

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.553	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

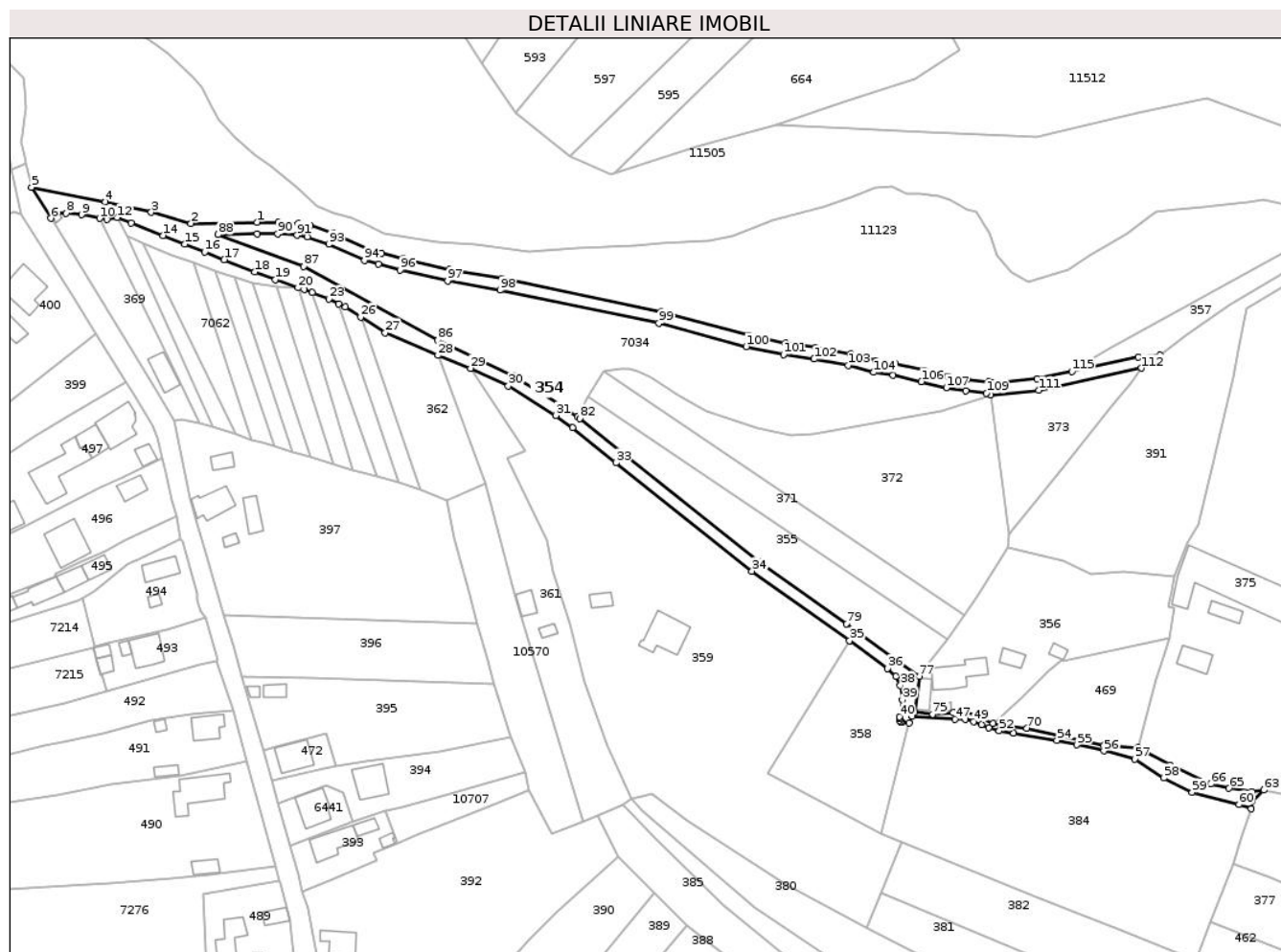
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.103	34	262, 263	-	
2	drum	DA	2.450	15	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.984,248 637.473,663	2	598.961,453 637.473,193	22.799	2	598.961,453 637.473,193	3	598.947,778 637.477,046	14.208	3	598.947,778 637.477,046	4	598.932,035 637.480,618	16.143
4	598.932,035 637.480,618	5	598.906,572 637.485,663	25.958	5	598.906,572 637.485,663	6	598.913,203 637.474,954	12.596	6	598.913,203 637.474,954	7	598.914,52 637.476,71	2.195
7	598.914,52 637.476,71	8	598.918,47 637.476,697	3.95	8	598.918,47 637.476,697	9	598.923,749 637.476,168	5.305	9	598.923,749 637.476,168	10	598.930,027 637.474,959	6.394
10	598.930,027 637.474,959	11	598.932,633 637.474,537	2.64	11	598.932,633 637.474,537	12	598.936,136 637.475,227	3.57	12	598.936,136 637.475,227	13	598.940,868 637.473,359	5.087
13	598.940,868 637.473,359	14	598.951,85 637.469,052	11.797	14	598.951,85 637.469,052	15	598.959,352 637.466,063	8.076	15	598.959,352 637.466,063	16	598.966,224 637.463,328	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	598.966,224 637.463,328	17	598.972,961 637.460,702	7.231	17	598.972,961 637.460,702	18	598.983,374 637.456,521	11.22 1	18	598.983,374 637.456,521	19	598.990,598 637.453,872	7.694
19	598.990,598 637.453,872	20	598.998,383 637.451,012	8.294	20	598.998,383 637.451,012	21	599.000,56 637.450,534	2.229	21	599.000,56 637.450,534	22	599.003,286 637.449,37	2.964
22	599.003,286 637.449,37	23	599.008,966 637.447,126	6.107	23	599.008,966 637.447,126	24	599.012,326 637.445,506	3.73	24	599.012,326 637.445,506	25	599.014,702 637.444,368	2.635
25	599.014,702 637.444,368	26	599.019,964 637.440,993	6.251	26	599.019,964 637.440,993	27	599.028,445 637.435,601	10.05	27	599.028,445 637.435,601	28	599.046,636 637.427,748	19.81 4
28	599.046,636 637.427,748	29	599.057,807 637.423,295	12.02 6	29	599.057,807 637.423,295	30	599.070,834 637.417,198	14.38 3	30	599.070,834 637.417,198	31	599.087,169 637.407,043	19.23 4
31	599.087,169 637.407,043	32	599.093,009 637.402,862	7.182	32	599.093,009 637.402,862	33	599.107,912 637.390,755	19.20 1	33	599.107,912 637.390,755	34	599.154,818 637.353,478	59.91 5
34	599.154,818 637.353,478	35	599.188,45 637.329,55	41.27 6	35	599.188,45 637.329,55	36	599.201,597 637.319,954	16.27 7	36	599.201,597 637.319,954	37	599.204,362 637.317,223	3.886
37	599.204,362 637.317,223	38	599.205,927 637.314,092	3.5	38	599.205,927 637.314,092	39	599.206,606 637.309,098	5.04	39	599.206,606 637.309,098	40	599.205,699 637.303,333	5.836
40	599.205,699 637.303,333	41	599.205,676 637.302,599	0.734	41	599.205,676 637.302,599	42	599.205,733 637.302,045	0.557	42	599.205,733 637.302,045	43	599.205,992 637.301,644	0.478
43	599.205,992 637.301,644	44	599.206,391 637.301,443	0.447	44	599.206,391 637.301,443	45	599.208,962 637.301,123	2.591	45	599.208,962 637.301,123	46	599.210,117 637.303,388	2.543
46	599.210,117 637.303,388	47	599.224,802 637.302,478	14.71 3	47	599.224,802 637.302,478	48	599.228,392 637.302,493	3.59	48	599.228,392 637.302,493	49	599.231,2 637.301,692	2.92
49	599.231,2 637.301,692	50	599.233,882 637.300,64	2.881	50	599.233,882 637.300,64	51	599.236,464 637.299,541	2.806	51	599.236,464 637.299,541	52	599.240,049 637.298,484	3.738
52	599.240,049 637.298,484	53	599.245,001 637.297,675	5.018	53	599.245,001 637.297,675	54	599.259,924 637.295,18	15.13	54	599.259,924 637.295,18	55	599.266,867 637.293,639	7.112
55	599.266,867 637.293,639	56	599.276,098 637.291,534	9.468	56	599.276,098 637.291,534	57	599.286,751 637.288,742	11.01 3	57	599.286,751 637.288,742	58	599.296,692 637.282,212	11.89 3
58	599.296,692 637.282,212	59	599.306,468 637.277,184	10.99 3	59	599.306,468 637.277,184	60	599.322,625 637.273,055	16.67 7	60	599.322,625 637.273,055	61	599.326,912 637.271,627	4.518
61	599.326,912 637.271,627	62	599.327,346 637.274,444	2.85	62	599.327,346 637.274,444	63	599.331,204 637.278,081	5.301	63	599.331,204 637.278,081	64	599.326,946 637.277,544	4.291
64	599.326,946 637.277,544	65	599.319,23 637.278,645	7.795	65	599.319,23 637.278,645	66	599.312,965 637.280,172	6.448	66	599.312,965 637.280,172	67	599.298,89 637.286,656	15.49 7
67	599.298,89 637.286,656	68	599.287,861 637.292,602	12.53	68	599.287,861 637.292,602	69	599.276,105 637.293,479	11.78 9	69	599.276,105 637.293,479	70	599.249,486 637.299,298	27.24 8
70	599.249,486 637.299,298	71	599.237,892 637.300,924	11.70 7	71	599.237,892 637.300,924	72	599.231,825 637.303,641	6.648	72	599.231,825 637.303,641	73	599.228,607 637.304,894	3.453
73	599.228,607 637.304,894	74	599.224,134 637.304,684	4.479	74	599.224,134 637.304,684	75	599.217,054 637.304,147	7.1	75	599.217,054 637.304,147	76	599.210,897 637.304,913	6.205
76	599.210,897 637.304,913	77	599.212,424 637.317,179	12.36	77	599.212,424 637.317,179	78	599.204,196 637.323,009	10.08 5	78	599.204,196 637.323,009	79	599.187,309 637.335,335	20.90 7
79	599.187,309 637.335,335	80	599.157,223 637.356,676	36.88 6	80	599.157,223 637.356,676	81	599.110,418 637.393,873	59.78 7	81	599.110,418 637.393,873	82	599.095,436 637.406,044	19.30 2
82	599.095,436 637.406,044	83	599.094,725 637.406,553	0.875	83	599.094,725 637.406,553	84	599.089,391 637.410,371	6.559	84	599.089,391 637.410,371	85	599.072,745 637.420,72	19.60 1
85	599.072,745 637.420,72	86	599.046,532 637.432,988	28.94 2	86	599.046,532 637.432,988	87	599.000,298 637.458,393	52.75 4	87	599.000,298 637.458,393	88	598.970,891 637.469,344	31.38
88	598.970,891 637.469,344	89	598.984,295 637.469,663	13.40 8	89	598.984,295 637.469,663	90	598.991,397 637.469,663	7.101	90	598.991,397 637.469,663	91	598.998,019 637.469,105	6.646
91	598.998,019 637.469,105	92	599.001,61 637.468,547	3.634	92	599.001,61 637.468,547	93	599.008,95 637.465,996	7.772	93	599.008,95 637.465,996	94	599.021,238 637.460,494	13.46 3
94	599.021,238 637.460,494	95	599.026,105 637.459,138	5.052	95	599.026,105 637.459,138	96	599.033,606 637.457,225	7.741	96	599.033,606 637.457,225	97	599.049,902 637.453,465	16.72 4
97	599.049,902 637.453,465	98	599.068,014 637.450,196	18.40 5	98	599.068,014 637.450,196	99	599.122,702 637.438,856	55.85 1	99	599.122,702 637.438,856	100	599.152,828 637.430,787	31.18 8
100	599.152,828 637.430,787	101	599.165,675 637.427,996	13.14 6	101	599.165,675 637.427,996	102	599.176,207 637.426,481	10.64 1	102	599.176,207 637.426,481	103	599.187,954 637.424,318	11.94 5
103	599.187,954 637.424,318	104	599.196,811 637.421,926	9.174	104	599.196,811 637.421,926	105	599.203,434 637.420,889	6.703	105	599.203,434 637.420,889	106	599.213,168 637.418,736	9.97
106	599.213,168 637.418,736	107	599.221,785 637.416,584	8.882	107	599.221,785 637.416,584	108	599.228,488 637.415,467	6.795	108	599.228,488 637.415,467	109	599.235,609 637.414,745	7.158
109	599.235,609 637.414,745	110	599.237,146 637.414,172	1.64	110	599.237,146 637.414,172	111	599.253,673 637.415,726	16.6	111	599.253,673 637.415,726	112	599.289,06 637.423,354	36.2
112	599.289,06 637.423,354	113	599.295,555 637.427,815	7.879	113	599.295,555 637.427,815	114	599.288,023 637.427,222	7.555	114	599.288,023 637.427,222	115	599.265,107 637.422,283	23.44 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	599.265,107 637.422,283	116	599.253,062 637.419,687	12.321	116	599.253,062 637.419,687	117	599.237,684 637.418,24	15.447	117	599.237,684 637.418,24	118	599.236,524 637.418,672	1.237
118	599.236,524 637.418,672	119	599.229,019 637.419,434	7.544	119	599.229,019 637.419,434	120	599.222,6 637.420,503	6.507	120	599.222,6 637.420,503	121	599.214,085 637.422,63	8.777
121	599.214,085 637.422,63	122	599.204,176 637.424,822	10.149	122	599.204,176 637.424,822	123	599.197,644 637.425,844	6.611	123	599.197,644 637.425,844	124	599.188,839 637.428,222	9.12
124	599.188,839 637.428,222	125	599.176,854 637.430,429	12.187	125	599.176,854 637.430,429	126	599.166,385 637.431,935	10.577	126	599.166,385 637.431,935	127	599.153,771 637.434,675	12.908
127	599.153,771 637.434,675	128	599.123,626 637.442,75	31.207	128	599.123,626 637.442,75	129	599.068,775 637.454,123	56.018	129	599.068,775 637.454,123	130	599.050,707 637.457,384	18.36
130	599.050,707 637.457,384	131	599.034,55 637.461,112	16.582	131	599.034,55 637.461,112	132	599.027,136 637.463,003	7.651	132	599.027,136 637.463,003	133	599.022,6 637.464,267	4.709
133	599.022,6 637.464,267	134	599.010,427 637.469,717	13.337	134	599.010,427 637.469,717	135	599.002,582 637.472,444	8.306	135	599.002,582 637.472,444	136	598.998,495 637.473,079	4.135
136	598.998,495 637.473,079	137	598.991,565 637.473,663	6.955	137	598.991,565 637.473,663	1	598.984,248 637.473,663	7.317					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.926	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1319, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA ECATERINA , LIPSĂ CNP 2) BACIU GH GHEORGHE , LIPSĂ CNP 3) BACIU GH IOAN , LIPSĂ CNP 4) BACIU GH VASILE , LIPSĂ CNP 5) ICHIM ELENA , LIPSĂ CNP 6) URZICĂ GH ANICA , LIPSĂ CNP 7) MARCULESCU MARIA , LIPSĂ CNP 8) AMIHĂIESEI GH SOLTANA , LIPSĂ CNP	A1

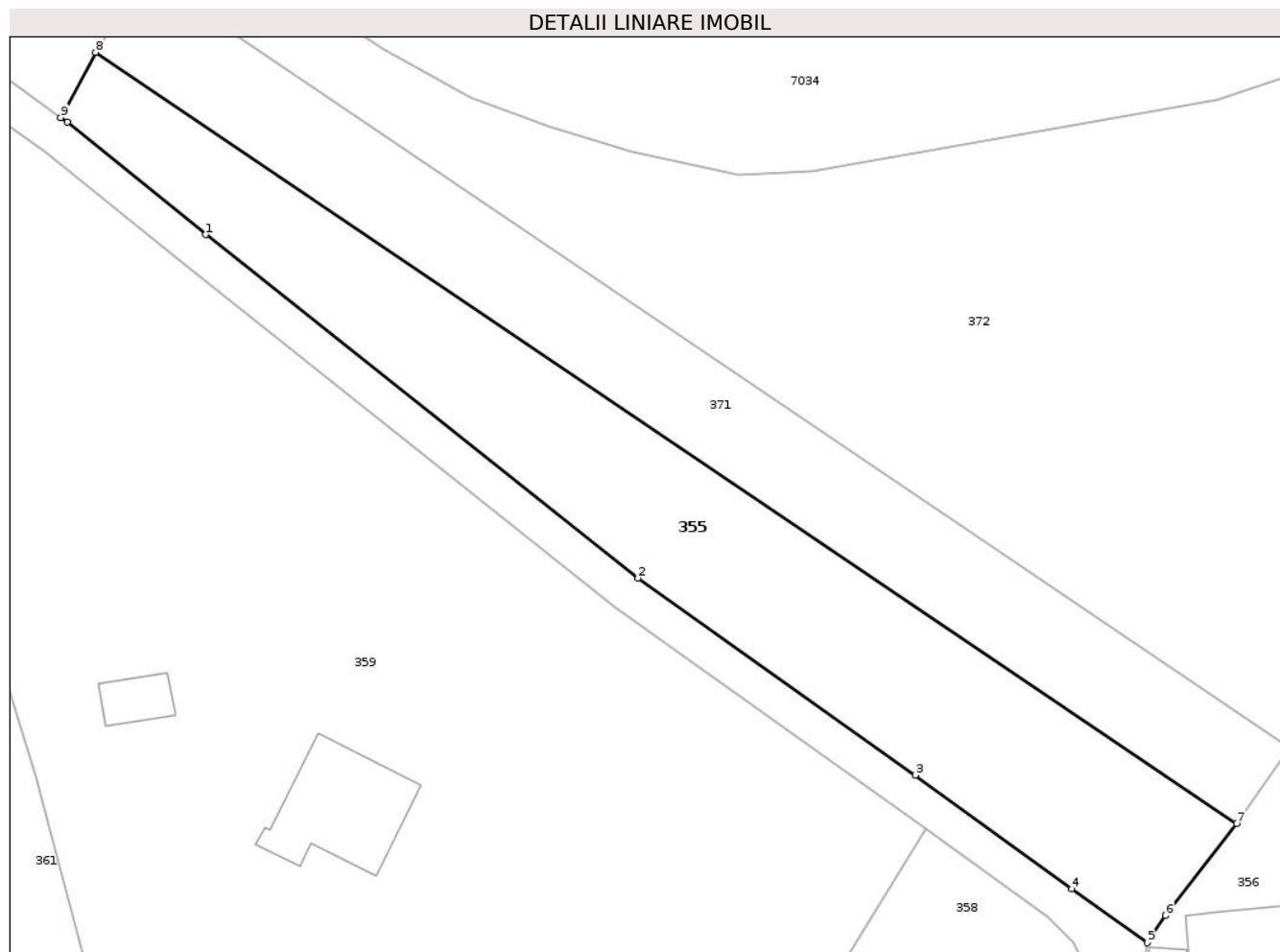
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.926	10	171/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.110,418 637.393,873	2	599.157,223 637.356,676	59.787
2	599.157,223 637.356,676	3	599.187,309 637.335,335	36.886
3	599.187,309 637.335,335	4	599.204,196 637.323,009	20.907
4	599.204,196 637.323,009	5	599.212,424 637.317,179	10.085
5	599.212,424 637.317,179	6	599.214,397 637.320,13	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.214,397 637.320,13	7	599.222,069 637.330,1	12.58
7	599.222,069 637.330,1	8	599.098,476 637.413,611	149.162
8	599.098,476 637.413,611	9	599.094,725 637.406,553	7.993
9	599.094,725 637.406,553	10	599.095,436 637.406,044	0.875
10	599.095,436 637.406,044	1	599.110,418 637.393,873	19.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 102, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52822	2.908	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52822-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, construita in anul 1983
A1.2	52822-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd, construit in anul 1984
A1.3	52822-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	52822-C4	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5	52822-C5	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15724 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1168, din 24/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52822 a imobilului cu numarul cadastral 52822/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52820 inscris in cartea funciara 52820;	A1
34075 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 247, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORCILĂ MELANIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BORCILĂ MIHAI , bun propriu	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORCILĂ MELANIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DEACONU CARMINA , bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 5498, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORCILĂ MIHAI , bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEACONU CARMINA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BORCILĂ MIHAI , bun propriu	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DEACONU CARMINA , bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ MIHAI , bun propriu 2) DEACONU CARMINA , bun propriu	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

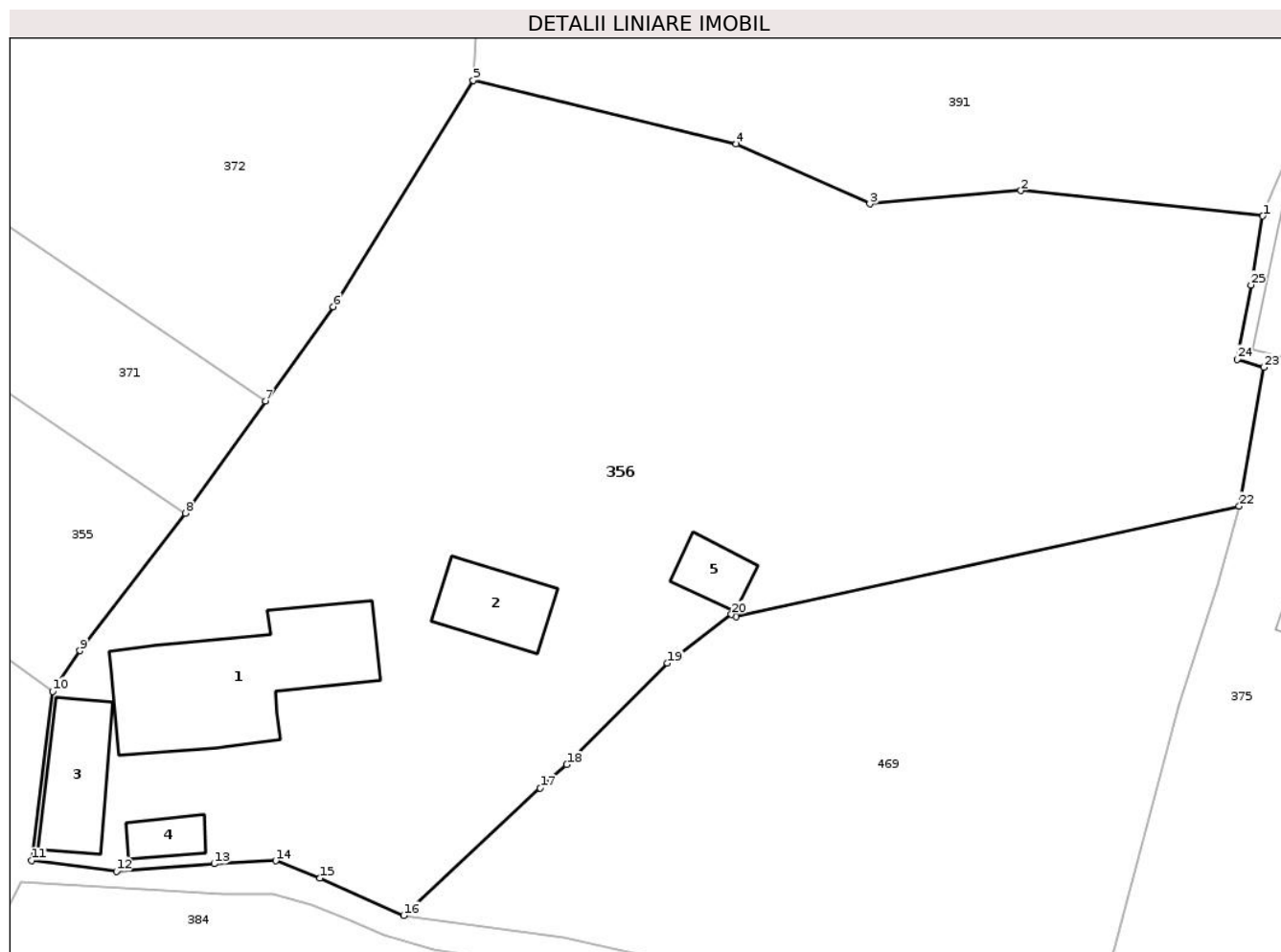
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34075 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 5498, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCILĂ MIHAI	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORCILĂ MIHAI	A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52822	2.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	945	10	172/1	-	
2	arabil	DA	1.789	10	172/3	-	
3	pasune	DA	174	10	172/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52822-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:136 mp; S. construită desfasurată:136 mp; Casa de locuit, construită în anul 1983
A1.2	52822-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Grajd, construit în anul 1984
A1.3	52822-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52822-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52822-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.300,201 637.351,645	2	599.282,672 637.353,486	17.626
3	599.271,708 637.352,518	4	599.262,007 637.356,88	10.637
5	599.242,936 637.361,469	6	599.232,784 637.345,059	19.296
7	599.227,853 637.338,239	8	599.222,069 637.330,1	9.984
9	599.214,397 637.320,13	10	599.212,424 637.317,179	3.55
11	599.210,897 637.304,913	12	599.217,054 637.304,147	6.205
13	599.224,134 637.304,684	14	599.228,607 637.304,894	4.479
15	599.231,825 637.303,641	16	599.237,892 637.300,924	6.648
17	599.247,793 637.310,174	18	599.249,722 637.311,864	2.565
19	599.257,032 637.319,217	20	599.261,664 637.322,755	5.829
21	599.262,021 637.322,586	22	599.298,494 637.330,607	37.344
23	599.300,283 637.340,674	24	599.298,343 637.341,25	2.024
25	599.299,342 637.346,636	1	599.300,201 637.351,645	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.282,672 637.353,486	3	599.271,708 637.352,518	11.007
4	599.262,007 637.356,88	5	599.242,936 637.361,469	19.616
6	599.232,784 637.345,059	7	599.227,853 637.338,239	8.416
8	599.222,069 637.330,1	9	599.214,397 637.320,13	12.58
10	599.212,424 637.317,179	11	599.210,897 637.304,913	12.36
12	599.217,054 637.304,147	13	599.224,134 637.304,684	7.1
14	599.228,607 637.304,894	15	599.231,825 637.303,641	3.453
16	599.237,892 637.300,924	17	599.247,793 637.310,174	13.55
18	599.249,722 637.311,864	19	599.257,032 637.319,217	10.368
20	599.261,664 637.322,755	21	599.262,021 637.322,586	0.395
22	599.298,494 637.330,607	23	599.300,283 637.340,674	10.224
24	599.298,343 637.341,25	25	599.299,342 637.346,636	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

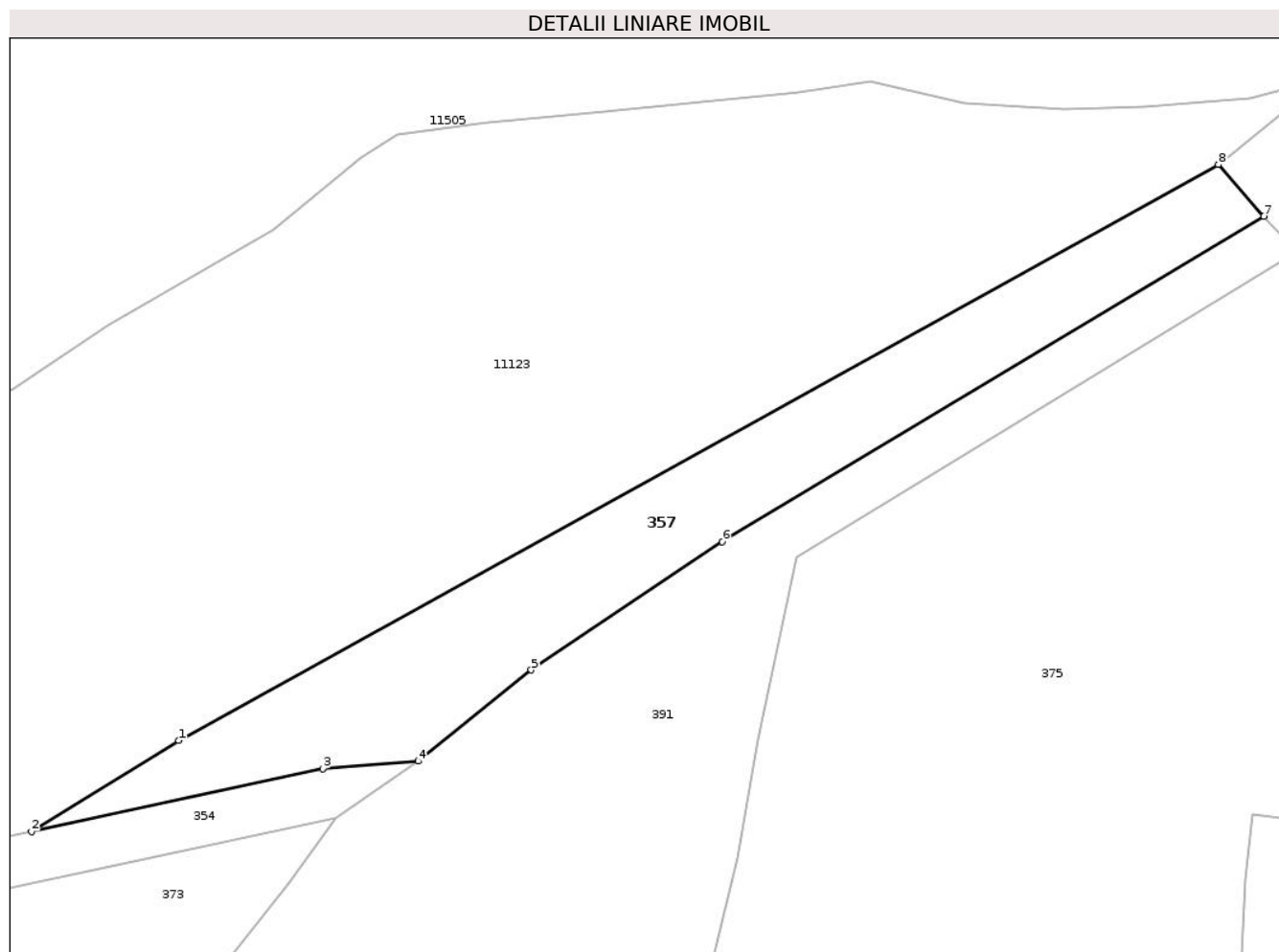
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	10	172, 173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.276,691 637.429,433	2	599.265,107 637.422,283	13.612
2	599.265,107 637.422,283	3	599.288,023 637.427,222	23.442
3	599.288,023 637.427,222	4	599.295,555 637.427,815	7.555
4	599.295,555 637.427,815	5	599.304,437 637.434,984	11.414
5	599.304,437 637.434,984	6	599.319,499 637.445,073	18.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.319,499 637.445,073	7	599.362,133 637.470,675	49.73
7	599.362,133 637.470,675	8	599.358,56 637.474,751	5.42
8	599.358,56 637.474,751	1	599.276,691 637.429,433	93.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53542	1.800	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30786 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 5100, din 24/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU VASILICĂ - CRISTINEL 2) COJOCARIU VIVIANA, bun comun	A1

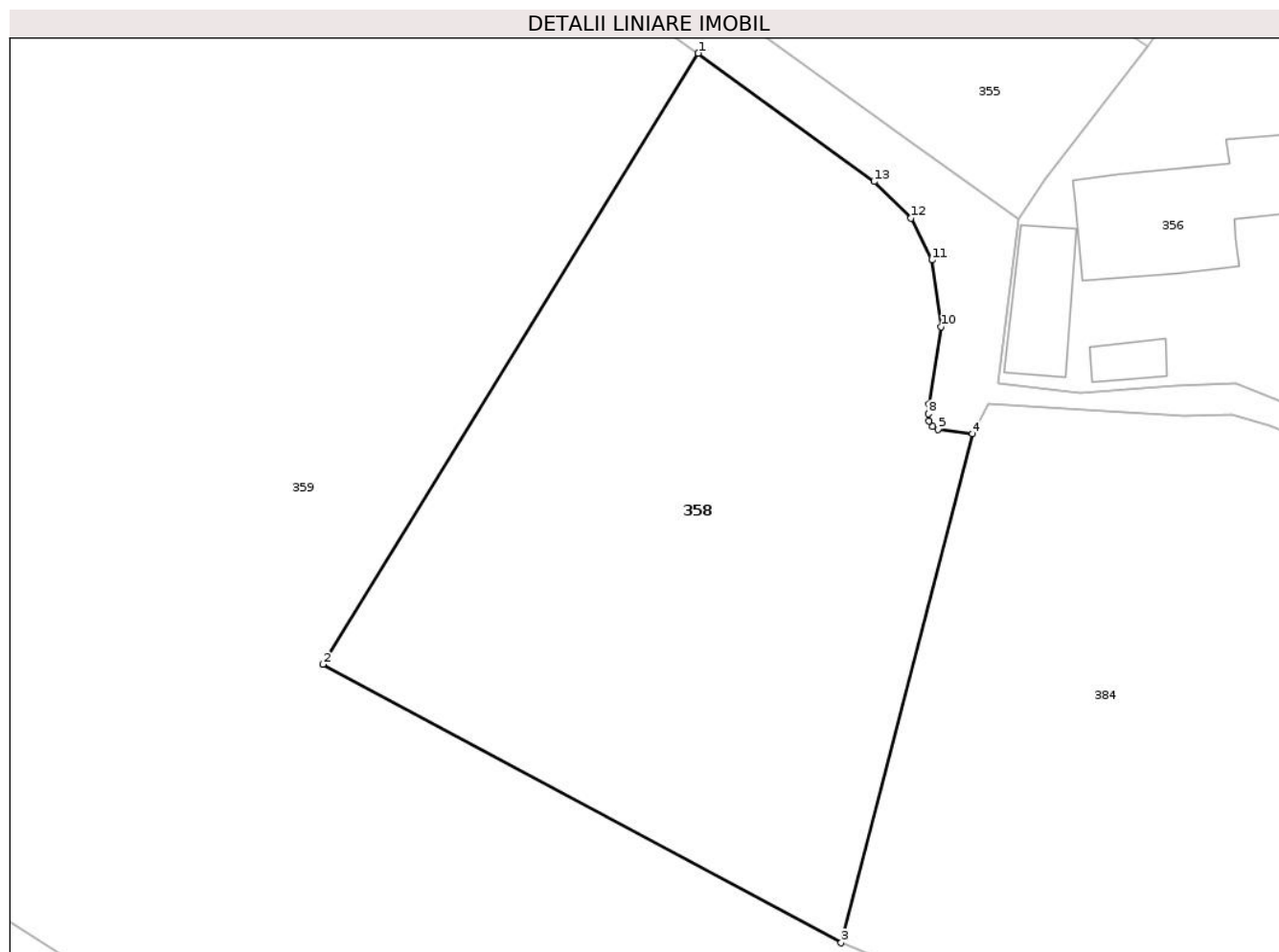
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53542	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	10	205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.188,45 637.329,55	2	599.160,392 637.283,88	53.601
2	599.160,392 637.283,88	3	599.199,152 637.263,072	43.992
3	599.199,152 637.263,072	4	599.208,962 637.301,123	39.295
4	599.208,962 637.301,123	5	599.206,391 637.301,443	2.591
5	599.206,391 637.301,443	6	599.205,992 637.301,644	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.205,992 637.301,644	7	599.205,733 637.302,045	0.478
7	599.205,733 637.302,045	8	599.205,676 637.302,599	0.557
8	599.205,676 637.302,599	9	599.205,699 637.303,333	0.734
9	599.205,699 637.303,333	10	599.206,606 637.309,098	5.836
10	599.206,606 637.309,098	11	599.205,927 637.314,092	5.04
11	599.205,927 637.314,092	12	599.204,362 637.317,223	3.5
12	599.204,362 637.317,223	13	599.201,597 637.319,954	3.886
13	599.201,597 637.319,954	1	599.188,45 637.329,55	16.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 103, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.074 Masurata: 10.128	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 103, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Nr. 103, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1320, din 20/10/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ I ION , LIPSĂ CNP 2) MARIAN I TEODORA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ I ION , LIPSĂ CNP 2) MARIAN I TEODORA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

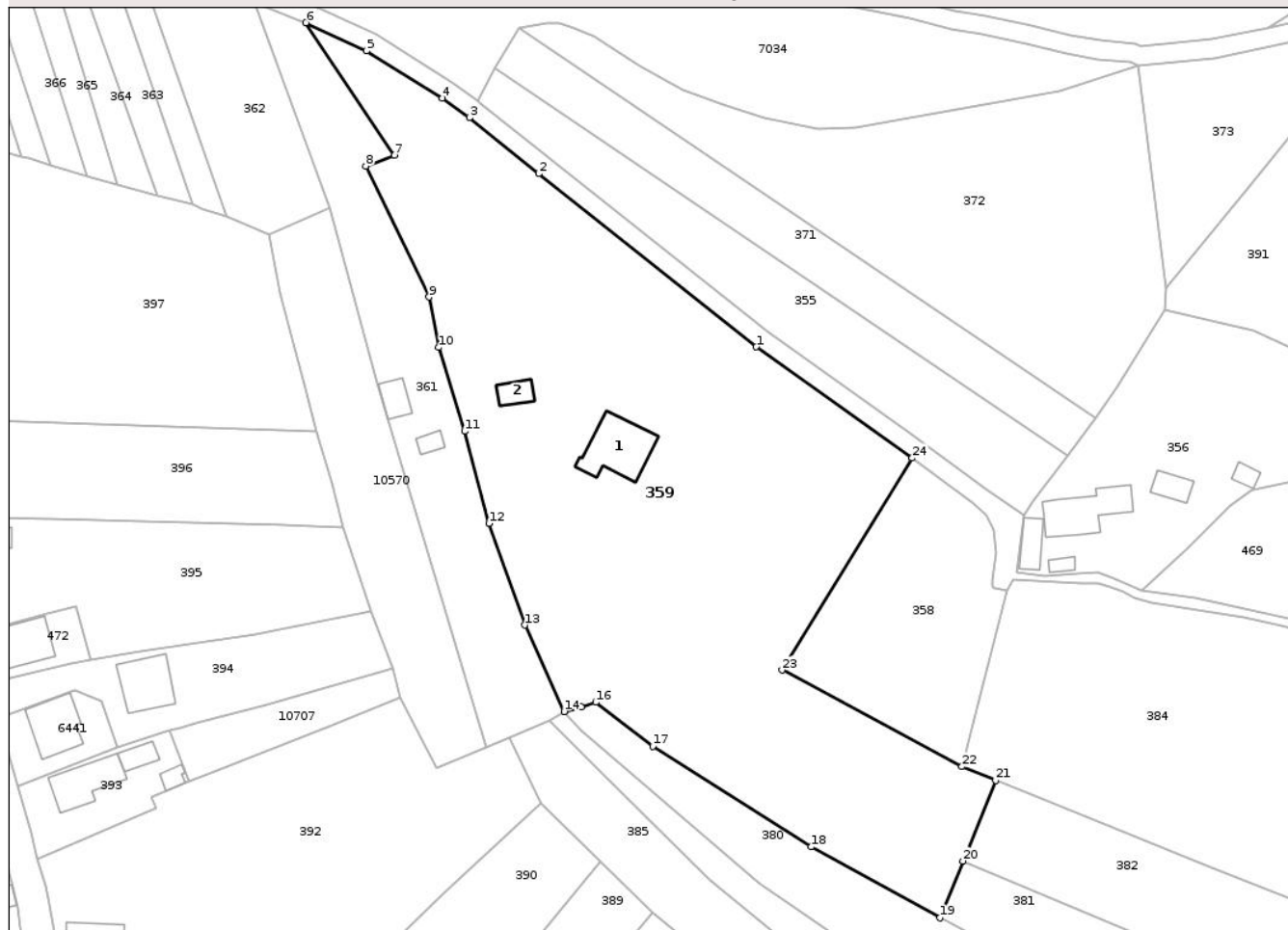
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.074 Masurata: 10.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	15	206/1	-	
2	livada	DA	320	15	206/2	-	
3	arabil	DA	1.610	15	206/3	-	
4	pasune	DA	420	15	206/4	-	
5	arabil	DA	6.499	15	206/5	-	
6	neproductiv	DA	179	15	206/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.154,818 637.353,478	2	599.107,912 637.390,755	59.915
3	599.093,009 637.402,862	4	599.087,169 637.407,043	7.182
5	599.070,834 637.417,198	6	599.057,807 637.423,295	14.383
7	599.076,863 637.394,731	8	599.070,663 637.392,423	6.615
9	599.084,296 637.364,203	10	599.086,379 637.353,334	11.066
11	599.091,948 637.335,31	12	599.097,181 637.315,466	20.523
13	599.104,956 637.293,556	14	599.113,4 637.274,935	20.447
15	599.117,093 637.275,997	16	599.120,244 637.276,927	3.285
17	599.132,538 637.267,455	18	599.166,67 637.245,776	40.435
19	599.194,398 637.230,508	20	599.199,36 637.242,736	13.197
21	599.206,397 637.260,08	22	599.199,152 637.263,072	7.839
23	599.160,392 637.283,88	24	599.188,45 637.329,55	53.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.107,912 637.390,755	3	599.093,009 637.402,862	19.201
4	599.087,169 637.407,043	5	599.070,834 637.417,198	19.234
6	599.057,807 637.423,295	7	599.076,863 637.394,731	34.337
8	599.070,663 637.392,423	9	599.084,296 637.364,203	31.341
10	599.086,379 637.353,334	11	599.091,948 637.335,31	18.864
12	599.097,181 637.315,466	13	599.104,956 637.293,556	23.248
14	599.113,4 637.274,935	15	599.117,093 637.275,997	3.843
16	599.120,244 637.276,927	17	599.132,538 637.267,455	15.52
18	599.166,67 637.245,776	19	599.194,398 637.230,508	31.655
20	599.199,36 637.242,736	21	599.206,397 637.260,08	18.717
22	599.199,152 637.263,072	23	599.160,392 637.283,88	43.992
24	599.188,45 637.329,55	1	599.154,818 637.353,478	41.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.762 Masurata: 2.125	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/375. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 473, S 74.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/375, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DODU V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

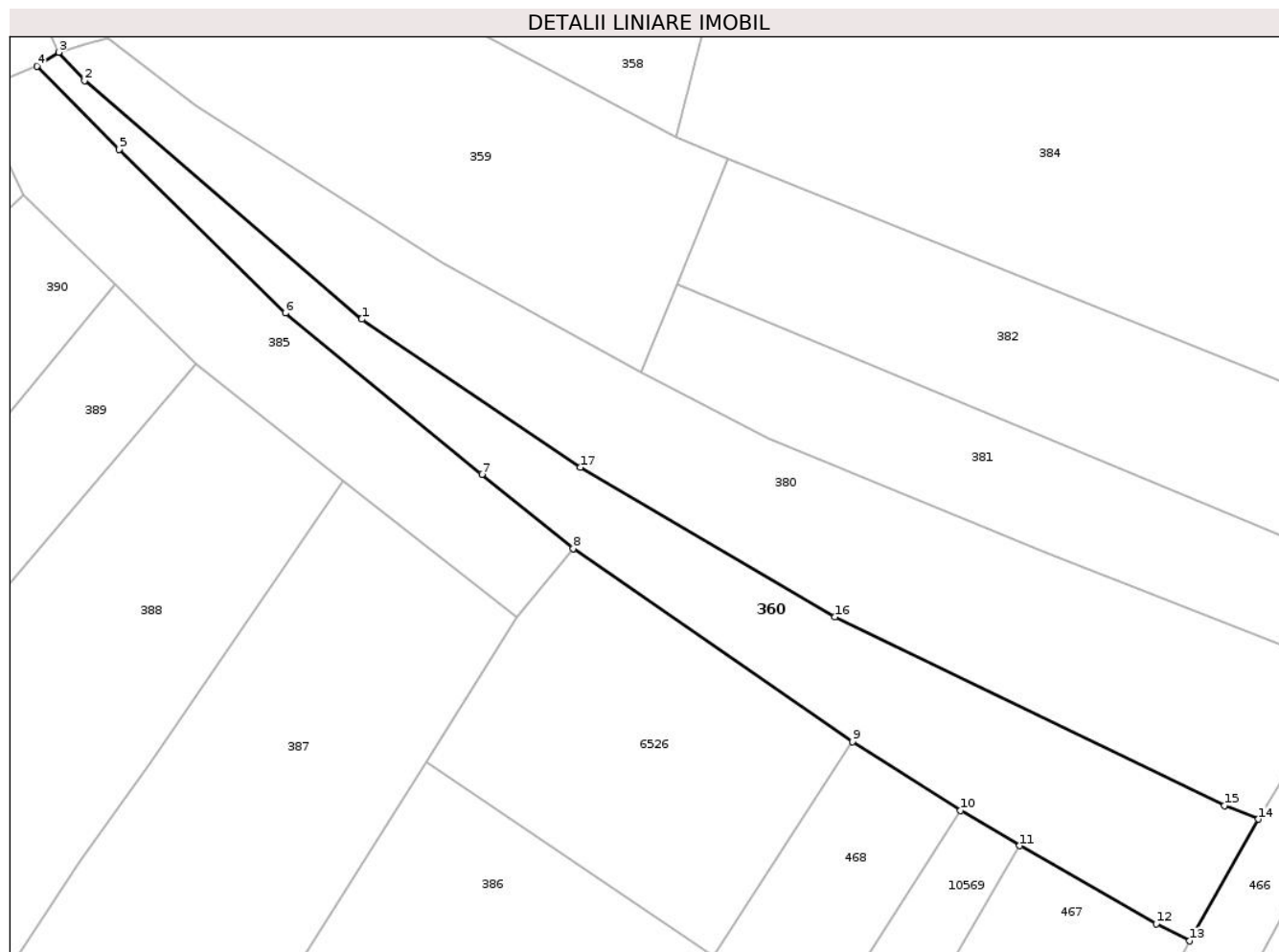
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.762 Masurata: 2.125	PARTE DIN TP 73/375. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 473, S 74.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.125	15	210/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.155,496 637.237,818	2	599.116,986 637.271,014	50.842
2	599.116,986 637.271,014	3	599.113,4 637.274,935	5.313
3	599.113,4 637.274,935	4	599.110,346 637.273,014	3.609
4	599.110,346 637.273,014	5	599.121,794 637.261,405	16.305
5	599.121,794 637.261,405	6	599.144,881 637.238,659	32.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.144,881 637.238,659	7	599.172,205 637.216,258	35.332
7	599.172,205 637.216,258	8	599.184,874 637.205,945	16.336
8	599.184,874 637.205,945	9	599.223,719 637.179,074	47.233
9	599.223,719 637.179,074	10	599.238,746 637.169,534	17.8
10	599.238,746 637.169,534	11	599.246,954 637.164,622	9.565
11	599.246,954 637.164,622	12	599.265,935 637.153,771	21.864
12	599.265,935 637.153,771	13	599.270,578 637.151,398	5.214
13	599.270,578 637.151,398	14	599.280,152 637.168,321	19.443
14	599.280,152 637.168,321	15	599.275,423 637.170,235	5.101
15	599.275,423 637.170,235	16	599.221,275 637.196,437	60.154
16	599.221,275 637.196,437	17	599.185,868 637.217,238	41.065
17	599.185,868 637.217,238	1	599.155,496 637.237,818	36.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 103A, Jud. Neamț, Punct "La Borcila"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53719	2.330	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53719-C1	Loc. Lunca, Nr. 103A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	53719-C2	Loc. Lunca, Nr. 103A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9755 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3714, din 01/09/2022 emis de BIN TEODERSCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1968 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU GABRIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

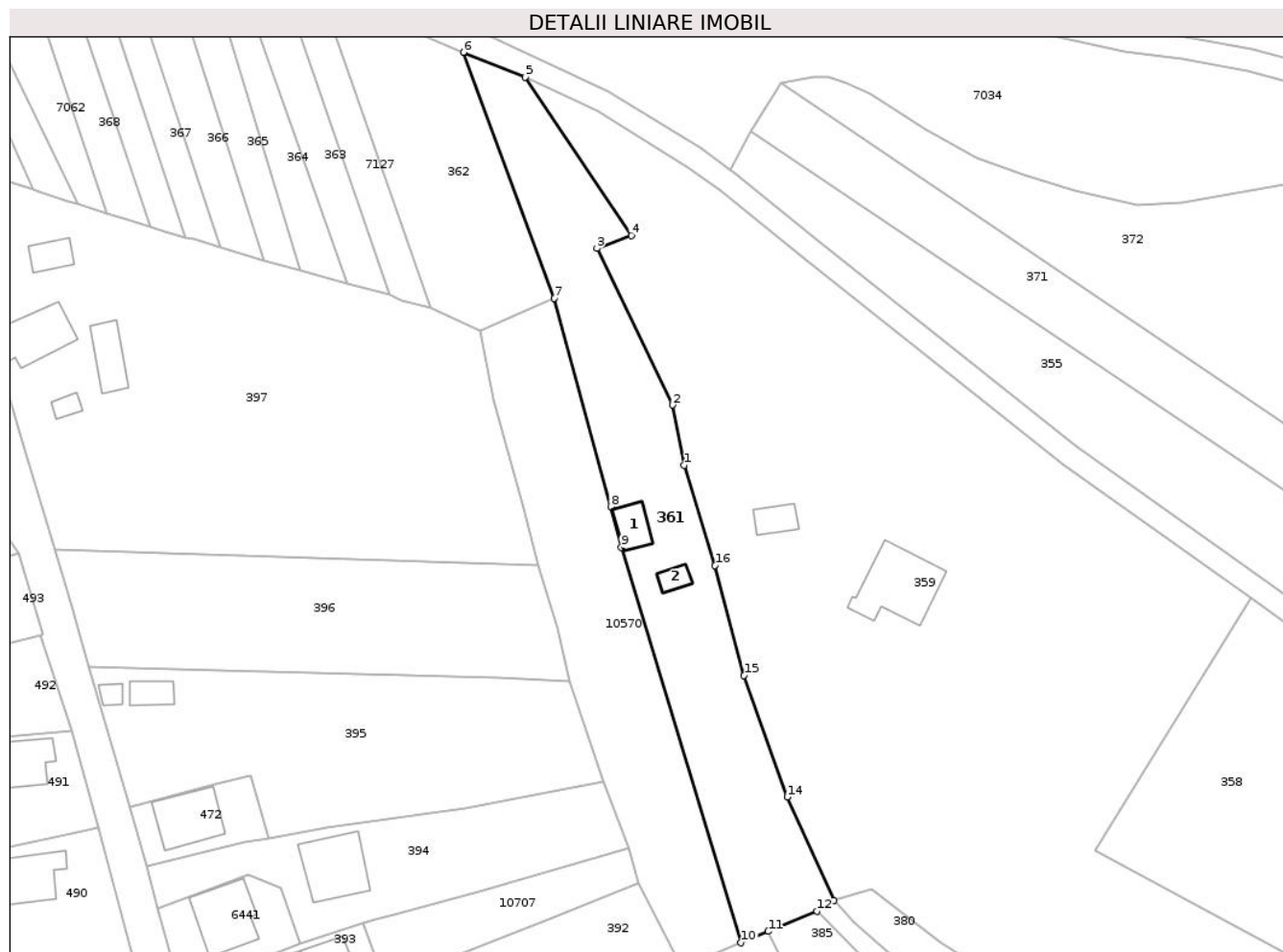
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9408 / 18/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 1602, din 11/12/2023 emis de Judecatoria Targu Neamt (somatic nr SOMAȚIE în dosar nr. 3916/2023 din 16.04.2024, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 3916/2023 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele JUNCĂNARIU GABRIEL pentru suma totală 21161,36 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1
6495 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr 296, din 02/03/2020 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
C2	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 142/2020 la solicitarea BEJ MCANU PAVEL, emisa pe numele JUNCĂNARIU GABRIEL pentru suma totală 2018,28 lei cu accesorii 1) FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH, CIF:9999999999999 2) NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, CIF:9999999999999	A1
28021 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 7416, din 12/08/2025 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 LEISECHESTRU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53719	2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	289	15	233/1	-	
2	arabil	DA	2.041	15	233/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53719-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	53719-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.086,379 637.353,334	2	599.084,296 637.364,203	11.066
2	599.084,296 637.364,203	3	599.070,663 637.392,423	31.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.070,663 637.392,423	4	599.076,863 637.394,731	6.615
4	599.076,863 637.394,731	5	599.057,807 637.423,295	34.337
5	599.057,807 637.423,295	6	599.046,636 637.427,748	12.026
6	599.046,636 637.427,748	7	599.062,997 637.383,454	47.219
7	599.062,997 637.383,454	8	599.073,162 637.345,85	38.954
8	599.073,162 637.345,85	9	599.075,075 637.338,56	7.537
9	599.075,075 637.338,56	10	599.096,66 637.267,298	74.46
10	599.096,66 637.267,298	11	599.101,554 637.269,342	5.303
11	599.101,554 637.269,342	12	599.110,346 637.273,014	9.528
12	599.110,346 637.273,014	13	599.113,4 637.274,935	3.609
13	599.113,4 637.274,935	14	599.104,956 637.293,556	20.447
14	599.104,956 637.293,556	15	599.097,181 637.315,466	23.248
15	599.097,181 637.315,466	16	599.091,948 637.335,31	20.523
16	599.091,948 637.335,31	1	599.086,379 637.353,334	18.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

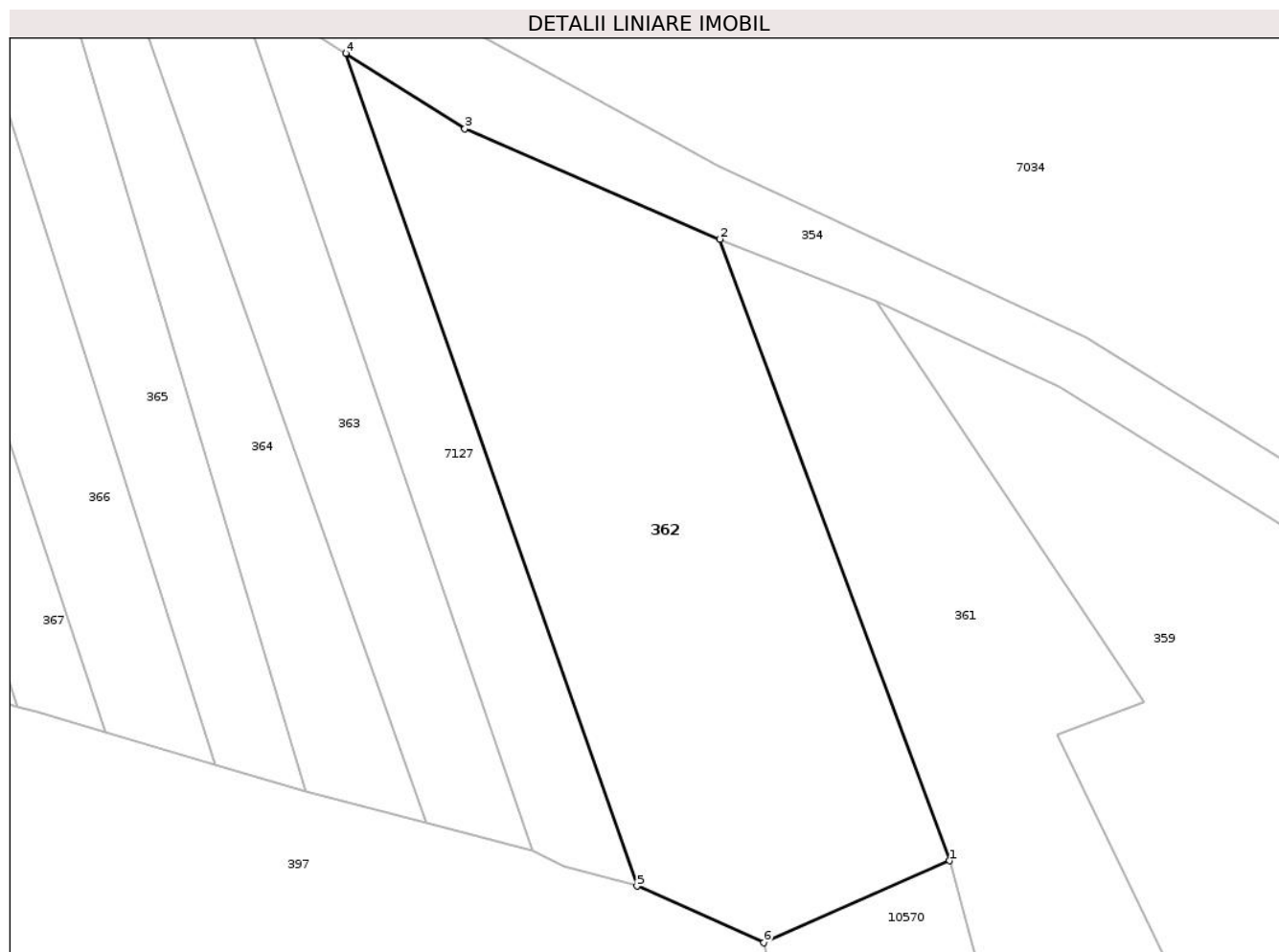
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	15	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.062,997 637.383,454	2	599.046,636 637.427,748	47.219
2	599.046,636 637.427,748	3	599.028,445 637.435,601	19.814
3	599.028,445 637.435,601	4	599.019,964 637.440,993	10.05
4	599.019,964 637.440,993	5	599.040,712 637.381,652	62.864
5	599.040,712 637.381,652	6	599.049,748 637.377,616	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.049,748 637.377,616	1	599.062,997 637.383,454	14.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

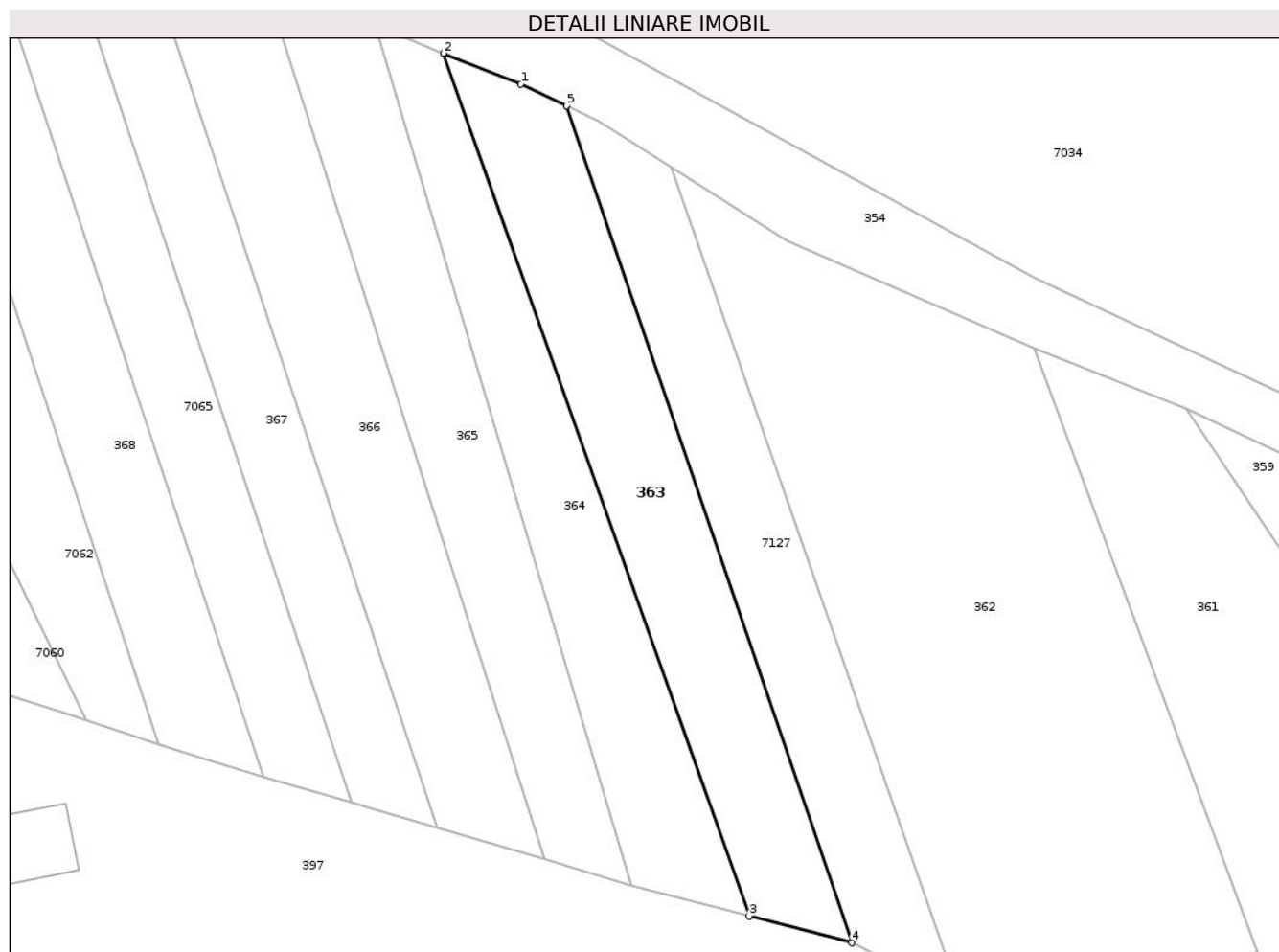
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	15	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.008,966 637.447,126	2	599.003,286 637.449,37	6.107
2	599.003,286 637.449,37	3	599.025,698 637.386,141	67.084
3	599.025,698 637.386,141	4	599.033,243 637.384,173	7.798
4	599.033,243 637.384,173	5	599.012,326 637.445,506	64.802
5	599.012,326 637.445,506	1	599.008,966 637.447,126	3.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

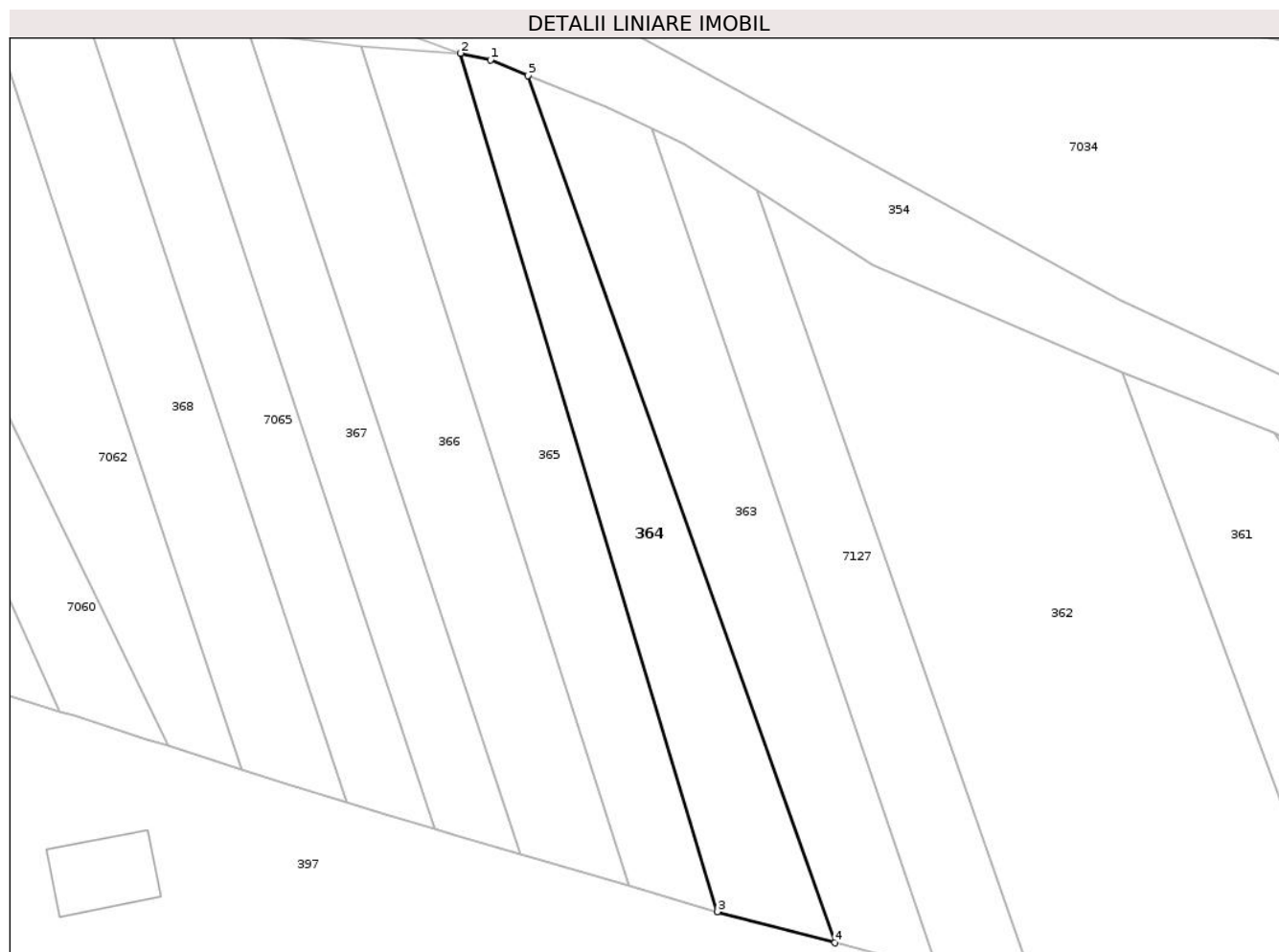
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	15	237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.000,56 637.450,534	2	598.998,383 637.451,012	2.229
2	598.998,383 637.451,012	3	599.017,111 637.388,402	65.351
3	599.017,111 637.388,402	4	599.025,698 637.386,141	8.879
4	599.025,698 637.386,141	5	599.003,286 637.449,37	67.084
5	599.003,286 637.449,37	1	599.000,56 637.450,534	2.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/863, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PLĂCINȚĂ IOANA, LIPSĂ CNP	

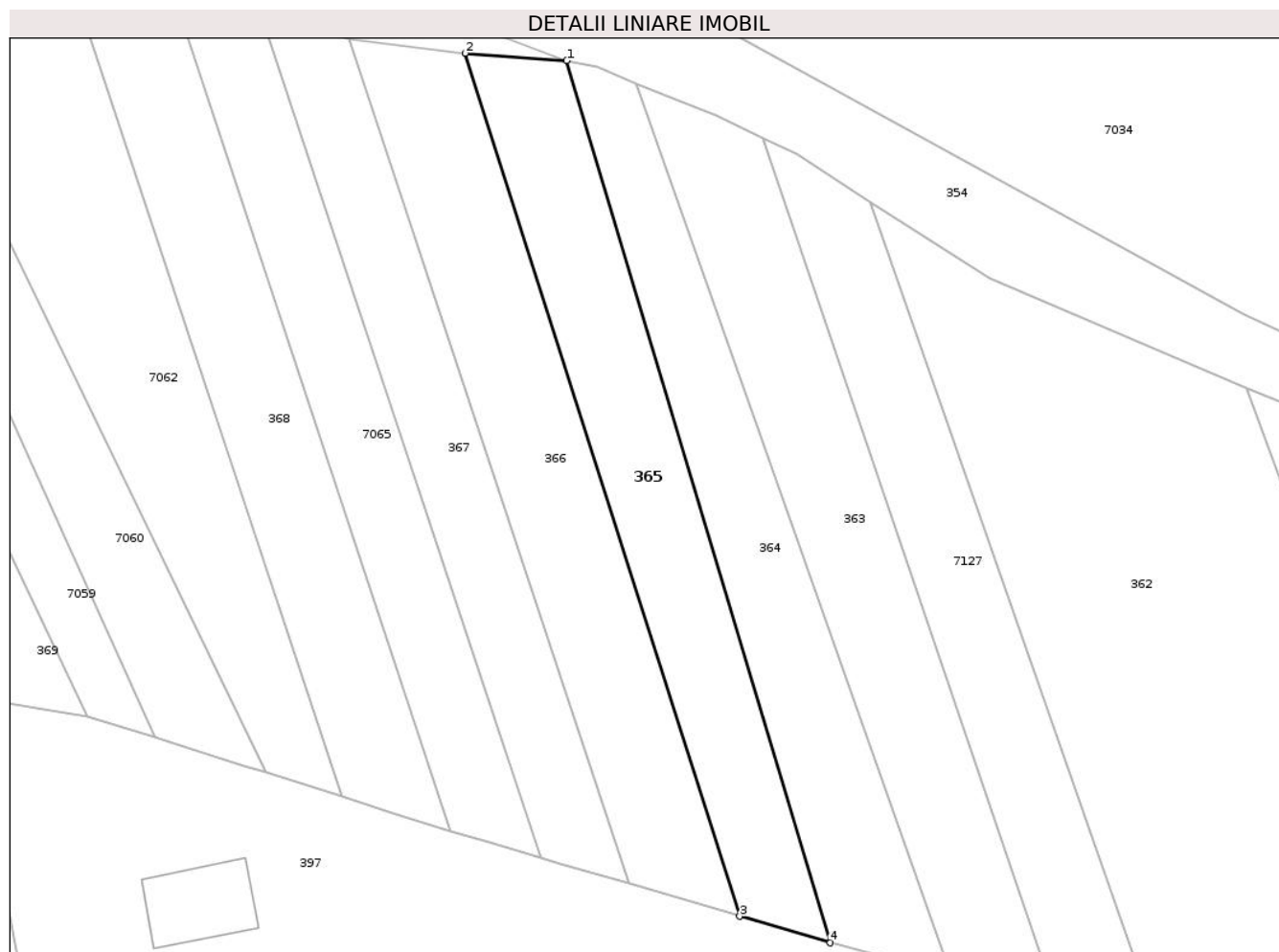
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	15	238/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.998,383 637.451,012	2	598.991,156 637.451,536	7.246
2	598.991,156 637.451,536	3	599.010,671 637.390,282	64.288
3	599.010,671 637.390,282	4	599.017,111 637.388,402	6.709
4	599.017,111 637.388,402	1	598.998,383 637.451,012	65.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		455	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/386, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GÎNGĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	

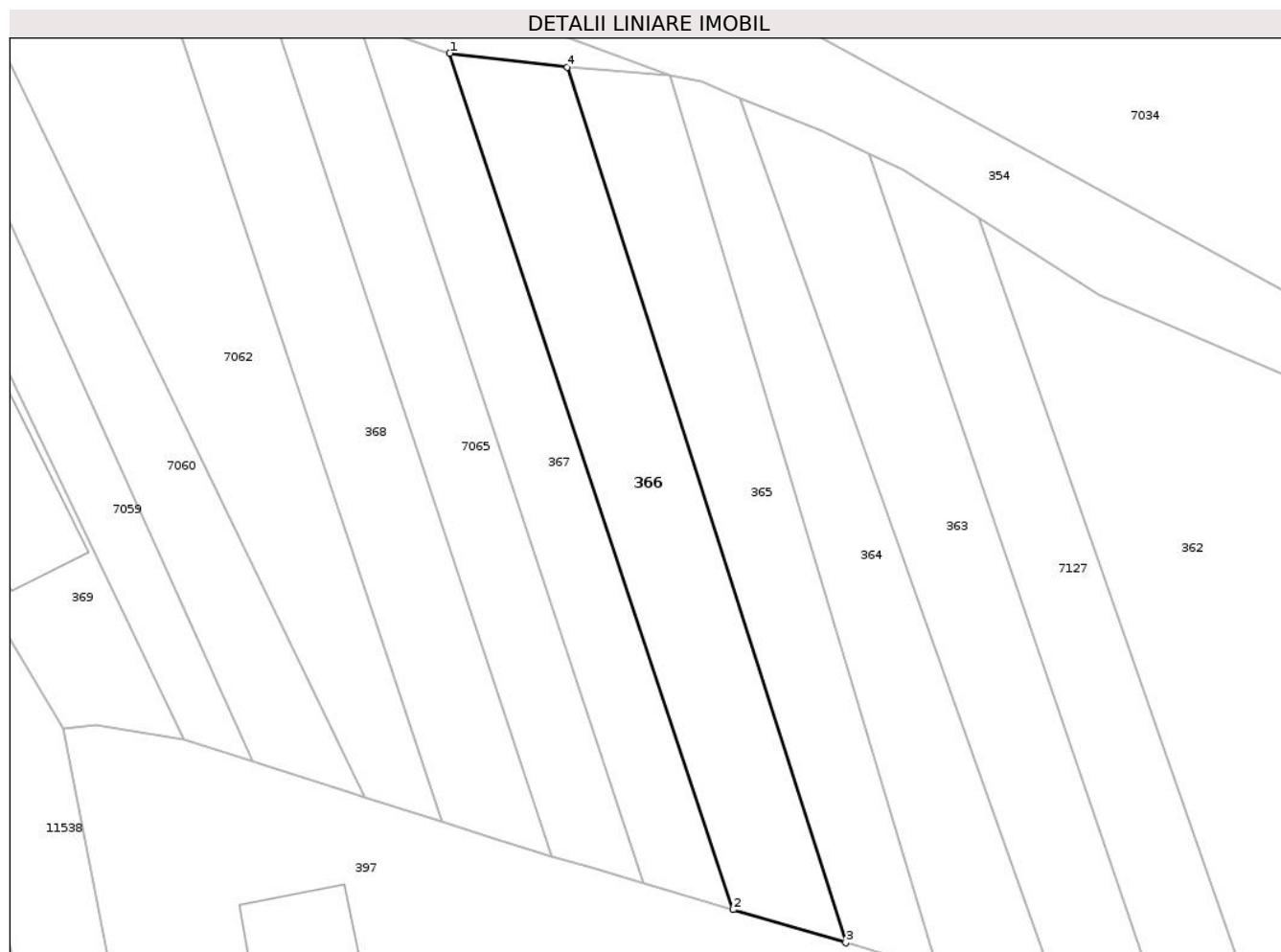
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	15	239/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.982,936 637.452,522	2	599.002,795 637.392,603	63.124
2	599.002,795 637.392,603	3	599.010,671 637.390,282	8.211
3	599.010,671 637.390,282	4	598.991,156 637.451,536	64.288
4	598.991,156 637.451,536	1	598.982,936 637.452,522	8.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

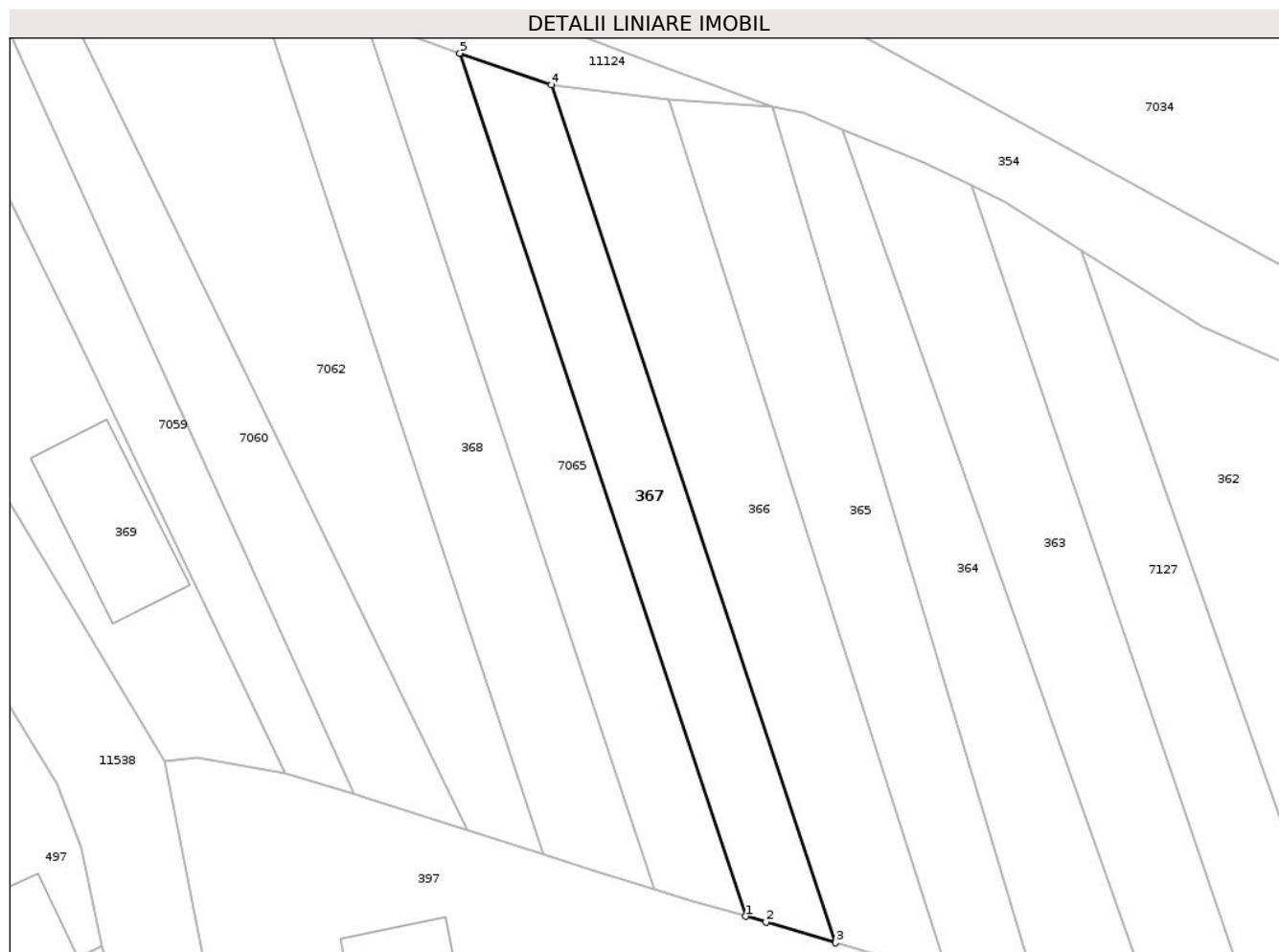
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	15	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.996,528 637.394,446	2	598.997,948 637.394,036	1.478
2	598.997,948 637.394,036	3	599.002,795 637.392,603	5.055
3	599.002,795 637.392,603	4	598.982,936 637.452,522	63.124
4	598.982,936 637.452,522	5	598.976,548 637.454,731	6.76
5	598.976,548 637.454,731	1	598.996,528 637.394,446	63.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

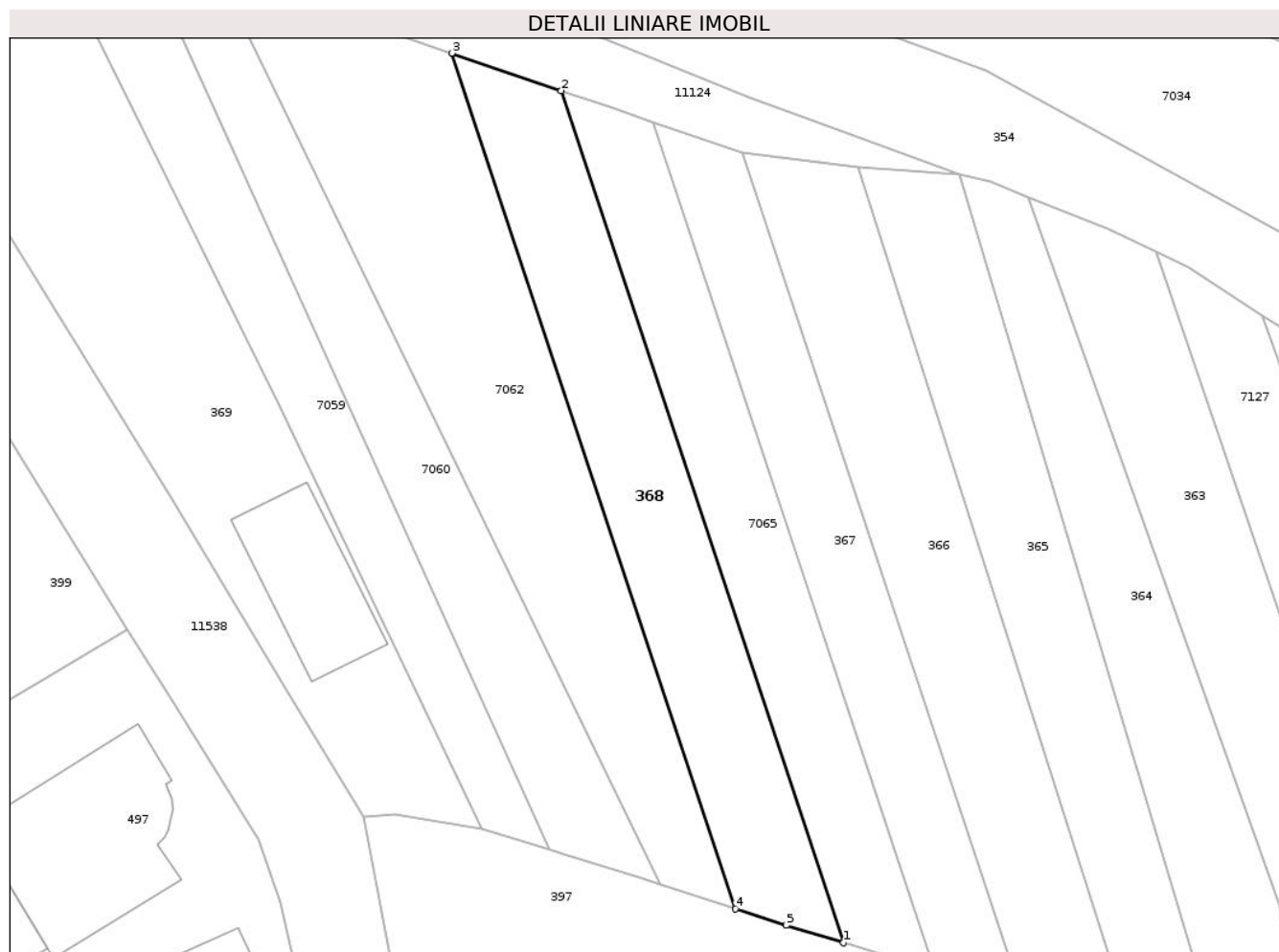
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	15	242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.990,111 637.396,346	2	598.970,017 637.456,974	63.872
2	598.970,017 637.456,974	3	598.962,223 637.459,637	8.236
3	598.962,223 637.459,637	4	598.982,4 637.398,759	64.134
4	598.982,4 637.398,759	5	598.986,033 637.397,591	3.816
5	598.986,033 637.397,591	1	598.990,111 637.396,346	4.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093/N
Nr. cadastral vechi:1205

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51949	Din acte: 620 Masurata: 886	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51949-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIN MIXT construită din BCA, pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă, compusă in 2 camere, taresă, magazin şi bar.
A1.2	51949-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4513 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor cu partaj succesora nr. 35, din 22/03/2006 emis de BNPĂ David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/434 din 10.11.1997 CJPSDT Neamţ, autorizație de construire nr. 17 din 05.06.2006 și proces verbal la terminarea lucrarii nr. 153 din 04.06.2007 Primari Vanatori Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VARTIC CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093/N)	A1, A1.1
5335 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. certificat de căsătorie nr. 5079, din 14/04/1975 emis de Consiliul Popular Vanatori Neamţ;		
B2	Se notează certificatul de căsătorie in favoarea VARTIC CONSTANTIN și VARTIC CATINCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093/N)	A1, A1.1
5717 / 21/08/2007		
Act Administrativ nr. 2222, din 25/06/2007 emis de Primaria Vantori Neamţ;		
B3	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului C1-anexa gospodărească, in sensul schimbarii categoriei de destinației a acesteia din anexa gospodărească in " magazin mixt "	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC CONSTANTIN	A1.2

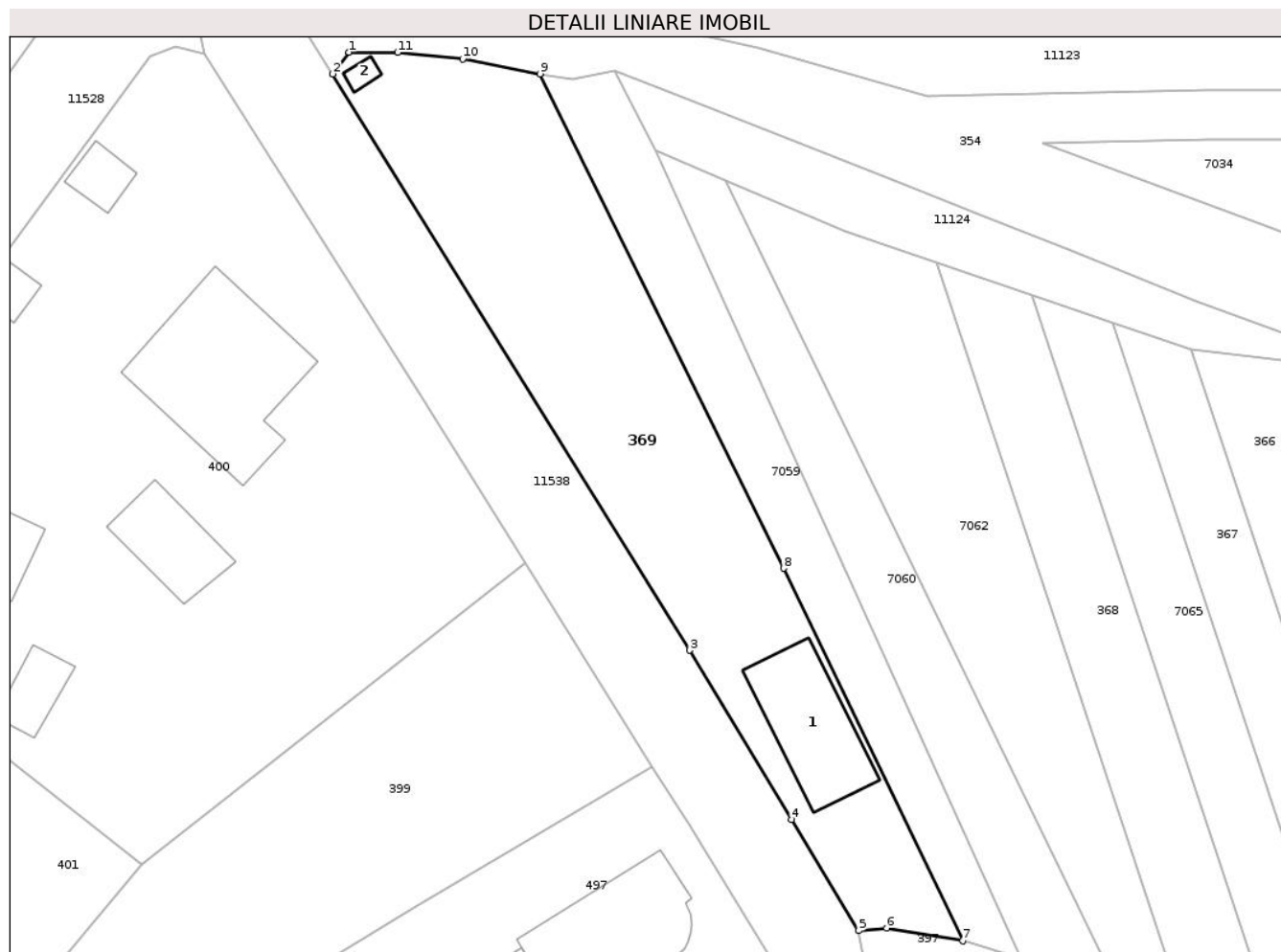
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51949	Din acte: 620 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	15	246/1	-	
2	arabil	DA	688	15	246/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51949-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIN MIXT construită din BCA, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă în 2 camere, taresă, magazin și bar.
A1.2	51949-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.914,52 637.476,71	2	598.913,203 637.474,954	2.195
2	598.913,203 637.474,954	3	598.942,176 637.428,106	55.083
3	598.942,176 637.428,106	4	598.950,475 637.414,339	16.075
4	598.950,475 637.414,339	5	598.955,925 637.405,298	10.556
5	598.955,925 637.405,298	6	598.958,198 637.405,523	2.285
6	598.958,198 637.405,523	7	598.964,372 637.404,479	6.262
7	598.964,372 637.404,479	8	598.949,822 637.434,768	33.602
8	598.949,822 637.434,768	9	598.930,027 637.474,959	44.801
9	598.930,027 637.474,959	10	598.923,749 637.476,168	6.394
10	598.923,749 637.476,168	11	598.918,47 637.476,697	5.305
11	598.918,47 637.476,697	1	598.914,52 637.476,71	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/911, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ C ANA , LIPSĂ CNP	A1

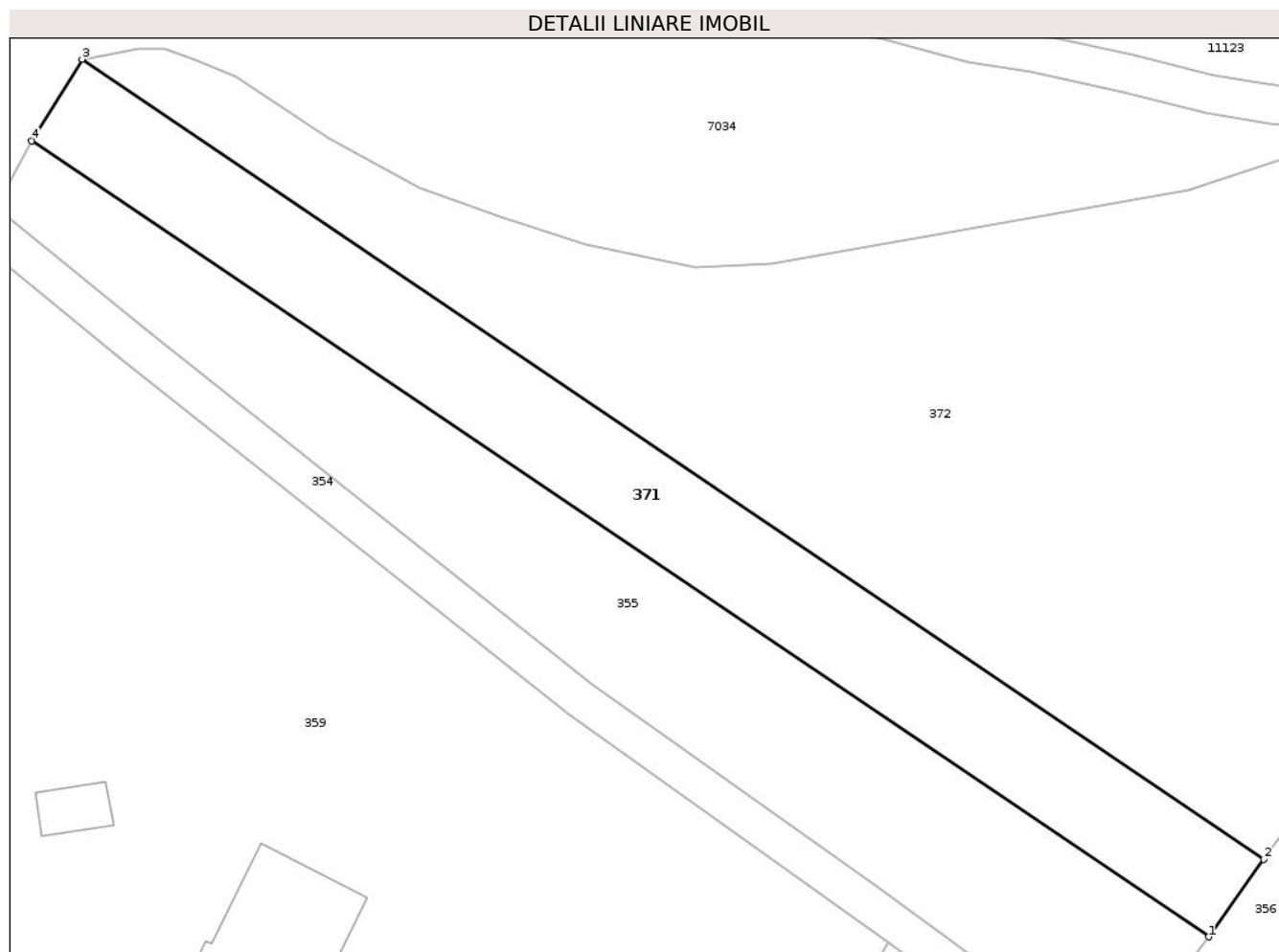
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	10	170/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.222,069 637.330,1	2	599.227,853 637.338,239	9.984
2	599.227,853 637.338,239	3	599.103,785 637.422,201	149.808
3	599.103,785 637.422,201	4	599.098,476 637.413,611	10.099
4	599.098,476 637.413,611	1	599.222,069 637.330,1	149.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.320	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

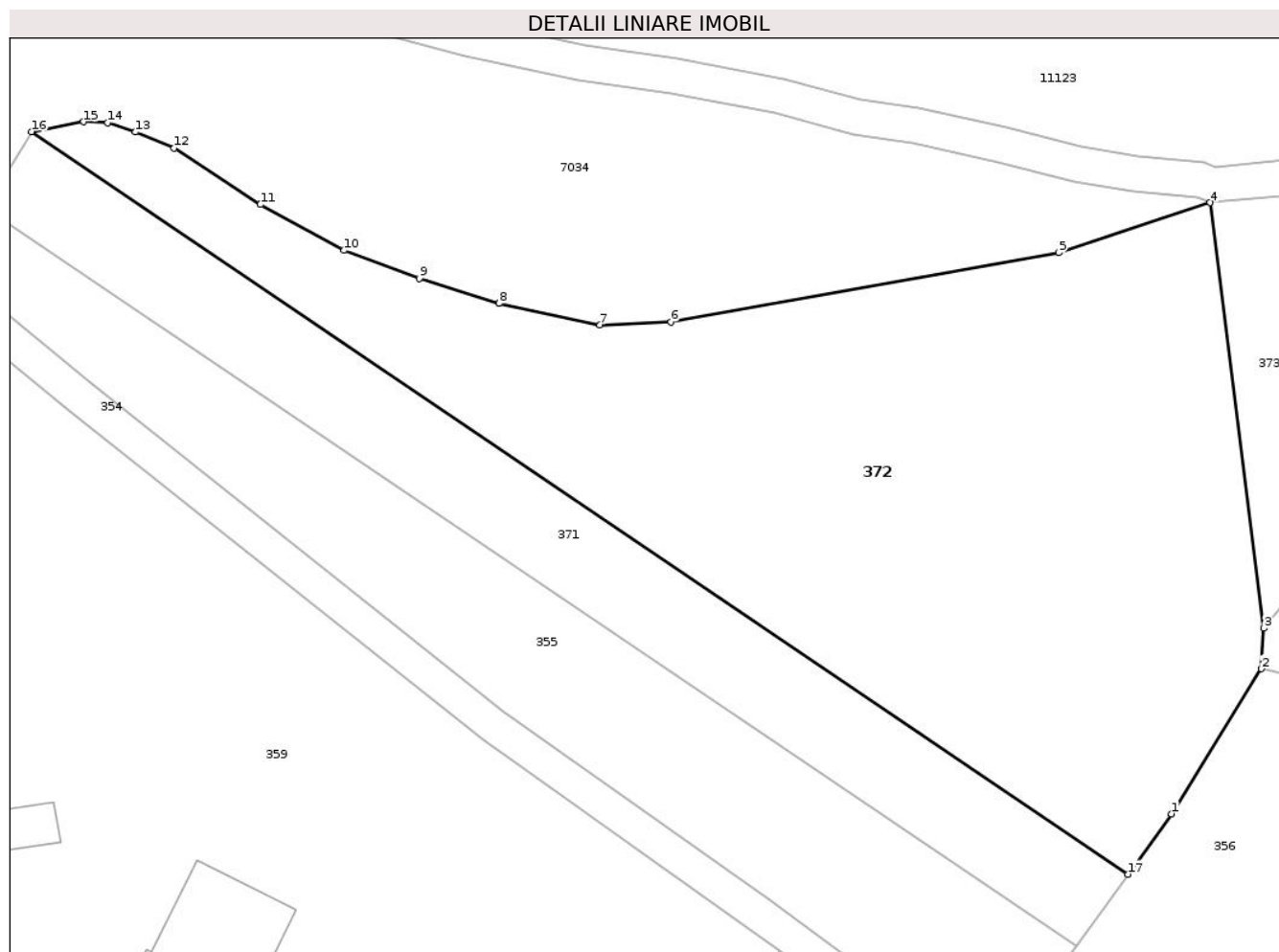
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.320	10	169,170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.232,784 637.345,059	2	599.242,936 637.361,469	19.296
2	599.242,936 637.361,469	3	599.243,214 637.366,034	4.573
3	599.243,214 637.366,034	4	599.237,146 637.414,172	48.519
4	599.237,146 637.414,172	5	599.220,026 637.408,517	18.03
5	599.220,026 637.408,517	6	599.176,127 637.400,681	44.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.176,127 637.400,681	7	599.168,104 637.400,329	8.031
7	599.168,104 637.400,329	8	599.156,681 637.402,777	11.682
8	599.156,681 637.402,777	9	599.147,643 637.405,628	9.477
9	599.147,643 637.405,628	10	599.139,126 637.408,771	9.079
10	599.139,126 637.408,771	11	599.129,662 637.413,966	10.796
11	599.129,662 637.413,966	12	599.119,922 637.420,365	11.654
12	599.119,922 637.420,365	13	599.115,547 637.422,168	4.732
13	599.115,547 637.422,168	14	599.112,407 637.423,228	3.314
14	599.112,407 637.423,228	15	599.109,686 637.423,321	2.723
15	599.109,686 637.423,321	16	599.103,785 637.422,201	6.006
16	599.103,785 637.422,201	17	599.227,853 637.338,239	149.808
17	599.227,853 637.338,239	1	599.232,784 637.345,059	8.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

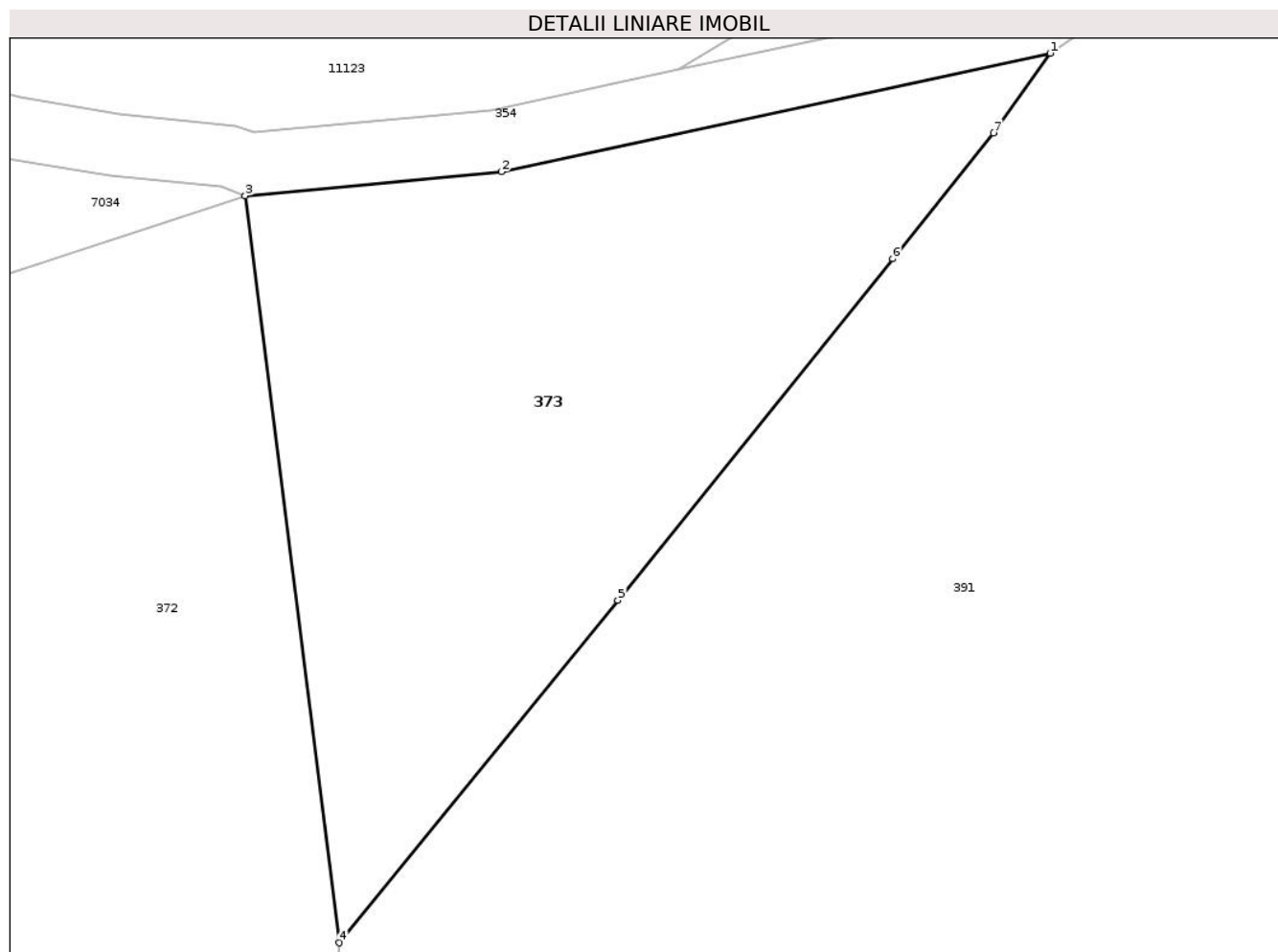
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.258	10	172,171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.289,06 637.423,354	2	599.253,673 637.415,726	36.2
2	599.253,673 637.415,726	3	599.237,146 637.414,172	16.6
3	599.237,146 637.414,172	4	599.243,214 637.366,034	48.519
4	599.243,214 637.366,034	5	599.261,177 637.388,113	28.463
5	599.261,177 637.388,113	6	599.278,91 637.410,102	28.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.278,91 637.410,102	7	599.285,406 637.418,208	10.387
7	599.285,406 637.418,208	1	599.289,06 637.423,354	6.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 101, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	Din acte: 9.247 Masurata: 9.154	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	Loc. Lunca, Nr. 101, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1960, acoperita cu dranita
A1.2	51469-C2	Loc. Lunca, Nr. 101, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1960, acoperit cu tabla.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51469-C3	Loc. Lunca, Nr. 101, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:553 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7702 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.554, din 31/03/2016 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR VASILE 2) NISTOR VASILICA ELENA, soți	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR VASILE 2) NISTOR VASILICA ELENA, soți	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

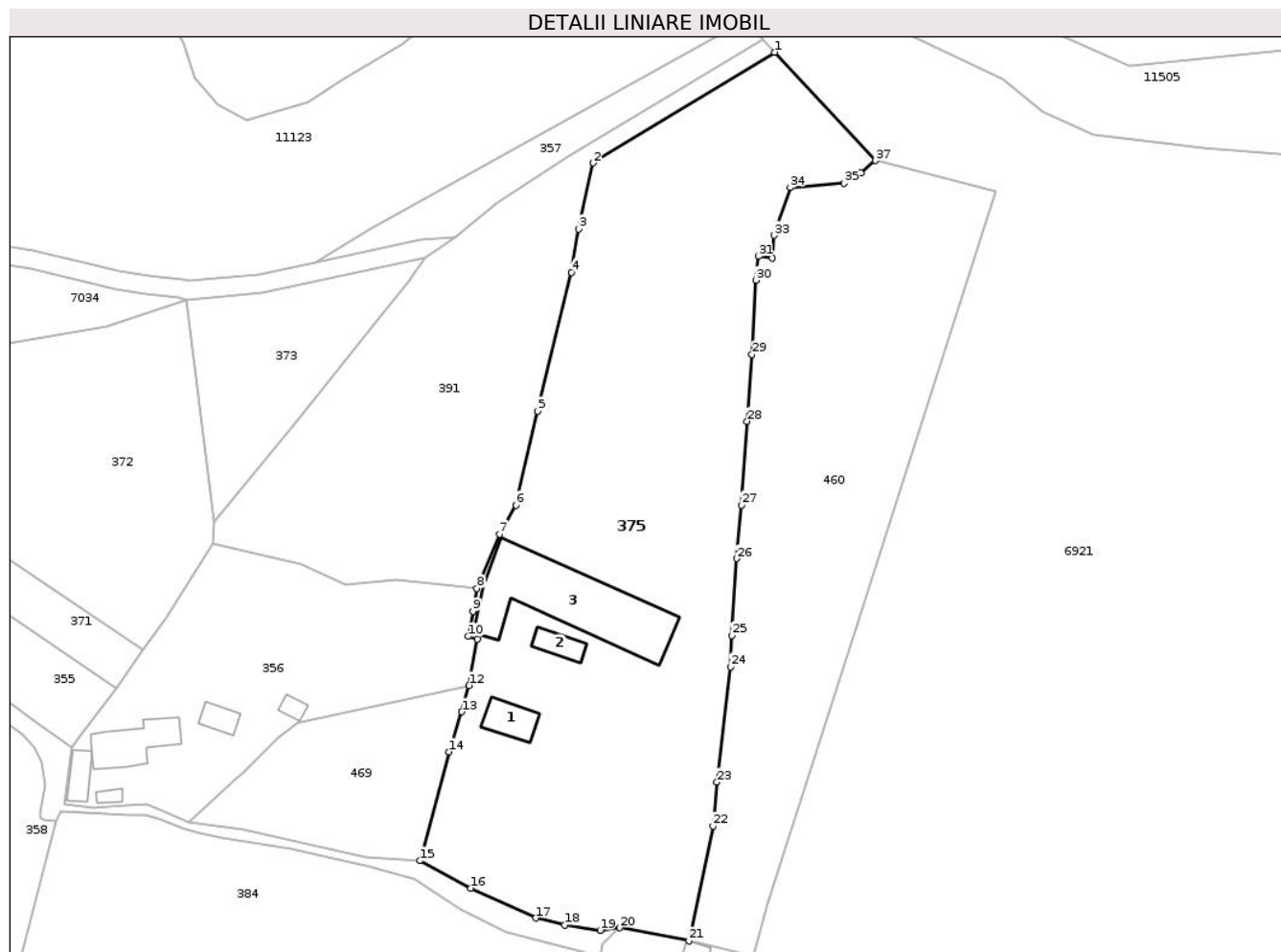
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	Din acte: 9.247 Masurata: 9.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	10	173/1	-	
2	faneata	DA	2.512	10	173/3	-	
3	arabil	DA	3.831	10	173/3	-	
4	pasune	DA	1.844	10	173/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1960, acoperita cu dranita
A1.2	51469-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1960, acoperit cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51469-C3	construcții anexa	533	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:553 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.364,746 637.467,867	2	599.325,387 637.443,88	46.093
3	599.322,29 637.429,54	4	599.320,685 637.420,179	9.497
5	599.313,44 637.390,099	6	599.308,646 637.369,701	20.954
7	599.305,103 637.363,424	8	599.300,201 637.351,645	12.759
9	599.299,342 637.346,636	10	599.298,343 637.341,25	5.478
11	599.300,283 637.340,674	12	599.298,494 637.330,607	10.224
13	599.296,967 637.324,906	14	599.294,141 637.316,204	9.149
15	599.287,861 637.292,602	16	599.298,89 637.286,656	12.53
17	599.312,965 637.280,172	18	599.319,23 637.278,645	6.448
19	599.326,946 637.277,544	20	599.331,204 637.278,081	4.291
21	599.346,136 637.275,24	22	599.351,374 637.300,166	25.47
23	599.352,207 637.309,65	24	599.355,138 637.334,68	25.201
25	599.355,428 637.341,429	26	599.356,542 637.358,093	16.701
27	599.357,506 637.369,707	28	599.358,775 637.387,864	18.201
29	599.359,836 637.402,334	30	599.360,698 637.418,462	16.151
31	599.361,236 637.423,649	32	599.364,228 637.423,209	3.024
33	599.364,652 637.428,179	34	599.368,073 637.438,544	10.915
35	599.379,807 637.439,455	36	599.383,443 637.441,642	4.243
37	599.386,597 637.444,382	1	599.364,746 637.467,867	32.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.325,387 637.443,88	3	599.322,29 637.429,54	14.671
4	599.320,685 637.420,179	5	599.313,44 637.390,099	30.941
6	599.308,646 637.369,701	7	599.305,103 637.363,424	7.208
8	599.300,201 637.351,645	9	599.299,342 637.346,636	5.082
10	599.298,343 637.341,25	11	599.300,283 637.340,674	2.024
12	599.298,494 637.330,607	13	599.296,967 637.324,906	5.902
14	599.294,141 637.316,204	15	599.287,861 637.292,602	24.423
16	599.298,89 637.286,656	17	599.312,965 637.280,172	15.497
18	599.319,23 637.278,645	19	599.326,946 637.277,544	7.795
20	599.331,204 637.278,081	21	599.346,136 637.275,24	15.2
22	599.351,374 637.300,166	23	599.352,207 637.309,65	9.52
24	599.355,138 637.334,68	25	599.355,428 637.341,429	6.756
26	599.356,542 637.358,093	27	599.357,506 637.369,707	11.654
28	599.358,775 637.387,864	29	599.359,836 637.402,334	14.509
30	599.360,698 637.418,462	31	599.361,236 637.423,649	5.215
32	599.364,228 637.423,209	33	599.364,652 637.428,179	4.988
34	599.368,073 637.438,544	35	599.379,807 637.439,455	11.769
36	599.383,443 637.441,642	37	599.386,597 637.444,382	4.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.717	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

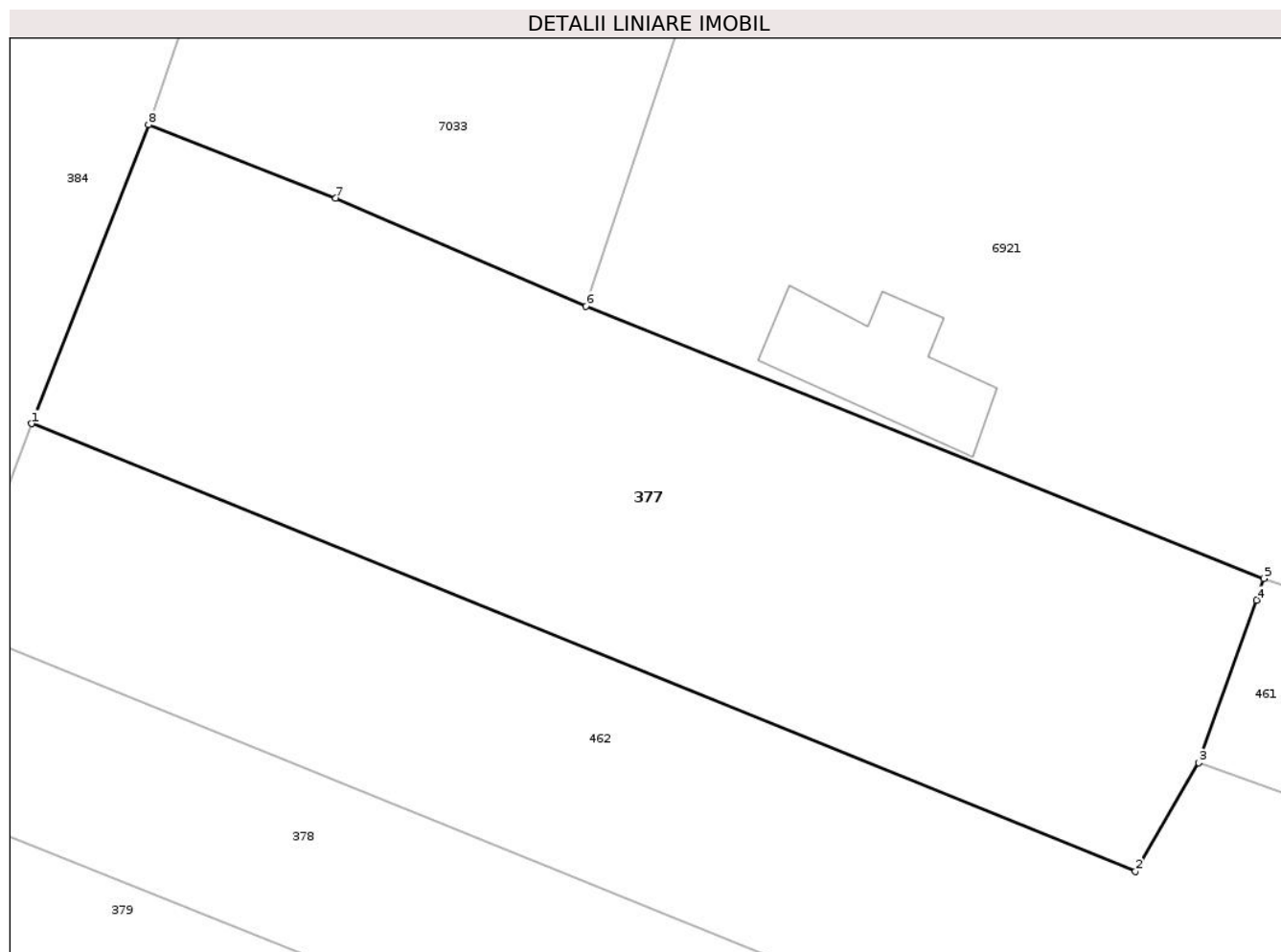
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.717	15	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.312,858 637.232,882	2	599.386,619 637.203,0	79.584
2	599.386,619 637.203,0	3	599.390,863 637.210,231	8.384
3	599.390,863 637.210,231	4	599.394,723 637.221,103	11.537
4	599.394,723 637.221,103	5	599.395,198 637.222,549	1.522
5	599.395,198 637.222,549	6	599.349,894 637.240,737	48.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.349,894 637.240,737	7	599.333,167 637.247,928	18.207
7	599.333,167 637.247,928	8	599.320,678 637.252,837	13.42
8	599.320,678 637.252,837	1	599.312,858 637.232,882	21.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:74 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

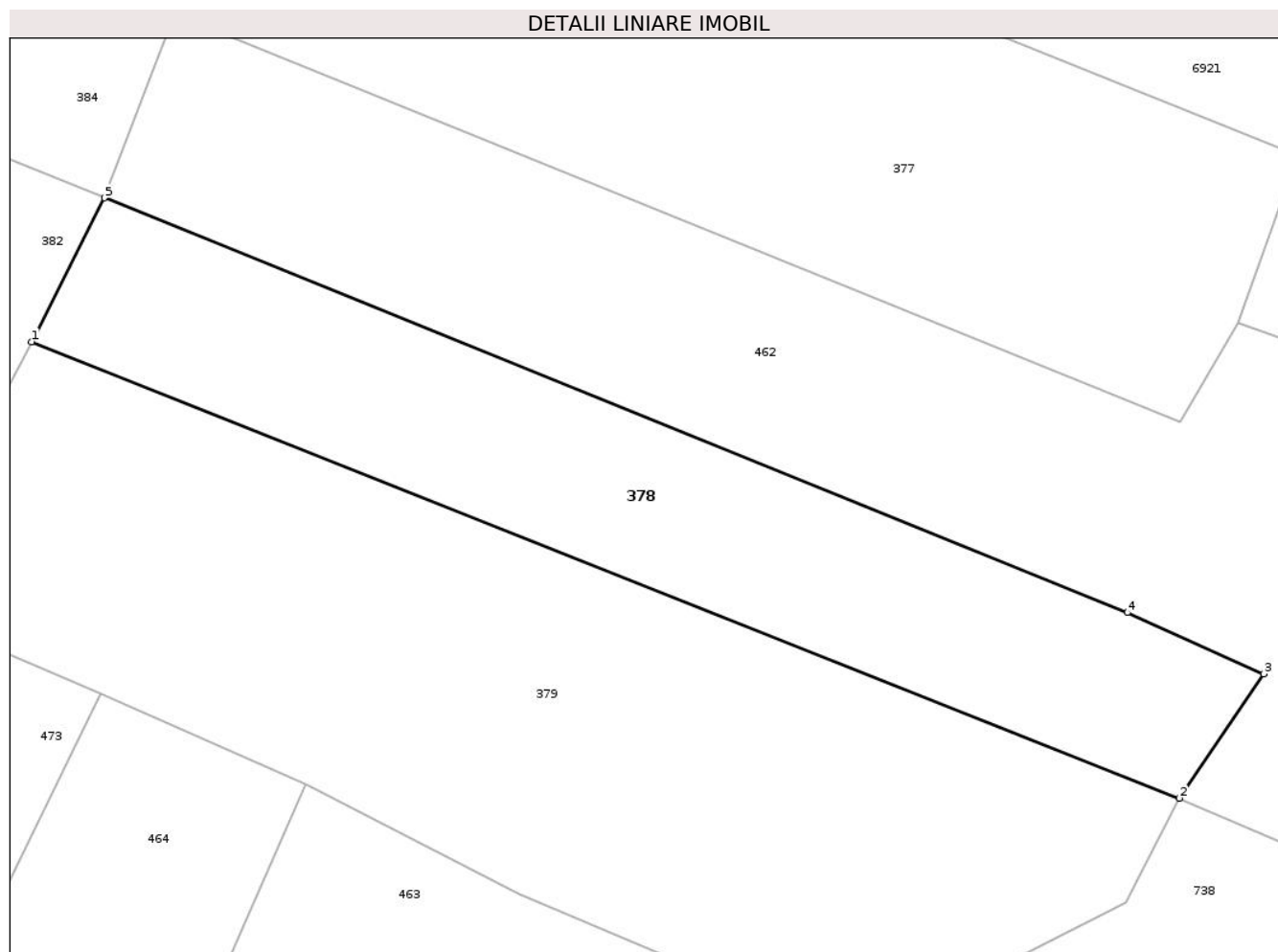
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.042	15	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.302,424 637.208,843	2	599.386,525 637.175,43	90.495
2	599.386,525 637.175,43	3	599.392,715 637.184,529	11.005
3	599.392,715 637.184,529	4	599.382,708 637.189,006	10.963
4	599.382,708 637.189,006	5	599.307,755 637.219,376	80.872
5	599.307,755 637.219,376	1	599.302,424 637.208,843	11.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52929	2.000	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1459 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 150, din 17/01/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HÎRȘOVOIU ANCA - ANDREEA 2) HÎRȘOVOIU CLAUDIU - COSTINEL, bun comun	

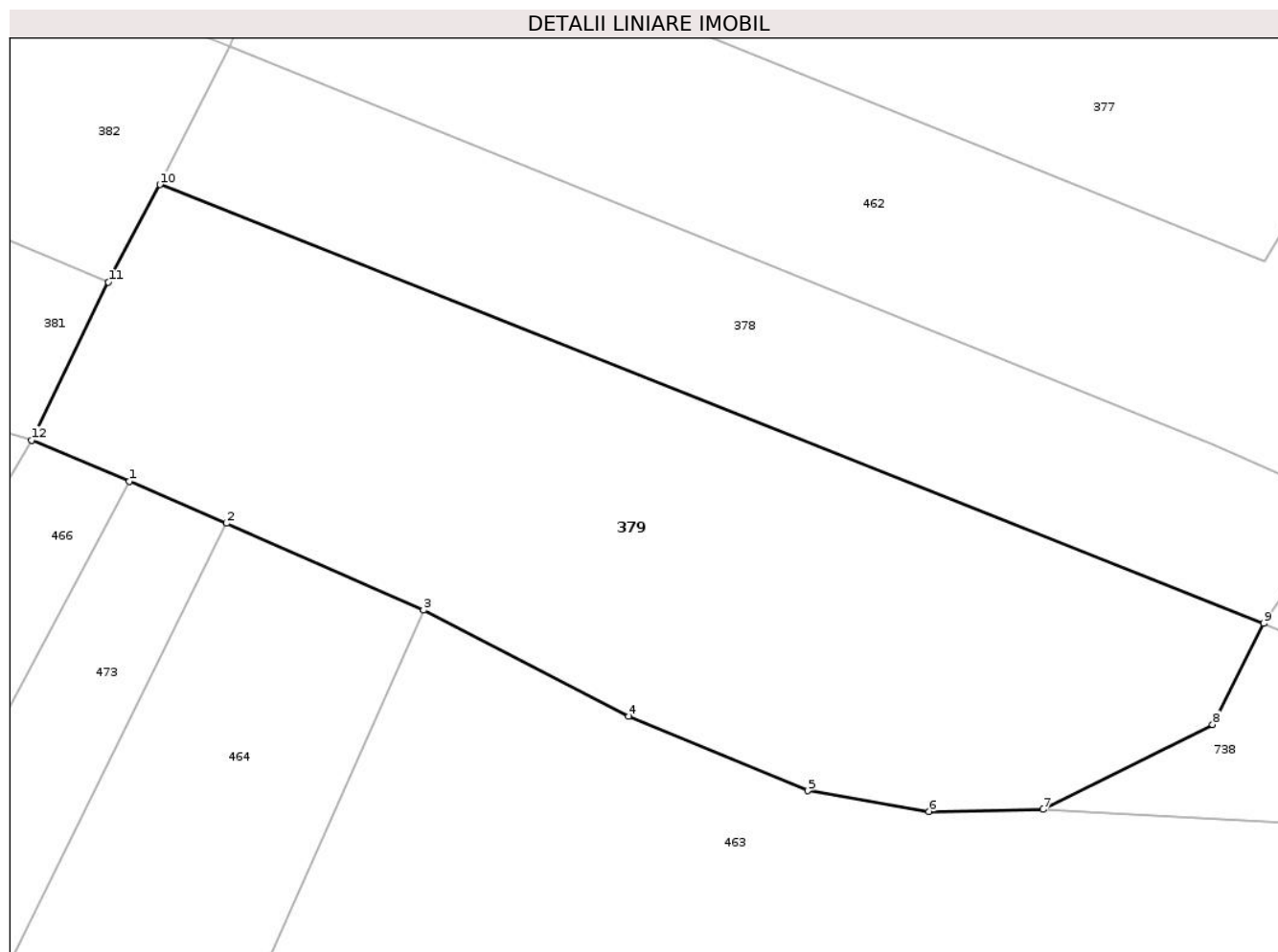
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52929	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	15	193/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.300,101 637.186,236	2	599.307,51 637.183,049	8.065
2	599.307,51 637.183,049	3	599.322,507 637.176,429	16.393
3	599.322,507 637.176,429	4	599.338,15 637.168,377	17.594
4	599.338,15 637.168,377	5	599.351,811 637.162,693	14.796
5	599.351,811 637.162,693	6	599.361,023 637.161,112	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.361,023 637.161,112	7	599.369,714 637.161,272	8.693
7	599.369,714 637.161,272	8	599.382,63 637.167,74	14.445
8	599.382,63 637.167,74	9	599.386,525 637.175,43	8.62
9	599.386,525 637.175,43	10	599.302,424 637.208,843	90.495
10	599.302,424 637.208,843	11	599.298,512 637.201,411	8.398
11	599.298,512 637.201,411	12	599.292,655 637.189,385	13.377
12	599.292,655 637.189,385	1	599.300,101 637.186,236	8.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.129	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

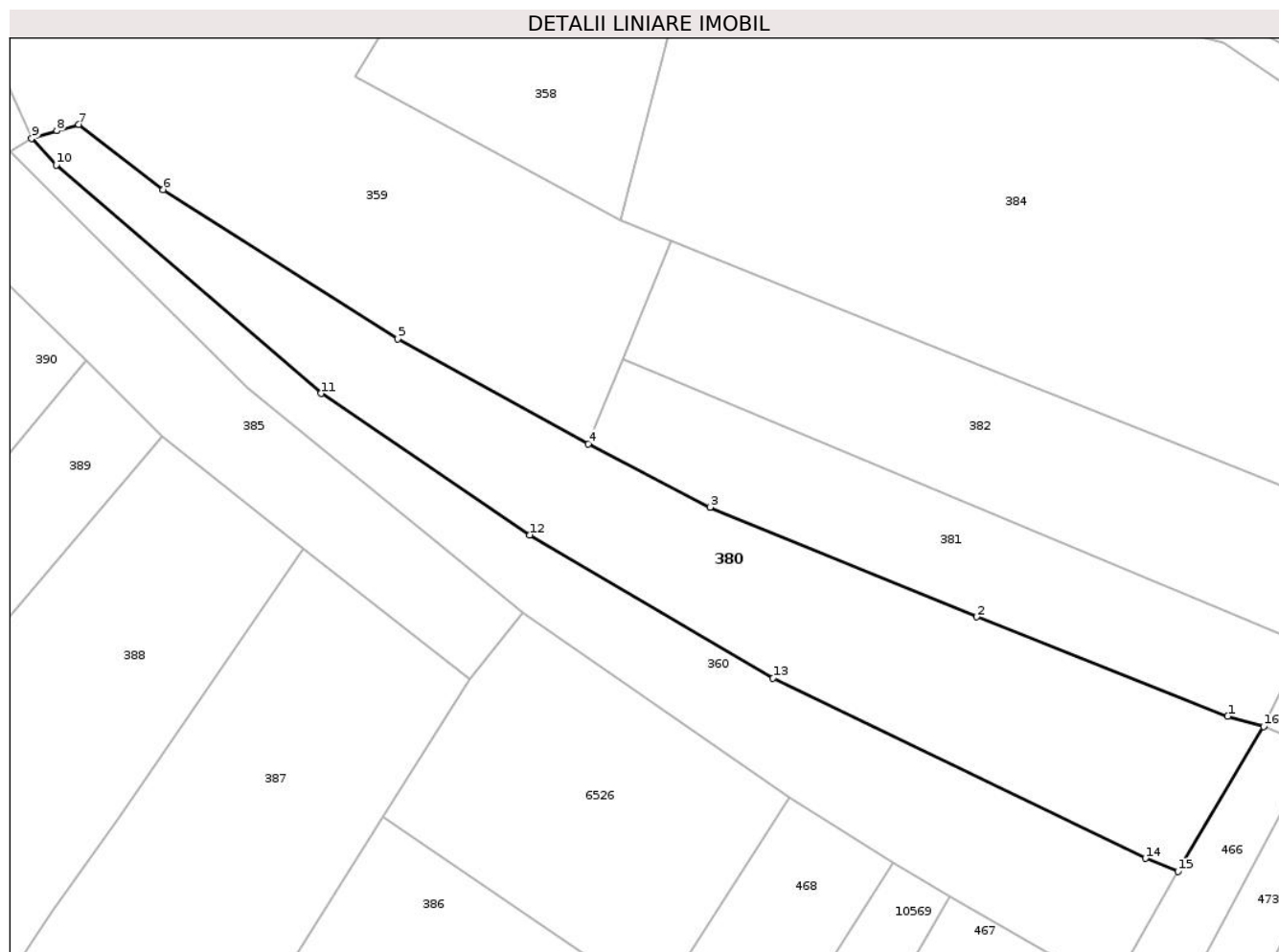
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.129	15	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.287,409 637.190,879	2	599.250,896 637.205,356	39.278
2	599.250,896 637.205,356	3	599.212,104 637.221,293	41.939
3	599.212,104 637.221,293	4	599.194,398 637.230,508	19.96
4	599.194,398 637.230,508	5	599.166,67 637.245,776	31.655
5	599.166,67 637.245,776	6	599.132,538 637.267,455	40.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.132,538 637.267,455	7	599.120,244 637.276,927	15.52
7	599.120,244 637.276,927	8	599.117,093 637.275,997	3.285
8	599.117,093 637.275,997	9	599.113,4 637.274,935	3.843
9	599.113,4 637.274,935	10	599.116,986 637.271,014	5.313
10	599.116,986 637.271,014	11	599.155,496 637.237,818	50.842
11	599.155,496 637.237,818	12	599.185,868 637.217,238	36.689
12	599.185,868 637.217,238	13	599.221,275 637.196,437	41.065
13	599.221,275 637.196,437	14	599.275,423 637.170,235	60.154
14	599.275,423 637.170,235	15	599.280,152 637.168,321	5.101
15	599.280,152 637.168,321	16	599.292,655 637.189,385	24.495
16	599.292,655 637.189,385	1	599.287,409 637.190,879	5.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52644	Din acte: 1.800 Masurata: 1.542	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12814 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 948 - contract de donație, din 07/06/2017 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ GHEORGHE	A1

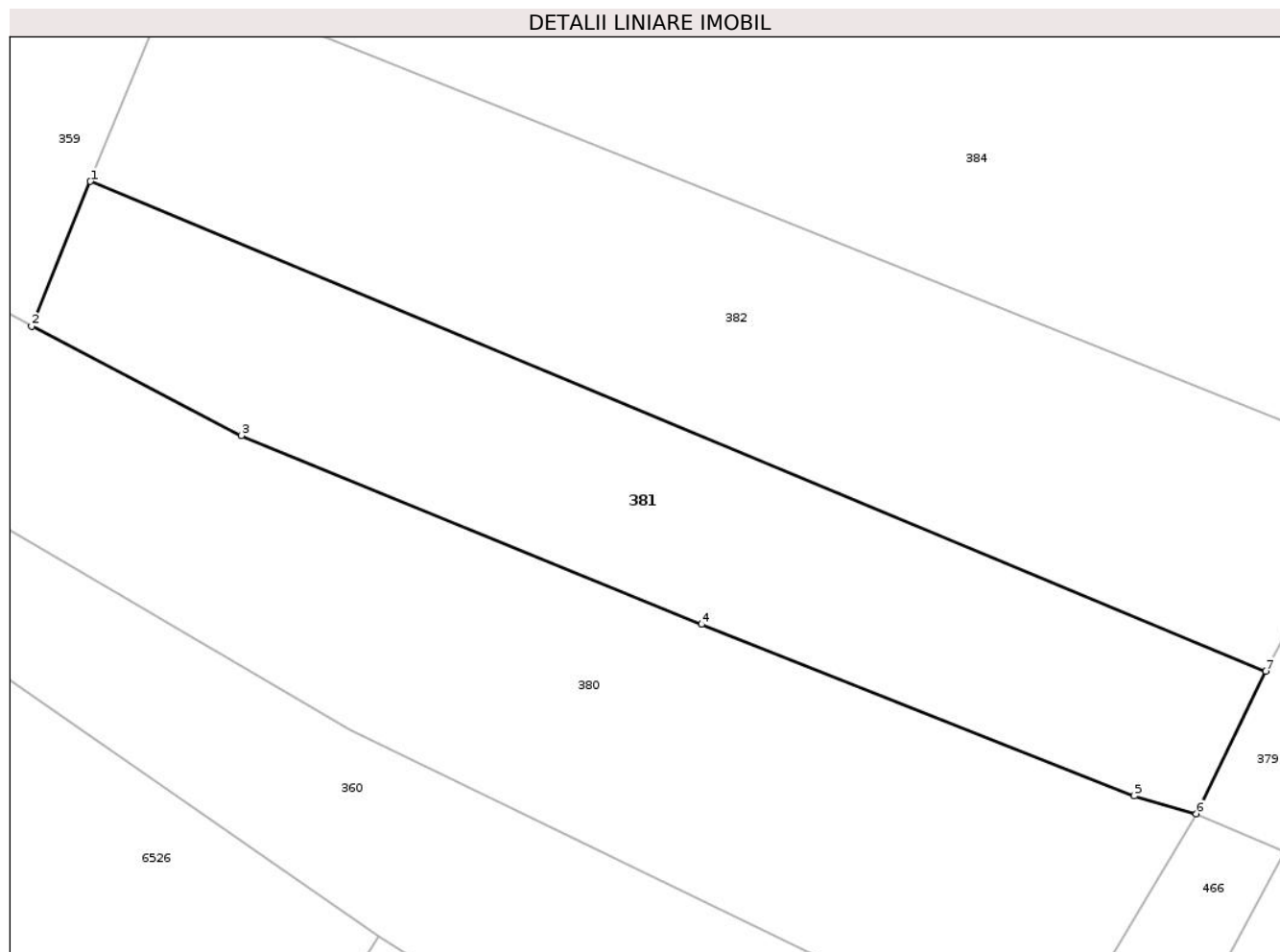
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52644	Din acte: 1.800 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.542	15	208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.199,36 637.242,736	2	599.194,398 637.230,508	13.197
2	599.194,398 637.230,508	3	599.212,104 637.221,293	19.96
3	599.212,104 637.221,293	4	599.250,896 637.205,356	41.939
4	599.250,896 637.205,356	5	599.287,409 637.190,879	39.278
5	599.287,409 637.190,879	6	599.292,655 637.189,385	5.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.292,655 637.189,385	7	599.298,512 637.201,411	13.377
7	599.298,512 637.201,411	1	599.199,36 637.242,736	107.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.103	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

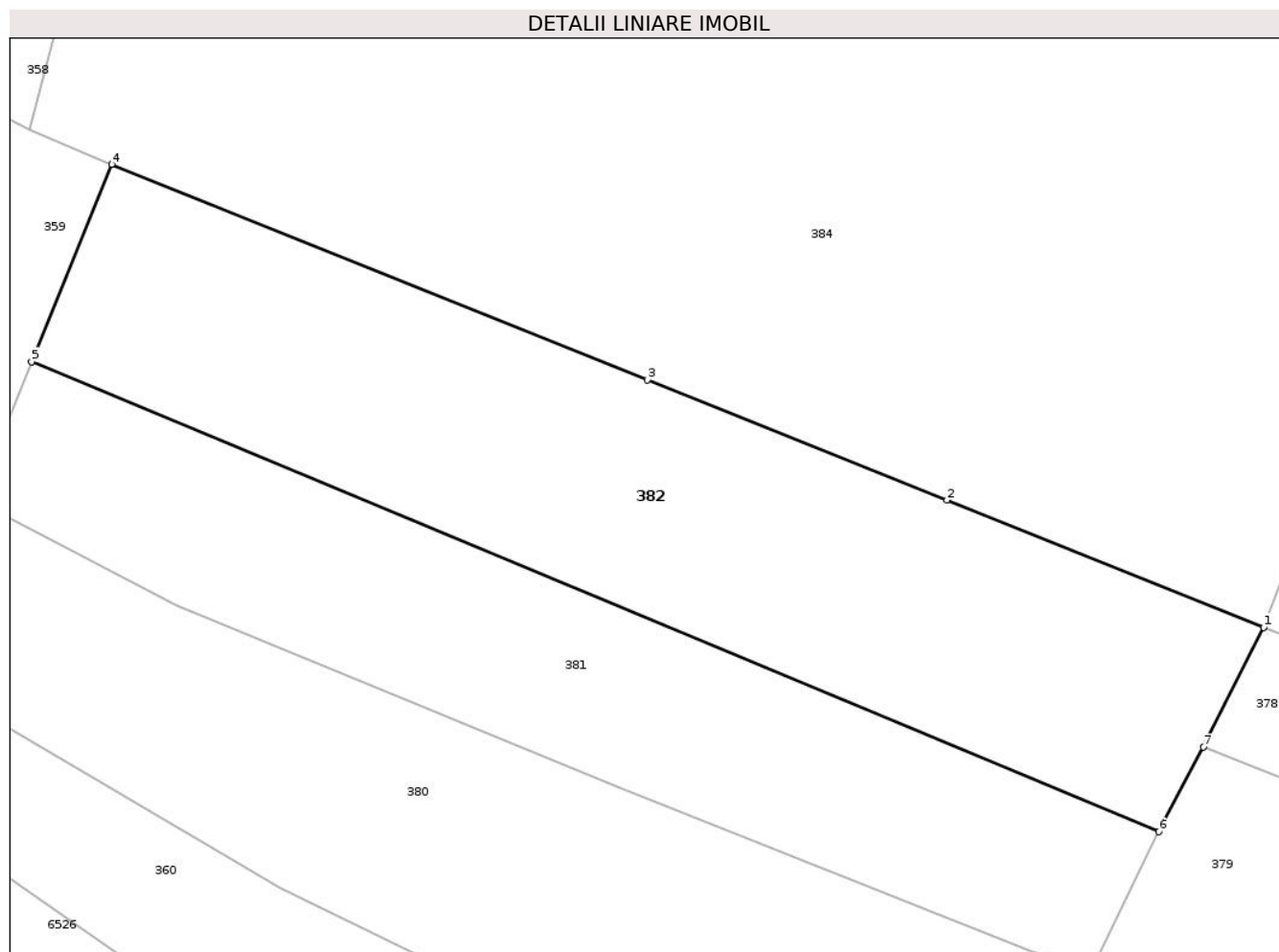
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.103	15	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.307,755 637.219,376	2	599.279,89 637.230,553	30.023
2	599.279,89 637.230,553	3	599.253,513 637.241,122	28.416
3	599.253,513 637.241,122	4	599.206,397 637.260,08	50.787
4	599.206,397 637.260,08	5	599.199,36 637.242,736	18.717
5	599.199,36 637.242,736	6	599.298,512 637.201,411	107.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.298,512 637.201,411	7	599.302,424 637.208,843	8.398
7	599.302,424 637.208,843	1	599.307,755 637.219,376	11.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53764	6.195	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34048 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 247, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORCILĂ MELANIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BORCILĂ MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BORCILĂ MELANIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DEACONU CARMINA	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 5498, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BORCILĂ MIHAI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DEACONU CARMINA	A1

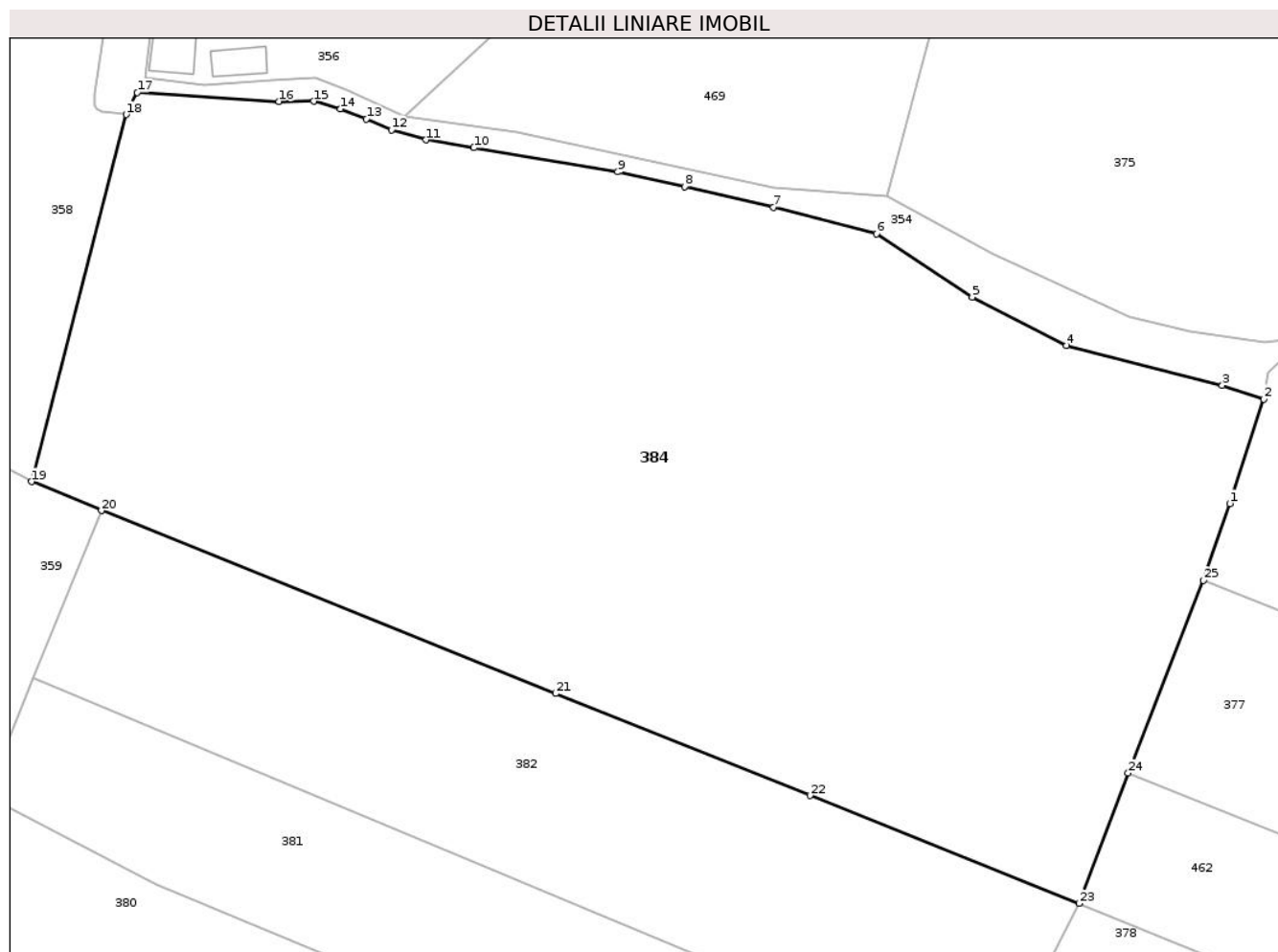
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53764	6.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.195	15	204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.323,403 637.260,812	2	599.326,912 637.271,627	11.37
3	599.322,625 637.273,055	4	599.306,468 637.277,184	16.677
5	599.296,692 637.282,212	6	599.286,751 637.288,742	11.893
7	599.276,098 637.291,534	8	599.266,867 637.293,639	9.468
9	599.259,924 637.295,18	10	599.245,001 637.297,675	15.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.326,912 637.271,627	3	599.322,625 637.273,055	4.518
4	599.306,468 637.277,184	5	599.296,692 637.282,212	10.993
6	599.286,751 637.288,742	7	599.276,098 637.291,534	11.013
8	599.266,867 637.293,639	9	599.259,924 637.295,18	7.112
10	599.245,001 637.297,675	11	599.240,049 637.298,484	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.240,049 637.298,484	12	599.236,464 637.299,541	3.738
13	599.233,882 637.300,64	14	599.231,2 637.301,692	2.881
15	599.228,392 637.302,493	16	599.224,802 637.302,478	3.59
17	599.210,117 637.303,388	18	599.208,962 637.301,123	2.543
19	599.199,152 637.263,072	20	599.206,397 637.260,08	7.839
21	599.253,513 637.241,122	22	599.279,89 637.230,553	28.416
23	599.307,755 637.219,376	24	599.312,858 637.232,882	14.439
25	599.320,678 637.252,837	1	599.323,403 637.260,812	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.236,464 637.299,541	13	599.233,882 637.300,64	2.806
14	599.231,2 637.301,692	15	599.228,392 637.302,493	2.92
16	599.224,802 637.302,478	17	599.210,117 637.303,388	14.713
18	599.208,962 637.301,123	19	599.199,152 637.263,072	39.295
20	599.206,397 637.260,08	21	599.253,513 637.241,122	50.787
22	599.279,89 637.230,553	23	599.307,755 637.219,376	30.023
24	599.312,858 637.232,882	25	599.320,678 637.252,837	21.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

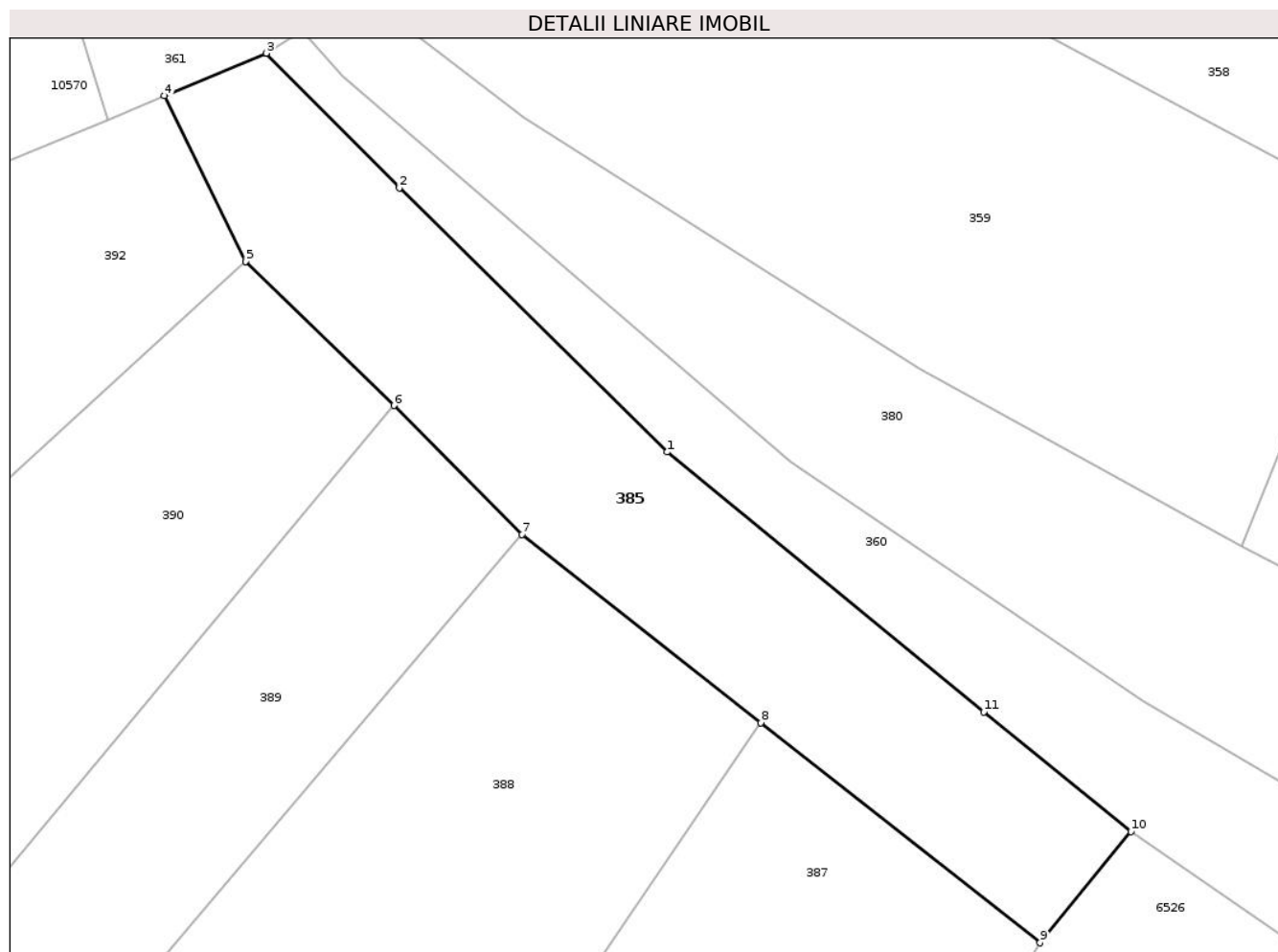
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.339	15	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.144,881 637.238,659	2	599.121,794 637.261,405	32.41
2	599.121,794 637.261,405	3	599.110,346 637.273,014	16.305
3	599.110,346 637.273,014	4	599.101,554 637.269,342	9.528
4	599.101,554 637.269,342	5	599.108,53 637.255,08	15.876
5	599.108,53 637.255,08	6	599.121,322 637.242,656	17.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.121,322 637.242,656	7	599.132,395 637.231,548	15.684
7	599.132,395 637.231,548	8	599.152,98 637.215,322	26.211
8	599.152,98 637.215,322	9	599.177,059 637.196,37	30.643
9	599.177,059 637.196,37	10	599.184,874 637.205,945	12.359
10	599.184,874 637.205,945	11	599.172,205 637.216,258	16.336
11	599.172,205 637.216,258	1	599.144,881 637.238,659	35.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 84, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.508 Masurata: 4.554	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 84, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/555, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLOANGA I MIHAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLOANGA I MIHAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

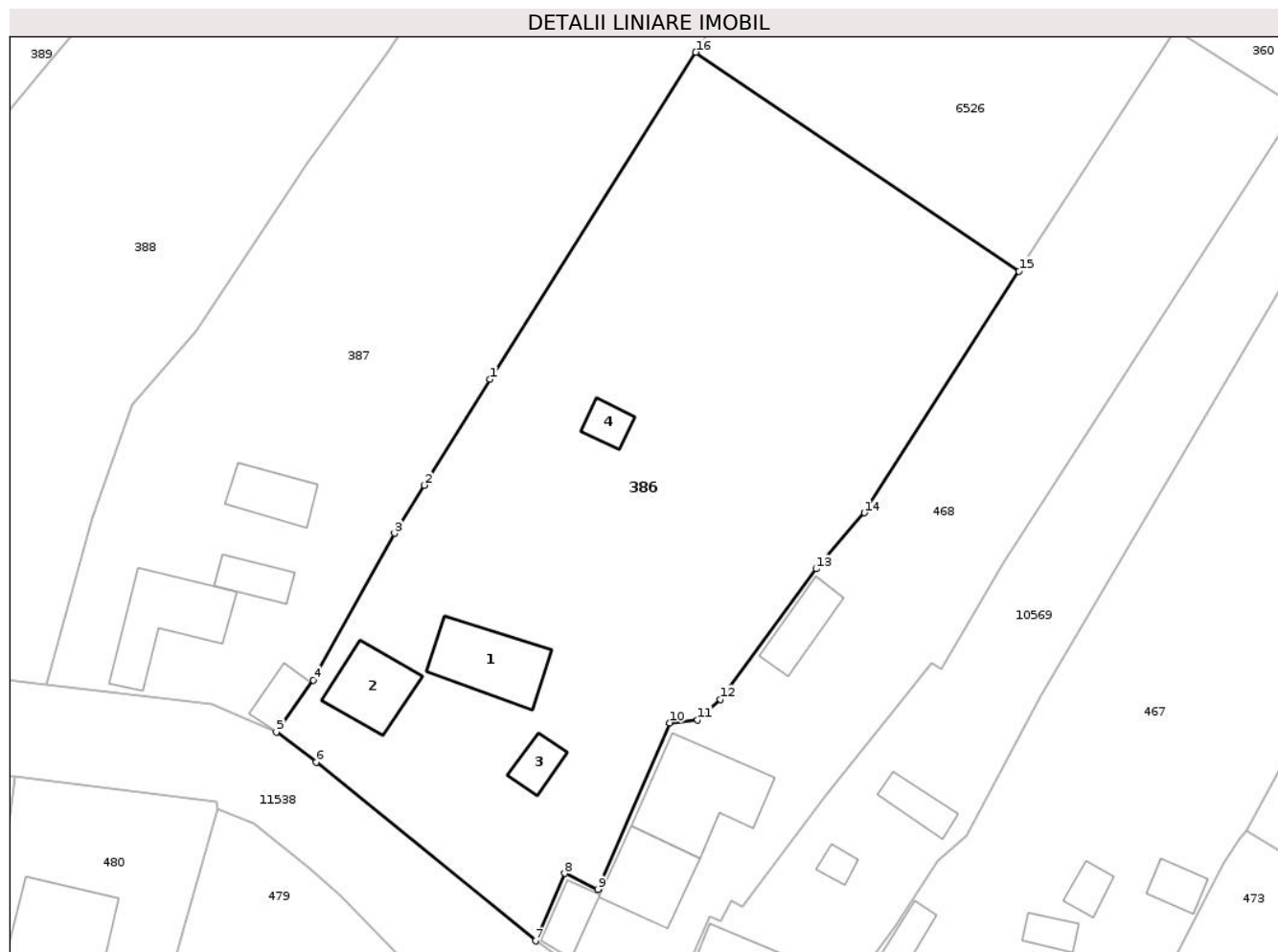
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.508 Masurata: 4.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	15	214/1	-	
2	arabil	DA	2.284	15	214/2	-	
3	livada	DA	1.513	15	214/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.139,04 637.135,816	2	599.130,92 637.122,745	15.387
2	599.130,92 637.122,745	3	599.127,196 637.116,804	7.012
3	599.127,196 637.116,804	4	599.117,161 637.098,664	20.731
4	599.117,161 637.098,664	5	599.112,602 637.092,213	7.899
5	599.112,602 637.092,213	6	599.117,531 637.088,497	6.173
6	599.117,531 637.088,497	7	599.144,64 637.066,422	34.961
7	599.144,64 637.066,422	8	599.148,255 637.074,755	9.084
8	599.148,255 637.074,755	9	599.152,336 637.072,795	4.527
9	599.152,336 637.072,795	10	599.161,206 637.093,371	22.406
10	599.161,206 637.093,371	11	599.164,67 637.093,751	3.485
11	599.164,67 637.093,751	12	599.167,47 637.096,246	3.75
12	599.167,47 637.096,246	13	599.179,316 637.112,397	20.029
13	599.179,316 637.112,397	14	599.185,267 637.119,32	9.13
14	599.185,267 637.119,32	15	599.204,378 637.149,193	35.462
15	599.204,378 637.149,193	16	599.164,44 637.176,242	48.235
16	599.164,44 637.176,242	1	599.139,04 637.135,816	47.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 81, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.843 Masurata: 4.205	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 81, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 81, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 81, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 81, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 110, din 23/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOCILĂ V VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOCILĂ V VASILE	A1.4

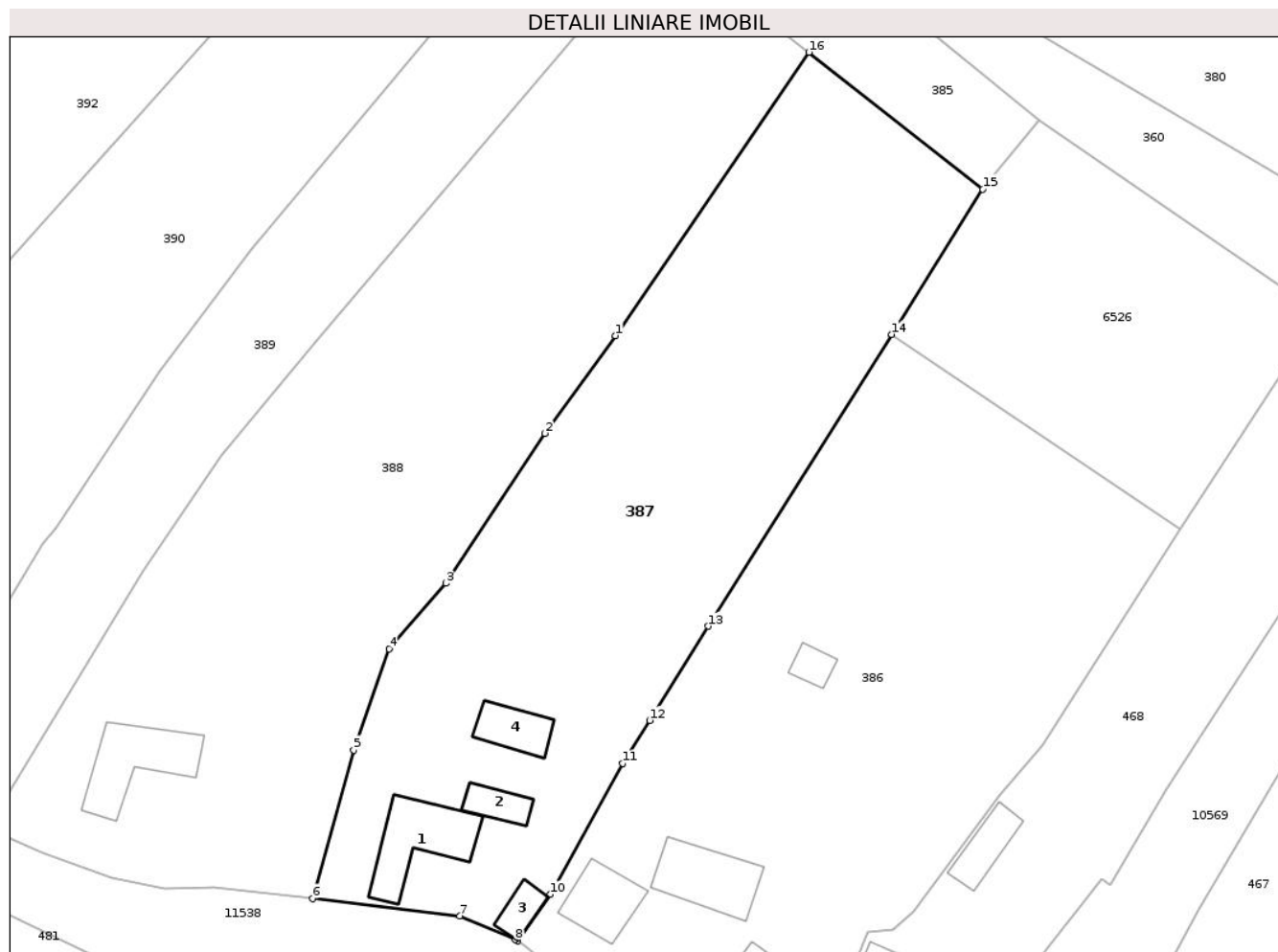
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.843 Masurata: 4.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	15	217/1	-	
2	arabil	DA	3.860	15	216/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GRAJD
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.126,163 637.176,06	2	599.116,428 637.162,513	16.682
2	599.116,428 637.162,513	3	599.102,657 637.141,773	24.896
3	599.102,657 637.141,773	4	599.094,82 637.132,693	11.994
4	599.094,82 637.132,693	5	599.089,925 637.118,663	14.859
5	599.089,925 637.118,663	6	599.084,212 637.098,109	21.333
6	599.084,212 637.098,109	7	599.104,611 637.095,645	20.547
7	599.104,611 637.095,645	8	599.112,276 637.092,355	8.341
8	599.112,276 637.092,355	9	599.112,602 637.092,213	0.356
9	599.112,602 637.092,213	10	599.117,161 637.098,664	7.899
10	599.117,161 637.098,664	11	599.127,196 637.116,804	20.731
11	599.127,196 637.116,804	12	599.130,92 637.122,745	7.012
12	599.130,92 637.122,745	13	599.139,04 637.135,816	15.387
13	599.139,04 637.135,816	14	599.164,44 637.176,242	47.744
14	599.164,44 637.176,242	15	599.177,059 637.196,37	23.756
15	599.177,059 637.196,37	16	599.152,98 637.215,322	30.643
16	599.152,98 637.215,322	1	599.126,163 637.176,06	47.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 80, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.988	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 80, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21095, din 21/11/2019 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORGILĂ V NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORGILĂ V NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	15	220/1	-	
2	arabil	DA	4.756	15	220/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.132,395 637.231,548	2	599.102,308 637.196,111	46.487
2	599.102,308 637.196,111	3	599.084,678 637.175,19	27.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.084,678 637.175,19	4	599.071,519 637.159,408	20.548
4	599.071,519 637.159,408	5	599.060,725 637.143,36	19.34
5	599.060,725 637.143,36	6	599.039,127 637.107,734	41.662
6	599.039,127 637.107,734	7	599.046,635 637.104,499	8.175
7	599.046,635 637.104,499	8	599.056,443 637.100,931	10.437
8	599.056,443 637.100,931	9	599.063,656 637.099,538	7.346
9	599.063,656 637.099,538	10	599.070,654 637.099,609	6.998
10	599.070,654 637.099,609	11	599.084,212 637.098,109	13.641
11	599.084,212 637.098,109	12	599.089,925 637.118,663	21.333
12	599.089,925 637.118,663	13	599.094,82 637.132,693	14.859
13	599.094,82 637.132,693	14	599.102,657 637.141,773	11.994
14	599.102,657 637.141,773	15	599.116,428 637.162,513	24.896
15	599.116,428 637.162,513	16	599.126,163 637.176,06	16.682
16	599.126,163 637.176,06	17	599.152,98 637.215,322	47.546
17	599.152,98 637.215,322	1	599.132,395 637.231,548	26.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.289	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/372, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DODU GAV VASILE, LIPSĂ CNP	A1

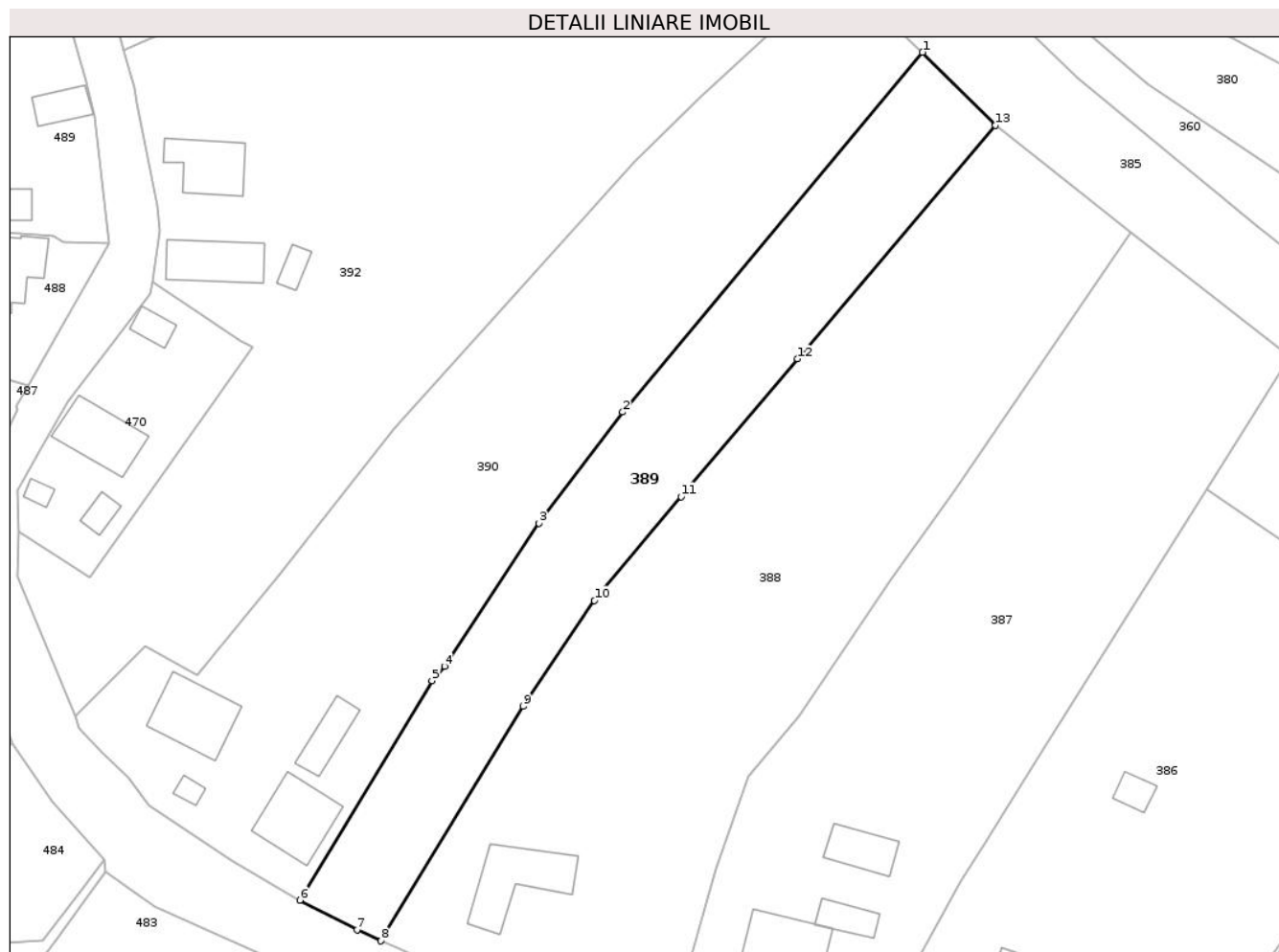
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.289	16	221/A	-	NR TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.121,322 637.242,656	2	599.075,816 637.188,038	71.091
2	599.075,816 637.188,038	3	599.063,124 637.171,145	21.13
3	599.063,124 637.171,145	4	599.048,757 637.149,443	26.027
4	599.048,757 637.149,443	5	599.046,858 637.147,256	2.896
5	599.046,858 637.147,256	6	599.026,816 637.113,905	38.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.026,816 637.113,905	7	599.035,485 637.109,433	9.755
7	599.035,485 637.109,433	8	599.039,127 637.107,734	4.019
8	599.039,127 637.107,734	9	599.060,725 637.143,36	41.662
9	599.060,725 637.143,36	10	599.071,519 637.159,408	19.34
10	599.071,519 637.159,408	11	599.084,678 637.175,19	20.548
11	599.084,678 637.175,19	12	599.102,308 637.196,111	27.359
12	599.102,308 637.196,111	13	599.132,395 637.231,548	46.487
13	599.132,395 637.231,548	1	599.121,322 637.242,656	15.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 76,78, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52282	Din acte: 4.813 Masurata: 4.306	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52282-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 76, 78, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, construita in anul 2008.
A1.4	52282-C4	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 76, 78, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1960.
A1.5	52282-C5	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 76, 78, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	52282-C6	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 76, 78, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6954 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. 1 - certificat de mostenitor, din 03/01/2012 emis de BNP IONITA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LICA ELISABETA	A1
Act Notarial nr. 32 - certificat de mostenitor, din 19/12/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) LICA ELISABETA	A1.4
Act Notarial nr. 1 - certificat de mostenitor, din 03/01/2012 emis de BNP IONITA ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) LICA ELISABETA	A1.4
12465 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.587, din 23/04/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LICA ELISABETA 2) LICA GHEORGHE, soți	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) LICA ELISABETA 2) LICA GHEORGHE, soți	A1.4
34246 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 2120 - contract de vanzare, din 27/10/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LICA ELISABETA 2) LICA GHEORGHE, soți	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) LICA GHEORGHE 2) LICA ELISABETA, - soti	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.5, A1.6
	1) LICA ELISABETA 2) LICA GHEORGHE, soți	

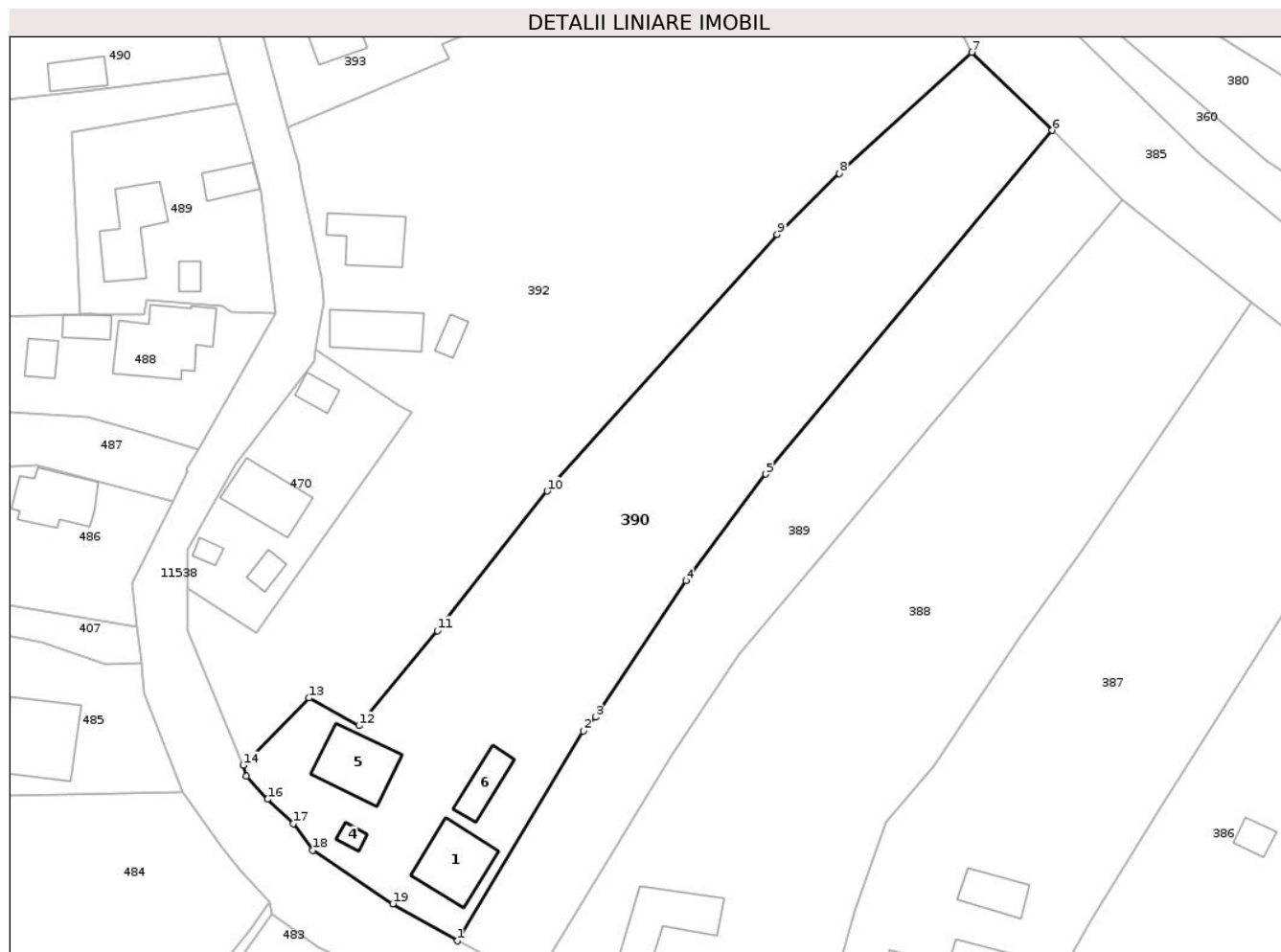
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52282	Din acte: 4.813 Masurata: 4.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.328	15	222/1	-	
2	arabil	DA	2.978	15	222/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52282-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, construita in anul 2008.
A1.4	52282-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1960.
A1.5	52282-C5	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	52282-C6	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.026,816 637.113,905	2	599.046,858 637.147,256	38.91
2	599.046,858 637.147,256	3	599.048,757 637.149,443	2.896
3	599.048,757 637.149,443	4	599.063,124 637.171,145	26.027
4	599.063,124 637.171,145	5	599.075,816 637.188,038	21.13
5	599.075,816 637.188,038	6	599.121,322 637.242,656	71.091
6	599.121,322 637.242,656	7	599.108,53 637.255,08	17.833
7	599.108,53 637.255,08	8	599.087,494 637.235,84	28.508
8	599.087,494 637.235,84	9	599.077,642 637.226,119	13.841
9	599.077,642 637.226,119	10	599.041,114 637.185,379	54.718
10	599.041,114 637.185,379	11	599.023,647 637.163,204	28.228
11	599.023,647 637.163,204	12	599.011,196 637.148,107	19.569
12	599.011,196 637.148,107	13	599.003,299 637.152,494	9.034
13	599.003,299 637.152,494	14	598.992,824 637.141,815	14.959
14	598.992,824 637.141,815	15	598.993,319 637.140,054	1.829
15	598.993,319 637.140,054	16	598.996,714 637.136,393	4.993
16	598.996,714 637.136,393	17	599.000,784 637.132,542	5.603
17	599.000,784 637.132,542	18	599.003,884 637.128,342	5.22
18	599.003,884 637.128,342	19	599.016,608 637.119,801	15.325
19	599.016,608 637.119,801	1	599.026,816 637.113,905	11.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52823	Din acte: 3.755 Masurata: 4.024	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15724 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1168, din 24/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52823 a imobilului cu numarul cadastral 52823/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52820 inscris in cartea funciara 52820;	A1
15725 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1169, din 24/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR ILIE, * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

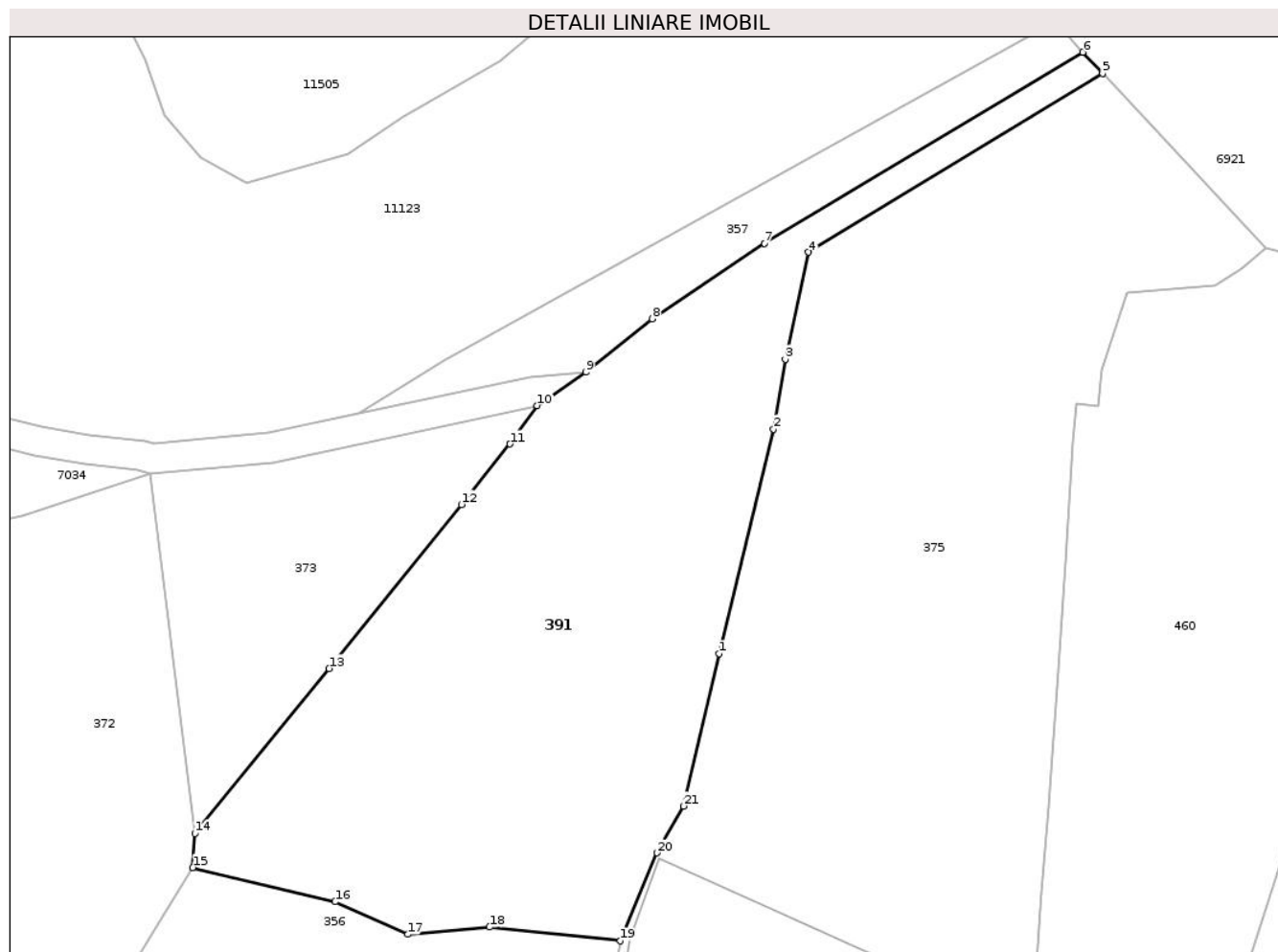
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52823	Din acte: 3.755 Masurata: 4.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.024	10	172/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.313,44 637.390,099	2	599.320,685 637.420,179	30.941
3	599.322,29 637.429,54	4	599.325,387 637.443,88	14.671
5	599.364,746 637.467,867	6	599.362,133 637.470,675	3.836
7	599.319,499 637.445,073	8	599.304,437 637.434,984	18.129
9	599.295,555 637.427,815	10	599.289,06 637.423,354	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.320,685 637.420,179	3	599.322,29 637.429,54	9.497
4	599.325,387 637.443,88	5	599.364,746 637.467,867	46.093
6	599.362,133 637.470,675	7	599.319,499 637.445,073	49.73
8	599.304,437 637.434,984	9	599.295,555 637.427,815	11.414
10	599.289,06 637.423,354	11	599.285,406 637.418,208	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.285,406 637.418,208	12	599.278,91 637.410,102	10.387
13	599.261,177 637.388,113	14	599.243,214 637.366,034	28.463
15	599.242,936 637.361,469	16	599.262,007 637.356,88	19.616
17	599.271,708 637.352,518	18	599.282,672 637.353,486	11.007
19	599.300,201 637.351,645	20	599.305,103 637.363,424	12.759
21	599.308,646 637.369,701	1	599.313,44 637.390,099	20.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.278,91 637.410,102	13	599.261,177 637.388,113	28.249
14	599.243,214 637.366,034	15	599.242,936 637.361,469	4.573
16	599.262,007 637.356,88	17	599.271,708 637.352,518	10.637
18	599.282,672 637.353,486	19	599.300,201 637.351,645	17.626
20	599.305,103 637.363,424	21	599.308,646 637.369,701	7.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 71, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53944	Din acte: 6.251 Masurata: 6.653	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53944-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 71, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1974 .
A1.2	53944-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 71, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa (P), construita in anul 1999 .
A1.3	53944-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 71, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd (P), construita in anul 1978 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7347 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/1311, din 12/02/2024 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 978 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) ROSU ANA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 3) GAMAN MARIA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) ATOMI NECULAI , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 5) ATOMEI GHEORGHE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 435, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

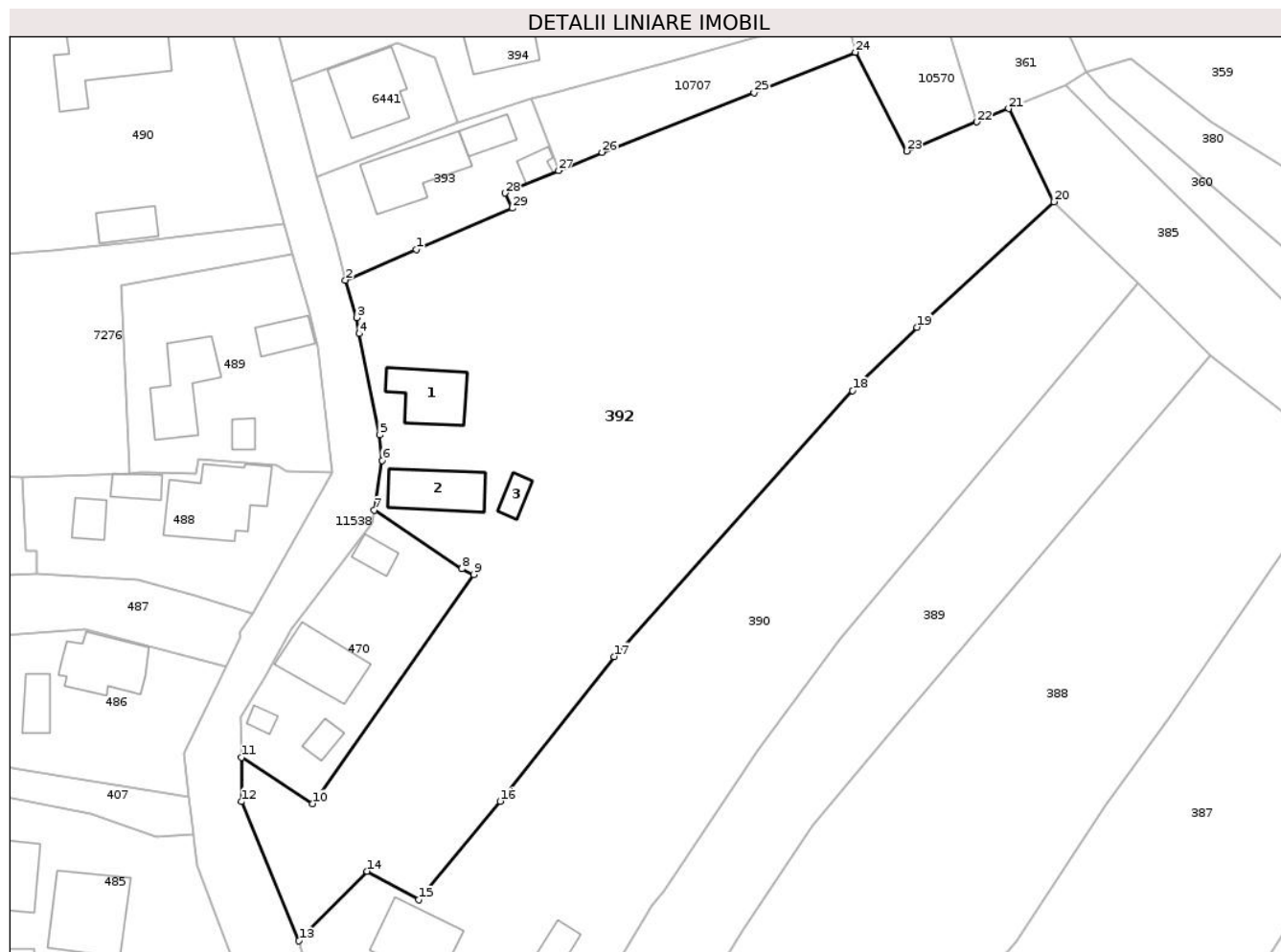
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53944	Din acte: 6.251 Masurata: 6.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	15	223/1	-	
2	arabil	DA	5.881	15	223/2;223/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53944-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1974 .
A1.2	53944-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa (P), construita in anul 1999 .
A1.3	53944-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd (P), construita in anul 1978 .

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.010,821 637.247,755	2	598.999,968 637.243,048	11.829
3	599.001,672 637.237,329	4	599.002,088 637.234,865	2.499
5	599.005,196 637.219,344	6	599.005,593 637.215,439	3.925
7	599.004,39 637.207,819	8	599.017,774 637.198,827	16.124
9	599.019,573 637.197,953	10	598.994,914 637.162,851	42.898
11	598.984,043 637.169,958	12	598.983,999 637.163,14	6.818
13	598.992,824 637.141,815	14	599.003,299 637.152,494	14.959
15	599.011,196 637.148,107	16	599.023,647 637.163,204	19.569
17	599.041,114 637.185,379	18	599.077,642 637.226,119	54.718
19	599.087,494 637.235,84	20	599.108,53 637.255,08	28.508
21	599.101,554 637.269,342	22	599.096,66 637.267,298	5.303
23	599.085,93 637.262,851	24	599.078,064 637.277,983	17.054
25	599.062,572 637.271,767	26	599.039,291 637.262,647	25.003
27	599.032,594 637.259,838	28	599.024,426 637.256,41	8.859
29	599.025,564 637.254,08	1	599.010,821 637.247,755	16.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.999,968 637.243,048	3	599.001,672 637.237,329	5.967
4	599.002,088 637.234,865	5	599.005,196 637.219,344	15.829
6	599.005,593 637.215,439	7	599.004,39 637.207,819	7.715
8	599.017,774 637.198,827	9	599.019,573 637.197,953	2.0
10	598.994,914 637.162,851	11	598.984,043 637.169,958	12.988
12	598.983,999 637.163,14	13	598.992,824 637.141,815	23.079
14	599.003,299 637.152,494	15	599.011,196 637.148,107	9.034
16	599.023,647 637.163,204	17	599.041,114 637.185,379	28.228
18	599.077,642 637.226,119	19	599.087,494 637.235,84	13.841
20	599.108,53 637.255,08	21	599.101,554 637.269,342	15.876
22	599.096,66 637.267,298	23	599.085,93 637.262,851	11.615
24	599.078,064 637.277,983	25	599.062,572 637.271,767	16.693
26	599.039,291 637.262,647	27	599.032,594 637.259,838	7.262
28	599.024,426 637.256,41	29	599.025,564 637.254,08	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 69B, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52831	Din acte: 350 Masurata: 531	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52831-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 69B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit , construita in anul 1987 .
A1.2	52831-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 69B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1988.
A1.3	52831-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 69B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14645 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 73/2116, din 10/11/1994 emis de CJSPDPAT NEAMT (act notarial nr Declarație aut. nr. 1135 din 04.07.2017, emis de BIN Andronache Laura;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3832 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat deces nr. 3965 din 30.11.2010, emis de Primăria Iași;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 23 din 16.05.1982, emis de Primăria Com. Vânători Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOSUIOC VASILE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) BOSUIOC VIORICA , * Bun Comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3832, din 16/05/2018 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat deces nr. 3965 din 30.11.2010, emis de Primăria Iași;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 23 din 16.05.1982, emis de Primăria Com. Vânători Neamţ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOSUIOC VASILE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) BOSUIOC VIORICA , * Bun Comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOSUIOC VASILE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) BOSUIOC VIORICA , * Bun Comun	A1.3

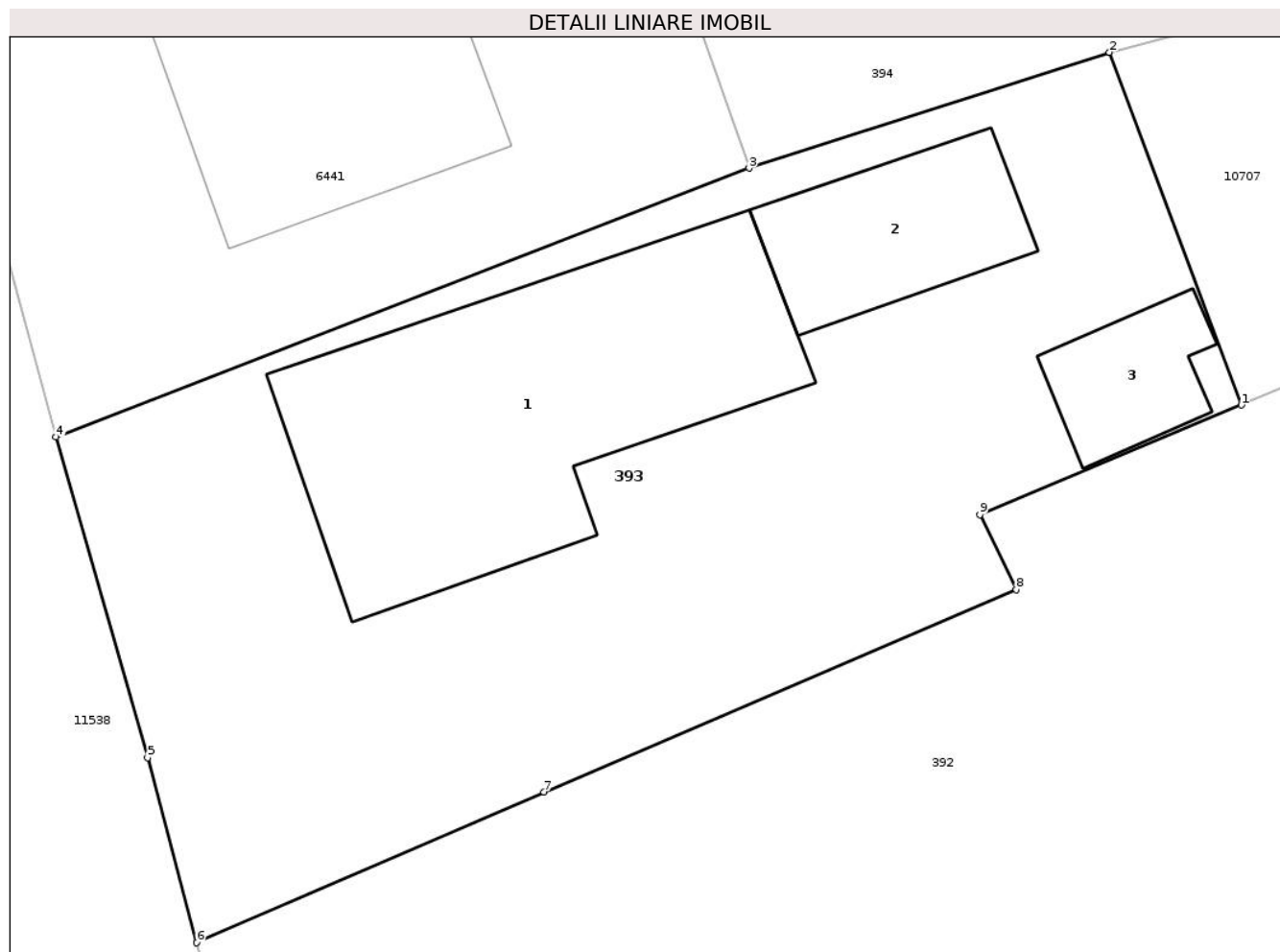
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52831	Din acte: 350 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	15	225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52831-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit , construita in anul 1987 .
A1.2	52831-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1988.
A1.3	52831-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.032,594 637.259,838	2	599.028,478 637.270,852	11.759
2	599.028,478 637.270,852	3	599.017,223 637.267,237	11.821
3	599.017,223 637.267,237	4	598.995,581 637.258,841	23.213
4	598.995,581 637.258,841	5	598.998,439 637.248,828	10.414
5	598.998,439 637.248,828	6	598.999,968 637.243,048	5.978
6	598.999,968 637.243,048	7	599.010,821 637.247,755	11.829
7	599.010,821 637.247,755	8	599.025,564 637.254,08	16.043
8	599.025,564 637.254,08	9	599.024,426 637.256,41	2.593
9	599.024,426 637.256,41	1	599.032,594 637.259,838	8.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

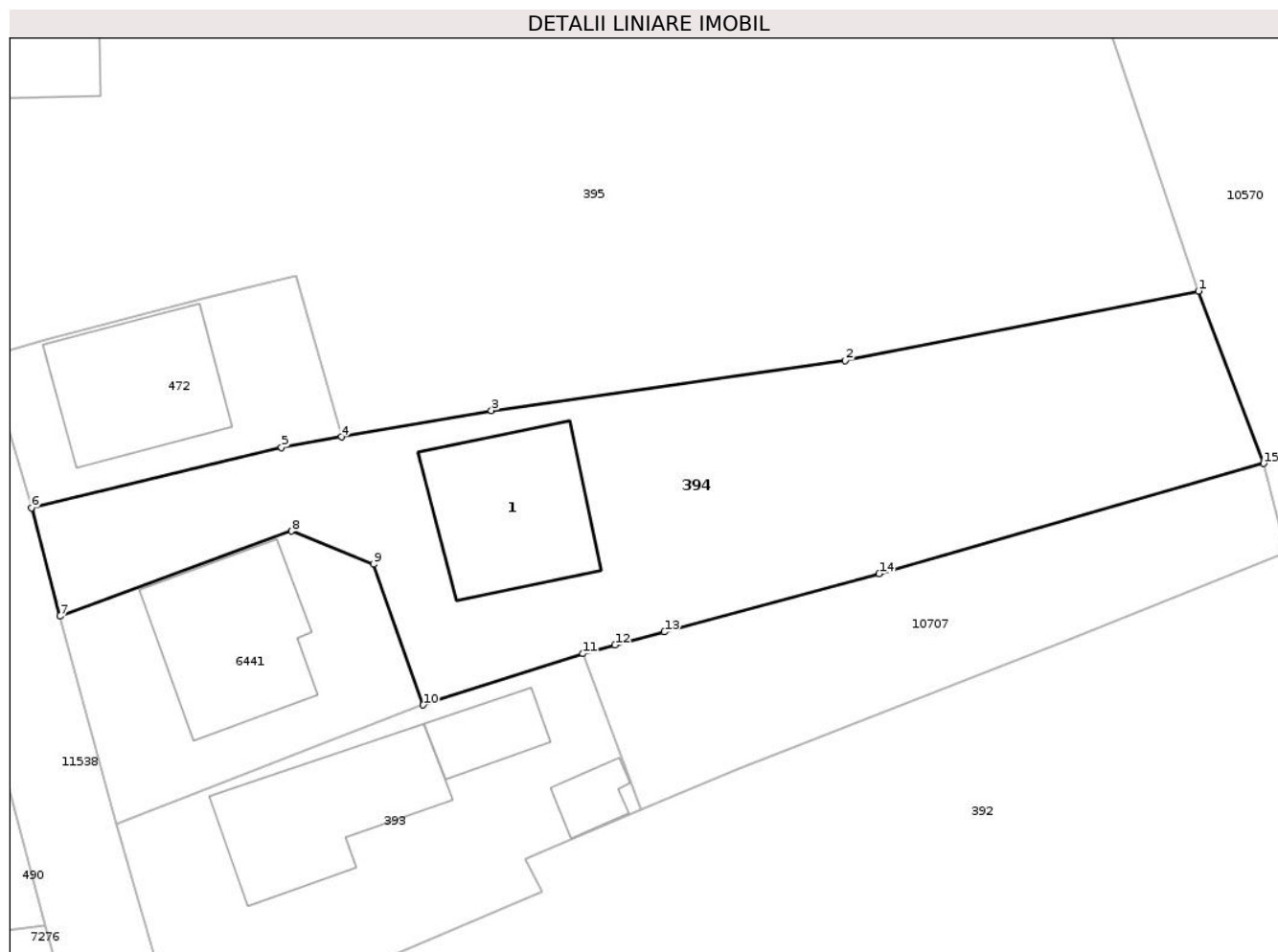
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.140	15	227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	599.071,905 637.296,415	2	599.046,984 637.291,498	25.401
2	599.046,984 637.291,498	3	599.022,021 637.287,995	25.208
3	599.022,021 637.287,995	4	599.011,458 637.286,131	10.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.011,458 637.286,131	5	599.007,228 637.285,387	4.295
5	599.007,228 637.285,387	6	598.989,598 637.281,142	18.134
6	598.989,598 637.281,142	7	598.991,58 637.273,494	7.901
7	598.991,58 637.273,494	8	599.007,934 637.279,488	17.418
8	599.007,934 637.279,488	9	599.013,728 637.277,157	6.244
9	599.013,728 637.277,157	10	599.017,223 637.267,237	10.519
10	599.017,223 637.267,237	11	599.028,478 637.270,852	11.821
11	599.028,478 637.270,852	12	599.030,747 637.271,461	2.35
12	599.030,747 637.271,461	13	599.034,229 637.272,382	3.601
13	599.034,229 637.272,382	14	599.049,368 637.276,487	15.686
14	599.049,368 637.276,487	15	599.076,499 637.284,259	28.223
15	599.076,499 637.284,259	1	599.071,905 637.296,415	12.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii , Nr. 66, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.825 Masurata: 2.062	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii , Nr. 66, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii , Nr. 66, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/305, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE ILIE IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE ILIE IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

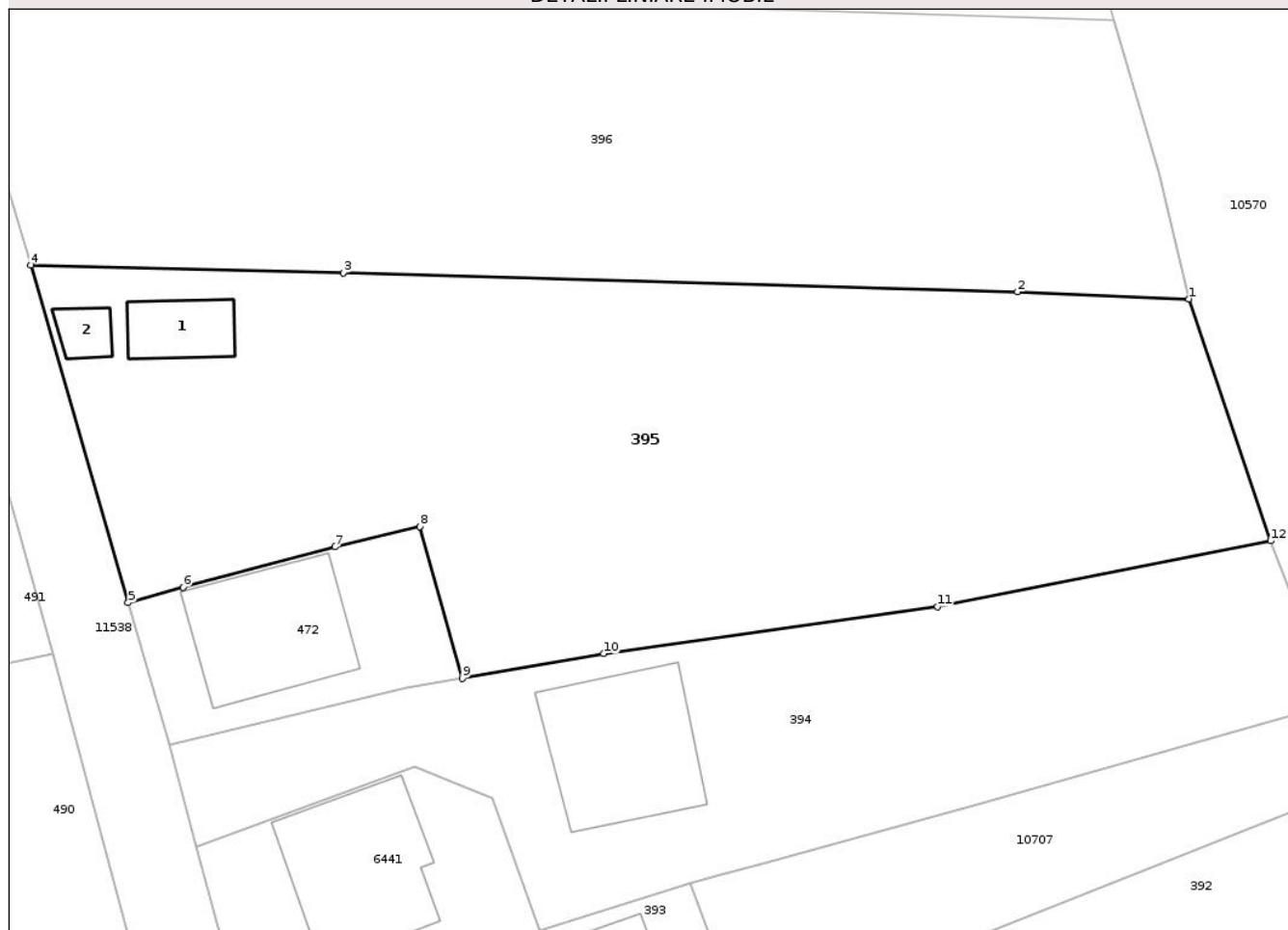
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.825 Masurata: 2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	15	229/1	-	
2	arabil	DA	2.014	15	229/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.065,792 637.314,513	2	599.052,971 637.315,05	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.052,971 637.315,05	3	599.002,55 637.316,479	50.441
3	599.002,55 637.316,479	4	598.979,189 637.317,046	23.368
4	598.979,189 637.317,046	5	598.986,459 637.291,792	26.28
5	598.986,459 637.291,792	6	598.990,576 637.292,944	4.275
6	598.990,576 637.292,944	7	599.001,929 637.295,967	11.749
7	599.001,929 637.295,967	8	599.008,282 637.297,482	6.531
8	599.008,282 637.297,482	9	599.011,458 637.286,131	11.787
9	599.011,458 637.286,131	10	599.022,021 637.287,995	10.726
10	599.022,021 637.287,995	11	599.046,984 637.291,498	25.208
11	599.046,984 637.291,498	12	599.071,905 637.296,415	25.401
12	599.071,905 637.296,415	1	599.065,792 637.314,513	19.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53137	1.800	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11548 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 2519, din 30/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53137 a imobilului cu nr. cad. 53137/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~~ nr.cad.53099\cf.53099; ~- nr.cad.53097\cf.53097;	A1
1916 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 439, din 28/01/2022 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂUNEAC ANDREEA-MARTA	
	2) CĂUNEAC DAN - LIVIU, bun comun	

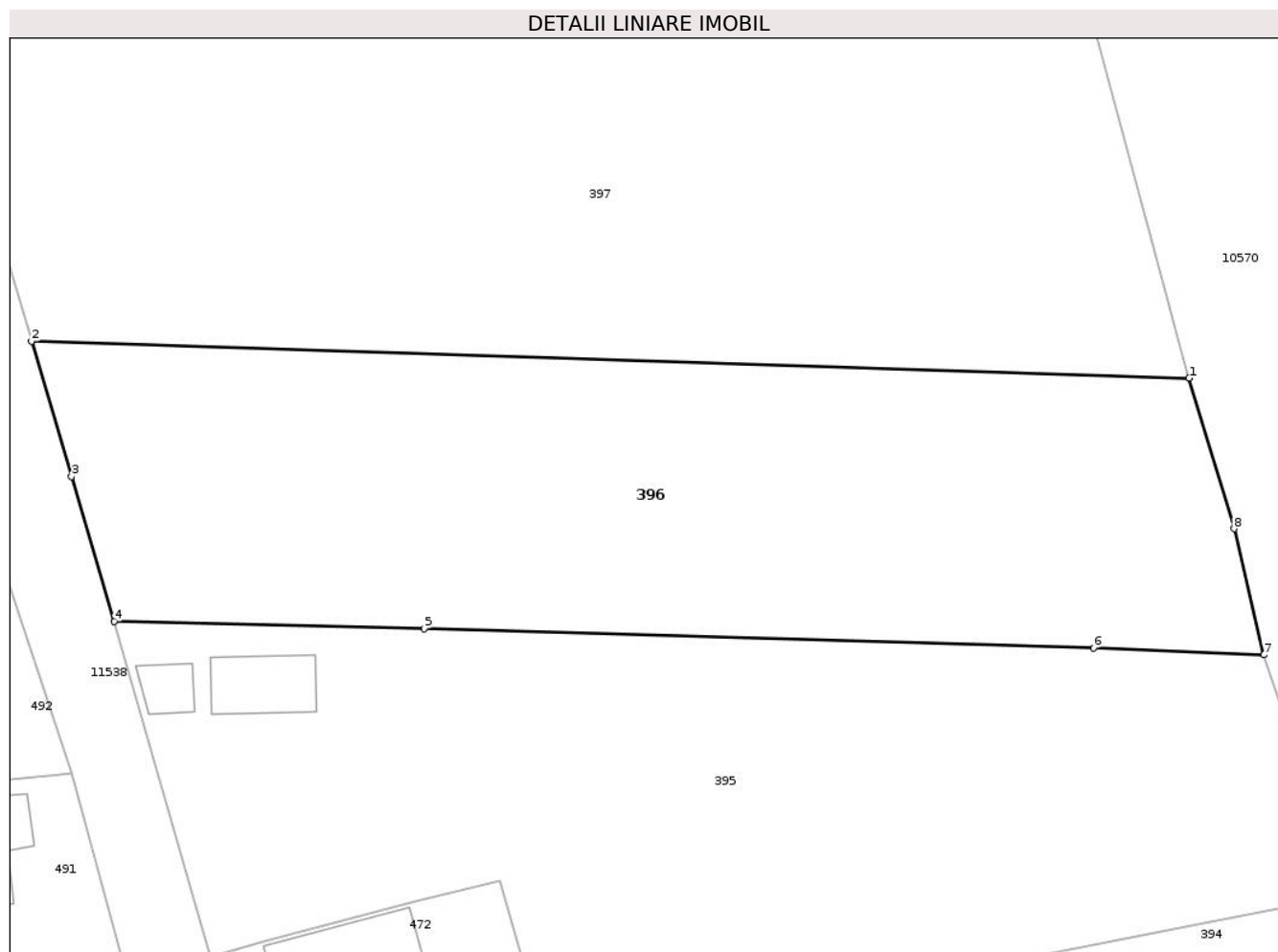
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53137	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	15	231/2	-	
2	arabil	DA	1.600	15	230/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.060,16 637.335,349	2	598.972,977 637.338,142	87.228
2	598.972,977 637.338,142	3	598.975,981 637.327,938	10.637
3	598.975,981 637.327,938	4	598.979,189 637.317,046	11.354
4	598.979,189 637.317,046	5	599.002,55 637.316,479	23.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.002,55 637.316,479	6	599.052,971 637.315,05	50.441
6	599.052,971 637.315,05	7	599.065,792 637.314,513	12.832
7	599.065,792 637.314,513	8	599.063,555 637.324,012	9.758
8	599.063,555 637.324,012	1	599.060,16 637.335,349	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 62, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.582 Masurata: 4.898	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 62, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 62, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 62, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 62, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.3432, din 09/12/2010 emis de BNP DANIELA DAVID ȘI RADU-CONSTANTIN DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU ION 2) JUNCANARIU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) JUNCANARIU ION 2) JUNCANARIU ANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 90, din 13/06/2005 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) JUNCANARIU ANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU ION 2) JUNCANARIU ANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

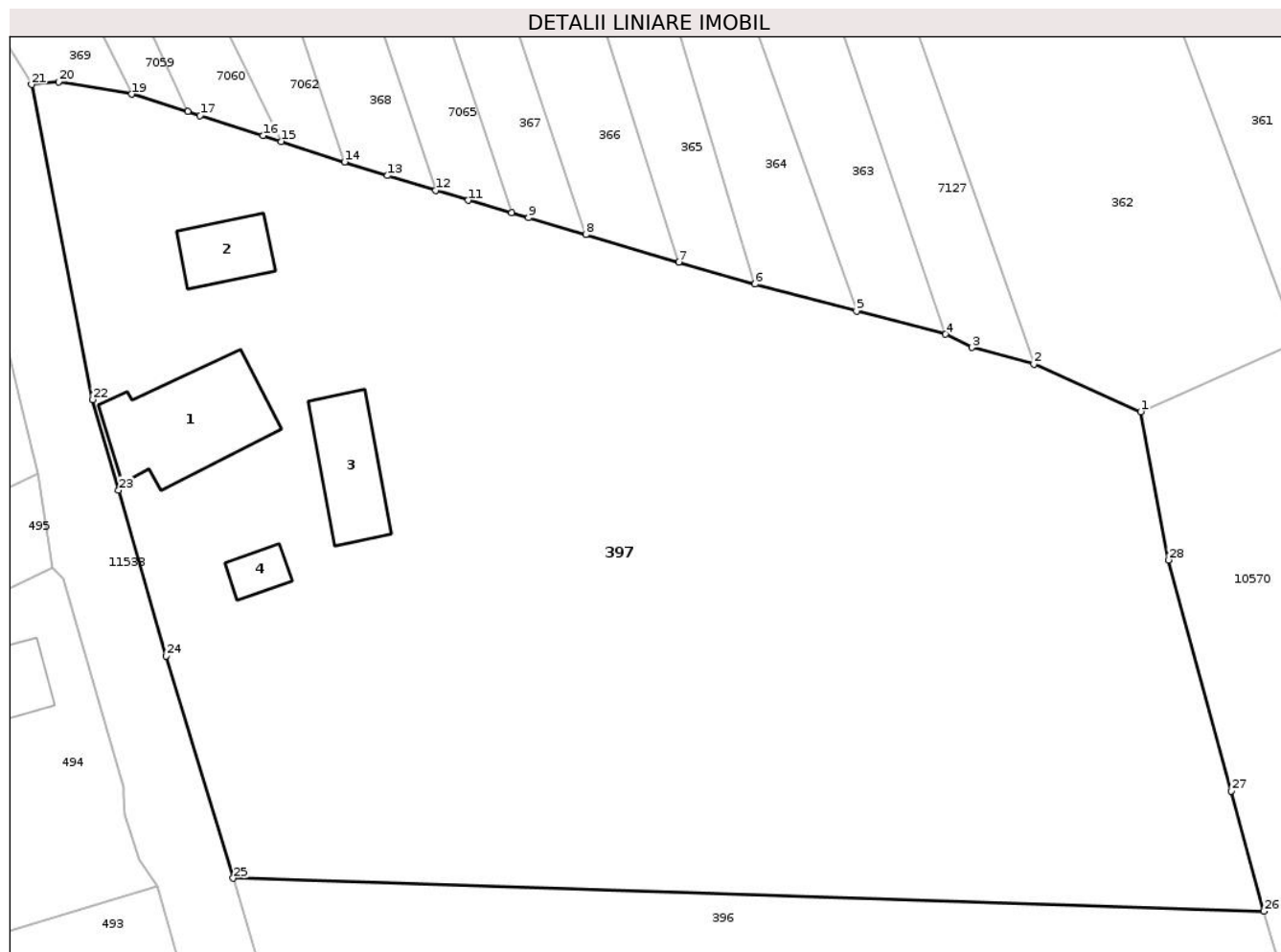
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.582 Masurata: 4.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	15	231/1	-	
2	livada	DA	300	15	231/2	-	
3	faneata	DA	1.021	15	231/4	-	
4	arabil	DA	2.999	15	231/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.049,748 637.377,616	2	599.040,712 637.381,652	9.896
3	599.035,467 637.383,052	4	599.033,243 637.384,173	2.49
5	599.025,698 637.386,141	6	599.017,111 637.388,402	8.879
7	599.010,671 637.390,282	8	599.002,795 637.392,603	8.211
9	598.997,948 637.394,036	10	598.996,528 637.394,446	1.478
11	598.992,855 637.395,508	12	598.990,111 637.396,346	2.868
13	598.986,033 637.397,591	14	598.982,4 637.398,759	3.816
15	598.977,039 637.400,482	16	598.975,497 637.400,977	1.619
17	598.970,179 637.402,683	18	598.969,129 637.403,007	1.099
19	598.964,372 637.404,479	20	598.958,198 637.405,523	6.262
21	598.955,925 637.405,298	22	598.961,088 637.378,642	27.151
23	598.963,296 637.370,964	24	598.967,324 637.356,951	14.581
25	598.972,977 637.338,142	26	599.060,16 637.335,349	87.228
27	599.057,388 637.345,521	28	599.052,114 637.365,068	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.040,712 637.381,652	3	599.035,467 637.383,052	5.429
4	599.033,243 637.384,173	5	599.025,698 637.386,141	7.798
6	599.017,111 637.388,402	7	599.010,671 637.390,282	6.709
8	599.002,795 637.392,603	9	598.997,948 637.394,036	5.055
10	598.996,528 637.394,446	11	598.992,855 637.395,508	3.824
12	598.990,111 637.396,346	13	598.986,033 637.397,591	4.264
14	598.982,4 637.398,759	15	598.977,039 637.400,482	5.632
16	598.975,497 637.400,977	17	598.970,179 637.402,683	5.585
18	598.969,129 637.403,007	19	598.964,372 637.404,479	4.979
20	598.958,198 637.405,523	21	598.955,925 637.405,298	2.285
22	598.961,088 637.378,642	23	598.963,296 637.370,964	7.989
24	598.967,324 637.356,951	25	598.972,977 637.338,142	19.64
26	599.060,16 637.335,349	27	599.057,388 637.345,521	10.543
28	599.052,114 637.365,068	1	599.049,748 637.377,616	12.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:447

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 100, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50680	Din acte: 4.400 Masurata: 5.101	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1822 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 1847, din 26/07/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA COSTEL, LIPSĂ CNP 2) CRISTEA ELISABETA, - soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	A1

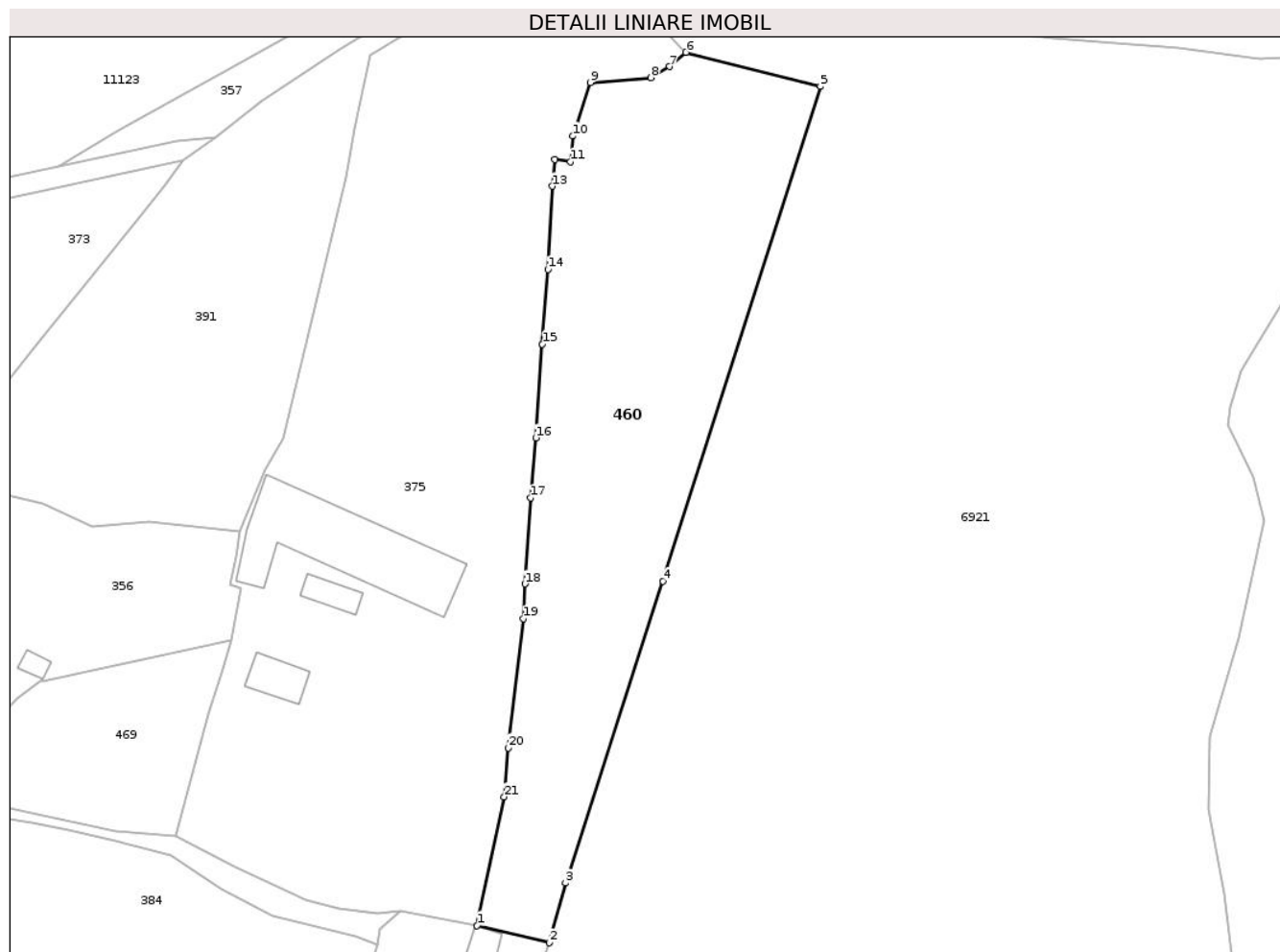
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50680	Din acte: 4.400 Masurata: 5.101	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.101	10	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.346,136 637.275,24	2	599.360,14 637.271,9	14.396
3	599.363,27 637.283,495	4	599.382,178 637.341,942	61.429
5	599.412,618 637.437,791	6	599.386,597 637.444,382	26.843
7	599.383,443 637.441,642	8	599.379,807 637.439,455	4.243
9	599.368,073 637.438,544	10	599.364,652 637.428,179	10.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.360,14 637.271,9	3	599.363,27 637.283,495	12.01
4	599.382,178 637.341,942	5	599.412,618 637.437,791	100.567
6	599.386,597 637.444,382	7	599.383,443 637.441,642	4.179
8	599.379,807 637.439,455	9	599.368,073 637.438,544	11.769
10	599.364,652 637.428,179	11	599.364,228 637.423,209	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.364,228 637.423,209	12	599.361,236 637.423,649	3.024
13	599.360,698 637.418,462	14	599.359,836 637.402,334	16.151
15	599.358,775 637.387,864	16	599.357,506 637.369,707	18.201
17	599.356,542 637.358,093	18	599.355,428 637.341,429	16.701
19	599.355,138 637.334,68	20	599.352,207 637.309,65	25.201
21	599.351,374 637.300,166	1	599.346,136 637.275,24	25.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.361,236 637.423,649	13	599.360,698 637.418,462	5.215
14	599.359,836 637.402,334	15	599.358,775 637.387,864	14.509
16	599.357,506 637.369,707	17	599.356,542 637.358,093	11.654
18	599.355,428 637.341,429	19	599.355,138 637.334,68	6.756
20	599.352,207 637.309,65	21	599.351,374 637.300,166	9.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.188, din 28/10/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) AMARIEI GH IOAN	A1

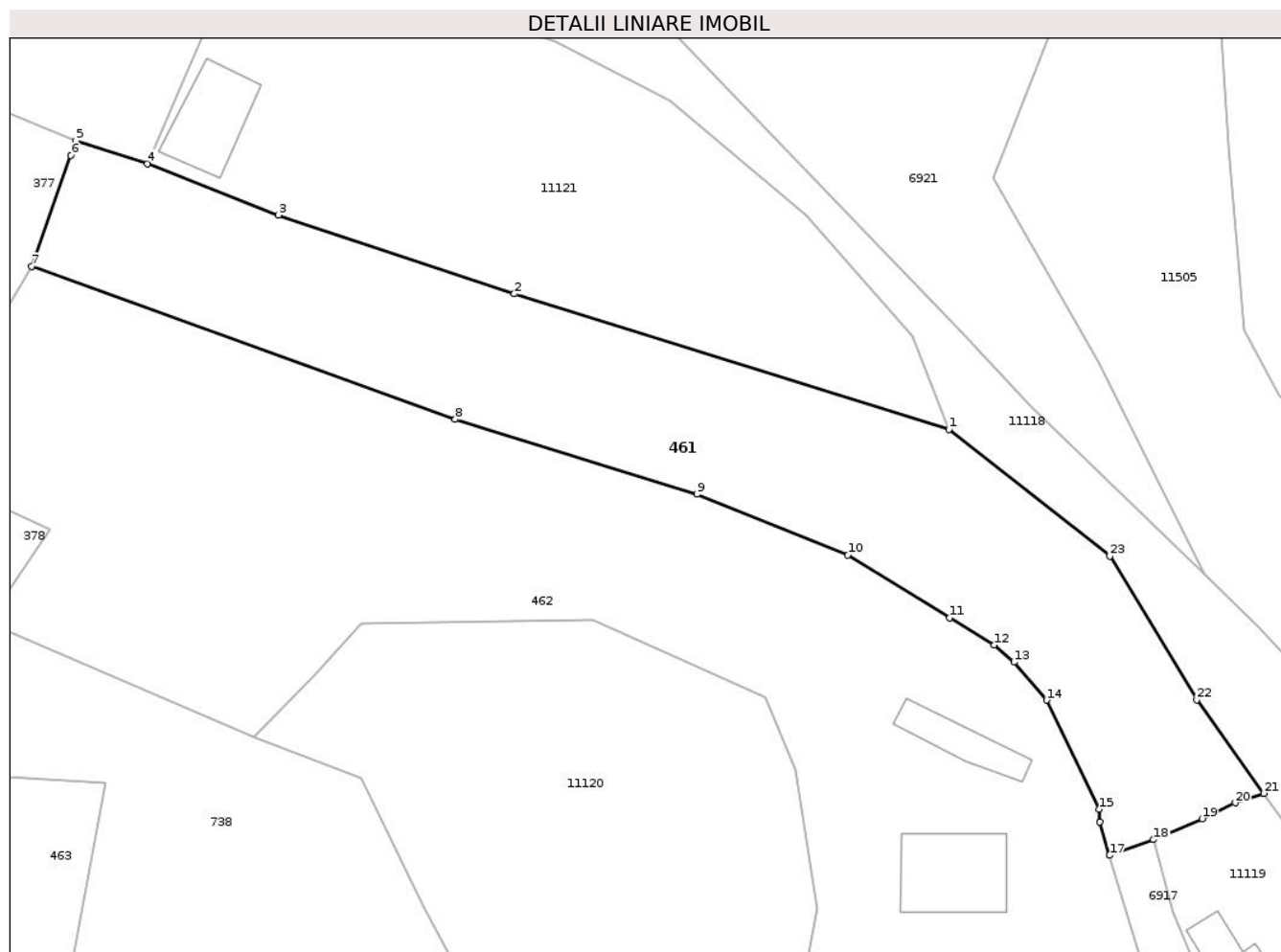
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	15	197/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.480,745 637.194,283	2	599.438,155 637.207,549	44.608
3	599.415,059 637.215,269	4	599.402,213 637.220,297	13.795
5	599.395,198 637.222,549	6	599.394,723 637.221,103	1.522
7	599.390,863 637.210,231	8	599.432,375 637.195,261	44.129
9	599.456,06 637.187,919	10	599.470,854 637.181,974	15.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.438,155 637.207,549	3	599.415,059 637.215,269	24.353
4	599.402,213 637.220,297	5	599.395,198 637.222,549	7.368
6	599.394,723 637.221,103	7	599.390,863 637.210,231	11.537
8	599.432,375 637.195,261	9	599.456,06 637.187,919	24.797
10	599.470,854 637.181,974	11	599.480,837 637.175,82	11.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.480,837 637.175,82	12	599.485,19 637.173,164	5.099
13	599.487,136 637.171,487	14	599.490,326 637.167,761	4.906
15	599.495,475 637.157,078	16	599.495,512 637.155,819	1.259
17	599.496,482 637.152,571	18	599.500,812 637.154,11	4.596
19	599.505,567 637.156,154	20	599.508,8 637.157,709	3.587
21	599.511,608 637.158,643	22	599.505,03 637.167,803	11.277
23	599.496,515 637.181,867	1	599.480,745 637.194,283	20.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.485,19 637.173,164	13	599.487,136 637.171,487	2.569
14	599.490,326 637.167,761	15	599.495,475 637.157,078	11.859
16	599.495,512 637.155,819	17	599.496,482 637.152,571	3.39
18	599.500,812 637.154,11	19	599.505,567 637.156,154	5.176
20	599.508,8 637.157,709	21	599.511,608 637.158,643	2.96
22	599.505,03 637.167,803	23	599.496,515 637.181,867	16.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 98, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.425 Masurata: 4.217	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/806, din 06/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI N ANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI N ANA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

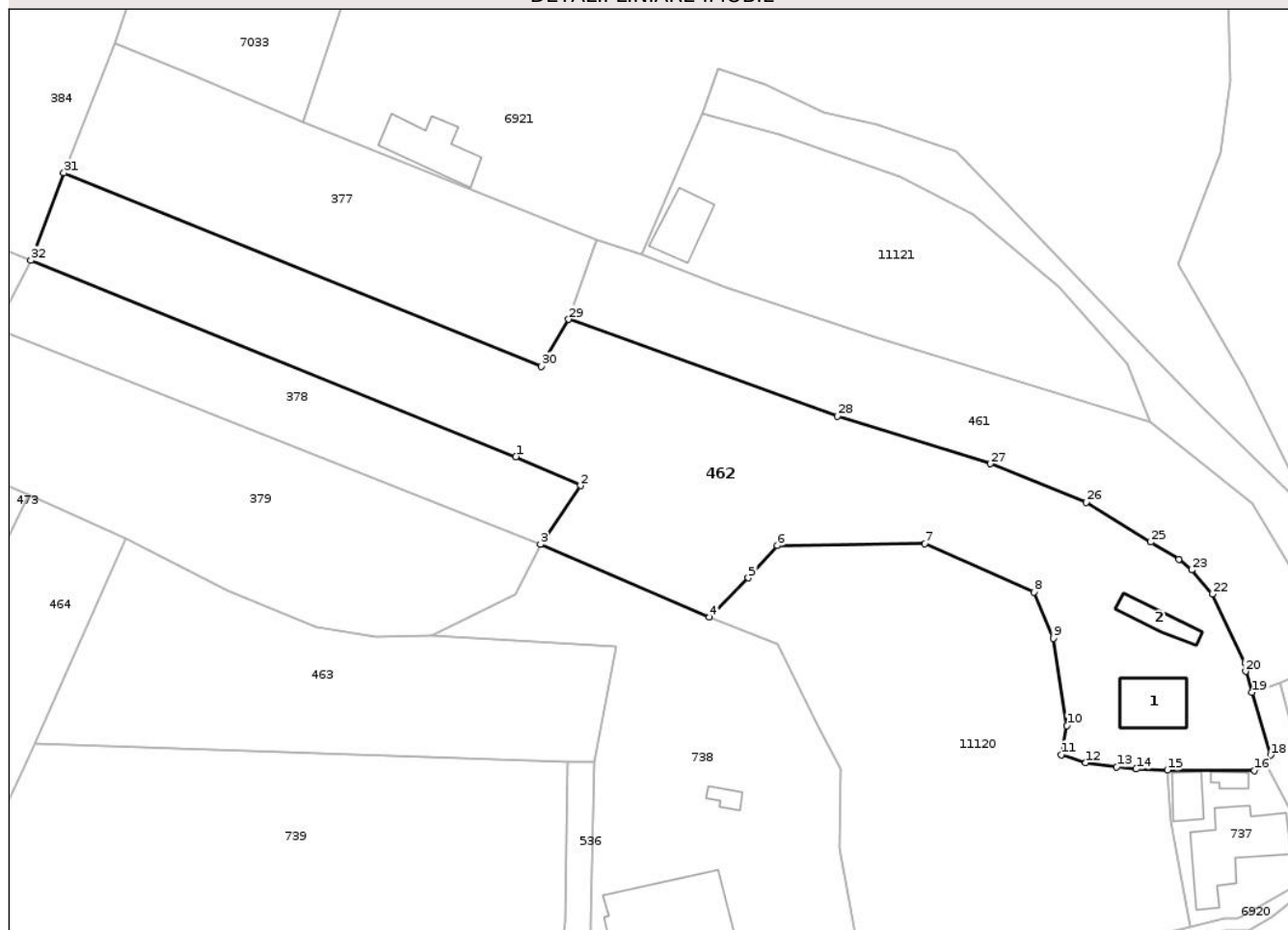
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.425 Masurata: 4.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	15	202/1	-	
2	livada	DA	359	15	202/2	-	
3	arabil	DA	3.180	15	202/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.382,708 637.189,006	2	599.392,715 637.184,529	10.963
3	599.386,525 637.175,43	4	599.412,644 637.164,178	28.44
5	599.418,628 637.170,262	6	599.423,146 637.175,243	6.725
7	599.445,877 637.175,573	8	599.462,778 637.168,071	18.491
9	599.465,773 637.160,956	10	599.467,874 637.147,416	13.702
11	599.467,008 637.142,949	12	599.470,797 637.141,689	3.993
13	599.475,586 637.141,029	14	599.478,561 637.140,731	2.989
15	599.483,415 637.140,552	16	599.496,877 637.140,48	13.463
17	599.498,828 637.141,317	18	599.499,373 637.142,883	1.659
19	599.496,482 637.152,571	20	599.495,512 637.155,819	3.39
21	599.495,475 637.157,078	22	599.490,326 637.167,761	11.859
23	599.487,136 637.171,487	24	599.485,19 637.173,164	2.569
25	599.480,837 637.175,82	26	599.470,854 637.181,974	11.728
27	599.456,06 637.187,919	28	599.432,375 637.195,261	24.797
29	599.390,863 637.210,231	30	599.386,619 637.203,0	8.384
31	599.312,858 637.232,882	32	599.307,755 637.219,376	14.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.392,715 637.184,529	3	599.386,525 637.175,43	11.005
4	599.412,644 637.164,178	5	599.418,628 637.170,262	8.533
6	599.423,146 637.175,243	7	599.445,877 637.175,573	22.733
8	599.462,778 637.168,071	9	599.465,773 637.160,956	7.72
10	599.467,874 637.147,416	11	599.467,008 637.142,949	4.55
12	599.470,797 637.141,689	13	599.475,586 637.141,029	4.835
14	599.478,561 637.140,731	15	599.483,415 637.140,552	4.857
16	599.496,877 637.140,48	17	599.498,828 637.141,317	2.123
18	599.499,373 637.142,883	19	599.496,482 637.152,571	10.109
20	599.495,512 637.155,819	21	599.495,475 637.157,078	1.259
22	599.490,326 637.167,761	23	599.487,136 637.171,487	4.906
24	599.485,19 637.173,164	25	599.480,837 637.175,82	5.099
26	599.470,854 637.181,974	27	599.456,06 637.187,919	15.943
28	599.432,375 637.195,261	29	599.390,863 637.210,231	44.129
30	599.386,619 637.203,0	31	599.312,858 637.232,882	79.584
32	599.307,755 637.219,376	1	599.382,708 637.189,006	80.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52670	1.800	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18238 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1450, din 09/08/2017 emis de NP David Radu - Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HÎRȘOVOIU ANCA - ANDREEA	
	2) HÎRȘOVOIU CLAUDIU - COSTINEL, * Soți	

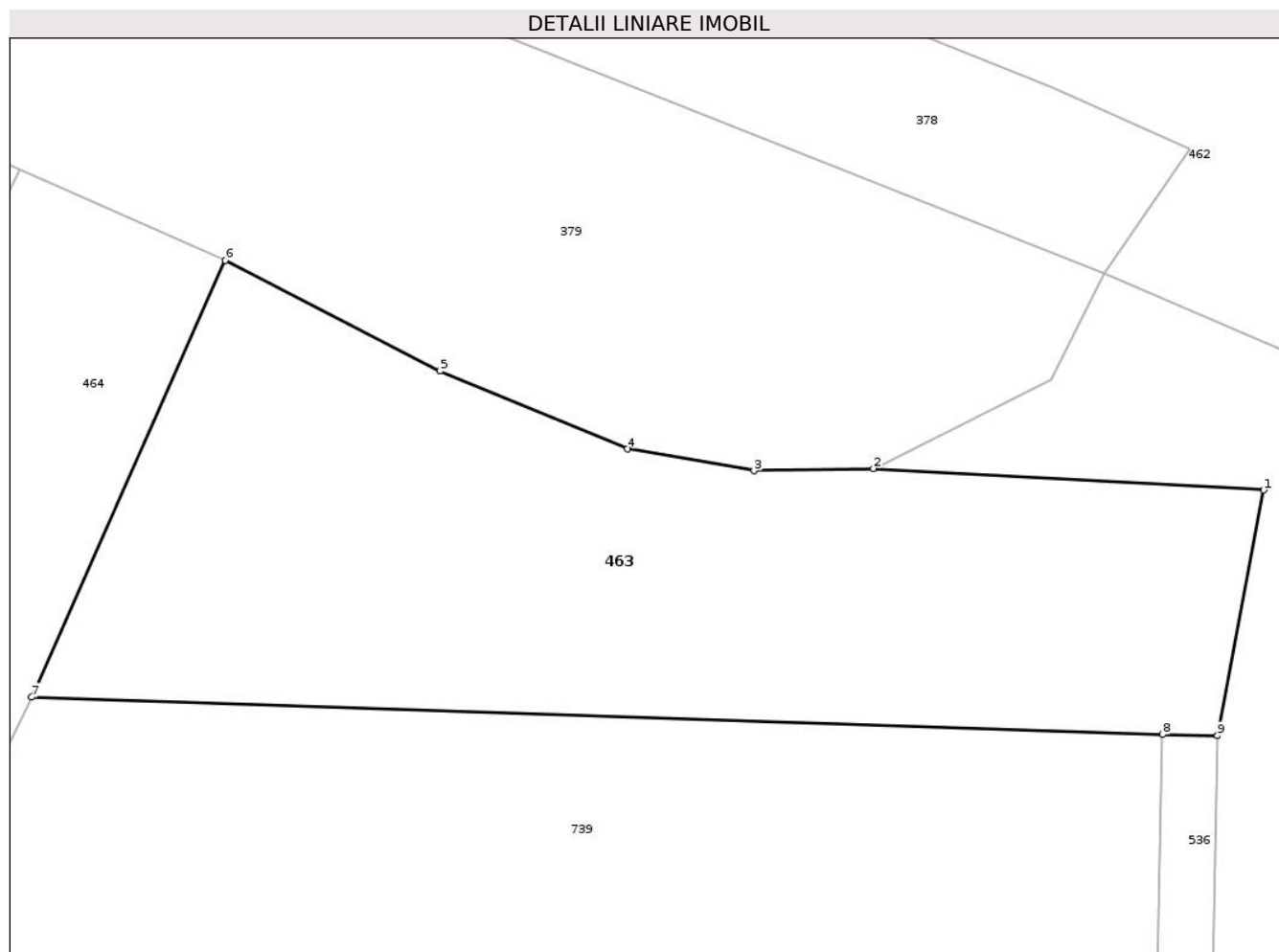
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52670	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	15	193/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.398,137 637.159,708	2	599.369,714 637.161,272	28.466
2	599.369,714 637.161,272	3	599.361,023 637.161,112	8.693
3	599.361,023 637.161,112	4	599.351,811 637.162,693	9.347
4	599.351,811 637.162,693	5	599.338,15 637.168,377	14.796
5	599.338,15 637.168,377	6	599.322,507 637.176,429	17.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.322,507 637.176,429	7	599.308,408 637.144,635	34.779
7	599.308,408 637.144,635	8	599.390,774 637.141,912	82.41
8	599.390,774 637.141,912	9	599.394,773 637.141,827	4.0
9	599.394,773 637.141,827	1	599.398,137 637.159,708	18.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțului, Nr. 87, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52902	Din acte: 3.770 Masurata: 3.050	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 52902.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6914,S 74

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26707 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 1463, din 19/10/1995 emis de NSJ NEAMT (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 290 din 06.02.1996, emis de NP DAVID DANIELA;act administrativ nr 4690 - certificat de atestare fiscala din 01.10.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU CIPRIAN-MIHAIL	A1
33301 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 5981 - declaratie, din 26/11/2018 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr - proces verbal de vecinatate din 05.12.2018, emis de -);		
B3	Se actualizeaza documentatia cadastrala a imobilului cu IE 52902 in sensul modificarii limitelor de proprietate	A1
Act Administrativ nr. 9 - adeverinta, din 07/01/2019 emis de Comuna Vinatori Neamț;		
B4	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a schimbarii categoriilor de folosinta din teren curti constructii in suprafata de 720 mp, teren neproductiv in suprafata de 424 mp si teren arabil in suprafata de 2626 mp in teren curti constructii in suprafata de 720 mp, teren neproductiv in suprafata de 33 mp si teren arabil in suprafata de 3017 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

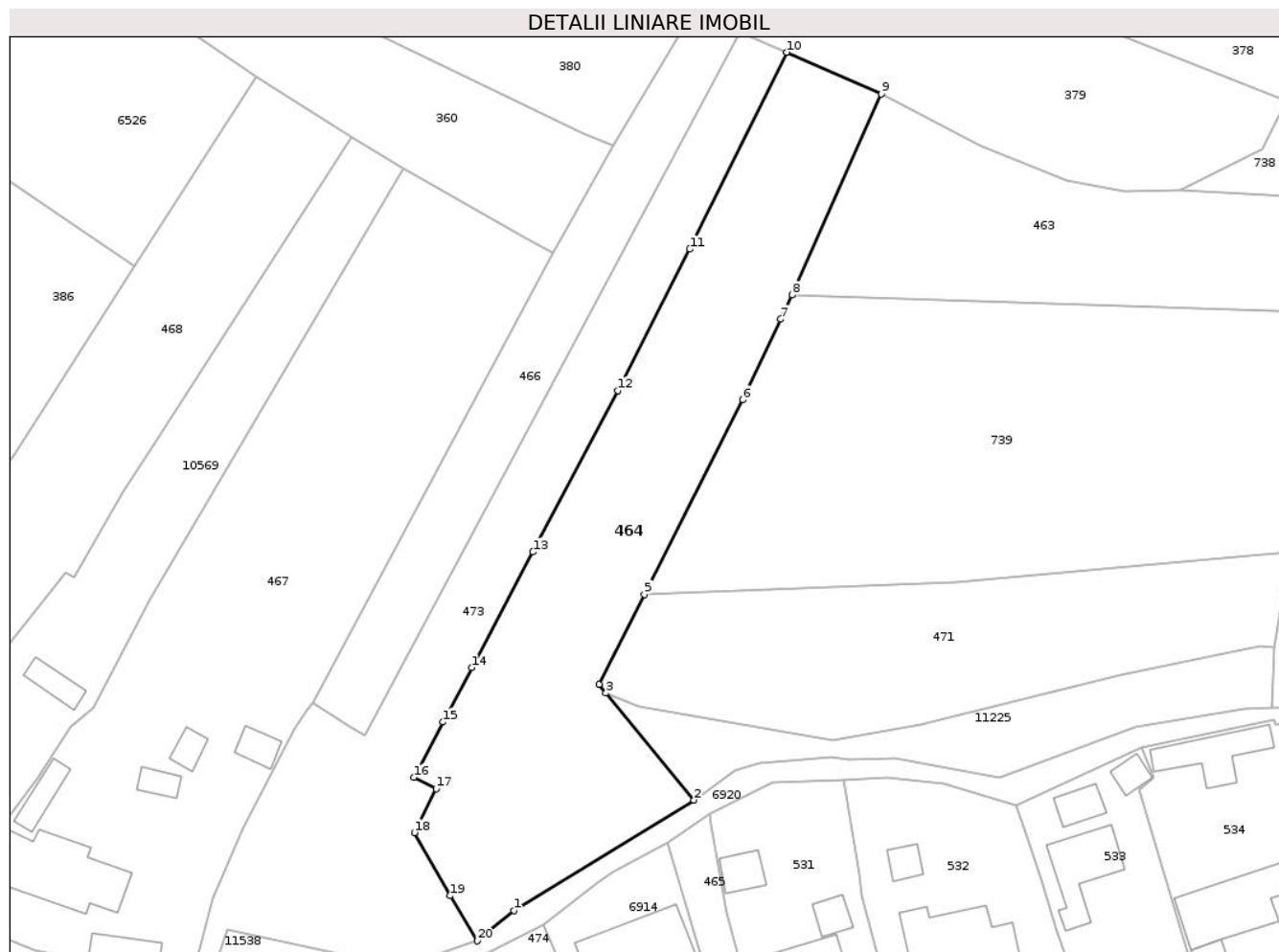
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52902	Din acte: 3.770 Masurata: 3.050	PARTE DIN CF 52902.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6914,S 74

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	14	188	-	
2	neproductiv	DA	33	14	188	-	
3	arabil	DA	2.297	14	191/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.264,373 637.047,254	2	599.292,836 637.064,759	33.415
2	599.292,836 637.064,759	3	599.278,948 637.081,682	21.892
3	599.278,948 637.081,682	4	599.277,818 637.083,058	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.277,818 637.083,058	5	599.285,008 637.097,28	15.936
5	599.285,008 637.097,28	6	599.300,569 637.128,062	34.492
6	599.300,569 637.128,062	7	599.306,603 637.140,814	14.107
7	599.306,603 637.140,814	8	599.308,408 637.144,635	4.226
8	599.308,408 637.144,635	9	599.322,507 637.176,429	34.779
9	599.322,507 637.176,429	10	599.307,51 637.183,049	16.393
10	599.307,51 637.183,049	11	599.292,171 637.151,906	34.716
11	599.292,171 637.151,906	12	599.280,796 637.129,532	25.1
12	599.280,796 637.129,532	13	599.267,376 637.104,004	28.841
13	599.267,376 637.104,004	14	599.257,693 637.085,721	20.689
14	599.257,693 637.085,721	15	599.253,128 637.077,103	9.753
15	599.253,128 637.077,103	16	599.248,562 637.068,34	9.881
16	599.248,562 637.068,34	17	599.252,092 637.066,578	3.946
17	599.252,092 637.066,578	18	599.248,646 637.059,599	7.783
18	599.248,646 637.059,599	19	599.254,284 637.049,616	11.465
19	599.254,284 637.049,616	20	599.258,617 637.042,48	8.348
20	599.258,617 637.042,48	1	599.264,373 637.047,254	7.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

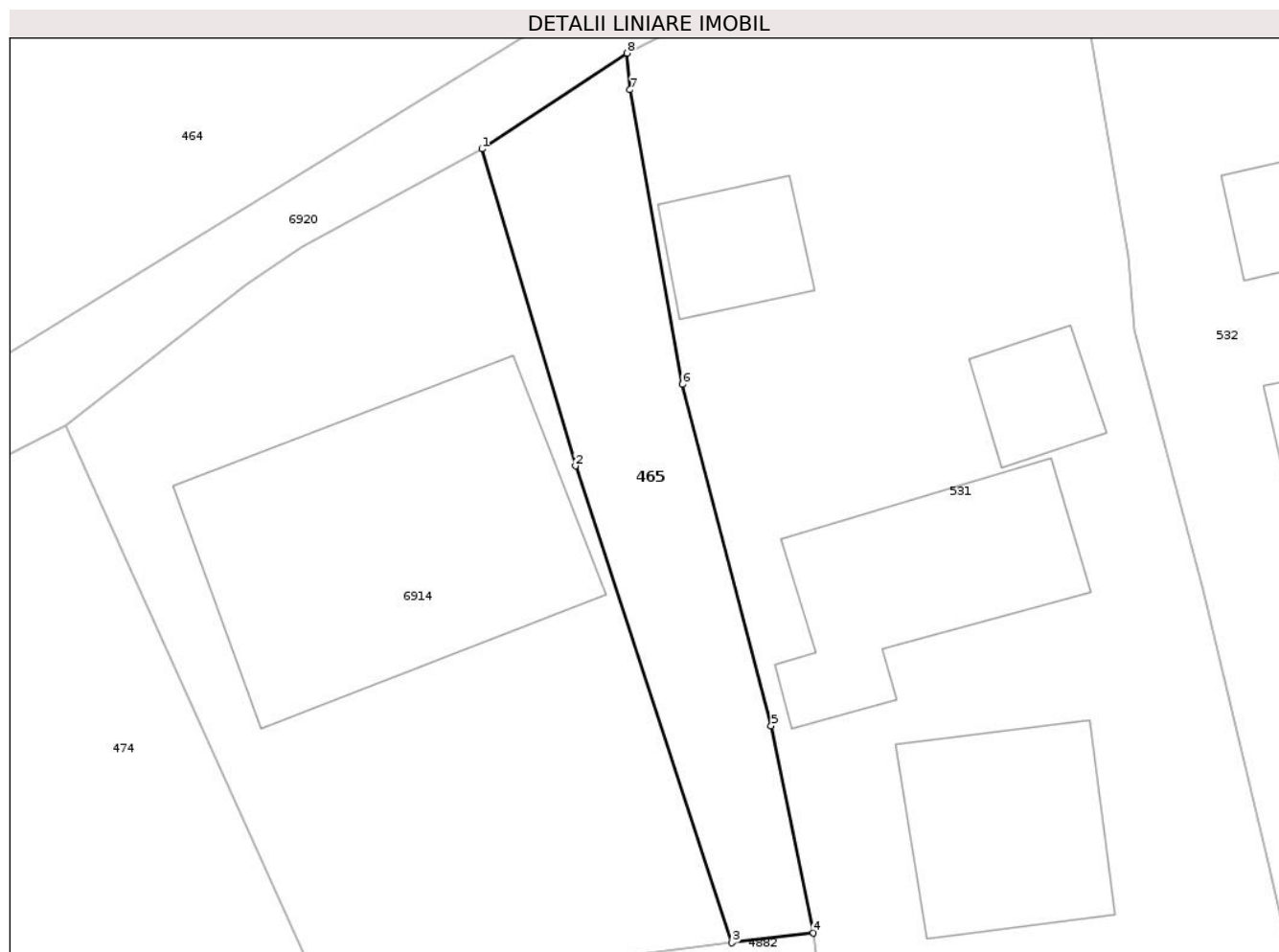
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	230	14	DS187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.288,6 637.058,056	2	599.292,999 637.043,159	15.532
2	599.292,999 637.043,159	3	599.300,351 637.020,734	23.599
3	599.300,351 637.020,734	4	599.304,201 637.021,2	3.878
4	599.304,201 637.021,2	5	599.302,212 637.030,935	9.936
5	599.302,212 637.030,935	6	599.298,03 637.046,99	16.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.298,03 637.046,99	7	599.295,563 637.060,842	14.07
7	599.295,563 637.060,842	8	599.295,435 637.062,559	1.722
8	599.295,435 637.062,559	1	599.288,6 637.058,056	8.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50599	Din acte: 1.369 Masurata: 1.179	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6072 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 438, din 17/06/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU CIPRIAN MIHAIL 2) PETRARIU CRISTINA, - soti	A1

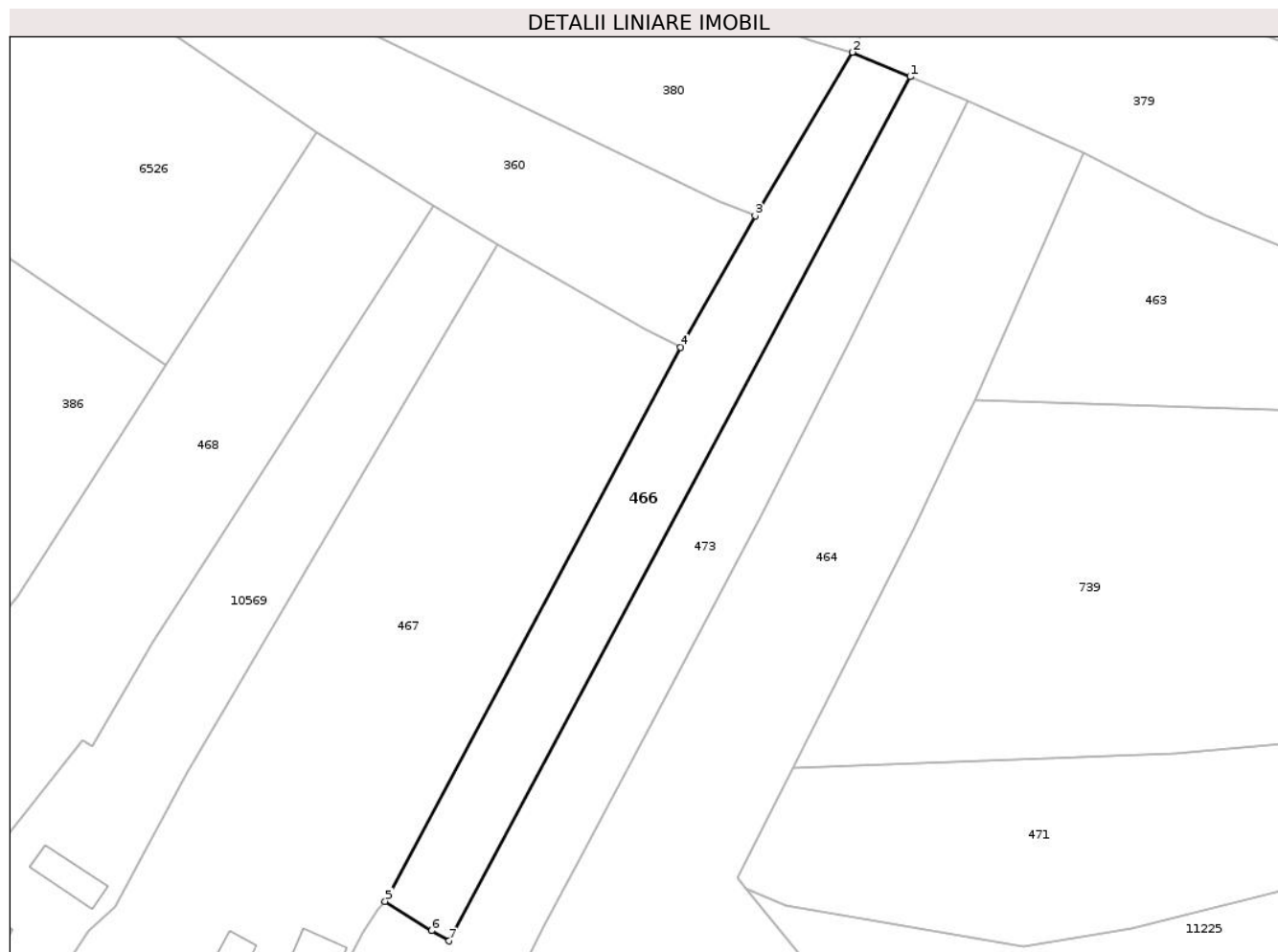
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50599	Din acte: 1.369 Masurata: 1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.179	15	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.300,101 637.186,236	2	599.292,655 637.189,385	8.085
2	599.292,655 637.189,385	3	599.280,152 637.168,321	24.495
3	599.280,152 637.168,321	4	599.270,578 637.151,398	19.443
4	599.270,578 637.151,398	5	599.232,547 637.080,094	80.813
5	599.232,547 637.080,094	6	599.238,532 637.076,323	7.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.238,532 637.076,323	7	599.240,758 637.074,998	2.59
7	599.240,758 637.074,998	1	599.300,101 637.186,236	126.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 86, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.124 Masurata: 4.055	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/416, din 29/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARU GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARU GH ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

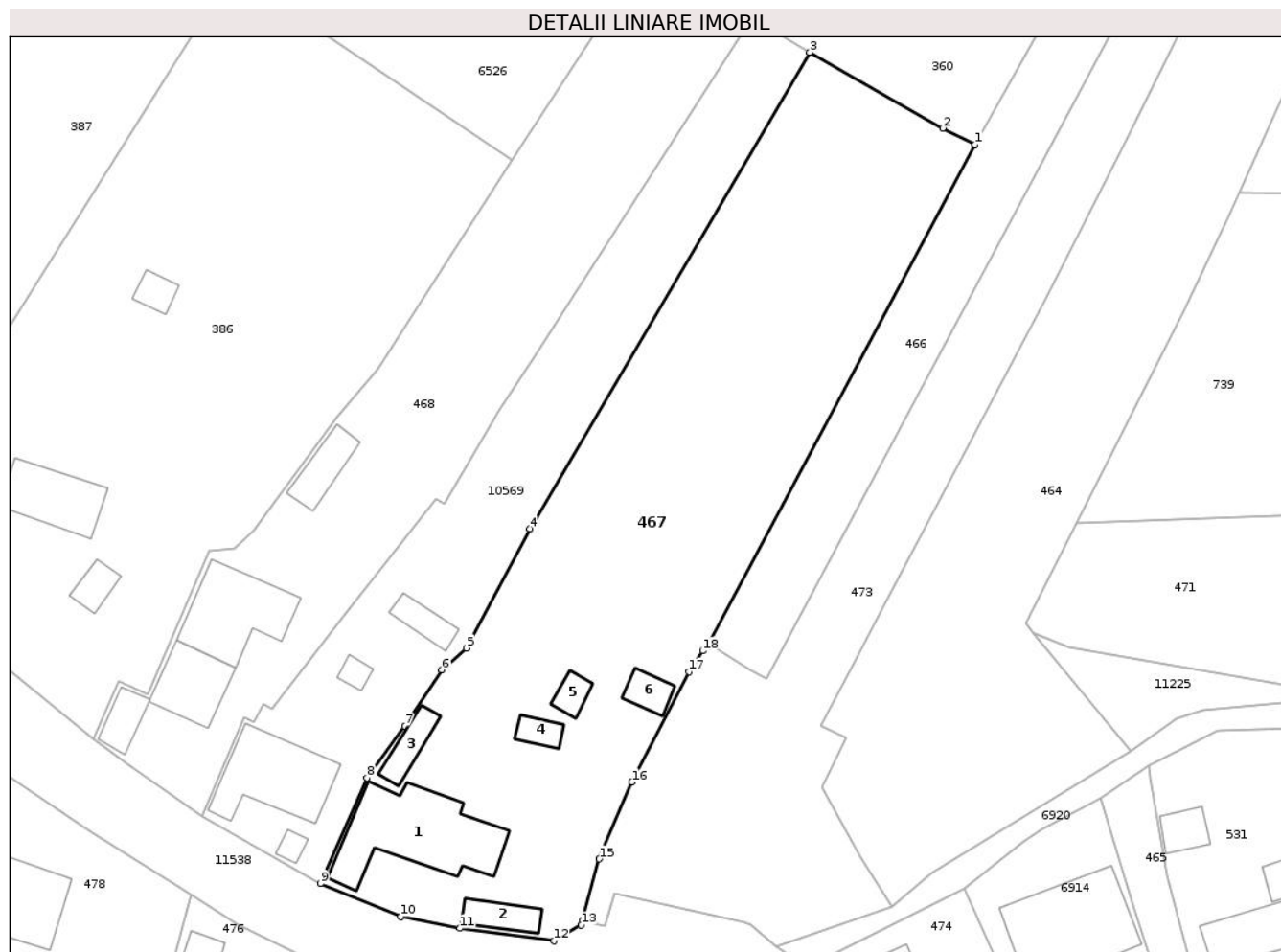
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.124 Masurata: 4.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	15	211/1	-	
2	arabil	DA	3.055	15	211/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.270,578 637.151,398	2	599.265,935 637.153,771	5.214
2	599.265,935 637.153,771	3	599.246,954 637.164,622	21.864
3	599.246,954 637.164,622	4	599.206,928 637.096,521	78.993
4	599.206,928 637.096,521	5	599.197,848 637.079,449	19.336
5	599.197,848 637.079,449	6	599.194,359 637.076,326	4.683
6	599.194,359 637.076,326	7	599.189,071 637.068,302	9.61
7	599.189,071 637.068,302	8	599.183,662 637.060,916	9.154
8	599.183,662 637.060,916	9	599.176,991 637.045,782	16.54
9	599.176,991 637.045,782	10	599.188,458 637.041,063	12.4
10	599.188,458 637.041,063	11	599.196,944 637.039,366	8.654
11	599.196,944 637.039,366	12	599.210,38 637.037,578	13.554
12	599.210,38 637.037,578	13	599.214,276 637.039,82	4.495
13	599.214,276 637.039,82	14	599.214,438 637.040,458	0.658
14	599.214,438 637.040,458	15	599.216,859 637.049,286	9.154
15	599.216,859 637.049,286	16	599.221,52 637.060,279	11.94
16	599.221,52 637.060,279	17	599.229,676 637.076,053	17.758
17	599.229,676 637.076,053	18	599.231,632 637.079,027	3.56
18	599.231,632 637.079,027	19	599.232,547 637.080,094	1.405
19	599.232,547 637.080,094	1	599.270,578 637.151,398	80.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 83, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.734 Masurata: 2.486	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 83, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 83, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 83, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 83, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/263, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLOHAT IOANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOHAT IOANA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

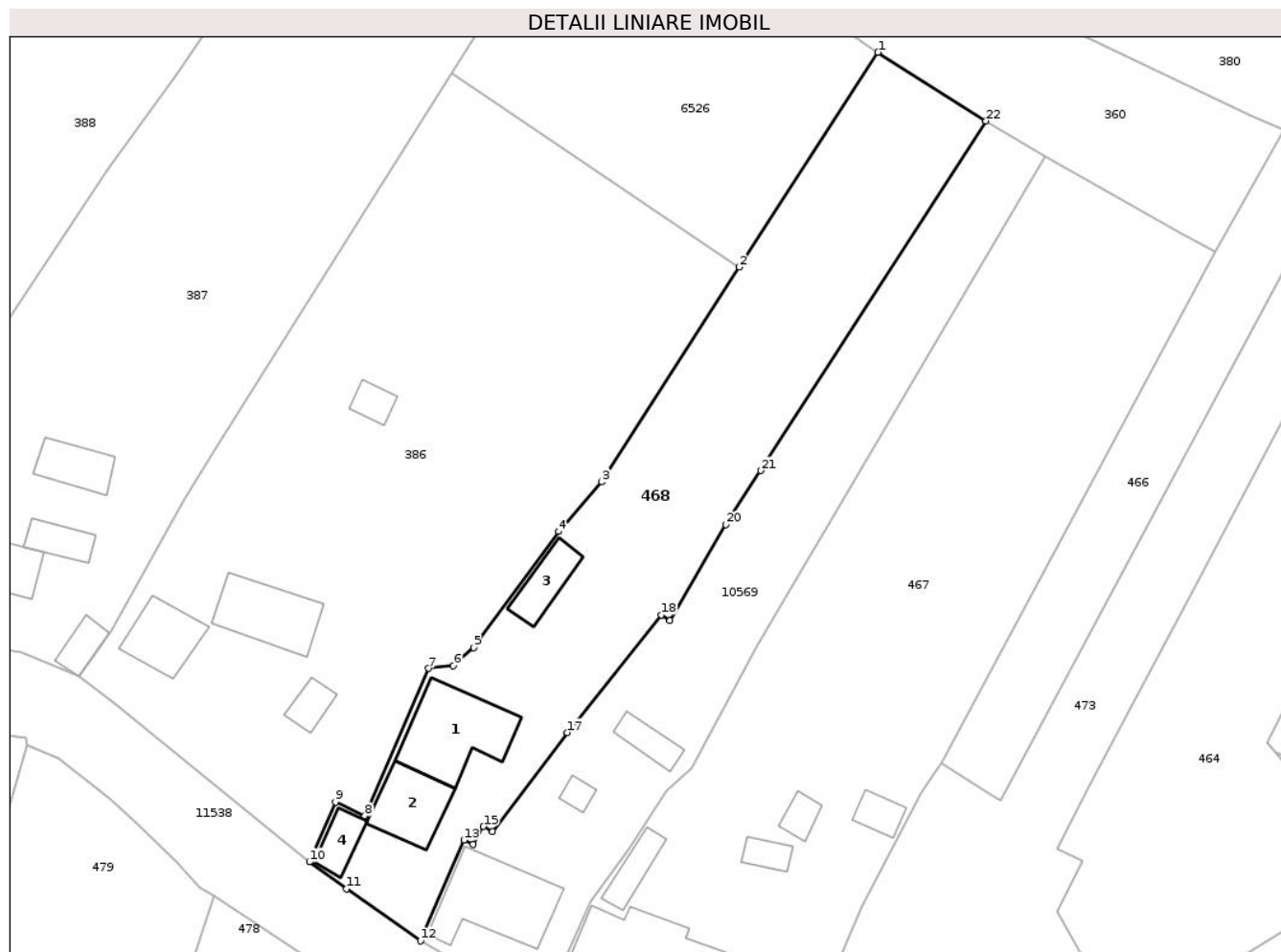
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.734 Masurata: 2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	15	213/1	-	
2	arabil	DA	1.968	15	213/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.223,719 637.179,074	2	599.204,378 637.149,193	35.595
3	599.185,267 637.119,32	4	599.179,316 637.112,397	9.13
5	599.167,47 637.096,246	6	599.164,67 637.093,751	3.75
7	599.161,206 637.093,371	8	599.152,336 637.072,795	22.406
9	599.148,255 637.074,755	10	599.144,64 637.066,422	9.084
11	599.149,802 637.062,68	12	599.160,082 637.055,449	12.568
13	599.166,15 637.069,482	14	599.167,442 637.068,904	1.415
15	599.168,864 637.071,376	16	599.170,127 637.070,691	1.437
17	599.180,532 637.084,435	18	599.193,566 637.100,811	20.93
19	599.194,775 637.100,036	20	599.202,542 637.113,344	15.409
21	599.207,419 637.120,875	22	599.238,746 637.169,534	57.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.204,378 637.149,193	3	599.185,267 637.119,32	35.462
4	599.179,316 637.112,397	5	599.167,47 637.096,246	20.029
6	599.164,67 637.093,751	7	599.161,206 637.093,371	3.485
8	599.152,336 637.072,795	9	599.148,255 637.074,755	4.527
10	599.144,64 637.066,422	11	599.149,802 637.062,68	6.375
12	599.160,082 637.055,449	13	599.166,15 637.069,482	15.289
14	599.167,442 637.068,904	15	599.168,864 637.071,376	2.852
16	599.170,127 637.070,691	17	599.180,532 637.084,435	17.239
18	599.193,566 637.100,811	19	599.194,775 637.100,036	1.436
20	599.202,542 637.113,344	21	599.207,419 637.120,875	8.972
22	599.238,746 637.169,534	1	599.223,719 637.179,074	17.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

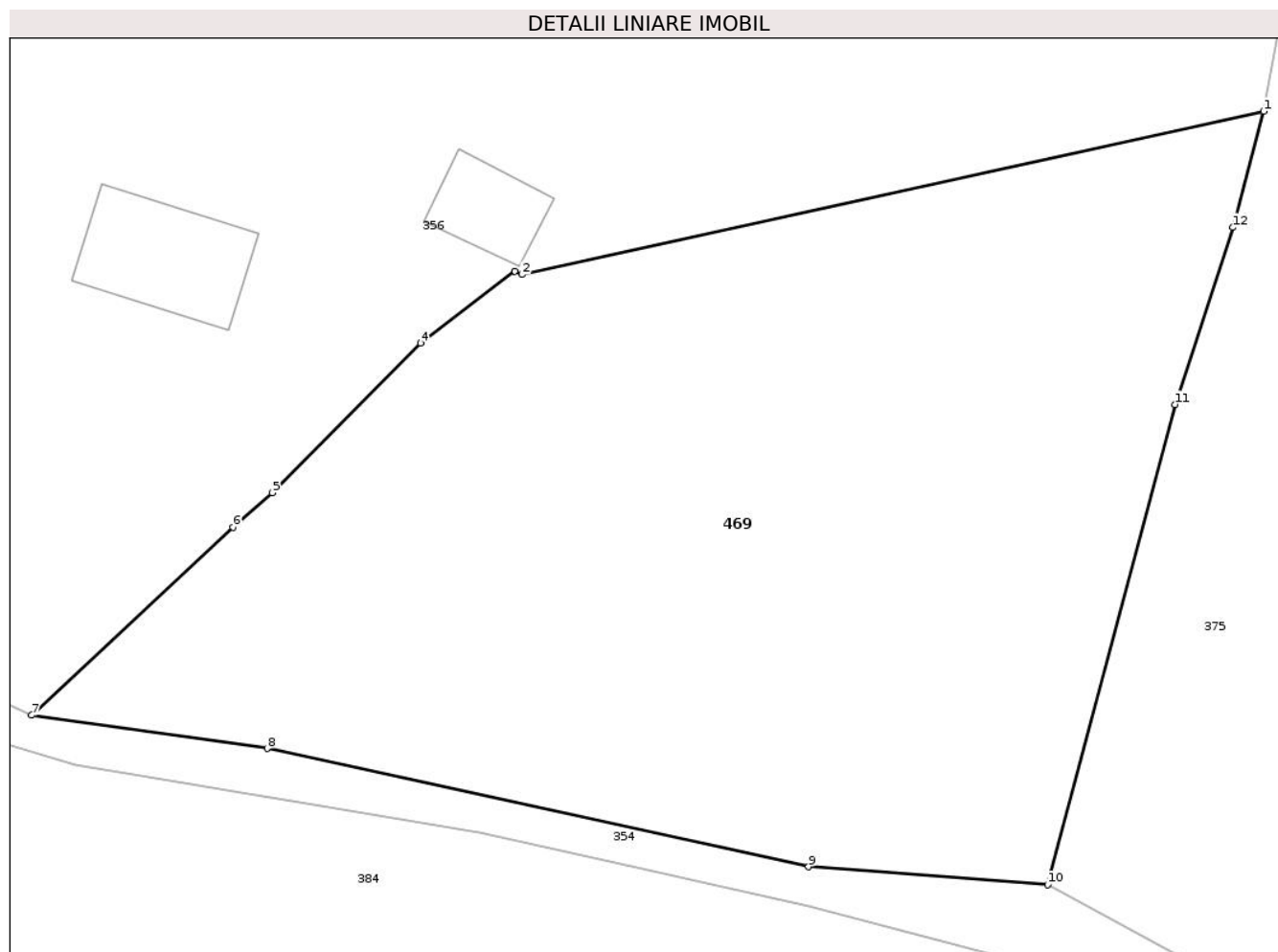
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.314	10	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.298,494 637.330,607	2	599.262,021 637.322,586	37.344
2	599.262,021 637.322,586	3	599.261,664 637.322,755	0.395
3	599.261,664 637.322,755	4	599.257,032 637.319,217	5.829
4	599.257,032 637.319,217	5	599.249,722 637.311,864	10.368
5	599.249,722 637.311,864	6	599.247,793 637.310,174	2.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.247,793 637.310,174	7	599.237,892 637.300,924	13.55
7	599.237,892 637.300,924	8	599.249,486 637.299,298	11.707
8	599.249,486 637.299,298	9	599.276,105 637.293,479	27.248
9	599.276,105 637.293,479	10	599.287,861 637.292,602	11.789
10	599.287,861 637.292,602	11	599.294,141 637.316,204	24.423
11	599.294,141 637.316,204	12	599.296,967 637.324,906	9.149
12	599.296,967 637.324,906	1	599.298,494 637.330,607	5.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 73, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52142	Din acte: 720 Masurata: 734	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52142-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 73, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1960, acoperita cu azbest si tabla.
A1.2	52142-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 73, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu azbest.
A1.3	52142-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 73, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie construita din lemn , acoperita cu azbest.
A1.4	52142-C4	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 73, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, in anul 1971, acoperita cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7336 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 10 - certificat de mostenitor, din 05/03/2014 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (titlu de proprietate nr. 73/2384/22-05-1997 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 1334/13-03-2014 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ATOMEI GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ATOMEI GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9981 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 438 Contract de vânzare, din 11/04/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) ATOMEI GHEORGHE 2) ATOMEI NADIA MARIA, soți	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) ATOMEI GHEORGHE 2) ATOMEI NADIA MARIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

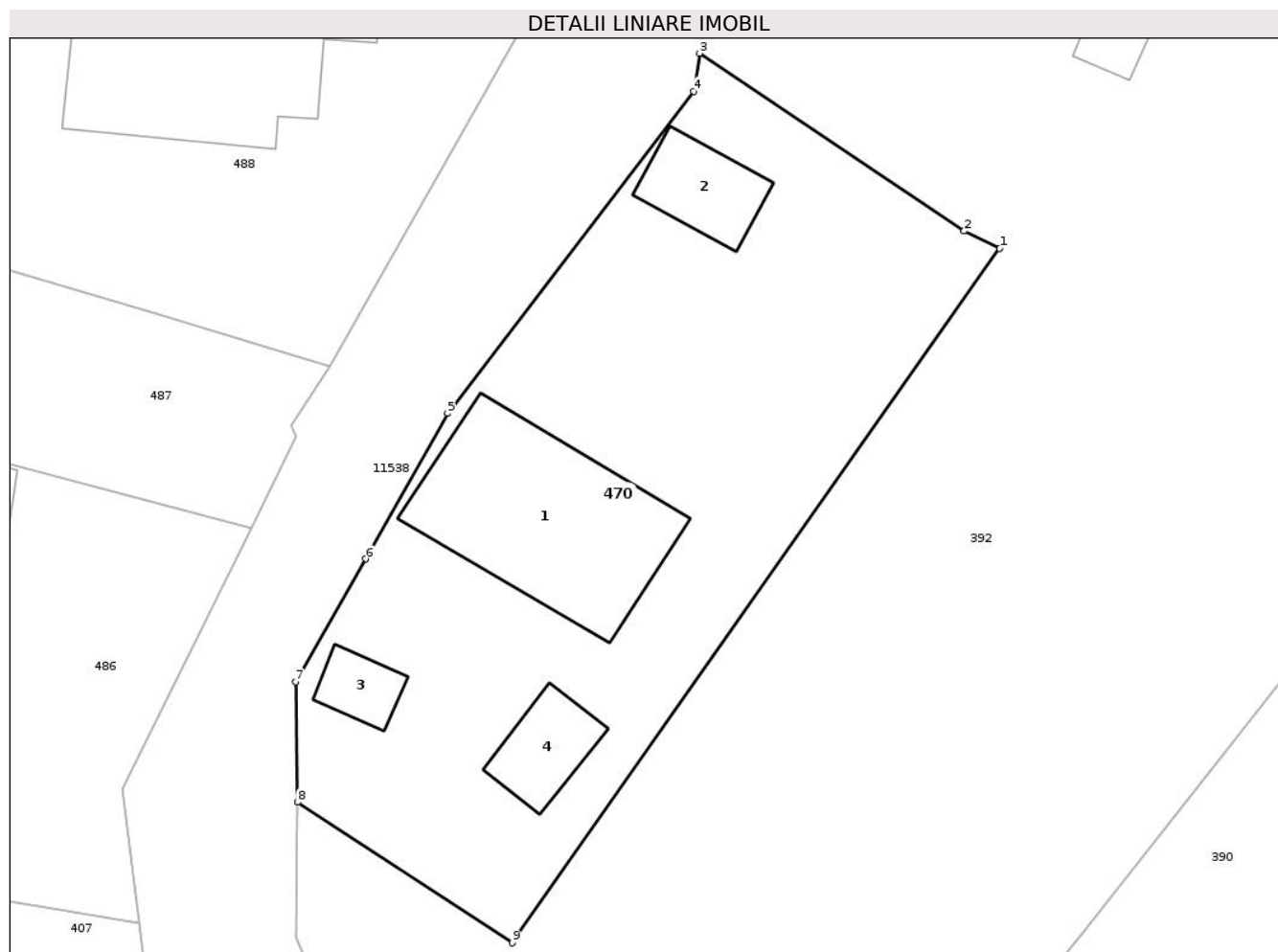
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9981 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 438 Contract de vânzare, din 11/04/2014 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI ANA 2) IRIMIA MARIA 3) MOSOR ELENA 4) ATOMEI CONSTANTIN	A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52142	Din acte: 720 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	15	223/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52142-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1960, acoperita cu azbest si tabla.
A1.2	52142-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu azbest.
A1.3	52142-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie construita din lemn , acoperita cu azbest.
A1.4	52142-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, in anul 1971, acoperita cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.019,573 637.197,953	2	599.017,774 637.198,827	2.0
2	599.017,774 637.198,827	3	599.004,39 637.207,819	16.124
3	599.004,39 637.207,819	4	599.004,087 637.205,897	1.945
4	599.004,087 637.205,897	5	598.991,635 637.189,623	20.492
5	598.991,635 637.189,623	6	598.987,513 637.182,253	8.444
6	598.987,513 637.182,253	7	598.983,95 637.176,038	7.164
7	598.983,95 637.176,038	8	598.984,043 637.169,958	6.081
8	598.984,043 637.169,958	9	598.994,914 637.162,851	12.988
9	598.994,914 637.162,851	1	599.019,573 637.197,953	42.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemţului, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53435	Din acte: 1.800 Masurata: 2.028	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8685 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1366, din 30/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÎRŞOVOIU ANCA - ANDREEA 2) HÎRŞOVOIU CLAUDIU - COSTINEL, bun comun	A1

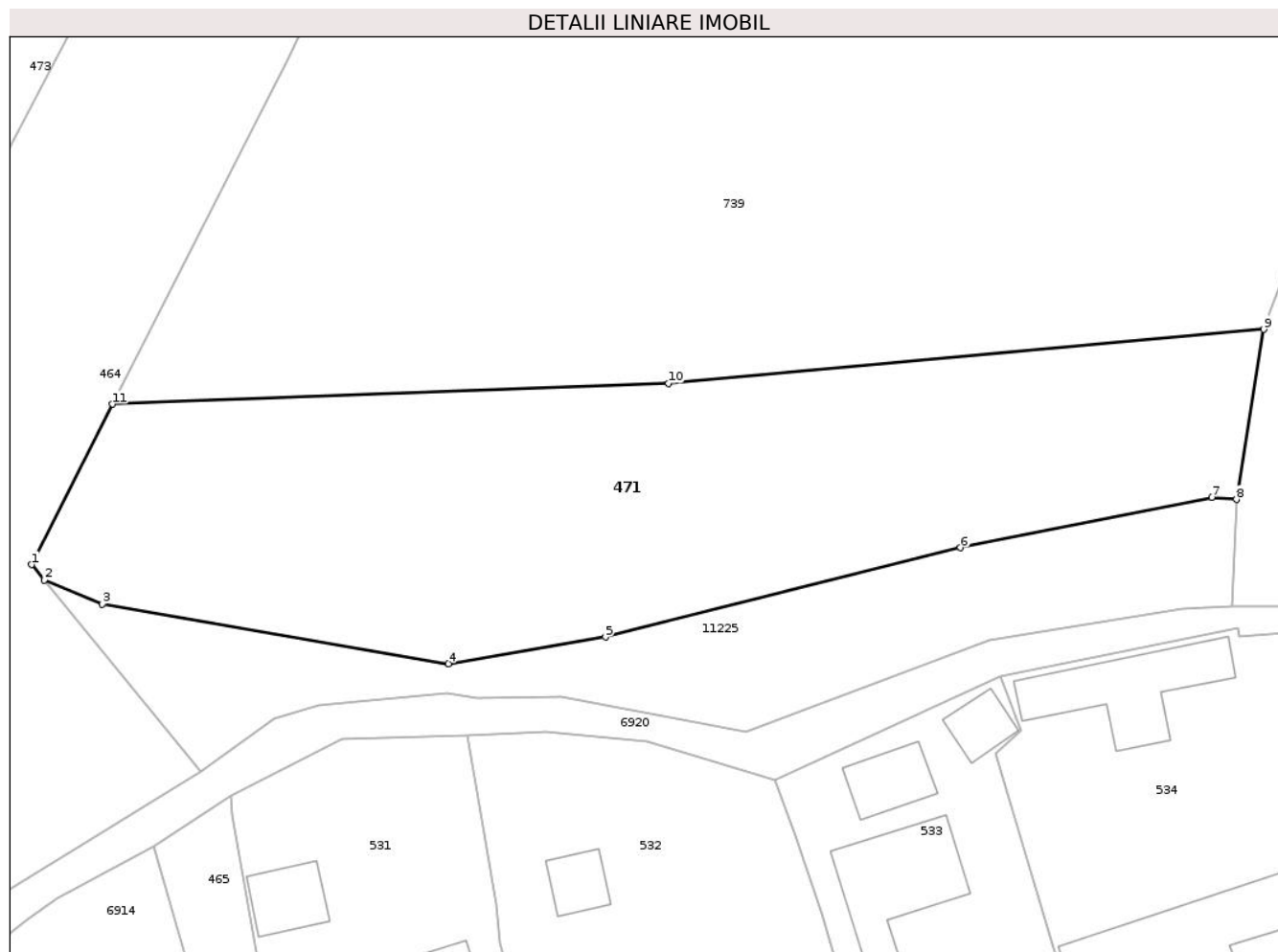
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53435	Din acte: 1.800 Masurata: 2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.028	15	192/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.277,818 637.083,058	2	599.278,948 637.081,682	1.78
2	599.278,948 637.081,682	3	599.284,085 637.079,549	5.563
3	599.284,085 637.079,549	4	599.314,741 637.074,275	31.106
4	599.314,741 637.074,275	5	599.328,685 637.076,638	14.143
5	599.328,685 637.076,638	6	599.360,145 637.084,556	32.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.360,145 637.084,556	7	599.382,418 637.089,031	22.718
7	599.382,418 637.089,031	8	599.384,603 637.088,835	2.193
8	599.384,603 637.088,835	9	599.387,03 637.103,914	15.273
9	599.387,03 637.103,914	10	599.334,288 637.099,126	52.96
10	599.334,288 637.099,126	11	599.285,008 637.097,28	49.314
11	599.285,008 637.097,28	1	599.277,818 637.083,058	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 68, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53215	Din acte: 252 Masurata: 257	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53215-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 68, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta-parter edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24387 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/2362, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT (hotarare judecatoreasca nr Sentința civilă nr. 1859 din 29.09.2011, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TITU IOAN 2) NICULESCU OGLINZANU NICULINA	A1
Act Administrativ nr. Autorizația nr. 201, din 18/04/1985 emis de CONSILIUL POPULAR VANATORI-NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TITU IOAN 2) NICULESCU-OGLINZANU NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

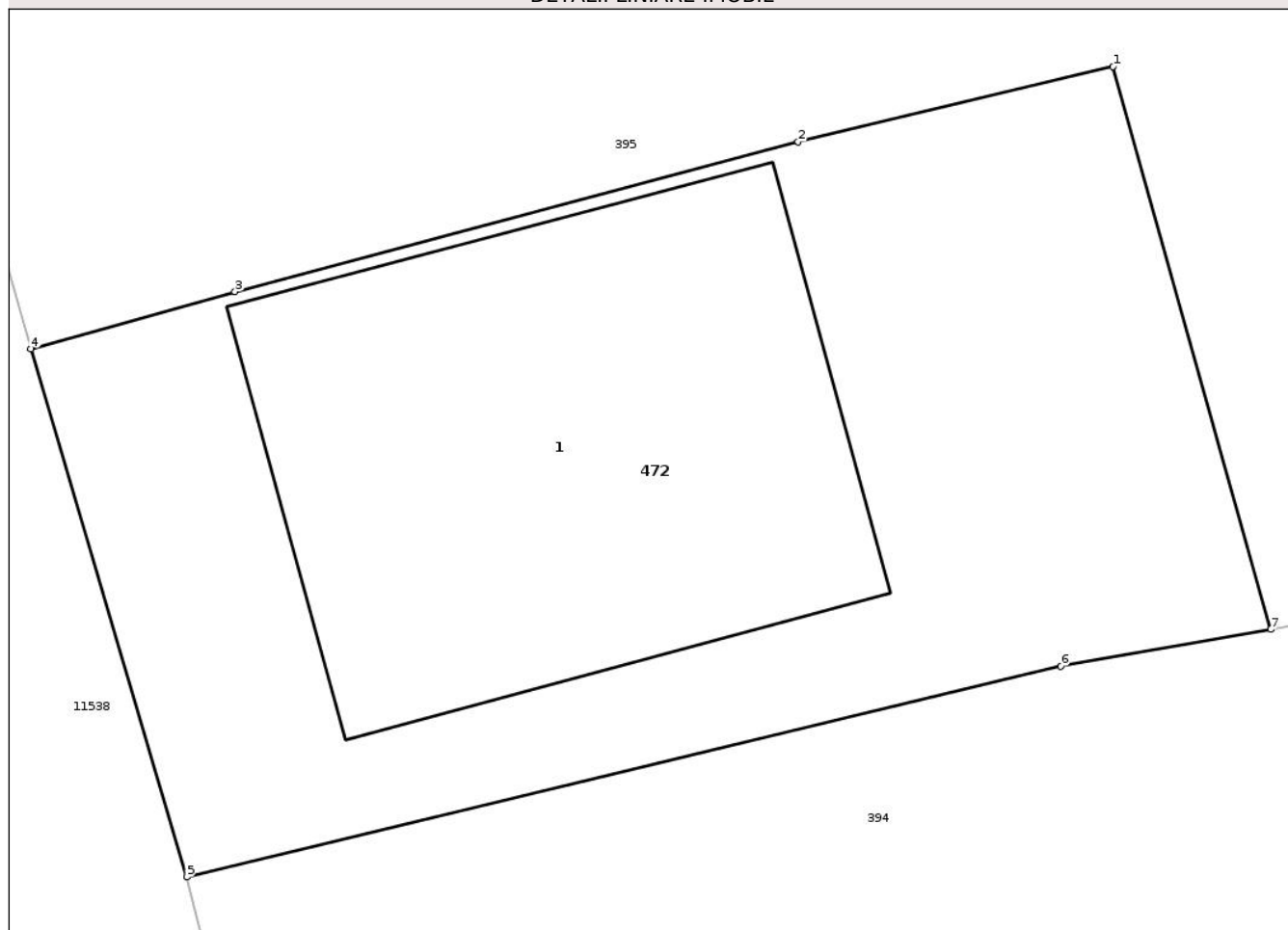
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53215	Din acte: 252 Masurata: 257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	15	228/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53215-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta-parter edificata in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.008,282 637.297,482	2	599.001,929 637.295,967	6.531
2	599.001,929 637.295,967	3	598.990,576 637.292,944	11.749
3	598.990,576 637.292,944	4	598.986,459 637.291,792	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.986,459 637.291,792	5	598.989,598 637.281,142	11.103
5	598.989,598 637.281,142	6	599.007,228 637.285,387	18.134
6	599.007,228 637.285,387	7	599.011,458 637.286,131	4.295
7	599.011,458 637.286,131	1	599.008,282 637.297,482	11.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.762 Masurata: 2.268	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/375. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 360, S 74.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/375, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DODU V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

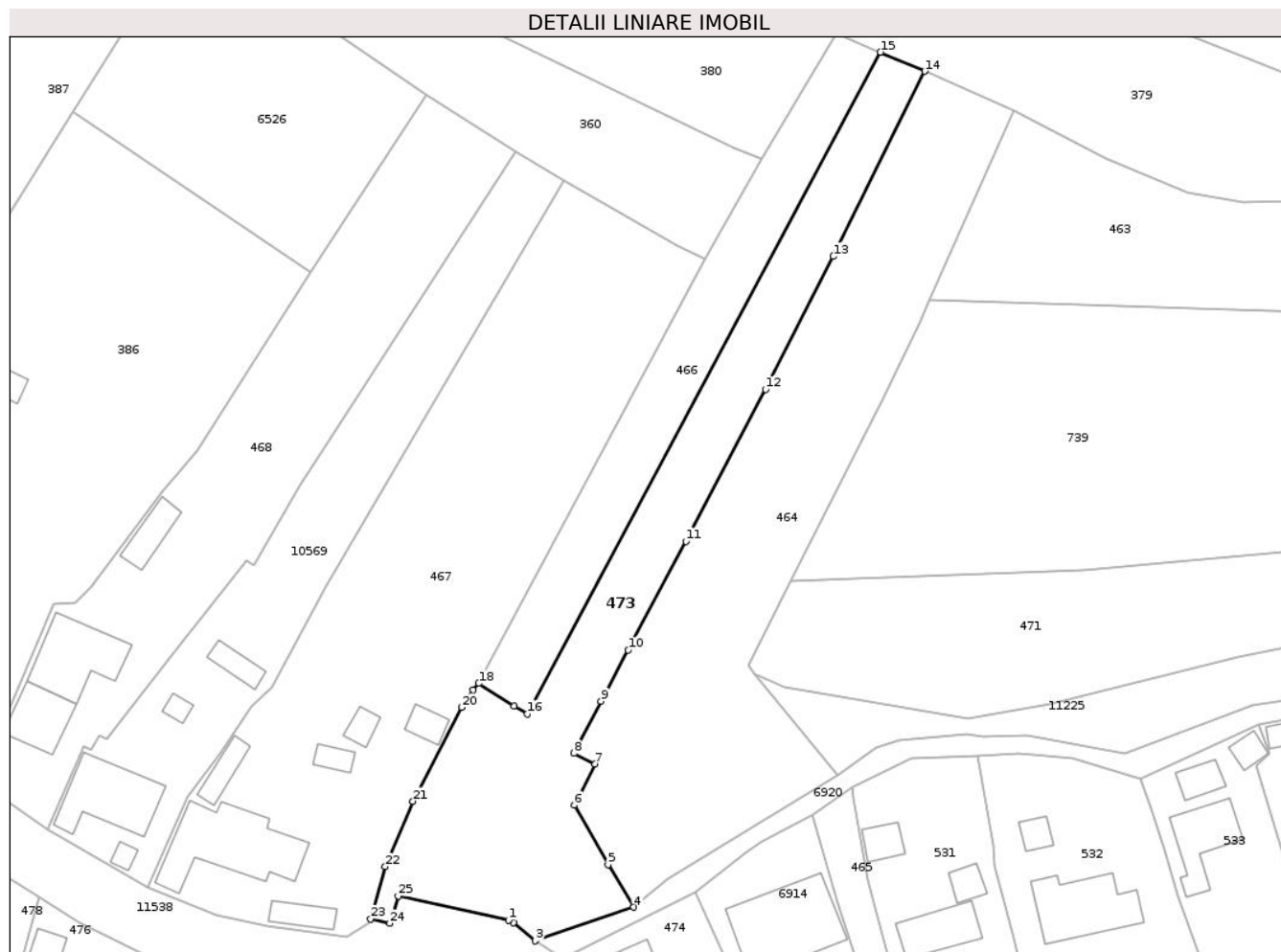
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.762 Masurata: 2.268	PARTE DIN TP 73/375. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 360, S 74.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	15	210/1	-	
2	livada	DA	358	15	210/3	-	
3	arabil	DA	1.376	15	210/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.237,582 637.040,287	2	599.238,454 637.039,891	0.958
3	599.242,098 637.036,805	4	599.258,617 637.042,48	17.467
5	599.254,284 637.049,616	6	599.248,646 637.059,599	11.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.238,454 637.039,891	3	599.242,098 637.036,805	4.775
4	599.258,617 637.042,48	5	599.254,284 637.049,616	8.348
6	599.248,646 637.059,599	7	599.252,092 637.066,578	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	599.252,092 637.066,578	8	599.248,562 637.068,34	3.946
9	599.253,128 637.077,103	10	599.257,693 637.085,721	9.753
11	599.267,376 637.104,004	12	599.280,796 637.129,532	28.841
13	599.292,171 637.151,906	14	599.307,51 637.183,049	34.716
15	599.300,101 637.186,236	16	599.240,758 637.074,998	126.078
17	599.238,532 637.076,323	18	599.232,547 637.080,094	7.074
19	599.231,632 637.079,027	20	599.229,676 637.076,053	3.56
21	599.221,52 637.060,279	22	599.216,859 637.049,286	11.94
23	599.214,438 637.040,458	24	599.217,604 637.039,764	3.241
25	599.219,036 637.044,329	1	599.237,582 637.040,287	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	599.248,562 637.068,34	9	599.253,128 637.077,103	9.881
10	599.257,693 637.085,721	11	599.267,376 637.104,004	20.689
12	599.280,796 637.129,532	13	599.292,171 637.151,906	25.1
14	599.307,51 637.183,049	15	599.300,101 637.186,236	8.065
16	599.240,758 637.074,998	17	599.238,532 637.076,323	2.59
18	599.232,547 637.080,094	19	599.231,632 637.079,027	1.405
20	599.229,676 637.076,053	21	599.221,52 637.060,279	17.758
22	599.216,859 637.049,286	23	599.214,438 637.040,458	9.154
24	599.217,604 637.039,764	25	599.219,036 637.044,329	4.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50604	Din acte: 624 Masurata: 594	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50604-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBEST,COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.3	50604-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6073 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 438, din 17/06/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU CIPRIAN MIHAIL, LIPSĂ CNP 2) PETRARIU CRISTINA, - soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: Se mentin notata existenta existenta constructiilor C1 si C2.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU CIPRIAN MIHAIL, LIPSĂ CNP 2) PETRARIU CRISTINA, - soti LIPSĂ CNP	A1.1, A1.3

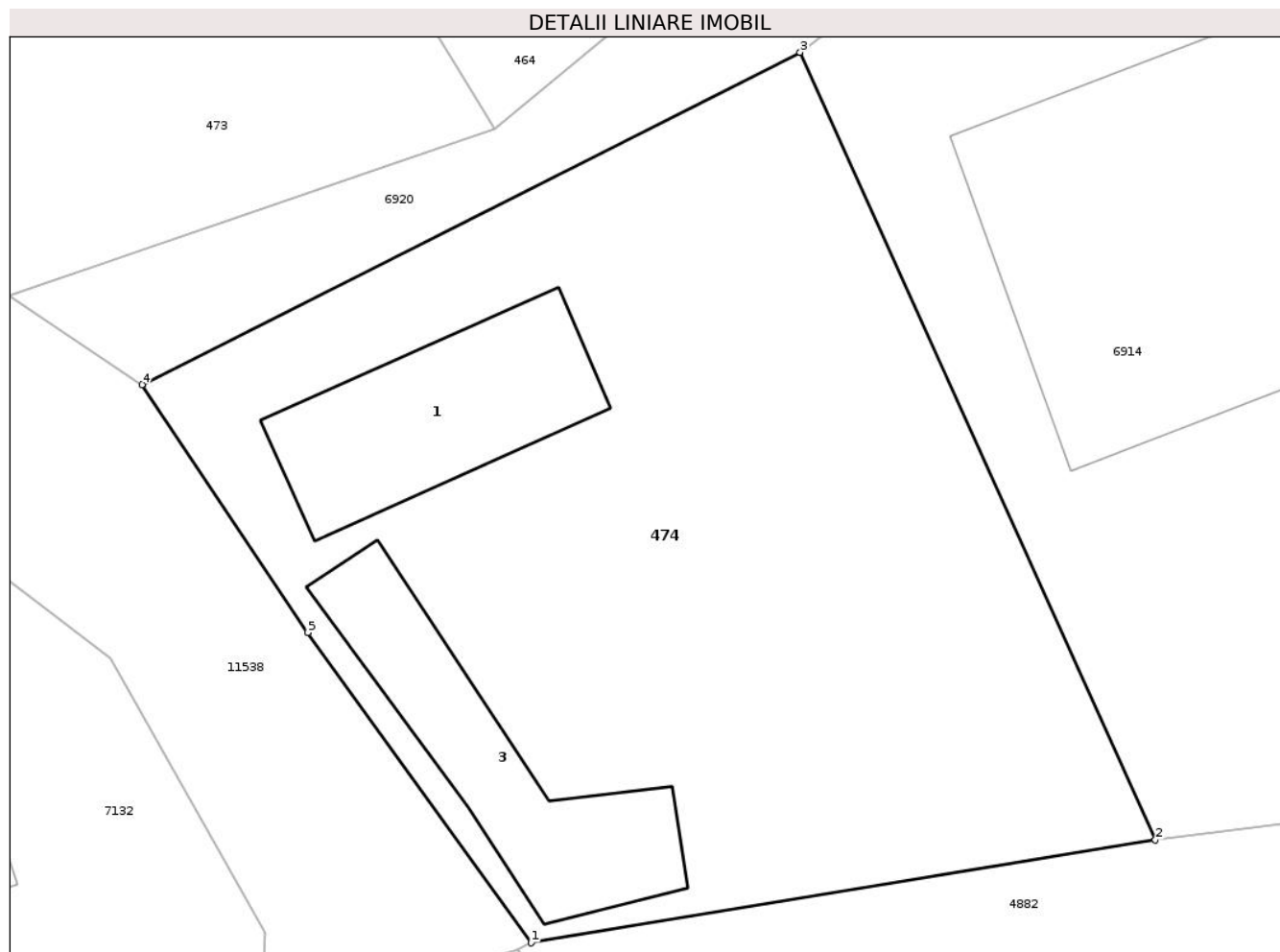
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50604	Din acte: 624 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	14	188/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50604-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN,ACOPERIT CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.3	50604-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.259,861 637.014,811	2	599.281,082 637.018,306	21.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.281,082 637.018,306	3	599.269,004 637.045,074	29.367
3	599.269,004 637.045,074	4	599.246,631 637.033,781	25.062
4	599.246,631 637.033,781	5	599.252,264 637.025,353	10.137
5	599.252,264 637.025,353	1	599.259,861 637.014,811	12.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 88, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.070	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 88, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 88, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 88, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 88, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/857, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRCULESCU I HARALAMBIE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRCULESCU I HARALAMBIE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	13	186/1	-	
2	arabil	DA	624	13	186/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.309,379 637.019,655	2	599.309,524 637.016,428	3.23
2	599.309,524 637.016,428	3	599.326,624 637.018,253	17.197
3	599.326,624 637.018,253	4	599.326,612 637.019,402	1.15
4	599.326,612 637.019,402	5	599.326,358 637.021,251	1.866
5	599.326,358 637.021,251	6	599.325,586 637.024,499	3.338
6	599.325,586 637.024,499	7	599.322,546 637.037,319	13.176
7	599.322,546 637.037,319	8	599.319,311 637.049,532	12.633
8	599.319,311 637.049,532	9	599.319,043 637.052,988	3.467
9	599.319,043 637.052,988	10	599.316,476 637.067,944	15.175
10	599.316,476 637.067,944	11	599.305,272 637.067,584	11.21
11	599.305,272 637.067,584	12	599.295,435 637.062,559	11.046
12	599.295,435 637.062,559	13	599.295,563 637.060,842	1.722
13	599.295,563 637.060,842	14	599.298,03 637.046,99	14.07
14	599.298,03 637.046,99	15	599.302,212 637.030,935	16.591
15	599.302,212 637.030,935	16	599.304,201 637.021,2	9.936
16	599.304,201 637.021,2	17	599.304,414 637.019,256	1.956
17	599.304,414 637.019,256	1	599.309,379 637.019,655	4.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 89, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52890	Din acte: 825 Masurata: 1.300	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52890-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 89, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52890-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 89, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24462 / 06/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1718, din 01/09/2015 emis de Judecatoria Targu Neamț (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3800 din 30.08.2018, emis de Primaria Com. Vanatori-Neamț;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 14 din 02.07.2016, emis de Primăria Com. Vanatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune în constare perfectare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU ALEXANDRA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU ALEXANDRA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

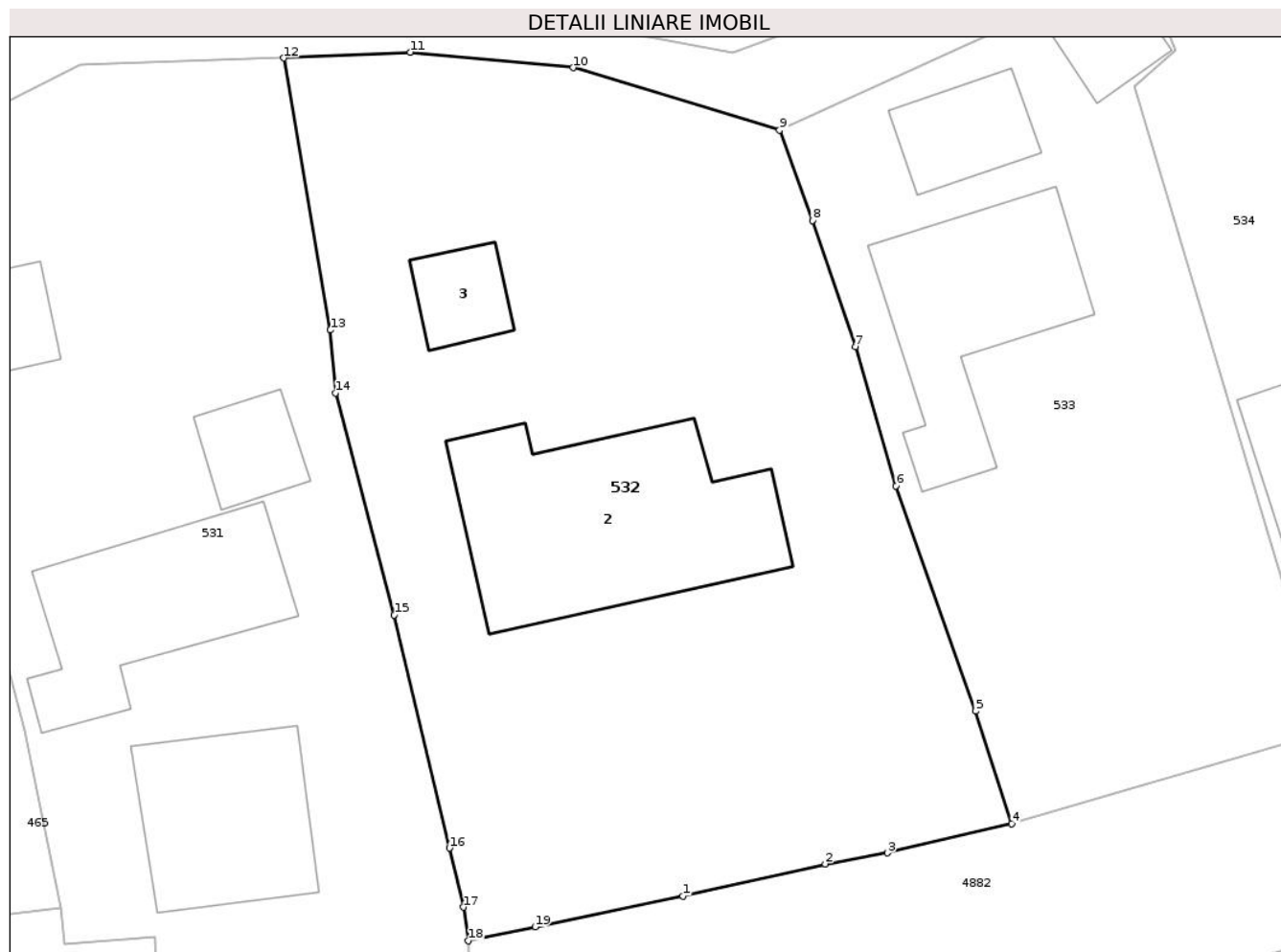
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52890	Din acte: 825 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	13	186/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 185/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52890-C2	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52890-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.338,409 637.021,875	2	599.346,243 637.023,626	8.027
2	599.346,243 637.023,626	3	599.349,665 637.024,237	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.349,665 637.024,237	4	599.356,487 637.025,848	7.01
4	599.356,487 637.025,848	5	599.354,508 637.032,028	6.489
5	599.354,508 637.032,028	6	599.350,128 637.044,421	13.145
6	599.350,128 637.044,421	7	599.347,892 637.052,073	7.971
7	599.347,892 637.052,073	8	599.345,542 637.059,017	7.332
8	599.345,542 637.059,017	9	599.343,72 637.063,972	5.279
9	599.343,72 637.063,972	10	599.332,374 637.067,418	11.858
10	599.332,374 637.067,418	11	599.323,425 637.068,261	8.988
11	599.323,425 637.068,261	12	599.316,476 637.067,944	6.956
12	599.316,476 637.067,944	13	599.319,043 637.052,988	15.175
13	599.319,043 637.052,988	14	599.319,311 637.049,532	3.467
14	599.319,311 637.049,532	15	599.322,546 637.037,319	12.633
15	599.322,546 637.037,319	16	599.325,586 637.024,499	13.176
16	599.325,586 637.024,499	17	599.326,358 637.021,251	3.338
17	599.326,358 637.021,251	18	599.326,612 637.019,402	1.866
18	599.326,612 637.019,402	19	599.330,292 637.020,175	3.76
19	599.330,292 637.020,175	1	599.338,409 637.021,875	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 90, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 90, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 90, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 90, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2037, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEI GH ILIE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEI GH ILIE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

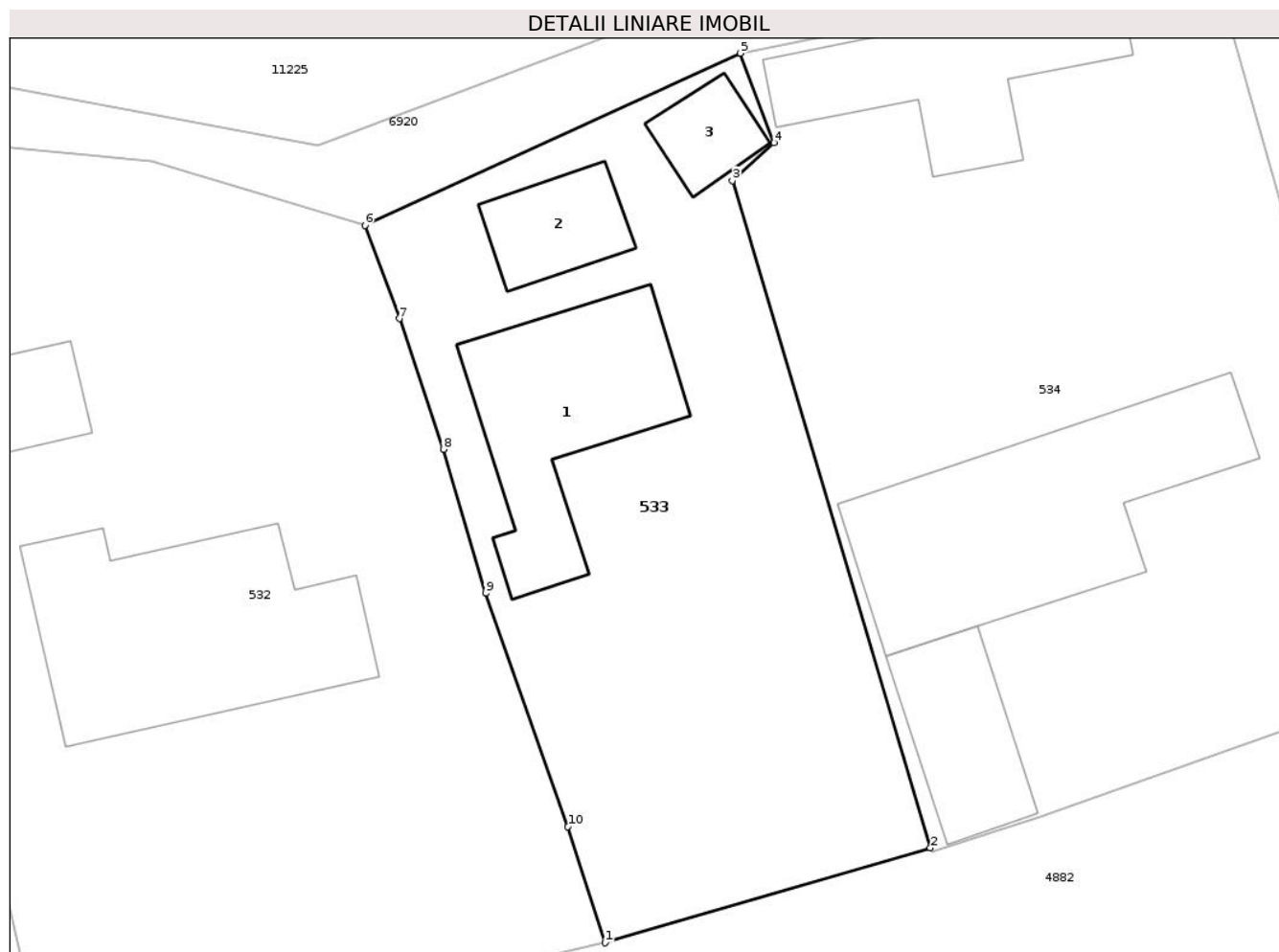
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	792	13	185/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 184/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.356,487 637.025,848	2	599.373,791 637.030,894	18.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.373,791 637.030,894	3	599.363,254 637.066,361	37.0
3	599.363,254 637.066,361	4	599.365,473 637.068,365	2.99
4	599.365,473 637.068,365	5	599.363,676 637.073,126	5.089
5	599.363,676 637.073,126	6	599.343,72 637.063,972	21.956
6	599.343,72 637.063,972	7	599.345,542 637.059,017	5.279
7	599.345,542 637.059,017	8	599.347,892 637.052,073	7.332
8	599.347,892 637.052,073	9	599.350,128 637.044,421	7.971
9	599.350,128 637.044,421	10	599.354,508 637.032,028	13.145
10	599.354,508 637.032,028	1	599.356,487 637.025,848	6.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 91, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53432	Din acte: 1.165 Masurata: 1.147	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53432-C1	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 91, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; CASA DE LOCUIT (P+1), construita in anul 1974 .
A1.2	53432-C2	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 91, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4	53432-C4	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 91, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8650 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1366, din 30/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÎRȘOVOIU ANCA - ANDREEA 2) HÎRȘOVOIU CLAUDIU - COSTINEL, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÎRȘOVOIU ANCA - ANDREEA 2) HÎRȘOVOIU CLAUDIU - COSTINEL, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HÎRȘOVOIU ANCA - ANDREEA 2) HÎRȘOVOIU CLAUDIU - COSTINEL, bun comun	A1.2, A1.4

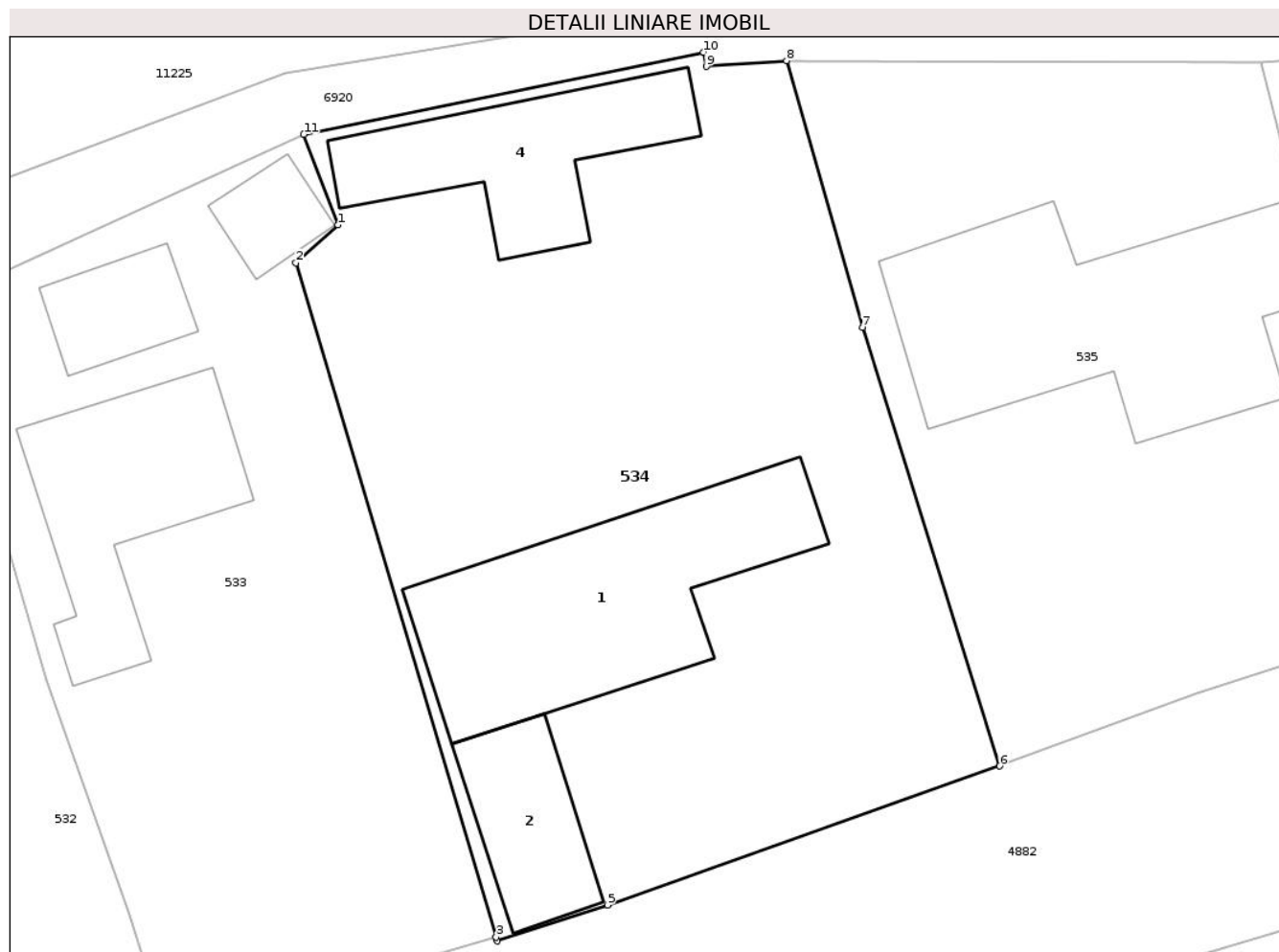
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53432	Din acte: 1.165 Masurata: 1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.147	13	183/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53432-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; CASA DE LOCUIT (P+1), construita in anul 1974 .
A1.2	53432-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4	53432-C4	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.365,473 637.068,365	2	599.363,254 637.066,361	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.363,254 637.066,361	3	599.373,791 637.030,894	37.0
3	599.373,791 637.030,894	4	599.373,86 637.030,684	0.22
4	599.373,86 637.030,684	5	599.379,64 637.032,572	6.081
5	599.379,64 637.032,572	6	599.400,278 637.039,885	21.895
6	599.400,278 637.039,885	7	599.393,066 637.062,976	24.191
7	599.393,066 637.062,976	8	599.389,08 637.077,011	14.59
8	599.389,08 637.077,011	9	599.384,856 637.076,704	4.234
9	599.384,856 637.076,704	10	599.384,707 637.077,448	0.759
10	599.384,707 637.077,448	11	599.363,676 637.073,126	21.471
11	599.363,676 637.073,126	1	599.365,473 637.068,365	5.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 92, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 807	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 92, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2036, din 23/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

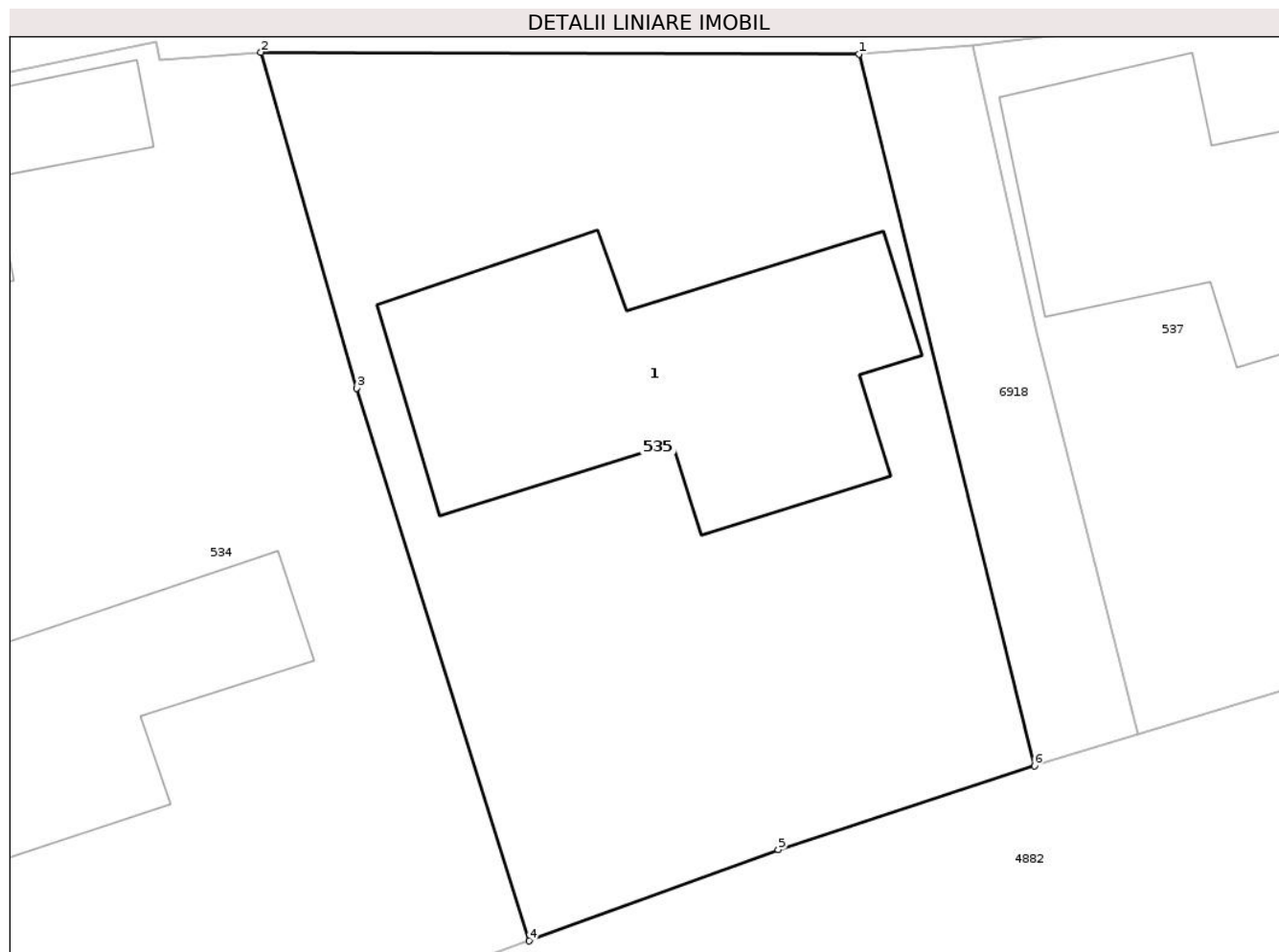
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	26	575/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13,PARCELA 182/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.414,061 637.076,942	2	599.389,08 637.077,011	24.982
2	599.389,08 637.077,011	3	599.393,066 637.062,976	14.59
3	599.393,066 637.062,976	4	599.400,278 637.039,885	24.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.400,278 637.039,885	5	599.410,688 637.043,688	11.083
5	599.410,688 637.043,688	6	599.421,385 637.047,193	11.257
6	599.421,385 637.047,193	1	599.414,061 637.076,942	30.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	565	13	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.418,18 637.081,237	2	599.415,926 637.090,086	9.131
2	599.415,926 637.090,086	3	599.411,586 637.089,309	4.409
3	599.411,586 637.089,309	4	599.389,942 637.087,5	21.72
4	599.389,942 637.087,5	5	599.393,042 637.102,236	15.059
5	599.393,042 637.102,236	6	599.394,317 637.110,004	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.394,317 637.110,004	7	599.394,247 637.117,099	7.095
7	599.394,247 637.117,099	8	599.394,773 637.141,827	24.734
8	599.394,773 637.141,827	9	599.390,774 637.141,912	4.0
9	599.390,774 637.141,912	10	599.390,247 637.117,122	24.796
10	599.390,247 637.117,122	11	599.389,454 637.110,35	6.817
11	599.389,454 637.110,35	12	599.387,03 637.103,914	6.878
12	599.387,03 637.103,914	13	599.384,603 637.088,835	15.273
13	599.384,603 637.088,835	14	599.384,206 637.079,404	9.439
14	599.384,206 637.079,404	15	599.413,695 637.079,243	29.49
15	599.413,695 637.079,243	16	599.418,562 637.079,186	4.867
16	599.418,562 637.079,186	1	599.418,18 637.081,237	2.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 94, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53938	Din acte: 541 Masurata: 577	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53938-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 94, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1968 .EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6526 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 633, din 21/03/2025 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI FLORICICA 2) AMARIEI V VASILE , bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 633, din 21/03/2025 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI FLORICICA 2) AMARIEI V VASILE , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

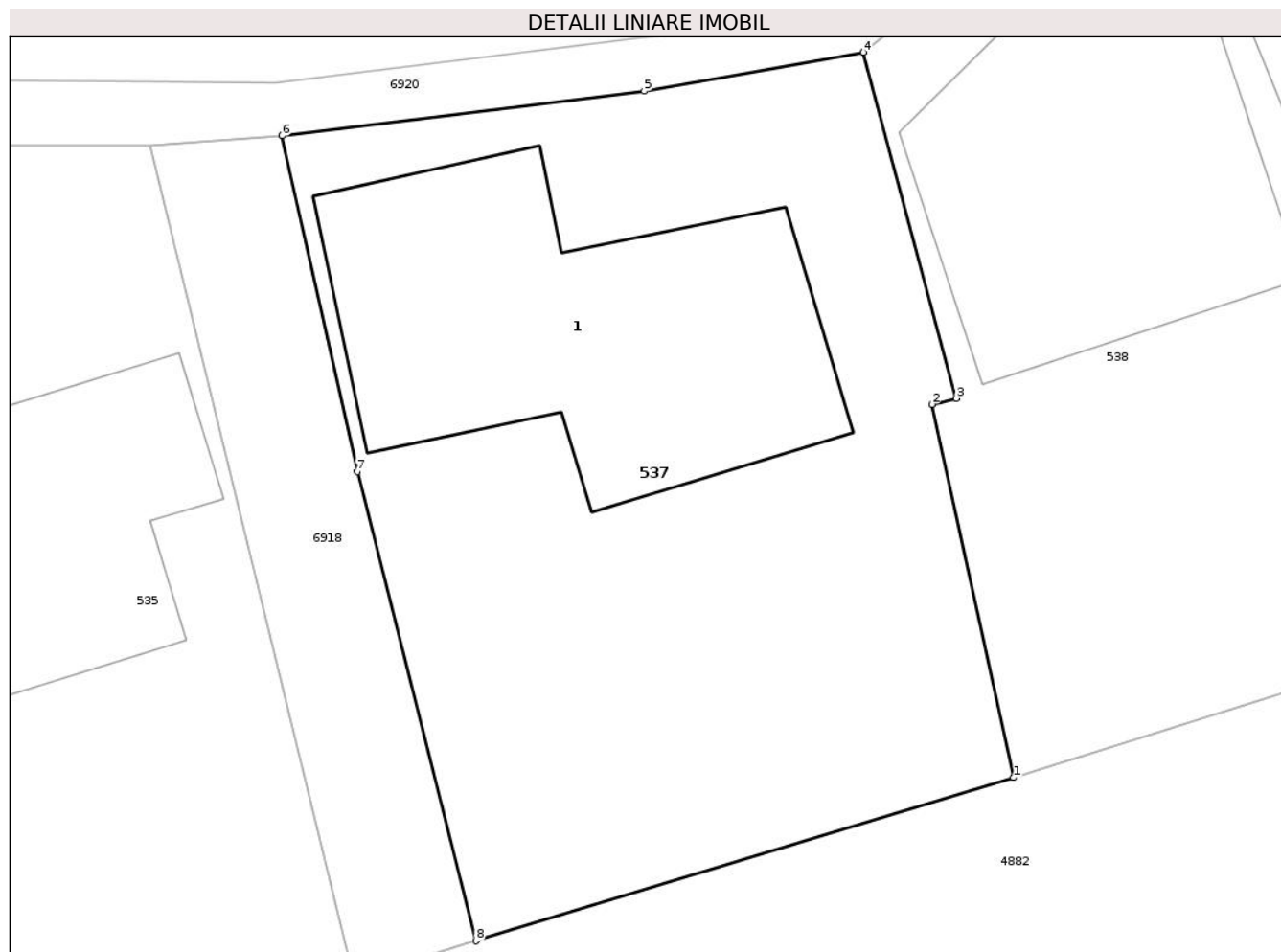
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53938	Din acte: 541 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	26	576/1	-	Nr. topografic corect este 12/180 conform Adeverintei si planului 1:2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53938-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1968 .EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.444,917 637.054,376	2	599.442,006 637.067,709	13.647
2	599.442,006 637.067,709	3	599.442,873 637.067,926	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.442,873 637.067,926	4	599.439,557 637.080,292	12.802
4	599.439,557 637.080,292	5	599.431,737 637.078,898	7.944
5	599.431,737 637.078,898	6	599.418,796 637.077,303	13.038
6	599.418,796 637.077,303	7	599.421,474 637.065,306	12.293
7	599.421,474 637.065,306	8	599.425,719 637.048,536	17.298
8	599.425,719 637.048,536	1	599.444,917 637.054,376	20.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 95, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	Din acte: 1.800 Masurata: 1.392	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 50419.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6915,S 74

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 95, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU DRANITA
A1.2	50419-C2	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 95, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA
A1.3	50419-C3	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 95, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD CONTRUIT DIN LEMN, COMPUS DIN 2 INCAPERI
A1.4	50419-C4	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 95, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50419-C5	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 95, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24850 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 254, din 25/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PETRARIU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PETRARIU MARIANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PETRARIU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MATEI MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PETRARIU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PETRARIU CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU MARIANA 2) MATEI MIHAELA 3) PETRARIU CRISTINA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

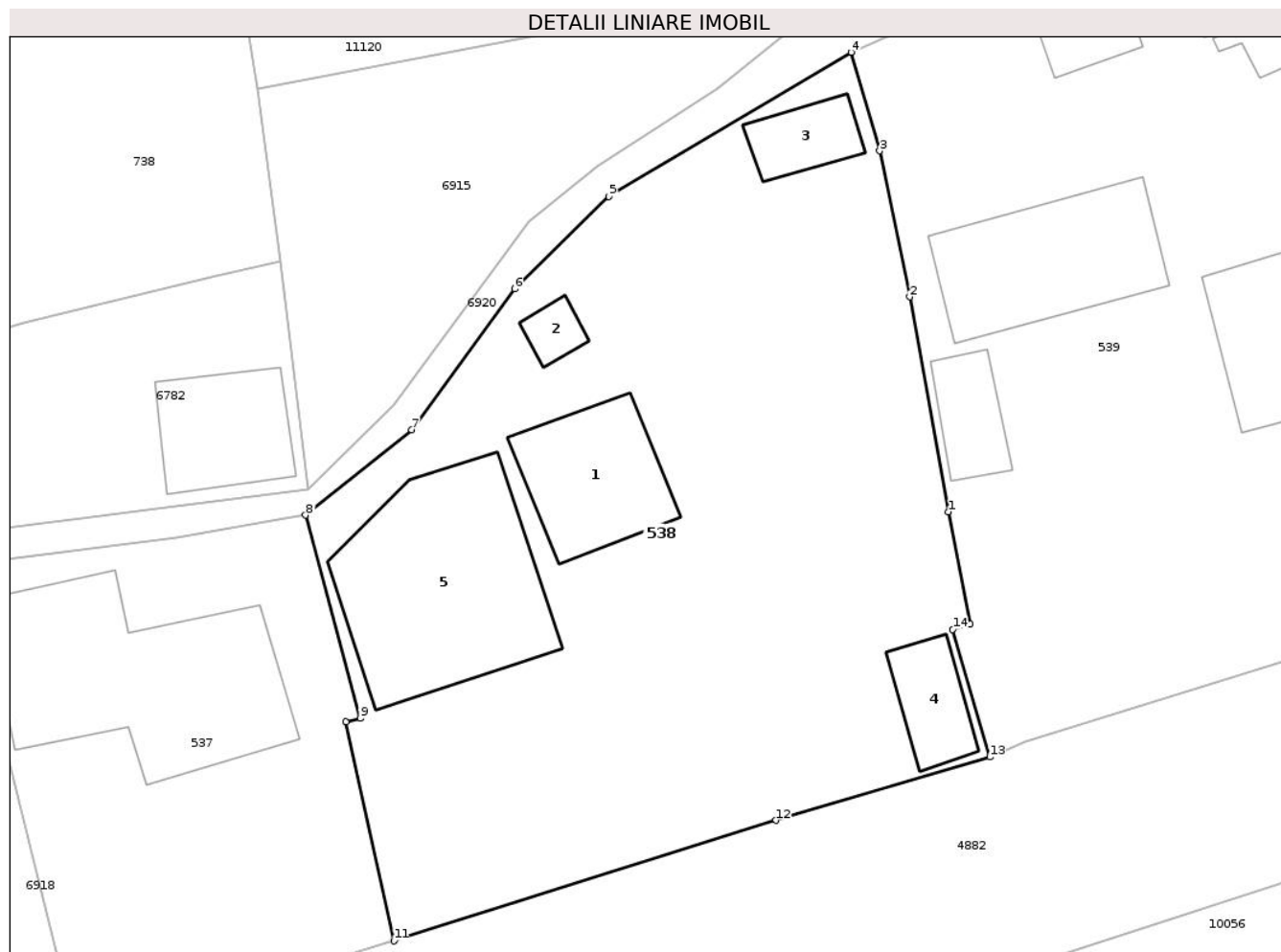
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50419	Din acte: 1.800 Masurata: 1.392	PARTE DIN CF 50419.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6915,S 74

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.379	18	294/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 179/1
2	arabil	DA	13	18	294/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 179/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50419-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU DRANITA
A1.2	50419-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA
A1.3	50419-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD CONTRUIT DIN LEMN, COMPUS DIN 2 INCAPERI
A1.4	50419-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50419-C5	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.478,663 637.080,504	2	599.476,313 637.093,581	13.287
2	599.476,313 637.093,581	3	599.474,481 637.102,464	9.069
3	599.474,481 637.102,464	4	599.472,736 637.108,468	6.253
4	599.472,736 637.108,468	5	599.458,001 637.099,688	17.152
5	599.458,001 637.099,688	6	599.452,272 637.094,052	8.037
6	599.452,272 637.094,052	7	599.446,014 637.085,472	10.62
7	599.446,014 637.085,472	8	599.439,557 637.080,292	8.279
8	599.439,557 637.080,292	9	599.442,873 637.067,926	12.802
9	599.442,873 637.067,926	10	599.442,006 637.067,709	0.894
10	599.442,006 637.067,709	11	599.444,917 637.054,376	13.647
11	599.444,917 637.054,376	12	599.468,178 637.061,717	24.392
12	599.468,178 637.061,717	13	599.481,177 637.065,563	13.556
13	599.481,177 637.065,563	14	599.478,925 637.073,336	8.092
14	599.478,925 637.073,336	15	599.479,989 637.073,644	1.108
15	599.479,989 637.073,644	1	599.478,663 637.080,504	6.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 96, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.338	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 96, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.188, din 28/10/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) AMARIEI IOAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI IOAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	12	178/1	-	
2	arabil	DA	742	12	178/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.514,751 637.076,292	2	599.504,163 637.105,088	30.681
2	599.504,163 637.105,088	3	599.501,225 637.112,424	7.902
3	599.501,225 637.112,424	4	599.494,214 637.109,394	7.638
4	599.494,214 637.109,394	5	599.492,331 637.115,656	6.54
5	599.492,331 637.115,656	6	599.480,714 637.112,056	12.162
6	599.480,714 637.112,056	7	599.472,736 637.108,468	8.748
7	599.472,736 637.108,468	8	599.474,481 637.102,464	6.253
8	599.474,481 637.102,464	9	599.476,313 637.093,581	9.069
9	599.476,313 637.093,581	10	599.478,663 637.080,504	13.287
10	599.478,663 637.080,504	11	599.479,989 637.073,644	6.987
11	599.479,989 637.073,644	12	599.478,925 637.073,336	1.108
12	599.478,925 637.073,336	13	599.481,177 637.065,563	8.092
13	599.481,177 637.065,563	14	599.483,394 637.066,497	2.406
14	599.483,394 637.066,497	1	599.514,751 637.076,292	32.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

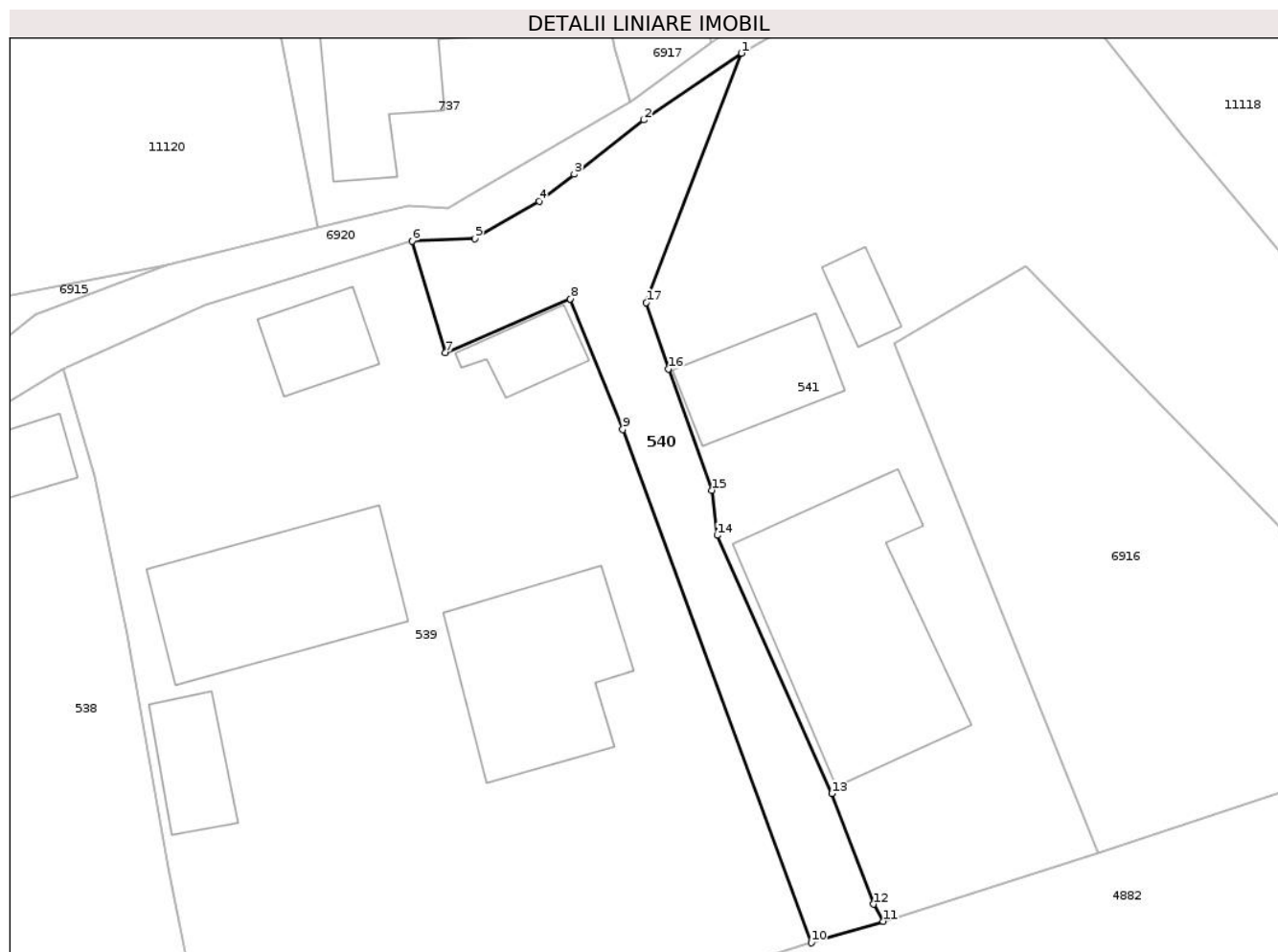
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	250	12	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.510,826 637.126,203	2	599.505,354 637.122,455	6.633
2	599.505,354 637.122,455	3	599.501,432 637.119,407	4.967
3	599.501,432 637.119,407	4	599.499,465 637.117,904	2.476
4	599.499,465 637.117,904	5	599.495,872 637.115,81	4.159
5	599.495,872 637.115,81	6	599.492,331 637.115,656	3.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.492,331 637.115,656	7	599.494,214 637.109,394	6.54
7	599.494,214 637.109,394	8	599.501,225 637.112,424	7.638
8	599.501,225 637.112,424	9	599.504,163 637.105,088	7.902
9	599.504,163 637.105,088	10	599.514,751 637.076,292	30.681
10	599.514,751 637.076,292	11	599.518,79 637.077,49	4.213
11	599.518,79 637.077,49	12	599.518,242 637.078,455	1.11
12	599.518,242 637.078,455	13	599.515,894 637.084,66	6.634
13	599.515,894 637.084,66	14	599.509,457 637.099,15	15.855
14	599.509,457 637.099,15	15	599.509,171 637.101,678	2.544
15	599.509,171 637.101,678	16	599.506,727 637.108,492	7.239
16	599.506,727 637.108,492	17	599.505,484 637.112,207	3.917
17	599.505,484 637.112,207	1	599.510,826 637.126,203	14.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 99, Jud. Neamț, și extravilan com. Vânători-Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53723	Din acte: 1.182 Masurata: 1.236	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53723-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 99, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA, construita in anul 1962 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53723-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 99, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53723-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 99, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13194 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1283, din 12/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53723 a imobilului cu numarul cadastral 53723 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53715 inscris in cartea funciara 53715;	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr. 156, din 13/04/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr 1774 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ PARASCHIVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53715/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7787 din 21/03/2023;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ PARASCHIVA	A1.1, A1.2, A1.3

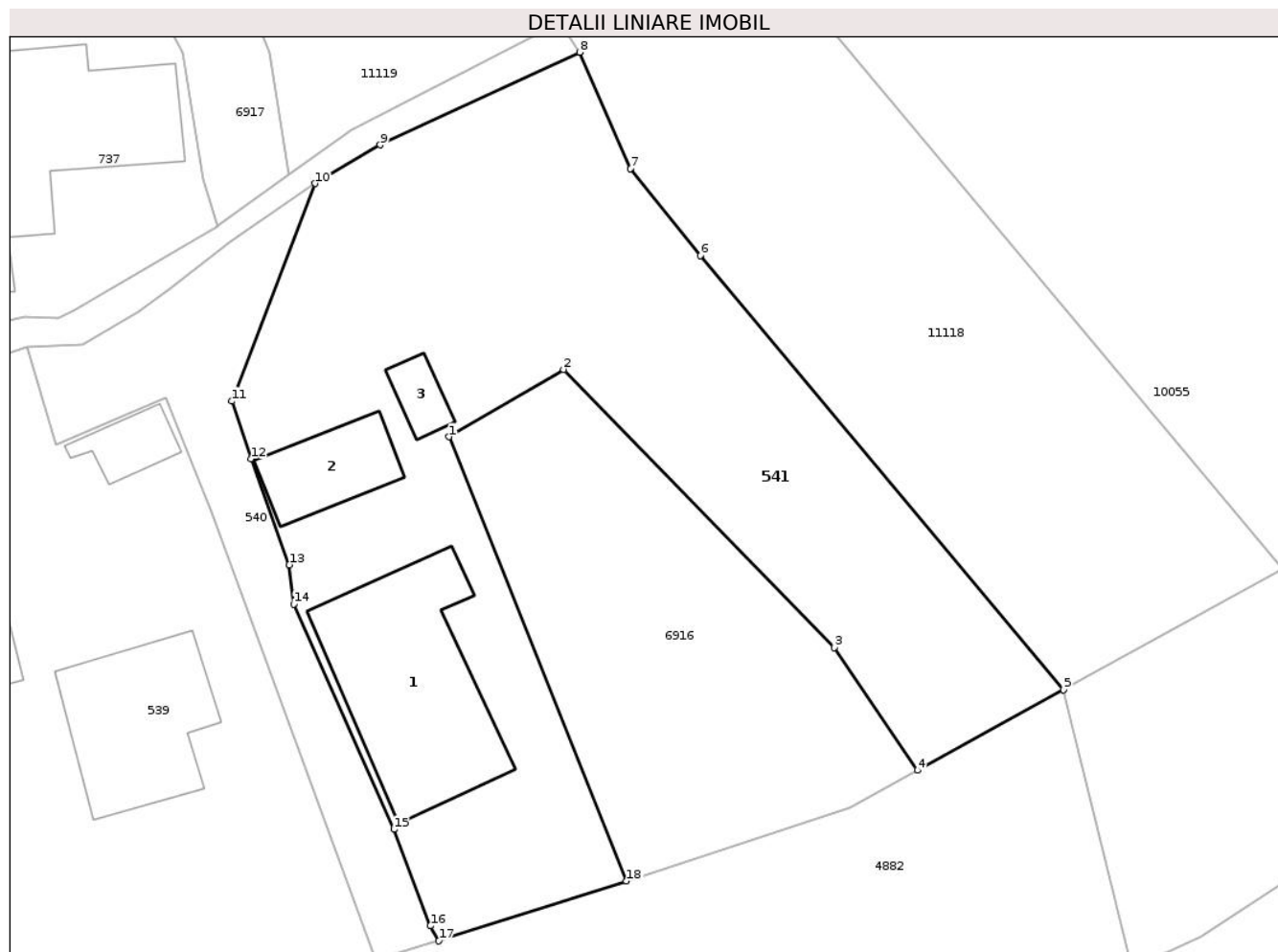
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53723	Din acte: 1.182 Masurata: 1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	11	176/1	-	
2	arabil	NU	570	11	176/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53723-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA, construita in anul 1962 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53723-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53723-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.519,442 637.109,91	2	599.526,81 637.114,244	8.548
2	599.526,81 637.114,244	3	599.544,21 637.096,362	24.951
3	599.544,21 637.096,362	4	599.549,564 637.088,463	9.542
4	599.549,564 637.088,463	5	599.558,955 637.093,65	10.728
5	599.558,955 637.093,65	6	599.535,606 637.121,574	36.4
6	599.535,606 637.121,574	7	599.531,096 637.127,167	7.185
7	599.531,096 637.127,167	8	599.527,84 637.134,646	8.157
8	599.527,84 637.134,646	9	599.515,019 637.128,687	14.138
9	599.515,019 637.128,687	10	599.510,826 637.126,203	4.873
10	599.510,826 637.126,203	11	599.505,484 637.112,207	14.982
11	599.505,484 637.112,207	12	599.506,727 637.108,492	3.917
12	599.506,727 637.108,492	13	599.509,171 637.101,678	7.239
13	599.509,171 637.101,678	14	599.509,457 637.099,15	2.544
14	599.509,457 637.099,15	15	599.515,894 637.084,66	15.855
15	599.515,894 637.084,66	16	599.518,242 637.078,455	6.634
16	599.518,242 637.078,455	17	599.518,79 637.077,49	1.11
17	599.518,79 637.077,49	18	599.530,859 637.081,336	12.667
18	599.530,859 637.081,336	1	599.519,442 637.109,91	30.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 97, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 460 Masurata: 392	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 97, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 97, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 97, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2049, din 23/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SÎRGHI ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎRGHI ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

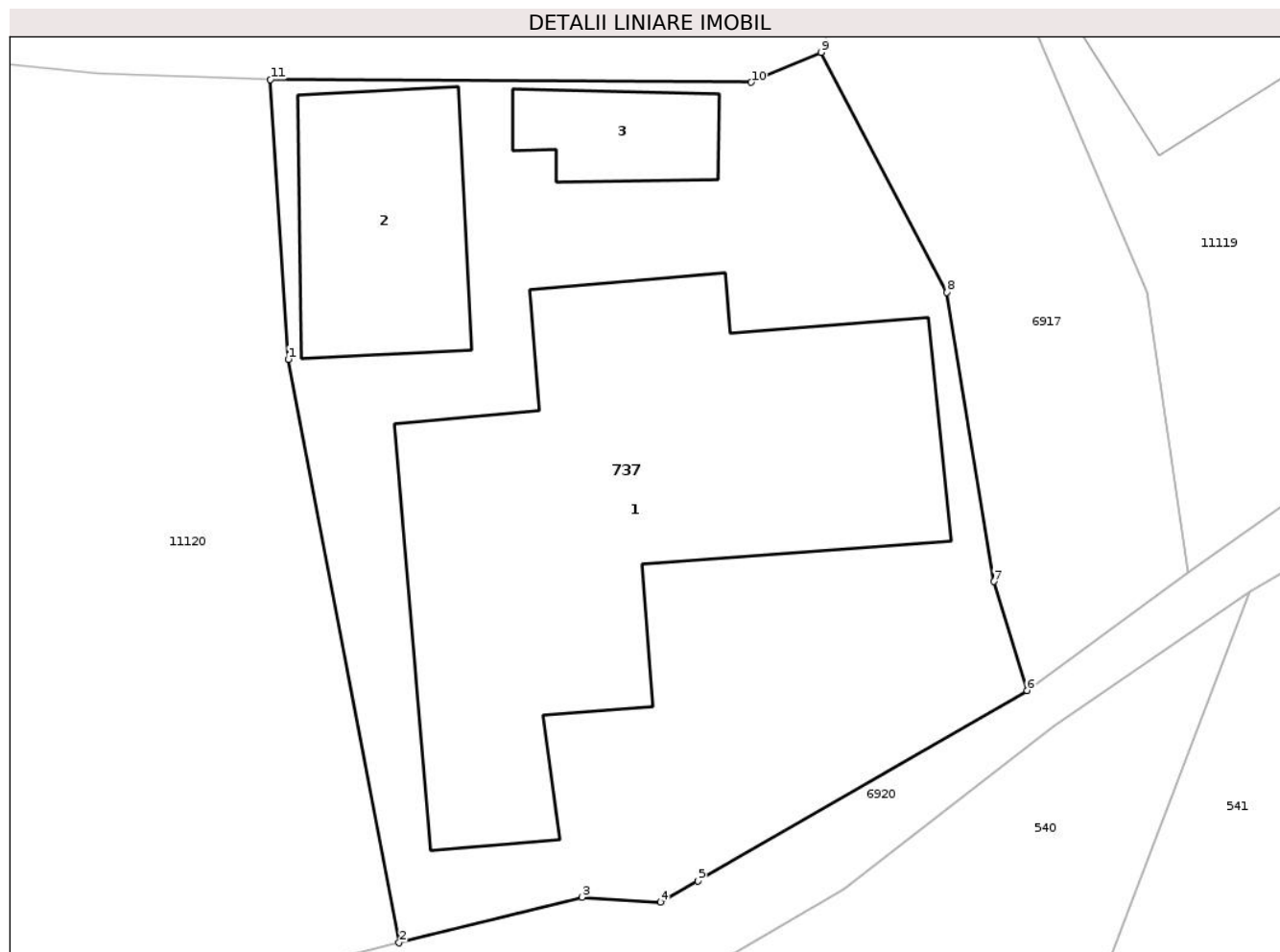
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 460 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	25	552/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 15,PARCELA 196/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.483,917 637.132,722	2	599.487,019 637.116,393	16.622
2	599.487,019 637.116,393	3	599.492,14 637.117,667	5.277
3	599.492,14 637.117,667	4	599.494,336 637.117,533	2.2
4	599.494,336 637.117,533	5	599.495,381 637.118,122	1.2
5	599.495,381 637.118,122	6	599.504,594 637.123,458	10.646
6	599.504,594 637.123,458	7	599.503,671 637.126,508	3.186
7	599.503,671 637.126,508	8	599.502,349 637.134,598	8.197
8	599.502,349 637.134,598	9	599.498,828 637.141,317	7.586
9	599.498,828 637.141,317	10	599.496,877 637.140,48	2.123
10	599.496,877 637.140,48	11	599.483,415 637.140,552	13.463
11	599.483,415 637.140,552	1	599.483,917 637.132,722	7.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 93, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.225 Masurata: 3.050	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 93, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 93, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/348, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI D NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI D NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

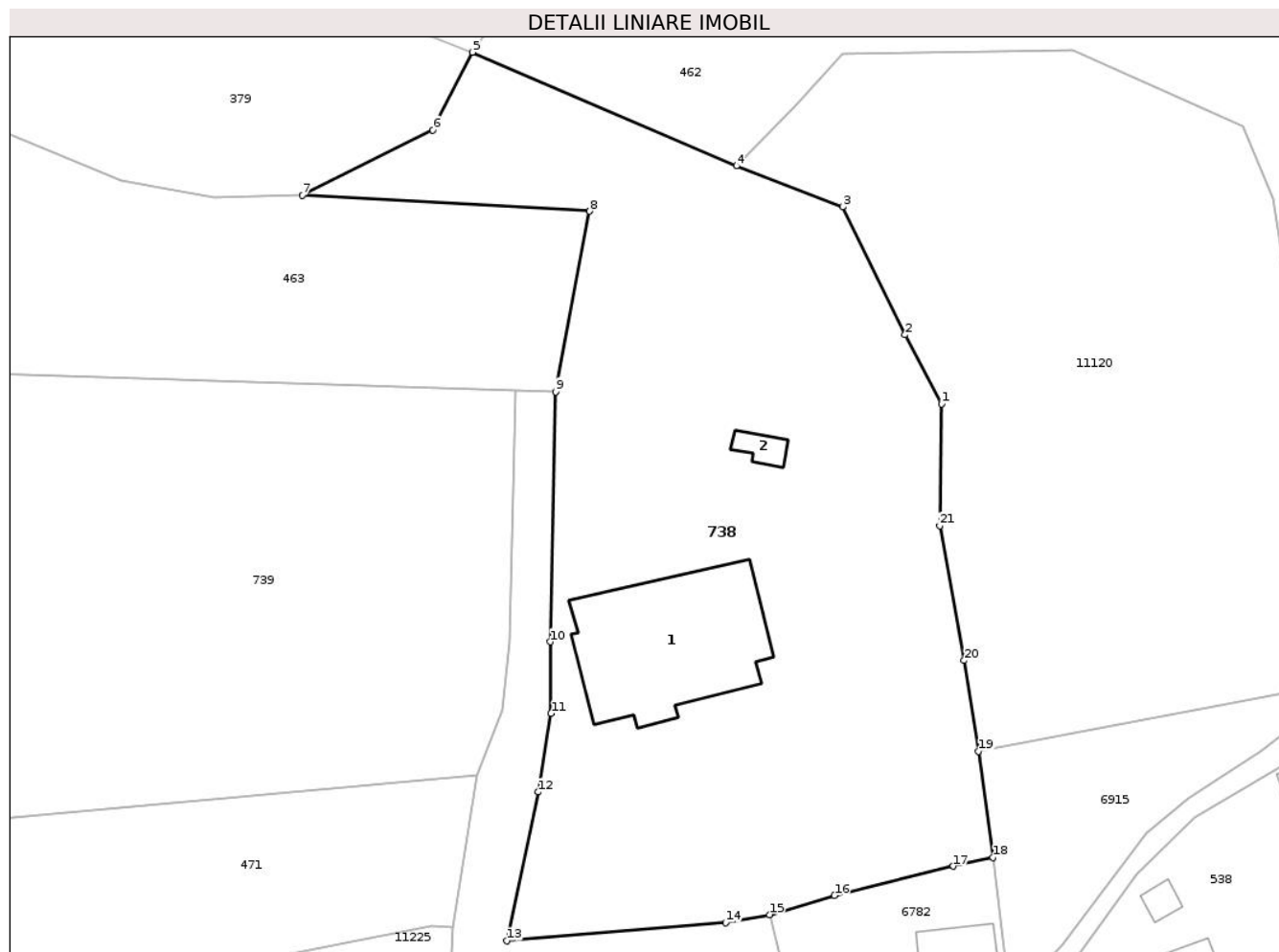
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.225 Masurata: 3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	15	193/1	-	
2	livada	DA	1.118	15	193/2	-	
3	arabil	DA	1.153	15	193/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.432,953 637.140,624	2	599.429,337 637.147,475	7.746
3	599.423,145 637.160,122	4	599.412,644 637.164,178	11.257
5	599.386,525 637.175,43	6	599.382,63 637.167,74	8.62
7	599.369,714 637.161,272	8	599.398,137 637.159,708	28.466
9	599.394,773 637.141,827	10	599.394,247 637.117,099	24.734
11	599.394,317 637.110,004	12	599.393,042 637.102,236	7.871
13	599.389,942 637.087,5	14	599.411,586 637.089,309	21.72
15	599.415,926 637.090,086	16	599.422,351 637.091,985	6.7
17	599.434,097 637.094,89	18	599.438,029 637.095,772	4.03
19	599.436,614 637.106,268	20	599.435,191 637.115,232	9.077
21	599.432,768 637.128,574	1	599.432,953 637.140,624	12.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.429,337 637.147,475	3	599.423,145 637.160,122	14.081
4	599.412,644 637.164,178	5	599.386,525 637.175,43	28.44
6	599.382,63 637.167,74	7	599.369,714 637.161,272	14.445
8	599.398,137 637.159,708	9	599.394,773 637.141,827	18.195
10	599.394,247 637.117,099	11	599.394,317 637.110,004	7.095
12	599.393,042 637.102,236	13	599.389,942 637.087,5	15.059
14	599.411,586 637.089,309	15	599.415,926 637.090,086	4.409
16	599.422,351 637.091,985	17	599.434,097 637.094,89	12.1
18	599.438,029 637.095,772	19	599.436,614 637.106,268	10.591
20	599.435,191 637.115,232	21	599.432,768 637.128,574	13.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.328 Masurata: 4.011	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/348.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 463 ȘI 379,S74

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/348, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI D NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

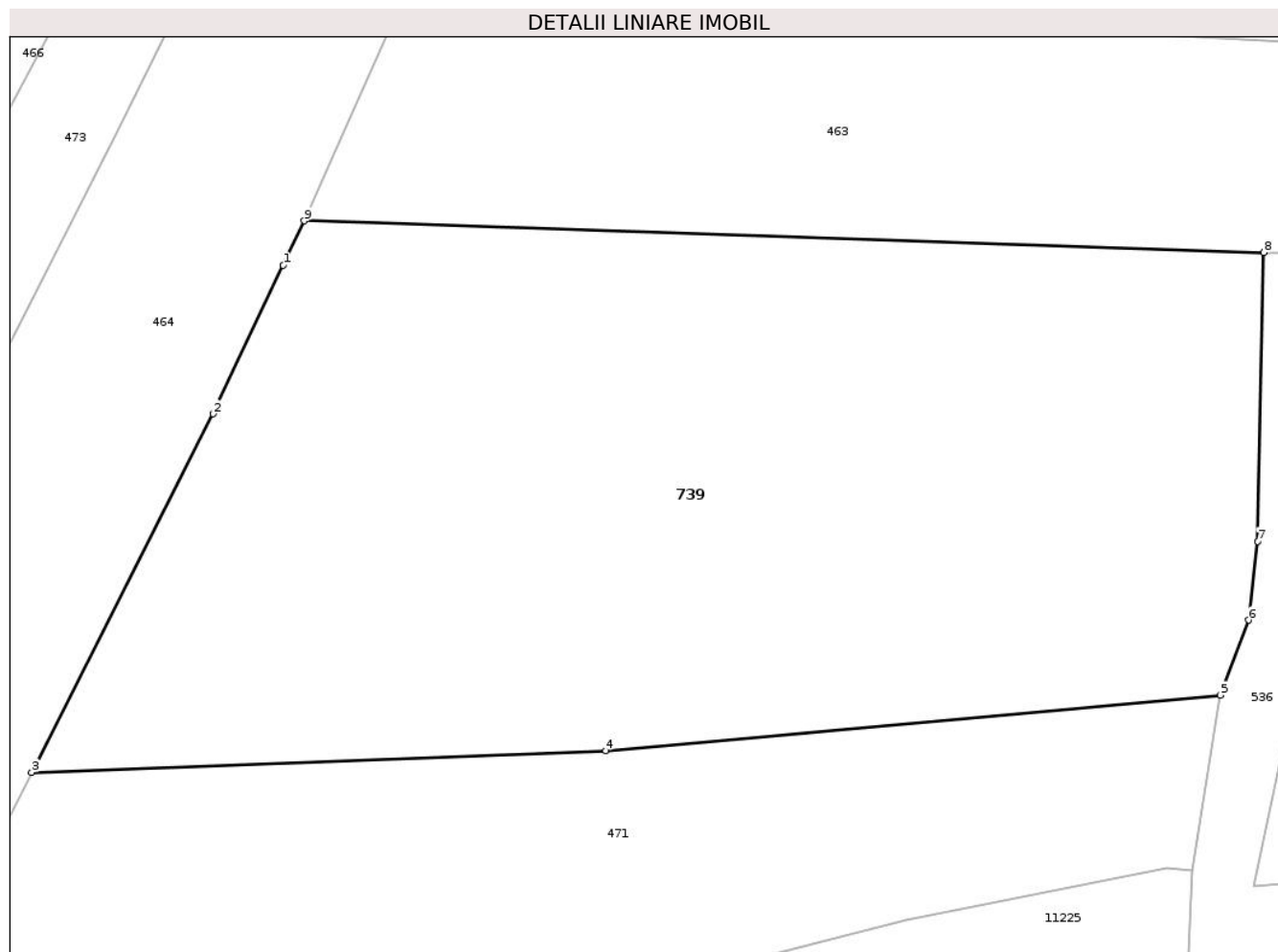
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.328 Masurata: 4.011	PARTE DIN TP 73/348.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 463 ȘI 379, 574

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.011	15	193/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.306,603 637.140,814	2	599.300,569 637.128,062	14.107
2	599.300,569 637.128,062	3	599.285,008 637.097,28	34.492
3	599.285,008 637.097,28	4	599.334,288 637.099,126	49.314
4	599.334,288 637.099,126	5	599.387,03 637.103,914	52.96
5	599.387,03 637.103,914	6	599.389,454 637.110,35	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.389,454 637.110,35	7	599.390,247 637.117,122	6.817
7	599.390,247 637.117,122	8	599.390,774 637.141,912	24.796
8	599.390,774 637.141,912	9	599.308,408 637.144,635	82.41
9	599.308,408 637.144,635	1	599.306,603 637.140,814	4.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.696	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

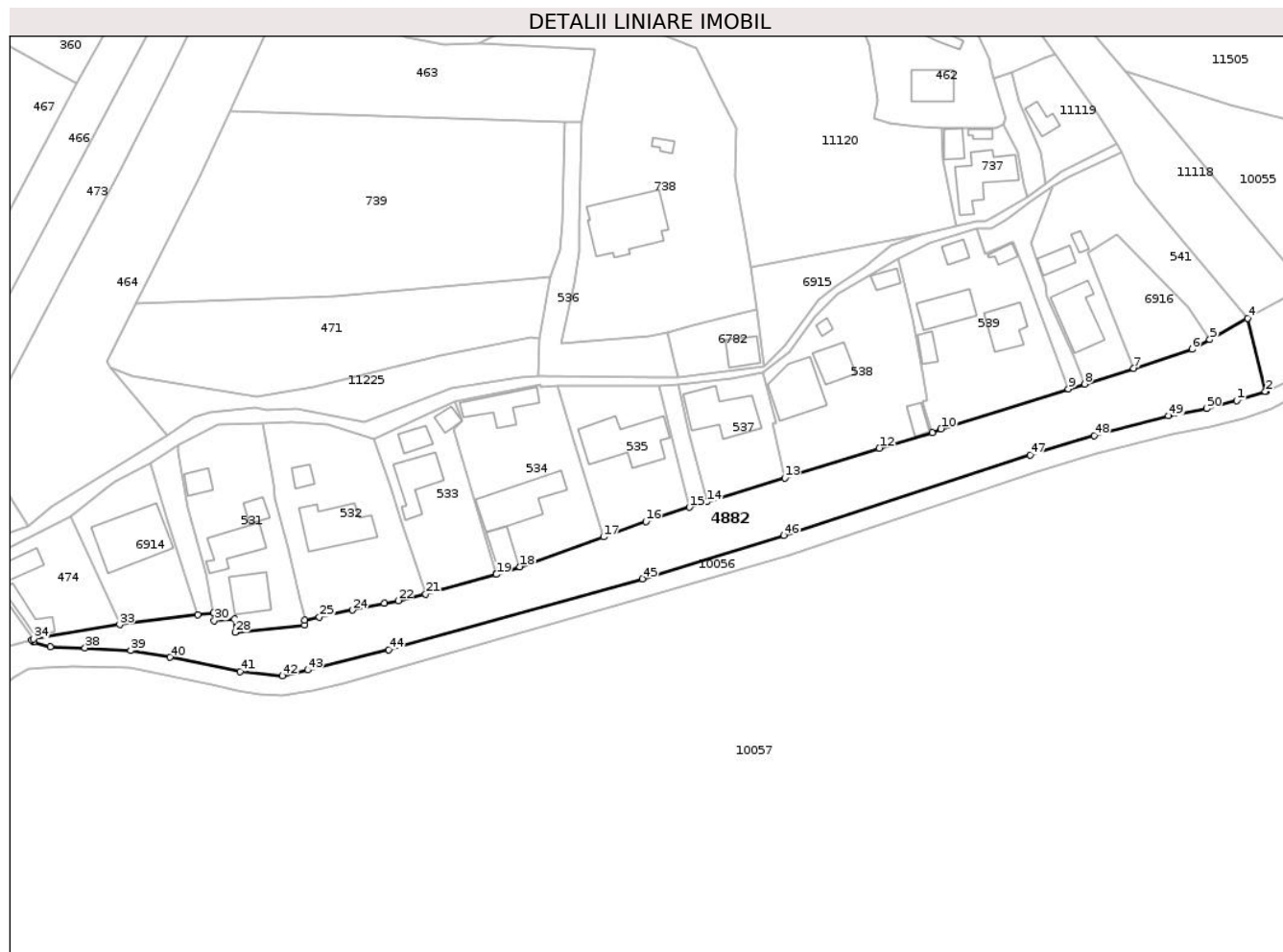
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.696	49	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.556,182 637.073,423	2	599.563,249 637.075,647	7.409	2	599.563,249 637.075,647	3	599.563,38 637.075,706	0.143	3	599.563,38 637.075,706	4	599.558,955 637.093,65	18.481
4	599.558,955 637.093,65	5	599.549,564 637.088,463	10.728	5	599.549,564 637.088,463	6	599.545,212 637.086,059	4.972	6	599.545,212 637.086,059	7	599.530,859 637.081,336	15.11
7	599.530,859 637.081,336	8	599.518,79 637.077,49	12.667	8	599.518,79 637.077,49	9	599.514,751 637.076,292	4.213	9	599.514,751 637.076,292	10	599.483,394 637.066,497	32.851
10	599.483,394 637.066,497	11	599.481,177 637.065,563	2.406	11	599.481,177 637.065,563	12	599.468,178 637.061,717	13.556	12	599.468,178 637.061,717	13	599.444,917 637.054,376	24.392
13	599.444,917 637.054,376	14	599.425,719 637.048,536	20.066	14	599.425,719 637.048,536	15	599.421,385 637.047,193	4.538	15	599.421,385 637.047,193	16	599.410,688 637.043,688	11.257
16	599.410,688 637.043,688	17	599.400,278 637.039,885	11.083	17	599.400,278 637.039,885	18	599.379,64 637.032,572	21.895	18	599.379,64 637.032,572	19	599.373,86 637.030,684	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.373,86 637.030,684	20	599.373,791 637.030,894	0.22	20	599.373,791 637.030,894	21	599.356,487 637.025,848	18.02 5	21	599.356,487 637.025,848	22	599.349,665 637.024,237	7.01
22	599.349,665 637.024,237	23	599.346,243 637.023,626	3.476	23	599.346,243 637.023,626	24	599.338,409 637.021,875	8.027	24	599.338,409 637.021,875	25	599.330,292 637.020,175	8.293
25	599.330,292 637.020,175	26	599.326,612 637.019,402	3.76	26	599.326,612 637.019,402	27	599.326,624 637.018,253	1.15	27	599.326,624 637.018,253	28	599.309,524 637.016,428	17.19 7
28	599.309,524 637.016,428	29	599.309,379 637.019,655	3.23	29	599.309,379 637.019,655	30	599.304,414 637.019,256	4.981	30	599.304,414 637.019,256	31	599.304,201 637.021,2	1.956
31	599.304,201 637.021,2	32	599.300,351 637.020,734	3.878	32	599.300,351 637.020,734	33	599.281,082 637.018,306	19.42 1	33	599.281,082 637.018,306	34	599.259,861 637.014,811	21.50 7
34	599.259,861 637.014,811	35	599.259,42 637.014,566	0.505	35	599.259,42 637.014,566	36	599.259,84 637.013,992	0.711	36	599.259,84 637.013,992	37	599.263,977 637.012,833	4.296
37	599.263,977 637.012,833	38	599.272,558 637.012,598	8.584	38	599.272,558 637.012,598	39	599.283,832 637.011,973	11.29 2	39	599.283,832 637.011,973	40	599.293,45 637.010,29	9.764
40	599.293,45 637.010,29	41	599.310,805 637.006,751	17.71 3	41	599.310,805 637.006,751	42	599.321,137 637.005,737	10.38 1	42	599.321,137 637.005,737	43	599.327,478 637.007,158	6.499
43	599.327,478 637.007,158	44	599.347,419 637.012,178	20.56 3	44	599.347,419 637.012,178	45	599.409,794 637.029,601	64.76 3	45	599.409,794 637.029,601	46	599.444,709 637.040,288	36.51 4
46	599.444,709 637.040,288	47	599.505,364 637.060,019	63.78 3	47	599.505,364 637.060,019	48	599.521,124 637.064,823	16.47 6	48	599.521,124 637.064,823	49	599.539,425 637.069,66	18.92 9
49	599.539,425 637.069,66	50	599.548,76 637.071,481	9.511	50	599.548,76 637.071,481	1	599.556,182 637.073,423	7.671					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 69, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 275 Masurata: 328	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 69, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1891, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

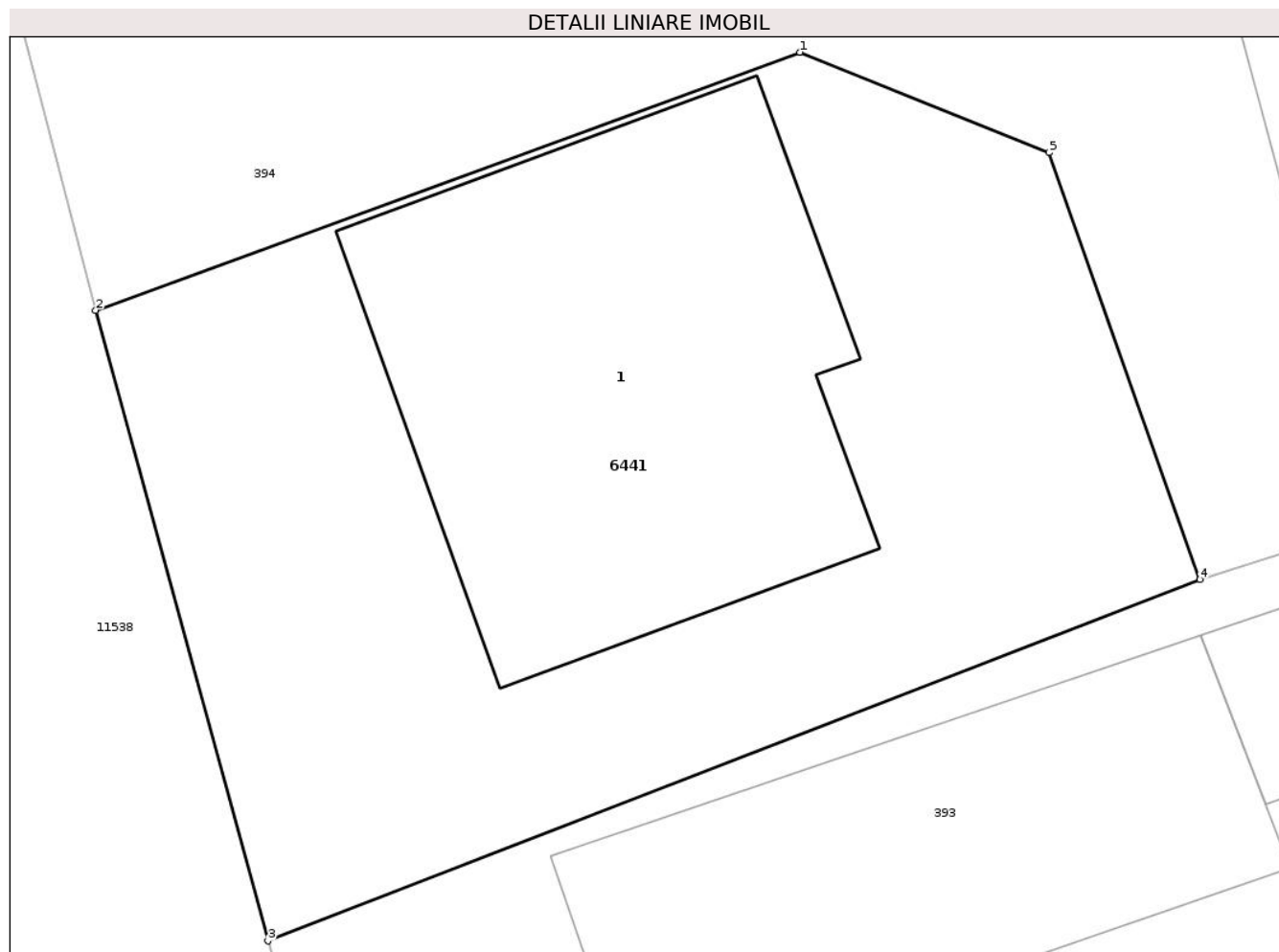
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 275 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	15	226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.007,934 637.279,488	2	598.991,58 637.273,494	17.418
2	598.991,58 637.273,494	3	598.995,581 637.258,841	15.189
3	598.995,581 637.258,841	4	599.017,223 637.267,237	23.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.017,223 637.267,237	5	599.013,728 637.277,157	10.519
5	599.013,728 637.277,157	1	599.007,934 637.279,488	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.728	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1373, din 20/09/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLEOANGĂ MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ASOFIEI MARIA, LIPSĂ CNP 3) VLEOANGĂ GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) VLEOANGĂ VASILE, LIPSĂ CNP 5) VLEOANGĂ VICTOR, LIPSĂ CNP 6) VARTIC ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

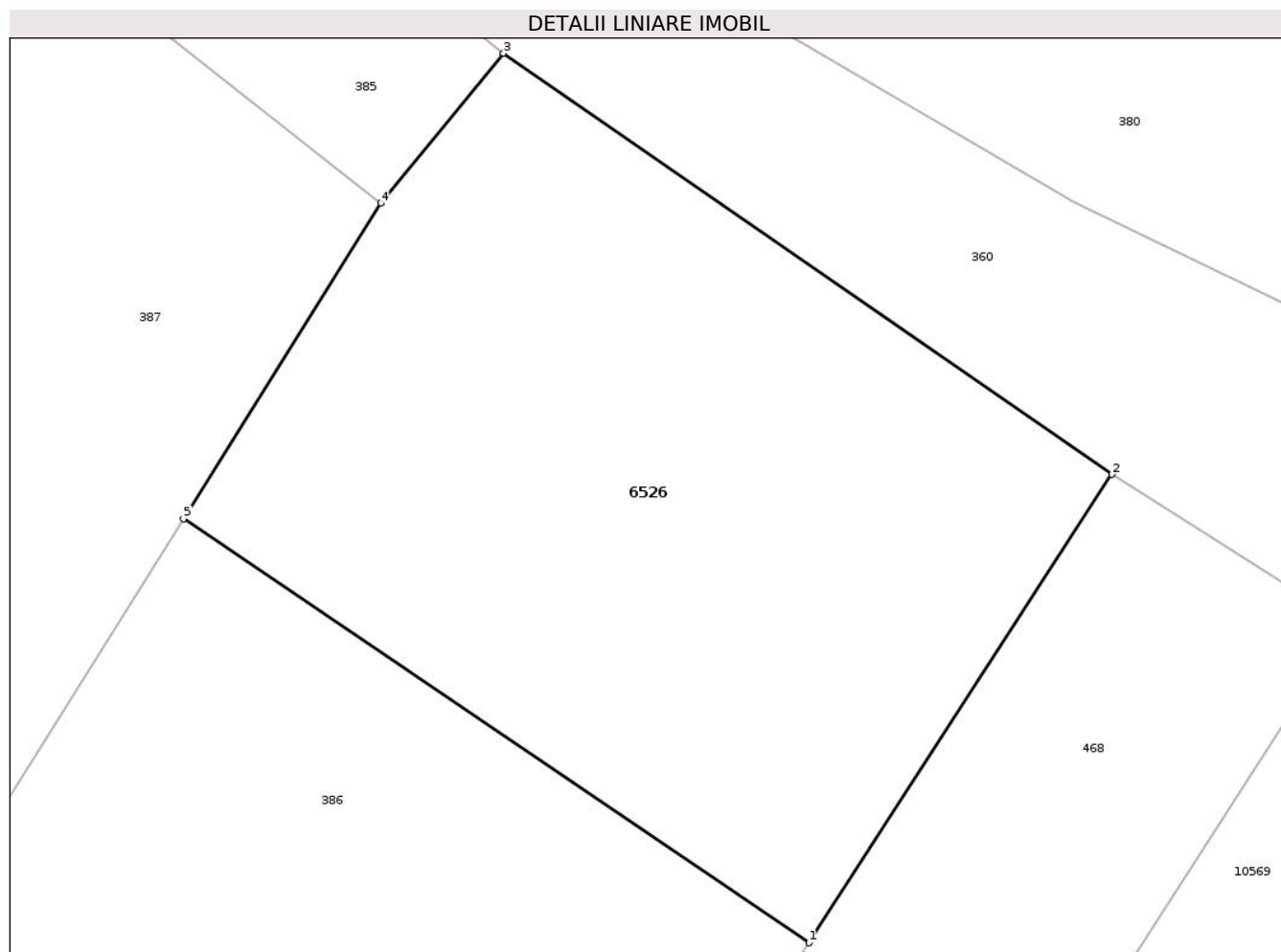
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.728	15	215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.204,378 637.149,193	2	599.223,719 637.179,074	35.595
2	599.223,719 637.179,074	3	599.184,874 637.205,945	47.233
3	599.184,874 637.205,945	4	599.177,059 637.196,37	12.359
4	599.177,059 637.196,37	5	599.164,44 637.176,242	23.756
5	599.164,44 637.176,242	1	599.204,378 637.149,193	48.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1

C. Partea III. SARCINI .

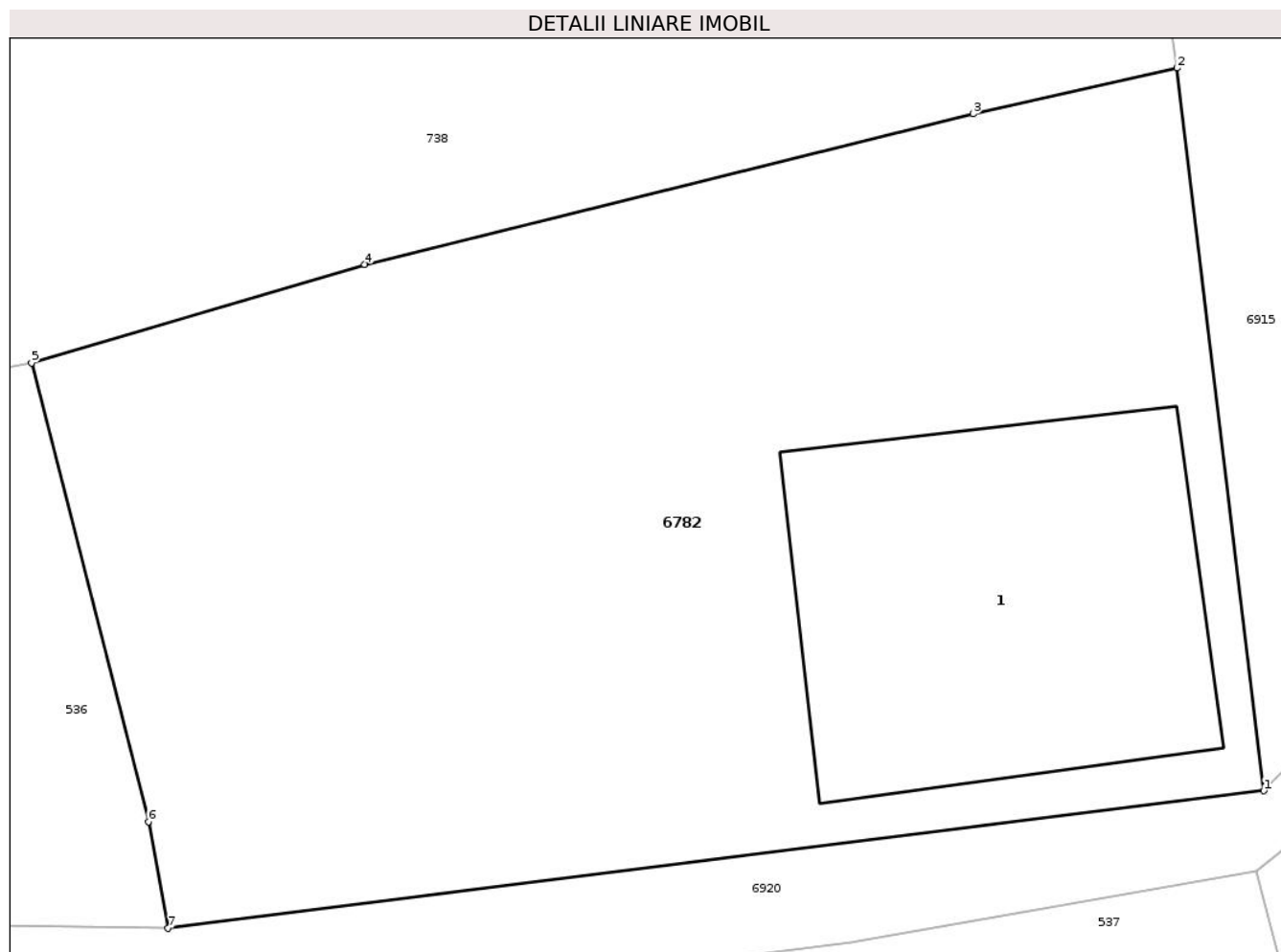
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	12	193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.439,707 637.081,832	2	599.438,029 637.095,772	14.04
2	599.438,029 637.095,772	3	599.434,097 637.094,89	4.03
3	599.434,097 637.094,89	4	599.422,351 637.091,985	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.422,351 637.091,985	5	599.415,926 637.090,086	6.7
5	599.415,926 637.090,086	6	599.418,18 637.081,237	9.131
6	599.418,18 637.081,237	7	599.418,562 637.079,186	2.087
7	599.418,562 637.079,186	1	599.439,707 637.081,832	21.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 87, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52902	Din acte: 3.770 Masurata: 720	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 52902.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 464,S 74

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52902-C1	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 87, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1996 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26707 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 1463, din 19/10/1995 emis de NSJ NEAMT (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 290 din 06.02.1996, emis de NP DAVID DANIELA;act administrativ nr 4690 - certificat de atestare fiscala din 01.10.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU CIPRIAN-MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 1463, din 19/10/1995 emis de NSJ NEAMT (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 290 din 06.02.1996, emis de NP DAVID DANIELA;act administrativ nr 4690 - certificat de atestare fiscala din 01.10.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU CIPRIAN-MIHAIL	A1.1
33301 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 5981 - declaratie, din 26/11/2018 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr - proces verbal de vecinatate din 05.12.2018, emis de -);		
B3	Se actualizeaza documentatia cadastrala a imobilului cu IE 52902 in sensul modificarii limitelor de proprietate	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9 - adeverinta, din 07/01/2019 emis de Comuna Vinatori Neamţ;		
B4	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara ca urmare a schimbarii categoriilor de folosinta din teren curti constructii in suprafata de 720 mp, teren neproductiv in suprafata de 424 mp si teren arabil in suprafata de 2626 mp in teren curti constructii in suprafata de 720 mp, teren neproductiv in suprafata de 33 mp si teren arabil in suprafata de 3017 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

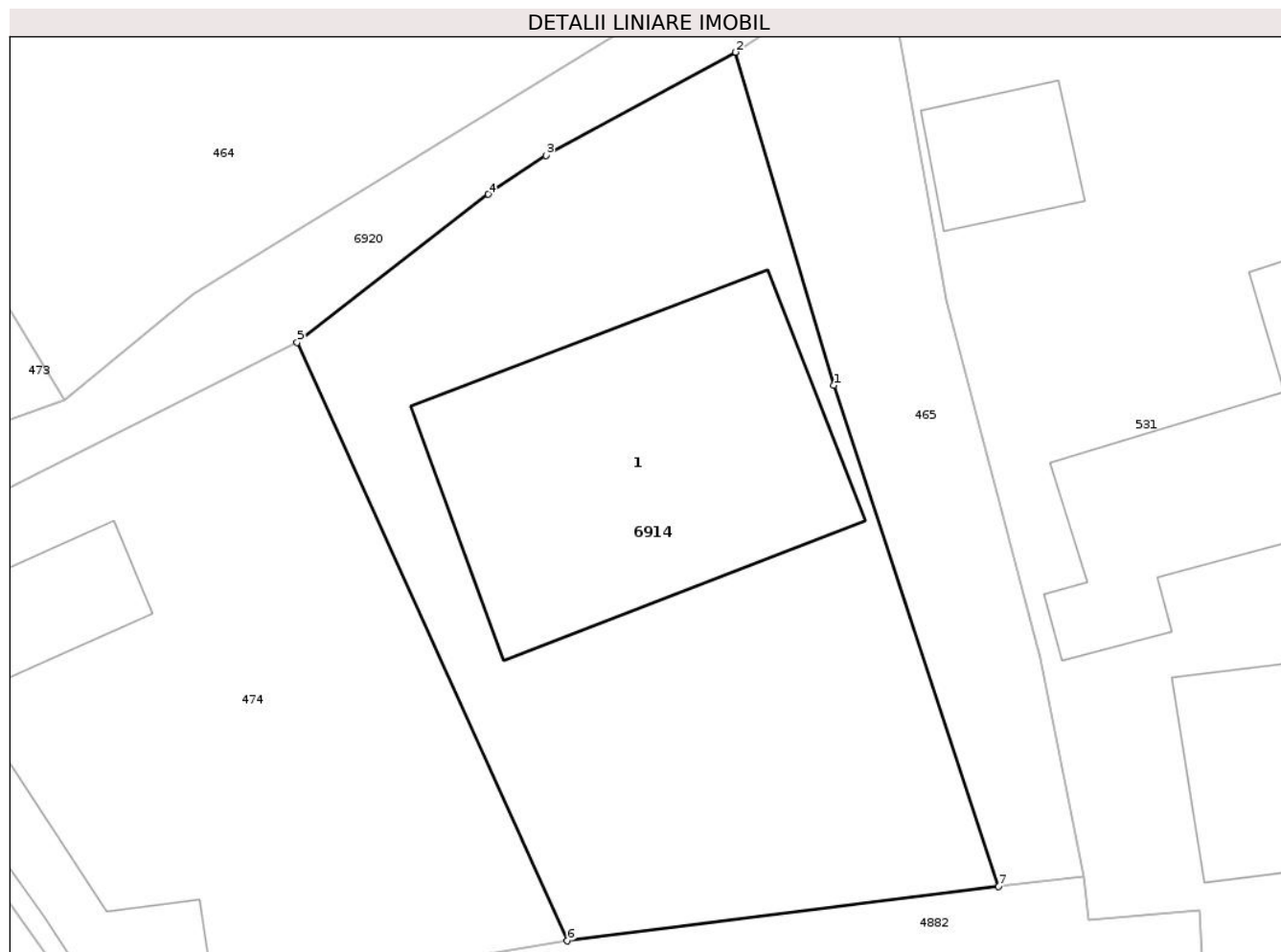
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52902	Din acte: 3.770 Masurata: 720	PARTE DIN CF 52902.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 464,S 74

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	14	188/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52902-C1	construcții de locuințe	Din acte: 154 Masurata: 208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1996 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.292,999 637.043,159	2	599.288,6 637.058,056	15.532
2	599.288,6 637.058,056	3	599.280,128 637.053,443	9.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.280,128 637.053,443	4	599.277,55 637.051,697	3.114
4	599.277,55 637.051,697	5	599.269,004 637.045,074	10.812
5	599.269,004 637.045,074	6	599.281,082 637.018,306	29.367
6	599.281,082 637.018,306	7	599.300,351 637.020,734	19.421
7	599.300,351 637.020,734	1	599.292,999 637.043,159	23.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50419	Din acte: 1.800 Masurata: 408	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 50419.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 538, S 74

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24850 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 254, din 25/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PETRARIU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PETRARIU MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PETRARIU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MATEI MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PETRARIU MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PETRARIU CRISTINA	A1

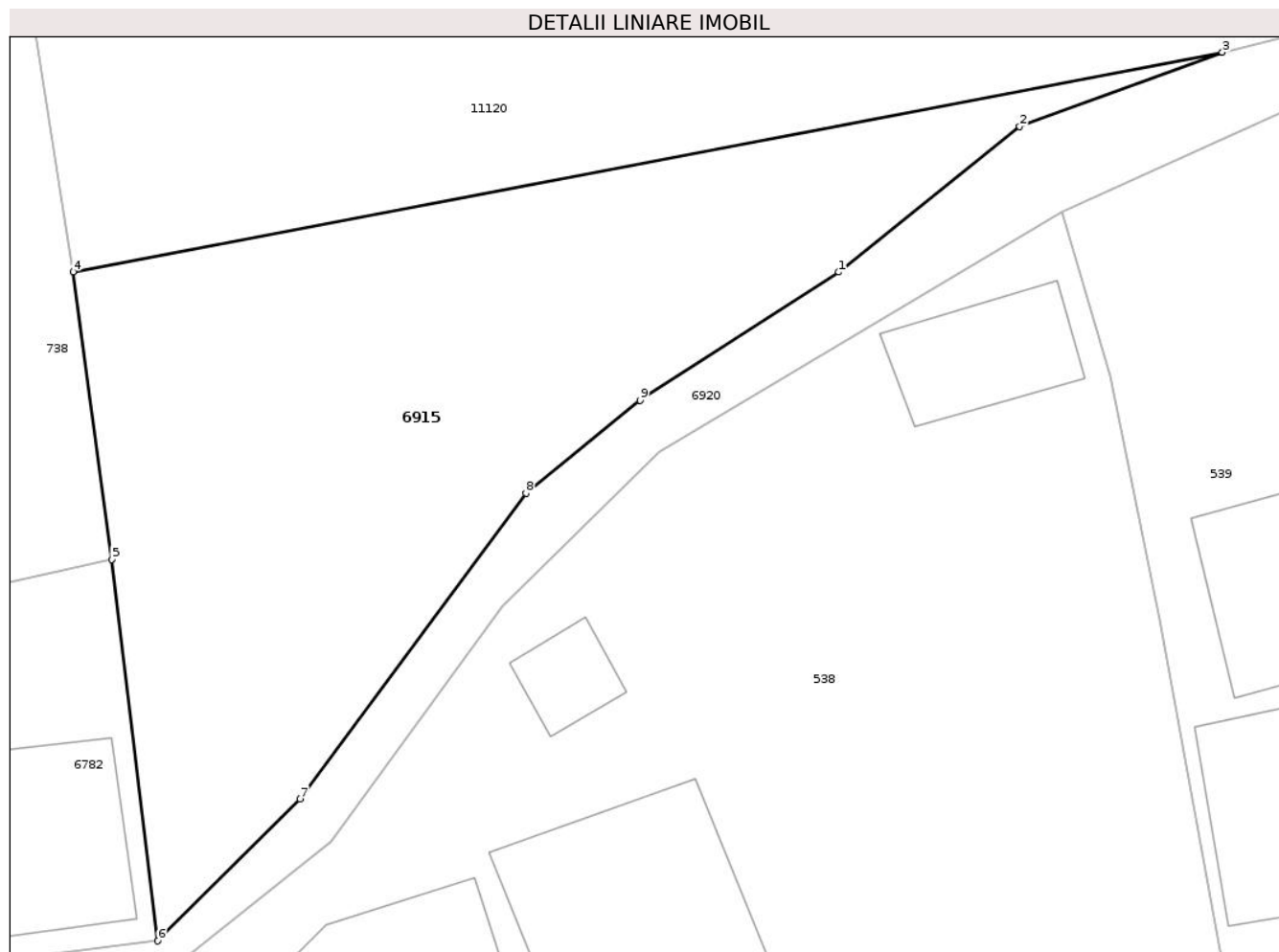
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50419	Din acte: 1.800 Masurata: 408	PARTE DIN CF 50419.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 538, S 74

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	18	294/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 12, PARCELA 179/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.464,58 637.106,261	2	599.471,186 637.111,578	8.48
2	599.471,186 637.111,578	3	599.478,583 637.114,294	7.879
3	599.478,583 637.114,294	4	599.436,614 637.106,268	42.729
4	599.436,614 637.106,268	5	599.438,029 637.095,772	10.591
5	599.438,029 637.095,772	6	599.439,707 637.081,832	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.439,707 637.081,832	7	599.444,904 637.087,018	7.342
7	599.444,904 637.087,018	8	599.453,153 637.098,181	13.88
8	599.453,153 637.098,181	9	599.457,327 637.101,573	5.378
9	599.457,327 637.101,573	1	599.464,58 637.106,261	8.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 99, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53724	480	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13194 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1283, din 12/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53724 a imobilului cu numarul cadastral 53724 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53715 inscris in cartea funciara 53715;	A1
13198 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1284, din 12/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONIȚĂ DUMITRU-DANIEL	
	2) IONIȚĂ ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

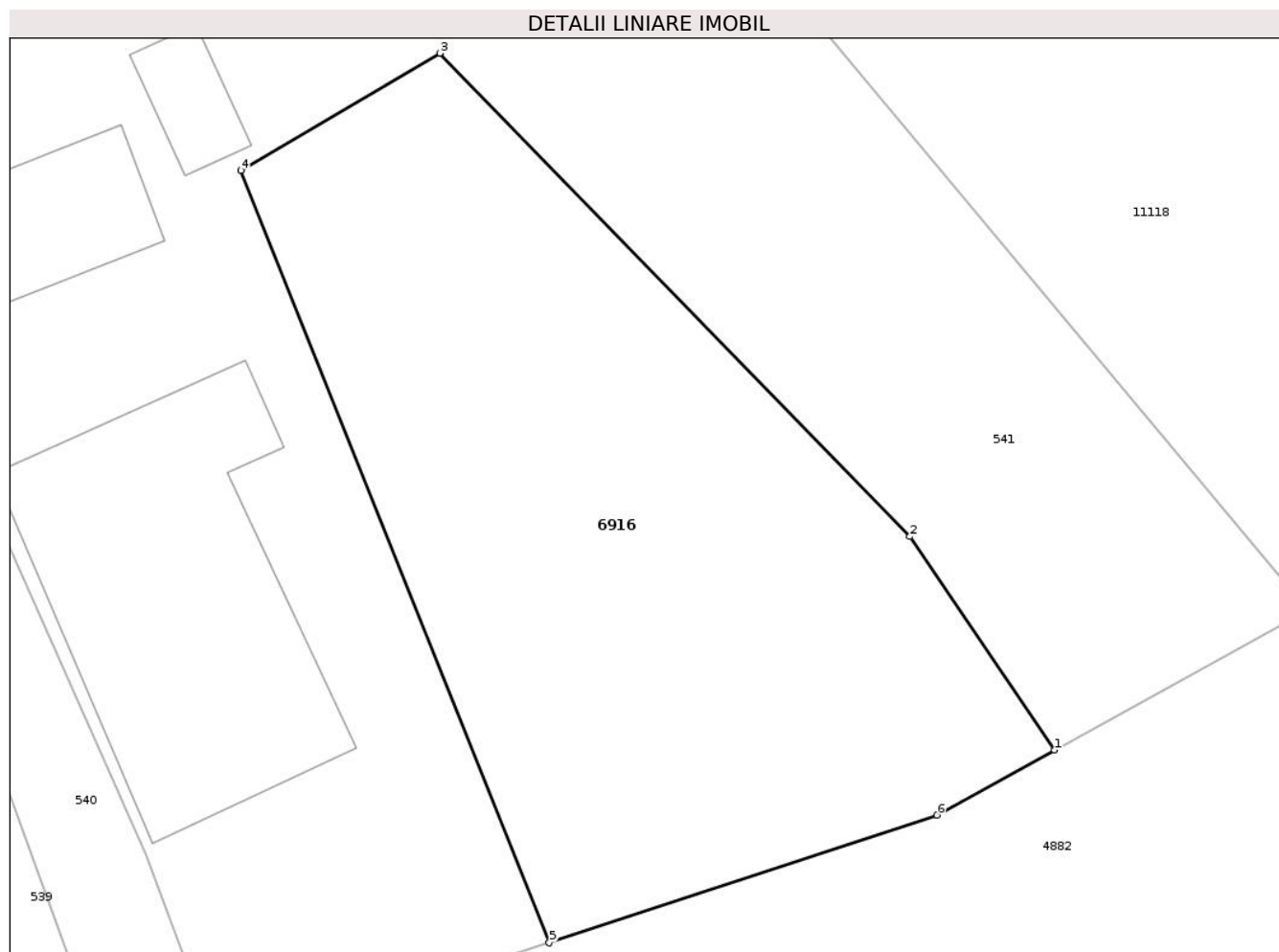
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53724	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.549,564 637.088,463	2	599.544,21 637.096,362	9.542
2	599.544,21 637.096,362	3	599.526,81 637.114,244	24.951
3	599.526,81 637.114,244	4	599.519,442 637.109,91	8.548
4	599.519,442 637.109,91	5	599.530,859 637.081,336	30.77
5	599.530,859 637.081,336	6	599.545,212 637.086,059	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.545,212 637.086,059	1	599.549,564 637.088,463	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		151	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

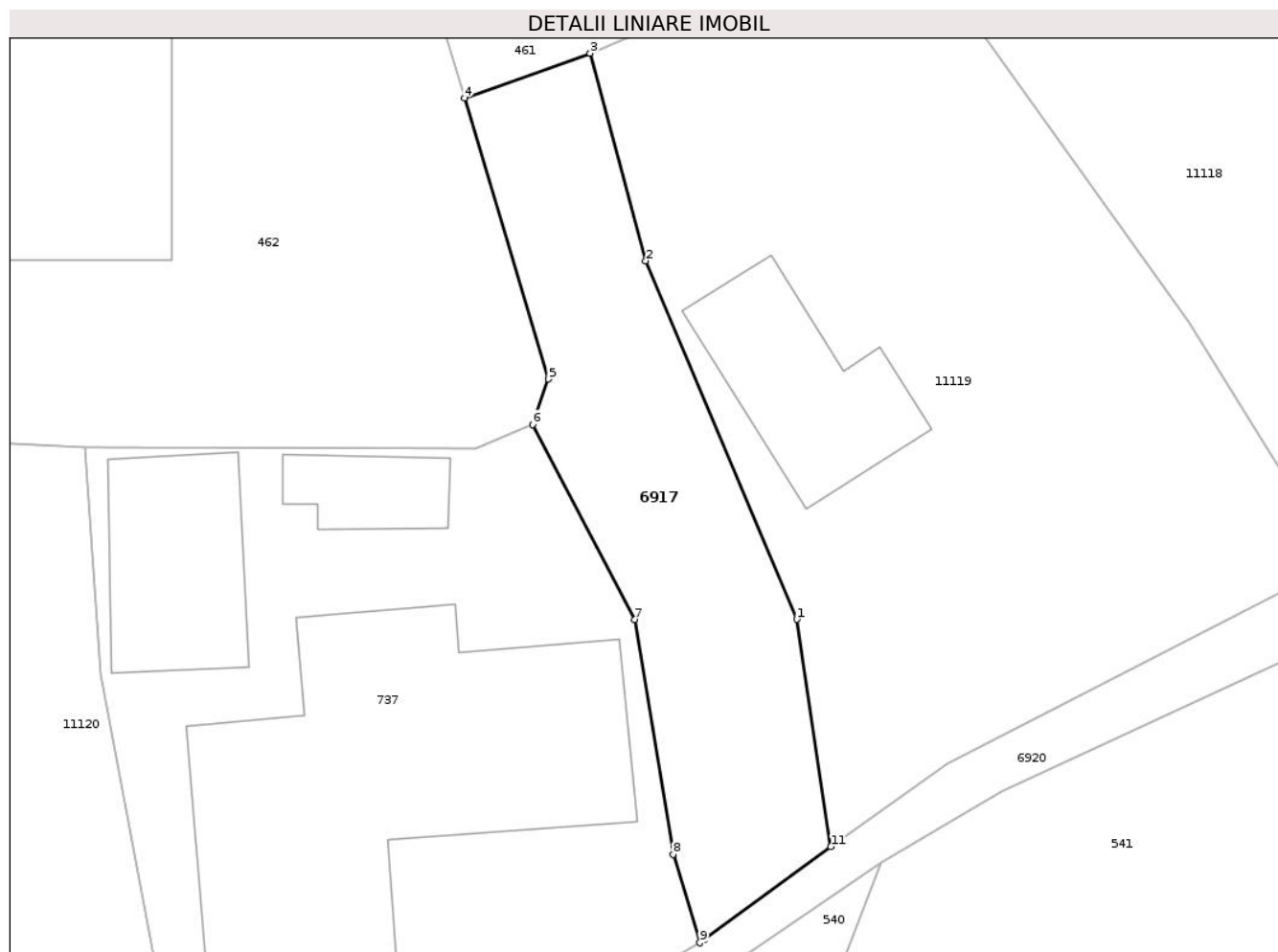
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	151	12	177	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.507,942 637.134,604	2	599.502,727 637.146,957	13.409
2	599.502,727 637.146,957	3	599.500,812 637.154,11	7.405
3	599.500,812 637.154,11	4	599.496,482 637.152,571	4.596
4	599.496,482 637.152,571	5	599.499,373 637.142,883	10.109
5	599.499,373 637.142,883	6	599.498,828 637.141,317	1.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.498,828 637.141,317	7	599.502,349 637.134,598	7.586
7	599.502,349 637.134,598	8	599.503,671 637.126,508	8.197
8	599.503,671 637.126,508	9	599.504,594 637.123,458	3.186
9	599.504,594 637.123,458	10	599.504,762 637.123,581	0.209
10	599.504,762 637.123,581	11	599.509,113 637.126,765	5.392
11	599.509,113 637.126,765	1	599.507,942 637.134,604	7.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:74 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

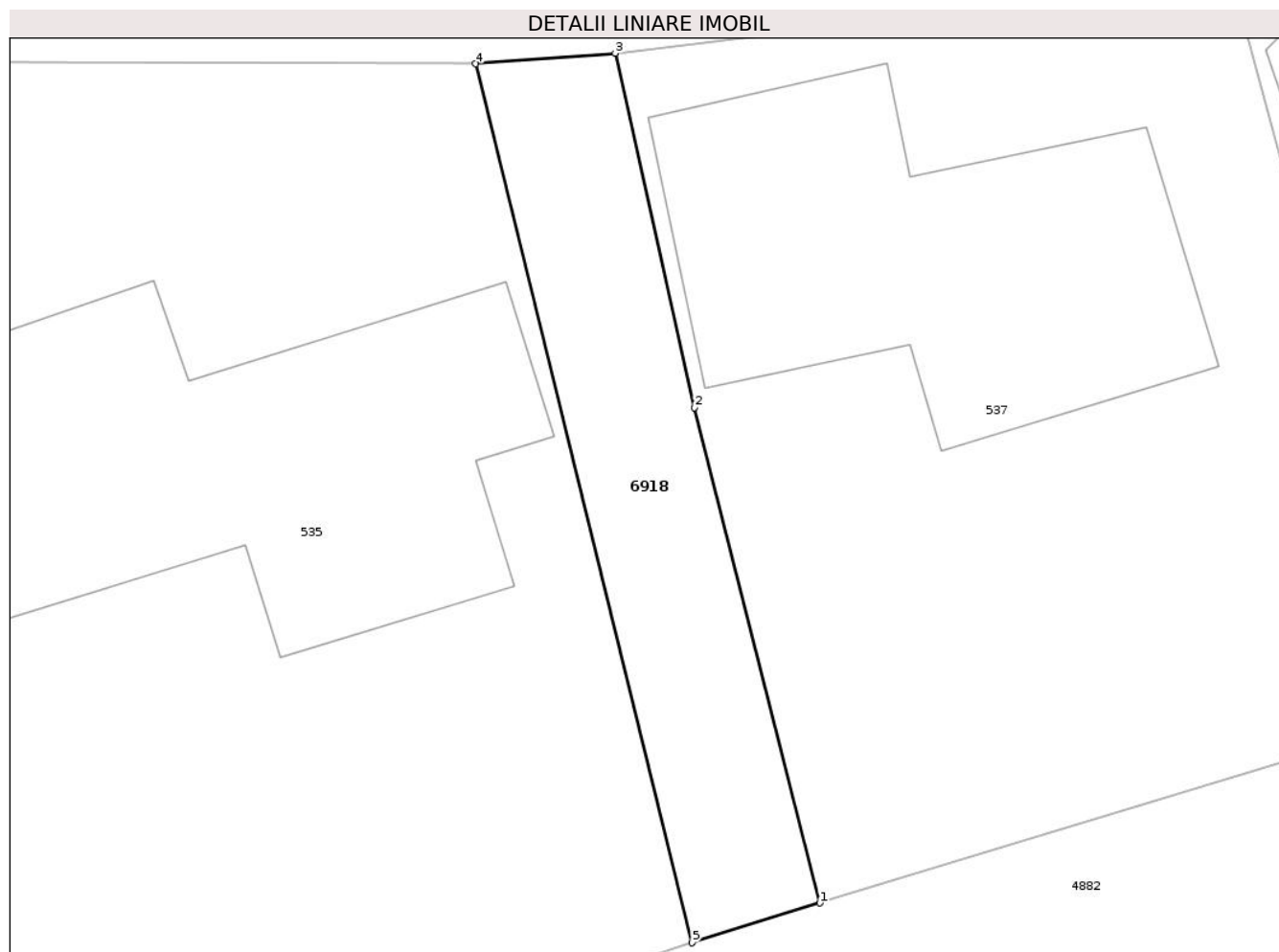
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	136	13	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.425,719 637.048,536	2	599.421,474 637.065,306	17.298
2	599.421,474 637.065,306	3	599.418,796 637.077,303	12.293
3	599.418,796 637.077,303	4	599.414,061 637.076,942	4.749
4	599.414,061 637.076,942	5	599.421,385 637.047,193	30.637
5	599.421,385 637.047,193	1	599.425,719 637.048,536	4.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

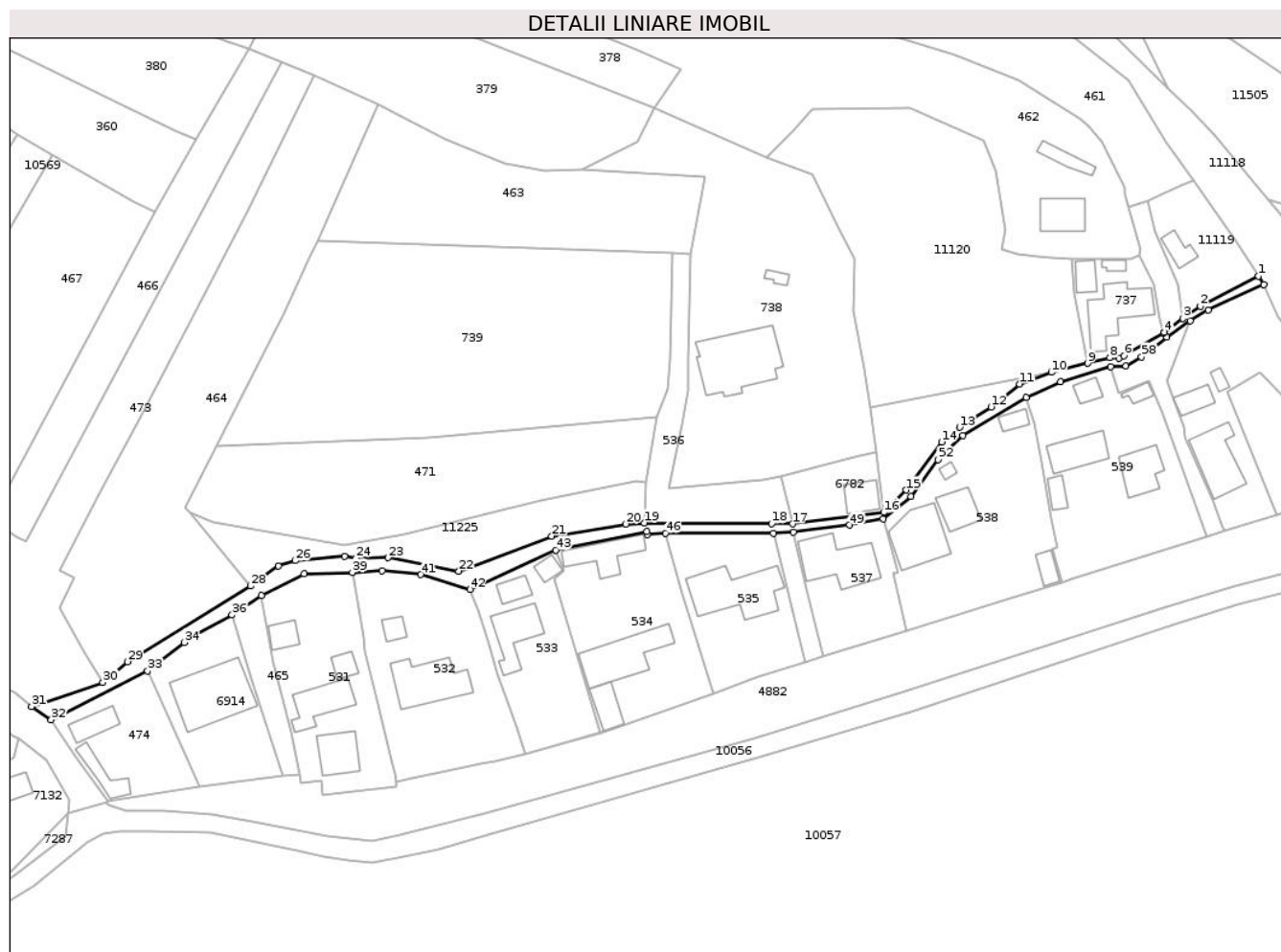
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	855	15	190	-	PĂRĂUL 3 IZVOARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.526,565 637.136,563	2	599.513,144 637.129,617	15.112	2	599.513,144 637.129,617	3	599.509,113 637.126,765	4.937	3	599.509,113 637.126,765	4	599.504,762 637.123,581	5.392
4	599.504,762 637.123,581	5	599.504,594 637.123,458	0.209	5	599.504,594 637.123,458	6	599.495,381 637.118,122	10.646	6	599.495,381 637.118,122	7	599.494,336 637.117,533	1.2
7	599.494,336 637.117,533	8	599.492,14 637.117,667	2.2	8	599.492,14 637.117,667	9	599.487,019 637.116,393	5.277	9	599.487,019 637.116,393	10	599.478,583 637.114,294	8.693
10	599.478,583 637.114,294	11	599.471,186 637.111,578	7.879	11	599.471,186 637.111,578	12	599.464,58 637.106,261	8.48	12	599.464,58 637.106,261	13	599.457,327 637.101,573	8.636
13	599.457,327 637.101,573	14	599.453,153 637.098,181	5.378	14	599.453,153 637.098,181	15	599.444,904 637.087,018	13.88	15	599.444,904 637.087,018	16	599.439,707 637.081,832	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	599.439,707 637.081,832	17	599.418,562 637.079,186	21.31	17	599.418,562 637.079,186	18	599.413,695 637.079,243	4.867	18	599.413,695 637.079,243	19	599.384,206 637.079,404	29.49
19	599.384,206 637.079,404	20	599.379,856 637.079,149	4.357	20	599.379,856 637.079,149	21	599.362,708 637.076,352	17.37 4	21	599.362,708 637.076,352	22	599.341,178 637.068,24	23.00 8
22	599.341,178 637.068,24	23	599.324,804 637.071,322	16.66 2	23	599.324,804 637.071,322	24	599.317,297 637.071,237	7.507	24	599.317,297 637.071,237	25	599.314,626 637.071,635	2.7
25	599.314,626 637.071,635	26	599.303,247 637.070,637	11.42 2	26	599.303,247 637.070,637	27	599.299,328 637.069,387	4.114	27	599.299,328 637.069,387	28	599.292,836 637.064,759	7.973
28	599.292,836 637.064,759	29	599.264,373 637.047,254	33.41 5	29	599.264,373 637.047,254	30	599.258,617 637.042,48	7.478	30	599.258,617 637.042,48	31	599.242,098 637.036,805	17.46 7
31	599.242,098 637.036,805	32	599.246,631 637.033,781	5.449	32	599.246,631 637.033,781	33	599.269,004 637.045,074	25.06 2	33	599.269,004 637.045,074	34	599.277,55 637.051,697	10.81 2
34	599.277,55 637.051,697	35	599.280,128 637.053,443	3.114	35	599.280,128 637.053,443	36	599.288,6 637.058,056	9.646	36	599.288,6 637.058,056	37	599.295,435 637.062,559	8.185
37	599.295,435 637.062,559	38	599.305,272 637.067,584	11.04 6	38	599.305,272 637.067,584	39	599.316,476 637.067,944	11.21	39	599.316,476 637.067,944	40	599.323,425 637.068,261	6.956
40	599.323,425 637.068,261	41	599.332,374 637.067,418	8.988	41	599.332,374 637.067,418	42	599.343,72 637.063,972	11.85 8	42	599.343,72 637.063,972	43	599.363,676 637.073,126	21.95 6
43	599.363,676 637.073,126	44	599.384,707 637.077,448	21.47 1	44	599.384,707 637.077,448	45	599.384,856 637.076,704	0.759	45	599.384,856 637.076,704	46	599.389,08 637.077,011	4.234
46	599.389,08 637.077,011	47	599.414,061 637.076,942	24.98 2	47	599.414,061 637.076,942	48	599.418,796 637.077,303	4.749	48	599.418,796 637.077,303	49	599.431,737 637.078,898	13.03 8
49	599.431,737 637.078,898	50	599.439,557 637.080,292	7.944	50	599.439,557 637.080,292	51	599.446,014 637.085,472	8.279	51	599.446,014 637.085,472	52	599.452,272 637.094,052	10.62
52	599.452,272 637.094,052	53	599.458,001 637.099,688	8.037	53	599.458,001 637.099,688	54	599.472,736 637.108,468	17.15 2	54	599.472,736 637.108,468	55	599.480,714 637.112,056	8.748
55	599.480,714 637.112,056	56	599.492,331 637.115,656	12.16 2	56	599.492,331 637.115,656	57	599.495,872 637.115,81	3.545	57	599.495,872 637.115,81	58	599.499,465 637.117,904	4.159
58	599.499,465 637.117,904	59	599.501,432 637.119,407	2.476	59	599.501,432 637.119,407	60	599.505,354 637.122,455	4.967	60	599.505,354 637.122,455	61	599.510,826 637.126,203	6.633
61	599.510,826 637.126,203	62	599.515,019 637.128,687	4.873	62	599.515,019 637.128,687	63	599.527,84 637.134,646	14.13 8	63	599.527,84 637.134,646	1	599.526,565 637.136,563	2.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ, si extravilan com. Vânători-Neamţ, punct "Poligon"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54033	Din acte: 28.196 Masurata: 27.177	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54033-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19496 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta nr. 5568 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3916 din 26.09.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act normativ nr HOTARARE nr. 65 din 29.12.2006, emis de comuna VÂNĂTORI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, - domeniu public	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

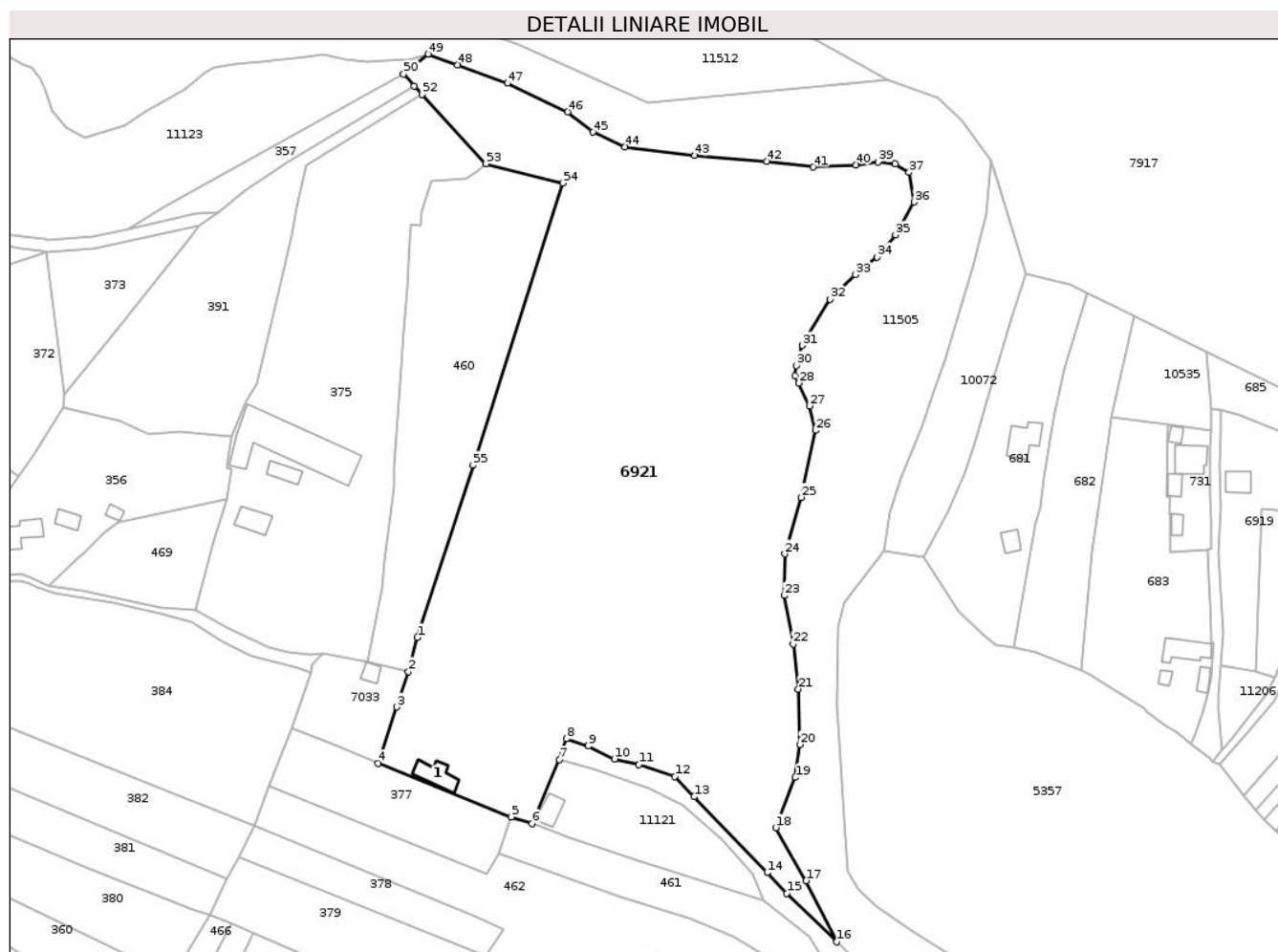
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54033	Din acte: 28.196 Masurata: 27.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	17.504	15, 34	198, 266	-	
2	neproductiv	NU	9.582	34	265, 266, 267	-	
3	curti constructii	DA	91	15	198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54033-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.363,27 637.283,495	2	599.360,14 637.271,9	12.01
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	599.360,14 637.271,9	3	599.356,264 637.259,844	12.66
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	599.356,264 637.259,844	4	599.349,894 637.240,737	20.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	599.349,894 637.240,737	5	599.395,198 637.222,549	48.81 9	5	599.395,198 637.222,549	6	599.402,213 637.220,297	7.368	6	599.402,213 637.220,297	7	599.411,514 637.241,969	23.58 3
7	599.411,514 637.241,969	8	599.413,91 637.249,072	7.497	8	599.413,91 637.249,072	9	599.421,379 637.246,599	7.868	9	599.421,379 637.246,599	10	599.430,266 637.242,232	9.901
10	599.430,266 637.242,232	11	599.438,532 637.240,291	8.491	11	599.438,532 637.240,291	12	599.450,779 637.236,311	12.87 7	12	599.450,779 637.236,311	13	599.457,335 637.229,409	9.519
13	599.457,335 637.229,409	14	599.482,149 637.203,612	35.79 4	14	599.482,149 637.203,612	15	599.488,782 637.196,575	9.671	15	599.488,782 637.196,575	16	599.505,789 637.180,113	23.66 9
16	599.505,789 637.180,113	17	599.495,391 637.200,887	23.23 1	17	599.495,391 637.200,887	18	599.485,081 637.218,849	20.71 1	18	599.485,081 637.218,849	19	599.491,719 637.235,954	18.34 7
19	599.491,719 637.235,954	20	599.493,227 637.247,094	11.24 2	20	599.493,227 637.247,094	21	599.492,687 637.265,968	18.88 2	21	599.492,687 637.265,968	22	599.490,947 637.281,242	15.37 3
22	599.490,947 637.281,242	23	599.487,908 637.297,736	16.77 1	23	599.487,908 637.297,736	24	599.488,146 637.311,819	14.08 5	24	599.488,146 637.311,819	25	599.493,635 637.330,991	19.94 2
25	599.493,635 637.330,991	26	599.498,623 637.353,764	23.31 2	26	599.498,623 637.353,764	27	599.496,499 637.362,109	8.611	27	599.496,499 637.362,109	28	599.492,858 637.369,887	8.588
28	599.492,858 637.369,887	29	599.491,627 637.372,292	2.702	29	599.491,627 637.372,292	30	599.492,097 637.375,797	3.536	30	599.492,097 637.375,797	31	599.494,085 637.382,629	7.115
31	599.494,085 637.382,629	32	599.503,596 637.398,241	18.28 1	32	599.503,596 637.398,241	33	599.512,16 637.406,714	12.04 7	33	599.512,16 637.406,714	34	599.519,5 637.412,628	9.426
34	599.519,5 637.412,628	35	599.525,779 637.420,221	9.853	35	599.525,779 637.420,221	36	599.532,137 637.431,307	12.77 9	36	599.532,137 637.431,307	37	599.530,372 637.441,384	10.23 1
37	599.530,372 637.441,384	38	599.525,522 637.444,202	5.61	38	599.525,522 637.444,202	39	599.519,826 637.444,945	5.743	39	599.519,826 637.444,945	40	599.512,375 637.443,963	7.516
40	599.512,375 637.443,963	41	599.497,762 637.443,177	14.63 4	41	599.497,762 637.443,177	42	599.481,949 637.445,191	15.94 1	42	599.481,949 637.445,191	43	599.457,576 637.447,103	24.44 8
43	599.457,576 637.447,103	44	599.433,821 637.450,082	23.94 2	44	599.433,821 637.450,082	45	599.422,865 637.455,062	12.03 4	45	599.422,865 637.455,062	46	599.414,278 637.461,949	11.00 8
46	599.414,278 637.461,949	47	599.393,791 637.471,637	22.66 2	47	599.393,791 637.471,637	48	599.376,907 637.477,937	18.02 1	48	599.376,907 637.477,937	49	599.366,963 637.481,558	10.58 2
49	599.366,963 637.481,558	50	599.358,56 637.474,751	10.81 4	50	599.358,56 637.474,751	51	599.362,133 637.470,675	5.42	51	599.362,133 637.470,675	52	599.364,746 637.467,867	3.836
52	599.364,746 637.467,867	53	599.386,597 637.444,382	32.07 8	53	599.386,597 637.444,382	54	599.412,618 637.437,791	26.84 3	54	599.412,618 637.437,791	55	599.382,178 637.341,942	100.5 67
55	599.382,178 637.341,942	1	599.363,27 637.283,495	61.42 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		942	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

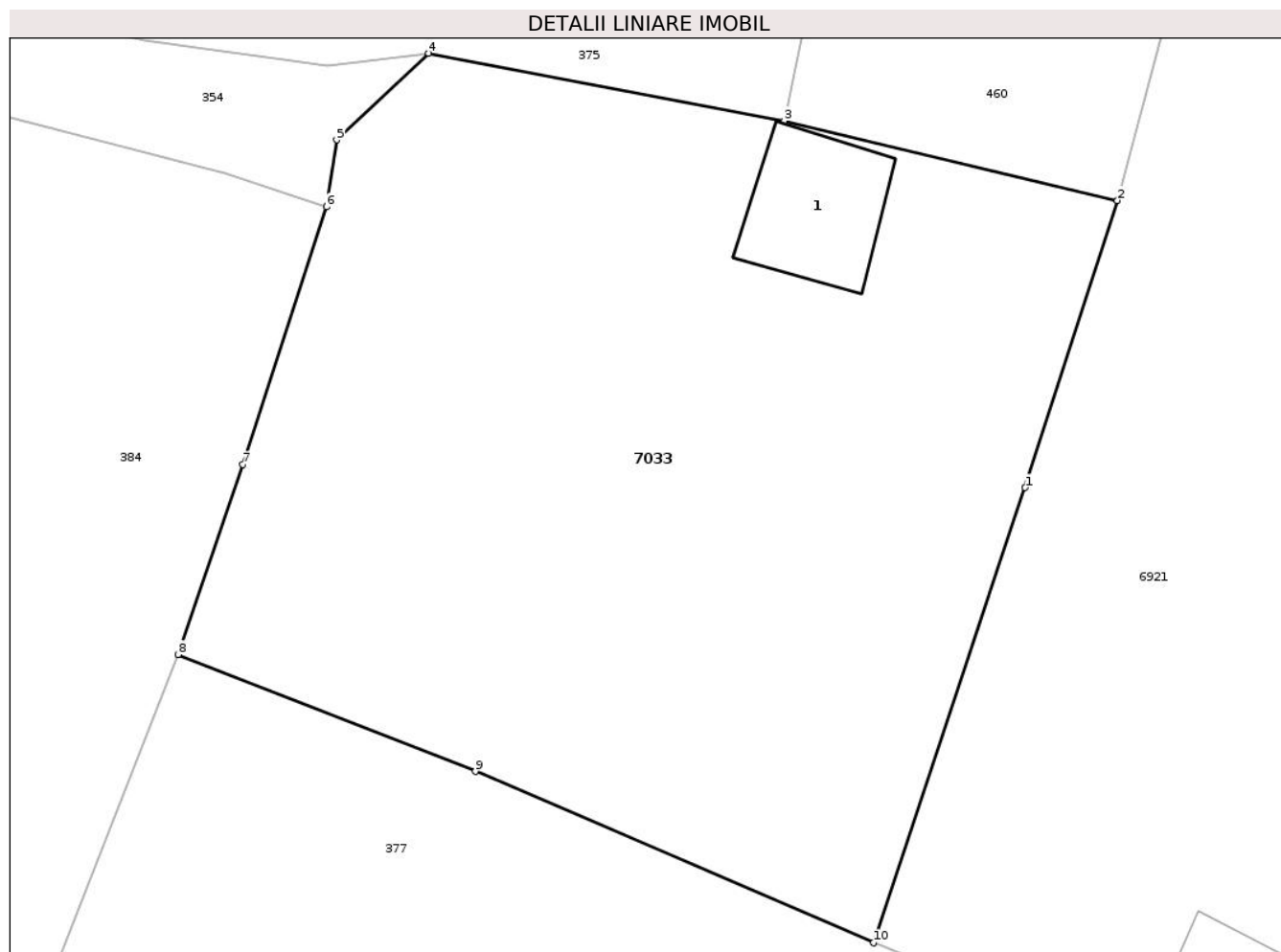
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32	15	200	-	
2	arabil	DA	910	15	200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.356,264 637.259,844	2	599.360,14 637.271,9	12.664
2	599.360,14 637.271,9	3	599.346,136 637.275,24	14.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.346,136 637.275,24	4	599.331,204 637.278,081	15.2
4	599.331,204 637.278,081	5	599.327,346 637.274,444	5.301
5	599.327,346 637.274,444	6	599.326,912 637.271,627	2.85
6	599.326,912 637.271,627	7	599.323,403 637.260,812	11.37
7	599.323,403 637.260,812	8	599.320,678 637.252,837	8.428
8	599.320,678 637.252,837	9	599.333,167 637.247,928	13.42
9	599.333,167 637.247,928	10	599.349,894 637.240,737	18.207
10	599.349,894 637.240,737	1	599.356,264 637.259,844	20.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.063	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

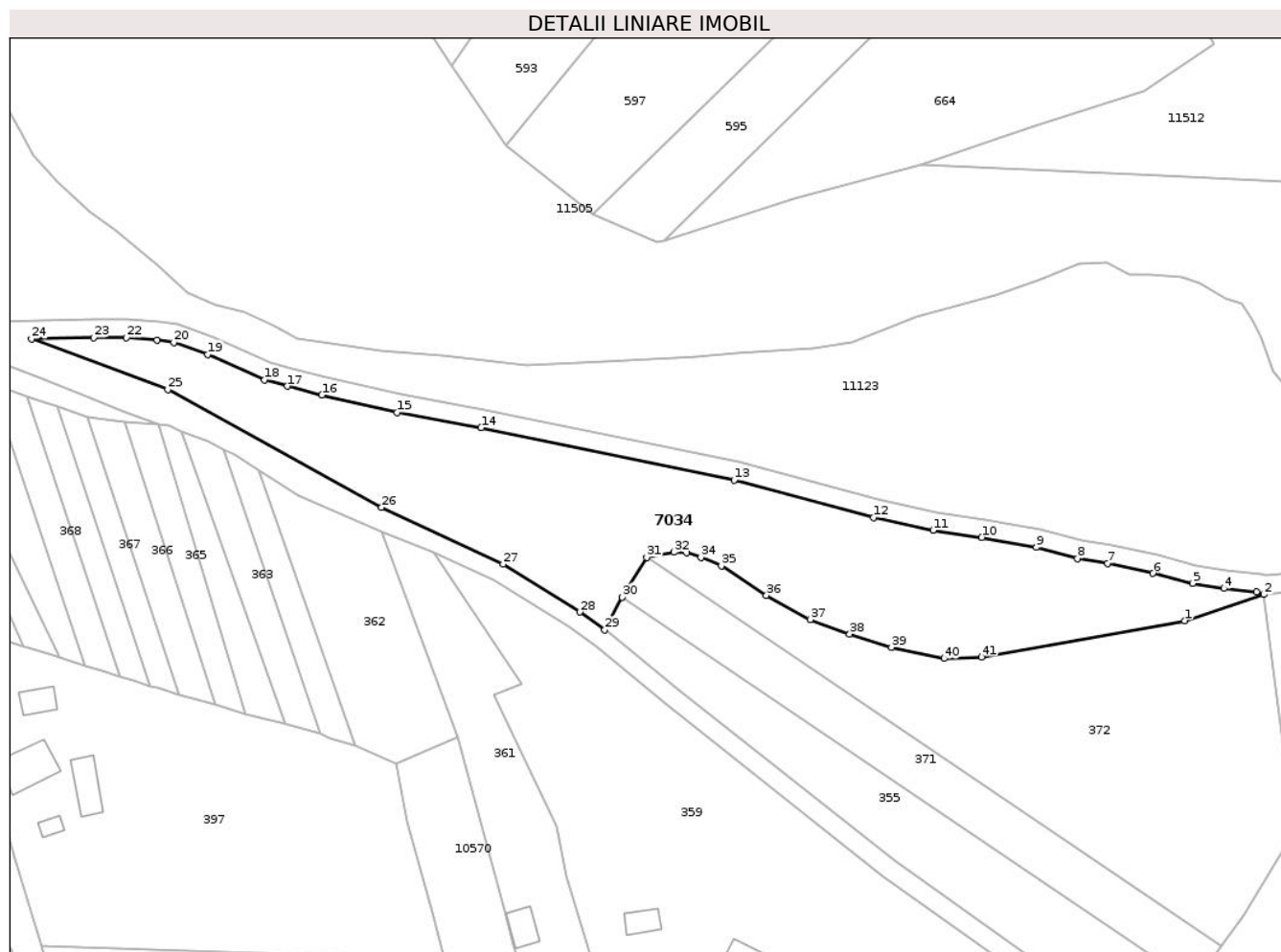
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.063	34	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.220,026 637.408,517	2	599.237,146 637.414,172	18.03	2	599.237,146 637.414,172	3	599.235,609 637.414,745	1.64	3	599.235,609 637.414,745	4	599.228,488 637.415,467	7.158
4	599.228,488 637.415,467	5	599.221,785 637.416,584	6.795	5	599.221,785 637.416,584	6	599.213,168 637.418,736	8.882	6	599.213,168 637.418,736	7	599.203,434 637.420,889	9.97
7	599.203,434 637.420,889	8	599.196,811 637.421,926	6.703	8	599.196,811 637.421,926	9	599.187,954 637.424,318	9.174	9	599.187,954 637.424,318	10	599.176,207 637.426,481	11.945
10	599.176,207 637.426,481	11	599.165,675 637.427,996	10.641	11	599.165,675 637.427,996	12	599.152,828 637.430,787	13.146	12	599.152,828 637.430,787	13	599.122,702 637.438,856	31.188
13	599.122,702 637.438,856	14	599.068,014 637.450,196	55.851	14	599.068,014 637.450,196	15	599.049,902 637.453,465	18.405	15	599.049,902 637.453,465	16	599.033,606 637.457,225	16.724
16	599.033,606 637.457,225	17	599.026,105 637.459,138	7.741	17	599.026,105 637.459,138	18	599.021,238 637.460,494	5.052	18	599.021,238 637.460,494	19	599.008,95 637.465,996	13.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.008,95 637.465,996	20	599.001,61 637.468,547	7.772	20	599.001,61 637.468,547	21	598.998,019 637.469,105	3.634	21	598.998,019 637.469,105	22	598.991,397 637.469,663	6.646
22	598.991,397 637.469,663	23	598.984,295 637.469,663	7.101	23	598.984,295 637.469,663	24	598.970,891 637.469,344	13.408	24	598.970,891 637.469,344	25	599.000,298 637.458,393	31.38
25	599.000,298 637.458,393	26	599.046,532 637.432,988	52.754	26	599.046,532 637.432,988	27	599.072,745 637.420,72	28.942	27	599.072,745 637.420,72	28	599.089,391 637.410,371	19.601
28	599.089,391 637.410,371	29	599.094,725 637.406,553	6.559	29	599.094,725 637.406,553	30	599.098,476 637.413,611	7.993	30	599.098,476 637.413,611	31	599.103,785 637.422,201	10.099
31	599.103,785 637.422,201	32	599.109,686 637.423,321	6.006	32	599.109,686 637.423,321	33	599.112,407 637.423,228	2.723	33	599.112,407 637.423,228	34	599.115,547 637.422,168	3.314
34	599.115,547 637.422,168	35	599.119,922 637.420,365	4.732	35	599.119,922 637.420,365	36	599.129,662 637.413,966	11.654	36	599.129,662 637.413,966	37	599.139,126 637.408,771	10.796
37	599.139,126 637.408,771	38	599.147,643 637.405,628	9.079	38	599.147,643 637.405,628	39	599.156,681 637.402,777	9.477	39	599.156,681 637.402,777	40	599.168,104 637.400,329	11.682
40	599.168,104 637.400,329	41	599.176,127 637.400,681	8.031	41	599.176,127 637.400,681	1	599.220,026 637.408,517	44.593					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	15	245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.949,822 637.434,768	2	598.964,372 637.404,479	33.602
2	598.964,372 637.404,479	3	598.969,129 637.403,007	4.979
3	598.969,129 637.403,007	4	598.939,439 637.468,715	72.104
4	598.939,439 637.468,715	5	598.936,136 637.475,227	7.302
5	598.936,136 637.475,227	6	598.932,633 637.474,537	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.932,633 637.474,537	7	598.930,027 637.474,959	2.64
7	598.930,027 637.474,959	1	598.949,822 637.434,768	44.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

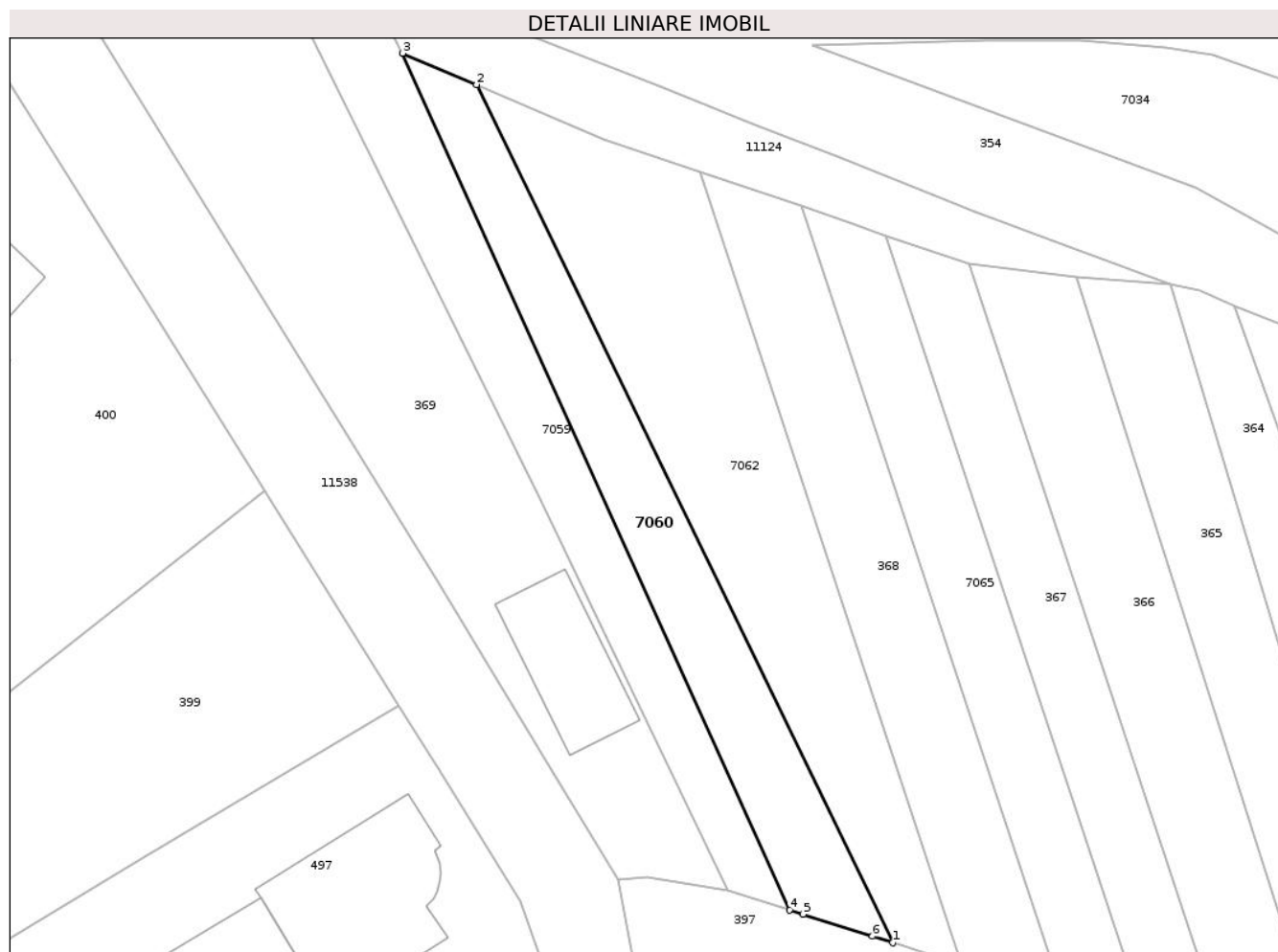
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	15	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.977,039 637.400,482	2	598.945,094 637.466,308	73.168
2	598.945,094 637.466,308	3	598.939,439 637.468,715	6.145
3	598.939,439 637.468,715	4	598.969,129 637.403,007	72.104
4	598.969,129 637.403,007	5	598.970,179 637.402,683	1.099
5	598.970,179 637.402,683	6	598.975,497 637.400,977	5.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.975,497 637.400,977	1	598.977,039 637.400,482	1.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/426, din 07/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TITU N IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	15	243/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.962,223 637.459,637	2	598.954,862 637.462,151	7.779
2	598.954,862 637.462,151	3	598.945,094 637.466,308	10.616
3	598.945,094 637.466,308	4	598.977,039 637.400,482	73.168
4	598.977,039 637.400,482	5	598.982,4 637.398,759	5.632
5	598.982,4 637.398,759	1	598.962,223 637.459,637	64.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

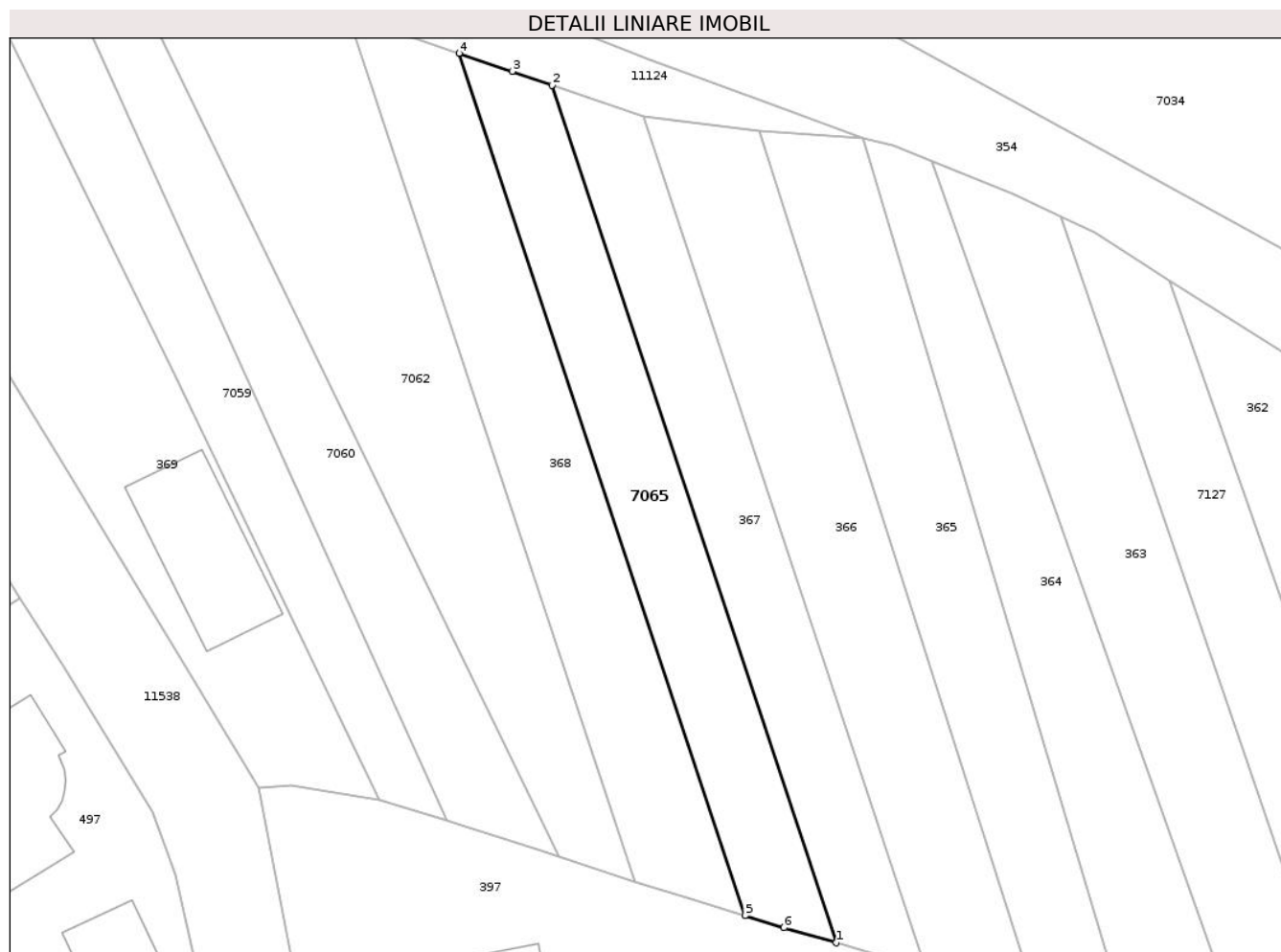
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	15	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.996,528 637.394,446	2	598.976,548 637.454,731	63.51
2	598.976,548 637.454,731	3	598.973,744 637.455,701	2.967
3	598.973,744 637.455,701	4	598.970,017 637.456,974	3.938
4	598.970,017 637.456,974	5	598.990,111 637.396,346	63.872
5	598.990,111 637.396,346	6	598.992,855 637.395,508	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.992,855 637.395,508	1	598.996,528 637.394,446	3.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

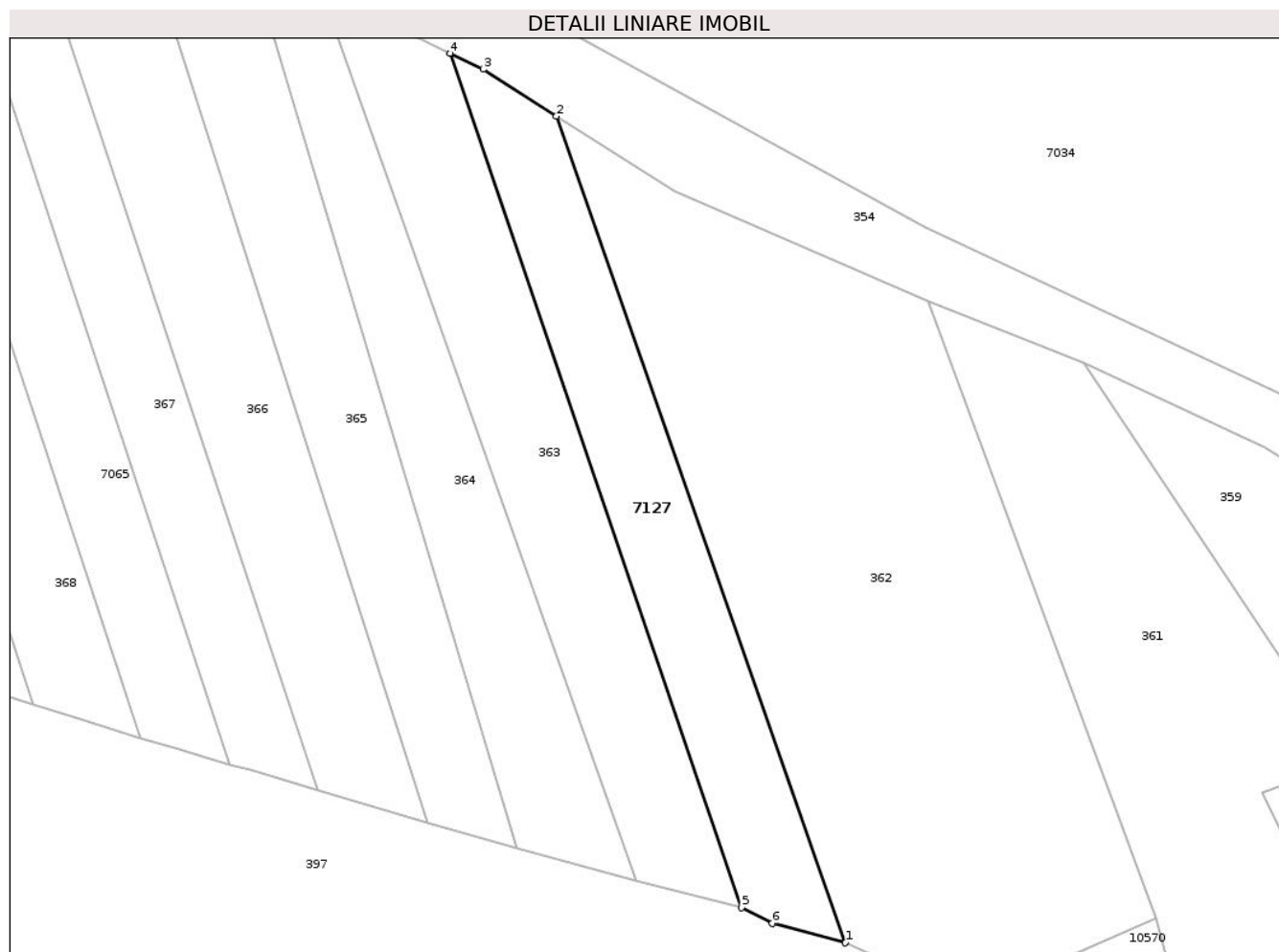
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	15	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.040,712 637.381,652	2	599.019,964 637.440,993	62.864
2	599.019,964 637.440,993	3	599.014,702 637.444,368	6.251
3	599.014,702 637.444,368	4	599.012,326 637.445,506	2.635
4	599.012,326 637.445,506	5	599.033,243 637.384,173	64.802
5	599.033,243 637.384,173	6	599.035,467 637.383,052	2.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.035,467 637.383,052	1	599.040,712 637.381,652	5.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 85, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53612	Din acte: 1.858 Masurata: 1.873	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53612-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 85, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit, construita in anul 1970 .
A1.2	53612-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 85, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd, construit in anul 1972 .
A1.3	53612-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 85, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, construita in anul 1972 .
A1.4	53612-C4	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 85, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5519 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 410, din 16/07/1960 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1.1, A1.2 și A1.3 în favoarea VARTIC MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3
6527 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 212, din 09/03/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VARTIC DUMITRU 2) VARTIC GIORGETA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC DUMITRU 2) VARTIC GIORGETA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC DUMITRU 2) VARTIC GIORGETA, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

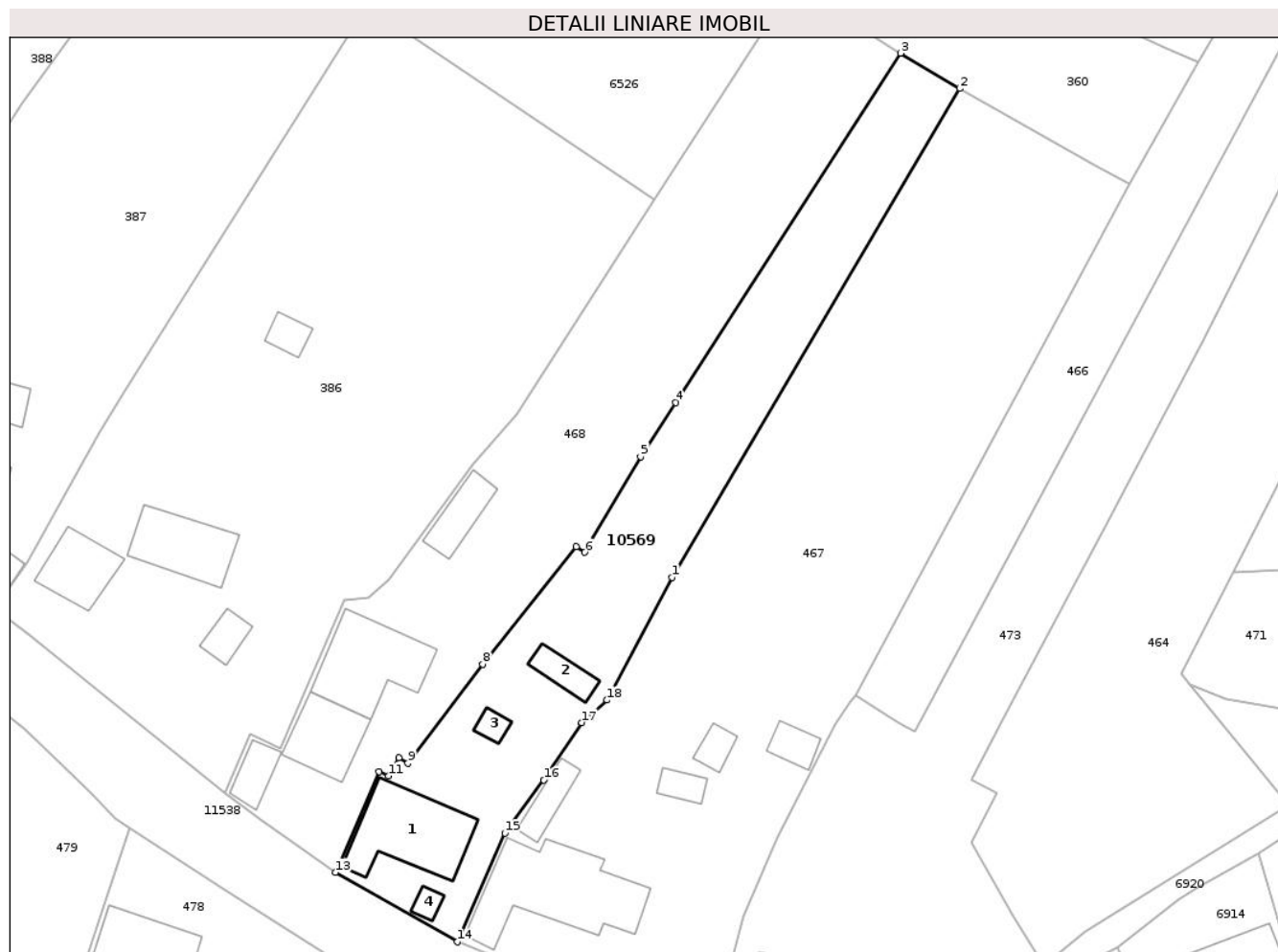
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6527 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 212, din 09/03/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de Întreținere, dobandit prin Conventie 1) VARTIC MIHAI 2) VARTIC MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53612	Din acte: 1.858 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	15	212/1	-	
2	arabil	DA	1.196	15	213/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53612-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit, construita in anul 1970 .
A1.2	53612-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd, construit in anul 1972 .
A1.3	53612-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, construita in anul 1972 .
A1.4	53612-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.206,928 637.096,521	2	599.246,954 637.164,622	78.993
2	599.246,954 637.164,622	3	599.238,746 637.169,534	9.565
3	599.238,746 637.169,534	4	599.207,419 637.120,875	57.872
4	599.207,419 637.120,875	5	599.202,542 637.113,344	8.972
5	599.202,542 637.113,344	6	599.194,775 637.100,036	15.409
6	599.194,775 637.100,036	7	599.193,566 637.100,811	1.436
7	599.193,566 637.100,811	8	599.180,532 637.084,435	20.93
8	599.180,532 637.084,435	9	599.170,127 637.070,691	17.239
9	599.170,127 637.070,691	10	599.168,864 637.071,376	1.437
10	599.168,864 637.071,376	11	599.167,442 637.068,904	2.852
11	599.167,442 637.068,904	12	599.166,15 637.069,482	1.415
12	599.166,15 637.069,482	13	599.160,082 637.055,449	15.289
13	599.160,082 637.055,449	14	599.176,991 637.045,782	19.477
14	599.176,991 637.045,782	15	599.183,662 637.060,916	16.54
15	599.183,662 637.060,916	16	599.189,071 637.068,302	9.154
16	599.189,071 637.068,302	17	599.194,359 637.076,326	9.61
17	599.194,359 637.076,326	18	599.197,848 637.079,449	4.683
18	599.197,848 637.079,449	1	599.206,928 637.096,521	19.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2494, din 11/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ASOFIEI I DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

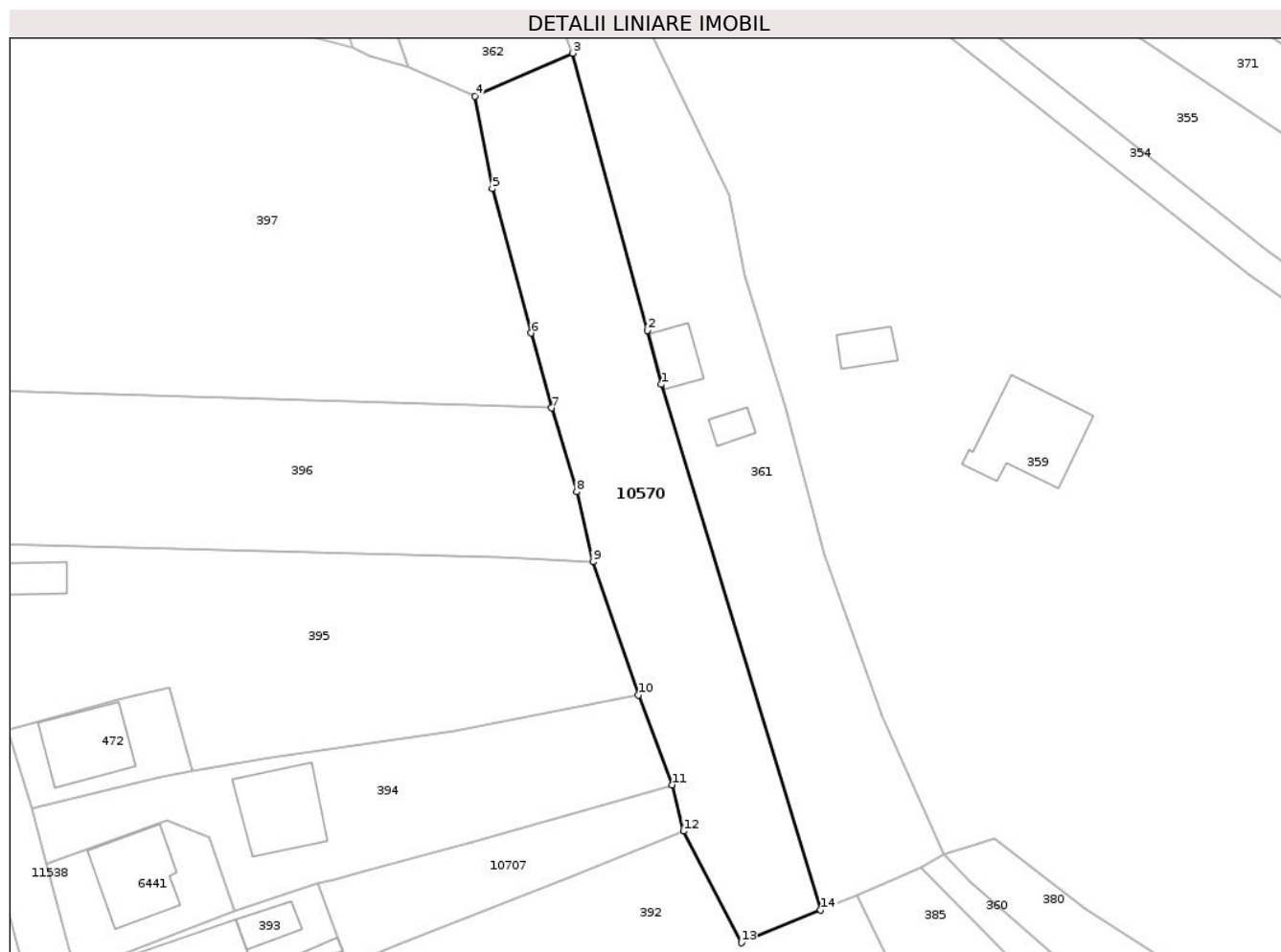
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	15	233/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.075,075 637.338,56	2	599.073,162 637.345,85	7.537
2	599.073,162 637.345,85	3	599.062,997 637.383,454	38.954
3	599.062,997 637.383,454	4	599.049,748 637.377,616	14.479
4	599.049,748 637.377,616	5	599.052,114 637.365,068	12.769
5	599.052,114 637.365,068	6	599.057,388 637.345,521	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.057,388 637.345,521	7	599.060,16 637.335,349	10.543
7	599.060,16 637.335,349	8	599.063,555 637.324,012	11.835
8	599.063,555 637.324,012	9	599.065,792 637.314,513	9.758
9	599.065,792 637.314,513	10	599.071,905 637.296,415	19.102
10	599.071,905 637.296,415	11	599.076,499 637.284,259	12.995
11	599.076,499 637.284,259	12	599.078,064 637.277,983	6.469
12	599.078,064 637.277,983	13	599.085,93 637.262,851	17.054
13	599.085,93 637.262,851	14	599.096,66 637.267,298	11.615
14	599.096,66 637.267,298	1	599.075,075 637.338,56	74.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		443	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

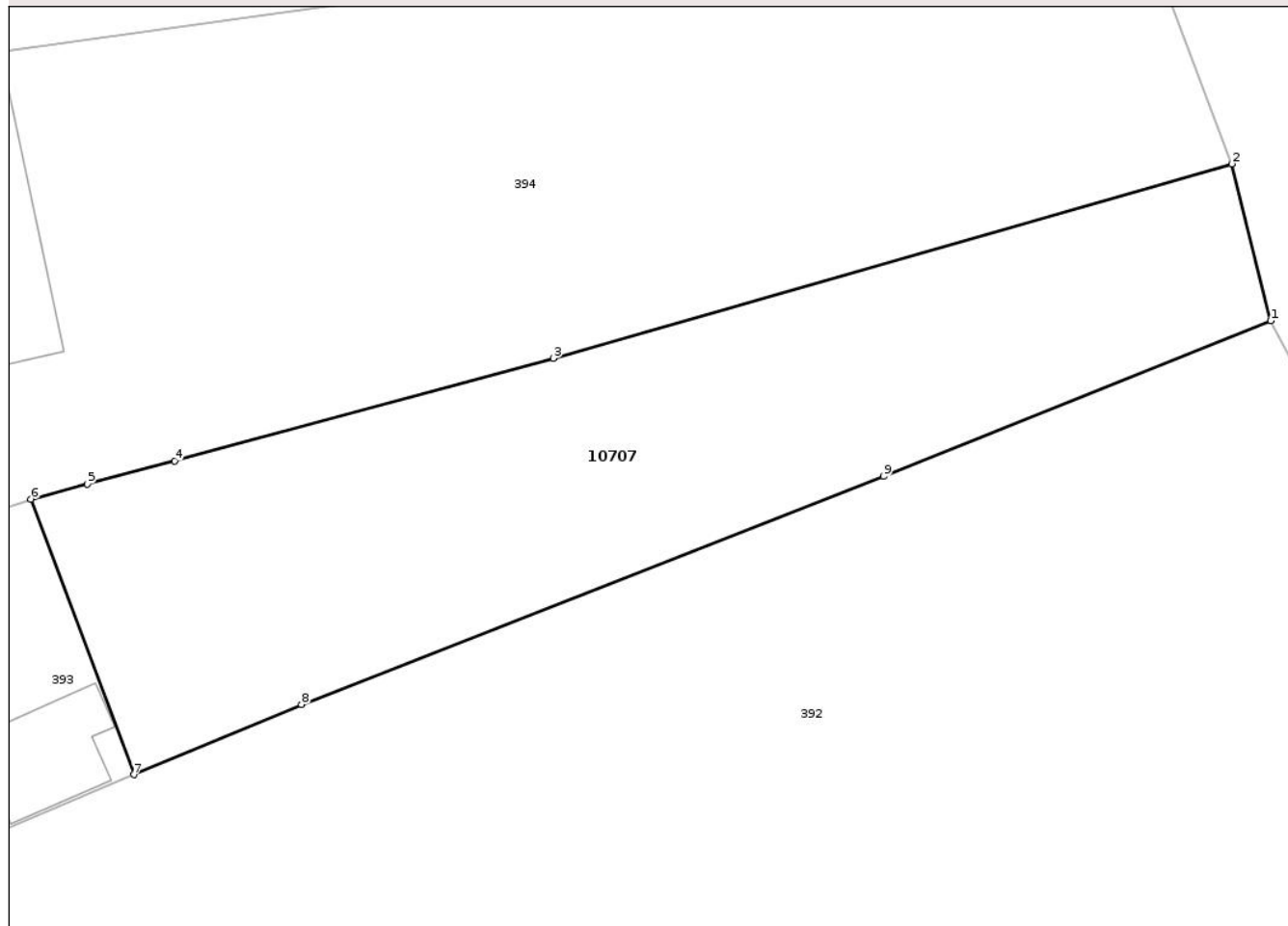
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	443	15	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.078,064 637.277,983	2	599.076,499 637.284,259	6.469
2	599.076,499 637.284,259	3	599.049,368 637.276,487	28.223
3	599.049,368 637.276,487	4	599.034,229 637.272,382	15.686
4	599.034,229 637.272,382	5	599.030,747 637.271,461	3.601
5	599.030,747 637.271,461	6	599.028,478 637.270,852	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.028,478 637.270,852	7	599.032,594 637.259,838	11.759
7	599.032,594 637.259,838	8	599.039,291 637.262,647	7.262
8	599.039,291 637.262,647	9	599.062,572 637.271,767	25.003
9	599.062,572 637.271,767	1	599.078,064 637.277,983	16.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11118**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

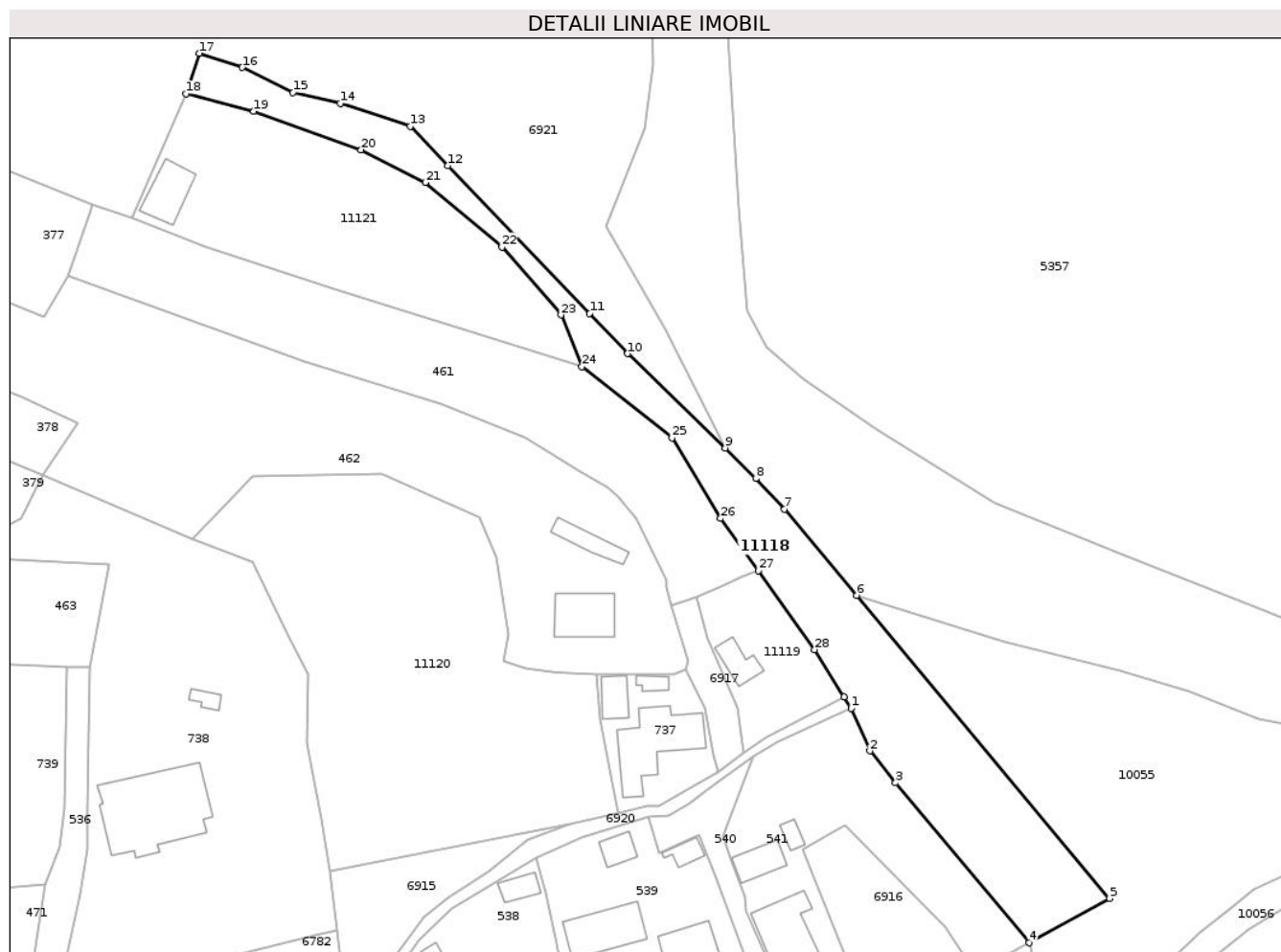
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	1.989	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.527,84 637.134,646	2	599.531,096 637.127,167	8.157
3	599.535,606 637.121,574	4	599.558,955 637.093,65	36.4
5	599.573,037 637.101,405	6	599.528,78 637.154,377	69.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.531,096 637.127,167	3	599.535,606 637.121,574	7.185
4	599.558,955 637.093,65	5	599.573,037 637.101,405	16.076
6	599.528,78 637.154,377	7	599.516,212 637.169,419	19.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	599.516,212 637.169,419	8	599.511,187 637.174,763	7.335
9	599.505,789 637.180,113	10	599.488,782 637.196,575	23.669
11	599.482,149 637.203,612	12	599.457,335 637.229,409	35.794
13	599.450,779 637.236,311	14	599.438,532 637.240,291	12.877
15	599.430,266 637.242,232	16	599.421,379 637.246,599	9.901
17	599.413,91 637.249,072	18	599.411,514 637.241,969	7.497
19	599.423,38 637.238,934	20	599.442,152 637.232,222	19.936
21	599.453,397 637.226,49	22	599.466,757 637.215,187	17.5
23	599.477,129 637.203,348	24	599.480,745 637.194,283	9.76
25	599.496,515 637.181,867	26	599.505,03 637.167,803	16.441
27	599.511,608 637.158,643	28	599.521,444 637.144,874	16.922
29	599.526,565 637.136,563	1	599.527,84 637.134,646	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	599.511,187 637.174,763	9	599.505,789 637.180,113	7.6
10	599.488,782 637.196,575	11	599.482,149 637.203,612	9.671
12	599.457,335 637.229,409	13	599.450,779 637.236,311	9.519
14	599.438,532 637.240,291	15	599.430,266 637.242,232	8.491
16	599.421,379 637.246,599	17	599.413,91 637.249,072	7.868
18	599.411,514 637.241,969	19	599.423,38 637.238,934	12.247
20	599.442,152 637.232,222	21	599.453,397 637.226,49	12.621
22	599.466,757 637.215,187	23	599.477,129 637.203,348	15.74
24	599.480,745 637.194,283	25	599.496,515 637.181,867	20.071
26	599.505,03 637.167,803	27	599.511,608 637.158,643	11.277
28	599.521,444 637.144,874	29	599.526,565 637.136,563	9.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

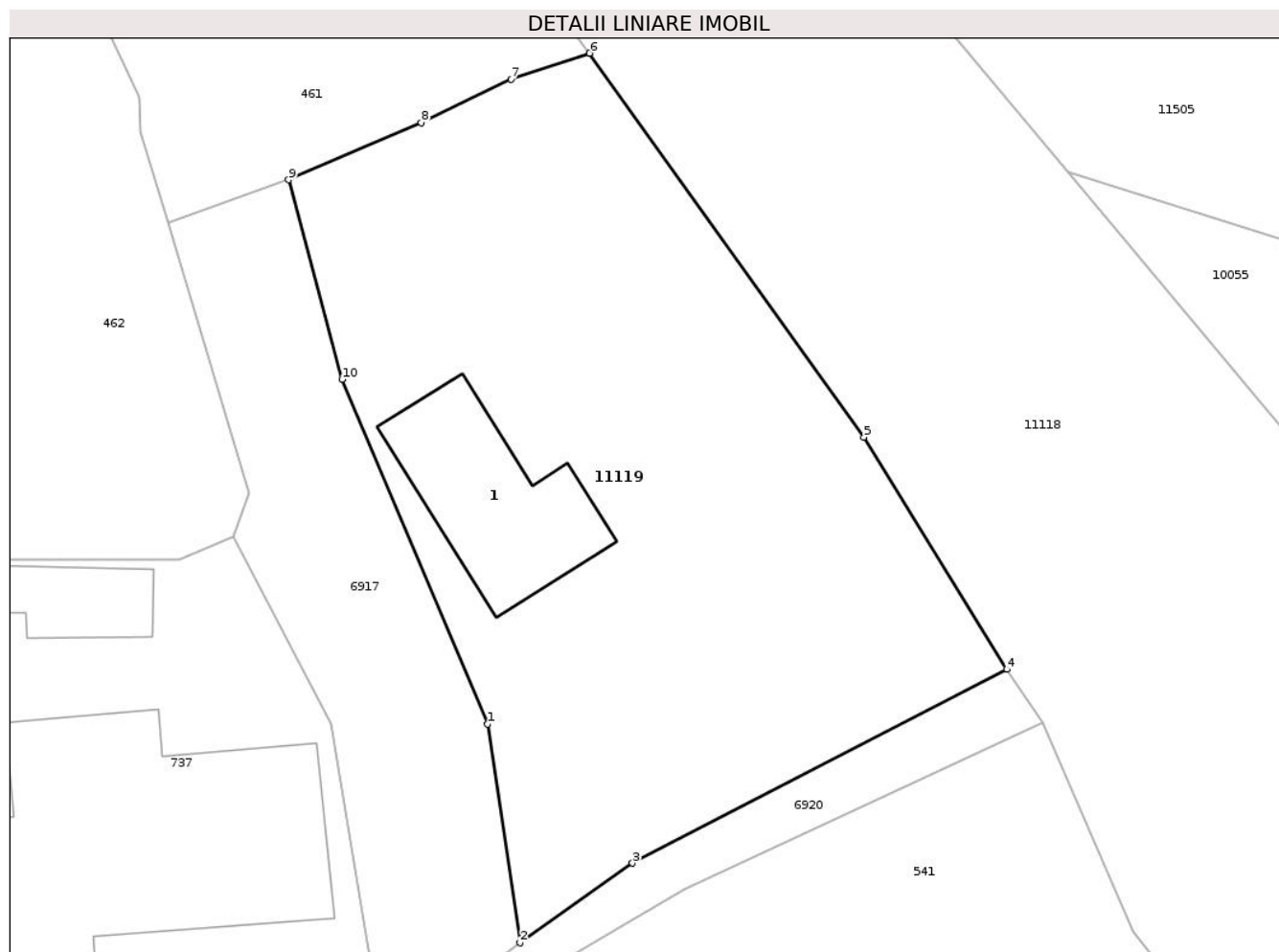
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	15	-	-	
2	arabil	DA	238	15	-	-	
3	arabil	NU	152	15	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.507,942 637.134,604	2	599.509,113 637.126,765	7.925
2	599.509,113 637.126,765	3	599.513,144 637.129,617	4.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.513,144 637.129,617	4	599.526,565 637.136,563	15.112
4	599.526,565 637.136,563	5	599.521,444 637.144,874	9.762
5	599.521,444 637.144,874	6	599.511,608 637.158,643	16.922
6	599.511,608 637.158,643	7	599.508,8 637.157,709	2.96
7	599.508,8 637.157,709	8	599.505,567 637.156,154	3.587
8	599.505,567 637.156,154	9	599.500,812 637.154,11	5.176
9	599.500,812 637.154,11	10	599.502,727 637.146,957	7.405
10	599.502,727 637.146,957	1	599.507,942 637.134,604	13.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.931	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

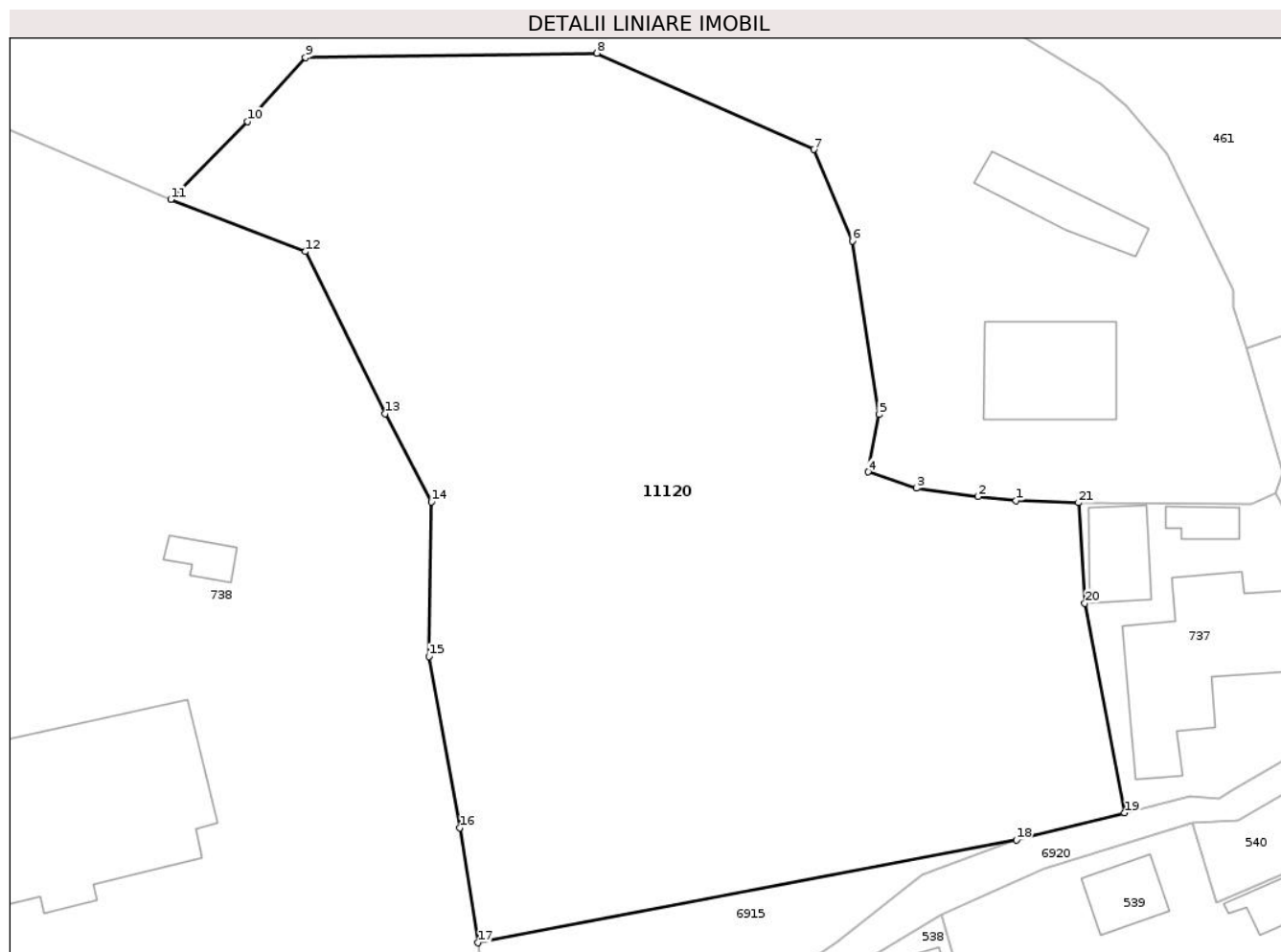
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.931	15	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.478,561 637.140,731	2	599.475,586 637.141,029	2.989
3	599.470,797 637.141,689	4	599.467,008 637.142,949	3.993
5	599.467,874 637.147,416	6	599.465,773 637.160,956	13.702
7	599.462,778 637.168,071	8	599.445,877 637.175,573	18.491
9	599.423,146 637.175,243	10	599.418,628 637.170,262	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.475,586 637.141,029	3	599.470,797 637.141,689	4.835
4	599.467,008 637.142,949	5	599.467,874 637.147,416	4.55
6	599.465,773 637.160,956	7	599.462,778 637.168,071	7.72
8	599.445,877 637.175,573	9	599.423,146 637.175,243	22.733
10	599.418,628 637.170,262	11	599.412,644 637.164,178	8.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.412,644 637.164,178	12	599.423,145 637.160,122	11.257
13	599.429,337 637.147,475	14	599.432,953 637.140,624	7.746
15	599.432,768 637.128,574	16	599.435,191 637.115,232	13.56
17	599.436,614 637.106,268	18	599.478,583 637.114,294	42.729
19	599.487,019 637.116,393	20	599.483,917 637.132,722	16.622
21	599.483,415 637.140,552	1	599.478,561 637.140,731	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.423,145 637.160,122	13	599.429,337 637.147,475	14.081
14	599.432,953 637.140,624	15	599.432,768 637.128,574	12.052
16	599.435,191 637.115,232	17	599.436,614 637.106,268	9.077
18	599.478,583 637.114,294	19	599.487,019 637.116,393	8.693
20	599.483,917 637.132,722	21	599.483,415 637.140,552	7.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/838, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOGU C VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGU C VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

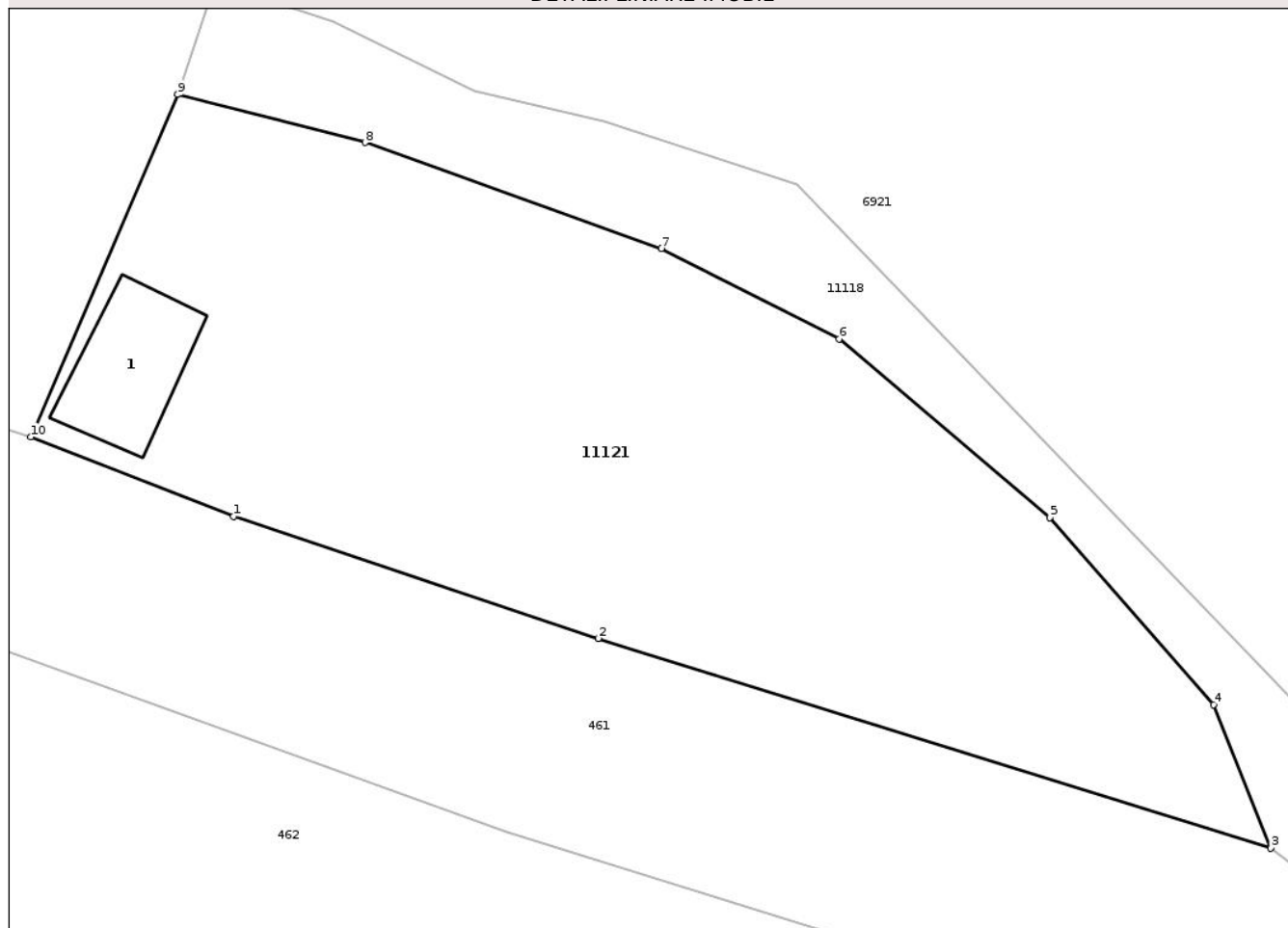
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	15	198/1	-	
2	arabil	DA	1.369	15	158/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 198/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.415,059 637.215,269	2	599.438,155 637.207,549	24.353
2	599.438,155 637.207,549	3	599.480,745 637.194,283	44.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.480,745 637.194,283	4	599.477,129 637.203,348	9.76
4	599.477,129 637.203,348	5	599.466,757 637.215,187	15.74
5	599.466,757 637.215,187	6	599.453,397 637.226,49	17.5
6	599.453,397 637.226,49	7	599.442,152 637.232,222	12.621
7	599.442,152 637.232,222	8	599.423,38 637.238,934	19.936
8	599.423,38 637.238,934	9	599.411,514 637.241,969	12.247
9	599.411,514 637.241,969	10	599.402,213 637.220,297	23.583
10	599.402,213 637.220,297	1	599.415,059 637.215,269	13.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.807	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

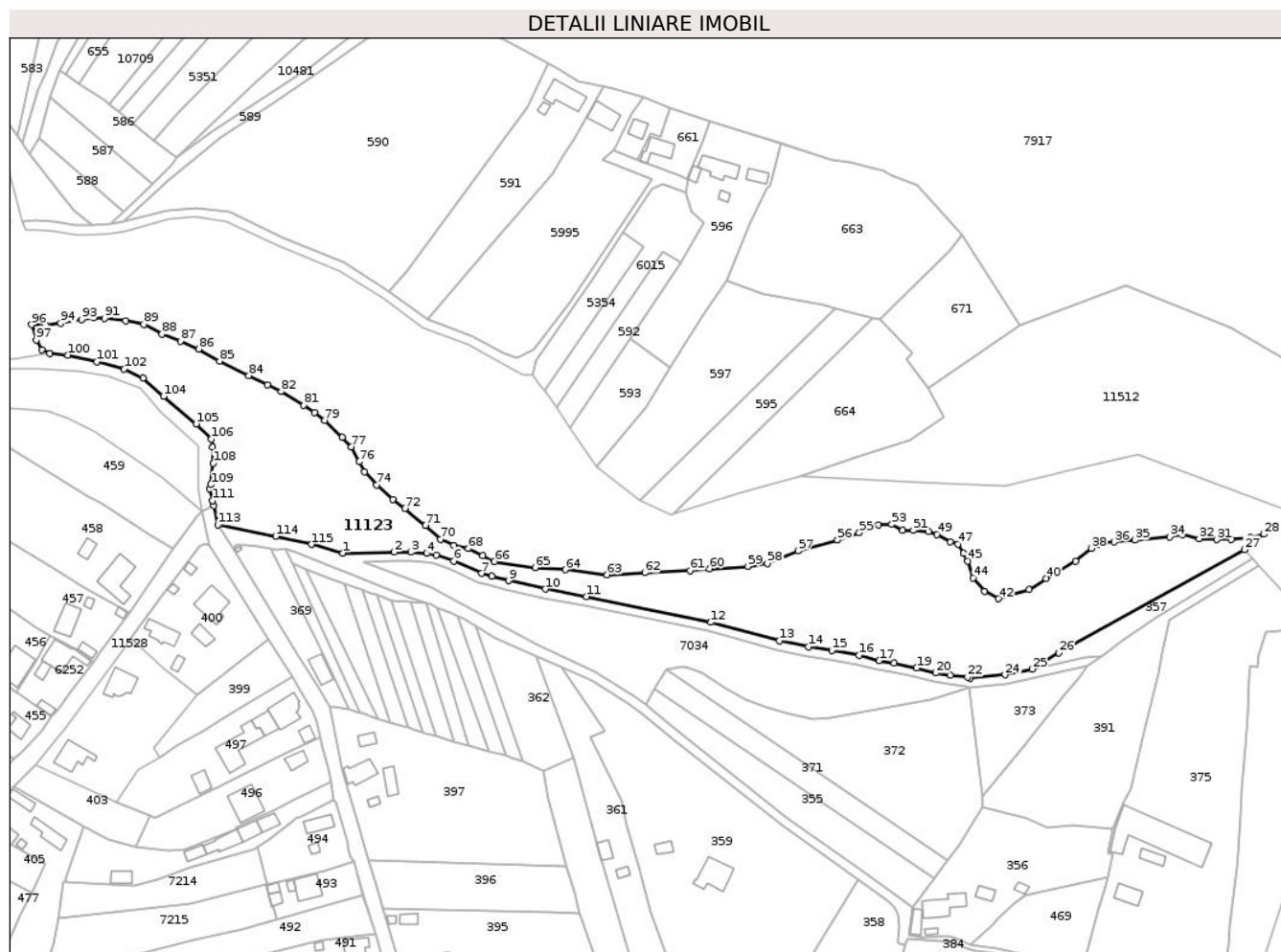
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	16.807	34	262, 263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.961,453 637.473,193	2	598.984,248 637.473,663	22.799	2	598.984,248 637.473,663	3	598.991,565 637.473,663	7.317	3	598.991,565 637.473,663	4	598.998,495 637.473,079	6.955
4	598.998,495 637.473,079	5	599.002,582 637.472,444	4.135	5	599.002,582 637.472,444	6	599.010,427 637.469,717	8.306	6	599.010,427 637.469,717	7	599.022,6 637.464,267	13.337
7	599.022,6 637.464,267	8	599.027,136 637.463,003	4.709	8	599.027,136 637.463,003	9	599.034,55 637.461,112	7.651	9	599.034,55 637.461,112	10	599.050,707 637.457,384	16.582
10	599.050,707 637.457,384	11	599.068,775 637.454,123	18.36	11	599.068,775 637.454,123	12	599.123,626 637.442,75	56.018	12	599.123,626 637.442,75	13	599.153,771 637.434,675	31.207
13	599.153,771 637.434,675	14	599.166,385 637.431,935	12.908	14	599.166,385 637.431,935	15	599.176,854 637.430,429	10.577	15	599.176,854 637.430,429	16	599.188,839 637.428,222	12.187
16	599.188,839 637.428,222	17	599.197,644 637.425,844	9.12	17	599.197,644 637.425,844	18	599.204,176 637.424,822	6.611	18	599.204,176 637.424,822	19	599.214,085 637.422,63	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	599.214,085 637.422,63	20	599.222,6 637.420,503	8.777	20	599.222,6 637.420,503	21	599.229,019 637.419,434	6.507	21	599.229,019 637.419,434	22	599.236,524 637.418,672	7.544
22	599.236,524 637.418,672	23	599.237,684 637.418,24	1.237	23	599.237,684 637.418,24	24	599.253,062 637.419,687	15.44 7	24	599.253,062 637.419,687	25	599.265,107 637.422,283	12.32 1
25	599.265,107 637.422,283	26	599.276,691 637.429,433	13.61 2	26	599.276,691 637.429,433	27	599.358,56 637.474,751	93.57 5	27	599.358,56 637.474,751	28	599.366,963 637.481,558	10.81 4
28	599.366,963 637.481,558	29	599.361,078 637.479,962	6.098	29	599.361,078 637.479,962	30	599.352,707 637.479,258	8.4	30	599.352,707 637.479,258	31	599.346,308 637.479,129	6.4
31	599.346,308 637.479,129	32	599.338,522 637.479,594	7.8	32	599.338,522 637.479,594	33	599.331,107 637.481,259	7.6	33	599.331,107 637.481,259	34	599.325,571 637.480,412	5.6
34	599.325,571 637.480,412	35	599.310,248 637.478,879	15.4	35	599.310,248 637.478,879	36	599.301,08 637.478,104	9.2	36	599.301,08 637.478,104	37	599.293,951 637.477,097	7.2
37	599.293,951 637.477,097	38	599.291,069 637.475,294	3.4	38	599.291,069 637.475,294	39	599.284,126 637.469,568	9.0	39	599.284,126 637.469,568	40	599.271,118 637.462,098	15.0
40	599.271,118 637.462,098	41	599.263,642 637.457,086	9.0	41	599.263,642 637.457,086	42	599.250,201 637.453,172	14.0	42	599.250,201 637.453,172	43	599.244,035 637.456,488	7.0
43	599.244,035 637.456,488	44	599.239,084 637.462,253	7.6	44	599.239,084 637.462,253	45	599.236,608 637.469,65	7.8	45	599.236,608 637.469,65	46	599.234,86 637.473,248	4.0
46	599.234,86 637.473,248	47	599.232,33 637.477,09	4.6	47	599.232,33 637.477,09	48	599.228,879 637.478,113	3.6	48	599.228,879 637.478,113	49	599.223,192 637.481,462	6.6
49	599.223,192 637.481,462	50	599.219,418 637.482,787	4.0	50	599.219,418 637.482,787	51	599.212,633 637.483,242	6.8	51	599.212,633 637.483,242	52	599.208,034 637.483,34	4.6
52	599.208,034 637.483,34	53	599.203,231 637.485,809	5.4	53	599.203,231 637.485,809	54	599.197,235 637.485,601	6.0	54	599.197,235 637.485,601	55	599.188,908 637.482,186	9.0
55	599.188,908 637.482,186	56	599.179,263 637.478,868	10.2	56	599.179,263 637.478,868	57	599.161,887 637.474,169	18.0	57	599.161,887 637.474,169	58	599.148,327 637.468,758	14.6
58	599.148,327 637.468,758	59	599.139,833 637.467,409	8.6	59	599.139,833 637.467,409	60	599.123,065 637.466,374	16.8	60	599.123,065 637.466,374	61	599.114,463 637.465,568	8.64
61	599.114,463 637.465,568	62	599.094,441 637.464,536	20.04 8	62	599.094,441 637.464,536	63	599.077,858 637.463,665	16.60 6	63	599.077,858 637.463,665	64	599.059,467 637.465,848	18.52
64	599.059,467 637.465,848	65	599.046,174 637.466,899	13.33 5	65	599.046,174 637.466,899	66	599.028,248 637.469,524	18.11 7	66	599.028,248 637.469,524	67	599.023,112 637.472,219	5.8
67	599.023,112 637.472,219	68	599.016,855 637.475,142	6.906	68	599.016,855 637.475,142	69	599.010,461 637.476,681	6.577	69	599.010,461 637.476,681	70	599.004,614 637.479,284	6.4
70	599.004,614 637.479,284	71	598.998,02 637.485,409	9.0	71	598.998,02 637.485,409	72	598.988,912 637.492,911	11.8	72	598.988,912 637.492,911	73	598.983,594 637.496,82	6.6
73	598.983,594 637.496,82	74	598.976,408 637.503,186	9.6	74	598.976,408 637.503,186	75	598.971,205 637.508,997	7.8	75	598.971,205 637.508,997	76	598.968,824 637.513,394	5.0
76	598.968,824 637.513,394	77	598.965,284 637.519,892	7.4	77	598.965,284 637.519,892	78	598.961,417 637.524,215	5.8	78	598.961,417 637.524,215	79	598.953,514 637.531,576	10.8
79	598.953,514 637.531,576	80	598.949,055 637.534,963	5.6	80	598.949,055 637.534,963	81	598.944,284 637.538,261	5.8	81	598.944,284 637.538,261	82	598.934,34 637.544,235	11.6
82	598.934,34 637.544,235	83	598.928,437 637.547,187	6.6	83	598.928,437 637.547,187	84	598.920,208 637.551,301	9.2	84	598.920,208 637.551,301	85	598.907,321 637.557,726	14.4
85	598.907,321 637.557,726	86	598.898,097 637.562,948	10.6	86	598.898,097 637.562,948	87	598.890,033 637.566,472	8.8	87	598.890,033 637.566,472	88	598.881,989 637.569,514	8.6
88	598.881,989 637.569,514	89	598.873,889 637.573,877	9.2	89	598.873,889 637.573,877	90	598.866,056 637.575,502	8.0	90	598.866,056 637.575,502	91	598.856,705 637.576,459	9.4
91	598.856,705 637.576,459	92	598.851,909 637.576,661	4.8	92	598.851,909 637.576,661	93	598.846,556 637.575,954	5.4	93	598.846,556 637.575,954	94	598.837,294 637.574,345	9.4
94	598.837,294 637.574,345	95	598.830,748 637.573,505	6.6	95	598.830,748 637.573,505	96	598.824,551 637.573,693	6.2	96	598.824,551 637.573,693	97	598.826,579 637.566,993	7.0
97	598.826,579 637.566,993	98	598.829,133 637.562,695	5.0	98	598.829,133 637.562,695	99	598.832,504 637.560,941	3.8	99	598.832,504 637.560,941	100	598.840,425 637.560,348	7.943
100	598.840,425 637.560,348	101	598.853,335 637.557,314	13.26 2	101	598.853,335 637.557,314	102	598.865,226 637.554,28	12.27 2	102	598.865,226 637.554,28	103	598.873,544 637.550,284	9.228
103	598.873,544 637.550,284	104	598.882,649 637.542,206	12.17 3	104	598.882,649 637.542,206	105	598.897,014 637.530,044	18.82 1	105	598.897,014 637.530,044	106	598.903,604 637.523,343	9.398
106	598.903,604 637.523,343	107	598.904,131 637.519,77	3.612	107	598.904,131 637.519,77	108	598.904,488 637.512,778	7.001	108	598.904,488 637.512,778	109	598.903,531 637.503,348	9.479
109	598.903,531 637.503,348	110	598.902,955 637.501,513	1.923	110	598.902,955 637.501,513	111	598.904,165 637.496,211	5.438	111	598.904,165 637.496,211	112	598.904,669 637.494,004	2.264
112	598.904,669 637.494,004	113	598.906,572 637.485,663	8.555	113	598.906,572 637.485,663	114	598.932,035 637.480,618	25.95 8	114	598.932,035 637.480,618	115	598.947,778 637.477,046	16.14 3
115	598.947,778 637.477,046	1	598.961,453 637.473,193	14.20 8										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

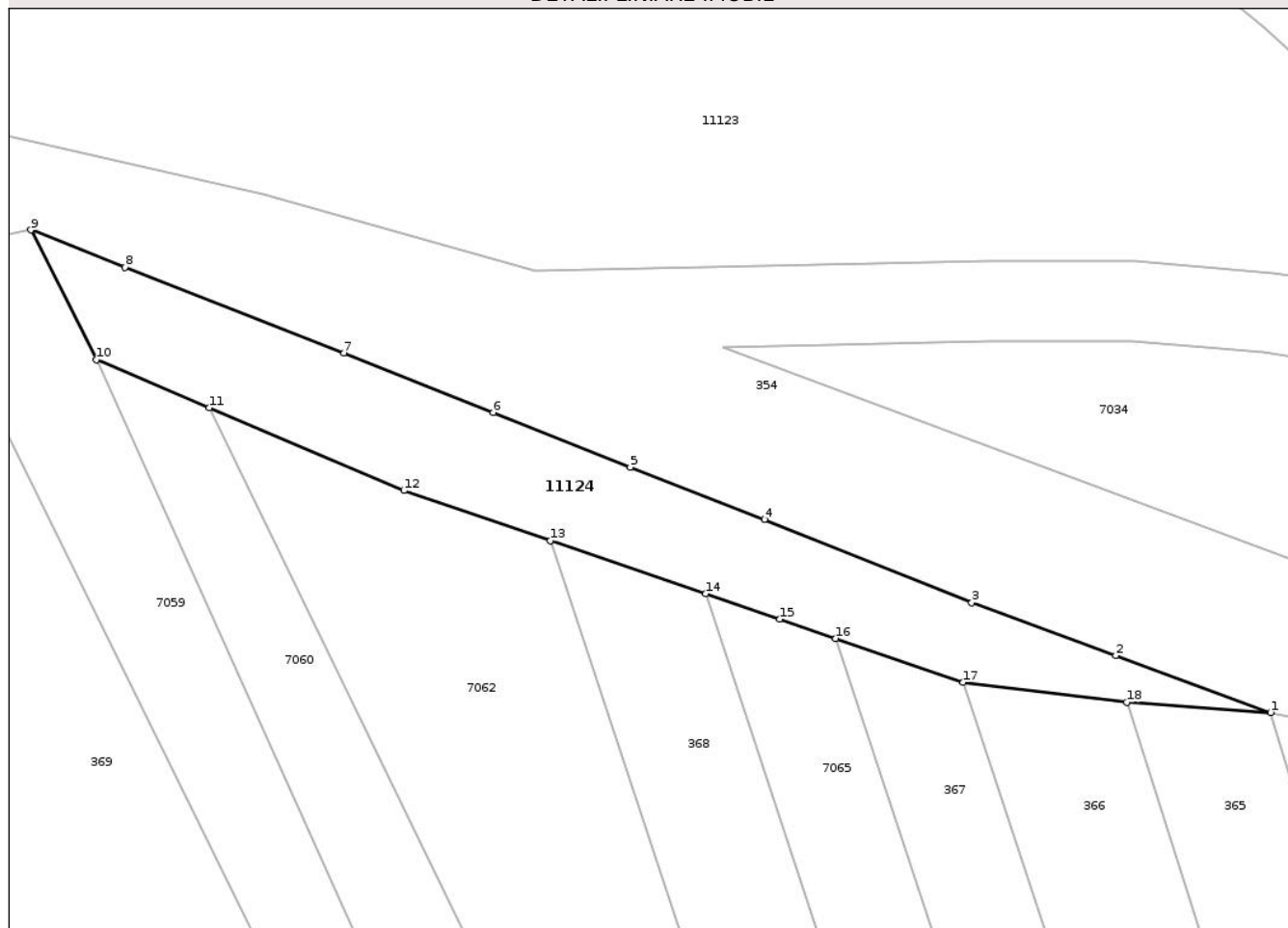
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	265	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.998,383 637.451,012	2	598.990,598 637.453,872	8.294
2	598.990,598 637.453,872	3	598.983,374 637.456,521	7.694
3	598.983,374 637.456,521	4	598.972,961 637.460,702	11.221
4	598.972,961 637.460,702	5	598.966,224 637.463,328	7.231
5	598.966,224 637.463,328	6	598.959,352 637.466,063	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.959,352 637.466,063	7	598.951,85 637.469,052	8.076
7	598.951,85 637.469,052	8	598.940,868 637.473,359	11.797
8	598.940,868 637.473,359	9	598.936,136 637.475,227	5.087
9	598.936,136 637.475,227	10	598.939,439 637.468,715	7.302
10	598.939,439 637.468,715	11	598.945,094 637.466,308	6.145
11	598.945,094 637.466,308	12	598.954,862 637.462,151	10.616
12	598.954,862 637.462,151	13	598.962,223 637.459,637	7.779
13	598.962,223 637.459,637	14	598.970,017 637.456,974	8.236
14	598.970,017 637.456,974	15	598.973,744 637.455,701	3.938
15	598.973,744 637.455,701	16	598.976,548 637.454,731	2.967
16	598.976,548 637.454,731	17	598.982,936 637.452,522	6.76
17	598.982,936 637.452,522	18	598.991,156 637.451,536	8.279
18	598.991,156 637.451,536	1	598.998,383 637.451,012	7.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11225**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

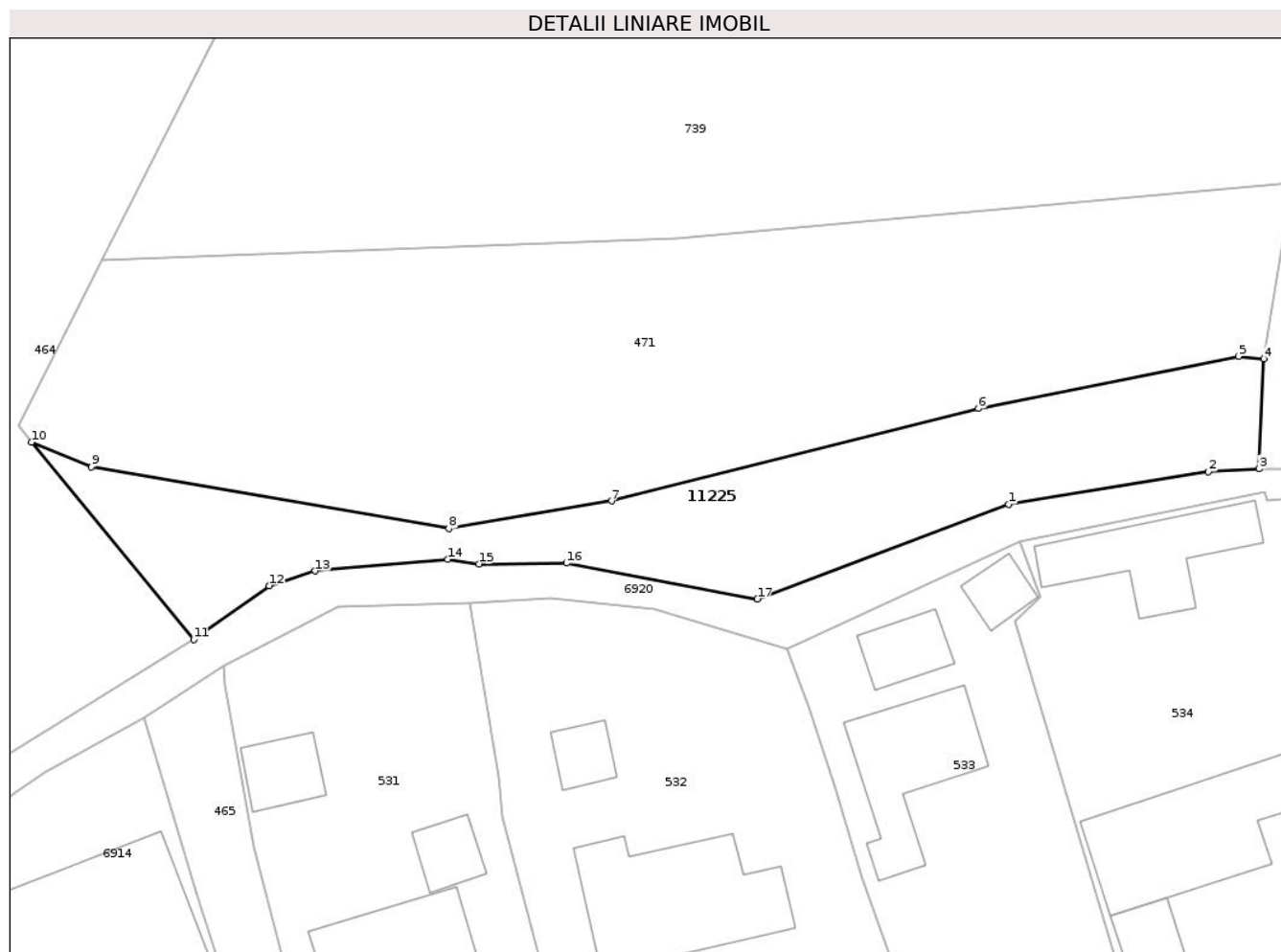
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	814	15	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.362,708 637.076,352	2	599.379,856 637.079,149	17.374
2	599.379,856 637.079,149	3	599.384,206 637.079,404	4.357
3	599.384,206 637.079,404	4	599.384,603 637.088,835	9.439
4	599.384,603 637.088,835	5	599.382,418 637.089,031	2.193
5	599.382,418 637.089,031	6	599.360,145 637.084,556	22.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.360,145 637.084,556	7	599.328,685 637.076,638	32.441
7	599.328,685 637.076,638	8	599.314,741 637.074,275	14.143
8	599.314,741 637.074,275	9	599.284,085 637.079,549	31.106
9	599.284,085 637.079,549	10	599.278,948 637.081,682	5.563
10	599.278,948 637.081,682	11	599.292,836 637.064,759	21.892
11	599.292,836 637.064,759	12	599.299,328 637.069,387	7.973
12	599.299,328 637.069,387	13	599.303,247 637.070,637	4.114
13	599.303,247 637.070,637	14	599.314,626 637.071,635	11.422
14	599.314,626 637.071,635	15	599.317,297 637.071,237	2.7
15	599.317,297 637.071,237	16	599.324,804 637.071,322	7.507
16	599.324,804 637.071,322	17	599.341,178 637.068,24	16.662
17	599.341,178 637.068,24	1	599.362,708 637.076,352	23.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

