICIPIUL SLATINA prin Serviciul Public-DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU SLATINA**, cu sediul în Slatina, str. Unirii nr. 2B, cod fiscal 36962936, cont RO84 TREZ 5065 006X XX01 1406 deschis la Trezoreria mun. Slatina, reprezentat legal prin Viceprimar Alexandru Mirel BERECHET și Director Executiv Andrei EREMIA în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C TEA INVEST S.R.L** , cu sediul în municipiul Slatina, strada Basarabilor nr. 91, CUI 23271211, cont bancar RO 39PIRB3000773575001000 deschis la Piraeus Bank, reprezentat prin administrator Vasile ENOIU și Director General -Andra Loredana BARBULESCU, în calitate de promitent **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/ anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1- Prestatorul se obligă să presteze *servicii de cadastru privind Inregistrare sistematică a imobilelor în Sistem Integrat de Cadastru și Carte funciară pentru sectorul cadastral nr.26*, sector situat în extravilanul municipiului Slatina cu o suprafața de 876.316,6291 mp.

#### 5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **0,1500 lei/mp** respectiv **131.447,49 lei** pentru întreaga suprafața de 876.316,6291 mp la care se adaugă TVA conform actelor normative în vigoare la data emiterii facturii.

5.2 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

5.3 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de cadastru sistematic în transe proporțional cu livrabilele predate astfel:

1) - **transa I-** corespunzătoare **Livrării 1-** "Documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare UAT Slatina avizat de către OCPI. " **în cuantum de 60%** din valoarea serviciilor de cadastru calculată raportat la suprafața totală a imobilelor recepționate din sectorul cadastral;

2) - **transa II corespunzătoare Livrării 2 - Documentelor tehnice ale cadastrului copie spre publicare UAT Slatina avizat de către OCPI. - în cuantum de 20%** din valoarea serviciilor de cadastru calculată raportat la suprafața totală a imobilelor recepționate din sectorul cadastral;

3) - **transa III corespunzătoare Livrării 3 - Documentelor tehnice ale cadastrului copie finala UAT Slatina avizat de către OCPI. - în cuantum de 20%** din valoarea serviciilor de cadastru calculată raportat la suprafața totală a imobilelor recepționate din sectorul cadastral;

5.4 - Plata se face prin Ordin de Plata de la primirea facturii, în termen de 30 zile, în funcție de alocațiile bugetare, pe baza prezentării următoarelor documente:

- proces verbal de recepție cantitativa calitativa Livrarea 1-Documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare ,Etapa 1- UAT Slatina avizat de către OCPI.

- proces verbal de acceptanta cantitativa calitativa Livrarea 1-Documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare ,Etapa 1- UAT Slatina avizat de către OCPI.

#### 6. Durata contractului

6.1. Durata contractului subsecvent de servicii de privind *Inregistrare sistematică a imobilelor în Sistem Integrat de Cadastru și Carte funciară pentru sectorul cadastral nr.26, este de 142,40 zile lucratoare* , potrivit ofertei financiare (0,0013 ore/mp x 876.316,6291 mp = 1139,21 ore :8 ore/zi= 142,40 zile).

#### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării sale de către părți.

#### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire
- propunerea tehnică
- propunerea financiară

#### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de Inregistrare sistematică a imobilelor în Sistem Integrat de Cadastru și Carte funciară pentru sectorul cadastral nr.26 sector situat în extravilanul municipiului Slatina cu o suprafața de 876.316,6291 mp.

9.2. - Prestatorul va realiza prestarea serviciilor de inregistrare sistematică a imobilelor în Sistem Integrat de Cadastru și Carte funciară pentru sectorul cadastral nr.26 ,sector situat în extravilanul municipiului Slatina cu o suprafața de 876.316,6291 mp , cu respectarea graficului de activități conform ofertei prezentate în anexa nr.9 la oferta tehnica.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



9.3 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor la care are acces, atât pe durata executării contractului cât și după finalizarea acestuia pe o durată nedefinită de ani.

9.4. - Prestatorul va asigura:

9.4.1. - Solutionarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate la soluțiile tehnice realizate, la solicitarea autorității contractante.

9.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.6. - Prestatorul se obligă să elaboreze toate livrabilele aferente prezentului contract și să le predea achizitorului pe suport hârtie și suport electronic.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate după finalizarea acestora.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul Contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în conformitate cu prevederile art. 10.2, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 10.2, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație:

(a) în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, astfel cum prevede art.223/Legea 98/2016,

(b) în cazul în care dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

*În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.*

#### **Clauze specifice**

##### **12 . Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze; personalul desemnat pentru îndeplinirea contractului, prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul prevăzut în ofertă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



12.4- Dreptul de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor/livrabilelor elaborate de către prestator, aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale, va reveni achizitorului.

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 (1) Garanția de bună execuție este de **13.144,74 lei**, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie și devine anexă la contract.

(2) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea prezentului Contract subsecvent, astfel:

1. Fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și devine anexă la contract, în conformitate cu art. 39-40 din H.G. 395/2016;
2. Fie prin depunerea în numerar la casieria autorității contractante, dacă aceasta este redusă ca valoare;
3. Fie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

13.2 Achizitorul va elibera garanția numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție conform prezentului Contract și recepția și finalizarea contractului subsecvent.

13.3 Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica Prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **14. Recepție și verificări**

**14.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

**14.2** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**14.3** - Preluarea documentației care face obiectul Contractului de servicii, elaborată de către Prestator se va face la sediul achizitorului în baza unui proces-verbal de predare-primire.

### **15. Clauze de revizuire**

**15.1**. Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații: 1) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
- (ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- (iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea acordului-cadru inițial;

2) atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul este înlocuit de un nou contractant iar drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din acordul cadru sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege; (iii) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

3) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

4) când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin.

(1) din Legea nr.98/2016;

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul acordului cadru inițial

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1** - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la semnarea contractului de către ambele părți contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

**16.2** - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

**16.3**- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

**16.4** - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1**- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și nu vor fi actualizate.

**17.2** Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Prețul prezentului contract este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract și nu este supus vreunei ajustări sau actualizării. Astfel, ofertantul își va asigura pe toată perioada de executare a contractului toate resursele, materiale și umane, astfel încât să se încadreze în prețul contractului, declarat în propunerea sa financiară.

## **18 Amendamente**

**18.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**18.2.** Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului.

**18.3.** Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

**18.4.** Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, în orice moment și de orice manieră consideră necesar, notificând prestatorul în acest sens cu cel puțin 5 zile înainte. În cazul în care perioada de suspendare a execuției contractului depășește 90 de zile, iar suspendarea nu este impusă de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, de către prestator, a obligațiilor ce îi revin, prestatorul are dreptul de a solicita achizitorului reluarea executării în termen de maxim 30 de zile. În cazul în care achizitorul nu accepta acest lucru, prestatorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat.

## **19. Cesiunea**





19.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor rezultate din acesta, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial .

19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 20. Încetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează prin atingerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

(2) În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, în cazul în care acesta :

a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);

c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de achizitor prin orice mijloace permise de lege;

d) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;

e) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;

f) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;

g) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;

h) nu furnizează garanțiile și/sau asigurările solicitate sau garantul/asigurătorul nu își poate respecta angajamentele asumate.

(3) În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării contractului.

(4) Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune – interese în oricare dintre următoarele situații :

a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.

(5) În oricare din situațiile de mai sus, achizitorul are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile prestatorului.

(6) Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

(7) Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nici o altă plată către prestator până la finalizarea serviciilor, după care are dreptul de a recupera de la prestator toate costurile suplimentare aferente prestării serviciilor respective, sau, după caz, va plăti prestatorului orice sume restante.

(8) În cazurile în care achizitorul consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea prestatorului, va fi îndreptățit să perceapă de la prestator daune-interese, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului (exclusiv) până la data expirării perioadei de execuție a contractului (inclusiv), dar nu mai mult decât prețul contractului. Prestatorul nu are dreptul

CONFIRM  
CU ORIGINALUL



de a pretinde, în aceste situații, nici o altă sumă în afara celor datorate de achizitor pentru serviciile deja prestate.

(9) Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) prestatorul a abandonat contractul;
- b) prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;
- c) prestatorul a cesionat obligațiile asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului;

(10) Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe prestator în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) achizitorul notifică prestatorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(11) Rezilierea contractului pentru motivele menționate la punctul (9) și punctul (10) se va notifica în scris părții contractante.

(12) Achizitorul va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații prevăzute în contract, inclusiv plata lucrărilor prestate și recepționate până în acel moment.

(13) În cazul rezilierii contractului din vina prestatorului, achizitorul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care achizitorul le are față de acesta la data întreruperii prestării serviciilor.

(14) În cazul în care nu se pot aplica prevederile punctului (13) recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

(15) (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc:

- a) la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;
- b) la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- c) la sistarea, sau după caz, rezilierea contractului de finanțare a proiectului, în cadrul căruia se realizează prezentul contract.

(16) În cazul prevăzut la punctul (15), prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(17) În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o alta formalitate prealabilă.

(18) Punctul (17) are drept efect desființarea necondiționată a contractului, de îndată ce a expirat termenul de executare, fără ca obligațiile contractuale să fi fost duse la îndeplinire.

(19) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- (1) nu-și exercită una din obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- (2) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;

## **21. Forța majoră**

**21.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

## **22. Soluționarea litigiilor**

**22.1** - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.



CONFIRM  
CU ORIGINALUL

22.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiului.

### 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, ..... prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL SLATINA  
prin ~~Serviciul Public~~  
DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU SLATINA

Viceprimar  
Alexandru Mirel BERECHET

Director executiv D.A.P.  
Andrei EREMI

Consilier Juridic,  
Maria Claudia POPA

Vizat C.F.P.,  
Alina Ileana DASCALU  
Direcția Administrare Patrimoniu  
Vizat pentru CFP

Semnatura ..... Data: 26.10.2023

Sef Birou EDPP,  
Mihaila DEACONU

Inspector,  
Voichița ȘORCOATĂ

PRESTATOR

SC TEA INVEST SRL

Director general  
Andra Loredana BARBULESCU

Administrator  
Vasile ENOIU

