

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 41, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53740	Din acte: 1.830 Masurata: 1.709	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53740-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit construită din lemn C1, cu acte , din 1955.
A1.2	53740-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 Anexă construită din lemn, cu acte din 1955.
A1.3	53740-C3	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 41, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie C3, construită din lemn, cu acte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17551 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 38, din 01/07/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMIHĂESEI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) IFTIME FĂNICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMIHĂESEI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUNDUC ELENA CASIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMIHĂESEI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) AMIHAESEI ANDREI	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMIHĂESEI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) IFTIME FĂNICA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMIHĂESEI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BUNDUC ELENA CASIANA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMIHĂESEI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) AMIHAESEI ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AMIHĂESEI NICULINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) IFTIME FĂNICA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AMIHĂESEI NICULINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) BUNDUC ELENA CASIANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AMIHĂESEI NICULINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) AMIHAESEI ANDREI	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AMIHĂEȘI NICULINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64 1) IFTIME FĂNICA	A1.1, A1.2, A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AMIHĂEȘI NICULINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128 1) BUNDUC ELENA CASIANA	A1.1, A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AMIHĂEȘI NICULINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128 1) AMIHĂEȘI ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3

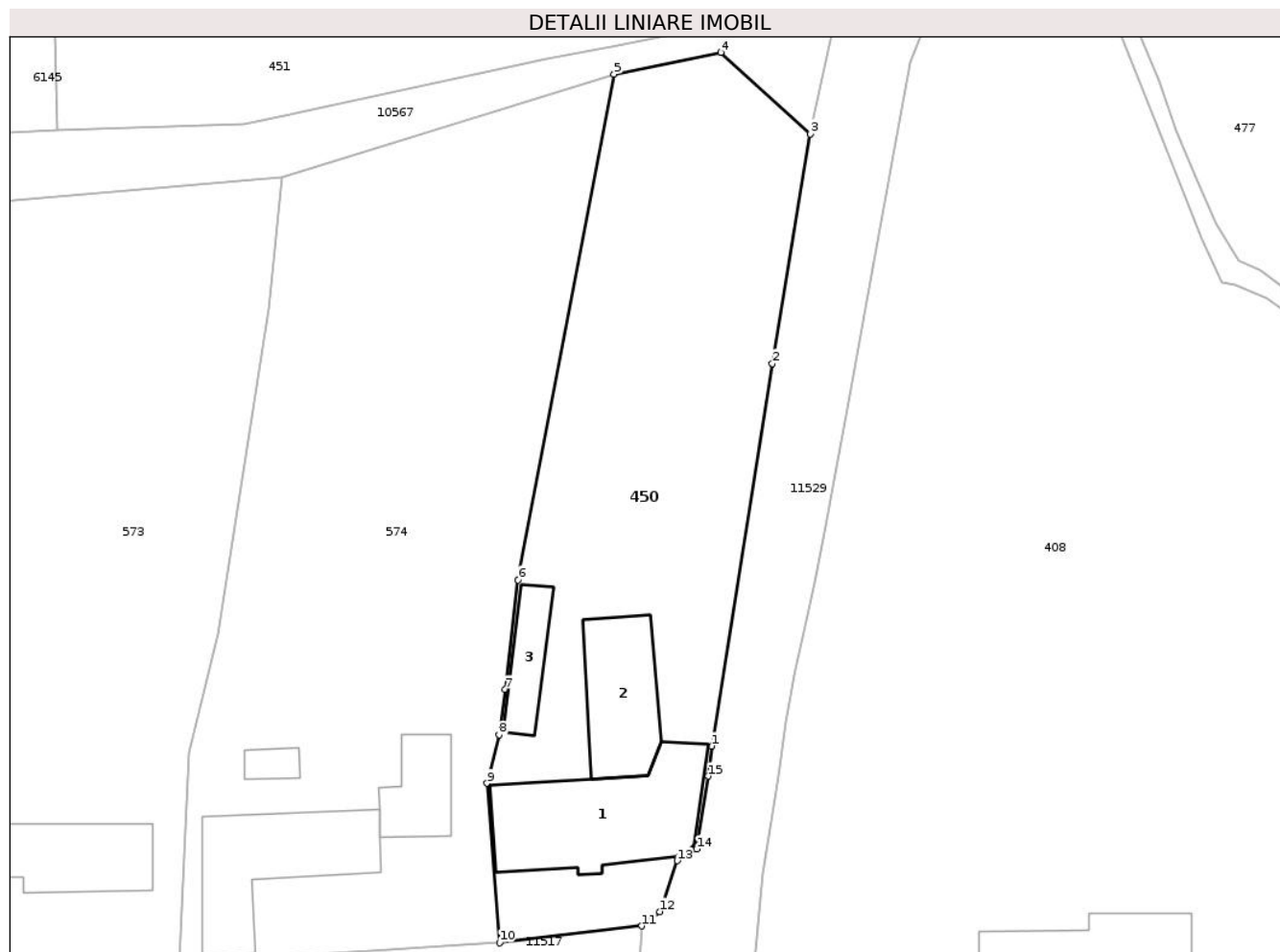
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53740	Din acte: 1.830 Masurata: 1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	21	372/1	-	
2	arabil	DA	1.072	21	372/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53740-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit construită din lemn C1, cu acte , din 1955.
A1.2	53740-C2	construcții anexa	Din acte: 116 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C2 Anexă construită din lemn, cu acte din 1955.
A1.3	53740-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție C3, construită din lemn, cu acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.735,723 637.235,541	2	598.741,661 637.272,885	37.813
2	598.741,661 637.272,885	3	598.745,361 637.295,311	22.729
3	598.745,361 637.295,311	4	598.736,656 637.303,26	11.789
4	598.736,656 637.303,26	5	598.726,199 637.301,144	10.669
5	598.726,199 637.301,144	6	598.716,842 637.251,75	50.273
6	598.716,842 637.251,75	7	598.715,6 637.241,055	10.767
7	598.715,6 637.241,055	8	598.714,97 637.236,622	4.477
8	598.714,97 637.236,622	9	598.713,805 637.231,886	4.877
9	598.713,805 637.231,886	10	598.715,019 637.216,324	15.609
10	598.715,019 637.216,324	11	598.728,913 637.217,974	13.992
11	598.728,913 637.217,974	12	598.730,676 637.219,366	2.246
12	598.730,676 637.219,366	13	598.732,378 637.224,34	5.257
13	598.732,378 637.224,34	14	598.734,27 637.225,475	2.206
14	598.734,27 637.225,475	15	598.735,397 637.232,597	7.211
15	598.735,397 637.232,597	1	598.735,723 637.235,541	2.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 42, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53088	Din acte: 1.019 Masurata: 1.251	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53088-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 42, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, edificata intre anii 2005-2009, din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32050 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7390, din 09/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN ANDREEA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN ANDREEA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32050 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7390, din 09/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN DUMITRU 2) BALAN ADRIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53088	Din acte: 1.019 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	21	373/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22
2	arabil	DA	676	21	373/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 22

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53088-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, edificata intre anii 2005-2009, din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.753,195 637.319,636	2	598.728,634 637.317,878	24.624
2	598.728,634 637.317,878	3	598.725,612 637.317,742	3.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.725,612 637.317,742	4	598.717,228 637.317,362	8.393
4	598.717,228 637.317,362	5	598.701,626 637.316,394	15.631
5	598.701,626 637.316,394	6	598.686,451 637.315,334	15.212
6	598.686,451 637.315,334	7	598.670,231 637.314,431	16.246
7	598.670,231 637.314,431	8	598.671,609 637.305,153	9.38
8	598.671,609 637.305,153	9	598.671,787 637.295,675	9.48
9	598.671,787 637.295,675	10	598.690,161 637.296,276	18.384
10	598.690,161 637.296,276	11	598.694,0 637.297,102	3.927
11	598.694,0 637.297,102	12	598.719,649 637.302,618	26.236
12	598.719,649 637.302,618	13	598.726,604 637.303,98	7.087
13	598.726,604 637.303,98	14	598.737,05 637.306,028	10.645
14	598.737,05 637.306,028	15	598.748,505 637.309,544	11.982
15	598.748,505 637.309,544	1	598.753,195 637.319,636	11.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 2.982	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1186, din 24/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OANCEA M MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA M MIHAI	A1.1, A1.2

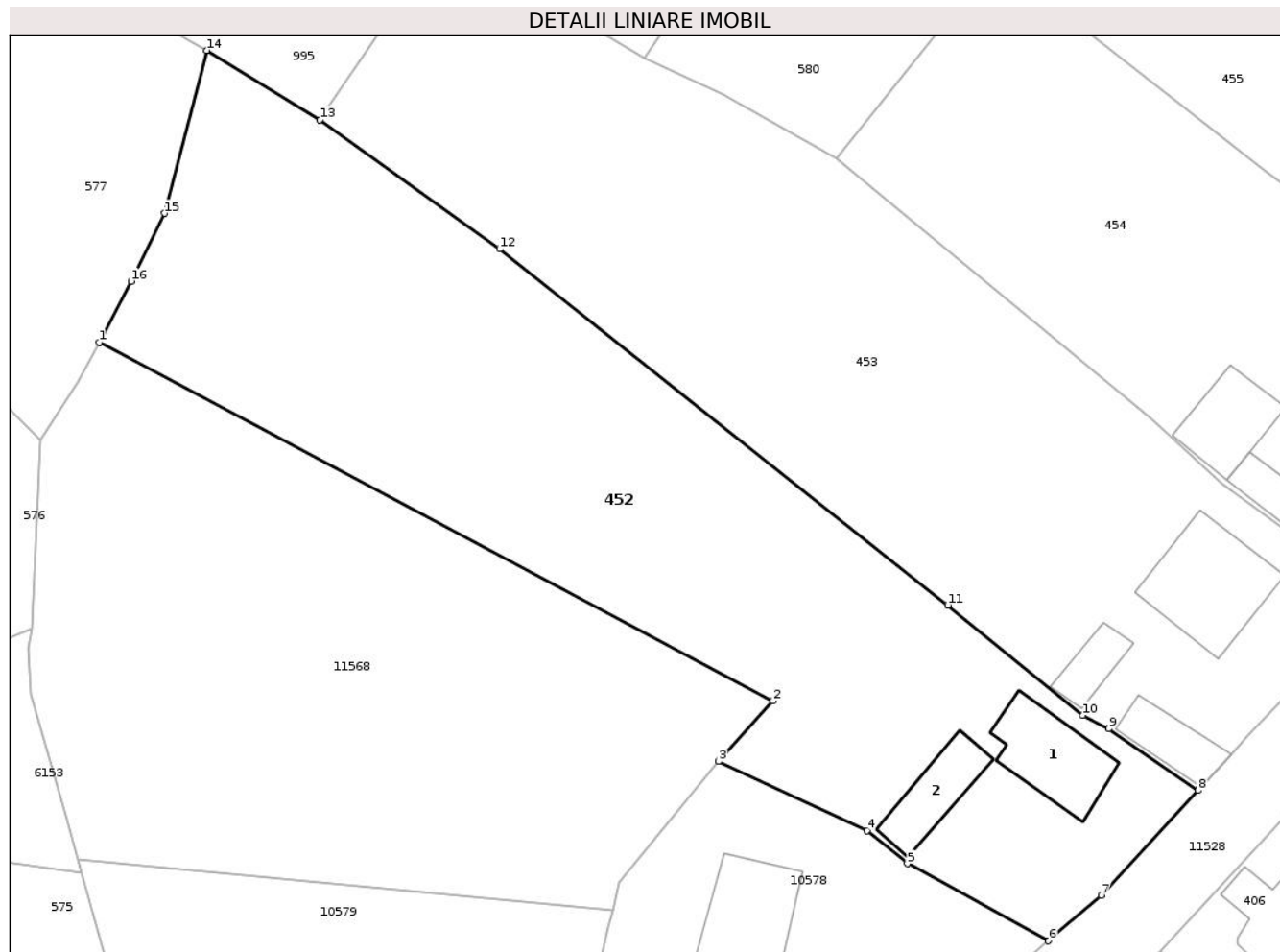
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.660 Masurata: 2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	144	22	375/1,2, 375/3	-	
2	arabil	DA	2.838	22	375/1,2, 375/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.666,487 637.388,05	2	598.735,06 637.351,578	77.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.735,06 637.351,578	3	598.729,527 637.345,44	8.264
3	598.729,527 637.345,44	4	598.744,647 637.338,396	16.68
4	598.744,647 637.338,396	5	598.748,756 637.335,03	5.312
5	598.748,756 637.335,03	6	598.763,116 637.327,163	16.374
6	598.763,116 637.327,163	7	598.768,512 637.331,79	7.108
7	598.768,512 637.331,79	8	598.778,363 637.342,476	14.534
8	598.778,363 637.342,476	9	598.769,265 637.348,76	11.057
9	598.769,265 637.348,76	10	598.766,629 637.350,102	2.958
10	598.766,629 637.350,102	11	598.752,871 637.361,333	17.76
11	598.752,871 637.361,333	12	598.707,256 637.397,577	58.261
12	598.707,256 637.397,577	13	598.688,961 637.410,7	22.515
13	598.688,961 637.410,7	14	598.677,47 637.417,78	13.497
14	598.677,47 637.417,78	15	598.673,151 637.401,201	17.132
15	598.673,151 637.401,201	16	598.669,762 637.394,297	7.691
16	598.669,762 637.394,297	1	598.666,487 637.388,05	7.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44,44A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.969 Masurata: 3.050	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44,44A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44,44A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44,44A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 44,44A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1332, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ SOLTANA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ SOLTANA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

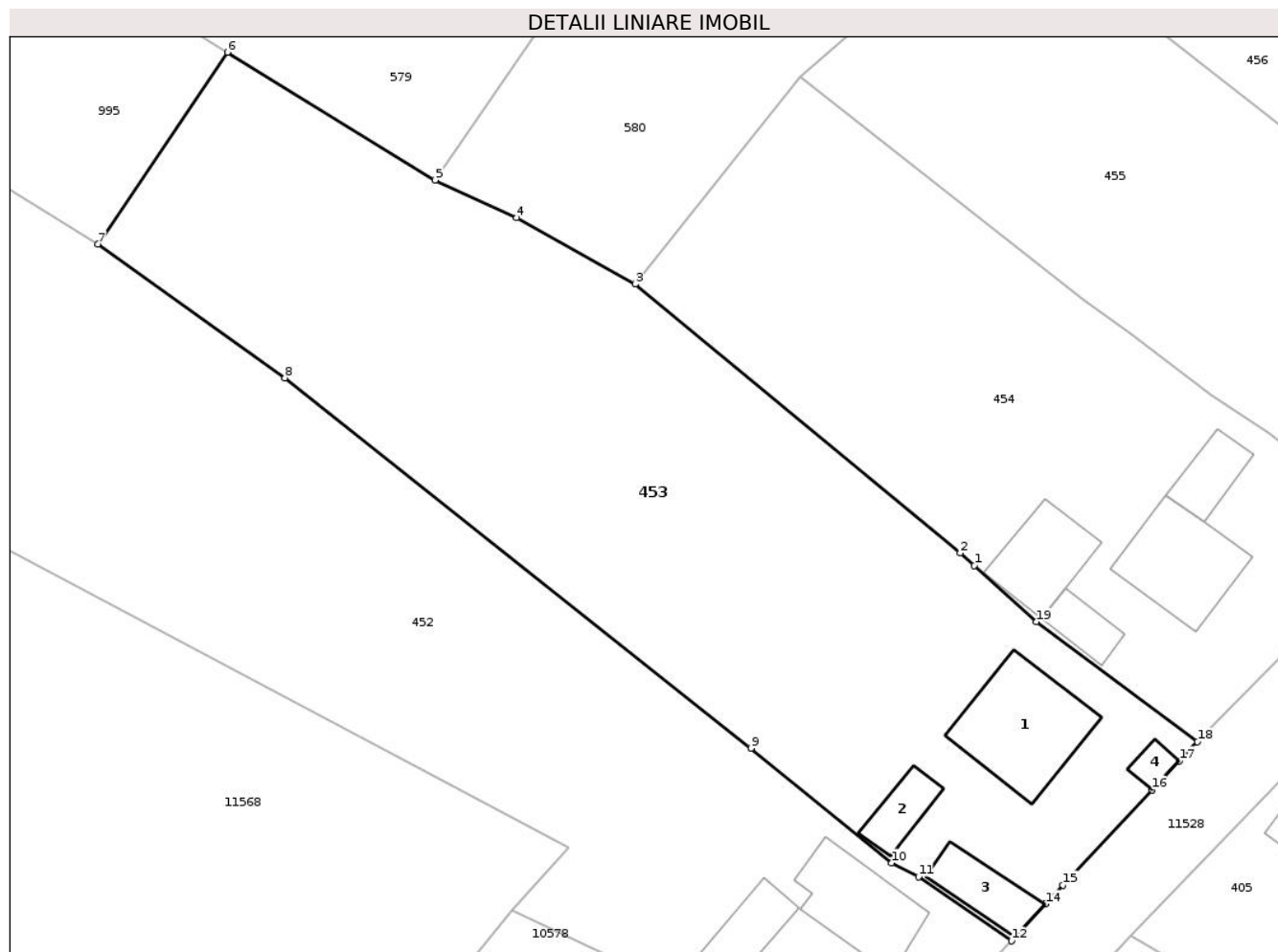
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.969 Masurata: 3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	22	410/1	-	
2	arabil	DA	2.412	22	410/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.774,745 637.379,208	2	598.773,338 637.380,45	1.876
2	598.773,338 637.380,45	3	598.741,531 637.406,772	41.286
3	598.741,531 637.406,772	4	598.729,953 637.413,262	13.273
4	598.729,953 637.413,262	5	598.721,955 637.416,943	8.805
5	598.721,955 637.416,943	6	598.701,632 637.429,463	23.87
6	598.701,632 637.429,463	7	598.688,961 637.410,7	22.64
7	598.688,961 637.410,7	8	598.707,256 637.397,577	22.515
8	598.707,256 637.397,577	9	598.752,871 637.361,333	58.261
9	598.752,871 637.361,333	10	598.766,629 637.350,102	17.76
10	598.766,629 637.350,102	11	598.769,265 637.348,76	2.958
11	598.769,265 637.348,76	12	598.778,363 637.342,476	11.057
12	598.778,363 637.342,476	13	598.778,728 637.342,872	0.538
13	598.778,728 637.342,872	14	598.781,698 637.346,093	4.382
14	598.781,698 637.346,093	15	598.783,402 637.347,942	2.515
15	598.783,402 637.347,942	16	598.792,125 637.357,244	12.752
16	598.792,125 637.357,244	17	598.794,812 637.360,109	3.928
17	598.794,812 637.360,109	18	598.796,563 637.361,977	2.56
18	598.796,563 637.361,977	19	598.780,828 637.373,717	19.632
19	598.780,828 637.373,717	1	598.774,745 637.379,208	8.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 45, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.954 Masurata: 1.966	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 45, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 45, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 45, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 45, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/436, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC I TOADER, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC I TOADER, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

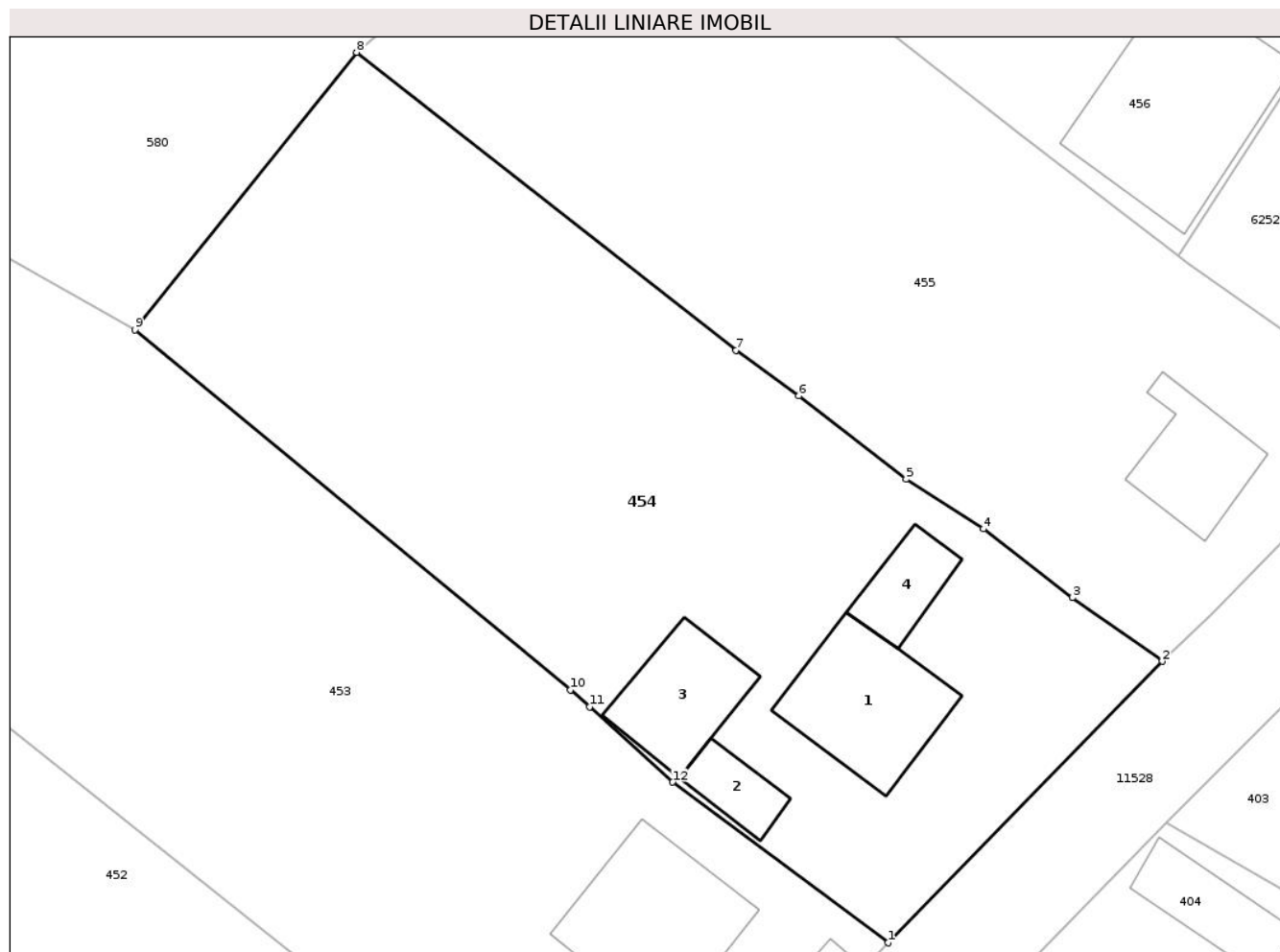
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.954 Masurata: 1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	22	411/1	-	
2	arabil	DA	446	22	411/2	-	
3	arabil	DA	792	22	411/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.796,563 637.361,977	2	598.816,611 637.382,554	28.729
2	598.816,611 637.382,554	3	598.810,041 637.387,191	8.041
3	598.810,041 637.387,191	4	598.803,536 637.392,22	8.222
4	598.803,536 637.392,22	5	598.797,892 637.395,843	6.707
5	598.797,892 637.395,843	6	598.790,049 637.401,944	9.937
6	598.790,049 637.401,944	7	598.785,448 637.405,266	5.675
7	598.785,448 637.405,266	8	598.757,718 637.427,054	35.265
8	598.757,718 637.427,054	9	598.741,531 637.406,772	25.95
9	598.741,531 637.406,772	10	598.773,338 637.380,45	41.286
10	598.773,338 637.380,45	11	598.774,745 637.379,208	1.876
11	598.774,745 637.379,208	12	598.780,828 637.373,717	8.195
12	598.780,828 637.373,717	1	598.796,563 637.361,977	19.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 48, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.827	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 48, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

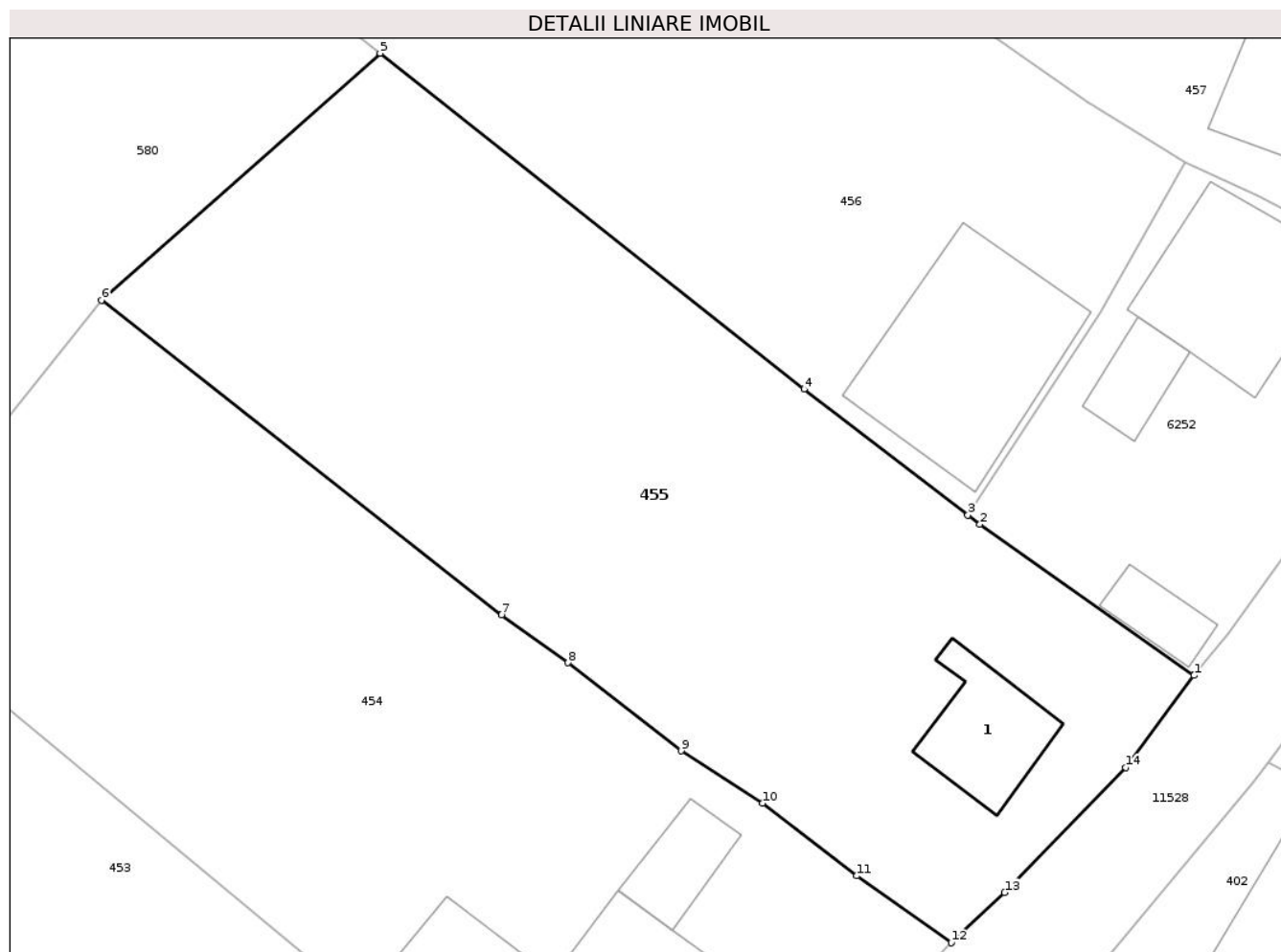
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62	22	412	-	
2	arabil	DA	1.765	22	412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.833,424 637.401,062	2	598.818,597 637.411,531	18.151
2	598.818,597 637.411,531	3	598.817,756 637.412,177	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.817,756 637.412,177	4	598.806,403 637.420,887	14.309
4	598.806,403 637.420,887	5	598.777,021 637.444,152	37.478
5	598.777,021 637.444,152	6	598.757,718 637.427,054	25.786
6	598.757,718 637.427,054	7	598.785,448 637.405,266	35.265
7	598.785,448 637.405,266	8	598.790,049 637.401,944	5.675
8	598.790,049 637.401,944	9	598.797,892 637.395,843	9.937
9	598.797,892 637.395,843	10	598.803,536 637.392,22	6.707
10	598.803,536 637.392,22	11	598.810,041 637.387,191	8.222
11	598.810,041 637.387,191	12	598.816,611 637.382,554	8.041
12	598.816,611 637.382,554	13	598.820,307 637.386,031	5.074
13	598.820,307 637.386,031	14	598.828,677 637.394,693	12.045
14	598.828,677 637.394,693	1	598.833,424 637.401,062	7.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50287	Din acte: 4.013 Masurata: 3.849	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50287-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2058 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 3546, din 09/12/2009 emis de BIROUL NOTARIAL DAVID DANIELA (act administrativ nr. 73/1316/08-05-1997 emis de CJPSDDPAT; certificat fiscal nr. 1741 din 15.04.2010 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) AANEI VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AANEI VASILE	A1.1

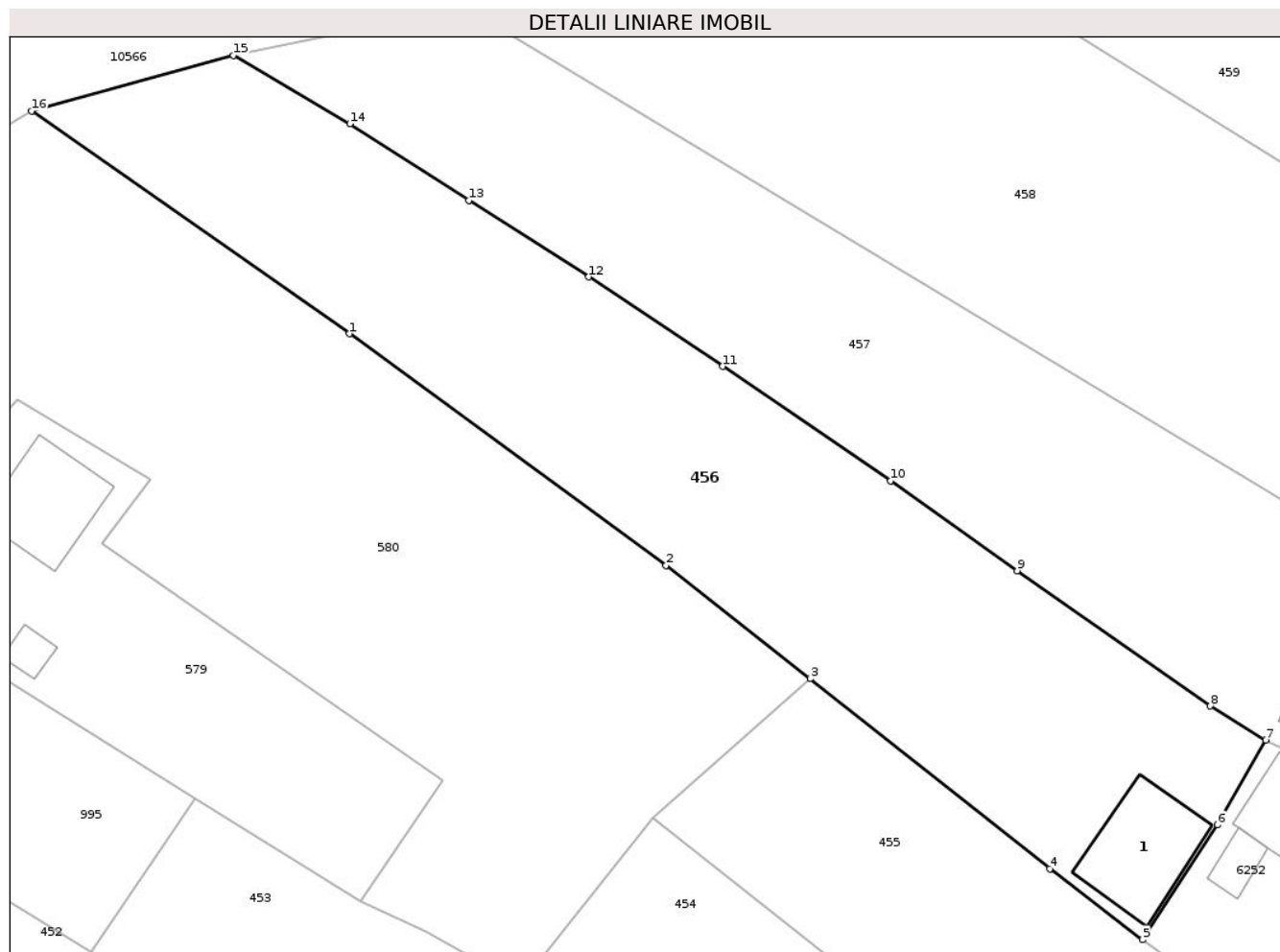
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50287	Din acte: 4.013 Masurata: 3.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	22	413/2	-	
2	arabil	DA	3.686	22	413/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50287-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.720,598 637.486,382	2	598.759,369 637.458,007	48.045
2	598.759,369 637.458,007	3	598.777,021 637.444,152	22.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.777,021 637.444,152	4	598.806,403 637.420,887	37.478
4	598.806,403 637.420,887	5	598.817,756 637.412,177	14.309
5	598.817,756 637.412,177	6	598.826,918 637.426,252	16.795
6	598.826,918 637.426,252	7	598.832,823 637.436,637	11.946
7	598.832,823 637.436,637	8	598.826,053 637.440,804	7.95
8	598.826,053 637.440,804	9	598.802,383 637.457,372	28.892
9	598.802,383 637.457,372	10	598.786,895 637.468,392	19.009
10	598.786,895 637.468,392	11	598.766,309 637.482,387	24.892
11	598.766,309 637.482,387	12	598.749,922 637.493,34	19.71
12	598.749,922 637.493,34	13	598.735,254 637.502,732	17.417
13	598.735,254 637.502,732	14	598.720,677 637.512,104	17.33
14	598.720,677 637.512,104	15	598.706,4 637.520,477	16.551
15	598.706,4 637.520,477	16	598.681,69 637.513,674	25.629
16	598.681,69 637.513,674	1	598.720,598 637.486,382	47.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 54, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.689 Masurata: 3.740	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 54, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/355, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AANEI GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AANEI GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

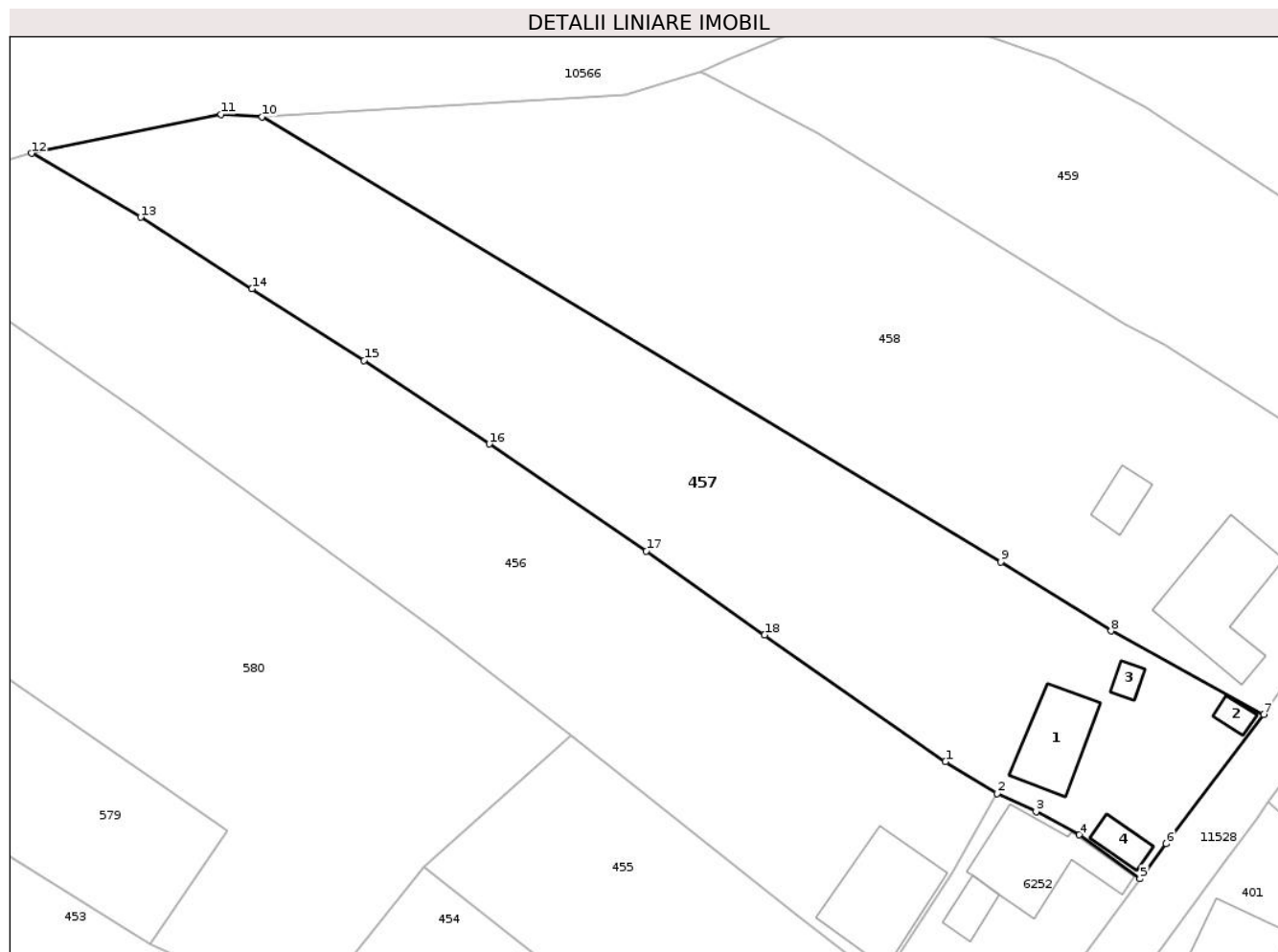
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.689 Masurata: 3.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	22	413/1	-	
2	arabil	DA	3.165	22	413/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.826,053 637.440,804	2	598.832,823 637.436,637	7.95
2	598.832,823 637.436,637	3	598.837,928 637.434,251	5.635
3	598.837,928 637.434,251	4	598.843,593 637.431,219	6.425
4	598.843,593 637.431,219	5	598.851,539 637.425,447	9.821
5	598.851,539 637.425,447	6	598.854,973 637.430,042	5.736
6	598.854,973 637.430,042	7	598.867,733 637.446,969	21.198
7	598.867,733 637.446,969	8	598.847,752 637.457,919	22.785
8	598.847,752 637.457,919	9	598.833,313 637.466,937	17.024
9	598.833,313 637.466,937	10	598.736,581 637.525,277	112.963
10	598.736,581 637.525,277	11	598.731,19 637.525,58	5.4
11	598.731,19 637.525,58	12	598.706,4 637.520,477	25.31
12	598.706,4 637.520,477	13	598.720,677 637.512,104	16.551
13	598.720,677 637.512,104	14	598.735,254 637.502,732	17.33
14	598.735,254 637.502,732	15	598.749,922 637.493,34	17.417
15	598.749,922 637.493,34	16	598.766,309 637.482,387	19.71
16	598.766,309 637.482,387	17	598.786,895 637.468,392	24.892
17	598.786,895 637.468,392	18	598.802,383 637.457,372	19.009
18	598.802,383 637.457,372	1	598.826,053 637.440,804	28.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 56, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.261 Masurata: 4.526	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 56, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 56, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1330, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COȘOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COȘOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

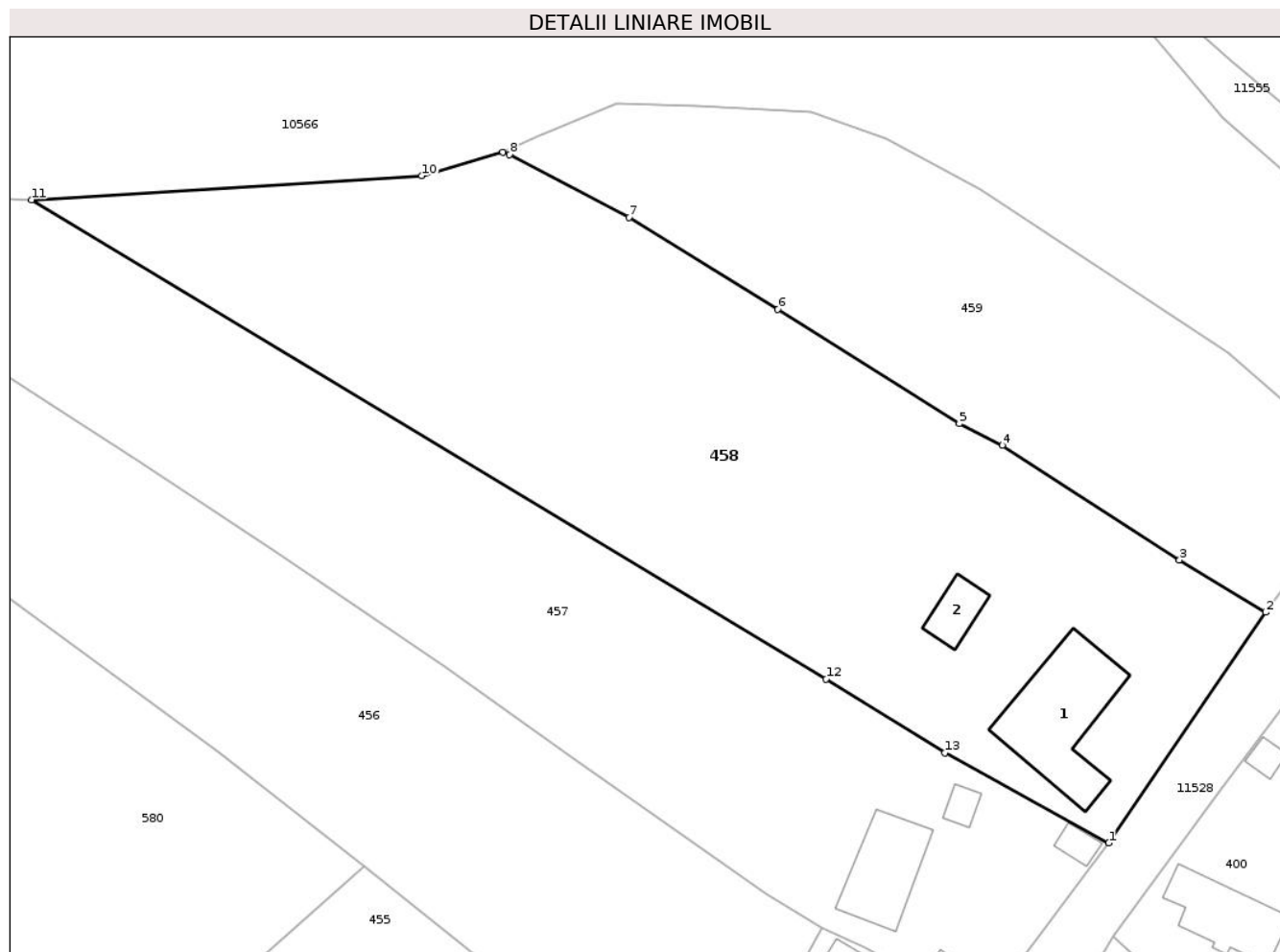
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.261 Masurata: 4.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	22	415/1	-	
2	arabil	DA	4.077	22	415/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.867,733 637.446,969	2	598.886,842 637.475,055	33.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.886,842 637.475,055	3	598.876,345 637.481,421	12.277
3	598.876,345 637.481,421	4	598.854,751 637.495,366	25.706
4	598.854,751 637.495,366	5	598.849,544 637.498,033	5.85
5	598.849,544 637.498,033	6	598.827,441 637.511,928	26.108
6	598.827,441 637.511,928	7	598.809,337 637.523,114	21.281
7	598.809,337 637.523,114	8	598.794,794 637.530,778	16.439
8	598.794,794 637.530,778	9	598.793,941 637.531,064	0.9
9	598.793,941 637.531,064	10	598.784,119 637.528,201	10.231
10	598.784,119 637.528,201	11	598.736,581 637.525,277	47.627
11	598.736,581 637.525,277	12	598.833,313 637.466,937	112.963
12	598.833,313 637.466,937	13	598.847,752 637.457,919	17.024
13	598.847,752 637.457,919	1	598.867,733 637.446,969	22.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 58, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.336	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1361, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARU GH ION, LIPSĂ CNP 2) PUNGĂ I VASILE, LIPSĂ CNP	A1

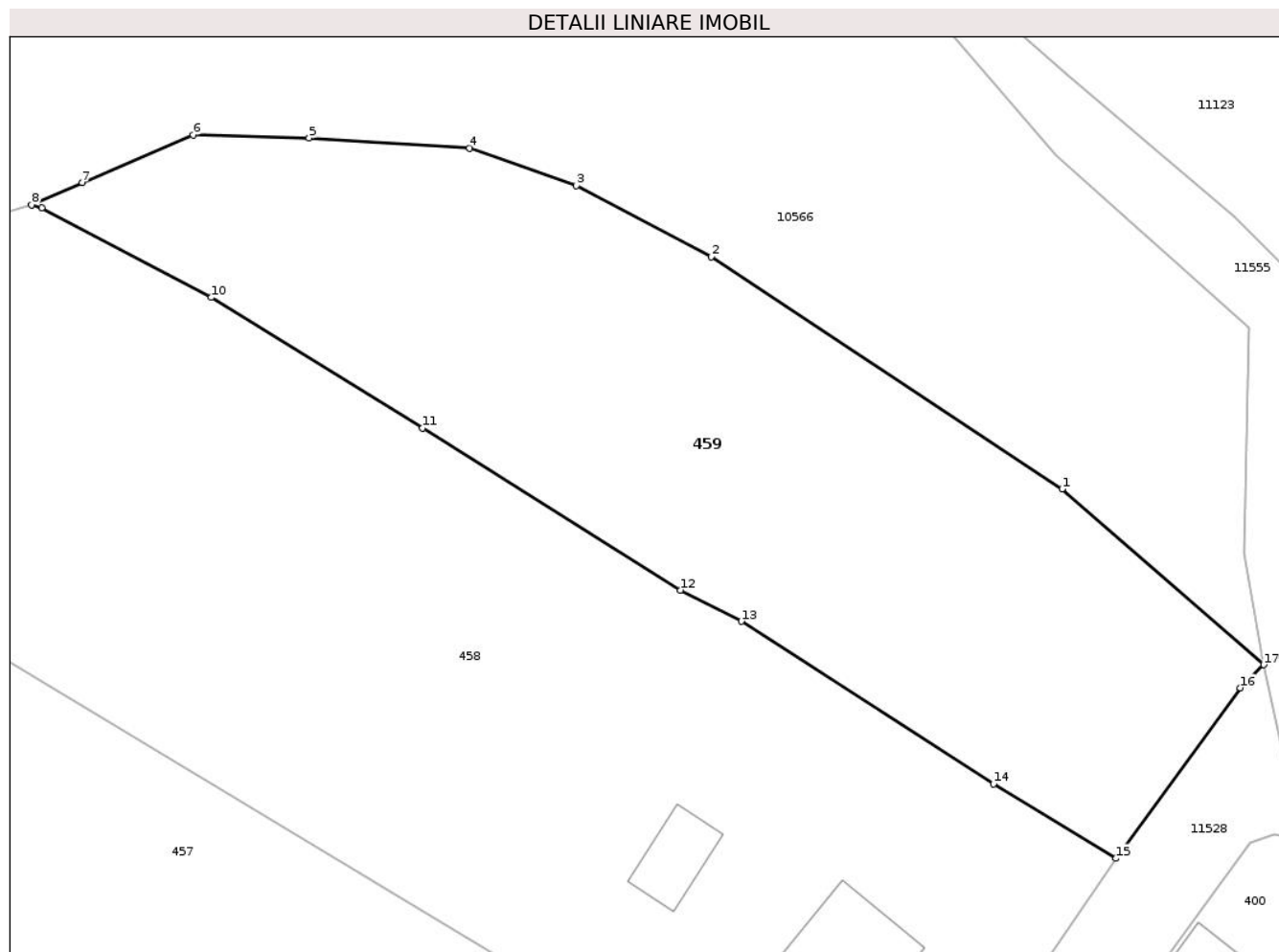
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	22	417/1	-	
2	arabil	DA	1.036	22	417/2	-	
3	pasune	DA	700	22	417/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.882,215 637.506,692	2	598.852,146 637.526,589	36.056
2	598.852,146 637.526,589	3	598.840,606 637.532,707	13.061
3	598.840,606 637.532,707	4	598.831,47 637.535,904	9.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.831,47 637.535,904	5	598.817,71 637.536,752	13.786
5	598.817,71 637.536,752	6	598.807,781 637.537,046	9.933
6	598.807,781 637.537,046	7	598.798,272 637.532,956	10.351
7	598.798,272 637.532,956	8	598.793,941 637.531,064	4.727
8	598.793,941 637.531,064	9	598.794,794 637.530,778	0.9
9	598.794,794 637.530,778	10	598.809,337 637.523,114	16.439
10	598.809,337 637.523,114	11	598.827,441 637.511,928	21.281
11	598.827,441 637.511,928	12	598.849,544 637.498,033	26.108
12	598.849,544 637.498,033	13	598.854,751 637.495,366	5.85
13	598.854,751 637.495,366	14	598.876,345 637.481,421	25.706
14	598.876,345 637.481,421	15	598.886,842 637.475,055	12.277
15	598.886,842 637.475,055	16	598.897,485 637.489,663	18.074
16	598.897,485 637.489,663	17	598.899,494 637.491,64	2.819
17	598.899,494 637.491,64	1	598.882,215 637.506,692	22.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:526

Nr. cadastral vechi:623

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 163, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	51429	Din acte: 936 Masurata: 930	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51429-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, hol, baie, cămară
A1.2	51429-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere si cămară
A1.3	51429-C3	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ construit din lemn, pe fundație de piatră, compus din 2 încăperi
A1.4	51429-C4	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.5	51429-C5	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3568 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 1972, din 11/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARIU ȘTEFAN CONSTANTIN 2) VIERU CARMEN, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOGARIU ȘTEFAN CONSTANTIN 2) VIERU CARMEN, soți	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3569 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 1972, din 11/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARIU IOAN 2) DOGARIU ANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51429	Din acte: 936 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	930	22	386/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51429-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, hol, baie, cămară
A1.2	51429-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere și cămară
A1.3	51429-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ construit din lemn, pe fundație de piatră, compus din 2 încăperi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51429-C4	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.5	51429-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.439,86 637.277,925	2	598.447,901 637.296,911	20.618
2	598.447,901 637.296,911	3	598.427,292 637.300,942	21.0
3	598.427,292 637.300,942	4	598.425,001 637.295,248	6.138
4	598.425,001 637.295,248	5	598.423,713 637.292,048	3.449
5	598.423,713 637.292,048	6	598.410,742 637.259,143	35.369
6	598.410,742 637.259,143	7	598.412,055 637.256,825	2.664
7	598.412,055 637.256,825	8	598.426,493 637.255,744	14.478
8	598.426,493 637.255,744	9	598.431,429 637.255,435	4.946
9	598.431,429 637.255,435	10	598.433,865 637.263,584	8.505
10	598.433,865 637.263,584	11	598.434,757 637.265,411	2.033
11	598.434,757 637.265,411	1	598.439,86 637.277,925	13.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 143, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.962 Masurata: 1.979	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/353, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI D MARIEA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI D MARIEA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

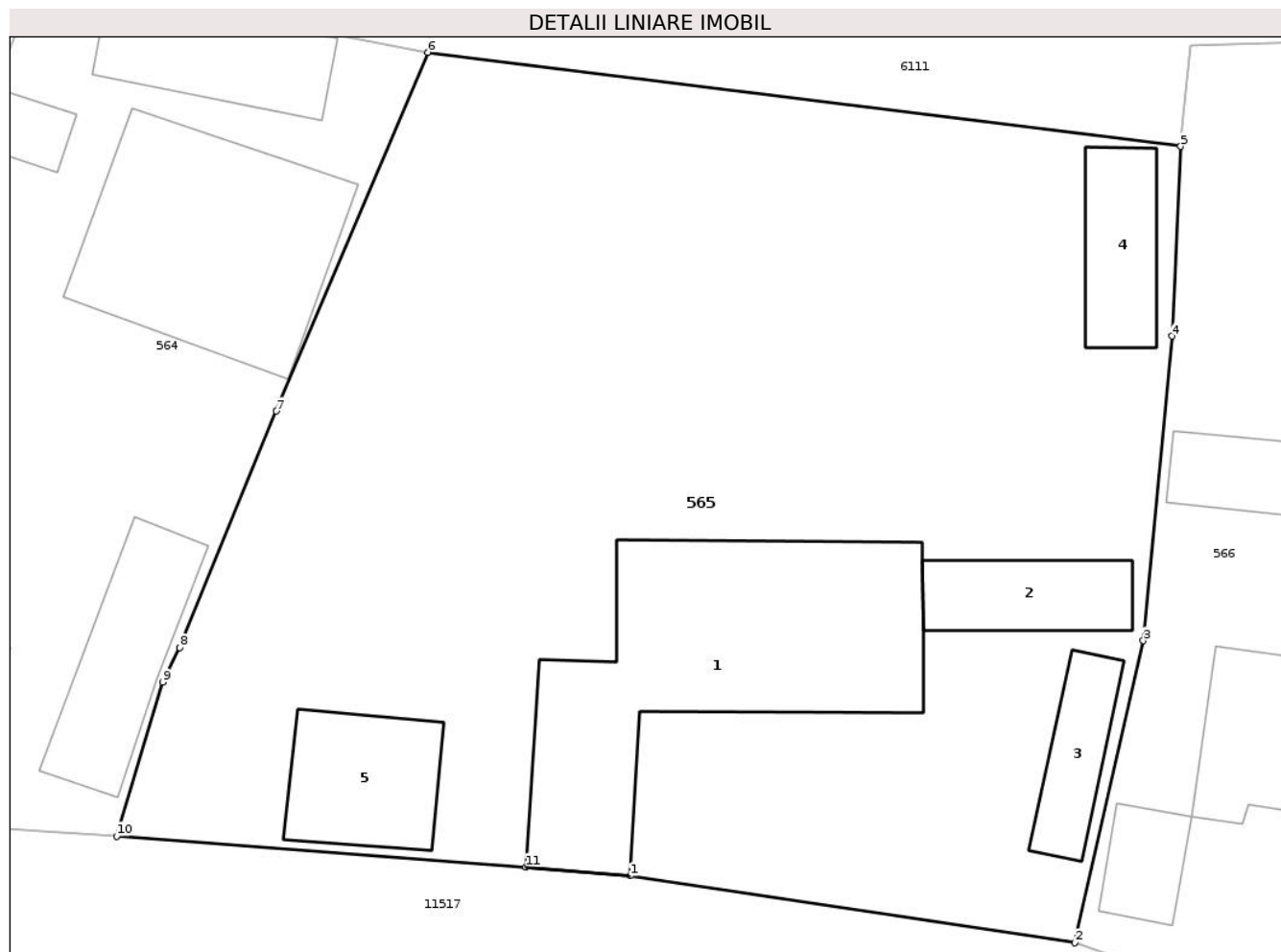
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.962 Masurata: 1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	22	385/1	-	
2	livada	DA	432	22	385/2	-	
3	arabil	DA	887	22	385/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.458,604 637.253,334	2	598.482,144 637.249,789	23.805
2	598.482,144 637.249,789	3	598.485,765 637.265,77	16.386
3	598.485,765 637.265,77	4	598.487,275 637.281,89	16.191
4	598.487,275 637.281,89	5	598.487,738 637.291,933	10.054
5	598.487,738 637.291,933	6	598.447,901 637.296,911	40.147
6	598.447,901 637.296,911	7	598.439,86 637.277,925	20.618
7	598.439,86 637.277,925	8	598.434,757 637.265,411	13.515
8	598.434,757 637.265,411	9	598.433,865 637.263,584	2.033
9	598.433,865 637.263,584	10	598.431,429 637.255,435	8.505
10	598.431,429 637.255,435	11	598.453,08 637.253,804	21.712
11	598.453,08 637.253,804	1	598.458,604 637.253,334	5.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1240/N

Nr. cadastral vechi:1360

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 144, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52038	Din acte: 1.478 Masurata: 1.397	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52038-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 144, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 camere, bucătărie, hol și baie, construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă
A1.2	52038-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 144, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE compusă din 1 încăpăre, construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită draniță
A1.3	52038-C3	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 144, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD compus din 2 încăperi, construit din lemn, pe fundație de piatră
A1.4	52038-C4	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 144, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2723 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 56, din 25/03/2008 emis de BNP David Daniela (autorizație de construire nr. 47 din 28.09.2009 și proces verbal de recepție finală nr. 1898 din 06.06.2008 emise de Primaria Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AMARIEI IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
3473 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1693, din 23/06/2008 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI IOAN 2) AMARIEI IRINA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1240/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AMARIEI IOAN 2) AMARIEI IRINA , soți	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI IOAN 2) AMARIEI IRINA , soți	A1.4

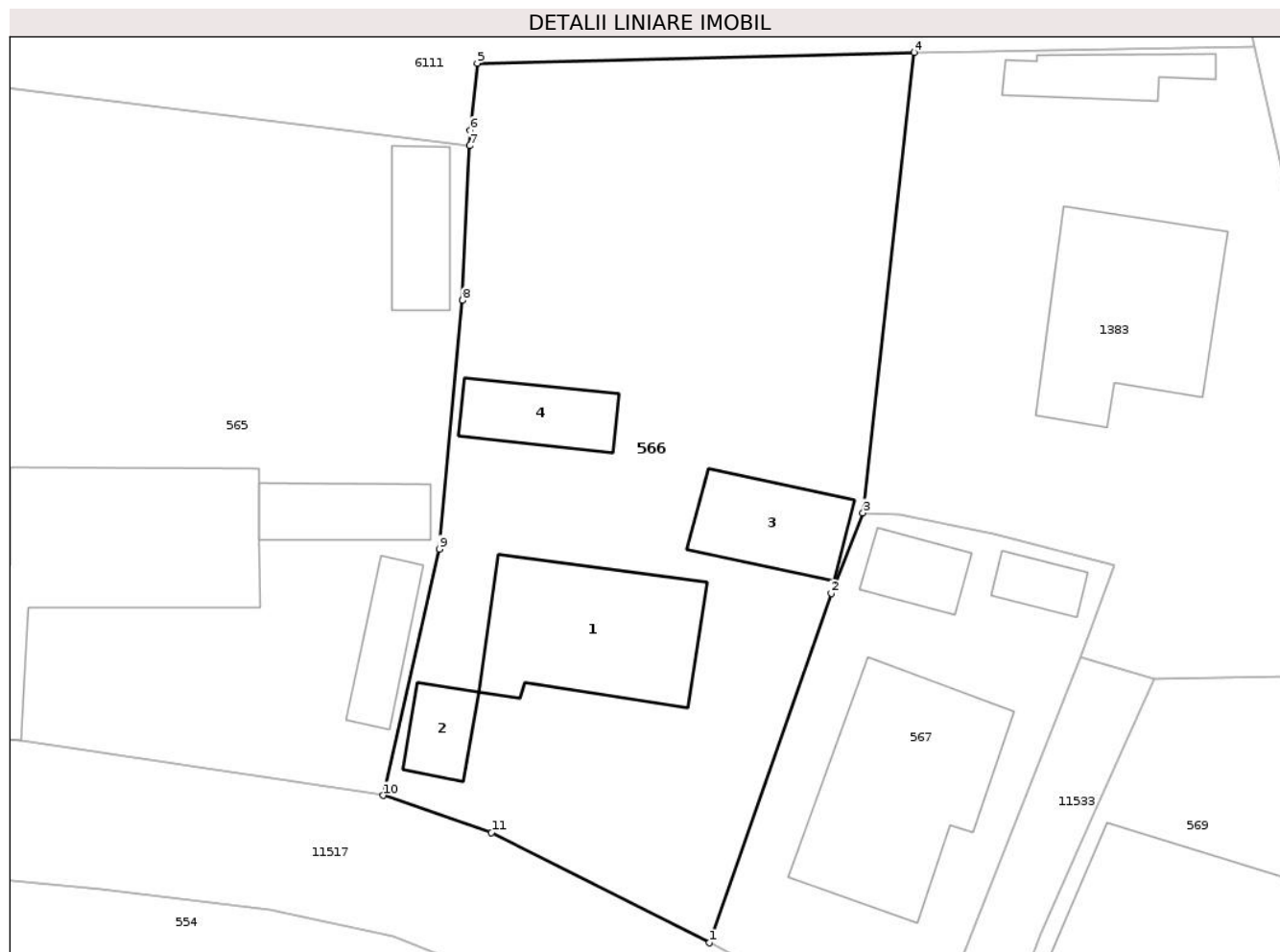
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52038	Din acte: 1.478 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	22	384/1	-	
2	arabil	DA	802	22	384/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52038-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 camere, bucatărie, hol și baie, construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă
A1.2	52038-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE compusă din 1 încăpăre, construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită draniță
A1.3	52038-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD compus din 2 încăperi, construit din lemn, pe fundație de piatră
A1.4	52038-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.503,293 637.240,232	2	598.511,195 637.262,89	23.997
2	598.511,195 637.262,89	3	598.513,26 637.268,12	5.623
3	598.513,26 637.268,12	4	598.516,569 637.297,987	30.05
4	598.516,569 637.297,987	5	598.488,231 637.297,284	28.347
5	598.488,231 637.297,284	6	598.487,785 637.292,94	4.366
6	598.487,785 637.292,94	7	598.487,738 637.291,933	1.008
7	598.487,738 637.291,933	8	598.487,275 637.281,89	10.054
8	598.487,275 637.281,89	9	598.485,765 637.265,77	16.191
9	598.485,765 637.265,77	10	598.482,144 637.249,789	16.386
10	598.482,144 637.249,789	11	598.489,155 637.247,366	7.419
11	598.489,155 637.247,366	1	598.503,293 637.240,232	15.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 145, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 464 Masurata: 519	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 145, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 145, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 145, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2114, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AIRINEI I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AIRINEI I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

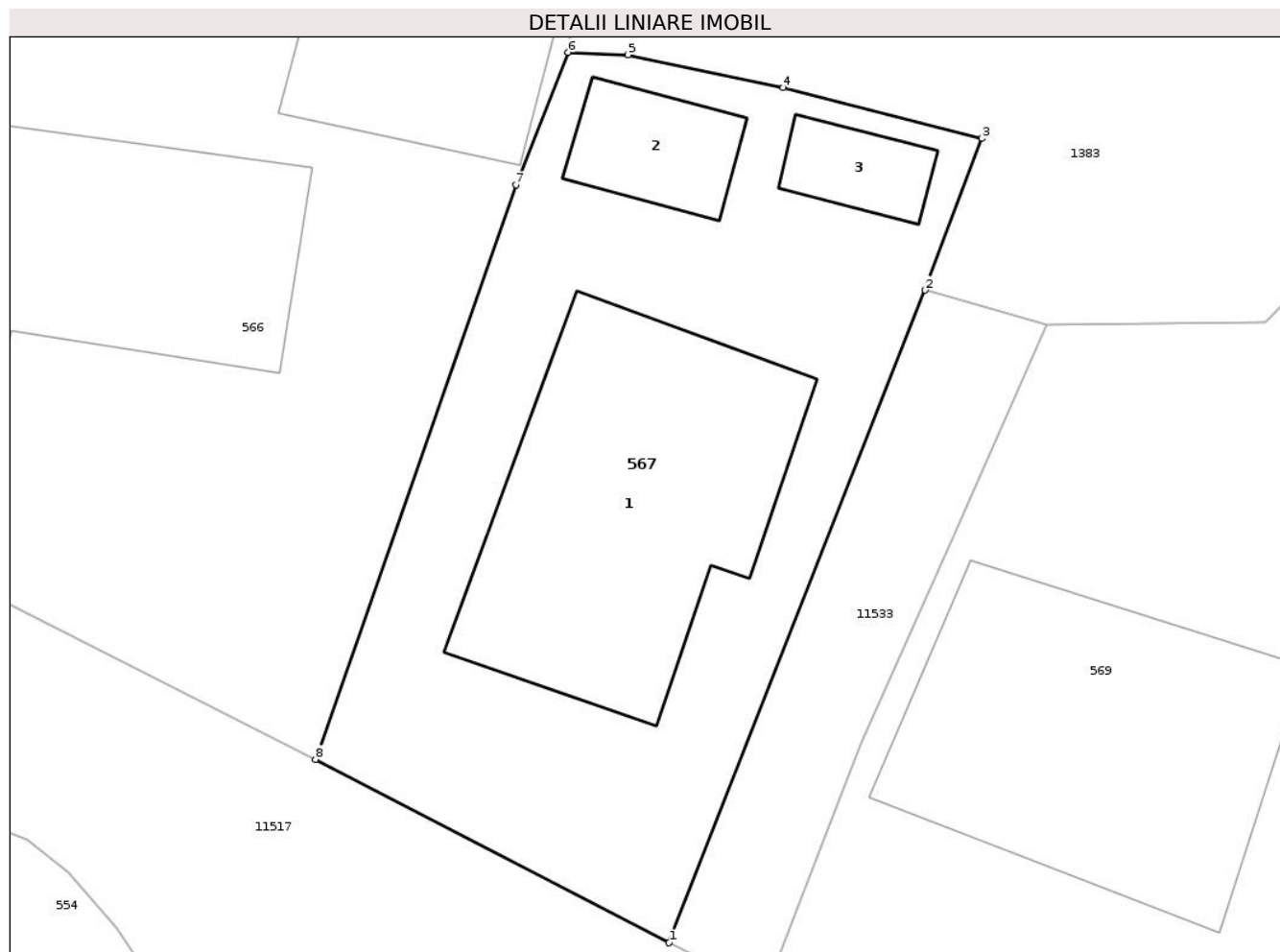
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 464 Masurata: 519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	22	383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.517,238 637.232,995	2	598.527,348 637.258,74	27.659
2	598.527,348 637.258,74	3	598.529,575 637.264,73	6.39
3	598.529,575 637.264,73	4	598.521,746 637.266,727	8.08
4	598.521,746 637.266,727	5	598.515,617 637.268,025	6.265
5	598.515,617 637.268,025	6	598.513,26 637.268,12	2.359
6	598.513,26 637.268,12	7	598.511,195 637.262,89	5.623
7	598.511,195 637.262,89	8	598.503,293 637.240,232	23.997
8	598.503,293 637.240,232	1	598.517,238 637.232,995	15.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 148, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50186	Din acte: 871 Masurata: 848	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50186-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 148, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31705 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5264, din 07/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASTEFĂNIEI MARIA-MAGDALENA 2) ASTEFĂNIEI SERGIU-BOGDAN, bun comun	A1
189 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 886, din 04/03/2022 emis de BIN Florea Bogdan Daniel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASTEFĂNIEI MARIA-MAGDALENA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

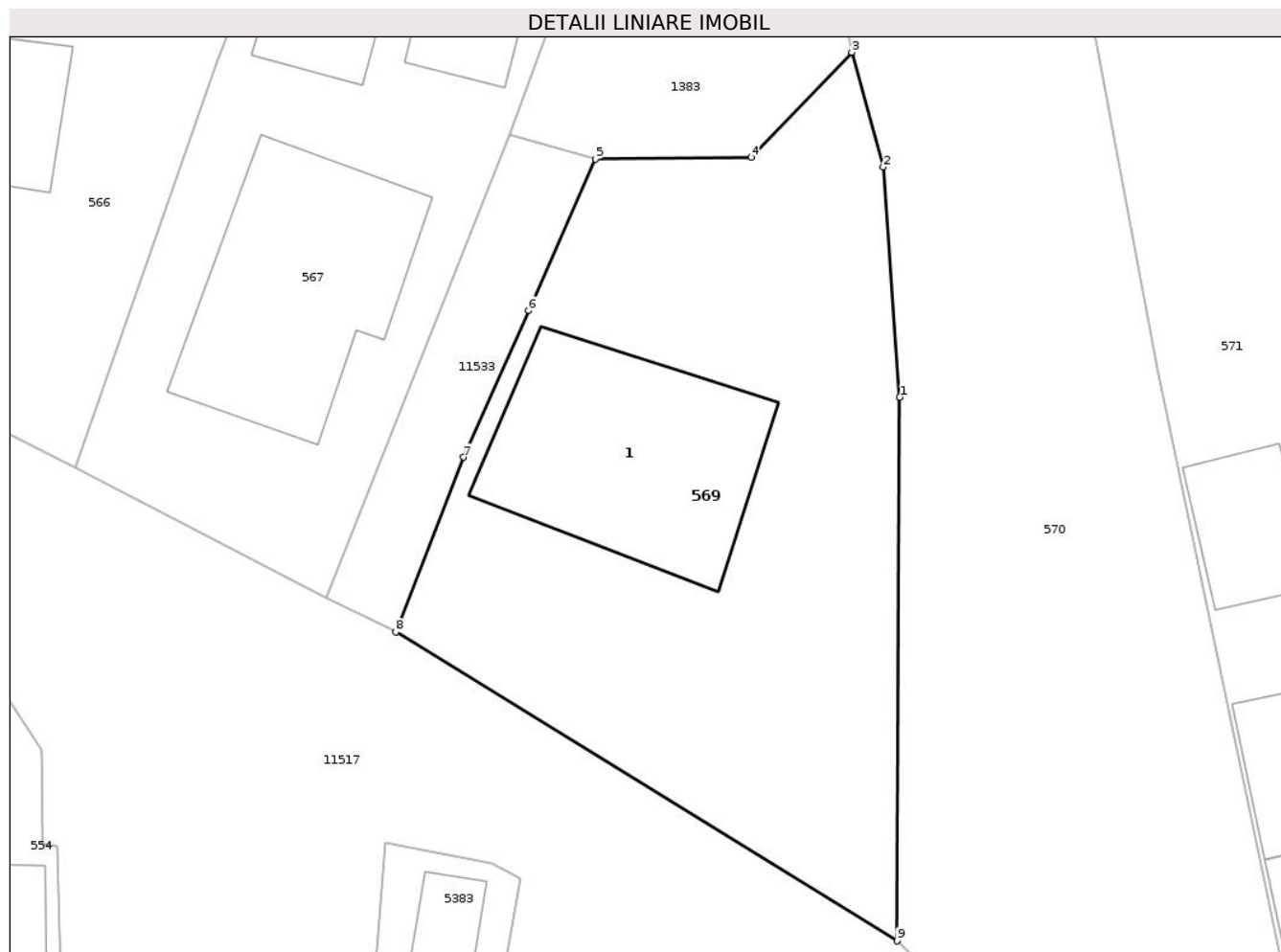
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50186	Din acte: 871 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	22	380/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50186-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.549,036 637.244,156	2	598.548,116 637.256,944	12.821
2	598.548,116 637.256,944	3	598.546,369 637.263,309	6.6
3	598.546,369 637.263,309	4	598.540,779 637.257,473	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.540,779 637.257,473	5	598.532,138 637.257,389	8.641
5	598.532,138 637.257,389	6	598.528,424 637.248,96	9.211
6	598.528,424 637.248,96	7	598.524,822 637.240,825	8.897
7	598.524,822 637.240,825	8	598.521,057 637.231,119	10.41
8	598.521,057 637.231,119	9	598.548,873 637.213,972	32.677
9	598.548,873 637.213,972	1	598.549,036 637.244,156	30.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.787 Masurata: 1.998	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/400, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI N MARIEA , LIPSĂ CNP	A1

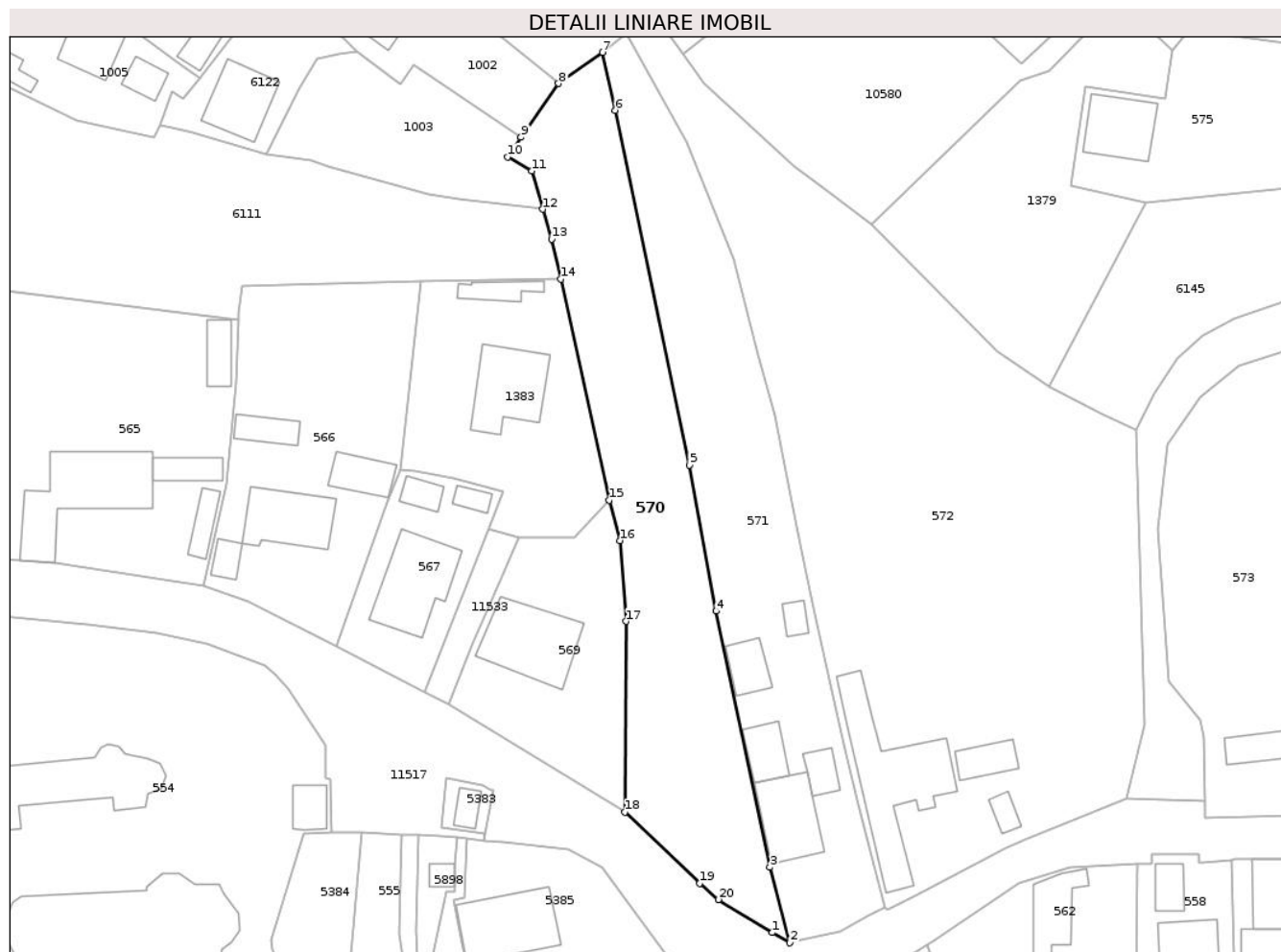
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.787 Masurata: 1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.998	22	379/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.572,175 637.194,903	2	598.574,955 637.193,3	3.209
2	598.574,955 637.193,3	3	598.571,79 637.205,227	12.339
3	598.571,79 637.205,227	4	598.563,303 637.245,767	41.419
4	598.563,303 637.245,767	5	598.559,044 637.268,854	23.476
5	598.559,044 637.268,854	6	598.547,35 637.325,002	57.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.547,35 637.325,002	7	598.545,316 637.334,184	9.404
7	598.545,316 637.334,184	8	598.538,372 637.329,26	8.513
8	598.538,372 637.329,26	9	598.532,44 637.320,732	10.388
9	598.532,44 637.320,732	10	598.530,278 637.317,614	3.795
10	598.530,278 637.317,614	11	598.534,111 637.315,431	4.411
11	598.534,111 637.315,431	12	598.535,889 637.309,379	6.307
12	598.535,889 637.309,379	13	598.537,261 637.304,609	4.964
13	598.537,261 637.304,609	14	598.538,673 637.298,318	6.447
14	598.538,673 637.298,318	15	598.546,369 637.263,309	35.846
15	598.546,369 637.263,309	16	598.548,116 637.256,944	6.6
16	598.548,116 637.256,944	17	598.549,036 637.244,156	12.821
17	598.549,036 637.244,156	18	598.548,873 637.213,972	30.184
18	598.548,873 637.213,972	19	598.560,715 637.202,736	16.325
19	598.560,715 637.202,736	20	598.563,67 637.200,137	3.935
20	598.563,67 637.200,137	1	598.572,175 637.194,903	9.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 152, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53433	Din acte: 1.928 Masurata: 1.970	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53433-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 152, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1964 .
A1.2	53433-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 152, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1970 .
A1.3	53433-C3	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 152, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, construita in anul 1970 .
A1.4	53433-C4	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 152, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53433-C5	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 152, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1828 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22378, din 16/12/2021 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 90 din 11.11.1962, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI NICOLAIE 2) ALUCĂI ANICA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 861, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 90 din 11.11.1962, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI NICOLAIE 2) ALUCĂI ANICA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI NICOLAIE 2) ALUCĂI ANICA	A1.4, A1.5

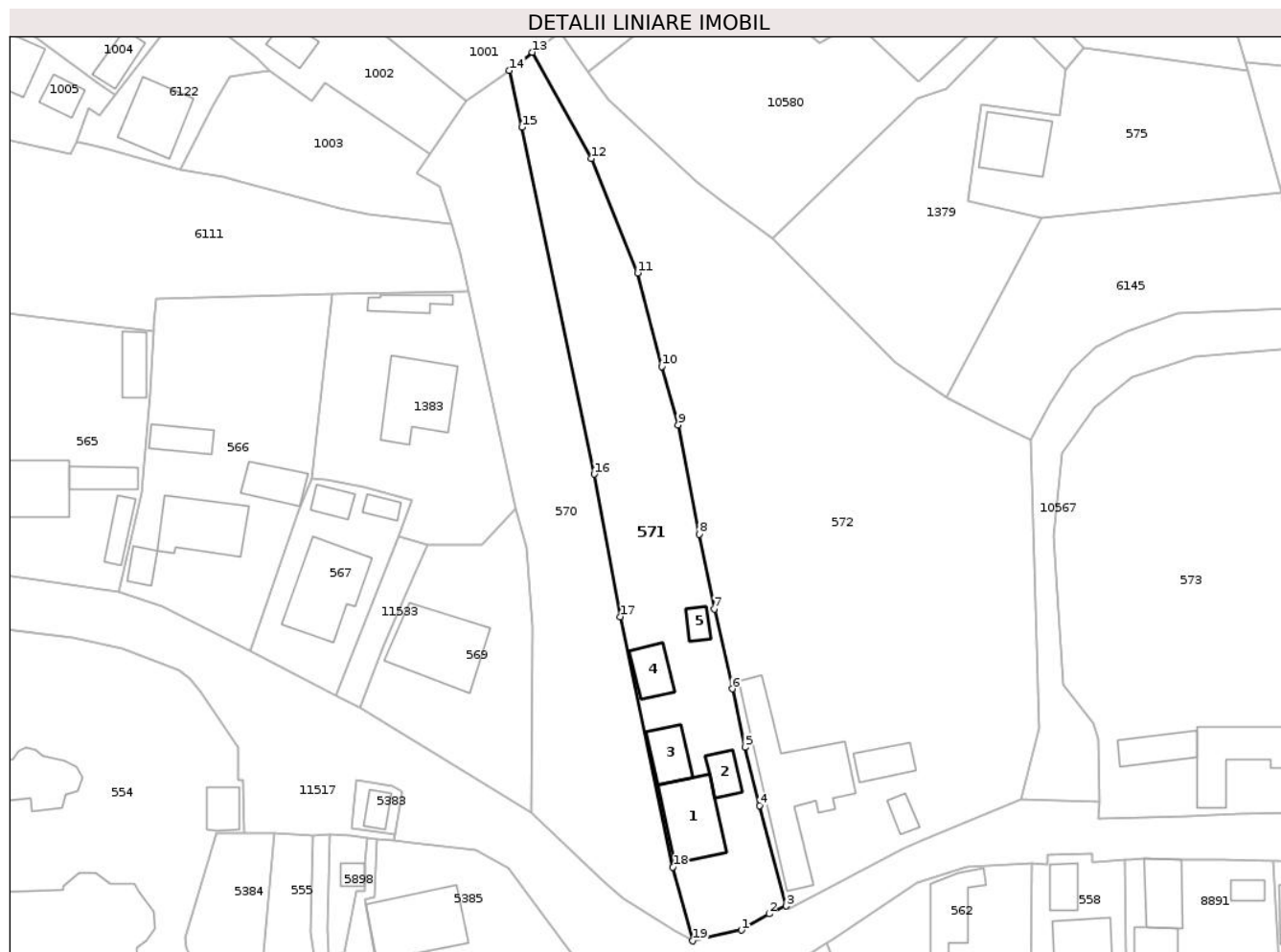
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53433	Din acte: 1.928 Masurata: 1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	21	368/1	-	
2	arabil	DA	1.234	21	368/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53433-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1964 .
A1.2	53433-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1970 .
A1.3	53433-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, construita in anul 1970 .
A1.4	53433-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53433-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.582,864 637.195,04	2	598.587,312 637.197,664	5.165
2	598.587,312 637.197,664	3	598.590,075 637.198,948	3.046
3	598.590,075 637.198,948	4	598.585,784 637.215,174	16.784
4	598.585,784 637.215,174	5	598.583,438 637.224,658	9.769
5	598.583,438 637.224,658	6	598.581,371 637.234,101	9.667
6	598.581,371 637.234,101	7	598.578,435 637.247,01	13.238
7	598.578,435 637.247,01	8	598.575,999 637.259,118	12.351
8	598.575,999 637.259,118	9	598.572,624 637.276,806	18.007
9	598.572,624 637.276,806	10	598.569,967 637.286,277	9.837
10	598.569,967 637.286,277	11	598.566,07 637.301,428	15.644
11	598.566,07 637.301,428	12	598.558,575 637.319,936	19.968
12	598.558,575 637.319,936	13	598.549,037 637.337,141	19.672
13	598.549,037 637.337,141	14	598.545,316 637.334,184	4.753
14	598.545,316 637.334,184	15	598.547,35 637.325,002	9.404
15	598.547,35 637.325,002	16	598.559,044 637.268,854	57.353
16	598.559,044 637.268,854	17	598.563,303 637.245,767	23.476
17	598.563,303 637.245,767	18	598.571,79 637.205,227	41.419
18	598.571,79 637.205,227	19	598.574,955 637.193,3	12.339
19	598.574,955 637.193,3	1	598.582,864 637.195,04	8.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 546
Nr. cadastral vechi: 381

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 153,154, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50205	Din acte: 4.486 Masurata: 4.939	Sector cadastral: 72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50205-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 153,154, Jud. Neamţ	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 241 mp; S. construita desfasurata: 241 mp; Casă de locuit, construită din lemn și bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță
A1.2	50205-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 153,154, Jud. Neamţ	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3	50205-C3	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 153,154, Jud. Neamţ	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Garaj, construit din lemn, acoperit cu plăci de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26577 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 543 - contract de vanzare cumparare, din 27/10/2014 emis de Zucec Ana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU GAVRIL CIPRIAN, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

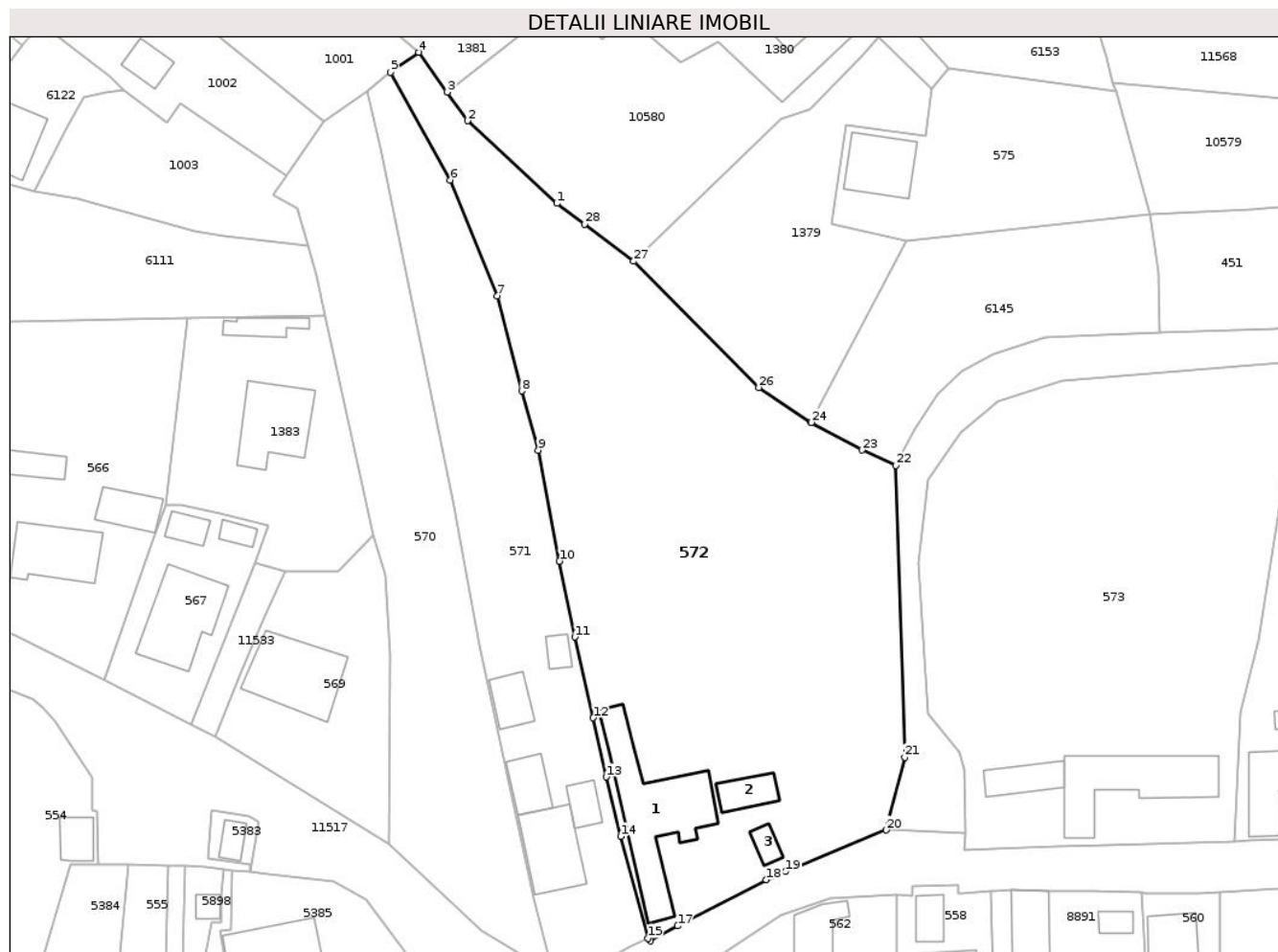
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50205	Din acte: 4.486 Masurata: 4.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	22	377	-	
2	pasune	DA	417	22	377	-	
3	arabil	DA	2.713	22	377	-	
4	curți constructii	DA	917	22	377	-	
5	ape curgatoare	DA	71	22	377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50205-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casă de locuit, construită din lemn și bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță
A1.2	50205-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3	50205-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, construit din lemn, acoperit cu plăci de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.575,583 637.316,221	2	598.561,352 637.329,42	19.409
3	598.558,088 637.333,991	4	598.553,551 637.340,343	7.806
5	598.549,037 637.337,141	6	598.558,575 637.319,936	19.672
7	598.566,07 637.301,428	8	598.569,967 637.286,277	15.644
9	598.572,624 637.276,806	10	598.575,999 637.259,118	18.007
11	598.578,435 637.247,01	12	598.581,371 637.234,101	13.238
13	598.583,438 637.224,658	14	598.585,784 637.215,174	9.769
15	598.590,075 637.198,948	16	598.590,458 637.198,498	0.591
17	598.594,874 637.200,882	18	598.609,023 637.208,228	15.942
19	598.612,075 637.209,547	20	598.628,135 637.216,185	17.378
21	598.631,101 637.227,804	22	598.629,696 637.274,387	46.604
23	598.624,327 637.276,85	24	598.616,155 637.281,227	9.27
25	598.616,083 637.281,276	26	598.607,81 637.286,838	9.969
27	598.587,833 637.306,968	28	598.579,982 637.312,898	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.561,352 637.329,42	3	598.558,088 637.333,991	5.617
4	598.553,551 637.340,343	5	598.549,037 637.337,141	5.534
6	598.558,575 637.319,936	7	598.566,07 637.301,428	19.968
8	598.569,967 637.286,277	9	598.572,624 637.276,806	9.837
10	598.575,999 637.259,118	11	598.578,435 637.247,01	12.351
12	598.581,371 637.234,101	13	598.583,438 637.224,658	9.667
14	598.585,784 637.215,174	15	598.590,075 637.198,948	16.784
16	598.590,458 637.198,498	17	598.594,874 637.200,882	5.018
18	598.609,023 637.208,228	19	598.612,075 637.209,547	3.325
20	598.628,135 637.216,185	21	598.631,101 637.227,804	11.992
22	598.629,696 637.274,387	23	598.624,327 637.276,85	5.907
24	598.616,155 637.281,227	25	598.616,083 637.281,276	0.087
26	598.607,81 637.286,838	27	598.587,833 637.306,968	28.36
28	598.579,982 637.312,898	1	598.575,583 637.316,221	5.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 157, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.454 Masurata: 3.827	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/405. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10567, S 72.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 157, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 157, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/405, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI GH MARIA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

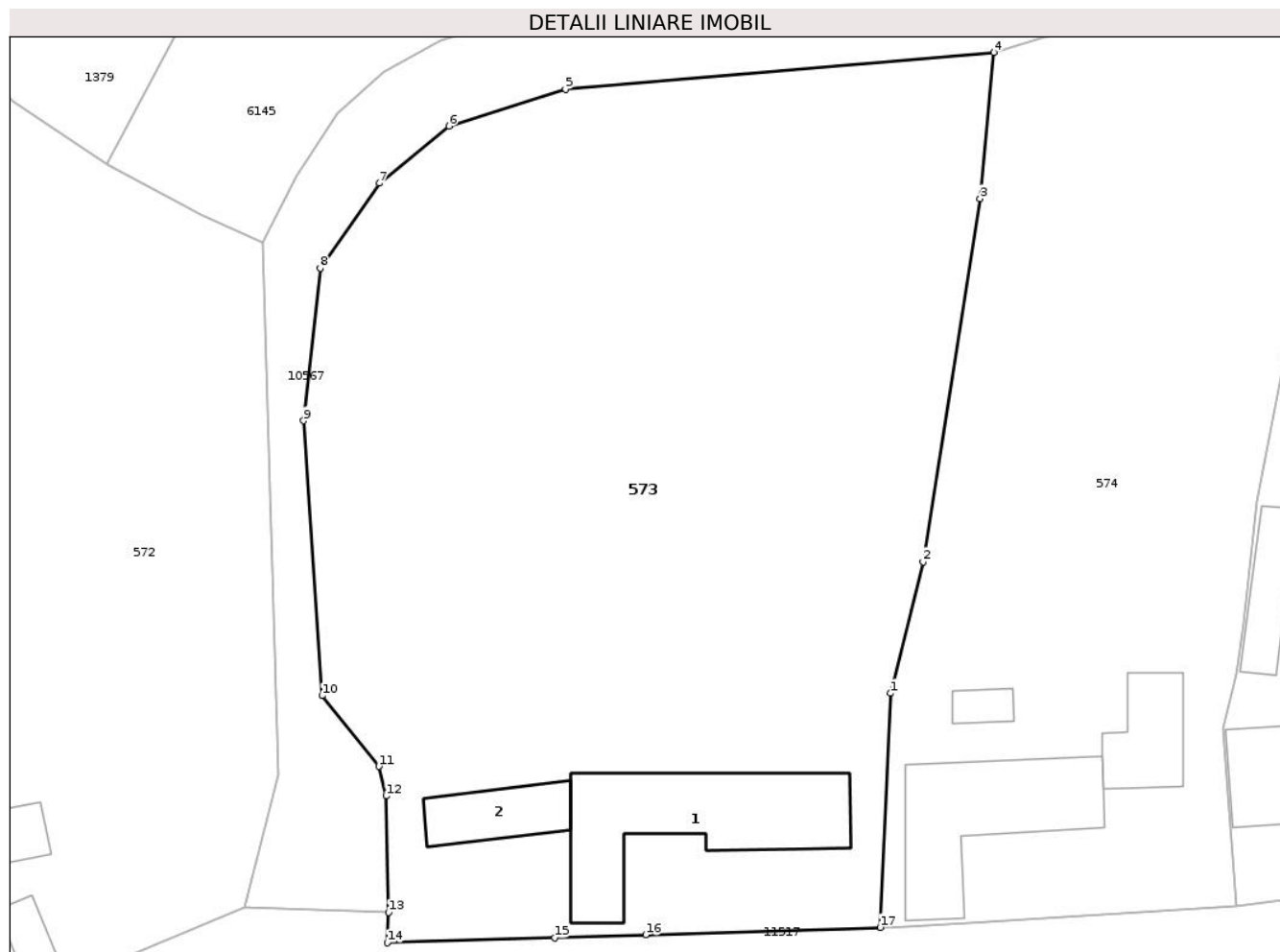
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.454 Masurata: 3.827	PARTE DIN TP 73/405. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10567, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	21	370/1	-	
2	arabil	DA	3.190	20	370/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.684,708 637.234,938	2	598.687,534 637.246,446	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.687,534 637.246,446	3	598.692,54 637.278,254	32.2
3	598.692,54 637.278,254	4	598.693,74 637.291,068	12.87
4	598.693,74 637.291,068	5	598.656,222 637.287,838	37.657
5	598.656,222 637.287,838	6	598.646,022 637.284,608	10.699
6	598.646,022 637.284,608	7	598.639,922 637.279,605	7.889
7	598.639,922 637.279,605	8	598.634,737 637.272,159	9.074
8	598.634,737 637.272,159	9	598.633,285 637.258,805	13.433
9	598.633,285 637.258,805	10	598.634,907 637.234,719	24.14
10	598.634,907 637.234,719	11	598.639,871 637.228,534	7.931
11	598.639,871 637.228,534	12	598.640,52 637.225,932	2.682
12	598.640,52 637.225,932	13	598.640,733 637.215,747	10.187
13	598.640,733 637.215,747	14	598.640,613 637.213,087	2.663
14	598.640,613 637.213,087	15	598.655,278 637.213,526	14.672
15	598.655,278 637.213,526	16	598.663,253 637.213,781	7.979
16	598.663,253 637.213,781	17	598.683,78 637.214,429	20.537
17	598.683,78 637.214,429	1	598.684,708 637.234,938	20.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 159, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.248 Masurata: 2.384	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 159, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 159, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 159, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/400, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI N MARIEA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI N MARIEA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

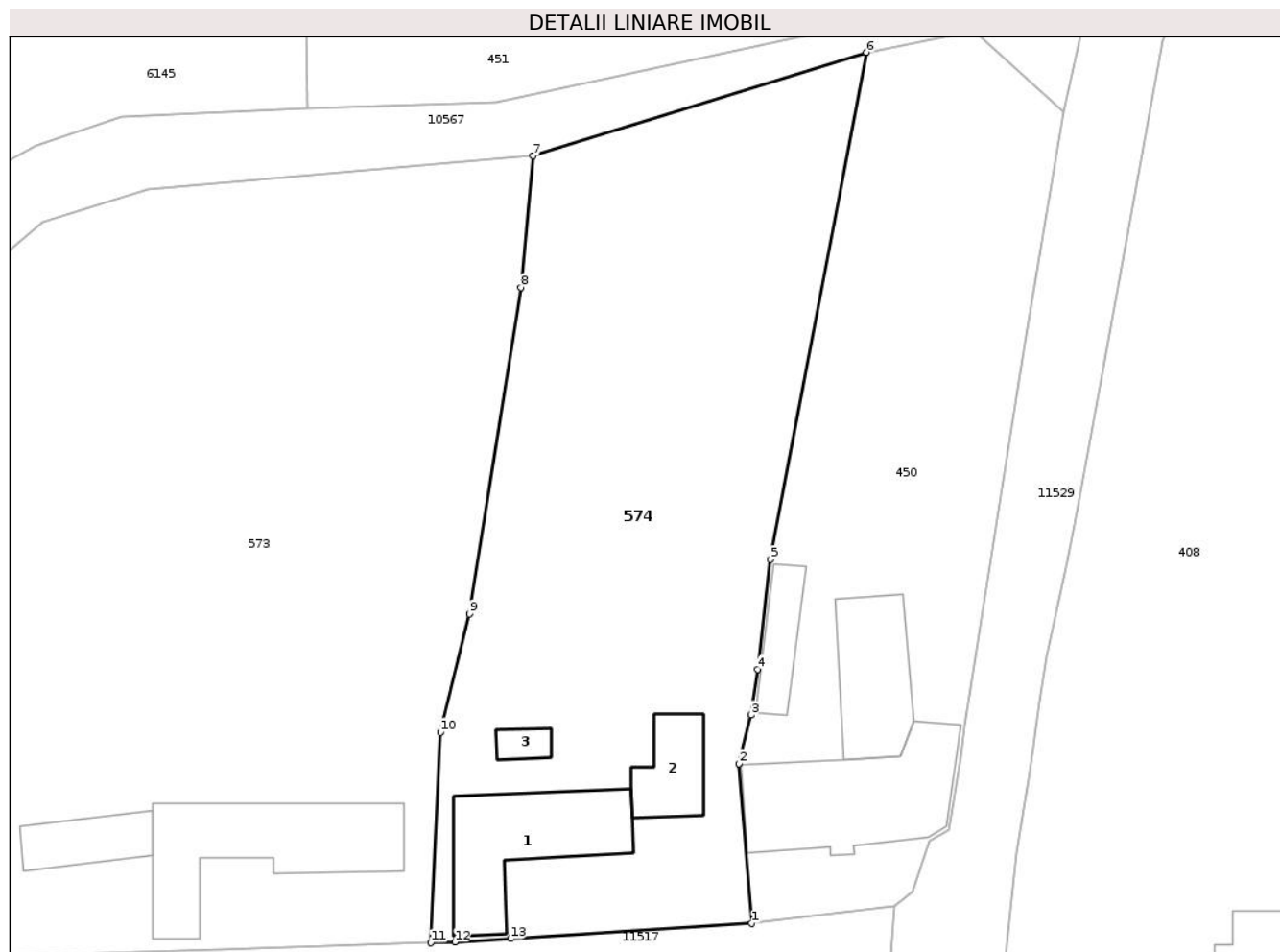
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.248 Masurata: 2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	21	371/1	-	
2	arabil	DA	1.627	21	371/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.715,019 637.216,324	2	598.713,805 637.231,886	15.609
2	598.713,805 637.231,886	3	598.714,97 637.236,622	4.877
3	598.714,97 637.236,622	4	598.715,6 637.241,055	4.477
4	598.715,6 637.241,055	5	598.716,842 637.251,75	10.767
5	598.716,842 637.251,75	6	598.726,199 637.301,144	50.273
6	598.726,199 637.301,144	7	598.693,74 637.291,068	33.986
7	598.693,74 637.291,068	8	598.692,54 637.278,254	12.87
8	598.692,54 637.278,254	9	598.687,534 637.246,446	32.2
9	598.687,534 637.246,446	10	598.684,708 637.234,938	11.849
10	598.684,708 637.234,938	11	598.683,78 637.214,429	20.53
11	598.683,78 637.214,429	12	598.686,112 637.214,503	2.333
12	598.686,112 637.214,503	13	598.691,532 637.214,83	5.43
13	598.691,532 637.214,83	1	598.715,019 637.216,324	23.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1108
Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50597	1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50597-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17746 / 29/10/2012			
Act Notarial nr. 684, din 26/10/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLACINTA IOAN 2) PLACINTA VARVARA, - soti		A1, A1.1

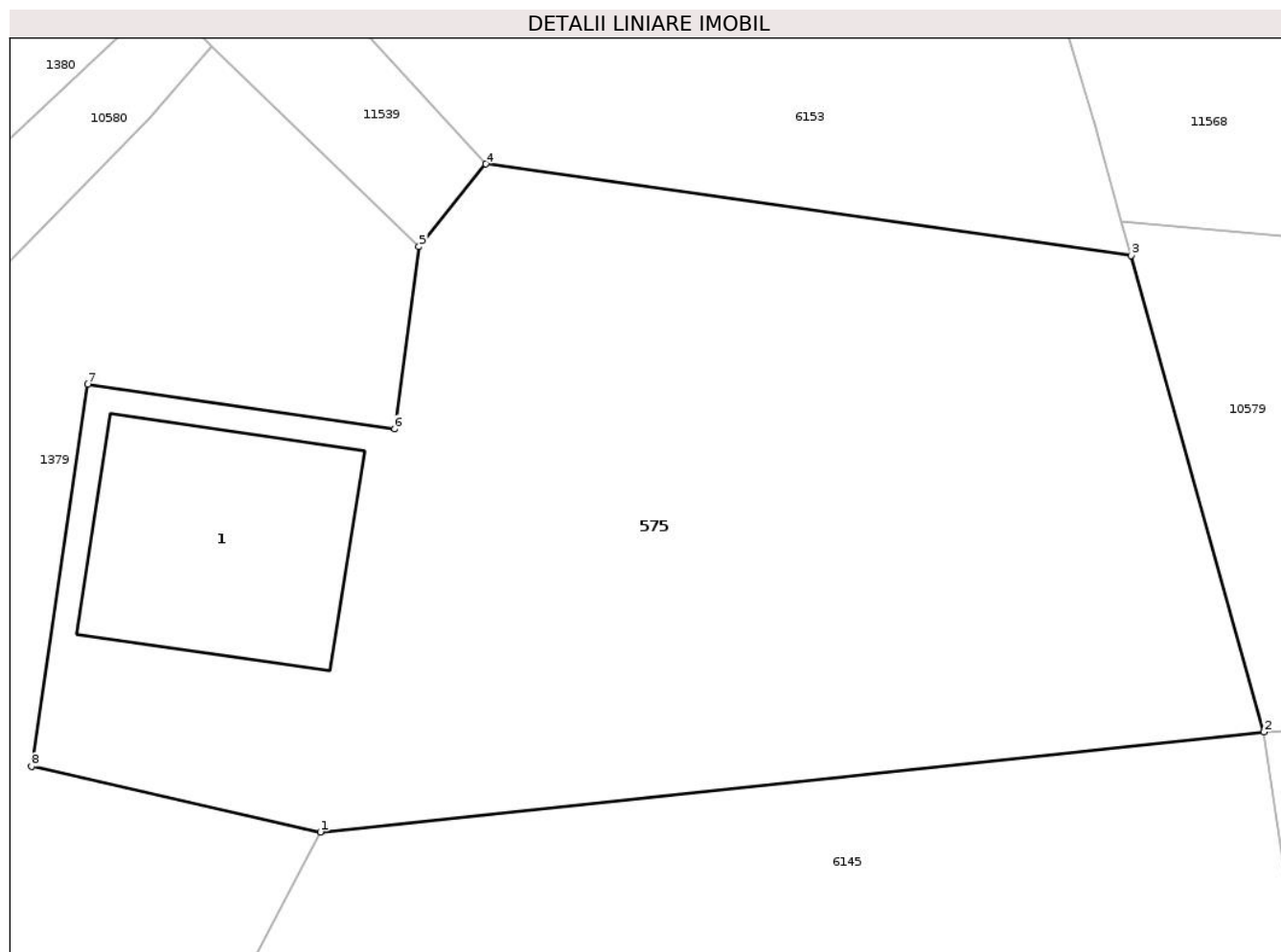
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50597	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	22	376/1	-	
2	arabil	DA	776	22	376/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50597-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.631,329 637.310,317	2	598.670,231 637.314,431	39.119
2	598.670,231 637.314,431	3	598.664,75 637.334,065	20.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.664,75 637.334,065	4	598.638,16 637.337,836	26.857
4	598.638,16 637.337,836	5	598.635,395 637.334,431	4.386
5	598.635,395 637.334,431	6	598.634,386 637.326,924	7.575
6	598.634,386 637.326,924	7	598.621,736 637.328,768	12.783
7	598.621,736 637.328,768	8	598.619,421 637.313,016	15.921
8	598.619,421 637.313,016	1	598.631,329 637.310,317	12.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Fundătura Plăcintă, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53128	Din acte: 2.060 Masurata: 2.209	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 321, din 20/01/2021 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIESCU MARIAN-CONSTANTIN 2) ILIESCU CERASELA, -bun comun	A1

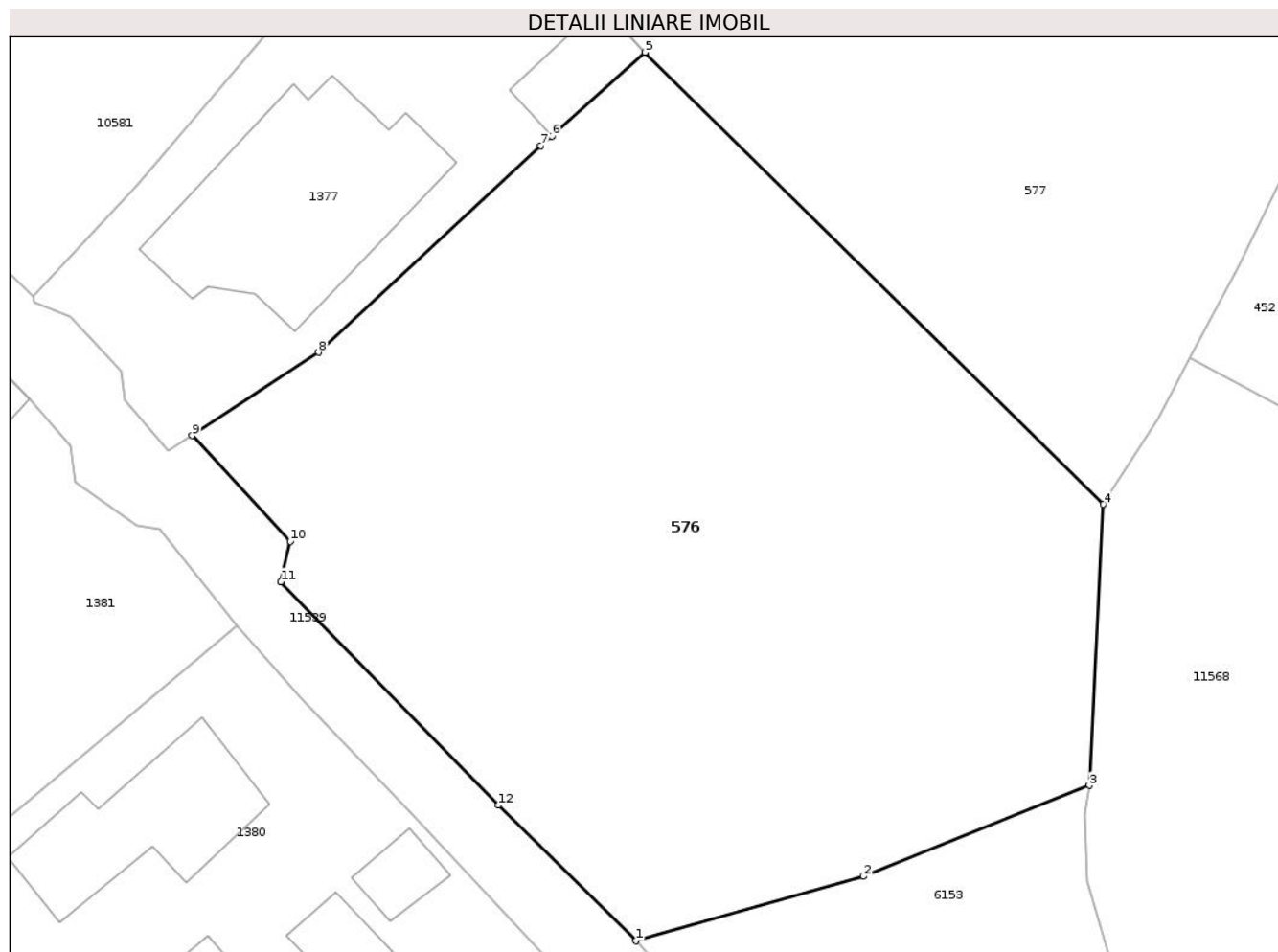
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53128	Din acte: 2.060 Masurata: 2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.209	22	400/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.628,637 637.348,281	2	598.644,172 637.352,682	16.146
2	598.644,172 637.352,682	3	598.659,599 637.358,895	16.632
3	598.659,599 637.358,895	4	598.660,555 637.378,084	19.213
4	598.660,555 637.378,084	5	598.629,277 637.408,949	43.942
5	598.629,277 637.408,949	6	598.622,928 637.403,233	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.622,928 637.403,233	7	598.622,172 637.402,552	1.017
7	598.622,172 637.402,552	8	598.606,998 637.388,458	20.71
8	598.606,998 637.388,458	9	598.598,363 637.382,784	10.333
9	598.598,363 637.382,784	10	598.605,069 637.375,567	9.852
10	598.605,069 637.375,567	11	598.604,429 637.372,787	2.853
11	598.604,429 637.372,787	12	598.619,253 637.357,534	21.27
12	598.619,253 637.357,534	1	598.628,637 637.348,281	13.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 188, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 188, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 188, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 188, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	171	22	406	-	
2	arabil	DA	2.629	22	406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.677,47 637.417,78	2	598.663,334 637.425,925	16.314
3	598.651,094 637.433,614	4	598.647,644 637.435,829	4.1
5	598.635,929 637.444,052	6	598.628,245 637.447,325	8.352
7	598.622,441 637.449,064	8	598.612,318 637.452,577	10.715
9	598.602,344 637.456,597	10	598.596,436 637.464,22	9.645
11	598.589,797 637.473,319	12	598.586,454 637.470,364	4.462
13	598.592,36 637.460,63	14	598.594,62 637.454,77	6.281
15	598.600,62 637.439,74	16	598.608,769 637.431,111	11.869
17	598.615,279 637.424,521	18	598.626,282 637.412,281	16.459
19	598.629,277 637.408,949	20	598.660,555 637.378,084	43.942
21	598.664,359 637.383,99	22	598.666,487 637.388,05	4.584
23	598.669,762 637.394,297	24	598.673,151 637.401,201	7.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.663,334 637.425,925	3	598.651,094 637.433,614	14.455
4	598.647,644 637.435,829	5	598.635,929 637.444,052	14.313
6	598.628,245 637.447,325	7	598.622,441 637.449,064	6.059
8	598.612,318 637.452,577	9	598.602,344 637.456,597	10.753
10	598.596,436 637.464,22	11	598.589,797 637.473,319	11.263
12	598.586,454 637.470,364	13	598.592,36 637.460,63	11.386
14	598.594,62 637.454,77	15	598.600,62 637.439,74	16.183
16	598.608,769 637.431,111	17	598.615,279 637.424,521	9.262
18	598.626,282 637.412,281	19	598.629,277 637.408,949	4.48
20	598.660,555 637.378,084	21	598.664,359 637.383,99	7.025
22	598.666,487 637.388,05	23	598.669,762 637.394,297	7.054
24	598.673,151 637.401,201	1	598.677,47 637.417,78	17.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sfanta Teodora, Nr. 190A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52474	1.602	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit (parter) din anul 1993 cu suprafata construita desfasurata de 144mp, compusa din:4 camere,1 bucatarie,1 grup sanitar, 1camara si 3 holuri;
A1.2	52474-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10170 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 765 - contract de vanzare cumparare, din 27/04/2016 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON ALEXANDRU , - necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON ALEXANDRU , - necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

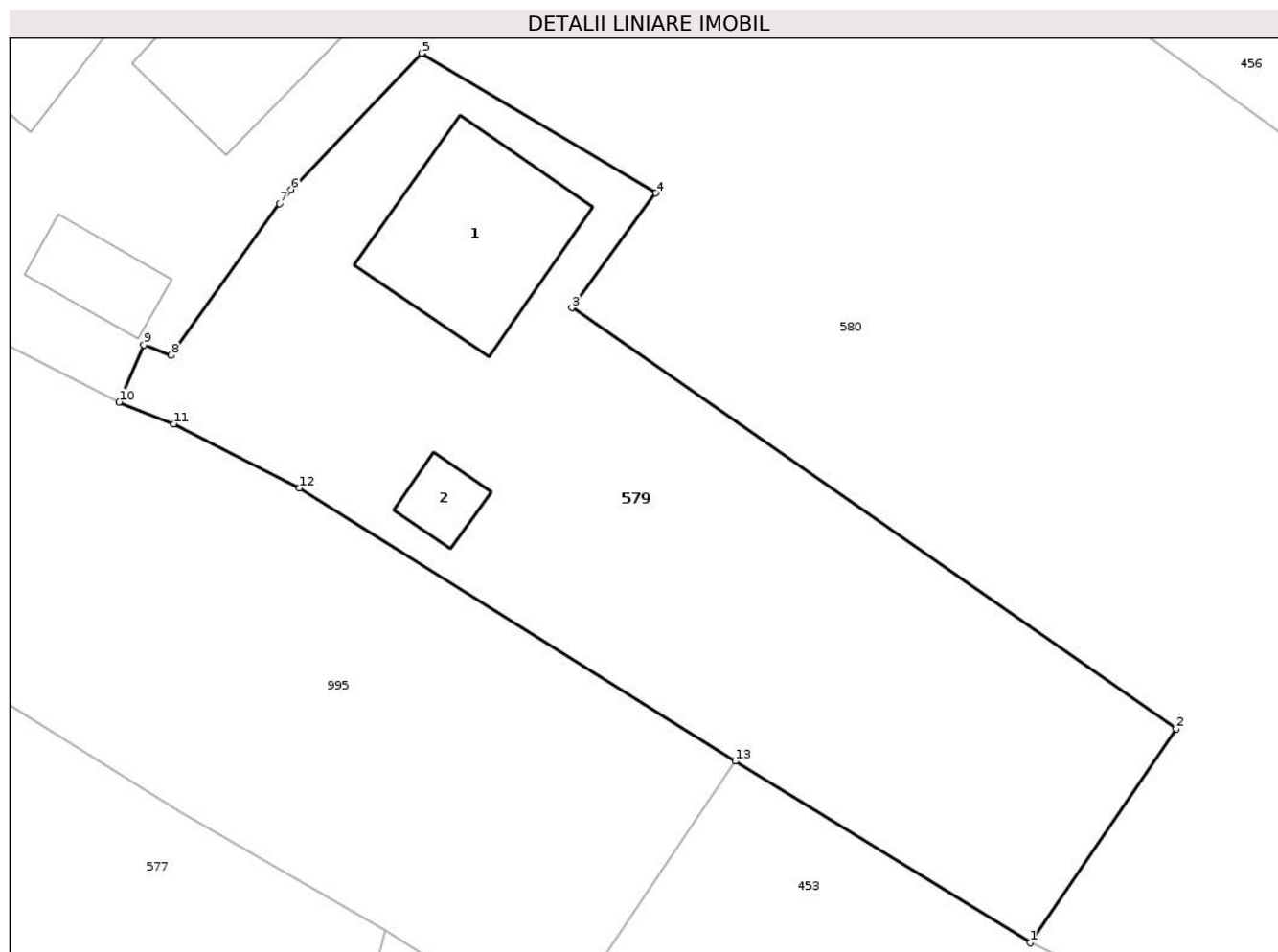
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10170 / 28/04/2016			
Act Notarial nr. 765 - contract de vanzare cumparare, din 27/04/2016 emis de NP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON VASILE 2) ANTON ELENA , - soti	A1, A1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52474	1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	22	408	-	
2	arabil	DA	981	22	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit (parter) din anul 1993 cu suprafata construita desfasurata de 144mp,compusa din:4 camere, 1 bucatarie,1 grup sanitar,1camara si 3 holuri;
A1.2	52474-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.721,955 637.416,943	2	598.732,025 637.431,675	17.845
2	598.732,025 637.431,675	3	598.690,354 637.460,714	50.791
3	598.690,354 637.460,714	4	598.696,155 637.468,613	9.8
4	598.696,155 637.468,613	5	598.679,994 637.478,251	18.817
5	598.679,994 637.478,251	6	598.670,981 637.468,859	13.017
6	598.670,981 637.468,859	7	598.670,2 637.467,89	1.244
7	598.670,2 637.467,89	8	598.662,713 637.457,44	12.855
8	598.662,713 637.457,44	9	598.660,84 637.458,14	2.0
9	598.660,84 637.458,14	10	598.659,135 637.454,211	4.283
10	598.659,135 637.454,211	11	598.662,89 637.452,714	4.042
11	598.662,89 637.452,714	12	598.671,57 637.448,288	9.743
12	598.671,57 637.448,288	13	598.701,632 637.429,463	35.47
13	598.701,632 637.429,463	1	598.721,955 637.416,943	23.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.351 Masurata: 6.595	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/432, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC V ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC V ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

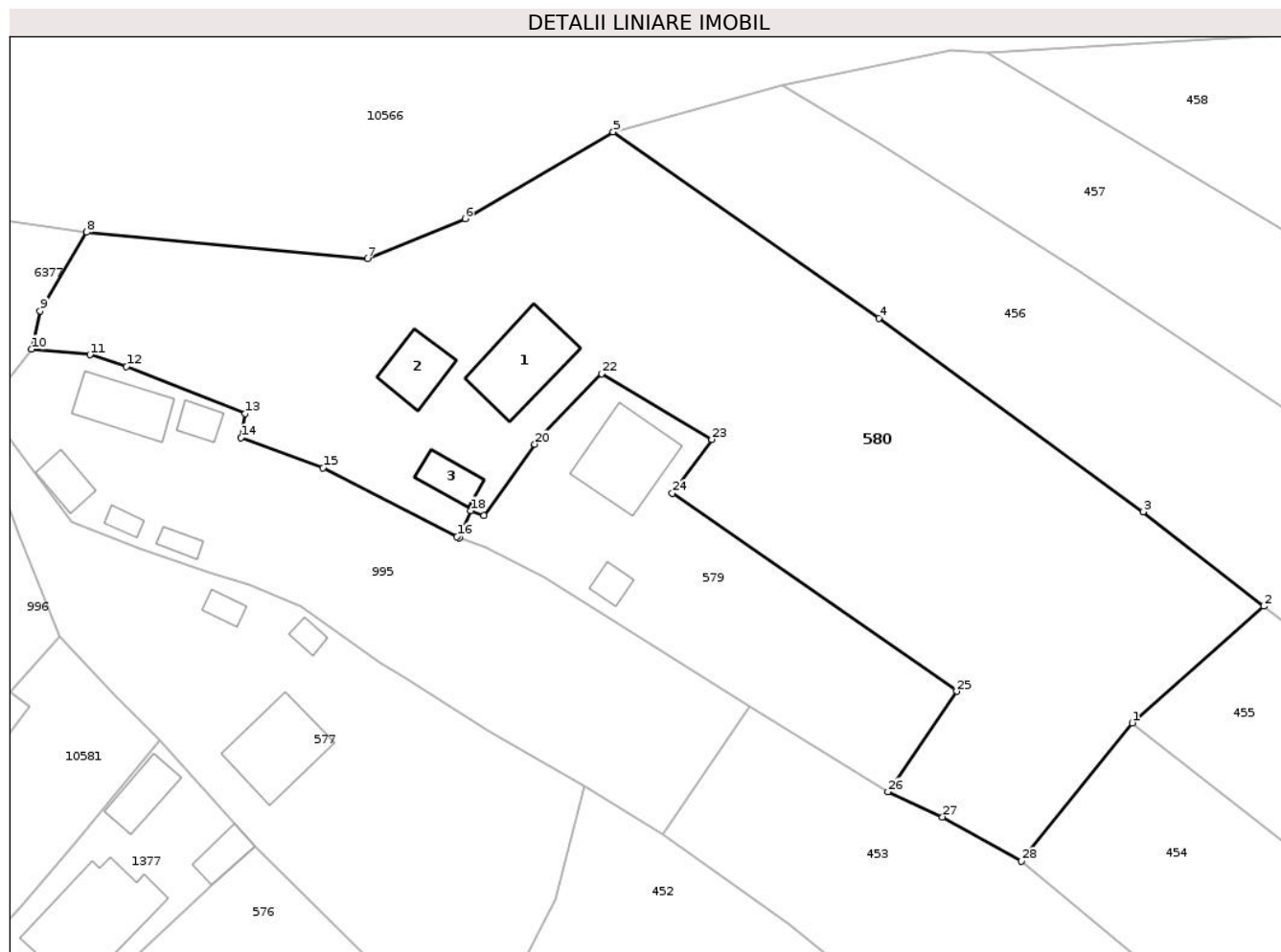
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.351	
	Masurata: 6.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	22	409/1	-	
2	arabil	DA	3.895	22	409/2	-	
3	fâneata	DA	1.800	22	409/3	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.757,718 637.427,054	2	598.777,021 637.444,152	25.786
3	598.759,369 637.458,007	4	598.720,598 637.486,382	48.045
5	598.681,69 637.513,674	6	598.659,966 637.500,978	25.163
7	598.645,691 637.495,123	8	598.604,529 637.498,988	41.343
9	598.597,738 637.487,448	10	598.596,46 637.481,84	5.752
11	598.604,996 637.481,022	12	598.610,349 637.479,277	5.63
13	598.627,782 637.472,413	14	598.627,133 637.468,848	3.624
15	598.639,174 637.464,417	16	598.658,81 637.454,34	22.07
17	598.659,135 637.454,211	18	598.660,84 637.458,14	4.283
19	598.662,713 637.457,44	20	598.670,2 637.467,89	12.855
21	598.670,981 637.468,859	22	598.679,994 637.478,251	13.017
23	598.696,155 637.468,613	24	598.690,354 637.460,714	9.8
25	598.732,025 637.431,675	26	598.721,955 637.416,943	17.845
27	598.729,953 637.413,262	28	598.741,531 637.406,772	13.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.777,021 637.444,152	3	598.759,369 637.458,007	22.439
4	598.720,598 637.486,382	5	598.681,69 637.513,674	47.526
6	598.659,966 637.500,978	7	598.645,691 637.495,123	15.428
8	598.604,529 637.498,988	9	598.597,738 637.487,448	13.39
10	598.596,46 637.481,84	11	598.604,996 637.481,022	8.575
12	598.610,349 637.479,277	13	598.627,782 637.472,413	18.736
14	598.627,133 637.468,848	15	598.639,174 637.464,417	12.831
16	598.658,81 637.454,34	17	598.659,135 637.454,211	0.35
18	598.660,84 637.458,14	19	598.662,713 637.457,44	2.0
20	598.670,2 637.467,89	21	598.670,981 637.468,859	1.244
22	598.679,994 637.478,251	23	598.696,155 637.468,613	18.817
24	598.690,354 637.460,714	25	598.732,025 637.431,675	50.791
26	598.721,955 637.416,943	27	598.729,953 637.413,262	8.805
28	598.741,531 637.406,772	1	598.757,718 637.427,054	25.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 185, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 946 Masurata: 1.317	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 185, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 185, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 185, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 185, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2048, din 23/01/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE N ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE N ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

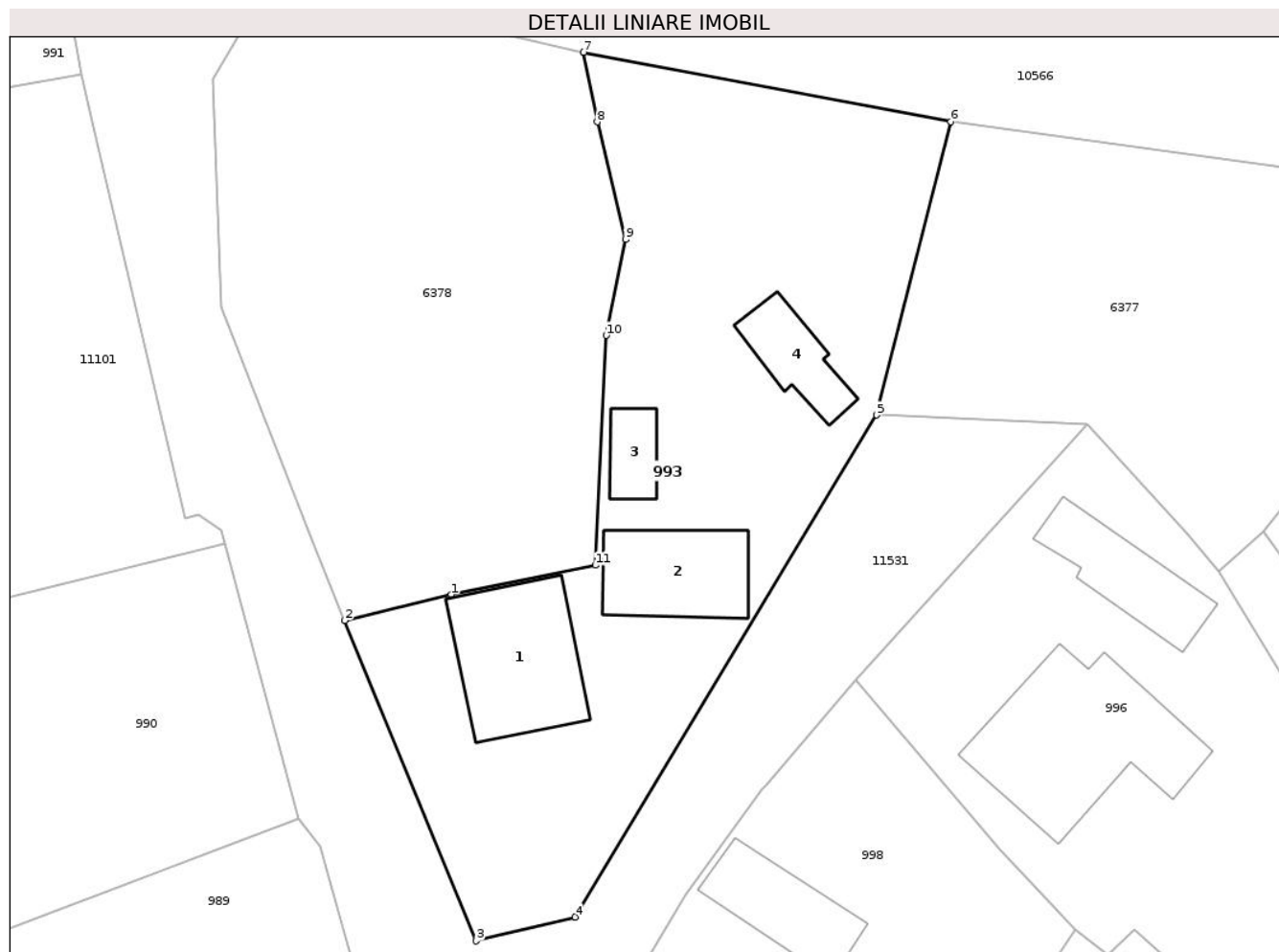
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 946 Masurata: 1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	946	21	374/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 419/1
2	arabil	DA	371	21	374/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23, PARCELA 419/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.528,492 637.468,567	2	598.520,452 637.466,626	8.271
2	598.520,452 637.466,626	3	598.530,393 637.442,426	26.162
3	598.530,393 637.442,426	4	598.537,856 637.444,234	7.679
4	598.537,856 637.444,234	5	598.560,633 637.482,146	44.228
5	598.560,633 637.482,146	6	598.566,218 637.504,31	22.857
6	598.566,218 637.504,31	7	598.538,506 637.509,555	28.204
7	598.538,506 637.509,555	8	598.539,536 637.504,287	5.368
8	598.539,536 637.504,287	9	598.541,667 637.495,419	9.121
9	598.541,667 637.495,419	10	598.540,197 637.488,16	7.405
10	598.540,197 637.488,16	11	598.539,378 637.470,802	17.378
11	598.539,378 637.470,802	1	598.528,492 637.468,567	11.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.529	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 190, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/407, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGĂ N IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGĂ N IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

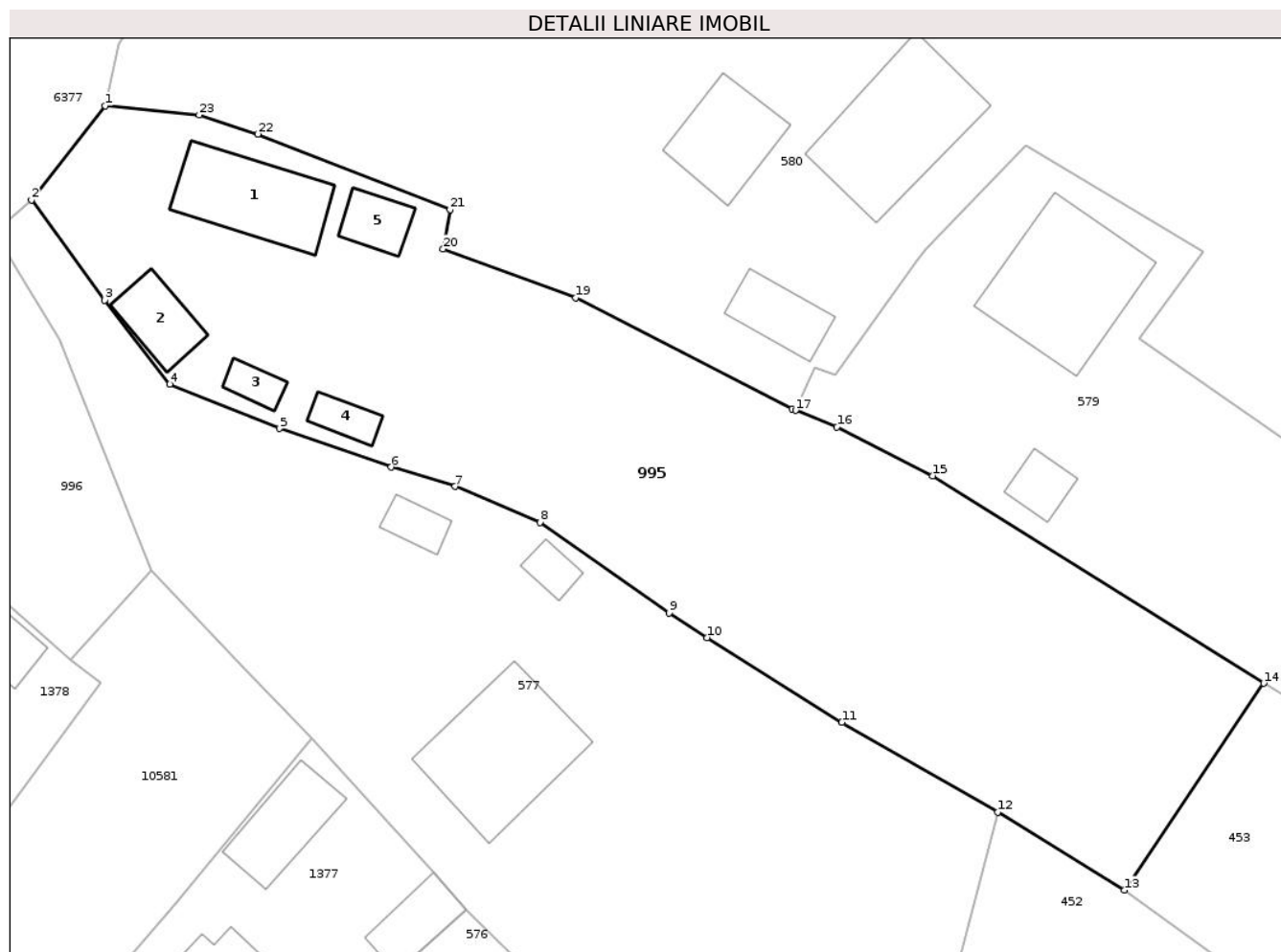
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	22	407/1	-	
2	arabil	DA	1.629	22	407/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.596,46 637.481,84	2	598.589,797 637.473,319	10.817
3	598.596,436 637.464,22	4	598.602,344 637.456,597	9.645
5	598.612,318 637.452,577	6	598.622,441 637.449,064	10.715
7	598.628,245 637.447,325	8	598.635,929 637.444,052	8.352
9	598.647,644 637.435,829	10	598.651,094 637.433,614	4.1
11	598.663,334 637.425,925	12	598.677,47 637.417,78	16.314
13	598.688,961 637.410,7	14	598.701,632 637.429,463	22.64
15	598.671,57 637.448,288	16	598.662,89 637.452,714	9.743
17	598.659,135 637.454,211	18	598.658,81 637.454,34	0.35
19	598.639,174 637.464,417	20	598.627,133 637.468,848	12.831
21	598.627,782 637.472,413	22	598.610,349 637.479,277	18.736
23	598.604,996 637.481,022	1	598.596,46 637.481,84	8.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.589,797 637.473,319	3	598.596,436 637.464,22	11.263
4	598.602,344 637.456,597	5	598.612,318 637.452,577	10.753
6	598.622,441 637.449,064	7	598.628,245 637.447,325	6.059
8	598.635,929 637.444,052	9	598.647,644 637.435,829	14.313
10	598.651,094 637.433,614	11	598.663,334 637.425,925	14.455
12	598.677,47 637.417,78	13	598.688,961 637.410,7	13.497
14	598.701,632 637.429,463	15	598.671,57 637.448,288	35.47
16	598.662,89 637.452,714	17	598.659,135 637.454,211	4.042
18	598.658,81 637.454,34	19	598.639,174 637.464,417	22.07
20	598.627,133 637.468,848	21	598.627,782 637.472,413	3.624
22	598.610,349 637.479,277	23	598.604,996 637.481,022	5.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1197/N
Nr. cadastral vechi:1310

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 187, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52003	Din acte: 1.114 Masurata: 995	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52003-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 187, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 camere, bucătărie și hol, construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță.
A1.4	52003-C4	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 187, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1693 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 879, din 25/03/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU IONIȚ, necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197/N)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU IONIȚ, necăsătorit	A1.4

C. Partea III. SARCINI

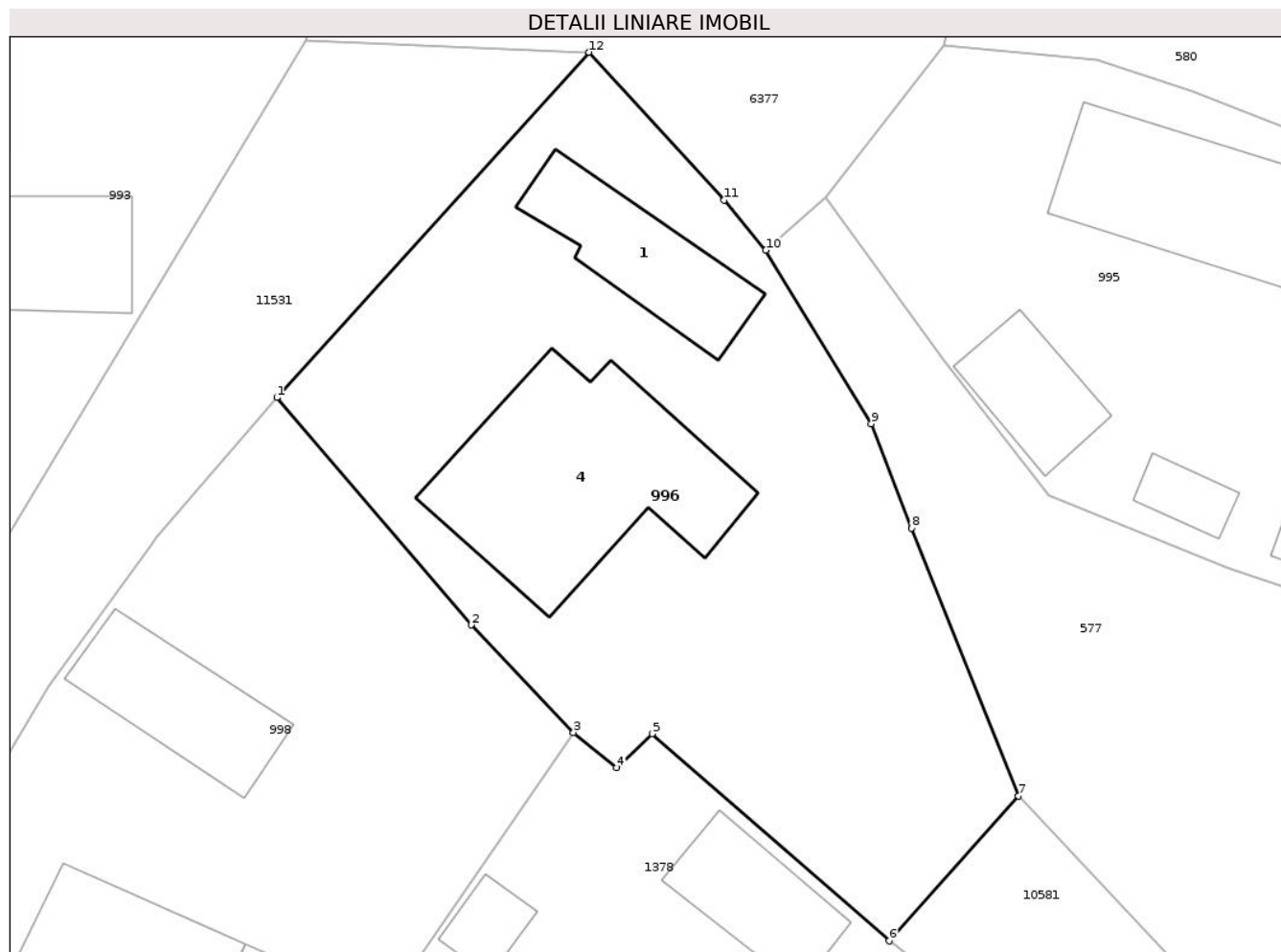
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1693 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 879, din 25/03/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se intabulează dreptul de intretinere pentru tot restul vietii 1) OȘLOBANU CONSTANTIN 2) OȘLOBANU ANICA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197/N)	A1, A1.1
1694 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 879, din 25/03/2008 emis de BNP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OȘLOBANU CONSTANTIN 2) OȘLOBANU ANICA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197/N)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52003	Din acte: 1.114 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	386	22	405/1	-	
2	arabil	DA	609	22	405/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52003-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 camere, bucatărie și hol, construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță.
A1.4	52003-C4	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.559,041 637.462,1	2	598.569,93 637.449,34	16.775
2	598.569,93 637.449,34	3	598.575,67 637.443,313	8.323
3	598.575,67 637.443,313	4	598.578,088 637.441,334	3.125
4	598.578,088 637.441,334	5	598.580,079 637.443,238	2.755
5	598.580,079 637.443,238	6	598.593,374 637.431,619	17.657
6	598.593,374 637.431,619	7	598.600,62 637.439,74	10.884
7	598.600,62 637.439,74	8	598.594,62 637.454,77	16.183
8	598.594,62 637.454,77	9	598.592,36 637.460,63	6.281
9	598.592,36 637.460,63	10	598.586,454 637.470,364	11.386
10	598.586,454 637.470,364	11	598.584,112 637.473,172	3.656
11	598.584,112 637.473,172	12	598.576,532 637.481,466	11.236
12	598.576,532 637.481,466	1	598.559,041 637.462,1	26.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 184,186, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.022	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 184,186, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 184,186, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 184,186, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 184,186, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

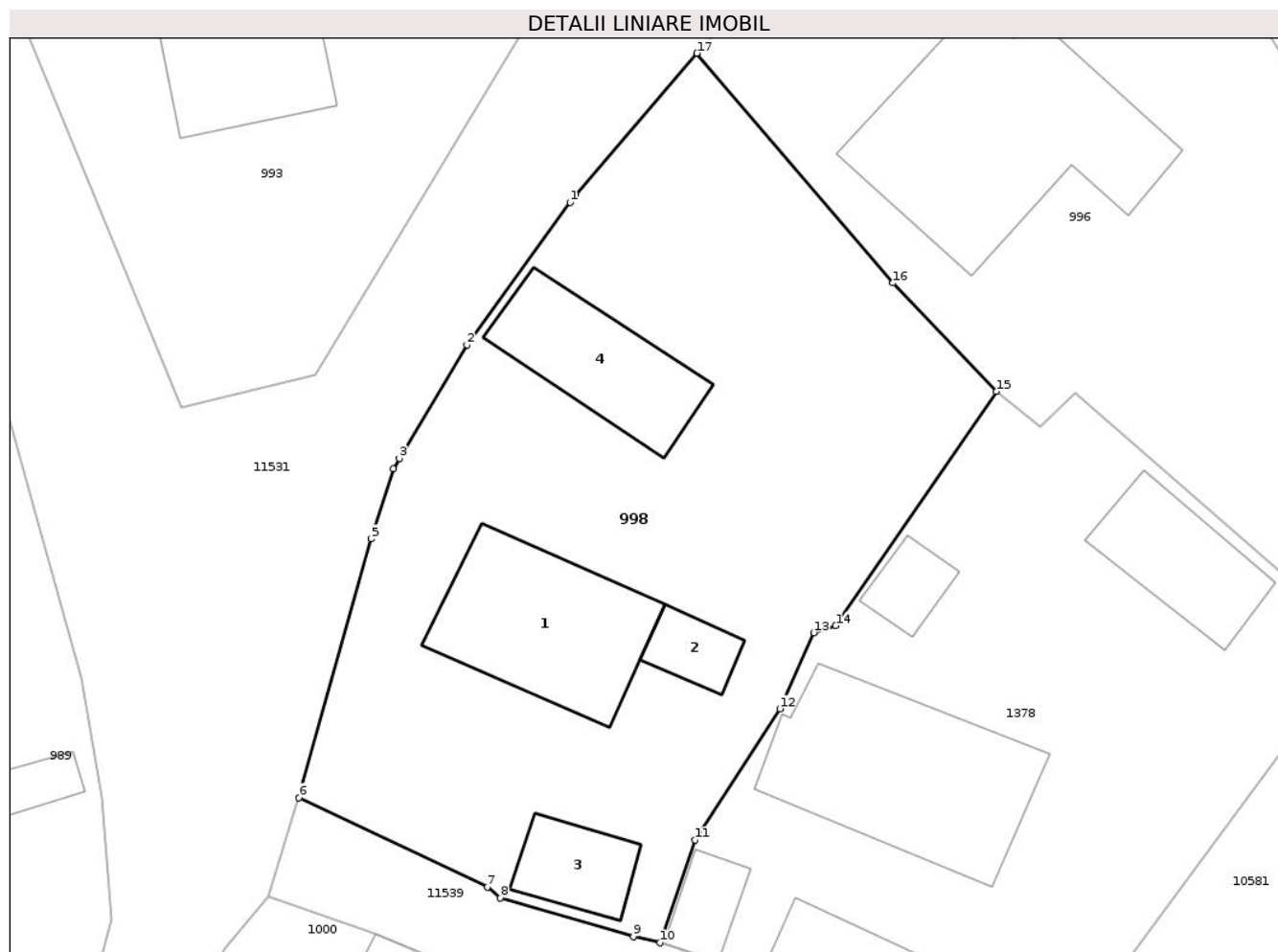
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.022	22	404	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.551,98 637.453,826	2	598.546,238 637.445,911	9.778
2	598.546,238 637.445,911	3	598.542,488 637.439,605	7.337
3	598.542,488 637.439,605	4	598.542,149 637.439,022	0.674
4	598.542,149 637.439,022	5	598.540,921 637.435,121	4.09
5	598.540,921 637.435,121	6	598.536,915 637.420,75	14.919
6	598.536,915 637.420,75	7	598.547,381 637.415,792	11.581
7	598.547,381 637.415,792	8	598.548,105 637.415,19	0.942
8	598.548,105 637.415,19	9	598.555,489 637.413,034	7.692
9	598.555,489 637.413,034	10	598.556,964 637.412,696	1.513
10	598.556,964 637.412,696	11	598.558,913 637.418,401	6.029
11	598.558,913 637.418,401	12	598.563,636 637.425,692	8.688
12	598.563,636 637.425,692	13	598.565,523 637.429,918	4.627
13	598.565,523 637.429,918	14	598.566,749 637.430,309	1.287
14	598.566,749 637.430,309	15	598.575,67 637.443,313	15.77
15	598.575,67 637.443,313	16	598.569,93 637.449,34	8.323
16	598.569,93 637.449,34	17	598.559,041 637.462,1	16.775
17	598.559,041 637.462,1	18	598.552,29 637.454,253	10.351
18	598.552,29 637.454,253	1	598.551,98 637.453,826	0.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 174,177, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53087	Din acte: 1.800 Masurata: 1.767	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53087-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174.177, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit , construita in anul 1956 .
A1.2	53087-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174.177, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara , construita in anul 1957 .
A1.3	53087-C3	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174.177, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa cu destinatia de spatiu comercial, construita in anul 1998 .
A1.4	53087-C4	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174.177, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa cu destinatia de spatiu comercial, construita in anul 1999 .
A1.5	53087-C5	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174.177, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Garaj , construit in anul 1998 .
A1.6	53087-C6	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174.177, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa cu destinatia de atelier, construita in anul 1999 .
A1.7	53087-C7	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174.177, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29762 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/1358, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat de deces seria D8 nr. 813499 din 25.08.1992, emis de Primăria Vânători Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLACINTĂ CONSTANTIN 2) PLĂCINTĂ VASILE, decedat DEFUNCT:Da 3) PLĂCINTĂ GHEORGHE 4) PLĂCINTĂ MIHAI 5) SAMACHIȘ ELENA 6) IACOB OAEA ANA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 5182, din 07/11/2019 emis de Comuna Vânători Neamţ (act administrativ nr Adeverința nr. 3983 din 04.12.2019, emis de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Oraş Târgu Neamţ; act administrativ nr Certificat de deces seria D.6 nr. 690641 din 08.11.1982, emis de Consiliul Popular al Comunei Vânători Neamţ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ NECULAI, decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 5181, din 07/11/2019 emis de Comuna Vânători Neamţ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ MIHAI	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1210 / 27/01/2020		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 1015, din 22/01/2020 emis de OCPI NEAMȚ (OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NEAMȚ);		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu NCP 53087, UAT Vânători-Neamţ, în imobilele identificate cu NCP 53105 și respectiv 53106	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
16486 / 22/06/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 33, din 20/01/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B5	Se noteaza Sentinta Civilă nr 33 /20.01.2022 pronunţată în Dosar nr. 4/321/2021 de catre Judecatoria Târgu Neamţ, avand ca obiect partaj succesoral la cererea reclamantului PLACINTA MIHAI în contradictoriu cu pârâti PLĂCINTĂ CONSTANTIN, PLĂCINTĂ N. GHEORGHE, SAMACHIS ELENA, IACOBŌAEA ANA, PLĂCINTĂ V. GHEORGHE, PLĂCINTĂ GH. LĂCRĂMIOARA, PLĂCINTĂ GH. VASILE. PLĂCINTĂGH MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) PLACINTĂ CONSTANTIN 2) PLĂCINTĂ VASILE, decedat DEFUNCT:Da 3) PLĂCINTĂ GHEORGHE 4) PLĂCINTĂ MIHAI 5) SAMACHIŞ ELENA 6) IACOBŌAEA ANA 7) PLĂCINTĂ NECULAI, decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

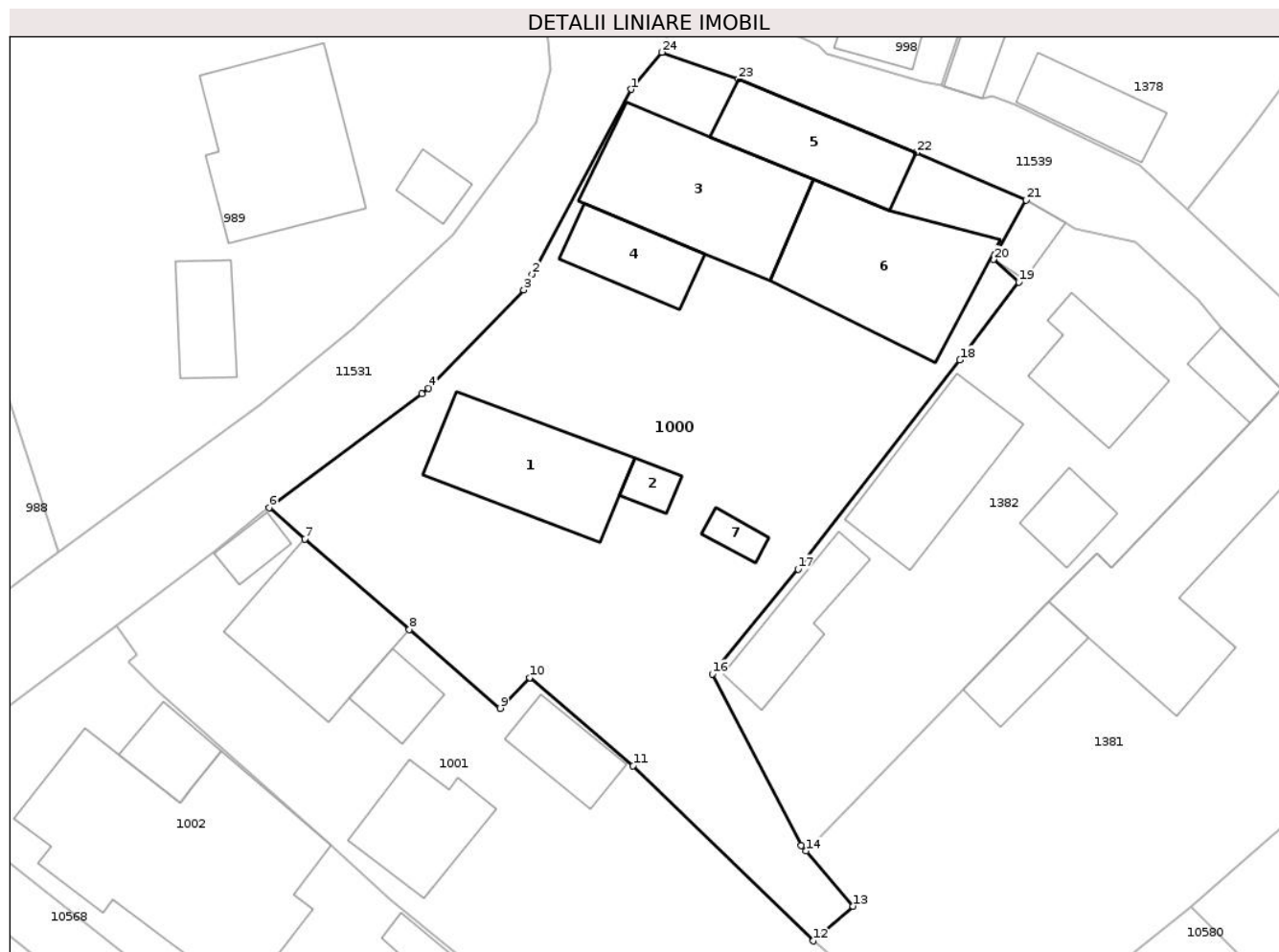
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53087	Din acte: 1.800 Masurata: 1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	967	22	395/1	-	
2	arabil	DA	800	22	395/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53087-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit , construita in anul 1956 .
A1.2	53087-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara , construita in anul 1957 .
A1.3	53087-C3	construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa cu destinatia de spatiu comercial, construita in anul 1998 .
A1.4	53087-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa cu destinatia de spatiu comercial, construita in anul 1999 .
A1.5	53087-C5	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Garaj , construit in anul 1998 .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	53087-C6	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; S. construită desfasurată:139 mp; Anexa cu destinația de atelier, construită în anul 1999 .
A1.7	53087-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.532,782 637.412,395	2	598.525,058 637.397,973	16.36
3	598.524,418 637.396,732	4	598.516,981 637.389,045	10.696
5	598.516,467 637.388,643	6	598.504,53 637.379,723	14.902
7	598.507,332 637.377,292	8	598.515,491 637.370,215	10.8
9	598.522,576 637.364,069	10	598.524,876 637.366,468	3.323
11	598.532,943 637.359,572	12	598.547,01 637.345,911	19.609
13	598.550,109 637.348,614	14	598.546,455 637.352,929	5.655
15	598.546,083 637.353,369	16	598.539,129 637.366,752	15.082
17	598.545,818 637.374,943	18	598.558,464 637.391,266	20.649
19	598.563,039 637.397,355	20	598.561,073 637.399,105	2.633
21	598.563,64 637.403,735	22	598.555,059 637.407,467	9.358
23	598.541,161 637.413,207	24	598.535,188 637.415,287	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.525,058 637.397,973	3	598.524,418 637.396,732	1.396
4	598.516,981 637.389,045	5	598.516,467 637.388,643	0.653
6	598.504,53 637.379,723	7	598.507,332 637.377,292	3.71
8	598.515,491 637.370,215	9	598.522,576 637.364,069	9.38
10	598.524,876 637.366,468	11	598.532,943 637.359,572	10.613
12	598.547,01 637.345,911	13	598.550,109 637.348,614	4.112
14	598.546,455 637.352,929	15	598.546,083 637.353,369	0.576
16	598.539,129 637.366,752	17	598.545,818 637.374,943	10.576
18	598.558,464 637.391,266	19	598.563,039 637.397,355	7.616
20	598.561,073 637.399,105	21	598.563,64 637.403,735	5.294
22	598.555,059 637.407,467	23	598.541,161 637.413,207	15.036
24	598.535,188 637.415,287	1	598.532,782 637.412,395	3.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 173, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52515	Din acte: 982 Masurata: 1.131	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52515-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit , construita in anul 1985 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52515-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1973.
A1.3	52515-C3	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd , construit in anul 1969 .
A1.4	52515-C4	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj , construit in anul 1995.
A1.5	52515-C5	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 173, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16791 / 05/07/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/2457, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (Certificat fiscal nr. 3079/04-07-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ GHEORGHE 2) PLĂCINTĂ JANA, soti	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/2457, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (Certificat fiscal nr. 3079/04-07-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ GHEORGHE 2) PLĂCINTĂ JANA, soti	A1.1, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/2457, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (Certificat fiscal nr. 3079/04-07-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

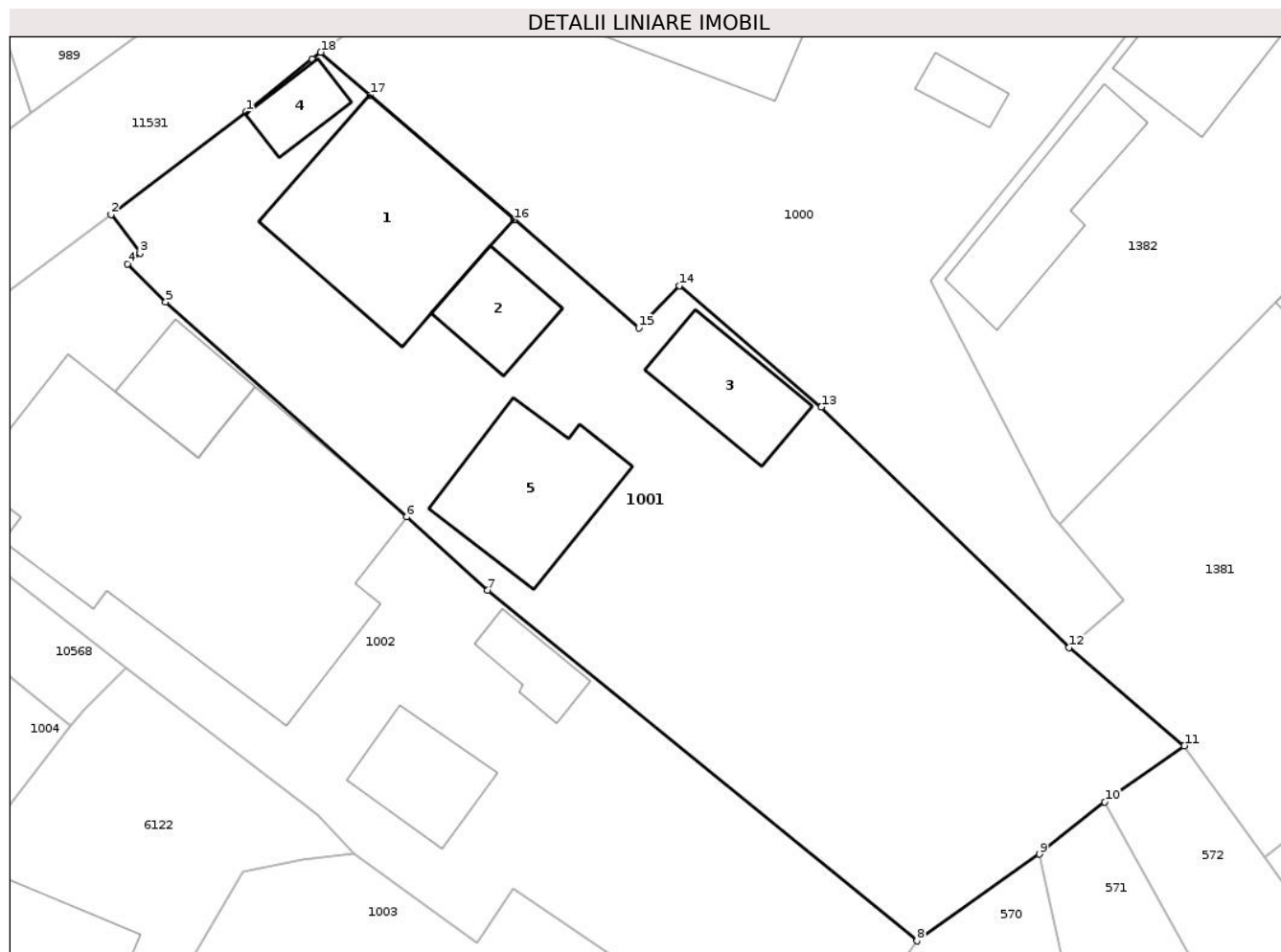
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52515	Din acte: 982 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	22	354/1	-	
2	arabil	DA	553	22	354/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52515-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit , construita in anul 1985 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52515-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1973.
A1.3	52515-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd , construit in anul 1969 .
A1.4	52515-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj , construit in anul 1995.
A1.5	52515-C5	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.500,304 637.376,361	2	598.492,624 637.370,516	9.651
2	598.492,624 637.370,516	3	598.494,262 637.368,305	2.751
3	598.494,262 637.368,305	4	598.493,566 637.367,696	0.925
4	598.493,566 637.367,696	5	598.495,725 637.365,54	3.051
5	598.495,725 637.365,54	6	598.509,402 637.353,346	18.324
6	598.509,402 637.353,346	7	598.514,006 637.349,168	6.217
7	598.514,006 637.349,168	8	598.538,372 637.329,26	31.465
8	598.538,372 637.329,26	9	598.545,316 637.334,184	8.513
9	598.545,316 637.334,184	10	598.549,037 637.337,141	4.753
10	598.549,037 637.337,141	11	598.553,551 637.340,343	5.534
11	598.553,551 637.340,343	12	598.547,01 637.345,911	8.59
12	598.547,01 637.345,911	13	598.532,943 637.359,572	19.609
13	598.532,943 637.359,572	14	598.524,876 637.366,468	10.613
14	598.524,876 637.366,468	15	598.522,576 637.364,069	3.323
15	598.522,576 637.364,069	16	598.515,491 637.370,215	9.38
16	598.515,491 637.370,215	17	598.507,332 637.377,292	10.8
17	598.507,332 637.377,292	18	598.504,53 637.379,723	3.71
18	598.504,53 637.379,723	19	598.504,025 637.379,346	0.63
19	598.504,025 637.379,346	1	598.500,304 637.376,361	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53478	986	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53478-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1975.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53478-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara, regim de inaltime P, construita in anul 1976.
A1.3	53478-C3	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj, regim de inaltime P, construit in anul 1976. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	53478-C4	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12291 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1904, din 09/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ STELICĂ 2) PLĂCINTĂ GABRIELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1904, din 09/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ STELICĂ 2) PLĂCINTĂ GABRIELA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

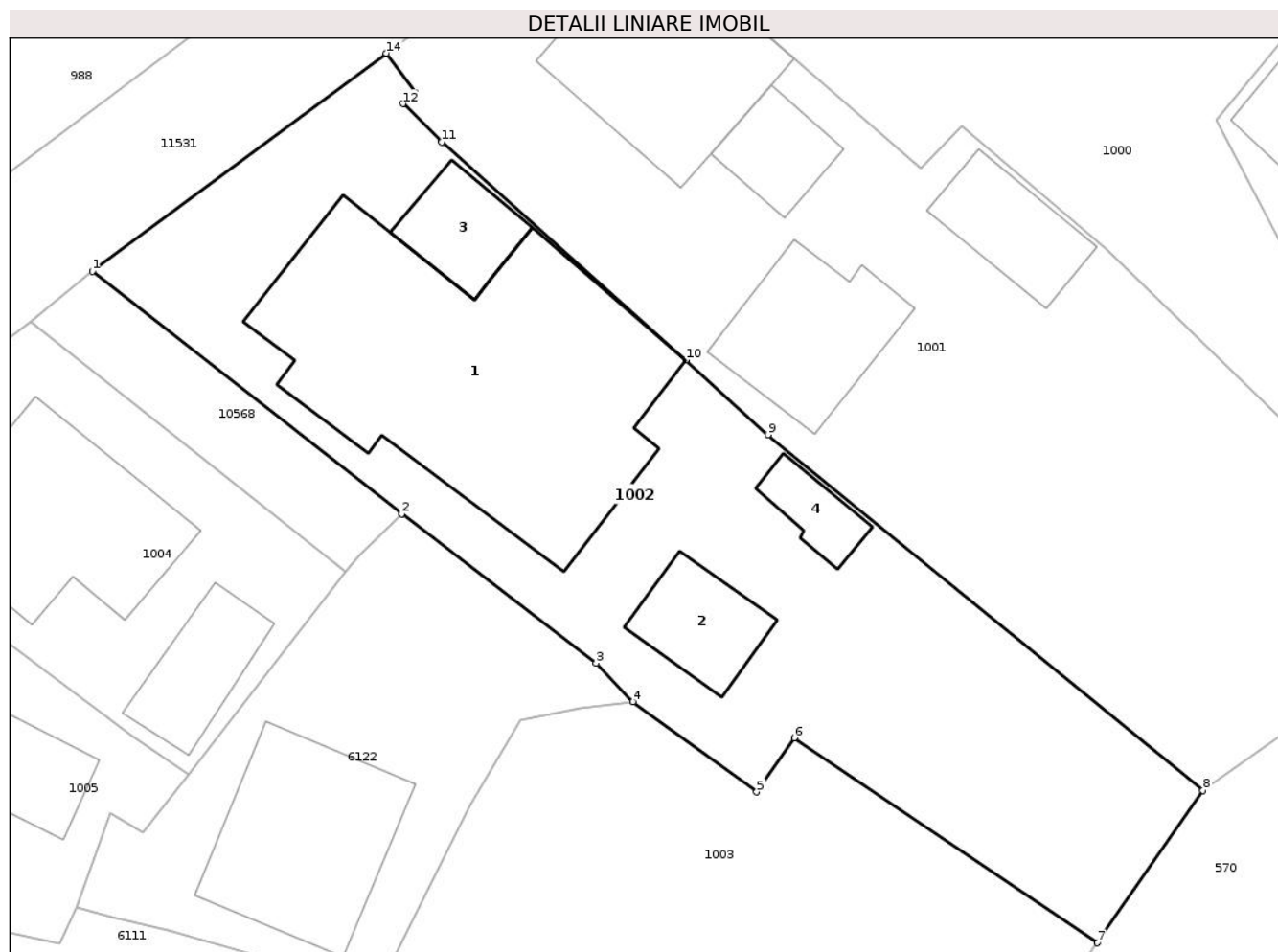
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12291 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1904, din 09/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLĂCINTĂ MIHAI 2) PLĂCINTĂ ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53478	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	22	393/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53478-C1	construcții de locuințe	Din acte: 225 Masurata: 270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1975. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53478-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara, regim de inaltime P, construita in anul 1976.
A1.3	53478-C3	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj, regim de inaltime P, construit in anul 1976. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	53478-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.476,162 637.358,307	2	598.493,498 637.344,742	22.013
2	598.493,498 637.344,742	3	598.504,381 637.336,387	13.72
3	598.504,381 637.336,387	4	598.506,445 637.334,22	2.993
4	598.506,445 637.334,22	5	598.513,376 637.329,171	8.575
5	598.513,376 637.329,171	6	598.515,476 637.332,207	3.692
6	598.515,476 637.332,207	7	598.532,44 637.320,732	20.481
7	598.532,44 637.320,732	8	598.538,372 637.329,26	10.388
8	598.538,372 637.329,26	9	598.514,006 637.349,168	31.465
9	598.514,006 637.349,168	10	598.509,402 637.353,346	6.217
10	598.509,402 637.353,346	11	598.495,725 637.365,54	18.324
11	598.495,725 637.365,54	12	598.493,566 637.367,696	3.051
12	598.493,566 637.367,696	13	598.494,262 637.368,305	0.925
13	598.494,262 637.368,305	14	598.492,624 637.370,516	2.751
14	598.492,624 637.370,516	1	598.476,162 637.358,307	20.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 171, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		616	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

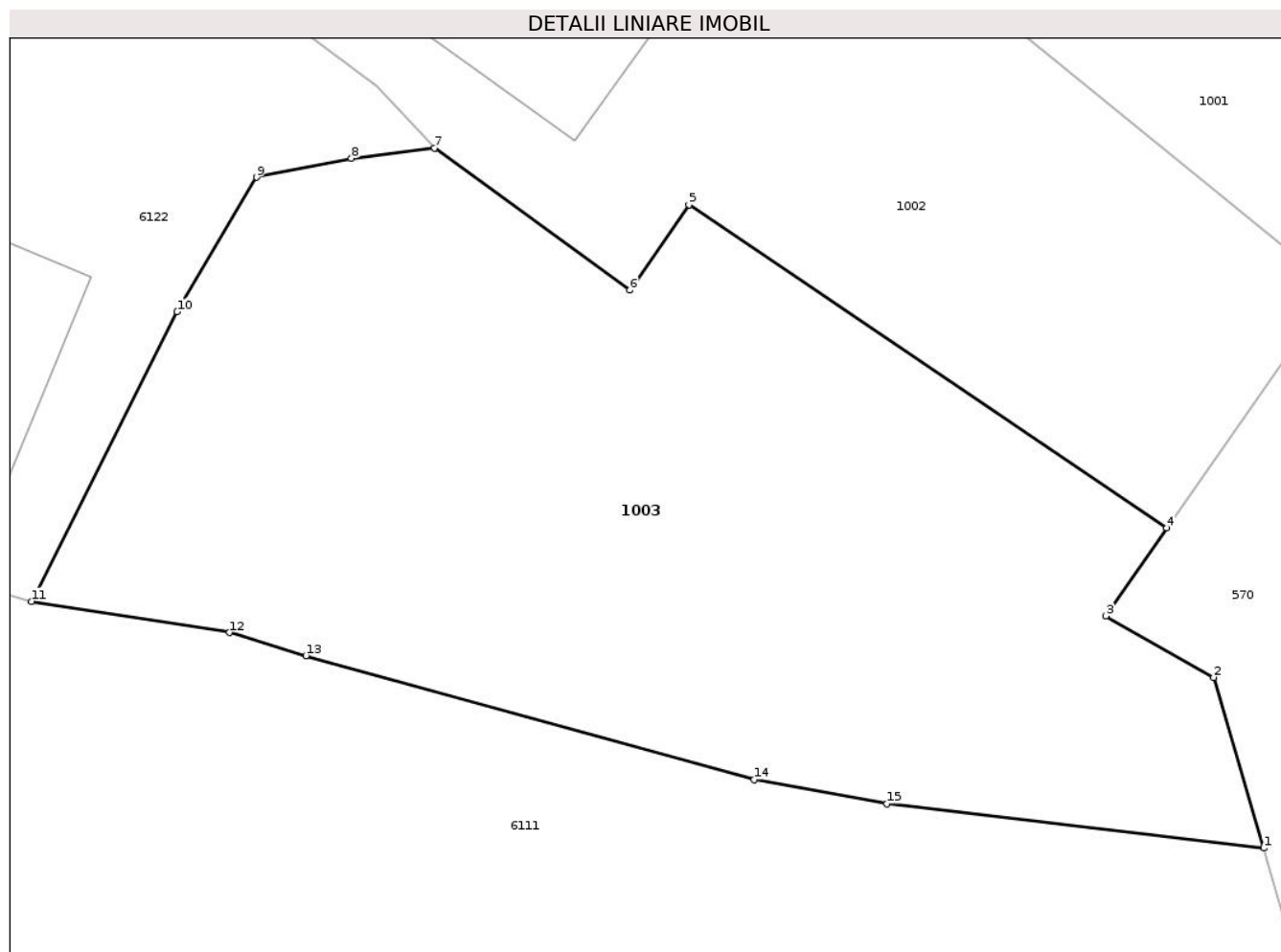
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	22	391, 393	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.535,889 637.309,379	2	598.534,111 637.315,431	6.307
2	598.534,111 637.315,431	3	598.530,278 637.317,614	4.411
3	598.530,278 637.317,614	4	598.532,44 637.320,732	3.795
4	598.532,44 637.320,732	5	598.515,476 637.332,207	20.481
5	598.515,476 637.332,207	6	598.513,376 637.329,171	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.513,376 637.329,171	7	598.506,445 637.334,22	8.575
7	598.506,445 637.334,22	8	598.503,497 637.333,851	2.971
8	598.503,497 637.333,851	9	598.500,134 637.333,178	3.43
9	598.500,134 637.333,178	10	598.497,303 637.328,403	5.551
10	598.497,303 637.328,403	11	598.492,141 637.318,13	11.497
11	598.492,141 637.318,13	12	598.499,172 637.317,028	7.116
12	598.499,172 637.317,028	13	598.501,882 637.316,205	2.832
13	598.501,882 637.316,205	14	598.517,785 637.311,808	16.5
14	598.517,785 637.311,808	15	598.522,505 637.310,948	4.798
15	598.522,505 637.310,948	1	598.535,889 637.309,379	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 169, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 321 Masurata: 365	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 169, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 169, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1733, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEI GH ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEI GH ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

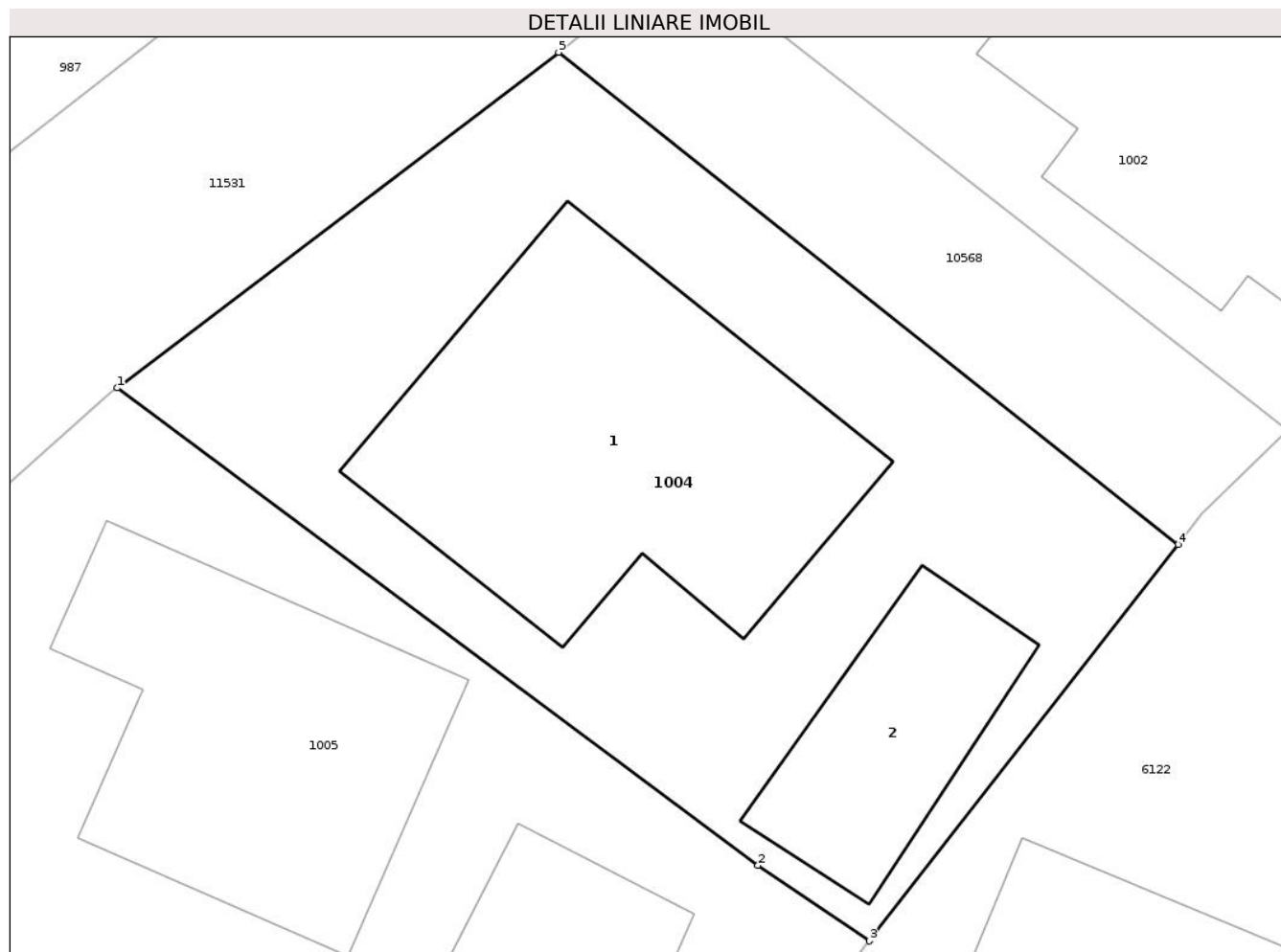
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 321 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	22	389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.460,13 637.345,946	2	598.478,381 637.332,33	22.77
2	598.478,381 637.332,33	3	598.481,555 637.330,179	3.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.481,555 637.330,179	4	598.490,356 637.341,476	14.321
4	598.490,356 637.341,476	5	598.472,704 637.355,515	22.553
5	598.472,704 637.355,515	1	598.460,13 637.345,946	15.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 168, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 452 Masurata: 476	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1739, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BODRON I IFTIMIE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON I IFTIMIE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

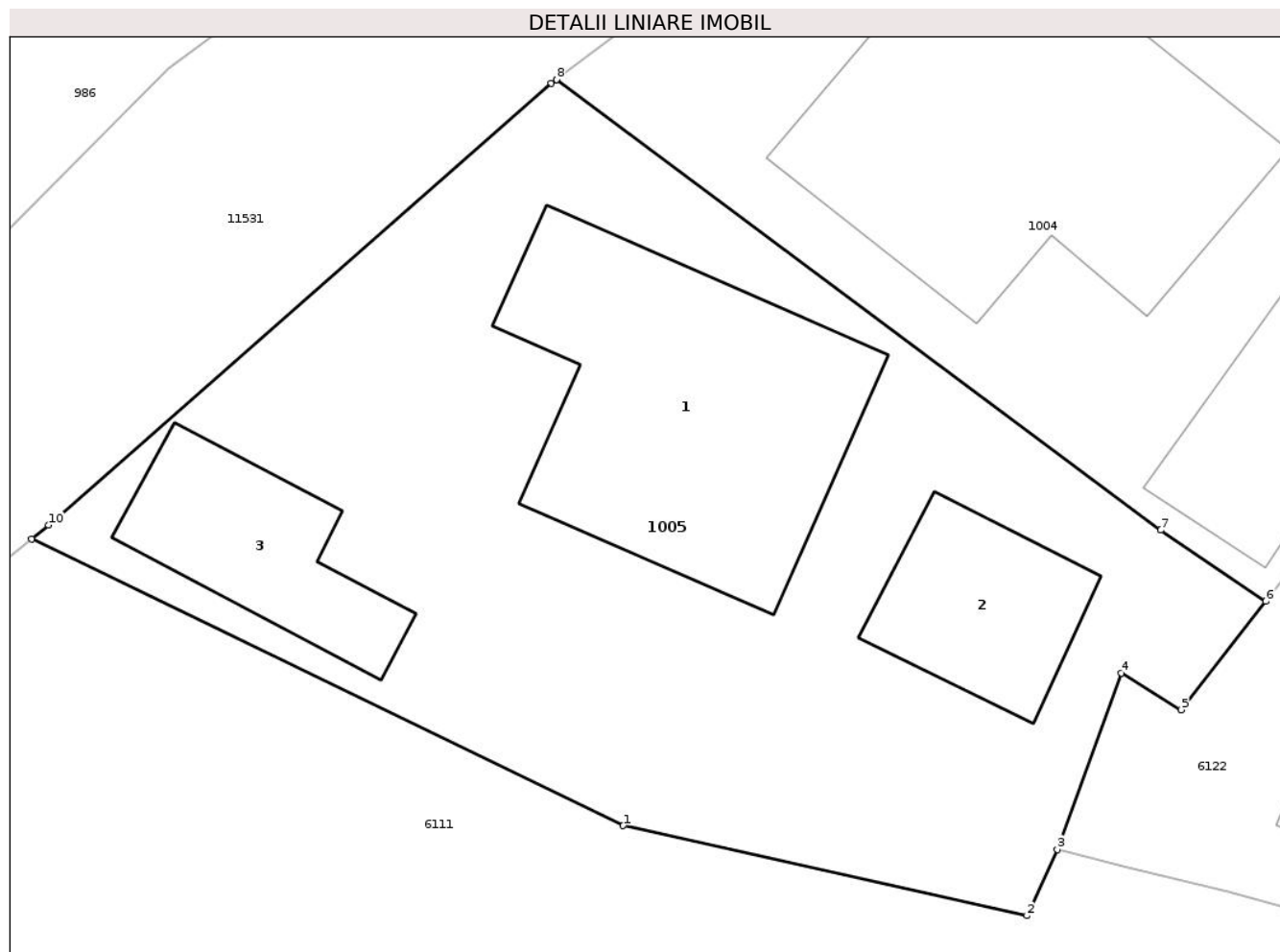
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 452 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	22	388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.462,144 637.323,405	2	598.474,345 637.320,686	12.5
2	598.474,345 637.320,686	3	598.475,26 637.322,686	2.2
3	598.475,26 637.322,686	4	598.477,19 637.328,016	5.668
4	598.477,19 637.328,016	5	598.479,006 637.326,908	2.128
5	598.479,006 637.326,908	6	598.481,555 637.330,179	4.147
6	598.481,555 637.330,179	7	598.478,381 637.332,33	3.834
7	598.478,381 637.332,33	8	598.460,13 637.345,946	22.77
8	598.460,13 637.345,946	9	598.459,976 637.345,828	0.194
9	598.459,976 637.345,828	10	598.444,785 637.332,486	20.218
10	598.444,785 637.332,486	11	598.444,275 637.332,07	0.658
11	598.444,275 637.332,07	1	598.462,144 637.323,405	19.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Nr. 182, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54216	Din acte: 645 Masurata: 749	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54216-C1	Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință (P) construită în anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	54216-C2	Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 1996.
A1.3	54216-C3	Loc. Lunca, Str Fundătura Plăcintă, Nr. 182, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă (P) construită în anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27133 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 7286, din 31/03/1994 emis de NSJ NEAMT (Contract de vanzare cumparare ; act notarial nr Declarație aut nr. 3247 din 08.08.2025, emis de NP TEODORESCU MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ VIOREL	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3397, din 08/08/2025 emis de COMUNA VANATORI NEAMT (Certificat fiscal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

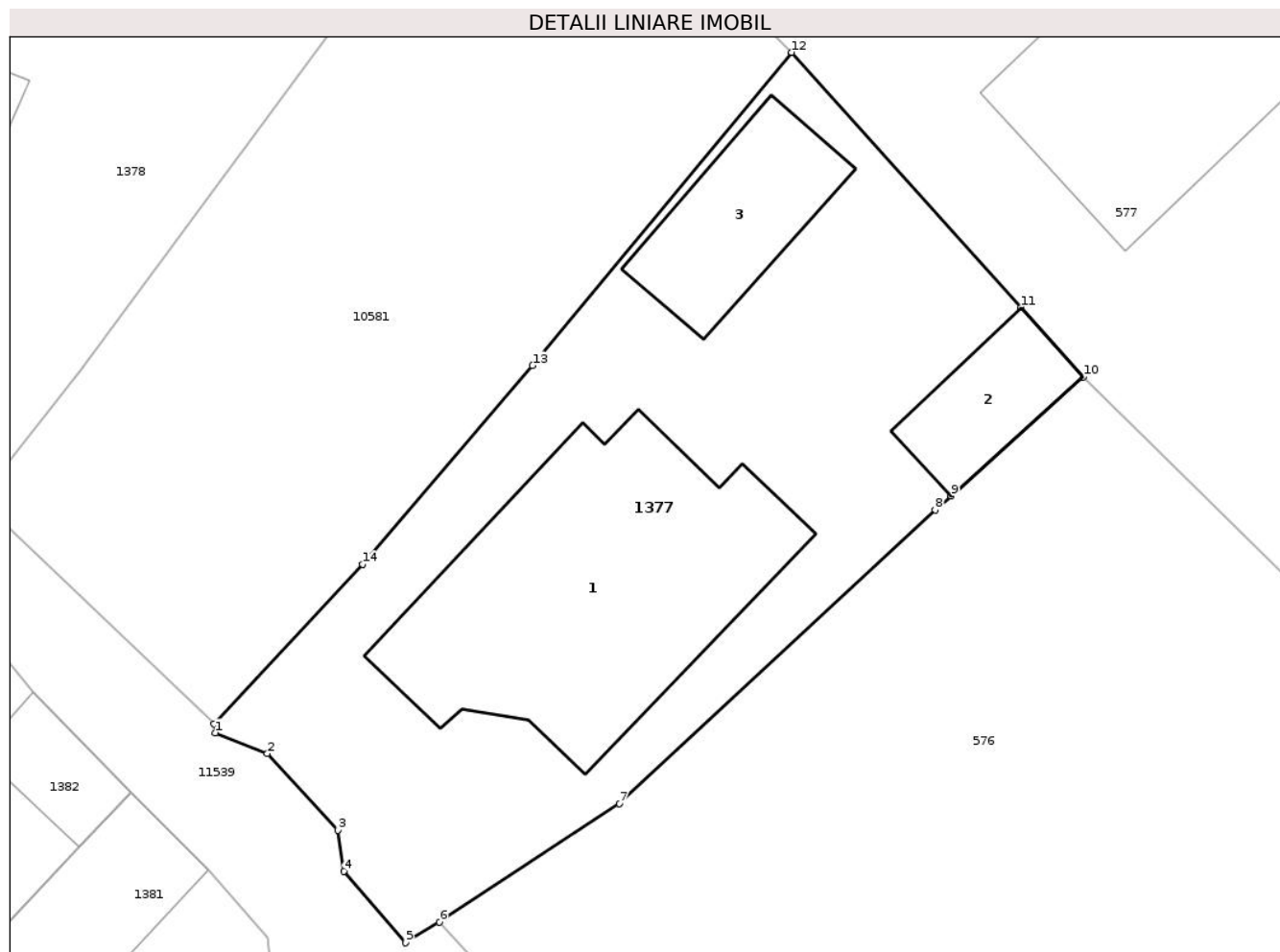
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54216	Din acte: 645 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	22	400,401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54216-C1	construcții de locuințe	Din acte: 186 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință (P) construită în anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	54216-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P) construită în anul 1996.
A1.3	54216-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă (P) construită în anul 1996.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.587,614 637.391,863	2	598.590,104 637.390,866	2.683
2	598.590,104 637.390,866	3	598.593,485 637.387,182	5.0
3	598.593,485 637.387,182	4	598.593,767 637.385,202	2.0
4	598.593,767 637.385,202	5	598.596,743 637.381,777	4.537
5	598.596,743 637.381,777	6	598.598,363 637.382,784	1.906
6	598.598,363 637.382,784	7	598.606,998 637.388,458	10.333
7	598.606,998 637.388,458	8	598.622,172 637.402,552	20.71
8	598.622,172 637.402,552	9	598.622,928 637.403,233	1.017
9	598.622,928 637.403,233	10	598.629,277 637.408,949	8.543
10	598.629,277 637.408,949	11	598.626,282 637.412,281	4.48
11	598.626,282 637.412,281	12	598.615,279 637.424,521	16.459
12	598.615,279 637.424,521	13	598.602,831 637.409,482	19.522
13	598.602,831 637.409,482	14	598.594,666 637.399,945	12.555
14	598.594,666 637.399,945	15	598.587,542 637.392,288	10.459
15	598.587,542 637.392,288	1	598.587,614 637.391,863	0.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Placinta, Nr. 183, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52141	Din acte: 600 Masurata: 826	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52141-C1	Loc. Lunca, Fnd Placinta, Nr. 183, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1972, CONSTRUITA DIN BOLTARI, FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 5 CAMERE, 1 BUCATARIE SI 1 BAIE.;PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	52141-C2	Loc. Lunca, Fnd Placinta, Nr. 183, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA DIN BOLTARI, FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI 1 HOL.; PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	52141-C4	Loc. Lunca, Fnd Placinta, Nr. 183, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (BUCATARIE DE VARA), EDIFICATA DIN LEMN, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE.; PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	52141-C5	Loc. Lunca, Fnd Placinta, Nr. 183, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (BUCATARIE DE VARA), EDIFICATA IN ANUL 1976, CONSTRUITA DIN LEMN, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.;PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.6	52141-C6	Loc. Lunca, Fnd Placinta, Nr. 183, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1815 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 124 - contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere si clauza de uzufruct viager, din 27/01/2016 emis de NP Crucianu Mihaela Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN CONSTANTIN, - necasatorit	A1, A1.1, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN CONSTANTIN, - necasatorit	A1.2, A1.4, A1.6

C. Partea III. SARCINI

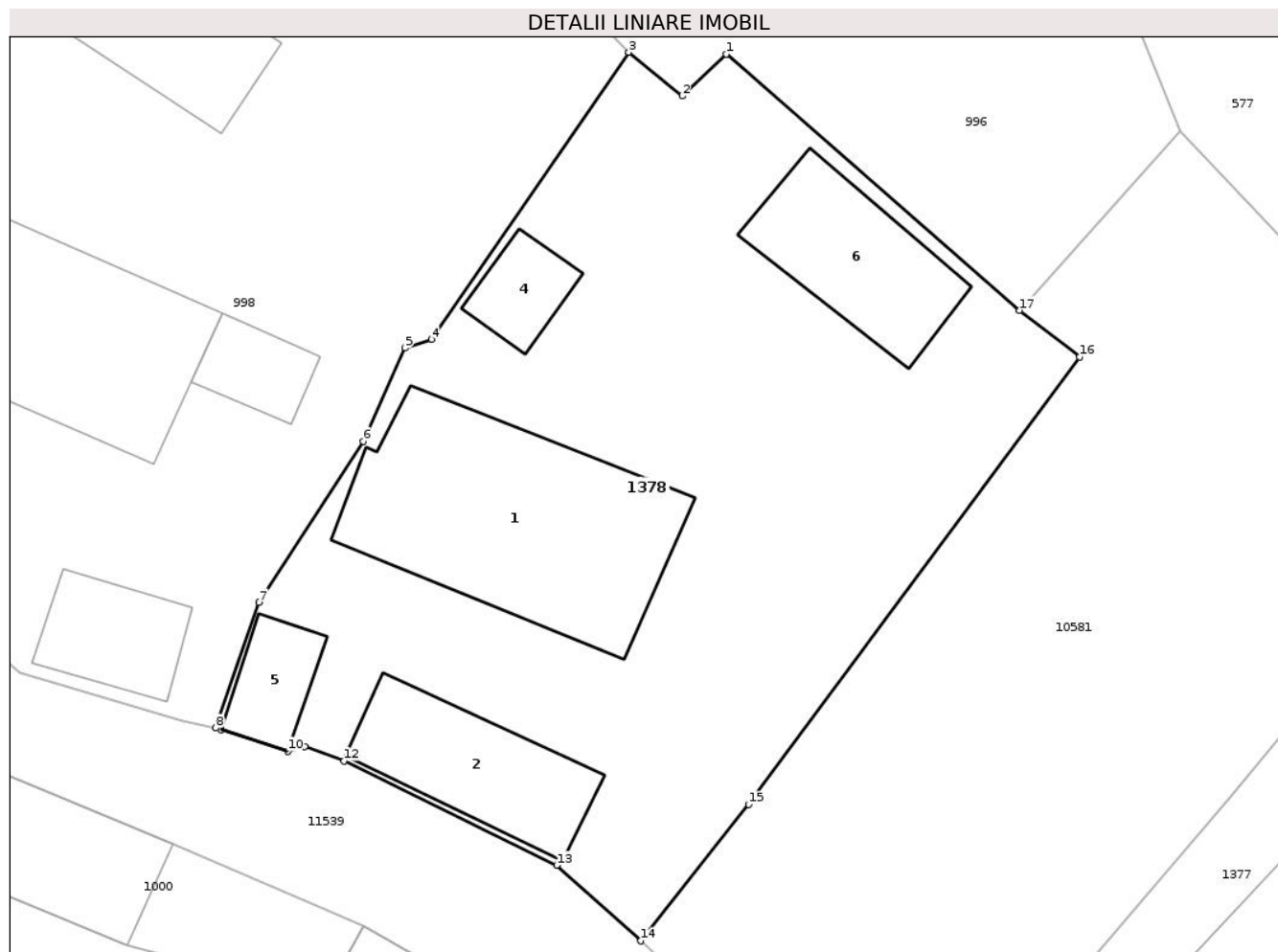
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1815 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 124 - contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere si clauza de uzufruct viager, din 27/01/2016 emis de NP Crucianu Mihaela Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) LOGHIN IOAN 2) LOGHIN MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.5
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 LElegala	A1, A1.1, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	constand în obligaţia de întreţinere pe toată durata vieţii cu cele necesare traiului 1) LOGHIN IOAN 2) LOGHIN MARIA , - soţi	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) LOGHIN ANGELICA	A1.1, A1.5
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEviagera, dobândit prin Convenţie, cota actuală 1/1, cota iniţială 1/1 1) LOGHIN ANGELICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52141	Din acte: 600 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	22	403/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52141-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1972, CONSTRUITA DIN BOLTARI, FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 5 CAMERE, 1 BUCATARIE SI 1 BAIE.;PROPRIETARIII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	52141-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA DIN BOLTARI, FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI 1 HOL.;PROPRIETARIII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52141-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (BUCATARIE DE VARA), EDIFICATA DIN LEMN, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE.; PROPRIETARI NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	52141-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (BUCATARIE DE VARA), EDIFICATA IN ANUL 1976, CONSTRUITA DIN LEMN, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.;PROPRIETARI NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.6	52141-C6	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.580,079 637.443,238	2	598.578,088 637.441,334	2.755
2	598.578,088 637.441,334	3	598.575,67 637.443,313	3.125
3	598.575,67 637.443,313	4	598.566,749 637.430,309	15.77
4	598.566,749 637.430,309	5	598.565,523 637.429,918	1.287
5	598.565,523 637.429,918	6	598.563,636 637.425,692	4.627
6	598.563,636 637.425,692	7	598.558,913 637.418,401	8.688
7	598.558,913 637.418,401	8	598.556,964 637.412,696	6.029
8	598.556,964 637.412,696	9	598.557,191 637.412,623	0.238
9	598.557,191 637.412,623	10	598.560,224 637.411,653	3.184
10	598.560,224 637.411,653	11	598.561,003 637.411,872	0.809
11	598.561,003 637.411,872	12	598.562,785 637.411,205	1.903
12	598.562,785 637.411,205	13	598.572,404 637.406,48	10.717
13	598.572,404 637.406,48	14	598.576,213 637.403,057	5.121
14	598.576,213 637.403,057	15	598.581,102 637.409,232	7.876
15	598.581,102 637.409,232	16	598.596,092 637.429,506	25.214
16	598.596,092 637.429,506	17	598.593,374 637.431,619	3.442
17	598.593,374 637.431,619	1	598.580,079 637.443,238	17.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50663	1.266	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17745 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 681, din 26/10/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLACINTA IOAN 2) PLACINTA VARVARA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

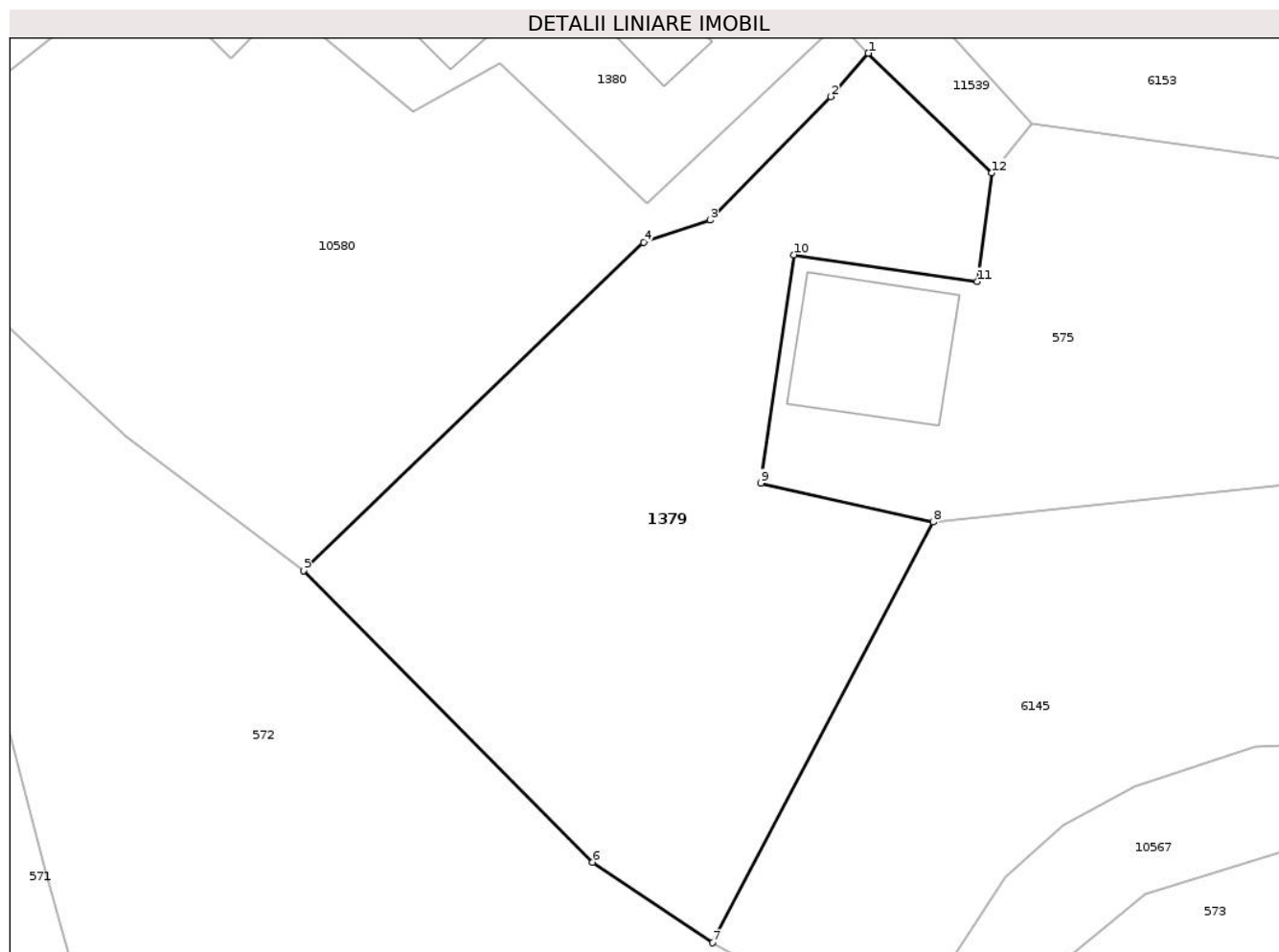
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50663	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.266	22	376/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.626,863 637.342,688	2	598.624,265 637.339,686	3.97
2	598.624,265 637.339,686	3	598.615,908 637.331,168	11.933
3	598.615,908 637.331,168	4	598.611,332 637.329,626	4.829
4	598.611,332 637.329,626	5	598.587,833 637.306,968	32.644
5	598.587,833 637.306,968	6	598.607,81 637.286,838	28.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.607,81 637.286,838	7	598.616,083 637.281,276	9.969
7	598.616,083 637.281,276	8	598.631,329 637.310,317	32.8
8	598.631,329 637.310,317	9	598.619,421 637.313,016	12.21
9	598.619,421 637.313,016	10	598.621,736 637.328,768	15.921
10	598.621,736 637.328,768	11	598.634,386 637.326,924	12.783
11	598.634,386 637.326,924	12	598.635,395 637.334,431	7.575
12	598.635,395 637.334,431	1	598.626,863 637.342,688	11.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Nr. 180, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 376 Masurata: 856	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 180, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 180, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 180, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 180, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2161, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ V IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ V IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

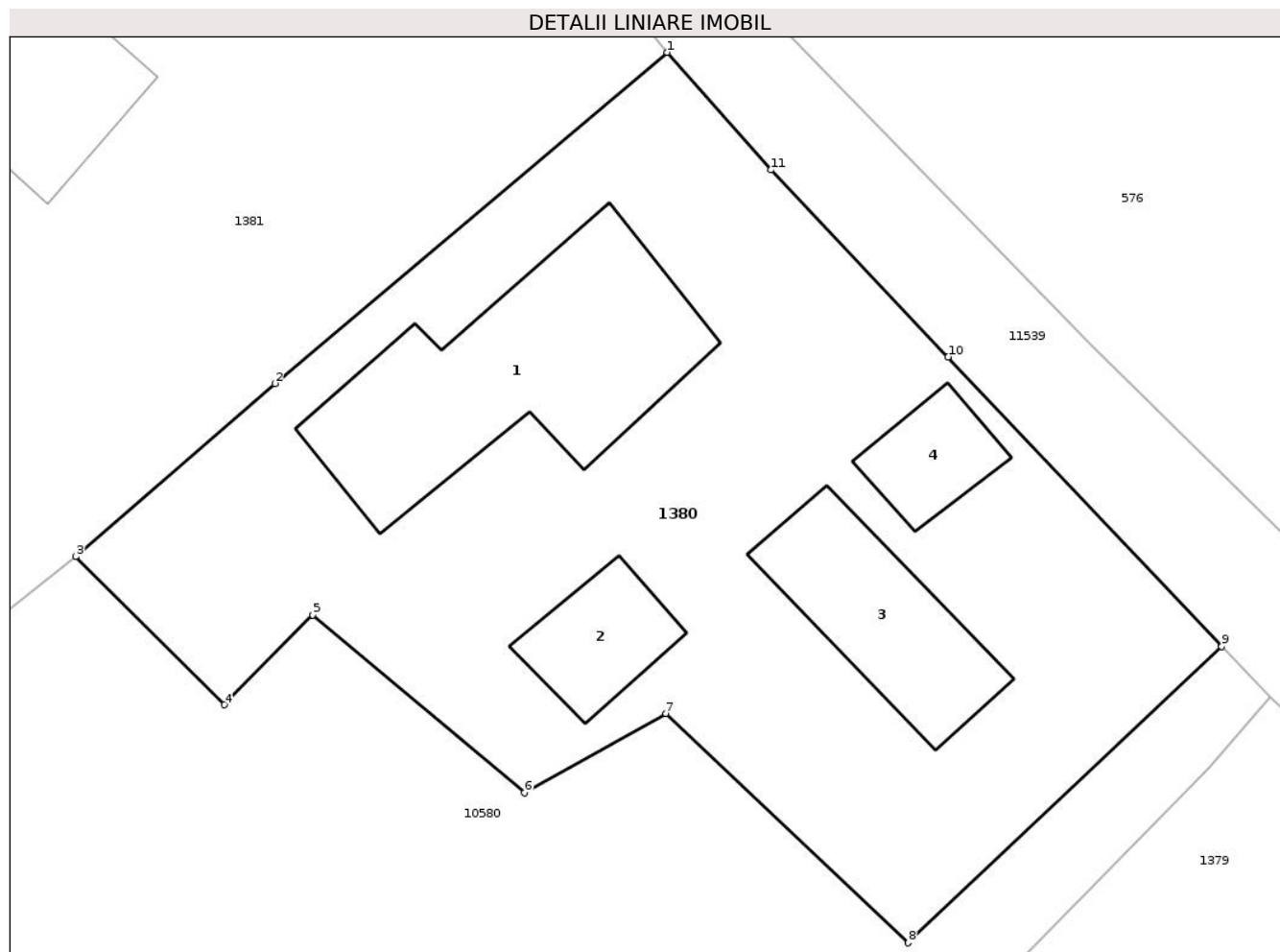
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 376 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	22	398	-	
2	arabil	DA	480	22	398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.601,437 637.369,837	2	598.584,915 637.355,896	21.618
2	598.584,915 637.355,896	3	598.576,526 637.348,609	11.112
3	598.576,526 637.348,609	4	598.582,802 637.342,366	8.853
4	598.582,802 637.342,366	5	598.586,512 637.346,151	5.3
5	598.586,512 637.346,151	6	598.595,425 637.338,663	11.641
6	598.595,425 637.338,663	7	598.601,379 637.342,005	6.828
7	598.601,379 637.342,005	8	598.611,591 637.332,342	14.059
8	598.611,591 637.332,342	9	598.624,798 637.344,815	18.165
9	598.624,798 637.344,815	10	598.613,272 637.357,012	16.781
10	598.613,272 637.357,012	11	598.605,801 637.364,886	10.854
11	598.605,801 637.364,886	1	598.601,437 637.369,837	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 179, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.329	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 179, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 179, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/390, din 27/07/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

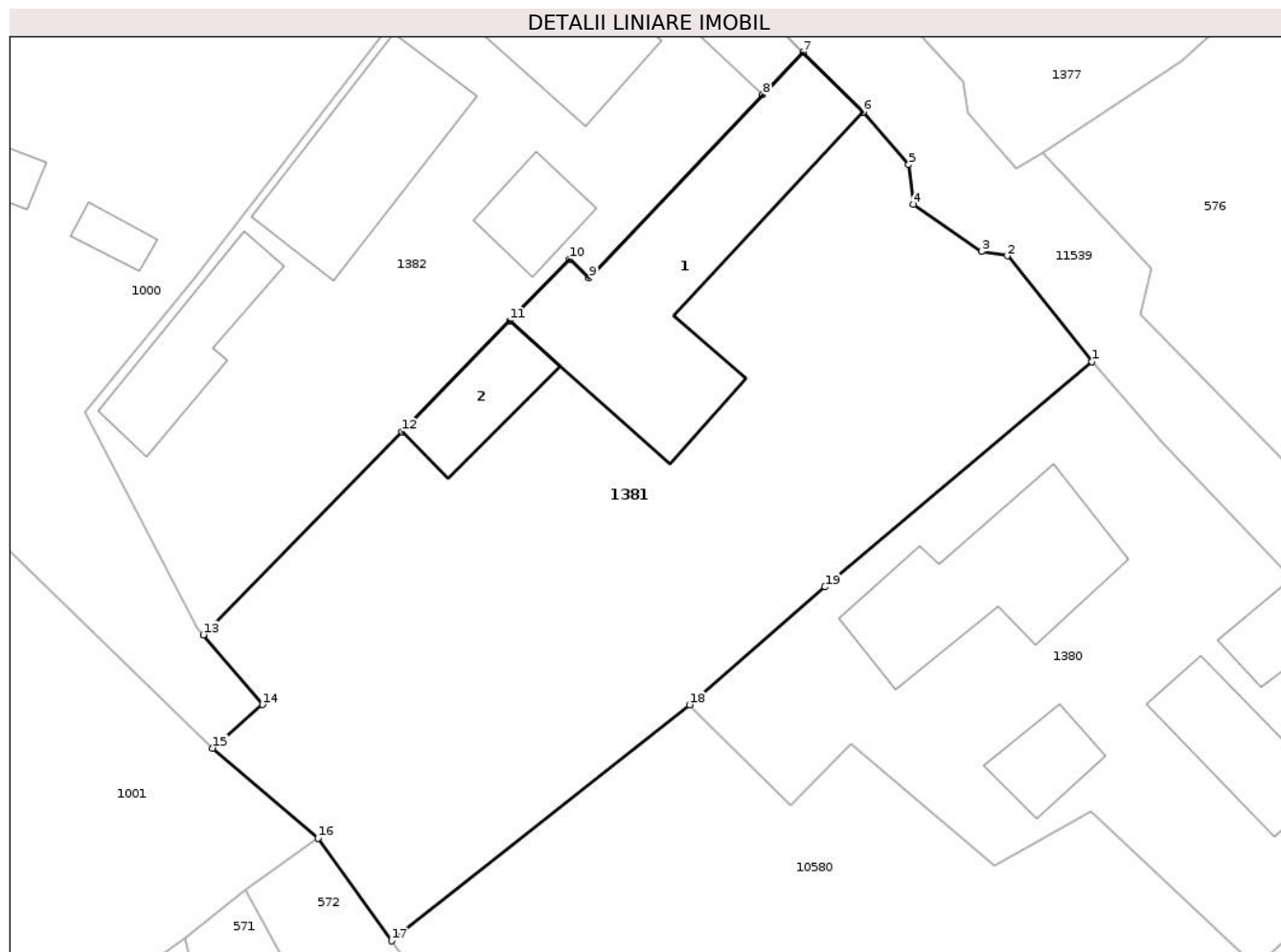
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	22	397/1	-	
2	arabil	DA	797	22	397/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.601,437 637.369,837	2	598.596,189 637.376,389	8.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.596,189 637.376,389	3	598.594,587 637.376,655	1.624
3	598.594,587 637.376,655	4	598.590,393 637.379,581	5.114
4	598.590,393 637.379,581	5	598.590,091 637.382,035	2.472
5	598.590,091 637.382,035	6	598.587,276 637.385,28	4.296
6	598.587,276 637.385,28	7	598.583,566 637.388,989	5.246
7	598.583,566 637.388,989	8	598.581,064 637.386,358	3.63
8	598.581,064 637.386,358	9	598.570,315 637.375,004	15.635
9	598.570,315 637.375,004	10	598.569,114 637.376,174	1.677
10	598.569,114 637.376,174	11	598.565,411 637.372,376	5.305
11	598.565,411 637.372,376	12	598.558,724 637.365,515	9.581
12	598.558,724 637.365,515	13	598.546,455 637.352,929	17.576
13	598.546,455 637.352,929	14	598.550,109 637.348,614	5.655
14	598.550,109 637.348,614	15	598.547,01 637.345,911	4.112
15	598.547,01 637.345,911	16	598.553,551 637.340,343	8.59
16	598.553,551 637.340,343	17	598.558,088 637.333,991	7.806
17	598.558,088 637.333,991	18	598.576,526 637.348,609	23.53
18	598.576,526 637.348,609	19	598.584,915 637.355,896	11.112
19	598.584,915 637.355,896	1	598.601,437 637.369,837	21.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Nr. 174A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 174A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

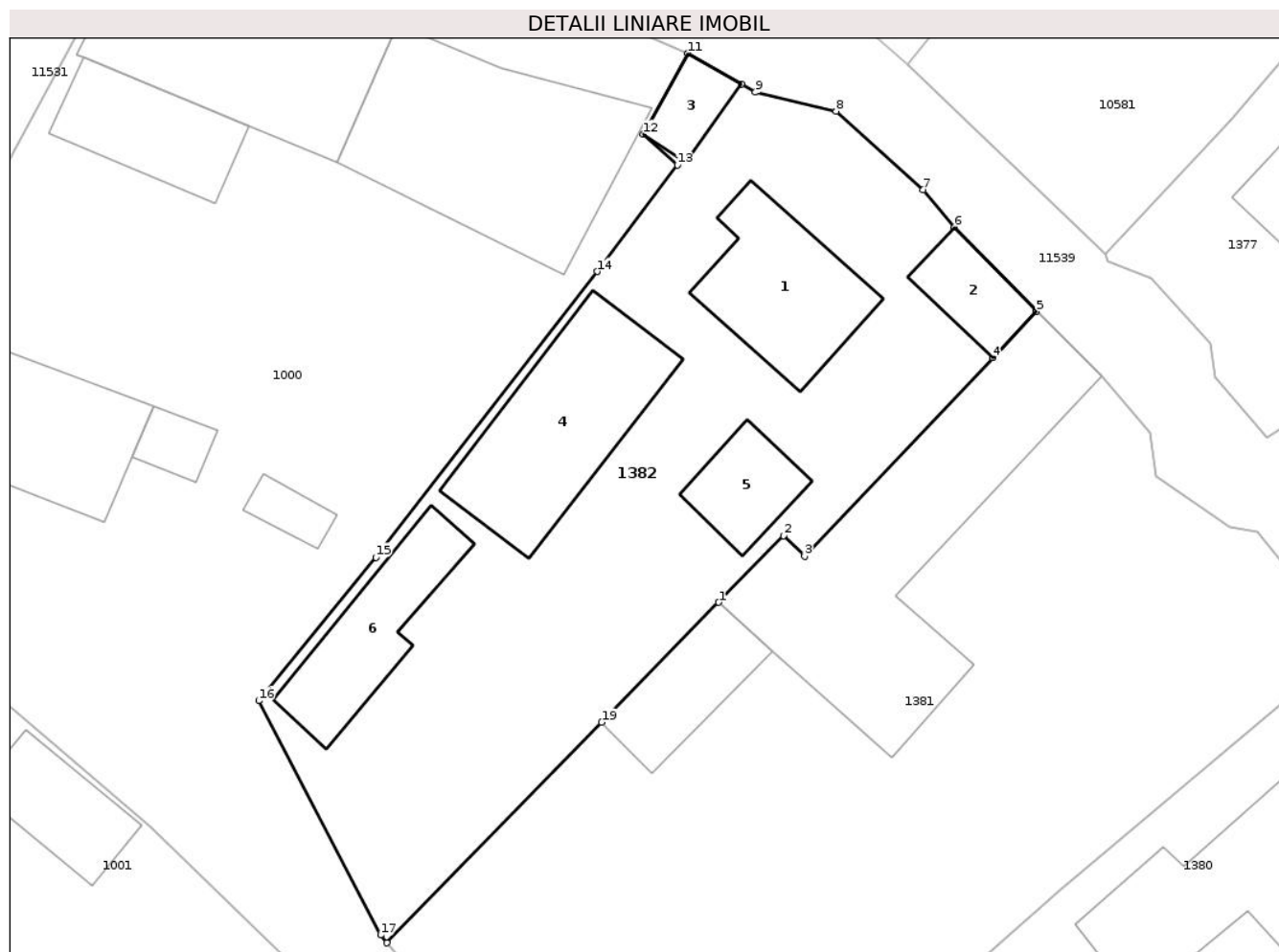
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	283	22	396	-	
2	arabil	DA	612	22	396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.565,411 637.372,376	2	598.569,114 637.376,174	5.305
2	598.569,114 637.376,174	3	598.570,315 637.375,004	1.677
3	598.570,315 637.375,004	4	598.581,064 637.386,358	15.635
4	598.581,064 637.386,358	5	598.583,566 637.388,989	3.63
5	598.583,566 637.388,989	6	598.578,86 637.393,804	6.732
6	598.578,86 637.393,804	7	598.577,096 637.395,941	2.771
7	598.577,096 637.395,941	8	598.572,119 637.400,427	6.701
8	598.572,119 637.400,427	9	598.567,497 637.401,511	4.747
9	598.567,497 637.401,511	10	598.566,701 637.401,972	0.92
10	598.566,701 637.401,972	11	598.563,64 637.403,735	3.533
11	598.563,64 637.403,735	12	598.561,073 637.399,105	5.294
12	598.561,073 637.399,105	13	598.563,039 637.397,355	2.633
13	598.563,039 637.397,355	14	598.558,464 637.391,266	7.616
14	598.558,464 637.391,266	15	598.545,818 637.374,943	20.649
15	598.545,818 637.374,943	16	598.539,129 637.366,752	10.576
16	598.539,129 637.366,752	17	598.546,083 637.353,369	15.082
17	598.546,083 637.353,369	18	598.546,455 637.352,929	0.576
18	598.546,455 637.352,929	19	598.558,724 637.365,515	17.576
19	598.558,724 637.365,515	1	598.565,411 637.372,376	9.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 146, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 986 Masurata: 1.004	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 146, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 146, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1865, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 986 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.004	22	382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.538,673 637.298,318	2	598.516,569 637.297,987	22.106
2	598.516,569 637.297,987	3	598.513,26 637.268,12	30.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.513,26 637.268,12	4	598.515,617 637.268,025	2.359
4	598.515,617 637.268,025	5	598.521,746 637.266,727	6.265
5	598.521,746 637.266,727	6	598.529,575 637.264,73	8.08
6	598.529,575 637.264,73	7	598.527,348 637.258,74	6.39
7	598.527,348 637.258,74	8	598.532,138 637.257,389	4.977
8	598.532,138 637.257,389	9	598.540,779 637.257,473	8.641
9	598.540,779 637.257,473	10	598.546,369 637.263,309	8.081
10	598.546,369 637.263,309	1	598.538,673 637.298,318	35.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 165, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 165, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

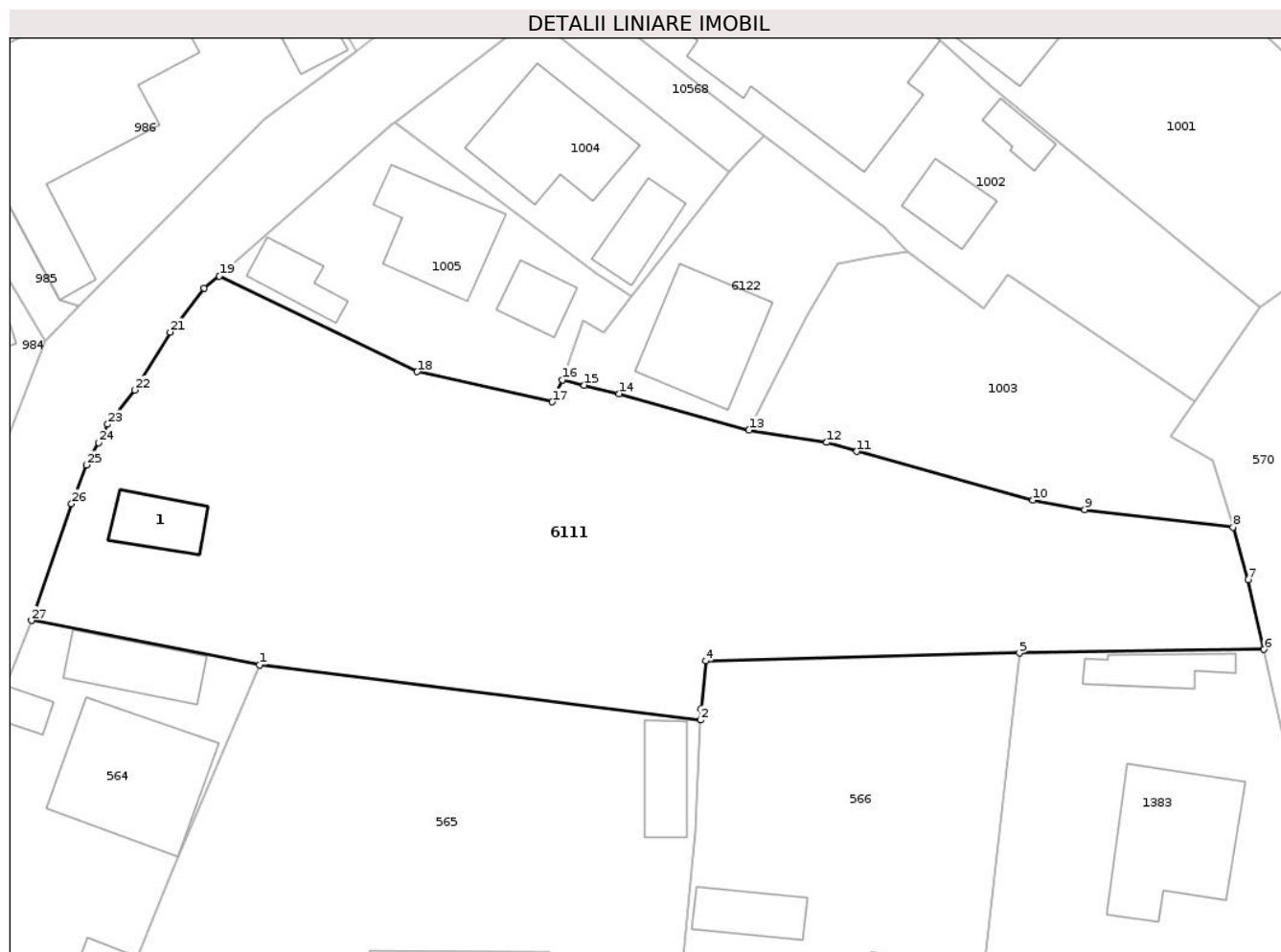
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38	22	387	-	
2	arabil	DA	2.372	22	387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.447,901 637.296,911	2	598.487,738 637.291,933	40.147
3	598.487,785 637.292,94	4	598.488,231 637.297,284	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.487,738 637.291,933	3	598.487,785 637.292,94	1.008
4	598.488,231 637.297,284	5	598.516,569 637.297,987	28.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	598.516,569 637.297,987	6	598.538,673 637.298,318	22.106
7	598.537,261 637.304,609	8	598.535,889 637.309,379	4.964
9	598.522,505 637.310,948	10	598.517,785 637.311,808	4.798
11	598.501,882 637.316,205	12	598.499,172 637.317,028	2.832
13	598.492,141 637.318,13	14	598.480,419 637.321,417	12.174
15	598.477,255 637.322,196	16	598.475,26 637.322,686	2.055
17	598.474,345 637.320,686	18	598.462,144 637.323,405	12.5
19	598.444,275 637.332,07	20	598.442,901 637.330,952	1.771
21	598.439,813 637.326,987	22	598.436,593 637.321,759	6.14
23	598.434,182 637.318,668	24	598.433,324 637.317,017	1.861
25	598.432,237 637.314,988	26	598.430,914 637.311,489	3.741
27	598.427,292 637.300,942	1	598.447,901 637.296,911	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	598.538,673 637.298,318	7	598.537,261 637.304,609	6.447
8	598.535,889 637.309,379	9	598.522,505 637.310,948	13.475
10	598.517,785 637.311,808	11	598.501,882 637.316,205	16.5
12	598.499,172 637.317,028	13	598.492,141 637.318,13	7.116
14	598.480,419 637.321,417	15	598.477,255 637.322,196	3.259
16	598.475,26 637.322,686	17	598.474,345 637.320,686	2.2
18	598.462,144 637.323,405	19	598.444,275 637.332,07	19.86
20	598.442,901 637.330,952	21	598.439,813 637.326,987	5.026
22	598.436,593 637.321,759	23	598.434,182 637.318,668	3.92
24	598.433,324 637.317,017	25	598.432,237 637.314,988	2.302
26	598.430,914 637.311,489	27	598.427,292 637.300,942	11.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53662	Din acte: 327 Masurata: 371	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53662-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7595 / 20/03/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr.1090, din 17/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU ANDREI-STELIAN, bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU ANDREI-STELIAN, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI

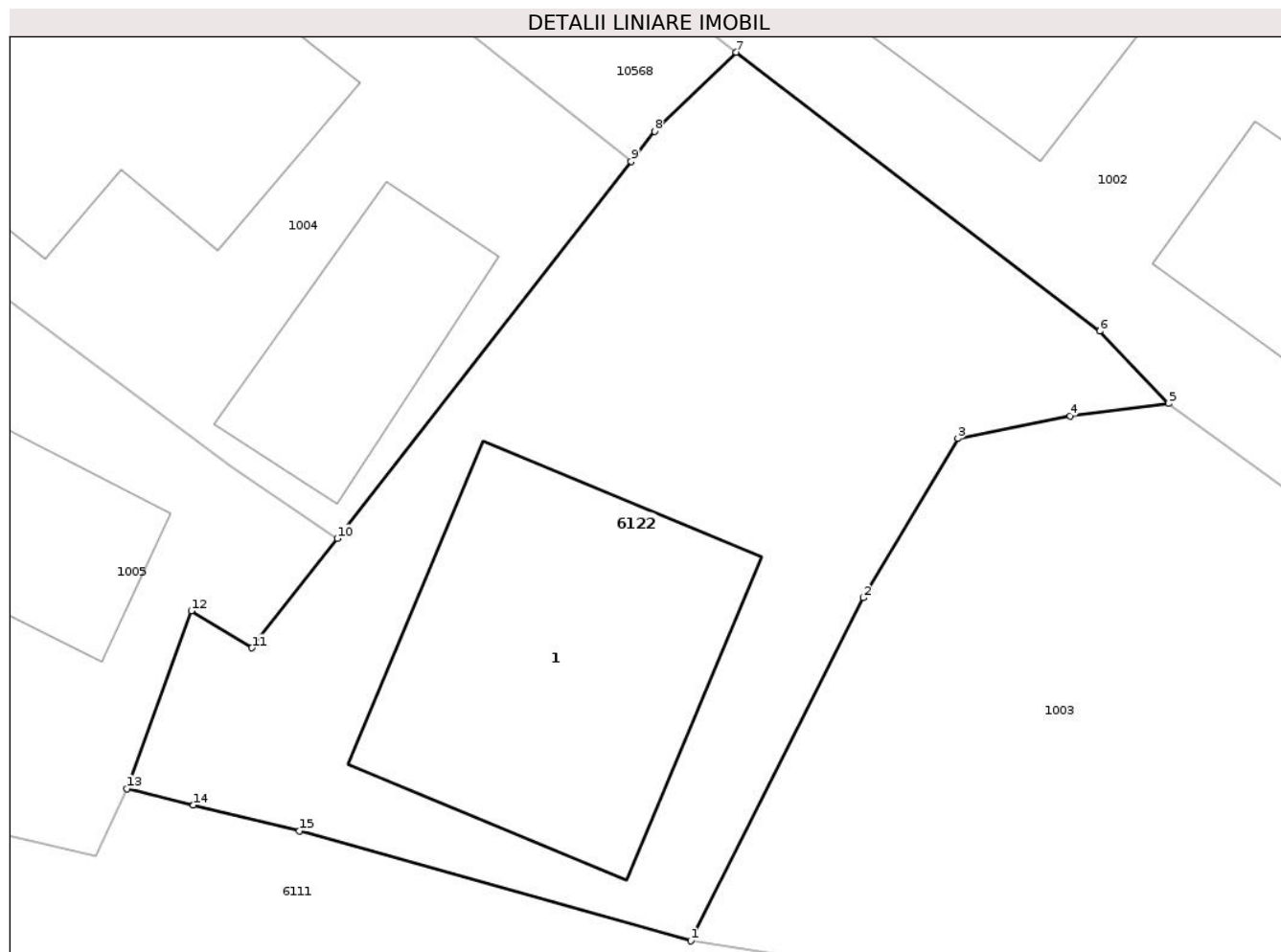
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7595 / 20/03/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr.1090, din 17/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAȚANU CONSTANTIN 2) GALAȚANU TEODORA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53662	Din acte: 327 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	22	390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53662-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.492,141 637.318,13	2	598.497,303 637.328,403	11.497
2	598.497,303 637.328,403	3	598.500,134 637.333,178	5.551
3	598.500,134 637.333,178	4	598.503,497 637.333,851	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.503,497 637.333,851	5	598.506,445 637.334,22	2.971
5	598.506,445 637.334,22	6	598.504,381 637.336,387	2.993
6	598.504,381 637.336,387	7	598.493,498 637.344,742	13.72
7	598.493,498 637.344,742	8	598.491,056 637.342,376	3.4
8	598.491,056 637.342,376	9	598.490,356 637.341,476	1.14
9	598.490,356 637.341,476	10	598.481,555 637.330,179	14.321
10	598.481,555 637.330,179	11	598.479,006 637.326,908	4.147
11	598.479,006 637.326,908	12	598.477,19 637.328,016	2.128
12	598.477,19 637.328,016	13	598.475,26 637.322,686	5.668
13	598.475,26 637.322,686	14	598.477,255 637.322,196	2.055
14	598.477,255 637.322,196	15	598.480,419 637.321,417	3.259
15	598.480,419 637.321,417	1	598.492,141 637.318,13	12.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 935 Masurata: 1.100	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/870. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 575, ID 1379, ID 6153 ȘI ID 10580, S 72.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/870, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PLĂCINTĂ I VASILE, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

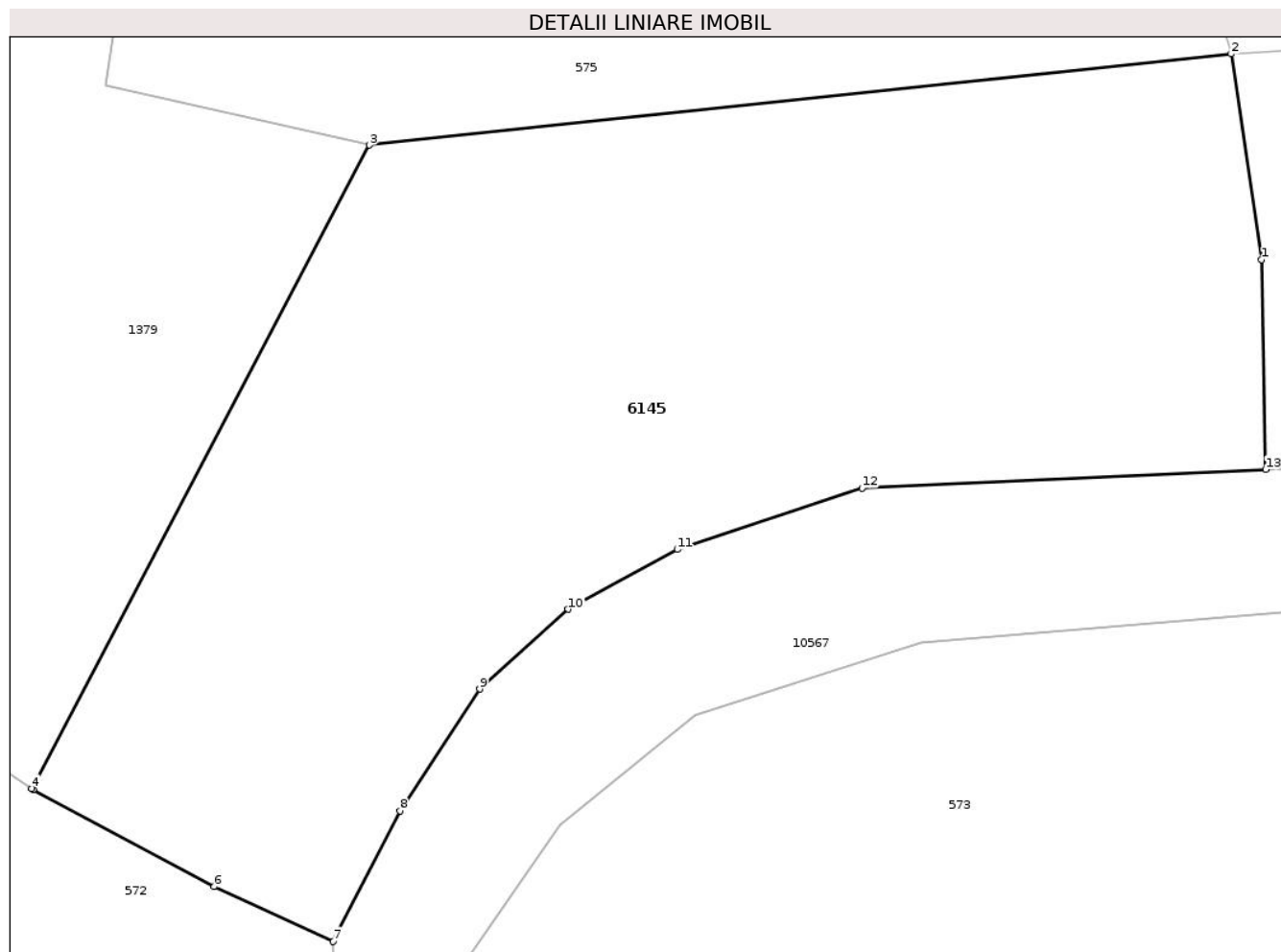
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 935 Masurata: 1.100	PARTE DIN TP 73/870. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 575, ID 1379, ID 6153 ȘI ID 10580, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	22	376/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.671,609 637.305,153	2	598.670,231 637.314,431	9.38
2	598.670,231 637.314,431	3	598.631,329 637.310,317	39.119
3	598.631,329 637.310,317	4	598.616,083 637.281,276	32.8
4	598.616,083 637.281,276	5	598.616,155 637.281,227	0.087
5	598.616,155 637.281,227	6	598.624,327 637.276,85	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.624,327 637.276,85	7	598.629,696 637.274,387	5.907
7	598.629,696 637.274,387	8	598.632,702 637.280,267	6.604
8	598.632,702 637.280,267	9	598.636,302 637.285,767	6.573
9	598.636,302 637.285,767	10	598.640,302 637.289,367	5.381
10	598.640,302 637.289,367	11	598.645,227 637.292,067	5.617
11	598.645,227 637.292,067	12	598.653,573 637.294,826	8.79
12	598.653,573 637.294,826	13	598.671,787 637.295,675	18.234
13	598.671,787 637.295,675	1	598.671,609 637.305,153	9.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/870. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 575, ID 1379, ID 6145 ȘI ID 10580, S 72.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/870, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) PLĂCINTĂ I VASILE, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

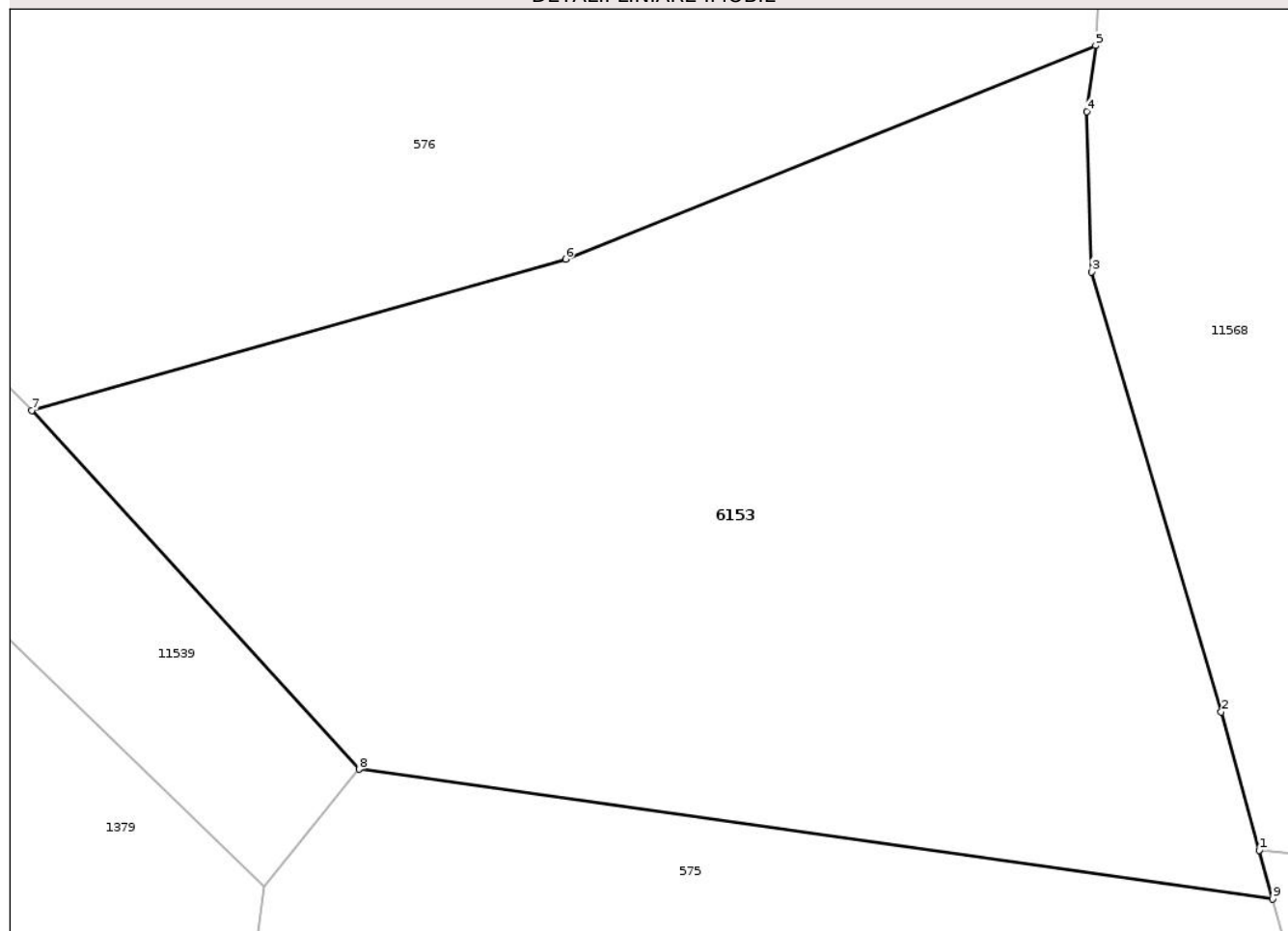
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 500	PARTE DIN TP 73/870. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 575, ID 1379, ID 6145 ȘI ID 10580, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	22	376/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.664,361 637.335,481	2	598.663,256 637.339,501	4.169
2	598.663,256 637.339,501	3	598.659,479 637.352,311	13.355
3	598.659,479 637.352,311	4	598.659,337 637.356,977	4.668
4	598.659,337 637.356,977	5	598.659,599 637.358,895	1.936
5	598.659,599 637.358,895	6	598.644,172 637.352,682	16.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.644,172 637.352,682	7	598.628,637 637.348,281	16.146
7	598.628,637 637.348,281	8	598.638,16 637.337,836	14.135
8	598.638,16 637.337,836	9	598.664,75 637.334,065	26.857
9	598.664,75 637.334,065	1	598.664,361 637.335,481	1.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 52, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 612	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2382, din 22/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AANEI GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AANEI GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

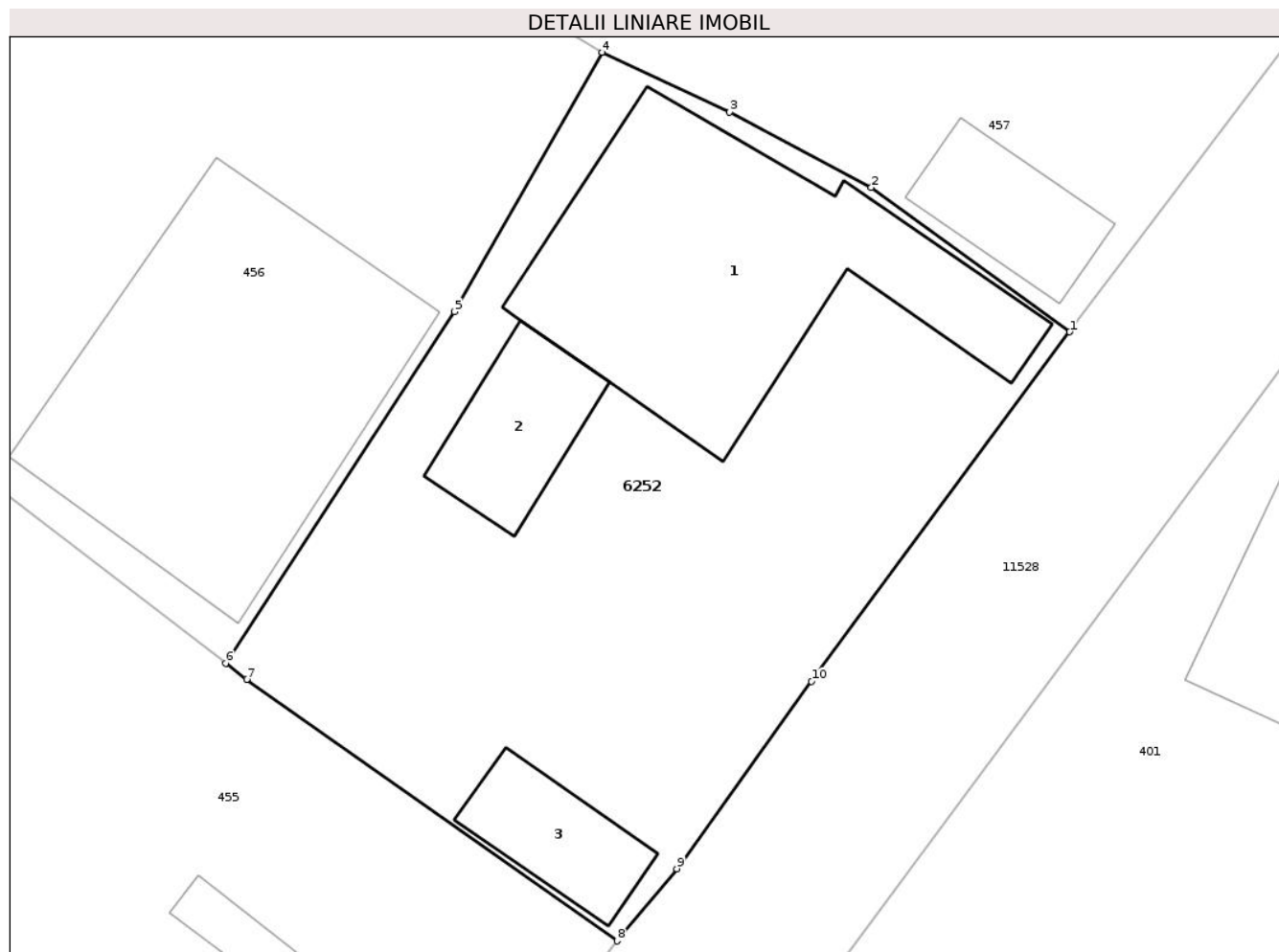
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	22	413/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.851,539 637.425,447	2	598.843,593 637.431,219	9.821
2	598.843,593 637.431,219	3	598.837,928 637.434,251	6.425
3	598.837,928 637.434,251	4	598.832,823 637.436,637	5.635
4	598.832,823 637.436,637	5	598.826,918 637.426,252	11.946
5	598.826,918 637.426,252	6	598.817,756 637.412,177	16.795
6	598.817,756 637.412,177	7	598.818,597 637.411,531	1.061
7	598.818,597 637.411,531	8	598.833,424 637.401,062	18.151
8	598.833,424 637.401,062	9	598.835,808 637.403,951	3.746
9	598.835,808 637.403,951	10	598.841,207 637.411,447	9.238
10	598.841,207 637.411,447	1	598.851,539 637.425,447	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

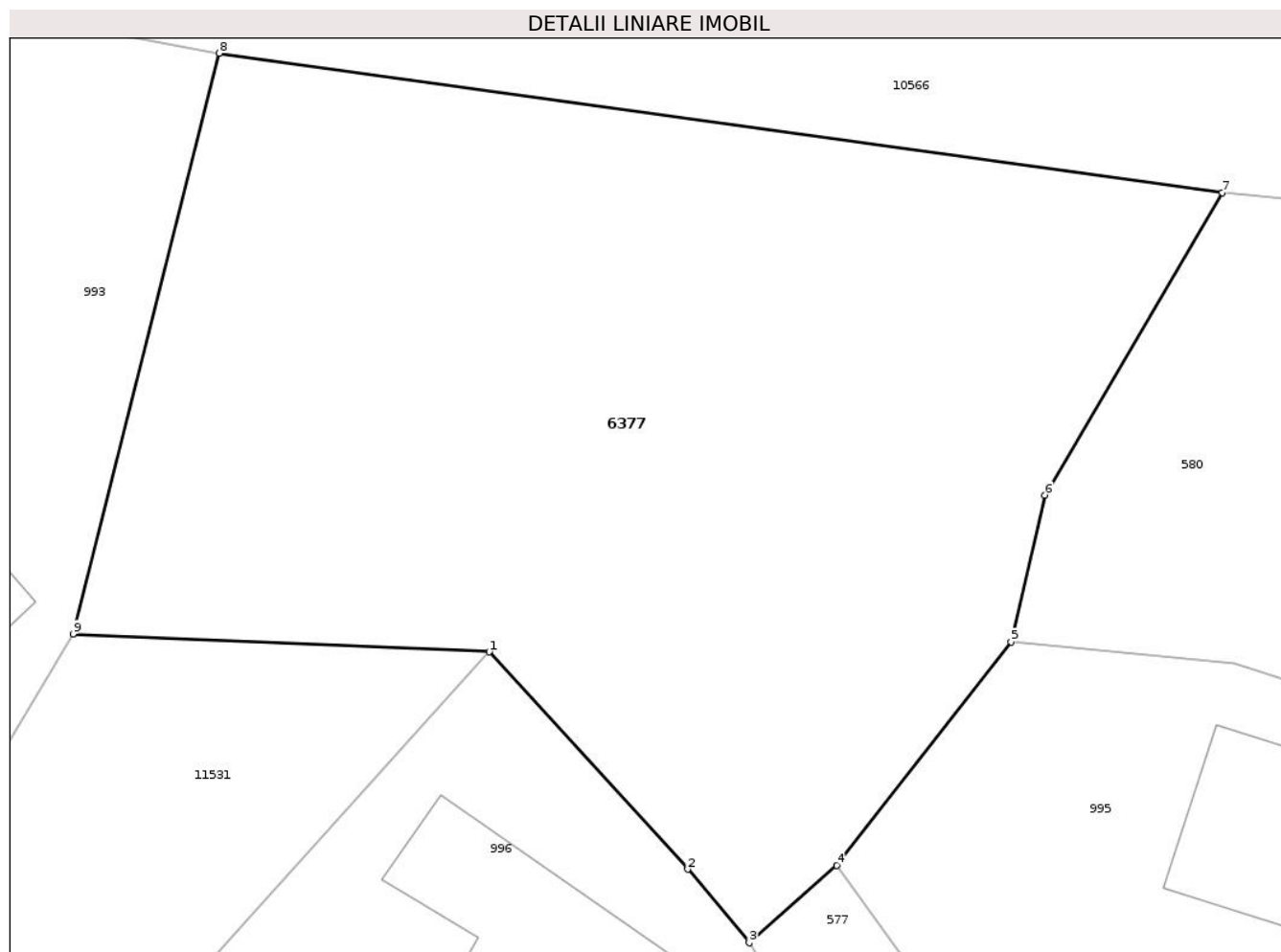
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	862	34	260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.576,532 637.481,466	2	598.584,112 637.473,172	11.236
2	598.584,112 637.473,172	3	598.586,454 637.470,364	3.656
3	598.586,454 637.470,364	4	598.589,797 637.473,319	4.462
4	598.589,797 637.473,319	5	598.596,46 637.481,84	10.817
5	598.596,46 637.481,84	6	598.597,738 637.487,448	5.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.597,738 637.487,448	7	598.604,529 637.498,988	13.39
7	598.604,529 637.498,988	8	598.566,218 637.504,31	38.679
8	598.566,218 637.504,31	9	598.560,633 637.482,146	22.857
9	598.560,633 637.482,146	1	598.576,532 637.481,466	15.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53118	Din acte: 900 Masurata: 1.162	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27369 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4636, din 18/10/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXINTE GABRIELA-ELENA 2) AXINTE GHEORGHE , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

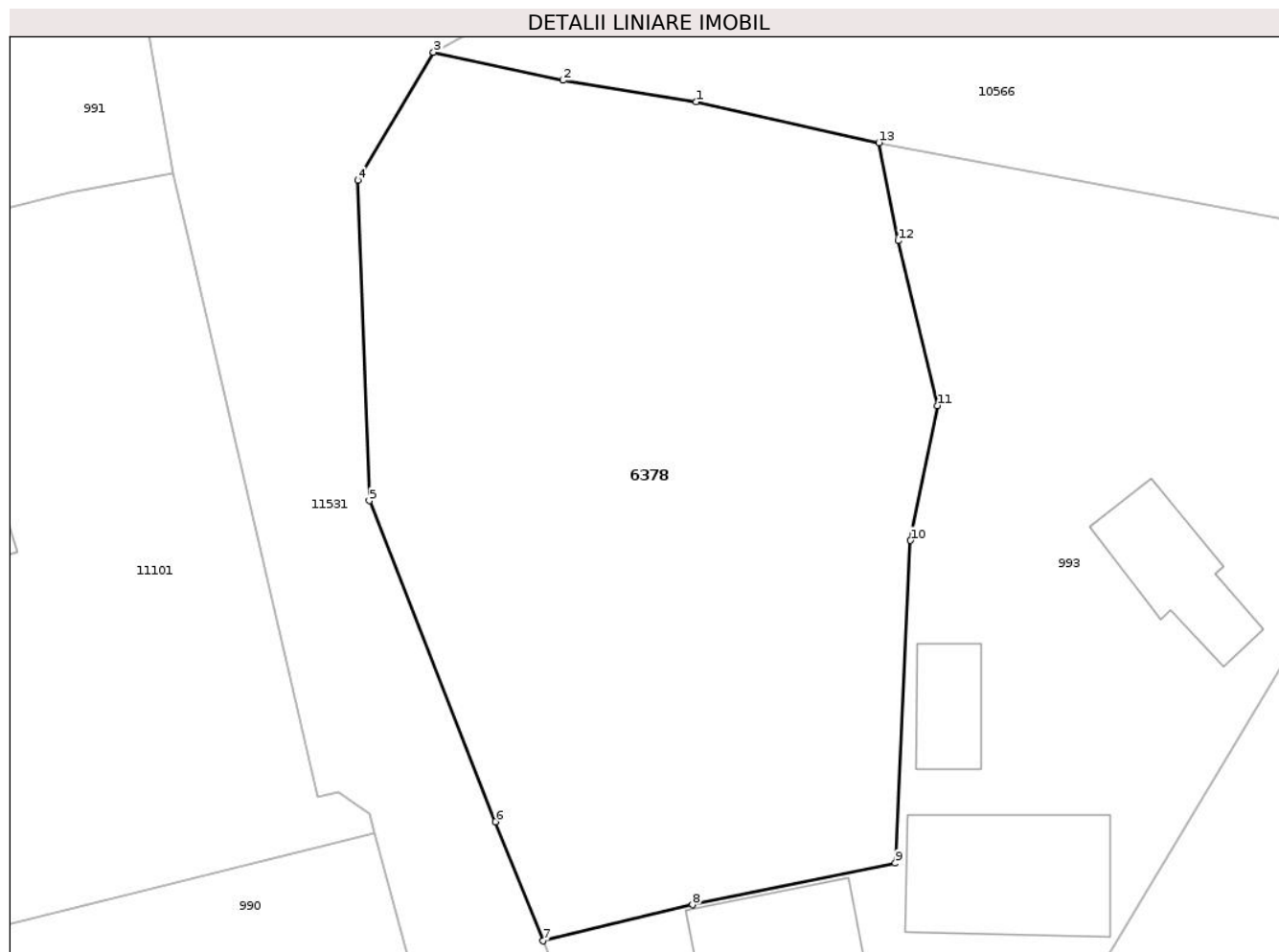
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53118	Din acte: 900 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.162	23	419/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.528,684 637.511,758	2	598.521,532 637.512,909	7.243
2	598.521,532 637.512,909	3	598.514,557 637.514,422	7.138
3	598.514,557 637.514,422	4	598.510,478 637.507,543	7.997
4	598.510,478 637.507,543	5	598.511,1 637.490,3	17.254
5	598.511,1 637.490,3	6	598.517,887 637.473,029	18.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.517,887 637.473,029	7	598.520,452 637.466,626	6.898
7	598.520,452 637.466,626	8	598.528,492 637.468,567	8.271
8	598.528,492 637.468,567	9	598.539,378 637.470,802	11.113
9	598.539,378 637.470,802	10	598.540,197 637.488,16	17.378
10	598.540,197 637.488,16	11	598.541,667 637.495,419	7.405
11	598.541,667 637.495,419	12	598.539,536 637.504,287	9.121
12	598.539,536 637.504,287	13	598.538,506 637.509,555	5.368
13	598.538,506 637.509,555	1	598.528,684 637.511,758	10.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț, PRUND NEMTISOR, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.464	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

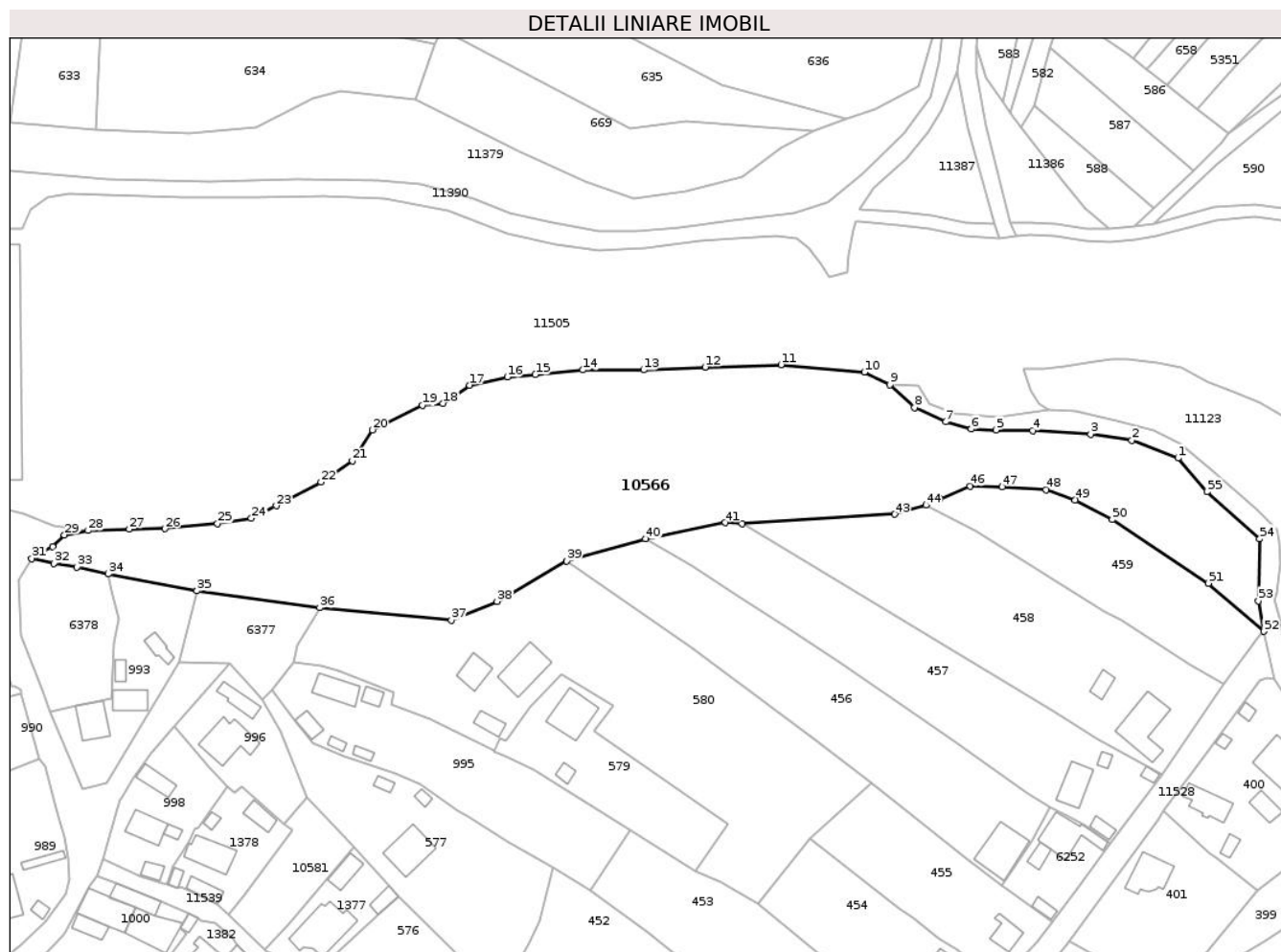
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.128	34	260	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	NU	13.336	34	260	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.872,692 637.545,743	2	598.858,243 637.551,251	15.464	2	598.858,243 637.551,251	3	598.845,432 637.553,186	12.956	3	598.845,432 637.553,186	4	598.827,259 637.554,377	18.212
4	598.827,259 637.554,377	5	598.815,789 637.554,526	11.471	5	598.815,789 637.554,526	6	598.808,043 637.554,824	7.752	6	598.808,043 637.554,824	7	598.800,148 637.557,057	8.205
7	598.800,148 637.557,057	8	598.790,316 637.561,523	10.798	8	598.790,316 637.561,523	9	598.782,72 637.568,669	10.43	9	598.782,72 637.568,669	10	598.774,676 637.572,54	8.927
10	598.774,676 637.572,54	11	598.748,671 637.574,922	26.113	11	598.748,671 637.574,922	12	598.724,986 637.574,178	23.697	12	598.724,986 637.574,178	13	598.705,77 637.573,285	19.237
13	598.705,77 637.573,285	14	598.686,852 637.573,285	18.918	14	598.686,852 637.573,285	15	598.671,956 637.571,796	14.97	15	598.671,956 637.571,796	16	598.663,168 637.571,052	8.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	598.663,168 637.571,052	17	598.651,4 637.568,521	12.03 7
19	598.636,652 637.562,268	20	598.621,054 637.554,519	17.41 8
22	598.604,966 637.538,292	23	598.590,963 637.530,848	15.85 8
25	598.572,641 637.525,34	26	598.556,255 637.523,702	16.46 7
28	598.532,272 637.523,107	29	598.524,824 637.521,767	7.568
31	598.514,557 637.514,422	32	598.521,532 637.512,909	7.138
34	598.538,506 637.509,555	35	598.566,218 637.504,31	28.20 4
37	598.645,691 637.495,123	38	598.659,966 637.500,978	15.42 8
40	598.706,4 637.520,477	41	598.731,19 637.525,58	25.31
43	598.784,119 637.528,201	44	598.793,941 637.531,064	10.23 1
46	598.807,781 637.537,046	47	598.817,71 637.536,752	9.933
49	598.840,606 637.532,707	50	598.852,146 637.526,589	13.06 1
52	598.899,494 637.491,64	53	598.897,818 637.501,2	9.706
55	598.881,687 637.535,263	1	598.872,692 637.545,743	13.81 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	598.651,4 637.568,521	18	598.643,058 637.562,864	10.07 9
20	598.621,054 637.554,519	21	598.614,797 637.544,842	11.52 3
23	598.590,963 637.530,848	24	598.583,217 637.526,977	8.659
26	598.556,255 637.523,702	27	598.545,083 637.523,553	11.17 3
29	598.524,824 637.521,767	30	598.521,1 637.518,045	5.265
32	598.521,532 637.512,909	33	598.528,684 637.511,758	7.243
35	598.566,218 637.504,31	36	598.604,529 637.498,988	38.67 9
38	598.659,966 637.500,978	39	598.681,69 637.513,674	25.16 3
41	598.731,19 637.525,58	42	598.736,581 637.525,277	5.4
44	598.793,941 637.531,064	45	598.798,272 637.532,956	4.727
47	598.817,71 637.536,752	48	598.831,47 637.535,904	13.78 6
50	598.852,146 637.526,589	51	598.882,215 637.506,692	36.05 6
53	598.897,818 637.501,2	54	598.898,222 637.520,524	19.32 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	598.643,058 637.562,864	19	598.636,652 637.562,268	6.433
21	598.614,797 637.544,842	22	598.604,966 637.538,292	11.81 4
24	598.583,217 637.526,977	25	598.572,641 637.525,34	10.70 2
27	598.545,083 637.523,553	28	598.532,272 637.523,107	12.81 8
30	598.521,1 637.518,045	31	598.514,557 637.514,422	7.479
33	598.528,684 637.511,758	34	598.538,506 637.509,555	10.06 6
36	598.604,529 637.498,988	37	598.645,691 637.495,123	41.34 3
39	598.681,69 637.513,674	40	598.706,4 637.520,477	25.62 9
42	598.736,581 637.525,277	43	598.784,119 637.528,201	47.62 7
45	598.798,272 637.532,956	46	598.807,781 637.537,046	10.35 1
48	598.831,47 637.535,904	49	598.840,606 637.532,707	9.679
51	598.882,215 637.506,692	52	598.899,494 637.491,64	22.91 5
54	598.898,222 637.520,524	55	598.881,687 637.535,263	22.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamţ, PÂRÂUL TREI IZVOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

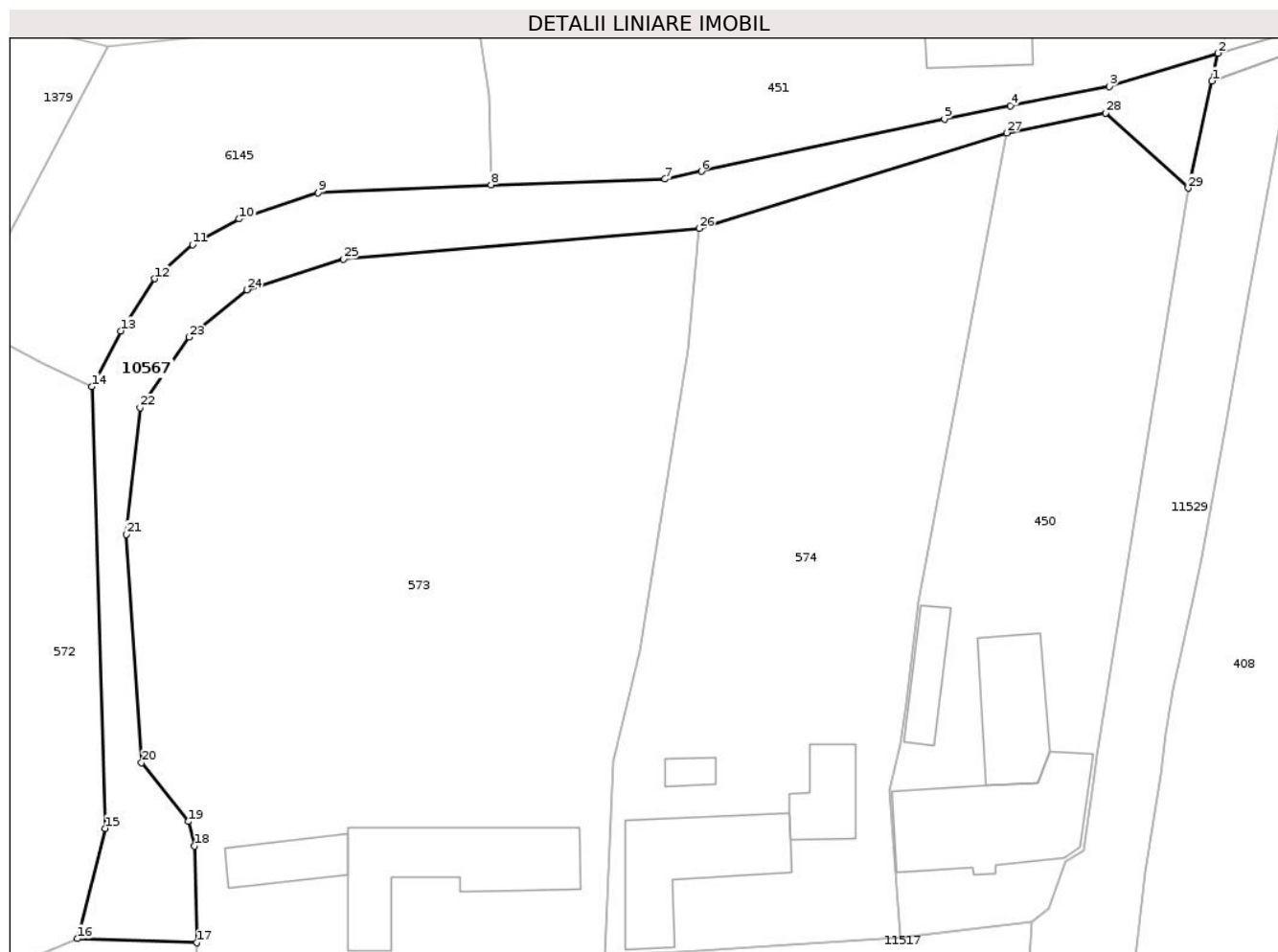
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.037	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.747,859 637.306,621	2	598.748,505 637.309,544	2.994
3	598.737,05 637.306,028	4	598.726,604 637.303,98	10.645
5	598.719,649 637.302,618	6	598.694,0 637.297,102	26.236
7	598.690,161 637.296,276	8	598.671,787 637.295,675	18.384
9	598.653,573 637.294,826	10	598.645,227 637.292,067	8.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.748,505 637.309,544	3	598.737,05 637.306,028	11.982
4	598.726,604 637.303,98	5	598.719,649 637.302,618	7.087
6	598.694,0 637.297,102	7	598.690,161 637.296,276	3.927
8	598.671,787 637.295,675	9	598.653,573 637.294,826	18.234
10	598.645,227 637.292,067	11	598.640,302 637.289,367	5.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.640,302 637.289,367	12	598.636,302 637.285,767	5.381
13	598.632,702 637.280,267	14	598.629,696 637.274,387	6.604
15	598.631,101 637.227,804	16	598.628,135 637.216,185	11.992
17	598.640,733 637.215,747	18	598.640,52 637.225,932	10.187
19	598.639,871 637.228,534	20	598.634,907 637.234,719	7.931
21	598.633,285 637.258,805	22	598.634,737 637.272,159	13.433
23	598.639,922 637.279,605	24	598.646,022 637.284,608	7.889
25	598.656,222 637.287,838	26	598.693,74 637.291,068	37.657
27	598.726,199 637.301,144	28	598.736,656 637.303,26	10.669
29	598.745,361 637.295,311	1	598.747,859 637.306,621	11.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.636,302 637.285,767	13	598.632,702 637.280,267	6.573
14	598.629,696 637.274,387	15	598.631,101 637.227,804	46.604
16	598.628,135 637.216,185	17	598.640,733 637.215,747	12.606
18	598.640,52 637.225,932	19	598.639,871 637.228,534	2.682
20	598.634,907 637.234,719	21	598.633,285 637.258,805	24.14
22	598.634,737 637.272,159	23	598.639,922 637.279,605	9.074
24	598.646,022 637.284,608	25	598.656,222 637.287,838	10.699
26	598.693,74 637.291,068	27	598.726,199 637.301,144	33.986
28	598.736,656 637.303,26	29	598.745,361 637.295,311	11.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

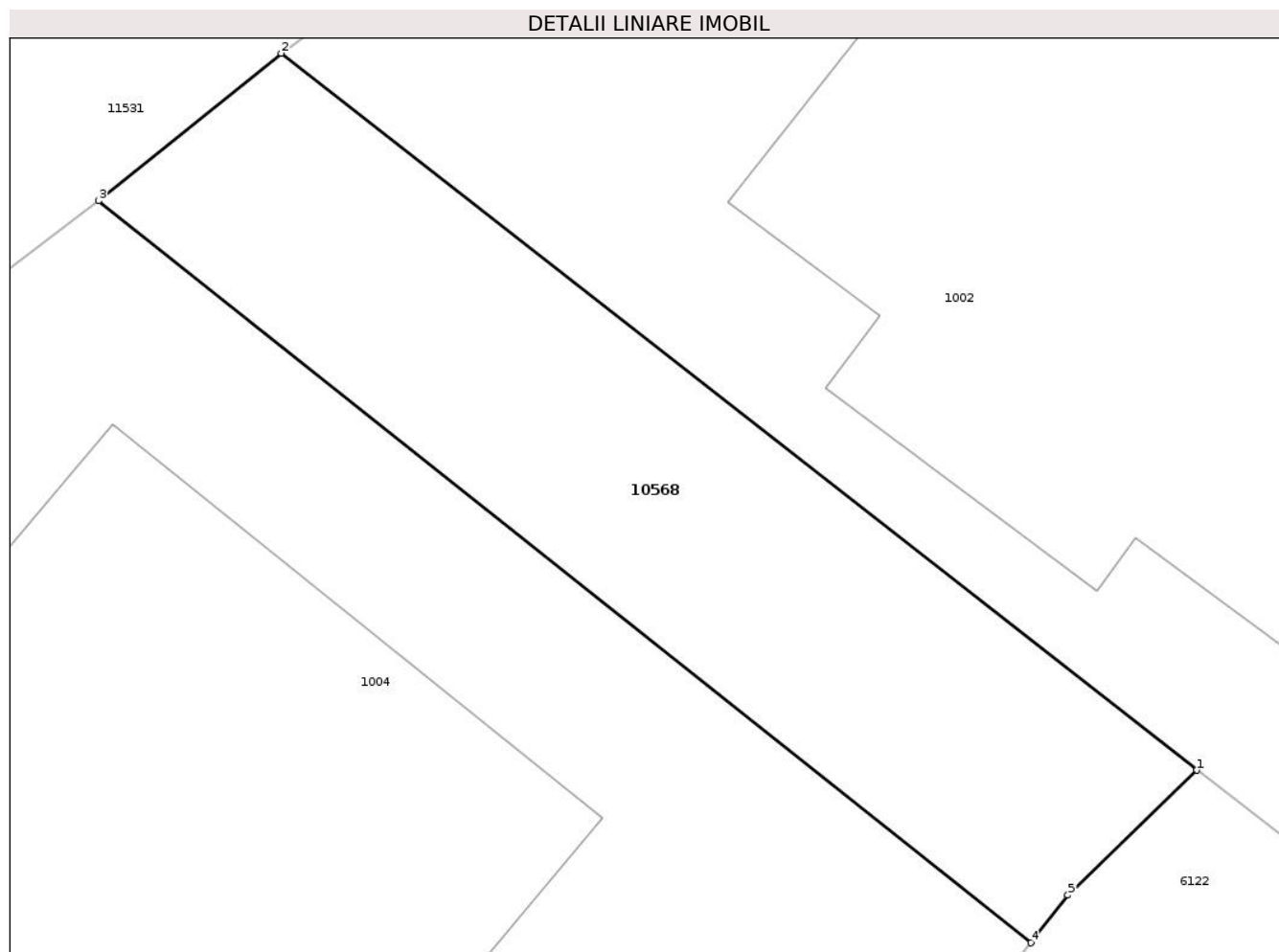
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	98	22	392	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.493,498 637.344,742	2	598.476,162 637.358,307	22.013
2	598.476,162 637.358,307	3	598.472,704 637.355,515	4.445
3	598.472,704 637.355,515	4	598.490,356 637.341,476	22.553
4	598.490,356 637.341,476	5	598.491,056 637.342,376	1.14
5	598.491,056 637.342,376	1	598.493,498 637.344,742	3.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 42A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 758	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 42A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2271, din 05/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA M PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA M PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

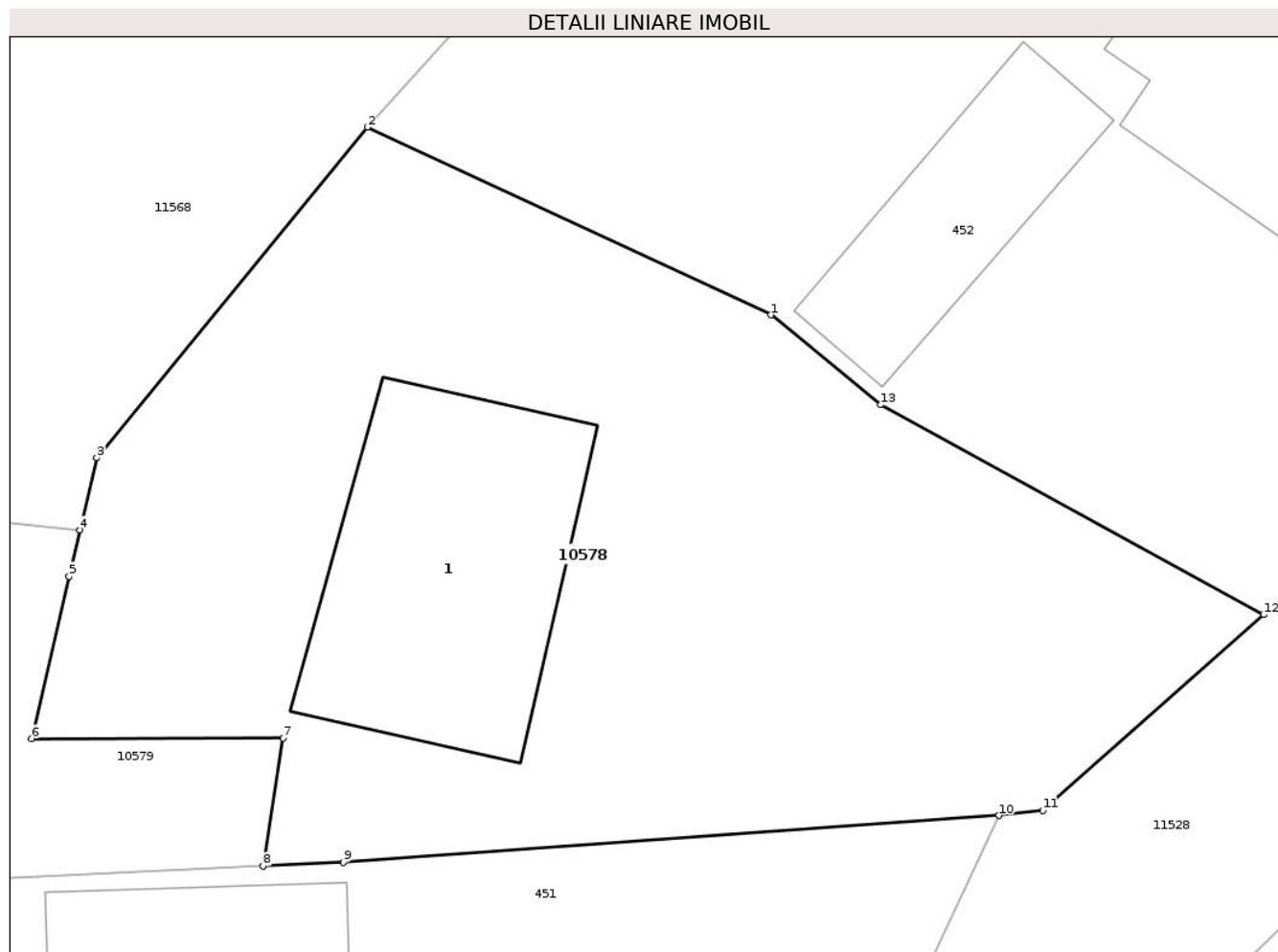
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	22	374/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.744,647 637.338,396	2	598.729,527 637.345,44	16.68
2	598.729,527 637.345,44	3	598.719,387 637.333,05	16.011
3	598.719,387 637.333,05	4	598.718,757 637.330,336	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.718,757 637.330,336	5	598.718,355 637.328,602	1.781
5	598.718,355 637.328,602	6	598.716,944 637.322,523	6.24
6	598.716,944 637.322,523	7	598.726,37 637.322,542	9.426
7	598.726,37 637.322,542	8	598.725,612 637.317,742	4.86
8	598.725,612 637.317,742	9	598.728,634 637.317,878	3.025
9	598.728,634 637.317,878	10	598.753,195 637.319,636	24.624
10	598.753,195 637.319,636	11	598.754,841 637.319,83	1.657
11	598.754,841 637.319,83	12	598.763,116 637.327,163	11.057
12	598.763,116 637.327,163	13	598.748,756 637.335,03	16.374
13	598.748,756 637.335,03	1	598.744,647 637.338,396	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1359. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 452 ȘI ID 11568, S 72.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1359, din 29/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

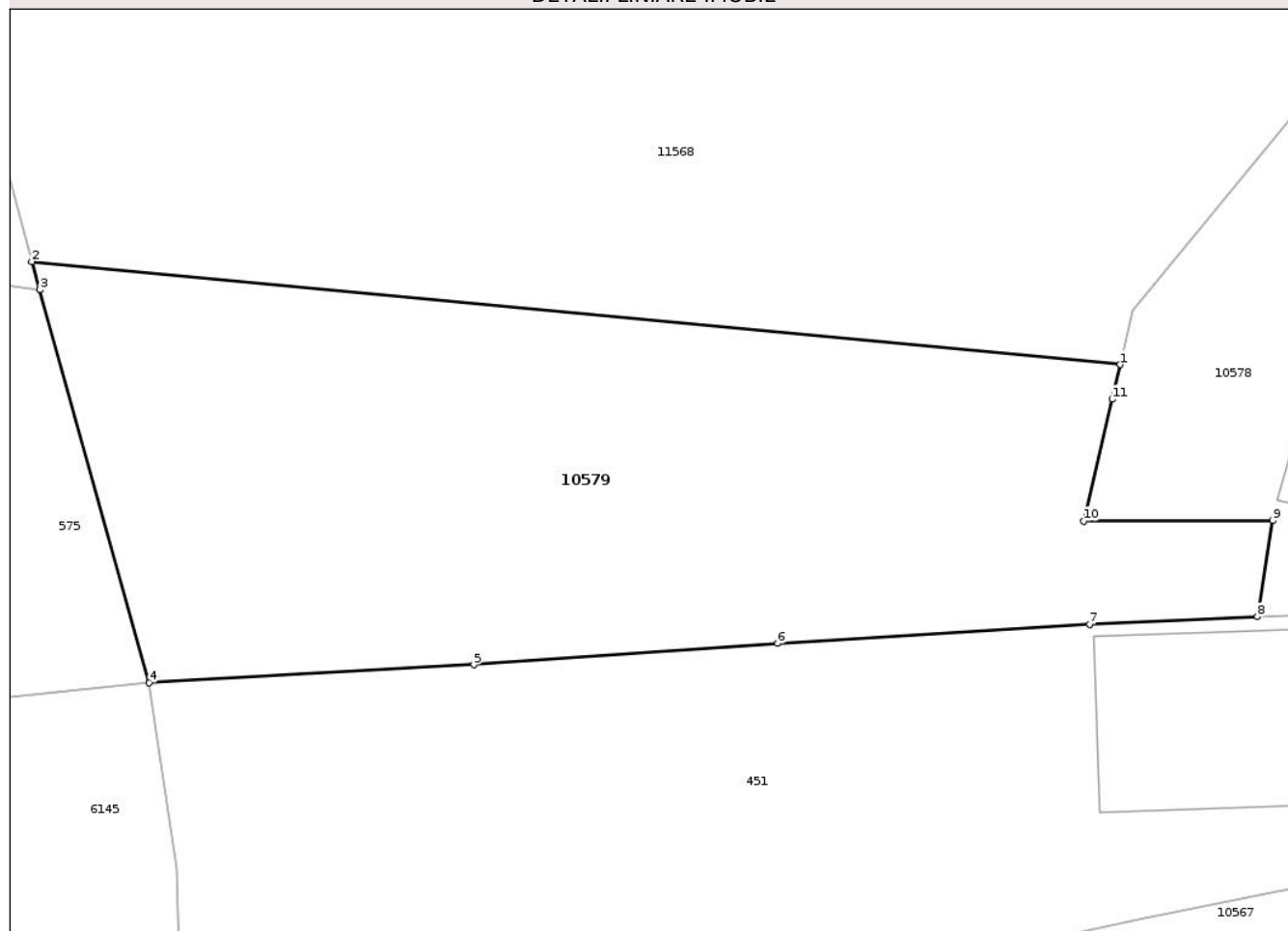
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 900	PARTE DIN TP 73/1359. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 452 ȘI ID 11568, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	22	375/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.718,757 637.330,336	2	598.664,361 637.335,481	54.639
2	598.664,361 637.335,481	3	598.664,75 637.334,065	1.469
3	598.664,75 637.334,065	4	598.670,231 637.314,431	20.384
4	598.670,231 637.314,431	5	598.686,451 637.315,334	16.246
5	598.686,451 637.315,334	6	598.701,626 637.316,394	15.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.701,626 637.316,394	7	598.717,228 637.317,362	15.631
7	598.717,228 637.317,362	8	598.725,612 637.317,742	8.393
8	598.725,612 637.317,742	9	598.726,37 637.322,542	4.86
9	598.726,37 637.322,542	10	598.716,944 637.322,523	9.426
10	598.716,944 637.322,523	11	598.718,355 637.328,602	6.24
11	598.718,355 637.328,602	1	598.718,757 637.330,336	1.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.345 Masurata: 1.266	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/870. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 575, ID 1379, ID 6145 ȘI ID 6153, S 72.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/870, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) PLĂCINTĂ I VASILE, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

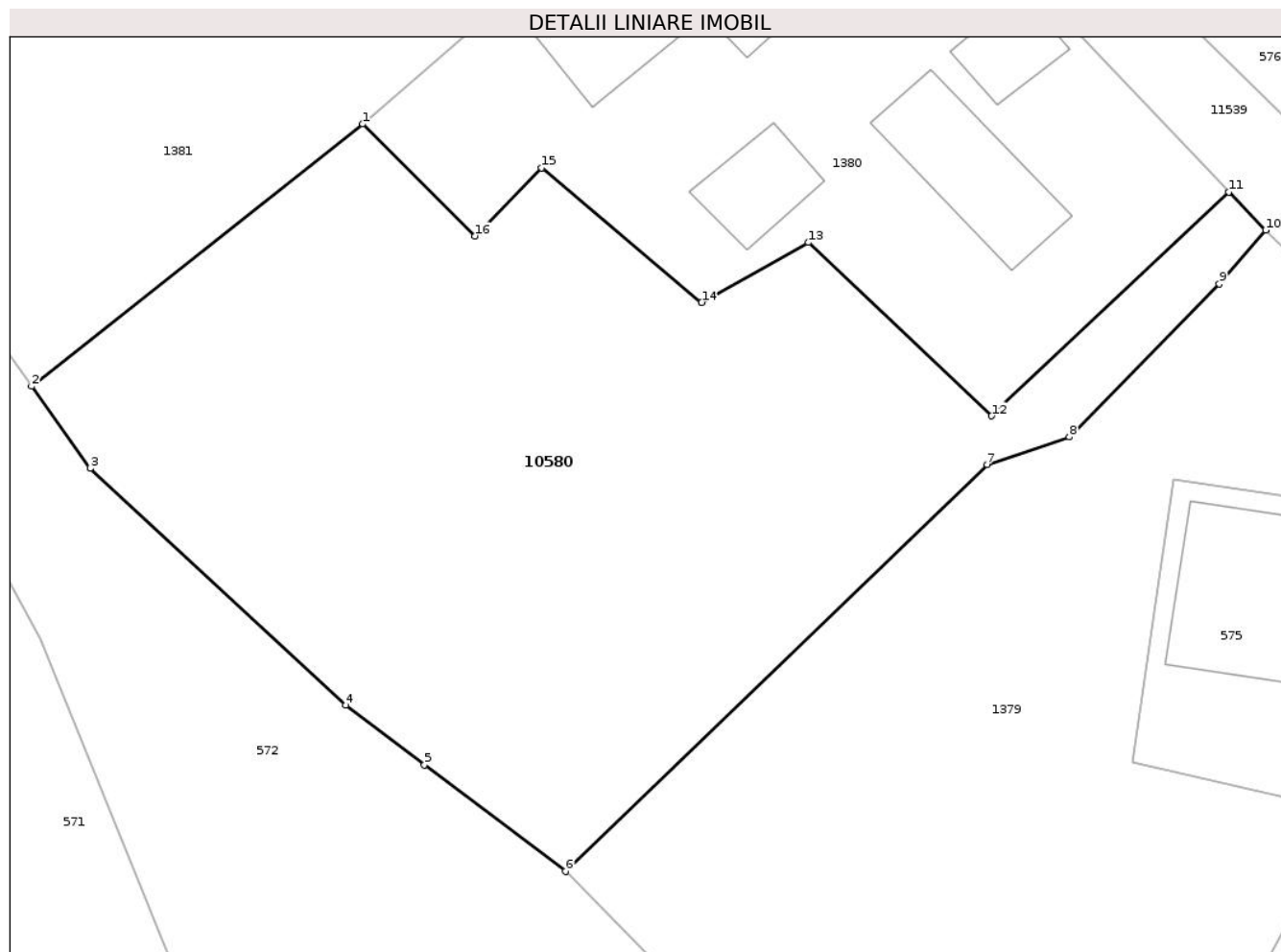
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.345 Masurata: 1.266	PARTE DIN TP 73/870. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 575, ID 1379, ID 6145 ȘI ID 6153, S 72.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.266	22	376/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.576,526 637.348,609	2	598.558,088 637.333,991	23.53
2	598.558,088 637.333,991	3	598.561,352 637.329,42	5.617
3	598.561,352 637.329,42	4	598.575,583 637.316,221	19.409
4	598.575,583 637.316,221	5	598.579,982 637.312,898	5.513
5	598.579,982 637.312,898	6	598.587,833 637.306,968	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.587,833 637.306,968	7	598.611,332 637.329,626	32.644
7	598.611,332 637.329,626	8	598.615,908 637.331,168	4.829
8	598.615,908 637.331,168	9	598.624,265 637.339,686	11.933
9	598.624,265 637.339,686	10	598.626,863 637.342,688	3.97
10	598.626,863 637.342,688	11	598.624,798 637.344,815	2.965
11	598.624,798 637.344,815	12	598.611,591 637.332,342	18.165
12	598.611,591 637.332,342	13	598.601,379 637.342,005	14.059
13	598.601,379 637.342,005	14	598.595,425 637.338,663	6.828
14	598.595,425 637.338,663	15	598.586,512 637.346,151	11.641
15	598.586,512 637.346,151	16	598.582,802 637.342,366	5.3
16	598.582,802 637.342,366	1	598.576,526 637.348,609	8.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Plăcintă, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 770	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/863, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINȚĂ IOANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

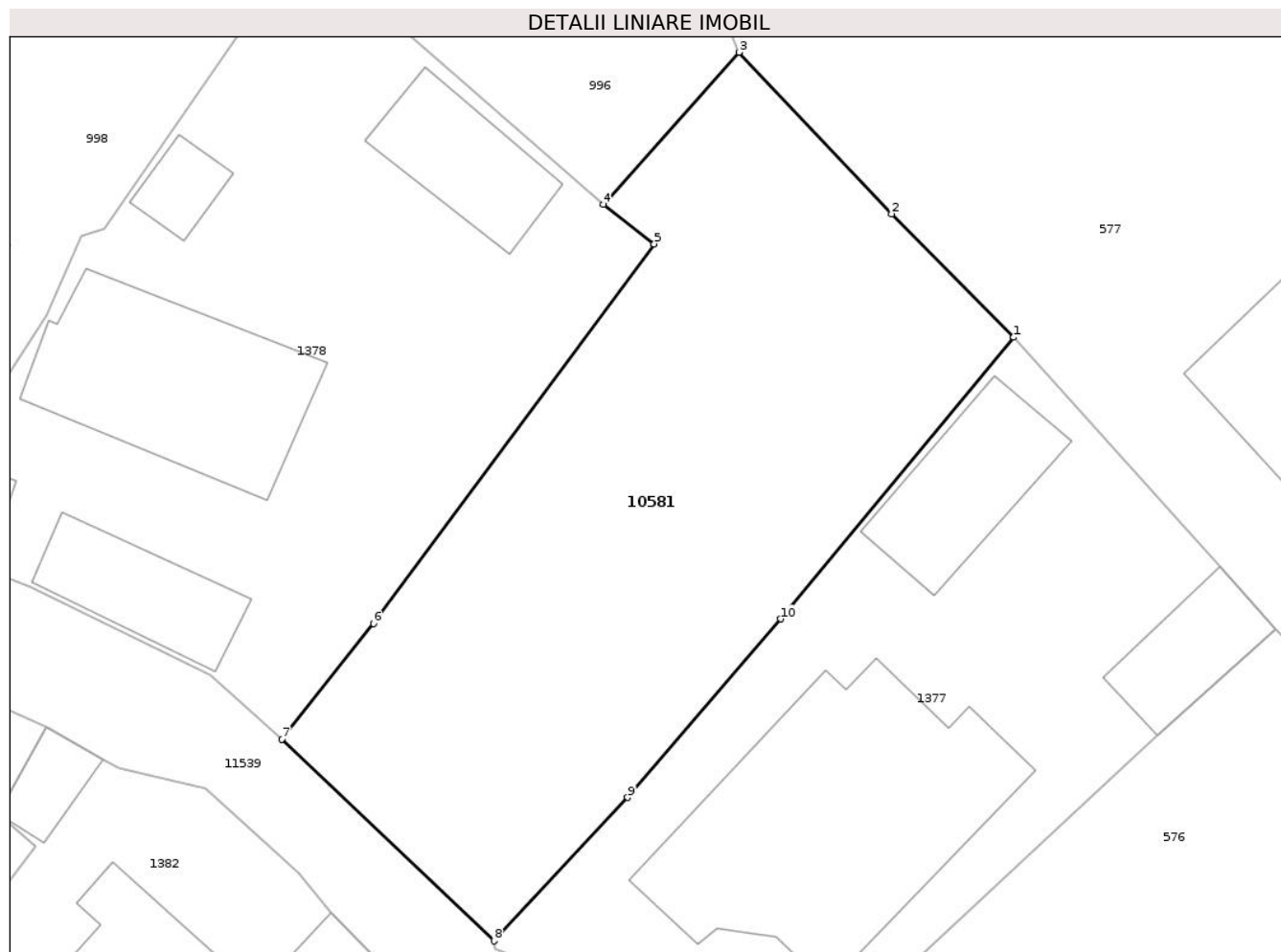
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	22	402/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.615,279 637.424,521	2	598.608,769 637.431,111	9.262
2	598.608,769 637.431,111	3	598.600,62 637.439,74	11.869
3	598.600,62 637.439,74	4	598.593,374 637.431,619	10.884
4	598.593,374 637.431,619	5	598.596,092 637.429,506	3.442
5	598.596,092 637.429,506	6	598.581,102 637.409,232	25.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.581,102 637.409,232	7	598.576,213 637.403,057	7.876
7	598.576,213 637.403,057	8	598.587,542 637.392,288	15.63
8	598.587,542 637.392,288	9	598.594,666 637.399,945	10.459
9	598.594,666 637.399,945	10	598.602,831 637.409,482	12.555
10	598.602,831 637.409,482	1	598.615,279 637.424,521	19.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.660	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1186, din 24/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1
	1) OANCEA M PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

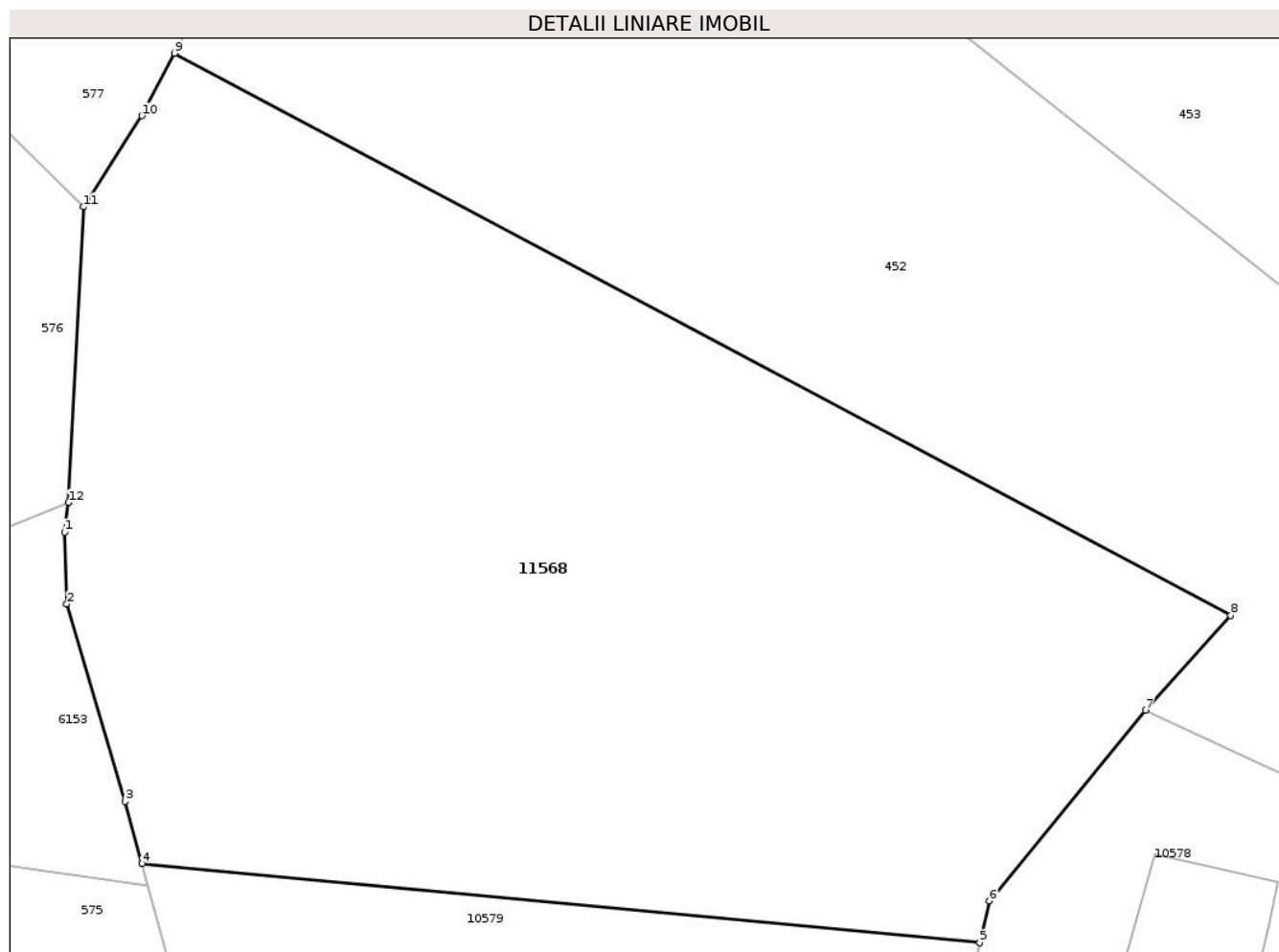
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.660	22	375/1,2, 375/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.659,337 637.356,977	2	598.659,479 637.352,311	4.668
2	598.659,479 637.352,311	3	598.663,256 637.339,501	13.355
3	598.663,256 637.339,501	4	598.664,361 637.335,481	4.169
4	598.664,361 637.335,481	5	598.718,757 637.330,336	54.639
5	598.718,757 637.330,336	6	598.719,387 637.333,05	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.719,387 637.333,05	7	598.729,527 637.345,44	16.011
7	598.729,527 637.345,44	8	598.735,06 637.351,578	8.264
8	598.735,06 637.351,578	9	598.666,487 637.388,05	77.669
9	598.666,487 637.388,05	10	598.664,359 637.383,99	4.584
10	598.664,359 637.383,99	11	598.660,555 637.378,084	7.025
11	598.660,555 637.378,084	12	598.659,599 637.358,895	19.213
12	598.659,599 637.358,895	1	598.659,337 637.356,977	1.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

