

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50938	Din acte: 1.500 Masurata: 1.918	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14970 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 572, din 07/09/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50938 a imobilului cu numarul cadastral 50938/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50910 inscris in cartea funciara 50910;	A1
14323 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1437, din 25/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLTEANU - APPELHANS BOGDAN, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MACOVEI PAUL - MIHAI 2) MACOVEI PETRA - TEODORA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

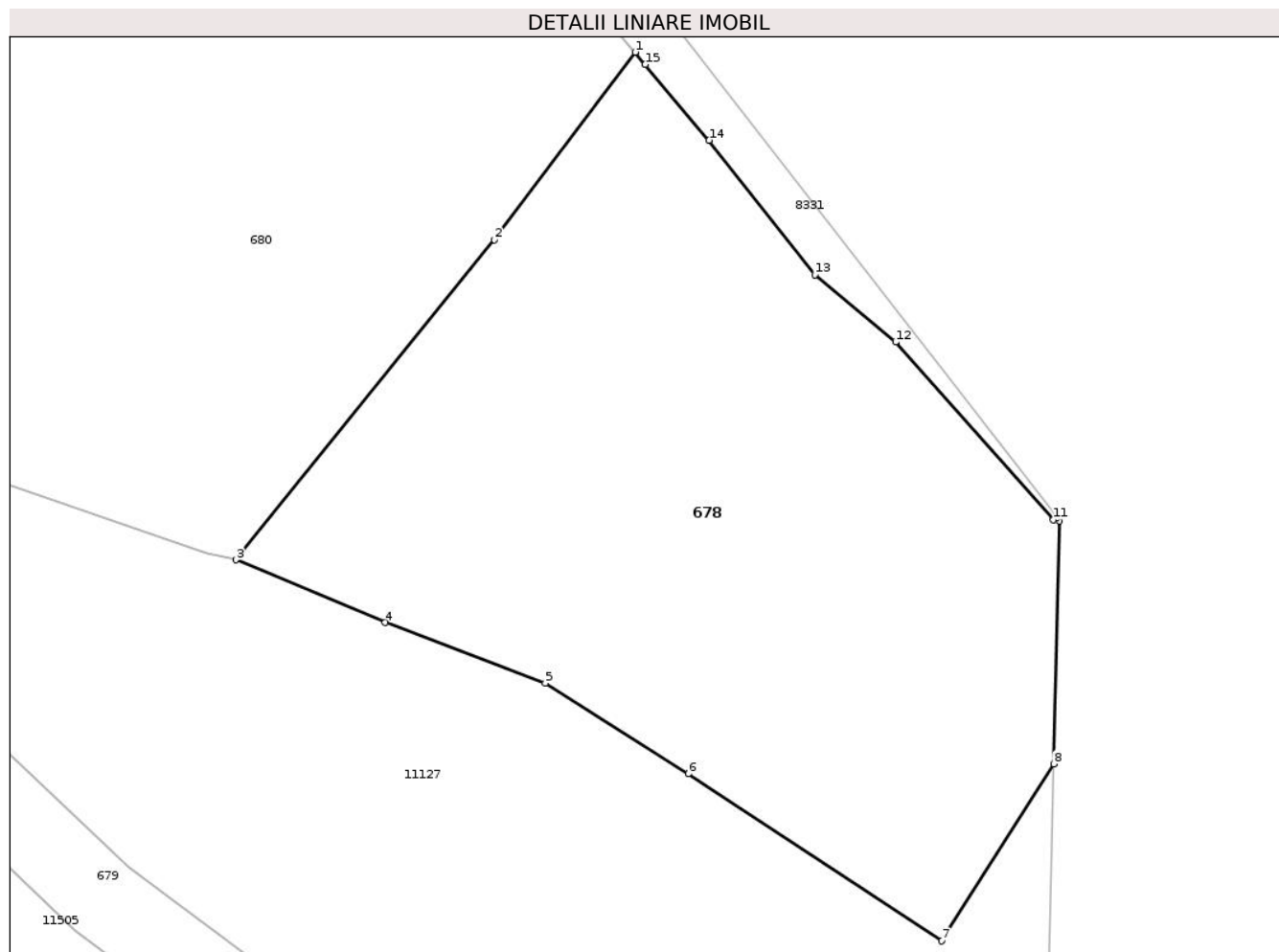
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50938	Din acte: 1.500 Masurata: 1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.918	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.343,975 636.891,639	2	600.333,765 636.878,042	17.004
2	600.333,765 636.878,042	3	600.315,014 636.854,816	29.85
3	600.315,014 636.854,816	4	600.325,854 636.850,262	11.758
4	600.325,854 636.850,262	5	600.337,459 636.845,859	12.412
5	600.337,459 636.845,859	6	600.347,84 636.839,292	12.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.347,84 636.839,292	7	600.366,197 636.827,16	22.004
7	600.366,197 636.827,16	8	600.374,346 636.839,997	15.204
8	600.374,346 636.839,997	9	600.374,769 636.857,636	17.645
9	600.374,769 636.857,636	10	600.374,557 636.857,91	0.346
10	600.374,557 636.857,91	11	600.374,333 636.857,736	0.283
11	600.374,333 636.857,736	12	600.362,872 636.870,609	17.236
12	600.362,872 636.870,609	13	600.357,02 636.875,49	7.62
13	600.357,02 636.875,49	14	600.349,349 636.885,251	12.415
14	600.349,349 636.885,251	15	600.344,716 636.890,758	7.197
15	600.344,716 636.890,758	1	600.343,975 636.891,639	1.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.445	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

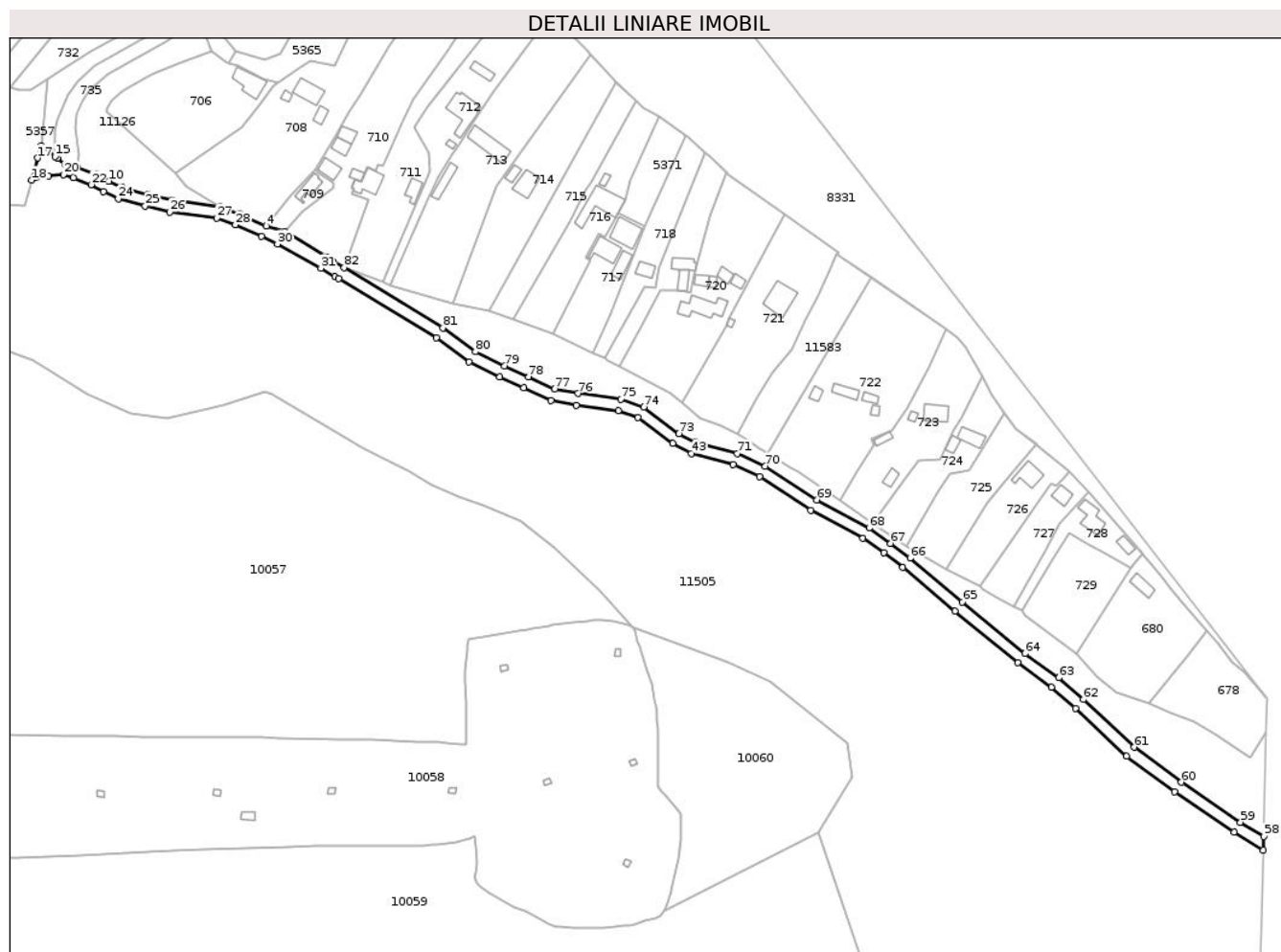
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.445	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.900,593 637.079,13	2	599.897,195 637.081,299	4.031	2	599.897,195 637.081,299	3	599.876,128 637.094,197	24.702	3	599.876,128 637.094,197	4	599.866,617 637.097,161	9.962
4	599.866,617 637.097,161	5	599.853,169 637.103,171	14.73	5	599.853,169 637.103,171	6	599.842,876 637.107,009	10.985	6	599.842,876 637.107,009	7	599.818,665 637.110,119	24.41
7	599.818,665 637.110,119	8	599.806,52 637.113,076	12.5	8	599.806,52 637.113,076	9	599.793,474 637.116,546	13.5	9	599.793,474 637.116,546	10	599.786,71 637.119,787	7.5
10	599.786,71 637.119,787	11	599.780,184 637.123,482	7.5	11	599.780,184 637.123,482	12	599.770,359 637.127,187	10.5	12	599.770,359 637.127,187	13	599.764,695 637.128,438	5.8
13	599.764,695 637.128,438	14	599.760,431 637.131,413	5.2	14	599.760,431 637.131,413	15	599.759,303 637.132,29	1.429	15	599.759,303 637.132,29	16	599.752,377 637.137,67	8.77
16	599.752,377 637.137,67	17	599.750,442 637.131,576	6.394	17	599.750,442 637.131,576	18	599.747,392 637.120,348	11.635	18	599.747,392 637.120,348	19	599.755,938 637.122,636	8.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.755,938 637.122,636	20	599.763,592 637.123,128	7.669	20	599.763,592 637.123,128	21	599.768,645 637.121,421	5.334	21	599.768,645 637.121,421	22	599.777,632 637.118,032	9.605
22	599.777,632 637.118,032	23	599.783,932 637.114,465	7.24	23	599.783,932 637.114,465	24	599.791,388 637.110,892	8.267	24	599.791,388 637.110,892	25	599.805,039 637.107,261	14.12 6
25	599.805,039 637.107,261	26	599.817,57 637.104,211	12.89 7	26	599.817,57 637.104,211	27	599.841,427 637.101,146	24.05 2	27	599.841,427 637.101,146	28	599.850,894 637.097,616	10.10 4
28	599.850,894 637.097,616	29	599.864,128 637.091,701	14.49 5	29	599.864,128 637.091,701	30	599.872,2 637.087,948	8.902	30	599.872,2 637.087,948	31	599.894,263 637.075,67	25.24 9
31	599.894,263 637.075,67	32	599.901,296 637.071,345	8.256	32	599.901,296 637.071,345	33	599.903,344 637.070,533	2.203	33	599.903,344 637.070,533	34	599.952,93 637.040,426	58.01 1
34	599.952,93 637.040,426	35	599.969,528 637.028,074	20.68 9	35	599.969,528 637.028,074	36	599.985,044 637.020,582	17.23 1	36	599.985,044 637.020,582	37	599.997,198 637.015,006	13.37 2
37	599.997,198 637.015,006	38	600.011,202 637.008,581	15.40 7	38	600.011,202 637.008,581	39	600.023,868 637.006,127	12.90 3	39	600.023,868 637.006,127	40	600.045,249 637.003,322	21.56 4
40	600.045,249 637.003,322	41	600.055,308 636.999,809	10.65 4	41	600.055,308 636.999,809	42	600.072,947 636.986,675	21.99 2	42	600.072,947 636.986,675	43	600.082,406 636.981,682	10.69 6
43	600.082,406 636.981,682	44	600.103,698 636.975,959	22.04 7	44	600.103,698 636.975,959	45	600.117,006 636.969,843	14.64 6	45	600.117,006 636.969,843	46	600.142,955 636.952,849	31.01 8
46	600.142,955 636.952,849	47	600.169,486 636.938,659	30.08 7	47	600.169,486 636.938,659	48	600.180,037 636.931,171	12.93 8	48	600.180,037 636.931,171	49	600.189,753 636.923,863	12.15 7
49	600.189,753 636.923,863	50	600.216,161 636.901,707	34.47 1	50	600.216,161 636.901,707	51	600.248,169 636.875,41	41.42 5	51	600.248,169 636.875,41	52	600.265,304 636.863,097	21.1
52	600.265,304 636.863,097	53	600.277,472 636.852,405	16.19 8	53	600.277,472 636.852,405	54	600.303,385 636.827,923	35.64 9	54	600.303,385 636.827,923	55	600.327,715 636.809,883	30.28 8
55	600.327,715 636.809,883	56	600.357,942 636.789,45	36.48 5	56	600.357,942 636.789,45	57	600.372,915 636.780,416	17.48 8	57	600.372,915 636.780,416	58	600.373,081 636.787,323	6.91
58	600.373,081 636.787,323	59	600.361,174 636.794,508	13.90 7	59	600.361,174 636.794,508	60	600.331,183 636.814,781	36.2	60	600.331,183 636.814,781	61	600.307,246 636.832,53	29.8
61	600.307,246 636.832,53	62	600.281,513 636.856,841	35.4	62	600.281,513 636.856,841	63	600.269,044 636.867,798	16.6	63	600.269,044 636.867,798	64	600.251,828 636.880,17	21.2
64	600.251,828 636.880,17	65	600.219,994 636.906,324	41.2	65	600.219,994 636.906,324	66	600.193,487 636.928,563	34.6	66	600.193,487 636.928,563	67	600.183,577 636.936,016	12.4
67	600.183,577 636.936,016	68	600.172,65 636.943,771	13.4	68	600.172,65 636.943,771	69	600.146,02 636.958,015	30.2	69	600.146,02 636.958,015	70	600.119,919 636.975,108	31.2
70	600.119,919 636.975,108	71	600.105,744 636.981,622	15.6	71	600.105,744 636.981,622	72	600.084,613 636.987,302	21.88 1	72	600.084,613 636.987,302	73	600.076,158 636.991,764	9.56
73	600.076,158 636.991,764	74	600.058,154 637.005,171	22.44 7	74	600.058,154 637.005,171	75	600.046,643 637.009,191	12.19 3	75	600.046,643 637.009,191	76	600.024,83 637.012,052	22.0
76	600.024,83 637.012,052	77	600.013,049 637.014,335	12.0	77	600.013,049 637.014,335	78	599.999,7 637.020,459	14.68 7	78	599.999,7 637.020,459	79	599.987,6 637.026,011	13.31 3
79	599.987,6 637.026,011	80	599.972,651 637.033,229	16.6	80	599.972,651 637.033,229	81	599.956,286 637.045,408	20.4	81	599.956,286 637.045,408	82	599.906,025 637.075,925	58.8
82	599.906,025 637.075,925	1	599.900,593 637.079,13	6.307										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 361, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50969	Din acte: 2.705 Masurata: 2.687	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50969-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 361, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două camere, hol și magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 572, din 07/09/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50937 a imobilului cu numarul cadastral 50937/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50910 inscris in cartea funciara 50910;	A1
23866 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2430 - contract de vanzare, din 20/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URUIOC LAURA-IONELA, - bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URUIOC LAURA-IONELA, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

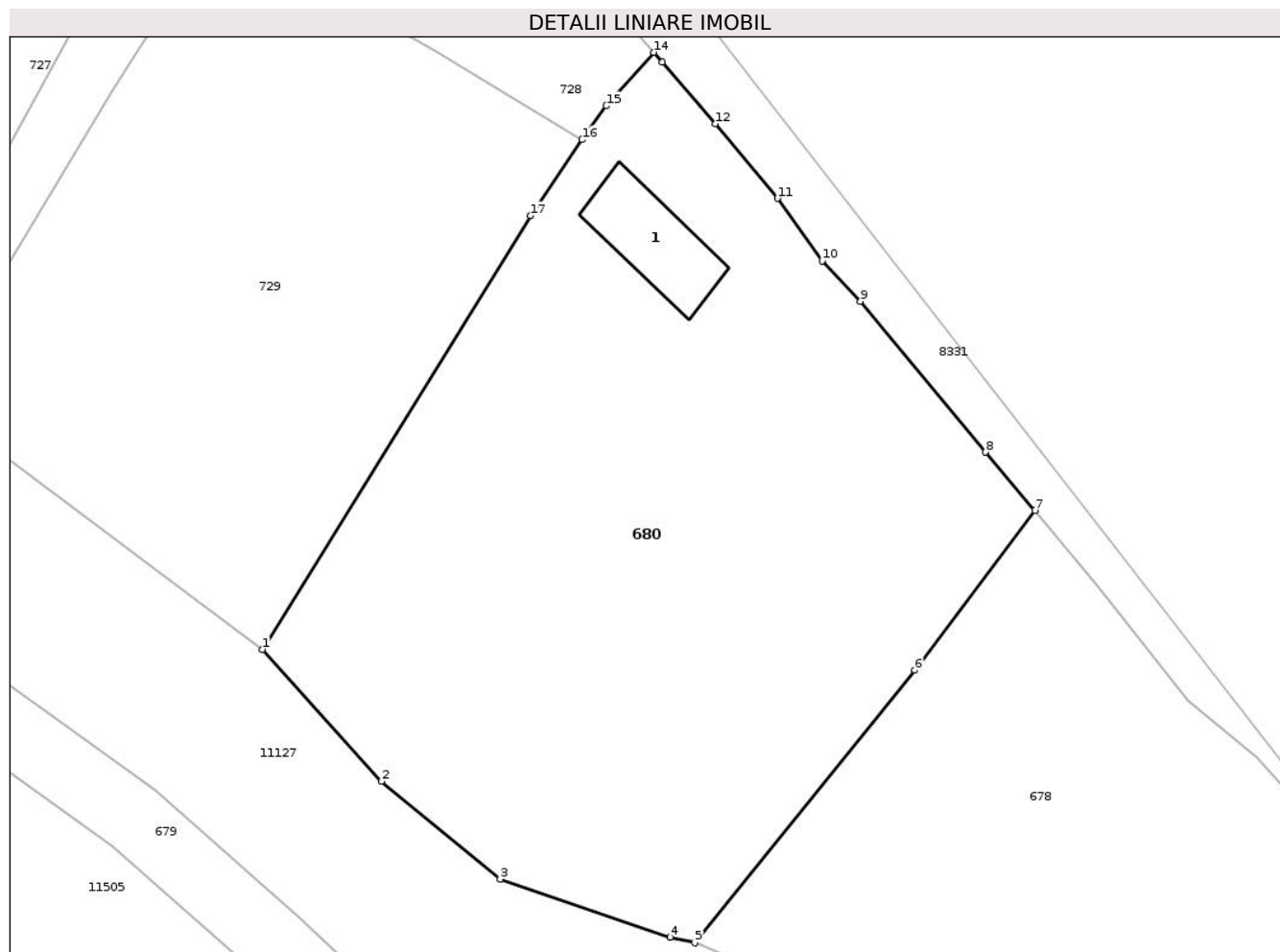
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50969	Din acte: 2.705 Masurata: 2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	9	-	-	
2	arabil	DA	1.239	9	-	-	
3	faneata	DA	1.183	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50969-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două camere, hol și magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.278,19 636.879,8	2	600.288,312 636.868,567	15.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.288,312 636.868,567	3	600.298,443 636.860,237	13.116
3	600.298,443 636.860,237	4	600.312,888 636.855,284	15.271
4	600.312,888 636.855,284	5	600.315,014 636.854,816	2.177
5	600.315,014 636.854,816	6	600.333,765 636.878,042	29.85
6	600.333,765 636.878,042	7	600.343,975 636.891,639	17.004
7	600.343,975 636.891,639	8	600.339,792 636.896,612	6.498
8	600.339,792 636.896,612	9	600.329,11 636.909,462	16.71
9	600.329,11 636.909,462	10	600.325,852 636.912,88	4.722
10	600.325,852 636.912,88	11	600.322,043 636.918,226	6.564
11	600.322,043 636.918,226	12	600.316,755 636.924,577	8.264
12	600.316,755 636.924,577	13	600.312,229 636.929,828	6.932
13	600.312,229 636.929,828	14	600.311,514 636.930,659	1.097
14	600.311,514 636.930,659	15	600.307,479 636.926,099	6.089
15	600.307,479 636.926,099	16	600.305,405 636.923,212	3.555
16	600.305,405 636.923,212	17	600.301,012 636.916,751	7.813
17	600.301,012 636.916,751	1	600.278,19 636.879,8	43.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 337, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52218	Din acte: 2.956 Masurata: 3.147	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52218-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit din caramida , fundatie beton , acoperita cu tabla, compusa din ;;P-Living, dormitor, bucatarie , baie , centrala termica;M- 3 camere si o baie ;;Fara certificat de performanta energetica , fara lift
A1.2	52218-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21262 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mștenitor nr. 17, din 27/01/2005 emis de BNP DAVID DANIELA (Titlu de proprietate nr. 73/837/25-02-1998 emis de CJPSDPAT Neamț; Certificat fiscal nr. 4137/27-08-2014 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; Autorizație de construire nr. 53/05-09-2008 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; Proces verbal de recepție finală nr. 37/04-09-2011 emis de PRIMARIA COM VANATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GOGU RADU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOGU RADU 2) GOGU DUMITRA, soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGU RADU 2) GOGU DUMITRA, soți	A1.2

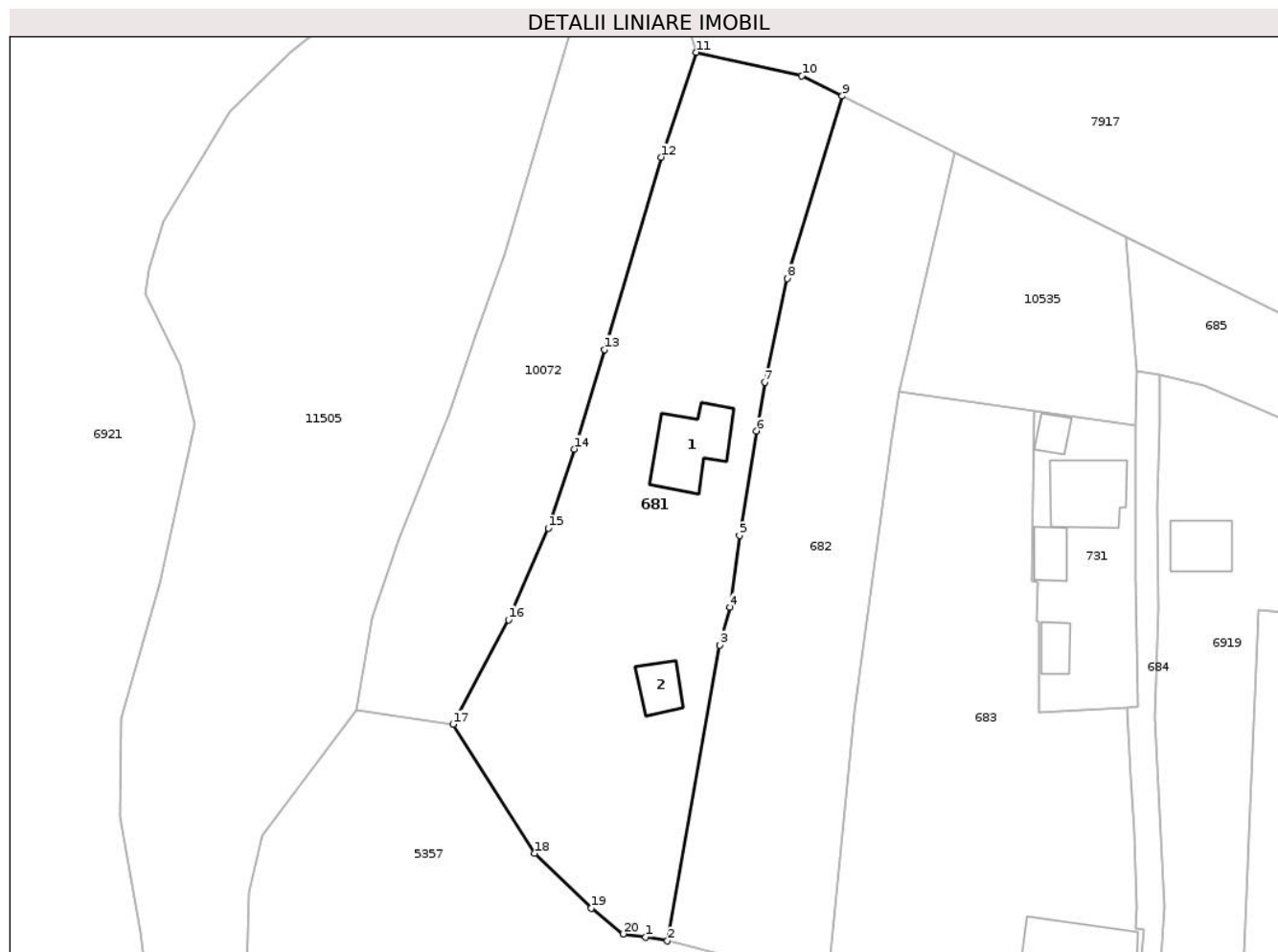
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52218	Din acte: 2.956 Masurata: 3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	8	120/1/2/3	-	
2	arabil	DA	584	8	120/1/2/3	-	
3	faneata	DA	2.103	8	120/1/2/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52218-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit din caramida , fundatie beton , acoperita cu tabla, compusa din ;;P- Living, dormitor, bucatarie , baie , centrala termica;M- 3 camere si o baie ;-Fara certificat de performanta energetica , fara lift
A1.2	52218-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.562,931 637.280,542	2	599.566,068 637.280,014	3.181
2	599.566,068 637.280,014	3	599.573,491 637.322,236	42.869
3	599.573,491 637.322,236	4	599.574,989 637.327,611	5.58
4	599.574,989 637.327,611	5	599.576,328 637.337,859	10.335
5	599.576,328 637.337,859	6	599.578,787 637.352,786	15.129
6	599.578,787 637.352,786	7	599.579,934 637.359,714	7.023
7	599.579,934 637.359,714	8	599.583,164 637.374,524	15.158
8	599.583,164 637.374,524	9	599.591,005 637.400,569	27.2
9	599.591,005 637.400,569	10	599.585,218 637.403,46	6.469
10	599.585,218 637.403,46	11	599.570,156 637.406,807	15.43
11	599.570,156 637.406,807	12	599.565,137 637.391,853	15.774
12	599.565,137 637.391,853	13	599.557,076 637.364,391	28.621
13	599.557,076 637.364,391	14	599.552,799 637.350,196	14.825
14	599.552,799 637.350,196	15	599.549,076 637.338,887	11.906
15	599.549,076 637.338,887	16	599.543,402 637.325,829	14.238
16	599.543,402 637.325,829	17	599.535,455 637.310,911	16.902
17	599.535,455 637.310,911	18	599.547,14 637.292,514	21.794
18	599.547,14 637.292,514	19	599.555,188 637.284,671	11.238
19	599.555,188 637.284,671	20	599.559,738 637.281,018	5.835
20	599.559,738 637.281,018	1	599.562,931 637.280,542	3.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.611 Masurata: 2.455	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1332, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ SOLTANA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

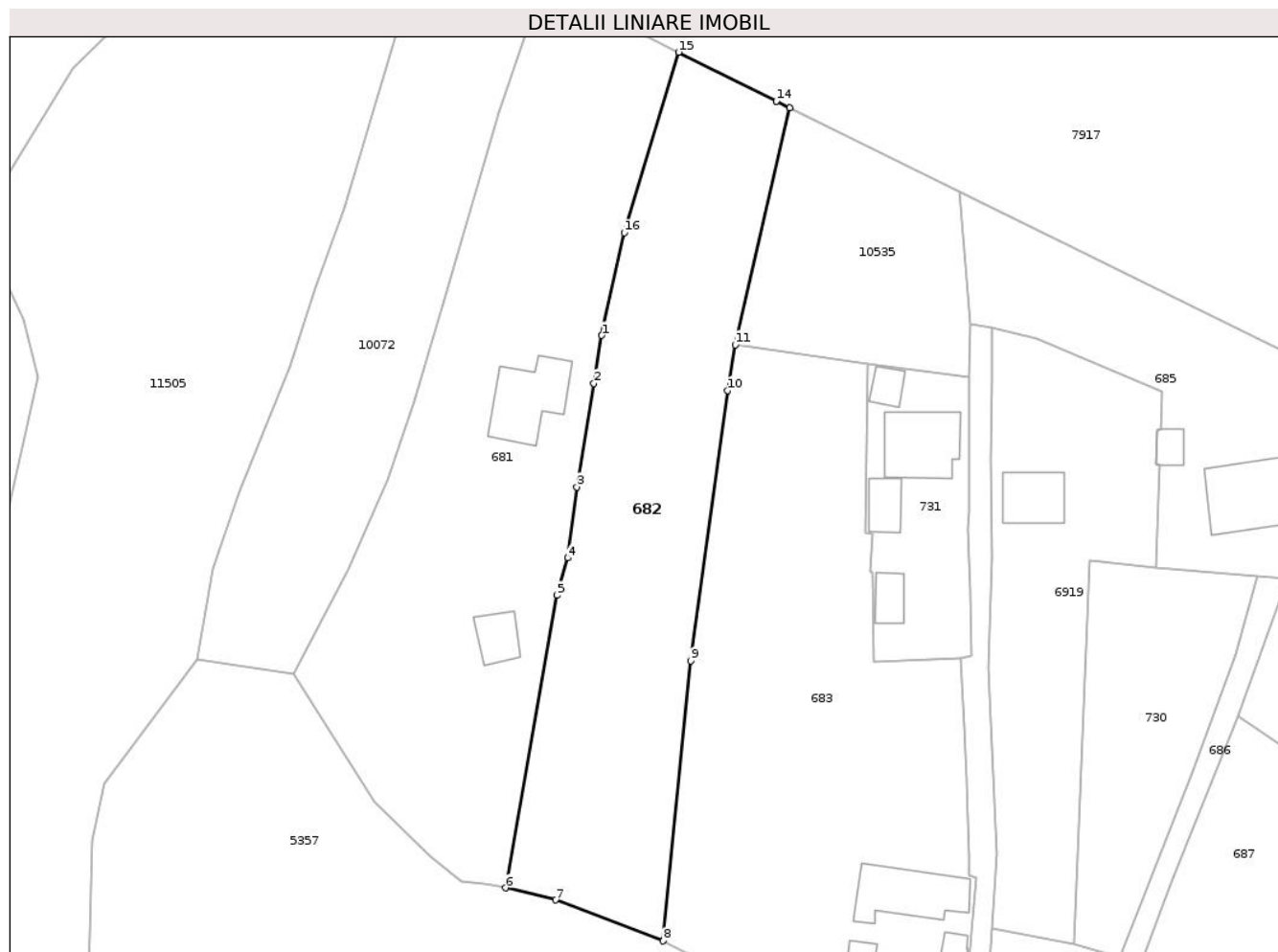
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.611 Masurata: 2.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.455	8	121/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.579,934 637.359,714	2	599.578,787 637.352,786	7.023
2	599.578,787 637.352,786	3	599.576,328 637.337,859	15.129
3	599.576,328 637.337,859	4	599.574,989 637.327,611	10.335
4	599.574,989 637.327,611	5	599.573,491 637.322,236	5.58
5	599.573,491 637.322,236	6	599.566,068 637.280,014	42.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.566,068 637.280,014	7	599.573,262 637.278,264	7.404
7	599.573,262 637.278,264	8	599.588,794 637.272,368	16.613
8	599.588,794 637.272,368	9	599.592,761 637.312,744	40.57
9	599.592,761 637.312,744	10	599.598,099 637.351,773	39.393
10	599.598,099 637.351,773	11	599.599,184 637.358,381	6.697
11	599.599,184 637.358,381	12	599.607,026 637.392,548	35.055
12	599.607,026 637.392,548	13	599.605,111 637.393,494	2.136
13	599.605,111 637.393,494	14	599.605,109 637.393,495	0.002
14	599.605,109 637.393,495	15	599.591,005 637.400,569	15.779
15	599.591,005 637.400,569	16	599.583,164 637.374,524	27.2
16	599.583,164 637.374,524	1	599.579,934 637.359,714	15.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 338, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.356 Masurata: 3.246	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 338, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 338, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 338, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/385, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOGU P IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGU P IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

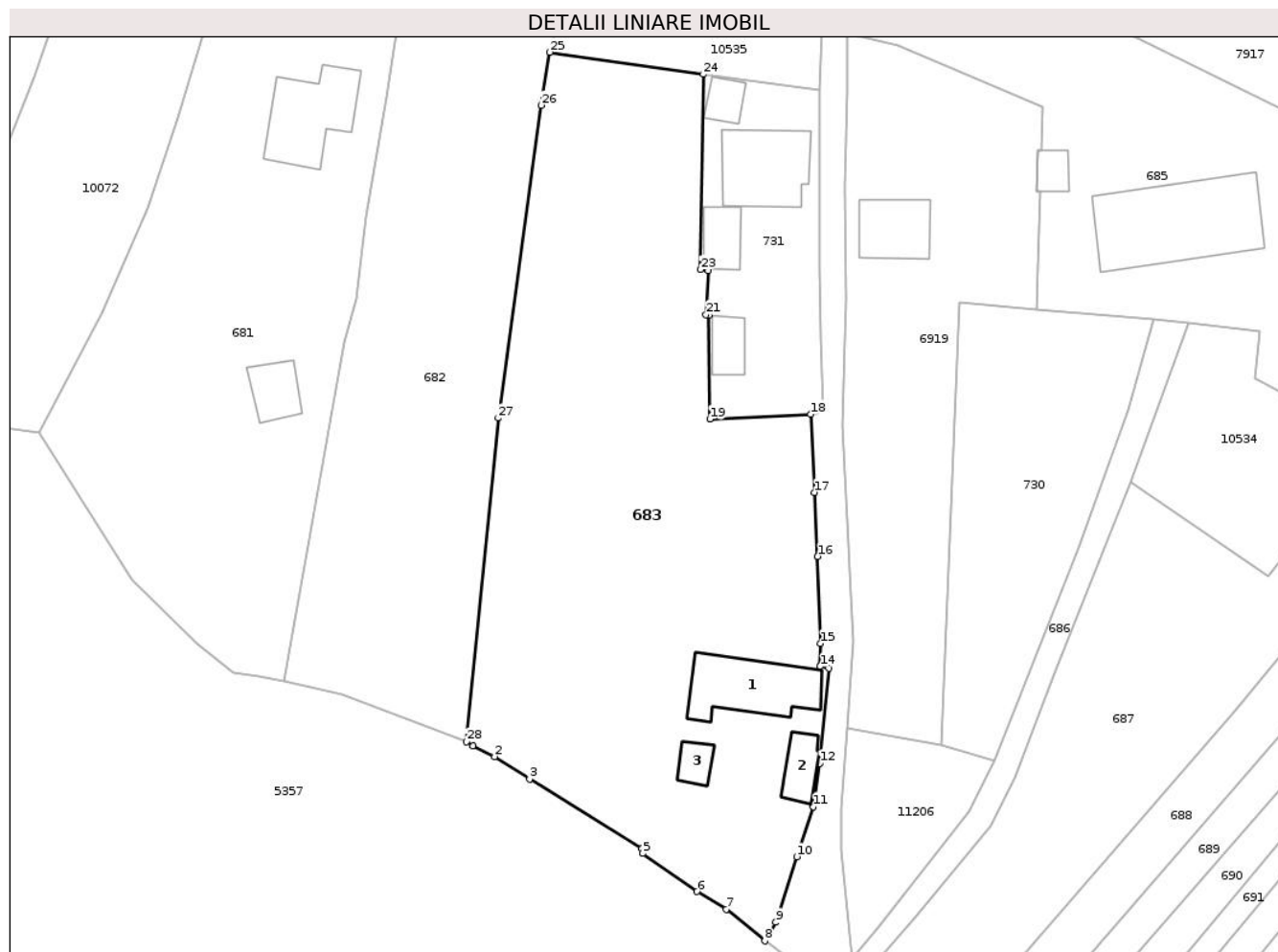
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.356 Masurata: 3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	8	122/1	-	
2	livada	DA	520	8	122/2	-	
3	arabil	DA	2.101	8	122/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.589,583 637.271,867	2	599.592,309 637.270,536	3.033
3	599.596,671 637.267,744	4	599.610,649 637.259,047	16.463
5	599.610,78 637.258,466	6	599.617,536 637.253,688	8.274
7	599.621,189 637.251,478	8	599.625,989 637.247,541	6.208
9	599.627,368 637.249,85	10	599.629,997 637.258,042	8.603
11	599.632,014 637.264,275	12	599.632,871 637.269,689	5.481
13	599.633,979 637.281,538	14	599.632,882 637.281,763	1.119
15	599.632,954 637.284,645	16	599.632,586 637.295,487	10.848
17	599.632,2 637.303,481	18	599.631,694 637.313,232	9.765
19	599.619,134 637.312,626	20	599.619,041 637.325,53	12.905
21	599.618,646 637.325,66	22	599.618,971 637.331,11	5.459
23	599.617,991 637.331,294	24	599.618,311 637.355,629	24.338
25	599.599,184 637.358,381	26	599.598,099 637.351,773	6.697
27	599.592,761 637.312,744	28	599.588,794 637.272,368	40.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.592,309 637.270,536	3	599.596,671 637.267,744	5.179
4	599.610,649 637.259,047	5	599.610,78 637.258,466	0.596
6	599.617,536 637.253,688	7	599.621,189 637.251,478	4.269
8	599.625,989 637.247,541	9	599.627,368 637.249,85	2.69
10	599.629,997 637.258,042	11	599.632,014 637.264,275	6.552
12	599.632,871 637.269,689	13	599.633,979 637.281,538	11.901
14	599.632,882 637.281,763	15	599.632,954 637.284,645	2.883
16	599.632,586 637.295,487	17	599.632,2 637.303,481	8.003
18	599.631,694 637.313,232	19	599.619,134 637.312,626	12.574
20	599.619,041 637.325,53	21	599.618,646 637.325,66	0.416
22	599.618,971 637.331,11	23	599.617,991 637.331,294	0.997
24	599.618,311 637.355,629	25	599.599,184 637.358,381	19.324
26	599.598,099 637.351,773	27	599.592,761 637.312,744	39.393
28	599.588,794 637.272,368	1	599.589,583 637.271,867	0.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	472	8	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.635,508 637.263,98	2	599.636,224 637.274,13	10.175
3	599.636,986 637.284,922	4	599.635,606 637.311,833	26.946
5	599.636,173 637.327,595	6	599.635,98 637.342,003	14.41
7	599.636,262 637.353,491	8	599.636,288 637.360,811	7.32
9	599.633,062 637.361,291	10	599.632,873 637.353,649	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.636,224 637.274,13	3	599.636,986 637.284,922	10.819
4	599.635,606 637.311,833	5	599.636,173 637.327,595	15.772
6	599.635,98 637.342,003	7	599.636,262 637.353,491	11.492
8	599.636,288 637.360,811	9	599.633,062 637.361,291	3.261
10	599.632,873 637.353,649	11	599.632,838 637.348,841	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.632,838 637.348,841	12	599.632,829 637.334,393	14.448
13	599.632,768 637.331,799	14	599.633,001 637.322,915	8.887
15	599.633,229 637.313,454	16	599.631,694 637.313,232	1.551
17	599.632,2 637.303,481	18	599.632,586 637.295,487	8.003
19	599.632,954 637.284,645	20	599.632,882 637.281,763	2.883
21	599.633,979 637.281,538	22	599.632,871 637.269,689	11.901
23	599.632,014 637.264,275	24	599.629,997 637.258,042	6.552
25	599.627,368 637.249,85	26	599.625,989 637.247,541	2.69
27	599.632,71 637.242,55	28	599.633,494 637.241,396	1.396
29	599.636,821 637.245,284	30	599.635,593 637.258,809	13.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.632,829 637.334,393	13	599.632,768 637.331,799	2.595
14	599.633,001 637.322,915	15	599.633,229 637.313,454	9.464
16	599.631,694 637.313,232	17	599.632,2 637.303,481	9.765
18	599.632,586 637.295,487	19	599.632,954 637.284,645	10.848
20	599.632,882 637.281,763	21	599.633,979 637.281,538	1.119
22	599.632,871 637.269,689	23	599.632,014 637.264,275	5.481
24	599.629,997 637.258,042	25	599.627,368 637.249,85	8.603
26	599.625,989 637.247,541	27	599.632,71 637.242,55	8.371
28	599.633,494 637.241,396	29	599.636,821 637.245,284	5.117
30	599.635,593 637.258,809	1	599.635,508 637.263,98	5.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 340, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.272	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 340, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 340, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1335, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOGU MARIA, LIPSĂ CNP 2) GOGU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) GOGU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGU MARIA, LIPSĂ CNP 2) GOGU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) GOGU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

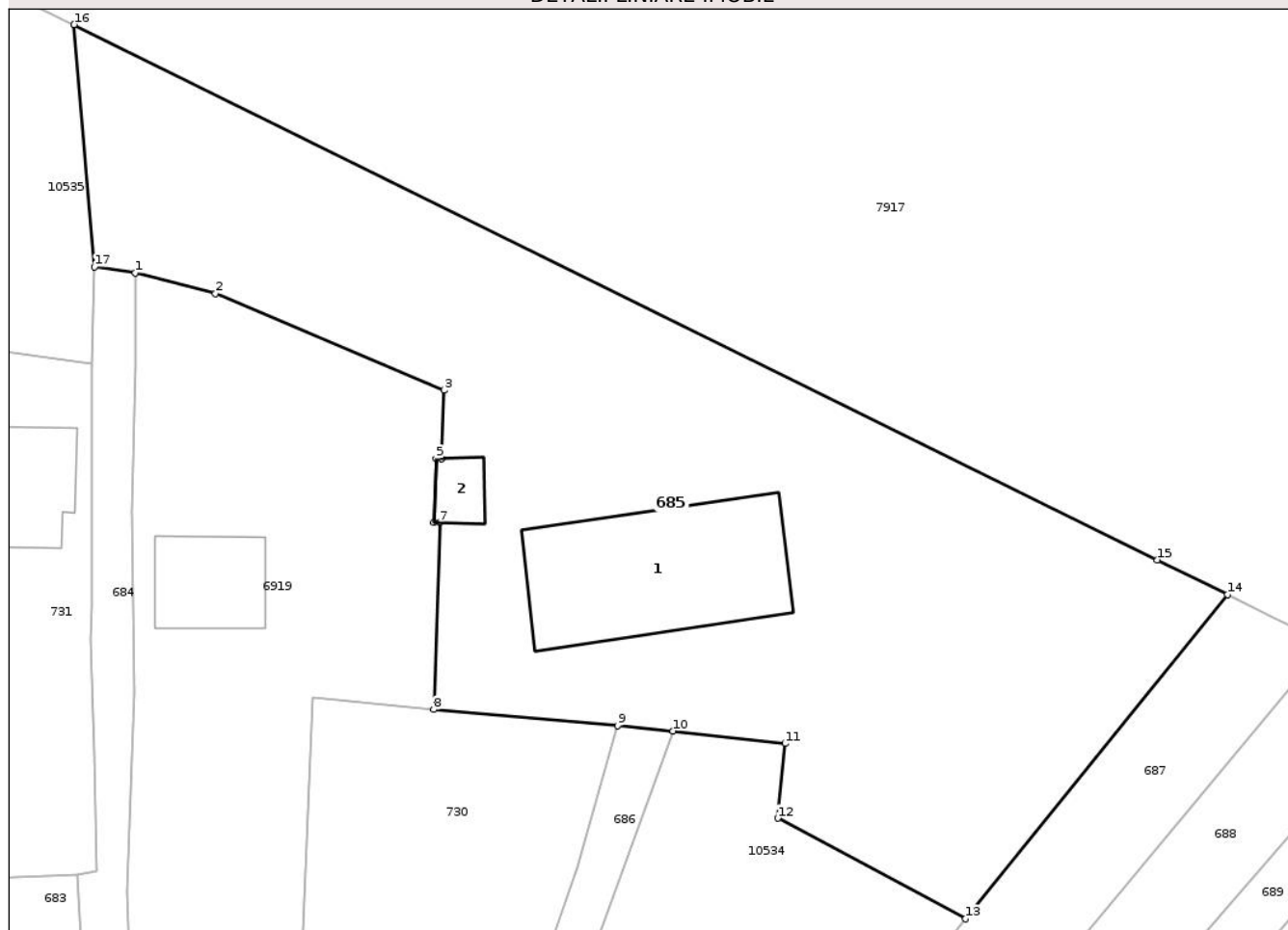
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	8	127/1	-	
2	arabil	DA	1.472	8	127/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.636,288 637.360,811	2	599.642,632 637.359,187	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.642,632 637.359,187	3	599.660,696 637.351,546	19.613
3	599.660,696 637.351,546	4	599.660,522 637.346,135	5.414
4	599.660,522 637.346,135	5	599.660,085 637.346,126	0.437
5	599.660,085 637.346,126	6	599.659,925 637.341,085	5.043
6	599.659,925 637.341,085	7	599.660,36 637.341,075	0.435
7	599.660,36 637.341,075	8	599.659,884 637.326,273	14.809
8	599.659,884 637.326,273	9	599.674,434 637.325,008	14.606
9	599.674,434 637.325,008	10	599.678,828 637.324,585	4.414
10	599.678,828 637.324,585	11	599.687,689 637.323,591	8.917
11	599.687,689 637.323,591	12	599.687,11 637.317,675	5.944
12	599.687,11 637.317,675	13	599.701,976 637.309,715	16.864
13	599.701,976 637.309,715	14	599.722,672 637.335,378	32.968
14	599.722,672 637.335,378	15	599.717,136 637.338,112	6.175
15	599.717,136 637.338,112	16	599.631,457 637.380,469	95.577
16	599.631,457 637.380,469	17	599.633,062 637.361,291	19.245
17	599.633,062 637.361,291	1	599.636,288 637.360,811	3.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

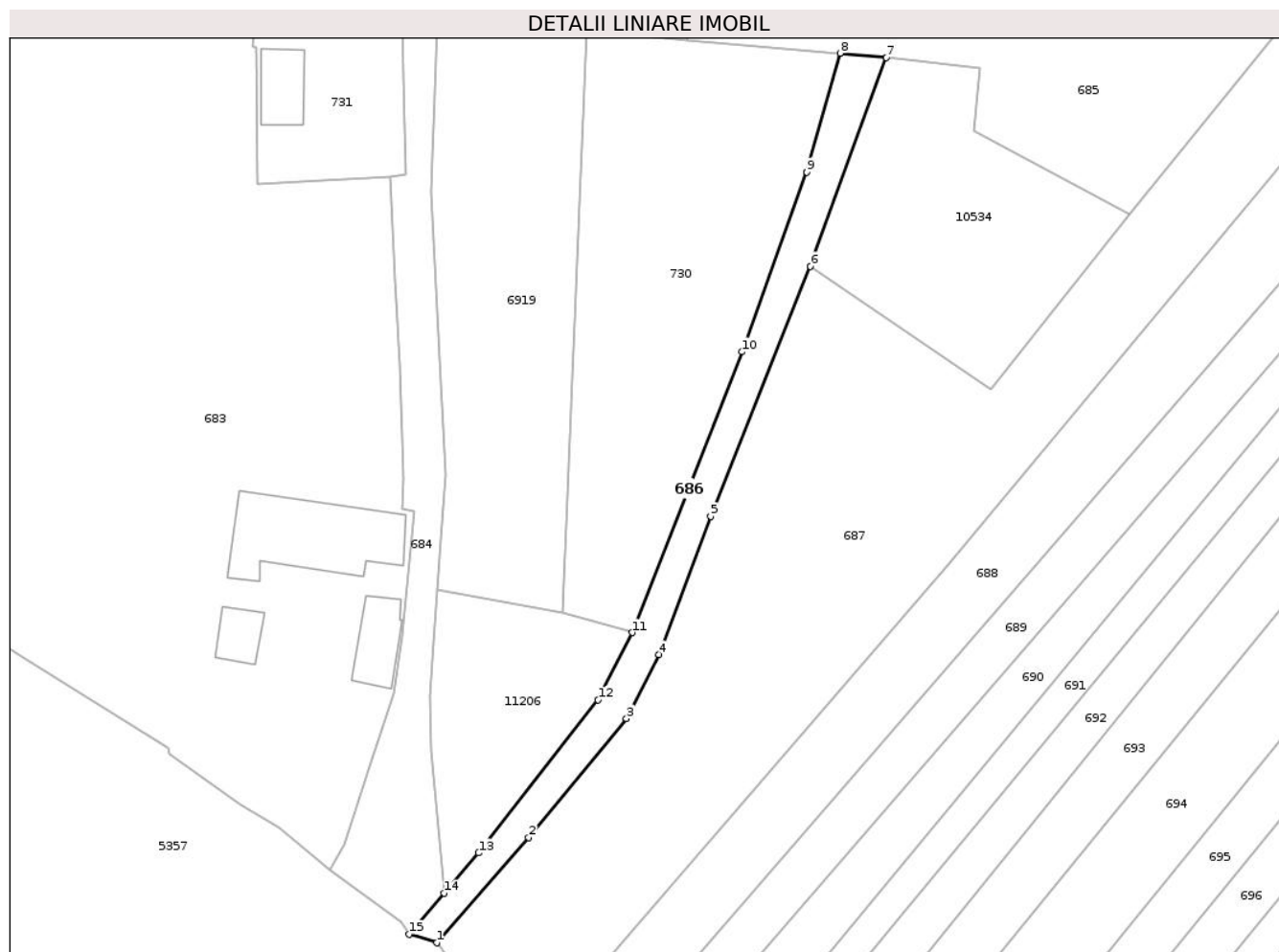
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	296	8	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.636,114 637.240,58	2	599.644,868 637.250,566	13.279
2	599.644,868 637.250,566	3	599.654,139 637.261,859	14.611
3	599.654,139 637.261,859	4	599.657,21 637.267,952	6.823
4	599.657,21 637.267,952	5	599.662,146 637.281,042	13.99
5	599.662,146 637.281,042	6	599.671,618 637.304,798	25.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.671,618 637.304,798	7	599.678,828 637.324,585	21.06
7	599.678,828 637.324,585	8	599.674,434 637.325,008	4.414
8	599.674,434 637.325,008	9	599.671,277 637.313,735	11.707
9	599.671,277 637.313,735	10	599.665,12 637.296,661	18.15
10	599.665,12 637.296,661	11	599.654,696 637.270,024	28.605
11	599.654,696 637.270,024	12	599.651,463 637.263,623	7.17
12	599.651,463 637.263,623	13	599.640,099 637.249,115	18.429
13	599.640,099 637.249,115	14	599.636,821 637.245,284	5.042
14	599.636,821 637.245,284	15	599.633,494 637.241,396	5.117
15	599.633,494 637.241,396	1	599.636,114 637.240,58	2.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2282, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLOHAT IFTIMIE, LIPSĂ CNP	A1

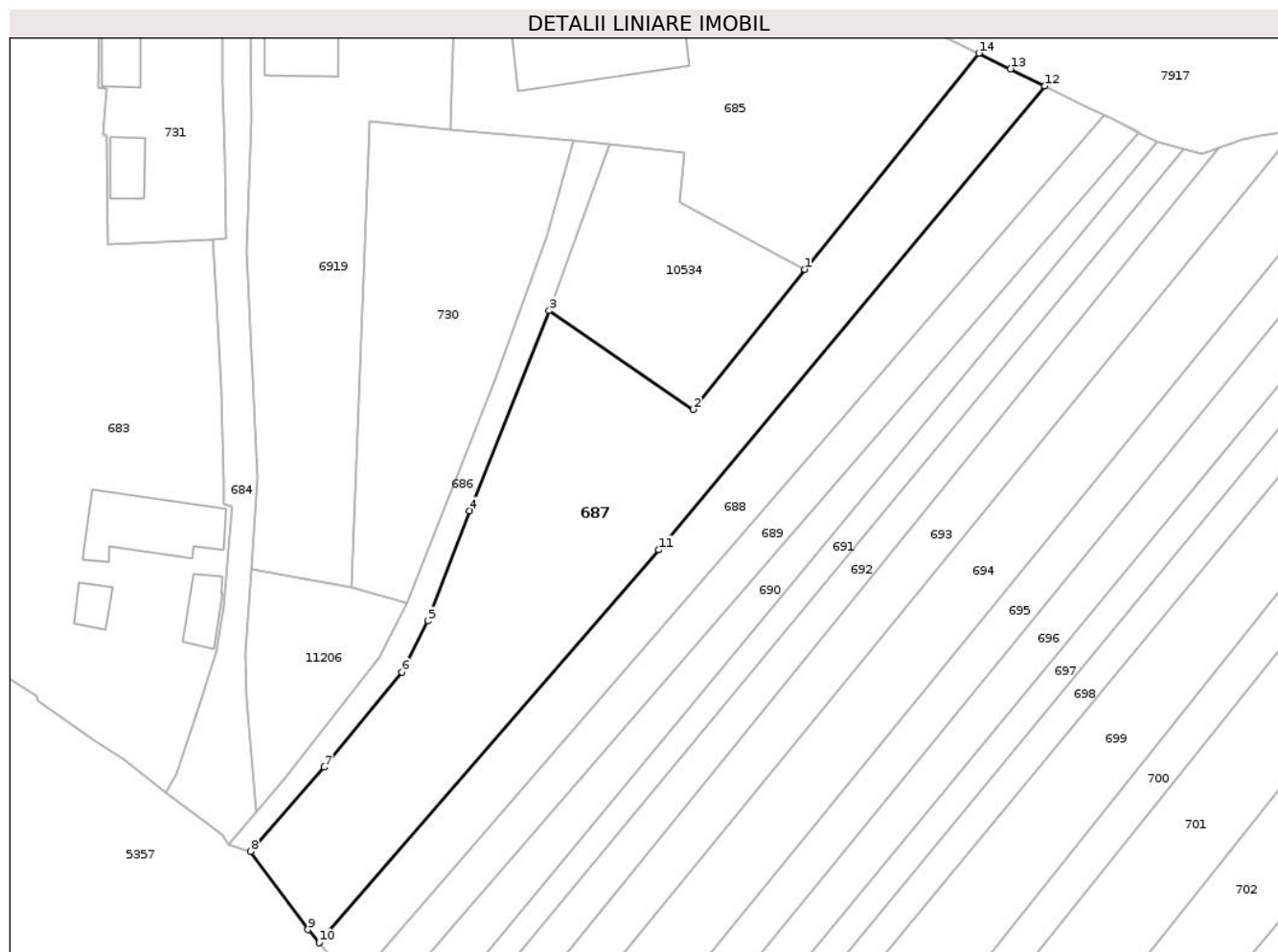
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.790	8	128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.701,976 637.309,715	2	599.688,736 637.293,064	21.273
2	599.688,736 637.293,064	3	599.671,618 637.304,798	20.754
3	599.671,618 637.304,798	4	599.662,146 637.281,042	25.575
4	599.662,146 637.281,042	5	599.657,21 637.267,952	13.99
5	599.657,21 637.267,952	6	599.654,139 637.261,859	6.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.654,139 637.261,859	7	599.644,868 637.250,566	14.611
7	599.644,868 637.250,566	8	599.636,114 637.240,58	13.279
8	599.636,114 637.240,58	9	599.642,915 637.231,281	11.521
9	599.642,915 637.231,281	10	599.644,25 637.229,718	2.055
10	599.644,25 637.229,718	11	599.684,653 637.276,393	61.734
11	599.684,653 637.276,393	12	599.730,517 637.331,498	71.694
12	599.730,517 637.331,498	13	599.726,449 637.333,512	4.54
13	599.726,449 637.333,512	14	599.722,672 637.335,378	4.212
14	599.722,672 637.335,378	1	599.701,976 637.309,715	32.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1332, din 22/04/1998 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ SOLTANA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

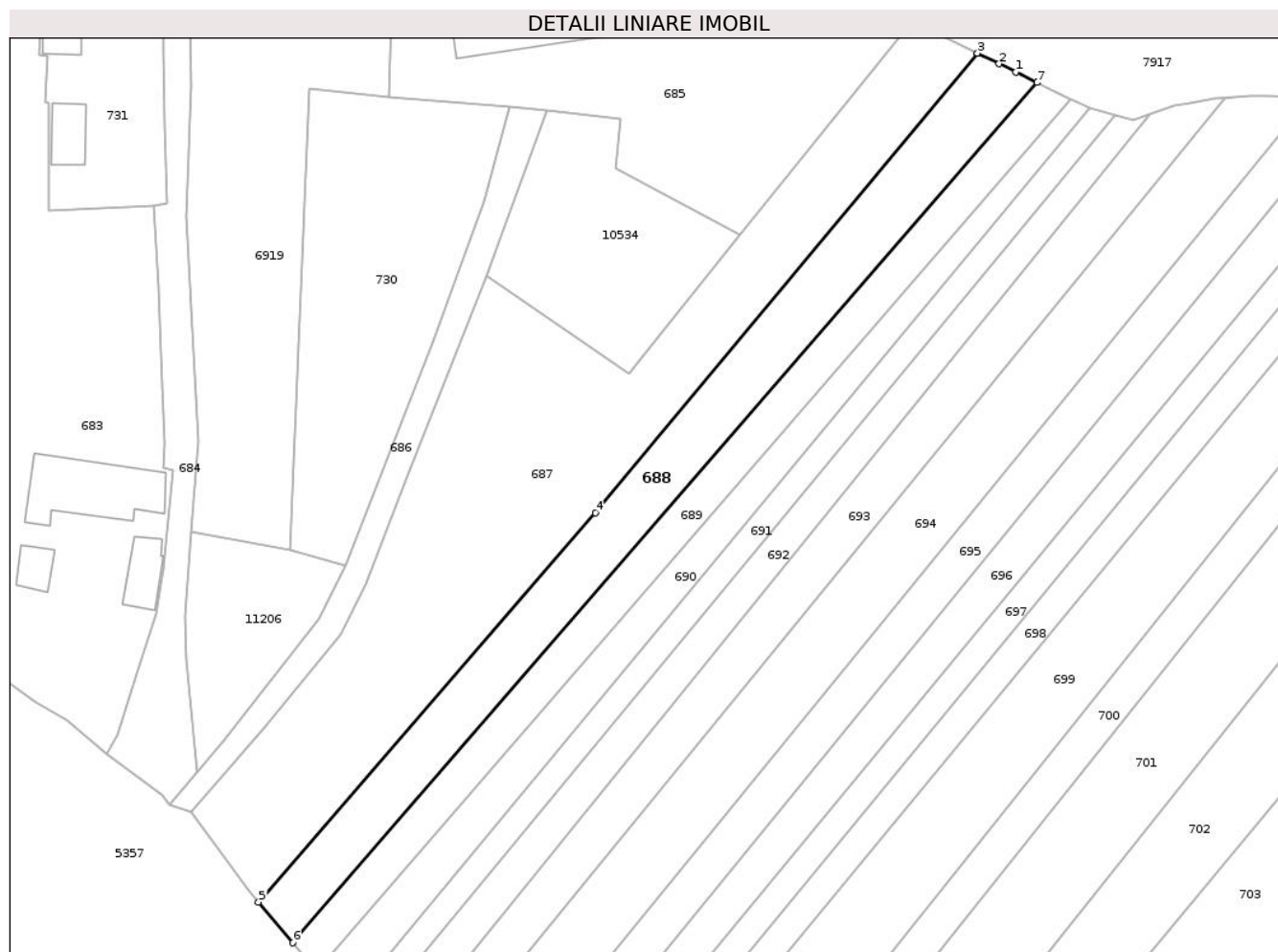
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	8	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.735,108 637.329,227	2	599.733,101 637.330,219	2.238
2	599.733,101 637.330,219	3	599.730,517 637.331,498	2.883
3	599.730,517 637.331,498	4	599.684,653 637.276,393	71.694
4	599.684,653 637.276,393	5	599.644,25 637.229,718	61.734
5	599.644,25 637.229,718	6	599.648,347 637.224,838	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.648,347 637.224,838	7	599.737,63 637.327,98	136.418
7	599.737,63 637.327,98	1	599.735,108 637.329,227	2.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1325, din 15/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIHAI I VASILE, LIPSĂ CNP 2) CHIHAI I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) CRISTEA I ANA, LIPSĂ CNP 4) AMARIEI ELENA, LIPSĂ CNP	A1

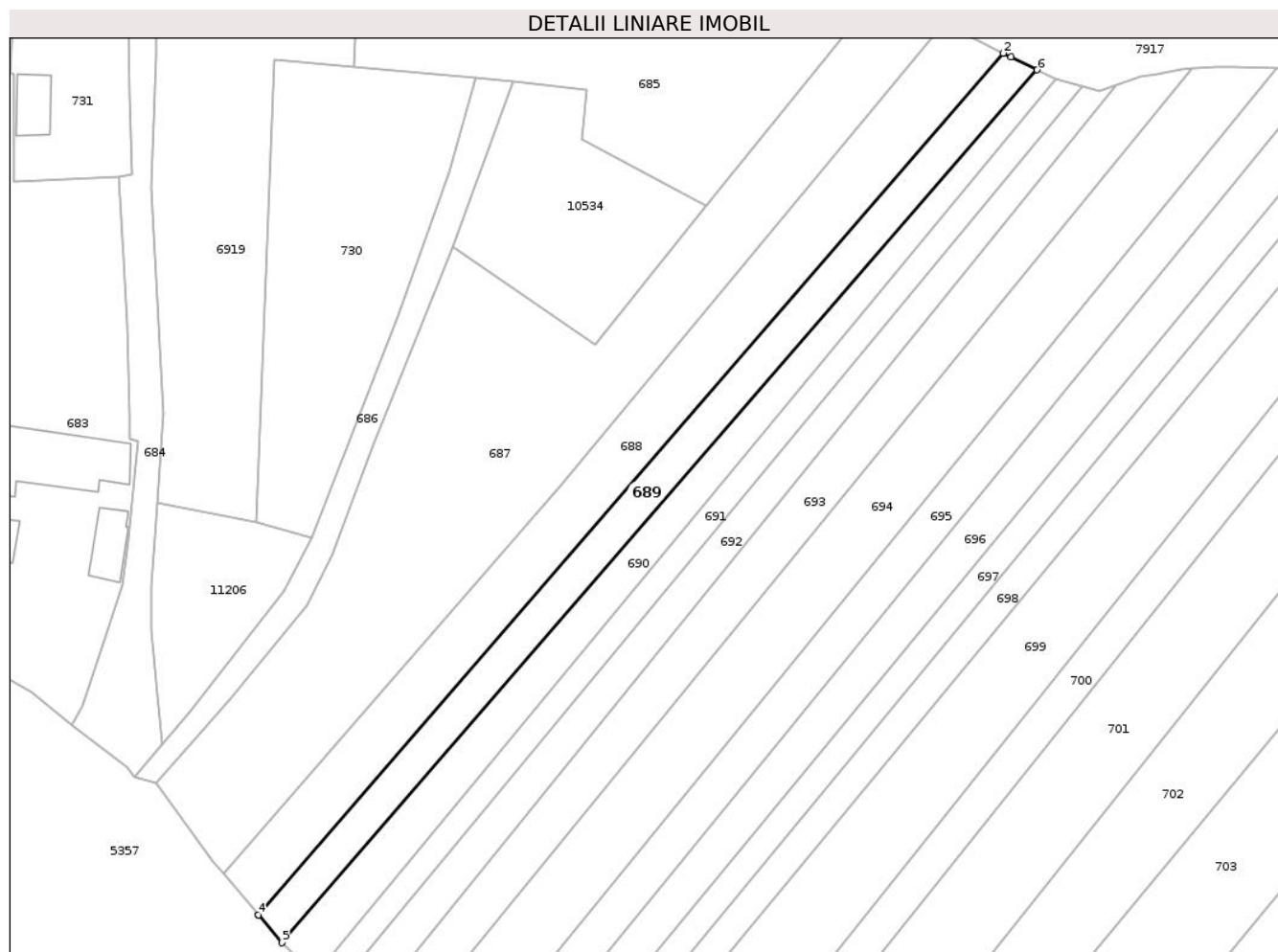
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	8	130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.738,528 637.327,536	2	599.737,63 637.327,98	1.001
2	599.737,63 637.327,98	3	599.648,347 637.224,838	136.418
3	599.648,347 637.224,838	4	599.648,365 637.224,817	0.028
4	599.648,365 637.224,817	5	599.651,222 637.221,484	4.39
5	599.651,222 637.221,484	6	599.741,678 637.325,979	138.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.741,678 637.325,979	1	599.738,528 637.327,536	3.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

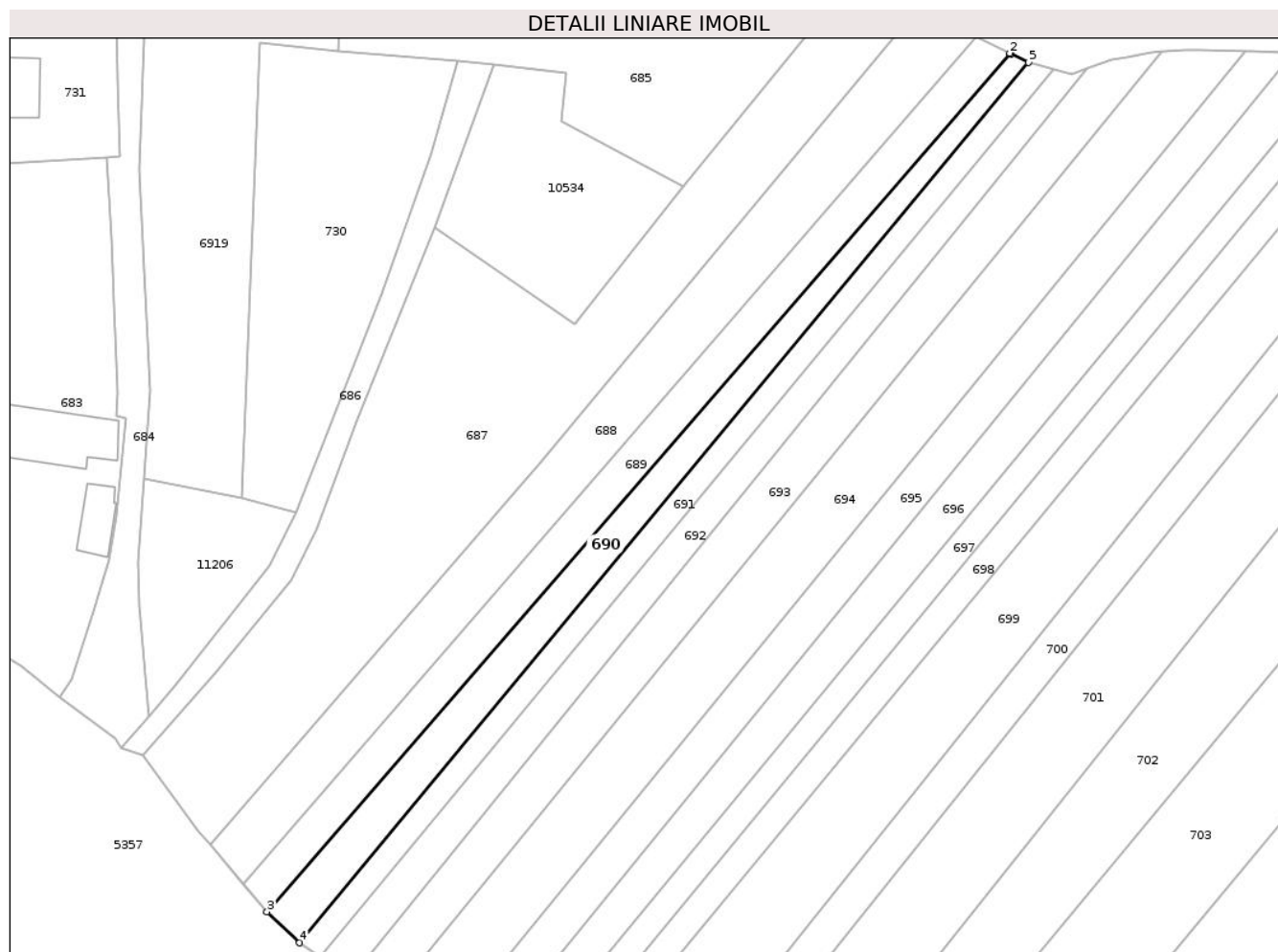
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	8	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.741,807 637.325,915	2	599.741,678 637.325,979	0.144
2	599.741,678 637.325,979	3	599.651,222 637.221,484	138.208
3	599.651,222 637.221,484	4	599.655,155 637.217,702	5.456
4	599.655,155 637.217,702	5	599.743,94 637.324,861	139.161
5	599.743,94 637.324,861	1	599.741,807 637.325,915	2.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

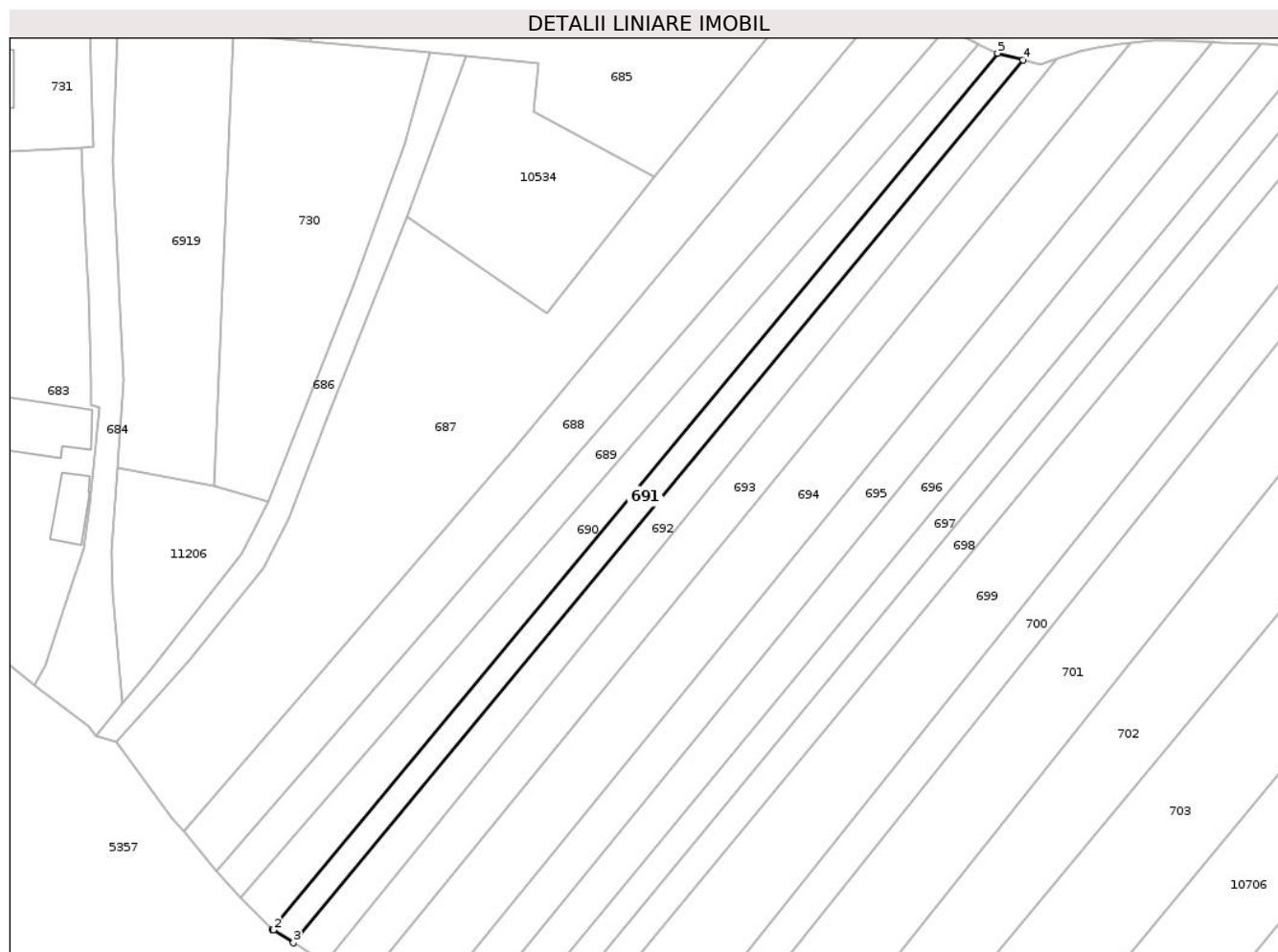
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	8	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.655,155 637.217,702	2	599.655,259 637.217,602	0.144
2	599.655,259 637.217,602	3	599.657,728 637.216,029	2.927
3	599.657,728 637.216,029	4	599.747,047 637.324,034	140.154
4	599.747,047 637.324,034	5	599.743,94 637.324,861	3.216
5	599.743,94 637.324,861	1	599.655,155 637.217,702	139.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/366, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BLAGA I CATINCA , LIPSĂ CNP	

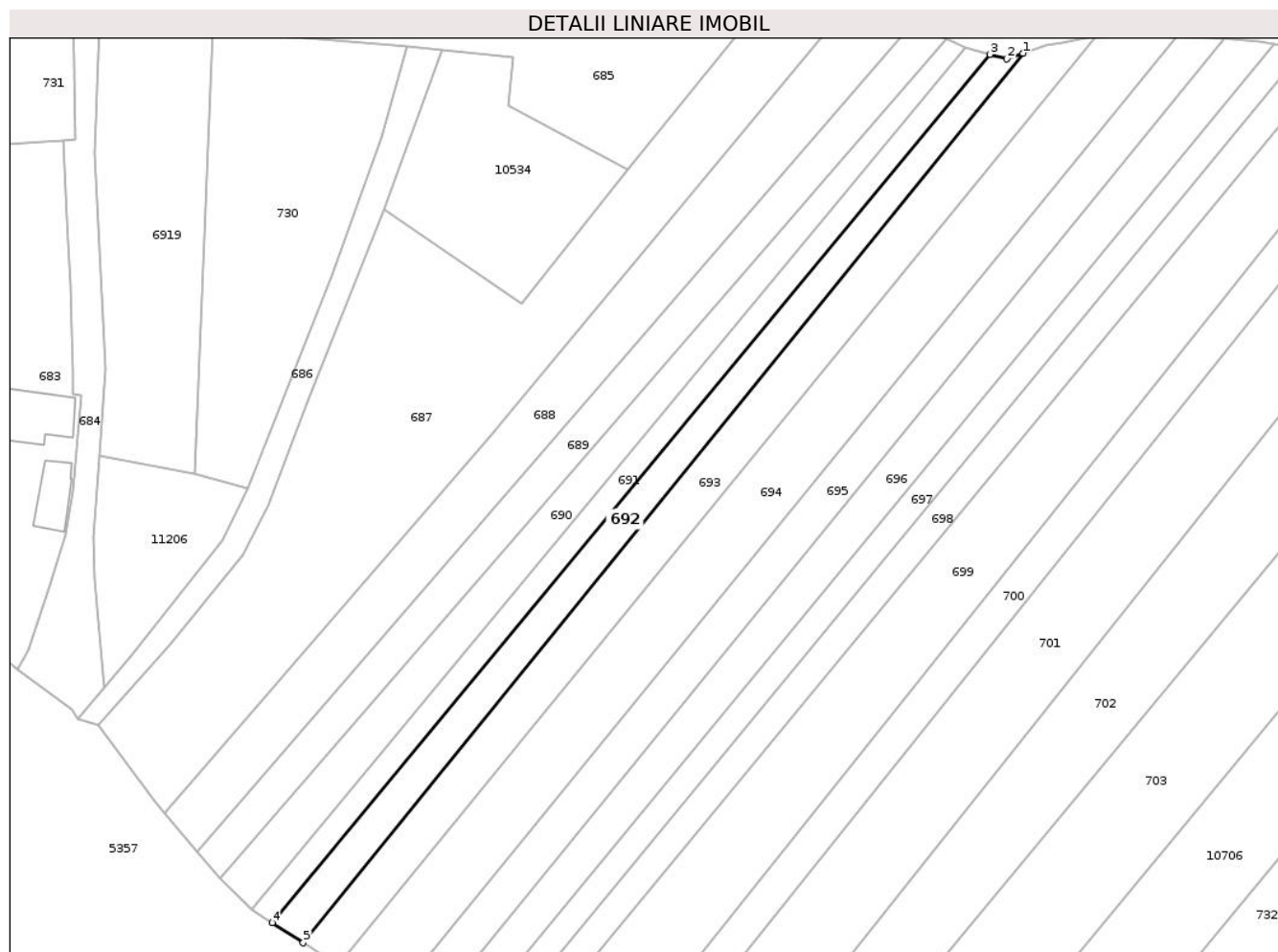
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	8	133/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.751,174 637.324,167	2	599.749,162 637.323,471	2.128
2	599.749,162 637.323,471	3	599.747,047 637.324,034	2.189
3	599.747,047 637.324,034	4	599.657,728 637.216,029	140.154
4	599.657,728 637.216,029	5	599.661,561 637.213,521	4.582
5	599.661,561 637.213,521	1	599.751,174 637.324,167	142.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1001, din 22/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚUCĂ I NECULAI, LIPSĂ CNP	

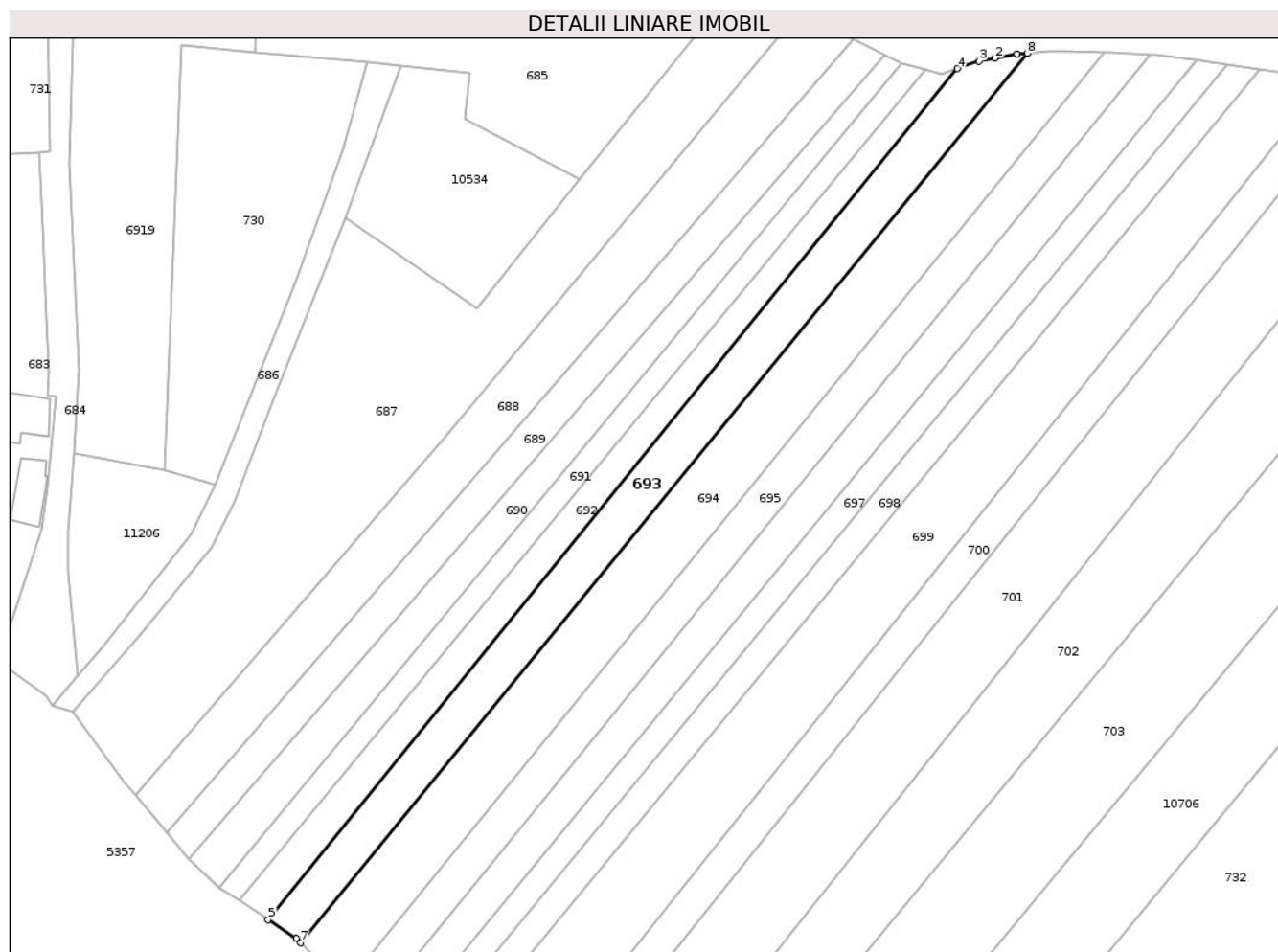
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	8	134/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.758,985 637.326,051	2	599.756,045 637.325,522	2.987
2	599.756,045 637.325,522	3	599.754,054 637.325,163	2.023
3	599.754,054 637.325,163	4	599.751,174 637.324,167	3.048
4	599.751,174 637.324,167	5	599.661,561 637.213,521	142.383
5	599.661,561 637.213,521	6	599.665,227 637.211,108	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.665,227 637.211,108	7	599.665,792 637.210,533	0.806
7	599.665,792 637.210,533	8	599.760,256 637.326,163	149.311
8	599.760,256 637.326,163	1	599.758,985 637.326,051	1.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/888, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VARTIC C NECULAI, LIPSĂ CNP	

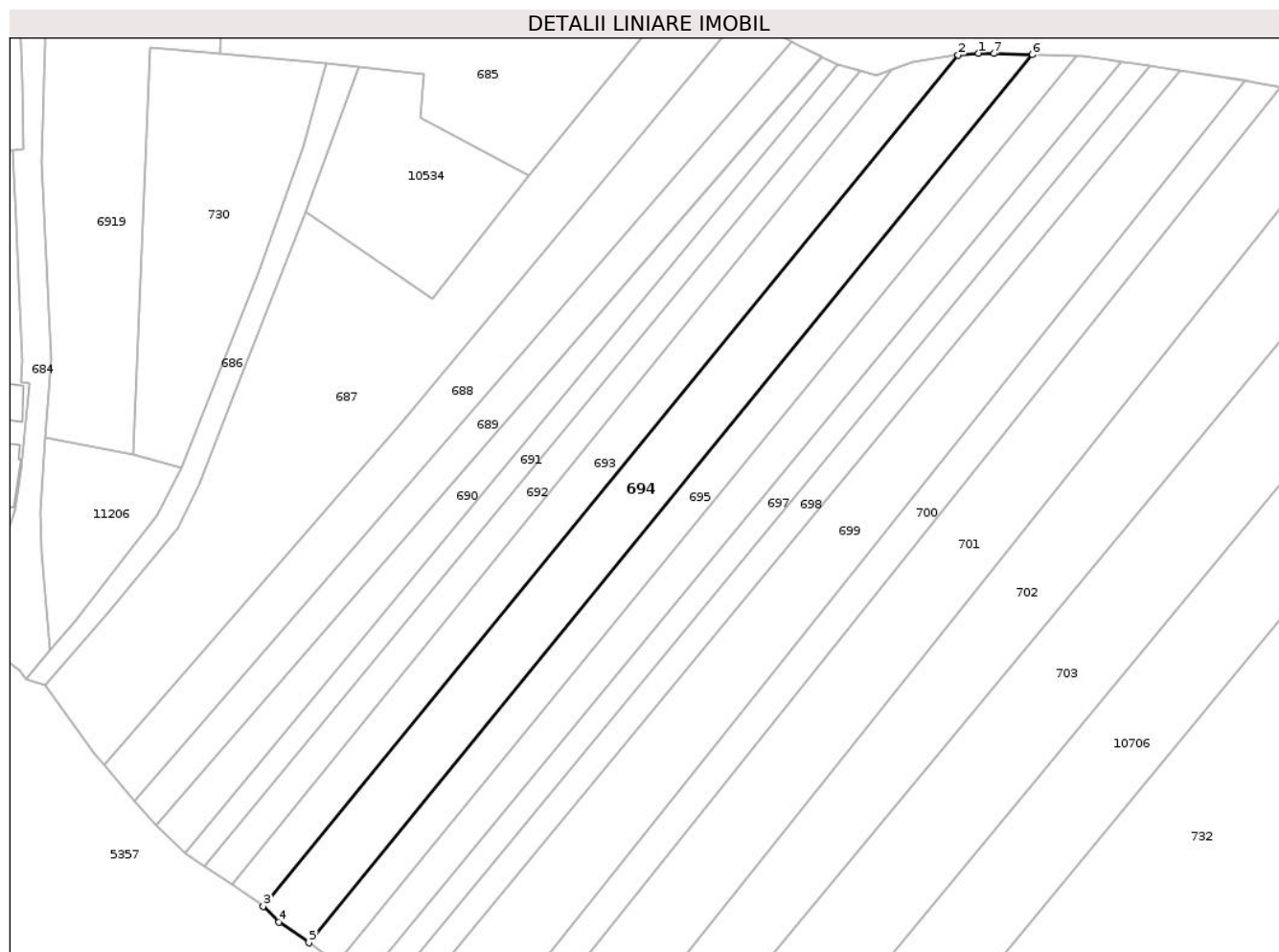
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	8	135/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.763,041 637.326,408	2	599.760,256 637.326,163	2.795
2	599.760,256 637.326,163	3	599.665,792 637.210,533	149.311
3	599.665,792 637.210,533	4	599.667,913 637.208,374	3.027
4	599.667,913 637.208,374	5	599.672,003 637.205,572	4.958
5	599.672,003 637.205,572	6	599.770,312 637.326,214	155.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.770,312 637.326,214	7	599.765,112 637.326,362	5.202
7	599.765,112 637.326,362	1	599.763,041 637.326,408	2.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

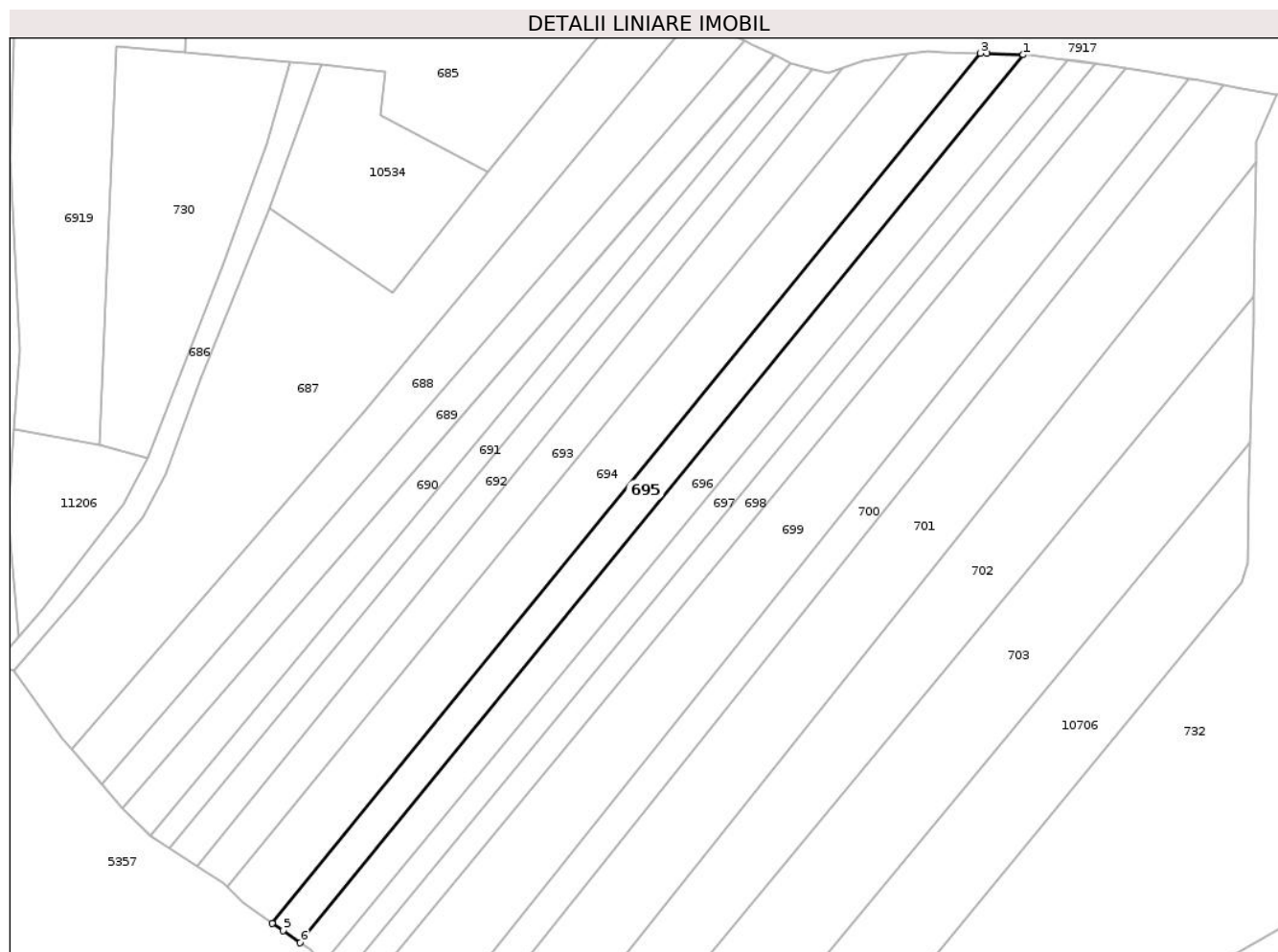
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	8	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.776,263 637.326,008	2	599.771,196 637.326,189	5.07
2	599.771,196 637.326,189	3	599.770,312 637.326,214	0.885
3	599.770,312 637.326,214	4	599.672,003 637.205,572	155.626
4	599.672,003 637.205,572	5	599.673,506 637.204,52	1.834
5	599.673,506 637.204,52	6	599.675,9 637.202,845	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.675,9 637.202,845	1	599.776,263 637.326,008	158.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		767	Sector cadastral:75 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

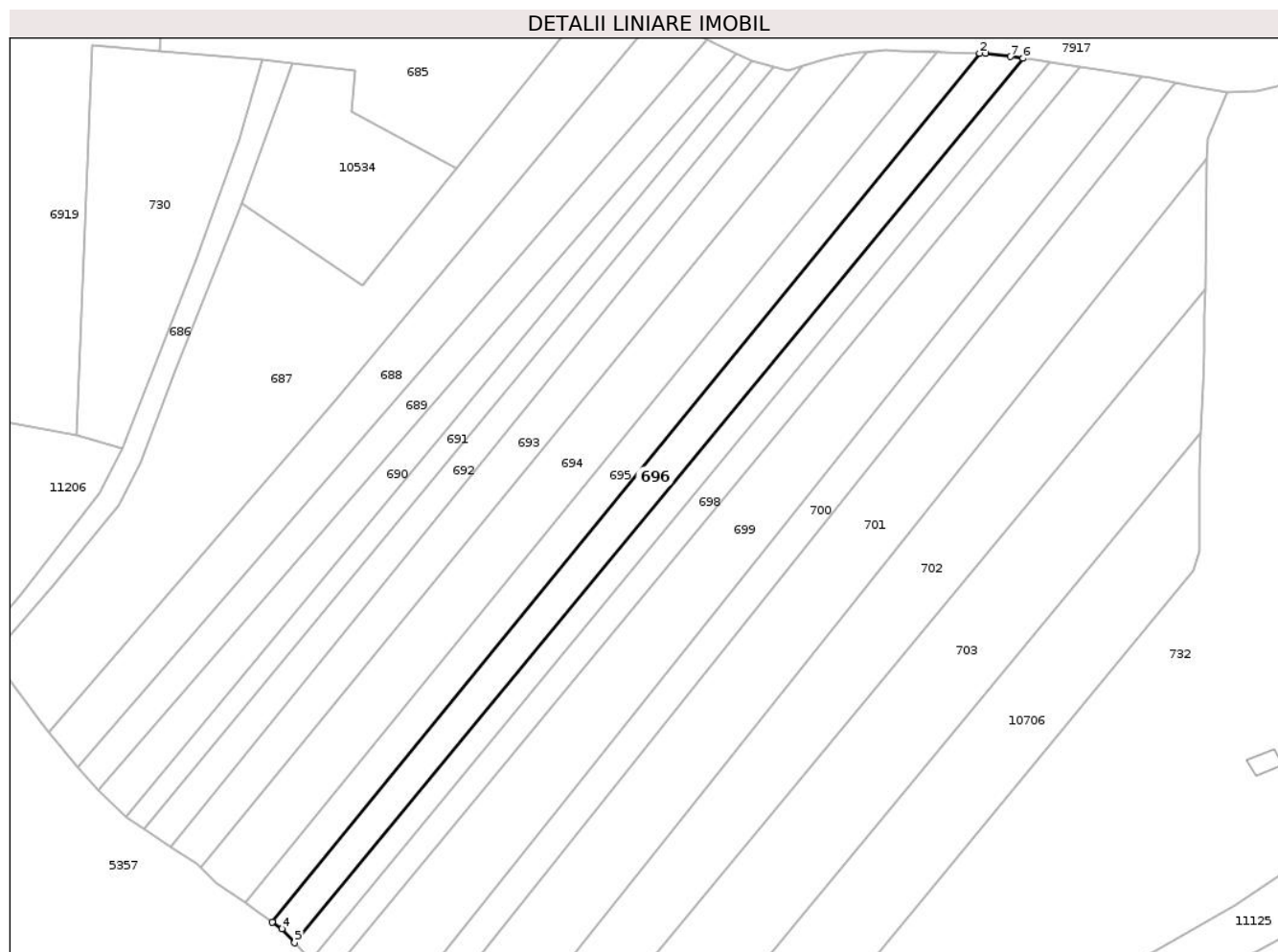
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	767	8	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.777,138 637.325,977	2	599.776,263 637.326,008	0.876
2	599.776,263 637.326,008	3	599.675,9 637.202,845	158.876
3	599.675,9 637.202,845	4	599.677,294 637.201,871	1.7
4	599.677,294 637.201,871	5	599.679,059 637.199,883	2.658
5	599.679,059 637.199,883	6	599.782,428 637.325,282	162.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.782,428 637.325,282	7	599.780,661 637.325,543	1.785
7	599.780,661 637.325,543	1	599.777,138 637.325,977	3.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/881, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TUDOR IULIAN, LIPSĂ CNP	

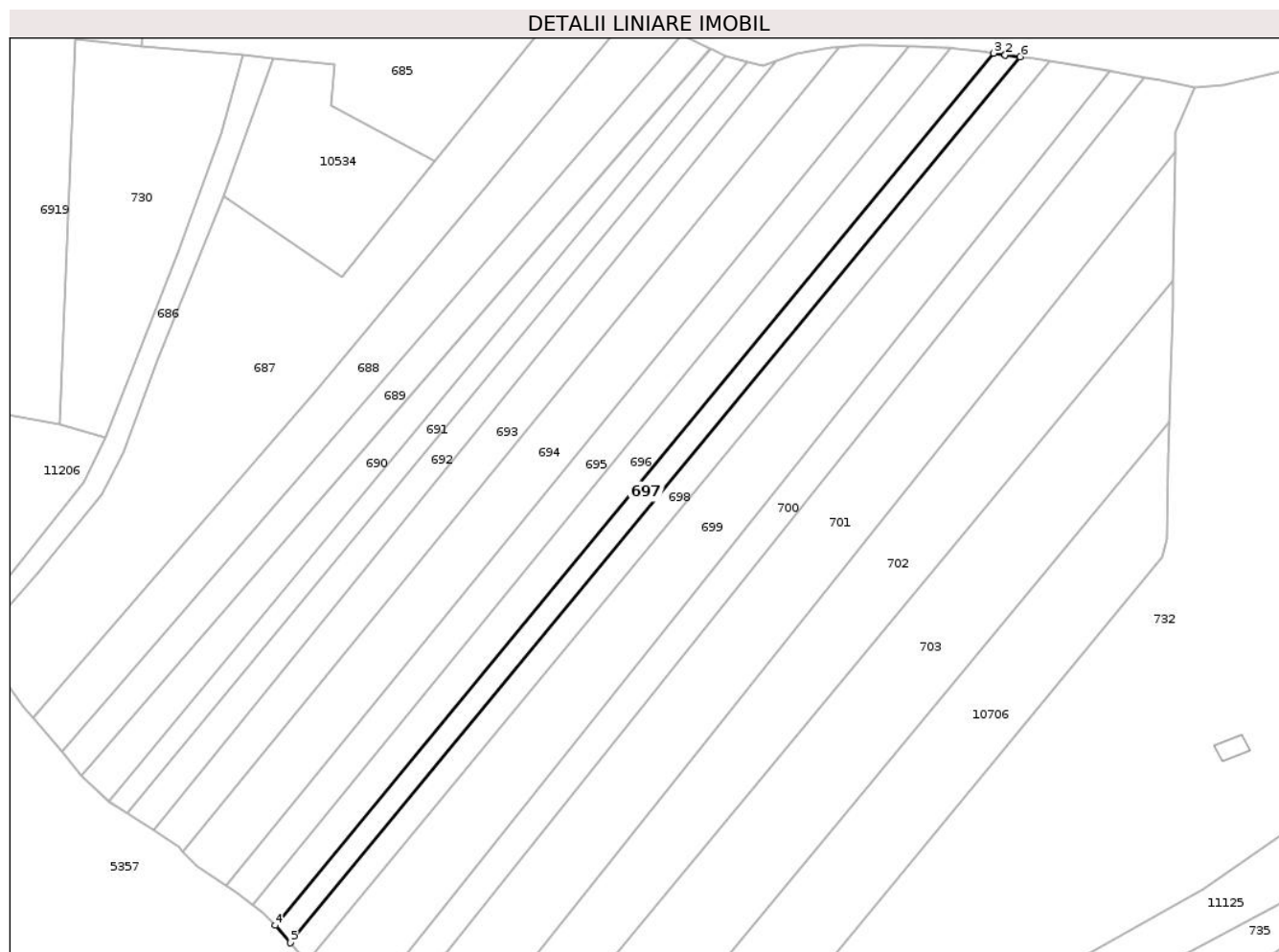
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	8	138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.784,119 637.325,07	2	599.784,095 637.325,035	0.042
2	599.784,095 637.325,035	3	599.782,428 637.325,282	1.686
3	599.782,428 637.325,282	4	599.679,059 637.199,883	162.511
4	599.679,059 637.199,883	5	599.681,275 637.197,388	3.337
5	599.681,275 637.197,388	6	599.786,269 637.324,759	165.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.786,269 637.324,759	1	599.784,119 637.325,07	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1321, din 27/02/2004 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRARU ANA, LIPSĂ CNP 2) BLAGA GH VASILE, LIPSĂ CNP	

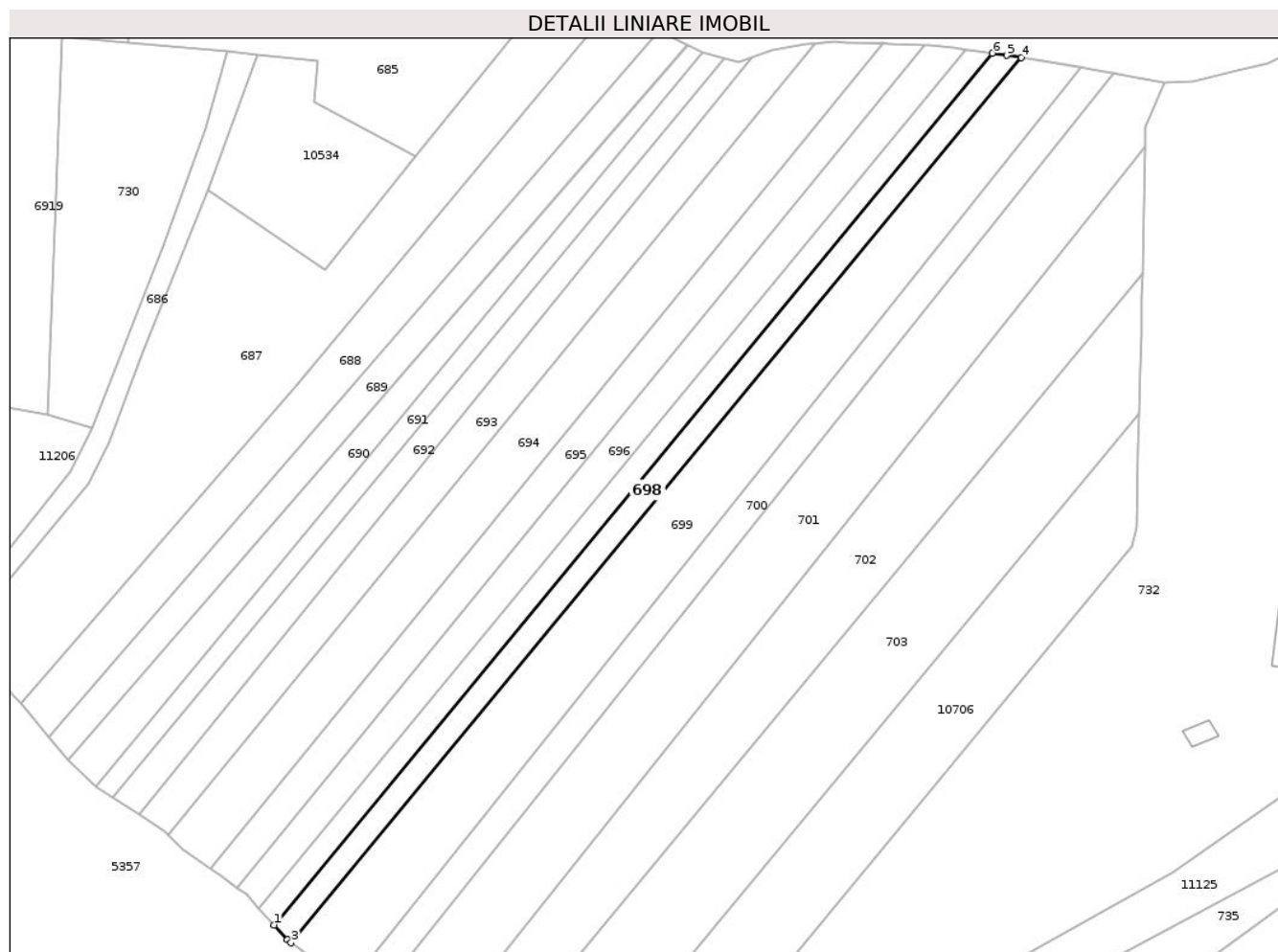
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	8	139/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.681,275 637.197,388	2	599.683,194 637.195,226	2.891
2	599.683,194 637.195,226	3	599.683,753 637.194,799	0.704
3	599.683,753 637.194,799	4	599.790,477 637.324,119	167.671
4	599.790,477 637.324,119	5	599.788,369 637.324,455	2.134
5	599.788,369 637.324,455	6	599.786,269 637.324,759	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.786,269 637.324,759	1	599.681,275 637.197,388	165.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.542	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

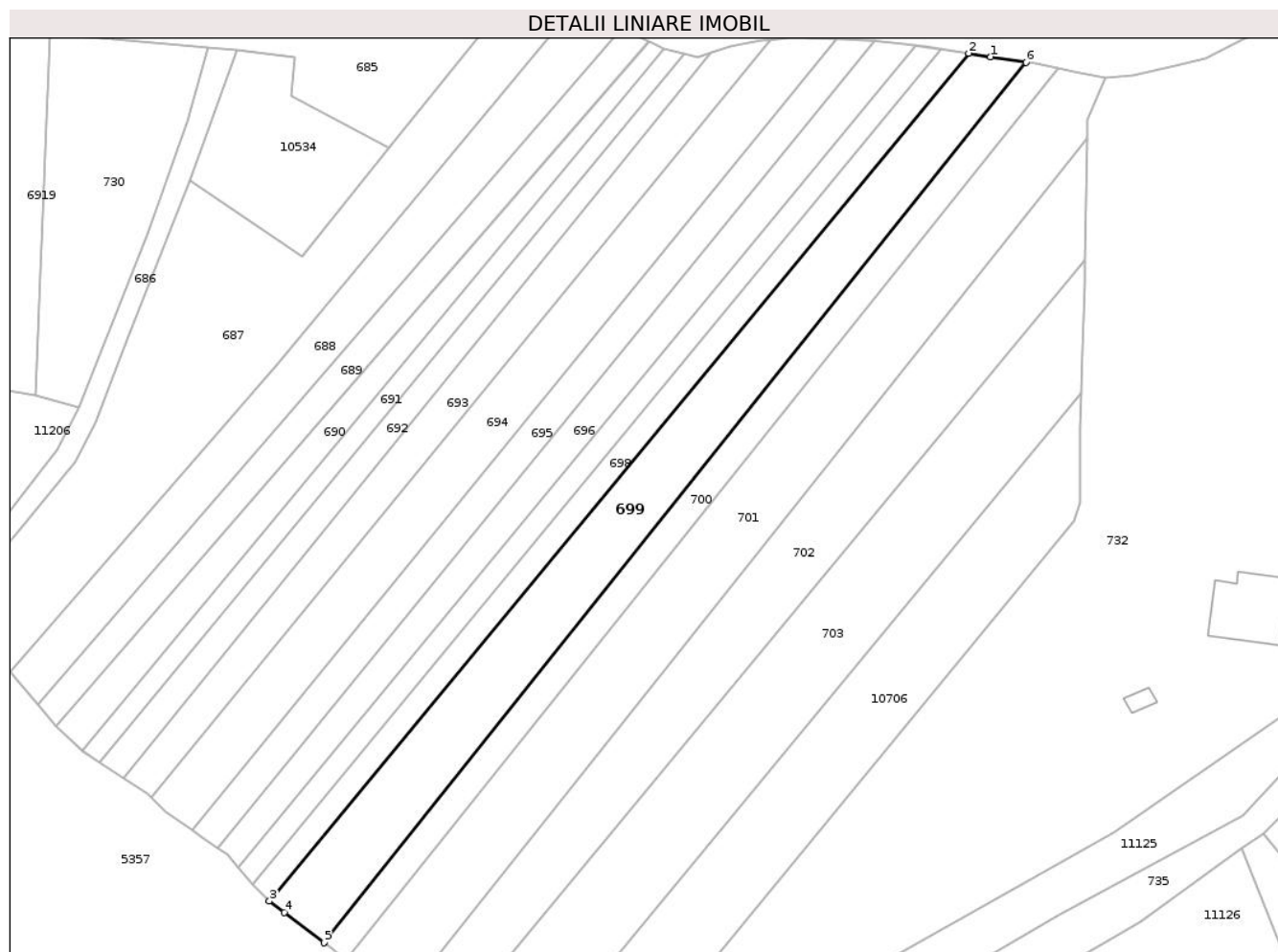
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.542	8	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.793,875 637.323,576	2	599.790,477 637.324,119	3.442
2	599.790,477 637.324,119	3	599.683,753 637.194,799	167.671
3	599.683,753 637.194,799	4	599.686,028 637.193,06	2.863
4	599.686,028 637.193,06	5	599.692,084 637.188,432	7.621
5	599.692,084 637.188,432	6	599.799,248 637.322,718	171.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.799,248 637.322,718	1	599.793,875 637.323,576	5.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		748	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/435, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VARTIC GH VASILE, LIPSĂ CNP	

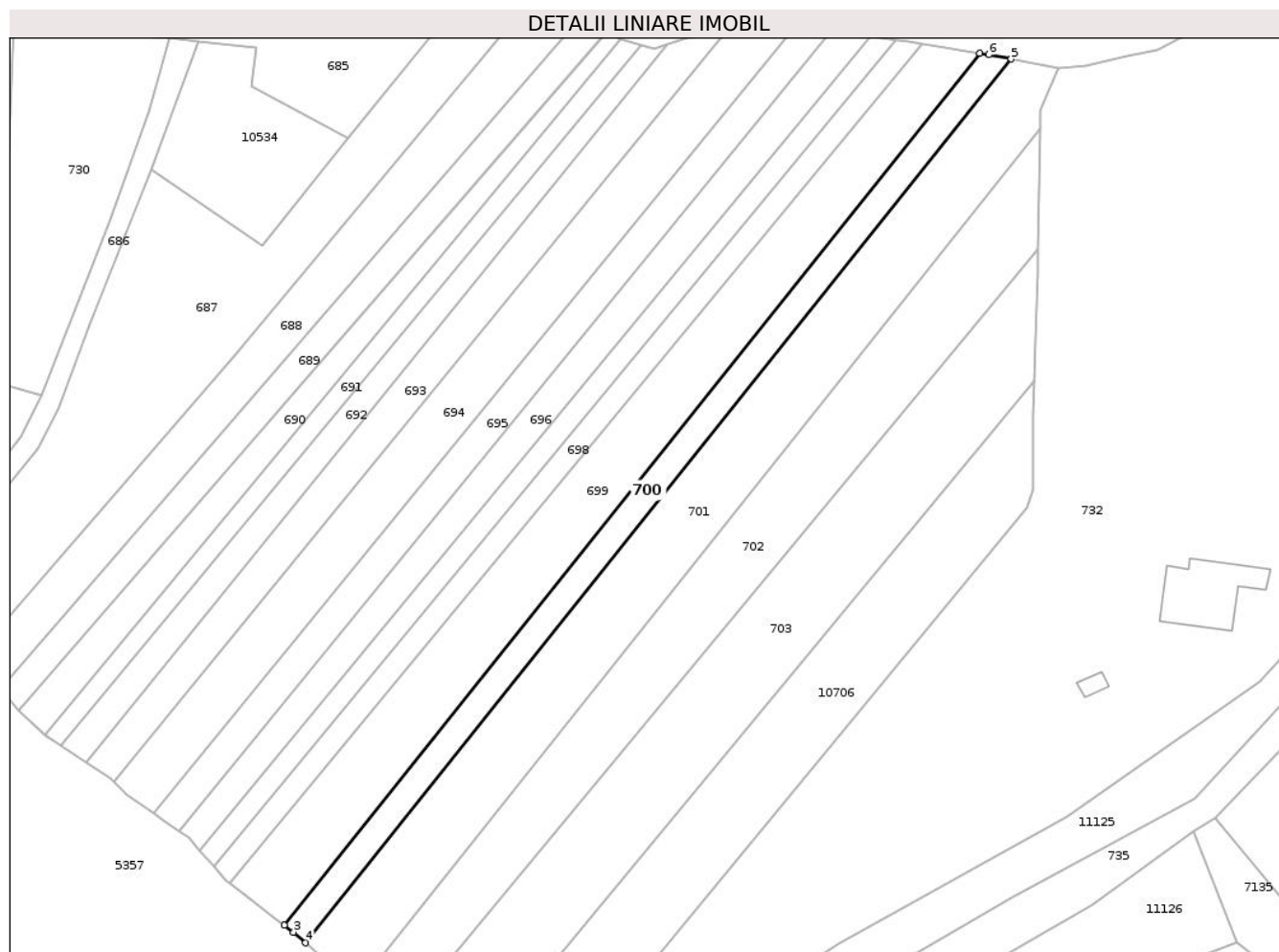
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	8	141/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.799,248 637.322,718	2	599.692,084 637.188,432	171.805
2	599.692,084 637.188,432	3	599.693,523 637.187,332	1.812
3	599.693,523 637.187,332	4	599.695,373 637.185,69	2.473
4	599.695,373 637.185,69	5	599.804,118 637.321,817	174.23
5	599.804,118 637.321,817	6	599.800,676 637.322,49	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.800,676 637.322,49	1	599.799,248 637.322,718	1.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/422, din 10/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TEODORESCU V VASILE, LIPSĂ CNP	

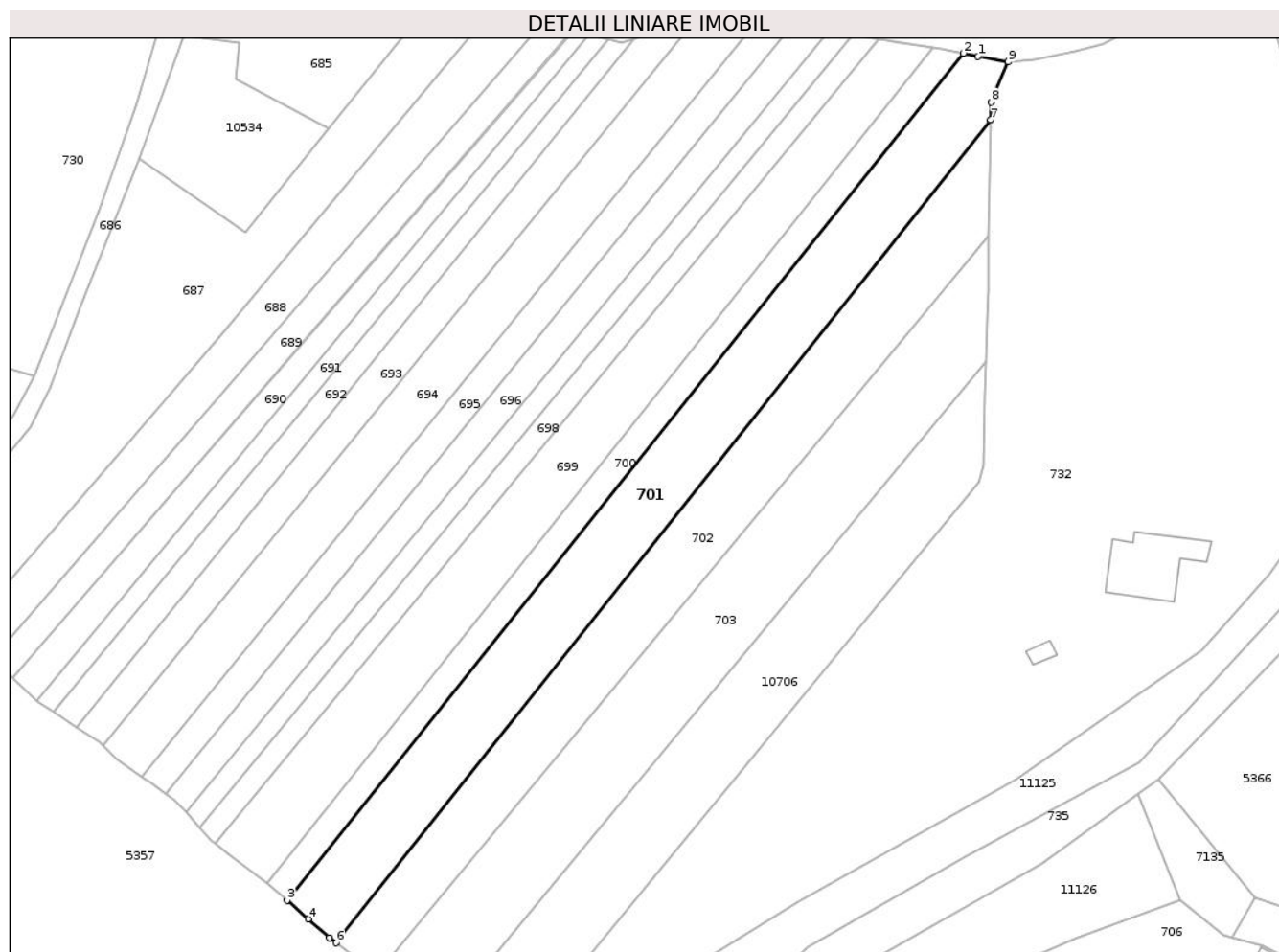
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	142/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.806,505 637.321,351	2	599.804,118 637.321,817	2.432
2	599.804,118 637.321,817	3	599.695,373 637.185,69	174.23
3	599.695,373 637.185,69	4	599.698,76 637.182,684	4.529
4	599.698,76 637.182,684	5	599.702,177 637.179,651	4.569
5	599.702,177 637.179,651	6	599.703,243 637.178,832	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.703,243 637.178,832	7	599.808,562 637.311,082	169.063
7	599.808,562 637.311,082	8	599.808,612 637.313,965	2.883
8	599.808,612 637.313,965	9	599.811,362 637.320,402	7.0
9	599.811,362 637.320,402	1	599.806,505 637.321,351	4.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/825, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN D ANA, LIPSĂ CNP	A1

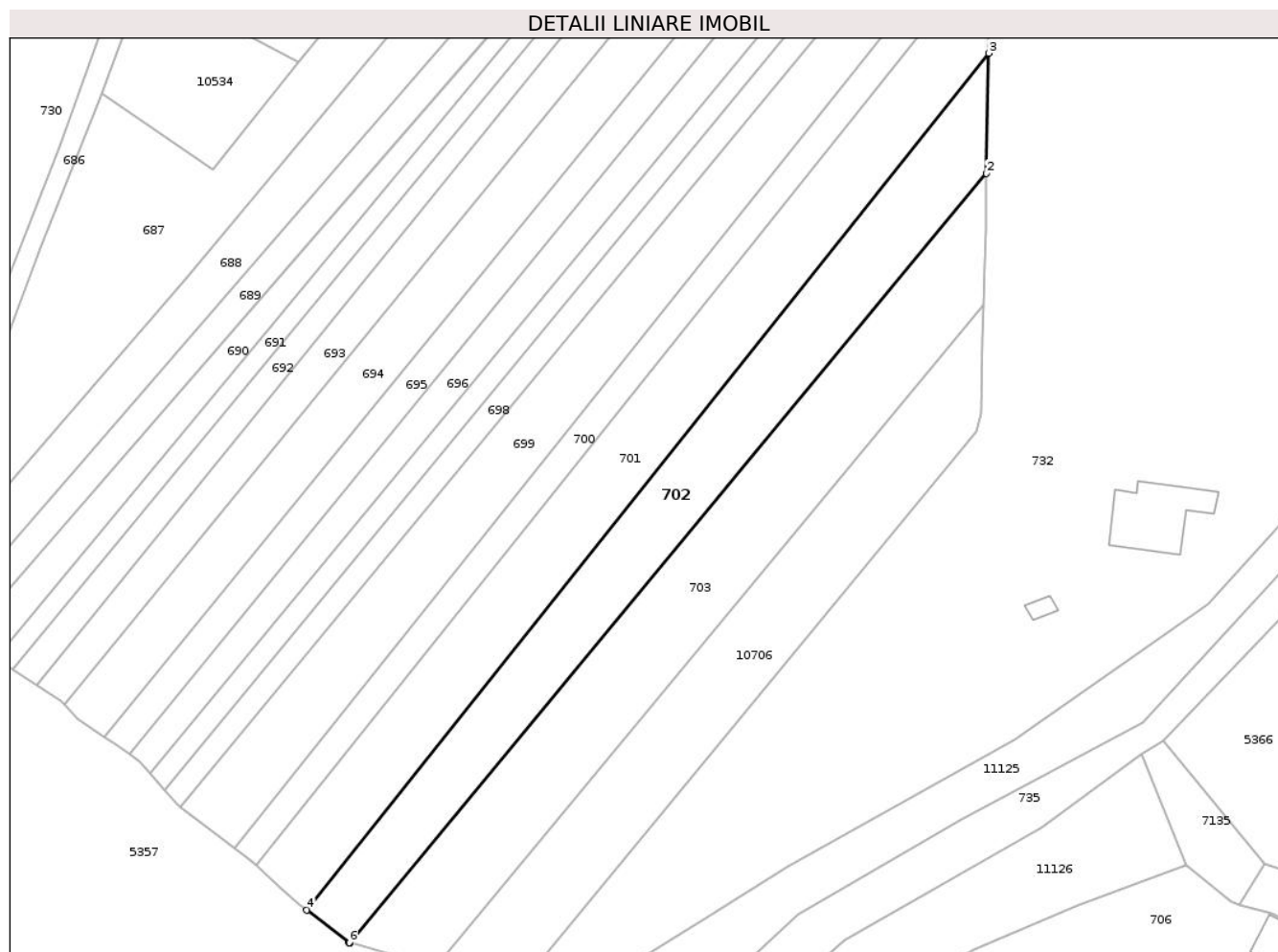
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	8	143/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.709,902 637.173,777	2	599.808,238 637.292,522	154.176
2	599.808,238 637.292,522	3	599.808,562 637.311,082	18.563
3	599.808,562 637.311,082	4	599.703,243 637.178,832	169.063
4	599.703,243 637.178,832	5	599.709,779 637.173,812	8.242
5	599.709,779 637.173,812	6	599.709,805 637.173,804	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.709,805 637.173,804	1	599.709,902 637.173,777	0.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/427, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TEODORESCU V IRIMIEA, LIPSĂ CNP	

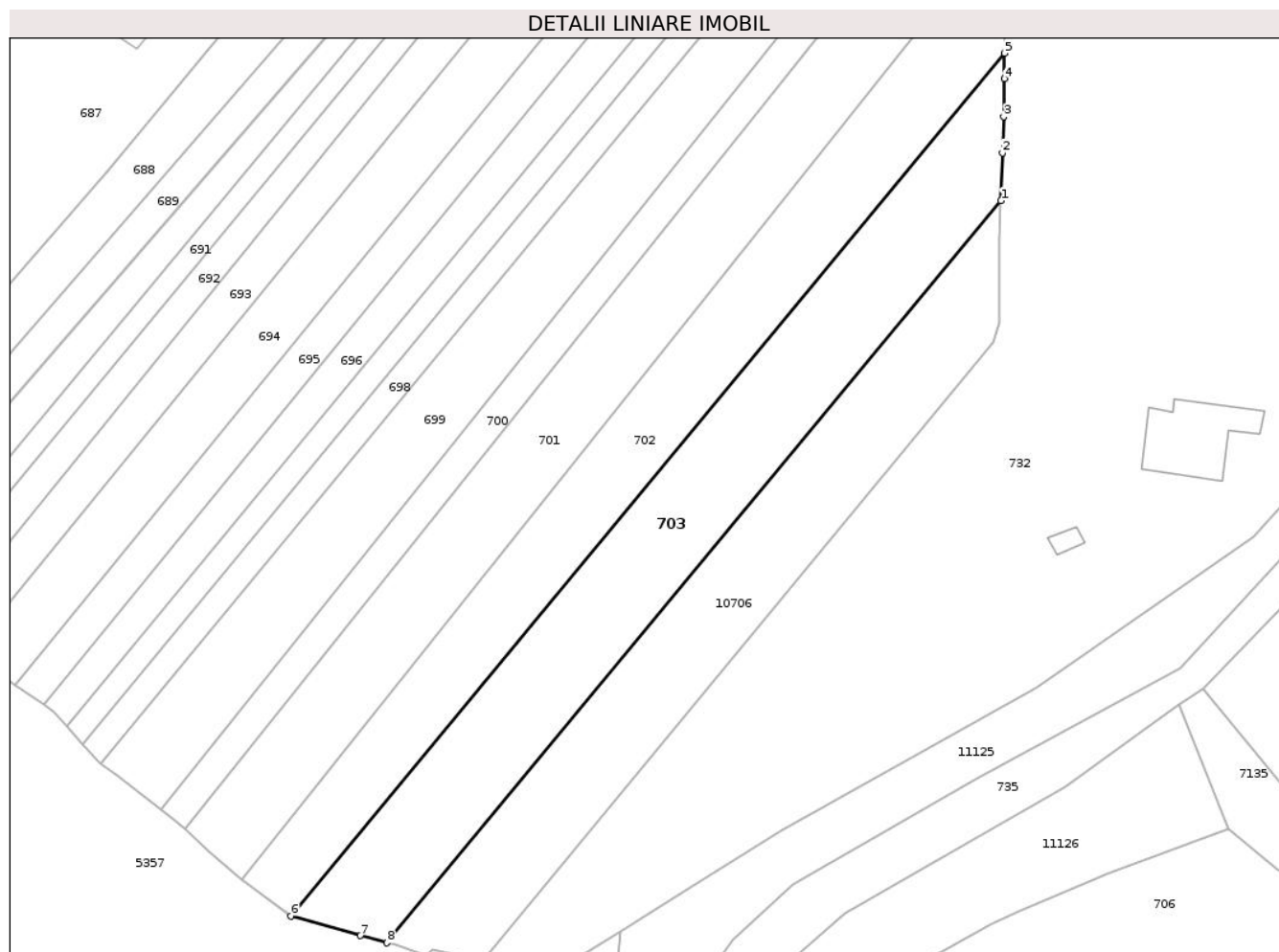
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	8	144/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.807,712 637.272,216	2	599.807,933 637.278,813	6.601
2	599.807,933 637.278,813	3	599.808,086 637.283,769	4.958
3	599.808,086 637.283,769	4	599.808,177 637.289,0	5.232
4	599.808,177 637.289,0	5	599.808,238 637.292,522	3.522
5	599.808,238 637.292,522	6	599.709,902 637.173,777	154.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.709,902 637.173,777	7	599.719,491 637.171,068	9.964
7	599.719,491 637.171,068	8	599.723,141 637.170,093	3.779
8	599.723,141 637.170,093	1	599.807,712 637.272,216	132.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.246	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/406, din 10/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NIȚĂ CATRINA, LIPSĂ CNP	

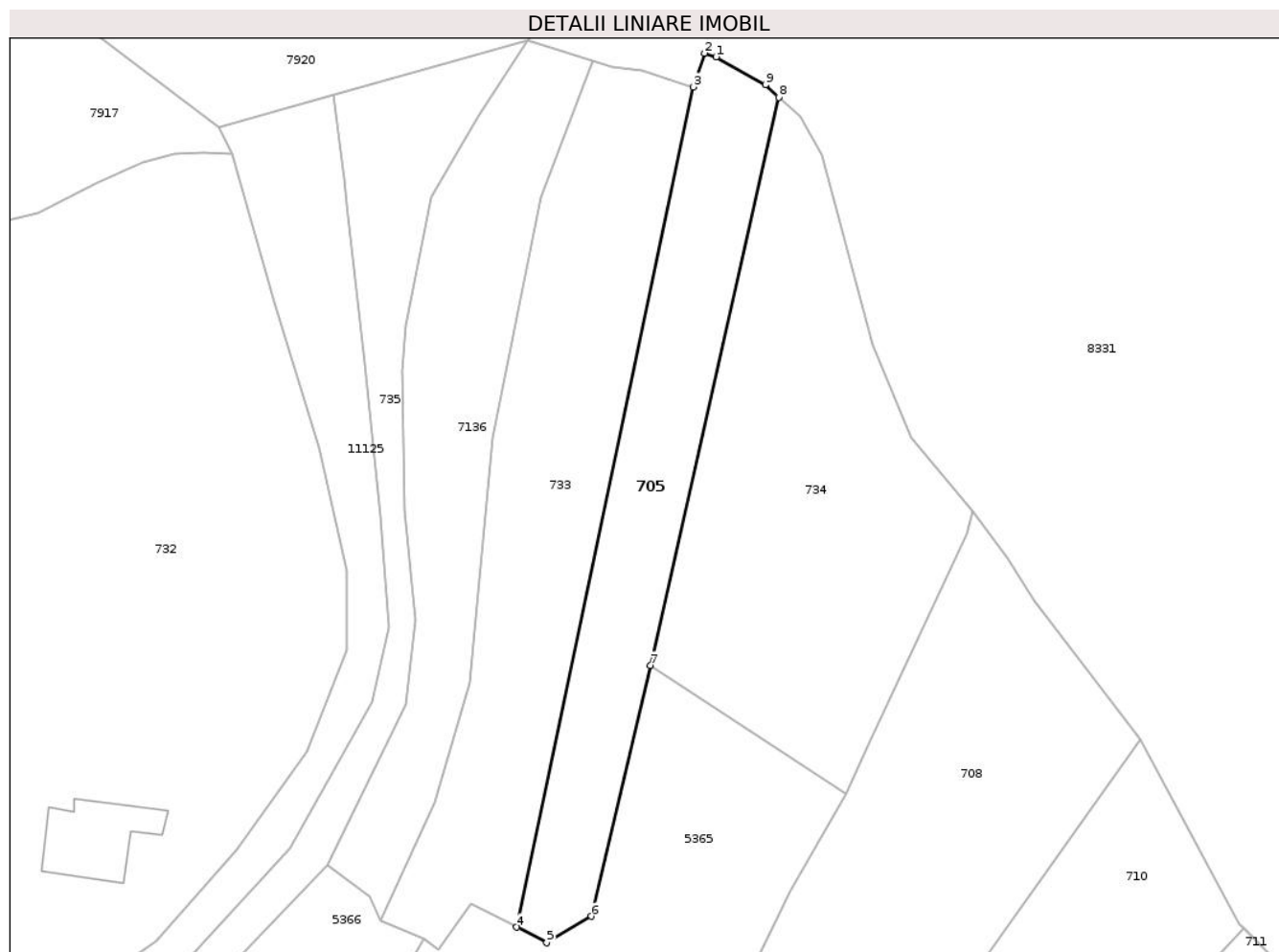
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.246	9	148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.917,44 637.344,183	2	599.915,884 637.344,658	1.627
2	599.915,884 637.344,658	3	599.914,384 637.340,158	4.743
3	599.914,384 637.340,158	4	599.890,757 637.227,761	114.852
4	599.890,757 637.227,761	5	599.894,773 637.225,681	4.522
5	599.894,773 637.225,681	6	599.900,767 637.229,216	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.900,767 637.229,216	7	599.908,676 637.262,753	34.457
7	599.908,676 637.262,753	8	599.925,811 637.338,765	77.919
8	599.925,811 637.338,765	9	599.924,025 637.340,414	2.431
9	599.924,025 637.340,414	1	599.917,44 637.344,183	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str D.S. 146, Nr. 344, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.899 Masurata: 2.876	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str D.S. 146, Nr. 344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/406, din 10/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ N CATRINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ N CATRINA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

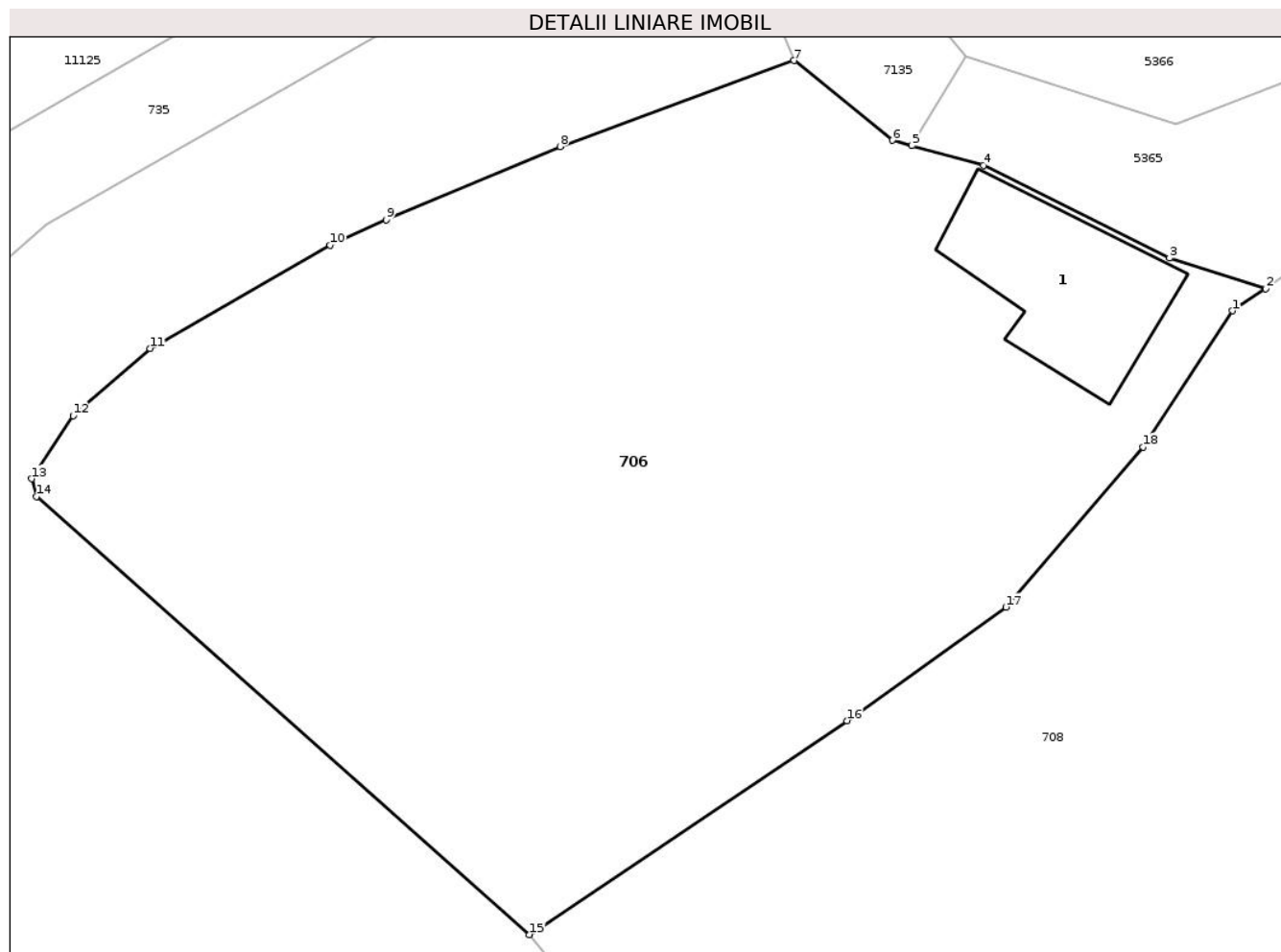
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.899 Masurata: 2.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	9	151/1	-	
2	arabil	DA	1.076	9	151/2	-	
3	pasune	DA	1.242	9	151/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.869,901 637.168,09	2	599.872,227 637.169,632	2.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.872,227 637.169,632	3	599.865,452 637.171,785	7.109
3	599.865,452 637.171,785	4	599.852,335 637.178,335	14.662
4	599.852,335 637.178,335	5	599.847,307 637.179,702	5.211
5	599.847,307 637.179,702	6	599.845,918 637.180,09	1.442
6	599.845,918 637.180,09	7	599.839,004 637.185,708	8.908
7	599.839,004 637.185,708	8	599.822,498 637.179,645	17.584
8	599.822,498 637.179,645	9	599.810,266 637.174,481	13.277
9	599.810,266 637.174,481	10	599.806,304 637.172,708	4.341
10	599.806,304 637.172,708	11	599.793,622 637.165,432	14.621
11	599.793,622 637.165,432	12	599.788,201 637.160,692	7.201
12	599.788,201 637.160,692	13	599.785,28 637.156,252	5.314
13	599.785,28 637.156,252	14	599.785,609 637.154,997	1.298
14	599.785,609 637.154,997	15	599.820,339 637.124,142	46.456
15	599.820,339 637.124,142	16	599.842,726 637.139,214	26.987
16	599.842,726 637.139,214	17	599.853,924 637.147,212	13.762
17	599.853,924 637.147,212	18	599.863,569 637.158,49	14.84
18	599.863,569 637.158,49	1	599.869,901 637.168,09	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 343, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.789 Masurata: 6.559	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/822, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

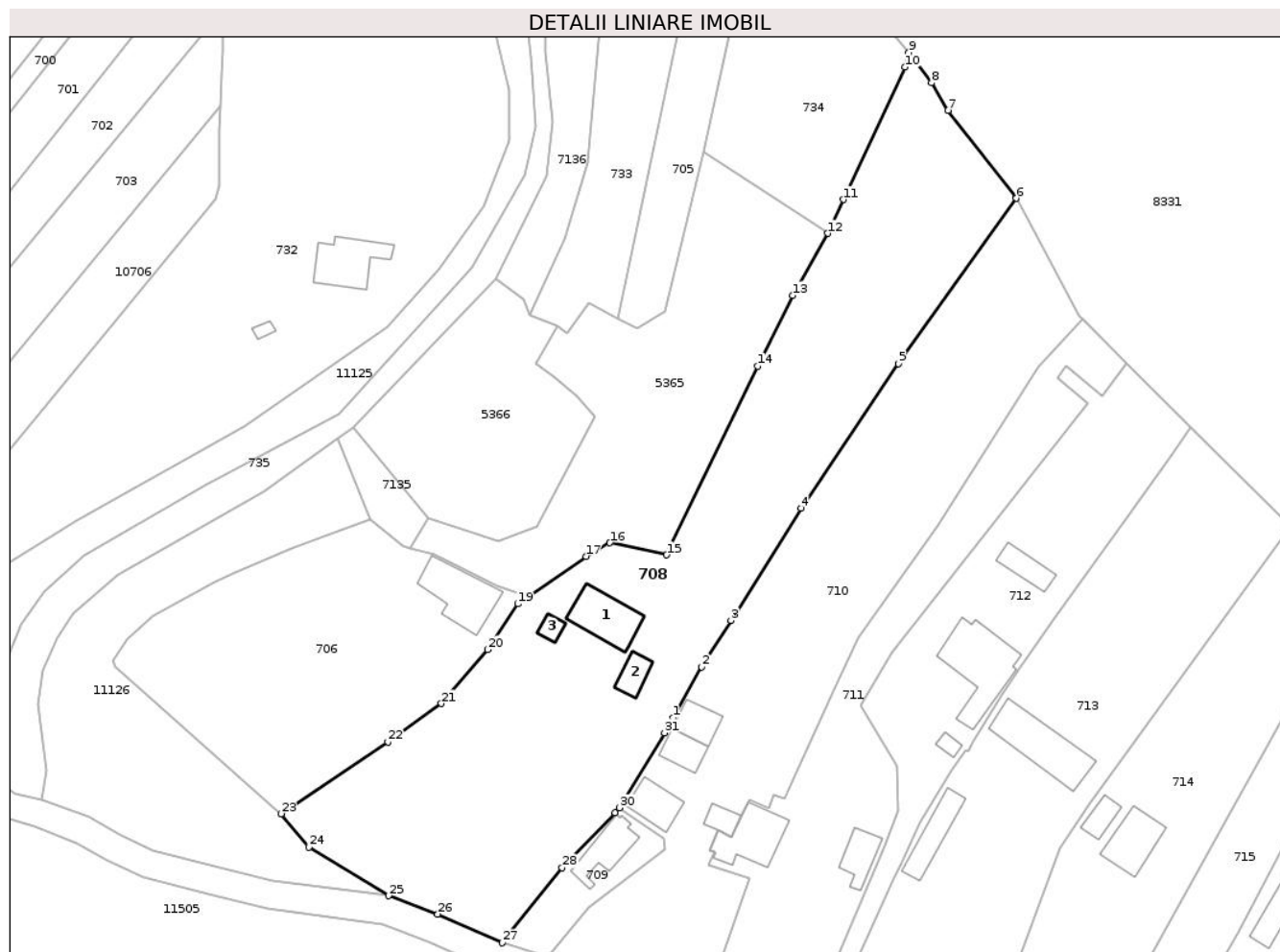
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.789 Masurata: 6.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	9	152/1	-	
2	arabil	DA	3.709	9	152/2	-	
3	livada	DA	2.528	9	153/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.902,359 637.144,226	2	599.908,381 637.154,88	12.238
3	599.914,522 637.164,61	4	599.929,152 637.188,088	27.663
5	599.949,543 637.218,316	6	599.974,255 637.252,938	42.537
7	599.959,988 637.271,363	8	599.956,525 637.277,116	6.715
9	599.951,775 637.283,472	10	599.950,921 637.280,394	3.195
11	599.938,077 637.252,667	12	599.934,805 637.245,603	7.784
13	599.927,444 637.232,63	14	599.920,123 637.217,795	16.543
15	599.901,072 637.178,32	16	599.889,186 637.180,836	12.149
17	599.884,168 637.178,009	18	599.872,227 637.169,632	14.587
19	599.869,901 637.168,09	20	599.863,569 637.158,49	11.5
21	599.853,924 637.147,212	22	599.842,726 637.139,214	13.762
23	599.820,339 637.124,142	24	599.826,222 637.117,154	9.134
25	599.842,876 637.107,009	26	599.853,169 637.103,171	10.985
27	599.866,617 637.097,161	28	599.879,21 637.112,842	20.112
29	599.890,28 637.124,336	30	599.891,219 637.125,406	1.424
31	599.900,598 637.141,11	1	599.902,359 637.144,226	3.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.908,381 637.154,88	3	599.914,522 637.164,61	11.506
4	599.929,152 637.188,088	5	599.949,543 637.218,316	36.463
6	599.974,255 637.252,938	7	599.959,988 637.271,363	23.303
8	599.956,525 637.277,116	9	599.951,775 637.283,472	7.935
10	599.950,921 637.280,394	11	599.938,077 637.252,667	30.558
12	599.934,805 637.245,603	13	599.927,444 637.232,63	14.916
14	599.920,123 637.217,795	15	599.901,072 637.178,32	43.832
16	599.889,186 637.180,836	17	599.884,168 637.178,009	5.759
18	599.872,227 637.169,632	19	599.869,901 637.168,09	2.791
20	599.863,569 637.158,49	21	599.853,924 637.147,212	14.84
22	599.842,726 637.139,214	23	599.820,339 637.124,142	26.987
24	599.826,222 637.117,154	25	599.842,876 637.107,009	19.501
26	599.853,169 637.103,171	27	599.866,617 637.097,161	14.73
28	599.879,21 637.112,842	29	599.890,28 637.124,336	15.958
30	599.891,219 637.125,406	31	599.900,598 637.141,11	18.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52230	Din acte: 348 Masurata: 378	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52230-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.12, din 06/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA IOAN, - necasatorit	A1
18121 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 12 - contract de vanzare, din 06/01/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (certificat de atestare fiscala nr.3538/02-08-2016 emis de PRIMARIA VINTORI NEAMT;;)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA IOAN, - necasatorit	A1.1

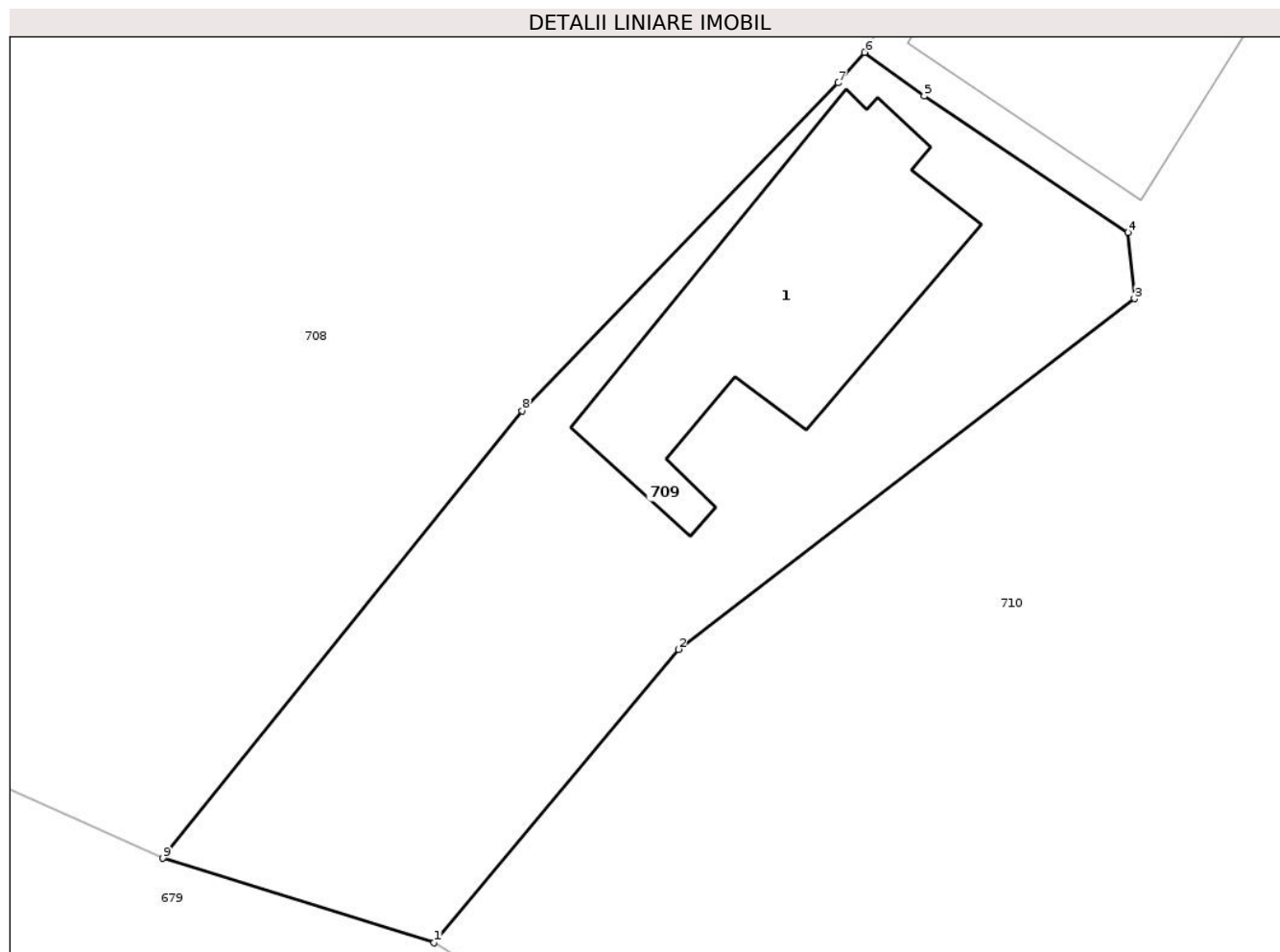
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52230	Din acte: 348 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	217	9	153/1	-	
2	arabil	DA	161	9	153/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52230-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.876,128 637.094,197	2	599.884,686 637.104,484	13.382
2	599.884,686 637.104,484	3	599.900,679 637.116,774	20.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.900,679 637.116,774	4	599.900,456 637.119,093	2.33
4	599.900,456 637.119,093	5	599.893,305 637.123,871	8.6
5	599.893,305 637.123,871	6	599.891,219 637.125,406	2.59
6	599.891,219 637.125,406	7	599.890,28 637.124,336	1.424
7	599.890,28 637.124,336	8	599.879,21 637.112,842	15.958
8	599.879,21 637.112,842	9	599.866,617 637.097,161	20.112
9	599.866,617 637.097,161	1	599.876,128 637.094,197	9.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 345, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52229	Din acte: 4.696 Masurata: 4.623	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52229-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1942, acoperita cu azbest.
A1.2	52229-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1990, acoperita cu azbest.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52229-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1990, acoperita cu azbest.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52229-C4	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24352 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 1721 - act de dezmembrare, din 02/10/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52229 a imobilului cu numarul cadastral 52229/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51476 inscris in cartea funciara 51476;	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1704 contract de vânzare cumpărare, din 28/06/2013 emis de Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDIANU VASILICA, necăsătorită	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDIANU VASILICA, necăsătorită	A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

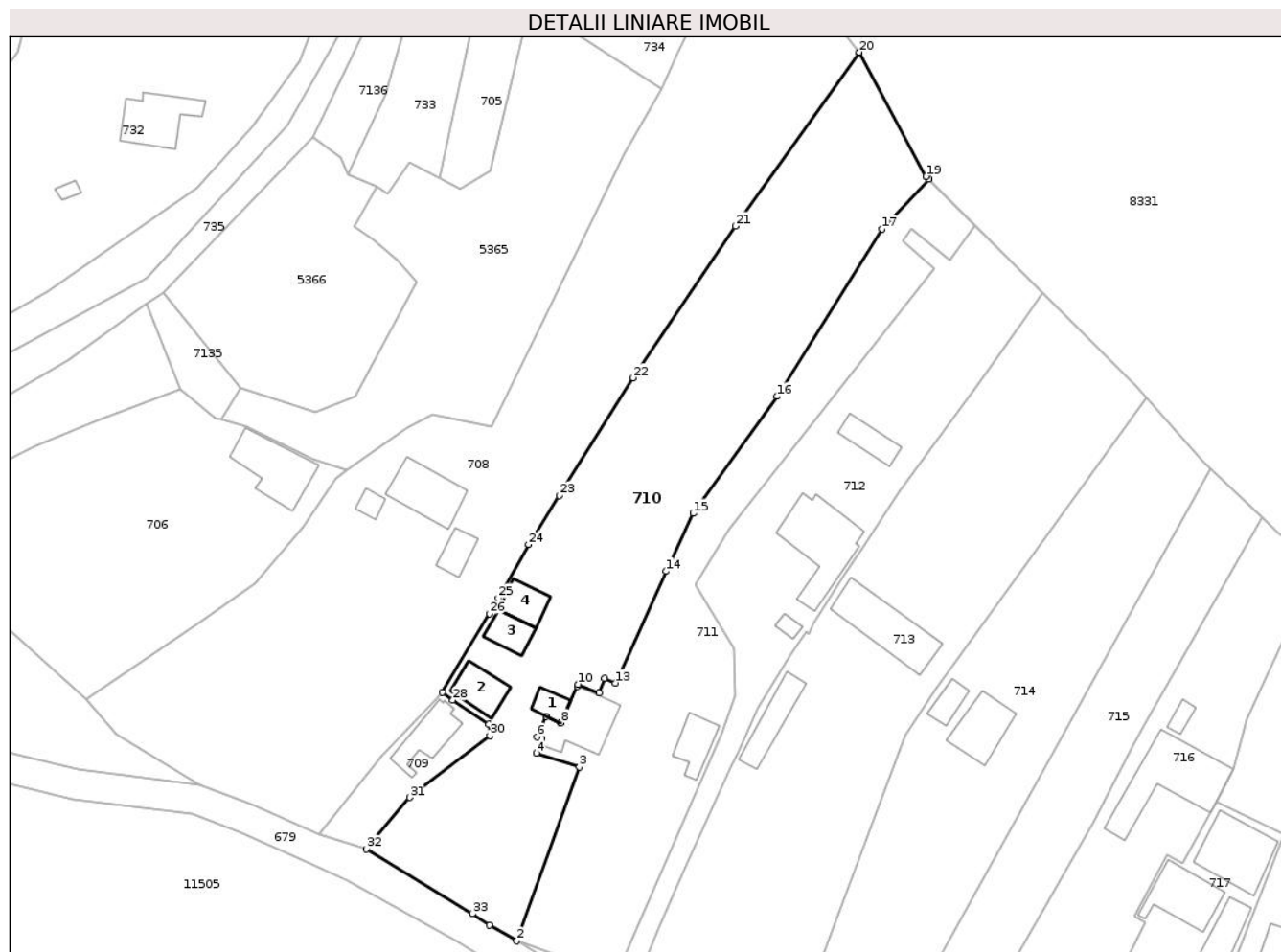
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52229	Din acte: 4.696 Masurata: 4.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	9	153/1	-	
2	pasune	DA	963	9	153/3	-	
3	faneata	DA	1.275	9	153/2	-	
4	arabil	DA	1.987	9	153/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52229-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1942, acoperita cu azbest.
A1.2	52229-C2	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1990, acoperita cu azbest.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52229-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1990, acoperita cu azbest.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52229-C4	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.900,593 637.079,13	2	599.906,025 637.075,925	6.307	2	599.906,025 637.075,925	3	599.918,489 637.110,557	36.807
3	599.918,489 637.110,557	4	599.909,936 637.113,324	8.989	4	599.909,936 637.113,324	5	599.911,051 637.116,199	3.084
5	599.911,051 637.116,199	6	599.910,078 637.116,54	1.031	6	599.910,078 637.116,54	7	599.911,846 637.120,663	4.486
7	599.911,846 637.120,663	8	599.914,734 637.119,337	3.178	8	599.914,734 637.119,337	9	599.918,099 637.126,646	8.046
9	599.918,099 637.126,646	10	599.918,282 637.127,044	0.439	10	599.918,282 637.127,044	11	599.922,396 637.125,286	4.474
11	599.922,396 637.125,286	12	599.923,492 637.128,166	3.082	12	599.923,492 637.128,166	13	599.925,622 637.127,264	2.313
13	599.925,622 637.127,264	14	599.935,751 637.149,562	24.491	14	599.935,751 637.149,562	15	599.941,145 637.161,093	12.73
15	599.941,145 637.161,093	16	599.957,857 637.184,377	28.661	16	599.957,857 637.184,377	17	599.978,783 637.217,72	39.366
17	599.978,783 637.217,72	18	599.988,079 637.227,648	13.6	18	599.988,079 637.227,648	19	599.987,54 637.228,186	0.762
19	599.987,54 637.228,186	20	599.974,255 637.252,938	28.092	20	599.974,255 637.252,938	21	599.949,543 637.218,316	42.537
21	599.949,543 637.218,316	22	599.929,152 637.188,088	36.463	22	599.929,152 637.188,088	23	599.914,522 637.164,61	27.663
23	599.914,522 637.164,61	24	599.908,381 637.154,88	11.506	24	599.908,381 637.154,88	25	599.902,359 637.144,226	12.238
25	599.902,359 637.144,226	26	599.900,598 637.141,11	3.58	26	599.900,598 637.141,11	27	599.891,219 637.125,406	18.292
27	599.891,219 637.125,406	28	599.893,305 637.123,871	2.59	28	599.893,305 637.123,871	29	599.900,456 637.119,093	8.6
29	599.900,456 637.119,093	30	599.900,679 637.116,774	2.33	30	599.900,679 637.116,774	31	599.884,686 637.104,484	20.17
31	599.884,686 637.104,484	32	599.876,128 637.094,197	13.382	32	599.876,128 637.094,197	33	599.897,195 637.081,299	24.702
33	599.897,195 637.081,299	1	599.900,593 637.079,13	4.031					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 346, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52514	Din acte: 2.430 Masurata: 2.699	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52514-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 346, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit construita in anul 1930. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	52514-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 346, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16125 / 29/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 873, din 28/05/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (Titlu de proprietate nr. 73/371/22-09-1997 emis de CJPSDPAT NEAMT; Certificat fiscal nr. 2891/24-06-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PERJU TEODORA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERJU TEODORA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16125 / 29/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 873, din 28/05/2012 emis de Judecatoria Tg Neamț;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4341.8 cu titlu de sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) HERDEȘ ANA , LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3373.8 LEIcu titlu de sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) SANDU ELENA CRINA , LIPSĂ CNP 2) COJOCARIU MIHAI , LIPSĂ CNP 3) HOREA NICOLETA , LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9104.2 LEIcu titlu de sulta 1) CIOFLÂNC GHEORGHE , LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52514	Din acte: 2.430 Masurata: 2.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	191	9	154/1	-	
2	arabil	DA	2.508	9	154/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52514-C1	construcții de locuințe	Din acte: 26 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit construita in anul 1930. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52514-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.989,246 637.209,95	2	599.982,825 637.215,254	8.328
3	599.984,529 637.217,821	4	599.992,292 637.211,479	10.024
5	599.997,297 637.218,434	6	599.988,079 637.227,648	13.034
7	599.978,783 637.217,72	8	599.957,857 637.184,377	39.366
9	599.941,145 637.161,093	10	599.935,751 637.149,562	12.73
11	599.925,622 637.127,264	12	599.923,492 637.128,166	2.313
13	599.922,396 637.125,286	14	599.918,282 637.127,044	4.474
15	599.918,099 637.126,646	16	599.914,734 637.119,337	8.046
17	599.911,846 637.120,663	18	599.910,078 637.116,54	4.486
19	599.911,051 637.116,199	20	599.909,936 637.113,324	3.084
21	599.918,489 637.110,557	22	599.906,025 637.075,925	36.807
23	599.925,817 637.068,844	24	599.946,826 637.117,437	52.94
25	599.949,509 637.124,883	26	599.949,185 637.134,161	9.284
27	599.941,548 637.146,85	28	599.948,326 637.157,855	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.982,825 637.215,254	3	599.984,529 637.217,821	3.081
4	599.992,292 637.211,479	5	599.997,297 637.218,434	8.569
6	599.988,079 637.227,648	7	599.978,783 637.217,72	13.6
8	599.957,857 637.184,377	9	599.941,145 637.161,093	28.661
10	599.935,751 637.149,562	11	599.925,622 637.127,264	24.491
12	599.923,492 637.128,166	13	599.922,396 637.125,286	3.082
14	599.918,282 637.127,044	15	599.918,099 637.126,646	0.439
16	599.914,734 637.119,337	17	599.911,846 637.120,663	3.178
18	599.910,078 637.116,54	19	599.911,051 637.116,199	1.031
20	599.909,936 637.113,324	21	599.918,489 637.110,557	8.989
22	599.906,025 637.075,925	23	599.925,817 637.068,844	21.021
24	599.946,826 637.117,437	25	599.949,509 637.124,883	7.915
26	599.949,185 637.134,161	27	599.941,548 637.146,85	14.81
28	599.948,326 637.157,855	1	599.989,246 637.209,95	66.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 347, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52549	Din acte: 2.197 Masurata: 2.396	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52549-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 347, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1972, CU SCD = 195 MP
A1.2	52549-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 347, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1973, CU SCD = 55 MP
A1.3	52549-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 347, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BECI EDIFICAT IN ANUL 1988 CU SCD = 14 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18965 / 05/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 873, din 28/05/2012 emis de JUDECATORIA TARGU - NEAMT (titlu de proprietate nr. 73/371/22-09-1997 emis de CJSPDPAT NEAMT; titlu de proprietate nr. 73/2110/10-11-1994 emis de CJSPDPAT NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 3590/04-08-2016 emis de COMUNA VANATORI - NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1215/2197 1) CIOFLÂNC IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 982/2197 1) CIOFLÂNC IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOFLÂNC IOAN	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOFLÂNC IOAN 2) CIOFLÂNC MARIA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

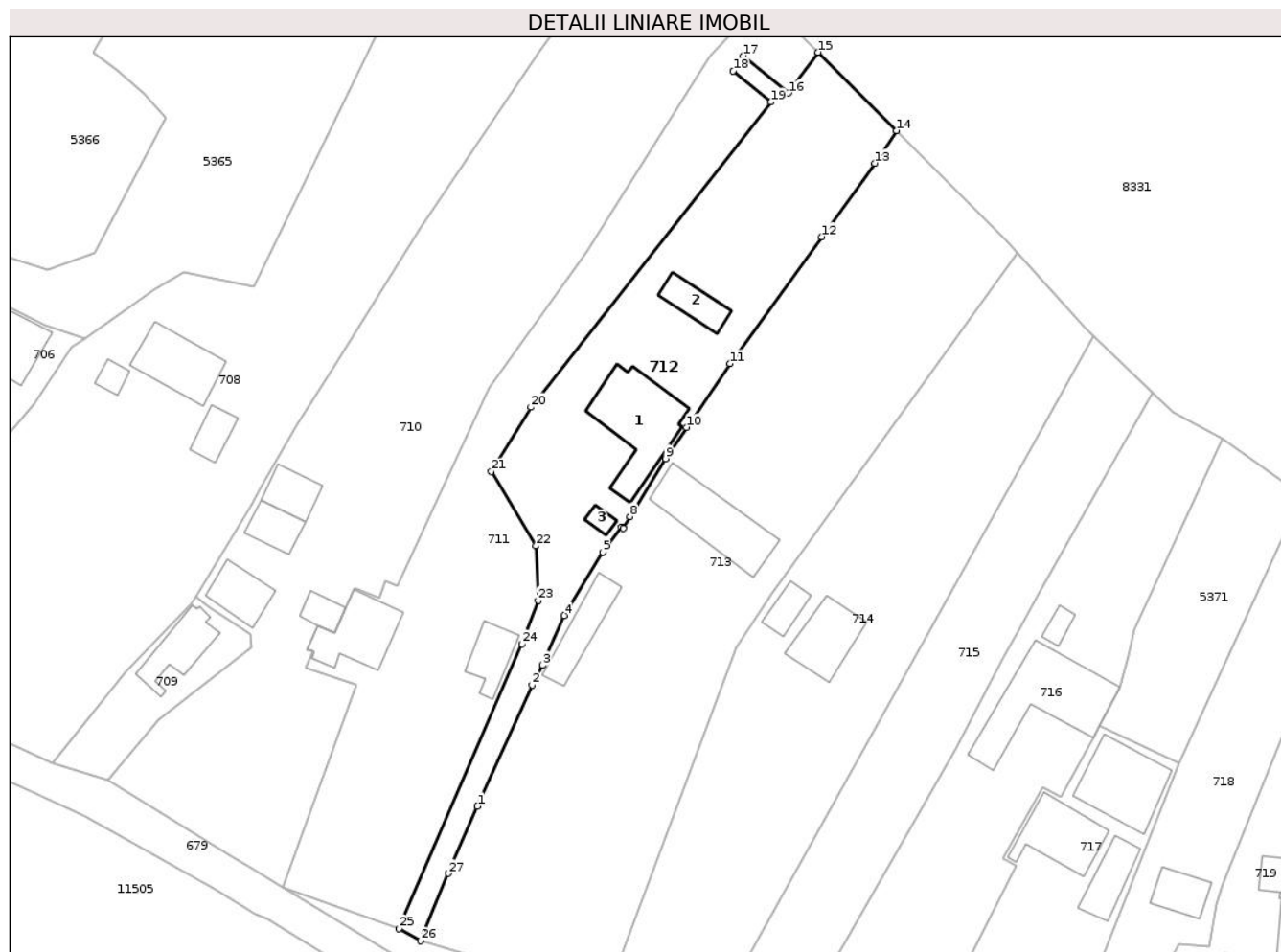
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52549	Din acte: 2.197 Masurata: 2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	647	9	155	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 154, 155
2	arabil	DA	1.749	9	154/1; 154/2; 155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52549-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CONSTRUCTIE DE LOUIT EDIFICATA IN ANUL 1972, CU SCD = 195 MP
A1.2	52549-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1973, CU SCD = 55 MP
A1.3	52549-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BECI EDIFICAT IN ANUL 1988 CU SCD = 14 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.939,185 637.089,713	2	599.948,48 637.110,445	22.72
3	599.950,307 637.113,82	4	599.953,961 637.122,307	9.24
5	599.960,613 637.133,062	6	599.963,747 637.137,416	5.365
7	599.964,063 637.137,147	8	599.965,167 637.139,169	2.304
9	599.971,283 637.149,074	10	599.974,869 637.154,421	6.438
11	599.982,285 637.165,274	12	599.997,926 637.186,959	26.737
13	600.006,96 637.199,494	14	600.010,66 637.205,078	6.698
15	599.997,297 637.218,434	16	599.992,292 637.211,479	8.569
17	599.984,529 637.217,821	18	599.982,825 637.215,254	3.081
19	599.989,246 637.209,95	20	599.948,326 637.157,855	66.245
21	599.941,548 637.146,85	22	599.949,185 637.134,161	14.81
23	599.949,509 637.124,883	24	599.946,826 637.117,437	7.915
25	599.925,817 637.068,844	26	599.929,526 637.066,756	4.256
27	599.934,211 637.078,278	1	599.939,185 637.089,713	12.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.948,48 637.110,445	3	599.950,307 637.113,82	3.838
4	599.953,961 637.122,307	5	599.960,613 637.133,062	12.646
6	599.963,747 637.137,416	7	599.964,063 637.137,147	0.415
8	599.965,167 637.139,169	9	599.971,283 637.149,074	11.641
10	599.974,869 637.154,421	11	599.982,285 637.165,274	13.145
12	599.997,926 637.186,959	13	600.006,96 637.199,494	15.451
14	600.010,66 637.205,078	15	599.997,297 637.218,434	18.893
16	599.992,292 637.211,479	17	599.984,529 637.217,821	10.024
18	599.982,825 637.215,254	19	599.989,246 637.209,95	8.328
20	599.948,326 637.157,855	21	599.941,548 637.146,85	12.925
22	599.949,185 637.134,161	23	599.949,509 637.124,883	9.284
24	599.946,826 637.117,437	25	599.925,817 637.068,844	52.94
26	599.929,526 637.066,756	27	599.934,211 637.078,278	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 348, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.296 Masurata: 4.543	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 348, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 348, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 345, din 18/02/1999 emis de BN DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUDIN VASILICA 2) CIUDIN GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 345, din 18/02/1999 emis de BN DANIELA DAVID;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU V IOAN, LIPSĂ CNP 2) TICU V ELENA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.296	
	Masurata: 4.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	9	156/1	-	
2	arabil	DA	2.525	9	156/2	-	
3	livada	DA	1.460	9	156/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.031,412 637.184,106	2	600.029,534 637.186,213	2.823
3	600.010,66 637.205,078	4	600.006,96 637.199,494	6.698
5	599.997,926 637.186,959	6	599.982,285 637.165,274	26.737
7	599.974,869 637.154,421	8	599.971,283 637.149,074	6.438
9	599.965,167 637.139,169	10	599.964,063 637.137,147	2.304
11	599.963,747 637.137,416	12	599.960,613 637.133,062	5.365
13	599.953,961 637.122,307	14	599.950,307 637.113,82	9.24
15	599.948,48 637.110,445	16	599.939,185 637.089,713	22.72
17	599.934,211 637.078,278	18	599.929,526 637.066,756	12.438
19	599.961,152 637.057,546	20	599.983,41 637.116,915	63.404
21	599.989,346 637.125,999	1	600.031,412 637.184,106	71.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.029,534 637.186,213	3	600.010,66 637.205,078	26.686
4	600.006,96 637.199,494	5	599.997,926 637.186,959	15.451
6	599.982,285 637.165,274	7	599.974,869 637.154,421	13.145
8	599.971,283 637.149,074	9	599.965,167 637.139,169	11.641
10	599.964,063 637.137,147	11	599.963,747 637.137,416	0.415
12	599.960,613 637.133,062	13	599.953,961 637.122,307	12.646
14	599.950,307 637.113,82	15	599.948,48 637.110,445	3.838
16	599.939,185 637.089,713	17	599.934,211 637.078,278	12.47
18	599.929,526 637.066,756	19	599.961,152 637.057,546	32.939
20	599.983,41 637.116,915	21	599.989,346 637.125,999	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 349, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51102	Din acte: 2.000 Masurata: 3.195	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51102-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 349, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51102-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 349, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 1, din 05/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul TICU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TICU DUMITRU, * Bun Comun	A1
402 / 05/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 97, din 05/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TICU FLORINA 2) TICU DUMITRU, * Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU FLORINA 2) TICU DUMITRU, * Bun Comun	A1.2, A1.3

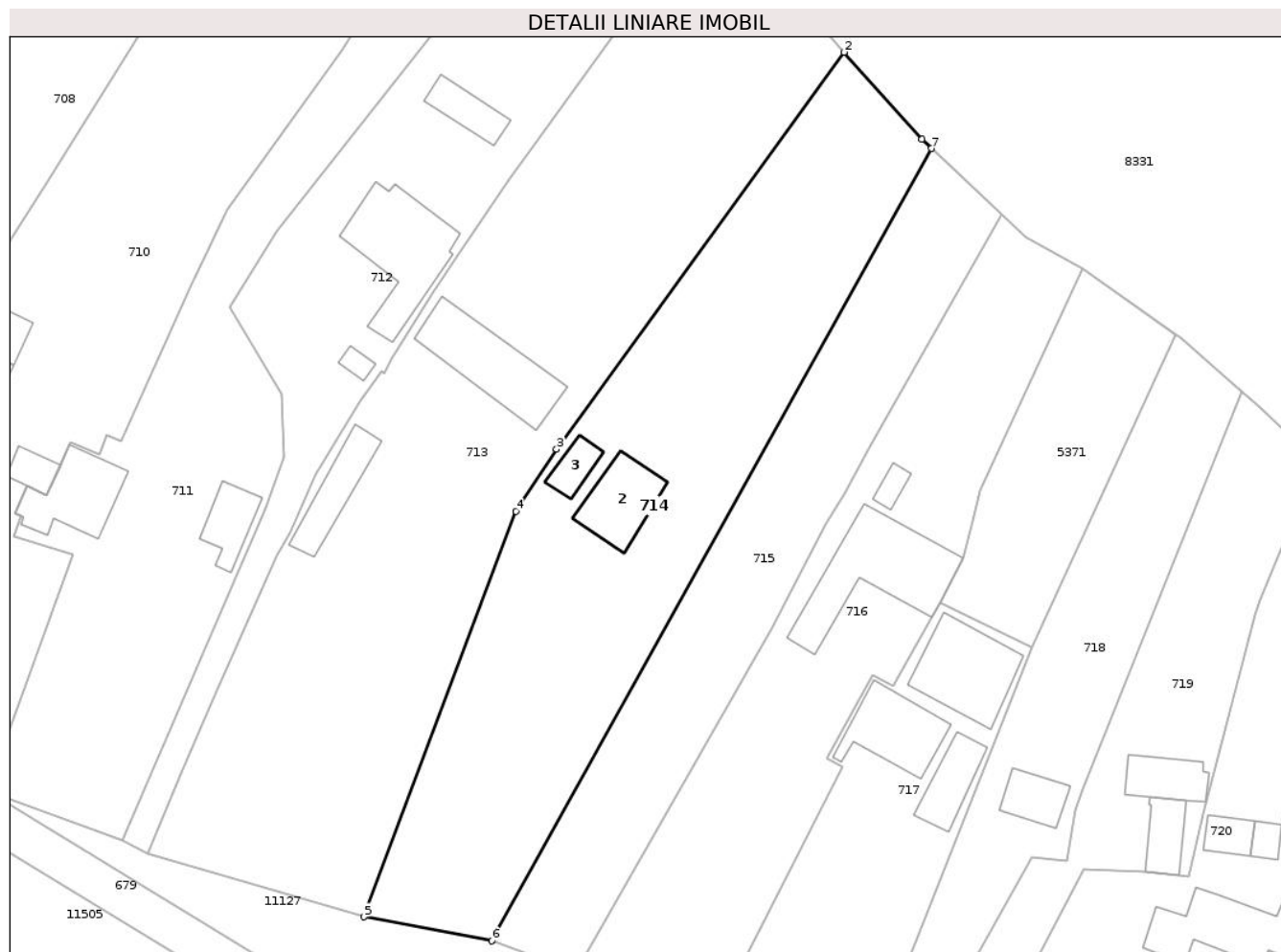
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51102	Din acte: 2.000 Masurata: 3.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	9	157	-	
2	arabil	DA	2.827	9	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51102-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51102-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.042,768 637.171,364	2	600.031,412 637.184,106	17.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.031,412 637.184,106	3	599.989,346 637.125,999	71.735
3	599.989,346 637.125,999	4	599.983,41 637.116,915	10.852
4	599.983,41 637.116,915	5	599.961,152 637.057,546	63.404
5	599.961,152 637.057,546	6	599.979,851 637.054,042	19.025
6	599.979,851 637.054,042	7	600.044,191 637.170,018	132.628
7	600.044,191 637.170,018	1	600.042,768 637.171,364	1.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 350, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.736	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.736	9	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.979,851 637.054,042	2	599.992,108 637.049,458	13.086
2	599.992,108 637.049,458	3	600.020,77 637.099,648	57.797
3	600.020,77 637.099,648	4	600.028,776 637.114,996	17.311
4	600.028,776 637.114,996	5	600.031,457 637.119,65	5.371
5	600.031,457 637.119,65	6	600.035,23 637.126,54	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.035,23 637.126,54	7	600.054,418 637.160,348	38.874
7	600.054,418 637.160,348	8	600.044,191 637.170,018	14.075
8	600.044,191 637.170,018	1	599.979,851 637.054,042	132.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 351, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52868	Din acte: 1.790 Masurata: 2.264	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52868-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 351, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 1982.
A1.2	52868-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 351, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19826 / 19/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 92/2017, din 01/02/2017 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr Certificat deces nr. 56 din 29.11.2007, emis de Primăria Com. Vânători - Neamț; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3093 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B3	Se transcrie din Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni notarea Sentinței Civile nr. 92 / 2017 - Judecătoria Tg. Neamț înscrisă conform încheierii nr. 11040 / 2017 și se radiază ca urmare a întabulării dreptului de proprietate asupra construcției C1 în baza acesteia	A1.1
33965 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6304, din 17/12/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TICU IONUȚ 2) TICU NICOLETA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TICU IONUȚ 2) TICU NICOLETA , bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU IONUȚ 2) TICU NICOLETA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

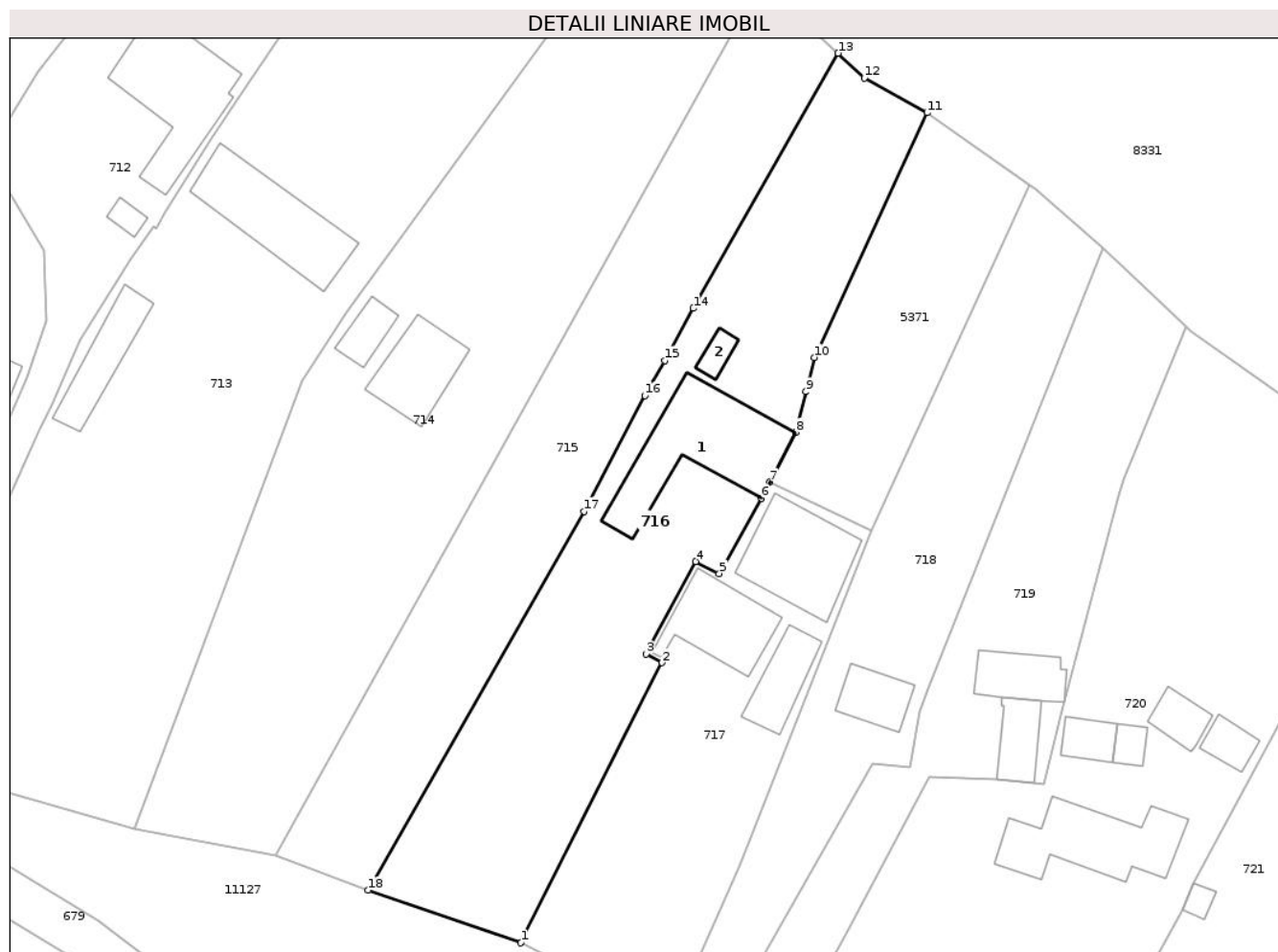
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33965 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6304, din 17/12/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU ANA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICU ANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52868	Din acte: 1.790 Masurata: 2.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	9	159/1	-	
2	arabil	DA	938	9	159/2	-	
3	faneata	DA	808	9	159/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52868-C1	construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 1982.
A1.2	52868-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.012,368 637.042,495	2	600.031,088 637.079,598	41.557
2	600.031,088 637.079,598	3	600.028,938 637.080,736	2.432
3	600.028,938 637.080,736	4	600.035,549 637.093,016	13.946
4	600.035,549 637.093,016	5	600.038,675 637.091,417	3.511
5	600.038,675 637.091,417	6	600.044,268 637.101,381	11.426
6	600.044,268 637.101,381	7	600.045,384 637.103,524	2.417
7	600.045,384 637.103,524	8	600.048,82 637.110,128	7.444
8	600.048,82 637.110,128	9	600.050,156 637.115,517	5.552
9	600.050,156 637.115,517	10	600.051,277 637.120,034	4.654
10	600.051,277 637.120,034	11	600.066,23 637.152,462	35.71
11	600.066,23 637.152,462	12	600.057,914 637.157,043	9.494
12	600.057,914 637.157,043	13	600.054,418 637.160,348	4.811
13	600.054,418 637.160,348	14	600.035,23 637.126,54	38.874
14	600.035,23 637.126,54	15	600.031,457 637.119,65	7.855
15	600.031,457 637.119,65	16	600.028,776 637.114,996	5.371
16	600.028,776 637.114,996	17	600.020,77 637.099,648	17.311
17	600.020,77 637.099,648	18	599.992,108 637.049,458	57.797
18	599.992,108 637.049,458	1	600.012,368 637.042,495	21.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 352A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 985 Masurata: 1.394	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 352A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 352A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 352A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2263, din 15/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TICHU M MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICHU M MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

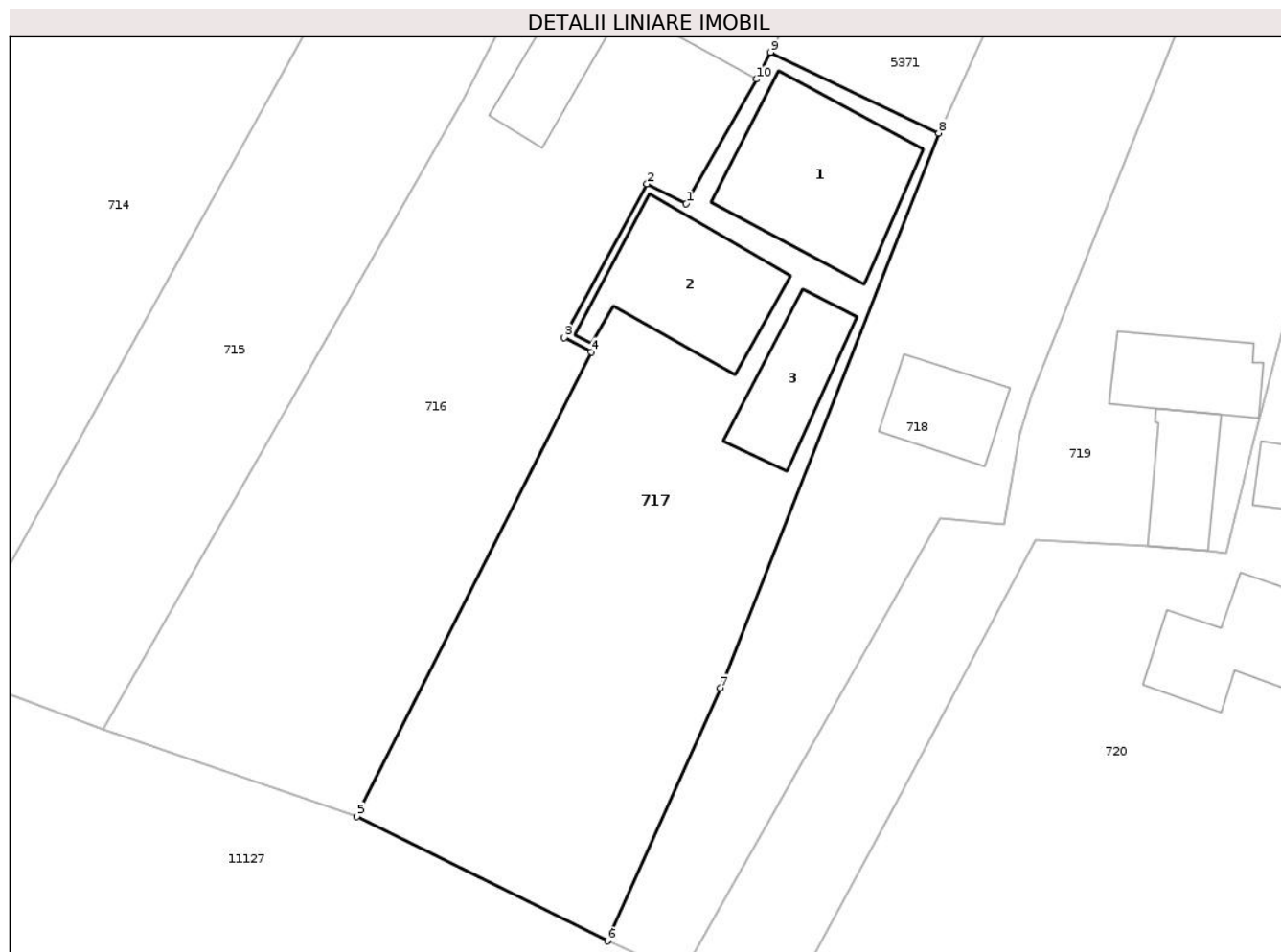
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 985 Masurata: 1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.394	9	160/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.038,675 637.091,417	2	600.035,549 637.093,016	3.511
2	600.035,549 637.093,016	3	600.028,938 637.080,736	13.946
3	600.028,938 637.080,736	4	600.031,088 637.079,598	2.432
4	600.031,088 637.079,598	5	600.012,368 637.042,495	41.557
5	600.012,368 637.042,495	6	600.032,376 637.032,554	22.341
6	600.032,376 637.032,554	7	600.041,401 637.052,747	22.118
7	600.041,401 637.052,747	8	600.058,829 637.097,069	47.625
8	600.058,829 637.097,069	9	600.045,384 637.103,524	14.915
9	600.045,384 637.103,524	10	600.044,268 637.101,381	2.417
10	600.044,268 637.101,381	1	600.038,675 637.091,417	11.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52415	Din acte: 1.415 Masurata: 1.431	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52415-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodaresca, construita din lemn si boltari in anul 1965, acoperita cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20444 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2326, din 18/08/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52415 a imobilului cu numarul cadastral 52415/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52394 inscris in cartea funciara 52394;	A1
13229 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1875, din 08/05/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) DOLHESCU MIHAELA 2) DOLHESCU VASILE, *Bun Comun	

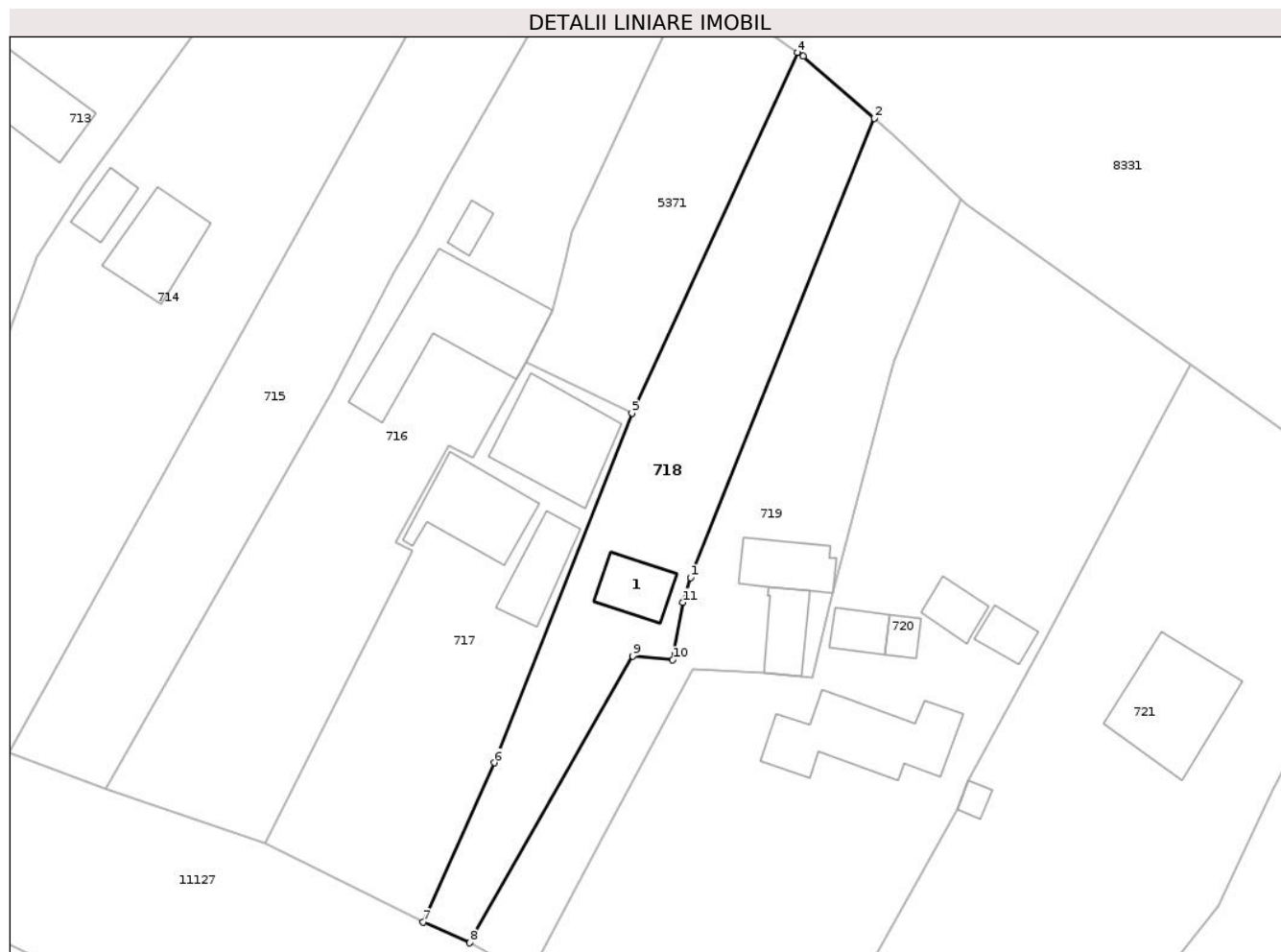
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52415	Din acte: 1.415 Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	185	9	161/1	-	
2	arabil	DA	906	9	161/3	-	
3	neproductiv	DA	340	9	161/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52415-C1	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodaresca, construita din lemn si boltari in anul 1965, acoperita cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.066,271 637.076,209	2	600.089,564 637.134,471	62.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.089,564 637.134,471	3	600.080,547 637.142,3	11.942
3	600.080,547 637.142,3	4	600.079,831 637.142,808	0.878
4	600.079,831 637.142,808	5	600.058,829 637.097,069	50.331
5	600.058,829 637.097,069	6	600.041,401 637.052,747	47.625
6	600.041,401 637.052,747	7	600.032,376 637.032,554	22.118
7	600.032,376 637.032,554	8	600.038,295 637.029,927	6.477
8	600.038,295 637.029,927	9	600.058,946 637.066,283	41.812
9	600.058,946 637.066,283	10	600.064,008 637.065,781	5.087
10	600.064,008 637.065,781	11	600.065,301 637.073,084	7.417
11	600.065,301 637.073,084	1	600.066,271 637.076,209	3.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52416	1.415	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52416-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1959, acoperita cu tabla
A1.2	52416-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1999, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20444 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.2326, din 18/08/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52416 a imobilului cu numarul cadastral 52416/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52394 inscris in cartea funciara 52394;	A1, A1.1, A1.2
20445 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2327, din 18/08/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU VASILE	A1, A1.1, A1.2

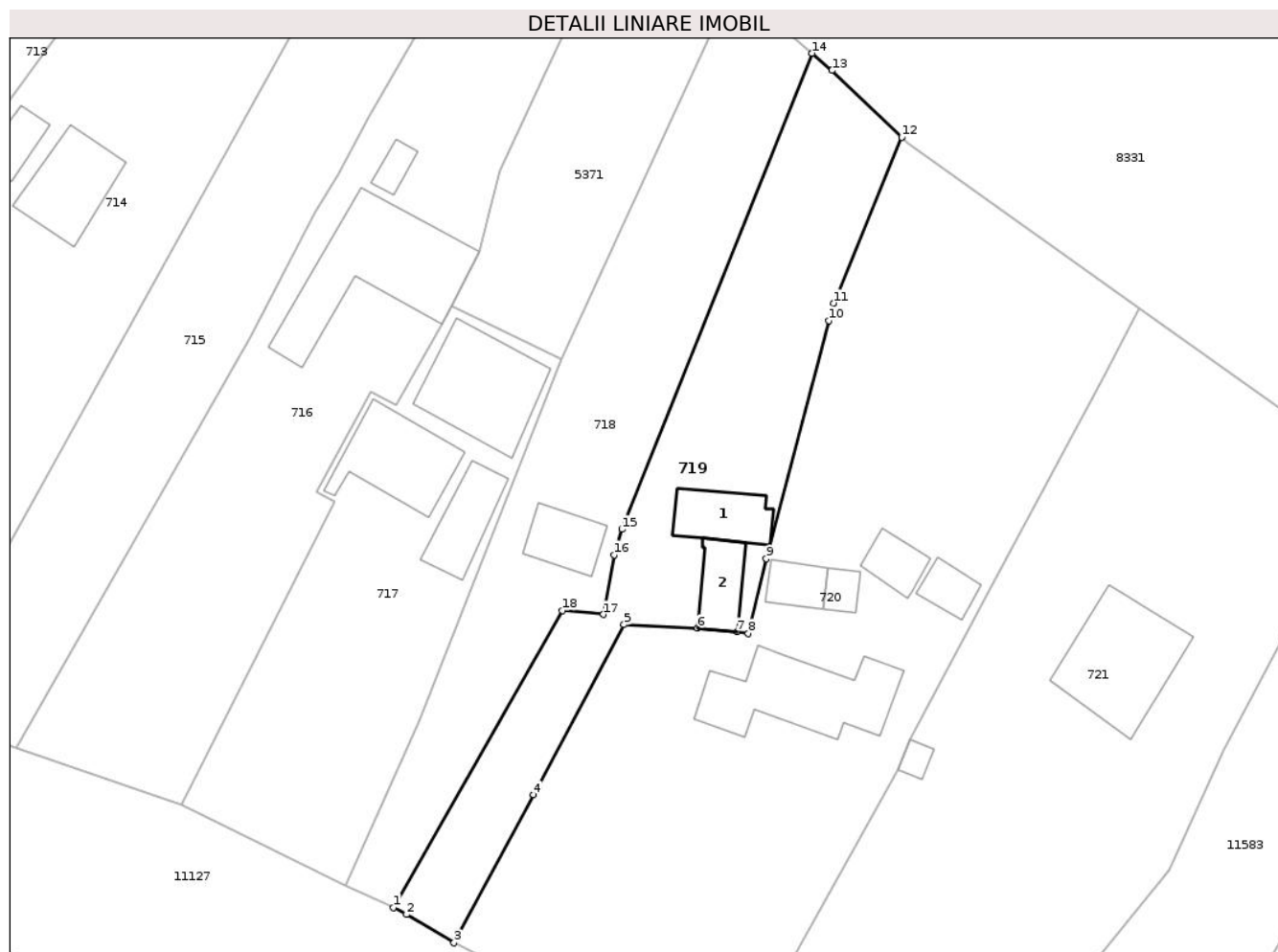
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20445 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2327, din 18/08/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52416	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	9	161/1	-	
2	arabil	DA	681	9	161/3	-	
3	neproductiv	DA	344	9	161/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52416-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1959, acoperita cu tabla
A1.2	52416-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1999, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.038,295 637.029,927	2	600.039,903 637.029,067	1.823
2	600.039,903 637.029,067	3	600.045,706 637.025,603	6.758
3	600.045,706 637.025,603	4	600.055,449 637.043,702	20.555
4	600.055,449 637.043,702	5	600.066,52 637.064,547	23.602
5	600.066,52 637.064,547	6	600.075,536 637.064,128	9.026
6	600.075,536 637.064,128	7	600.080,356 637.063,694	4.839
7	600.080,356 637.063,694	8	600.081,752 637.063,476	1.413
8	600.081,752 637.063,476	9	600.083,945 637.072,6	9.383
9	600.083,945 637.072,6	10	600.091,583 637.101,753	30.137
10	600.091,583 637.101,753	11	600.092,201 637.103,886	2.221
11	600.092,201 637.103,886	12	600.100,538 637.124,186	21.946
12	600.100,538 637.124,186	13	600.091,987 637.132,368	11.835
13	600.091,987 637.132,368	14	600.089,564 637.134,471	3.208
14	600.089,564 637.134,471	15	600.066,271 637.076,209	62.746
15	600.066,271 637.076,209	16	600.065,301 637.073,084	3.272
16	600.065,301 637.073,084	17	600.064,008 637.065,781	7.417
17	600.064,008 637.065,781	18	600.058,946 637.066,283	5.087
18	600.058,946 637.066,283	1	600.038,295 637.029,927	41.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 353, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53184	Din acte: 3.300 Masurata: 3.669	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53184-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.= 176 mp, construita in anul 1964 din lemn, si acoperita cu tabla.
A1.2	53184-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=36 mp, construit din lemn in anul 1970 si acoperit cu azbest.
A1.3	53184-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=32 mp, construit din lemn in anul 1998 si acoperit cu azbest.
A1.4	53184-C4	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=20 mp, construit din lemn in anul 1998 si acoperit cu azbest.
A1.5	53184-C5	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18658 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. 4173, din 24/09/2020 emis de NP TEODORESCU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53184 a imobilului cu numarul cadastral 53184/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53163 inscris in cartea funciara 53163;	A1
18660 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. 4174, din 24/09/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÂNGĂ VASILICĂ, - bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNGĂ VASILICĂ, - bun propriu	A1.5

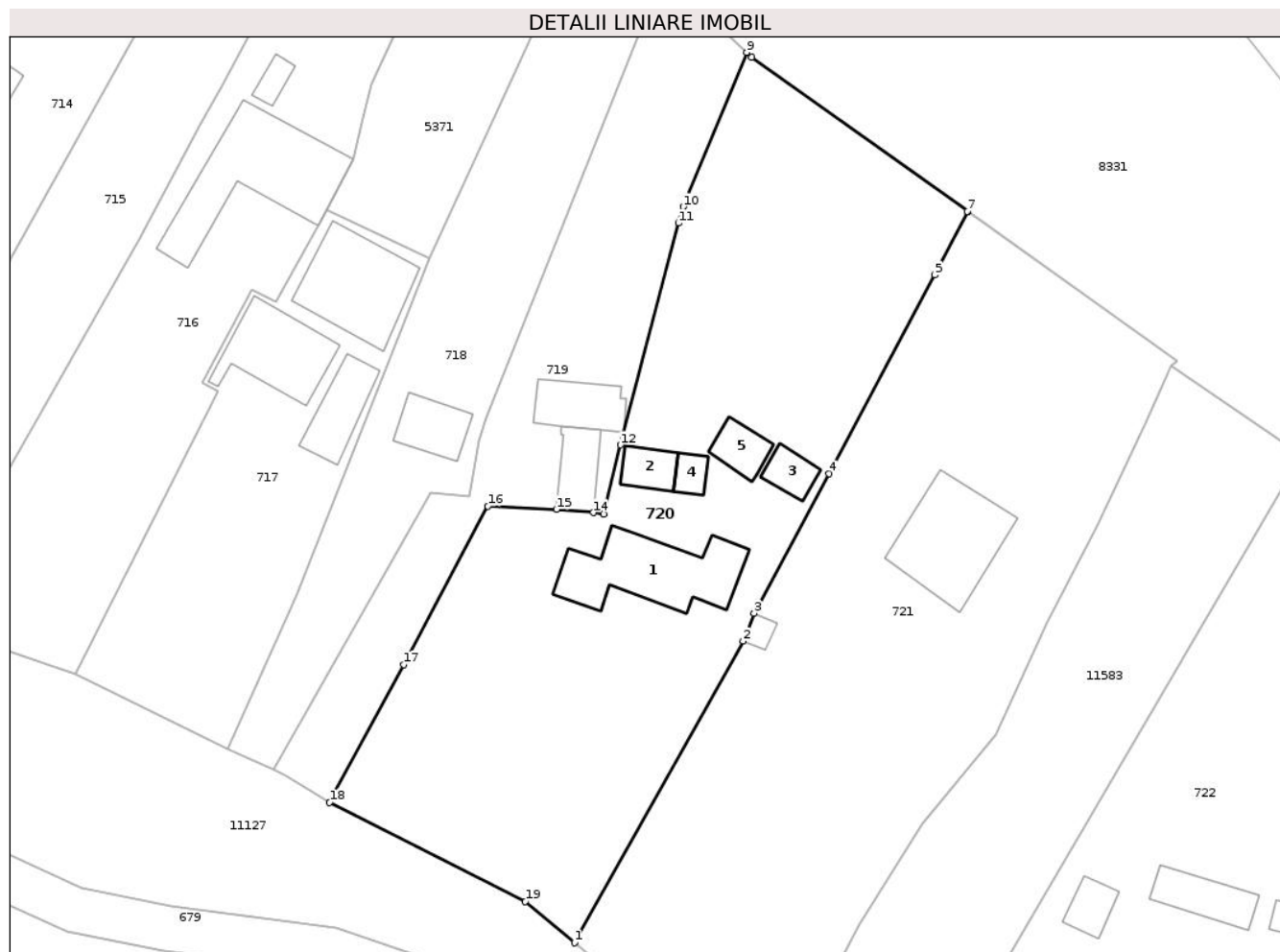
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53184	Din acte: 3.300 Masurata: 3.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	870	9	162/1	-	
2	arabil	DA	1.366	9	162/2	-	
3	arabil	DA	1.433	9	162/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53184-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.= 176 mp, construita in anul 1964 din lemn, si acoperita cu tabla.
A1.2	53184-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=36 mp, construit din lemn in anul 1970 si acoperit cu azbest.
A1.3	53184-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=32 mp, construit din lemn in anul 1998 si acoperit cu azbest.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53184-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=20 mp, construit din lemn in anul 1998 si acoperit cu azbest.
A1.5	53184-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.077,933 637.007,159	2	600.100,084 637.046,801	45.411
2	600.100,084 637.046,801	3	600.101,511 637.050,448	3.916
3	600.101,511 637.050,448	4	600.111,369 637.068,794	20.826
4	600.111,369 637.068,794	5	600.125,27 637.094,929	29.602
5	600.125,27 637.094,929	6	600.129,61 637.103,267	9.4
6	600.129,61 637.103,267	7	600.129,541 637.103,317	0.085
7	600.129,541 637.103,317	8	600.101,213 637.123,541	34.806
8	600.101,213 637.123,541	9	600.100,538 637.124,186	0.934
9	600.100,538 637.124,186	10	600.092,201 637.103,886	21.946
10	600.092,201 637.103,886	11	600.091,583 637.101,753	2.221
11	600.091,583 637.101,753	12	600.083,945 637.072,6	30.137
12	600.083,945 637.072,6	13	600.081,752 637.063,476	9.383
13	600.081,752 637.063,476	14	600.080,356 637.063,694	1.413
14	600.080,356 637.063,694	15	600.075,536 637.064,128	4.839
15	600.075,536 637.064,128	16	600.066,52 637.064,547	9.026
16	600.066,52 637.064,547	17	600.055,449 637.043,702	23.602
17	600.055,449 637.043,702	18	600.045,706 637.025,603	20.555
18	600.045,706 637.025,603	19	600.071,455 637.012,579	28.856
19	600.071,455 637.012,579	1	600.077,933 637.007,159	8.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 354, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53185	Din acte: 3.300 Masurata: 3.609	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53185-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 354, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.= 172 mp, construita in anul 1994 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	53185-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 354, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=12 mp, construita in anul 1970 din lemn si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18658 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. 4173, din 24/09/2020 emis de NP TEODORESCU Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53185 a imobilului cu numarul cadastral 53185/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53163 inscris in cartea funciara 53163;	A1
23069 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5256, din 18/11/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CIOBANU MARIA-MAGDALENA 2) CIOBANU ALEXANDRU, - bun comun	

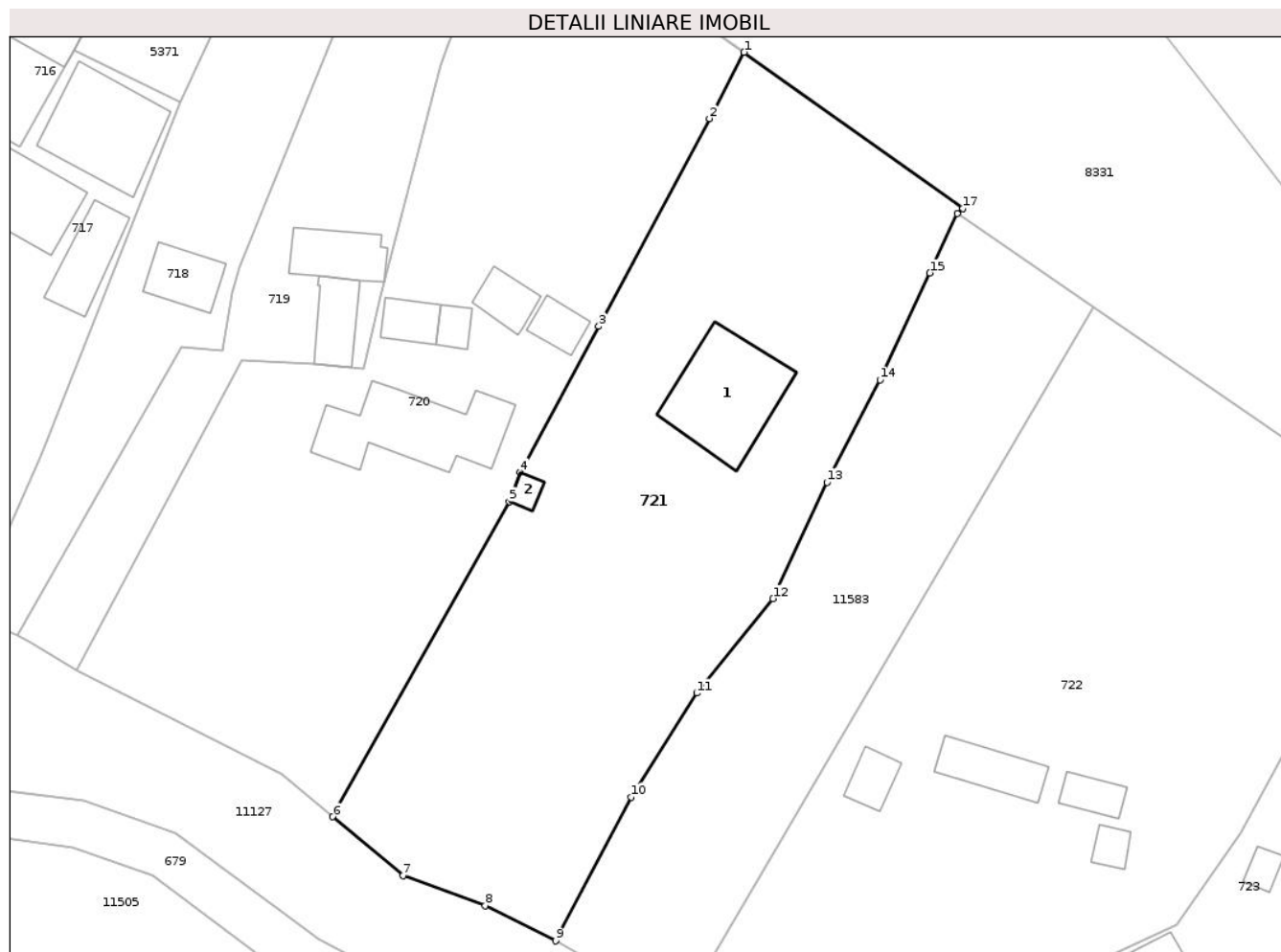
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23069 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5256, din 18/11/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) STÎNGĂ CRISTINEL	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53185	Din acte: 3.300 Masurata: 3.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	9	162/1	-	
2	curți constructii	DA	37	9	162/1	-	
3	arabil	DA	2.976	9	162/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53185-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.= 172 mp, construita in anul 1994 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	53185-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.=12 mp, construita in anul 1970 din lemn si acoperita cu tabla tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.129,61 637.103,267	2	600.125,27 637.094,929	9.4
2	600.125,27 637.094,929	3	600.111,369 637.068,794	29.602
3	600.111,369 637.068,794	4	600.101,511 637.050,448	20.826
4	600.101,511 637.050,448	5	600.100,084 637.046,801	3.916
5	600.100,084 637.046,801	6	600.077,933 637.007,159	45.411
6	600.077,933 637.007,159	7	600.086,761 636.999,773	11.511
7	600.086,761 636.999,773	8	600.097,06 636.995,987	10.973
8	600.097,06 636.995,987	9	600.105,936 636.991,557	9.92
9	600.105,936 636.991,557	10	600.115,441 637.009,626	20.417
10	600.115,441 637.009,626	11	600.123,674 637.022,716	15.464
11	600.123,674 637.022,716	12	600.133,251 637.034,582	15.249
12	600.133,251 637.034,582	13	600.140,027 637.049,224	16.134
13	600.140,027 637.049,224	14	600.146,727 637.062,067	14.486
14	600.146,727 637.062,067	15	600.152,952 637.075,53	14.832
15	600.152,952 637.075,53	16	600.156,394 637.082,974	8.202
16	600.156,394 637.082,974	17	600.157,091 637.083,647	0.969
17	600.157,091 637.083,647	1	600.129,61 637.103,267	33.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 355, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54183	4.797	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de plasa, perete constructie si neimprejmuit pe tronsonul 50-51 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54183-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 355, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1956 .
A1.2	54183-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 355, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1960 .
A1.3	54183-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 355, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie , construita din lemn in anul 1960 .
A1.4	54183-C4	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 355, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26604 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare 3158, din 05/08/2025 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54183 a imobilului cu numarul cadastral 54183 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52963 inscris in cartea funciara 52963;	A1
Act Notarial nr. 118 - certificat de mostenitor, din 21/10/2009 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr 4655 - certificat de atestare fiscala din 23.10.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 73/879 - titlu de proprietate din 15.12.2000, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Ticu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TICU GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52963/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6295 din 28/02/2019;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Ticu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TICU GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52963/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6295 din 28/02/2019;	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Ticu Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TICU GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52963/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6295 din 28/02/2019;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Ticu Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) TICU GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52963/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6295 din 28/02/2019;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

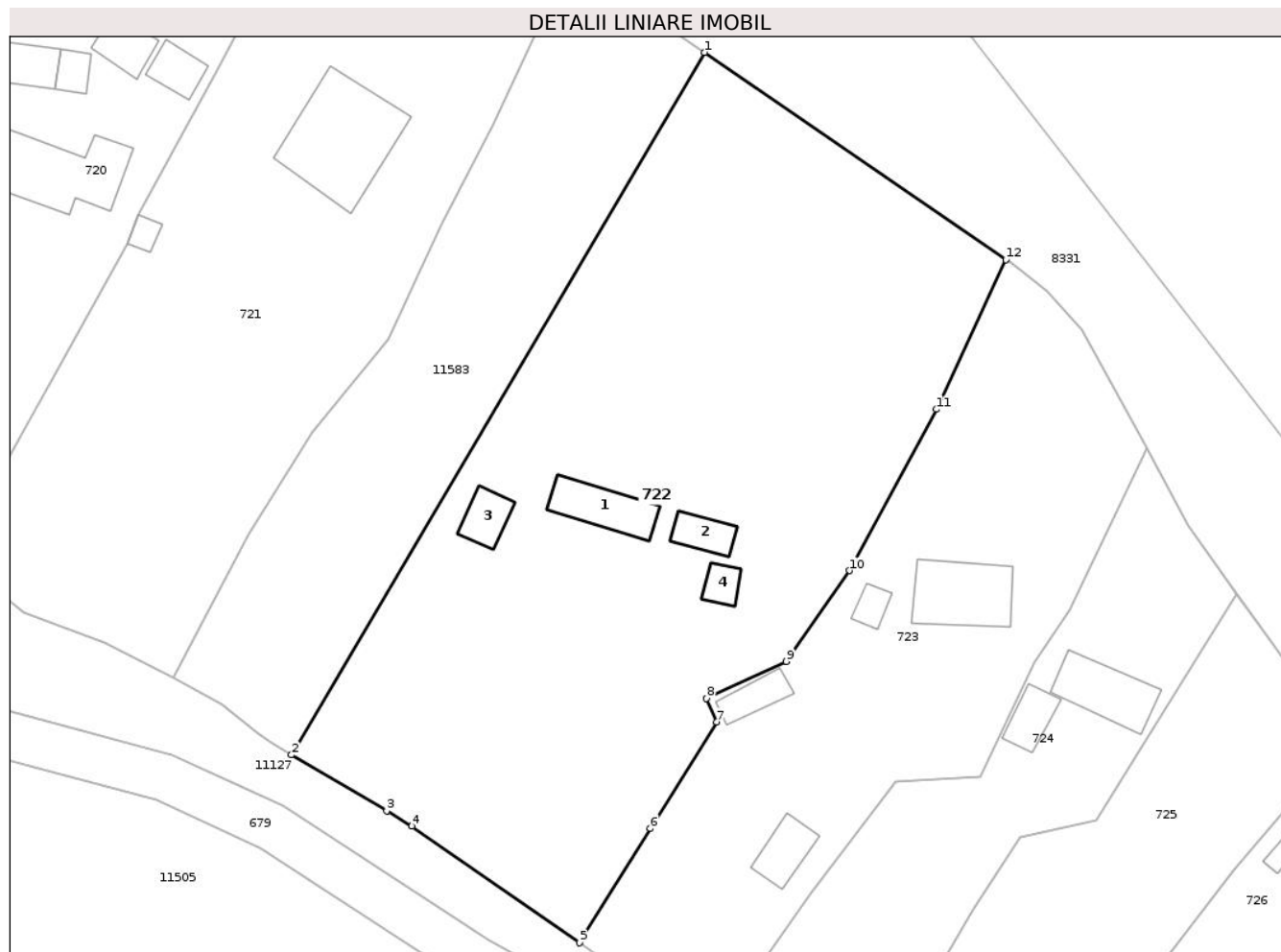
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54183	4.797	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard de lemn, gard de plasa, perete constructie si neimprejmuit pe tronsonul 50-51 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	9	163/1	-	
2	arabil	DA	2.419	9	163/2	-	
3	faneata	DA	1.746	9	163/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54183-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1956 .
A1.2	54183-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1960 .
A1.3	54183-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie , construita din lemn in anul 1960 .
A1.4	54183-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.173,56 637.071,157	2	600.120,97 636.981,658	103.807
2	600.120,97 636.981,658	3	600.133,096 636.974,558	14.052
3	600.133,096 636.974,558	4	600.136,295 636.972,584	3.759
4	600.136,295 636.972,584	5	600.157,668 636.957,724	26.031
5	600.157,668 636.957,724	6	600.166,681 636.972,286	17.126
6	600.166,681 636.972,286	7	600.175,123 636.985,859	15.984
7	600.175,123 636.985,859	8	600.173,84 636.988,867	3.27
8	600.173,84 636.988,867	9	600.184,006 636.993,565	11.199
9	600.184,006 636.993,565	10	600.192,084 637.005,146	14.12
10	600.192,084 637.005,146	11	600.203,122 637.025,697	23.328
11	600.203,122 637.025,697	12	600.211,965 637.044,721	20.979
12	600.211,965 637.044,721	1	600.173,56 637.071,157	46.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 356, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.469	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/103, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

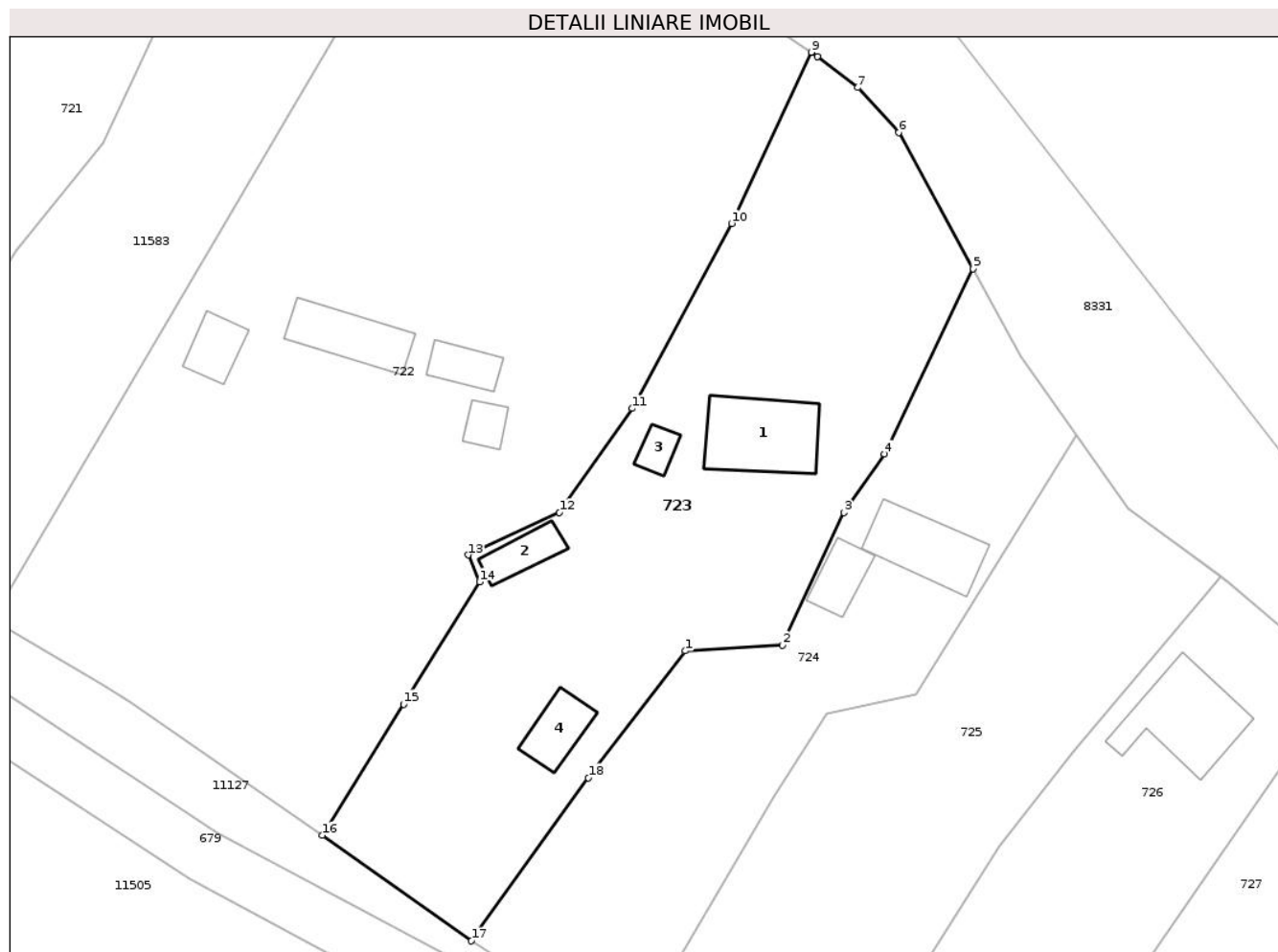
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	9	164/1	-	
2	arabil	DA	1.140	9	164/2	-	
3	pasune	DA	929	9	164/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.197,95 636.978,198	2	600.208,75 636.978,844	10.819
2	600.208,75 636.978,844	3	600.215,625 636.993,56	16.243
3	600.215,625 636.993,56	4	600.220,101 637.000,076	7.905
4	600.220,101 637.000,076	5	600.229,922 637.020,682	22.827
5	600.229,922 637.020,682	6	600.221,704 637.035,827	17.232
6	600.221,704 637.035,827	7	600.217,118 637.040,791	6.758
7	600.217,118 637.040,791	8	600.212,652 637.044,248	5.648
8	600.212,652 637.044,248	9	600.211,965 637.044,721	0.834
9	600.211,965 637.044,721	10	600.203,122 637.025,697	20.979
10	600.203,122 637.025,697	11	600.192,084 637.005,146	23.328
11	600.192,084 637.005,146	12	600.184,006 636.993,565	14.12
12	600.184,006 636.993,565	13	600.173,84 636.988,867	11.199
13	600.173,84 636.988,867	14	600.175,123 636.985,859	3.27
14	600.175,123 636.985,859	15	600.166,681 636.972,286	15.984
15	600.166,681 636.972,286	16	600.157,668 636.957,724	17.126
16	600.157,668 636.957,724	17	600.174,233 636.945,979	20.306
17	600.174,233 636.945,979	18	600.187,202 636.964,109	22.291
18	600.187,202 636.964,109	1	600.197,95 636.978,198	17.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 357, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 357, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 357, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

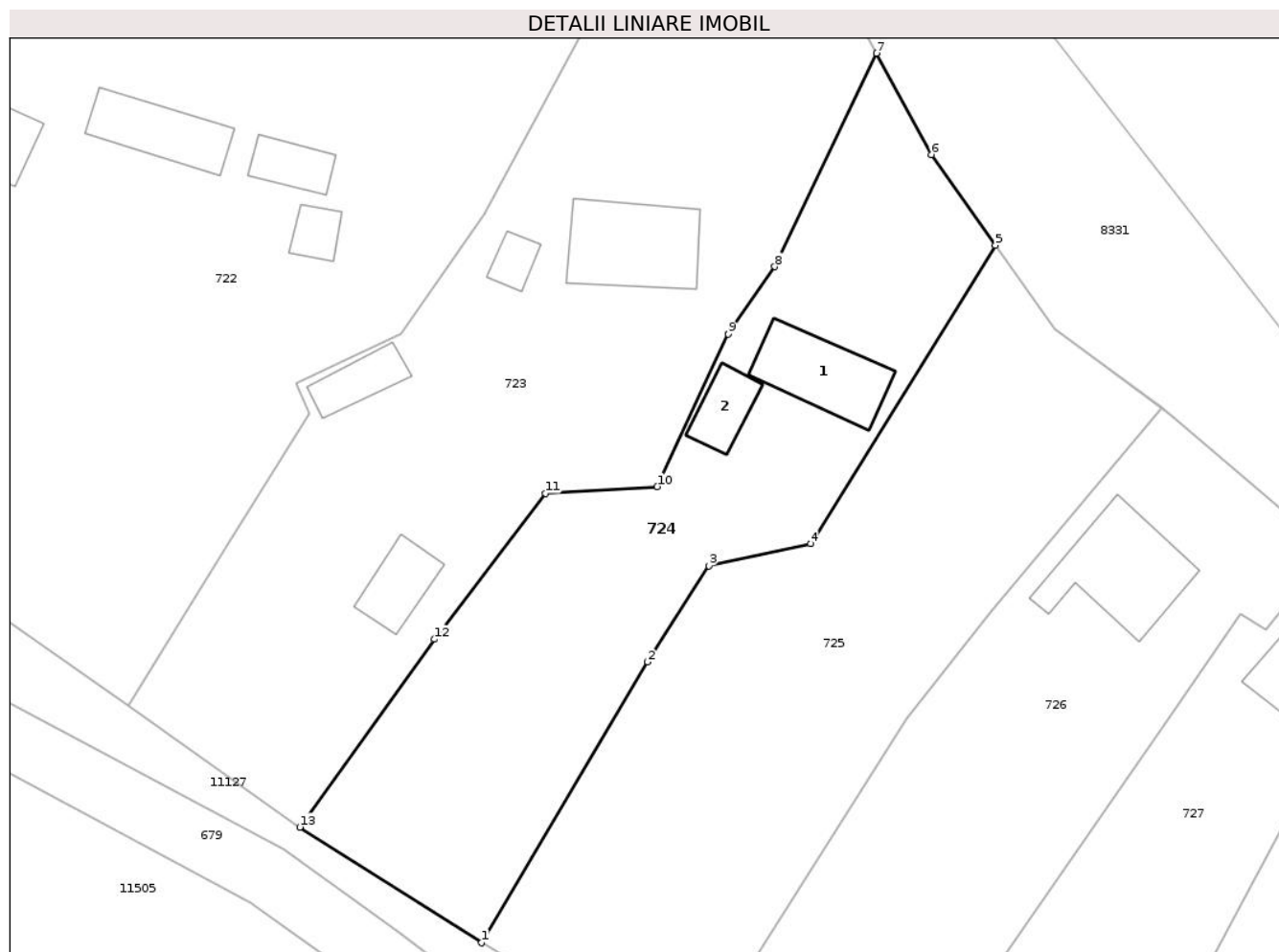
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	9	165	-	
2	arabil	DA	698	9	165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.191,779 636.934,807	2	600.207,823 636.961,912	31.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.207,823 636.961,912	3	600.213,755 636.971,182	11.005
3	600.213,755 636.971,182	4	600.223,558 636.973,348	10.04
4	600.223,558 636.973,348	5	600.241,42 637.002,142	33.884
5	600.241,42 637.002,142	6	600.235,233 637.010,894	10.718
6	600.235,233 637.010,894	7	600.229,922 637.020,682	11.135
7	600.229,922 637.020,682	8	600.220,101 637.000,076	22.827
8	600.220,101 637.000,076	9	600.215,625 636.993,56	7.905
9	600.215,625 636.993,56	10	600.208,75 636.978,844	16.243
10	600.208,75 636.978,844	11	600.197,95 636.978,198	10.819
11	600.197,95 636.978,198	12	600.187,202 636.964,109	17.72
12	600.187,202 636.964,109	13	600.174,233 636.945,979	22.291
13	600.174,233 636.945,979	1	600.191,779 636.934,807	20.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.756	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14372, din 02/11/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ N ION	A1

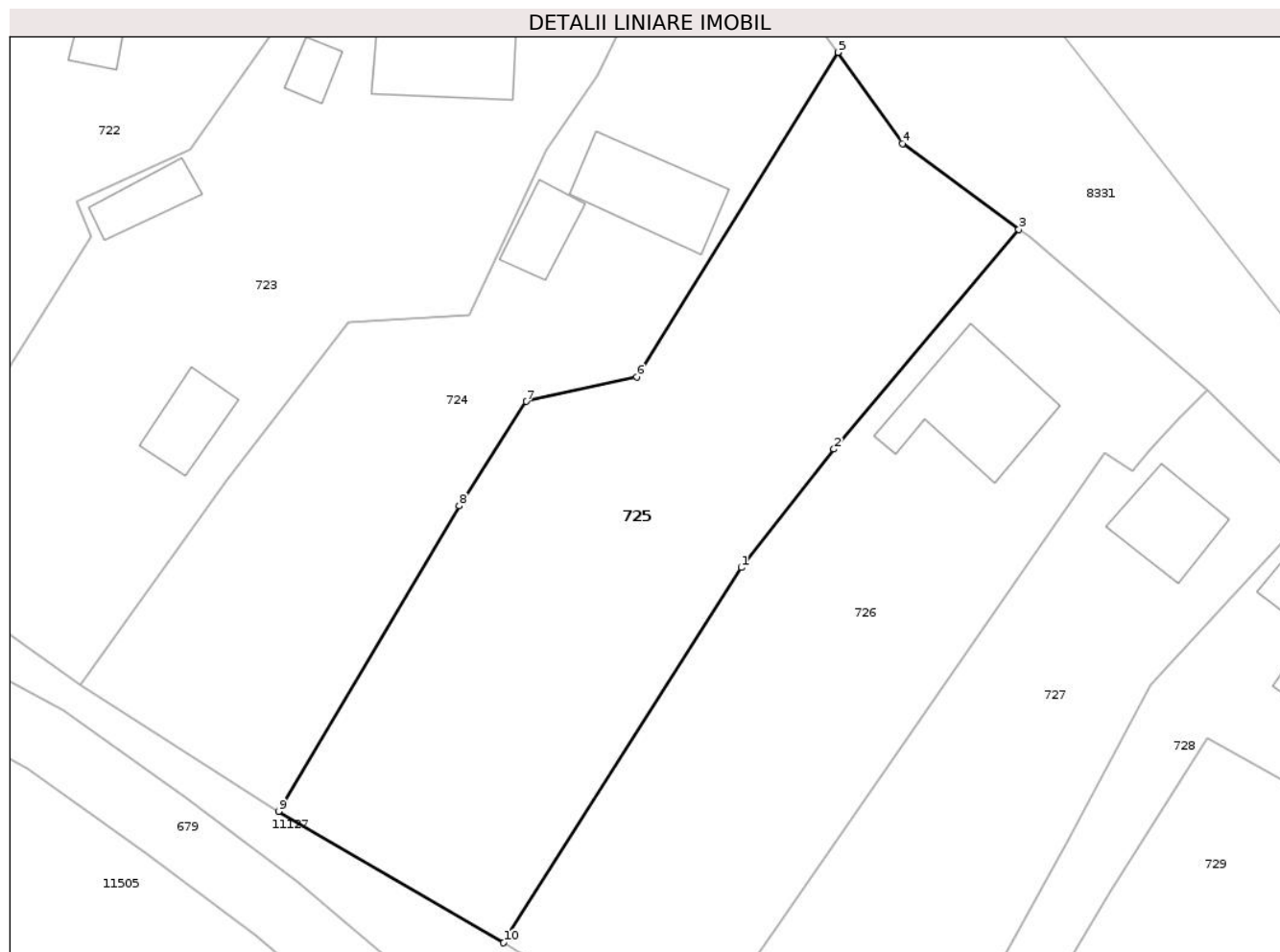
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	8	166/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 9
2	arabil	DA	1.356	8	166/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.232,83 636.956,439	2	600.241,069 636.966,951	13.356
2	600.241,069 636.966,951	3	600.257,478 636.986,45	25.484
3	600.257,478 636.986,45	4	600.247,14 636.994,049	12.831
4	600.247,14 636.994,049	5	600.241,42 637.002,142	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.241,42 637.002,142	6	600.223,558 636.973,348	33.884
6	600.223,558 636.973,348	7	600.213,755 636.971,182	10.04
7	600.213,755 636.971,182	8	600.207,823 636.961,912	11.005
8	600.207,823 636.961,912	9	600.191,779 636.934,807	31.497
9	600.191,779 636.934,807	10	600.211,748 636.923,156	23.12
10	600.211,748 636.923,156	1	600.232,83 636.956,439	39.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 358, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.534	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/814. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 727 ȘI ID 728, S 75.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 358, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/814, din 29/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ TOADER, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ TOADER, LIPSĂ CNP		A1.1

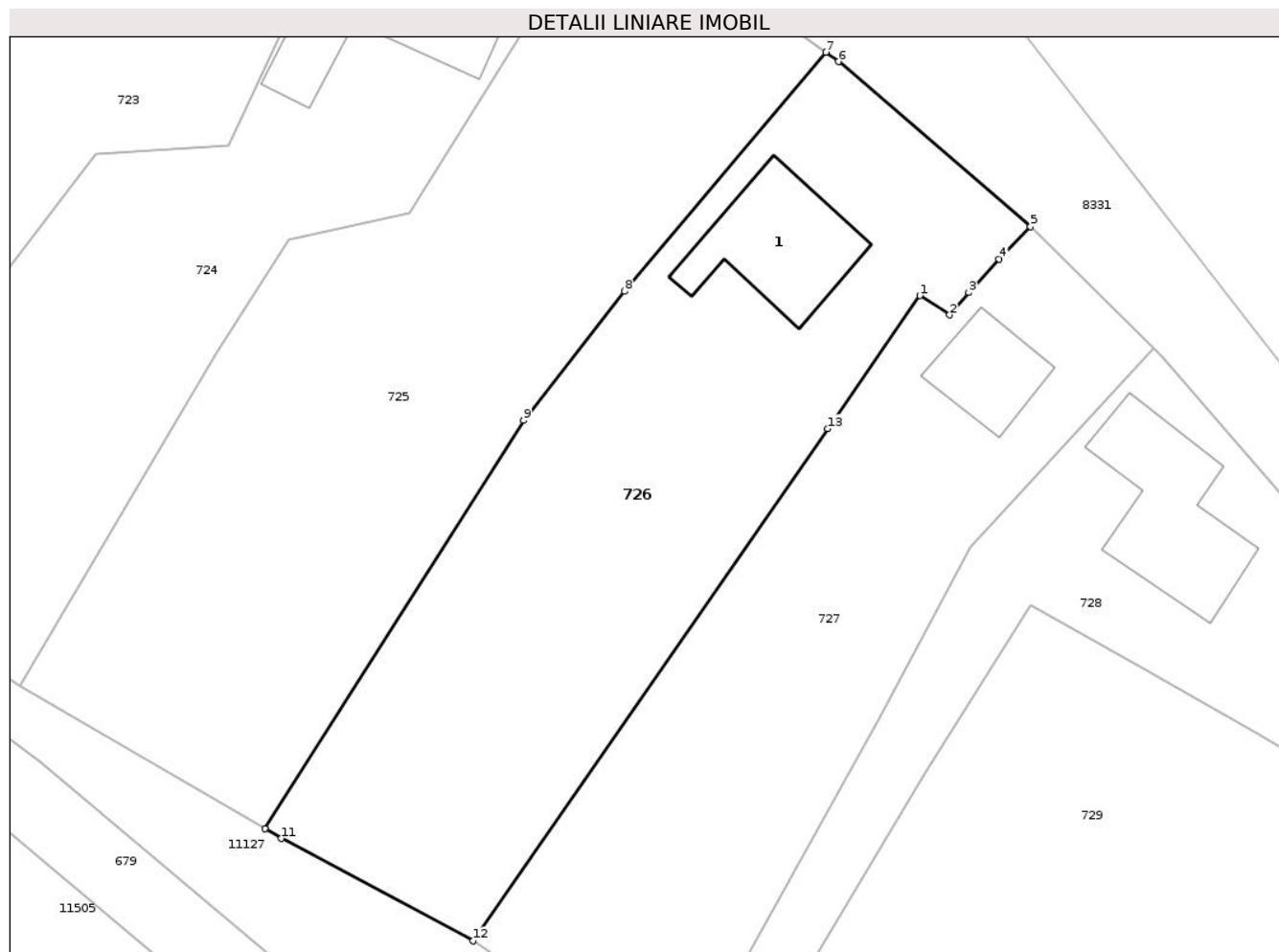
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.534	PARTE DIN TP 73/814. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 727 ȘI ID 728, S 75.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	9	167/1	-	
2	arabil	DA	1.134	9	167/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.265,135 636.966,612	2	600.267,557 636.965,042	2.886
2	600.267,557 636.965,042	3	600.269,107 636.966,868	2.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.269,107 636.966,868	4	600.271,586 636.969,591	3.682
4	600.271,586 636.969,591	5	600.274,16 636.972,237	3.692
5	600.274,16 636.972,237	6	600.258,509 636.985,692	20.639
6	600.258,509 636.985,692	7	600.257,478 636.986,45	1.28
7	600.257,478 636.986,45	8	600.241,069 636.966,951	25.484
8	600.241,069 636.966,951	9	600.232,83 636.956,439	13.356
9	600.232,83 636.956,439	10	600.211,748 636.923,156	39.399
10	600.211,748 636.923,156	11	600.213,112 636.922,36	1.578
11	600.213,112 636.922,36	12	600.228,718 636.914,01	17.7
12	600.228,718 636.914,01	13	600.257,626 636.955,766	50.786
13	600.257,626 636.955,766	1	600.265,135 636.966,612	13.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	Din acte: 1.000 Masurata: 1.217	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50309-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2235 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 9, din 24/07/2008 emis de BNP ALINA BURGHELEA (act administrativ nr. 73/814/29-03-2002 emis de CJPSDPAT; certificat fiscal nr. 1771 din 16.04.2010 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PANAITE ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAITE ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

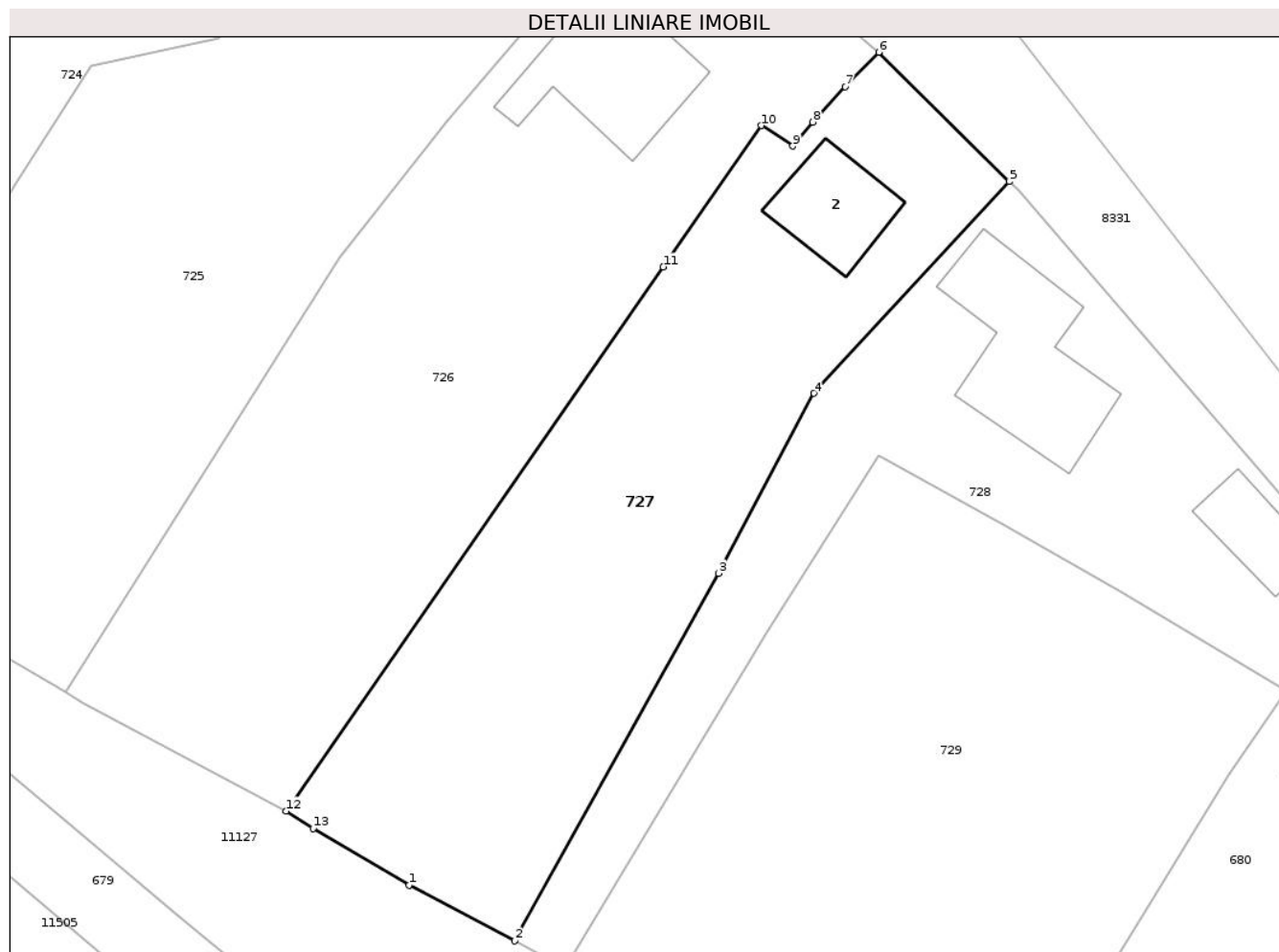
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50309	Din acte: 1.000 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	9	167	-	
2	curți construcții	DA	476	9	167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50309-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.238,127 636.908,336	2	600.246,223 636.904,049	9.161
2	600.246,223 636.904,049	3	600.261,856 636.932,252	32.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.261,856 636.932,252	4	600.269,2 636.946,066	15.645
4	600.269,2 636.946,066	5	600.284,152 636.962,318	22.084
5	600.284,152 636.962,318	6	600.274,16 636.972,237	14.079
6	600.274,16 636.972,237	7	600.271,586 636.969,591	3.692
7	600.271,586 636.969,591	8	600.269,107 636.966,868	3.682
8	600.269,107 636.966,868	9	600.267,557 636.965,042	2.395
9	600.267,557 636.965,042	10	600.265,135 636.966,612	2.886
10	600.265,135 636.966,612	11	600.257,626 636.955,766	13.192
11	600.257,626 636.955,766	12	600.228,718 636.914,01	50.786
12	600.228,718 636.914,01	13	600.230,76 636.912,681	2.436
13	600.230,76 636.912,681	1	600.238,127 636.908,336	8.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 359, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 938	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/814. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 727 ȘI ID 726, S 75.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 359, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 359, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/814, din 29/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

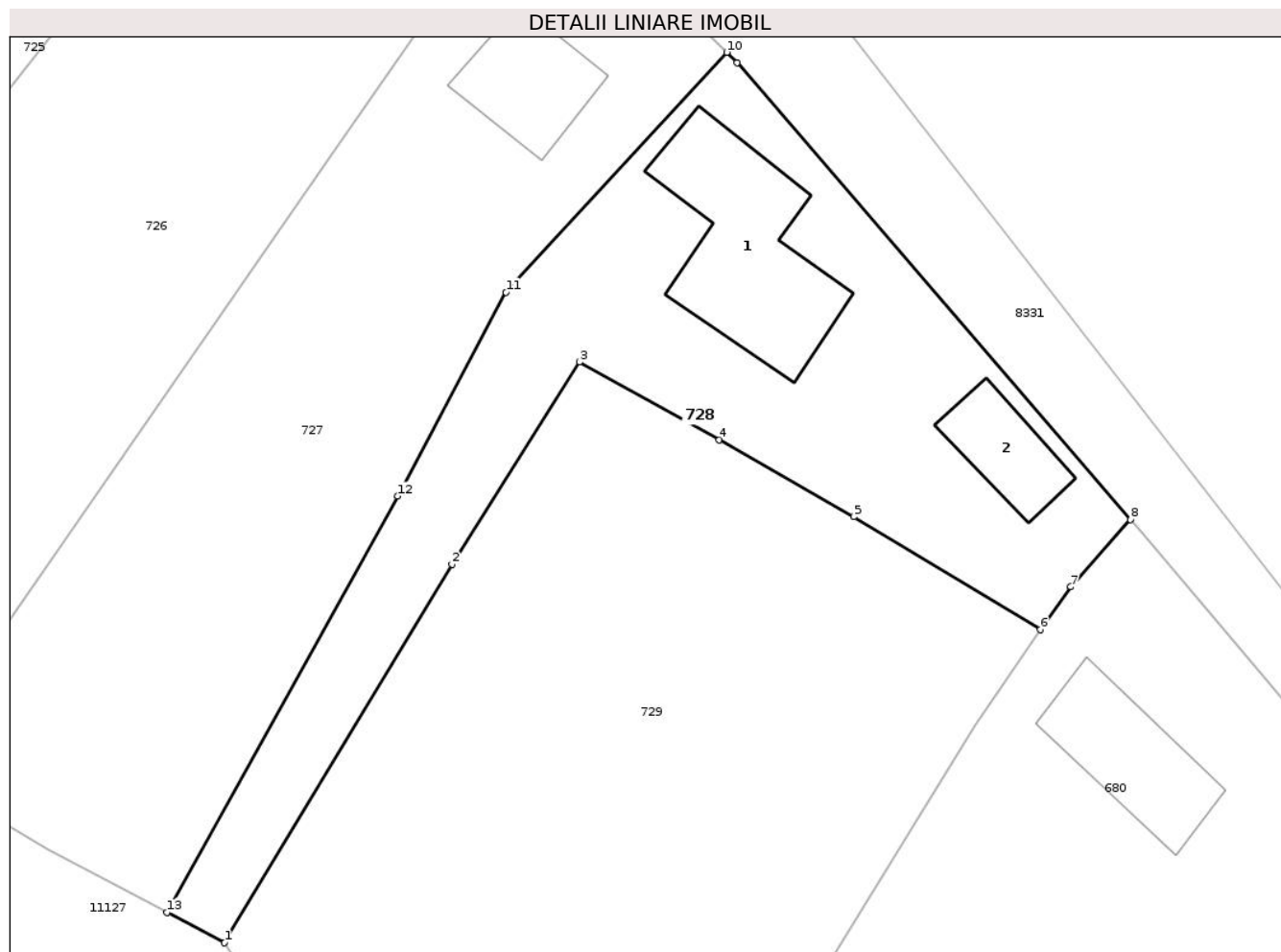
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 938	PARTE DIN TP 73/814. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 727 ȘI ID 726, S 75.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	9	167/1	-	
2	arabil	DA	106	9	167/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.250,118 636.901,987	2	600.265,532 636.927,638	29.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.265,532 636.927,638	3	600.274,174 636.941,334	16.195
3	600.274,174 636.941,334	4	600.283,645 636.936,056	10.842
4	600.283,645 636.936,056	5	600.292,776 636.930,861	10.505
5	600.292,776 636.930,861	6	600.305,405 636.923,212	14.765
6	600.305,405 636.923,212	7	600.307,479 636.926,099	3.555
7	600.307,479 636.926,099	8	600.311,514 636.930,659	6.089
8	600.311,514 636.930,659	9	600.284,852 636.961,623	40.861
9	600.284,852 636.961,623	10	600.284,152 636.962,318	0.987
10	600.284,152 636.962,318	11	600.269,2 636.946,066	22.084
11	600.269,2 636.946,066	12	600.261,856 636.932,252	15.645
12	600.261,856 636.932,252	13	600.246,223 636.904,049	32.246
13	600.246,223 636.904,049	1	600.250,118 636.901,987	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50970	Din acte: 1.368 Masurata: 1.764	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 207, din 17/01/2013 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50970 a imobilului cu numarul cadastral 50970/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50937 inscris in cartea funciara 50937;	A1
Act Notarial nr. 572, din 07/09/2012 emis de CREANGA OANA-MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50937 a imobilului cu numarul cadastral 50937/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50910 inscris in cartea funciara 50910;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50937/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14970 din 11/09/2012;		
3051 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.289, din 10/02/2016 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BORCILĂ GHEORGHE		
2) BORCILĂ ANA ALINA, soți		

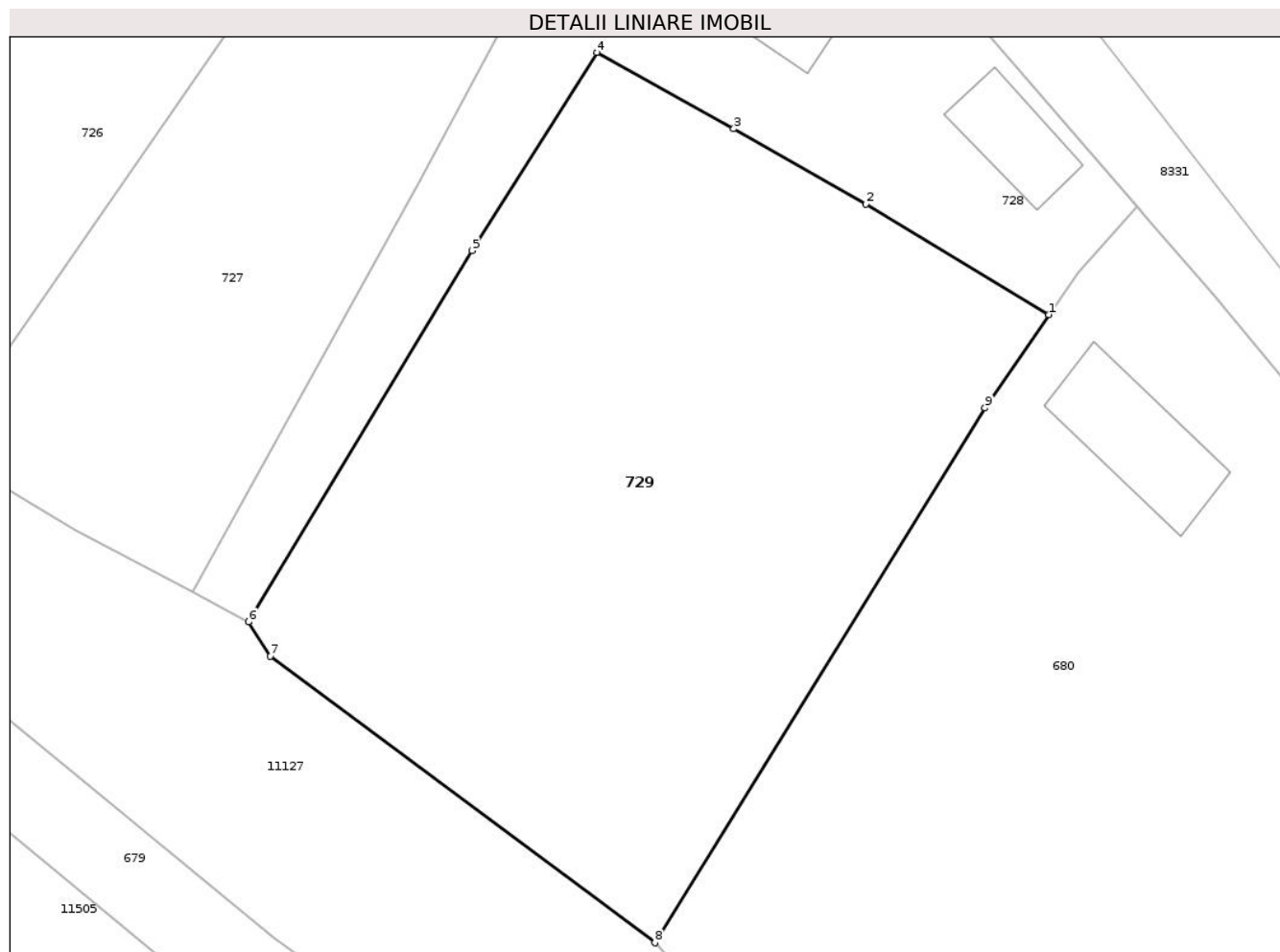
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50970	Din acte: 1.368 Masurata: 1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.764	9	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.305,405 636.923,212	2	600.292,776 636.930,861	14.765
2	600.292,776 636.930,861	3	600.283,645 636.936,056	10.505
3	600.283,645 636.936,056	4	600.274,174 636.941,334	10.842
4	600.274,174 636.941,334	5	600.265,532 636.927,638	16.195
5	600.265,532 636.927,638	6	600.250,118 636.901,987	29.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.250,118 636.901,987	7	600.251,612 636.899,61	2.808
7	600.251,612 636.899,61	8	600.278,19 636.879,8	33.148
8	600.278,19 636.879,8	9	600.301,012 636.916,751	43.43
9	600.301,012 636.916,751	1	600.305,405 636.923,212	7.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52712	900	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20212 / 06/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 776, din 23/03/2011 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscal nr.4697 din 05.09.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DIACONU MARIUS-VALENTIN	A1

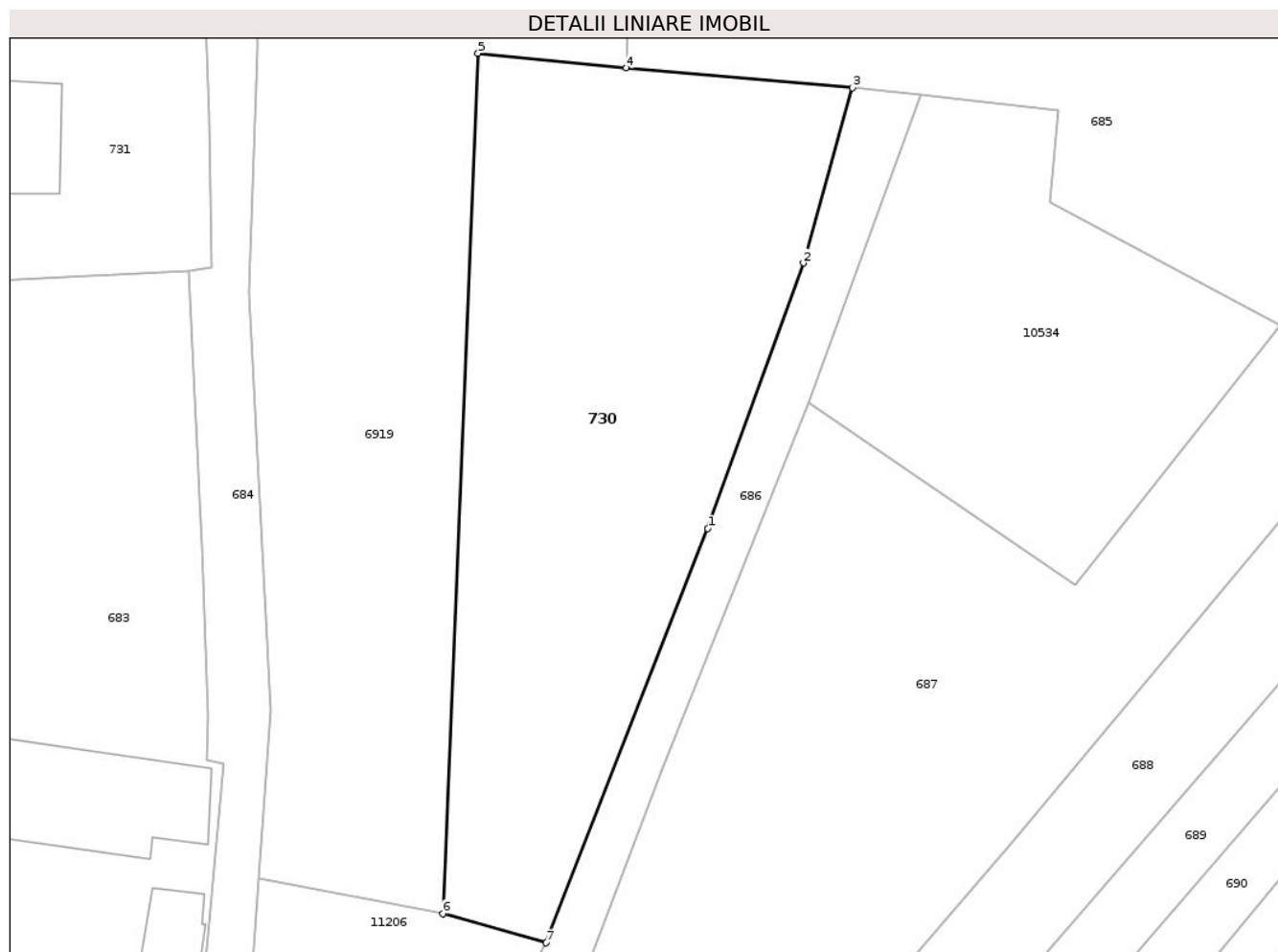
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52712	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	8	126/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.665,12 637.296,661	2	599.671,277 637.313,735	18.15
2	599.671,277 637.313,735	3	599.674,434 637.325,008	11.707
3	599.674,434 637.325,008	4	599.659,884 637.326,273	14.606
4	599.659,884 637.326,273	5	599.650,334 637.327,228	9.597
5	599.650,334 637.327,228	6	599.648,074 637.271,908	55.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.648,074 637.271,908	7	599.654,696 637.270,024	6.885
7	599.654,696 637.270,024	1	599.665,12 637.296,661	28.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 339, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 541 Masurata: 600	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 339, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 339, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 339, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 339, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2250, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GOGU I MIHAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGU I MIHAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

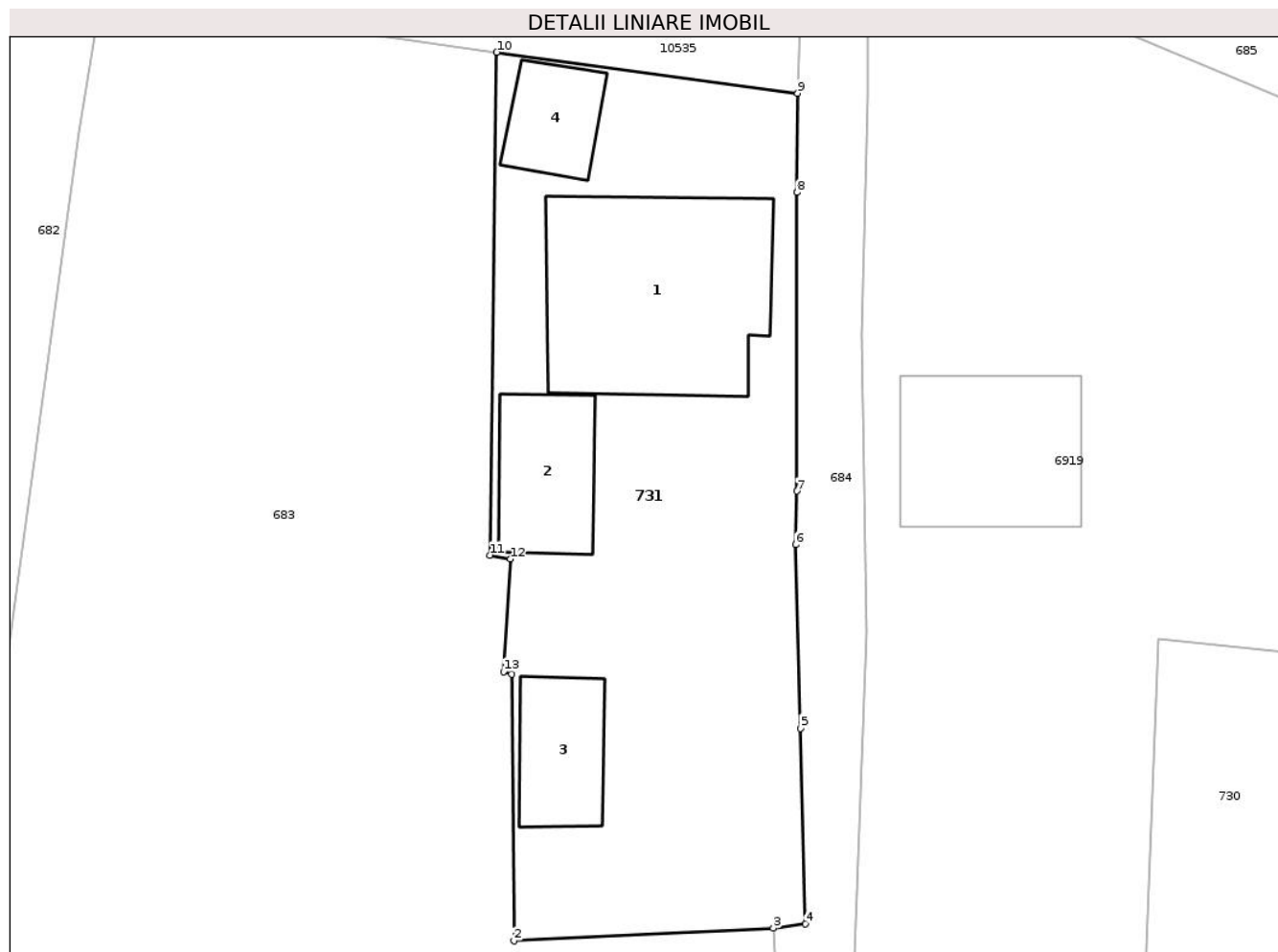
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 541 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	124/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.619,041 637.325,53	2	599.619,134 637.312,626	12.905
2	599.619,134 637.312,626	3	599.631,694 637.313,232	12.574
3	599.631,694 637.313,232	4	599.633,229 637.313,454	1.551
4	599.633,229 637.313,454	5	599.633,001 637.322,915	9.464
5	599.633,001 637.322,915	6	599.632,768 637.331,799	8.887
6	599.632,768 637.331,799	7	599.632,829 637.334,393	2.595
7	599.632,829 637.334,393	8	599.632,838 637.348,841	14.448
8	599.632,838 637.348,841	9	599.632,873 637.353,649	4.808
9	599.632,873 637.353,649	10	599.618,311 637.355,629	14.695
10	599.618,311 637.355,629	11	599.617,991 637.331,294	24.338
11	599.617,991 637.331,294	12	599.618,971 637.331,11	0.997
12	599.618,971 637.331,11	13	599.618,646 637.325,66	5.459
13	599.618,646 637.325,66	1	599.619,041 637.325,53	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str D.S. 146, Nr. 341, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.930 Masurata: 7.707	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str D.S. 146, Nr. 341, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str D.S. 146, Nr. 341, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/370, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC M ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITIC M ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

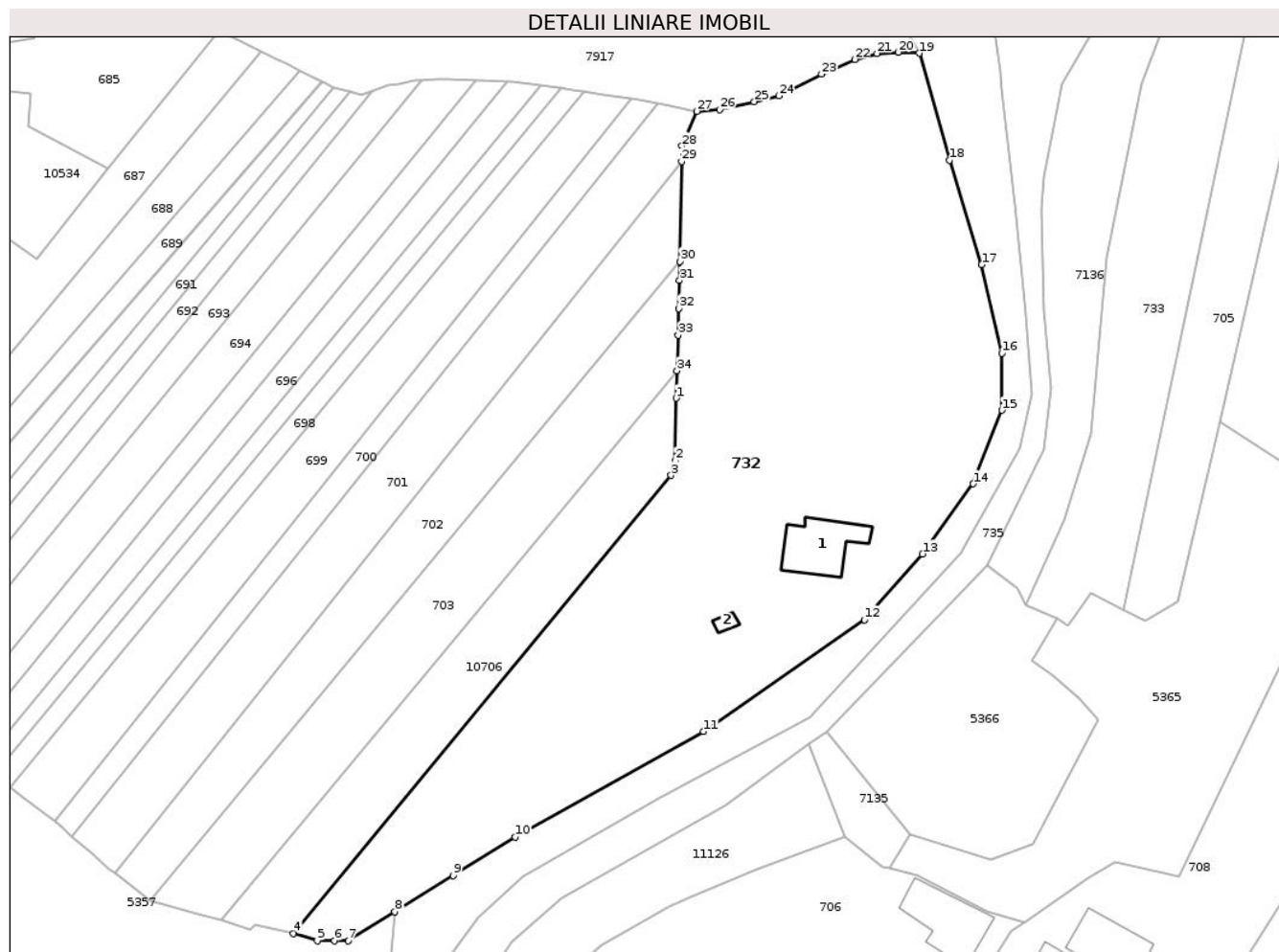
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.930 Masurata: 7.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	8	145/1	-	
2	arabil	DA	6.987	8	145/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.807,54 637.267,104	2	599.807,417 637.255,486	11.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.807,417 637.255,486	3	599.806,64 637.252,754	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.806,64 637.252,754	4	599.736,465 637.167,67	110.29
5	599.740,914 637.166,331	6	599.744,114 637.166,332	3.2
7	599.746,662 637.166,263	8	599.755,323 637.171,665	10.207
9	599.766,096 637.178,385	10	599.777,635 637.185,582	13.599
11	599.812,667 637.205,166	12	599.842,498 637.225,95	36.358
13	599.853,352 637.238,155	14	599.862,722 637.251,198	16.06
15	599.868,083 637.264,872	16	599.868,038 637.275,459	10.587
17	599.864,292 637.291,922	18	599.858,357 637.311,32	20.287
19	599.852,698 637.331,202	20	599.848,797 637.331,387	3.905
21	599.844,864 637.331,159	22	599.840,702 637.330,037	4.311
23	599.834,55 637.327,341	24	599.826,638 637.323,273	8.897
25	599.822,065 637.322,217	26	599.815,613 637.320,727	6.622
27	599.811,362 637.320,402	28	599.808,612 637.313,965	7.0
29	599.808,562 637.311,082	30	599.808,238 637.292,522	18.563
31	599.808,177 637.289,0	32	599.808,086 637.283,769	5.232
33	599.807,933 637.278,813	34	599.807,712 637.272,216	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.736,465 637.167,67	5	599.740,914 637.166,331	4.646
6	599.744,114 637.166,332	7	599.746,662 637.166,263	2.549
8	599.755,323 637.171,665	9	599.766,096 637.178,385	12.698
10	599.777,635 637.185,582	11	599.812,667 637.205,166	40.134
12	599.842,498 637.225,95	13	599.853,352 637.238,155	16.333
14	599.862,722 637.251,198	15	599.868,083 637.264,872	14.688
16	599.868,038 637.275,459	17	599.864,292 637.291,922	16.883
18	599.858,357 637.311,32	19	599.852,698 637.331,202	20.671
20	599.848,797 637.331,387	21	599.844,864 637.331,159	3.94
22	599.840,702 637.330,037	23	599.834,55 637.327,341	6.717
24	599.826,638 637.323,273	25	599.822,065 637.322,217	4.694
26	599.815,613 637.320,727	27	599.811,362 637.320,402	4.263
28	599.808,612 637.313,965	29	599.808,562 637.311,082	2.883
30	599.808,238 637.292,522	31	599.808,177 637.289,0	3.522
32	599.808,086 637.283,769	33	599.807,933 637.278,813	4.958
34	599.807,712 637.272,216	1	599.807,54 637.267,104	5.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str D.S. 146, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1353, din 14/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCANU ANICA, LIPSĂ CNP	A1

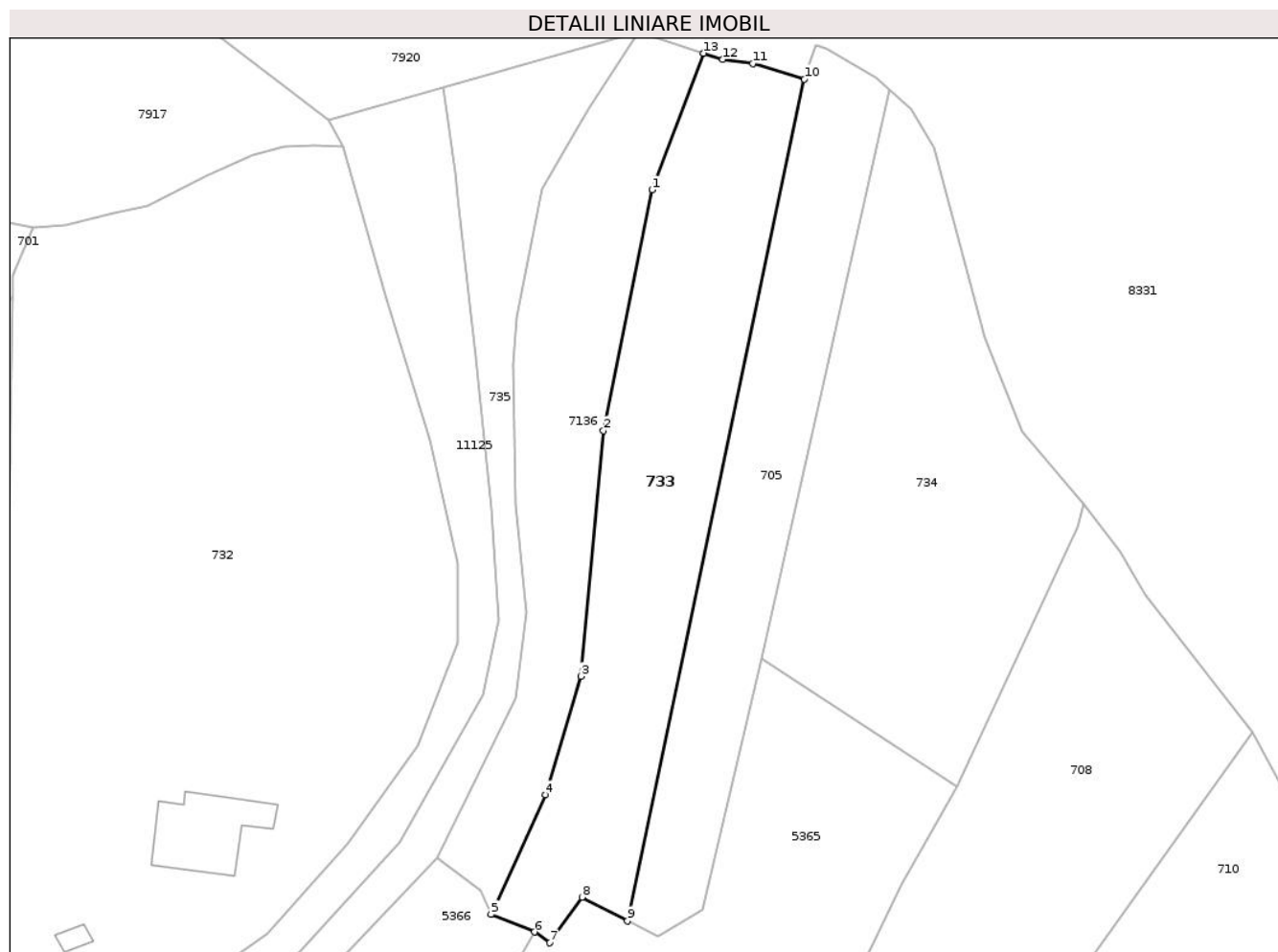
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	9	147/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.894,032 637.325,374	2	599.887,546 637.293,206	32.815
2	599.887,546 637.293,206	3	599.884,53 637.260,407	32.937
3	599.884,53 637.260,407	4	599.879,783 637.244,545	16.557
4	599.879,783 637.244,545	5	599.872,49 637.228,598	17.535
5	599.872,49 637.228,598	6	599.878,29 637.226,248	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.878,29 637.226,248	7	599.880,324 637.224,81	2.491
7	599.880,324 637.224,81	8	599.884,674 637.230,913	7.494
8	599.884,674 637.230,913	9	599.890,757 637.227,761	6.851
9	599.890,757 637.227,761	10	599.914,384 637.340,158	114.852
10	599.914,384 637.340,158	11	599.907,482 637.342,261	7.215
11	599.907,482 637.342,261	12	599.903,444 637.342,8	4.074
12	599.903,444 637.342,8	13	599.900,918 637.343,621	2.656
13	599.900,918 637.343,621	1	599.894,032 637.325,374	19.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.055	Sector cadastral:75 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

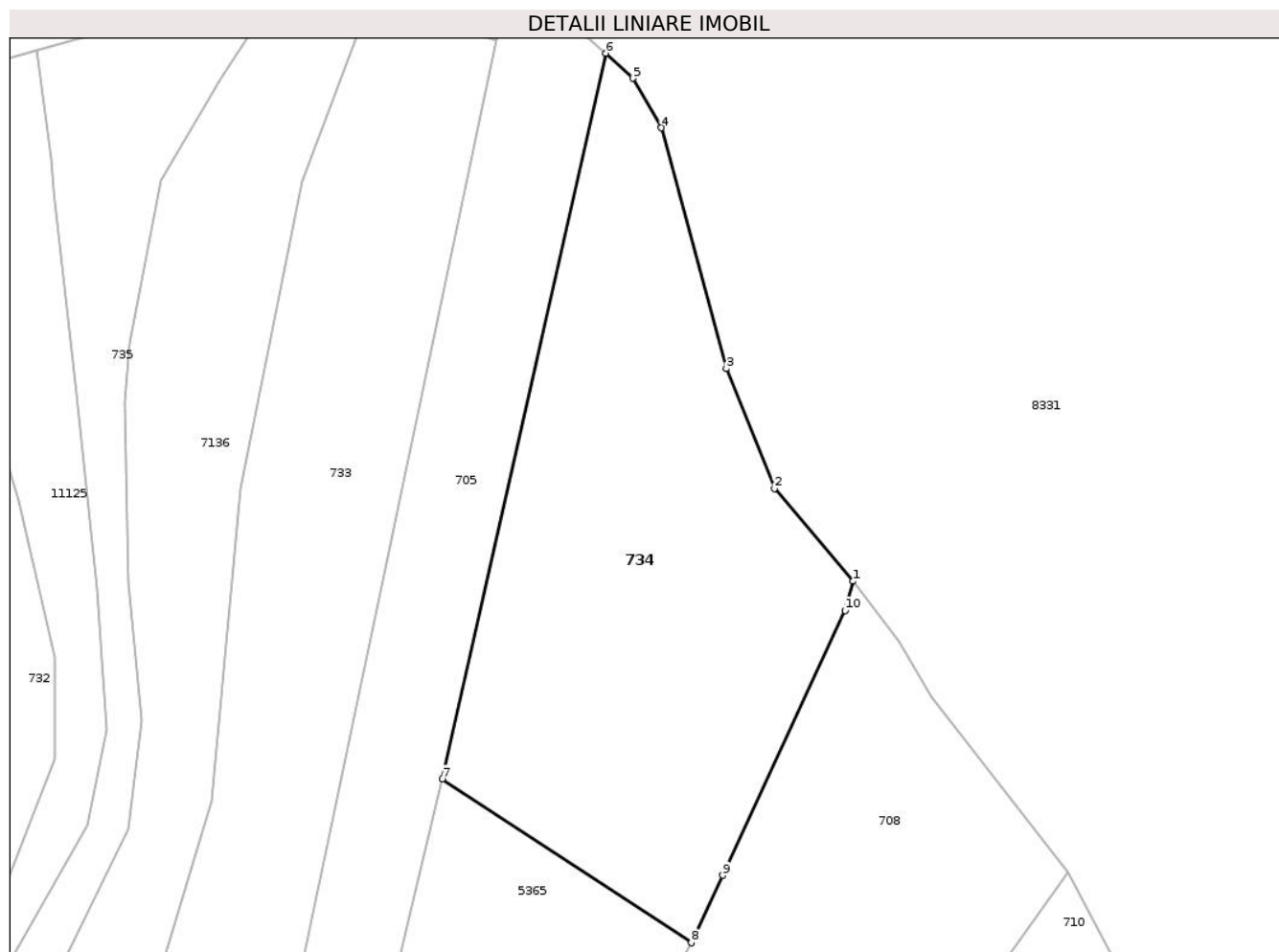
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.055	9	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.951,775 637.283,472	2	599.943,501 637.293,166	12.745
2	599.943,501 637.293,166	3	599.938,452 637.305,735	13.545
3	599.938,452 637.305,735	4	599.931,656 637.330,958	26.123
4	599.931,656 637.330,958	5	599.928,653 637.336,14	5.989
5	599.928,653 637.336,14	6	599.925,811 637.338,765	3.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.925,811 637.338,765	7	599.908,676 637.262,753	77.919
7	599.908,676 637.262,753	8	599.934,805 637.245,603	31.255
8	599.934,805 637.245,603	9	599.938,077 637.252,667	7.784
9	599.938,077 637.252,667	10	599.950,921 637.280,394	30.558
10	599.950,921 637.280,394	1	599.951,775 637.283,472	3.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.827	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

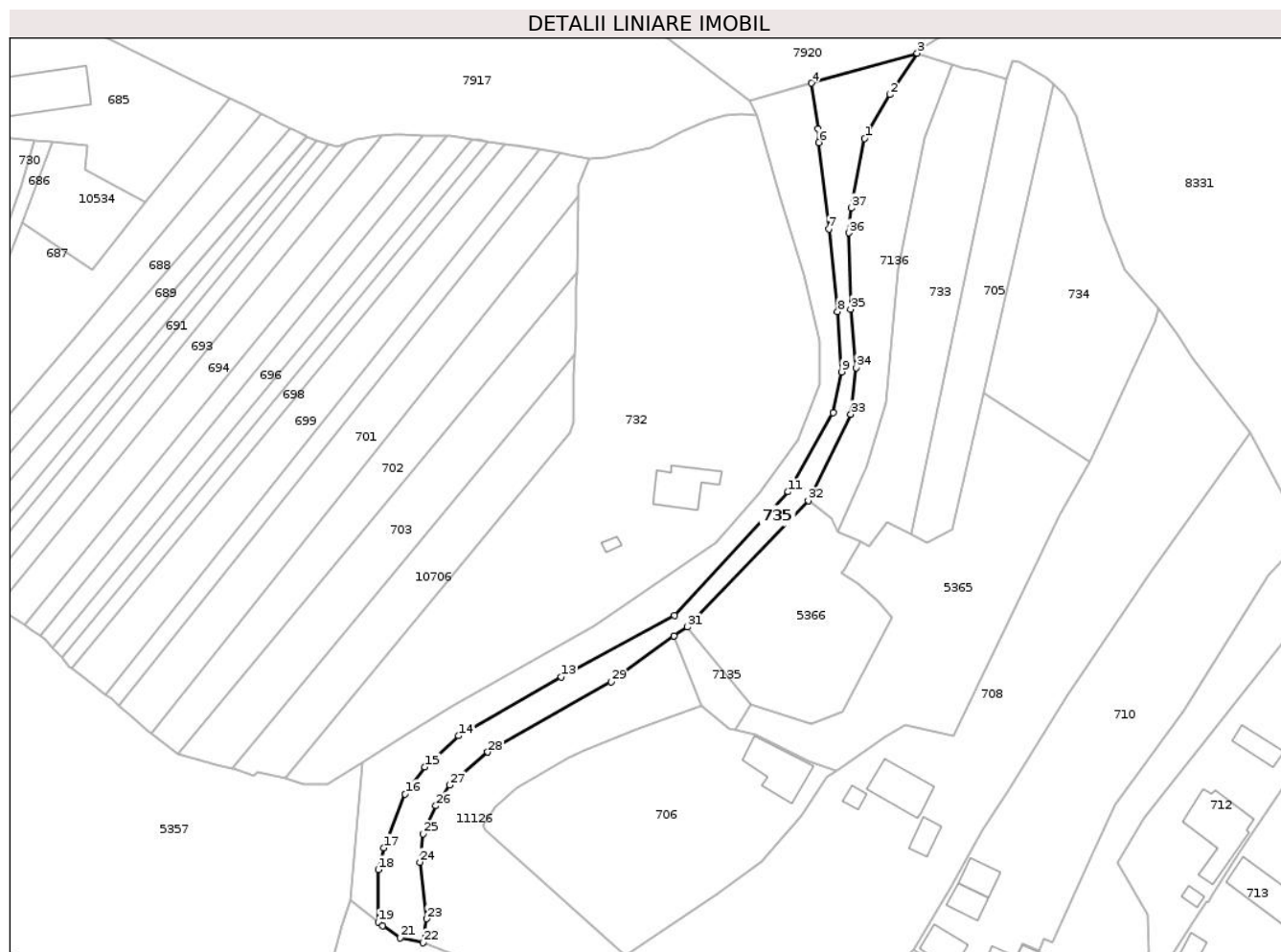
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.827	9	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.879,259 637.325,426	2	599.885,539 637.336,232	12.499
3	599.892,232 637.346,445	4	599.866,19 637.339,088	27.061
5	599.867,745 637.327,743	6	599.868,005 637.324,429	3.324
7	599.870,405 637.303,08	8	599.872,578 637.282,739	20.457
9	599.873,58 637.267,907	10	599.871,444 637.257,885	10.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.885,539 637.336,232	3	599.892,232 637.346,445	12.21
4	599.866,19 637.339,088	5	599.867,745 637.327,743	11.452
6	599.868,005 637.324,429	7	599.870,405 637.303,08	21.483
8	599.872,578 637.282,739	9	599.873,58 637.267,907	14.866
10	599.871,444 637.257,885	11	599.860,369 637.238,328	22.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.860,369 637.238,328	12	599.832,372 637.207,806	41.419
13	599.804,458 637.192,762	14	599.779,166 637.178,194	29.188
15	599.770,847 637.170,536	16	599.765,928 637.163,879	8.278
17	599.760,692 637.150,563	18	599.759,283 637.145,208	5.537
19	599.759,303 637.132,29	20	599.760,431 637.131,413	1.429
21	599.764,695 637.128,438	22	599.770,359 637.127,187	5.8
23	599.771,202 637.133,127	24	599.769,591 637.147,034	14.0
25	599.770,407 637.154,031	26	599.773,532 637.160,933	7.576
27	599.776,956 637.166,035	28	599.786,288 637.174,2	12.4
29	599.816,689 637.191,543	30	599.832,226 637.202,823	19.2
31	599.835,572 637.205,006	32	599.865,369 637.236,128	43.087
33	599.875,844 637.257,485	34	599.877,18 637.268,907	11.5
35	599.875,778 637.283,339	36	599.875,405 637.302,18	18.844
37	599.875,905 637.308,329	1	599.879,259 637.325,426	17.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.832,372 637.207,806	13	599.804,458 637.192,762	31.709
14	599.779,166 637.178,194	15	599.770,847 637.170,536	11.307
16	599.765,928 637.163,879	17	599.760,692 637.150,563	14.308
18	599.759,283 637.145,208	19	599.759,303 637.132,29	12.918
20	599.760,431 637.131,413	21	599.764,695 637.128,438	5.2
22	599.770,359 637.127,187	23	599.771,202 637.133,127	6.0
24	599.769,591 637.147,034	25	599.770,407 637.154,031	7.044
26	599.773,532 637.160,933	27	599.776,956 637.166,035	6.145
28	599.786,288 637.174,2	29	599.816,689 637.191,543	35.0
30	599.832,226 637.202,823	31	599.835,572 637.205,006	3.994
32	599.865,369 637.236,128	33	599.875,844 637.257,485	23.787
34	599.877,18 637.268,907	35	599.875,778 637.283,339	14.5
36	599.875,405 637.302,18	37	599.875,905 637.308,329	6.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamţ, punct La Gogu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51514	Din acte: 3.770.000 Masurata: 23.270	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10596 / 18/06/2013		
Act Administrativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr.2865 din 12.06.2013 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ , CIF:2614279, domeniul privat	A1
3298 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 8, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VANATORI NEAMT (act administrativ nr HOTARARE nr. 14 din 27.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VANATORI NEAMT;act administrativ nr HOTARARE nr. 12 din 02.02.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VANATORI NEAMT);		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al comunei VÂNĂTORI NEAMŢ	A1

C. Partea III. SARCINI .

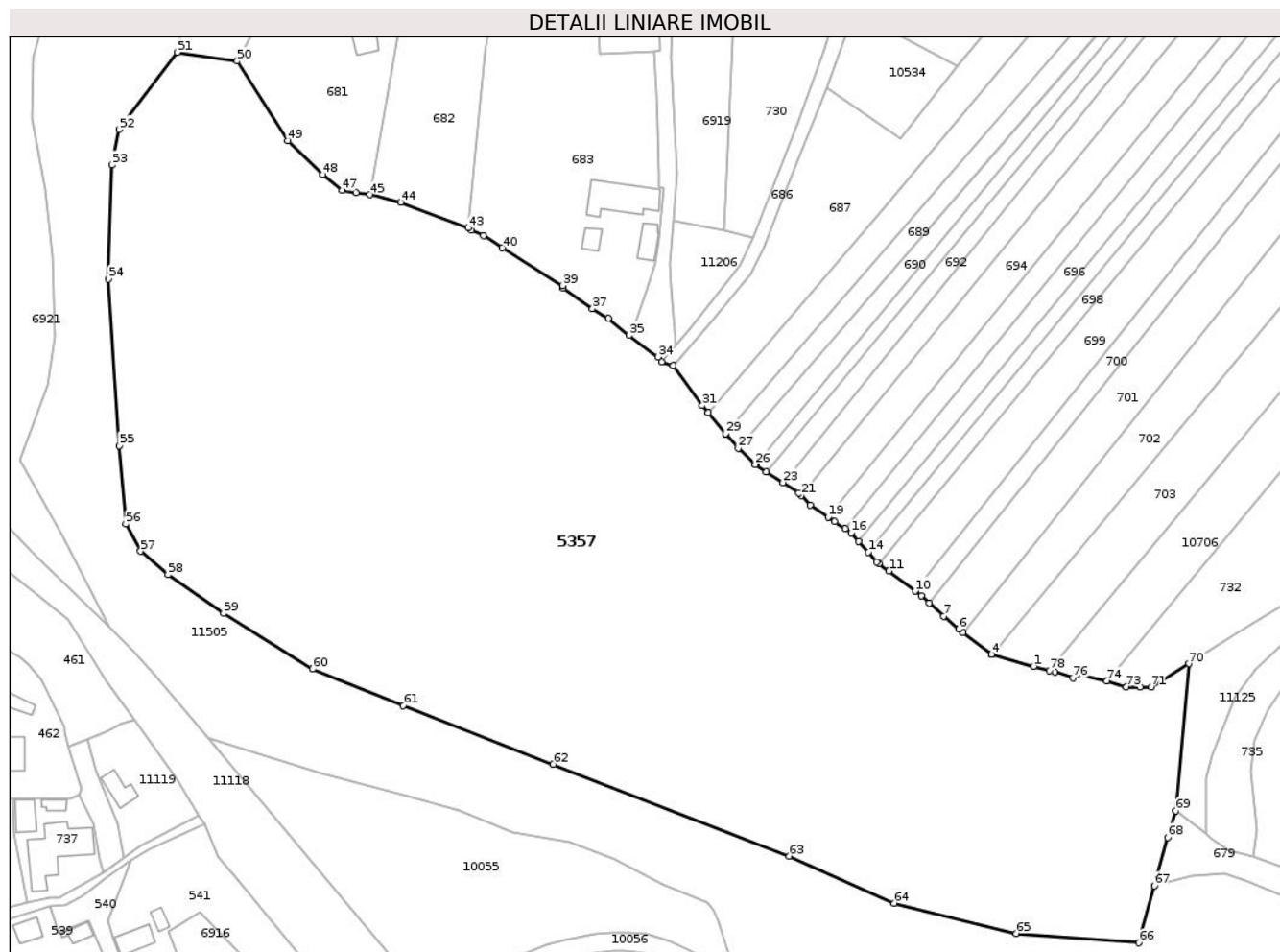
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51514	Din acte: 3.770.000 Masurata: 23.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	23.270	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.719,491 637.171,068	2	599.709,902 637.173,777	9.964	2	599.709,902 637.173,777	3	599.709,805 637.173,804	0.101	3	599.709,805 637.173,804	4	599.709,779 637.173,812	0.027
4	599.709,779 637.173,812	5	599.703,243 637.178,832	8.242	5	599.703,243 637.178,832	6	599.702,177 637.179,651	1.344	6	599.702,177 637.179,651	7	599.698,76 637.182,684	4.569
7	599.698,76 637.182,684	8	599.695,373 637.185,69	4.529	8	599.695,373 637.185,69	9	599.693,523 637.187,332	2.473	9	599.693,523 637.187,332	10	599.692,084 637.188,432	1.812
10	599.692,084 637.188,432	11	599.686,028 637.193,06	7.621	11	599.686,028 637.193,06	12	599.683,753 637.194,799	2.863	12	599.683,753 637.194,799	13	599.683,194 637.195,226	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	599.683,194 637.195,226	14	599.681,275 637.197,388	2.891	14	599.681,275 637.197,388	15	599.679,059 637.199,883	3.337	15	599.679,059 637.199,883	16	599.677,294 637.201,871	2.658
16	599.677,294 637.201,871	17	599.675,9 637.202,845	1.7	17	599.675,9 637.202,845	18	599.673,506 637.204,52	2.923	18	599.673,506 637.204,52	19	599.672,003 637.205,572	1.834
19	599.672,003 637.205,572	20	599.667,913 637.208,374	4.958	20	599.667,913 637.208,374	21	599.665,792 637.210,533	3.027	21	599.665,792 637.210,533	22	599.665,227 637.211,108	0.806
22	599.665,227 637.211,108	23	599.661,561 637.213,521	4.388	23	599.661,561 637.213,521	24	599.657,728 637.216,029	4.582	24	599.657,728 637.216,029	25	599.655,259 637.217,602	2.927
25	599.655,259 637.217,602	26	599.655,155 637.217,702	0.144	26	599.655,155 637.217,702	27	599.651,222 637.221,484	5.456	27	599.651,222 637.221,484	28	599.648,365 637.224,817	4.39
28	599.648,365 637.224,817	29	599.648,347 637.224,838	0.028	29	599.648,347 637.224,838	30	599.644,25 637.229,718	6.372	30	599.644,25 637.229,718	31	599.642,915 637.231,281	2.055
31	599.642,915 637.231,281	32	599.636,114 637.240,58	11.52 1	32	599.636,114 637.240,58	33	599.633,494 637.241,396	2.744	33	599.633,494 637.241,396	34	599.632,71 637.242,55	1.396
34	599.632,71 637.242,55	35	599.625,989 637.247,541	8.371	35	599.625,989 637.247,541	36	599.621,189 637.251,478	6.208	36	599.621,189 637.251,478	37	599.617,536 637.253,688	4.269
37	599.617,536 637.253,688	38	599.610,78 637.258,466	8.274	38	599.610,78 637.258,466	39	599.610,649 637.259,047	0.596	39	599.610,649 637.259,047	40	599.596,671 637.267,744	16.46 3
40	599.596,671 637.267,744	41	599.592,309 637.270,536	5.179	41	599.592,309 637.270,536	42	599.589,583 637.271,867	3.033	42	599.589,583 637.271,867	43	599.588,794 637.272,368	0.935
43	599.588,794 637.272,368	44	599.573,262 637.278,264	16.61 3	44	599.573,262 637.278,264	45	599.566,068 637.280,014	7.404	45	599.566,068 637.280,014	46	599.562,931 637.280,542	3.181
46	599.562,931 637.280,542	47	599.559,738 637.281,018	3.228	47	599.559,738 637.281,018	48	599.555,188 637.284,671	5.835	48	599.555,188 637.284,671	49	599.547,14 637.292,514	11.23 8
49	599.547,14 637.292,514	50	599.535,455 637.310,911	21.79 4	50	599.535,455 637.310,911	51	599.521,617 637.312,923	13.98 4	51	599.521,617 637.312,923	52	599.508,193 637.295,099	22.31 3
52	599.508,193 637.295,099	53	599.506,434 637.286,886	8.4	53	599.506,434 637.286,886	54	599.505,724 637.260,577	26.31 8	54	599.505,724 637.260,577	55	599.508,164 637.222,06	38.59 4
55	599.508,164 637.222,06	56	599.509,682 637.203,987	18.13 7	56	599.509,682 637.203,987	57	599.513,086 637.197,654	7.19	57	599.513,086 637.197,654	58	599.519,414 637.192,188	8.361
58	599.519,414 637.192,188	59	599.532,302 637.183,305	15.65 3	59	599.532,302 637.183,305	60	599.552,891 637.170,422	24.28 7	60	599.552,891 637.170,422	61	599.573,825 637.161,991	22.56 8
61	599.573,825 637.161,991	62	599.608,453 637.148,433	37.18 8	62	599.608,453 637.148,433	63	599.663,005 637.127,203	58.53 7	63	599.663,005 637.127,203	64	599.687,21 637.116,307	26.54 4
64	599.687,21 637.116,307	65	599.715,41 637.109,342	29.04 8	65	599.715,41 637.109,342	66	599.743,817 637.107,185	28.48 8	66	599.743,817 637.107,185	67	599.747,392 637.120,348	13.64
67	599.747,392 637.120,348	68	599.750,442 637.131,576	11.63 5	68	599.750,442 637.131,576	69	599.752,377 637.137,67	6.394	69	599.752,377 637.137,67	70	599.755,323 637.171,665	34.12 2
70	599.755,323 637.171,665	71	599.746,662 637.166,263	10.20 7	71	599.746,662 637.166,263	72	599.744,114 637.166,332	2.549	72	599.744,114 637.166,332	73	599.740,914 637.166,331	3.2
73	599.740,914 637.166,331	74	599.736,465 637.167,67	4.646	74	599.736,465 637.167,67	75	599.729,373 637.169,211	7.258	75	599.729,373 637.169,211	76	599.728,514 637.168,36	1.209
76	599.728,514 637.168,36	77	599.724,396 637.169,758	4.349	77	599.724,396 637.169,758	78	599.723,141 637.170,093	1.298	78	599.723,141 637.170,093	1	599.719,491 637.171,068	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str D.S.146, Nr. 342, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53505	2.700	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21939 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2652, din 19/08/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROBU FLORIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

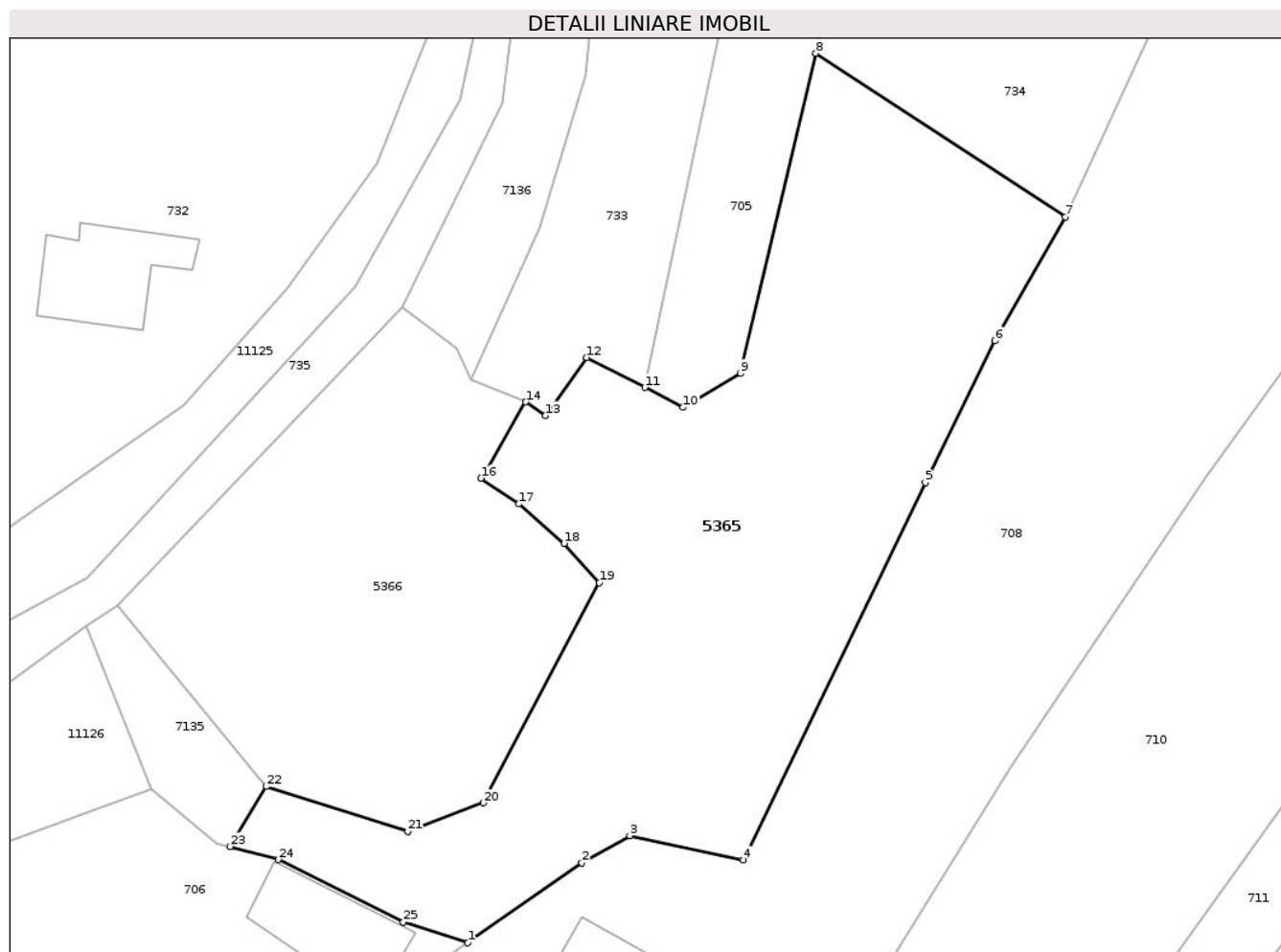
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53505	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	9	149/1,2	-	
2	arabil	DA	1.800	9	149/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.872,227 637.169,632	2	599.884,168 637.178,009	14.587
3	599.889,186 637.180,836	4	599.901,072 637.178,32	12.149
5	599.920,123 637.217,795	6	599.927,444 637.232,63	16.543
7	599.934,805 637.245,603	8	599.908,676 637.262,753	31.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.884,168 637.178,009	3	599.889,186 637.180,836	5.759
4	599.901,072 637.178,32	5	599.920,123 637.217,795	43.832
6	599.927,444 637.232,63	7	599.934,805 637.245,603	14.916
8	599.908,676 637.262,753	9	599.900,767 637.229,216	34.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	599.900,767 637.229,216	10	599.894,773 637.225,681	6.958
11	599.890,757 637.227,761	12	599.884,674 637.230,913	6.851
13	599.880,324 637.224,81	14	599.878,29 637.226,248	2.491
15	599.874,151 637.219,09	16	599.873,592 637.218,274	0.989
17	599.877,537 637.215,576	18	599.882,3 637.211,443	6.306
19	599.885,995 637.207,306	20	599.873,834 637.184,282	26.038
21	599.865,941 637.181,275	22	599.851,112 637.185,995	15.562
23	599.847,307 637.179,702	24	599.852,335 637.178,335	5.211
25	599.865,452 637.171,785	1	599.872,227 637.169,632	7.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	599.894,773 637.225,681	11	599.890,757 637.227,761	4.522
12	599.884,674 637.230,913	13	599.880,324 637.224,81	7.494
14	599.878,29 637.226,248	15	599.874,151 637.219,09	8.268
16	599.873,592 637.218,274	17	599.877,537 637.215,576	4.779
18	599.882,3 637.211,443	19	599.885,995 637.207,306	5.547
20	599.873,834 637.184,282	21	599.865,941 637.181,275	8.447
22	599.851,112 637.185,995	23	599.847,307 637.179,702	7.354
24	599.852,335 637.178,335	25	599.865,452 637.171,785	14.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ds 146, Nr. 342, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.570	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

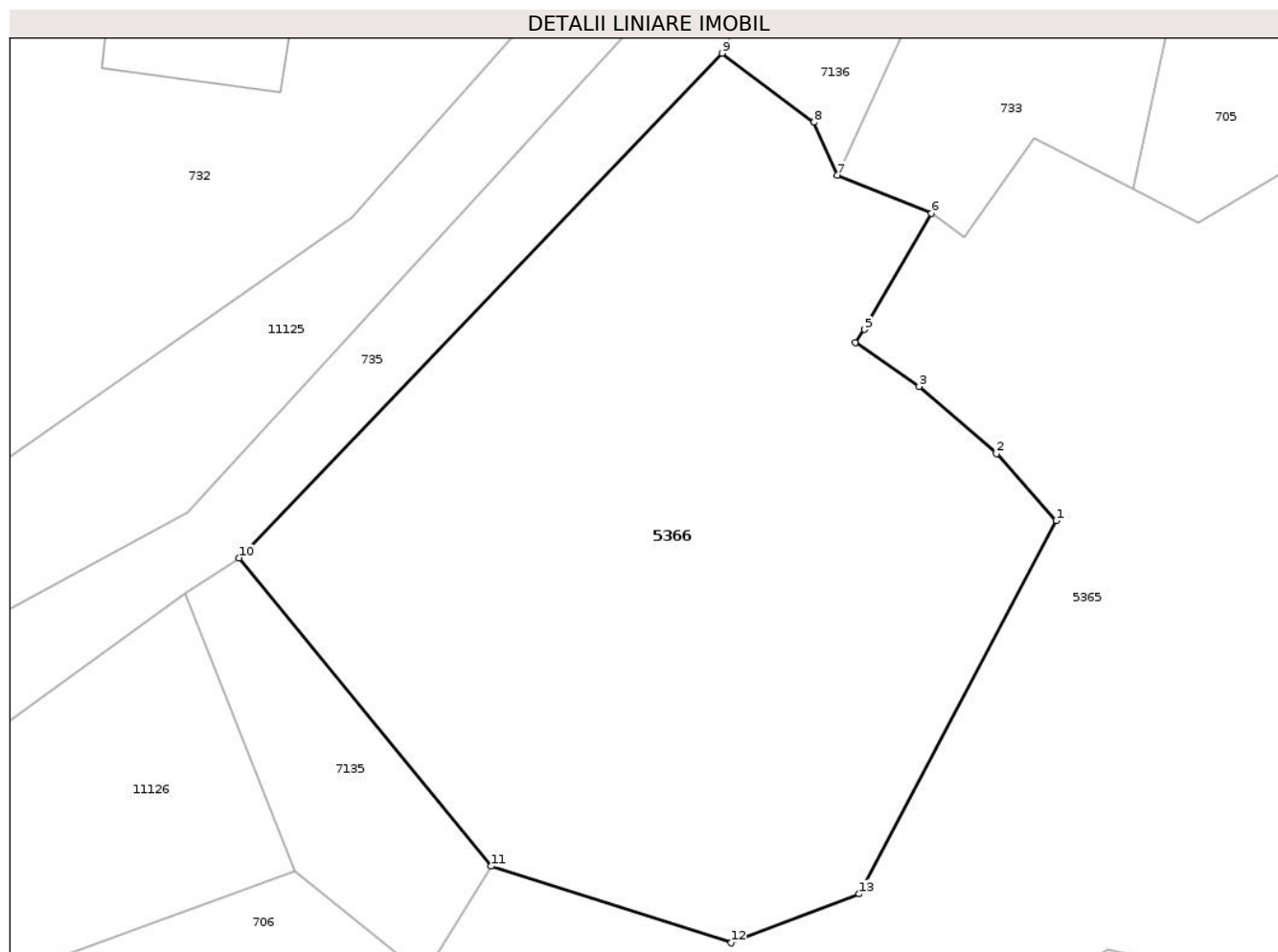
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.570	9	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.885,995 637.207,306	2	599.882,3 637.211,443	5.547
2	599.882,3 637.211,443	3	599.877,537 637.215,576	6.306
3	599.877,537 637.215,576	4	599.873,592 637.218,274	4.779
4	599.873,592 637.218,274	5	599.874,151 637.219,09	0.989
5	599.874,151 637.219,09	6	599.878,29 637.226,248	8.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.878,29 637.226,248	7	599.872,49 637.228,598	6.258
7	599.872,49 637.228,598	8	599.871,038 637.231,871	3.581
8	599.871,038 637.231,871	9	599.865,369 637.236,128	7.089
9	599.865,369 637.236,128	10	599.835,572 637.205,006	43.087
10	599.835,572 637.205,006	11	599.851,112 637.185,995	24.554
11	599.851,112 637.185,995	12	599.865,941 637.181,275	15.562
12	599.865,941 637.181,275	13	599.873,834 637.184,282	8.447
13	599.873,834 637.184,282	1	599.885,995 637.207,306	26.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 352, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 828	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/878, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICHU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

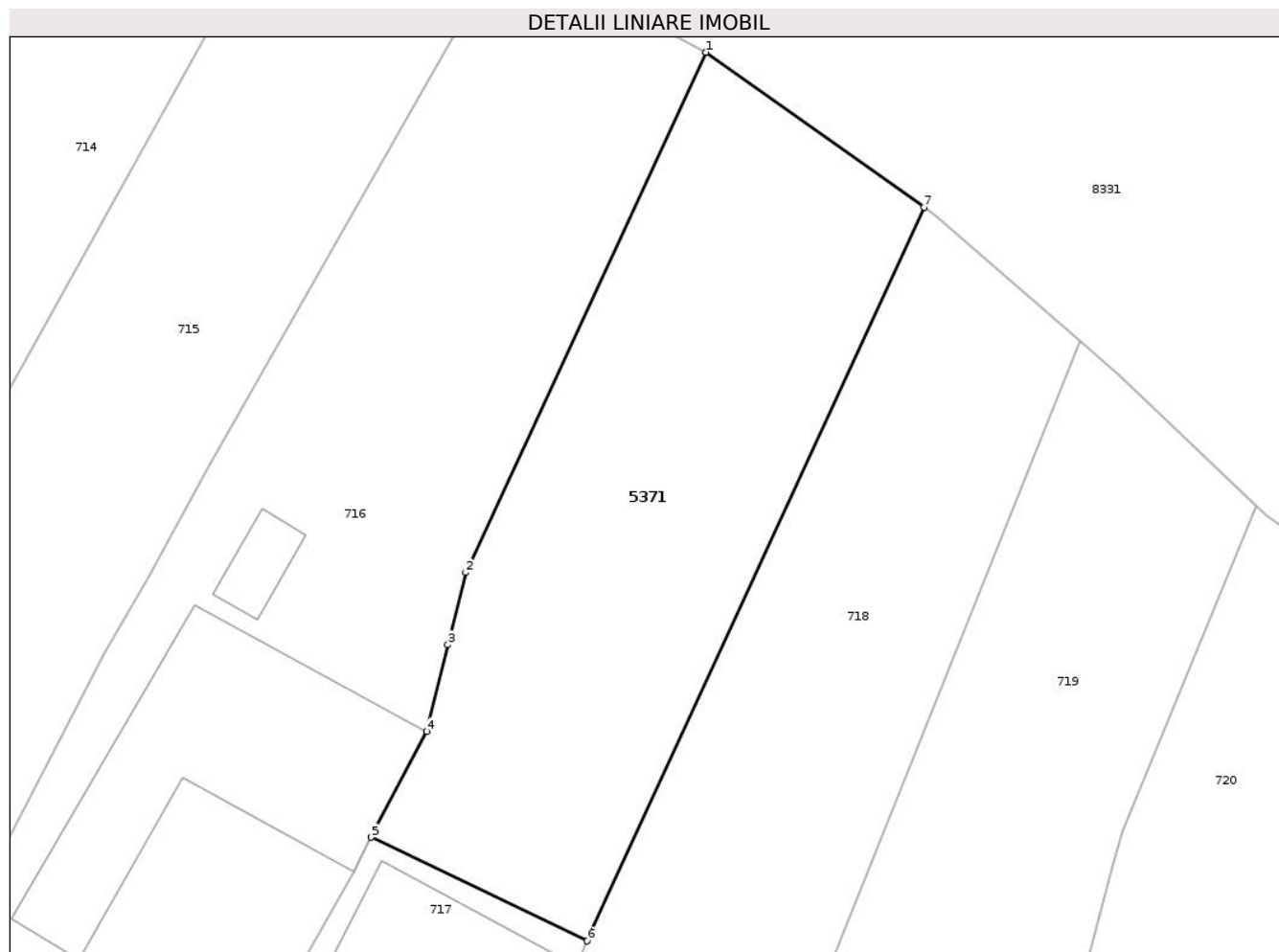
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	828	9	160/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.066,23 637.152,462	2	600.051,277 637.120,034	35.71
2	600.051,277 637.120,034	3	600.050,156 637.115,517	4.654
3	600.050,156 637.115,517	4	600.048,82 637.110,128	5.552
4	600.048,82 637.110,128	5	600.045,384 637.103,524	7.444
5	600.045,384 637.103,524	6	600.058,829 637.097,069	14.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.058,829 637.097,069	7	600.079,831 637.142,808	50.331
7	600.079,831 637.142,808	1	600.066,23 637.152,462	16.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53916	1.418	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53916-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1972 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2870 / 07/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2629, din 13/12/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 449 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GOGU MIHAI	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 449, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGU MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

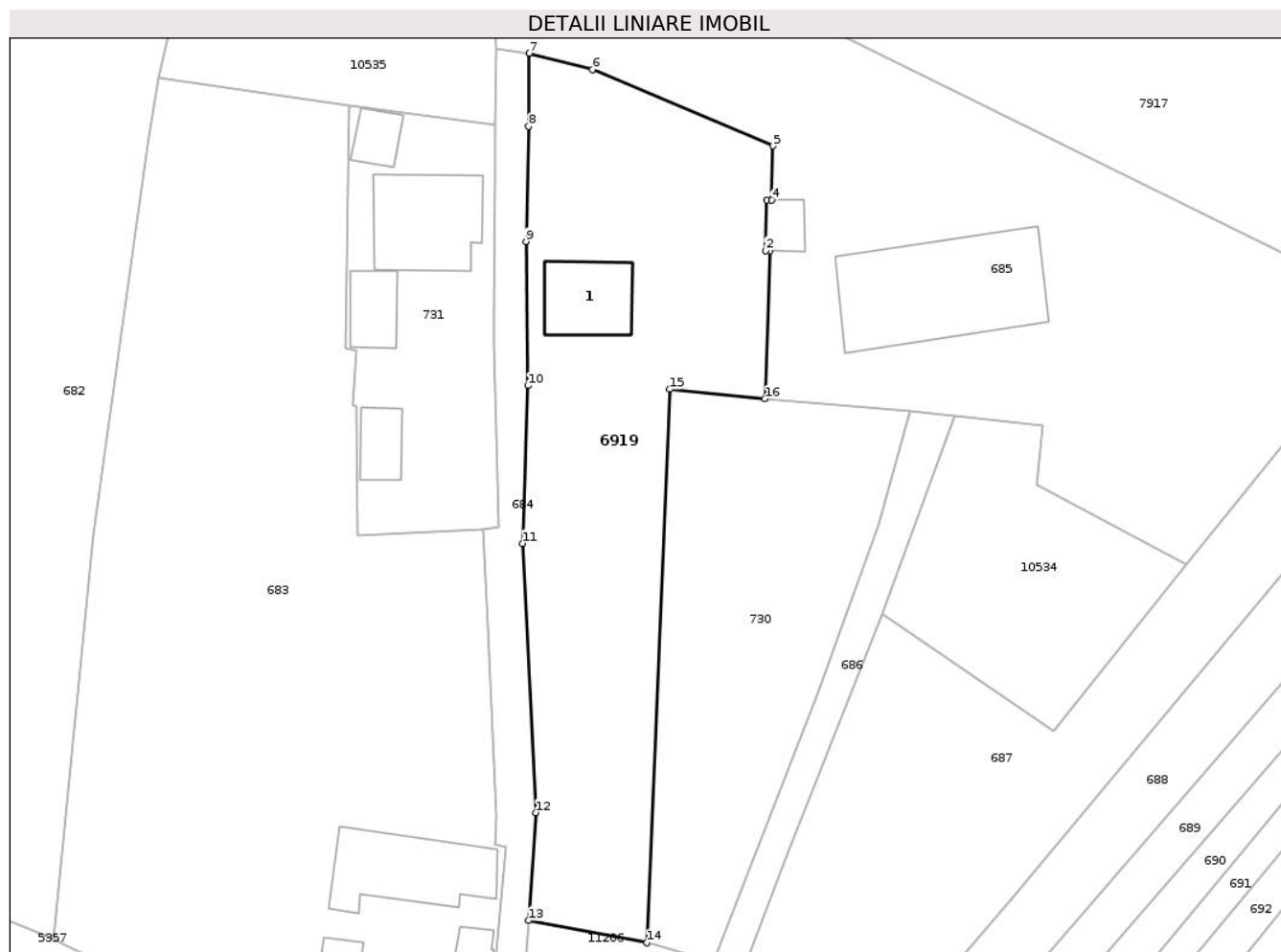
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53916	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	8	126/2	-	
2	arabil	DA	1.090	8	126/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53916-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1972 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.660,36 637.341,075	2	599.659,925 637.341,085	0.435
2	599.659,925 637.341,085	3	599.660,085 637.346,126	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.660,085 637.346,126	4	599.660,522 637.346,135	0.437
4	599.660,522 637.346,135	5	599.660,696 637.351,546	5.414
5	599.660,696 637.351,546	6	599.642,632 637.359,187	19.613
6	599.642,632 637.359,187	7	599.636,288 637.360,811	6.549
7	599.636,288 637.360,811	8	599.636,262 637.353,491	7.32
8	599.636,262 637.353,491	9	599.635,98 637.342,003	11.492
9	599.635,98 637.342,003	10	599.636,173 637.327,595	14.41
10	599.636,173 637.327,595	11	599.635,606 637.311,833	15.772
11	599.635,606 637.311,833	12	599.636,986 637.284,922	26.946
12	599.636,986 637.284,922	13	599.636,224 637.274,13	10.819
13	599.636,224 637.274,13	14	599.648,074 637.271,908	12.056
14	599.648,074 637.271,908	15	599.650,334 637.327,228	55.366
15	599.650,334 637.327,228	16	599.659,884 637.326,273	9.597
16	599.659,884 637.326,273	1	599.660,36 637.341,075	14.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		193	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

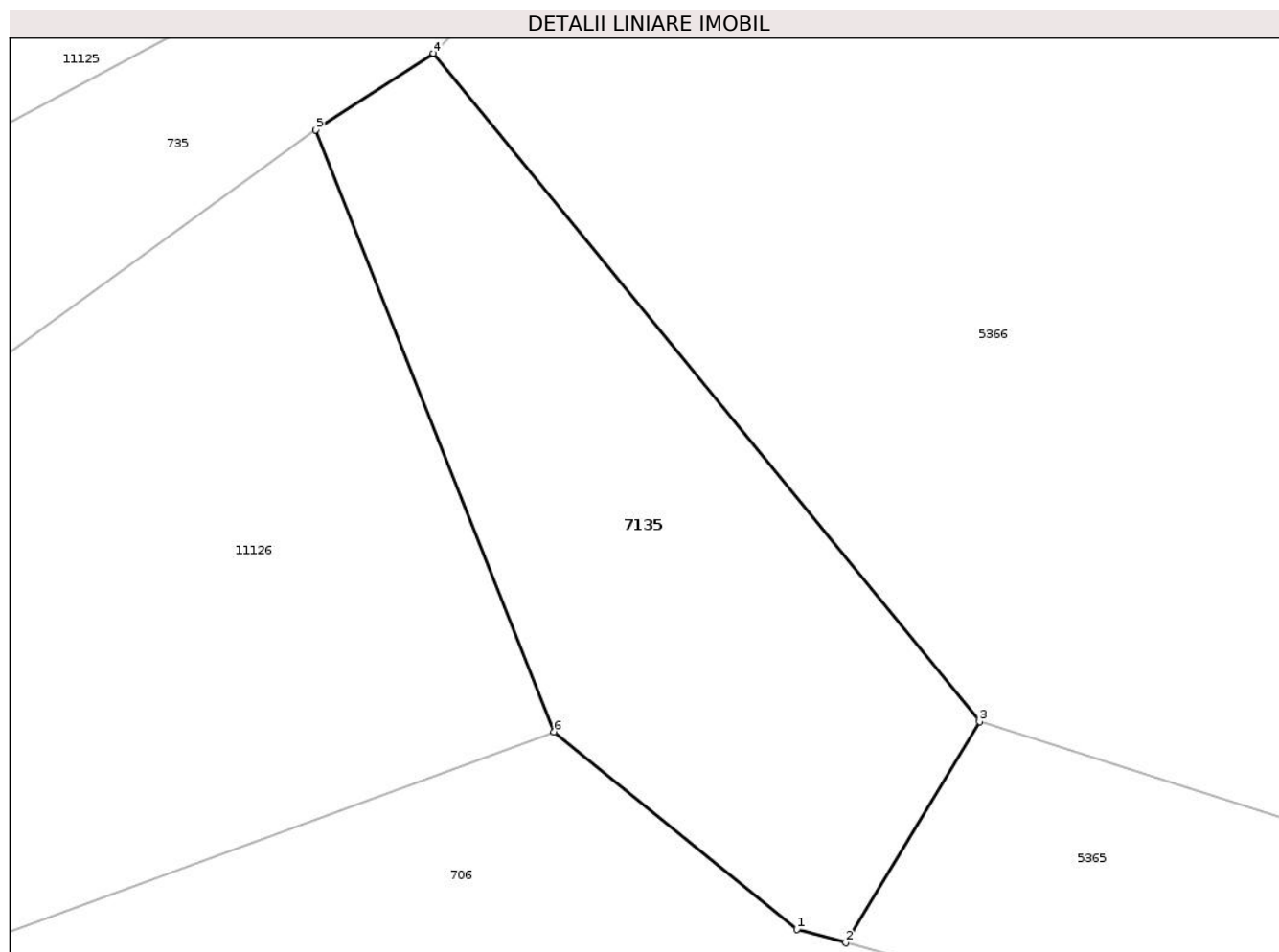
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	193	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.845,918 637.180,09	2	599.847,307 637.179,702	1.442
2	599.847,307 637.179,702	3	599.851,112 637.185,995	7.354
3	599.851,112 637.185,995	4	599.835,572 637.205,006	24.554
4	599.835,572 637.205,006	5	599.832,226 637.202,823	3.994
5	599.832,226 637.202,823	6	599.839,004 637.185,708	18.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.839,004 637.185,708	1	599.845,918 637.180,09	8.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.286	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

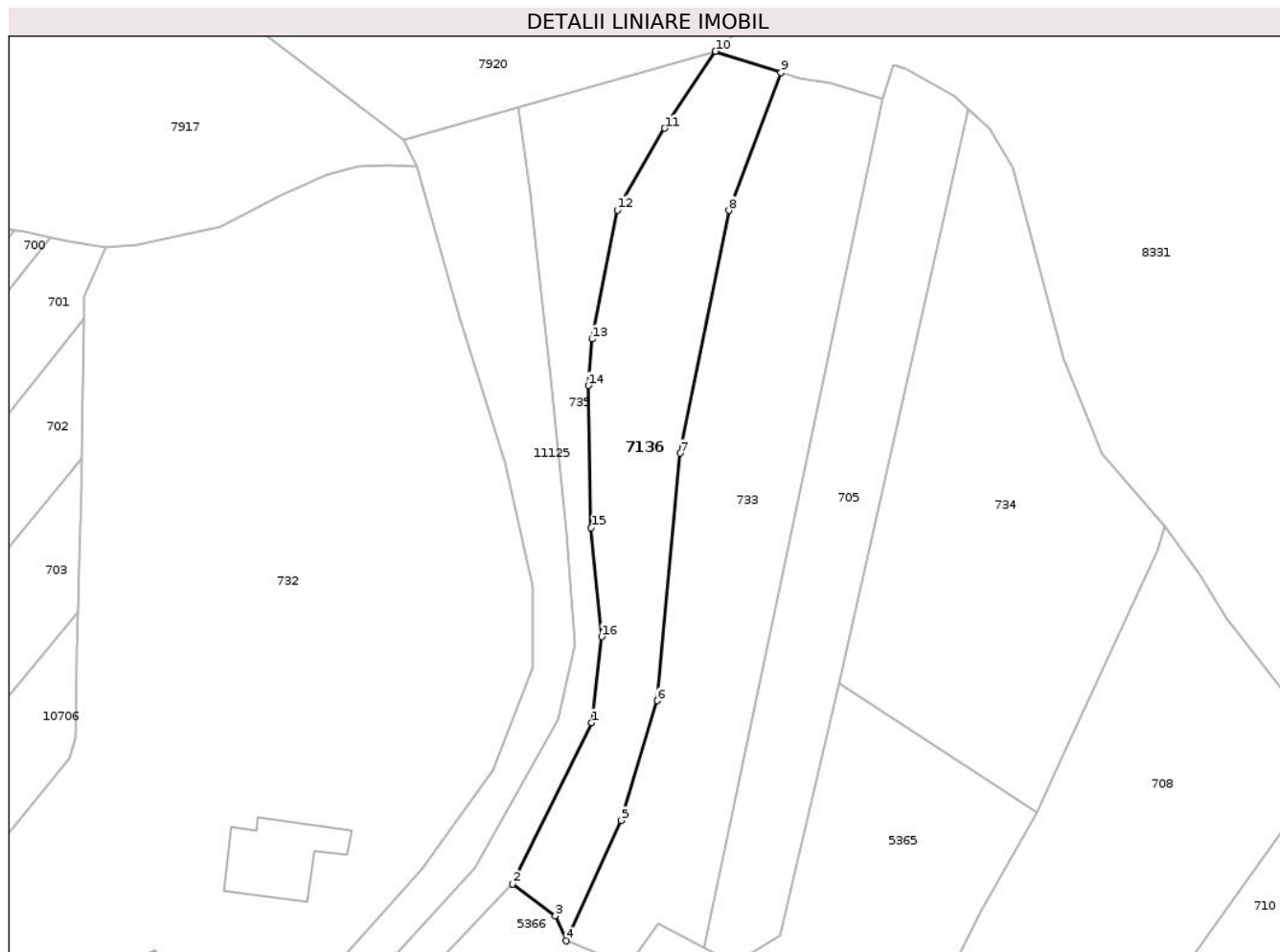
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.286	9	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.875,844 637.257,485	2	599.865,369 637.236,128	23.787
2	599.865,369 637.236,128	3	599.871,038 637.231,871	7.089
3	599.871,038 637.231,871	4	599.872,49 637.228,598	3.581
4	599.872,49 637.228,598	5	599.879,783 637.244,545	17.535
5	599.879,783 637.244,545	6	599.884,53 637.260,407	16.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.884,53 637.260,407	7	599.887,546 637.293,206	32.937
7	599.887,546 637.293,206	8	599.894,032 637.325,374	32.815
8	599.894,032 637.325,374	9	599.900,918 637.343,621	19.503
9	599.900,918 637.343,621	10	599.892,232 637.346,445	9.133
10	599.892,232 637.346,445	11	599.885,539 637.336,232	12.21
11	599.885,539 637.336,232	12	599.879,259 637.325,426	12.499
12	599.879,259 637.325,426	13	599.875,905 637.308,329	17.423
13	599.875,905 637.308,329	14	599.875,405 637.302,18	6.169
14	599.875,405 637.302,18	15	599.875,778 637.283,339	18.844
15	599.875,778 637.283,339	16	599.877,18 637.268,907	14.5
16	599.877,18 637.268,907	1	599.875,844 637.257,485	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 2.128	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1332, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ SOLTANA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

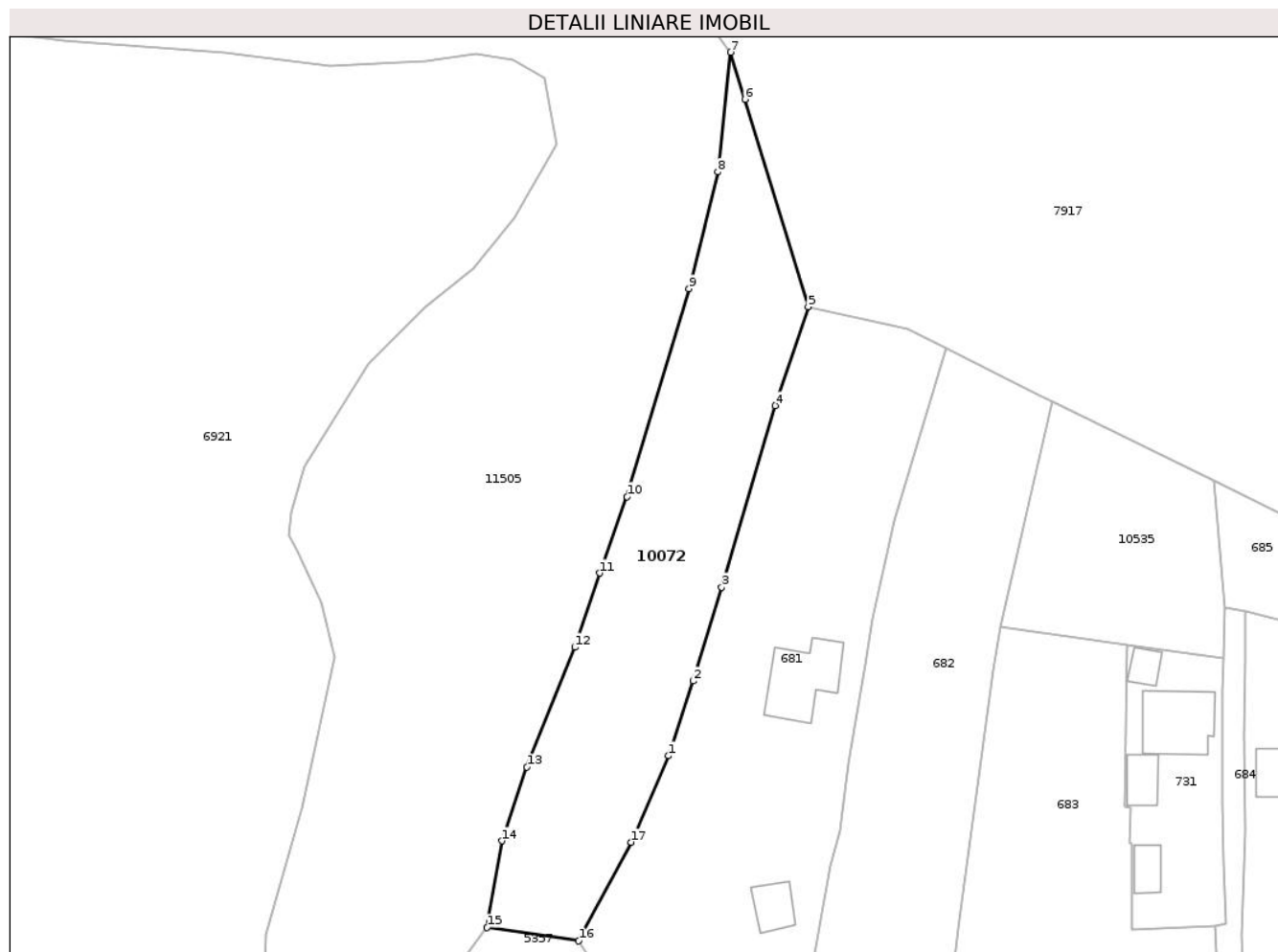
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.074 Masurata: 2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.128	8	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.549,076 637.338,887	2	599.552,799 637.350,196	11.906
2	599.552,799 637.350,196	3	599.557,076 637.364,391	14.825
3	599.557,076 637.364,391	4	599.565,137 637.391,853	28.621
4	599.565,137 637.391,853	5	599.570,156 637.406,807	15.774
5	599.570,156 637.406,807	6	599.560,574 637.438,17	32.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.560,574 637.438,17	7	599.558,403 637.445,279	7.432
7	599.558,403 637.445,279	8	599.556,48 637.427,176	18.204
8	599.556,48 637.427,176	9	599.552,119 637.409,526	18.182
9	599.552,119 637.409,526	10	599.542,757 637.378,074	32.815
10	599.542,757 637.378,074	11	599.538,681 637.366,513	12.259
11	599.538,681 637.366,513	12	599.534,885 637.355,312	11.827
12	599.534,885 637.355,312	13	599.527,651 637.337,19	19.512
13	599.527,651 637.337,19	14	599.523,868 637.326,043	11.771
14	599.523,868 637.326,043	15	599.521,617 637.312,923	13.312
15	599.521,617 637.312,923	16	599.535,455 637.310,911	13.984
16	599.535,455 637.310,911	17	599.543,402 637.325,829	16.902
17	599.543,402 637.325,829	1	599.549,076 637.338,887	14.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

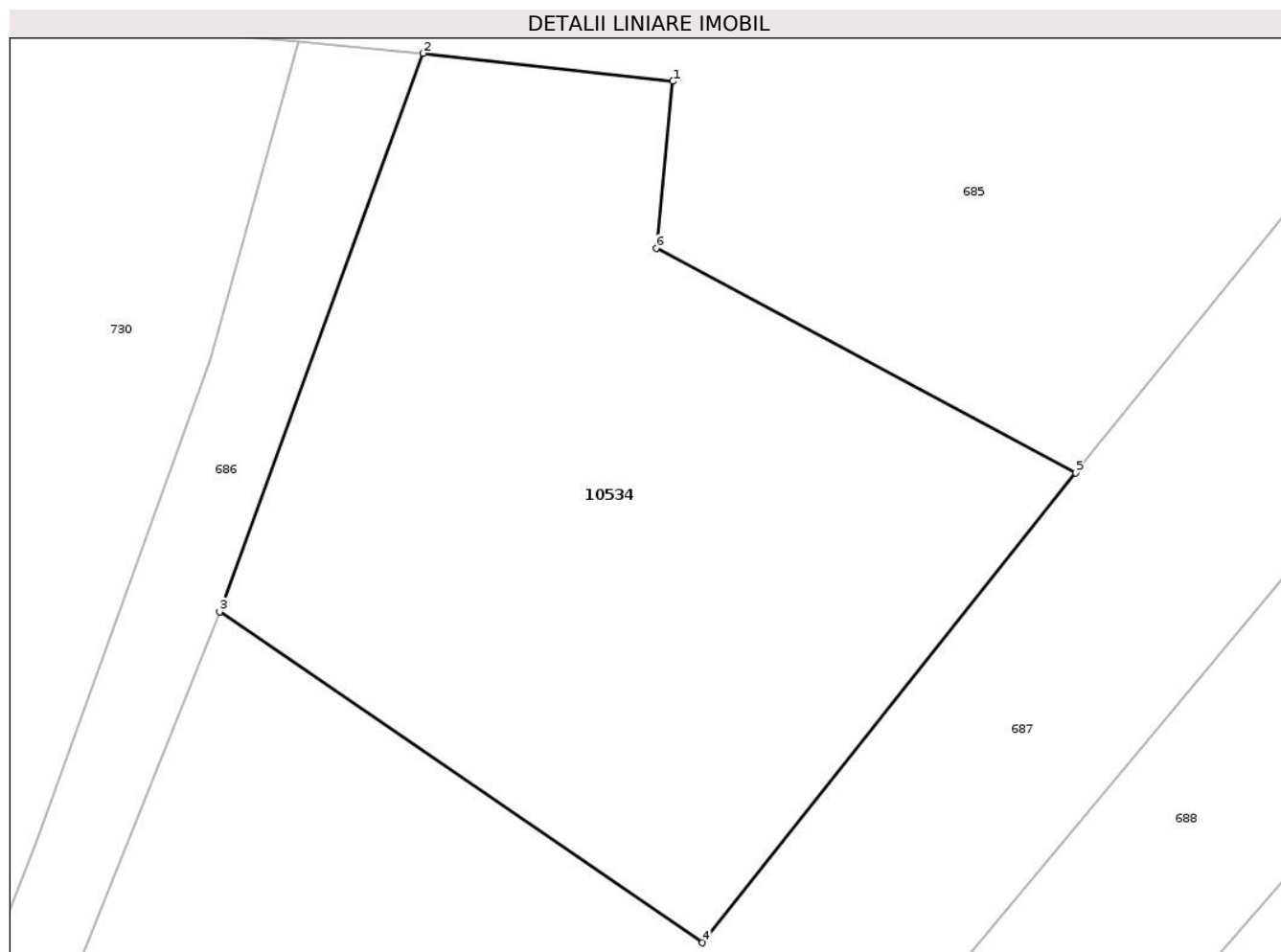
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	8	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.687,689 637.323,591	2	599.678,828 637.324,585	8.917
2	599.678,828 637.324,585	3	599.671,618 637.304,798	21.06
3	599.671,618 637.304,798	4	599.688,736 637.293,064	20.754
4	599.688,736 637.293,064	5	599.701,976 637.309,715	21.273
5	599.701,976 637.309,715	6	599.687,11 637.317,675	16.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.687,11 637.317,675	1	599.687,689 637.323,591	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

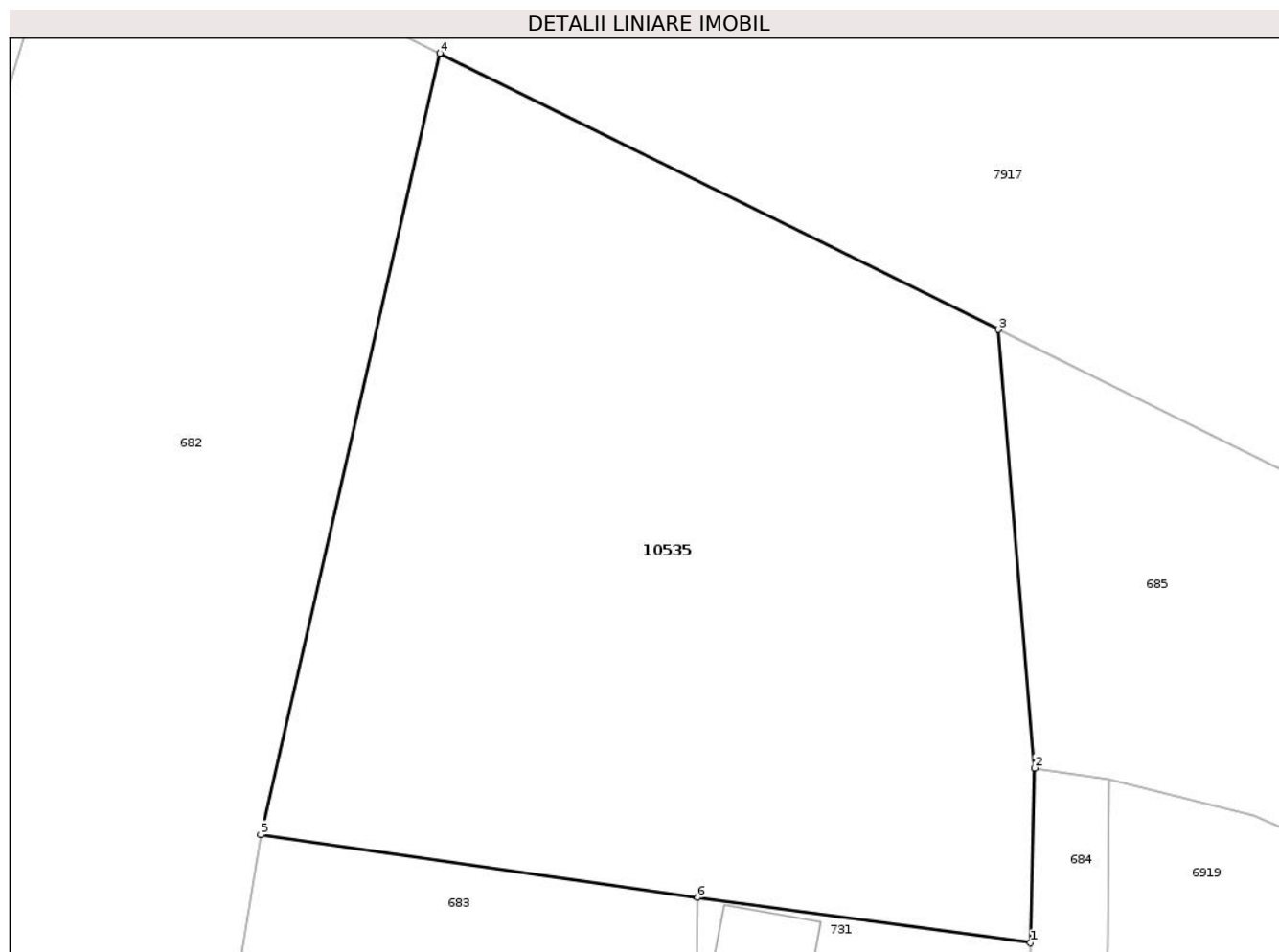
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	922	8	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.632,873 637.353,649	2	599.633,062 637.361,291	7.644
2	599.633,062 637.361,291	3	599.631,457 637.380,469	19.245
3	599.631,457 637.380,469	4	599.607,026 637.392,548	27.254
4	599.607,026 637.392,548	5	599.599,184 637.358,381	35.055
5	599.599,184 637.358,381	6	599.618,311 637.355,629	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.618,311 637.355,629	1	599.632,873 637.353,649	14.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

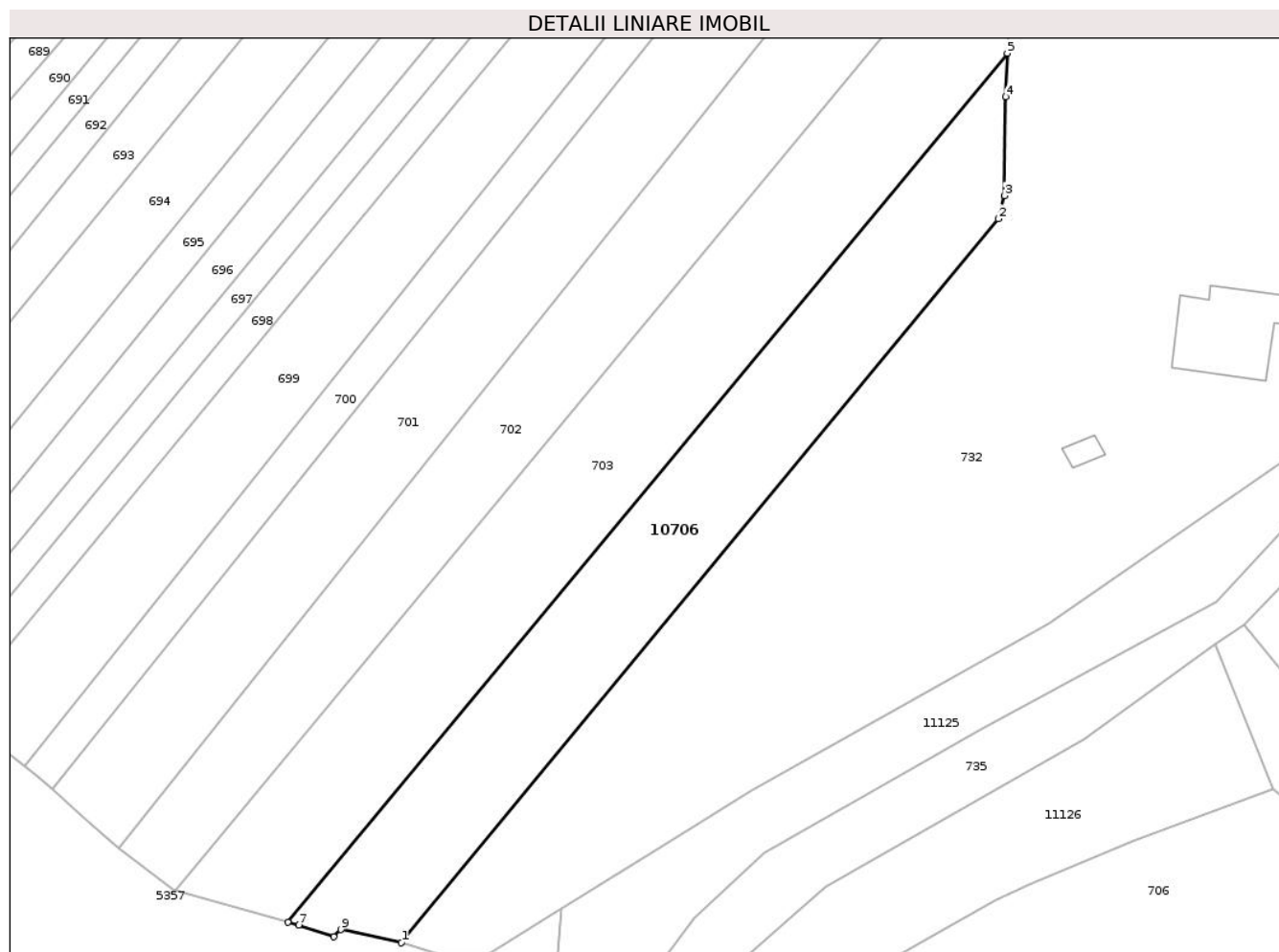
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.427	8	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.736,465 637.167,67	2	599.806,64 637.252,754	110.29
2	599.806,64 637.252,754	3	599.807,417 637.255,486	2.84
3	599.807,417 637.255,486	4	599.807,54 637.267,104	11.619
4	599.807,54 637.267,104	5	599.807,712 637.272,216	5.114
5	599.807,712 637.272,216	6	599.723,141 637.170,093	132.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.723,141 637.170,093	7	599.724,396 637.169,758	1.298
7	599.724,396 637.169,758	8	599.728,514 637.168,36	4.349
8	599.728,514 637.168,36	9	599.729,373 637.169,211	1.209
9	599.729,373 637.169,211	1	599.736,465 637.167,67	7.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.976	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

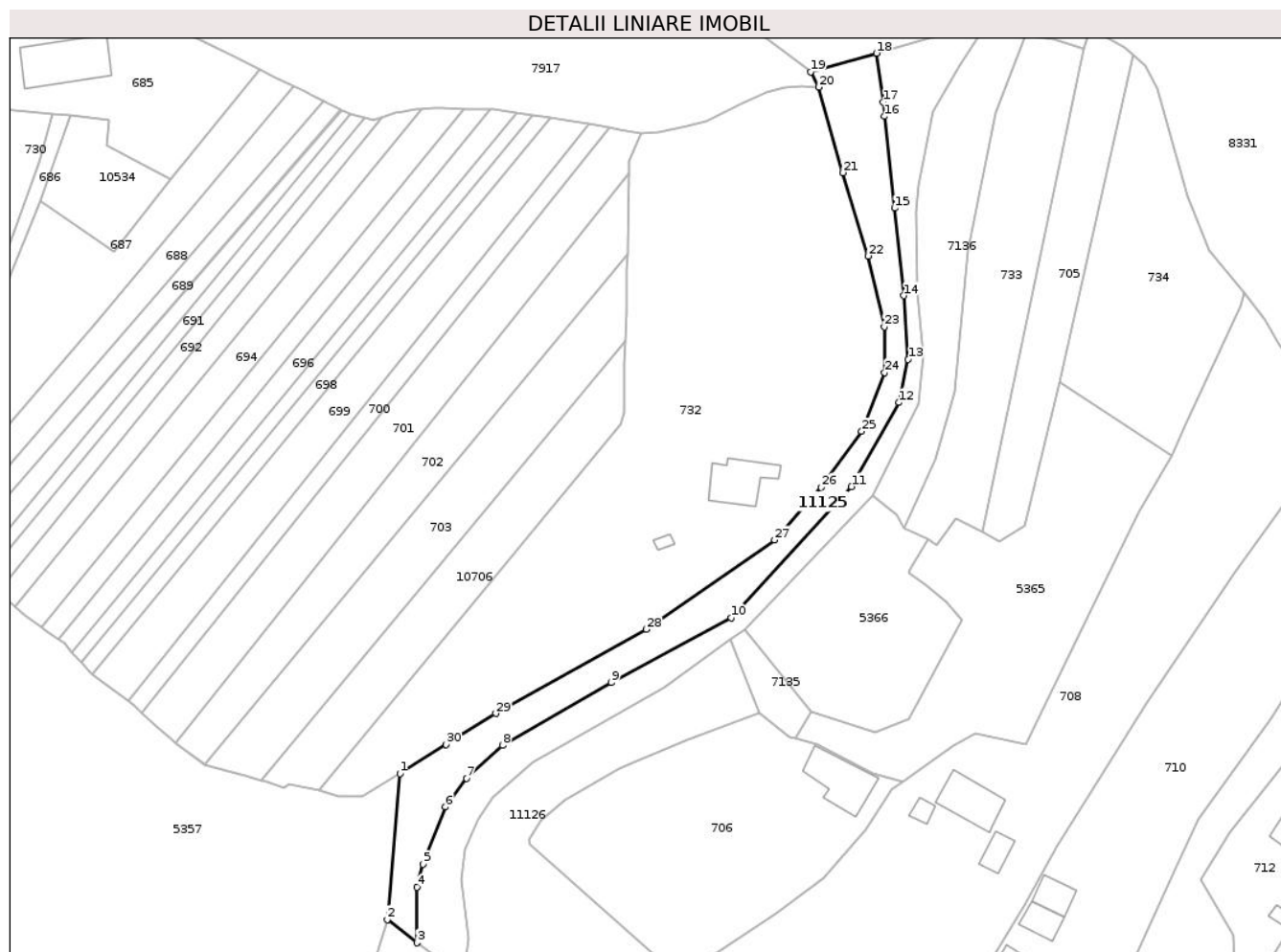
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.976	9	146	-	D.S 146

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.755,323 637.171,665	2	599.752,377 637.137,67	34.122
3	599.759,303 637.132,29	4	599.759,283 637.145,208	12.918
5	599.760,692 637.150,563	6	599.765,928 637.163,879	14.308
7	599.770,847 637.170,536	8	599.779,166 637.178,194	11.307
9	599.804,458 637.192,762	10	599.832,372 637.207,806	31.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.752,377 637.137,67	3	599.759,303 637.132,29	8.77
4	599.759,283 637.145,208	5	599.760,692 637.150,563	5.537
6	599.765,928 637.163,879	7	599.770,847 637.170,536	8.278
8	599.779,166 637.178,194	9	599.804,458 637.192,762	29.188
10	599.832,372 637.207,806	11	599.860,369 637.238,328	41.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.860,369 637.238,328	12	599.871,444 637.257,885	22.475
13	599.873,58 637.267,907	14	599.872,578 637.282,739	14.866
15	599.870,405 637.303,08	16	599.868,005 637.324,429	21.483
17	599.867,745 637.327,743	18	599.866,19 637.339,088	11.452
19	599.850,874 637.334,762	20	599.852,698 637.331,202	4.0
21	599.858,357 637.311,32	22	599.864,292 637.291,922	20.287
23	599.868,038 637.275,459	24	599.868,083 637.264,872	10.587
25	599.862,722 637.251,198	26	599.853,352 637.238,155	16.06
27	599.842,498 637.225,95	28	599.812,667 637.205,166	36.358
29	599.777,635 637.185,582	30	599.766,096 637.178,385	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.871,444 637.257,885	13	599.873,58 637.267,907	10.247
14	599.872,578 637.282,739	15	599.870,405 637.303,08	20.457
16	599.868,005 637.324,429	17	599.867,745 637.327,743	3.324
18	599.866,19 637.339,088	19	599.850,874 637.334,762	15.915
20	599.852,698 637.331,202	21	599.858,357 637.311,32	20.671
22	599.864,292 637.291,922	23	599.868,038 637.275,459	16.883
24	599.868,083 637.264,872	25	599.862,722 637.251,198	14.688
26	599.853,352 637.238,155	27	599.842,498 637.225,95	16.333
28	599.812,667 637.205,166	29	599.777,635 637.185,582	40.134
30	599.766,096 637.178,385	1	599.755,323 637.171,665	12.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.395	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

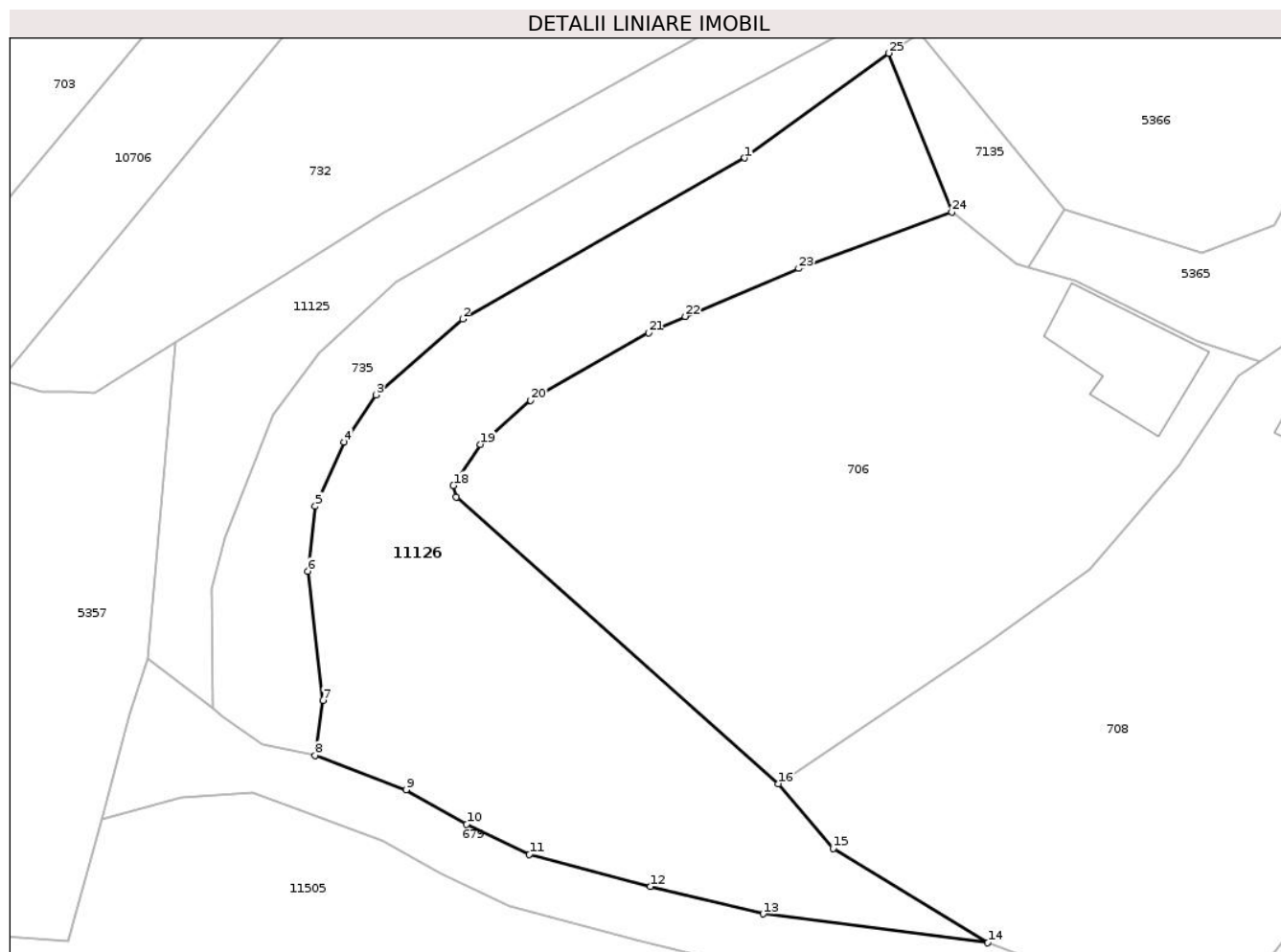
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.395	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.816,689 637.191,543	2	599.786,288 637.174,2	35.0
3	599.776,956 637.166,035	4	599.773,532 637.160,933	6.145
5	599.770,407 637.154,031	6	599.769,591 637.147,034	7.044
7	599.771,202 637.133,127	8	599.770,359 637.127,187	6.0
9	599.780,184 637.123,482	10	599.786,71 637.119,787	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.786,288 637.174,2	3	599.776,956 637.166,035	12.4
4	599.773,532 637.160,933	5	599.770,407 637.154,031	7.576
6	599.769,591 637.147,034	7	599.771,202 637.133,127	14.0
8	599.770,359 637.127,187	9	599.780,184 637.123,482	10.5
10	599.786,71 637.119,787	11	599.793,474 637.116,546	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.793,474 637.116,546	12	599.806,52 637.113,076	13.5
13	599.818,665 637.110,119	14	599.842,876 637.107,009	24.41
15	599.826,222 637.117,154	16	599.820,339 637.124,142	9.134
17	599.785,609 637.154,997	18	599.785,28 637.156,252	1.298
19	599.788,201 637.160,692	20	599.793,622 637.165,432	7.201
21	599.806,304 637.172,708	22	599.810,266 637.174,481	4.341
23	599.822,498 637.179,645	24	599.839,004 637.185,708	17.584
25	599.832,226 637.202,823	1	599.816,689 637.191,543	19.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.806,52 637.113,076	13	599.818,665 637.110,119	12.5
14	599.842,876 637.107,009	15	599.826,222 637.117,154	19.501
16	599.820,339 637.124,142	17	599.785,609 637.154,997	46.456
18	599.785,28 637.156,252	19	599.788,201 637.160,692	5.314
20	599.793,622 637.165,432	21	599.806,304 637.172,708	14.621
22	599.810,266 637.174,481	23	599.822,498 637.179,645	13.277
24	599.839,004 637.185,708	25	599.832,226 637.202,823	18.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.911	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

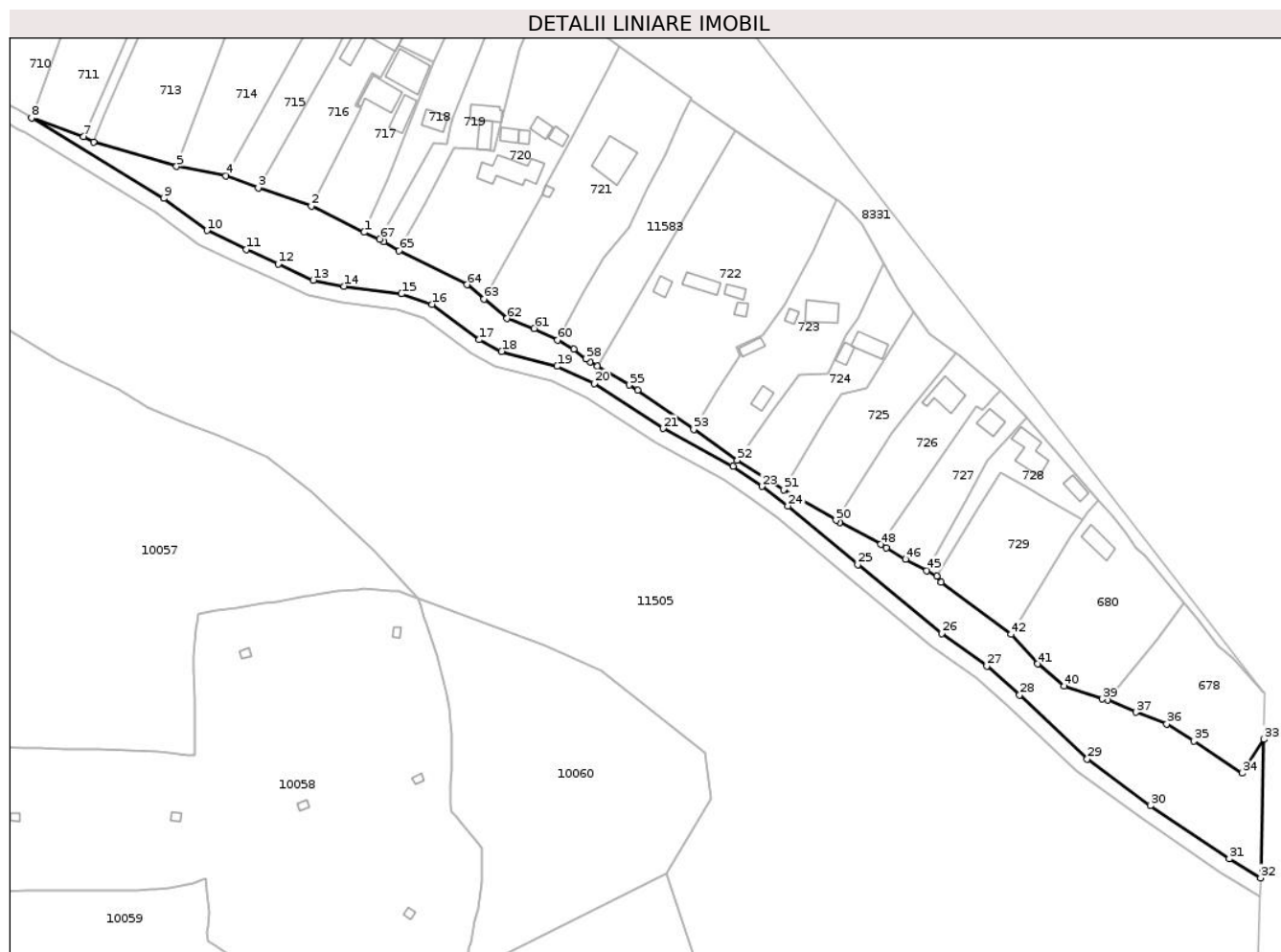
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.911	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	600.032,376 637.032,554	2	600.012,368 637.042,495	22.34 1	2	600.012,368 637.042,495	3	599.992,108 637.049,458	21.42 3	3	599.992,108 637.049,458	4	599.979,851 637.054,042	13.08 6
4	599.979,851 637.054,042	5	599.961,152 637.057,546	19.02 5	5	599.961,152 637.057,546	6	599.929,526 637.066,756	32.93 9	6	599.929,526 637.066,756	7	599.925,817 637.068,844	4.256
7	599.925,817 637.068,844	8	599.906,025 637.075,925	21.02 1	8	599.906,025 637.075,925	9	599.956,286 637.045,408	58.8	9	599.956,286 637.045,408	10	599.972,651 637.033,229	20.4
10	599.972,651 637.033,229	11	599.987,6 637.026,011	16.6	11	599.987,6 637.026,011	12	599.999,7 637.020,459	13.31 3	12	599.999,7 637.020,459	13	600.013,049 637.014,335	14.68 7
13	600.013,049 637.014,335	14	600.024,83 637.012,052	12.0	14	600.024,83 637.012,052	15	600.046,643 637.009,191	22.0	15	600.046,643 637.009,191	16	600.058,154 637.005,171	12.19 3
16	600.058,154 637.005,171	17	600.076,158 636.991,764	22.44 7	17	600.076,158 636.991,764	18	600.084,613 636.987,302	9.56	18	600.084,613 636.987,302	19	600.105,744 636.981,622	21.88 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	600.105,744 636.981,622	20	600.119,919 636.975,108	15.6	20	600.119,919 636.975,108	21	600.146,02 636.958,015	31.2	21	600.146,02 636.958,015	22	600.172,65 636.943,771	30.2
22	600.172,65 636.943,771	23	600.183,577 636.936,016	13.4	23	600.183,577 636.936,016	24	600.193,487 636.928,563	12.4	24	600.193,487 636.928,563	25	600.219,994 636.906,324	34.6
25	600.219,994 636.906,324	26	600.251,828 636.880,17	41.2	26	600.251,828 636.880,17	27	600.269,044 636.867,798	21.2	27	600.269,044 636.867,798	28	600.281,513 636.856,841	16.6
28	600.281,513 636.856,841	29	600.307,246 636.832,53	35.4	29	600.307,246 636.832,53	30	600.331,183 636.814,781	29.8	30	600.331,183 636.814,781	31	600.361,174 636.794,508	36.2
31	600.361,174 636.794,508	32	600.373,081 636.787,323	13.90 7	32	600.373,081 636.787,323	33	600.374,346 636.839,997	52.68 9	33	600.374,346 636.839,997	34	600.366,197 636.827,16	15.20 4
34	600.366,197 636.827,16	35	600.347,84 636.839,292	22.00 4	35	600.347,84 636.839,292	36	600.337,459 636.845,859	12.28 4	36	600.337,459 636.845,859	37	600.325,854 636.850,262	12.41 2
37	600.325,854 636.850,262	38	600.315,014 636.854,816	11.75 8	38	600.315,014 636.854,816	39	600.312,888 636.855,284	2.177	39	600.312,888 636.855,284	40	600.298,443 636.860,237	15.27 1
40	600.298,443 636.860,237	41	600.288,312 636.868,567	13.11 6	41	600.288,312 636.868,567	42	600.278,19 636.879,8	15.12 1	42	600.278,19 636.879,8	43	600.251,612 636.899,61	33.14 8
43	600.251,612 636.899,61	44	600.250,118 636.901,987	2.808	44	600.250,118 636.901,987	45	600.246,223 636.904,049	4.407	45	600.246,223 636.904,049	46	600.238,127 636.908,336	9.161
46	600.238,127 636.908,336	47	600.230,76 636.912,681	8.553	47	600.230,76 636.912,681	48	600.228,718 636.914,01	2.436	48	600.228,718 636.914,01	49	600.213,112 636.922,36	17.7
49	600.213,112 636.922,36	50	600.211,748 636.923,156	1.578	50	600.211,748 636.923,156	51	600.191,779 636.934,807	23.12	51	600.191,779 636.934,807	52	600.174,233 636.945,979	20.80 1
52	600.174,233 636.945,979	53	600.157,668 636.957,724	20.30 6	53	600.157,668 636.957,724	54	600.136,295 636.972,584	26.03 1	54	600.136,295 636.972,584	55	600.133,096 636.974,558	3.759
55	600.133,096 636.974,558	56	600.120,97 636.981,658	14.05 2	56	600.120,97 636.981,658	57	600.118,207 636.983,276	3.202	57	600.118,207 636.983,276	58	600.116,649 636.984,371	1.904
58	600.116,649 636.984,371	59	600.112,032 636.988,128	5.952	59	600.112,032 636.988,128	60	600.105,936 636.991,557	6.994	60	600.105,936 636.991,557	61	600.097,06 636.995,987	9.92
61	600.097,06 636.995,987	62	600.086,761 636.999,773	10.97 3	62	600.086,761 636.999,773	63	600.077,933 637.007,159	11.51 1	63	600.077,933 637.007,159	64	600.071,455 637.012,579	8.446
64	600.071,455 637.012,579	65	600.045,706 637.025,603	28.85 6	65	600.045,706 637.025,603	66	600.039,903 637.029,067	6.758	66	600.039,903 637.029,067	67	600.038,295 637.029,927	1.823
67	600.038,295 637.029,927	1	600.032,376 637.032,554	6.477										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.323 Masurata: 304	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/382. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 730 ȘI ID 6919, S 75.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/382, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOGU P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

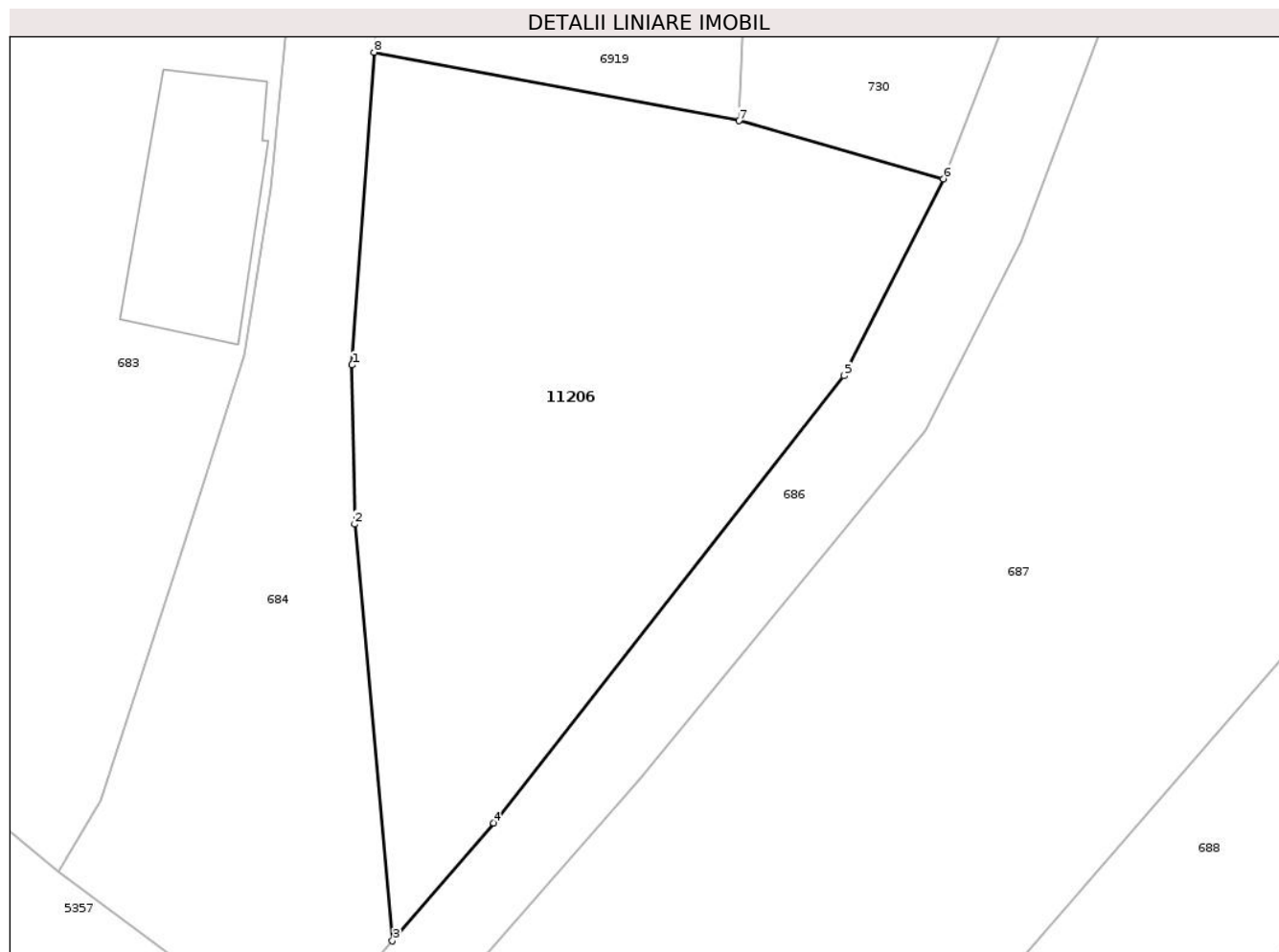
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.323 Masurata: 304	PARTE DIN TP 73/382. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 730 ȘI ID 6919, S 75.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	8	126/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.635,508 637.263,98	2	599.635,593 637.258,809	5.172
2	599.635,593 637.258,809	3	599.636,821 637.245,284	13.581
3	599.636,821 637.245,284	4	599.640,099 637.249,115	5.042
4	599.640,099 637.249,115	5	599.651,463 637.263,623	18.429
5	599.651,463 637.263,623	6	599.654,696 637.270,024	7.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.654,696 637.270,024	7	599.648,074 637.271,908	6.885
7	599.648,074 637.271,908	8	599.636,224 637.274,13	12.056
8	599.636,224 637.274,13	1	599.635,508 637.263,98	10.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54184	1.904	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26604 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare 3158, din 05/08/2025 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54184 a imobilului cu numarul cadastral 54184 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52963 inscris in cartea funciara 52963;	A1
26606 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 3158, din 05/08/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun în devălmăşie;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TICU IONUȚ, cetățean român 2) TICU NICOLETA, cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

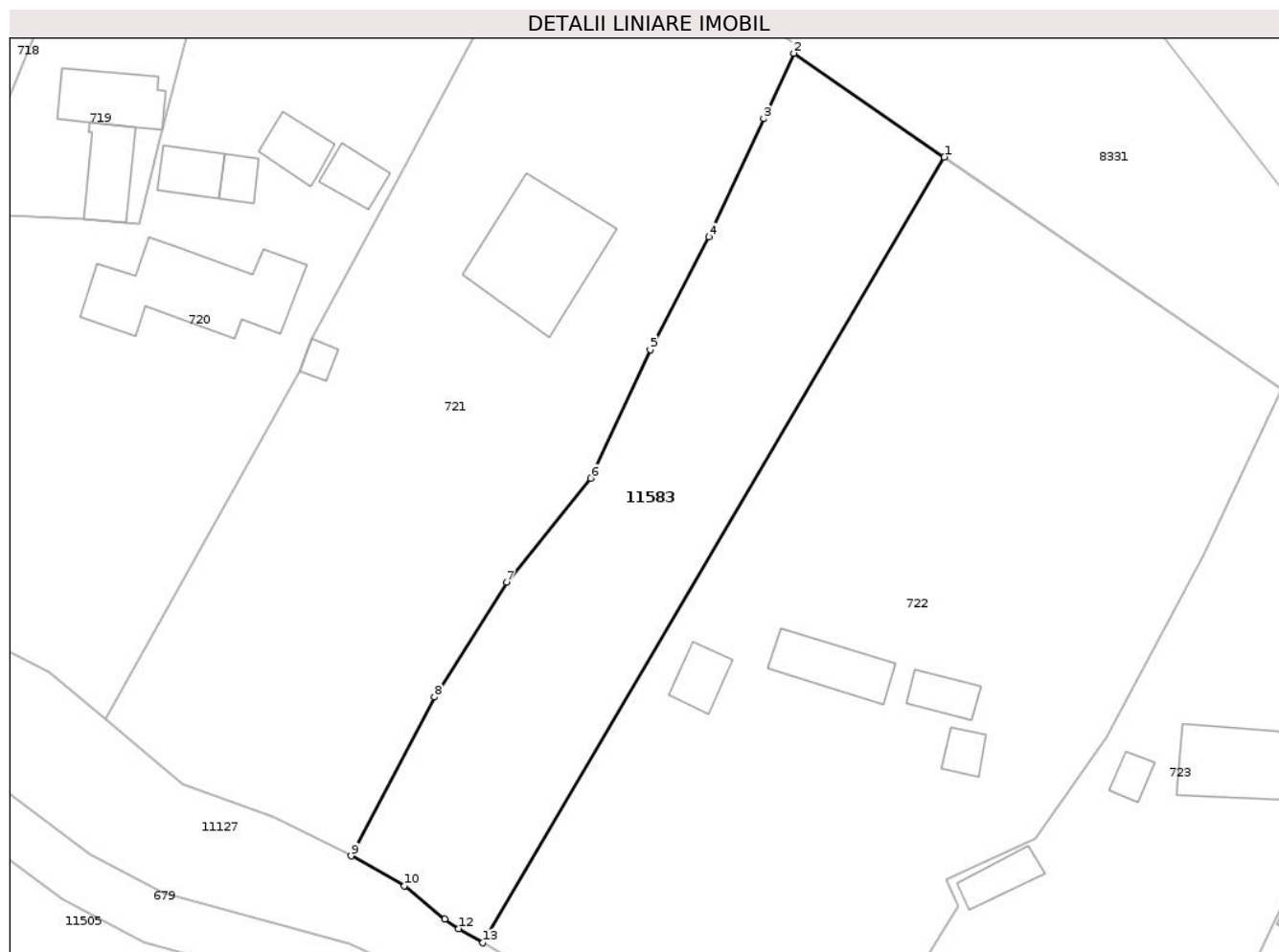
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54184	1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.181	9	163/2	-	
2	faneata	DA	723	9	163/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.173,56 637.071,157	2	600.156,394 637.082,974	20.84
2	600.156,394 637.082,974	3	600.152,952 637.075,53	8.202
3	600.152,952 637.075,53	4	600.146,727 637.062,067	14.832
4	600.146,727 637.062,067	5	600.140,027 637.049,224	14.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.140,027 637.049,224	6	600.133,251 637.034,582	16.134
6	600.133,251 637.034,582	7	600.123,674 637.022,716	15.249
7	600.123,674 637.022,716	8	600.115,441 637.009,626	15.464
8	600.115,441 637.009,626	9	600.105,936 636.991,557	20.417
9	600.105,936 636.991,557	10	600.112,032 636.988,128	6.994
10	600.112,032 636.988,128	11	600.116,649 636.984,371	5.952
11	600.116,649 636.984,371	12	600.118,207 636.983,276	1.904
12	600.118,207 636.983,276	13	600.120,97 636.981,658	3.202
13	600.120,97 636.981,658	1	600.173,56 637.071,157	103.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

