

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50244	Din acte: 54.100 Masurata: 11.282	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50244-C1	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:506 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT
A1.2	50244-C2	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; S. construita la sol:239 mp;
A1.4	50244-C4	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50244-C5	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; S. construita la sol:132 mp;
A1.6	50244-C6	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; S. construita la sol:45 mp;
A1.7	50244-C7	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50244-C8	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.9	50244-C9	Loc. Mânăstirea Neamț, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5625 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748); Punct Schitul Vovidenia.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
8179 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. nr. 7033, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
4510 / 16/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 2039, din 01/09/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr. 2039/01.09.2010 pronuntata de Judecatoria Tg Neamț	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999	A1.7, A1.8, A1.9

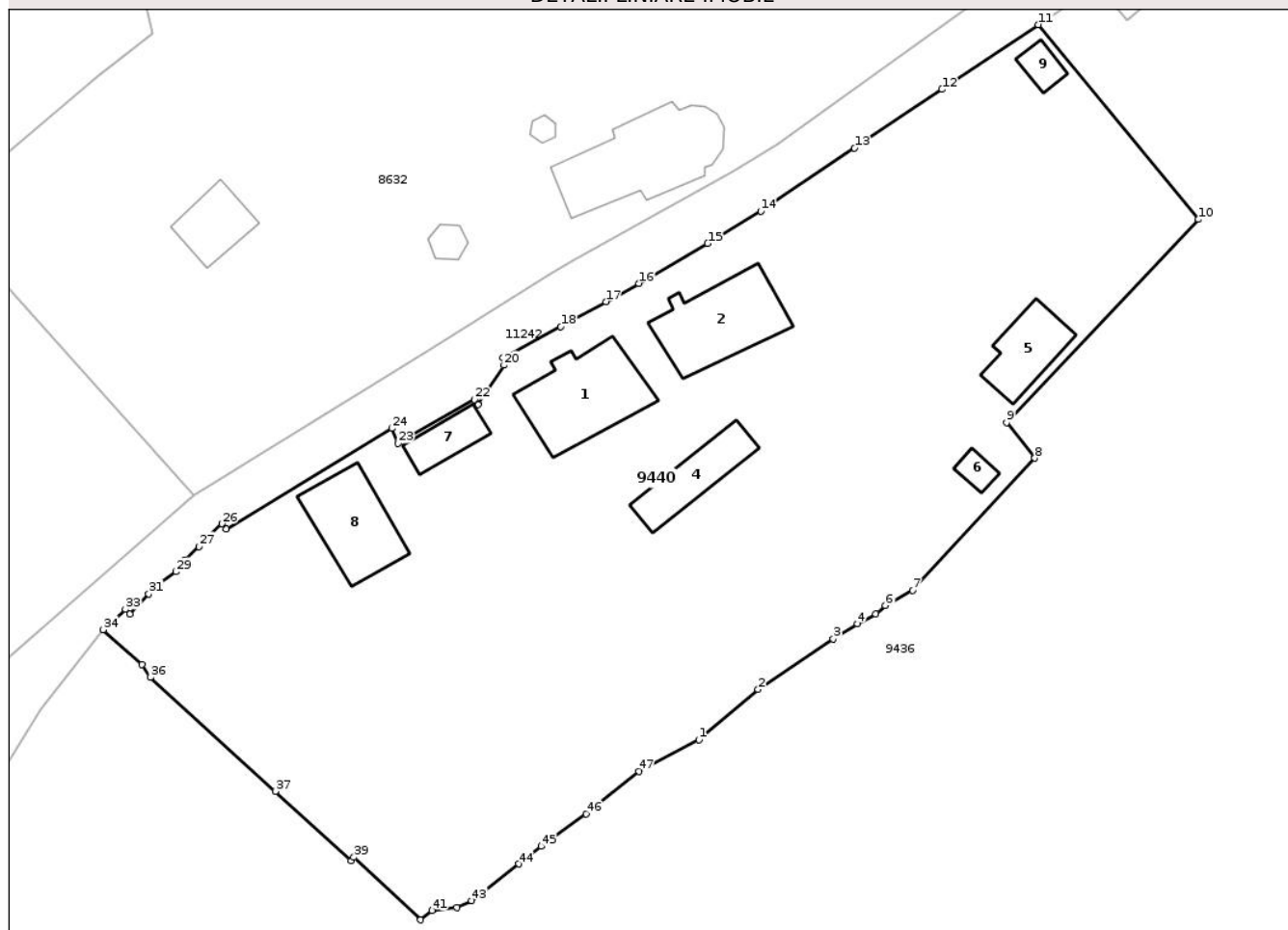
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50244	Din acte: 54.100 Masurata: 11.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.182	7	57	-	
2	faneata	DA	5.100	7	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50244-C1	construcții de locuințe	Din acte: 506 Masurata: 253	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:506 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT
A1.2	50244-C2	construcții administrative si social culturale	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; S. construita la sol:239 mp;
A1.4	50244-C4	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50244-C5	construcții anexa	Din acte: 276 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; S. construita la sol:132 mp;
A1.6	50244-C6	construcții anexa	Din acte: 132 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; S. construita la sol:45 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50244-C7	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50244-C8	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.9	50244-C9	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	591.547,034 640.268,563	2	591.556,84 640.276,899	12.871	2	591.556,84 640.276,899	3	591.569,332 640.285,259	15.031	3	591.569,332 640.285,259	4	591.573,306 640.287,793	4.713
4	591.573,306 640.287,793	5	591.576,383 640.289,42	3.481	5	591.576,383 640.289,42	6	591.577,997 640.290,803	2.126	6	591.577,997 640.290,803	7	591.582,483 640.293,319	5.143
7	591.582,483 640.293,319	8	591.602,768 640.315,224	29.855	8	591.602,768 640.315,224	9	591.598,064 640.321,152	7.568	9	591.598,064 640.321,152	10	591.629,938 640.354,83	46.37
10	591.629,938 640.354,83	11	591.603,336 640.387,109	41.828	11	591.603,336 640.387,109	12	591.587,375 640.376,39	19.226	12	591.587,375 640.376,39	13	591.572,838 640.366,669	17.487
13	591.572,838 640.366,669	14	591.557,292 640.356,214	18.735	14	591.557,292 640.356,214	15	591.548,505 640.350,815	10.313	15	591.548,505 640.350,815	16	591.537,069 640.344,23	13.196
16	591.537,069 640.344,23	17	591.531,636 640.341,186	6.227	17	591.531,636 640.341,186	18	591.524,117 640.337,065	8.575	18	591.524,117 640.337,065	19	591.514,529 640.331,857	10.911
19	591.514,529 640.331,857	20	591.514,698 640.330,645	1.224	20	591.514,698 640.330,645	21	591.510,372 640.324,115	7.833	21	591.510,372 640.324,115	22	591.509,832 640.324,96	1.003
22	591.509,832 640.324,96	23	591.497,139 640.317,718	14.614	23	591.497,139 640.317,718	24	591.496,109 640.320,185	2.673	24	591.496,109 640.320,185	25	591.468,639 640.303,462	32.16
25	591.468,639 640.303,462	26	591.467,904 640.304,344	1.148	26	591.467,904 640.304,344	27	591.464,072 640.300,588	5.365	27	591.464,072 640.300,588	28	591.461,615 640.298,23	3.406
28	591.461,615 640.298,23	29	591.460,31 640.296,39	2.256	29	591.460,31 640.296,39	30	591.457,393 640.294,307	3.584	30	591.457,393 640.294,307	31	591.455,76 640.292,74	2.263
31	591.455,76 640.292,74	32	591.452,618 640.289,387	4.595	32	591.452,618 640.289,387	33	591.451,876 640.290,17	1.078	33	591.451,876 640.290,17	34	591.448,166 640.286,798	5.014
34	591.448,166 640.286,798	35	591.454,588 640.280,987	8.661	35	591.454,588 640.280,987	36	591.456,044 640.278,893	2.55	36	591.456,044 640.278,893	37	591.476,791 640.259,989	28.068
37	591.476,791 640.259,989	38	591.489,34 640.248,489	17.021	38	591.489,34 640.248,489	39	591.489,799 640.249,049	0.725	39	591.489,799 640.249,049	40	591.500,868 640.238,7	15.153
40	591.500,868 640.238,7	41	591.502,727 640.240,229	2.407	41	591.502,727 640.240,229	42	591.506,844 640.240,76	4.151	42	591.506,844 640.240,76	43	591.509,329 640.241,857	2.717
43	591.509,329 640.241,857	44	591.517,124 640.247,943	9.89	44	591.517,124 640.247,943	45	591.520,858 640.250,863	4.74	45	591.520,858 640.250,863	46	591.528,34 640.256,242	9.215
46	591.528,34 640.256,242	47	591.537,086 640.263,322	11.253	47	591.537,086 640.263,322	1	591.547,034 640.268,563	11.244					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

