

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 216, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50845	Din acte: 520 Masurata: 717	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50845-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 216, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casă de locuit construită din bolțari pe fundație de beton în anul 1992, șarpantă lemn, acoperită cu tablă și draniță, compusă din 4 camere, hol, baie și cameră cu beci la subsol;Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	50845-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 216, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Bucătărie de vară construită din lemn în anul 1999, acoperită cu draniță;Nu deține certificat de performanță energetică. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50845-C3	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 216, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd animale construit din bolțari în anul 1999, acoperit cu tablă.Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.4	50845-C4	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 216, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50845-C5	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 216, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5003 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 73/2043, din 22/01/1994 emis de CJPSDPAT Neamț (act administrativ nr. 1046/02-03-2012 emis de Primăria comunei Vânători- Neamț; act administrativ nr. 1258/14-03-2012 emis de Primăria comunei Vânători- Neamț; act administrativ nr. 1394/07-10-1989 emis de Primăria comunei Vânători-Neamț;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLACINTA ION	A1
Act Administrativ nr. 73/2043, din 22/01/1994 emis de CJPSDPAT Neamț (act administrativ nr. 1046/02-03-2012 emis de Primăria comunei Vânători- Neamț; act administrativ nr. 1258/14-03-2012 emis de Primăria comunei Vânători- Neamț; act administrativ nr. 1394/07-10-1989 emis de Primăria comunei Vânători- Neamț; ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLACINTA ION 2) PLACINTA MARIA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLACINTA ION 2) PLACINTA MARIA, - soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

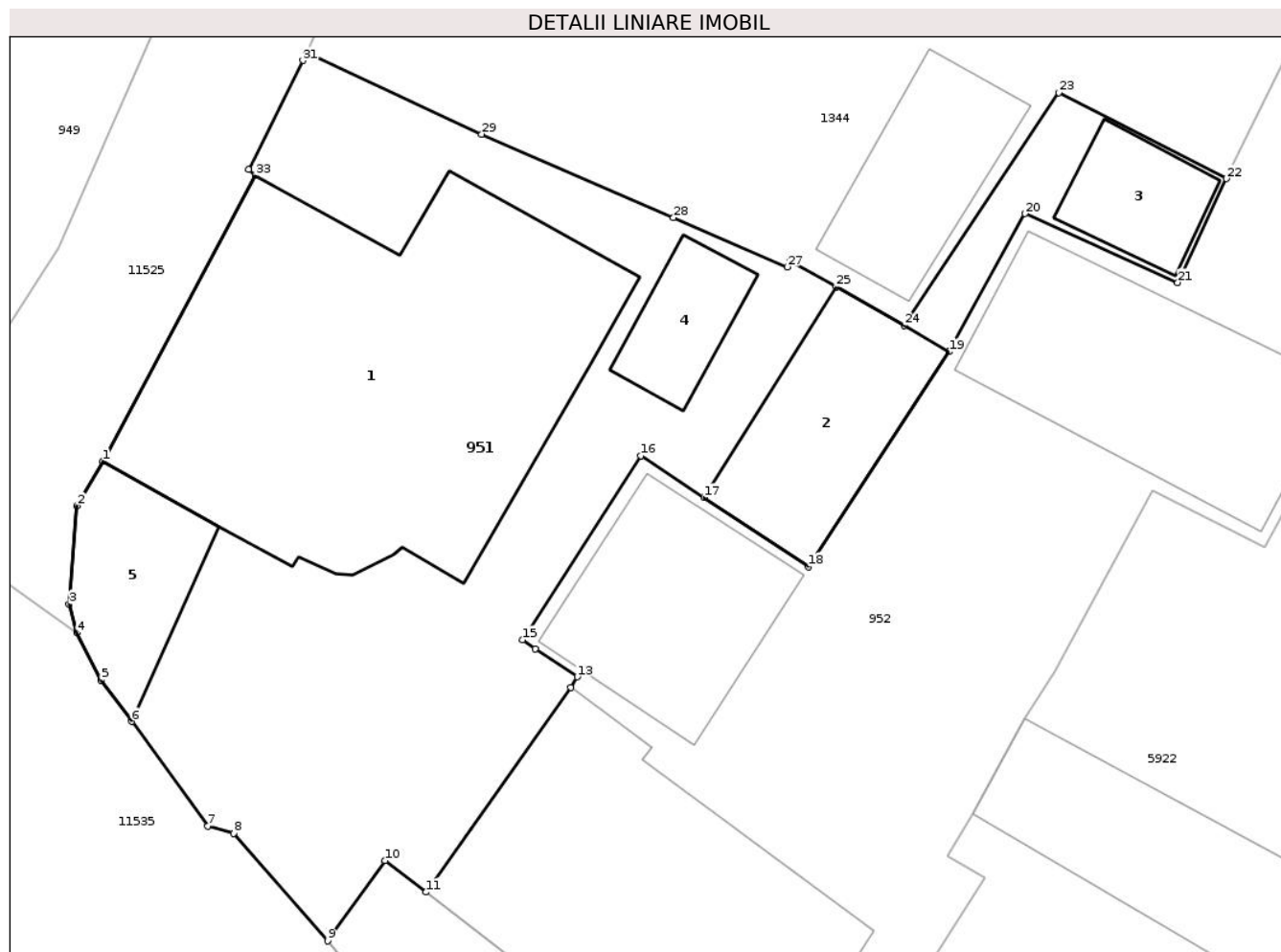
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50845	Din acte: 520 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	18	258/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 483/1, 484/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50845-C1	construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casă de locuit construită din bolțari pe fundație de beton în anul 1992, șarpantă lemn, acoperită cu tablă și draniță, compusă din 4 camere, hol, baie și cameră cu beci la subsol;Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	50845-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Bucătărie de vară construită din lemn în anul 1999, acoperită cu draniță.;Nu deține certificat de performanță energetică. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50845-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd animale construit din bolțari în anul 1999, acoperit cu tablă.Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.4	50845-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50845-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.021,757 637.078,732	2	598.020,693 637.076,907	2.113	2	598.020,693 637.076,907	3	598.020,382 637.072,858	4.061
3	598.020,382 637.072,858	4	598.020,699 637.071,679	1.221	4	598.020,699 637.071,679	5	598.021,699 637.069,731	2.19
5	598.021,699 637.069,731	6	598.022,945 637.068,028	2.11	6	598.022,945 637.068,028	7	598.026,086 637.063,736	5.318
7	598.026,086 637.063,736	8	598.027,144 637.063,428	1.102	8	598.027,144 637.063,428	9	598.031,012 637.059,007	5.874
9	598.031,012 637.059,007	10	598.033,358 637.062,312	4.053	10	598.033,358 637.062,312	11	598.035,06 637.061,013	2.141
11	598.035,06 637.061,013	12	598.041,006 637.069,424	10.3	12	598.041,006 637.069,424	13	598.041,271 637.069,869	0.518
13	598.041,271 637.069,869	14	598.039,536 637.071,014	2.079	14	598.039,536 637.071,014	15	598.039,014 637.071,387	0.642
15	598.039,014 637.071,387	16	598.043,883 637.078,957	9.001	16	598.043,883 637.078,957	17	598.046,478 637.077,242	3.11
17	598.046,478 637.077,242	18	598.050,776 637.074,401	5.152	18	598.050,776 637.074,401	19	598.056,559 637.083,235	10.559
19	598.056,559 637.083,235	20	598.059,669 637.088,918	6.478	20	598.059,669 637.088,918	21	598.065,952 637.086,082	6.894
21	598.065,952 637.086,082	22	598.067,946 637.090,352	4.713	22	598.067,946 637.090,352	23	598.061,053 637.093,897	7.75
23	598.061,053 637.093,897	24	598.054,705 637.084,306	11.501	24	598.054,705 637.084,306	25	598.051,91 637.085,898	3.217
25	598.051,91 637.085,898	26	598.050,029 637.086,97	2.165	26	598.050,029 637.086,97	27	598.049,897 637.086,722	0.28
27	598.049,897 637.086,722	28	598.045,222 637.088,75	5.095	28	598.045,222 637.088,75	29	598.037,339 637.092,181	8.598
29	598.037,339 637.092,181	30	598.030,143 637.095,552	7.946	30	598.030,143 637.095,552	31	598.029,991 637.095,216	0.368
31	598.029,991 637.095,216	32	598.027,756 637.090,725	5.016	32	598.027,756 637.090,725	33	598.028,025 637.090,484	0.361
33	598.028,025 637.090,484	1	598.021,757 637.078,732	13.319					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 214, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50785	Din acte: 1.823 Masurata: 880	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50785-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 214, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1968
A1.2	50785-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 214, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1995.
A1.3	50785-C3	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 214, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	50785-C4	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 214, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2760 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50785 a imobilului cu numarul cadastral 50785/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50767 inscris in cartea funciara 50767;	A1, A1.1
2762 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 95, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLACINTA CRISTINEL-VASILE, LIPSĂ CNP 2) PLACINTA MIHAELA, - soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLACINTA CRISTINEL-VASILE, LIPSĂ CNP 2) PLACINTA MIHAELA, - soti	A1.3, A1.4

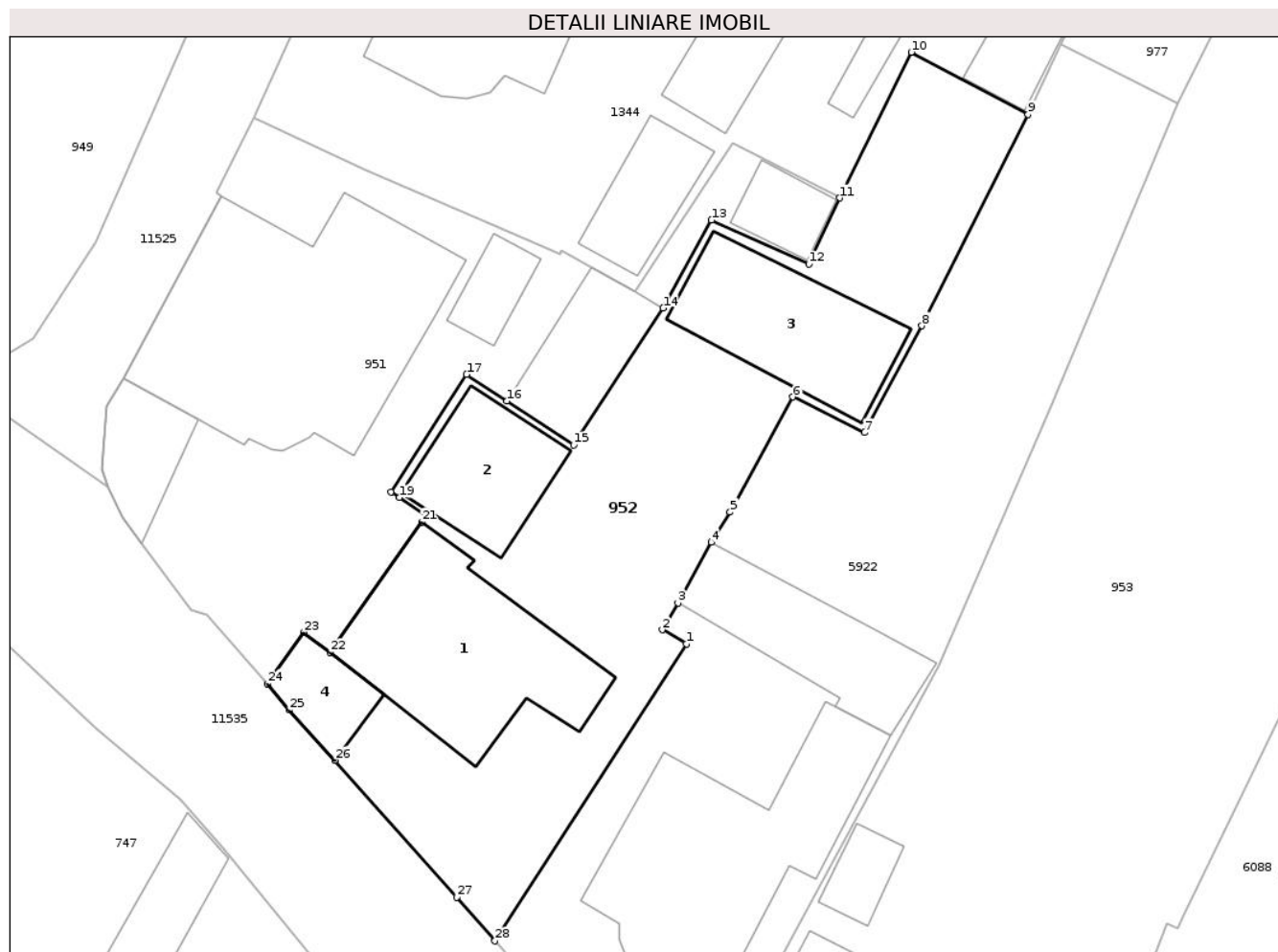
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2762 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 95, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLACINTA MIHAI 2) PLACINTA MARIEA, - soti	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50785	Din acte: 1.823 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	26	484/1	-	
2	curți constructii	DA	457	26	484/1	-	
3	arabil	DA	167	26	484/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50785-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1968
A1.2	50785-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1995.
A1.3	50785-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	50785-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.058,047 637.061,582	2	598.056,502 637.062,485	1.79
3	598.057,512 637.064,211	4	598.059,647 637.068,129	4.462
5	598.060,878 637.070,07	6	598.064,931 637.077,508	8.471
7	598.069,539 637.075,209	8	598.073,252 637.082,102	7.829
9	598.080,101 637.095,743	10	598.072,559 637.099,75	8.54
11	598.067,946 637.090,352	12	598.065,952 637.086,082	4.713
13	598.059,669 637.088,918	14	598.056,559 637.083,235	6.478
15	598.050,776 637.074,401	16	598.046,478 637.077,242	5.152
17	598.043,883 637.078,957	18	598.039,014 637.071,387	9.001
19	598.039,536 637.071,014	20	598.041,271 637.069,869	2.079
21	598.041,006 637.069,424	22	598.035,06 637.061,013	10.3
23	598.033,358 637.062,312	24	598.031,012 637.059,007	4.053
25	598.032,442 637.057,309	26	598.035,366 637.054,067	4.366
27	598.043,242 637.045,232	28	598.045,705 637.042,409	3.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.056,502 637.062,485	3	598.057,512 637.064,211	2.0
4	598.059,647 637.068,129	5	598.060,878 637.070,07	2.298
6	598.064,931 637.077,508	7	598.069,539 637.075,209	5.15
8	598.073,252 637.082,102	9	598.080,101 637.095,743	15.264
10	598.072,559 637.099,75	11	598.067,946 637.090,352	10.469
12	598.065,952 637.086,082	13	598.059,669 637.088,918	6.894
14	598.056,559 637.083,235	15	598.050,776 637.074,401	10.559
16	598.046,478 637.077,242	17	598.043,883 637.078,957	3.11
18	598.039,014 637.071,387	19	598.039,536 637.071,014	0.642
20	598.041,271 637.069,869	21	598.041,006 637.069,424	0.518
22	598.035,06 637.061,013	23	598.033,358 637.062,312	2.141
24	598.031,012 637.059,007	25	598.032,442 637.057,309	2.22
26	598.035,366 637.054,067	27	598.043,242 637.045,232	11.836
28	598.045,705 637.042,409	1	598.058,047 637.061,582	22.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 211, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.079 Masurata: 3.081	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 211, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 211, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/356, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANA M ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANA M ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

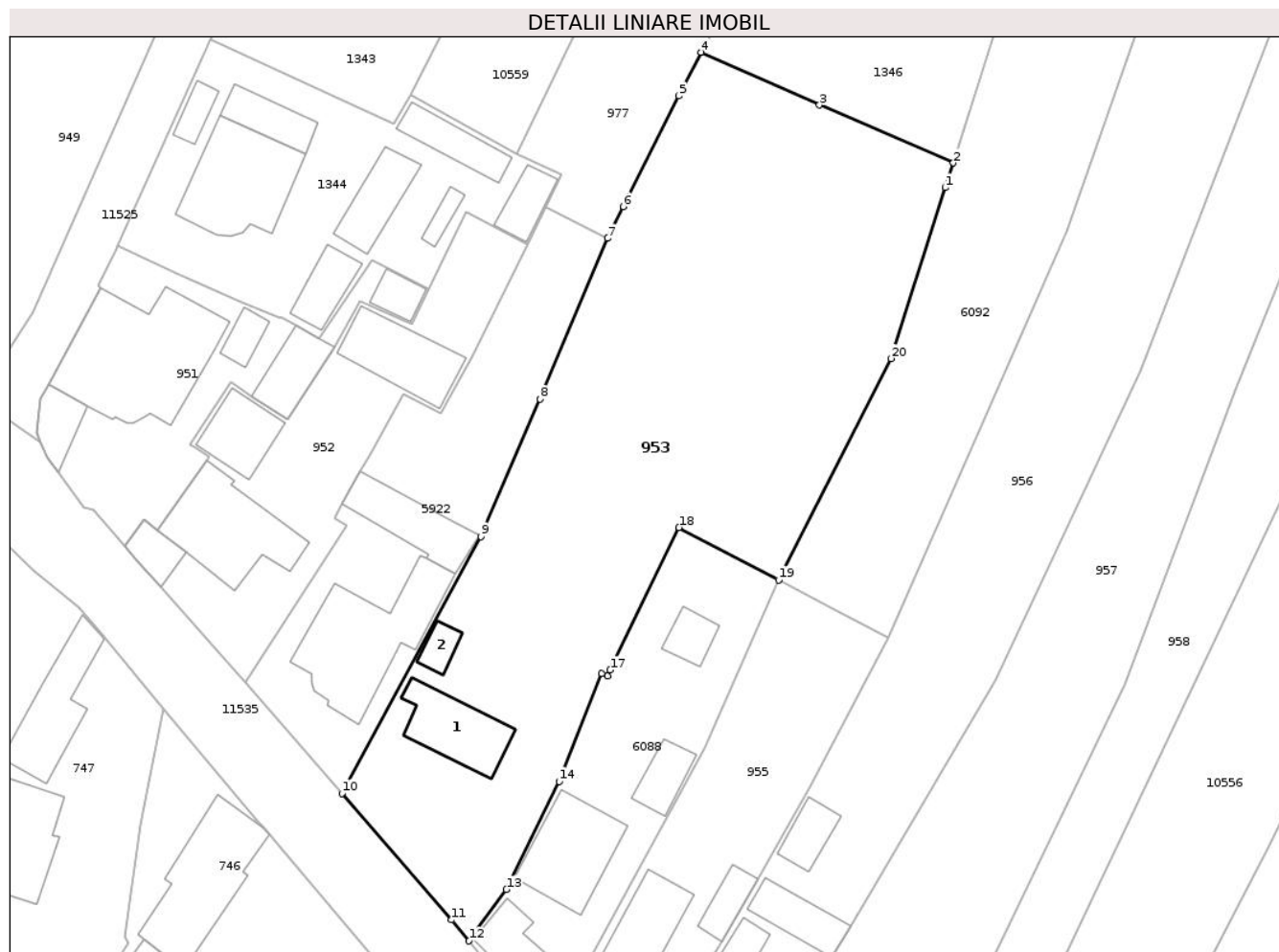
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.079 Masurata: 3.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	26	488/1	-	
2	arabil	DA	2.613	26	488/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.130,859 637.102,664	2	598.131,851 637.105,664	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.131,851 637.105,664	3	598.115,558 637.112,716	17.753
3	598.115,558 637.112,716	4	598.101,161 637.119,143	15.766
4	598.101,161 637.119,143	5	598.098,403 637.113,836	5.981
5	598.098,403 637.113,836	6	598.091,662 637.100,362	15.066
6	598.091,662 637.100,362	7	598.089,738 637.096,489	4.325
7	598.089,738 637.096,489	8	598.081,573 637.076,914	21.21
8	598.081,573 637.076,914	9	598.074,343 637.060,205	18.206
9	598.074,343 637.060,205	10	598.057,458 637.028,94	35.533
10	598.057,458 637.028,94	11	598.070,799 637.013,537	20.377
11	598.070,799 637.013,537	12	598.072,906 637.010,984	3.31
12	598.072,906 637.010,984	13	598.077,451 637.017,241	7.733
13	598.077,451 637.017,241	14	598.083,869 637.030,392	14.634
14	598.083,869 637.030,392	15	598.089,052 637.043,499	14.094
15	598.089,052 637.043,499	16	598.089,741 637.043,201	0.751
16	598.089,741 637.043,201	17	598.090,077 637.043,953	0.824
17	598.090,077 637.043,953	18	598.098,445 637.061,311	19.269
18	598.098,445 637.061,311	19	598.110,582 637.054,933	13.711
19	598.110,582 637.054,933	20	598.124,258 637.081,847	30.19
20	598.124,258 637.081,847	1	598.130,859 637.102,664	21.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 209, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51038	Din acte: 989 Masurata: 860	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51038-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 209, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT construita din boltari, acoperita cu sindrila, compusa din 5 camere, 3 holuri si dependinte
A1.2	51038-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 209, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 06/09/1999		
Act Administrativ nr. 73/2349, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ (autorizatie de construire nr. 73/29.09.1996 Primaria Vanatori Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ GHEORGHE 2) COŞOFREŢ LUCICA, LIPSĂ CNP, soţi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ GHEORGHE 2) COŞOFREŢ LUCICA, LIPSĂ CNP, soţi	A1.2

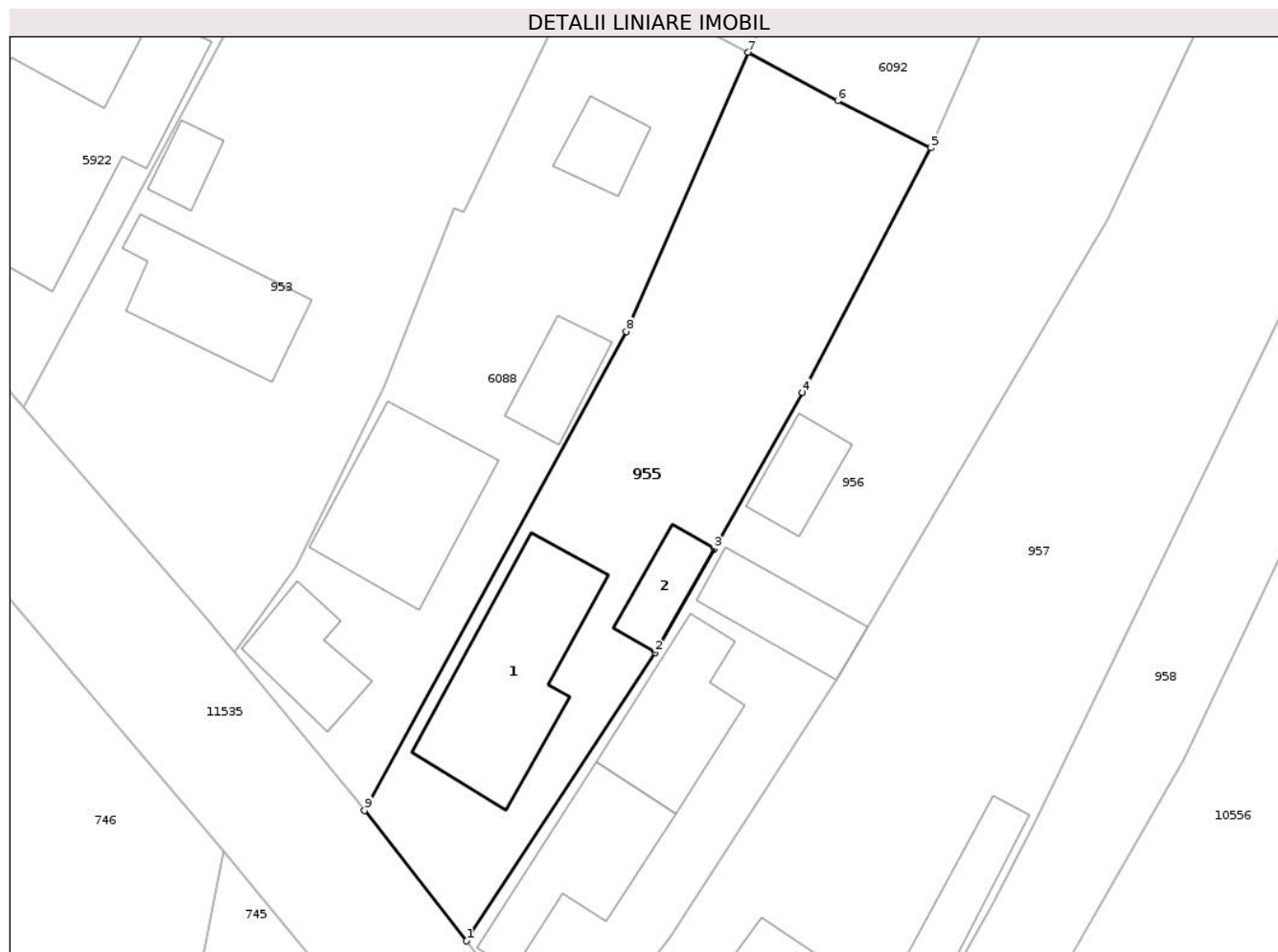
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51038	Din acte: 989 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	26	490/1	-	
2	arabil	DA	335	26	490/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51038-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT construita din boltari, acoperita cu sindrila, compusa din 5 camere, 3 holuri si dependinte
A1.2	51038-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.089,94 636.989,773	2	598.103,743 637.010,923	25.256
2	598.103,743 637.010,923	3	598.108,094 637.018,519	8.754
3	598.108,094 637.018,519	4	598.114,55 637.029,994	13.166
4	598.114,55 637.029,994	5	598.123,955 637.047,938	20.259
5	598.123,955 637.047,938	6	598.117,144 637.051,375	7.629
6	598.117,144 637.051,375	7	598.110,582 637.054,933	7.463
7	598.110,582 637.054,933	8	598.101,632 637.034,468	22.337
8	598.101,632 637.034,468	9	598.082,467 636.999,351	40.006
9	598.082,467 636.999,351	1	598.089,94 636.989,773	12.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:428

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51291	Din acte: 2.327 Masurata: 2.286	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51291-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu dranita, compusă3 camere, bucătărie, baie și hol
A1.2	51291-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 2 camere, sală, si 2 șandramale
A1.3	51291-C3	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu dranita, compus din 2 încăperi
A1.4	51291-C4	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11147 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1831, din 22/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU MIHAELA-ANCA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU MIHAELA-ANCA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU MIHAELA-ANCA, bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51291	Din acte: 2.327 Masurata: 2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	26	492	-	
2	arabil	DA	1.792	26	492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51291-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu dranita, compusă 3 camere, bucatărie, baie și hol
A1.2	51291-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 2 camere, sală, și 2 șandramale
A1.3	51291-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu dranita, compus din 2 încăperi
A1.4	51291-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.097,64 636.980,517	2	598.104,916 636.990,141	12.065
2	598.104,916 636.990,141	3	598.117,063 637.008,951	22.391
3	598.117,063 637.008,951	4	598.119,358 637.012,843	4.518
4	598.119,358 637.012,843	5	598.136,977 637.042,715	34.681
5	598.136,977 637.042,715	6	598.154,557 637.080,31	41.502
6	598.154,557 637.080,31	7	598.173,736 637.129,949	53.215
7	598.173,736 637.129,949	8	598.158,529 637.134,236	15.8
8	598.158,529 637.134,236	9	598.145,628 637.097,432	39.0
9	598.145,628 637.097,432	10	598.123,955 637.047,938	54.031
10	598.123,955 637.047,938	11	598.114,55 637.029,994	20.259
11	598.114,55 637.029,994	12	598.108,094 637.018,519	13.166
12	598.108,094 637.018,519	13	598.103,743 637.010,923	8.754
13	598.103,743 637.010,923	14	598.089,94 636.989,773	25.256
14	598.089,94 636.989,773	15	598.092,579 636.986,314	4.351
15	598.092,579 636.986,314	1	598.097,64 636.980,517	7.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.531	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 207, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

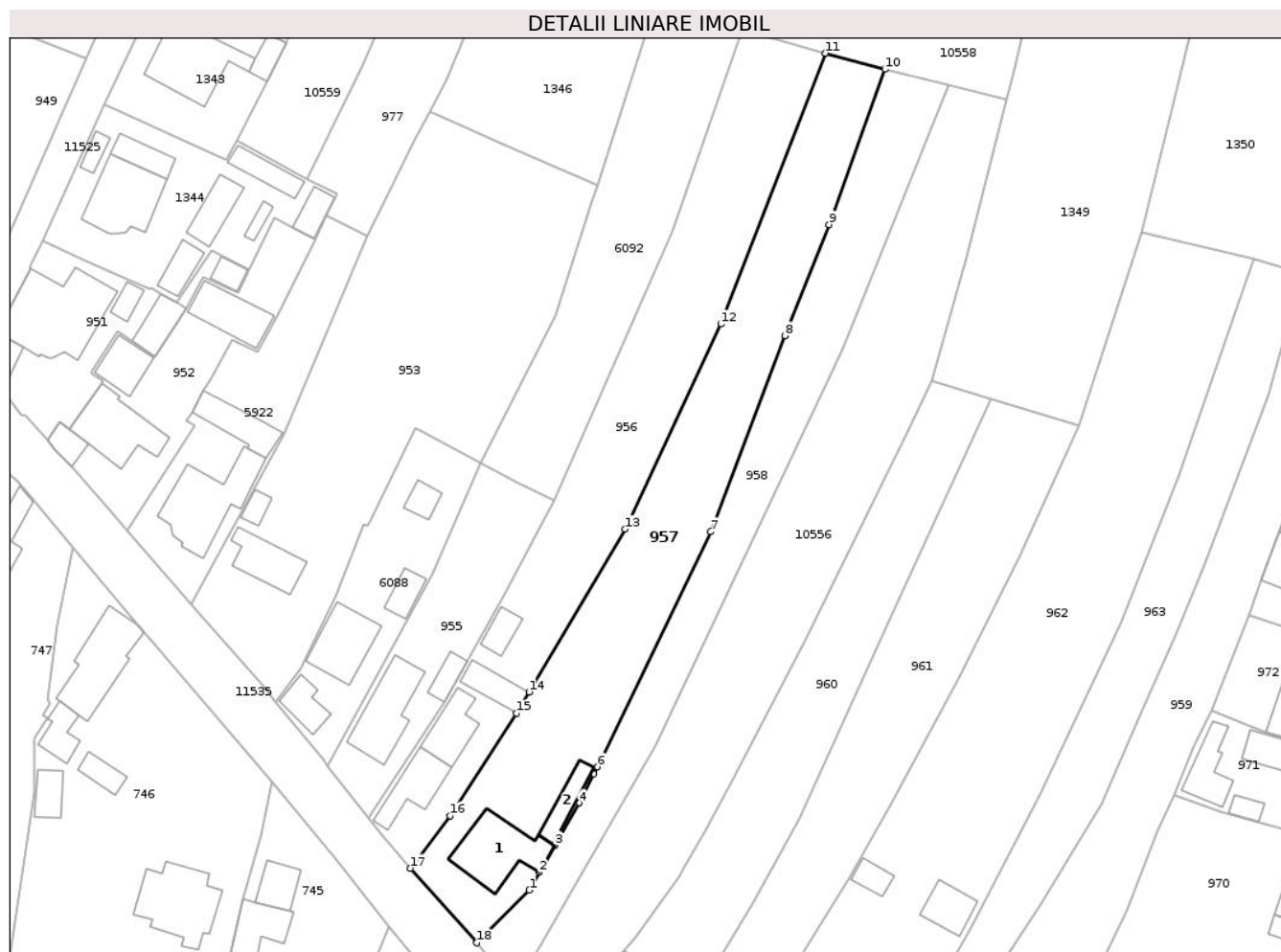
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	26	493	-	
2	arabil	DA	2.333	26	493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.119,407 636.976,498	2	598.121,279 636.979,782	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.121,279 636.979,782	3	598.124,119 636.984,767	5.737
3	598.124,119 636.984,767	4	598.128,534 636.992,516	8.919
4	598.128,534 636.992,516	5	598.131,272 636.997,881	6.023
5	598.131,272 636.997,881	6	598.131,905 636.999,12	1.392
6	598.131,905 636.999,12	7	598.152,738 637.042,215	47.866
7	598.152,738 637.042,215	8	598.166,268 637.078,155	38.402
8	598.166,268 637.078,155	9	598.174,445 637.098,538	21.963
9	598.174,445 637.098,538	10	598.184,646 637.127,01	30.244
10	598.184,646 637.127,01	11	598.173,736 637.129,949	11.298
11	598.173,736 637.129,949	12	598.154,557 637.080,31	53.215
12	598.154,557 637.080,31	13	598.136,977 637.042,715	41.502
13	598.136,977 637.042,715	14	598.119,358 637.012,843	34.681
14	598.119,358 637.012,843	15	598.117,063 637.008,951	4.518
15	598.117,063 637.008,951	16	598.104,916 636.990,141	22.391
16	598.104,916 636.990,141	17	598.097,64 636.980,517	12.065
17	598.097,64 636.980,517	18	598.109,812 636.966,858	18.296
18	598.109,812 636.966,858	1	598.119,407 636.976,498	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

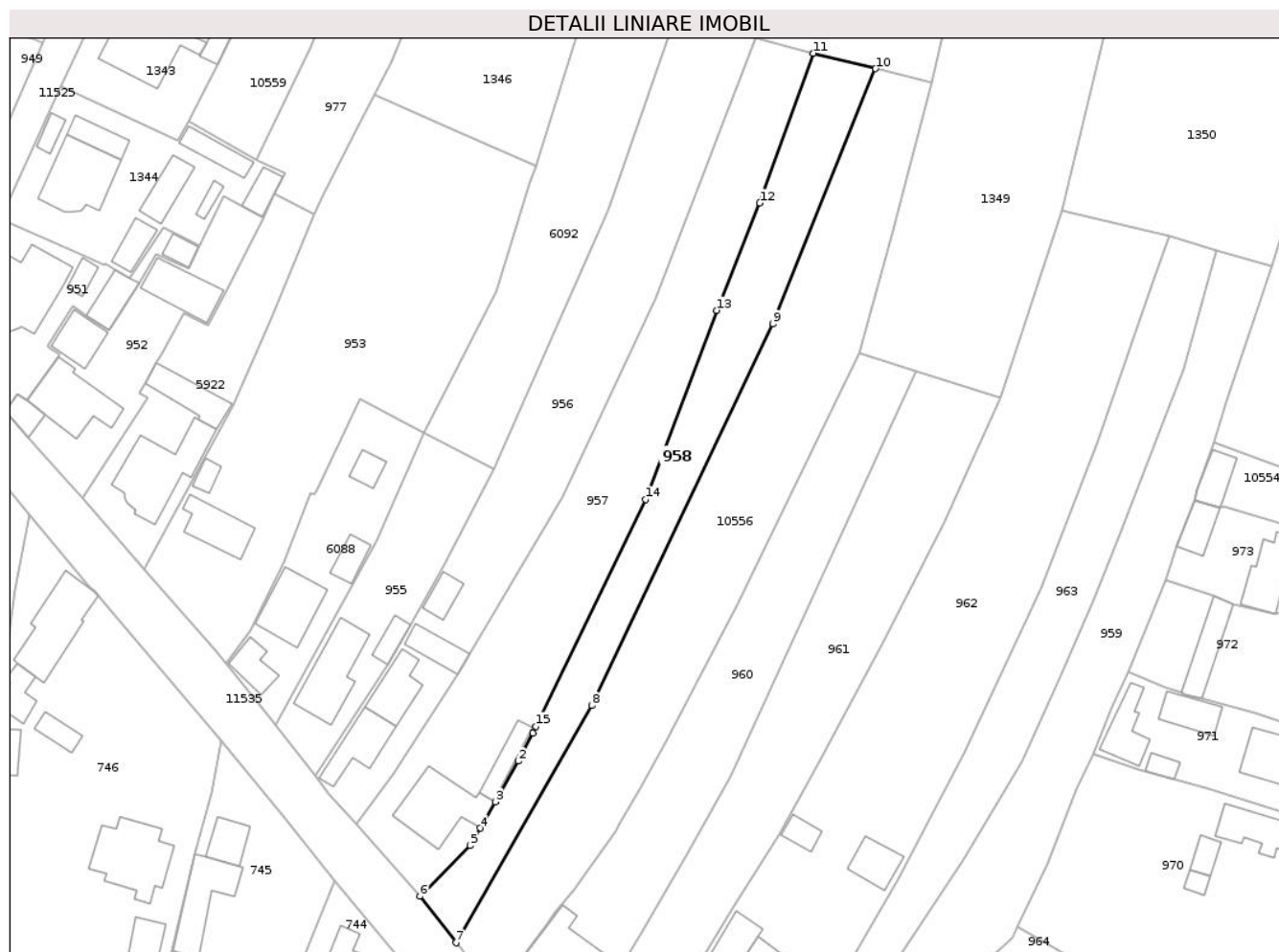
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.624	26	496, 497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.131,272 636.997,881	2	598.128,534 636.992,516	6.023
2	598.128,534 636.992,516	3	598.124,119 636.984,767	8.919
3	598.124,119 636.984,767	4	598.121,279 636.979,782	5.737
4	598.121,279 636.979,782	5	598.119,407 636.976,498	3.78
5	598.119,407 636.976,498	6	598.109,812 636.966,858	13.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.109,812 636.966,858	7	598.116,676 636.958,011	11.198
7	598.116,676 636.958,011	8	598.142,476 637.003,066	51.919
8	598.142,476 637.003,066	9	598.176,86 637.075,595	80.267
9	598.176,86 637.075,595	10	598.196,429 637.124,08	52.285
10	598.196,429 637.124,08	11	598.184,646 637.127,01	12.142
11	598.184,646 637.127,01	12	598.174,445 637.098,538	30.244
12	598.174,445 637.098,538	13	598.166,268 637.078,155	21.963
13	598.166,268 637.078,155	14	598.152,738 637.042,215	38.402
14	598.152,738 637.042,215	15	598.131,905 636.999,12	47.866
15	598.131,905 636.999,12	1	598.131,272 636.997,881	1.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.284	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

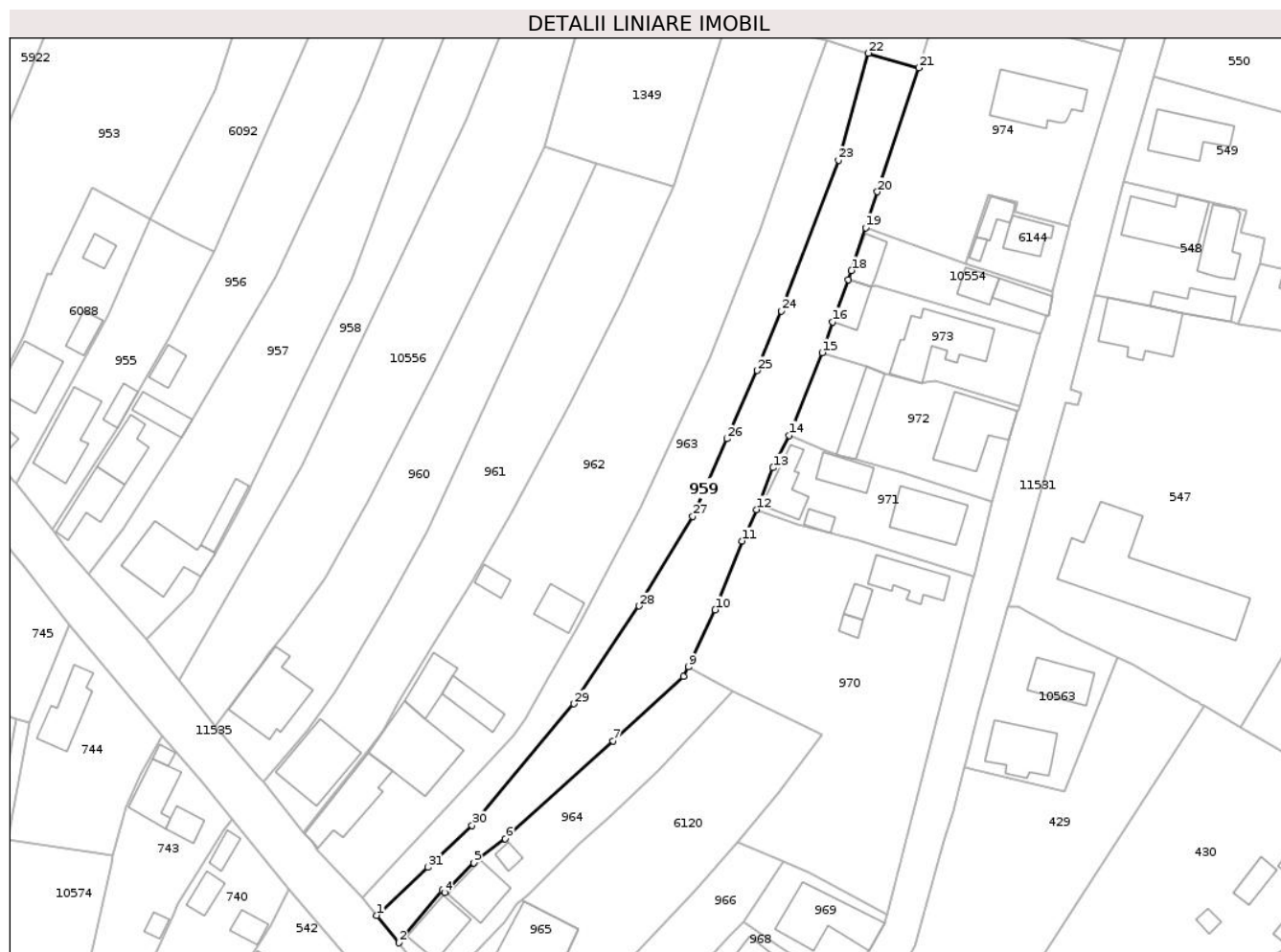
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.284	26	502	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.158,084 636.908,84	2	598.162,757 636.903,1	7.401
3	598.171,802 636.914,085	4	598.172,299 636.913,664	0.651
5	598.178,466 636.919,874	6	598.185,064 636.924,905	8.297
7	598.207,654 636.945,424	8	598.222,442 636.958,902	20.008
9	598.223,419 636.960,96	10	598.229,098 636.972,914	13.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.162,757 636.903,1	3	598.171,802 636.914,085	14.23
4	598.172,299 636.913,664	5	598.178,466 636.919,874	8.752
6	598.185,064 636.924,905	7	598.207,654 636.945,424	30.519
8	598.222,442 636.958,902	9	598.223,419 636.960,96	2.278
10	598.229,098 636.972,914	11	598.234,754 636.987,326	15.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.234,754 636.987,326	12	598.237,765 636.993,945	7.272
13	598.241,225 637.002,694	14	598.244,602 637.009,493	7.591
15	598.251,521 637.026,828	16	598.253,741 637.033,287	6.83
17	598.257,014 637.042,113	18	598.257,687 637.044,041	2.042
19	598.260,684 637.053,039	20	598.263,139 637.060,545	7.898
21	598.271,797 637.086,542	22	598.261,211 637.089,605	11.02
23	598.254,978 637.067,154	24	598.242,993 637.035,564	33.786
25	598.237,95 637.023,062	26	598.231,623 637.008,767	15.632
27	598.224,402 636.992,47	28	598.213,141 636.973,72	21.871
29	598.199,454 636.953,205	30	598.178,079 636.927,733	33.252
31	598.168,866 636.918,93	1	598.158,084 636.908,84	14.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.237,765 636.993,945	13	598.241,225 637.002,694	9.409
14	598.244,602 637.009,493	15	598.251,521 637.026,828	18.664
16	598.253,741 637.033,287	17	598.257,014 637.042,113	9.413
18	598.257,687 637.044,041	19	598.260,684 637.053,039	9.484
20	598.263,139 637.060,545	21	598.271,797 637.086,542	27.4
22	598.261,211 637.089,605	23	598.254,978 637.067,154	23.301
24	598.242,993 637.035,564	25	598.237,95 637.023,062	13.482
26	598.231,623 637.008,767	27	598.224,402 636.992,47	17.825
28	598.213,141 636.973,72	29	598.199,454 636.953,205	24.662
30	598.178,079 636.927,733	31	598.168,866 636.918,93	12.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 204, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50654	Din acte: 1.934 Masurata: 1.938	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50654-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 204, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE,HOL. EXTINDERE CONSTRUCŢIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
7002 / 07/07/2011			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1468, din 27/04/2010 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (certificat fiscal nr. 3854/05.07.2011 Primaria Vanatori Neamt. ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) TULAN-LICA DUMITRITA <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiei C2 edificata pe terenul proprietatea lui Lica Dumitrita pentru care nu poseda acte de proprietate.</i>		

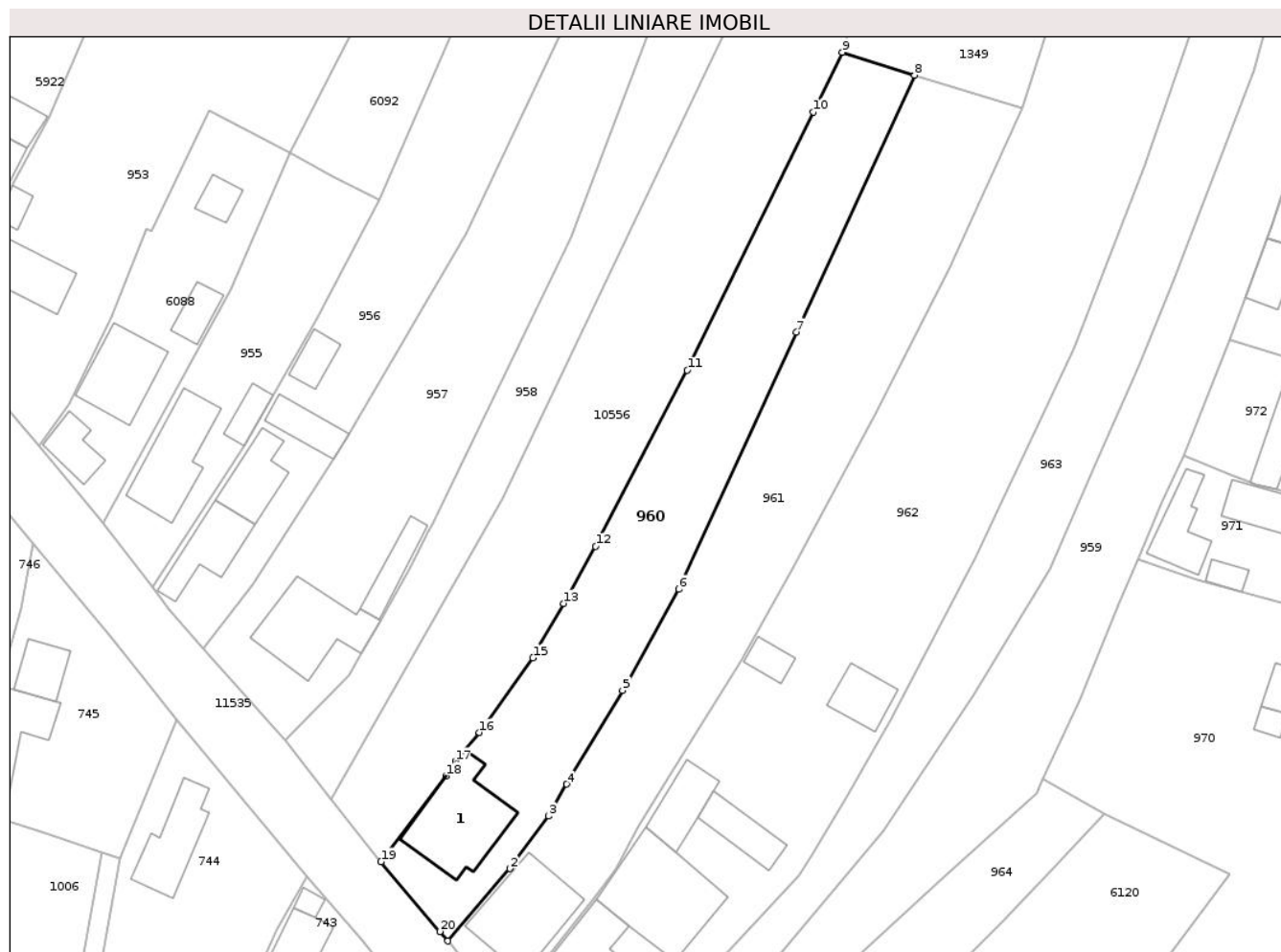
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50654	Din acte: 1.934 Masurata: 1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	26	498/1	-	
2	arabil	DA	1.633	26	498/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50654-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.134,227 636.936,733	2	598.143,523 636.947,559	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.143,523 636.947,559	3	598.149,35 636.955,471	9.826
3	598.149,35 636.955,471	4	598.152,075 636.960,22	5.475
4	598.152,075 636.960,22	5	598.160,411 636.974,306	16.368
5	598.160,411 636.974,306	6	598.168,847 636.989,462	17.346
6	598.168,847 636.989,462	7	598.186,496 637.027,992	42.379
7	598.186,496 637.027,992	8	598.204,177 637.066,569	42.437
8	598.204,177 637.066,569	9	598.193,358 637.069,981	11.345
9	598.193,358 637.069,981	10	598.188,986 637.061,01	9.98
10	598.188,986 637.061,01	11	598.170,12 637.022,302	43.06
11	598.170,12 637.022,302	12	598.156,382 636.995,884	29.776
12	598.156,382 636.995,884	13	598.151,579 636.987,336	9.806
13	598.151,579 636.987,336	14	598.147,735 636.980,494	7.847
14	598.147,735 636.980,494	15	598.146,999 636.979,153	1.53
15	598.146,999 636.979,153	16	598.138,961 636.967,986	13.759
16	598.138,961 636.967,986	17	598.135,384 636.963,679	5.599
17	598.135,384 636.963,679	18	598.133,939 636.961,467	2.642
18	598.133,939 636.961,467	19	598.124,202 636.948,599	16.137
19	598.124,202 636.948,599	20	598.133,071 636.938,15	13.706
20	598.133,071 636.938,15	1	598.134,227 636.936,733	1.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 203, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.868 Masurata: 2.207	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 5072. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 960, S 70.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 203, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5072, din 10/08/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFREȚ C MARIA , LIPSĂ CNP 2) VARTIC C ANA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚOFREȚ C MARIA , LIPSĂ CNP 2) VARTIC C ANA , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.868 Masurata: 2.207	PARTE DIN TP 5072. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 960, S 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	26	498/1	-	
2	arabil	DA	1.339	26	498/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.156,09 636.943,072	2	598.159,358 636.947,507	5.509
2	598.159,358 636.947,507	3	598.162,826 636.954,063	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.162,826 636.954,063	4	598.169,582 636.964,859	12.736
4	598.169,582 636.964,859	5	598.178,194 636.978,818	16.402
5	598.178,194 636.978,818	6	598.185,902 636.992,609	15.799
6	598.185,902 636.992,609	7	598.198,288 637.015,687	26.192
7	598.198,288 637.015,687	8	598.209,504 637.037,68	24.688
8	598.209,504 637.037,68	9	598.220,31 637.061,654	26.297
9	598.220,31 637.061,654	10	598.204,177 637.066,569	16.865
10	598.204,177 637.066,569	11	598.186,496 637.027,992	42.437
11	598.186,496 637.027,992	12	598.168,847 636.989,462	42.379
12	598.168,847 636.989,462	13	598.160,411 636.974,306	17.346
13	598.160,411 636.974,306	14	598.152,075 636.960,22	16.368
14	598.152,075 636.960,22	15	598.149,35 636.955,471	5.475
15	598.149,35 636.955,471	16	598.143,523 636.947,559	9.826
16	598.143,523 636.947,559	17	598.134,227 636.936,733	14.27
17	598.134,227 636.936,733	18	598.141,729 636.927,535	11.869
18	598.141,729 636.927,535	19	598.142,709 636.926,266	1.603
19	598.142,709 636.926,266	1	598.156,09 636.943,072	21.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580
Nr. cadastral vechi:674

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 199,200, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51464	Din acte: 4.328 Masurata: 4.379	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51464-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 199,200, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, bucătărie și hol
A1.2	51464-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 199,200, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, bucătărie, baie și hol
A1.3	51464-C3	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 199,200, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 încăperi
A1.4	51464-C4	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 199,200, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51464-C5	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 199,200, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51464-C6	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 199,200, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 627, din 28/02/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU CONSTANTIN 2) MUNTEANU ELENA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 580)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU CONSTANTIN 2) MUNTEANU ELENA, soți	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

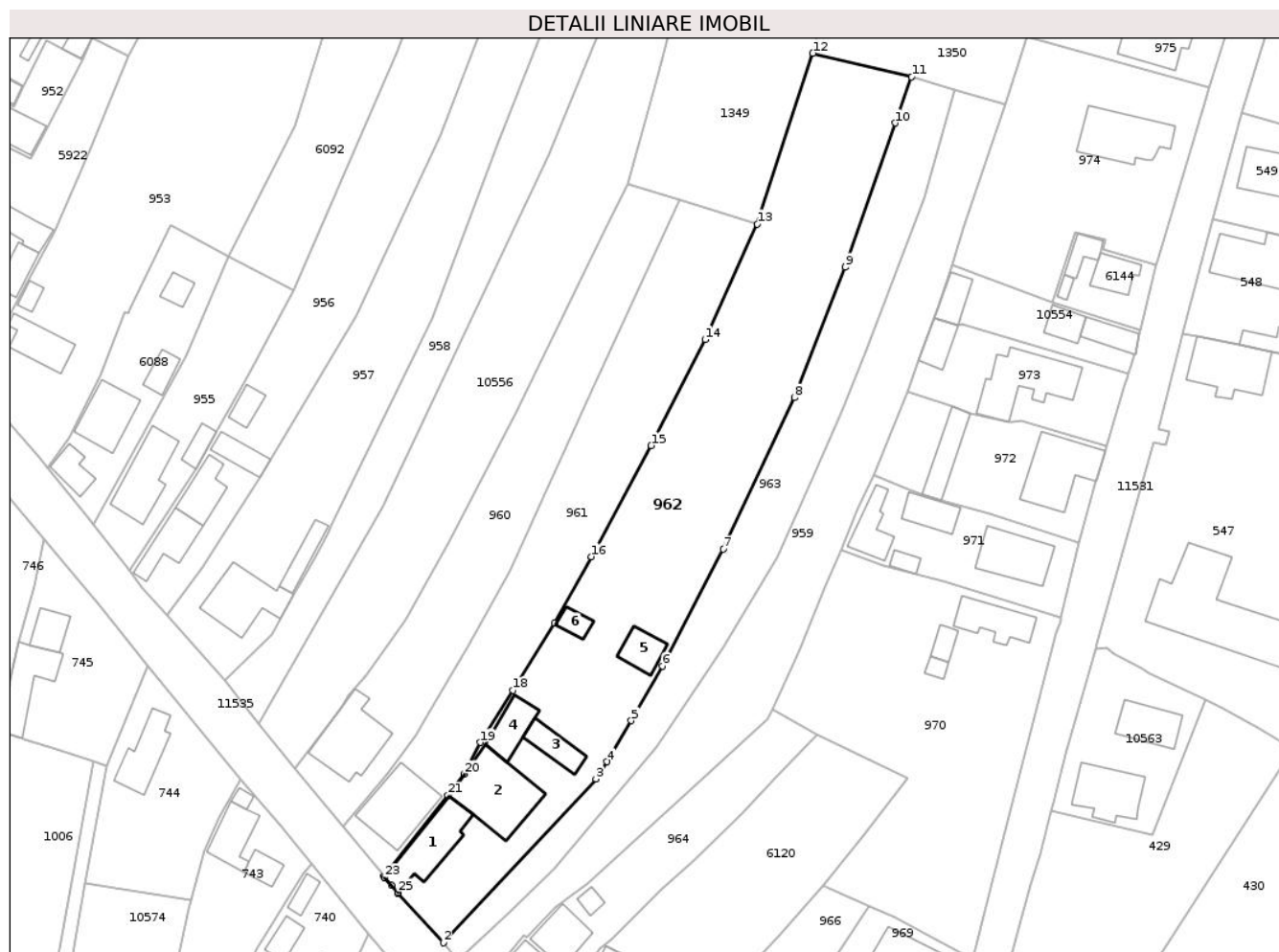
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
776 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 627, din 28/02/2006 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) BĂLȚĂTESCU VASILE 2) BĂLȚĂTESCU ELISABETA, soți	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51464	Din acte: 4.328 Masurata: 4.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	26	500/1	-	
2	arabil	DA	3.396	26	500/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51464-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, bucatărie și hol
A1.2	51464-C2	construcții anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, bucatărie, baie și hol

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51464-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 încăperi
A1.4	51464-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51464-C5	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51464-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.145,592 636.922,762	2	598.155,119 636.912,483	14.015
3	598.186,795 636.946,487	4	598.189,13 636.950,052	4.261
5	598.194,144 636.958,556	6	598.200,652 636.969,916	13.092
7	598.213,216 636.994,184	8	598.228,018 637.025,62	34.747
9	598.238,62 637.052,72	10	598.248,938 637.082,611	31.622
11	598.252,398 637.092,181	12	598.231,836 637.097,092	21.139
13	598.220,31 637.061,654	14	598.209,504 637.037,68	26.297
15	598.198,288 637.015,687	16	598.185,902 636.992,609	26.192
17	598.178,194 636.978,818	18	598.169,582 636.964,859	16.402
19	598.162,826 636.954,063	20	598.159,358 636.947,507	7.416
21	598.156,09 636.943,072	22	598.142,709 636.926,266	21.482
23	598.142,895 636.926,025	24	598.144,343 636.924,418	2.163
25	598.145,738 636.922,94	1	598.145,592 636.922,762	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.155,119 636.912,483	3	598.186,795 636.946,487	46.472
4	598.189,13 636.950,052	5	598.194,144 636.958,556	9.873
6	598.200,652 636.969,916	7	598.213,216 636.994,184	27.327
8	598.228,018 637.025,62	9	598.238,62 637.052,72	29.1
10	598.248,938 637.082,611	11	598.252,398 637.092,181	10.176
12	598.231,836 637.097,092	13	598.220,31 637.061,654	37.266
14	598.209,504 637.037,68	15	598.198,288 637.015,687	24.688
16	598.185,902 636.992,609	17	598.178,194 636.978,818	15.799
18	598.169,582 636.964,859	19	598.162,826 636.954,063	12.736
20	598.159,358 636.947,507	21	598.156,09 636.943,072	5.509
22	598.142,709 636.926,266	23	598.142,895 636.926,025	0.305
24	598.144,343 636.924,418	25	598.145,738 636.922,94	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.827	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/882, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TEODORESCU V IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.827	26	501/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.158,084 636.908,84	2	598.168,866 636.918,93	14.767
3	598.178,079 636.927,733	4	598.199,454 636.953,205	33.252
5	598.213,141 636.973,72	6	598.224,402 636.992,47	21.871
7	598.231,623 637.008,767	8	598.237,95 637.023,062	15.632
9	598.242,993 637.035,564	10	598.254,978 637.067,154	33.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.168,866 636.918,93	3	598.178,079 636.927,733	12.742
4	598.199,454 636.953,205	5	598.213,141 636.973,72	24.662
6	598.224,402 636.992,47	7	598.231,623 637.008,767	17.825
8	598.237,95 637.023,062	9	598.242,993 637.035,564	13.482
10	598.254,978 637.067,154	11	598.261,211 637.089,605	23.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.261,211 637.089,605	12	598.252,398 637.092,181	9.183
13	598.248,938 637.082,611	14	598.238,62 637.052,72	31.622
15	598.228,018 637.025,62	16	598.213,216 636.994,184	34.747
17	598.200,652 636.969,916	18	598.194,144 636.958,556	13.092
19	598.189,13 636.950,052	20	598.186,795 636.946,487	4.261
21	598.155,119 636.912,483	1	598.158,084 636.908,84	4.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.252,398 637.092,181	13	598.248,938 637.082,611	10.176
14	598.238,62 637.052,72	15	598.228,018 637.025,62	29.1
16	598.213,216 636.994,184	17	598.200,652 636.969,916	27.327
18	598.194,144 636.958,556	19	598.189,13 636.950,052	9.873
20	598.186,795 636.946,487	21	598.155,119 636.912,483	46.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 195, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 985 Masurata: 1.006	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2445, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

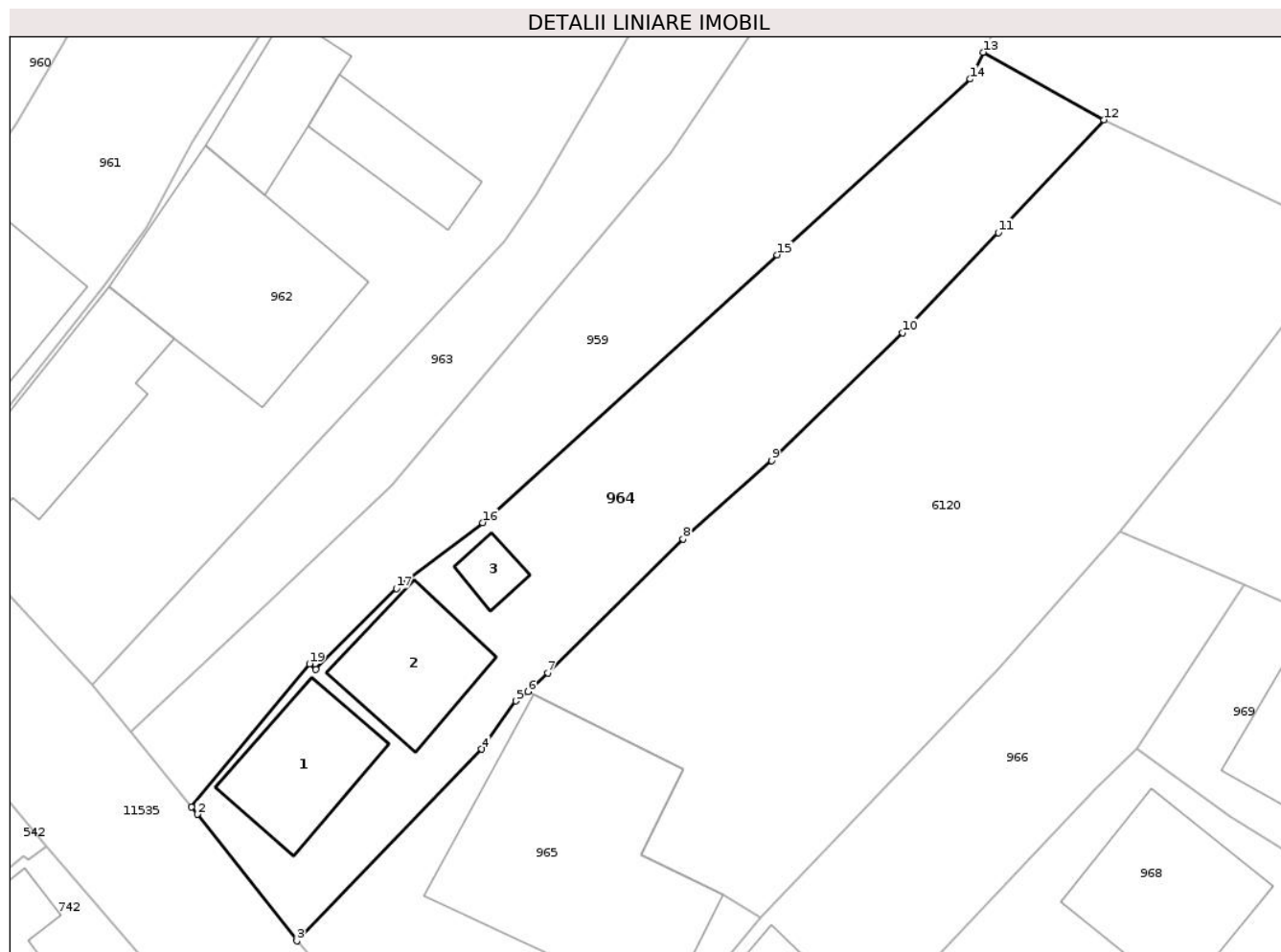
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 985 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	26	514/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.162,757 636.903,1	2	598.163,21 636.902,543	0.718
2	598.163,21 636.902,543	3	598.170,844 636.892,844	12.343
3	598.170,844 636.892,844	4	598.184,994 636.907,54	20.4
4	598.184,994 636.907,54	5	598.187,602 636.911,239	4.526
5	598.187,602 636.911,239	6	598.188,537 636.911,951	1.175
6	598.188,537 636.911,951	7	598.190,05 636.913,39	2.088
7	598.190,05 636.913,39	8	598.200,438 636.923,639	14.593
8	598.200,438 636.923,639	9	598.207,206 636.929,656	9.057
9	598.207,206 636.929,656	10	598.217,265 636.939,452	14.041
10	598.217,265 636.939,452	11	598.224,576 636.947,142	10.611
11	598.224,576 636.947,142	12	598.232,684 636.955,786	11.851
12	598.232,684 636.955,786	13	598.223,419 636.960,96	10.611
13	598.223,419 636.960,96	14	598.222,442 636.958,902	2.278
14	598.222,442 636.958,902	15	598.207,654 636.945,424	20.008
15	598.207,654 636.945,424	16	598.185,064 636.924,905	30.519
16	598.185,064 636.924,905	17	598.178,466 636.919,874	8.297
17	598.178,466 636.919,874	18	598.172,299 636.913,664	8.752
18	598.172,299 636.913,664	19	598.171,802 636.914,085	0.651
19	598.171,802 636.914,085	1	598.162,757 636.903,1	14.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:979/N
Nr. cadastral vechi:877

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 193, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51854	Din acte: 250 Masurata: 689	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 193, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51854-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 193, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51854-C3	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 193, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 18/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1290, din 23/06/2006 emis de Judecătoria Tg Neamț (ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLARIU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 979/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

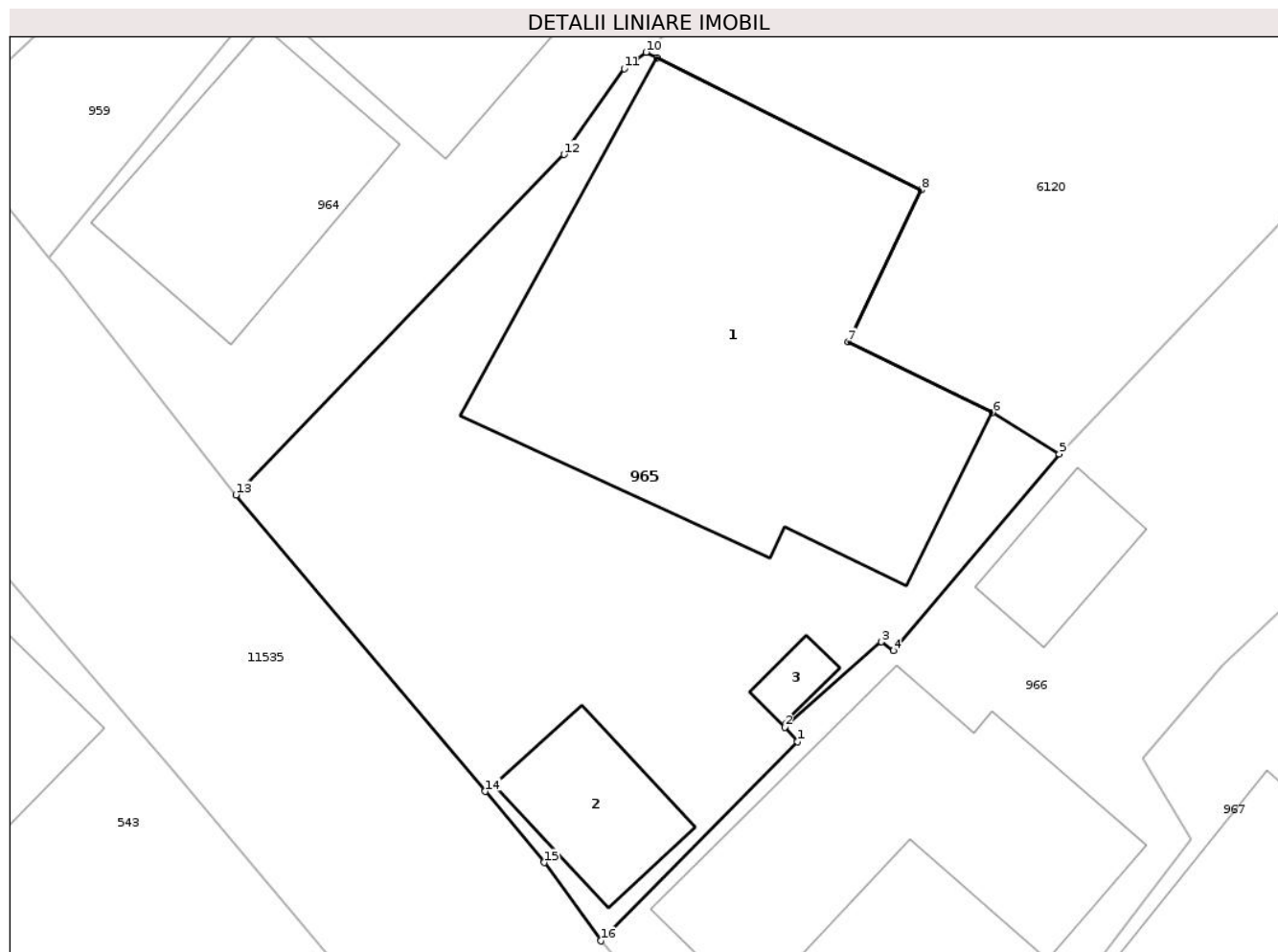
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
426 / 18/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1290, din 23/06/2006 emis de Judecătoria Tg Neamț;		
C1	Se înscrie dreptul de întreținere 1) BOTEZ GEORGETA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 979/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51854	Din acte: 250 Masurata: 689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	26	515/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 289	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51854-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51854-C3	construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.195,066 636.882,197	2	598.194,517 636.882,815	0.826
2	598.194,517 636.882,815	3	598.198,692 636.886,505	5.572
3	598.198,692 636.886,505	4	598.199,2 636.886,119	0.638
4	598.199,2 636.886,119	5	598.206,362 636.894,615	11.112
5	598.206,362 636.894,615	6	598.203,475 636.896,399	3.394
6	598.203,475 636.896,399	7	598.197,245 636.899,461	6.942
7	598.197,245 636.899,461	8	598.200,409 636.906,001	7.265
8	598.200,409 636.906,001	9	598.188,998 636.911,72	12.765
9	598.188,998 636.911,72	10	598.188,537 636.911,951	0.516
10	598.188,537 636.911,951	11	598.187,602 636.911,239	1.175
11	598.187,602 636.911,239	12	598.184,994 636.907,54	4.526
12	598.184,994 636.907,54	13	598.170,844 636.892,844	20.4
13	598.170,844 636.892,844	14	598.181,598 636.880,05	16.713
14	598.181,598 636.880,05	15	598.184,132 636.876,98	3.981
15	598.184,132 636.876,98	16	598.186,596 636.873,599	4.183
16	598.186,596 636.873,599	1	598.195,066 636.882,197	12.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 192, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.117 Masurata: 952	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 192, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 192, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 192, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24311, din 05/06/2025 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP I CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

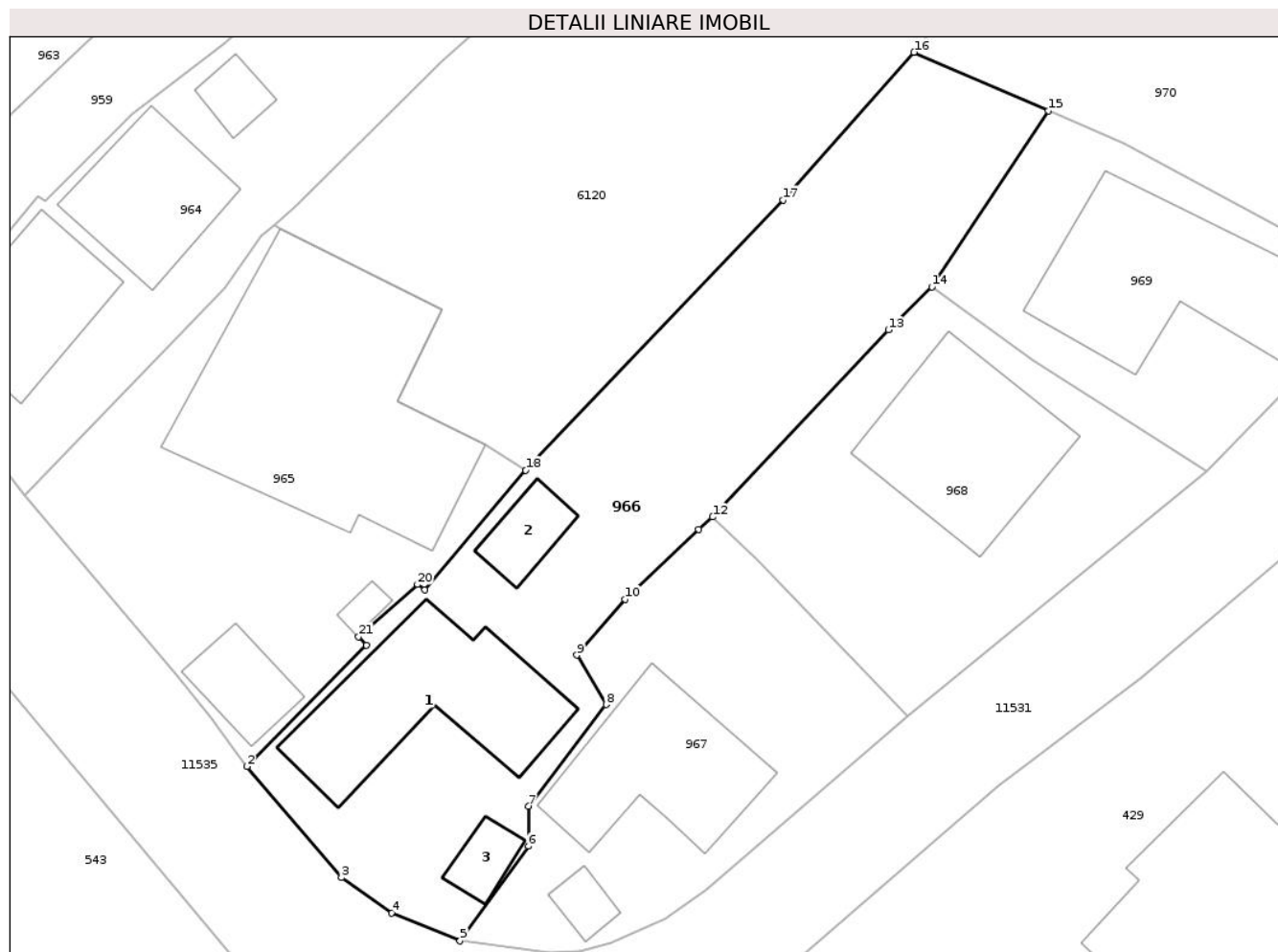
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.117 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	26	516/1	-	
2	arabil	DA	352	26	516/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.195,066 636.882,197	2	598.186,596 636.873,599	12.069
3	598.193,299 636.865,708	4	598.196,861 636.863,216	4.347
5	598.201,711 636.861,229	6	598.206,555 636.867,939	8.276
7	598.206,56 636.870,772	8	598.212,065 636.877,989	9.077
9	598.209,983 636.881,492	10	598.213,409 636.885,468	5.248
11	598.218,604 636.890,416	12	598.219,621 636.891,292	1.342
13	598.232,086 636.904,563	14	598.235,167 636.907,6	4.326
15	598.243,424 636.920,11	16	598.233,899 636.924,254	10.387
17	598.224,626 636.913,774	18	598.206,362 636.894,615	26.47
19	598.199,2 636.886,119	20	598.198,692 636.886,505	0.638
21	598.194,517 636.882,815	1	598.195,066 636.882,197	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.186,596 636.873,599	3	598.193,299 636.865,708	10.354
4	598.196,861 636.863,216	5	598.201,711 636.861,229	5.241
6	598.206,555 636.867,939	7	598.206,56 636.870,772	2.832
8	598.212,065 636.877,989	9	598.209,983 636.881,492	4.075
10	598.213,409 636.885,468	11	598.218,604 636.890,416	7.175
12	598.219,621 636.891,292	13	598.232,086 636.904,563	18.207
14	598.235,167 636.907,6	15	598.243,424 636.920,11	14.989
16	598.233,899 636.924,254	17	598.224,626 636.913,774	13.993
18	598.206,362 636.894,615	19	598.199,2 636.886,119	11.112
20	598.198,692 636.886,505	21	598.194,517 636.882,815	5.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Sf. Teodora, Nr. 121, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52466	Din acte: 432 Masurata: 470	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52466-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Sf. Teodora, Nr. 121, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1968, acoperita cu tabla
A1.2	52466-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Sf. Teodora, Nr. 121, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, in anul 1968, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5577 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.399, din 09/03/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52466 a imobilului cu numarul cadastral 52466/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52454 inscris in cartea funciara 52454;	A1, A1.1, A1.2
17705 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3503, din 06/08/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA GHEORGHE 2) CUCOLEA GEORGIANA - ELENA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA GHEORGHE 2) CUCOLEA GEORGIANA - ELENA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

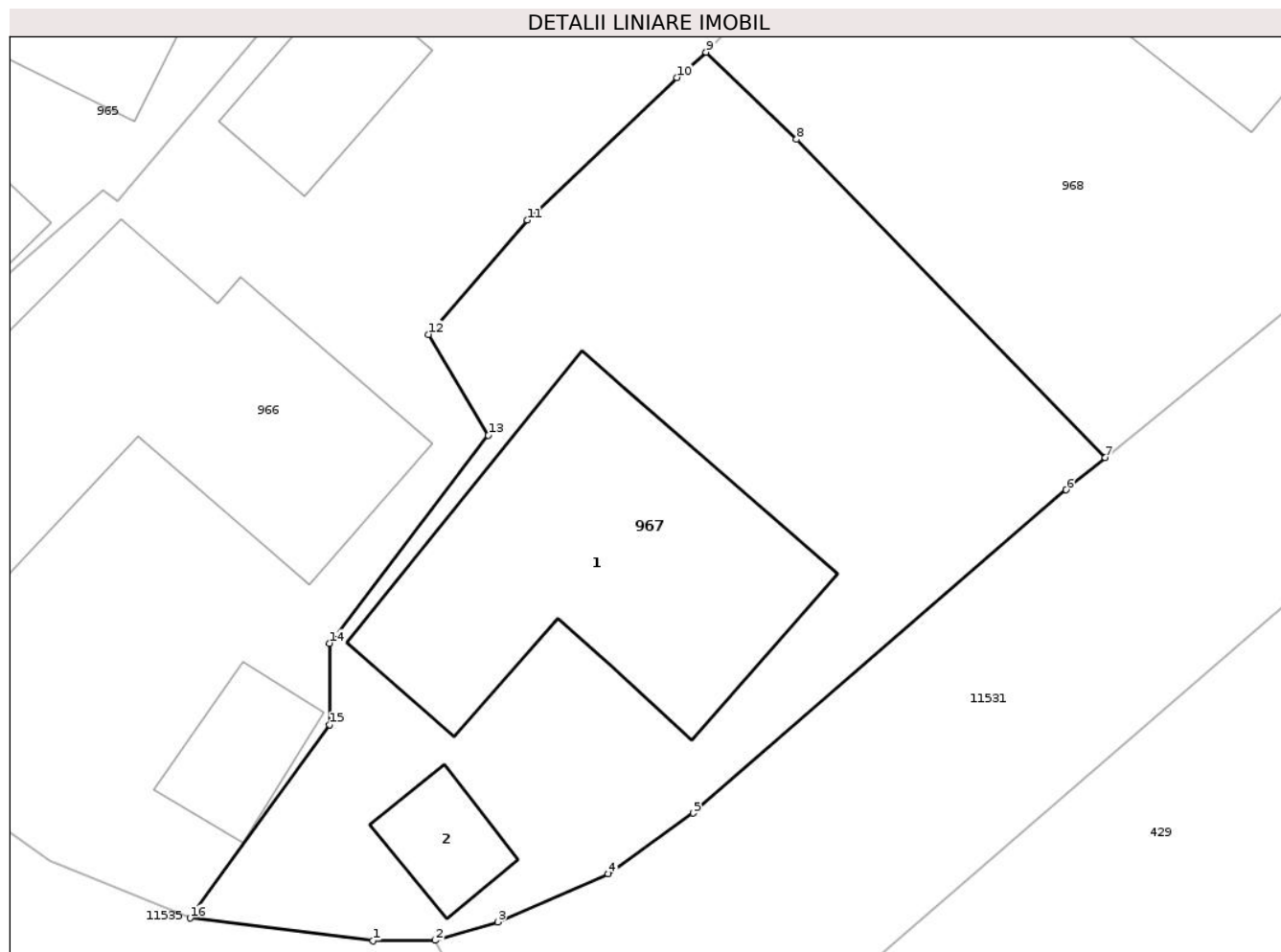
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17705 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3503, din 06/08/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOLEA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de uzufruct viager aut nr. 3504, din 06/08/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOLEA MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52466	Din acte: 432 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	26	519/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52466-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1968, acoperita cu tabla
A1.2	52466-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, in anul 1968, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.208,054 636.860,434	2	598.210,213 636.860,454	2.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.210,213 636.860,454	3	598.212,388 636.861,091	2.266
3	598.212,388 636.861,091	4	598.216,224 636.862,761	4.184
4	598.216,224 636.862,761	5	598.219,169 636.864,872	3.623
5	598.219,169 636.864,872	6	598.232,118 636.876,098	17.138
6	598.232,118 636.876,098	7	598.233,478 636.877,212	1.759
7	598.233,478 636.877,212	8	598.222,761 636.888,266	15.396
8	598.222,761 636.888,266	9	598.219,621 636.891,292	4.361
9	598.219,621 636.891,292	10	598.218,604 636.890,416	1.342
10	598.218,604 636.890,416	11	598.213,409 636.885,468	7.175
11	598.213,409 636.885,468	12	598.209,983 636.881,492	5.248
12	598.209,983 636.881,492	13	598.212,065 636.877,989	4.075
13	598.212,065 636.877,989	14	598.206,56 636.870,772	9.077
14	598.206,56 636.870,772	15	598.206,555 636.867,939	2.832
15	598.206,555 636.867,939	16	598.201,711 636.861,229	8.276
16	598.201,711 636.861,229	1	598.208,054 636.860,434	6.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 122, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52465	Din acte: 407 Masurata: 526	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52465-C1	Loc. Lunca, Str Sf.Teodora, Nr. 122, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1989, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5577 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.399, din 09/03/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52465 a imobilului cu numarul cadastral 52465/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52454 inscris in cartea funciara 52454;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Autorizaţia nr.754, din 22/10/1989 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (Certificat fiscal nr. 782 din 04.02.2016 emsi de Primaria Vanatori Neamţ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 893 din 18/01/2016;	A1.1
5579 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.400, din 09/03/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

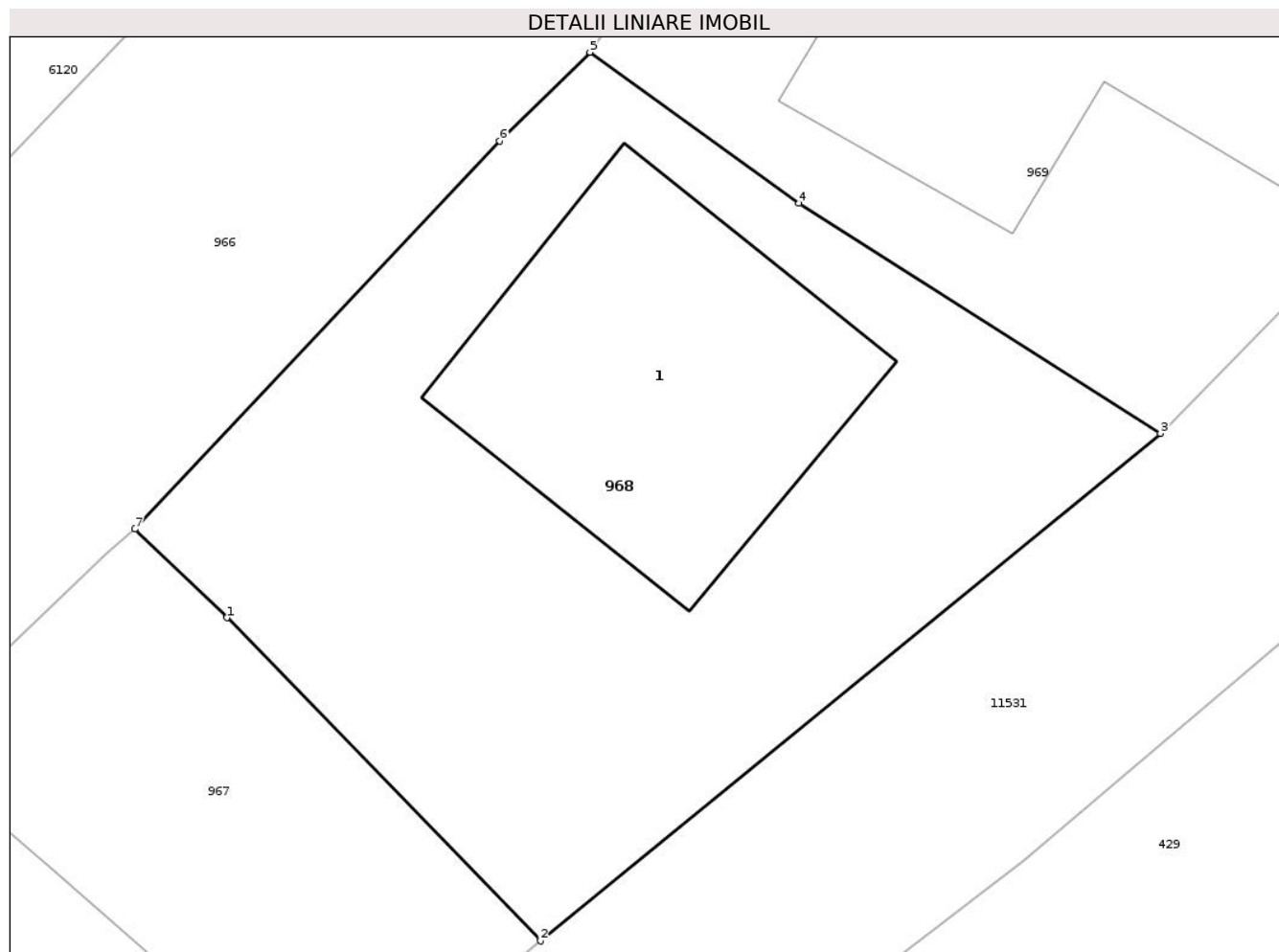
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52465	Din acte: 407 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	26	519/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 518/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52465-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din caramida în anul 1989, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.222,761 636.888,266	2	598.233,478 636.877,212	15.396
2	598.233,478 636.877,212	3	598.254,67 636.894,567	27.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.254,67 636.894,567	4	598.242,319 636.902,433	14.644
4	598.242,319 636.902,433	5	598.235,167 636.907,6	8.822
5	598.235,167 636.907,6	6	598.232,086 636.904,563	4.326
6	598.232,086 636.904,563	7	598.219,621 636.891,292	18.207
7	598.219,621 636.891,292	1	598.222,761 636.888,266	4.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 123, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

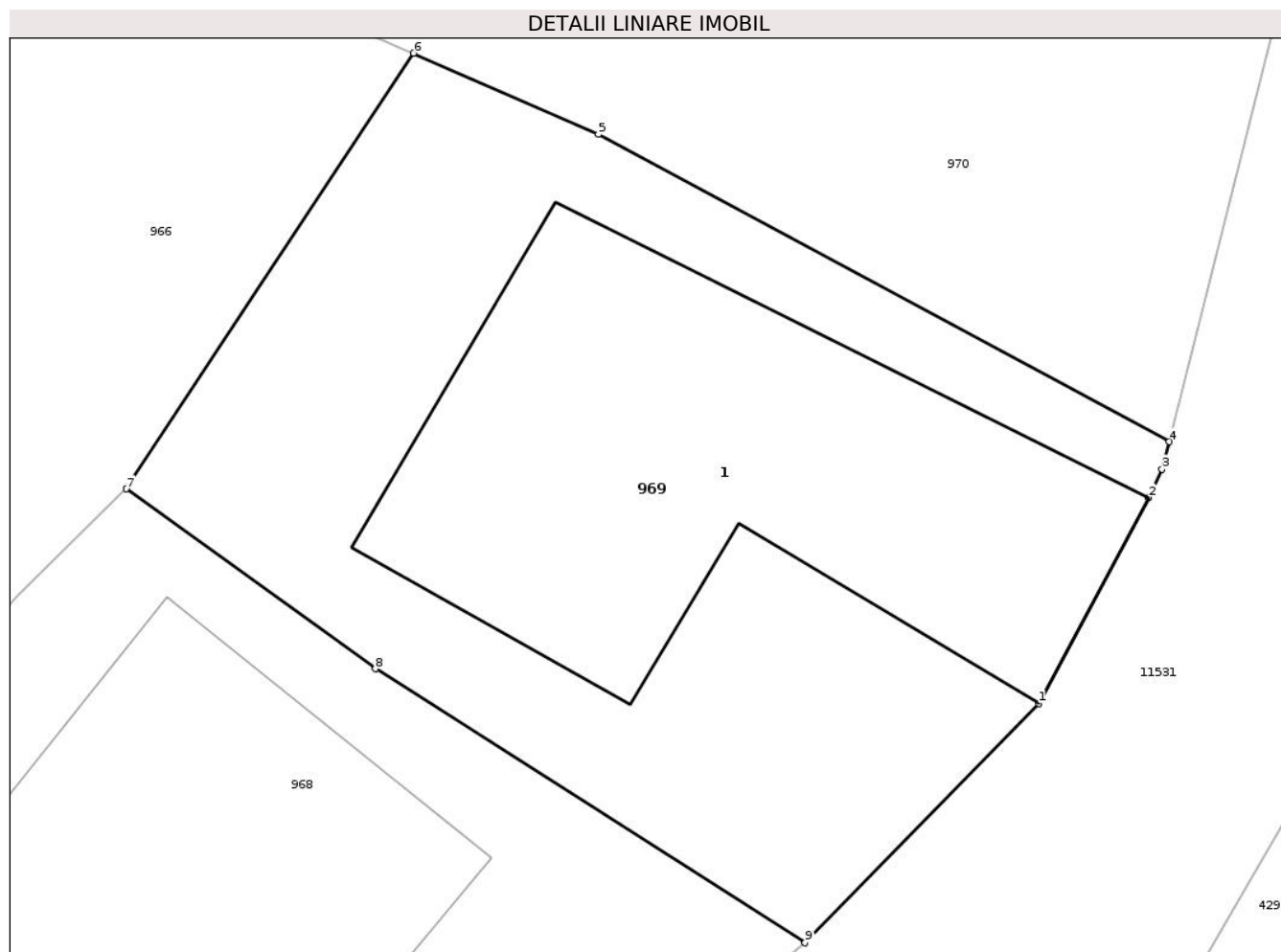
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	26	517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.261,382 636.901,441	2	598.264,544 636.907,352	6.704
2	598.264,544 636.907,352	3	598.264,929 636.908,164	0.899
3	598.264,929 636.908,164	4	598.265,129 636.908,955	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.265,129 636.908,955	5	598.248,735 636.917,778	18.617
5	598.248,735 636.917,778	6	598.243,424 636.920,11	5.801
6	598.243,424 636.920,11	7	598.235,167 636.907,6	14.989
7	598.235,167 636.907,6	8	598.242,319 636.902,433	8.822
8	598.242,319 636.902,433	9	598.254,67 636.894,567	14.644
9	598.254,67 636.894,567	1	598.261,382 636.901,441	9.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 657
Nr. cadastral vechi: 847

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 125, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51603	Din acte: 2.798 Masurata: 2.832	Sector cadastral: 70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51603-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 96 mp; S. construita desfasurata: 96 mp; CASA DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 3 camere, bucătărie, hol și cămară
A1.2	51603-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; MAGAZIE+ȘURĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă
A1.3	51603-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16198 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 962, din 16/07/2021 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GHEORGHE 2) AIRINEI FELICIA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GHEORGHE 2) AIRINEI FELICIA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

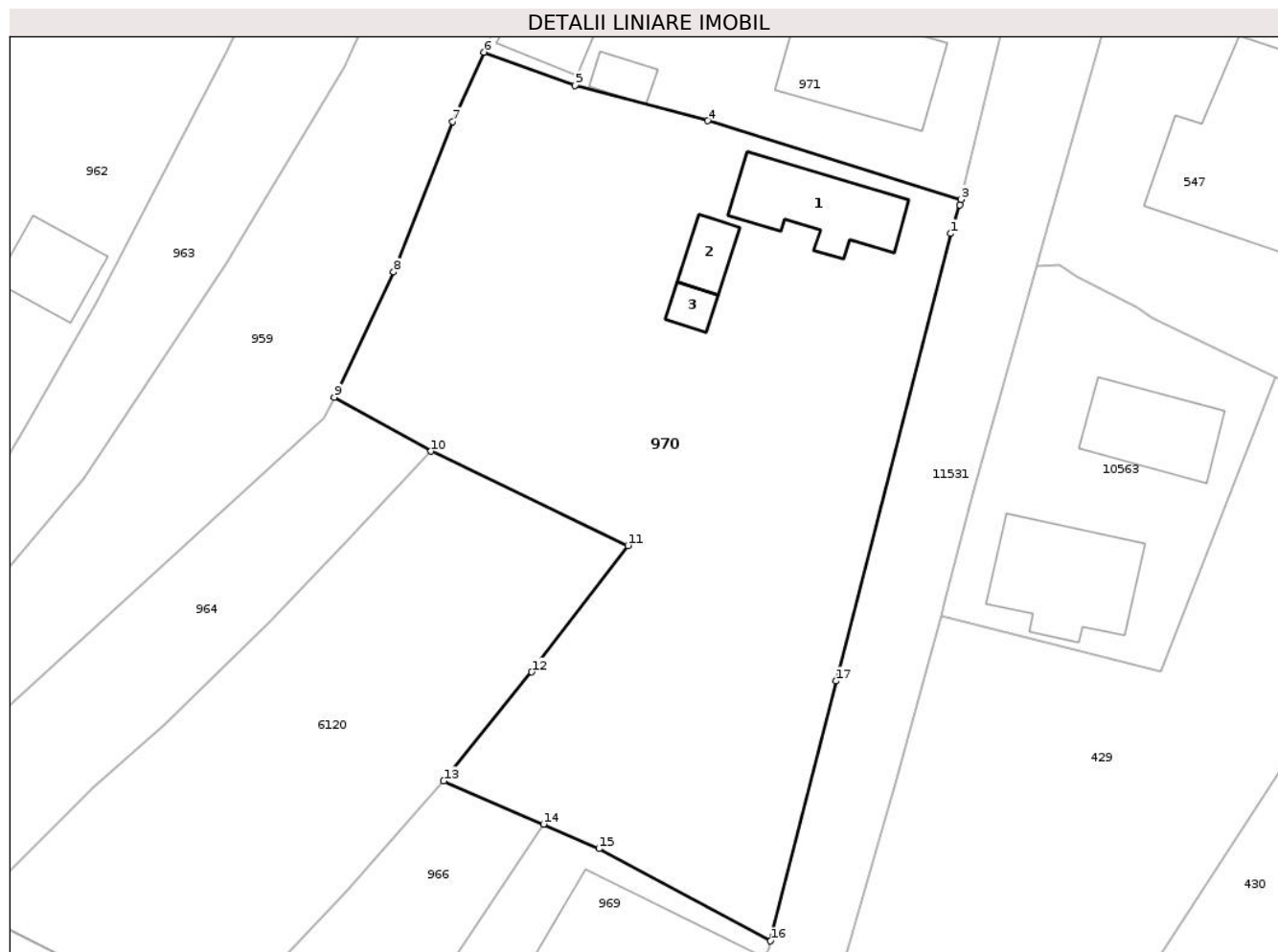
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51603	Din acte: 2.798 Masurata: 2.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	18	513/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26
2	arabil	DA	2.212	18	513/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51603-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatra, acoperită cu dranita, compusă 3 camere, bucatărie, hol și cămară
A1.2	51603-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE+ȘURĂ construită din lemn, pe fundație de piatra, acoperită cu dranita, compusă
A1.3	51603-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatra, acoperită cu dranita, compusă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.282,346 636.976,614	2	598.283,235 636.979,336	2.863
2	598.283,235 636.979,336	3	598.283,365 636.979,871	0.551
3	598.283,365 636.979,871	4	598.259,133 636.987,392	25.372
4	598.259,133 636.987,392	5	598.246,467 636.990,788	13.113
5	598.246,467 636.990,788	6	598.237,765 636.993,945	9.257
6	598.237,765 636.993,945	7	598.234,754 636.987,326	7.272
7	598.234,754 636.987,326	8	598.229,098 636.972,914	15.482
8	598.229,098 636.972,914	9	598.223,419 636.960,96	13.234
9	598.223,419 636.960,96	10	598.232,684 636.955,786	10.611
10	598.232,684 636.955,786	11	598.251,493 636.946,771	20.858
11	598.251,493 636.946,771	12	598.242,317 636.934,67	15.187
12	598.242,317 636.934,67	13	598.233,899 636.924,254	13.393
13	598.233,899 636.924,254	14	598.243,424 636.920,11	10.387
14	598.243,424 636.920,11	15	598.248,735 636.917,778	5.801
15	598.248,735 636.917,778	16	598.265,129 636.908,955	18.617
16	598.265,129 636.908,955	17	598.271,407 636.933,812	25.638
17	598.271,407 636.933,812	1	598.282,346 636.976,614	44.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 126, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52684	Din acte: 746 Masurata: 759	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52684-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 126, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit (P+1) , construita din caramida in anul 1974 .
A1.2	52684-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 126, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1982.
A1.3	52684-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 126, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1982 .
A1.4	52684-C4	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 126, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj , construit din lemn in anul 1983 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18532 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 519 - act de partaj voluntar, din 02/03/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GHEORGHE, - bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIRINEI GHEORGHE, - bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

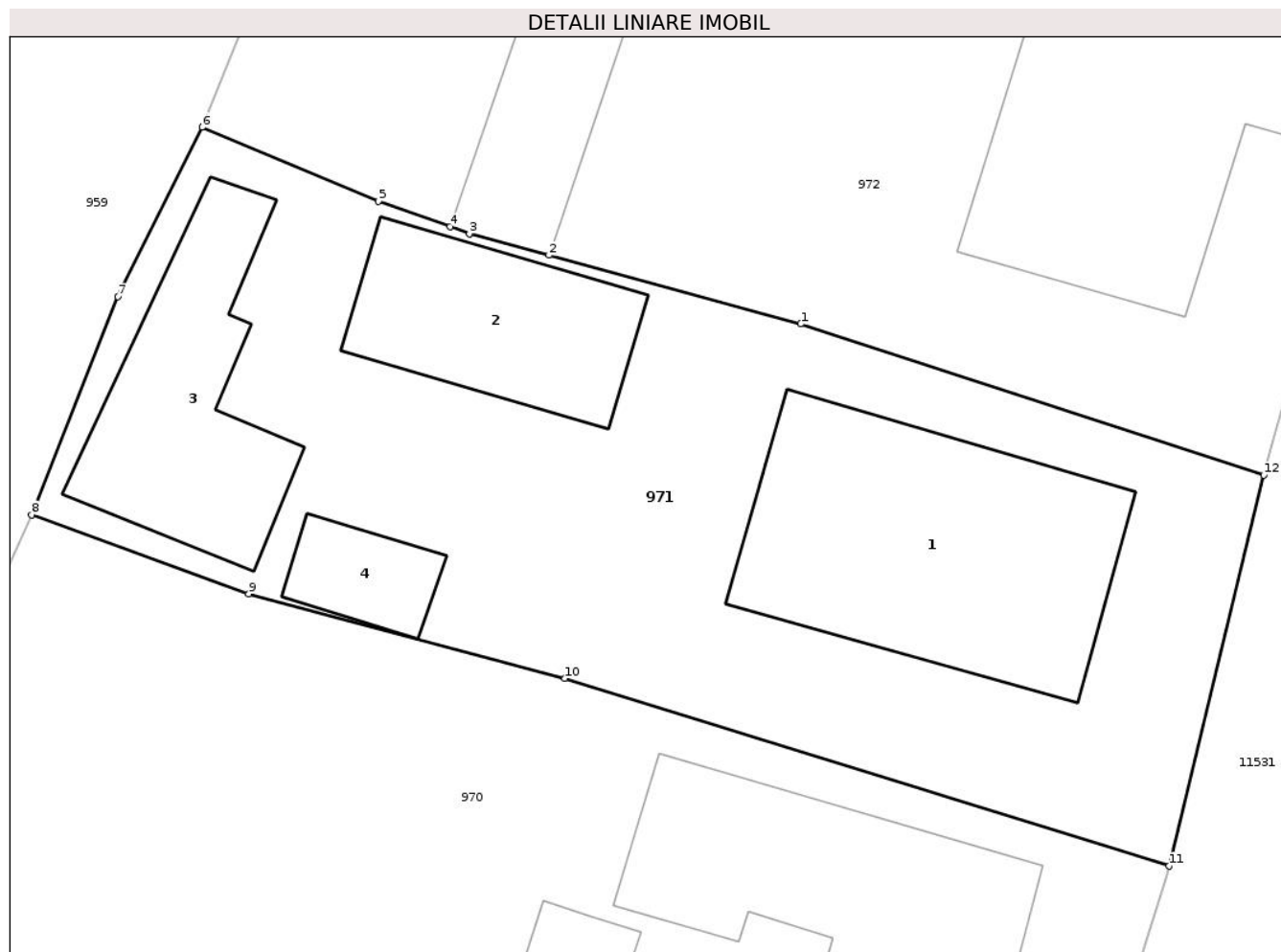
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18532 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 519 - act de partaj voluntar, din 02/03/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIRINEI GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52684	Din acte: 746 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	26	512/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52684-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit (P+1) , construita din caramida in anul 1974 .
A1.2	52684-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1982.
A1.3	52684-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1982 .
A1.4	52684-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj , construit din lemn in anul 1983 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.268,59 637.001,603	2	598.258,495 637.004,356	10.464
2	598.258,495 637.004,356	3	598.255,31 637.005,225	3.301
3	598.255,31 637.005,225	4	598.254,537 637.005,501	0.82
4	598.254,537 637.005,501	5	598.251,665 637.006,528	3.05
5	598.251,665 637.006,528	6	598.244,602 637.009,493	7.66
6	598.244,602 637.009,493	7	598.241,225 637.002,694	7.591
7	598.241,225 637.002,694	8	598.237,765 636.993,945	9.409
8	598.237,765 636.993,945	9	598.246,467 636.990,788	9.257
9	598.246,467 636.990,788	10	598.259,133 636.987,392	13.113
10	598.259,133 636.987,392	11	598.283,365 636.979,871	25.372
11	598.283,365 636.979,871	12	598.287,153 636.995,538	16.119
12	598.287,153 636.995,538	1	598.268,59 637.001,603	19.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1031/N
Nr. cadastral vechi:1143

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 127, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51904	Din acte: 1.193 Masurata: 867	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51904-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 127, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51904-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 127, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26956 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. REREFAT nr. 576/RC, din 15/11/2021 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B3	Se îndreapta eroarea materială săvârșită cu prilejul conversiei în format electronic a imobilului înscris în cartea funciară 1031/N, NCP 1143/UAT Vânători-Neamț, rezultând cartea funciară IE 51904/ UAT Vânători-Neamț, s-a omis a se trece in Partea I a cărții funciare construcțiile: C1 - Locuință P+M de supr. constr. sol. de 170 mp / supr. const. desf. 204 mp , C2 - anexă de 78 mp	A1, A1.1, A1.2
27790 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5617, din 22/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DÎRDARA NECOLAI 2) DÎRDARĂ IOANA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DÎRDARA NECOLAI 2) DÎRDARĂ IOANA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

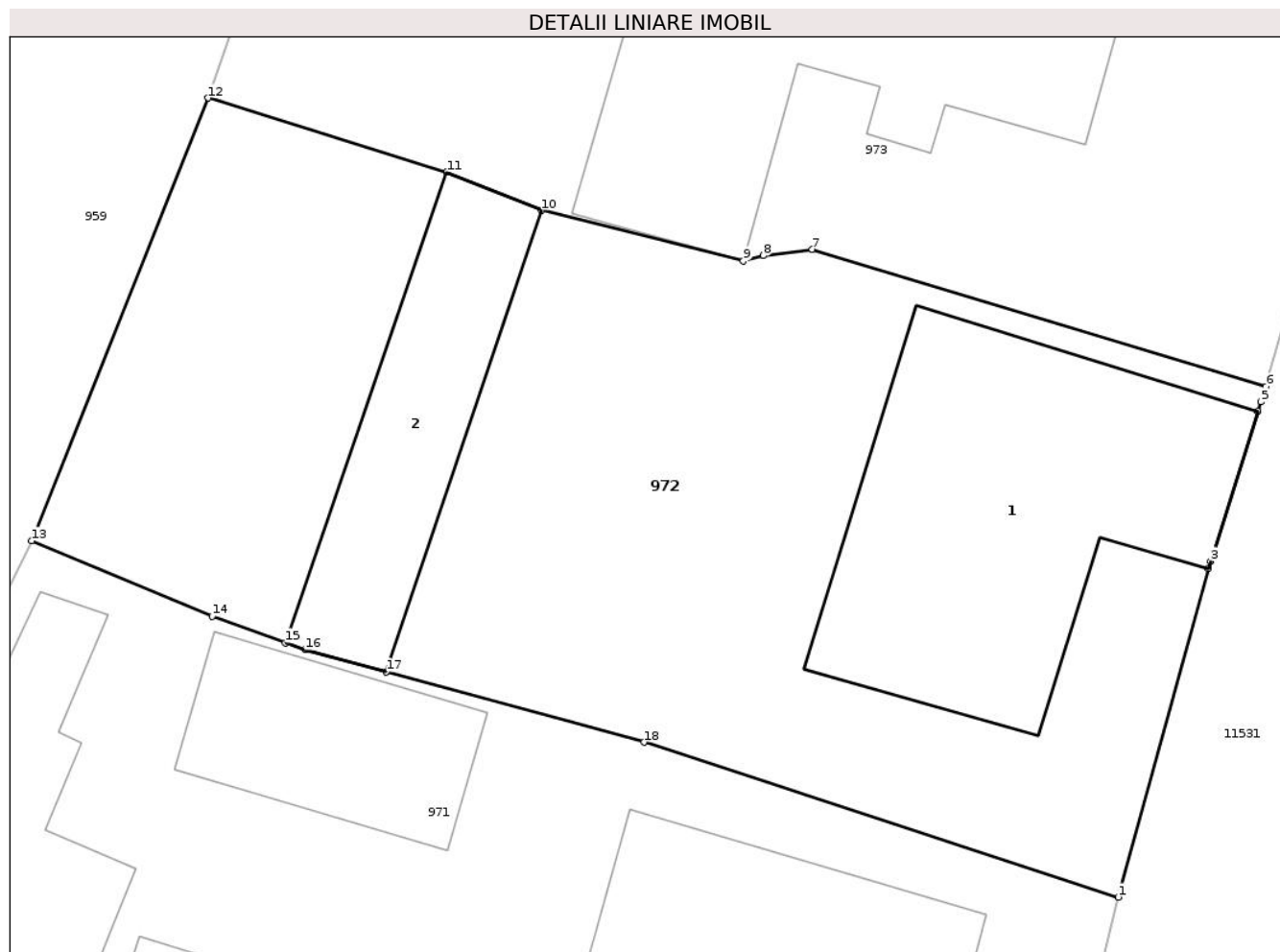
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27790 / 25/11/2021			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5617, din 22/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, până la data de 22.05.2022, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JUNCĂNARIU MIHAIL 2) JUNCĂNARIU VALENTINA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51904	Din acte: 1.193 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	26	510/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 511/1,2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51904-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51904-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.287,153 636.995,538	2	598.290,672 637.008,397	13.332
2	598.290,672 637.008,397	3	598.290,766 637.008,693	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.290,766 637.008,693	4	598.292,631 637.014,555	6.152
4	598.292,631 637.014,555	5	598.292,744 637.014,926	0.388
5	598.292,744 637.014,926	6	598.292,929 637.015,523	0.625
6	598.292,929 637.015,523	7	598.275,174 637.020,897	18.55
7	598.275,174 637.020,897	8	598.273,255 637.020,657	1.934
8	598.273,255 637.020,657	9	598.272,472 637.020,453	0.81
9	598.272,472 637.020,453	10	598.264,568 637.022,424	8.146
10	598.264,568 637.022,424	11	598.260,858 637.023,922	4.001
11	598.260,858 637.023,922	12	598.251,521 637.026,828	9.779
12	598.251,521 637.026,828	13	598.244,602 637.009,493	18.664
13	598.244,602 637.009,493	14	598.251,665 637.006,528	7.66
14	598.251,665 637.006,528	15	598.254,537 637.005,501	3.05
15	598.254,537 637.005,501	16	598.255,31 637.005,225	0.82
16	598.255,31 637.005,225	17	598.258,495 637.004,356	3.301
17	598.258,495 637.004,356	18	598.268,59 637.001,603	10.464
18	598.268,59 637.001,603	1	598.287,153 636.995,538	19.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 129, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52982	Din acte: 686 Masurata: 691	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52982-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1975 .
A1.2	52982-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1976 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5716 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 18758, din 03/10/1994 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr Certificat deces nr. 95 din 19.12.2015, emis de Primăria Com. Vânători - Neamț; act administrativ nr Certificat deces nr. 48 din 22.05.2015, emis de Primăria Com. Vânători - Neamț; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 270 din 16.01.2019, emis de Primăria Com. Vânători - Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC VASILE 2) VARTIC TINCA , * Bun Comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC VASILE 2) VARTIC TINCA , * Bun Comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

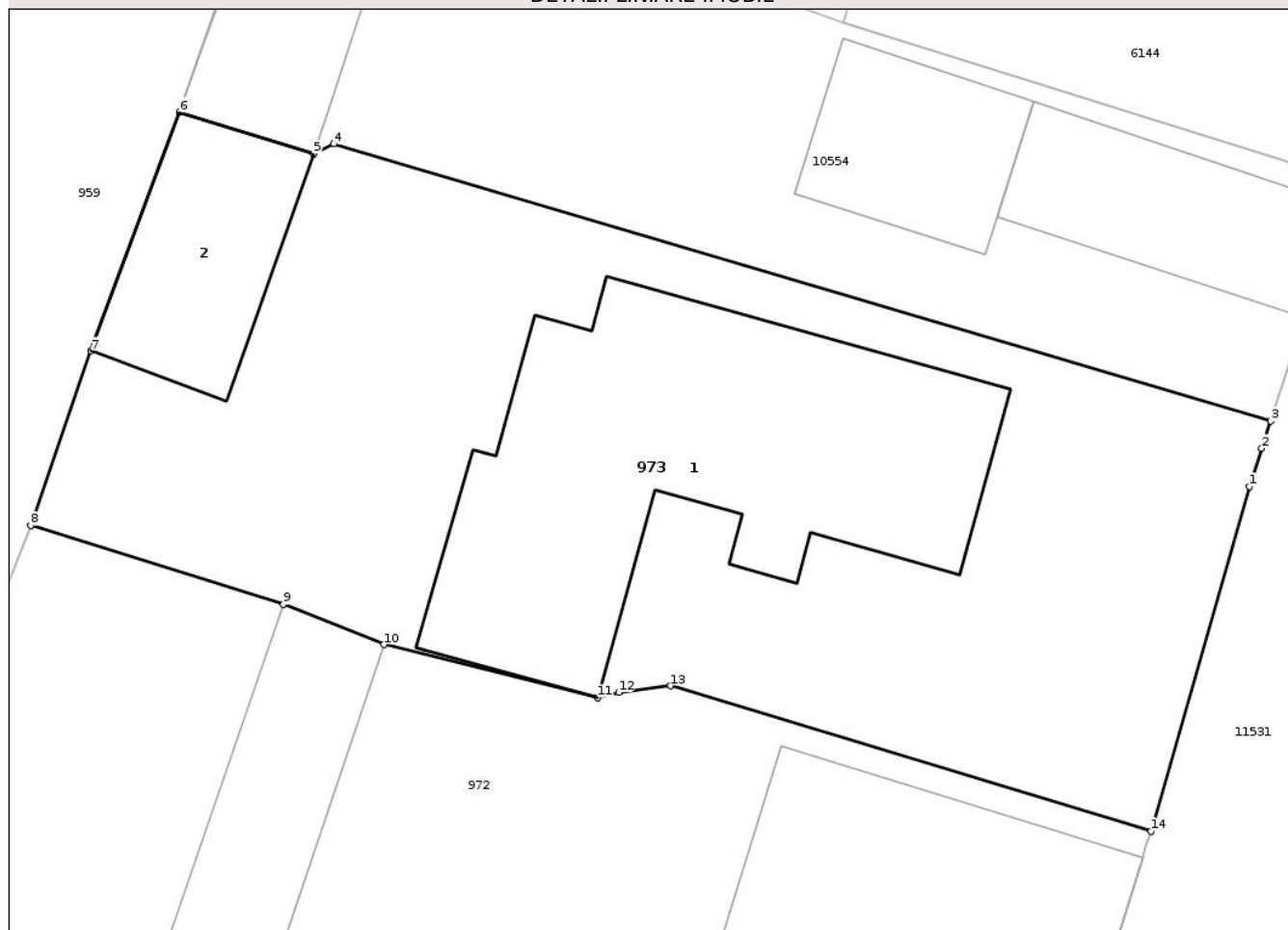
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52982	Din acte: 686 Masurata: 691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	26	510/1	-	
2	arabil	DA	86	26	510/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52982-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1975 .
A1.2	52982-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1976 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.296,571 637.028,272	2	598.297,031 637.029,682	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.297,031 637.029,682	3	598.297,359 637.030,688	1.058
3	598.297,359 637.030,688	4	598.262,719 637.040,938	36.125
4	598.262,719 637.040,938	5	598.261,973 637.040,565	0.834
5	598.261,973 637.040,565	6	598.257,014 637.042,113	5.195
6	598.257,014 637.042,113	7	598.253,741 637.033,287	9.413
7	598.253,741 637.033,287	8	598.251,521 637.026,828	6.83
8	598.251,521 637.026,828	9	598.260,858 637.023,922	9.779
9	598.260,858 637.023,922	10	598.264,568 637.022,424	4.001
10	598.264,568 637.022,424	11	598.272,472 637.020,453	8.146
11	598.272,472 637.020,453	12	598.273,255 637.020,657	0.81
12	598.273,255 637.020,657	13	598.275,174 637.020,897	1.934
13	598.275,174 637.020,897	14	598.292,929 637.015,523	18.55
14	598.292,929 637.015,523	1	598.296,571 637.028,272	13.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 161, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.789	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 131, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2314, din 22/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JUNCARIU M VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCARIU M VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

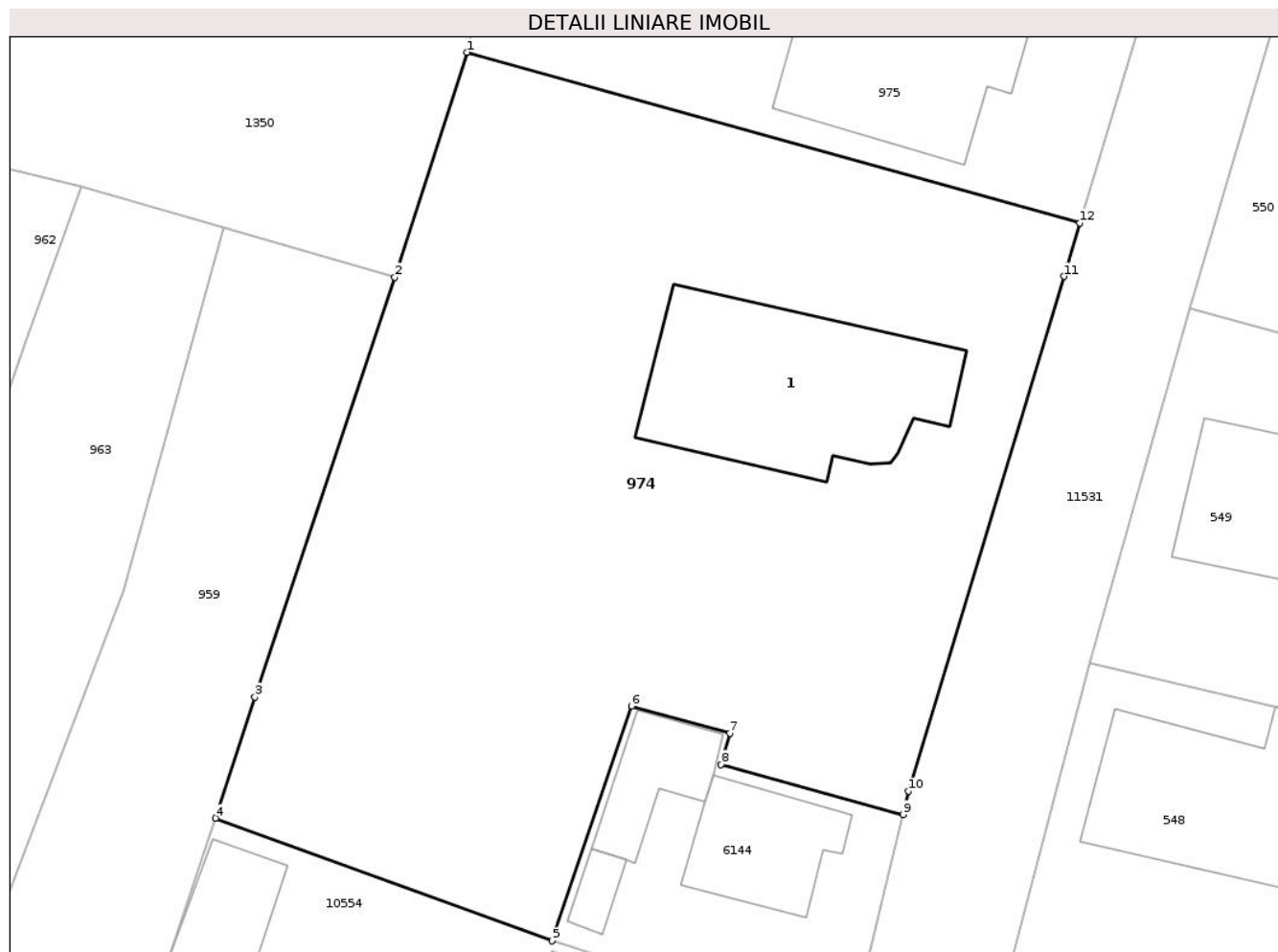
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.789	26	508/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.276,26 637.100,474	2	598.271,797 637.086,542	14.629
2	598.271,797 637.086,542	3	598.263,139 637.060,545	27.4
3	598.263,139 637.060,545	4	598.260,684 637.053,039	7.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.260,684 637.053,039	5	598.281,538 637.045,435	22.197
5	598.281,538 637.045,435	6	598.286,447 637.059,976	15.348
6	598.286,447 637.059,976	7	598.292,54 637.058,294	6.321
7	598.292,54 637.058,294	8	598.292,005 637.056,359	2.008
8	598.292,005 637.056,359	9	598.303,265 637.053,264	11.677
9	598.303,265 637.053,264	10	598.303,614 637.054,7	1.478
10	598.303,614 637.054,7	11	598.313,22 637.086,591	33.306
11	598.313,22 637.086,591	12	598.314,218 637.089,899	3.455
12	598.314,218 637.089,899	1	598.276,26 637.100,474	39.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 135, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 135, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 135, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2315, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU M MIHAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU M MIHAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

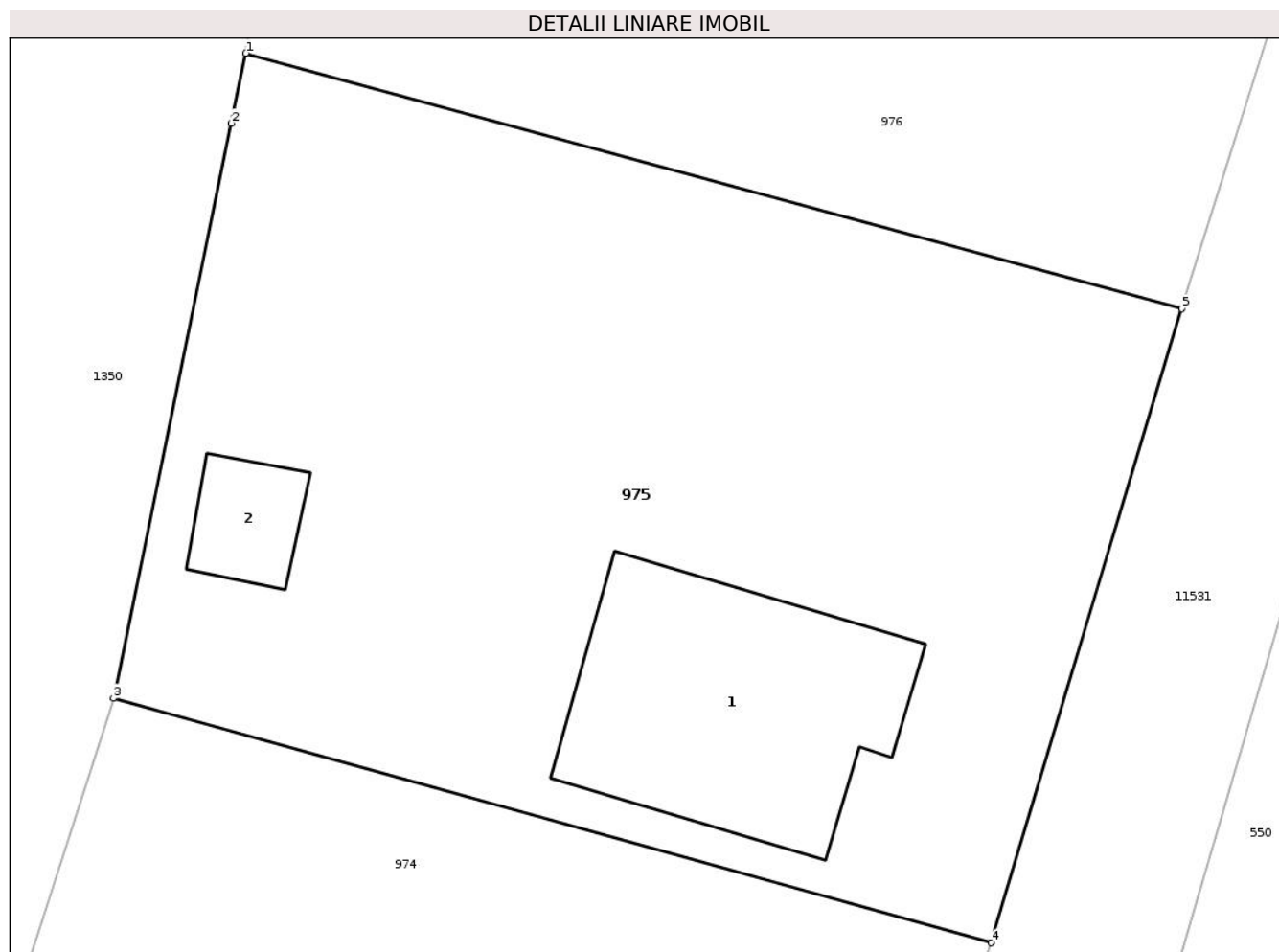
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.160	26	507/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 505/1, 57/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.281,986 637.128,349	2	598.281,36 637.125,32	3.093
2	598.281,36 637.125,32	3	598.276,26 637.100,474	25.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.276,26 637.100,474	4	598.314,218 637.089,899	39.404
4	598.314,218 637.089,899	5	598.322,483 637.117,307	28.627
5	598.322,483 637.117,307	1	598.281,986 637.128,349	41.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 260, 138, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.224 Masurata: 3.398	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora. Eroilor, Nr. 138.260, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora. Eroilor, Nr. 138.260, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora. Eroilor, Nr. 138.260, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf Teodora. Eroilor, Nr. 138.260, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sf Teodora. Eroilor, Nr. 138.260, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Lunca, Str Sf Teodora. Eroilor, Nr. 138.260, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Lunca, Str Sf Teodora. Eroilor, Nr. 138.260, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/293, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.224 Masurata: 3.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	26	505/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 505/1, 506/1
2	arabil	DA	2.599	26	505/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.327,074 637.131,931	2	598.333,627 637.155,847	24.798
2	598.333,627 637.155,847	3	598.335,153 637.160,447	4.847
3	598.335,153 637.160,447	4	598.341,98 637.183,693	24.228
4	598.341,98 637.183,693	5	598.343,618 637.192,89	9.342
5	598.343,618 637.192,89	6	598.335,645 637.193,533	7.999
6	598.335,645 637.193,533	7	598.294,103 637.195,544	41.591
7	598.294,103 637.195,544	8	598.289,785 637.174,499	21.484
8	598.289,785 637.174,499	9	598.288,857 637.169,368	5.214
9	598.288,857 637.169,368	10	598.286,648 637.159,06	10.542
10	598.286,648 637.159,06	11	598.286,407 637.156,76	2.313
11	598.286,407 637.156,76	12	598.285,852 637.153,195	3.608
12	598.285,852 637.153,195	13	598.281,986 637.128,349	25.145
13	598.281,986 637.128,349	14	598.322,483 637.117,307	41.975
14	598.322,483 637.117,307	1	598.327,074 637.131,931	15.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1427, din 07/01/2000 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NIȚĂ T ANA, LIPSĂ CNP 2) PETREANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) DURUBALĂ SAFTA, LIPSĂ CNP 4) DURUBALĂ MARIA, LIPSĂ CNP 5) DURUBALĂ T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

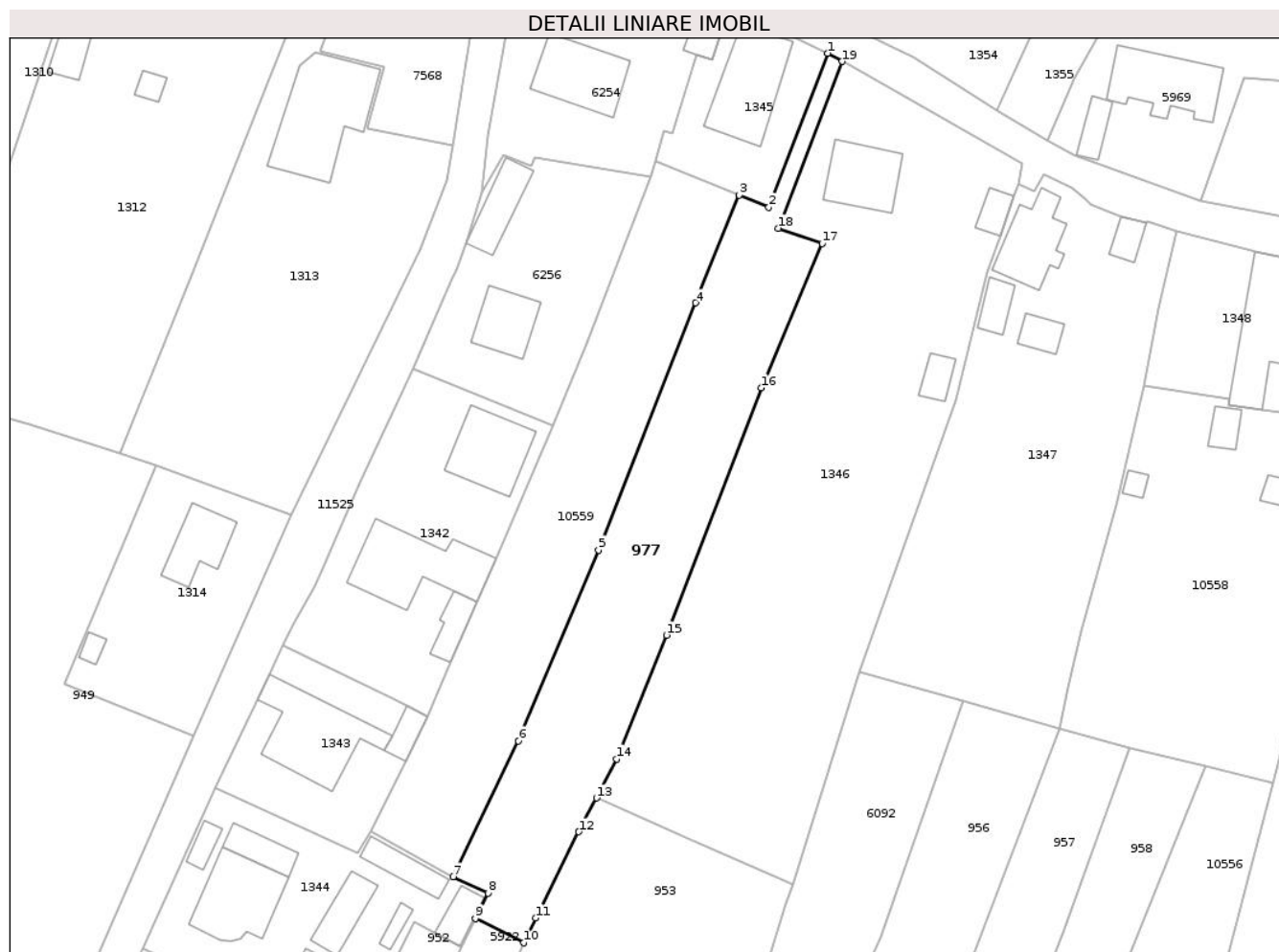
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	26	486/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.137,375 637.235,617	2	598.128,147 637.211,547	25.779
2	598.128,147 637.211,547	3	598.123,514 637.213,417	4.996
3	598.123,514 637.213,417	4	598.116,655 637.196,576	18.184
4	598.116,655 637.196,576	5	598.101,487 637.157,915	41.53
5	598.101,487 637.157,915	6	598.088,934 637.128,058	32.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.088,934 637.128,058	7	598.078,734 637.106,808	23.571
7	598.078,734 637.106,808	8	598.084,165 637.104,255	6.001
8	598.084,165 637.104,255	9	598.082,187 637.100,28	4.44
9	598.082,187 637.100,28	10	598.089,738 637.096,489	8.449
10	598.089,738 637.096,489	11	598.091,662 637.100,362	4.325
11	598.091,662 637.100,362	12	598.098,403 637.113,836	15.066
12	598.098,403 637.113,836	13	598.101,161 637.119,143	5.981
13	598.101,161 637.119,143	14	598.104,336 637.125,252	6.885
14	598.104,336 637.125,252	15	598.112,135 637.144,606	20.866
15	598.112,135 637.144,606	16	598.126,941 637.183,28	41.412
16	598.126,941 637.183,28	17	598.136,47 637.205,858	24.506
17	598.136,47 637.205,858	18	598.129,645 637.208,247	7.231
18	598.129,645 637.208,247	19	598.139,62 637.234,333	27.929
19	598.139,62 637.234,333	1	598.137,375 637.235,617	2.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	51697	1.179	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51697-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1974, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 CAMERE, 3 HOLURI, 1 BAIE, 1 CAMARA SI 2 MAGAZII. PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	51697-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN CARAMIDA SI LEMN, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 1 SALA SI 1 BUCATARIE. PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	51697-C3	Loc. Lunca, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta D+P+M, edificată între anii 2014-2019, in proportie de 70%, construită din cărămidă, fundație din beton, acoperită cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26324 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE aut. 6033, din 03/10/2019 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CIUBOTARIU MARIA-MIHAELA 2) CIUBOTARIU VIOREL, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra construcției C3 edificată în proporție de 70%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) CIUBOTARIU MARIA-MIHAELA 2) CIUBOTARIU VIOREL, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CIUBOTARIU MARIA-MIHAELA 2) CIUBOTARIU VIOREL, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26324 / 03/10/2019			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE aut. 6033, din 03/10/2019 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1	
	1) LUCA IOAN 2) LUCA ELENA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51697	1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.179	26	480/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51697-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1974, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 CAMERE, 3 HOLURI, 1 BAIE, 1 CAMARA SI 2 MAGAZII. PROPRIETARIII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	51697-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN CARAMIDA SI LEMN, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 1 SALA SI 1 BUCATARIE. PROPRIETARIII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51697-C3	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:120 mp; S. construită desfasurata:360 mp; Locuinta D+P+M, edificată între anii 2014-2019, în proporție de 70%, construită din cărămidă, fundație din beton, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.064,057 637.168,495	2	598.058,039 637.154,475	15.257
2	598.058,039 637.154,475	3	598.057,012 637.152,082	2.604
3	598.057,012 637.152,082	4	598.053,737 637.146,428	6.534
4	598.053,737 637.146,428	5	598.052,101 637.143,105	3.704
5	598.052,101 637.143,105	6	598.069,257 637.134,657	19.123
6	598.069,257 637.134,657	7	598.071,521 637.133,516	2.536
7	598.071,521 637.133,516	8	598.074,76 637.131,884	3.627
8	598.074,76 637.131,884	9	598.078,333 637.140,378	9.215
9	598.078,333 637.140,378	10	598.082,449 637.149,747	10.234
10	598.082,449 637.149,747	11	598.085,396 637.156,54	7.405
11	598.085,396 637.156,54	12	598.094,273 637.177,439	22.706
12	598.094,273 637.177,439	13	598.072,505 637.186,308	23.506
13	598.072,505 637.186,308	1	598.064,057 637.168,495	19.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 239, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 664 Masurata: 612	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 239, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 239, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2045, din 23/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHISTOL VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHISTOL VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

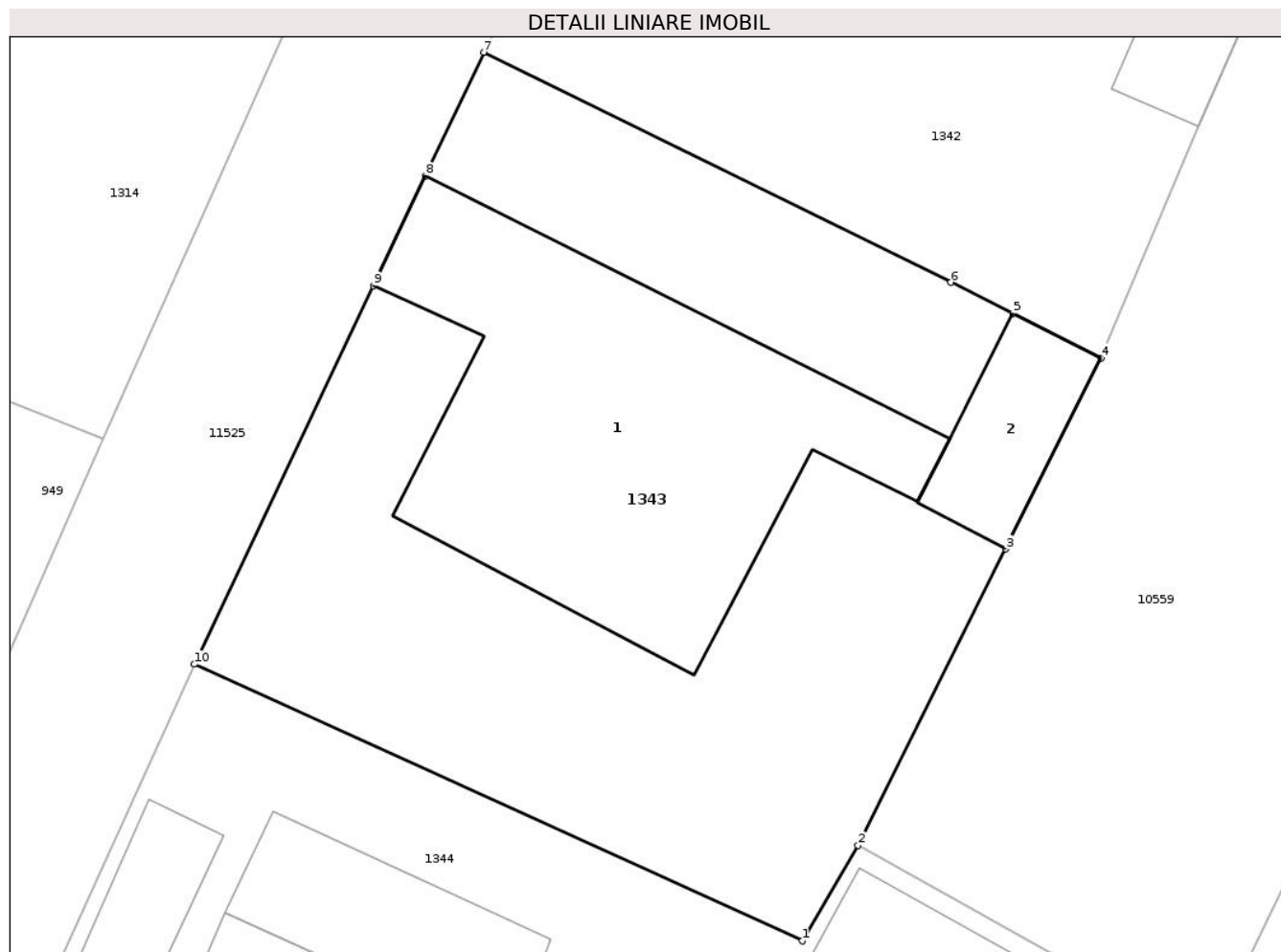
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 664 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	18	260/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 481/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.063,793 637.110,475	2	598.065,848 637.113,983	4.065
2	598.065,848 637.113,983	3	598.071,261 637.124,868	12.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.071,261 637.124,868	4	598.074,76 637.131,884	7.839
4	598.074,76 637.131,884	5	598.071,521 637.133,516	3.627
5	598.071,521 637.133,516	6	598.069,257 637.134,657	2.536
6	598.069,257 637.134,657	7	598.052,101 637.143,105	19.123
7	598.052,101 637.143,105	8	598.049,954 637.138,563	5.024
8	598.049,954 637.138,563	9	598.048,053 637.134,538	4.452
9	598.048,053 637.134,538	10	598.041,485 637.120,639	15.372
10	598.041,485 637.120,639	1	598.063,793 637.110,475	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 725 Masurata: 1.036	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2044, din 22/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PLACINTA M AUREL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLACINTA M AUREL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

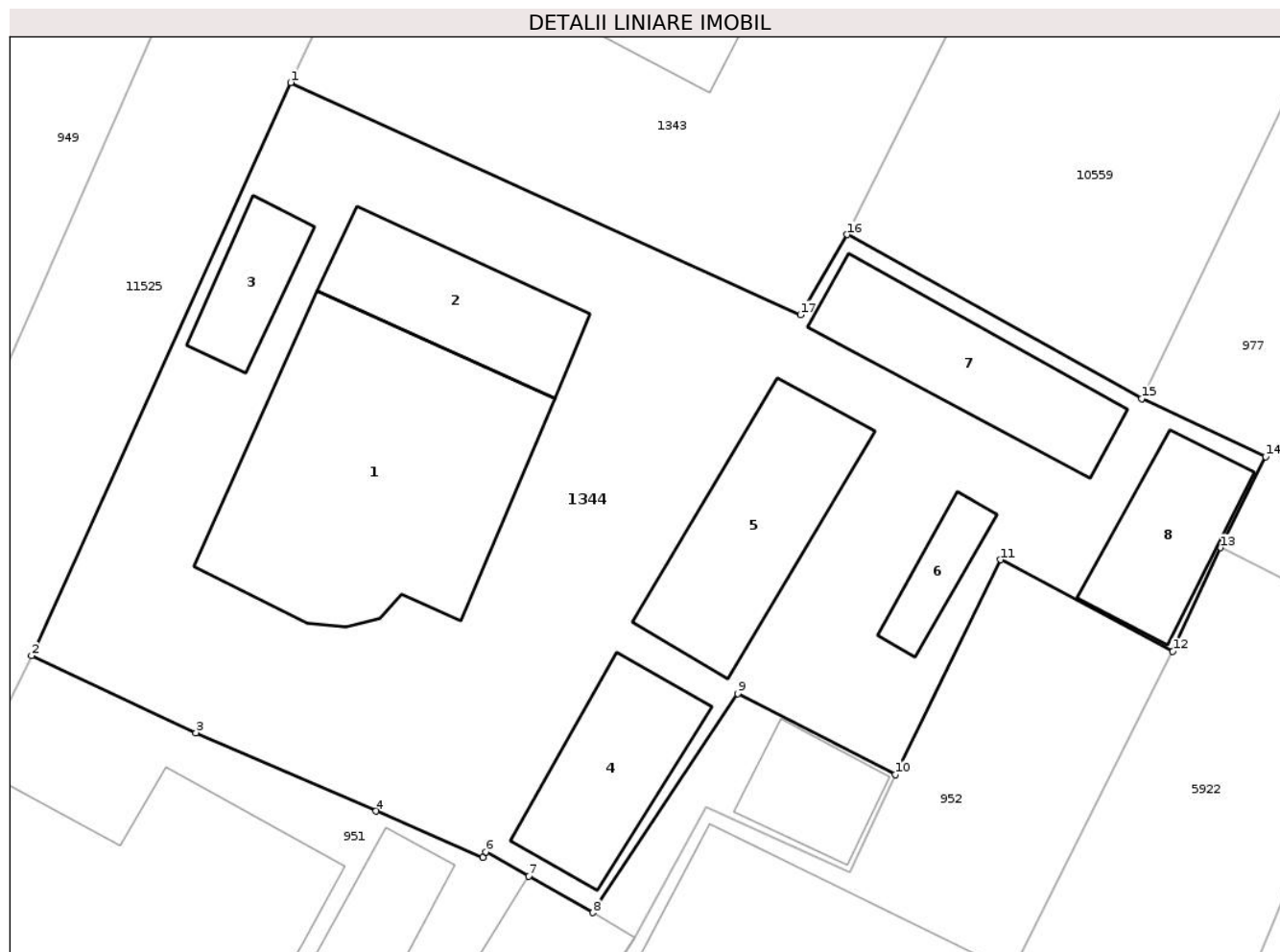
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 725 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	18	259/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26 , PARCELA 482/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.041,485 637.120,639	2	598.030,143 637.095,552	27.532
2	598.030,143 637.095,552	3	598.037,339 637.092,181	7.946
3	598.037,339 637.092,181	4	598.045,222 637.088,75	8.598
4	598.045,222 637.088,75	5	598.049,897 637.086,722	5.095
5	598.049,897 637.086,722	6	598.050,029 637.086,97	0.28
6	598.050,029 637.086,97	7	598.051,91 637.085,898	2.165
7	598.051,91 637.085,898	8	598.054,705 637.084,306	3.217
8	598.054,705 637.084,306	9	598.061,053 637.093,897	11.501
9	598.061,053 637.093,897	10	598.067,946 637.090,352	7.75
10	598.067,946 637.090,352	11	598.072,559 637.099,75	10.469
11	598.072,559 637.099,75	12	598.080,101 637.095,743	8.54
12	598.080,101 637.095,743	13	598.082,187 637.100,28	4.994
13	598.082,187 637.100,28	14	598.084,165 637.104,255	4.44
14	598.084,165 637.104,255	15	598.078,734 637.106,808	6.001
15	598.078,734 637.106,808	16	598.065,848 637.113,983	14.749
16	598.065,848 637.113,983	17	598.063,793 637.110,475	4.065
17	598.063,793 637.110,475	1	598.041,485 637.120,639	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 250, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 478	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 250, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2050, din 23/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

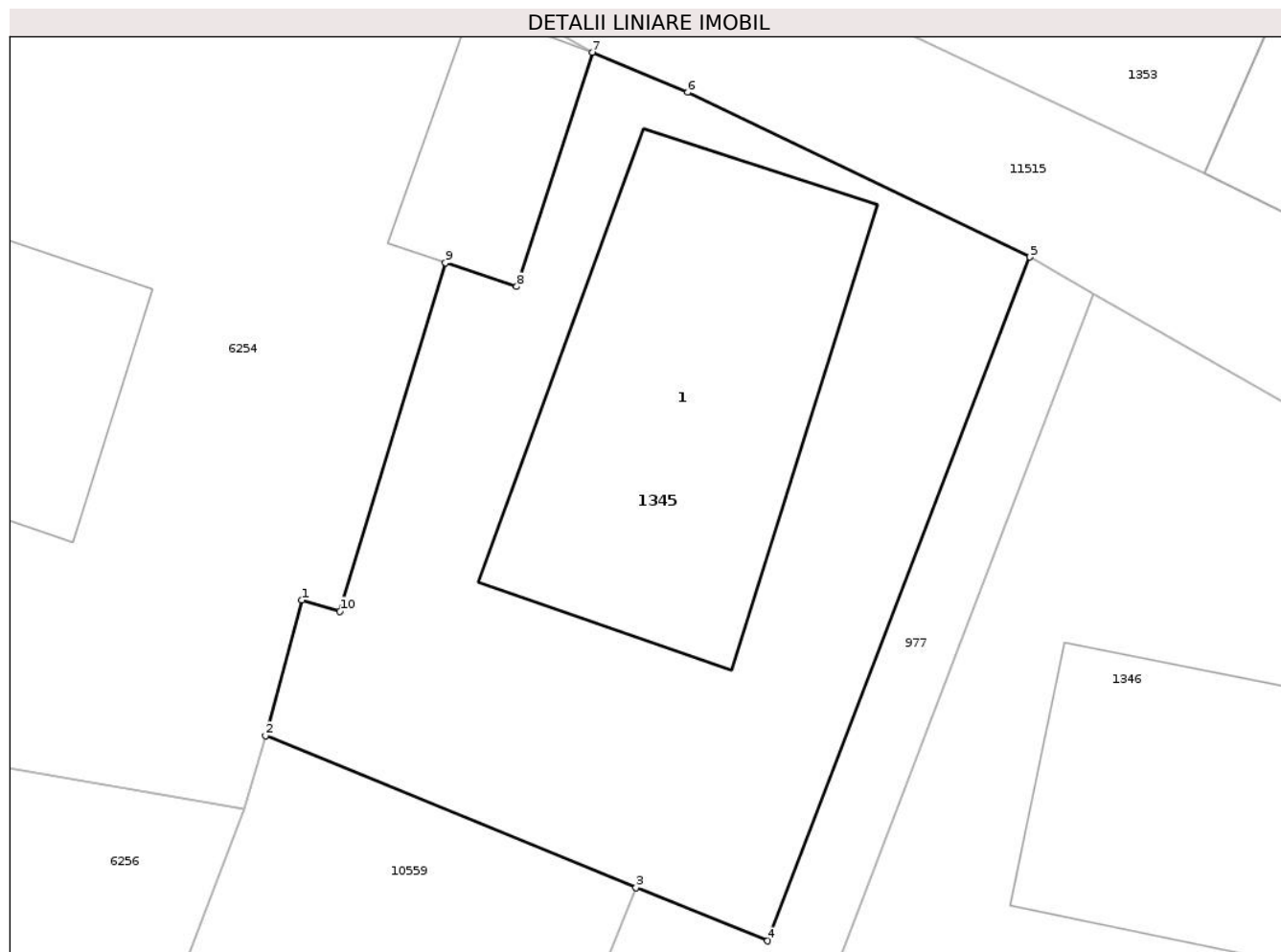
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	18	253/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 485/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.111,764 637.223,546	2	598.110,477 637.218,779	4.937
2	598.110,477 637.218,779	3	598.123,514 637.213,417	14.097
3	598.123,514 637.213,417	4	598.128,147 637.211,547	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.128,147 637.211,547	5	598.137,375 637.235,617	25.779
5	598.137,375 637.235,617	6	598.125,328 637.241,419	13.371
6	598.125,328 637.241,419	7	598.121,975 637.242,826	3.636
7	598.121,975 637.242,826	8	598.119,319 637.234,583	8.66
8	598.119,319 637.234,583	9	598.116,809 637.235,42	2.646
9	598.116,809 637.235,42	10	598.113,098 637.223,147	12.822
10	598.113,098 637.223,147	1	598.111,764 637.223,546	1.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 251, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.154 Masurata: 3.665	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 251, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 251, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 251, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1366, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAPALAGA ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAPALAGA ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

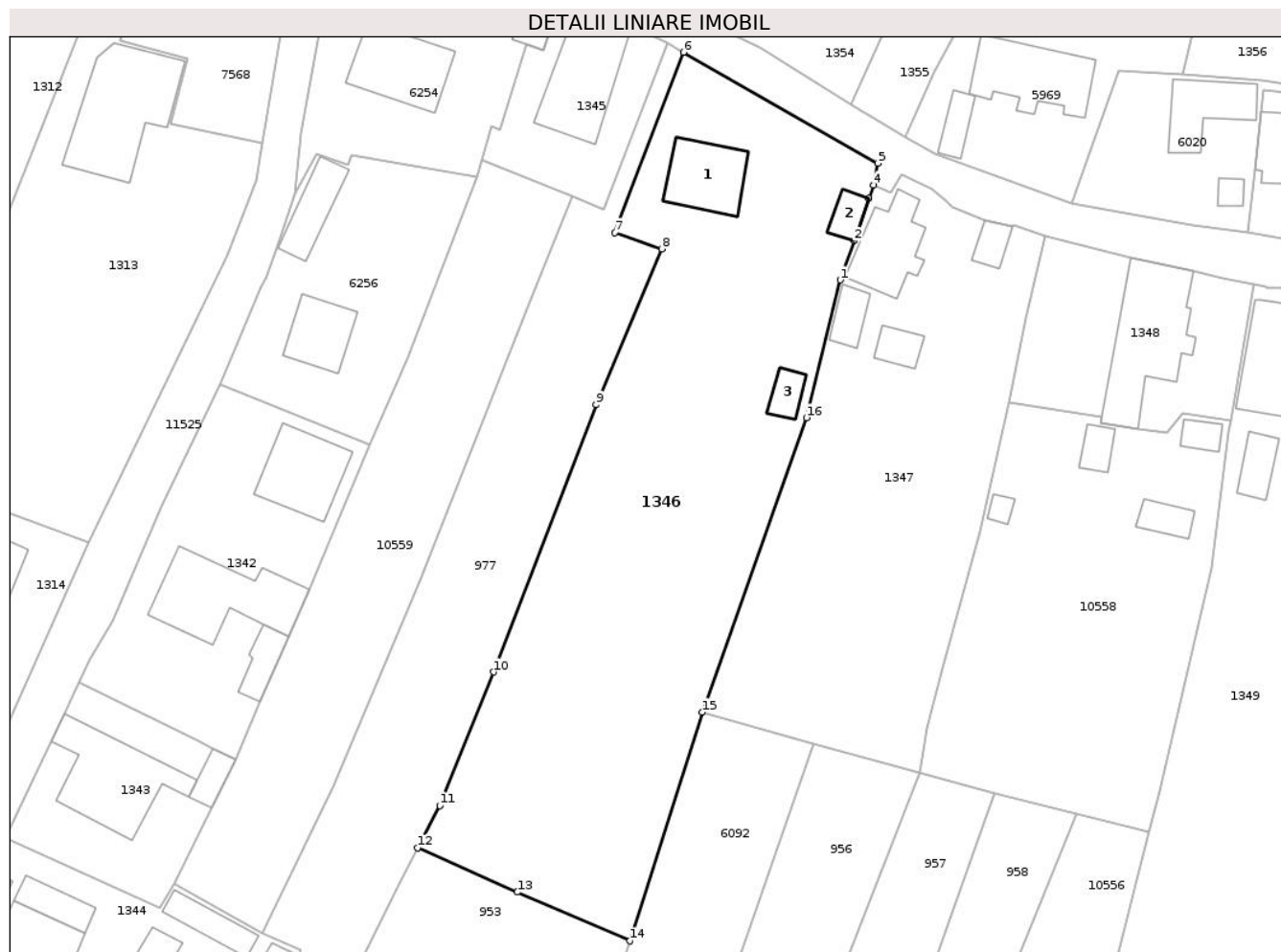
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.154 Masurata: 3.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	26	487/2	-	
2	arabil	DA	3.508	26	487/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.162,317 637.201,353	2	598.164,309 637.207,041	6.027
2	598.164,309 637.207,041	3	598.166,458 637.213,18	6.504
3	598.166,458 637.213,18	4	598.167,141 637.215,133	2.069
4	598.167,141 637.215,133	5	598.167,714 637.218,272	3.191
5	598.167,714 637.218,272	6	598.139,62 637.234,333	32.361
6	598.139,62 637.234,333	7	598.129,645 637.208,247	27.929
7	598.129,645 637.208,247	8	598.136,47 637.205,858	7.231
8	598.136,47 637.205,858	9	598.126,941 637.183,28	24.506
9	598.126,941 637.183,28	10	598.112,135 637.144,606	41.412
10	598.112,135 637.144,606	11	598.104,336 637.125,252	20.866
11	598.104,336 637.125,252	12	598.101,161 637.119,143	6.885
12	598.101,161 637.119,143	13	598.115,558 637.112,716	15.766
13	598.115,558 637.112,716	14	598.131,851 637.105,664	17.753
14	598.131,851 637.105,664	15	598.142,358 637.138,788	34.75
15	598.142,358 637.138,788	16	598.157,437 637.181,412	45.212
16	598.157,437 637.181,412	1	598.162,317 637.201,353	20.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 253, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.276 Masurata: 2.333	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 253, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 253, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 253, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 253, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/817, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA V ANICA , LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA V ANICA , LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

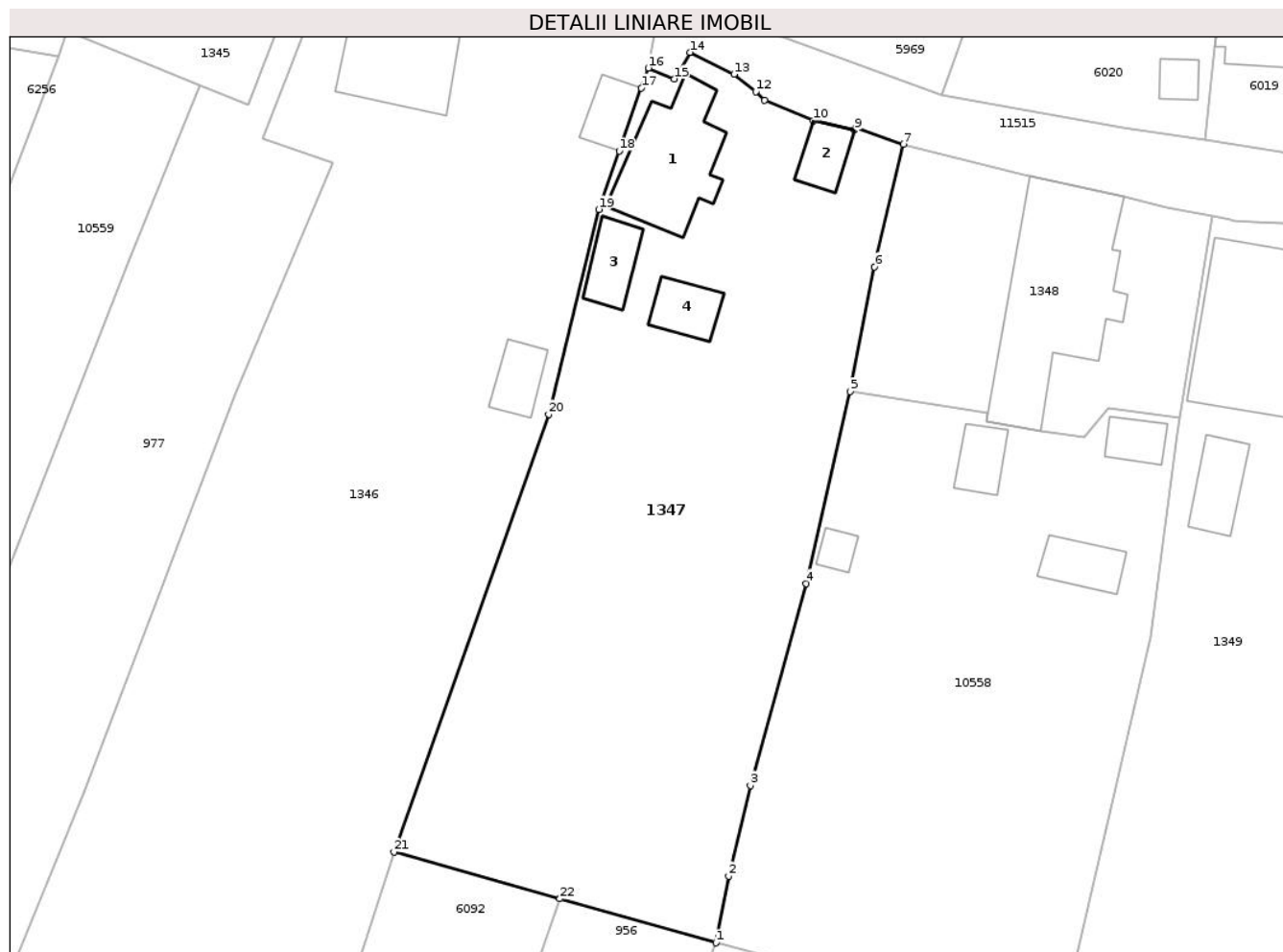
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.276 Masurata: 2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	26	491/1	-	
2	curți constructii	DA	1.433	26	491/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.173,736 637.129,949	2	598.174,942 637.136,443	6.605
3	598.177,076 637.145,273	4	598.182,504 637.164,939	20.401
5	598.186,77 637.183,619	6	598.189,158 637.195,768	12.382
7	598.191,995 637.207,707	8	598.187,406 637.209,354	4.876
9	598.187,196 637.209,095	10	598.183,185 637.209,999	4.112
11	598.178,469 637.211,966	12	598.177,59 637.212,802	1.213
13	598.175,481 637.214,514	14	598.171,186 637.216,646	4.795
15	598.169,66 637.214,057	16	598.167,141 637.215,133	2.739
17	598.166,458 637.213,18	18	598.164,309 637.207,041	6.504
19	598.162,317 637.201,353	20	598.157,437 637.181,412	20.53
21	598.142,358 637.138,788	22	598.158,529 637.134,236	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.174,942 637.136,443	3	598.177,076 637.145,273	9.084
4	598.182,504 637.164,939	5	598.186,77 637.183,619	19.16
6	598.189,158 637.195,768	7	598.191,995 637.207,707	12.272
8	598.187,406 637.209,354	9	598.187,196 637.209,095	0.333
10	598.183,185 637.209,999	11	598.178,469 637.211,966	5.11
12	598.177,59 637.212,802	13	598.175,481 637.214,514	2.716
14	598.171,186 637.216,646	15	598.169,66 637.214,057	3.005
16	598.167,141 637.215,133	17	598.166,458 637.213,18	2.069
18	598.164,309 637.207,041	19	598.162,317 637.201,353	6.027
20	598.157,437 637.181,412	21	598.142,358 637.138,788	45.212
22	598.158,529 637.134,236	1	598.173,736 637.129,949	15.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 255, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 728	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 255, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/401, din 13/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIȘCA M NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIȘCA M NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

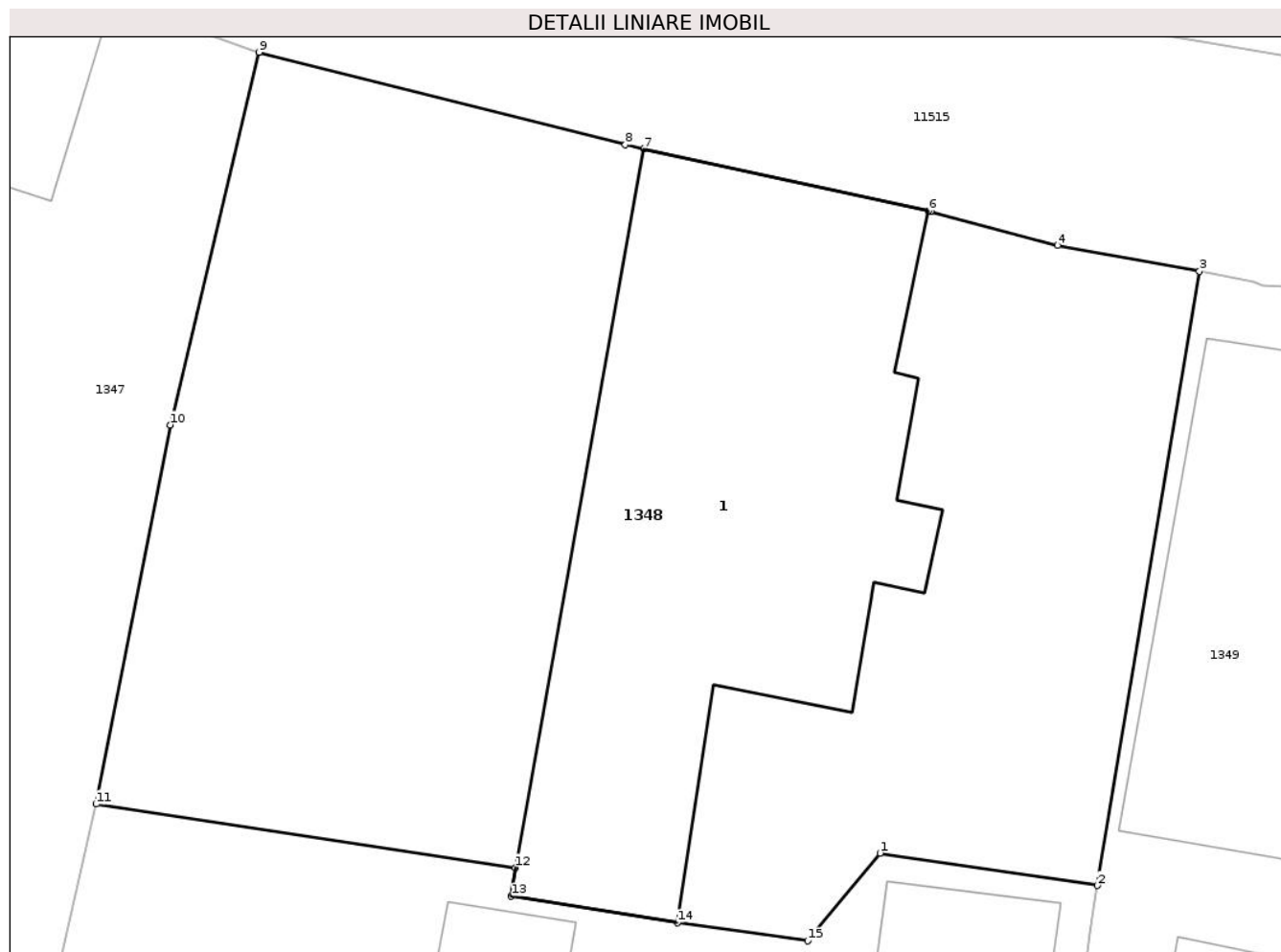
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	26	494/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.211,886 637.182,052	2	598.218,844 637.181,014	7.035
2	598.218,844 637.181,014	3	598.222,111 637.200,69	19.945
3	598.222,111 637.200,69	4	598.217,569 637.201,525	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.217,569 637.201,525	5	598.213,501 637.202,606	4.209
5	598.213,501 637.202,606	6	598.213,43 637.202,622	0.072
6	598.213,43 637.202,622	7	598.204,318 637.204,613	9.328
7	598.204,318 637.204,613	8	598.203,724 637.204,743	0.608
8	598.203,724 637.204,743	9	598.191,995 637.207,707	12.098
9	598.191,995 637.207,707	10	598.189,158 637.195,768	12.272
10	598.189,158 637.195,768	11	598.186,77 637.183,619	12.382
11	598.186,77 637.183,619	12	598.200,201 637.181,585	13.584
12	598.200,201 637.181,585	13	598.200,073 637.180,67	0.925
13	598.200,073 637.180,67	14	598.205,389 637.179,82	5.383
14	598.205,389 637.179,82	15	598.209,561 637.179,237	4.212
15	598.209,561 637.179,237	1	598.211,886 637.182,052	3.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 257, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.038	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/854, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIȘCA DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIȘCA DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

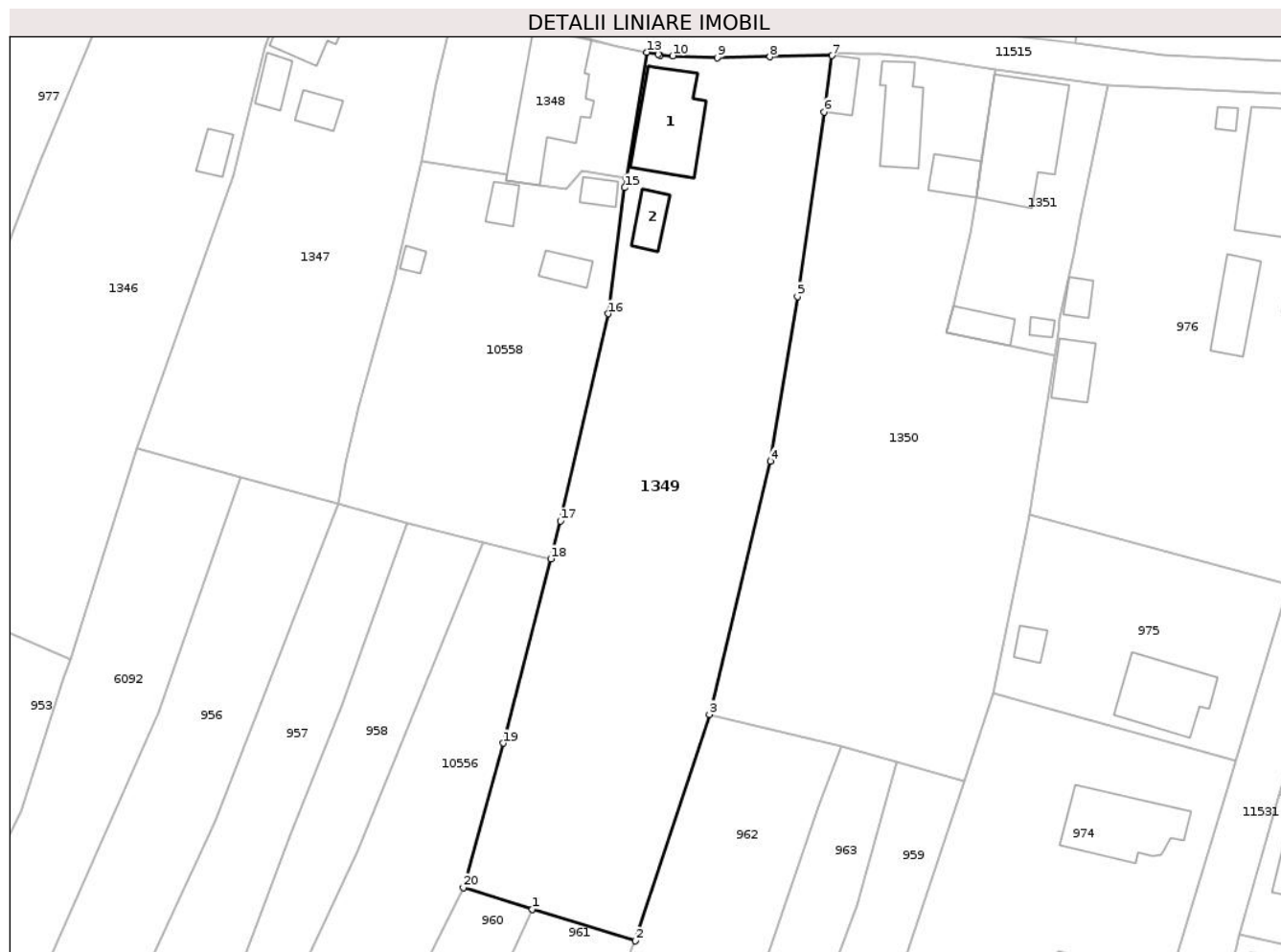
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	28	499/1	-	
2	arabil	DA	3.309	28	490/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.204,177 637.066,569	2	598.220,31 637.061,654	16.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.220,31 637.061,654	3	598.231,836 637.097,092	37.266
3	598.231,836 637.097,092	4	598.241,411 637.136,704	40.752
4	598.241,411 637.136,704	5	598.245,613 637.162,481	26.117
5	598.245,613 637.162,481	6	598.249,787 637.191,324	29.144
6	598.249,787 637.191,324	7	598.251,065 637.200,155	8.922
7	598.251,065 637.200,155	8	598.241,304 637.199,971	9.762
8	598.241,304 637.199,971	9	598.233,074 637.199,857	8.231
9	598.233,074 637.199,857	10	598.226,094 637.200,138	6.986
10	598.226,094 637.200,138	11	598.224,112 637.200,239	1.985
11	598.224,112 637.200,239	12	598.223,855 637.200,369	0.288
12	598.223,855 637.200,369	13	598.222,111 637.200,69	1.773
13	598.222,111 637.200,69	14	598.218,844 637.181,014	19.945
14	598.218,844 637.181,014	15	598.218,592 637.179,489	1.545
15	598.218,592 637.179,489	16	598.216,001 637.159,78	19.879
16	598.216,001 637.159,78	17	598.208,557 637.127,336	33.287
17	598.208,557 637.127,336	18	598.207,035 637.121,442	6.088
18	598.207,035 637.121,442	19	598.199,589 637.092,601	29.787
19	598.199,589 637.092,601	20	598.193,358 637.069,981	23.462
20	598.193,358 637.069,981	1	598.204,177 637.066,569	11.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 258, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.822	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	178	26	503	-	
2	arabil	DA	3.644	26	503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.245,613 637.162,481	2	598.241,411 637.136,704	26.117
3	598.231,836 637.097,092	4	598.252,398 637.092,181	21.139
5	598.261,211 637.089,605	6	598.271,797 637.086,542	11.02
7	598.276,26 637.100,474	8	598.281,36 637.125,32	25.365
9	598.281,986 637.128,349	10	598.285,852 637.153,195	25.145
11	598.278,811 637.154,751	12	598.268,988 637.156,923	10.06
13	598.269,974 637.160,951	14	598.272,737 637.172,244	11.626
15	598.273,587 637.177,931	16	598.274,444 637.183,668	5.8
17	598.276,462 637.197,167	18	598.276,576 637.197,928	0.769
19	598.264,575 637.199,901	20	598.258,468 637.200,491	6.135
21	598.255,3 637.200,439	22	598.251,102 637.200,718	4.207
23	598.251,065 637.200,155	24	598.249,787 637.191,324	8.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.241,411 637.136,704	3	598.231,836 637.097,092	40.752
4	598.252,398 637.092,181	5	598.261,211 637.089,605	9.183
6	598.271,797 637.086,542	7	598.276,26 637.100,474	14.629
8	598.281,36 637.125,32	9	598.281,986 637.128,349	3.093
10	598.285,852 637.153,195	11	598.278,811 637.154,751	7.211
12	598.268,988 637.156,923	13	598.269,974 637.160,951	4.147
14	598.272,737 637.172,244	15	598.273,587 637.177,931	5.75
16	598.274,444 637.183,668	17	598.276,462 637.197,167	13.649
18	598.276,576 637.197,928	19	598.264,575 637.199,901	12.162
20	598.258,468 637.200,491	21	598.255,3 637.200,439	3.168
22	598.251,102 637.200,718	23	598.251,065 637.200,155	0.565
24	598.249,787 637.191,324	1	598.245,613 637.162,481	29.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 259, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 458 Masurata: 716	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 259, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 259, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 259, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.92, din 28/06/1971 emis de NOTARIATUL DE SAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POTRIVITU ION 2) POTRIVITU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POTRIVITU ION 2) POTRIVITU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 458 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	18	258/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 503/1, 504/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.268,988 637.156,923	2	598.278,811 637.154,751	10.06
2	598.278,811 637.154,751	3	598.285,852 637.153,195	7.211
3	598.285,852 637.153,195	4	598.286,407 637.156,76	3.608
4	598.286,407 637.156,76	5	598.286,648 637.159,06	2.313
5	598.286,648 637.159,06	6	598.288,857 637.169,368	10.542
6	598.288,857 637.169,368	7	598.289,785 637.174,499	5.214
7	598.289,785 637.174,499	8	598.294,103 637.195,544	21.484
8	598.294,103 637.195,544	9	598.276,576 637.197,928	17.689
9	598.276,576 637.197,928	10	598.276,462 637.197,167	0.769
10	598.276,462 637.197,167	11	598.274,444 637.183,668	13.649
11	598.274,444 637.183,668	12	598.273,587 637.177,931	5.8
12	598.273,587 637.177,931	13	598.272,737 637.172,244	5.75
13	598.272,737 637.172,244	14	598.269,974 637.160,951	11.626
14	598.269,974 637.160,951	1	598.268,988 637.156,923	4.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50784	Din acte: 1.823 Masurata: 960	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50784-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1998
A1.2	50784-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2760 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50784 a imobilului cu numarul cadastral 50784/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50767 inscris in cartea funciara 50767;	A1, A1.2
2767 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 94, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLACINTA CRISTINEL-VASILE 2) PLACINTA MIHAELA , soti	A1, A1.2
2760 / 17/02/2012		
Act Administrativ nr. 7842, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT (certificat fiscal nr. 7914/02.12.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLACINTA CRISTINEL-VASILE 2) PLACINTA MIHAELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50767/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14304 din 05/12/2011;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 50784 a imobilului cu numarul cadastral 50784/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50767 inscris in cartea funciara 50767;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

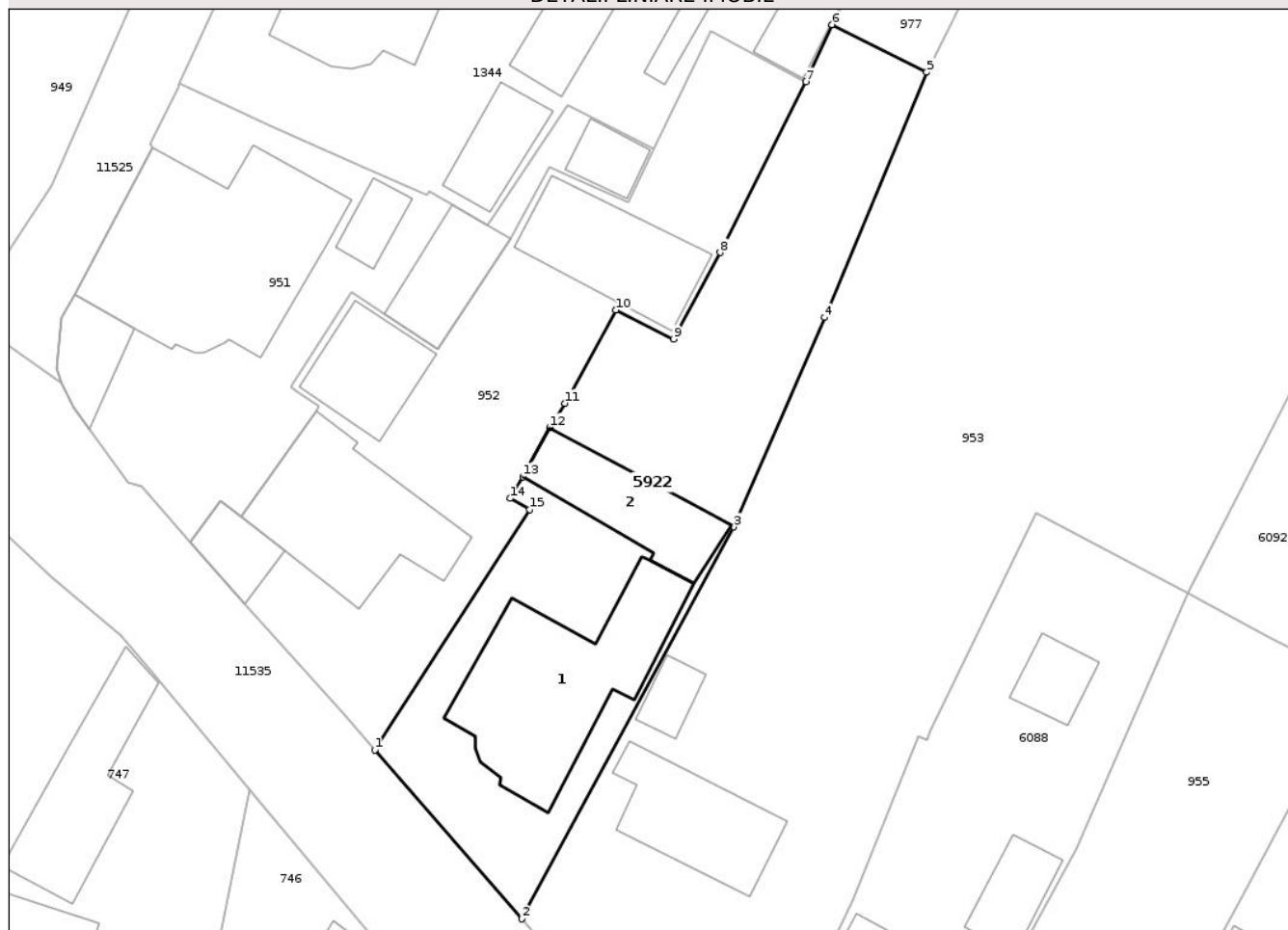
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50784	Din acte: 1.823 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	26	484/1	-	
2	arabil	DA	378	26	484/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50784-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1998
A1.2	50784-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.045,705 637.042,409	2	598.057,458 637.028,94	17.876
2	598.057,458 637.028,94	3	598.074,343 637.060,205	35.533
3	598.074,343 637.060,205	4	598.081,573 637.076,914	18.206
4	598.081,573 637.076,914	5	598.089,738 637.096,489	21.21
5	598.089,738 637.096,489	6	598.082,187 637.100,28	8.449
6	598.082,187 637.100,28	7	598.080,101 637.095,743	4.994
7	598.080,101 637.095,743	8	598.073,252 637.082,102	15.264
8	598.073,252 637.082,102	9	598.069,539 637.075,209	7.829
9	598.069,539 637.075,209	10	598.064,931 637.077,508	5.15
10	598.064,931 637.077,508	11	598.060,878 637.070,07	8.471
11	598.060,878 637.070,07	12	598.059,647 637.068,129	2.298
12	598.059,647 637.068,129	13	598.057,512 637.064,211	4.462
13	598.057,512 637.064,211	14	598.056,502 637.062,485	2.0
14	598.056,502 637.062,485	15	598.058,047 637.061,582	1.79
15	598.058,047 637.061,582	1	598.045,705 637.042,409	22.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	229	26	488, 489	-	
2	arabil	DA	596	26	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.101,632 637.034,468	2	598.110,582 637.054,933	22.337
2	598.110,582 637.054,933	3	598.098,445 637.061,311	13.711
3	598.098,445 637.061,311	4	598.090,077 637.043,953	19.269
4	598.090,077 637.043,953	5	598.089,741 637.043,201	0.824
5	598.089,741 637.043,201	6	598.089,052 637.043,499	0.751
6	598.089,052 637.043,499	7	598.083,869 637.030,392	14.094
7	598.083,869 637.030,392	8	598.077,451 637.017,241	14.634
8	598.077,451 637.017,241	9	598.072,906 637.010,984	7.733
9	598.072,906 637.010,984	10	598.081,75 637.000,27	13.893
10	598.081,75 637.000,27	11	598.082,467 636.999,351	1.166
11	598.082,467 636.999,351	1	598.101,632 637.034,468	40.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.383	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1330, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COȘOFRET ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.383	26	490/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.110,582 637.054,933	2	598.117,144 637.051,375	7.463
2	598.117,144 637.051,375	3	598.123,955 637.047,938	7.629
3	598.123,955 637.047,938	4	598.145,628 637.097,432	54.031
4	598.145,628 637.097,432	5	598.158,529 637.134,236	39.0
5	598.158,529 637.134,236	6	598.142,358 637.138,788	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.142,358 637.138,788	7	598.131,851 637.105,664	34.75
7	598.131,851 637.105,664	8	598.130,859 637.102,664	3.16
8	598.130,859 637.102,664	9	598.124,258 637.081,847	21.839
9	598.124,258 637.081,847	1	598.110,582 637.054,933	30.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.182 Masurata: 1.491	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/816. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 965, S 70.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/816, din 23/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU GH PETREA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

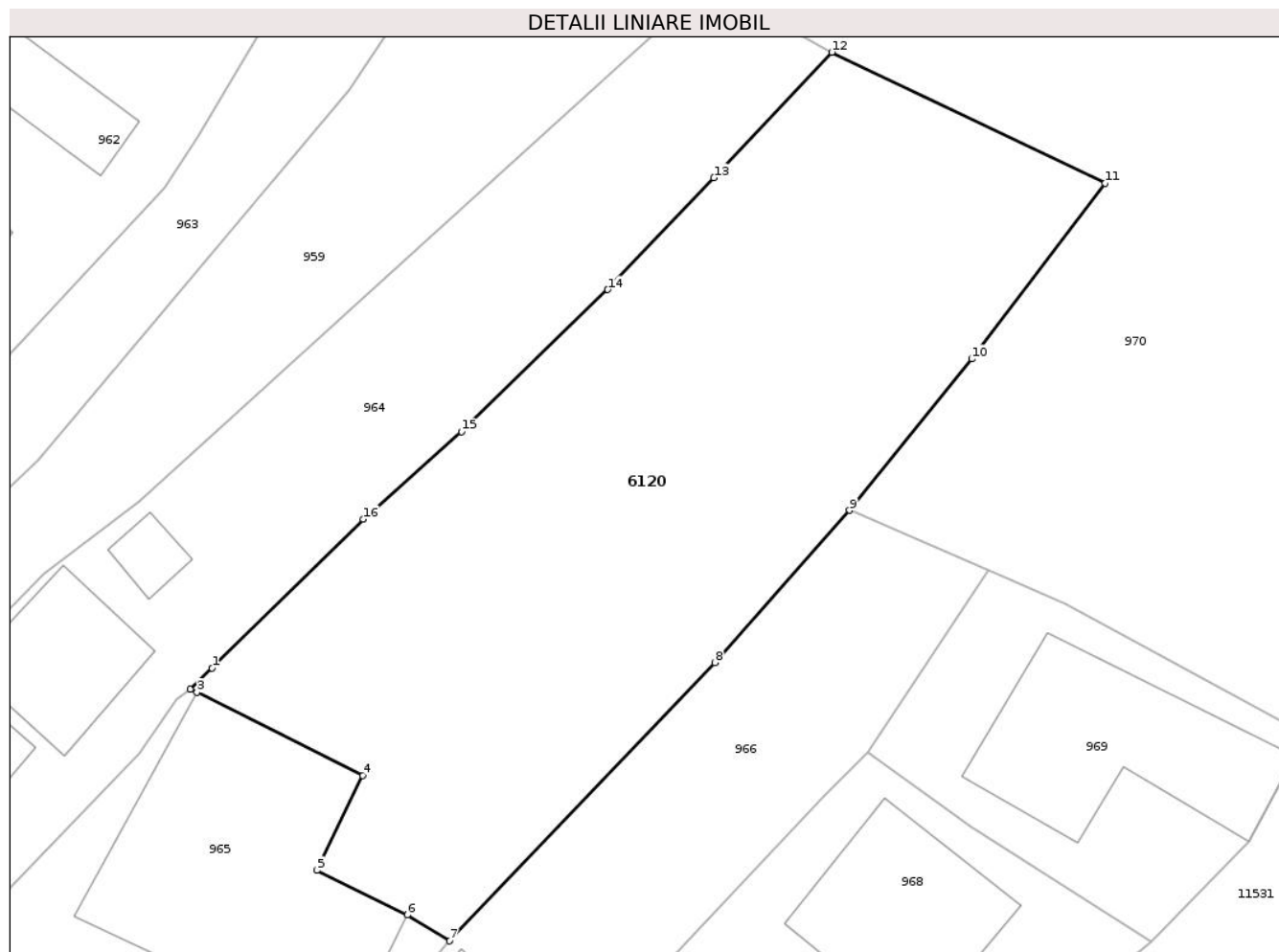
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.182 Masurata: 1.491	PARTE DIN TP 73/816. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 965, S 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.491	26	515/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.190,05 636.913,39	2	598.188,537 636.911,951	2.088
2	598.188,537 636.911,951	3	598.188,998 636.911,72	0.516
3	598.188,998 636.911,72	4	598.200,409 636.906,001	12.765
4	598.200,409 636.906,001	5	598.197,245 636.899,461	7.265
5	598.197,245 636.899,461	6	598.203,475 636.896,399	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.203,475 636.896,399	7	598.206,362 636.894,615	3.394
7	598.206,362 636.894,615	8	598.224,626 636.913,774	26.47
8	598.224,626 636.913,774	9	598.233,899 636.924,254	13.993
9	598.233,899 636.924,254	10	598.242,317 636.934,67	13.393
10	598.242,317 636.934,67	11	598.251,493 636.946,771	15.187
11	598.251,493 636.946,771	12	598.232,684 636.955,786	20.858
12	598.232,684 636.955,786	13	598.224,576 636.947,142	11.851
13	598.224,576 636.947,142	14	598.217,265 636.939,452	10.611
14	598.217,265 636.939,452	15	598.207,206 636.929,656	14.041
15	598.207,206 636.929,656	16	598.200,438 636.923,639	9.057
16	598.200,438 636.923,639	1	598.190,05 636.913,39	14.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50575	Din acte: 260 Masurata: 268	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50575-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; DISPENSAR UMAN, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLA, COMPUS DIN 2 CABINETE MEDICALE,O CAMERA STERLIZARE,1 HOL SI O TERASA.
A1.2	50575-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITĂ CU AZBEST, COMPUS DIN 2 MAGAZII ȘI UN GRUP SANITAR.
A1.3	50575-C3	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; SOPRON, CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2959 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 31, din 31/05/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINATORI-NEAMT (lista - inventar cuprinzind bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VINATORI-NEAMT, CIF:9999999999999, (domeniul public)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

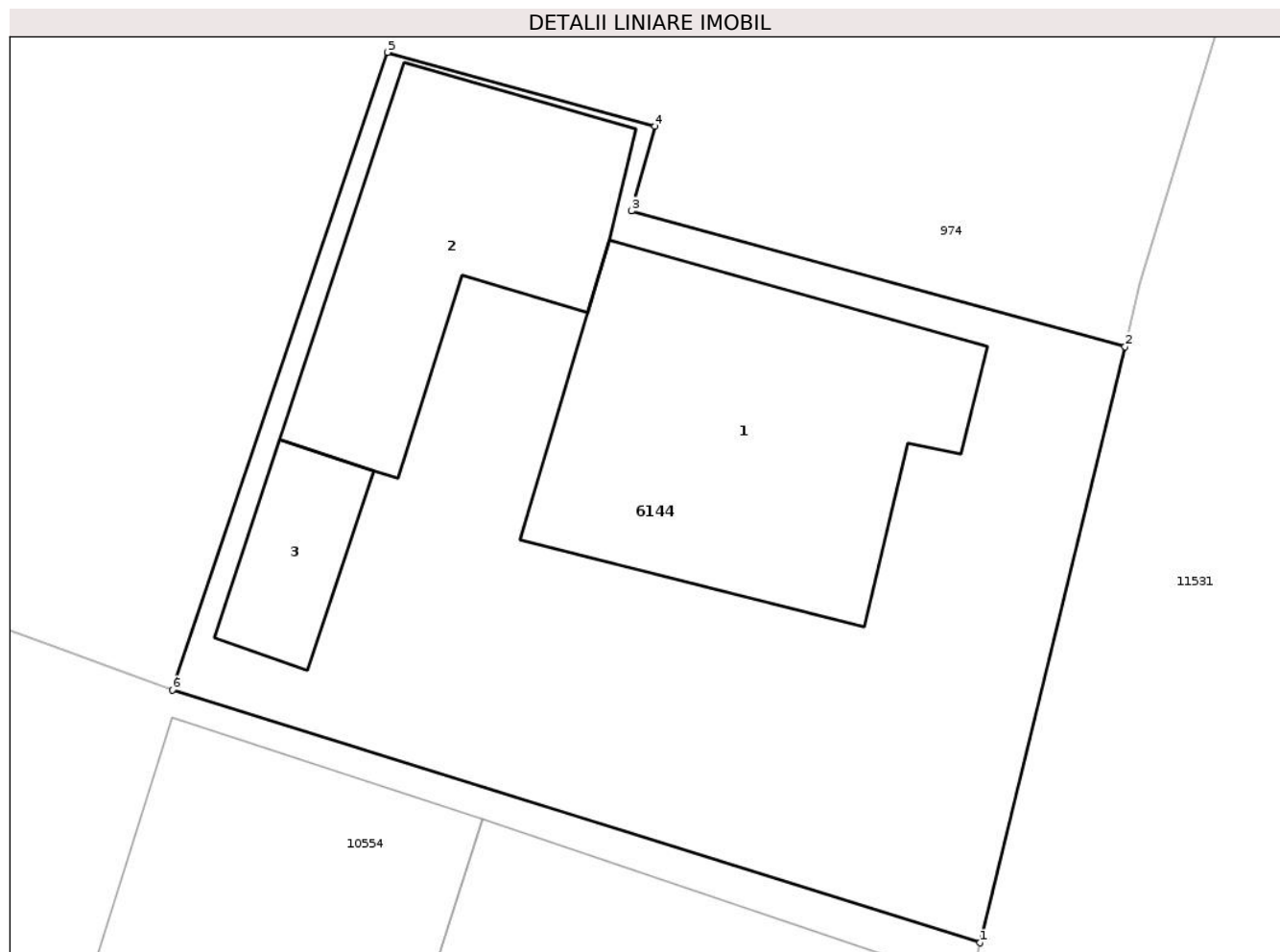
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50575	Din acte: 260 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	26	509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50575-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 106 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; DISPENSAR UMAN, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLA, COMPUS DIN 2 CABINETE MEDICALE, O CAMERA STERLIZARE, 1 HOL SI O TERASA.
A1.2	50575-C2	construcții anexa	Din acte: 106 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ, CONSTRUITA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU AZBEST, COMPUS DIN 2 MAGAZII ȘI UN GRUP SANITAR.
A1.3	50575-C3	construcții anexa	Din acte: 106 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; SOPRON, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.299,962 637.039,672	2	598.303,265 637.053,264	13.987
2	598.303,265 637.053,264	3	598.292,005 637.056,359	11.677
3	598.292,005 637.056,359	4	598.292,54 637.058,294	2.008
4	598.292,54 637.058,294	5	598.286,447 637.059,976	6.321
5	598.286,447 637.059,976	6	598.281,538 637.045,435	15.348
6	598.281,538 637.045,435	1	598.299,962 637.039,672	19.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 855 Masurata: 896	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1337, din 02/11/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN GH ELENA 2) HUMULESCU GH DUMITRU 3) HUMULESCU GH GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN GH ELENA 2) HUMULESCU GH DUMITRU 3) HUMULESCU GH GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

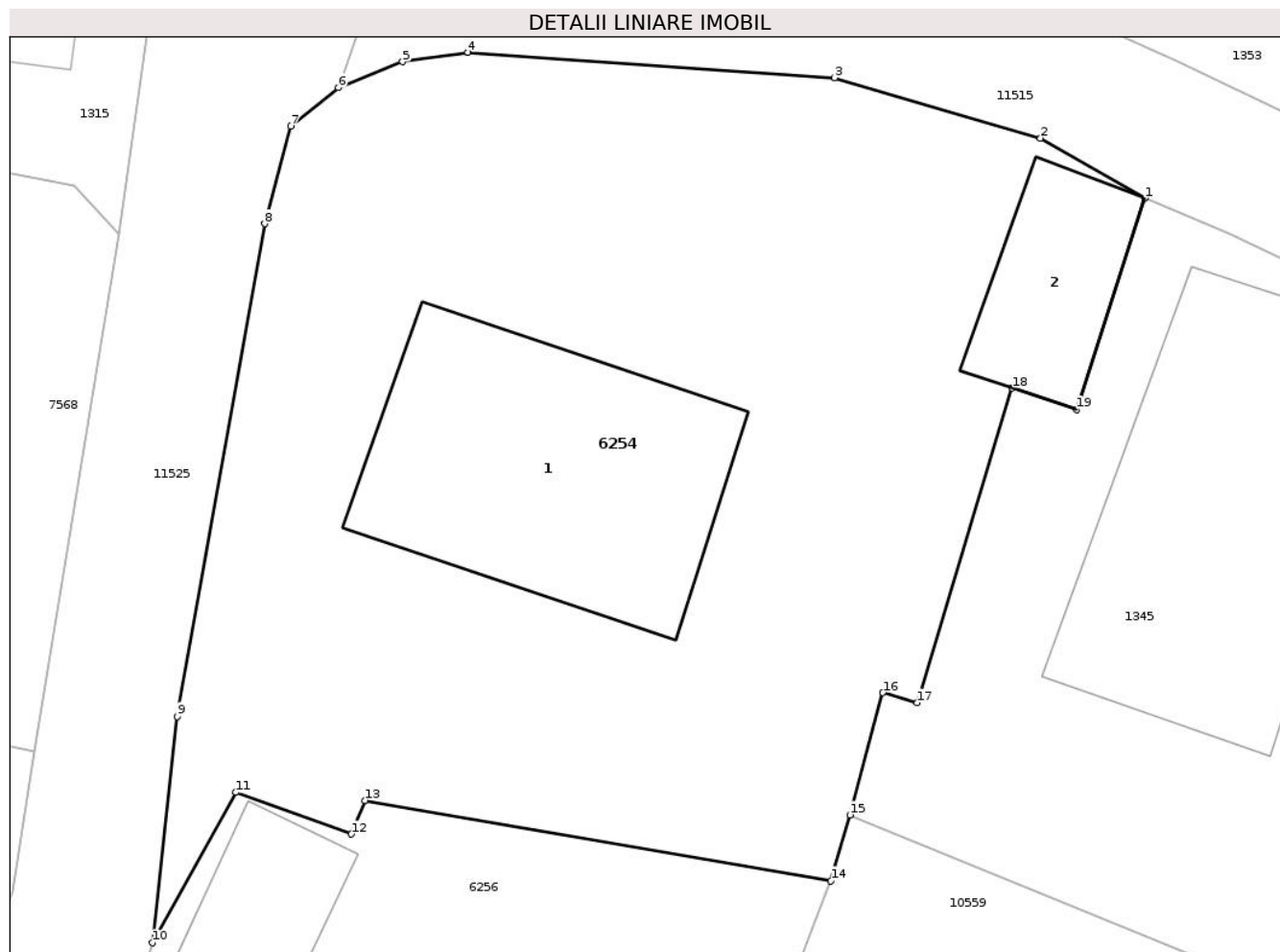
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 855 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	26	478/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.121,975 637.242,826	2	598.117,912 637.245,171	4.691
2	598.117,912 637.245,171	3	598.109,884 637.247,527	8.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.109,884 637.247,527	4	598.095,584 637.248,516	14.334
4	598.095,584 637.248,516	5	598.093,031 637.248,149	2.579
5	598.093,031 637.248,149	6	598.090,526 637.247,146	2.698
6	598.090,526 637.247,146	7	598.088,659 637.245,634	2.402
7	598.088,659 637.245,634	8	598.087,651 637.241,834	3.931
8	598.087,651 637.241,834	9	598.084,243 637.222,621	19.513
9	598.084,243 637.222,621	10	598.083,285 637.213,79	8.883
10	598.083,285 637.213,79	11	598.086,524 637.219,656	6.701
11	598.086,524 637.219,656	12	598.091,031 637.218,029	4.792
12	598.091,031 637.218,029	13	598.091,559 637.219,343	1.415
13	598.091,559 637.219,343	14	598.109,741 637.216,206	18.451
14	598.109,741 637.216,206	15	598.110,477 637.218,779	2.677
15	598.110,477 637.218,779	16	598.111,764 637.223,546	4.937
16	598.111,764 637.223,546	17	598.113,098 637.223,147	1.392
17	598.113,098 637.223,147	18	598.116,809 637.235,42	12.822
18	598.116,809 637.235,42	19	598.119,319 637.234,583	2.646
19	598.119,319 637.234,583	1	598.121,975 637.242,826	8.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 971 Masurata: 914	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1337, din 02/11/2016 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN GH ELENA 2) HUMULESCU GH DUMITRU 3) HUMULESCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN GH ELENA 2) HUMULESCU GH DUMITRU 3) HUMULESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 971 Masurata: 914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	26	479/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.079,258 637.201,683	2	598.078,485 637.200,325	1.563
2	598.078,485 637.200,325	3	598.072,505 637.186,308	15.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.072,505 637.186,308	4	598.094,273 637.177,439	23.506
4	598.094,273 637.177,439	5	598.099,732 637.190,275	13.948
5	598.099,732 637.190,275	6	598.109,741 637.216,206	27.796
6	598.109,741 637.216,206	7	598.091,559 637.219,343	18.451
7	598.091,559 637.219,343	8	598.091,031 637.218,029	1.415
8	598.091,031 637.218,029	9	598.086,524 637.219,656	4.792
9	598.086,524 637.219,656	10	598.083,285 637.213,79	6.701
10	598.083,285 637.213,79	11	598.080,781 637.205,92	8.259
11	598.080,781 637.205,92	1	598.079,258 637.201,683	4.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sfanta Teodora, Nr. 130, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53716	Din acte: 367 Masurata: 419	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53716-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 130, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA , construita in anul 1975 .
A1.2	53716-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 130, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA , construita in anul 1985 .
A1.3	53716-C3	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 130, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE , construita in anul 1980 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9670 / 05/04/2023			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 18757, din 03/10/1994 emis de Notariatul de Stat Județean NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STROIȘTEANU ALEXANDRINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STROIȘTEANU ALEXANDRINA		A1.1, A1.2, A1.3
28365 / 29/08/2025			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 72, din 28/08/2025 emis de Humelnicu Coca;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. STROIȘTEANU EMI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) STROIȘTEANU ALEXANDRINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. STROIȘTEANU EMI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) STROIȘTEANU IOAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. STROIȘTEANU EMI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) STROIȘTEANU SEBASTIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. STROIȘTEANU EMI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SERGHIAC NONA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. STROIȘTEANU EMI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) STROIȘTEANU CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53716	Din acte: 367 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	26	510	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53716-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA , construita in anul 1975 .
A1.2	53716-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA , construita in anul 1985 .
A1.3	53716-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE , construita in anul 1980 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.299,962 637.039,672	2	598.281,538 637.045,435	19.304
2	598.281,538 637.045,435	3	598.260,684 637.053,039	22.197
3	598.260,684 637.053,039	4	598.257,687 637.044,041	9.484
4	598.257,687 637.044,041	5	598.257,014 637.042,113	2.042
5	598.257,014 637.042,113	6	598.261,973 637.040,565	5.195
6	598.261,973 637.040,565	7	598.262,719 637.040,938	0.834
7	598.262,719 637.040,938	8	598.297,359 637.030,688	36.125
8	598.297,359 637.030,688	9	598.297,799 637.032,037	1.419
9	598.297,799 637.032,037	10	598.298,605 637.034,508	2.599
10	598.298,605 637.034,508	11	598.298,974 637.034,51	0.369
11	598.298,974 637.034,51	12	598.299,737 637.038,748	4.306
12	598.299,737 637.038,748	1	598.299,962 637.039,672	0.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2692, din 27/05/2005 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIȘCA NICULAE, LIPSĂ CNP 2) MIȘCA D MIHAI, LIPSĂ CNP 3) MIȘCA SABIN GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

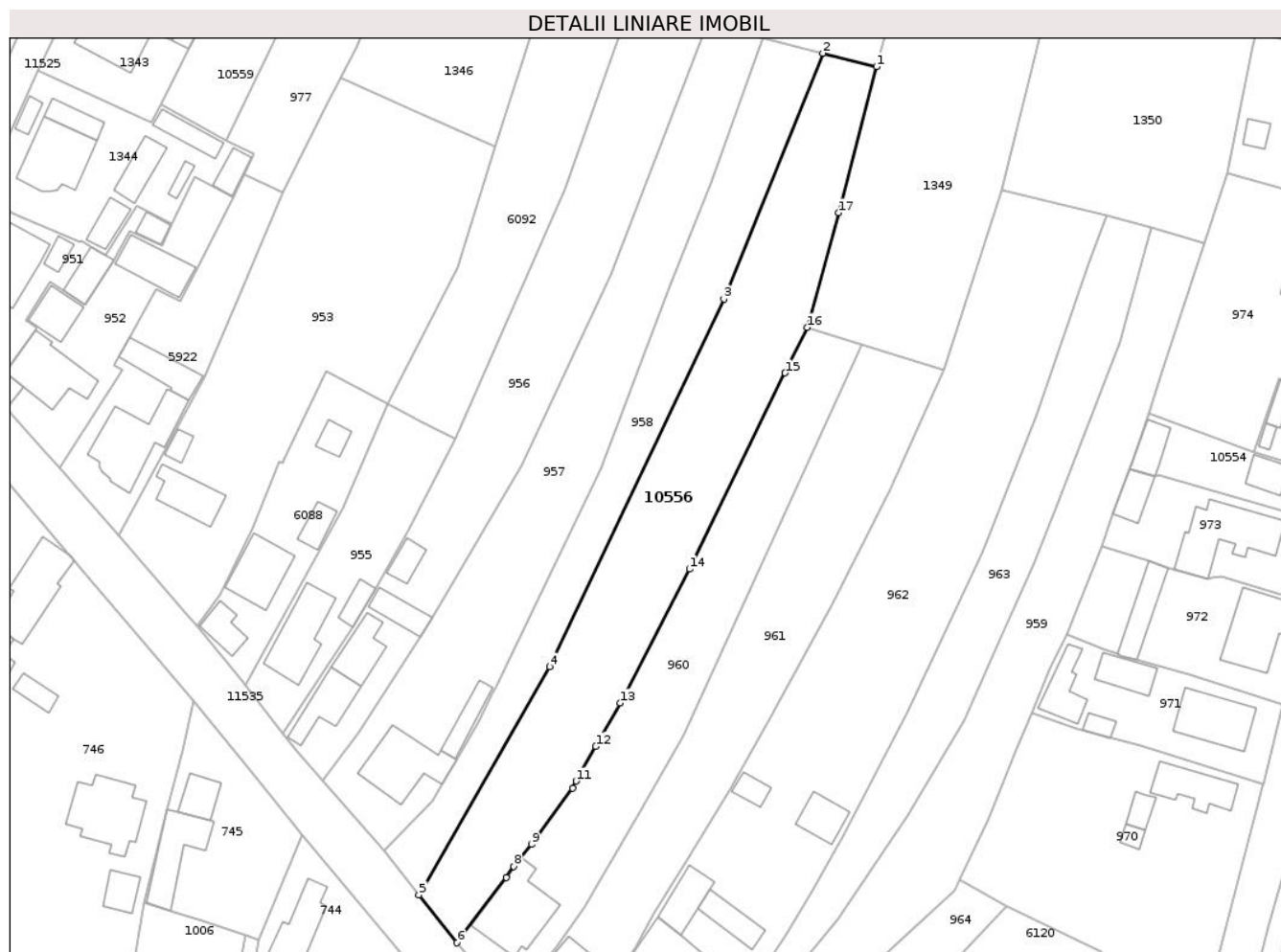
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	26	496/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 496/1, 497/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.207,035 637.121,442	2	598.196,429 637.124,08	10.93
2	598.196,429 637.124,08	3	598.176,86 637.075,595	52.285
3	598.176,86 637.075,595	4	598.142,476 637.003,066	80.267
4	598.142,476 637.003,066	5	598.116,676 636.958,011	51.919
5	598.116,676 636.958,011	6	598.124,202 636.948,599	12.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.124,202 636.948,599	7	598.133,939 636.961,467	16.137
7	598.133,939 636.961,467	8	598.135,384 636.963,679	2.642
8	598.135,384 636.963,679	9	598.138,961 636.967,986	5.599
9	598.138,961 636.967,986	10	598.146,999 636.979,153	13.759
10	598.146,999 636.979,153	11	598.147,735 636.980,494	1.53
11	598.147,735 636.980,494	12	598.151,579 636.987,336	7.847
12	598.151,579 636.987,336	13	598.156,382 636.995,884	9.806
13	598.156,382 636.995,884	14	598.170,12 637.022,302	29.776
14	598.170,12 637.022,302	15	598.188,986 637.061,01	43.06
15	598.188,986 637.061,01	16	598.193,358 637.069,981	9.98
16	598.193,358 637.069,981	17	598.199,589 637.092,601	23.462
17	598.199,589 637.092,601	1	598.207,035 637.121,442	29.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.940	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILĂ NR.692, din 17/06/2008 emis de TRIBUNALUL NEAMȚ (SC NR. 1895bis DIN 23.10.2007, EMISĂ DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIȘCA MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIȘCA MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

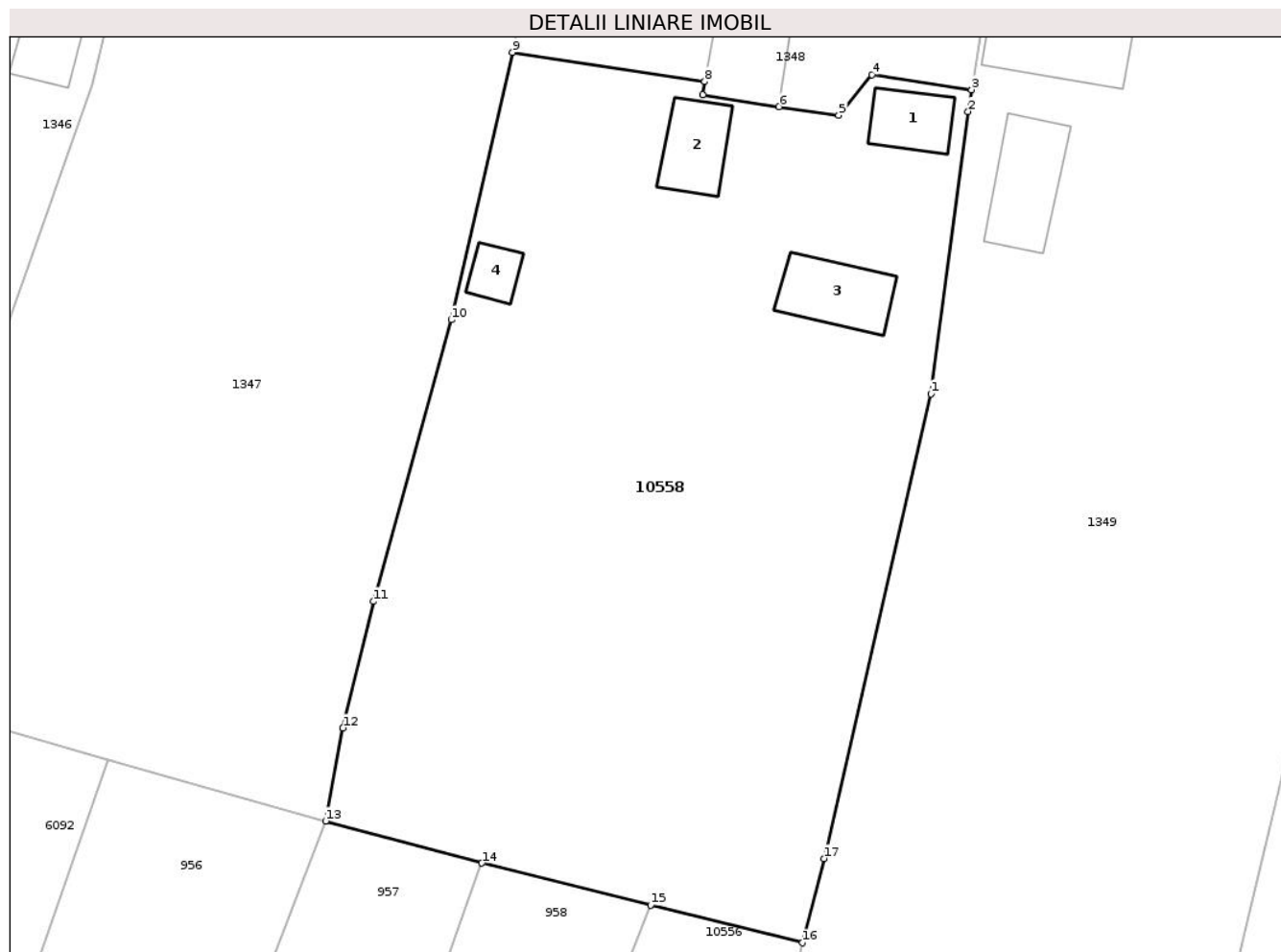
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	94	26	495	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 494
2	arabil	DA	1.846	26	495	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 494, 495, 496

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.216,001 637.159,78	2	598.218,592 637.179,489	19.879
2	598.218,592 637.179,489	3	598.218,844 637.181,014	1.545
3	598.218,844 637.181,014	4	598.211,886 637.182,052	7.035
4	598.211,886 637.182,052	5	598.209,561 637.179,237	3.651
5	598.209,561 637.179,237	6	598.205,389 637.179,82	4.212
6	598.205,389 637.179,82	7	598.200,073 637.180,67	5.383
7	598.200,073 637.180,67	8	598.200,201 637.181,585	0.925
8	598.200,201 637.181,585	9	598.186,77 637.183,619	13.584
9	598.186,77 637.183,619	10	598.182,504 637.164,939	19.16
10	598.182,504 637.164,939	11	598.177,076 637.145,273	20.401
11	598.177,076 637.145,273	12	598.174,942 637.136,443	9.084
12	598.174,942 637.136,443	13	598.173,736 637.129,949	6.605
13	598.173,736 637.129,949	14	598.184,646 637.127,01	11.298
14	598.184,646 637.127,01	15	598.196,429 637.124,08	12.142
15	598.196,429 637.124,08	16	598.207,035 637.121,442	10.93
16	598.207,035 637.121,442	17	598.208,557 637.127,336	6.088
17	598.208,557 637.127,336	1	598.216,001 637.159,78	33.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.618	26	485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.078,333 637.140,378	2	598.074,76 637.131,884	9.215
2	598.074,76 637.131,884	3	598.071,261 637.124,868	7.839
3	598.071,261 637.124,868	4	598.065,848 637.113,983	12.158
4	598.065,848 637.113,983	5	598.078,734 637.106,808	14.749
5	598.078,734 637.106,808	6	598.088,934 637.128,058	23.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.088,934 637.128,058	7	598.101,487 637.157,915	32.388
7	598.101,487 637.157,915	8	598.116,655 637.196,576	41.53
8	598.116,655 637.196,576	9	598.123,514 637.213,417	18.184
9	598.123,514 637.213,417	10	598.110,477 637.218,779	14.097
10	598.110,477 637.218,779	11	598.109,741 637.216,206	2.677
11	598.109,741 637.216,206	12	598.099,732 637.190,275	27.796
12	598.099,732 637.190,275	13	598.094,273 637.177,439	13.948
13	598.094,273 637.177,439	14	598.085,396 637.156,54	22.706
14	598.085,396 637.156,54	15	598.082,449 637.149,747	7.405
15	598.082,449 637.149,747	1	598.078,333 637.140,378	10.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

