

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

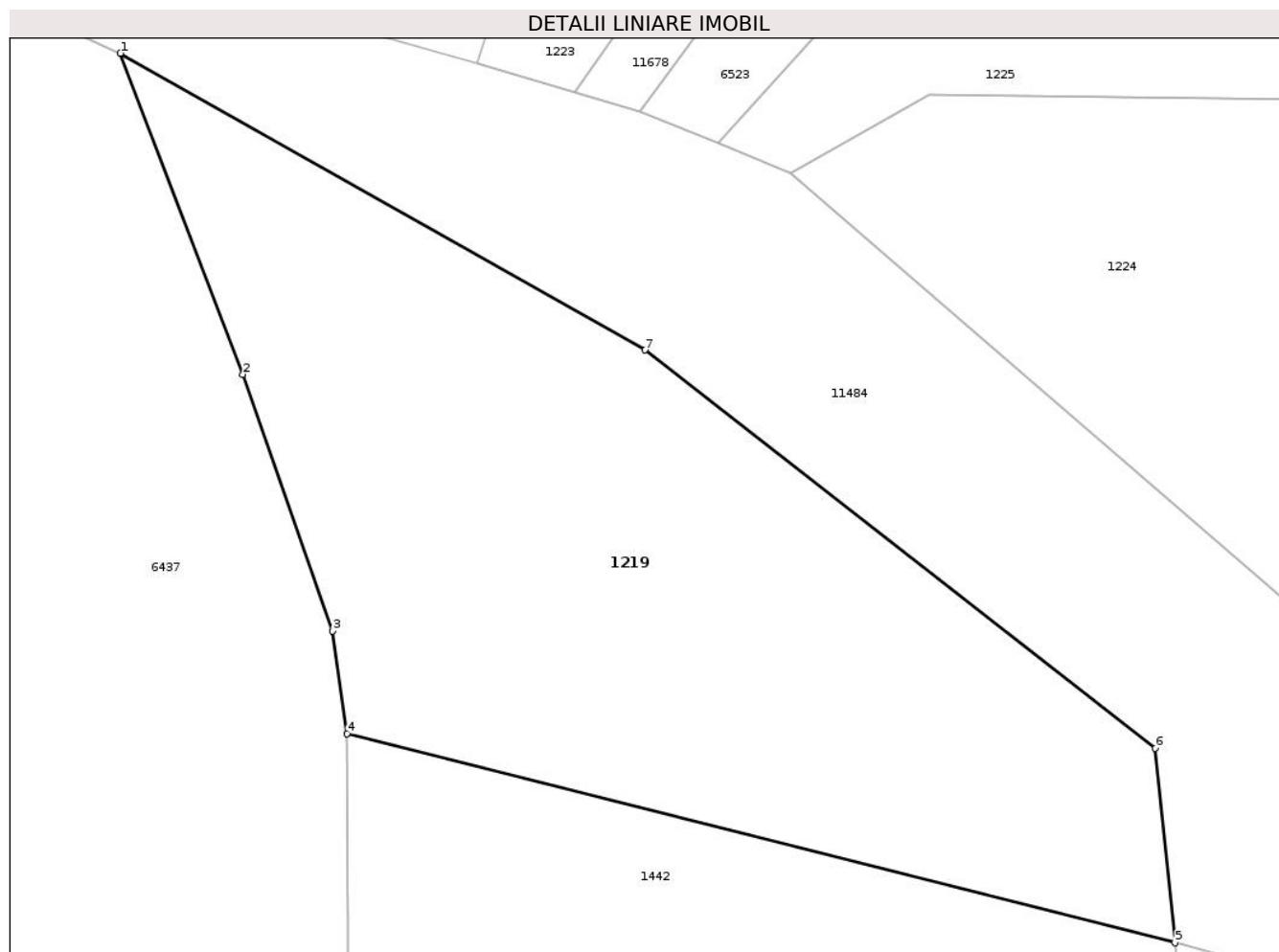
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	929	31	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.858,779 637.986,707	2	595.864,893 637.970,674	17.159
2	595.864,893 637.970,674	3	595.869,368 637.957,864	13.569
3	595.869,368 637.957,864	4	595.870,1 637.952,75	5.166
4	595.870,1 637.952,75	5	595.911,46 637.942,305	42.658
5	595.911,46 637.942,305	6	595.910,47 637.952,023	9.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.910,47 637.952,023	7	595.884,999 637.971,896	32.307
7	595.884,999 637.971,896	1	595.858,779 637.986,707	30.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.814	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.814	31	645	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.835,121 638.022,53	2	595.835,301 638.026,255	3.729
2	595.835,301 638.026,255	3	595.836,598 638.053,022	26.798
3	595.836,598 638.053,022	4	595.836,634 638.073,525	20.503
4	595.836,634 638.073,525	5	595.835,707 638.090,605	17.105
5	595.835,707 638.090,605	6	595.834,251 638.135,162	44.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.834,251 638.135,162	7	595.830,868 638.199,942	64.868
7	595.830,868 638.199,942	8	595.815,276 638.203,849	16.074
8	595.815,276 638.203,849	9	595.820,676 638.105,998	98.0
9	595.820,676 638.105,998	10	595.823,292 638.010,033	96.0
10	595.823,292 638.010,033	11	595.834,025 638.004,901	11.897
11	595.834,025 638.004,901	1	595.835,121 638.022,53	17.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 49, 49A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50931	Din acte: 7.484 Masurata: 4.543	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50931-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 49, 49A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1930
A1.2	50931-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 49, 49A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit din lemn in anul 1950.
A1.3	50931-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 49, 49A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodaresca construita din lemn in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14259 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2295, din 29/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50931 a imobilului cu numarul cadastral 50931/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50924 inscris in cartea funciara 50924;	A1, A1.3
30328 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 477, din 18/11/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTIN PETRU 2) COTIN MARIANA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTIN PETRU 2) COTIN MARIANA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

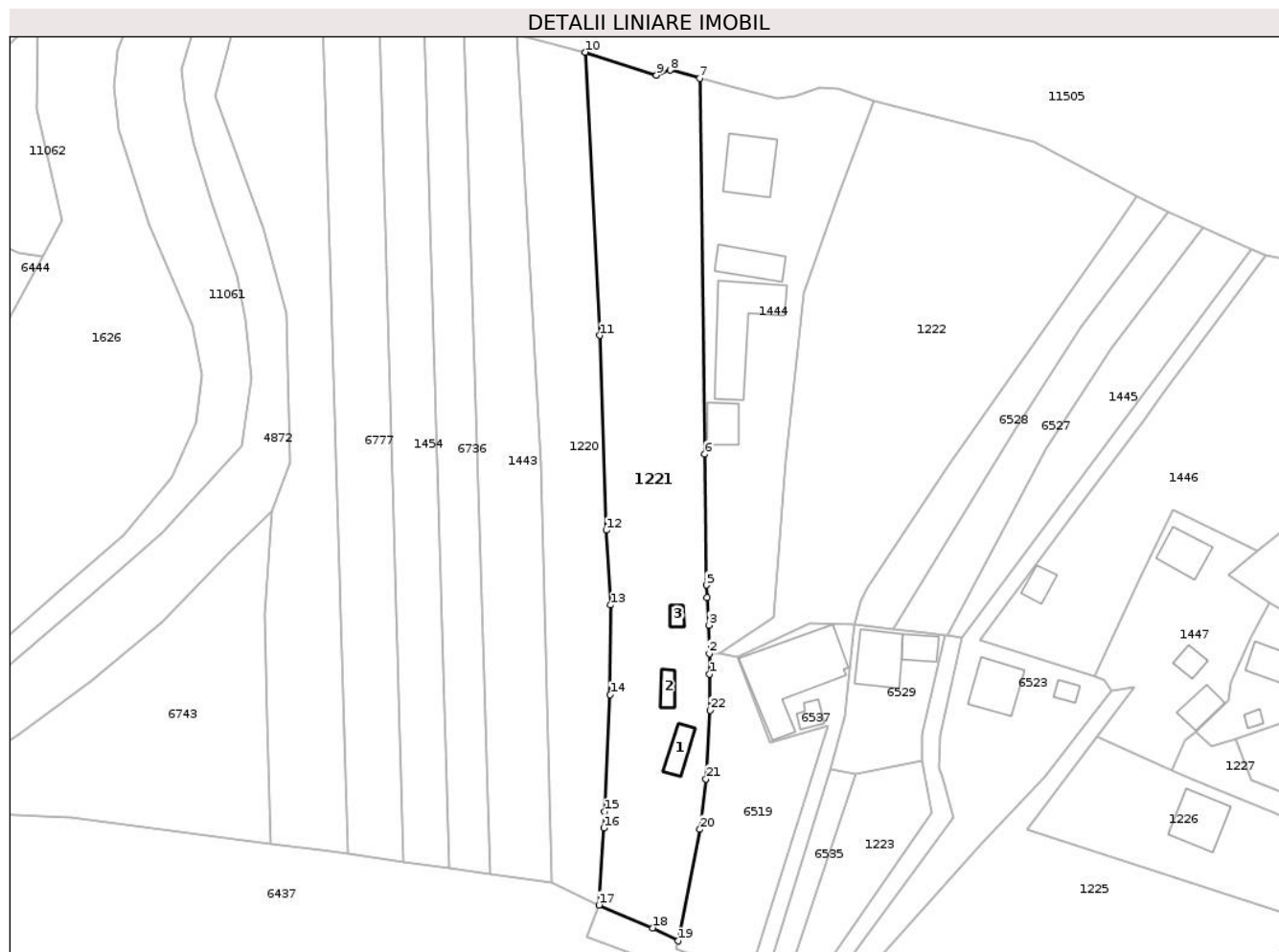
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50931	Din acte: 7.484 Masurata: 4.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	54	836/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 646B/1
2	pasune	DA	484	54	836/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 646B/2
3	arabil	DA	3.405	54	836/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 646B/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50931-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1930
A1.2	50931-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd construit din lemn in anul 1950.
A1.3	50931-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodaresca construita din lemn in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.859,338 638.057,732	2	595.859,252 638.062,395	4.664
3	595.859,122 638.068,892	4	595.858,802 638.075,279	6.395
5	595.858,661 638.078,073	6	595.858,254 638.107,976	29.906
7	595.857,083 638.194,03	8	595.850,33 638.195,868	6.999
9	595.847,188 638.194,7	10	595.830,868 638.199,942	17.141
11	595.834,251 638.135,162	12	595.835,707 638.090,605	44.581
13	595.836,634 638.073,525	14	595.836,598 638.053,022	20.503
15	595.835,301 638.026,255	16	595.835,121 638.022,53	3.729
17	595.834,025 638.004,901	18	595.846,291 637.999,64	13.347
19	595.852,167 637.996,692	20	595.857,119 638.022,196	25.98
21	595.858,5 638.033,756	22	595.859,493 638.049,408	15.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.859,252 638.062,395	3	595.859,122 638.068,892	6.498
4	595.858,802 638.075,279	5	595.858,661 638.078,073	2.798
6	595.858,254 638.107,976	7	595.857,083 638.194,03	86.062
8	595.850,33 638.195,868	9	595.847,188 638.194,7	3.352
10	595.830,868 638.199,942	11	595.834,251 638.135,162	64.868
12	595.835,707 638.090,605	13	595.836,634 638.073,525	17.105
14	595.836,598 638.053,022	15	595.835,301 638.026,255	26.798
16	595.835,121 638.022,53	17	595.834,025 638.004,901	17.663
18	595.846,291 637.999,64	19	595.852,167 637.996,692	6.574
20	595.857,119 638.022,196	21	595.858,5 638.033,756	11.642
22	595.859,493 638.049,408	1	595.859,338 638.057,732	8.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.266	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

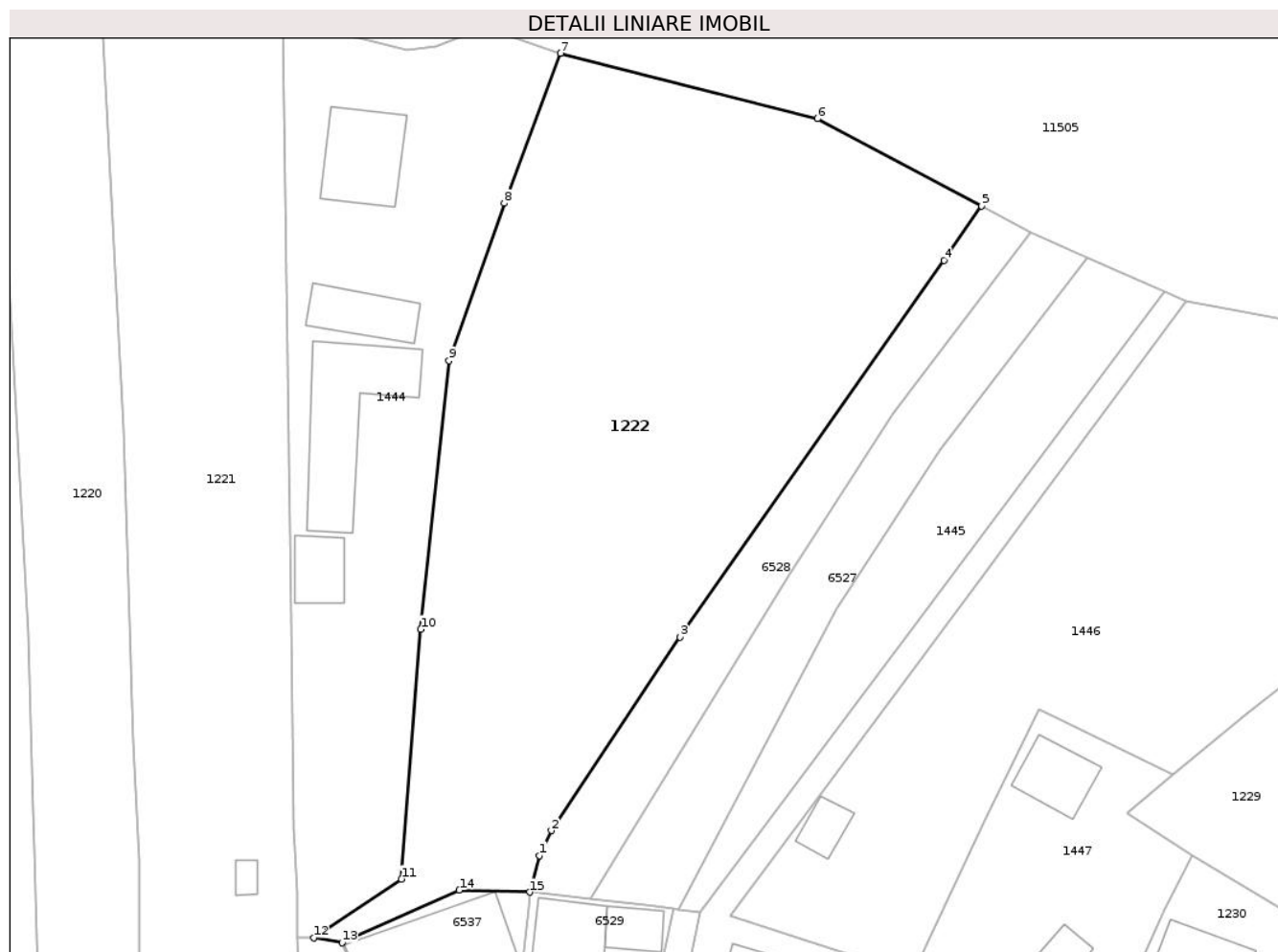
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.266	31	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	595.893,845 638.074,178	2	595.895,542 638.077,741	3.947
2	595.895,542 638.077,741	3	595.913,944 638.105,443	33.257
3	595.913,944 638.105,443	4	595.951,743 638.159,297	65.795
4	595.951,743 638.159,297	5	595.957,136 638.167,103	9.488
5	595.957,136 638.167,103	6	595.933,642 638.179,562	26.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.933,642 638.179,562	7	595.896,872 638.188,929	37.944
7	595.896,872 638.188,929	8	595.888,797 638.167,469	22.929
8	595.888,797 638.167,469	9	595.880,893 638.144,95	23.866
9	595.880,893 638.144,95	10	595.876,856 638.106,539	38.623
10	595.876,856 638.106,539	11	595.874,086 638.070,812	35.834
11	595.874,086 638.070,812	12	595.861,53 638.062,41	15.108
12	595.861,53 638.062,41	13	595.865,607 638.061,703	4.138
13	595.865,607 638.061,703	14	595.882,362 638.069,226	18.366
14	595.882,362 638.069,226	15	595.892,428 638.068,938	10.07
15	595.892,428 638.068,938	1	595.893,845 638.074,178	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

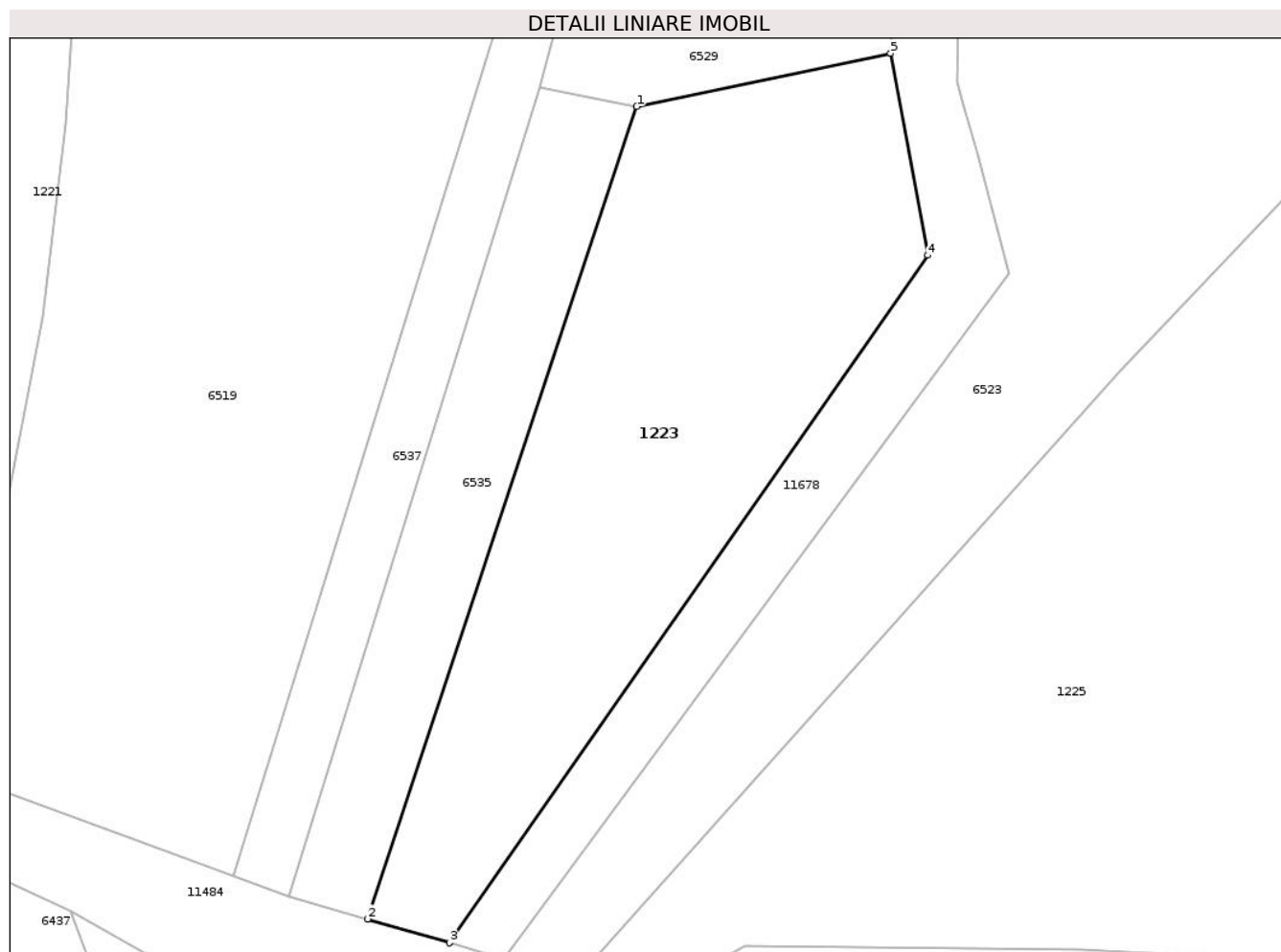
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	711	31	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.892,692 638.034,804	2	595.876,583 637.986,194	51.21
2	595.876,583 637.986,194	3	595.881,473 637.984,774	5.091
3	595.881,473 637.984,774	4	595.910,115 638.025,907	50.124
4	595.910,115 638.025,907	5	595.907,885 638.037,992	12.288
5	595.907,885 638.037,992	1	595.892,692 638.034,804	15.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.385	Sector cadastral:65 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

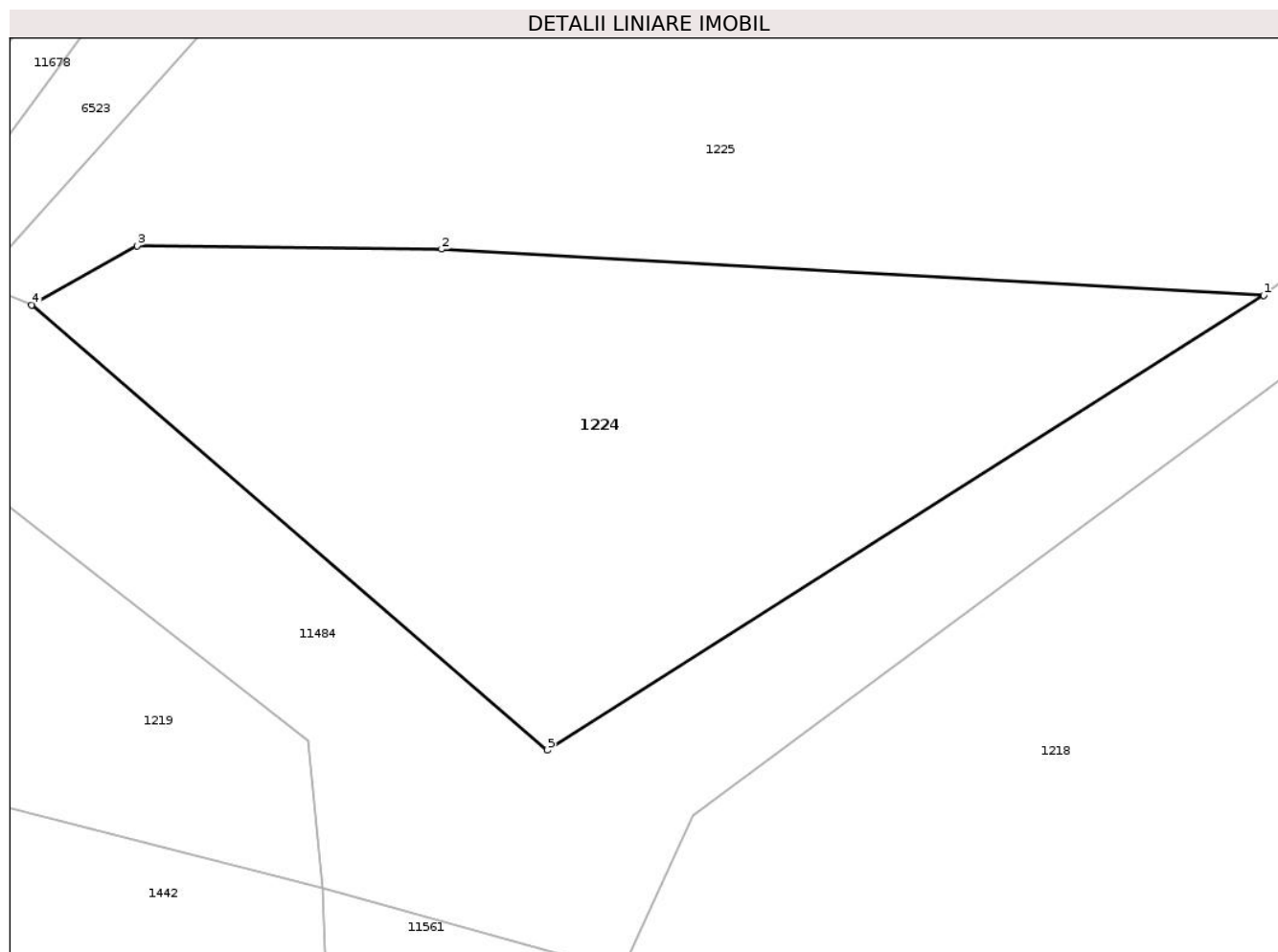
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.385	31	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.973,55 637.981,358	2	595.919,291 637.984,4	54.345
2	595.919,291 637.984,4	3	595.899,198 637.984,615	20.095
3	595.899,198 637.984,615	4	595.892,244 637.980,709	7.975
4	595.892,244 637.980,709	5	595.926,26 637.951,364	44.924
5	595.926,26 637.951,364	1	595.973,55 637.981,358	56.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.825	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

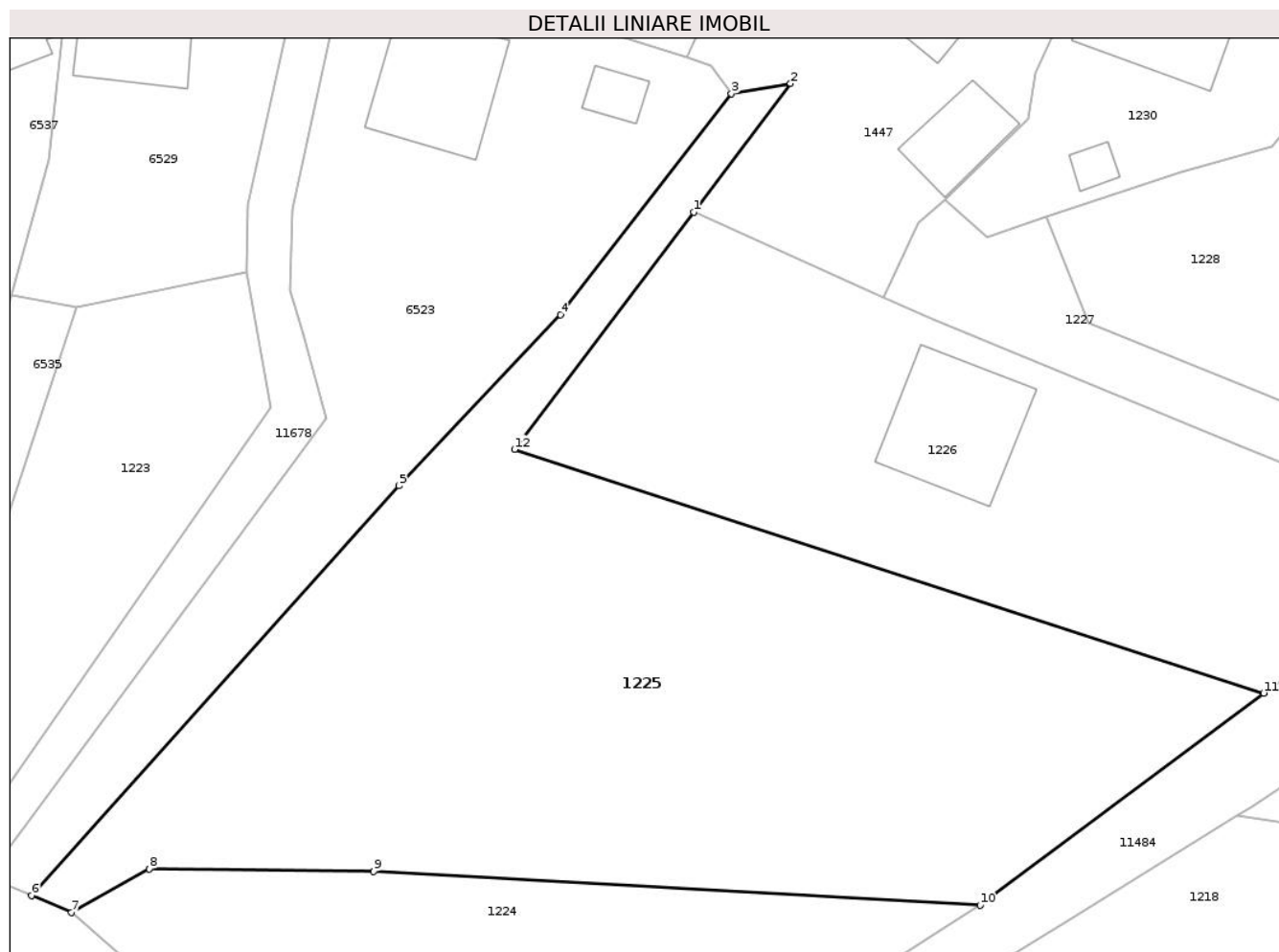
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.825	31	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.947,909 638.043,344	2	595.956,596 638.054,852	14.419
2	595.956,596 638.054,852	3	595.951,303 638.053,941	5.37
3	595.951,303 638.053,941	4	595.935,999 638.034,173	25.0
4	595.935,999 638.034,173	5	595.921,545 638.018,877	21.044
5	595.921,545 638.018,877	6	595.888,669 637.982,221	49.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.888,669 637.982,221	7	595.892,244 637.980,709	3.882
7	595.892,244 637.980,709	8	595.899,198 637.984,615	7.975
8	595.899,198 637.984,615	9	595.919,291 637.984,4	20.095
9	595.919,291 637.984,4	10	595.973,55 637.981,358	54.345
10	595.973,55 637.981,358	11	595.998,941 638.000,337	31.7
11	595.998,941 638.000,337	12	595.931,894 638.022,128	70.5
12	595.931,894 638.022,128	1	595.947,909 638.043,344	26.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 54A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 54A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

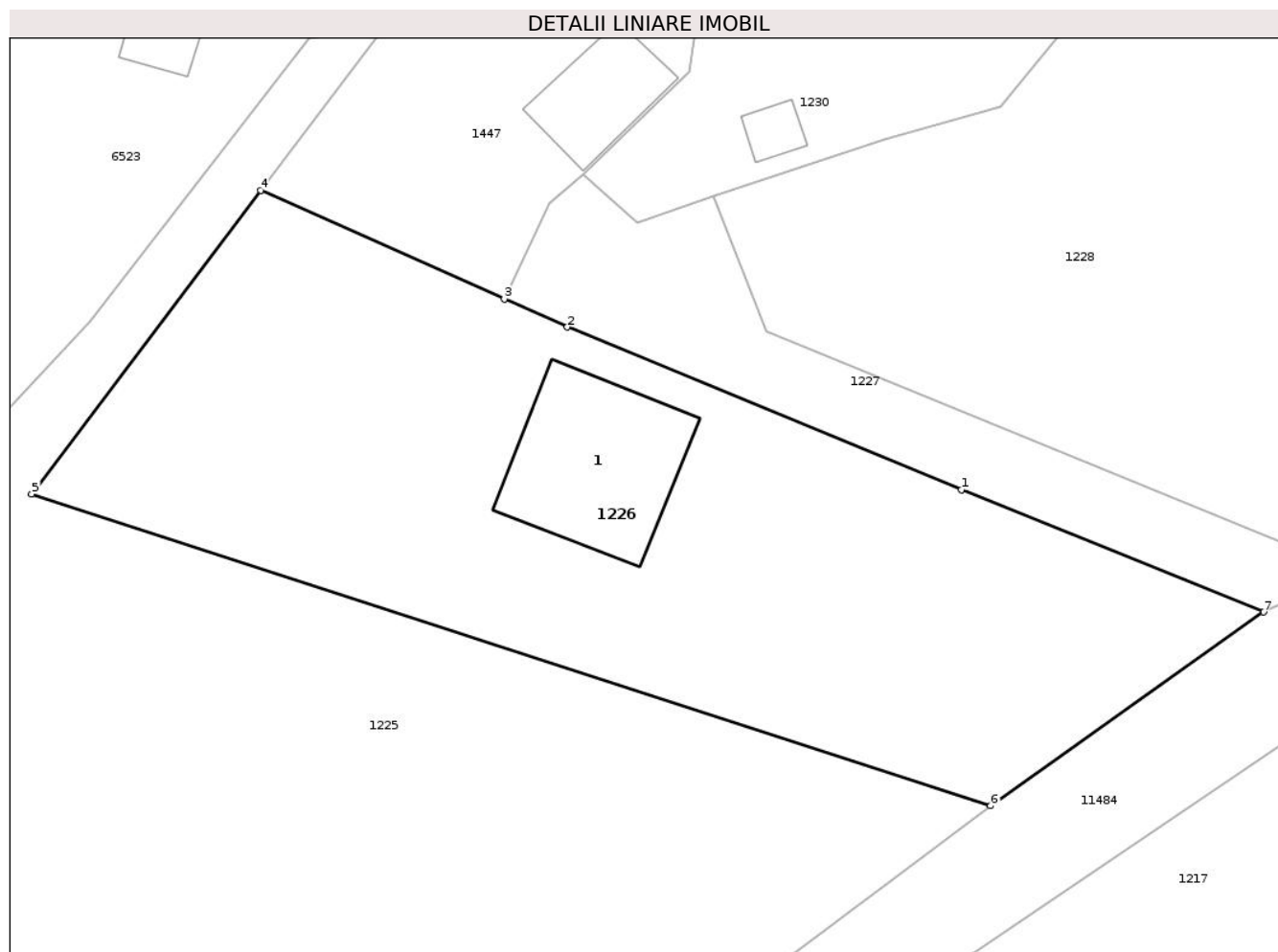
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	31	653	-	
2	arabil	DA	1.150	31	653	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.996,89 638.022,418	2	595.969,34 638.033,777	29.8
2	595.969,34 638.033,777	3	595.964,945 638.035,739	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.964,945 638.035,739	4	595.947,909 638.043,344	18.657
4	595.947,909 638.043,344	5	595.931,894 638.022,128	26.581
5	595.931,894 638.022,128	6	595.998,941 638.000,337	70.5
6	595.998,941 638.000,337	7	596.018,029 638.013,873	23.4
7	596.018,029 638.013,873	1	595.996,89 638.022,418	22.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

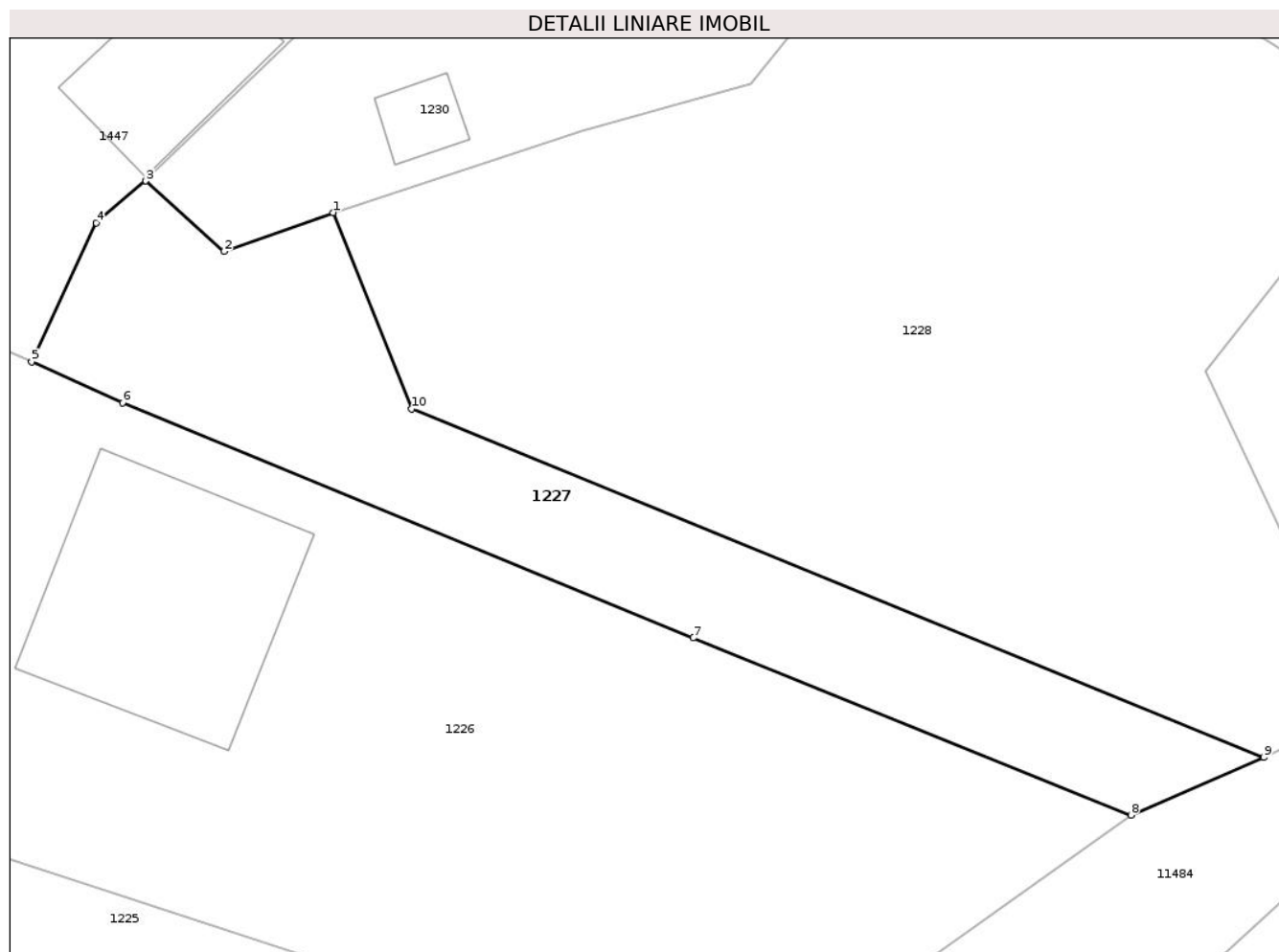
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	377	31	652	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.979,517 638.042,95	2	595.974,233 638.041,071	5.608
2	595.974,233 638.041,071	3	595.970,462 638.044,478	5.082
3	595.970,462 638.044,478	4	595.968,06 638.042,452	3.142
4	595.968,06 638.042,452	5	595.964,945 638.035,739	7.401
5	595.964,945 638.035,739	6	595.969,34 638.033,777	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.969,34 638.033,777	7	595.996,89 638.022,418	29.8
7	595.996,89 638.022,418	8	596.018,029 638.013,873	22.8
8	596.018,029 638.013,873	9	596.024,445 638.016,653	6.993
9	596.024,445 638.016,653	10	595.983,3 638.033,467	44.448
10	595.983,3 638.033,467	1	595.979,517 638.042,95	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 174, din 20/09/2009 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ACSINTE I GHEORGHE	A1

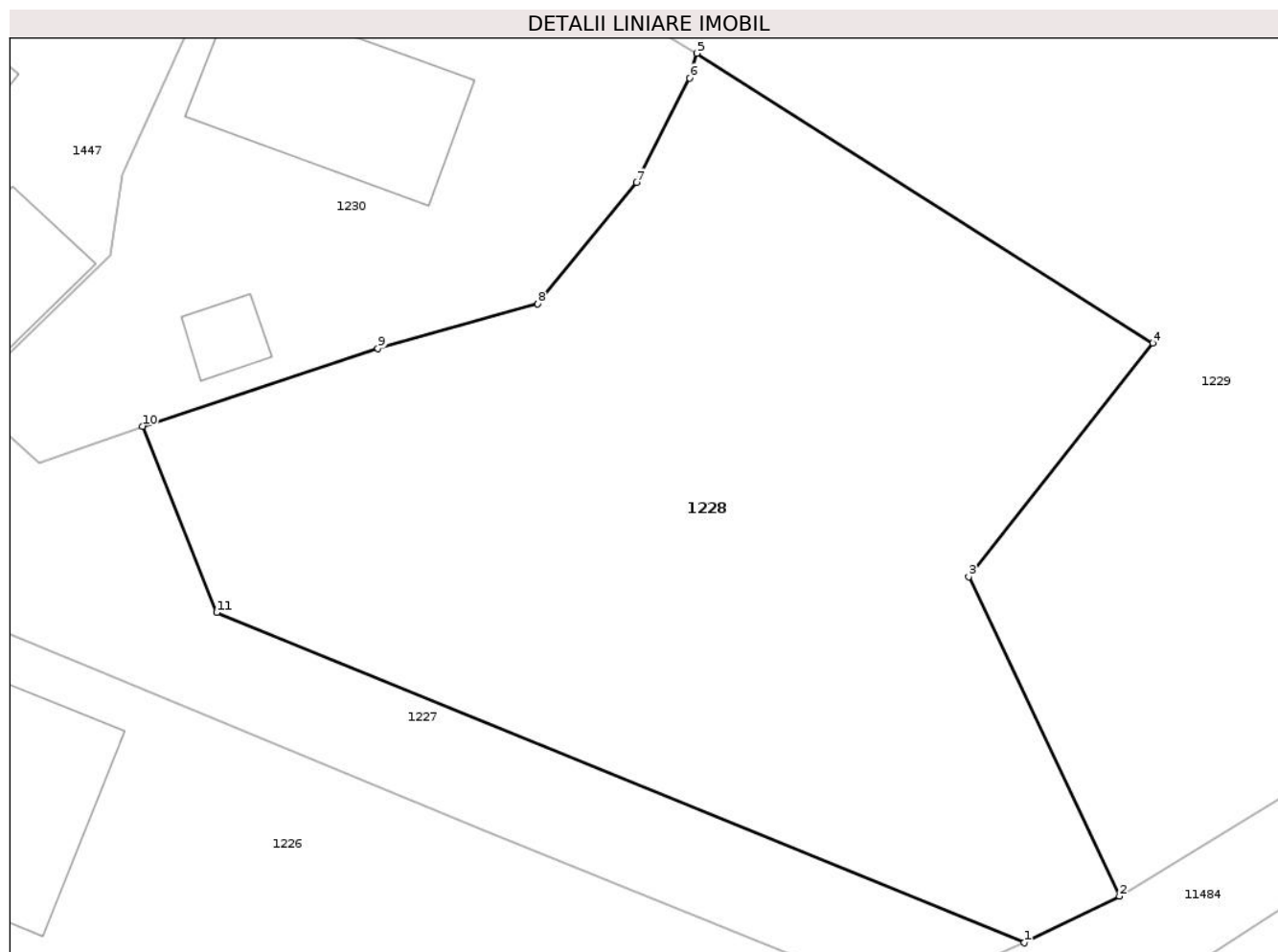
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	31	652/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.024,445 638.016,653	2	596.029,296 638.019,024	5.399
2	596.029,296 638.019,024	3	596.021,606 638.035,295	17.997
3	596.021,606 638.035,295	4	596.030,998 638.047,186	15.152
4	596.030,998 638.047,186	5	596.007,773 638.061,936	27.513
5	596.007,773 638.061,936	6	596.007,392 638.060,67	1.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.007,392 638.060,67	7	596.004,695 638.055,353	5.961
7	596.004,695 638.055,353	8	595.999,655 638.049,182	7.968
8	595.999,655 638.049,182	9	595.991,522 638.046,91	8.445
9	595.991,522 638.046,91	10	595.979,517 638.042,95	12.641
10	595.979,517 638.042,95	11	595.983,3 638.033,467	10.21
11	595.983,3 638.033,467	1	596.024,445 638.016,653	44.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.900 Masurata: 8.221	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 174, din 20/09/2009 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ACSINTE I GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

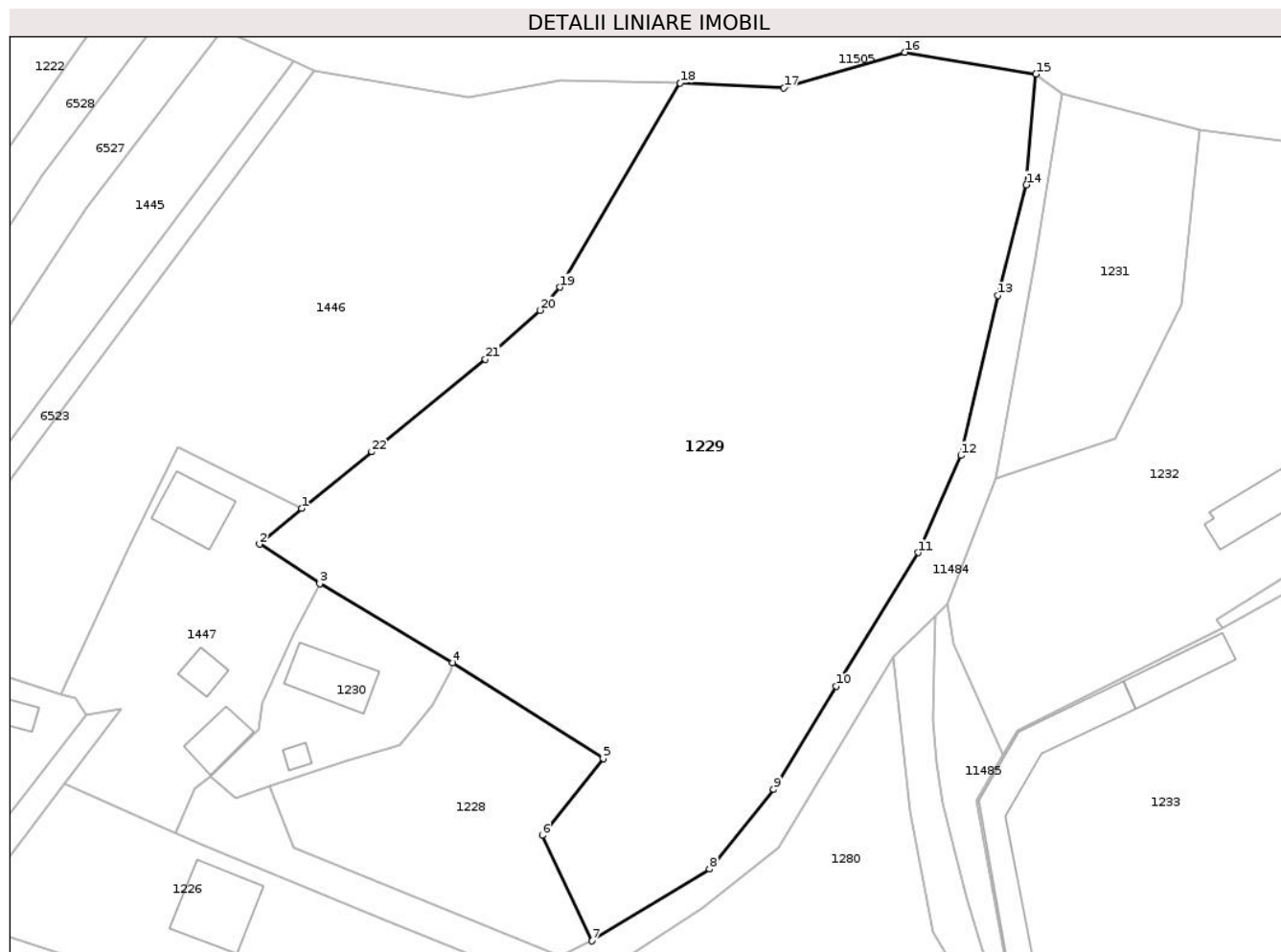
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.900 Masurata: 8.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	31	652/2	-	
2	pasune	DA	5.521	31	652/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.984,468 638.085,764	2	595.977,968 638.080,264	8.515
3	595.987,276 638.074,159	4	596.007,773 638.061,936	23.865
5	596.030,998 638.047,186	6	596.021,606 638.035,295	15.152
7	596.029,296 638.019,024	8	596.047,408 638.030,115	21.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.977,968 638.080,264	3	595.987,276 638.074,159	11.131
4	596.007,773 638.061,936	5	596.030,998 638.047,186	27.513
6	596.021,606 638.035,295	7	596.029,296 638.019,024	17.997
8	596.047,408 638.030,115	9	596.057,26 638.042,399	15.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.057,26 638.042,399	10	596.066,932 638.058,309	18.619
11	596.079,576 638.078,959	12	596.086,16 638.093,94	16.364
13	596.091,914 638.118,634	14	596.096,275 638.135,713	17.627
15	596.097,766 638.152,8	16	596.077,539 638.156,167	20.505
17	596.058,887 638.150,674	18	596.042,862 638.151,41	16.041
19	596.024,346 638.119,896	20	596.021,216 638.116,35	4.73
21	596.012,814 638.108,81	22	595.995,288 638.094,501	22.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.066,932 638.058,309	11	596.079,576 638.078,959	24.213
12	596.086,16 638.093,94	13	596.091,914 638.118,634	25.355
14	596.096,275 638.135,713	15	596.097,766 638.152,8	17.152
16	596.077,539 638.156,167	17	596.058,887 638.150,674	19.444
18	596.042,862 638.151,41	19	596.024,346 638.119,896	36.551
20	596.021,216 638.116,35	21	596.012,814 638.108,81	11.289
22	595.995,288 638.094,501	1	595.984,468 638.085,764	13.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 54, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52455	600	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52455-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 54, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	52455-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 54, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1954, acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3301 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 474 - contract de donatie, din 12/02/2016 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOI ELENA , - bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ACSINTE VARVARA , - bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

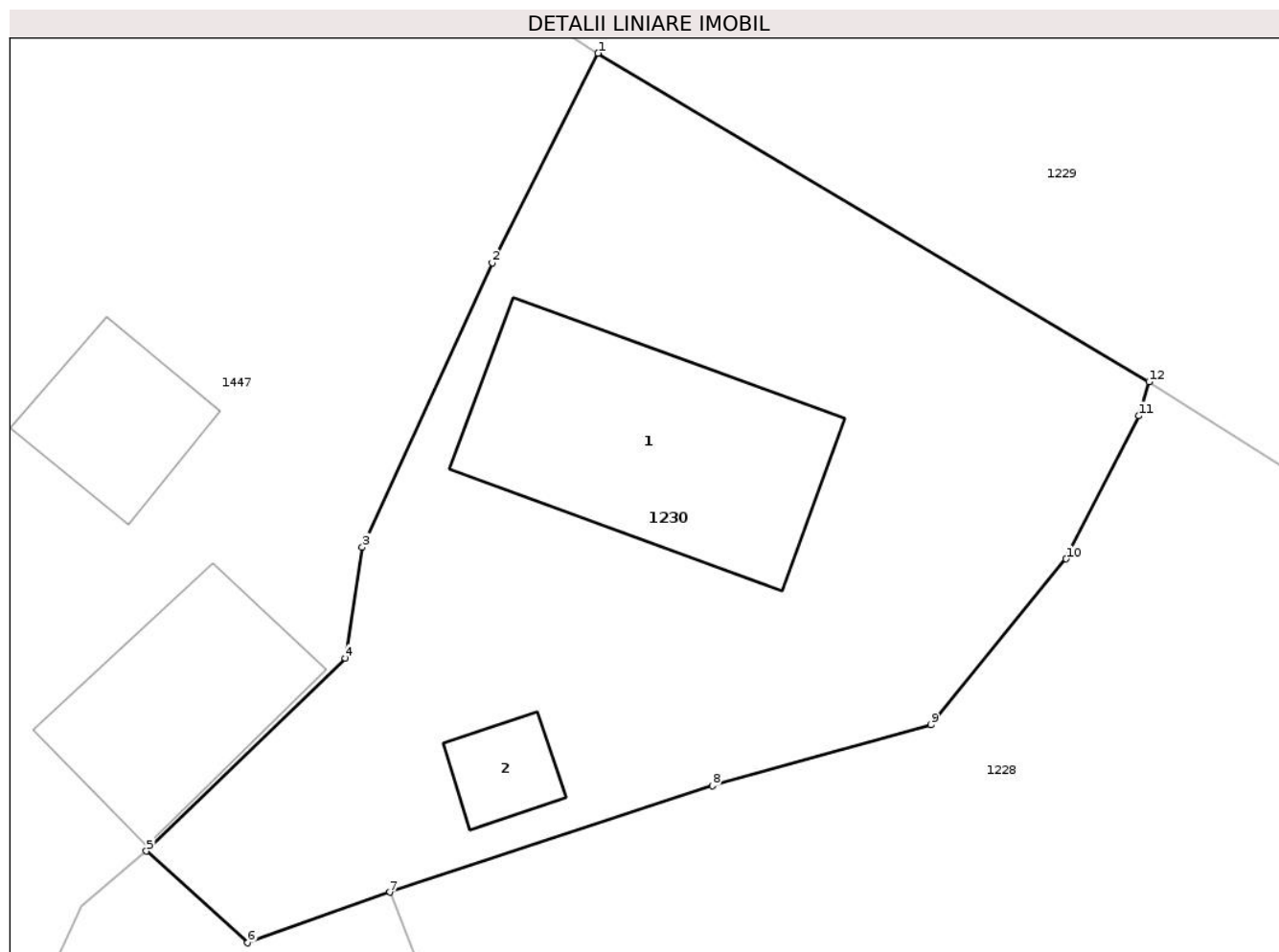
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52455	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	31	652/1	-	
2	arabil	DA	188	31	652/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52455-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment
A1.2	52455-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1954, acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.987,276 638.074,159	2	595.983,327 638.066,364	8.738
2	595.983,327 638.066,364	3	595.978,497 638.055,785	11.629
3	595.978,497 638.055,785	4	595.977,869 638.051,652	4.18
4	595.977,869 638.051,652	5	595.970,462 638.044,478	10.312
5	595.970,462 638.044,478	6	595.974,233 638.041,071	5.082
6	595.974,233 638.041,071	7	595.979,517 638.042,95	5.608
7	595.979,517 638.042,95	8	595.991,522 638.046,91	12.641
8	595.991,522 638.046,91	9	595.999,655 638.049,182	8.445
9	595.999,655 638.049,182	10	596.004,695 638.055,353	7.968
10	596.004,695 638.055,353	11	596.007,392 638.060,67	5.961
11	596.007,392 638.060,67	12	596.007,773 638.061,936	1.322
12	596.007,773 638.061,936	1	595.987,276 638.074,159	23.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 48A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51064	6.382	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51064-C1	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 48A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51064-C2	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 48A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
782 / 13/09/2000			
Act Notarial nr. 1864, din 05/09/2000 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) NICULESCU OGLINZANU ELENA, LIPSĂ CNP 2) NICULESCU - OGLINZANU CONSTANTIN, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	A1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NICULESCU OGLINZANU ELENA, LIPSĂ CNP 2) NICULESCU - OGLINZANU CONSTANTIN, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

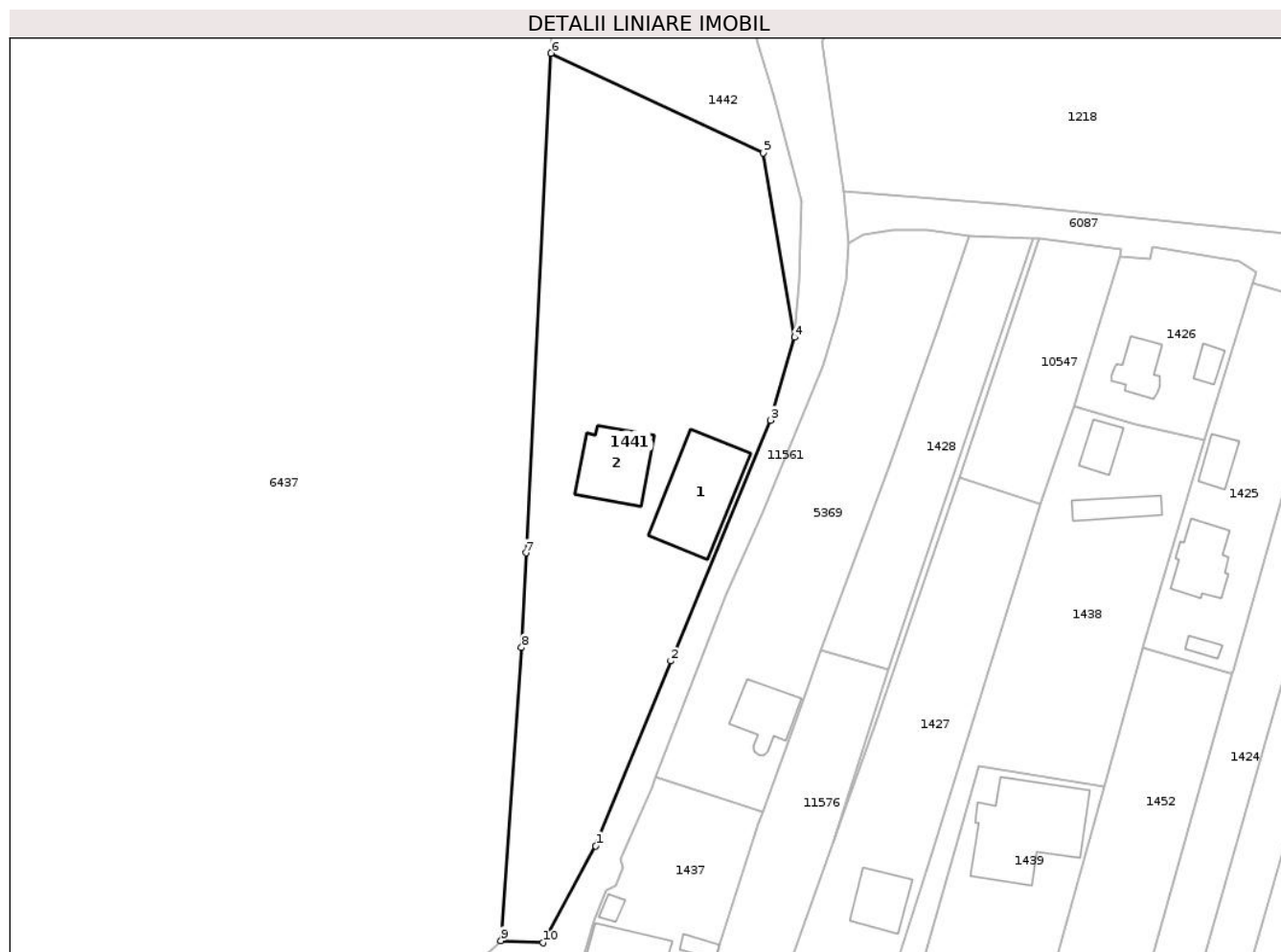
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51064	6.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	31	653/1	-	
2	arabil	NU	5.866	31	653/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51064-C1	construcții anexa	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51064-C2	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.878,905 637.759,091	2	595.894,386 637.797,209	41.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.894,386 637.797,209	3	595.914,928 637.846,822	53.698
3	595.914,928 637.846,822	4	595.919,9 637.863,913	17.8
4	595.919,9 637.863,913	5	595.913,499 637.901,896	38.519
5	595.913,499 637.901,896	6	595.869,671 637.922,46	48.413
6	595.869,671 637.922,46	7	595.864,528 637.819,493	103.095
7	595.864,528 637.819,493	8	595.863,624 637.799,968	19.546
8	595.863,624 637.799,968	9	595.859,358 637.739,559	60.559
9	595.859,358 637.739,559	10	595.868,013 637.739,116	8.666
10	595.868,013 637.739,116	1	595.878,905 637.759,091	22.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 1.696	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1400. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1441, S65

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1400, din 17/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE MARTA, LIPSĂ CNP 2) AXINTE PETRU, LIPSĂ CNP 3) AXINTE GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) AXINTE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

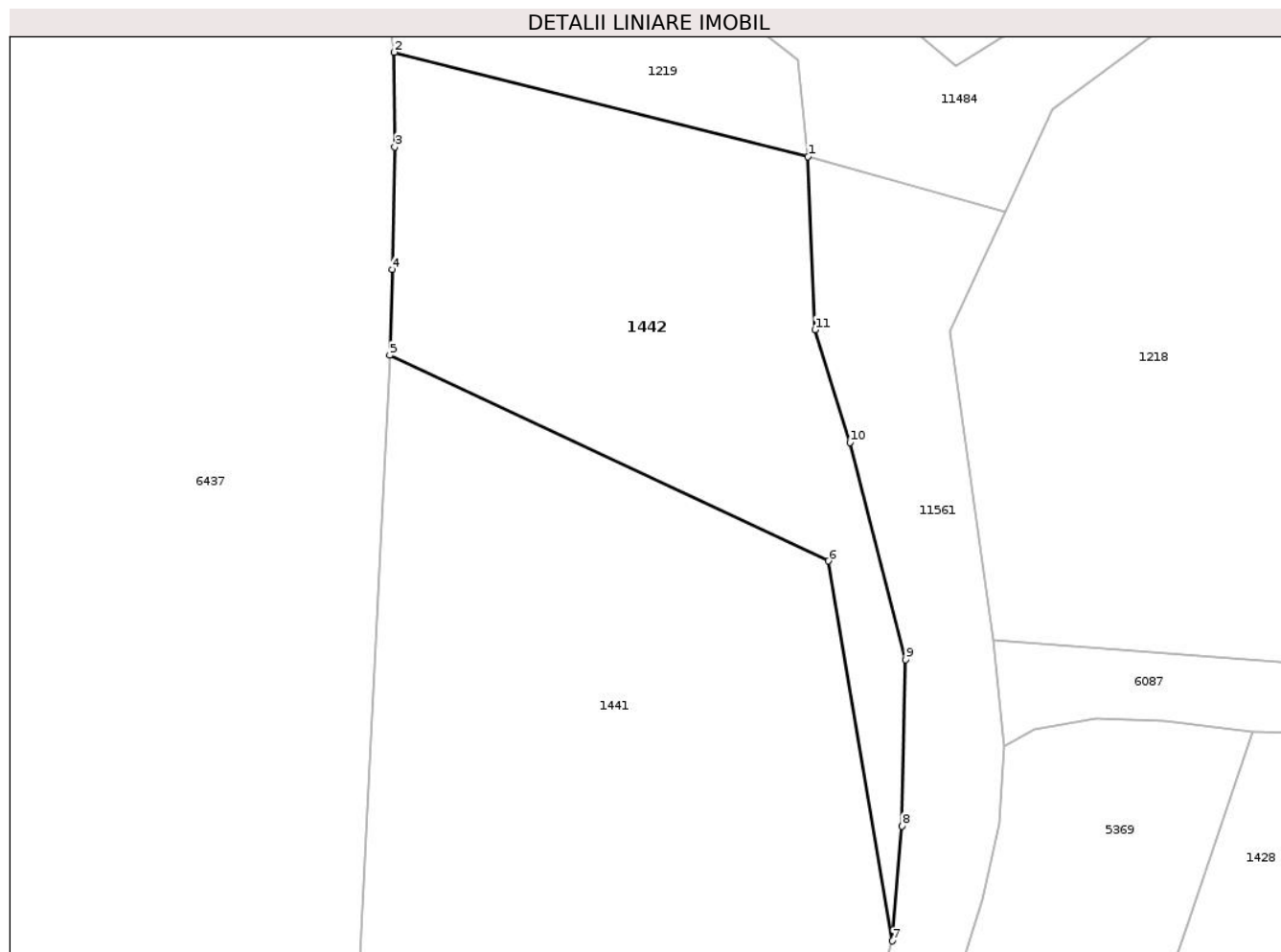
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 1.696	PARTE DIN TP 73/1400. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1441, S65

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.696	31	653/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.911,46 637.942,305	2	595.870,1 637.952,75	42.658
2	595.870,1 637.952,75	3	595.870,174 637.943,281	9.469
3	595.870,174 637.943,281	4	595.869,951 637.931,004	12.279
4	595.869,951 637.931,004	5	595.869,671 637.922,46	8.549
5	595.869,671 637.922,46	6	595.913,499 637.901,896	48.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.913,499 637.901,896	7	595.919,9 637.863,913	38.519
7	595.919,9 637.863,913	8	595.920,852 637.875,382	11.508
8	595.920,852 637.875,382	9	595.921,23 637.892,022	16.645
9	595.921,23 637.892,022	10	595.915,674 637.913,734	22.412
10	595.915,674 637.913,734	11	595.912,16 637.925,005	11.806
11	595.912,16 637.925,005	1	595.911,46 637.942,305	17.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:65 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1480, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACRI V MARIEA, LIPSĂ CNP 2) IFTIME V ANA, LIPSĂ CNP 3) CĂRĂMIDĂ V ELENA, LIPSĂ CNP 4) SIMON V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) OLTEANU V VERONICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.685	31	644/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.809,1 638.012,027	2	595.823,292 638.010,033	14.332
2	595.823,292 638.010,033	3	595.820,676 638.105,998	96.0
3	595.820,676 638.105,998	4	595.815,276 638.203,849	98.0
4	595.815,276 638.203,849	5	595.803,006 638.206,923	12.649
5	595.803,006 638.206,923	1	595.809,1 638.012,027	194.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50932	2.941	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50932-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50932-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50932-C3	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50932-C4	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14259 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2295, din 29/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50932 a imobilului cu numarul cadastral 50932/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50924 inscris in cartea funciara 50924;	A1
14260 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2296, din 29/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACHITEI MARINEL 2) ACHITEI CRISTINA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACHITEI MARINEL 2) ACHITEI CRISTINA , soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50932	2.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	54	836/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 646A/1
2	arabil	DA	2.393	54	836/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 646A/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50932-C1	construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50932-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50932-C3	construcții de locuințe	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50932-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.858,661 638.078,073	2	595.858,802 638.075,279	2.798
2	595.858,802 638.075,279	3	595.859,122 638.068,892	6.395
3	595.859,122 638.068,892	4	595.859,252 638.062,395	6.498
4	595.859,252 638.062,395	5	595.861,53 638.062,41	2.278
5	595.861,53 638.062,41	6	595.874,086 638.070,812	15.108
6	595.874,086 638.070,812	7	595.876,856 638.106,539	35.834
7	595.876,856 638.106,539	8	595.880,893 638.144,95	38.623
8	595.880,893 638.144,95	9	595.888,797 638.167,469	23.866
9	595.888,797 638.167,469	10	595.896,872 638.188,929	22.929
10	595.896,872 638.188,929	11	595.888,83 638.191,669	8.496
11	595.888,83 638.191,669	12	595.884,384 638.191,972	4.456
12	595.884,384 638.191,972	13	595.879,028 638.189,837	5.766
13	595.879,028 638.189,837	14	595.874,847 638.189,444	4.199
14	595.874,847 638.189,444	15	595.865,142 638.191,837	9.996
15	595.865,142 638.191,837	16	595.857,083 638.194,03	8.352
16	595.857,083 638.194,03	17	595.858,254 638.107,976	86.062
17	595.858,254 638.107,976	1	595.858,661 638.078,073	29.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.047	Sector cadastral:65 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

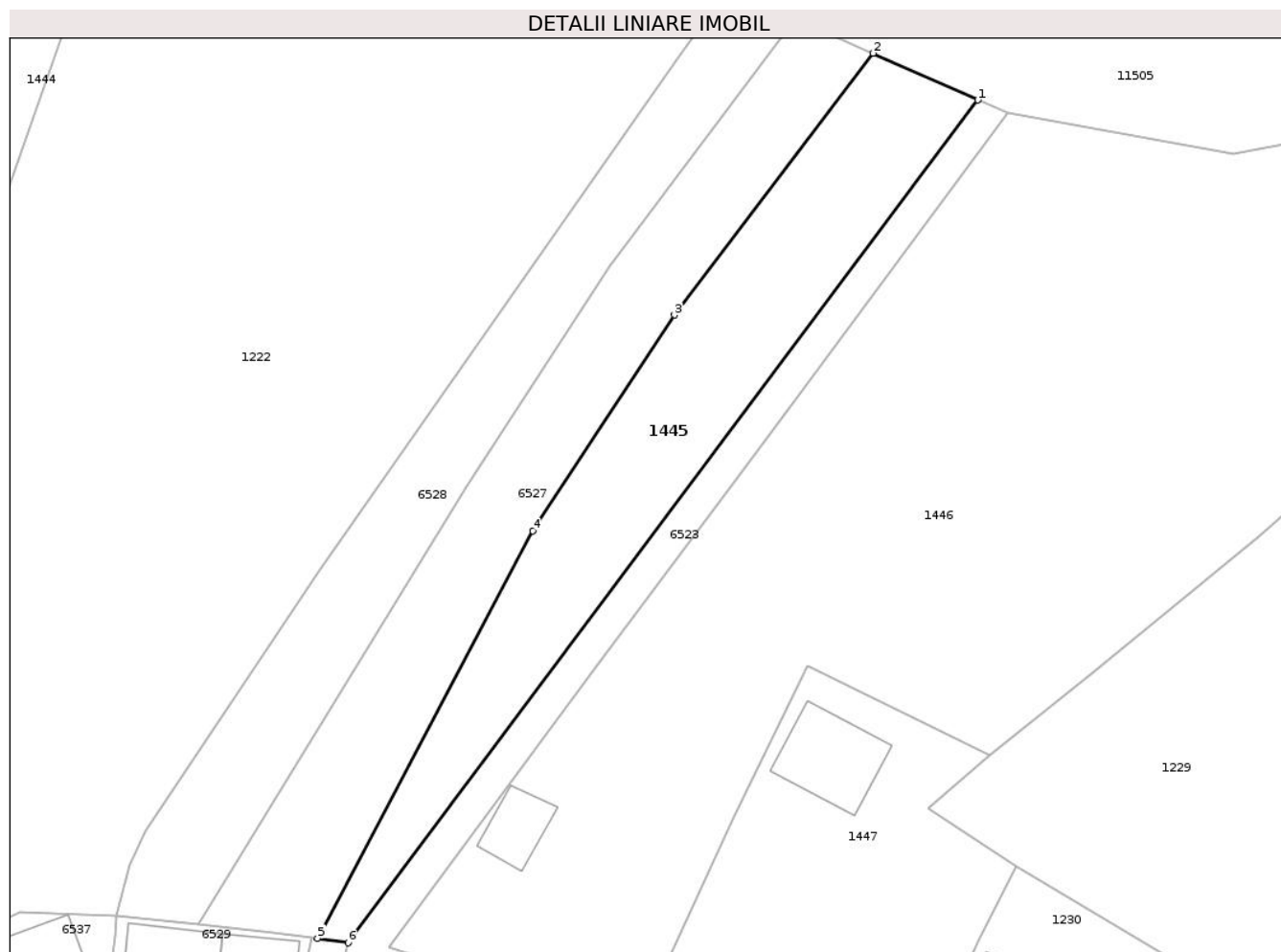
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.047	31	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.983,267 638.154,803	2	595.972,238 638.159,726	12.078
2	595.972,238 638.159,726	3	595.951,283 638.132,162	34.625
3	595.951,283 638.132,162	4	595.936,382 638.109,413	27.195
4	595.936,382 638.109,413	5	595.913,685 638.066,502	48.544
5	595.913,685 638.066,502	6	595.916,901 638.066,053	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.916,901 638.066,053	1	595.983,267 638.154,803	110.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	Din acte: 3.078 Masurata: 4.377	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10593 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 267 - contract de vanzare cumparare, din 18/06/2013 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASA NECULAI, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASA NECULAI, - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

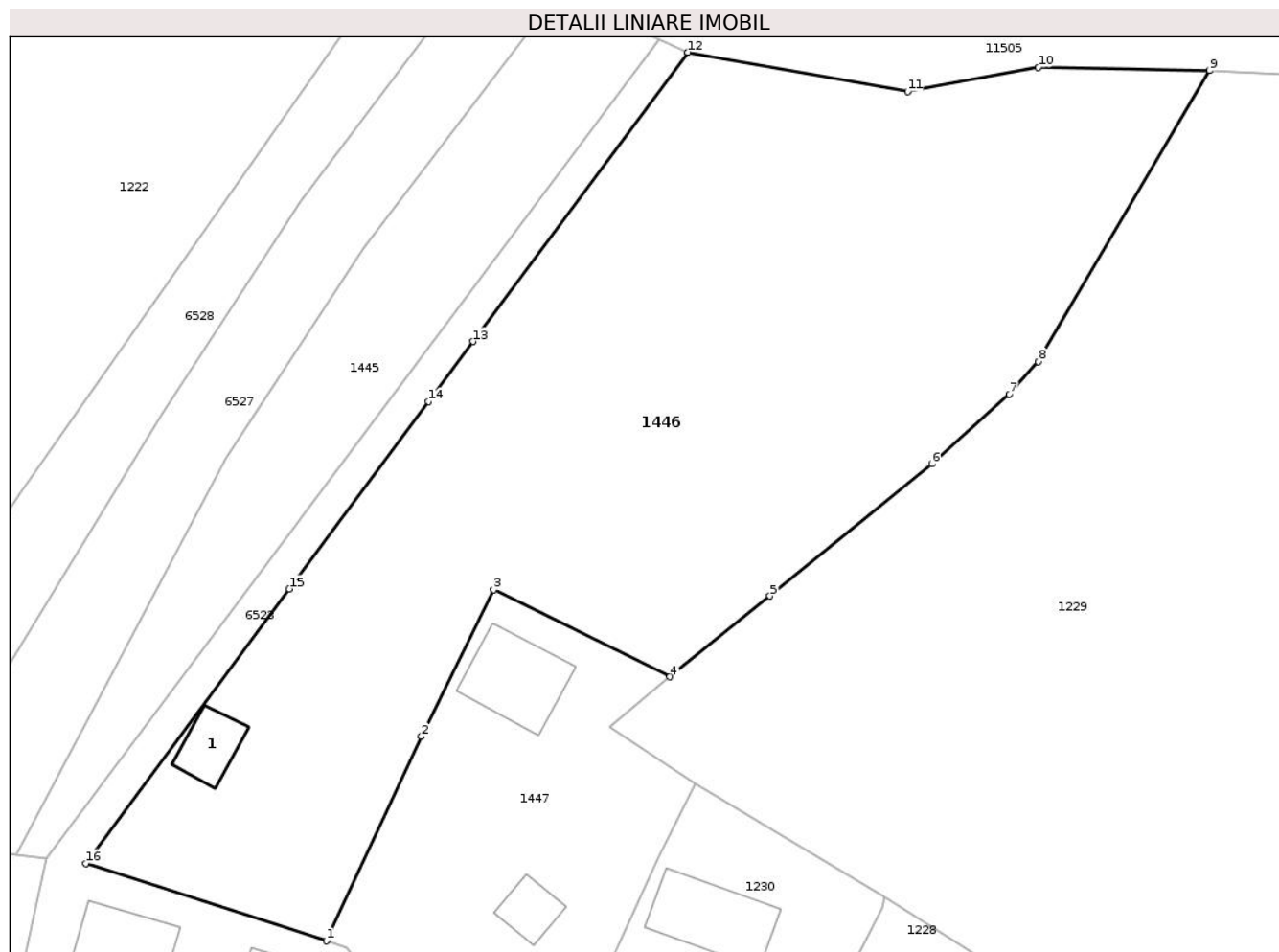
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51388	Din acte: 3.078 Masurata: 4.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	31	650/1	-	
2	faneata	DA	4.337	31	650/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.947,282 638.057,156	2	595.957,538 638.079,279	24.385
2	595.957,538 638.079,279	3	595.965,37 638.095,174	17.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.965,37 638.095,174	4	595.984,468 638.085,764	21.29
4	595.984,468 638.085,764	5	595.995,288 638.094,501	13.907
5	595.995,288 638.094,501	6	596.012,814 638.108,81	22.625
6	596.012,814 638.108,81	7	596.021,216 638.116,35	11.289
7	596.021,216 638.116,35	8	596.024,346 638.119,896	4.73
8	596.024,346 638.119,896	9	596.042,862 638.151,41	36.551
9	596.042,862 638.151,41	10	596.024,337 638.151,755	18.528
10	596.024,337 638.151,755	11	596.010,199 638.149,149	14.377
11	596.010,199 638.149,149	12	595.986,407 638.153,396	24.168
12	595.986,407 638.153,396	13	595.963,146 638.122,067	39.02
13	595.963,146 638.122,067	14	595.958,313 638.115,558	8.107
14	595.958,313 638.115,558	15	595.943,256 638.095,28	25.257
15	595.943,256 638.095,28	16	595.921,243 638.065,556	36.988
16	595.921,243 638.065,556	1	595.947,282 638.057,156	27.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 53, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.341	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 53, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 53, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 53, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

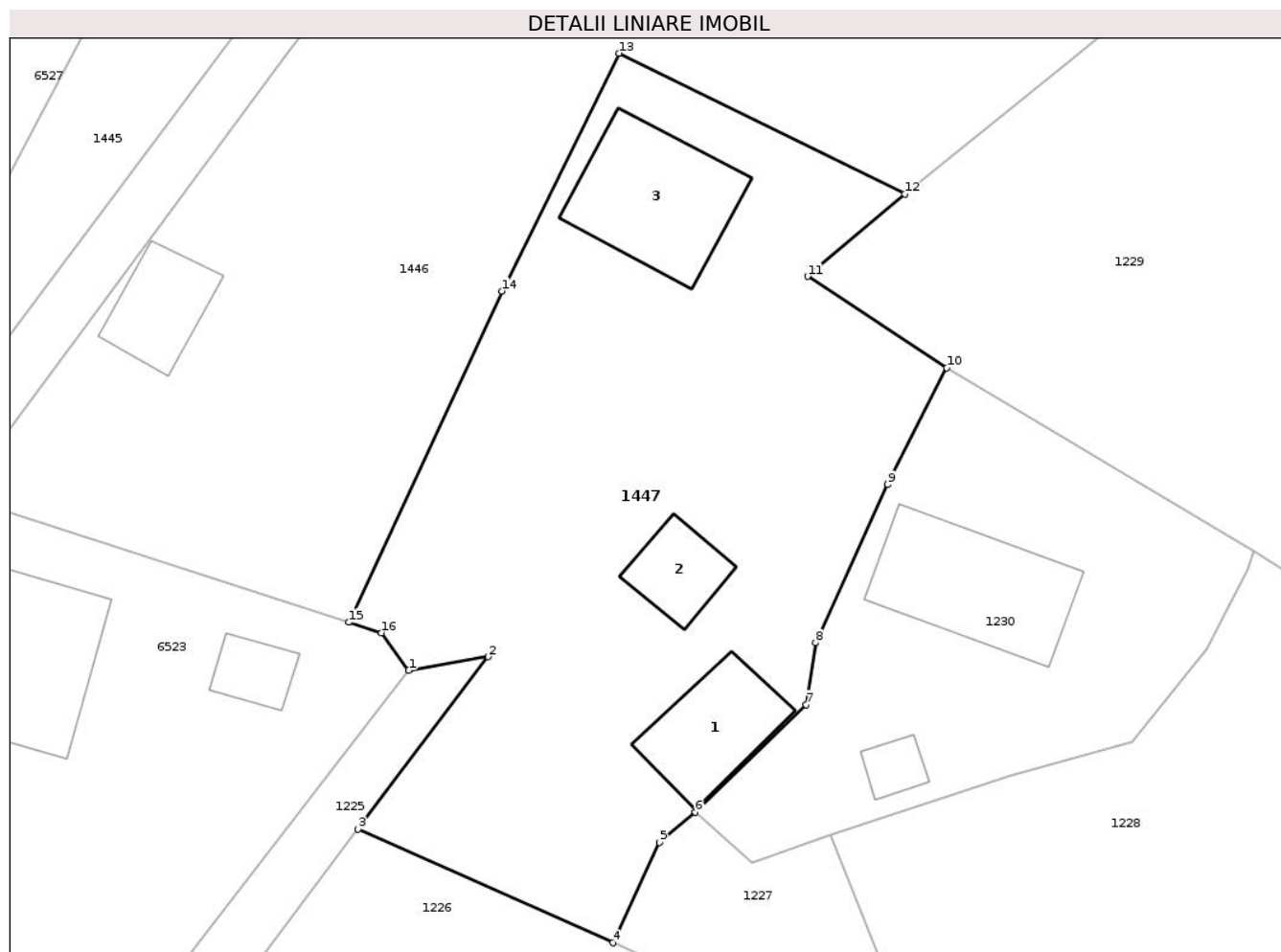
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	31	651, 652	-	
2	arabil	DA	1.171	31	651, 652	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.951,303 638.053,941	2	595.956,596 638.054,852	5.37
2	595.956,596 638.054,852	3	595.947,909 638.043,344	14.419
3	595.947,909 638.043,344	4	595.964,945 638.035,739	18.657
4	595.964,945 638.035,739	5	595.968,06 638.042,452	7.401
5	595.968,06 638.042,452	6	595.970,462 638.044,478	3.142
6	595.970,462 638.044,478	7	595.977,869 638.051,652	10.312
7	595.977,869 638.051,652	8	595.978,497 638.055,785	4.18
8	595.978,497 638.055,785	9	595.983,327 638.066,364	11.629
9	595.983,327 638.066,364	10	595.987,276 638.074,159	8.738
10	595.987,276 638.074,159	11	595.977,968 638.080,264	11.131
11	595.977,968 638.080,264	12	595.984,468 638.085,764	8.515
12	595.984,468 638.085,764	13	595.965,37 638.095,174	21.29
13	595.965,37 638.095,174	14	595.957,538 638.079,279	17.72
14	595.957,538 638.079,279	15	595.947,282 638.057,156	24.385
15	595.947,282 638.057,156	16	595.949,482 638.056,45	2.311
16	595.949,482 638.056,45	1	595.951,303 638.053,941	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

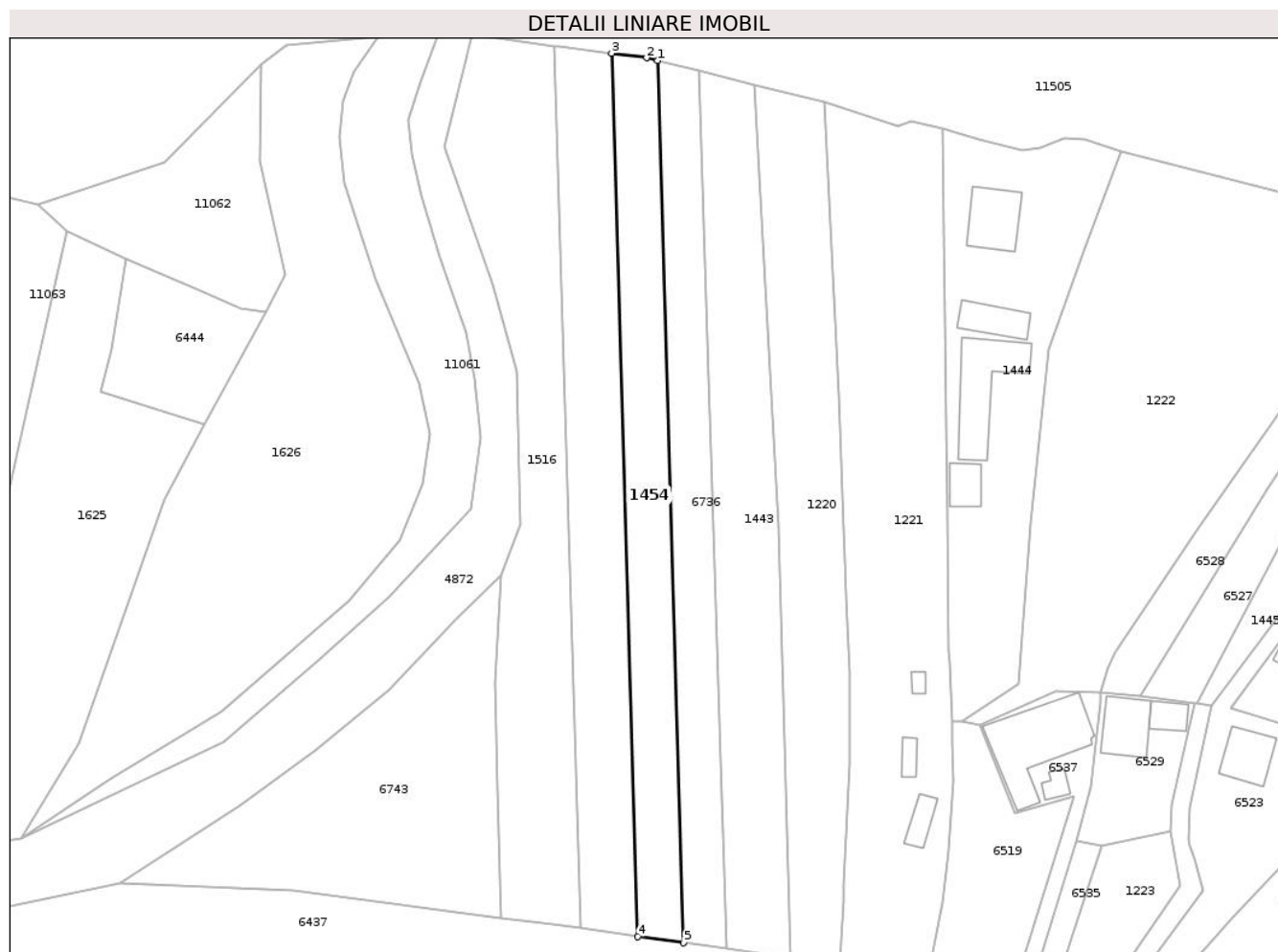
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	31	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.793,872 638.209,211	2	595.791,402 638.209,83	2.547
2	595.791,402 638.209,83	3	595.783,625 638.210,861	7.845
3	595.783,625 638.210,861	4	595.789,454 638.014,745	196.203
4	595.789,454 638.014,745	5	595.799,695 638.013,328	10.338
5	595.799,695 638.013,328	1	595.793,872 638.209,211	195.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

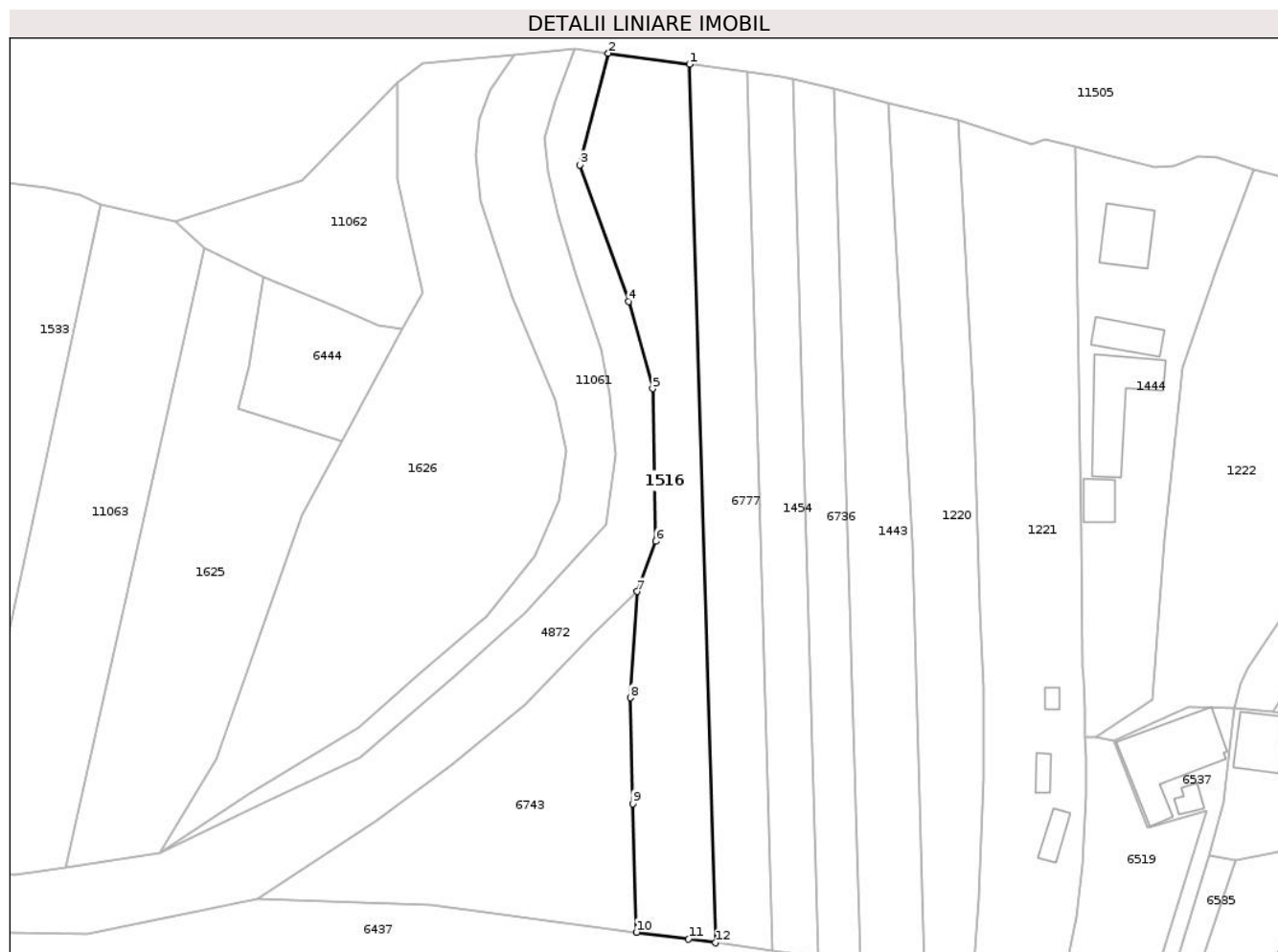
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	31	641, 642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.770,826 638.212,505	2	595.752,758 638.214,953	18.233
2	595.752,758 638.214,953	3	595.746,393 638.190,012	25.74
3	595.746,393 638.190,012	4	595.757,225 638.159,555	32.326
4	595.757,225 638.159,555	5	595.762,6 638.140,148	20.138
5	595.762,6 638.140,148	6	595.763,405 638.106,077	34.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.763,405 638.106,077	7	595.759,15 638.094,9	11.959
7	595.759,15 638.094,9	8	595.757,664 638.071,171	23.776
8	595.757,664 638.071,171	9	595.758,173 638.047,577	23.6
9	595.758,173 638.047,577	10	595.758,984 638.018,881	28.708
10	595.758,984 638.018,881	11	595.770,642 638.017,361	11.756
11	595.770,642 638.017,361	12	595.776,651 638.016,524	6.068
12	595.776,651 638.016,524	1	595.770,826 638.212,505	196.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

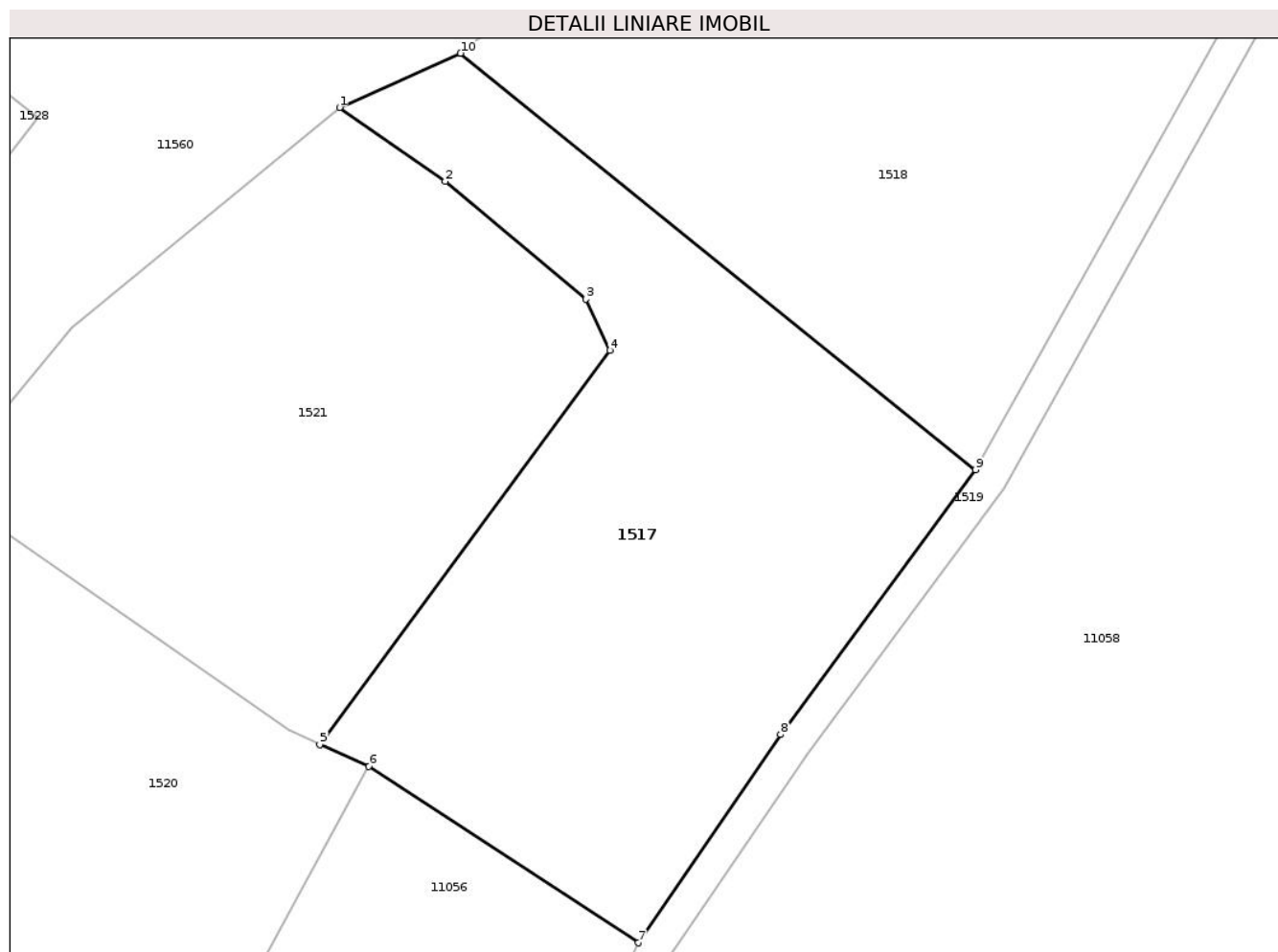
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	720	31	642E, 642F	-	
2	pasune	DA	1.342	31	642E, 642F	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.397,503 638.186,748	2	595.406,959 638.180,155	11.528
2	595.406,959 638.180,155	3	595.419,571 638.169,616	16.436
3	595.419,571 638.169,616	4	595.421,682 638.165,04	5.039
4	595.421,682 638.165,04	5	595.395,736 638.129,791	43.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.395,736 638.129,791	6	595.400,131 638.127,832	4.812
6	595.400,131 638.127,832	7	595.424,233 638.112,067	28.8
7	595.424,233 638.112,067	8	595.436,983 638.130,688	22.568
8	595.436,983 638.130,688	9	595.454,419 638.154,361	29.401
9	595.454,419 638.154,361	10	595.408,328 638.191,605	59.258
10	595.408,328 638.191,605	1	595.397,503 638.186,748	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1137
Nr. cadastral vechi:1255

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Nr. 293B, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50192	3.200	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50192-C1	Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Nr. 293B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1588 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 1493 - act constitutiv al societatii cu raspundere limitata Travmond SRL, din 20/10/2015 emis de BNP DRAGOMIR MONA LACRAMIOARA (CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 23-10-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMESTULUI DE LANGA TRIBUNALUL NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 491/26-01-2016 emis de Primaria VANATORI NEAMT; rezolutia nr. 9772/23-10-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL NEAMT;;)		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire aport, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TRAYMOND SRL, CIF:35161018	A1
3290 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 691, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 851, din 11/02/2025 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMȚ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLORICĂ NICUȘOR 2) FLORICĂ ELENA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

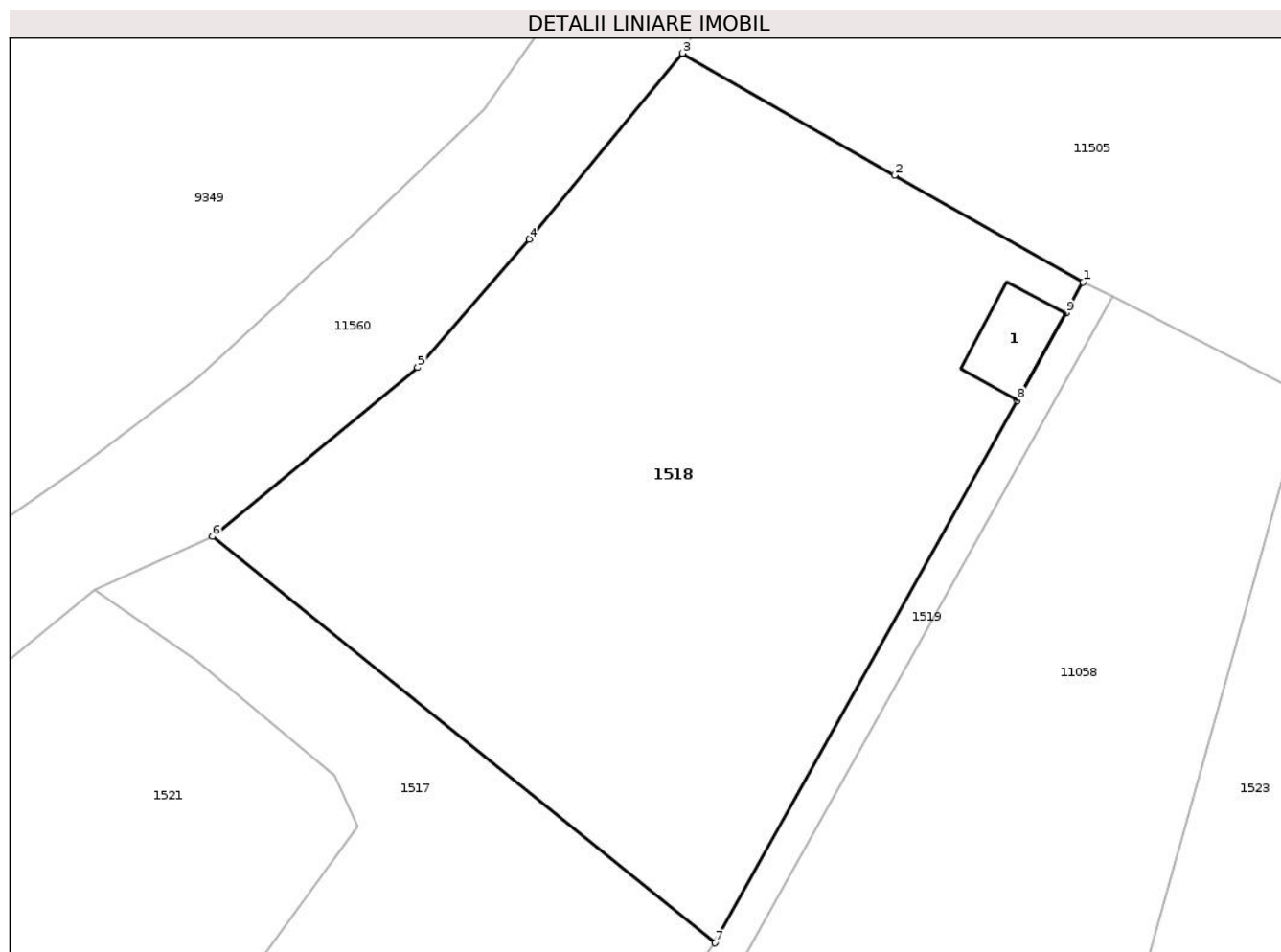
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
3290 / 12/02/2025			
Act Notarial nr. Act Notarial nr. Declaraţie aut nr. 146, din 28/02/2025 emis de NP DRAGOMIR MONA-LACRAMIOARA;			
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului aferent construcţiei C1 pentru o durată de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICĂ NICUŞOR, LIPSĂ CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50192	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	55	41	509/6	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642F/6
2	livada	DA	3.145	41	509/6	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642F/6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50192-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.488,176 638.214,9	2	595.470,874 638.224,689	19.879
2	595.470,874 638.224,689	3	595.451,456 638.235,872	22.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.451,456 638.235,872	4	595.437,37 638.218,842	22.101
4	595.437,37 638.218,842	5	595.427,159 638.207,095	15.565
5	595.427,159 638.207,095	6	595.408,328 638.191,605	24.383
6	595.408,328 638.191,605	7	595.454,419 638.154,361	59.258
7	595.454,419 638.154,361	8	595.482,141 638.204,077	56.923
8	595.482,141 638.204,077	9	595.486,611 638.212,094	9.179
9	595.486,611 638.212,094	1	595.488,176 638.214,9	3.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț, punct Lunci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52212	2.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18777 / 30/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civilă nr.1540, din 21/09/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (Certificat fiscal nr. 3651/25-07-2014 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Decizia de impunere din data de 20.11.2012 emisa de Serviciul fiscal orasenesc Tg Neamț și Chitanța pentru încasarea de impozite taxe și contribuții din 30.07.2014 emisa de Trezoreria Tg Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ NICOLAE-OVIDIU	A1
13216 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 2844 - contract de donație, din 17/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ NICOLAE-OVIDIU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

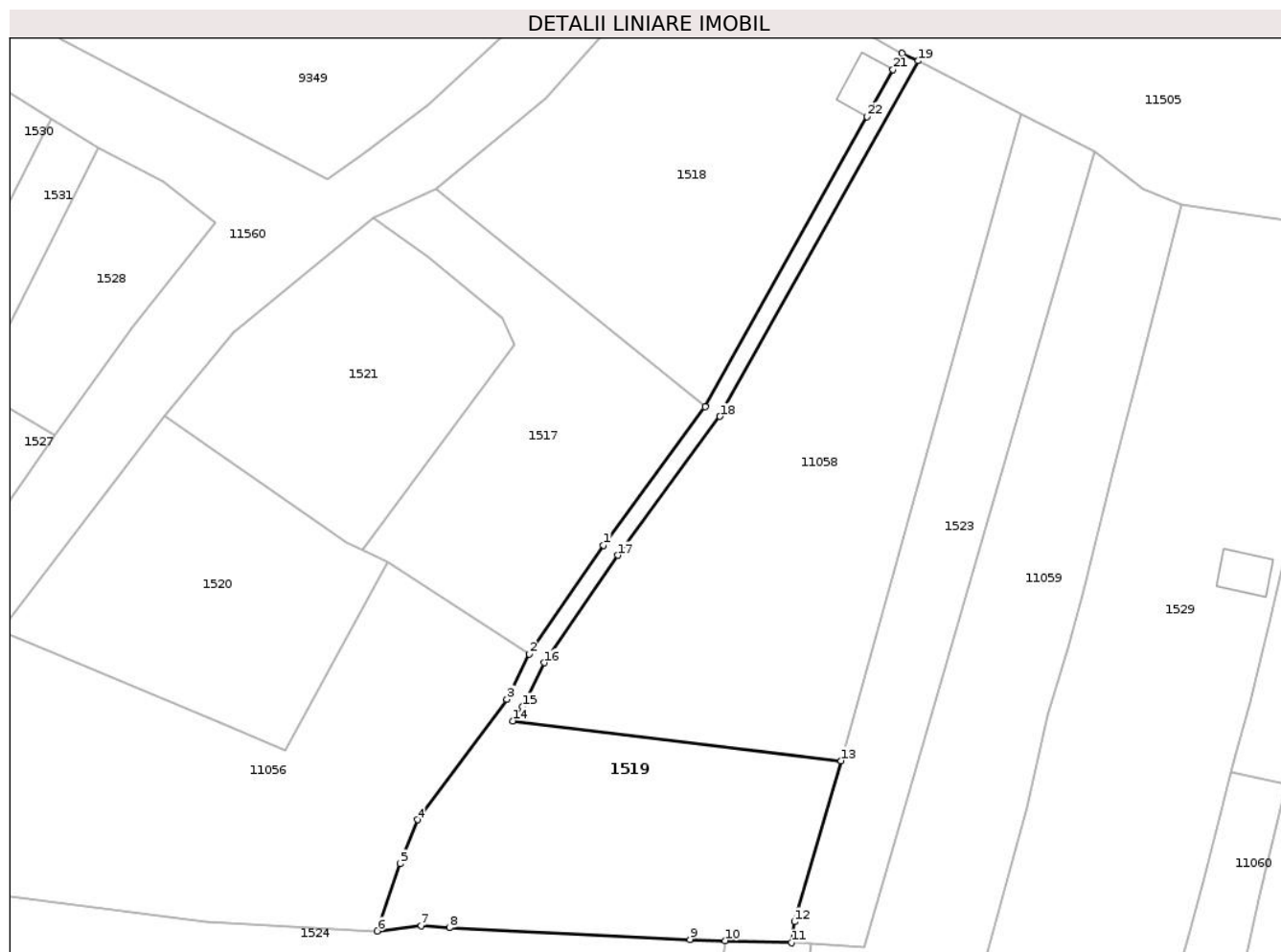
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52212	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	400	41	509/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642G/17
2	ape statatoare	DA	845	41	509/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642G/17
3	arabil	DA	1.455	41	509/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642G/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.436,983 638.130,688	2	595.424,233 638.112,067	22.568
3	595.420,452 638.104,311	4	595.405,104 638.083,677	25.716
5	595.402,188 638.076,131	6	595.398,263 638.064,612	12.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.424,233 638.112,067	3	595.420,452 638.104,311	8.629
4	595.405,104 638.083,677	5	595.402,188 638.076,131	8.09
6	595.398,263 638.064,612	7	595.405,727 638.065,531	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	595.405,727 638.065,531	8	595.410,583 638.065,167	4.87
9	595.451,819 638.063,193	10	595.457,825 638.062,984	6.009
11	595.469,205 638.062,605	12	595.469,72 638.066,209	3.641
13	595.477,715 638.093,758	14	595.421,432 638.100,6	56.697
15	595.423,149 638.102,996	16	595.426,833 638.110,554	8.408
17	595.439,429 638.128,95	18	595.456,947 638.152,734	29.539
19	595.490,887 638.213,601	20	595.488,176 638.214,9	3.006
21	595.486,611 638.212,094	22	595.482,141 638.204,077	9.179
23	595.454,419 638.154,361	1	595.436,983 638.130,688	29.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	595.410,583 638.065,167	9	595.451,819 638.063,193	41.283
10	595.457,825 638.062,984	11	595.469,205 638.062,605	11.387
12	595.469,72 638.066,209	13	595.477,715 638.093,758	28.686
14	595.421,432 638.100,6	15	595.423,149 638.102,996	2.948
16	595.426,833 638.110,554	17	595.439,429 638.128,95	22.295
18	595.456,947 638.152,734	19	595.490,887 638.213,601	69.69
20	595.488,176 638.214,9	21	595.486,611 638.212,094	3.213
22	595.482,141 638.204,077	23	595.454,419 638.154,361	56.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50202	2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21856 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1776, din 29/08/2014 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMULESEI VASILE , necăsătorit	

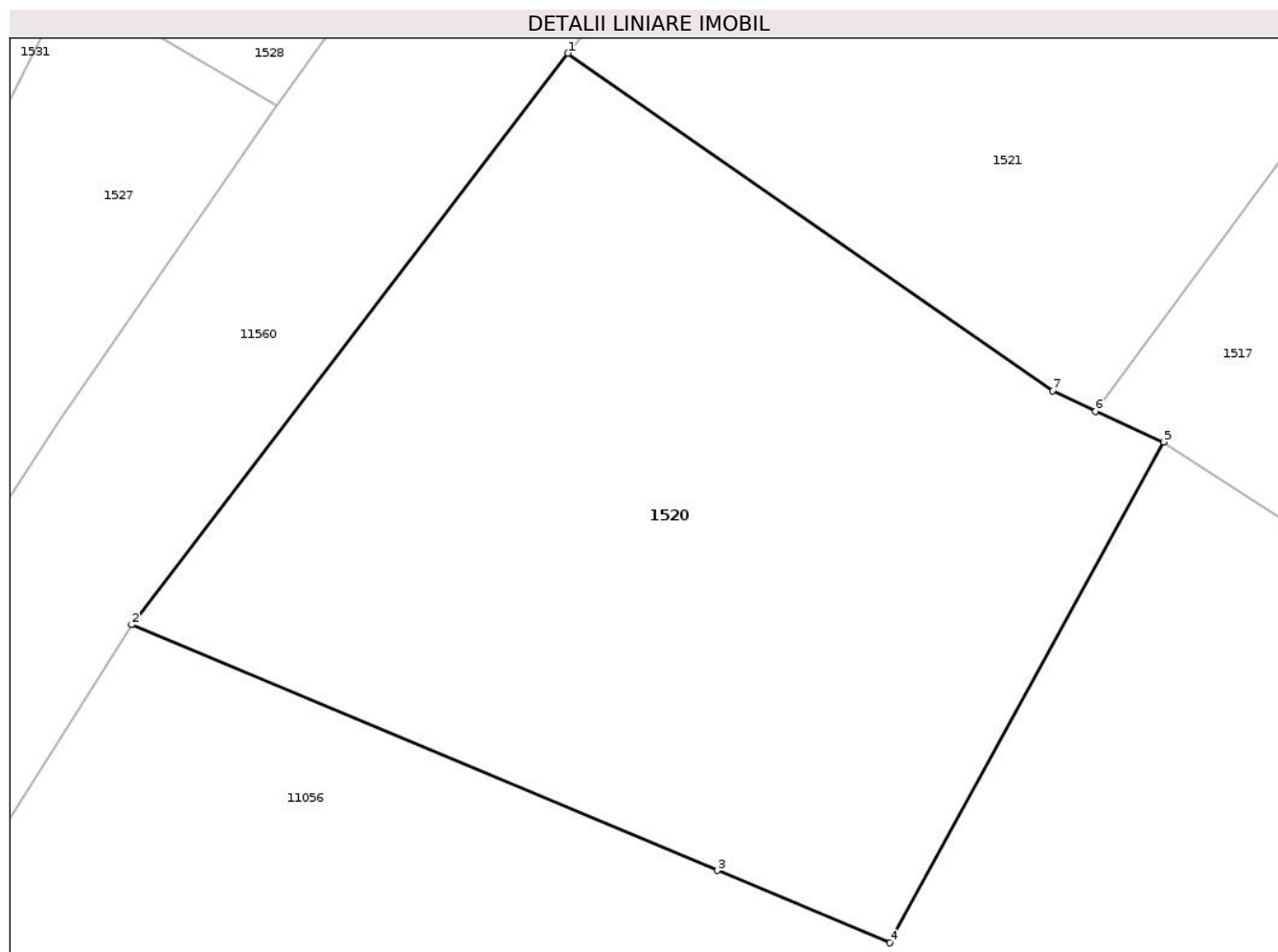
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50202	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	31	642/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 642D/2, 642E/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.361,742 638.152,86	2	595.333,635 638.116,062	46.304
2	595.333,635 638.116,062	3	595.371,382 638.100,235	40.931
3	595.371,382 638.100,235	4	595.382,489 638.095,578	12.044
4	595.382,489 638.095,578	5	595.400,131 638.127,832	36.764
5	595.400,131 638.127,832	6	595.395,736 638.129,791	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.395,736 638.129,791	7	595.392,986 638.131,116	3.053
7	595.392,986 638.131,116	1	595.361,742 638.152,86	38.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1163

Nr. cadastral vechi:1261

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1085 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 605, din 26/02/2008 emis de BNP David radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163)</i>	A1

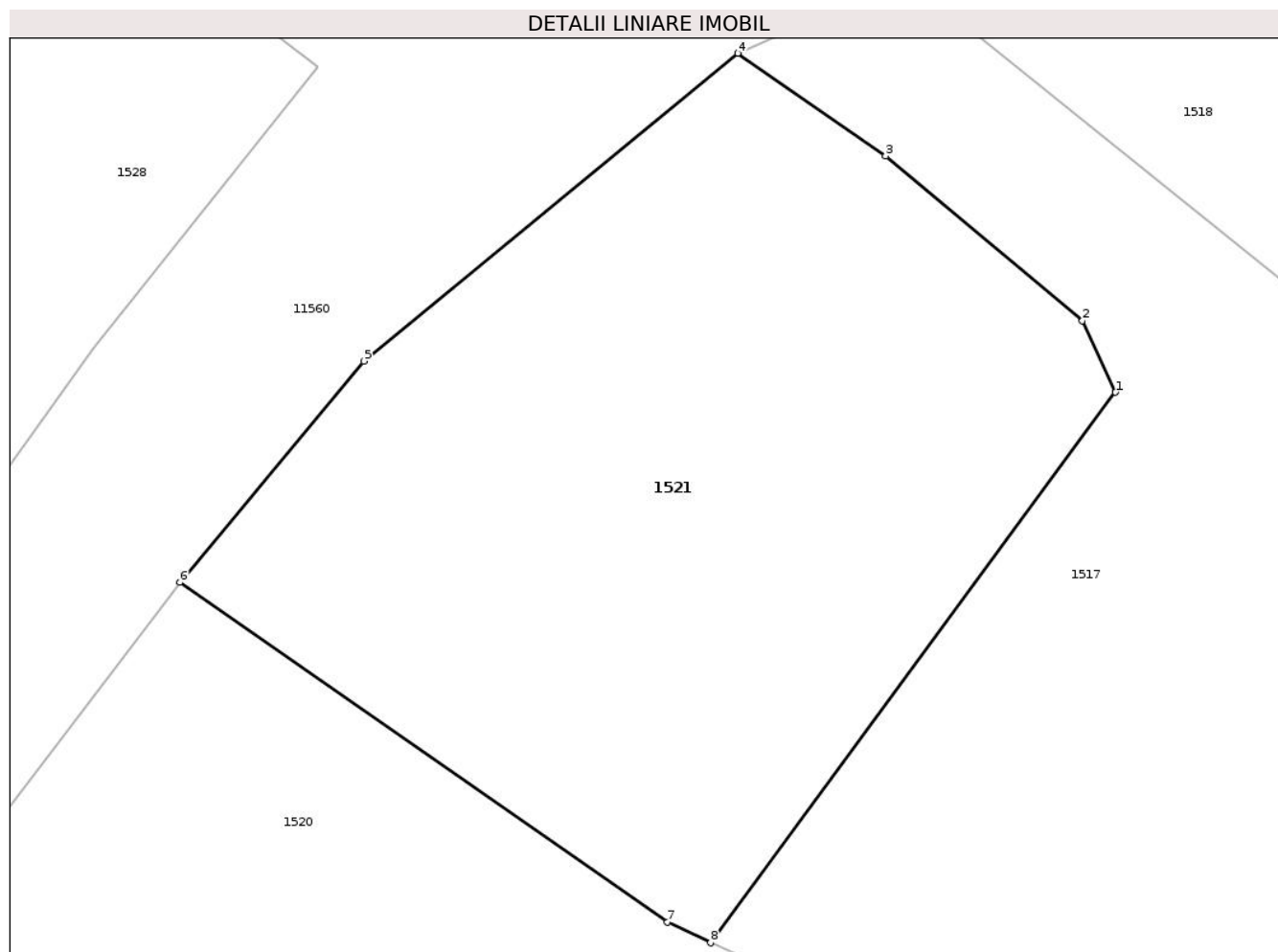
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50193	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.800	41	509/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642E/5, 642F/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.421,682 638.165,04	2	595.419,571 638.169,616	5.039
2	595.419,571 638.169,616	3	595.406,959 638.180,155	16.436
3	595.406,959 638.180,155	4	595.397,503 638.186,748	11.528
4	595.397,503 638.186,748	5	595.373,534 638.167,043	31.029
5	595.373,534 638.167,043	6	595.361,742 638.152,86	18.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.361,742 638.152,86	7	595.392,986 638.131,116	38.066
7	595.392,986 638.131,116	8	595.395,736 638.129,791	3.053
8	595.395,736 638.129,791	1	595.421,682 638.165,04	43.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1411, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TIMOȘENCO DENISA, LIPSĂ CNP 2) MALAICU M ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

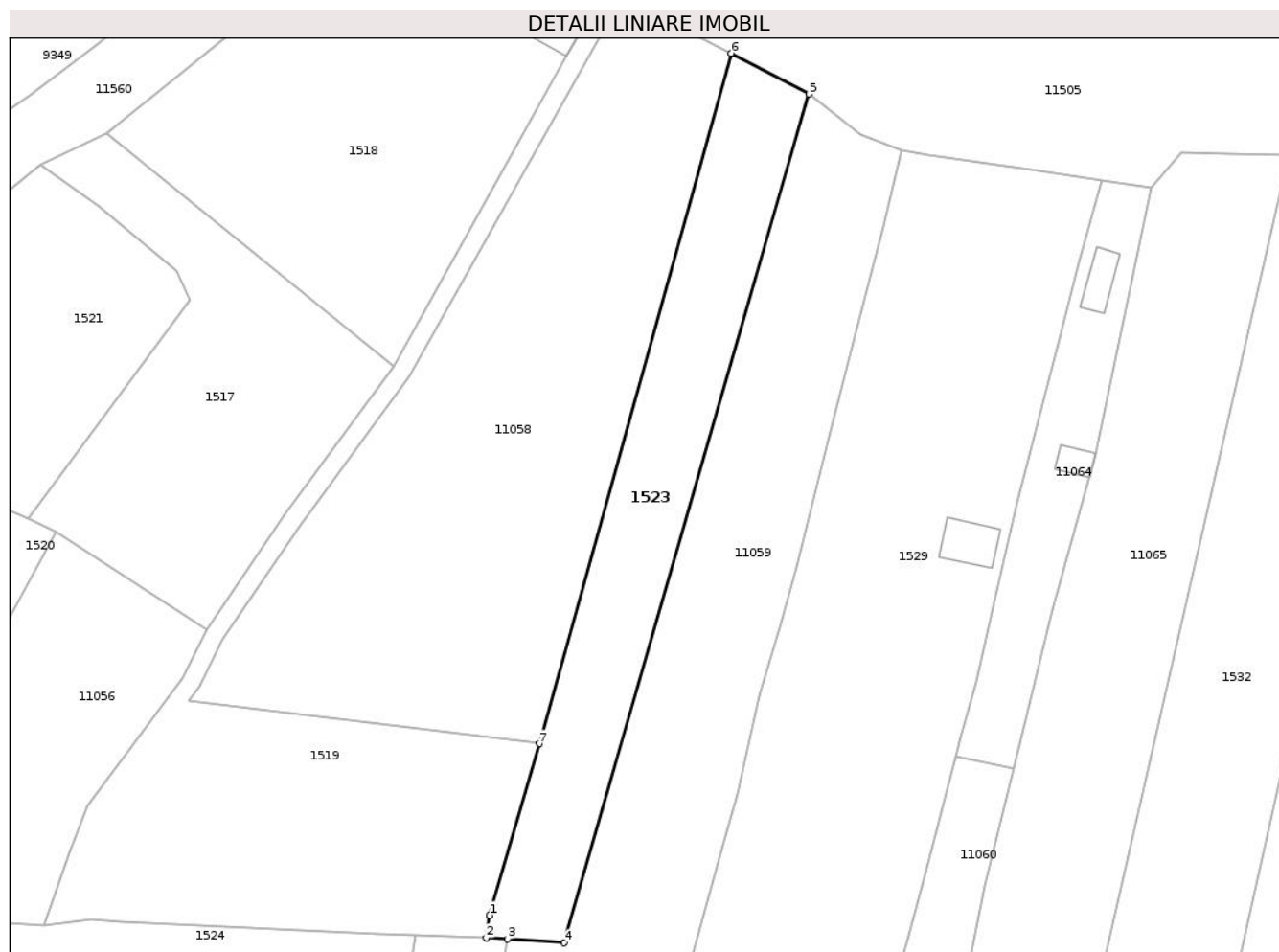
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	41	509/9	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642H/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.469,72 638.066,209	2	595.469,205 638.062,605	3.641
2	595.469,205 638.062,605	3	595.472,619 638.062,419	3.419
3	595.472,619 638.062,419	4	595.481,731 638.061,802	9.132
4	595.481,731 638.061,802	5	595.521,04 638.198,013	141.77
5	595.521,04 638.198,013	6	595.508,552 638.204,546	14.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.508,552 638.204,546	7	595.477,715 638.093,758	115.0
7	595.477,715 638.093,758	1	595.469,72 638.066,209	28.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53761	4.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20723 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2127, din 09/08/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ DUMITRU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

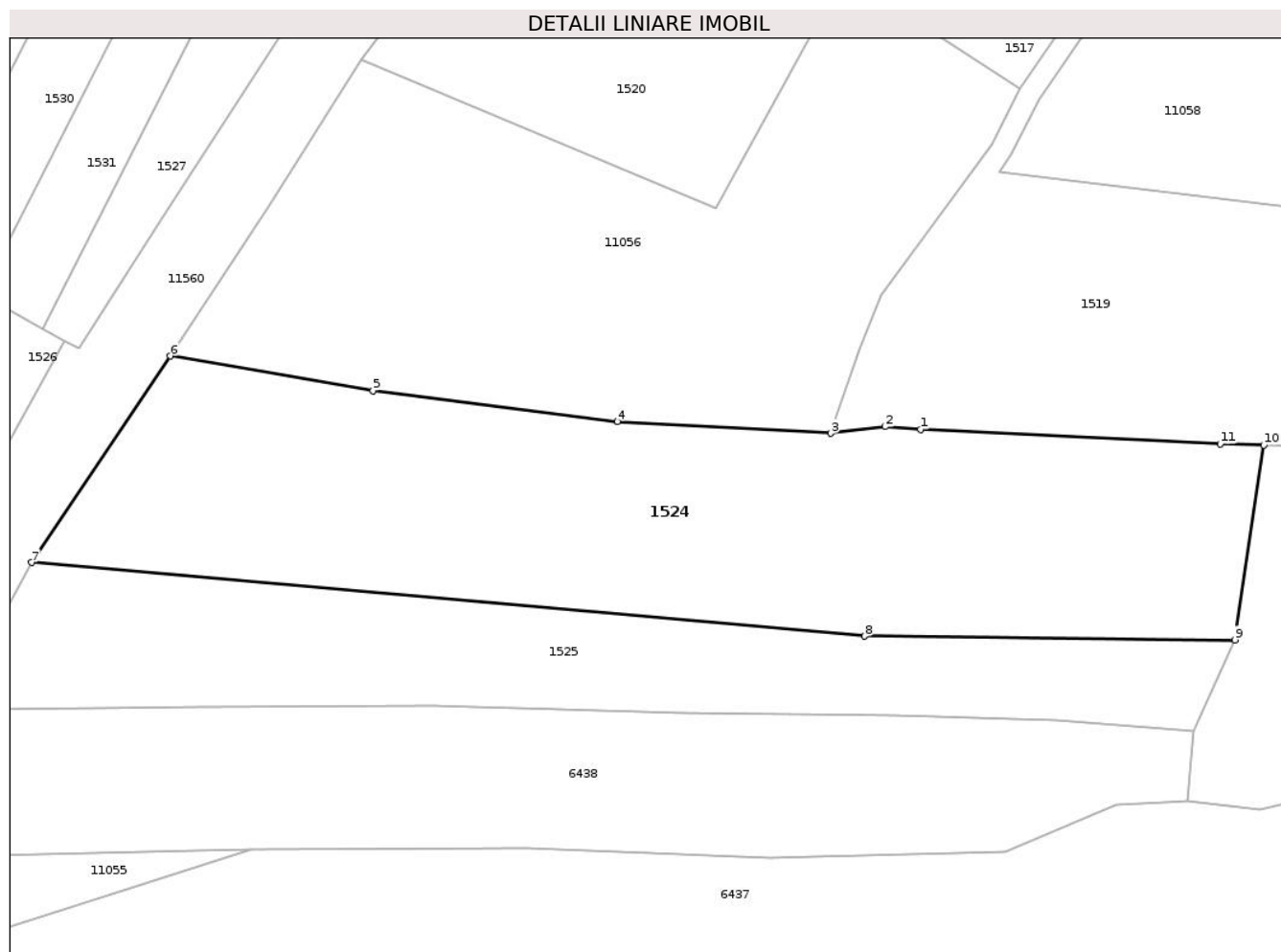
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20723 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2127, din 09/08/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUCĂ NICOLAE - OVIDIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53761	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	84	243/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642B/2, 642D/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.410,583 638.065,167	2	595.405,727 638.065,531	4.87
2	595.405,727 638.065,531	3	595.398,263 638.064,612	7.52
3	595.398,263 638.064,612	4	595.368,907 638.066,218	29.4
4	595.368,907 638.066,218	5	595.335,269 638.070,471	33.905
5	595.335,269 638.070,471	6	595.307,357 638.075,238	28.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.307,357 638.075,238	7	595.288,291 638.046,847	34.199
7	595.288,291 638.046,847	8	595.402,895 638.036,723	115.051
8	595.402,895 638.036,723	9	595.453,801 638.036,215	50.908
9	595.453,801 638.036,215	10	595.457,825 638.062,984	27.07
10	595.457,825 638.062,984	11	595.451,819 638.063,193	6.009
11	595.451,819 638.063,193	1	595.410,583 638.065,167	41.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51373	Din acte: 1.800 Masurata: 2.395	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1104 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 826, din 14/03/2005 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ NICOLAE-OVIDIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)</i>	A1
13221 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 2844 - contract de donație, din 17/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ NICOLAE-OVIDIU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51373	Din acte: 1.800 Masurata: 2.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.395	45	509/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.288,291 638.046,847	2	595.283,628 638.038,359	9.684
2	595.283,628 638.038,359	3	595.276,441 638.026,56	13.815
3	595.276,441 638.026,56	4	595.311,775 638.027,002	35.337
4	595.311,775 638.027,002	5	595.343,557 638.027,151	31.782
5	595.343,557 638.027,151	6	595.377,778 638.026,235	34.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.377,778 638.026,235	7	595.407,048 638.025,9	29.272
7	595.407,048 638.025,9	8	595.429,195 638.025,176	22.159
8	595.429,195 638.025,176	9	595.448,151 638.023,724	19.012
9	595.448,151 638.023,724	10	595.453,801 638.036,215	13.709
10	595.453,801 638.036,215	11	595.402,895 638.036,723	50.908
11	595.402,895 638.036,723	1	595.288,291 638.046,847	115.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53337	Din acte: 5.900 Masurata: 5.670	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53337-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19354 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 3962, din 30/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53337 a imobilului cu nr. cad. 53337/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50634\cf.50634; ~- nr.cad.50635\cf.50635;	A1
Act Notarial nr. 1311 - Contract de vânzare cumpărare, din 25/07/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU VASILICĂ 2) JUNCĂNARIU ANCA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50634/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18412 din 28/07/2014;	A1
Act Notarial nr. 1312 - Contract de vânzare cumpărare, din 25/07/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU VASILICĂ 2) JUNCĂNARIU ANCA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50635/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18408 din 28/07/2014;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU VASILICĂ 2) JUNCĂNARIU ANCA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI

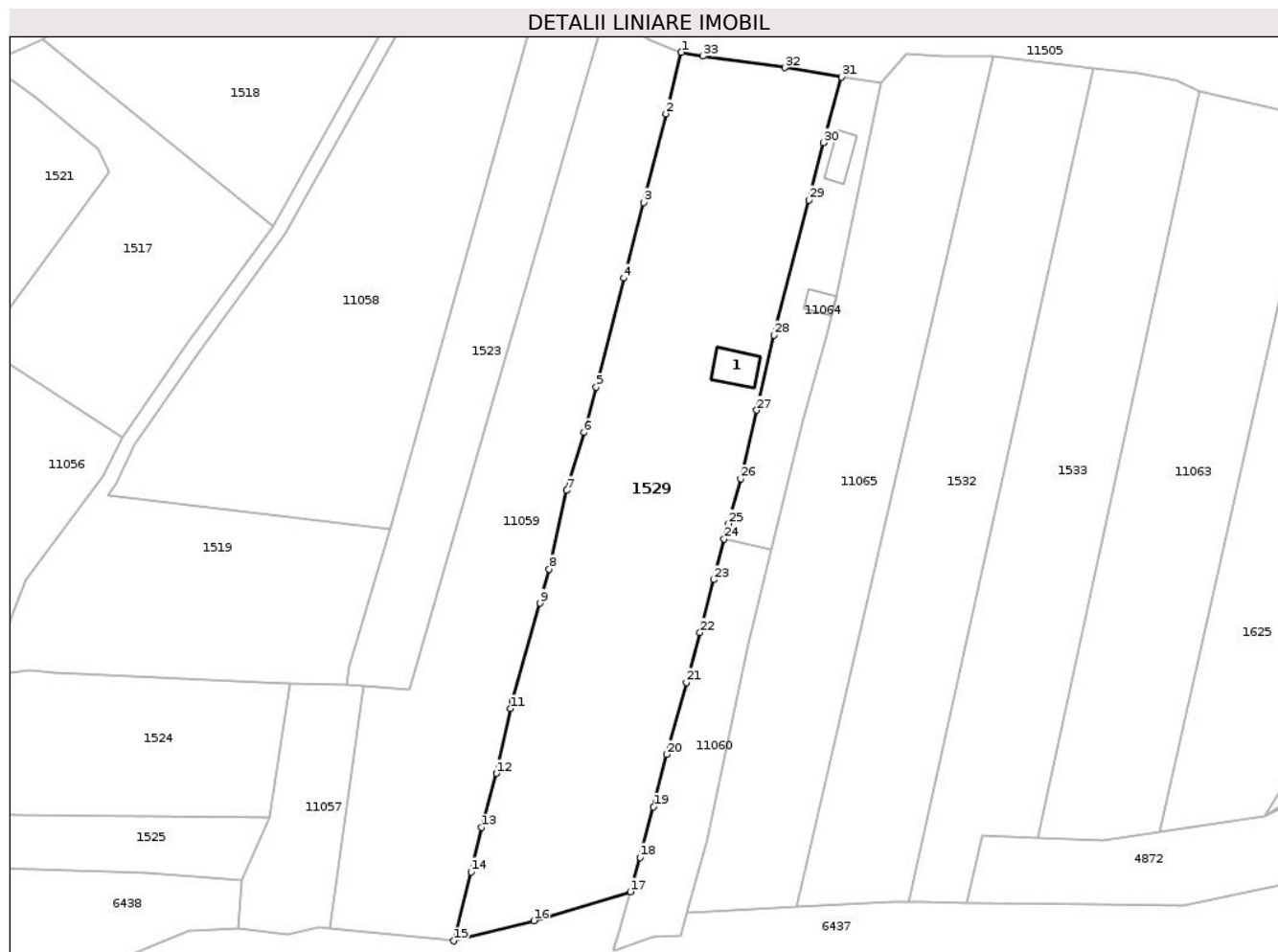
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19354 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de constituire de superficie nr.1673, din 24/08/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 50 ani, asupra teren - 3110 mp (transcris din CF 50634), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VAIA RUSTIC SRL, CIF:36258605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50634/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 21287 din 25/08/2016;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53337	Din acte: 5.900 Masurata: 5.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	41	243/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642J/1,2
2	arabil	DA	3.658	41	243/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642I/1,2, 642J/1,2
3	ape statatoare	DA	1.132	41	243/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642I/1,2, 642J/1,2
4	neproductiv	DA	823	41	243/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642I/1,2, 642J/1,2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53337-C1	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.535,957 638.189,047	2	595.532,895 638.176,749	12.673
3	595.528,422 638.159,011	4	595.524,443 638.143,927	15.6
5	595.518,976 638.122,133	6	595.516,544 638.113,094	9.36
7	595.513,082 638.101,483	8	595.509,598 638.085,764	16.1
9	595.507,708 638.078,957	10	595.502,24 638.059,381	20.325
11	595.501,824 638.057,893	12	595.499,033 638.044,977	13.214
13	595.496,12 638.034,163	14	595.493,996 638.025,283	9.13
15	595.490,512 638.011,495	16	595.506,5 638.015,51	16.484
17	595.525,788 638.021,322	18	595.527,731 638.028,175	7.123
19	595.530,399 638.038,276	20	595.533,061 638.048,749	10.806
21	595.537,002 638.063,118	22	595.539,72 638.073,108	10.353
23	595.542,393 638.083,652	24	595.544,519 638.091,775	8.397
25	595.545,323 638.094,847	26	595.547,863 638.103,809	9.315
27	595.551,009 638.117,525	28	595.554,532 638.132,526	15.409
29	595.561,484 638.159,525	30	595.564,398 638.170,993	11.832
31	595.567,988 638.184,071	32	595.556,677 638.185,969	11.469
33	595.540,252 638.188,271	1	595.535,957 638.189,047	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.532,895 638.176,749	3	595.528,422 638.159,011	18.293
4	595.524,443 638.143,927	5	595.518,976 638.122,133	22.469
6	595.516,544 638.113,094	7	595.513,082 638.101,483	12.116
8	595.509,598 638.085,764	9	595.507,708 638.078,957	7.065
10	595.502,24 638.059,381	11	595.501,824 638.057,893	1.545
12	595.499,033 638.044,977	13	595.496,12 638.034,163	11.199
14	595.493,996 638.025,283	15	595.490,512 638.011,495	14.221
16	595.506,5 638.015,51	17	595.525,788 638.021,322	20.145
18	595.527,731 638.028,175	19	595.530,399 638.038,276	10.447
20	595.533,061 638.048,749	21	595.537,002 638.063,118	14.9
22	595.539,72 638.073,108	23	595.542,393 638.083,652	10.878
24	595.544,519 638.091,775	25	595.545,323 638.094,847	3.175
26	595.547,863 638.103,809	27	595.551,009 638.117,525	14.072
28	595.554,532 638.132,526	29	595.561,484 638.159,525	27.88
30	595.564,398 638.170,993	31	595.567,988 638.184,071	13.562
32	595.556,677 638.185,969	33	595.540,252 638.188,271	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.590	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 2) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 7) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 8) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

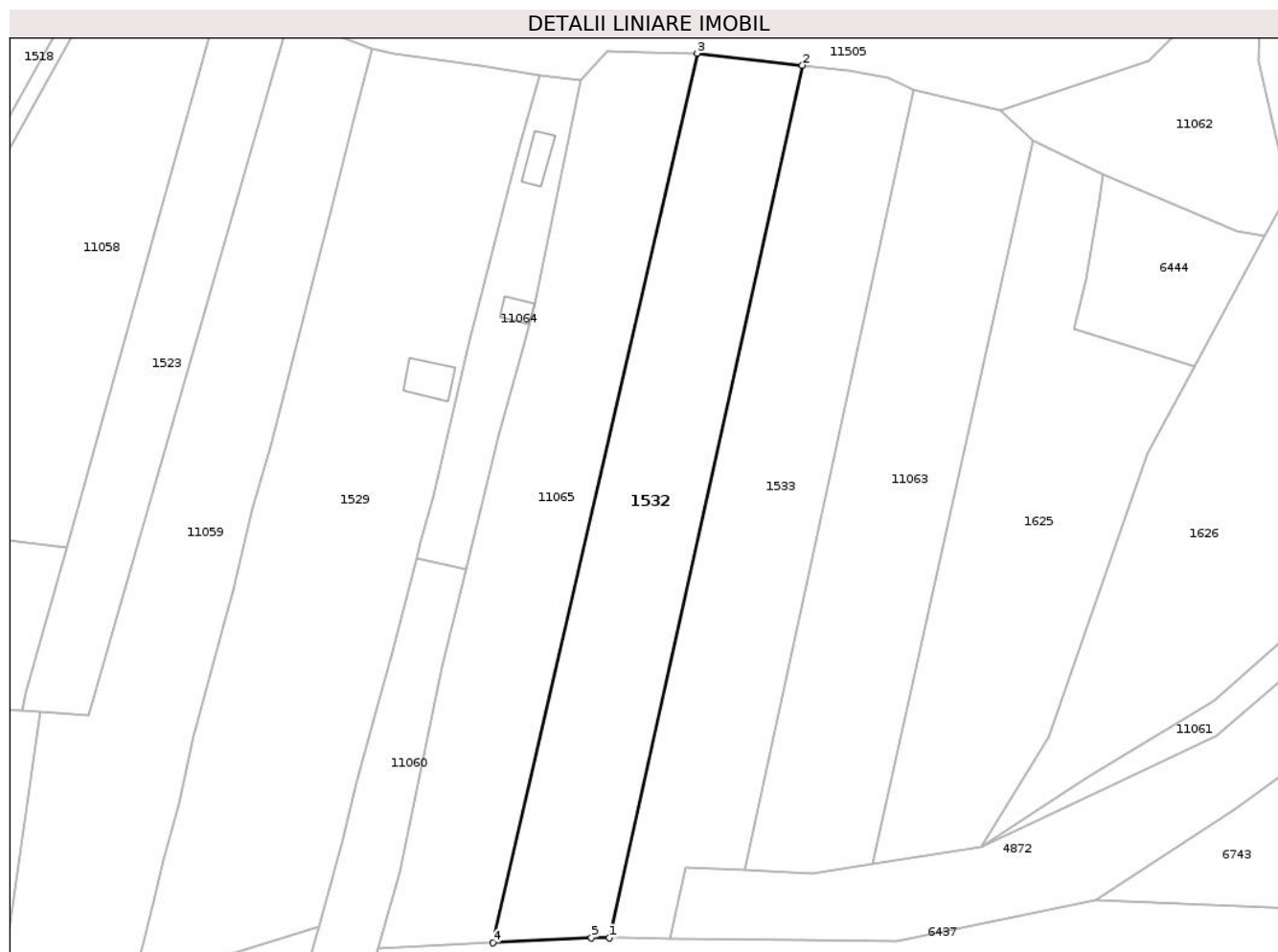
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.590	41	509/12	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642K/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	595.581,34 638.019,264	2	595.618,302 638.185,946	170.731
2	595.618,302 638.185,946	3	595.598,158 638.188,254	20.276
3	595.598,158 638.188,254	4	595.559,103 638.018,315	174.369
4	595.559,103 638.018,315	5	595.577,945 638.019,304	18.868
5	595.577,945 638.019,304	1	595.581,34 638.019,264	3.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.590	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 2) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 7) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 8) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

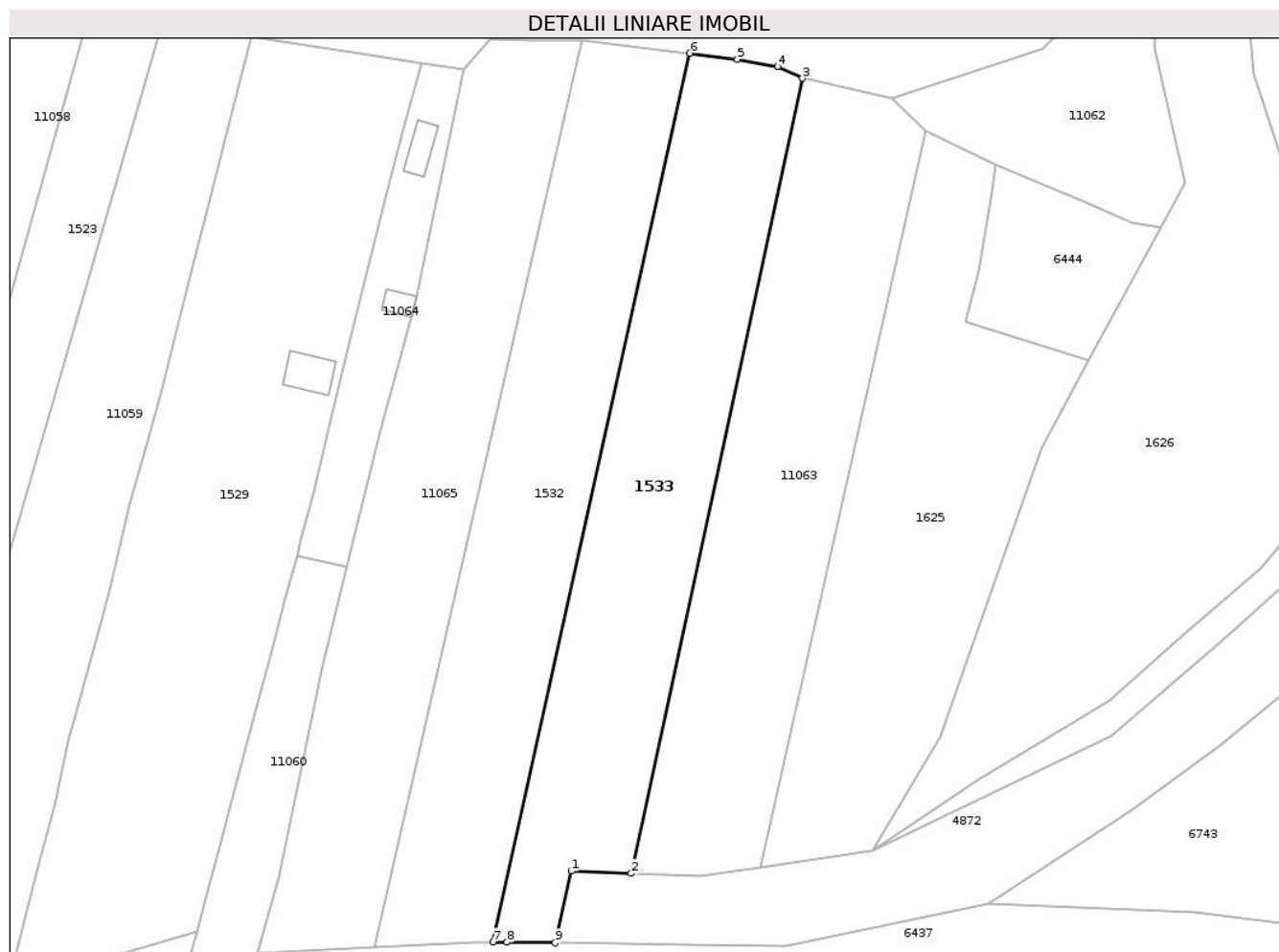
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.590	41	509/13	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642L/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.596,023 638.032,595	2	595.607,282 638.032,13	11.269
2	595.607,282 638.032,13	3	595.639,435 638.181,248	152.545
3	595.639,435 638.181,248	4	595.634,781 638.183,47	5.156
4	595.634,781 638.183,47	5	595.627,206 638.184,833	7.697
5	595.627,206 638.184,833	6	595.618,302 638.185,946	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.618,302 638.185,946	7	595.581,34 638.019,264	170.731
7	595.581,34 638.019,264	8	595.583,998 638.019,232	2.658
8	595.583,998 638.019,232	9	595.593,002 638.019,126	9.004
9	595.593,002 638.019,126	1	595.596,023 638.032,595	13.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.590	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 2) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 7) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 8) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

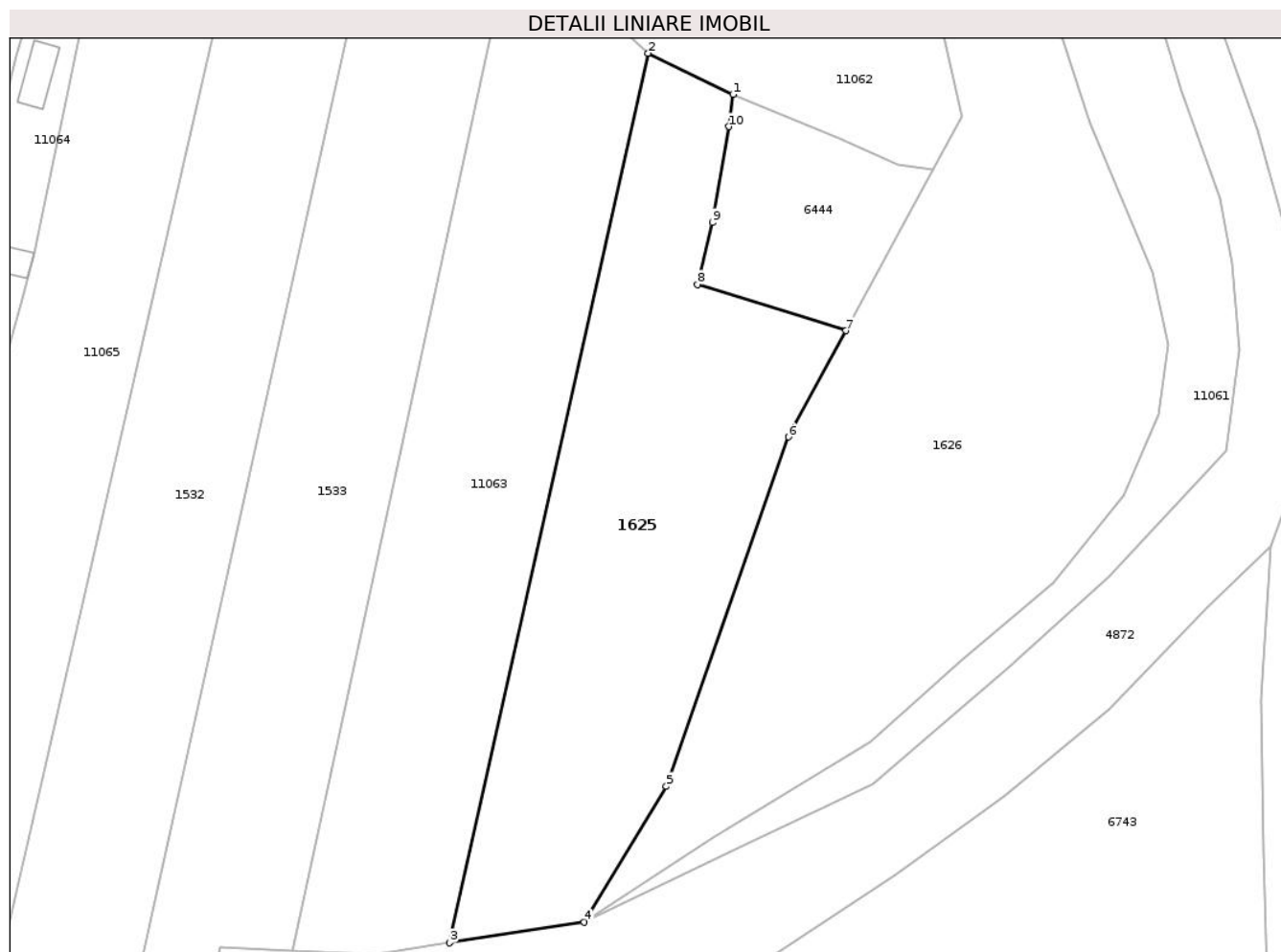
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.590	41	509/15B	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642N/15B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.675,653 638.165,063	2	595.662,488 638.171,461	14.638
2	595.662,488 638.171,461	3	595.631,622 638.033,334	141.534
3	595.631,622 638.033,334	4	595.652,545 638.036,519	21.164
4	595.652,545 638.036,519	5	595.665,322 638.057,612	24.661
5	595.665,322 638.057,612	6	595.684,276 638.111,876	57.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.684,276 638.111,876	7	595.693,228 638.128,385	18.779
7	595.693,228 638.128,385	8	595.670,129 638.135,584	24.194
8	595.670,129 638.135,584	9	595.672,477 638.145,148	9.848
9	595.672,477 638.145,148	10	595.675,048 638.160,061	15.133
10	595.675,048 638.160,061	1	595.675,653 638.165,063	5.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.585	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 2) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 7) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 8) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

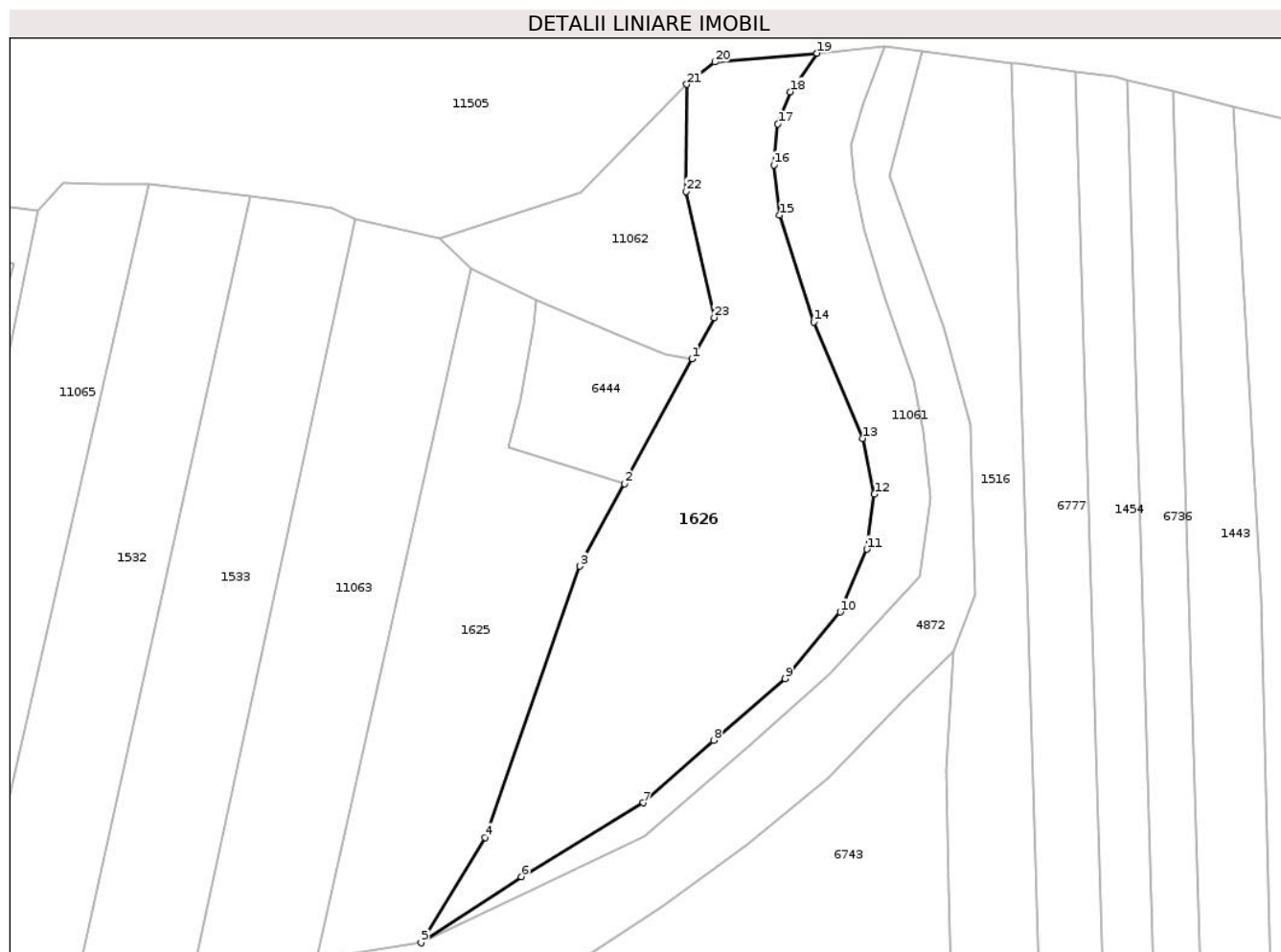
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.585	41	509/16	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642P/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.706,766 638.153,356	2	595.693,228 638.128,385	28.405
3	595.684,276 638.111,876	4	595.665,322 638.057,612	57.479
5	595.652,545 638.036,519	6	595.672,596 638.049,76	24.028
7	595.697,038 638.064,529	8	595.711,117 638.077,044	18.837
9	595.725,443 638.089,361	10	595.736,456 638.102,695	17.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.693,228 638.128,385	3	595.684,276 638.111,876	18.779
4	595.665,322 638.057,612	5	595.652,545 638.036,519	24.661
6	595.672,596 638.049,76	7	595.697,038 638.064,529	28.558
8	595.711,117 638.077,044	9	595.725,443 638.089,361	18.893
10	595.736,456 638.102,695	11	595.741,779 638.115,274	13.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.741,779 638.115,274	12	595.743,284 638.126,289	11.117
13	595.740,943 638.137,47	14	595.731,144 638.160,738	25.247
15	595.724,245 638.182,114	16	595.723,184 638.192,197	10.139
17	595.723,957 638.200,366	18	595.726,422 638.206,791	6.881
19	595.731,805 638.214,522	20	595.711,353 638.212,767	20.527
21	595.705,709 638.208,297	22	595.705,597 638.186,875	21.422
23	595.711,24 638.161,606	1	595.706,766 638.153,356	9.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.743,284 638.126,289	13	595.740,943 638.137,47	11.424
14	595.731,144 638.160,738	15	595.724,245 638.182,114	22.462
16	595.723,184 638.192,197	17	595.723,957 638.200,366	8.206
18	595.726,422 638.206,791	19	595.731,805 638.214,522	9.42
20	595.711,353 638.212,767	21	595.705,709 638.208,297	7.2
22	595.705,597 638.186,875	23	595.711,24 638.161,606	25.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.817	Sector cadastral:65 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

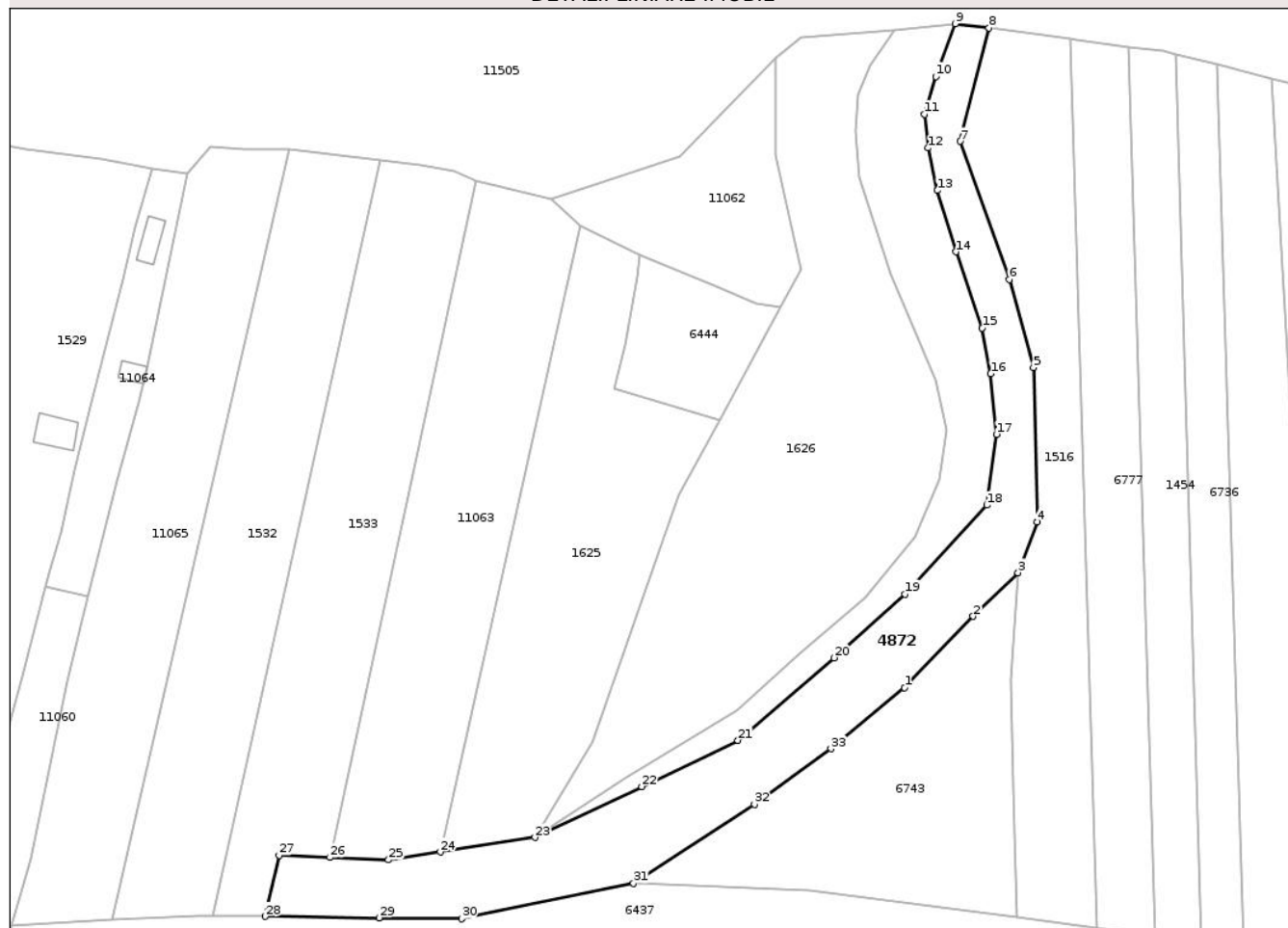
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.817	31	642R	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.734,101 638.069,548	2	595.749,287 638.085,27	21.858
3	595.759,15 638.094,9	4	595.763,405 638.106,077	11.959
5	595.762,6 638.140,148	6	595.757,225 638.159,555	20.138
7	595.746,393 638.190,012	8	595.752,758 638.214,953	25.74
9	595.745,305 638.215,922	10	595.741,022 638.204,291	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.749,287 638.085,27	3	595.759,15 638.094,9	13.785
4	595.763,405 638.106,077	5	595.762,6 638.140,148	34.08
6	595.757,225 638.159,555	7	595.746,393 638.190,012	32.326
8	595.752,758 638.214,953	9	595.745,305 638.215,922	7.515
10	595.741,022 638.204,291	11	595.738,557 638.195,966	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	595.738,557 638.195,966	12	595.739,345 638.188,514	7.494
13	595.741,344 638.179,138	14	595.745,455 638.165,617	14.132
15	595.751,281 638.148,863	16	595.753,143 638.138,77	10.263
17	595.754,444 638.125,409	18	595.752,274 638.109,797	15.762
19	595.734,179 638.090,174	20	595.718,517 638.076,144	21.027
21	595.697,338 638.057,929	22	595.676,096 638.047,76	23.551
23	595.652,545 638.036,519	24	595.631,622 638.033,334	21.164
25	595.620,213 638.031,597	26	595.607,282 638.032,13	12.942
27	595.596,023 638.032,595	28	595.593,002 638.019,126	13.804
29	595.618,1 638.018,828	30	595.636,322 638.018,612	18.223
31	595.674,294 638.026,435	32	595.701,003 638.043,806	31.861
33	595.717,833 638.056,1	1	595.734,101 638.069,548	21.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	595.739,345 638.188,514	13	595.741,344 638.179,138	9.587
14	595.745,455 638.165,617	15	595.751,281 638.148,863	17.738
16	595.753,143 638.138,77	17	595.754,444 638.125,409	13.425
18	595.752,274 638.109,797	19	595.734,179 638.090,174	26.693
20	595.718,517 638.076,144	21	595.697,338 638.057,929	27.934
22	595.676,096 638.047,76	23	595.652,545 638.036,519	26.096
24	595.631,622 638.033,334	25	595.620,213 638.031,597	11.541
26	595.607,282 638.032,13	27	595.596,023 638.032,595	11.269
28	595.593,002 638.019,126	29	595.618,1 638.018,828	25.101
30	595.636,322 638.018,612	31	595.674,294 638.026,435	38.77
32	595.701,003 638.043,806	33	595.717,833 638.056,1	20.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50504	118.864	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 26/01/2011		
Act Administrativ nr. 9368, din 04/10/2010 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MANASTIREA NEAMTU, CIF:4349900		

C. Partea III. SARCINI .

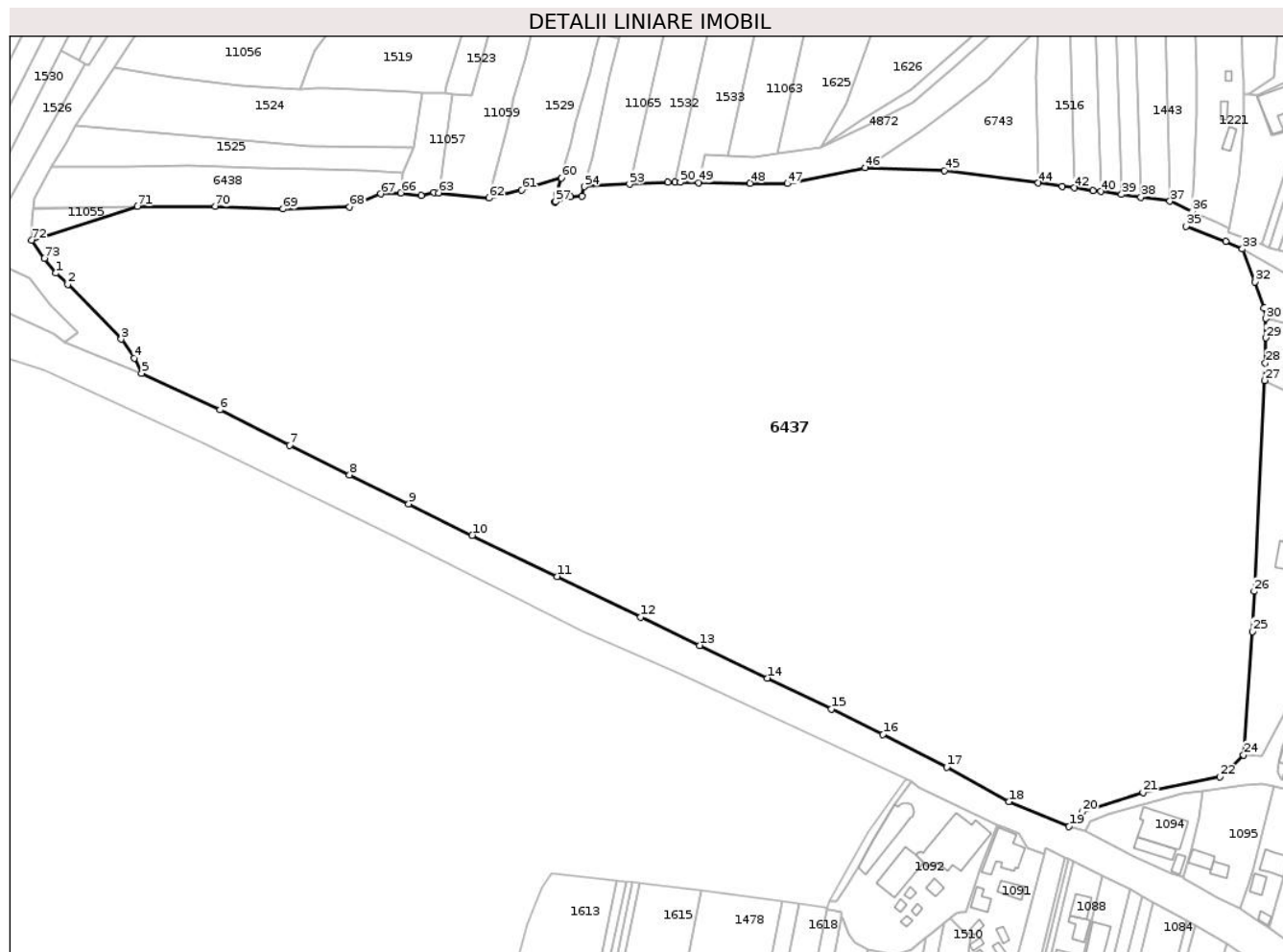
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50504	118.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	118.864	45	506	-	UP II, UA 20%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.278,726 637.974,899	2	595.284,585 637.969,365	8.059	2	595.284,585 637.969,365	3	595.310,615 637.942,665	37.289	3	595.310,615 637.942,665	4	595.317,024 637.933,323	11.33
4	595.317,024 637.933,323	5	595.320,607 637.926,012	8.141	5	595.320,607 637.926,012	6	595.358,959 637.908,097	42.33	6	595.358,959 637.908,097	7	595.392,908 637.890,798	38.102
7	595.392,908 637.890,798	8	595.422,253 637.876,39	32.691	8	595.422,253 637.876,39	9	595.451,228 637.862,248	32.242	9	595.451,228 637.862,248	10	595.482,276 637.846,928	34.623
10	595.482,276 637.846,928	11	595.523,855 637.826,787	46.2	11	595.523,855 637.826,787	12	595.564,608 637.806,945	45.326	12	595.564,608 637.806,945	13	595.593,424 637.793,104	31.968
13	595.593,424 637.793,104	14	595.626,532 637.777,211	36.725	14	595.626,532 637.777,211	15	595.657,801 637.762,059	34.747	15	595.657,801 637.762,059	16	595.683,06 637.749,737	28.103
16	595.683,06 637.749,737	17	595.714,223 637.733,749	35.025	17	595.714,223 637.733,749	18	595.744,537 637.716,78	34.74	18	595.744,537 637.716,78	19	595.774,016 637.704,671	31.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	595.774,016 637.704,671	20	595.780,651 637.712,019	9.9	20	595.780,651 637.712,019	21	595.810,21 637.721,363	31.0	21	595.810,21 637.721,363	22	595.847,689 637.728,88	38.22 6
22	595.847,689 637.728,88	23	595.852,013 637.732,616	5.715	23	595.852,013 637.732,616	24	595.859,358 637.739,559	10.10 7	24	595.859,358 637.739,559	25	595.863,624 637.799,968	60.55 9
25	595.863,624 637.799,968	26	595.864,528 637.819,493	19.54 6	26	595.864,528 637.819,493	27	595.869,671 637.922,46	103.0 95	27	595.869,671 637.922,46	28	595.869,951 637.931,004	8.549
28	595.869,951 637.931,004	29	595.870,174 637.943,281	12.27 9	29	595.870,174 637.943,281	30	595.870,1 637.952,75	9.469	30	595.870,1 637.952,75	31	595.869,368 637.957,864	5.166
31	595.869,368 637.957,864	32	595.864,893 637.970,674	13.56 9	32	595.864,893 637.970,674	33	595.858,779 637.986,707	17.15 9	33	595.858,779 637.986,707	34	595.850,567 637.990,492	9.042
34	595.850,567 637.990,492	35	595.831,217 637.997,742	20.66 4	35	595.831,217 637.997,742	36	595.834,025 638.004,901	7.69	36	595.834,025 638.004,901	37	595.823,292 638.010,033	11.89 7
37	595.823,292 638.010,033	38	595.809,1 638.012,027	14.33 2	38	595.809,1 638.012,027	39	595.799,695 638.013,328	9.494	39	595.799,695 638.013,328	40	595.789,454 638.014,745	10.33 8
40	595.789,454 638.014,745	41	595.785,807 638.015,25	3.682	41	595.785,807 638.015,25	42	595.776,651 638.016,524	9.244	42	595.776,651 638.016,524	43	595.770,642 638.017,361	6.068
43	595.770,642 638.017,361	44	595.758,984 638.018,881	11.75 6	44	595.758,984 638.018,881	45	595.713,083 638.024,867	46.29	45	595.713,083 638.024,867	46	595.674,294 638.026,435	38.82 1
46	595.674,294 638.026,435	47	595.636,322 638.018,612	38.77	47	595.636,322 638.018,612	48	595.618,1 638.018,828	18.22 3	48	595.618,1 638.018,828	49	595.593,002 638.019,126	25.10 1
49	595.593,002 638.019,126	50	595.583,998 638.019,232	9.004	50	595.583,998 638.019,232	51	595.581,34 638.019,264	2.658	51	595.581,34 638.019,264	52	595.577,945 638.019,304	3.395
52	595.577,945 638.019,304	53	595.559,103 638.018,315	18.86 8	53	595.559,103 638.018,315	54	595.537,081 638.017,16	22.05 2	54	595.537,081 638.017,16	55	595.535,762 638.012,507	4.836
55	595.535,762 638.012,507	56	595.530,26 638.012,26	5.507	56	595.530,26 638.012,26	57	595.522,965 638.009,732	7.721	57	595.522,965 638.009,732	58	595.522,475 638.009,636	0.5
58	595.522,475 638.009,636	59	595.523,544 638.013,407	3.92	59	595.523,544 638.013,407	60	595.525,788 638.021,322	8.227	60	595.525,788 638.021,322	61	595.506,5 638.015,51	20.14 5
61	595.506,5 638.015,51	62	595.490,512 638.011,495	16.48 4	62	595.490,512 638.011,495	63	595.465,78 638.014,083	24.86 7	63	595.465,78 638.014,083	64	595.463,53 638.014,319	2.262
64	595.463,53 638.014,319	65	595.457,224 638.012,828	6.479	65	595.457,224 638.012,828	66	595.447,356 638.014,071	9.947	66	595.447,356 638.014,071	67	595.437,572 638.013,606	9.795
67	595.437,572 638.013,606	68	595.422,314 638.007,16	16.56 4	68	595.422,314 638.007,16	69	595.389,842 638.006,327	32.48 3	69	595.389,842 638.006,327	70	595.356,554 638.007,504	33.30 9
70	595.356,554 638.007,504	71	595.318,582 638.007,465	37.97 2	71	595.318,582 638.007,465	72	595.266,855 637.990,99	54.28 7	72	595.266,855 637.990,99	73	595.273,021 637.982,054	10.85 7
73	595.273,021 637.982,054	1	595.278,726 637.974,899	9.151										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52591	3.280	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1326 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 320 - Contract de vanzare cumpărare, din 25/01/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ NICOLAE-OVIDIU	A1
13218 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2844, din 17/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ NICOLAE-OVIDIU, Bun Propriu	A1

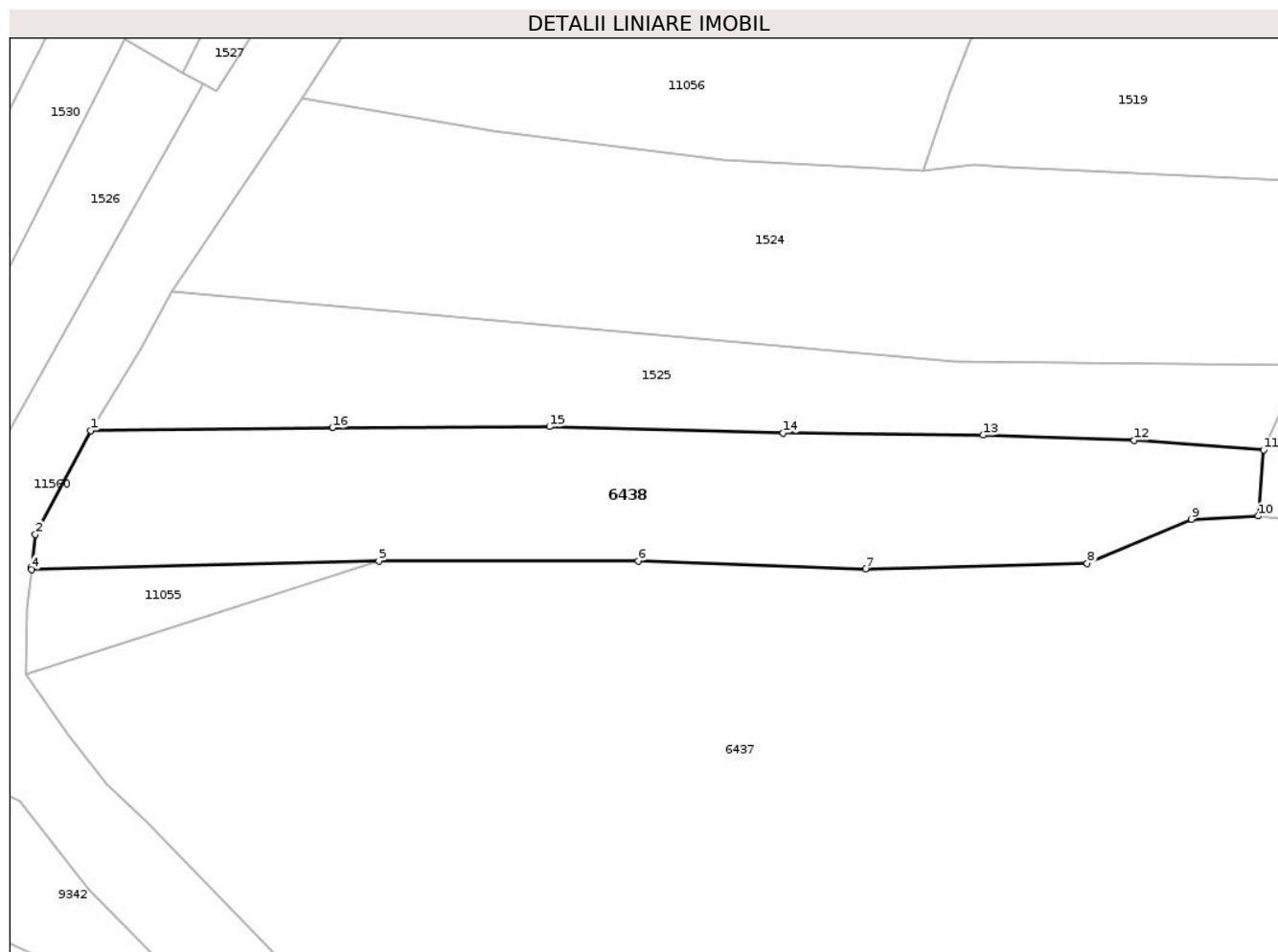
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52591	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	631	31	642A	-	
2	faneata	NU	2.649	31	642A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.276,441 638.026,56	2	595.268,303 638.011,407	17.2
2	595.268,303 638.011,407	3	595.267,786 638.006,68	4.755
3	595.267,786 638.006,68	4	595.267,742 638.006,271	0.412
4	595.267,742 638.006,271	5	595.318,582 638.007,465	50.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.318,582 638.007,465	6	595.356,554 638.007,504	37.972
6	595.356,554 638.007,504	7	595.389,842 638.006,327	33.309
7	595.389,842 638.006,327	8	595.422,314 638.007,16	32.483
8	595.422,314 638.007,16	9	595.437,572 638.013,606	16.564
9	595.437,572 638.013,606	10	595.447,356 638.014,071	9.795
10	595.447,356 638.014,071	11	595.448,151 638.023,724	9.686
11	595.448,151 638.023,724	12	595.429,195 638.025,176	19.012
12	595.429,195 638.025,176	13	595.407,048 638.025,9	22.159
13	595.407,048 638.025,9	14	595.377,778 638.026,235	29.272
14	595.377,778 638.026,235	15	595.343,557 638.027,151	34.233
15	595.343,557 638.027,151	16	595.311,775 638.027,002	31.782
16	595.311,775 638.027,002	1	595.276,441 638.026,56	35.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50485	800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3160 / 07/04/2011		
Act Administrativ nr. 264, din 13/01/2011 emis de BCPI TG NEAMT;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din faneta in curti constructii si faneata.	A1
4362 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 192, din 29/04/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ERHAN VASILE LIVIU	
	2) ERHAN RALUCA, - soti	

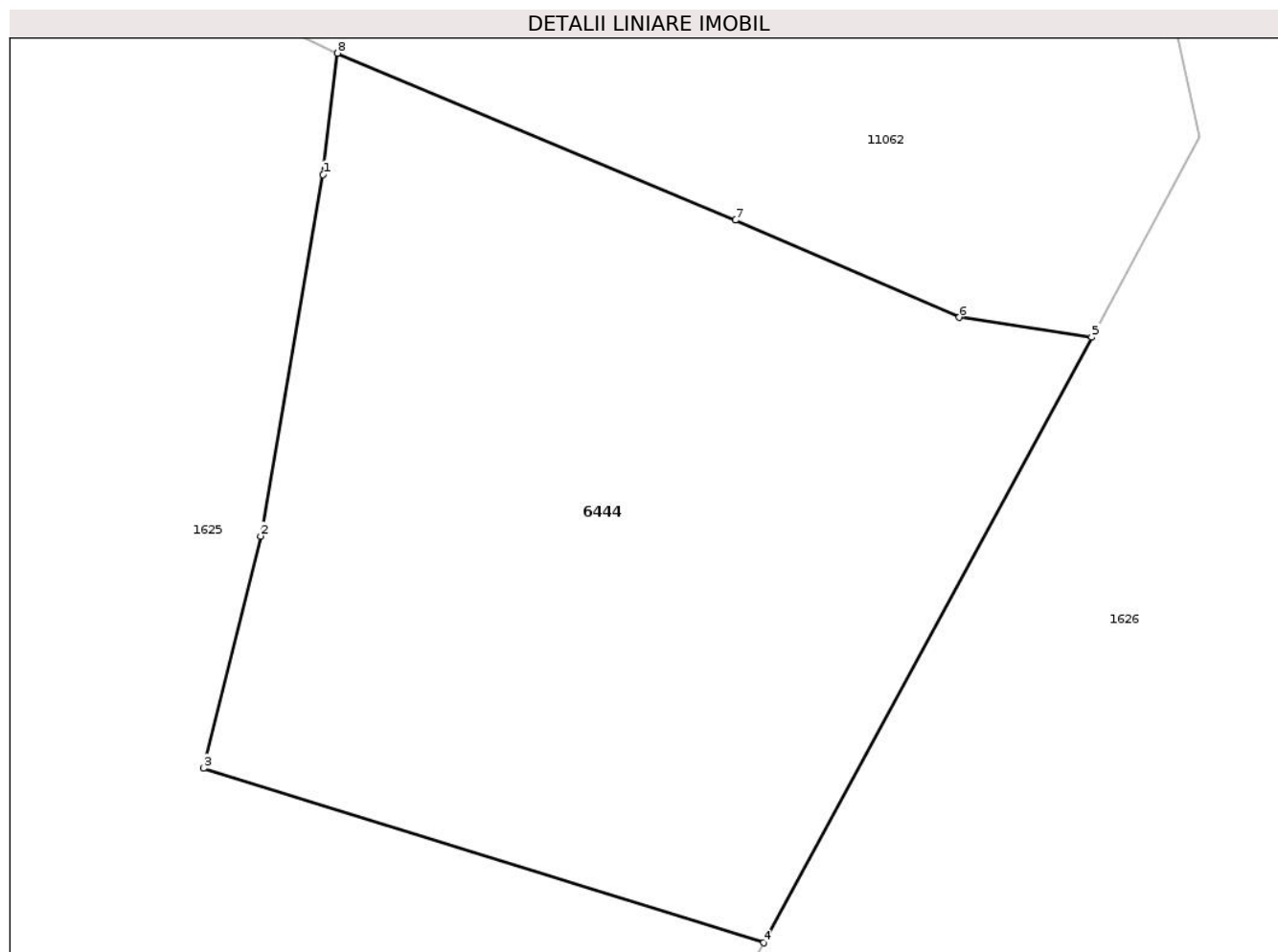
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50485	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	31	642N	-	
2	faneata	DA	500	31	642N	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.675,048 638.160,061	2	595.672,477 638.145,148	15.133
2	595.672,477 638.145,148	3	595.670,129 638.135,584	9.848
3	595.670,129 638.135,584	4	595.693,228 638.128,385	24.194
4	595.693,228 638.128,385	5	595.706,766 638.153,356	28.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.706,766 638.153,356	6	595.701,311 638.154,174	5.517
6	595.701,311 638.154,174	7	595.692,076 638.158,179	10.066
7	595.692,076 638.158,179	8	595.675,653 638.165,063	17.807
8	595.675,653 638.165,063	1	595.675,048 638.160,061	5.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.305	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/926, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚANU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1

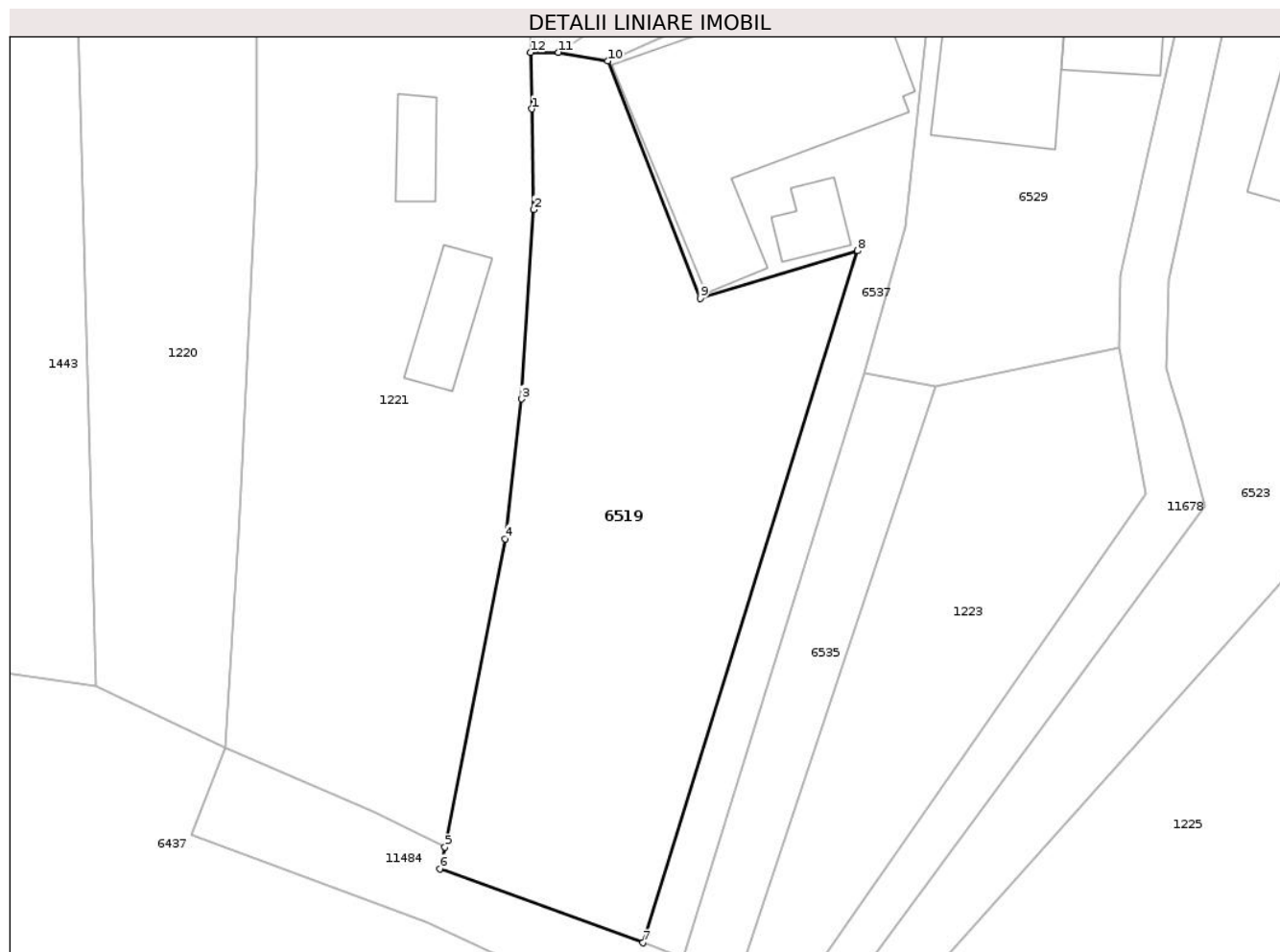
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.305	31	647/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.859,338 638.057,732	2	595.859,493 638.049,408	8.326
2	595.859,493 638.049,408	3	595.858,5 638.033,756	15.683
3	595.858,5 638.033,756	4	595.857,119 638.022,196	11.642
4	595.857,119 638.022,196	5	595.852,167 637.996,692	25.98
5	595.852,167 637.996,692	6	595.851,72 637.994,919	1.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.851,72 637.994,919	7	595.868,53 637.988,794	17.891
7	595.868,53 637.988,794	8	595.886,28 638.045,997	59.894
8	595.886,28 638.045,997	9	595.873,252 638.042,086	13.603
9	595.873,252 638.042,086	10	595.865,607 638.061,703	21.054
10	595.865,607 638.061,703	11	595.861,53 638.062,41	4.138
11	595.861,53 638.062,41	12	595.859,252 638.062,395	2.278
12	595.859,252 638.062,395	1	595.859,338 638.057,732	4.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 52, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50546	1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50546-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 52, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd construit in anul 1950.
A1.4	50546-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 52, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit construita in anul 2004,pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn, acoperita cu tabla ,compusa din 3 camere, bucatarie ,hol si baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2158 / 11/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2429, din 13/10/2010 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr. 5045/08-08-2007 emis de CJPSDPAT; certificat fiscal nr. 1829/11.03.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NASTASA VASILE <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiei C3 edificate pe terenul proprietatea lui Nastasa Vasile pentru care nu poseda acte de proprietate.</i>	A1
2255 / 23/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1008, din 27/04/2011 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ NECULAI	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ NECULAI	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

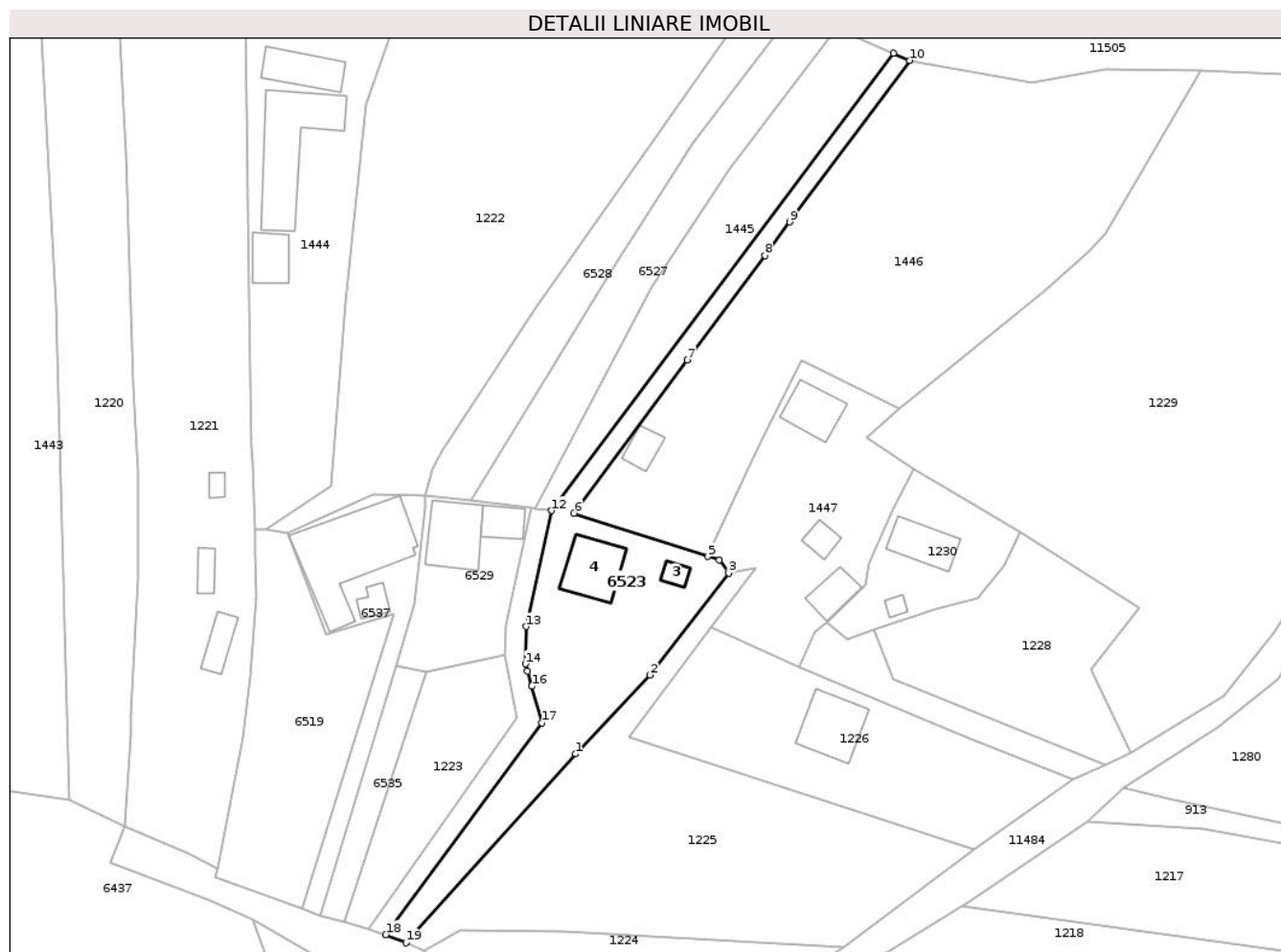
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50546	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	871	31	649/1	-	
2	arabil	DA	929	31	649/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50546-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd construit în anul 1950.
A1.4	50546-C4	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit construita în anul 2004,pe fundatie beton, zidarie caramida ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din 3 camere, bucatarie ,hol si baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.921,545 638.018,877	2	595.935,999 638.034,173	21.044
2	595.935,999 638.034,173	3	595.951,303 638.053,941	25.0
3	595.951,303 638.053,941	4	595.949,482 638.056,45	3.1
4	595.949,482 638.056,45	5	595.947,282 638.057,156	2.311
5	595.947,282 638.057,156	6	595.921,243 638.065,556	27.36
6	595.921,243 638.065,556	7	595.943,256 638.095,28	36.988
7	595.943,256 638.095,28	8	595.958,313 638.115,558	25.257
8	595.958,313 638.115,558	9	595.963,146 638.122,067	8.107
9	595.963,146 638.122,067	10	595.986,407 638.153,396	39.02
10	595.986,407 638.153,396	11	595.983,267 638.154,803	3.441
11	595.983,267 638.154,803	12	595.916,901 638.066,053	110.82
12	595.916,901 638.066,053	13	595.912,031 638.043,575	23.0
13	595.912,031 638.043,575	14	595.911,843 638.036,326	7.251
14	595.911,843 638.036,326	15	595.912,225 638.034,898	1.478
15	595.912,225 638.034,898	16	595.913,091 638.031,995	3.029
16	595.913,091 638.031,995	17	595.914,997 638.024,855	7.39
17	595.914,997 638.024,855	18	595.884,745 637.983,823	50.979
18	595.884,745 637.983,823	19	595.888,669 637.982,221	4.238
19	595.888,669 637.982,221	1	595.921,545 638.018,877	49.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50839	Din acte: 900 Masurata: 1.035	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18772 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 713, din 14/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASA NECULAI , - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

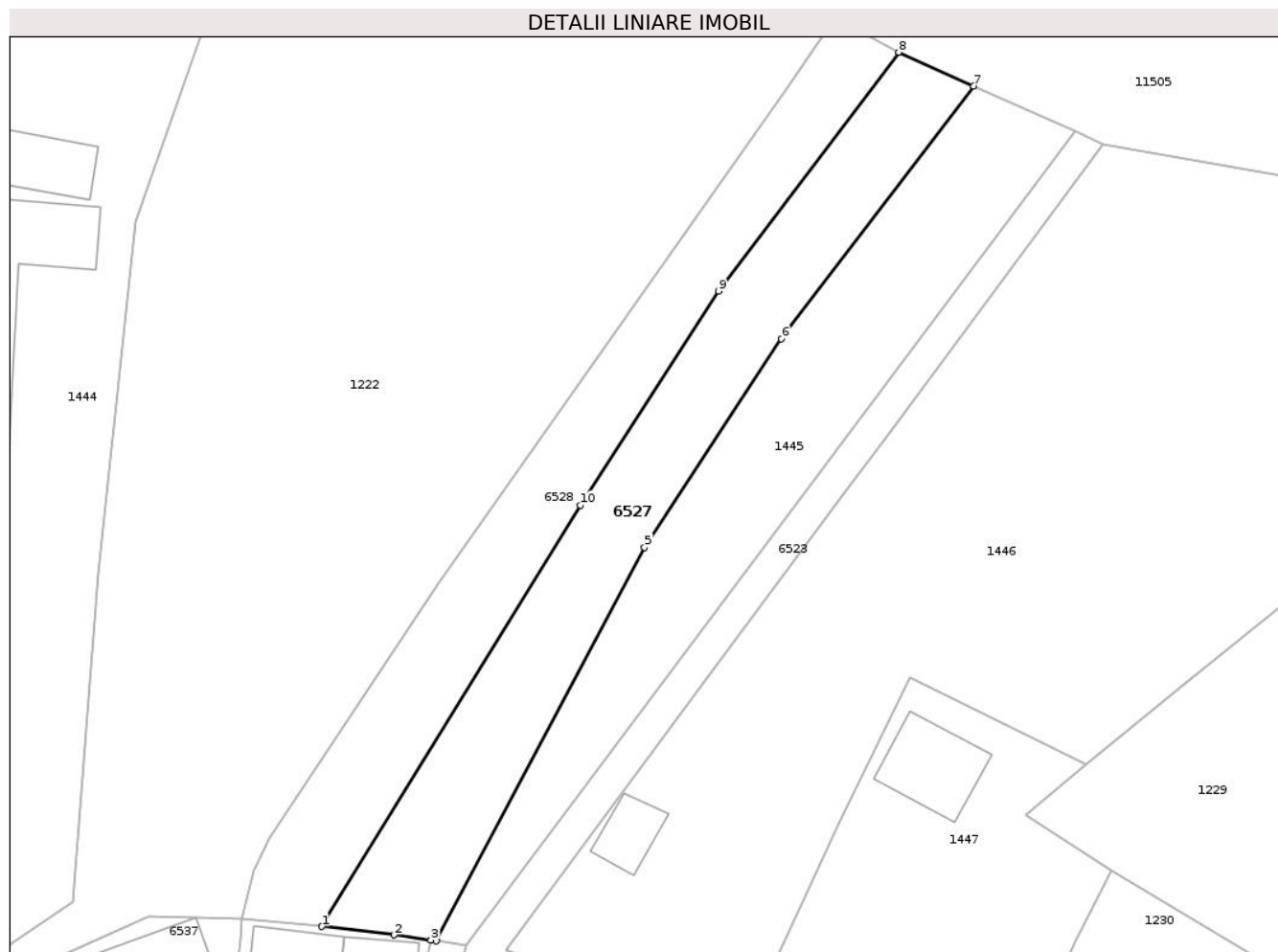
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50839	Din acte: 900 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	31	649/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.901,186 638.068,065	2	595.909,066 638.067,147	7.933
2	595.909,066 638.067,147	3	595.913,083 638.066,586	4.056
3	595.913,083 638.066,586	4	595.913,685 638.066,502	0.608
4	595.913,685 638.066,502	5	595.936,382 638.109,413	48.544
5	595.936,382 638.109,413	6	595.951,283 638.132,162	27.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.951,283 638.132,162	7	595.972,238 638.159,726	34.625
7	595.972,238 638.159,726	8	595.964,098 638.163,392	8.927
8	595.964,098 638.163,392	9	595.944,455 638.137,344	32.624
9	595.944,455 638.137,344	10	595.929,368 638.114,023	27.776
10	595.929,368 638.114,023	1	595.901,186 638.068,065	53.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53512	Din acte: 900 Masurata: 934	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15235 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1200, din 10/06/2022 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ NECULAI , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

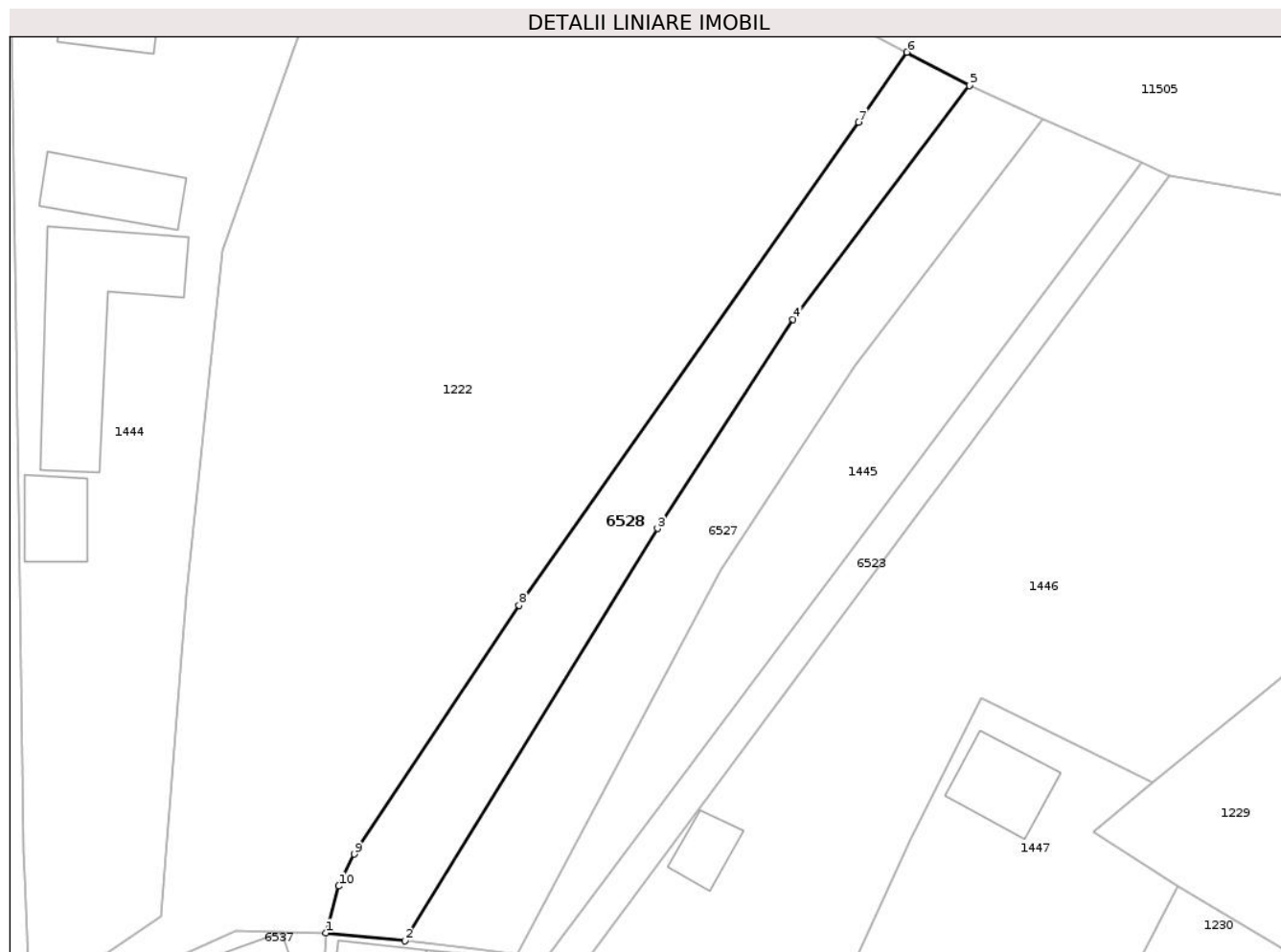
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53512	Din acte: 900 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	934	31	649/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.892,428 638.068,938	2	595.901,186 638.068,065	8.802
2	595.901,186 638.068,065	3	595.929,368 638.114,023	53.911
3	595.929,368 638.114,023	4	595.944,455 638.137,344	27.776
4	595.944,455 638.137,344	5	595.964,098 638.163,392	32.624
5	595.964,098 638.163,392	6	595.957,136 638.167,103	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.957,136 638.167,103	7	595.951,743 638.159,297	9.488
7	595.951,743 638.159,297	8	595.913,944 638.105,443	65.795
8	595.913,944 638.105,443	9	595.895,542 638.077,741	33.257
9	595.895,542 638.077,741	10	595.893,845 638.074,178	3.947
10	595.893,845 638.074,178	1	595.892,428 638.068,938	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50765	Din acte: 900 Masurata: 626	Sector cadastral:65 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50765-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita intre anii 2014-2015.
A1.2	50765-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6721 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 218, din 27/04/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50765 a imobilului cu numarul cadastral 50765/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50756 inscris in cartea funciara 50756;	A1
18769 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 713, din 12/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ NECULAI, - necasatorit	A1
13714 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE a edificării construcției nr. 665, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr.1 din 25.01.2015, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3403 din 16.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI);		
B6	Se notează edificarea construcției C3 (Anexă gospodareasca, regim de înălțime P, în suprafață de 48 mp) în baza Autorizației de construire nr.43/21.10.2014 eliberată de Primăria Comunei Vânători.	A1, A1.1
26655 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1935, din 11/11/2021 emis de BIN Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ NECULAI	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ NECULAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50765	Din acte: 900 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	31	649/1	-	
2	arabil	DA	451	31	649/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50765-C1	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita intre anii 2014-2015.
A1.2	50765-C2	construcții de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.892,692 638.034,804	2	595.907,885 638.037,992	15.524
2	595.907,885 638.037,992	3	595.908,041 638.044,012	6.022
3	595.908,041 638.044,012	4	595.913,083 638.066,586	23.13
4	595.913,083 638.066,586	5	595.909,066 638.067,147	4.056
5	595.909,066 638.067,147	6	595.901,186 638.068,065	7.933
6	595.901,186 638.068,065	7	595.892,428 638.068,938	8.802
7	595.892,428 638.068,938	8	595.892,299 638.066,737	2.205
8	595.892,299 638.066,737	9	595.890,181 638.047,969	18.887
9	595.890,181 638.047,969	10	595.886,863 638.035,924	12.494
10	595.886,863 638.035,924	1	595.892,692 638.034,804	5.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50764	Din acte: 900 Masurata: 274	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6721 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 218, din 27/04/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50764 a imobilului cu numarul cadastral 50764/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50756 inscris in cartea funciara 50756;	A1
19243 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1092, din 11/11/2013 emis de BNP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ NECULAI, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

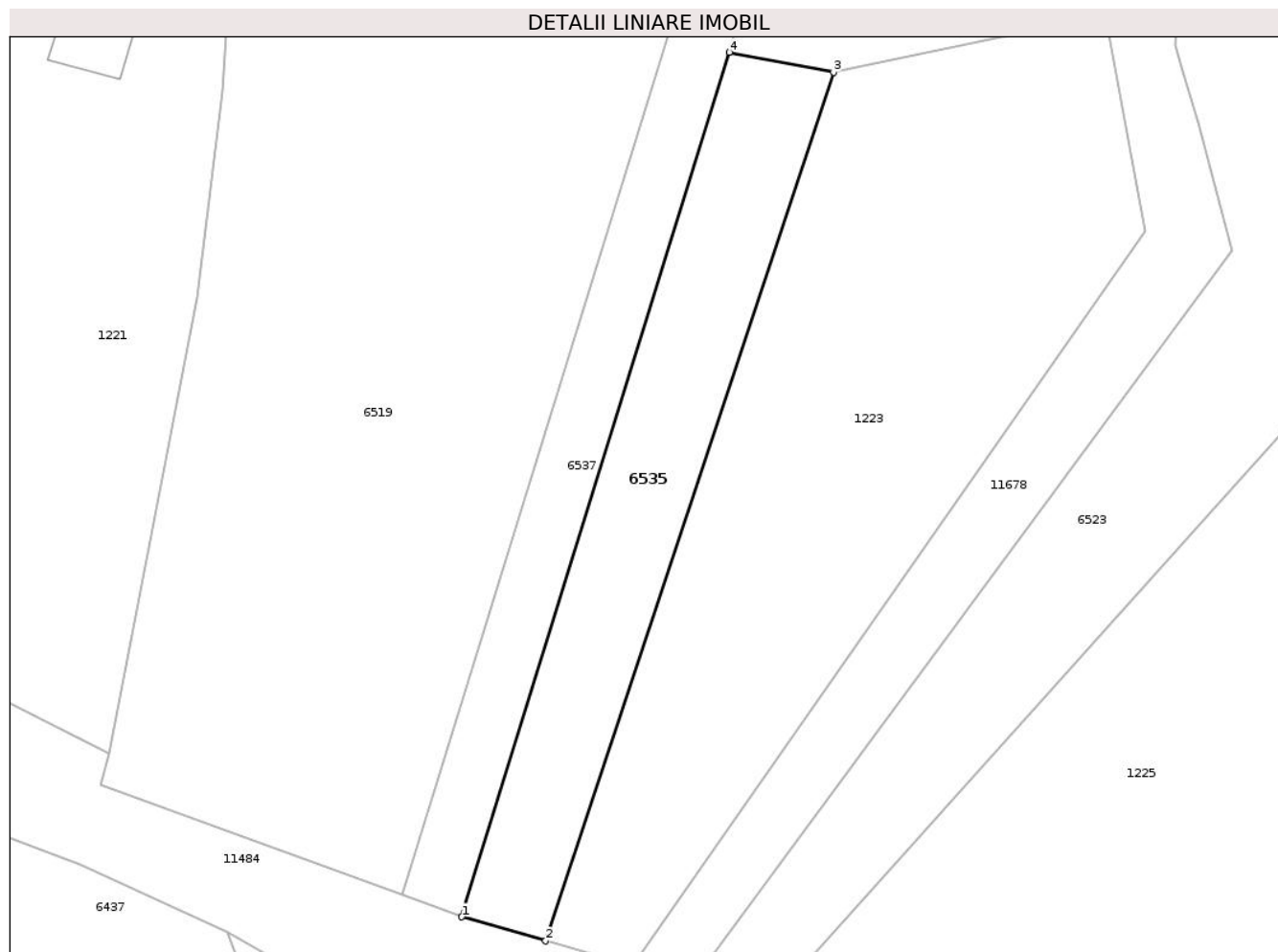
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50764	Din acte: 900 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	31	649/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.871,888 637.987,54	2	595.876,583 637.986,194	4.884
2	595.876,583 637.986,194	3	595.892,692 638.034,804	51.21
3	595.892,692 638.034,804	4	595.886,863 638.035,924	5.936
4	595.886,863 638.035,924	1	595.871,888 637.987,54	50.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52791	725	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52791-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit , construita din boltari si lemn in anul 1972 . EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52791-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1982 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4053 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. 73/1809 - titlu de proprietate, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT Neamţ (act administrativ nr 807 - certificat de atestare fiscala din 08.02.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ACHIȚEI ELENA	A1
Act Administrativ nr. 73/1809 - titlu de proprietate, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT Neamţ (act administrativ nr 807 - certificat de atestare fiscala din 08.02.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACHIȚEI ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52791	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	31	648/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 647/1
2	drum	DA	218	31	648/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 647/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52791-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit , construita din boltari si lemn in anul 1972 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52791-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1982 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.871,888 637.987,54	2	595.886,863 638.035,924	50.649
2	595.886,863 638.035,924	3	595.890,181 638.047,969	12.494
3	595.890,181 638.047,969	4	595.892,299 638.066,737	18.887
4	595.892,299 638.066,737	5	595.892,428 638.068,938	2.205
5	595.892,428 638.068,938	6	595.882,362 638.069,226	10.07
6	595.882,362 638.069,226	7	595.865,607 638.061,703	18.366
7	595.865,607 638.061,703	8	595.873,252 638.042,086	21.054
8	595.873,252 638.042,086	9	595.886,28 638.045,997	13.603
9	595.886,28 638.045,997	10	595.868,53 637.988,794	59.894
10	595.868,53 637.988,794	1	595.871,888 637.987,54	3.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/994, din 06/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SAMACHIŞ MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	31	643/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.803,006 638.206,923	2	595.793,872 638.209,211	9.416
2	595.793,872 638.209,211	3	595.799,695 638.013,328	195.969
3	595.799,695 638.013,328	4	595.809,1 638.012,027	9.494
4	595.809,1 638.012,027	1	595.803,006 638.206,923	194.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 2) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 5) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 6) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP 7) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 8) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

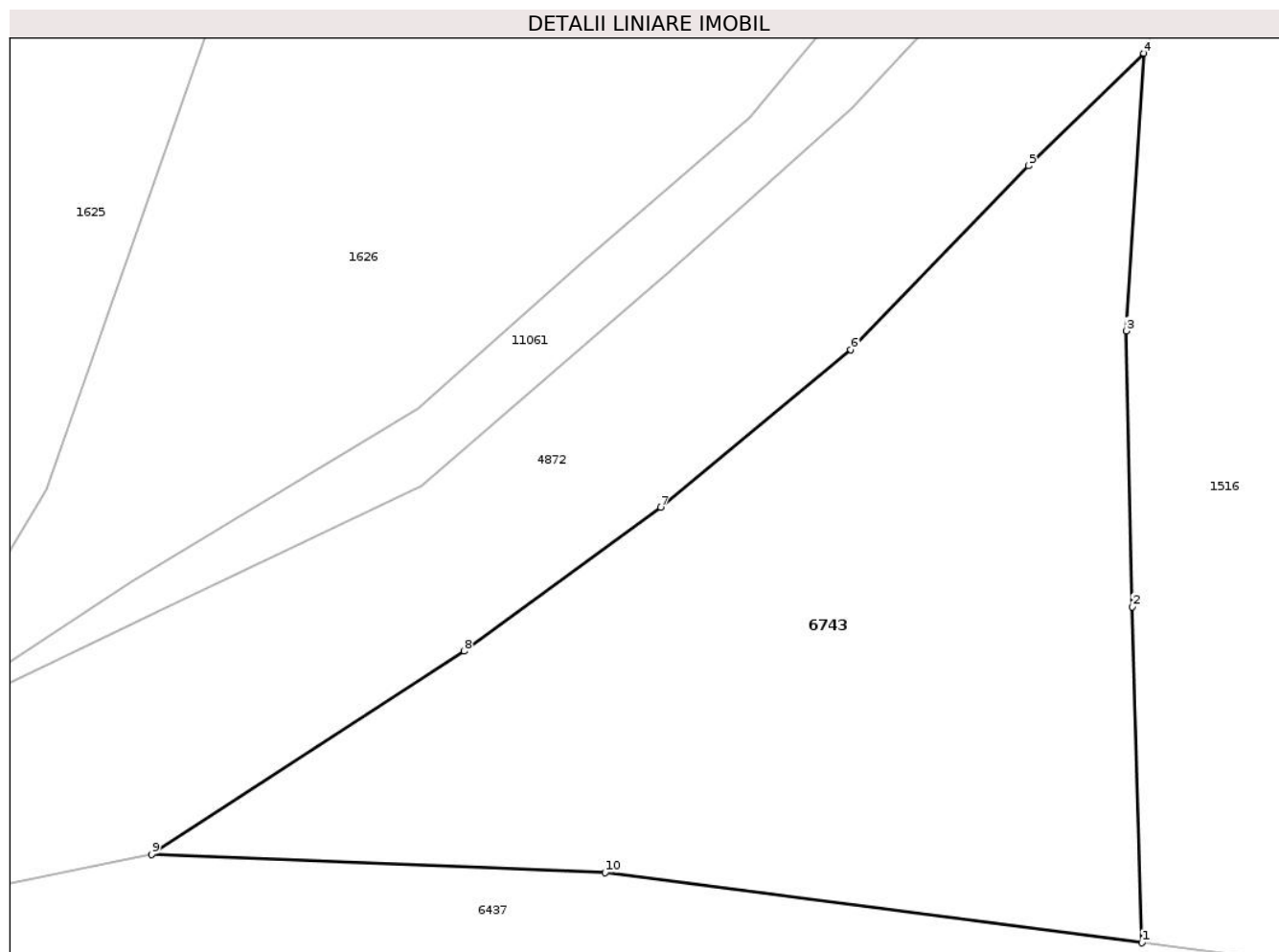
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.800	31	641/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.758,984 638.018,881	2	595.758,173 638.047,577	28.708
2	595.758,173 638.047,577	3	595.757,664 638.071,171	23.6
3	595.757,664 638.071,171	4	595.759,15 638.094,9	23.776
4	595.759,15 638.094,9	5	595.749,287 638.085,27	13.785
5	595.749,287 638.085,27	6	595.734,101 638.069,548	21.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.734,101 638.069,548	7	595.717,833 638.056,1	21.107
7	595.717,833 638.056,1	8	595.701,003 638.043,806	20.842
8	595.701,003 638.043,806	9	595.674,294 638.026,435	31.861
9	595.674,294 638.026,435	10	595.713,083 638.024,867	38.821
10	595.713,083 638.024,867	1	595.758,984 638.018,881	46.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

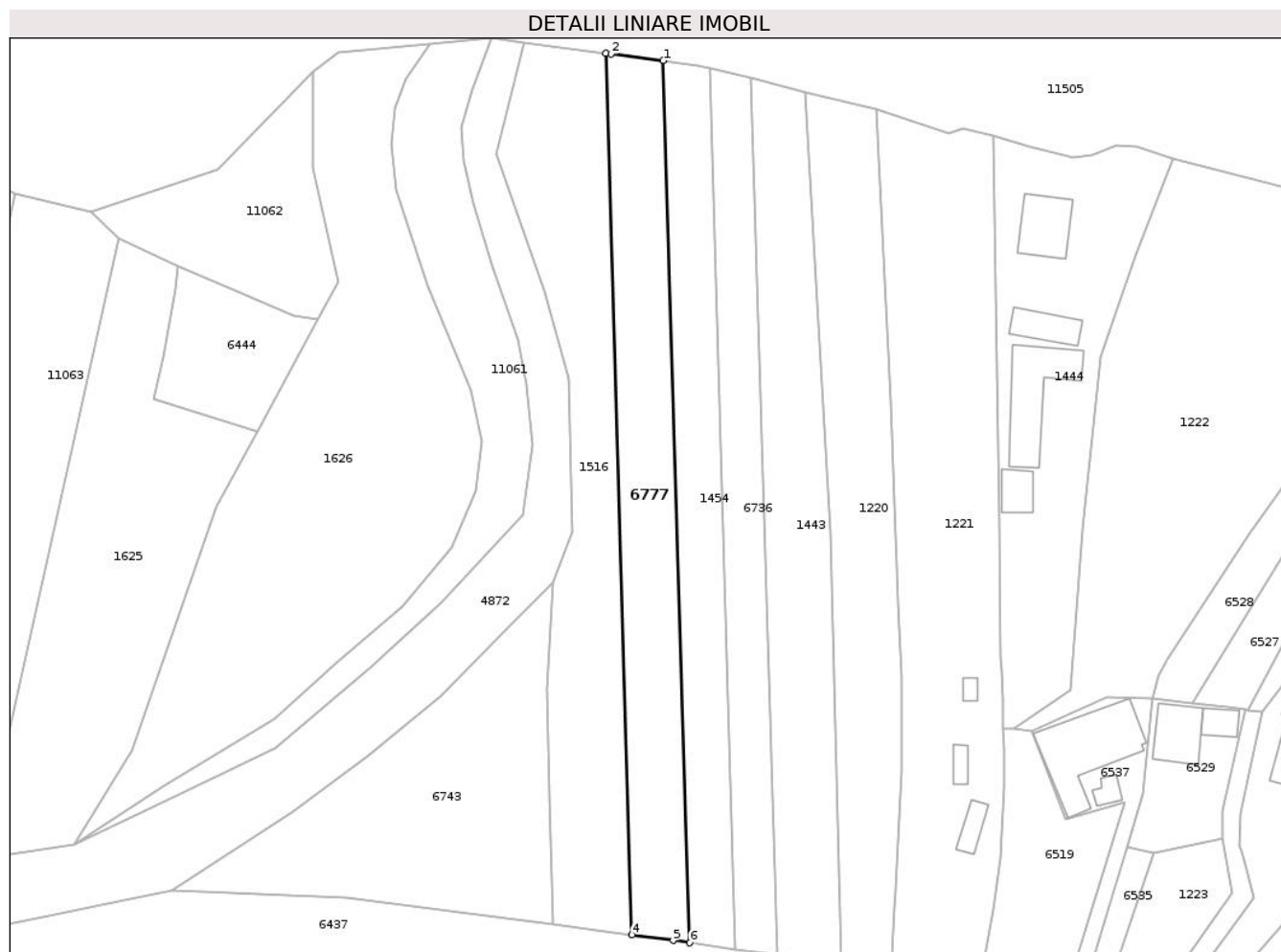
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	31	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.783,625 638.210,861	2	595.771,963 638.212,407	11.764
2	595.771,963 638.212,407	3	595.770,826 638.212,505	1.141
3	595.770,826 638.212,505	4	595.776,651 638.016,524	196.067
4	595.776,651 638.016,524	5	595.785,807 638.015,25	9.244
5	595.785,807 638.015,25	6	595.789,454 638.014,745	3.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.789,454 638.014,745	1	595.783,625 638.210,861	196.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

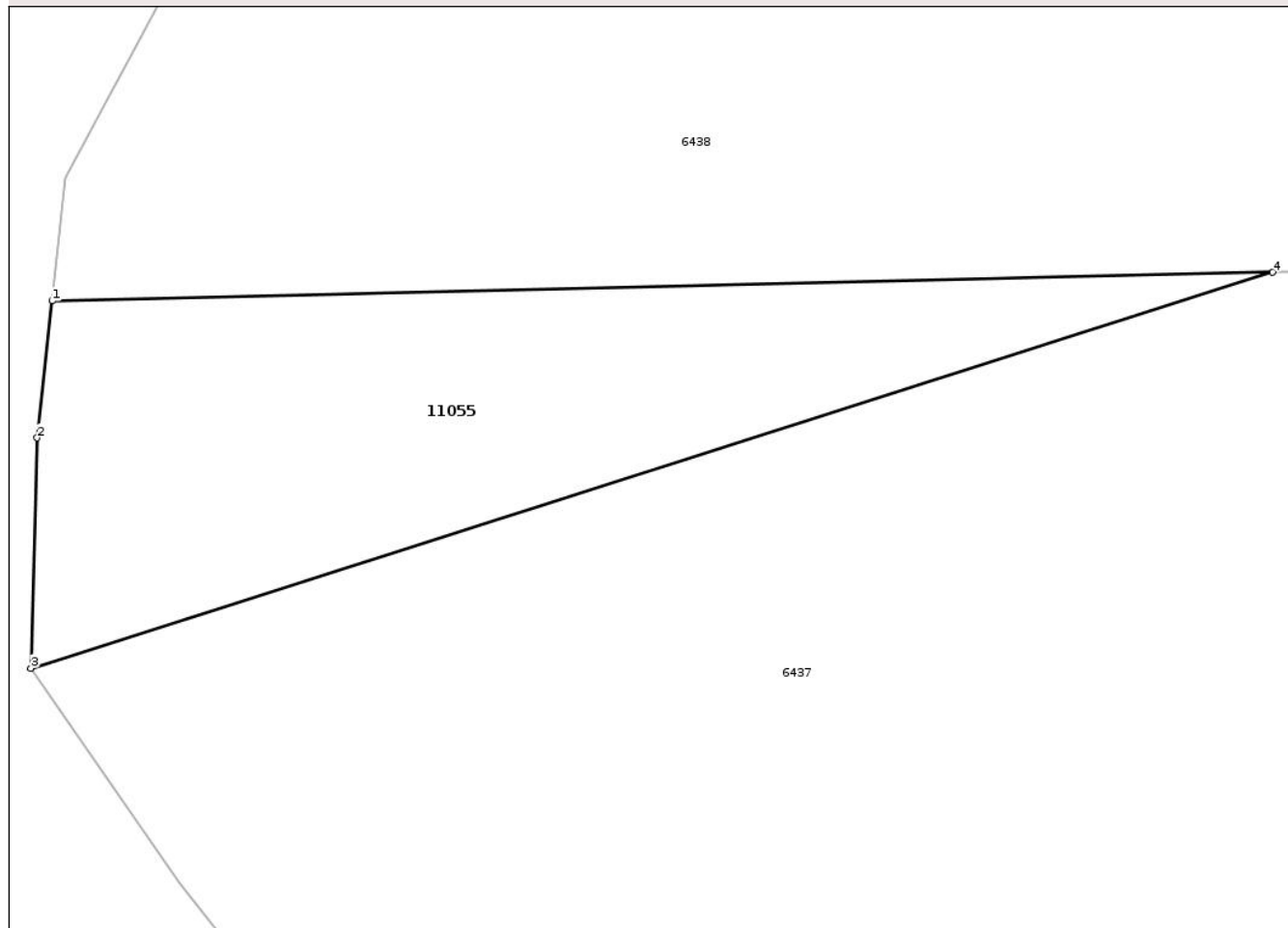
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	390	31	642B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.267,742 638.006,271	2	595.267,119 638.000,577	5.728
2	595.267,119 638.000,577	3	595.266,855 637.990,99	9.59
3	595.266,855 637.990,99	4	595.318,582 638.007,465	54.287
4	595.318,582 638.007,465	1	595.267,742 638.006,271	50.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.927	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

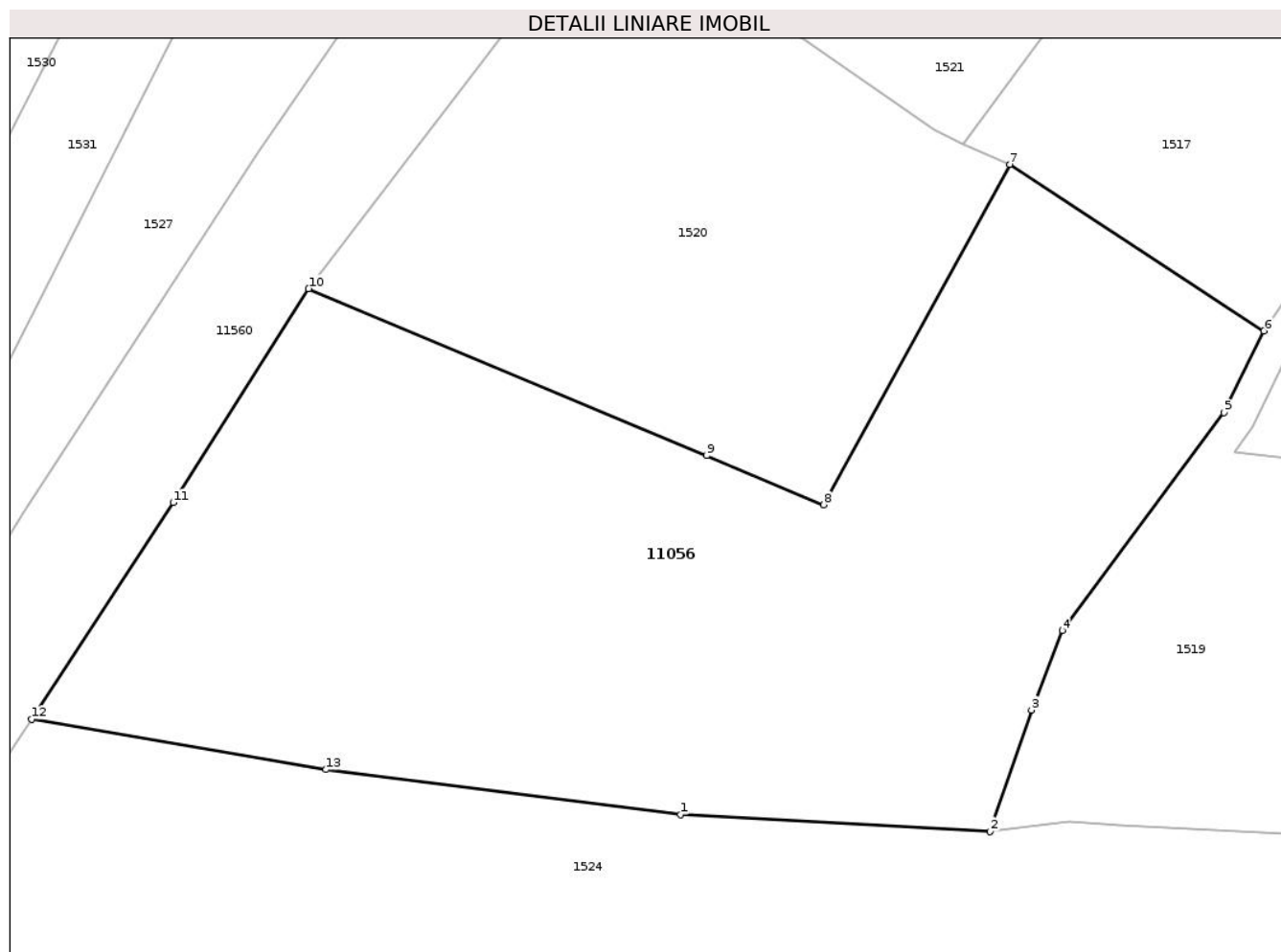
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	925	31	642D	-	
2	faneata	DA	3.002	31	642D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.368,907 638.066,218	2	595.398,263 638.064,612	29.4
2	595.398,263 638.064,612	3	595.402,188 638.076,131	12.169
3	595.402,188 638.076,131	4	595.405,104 638.083,677	8.09
4	595.405,104 638.083,677	5	595.420,452 638.104,311	25.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.420,452 638.104,311	6	595.424,233 638.112,067	8.629
6	595.424,233 638.112,067	7	595.400,131 638.127,832	28.8
7	595.400,131 638.127,832	8	595.382,489 638.095,578	36.764
8	595.382,489 638.095,578	9	595.371,382 638.100,235	12.044
9	595.371,382 638.100,235	10	595.333,635 638.116,062	40.931
10	595.333,635 638.116,062	11	595.320,803 638.095,78	24.0
11	595.320,803 638.095,78	12	595.307,357 638.075,238	24.552
12	595.307,357 638.075,238	13	595.335,269 638.070,471	28.317
13	595.335,269 638.070,471	1	595.368,907 638.066,218	33.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1411, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TIMOȘENCO DENISA, LIPSĂ CNP 2) MALAICU M ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

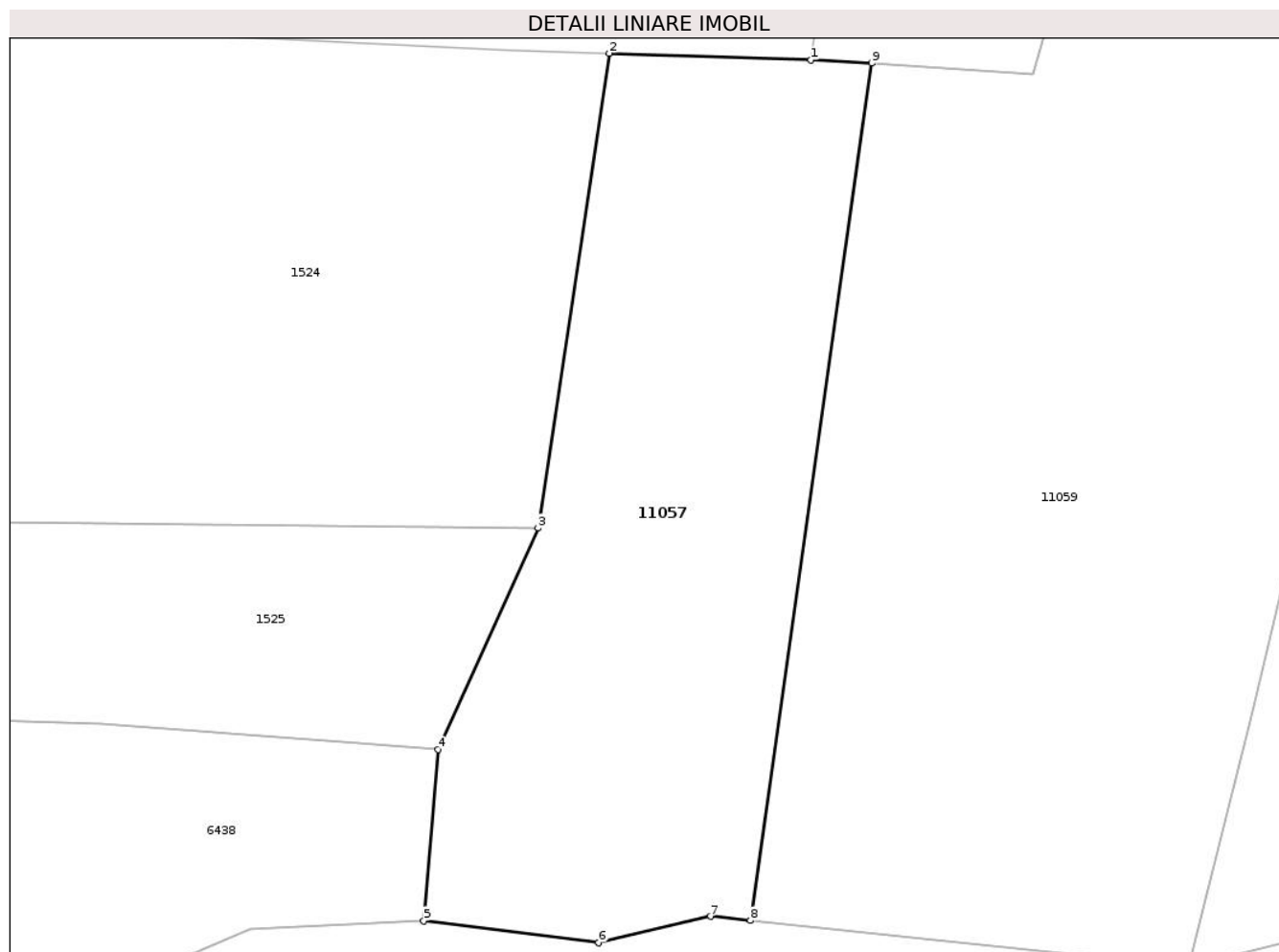
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	41	509/9	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642C/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.469,205 638.062,605	2	595.457,825 638.062,984	11.387
2	595.457,825 638.062,984	3	595.453,801 638.036,215	27.07
3	595.453,801 638.036,215	4	595.448,151 638.023,724	13.709
4	595.448,151 638.023,724	5	595.447,356 638.014,071	9.686
5	595.447,356 638.014,071	6	595.457,224 638.012,828	9.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.457,224 638.012,828	7	595.463,53 638.014,319	6.479
7	595.463,53 638.014,319	8	595.465,78 638.014,083	2.262
8	595.465,78 638.014,083	9	595.472,619 638.062,419	48.817
9	595.472,619 638.062,419	1	595.469,205 638.062,605	3.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11058**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.385	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

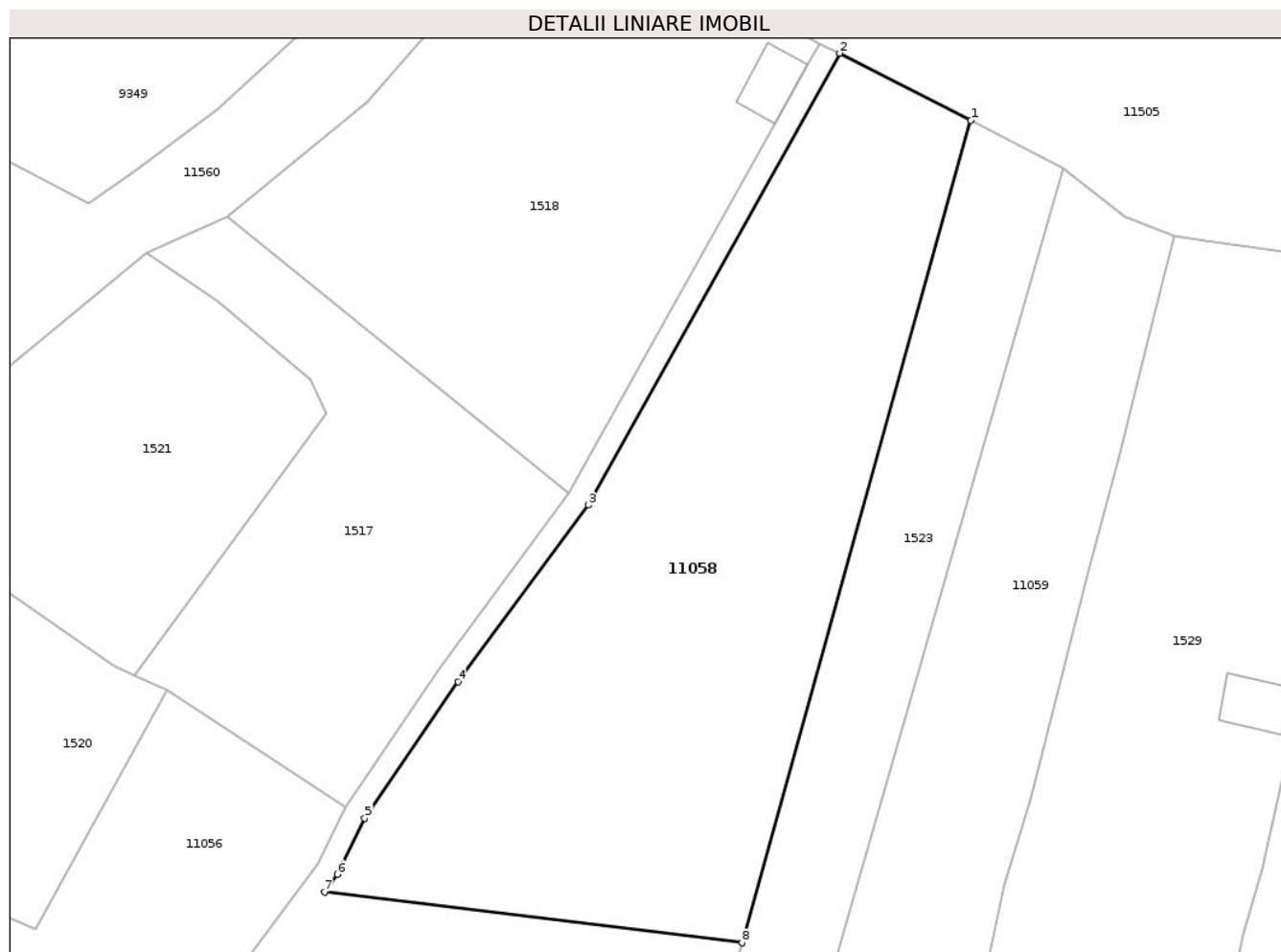
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.385	31	642G	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.508,552 638.204,546	2	595.490,887 638.213,601	19.85
2	595.490,887 638.213,601	3	595.456,947 638.152,734	69.69
3	595.456,947 638.152,734	4	595.439,429 638.128,95	29.539
4	595.439,429 638.128,95	5	595.426,833 638.110,554	22.295
5	595.426,833 638.110,554	6	595.423,149 638.102,996	8.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.423,149 638.102,996	7	595.421,432 638.100,6	2.948
7	595.421,432 638.100,6	8	595.477,715 638.093,758	56.697
8	595.477,715 638.093,758	1	595.508,552 638.204,546	115.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.925	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

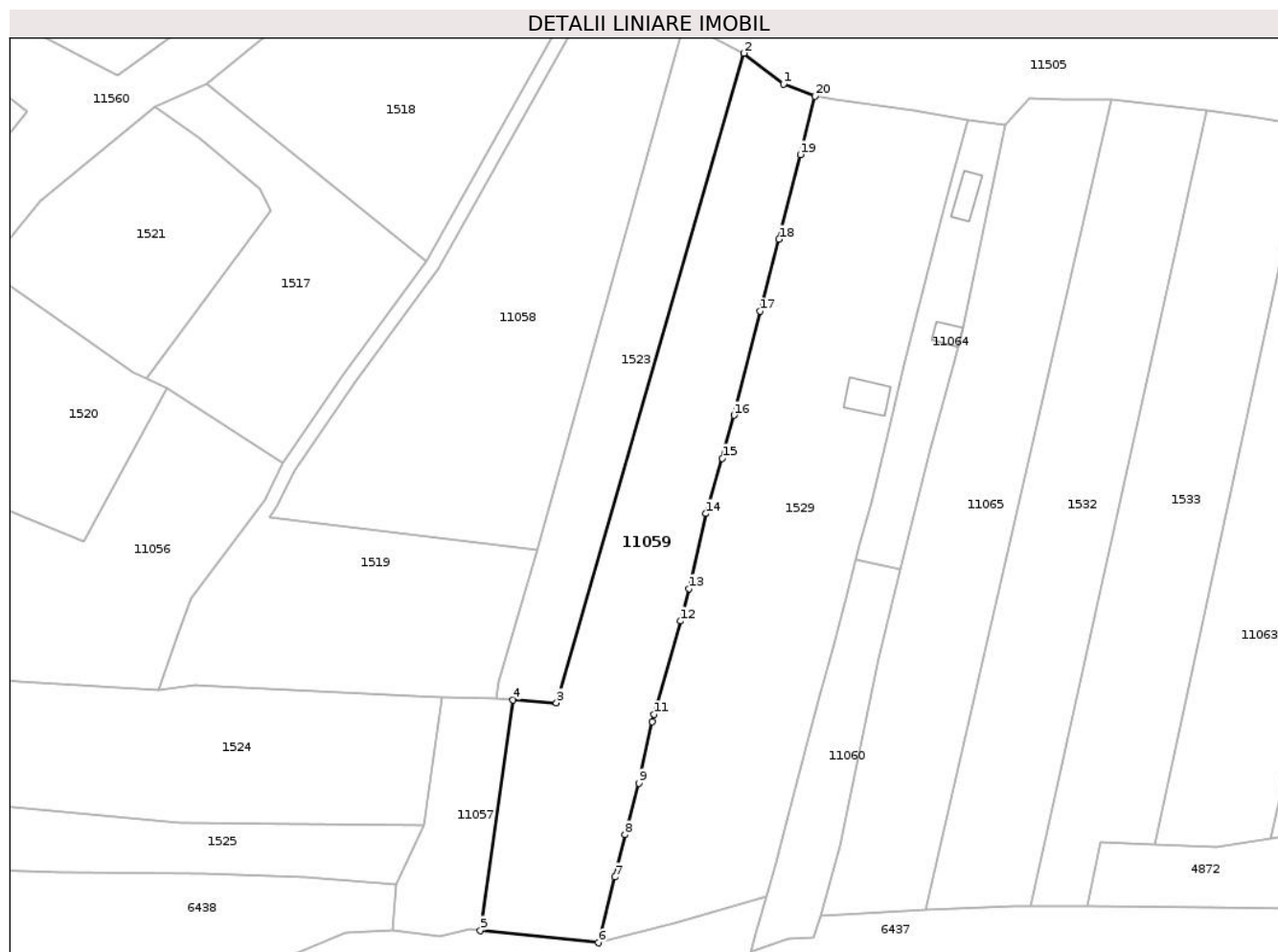
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.925	31	642H	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.529,374 638.191,575	2	595.521,04 638.198,013	10.532
2	595.521,04 638.198,013	3	595.481,731 638.061,802	141.77
3	595.481,731 638.061,802	4	595.472,619 638.062,419	9.132
4	595.472,619 638.062,419	5	595.465,78 638.014,083	48.817
5	595.465,78 638.014,083	6	595.490,512 638.011,495	24.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.490,512 638.011,495	7	595.493,996 638.025,283	14.221
7	595.493,996 638.025,283	8	595.496,12 638.034,163	9.13
8	595.496,12 638.034,163	9	595.499,033 638.044,977	11.199
9	595.499,033 638.044,977	10	595.501,824 638.057,893	13.214
10	595.501,824 638.057,893	11	595.502,24 638.059,381	1.545
11	595.502,24 638.059,381	12	595.507,708 638.078,957	20.325
12	595.507,708 638.078,957	13	595.509,598 638.085,764	7.065
13	595.509,598 638.085,764	14	595.513,082 638.101,483	16.1
14	595.513,082 638.101,483	15	595.516,544 638.113,094	12.116
15	595.516,544 638.113,094	16	595.518,976 638.122,133	9.36
16	595.518,976 638.122,133	17	595.524,443 638.143,927	22.469
17	595.524,443 638.143,927	18	595.528,422 638.159,011	15.6
18	595.528,422 638.159,011	19	595.532,895 638.176,749	18.293
19	595.532,895 638.176,749	20	595.535,957 638.189,047	12.673
20	595.535,957 638.189,047	1	595.529,374 638.191,575	7.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53851	900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2838 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 497, din 06/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53851 a imobilului cu numarul cadastral 53851 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53832 inscris in cartea funciara 53832;	A1
2842 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 499, din 06/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN DUMITRIȚA , bun propriu	A1

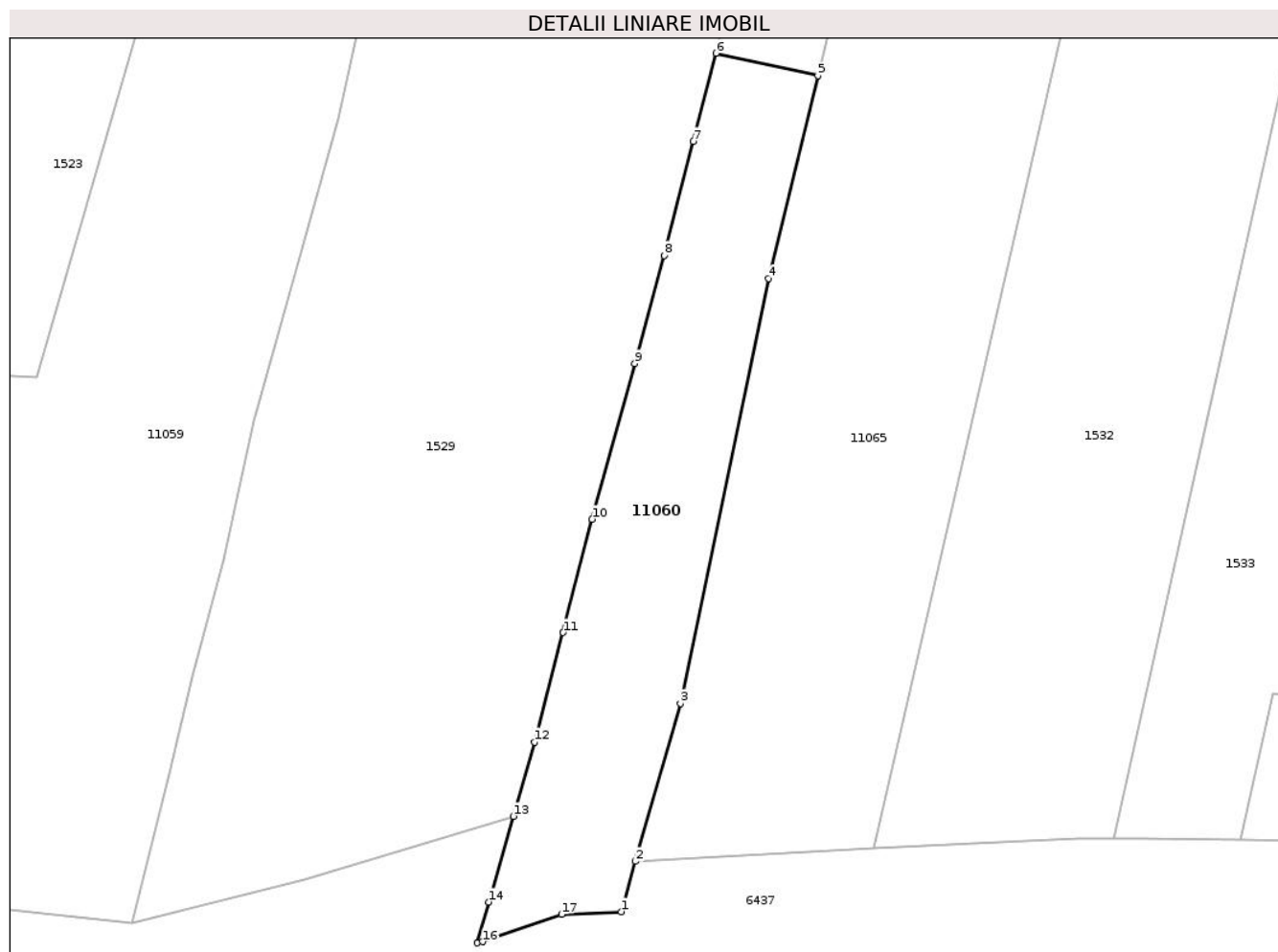
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53851	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	41	509/11	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642K/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.535,762 638.012,507	2	595.537,081 638.017,16	4.836
2	595.537,081 638.017,16	3	595.541,217 638.031,748	15.164
3	595.541,217 638.031,748	4	595.549,352 638.070,971	40.057
4	595.549,352 638.070,971	5	595.553,938 638.089,692	19.274
5	595.553,938 638.089,692	6	595.544,519 638.091,775	9.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.544,519 638.091,775	7	595.542,393 638.083,652	8.397
7	595.542,393 638.083,652	8	595.539,72 638.073,108	10.878
8	595.539,72 638.073,108	9	595.537,002 638.063,118	10.353
9	595.537,002 638.063,118	10	595.533,061 638.048,749	14.9
10	595.533,061 638.048,749	11	595.530,399 638.038,276	10.806
11	595.530,399 638.038,276	12	595.527,731 638.028,175	10.447
12	595.527,731 638.028,175	13	595.525,788 638.021,322	7.123
13	595.525,788 638.021,322	14	595.523,544 638.013,407	8.227
14	595.523,544 638.013,407	15	595.522,475 638.009,636	3.92
15	595.522,475 638.009,636	16	595.522,965 638.009,732	0.5
16	595.522,965 638.009,732	17	595.530,26 638.012,26	7.721
17	595.530,26 638.012,26	1	595.535,762 638.012,507	5.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 2) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 7) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 8) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

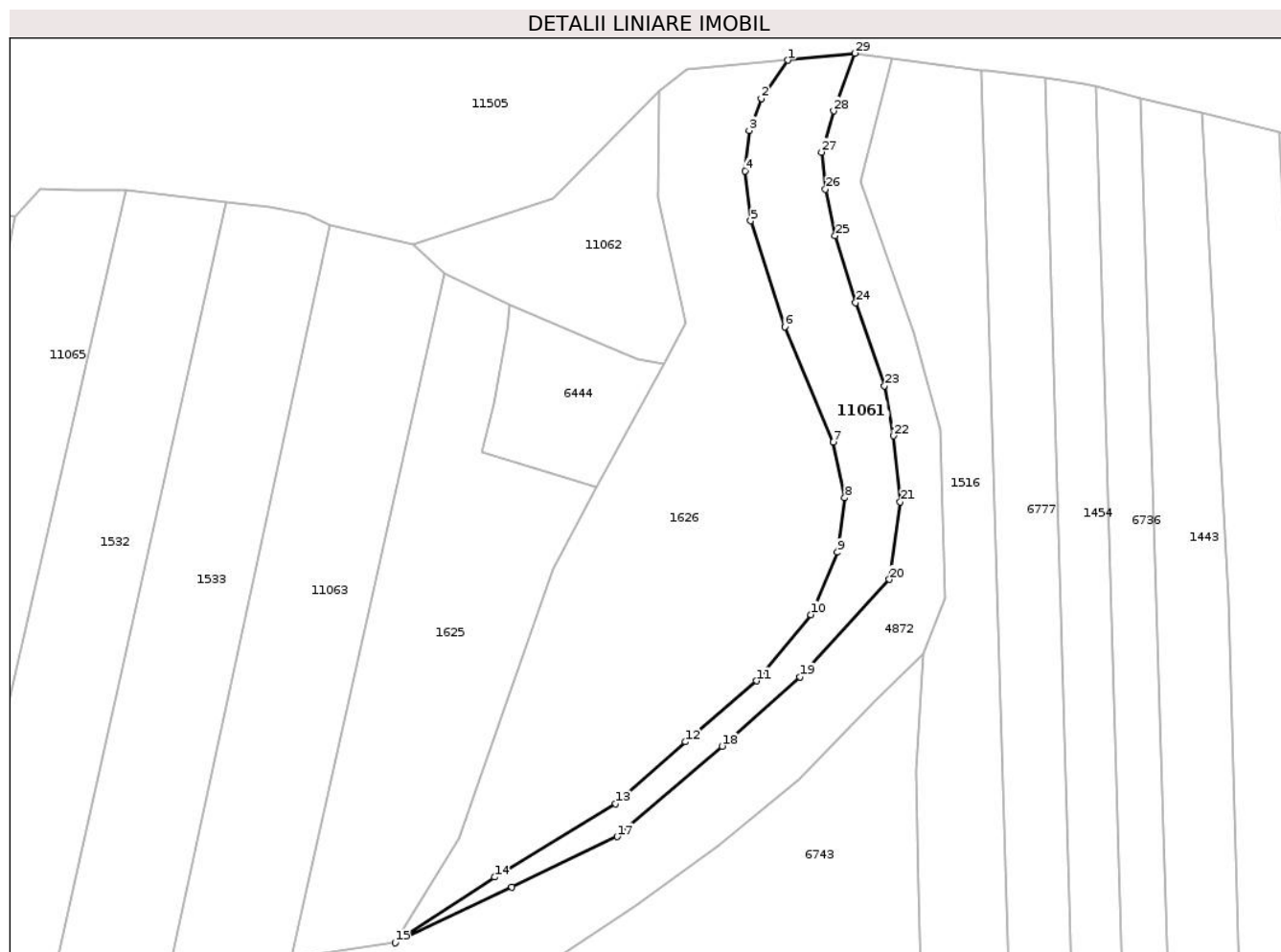
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	41	509/17	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642R/17, FÂNEATĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.731,805 638.214,522	2	595.726,422 638.206,791	9.42
3	595.723,957 638.200,366	4	595.723,184 638.192,197	8.206
5	595.724,245 638.182,114	6	595.731,144 638.160,738	22.462
7	595.740,943 638.137,47	8	595.743,284 638.126,289	11.424
9	595.741,779 638.115,274	10	595.736,456 638.102,695	13.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.726,422 638.206,791	3	595.723,957 638.200,366	6.881
4	595.723,184 638.192,197	5	595.724,245 638.182,114	10.139
6	595.731,144 638.160,738	7	595.740,943 638.137,47	25.247
8	595.743,284 638.126,289	9	595.741,779 638.115,274	11.117
10	595.736,456 638.102,695	11	595.725,443 638.089,361	17.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.725,443 638.089,361	12	595.711,117 638.077,044	18.893
13	595.697,038 638.064,529	14	595.672,596 638.049,76	28.558
15	595.652,545 638.036,519	16	595.676,096 638.047,76	26.096
17	595.697,338 638.057,929	18	595.718,517 638.076,144	27.934
19	595.734,179 638.090,174	20	595.752,274 638.109,797	26.693
21	595.754,444 638.125,409	22	595.753,143 638.138,77	13.425
23	595.751,281 638.148,863	24	595.745,455 638.165,617	17.738
25	595.741,344 638.179,138	26	595.739,345 638.188,514	9.587
27	595.738,557 638.195,966	28	595.741,022 638.204,291	8.682
29	595.745,305 638.215,922	1	595.731,805 638.214,522	13.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.711,117 638.077,044	13	595.697,038 638.064,529	18.837
14	595.672,596 638.049,76	15	595.652,545 638.036,519	24.028
16	595.676,096 638.047,76	17	595.697,338 638.057,929	23.551
18	595.718,517 638.076,144	19	595.734,179 638.090,174	21.027
20	595.752,274 638.109,797	21	595.754,444 638.125,409	15.762
22	595.753,143 638.138,77	23	595.751,281 638.148,863	10.263
24	595.745,455 638.165,617	25	595.741,344 638.179,138	14.132
26	595.739,345 638.188,514	27	595.738,557 638.195,966	7.494
28	595.741,022 638.204,291	29	595.745,305 638.215,922	12.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

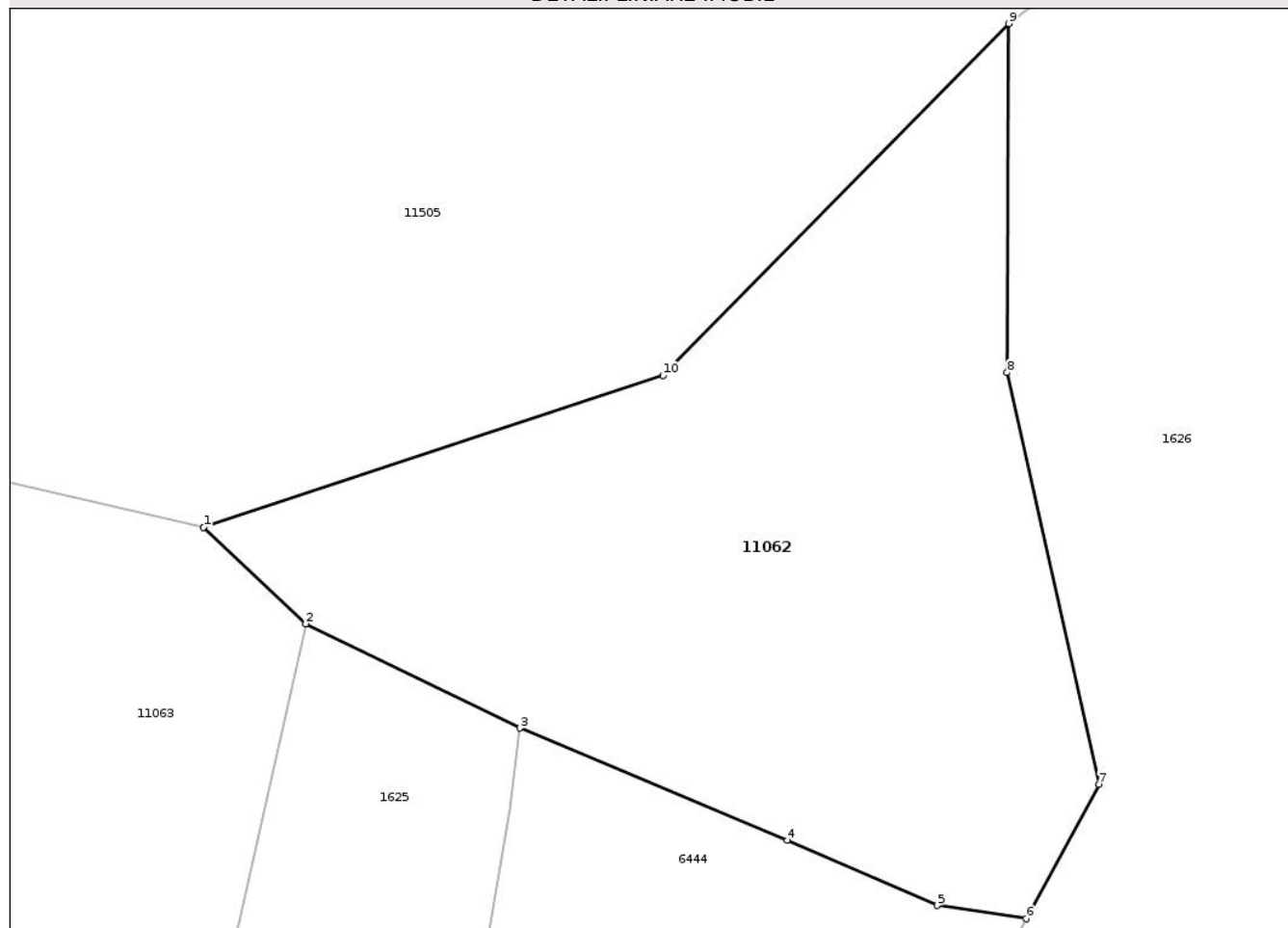
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.350	31	642M	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.656,212 638.177,376	2	595.662,488 638.171,461	8.624
2	595.662,488 638.171,461	3	595.675,653 638.165,063	14.638
3	595.675,653 638.165,063	4	595.692,076 638.158,179	17.807
4	595.692,076 638.158,179	5	595.701,311 638.154,174	10.066
5	595.701,311 638.154,174	6	595.706,766 638.153,356	5.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.706,766 638.153,356	7	595.711,24 638.161,606	9.385
7	595.711,24 638.161,606	8	595.705,597 638.186,875	25.892
8	595.705,597 638.186,875	9	595.705,709 638.208,297	21.422
9	595.705,709 638.208,297	10	595.684,44 638.186,697	30.314
10	595.684,44 638.186,697	1	595.656,212 638.177,376	29.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.590	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 2) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 7) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 8) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

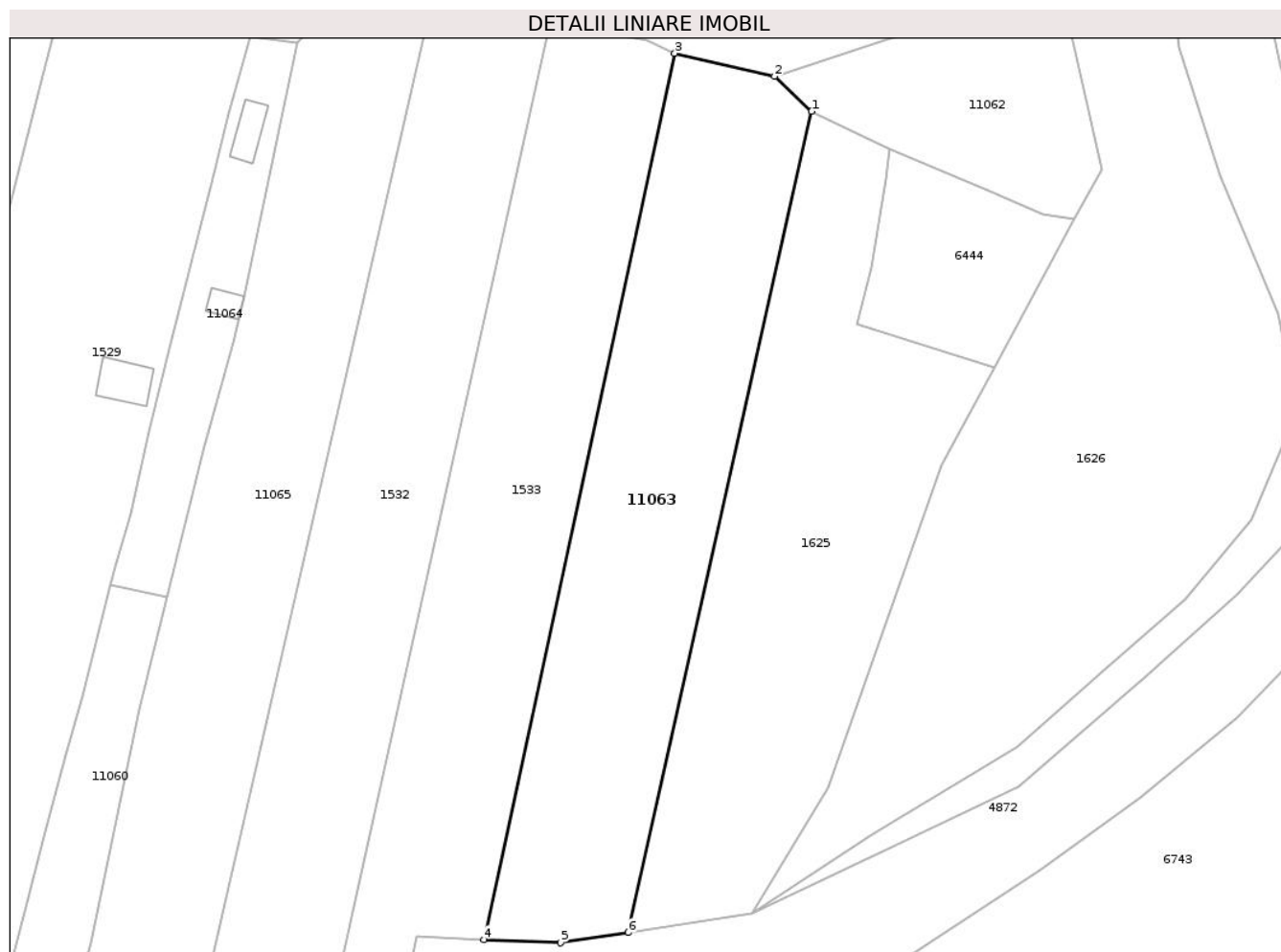
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.590	41	509/15A	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642N/15A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.662,488 638.171,461	2	595.656,212 638.177,376	8.624
2	595.656,212 638.177,376	3	595.639,435 638.181,248	17.218
3	595.639,435 638.181,248	4	595.607,282 638.032,13	152.545
4	595.607,282 638.032,13	5	595.620,213 638.031,597	12.942
5	595.620,213 638.031,597	6	595.631,622 638.033,334	11.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.631,622 638.033,334	1	595.662,488 638.171,461	141.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53850	900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53850-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1995 .
A1.2	53850-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita intre anii 2008-2009 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2838 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 497, din 06/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53850 a imobilului cu numarul cadastral 53850 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53832 inscris in cartea funciara 53832;	A1
2864 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 499, din 06/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI CLEMENT-CĂTĂLIN , bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIHAI CLEMENT-CĂTĂLIN , bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 502, din 06/02/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIHAI CLEMENT-CĂTĂLIN , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53850	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	41	509/11	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642K/11
2	faneata	DA	427	41	509/11	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642K/11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53850-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1995 .
A1.2	53850-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita intre anii 2008-2009 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.567,988 638.184,071	2	595.564,398 638.170,993	13.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.564,398 638.170,993	3	595.561,484 638.159,525	11.832
3	595.561,484 638.159,525	4	595.554,532 638.132,526	27.88
4	595.554,532 638.132,526	5	595.551,009 638.117,525	15.409
5	595.551,009 638.117,525	6	595.547,863 638.103,809	14.072
6	595.547,863 638.103,809	7	595.545,323 638.094,847	9.315
7	595.545,323 638.094,847	8	595.544,519 638.091,775	3.175
8	595.544,519 638.091,775	9	595.553,938 638.089,692	9.646
9	595.553,938 638.089,692	10	595.560,184 638.115,192	26.254
10	595.560,184 638.115,192	11	595.565,034 638.132,641	18.11
11	595.565,034 638.132,641	12	595.567,029 638.140,388	8.0
12	595.567,029 638.140,388	13	595.575,916 638.183,003	43.532
13	595.575,916 638.183,003	1	595.567,988 638.184,071	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.590	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1413, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 2) ERHAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALISTRU D ILIE, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HOISA GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI ION, LIPSĂ CNP 7) DOMINTE C ION, LIPSĂ CNP 8) ATODIRESEI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.590	41	509/11	-	NR TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 642K/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.598,158 638.188,254	2	595.588,333 638.188,313	9.825
2	595.588,333 638.188,313	3	595.580,926 638.188,652	7.415
3	595.580,926 638.188,652	4	595.575,916 638.183,003	7.55
4	595.575,916 638.183,003	5	595.567,029 638.140,388	43.532
5	595.567,029 638.140,388	6	595.565,034 638.132,641	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.565,034 638.132,641	7	595.560,184 638.115,192	18.11
7	595.560,184 638.115,192	8	595.553,938 638.089,692	26.254
8	595.553,938 638.089,692	9	595.549,352 638.070,971	19.274
9	595.549,352 638.070,971	10	595.541,217 638.031,748	40.057
10	595.541,217 638.031,748	11	595.537,081 638.017,16	15.164
11	595.537,081 638.017,16	12	595.559,103 638.018,315	22.052
12	595.559,103 638.018,315	1	595.598,158 638.188,254	174.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:65 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

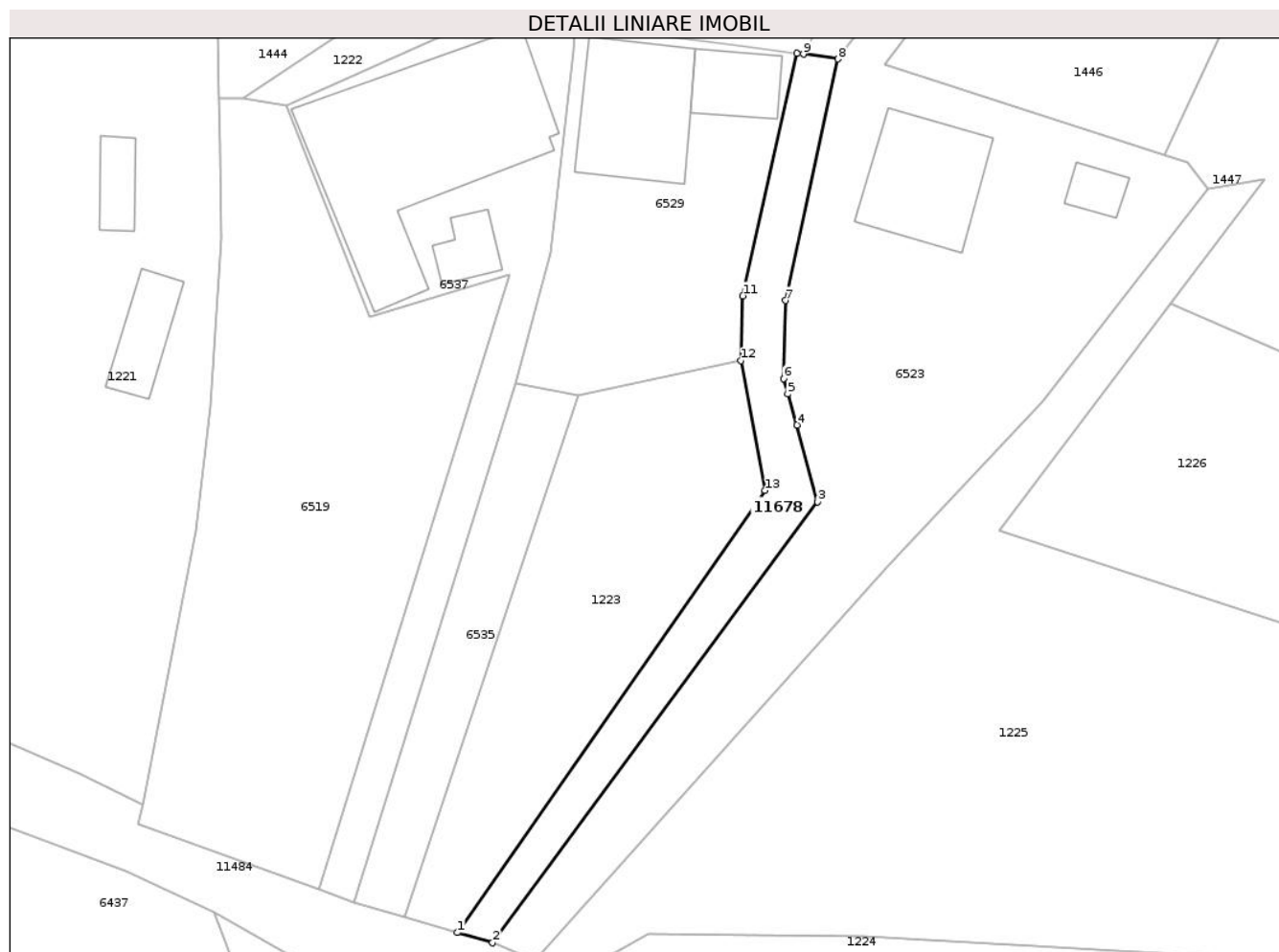
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	363	31	649	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.881,473 637.984,774	2	595.884,745 637.983,823	3.408
2	595.884,745 637.983,823	3	595.914,997 638.024,855	50.979
3	595.914,997 638.024,855	4	595.913,091 638.031,995	7.39
4	595.913,091 638.031,995	5	595.912,225 638.034,898	3.029
5	595.912,225 638.034,898	6	595.911,843 638.036,326	1.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.911,843 638.036,326	7	595.912,031 638.043,575	7.251
7	595.912,031 638.043,575	8	595.916,901 638.066,053	23.0
8	595.916,901 638.066,053	9	595.913,685 638.066,502	3.247
9	595.913,685 638.066,502	10	595.913,083 638.066,586	0.608
10	595.913,083 638.066,586	11	595.908,041 638.044,012	23.13
11	595.908,041 638.044,012	12	595.907,885 638.037,992	6.022
12	595.907,885 638.037,992	13	595.910,115 638.025,907	12.288
13	595.910,115 638.025,907	1	595.881,473 637.984,774	50.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

