

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 57, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 940	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 21277, din 08/11/1994 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC EUGEN, LIPSĂ CNP	A1

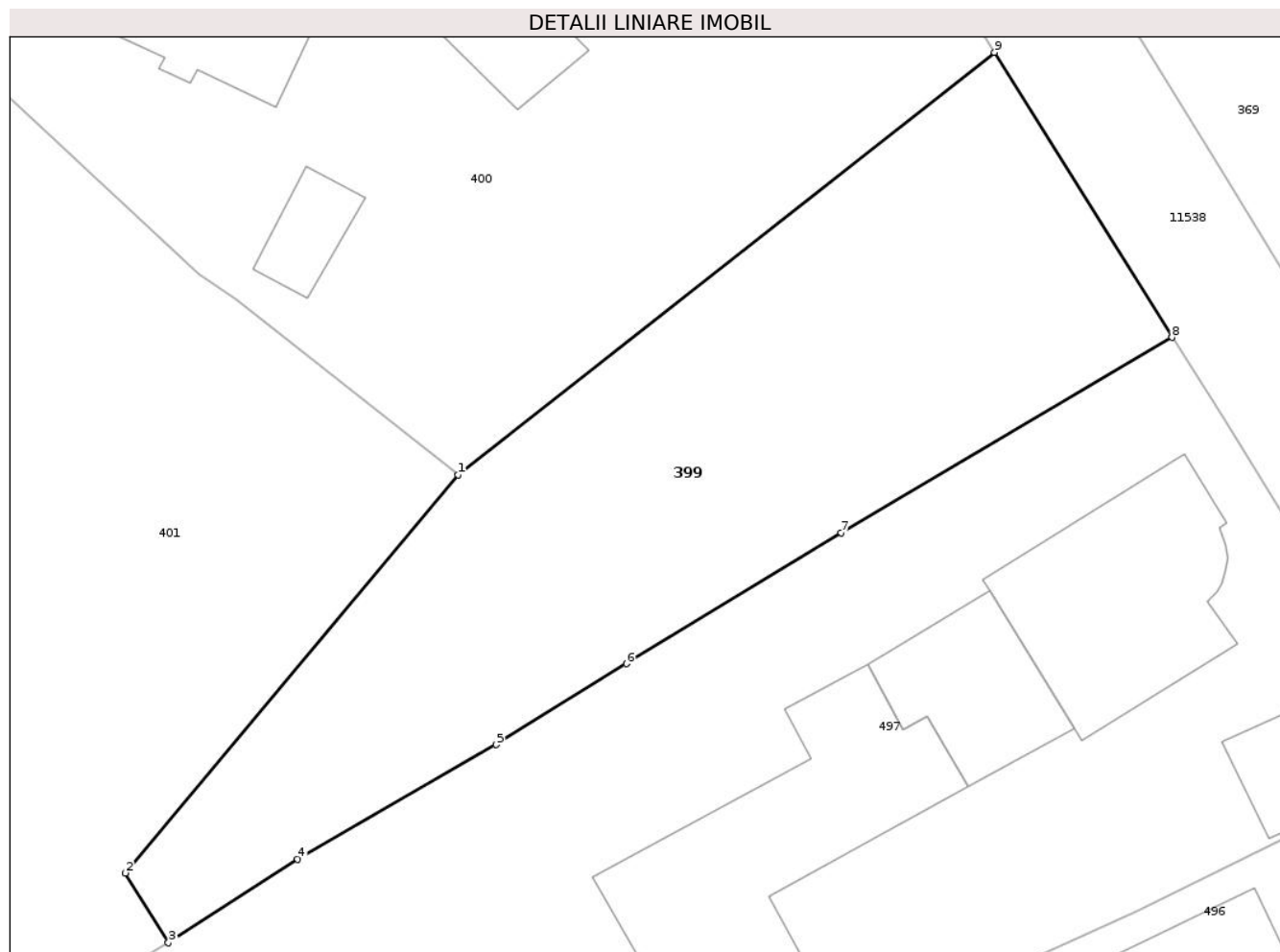
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.173 Masurata: 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	16	261/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.897,664 637.410,65	2	598.878,336 637.387,535	30.131
2	598.878,336 637.387,535	3	598.880,837 637.383,483	4.762
3	598.880,837 637.383,483	4	598.888,336 637.388,335	8.932
4	598.888,336 637.388,335	5	598.899,867 637.394,993	13.315
5	598.899,867 637.394,993	6	598.907,437 637.399,688	8.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.907,437 637.399,688	7	598.919,922 637.407,304	14.625
7	598.919,922 637.407,304	8	598.939,13 637.418,645	22.306
8	598.939,13 637.418,645	9	598.928,816 637.435,198	19.504
9	598.928,816 637.435,198	1	598.897,664 637.410,65	39.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 55, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.049 Masurata: 2.102	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 55, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 55, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 55, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 55, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 55, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 55, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.049 Masurata: 2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	16	262	-	
2	arabil	DA	1.759	16	262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.928,816 637.435,198	2	598.920,689 637.448,241	15.367
2	598.920,689 637.448,241	3	598.902,809 637.476,567	33.497
3	598.902,809 637.476,567	4	598.900,409 637.477,138	2.467
4	598.900,409 637.477,138	5	598.898,37 637.476,346	2.187
5	598.898,37 637.476,346	6	598.881,684 637.453,806	28.044
6	598.881,684 637.453,806	7	598.868,291 637.435,587	22.612
7	598.868,291 637.435,587	8	598.882,614 637.422,317	19.526
8	598.882,614 637.422,317	9	598.884,738 637.420,846	2.583
9	598.884,738 637.420,846	10	598.897,664 637.410,65	16.464
10	598.897,664 637.410,65	1	598.928,816 637.435,198	39.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 53, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52936	Din acte: 1.871 Masurata: 1.728	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52936-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 53, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit (P+E) , construita din boltari in anul 1999 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 9846, din 09/05/1994 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5342 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 90 din 24.05.1984, emis de Primăria Pașcani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTESCU IONEL 2) BUTESCU VERONICA, * Bun Comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5342, din 10/12/2018 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 90 din 24.05.1984, emis de Primăria Pașcani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTESCU IONEL 2) BUTESCU VERONICA, * Bun Comun	A1.1

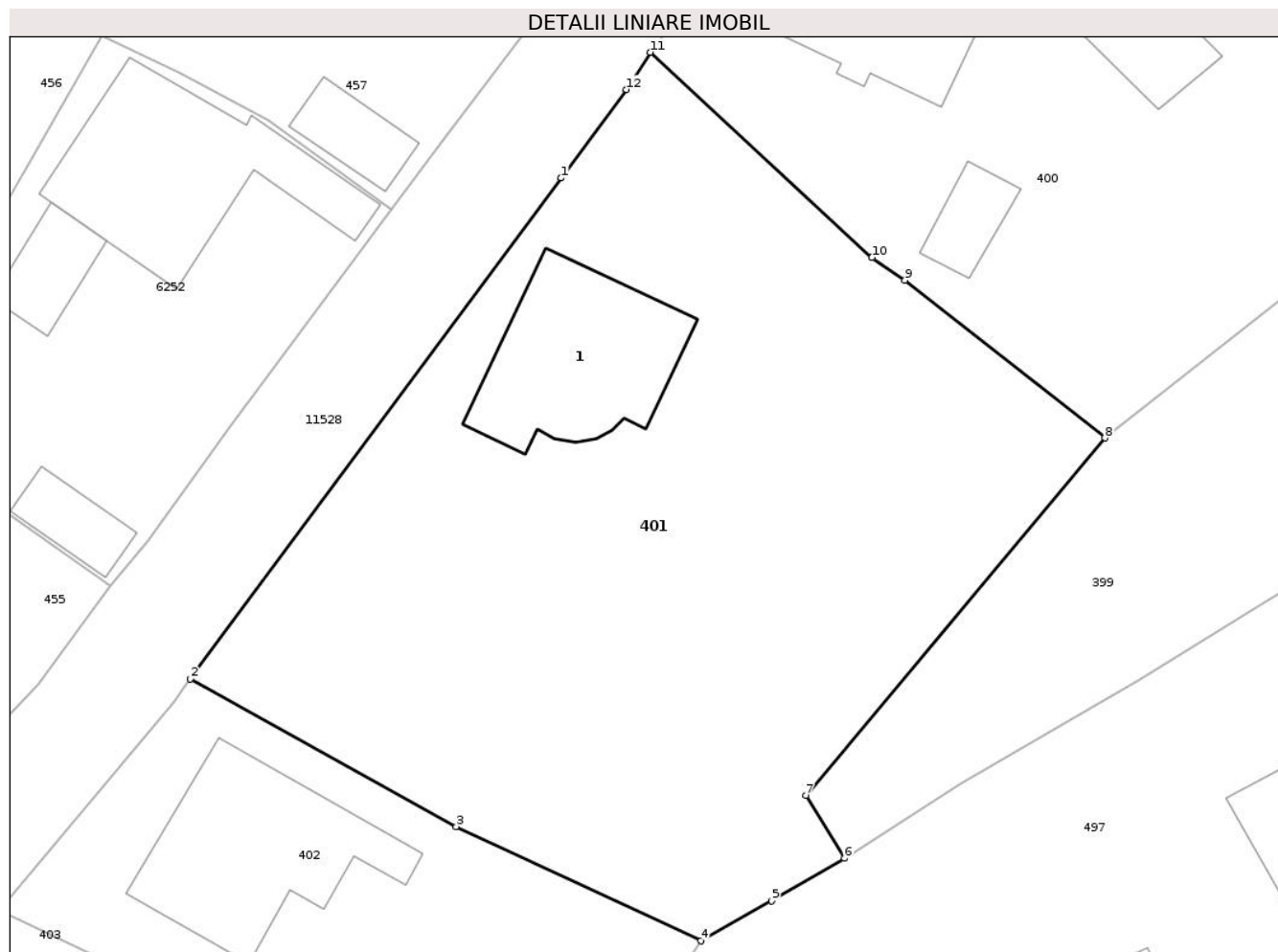
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52936	Din acte: 1.871 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	16	263/1	-	
2	arabil	DA	1.326	16	263/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52936-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit (P+E) , construita din boltari in anul 1999 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.862,525 637.427,457	2	598.838,569 637.395,074	40.281
2	598.838,569 637.395,074	3	598.855,745 637.385,531	19.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.855,745 637.385,531	4	598.871,548 637.378,137	17.448
4	598.871,548 637.378,137	5	598.876,134 637.380,726	5.266
5	598.876,134 637.380,726	6	598.880,837 637.383,483	5.452
6	598.880,837 637.383,483	7	598.878,336 637.387,535	4.762
7	598.878,336 637.387,535	8	598.897,664 637.410,65	30.131
8	598.897,664 637.410,65	9	598.884,738 637.420,846	16.464
9	598.884,738 637.420,846	10	598.882,614 637.422,317	2.583
10	598.882,614 637.422,317	11	598.868,291 637.435,587	19.526
11	598.868,291 637.435,587	12	598.866,752 637.433,174	2.862
12	598.866,752 637.433,174	1	598.862,525 637.427,457	7.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 51, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 615 Masurata: 683	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 51, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1730, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU I DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU I DUMITRU	A1.1

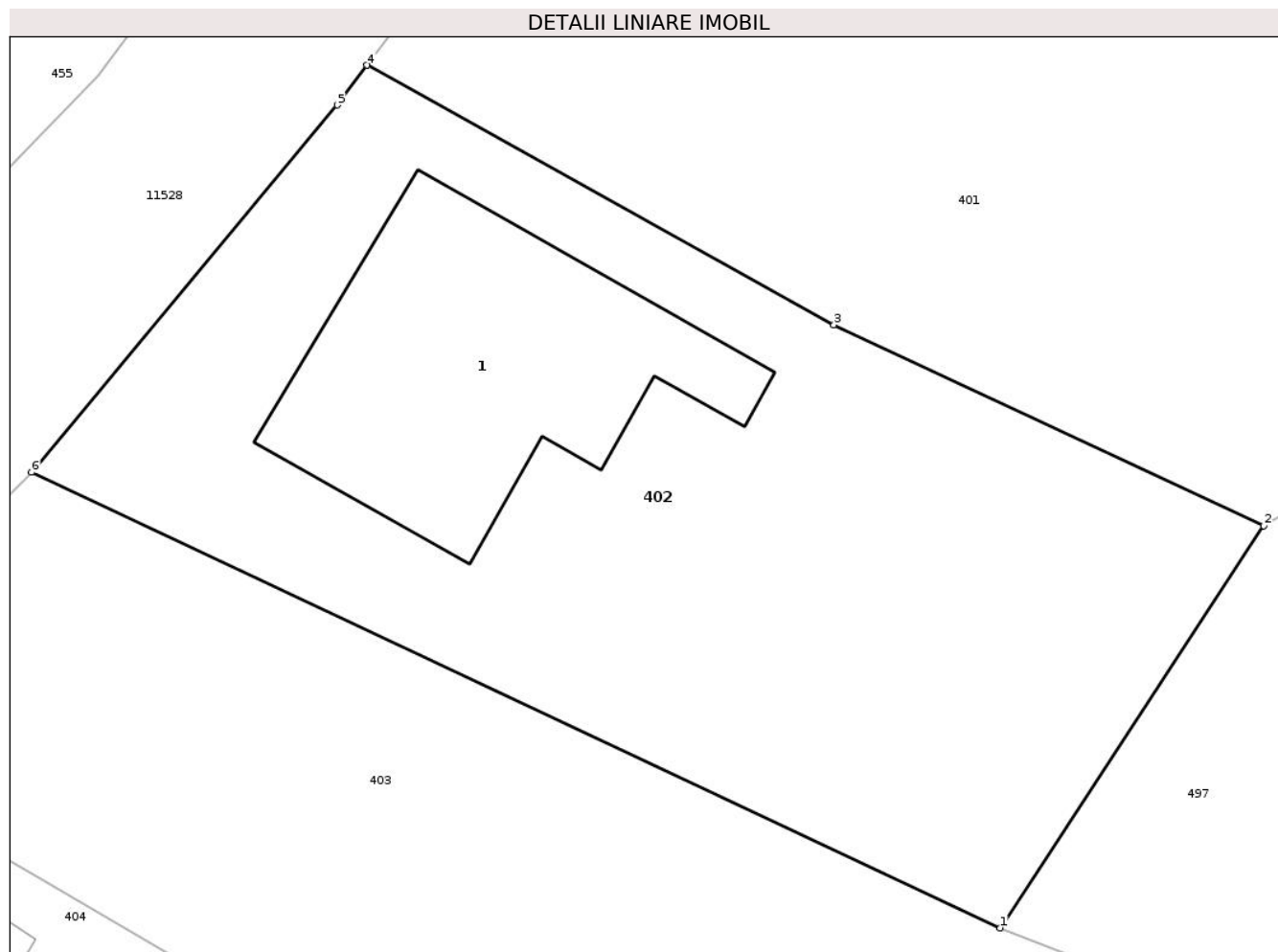
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 615 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	16	264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.861,857 637.363,348	2	598.871,548 637.378,137	17.682
2	598.871,548 637.378,137	3	598.855,745 637.385,531	17.448
3	598.855,745 637.385,531	4	598.838,569 637.395,074	19.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.838,569 637.395,074	5	598.837,486 637.393,61	1.822
5	598.837,486 637.393,61	6	598.826,239 637.380,108	17.572
6	598.826,239 637.380,108	1	598.861,857 637.363,348	39.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53720	Din acte: 695 Masurata: 851	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15700 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2475, din 13/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIA 2) LUCA CRISTINEL , bun comun	A1

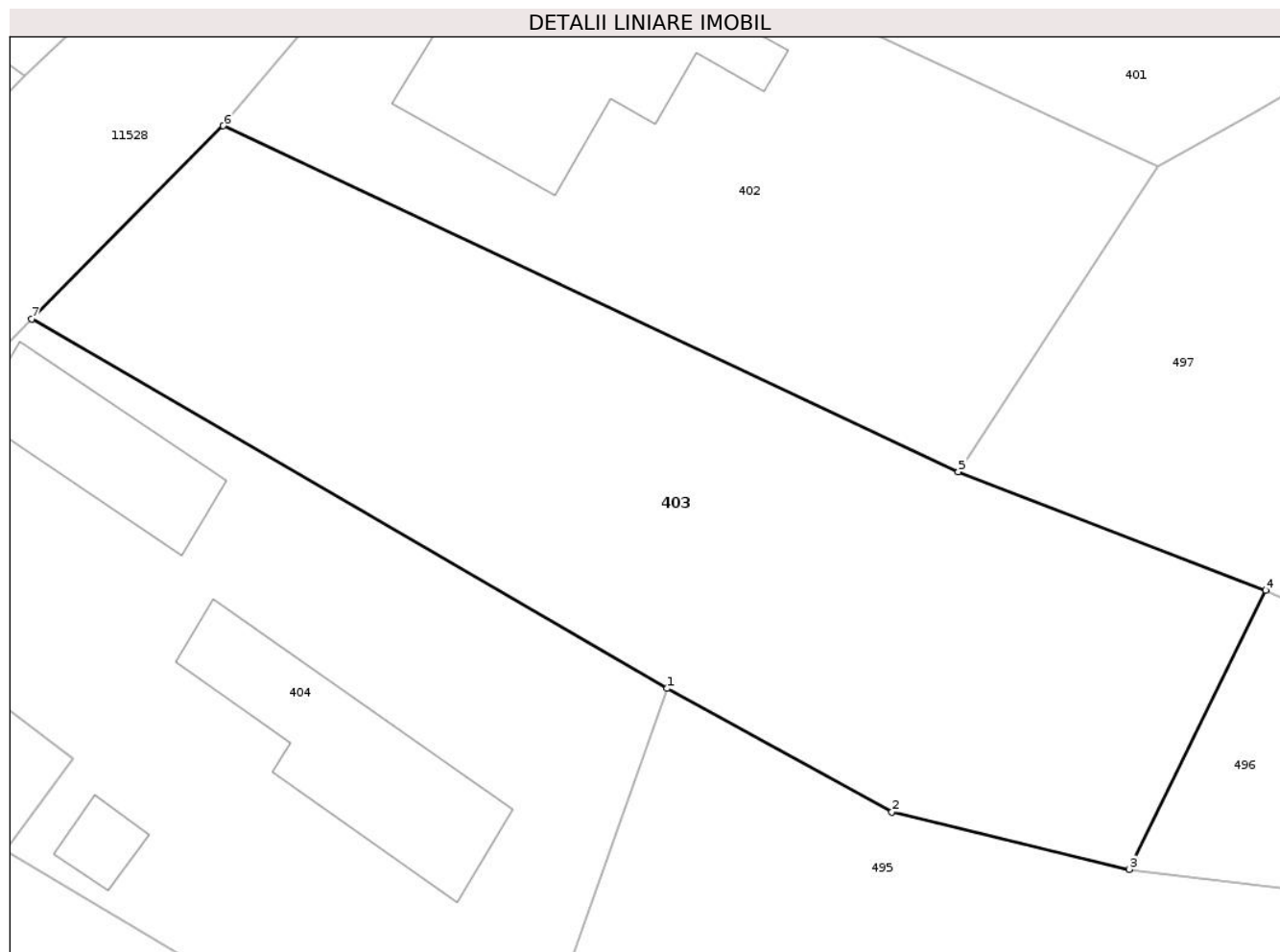
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53720	Din acte: 695 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	851	16	265/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.847,746 637.352,847	2	598.858,639 637.346,868	12.426
2	598.858,639 637.346,868	3	598.870,132 637.344,089	11.824
3	598.870,132 637.344,089	4	598.876,755 637.357,609	15.055
4	598.876,755 637.357,609	5	598.861,857 637.363,348	15.965
5	598.861,857 637.363,348	6	598.826,239 637.380,108	39.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.826,239 637.380,108	7	598.816,949 637.370,754	13.183
7	598.816,949 637.370,754	1	598.847,746 637.352,847	35.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1073/N
Nr. cadastral vechi:1180

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 47,49, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51941	Din acte: 2.212 Masurata: 2.404	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51941-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 47,49, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere și o bucătărie
A1.2	51941-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 47,49, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu draniță, compus din 2 camere
A1.3	51941-C3	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 47,49, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
574 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 239, din 05/02/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMIȚCHI ROXANA MARIANA , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1073/N)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMIȚCHI ROXANA MARIANA , necăsătorit	A1.3

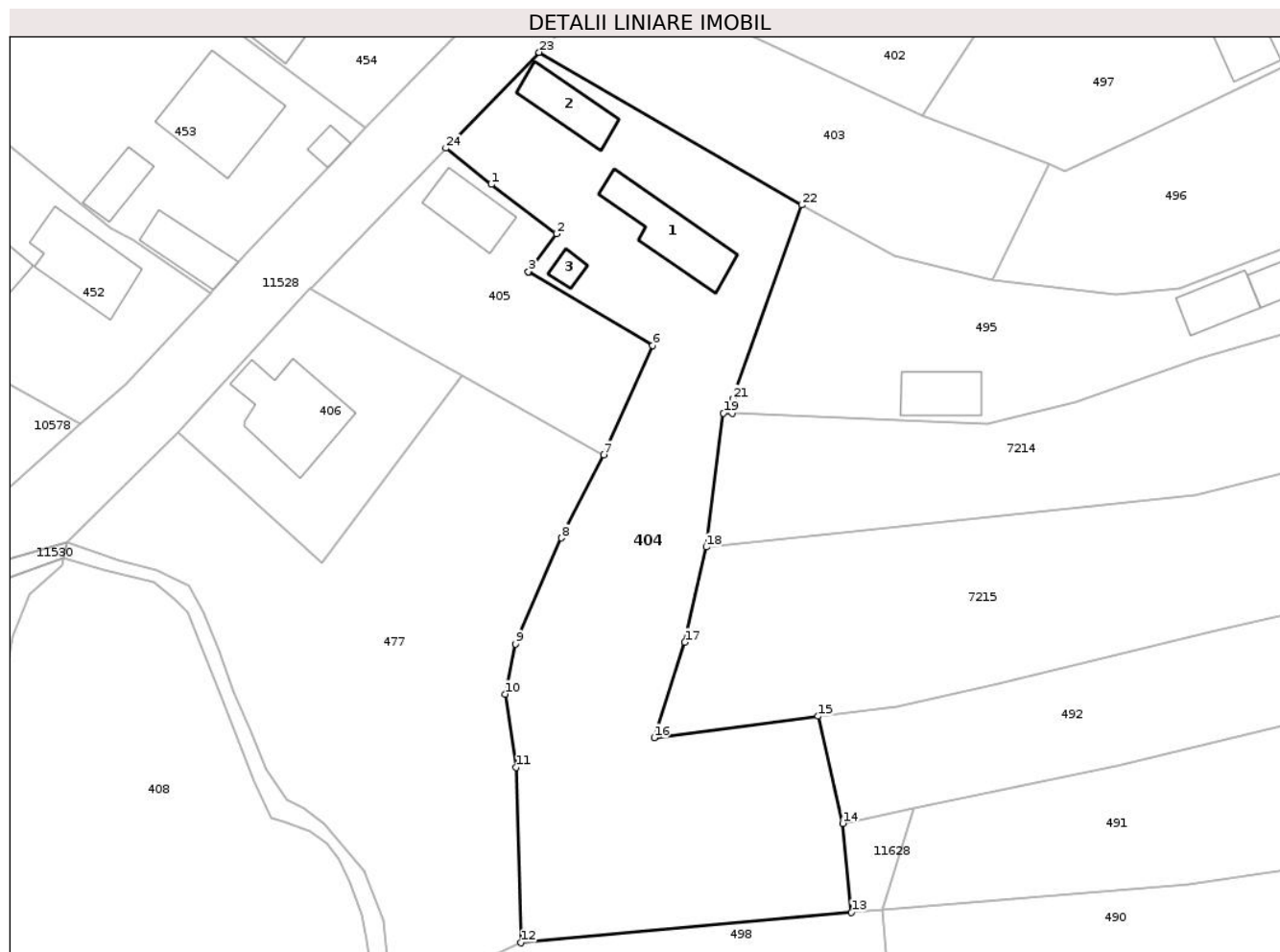
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
575 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 239, din 05/02/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAMIȚCHI IONEL 2) HAMIȚCHI EUGENIA , soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1073/N)	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51941	Din acte: 2.212 Masurata: 2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	820	16	266	-	
2	arabil	DA	1.584	16	266	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51941-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere și o bucatărie
A1.2	51941-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu draniță, compus din 2 camere
A1.3	51941-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.811,32 637.355,25	2	598.818,95 637.349,46	9.578
3	598.815,685 637.345,014	4	598.815,69 637.345,01	0.006
5	598.815,693 637.345,008	6	598.830,266 637.336,352	16.949
7	598.824,509 637.323,505	8	598.819,543 637.313,74	10.956
9	598.814,156 637.301,313	10	598.812,94 637.295,41	6.027
11	598.814,24 637.286,82	12	598.814,81 637.266,23	20.598
13	598.853,6 637.269,816	14	598.852,57 637.280,24	10.475
15	598.849,69 637.292,816	16	598.830,443 637.290,294	19.412
17	598.834,03 637.301,51	18	598.836,568 637.312,683	11.458
19	598.838,59 637.328,416	20	598.839,609 637.328,374	1.019
21	598.839,685 637.330,066	22	598.847,746 637.352,847	24.165
23	598.816,949 637.370,754	24	598.805,996 637.359,505	15.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.818,95 637.349,46	3	598.815,685 637.345,014	5.516
4	598.815,69 637.345,01	5	598.815,693 637.345,008	0.004
6	598.830,266 637.336,352	7	598.824,509 637.323,505	14.078
8	598.819,543 637.313,74	9	598.814,156 637.301,313	13.544
10	598.812,94 637.295,41	11	598.814,24 637.286,82	8.688
12	598.814,81 637.266,23	13	598.853,6 637.269,816	38.956
14	598.852,57 637.280,24	15	598.849,69 637.292,816	12.902
16	598.830,443 637.290,294	17	598.834,03 637.301,51	11.776
18	598.836,568 637.312,683	19	598.838,59 637.328,416	15.862
20	598.839,609 637.328,374	21	598.839,685 637.330,066	1.694
22	598.847,746 637.352,847	23	598.816,949 637.370,754	35.624
24	598.805,996 637.359,505	1	598.811,32 637.355,25	6.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51209	Din acte: 640 Masurata: 646	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51209-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT ;construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere și hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2134 / 06/12/2002		
Act Notarial nr. 2693, din 05/12/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU DANIEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)</i>	A1, A1.1

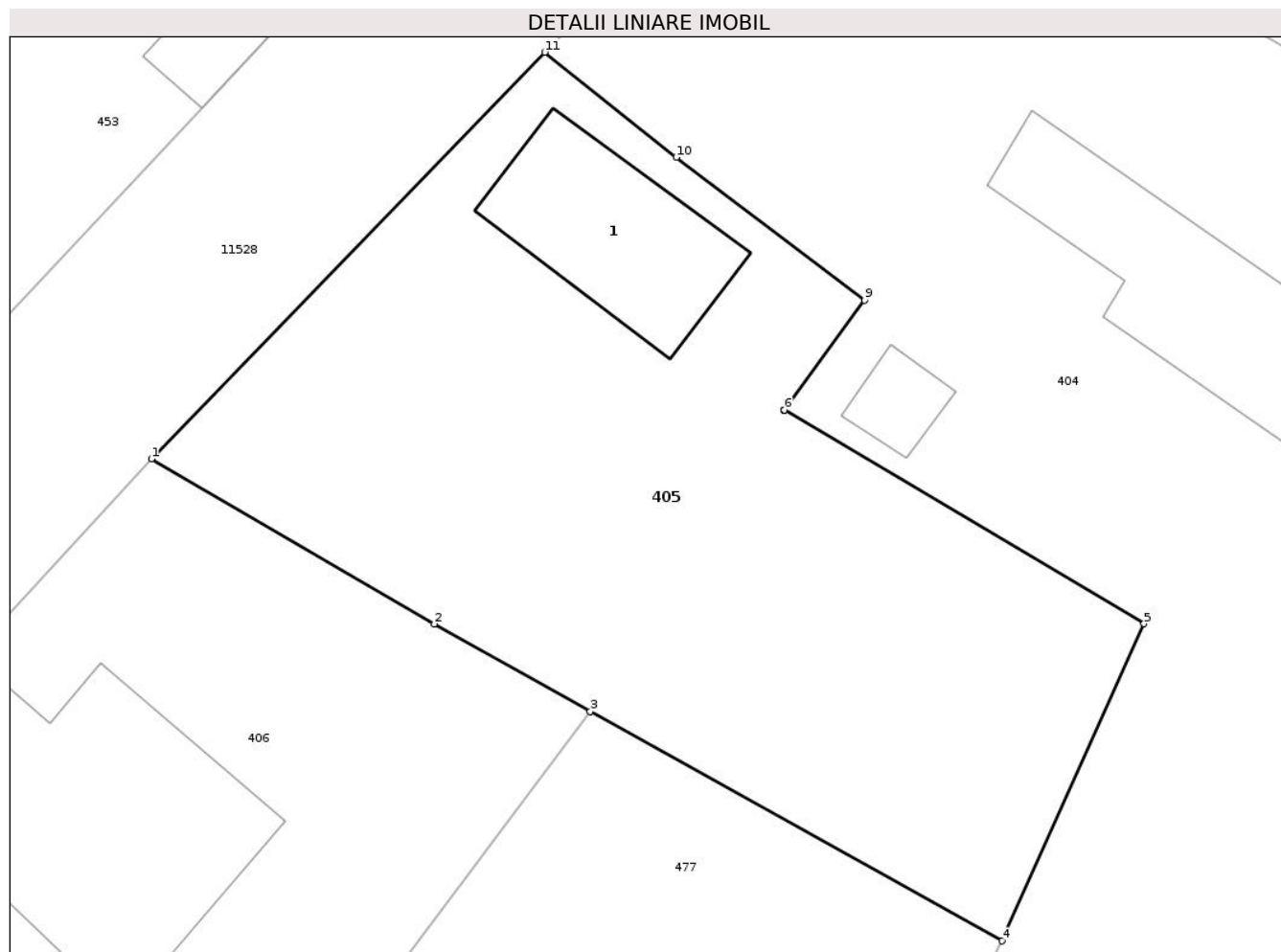
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51209	Din acte: 640 Masurata: 646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	16	267/1	-	
2	arabil	DA	467	16	267/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51209-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT ;construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.790,068 637.343,033	2	598.801,528 637.336,346	13.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.801,528 637.336,346	3	598.807,843 637.332,806	7.239
3	598.807,843 637.332,806	4	598.824,509 637.323,505	19.086
4	598.824,509 637.323,505	5	598.830,266 637.336,352	14.078
5	598.830,266 637.336,352	6	598.815,693 637.345,008	16.949
6	598.815,693 637.345,008	7	598.815,69 637.345,01	0.004
7	598.815,69 637.345,01	8	598.815,685 637.345,014	0.006
8	598.815,685 637.345,014	9	598.818,95 637.349,46	5.516
9	598.818,95 637.349,46	10	598.811,32 637.355,25	9.578
10	598.811,32 637.355,25	11	598.805,996 637.359,505	6.815
11	598.805,996 637.359,505	12	598.790,251 637.343,232	22.643
12	598.790,251 637.343,232	1	598.790,068 637.343,033	0.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 43, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 43, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2118, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA M GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA M GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

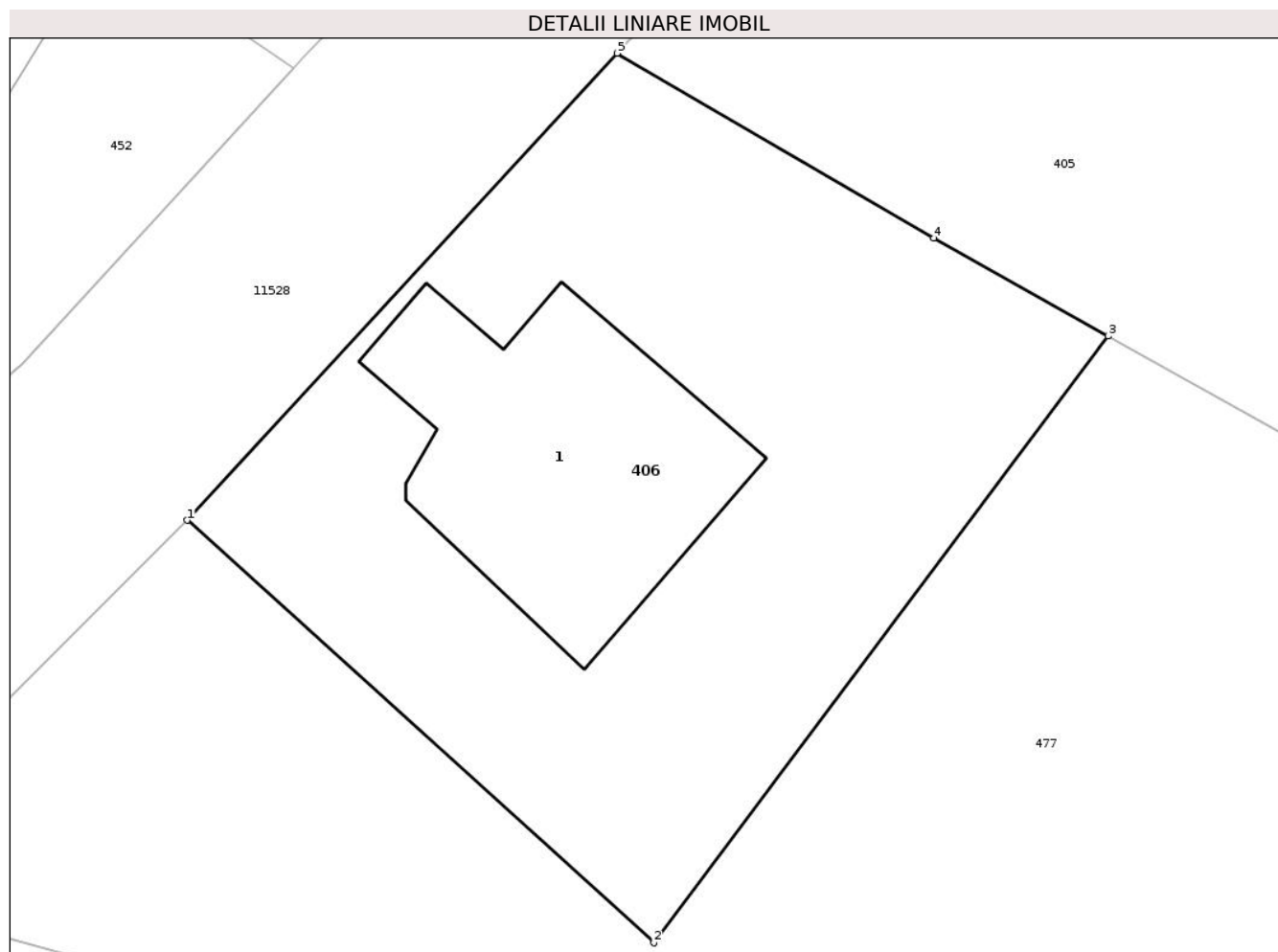
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	16	269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.774,507 637.326,138	2	598.791,404 637.310,849	22.787
2	598.791,404 637.310,849	3	598.807,843 637.332,806	27.429
3	598.807,843 637.332,806	4	598.801,528 637.336,346	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.801,528 637.336,346	5	598.790,068 637.343,033	13.268
5	598.790,068 637.343,033	1	598.774,507 637.326,138	22.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț, PÂRÂUL TREI IZVOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.505	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.765,97 637.310,04	2	598.771,688 637.308,625	5.89	2	598.771,688 637.308,625	3	598.774,182 637.306,561	3.237	3	598.774,182 637.306,561	4	598.775,636 637.305,057	2.092
4	598.775,636 637.305,057	5	598.779,525 637.295,301	10.503	5	598.779,525 637.295,301	6	598.783,545 637.285,191	10.88	6	598.783,545 637.285,191	7	598.785,526 637.280,841	4.779
7	598.785,526 637.280,841	8	598.786,856 637.280,521	1.368	8	598.786,856 637.280,521	9	598.789,947 637.279,32	3.316	9	598.789,947 637.279,32	10	598.791,942 637.277,88	2.461
10	598.791,942 637.277,88	11	598.793,372 637.276,0	2.362	11	598.793,372 637.276,0	12	598.794,752 637.273,319	3.015	12	598.794,752 637.273,319	13	598.796,155 637.269,518	4.051
13	598.796,155 637.269,518	14	598.796,707 637.266,617	2.953	14	598.796,707 637.266,617	15	598.797,162 637.263,572	3.079	15	598.797,162 637.263,572	16	598.797,097 637.259,887	3.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	598.797,097 637.259,887	17	598.795,679 637.259,349	1.517	17	598.795,679 637.259,349	18	598.795,402 637.256,635	2.728	18	598.795,402 637.256,635	19	598.795,399 637.254,473	2.162
19	598.795,399 637.254,473	20	598.808,352 637.235,81	22.718	20	598.808,352 637.235,81	21	598.818,41 637.229,58	11.831	21	598.818,41 637.229,58	22	598.831,767 637.220,502	16.15
22	598.831,767 637.220,502	23	598.833,09 637.219,611	1.595	23	598.833,09 637.219,611	24	598.837,004 637.219,845	3.921	24	598.837,004 637.219,845	25	598.842,749 637.214,983	7.526
25	598.842,749 637.214,983	26	598.848,679 637.210,117	7.671	26	598.848,679 637.210,117	27	598.860,464 637.200,415	15.265	27	598.860,464 637.200,415	28	598.873,124 637.192,364	15.003
28	598.873,124 637.192,364	29	598.879,617 637.187,035	8.4	29	598.879,617 637.187,035	30	598.883,992 637.181,228	7.271	30	598.883,992 637.181,228	31	598.891,666 637.167,685	15.566
31	598.891,666 637.167,685	32	598.894,106 637.163,153	5.148	32	598.894,106 637.163,153	33	598.896,728 637.161,179	3.281	33	598.896,728 637.161,179	34	598.900,239 637.160,492	3.577
34	598.900,239 637.160,492	35	598.906,349 637.160,606	6.112	35	598.906,349 637.160,606	36	598.934,523 637.165,154	28.538	36	598.934,523 637.165,154	37	598.938,344 637.165,393	3.829
37	598.938,344 637.165,393	38	598.941,286 637.165,072	2.959	38	598.941,286 637.165,072	39	598.961,005 637.161,262	20.084	39	598.961,005 637.161,262	40	598.970,975 637.157,852	10.537
40	598.970,975 637.157,852	41	598.976,721 637.158,133	5.753	41	598.976,721 637.158,133	42	598.976,025 637.163,828	5.737	42	598.976,025 637.163,828	43	598.949,945 637.168,216	26.447
43	598.949,945 637.168,216	44	598.940,589 637.169,876	9.502	44	598.940,589 637.169,876	45	598.921,839 637.166,915	18.982	45	598.921,839 637.166,915	46	598.903,3 637.164,487	18.698
46	598.903,3 637.164,487	47	598.895,858 637.172,685	11.072	47	598.895,858 637.172,685	48	598.890,816 637.181,923	10.524	48	598.890,816 637.181,923	49	598.884,692 637.193,254	12.88
49	598.884,692 637.193,254	50	598.879,83 637.196,761	5.995	50	598.879,83 637.196,761	51	598.861,763 637.211,56	23.354	51	598.861,763 637.211,56	52	598.841,717 637.226,96	25.279
52	598.841,717 637.226,96	53	598.835,58 637.224,872	6.482	53	598.835,58 637.224,872	54	598.812,817 637.240,527	27.627	54	598.812,817 637.240,527	55	598.798,653 637.257,453	22.071
55	598.798,653 637.257,453	56	598.799,508 637.259,302	2.037	56	598.799,508 637.259,302	57	598.798,711 637.268,901	9.633	57	598.798,711 637.268,901	58	598.796,46 637.274,699	6.219
58	598.796,46 637.274,699	59	598.791,672 637.280,152	7.258	59	598.791,672 637.280,152	60	598.789,283 637.282,006	3.023	60	598.789,283 637.282,006	61	598.787,25 637.282,968	2.249
61	598.787,25 637.282,968	62	598.784,958 637.286,551	4.253	62	598.784,958 637.286,551	63	598.782,998 637.291,179	5.026	63	598.782,998 637.291,179	64	598.781,066 637.295,687	4.905
64	598.781,066 637.295,687	65	598.779,368 637.300,519	5.122	65	598.779,368 637.300,519	66	598.777,482 637.304,998	4.86	66	598.777,482 637.304,998	67	598.775,836 637.308,142	3.548
67	598.775,836 637.308,142	68	598.772,006 637.309,915	4.22	68	598.772,006 637.309,915	69	598.767,6 637.311,109	4.565	69	598.767,6 637.311,109	70	598.761,546 637.313,264	6.426
70	598.761,546 637.313,264	71	598.761,11 637.311,393	1.921	71	598.761,11 637.311,393	1	598.765,97 637.310,04	5.045					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeu Gaman, Nr. 40, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53407	Din acte: 5.076 Masurata: 6.055	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53407-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 40A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuință (P) construită între anii 2022-2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29397 / 17/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 885, din 28/08/2019 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr 6938 din 16.12.2021, emis de Comuna Vanatorii-Neamt;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 23 din 22.09.2001, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) JUNCĂNARIU MIHAIL	
	2) JUNCĂNARIU VALENTINA	
21418 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2235, din 09/05/2025 emis de COMUNA VANATORI-NEAMT (Certificat de edificare nr. 2235-09.05.2025 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2269 din 13.05.2025, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT);		
B3	se noteaza edificarea constructiei C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) JUNCĂNARIU MIHAIL	
	2) JUNCĂNARIU VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

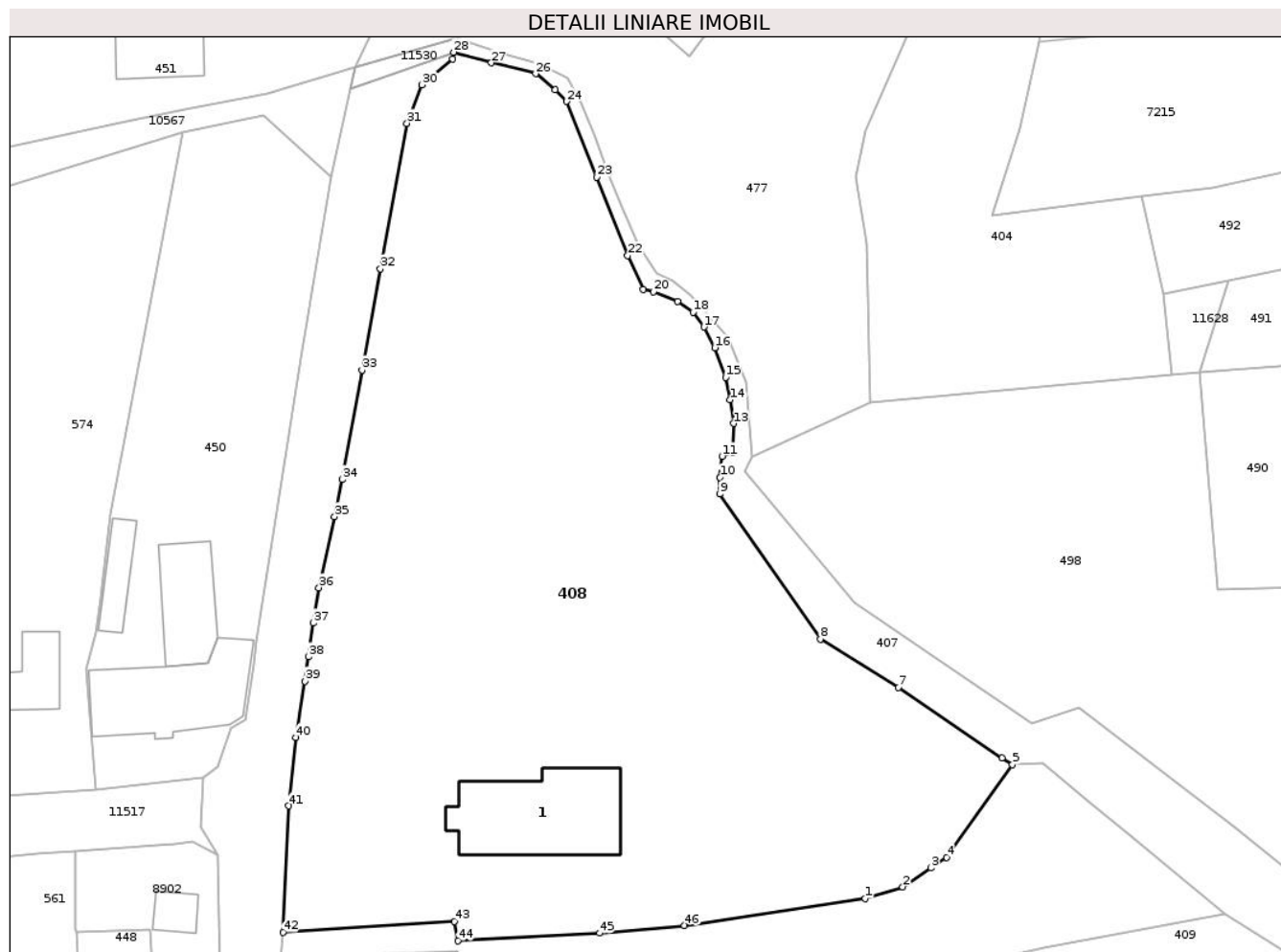
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53407	Din acte: 5.076 Masurata: 6.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.005	17	270/1,2,3	-	
2	arabil	DA	4.360	17	270/1,2,3	-	
3	ape statatoare	DA	509	17	270/1,2,3	-	
4	ape statatoare	DA	181	17	270/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53407-C1	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuință (P) construită între anii 2022-2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.814,137 637.202,356	2	598.818,942 637.203,875	5.039	2	598.818,942 637.203,875	3	598.822,57 637.206,32	4.374	3	598.822,57 637.206,32	4	598.824,629 637.207,664	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	598.824,629 637.207,664	5	598.833,09 637.219,611	14.64	5	598.833,09 637.219,611	6	598.831,767 637.220,502	1.595	6	598.831,767 637.220,502	7	598.818,41 637.229,58	16.15
7	598.818,41 637.229,58	8	598.808,352 637.235,81	11.83 1	8	598.808,352 637.235,81	9	598.795,399 637.254,473	22.71 8	9	598.795,399 637.254,473	10	598.795,402 637.256,635	2.162
10	598.795,402 637.256,635	11	598.795,679 637.259,349	2.728	11	598.795,679 637.259,349	12	598.797,097 637.259,887	1.517	12	598.797,097 637.259,887	13	598.797,162 637.263,572	3.685
13	598.797,162 637.263,572	14	598.796,707 637.266,617	3.079	14	598.796,707 637.266,617	15	598.796,155 637.269,518	2.953	15	598.796,155 637.269,518	16	598.794,752 637.273,319	4.051
16	598.794,752 637.273,319	17	598.793,372 637.276,0	3.015	17	598.793,372 637.276,0	18	598.791,942 637.277,88	2.362	18	598.791,942 637.277,88	19	598.789,947 637.279,32	2.461
19	598.789,947 637.279,32	20	598.786,856 637.280,521	3.316	20	598.786,856 637.280,521	21	598.785,526 637.280,841	1.368	21	598.785,526 637.280,841	22	598.783,545 637.285,191	4.779
22	598.783,545 637.285,191	23	598.779,525 637.295,301	10.88	23	598.779,525 637.295,301	24	598.775,636 637.305,057	10.50 3	24	598.775,636 637.305,057	25	598.774,182 637.306,561	2.092
25	598.774,182 637.306,561	26	598.771,688 637.308,625	3.237	26	598.771,688 637.308,625	27	598.765,97 637.310,04	5.89	27	598.765,97 637.310,04	28	598.761,11 637.311,393	5.045
28	598.761,11 637.311,393	29	598.760,976 637.310,528	0.875	29	598.760,976 637.310,528	30	598.757,04 637.307,198	5.156	30	598.757,04 637.307,198	31	598.755,102 637.302,244	5.32
31	598.755,102 637.302,244	32	598.751,693 637.283,483	19.06 8	32	598.751,693 637.283,483	33	598.749,326 637.270,458	13.23 8	33	598.749,326 637.270,458	34	598.746,761 637.256,356	14.33 3
34	598.746,761 637.256,356	35	598.745,774 637.251,577	4.88	35	598.745,774 637.251,577	36	598.743,759 637.242,411	9.385	36	598.743,759 637.242,411	37	598.743,029 637.237,864	4.605
37	598.743,029 637.237,864	38	598.742,421 637.233,494	4.412	38	598.742,421 637.233,494	39	598.741,939 637.230,366	3.165	39	598.741,939 637.230,366	40	598.740,787 637.223,127	7.33
40	598.740,787 637.223,127	41	598.739,86 637.214,29	8.885	41	598.739,86 637.214,29	42	598.739,129 637.197,998	16.30 8	42	598.739,129 637.197,998	43	598.761,238 637.199,41	22.15 4
43	598.761,238 637.199,41	44	598.761,665 637.196,908	2.539	44	598.761,665 637.196,908	45	598.779,92 637.197,903	18.28 2	45	598.779,92 637.197,903	46	598.790,84 637.198,9	10.96 5
46	598.790,84 637.198,9	1	598.814,137 637.202,356	23.55 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 34, 36, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.449 Masurata: 4.612	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 34, 36, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 34, 36, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 34, 36, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 34, 36, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/419, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ GAV GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ GAV GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

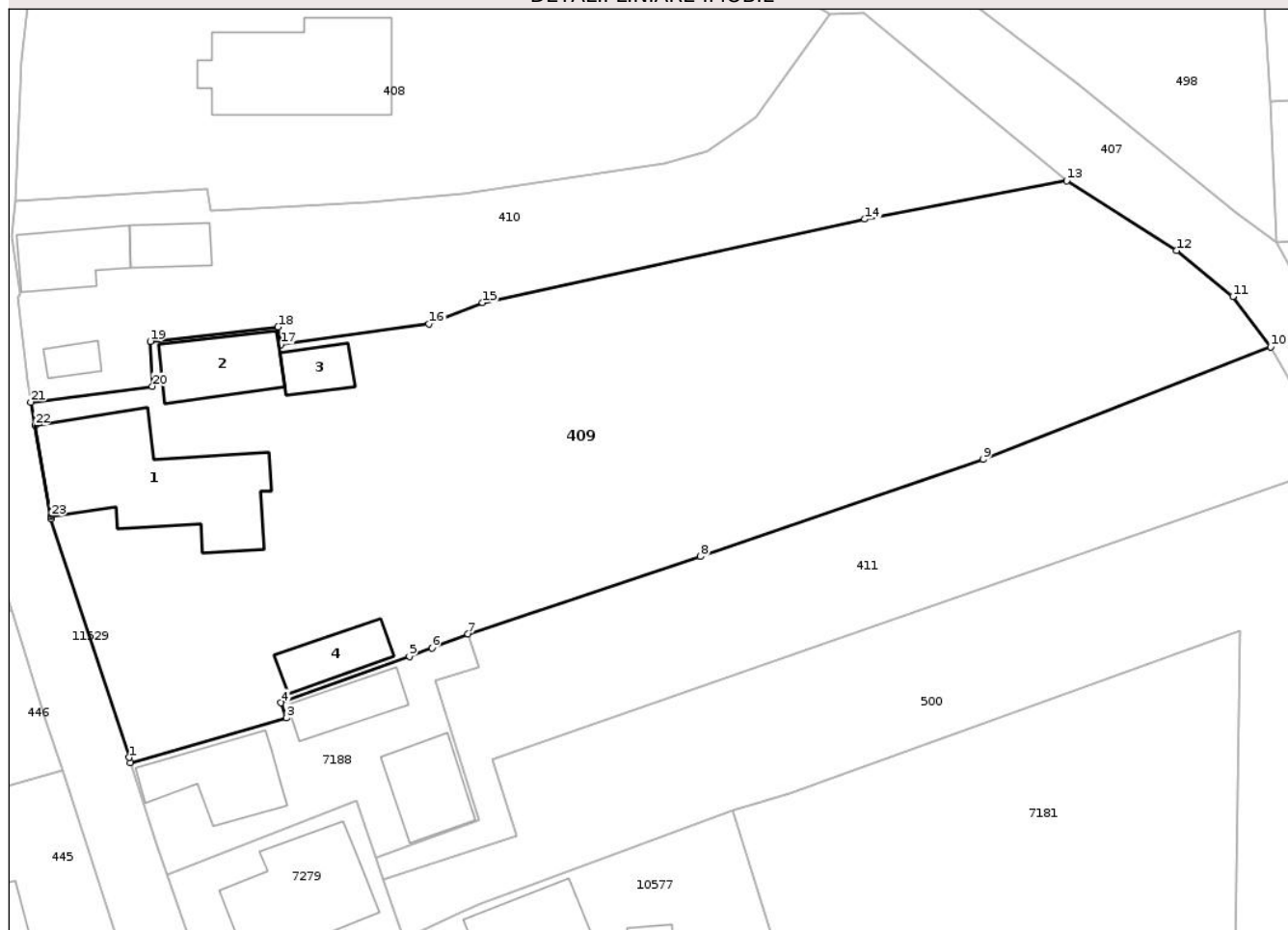
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.449 Masurata: 4.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	17	273/1	-	
2	arabil	DA	3.921	17	273/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.752,257 637.133,851	2	598.752,454 637.133,234	0.648
3	598.770,43 637.138,386	4	598.769,799 637.140,141	1.865
5	598.784,624 637.145,512	6	598.787,213 637.146,483	2.765
7	598.791,38 637.148,114	8	598.818,202 637.157,026	28.264
9	598.850,797 637.168,227	10	598.883,992 637.181,228	35.65
11	598.879,617 637.187,035	12	598.873,124 637.192,364	8.4
13	598.860,464 637.200,415	14	598.837,153 637.195,98	23.729
15	598.793,067 637.186,322	16	598.786,875 637.183,903	6.648
17	598.769,782 637.181,484	18	598.769,445 637.183,53	2.073
19	598.754,731 637.181,869	20	598.754,947 637.176,679	5.195
21	598.740,937 637.174,86	22	598.741,398 637.172,181	2.718
23	598.743,228 637.161,694	24	598.743,277 637.161,414	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.752,454 637.133,234	3	598.770,43 637.138,386	18.699
4	598.769,799 637.140,141	5	598.784,624 637.145,512	15.768
6	598.787,213 637.146,483	7	598.791,38 637.148,114	4.475
8	598.818,202 637.157,026	9	598.850,797 637.168,227	34.466
10	598.883,992 637.181,228	11	598.879,617 637.187,035	7.271
12	598.873,124 637.192,364	13	598.860,464 637.200,415	15.003
14	598.837,153 637.195,98	15	598.793,067 637.186,322	45.131
16	598.786,875 637.183,903	17	598.769,782 637.181,484	17.263
18	598.769,445 637.183,53	19	598.754,731 637.181,869	14.807
20	598.754,947 637.176,679	21	598.740,937 637.174,86	14.128
22	598.741,398 637.172,181	23	598.743,228 637.161,694	10.646
24	598.743,277 637.161,414	1	598.752,257 637.133,851	28.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.665 Masurata: 1.846	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/388, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA V ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA V ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

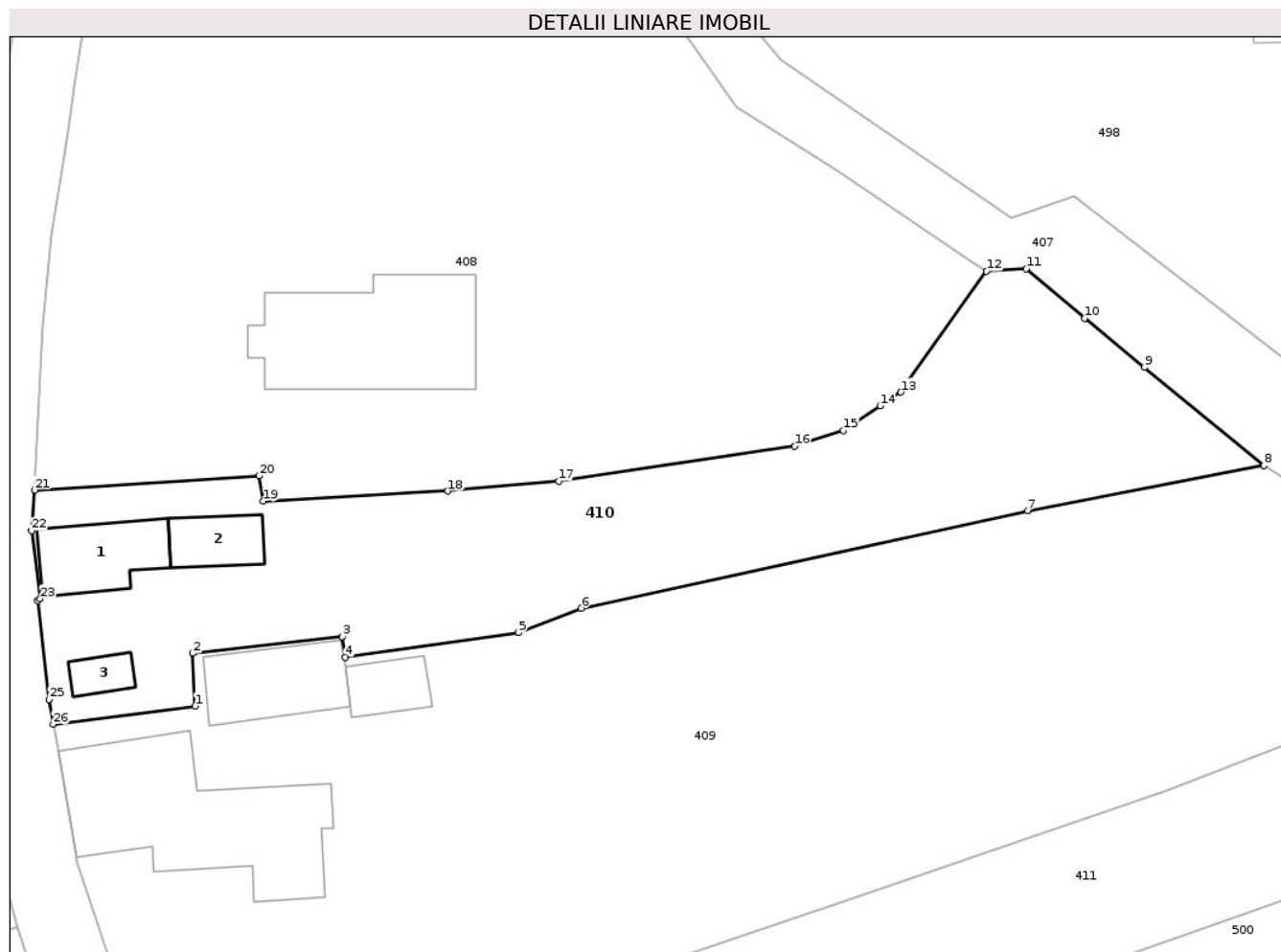
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.665 Masurata: 1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	17	272/1	-	
2	arabil	DA	1.383	17	272/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.754,947 637.176,679	2	598.754,731 637.181,869	5.195
3	598.769,445 637.183,53	4	598.769,782 637.181,484	2.073
5	598.786,875 637.183,903	6	598.793,067 637.186,322	6.648
7	598.837,153 637.195,98	8	598.860,464 637.200,415	23.729
9	598.848,679 637.210,117	10	598.842,749 637.214,983	7.671
11	598.837,004 637.219,845	12	598.833,09 637.219,611	3.921
13	598.824,629 637.207,664	14	598.822,57 637.206,32	2.459
15	598.818,942 637.203,875	16	598.814,137 637.202,356	5.039
17	598.790,84 637.198,9	18	598.779,92 637.197,903	10.965
19	598.761,665 637.196,908	20	598.761,238 637.199,41	2.539
21	598.739,129 637.197,998	22	598.738,801 637.193,978	4.033
23	598.739,644 637.187,259	24	598.739,38 637.187,065	0.328
25	598.740,513 637.177,32	26	598.740,937 637.174,86	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.754,731 637.181,869	3	598.769,445 637.183,53	14.807
4	598.769,782 637.181,484	5	598.786,875 637.183,903	17.263
6	598.793,067 637.186,322	7	598.837,153 637.195,98	45.131
8	598.860,464 637.200,415	9	598.848,679 637.210,117	15.265
10	598.842,749 637.214,983	11	598.837,004 637.219,845	7.526
12	598.833,09 637.219,611	13	598.824,629 637.207,664	14.64
14	598.822,57 637.206,32	15	598.818,942 637.203,875	4.374
16	598.814,137 637.202,356	17	598.790,84 637.198,9	23.552
18	598.779,92 637.197,903	19	598.761,665 637.196,908	18.282
20	598.761,238 637.199,41	21	598.739,129 637.197,998	22.154
22	598.738,801 637.193,978	23	598.739,644 637.187,259	6.772
24	598.739,38 637.187,065	25	598.740,513 637.177,32	9.811
26	598.740,937 637.174,86	1	598.754,947 637.176,679	14.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736

Nr. cadastral vechi:775

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51587	Din acte: 1.619 Masurata: 1.564	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25362 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.02, din 05/01/2010 emis de Notar Public David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncta PUNGĂ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PUNGĂ VASILE-DOREL	A1
30424 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 83, din 17/09/2025 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARCOCI IULIAN REMUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire după def. PUNGA ILIE-STELIAN,bun propriu ;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ANGHELUȚĂ DANIELA, cetățean român	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire după def. PUNGA ILIE-STELIAN,bun propriu ;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PUNGA ALEXIA, cetățean român, LIPSĂ CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire după def. PUNGA ILIE-STELIAN,bun propriu ;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PUNGĂ EDWARD-NICHOLAS, cetățean român, -minor ;	A1

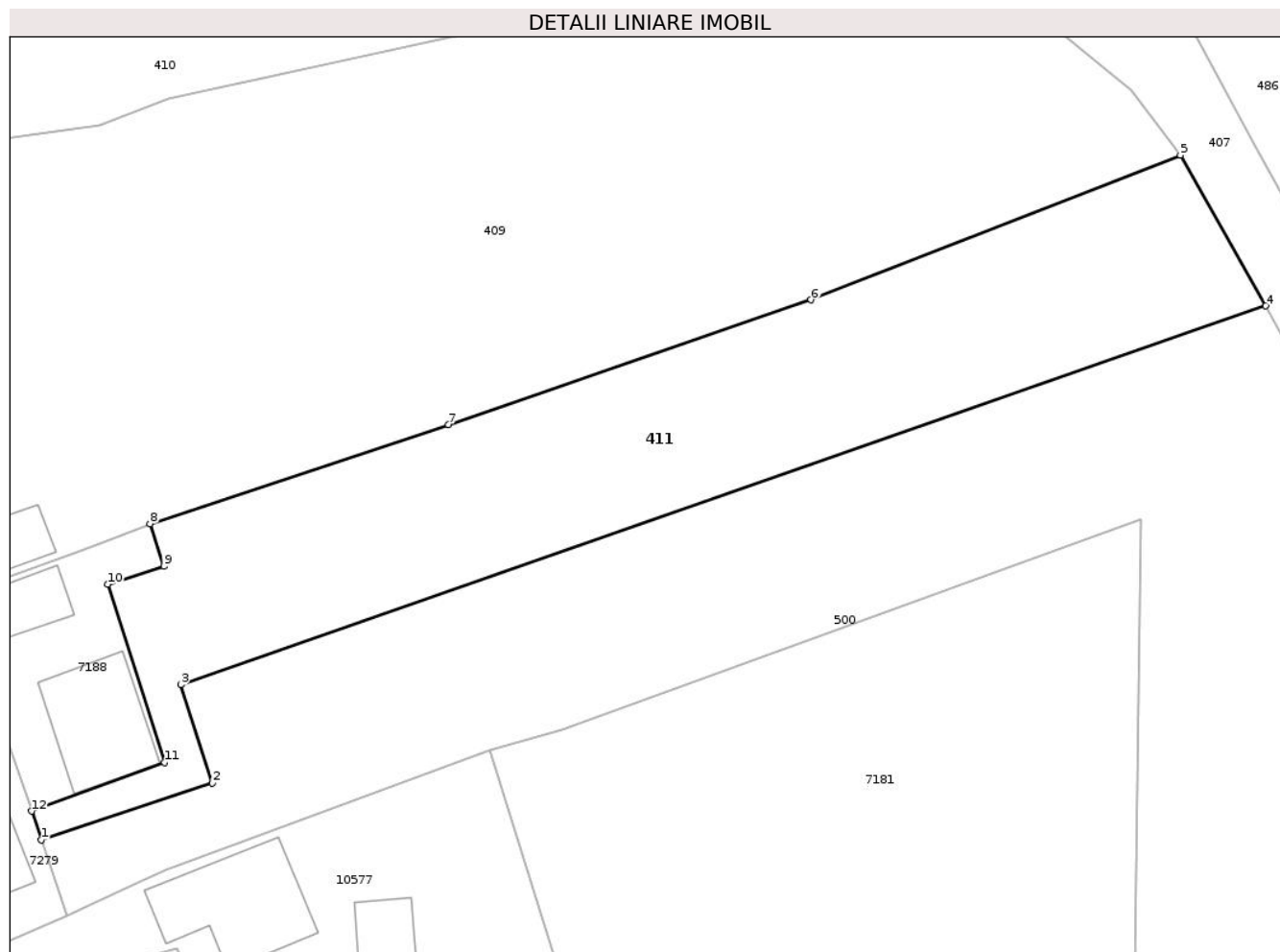
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51587	Din acte: 1.619 Masurata: 1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.564	17	274/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.781,623 637.119,684	2	598.797,007 637.124,813	16.216
2	598.797,007 637.124,813	3	598.794,155 637.133,622	9.259
3	598.794,155 637.133,622	4	598.891,666 637.167,685	103.289
4	598.891,666 637.167,685	5	598.883,992 637.181,228	15.566
5	598.883,992 637.181,228	6	598.850,797 637.168,227	35.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.850,797 637.168,227	7	598.818,202 637.157,026	34.466
7	598.818,202 637.157,026	8	598.791,38 637.148,114	28.264
8	598.791,38 637.148,114	9	598.792,637 637.144,278	4.036
9	598.792,637 637.144,278	10	598.787,565 637.142,66	5.324
10	598.787,565 637.142,66	11	598.792,694 637.126,643	16.819
11	598.792,694 637.126,643	12	598.780,75 637.122,272	12.718
12	598.780,75 637.122,272	1	598.781,623 637.119,684	2.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:73 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

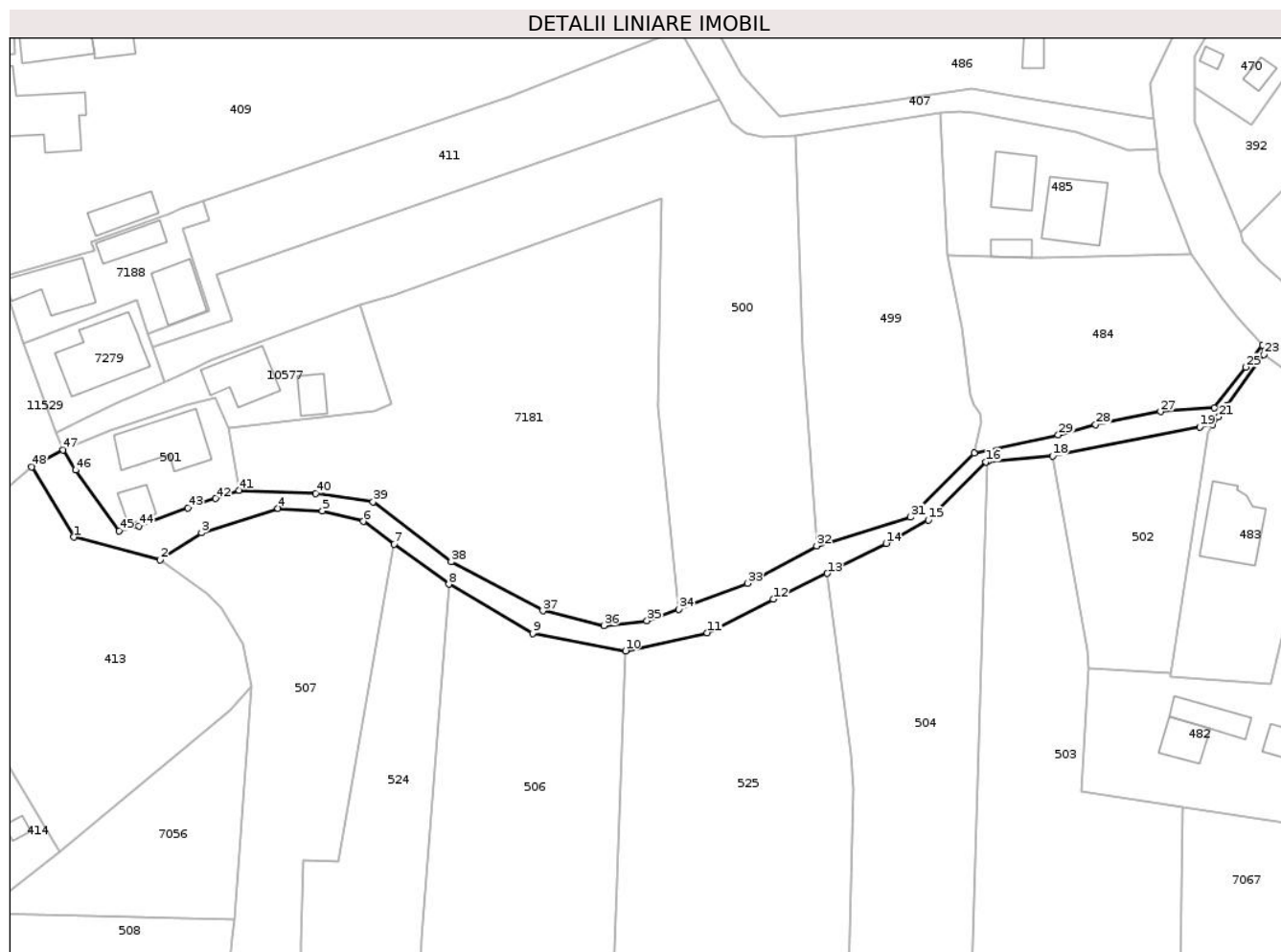
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.174	17	284	-	D.S 284

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.766,388 637.082,789	2	598.783,079 637.078,393	17.26	2	598.783,079 637.078,393	3	598.791,155 637.083,611	9.615	3	598.791,155 637.083,611	4	598.805,982 637.088,374	15.57 3
4	598.805,982 637.088,374	5	598.814,589 637.087,896	8.62	5	598.814,589 637.087,896	6	598.822,523 637.085,822	8.2	6	598.822,523 637.085,822	7	598.828,516 637.081,422	7.435
7	598.828,516 637.081,422	8	598.839,128 637.073,631	13.16 5	8	598.839,128 637.073,631	9	598.855,404 637.064,082	18.87 1	9	598.855,404 637.064,082	10	598.873,427 637.060,725	18.33 3
10	598.873,427 637.060,725	11	598.889,29 637.064,245	16.25	11	598.889,29 637.064,245	12	598.902,181 637.070,735	14.43 2	12	598.902,181 637.070,735	13	598.912,618 637.075,743	11.57 6
13	598.912,618 637.075,743	14	598.924,053 637.081,578	12.83 8	14	598.924,053 637.081,578	15	598.932,256 637.086,093	9.363	15	598.932,256 637.086,093	16	598.943,44 637.097,399	15.90 3
16	598.943,44 637.097,399	17	598.943,749 637.097,476	0.319	17	598.943,749 637.097,476	18	598.956,371 637.098,519	12.66 5	18	598.956,371 637.098,519	19	598.984,931 637.104,15	29.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.984,931 637.104,15	20	598.987,446 637.104,603	2.556	20	598.987,446 637.104,603	21	598.988,593 637.106,117	1.899	21	598.988,593 637.106,117	22	598.990,233 637.108,295	2.726
22	598.990,233 637.108,295	23	598.997,365 637.118,244	12.241	23	598.997,365 637.118,244	24	598.997,1 637.120,023	1.799	24	598.997,1 637.120,023	25	598.993,88 637.115,754	5.348
25	598.993,88 637.115,754	26	598.987,714 637.107,833	10.038	26	598.987,714 637.107,833	27	598.977,33 637.107,132	10.407	27	598.977,33 637.107,132	28	598.964,71 637.104,661	12.861
28	598.964,71 637.104,661	29	598.957,462 637.102,627	7.527	29	598.957,462 637.102,627	30	598.941,116 637.099,126	16.716	30	598.941,116 637.099,126	31	598.928,715 637.086,684	17.567
31	598.928,715 637.086,684	32	598.910,576 637.081,072	18.987	32	598.910,576 637.081,072	33	598.897,107 637.073,833	15.291	33	598.897,107 637.073,833	34	598.883,733 637.068,775	14.298
34	598.883,733 637.068,775	35	598.877,61 637.066,579	6.505	35	598.877,61 637.066,579	36	598.869,215 637.065,614	8.45	36	598.869,215 637.065,614	37	598.857,401 637.068,486	12.158
37	598.857,401 637.068,486	38	598.839,593 637.078,02	20.2	38	598.839,593 637.078,02	39	598.824,467 637.089,631	19.068	39	598.824,467 637.089,631	40	598.813,299 637.091,29	11.29
40	598.813,299 637.091,29	41	598.798,395 637.091,884	14.916	41	598.798,395 637.091,884	42	598.793,894 637.090,274	4.78	42	598.793,894 637.090,274	43	598.788,511 637.088,466	5.678
43	598.788,511 637.088,466	44	598.778,948 637.084,978	10.18	44	598.778,948 637.084,978	45	598.775,124 637.083,97	3.954	45	598.775,124 637.083,97	46	598.766,693 637.095,788	14.518
46	598.766,693 637.095,788	47	598.764,287 637.099,731	4.618	47	598.764,287 637.099,731	48	598.758,151 637.096,416	6.974	48	598.758,151 637.096,416	1	598.766,388 637.082,789	15.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeu Gaman, Nr. 28, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	Din acte: 5.906 Masurata: 3.766	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 28, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN , ACOPERITA CU TABLA ,PE FUNDATIE PIATRA , COMPUSA DIN 5 CAMERE, UN HOL , O BAIE SI O BUCATARIE.
A1.2	50573-C2	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 28, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU CARTON,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O MAGAZIE.
A1.3	50573-C3	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 28, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 2 CAMERE.
A1.4	50573-C4	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 28, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT DRANITA,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUS 2 INCAPER. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.5	50573-C5	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 28, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3969 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 1084, din 28/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50573 a imobilului cu numarul cadastral 50573/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50533 inscris in cartea funciara 50533;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 605, din 13/03/2003 emis de BIROUL NOTARIAL DAVID DANIELA (act notarial nr. 25/13-03-2003 emis de BIROUL NOTARIAL DAVID DANIELA; act administrativ nr. 73/1350/21-10-1998 emis de CJPSPAT NEAMT; act administrativ nr. 1351/22-02-2011 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT; certificat fiscal nr. 1352/02.22.2011 Primaria Vanatori Neamţ, ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) AMIHAESEI MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50533/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 1715 din 28/02/2011; Se mentine notata existenta constructiei C2 edificata fara act de proprietate.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHAESEI MIHAI	A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

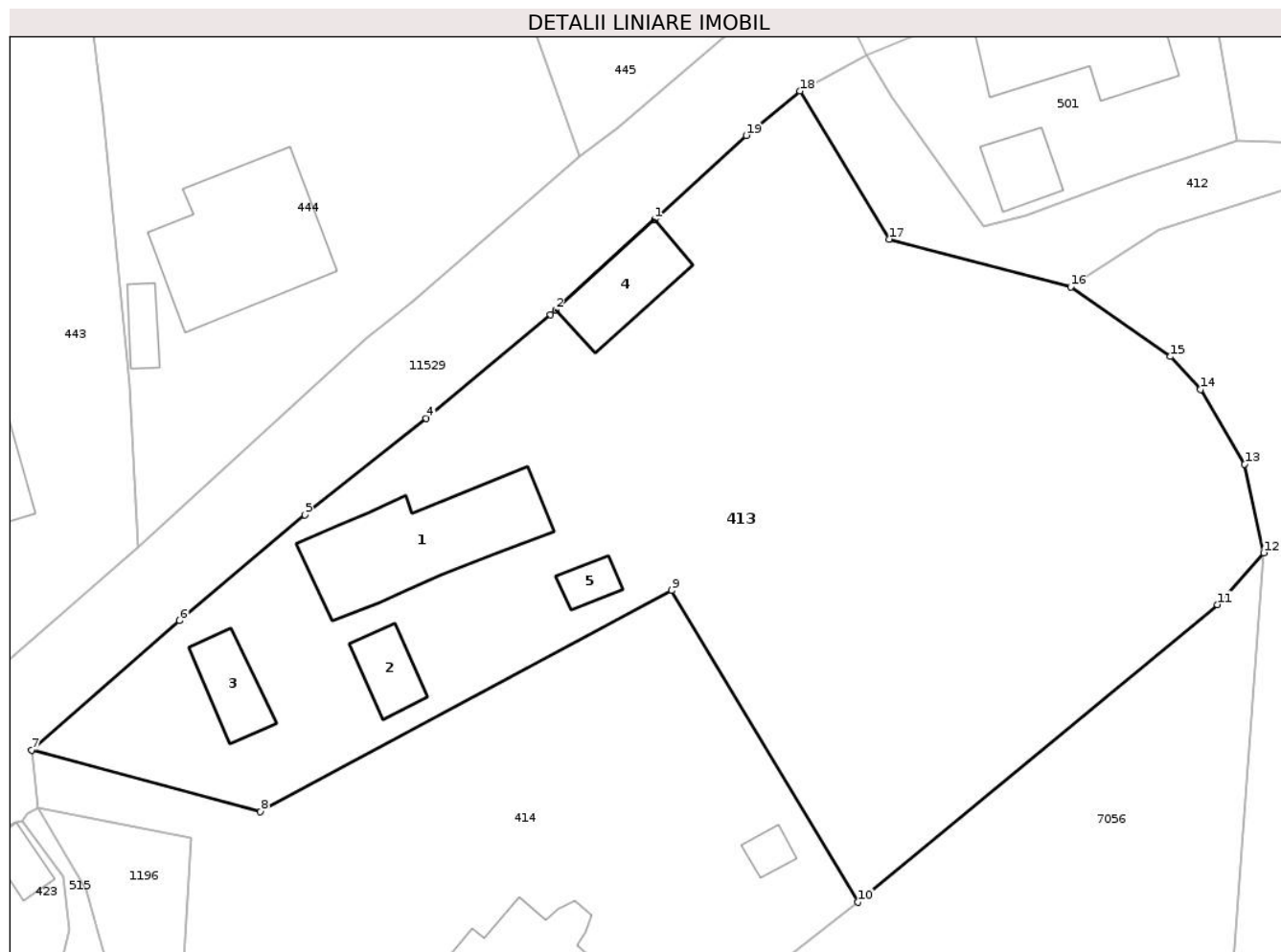
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50573	Din acte: 5.906 Masurata: 3.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.095	18	306/1	-	
2	arabil	DA	465	18	306/2	-	
3	neproductiv	DA	2.206	18	306/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50573-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN , ACOPERITA CU TABLA ,PE FUNDATIE PIATRA , COMPUSA DIN 5 CAMERE, UN HOL , O BAIE SI O BUCATARIE.
A1.2	50573-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU CARTON,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O MAGAZIE.
A1.3	50573-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 2 CAMERE.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50573-C4	construcții anexa	Din acte: 35 Masurată: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurată:66 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT DRANITA, PE FUNDATIE PIATRA, COMPUS 2 INCAPER. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.5	50573-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.744,779 637.084,586	2	598.735,684 637.076,256	12.333
2	598.735,684 637.076,256	3	598.735,216 637.075,828	0.634
3	598.735,216 637.075,828	4	598.723,779 637.066,282	14.897
4	598.723,779 637.066,282	5	598.712,625 637.057,375	14.274
5	598.712,625 637.057,375	6	598.701,083 637.047,644	15.097
6	598.701,083 637.047,644	7	598.687,455 637.035,749	18.089
7	598.687,455 637.035,749	8	598.708,521 637.030,076	21.816
8	598.708,521 637.030,076	9	598.746,378 637.050,43	42.982
9	598.746,378 637.050,43	10	598.763,502 637.021,741	33.41
10	598.763,502 637.021,741	11	598.796,61 637.049,12	42.962
11	598.796,61 637.049,12	12	598.800,867 637.053,899	6.4
12	598.800,867 637.053,899	13	598.799,094 637.062,074	8.365
13	598.799,094 637.062,074	14	598.795,048 637.068,953	7.981
14	598.795,048 637.068,953	15	598.792,282 637.071,972	4.094
15	598.792,282 637.071,972	16	598.783,079 637.078,393	11.222
16	598.783,079 637.078,393	17	598.766,388 637.082,789	17.26
17	598.766,388 637.082,789	18	598.758,151 637.096,416	15.923
18	598.758,151 637.096,416	19	598.753,237 637.092,332	6.389
19	598.753,237 637.092,332	20	598.745,094 637.084,874	11.043
20	598.745,094 637.084,874	1	598.744,779 637.084,586	0.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 28A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50574	Din acte: 2.136 Masurata: 2.138	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50574-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2015-2016 .
A1.2	50574-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50574-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3969 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 1084, din 28/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50574 a imobilului cu numarul cadastral 50574/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50533 inscris in cartea funciara 50533;	A1
3970 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 1085, din 28/04/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIHĂESEI FLORIN 2) AMIHAESEI MARIA, - soti	A1
2820 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 486, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AMIHĂESEI FLORIN 2) AMIHAESEI MARIA, - soti	A1.1
Act Administrativ nr. nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 504, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;		
B7	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHĂESEI FLORIN 2) AMIHAESEI MARIA, - soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50574	Din acte: 2.136 Masurata: 2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	336	18	306/1	-	
2	arabil	DA	1.802	18	306/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50574-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2015-2016 .
A1.2	50574-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50574-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.702,104 637.027,682	2	598.700,829 637.005,646	22.073
2	598.700,829 637.005,646	3	598.715,333 636.999,084	15.919
3	598.715,333 636.999,084	4	598.723,561 636.995,378	9.024
4	598.723,561 636.995,378	5	598.726,839 636.996,346	3.417
5	598.726,839 636.996,346	6	598.727,145 636.996,478	0.333
6	598.727,145 636.996,478	7	598.730,928 636.998,117	4.123
7	598.730,928 636.998,117	8	598.734,412 636.999,627	3.797
8	598.734,412 636.999,627	9	598.748,104 637.009,777	17.044
9	598.748,104 637.009,777	10	598.763,502 637.021,741	19.499
10	598.763,502 637.021,741	11	598.746,378 637.050,43	33.41
11	598.746,378 637.050,43	12	598.708,521 637.030,076	42.982
12	598.708,521 637.030,076	13	598.687,455 637.035,749	21.816
13	598.687,455 637.035,749	14	598.688,02 637.030,456	5.324
14	598.688,02 637.030,456	1	598.702,104 637.027,682	14.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.947	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1334, din 19/12/2000 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PUNGĂ C ANA, LIPSĂ CNP 2) GAMAN C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ C MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.947	18	315/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.682,585 636.951,731	2	598.685,976 636.968,082	16.7
3	598.686,366 636.970,578	4	598.687,384 636.977,101	6.602
5	598.687,594 636.979,074	6	598.687,659 636.980,742	1.67
7	598.687,581 636.983,964	8	598.687,813 636.987,706	3.749
9	598.687,861 636.991,054	10	598.685,223 636.995,193	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.685,976 636.968,082	3	598.686,366 636.970,578	2.526
4	598.687,384 636.977,101	5	598.687,594 636.979,074	1.984
6	598.687,659 636.980,742	7	598.687,581 636.983,964	3.223
8	598.687,813 636.987,706	9	598.687,861 636.991,054	3.348
10	598.685,223 636.995,193	11	598.675,055 636.986,869	13.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.675,055 636.986,869	12	598.676,67 636.967,752	19.185
13	598.674,819 636.961,587	14	598.674,81 636.961,567	0.022
15	598.660,882 636.917,961	16	598.635,806 636.835,473	86.215
17	598.636,312 636.835,352	18	598.647,379 636.833,238	11.267
19	598.650,46 636.832,841	20	598.652,431 636.837,868	5.399
21	598.666,279 636.896,476	1	598.682,585 636.951,731	57.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.676,67 636.967,752	13	598.674,819 636.961,587	6.437
14	598.674,81 636.961,567	15	598.660,882 636.917,961	45.777
16	598.635,806 636.835,473	17	598.636,312 636.835,352	0.52
18	598.647,379 636.833,238	19	598.650,46 636.832,841	3.106
20	598.652,431 636.837,868	21	598.666,279 636.896,476	60.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.462	19	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.618,907 636.839,528	2	598.635,806 636.835,473	17.379
2	598.635,806 636.835,473	3	598.660,882 636.917,961	86.215
3	598.660,882 636.917,961	4	598.646,052 636.922,438	15.492
4	598.646,052 636.922,438	5	598.639,908 636.906,538	17.047
5	598.639,908 636.906,538	1	598.618,907 636.839,528	70.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 22, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.454	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 22, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 22, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 22, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

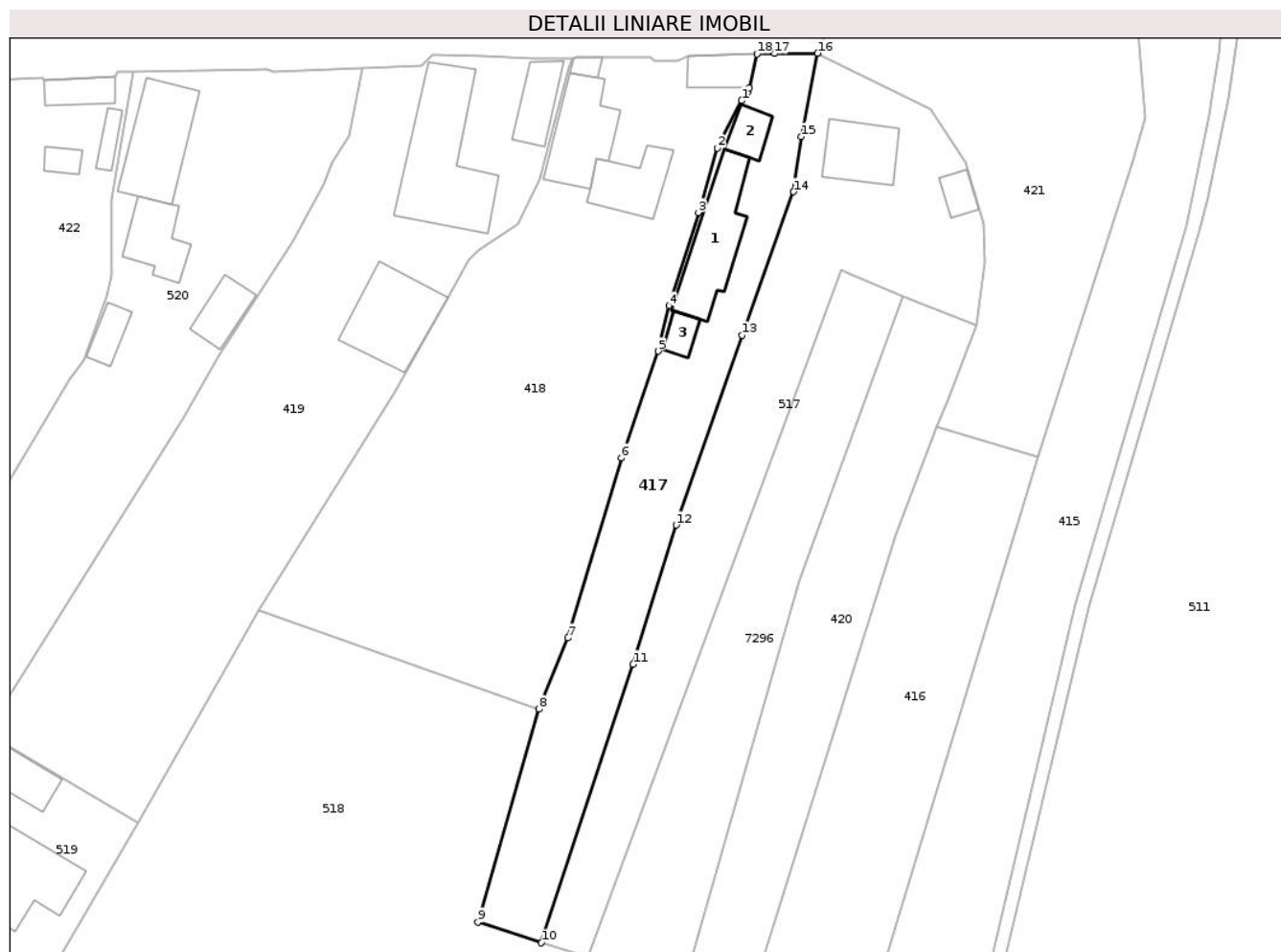
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	195	19	320	-	
2	arabil	DA	1.259	19	320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.617,414 636.970,223	2	598.613,892 636.963,26	7.803
2	598.613,892 636.963,26	3	598.611,096 636.953,836	9.83
3	598.611,096 636.953,836	4	598.606,815 636.940,152	14.338
4	598.606,815 636.940,152	5	598.605,222 636.933,519	6.822
5	598.605,222 636.933,519	6	598.599,76 636.917,883	16.562
6	598.599,76 636.917,883	7	598.591,907 636.891,49	27.537
7	598.591,907 636.891,49	8	598.587,706 636.881,039	11.264
8	598.587,706 636.881,039	9	598.578,74 636.849,891	32.413
9	598.578,74 636.849,891	10	598.588,072 636.846,829	9.821
10	598.588,072 636.846,829	11	598.601,51 636.887,626	42.953
11	598.601,51 636.887,626	12	598.607,842 636.908,026	21.36
12	598.607,842 636.908,026	13	598.617,498 636.935,844	29.447
13	598.617,498 636.935,844	14	598.625,012 636.956,869	22.327
14	598.625,012 636.956,869	15	598.626,144 636.964,927	8.137
15	598.626,144 636.964,927	16	598.628,55 636.977,167	12.474
16	598.628,55 636.977,167	17	598.622,263 636.977,112	6.287
17	598.622,263 636.977,112	18	598.619,666 636.977,067	2.597
18	598.619,666 636.977,067	19	598.618,519 636.972,077	5.12
19	598.618,519 636.972,077	20	598.618,405 636.971,581	0.51
20	598.618,405 636.971,581	1	598.617,414 636.970,223	1.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 21, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52448	Din acte: 3.126 Masurata: 3.108	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52448-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 21, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1966, acoperita cu azbest.
A1.2	52448-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 21, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1995, acoperita cu tabla.
A1.3	52448-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 21, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd+fanar, construit din lemn in anul 1958, acoperit cu azbest.
A1.4	52448-C4	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 21, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16150 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2264 - Act de lotizare, din 17/07/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52448 a imobilului cu numarul cadastral 52448/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52300 inscris in cartea funciara 52300;	A1
16164 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2266 - Act de partaj voluntar, din 17/07/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI IOAN	A1.4

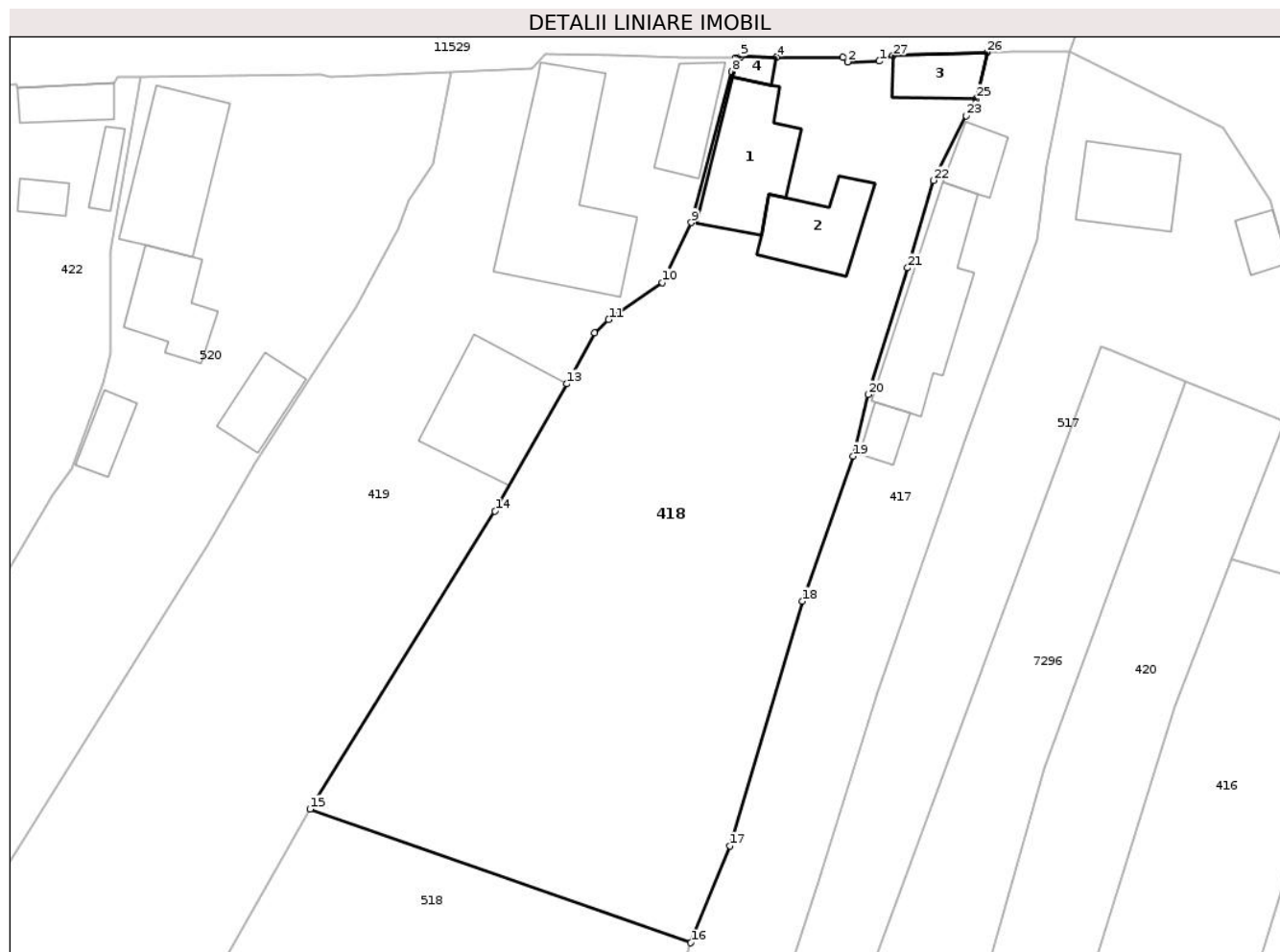
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52448	Din acte: 3.126 Masurata: 3.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	19	321/1	-	
2	arabil	DA	2.308	19	321/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52448-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1966, acoperita cu azbest.
A1.2	52448-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1995, acoperita cu tabla.
A1.3	52448-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd+fanar, construit din lemn in anul 1958, acoperit cu azbest.
A1.4	52448-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.608,03 636.976,118	2	598.604,586 636.976,032	3.445
3	598.604,098 636.976,538	4	598.596,942 636.976,557	7.156
5	598.593,074 636.976,629	6	598.592,778 636.976,477	0.333
7	598.592,524 636.976,476	8	598.592,099 636.975,0	1.536
9	598.587,73 636.958,72	10	598.584,639 636.952,248	7.172
11	598.578,839 636.948,254	12	598.577,328 636.946,806	2.093
13	598.574,322 636.941,321	14	598.566,577 636.927,576	15.777
15	598.546,631 636.895,457	16	598.587,706 636.881,039	43.532
17	598.591,907 636.891,49	18	598.599,76 636.917,883	27.537
19	598.605,222 636.933,519	20	598.606,815 636.940,152	6.822
21	598.611,096 636.953,836	22	598.613,892 636.963,26	9.83
23	598.617,414 636.970,223	24	598.618,405 636.971,581	1.681
25	598.618,519 636.972,077	26	598.619,666 636.977,067	5.12
27	598.609,519 636.976,698	1	598.608,03 636.976,118	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.604,586 636.976,032	3	598.604,098 636.976,538	0.703
4	598.596,942 636.976,557	5	598.593,074 636.976,629	3.869
6	598.592,778 636.976,477	7	598.592,524 636.976,476	0.254
8	598.592,099 636.975,0	9	598.587,73 636.958,72	16.856
10	598.584,639 636.952,248	11	598.578,839 636.948,254	7.042
12	598.577,328 636.946,806	13	598.574,322 636.941,321	6.254
14	598.566,577 636.927,576	15	598.546,631 636.895,457	37.808
16	598.587,706 636.881,039	17	598.591,907 636.891,49	11.264
18	598.599,76 636.917,883	19	598.605,222 636.933,519	16.562
20	598.606,815 636.940,152	21	598.611,096 636.953,836	14.338
22	598.613,892 636.963,26	23	598.617,414 636.970,223	7.803
24	598.618,405 636.971,581	25	598.618,519 636.972,077	0.51
26	598.619,666 636.977,067	27	598.609,519 636.976,698	10.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:585
Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 18, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51466	Din acte: 3.475 Masurata: 3.083	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51466-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 18, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn și cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu draniță compusă din 6 camere, 1 bucătărie, 2 băi și 2 holuri
A1.2	51466-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 18, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MUZEU construit din lemn și cărămidă pe fundație de piatra, acoperit cu draniță compusă din 2 camere, sandrama și hol
A1.4	51466-C4	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 18, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Atelier construit din lemn, pe fundație de piatra acoperit cu placi de azbest, compus din 3 încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1088 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 596, din 26/02/2008 emis de BNP David Radu Constantin (ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMAN VASILE 2) GAMAN CECILIA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1088 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 596, din 26/02/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Se intabuleaza dreptul de întreținere pentru tot restul vietii 1) GAMAN VASILE 2) GAMAN MARIA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4
1089 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 596, din 26/02/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMAN VASILE 2) GAMAN MARIA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4
4929 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 435 - contract de comodat, din 03/03/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
C3	Se noteaza comodatul asupra constructiei C4 pentru o perioada de 10 ani 1) GAMAN VASILE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , CIF:20679900	A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51466	Din acte: 3.475 Masurata: 3.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.231	19	321/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 322/1
2	arabil	DA	1.852	19	321/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 322/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51466-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn și cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu draniță compusă din 6 camere, 1 bucătărie, 2 băi și 2 holuri
A1.2	51466-C2	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MUZEU construit din lemn și cărămidă pe fundație de piatră, acoperit cu draniță compusă din 2 camere, sandrama și hol

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51466-C4	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Atelier construit din lemn, pe fundație de piatra acoperit cu placi de azbest, compus din 3 încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.561,855 636.974,976	2	598.559,865 636.965,048	10.125
3	598.557,31 636.961,098	4	598.556,078 636.958,052	3.286
5	598.551,532 636.949,54	6	598.540,773 636.932,838	19.868
7	598.535,573 636.923,855	8	598.506,564 636.877,595	54.603
9	598.528,913 636.864,386	10	598.546,631 636.895,457	35.767
11	598.566,577 636.927,576	12	598.574,322 636.941,321	15.777
13	598.577,328 636.946,806	14	598.578,839 636.948,254	2.093
15	598.584,639 636.952,248	16	598.587,73 636.958,72	7.172
17	598.592,099 636.975,0	18	598.592,524 636.976,476	1.536
19	598.586,817 636.976,455	20	598.579,442 636.976,702	7.379
21	598.572,013 636.976,897	22	598.570,56 636.975,332	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.559,865 636.965,048	3	598.557,31 636.961,098	4.704
4	598.556,078 636.958,052	5	598.551,532 636.949,54	9.65
6	598.540,773 636.932,838	7	598.535,573 636.923,855	10.379
8	598.506,564 636.877,595	9	598.528,913 636.864,386	25.96
10	598.546,631 636.895,457	11	598.566,577 636.927,576	37.808
12	598.574,322 636.941,321	13	598.577,328 636.946,806	6.254
14	598.578,839 636.948,254	15	598.584,639 636.952,248	7.042
16	598.587,73 636.958,72	17	598.592,099 636.975,0	16.856
18	598.592,524 636.976,476	19	598.586,817 636.976,455	5.708
20	598.579,442 636.976,702	21	598.572,013 636.976,897	7.431
22	598.570,56 636.975,332	1	598.561,855 636.974,976	8.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.327 Masurata: 1.127	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/381, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.327 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.127	19	318/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.639,908 636.906,538	2	598.646,052 636.922,438	17.047
2	598.646,052 636.922,438	3	598.647,513 636.926,219	4.053
3	598.647,513 636.926,219	4	598.651,769 636.937,233	11.807
4	598.651,769 636.937,233	5	598.641,065 636.941,507	11.526
5	598.641,065 636.941,507	6	598.625,833 636.899,832	44.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.625,833 636.899,832	7	598.609,47 636.842,093	60.013
7	598.609,47 636.842,093	8	598.612,221 636.841,16	2.905
8	598.612,221 636.841,16	9	598.618,907 636.839,528	6.882
9	598.618,907 636.839,528	1	598.639,908 636.906,538	70.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.788	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/419, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ GAV GHEORGHE, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.788	18	317/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.653,295 636.992,133	2	598.649,637 636.997,642	6.613
2	598.649,637 636.997,642	3	598.630,018 636.981,012	25.719
3	598.630,018 636.981,012	4	598.628,55 636.977,167	4.116
4	598.628,55 636.977,167	5	598.645,065 636.968,943	18.45
5	598.645,065 636.968,943	6	598.650,222 636.961,168	9.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.650,222 636.961,168	7	598.652,823 636.952,102	9.432
7	598.652,823 636.952,102	8	598.652,999 636.946,474	5.63
8	598.652,999 636.946,474	9	598.651,769 636.937,233	9.323
9	598.651,769 636.937,233	10	598.647,513 636.926,219	11.807
10	598.647,513 636.926,219	11	598.646,052 636.922,438	4.053
11	598.646,052 636.922,438	12	598.660,882 636.917,961	15.492
12	598.660,882 636.917,961	13	598.674,81 636.961,567	45.777
13	598.674,81 636.961,567	14	598.674,819 636.961,587	0.022
14	598.674,819 636.961,587	15	598.676,67 636.967,752	6.437
15	598.676,67 636.967,752	16	598.675,055 636.986,869	19.185
16	598.675,055 636.986,869	17	598.666,869 636.980,742	10.225
17	598.666,869 636.980,742	18	598.656,679 636.994,863	17.413
18	598.656,679 636.994,863	1	598.653,295 636.992,133	4.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 14.15, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 3.696	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit; PARTE DIN CM NR.47. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 521, S 73.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 14.15, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 14.15, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 14.15, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 14.15, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.47, din 11/05/2017 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PETRARIU M MIHAI		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU M MIHAI		A1.4

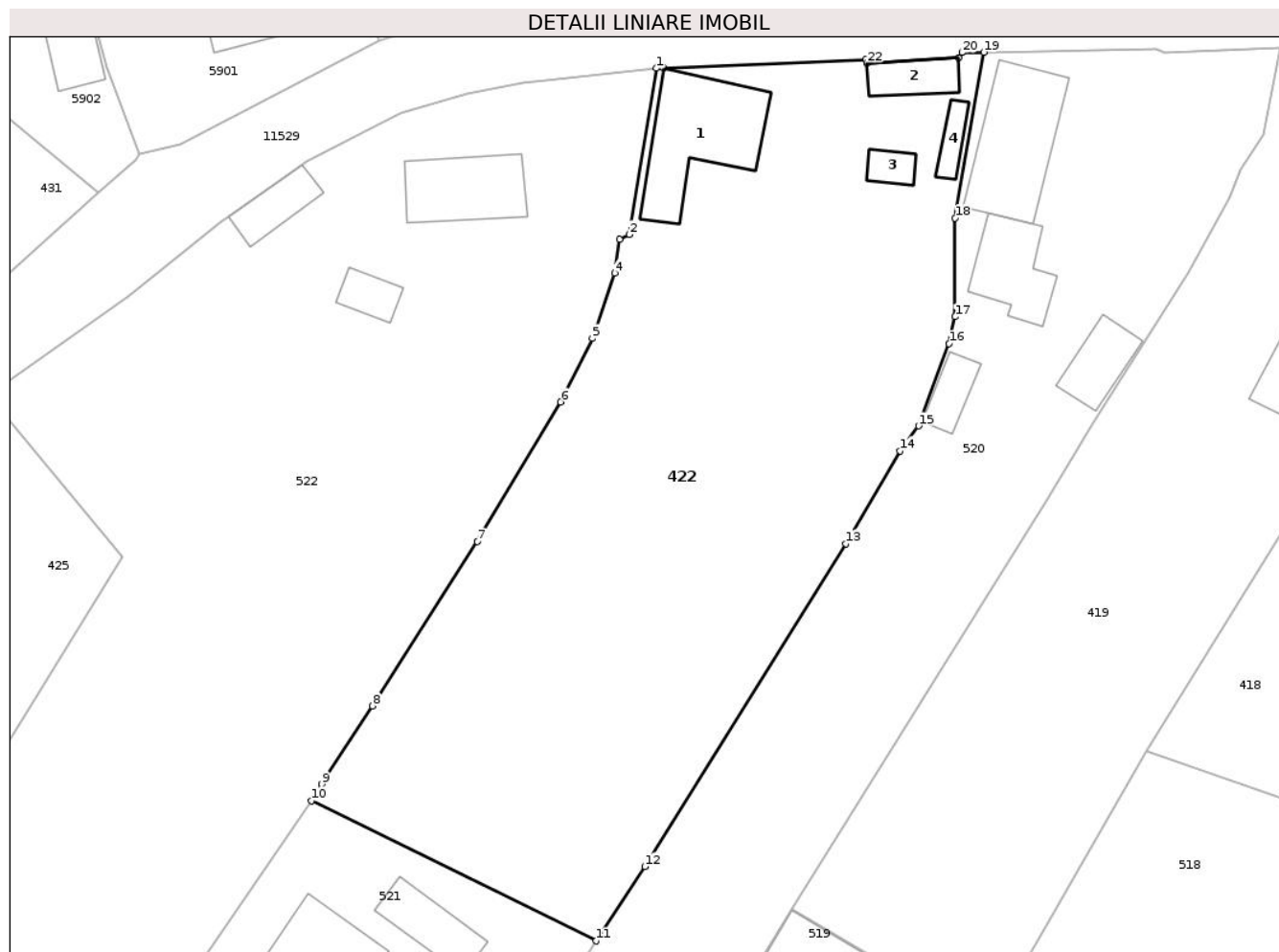
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 3.696	PARTE DIN CM NR.47. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 521, S 73.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	816	19	324/1	-	
2	arabil	DA	2.880	19	324/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 135 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.491,286 636.972,615	2	598.488,238 636.953,803	19.058
3	598.487,144 636.953,271	4	598.486,567 636.949,438	3.877
5	598.484,054 636.942,058	6	598.480,474 636.934,887	8.015
7	598.471,071 636.919,088	8	598.459,22 636.900,488	22.055
9	598.453,468 636.891,648	10	598.452,328 636.889,798	2.173
11	598.484,466 636.873,936	12	598.490,003 636.882,325	10.051
13	598.512,729 636.918,841	14	598.518,836 636.929,351	12.156
15	598.520,961 636.932,169	16	598.524,375 636.941,457	9.896
17	598.525,07 636.944,506	18	598.525,081 636.955,668	11.162
19	598.528,299 636.974,426	20	598.525,839 636.974,394	2.46
21	598.525,49 636.973,775	22	598.515,084 636.973,203	10.422
23	598.514,936 636.973,609	24	598.492,152 636.972,662	22.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.488,238 636.953,803	3	598.487,144 636.953,271	1.215
4	598.486,567 636.949,438	5	598.484,054 636.942,058	7.796
6	598.480,474 636.934,887	7	598.471,071 636.919,088	18.386
8	598.459,22 636.900,488	9	598.453,468 636.891,648	10.546
10	598.452,328 636.889,798	11	598.484,466 636.873,936	35.84
12	598.490,003 636.882,325	13	598.512,729 636.918,841	43.01
14	598.518,836 636.929,351	15	598.520,961 636.932,169	3.529
16	598.524,375 636.941,457	17	598.525,07 636.944,506	3.127
18	598.525,081 636.955,668	19	598.528,299 636.974,426	19.032
20	598.525,839 636.974,394	21	598.525,49 636.973,775	0.711
22	598.515,084 636.973,203	23	598.514,936 636.973,609	0.432
24	598.492,152 636.972,662	1	598.491,286 636.972,615	0.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeu Gaman, Nr. 26, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53472	Din acte: 791 Masurata: 970	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53472-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, construita in anul 1979
A1.2	53472-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, construita in anul 1992 .
A1.3	53472-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1992 .
A1.4	53472-C4	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ, construit in anul 1993 .
A1.5	53472-C5	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16300 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 1835, din 20/06/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFAN MIHAI-IULIAN 2) TRIFAN ANCA-ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFAN MIHAI-IULIAN 2) TRIFAN ANCA-ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRIFAN MIHAI-IULIAN 2) TRIFAN ANCA-ANA	A1.5

C. Partea III. SARCINI

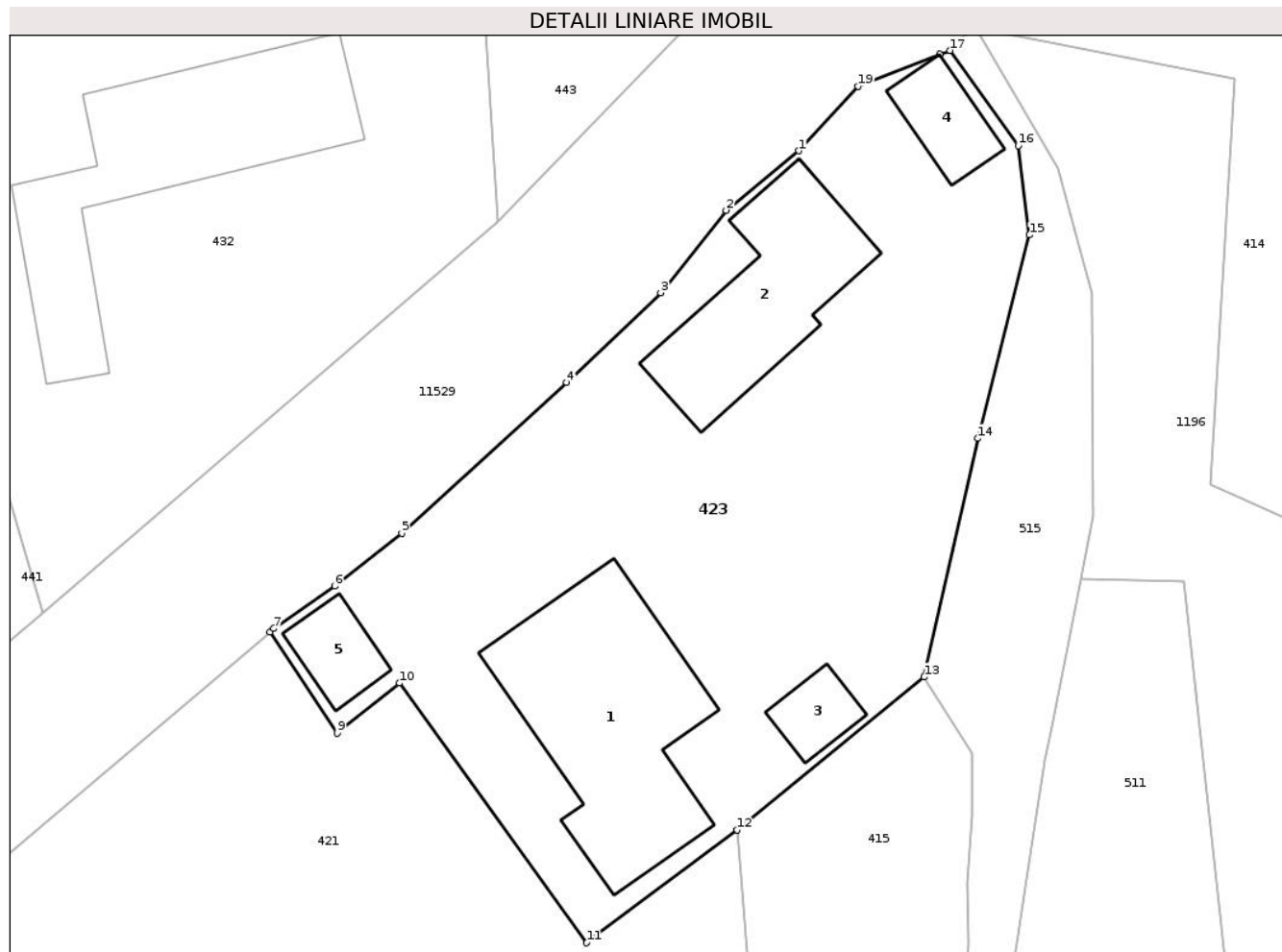
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16300 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 1835, din 20/06/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie 1) BACIU GHEORGHE 2) BACIU JĂNIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU GHEORGHE 2) BACIU JĂNIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53472	Din acte: 791 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	970	19	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53472-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, construita in anul 1979
A1.2	53472-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, construita in anul 1992
A1.3	53472-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1992
A1.4	53472-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ, construit in anul 1993

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	53472-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.678,414 637.023,803	2	598.674,444 637.020,568	5.122
2	598.674,444 637.020,568	3	598.670,891 637.016,087	5.718
3	598.670,891 637.016,087	4	598.665,787 637.011,194	7.071
4	598.665,787 637.011,194	5	598.656,803 637.002,997	12.161
5	598.656,803 637.002,997	6	598.653,155 637.000,134	4.637
6	598.653,155 637.000,134	7	598.649,85 636.997,822	4.034
7	598.649,85 636.997,822	8	598.649,637 636.997,642	0.279
8	598.649,637 636.997,642	9	598.653,295 636.992,133	6.613
9	598.653,295 636.992,133	10	598.656,679 636.994,863	4.348
10	598.656,679 636.994,863	11	598.666,869 636.980,742	17.413
11	598.666,869 636.980,742	12	598.675,055 636.986,869	10.225
12	598.675,055 636.986,869	13	598.685,223 636.995,193	13.141
13	598.685,223 636.995,193	14	598.688,155 637.008,162	13.296
14	598.688,155 637.008,162	15	598.690,954 637.019,218	11.405
15	598.690,954 637.019,218	16	598.690,353 637.024,074	4.893
16	598.690,353 637.024,074	17	598.686,644 637.029,249	6.367
17	598.686,644 637.029,249	18	598.686,079 637.029,046	0.6
18	598.686,079 637.029,046	19	598.681,632 637.027,301	4.777
19	598.681,632 637.027,301	1	598.678,414 637.023,803	4.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:380

Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51296	Din acte: 1.074 Masurata: 1.087	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1921 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 61/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (titlu de proprietate nr. 73/426/07.09.1995 CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TITU ANA, LIPSĂ CNP	
	2) GHINDĂOANU ELENA, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	

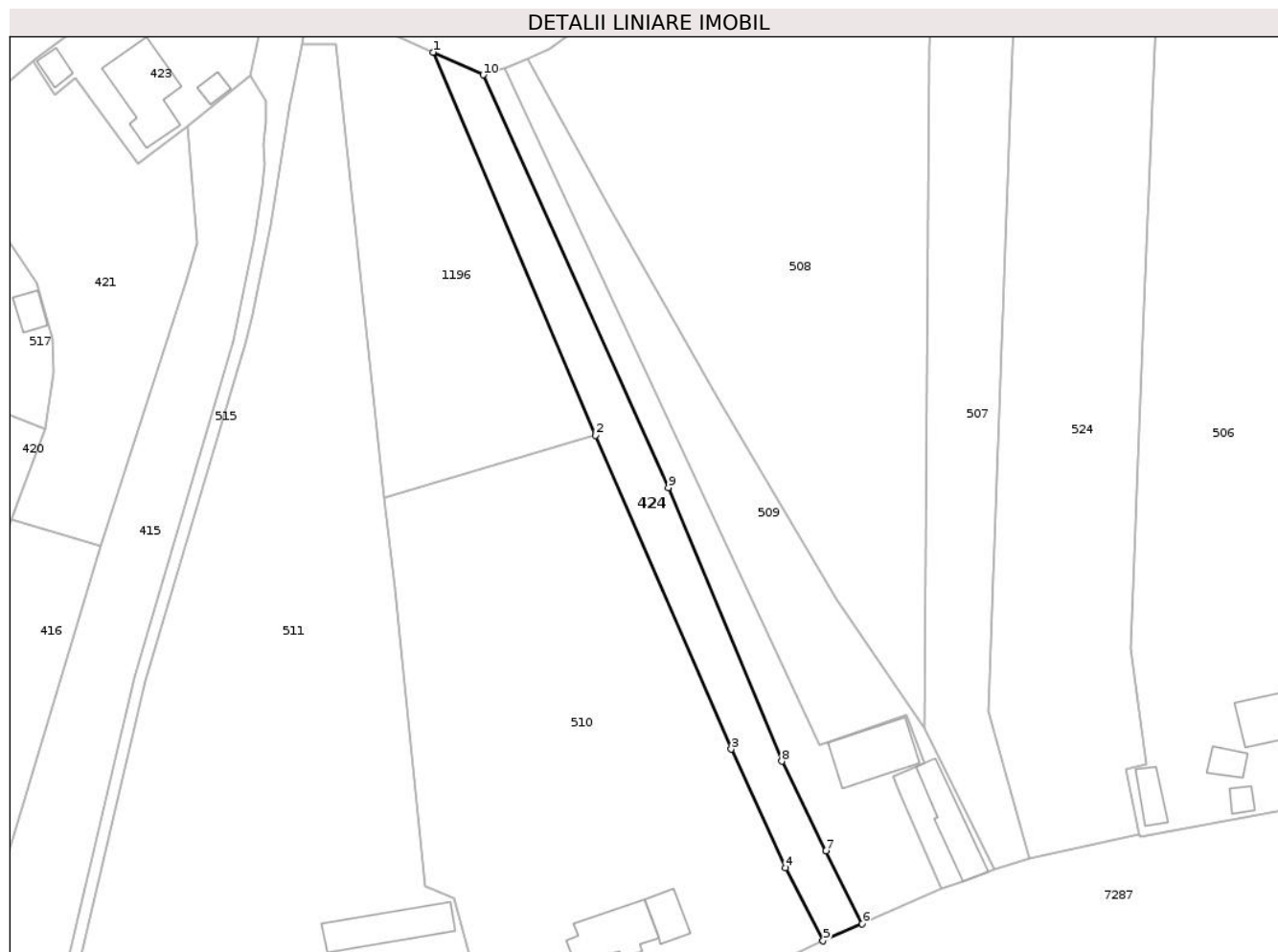
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51296	Din acte: 1.074 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.087	18	307/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.715,333 636.999,084	2	598.741,994 636.936,203	68.299
2	598.741,994 636.936,203	3	598.764,232 636.884,732	56.07
3	598.764,232 636.884,732	4	598.773,157 636.865,24	21.438
4	598.773,157 636.865,24	5	598.779,304 636.853,265	13.461
5	598.779,304 636.853,265	6	598.785,704 636.856,081	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.785,704 636.856,081	7	598.779,77 636.868,049	13.359
7	598.779,77 636.868,049	8	598.772,545 636.882,738	16.37
8	598.772,545 636.882,738	9	598.753,901 636.927,63	48.61
9	598.753,901 636.927,63	10	598.723,561 636.995,378	74.232
10	598.723,561 636.995,378	1	598.715,333 636.999,084	9.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 8, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.626	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 8, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 8, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 8, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

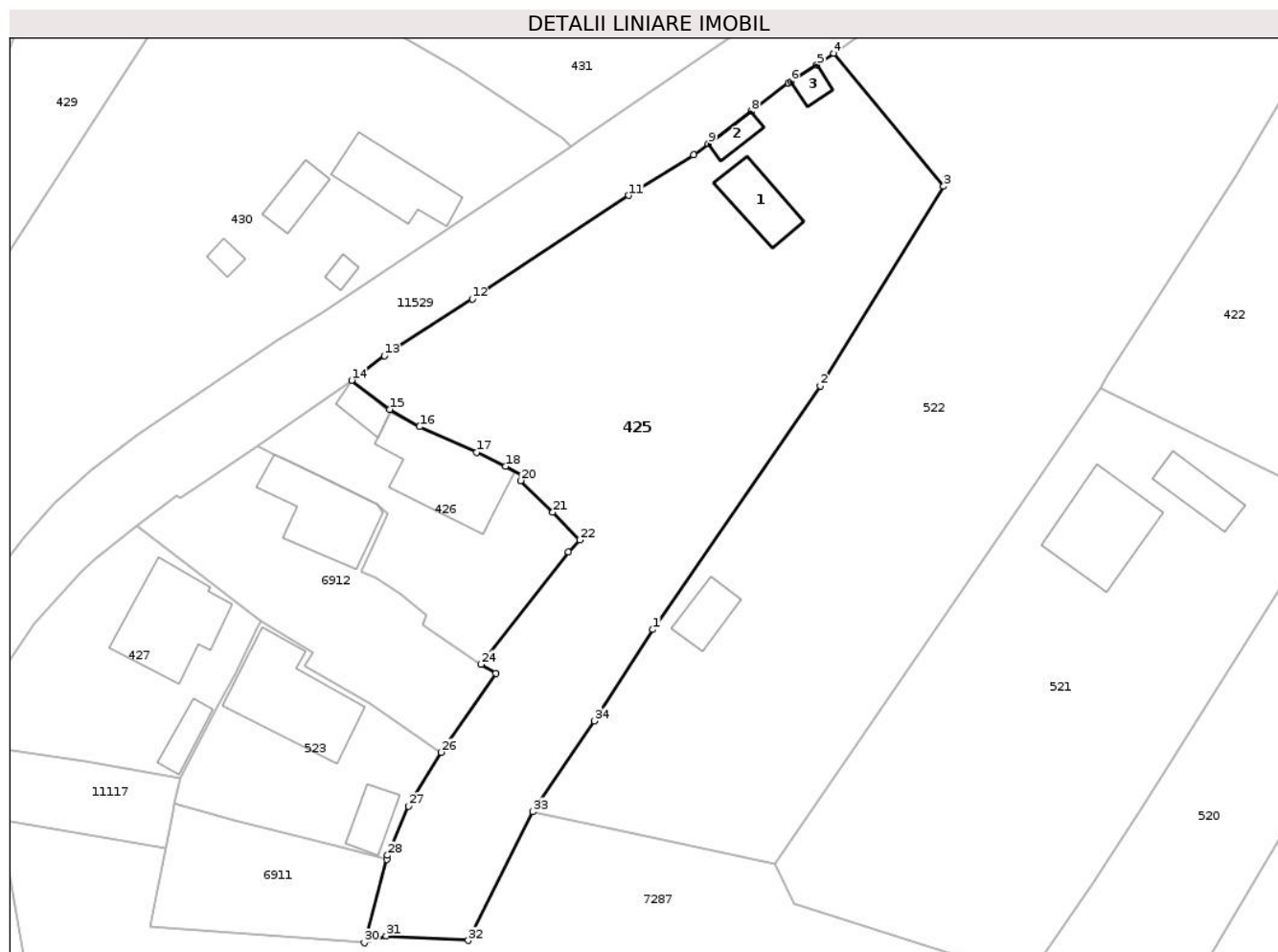
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	19	326	-	
2	arabil	DA	3.519	19	326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.391,137 636.856,764	2	598.414,03 636.890,063	40.409
3	598.430,946 636.917,377	4	598.415,861 636.935,597	23.654
5	598.413,607 636.933,994	6	598.410,018 636.931,733	4.242
7	598.409,673 636.931,515	8	598.404,568 636.927,646	6.406
9	598.398,715 636.923,209	10	598.396,706 636.921,687	2.52
11	598.387,831 636.916,151	12	598.366,399 636.901,99	25.688
13	598.354,363 636.894,242	14	598.349,882 636.890,856	5.616
15	598.355,085 636.886,885	16	598.359,191 636.884,513	4.742
17	598.367,009 636.881,003	18	598.371,0 636.879,09	4.426
19	598.373,172 636.877,973	20	598.373,029 636.877,147	0.839
21	598.377,432 636.872,829	22	598.381,113 636.869,027	5.292
23	598.379,561 636.867,392	24	598.367,62 636.852,017	19.467
25	598.369,613 636.850,786	26	598.362,099 636.839,971	13.168
27	598.357,672 636.832,602	28	598.354,823 636.825,879	7.302
29	598.354,686 636.825,364	30	598.351,649 636.813,925	11.835
31	598.354,63 636.814,861	32	598.365,857 636.814,232	11.244
33	598.374,668 636.831,822	34	598.383,082 636.844,253	15.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.414,03 636.890,063	3	598.430,946 636.917,377	32.128
4	598.415,861 636.935,597	5	598.413,607 636.933,994	2.766
6	598.410,018 636.931,733	7	598.409,673 636.931,515	0.408
8	598.404,568 636.927,646	9	598.398,715 636.923,209	7.345
10	598.396,706 636.921,687	11	598.387,831 636.916,151	10.46
12	598.366,399 636.901,99	13	598.354,363 636.894,242	14.314
14	598.349,882 636.890,856	15	598.355,085 636.886,885	6.545
16	598.359,191 636.884,513	17	598.367,009 636.881,003	8.57
18	598.371,0 636.879,09	19	598.373,172 636.877,973	2.442
20	598.373,029 636.877,147	21	598.377,432 636.872,829	6.167
22	598.381,113 636.869,027	23	598.379,561 636.867,392	2.254
24	598.367,62 636.852,017	25	598.369,613 636.850,786	2.342
26	598.362,099 636.839,971	27	598.357,672 636.832,602	8.597
28	598.354,823 636.825,879	29	598.354,686 636.825,364	0.533
30	598.351,649 636.813,925	31	598.354,63 636.814,861	3.125
32	598.365,857 636.814,232	33	598.374,668 636.831,822	19.674
34	598.383,082 636.844,253	1	598.391,137 636.856,764	14.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 6, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52173	Din acte: 700 Masurata: 729	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52173-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1975.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52173-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5581 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 811, din 10/03/2021 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU VASILE 2) MOROȘANU DIANA-ELENA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 811, din 10/03/2021 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU VASILE 2) MOROȘANU DIANA-ELENA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

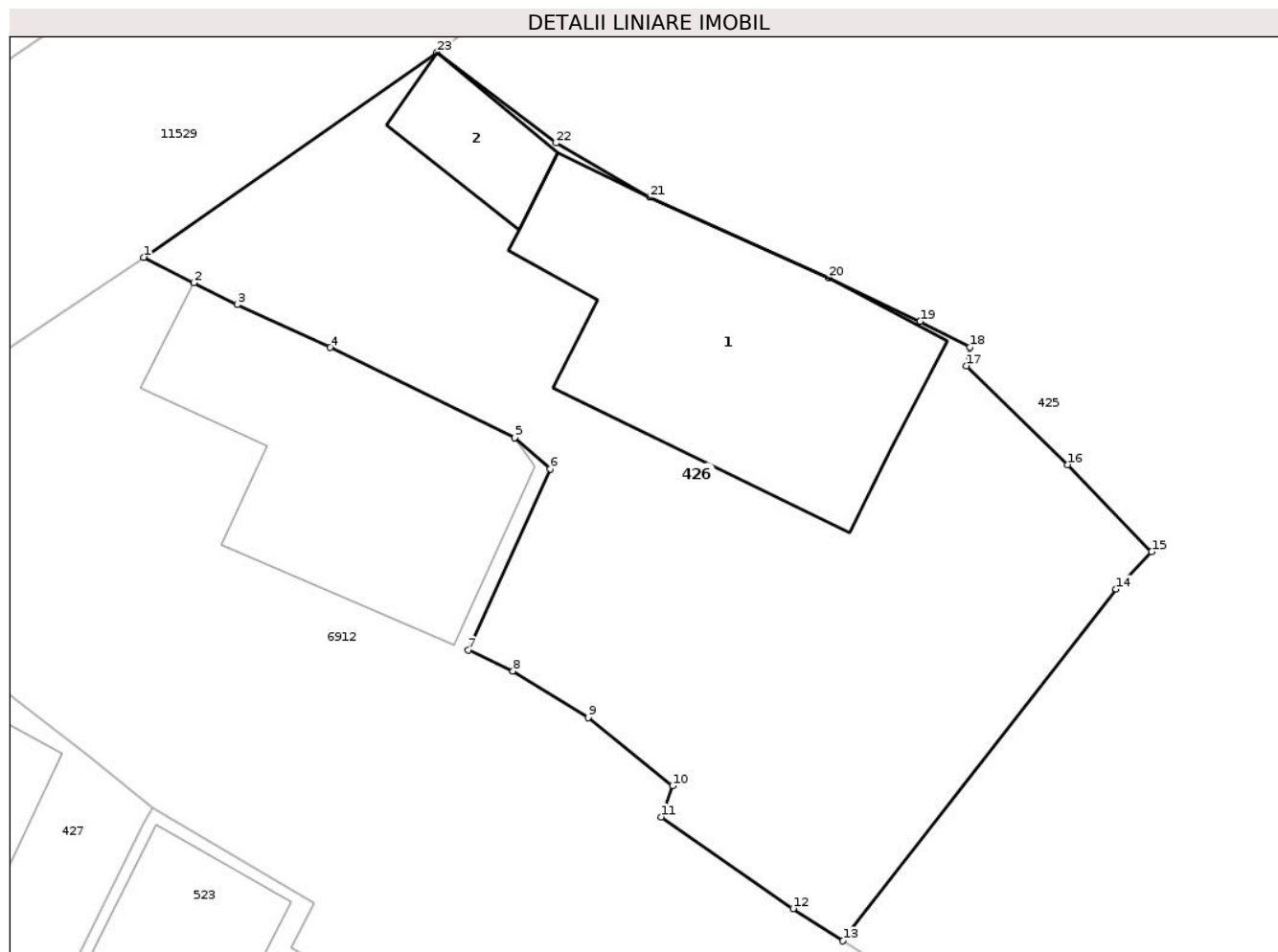
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5581 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 811, din 10/03/2021 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROȘANU VASILE 2) MOROȘANU ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52173	Din acte: 700 Masurata: 729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	19	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52173-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1975. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52173-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.337,067 636.881,895	2	598.339,253 636.880,783	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.339,253 636.880,783	3	598.341,156 636.879,823	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.341,156 636.879,823	4	598.345,219 636.877,95	4.474
5	598.353,281 636.874,003	6	598.354,828 636.872,649	2.056
7	598.351,255 636.864,73	8	598.353,209 636.863,812	2.159
9	598.356,495 636.861,785	10	598.360,181 636.858,798	4.744
11	598.359,672 636.857,432	12	598.365,449 636.853,423	7.032
13	598.367,62 636.852,017	14	598.379,561 636.867,392	19.467
15	598.381,113 636.869,027	16	598.377,432 636.872,829	5.292
17	598.373,029 636.877,147	18	598.373,172 636.877,973	0.839
19	598.371,0 636.879,09	20	598.367,009 636.881,003	4.426
21	598.359,191 636.884,513	22	598.355,085 636.886,885	4.742
23	598.349,882 636.890,856	1	598.337,067 636.881,895	15.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.345,219 636.877,95	5	598.353,281 636.874,003	8.976
6	598.354,828 636.872,649	7	598.351,255 636.864,73	8.688
8	598.353,209 636.863,812	9	598.356,495 636.861,785	3.861
10	598.360,181 636.858,798	11	598.359,672 636.857,432	1.458
12	598.365,449 636.853,423	13	598.367,62 636.852,017	2.587
14	598.379,561 636.867,392	15	598.381,113 636.869,027	2.254
16	598.377,432 636.872,829	17	598.373,029 636.877,147	6.167
18	598.373,172 636.877,973	19	598.371,0 636.879,09	2.442
20	598.367,009 636.881,003	21	598.359,191 636.884,513	8.57
22	598.355,085 636.886,885	23	598.349,882 636.890,856	6.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 5,4, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52628	Din acte: 645 Masurata: 817	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52628-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 5,4, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit , construita in anul 1988 .si extinsa intre anii 2018-2019.
A1.2	52628-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 5,4, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29841 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6838, din 08/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN VASILE 2) GUȘAVAN ANA-MARIA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN VASILE 2) GUȘAVAN ANA-MARIA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN VASILE 2) GUȘAVAN ANA-MARIA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

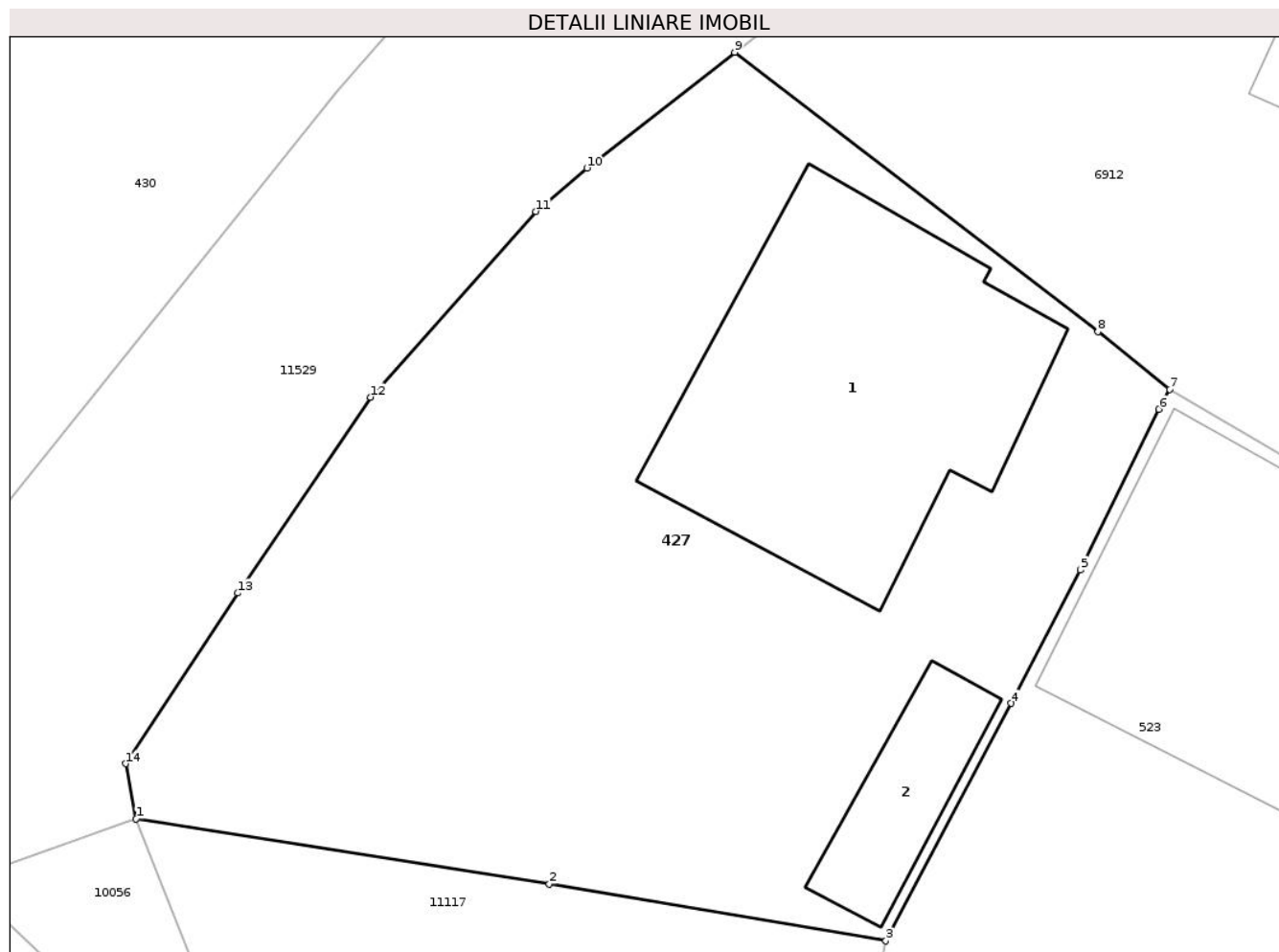
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29841 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6838, din 08/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȘAVAN VASILE 2) GUȘAVAN NICULINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52628	Din acte: 645 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	19	330/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52628-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit , construita in anul 1988 .si extinsa intre anii 2018-2019.
A1.2	52628-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.297,36 636.841,204	2	598.313,38 636.838,676	16.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.313,38 636.838,676	3	598.326,423 636.836,472	13.228
3	598.326,423 636.836,472	4	598.331,275 636.845,679	10.407
4	598.331,275 636.845,679	5	598.333,954 636.850,849	5.823
5	598.333,954 636.850,849	6	598.337,009 636.857,084	6.943
6	598.337,009 636.857,084	7	598.337,429 636.857,849	0.873
7	598.337,429 636.857,849	8	598.334,645 636.860,091	3.575
8	598.334,645 636.860,091	9	598.320,56 636.870,926	17.77
9	598.320,56 636.870,926	10	598.314,837 636.866,44	7.272
10	598.314,837 636.866,44	11	598.312,856 636.864,754	2.601
11	598.312,856 636.864,754	12	598.306,444 636.857,556	9.64
12	598.306,444 636.857,556	13	598.301,31 636.849,959	9.169
13	598.301,31 636.849,959	14	598.296,953 636.843,343	7.922
14	598.296,953 636.843,343	1	598.297,36 636.841,204	2.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.442	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

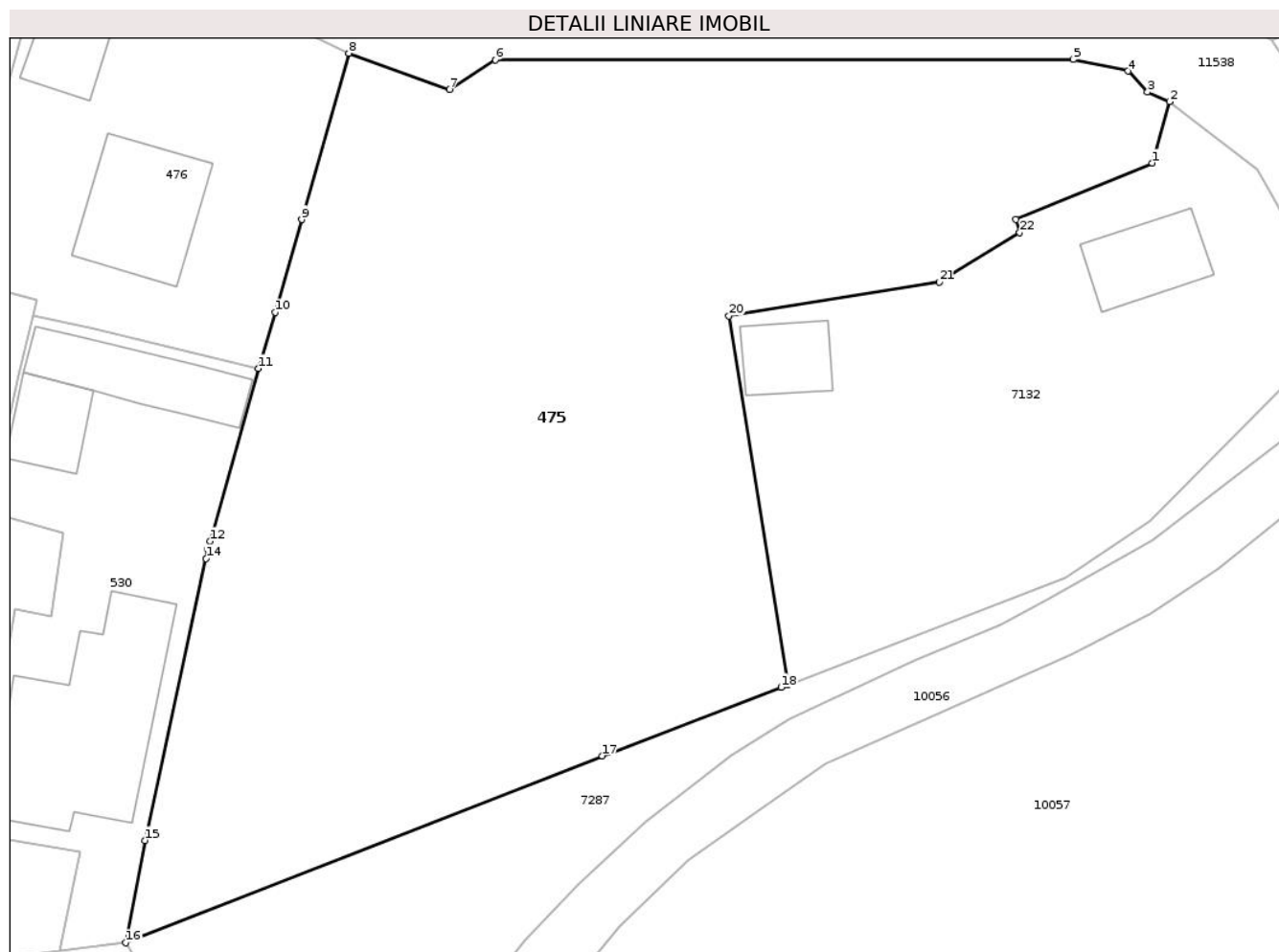
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.442	18	285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.237,942 637.024,915	2	599.239,194 637.029,36	4.617
3	599.237,6 637.030,064	4	599.236,188 637.031,58	2.072
5	599.232,223 637.032,426	6	599.190,291 637.032,392	41.932
7	599.186,96 637.030,236	8	599.179,668 637.032,873	7.754
9	599.176,236 637.020,818	10	599.174,326 637.014,085	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.239,194 637.029,36	3	599.237,6 637.030,064	1.743
4	599.236,188 637.031,58	5	599.232,223 637.032,426	4.054
6	599.190,291 637.032,392	7	599.186,96 637.030,236	3.968
8	599.179,668 637.032,873	9	599.176,236 637.020,818	12.534
10	599.174,326 637.014,085	11	599.173,124 637.010,012	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	599.173,124 637.010,012	12	599.169,629 636.997,496	12.995
13	599.169,451 636.996,938	14	599.169,307 636.996,251	0.702
15	599.164,886 636.975,806	16	599.163,499 636.968,394	7.541
17	599.198,054 636.981,94	18	599.211,037 636.986,906	13.9
19	599.211,517 636.987,089	20	599.207,238 637.013,829	27.081
21	599.222,49 637.016,27	22	599.228,334 637.019,873	6.865
23	599.228,05 637.020,836	1	599.237,942 637.024,915	10.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	599.169,629 636.997,496	13	599.169,451 636.996,938	0.586
14	599.169,307 636.996,251	15	599.164,886 636.975,806	20.917
16	599.163,499 636.968,394	17	599.198,054 636.981,94	37.116
18	599.211,037 636.986,906	19	599.211,517 636.987,089	0.514
20	599.207,238 637.013,829	21	599.222,49 637.016,27	15.446
22	599.228,334 637.019,873	23	599.228,05 637.020,836	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1498

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 105A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	Din acte: 429 Masurata: 613	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 105A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2009-2011 .
A1.2	50078-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 105A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3256 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 1810, din 24/07/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Se infiinteaza carte funciara nr. 50078 a imobilului cu numarul cadastral 1498/ Vanatori Neamț, rezultata din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1489(identificator electronic 50073 inscris in carte funciara nr. 1360/N	A1
3257 / 27/07/2009		
Act Administrativ nr. 0092563, din 27/07/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PRECUPEANU DORU BOGDAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TEODORESCU SIMONA	A1
2377 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5951, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 588, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B5	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5951, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 588 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRECUPEANU DORU BOGDAN 2) TEODORESCU SIMONA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRECUPEANU DORU BOGDAN 2) TEODORESCU SIMONA	A1.2

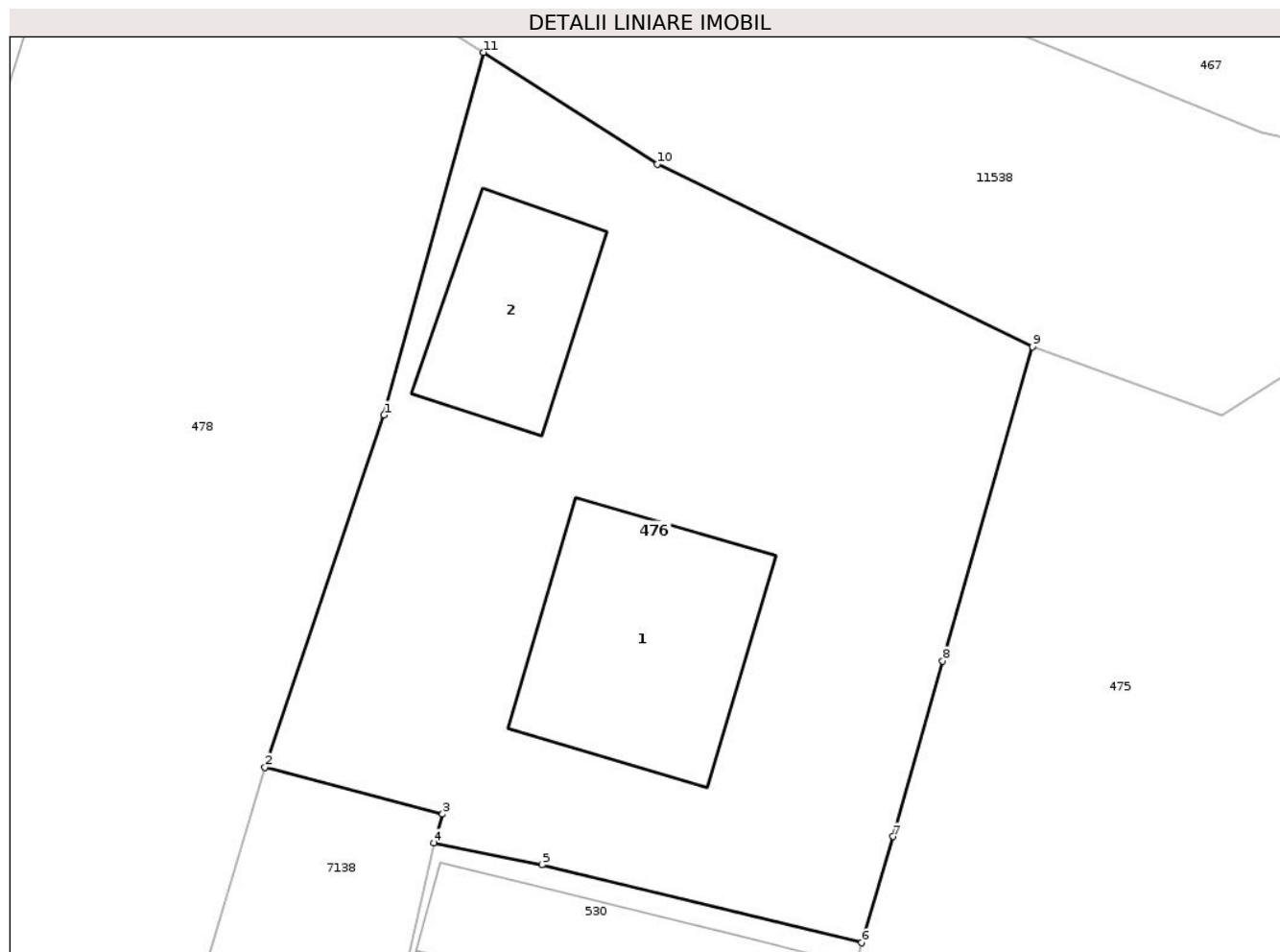
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	Din acte: 429 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	18	286	-	
2	arabil	DA	184	18	286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2009-2011 .
A1.2	50078-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.154,808 637.030,25	2	599.150,242 637.016,739	14.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.150,242 637.016,739	3	599.157,053 637.014,947	7.043
3	599.157,053 637.014,947	4	599.156,726 637.013,844	1.15
4	599.156,726 637.013,844	5	599.160,855 637.012,995	4.215
5	599.160,855 637.012,995	6	599.173,124 637.010,012	12.626
6	599.173,124 637.010,012	7	599.174,326 637.014,085	4.247
7	599.174,326 637.014,085	8	599.176,236 637.020,818	6.998
8	599.176,236 637.020,818	9	599.179,668 637.032,873	12.534
9	599.179,668 637.032,873	10	599.165,298 637.039,877	15.986
10	599.165,298 637.039,877	11	599.158,618 637.044,158	7.934
11	599.158,618 637.044,158	1	599.154,808 637.030,25	14.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.993	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

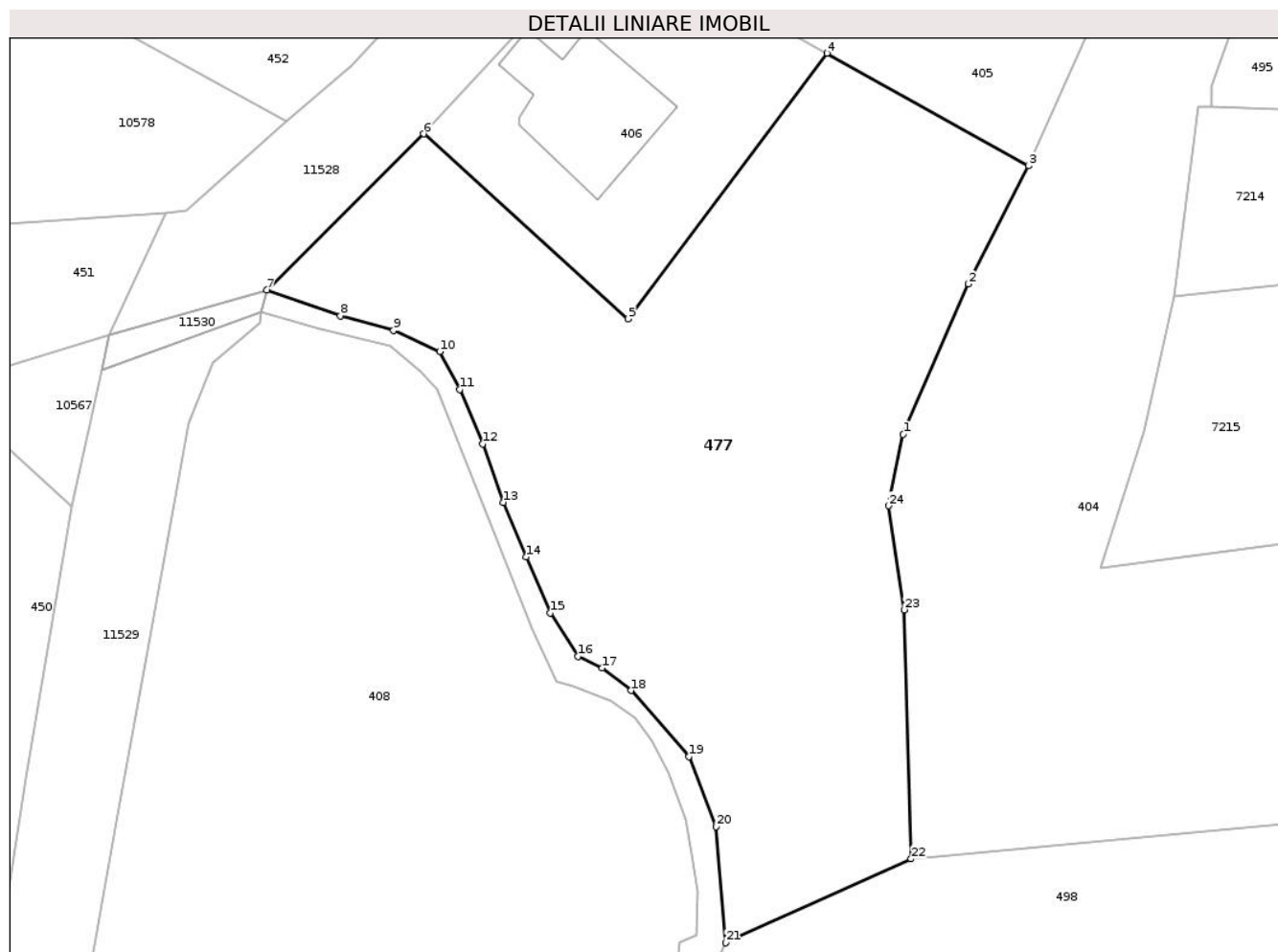
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	1.993	16	269	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURIȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.814,156 637.301,313	2	598.819,543 637.313,74	13.544
3	598.824,509 637.323,505	4	598.807,843 637.332,806	19.086
5	598.791,404 637.310,849	6	598.774,507 637.326,138	22.787
7	598.761,546 637.313,264	8	598.767,6 637.311,109	6.426
9	598.772,006 637.309,915	10	598.775,836 637.308,142	4.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.819,543 637.313,74	3	598.824,509 637.323,505	10.956
4	598.807,843 637.332,806	5	598.791,404 637.310,849	27.429
6	598.774,507 637.326,138	7	598.761,546 637.313,264	18.268
8	598.767,6 637.311,109	9	598.772,006 637.309,915	4.565
10	598.775,836 637.308,142	11	598.777,482 637.304,998	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.777,482 637.304,998	12	598.779,368 637.300,519	4.86
13	598.781,066 637.295,687	14	598.782,998 637.291,179	4.905
15	598.784,958 637.286,551	16	598.787,25 637.282,968	4.253
17	598.789,283 637.282,006	18	598.791,672 637.280,152	3.023
19	598.796,46 637.274,699	20	598.798,711 637.268,901	6.219
21	598.799,508 637.259,302	22	598.814,81 637.266,23	16.797
23	598.814,24 637.286,82	24	598.812,94 637.295,41	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.779,368 637.300,519	13	598.781,066 637.295,687	5.122
14	598.782,998 637.291,179	15	598.784,958 637.286,551	5.026
16	598.787,25 637.282,968	17	598.789,283 637.282,006	2.249
18	598.791,672 637.280,152	19	598.796,46 637.274,699	7.258
20	598.798,711 637.268,901	21	598.799,508 637.259,302	9.633
22	598.814,81 637.266,23	23	598.814,24 637.286,82	20.598
24	598.812,94 637.295,41	1	598.814,156 637.301,313	6.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 80B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.881	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 80B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1378, din 09/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLEOANGA V VASILE, LIPSĂ CNP 2) VLEOANGA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLEOANGA V VASILE, LIPSĂ CNP 2) VLEOANGA V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

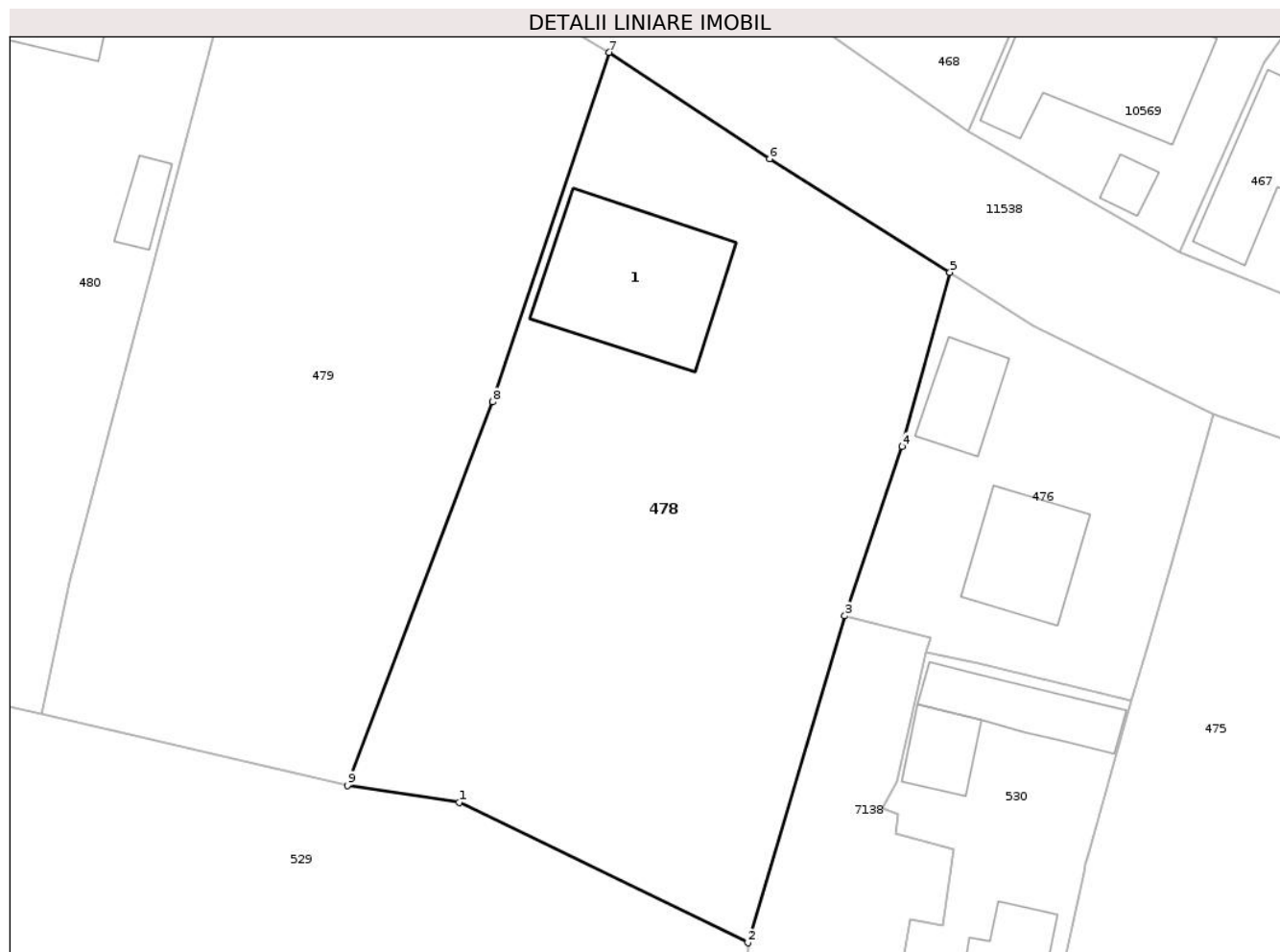
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	18	288/1	-	
2	arabil	DA	1.732	18	288/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.119,453 637.001,85	2	599.142,488 636.990,657	25.61
2	599.142,488 636.990,657	3	599.150,242 637.016,739	27.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.150,242 637.016,739	4	599.154,808 637.030,25	14.261
4	599.154,808 637.030,25	5	599.158,618 637.044,158	14.421
5	599.158,618 637.044,158	6	599.144,249 637.053,214	16.985
6	599.144,249 637.053,214	7	599.131,417 637.061,706	15.387
7	599.131,417 637.061,706	8	599.122,13 637.033,808	29.404
8	599.122,13 637.033,808	9	599.110,543 637.003,208	32.72
9	599.110,543 637.003,208	1	599.119,453 637.001,85	9.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.012	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

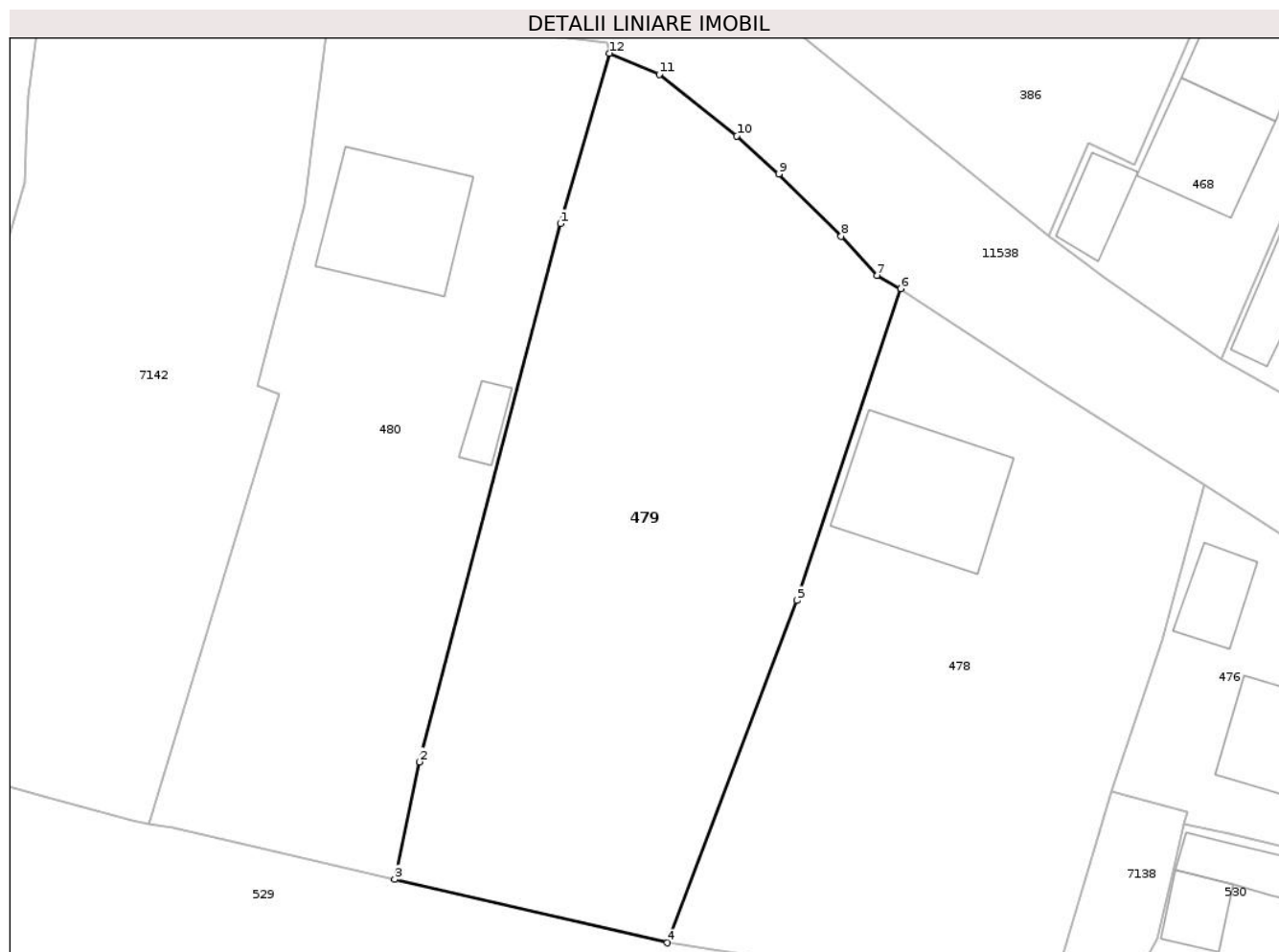
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.012	18	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.100,98 637.067,523	2	599.088,366 637.019,385	49.763
2	599.088,366 637.019,385	3	599.086,152 637.008,888	10.728
3	599.086,152 637.008,888	4	599.110,543 637.003,208	25.044
4	599.110,543 637.003,208	5	599.122,13 637.033,808	32.72
5	599.122,13 637.033,808	6	599.131,417 637.061,706	29.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.131,417 637.061,706	7	599.129,299 637.062,891	2.427
7	599.129,299 637.062,891	8	599.126,107 637.066,389	4.735
8	599.126,107 637.066,389	9	599.120,524 637.071,959	7.886
9	599.120,524 637.071,959	10	599.116,752 637.075,347	5.07
10	599.116,752 637.075,347	11	599.109,812 637.080,874	8.872
11	599.109,812 637.080,874	12	599.105,372 637.082,758	4.823
12	599.105,372 637.082,758	1	599.100,98 637.067,523	15.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:493

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50109	Din acte: 1.800 Masurata: 1.687	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50109-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50109-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2650 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 2725, din 08/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN DUMITRU DANIEL	
	2) BALAN CLAUDIA , soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 418)		
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BALAN DUMITRU DANIEL	
	2) BALAN CLAUDIA , soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6264 / 16/12/2009		
Somatie nr. 239, din 14/06/2009 emis de BEJ DRON GHEORGHE;		
C1	Se noteaza somatia pentru suma de 3.609,71 lei in fav. 1) SC TBI CREDIT IFN SA PRIN BEJ DRON GHEORGHE, CIF:9999999999999	A1
34117 / 27/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 172, din 27/02/2015 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 7.994,44 lei si suma de 1.351,02 lei 1) SC EOS KSI ROMANIA SRL, CIF:9999999999999, prin BEJ Vasiliu Constantin	A1
27310 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 901, din 23/07/2018 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr Adresa în Dosar nr. 493 / 2018 din 10.10.2019, emis de BEJ BALAN IOAN;act administrativ nr Somație în Dosar nr. 493/2018 din 10.10.2019, emis de BEJ BALAN IOAN);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pe numele BALAN DUMITRU - DANIEL în Dosarul de executare nr. 493 / 2018, la solicitarea BEJ BALAN IOAN, pentru suma totală de 7.947,22 LEI, din care suma de 7.041,22 LEI reprezentând debit restant și suma de 906 LEI, reprezentând cheltuieli de executare 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999, - PRIN KRUK ROMÂNIA SRL	A1
2927 / 12/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1058, din 15/07/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act		

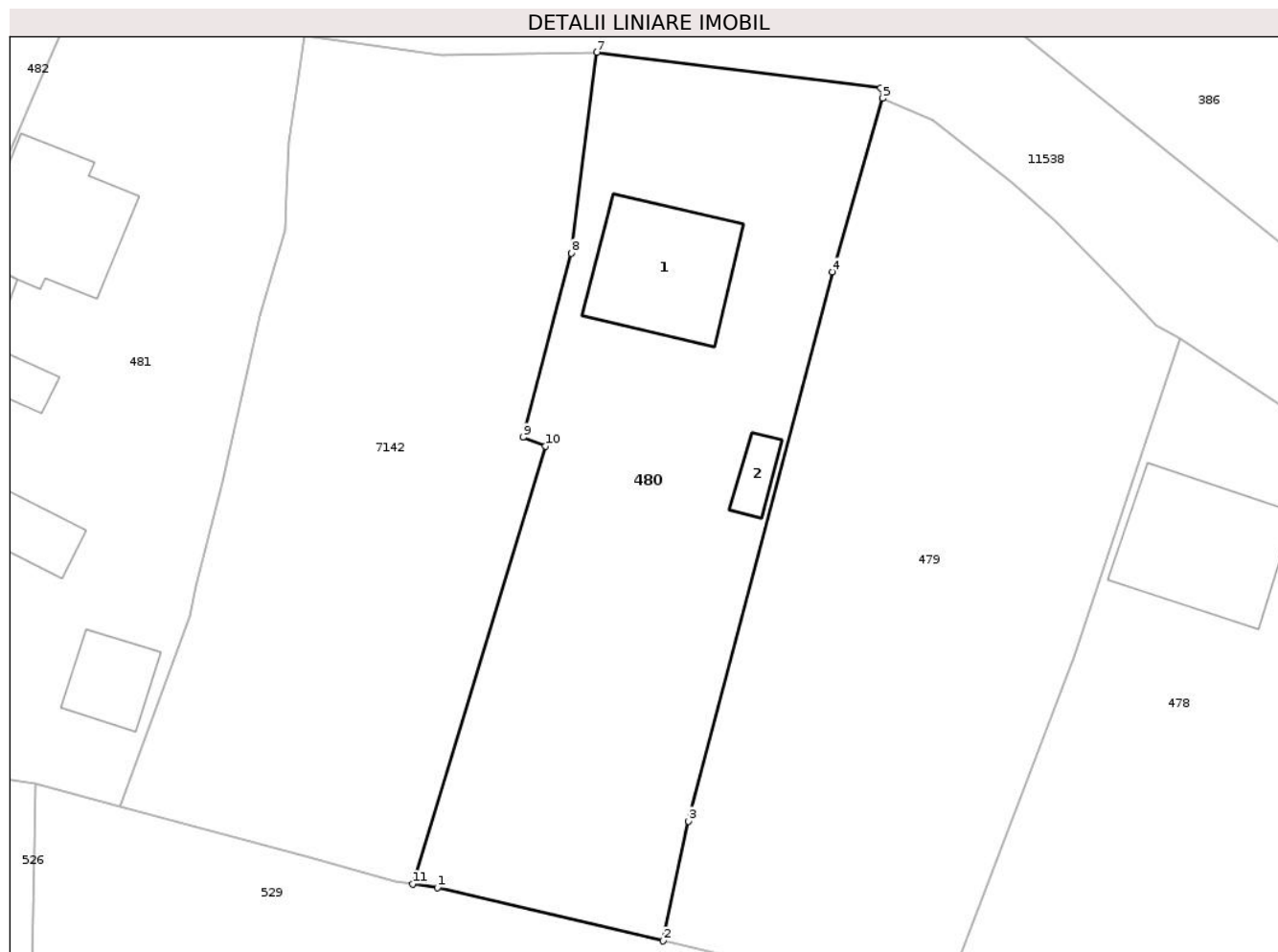
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
administrativ nr Somație imobiliară în dosar 2136/2019 din 11.09.2019, emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN);		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pe numele BALAN DUMITRU - DANIEL în Dosarul de executare nr. 2136 / 2019, la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN, pentru suma totală de 2.001,73 EURO, reprezentând debit principal și dobânzile aferente acestuia și suma de 1.410,93 LEI, reprezentând cheltuieli de executare silită 1) INVEST CAPITAL L.T.D PRIN Kruk ROMANIA SRL , CIF:99999999999999	A1
27689 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 7467, din 13/08/2025 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:644513 LEI, SECHESTRU emis pe numele debitorului BALAN DUMITRU DANIEL 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50109	Din acte: 1.800 Masurata: 1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	18	290/1	-	
2	curți constructii	DA	1.537	18	290/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50109-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50109-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.066,339 637.013,552	2	599.086,152 637.008,888	20.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.086,152 637.008,888	3	599.088,366 637.019,385	10.728
3	599.088,366 637.019,385	4	599.100,98 637.067,523	49.763
4	599.100,98 637.067,523	5	599.105,372 637.082,758	15.856
5	599.105,372 637.082,758	6	599.105,192 637.083,644	0.904
6	599.105,192 637.083,644	7	599.080,338 637.086,797	25.053
7	599.080,338 637.086,797	8	599.078,078 637.069,187	17.754
8	599.078,078 637.069,187	9	599.073,866 637.053,047	16.68
9	599.073,866 637.053,047	10	599.075,827 637.052,268	2.111
10	599.075,827 637.052,268	11	599.064,188 637.013,876	40.118
11	599.064,188 637.013,876	1	599.066,339 637.013,552	2.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 82, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52718	Din acte: 1.918 Masurata: 1.931	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52718-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 82, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, construita in anul 1969 din boltari zgura, acoperita cu tabla
A1.2	52718-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 82, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1980, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	52718-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 82, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd, construit din chirpici lut, acoperit cu dranita(construcie fara act).
A1.4	52718-C4	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 82, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23517 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2367 - act de dezmembrare, din 12/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52718 a imobilului cu numarul cadastral 52718/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52685 inscris in cartea funciara 52685;	A1
25885 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 4273, din 21/09/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU VASILE 2) BARBU ANA-ANCUȚA , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU VASILE 2) BARBU ANA-ANCUȚA , bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU VASILE 2) BARBU ANA-ANCUȚA , bun comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25885 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 4273, din 21/09/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI M VASILE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI M VASILE	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) AMARIEI ANA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52718	Din acte: 1.918 Masurata: 1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.150	18	296/1	-	
2	faneata	DA	291	18	296/3	-	
3	arabil	DA	490	18	296/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52718-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, construita in anul 1969 din boltari zgura, acoperita cu tabla
A1.2	52718-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1980, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	52718-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd, construit din chirpici lut, acoperit cu dranita(construcție fara act).
A1.4	52718-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.028,994 637.078,353	2	599.024,848 637.068,436	10.749
2	599.024,848 637.068,436	3	599.021,528 637.058,973	10.028
3	599.021,528 637.058,973	4	599.017,549 637.047,88	11.785
4	599.017,549 637.047,88	5	599.009,206 637.026,153	23.274
5	599.009,206 637.026,153	6	599.031,104 637.022,673	22.173
6	599.031,104 637.022,673	7	599.038,476 637.020,683	7.636
7	599.038,476 637.020,683	8	599.044,639 637.037,408	17.824
8	599.044,639 637.037,408	9	599.045,202 637.040,053	2.704
9	599.045,202 637.040,053	10	599.047,527 637.049,123	9.364
10	599.047,527 637.049,123	11	599.050,841 637.063,663	14.913
11	599.050,841 637.063,663	12	599.053,054 637.071,203	7.858
12	599.053,054 637.071,203	13	599.053,116 637.074,361	3.159
13	599.053,116 637.074,361	14	599.053,304 637.078,925	4.568
14	599.053,304 637.078,925	15	599.054,681 637.088,283	9.458
15	599.054,681 637.088,283	16	599.054,136 637.088,557	0.61
16	599.054,136 637.088,557	17	599.054,321 637.089,904	1.36
17	599.054,321 637.089,904	18	599.037,425 637.098,001	18.736
18	599.037,425 637.098,001	19	599.030,998 637.083,17	16.164
19	599.030,998 637.083,17	1	599.028,994 637.078,353	5.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52717	Din acte: 2.382 Masurata: 2.394	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52717-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, construita in anul 1990 din boltari zgura, acoperita cu azbest
A1.2	52717-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1998, acoperita cu tabla
A1.3	52717-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1998, acoperita cu tabla
A1.4	52717-C4	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla(constructie fara act).
A1.5	52717-C5	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.6	52717-C6	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.7	52717-C7	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 79, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23517 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2367 - act de dezmembrare, din 12/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52717 a imobilului cu numarul cadastral 52717/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52685 inscris in cartea funciara 52685;	A1
23518 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2368 - contract de vanzare, din 12/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI V VASILE 2) AMARIEI FLORICICA , - bun comun	A1
23517 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2367 - act de dezmembrare, din 12/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 52717-C1 a constructiei cu identificatorul 52717-C1/Vânători-Neamț, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 52685-C1 inscris in cartea funciara 52685-C1;	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4092, din 31/07/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI V VASILE 2) AMARIEI FLORICICA , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52685-C1/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 17726 din 03/08/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2367 - act de dezmembrare, din 12/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 52717-C2 a constructiei cu identificatorul 52717-C2/Vânători-Neamț, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 52685-C2 inscris in cartea funciara 52685-C2;	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4092, din 31/07/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI V VASILE 2) AMARIEI FLORICICA , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52685-C2/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 17726 din 03/08/2017;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 2367 - act de dezmembrare, din 12/10/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 52717-C3 a constructiei cu identificatorul 52717-C3/Vânători-Neamț, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 52685-C3 inscris in cartea funciara 52685-C3;	A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4092, din 31/07/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI V VASILE 2) AMARIEI FLORICICA , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52685-C3/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 17726 din 03/08/2017;</i>	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI V VASILE 2) AMARIEI FLORICICA , - bun comun	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52717	Din acte: 2.382 Masurata: 2.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	18	296/1	-	
2	drum	DA	98	18	296/3	-	
3	faneata	DA	320	18	296/3	-	
4	arabil	DA	969	18	296/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52717-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, construita in anul 1990 din boltari zgura, acoperita cu azbest
A1.2	52717-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1998, acoperita cu tabla
A1.3	52717-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1998, acoperita cu tabla

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52717-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla (construcție fara act).
A1.5	52717-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	52717-C6	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	52717-C7	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.019,077 637.099,35	2	599.011,842 637.096,02	7.964
2	599.011,842 637.096,02	3	599.009,831 637.090,284	6.078
3	599.009,831 637.090,284	4	599.002,743 637.065,609	25.673
4	599.002,743 637.065,609	5	599.001,452 637.065,905	1.325
5	599.001,452 637.065,905	6	598.998,615 637.054,24	12.004
6	598.998,615 637.054,24	7	598.979,19 637.055,67	19.478
7	598.979,19 637.055,67	8	598.979,314 637.056,383	0.724
8	598.979,314 637.056,383	9	598.963,246 637.057,452	16.103
9	598.963,246 637.057,452	10	598.961,998 637.033,406	24.078
10	598.961,998 637.033,406	11	598.981,639 637.030,446	19.863
11	598.981,639 637.030,446	12	599.009,206 637.026,153	27.899
12	599.009,206 637.026,153	13	599.017,549 637.047,88	23.274
13	599.017,549 637.047,88	14	599.021,528 637.058,973	11.785
14	599.021,528 637.058,973	15	599.024,848 637.068,436	10.028
15	599.024,848 637.068,436	16	599.028,994 637.078,353	10.749
16	599.028,994 637.078,353	17	599.030,998 637.083,17	5.217
17	599.030,998 637.083,17	18	599.037,425 637.098,001	16.164
18	599.037,425 637.098,001	19	599.027,263 637.102,903	11.283
19	599.027,263 637.102,903	20	599.019,164 637.099,393	8.827
20	599.019,164 637.099,393	1	599.019,077 637.099,35	0.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 77, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.069 Masurata: 1.468	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1352. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 481, ID 482 ȘI ID 502, S 73.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 77, Jud. Neamț	Nr. niveluri:146; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1352, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI M VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI M VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

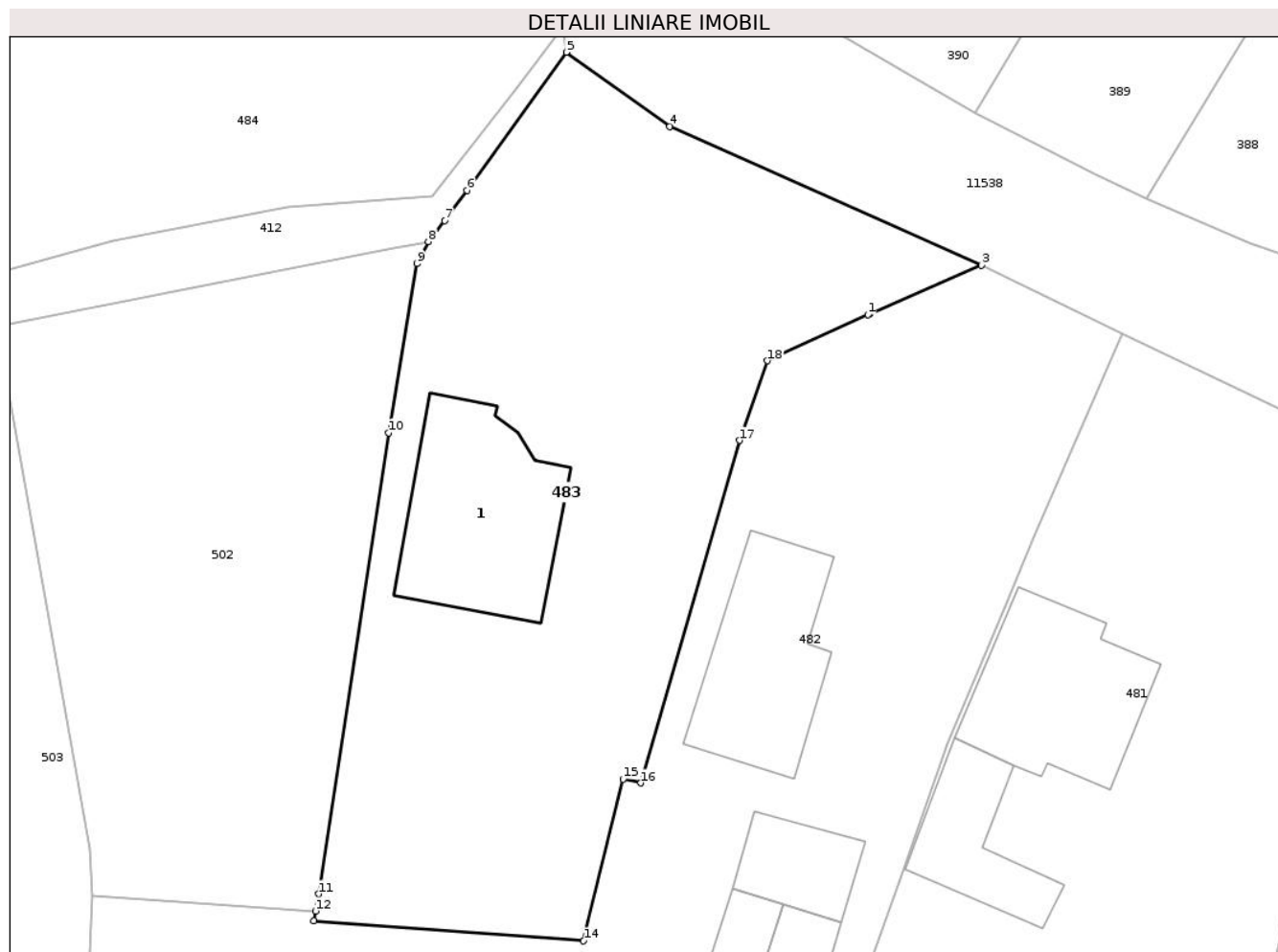
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.069 Masurata: 1.468	PARTE DIN TP 73/1352. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 481, ID 482 ȘI ID 502, S 73.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	18	296/1	-	
2	arabil	DA	1.322	18	296/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:146; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.019,077 637.099,35	2	599.019,164 637.099,393	0.098
2	599.019,164 637.099,393	3	599.027,263 637.102,903	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.027,263 637.102,903	4	599.004,815 637.112,907	24.576
4	599.004,815 637.112,907	5	598.997,365 637.118,244	9.164
5	598.997,365 637.118,244	6	598.990,233 637.108,295	12.241
6	598.990,233 637.108,295	7	598.988,593 637.106,117	2.726
7	598.988,593 637.106,117	8	598.987,446 637.104,603	1.899
8	598.987,446 637.104,603	9	598.986,617 637.103,019	1.788
9	598.986,617 637.103,019	10	598.984,588 637.090,836	12.352
10	598.984,588 637.090,836	11	598.979,528 637.057,619	33.6
11	598.979,528 637.057,619	12	598.979,314 637.056,383	1.254
12	598.979,314 637.056,383	13	598.979,19 637.055,67	0.724
13	598.979,19 637.055,67	14	598.998,615 637.054,24	19.478
14	598.998,615 637.054,24	15	599.001,452 637.065,905	12.004
15	599.001,452 637.065,905	16	599.002,743 637.065,609	1.325
16	599.002,743 637.065,609	17	599.009,831 637.090,284	25.673
17	599.009,831 637.090,284	18	599.011,842 637.096,02	6.078
18	599.011,842 637.096,02	1	599.019,077 637.099,35	7.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:494

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51322	Din acte: 1.790 Masurata: 1.705	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2798 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 3359, din 17/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI VASILE 2) AMARIEI ANA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 413)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

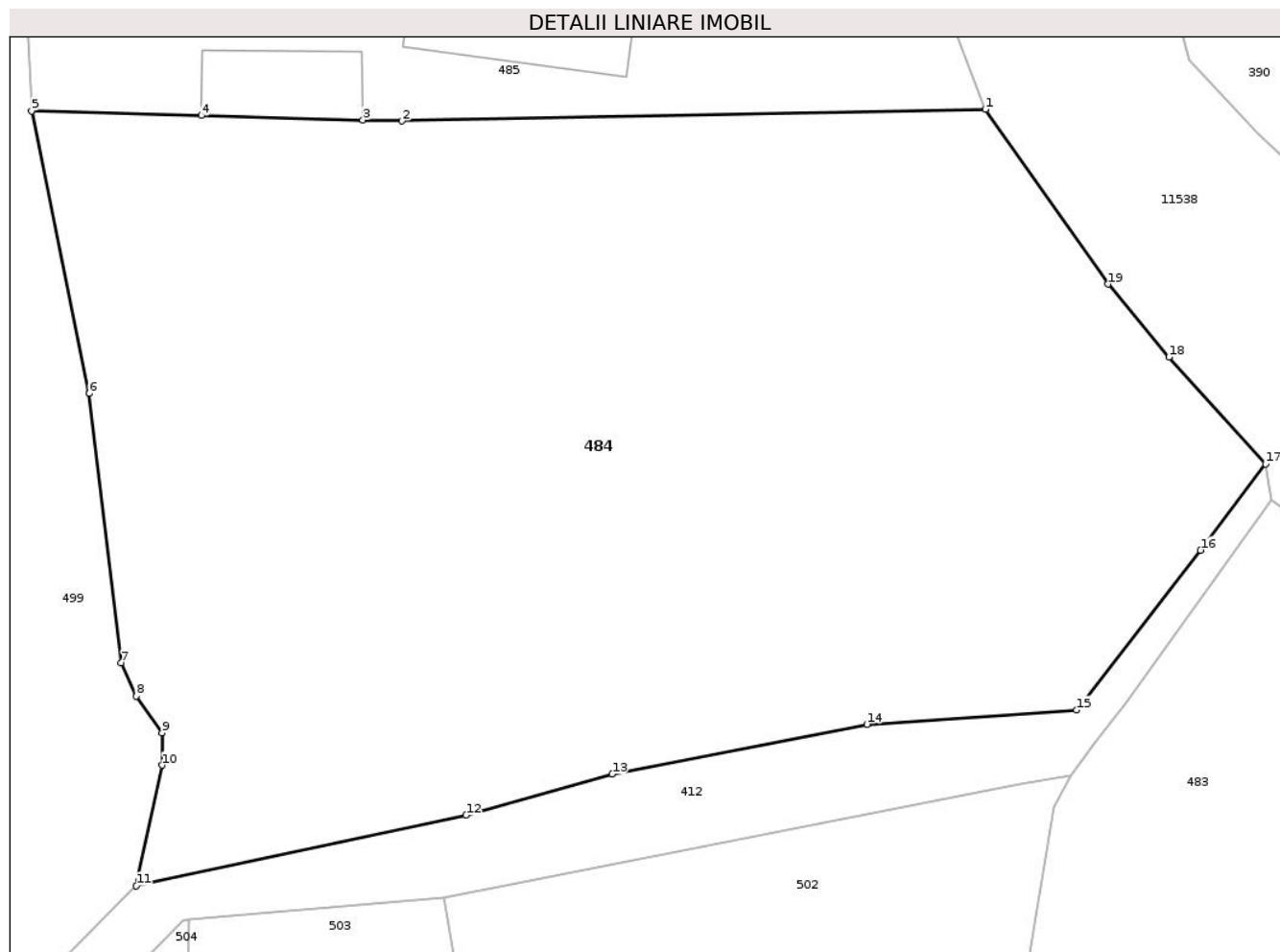
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51322	Din acte: 1.790 Masurata: 1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.705	18	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.983,201 637.137,602	2	598.954,3 637.137,025	28.907
2	598.954,3 637.137,025	3	598.952,349 637.137,079	1.951
3	598.952,349 637.137,079	4	598.944,349 637.137,299	8.004
4	598.944,349 637.137,299	5	598.935,934 637.137,53	8.418
5	598.935,934 637.137,53	6	598.938,785 637.123,52	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.938,785 637.123,52	7	598.940,377 637.110,179	13.436
7	598.940,377 637.110,179	8	598.941,127 637.108,522	1.818
8	598.941,127 637.108,522	9	598.942,387 637.106,706	2.211
9	598.942,387 637.106,706	10	598.942,396 637.105,099	1.607
10	598.942,396 637.105,099	11	598.941,116 637.099,126	6.109
11	598.941,116 637.099,126	12	598.957,462 637.102,627	16.716
12	598.957,462 637.102,627	13	598.964,71 637.104,661	7.527
13	598.964,71 637.104,661	14	598.977,33 637.107,132	12.861
14	598.977,33 637.107,132	15	598.987,714 637.107,833	10.407
15	598.987,714 637.107,833	16	598.993,88 637.115,754	10.038
16	598.993,88 637.115,754	17	598.997,1 637.120,023	5.348
17	598.997,1 637.120,023	18	598.992,306 637.125,331	7.152
18	598.992,306 637.125,331	19	598.989,288 637.128,94	4.705
19	598.989,288 637.128,94	1	598.983,201 637.137,602	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 75, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 846 Masurata: 1.078	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 75, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 75, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 75, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1253, din 04/08/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODRON GH IRINA 2) BODRON V DORIN	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON GH IRINA 2) BODRON V DORIN	A1.1, A1.2, A1.3

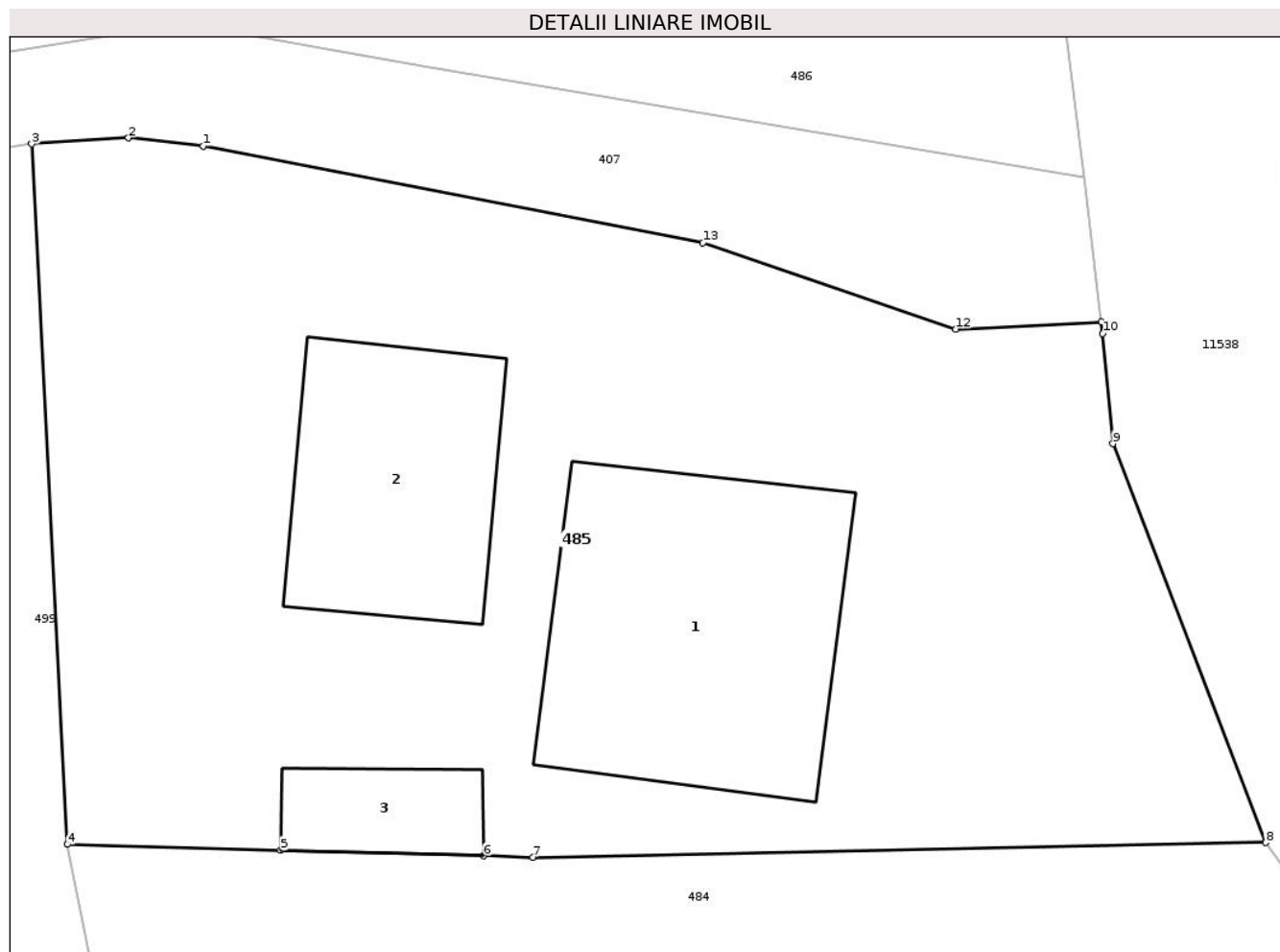
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 846 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.078	17	282/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.941,286 637.165,072	2	598.938,344 637.165,393	2.959
2	598.938,344 637.165,393	3	598.934,523 637.165,154	3.829
3	598.934,523 637.165,154	4	598.935,934 637.137,53	27.66
4	598.935,934 637.137,53	5	598.944,349 637.137,299	8.418
5	598.944,349 637.137,299	6	598.952,349 637.137,079	8.004
6	598.952,349 637.137,079	7	598.954,3 637.137,025	1.951
7	598.954,3 637.137,025	8	598.983,201 637.137,602	28.907
8	598.983,201 637.137,602	9	598.977,18 637.153,336	16.847
9	598.977,18 637.153,336	10	598.976,776 637.157,683	4.366
10	598.976,776 637.157,683	11	598.976,721 637.158,133	0.454
11	598.976,721 637.158,133	12	598.970,975 637.157,852	5.753
12	598.970,975 637.157,852	13	598.961,005 637.161,262	10.537
13	598.961,005 637.161,262	1	598.941,286 637.165,072	20.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 74, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.608 Masurata: 2.171	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/887. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 487, S 73.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 74, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 74, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/887, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VACARU GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VACARU GH ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

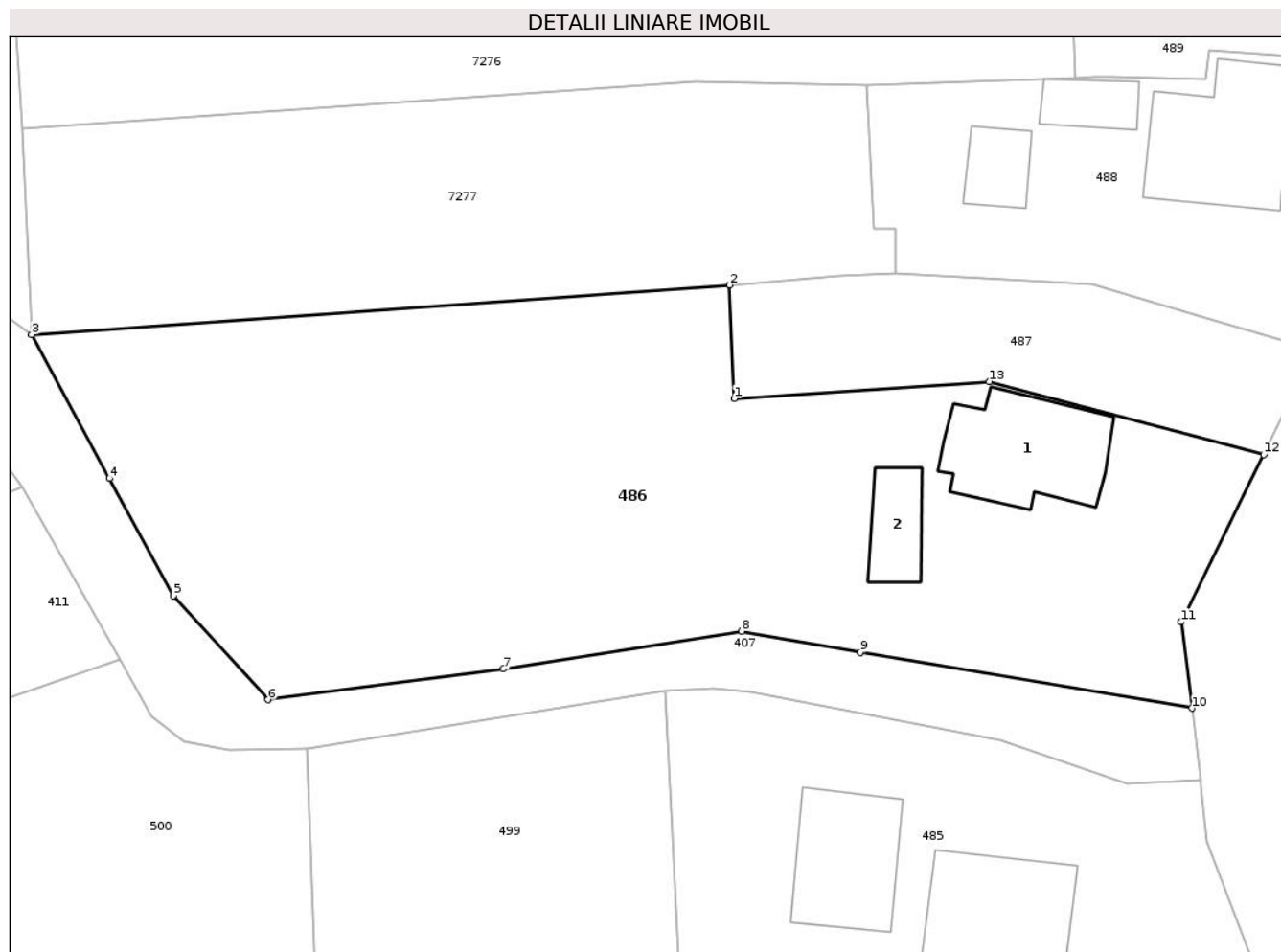
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.608 Masurata: 2.171	PARTE DIN TP 73/887. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 487, S 73.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	134	16	248/2	-	
2	arabil	DA	2.037	16	248/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.939,99 637.188,211	2	598.939,607 637.197,147	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.939,607 637.197,147	3	598.884,692 637.193,254	55.053
3	598.884,692 637.193,254	4	598.890,816 637.181,923	12.88
4	598.890,816 637.181,923	5	598.895,858 637.172,685	10.524
5	598.895,858 637.172,685	6	598.903,3 637.164,487	11.072
6	598.903,3 637.164,487	7	598.921,839 637.166,915	18.698
7	598.921,839 637.166,915	8	598.940,589 637.169,876	18.982
8	598.940,589 637.169,876	9	598.949,945 637.168,216	9.502
9	598.949,945 637.168,216	10	598.976,025 637.163,828	26.447
10	598.976,025 637.163,828	11	598.975,196 637.170,612	6.834
11	598.975,196 637.170,612	12	598.981,692 637.183,794	14.695
12	598.981,692 637.183,794	13	598.960,07 637.189,548	22.375
13	598.960,07 637.189,548	1	598.939,99 637.188,211	20.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:307

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51222	400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
882 / 02/06/2003		
Act Notarial nr. 1160, din 13/05/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIHĂESEI MILICA, necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	A1

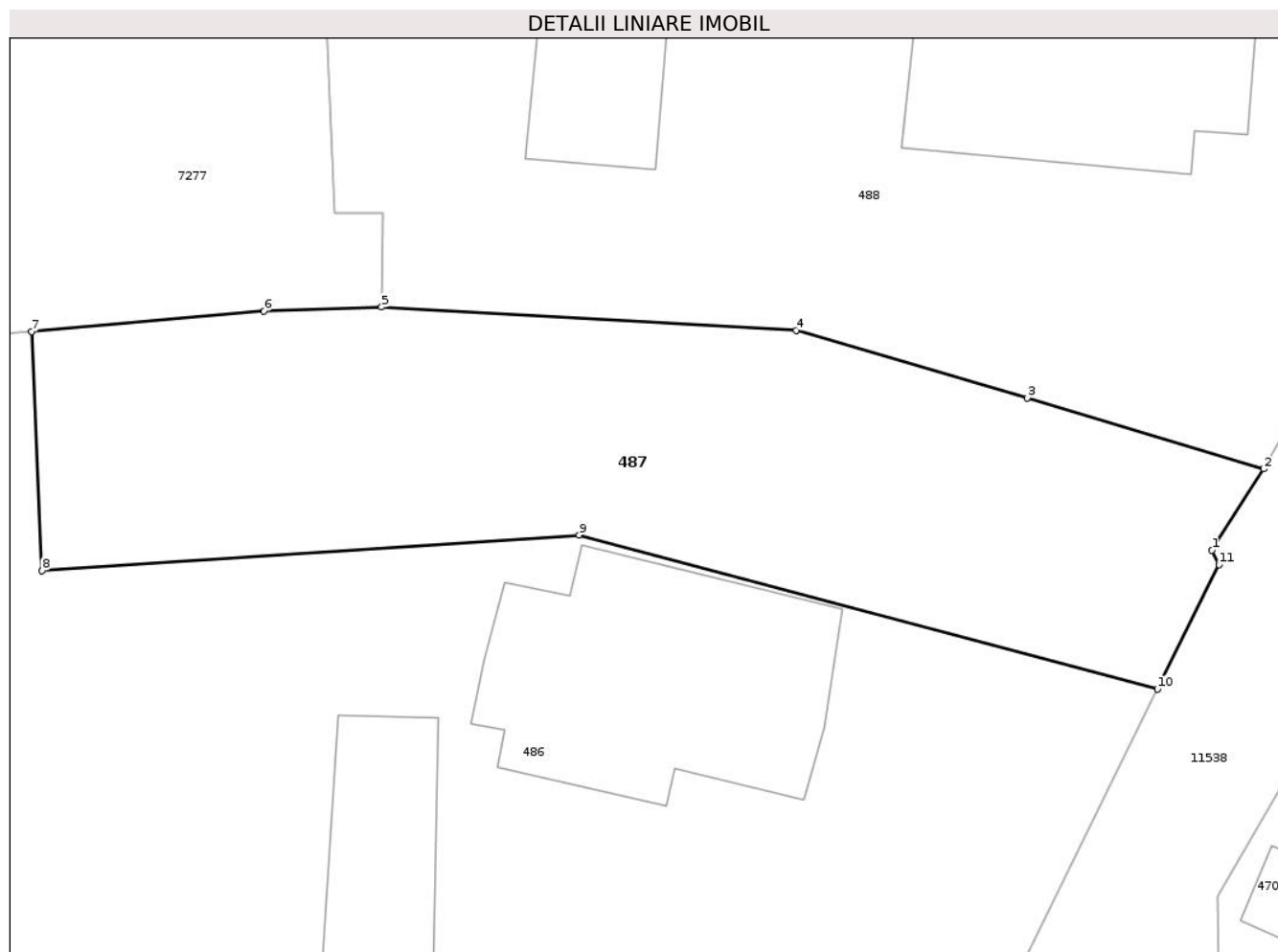
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51222	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	16	248/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.983,729 637.188,975	2	598.985,663 637.192,012	3.6
2	598.985,663 637.192,012	3	598.976,815 637.194,668	9.238
3	598.976,815 637.194,668	4	598.968,183 637.197,188	8.992
4	598.968,183 637.197,188	5	598.952,691 637.198,063	15.517
5	598.952,691 637.198,063	6	598.948,29 637.197,914	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.948,29 637.197,914	7	598.939,607 637.197,147	8.717
7	598.939,607 637.197,147	8	598.939,99 637.188,211	8.944
8	598.939,99 637.188,211	9	598.960,07 637.189,548	20.125
9	598.960,07 637.189,548	10	598.981,692 637.183,794	22.375
10	598.981,692 637.183,794	11	598.983,984 637.188,444	5.184
11	598.983,984 637.188,444	1	598.983,729 637.188,975	0.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 72, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 816 Masurata: 749	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 72, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 72, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 72, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1962, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SOLOMON GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

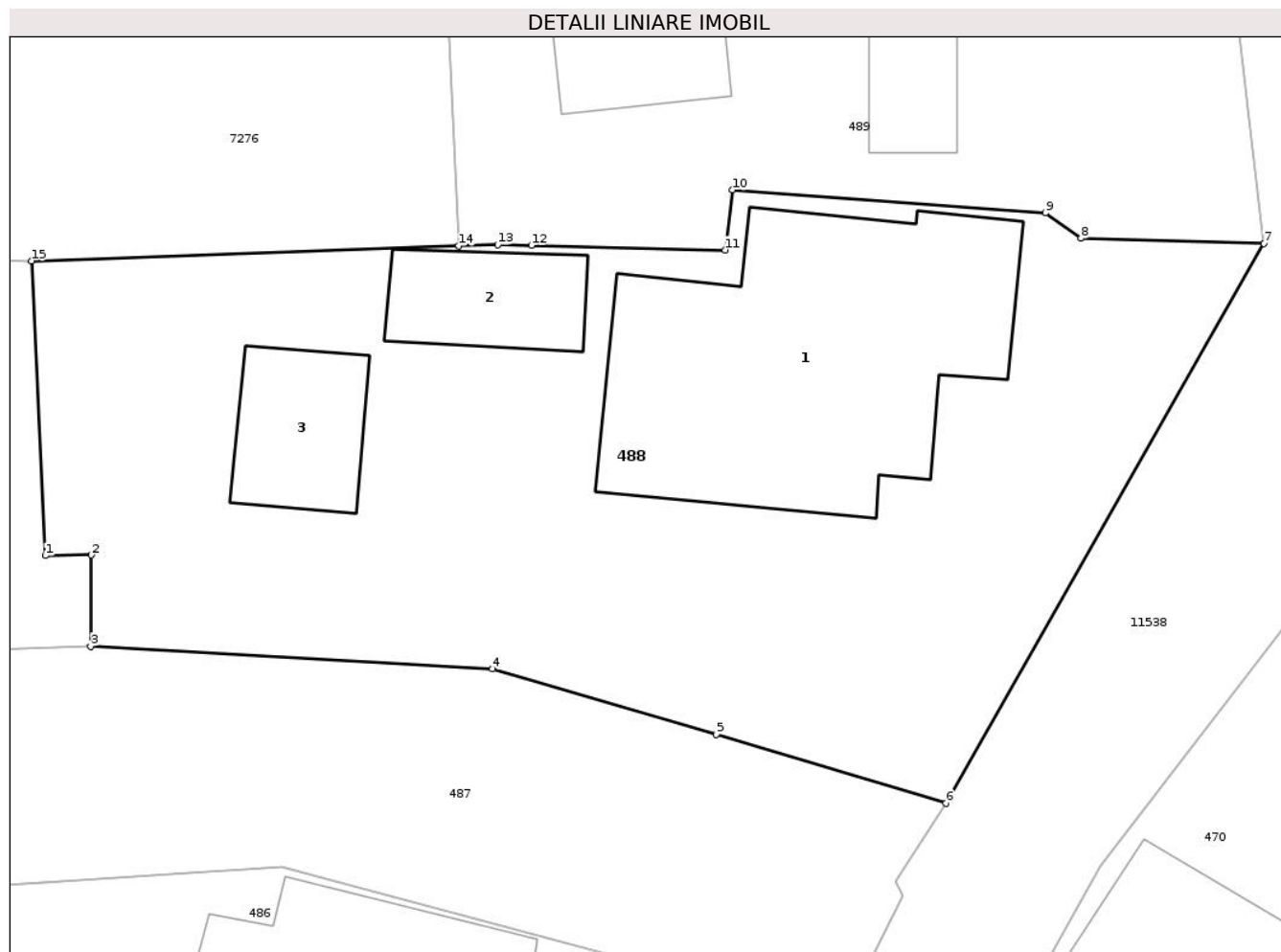
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 816 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	749	16	249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.950,95 637.201,554	2	598.952,73 637.201,579	1.781
2	598.952,73 637.201,579	3	598.952,691 637.198,063	3.516
3	598.952,691 637.198,063	4	598.968,183 637.197,188	15.517
4	598.968,183 637.197,188	5	598.976,815 637.194,668	8.992
5	598.976,815 637.194,668	6	598.985,663 637.192,012	9.238
6	598.985,663 637.192,012	7	598.997,909 637.213,594	24.814
7	598.997,909 637.213,594	8	598.990,86 637.213,794	7.051
8	598.990,86 637.213,794	9	598.989,486 637.214,773	1.687
9	598.989,486 637.214,773	10	598.977,433 637.215,652	12.086
10	598.977,433 637.215,652	11	598.977,146 637.213,339	2.33
11	598.977,146 637.213,339	12	598.969,683 637.213,513	7.465
12	598.969,683 637.213,513	13	598.968,385 637.213,543	1.298
13	598.968,385 637.213,543	14	598.966,888 637.213,491	1.497
14	598.966,888 637.213,491	15	598.950,423 637.212,921	16.475
15	598.950,423 637.212,921	1	598.950,95 637.201,554	11.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 70, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 70, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 70, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 70, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2121, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GH MIHAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GH MIHAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

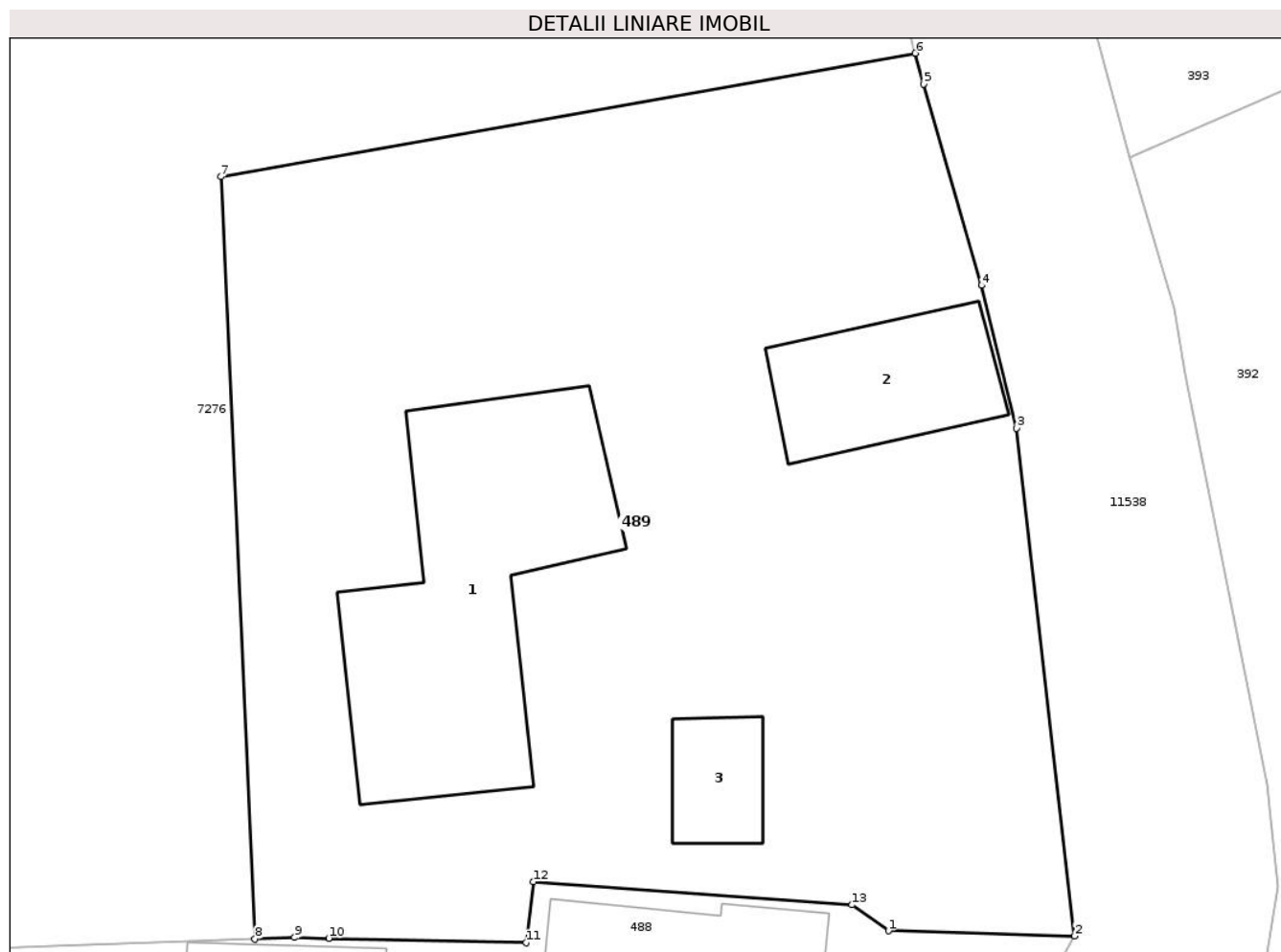
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	16	252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.990,86 637.213,794	2	598.997,909 637.213,594	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.997,909 637.213,594	3	598.995,704 637.232,806	19.338
3	598.995,704 637.232,806	4	598.994,377 637.238,203	5.558
4	598.994,377 637.238,203	5	598.992,193 637.245,825	7.929
5	598.992,193 637.245,825	6	598.991,877 637.246,984	1.202
6	598.991,877 637.246,984	7	598.965,591 637.242,312	26.698
7	598.965,591 637.242,312	8	598.966,888 637.213,491	28.85
8	598.966,888 637.213,491	9	598.968,385 637.213,543	1.497
9	598.968,385 637.213,543	10	598.969,683 637.213,513	1.298
10	598.969,683 637.213,513	11	598.977,146 637.213,339	7.465
11	598.977,146 637.213,339	12	598.977,433 637.215,652	2.33
12	598.977,433 637.215,652	13	598.989,486 637.214,773	12.086
13	598.989,486 637.214,773	1	598.990,86 637.213,794	1.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 67, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.776 Masurata: 4.143	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 67, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 67, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1329, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DARABAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARABAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

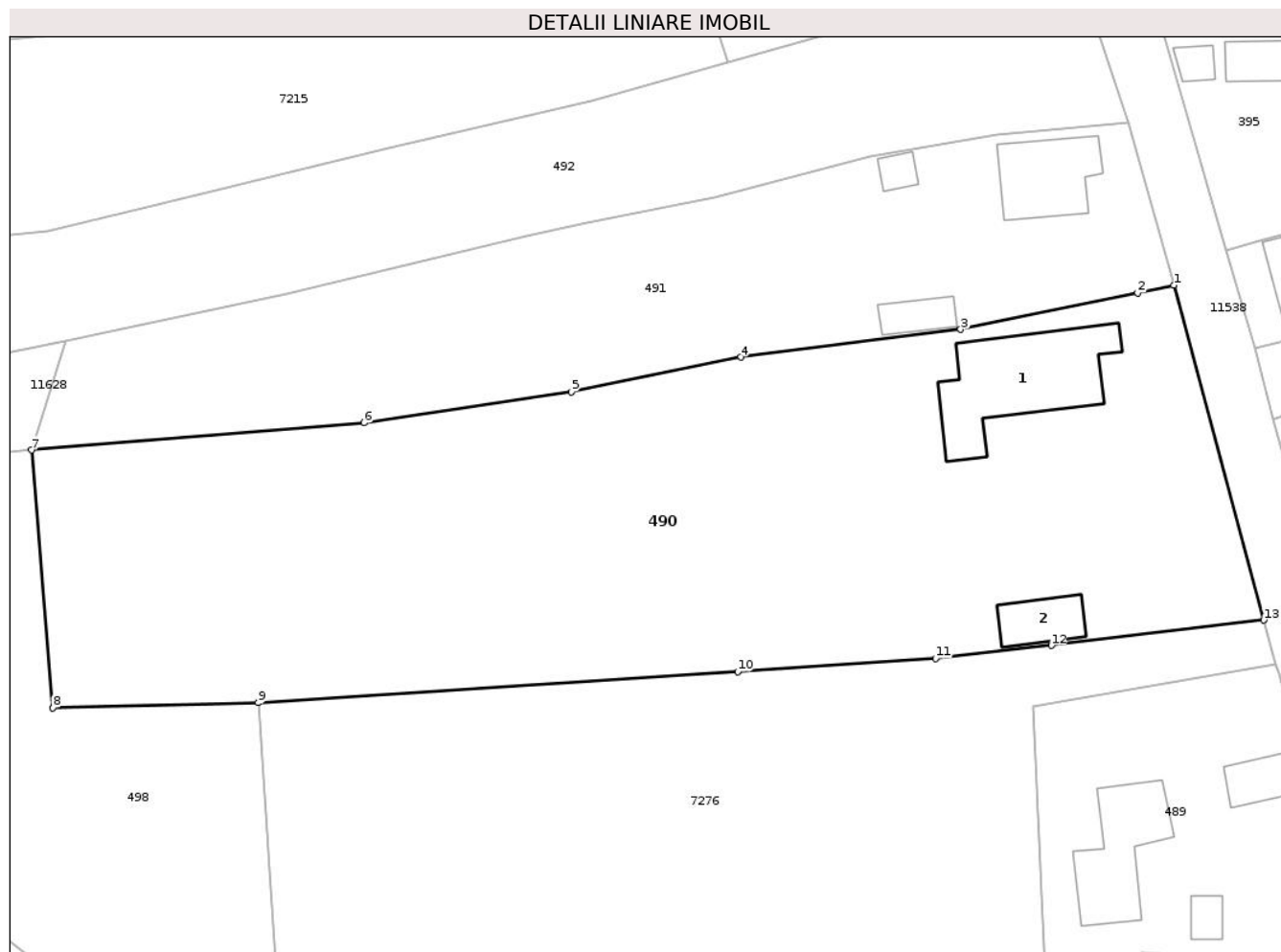
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.776 Masurata: 4.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	16	253/1	-	
2	livada	DA	498	16	253/2	-	
3	arabil	DA	3.067	16	253/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.980,833 637.287,969	2	598.976,926 637.287,144	3.993
2	598.976,926 637.287,144	3	598.957,776 637.283,189	19.554
3	598.957,776 637.283,189	4	598.933,972 637.280,178	23.994
4	598.933,972 637.280,178	5	598.915,603 637.276,407	18.752
5	598.915,603 637.276,407	6	598.893,198 637.273,053	22.655
6	598.893,198 637.273,053	7	598.857,194 637.270,11	36.124
7	598.857,194 637.270,11	8	598.859,477 637.242,188	28.015
8	598.859,477 637.242,188	9	598.881,73 637.242,761	22.261
9	598.881,73 637.242,761	10	598.933,633 637.246,104	52.01
10	598.933,633 637.246,104	11	598.955,066 637.247,542	21.481
11	598.955,066 637.247,542	12	598.967,591 637.248,962	12.605
12	598.967,591 637.248,962	13	598.990,593 637.251,704	23.165
13	598.990,593 637.251,704	1	598.980,833 637.287,969	37.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 65, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50540	2.040	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50540-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 65, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CARAMIDA, MAGAZIE SI VERANDA
A1.2	50540-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 65, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	50540-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 65, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1832 / 02/03/2011		
Act Administrativ nr. 73/832, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 1471/28.02.2011 emis de PRIMĂRIA VINATORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARABANA ANA <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiilor C1 si C2 edificate pe terenul proprietatea lui Darabana Ana pentru care nu poseda acte de proprietate.</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARABANA ANA	A1.1, A1.2, A1.3

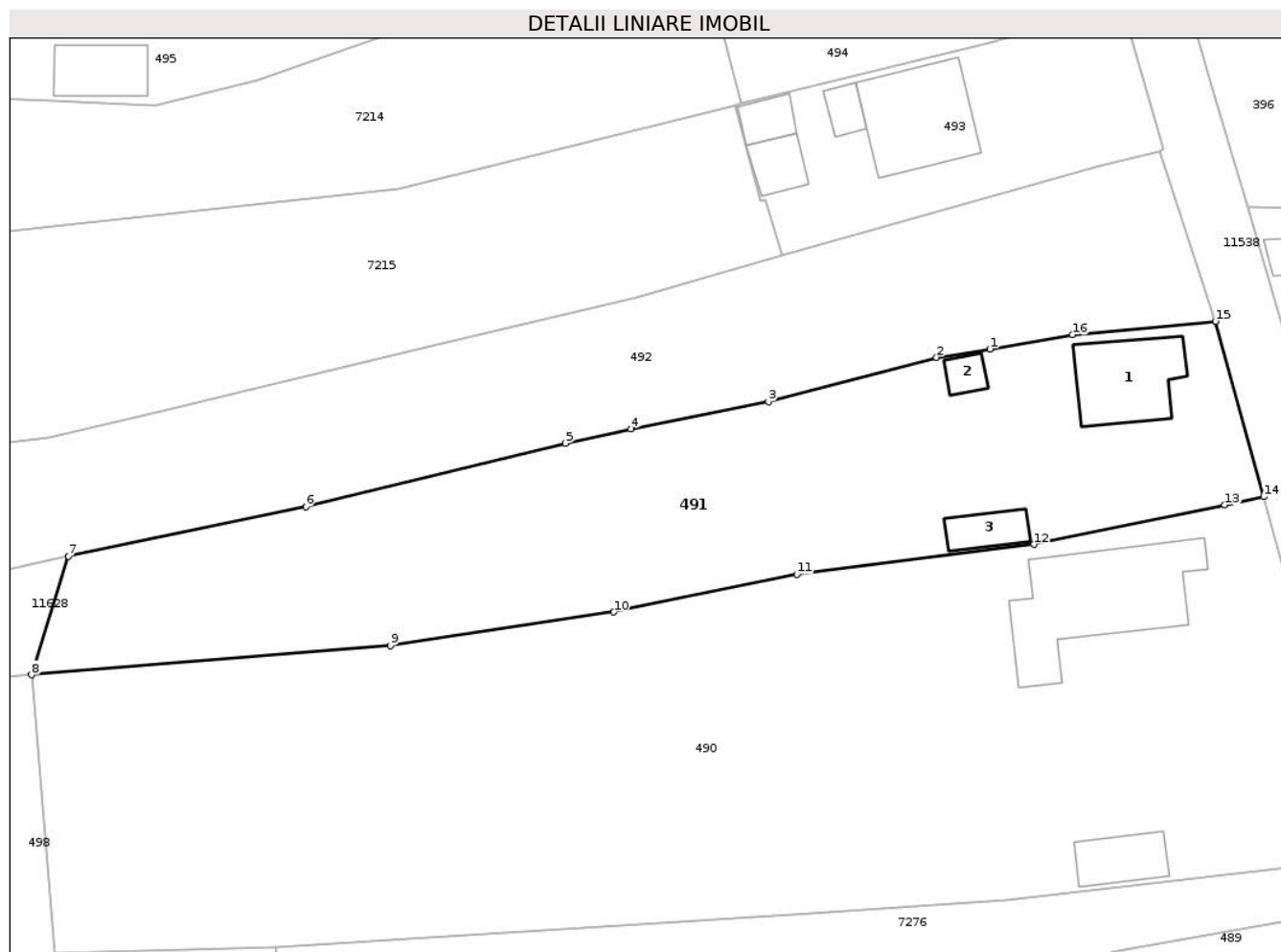
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50540	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	892	16	254/1	-	
2	arabil	DA	1.148	16	254/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50540-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurata:83 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CARAMIDA, MAGAZIE SI VERANDA
A1.2	50540-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurata:14 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	50540-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.953,336 637.302,783	2	598.947,998 637.301,941	5.404
2	598.947,998 637.301,941	3	598.931,123 637.297,49	17.452
3	598.931,123 637.297,49	4	598.917,346 637.294,761	14.045
4	598.917,346 637.294,761	5	598.910,765 637.293,326	6.736
5	598.910,765 637.293,326	6	598.884,718 637.286,969	26.812
6	598.884,718 637.286,969	7	598.860,908 637.281,985	24.326
7	598.860,908 637.281,985	8	598.857,194 637.270,11	12.443
8	598.857,194 637.270,11	9	598.893,198 637.273,053	36.124
9	598.893,198 637.273,053	10	598.915,603 637.276,407	22.655
10	598.915,603 637.276,407	11	598.933,972 637.280,178	18.752
11	598.933,972 637.280,178	12	598.957,776 637.283,189	23.994
12	598.957,776 637.283,189	13	598.976,926 637.287,144	19.554
13	598.976,926 637.287,144	14	598.980,833 637.287,969	3.993
14	598.980,833 637.287,969	15	598.975,981 637.305,571	18.258
15	598.975,981 637.305,571	16	598.961,657 637.304,212	14.388
16	598.961,657 637.304,212	1	598.953,336 637.302,783	8.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.688	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

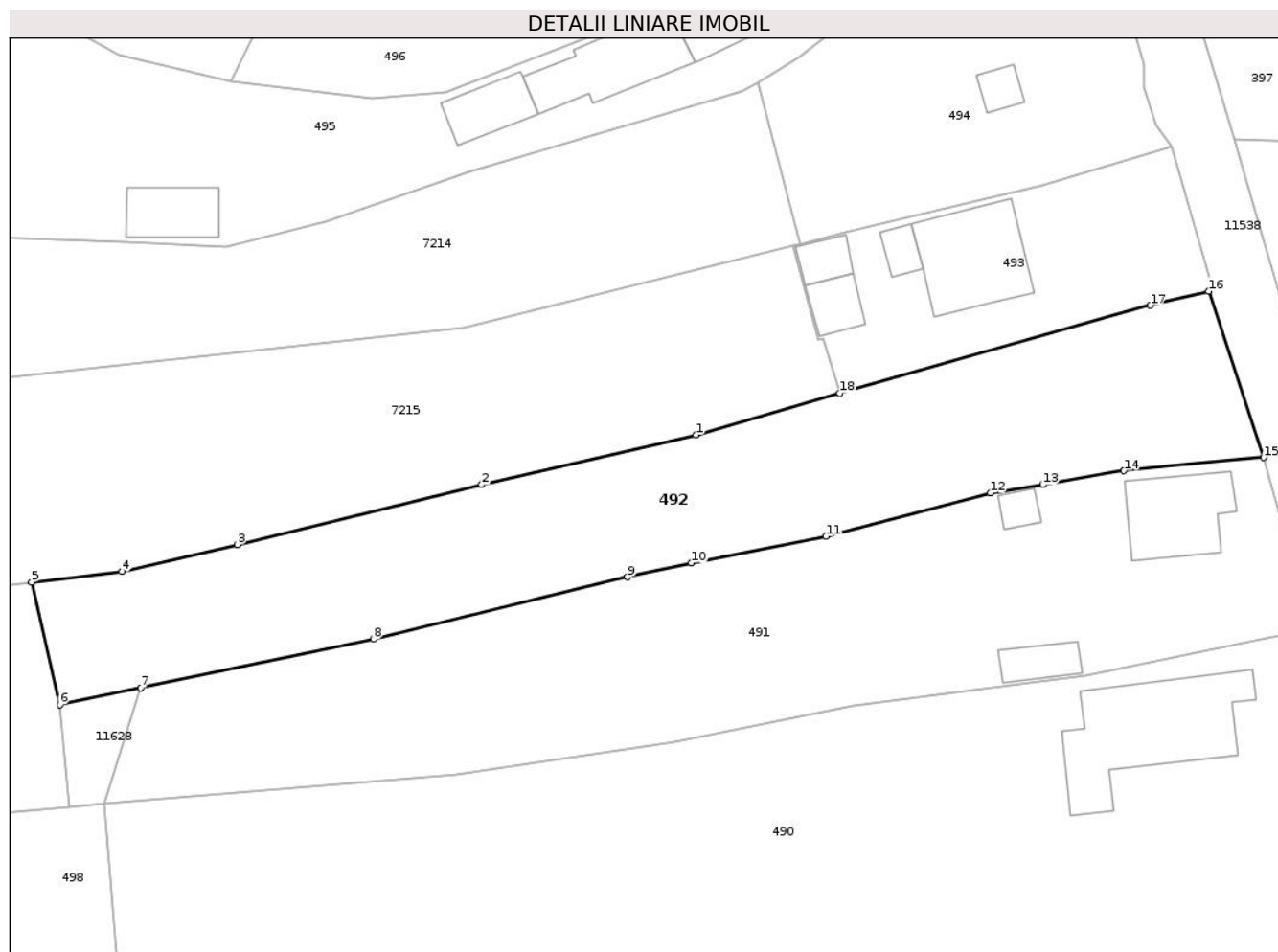
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.688	16	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.917,811 637.307,888	2	598.895,836 637.302,782	22.561
2	598.895,836 637.302,782	3	598.870,793 637.296,651	25.782
3	598.870,793 637.296,651	4	598.858,961 637.293,876	12.153
4	598.858,961 637.293,876	5	598.849,69 637.292,816	9.331
5	598.849,69 637.292,816	6	598.852,57 637.280,24	12.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.852,57 637.280,24	7	598.860,908 637.281,985	8.519
7	598.860,908 637.281,985	8	598.884,718 637.286,969	24.326
8	598.884,718 637.286,969	9	598.910,765 637.293,326	26.812
9	598.910,765 637.293,326	10	598.917,346 637.294,761	6.736
10	598.917,346 637.294,761	11	598.931,123 637.297,49	14.045
11	598.931,123 637.297,49	12	598.947,998 637.301,941	17.452
12	598.947,998 637.301,941	13	598.953,336 637.302,783	5.404
13	598.953,336 637.302,783	14	598.961,657 637.304,212	8.443
14	598.961,657 637.304,212	15	598.975,981 637.305,571	14.388
15	598.975,981 637.305,571	16	598.970,343 637.322,599	17.937
16	598.970,343 637.322,599	17	598.964,37 637.321,162	6.144
17	598.964,37 637.321,162	18	598.932,527 637.312,141	33.096
18	598.932,527 637.312,141	1	598.917,811 637.307,888	15.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 64, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50876	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 64, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit(P+1) construita din caramida in anul 1980. ;Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50876-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 64, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara construita din lemn in anul 1982.
A1.3	50876-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 64, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie construita din lemn in anul 1983.
A1.4	50876-C4	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 64, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sura construita din lemn in anul 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12597 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1753, din 27/07/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TICU MIHAI BOGDAN, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

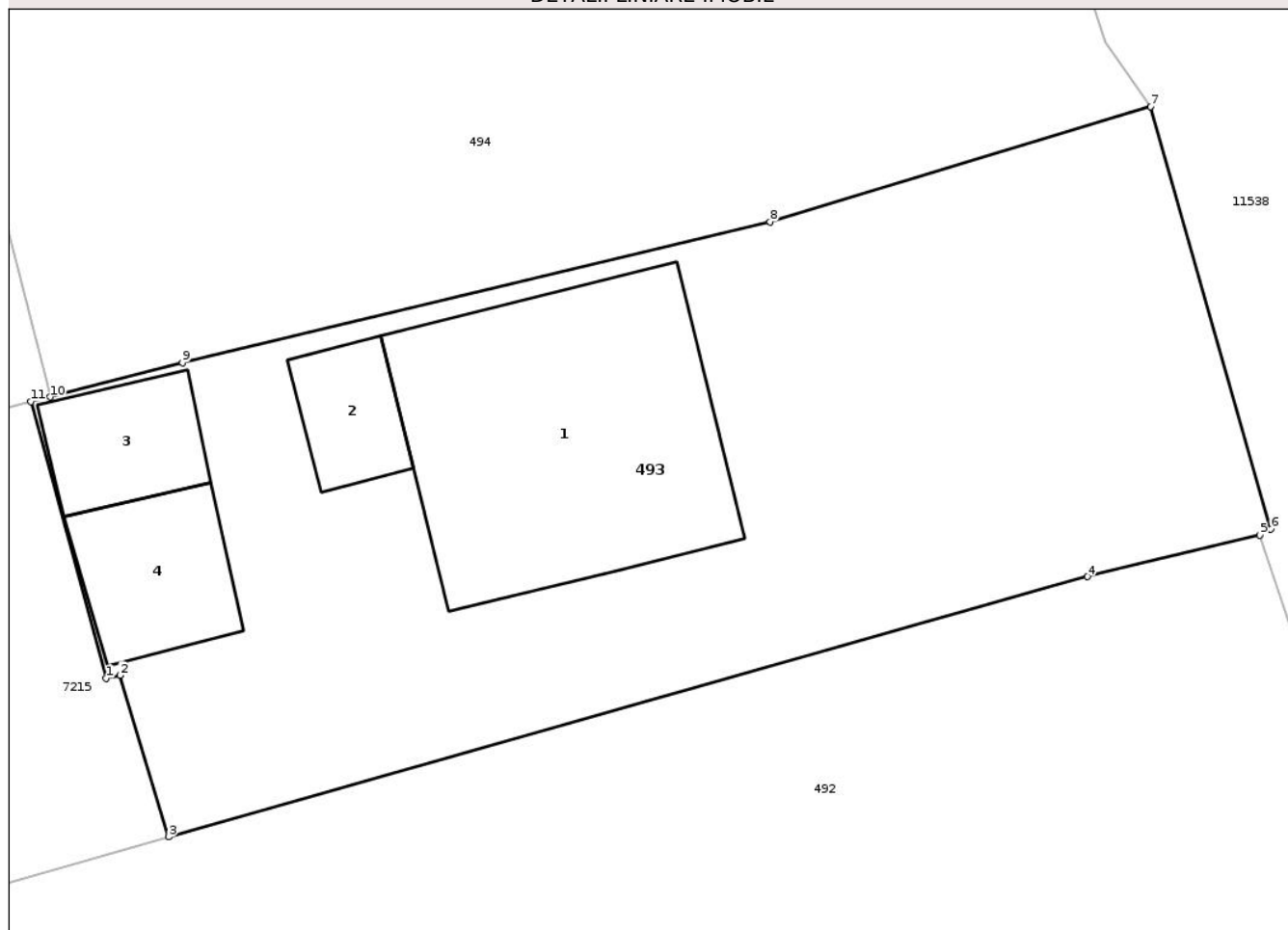
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50876	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	23	852/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 256/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit (P+1) construita din caramida in anul 1980. ; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50876-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara construita din lemn in anul 1982.
A1.3	50876-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie construita din lemn in anul 1983.
A1.4	50876-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sura construita din lemn in anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.930,361 637.317,638	2	598.930,839 637.317,74	0.489
2	598.930,839 637.317,74	3	598.932,527 637.312,141	5.849
3	598.932,527 637.312,141	4	598.964,37 637.321,162	33.096
4	598.964,37 637.321,162	5	598.970,343 637.322,599	6.144
5	598.970,343 637.322,599	6	598.970,727 637.322,807	0.437
6	598.970,727 637.322,807	7	598.966,566 637.337,458	15.23
7	598.966,566 637.337,458	8	598.953,372 637.333,465	13.785
8	598.953,372 637.333,465	9	598.933,007 637.328,574	20.944
9	598.933,007 637.328,574	10	598.928,427 637.327,392	4.73
10	598.928,427 637.327,392	11	598.927,755 637.327,225	0.692
11	598.927,755 637.327,225	1	598.930,361 637.317,638	9.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 63, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53263	Din acte: 900 Masurata: 922	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53263-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 63, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT , construita din lemn, in anul 1957 .
A1.2	53263-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 63, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (bucatarie de vara) , construita din lemn in anul 1960 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6913 / 23/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1295, din 02/11/2018 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2212 din 23.03.2021, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU VASILE-BOGDAN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1295, din 02/11/2018 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2212 din 23.03.2021, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU VASILE-BOGDAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

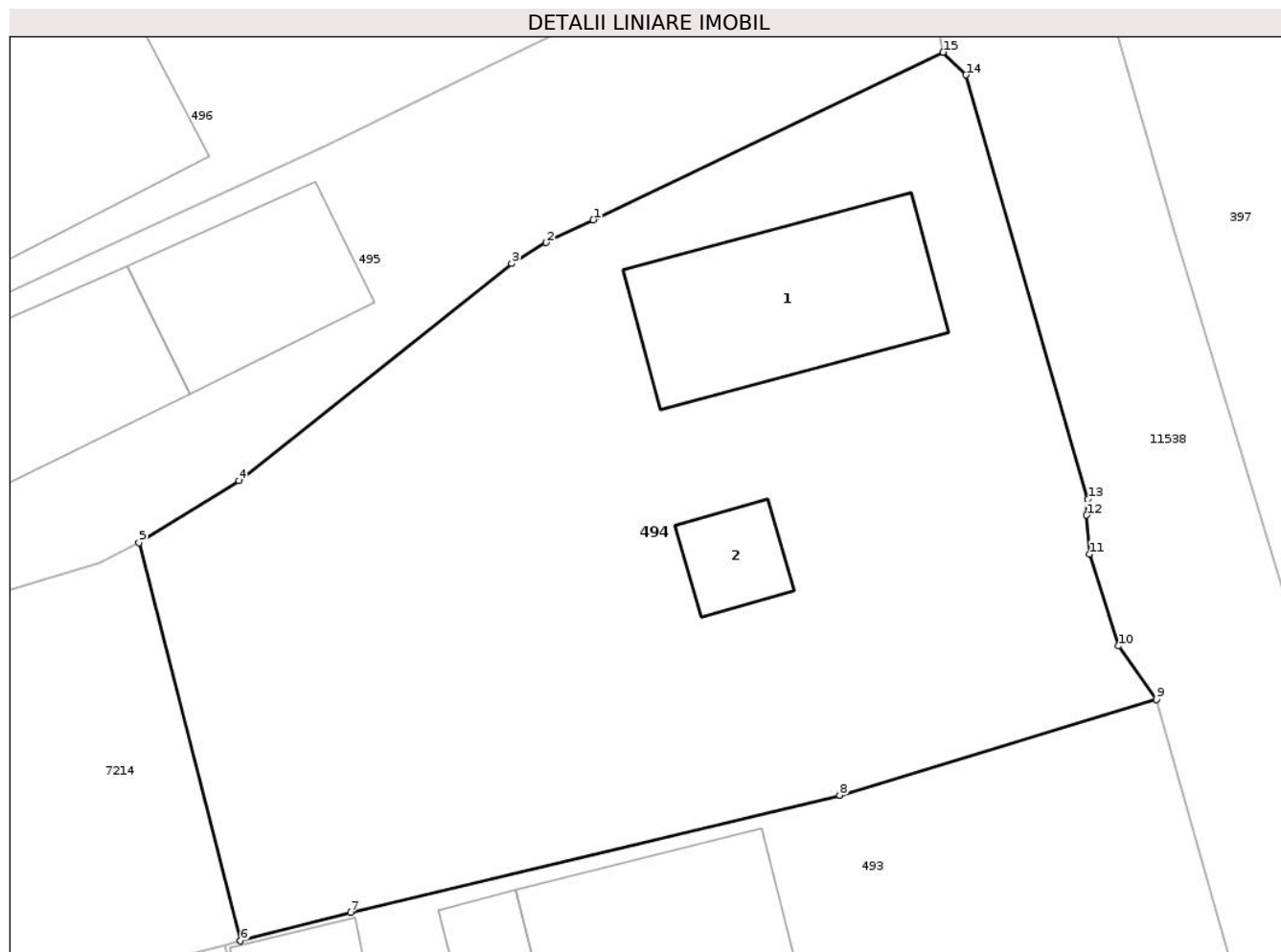
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53263	Din acte: 900 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	16	257/1	-	
2	arabil	DA	422	16	257/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53263-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT , construita din lemn, in anul 1957 .
A1.2	53263-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (bucatarie de vara) , construita din lemn in anul 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.943,113 637.357,431	2	598.941,156 637.356,482	2.175
2	598.941,156 637.356,482	3	598.939,72 637.355,613	1.679
3	598.939,72 637.355,613	4	598.928,359 637.346,569	14.522
4	598.928,359 637.346,569	5	598.924,197 637.343,984	4.899
5	598.924,197 637.343,984	6	598.928,427 637.327,392	17.123
6	598.928,427 637.327,392	7	598.933,007 637.328,574	4.73
7	598.933,007 637.328,574	8	598.953,372 637.333,465	20.944
8	598.953,372 637.333,465	9	598.966,566 637.337,458	13.785
9	598.966,566 637.337,458	10	598.964,993 637.339,677	2.72
10	598.964,993 637.339,677	11	598.963,768 637.343,502	4.017
11	598.963,768 637.343,502	12	598.963,662 637.345,128	1.63
12	598.963,662 637.345,128	13	598.963,714 637.345,796	0.669
13	598.963,714 637.345,796	14	598.958,638 637.363,468	18.386
14	598.958,638 637.363,468	15	598.957,687 637.364,414	1.342
15	598.957,687 637.364,414	1	598.943,113 637.357,431	16.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 61, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.555 Masurata: 1.497	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 61, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 61, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 61, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 61, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 61, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1684, din 22/08/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) URZICĂ IONUȚ, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ IONUȚ, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.555 Masurata: 1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	16	258	-	
2	arabil	DA	899	16	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.938,873 637.363,915	2	598.932,011 637.360,532	7.651
3	598.923,259 637.356,493	4	598.914,523 637.352,491	9.609
5	598.914,852 637.351,811	6	598.892,08 637.343,031	24.406
7	598.884,621 637.342,339	8	598.870,132 637.344,089	14.594
9	598.858,639 637.346,868	10	598.847,746 637.352,847	12.426
11	598.839,685 637.330,066	12	598.839,609 637.328,374	1.694
13	598.859,233 637.327,618	14	598.869,621 637.327,136	10.4
15	598.879,867 637.329,702	16	598.894,432 637.334,763	15.419
17	598.920,015 637.342,374	18	598.922,556 637.343,129	2.651
19	598.924,197 637.343,984	20	598.928,359 637.346,569	4.899
21	598.939,72 637.355,613	22	598.941,156 637.356,482	1.679
23	598.943,113 637.357,431	24	598.957,687 637.364,414	16.16
25	598.956,436 637.372,363	1	598.938,873 637.363,915	19.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.932,011 637.360,532	3	598.923,259 637.356,493	9.639
4	598.914,523 637.352,491	5	598.914,852 637.351,811	0.755
6	598.892,08 637.343,031	7	598.884,621 637.342,339	7.491
8	598.870,132 637.344,089	9	598.858,639 637.346,868	11.824
10	598.847,746 637.352,847	11	598.839,685 637.330,066	24.165
12	598.839,609 637.328,374	13	598.859,233 637.327,618	19.639
14	598.869,621 637.327,136	15	598.879,867 637.329,702	10.562
16	598.894,432 637.334,763	17	598.920,015 637.342,374	26.691
18	598.922,556 637.343,129	19	598.924,197 637.343,984	1.851
20	598.928,359 637.346,569	21	598.939,72 637.355,613	14.522
22	598.941,156 637.356,482	23	598.943,113 637.357,431	2.175
24	598.957,687 637.364,414	25	598.956,436 637.372,363	8.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 60, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50146	Din acte: 1.500 Masurata: 1.663	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50146-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 60, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50146-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 60, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4739 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 2478, din 06/10/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA CRISTINEL 2) LUCA MARIA , - soti LIPSĂ CNP	A1, A1.1
5206 / 28/10/2009		
Act Administrativ nr. nr. 6658, din 04/11/2009 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT ((act administrativ nr. 6421/27-10-2009 emis de PRIMARIA TG. NEAMT;));		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii "strazii. Sf. Neculai, nr.241" in "strada. Morii, nr.60"	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA CRISTINEL 2) LUCA MARIA , - soti LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

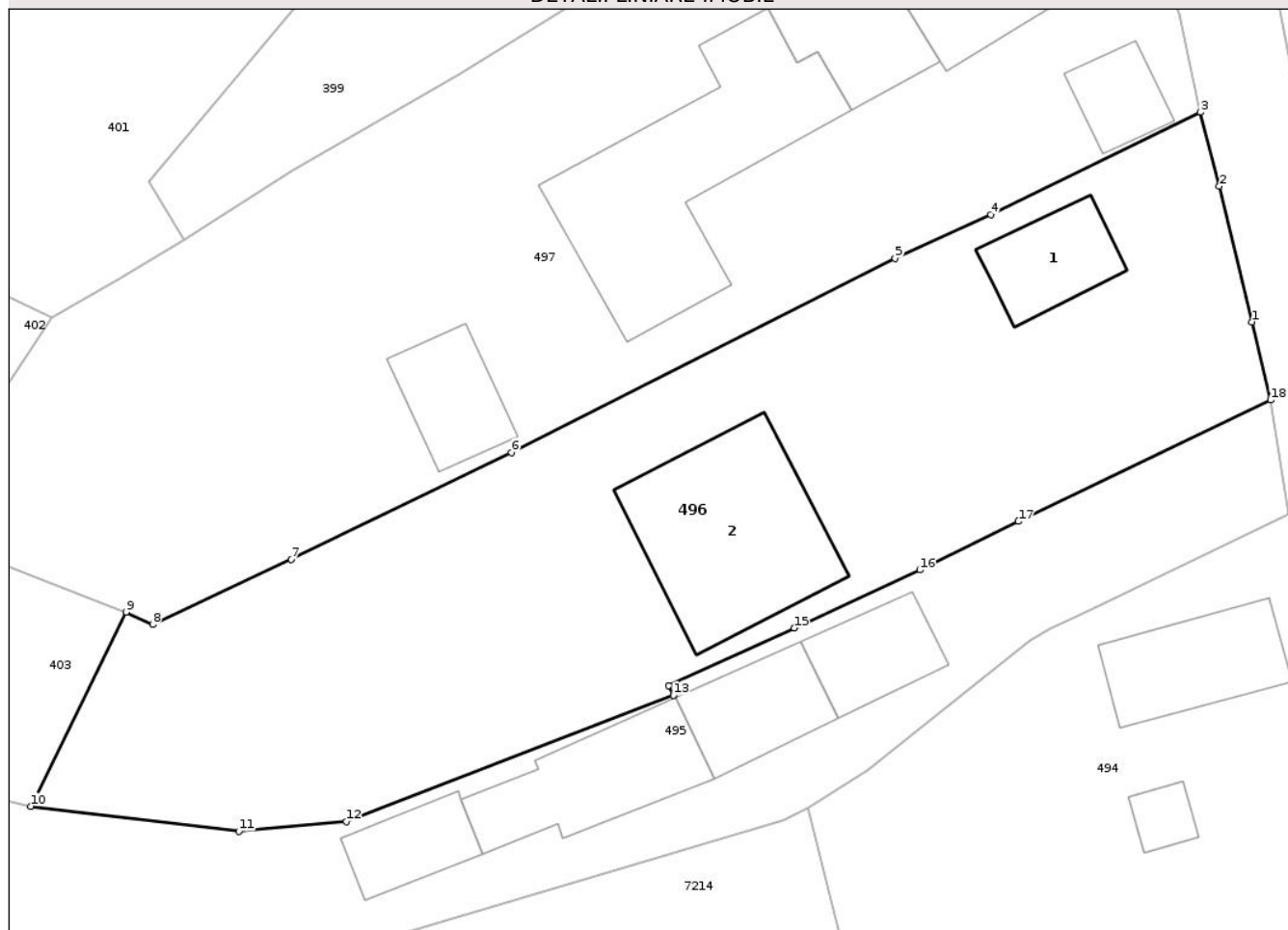
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50146	Din acte: 1.500 Masurata: 1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	16	259/1	-	
2	arabil	DA	1.245	16	259/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50146-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50146-C2	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.955,106 637.377,806	2	598.952,856 637.387,257	9.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.952,856 637.387,257	3	598.951,544 637.392,412	5.319
3	598.951,544 637.392,412	4	598.936,951 637.385,282	16.242
4	598.936,951 637.385,282	5	598.930,288 637.382,235	7.326
5	598.930,288 637.382,235	6	598.903,57 637.368,725	29.939
6	598.903,57 637.368,725	7	598.888,259 637.361,27	17.029
7	598.888,259 637.361,27	8	598.878,606 637.356,74	10.663
8	598.878,606 637.356,74	9	598.876,755 637.357,609	2.045
9	598.876,755 637.357,609	10	598.870,132 637.344,089	15.055
10	598.870,132 637.344,089	11	598.884,621 637.342,339	14.594
11	598.884,621 637.342,339	12	598.892,08 637.343,031	7.491
12	598.892,08 637.343,031	13	598.914,852 637.351,811	24.406
13	598.914,852 637.351,811	14	598.914,523 637.352,491	0.755
14	598.914,523 637.352,491	15	598.923,259 637.356,493	9.609
15	598.923,259 637.356,493	16	598.932,011 637.360,532	9.639
16	598.932,011 637.360,532	17	598.938,873 637.363,915	7.651
17	598.938,873 637.363,915	18	598.956,436 637.372,363	19.489
18	598.956,436 637.372,363	1	598.955,106 637.377,806	5.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.232 Masurata: 2.235	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.35, din 22/03/2006 emis de BN DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VARTIC M CONSTANTIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC M CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

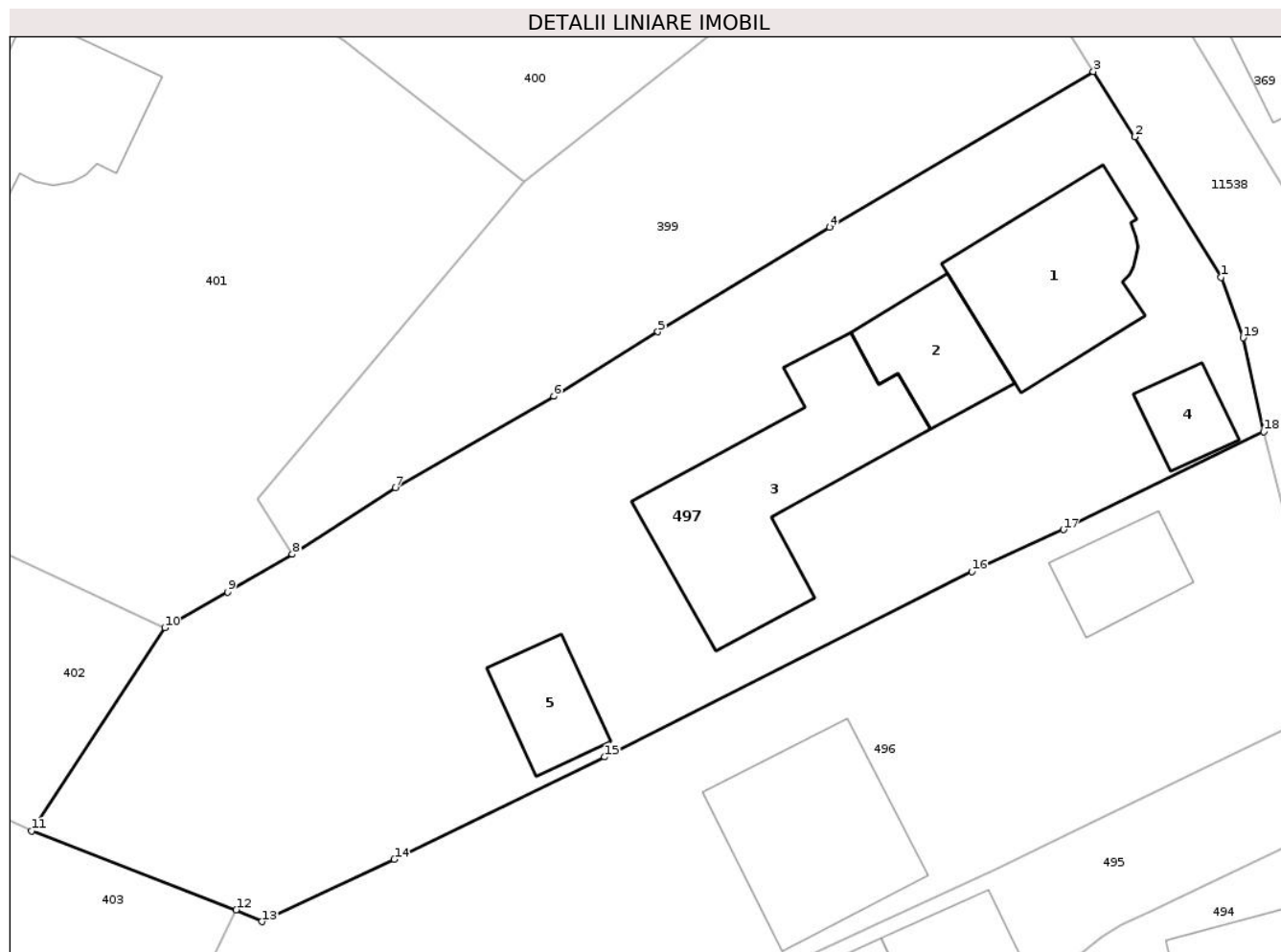
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.232 Masurata: 2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	16	260/1	-	
2	curți constructii	DA	952	16	260/2	-	
3	arabil	DA	1.008	16	260/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.948,44 637.403,651	2	598.942,143 637.413,882	12.014
2	598.942,143 637.413,882	3	598.939,13 637.418,645	5.636
3	598.939,13 637.418,645	4	598.919,922 637.407,304	22.306
4	598.919,922 637.407,304	5	598.907,437 637.399,688	14.625
5	598.907,437 637.399,688	6	598.899,867 637.394,993	8.908
6	598.899,867 637.394,993	7	598.888,336 637.388,335	13.315
7	598.888,336 637.388,335	8	598.880,837 637.383,483	8.932
8	598.880,837 637.383,483	9	598.876,134 637.380,726	5.452
9	598.876,134 637.380,726	10	598.871,548 637.378,137	5.266
10	598.871,548 637.378,137	11	598.861,857 637.363,348	17.682
11	598.861,857 637.363,348	12	598.876,755 637.357,609	15.965
12	598.876,755 637.357,609	13	598.878,606 637.356,74	2.045
13	598.878,606 637.356,74	14	598.888,259 637.361,27	10.663
14	598.888,259 637.361,27	15	598.903,57 637.368,725	17.029
15	598.903,57 637.368,725	16	598.930,288 637.382,235	29.939
16	598.930,288 637.382,235	17	598.936,951 637.385,282	7.326
17	598.936,951 637.385,282	18	598.951,544 637.392,412	16.242
18	598.951,544 637.392,412	19	598.950,049 637.399,247	6.997
19	598.950,049 637.399,247	1	598.948,44 637.403,651	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.423 Masurata: 3.000	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1376, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VACARU GH ION, LIPSĂ CNP 2) POPOVICI ELENA, LIPSĂ CNP	A1

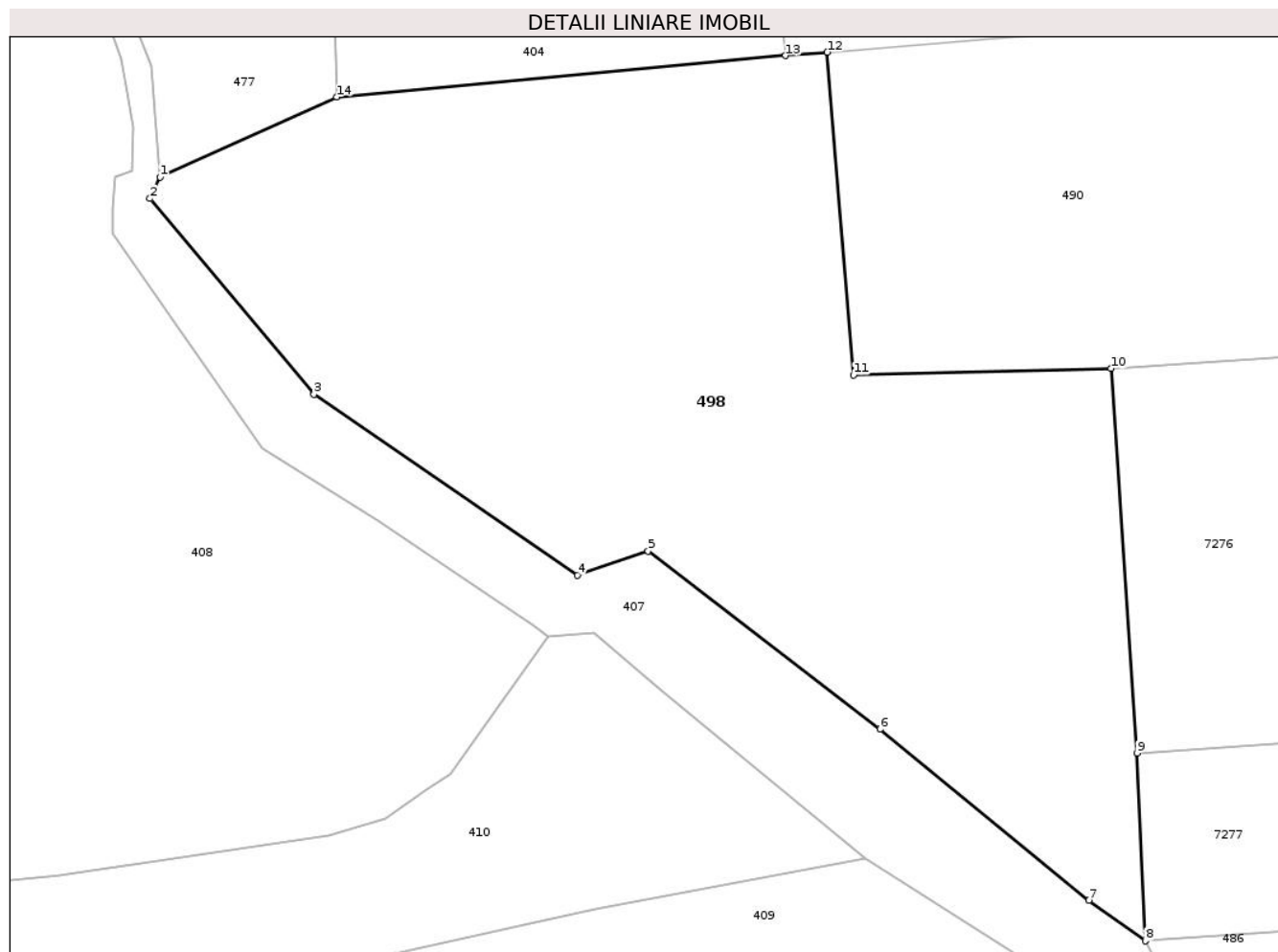
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.423 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	16	248/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.799,508 637.259,302	2	598.798,653 637.257,453	2.037
2	598.798,653 637.257,453	3	598.812,817 637.240,527	22.071
3	598.812,817 637.240,527	4	598.835,58 637.224,872	27.627
4	598.835,58 637.224,872	5	598.841,717 637.226,96	6.482
5	598.841,717 637.226,96	6	598.861,763 637.211,56	25.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.861,763 637.211,56	7	598.879,83 637.196,761	23.354
7	598.879,83 637.196,761	8	598.884,692 637.193,254	5.995
8	598.884,692 637.193,254	9	598.884,003 637.209,497	16.258
9	598.884,003 637.209,497	10	598.881,73 637.242,761	33.341
10	598.881,73 637.242,761	11	598.859,477 637.242,188	22.261
11	598.859,477 637.242,188	12	598.857,194 637.270,11	28.015
12	598.857,194 637.270,11	13	598.853,6 637.269,816	3.606
13	598.853,6 637.269,816	14	598.814,81 637.266,23	38.956
14	598.814,81 637.266,23	1	598.799,508 637.259,302	16.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.289	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 65, din 23/08/2017 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STROIŞTEANU ALEXANDRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) JUNCĂNARIU MARIA DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BODRON IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.289	17	281/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.907,935 637.118,905	2	598.910,576 637.081,072	37.925
2	598.910,576 637.081,072	3	598.928,715 637.086,684	18.987
3	598.928,715 637.086,684	4	598.941,116 637.099,126	17.567
4	598.941,116 637.099,126	5	598.942,396 637.105,099	6.109
5	598.942,396 637.105,099	6	598.942,387 637.106,706	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.942,387 637.106,706	7	598.941,127 637.108,522	2.211
7	598.941,127 637.108,522	8	598.940,377 637.110,179	1.818
8	598.940,377 637.110,179	9	598.938,785 637.123,52	13.436
9	598.938,785 637.123,52	10	598.935,934 637.137,53	14.297
10	598.935,934 637.137,53	11	598.934,523 637.165,154	27.66
11	598.934,523 637.165,154	12	598.906,349 637.160,606	28.538
12	598.906,349 637.160,606	1	598.907,935 637.118,905	41.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:735

Nr. cadastral vechi:776

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51586	Din acte: 3.917 Masurata: 3.874	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25366 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 02, din 05/01/2010 emis de Notar Public David Daniela (act administrativ nr Certificat deces D.11-134391 din 11.11.2019, emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; act administrativ nr Certificat fiscal 3013 din 14.07.2025, emis de Comuna Vânători);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. PUNGĂ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PUNGĂ VASILE-DOREL	A1
30427 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat De Moștenitor Nr. 83, din 17/09/2025 emis de N.P. Marcoci Iulian Remus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul Pungă Ilie-Stelian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ANGHELUȚĂ DANIELA, cetățean român	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul Pungă Ilie-Stelian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PUNGA ALEXIA, cetățean român, LIPSĂ CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul Pungă Ilie-Stelian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PUNGĂ EDWARD-NICHOLAS, cetățean român	A1

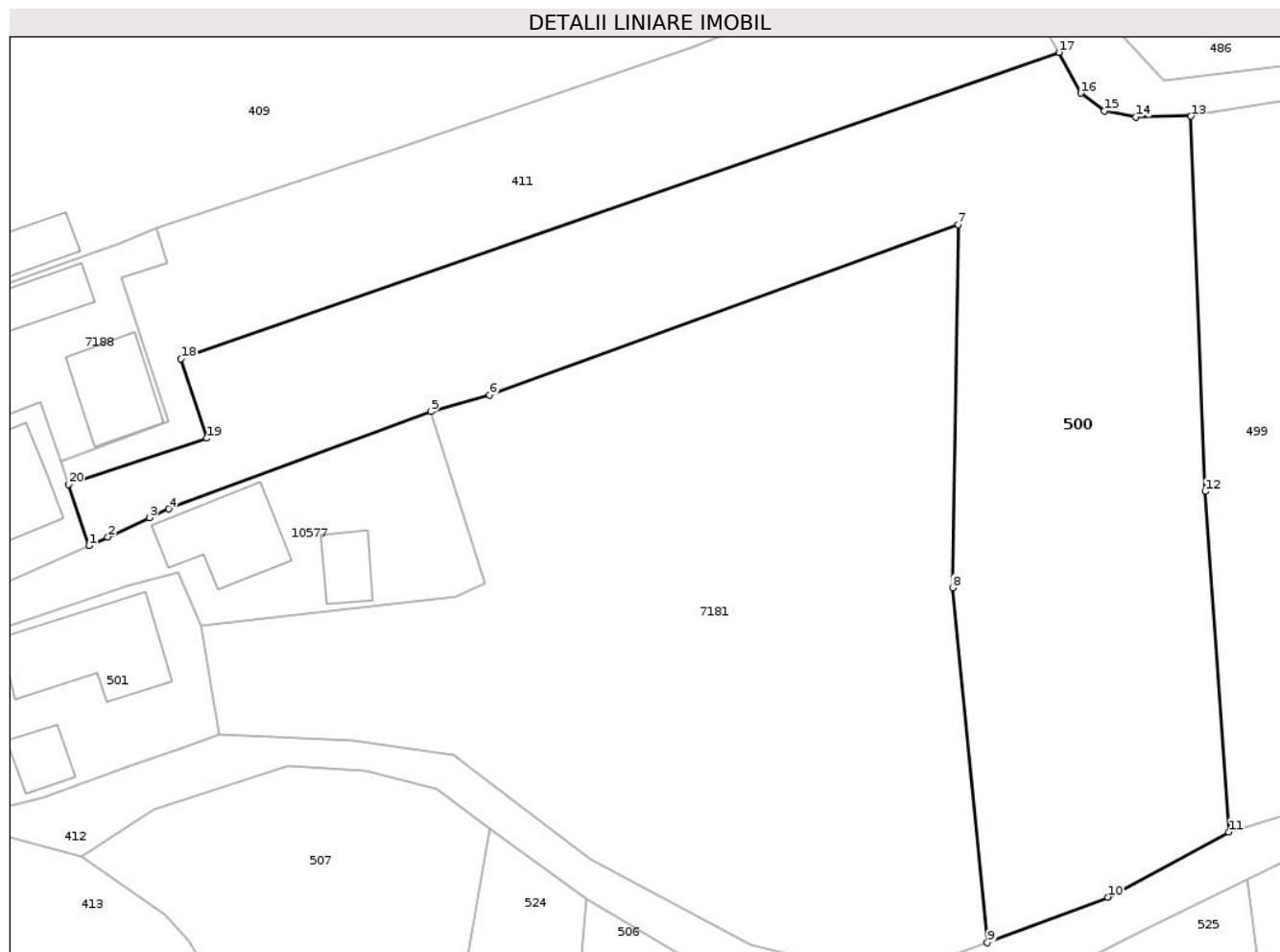
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51586	Din acte: 3.917 Masurata: 3.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.874	17	274/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.783,915 637.112,887	2	598.786,008 637.113,858	2.307
2	598.786,008 637.113,858	3	598.790,606 637.115,993	5.069
3	598.790,606 637.115,993	4	598.792,806 637.116,966	2.405
4	598.792,806 637.116,966	5	598.821,911 637.127,79	31.053
5	598.821,911 637.127,79	6	598.828,442 637.129,632	6.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.828,442 637.129,632	7	598.880,469 637.148,539	55.357
7	598.880,469 637.148,539	8	598.879,863 637.108,215	40.329
8	598.879,863 637.108,215	9	598.883,733 637.068,775	39.63
9	598.883,733 637.068,775	10	598.897,107 637.073,833	14.298
10	598.897,107 637.073,833	11	598.910,576 637.081,072	15.291
11	598.910,576 637.081,072	12	598.907,935 637.118,905	37.925
12	598.907,935 637.118,905	13	598.906,349 637.160,606	41.73
13	598.906,349 637.160,606	14	598.900,239 637.160,492	6.112
14	598.900,239 637.160,492	15	598.896,728 637.161,179	3.577
15	598.896,728 637.161,179	16	598.894,106 637.163,153	3.281
16	598.894,106 637.163,153	17	598.891,666 637.167,685	5.148
17	598.891,666 637.167,685	18	598.794,155 637.133,622	103.289
18	598.794,155 637.133,622	19	598.797,007 637.124,813	9.259
19	598.797,007 637.124,813	20	598.781,623 637.119,684	16.216
20	598.781,623 637.119,684	1	598.783,915 637.112,887	7.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 30,31, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 30,31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 30,31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2119, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AANEI GH ION, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AANEI GH ION, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2

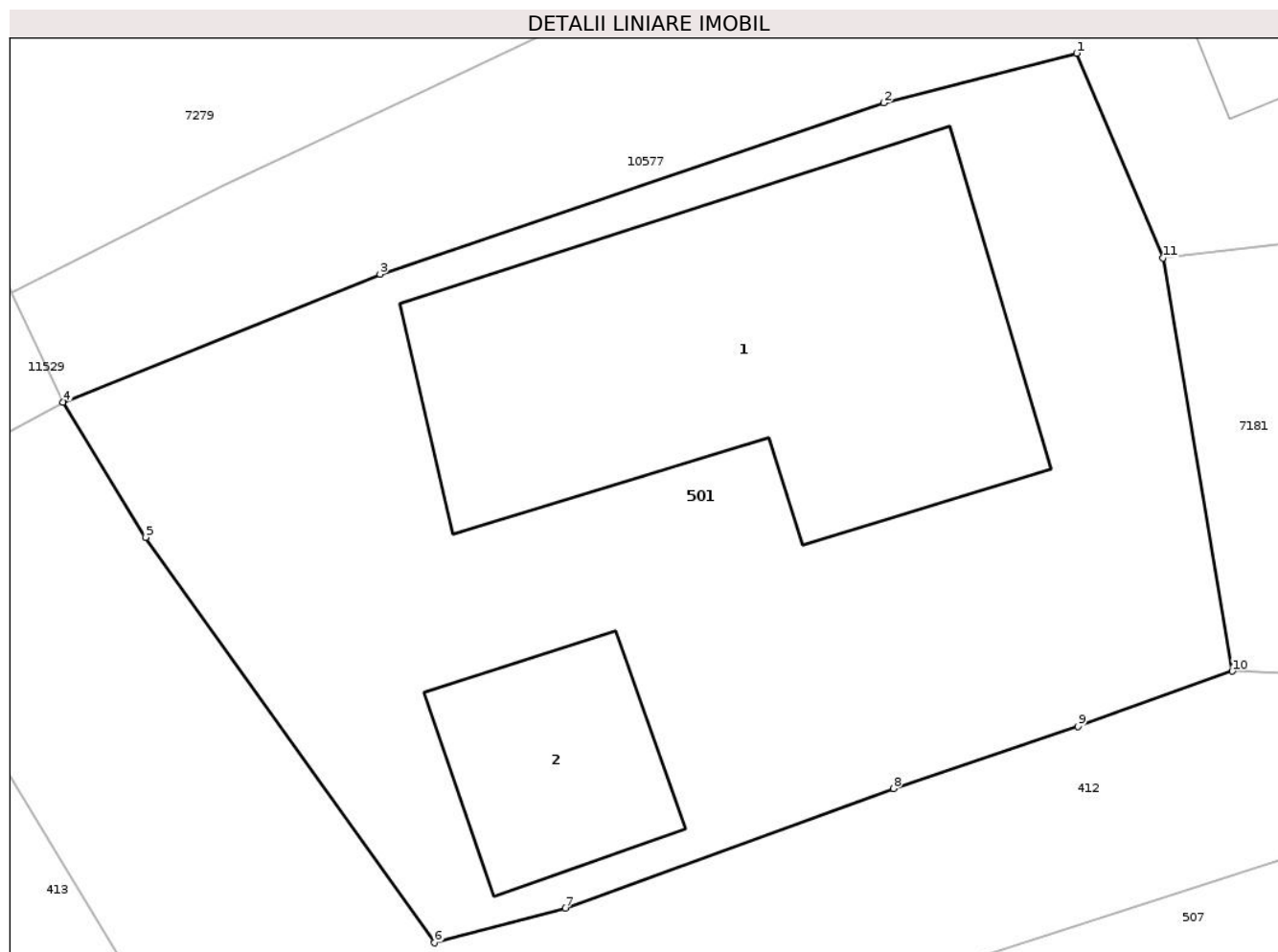
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	17	277/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.793,85 637.109,897	2	598.788,233 637.108,448	5.801
2	598.788,233 637.108,448	3	598.773,533 637.103,456	15.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.773,533 637.103,456	4	598.764,287 637.099,731	9.968
4	598.764,287 637.099,731	5	598.766,693 637.095,788	4.618
5	598.766,693 637.095,788	6	598.775,124 637.083,97	14.518
6	598.775,124 637.083,97	7	598.778,948 637.084,978	3.954
7	598.778,948 637.084,978	8	598.788,511 637.088,466	10.18
8	598.788,511 637.088,466	9	598.793,894 637.090,274	5.678
9	598.793,894 637.090,274	10	598.798,395 637.091,884	4.78
10	598.798,395 637.091,884	11	598.796,38 637.103,933	12.216
11	598.796,38 637.103,933	1	598.793,85 637.109,897	6.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.069 Masurata: 1.028	Sector cadastral: 73 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1352. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 481, ID 482 ȘI ID 483, S 73.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1352, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI M VASILE, LIPSĂ CNP	A1

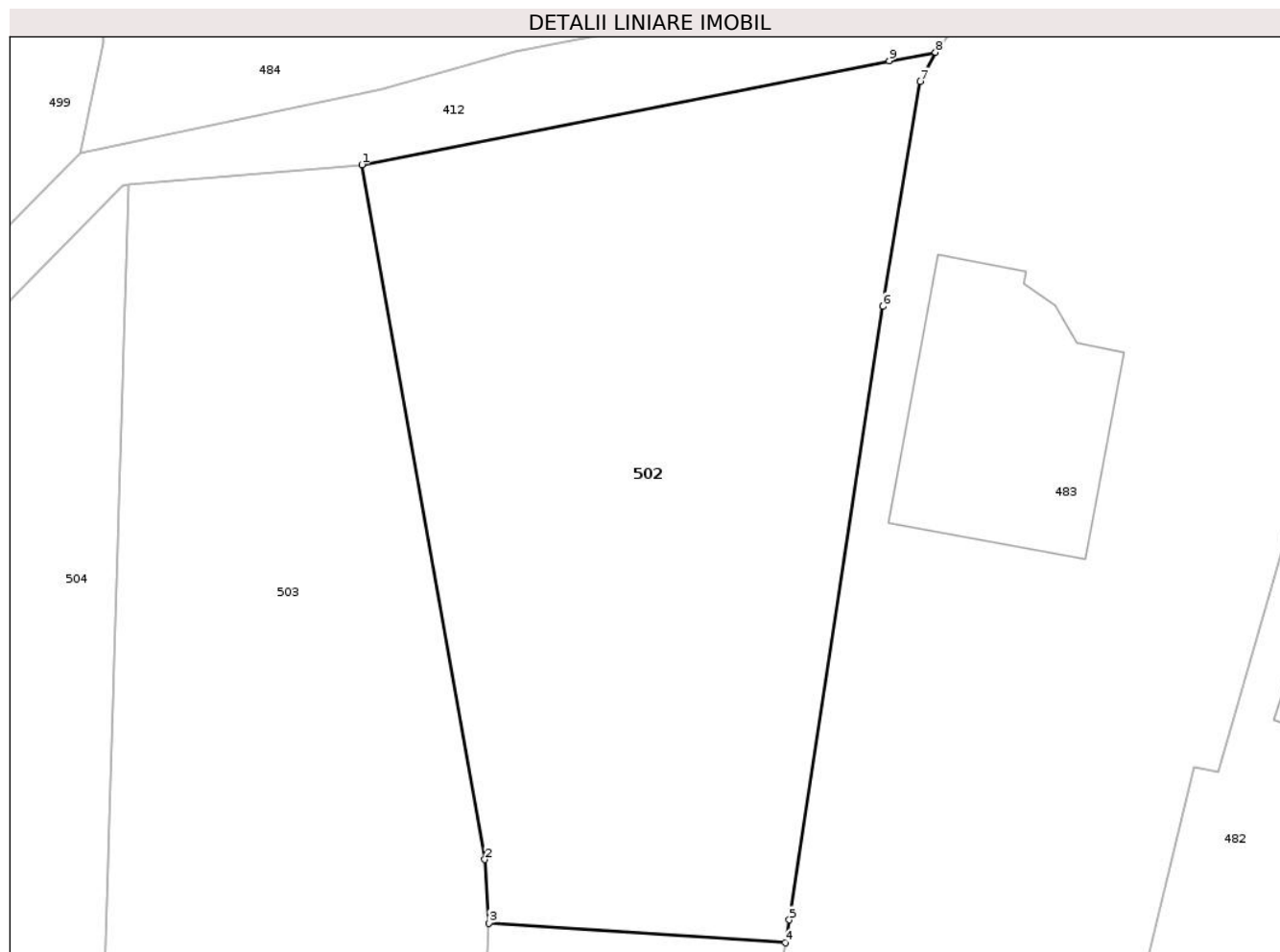
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.069 Masurata: 1.028	PARTE DIN TP 73/1352. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 481, ID 482 ȘI ID 483, S 73.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.028	18	296/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.956,371 637.098,519	2	598.963,035 637.060,894	38.211
2	598.963,035 637.060,894	3	598.963,246 637.057,452	3.448
3	598.963,246 637.057,452	4	598.979,314 637.056,383	16.103
4	598.979,314 637.056,383	5	598.979,528 637.057,619	1.254
5	598.979,528 637.057,619	6	598.984,588 637.090,836	33.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.984,588 637.090,836	7	598.986,617 637.103,019	12.352
7	598.986,617 637.103,019	8	598.987,446 637.104,603	1.788
8	598.987,446 637.104,603	9	598.984,931 637.104,15	2.556
9	598.984,931 637.104,15	1	598.956,371 637.098,519	29.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 110, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.698 Masurata: 7.079	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 47, din 09/10/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCANU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCANU GH NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CM NR.47, din 11/05/2017 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCANU GH ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALUCĂI GH MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

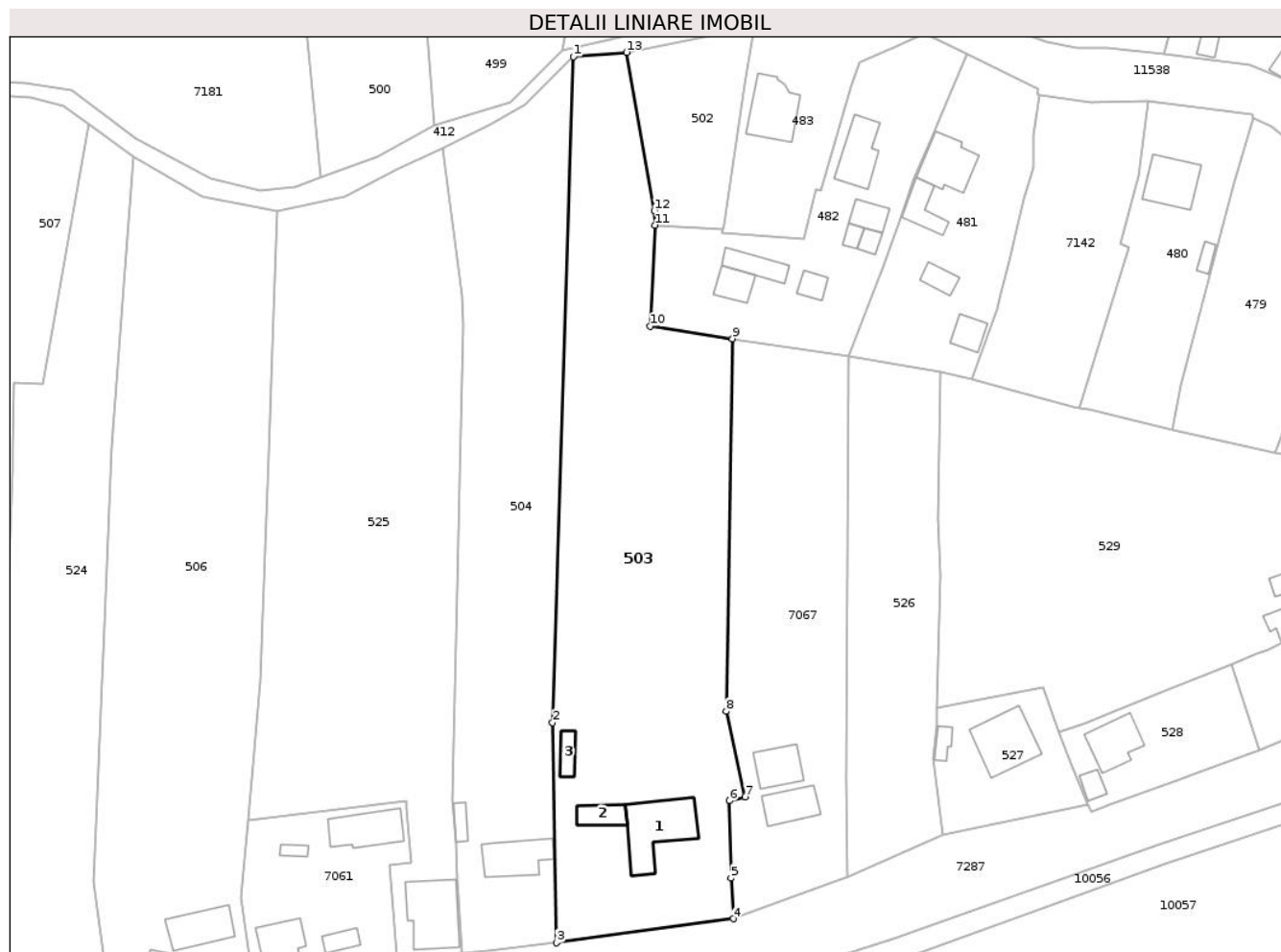
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.698 Masurata: 7.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	18	298/1	-	
2	arabil	DA	6.081	18	298/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.943,749 637.097,476	2	598.938,816 636.939,111	158.442
2	598.938,816 636.939,111	3	598.939,74 636.886,786	52.333
3	598.939,74 636.886,786	4	598.981,791 636.892,514	42.44
4	598.981,791 636.892,514	5	598.981,245 636.902,164	9.665
5	598.981,245 636.902,164	6	598.980,899 636.920,514	18.353
6	598.980,899 636.920,514	7	598.984,529 636.921,49	3.759
7	598.984,529 636.921,49	8	598.980,064 636.941,839	20.833
8	598.980,064 636.941,839	9	598.981,639 637.030,446	88.621
9	598.981,639 637.030,446	10	598.961,998 637.033,406	19.863
10	598.961,998 637.033,406	11	598.963,246 637.057,452	24.078
11	598.963,246 637.057,452	12	598.963,035 637.060,894	3.448
12	598.963,035 637.060,894	13	598.956,371 637.098,519	38.211
13	598.956,371 637.098,519	1	598.943,749 637.097,476	12.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 111, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.931	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 111, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 111, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 981, din 03/09/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCANU C VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

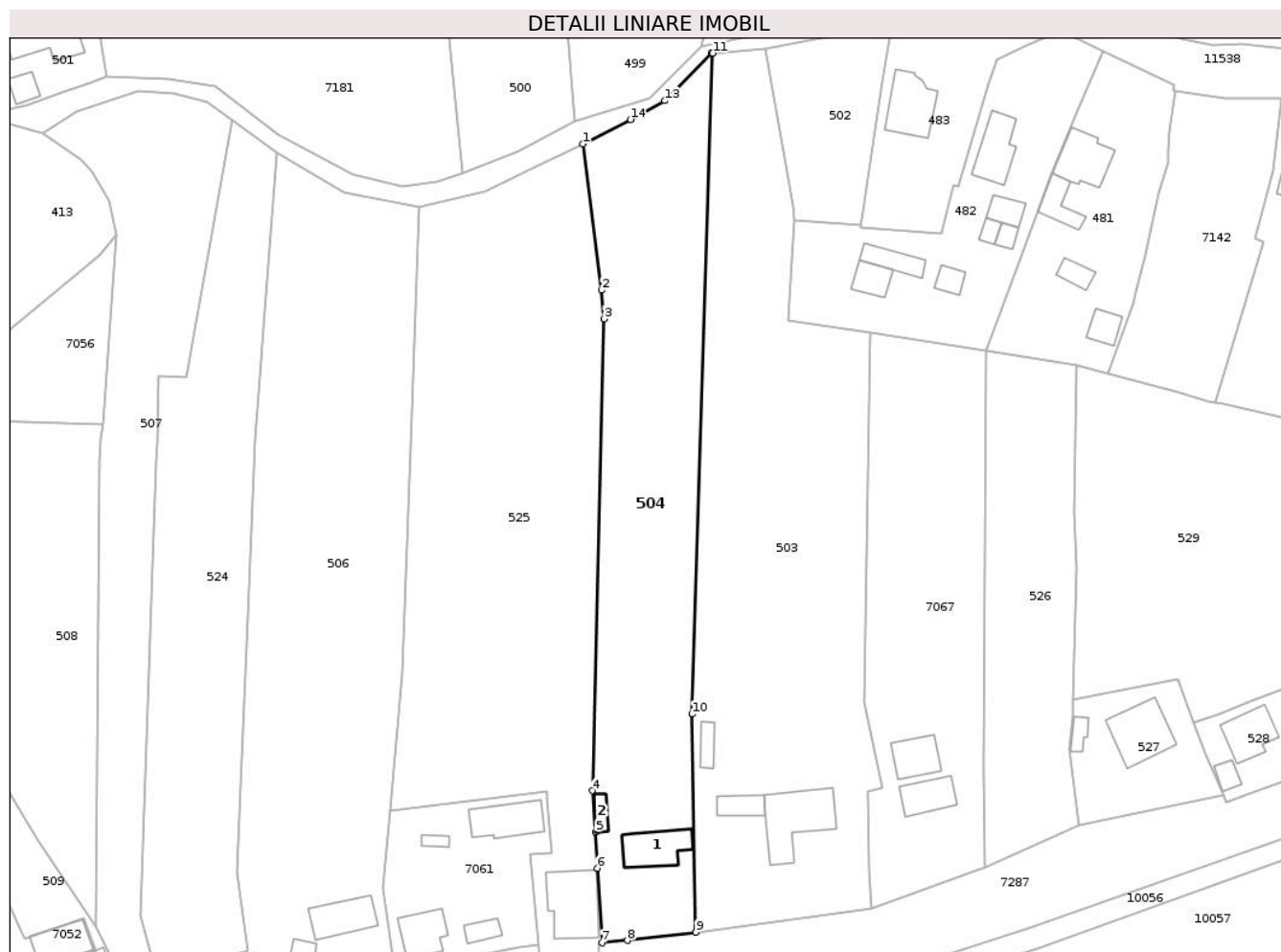
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	624	18	299/1	-	
2	arabil	DA	4.307	18	299/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.912,618 637.075,743	2	598.917,147 637.040,683	35.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.917,147 637.040,683	3	598.917,626 637.033,824	6.876
3	598.917,626 637.033,824	4	598.914,92 636.920,736	113.12
4	598.914,92 636.920,736	5	598.915,742 636.910,826	9.944
5	598.915,742 636.910,826	6	598.916,082 636.902,169	8.664
6	598.916,082 636.902,169	7	598.917,223 636.884,286	17.92
7	598.917,223 636.884,286	8	598.923,356 636.884,832	6.157
8	598.923,356 636.884,832	9	598.939,74 636.886,786	16.5
9	598.939,74 636.886,786	10	598.938,816 636.939,111	52.333
10	598.938,816 636.939,111	11	598.943,749 637.097,476	158.442
11	598.943,749 637.097,476	12	598.943,44 637.097,399	0.319
12	598.943,44 637.097,399	13	598.932,256 637.086,093	15.903
13	598.932,256 637.086,093	14	598.924,053 637.081,578	9.363
14	598.924,053 637.081,578	1	598.912,618 637.075,743	12.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 115, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.968 Masurata: 7.021	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/350, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI V VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHĂIESEI V VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

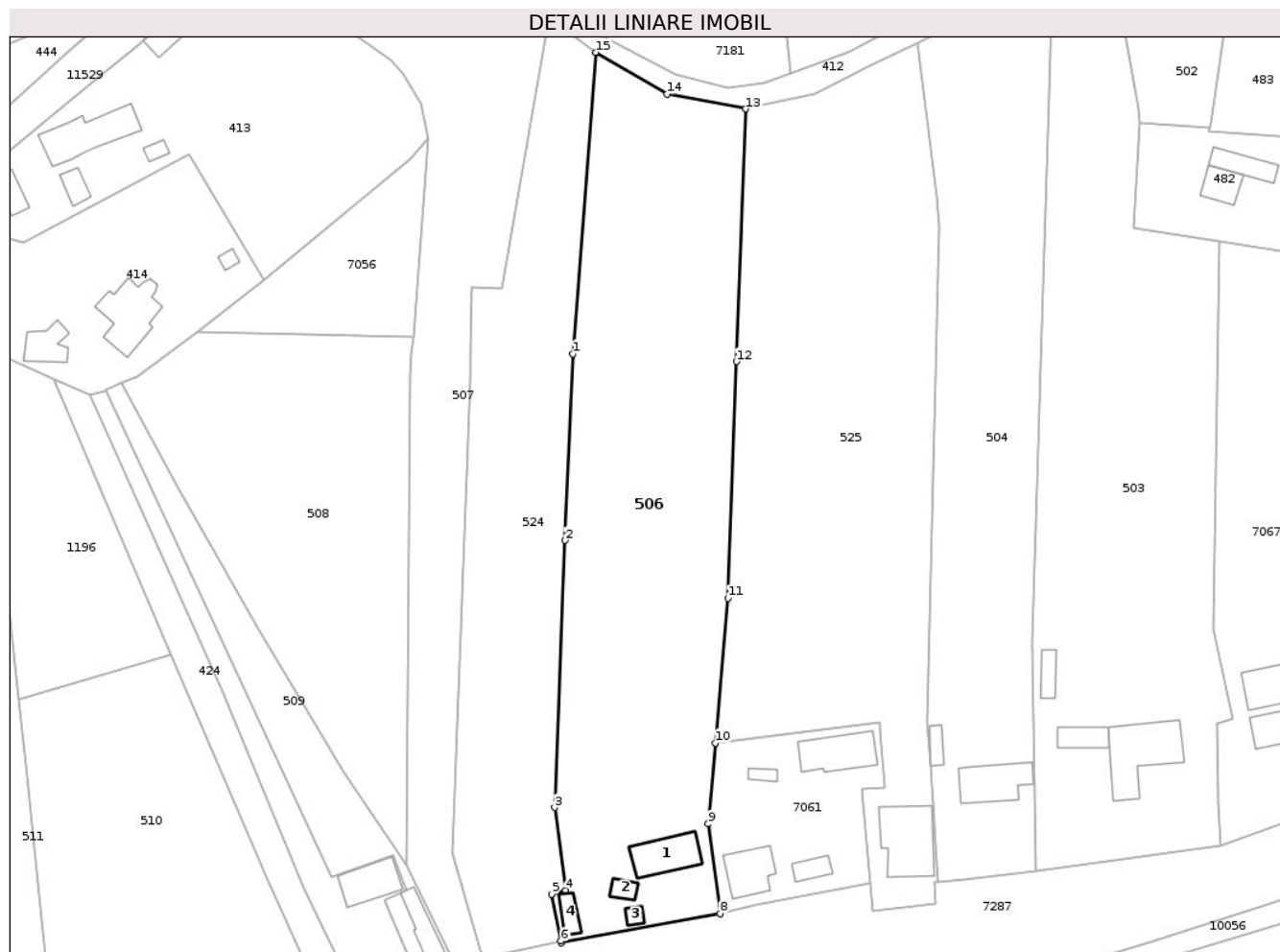
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.968 Masurata: 7.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	18	302/1	-	
2	arabil	DA	6.301	18	302/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.833,885 637.004,789	2	598.832,183 636.962,216	42.607
2	598.832,183 636.962,216	3	598.829,742 636.901,214	61.051
3	598.829,742 636.901,214	4	598.832,28 636.882,231	19.151
4	598.832,28 636.882,231	5	598.829,022 636.881,452	3.35
5	598.829,022 636.881,452	6	598.831,184 636.870,769	10.9
6	598.831,184 636.870,769	7	598.831,274 636.870,345	0.433
7	598.831,274 636.870,345	8	598.867,512 636.877,012	36.846
8	598.867,512 636.877,012	9	598.864,808 636.897,512	20.677
9	598.864,808 636.897,512	10	598.866,424 636.915,963	18.522
10	598.866,424 636.915,963	11	598.869,318 636.949,004	33.168
11	598.869,318 636.949,004	12	598.871,247 637.003,052	54.082
12	598.871,247 637.003,052	13	598.873,427 637.060,725	57.715
13	598.873,427 637.060,725	14	598.855,404 637.064,082	18.333
14	598.855,404 637.064,082	15	598.839,128 637.073,631	18.871
15	598.839,128 637.073,631	1	598.833,885 637.004,789	69.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1206

Nr. cadastral vechi:1318

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50534	3.600	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2414 / 07/05/2008		
Act Notarial nr. 774, din 07/04/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DARABANA VASILE , - necesatorit LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1206)</i>	A1

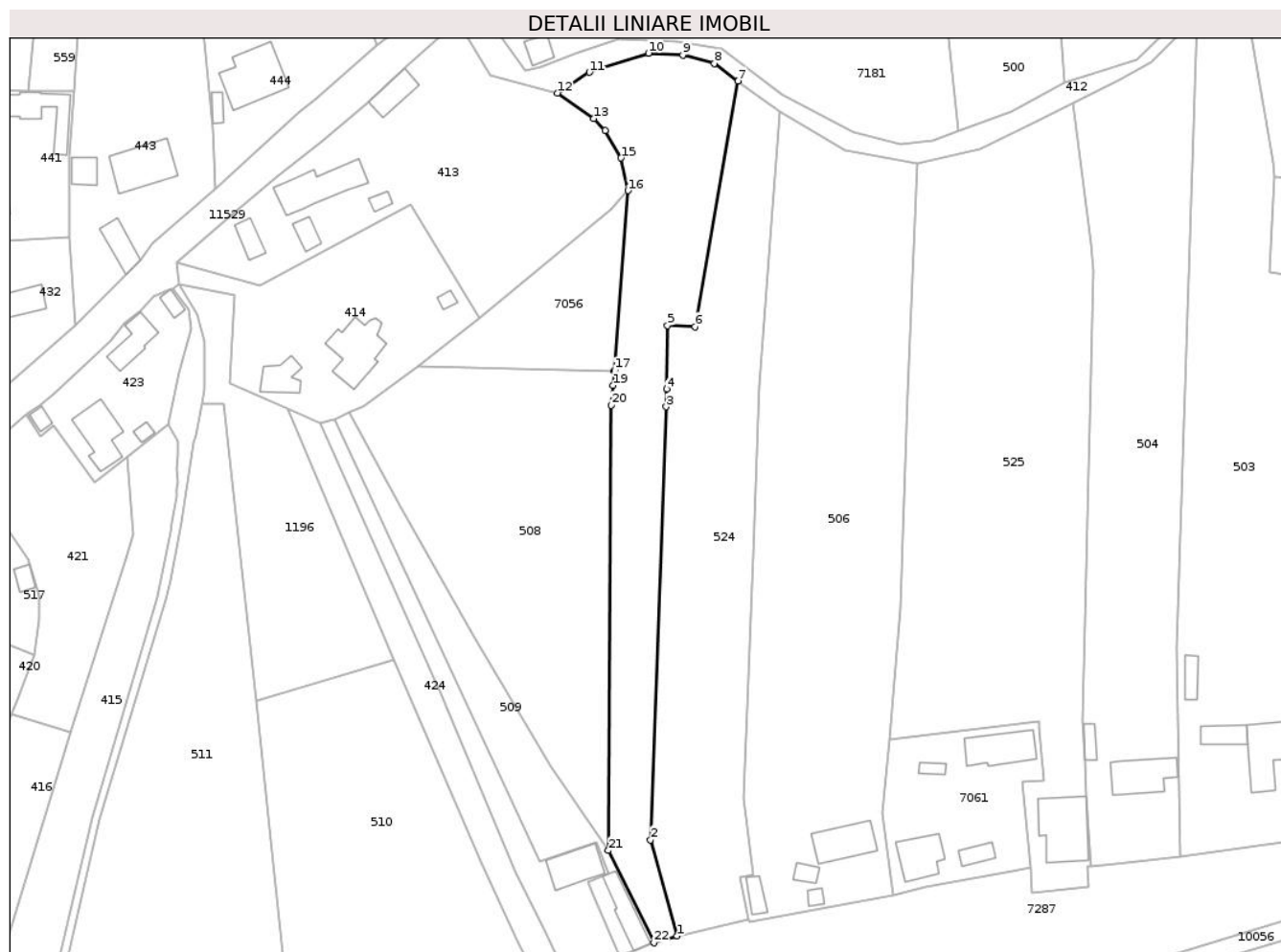
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50534	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	18	304/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.813,205 636.866,749	2	598.806,511 636.890,879	25.041	2	598.806,511 636.890,879	3	598.810,429 636.999,6	108.791
3	598.810,429 636.999,6	4	598.810,529 637.004,1	4.501	4	598.810,529 637.004,1	5	598.810,794 637.019,997	15.9
5	598.810,794 637.019,997	6	598.817,631 637.019,756	6.841	6	598.817,631 637.019,756	7	598.828,516 637.081,422	62.619
7	598.828,516 637.081,422	8	598.822,523 637.085,822	7.435	8	598.822,523 637.085,822	9	598.814,589 637.087,896	8.2
9	598.814,589 637.087,896	10	598.805,982 637.088,374	8.62	10	598.805,982 637.088,374	11	598.791,155 637.083,611	15.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.791,155 637.083,611	12	598.783,079 637.078,393	9.615
13	598.792,282 637.071,972	14	598.795,048 637.068,953	4.094
15	598.799,094 637.062,074	16	598.800,867 637.053,899	8.365
17	598.797,471 637.008,751	18	598.797,458 637.008,608	0.143
19	598.797,125 637.004,988	20	598.796,664 636.999,977	5.033
21	598.795,928 636.888,198	22	598.807,318 636.865,048	25.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.783,079 637.078,393	13	598.792,282 637.071,972	11.222
14	598.795,048 637.068,953	15	598.799,094 637.062,074	7.981
16	598.800,867 637.053,899	17	598.797,471 637.008,751	45.275
18	598.797,458 637.008,608	19	598.797,125 637.004,988	3.635
20	598.796,664 636.999,977	21	598.795,928 636.888,198	111.781
22	598.807,318 636.865,048	1	598.813,205 636.866,749	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.394	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/895, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VĂCĂRESCU V ANA, LIPSĂ CNP	

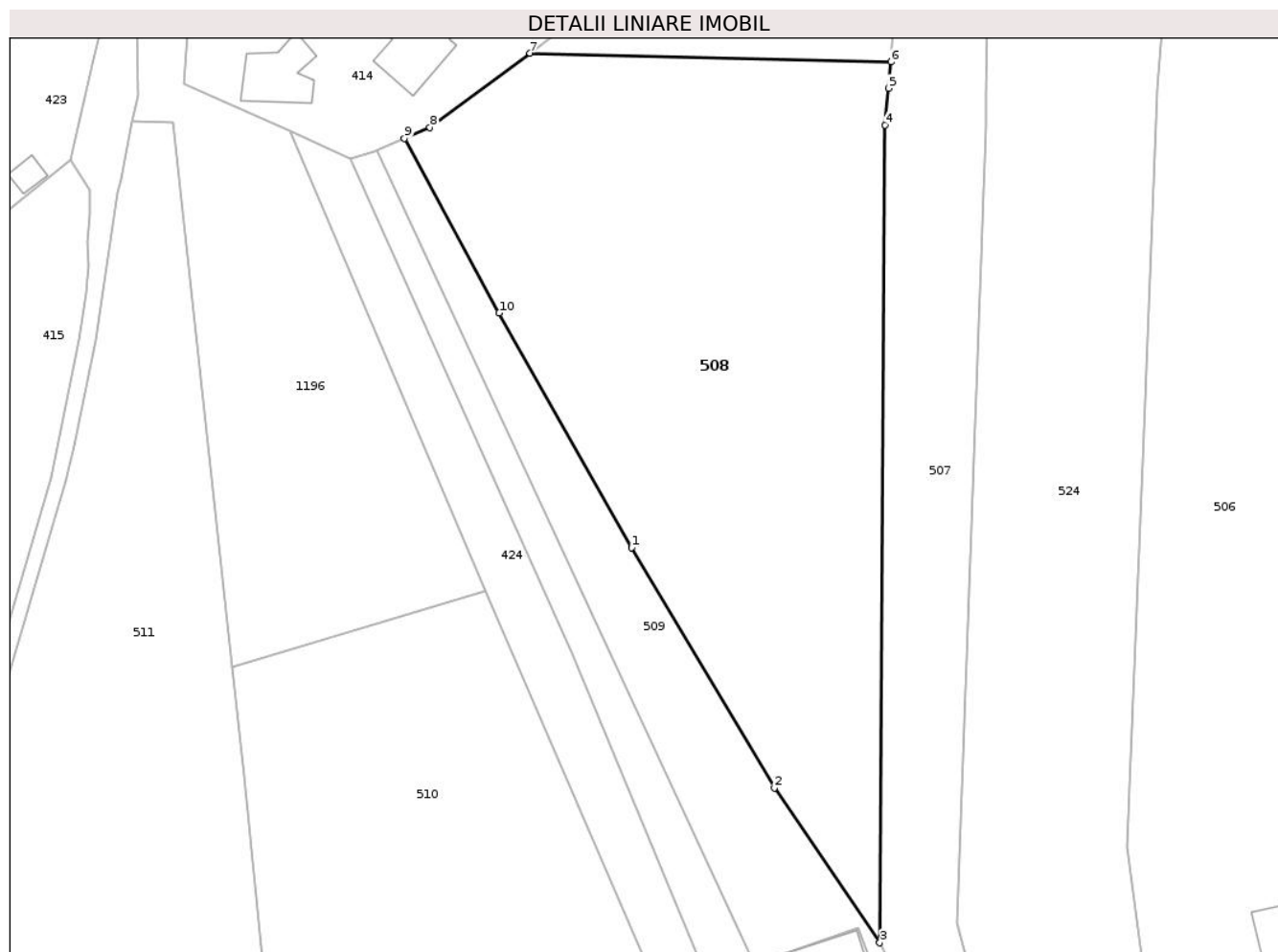
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.292	18	304/1	-	
2	neproductiv	DA	102	18	304/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.762,0 636.942,219	2	598.781,52 636.909,35	38.229
2	598.781,52 636.909,35	3	598.795,928 636.888,198	25.593
3	598.795,928 636.888,198	4	598.796,664 636.999,977	111.781
4	598.796,664 636.999,977	5	598.797,125 637.004,988	5.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.797,125 637.004,988	6	598.797,458 637.008,608	3.635
6	598.797,458 637.008,608	7	598.748,104 637.009,777	49.368
7	598.748,104 637.009,777	8	598.734,412 636.999,627	17.044
8	598.734,412 636.999,627	9	598.730,928 636.998,117	3.797
9	598.730,928 636.998,117	10	598.743,878 636.974,284	27.125
10	598.743,878 636.974,284	1	598.762,0 636.942,219	36.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1285/N
Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52069	Din acte: 1.120 Masurata: 1.312	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52069-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ, construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4803 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. 73/368, din 29/07/1998 emis de CJPSDT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ BLAGA GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COȘOFREȚ BLAGA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52069	Din acte: 1.120 Masurata: 1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	18	307/1	-	
2	arabil	DA	1.139	18	307/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52069-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ, construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.791,965 636.877,249	2	598.798,794 636.861,824	16.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.798,794 636.861,824	3	598.802,193 636.863,109	3.634
3	598.802,193 636.863,109	4	598.806,415 636.864,707	4.514
4	598.806,415 636.864,707	5	598.807,318 636.865,048	0.965
5	598.807,318 636.865,048	6	598.795,928 636.888,198	25.8
6	598.795,928 636.888,198	7	598.781,52 636.909,35	25.593
7	598.781,52 636.909,35	8	598.762,0 636.942,219	38.229
8	598.762,0 636.942,219	9	598.743,878 636.974,284	36.831
9	598.743,878 636.974,284	10	598.730,928 636.998,117	27.125
10	598.730,928 636.998,117	11	598.727,145 636.996,478	4.123
11	598.727,145 636.996,478	12	598.778,712 636.885,344	122.515
12	598.778,712 636.885,344	13	598.793,018 636.890,293	15.138
13	598.793,018 636.890,293	14	598.795,909 636.882,398	8.407
14	598.795,909 636.882,398	15	598.790,827 636.880,211	5.533
15	598.790,827 636.880,211	1	598.791,965 636.877,249	3.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 118, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54144	4.625	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54144-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1950 .
A1.2	54144-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1960 .
A1.3	54144-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1955 .
A1.4	54144-C4	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7895 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 227, din 07/11/2024 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1278 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GAMAN GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GAMAN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GAMAN GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GAMAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GAMAN NATALEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GAMAN GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GAMAN NATALEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) GAMAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

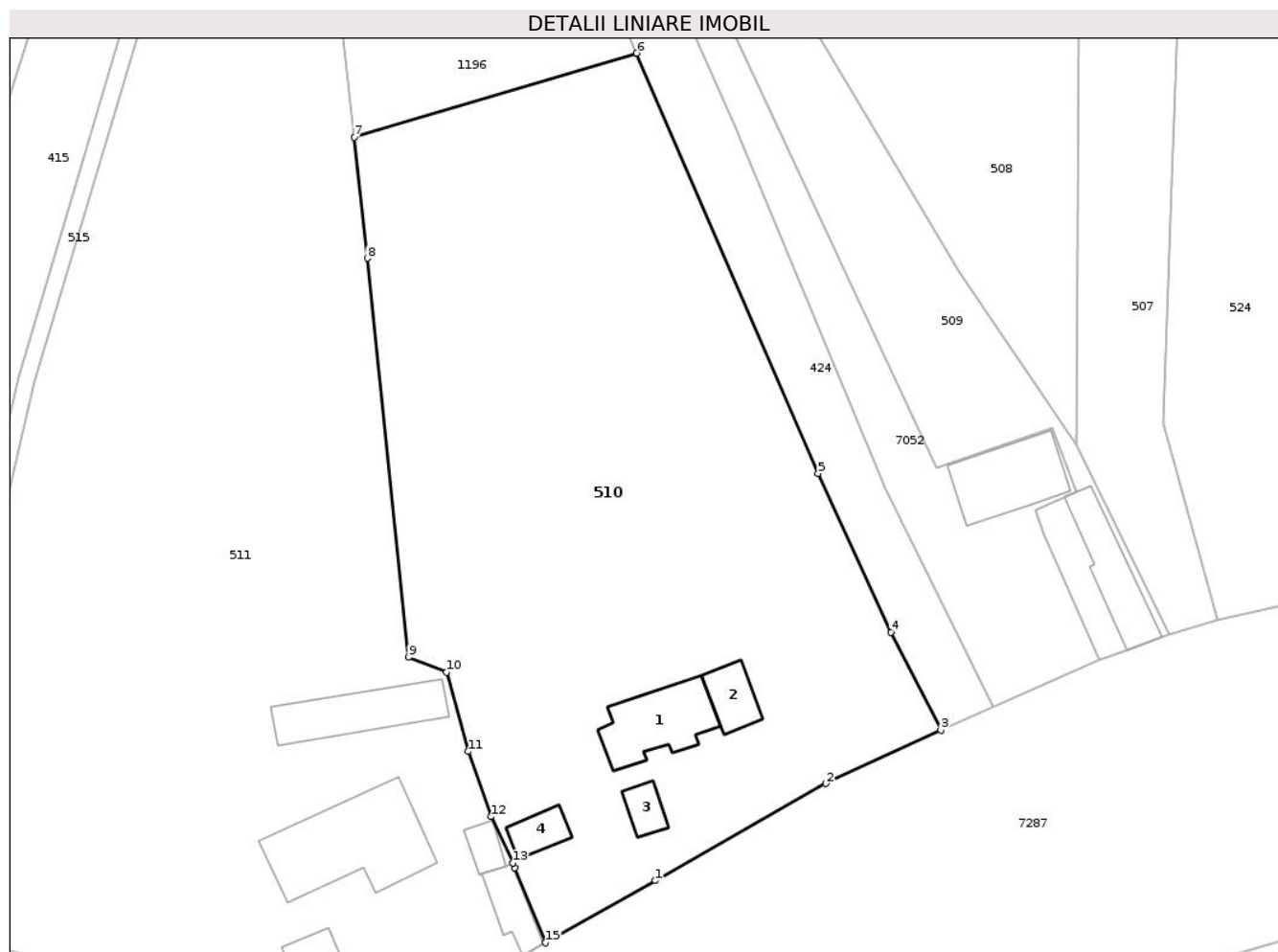
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54144	4.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	18	308/1	-	
2	arabil	DA	4.207	18	308/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54144-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurată:100 mp; CASA DE LOCUIT (P), construită în anul 1950 .
A1.2	54144-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construită în anul 1960 .
A1.3	54144-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construită în anul 1955 .
A1.4	54144-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.744,295 636.834,828	2	598.765,199 636.846,727	24.054
2	598.765,199 636.846,727	3	598.779,304 636.853,265	15.546
3	598.779,304 636.853,265	4	598.773,157 636.865,24	13.461
4	598.773,157 636.865,24	5	598.764,232 636.884,732	21.438
5	598.764,232 636.884,732	6	598.741,994 636.936,203	56.07
6	598.741,994 636.936,203	7	598.707,381 636.925,917	36.11
7	598.707,381 636.925,917	8	598.708,979 636.911,098	14.905
8	598.708,979 636.911,098	9	598.714,031 636.862,22	49.138
9	598.714,031 636.862,22	10	598.718,683 636.860,357	5.011
10	598.718,683 636.860,357	11	598.721,37 636.850,664	10.059
11	598.721,37 636.850,664	12	598.724,143 636.842,667	8.464
12	598.724,143 636.842,667	13	598.726,802 636.836,981	6.277
13	598.726,802 636.836,981	14	598.727,008 636.836,4	0.616
14	598.727,008 636.836,4	15	598.730,828 636.827,219	9.944
15	598.730,828 636.827,219	1	598.744,295 636.834,828	15.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțului, Nr. 119, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50463	Din acte: 6.697 Masurata: 6.834	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50463-C1	Loc. Lunca, Str Nemțului, Nr. 119, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50463-C2	Loc. Lunca, Str Nemțului, Nr. 119, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI UN HOL
A1.3	50463-C3	Loc. Lunca, Str Nemțului, Nr. 119, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI O CAMARA.
A1.4	50463-C4	Loc. Lunca, Str Nemțului, Nr. 119, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DINTRO INCAPERE.
A1.5	50463-C5	Loc. Lunca, Str Nemțului, Nr. 119, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1701 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 313, din 23/02/2011 emis de BNP IONITA ANA (ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAIASA AUREL, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAIASA AUREL, LIPSĂ CNP	A1.5

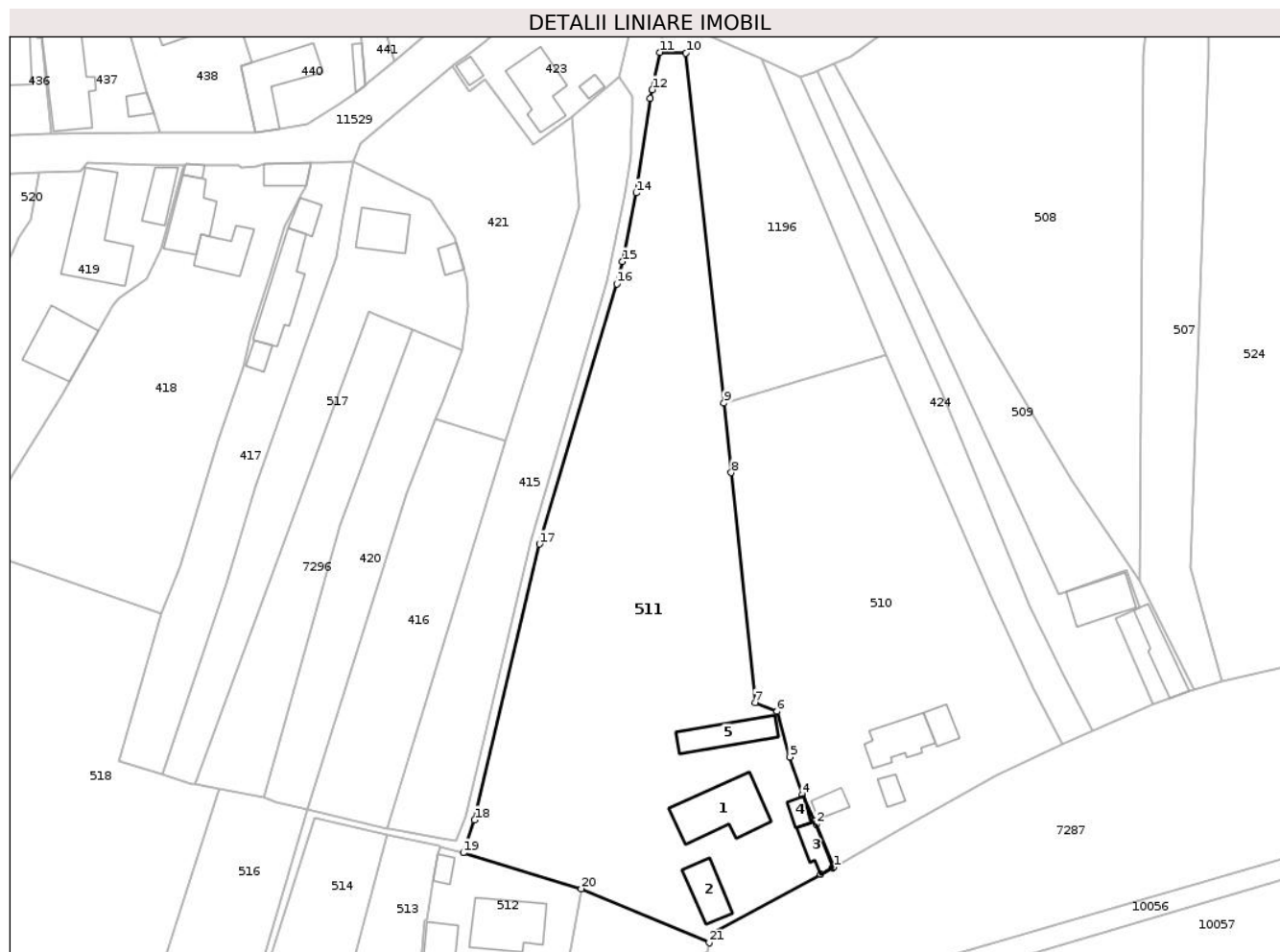
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1701 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 313, din 23/02/2011 emis de BNP IONITA ANA;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAIASA DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) MIHAIASA ELENA, - soti LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50463	Din acte: 6.697 Masurata: 6.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	18	310/1	-	
2	faneata	DA	587	18	310/2	-	
3	arabil	DA	5.481	18	310/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50463-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50463-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI UN HOL
A1.3	50463-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI O CAMARA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50463-C4	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DINTRO INCAPERE.
A1.5	50463-C5	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.730,828 636.827,219	2	598.727,008 636.836,4	9.944	2	598.727,008 636.836,4	3	598.726,802 636.836,981	0.616
3	598.726,802 636.836,981	4	598.724,143 636.842,667	6.277	4	598.724,143 636.842,667	5	598.721,37 636.850,664	8.464
5	598.721,37 636.850,664	6	598.718,683 636.860,357	10.059	6	598.718,683 636.860,357	7	598.714,031 636.862,22	5.011
7	598.714,031 636.862,22	8	598.708,979 636.911,098	49.138	8	598.708,979 636.911,098	9	598.707,381 636.925,917	14.905
9	598.707,381 636.925,917	10	598.699,357 637.000,372	74.886	10	598.699,357 637.000,372	11	598.693,731 637.000,488	5.627
11	598.693,731 637.000,488	12	598.692,159 636.992,516	8.126	12	598.692,159 636.992,516	13	598.691,761 636.990,669	1.889
13	598.691,761 636.990,669	14	598.688,742 636.970,619	20.275	14	598.688,742 636.970,619	15	598.685,815 636.956,004	14.906
15	598.685,815 636.956,004	16	598.684,592 636.951,286	4.873	16	598.684,592 636.951,286	17	598.668,203 636.895,928	57.733
17	598.668,203 636.895,928	18	598.654,338 636.837,241	60.302	18	598.654,338 636.837,241	19	598.651,959 636.830,263	7.373
19	598.651,959 636.830,263	20	598.677,065 636.822,619	26.244	20	598.677,065 636.822,619	21	598.704,308 636.811,134	29.564
21	598.704,308 636.811,134	22	598.705,15 636.813,251	2.277	22	598.705,15 636.813,251	23	598.727,976 636.825,696	25.998
23	598.727,976 636.825,696	24	598.730,556 636.827,074	2.926	24	598.730,556 636.827,074	1	598.730,828 636.827,219	0.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 120, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 546 Masurata: 778	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1885, din 11/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

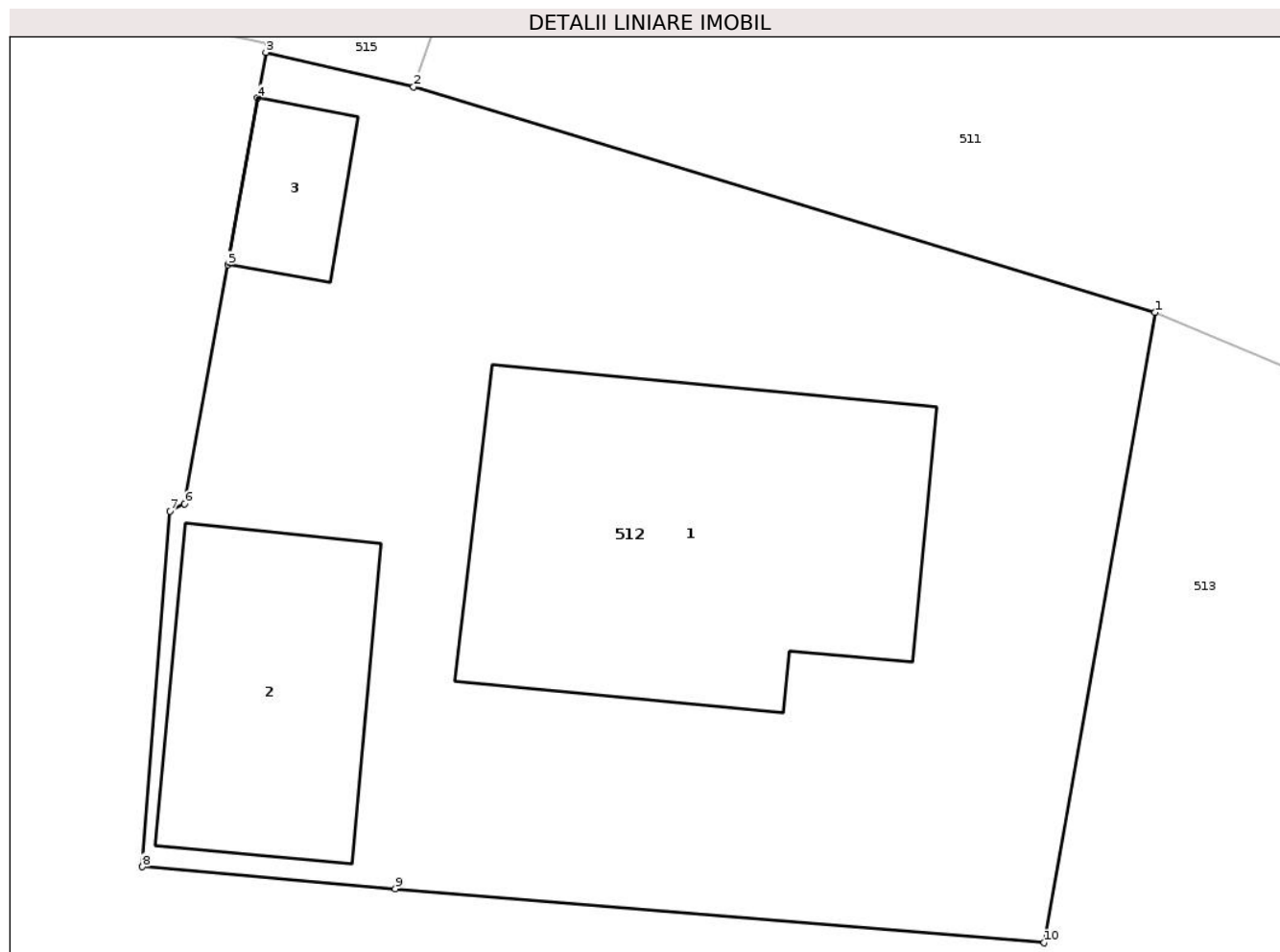
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 546 Masurata: 778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	24	532/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 311/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.677,065 636.822,619	2	598.651,959 636.830,263	26.244
2	598.651,959 636.830,263	3	598.646,95 636.831,423	5.141
3	598.646,95 636.831,423	4	598.646,672 636.829,874	1.574
4	598.646,672 636.829,874	5	598.645,658 636.824,229	5.735
5	598.645,658 636.824,229	6	598.644,202 636.816,128	8.231
6	598.644,202 636.816,128	7	598.643,711 636.815,881	0.55
7	598.643,711 636.815,881	8	598.642,772 636.803,843	12.074
8	598.642,772 636.803,843	9	598.651,336 636.803,099	8.596
9	598.651,336 636.803,099	10	598.673,319 636.801,266	22.06
10	598.673,319 636.801,266	1	598.677,065 636.822,619	21.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamţului, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52759	Din acte: 1.350 Masurata: 1.795	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52759-C1	Loc. Lunca, Str Neamţului, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3032 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 220 - contract de vanzare cumparare, din 31/01/2018 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC LAVINIA-MIHAELA 2) VARTIC FLORIN, - bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC LAVINIA-MIHAELA 2) VARTIC FLORIN, - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

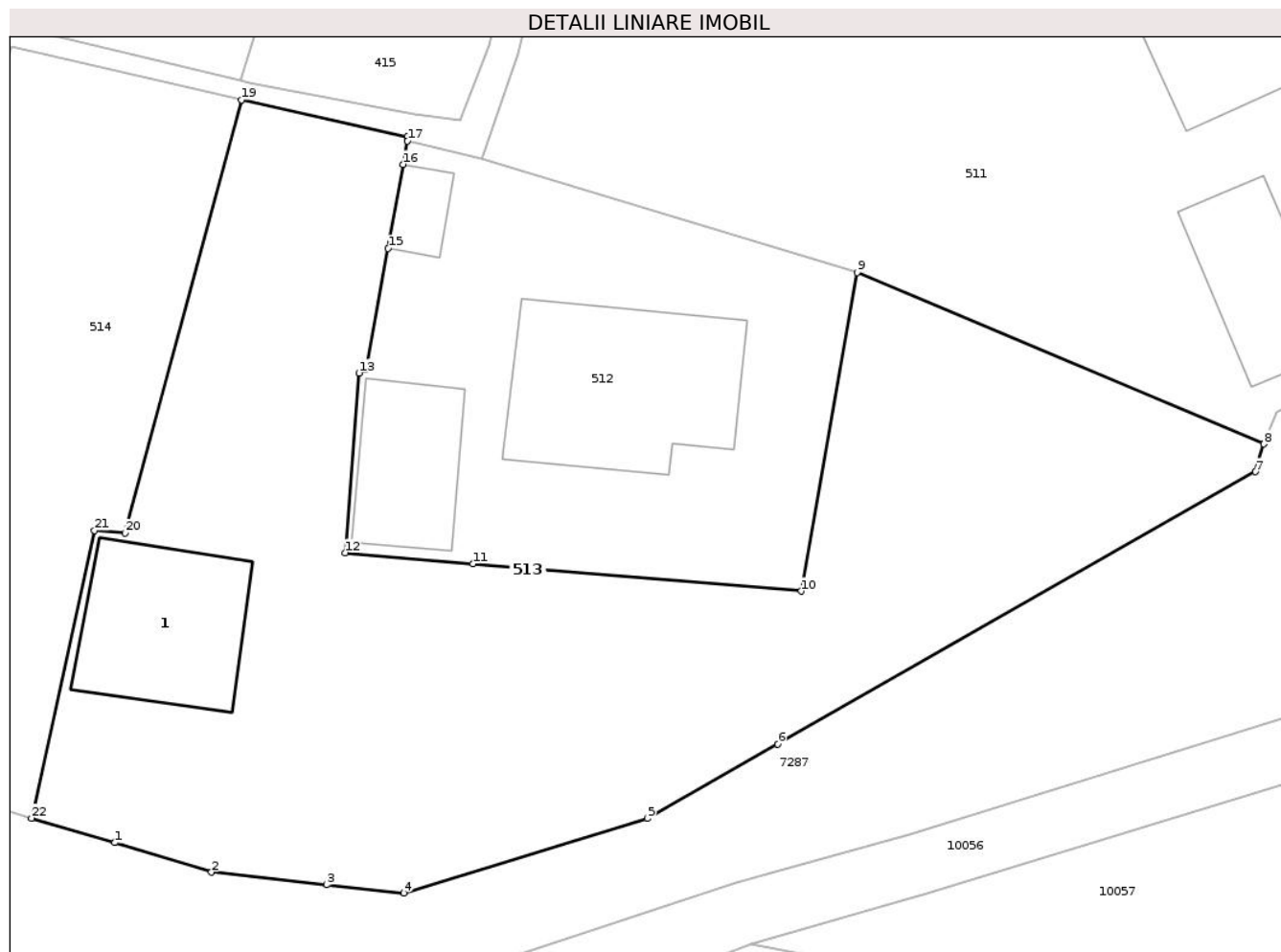
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52759	Din acte: 1.350 Masurata: 1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	18	312/1	-	
2	curți constructii	DA	1.685	18	312/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52759-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.627,338 636.784,425	2	598.633,824 636.782,436	6.784
3	598.641,535 636.781,607	4	598.646,709 636.781,034	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.633,824 636.782,436	3	598.641,535 636.781,607	7.755
4	598.646,709 636.781,034	5	598.663,009 636.786,044	17.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.663,009 636.786,044	6	598.671,75 636.791,03	10.064
7	598.703,737 636.809,275	8	598.704,308 636.811,134	1.945
9	598.677,065 636.822,619	10	598.673,319 636.801,266	21.678
11	598.651,336 636.803,099	12	598.642,772 636.803,843	8.596
13	598.643,711 636.815,881	14	598.644,202 636.816,128	0.55
15	598.645,658 636.824,229	16	598.646,672 636.829,874	5.735
17	598.646,95 636.831,423	18	598.646,939 636.831,718	0.295
19	598.635,819 636.834,184	20	598.628,026 636.805,161	30.051
21	598.625,997 636.805,34	22	598.621,78 636.786,058	19.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.671,75 636.791,03	7	598.703,737 636.809,275	36.825
8	598.704,308 636.811,134	9	598.677,065 636.822,619	29.564
10	598.673,319 636.801,266	11	598.651,336 636.803,099	22.06
12	598.642,772 636.803,843	13	598.643,711 636.815,881	12.074
14	598.644,202 636.816,128	15	598.645,658 636.824,229	8.231
16	598.646,672 636.829,874	17	598.646,95 636.831,423	1.574
18	598.646,939 636.831,718	19	598.635,819 636.834,184	11.39
20	598.628,026 636.805,161	21	598.625,997 636.805,34	2.037
22	598.621,78 636.786,058	1	598.627,338 636.784,425	5.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52720	805	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30981 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 2759 - contract de vanzare, din 22/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC LAVINIA-MIHAELA 2) VARTIC FLORIN, - bun comun	A1

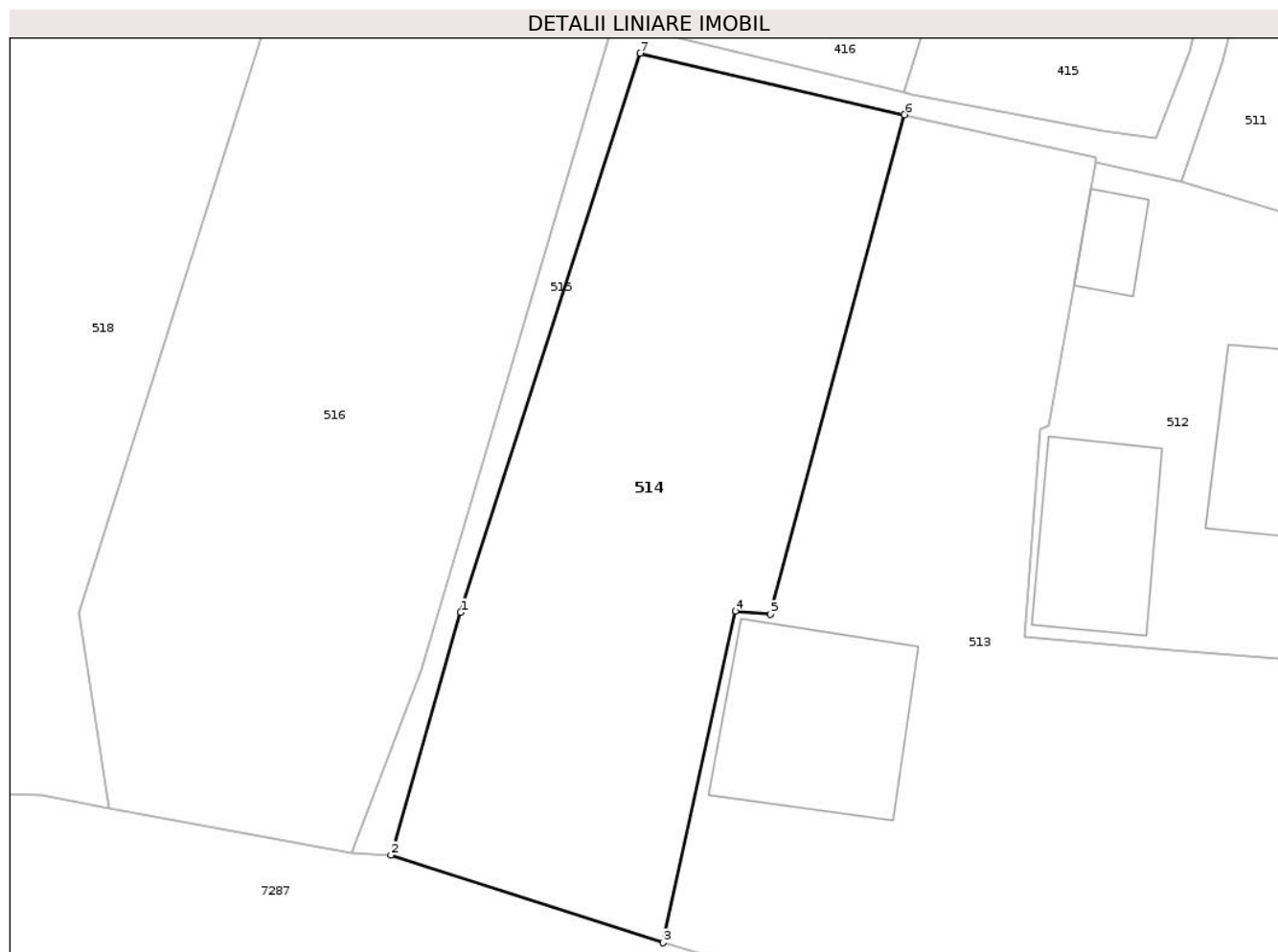
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52720	805	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	19	316/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.609,997 636.805,263	2	598.605,941 636.791,15	14.684
2	598.605,941 636.791,15	3	598.621,78 636.786,058	16.638
3	598.621,78 636.786,058	4	598.625,997 636.805,34	19.738
4	598.625,997 636.805,34	5	598.628,026 636.805,161	2.037
5	598.628,026 636.805,161	6	598.635,819 636.834,184	30.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.635,819 636.834,184	7	598.620,459 636.837,76	15.771
7	598.620,459 636.837,76	1	598.609,997 636.805,263	34.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		669	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

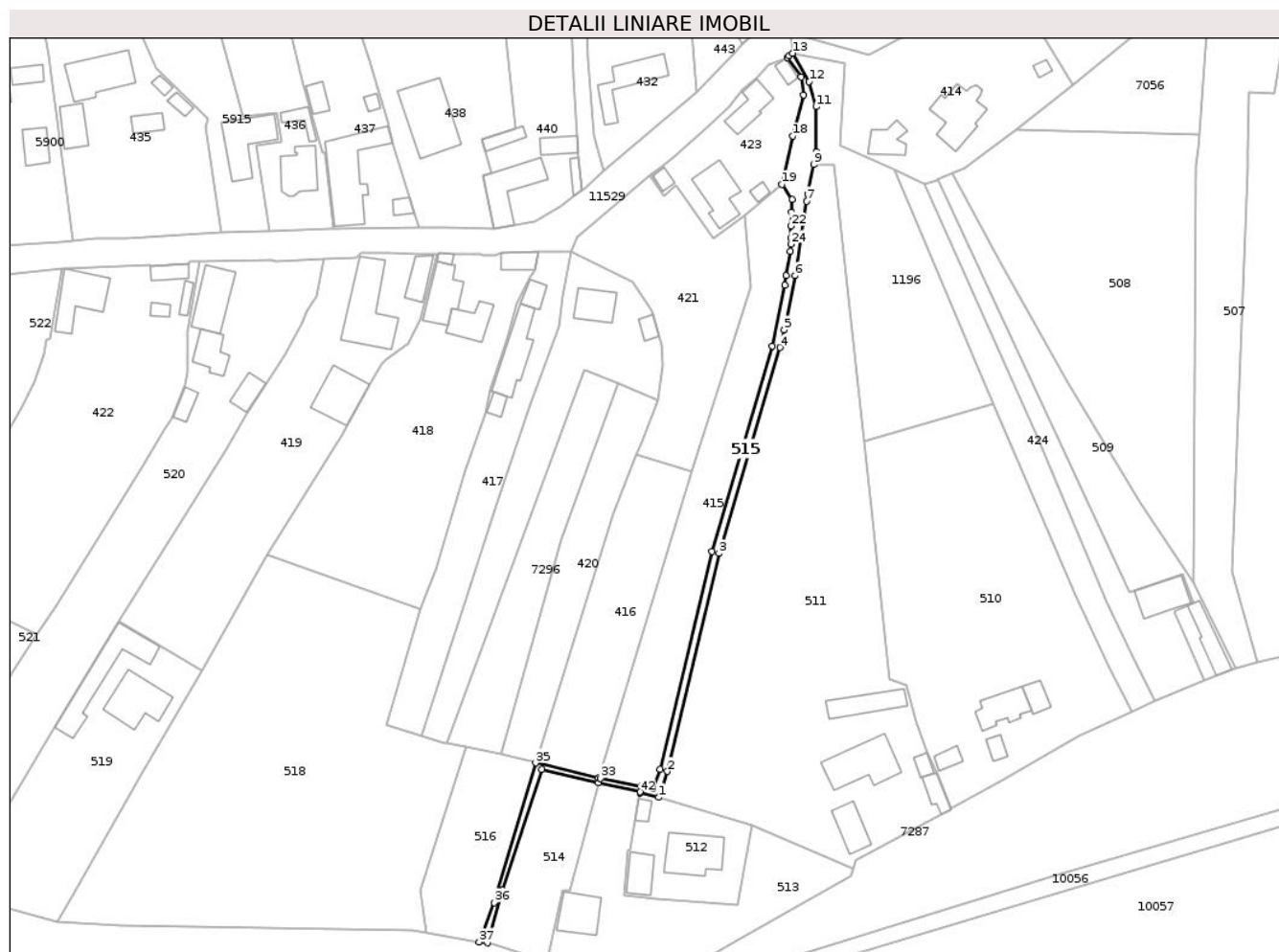
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	669	19	313	-	D.S 313

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.651,959 636.830,263	2	598.654,338 636.837,241	7.373	2	598.654,338 636.837,241	3	598.668,203 636.895,928	60.302	3	598.668,203 636.895,928	4	598.684,592 636.951,286	57.733
4	598.684,592 636.951,286	5	598.685,815 636.956,004	4.873	5	598.685,815 636.956,004	6	598.688,742 636.970,619	14.906	6	598.688,742 636.970,619	7	598.691,761 636.990,669	20.275
7	598.691,761 636.990,669	8	598.692,159 636.992,516	1.889	8	598.692,159 636.992,516	9	598.693,731 637.000,488	8.126	9	598.693,731 637.000,488	10	598.694,409 637.003,93	3.508
10	598.694,409 637.003,93	11	598.694,343 637.016,06	12.13	11	598.694,343 637.016,06	12	598.692,515 637.022,817	7.0	12	598.692,515 637.022,817	13	598.688,02 637.030,456	8.863
13	598.688,02 637.030,456	14	598.687,047 637.029,84	1.152	14	598.687,047 637.029,84	15	598.686,644 637.029,249	0.716	15	598.686,644 637.029,249	16	598.690,353 637.024,074	6.367
16	598.690,353 637.024,074	17	598.690,954 637.019,218	4.893	17	598.690,954 637.019,218	18	598.688,155 637.008,162	11.405	18	598.688,155 637.008,162	19	598.685,223 636.995,193	13.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.685,223 636.995,193	20	598.687,861 636.991,054	4.909	20	598.687,861 636.991,054	21	598.687,813 636.987,706	3.348	21	598.687,813 636.987,706	22	598.687,581 636.983,964	3.749
22	598.687,581 636.983,964	23	598.687,659 636.980,742	3.223	23	598.687,659 636.980,742	24	598.687,594 636.979,074	1.67	24	598.687,594 636.979,074	25	598.687,384 636.977,101	1.984
25	598.687,384 636.977,101	26	598.686,366 636.970,578	6.602	26	598.686,366 636.970,578	27	598.685,976 636.968,082	2.526	27	598.685,976 636.968,082	28	598.682,585 636.951,731	16.7
28	598.682,585 636.951,731	29	598.666,279 636.896,476	57.61	29	598.666,279 636.896,476	30	598.652,431 636.837,868	60.22 2	30	598.652,431 636.837,868	31	598.650,46 636.832,841	5.399
31	598.650,46 636.832,841	32	598.647,379 636.833,238	3.106	32	598.647,379 636.833,238	33	598.636,312 636.835,352	11.26 7	33	598.636,312 636.835,352	34	598.635,806 636.835,473	0.52
34	598.635,806 636.835,473	35	598.618,907 636.839,528	17.37 9	35	598.618,907 636.839,528	36	598.607,712 636.801,968	39.19 3	36	598.607,712 636.801,968	37	598.603,654 636.791,285	11.42 8
37	598.603,654 636.791,285	38	598.605,941 636.791,15	2.291	38	598.605,941 636.791,15	39	598.609,997 636.805,263	14.68 4	39	598.609,997 636.805,263	40	598.620,459 636.837,76	34.14
40	598.620,459 636.837,76	41	598.635,819 636.834,184	15.77 1	41	598.635,819 636.834,184	42	598.646,939 636.831,718	11.39	42	598.646,939 636.831,718	43	598.646,95 636.831,423	0.295
43	598.646,95 636.831,423	1	598.651,959 636.830,263	5.141										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52450	975	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16150 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2264 - Act de lotizare, din 17/07/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52450 a imobilului cu numarul cadastral 52450/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52300 inscris in cartea funciara 52300;	A1
16173 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2266 - Act de partaj voluntar, din 17/07/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ ELENA	A1

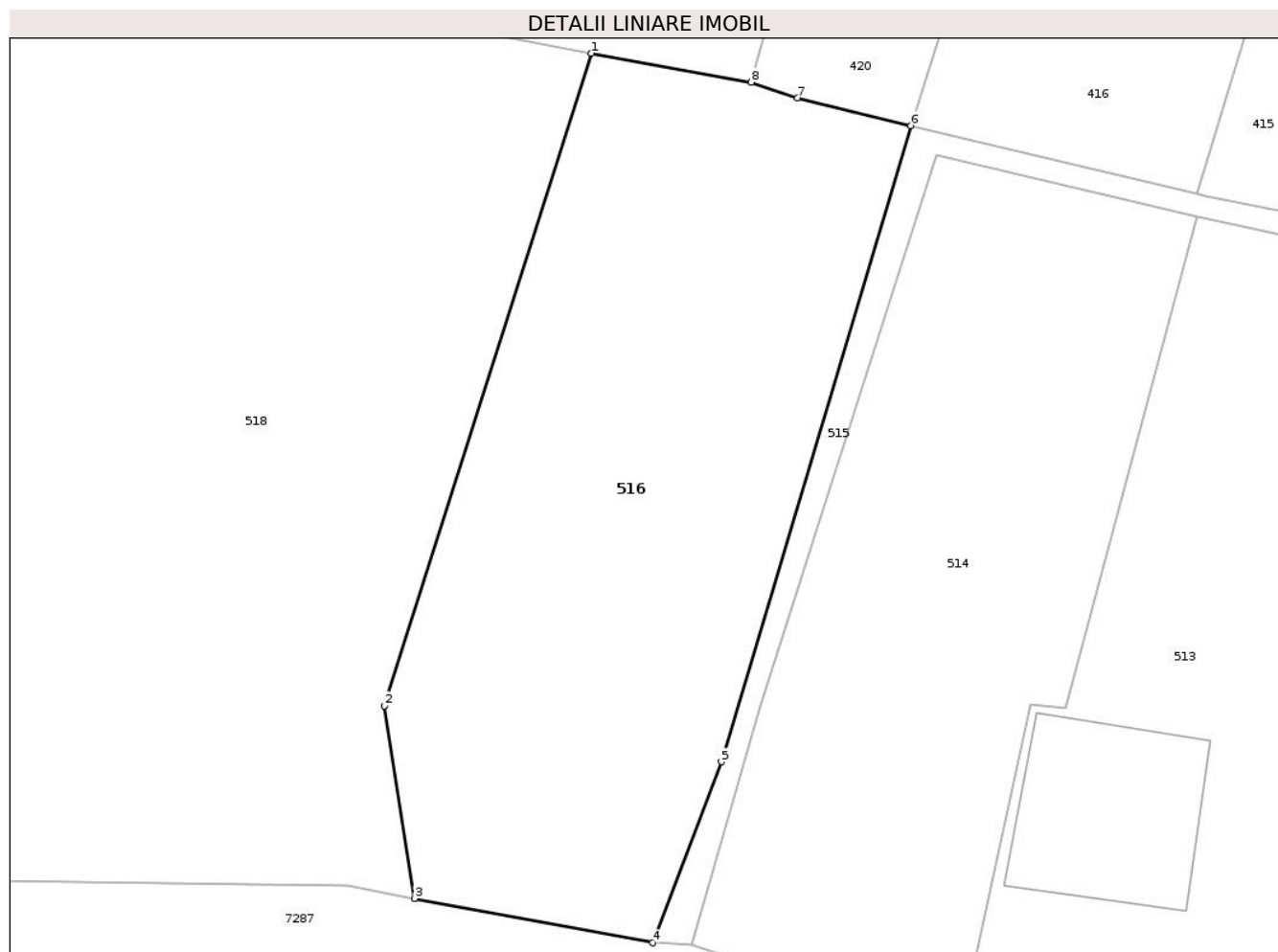
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52450	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	19	321/3	-	
2	neproductiv	DA	78	19	321/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.600,048 636.843,803	2	598.587,817 636.805,274	40.424
2	598.587,817 636.805,274	3	598.589,577 636.793,899	11.51
3	598.589,577 636.793,899	4	598.603,654 636.791,285	14.318
4	598.603,654 636.791,285	5	598.607,712 636.801,968	11.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.607,712 636.801,968	6	598.618,907 636.839,528	39.193
6	598.618,907 636.839,528	7	598.612,221 636.841,16	6.882
7	598.612,221 636.841,16	8	598.609,47 636.842,093	2.905
8	598.609,47 636.842,093	1	598.600,048 636.843,803	9.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 23, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.727 Masurata: 1.726	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 23, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 23, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/867, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) PUNGĂ V GHEORGHE, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PUNGĂ V GHEORGHE, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.727 Masurata: 1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	19	319/1	-	
2	arabil	DA	1.246	19	319/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.650,222 636.961,168	2	598.645,065 636.968,943	9.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.645,065 636.968,943	3	598.628,55 636.977,167	18.45
3	598.628,55 636.977,167	4	598.626,144 636.964,927	12.474
4	598.626,144 636.964,927	5	598.625,012 636.956,869	8.137
5	598.625,012 636.956,869	6	598.617,498 636.935,844	22.327
6	598.617,498 636.935,844	7	598.607,842 636.908,026	29.447
7	598.607,842 636.908,026	8	598.601,51 636.887,626	21.36
8	598.601,51 636.887,626	9	598.588,072 636.846,829	42.953
9	598.588,072 636.846,829	10	598.594,197 636.844,928	6.413
10	598.594,197 636.844,928	11	598.594,822 636.844,808	0.637
11	598.594,822 636.844,808	12	598.631,994 636.945,349	107.193
12	598.631,994 636.945,349	13	598.633,031 636.944,988	1.098
13	598.633,031 636.944,988	14	598.641,065 636.941,507	8.755
14	598.641,065 636.941,507	15	598.651,769 636.937,233	11.526
15	598.651,769 636.937,233	16	598.652,999 636.946,474	9.323
16	598.652,999 636.946,474	17	598.652,823 636.952,102	5.63
17	598.652,823 636.952,102	1	598.650,222 636.961,168	9.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52449	Din acte: 6.770 Masurata: 6.800	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16150 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2264 - Act de lotizare, din 17/07/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52449 a imobilului cu numarul cadastral 52449/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52300 inscris in cartea funciara 52300;	A1
16183 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2266 - Act de partaj voluntar, din 17/07/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU MIHAI	A1

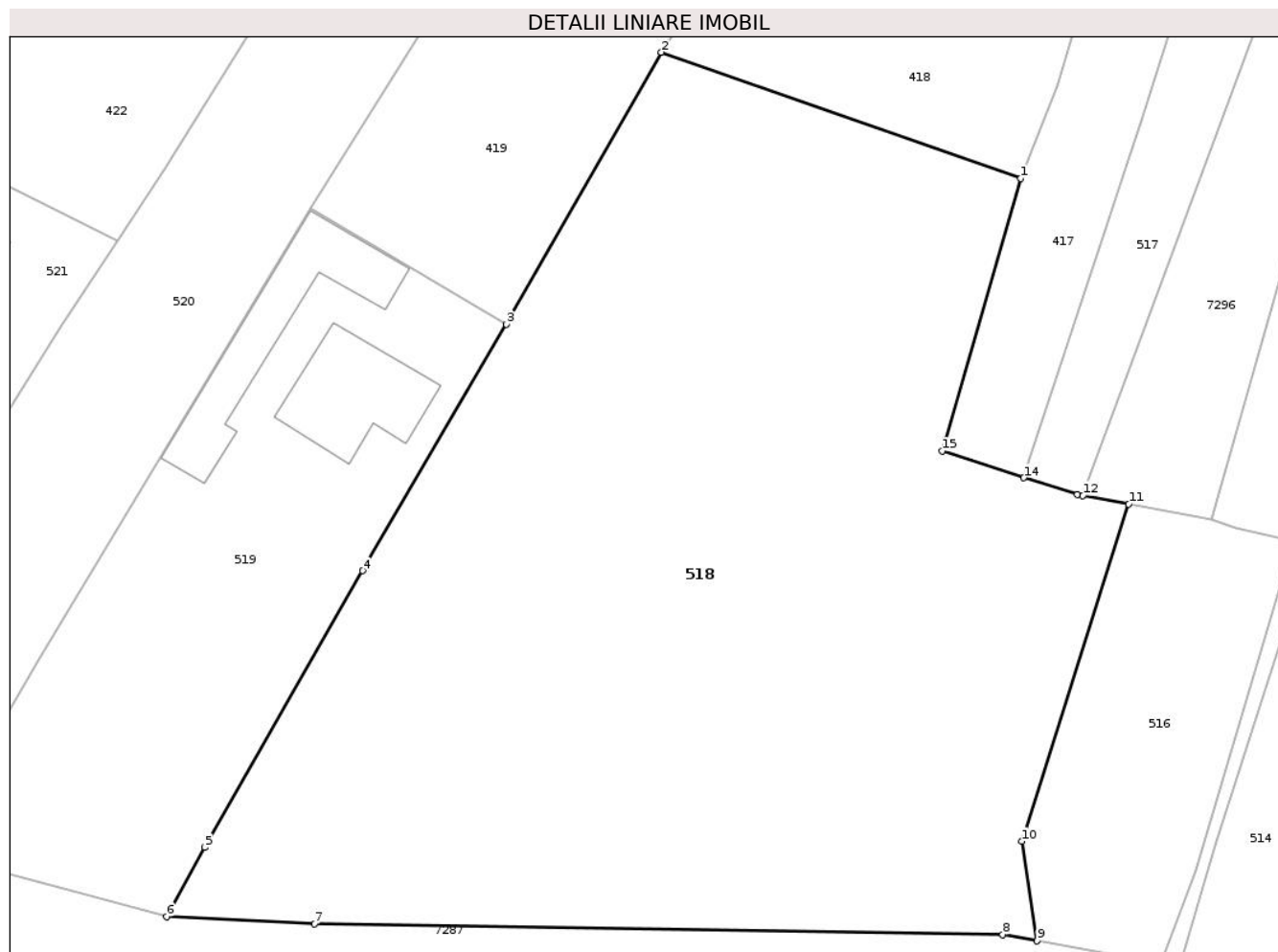
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52449	Din acte: 6.770 Masurata: 6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.052	19	321/3	-	
2	neproductiv	DA	1.748	19	321/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.587,706 636.881,039	2	598.546,631 636.895,457	43.532
2	598.546,631 636.895,457	3	598.528,913 636.864,386	35.767
3	598.528,913 636.864,386	4	598.512,507 636.836,209	32.606
4	598.512,507 636.836,209	5	598.494,474 636.804,569	36.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.494,474 636.804,569	6	598.490,104 636.796,69	9.01
6	598.490,104 636.796,69	7	598.507,023 636.795,854	16.94
7	598.507,023 636.795,854	8	598.585,645 636.794,63	78.632
8	598.585,645 636.794,63	9	598.589,577 636.793,899	3.999
9	598.589,577 636.793,899	10	598.587,817 636.805,274	11.51
10	598.587,817 636.805,274	11	598.600,048 636.843,803	40.424
11	598.600,048 636.843,803	12	598.594,822 636.844,808	5.322
12	598.594,822 636.844,808	13	598.594,197 636.844,928	0.637
13	598.594,197 636.844,928	14	598.588,072 636.846,829	6.413
14	598.588,072 636.846,829	15	598.578,74 636.849,891	9.821
15	598.578,74 636.849,891	1	598.587,706 636.881,039	32.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 1, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53555	Din acte: 1.820 Masurata: 2.185	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53555-C1	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 1, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, Suprafata constr. desf. = 162 m.p.
A1.2	53555-C2	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 1, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa din lemn, Suprafata constr. desf. = 200 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19595 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 7393, din 15/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3575 din 19.07.2022, emis de Primaria comunei Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMAN GHEORGHE 2) GAMAN LUMINITA , bun comun	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 3575, din 19/07/2022 emis de Primaria comunei Vanatori Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN GHEORGHE 2) GAMAN LUMINITA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53555	Din acte: 1.820 Masurata: 2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	19	321/1	-	
2	arabil	DA	854	19	321/2	-	
3	vie	DA	465	19	321/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53555-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, Suprafata constr. desf. = 162 m.p.
A1.2	53555-C2	construcții anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa din lemn, Suprafata constr. desf. = 200 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.489,963 636.850,235	2	598.475,332 636.825,614	28.64
2	598.475,332 636.825,614	3	598.462,627 636.804,138	24.952
3	598.462,627 636.804,138	4	598.490,104 636.796,69	28.468
4	598.490,104 636.796,69	5	598.494,474 636.804,569	9.01
5	598.494,474 636.804,569	6	598.512,507 636.836,209	36.418
6	598.512,507 636.836,209	7	598.528,913 636.864,386	32.606
7	598.528,913 636.864,386	8	598.506,564 636.877,595	25.96
8	598.506,564 636.877,595	1	598.489,963 636.850,235	32.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.726 Masurata: 3.743	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/439, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC T IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC T IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

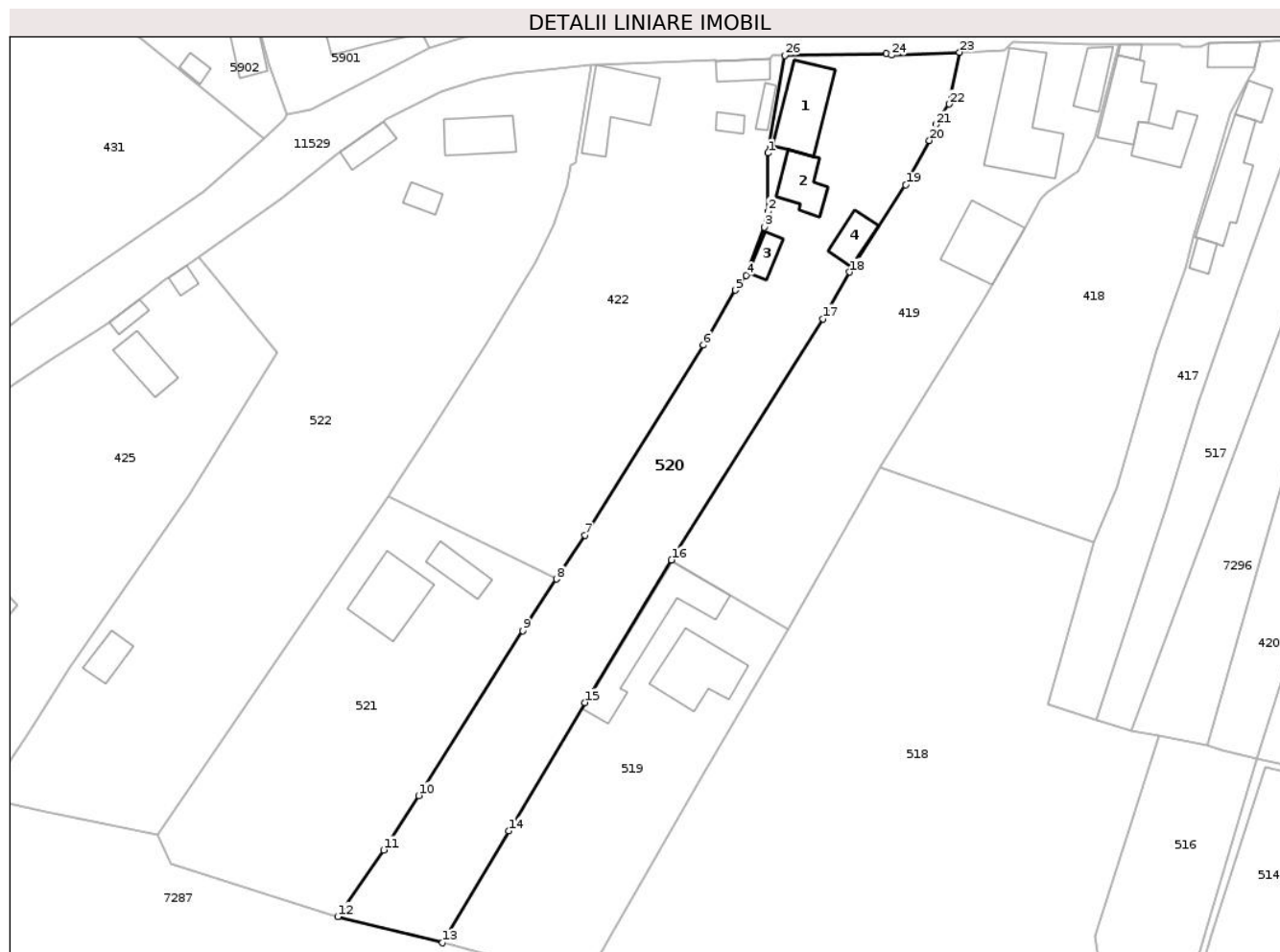
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.726 Masurata: 3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	19	323/1	-	
2	arabil	DA	2.606	19	323/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.525,081 636.955,668	2	598.525,07 636.944,506	11.162
3	598.524,375 636.941,457	4	598.520,961 636.932,169	9.896
5	598.518,836 636.929,351	6	598.512,729 636.918,841	12.156
7	598.490,003 636.882,325	8	598.484,466 636.873,936	10.051
9	598.477,99 636.864,048	10	598.458,064 636.832,38	37.416
11	598.451,308 636.821,928	12	598.442,514 636.809,157	15.507
13	598.462,627 636.804,138	14	598.475,332 636.825,614	24.952
15	598.489,963 636.850,235	16	598.506,564 636.877,595	32.003
17	598.535,573 636.923,855	18	598.540,773 636.932,838	10.379
19	598.551,532 636.949,54	20	598.556,078 636.958,052	9.65
21	598.557,31 636.961,098	22	598.559,865 636.965,048	4.704
23	598.561,855 636.974,976	24	598.548,793 636.974,44	13.073
25	598.547,833 636.974,726	26	598.528,299 636.974,426	19.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.525,07 636.944,506	3	598.524,375 636.941,457	3.127
4	598.520,961 636.932,169	5	598.518,836 636.929,351	3.529
6	598.512,729 636.918,841	7	598.490,003 636.882,325	43.01
8	598.484,466 636.873,936	9	598.477,99 636.864,048	11.82
10	598.458,064 636.832,38	11	598.451,308 636.821,928	12.444
12	598.442,514 636.809,157	13	598.462,627 636.804,138	20.73
14	598.475,332 636.825,614	15	598.489,963 636.850,235	28.64
16	598.506,564 636.877,595	17	598.535,573 636.923,855	54.603
18	598.540,773 636.932,838	19	598.551,532 636.949,54	19.868
20	598.556,078 636.958,052	21	598.557,31 636.961,098	3.286
22	598.559,865 636.965,048	23	598.561,855 636.974,976	10.125
24	598.548,793 636.974,44	25	598.547,833 636.974,726	1.001
26	598.528,299 636.974,426	1	598.525,081 636.955,668	19.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 2, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.244 Masurata: 2.939	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.13806, din 17/09/1992 emis de NP BĂLAN DORINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

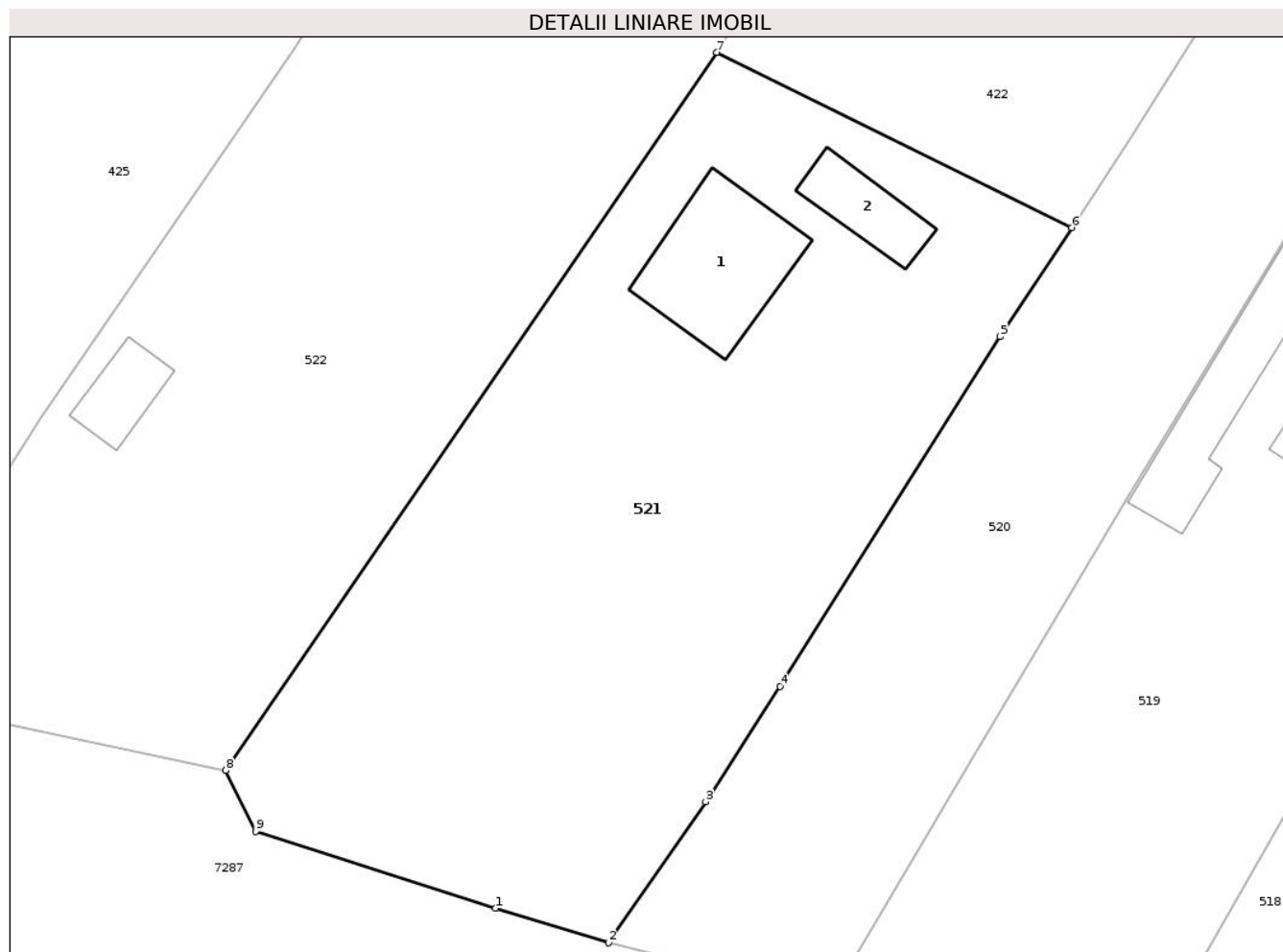
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.244 Masurata: 2.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	19	324/1	-	
2	arabil	DA	2.689	19	324/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.432,273 636.812,288	2	598.442,514 636.809,157	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.442,514 636.809,157	3	598.451,308 636.821,928	15.507
3	598.451,308 636.821,928	4	598.458,064 636.832,38	12.444
4	598.458,064 636.832,38	5	598.477,99 636.864,048	37.416
5	598.477,99 636.864,048	6	598.484,466 636.873,936	11.82
6	598.484,466 636.873,936	7	598.452,328 636.889,798	35.84
7	598.452,328 636.889,798	8	598.407,855 636.824,76	78.789
8	598.407,855 636.824,76	9	598.410,552 636.819,242	6.142
9	598.410,552 636.819,242	1	598.432,273 636.812,288	22.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 11, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.103 Masurata: 6.027	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/412, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ I CONSTANTIN DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ I CONSTANTIN DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

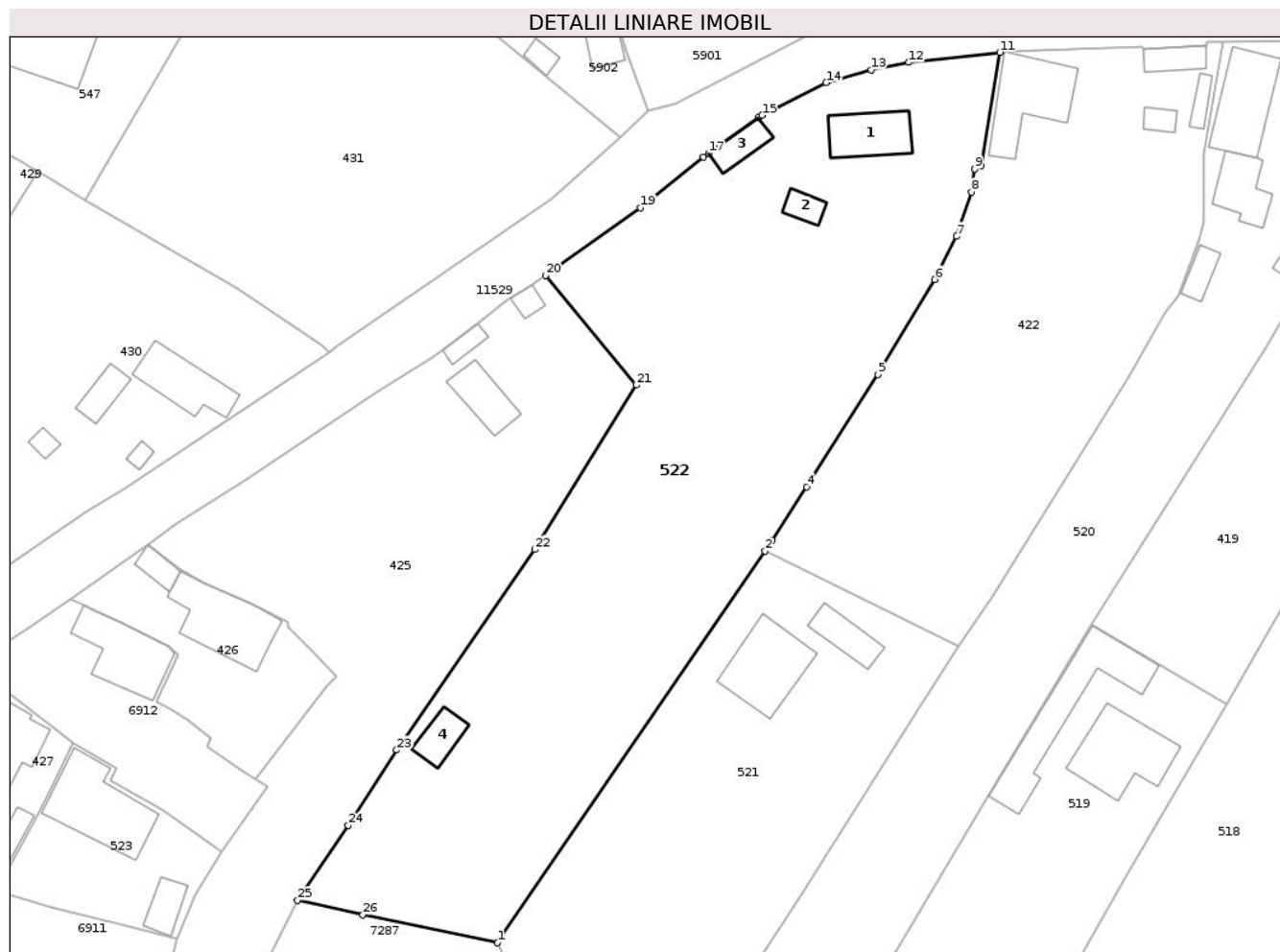
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.103 Masurata: 6.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	19	325/1	-	
2	arabil	DA	5.310	19	325/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.407,855 636.824,76	2	598.452,328 636.889,798	78.789
3	598.453,468 636.891,648	4	598.459,22 636.900,488	10.546
5	598.471,071 636.919,088	6	598.480,474 636.934,887	18.386
7	598.484,054 636.942,058	8	598.486,567 636.949,438	7.796
9	598.487,144 636.953,271	10	598.488,238 636.953,803	1.215
11	598.491,286 636.972,615	12	598.476,16 636.970,942	15.218
13	598.469,899 636.969,718	14	598.462,458 636.967,579	7.742
15	598.451,817 636.962,154	16	598.451,193 636.961,711	0.765
17	598.442,945 636.955,854	18	598.442,076 636.955,236	1.066
19	598.431,621 636.946,801	20	598.415,861 636.935,597	19.337
21	598.430,946 636.917,377	22	598.414,03 636.890,063	32.128
23	598.391,137 636.856,764	24	598.383,082 636.844,253	14.88
25	598.374,668 636.831,822	26	598.385,521 636.829,444	11.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.452,328 636.889,798	3	598.453,468 636.891,648	2.173
4	598.459,22 636.900,488	5	598.471,071 636.919,088	22.055
6	598.480,474 636.934,887	7	598.484,054 636.942,058	8.015
8	598.486,567 636.949,438	9	598.487,144 636.953,271	3.877
10	598.488,238 636.953,803	11	598.491,286 636.972,615	19.058
12	598.476,16 636.970,942	13	598.469,899 636.969,718	6.38
14	598.462,458 636.967,579	15	598.451,817 636.962,154	11.944
16	598.451,193 636.961,711	17	598.442,945 636.955,854	10.116
18	598.442,076 636.955,236	19	598.431,621 636.946,801	13.434
20	598.415,861 636.935,597	21	598.430,946 636.917,377	23.654
22	598.414,03 636.890,063	23	598.391,137 636.856,764	40.409
24	598.383,082 636.844,253	25	598.374,668 636.831,822	15.011
26	598.385,521 636.829,444	1	598.407,855 636.824,76	22.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 3, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 361 Masurata: 651	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 3, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 3, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2112, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEI N NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEI N NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

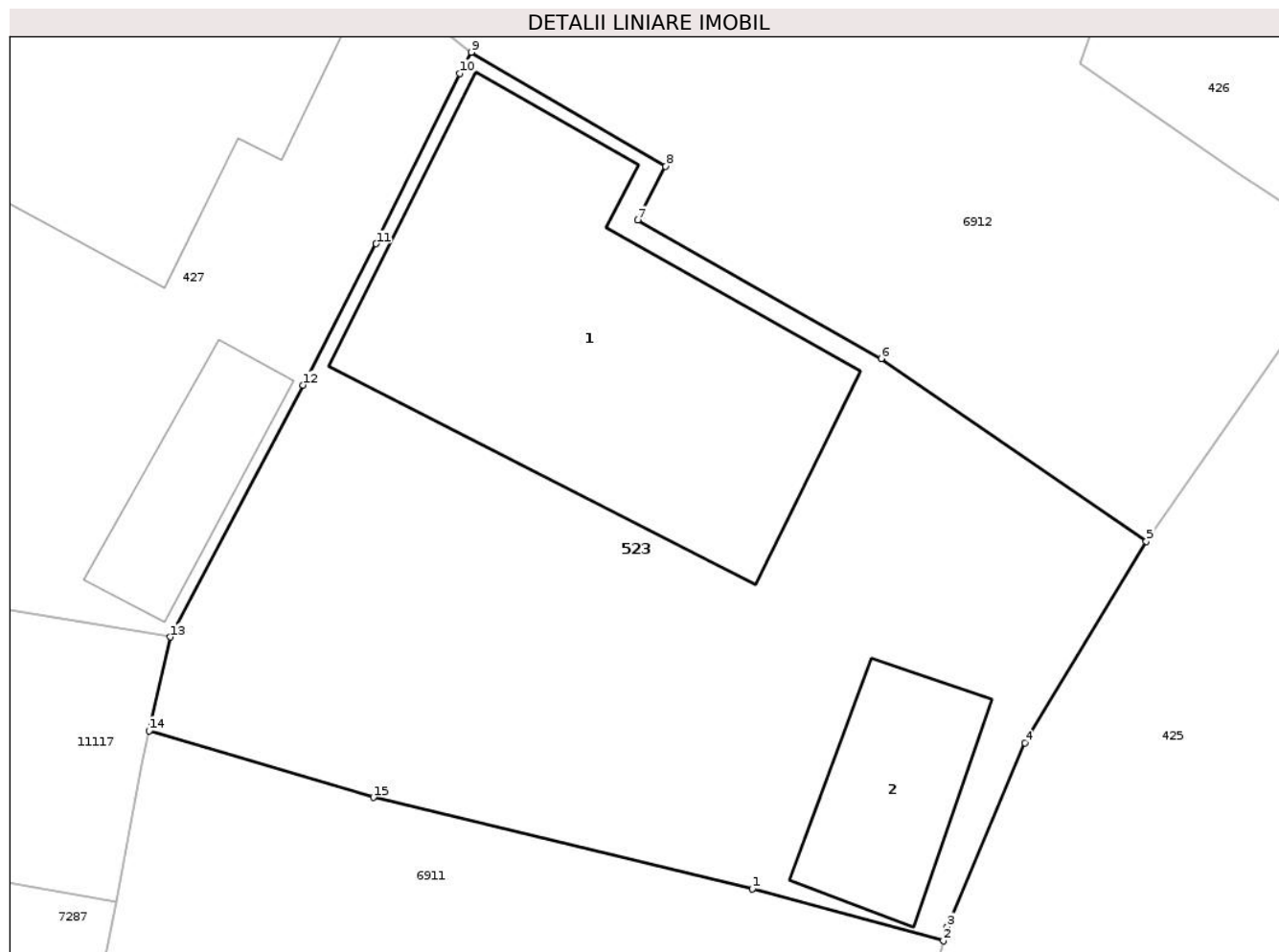
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 361 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	19	329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.347,7 636.827,266	2	598.354,686 636.825,364	7.24
2	598.354,686 636.825,364	3	598.354,823 636.825,879	0.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.354,823 636.825,879	4	598.357,672 636.832,602	7.302
4	598.357,672 636.832,602	5	598.362,099 636.839,971	8.597
5	598.362,099 636.839,971	6	598.352,409 636.846,649	11.768
6	598.352,409 636.846,649	7	598.343,518 636.851,726	10.238
7	598.343,518 636.851,726	8	598.344,538 636.853,68	2.204
8	598.344,538 636.853,68	9	598.337,429 636.857,849	8.241
9	598.337,429 636.857,849	10	598.337,009 636.857,084	0.873
10	598.337,009 636.857,084	11	598.333,954 636.850,849	6.943
11	598.333,954 636.850,849	12	598.331,275 636.845,679	5.823
12	598.331,275 636.845,679	13	598.326,423 636.836,472	10.407
13	598.326,423 636.836,472	14	598.325,656 636.833,048	3.509
14	598.325,656 636.833,048	15	598.333,851 636.830,61	8.55
15	598.333,851 636.830,61	1	598.347,7 636.827,266	14.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 116, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.214 Masurata: 4.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/893, din 02/11/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂCĂRESCU V GHEORGHE	A1

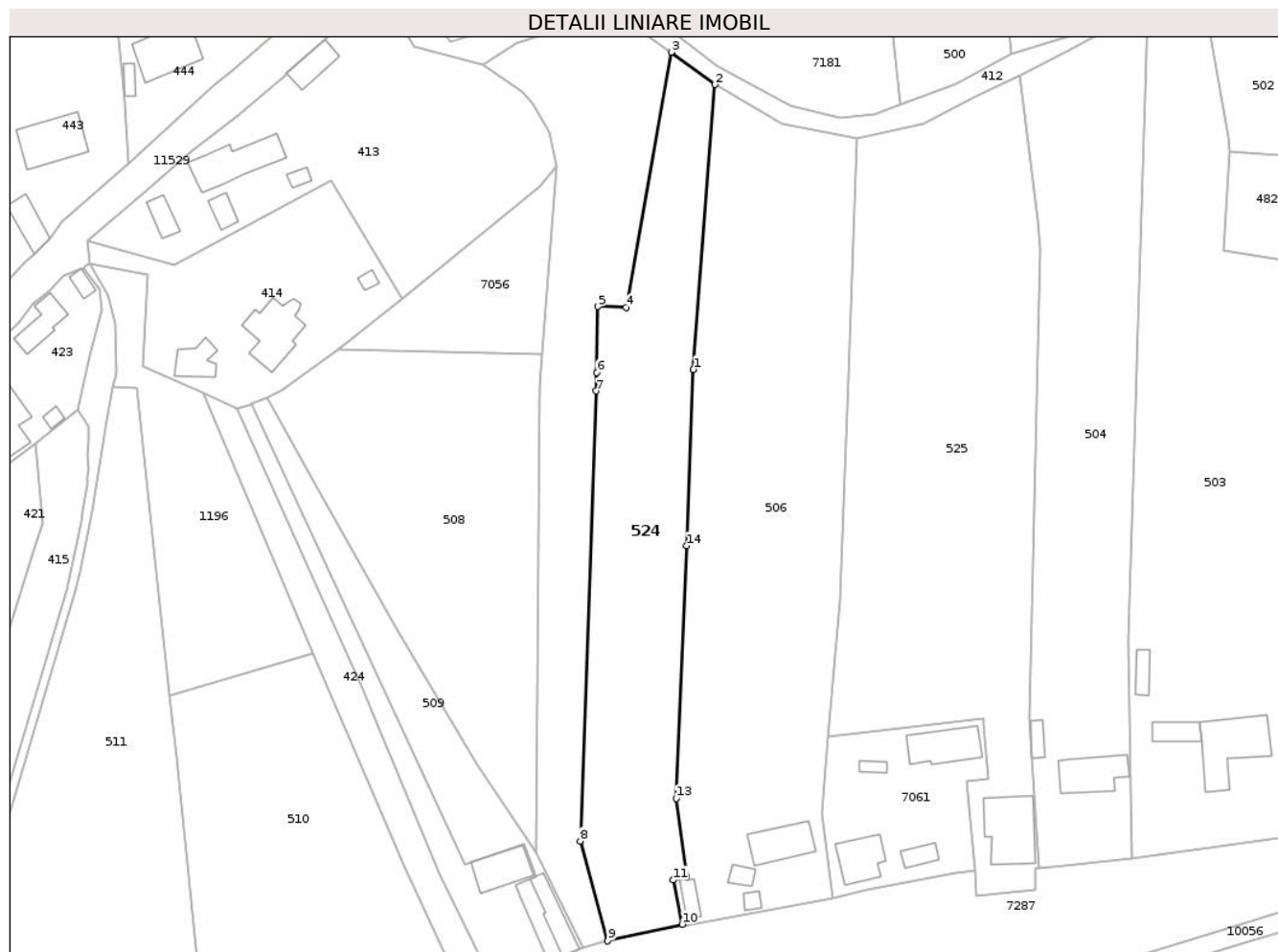
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.214 Masurata: 4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	18	303/1	-	
2	livada	DA	1.215	18	303/2	-	
3	arabil	DA	2.557	18	303/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.833,885 637.004,789	2	598.839,128 637.073,631	69.041
2	598.839,128 637.073,631	3	598.828,516 637.081,422	13.165
3	598.828,516 637.081,422	4	598.817,631 637.019,756	62.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.817,631 637.019,756	5	598.810,794 637.019,997	6.841
5	598.810,794 637.019,997	6	598.810,529 637.004,1	15.9
6	598.810,529 637.004,1	7	598.810,429 636.999,6	4.501
7	598.810,429 636.999,6	8	598.806,511 636.890,879	108.791
8	598.806,511 636.890,879	9	598.813,205 636.866,749	25.041
9	598.813,205 636.866,749	10	598.831,184 636.870,769	18.423
10	598.831,184 636.870,769	11	598.829,022 636.881,452	10.9
11	598.829,022 636.881,452	12	598.832,28 636.882,231	3.35
12	598.832,28 636.882,231	13	598.829,742 636.901,214	19.151
13	598.829,742 636.901,214	14	598.832,183 636.962,216	61.051
14	598.832,183 636.962,216	1	598.833,885 637.004,789	42.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 112, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.316	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 112, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/380, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5516/7316 1) FLOREAN I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 73/1333, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1800/7316 1) FLOREAN I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

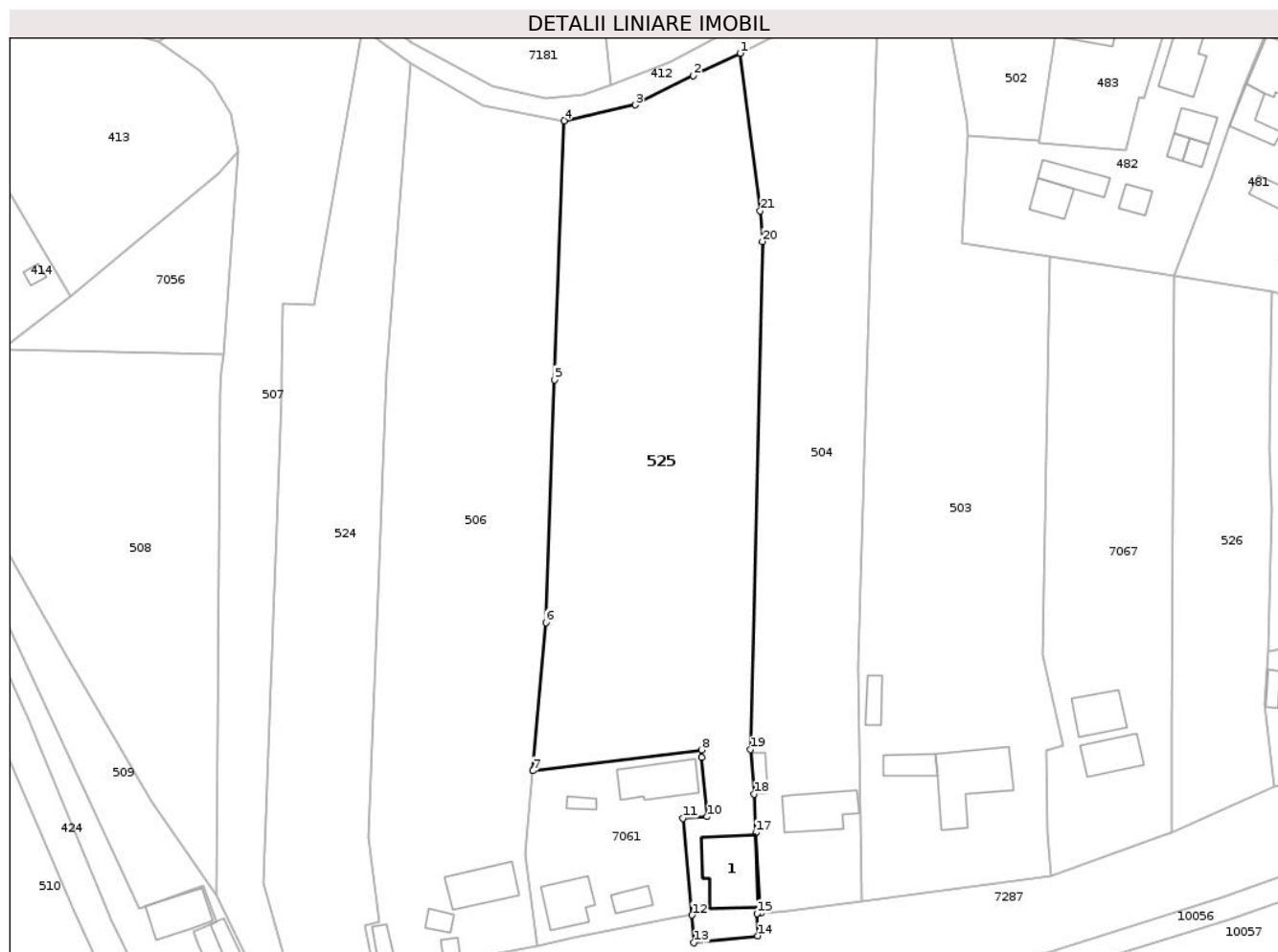
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	18	300/1	-	
2	arabil	DA	5.078	18	300/2	-	
3	arabil	DA	1.800	18	300/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.912,618 637.075,743	2	598.902,181 637.070,735	11.576
3	598.889,29 637.064,245	4	598.873,427 637.060,725	16.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.902,181 637.070,735	3	598.889,29 637.064,245	14.432
4	598.873,427 637.060,725	5	598.871,247 637.003,052	57.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.871,247 637.003,052	6	598.869,318 636.949,004	54.082
7	598.866,424 636.915,963	8	598.903,99 636.920,612	37.852
9	598.904,06 636.918,916	10	598.905,204 636.905,766	13.2
11	598.899,919 636.905,374	12	598.901,909 636.883,86	21.606
13	598.902,293 636.877,682	14	598.916,611 636.879,218	14.4
15	598.916,383 636.884,212	16	598.917,223 636.884,286	0.843
17	598.916,082 636.902,169	18	598.915,742 636.910,826	8.664
19	598.914,92 636.920,736	20	598.917,626 637.033,824	113.12
21	598.917,147 637.040,683	1	598.912,618 637.075,743	35.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.869,318 636.949,004	7	598.866,424 636.915,963	33.168
8	598.903,99 636.920,612	9	598.904,06 636.918,916	1.697
10	598.905,204 636.905,766	11	598.899,919 636.905,374	5.3
12	598.901,909 636.883,86	13	598.902,293 636.877,682	6.189
14	598.916,611 636.879,218	15	598.916,383 636.884,212	5.0
16	598.917,223 636.884,286	17	598.916,082 636.902,169	17.92
18	598.915,742 636.910,826	19	598.914,92 636.920,736	9.944
20	598.917,626 637.033,824	21	598.917,147 637.040,683	6.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53384	Din acte: 2.300 Masurata: 2.548	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27940 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5684, din 25/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53384 a imobilului cu numarul cadastral 53384 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52845 inscris in cartea funciara 52845;	A1
27942 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5686, din 25/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GUȘAVAN CASIANA	
	2) GUȘAVAN DANIEL - CONSTANTIN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

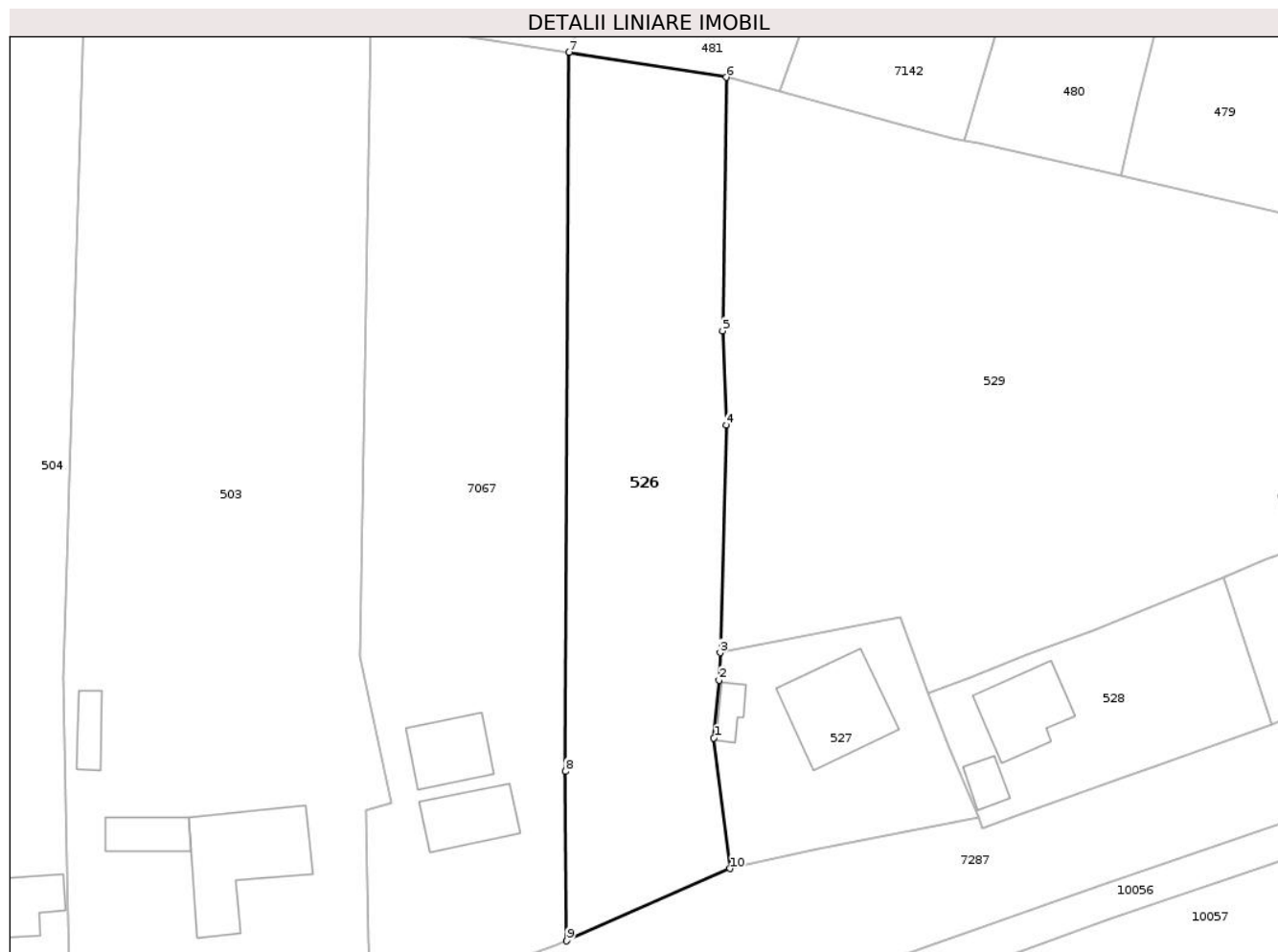
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53384	Din acte: 2.300 Masurata: 2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	18	295/1	-	
2	arabil	DA	2.082	18	295/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.029,391 636.930,614	2	599.030,116 636.938,662	8.081
2	599.030,116 636.938,662	3	599.030,241 636.942,511	3.851
3	599.030,241 636.942,511	4	599.031,11 636.974,233	31.734
4	599.031,11 636.974,233	5	599.030,578 636.987,355	13.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.030,578 636.987,355	6	599.031,104 637.022,673	35.322
6	599.031,104 637.022,673	7	599.009,206 637.026,153	22.173
7	599.009,206 637.026,153	8	599.008,693 636.925,949	100.205
8	599.008,693 636.925,949	9	599.008,901 636.902,349	23.601
9	599.008,901 636.902,349	10	599.031,627 636.912,421	24.858
10	599.031,627 636.912,421	1	599.029,391 636.930,614	18.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 108, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 988 Masurata: 915	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 108, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 108, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2039, din 23/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

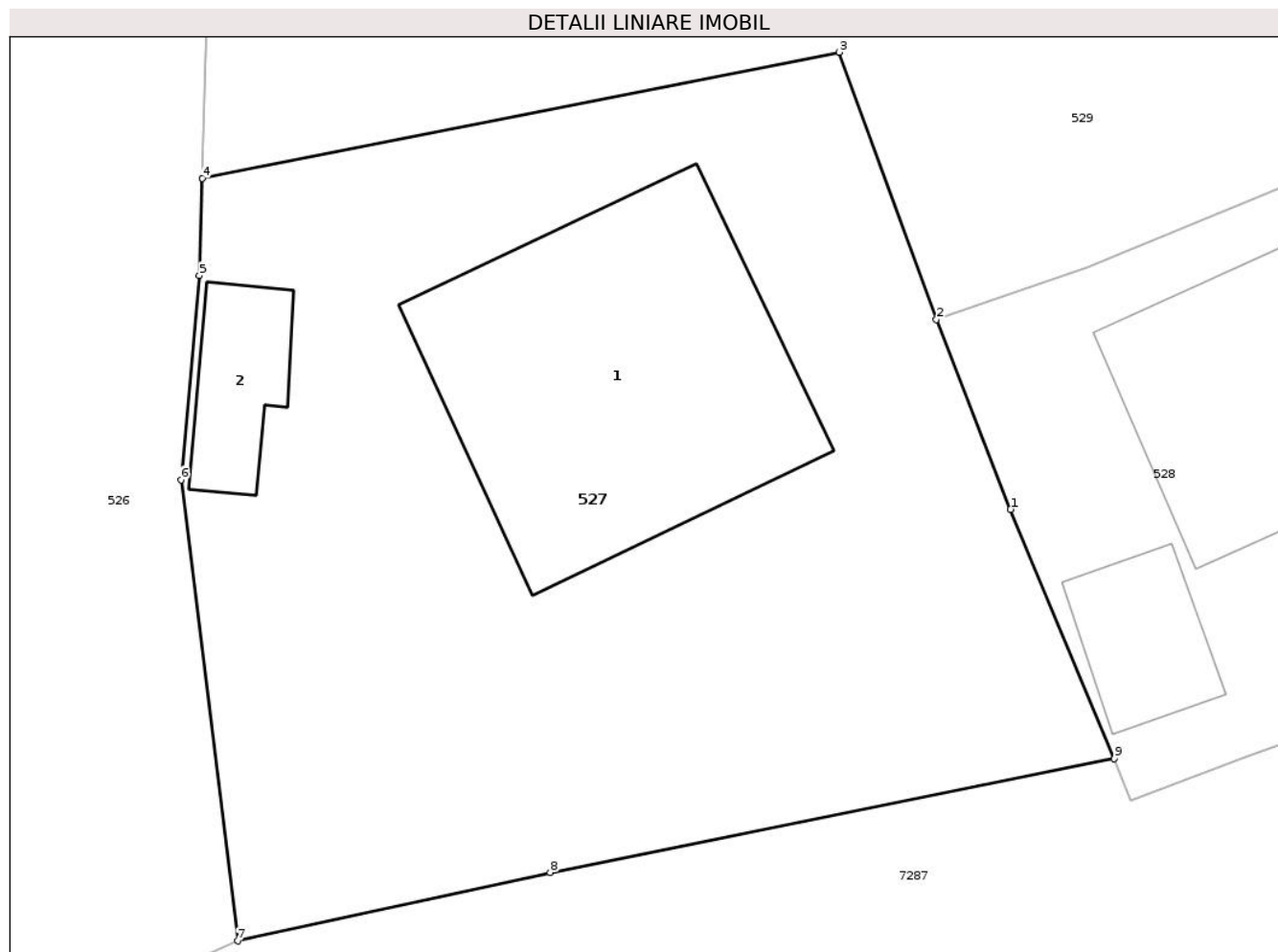
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 988 Masurata: 915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	24	560/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 294/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.062,114 636.929,444	2	599.059,19 636.936,932	8.039
2	599.059,19 636.936,932	3	599.055,356 636.947,483	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.055,356 636.947,483	4	599.030,241 636.942,511	25.602
4	599.030,241 636.942,511	5	599.030,116 636.938,662	3.851
5	599.030,116 636.938,662	6	599.029,391 636.930,614	8.081
6	599.029,391 636.930,614	7	599.031,627 636.912,421	18.329
7	599.031,627 636.912,421	8	599.043,959 636.915,12	12.624
8	599.043,959 636.915,12	9	599.066,211 636.919,619	22.702
9	599.066,211 636.919,619	1	599.062,114 636.929,444	10.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:549

Nr. cadastral vechi:648

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 107, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50810	Din acte: 890 Masurata: 906	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50810-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 107, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50810-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 107, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5031 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 2883, din 06/12/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUN BOGDAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 549)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

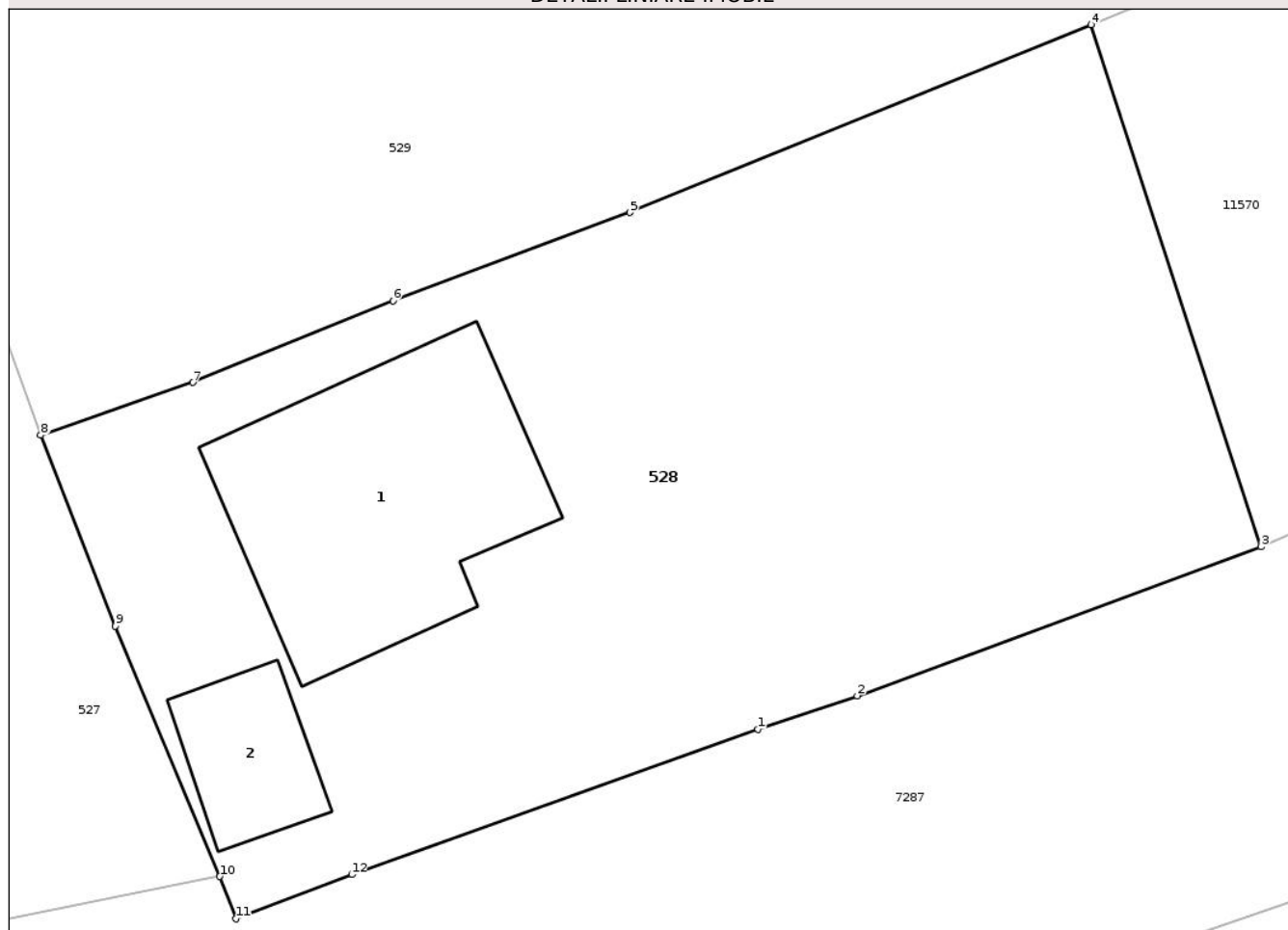
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50810	Din acte: 890 Masurata: 906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	18	293/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50810-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50810-C2	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.087,316 636.925,398	2	599.091,205 636.926,705	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.091,205 636.926,705	3	599.107,032 636.932,557	16.874
3	599.107,032 636.932,557	4	599.100,386 636.953,04	21.534
4	599.100,386 636.953,04	5	599.082,289 636.945,669	19.541
5	599.082,289 636.945,669	6	599.073,002 636.942,211	9.91
6	599.073,002 636.942,211	7	599.065,144 636.939,005	8.487
7	599.065,144 636.939,005	8	599.059,19 636.936,932	6.305
8	599.059,19 636.936,932	9	599.062,114 636.929,444	8.039
9	599.062,114 636.929,444	10	599.066,211 636.919,619	10.645
10	599.066,211 636.919,619	11	599.066,844 636.917,959	1.777
11	599.066,844 636.917,959	12	599.071,381 636.919,695	4.858
12	599.071,381 636.919,695	1	599.087,316 636.925,398	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:1503

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 106, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50151	Din acte: 6.184 Masurata: 6.407	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50151-C2	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 106, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50151-C3	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 106, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50151-C4	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 106, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50151-C5	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 106, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5429 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 653, din 06/03/2024 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU DORU - BOGDAN 2) PRECUPANU SIMONA , bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU DORU - BOGDAN 2) PRECUPANU SIMONA , bun comun	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU DORU - BOGDAN 2) PRECUPANU SIMONA , bun comun	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

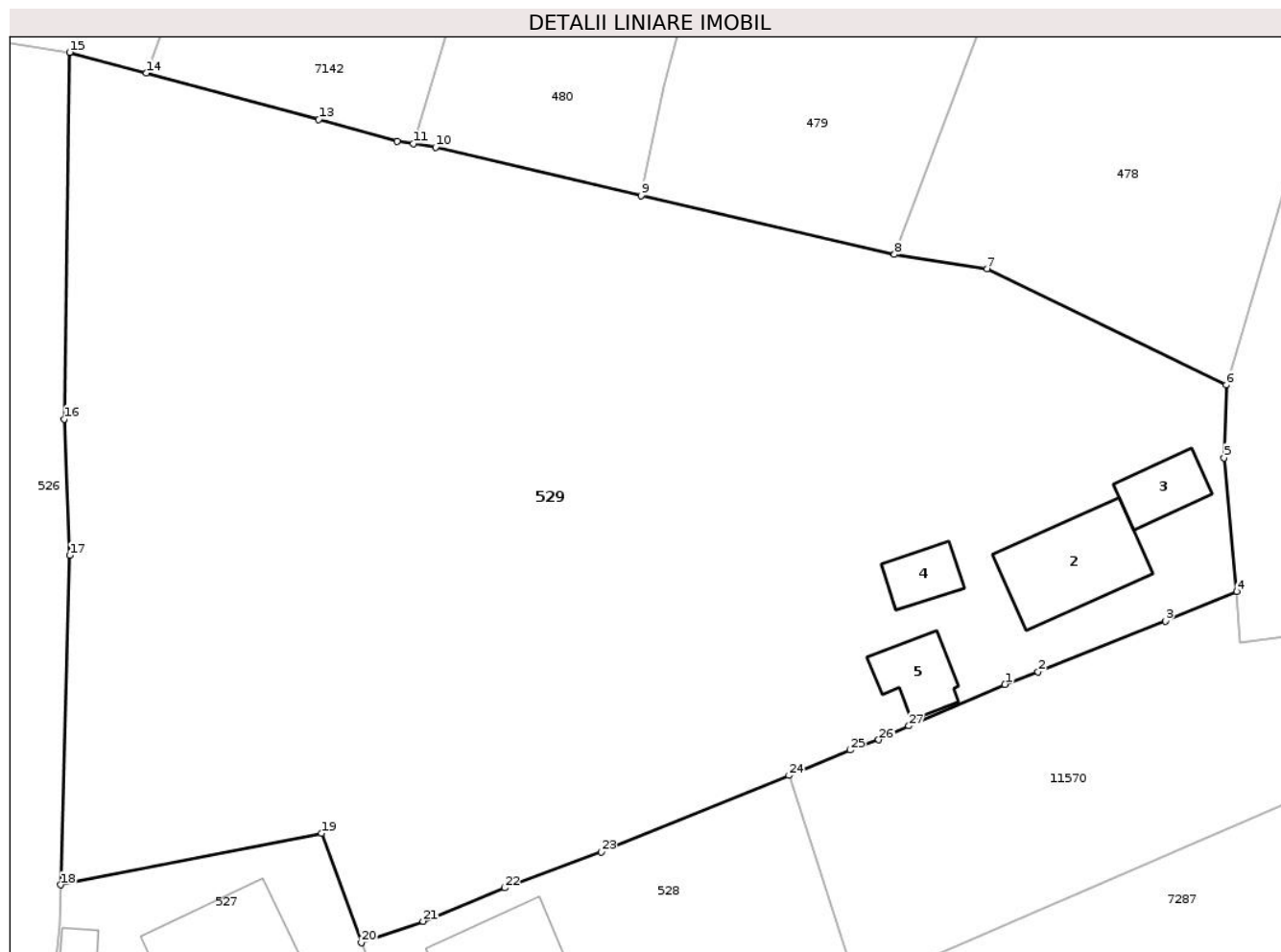
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50151	Din acte: 6.184 Masurata: 6.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	18	292/1	-	
2	arabil	DA	3.216	18	292/3	-	
3	faneata	DA	691	18	292/2	-	
4	pasune	DA	1.878	18	292/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50151-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50151-C3	construcții anexa	Din acte: 108 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50151-C4	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50151-C5	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.121,185 636.961,814	2	599.124,368 636.963,008	3.4
3	599.136,624 636.967,917	4	599.143,505 636.970,75	7.441
5	599.142,286 636.983,631	6	599.142,488 636.990,657	7.029
7	599.119,453 637.001,85	8	599.110,543 637.003,208	9.013
9	599.086,152 637.008,888	10	599.066,339 637.013,552	20.354
11	599.064,188 637.013,876	12	599.062,653 637.014,108	1.552
13	599.055,093 637.016,229	14	599.038,476 637.020,683	17.204
15	599.031,104 637.022,673	16	599.030,578 636.987,355	35.322
17	599.031,11 636.974,233	18	599.030,241 636.942,511	31.734
19	599.055,356 636.947,483	20	599.059,19 636.936,932	11.226
21	599.065,144 636.939,005	22	599.073,002 636.942,211	8.487
23	599.082,289 636.945,669	24	599.100,386 636.953,04	19.541
25	599.106,301 636.955,489	26	599.109,032 636.956,474	2.903
27	599.111,922 636.957,819	1	599.121,185 636.961,814	10.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.124,368 636.963,008	3	599.136,624 636.967,917	13.203
4	599.143,505 636.970,75	5	599.142,286 636.983,631	12.939
6	599.142,488 636.990,657	7	599.119,453 637.001,85	25.61
8	599.110,543 637.003,208	9	599.086,152 637.008,888	25.044
10	599.066,339 637.013,552	11	599.064,188 637.013,876	2.175
12	599.062,653 637.014,108	13	599.055,093 637.016,229	7.852
14	599.038,476 637.020,683	15	599.031,104 637.022,673	7.636
16	599.030,578 636.987,355	17	599.031,11 636.974,233	13.133
18	599.030,241 636.942,511	19	599.055,356 636.947,483	25.602
20	599.059,19 636.936,932	21	599.065,144 636.939,005	6.305
22	599.073,002 636.942,211	23	599.082,289 636.945,669	9.91
24	599.100,386 636.953,04	25	599.106,301 636.955,489	6.402
26	599.109,032 636.956,474	27	599.111,922 636.957,819	3.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1497

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 105, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50077	Din acte: 471 Masurata: 539	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50077-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50077-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50077-C3	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3256 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 1810, din 24/07/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50077 a imobilului cu numarul cadastral 1497/ Vanatori Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar casdastral 1489(identificator electronic 50073), inscris in cartea funicara 1360/N	A1, A1.1, A1.2
18759 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 374 - act de partaj voluntar, din 28/07/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MARIUS	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MARIUS	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MARIUS	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

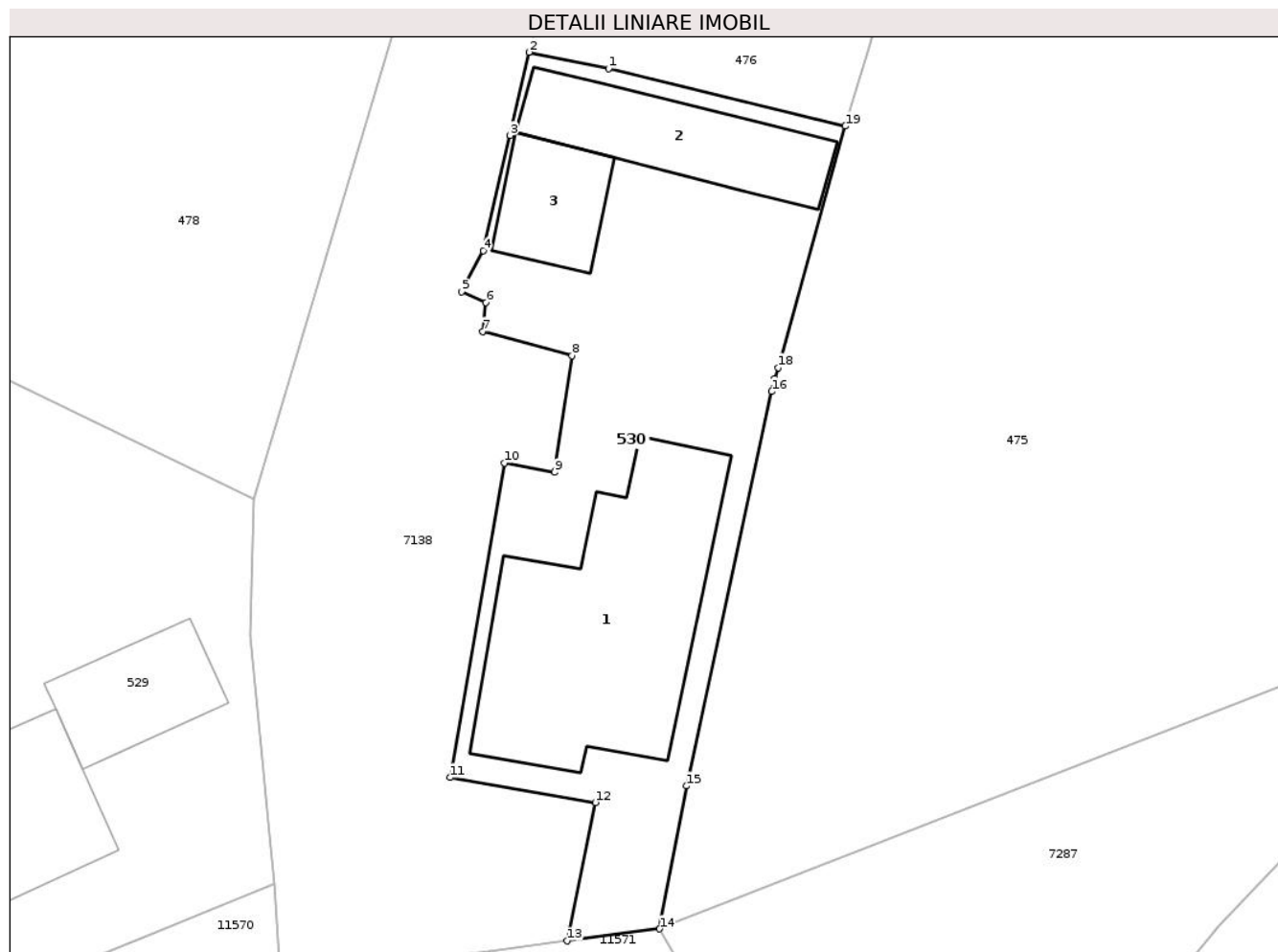
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50077	Din acte: 471 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	18	286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50077-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50077-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50077-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.160,855 637.012,995	2	599.156,726 637.013,844	4.215
2	599.156,726 637.013,844	3	599.155,749 637.009,531	4.422
3	599.155,749 637.009,531	4	599.154,366 637.003,556	6.133
4	599.154,366 637.003,556	5	599.153,223 637.001,419	2.423
5	599.153,223 637.001,419	6	599.154,491 637.000,875	1.38
6	599.154,491 637.000,875	7	599.154,326 636.999,372	1.512
7	599.154,326 636.999,372	8	599.158,944 636.998,12	4.784
8	599.158,944 636.998,12	9	599.158,061 636.992,069	6.116
9	599.158,061 636.992,069	10	599.155,443 636.992,542	2.66
10	599.155,443 636.992,542	11	599.152,631 636.976,24	16.543
11	599.152,631 636.976,24	12	599.160,161 636.974,951	7.64
12	599.160,161 636.974,951	13	599.158,705 636.967,776	7.322
13	599.158,705 636.967,776	14	599.163,499 636.968,394	4.834
14	599.163,499 636.968,394	15	599.164,886 636.975,806	7.541
15	599.164,886 636.975,806	16	599.169,307 636.996,251	20.917
16	599.169,307 636.996,251	17	599.169,451 636.996,938	0.702
17	599.169,451 636.996,938	18	599.169,629 636.997,496	0.586
18	599.169,629 636.997,496	19	599.173,124 637.010,012	12.995
19	599.173,124 637.010,012	1	599.160,855 637.012,995	12.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.085	Sector cadastral:73 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

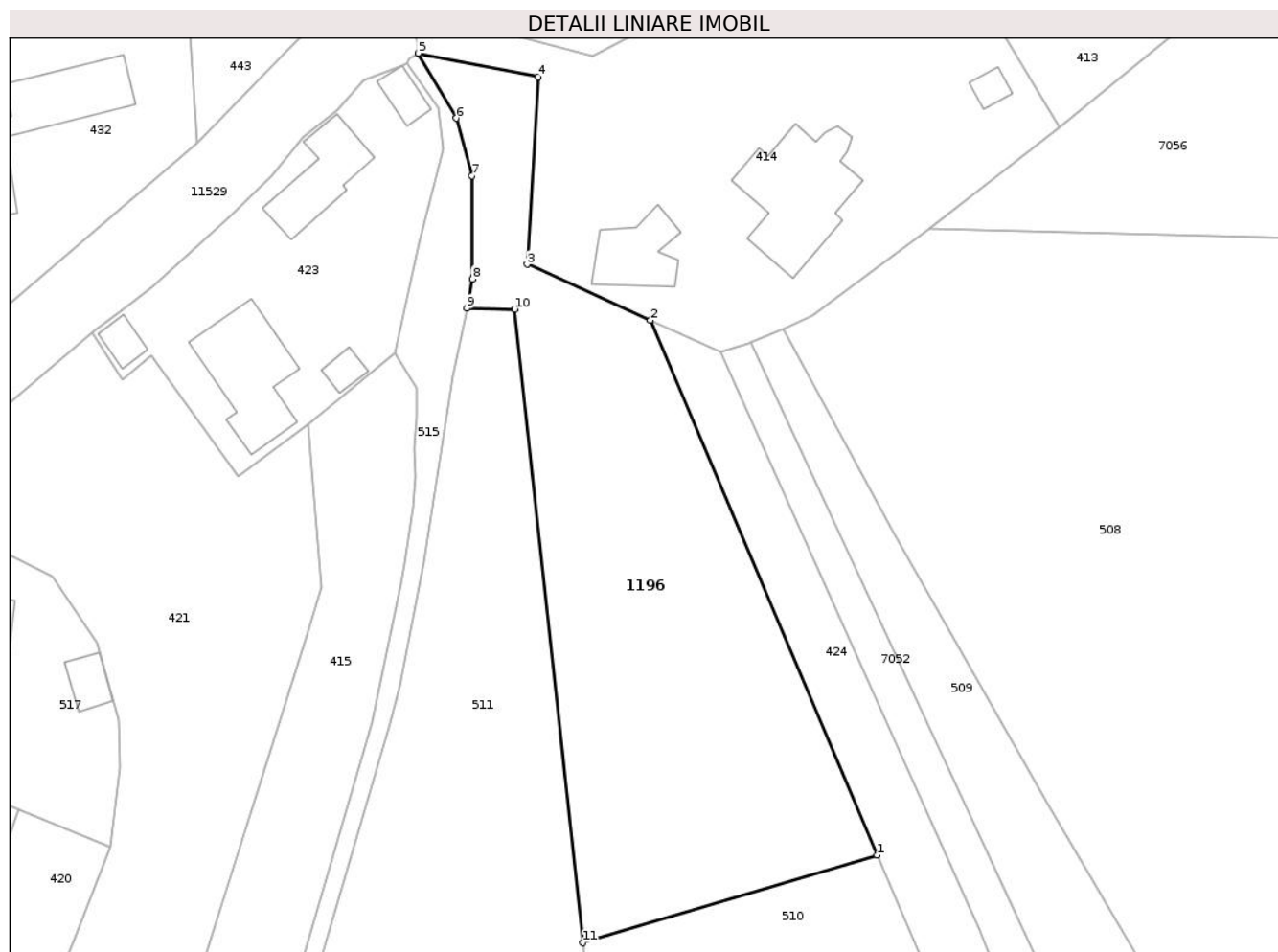
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.085	18	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.741,994 636.936,203	2	598.715,333 636.999,084	68.299
2	598.715,333 636.999,084	3	598.700,829 637.005,646	15.919
3	598.700,829 637.005,646	4	598.702,104 637.027,682	22.073
4	598.702,104 637.027,682	5	598.688,02 637.030,456	14.354
5	598.688,02 637.030,456	6	598.692,515 637.022,817	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.692,515 637.022,817	7	598.694,343 637.016,06	7.0
7	598.694,343 637.016,06	8	598.694,409 637.003,93	12.13
8	598.694,409 637.003,93	9	598.693,731 637.000,488	3.508
9	598.693,731 637.000,488	10	598.699,357 637.000,372	5.627
10	598.699,357 637.000,372	11	598.707,381 636.925,917	74.886
11	598.707,381 636.925,917	1	598.741,994 636.936,203	36.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52806	Din acte: 365 Masurata: 428	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6656 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr . 8, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local Com. Vânători Neamț (act administrativ nr Certificat nr. 1066 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1430 din 19.03.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ , CIF:2614279, Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

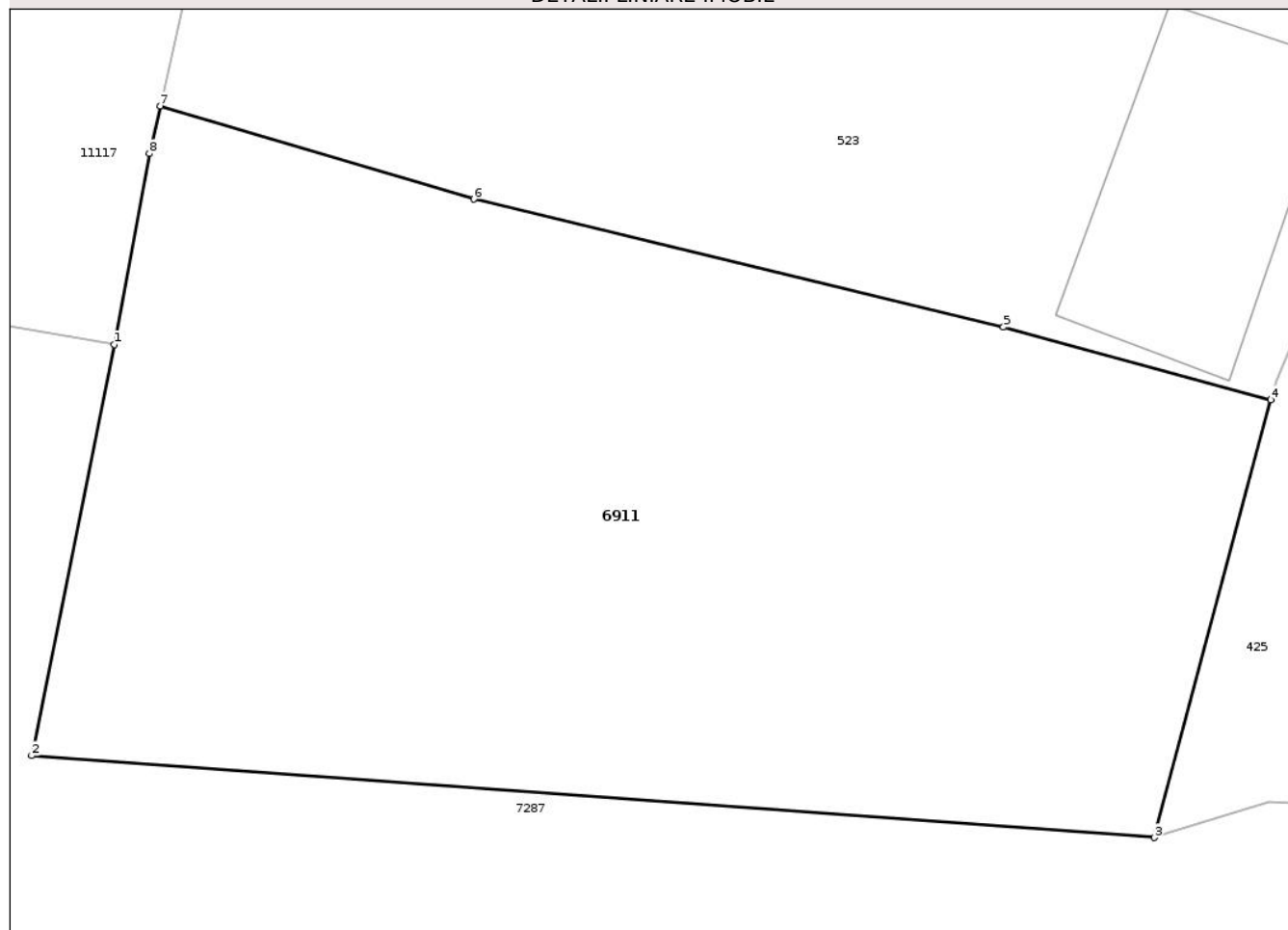
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52806	Din acte: 365 Masurata: 428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	428	19	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.324,451 636.826,81	2	598.322,3 636.816,066	10.957
2	598.322,3 636.816,066	3	598.351,649 636.813,925	29.427
3	598.351,649 636.813,925	4	598.354,686 636.825,364	11.835
4	598.354,686 636.825,364	5	598.347,7 636.827,266	7.24
5	598.347,7 636.827,266	6	598.333,851 636.830,61	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.333,851 636.830,61	7	598.325,656 636.833,048	8.55
7	598.325,656 636.833,048	8	598.325,377 636.831,801	1.278
8	598.325,377 636.831,801	1	598.324,451 636.826,81	5.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 6, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 891 Masurata: 828	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 6, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1681, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

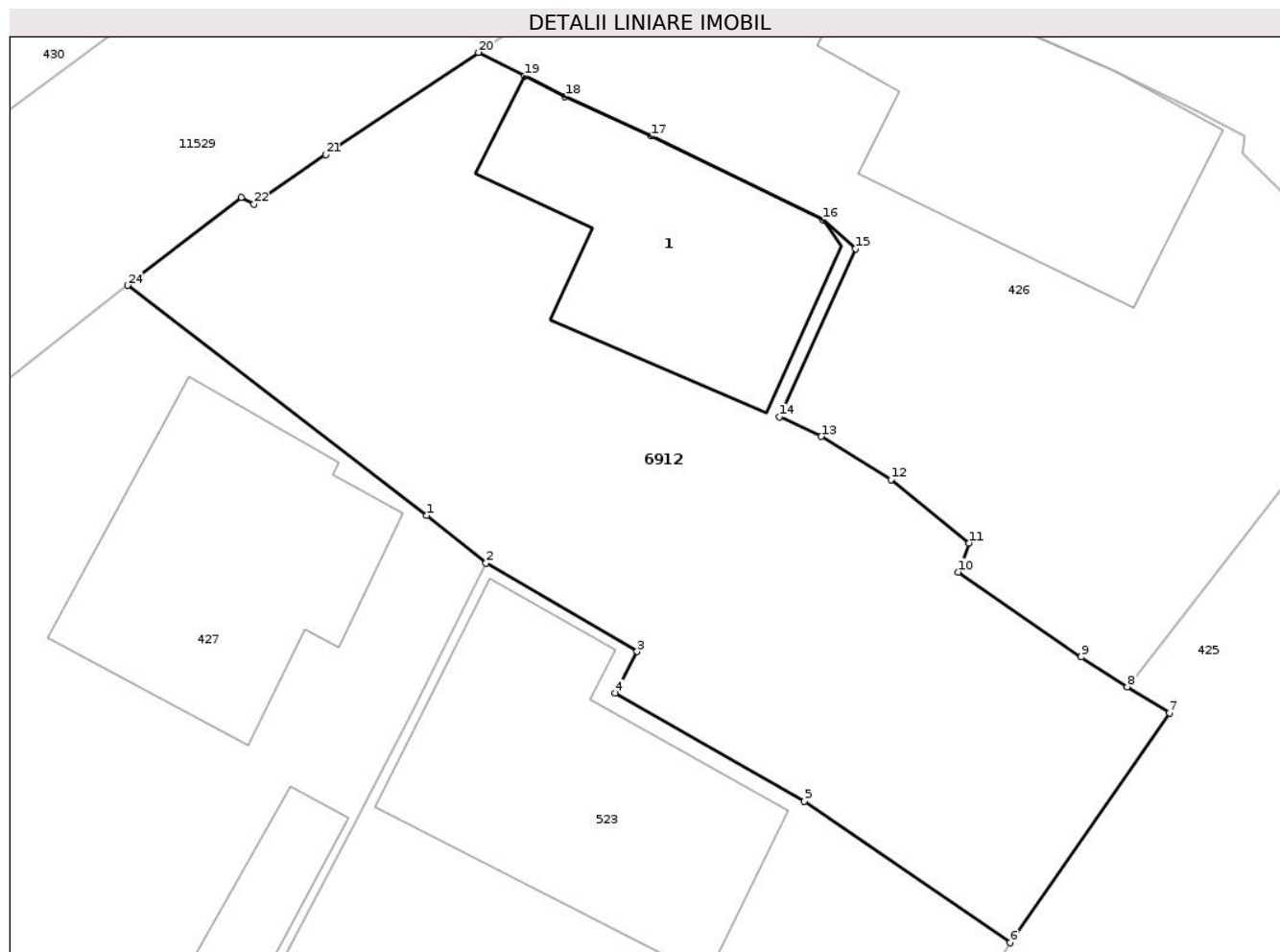
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 891 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	19	328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.334,645 636.860,091	2	598.337,429 636.857,849	3.575
3	598.344,538 636.853,68	4	598.343,518 636.851,726	2.204
5	598.352,409 636.846,649	6	598.362,099 636.839,971	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.337,429 636.857,849	3	598.344,538 636.853,68	8.241
4	598.343,518 636.851,726	5	598.352,409 636.846,649	10.238
6	598.362,099 636.839,971	7	598.369,613 636.850,786	13.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	598.369,613 636.850,786	8	598.367,62 636.852,017	2.342
9	598.365,449 636.853,423	10	598.359,672 636.857,432	7.032
11	598.360,181 636.858,798	12	598.356,495 636.861,785	4.744
13	598.353,209 636.863,812	14	598.351,255 636.864,73	2.159
15	598.354,828 636.872,649	16	598.353,281 636.874,003	2.056
17	598.345,219 636.877,95	18	598.341,156 636.879,823	4.474
19	598.339,253 636.880,783	20	598.337,067 636.881,895	2.452
21	598.329,883 636.877,078	22	598.326,501 636.874,746	4.108
23	598.325,896 636.875,07	24	598.320,56 636.870,926	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	598.367,62 636.852,017	9	598.365,449 636.853,423	2.587
10	598.359,672 636.857,432	11	598.360,181 636.858,798	1.458
12	598.356,495 636.861,785	13	598.353,209 636.863,812	3.861
14	598.351,255 636.864,73	15	598.354,828 636.872,649	8.688
16	598.353,281 636.874,003	17	598.345,219 636.877,95	8.976
18	598.341,156 636.879,823	19	598.339,253 636.880,783	2.132
20	598.337,067 636.881,895	21	598.329,883 636.877,078	8.65
22	598.326,501 636.874,746	23	598.325,896 636.875,07	0.686
24	598.320,56 636.870,926	1	598.334,645 636.860,091	17.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1286/N
Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 117, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52070	1.080	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52070-C1	Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 117, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, hol și bucătărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5309 / 16/09/2008			
Act Notarial nr. 2582, din 15/09/2008 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) TOMA GHEORGHE 2) TOMA ELISABETA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286/N)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

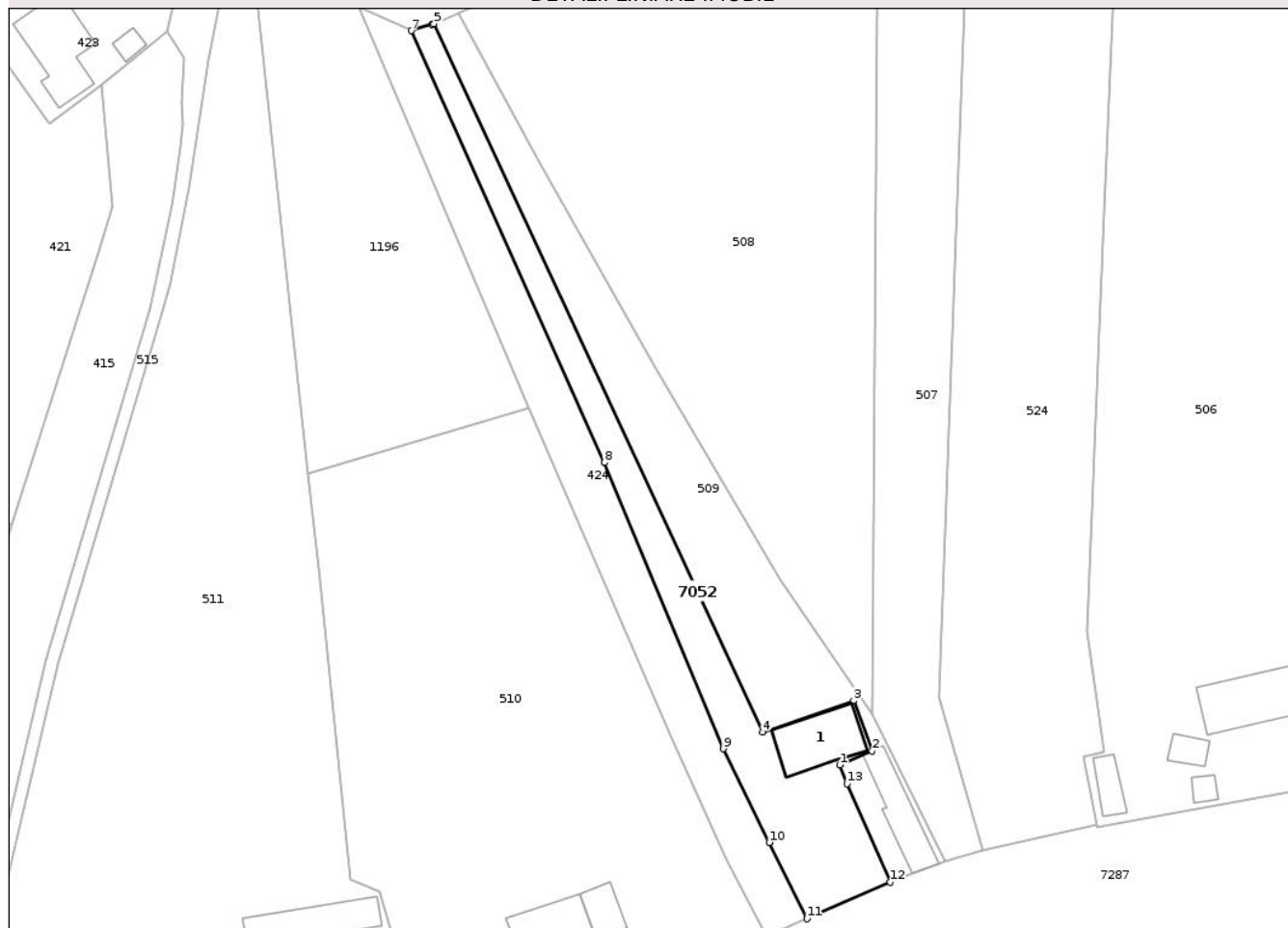
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52070	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	18	307/1	-	
2	arabil	DA	632	18	307/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52070-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, hol și bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.790,827 636.880,211	2	598.795,909 636.882,398	5.533
2	598.795,909 636.882,398	3	598.793,018 636.890,293	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.793,018 636.890,293	4	598.778,712 636.885,344	15.138
4	598.778,712 636.885,344	5	598.727,145 636.996,478	122.515
5	598.727,145 636.996,478	6	598.726,839 636.996,346	0.333
6	598.726,839 636.996,346	7	598.723,561 636.995,378	3.417
7	598.723,561 636.995,378	8	598.753,901 636.927,63	74.232
8	598.753,901 636.927,63	9	598.772,545 636.882,738	48.61
9	598.772,545 636.882,738	10	598.779,77 636.868,049	16.37
10	598.779,77 636.868,049	11	598.785,704 636.856,081	13.359
11	598.785,704 636.856,081	12	598.798,794 636.861,824	14.294
12	598.798,794 636.861,824	13	598.791,965 636.877,249	16.87
13	598.791,965 636.877,249	1	598.790,827 636.880,211	3.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

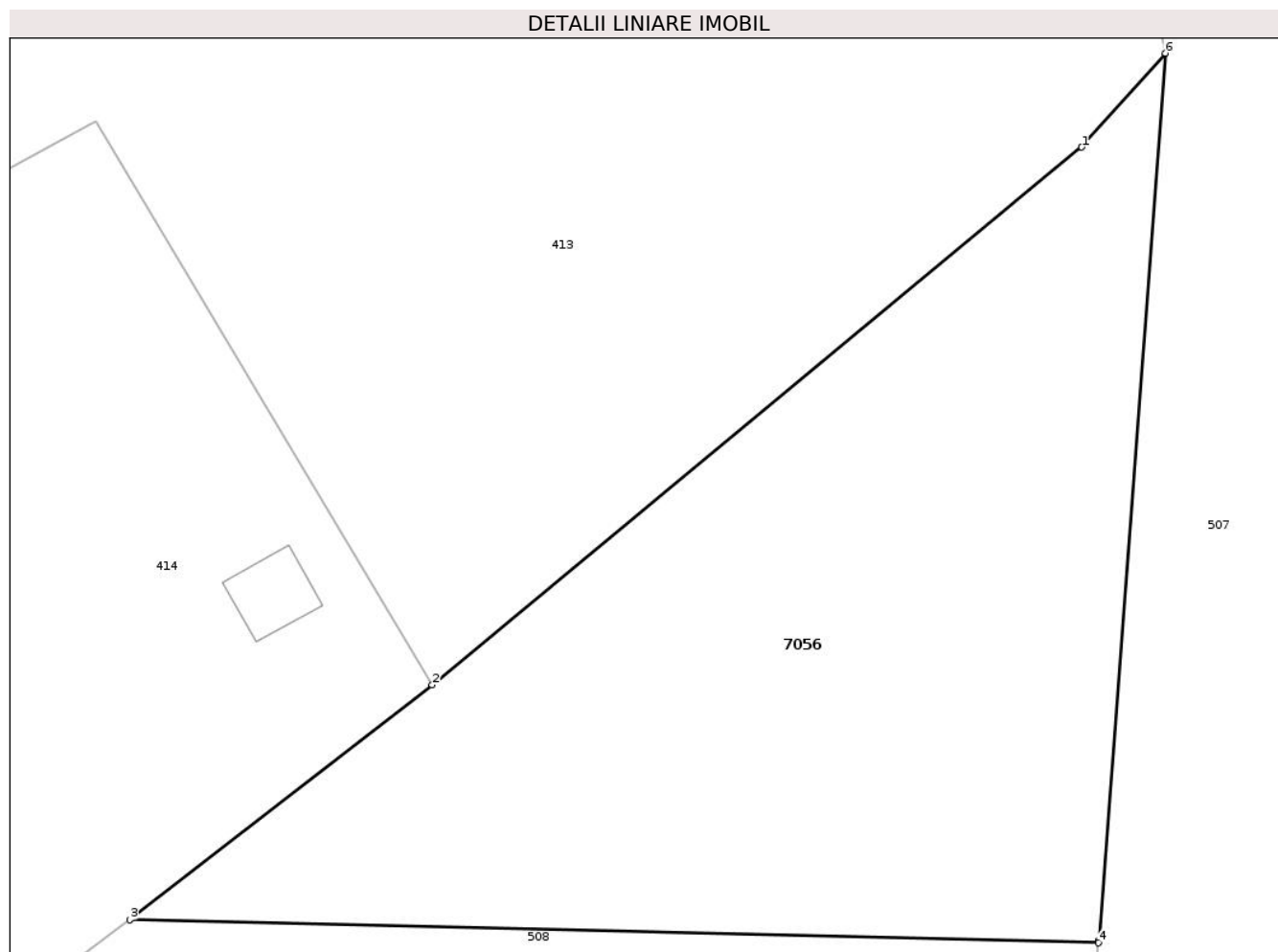
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	18	305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.796,61 637.049,12	2	598.763,502 637.021,741	42.962
2	598.763,502 637.021,741	3	598.748,104 637.009,777	19.499
3	598.748,104 637.009,777	4	598.797,458 637.008,608	49.368
4	598.797,458 637.008,608	5	598.797,471 637.008,751	0.143
5	598.797,471 637.008,751	6	598.800,867 637.053,899	45.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.800,867 637.053,899	1	598.796,61 637.049,12	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 114, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.372	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 114, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 114, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 114, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Neamțului, Nr. 114, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

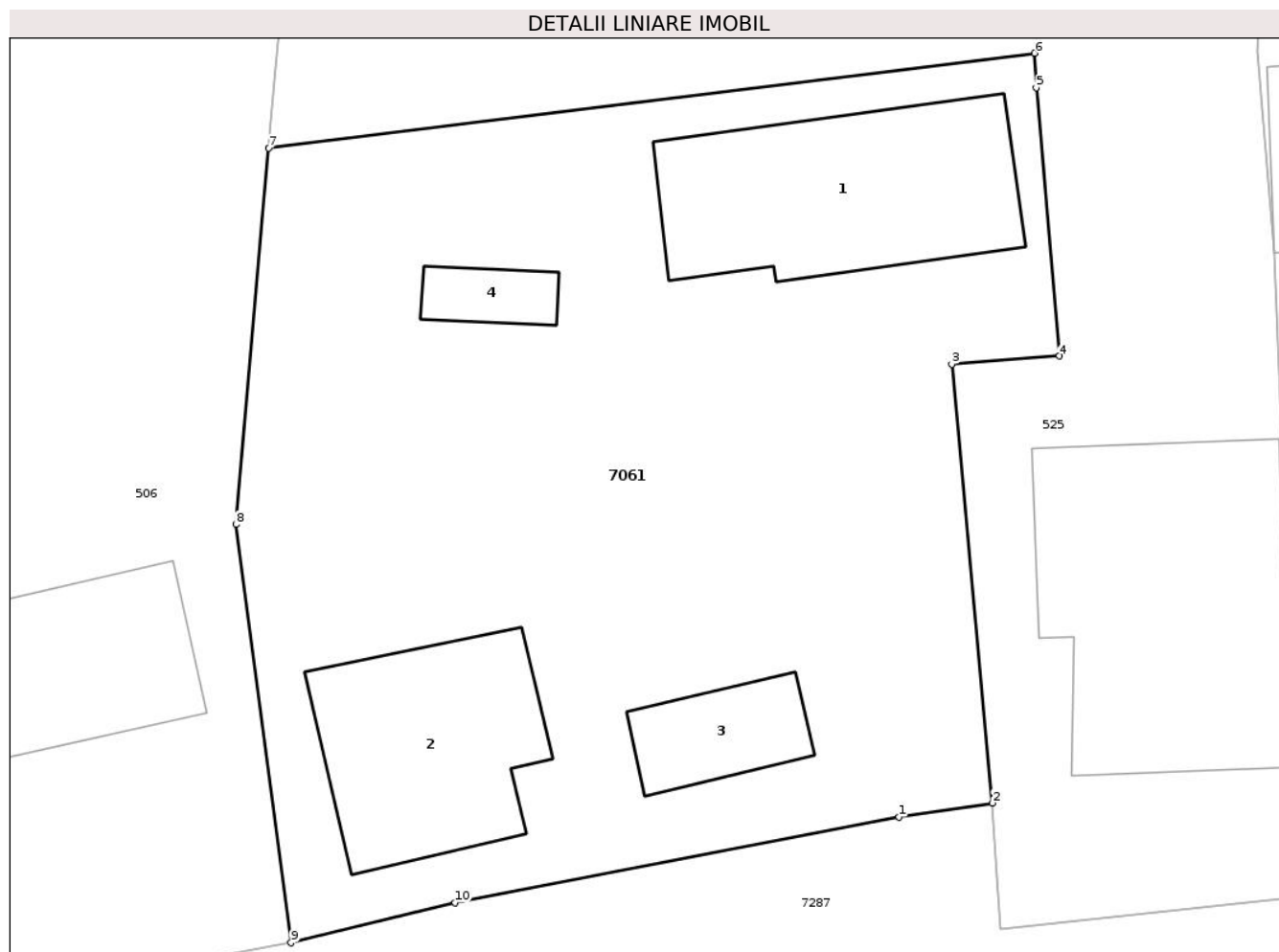
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.372	19	301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.897,331 636.883,17	2	598.901,909 636.883,86	4.629
2	598.901,909 636.883,86	3	598.899,919 636.905,374	21.606
3	598.899,919 636.905,374	4	598.905,204 636.905,766	5.3
4	598.905,204 636.905,766	5	598.904,06 636.918,916	13.2
5	598.904,06 636.918,916	6	598.903,99 636.920,612	1.697
6	598.903,99 636.920,612	7	598.866,424 636.915,963	37.852
7	598.866,424 636.915,963	8	598.864,808 636.897,512	18.522
8	598.864,808 636.897,512	9	598.867,512 636.877,012	20.677
9	598.867,512 636.877,012	10	598.875,565 636.878,978	8.29
10	598.875,565 636.878,978	1	598.897,331 636.883,17	22.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 109, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53383	Din acte: 3.077 Masurata: 3.638	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53383-C1	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 109, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1930.
A1.2	53383-C2	Loc. Lunca, Str Neamţului, Nr. 109, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27940 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5684, din 25/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53383 a imobilului cu numarul cadastral 53383 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52845 inscris in cartea funciara 52845;	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 4036, din 11/09/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COȘOFREȚ DORU - CONSTANTIN, * Bun Propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52845/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 24983 din 12/09/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) COȘOFREȚ DORU - CONSTANTIN, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

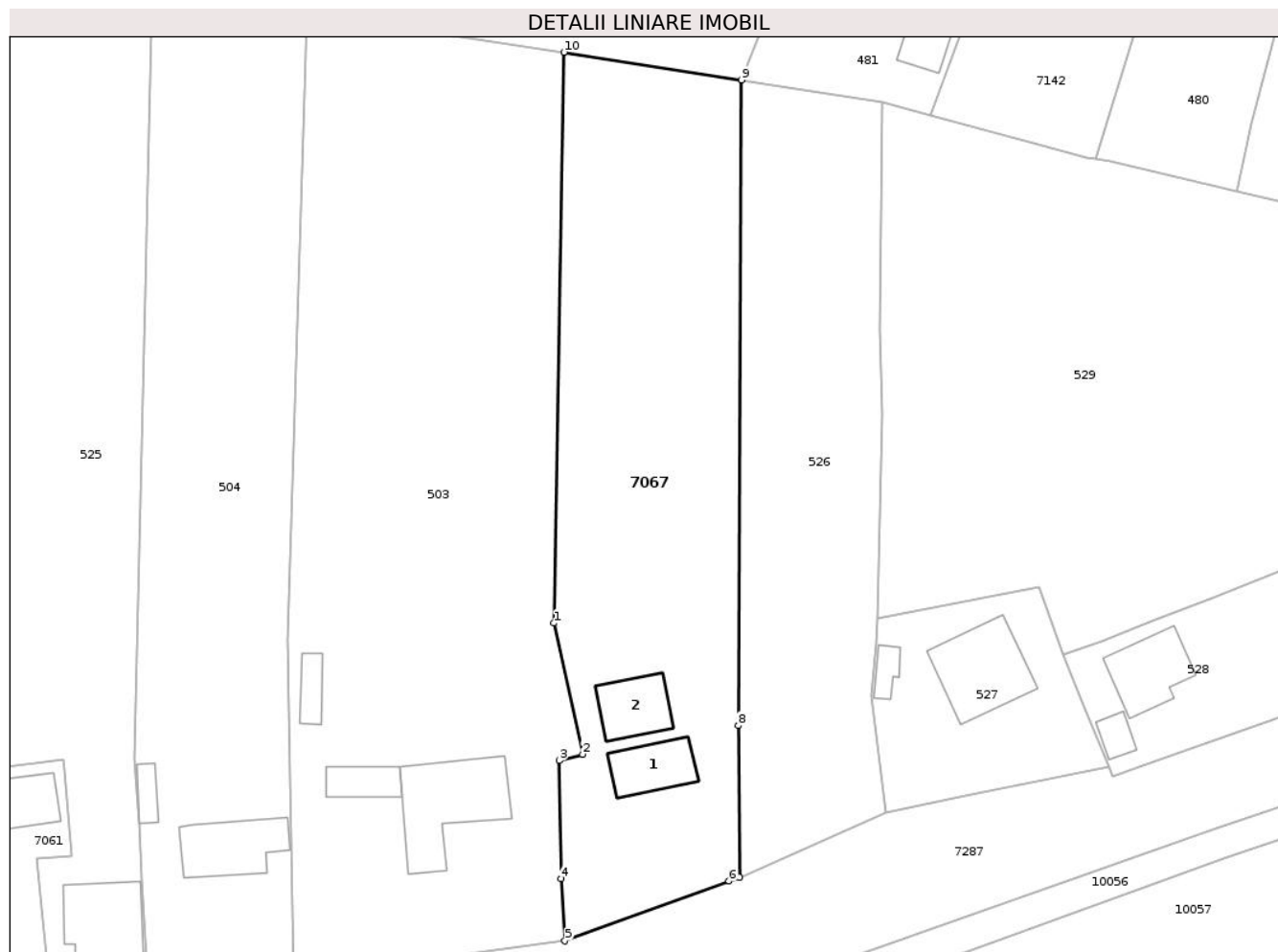
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53383	Din acte: 3.077 Masurata: 3.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	18	295/1	-	
2	arabil	DA	3.169	18	295/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53383-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1930.
A1.2	53383-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.980,064 636.941,839	2	598.984,529 636.921,49	20.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.984,529 636.921,49	3	598.980,899 636.920,514	3.759
3	598.980,899 636.920,514	4	598.981,245 636.902,164	18.353
4	598.981,245 636.902,164	5	598.981,791 636.892,514	9.665
5	598.981,791 636.892,514	6	599.007,264 636.901,805	27.115
6	599.007,264 636.901,805	7	599.008,901 636.902,349	1.725
7	599.008,901 636.902,349	8	599.008,693 636.925,949	23.601
8	599.008,693 636.925,949	9	599.009,206 637.026,153	100.205
9	599.009,206 637.026,153	10	598.981,639 637.030,446	27.899
10	598.981,639 637.030,446	1	598.980,064 636.941,839	88.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1164/N
Nr. cadastral vechi:1285

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 104, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51977	Din acte: 986 Masurata: 990	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51977-C1	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 104, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51977-C2	Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 104, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8447 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 3732, din 21/12/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE conform ÎNCHEIERII NR. 8447 / 27.12.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CIUDIN MIHAI	
	2) CIUDIN VASILICA, - Soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164/N)		
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CIUDIN MIHAI	
	2) CIUDIN VASILICA, - Soti	

C. Partea III. SARCINI .

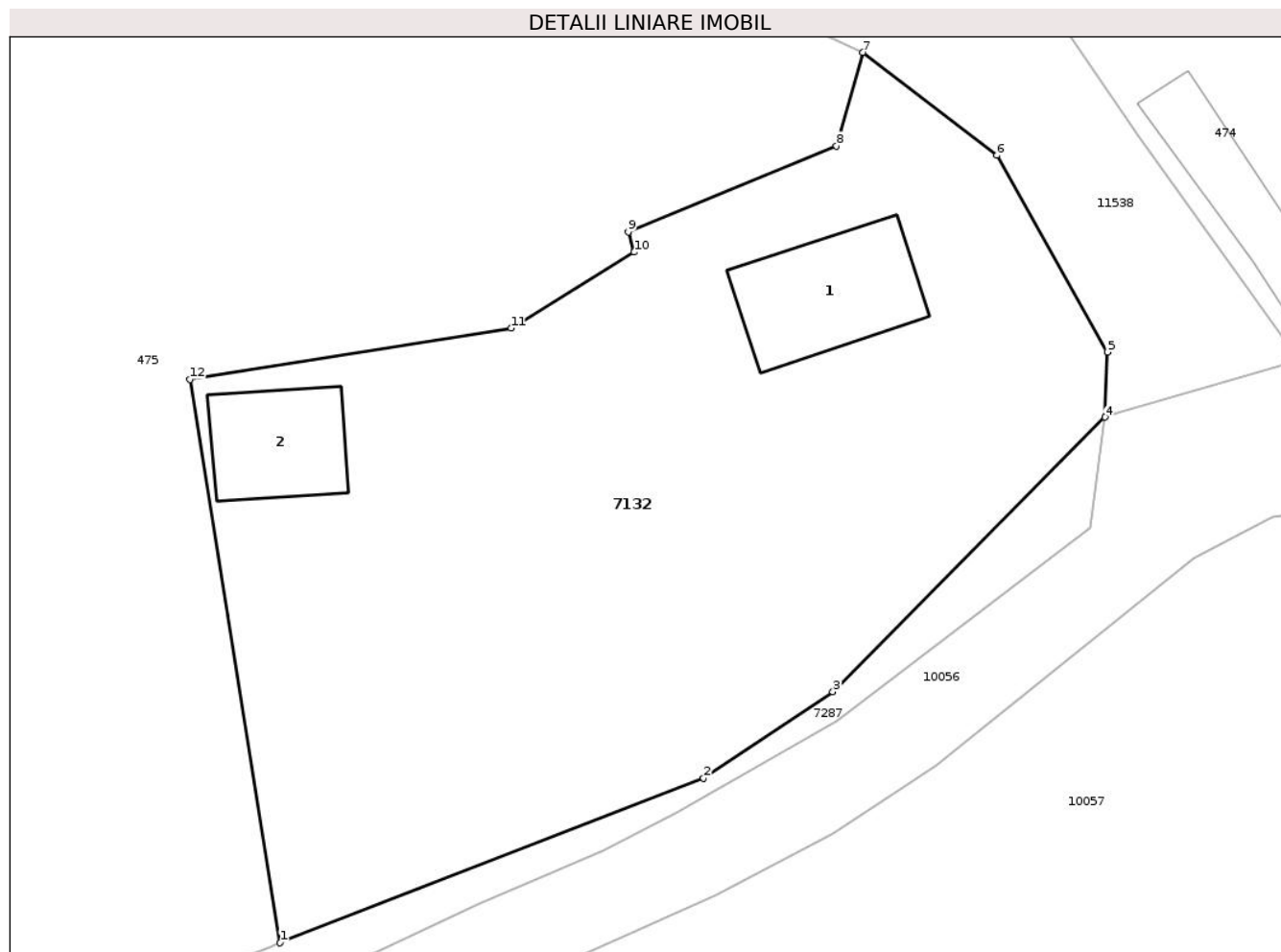
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51977	Din acte: 986 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	18	285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51977-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51977-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.211,517 636.987,089	2	599.231,631 636.994,895	21.575
2	599.231,631 636.994,895	3	599.237,766 636.999,005	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.237,766 636.999,005	4	599.250,681 637.012,043	18.352
4	599.250,681 637.012,043	5	599.250,809 637.015,133	3.093
5	599.250,809 637.015,133	6	599.245,555 637.024,476	10.719
6	599.245,555 637.024,476	7	599.239,194 637.029,36	8.02
7	599.239,194 637.029,36	8	599.237,942 637.024,915	4.617
8	599.237,942 637.024,915	9	599.228,05 637.020,836	10.701
9	599.228,05 637.020,836	10	599.228,334 637.019,873	1.003
10	599.228,334 637.019,873	11	599.222,49 637.016,27	6.865
11	599.222,49 637.016,27	12	599.207,238 637.013,829	15.446
12	599.207,238 637.013,829	1	599.211,517 636.987,089	27.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		559	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

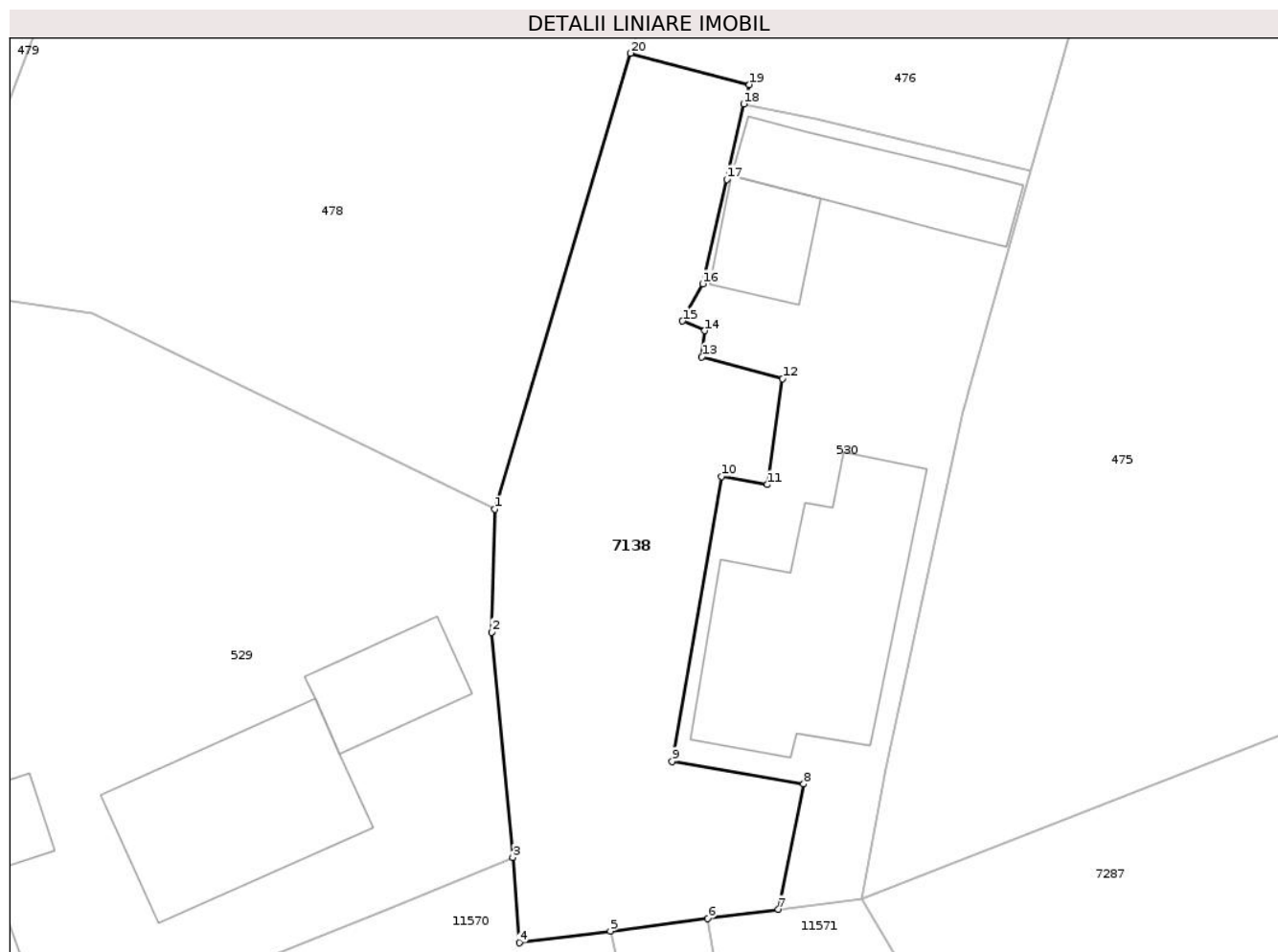
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	18	287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.142,488 636.990,657	2	599.142,286 636.983,631	7.029
2	599.142,286 636.983,631	3	599.143,505 636.970,75	12.939
3	599.143,505 636.970,75	4	599.143,872 636.965,864	4.9
4	599.143,872 636.965,864	5	599.149,085 636.966,535	5.256
5	599.149,085 636.966,535	6	599.154,666 636.967,255	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.154,666 636.967,255	7	599.158,705 636.967,776	4.072
7	599.158,705 636.967,776	8	599.160,161 636.974,951	7.322
8	599.160,161 636.974,951	9	599.152,631 636.976,24	7.64
9	599.152,631 636.976,24	10	599.155,443 636.992,542	16.543
10	599.155,443 636.992,542	11	599.158,061 636.992,069	2.66
11	599.158,061 636.992,069	12	599.158,944 636.998,12	6.116
12	599.158,944 636.998,12	13	599.154,326 636.999,372	4.784
13	599.154,326 636.999,372	14	599.154,491 637.000,875	1.512
14	599.154,491 637.000,875	15	599.153,223 637.001,419	1.38
15	599.153,223 637.001,419	16	599.154,366 637.003,556	2.423
16	599.154,366 637.003,556	17	599.155,749 637.009,531	6.133
17	599.155,749 637.009,531	18	599.156,726 637.013,844	4.422
18	599.156,726 637.013,844	19	599.157,053 637.014,947	1.15
19	599.157,053 637.014,947	20	599.150,242 637.016,739	7.043
20	599.150,242 637.016,739	1	599.142,488 636.990,657	27.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.849	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

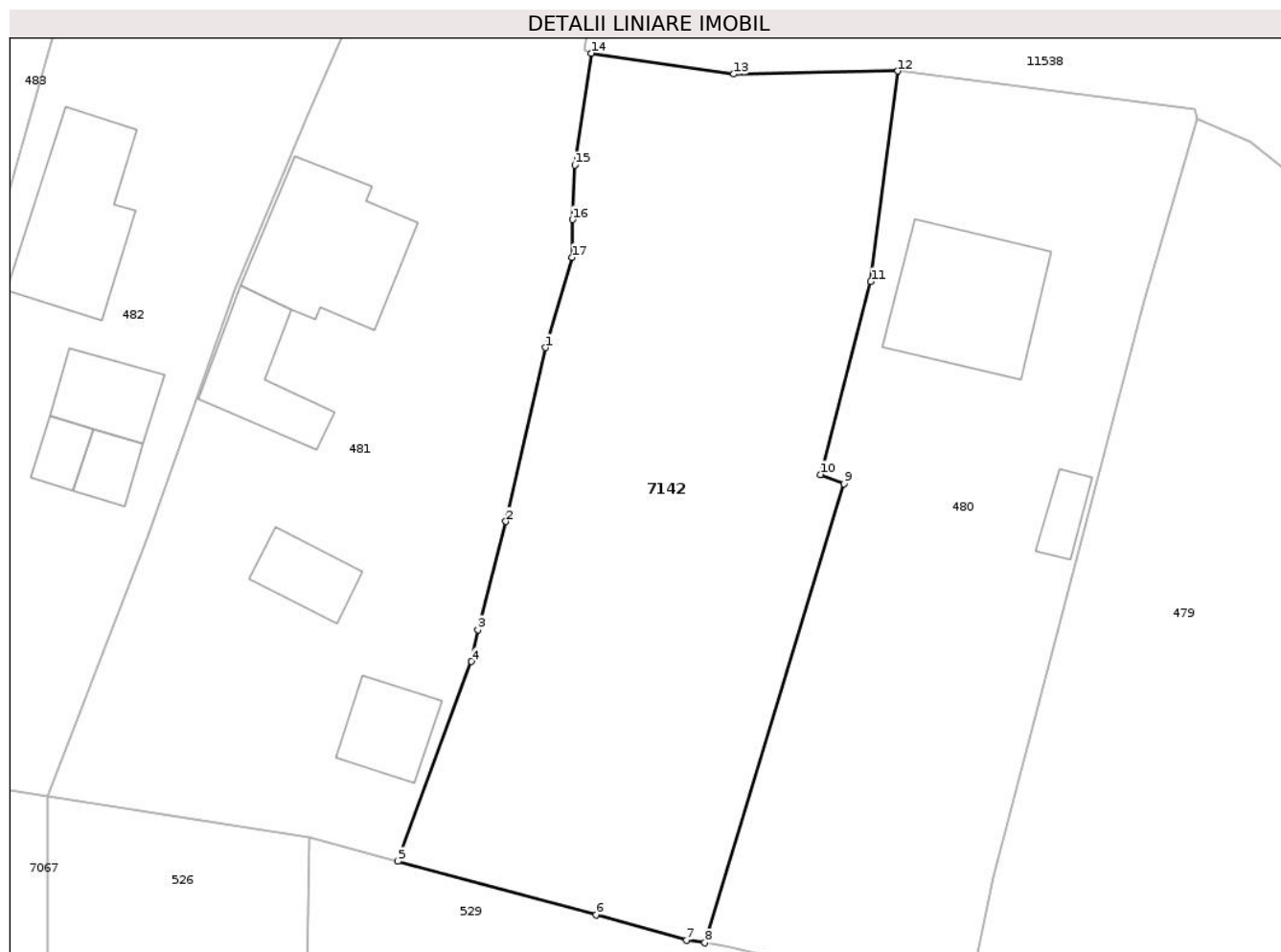
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.849	18	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.050,841 637.063,663	2	599.047,527 637.049,123	14.913
2	599.047,527 637.049,123	3	599.045,202 637.040,053	9.364
3	599.045,202 637.040,053	4	599.044,639 637.037,408	2.704
4	599.044,639 637.037,408	5	599.038,476 637.020,683	17.824
5	599.038,476 637.020,683	6	599.055,093 637.016,229	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.055,093 637.016,229	7	599.062,653 637.014,108	7.852
7	599.062,653 637.014,108	8	599.064,188 637.013,876	1.552
8	599.064,188 637.013,876	9	599.075,827 637.052,268	40.118
9	599.075,827 637.052,268	10	599.073,866 637.053,047	2.111
10	599.073,866 637.053,047	11	599.078,078 637.069,187	16.68
11	599.078,078 637.069,187	12	599.080,338 637.086,797	17.754
12	599.080,338 637.086,797	13	599.066,617 637.086,538	13.723
13	599.066,617 637.086,538	14	599.054,681 637.088,283	12.063
14	599.054,681 637.088,283	15	599.053,304 637.078,925	9.458
15	599.053,304 637.078,925	16	599.053,116 637.074,361	4.568
16	599.053,116 637.074,361	17	599.053,054 637.071,203	3.159
17	599.053,054 637.071,203	1	599.050,841 637.063,663	7.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.893 Masurata: 4.063	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1360, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AANEI GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 2) PETRARU GH ION, LIPSĂ CNP 3) GOGU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

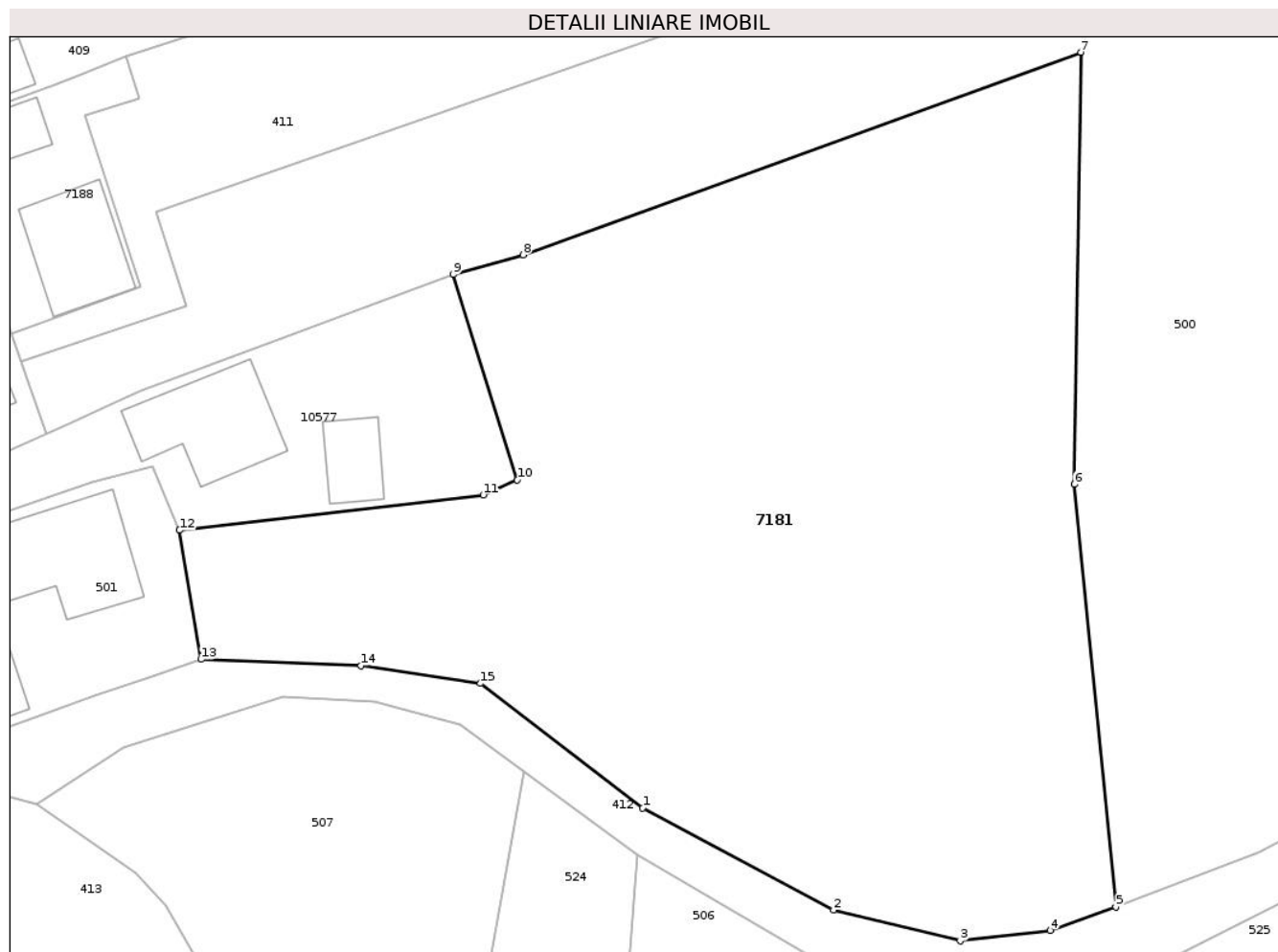
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.893 Masurata: 4.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.063	17	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.839,593 637.078,02	2	598.857,401 637.068,486	20.2
2	598.857,401 637.068,486	3	598.869,215 637.065,614	12.158
3	598.869,215 637.065,614	4	598.877,61 637.066,579	8.45
4	598.877,61 637.066,579	5	598.883,733 637.068,775	6.505
5	598.883,733 637.068,775	6	598.879,863 637.108,215	39.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.879,863 637.108,215	7	598.880,469 637.148,539	40.329
7	598.880,469 637.148,539	8	598.828,442 637.129,632	55.357
8	598.828,442 637.129,632	9	598.821,911 637.127,79	6.785
9	598.821,911 637.127,79	10	598.827,883 637.108,647	20.052
10	598.827,883 637.108,647	11	598.824,719 637.107,233	3.466
11	598.824,719 637.107,233	12	598.796,38 637.103,933	28.53
12	598.796,38 637.103,933	13	598.798,395 637.091,884	12.216
13	598.798,395 637.091,884	14	598.813,299 637.091,29	14.916
14	598.813,299 637.091,29	15	598.824,467 637.089,631	11.29
15	598.824,467 637.089,631	1	598.839,593 637.078,02	19.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:734

Nr. cadastral vechi:774

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51585	Din acte: 151 Masurata: 587	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51585-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51585-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51585-C3	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25359 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 02, din 05/01/2010 emis de NP David Daniela;		
B2	Se notează respingerea cererii introdusă de Pungă Ilie-Stelian prin NP Marcoci Iulian Remus având ca obiect intabulare drept de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 51585	A1, A1.1
36679 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 69, din 12/11/1948 emis de Comuna Vânători Neamț;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1.1 în favoarea PUNGĂ NECULAI	A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 02, din 05/01/2010 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PUNGĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PUNGĂ VASILE-DOREL	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PUNGĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PUNGĂ ILIE-STELIAN	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PUNGĂ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PUNGĂ VASILE-DOREL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PUNGĂ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PUNGĂ ILIE-STELIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PUNGĂ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) PUNGĂ VASILE-DOREL	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PUNGĂ MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) PUNGĂ ILIE-STELIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ VASILE-DOREL 2) PUNGĂ ILIE-STELIAN	A1.2, A1.3

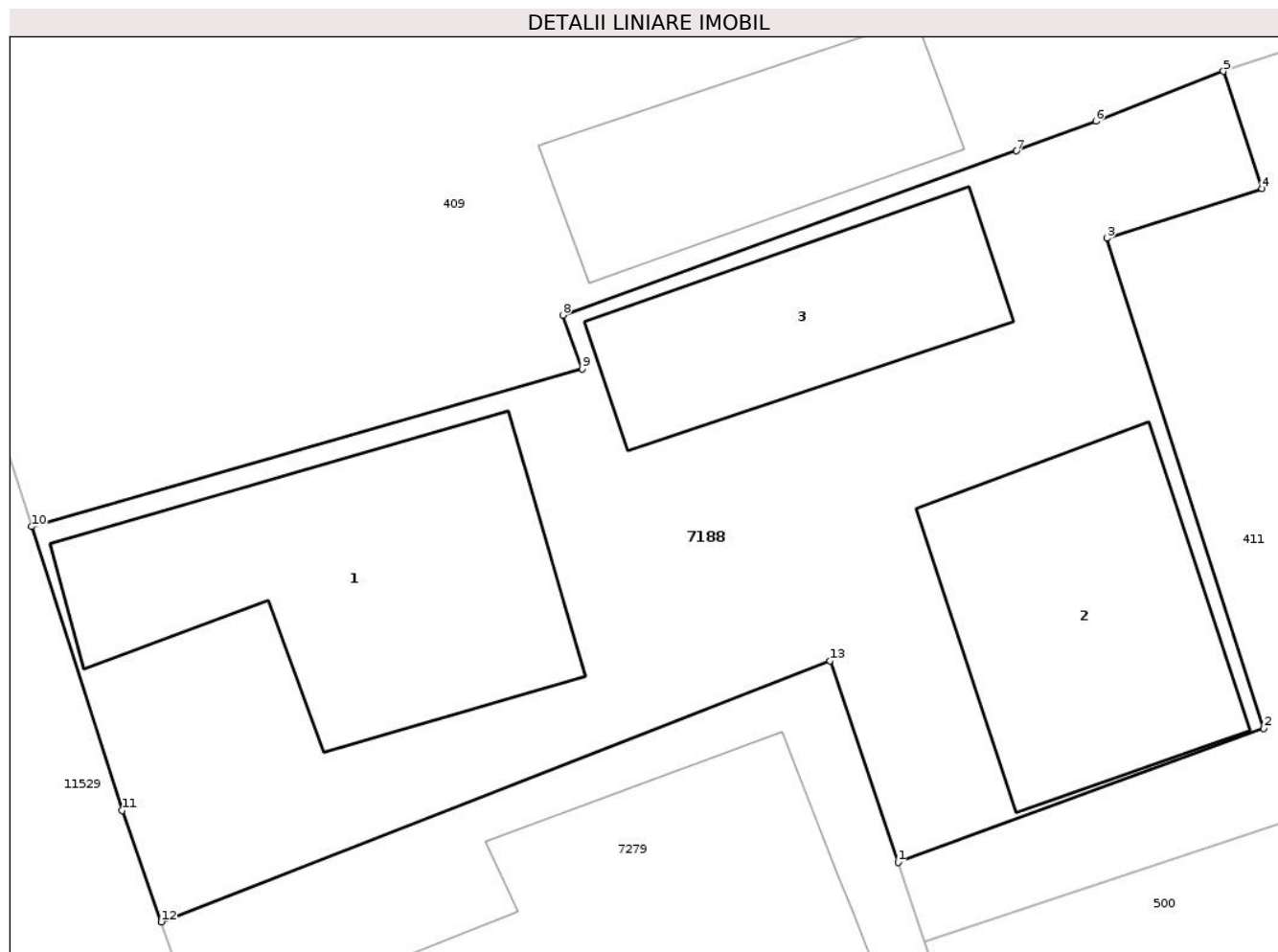
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51585	Din acte: 151 Masurata: 587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	17	274/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51585-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51585-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51585-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.780,75 637.122,272	2	598.792,694 637.126,643	12.718
2	598.792,694 637.126,643	3	598.787,565 637.142,66	16.819
3	598.787,565 637.142,66	4	598.792,637 637.144,278	5.324
4	598.792,637 637.144,278	5	598.791,38 637.148,114	4.036
5	598.791,38 637.148,114	6	598.787,213 637.146,483	4.475
6	598.787,213 637.146,483	7	598.784,624 637.145,512	2.765
7	598.784,624 637.145,512	8	598.769,799 637.140,141	15.768
8	598.769,799 637.140,141	9	598.770,43 637.138,386	1.865
9	598.770,43 637.138,386	10	598.752,454 637.133,234	18.699
10	598.752,454 637.133,234	11	598.755,414 637.123,96	9.734
11	598.755,414 637.123,96	12	598.756,688 637.120,322	3.855
12	598.756,688 637.120,322	13	598.778,528 637.128,854	23.448
13	598.778,528 637.128,854	1	598.780,75 637.122,272	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.282	Sector cadastral:73 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

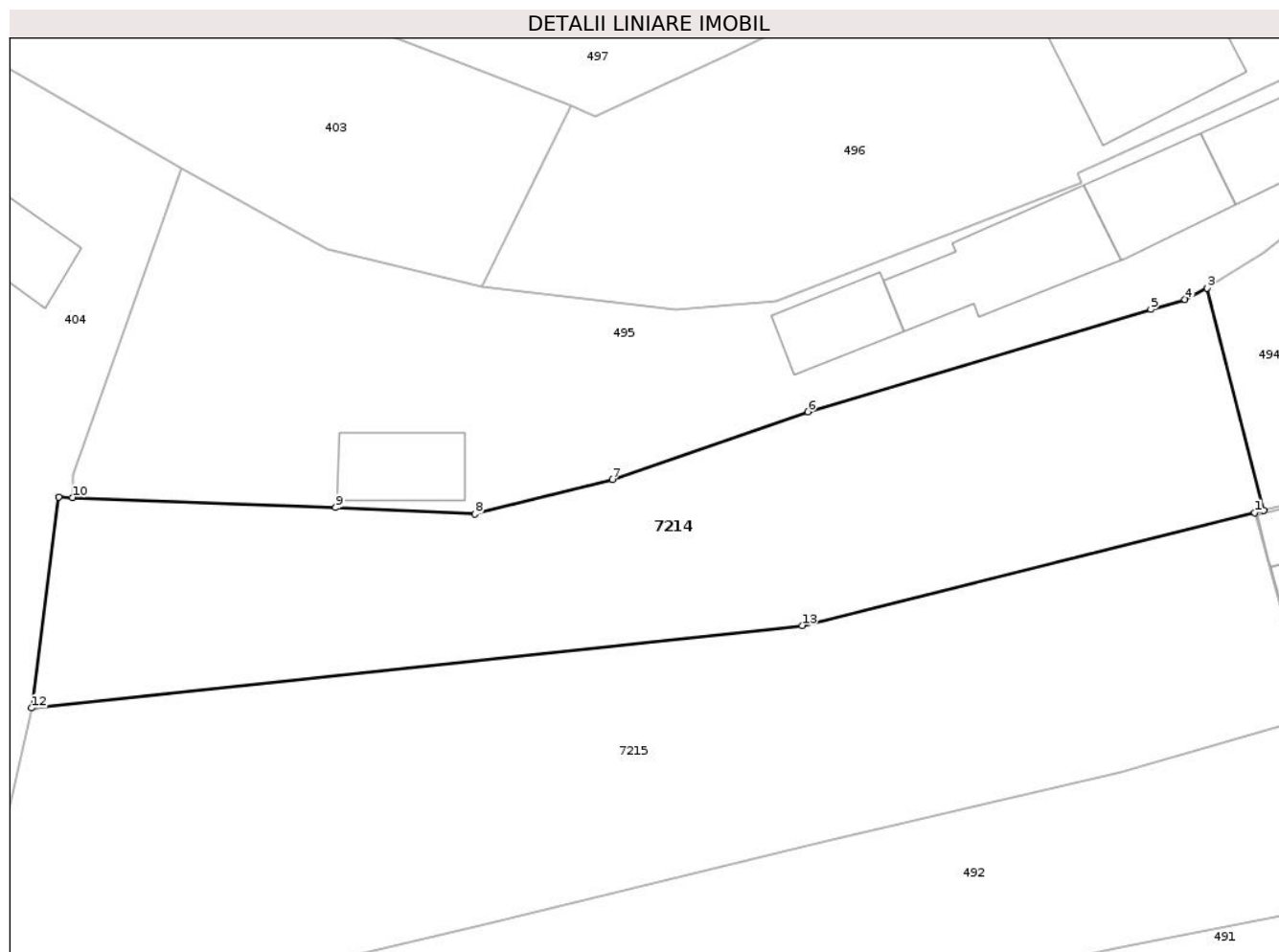
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.282	16	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.927,755 637.327,225	2	598.928,427 637.327,392	0.692
2	598.928,427 637.327,392	3	598.924,197 637.343,984	17.123
3	598.924,197 637.343,984	4	598.922,556 637.343,129	1.851
4	598.922,556 637.343,129	5	598.920,015 637.342,374	2.651
5	598.920,015 637.342,374	6	598.894,432 637.334,763	26.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.894,432 637.334,763	7	598.879,867 637.329,702	15.419
7	598.879,867 637.329,702	8	598.869,621 637.327,136	10.562
8	598.869,621 637.327,136	9	598.859,233 637.327,618	10.4
9	598.859,233 637.327,618	10	598.839,609 637.328,374	19.639
10	598.839,609 637.328,374	11	598.838,59 637.328,416	1.019
11	598.838,59 637.328,416	12	598.836,568 637.312,683	15.862
12	598.836,568 637.312,683	13	598.894,014 637.318,829	57.773
13	598.894,014 637.318,829	1	598.927,755 637.327,225	34.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1327, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) UNGUREANU ANA, LIPSĂ CNP 2) DARABAN V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

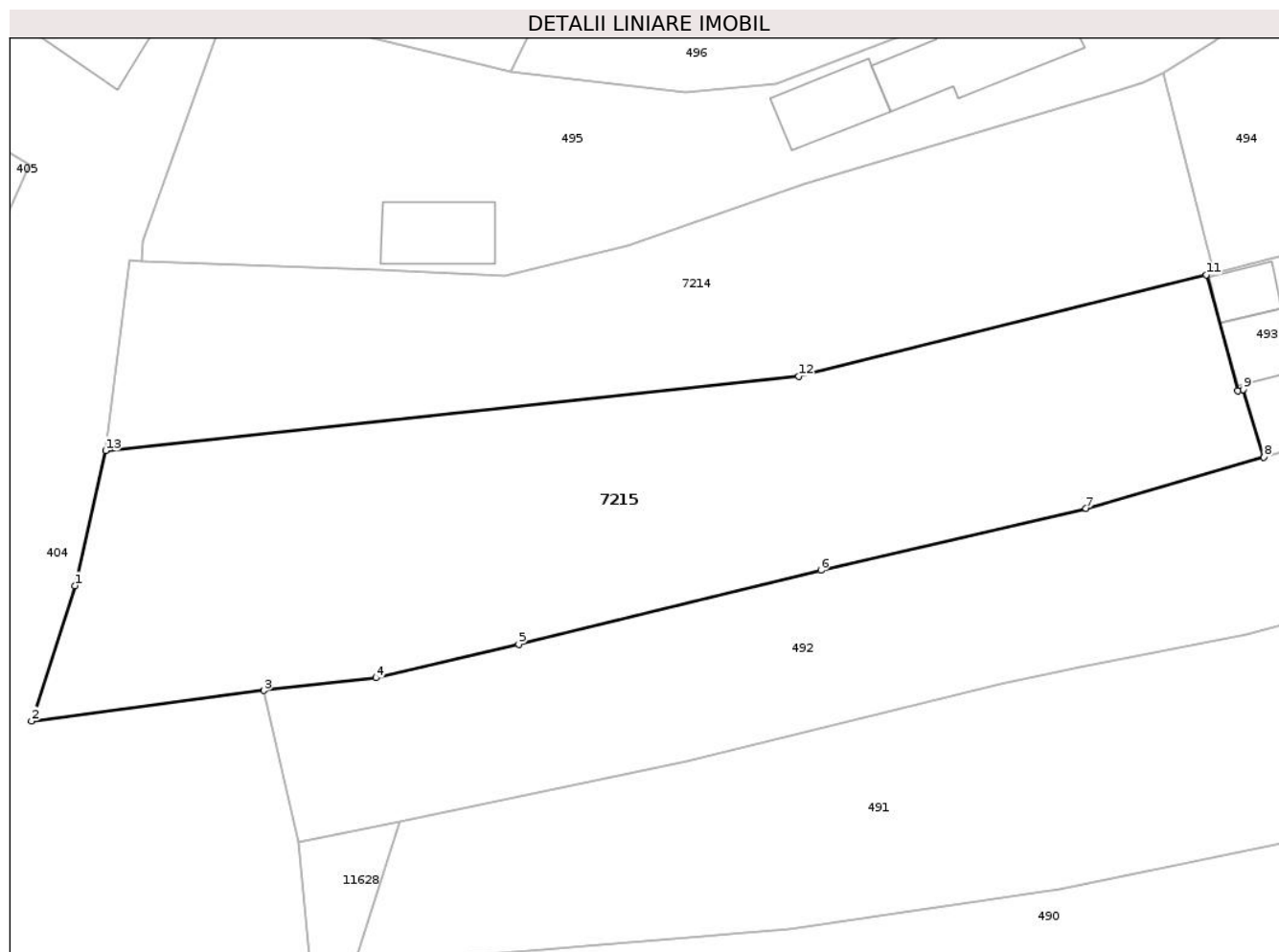
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	16	255/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.834,03 637.301,51	2	598.830,443 637.290,294	11.776
2	598.830,443 637.290,294	3	598.849,69 637.292,816	19.412
3	598.849,69 637.292,816	4	598.858,961 637.293,876	9.331
4	598.858,961 637.293,876	5	598.870,793 637.296,651	12.153
5	598.870,793 637.296,651	6	598.895,836 637.302,782	25.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.895,836 637.302,782	7	598.917,811 637.307,888	22.561
7	598.917,811 637.307,888	8	598.932,527 637.312,141	15.319
8	598.932,527 637.312,141	9	598.930,839 637.317,74	5.849
9	598.930,839 637.317,74	10	598.930,361 637.317,638	0.489
10	598.930,361 637.317,638	11	598.927,755 637.327,225	9.935
11	598.927,755 637.327,225	12	598.894,014 637.318,829	34.77
12	598.894,014 637.318,829	13	598.836,568 637.312,683	57.773
13	598.836,568 637.312,683	1	598.834,03 637.301,51	11.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.944	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1319, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA ECATERINA , LIPSĂ CNP 2) BACIU GHE GHEORGHE , LIPSĂ CNP 3) BACIU GH IOAN , LIPSĂ CNP 4) BACIU GH VASILE , LIPSĂ CNP 5) ICHIM ELENA , LIPSĂ CNP 6) URZICĂ GH ANICA , LIPSĂ CNP 7) MARCULESCU MARIA , LIPSĂ CNP 8) AMIHĂIESEI SOLTANA , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

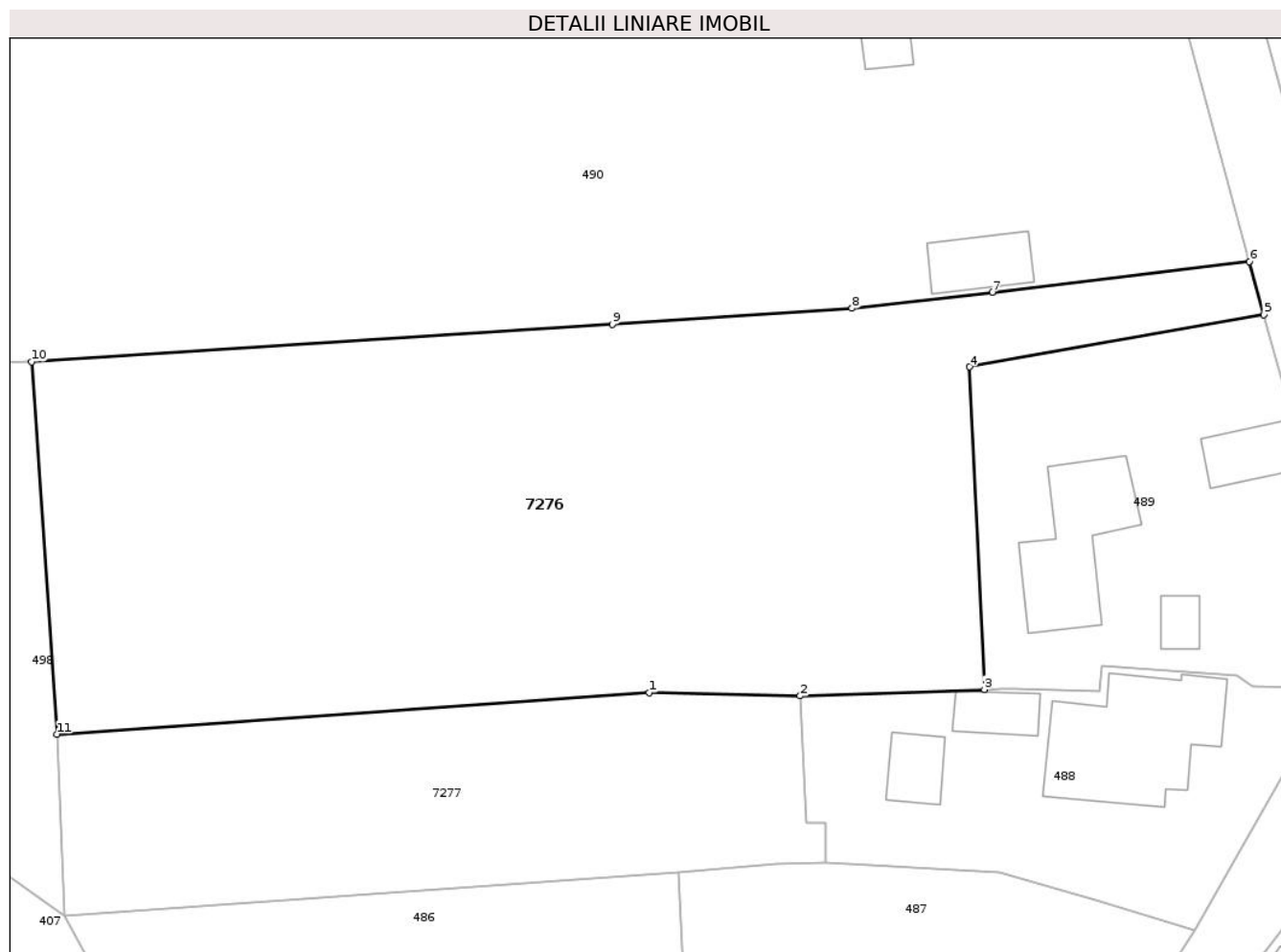
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	16	251/1	-	
2	neproductiv	DA	144	16	251/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.936,937 637.213,197	2	598.950,423 637.212,921	13.489
2	598.950,423 637.212,921	3	598.966,888 637.213,491	16.475
3	598.966,888 637.213,491	4	598.965,591 637.242,312	28.85
4	598.965,591 637.242,312	5	598.991,877 637.246,984	26.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.991,877 637.246,984	6	598.990,593 637.251,704	4.891
6	598.990,593 637.251,704	7	598.967,591 637.248,962	23.165
7	598.967,591 637.248,962	8	598.955,066 637.247,542	12.605
8	598.955,066 637.247,542	9	598.933,633 637.246,104	21.481
9	598.933,633 637.246,104	10	598.881,73 637.242,761	52.01
10	598.881,73 637.242,761	11	598.884,003 637.209,497	33.341
11	598.884,003 637.209,497	1	598.936,937 637.213,197	53.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.076	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1376, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VACARU GH ION, LIPSĂ CNP	
	2) POPOVICI ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.076	16	250/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.936,937 637.213,197	2	598.884,003 637.209,497	53.063
2	598.884,003 637.209,497	3	598.884,692 637.193,254	16.258
3	598.884,692 637.193,254	4	598.939,607 637.197,147	55.053
4	598.939,607 637.197,147	5	598.948,29 637.197,914	8.717
5	598.948,29 637.197,914	6	598.952,691 637.198,063	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.952,691 637.198,063	7	598.952,73 637.201,579	3.516
7	598.952,73 637.201,579	8	598.950,95 637.201,554	1.781
8	598.950,95 637.201,554	9	598.950,423 637.212,921	11.379
9	598.950,423 637.212,921	1	598.936,937 637.213,197	13.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 33, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 406 Masurata: 409	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 33, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2120, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUNGĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

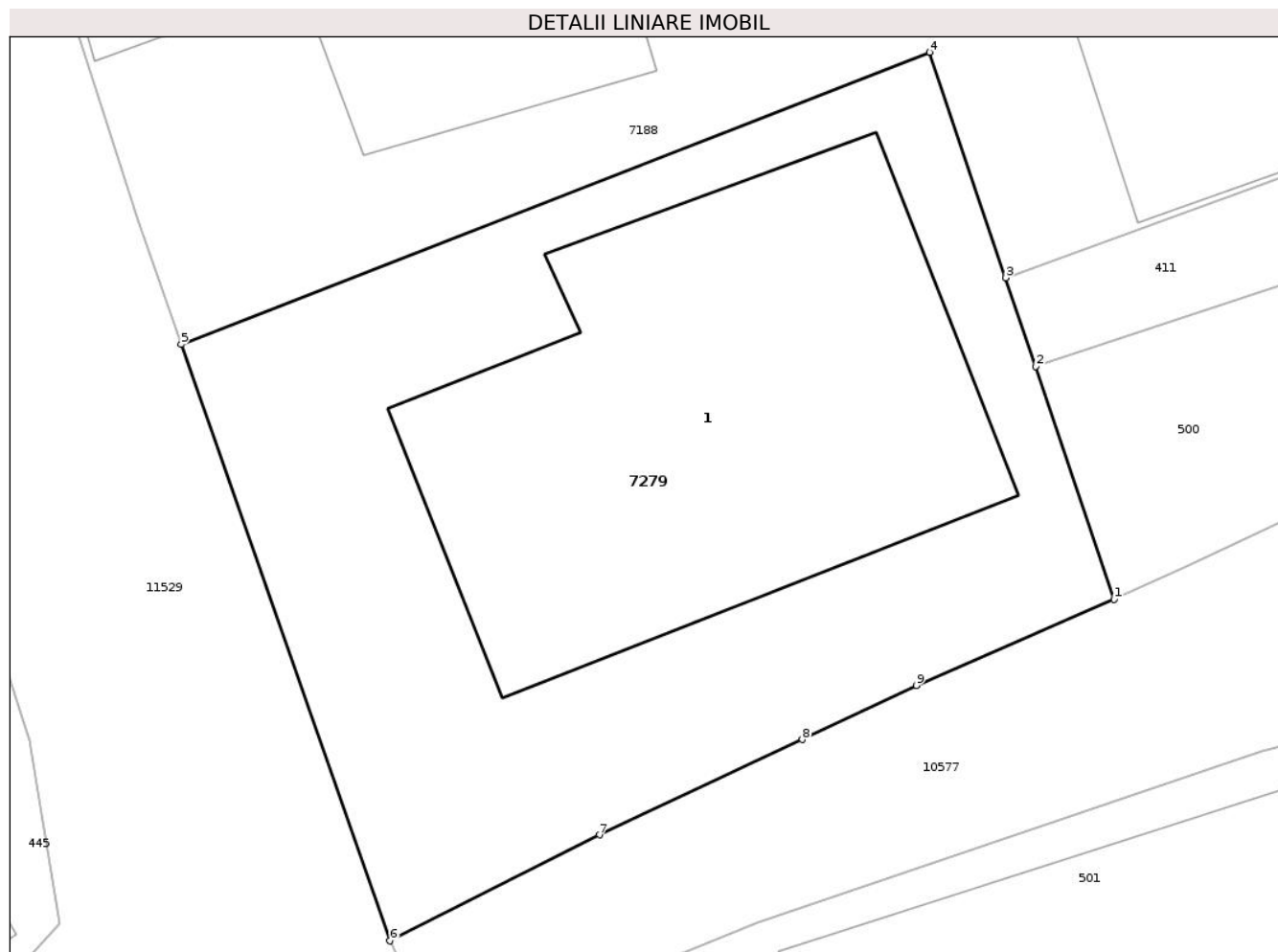
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 406 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	17	275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.783,915 637.112,887	2	598.781,623 637.119,684	7.173
2	598.781,623 637.119,684	3	598.780,75 637.122,272	2.732
3	598.780,75 637.122,272	4	598.778,528 637.128,854	6.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.778,528 637.128,854	5	598.756,688 637.120,322	23.448
5	598.756,688 637.120,322	6	598.762,784 637.102,915	18.443
6	598.762,784 637.102,915	7	598.768,897 637.106,009	6.851
7	598.768,897 637.106,009	8	598.774,816 637.108,792	6.541
8	598.774,816 637.108,792	9	598.778,145 637.110,369	3.684
9	598.778,145 637.110,369	1	598.783,915 637.112,887	6.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.647	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

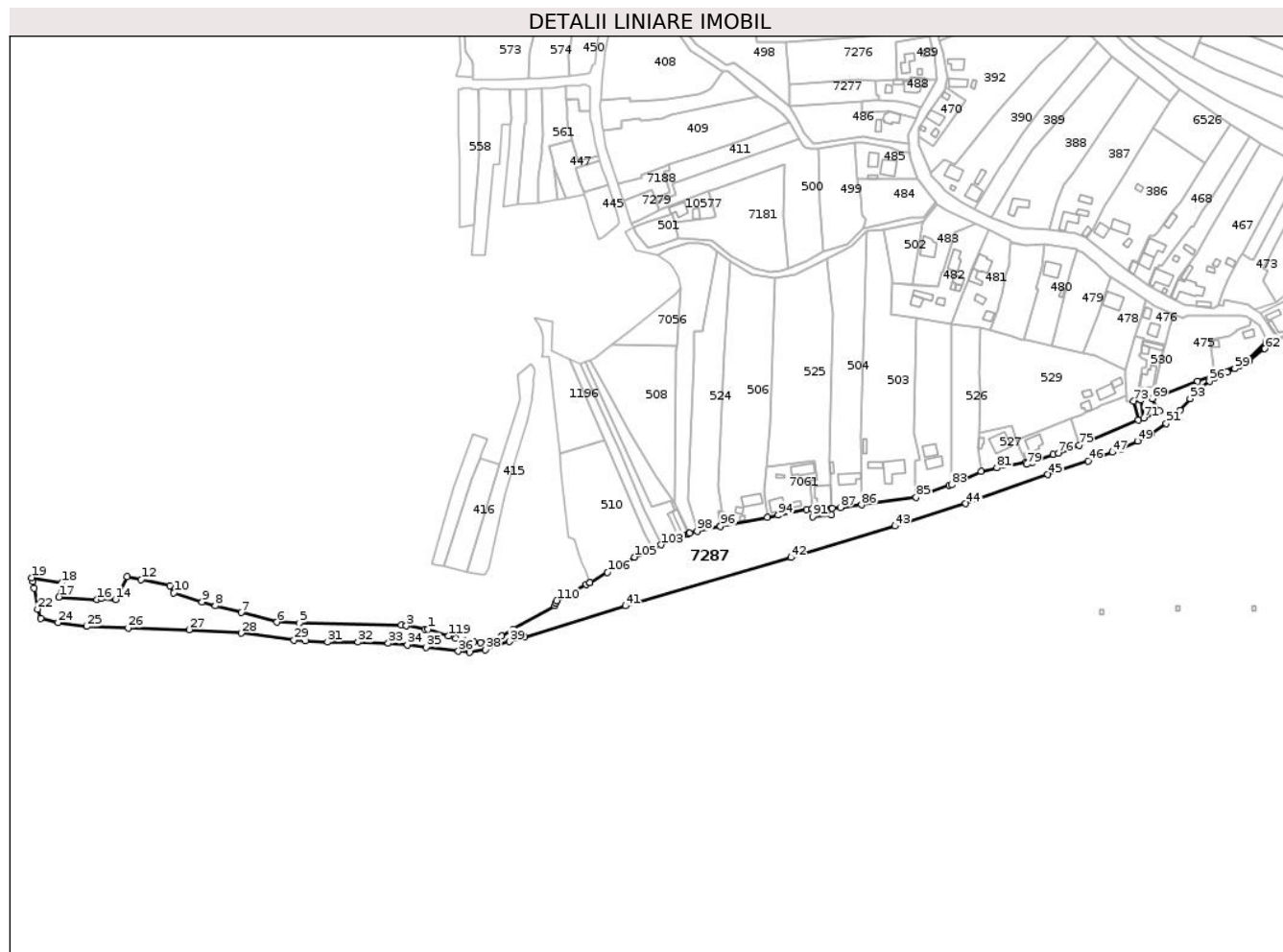
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	19.647	49	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.605,941 636.791,15	2	598.603,654 636.791,285	2.291	2	598.603,654 636.791,285	3	598.589,577 636.793,899	14.318	3	598.589,577 636.793,899	4	598.585,645 636.794,63	3.999
4	598.585,645 636.794,63	5	598.507,023 636.795,854	78.632	5	598.507,023 636.795,854	6	598.490,104 636.796,69	16.94	6	598.490,104 636.796,69	7	598.462,627 636.804,138	28.468
7	598.462,627 636.804,138	8	598.442,514 636.809,157	20.73	8	598.442,514 636.809,157	9	598.432,273 636.812,288	10.709	9	598.432,273 636.812,288	10	598.410,552 636.819,242	22.807
10	598.410,552 636.819,242	11	598.407,855 636.824,76	6.142	11	598.407,855 636.824,76	12	598.385,521 636.829,444	22.82	12	598.385,521 636.829,444	13	598.374,668 636.831,822	11.111
13	598.374,668 636.831,822	14	598.365,857 636.814,232	19.674	14	598.365,857 636.814,232	15	598.354,63 636.814,861	11.244	15	598.354,63 636.814,861	16	598.351,649 636.813,925	3.125
16	598.351,649 636.813,925	17	598.322,3 636.816,066	29.427	17	598.322,3 636.816,066	18	598.324,451 636.826,81	10.957	18	598.324,451 636.826,81	19	598.301,314 636.830,862	23.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.301,314 636.830,862	20	598.302,327 636.827,828	3.199
22	598.305,98 636.806,649	23	598.308,249 636.799,568	7.436
25	598.343,609 636.793,35	26	598.375,675 636.792,39	32.08
28	598.462,511 636.788,247	29	598.503,086 636.783,071	40.90 4
31	598.528,876 636.781,446	32	598.552,323 636.781,293	23.44 8
34	598.590,398 636.779,163	35	598.604,647 636.777,426	14.35 5
37	598.638,315 636.773,559	38	598.650,416 636.775,621	12.27 5
40	598.680,623 636.784,984	41	598.758,157 636.809,186	81.22 4
43	598.965,586 636.870,52	44	599.019,755 636.887,752	56.84 4
46	599.114,039 636.920,628	47	599.132,845 636.927,277	19.94 7
49	599.151,932 636.935,95	50	599.162,605 636.941,346	11.95 9
52	599.184,903 636.959,287	53	599.192,482 636.968,567	11.98 2
55	599.201,234 636.977,213	56	599.207,408 636.981,999	7.811
58	599.220,849 636.988,88	59	599.226,897 636.991,454	6.573
61	599.237,952 636.997,612	62	599.249,971 637.006,806	15.13 2
64	599.237,766 636.999,005	65	599.231,631 636.994,895	7.384
67	599.211,037 636.986,906	68	599.198,054 636.981,94	13.9
70	599.169,087 636.958,86	71	599.156,832 636.953,65	13.31 6
73	599.149,085 636.966,535	74	599.152,426 636.952,128	14.78 9
76	599.091,205 636.926,705	77	599.087,316 636.925,398	4.103
79	599.066,844 636.917,959	80	599.066,211 636.919,619	1.777
82	599.031,627 636.912,421	83	599.008,901 636.902,349	24.85 8
85	598.981,791 636.892,514	86	598.939,74 636.886,786	42.44
88	598.917,223 636.884,286	89	598.916,383 636.884,212	0.843
91	598.902,293 636.877,682	92	598.901,909 636.883,86	6.189
94	598.875,565 636.878,978	95	598.867,512 636.877,012	8.29
97	598.831,184 636.870,769	98	598.813,205 636.866,749	18.42 3
100	598.806,415 636.864,707	101	598.802,193 636.863,109	4.514
103	598.785,704 636.856,081	104	598.779,304 636.853,265	6.992
106	598.744,295 636.834,828	107	598.730,828 636.827,219	15.46 8
109	598.727,976 636.825,696	110	598.705,15 636.813,251	25.99 8
112	598.703,737 636.809,275	113	598.671,75 636.791,03	36.82 5
115	598.646,709 636.781,034	116	598.641,535 636.781,607	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	598.302,327 636.827,828	21	598.303,223 636.822,745	5.161
23	598.308,249 636.799,568	24	598.321,538 636.796,25	13.69 7
26	598.375,675 636.792,39	27	598.422,38 636.790,933	46.72 8
29	598.503,086 636.783,071	30	598.511,977 636.782,339	8.922
32	598.552,323 636.781,293	33	598.575,696 636.780,486	23.38 7
35	598.604,647 636.777,426	36	598.629,488 636.774,347	25.03 2
38	598.650,416 636.775,621	39	598.668,958 636.781,762	19.53 3
41	598.758,157 636.809,186	42	598.885,492 636.846,339	132.6 44
44	599.019,755 636.887,752	45	599.082,972 636.910,031	67.02 8
47	599.132,845 636.927,277	48	599.139,531 636.929,948	7.199
50	599.162,605 636.941,346	51	599.174,097 636.949,239	13.94 2
53	599.192,482 636.968,567	54	599.196,329 636.972,621	5.589
56	599.207,408 636.981,999	57	599.211,641 636.984,572	4.954
59	599.226,897 636.991,454	60	599.230,337 636.993,272	3.891
62	599.249,971 637.006,806	63	599.250,681 637.012,043	5.285
65	599.231,631 636.994,895	66	599.211,517 636.987,089	21.57 5
68	599.198,054 636.981,94	69	599.163,499 636.968,394	37.11 6
71	599.156,832 636.953,65	72	599.154,666 636.967,255	13.77 6
74	599.152,426 636.952,128	75	599.107,032 636.932,557	49.43 3
77	599.087,316 636.925,398	78	599.071,381 636.919,695	16.92 5
80	599.066,211 636.919,619	81	599.043,959 636.915,12	22.70 2
83	599.008,901 636.902,349	84	599.007,264 636.901,805	1.725
86	598.939,74 636.886,786	87	598.923,356 636.884,832	16.5
89	598.916,383 636.884,212	90	598.916,611 636.879,218	5.0
92	598.901,909 636.883,86	93	598.897,331 636.883,17	4.629
95	598.867,512 636.877,012	96	598.831,274 636.870,345	36.84 6
98	598.813,205 636.866,749	99	598.807,318 636.865,048	6.128
101	598.802,193 636.863,109	102	598.798,794 636.861,824	3.634
104	598.779,304 636.853,265	105	598.765,199 636.846,727	15.54 6
107	598.730,828 636.827,219	108	598.730,556 636.827,074	0.308
110	598.705,15 636.813,251	111	598.704,308 636.811,134	2.277
113	598.671,75 636.791,03	114	598.663,009 636.786,044	10.06 4
116	598.641,535 636.781,607	117	598.633,824 636.782,436	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	598.303,223 636.822,745	22	598.305,98 636.806,649	16.33
24	598.321,538 636.796,25	25	598.343,609 636.793,35	22.26 1
27	598.422,38 636.790,933	28	598.462,511 636.788,247	40.22
30	598.511,977 636.782,339	31	598.528,876 636.781,446	16.92 2
33	598.575,696 636.780,486	34	598.590,398 636.779,163	14.76 1
36	598.629,488 636.774,347	37	598.638,315 636.773,559	8.862
39	598.668,958 636.781,762	40	598.680,623 636.784,984	12.10 1
42	598.885,492 636.846,339	43	598.965,586 636.870,52	83.66 6
45	599.082,972 636.910,031	46	599.114,039 636.920,628	32.82 5
48	599.139,531 636.929,948	49	599.151,932 636.935,95	13.77 8
51	599.174,097 636.949,239	52	599.184,903 636.959,287	14.75 6
54	599.196,329 636.972,621	55	599.201,234 636.977,213	6.719
57	599.211,641 636.984,572	58	599.220,849 636.988,88	10.16 6
60	599.230,337 636.993,272	61	599.237,952 636.997,612	8.765
63	599.250,681 637.012,043	64	599.237,766 636.999,005	18.35 2
66	599.211,517 636.987,089	67	599.211,037 636.986,906	0.514
69	599.163,499 636.968,394	70	599.169,087 636.958,86	11.05
72	599.154,666 636.967,255	73	599.149,085 636.966,535	5.627
75	599.107,032 636.932,557	76	599.091,205 636.926,705	16.87 4
78	599.071,381 636.919,695	79	599.066,844 636.917,959	4.858
81	599.043,959 636.915,12	82	599.031,627 636.912,421	12.62 4
84	599.007,264 636.901,805	85	598.981,791 636.892,514	27.11 5
87	598.923,356 636.884,832	88	598.917,223 636.884,286	6.157
90	598.916,611 636.879,218	91	598.902,293 636.877,682	14.4
93	598.897,331 636.883,17	94	598.875,565 636.878,978	22.16 6
96	598.831,274 636.870,345	97	598.831,184 636.870,769	0.433
99	598.807,318 636.865,048	100	598.806,415 636.864,707	0.965
102	598.798,794 636.861,824	103	598.785,704 636.856,081	14.29 4
105	598.765,199 636.846,727	106	598.744,295 636.834,828	24.05 4
108	598.730,556 636.827,074	109	598.727,976 636.825,696	2.926
111	598.704,308 636.811,134	112	598.703,737 636.809,275	1.945
114	598.663,009 636.786,044	115	598.646,709 636.781,034	17.05 3
117	598.633,824 636.782,436	118	598.627,338 636.784,425	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	598.627,338 636.784,425	119	598.621,78 636.786,058	5.793	119	598.621,78 636.786,058	1	598.605,941 636.791,15	16.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Neamțului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1437, din 29/10/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) PUNGĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	19	318/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.641,065 636.941,507	2	598.633,031 636.944,988	8.755
2	598.633,031 636.944,988	3	598.631,994 636.945,349	1.098
3	598.631,994 636.945,349	4	598.594,822 636.844,808	107.193
4	598.594,822 636.844,808	5	598.600,048 636.843,803	5.322
5	598.600,048 636.843,803	6	598.609,47 636.842,093	9.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.609,47 636.842,093	7	598.625,833 636.899,832	60.013
7	598.625,833 636.899,832	1	598.641,065 636.941,507	44.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 31, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550 Masurata: 706	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Morii, Nr. 31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2113, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ V ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ V ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550 Masurata: 706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	17	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.786,008 637.113,858	2	598.783,915 637.112,887	2.307
2	598.783,915 637.112,887	3	598.778,145 637.110,369	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.778,145 637.110,369	4	598.774,816 637.108,792	3.684
4	598.774,816 637.108,792	5	598.768,897 637.106,009	6.541
5	598.768,897 637.106,009	6	598.762,784 637.102,915	6.851
6	598.762,784 637.102,915	7	598.764,287 637.099,731	3.521
7	598.764,287 637.099,731	8	598.773,533 637.103,456	9.968
8	598.773,533 637.103,456	9	598.788,233 637.108,448	15.525
9	598.788,233 637.108,448	10	598.793,85 637.109,897	5.801
10	598.793,85 637.109,897	11	598.796,38 637.103,933	6.478
11	598.796,38 637.103,933	12	598.824,719 637.107,233	28.53
12	598.824,719 637.107,233	13	598.827,883 637.108,647	3.466
13	598.827,883 637.108,647	14	598.821,911 637.127,79	20.052
14	598.821,911 637.127,79	15	598.792,806 637.116,966	31.053
15	598.792,806 637.116,966	16	598.790,606 637.115,993	2.405
16	598.790,606 637.115,993	1	598.786,008 637.113,858	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

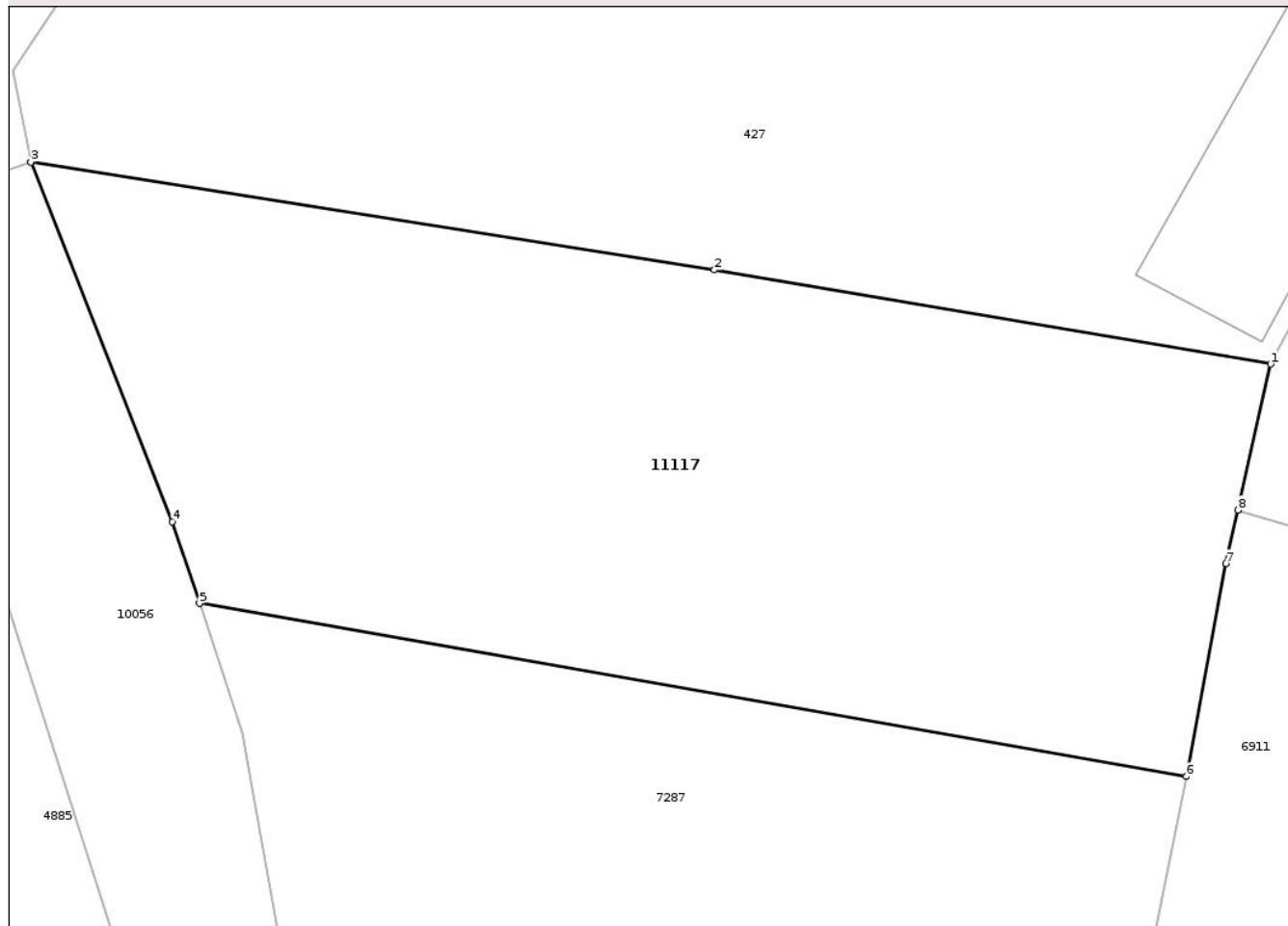
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	257	49	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.326,423 636.836,472	2	598.313,38 636.838,676	13.228
2	598.313,38 636.838,676	3	598.297,36 636.841,204	16.219
3	598.297,36 636.841,204	4	598.300,675 636.832,774	9.058
4	598.300,675 636.832,774	5	598.301,314 636.830,862	2.016
5	598.301,314 636.830,862	6	598.324,451 636.826,81	23.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.324,451 636.826,81	7	598.325,377 636.831,801	5.077
7	598.325,377 636.831,801	8	598.325,656 636.833,048	1.278
8	598.325,656 636.833,048	1	598.326,423 636.836,472	3.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54191	1.033	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23579 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 15, din 26/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VANATORI NEAMT (act administrativ nr Adeverinta nr. 1897 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2807 din 25.06.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VANATORI - NEAMT , CIF:2614279, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

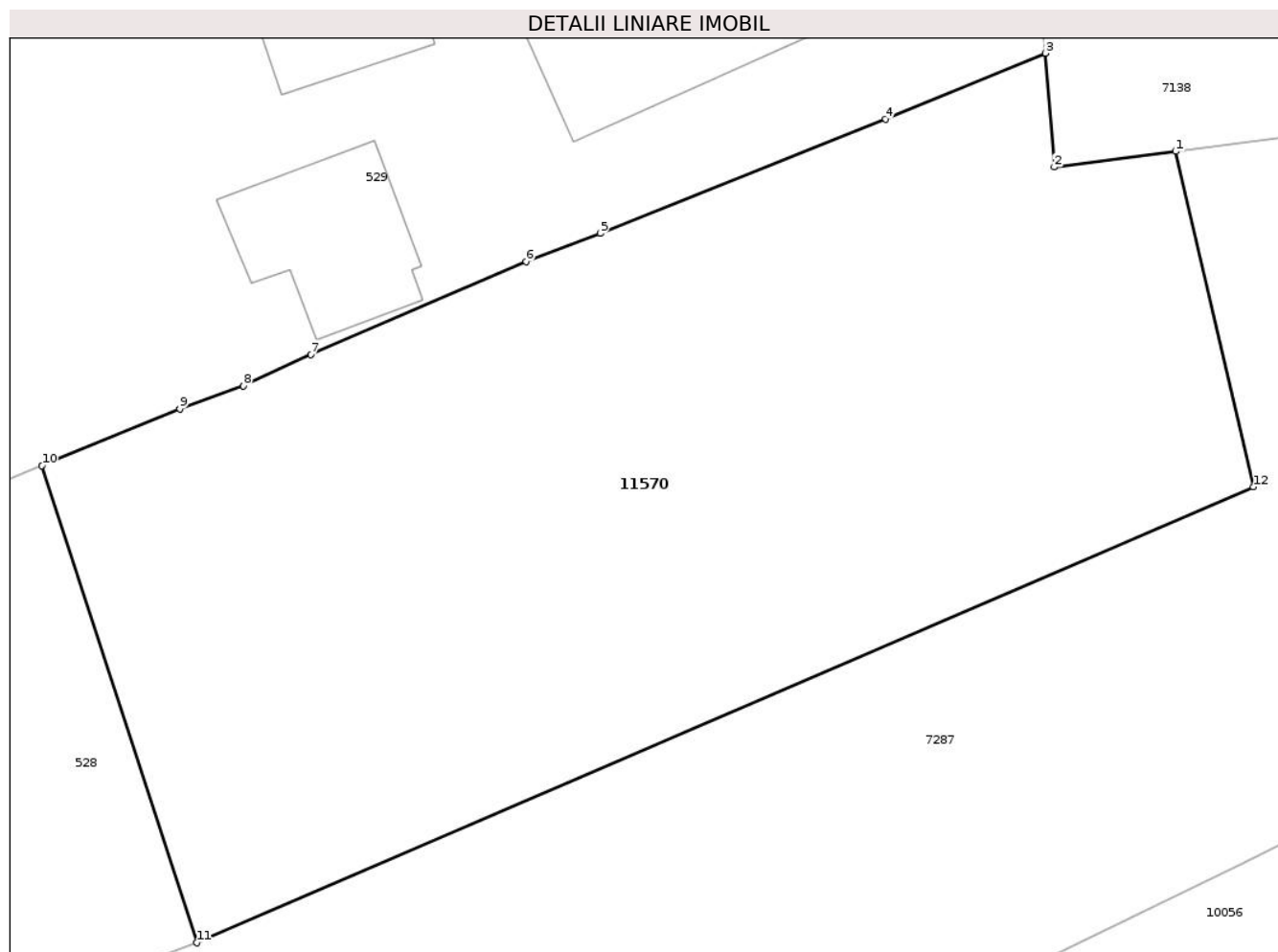
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54191	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.033	49	567/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.149,085 636.966,535	2	599.143,872 636.965,864	5.256
2	599.143,872 636.965,864	3	599.143,505 636.970,75	4.9
3	599.143,505 636.970,75	4	599.136,624 636.967,917	7.441
4	599.136,624 636.967,917	5	599.124,368 636.963,008	13.203
5	599.124,368 636.963,008	6	599.121,185 636.961,814	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.121,185 636.961,814	7	599.111,922 636.957,819	10.088
7	599.111,922 636.957,819	8	599.109,032 636.956,474	3.188
8	599.109,032 636.956,474	9	599.106,301 636.955,489	2.903
9	599.106,301 636.955,489	10	599.100,386 636.953,04	6.402
10	599.100,386 636.953,04	11	599.107,032 636.932,557	21.534
11	599.107,032 636.932,557	12	599.152,426 636.952,128	49.433
12	599.152,426 636.952,128	1	599.149,085 636.966,535	14.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54192	134	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23577 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 15, din 26/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Adeverinta nr. 1896 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2807 din 25.06.2025, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VANATORI - NEAMŢ, CIF:2614279, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

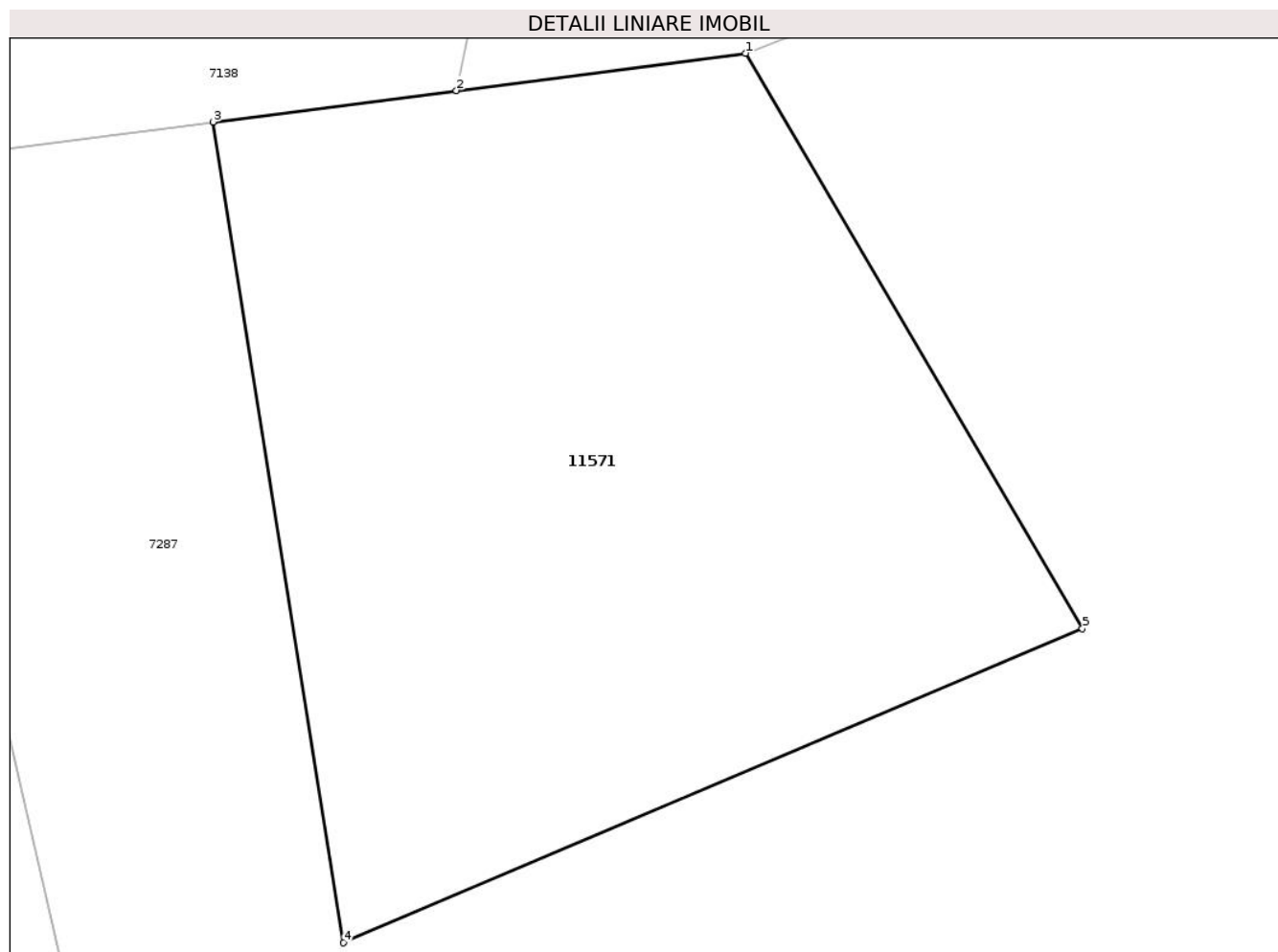
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54192	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	134	49	567/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.163,499 636.968,394	2	599.158,705 636.967,776	4.834
2	599.158,705 636.967,776	3	599.154,666 636.967,255	4.072
3	599.154,666 636.967,255	4	599.156,832 636.953,65	13.776
4	599.156,832 636.953,65	5	599.169,087 636.958,86	13.316
5	599.169,087 636.958,86	1	599.163,499 636.968,394	11.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

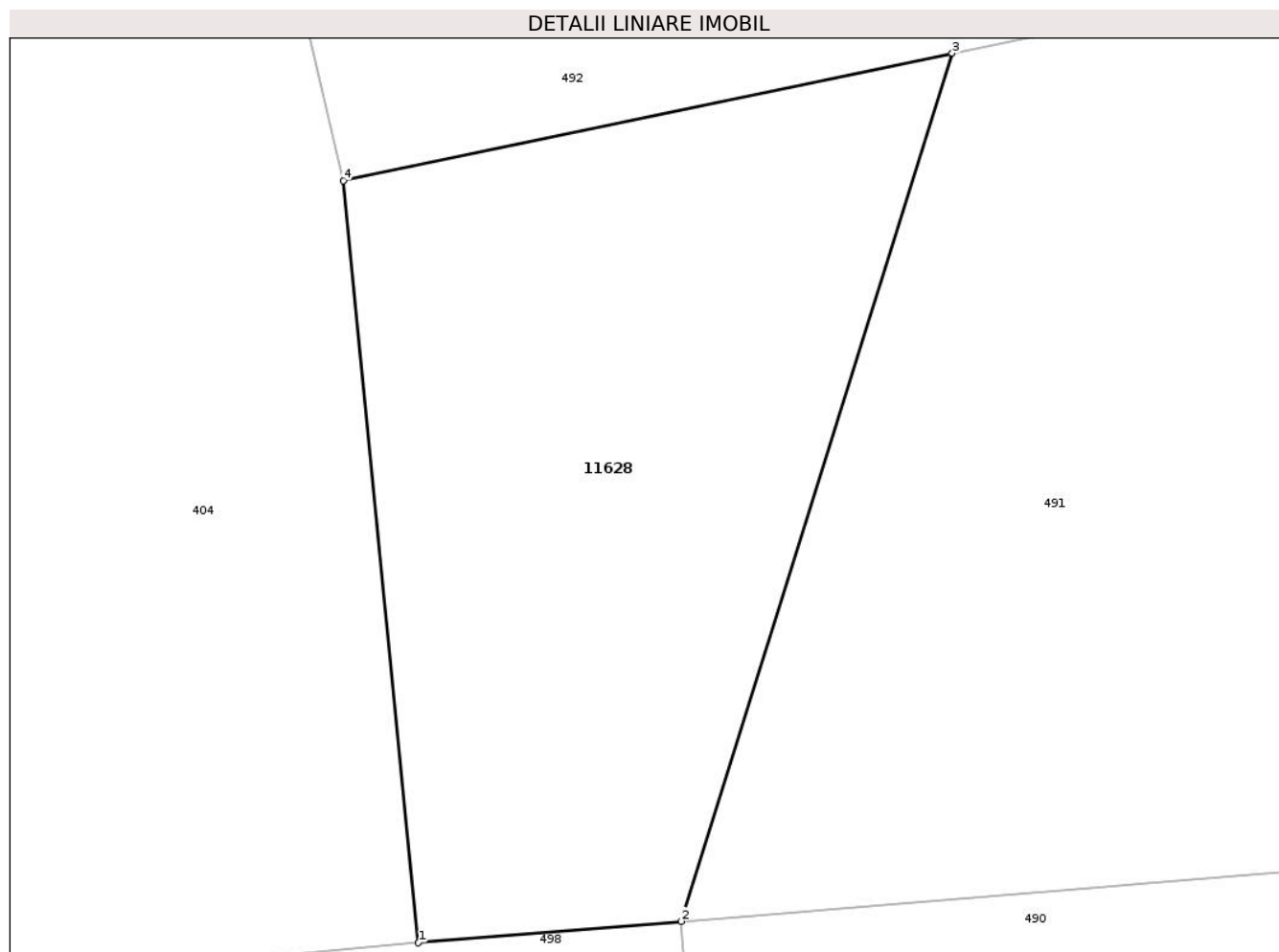
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65	16	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.853,6 637.269,816	2	598.857,194 637.270,11	3.606
2	598.857,194 637.270,11	3	598.860,908 637.281,985	12.443
3	598.860,908 637.281,985	4	598.852,57 637.280,24	8.519
4	598.852,57 637.280,24	1	598.853,6 637.269,816	10.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

