

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.683	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1486, din 18/03/2002 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) AMARIEI ELENA, LIPSĂ CNP 3) AILINCAI MARIA, LIPSĂ CNP 4) CHIHAI LUCICA, LIPSĂ CNP 5) TULAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) TULAN VASILE, LIPSĂ CNP	A1

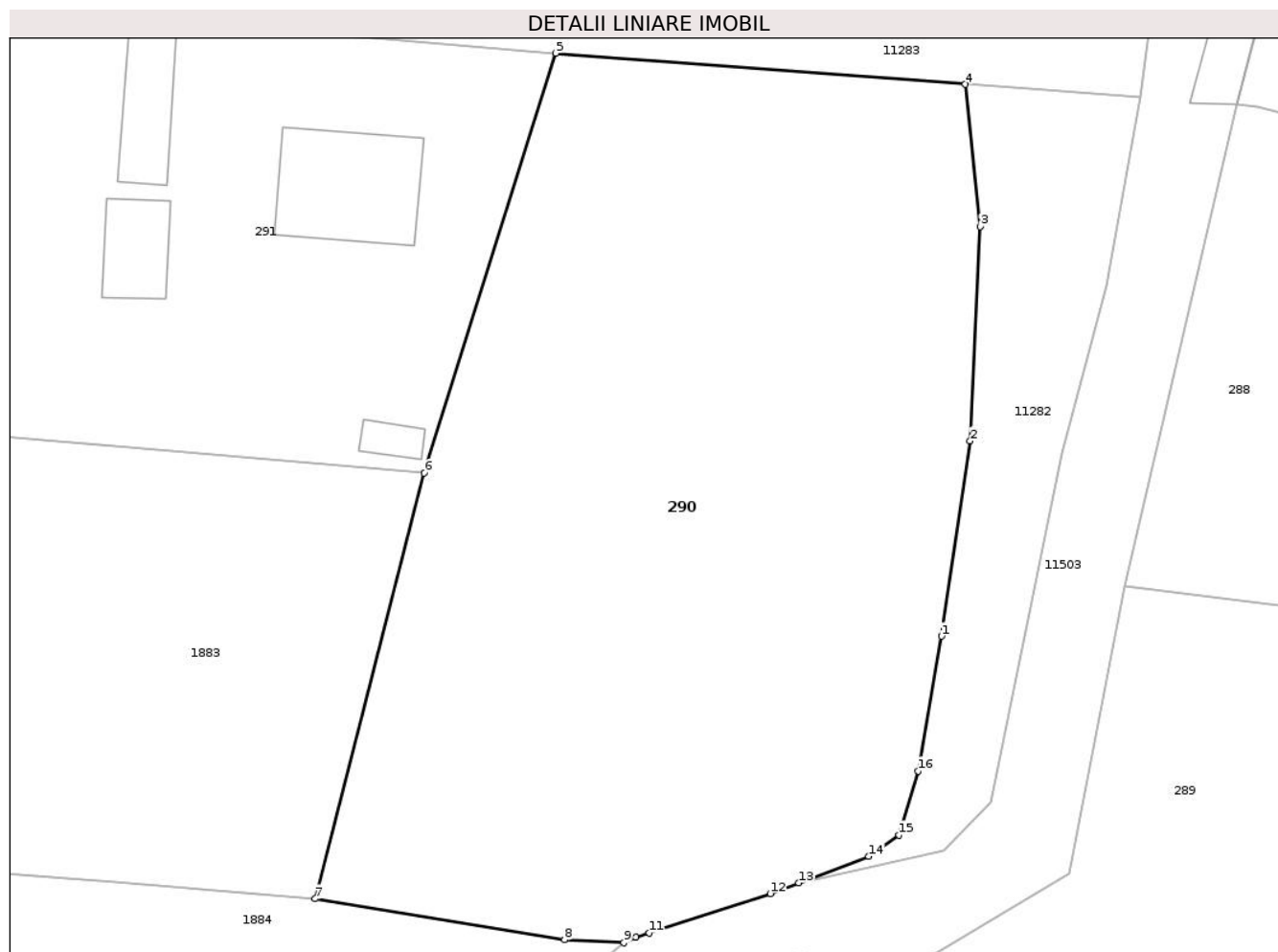
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	3.683	30	641/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 641A/1, FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.114,705 638.891,228	2	595.117,327 638.909,044	18.008
2	595.117,327 638.909,044	3	595.118,211 638.928,599	19.575
3	595.118,211 638.928,599	4	595.116,88 638.941,587	13.056
4	595.116,88 638.941,587	5	595.079,477 638.944,429	37.511
5	595.079,477 638.944,429	6	595.067,45 638.906,113	40.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.067,45 638.906,113	7	595.057,506 638.867,248	40.117
7	595.057,506 638.867,248	8	595.080,258 638.863,499	23.058
8	595.080,258 638.863,499	9	595.085,687 638.863,238	5.435
9	595.085,687 638.863,238	10	595.086,78 638.863,766	1.214
10	595.086,78 638.863,766	11	595.087,988 638.864,155	1.269
11	595.087,988 638.864,155	12	595.099,067 638.867,722	11.639
12	595.099,067 638.867,722	13	595.101,661 638.868,702	2.773
13	595.101,661 638.868,702	14	595.108,063 638.871,121	6.844
14	595.108,063 638.871,121	15	595.110,826 638.873,071	3.381
15	595.110,826 638.873,071	16	595.112,546 638.878,925	6.102
16	595.112,546 638.878,925	1	595.114,705 638.891,228	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 370, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54022	Din acte: 1.623 Masurata: 1.766	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54022-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA , construita intre anii 2009-2010.
A1.2	54022-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	54022-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54022-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3258 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 11/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54022 a imobilului cu numarul cadastral 54022 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52334 inscris in cartea funciara 52334;	A1
Act Notarial nr. 623, din 09/04/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI CONSTANTIN 2) ALUCĂI MIHAELA , - soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52334/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1989 din 10/04/2008; (provenita din conversia CF 1192/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 6340, din 18/11/2021 emis de PRIMĂRIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6343 din 19.11.2021, emis de PRIMĂRIA VANATORI-NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI CONSTANTIN 2) ALUCĂI MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52334/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 27487 din 22/11/2021;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI CONSTANTIN 2) ALUCĂI MIHAELA	A1.2, A1.3, A1.4

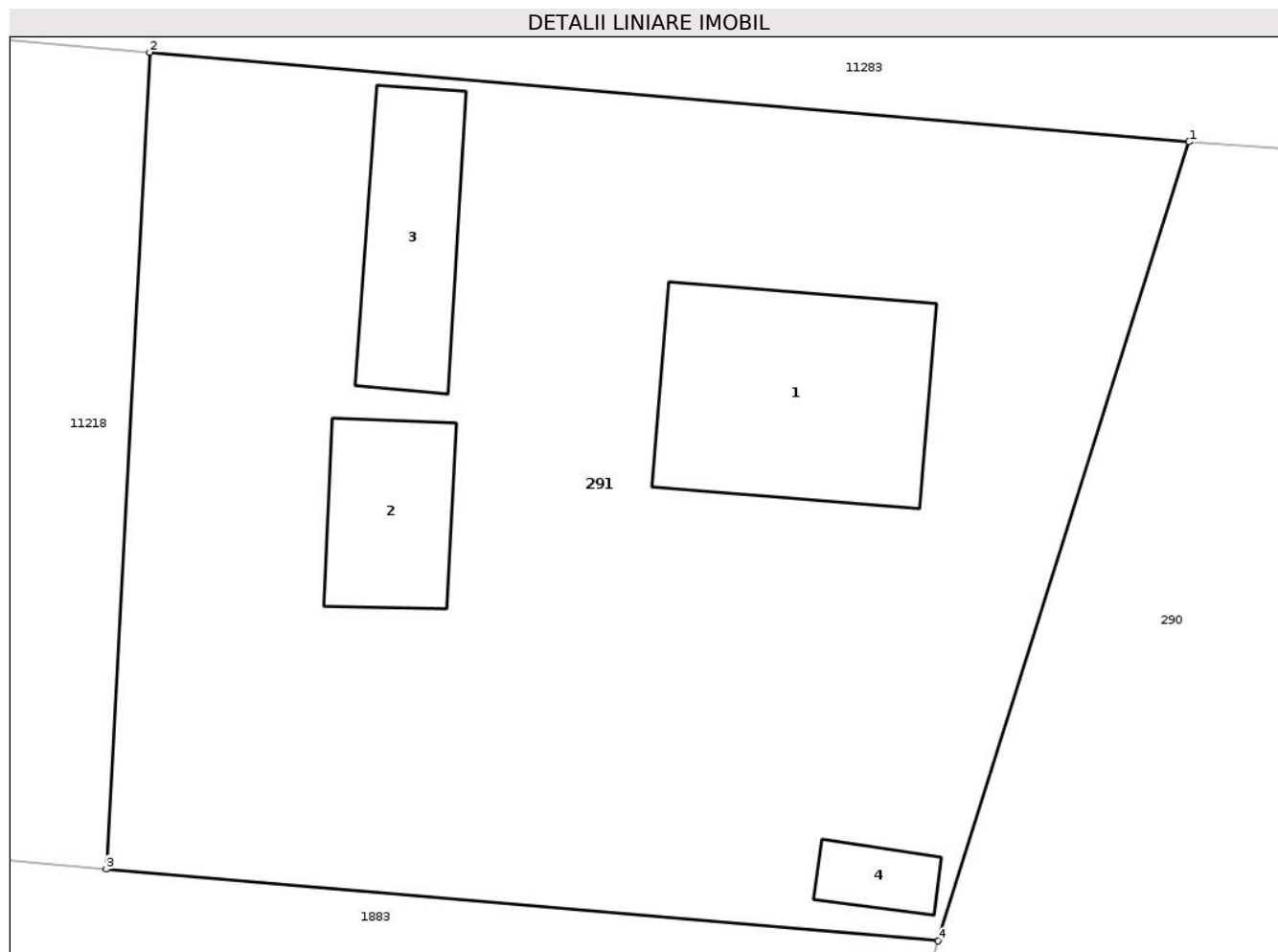
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54022	Din acte: 1.623 Masurata: 1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	30	642/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 641/1,2
2	faneata	DA	1.116	30	642/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 641B/1,2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54022-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA , construita intre anii 2009-2010.
A1.2	54022-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	54022-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54022-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.079,477 638.944,429	2	595.029,645 638.948,728	50.018
2	595.029,645 638.948,728	3	595.027,559 638.909,548	39.235
3	595.027,559 638.909,548	4	595.067,45 638.906,113	40.039
4	595.067,45 638.906,113	1	595.079,477 638.944,429	40.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.340	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

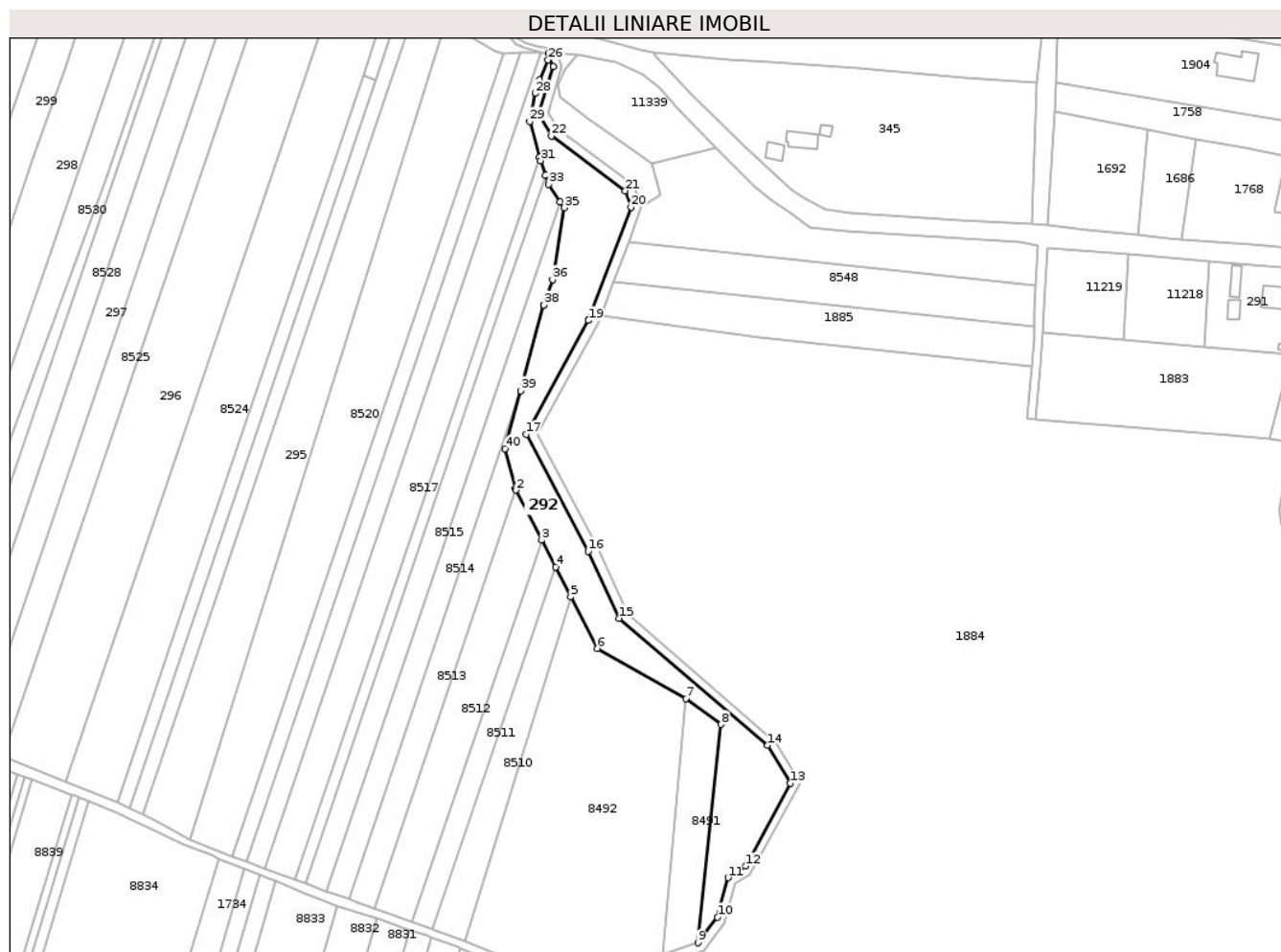
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.472	28	184/1	-	
2	neproductiv	NU	5.868	28	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.710,596 638.844,455	2	594.710,976 638.843,714	0.832
3	594.722,754 638.820,739	4	594.729,088 638.808,386	13.882
5	594.736,117 638.794,615	6	594.748,21 638.770,843	26.672
7	594.789,014 638.747,87	8	594.805,232 638.736,037	20.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	594.710,976 638.843,714	3	594.722,754 638.820,739	25.819
4	594.729,088 638.808,386	5	594.736,117 638.794,615	15.461
6	594.748,21 638.770,843	7	594.789,014 638.747,87	46.826
8	594.805,232 638.736,037	9	594.794,711 638.635,599	100.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	594.794,711 638.635,599	10	594.803,589 638.647,402	14.769
11	594.808,49 638.665,561	12	594.816,656 638.670,848	9.728
13	594.837,096 638.708,929	14	594.826,688 638.726,358	20.3
15	594.758,291 638.784,795	16	594.744,098 638.815,587	33.906
17	594.715,562 638.869,304	18	594.744,304 638.921,717	59.777
19	594.744,267 638.921,666	20	594.763,808 638.973,621	55.508
21	594.761,119 638.981,199	22	594.727,179 639.006,449	42.303
23	594.721,031 639.016,476	24	594.728,14 639.038,267	22.921
25	594.725,841 639.044,485	26	594.725,665 639.041,437	3.053
27	594.721,797 639.032,304	28	594.719,828 639.026,011	6.594
29	594.717,282 639.013,146	30	594.721,831 638.996,731	17.034
31	594.722,268 638.995,155	32	594.724,518 638.988,502	7.024
33	594.725,966 638.984,218	34	594.731,278 638.976,259	9.569
35	594.733,135 638.973,476	36	594.727,688 638.940,378	33.543
37	594.723,752 638.928,776	38	594.723,79 638.928,828	0.064
39	594.713,135 638.889,391	40	594.705,927 638.862,712	27.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	594.803,589 638.647,402	11	594.808,49 638.665,561	18.809
12	594.816,656 638.670,848	13	594.837,096 638.708,929	43.22
14	594.826,688 638.726,358	15	594.758,291 638.784,795	89.962
16	594.744,098 638.815,587	17	594.715,562 638.869,304	60.826
18	594.744,304 638.921,717	19	594.744,267 638.921,666	0.064
20	594.763,808 638.973,621	21	594.761,119 638.981,199	8.041
22	594.727,179 639.006,449	23	594.721,031 639.016,476	11.762
24	594.728,14 639.038,267	25	594.725,841 639.044,485	6.629
26	594.725,665 639.041,437	27	594.721,797 639.032,304	9.918
28	594.719,828 639.026,011	29	594.717,282 639.013,146	13.115
30	594.721,831 638.996,731	31	594.722,268 638.995,155	1.635
32	594.724,518 638.988,502	33	594.725,966 638.984,218	4.522
34	594.731,278 638.976,259	35	594.733,135 638.973,476	3.346
36	594.727,688 638.940,378	37	594.723,752 638.928,776	12.251
38	594.723,79 638.928,828	39	594.713,135 638.889,391	40.85
40	594.705,927 638.862,712	1	594.710,596 638.844,455	18.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.423	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/569, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ-TITU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

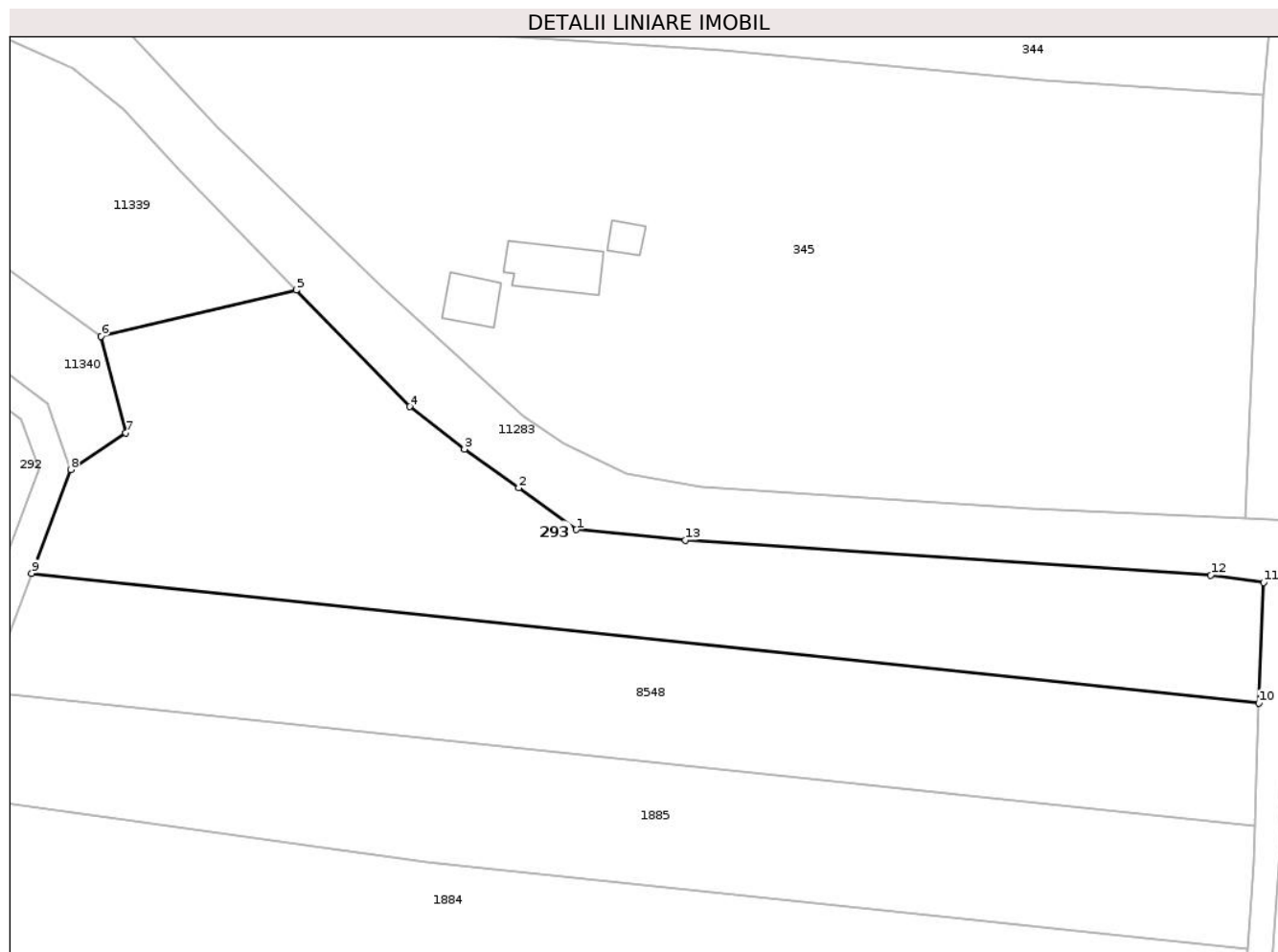
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.841	30	641C/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 641D/1
2	arabil	DA	2.582	30	641C/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 171/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.845,907 638.964,408	2	594.837,088 638.970,778	10.879
2	594.837,088 638.970,778	3	594.828,812 638.976,703	10.178
3	594.828,812 638.976,703	4	594.820,435 638.983,176	10.586
4	594.820,435 638.983,176	5	594.803,12 639.000,969	24.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.803,12 639.000,969	6	594.773,334 638.993,94	30.604
6	594.773,334 638.993,94	7	594.777,119 638.979,18	15.237
7	594.777,119 638.979,18	8	594.768,705 638.973,576	10.11
8	594.768,705 638.973,576	9	594.762,747 638.957,721	16.938
9	594.762,747 638.957,721	10	594.950,049 638.937,933	188.344
10	594.950,049 638.937,933	11	594.950,794 638.956,315	18.396
11	594.950,794 638.956,315	12	594.942,724 638.957,46	8.151
12	594.942,724 638.957,46	13	594.862,522 638.962,77	80.378
13	594.862,522 638.962,77	1	594.845,907 638.964,408	16.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.306	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

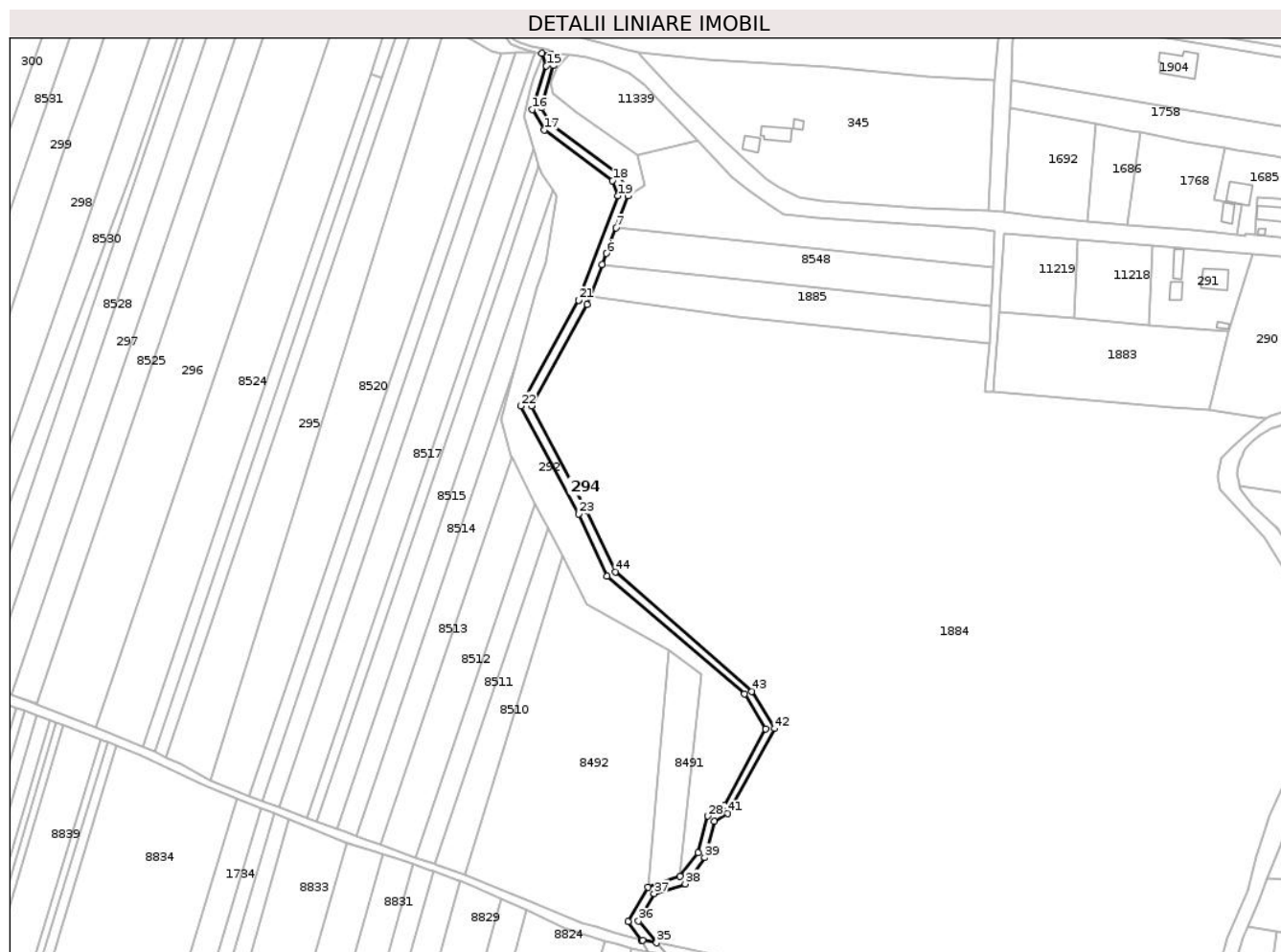
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	505	18	63	-	H.R 63
2	ape curgătoare	NU	1.801	18	63	-	H.R 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	594.748,495 638.817,116	2	594.720,789 638.869,269	59.056	2	594.720,789 638.869,269	3	594.748,495 638.919,793	57.622	3	594.748,495 638.919,793	4	594.750,002 638.923,801	4.282
4	594.750,002 638.923,801	5	594.755,912 638.939,531	16.803	5	594.755,912 638.939,531	6	594.757,976 638.945,025	5.869	6	594.757,976 638.945,025	7	594.762,747 638.957,721	13.563
7	594.762,747 638.957,721	8	594.768,705 638.973,576	16.938	8	594.768,705 638.973,576	9	594.765,119 638.983,68	10.722	9	594.765,119 638.983,68	10	594.730,975 639.009,129	42.585
10	594.730,975 639.009,129	11	594.725,503 639.017,307	9.84	11	594.725,503 639.017,307	12	594.731,615 639.038,299	21.863	12	594.731,615 639.038,299	13	594.730,409 639.044,245	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	594.730,409 639.044,245	14	594.725,841 639.044,485	4.574	14	594.725,841 639.044,485	15	594.728,14 639.038,267	6.629	15	594.728,14 639.038,267	16	594.721,031 639.016,476	22.921
16	594.721,031 639.016,476	17	594.727,179 639.006,449	11.762	17	594.727,179 639.006,449	18	594.761,119 638.981,199	42.303	18	594.761,119 638.981,199	19	594.763,808 638.973,621	8.041
19	594.763,808 638.973,621	20	594.744,267 638.921,666	55.508	20	594.744,267 638.921,666	21	594.744,304 638.921,717	0.064	21	594.744,304 638.921,717	22	594.715,562 638.869,304	59.777
22	594.715,562 638.869,304	23	594.744,098 638.815,587	60.826	23	594.744,098 638.815,587	24	594.758,291 638.784,795	33.906	24	594.758,291 638.784,795	25	594.826,688 638.726,358	89.962
25	594.826,688 638.726,358	26	594.837,096 638.708,929	20.3	26	594.837,096 638.708,929	27	594.816,656 638.670,848	43.22	27	594.816,656 638.670,848	28	594.808,49 638.665,561	9.728
28	594.808,49 638.665,561	29	594.803,589 638.647,402	18.809	29	594.803,589 638.647,402	30	594.794,711 638.635,599	14.769	30	594.794,711 638.635,599	31	594.778,537 638.630,13	17.074
31	594.778,537 638.630,13	32	594.768,916 638.613,057	19.597	32	594.768,916 638.613,057	33	594.775,356 638.603,972	11.136	33	594.775,356 638.603,972	34	594.775,921 638.603,83	0.582
34	594.775,921 638.603,83	35	594.782,873 638.602,6	7.06	35	594.782,873 638.602,6	36	594.774,009 638.613,405	13.975	36	594.774,009 638.613,405	37	594.781,69 638.627,022	15.634
37	594.781,69 638.627,022	38	594.797,164 638.631,898	16.225	38	594.797,164 638.631,898	39	594.806,869 638.644,927	16.247	39	594.806,869 638.644,927	40	594.811,711 638.662,968	18.679
40	594.811,711 638.662,968	41	594.818,31 638.666,807	7.634	41	594.818,31 638.666,807	42	594.841,493 638.709,026	48.165	42	594.841,493 638.709,026	43	594.830,388 638.727,563	21.609
43	594.830,388 638.727,563	44	594.762,488 638.786,816	90.118	44	594.762,488 638.786,816	1	594.748,495 638.817,116	33.375					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.832	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

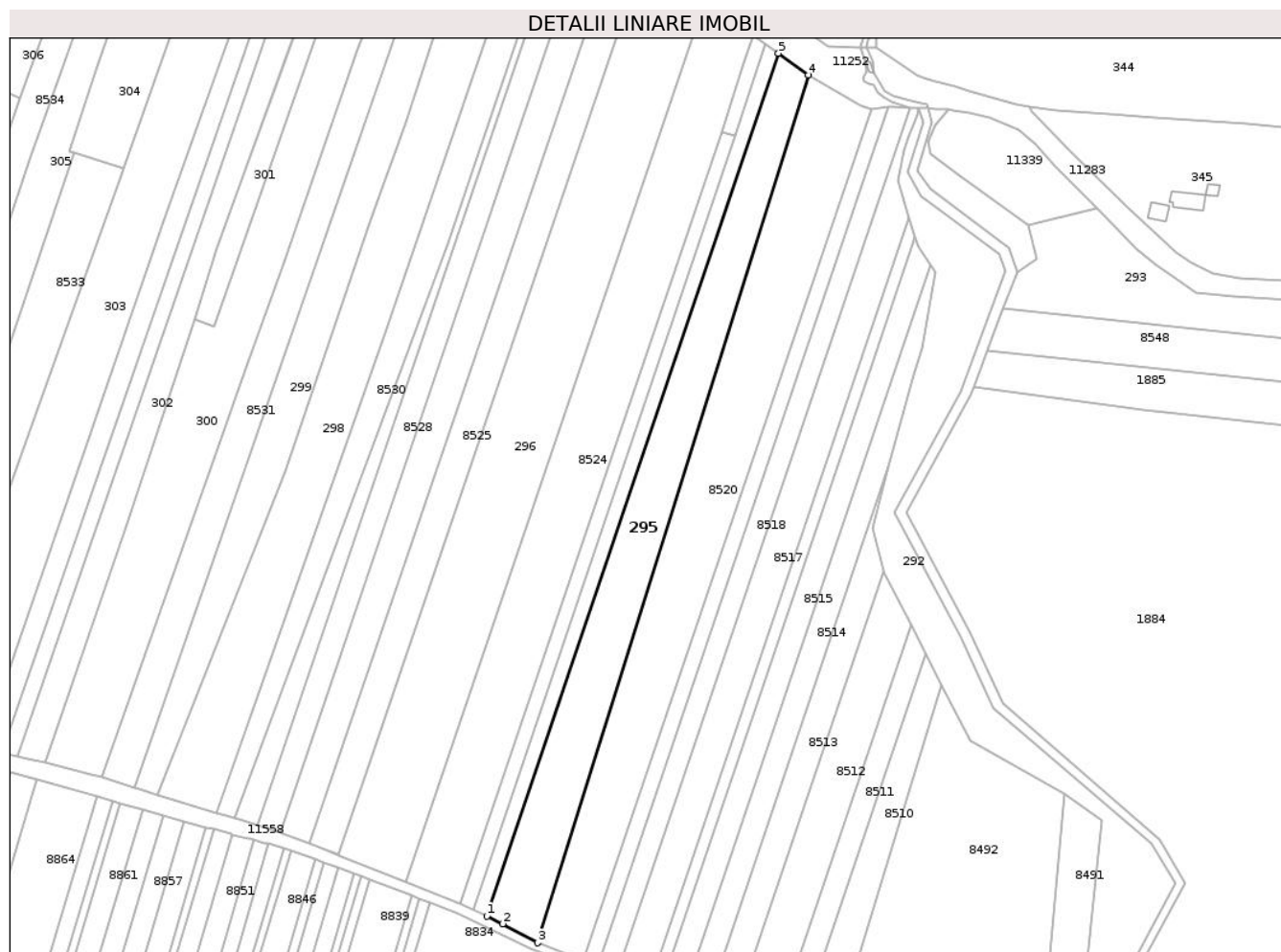
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.238	23	184/1	-	
2	faneata	NU	6.594	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.539,103 638.694,718	2	594.545,973 638.691,379	7.638
2	594.545,973 638.691,379	3	594.561,095 638.683,167	17.208
3	594.561,095 638.683,167	4	594.678,35 639.058,63	393.347
4	594.678,35 639.058,63	5	594.665,32 639.068,089	16.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.665,32 639.068,089	1	594.539,103 638.694,718	394.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1332, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ M VASILE, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ SOLTANA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

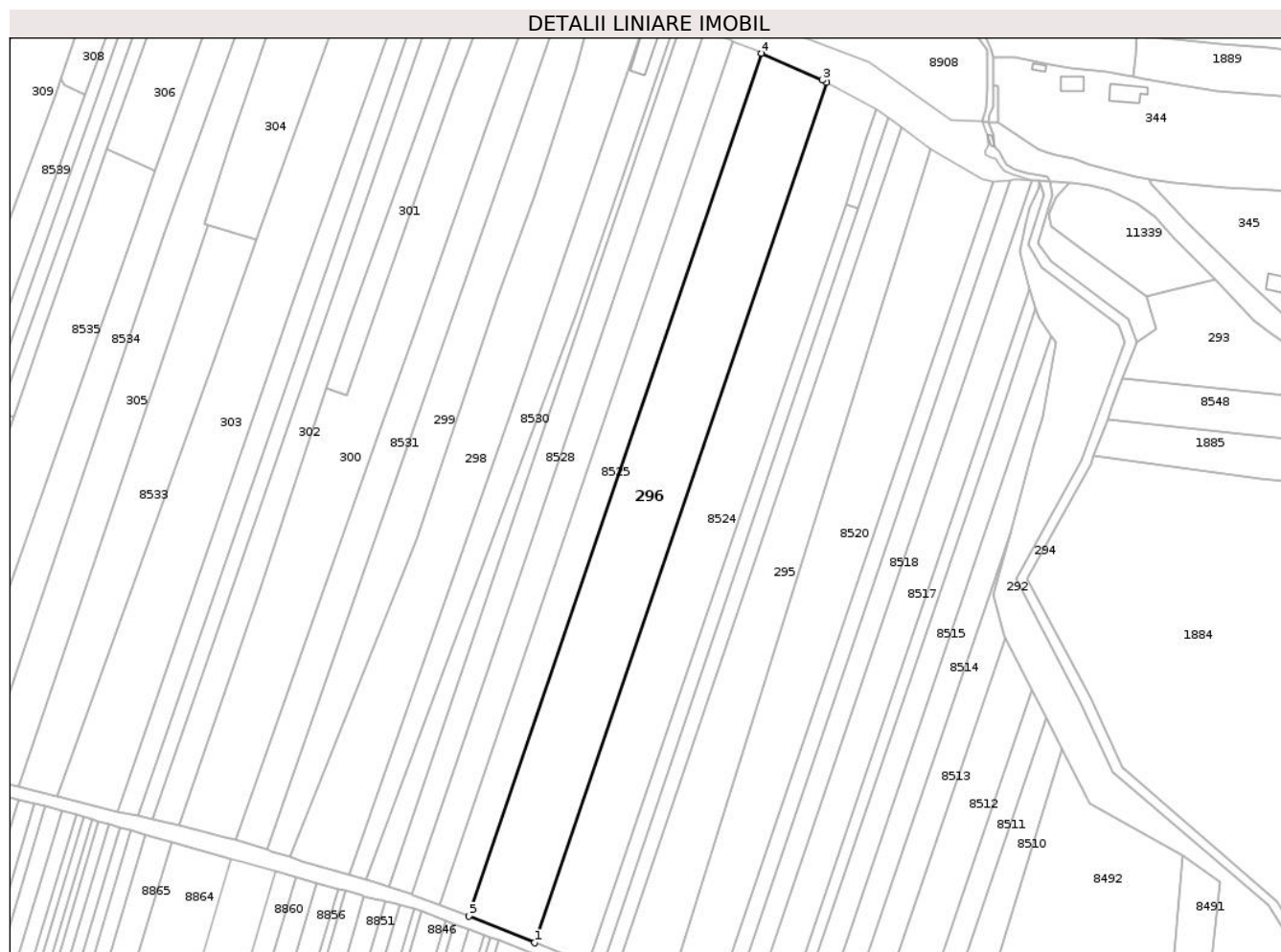
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.848	23	184/53	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/53
2	faneata	NU	9.652	23	184/53	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.503,916 638.709,51	2	594.632,445 639.087,812	399.54
2	594.632,445 639.087,812	3	594.630,58 639.088,828	2.124
3	594.630,58 639.088,828	4	594.603,801 639.100,6	29.252
4	594.603,801 639.100,6	5	594.474,908 638.721,226	400.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.474,908 638.721,226	1	594.503,916 638.709,51	31.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/133, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ V NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.287	23	184/52A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/52A
2	faneata	NU	4.113	23	184/52A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/52A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.578,993 639.111,254	2	594.449,689 638.730,67	401.95
2	594.449,689 638.730,67	3	594.450,674 638.730,34	1.039
3	594.450,674 638.730,34	4	594.462,296 638.725,971	12.416
4	594.462,296 638.725,971	5	594.591,348 639.105,812	401.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.591,348 639.105,812	6	594.590,398 639.106,204	1.027
6	594.590,398 639.106,204	1	594.578,993 639.111,254	12.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 387, Jud. Neamț, si extravilan comuna Vanatori Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50362	9.104	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50362-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 387, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit construita in anul 2011,din lemn ,pe fundatie beton , sarpanta lemn , acoperita cu tabla , compusa din : living+bucatarie , dormitor , baie,camara si terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 118, din 14/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50362 a imobilului cu numarul cadastral 50362/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50334 inscris in cartea funciara 50334;	A1
327 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 119, din 14/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR CRISTINEL 2) NISTOR IULIANA MARIA, - soti	A1
28081 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. nr. Autorizație de construire nr.6, din 31/03/2011 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT ((Proces verbal de recepție finală nr. 15 din 03.04.2012 emis de Primaria Vanatori Neamț));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NISTOR CRISTINEL 2) NISTOR IULIANA MARIA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50362	9.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	347	23	185	-	
2	arabil	DA	1.805	23	184/1	-	
3	arabil	NU	2.084	23	184/1	-	
4	fâneată	NU	4.868	23	184/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50362-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurată: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Casa de locuit construită în anul 2011,din lemn ,pe fundație beton , sarpanta lemn , acoperită cu tablă , compusă din : living+bucătărie , dormitor , baie,camara și terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.535,48 639.064,929	2	594.554,049 639.119,149	57.312
2	594.554,049 639.119,149	3	594.531,024 639.125,961	24.011
3	594.531,024 639.125,961	4	594.530,94 639.125,74	0.236
4	594.530,94 639.125,74	5	594.521,983 639.093,555	33.408
5	594.521,983 639.093,555	6	594.503,864 639.038,248	58.2
6	594.503,864 639.038,248	7	594.488,282 638.994,967	46.0
7	594.488,282 638.994,967	8	594.451,792 638.887,232	113.747
8	594.451,792 638.887,232	9	594.396,195 638.747,135	150.725
9	594.396,195 638.747,135	10	594.401,832 638.745,278	5.935
10	594.401,832 638.745,278	11	594.422,116 638.739,384	21.123
11	594.422,116 638.739,384	12	594.495,084 638.946,978	220.044
12	594.495,084 638.946,978	1	594.535,48 639.064,929	124.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386A, Jud. Neamț, si extravilan Com. Vanatori-Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53508	6.265	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53508-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10432 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 240, din 14/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (Act de partaj voluntar ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2211 din 13.04.2022, emis de Comuna Vanatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IFTIME IONUȚ, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IFTIME IONUȚ, bun propriu	

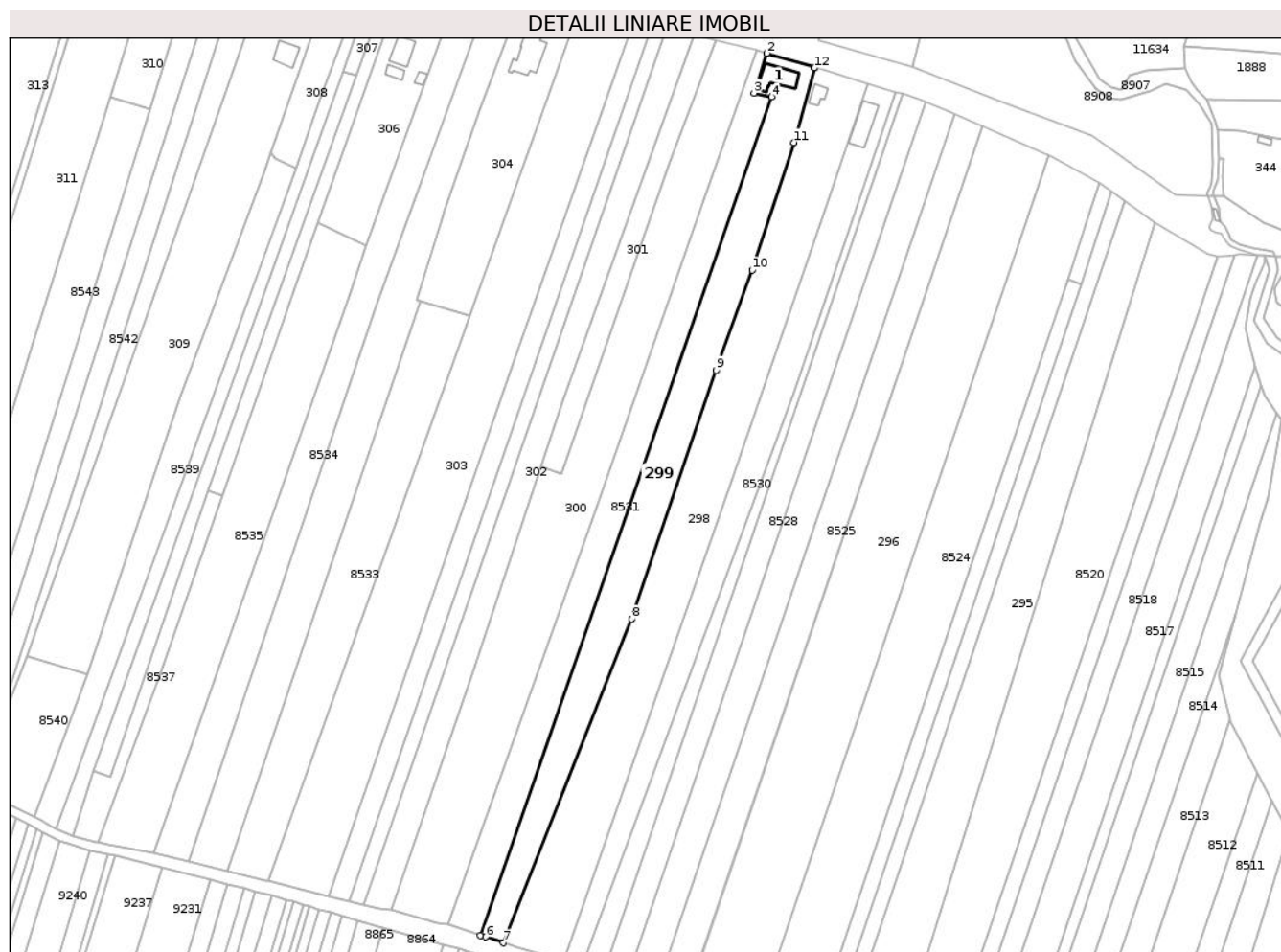
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53508	6.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	23	184/1/2/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 186/1/2/3
2	arabil	DA	1.342	23	184/1/2/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 185/1/2/3
3	faneata	NU	4.623	23	184/1/2/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53508-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.531,024 639.125,961	2	594.510,173 639.132,149	21.75
2	594.510,173 639.132,149	3	594.504,706 639.114,966	18.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.504,706 639.114,966	4	594.512,321 639.113,231	7.811
4	594.512,321 639.113,231	5	594.386,267 638.750,408	384.097
5	594.386,267 638.750,408	6	594.388,474 638.749,68	2.324
6	594.388,474 638.749,68	7	594.396,195 638.747,135	8.13
7	594.396,195 638.747,135	8	594.451,792 638.887,232	150.725
8	594.451,792 638.887,232	9	594.488,282 638.994,967	113.747
9	594.488,282 638.994,967	10	594.503,864 639.038,248	46.0
10	594.503,864 639.038,248	11	594.521,983 639.093,555	58.2
11	594.521,983 639.093,555	12	594.530,94 639.125,74	33.408
12	594.530,94 639.125,74	1	594.531,024 639.125,961	0.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:258

Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, punct "CHIRIACU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51194	Din acte: 8.200 Masurata: 9.142	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18749 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1518 - contract de vânzare cumpărare, din 18/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FUNDATIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ SPERANȚA, CIF:25137985		

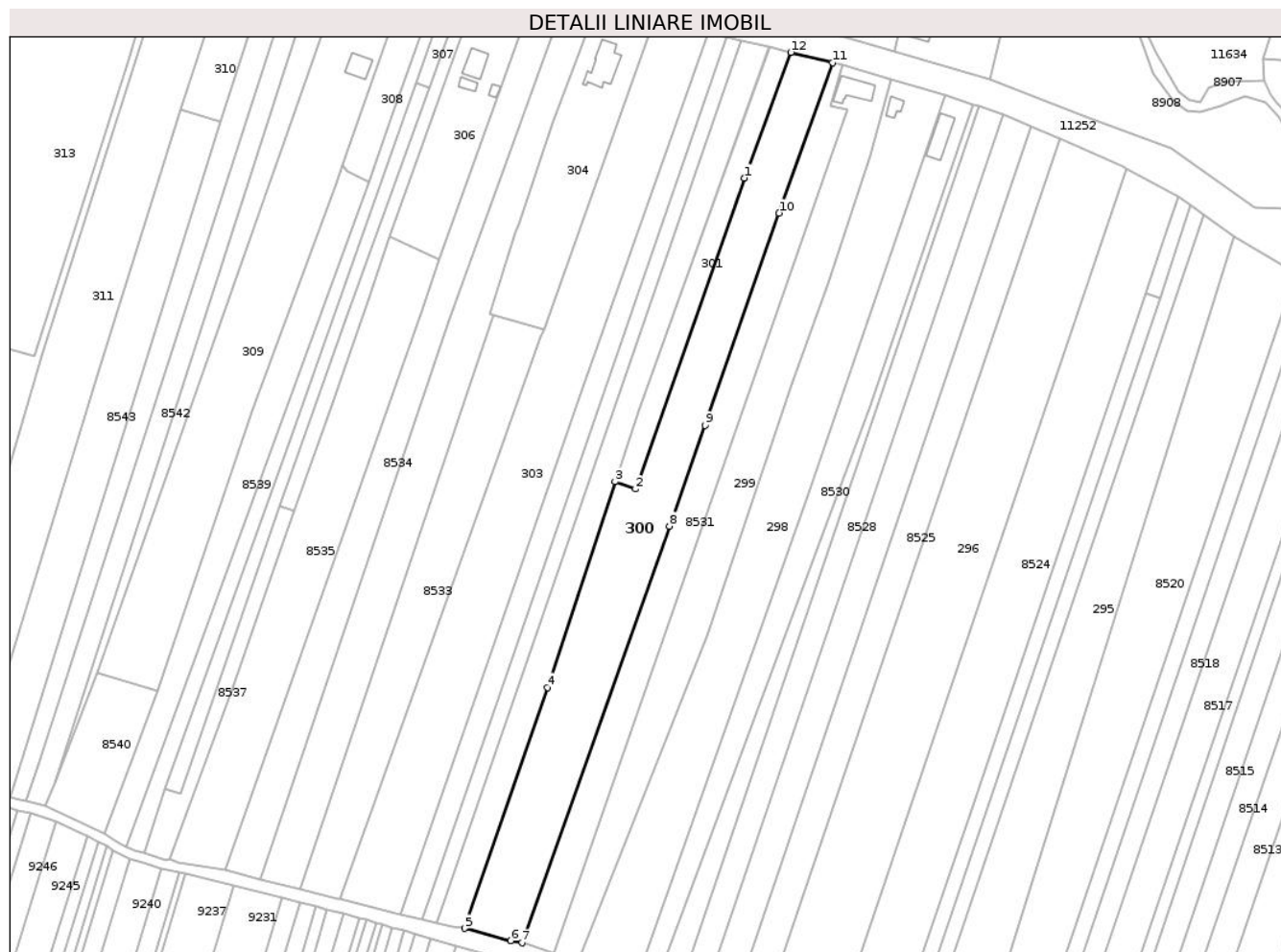
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51194	Din acte: 8.200 Masurata: 9.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.827	23	184/1	-	
2	faneata	NU	5.146	23	184/1	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
3	arabil	NU	2.169	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.468,016 639.083,704	2	594.421,102 638.950,066	141.634
2	594.421,102 638.950,066	3	594.412,366 638.953,151	9.265
3	594.412,366 638.953,151	4	594.383,231 638.864,747	93.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.383,231 638.864,747	5	594.347,754 638.761,215	109.442
5	594.347,754 638.761,215	6	594.367,424 638.755,927	20.368
6	594.367,424 638.755,927	7	594.372,298 638.755,011	4.959
7	594.372,298 638.755,011	8	594.435,78 638.934,144	190.05
8	594.435,78 638.934,144	9	594.451,025 638.977,392	45.855
9	594.451,025 638.977,392	10	594.482,846 639.068,634	96.633
10	594.482,846 639.068,634	11	594.505,852 639.133,381	68.712
11	594.505,852 639.133,381	12	594.487,915 639.137,747	18.461
12	594.487,915 639.137,747	1	594.468,016 639.083,704	57.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.884	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

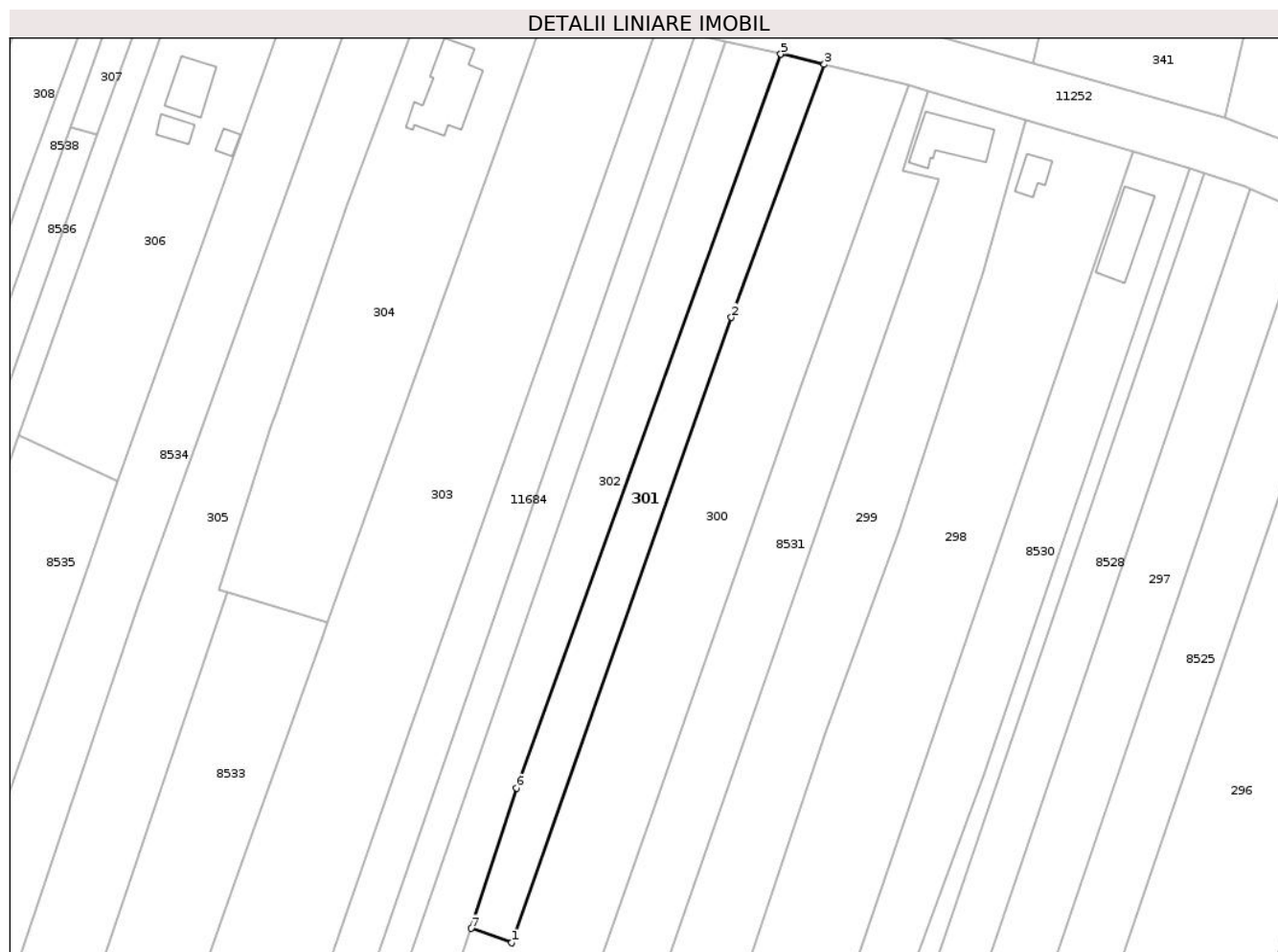
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	23	184/1	-	
2	arabil	NU	987	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.421,102 638.950,066	2	594.468,016 639.083,704	141.634
2	594.468,016 639.083,704	3	594.487,915 639.137,747	57.59
3	594.487,915 639.137,747	4	594.478,828 639.140,132	9.394
4	594.478,828 639.140,132	5	594.478,593 639.139,946	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.478,593 639.139,946	6	594.422,152 638.983,126	166.668
6	594.422,152 638.983,126	7	594.412,366 638.953,151	31.532
7	594.412,366 638.953,151	1	594.421,102 638.950,066	9.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI AEXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50368	4.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5140 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 1989, din 06/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACHITEI IUSTIN FLORIN , - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5140 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 1989, din 06/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHITEI IOAN , LIPSĂ CNP 2) ACHITEI TATIEANA , - soti, LIPSĂ CNP	A1
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii 1) ACHITEI IOAN , LIPSĂ CNP 2) ACHITEI TATIEANA , - soti, LIPSĂ CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50368	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.099	23	184/1	-	
2	faneata	NU	834	23	184/1	-	
3	faneata	NU	2.567	23	184/1	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.335,845 638.763,714	2	594.342,576 638.762,19	6.901
2	594.342,576 638.762,19	3	594.347,754 638.761,215	5.269
3	594.347,754 638.761,215	4	594.383,231 638.864,747	109.442
4	594.383,231 638.864,747	5	594.412,366 638.953,151	93.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.412,366 638.953,151	6	594.422,152 638.983,126	31.532
6	594.422,152 638.983,126	7	594.478,593 639.139,946	166.668
7	594.478,593 639.139,946	8	594.466,782 639.142,73	12.134
8	594.466,782 639.142,73	1	594.335,845 638.763,714	400.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:341

Nr. cadastral vechi:418

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ,
Punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50909	10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4311 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 2622, din 05/10/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC LILFARM SRL, CIF:15007317 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	A1
6223 / 09/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr 196/F, din 19/10/2021 emis de TRIBUNALUL NEAMȚ;		
B4	Se notează deschiderea procedurii generale de insolventa a debitorului LILFARM SRL cu desemnarea in calitate de lichidator judiciar provizoriu pe C.I.I. NICOARA MARIA-CRISTINA	A1

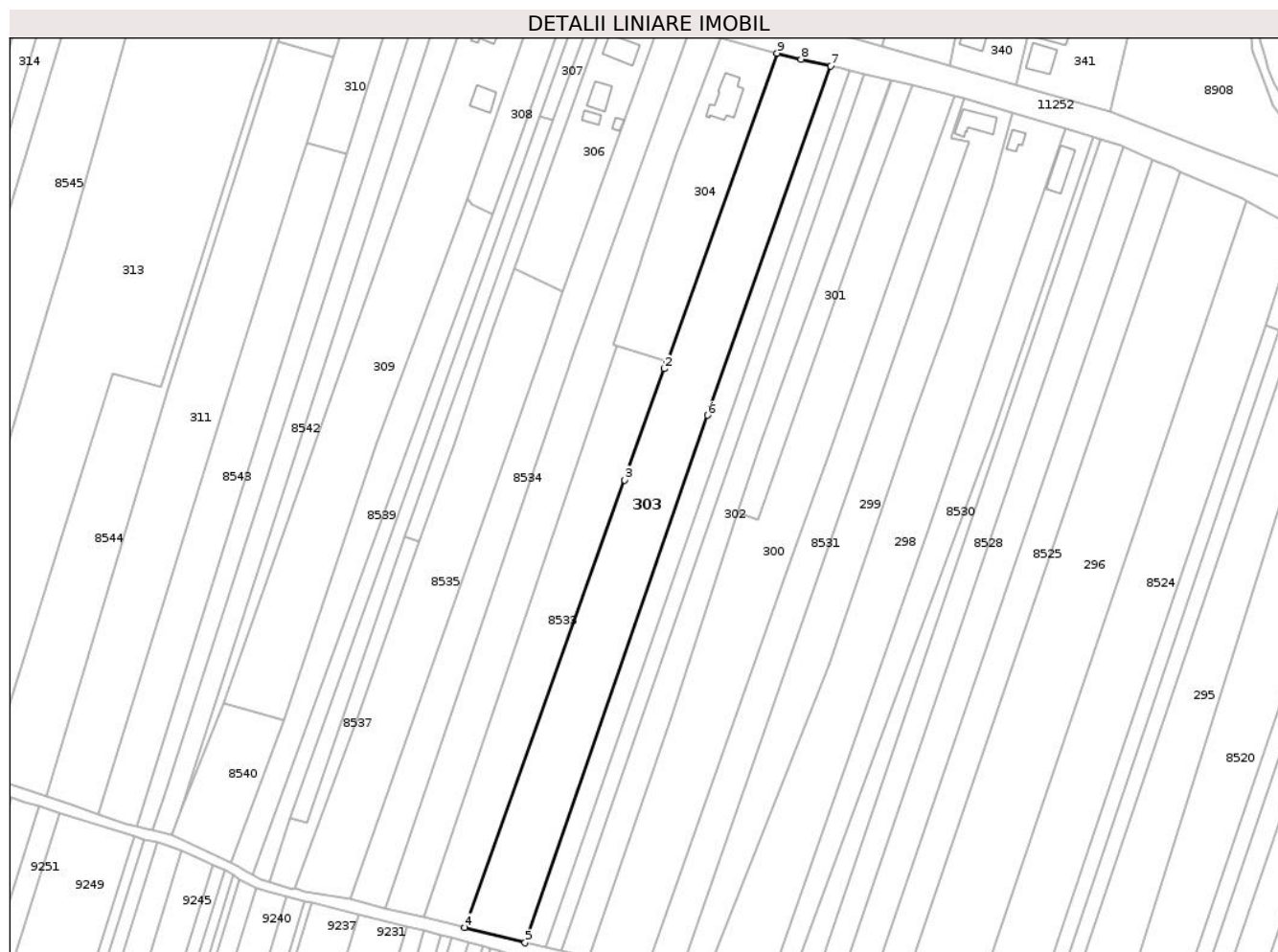
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6557 / 18/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR. 176, din 08/02/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMȚ (somație nr SOMAȚIE ÎN DOSAR NR. 306/2020 din 12.03.2021, emis de BEJ COTOI CORNEL;act administrativ nr ÎNCHEIERE NR. 2 ÎN DOSAR /306/2020 din 15.03.2021, emis de BEJ COTOI CORNEL ;act administrativ nr ADRESĂ ÎN DOSAR NR. 306 / 2020 din 18.03.2021, emis de BEJ COTOI CORNEL);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 306 / 2020 , la solicitarea BEJ COTOI CORNEL , pentru suma de 105.181,9 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare 1) ENERGOICE SRL, CIF:5603916	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50909	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.248	23	184/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/6
2	faneata	NU	987	23	184/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/6, FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
3	faneata	NU	6.765	23	184/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.381,677 639.018,5	2	594.380,542 639.015,325	3.371
2	594.380,542 639.015,325	3	594.363,344 638.967,252	51.057
3	594.363,344 638.967,252	4	594.294,161 638.773,864	205.391
4	594.294,161 638.773,864	5	594.320,253 638.767,244	26.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.320,253 638.767,244	6	594.399,167 638.995,239	241.265
6	594.399,167 638.995,239	7	594.452,398 639.146,158	160.032
7	594.452,398 639.146,158	8	594.439,628 639.149,136	13.112
8	594.439,628 639.149,136	9	594.429,305 639.151,681	10.632
9	594.429,305 639.151,681	1	594.381,677 639.018,5	141.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50830	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50830-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5859 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 865, din 11/04/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DITU NICUSOR, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DITU NICUSOR, - necasatorit	A1.1

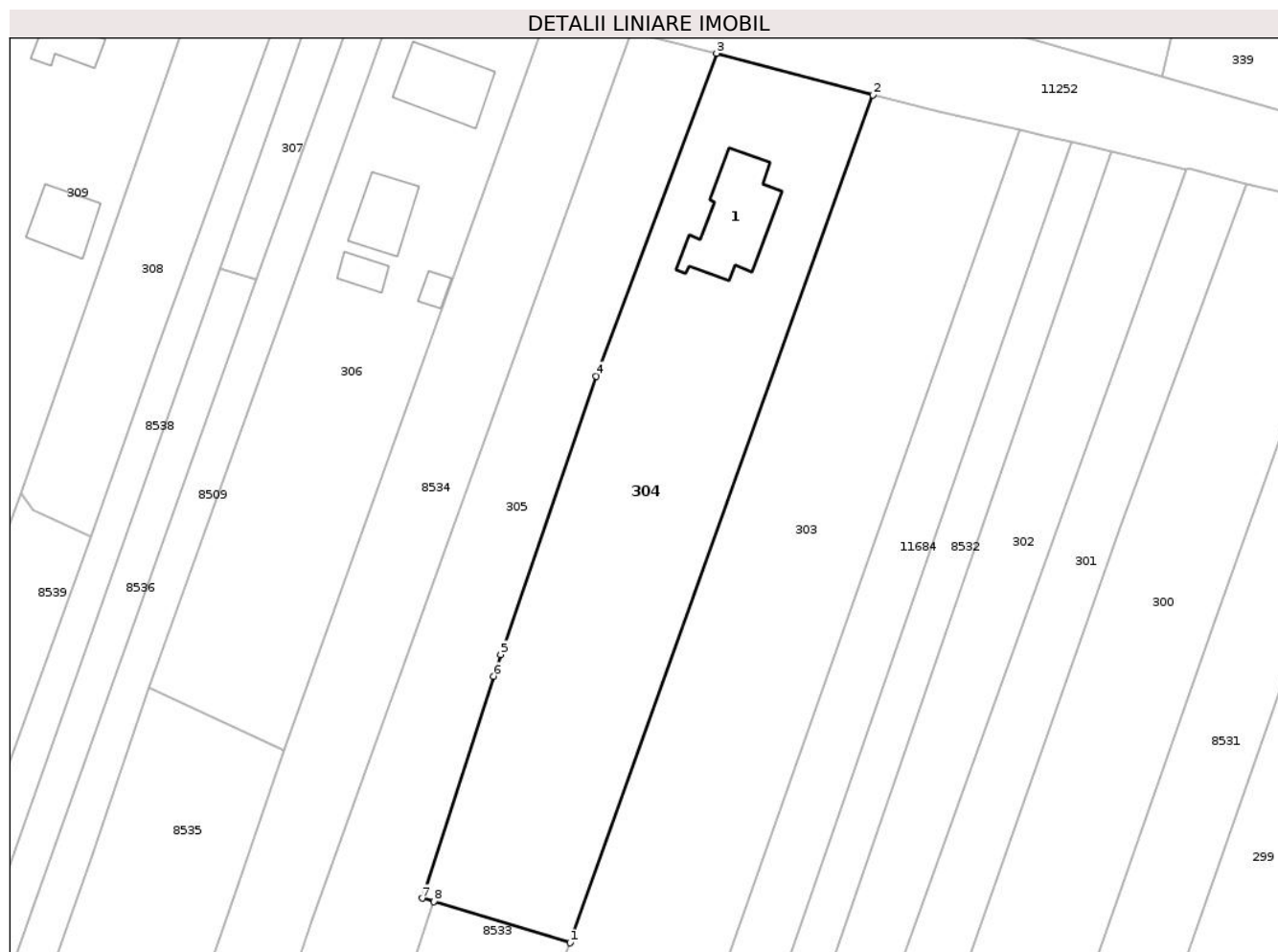
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50830	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	23	184/1	-	
2	arabil	DA	2.443	23	184/1	-	
3	faneata	NU	974	23	184/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50830-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.381,677 639.018,5	2	594.429,305 639.151,681	141.441
2	594.429,305 639.151,681	3	594.404,71 639.158,232	25.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.404,71 639.158,232	4	594.385,768 639.107,515	54.139
4	594.385,768 639.107,515	5	594.370,759 639.063,788	46.231
5	594.370,759 639.063,788	6	594.369,644 639.060,377	3.589
6	594.369,644 639.060,377	7	594.358,429 639.025,503	36.633
7	594.358,429 639.025,503	8	594.360,216 639.024,965	1.867
8	594.360,216 639.024,965	1	594.381,677 639.018,5	22.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMŢ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 6.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/8. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 304, S 45.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/8, din 22/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AŞTEFĂNOAEI N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

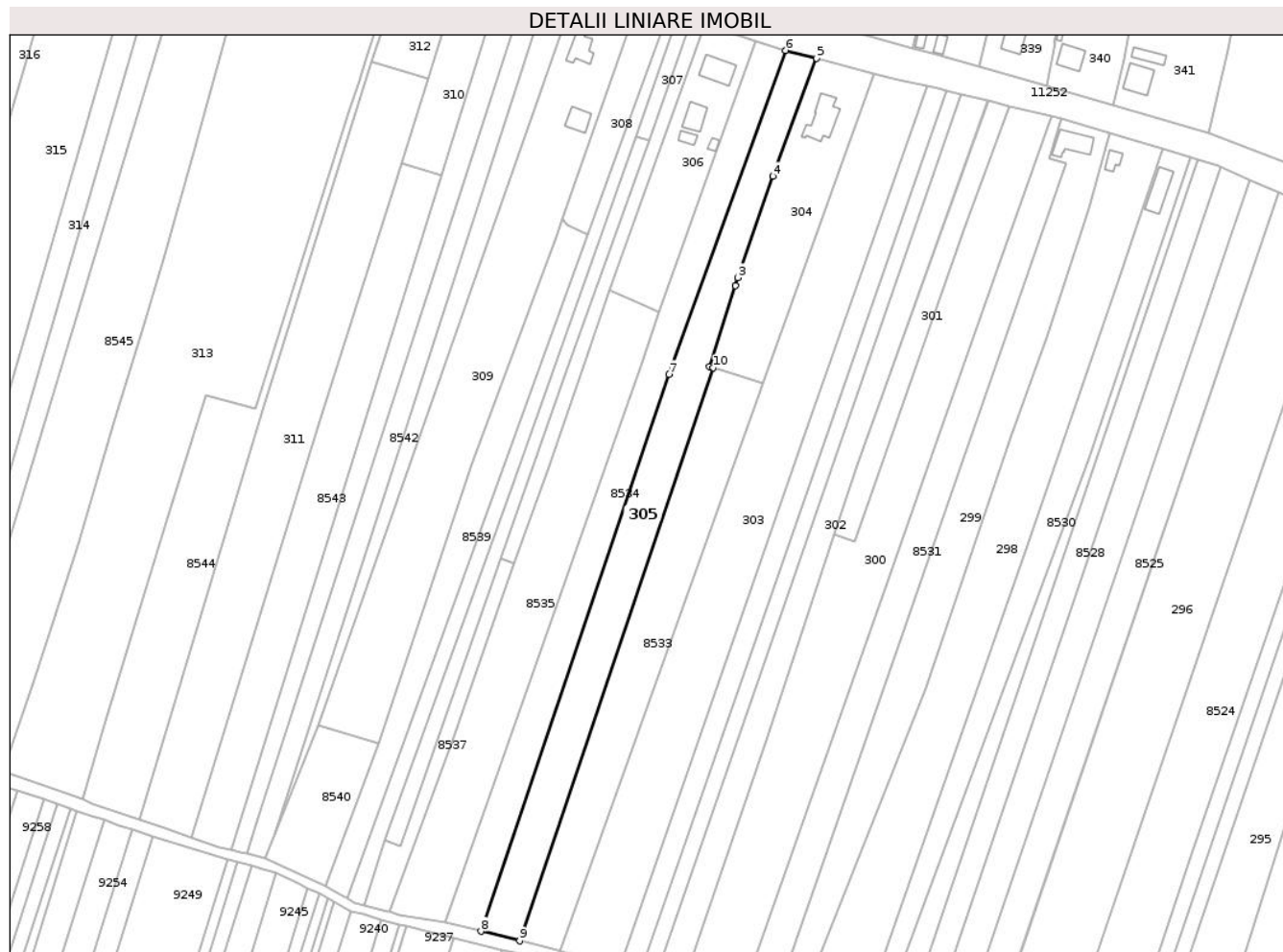
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 6.400	PARTE DIN TP 73/8. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 304, S 45.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	23	184/45	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/45
2	faneata	NU	5.100	23	184/45	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.358,429 639.025,503	2	594.369,644 639.060,377	36.633
2	594.369,644 639.060,377	3	594.370,759 639.063,788	3.589
3	594.370,759 639.063,788	4	594.385,768 639.107,515	46.231
4	594.385,768 639.107,515	5	594.404,71 639.158,232	54.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.404,71 639.158,232	6	594.391,358 639.161,628	13.777
6	594.391,358 639.161,628	7	594.341,092 639.022,035	148.368
7	594.341,092 639.022,035	8	594.260,059 638.782,235	253.122
8	594.260,059 638.782,235	9	594.276,759 638.778,136	17.195
9	594.276,759 638.778,136	10	594.360,216 639.024,965	260.557
10	594.360,216 639.024,965	1	594.358,429 639.025,503	1.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:278

Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 391, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ. PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51233	Din acte: 2.000 Masurata: 2.858	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51233-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 391, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51233-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 391, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51233-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexaandru Moisei, Nr. 391, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51233-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 391, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1805 / 29/09/2003		
Act Notarial nr. 2230, din 24/09/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHILINA ION 2) ANGHILINA LILIANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHILINA ION 2) ANGHILINA LILIANA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4650 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 2917, din 18/02/2015 emis de SFO TG. NEAMT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5050 LEI 1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMT, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51233	Din acte: 2.000 Masurata: 2.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	23	184/1	-	
2	arabil	DA	1.679	23	184/1	-	
3	faneata	NU	679	23	184/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51233-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51233-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51233-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51233-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.378,504 639.165,398	2	594.356,544 639.173,159	23.291
2	594.356,544 639.173,159	3	594.315,526 639.058,553	121.725
3	594.315,526 639.058,553	4	594.336,731 639.048,777	23.35
4	594.336,731 639.048,777	1	594.378,504 639.165,398	123.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52276	Din acte: 2.300 Masurata: 341	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9358 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.425, din 19/03/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC PETRONICA 2) CHIRIAC ADRIAN - CRISTIAN, soți	A1

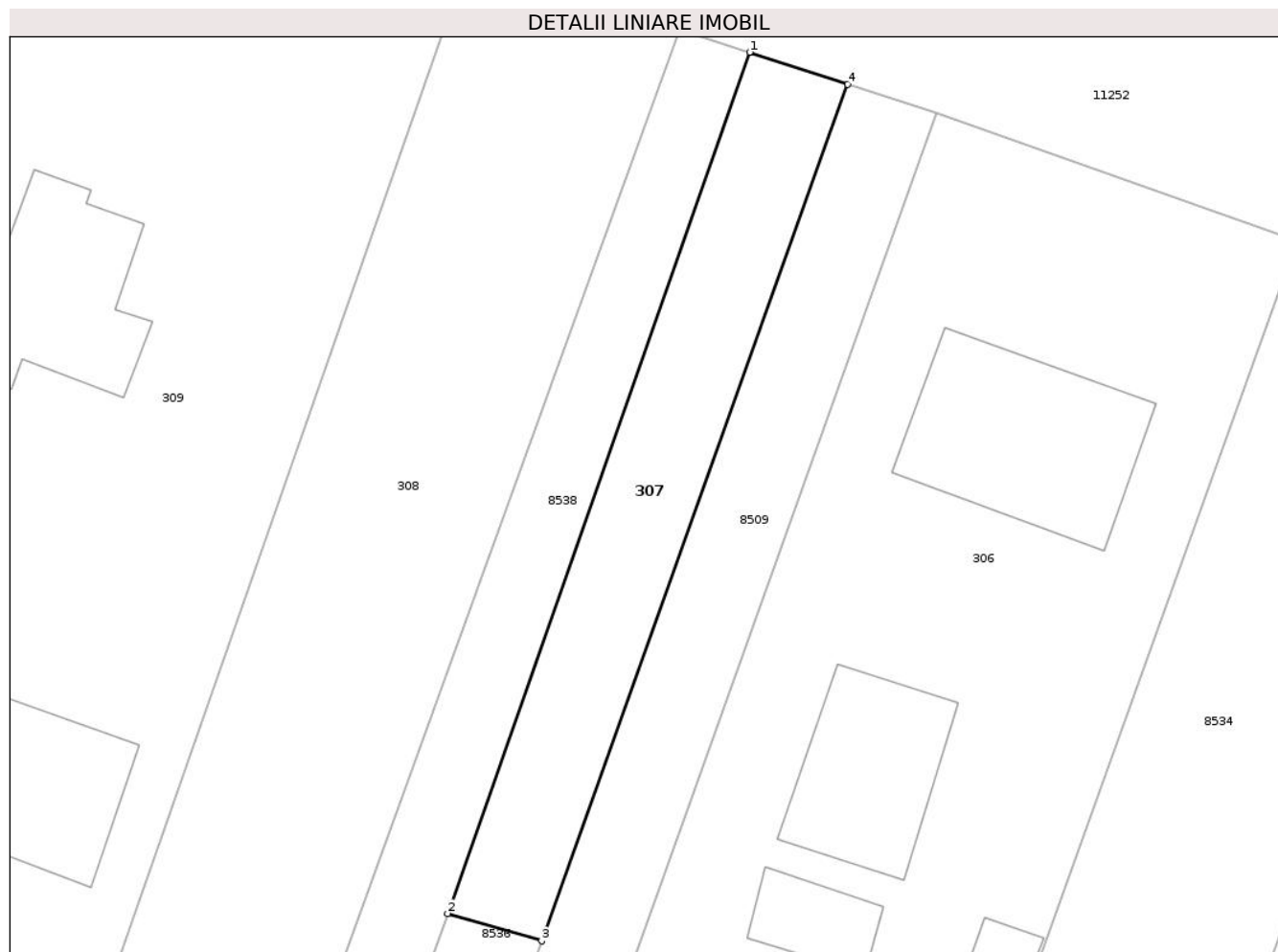
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52276	Din acte: 2.300 Masurata: 341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	341	23	184/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.345,111 639.176,894	2	594.326,687 639.124,344	55.686
2	594.326,687 639.124,344	3	594.332,433 639.122,669	5.985
3	594.332,433 639.122,669	4	594.351,099 639.174,938	55.502
4	594.351,099 639.174,938	1	594.345,111 639.176,894	6.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

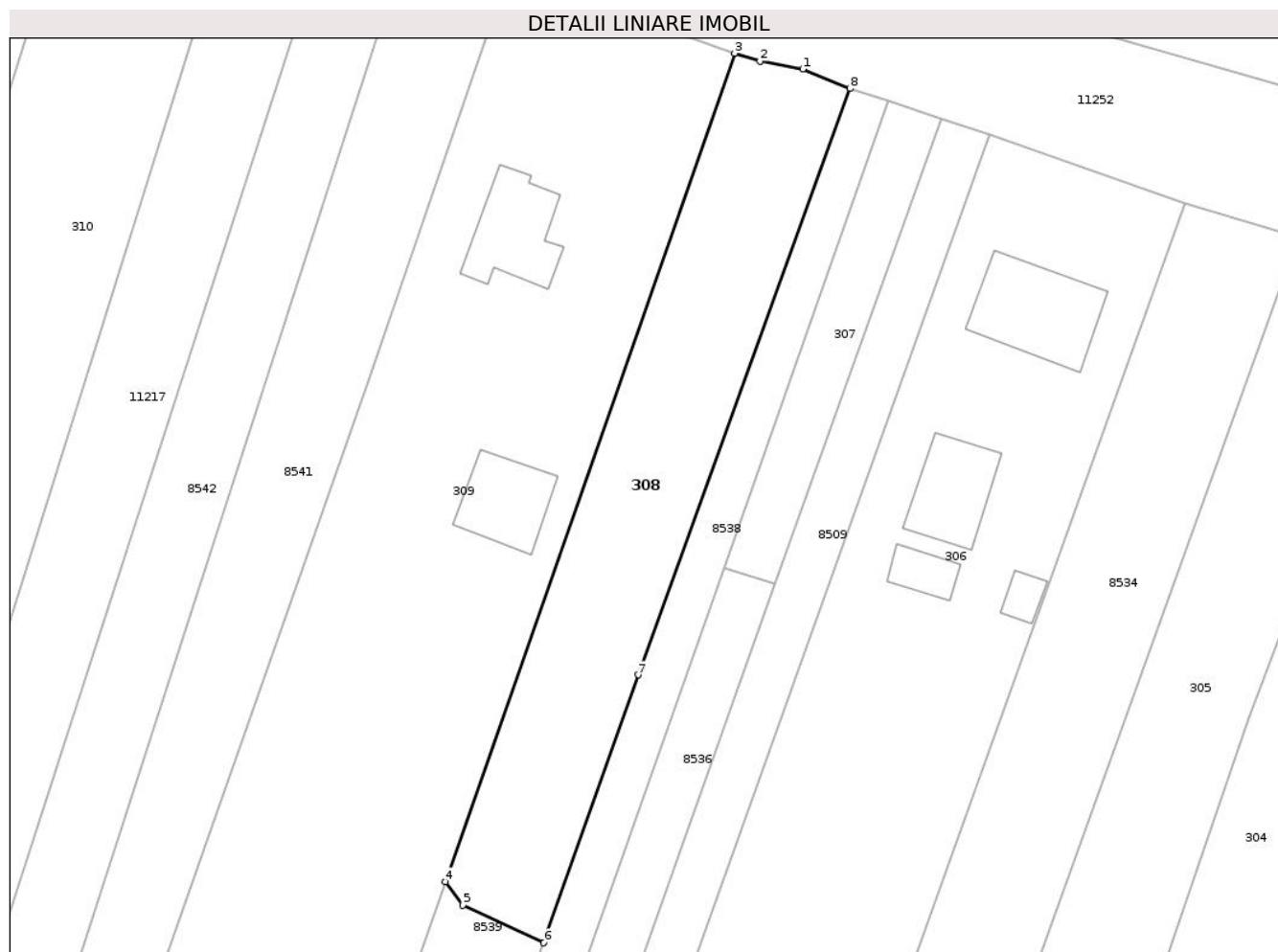
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.320	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.335,515 639.180,504	2	594.330,69 639.181,409	4.909
2	594.330,69 639.181,409	3	594.327,846 639.182,282	2.975
3	594.327,846 639.182,282	4	594.295,301 639.089,061	98.738
4	594.295,301 639.089,061	5	594.297,269 639.086,45	3.27
5	594.297,269 639.086,45	6	594.306,363 639.082,221	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.306,363 639.082,221	7	594.316,992 639.112,37	31.968
7	594.316,992 639.112,37	8	594.340,812 639.178,299	70.1
8	594.340,812 639.178,299	1	594.335,515 639.180,504	5.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1103/N

Nr. cadastral vechi:1219

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386A, Jud. Neamț, si extravilan Comuna Vanatori Neamț, punct "CHIRIACU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51954	Din acte: 9.000 Masurata: 8.936	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51954-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386A, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, PUNCT CHIRIACU	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51954-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386A, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, PUNCT CHIRIACU	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25402 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 2318 - contract de vanzare cumparare, din 14/10/2014 emis de Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VÎRVARA VASILE 2) VÎRVARA CODRUȚA ELENA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VÎRVARA VASILE 2) VÎRVARA CODRUȚA ELENA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

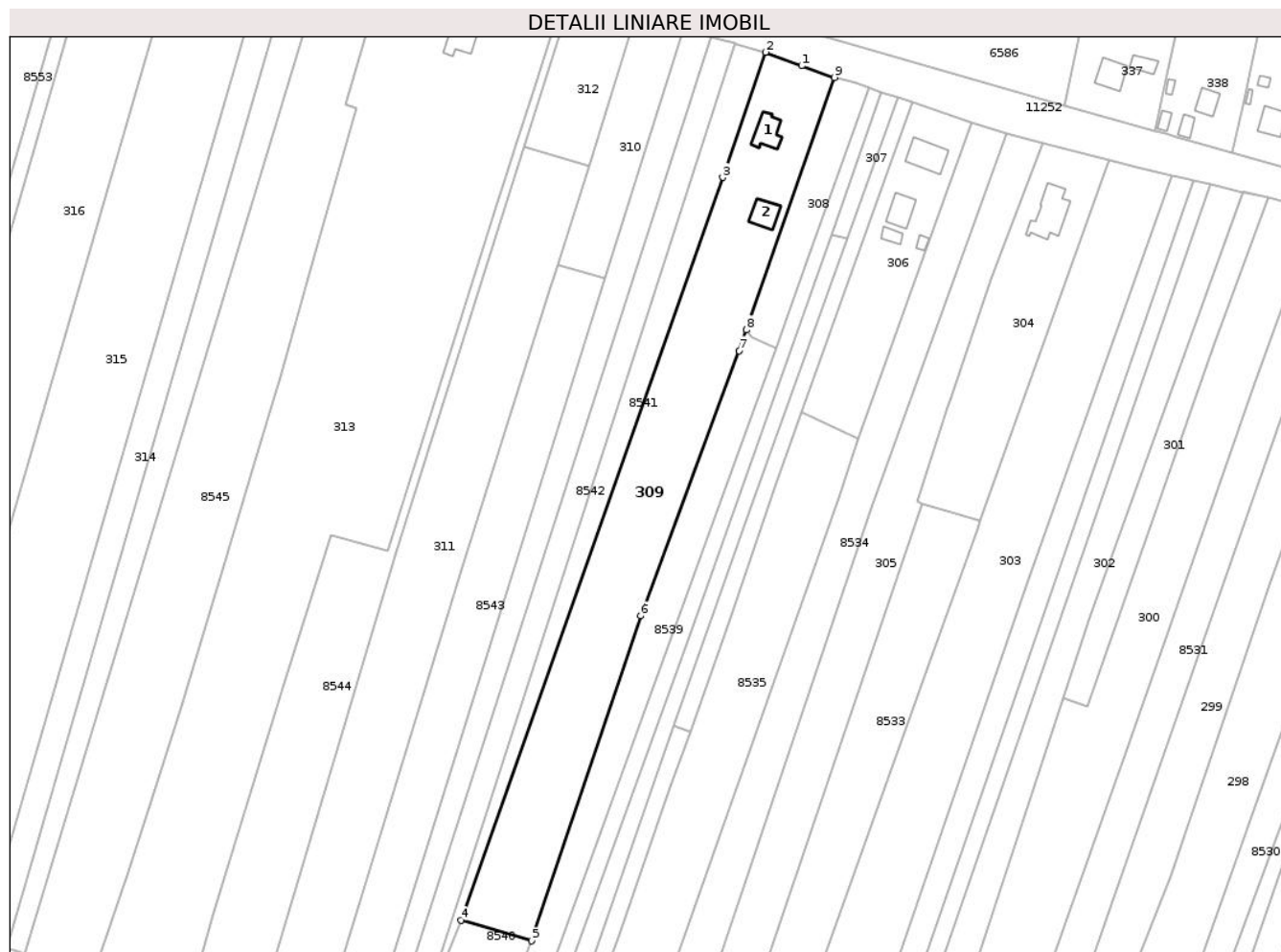
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51954	Din acte: 9.000 Masurata: 8.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	23	184/37	-	
2	arabil	DA	2.420	23	184/37	-	
3	arabil	NU	6.331	23	184/37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51954-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51954-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.315,696 639.186,557	2	594.302,38 639.191,58	14.231
2	594.302,38 639.191,58	3	594.286,578 639.145,364	48.842
3	594.286,578 639.145,364	4	594.189,945 638.870,972	290.91
4	594.189,945 638.870,972	5	594.215,93 638.863,352	27.08
5	594.215,93 638.863,352	6	594.256,328 638.983,425	126.687
6	594.256,328 638.983,425	7	594.292,592 639.081,364	104.437
7	594.292,592 639.081,364	8	594.295,301 639.089,061	8.16
8	594.295,301 639.089,061	9	594.327,846 639.182,282	98.738
9	594.327,846 639.182,282	1	594.315,696 639.186,557	12.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53894	1.733	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2728 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE OTIZARE aut. nr. 345, din 05/02/2024 emis de NP David Radu- Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53894 a imobilului cu numarul cadastral 53894 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53858 inscris in cartea funciara 53858;	A1
2729 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 346, din 05/02/2024 emis de NP David Radu- Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILOAE GRIGORE	
	2) GAVRILOAE OANA-VASILICA, bun comun	

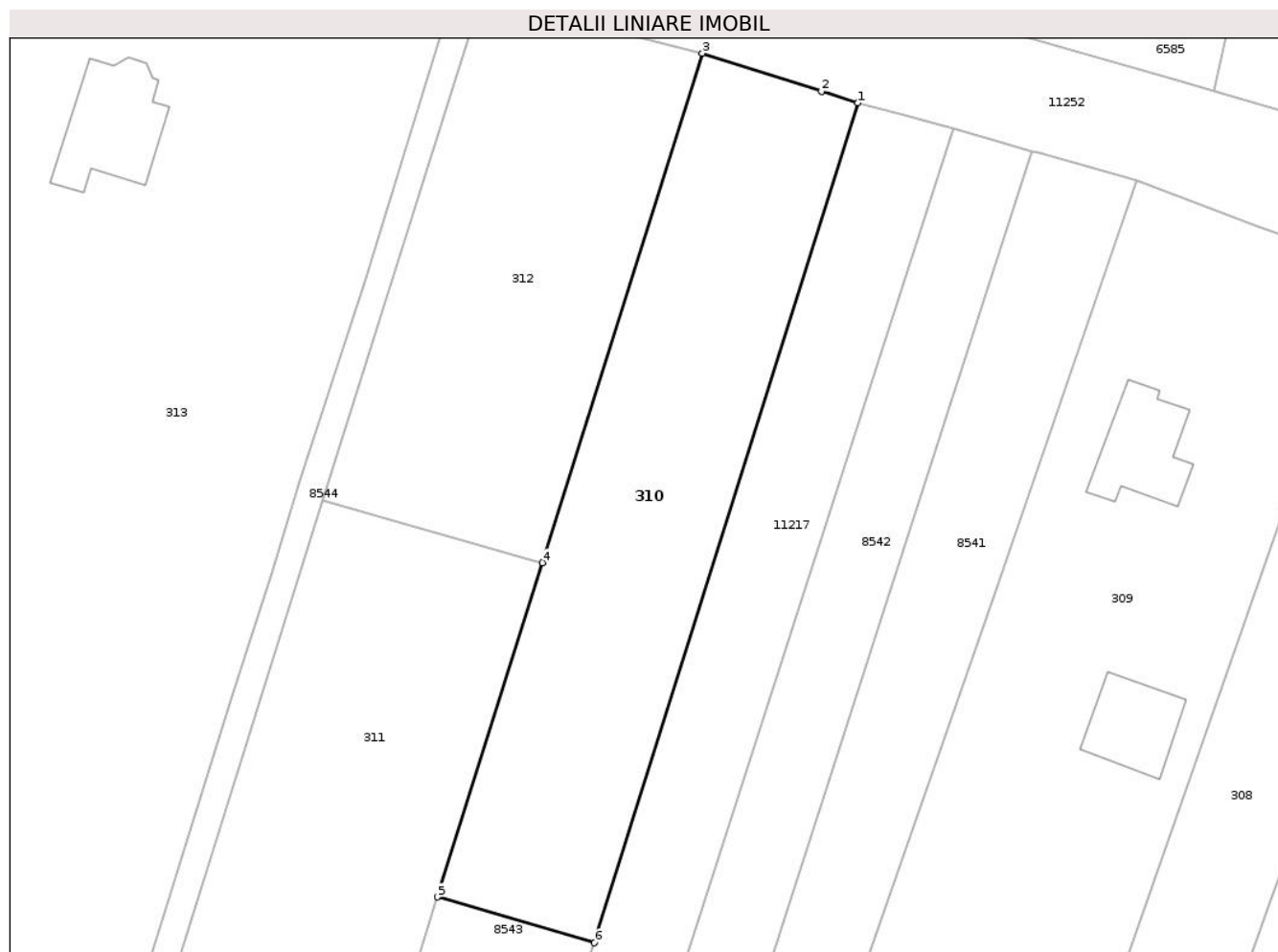
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53894	1.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.733	23	184/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.271,861 639.200,075	2	594.267,851 639.201,343	4.206
2	594.267,851 639.201,343	3	594.254,78 639.205,509	13.719
3	594.254,78 639.205,509	4	594.237,246 639.149,708	58.491
4	594.237,246 639.149,708	5	594.225,733 639.113,068	38.406
5	594.225,733 639.113,068	6	594.242,948 639.108,062	17.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.242,948 639.108,062	1	594.271,861 639.200,075	96.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52261	Din acte: 9.900 Masurata: 8.449	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29648 / 04/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2828, din 19/11/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 584/26-03-2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUȘAN ADRIAN 2) MUȘAN DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

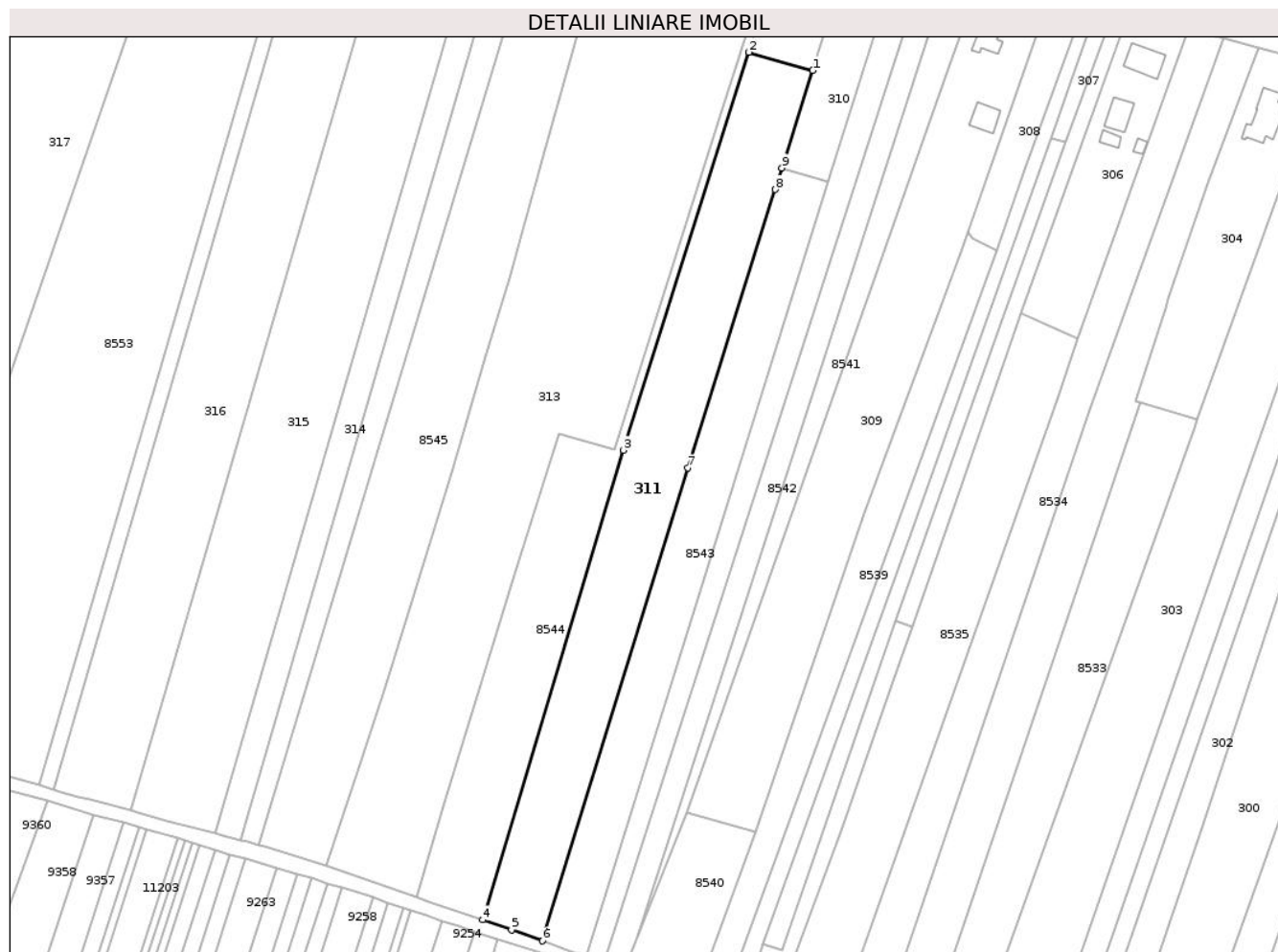
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52261	Din acte: 9.900 Masurata: 8.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	23	184/35	-	
2	faneata	NU	7.490	23	184/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.237,246 639.149,708	2	594.213,208 639.156,541	24.99
2	594.213,208 639.156,541	3	594.166,083 639.007,026	156.766
3	594.166,083 639.007,026	4	594.113,195 638.830,499	184.28
4	594.113,195 638.830,499	5	594.124,052 638.826,7	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.124,052 638.826,7	6	594.135,642 638.822,625	12.286
6	594.135,642 638.822,625	7	594.190,302 639.000,309	185.902
7	594.190,302 639.000,309	8	594.223,179 639.104,94	109.675
8	594.223,179 639.104,94	9	594.225,733 639.113,068	8.52
9	594.225,733 639.113,068	1	594.237,246 639.149,708	38.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52260	Din acte: 9.900 Masurata: 1.451	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29647 / 04/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2828, din 19/11/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 584/26-03-2013 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUŞAN ADRIAN 2) MUŞAN DANIELA	A1
25576 / 24/10/2016		
Act Administrativ nr. 25110 Referat de admitere, din 13/10/2016 emis de OCPI NEAMT;		
B2	Se notează din oficiu, propunerea de alipire a imobilelor cu Id 52260, Id 52489 - UAT Vanatori Neamt, formîndu-se un singur imobil cu Id 52558 UAT Vanatori Neamt	A1

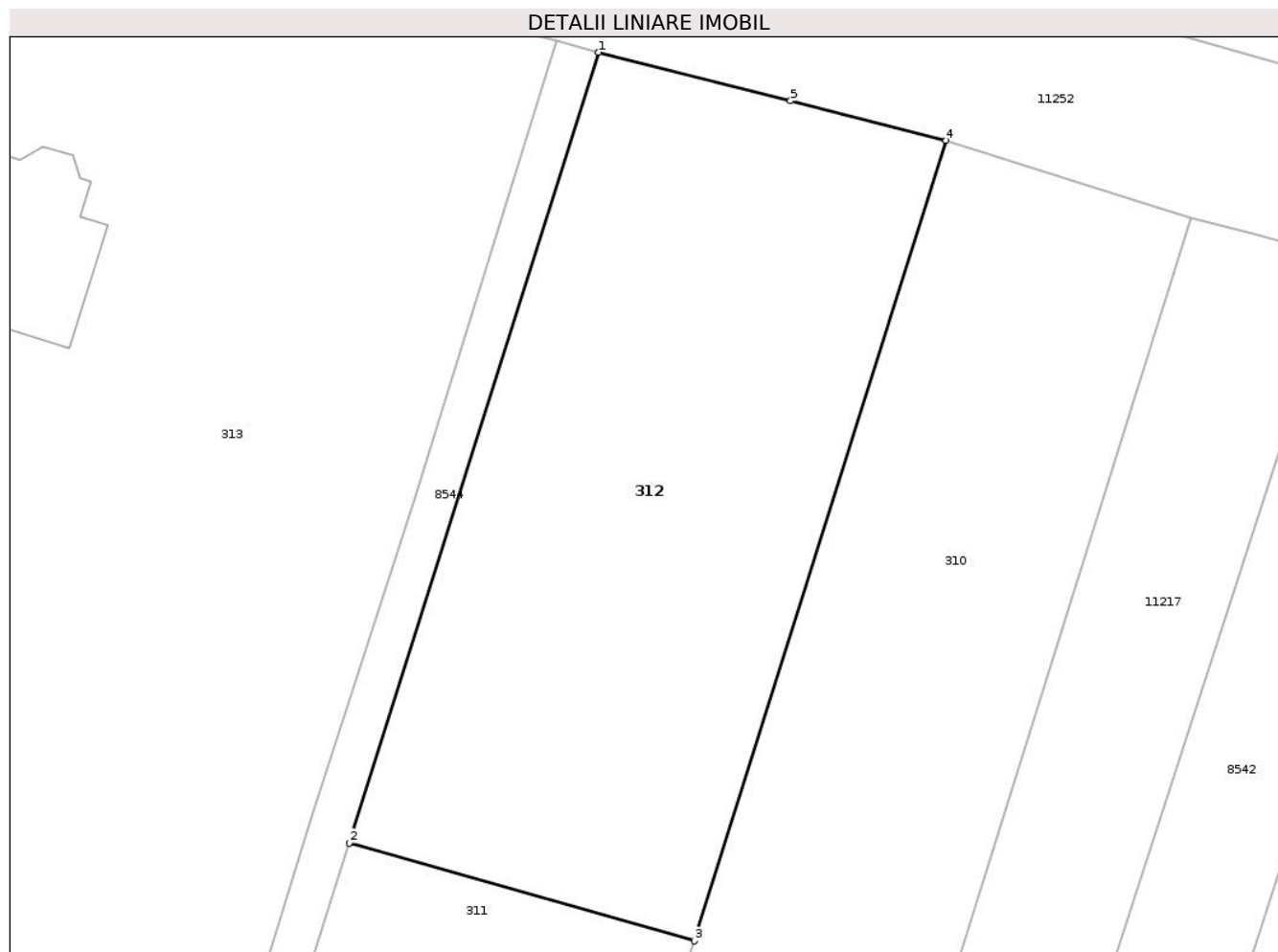
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52260	Din acte: 9.900 Masurata: 1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.451	23	184/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.230,574 639.211,64	2	594.213,208 639.156,541	57.771
2	594.213,208 639.156,541	3	594.237,246 639.149,708	24.99
3	594.237,246 639.149,708	4	594.254,78 639.205,509	58.491
4	594.254,78 639.205,509	5	594.243,951 639.208,252	11.171
5	594.243,951 639.208,252	1	594.230,574 639.211,64	13.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 390,392, Jud. Neamț, si extravilan com. Vinatori-Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50345	Din acte: 18.500 Masurata: 19.080	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50345-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 392,390, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA DRANITA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI SALA.
A1.2	50345-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 392,390, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GRAJD SI MAGAZIE CONSTRUIE DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITE CU DRANITA COMPUSE 2 INCAPERI..
A1.4	50345-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 392,390, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida in anul 2012 , acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3741 / 18/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1767, din 31/10/2005 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (certificat fiscal nr. 469 din 08.02.2010 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI VASILE 2) ALUCĂI MIHAIELA, - soti	A1, A1.1, A1.2
27060 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 4034, din 17/09/2018 emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat nomenclatură stradală și adresă nr. 3841 din 31.08.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4193 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 14 din 23.05.1999, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI VASILE 2) ALUCĂI MIHAIELA, Bun Comun	A1.4
B4	Se notează edificarea construcției C4 în baza Autorizației de construire nr. 7 / 2012 emisă de către PRIMĂRIA COM. VÂNĂTORI - NEAMȚ	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

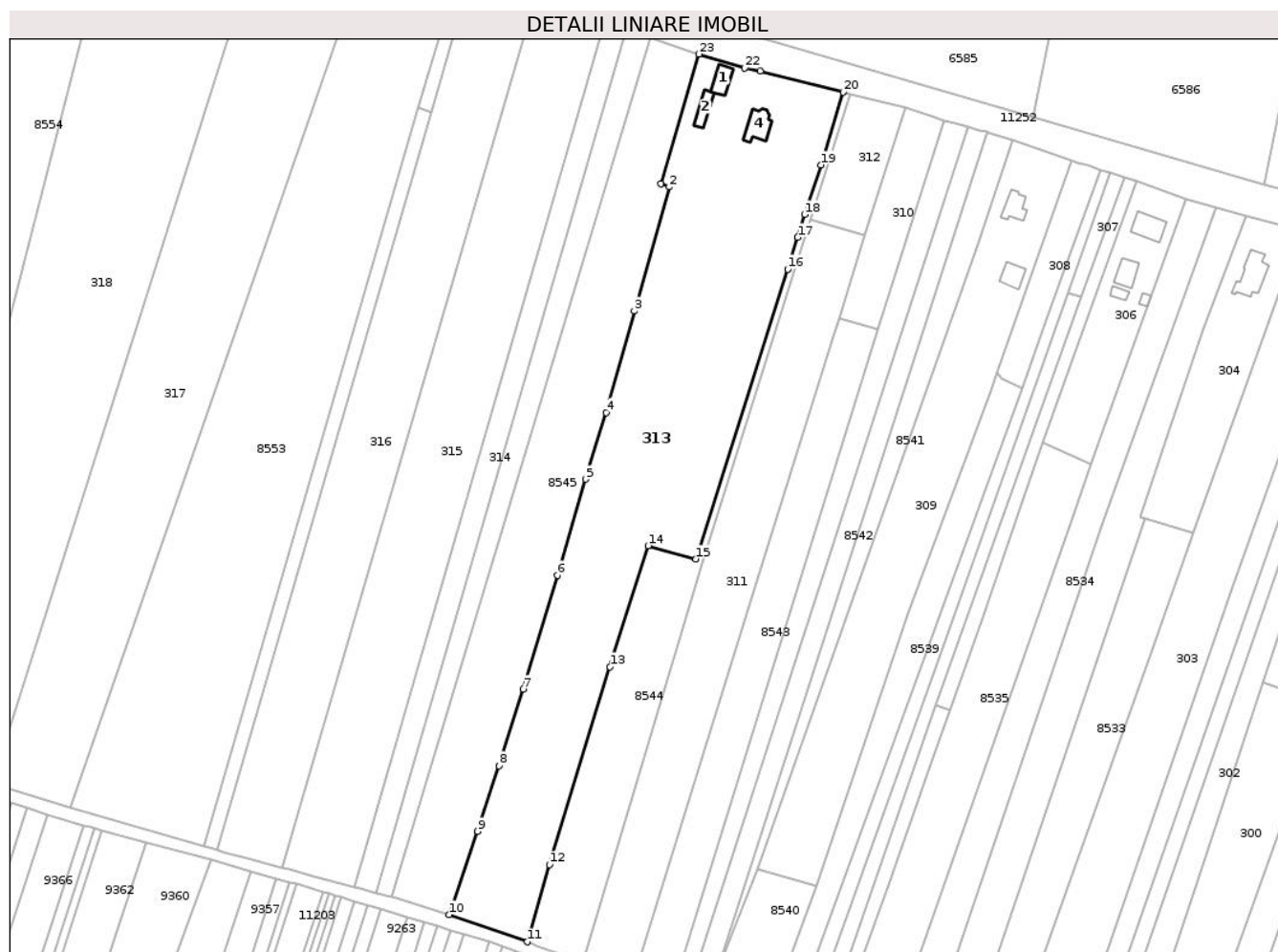
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50345	Din acte: 18.500 Masurata: 19.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.131	23	184/34	-	
2	arabil	DA	1.624	23	184/34	-	
3	faneata	DA	2.245	23	184/34	-	
4	faneata	NU	13.080	23	184/34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50345-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA DRANITA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI SALA.
A1.2	50345-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GRAJD SI MAGAZIE CONSTRUIE DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITE CU DRANITA COMPUSE 2 INCAPERI..
A1.4	50345-C4	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida in anul 2012 , acoperita cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.147,464 639.172,211	2	594.151,139 639.170,766	3.949
3	594.135,747 639.116,179	4	594.123,285 639.071,664	46.226
5	594.114,351 639.042,362	6	594.101,829 639.000,154	44.026
7	594.086,859 638.950,104	8	594.076,212 638.916,447	35.301
9	594.066,833 638.887,632	10	594.054,302 638.851,05	38.668
11	594.088,564 638.839,076	12	594.098,352 638.872,968	35.277
13	594.125,023 638.959,947	14	594.141,772 639.013,153	55.78
15	594.162,882 639.007,346	16	594.203,155 639.134,662	133.534
17	594.207,568 639.148,553	18	594.210,672 639.158,652	10.565
19	594.217,755 639.180,459	20	594.227,611 639.212,414	33.44
21	594.191,016 639.221,561	22	594.184,348 639.222,985	6.818
23	594.164,126 639.229,141	1	594.147,464 639.172,211	59.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	594.151,139 639.170,766	3	594.135,747 639.116,179	56.715
4	594.123,285 639.071,664	5	594.114,351 639.042,362	30.634
6	594.101,829 639.000,154	7	594.086,859 638.950,104	52.241
8	594.076,212 638.916,447	9	594.066,833 638.887,632	30.303
10	594.054,302 638.851,05	11	594.088,564 638.839,076	36.294
12	594.098,352 638.872,968	13	594.125,023 638.959,947	90.976
14	594.141,772 639.013,153	15	594.162,882 639.007,346	21.894
16	594.203,155 639.134,662	17	594.207,568 639.148,553	14.575
18	594.210,672 639.158,652	19	594.217,755 639.180,459	22.928
20	594.227,611 639.212,414	21	594.191,016 639.221,561	37.721
22	594.184,348 639.222,985	23	594.164,126 639.229,141	21.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53785	3.915	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20856 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1445, din 17/10/2005 emis de BNP Samson Grigorew (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2966 din 03.07.2023, emis de Primaria Vinatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PETRARIU ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53785	3.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.158	23	184/31	-	
2	faneata	NU	2.757	23	184/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.022,158 638.860,573	2	594.132,296 639.239,943	395.034
2	594.132,296 639.239,943	3	594.131,909 639.240,078	0.41
3	594.131,909 639.240,078	4	594.122,93 639.243,195	9.505
4	594.122,93 639.243,195	5	594.012,588 638.863,123	395.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.012,588 638.863,123	6	594.015,357 638.862,385	2.866
6	594.015,357 638.862,385	1	594.022,158 638.860,573	7.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:711
Nr. cadastral vechi:965

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, si extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51571	Din acte: 12.325 Masurata: 12.941	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4547 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 1445, din 17/10/2006 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANA CONSTANTIN , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51571	Din acte: 12.325 Masurata: 12.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.153	23	184/31	-	
2	faneata	NU	9.788	23	184/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.012,588 638.863,123	2	594.122,93 639.243,195	395.765
2	594.122,93 639.243,195	3	594.106,732 639.248,82	17.147
3	594.106,732 639.248,82	4	594.104,028 639.249,758	2.862
4	594.104,028 639.249,758	5	594.101,081 639.250,872	3.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.101,081 639.250,872	6	594.092,193 639.254,229	9.501
6	594.092,193 639.254,229	7	593.981,085 638.871,517	398.514
7	593.981,085 638.871,517	8	593.983,794 638.870,795	2.803
8	593.983,794 638.870,795	9	593.994,786 638.867,866	11.376
9	593.994,786 638.867,866	1	594.012,588 638.863,123	18.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:710

Nr. cadastral vechi:966

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51570	Din acte: 10.360 Masurata: 12.022	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18117 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1400, din 13/07/2022 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIMIE CONSTANTIN 2) IFTIMIE ELENA, bun comun	A1

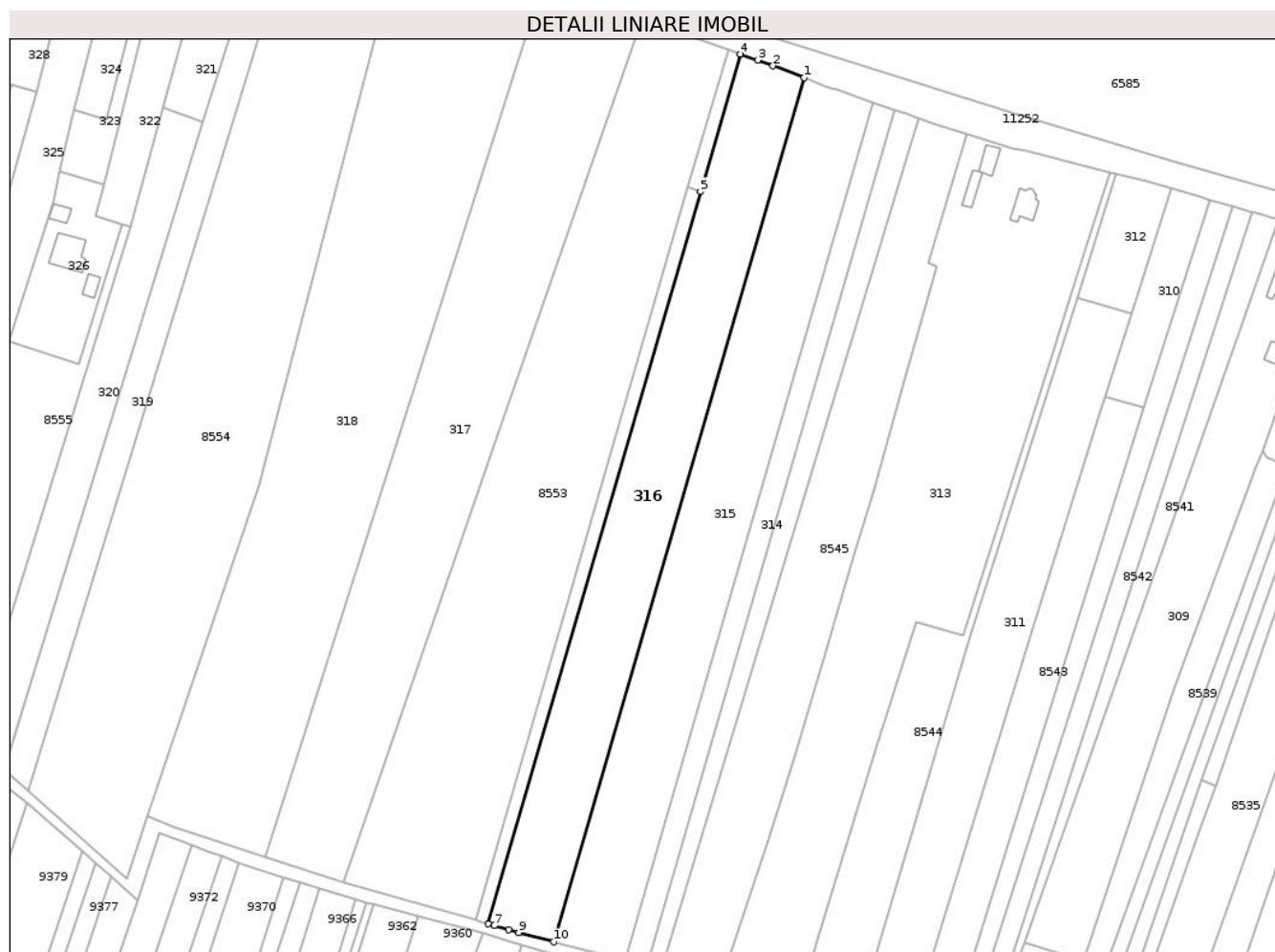
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51570	Din acte: 10.360 Masurata: 12.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.969	23	184/31	-	
2	faneata	NU	9.053	23	184/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.092,193 639.254,229	2	594.078,408 639.259,436	14.735
2	594.078,408 639.259,436	3	594.071,567 639.262,02	7.313
3	594.071,567 639.262,02	4	594.063,926 639.264,672	8.088
4	594.063,926 639.264,672	5	594.046,221 639.203,685	63.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.046,221 639.203,685	6	593.952,093 638.879,463	337.609
6	593.952,093 638.879,463	7	593.954,721 638.878,699	2.737
7	593.954,721 638.878,699	8	593.961,141 638.876,834	6.685
8	593.961,141 638.876,834	9	593.965,626 638.875,636	4.642
9	593.965,626 638.875,636	10	593.981,085 638.871,517	15.999
10	593.981,085 638.871,517	1	594.092,193 639.254,229	398.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.720	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

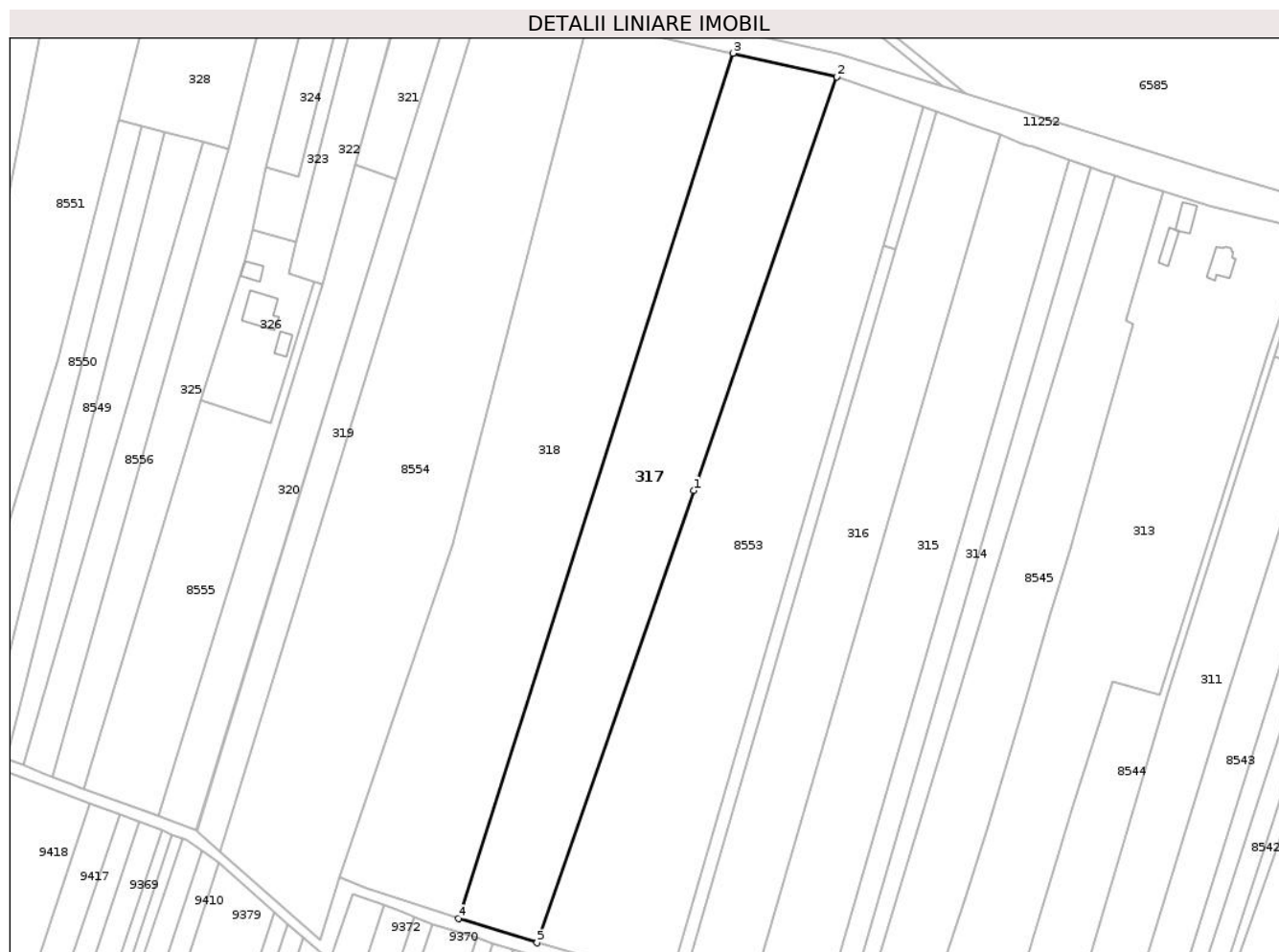
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.632	23	184	-	
2	faneata	NU	12.088	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.957,046 639.097,47	2	594.020,245 639.279,83	193.0
2	594.020,245 639.279,83	3	593.974,309 639.290,233	47.1
3	593.974,309 639.290,233	4	593.853,258 638.908,81	400.171
4	593.853,258 638.908,81	5	593.887,953 638.898,104	36.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.887,953 638.898,104	1	593.957,046 639.097,47	211.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:229

Nr. cadastral vechi:275

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51179	22.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 371, din 28/02/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂNĂSTIREA SFÎNTUL IOAN IACOB HOZEVITUL DE LE NEAMŢ, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)	

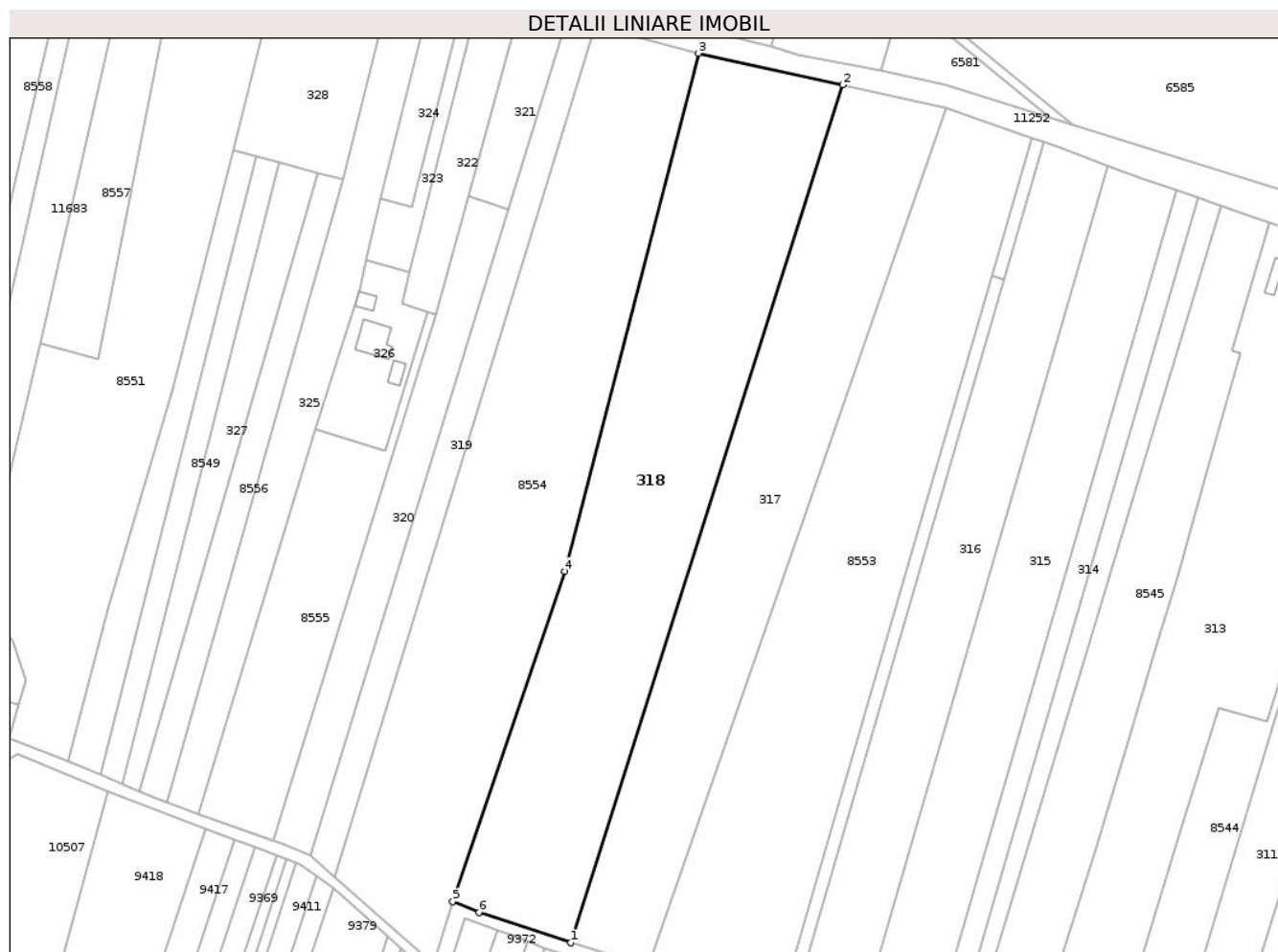
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51179	22.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.160	23	184	-	
2	faneata	NU	16.440	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.853,258 638.908,81	2	593.974,309 639.290,233	400.171
2	593.974,309 639.290,233	3	593.910,202 639.304,268	65.624
3	593.910,202 639.304,268	4	593.850,733 639.073,948	237.873
4	593.850,733 639.073,948	5	593.800,793 638.927,065	155.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.800,793 638.927,065	6	593.812,571 638.922,393	12.671
6	593.812,571 638.922,393	1	593.853,258 638.908,81	42.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 119, din 14/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR CRISTINEL 2) NISTOR IULIANA MARIA, - soti	

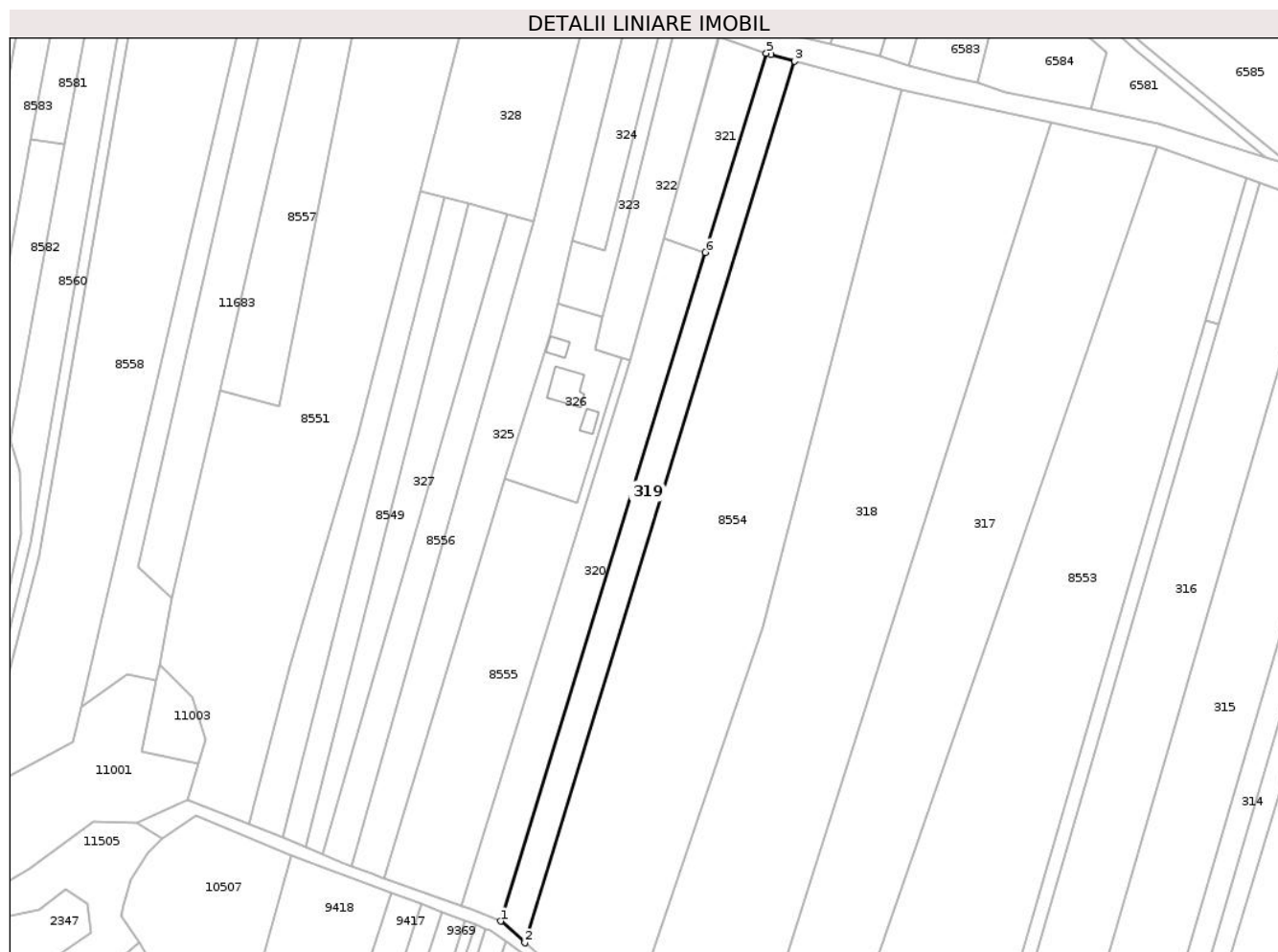
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50338	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.093	23	184/18	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/18
2	faneata	NU	3.907	23	184/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.737,787 638.947,465	2	593.748,259 638.938,19	13.989
2	593.748,259 638.938,19	3	593.864,231 639.316,695	395.873
3	593.864,231 639.316,695	4	593.853,917 639.319,484	10.684
4	593.853,917 639.319,484	5	593.851,981 639.320,167	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.851,981 639.320,167	6	593.825,771 639.234,625	89.468
6	593.825,771 639.234,625	1	593.737,787 638.947,465	300.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53257	5.287	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7428 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1534, din 29/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53257 a imobilului cu numarul cadastral 53257 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51440 inscris in cartea funciara 51440;	A1
7432 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1538, din 29/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAZILU ALINA, bun propriu	A1

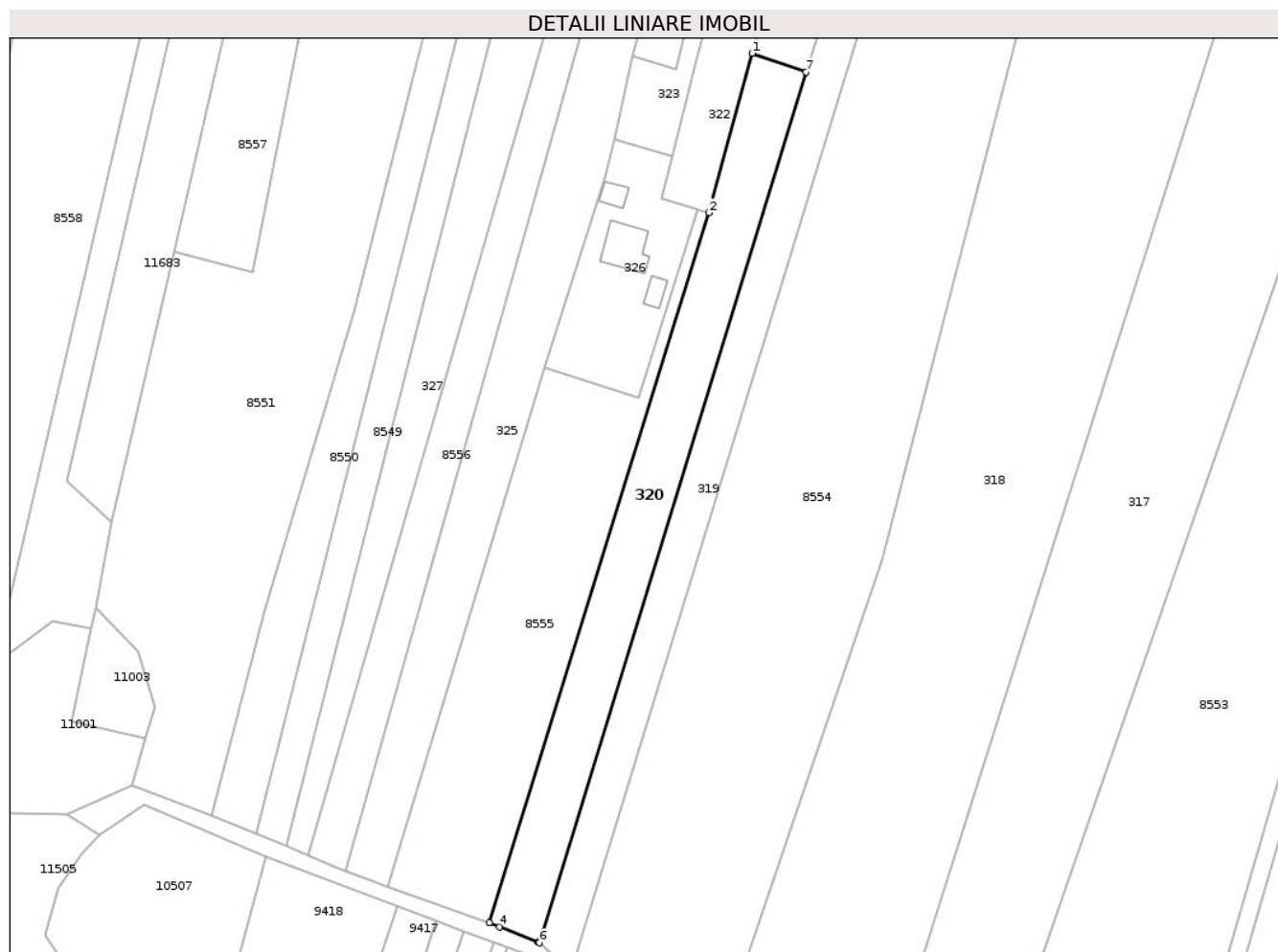
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53257	5.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.287	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.807,91 639.240,85	2	593.793,557 639.188,248	54.525
2	593.793,557 639.188,248	3	593.721,115 638.954,011	245.183
3	593.721,115 638.954,011	4	593.724,574 638.952,769	3.676
4	593.724,574 638.952,769	5	593.737,408 638.947,8	13.762
5	593.737,408 638.947,8	6	593.737,787 638.947,465	0.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.737,787 638.947,465	7	593.825,771 639.234,625	300.337
7	593.825,771 639.234,625	1	593.807,91 639.240,85	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53256	1.815	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7428 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1534, din 29/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53256 a imobilului cu numarul cadastral 53256 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51440 inscris in cartea funciara 51440;	A1
7430 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1537, din 29/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAZILU ALINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53256	1.815	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.815	23	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.825,771 639.234,625	2	593.851,981 639.320,167	89.468
2	593.851,981 639.320,167	3	593.831,65 639.327,253	21.531
3	593.831,65 639.327,253	4	593.831,5 639.327,302	0.157
4	593.831,5 639.327,302	5	593.807,91 639.240,85	89.613
5	593.807,91 639.240,85	1	593.825,771 639.234,625	18.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256/N
Nr. cadastral vechi:1375

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52050	2.526	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5838 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 422, din 08/10/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ PANAITE CĂTĂLIN 2) MIHĂILĂ ELENA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256/N)	A1

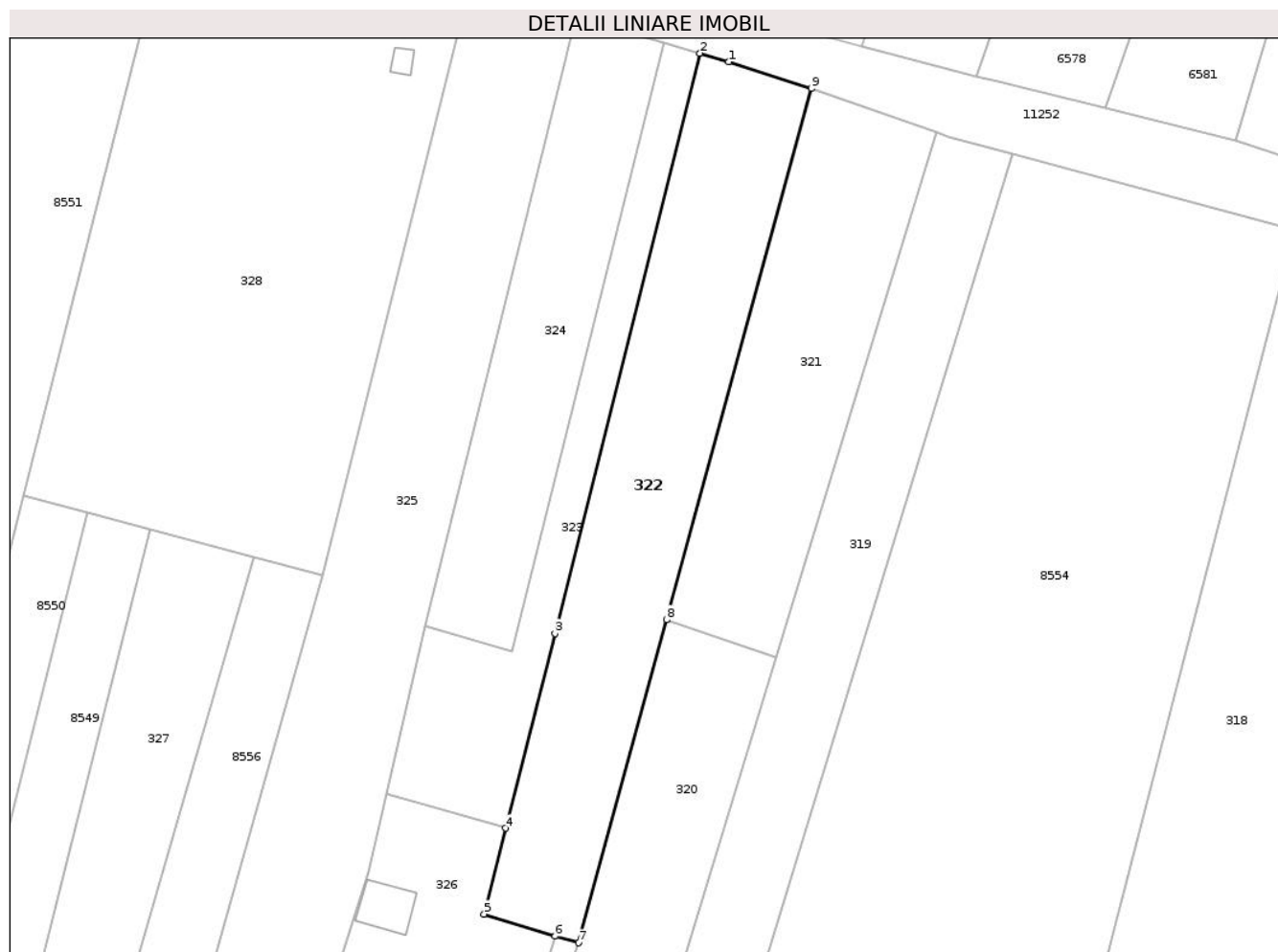
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52050	2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.526	23	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.818,059 639.331,67	2	593.813,363 639.333,059	4.898
2	593.813,363 639.333,059	3	593.789,735 639.238,624	97.347
3	593.789,735 639.238,624	4	593.781,685 639.206,904	32.725
4	593.781,685 639.206,904	5	593.778,21 639.192,929	14.4
5	593.778,21 639.192,929	6	593.789,781 639.189,314	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.789,781 639.189,314	7	593.793,557 639.188,248	3.924
7	593.793,557 639.188,248	8	593.807,91 639.240,85	54.525
8	593.807,91 639.240,85	9	593.831,5 639.327,302	89.613
9	593.831,5 639.327,302	1	593.818,059 639.331,67	14.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50217	Din acte: 800 Masurata: 1.187	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 21, din 20/01/2010 emis de BNO CREANGA OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50217 a imobilului cu numarul cadastral 50217/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1349 (identificator electronic 50204) inscris in cartea funciara 1223 (identificator electronic 50204);	A1
Act Notarial nr. 148, din 23/05/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GORONCEA VIORICA, - soti, LIPSĂ CNP 2) GORONCEA MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

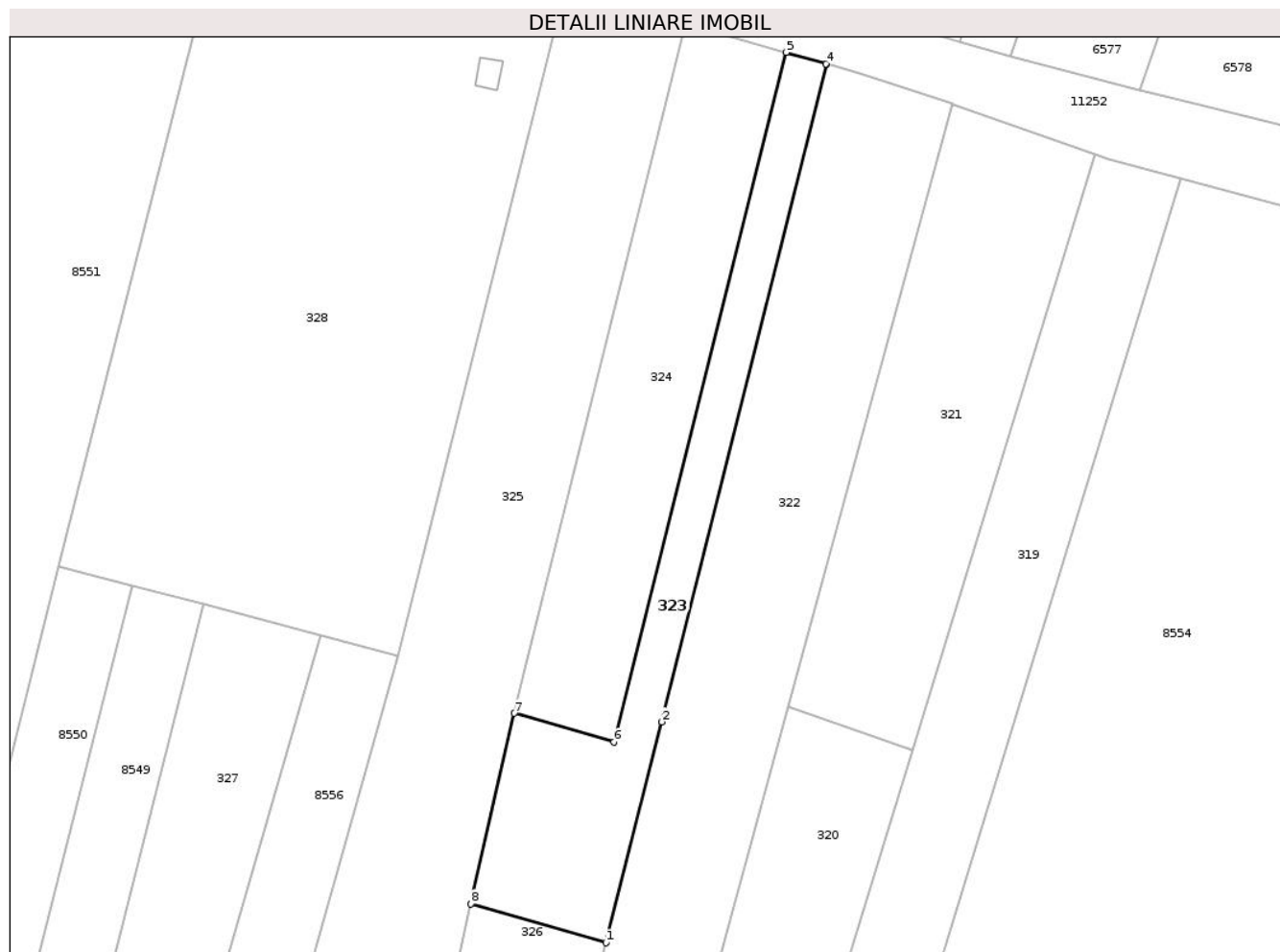
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
229 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 20/01/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTESe constituie dreptul de servitute de trecere pentru terenul cumparat, constand in dreptul de trecere pentru acces la calea publica (drum explatate), pe terenul proprietatea lui Goroncea Viorica si Gorongea Mihai in suprafata de 266 mp teren drum din totalul de 800 mp. 1) CONDREA GABRIELA, LIPSĂ CNP 2) CONDREA CEZAR FLORIN, LIPSĂ CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50217	Din acte: 800 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	96	23	191	-	
2	drum	DA	556	23	191	-	
3	faneata	DA	535	23	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.781,685 639.206,904	2	593.789,735 639.238,624	32.725
2	593.789,735 639.238,624	3	593.813,363 639.333,059	97.347
3	593.813,363 639.333,059	4	593.813,267 639.333,087	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.813,267 639.333,087	5	593.807,595 639.334,731	5.906
5	593.807,595 639.334,731	6	593.782,824 639.235,713	102.07
6	593.782,824 639.235,713	7	593.768,548 639.239,85	14.863
7	593.768,548 639.239,85	8	593.762,306 639.212,509	28.044
8	593.762,306 639.212,509	1	593.781,685 639.206,904	20.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50216	Din acte: 1.000 Masurata: 1.523	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 21, din 20/01/2010 emis de BNO CREANGA OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50216 a imobilului cu numarul cadastral 50216/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1349 (identificator electronic 50204) in scris in cartea funciara 1223 (identificator electronic 50204);	A1
229 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 20/01/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONDREA GABRIELA	
	2) CONDREA CEZAR FLORIN, - soti - LIPSĂ CNP	

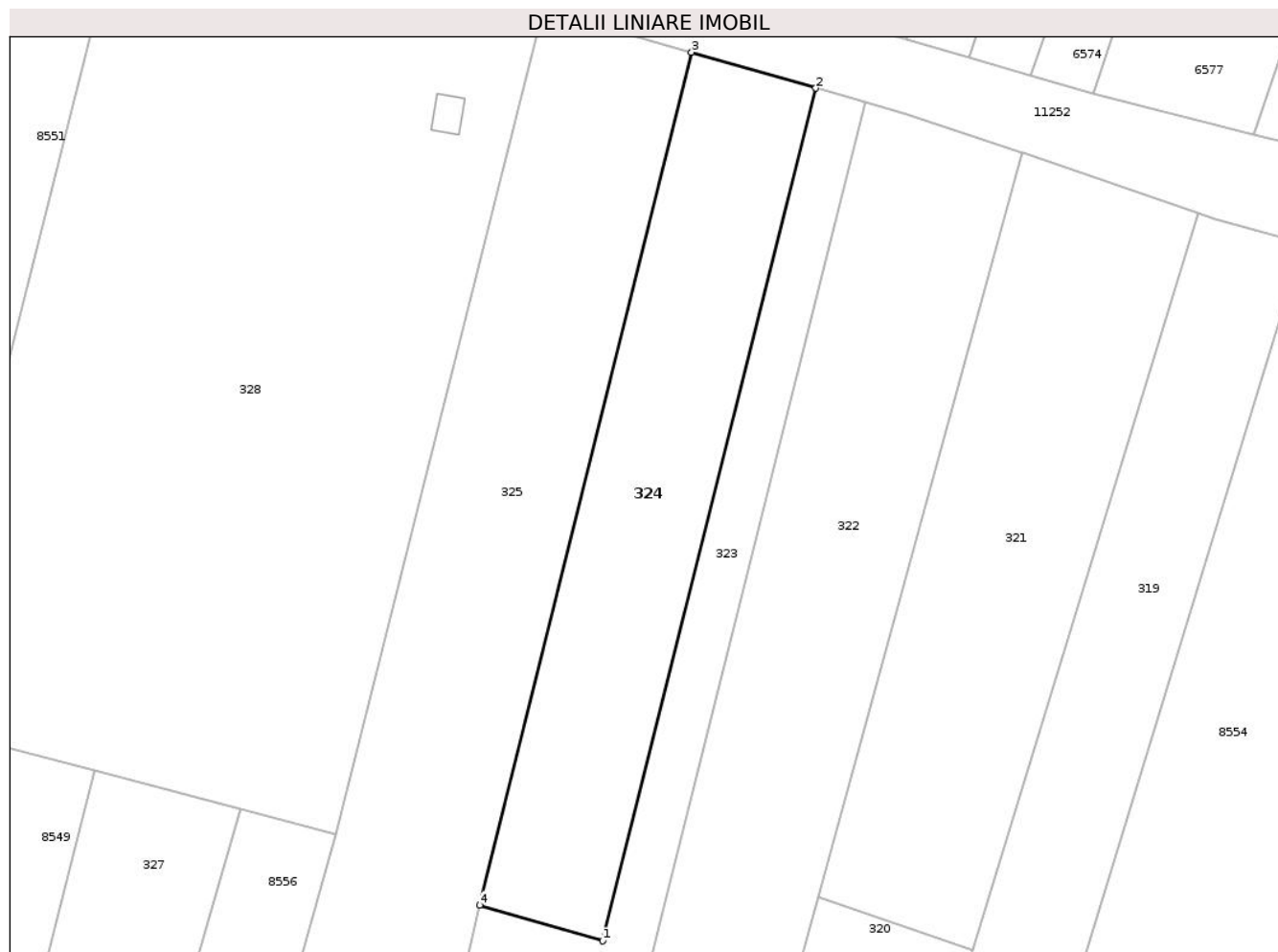
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
229 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. nr. 22, din 20/01/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE	A1
	1) NCP 50216 , CIF:99999999999999	
	<i>OBSERVATII: Se constituie dreptul de servitute de trecere pentru terenul cumparat, constand in dreptul de trecere pentru acces la calea publica (drum explatate), pe terenul proprietatea lui Goroncea Viorica si Goroncea Mihai in suprafata de 266 mp teren drum din totalul de 800 mp.</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50216	Din acte: 1.000 Masurata: 1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.523	23	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.782,824 639.235,713	2	593.807,595 639.334,731	102.07
2	593.807,595 639.334,731	3	593.793,18 639.338,908	15.008
3	593.793,18 639.338,908	4	593.768,548 639.239,85	102.075
4	593.768,548 639.239,85	1	593.782,824 639.235,713	14.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53111	6.837	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8893 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 1876, din 21/05/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53111 a imobilului cu nr. cad. 53111/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.52762\cf.52762; ~- nr.cad.52751\cf.52751;~- nr.cad.52937\cf.52937;~- nr.cad. 53010\cf.53010;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1336/2016, din 06/10/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6012 din 23.11.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;hotarare judecatoreasca nr Sentința Civilă nr. 2584 din 04.12.2008, emis de JUDECATORIA TG. NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1710/6837	A1
	1) MANEA VIORICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52762/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27625 din 20/11/2017;	
Act Notarial nr. 630 - contract de donatie, din 16/03/2018 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1709/6837	A1
	1) MANEA VIORICA, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52751/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 8836 din 19/03/2018;	
Act Notarial nr. 790 - contract de donație, din 29/03/2019 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1709/6837	A1
	1) MANEA VIORICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52937/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 01/04/2019;	
Act Notarial nr. 1346 - contract de donație, din 02/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1709/6837	A1
	1) MANEA VIORICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53010/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 17621 din 03/07/2019;	

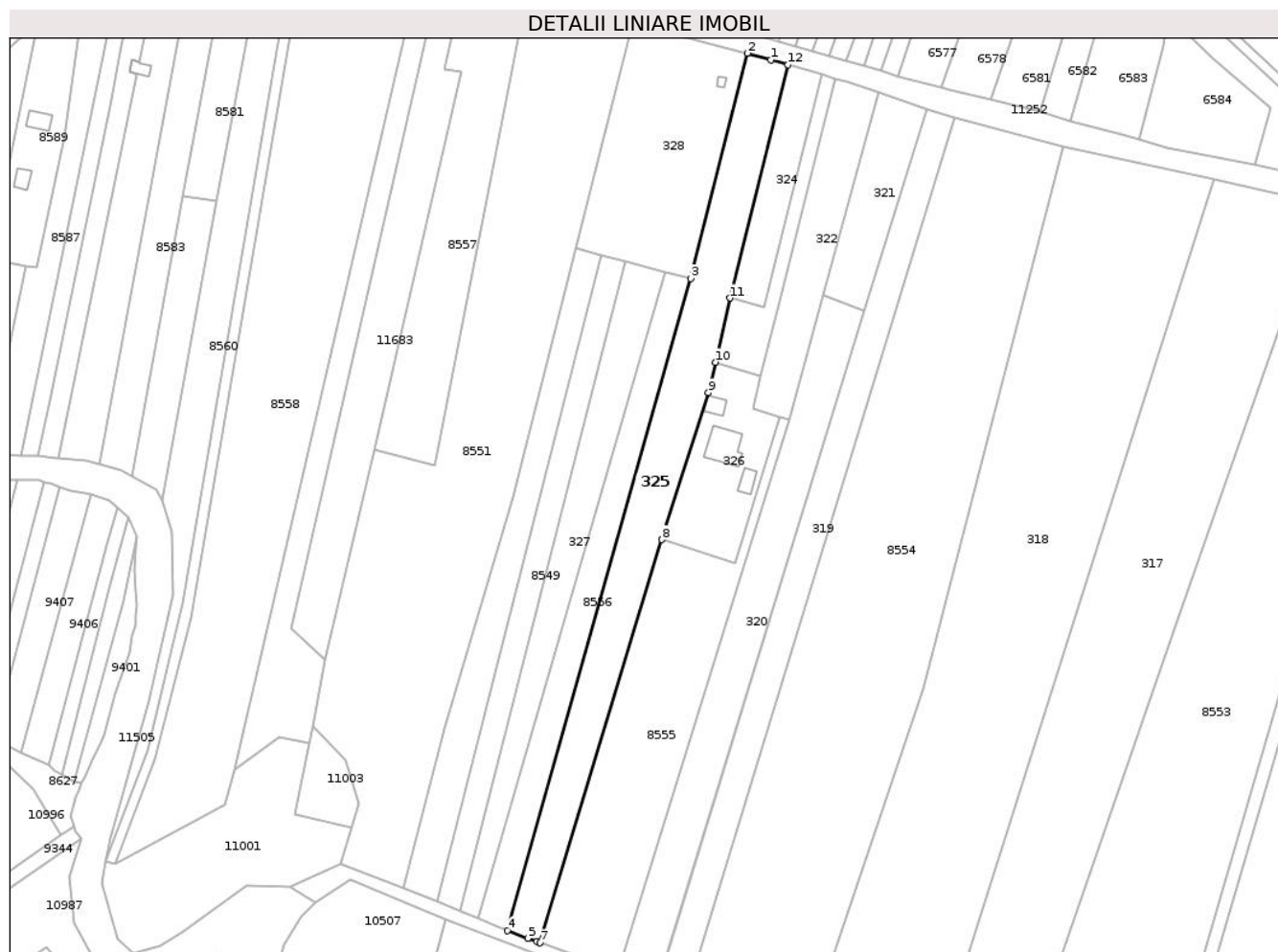
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53111	6.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.932	23	191	-	
2	faneata	NU	2.905	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.785,863 639.340,946	2	593.775,852 639.343,815	10.414
2	593.775,852 639.343,815	3	593.751,901 639.248,089	98.676
3	593.751,901 639.248,089	4	593.673,904 638.971,193	287.672
4	593.673,904 638.971,193	5	593.682,552 638.967,851	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.682,552 638.967,851	6	593.686,447 638.966,452	4.139
6	593.686,447 638.966,452	7	593.687,756 638.965,983	1.39
7	593.687,756 638.965,983	8	593.739,589 639.137,273	178.961
8	593.739,589 639.137,273	9	593.759,367 639.199,634	65.422
9	593.759,367 639.199,634	10	593.762,306 639.212,509	13.207
10	593.762,306 639.212,509	11	593.768,548 639.239,85	28.044
11	593.768,548 639.239,85	12	593.793,18 639.338,908	102.075
12	593.793,18 639.338,908	1	593.785,863 639.340,946	7.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1226

Nr. cadastral vechi:1348

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	Din acte: 3.600 Masurata: 2.379	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	Loc. Nemptisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50214-C2	Loc. Nemptisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50214-C3	Loc. Nemptisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2783 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 147, din 23/05/2008 emis de BNPBurghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GORONCEA MIHAI, LIPSĂ CNP 2) GORONCEA VIORICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GORONCEA MIHAI, LIPSĂ CNP 2) GORONCEA VIORICA, - soti, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

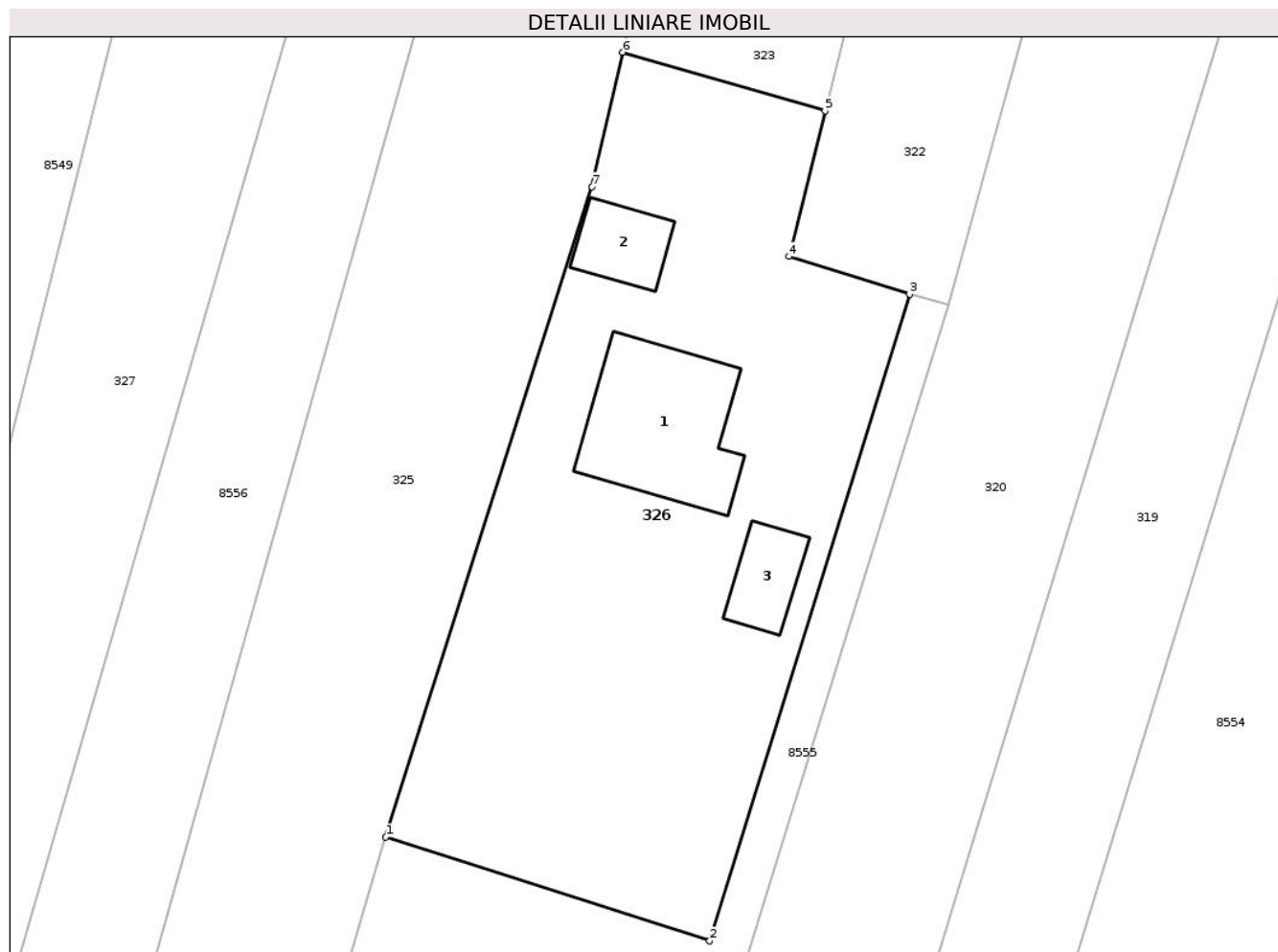
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	Din acte: 3.600 Masurata: 2.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	23	191	-	
2	faneata	DA	2.059	23	191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50214-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50214-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.739,589 639.137,273	2	593.770,626 639.127,329	32.591
2	593.770,626 639.127,329	3	593.789,781 639.189,314	64.878
3	593.789,781 639.189,314	4	593.778,21 639.192,929	12.122
4	593.778,21 639.192,929	5	593.781,685 639.206,904	14.4
5	593.781,685 639.206,904	6	593.762,306 639.212,509	20.173
6	593.762,306 639.212,509	7	593.759,367 639.199,634	13.207
7	593.759,367 639.199,634	1	593.739,589 639.137,273	65.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:471

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ, pct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52123	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5438 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 452 - contract de vanzare cumparare, din 05/03/2014 emis de David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ŞENDREA VALENTIN VASILE 2) FULOP MARIA CRISTINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52123	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.704	23	184/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/9
2	faneata	NU	1.896	23	184/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.661,252 638.976,31	2	593.740,752 639.251,039	286.001
2	593.740,752 639.251,039	3	593.723,846 639.255,512	17.487
3	593.723,846 639.255,512	4	593.654,039 638.979,292	284.905
4	593.654,039 638.979,292	1	593.661,252 638.976,31	7.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51269	4.961	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51269-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1333 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1364, din 25/05/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘENDREA VALENTIN VASILE, necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FULOP MARIA CRISTINA, necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘENDREA VALENTIN VASILE, necăsătorit 2) FULOP MARIA CRISTINA, necăsătorită	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

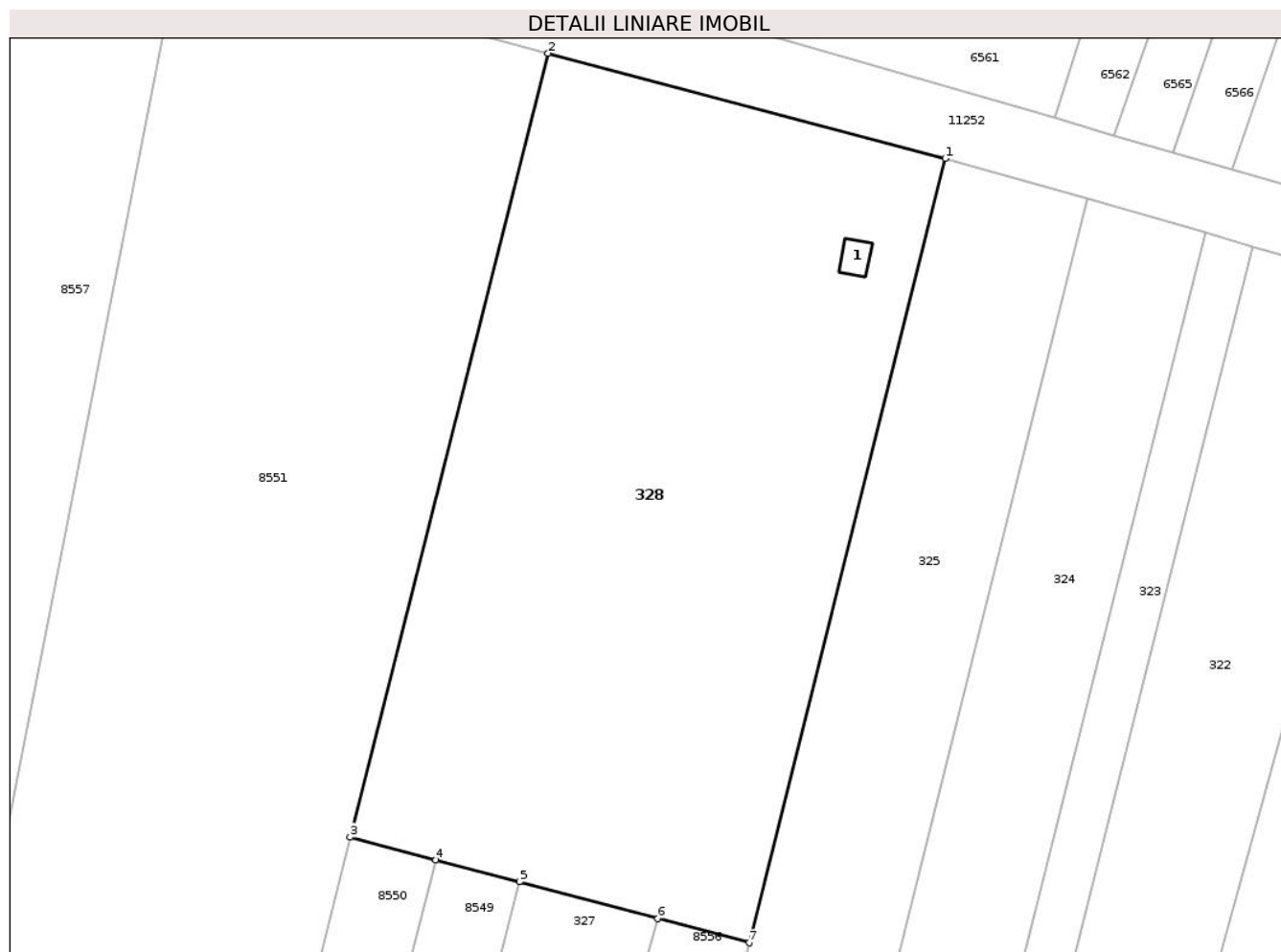
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51269	4.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.961	23	184/8	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51269-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.775,852 639.343,815	2	593.727,357 639.356,646	50.163
2	593.727,357 639.356,646	3	593.703,18 639.260,98	98.673
3	593.703,18 639.260,98	4	593.713,641 639.258,212	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.713,641 639.258,212	5	593.723,846 639.255,512	10.557
5	593.723,846 639.255,512	6	593.740,752 639.251,039	17.487
6	593.740,752 639.251,039	7	593.751,901 639.248,089	11.533
7	593.751,901 639.248,089	1	593.775,852 639.343,815	98.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:71

Nr. cadastral vechi:92

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51071	Din acte: 27.500 Masurata: 29.746	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1845 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 216, din 28/03/2008 emis de BNP Ina Elena Livadaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚU, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	A1

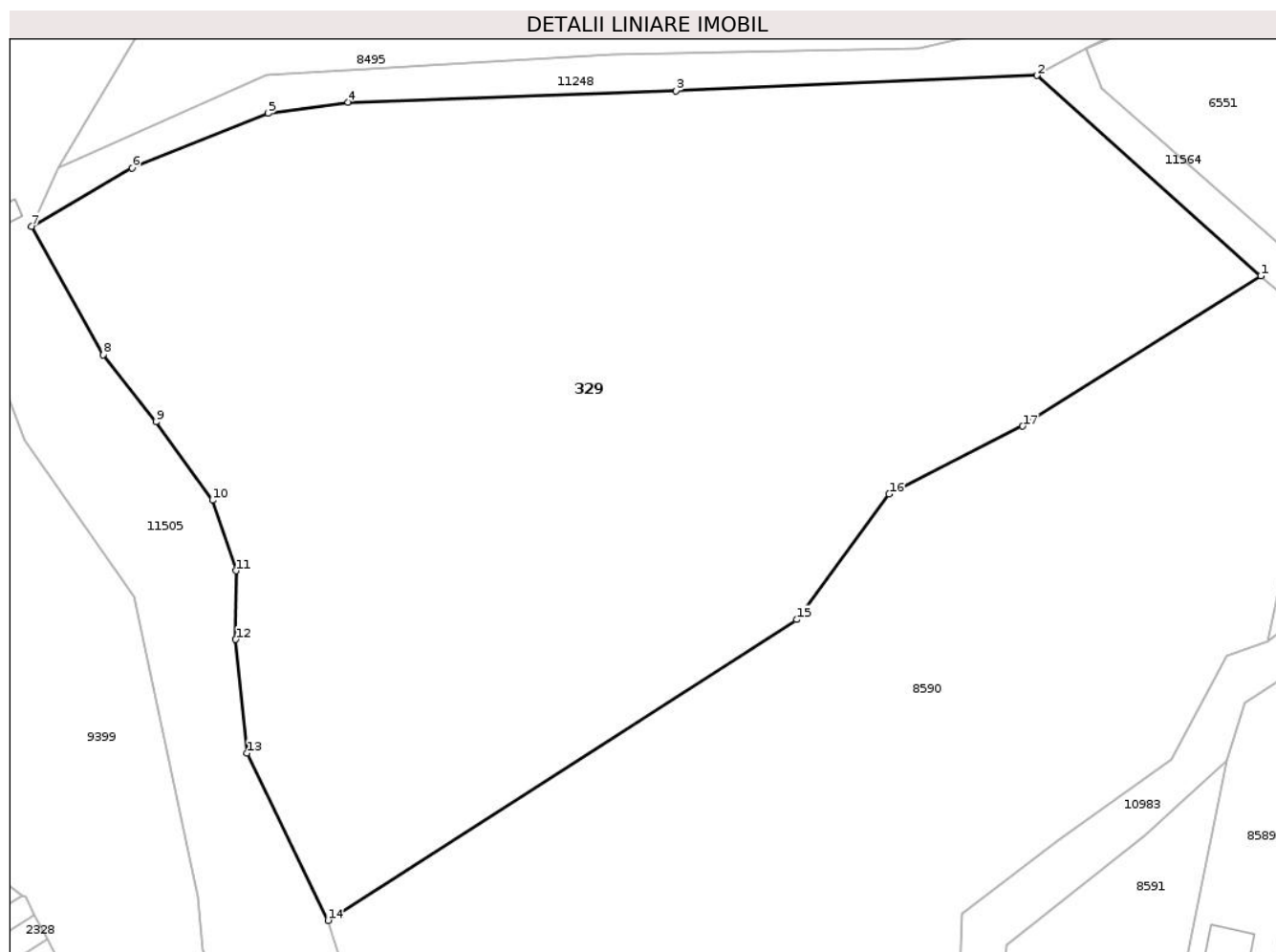
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51071	Din acte: 27.500 Masurata: 29.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17.780	28	212/2	-	
2	faneata	NU	11.966	28	212/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 212/2, 214/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.482,143 639.468,584	2	593.430,7 639.514,57	69.001
2	593.430,7 639.514,57	3	593.347,784 639.511,108	82.988
3	593.347,784 639.511,108	4	593.272,397 639.508,47	75.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.272,397 639.508,47	5	593.254,096 639.505,874	18.484
5	593.254,096 639.505,874	6	593.222,81 639.493,4	33.682
6	593.222,81 639.493,4	7	593.199,734 639.479,978	26.695
7	593.199,734 639.479,978	8	593.216,183 639.450,513	33.745
8	593.216,183 639.450,513	9	593.228,378 639.435,108	19.647
9	593.228,378 639.435,108	10	593.241,307 639.417,106	22.164
10	593.241,307 639.417,106	11	593.246,708 639.400,92	17.063
11	593.246,708 639.400,92	12	593.246,642 639.385,169	15.751
12	593.246,642 639.385,169	13	593.249,253 639.359,083	26.216
13	593.249,253 639.359,083	14	593.267,818 639.320,692	42.645
14	593.267,818 639.320,692	15	593.375,498 639.389,736	127.914
15	593.375,498 639.389,736	16	593.396,721 639.418,515	35.758
16	593.396,721 639.418,515	17	593.427,41 639.434,122	34.43
17	593.427,41 639.434,122	1	593.482,143 639.468,584	64.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 4.419	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 174, din 20/09/2007 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CHIHAI MARIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.250 Masurata: 4.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.419	30	642/1, 2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 641B/1,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.057,506 638.867,248	2	595.067,45 638.906,113	40.117
2	595.067,45 638.906,113	3	595.027,559 638.909,548	40.039
3	595.027,559 638.909,548	4	594.990,416 638.912,748	37.28
4	594.990,416 638.912,748	5	594.953,259 638.915,948	37.295
5	594.953,259 638.915,948	6	594.952,173 638.900,513	15.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.952,173 638.900,513	7	594.950,16 638.876,078	24.518
7	594.950,16 638.876,078	8	595.039,164 638.868,757	89.304
8	595.039,164 638.868,757	1	595.057,506 638.867,248	18.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1585, din 29/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

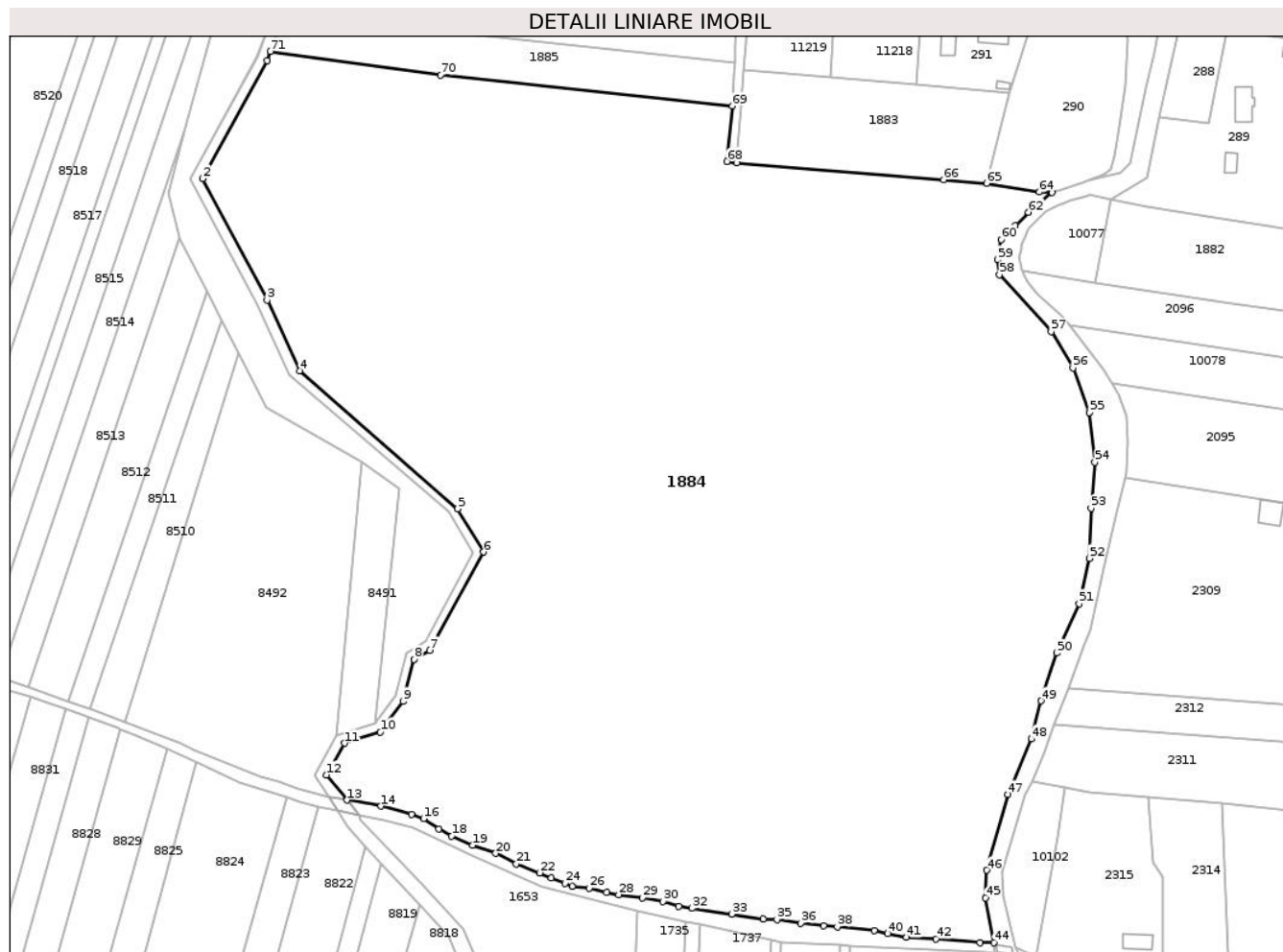
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.531	18	172/1	-	
2	pasune	NU	79.699	18	172/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 171/1, 172/1, 173/1
3	pasune	NU	16.770	18	172/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 171/1, PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	594.748,495 638.919,793	2	594.720,789 638.869,269	57.622
4	594.762,488 638.786,816	5	594.830,388 638.727,563	90.118
7	594.818,31 638.666,807	8	594.811,711 638.662,968	7.634
10	594.797,164 638.631,898	11	594.781,69 638.627,022	16.225
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	594.720,789 638.869,269	3	594.748,495 638.817,116	59.056
5	594.830,388 638.727,563	6	594.841,493 638.709,026	21.609
8	594.811,711 638.662,968	9	594.806,869 638.644,927	18.679
11	594.781,69 638.627,022	12	594.774,009 638.613,405	15.634
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	594.748,495 638.817,116	4	594.762,488 638.786,816	33.375
6	594.841,493 638.709,026	7	594.818,31 638.666,807	48.165
9	594.806,869 638.644,927	10	594.797,164 638.631,898	16.247
12	594.774,009 638.613,405	13	594.782,873 638.602,6	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	594.782,873 638.602,6	14	594.797,482 638.600,016	14.83 6	14	594.797,482 638.600,016	15	594.810,493 638.596,569	13.46	15	594.810,493 638.596,569	16	594.815,704 638.594,64	5.556
16	594.815,704 638.594,64	17	594.822,335 638.590,165	8.0	17	594.822,335 638.590,165	18	594.827,802 638.587,239	6.2	18	594.827,802 638.587,239	19	594.836,864 638.583,255	9.9
19	594.836,864 638.583,255	20	594.846,673 638.579,799	10.4	20	594.846,673 638.579,799	21	594.855,497 638.575,31	9.9	21	594.855,497 638.575,31	22	594.865,562 638.571,394	10.8
22	594.865,562 638.571,394	23	594.870,583 638.569,148	5.5	23	594.870,583 638.569,148	24	594.876,36 638.566,897	6.2	24	594.876,36 638.566,897	25	594.879,52 638.565,644	3.4
25	594.879,52 638.565,644	26	594.886,768 638.564,77	7.3	26	594.886,768 638.564,77	27	594.894,273 638.563,05	7.7	27	594.894,273 638.563,05	28	594.899,466 638.561,987	5.3
28	594.899,466 638.561,987	29	594.909,778 638.560,638	10.4	29	594.909,778 638.560,638	30	594.918,556 638.559,174	8.9	30	594.918,556 638.559,174	31	594.925,319 638.557,011	7.1
31	594.925,319 638.557,011	32	594.930,955 638.556,159	5.7	32	594.930,955 638.556,159	33	594.948,077 638.553,685	17.3	33	594.948,077 638.553,685	34	594.961,714 638.551,567	13.8
34	594.961,714 638.551,567	35	594.967,508 638.551,308	5.8	35	594.967,508 638.551,308	36	594.977,706 638.549,861	10.3	36	594.977,706 638.549,861	37	594.987,654 638.548,842	10.0
37	594.987,654 638.548,842	38	594.993,425 638.548,265	5.8	38	594.993,425 638.548,265	39	595.009,241 638.546,637	15.9	39	595.009,241 638.546,637	40	595.015,092 638.545,306	6.0
40	595.015,092 638.545,306	41	595.023,125 638.543,659	8.2	41	595.023,125 638.543,659	42	595.035,912 638.543,098	12.8	42	595.035,912 638.543,098	43	595.054,646 638.541,519	18.8
43	595.054,646 638.541,519	44	595.060,603 638.541,399	5.959	44	595.060,603 638.541,399	45	595.056,98 638.560,612	19.55 2	45	595.056,98 638.560,612	46	595.057,697 638.572,517	11.92 6
46	595.057,697 638.572,517	47	595.066,775 638.605,001	33.72 9	47	595.066,775 638.605,001	48	595.076,667 638.628,825	25.79 6	48	595.076,667 638.628,825	49	595.080,891 638.645,163	16.87 5
49	595.080,891 638.645,163	50	595.087,724 638.665,722	21.66 4	50	595.087,724 638.665,722	51	595.097,279 638.686,89	23.22 5	51	595.097,279 638.686,89	52	595.101,615 638.706,346	19.93 3
52	595.101,615 638.706,346	53	595.102,41 638.727,772	21.44 1	53	595.102,41 638.727,772	54	595.104,055 638.747,517	19.81 3	54	595.104,055 638.747,517	55	595.101,595 638.768,922	21.54 5
55	595.101,595 638.768,922	56	595.094,657 638.788,002	20.30 3	56	595.094,657 638.788,002	57	595.085,237 638.803,53	18.16 1	57	595.085,237 638.803,53	58	595.063,04 638.827,948	33.0
58	595.063,04 638.827,948	59	595.062,143 638.834,456	6.57	59	595.062,143 638.834,456	60	595.063,782 638.843,15	8.847	60	595.063,782 638.843,15	61	595.069,822 638.849,044	8.439
61	595.069,822 638.849,044	62	595.075,582 638.854,814	8.153	62	595.075,582 638.854,814	63	595.085,687 638.863,238	13.15 5	63	595.085,687 638.863,238	64	595.080,258 638.863,499	5.435
64	595.080,258 638.863,499	65	595.057,506 638.867,248	23.05 8	65	595.057,506 638.867,248	66	595.039,164 638.868,757	18.40 5	66	595.039,164 638.868,757	67	594.950,16 638.876,078	89.30 4
67	594.950,16 638.876,078	68	594.946,114 638.876,618	4.081	68	594.946,114 638.876,618	69	594.948,423 638.900,413	23.90 7	69	594.948,423 638.900,413	70	594.823,064 638.913,656	126.0 56
70	594.823,064 638.913,656	71	594.750,002 638.923,801	73.76 4	71	594.750,002 638.923,801	1	594.748,495 638.919,793	4.282					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, extravilan comuna Vanatori Neamț, pct. "Locul Bisericii", jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54200	3.600	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24465 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. ACT de partaj succesoral autentificat sub nr. 1241, din 04/06/2025 emis de BNP David Daniela (act administrativ nr TITLU de proprietate nr. 73/509 din 19.09.1997, emis de CJPSPAT;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 4607 din 09.07.2025, emis de Primaria comunei Vanatori Neamț;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE fiscală nr. 2953 din 09.07.2025, emis de Primaria comunei Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POCHIȘCAN ANA , cetățean român ;	A1

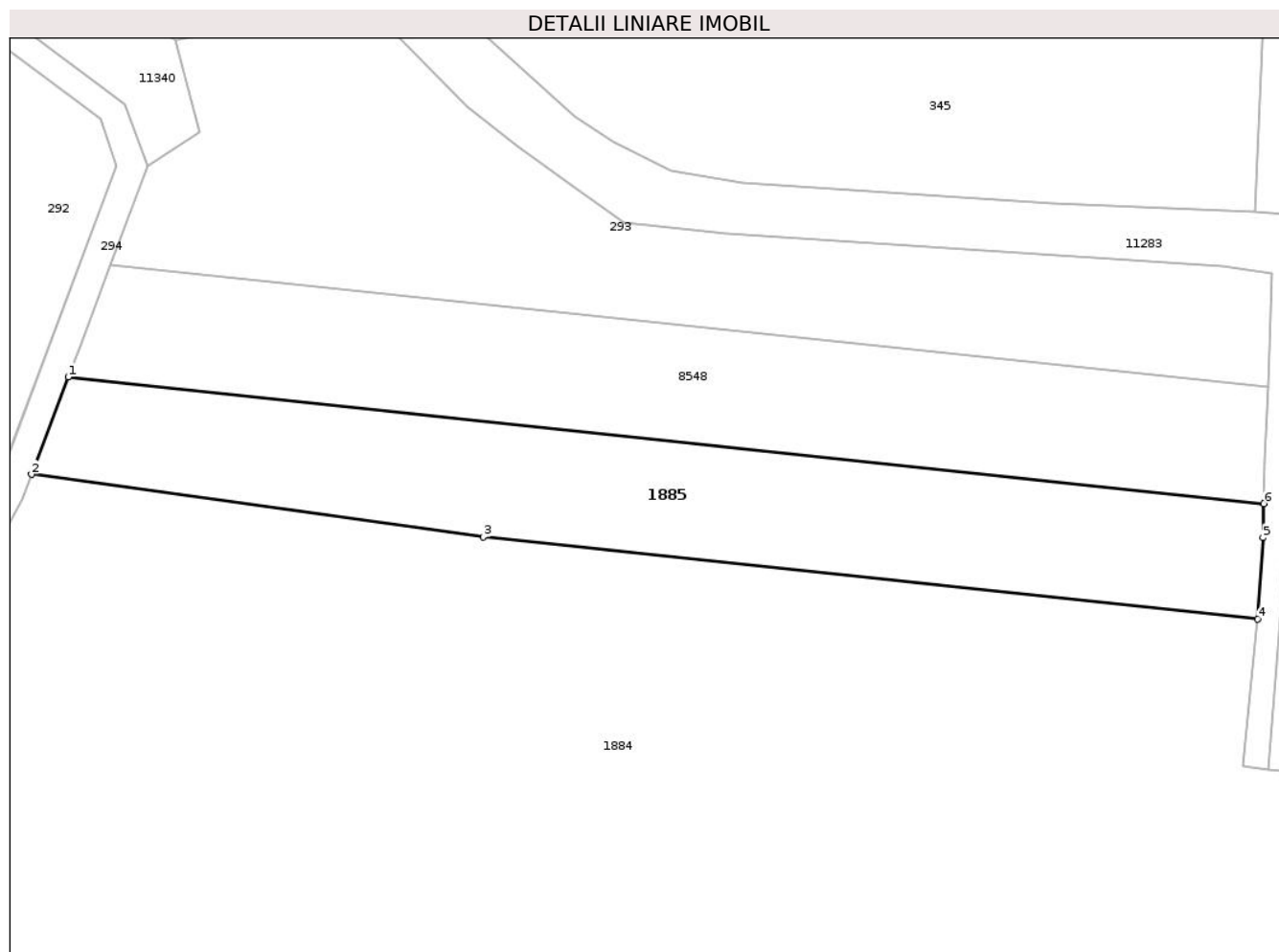
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54200	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.080	18	172/3	-	Nr topo cf Adeverintei si Planului 1: 10000 - T18, P172
2	faneata	NU	520	18	172/3	-	Nr topo cf Adeverintei si Planului 1: 10000 - T18, P171

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.755,912 638.939,531	2	594.750,002 638.923,801	16.803
2	594.750,002 638.923,801	3	594.823,064 638.913,656	73.764
3	594.823,064 638.913,656	4	594.948,423 638.900,413	126.056
4	594.948,423 638.900,413	5	594.949,259 638.913,548	13.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.949,259 638.913,548	6	594.949,396 638.919,091	5.544
6	594.949,396 638.919,091	1	594.755,912 638.939,531	194.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1524, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

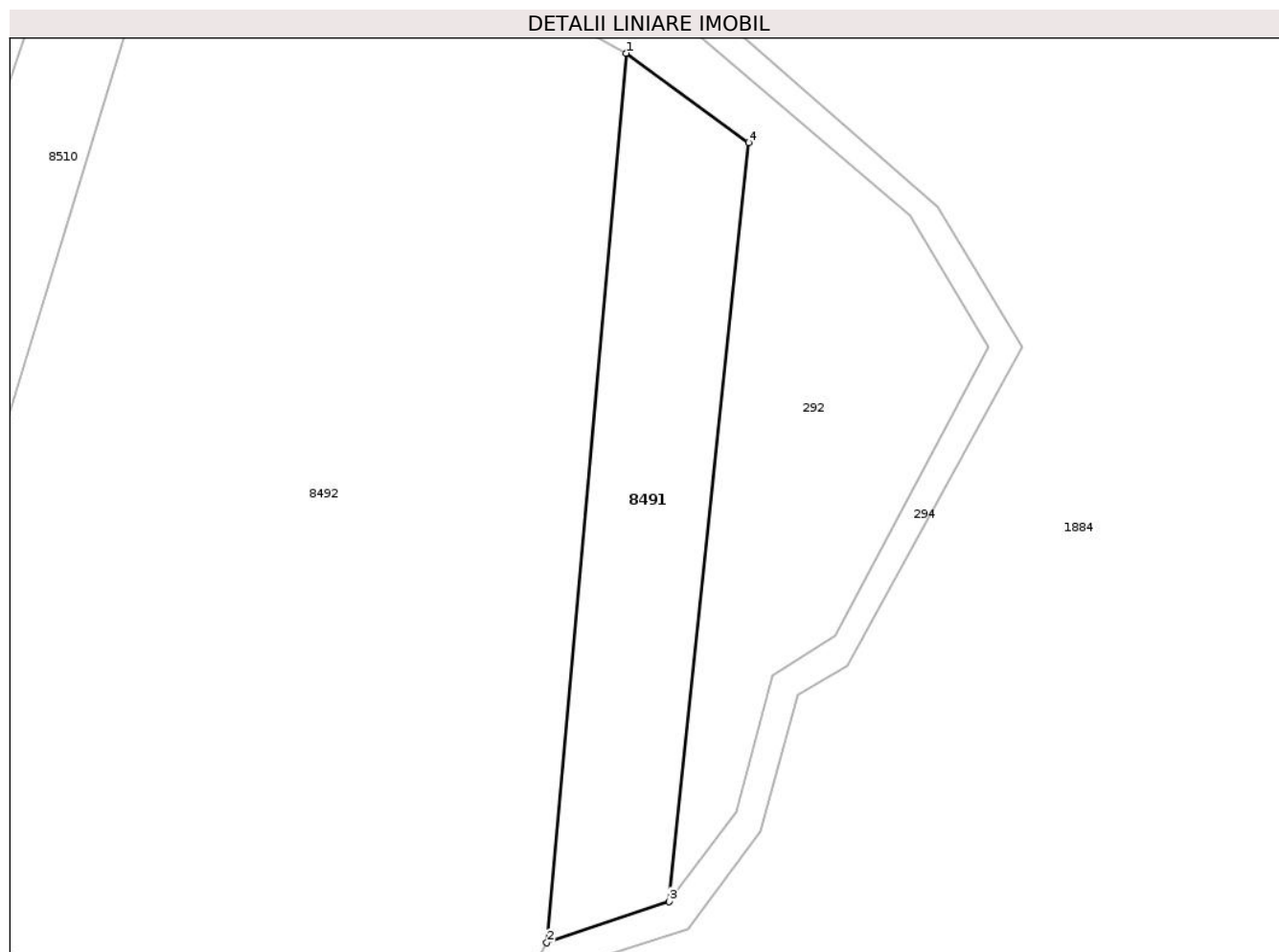
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	23	184/96	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/96

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.789,014 638.747,87	2	594.778,537 638.630,13	118.206
2	594.778,537 638.630,13	3	594.794,711 638.635,599	17.074
3	594.794,711 638.635,599	4	594.805,232 638.736,037	100.988
4	594.805,232 638.736,037	1	594.789,014 638.747,87	20.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.561	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

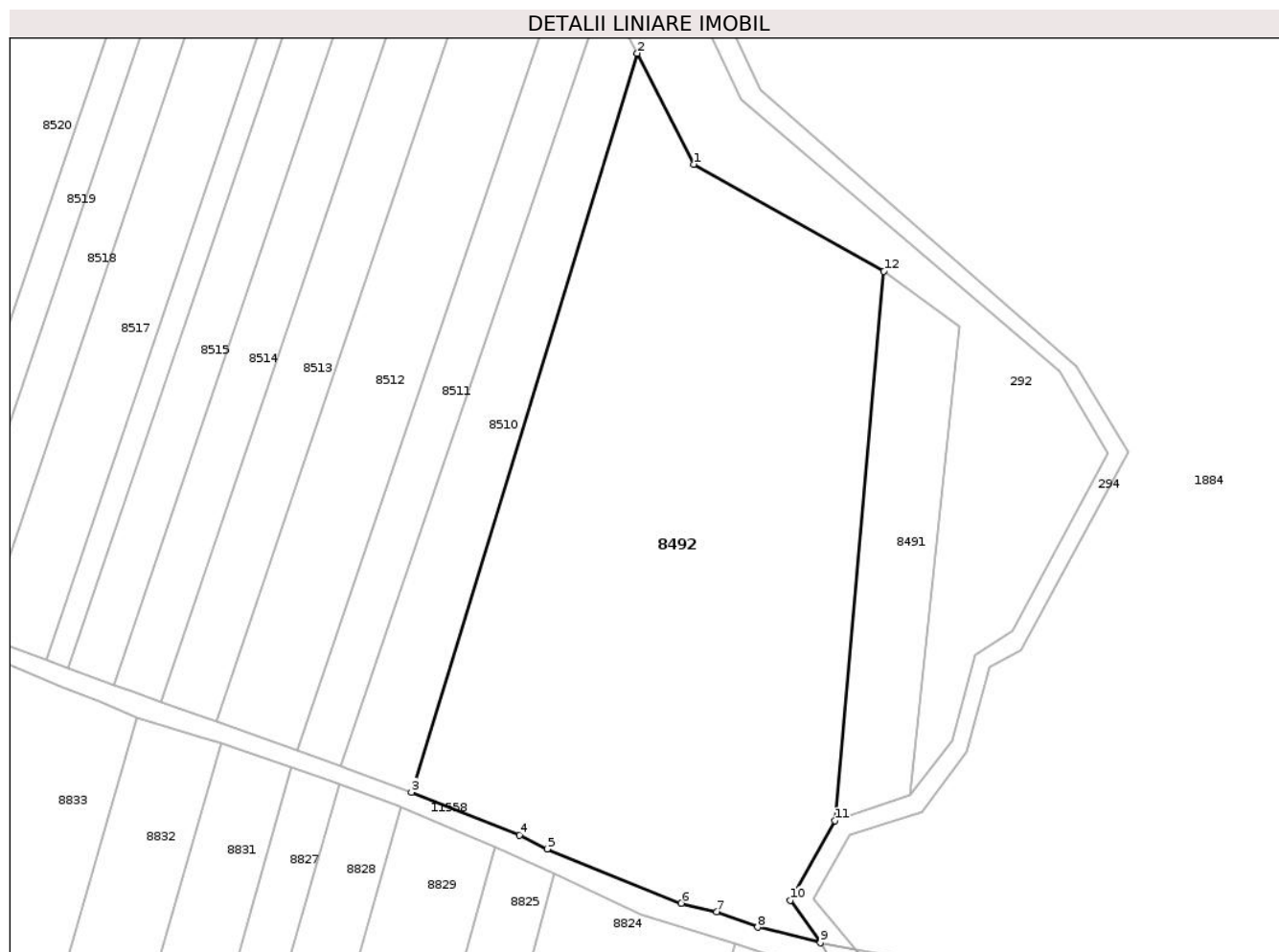
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.561	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.748,21 638.770,843	2	594.736,117 638.794,615	26.672
2	594.736,117 638.794,615	3	594.687,705 638.636,25	165.599
3	594.687,705 638.636,25	4	594.710,852 638.627,072	24.9
4	594.710,852 638.627,072	5	594.716,858 638.624,105	6.7
5	594.716,858 638.624,105	6	594.745,586 638.612,455	31.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.745,586 638.612,455	7	594.753,173 638.610,642	7.8
7	594.753,173 638.610,642	8	594.761,921 638.607,33	9.354
8	594.761,921 638.607,33	9	594.775,356 638.603,972	13.849
9	594.775,356 638.603,972	10	594.768,916 638.613,057	11.136
10	594.768,916 638.613,057	11	594.778,537 638.630,13	19.597
11	594.778,537 638.630,13	12	594.789,014 638.747,87	118.206
12	594.789,014 638.747,87	1	594.748,21 638.770,843	46.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ.
PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52275	Din acte: 1.800 Masurata: 1.470	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. 73/833 - titlu de proprietate, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOȘALĂU TOADER, - decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1
25443 / 03/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 988, din 16/04/2015 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 988/16.04.2015 avand ca obiect perfectare vanzare	A1

C. Partea III. SARCINI .

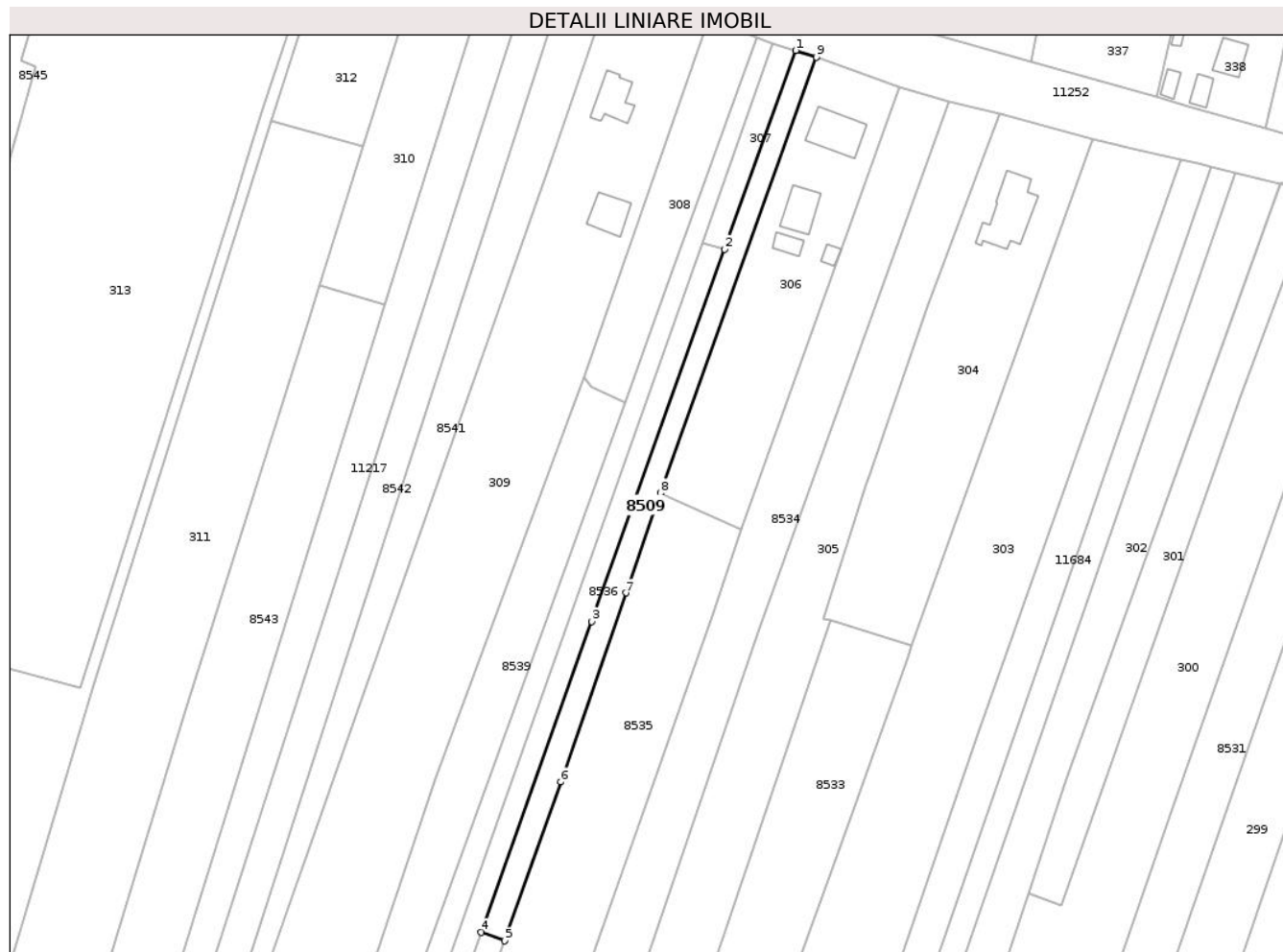
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52275	Din acte: 1.800 Masurata: 1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	537	23	184/64	-	
2	faneata	DA	933	23	184/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.351,099 639.174,938	2	594.332,433 639.122,669	55.502
2	594.332,433 639.122,669	3	594.297,455 639.024,726	104.001
3	594.297,455 639.024,726	4	594.268,38 638.942,976	86.767
4	594.268,38 638.942,976	5	594.274,604 638.940,724	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.274,604 638.940,724	6	594.289,326 638.982,531	44.323
6	594.289,326 638.982,531	7	594.306,467 639.032,27	52.61
7	594.306,467 639.032,27	8	594.315,526 639.058,553	27.8
8	594.315,526 639.058,553	9	594.356,544 639.173,159	121.725
9	594.356,544 639.173,159	1	594.351,099 639.174,938	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

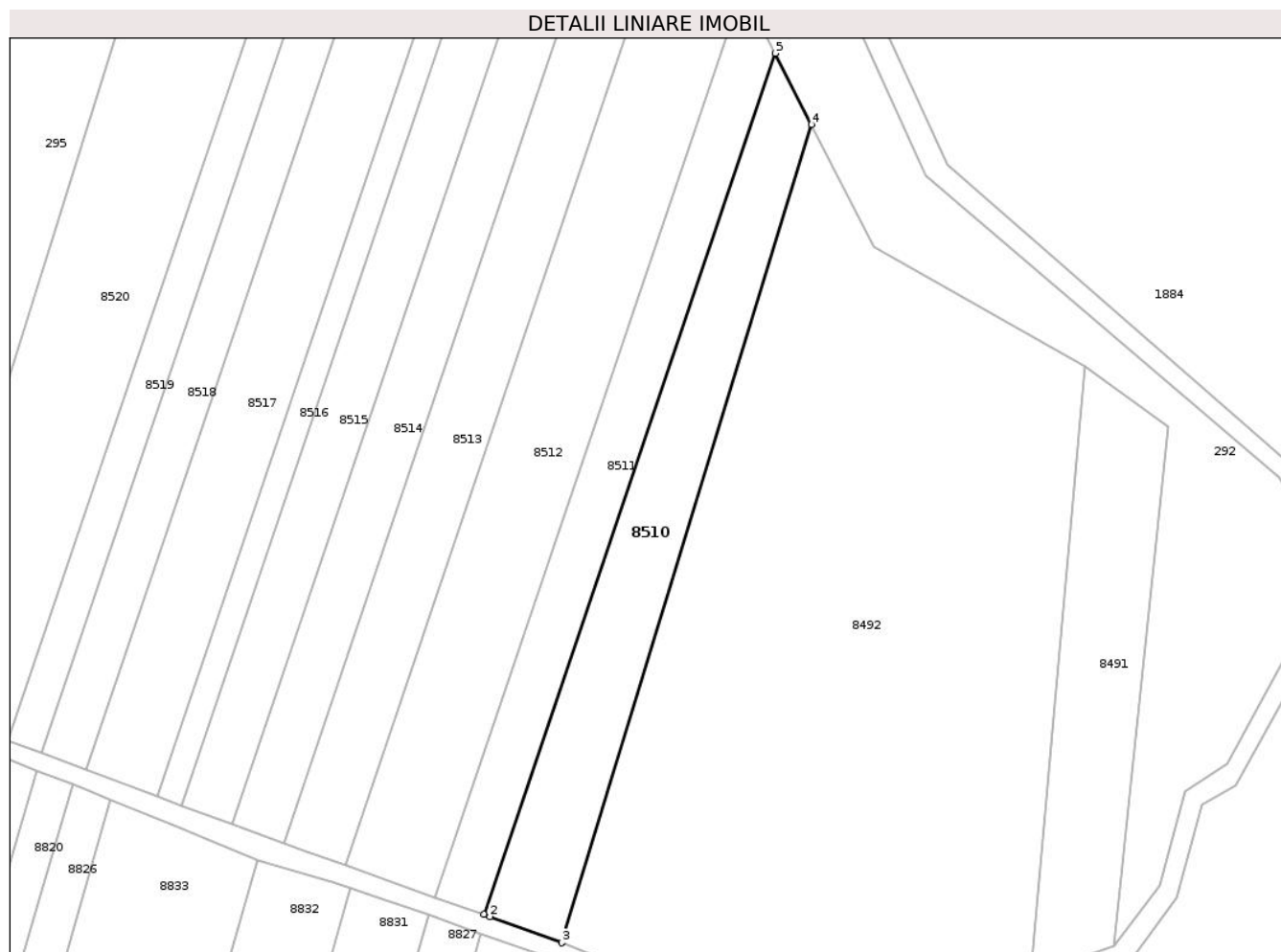
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.672,643 638.641,754	2	594.673,842 638.641,328	1.273
2	594.673,842 638.641,328	3	594.687,705 638.636,25	14.763
3	594.687,705 638.636,25	4	594.736,117 638.794,615	165.599
4	594.736,117 638.794,615	5	594.729,088 638.808,386	15.461
5	594.729,088 638.808,386	1	594.672,643 638.641,754	175.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1321, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRARU ANA, LIPSĂ CNP 2) BLAGA GV VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

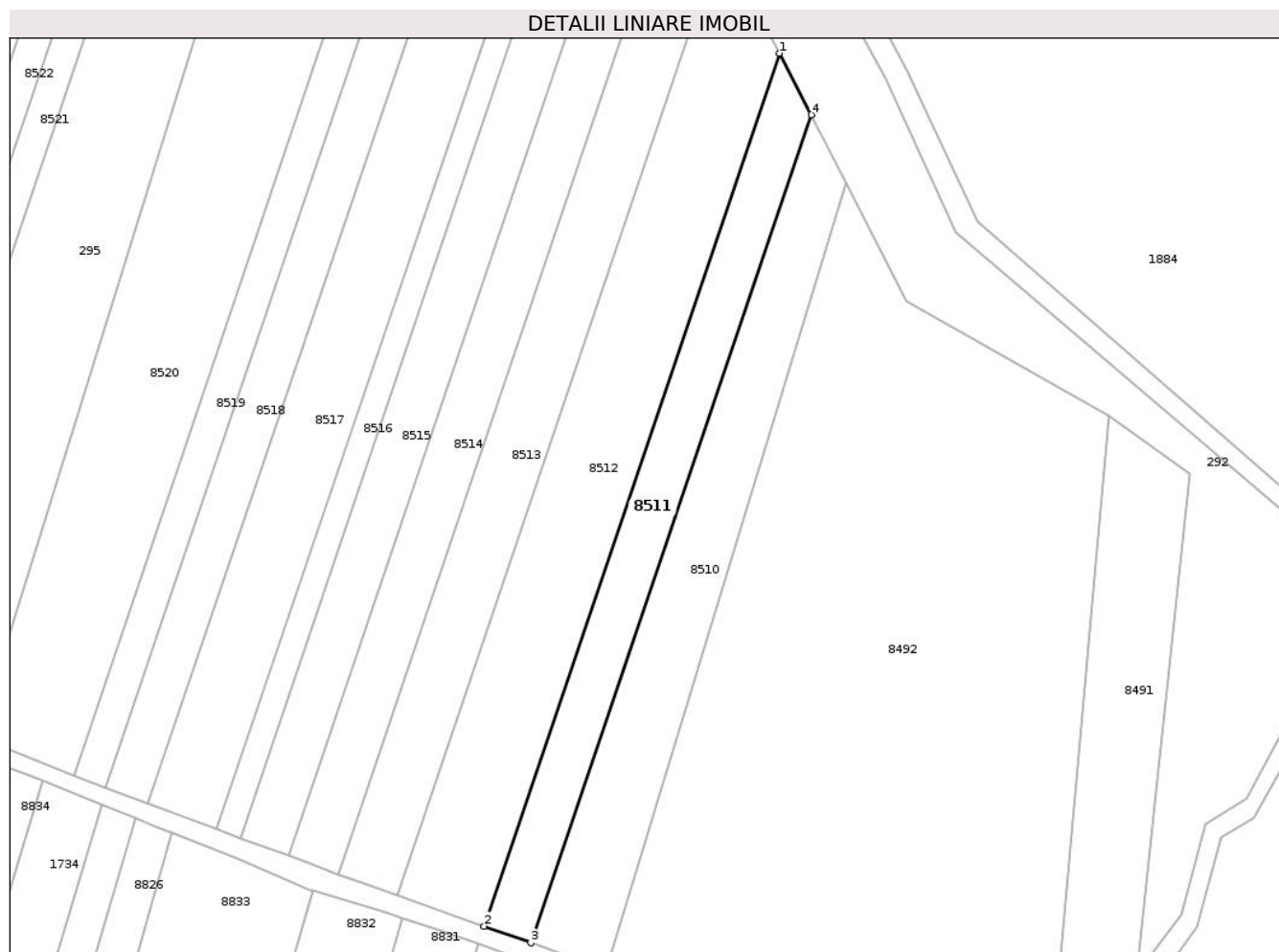
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	23	184/63	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.722,754 638.820,739	2	594.663,255 638.645,09	185.453
2	594.663,255 638.645,09	3	594.672,643 638.641,754	9.963
3	594.672,643 638.641,754	4	594.729,088 638.808,386	175.932
4	594.729,088 638.808,386	1	594.722,754 638.820,739	13.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Punct "Chiriacu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53840	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33157 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5332, din 13/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BÎRLIBA NICOLAE , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

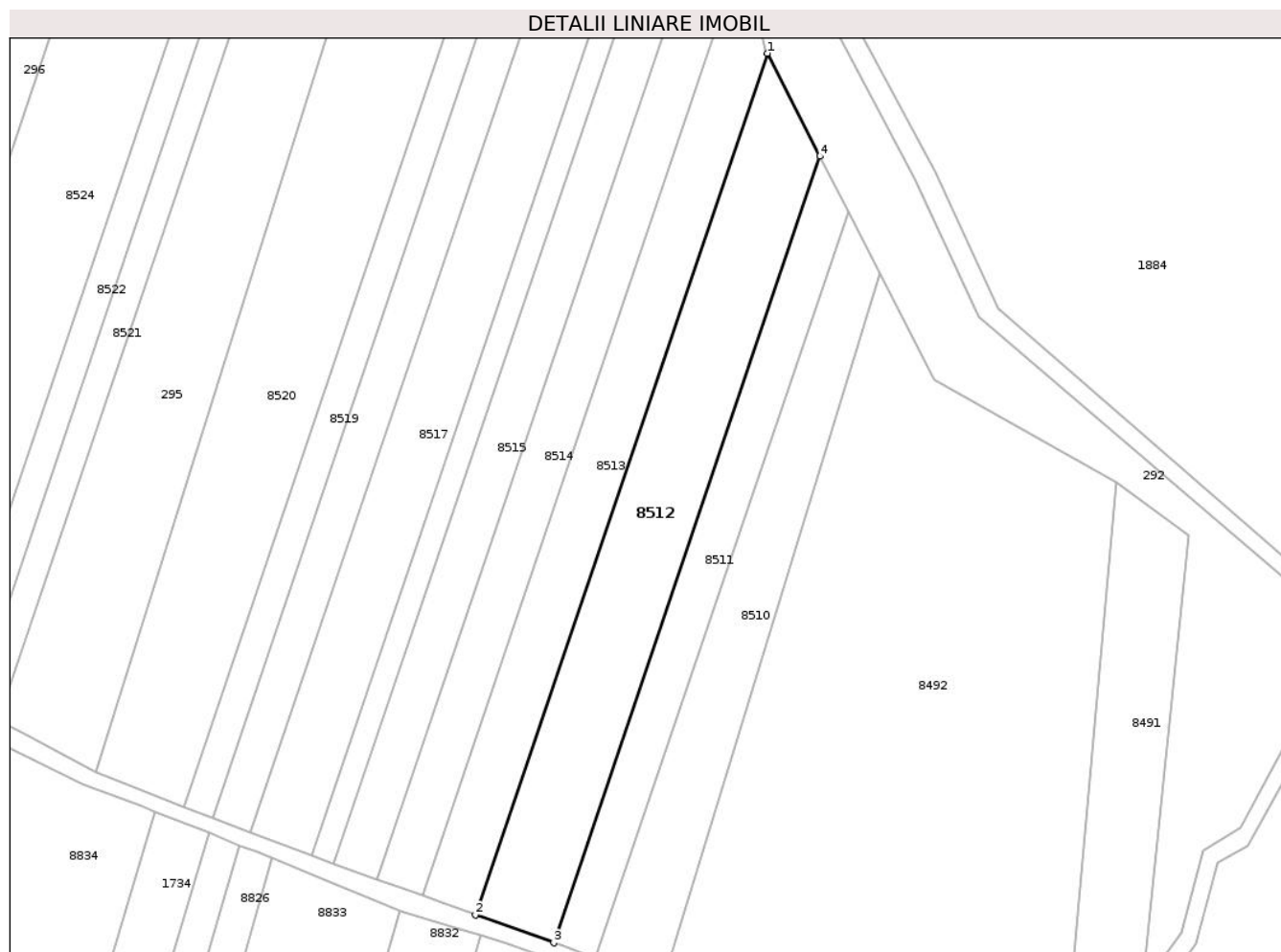
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33157 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5332, din 13/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GAMAN MIHAI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53840	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	23	184/62	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.710,976 638.843,714	2	594.645,795 638.651,294	203.16
2	594.645,795 638.651,294	3	594.663,255 638.645,09	18.529
3	594.663,255 638.645,09	4	594.722,754 638.820,739	185.453
4	594.722,754 638.820,739	1	594.710,976 638.843,714	25.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/395, din 23/11/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU I GHEORGHE	A1

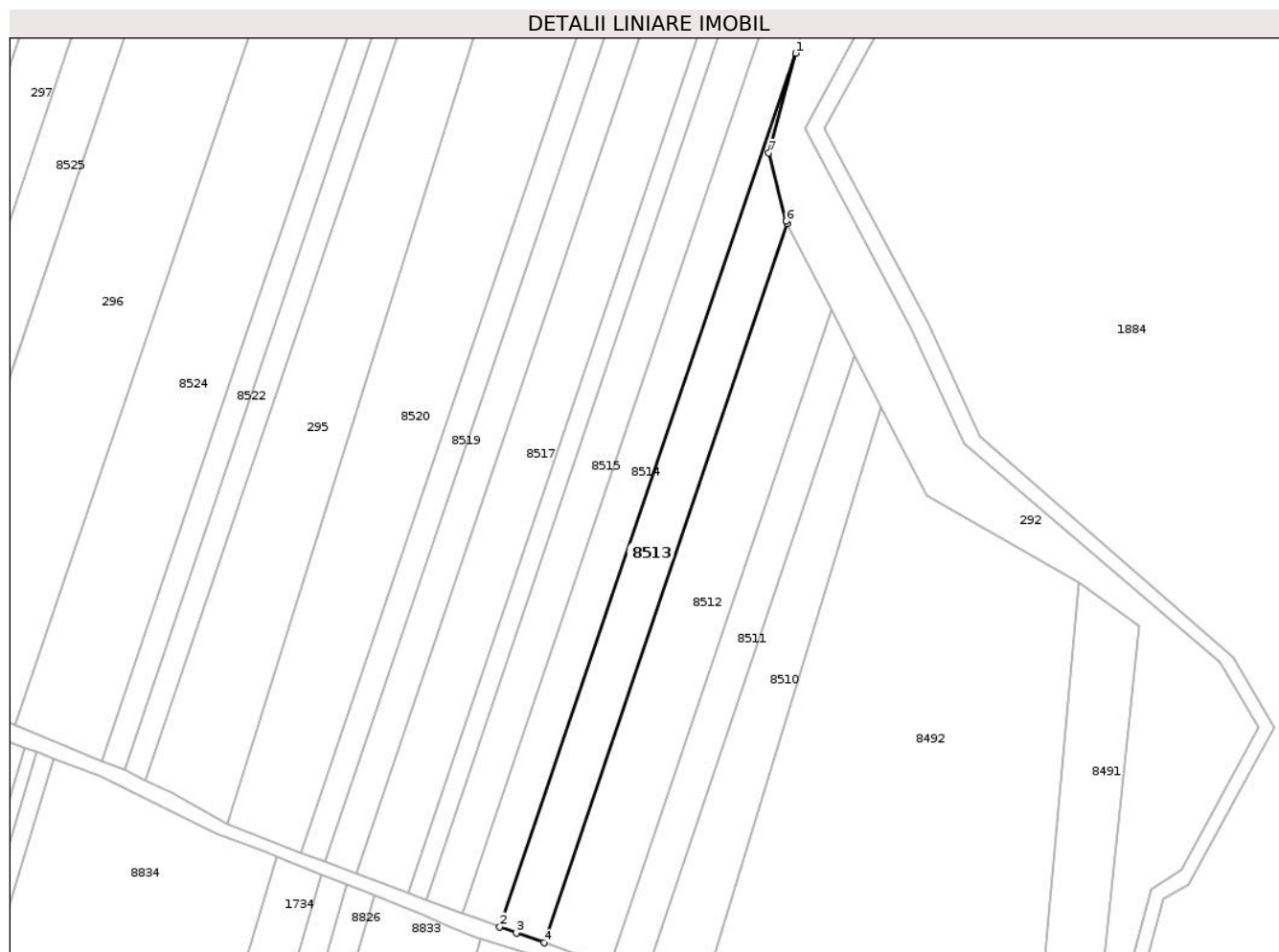
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	23	184/62	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.713,135 638.889,391	2	594.633,928 638.655,564	246.879
2	594.633,928 638.655,564	3	594.638,318 638.653,951	4.677
3	594.638,318 638.653,951	4	594.645,795 638.651,294	7.935
4	594.645,795 638.651,294	5	594.710,976 638.843,714	203.16
5	594.710,976 638.843,714	6	594.710,596 638.844,455	0.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.710,596 638.844,455	7	594.705,927 638.862,712	18.844
7	594.705,927 638.862,712	1	594.713,135 638.889,391	27.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/358, din 19/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AIRINEI D ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

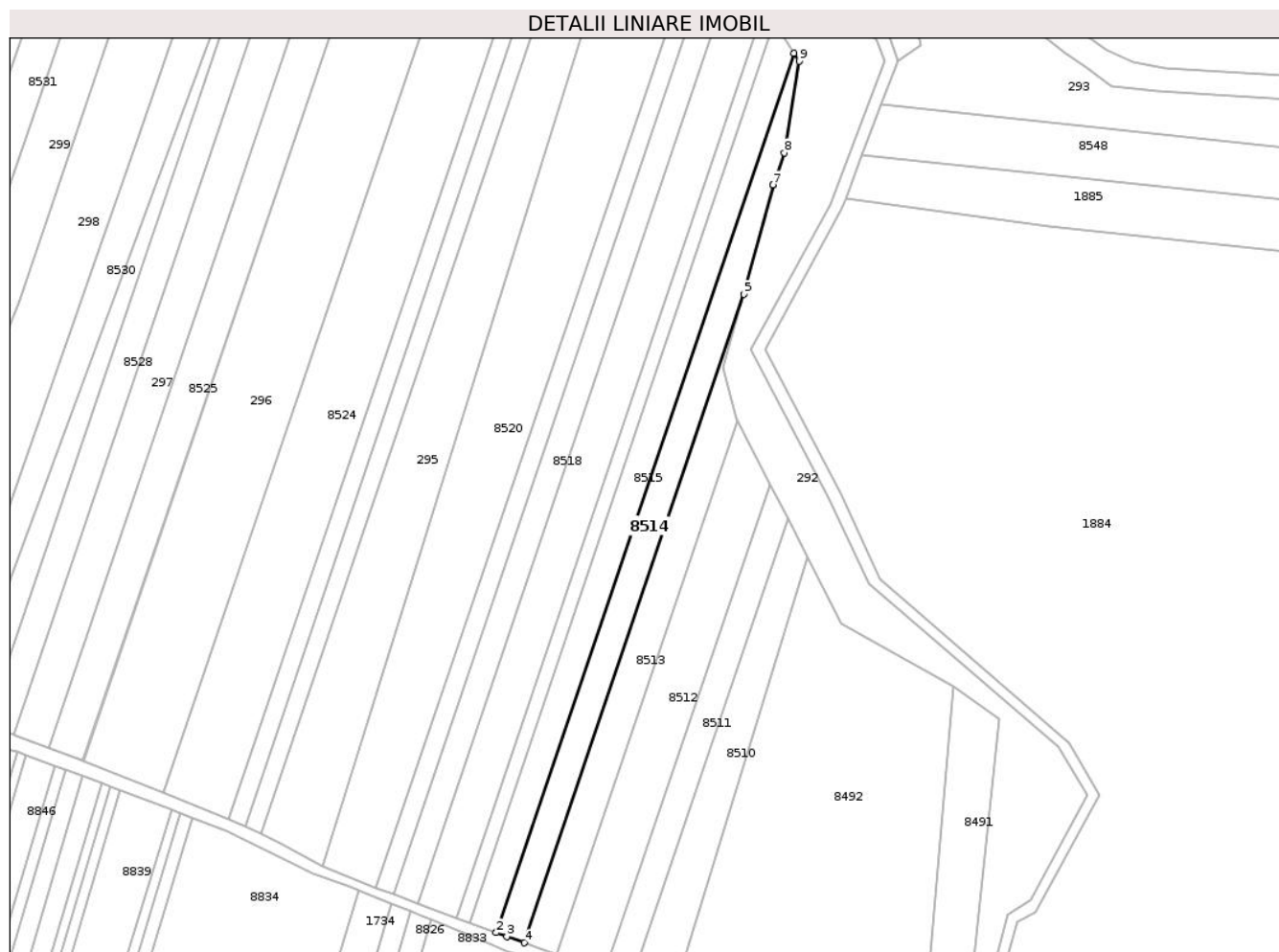
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	52	23	184/62	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/62
2	pasune	NU	3.248	23	184/62	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.731,278 638.976,259	2	594.623,89 638.659,238	334.716
2	594.623,89 638.659,238	3	594.627,711 638.657,848	4.067
3	594.627,711 638.657,848	4	594.633,928 638.655,564	6.623
4	594.633,928 638.655,564	5	594.713,135 638.889,391	246.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.713,135 638.889,391	6	594.723,79 638.928,828	40.85
6	594.723,79 638.928,828	7	594.723,752 638.928,776	0.064
7	594.723,752 638.928,776	8	594.727,688 638.940,378	12.251
8	594.727,688 638.940,378	9	594.733,135 638.973,476	33.543
9	594.733,135 638.973,476	1	594.731,278 638.976,259	3.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/202, din 19/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LAZĂR GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

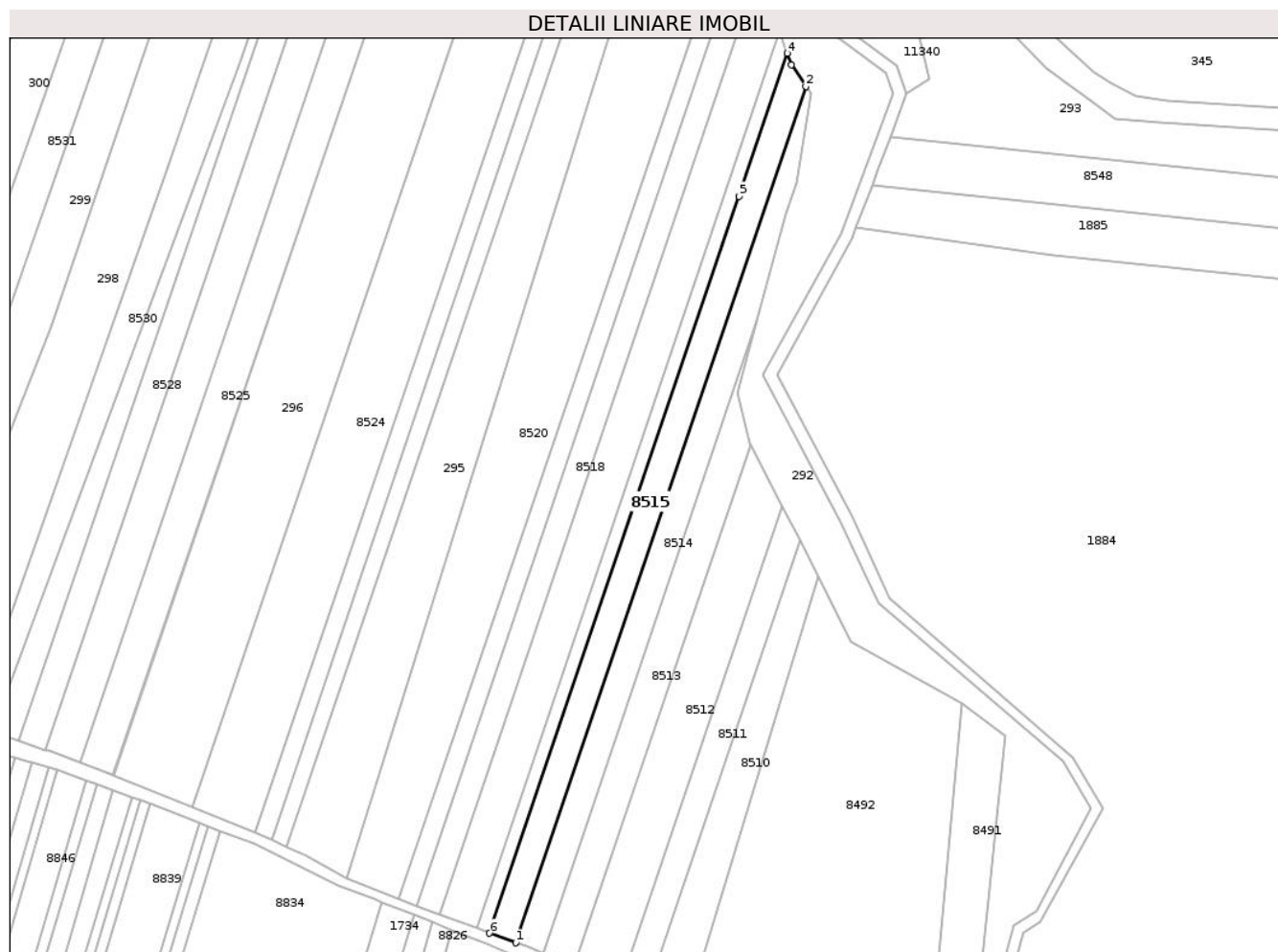
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	195	23	184/60	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/60
2	faneata	NU	3.305	23	184/60	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/60

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.623,89 638.659,238	2	594.731,278 638.976,259	334.716
2	594.731,278 638.976,259	3	594.725,966 638.984,218	9.569
3	594.725,966 638.984,218	4	594.724,518 638.988,502	4.522
4	594.724,518 638.988,502	5	594.706,578 638.935,542	55.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.706,578 638.935,542	6	594.614,179 638.662,769	287.997
6	594.614,179 638.662,769	1	594.623,89 638.659,238	10.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/, din 03/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR N ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

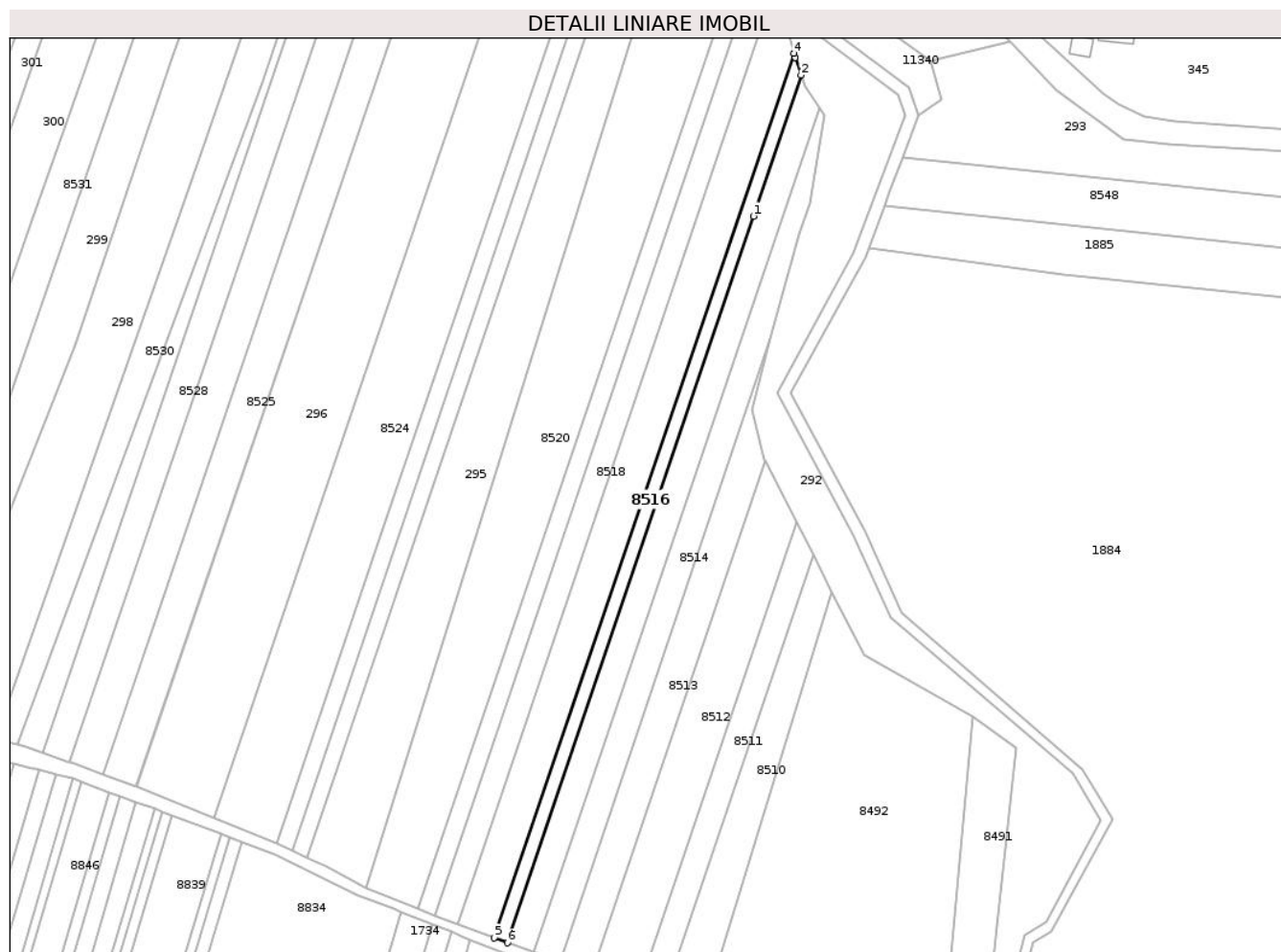
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	140	23	184/60	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/60
2	faneata	NU	1.660	23	184/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.706,578 638.935,542	2	594.724,518 638.988,502	55.916
2	594.724,518 638.988,502	3	594.722,268 638.995,155	7.024
3	594.722,268 638.995,155	4	594.721,831 638.996,731	1.635
4	594.721,831 638.996,731	5	594.609,325 638.664,6	350.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.609,325 638.664,6	6	594.614,179 638.662,769	5.188
6	594.614,179 638.662,769	1	594.706,578 638.935,542	287.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/564, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STAMATE I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

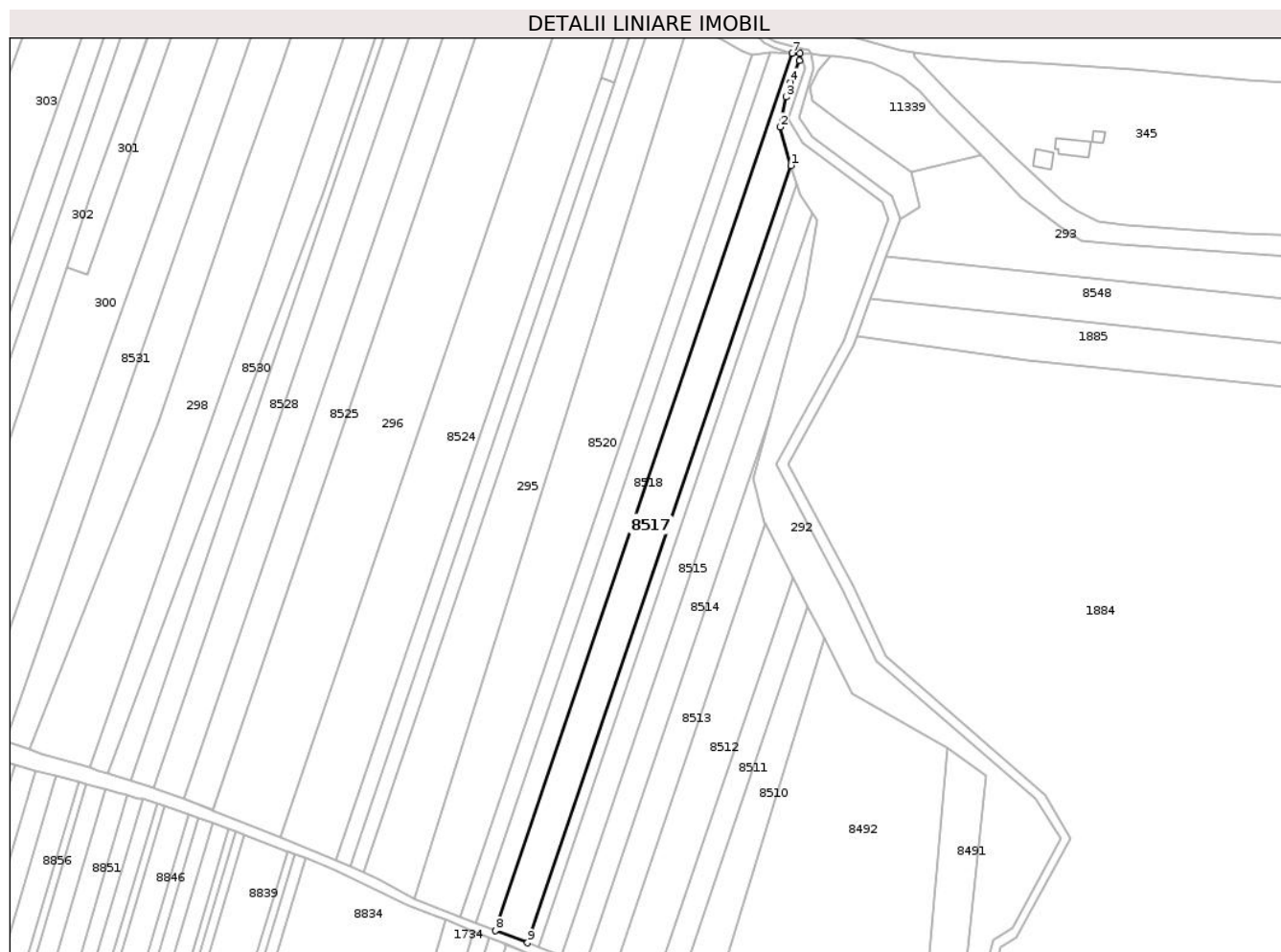
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	696	23	184/59A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/59A
2	faneata	NU	4.704	23	184/59A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/59A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.721,831 638.996,731	2	594.717,282 639.013,146	17.034
2	594.717,282 639.013,146	3	594.719,828 639.026,011	13.115
3	594.719,828 639.026,011	4	594.721,797 639.032,304	6.594
4	594.721,797 639.032,304	5	594.725,665 639.041,437	9.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.725,665 639.041,437	6	594.725,841 639.044,485	3.053
6	594.725,841 639.044,485	7	594.722,578 639.044,65	3.267
7	594.722,578 639.044,65	8	594.595,593 638.669,778	395.796
8	594.595,593 638.669,778	9	594.609,325 638.664,6	14.675
9	594.609,325 638.664,6	1	594.721,831 638.996,731	350.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/130, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COŞOFREŢ V ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

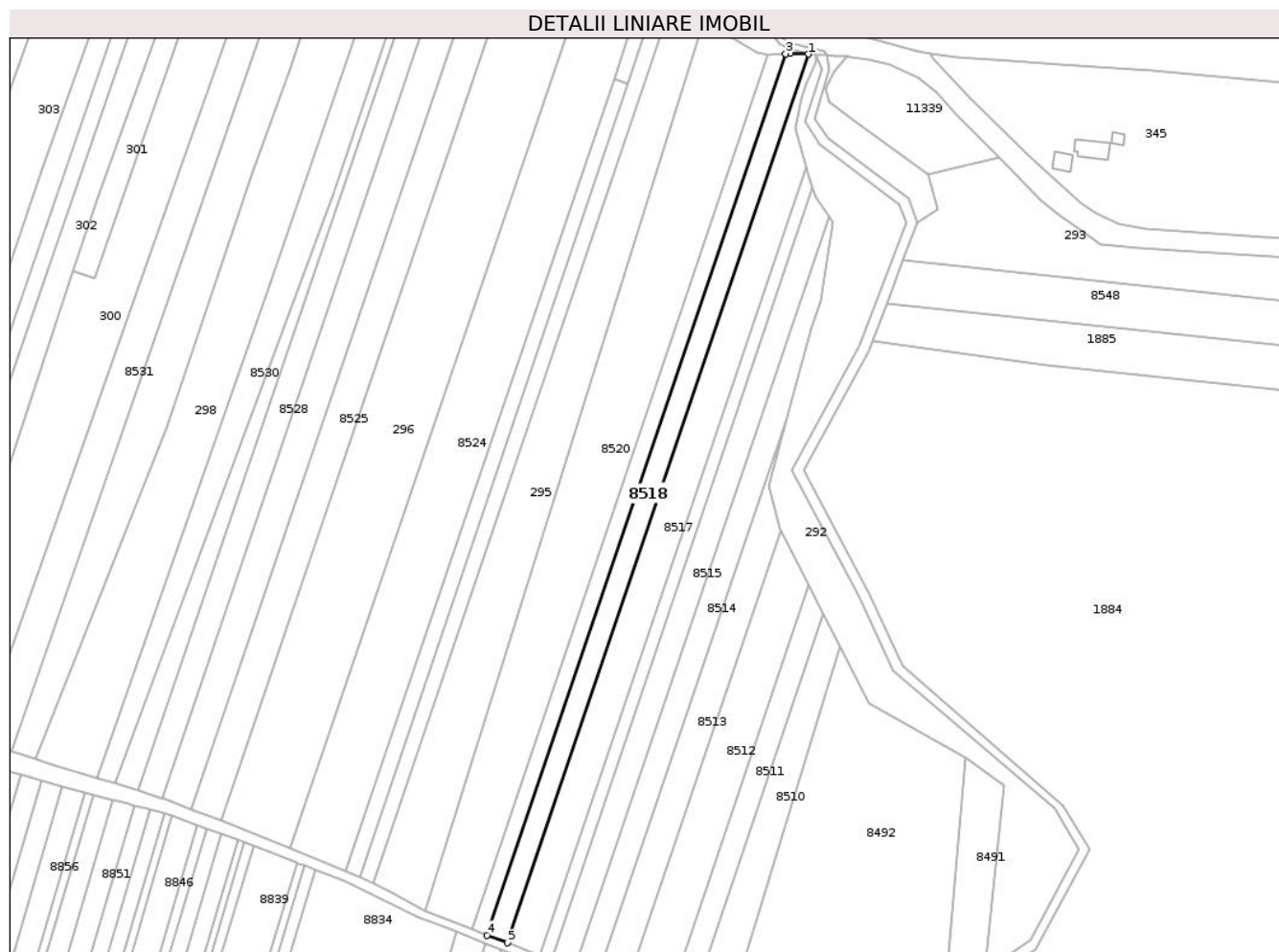
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	668	23	184/59	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/59
2	faneata	NU	2.932	23	184/59	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.722,578 639.044,65	2	594.715,008 639.045,034	7.58
2	594.715,008 639.045,034	3	594.713,005 639.044,845	2.012
3	594.713,005 639.044,845	4	594.587,046 638.673,002	392.598
4	594.587,046 638.673,002	5	594.595,593 638.669,778	9.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.595,593 638.669,778	1	594.722,578 639.044,65	395.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/521, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LICA N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

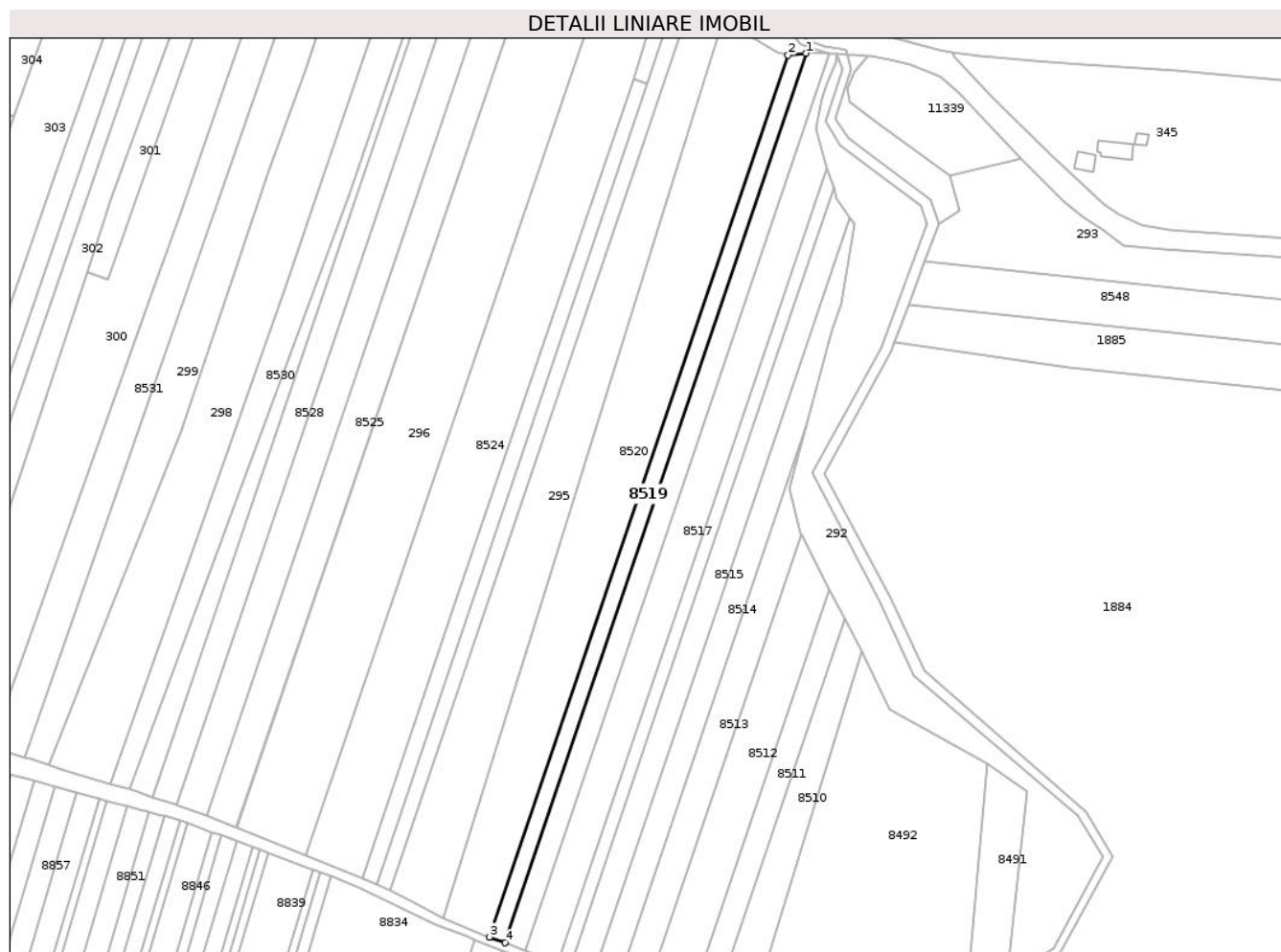
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	479	23	184/58	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/58
2	faneata	NU	2.221	23	184/58	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.713,005 639.044,845	2	594.705,472 639.044,134	7.566
2	594.705,472 639.044,134	3	594.580,58 638.675,44	389.273
3	594.580,58 638.675,44	4	594.587,046 638.673,002	6.911
4	594.587,046 638.673,002	1	594.713,005 639.044,845	392.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1141

Nr. cadastral vechi:1257

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ,
pct. Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50195	10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7752 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 741, din 20/11/2007 emis de BNP Viorel Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ELECTROCHIM SRL , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141)	

C. Partea III. SARCINI .

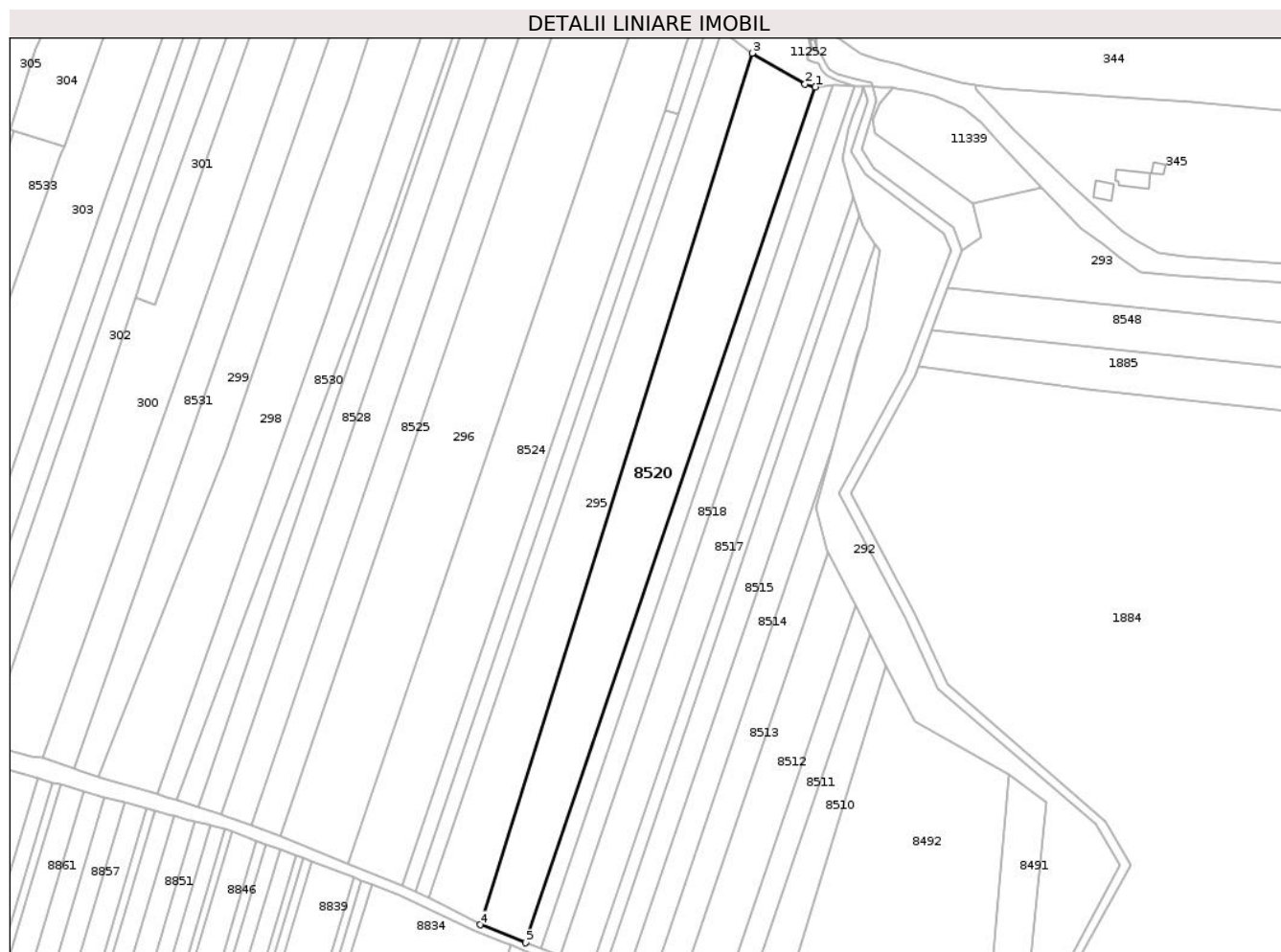
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50195	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.058	23	184/57	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/57
2	faneata	NU	7.942	23	184/57	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.705,472 639.044,134	2	594.701,12 639.045,28	4.5
2	594.701,12 639.045,28	3	594.678,35 639.058,63	26.395
3	594.678,35 639.058,63	4	594.561,095 638.683,167	393.347
4	594.561,095 638.683,167	5	594.580,58 638.675,44	20.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.580,58 638.675,44	1	594.705,472 639.044,134	389.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/126, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ N NECULAI, LIPSĂ CNP	

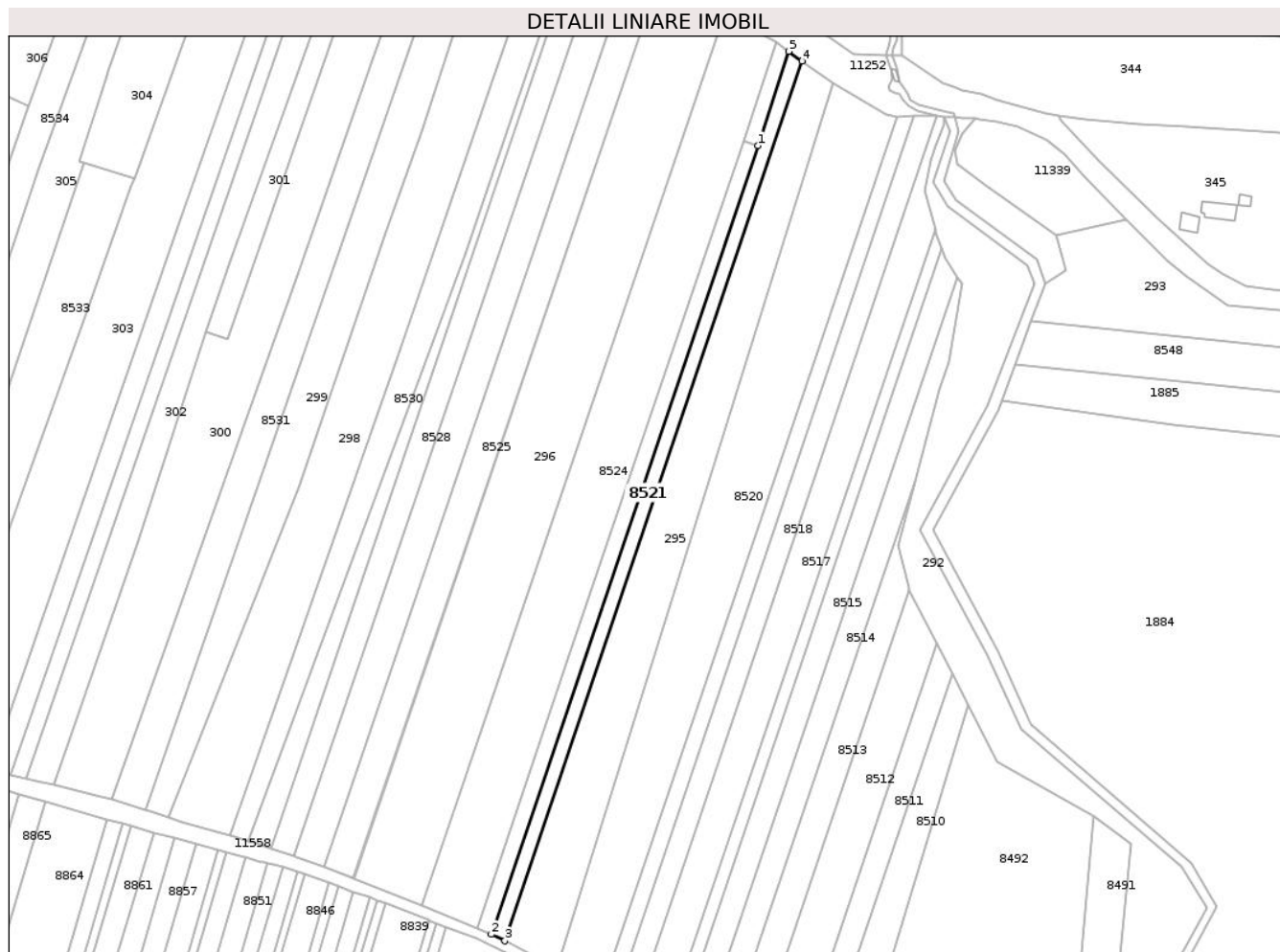
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	515	23	184/56	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/56
2	faneata	NU	1.985	23	184/56	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.646,54 639.032,243	2	594.533,381 638.697,498	353.354
2	594.533,381 638.697,498	3	594.539,103 638.694,718	6.362
3	594.539,103 638.694,718	4	594.665,32 639.068,089	394.128
4	594.665,32 639.068,089	5	594.659,606 639.072,237	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.659,606 639.072,237	1	594.646,54 639.032,243	42.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, tarla "Chiriacu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52356	Din acte: 2.500 Masurata: 2.233	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35484 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.2481, din 11/11/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN IUSTIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

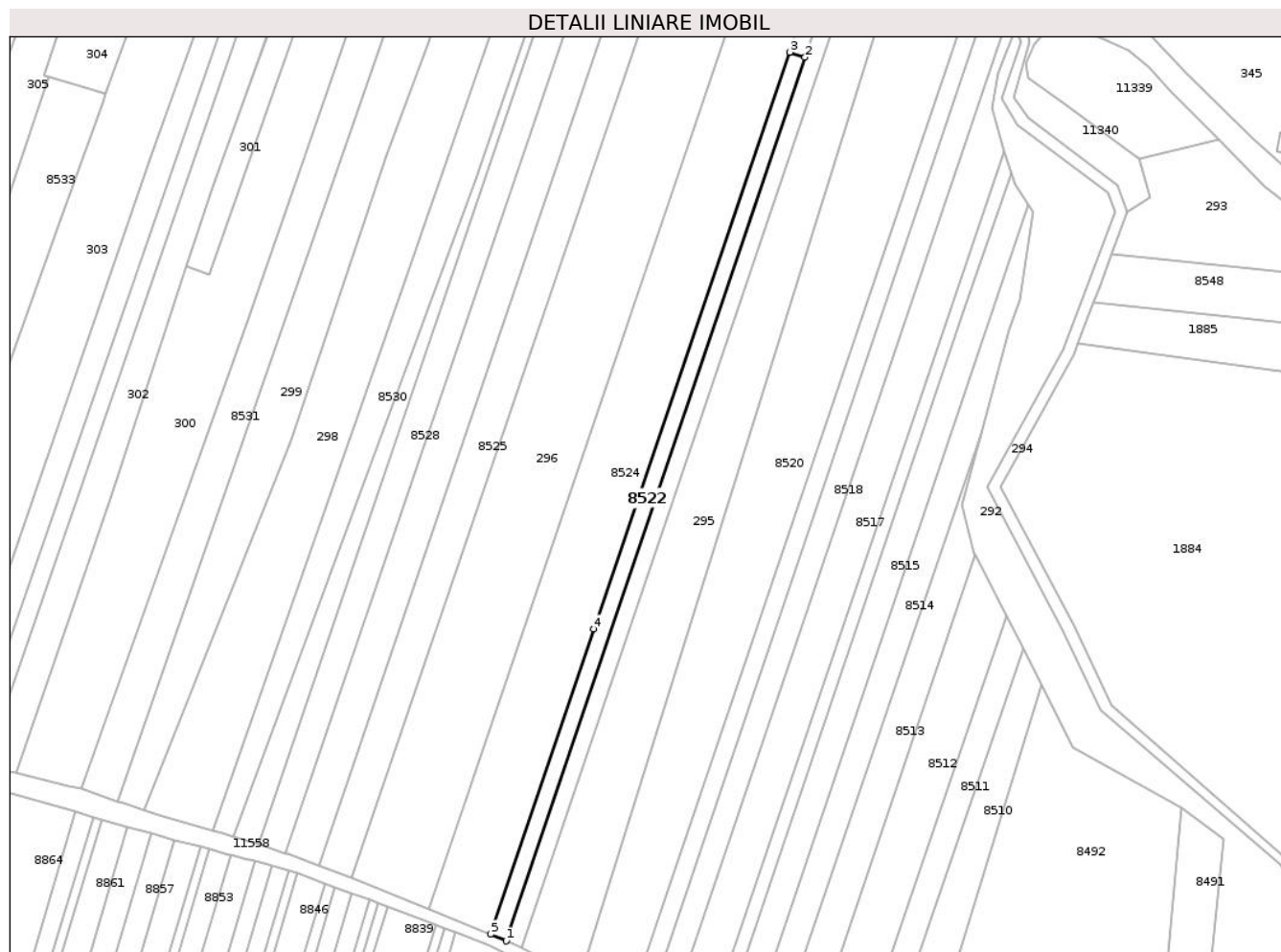
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52356	Din acte: 2.500 Masurata: 2.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	242	23	184/56	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/56
2	faneata	NU	1.991	23	184/56	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.533,381 638.697,498	2	594.646,54 639.032,243	353.354
2	594.646,54 639.032,243	3	594.640,77 639.034,158	6.08
3	594.640,77 639.034,158	4	594.566,522 638.815,623	230.804
4	594.566,522 638.815,623	5	594.527,403 638.700,024	122.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.527,403 638.700,024	1	594.533,381 638.697,498	6.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, PUNCT "CHIRIACU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52361	267	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35475 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.2481, din 11/11/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMEI CONSTANTIN IUSTIN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

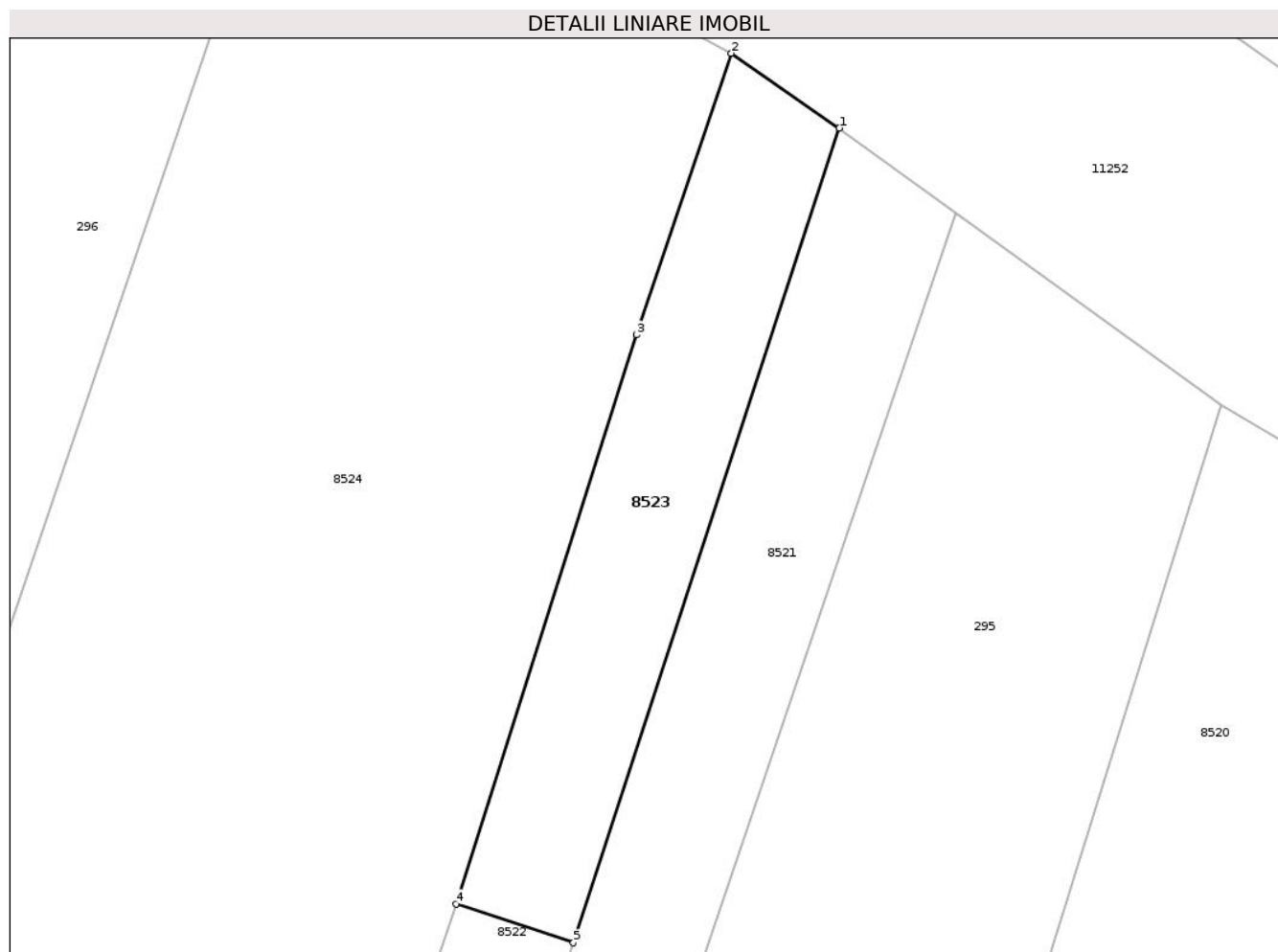
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52361	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	23	184/56	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.659,606 639.072,237	2	594.654,297 639.075,91	6.456
2	594.654,297 639.075,91	3	594.649,633 639.062,079	14.596
3	594.649,633 639.062,079	4	594.640,77 639.034,158	29.294
4	594.640,77 639.034,158	5	594.646,54 639.032,243	6.08
5	594.646,54 639.032,243	1	594.659,606 639.072,237	42.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1926, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE JUNCANARU IFTIMIE, LIPSĂ CNP	

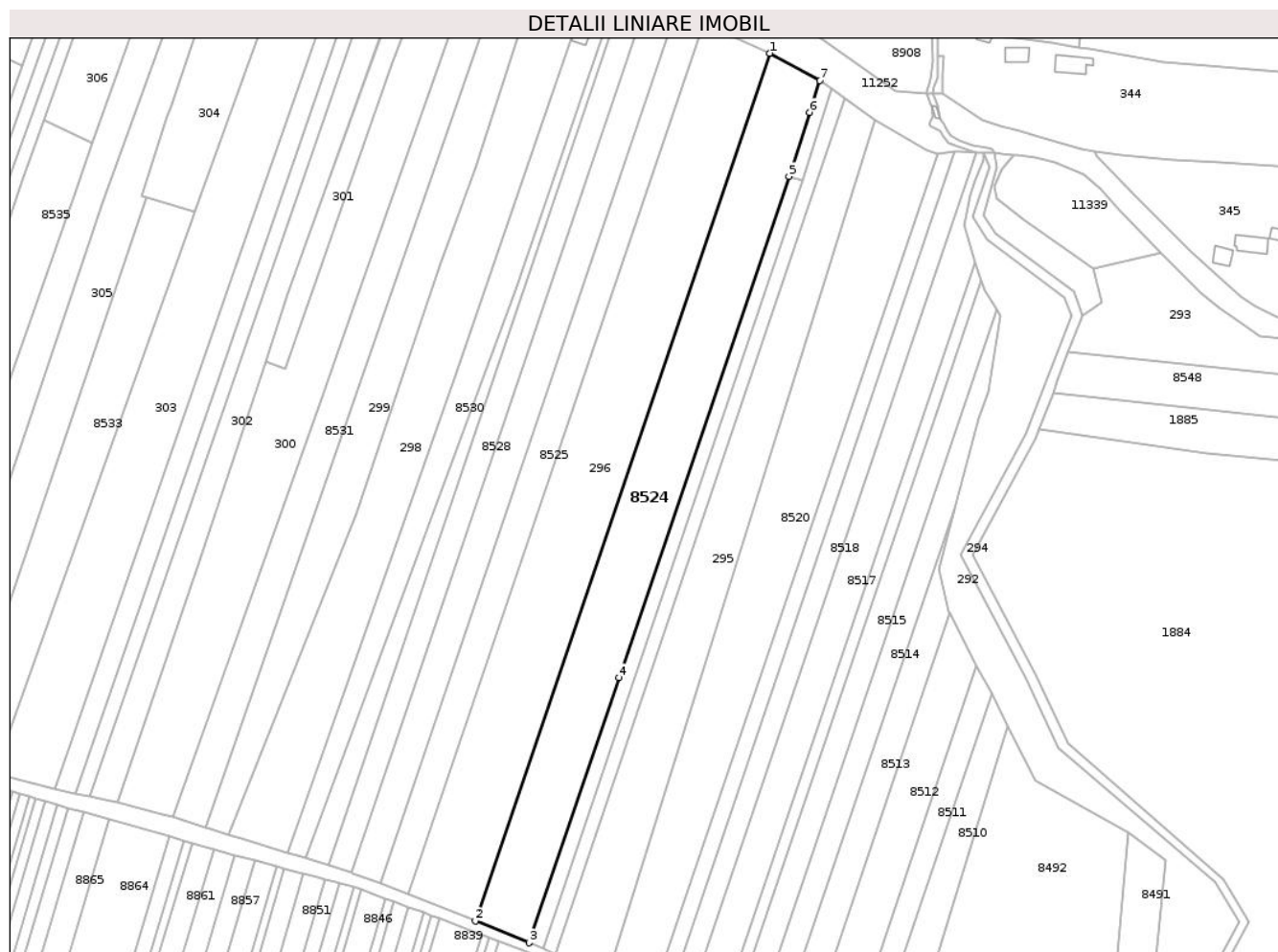
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.150	23	184/54	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/54
2	faneata	NU	7.850	23	184/54	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.632,445 639.087,812	2	594.503,916 638.709,51	399.54
2	594.503,916 638.709,51	3	594.527,403 638.700,024	25.33
3	594.527,403 638.700,024	4	594.566,522 638.815,623	122.039
4	594.566,522 638.815,623	5	594.640,77 639.034,158	230.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.640,77 639.034,158	6	594.649,633 639.062,079	29.294
6	594.649,633 639.062,079	7	594.654,297 639.075,91	14.596
7	594.654,297 639.075,91	1	594.632,445 639.087,812	24.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/176, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GUȘAVAN V AGLAIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.267	23	184/52B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/52B
2	faneata	NU	4.133	23	184/52B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/52B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.591,348 639.105,812	2	594.462,296 638.725,971	401.164
2	594.462,296 638.725,971	3	594.474,731 638.721,297	13.284
3	594.474,731 638.721,297	4	594.474,908 638.721,226	0.191
4	594.474,908 638.721,226	5	594.603,801 639.100,6	400.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.603,801 639.100,6	6	594.601,102 639.101,786	2.948
6	594.601,102 639.101,786	1	594.591,348 639.105,812	10.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1073, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ NECULAI, LIPSĂ CNP 3) MÎNDRU CASANDRA, LIPSĂ CNP 4) CIUBOTARU ELENA, LIPSĂ CNP 5) GUȘAVAN AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

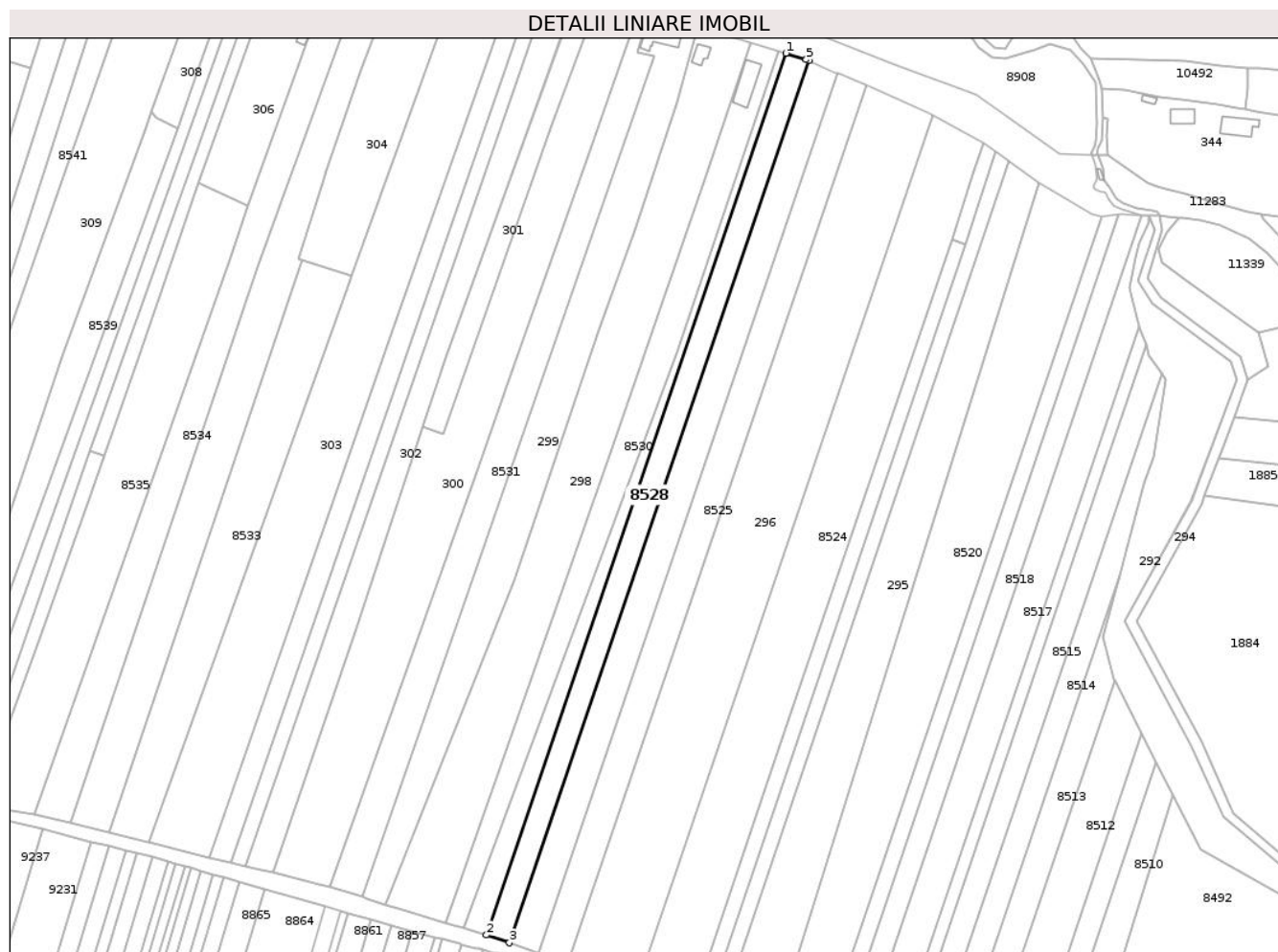
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.012	23	184/52	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/52
2	faneata	NU	3.188	23	184/52	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/1/52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.569,059 639.114,494	2	594.439,782 638.733,991	401.865
2	594.439,782 638.733,991	3	594.449,689 638.730,67	10.449
3	594.449,689 638.730,67	4	594.578,993 639.111,254	401.95
4	594.578,993 639.111,254	5	594.577,871 639.111,751	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.577,871 639.111,751	1	594.569,059 639.114,494	9.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

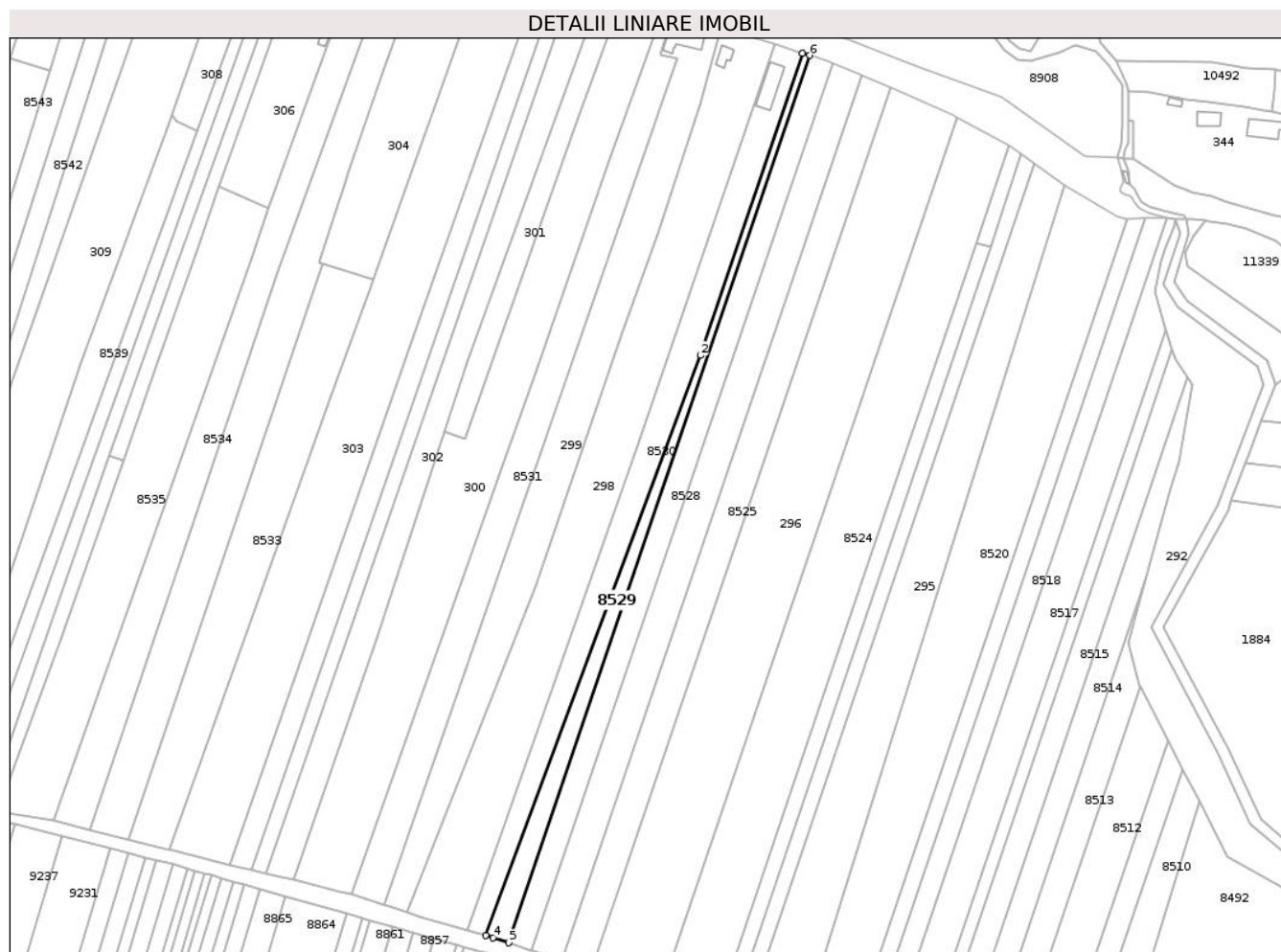
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	751	23	184/1	-	
2	faneata	NU	1.453	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.566,032 639.115,436	2	594.522,066 638.985,85	136.842
2	594.522,066 638.985,85	3	594.429,983 638.737,116	265.231
3	594.429,983 638.737,116	4	594.433,228 638.736,187	3.375
4	594.433,228 638.736,187	5	594.439,782 638.733,991	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.439,782 638.733,991	6	594.569,059 639.114,494	401.865
6	594.569,059 639.114,494	1	594.566,032 639.115,436	3.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 384A, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50363	Din acte: 13.604 Masurata: 4.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50363-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 118, din 14/01/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50363 a imobilului cu numarul cadastral 50363/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50334 inscris in cartea funciara 50334;	A1
11026 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 812 - contract de donatie, din 11/05/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOSOR DUMITRU MICȘUNEL 2) MOSOR CLARA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOSOR DUMITRU MICȘUNEL 2) MOSOR CLARA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

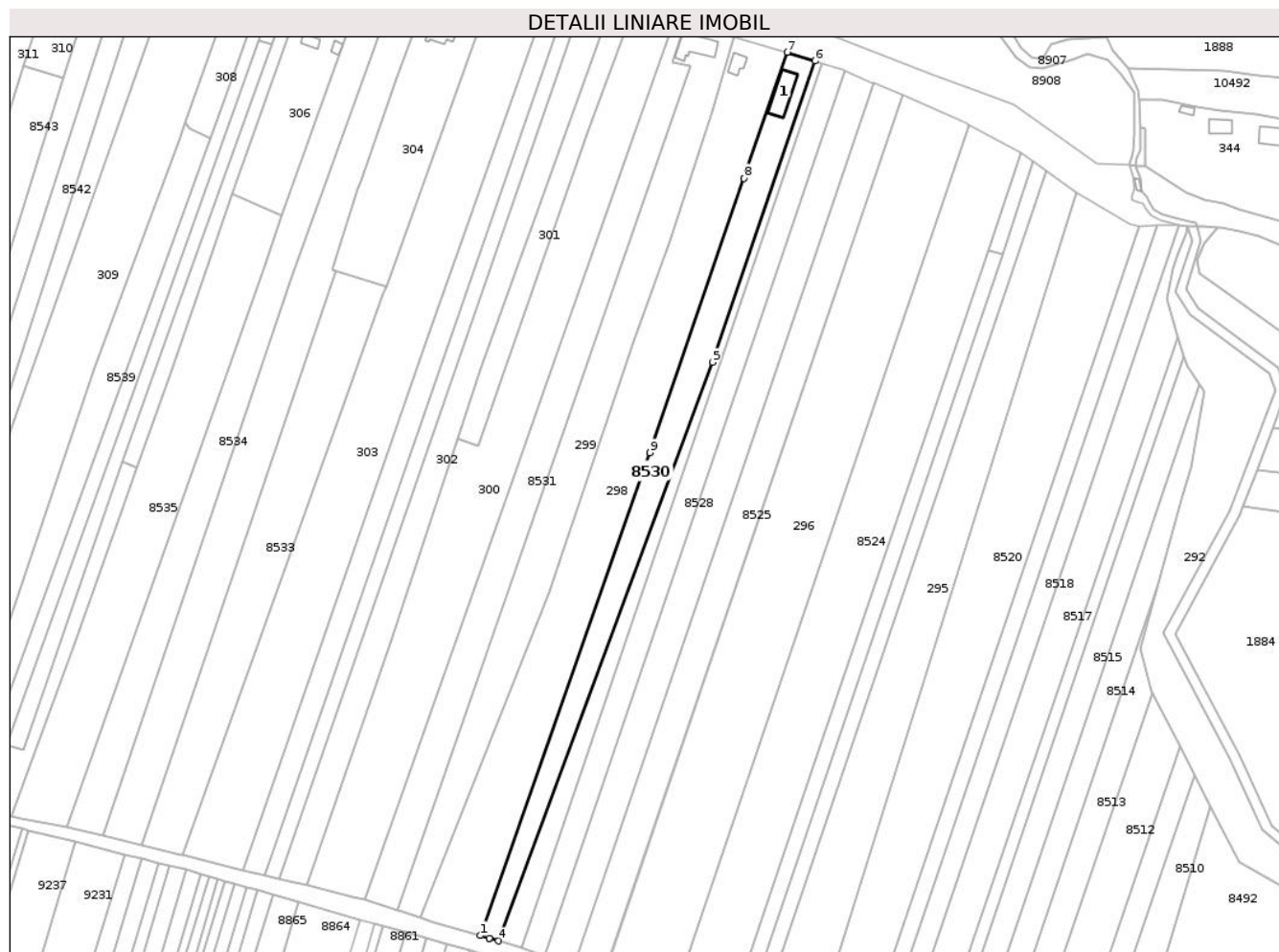
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50363	Din acte: 13.604 Masurata: 4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	23	185	-	
2	arabil	DA	571	23	184, 185	-	
3	arabil	NU	3.269	23	184/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50363-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.422,116 638.739,384	2	594.426,007 638.738,254	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.426,007 638.738,254	3	594.426,016 638.738,251	0.009
3	594.426,016 638.738,251	4	594.429,983 638.737,116	4.127
4	594.429,983 638.737,116	5	594.522,066 638.985,85	265.231
5	594.522,066 638.985,85	6	594.566,032 639.115,436	136.842
6	594.566,032 639.115,436	7	594.554,049 639.119,149	12.545
7	594.554,049 639.119,149	8	594.535,48 639.064,929	57.312
8	594.535,48 639.064,929	9	594.495,084 638.946,978	124.677
9	594.495,084 638.946,978	1	594.422,116 638.739,384	220.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.331	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC. NR. 1448, din 20/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH TOADER	A1

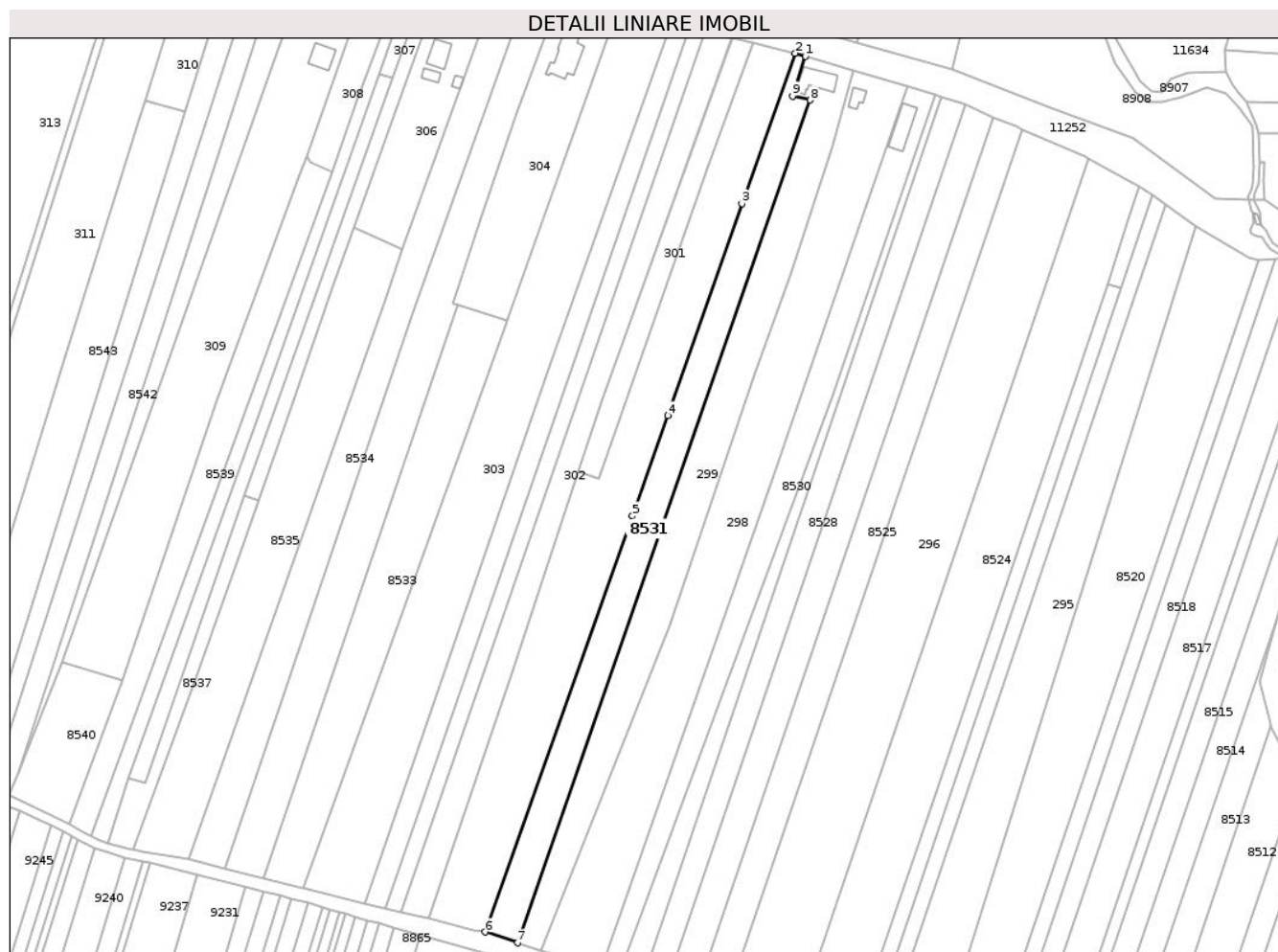
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	23	184/1	-	
2	faneata	NU	4.181	23	184/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.510,173 639.132,149	2	594.505,852 639.133,381	4.493
2	594.505,852 639.133,381	3	594.482,846 639.068,634	68.712
3	594.482,846 639.068,634	4	594.451,025 638.977,392	96.633
4	594.451,025 638.977,392	5	594.435,78 638.934,144	45.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.435,78 638.934,144	6	594.372,298 638.755,011	190.05
6	594.372,298 638.755,011	7	594.386,267 638.750,408	14.708
7	594.386,267 638.750,408	8	594.512,321 639.113,231	384.097
8	594.512,321 639.113,231	9	594.504,706 639.114,966	7.811
9	594.504,706 639.114,966	1	594.510,173 639.132,149	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.651	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

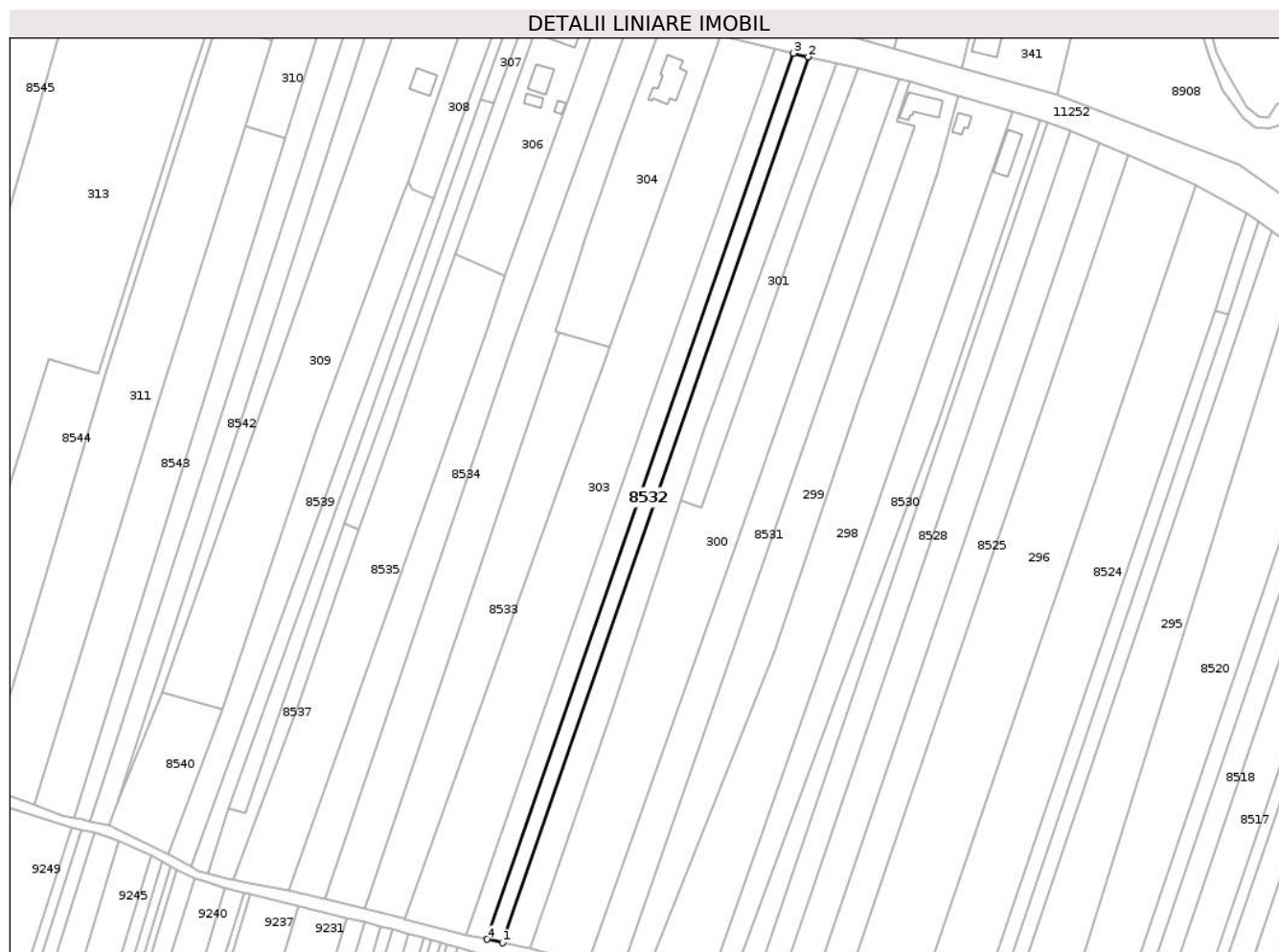
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	623	23	184/1	-	
2	faneata	NU	455	23	184/1	-	
3	faneata	NU	1.573	23	184/1	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.335,845 638.763,714	2	594.466,782 639.142,73	400.996
2	594.466,782 639.142,73	3	594.460,434 639.144,239	6.525
3	594.460,434 639.144,239	4	594.329,243 638.765,209	401.092
4	594.329,243 638.765,209	1	594.335,845 638.763,714	6.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.234	Sector cadastral:45 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

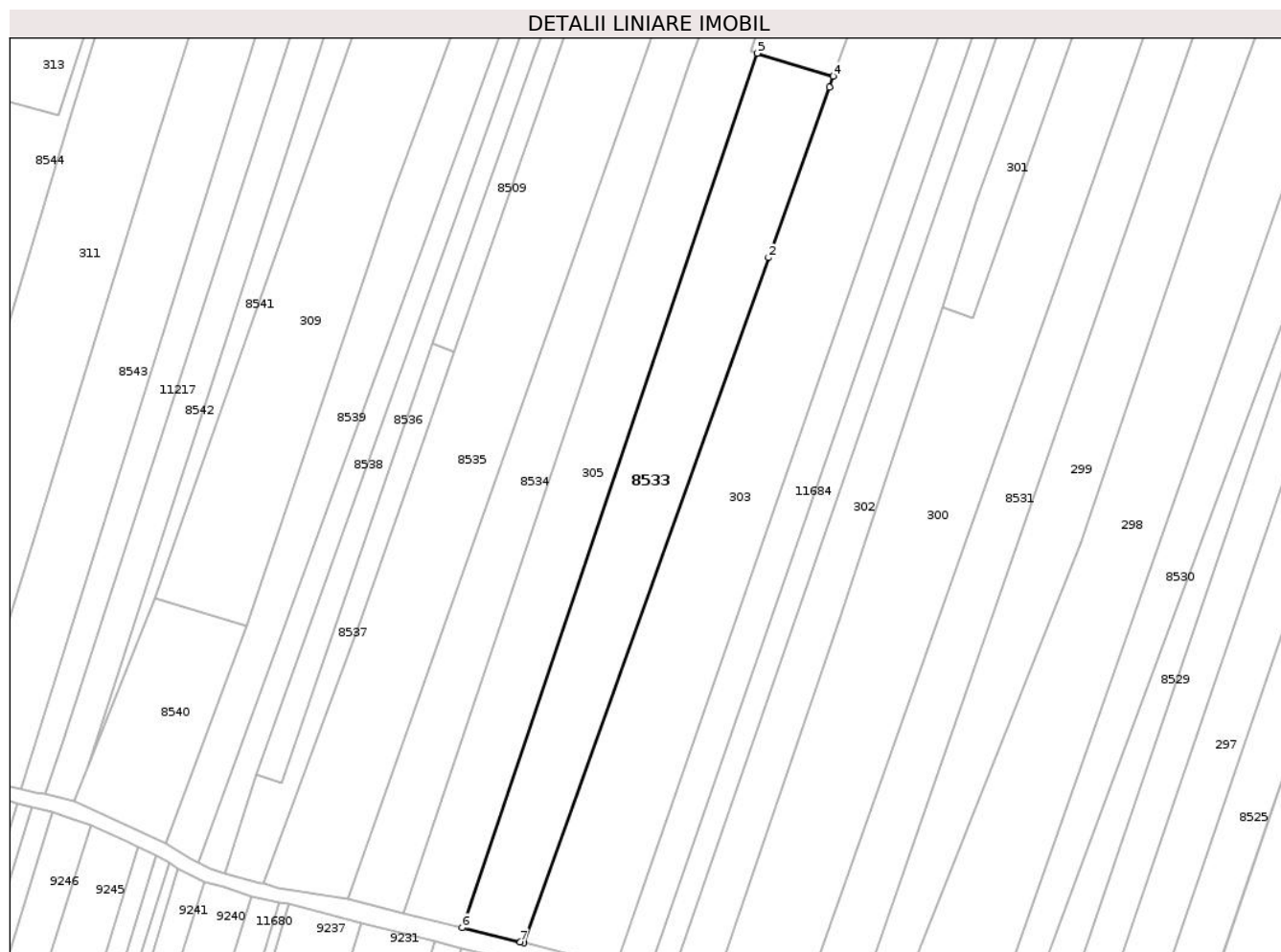
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.234	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.294,161 638.773,864	2	594.363,344 638.967,252	205.391
2	594.363,344 638.967,252	3	594.380,542 639.015,325	51.057
3	594.380,542 639.015,325	4	594.381,677 639.018,5	3.371
4	594.381,677 639.018,5	5	594.360,216 639.024,965	22.413
5	594.360,216 639.024,965	6	594.276,759 638.778,136	260.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.276,759 638.778,136	7	594.293,258 638.774,086	16.989
7	594.293,258 638.774,086	1	594.294,161 638.773,864	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:438

Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51349	5.600	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28621 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 3708 - Contract de vanzare cumpărare, din 23/11/2016 emis de Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DURUBALĂ VASILE	
	2) DURUBALĂ ELENA-SÎNZIANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

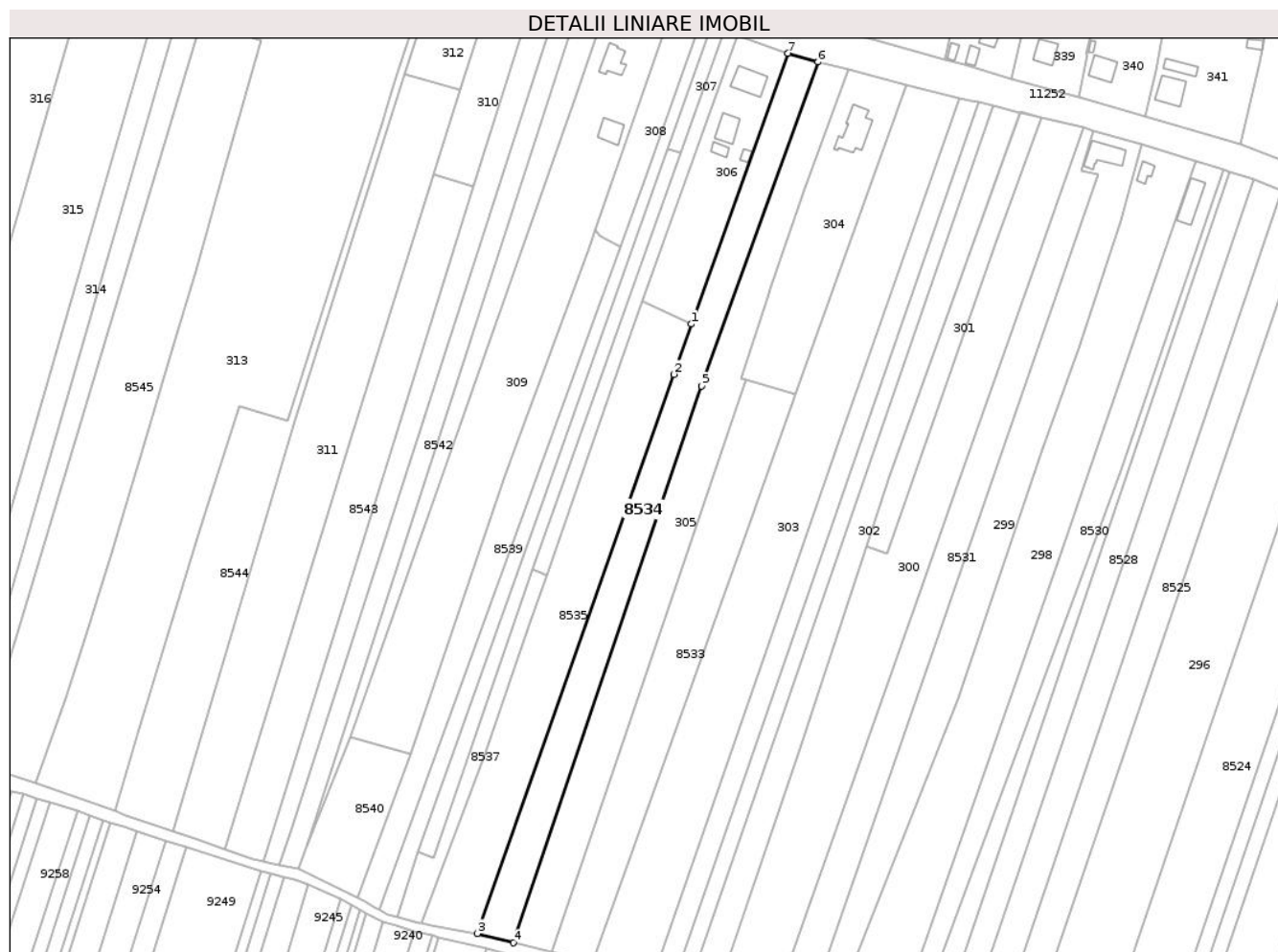
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51349	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.235	23	184/43	-	
2	faneata	NU	4.365	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.336,731 639.048,777	2	594.329,342 639.027,035	22.963
2	594.329,342 639.027,035	3	594.244,537 638.786,214	255.317
3	594.244,537 638.786,214	4	594.260,059 638.782,235	16.024
4	594.260,059 638.782,235	5	594.341,092 639.022,035	253.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.341,092 639.022,035	6	594.391,358 639.161,628	148.368
6	594.391,358 639.161,628	7	594.378,504 639.165,398	13.395
7	594.378,504 639.165,398	1	594.336,731 639.048,777	123.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.513	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

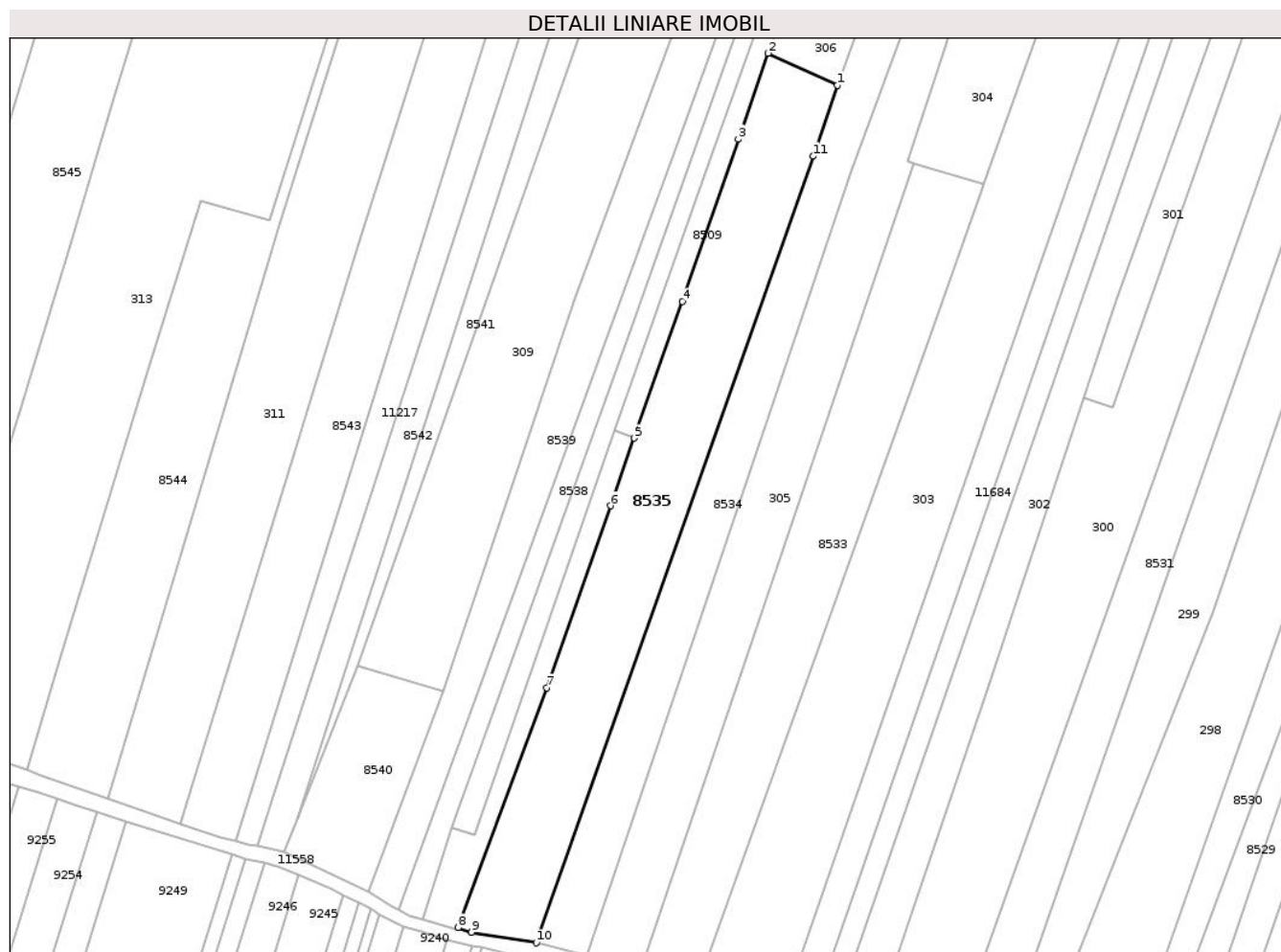
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.513	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.336,731 639.048,777	2	594.315,526 639.058,553	23.35
2	594.315,526 639.058,553	3	594.306,467 639.032,27	27.8
3	594.306,467 639.032,27	4	594.289,326 638.982,531	52.61
4	594.289,326 638.982,531	5	594.274,604 638.940,724	44.323
5	594.274,604 638.940,724	6	594.267,318 638.920,033	21.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.267,318 638.920,033	7	594.247,804 638.864,247	59.1
7	594.247,804 638.864,247	8	594.220,642 638.790,81	78.3
8	594.220,642 638.790,81	9	594.224,725 638.789,463	4.3
9	594.224,725 638.789,463	10	594.244,537 638.786,214	20.076
10	594.244,537 638.786,214	11	594.329,342 639.027,035	255.317
11	594.329,342 639.027,035	1	594.336,731 639.048,777	22.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ. PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52274	Din acte: 2.300 Masurata: 1.959	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9357 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 425, din 19/03/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC PETRONICA 2) CHIRIAC ADRIAN - CRISTIAN, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

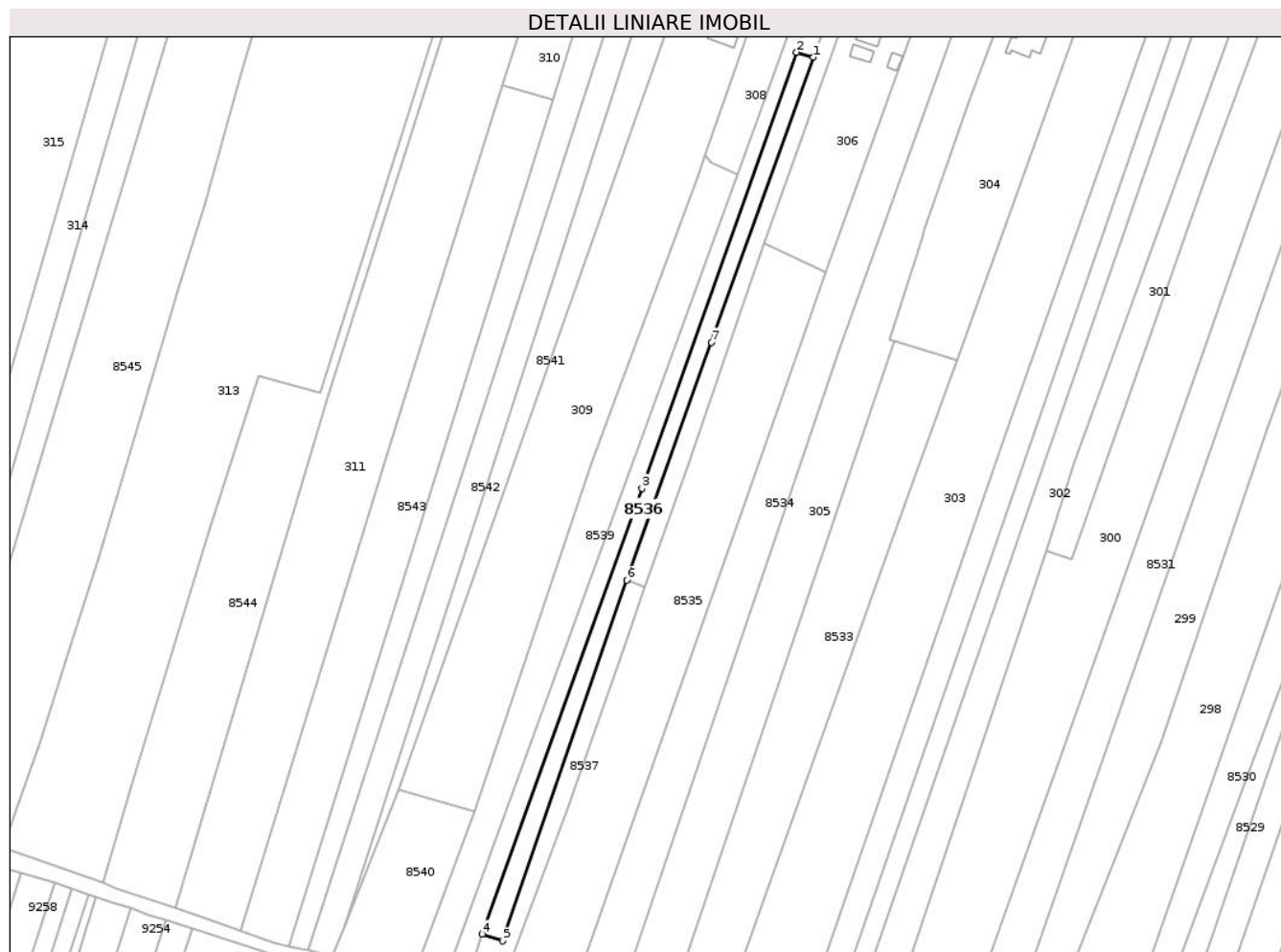
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52274	Din acte: 2.300 Masurata: 1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	231	23	184/54	-	
2	faneata	NU	1.728	23	184/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.332,433 639.122,669	2	594.326,687 639.124,344	5.985
2	594.326,687 639.124,344	3	594.273,606 638.974,518	158.951
3	594.273,606 638.974,518	4	594.218,674 638.821,424	162.651
4	594.218,674 638.821,424	5	594.225,663 638.819,065	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.225,663 638.819,065	6	594.268,38 638.942,976	131.068
6	594.268,38 638.942,976	7	594.297,455 639.024,726	86.767
7	594.297,455 639.024,726	1	594.332,433 639.122,669	104.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral:45 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

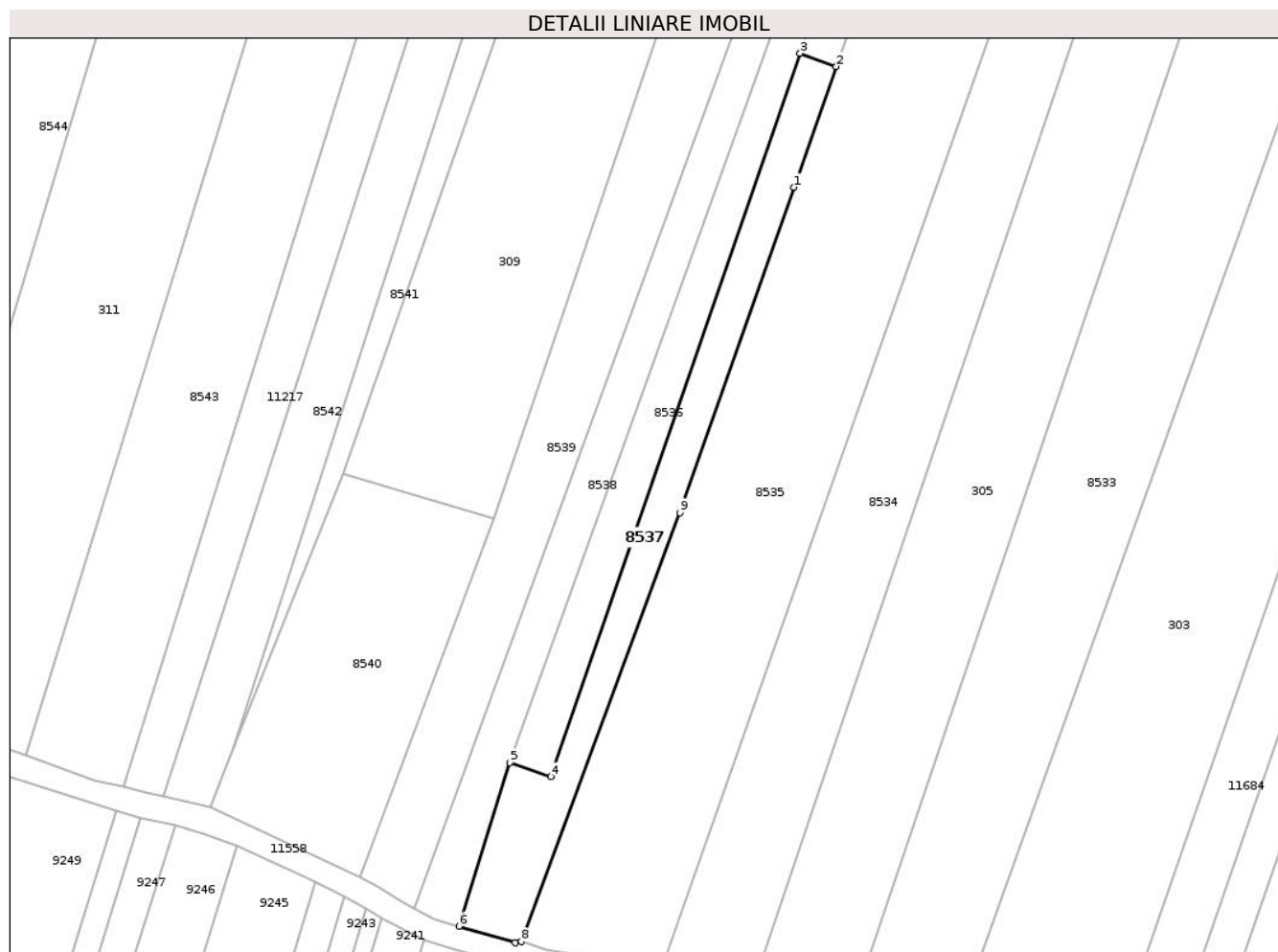
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.142	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.267,318 638.920,033	2	594.274,604 638.940,724	21.936
2	594.274,604 638.940,724	3	594.268,38 638.942,976	6.62
3	594.268,38 638.942,976	4	594.225,663 638.819,065	131.068
4	594.225,663 638.819,065	5	594.218,674 638.821,424	7.377
5	594.218,674 638.821,424	6	594.209,901 638.793,429	29.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.209,901 638.793,429	7	594.219,563 638.790,592	10.07
7	594.219,563 638.790,592	8	594.220,642 638.790,81	1.1
8	594.220,642 638.790,81	9	594.247,804 638.864,247	78.3
9	594.247,804 638.864,247	1	594.267,318 638.920,033	59.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.395	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

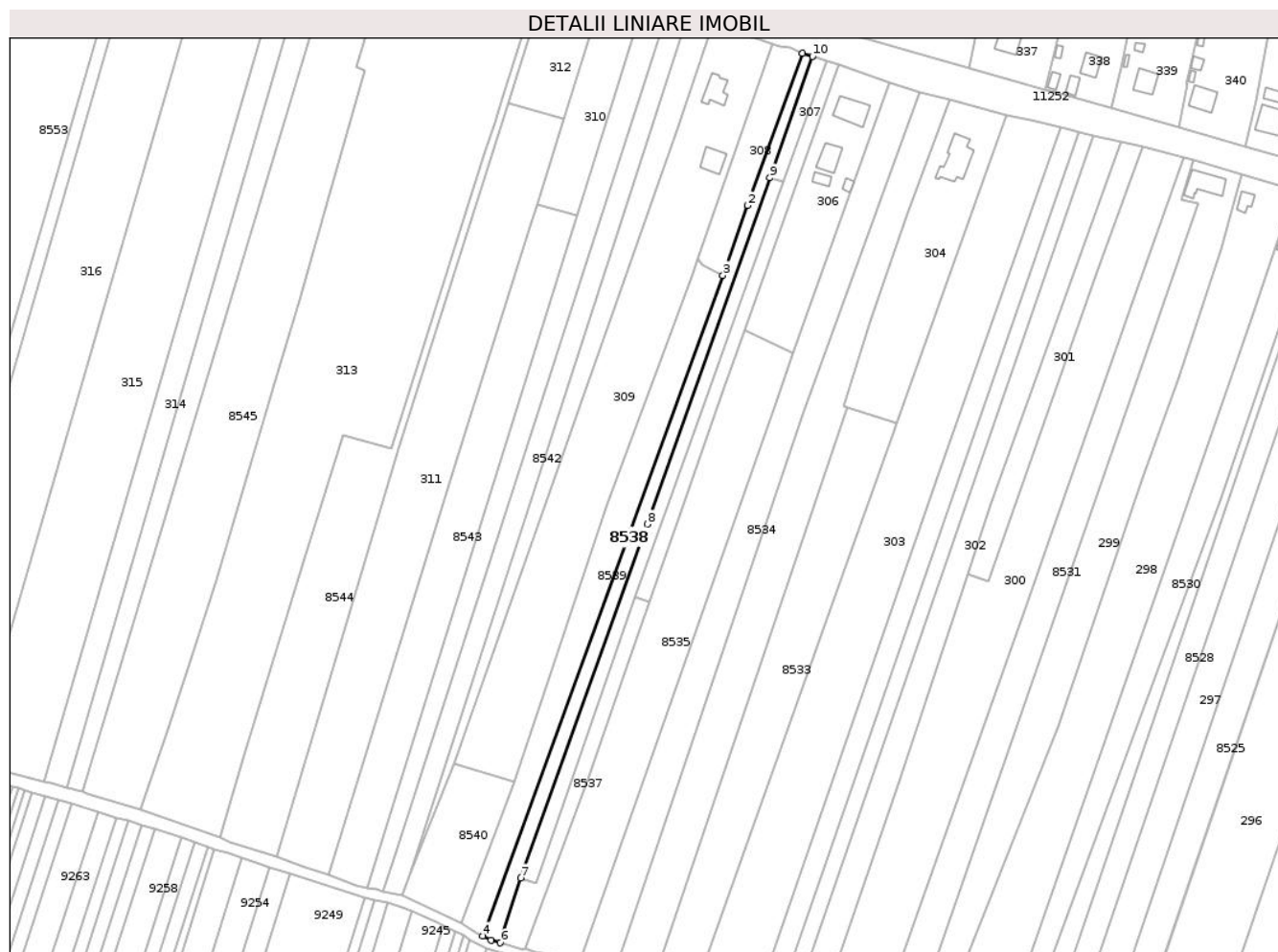
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	466	23	184/1	-	
2	faneata	NU	1.929	23	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.340,812 639.178,299	2	594.316,992 639.112,37	70.1
2	594.316,992 639.112,37	3	594.306,363 639.082,221	31.968
3	594.306,363 639.082,221	4	594.202,338 638.796,413	304.15
4	594.202,338 638.796,413	5	594.205,842 638.794,62	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.205,842 638.794,62	6	594.209,901 638.793,429	4.23
6	594.209,901 638.793,429	7	594.218,674 638.821,424	29.337
7	594.218,674 638.821,424	8	594.273,606 638.974,518	162.651
8	594.273,606 638.974,518	9	594.326,687 639.124,344	158.951
9	594.326,687 639.124,344	10	594.345,111 639.176,894	55.686
10	594.345,111 639.176,894	1	594.340,812 639.178,299	4.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1394, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CUCOȘ NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

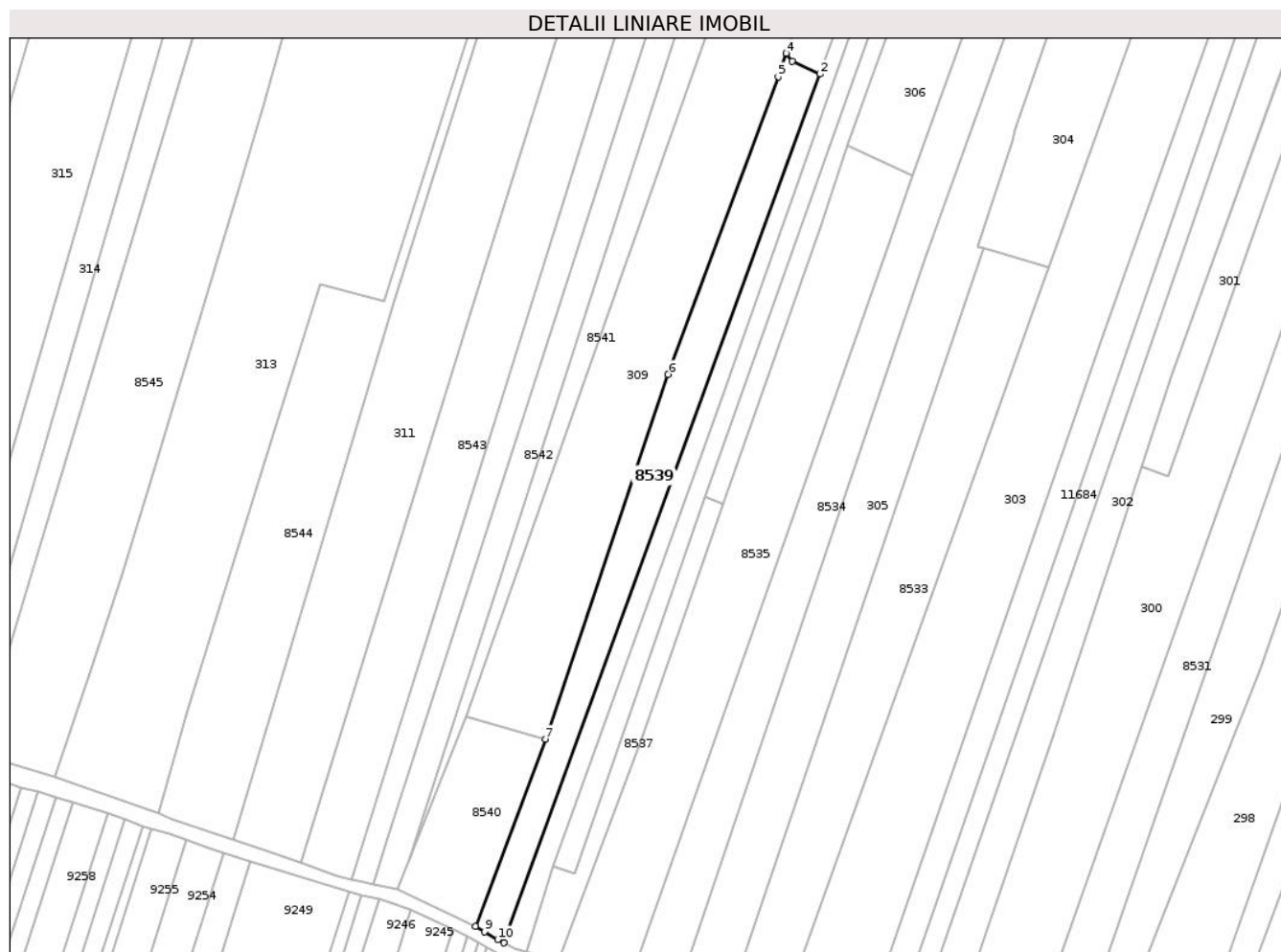
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	23	184/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.202,338 638.796,413	2	594.306,363 639.082,221	304.15
2	594.306,363 639.082,221	3	594.297,269 639.086,45	10.029
3	594.297,269 639.086,45	4	594.295,301 639.089,061	3.27
4	594.295,301 639.089,061	5	594.292,592 639.081,364	8.16
5	594.292,592 639.081,364	6	594.256,328 638.983,425	104.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.256,328 638.983,425	7	594.215,93 638.863,352	126.687
7	594.215,93 638.863,352	8	594.192,988 638.801,767	65.719
8	594.192,988 638.801,767	9	594.195,936 638.800,076	3.398
9	594.195,936 638.800,076	10	594.200,312 638.797,455	5.101
10	594.200,312 638.797,455	1	594.202,338 638.796,413	2.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:45 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

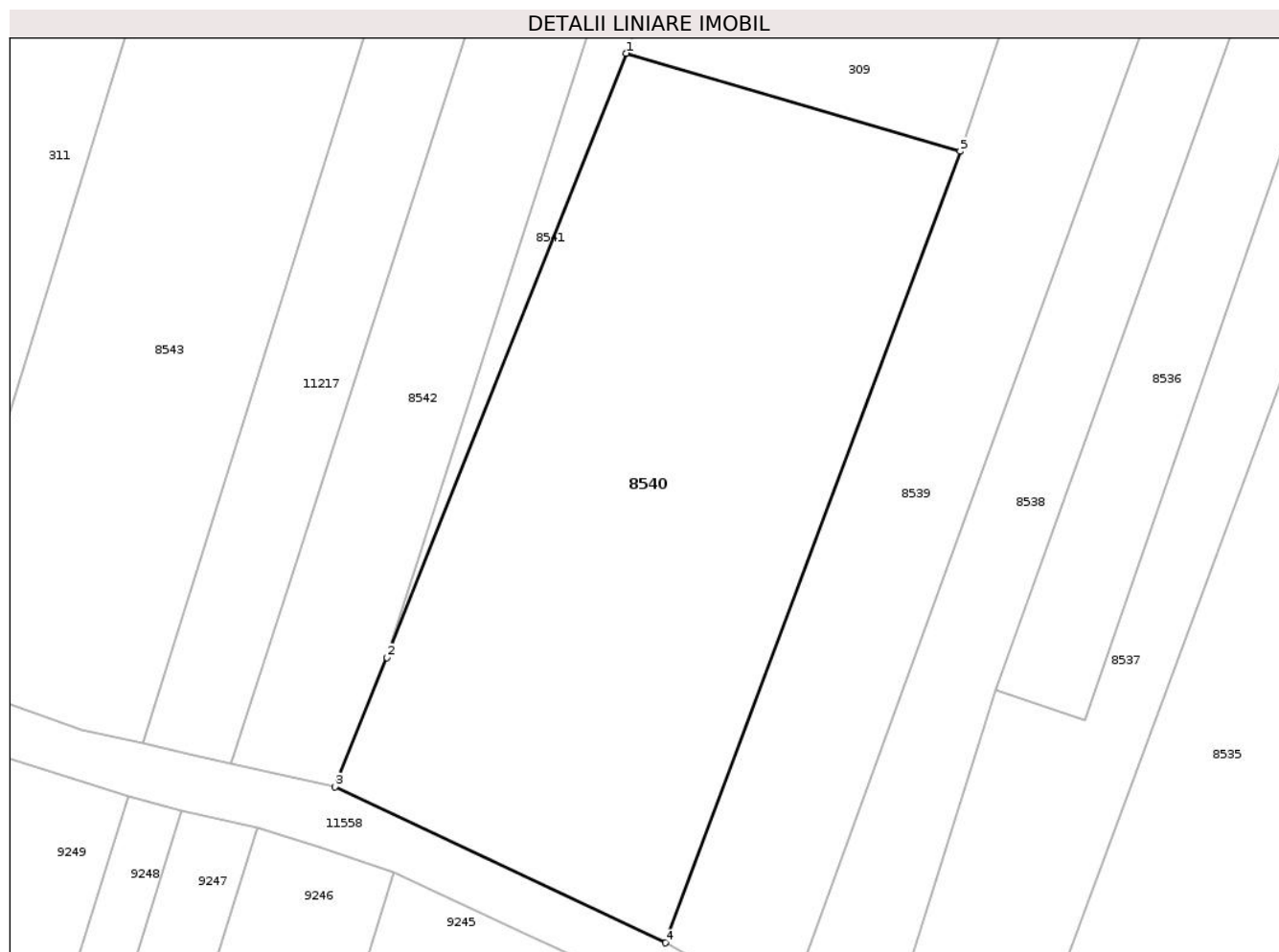
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.758	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.189,945 638.870,972	2	594.171,285 638.823,967	50.574
2	594.171,285 638.823,967	3	594.167,286 638.813,896	10.836
3	594.167,286 638.813,896	4	594.192,988 638.801,767	28.42
4	594.192,988 638.801,767	5	594.215,93 638.863,352	65.719
5	594.215,93 638.863,352	1	594.189,945 638.870,972	27.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.724	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.049	23	184	-	
2	faneata	NU	1.675	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.286,578 639.145,364	2	594.302,38 639.191,58	48.842
2	594.302,38 639.191,58	3	594.291,726 639.194,592	11.072
3	594.291,726 639.194,592	4	594.290,965 639.194,808	0.791
4	594.290,965 639.194,808	5	594.171,285 638.823,967	389.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.171,285 638.823,967	6	594.189,945 638.870,972	50.574
6	594.189,945 638.870,972	1	594.286,578 639.145,364	290.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/234, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OANCEA N MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	869	23	184/36	-	
2	faneata	NU	2.731	23	184/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.290,965 639.194,808	2	594.287,302 639.195,843	3.807
2	594.287,302 639.195,843	3	594.282,304 639.197,256	5.193
3	594.282,304 639.197,256	4	594.164,112 638.831,028	384.828
4	594.164,112 638.831,028	5	594.159,146 638.815,738	16.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.159,146 638.815,738	6	594.167,286 638.813,896	8.346
6	594.167,286 638.813,896	7	594.171,285 638.823,967	10.836
7	594.171,285 638.823,967	1	594.290,965 639.194,808	389.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, pct. "Chiriacu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53895	5.467	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2728 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE OTIZARE aut. nr. 345, din 05/02/2024 emis de NP David Radu- Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53895 a imobilului cu numarul cadastral 53895 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53858 inscris in cartea funciara 53858;	A1
11995 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1362, din 31/05/2024 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILOAE OANA-VASILICA	
	2) GAVRILOAE GRIGORE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53895	5.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.467	23	184/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.225,733 639.113,068	2	594.223,179 639.104,94	8.52
2	594.223,179 639.104,94	3	594.190,302 639.000,309	109.675
3	594.190,302 639.000,309	4	594.135,642 638.822,625	185.902
4	594.135,642 638.822,625	5	594.147,514 638.818,371	12.611
5	594.147,514 638.818,371	6	594.152,355 638.817,283	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.152,355 638.817,283	7	594.242,948 639.108,062	304.564
7	594.242,948 639.108,062	1	594.225,733 639.113,068	17.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ.
PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52489	5.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19922 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1512 - contract de vanzare cumpareare, din 11/08/2016 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUŞAN ADRIAN 2) MUŞAN DANIELA, - soti	A1
25576 / 24/10/2016		
Act Administrativ nr. 25110 Referat de admitere, din 13/10/2016 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Se notează din oficiu, propunerea de alipire a imobilelor cu Id 52260, Id 52489 - UAT Vanatori Neamt, formîndu-se un singur imobil cu Id 52558 UAT Vanatori Neamt	A1

C. Partea III. SARCINI .

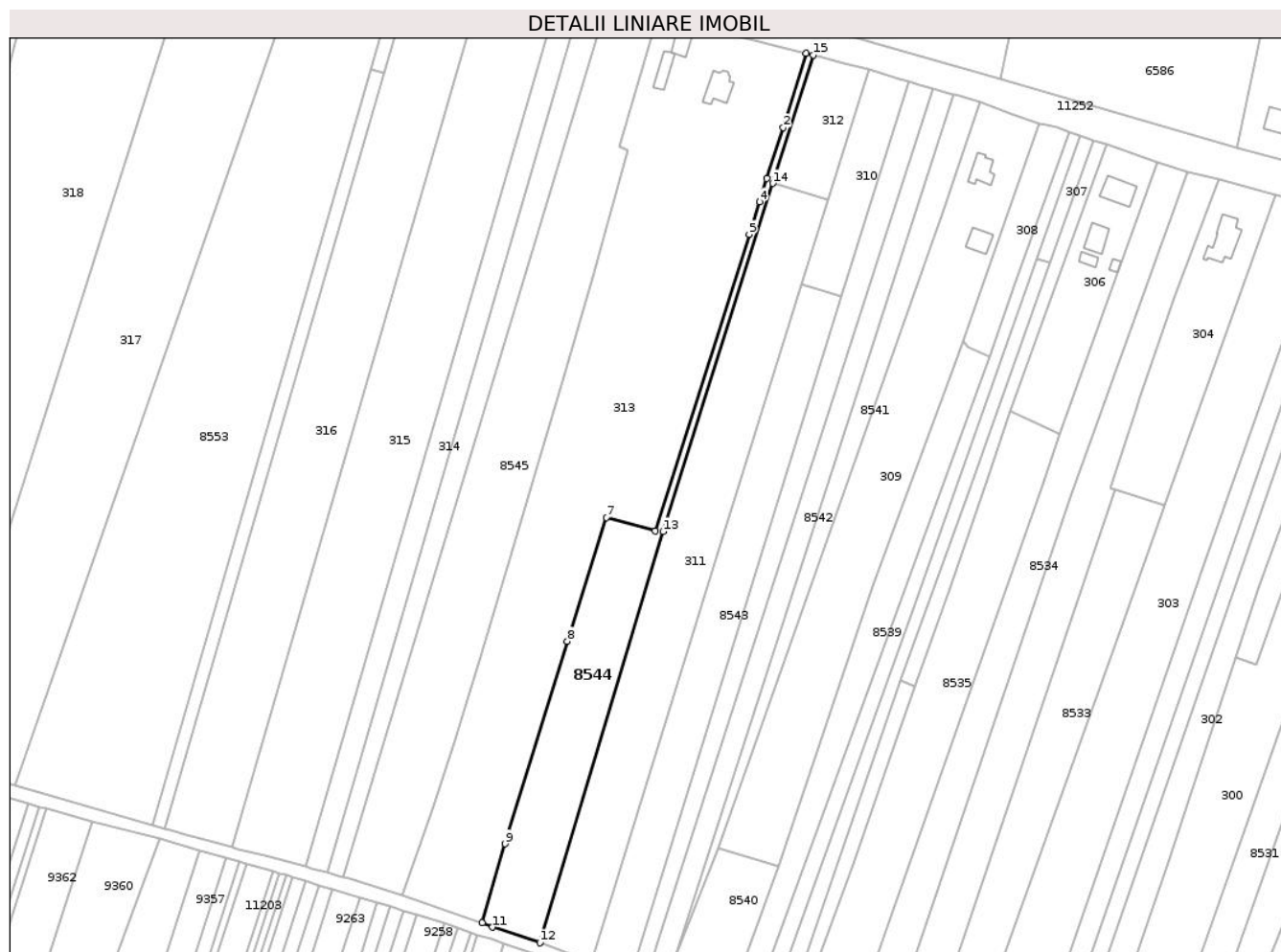
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52489	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	286	23	184/45	-	
2	faneata	NU	5.114	23	184/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.227,611 639.212,414	2	594.217,755 639.180,459	33.44
2	594.217,755 639.180,459	3	594.210,672 639.158,652	22.928
3	594.210,672 639.158,652	4	594.207,568 639.148,553	10.565
4	594.207,568 639.148,553	5	594.203,155 639.134,662	14.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.203,155 639.134,662	6	594.162,882 639.007,346	133.534
6	594.162,882 639.007,346	7	594.141,772 639.013,153	21.894
7	594.141,772 639.013,153	8	594.125,023 638.959,947	55.78
8	594.125,023 638.959,947	9	594.098,352 638.872,968	90.976
9	594.098,352 638.872,968	10	594.088,564 638.839,076	35.277
10	594.088,564 638.839,076	11	594.092,932 638.837,173	4.764
11	594.092,932 638.837,173	12	594.113,195 638.830,499	21.334
12	594.113,195 638.830,499	13	594.166,083 639.007,026	184.28
13	594.166,083 639.007,026	14	594.213,208 639.156,541	156.766
14	594.213,208 639.156,541	15	594.230,574 639.211,64	57.771
15	594.230,574 639.211,64	1	594.227,611 639.212,414	3.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, si extravilan "punct "Chiriacu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54232	10.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28327 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. T.P. 73/463, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT Neasmt (inscris sub semnatura privata nr Certificat deces 68 din 29.10.2003, emis de comuna Vanatori-Neamt;inscris sub semnatura privata nr 131 din 28.08.2025, emis de Ana Constantin;act administrativ nr Certificat fiscal 3514 din 18.08.2025, emis de Primareia Vanatori-Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI VASILE , - decedat DEFUNCT:Da	A1
31152 / 24/09/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE nr.31151, din 24/09/2025 emis de OCPI NEAMT;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.31151/24.09.2025.	A1

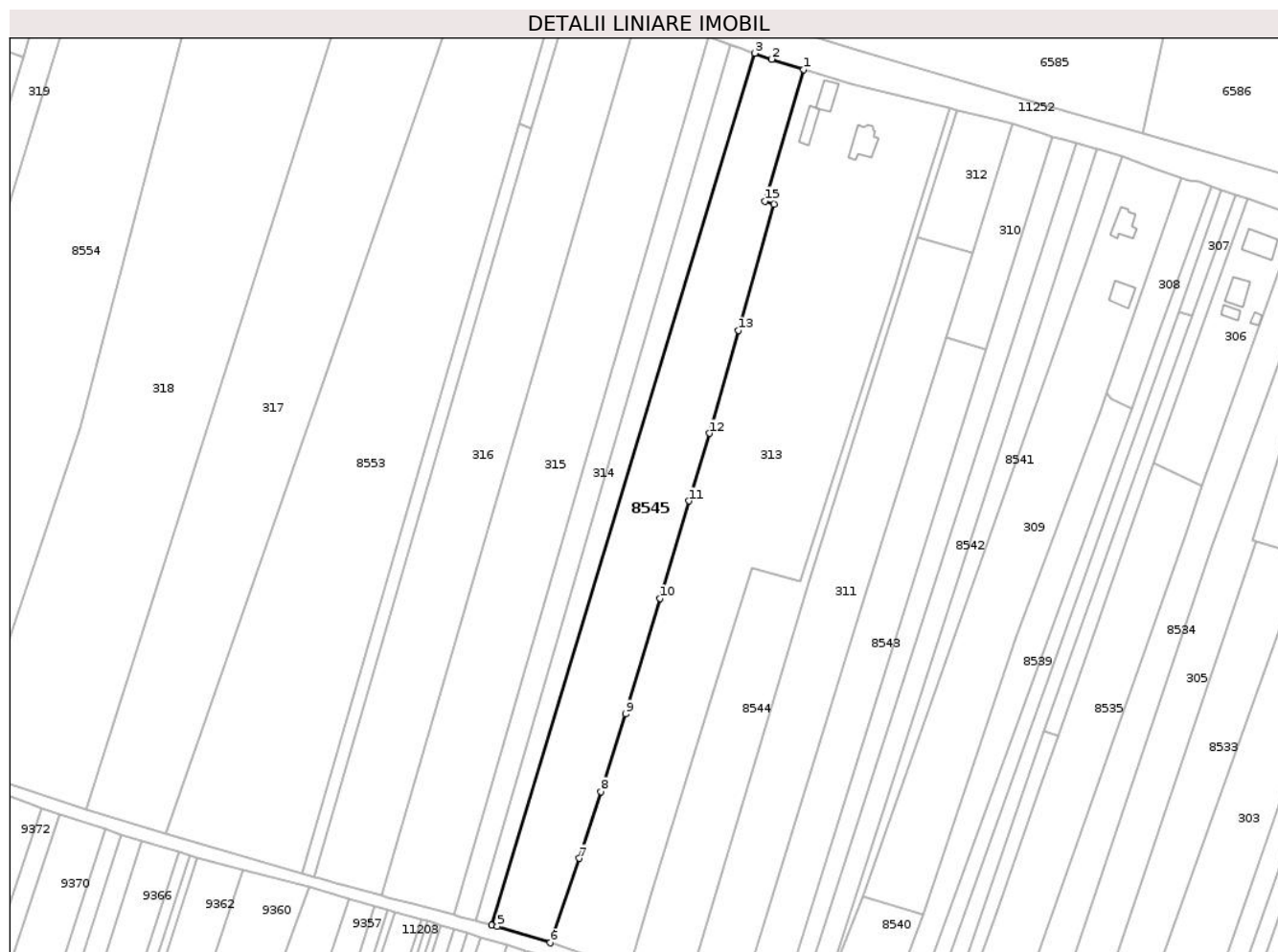
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54232	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.590	23	184/32	-	
2	faneata	NU	8.210	23	184/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.164,126 639.229,141	2	594.150,317 639.233,685	14.537
2	594.150,317 639.233,685	3	594.142,946 639.236,245	7.803
3	594.142,946 639.236,245	4	594.028,906 638.858,775	394.32
4	594.028,906 638.858,775	5	594.031,338 638.858,127	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.031,338 638.858,127	6	594.054,302 638.851,05	24.03
6	594.054,302 638.851,05	7	594.066,833 638.887,632	38.668
7	594.066,833 638.887,632	8	594.076,212 638.916,447	30.303
8	594.076,212 638.916,447	9	594.086,859 638.950,104	35.301
9	594.086,859 638.950,104	10	594.101,829 639.000,154	52.241
10	594.101,829 639.000,154	11	594.114,351 639.042,362	44.026
11	594.114,351 639.042,362	12	594.123,285 639.071,664	30.634
12	594.123,285 639.071,664	13	594.135,747 639.116,179	46.226
13	594.135,747 639.116,179	14	594.151,139 639.170,766	56.715
14	594.151,139 639.170,766	15	594.147,464 639.172,211	3.949
15	594.147,464 639.172,211	1	594.164,126 639.229,141	59.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52206	Din acte: 2.300 Masurata: 364	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10414 / 17/06/2020		
Hotărare Judecatoreasca nr. Decizia civilă nr. 1319, din 10/11/2016 emis de Tribunalul Neamț (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 30143 din 12.11.1983, emis de Consiliul Popular al Orașului Târgu Neamț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotărare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 13, din 17/06/2020 emis de NP Isache Dragos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORIU THEODORA-OANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PLĂCINTĂ TIBERIU-THEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

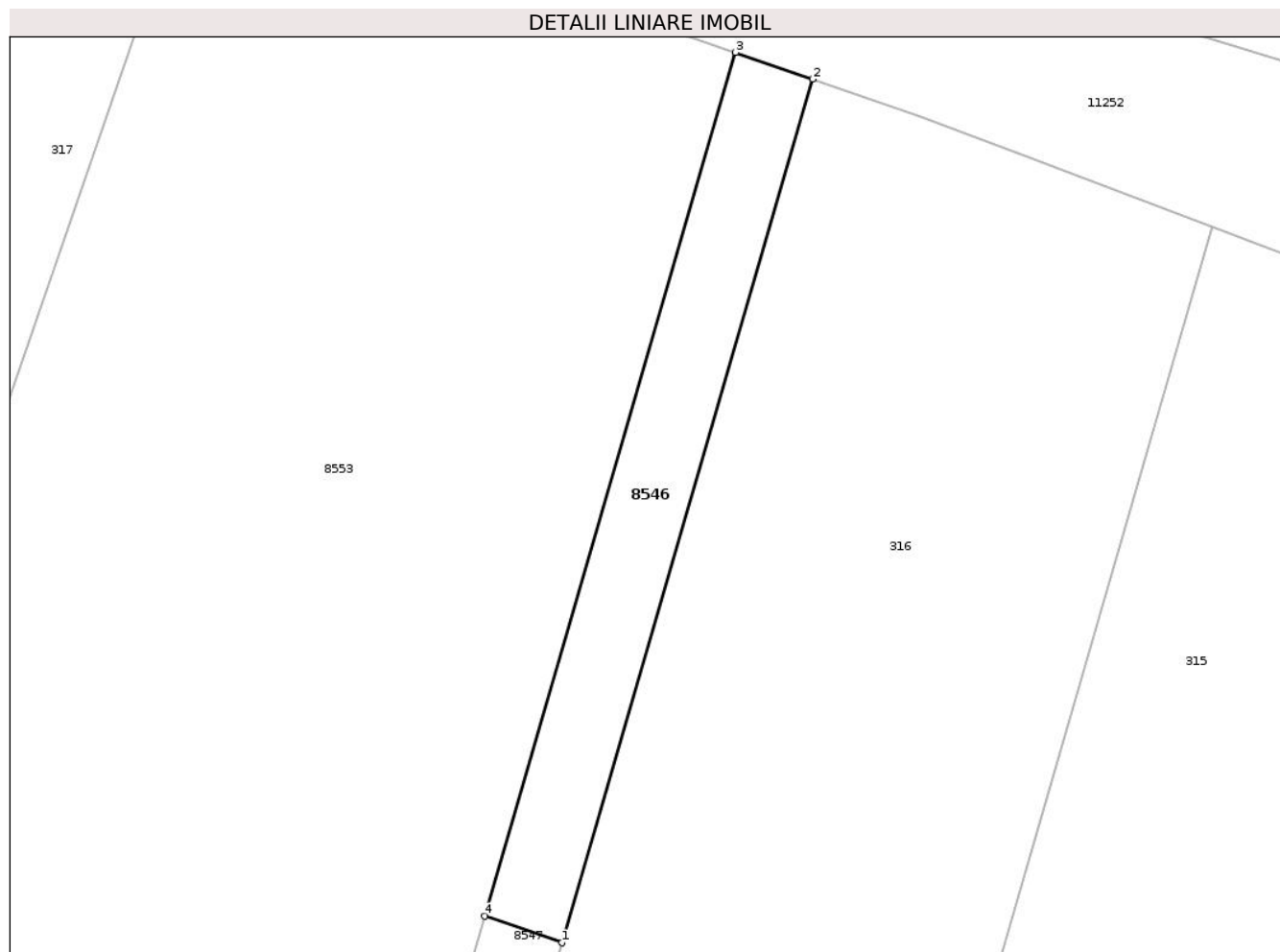
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52206	Din acte: 2.300 Masurata: 364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	364	23	184/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.046,221 639.203,685	2	594.063,926 639.264,672	63.505
2	594.063,926 639.264,672	3	594.058,504 639.266,553	5.739
3	594.058,504 639.266,553	4	594.040,798 639.205,567	63.505
4	594.040,798 639.205,567	1	594.046,221 639.203,685	5.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, Si Extravilan com. Vinatori-Neamt, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52207	Din acte: 2.300 Masurata: 1.936	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10415 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civilă nr. 1319, din 10/11/2016 emis de Tribunalul Neamț (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. din 12.11.1983, emis de Consiliul Popular al Orașului Bacău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 13, din 17/06/2020 emis de NP Isache Dragos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORIU THEODORA-OANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PLĂCINTĂ TIBERIU-THEODOR	A1

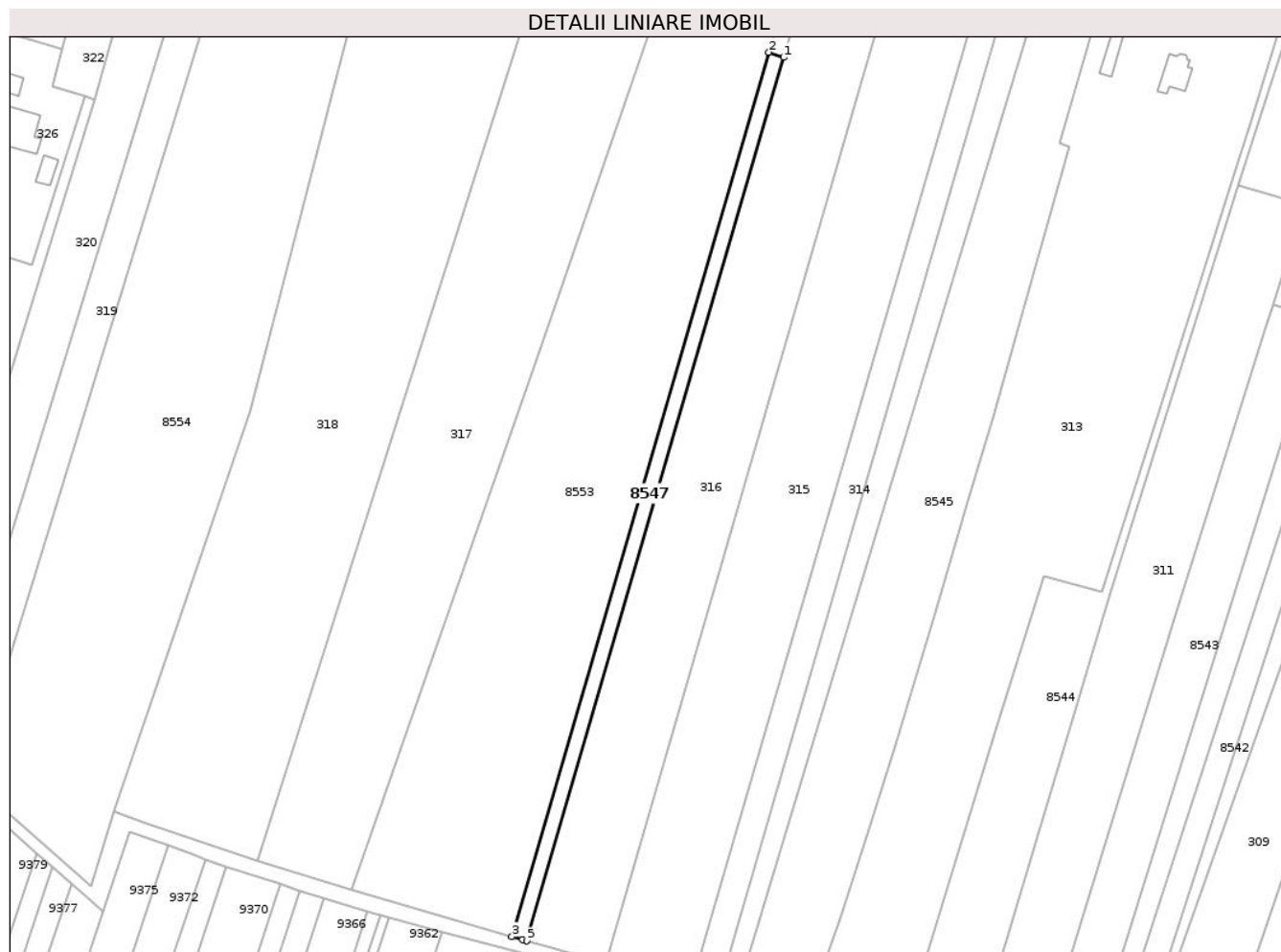
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52207	Din acte: 2.300 Masurata: 1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	325	23	184/31	-	
2	faneata	NU	1.611	23	184/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.046,221 639.203,685	2	594.040,798 639.205,567	5.739
2	594.040,798 639.205,567	3	593.946,589 638.881,063	337.903
3	593.946,589 638.881,063	4	593.950,503 638.879,925	4.075
4	593.950,503 638.879,925	5	593.952,093 638.879,463	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.952,093 638.879,463	1	594.046,221 639.203,685	337.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1449, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

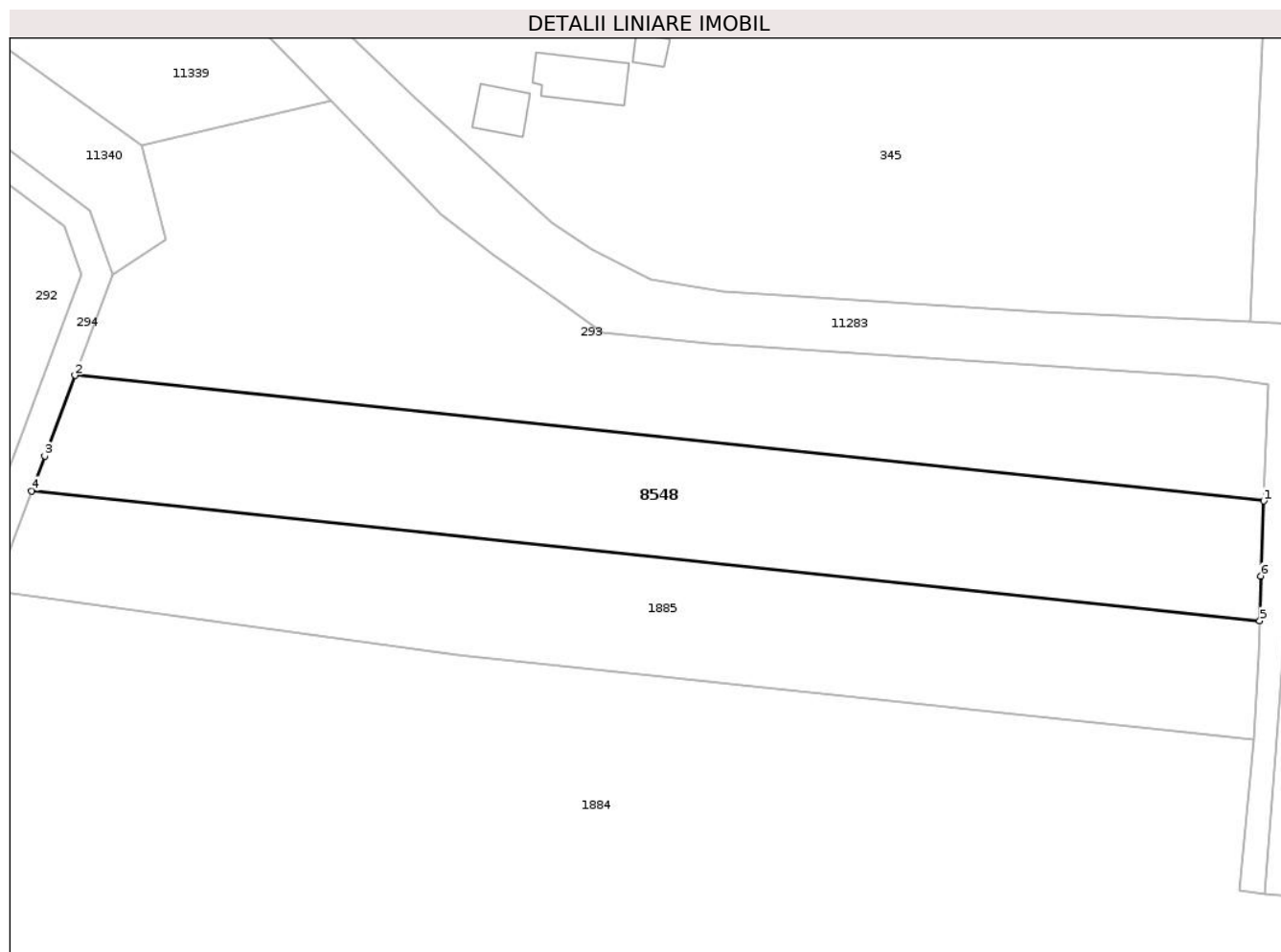
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	467	21	176/85	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18 PARCELA 171/85
2	faneata	DA	2.074	21	176/85	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30 PARCELA 641D/85
3	faneata	DA	1.059	21	176/85	-	NR. TOPO CORECT PARCELA TARLA 18, PARCELA 171/85

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.950,049 638.937,933	2	594.762,747 638.957,721	188.344
2	594.762,747 638.957,721	3	594.757,976 638.945,025	13.563
3	594.757,976 638.945,025	4	594.755,912 638.939,531	5.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.755,912 638.939,531	5	594.949,396 638.919,091	194.561
5	594.949,396 638.919,091	6	594.949,571 638.926,122	7.034
6	594.949,571 638.926,122	1	594.950,049 638.937,933	11.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:393
Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUN VÂŢĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51305	3.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2301 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 2342, din 21/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ŞENDREA VALENTIN VASILE, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FULOP MARIA CRISTINA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	A1

C. Partea III. SARCINI .

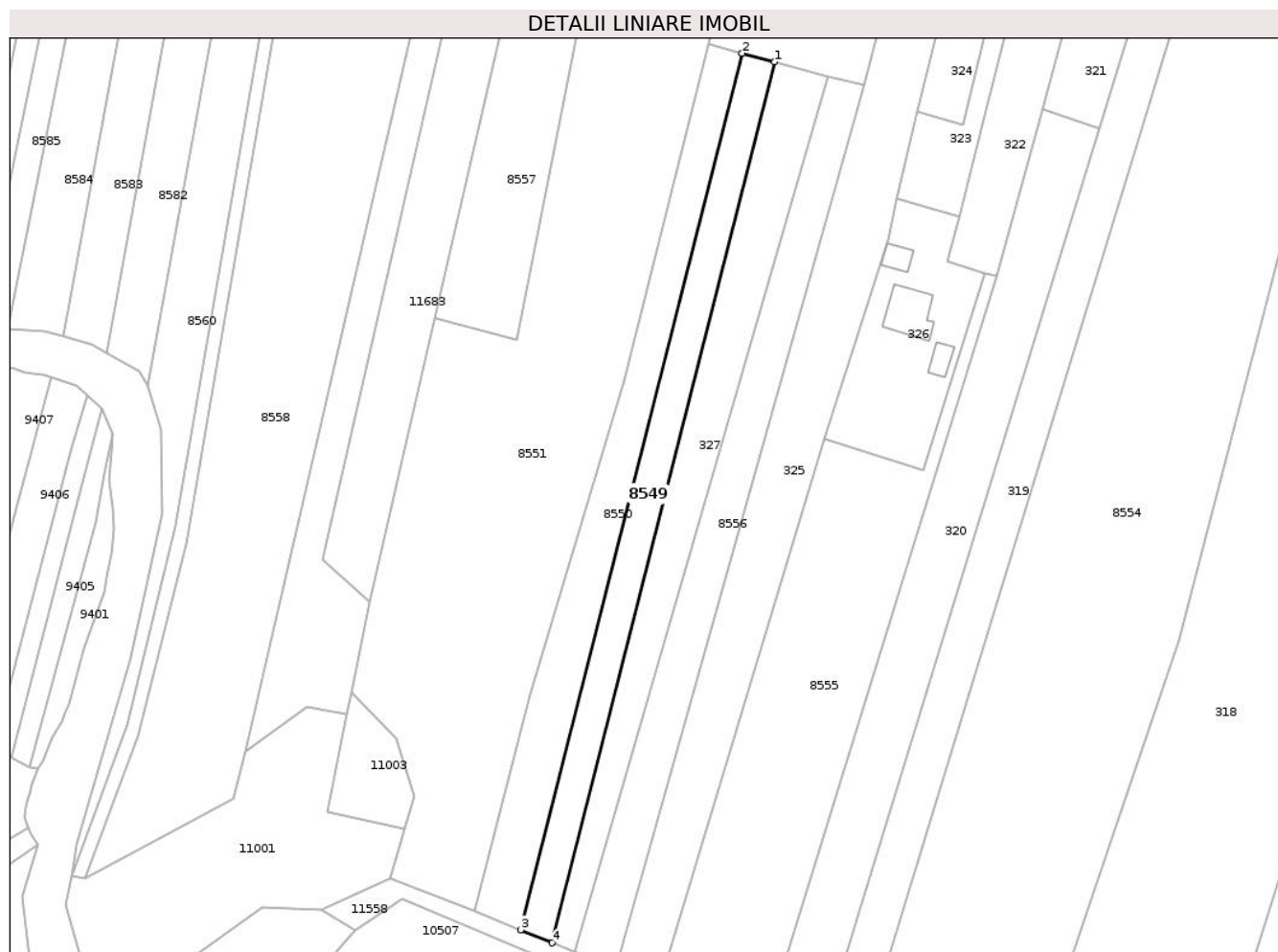
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51305	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.149	23	184/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/9
2	faneata	NU	1.851	23	184/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.723,846 639.255,512	2	593.713,641 639.258,212	10.557
2	593.713,641 639.258,212	3	593.644,18 638.983,367	283.487
3	593.644,18 638.983,367	4	593.654,039 638.979,292	10.667
4	593.654,039 638.979,292	1	593.723,846 639.255,512	284.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:391

Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51303	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2300 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 2341, din 21/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘENDREA VALENTIN VASILE, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FULOP MARIA CRISTINA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51303	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.176	23	184/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/9
2	faneata	NU	2.424	23	184/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.713,641 639.258,212	2	593.703,18 639.260,98	10.82
2	593.703,18 639.260,98	3	593.676,562 639.155,654	108.637
3	593.676,562 639.155,654	4	593.647,203 639.056,927	103.0
4	593.647,203 639.056,927	5	593.629,528 638.989,424	69.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.629,528 638.989,424	6	593.644,18 638.983,367	15.855
6	593.644,18 638.983,367	1	593.713,641 639.258,212	283.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:324

Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, PUNCT CHIRIACU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50138	17.227	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13035 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE DARE ÎN PLATĂ aut. nr. 1519, din 12/05/2023 emis de BIN Florea Bogdan Daniel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DARE ÎN PLATĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ESANU TUDOR , bun propriu	A1

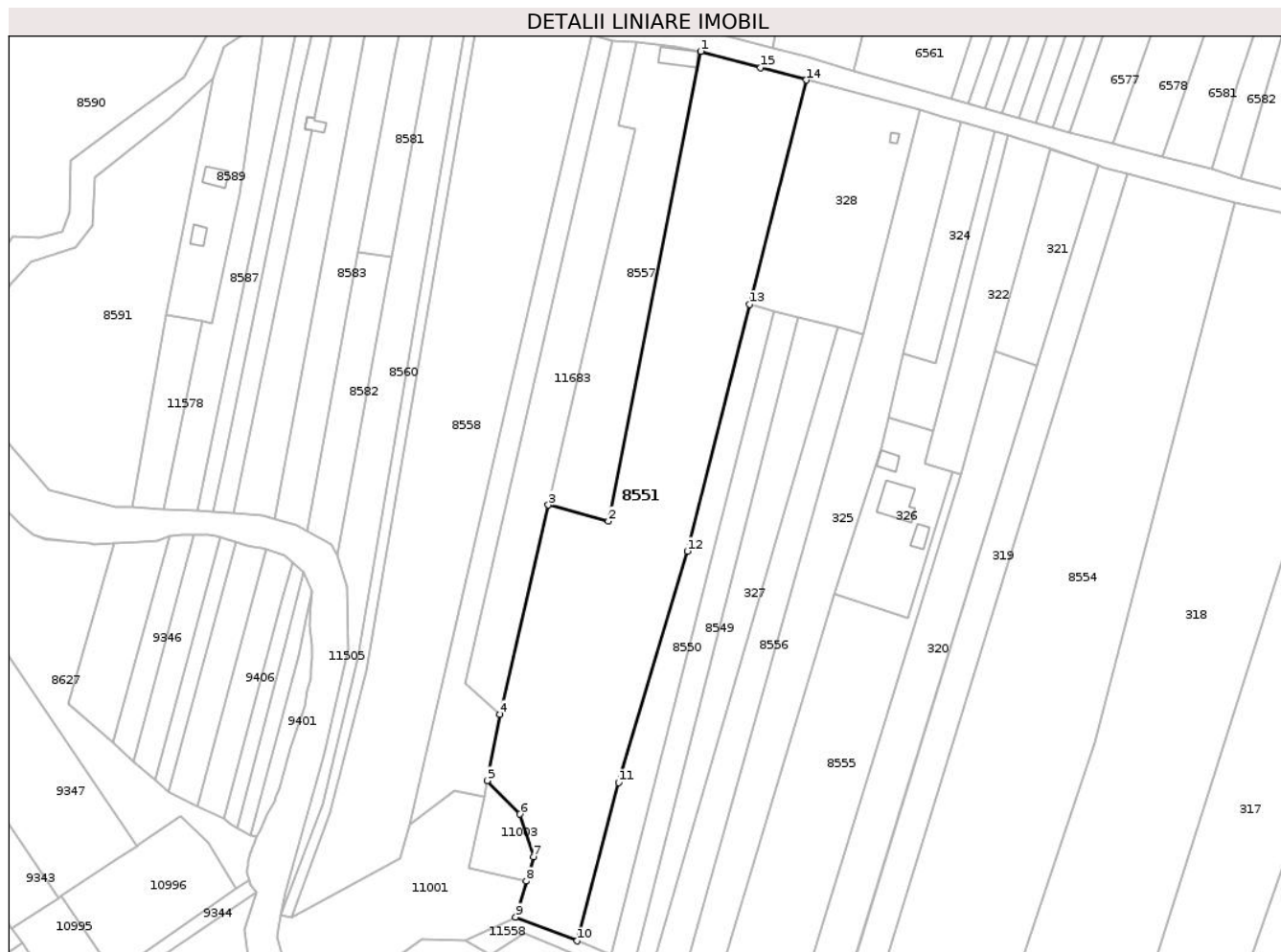
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50138	17.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.486	23	184/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 191/7
2	faneata	NU	8.741	23	184/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.682,299 639.368,928	2	593.642,884 639.168,506	204.261
2	593.642,884 639.168,506	3	593.617,246 639.175,342	26.534
3	593.617,246 639.175,342	4	593.596,633 639.086,116	91.577
4	593.596,633 639.086,116	5	593.591,161 639.057,77	28.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.591,161 639.057,77	6	593.605,179 639.043,448	20.041
6	593.605,179 639.043,448	7	593.610,896 639.025,278	19.048
7	593.610,896 639.025,278	8	593.607,798 639.014,908	10.822
8	593.607,798 639.014,908	9	593.603,216 638.999,568	16.01
9	593.603,216 638.999,568	10	593.629,528 638.989,424	28.2
10	593.629,528 638.989,424	11	593.647,203 639.056,927	69.779
11	593.647,203 639.056,927	12	593.676,562 639.155,654	103.0
12	593.676,562 639.155,654	13	593.703,18 639.260,98	108.637
13	593.703,18 639.260,98	14	593.727,357 639.356,646	98.673
14	593.727,357 639.356,646	15	593.707,865 639.361,959	20.203
15	593.707,865 639.361,959	1	593.682,299 639.368,928	26.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:563

Nr. cadastral vechi:615

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51451	3.990	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5287 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 3011, din 21/12/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂNTEA IOAN 2) PÂNTEA IOANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 563)	A1

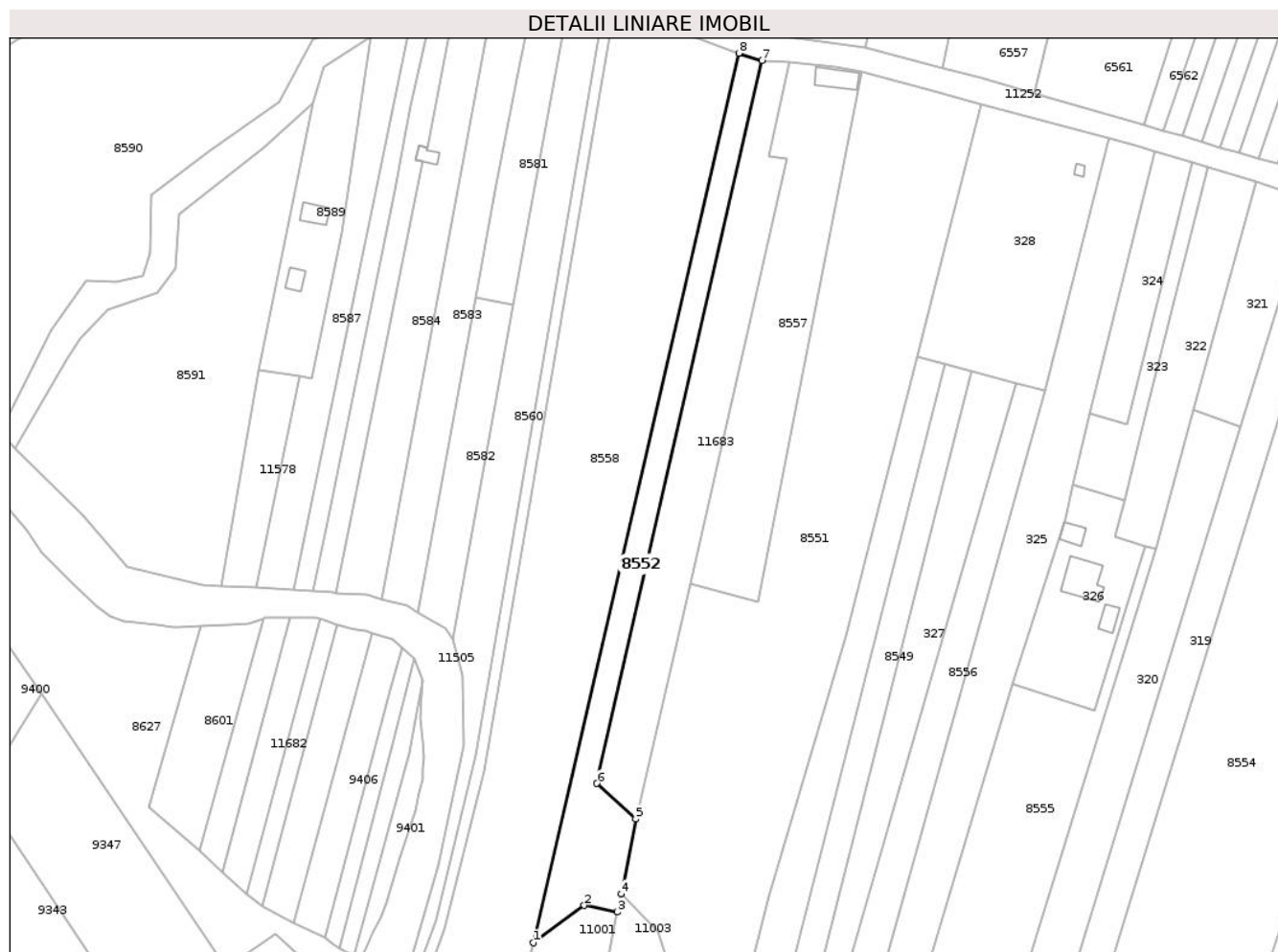
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51451	3.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.942	23	194/3	-	
2	neproductiv	NU	2.048	23	194/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.557,882 639.039,275	2	593.577,137 639.053,428	23.897
2	593.577,137 639.053,428	3	593.589,746 639.050,972	12.847
3	593.589,746 639.050,972	4	593.591,161 639.057,77	6.944
4	593.591,161 639.057,77	5	593.596,633 639.086,116	28.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.596,633 639.086,116	6	593.581,881 639.099,54	19.946
6	593.581,881 639.099,54	7	593.644,471 639.373,21	280.736
7	593.644,471 639.373,21	8	593.635,735 639.375,984	9.165
8	593.635,735 639.375,984	1	593.557,882 639.039,275	345.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.436	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

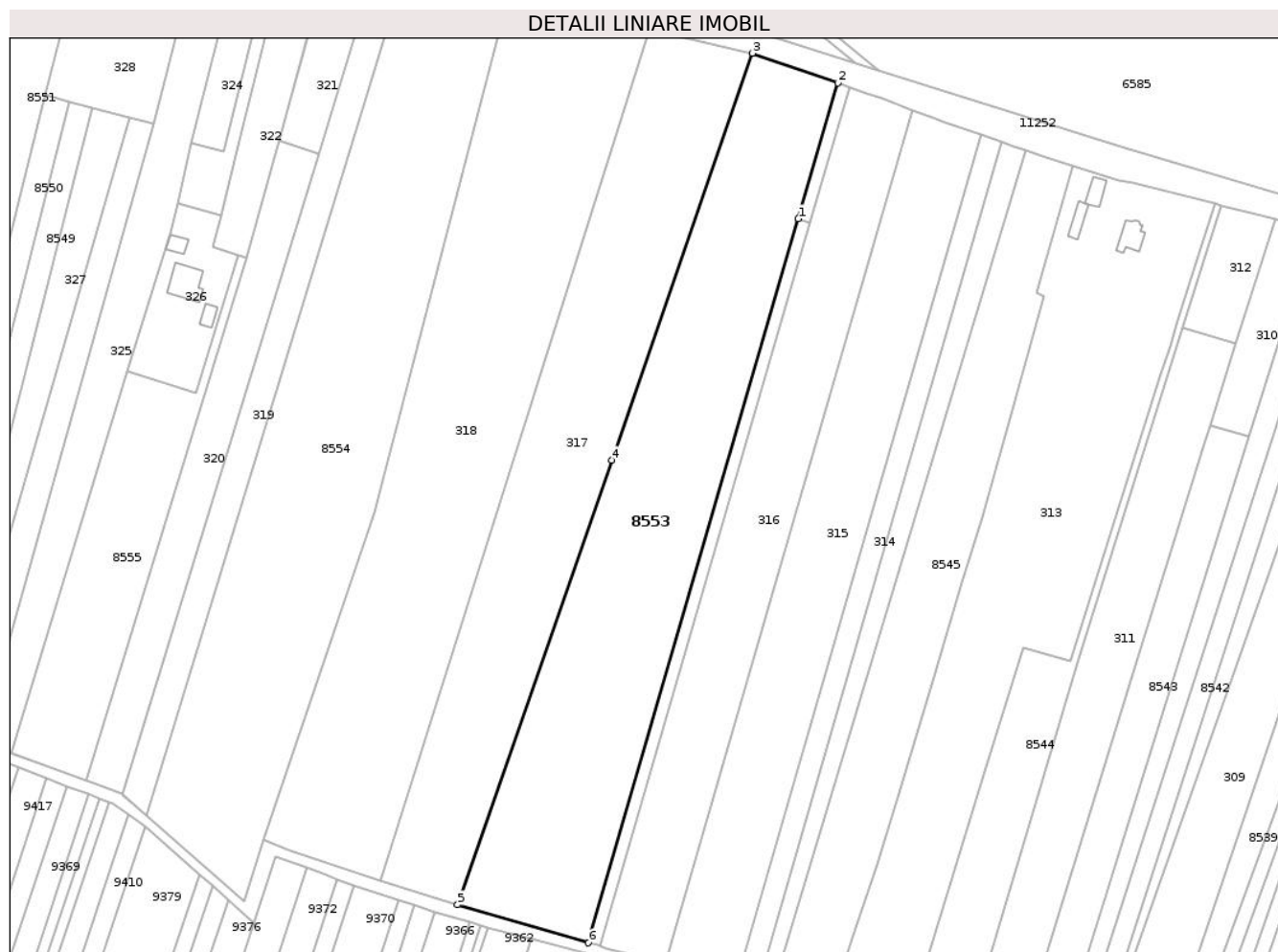
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.807	23	184	-	
2	faneata	NU	14.629	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.040,798 639.205,567	2	594.058,504 639.266,553	63.505
2	594.058,504 639.266,553	3	594.020,245 639.279,83	40.497
3	594.020,245 639.279,83	4	593.957,046 639.097,47	193.0
4	593.957,046 639.097,47	5	593.887,953 638.898,104	211.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.887,953 638.898,104	6	593.946,589 638.881,063	61.062
6	593.946,589 638.881,063	1	594.040,798 639.205,567	337.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.096	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

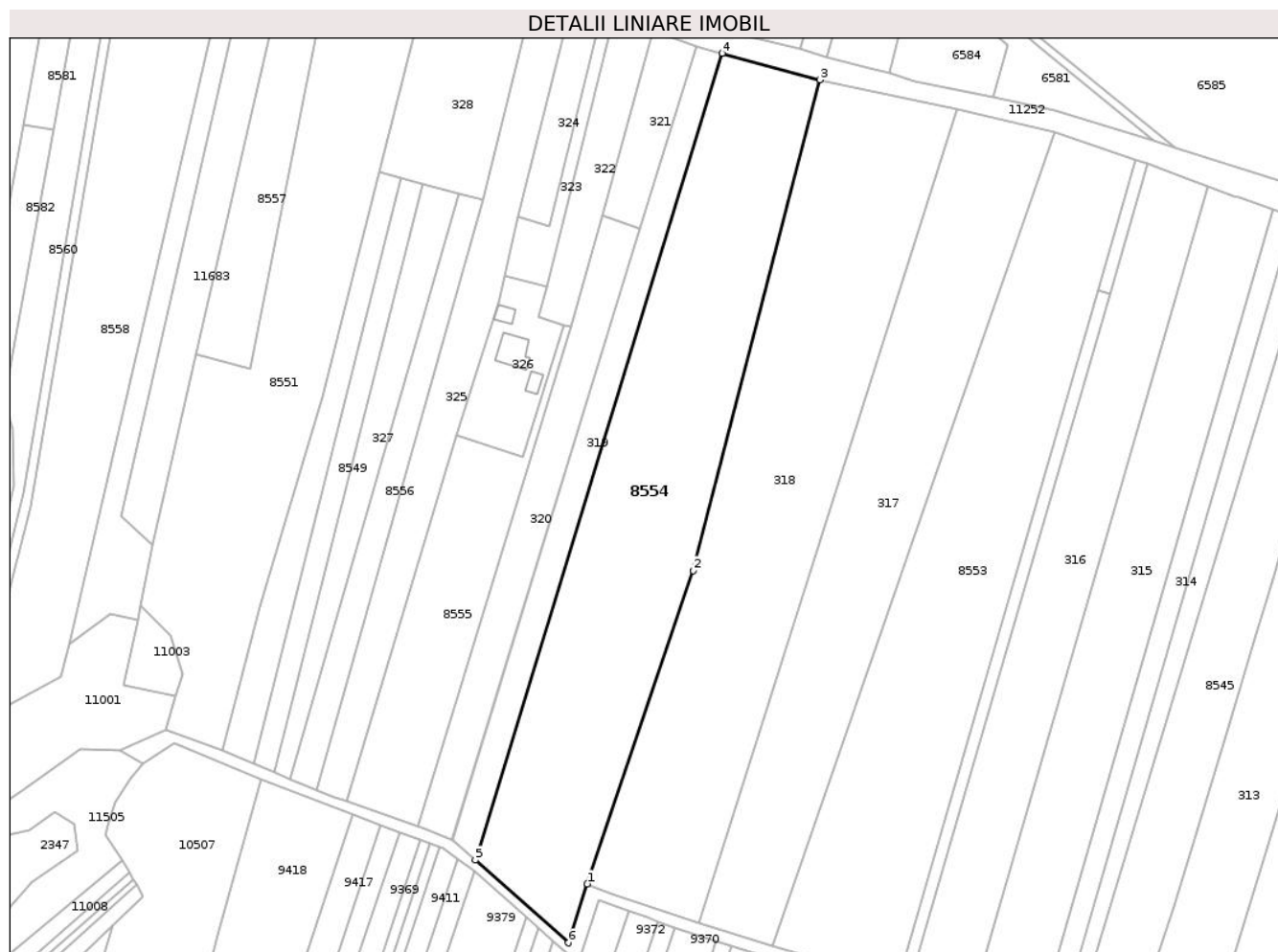
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.750	23	184	-	
2	faneata	NU	17.346	23	184	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.800,793 638.927,065	2	593.850,733 639.073,948	155.141
2	593.850,733 639.073,948	3	593.910,202 639.304,268	237.873
3	593.910,202 639.304,268	4	593.864,231 639.316,695	47.621
4	593.864,231 639.316,695	5	593.748,259 638.938,19	395.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.748,259 638.938,19	6	593.792,057 638.899,401	58.505
6	593.792,057 638.899,401	1	593.800,793 638.927,065	29.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.709	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

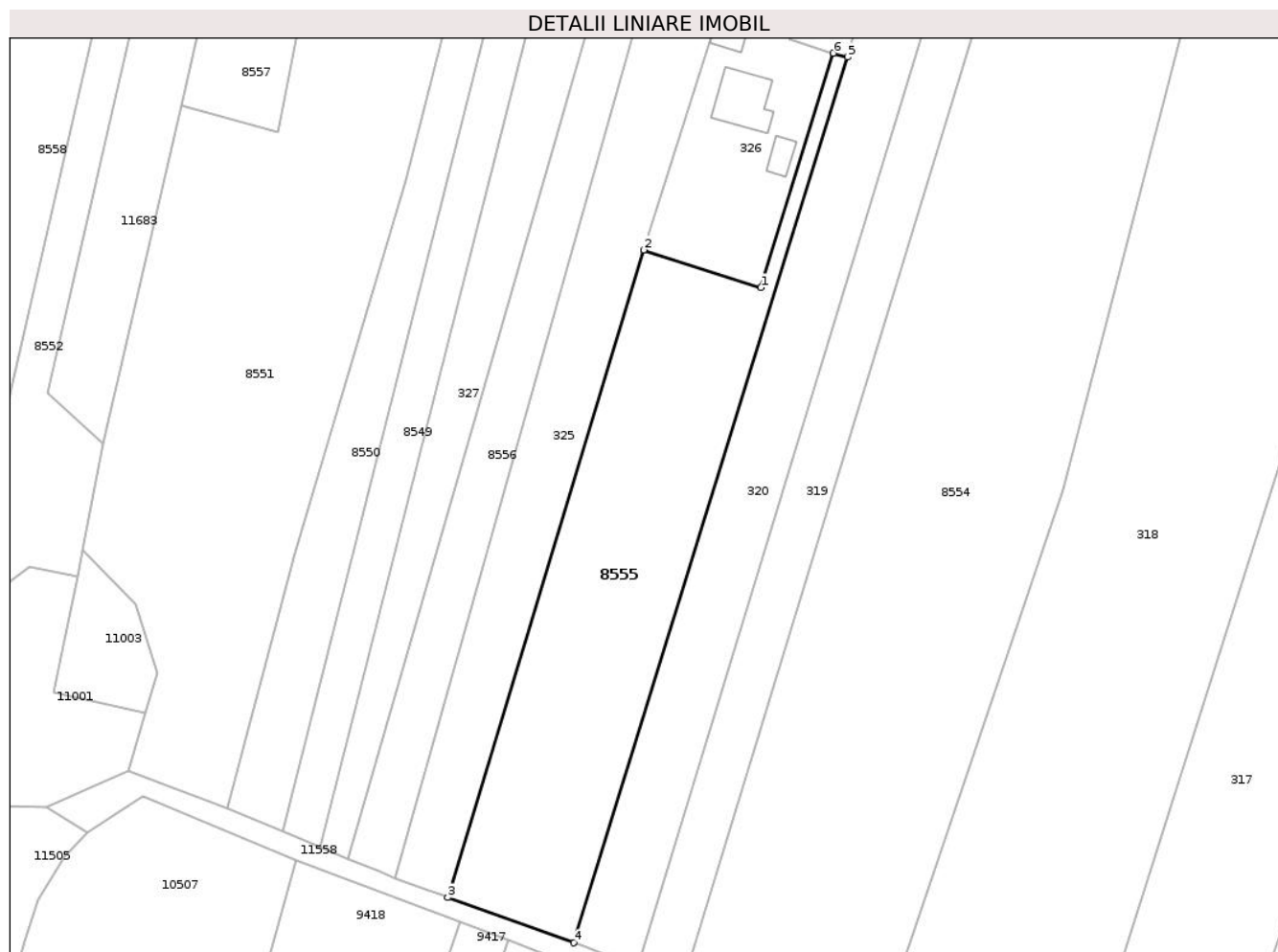
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.709	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.770,626 639.127,329	2	593.739,589 639.137,273	32.591
2	593.739,589 639.137,273	3	593.687,756 638.965,983	178.961
3	593.687,756 638.965,983	4	593.721,115 638.954,011	35.442
4	593.721,115 638.954,011	5	593.793,557 639.188,248	245.183
5	593.793,557 639.188,248	6	593.789,781 639.189,314	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.789,781 639.189,314	1	593.770,626 639.127,329	64.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:392

Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51304	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2299 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 2340, din 21/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ŞENDREA VALENTIN VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FULOP MARIA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	A1

C. Partea III. SARCINI .

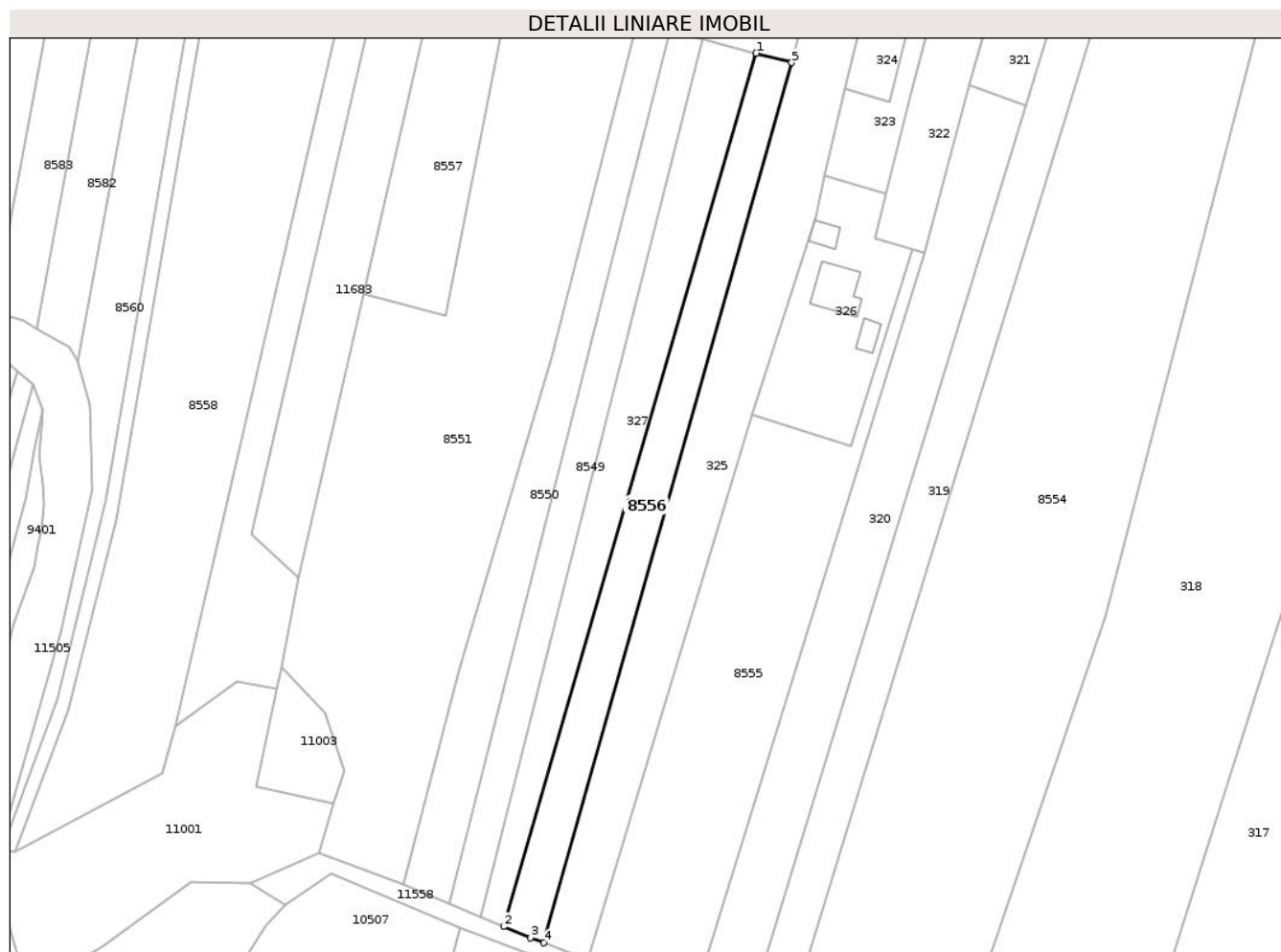
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51304	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.298	23	184/9	-	
2	faneata	DA	1.302	23	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.740,752 639.251,039	2	593.661,252 638.976,31	286.001
2	593.661,252 638.976,31	3	593.669,674 638.972,828	9.112
3	593.669,674 638.972,828	4	593.673,904 638.971,193	4.535
4	593.673,904 638.971,193	5	593.751,901 639.248,089	287.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.751,901 639.248,089	1	593.740,752 639.251,039	11.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 395, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 395, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/939, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ C NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ C NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

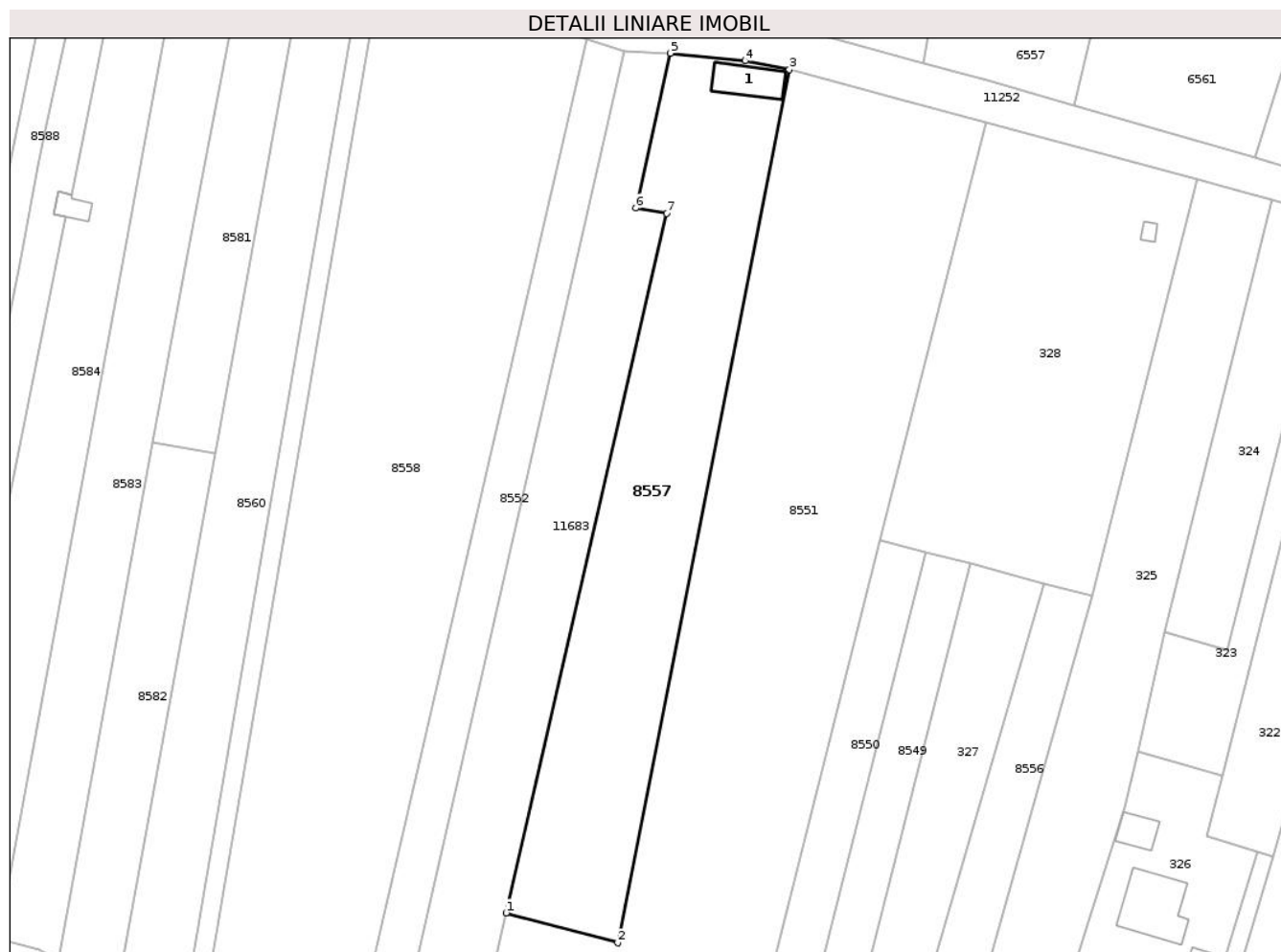
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	23	193/6A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/6A
2	arabil	DA	4.300	23	193/6A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/6A

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.617,246 639.175,342	2	593.642,884 639.168,506	26.534
2	593.642,884 639.168,506	3	593.682,299 639.368,928	204.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.682,299 639.368,928	4	593.672,119 639.370,933	10.375
4	593.672,119 639.370,933	5	593.654,963 639.372,675	17.244
5	593.654,963 639.372,675	6	593.647,046 639.337,142	36.404
6	593.647,046 639.337,142	7	593.654,131 639.335,922	7.189
7	593.654,131 639.335,922	1	593.617,246 639.175,342	164.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2252, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IANCU D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

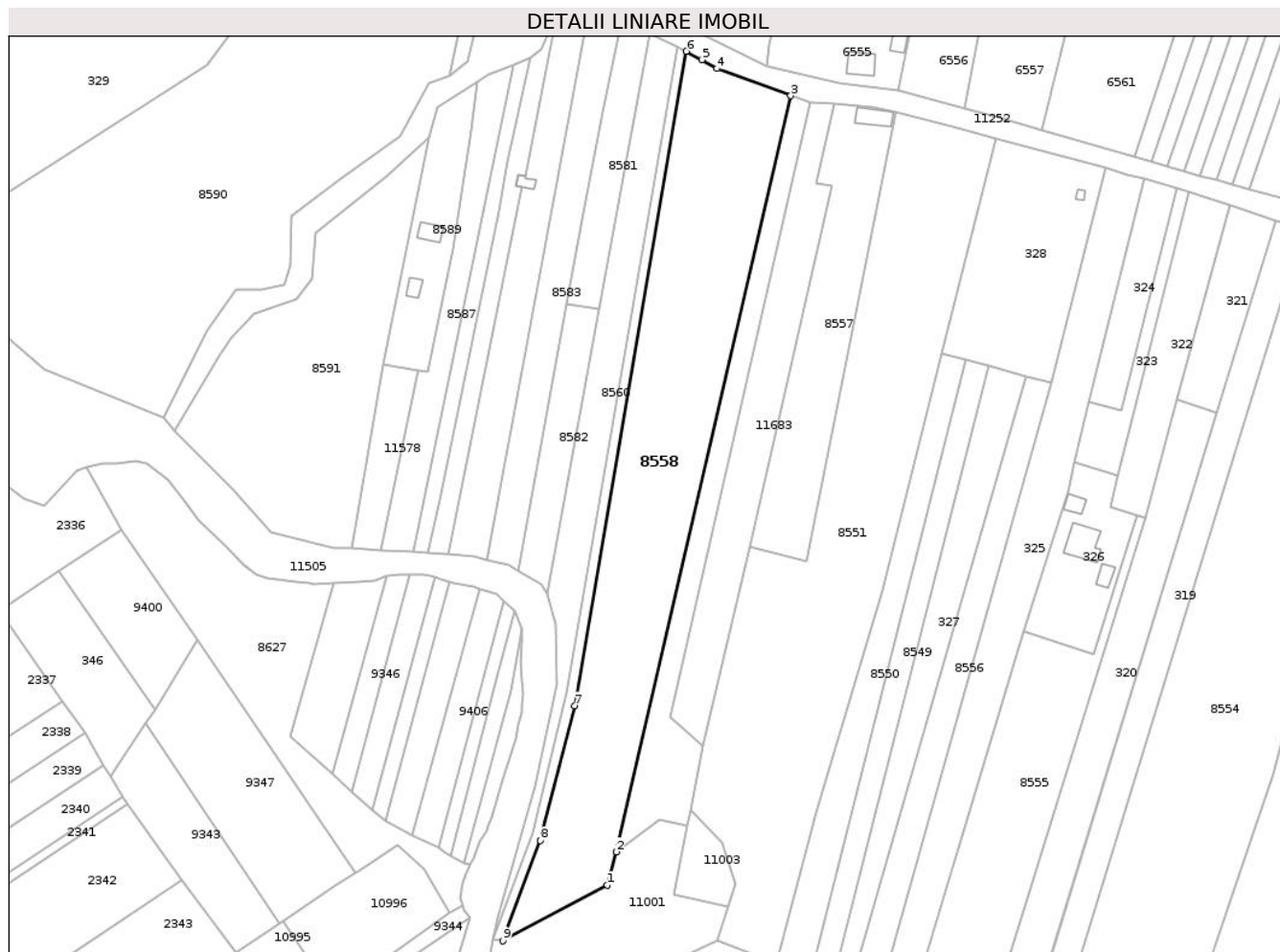
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.606	23	194/144	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/144
2	faneata	NU	3.030	23	194/144	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/144
3	neproductiv	NU	3.364	23	194/145	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/145

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.553,922 639.024,459	2	593.557,882 639.039,275	15.336
2	593.557,882 639.039,275	3	593.635,735 639.375,984	345.592
3	593.635,735 639.375,984	4	593.602,822 639.388,052	35.056
4	593.602,822 639.388,052	5	593.596,238 639.392,031	7.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.596,238 639.392,031	6	593.589,238 639.395,733	7.918
6	593.589,238 639.395,733	7	593.539,429 639.104,309	295.65
7	593.539,429 639.104,309	8	593.524,222 639.044,248	61.956
8	593.524,222 639.044,248	9	593.507,371 638.999,626	47.699
9	593.507,371 638.999,626	1	593.553,922 639.024,459	52.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1258/N
Nr. cadastral vechi:1378

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52052	1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4267 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 1961, din 31/08/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂNTEA IOAN 2) PÂNTEA IOANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

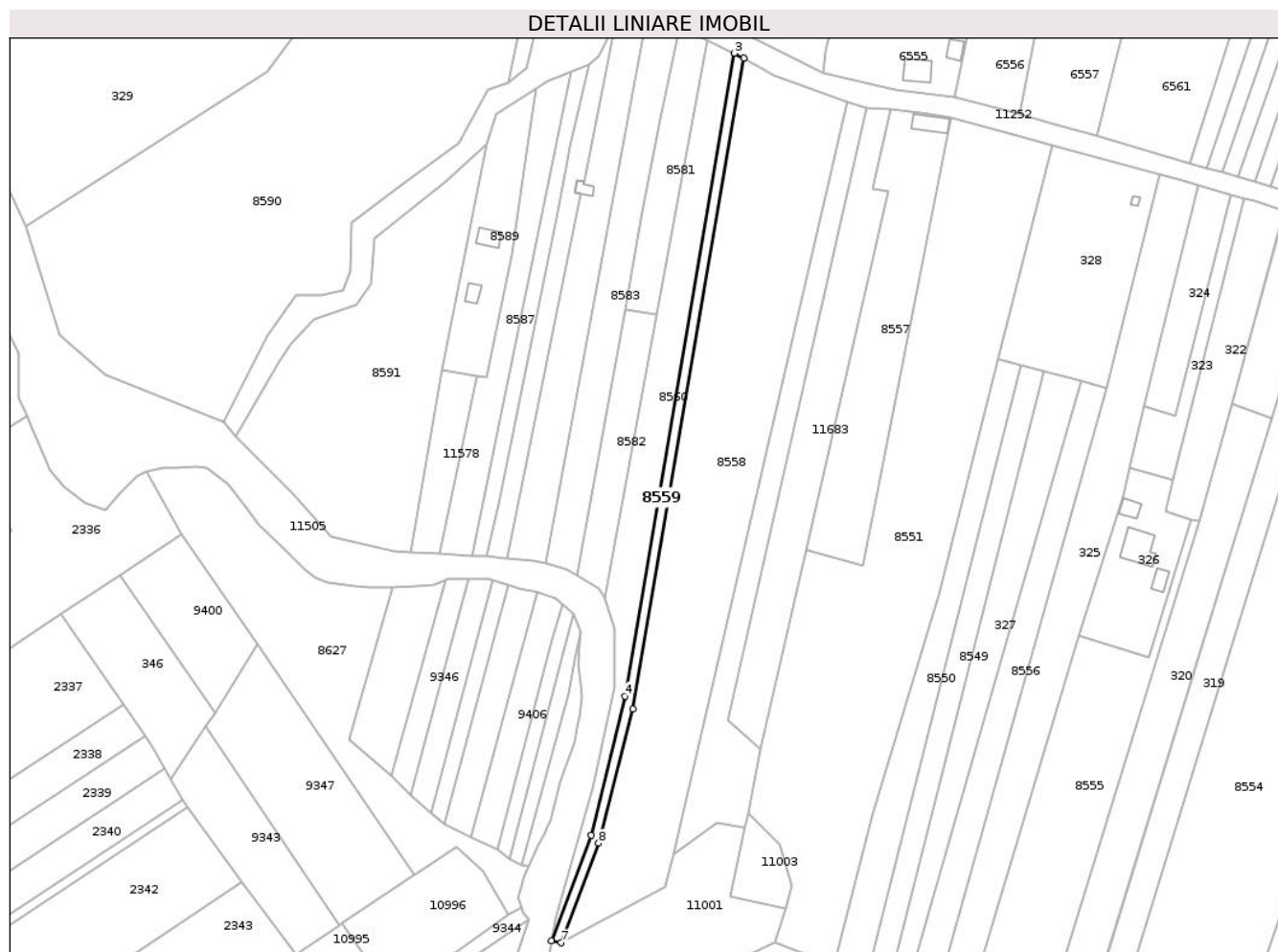
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52052	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.120	23	-	-	
2	faneata	NU	680	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.539,429 639.104,309	2	593.589,238 639.395,733	295.65
2	593.589,238 639.395,733	3	593.585,077 639.397,934	4.707
3	593.585,077 639.397,934	4	593.535,938 639.110,085	292.013
4	593.535,938 639.110,085	5	593.520,797 639.047,745	64.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.520,797 639.047,745	6	593.503,126 639.000,355	50.578
6	593.503,126 639.000,355	7	593.507,371 638.999,626	4.307
7	593.507,371 638.999,626	8	593.524,222 639.044,248	47.699
8	593.524,222 639.044,248	1	593.539,429 639.104,309	61.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:260

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51193	4.470	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
854 / 27/05/2003		
Act Notarial nr. 4163, din 16/12/2002 emis de BNP Isachi Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) NECHITA MARIA TATIANA 2) NEMȚANU IONEL, LIPSĂ CNP 3) NEMȚANU PAULINA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257)	A1
29881 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 261, din 28/11/2014 emis de NP ISACHI MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NECHITA MARIA TATIANA	A1

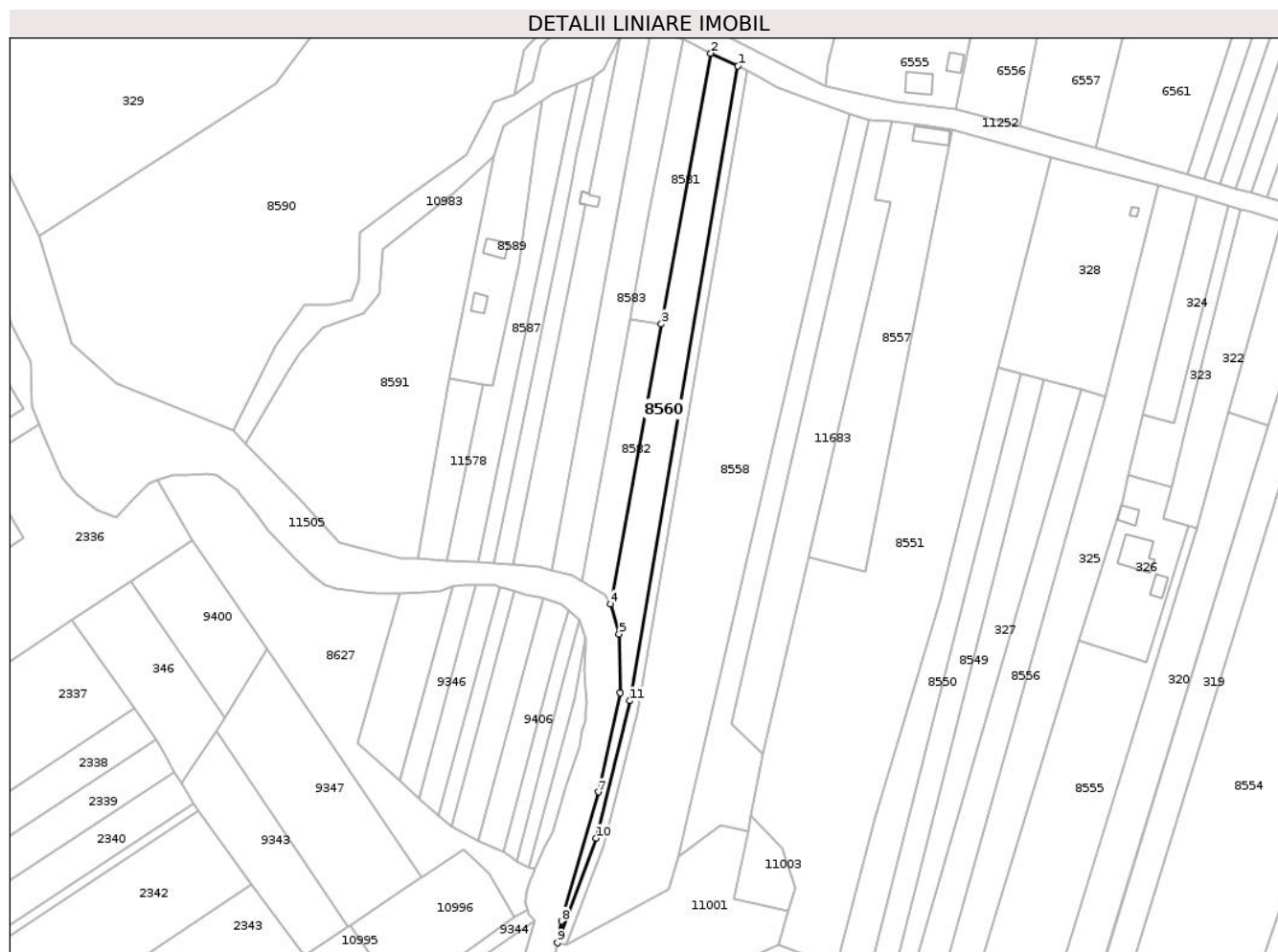
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51193	4.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.515	23	-	-	
2	faneata	NU	1.955	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.585,077 639.397,934	2	593.572,804 639.403,716	13.566
2	593.572,804 639.403,716	3	593.550,385 639.280,938	124.808
3	593.550,385 639.280,938	4	593.527,195 639.154,002	129.036
4	593.527,195 639.154,002	5	593.531,129 639.140,433	14.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.531,129 639.140,433	6	593.531,56 639.113,707	26.73
6	593.531,56 639.113,707	7	593.521,714 639.068,77	46.003
7	593.521,714 639.068,77	8	593.504,99 639.010,173	60.937
8	593.504,99 639.010,173	9	593.503,126 639.000,355	9.993
9	593.503,126 639.000,355	10	593.520,797 639.047,745	50.578
10	593.520,797 639.047,745	11	593.535,938 639.110,085	64.152
11	593.535,938 639.110,085	1	593.585,077 639.397,934	292.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52923	1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Acest lot va asigura accesul la lotul 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6359 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţa Civilă nr. 1027, din 26/08/2014 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT; act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52923 a imobilului cu numarul cadastral 52923/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51176 inscris in cartea funciara 51176;	A1
6367 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1027, din 26/08/2014 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT; act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CERIU CORNELIA	A1
11061 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 69, din 20/04/2023 emis de NP Stoica Cristina Cremona (act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT; act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul CERIU GEORGE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CERIU CORNELIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul CERIU GEORGE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CERIU ŞTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

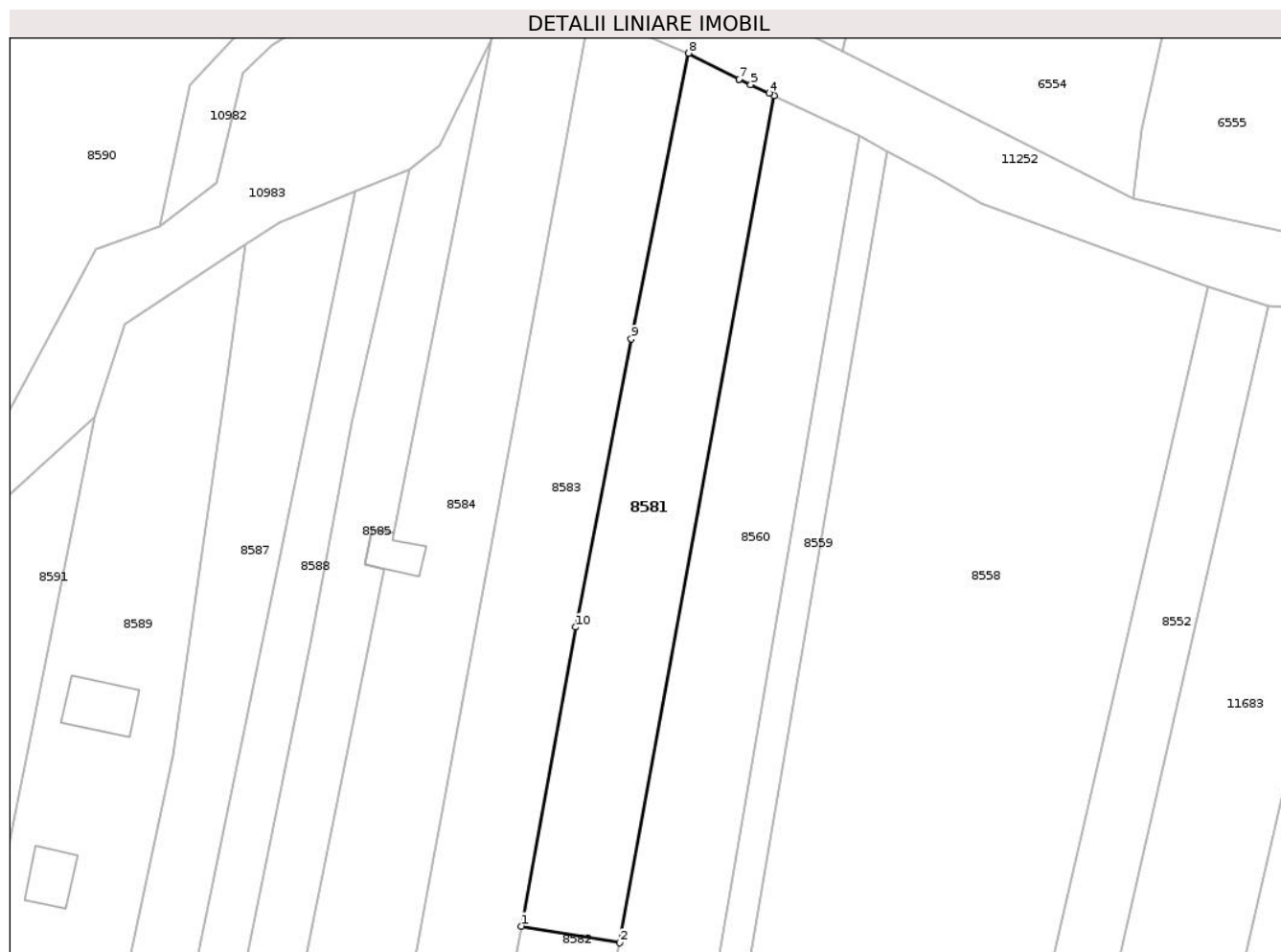
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52923	1.800	Acest lot va asigura accesul la lotul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	23	194/20	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.536,064 639.283,329	2	593.550,385 639.280,938	14.519
2	593.550,385 639.280,938	3	593.572,804 639.403,716	124.808
3	593.572,804 639.403,716	4	593.572,026 639.404,08	0.859
4	593.572,026 639.404,08	5	593.569,369 639.405,33	2.936
5	593.569,369 639.405,33	6	593.567,69 639.406,064	1.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.567,69 639.406,064	7	593.567,692 639.406,12	0.056
7	593.567,692 639.406,12	8	593.560,36 639.409,884	8.241
8	593.560,36 639.409,884	9	593.552,028 639.368,465	42.249
9	593.552,028 639.368,465	10	593.543,986 639.326,692	42.54
10	593.543,986 639.326,692	1	593.536,064 639.283,329	44.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52924	1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6359 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţa Civilă nr. 1027, din 26/08/2014 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT; act administrativ nr Certificat urbanism nr. 1 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. VANATORI - NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52924 a imobilului cu numarul cadastral 52924/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51176 inscris in cartea funciara 51176;	A1
6373 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1027, din 26/08/2014 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (act administrativ nr 264 - certificat de deces din 30.05.2016, emis de Primaria municipiului Pascani);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) ABALAŞEI MIRELA	
	2) ABALAŞEI GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

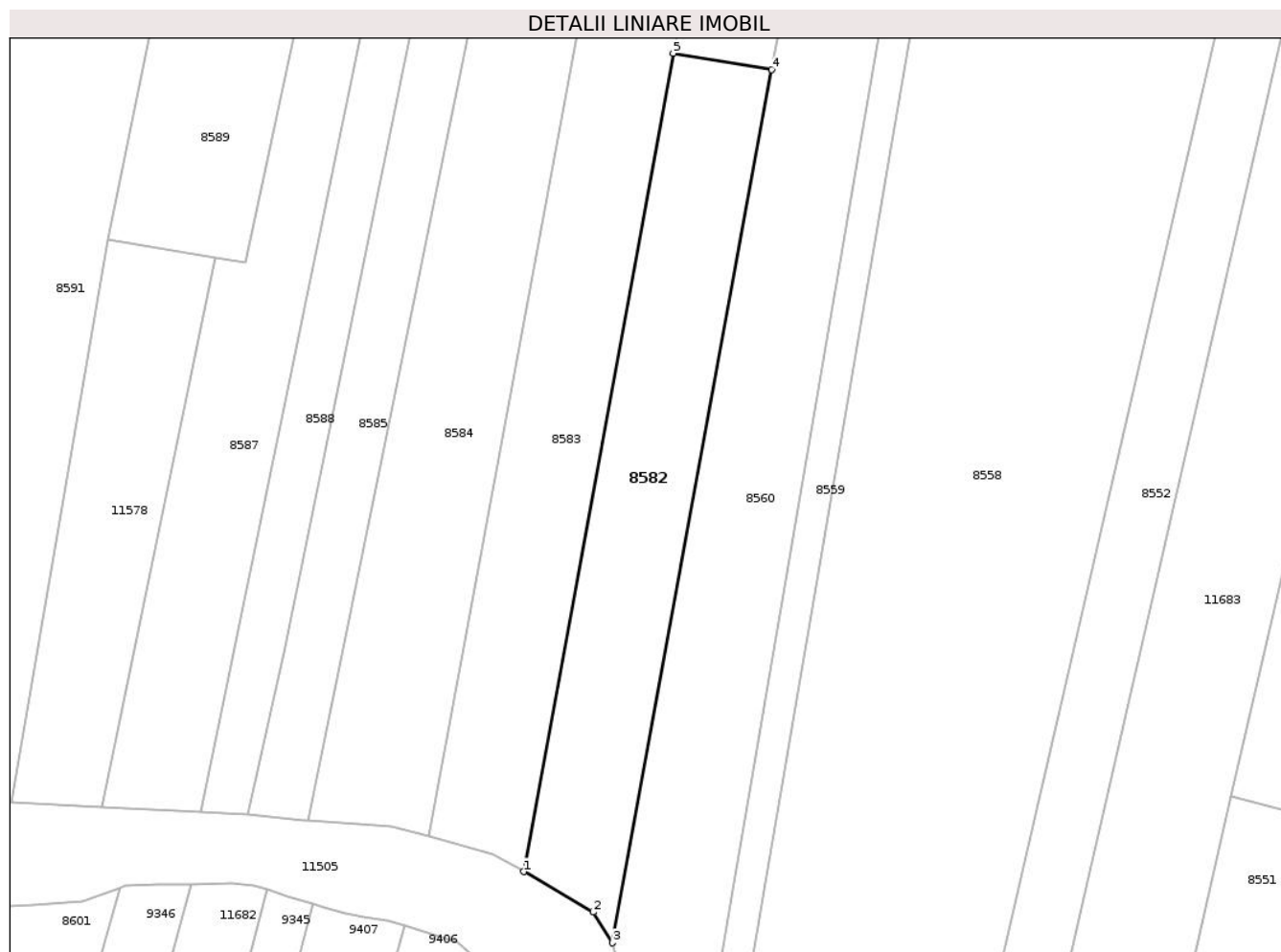
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52924	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.061	23	194/20	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/20
2	faneata	NU	739	23	194/20	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.514,328 639.164,348	2	593.524,444 639.158,468	11.701
2	593.524,444 639.158,468	3	593.527,195 639.154,002	5.245
3	593.527,195 639.154,002	4	593.550,385 639.280,938	129.036
4	593.550,385 639.280,938	5	593.536,064 639.283,329	14.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.536,064 639.283,329	1	593.514,328 639.164,348	120.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:264

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51181	3.602	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1203 / 25/05/2004		
Act Notarial nr. 3183, din 11/05/2004 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULOP EUGEN, LIPSĂ CNP 2) FULOP LAURA, soți , LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	A1

C. Partea III. SARCINI .

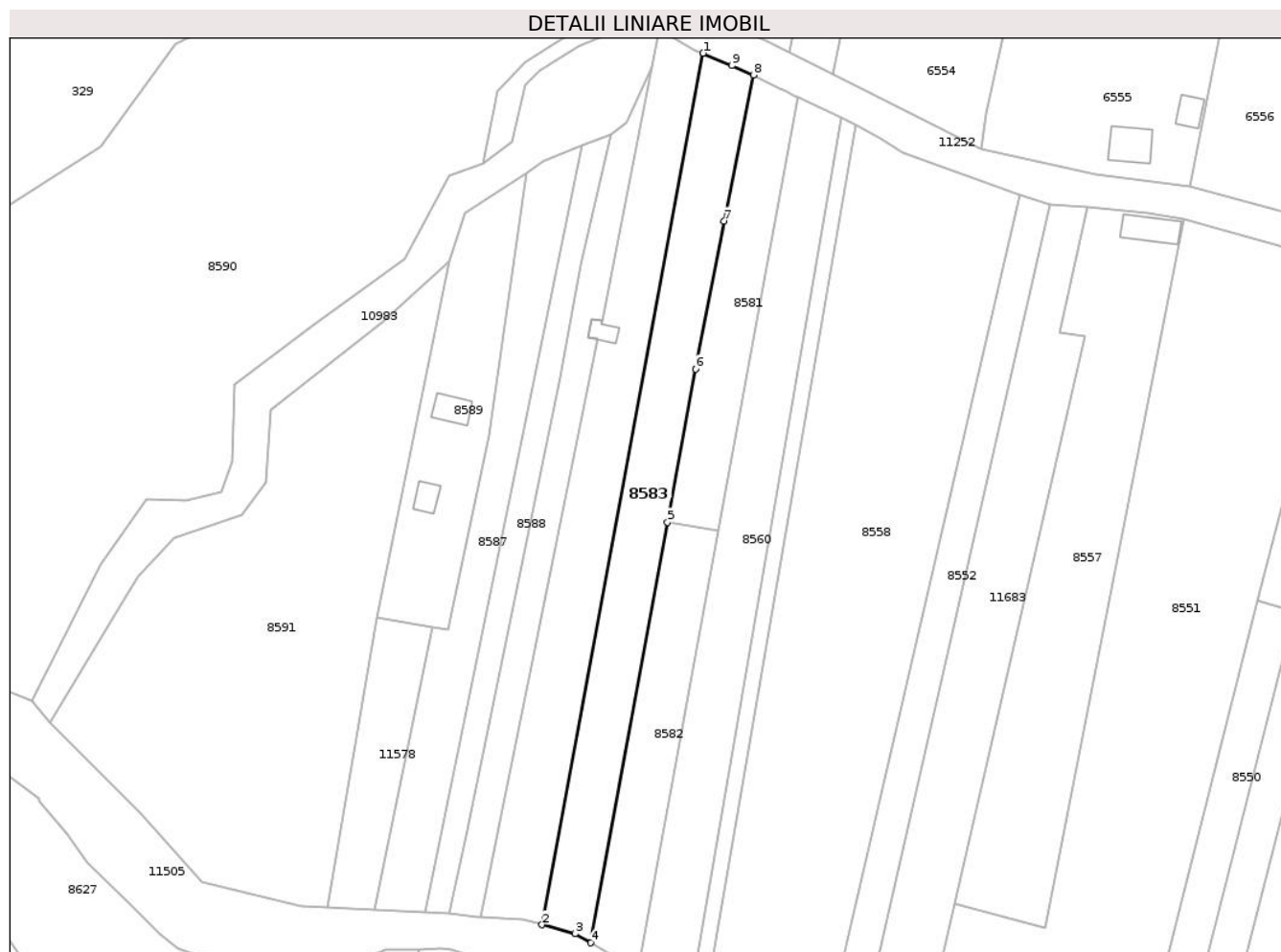
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51181	3.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.887	23	194/2E	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2E
2	faneata	NU	715	23	194/2E	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.546,104 639.416,015	2	593.500,508 639.169,437	250.758
2	593.500,508 639.169,437	3	593.509,875 639.166,936	9.695
3	593.509,875 639.166,936	4	593.514,328 639.164,348	5.15
4	593.514,328 639.164,348	5	593.536,064 639.283,329	120.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.536,064 639.283,329	6	593.543,986 639.326,692	44.08
6	593.543,986 639.326,692	7	593.552,028 639.368,465	42.54
7	593.552,028 639.368,465	8	593.560,36 639.409,884	42.249
8	593.560,36 639.409,884	9	593.554,235 639.412,518	6.668
9	593.554,235 639.412,518	1	593.546,104 639.416,015	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:444
Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51354	3.898	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51354-C1	Loc. Nemptisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
434 / 26/01/2005		
Act Notarial nr. 315, din 25/01/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULOP EUGEN 2) FULOP LAURA, soţi, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FULOP EUGEN 2) FULOP LAURA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

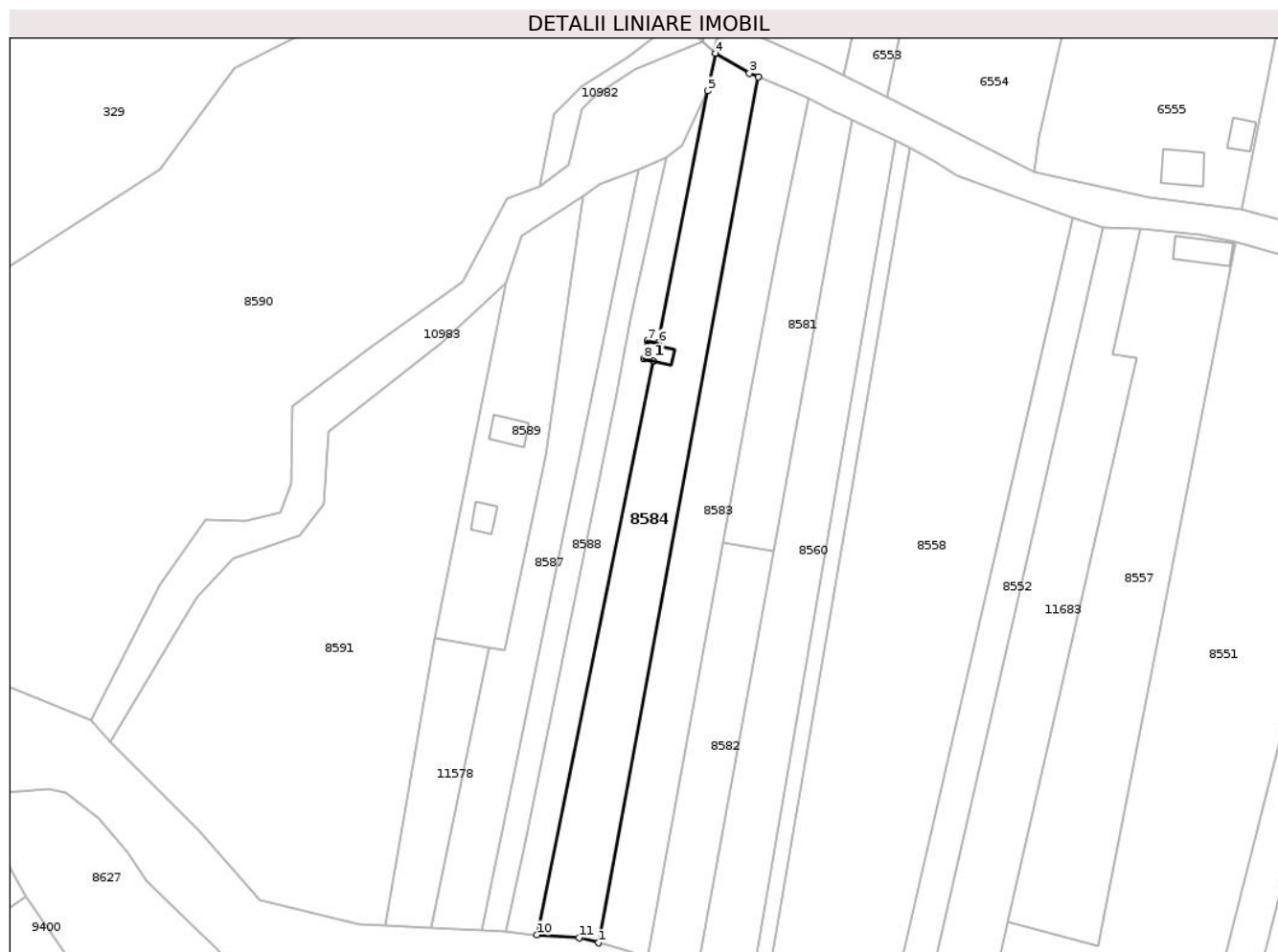
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51354	3.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.016	23	194/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/6
2	faneata	NU	882	23	194/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51354-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.500,508 639.169,437	2	593.546,104 639.416,015	250.758
2	593.546,104 639.416,015	3	593.543,587 639.417,042	2.719
3	593.543,587 639.417,042	4	593.533,83 639.422,77	11.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.533,83 639.422,77	5	593.531,718 639.412,003	10.972
5	593.531,718 639.412,003	6	593.517,606 639.340,249	73.128
6	593.517,606 639.340,249	7	593.514,502 639.340,866	3.165
7	593.514,502 639.340,866	8	593.513,41 639.335,784	5.198
8	593.513,41 639.335,784	9	593.516,164 639.335,105	2.835
9	593.516,164 639.335,105	10	593.483,042 639.171,71	166.719
10	593.483,042 639.171,71	11	593.494,995 639.170,894	11.981
11	593.494,995 639.170,894	1	593.500,508 639.169,437	5.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:578

Nr. cadastral vechi:677

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51462	1.942	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 495, din 03/03/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FULOP EUGEN 2) FULOP LAURA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 578)	A1

C. Partea III. SARCINI .

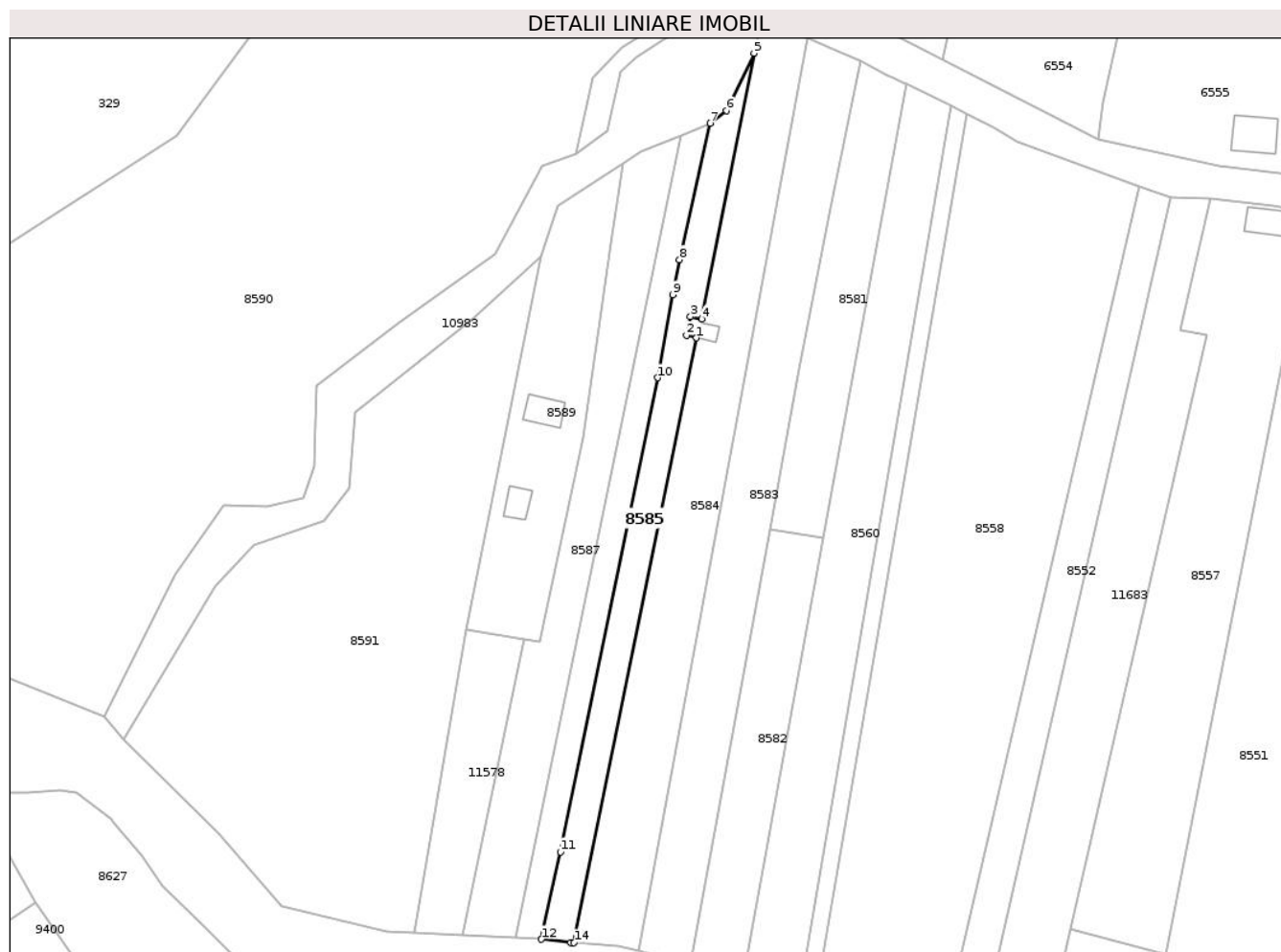
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51462	1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.472	23	194/2F	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2F
2	faneata	NU	470	23	194/2F	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.516,164 639.335,105	2	593.513,41 639.335,784	2.835
2	593.513,41 639.335,784	3	593.514,502 639.340,866	5.198
3	593.514,502 639.340,866	4	593.517,606 639.340,249	3.165
4	593.517,606 639.340,249	5	593.531,718 639.412,003	73.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.531,718 639.412,003	6	593.524,307 639.396,54	17.147
6	593.524,307 639.396,54	7	593.519,911 639.393,063	5.605
7	593.519,911 639.393,063	8	593.511,565 639.356,238	37.759
8	593.511,565 639.356,238	9	593.509,725 639.346,751	9.664
9	593.509,725 639.346,751	10	593.505,581 639.324,325	22.806
10	593.505,581 639.324,325	11	593.479,414 639.196,243	130.728
11	593.479,414 639.196,243	12	593.474,218 639.172,657	24.152
12	593.474,218 639.172,657	13	593.482,169 639.171,769	8.0
13	593.482,169 639.171,769	14	593.483,042 639.171,71	0.875
14	593.483,042 639.171,71	1	593.516,164 639.335,105	166.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:466

Nr. cadastral vechi:550

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51375	2.627	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1120 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 826, din 15/03/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ADIACONIȚEI CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	A1
24405 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr.149, din 04/09/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ADIACONIȚEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ADIACONIȚEI CARMEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ADIACONIȚEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ADIACONIȚEI ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ADIACONIȚEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ADIACONIȚEI ȘTEFANA	A1

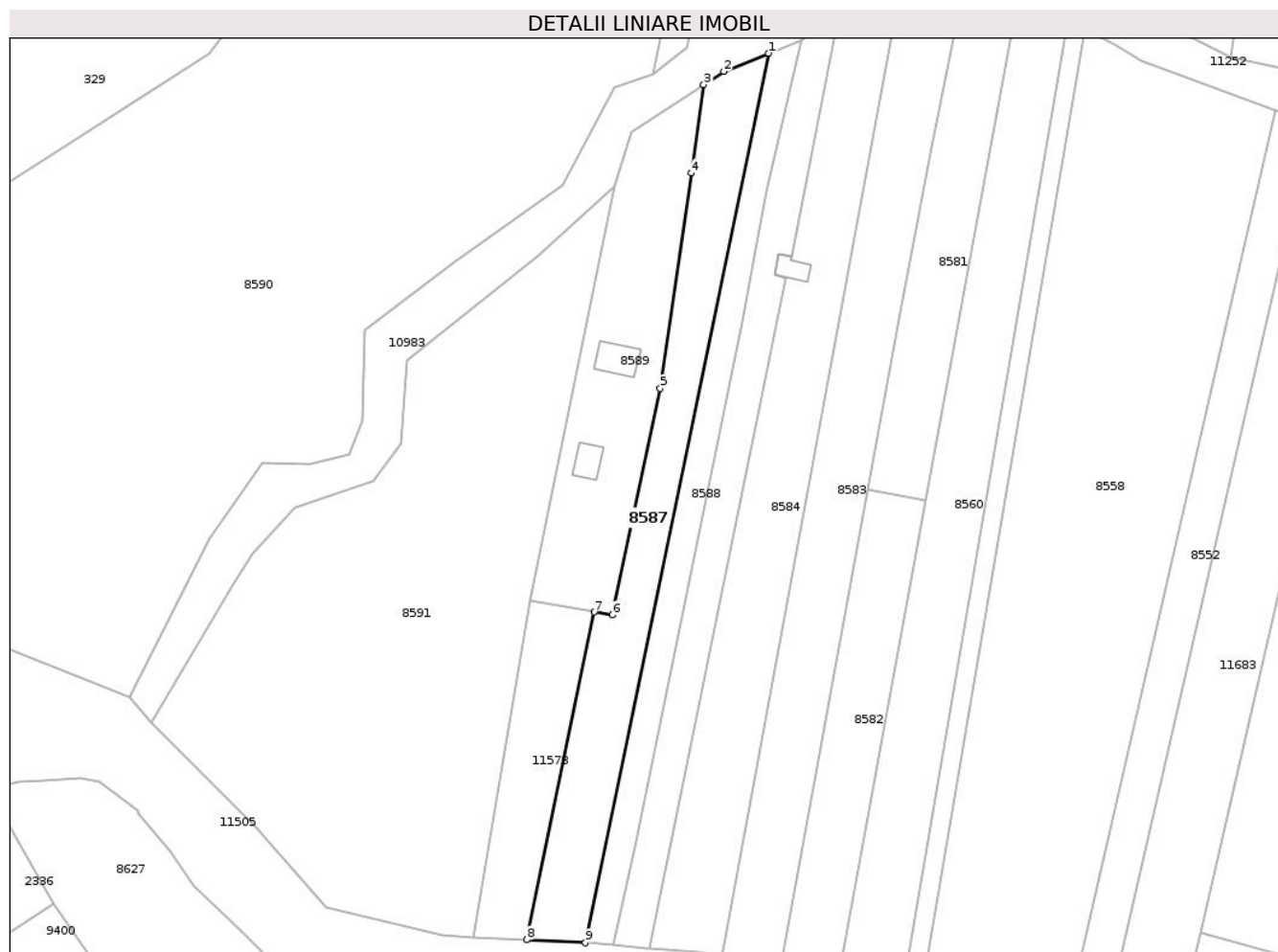
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51375	2.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.766	23	194/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2
2	faneata	NU	861	23	194/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2 ȘI 182/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.511,919 639.389,807	2	593.501,057 639.385,382	11.729
2	593.501,057 639.385,382	3	593.496,128 639.382,154	5.892
3	593.496,128 639.382,154	4	593.493,087 639.360,593	21.775
4	593.493,087 639.360,593	5	593.485,537 639.308,108	53.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.485,537 639.308,108	6	593.473,856 639.252,882	56.448
6	593.473,856 639.252,882	7	593.469,456 639.253,626	4.462
7	593.469,456 639.253,626	8	593.453,014 639.173,725	81.576
8	593.453,014 639.173,725	9	593.467,303 639.173,005	14.307
9	593.467,303 639.173,005	1	593.511,919 639.389,807	221.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 1.555	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/156, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8585, S45 ȘI ID 11682 ȘI ID 9345,S60

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/156, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

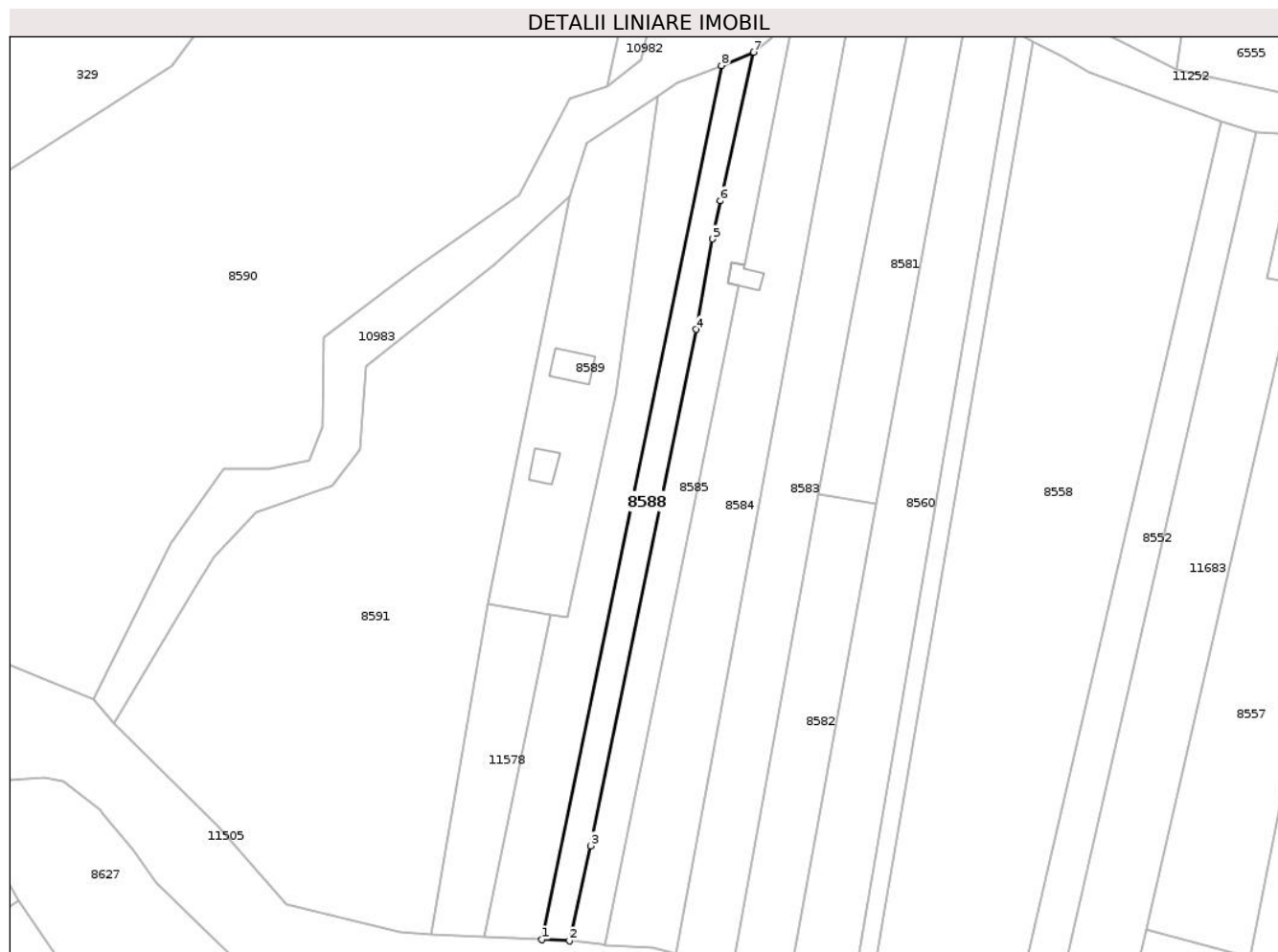
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 1.555	PARTE DIN TP 73/156, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8585, S45 ȘI ID 11682 ȘI ID 9345,S60

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.148	23	194/2F	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2F
2	faneata	NU	407	23	194/2F	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/2F ȘI 182/2F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.467,303 639.173,005	2	593.474,218 639.172,657	6.924
2	593.474,218 639.172,657	3	593.479,414 639.196,243	24.152
3	593.479,414 639.196,243	4	593.505,581 639.324,325	130.728
4	593.505,581 639.324,325	5	593.509,725 639.346,751	22.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.509,725 639.346,751	6	593.511,565 639.356,238	9.664
6	593.511,565 639.356,238	7	593.519,911 639.393,063	37.759
7	593.519,911 639.393,063	8	593.511,919 639.389,807	8.629
8	593.511,919 639.389,807	1	593.467,303 639.173,005	221.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 393B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52507	2.413	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Va asigura accesul la proprietatile de la sud.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52507-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 393B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință (P+M), edificată în anul 2025. Suprafața mansardă = 51 mp.
A1.2	52507-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 393B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Foișor (P), edificat în anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11590 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 538, din 28/05/2024 emis de BIN Vernica Irina Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE RĂZVAN-NICOLAE	
	2) URSACHE DUMITRELA, bun comun	
29247 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire3665, din 01/09/2025 emis de Comuna Vanatori - Neamt (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3665 din 01.09.2025 ; act administrativ nr CERTIFICAT de nomenclură stradală și adresă nr 3183 din 24.07.2025, emis de Comuna Vanatori - Neamt);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) URSACHE DUMITRELA	
	2) URSACHE RĂZVAN-NICOLAE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

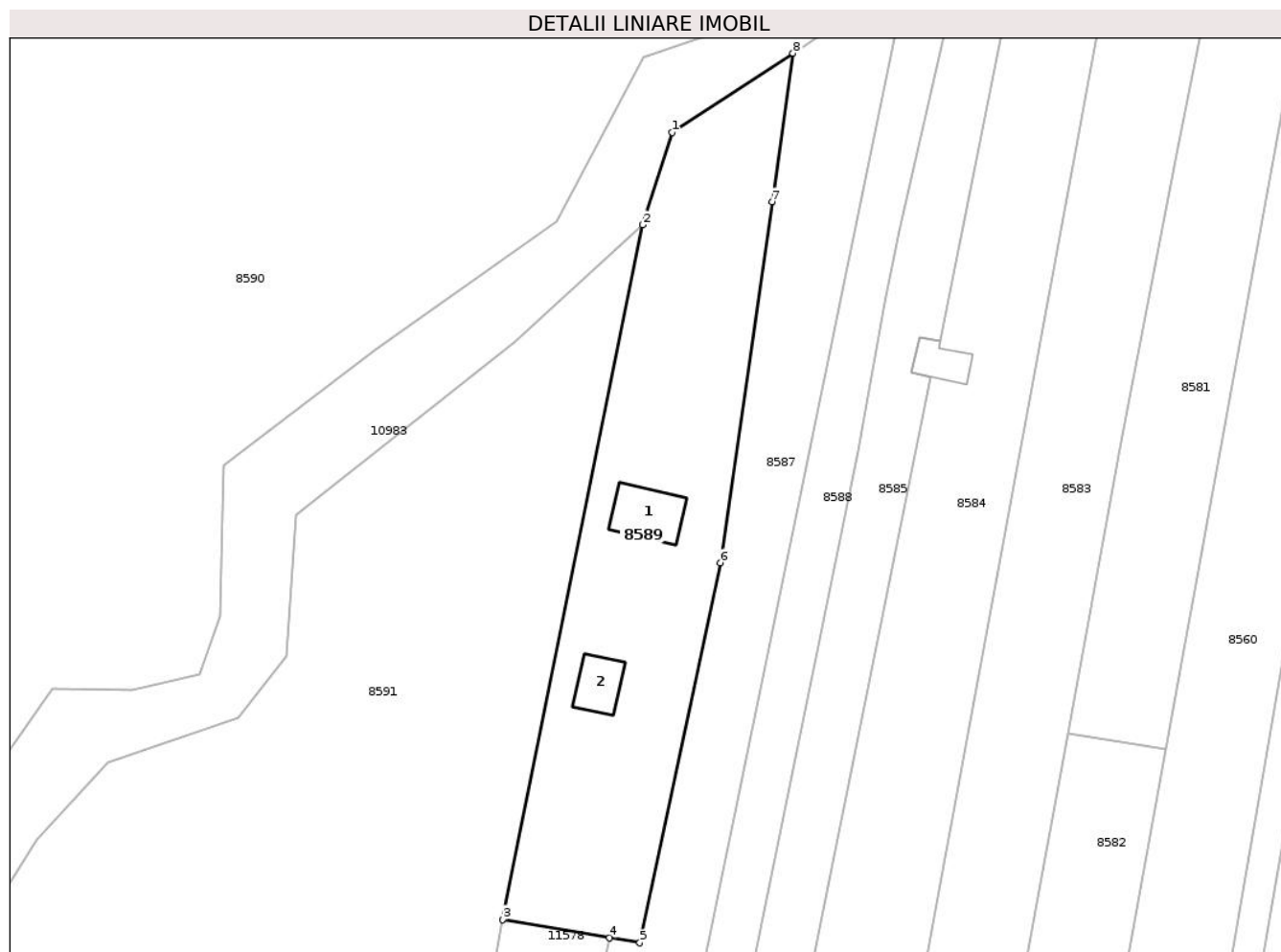
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52507	2.413	Va asigura accesul la proprietatile de la sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	23	194/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/3
2	drum	DA	300	23	194/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/3
3	faneata	DA	1.148	23	194/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/3
4	faneata	DA	443	23	194/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52507-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință (P+M), edificată în anul 2025. Suprafața mansardă = 51 mp.
A1.2	52507-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Foișor (P), edificat în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.478,534 639.370,634	2	593.474,268 639.357,219	14.077
2	593.474,268 639.357,219	3	593.453,874 639.256,264	102.994
3	593.453,874 639.256,264	4	593.469,456 639.253,626	15.803
4	593.469,456 639.253,626	5	593.473,856 639.252,882	4.462
5	593.473,856 639.252,882	6	593.485,537 639.308,108	56.448
6	593.485,537 639.308,108	7	593.493,087 639.360,593	53.025
7	593.493,087 639.360,593	8	593.496,128 639.382,154	21.775
8	593.496,128 639.382,154	1	593.478,534 639.370,634	21.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:72

Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51072	Din acte: 17.500 Masurata: 23.486	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 217, din 28/03/2008 emis de BNP Ina Elena Livadaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMŢU , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

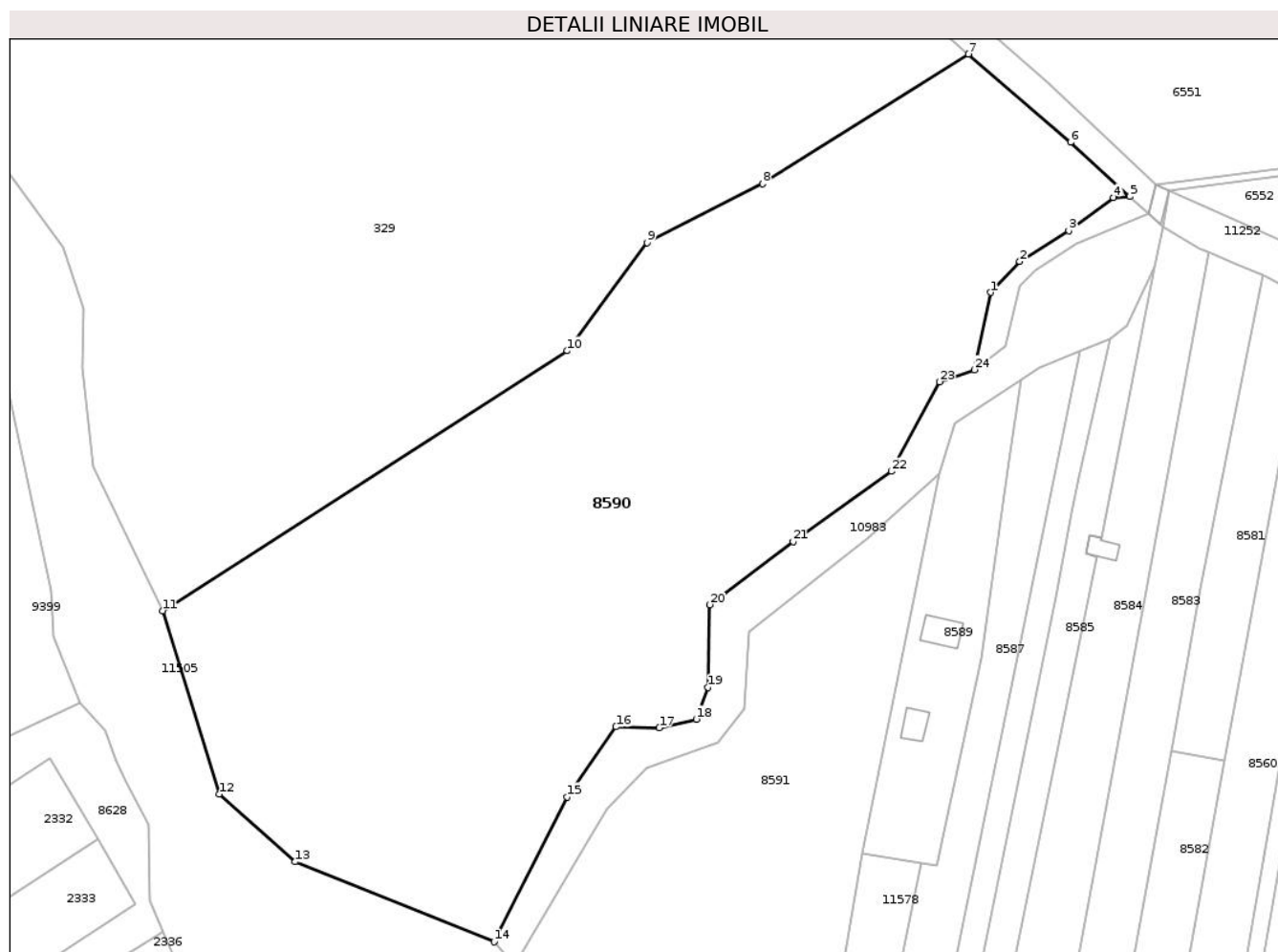
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51072	Din acte: 17.500 Masurata: 23.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.104	28	212/1	-	
2	faneata	NU	15.382	28	212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.488,022 639.405,288	2	593.495,812 639.413,492	11.313
3	593.508,875 639.421,648	4	593.520,733 639.430,504	14.8
5	593.525,118 639.430,73	6	593.509,284 639.445,109	21.388
7	593.482,143 639.468,584	8	593.427,41 639.434,122	64.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.495,812 639.413,492	3	593.508,875 639.421,648	15.4
4	593.520,733 639.430,504	5	593.525,118 639.430,73	4.391
6	593.509,284 639.445,109	7	593.482,143 639.468,584	35.884
8	593.427,41 639.434,122	9	593.396,721 639.418,515	34.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	593.396,721 639.418,515	10	593.375,498 639.389,736	35.758
11	593.267,818 639.320,692	12	593.282,918 639.271,978	51.0
13	593.303,054 639.253,991	14	593.356,056 639.232,732	57.107
15	593.375,398 639.271,258	16	593.388,455 639.289,855	22.723
17	593.399,956 639.289,594	18	593.409,796 639.291,886	10.104
19	593.412,864 639.300,348	20	593.413,381 639.322,322	21.98
21	593.435,52 639.339,081	22	593.461,686 639.357,724	32.129
23	593.474,408 639.381,532	24	593.483,682 639.384,726	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	593.375,498 639.389,736	11	593.267,818 639.320,692	127.914
12	593.282,918 639.271,978	13	593.303,054 639.253,991	27.0
14	593.356,056 639.232,732	15	593.375,398 639.271,258	43.108
16	593.388,455 639.289,855	17	593.399,956 639.289,594	11.504
18	593.409,796 639.291,886	19	593.412,864 639.300,348	9.0
20	593.413,381 639.322,322	21	593.435,52 639.339,081	27.766
22	593.461,686 639.357,724	23	593.474,408 639.381,532	26.993
24	593.483,682 639.384,726	1	593.488,022 639.405,288	21.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 9.313	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

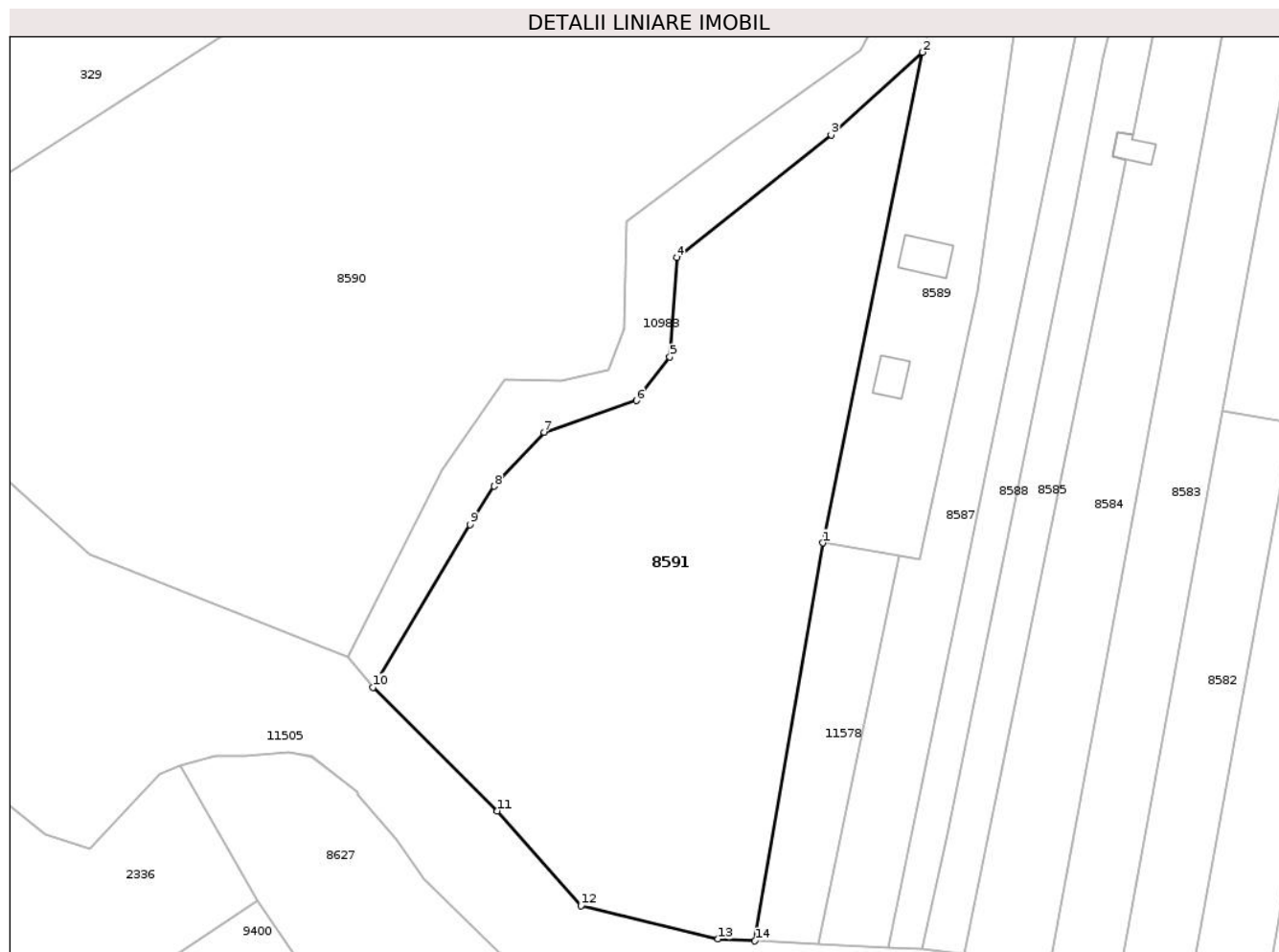
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.000 Masurata: 9.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.814	23	184	-	
2	pasune	NU	6.499	23	182,184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.453,874 639.256,264	2	593.474,268 639.357,219	102.994
2	593.474,268 639.357,219	3	593.455,553 639.340,202	25.295
3	593.455,553 639.340,202	4	593.423,789 639.315,044	40.52
4	593.423,789 639.315,044	5	593.422,393 639.294,512	20.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.422,393 639.294,512	6	593.415,461 639.285,548	11.332
6	593.415,461 639.285,548	7	593.396,496 639.279,04	20.051
7	593.396,496 639.279,04	8	593.386,217 639.267,945	15.125
8	593.386,217 639.267,945	9	593.381,235 639.260,043	9.342
9	593.381,235 639.260,043	10	593.361,338 639.226,567	38.942
10	593.361,338 639.226,567	11	593.386,915 639.201,148	36.06
11	593.386,915 639.201,148	12	593.404,095 639.181,632	26.0
12	593.404,095 639.181,632	13	593.432,272 639.174,769	29.0
13	593.432,272 639.174,769	14	593.439,87 639.174,386	7.609
14	593.439,87 639.174,386	1	593.453,874 639.256,264	83.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

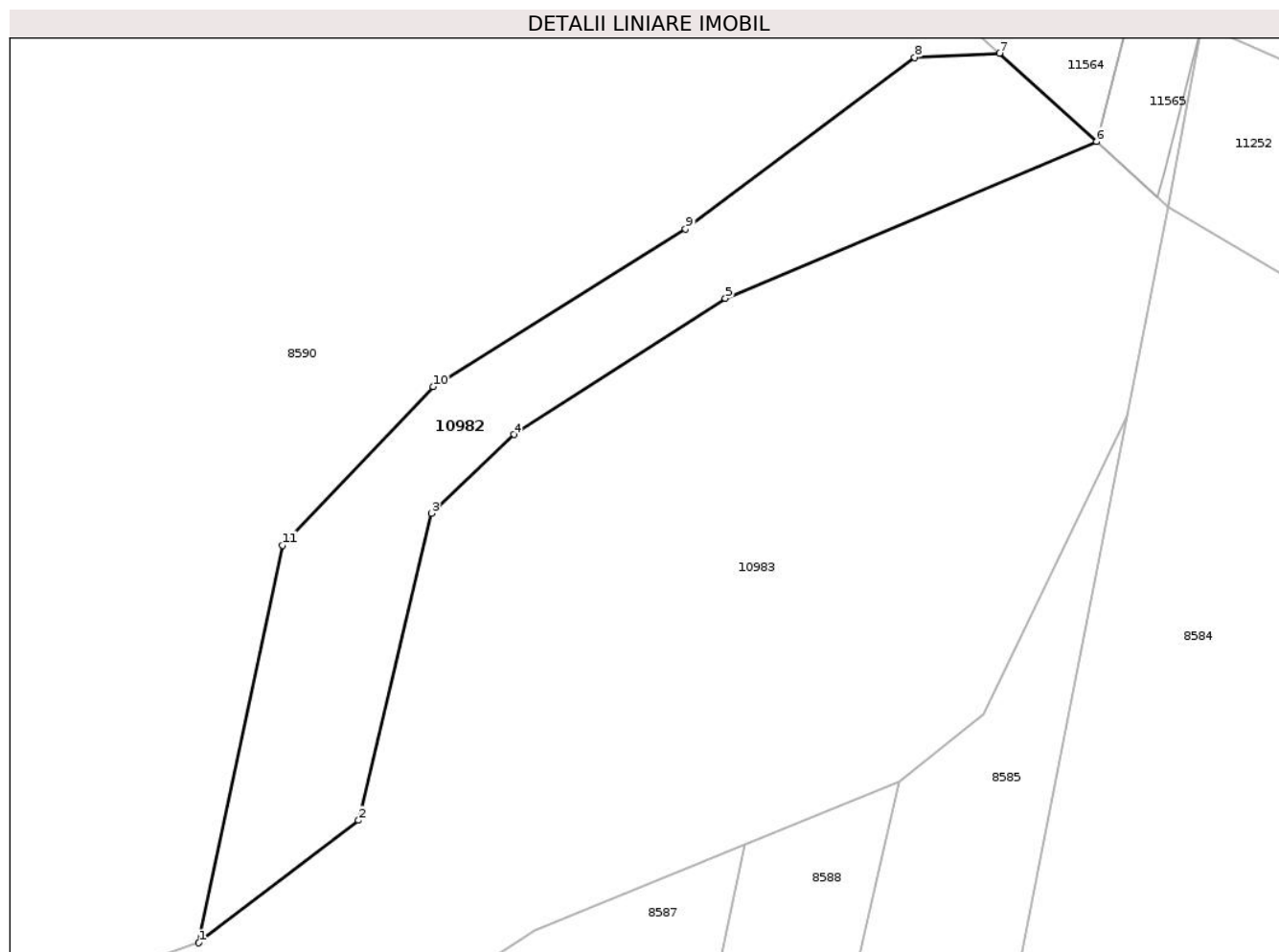
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	349	28	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.483,682 639.384,726	2	593.491,951 639.391,059	10.416
2	593.491,951 639.391,059	3	593.495,719 639.406,939	16.321
3	593.495,719 639.406,939	4	593.499,99 639.411,007	5.898
4	593.499,99 639.411,007	5	593.510,934 639.418,055	13.017
5	593.510,934 639.418,055	6	593.530,147 639.426,162	20.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.530,147 639.426,162	7	593.525,118 639.430,73	6.794
7	593.525,118 639.430,73	8	593.520,733 639.430,504	4.391
8	593.520,733 639.430,504	9	593.508,875 639.421,648	14.8
9	593.508,875 639.421,648	10	593.495,812 639.413,492	15.4
10	593.495,812 639.413,492	11	593.488,022 639.405,288	11.313
11	593.488,022 639.405,288	1	593.483,682 639.384,726	21.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

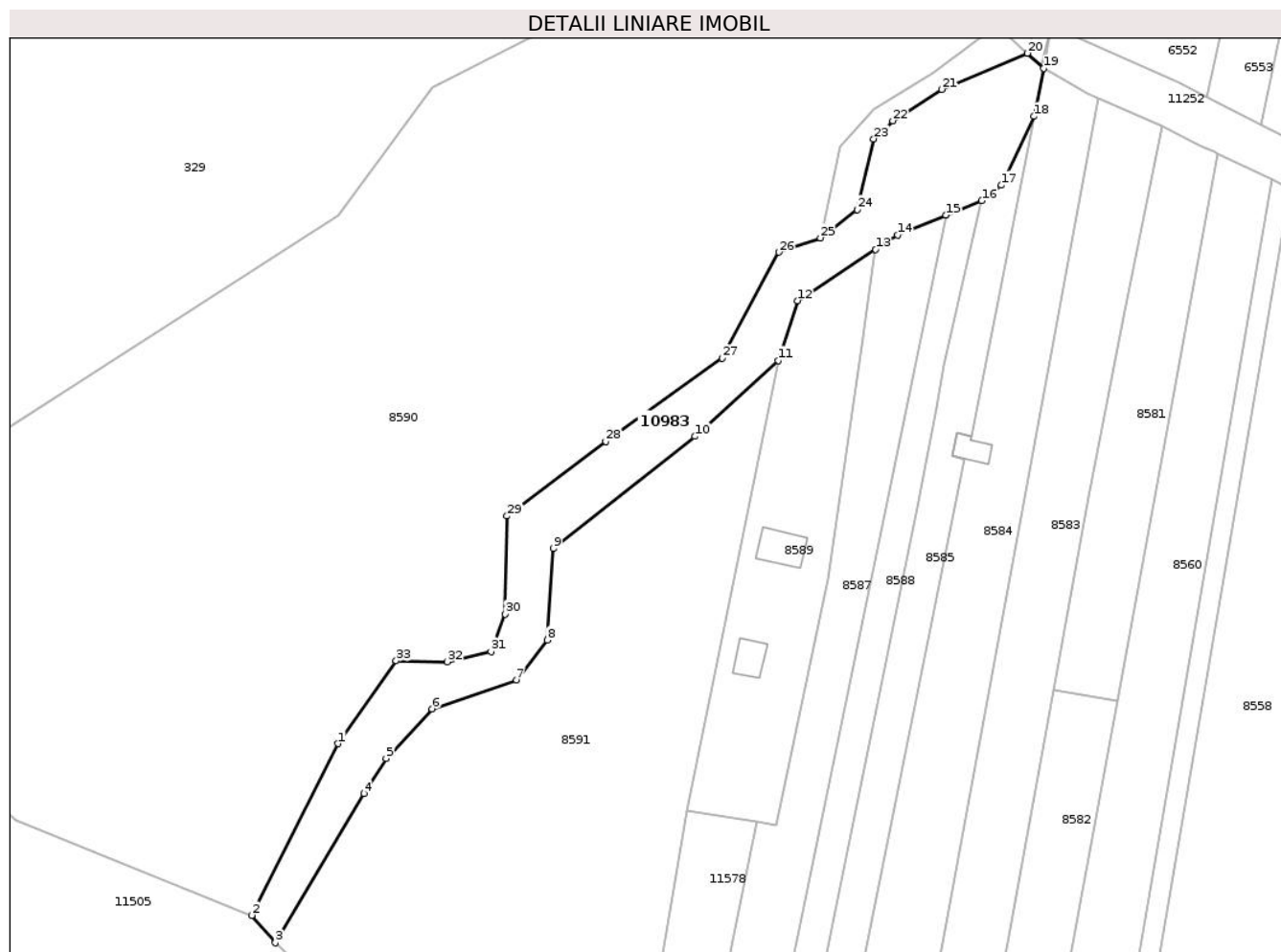
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.337	23	184	-	PĂRĂU CĂRBUNA, H.R 52
2	ape curgătoare	NU	903	23	184	-	PĂRĂU CĂRBUNA, H.R 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.375,398 639.271,258	2	593.356,056 639.232,732	43.108
3	593.361,338 639.226,567	4	593.381,235 639.260,043	38.942
5	593.386,217 639.267,945	6	593.396,496 639.279,04	15.125
7	593.415,461 639.285,548	8	593.422,393 639.294,512	11.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.356,056 639.232,732	3	593.361,338 639.226,567	8.118
4	593.381,235 639.260,043	5	593.386,217 639.267,945	9.342
6	593.396,496 639.279,04	7	593.415,461 639.285,548	20.051
8	593.422,393 639.294,512	9	593.423,789 639.315,044	20.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	593.423,789 639.315,044	10	593.455,553 639.340,202	40.52
11	593.474,268 639.357,219	12	593.478,534 639.370,634	14.077
13	593.496,128 639.382,154	14	593.501,057 639.385,382	5.892
15	593.511,919 639.389,807	16	593.519,911 639.393,063	8.629
17	593.524,307 639.396,54	18	593.531,718 639.412,003	17.147
19	593.533,83 639.422,77	20	593.530,147 639.426,162	5.008
21	593.510,934 639.418,055	22	593.499,99 639.411,007	13.017
23	593.495,719 639.406,939	24	593.491,951 639.391,059	16.321
25	593.483,682 639.384,726	26	593.474,408 639.381,532	9.809
27	593.461,686 639.357,724	28	593.435,52 639.339,081	32.129
29	593.413,381 639.322,322	30	593.412,864 639.300,348	21.98
31	593.409,796 639.291,886	32	593.399,956 639.289,594	10.104
33	593.388,455 639.289,855	1	593.375,398 639.271,258	22.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	593.455,553 639.340,202	11	593.474,268 639.357,219	25.295
12	593.478,534 639.370,634	13	593.496,128 639.382,154	21.031
14	593.501,057 639.385,382	15	593.511,919 639.389,807	11.729
16	593.519,911 639.393,063	17	593.524,307 639.396,54	5.605
18	593.531,718 639.412,003	19	593.533,83 639.422,77	10.972
20	593.530,147 639.426,162	21	593.510,934 639.418,055	20.853
22	593.499,99 639.411,007	23	593.495,719 639.406,939	5.898
24	593.491,951 639.391,059	25	593.483,682 639.384,726	10.416
26	593.474,408 639.381,532	27	593.461,686 639.357,724	26.993
28	593.435,52 639.339,081	29	593.413,381 639.322,322	27.766
30	593.412,864 639.300,348	31	593.409,796 639.291,886	9.0
32	593.399,956 639.289,594	33	593.388,455 639.289,855	11.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.344	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

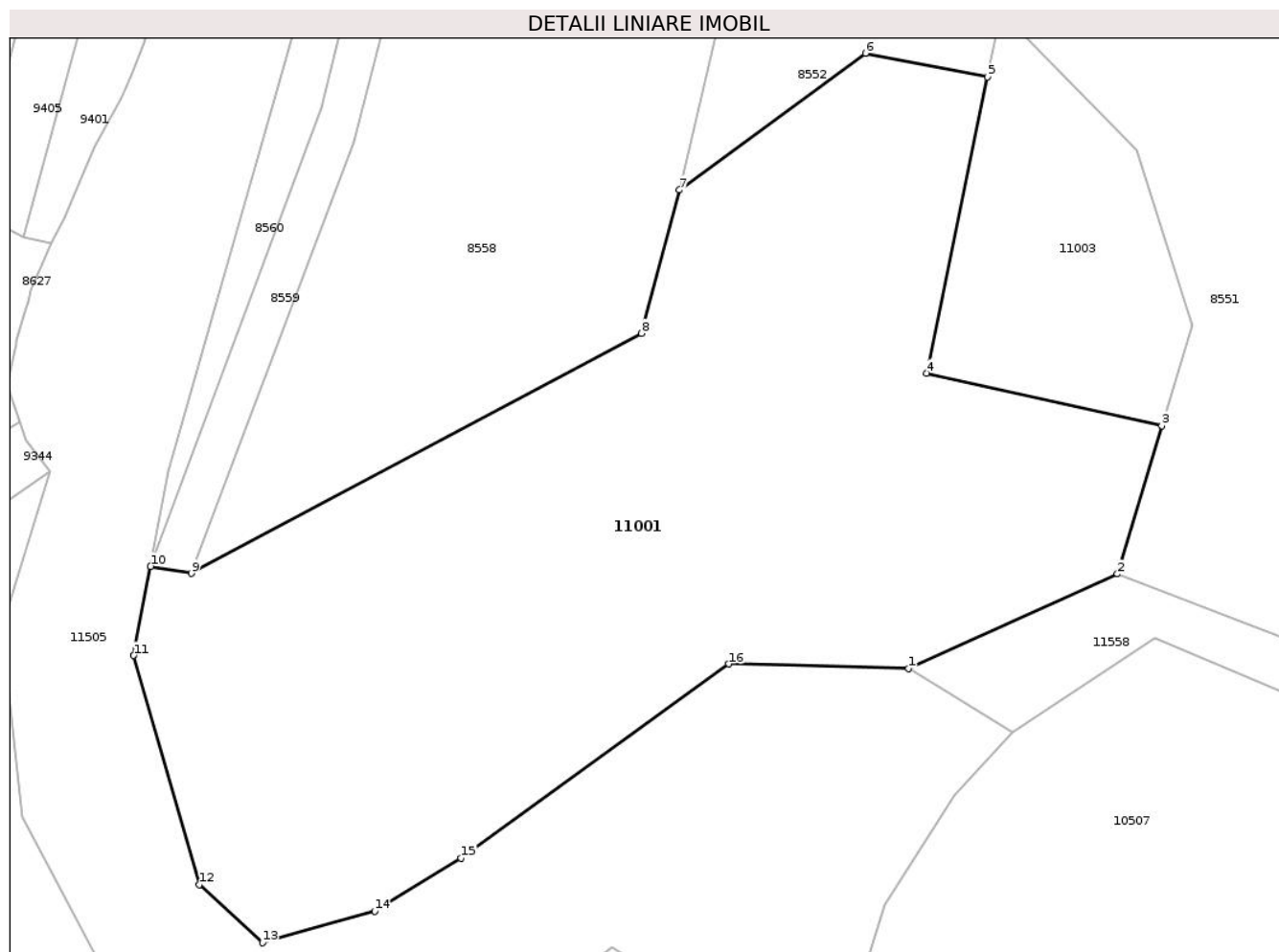
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.344	22, 23	182, 184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	593.581,585 638.989,785	2	593.603,216 638.999,568	23.741
2	593.603,216 638.999,568	3	593.607,798 639.014,908	16.01
3	593.607,798 639.014,908	4	593.583,431 639.020,342	24.965
4	593.583,431 639.020,342	5	593.589,746 639.050,972	31.274
5	593.589,746 639.050,972	6	593.577,137 639.053,428	12.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.577,137 639.053,428	7	593.557,882 639.039,275	23.897
7	593.557,882 639.039,275	8	593.553,922 639.024,459	15.336
8	593.553,922 639.024,459	9	593.507,371 638.999,626	52.76
9	593.507,371 638.999,626	10	593.503,126 639.000,355	4.307
10	593.503,126 639.000,355	11	593.501,374 638.991,126	9.393
11	593.501,374 638.991,126	12	593.508,179 638.967,448	24.637
12	593.508,179 638.967,448	13	593.514,722 638.961,417	8.898
13	593.514,722 638.961,417	14	593.526,325 638.964,705	12.059
14	593.526,325 638.964,705	15	593.535,266 638.970,16	10.474
15	593.535,266 638.970,16	16	593.562,988 638.990,252	34.237
16	593.562,988 638.990,252	1	593.581,585 638.989,785	18.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:322

Nr. cadastral vechi:385

Adresa: Jud. Neamț, punct Chiriacu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50212	716	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10775 / 29/04/2014		
Act Administrativ nr. 8 - incheiere, din 16/04/2014 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN (act de adjudecare nr. 250/2013/27-02-2014 emis de BEJ Vasiliu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) S.C. ROCREDIT IFN SA, CIF:20898691	A1

C. Partea III. SARCINI .

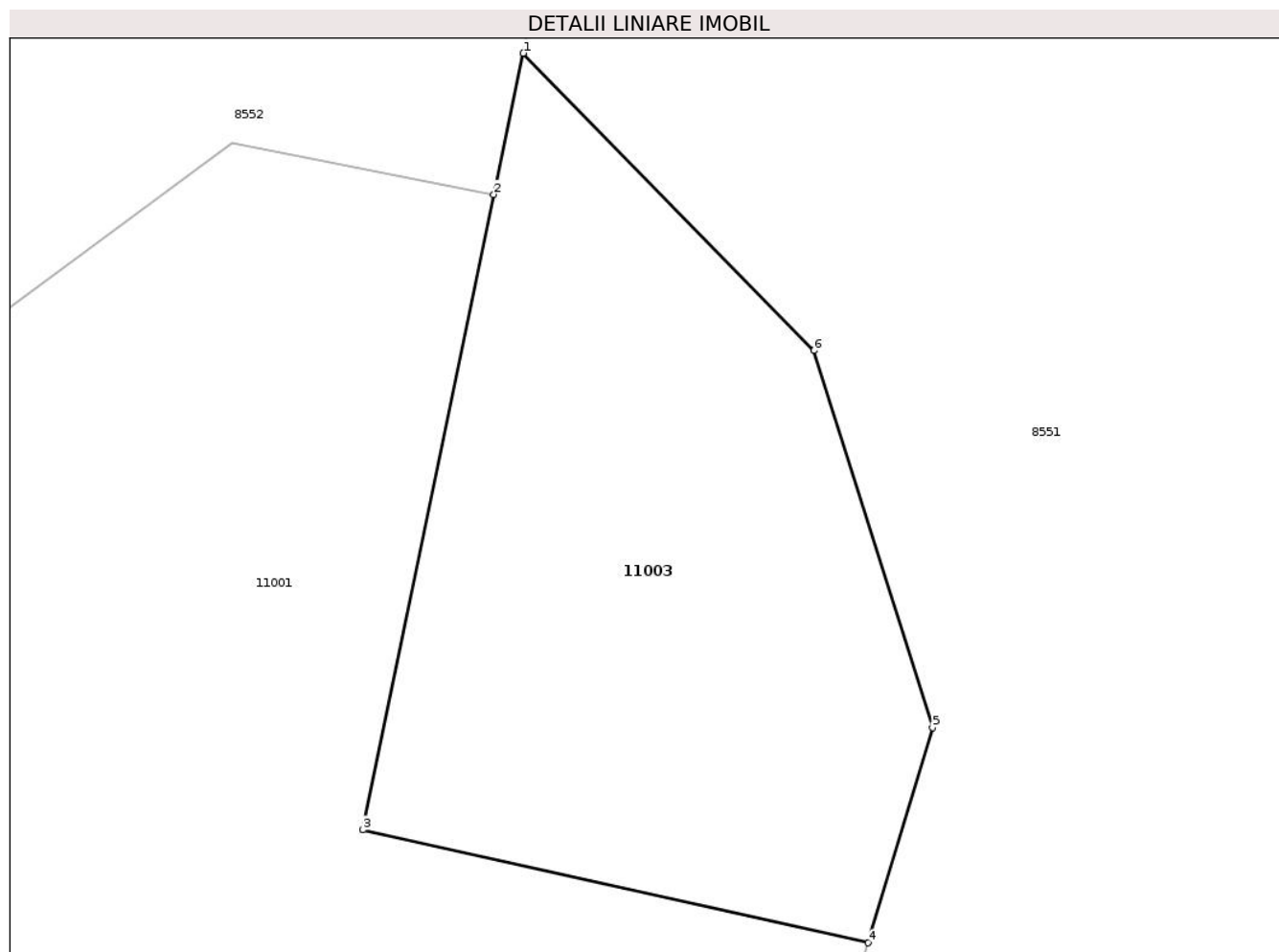
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50212	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	716	22	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.591,161 639.057,77	2	593.589,746 639.050,972	6.944
2	593.589,746 639.050,972	3	593.583,431 639.020,342	31.274
3	593.583,431 639.020,342	4	593.607,798 639.014,908	24.965
4	593.607,798 639.014,908	5	593.610,896 639.025,278	10.822
5	593.610,896 639.025,278	6	593.605,179 639.043,448	19.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.605,179 639.043,448	1	593.591,161 639.057,77	20.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11217**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI - NEAMT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54049	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24913 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 2990, din 11/12/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMACHIŞ SILVIA	A1
7877 / 10/04/2025		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT DE GREFA în dosar nr. 3992/321/2024, din 09/04/2025 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B8	Se notează litigiul formulat în Dosar nr. 3992/321/2024 aflat pe rolul JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMT, formulat de reclamant TIMOFTE VIORICA, în contradictoriu cu pârâţii UAT VANATORI NEMT, IACOBBOAIA VIOREL, IACOBBOAIA GHEORGHE, SAMACHIŞ SILVIA, având ca obiect uzucapiune, rectificare carte funciară nr 54049/UAT VANATORI NEAMT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54049	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.008	23	184/35A	-	
2	faneata	NU	2.592	23	184/35A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.242,948 639.108,062	2	594.152,355 638.817,283	304.564
2	594.152,355 638.817,283	3	594.156,295 638.816,383	4.041
3	594.156,295 638.816,383	4	594.159,146 638.815,738	2.923
4	594.159,146 638.815,738	5	594.164,112 638.831,028	16.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.164,112 638.831,028	6	594.282,304 639.197,256	384.828
6	594.282,304 639.197,256	7	594.276,489 639.198,901	6.043
7	594.276,489 639.198,901	8	594.271,861 639.200,075	4.775
8	594.271,861 639.200,075	1	594.242,948 639.108,062	96.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11218**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 370, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54023	Din acte: 1.309 Masurata: 1.463	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3258 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 11/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54023 a imobilului cu numarul cadastral 54023 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52334 inscris in cartea funciara 52334;	A1
Act Notarial nr. 623, din 09/04/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALUCĂI CONSTANTIN 2) ALUCĂI MIHAELA , - soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52334/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 1989 din 10/04/2008; (provenita din conversia CF 1192/N)	

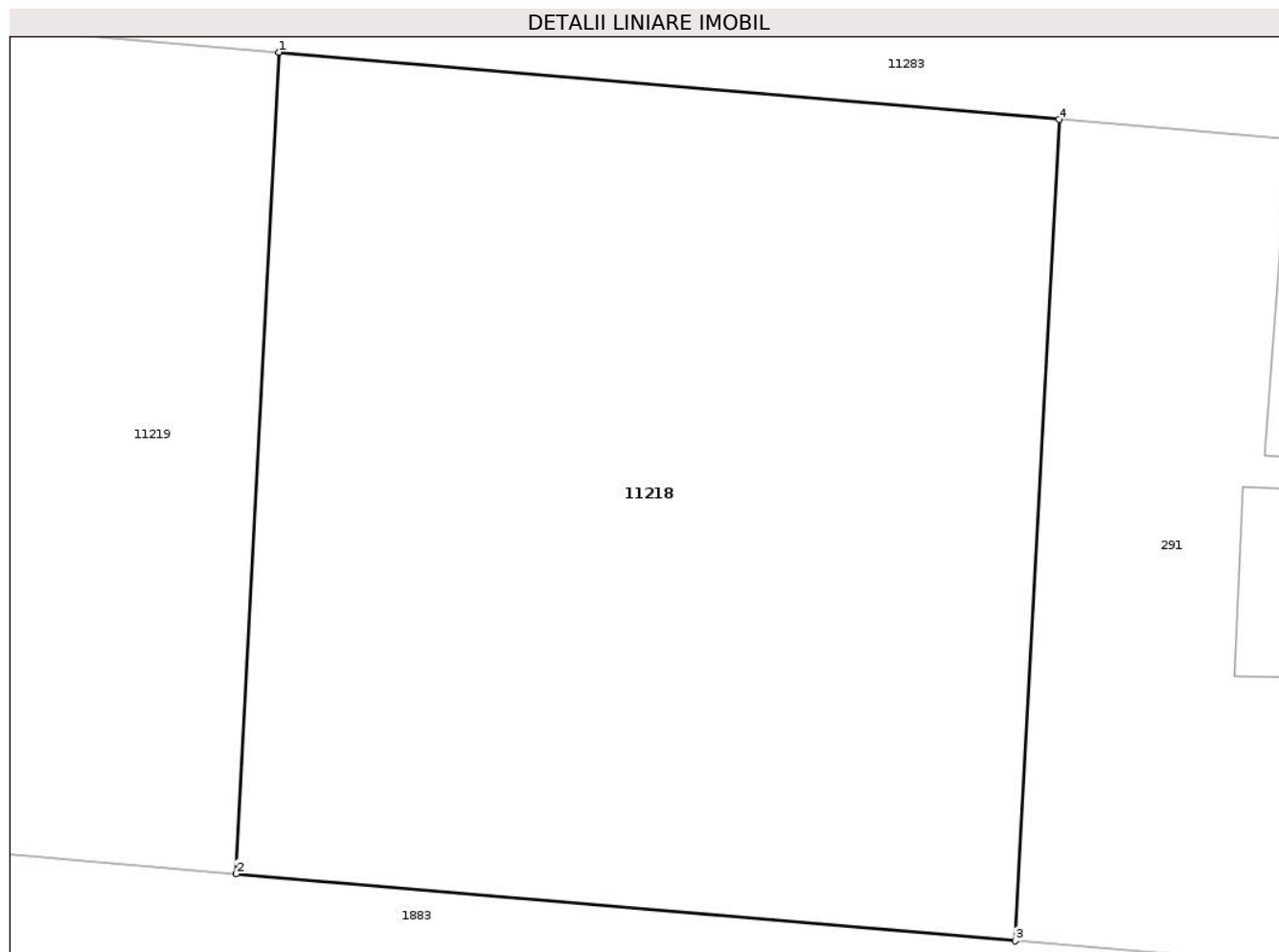
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54023	Din acte: 1.309 Masurata: 1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.463	30	642/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 641B/1,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.992,451 638.951,936	2	594.990,416 638.912,748	39.241
2	594.990,416 638.912,748	3	595.027,559 638.909,548	37.28
3	595.027,559 638.909,548	4	595.029,645 638.948,728	39.235
4	595.029,645 638.948,728	1	594.992,451 638.951,936	37.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 370, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54024	Din acte: 1.309 Masurata: 1.456	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3258 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 11/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54024 a imobilului cu numarul cadastral 54024 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52334 inscris in cartea funciara 52334;	A1
3260 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 676, din 11/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IFTIME VASILE 2) IFTIME ANDREEA - BIANCA, bun comun	

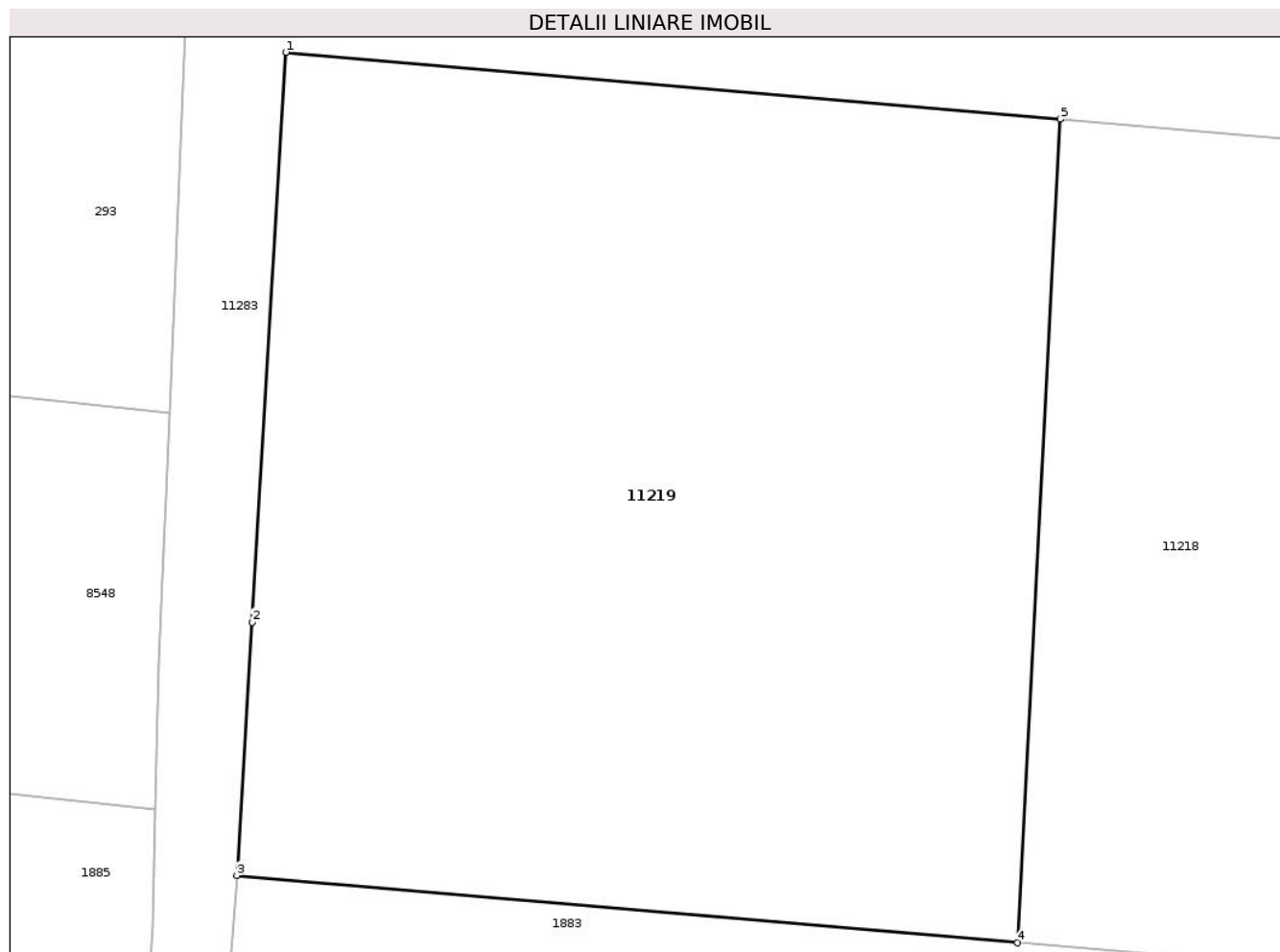
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54024	Din acte: 1.309 Masurata: 1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.456	30	642/1,2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 641B/1,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.955,594 638.955,115	2	594.953,995 638.928,001	27.161
2	594.953,995 638.928,001	3	594.953,259 638.915,948	12.075
3	594.953,259 638.915,948	4	594.990,416 638.912,748	37.295
4	594.990,416 638.912,748	5	594.992,451 638.951,936	39.241
5	594.992,451 638.951,936	1	594.955,594 638.955,115	36.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54176	Din acte: 1.600 Masurata: 1.840	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25955 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 2526, din 24/07/2025 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de PARTAJ, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA ELENA, - cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

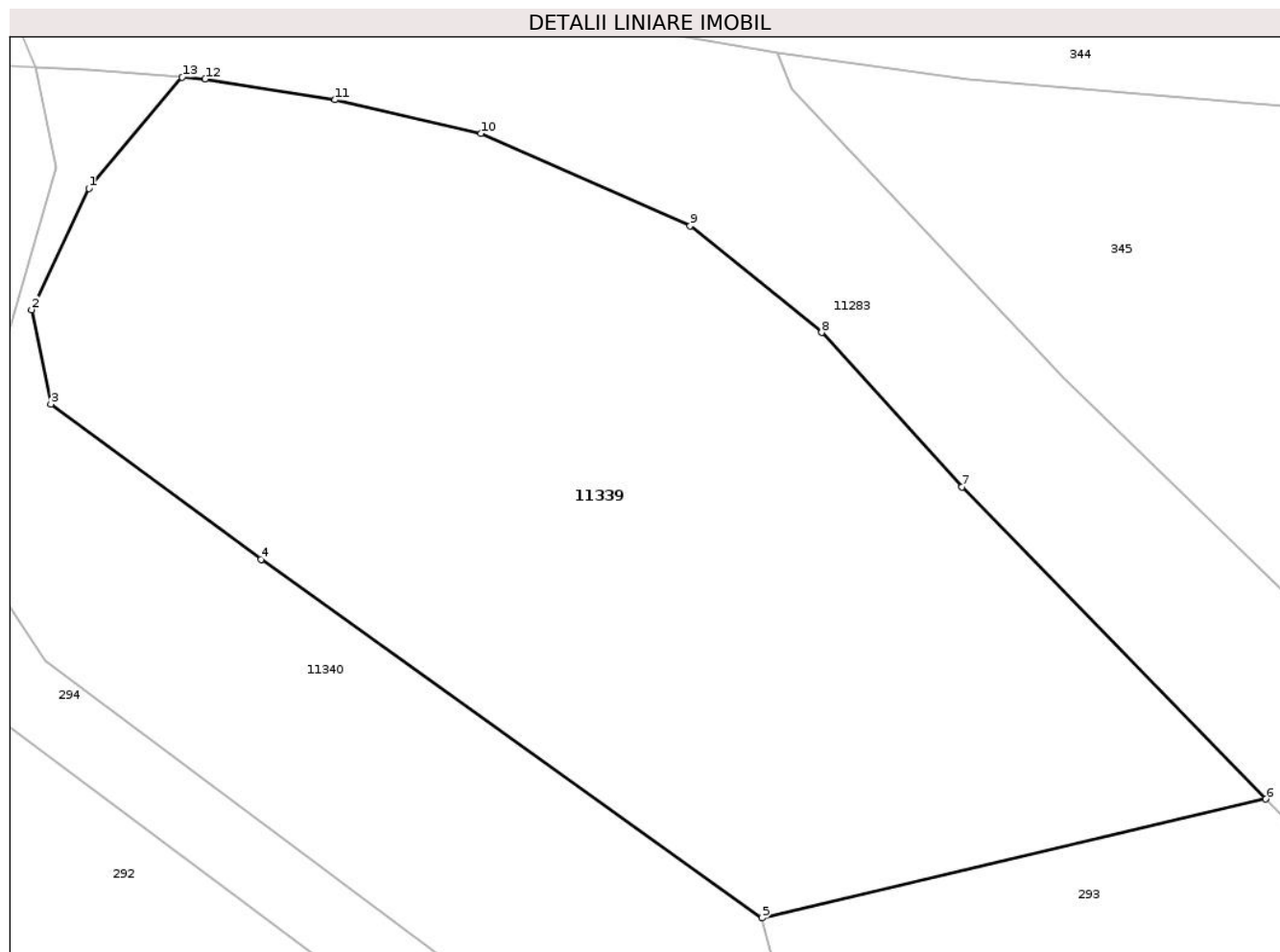
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54176	Din acte: 1.600 Masurata: 1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.840	30	645/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.733,532 639.037,066	2	594.730,154 639.029,898	7.924
2	594.730,154 639.029,898	3	594.731,286 639.024,321	5.691
3	594.731,286 639.024,321	4	594.743,719 639.015,137	15.457
4	594.743,719 639.015,137	5	594.773,334 638.993,94	36.419
5	594.773,334 638.993,94	6	594.803,12 639.000,969	30.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.803,12 639.000,969	7	594.785,166 639.019,418	25.743
7	594.785,166 639.019,418	8	594.776,868 639.028,555	12.343
8	594.776,868 639.028,555	9	594.769,082 639.034,846	10.01
9	594.769,082 639.034,846	10	594.756,728 639.040,311	13.509
10	594.756,728 639.040,311	11	594.748,097 639.042,304	8.858
11	594.748,097 639.042,304	12	594.740,415 639.043,537	7.78
12	594.740,415 639.043,537	13	594.739,055 639.043,645	1.365
13	594.739,055 639.043,645	1	594.733,532 639.037,066	8.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11340**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

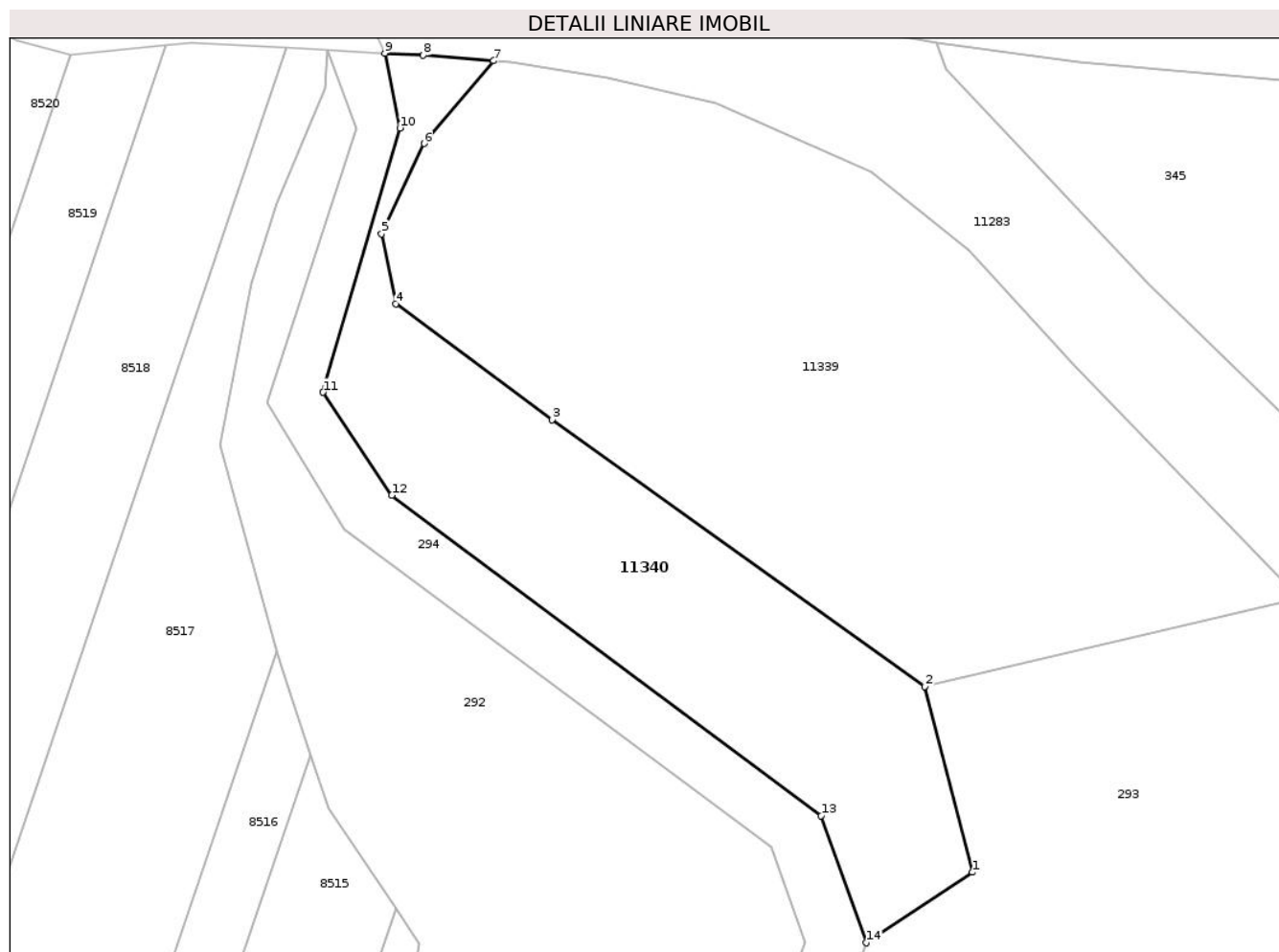
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	850	18	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.777,119 638.979,18	2	594.773,334 638.993,94	15.237
2	594.773,334 638.993,94	3	594.743,719 639.015,137	36.419
3	594.743,719 639.015,137	4	594.731,286 639.024,321	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.731,286 639.024,321	5	594.730,154 639.029,898	5.691
5	594.730,154 639.029,898	6	594.733,532 639.037,066	7.924
6	594.733,532 639.037,066	7	594.739,055 639.043,645	8.59
7	594.739,055 639.043,645	8	594.733,474 639.044,088	5.598
8	594.733,474 639.044,088	9	594.730,409 639.044,245	3.069
9	594.730,409 639.044,245	10	594.731,615 639.038,299	6.068
10	594.731,615 639.038,299	11	594.725,503 639.017,307	21.863
11	594.725,503 639.017,307	12	594.730,975 639.009,129	9.84
12	594.730,975 639.009,129	13	594.765,119 638.983,68	42.585
13	594.765,119 638.983,68	14	594.768,705 638.973,576	10.722
14	594.768,705 638.973,576	1	594.777,119 638.979,18	10.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC. NR. 444, din 01/03/2013 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) JUNCANARIU TEODORA	

C. Partea III. SARCINI .

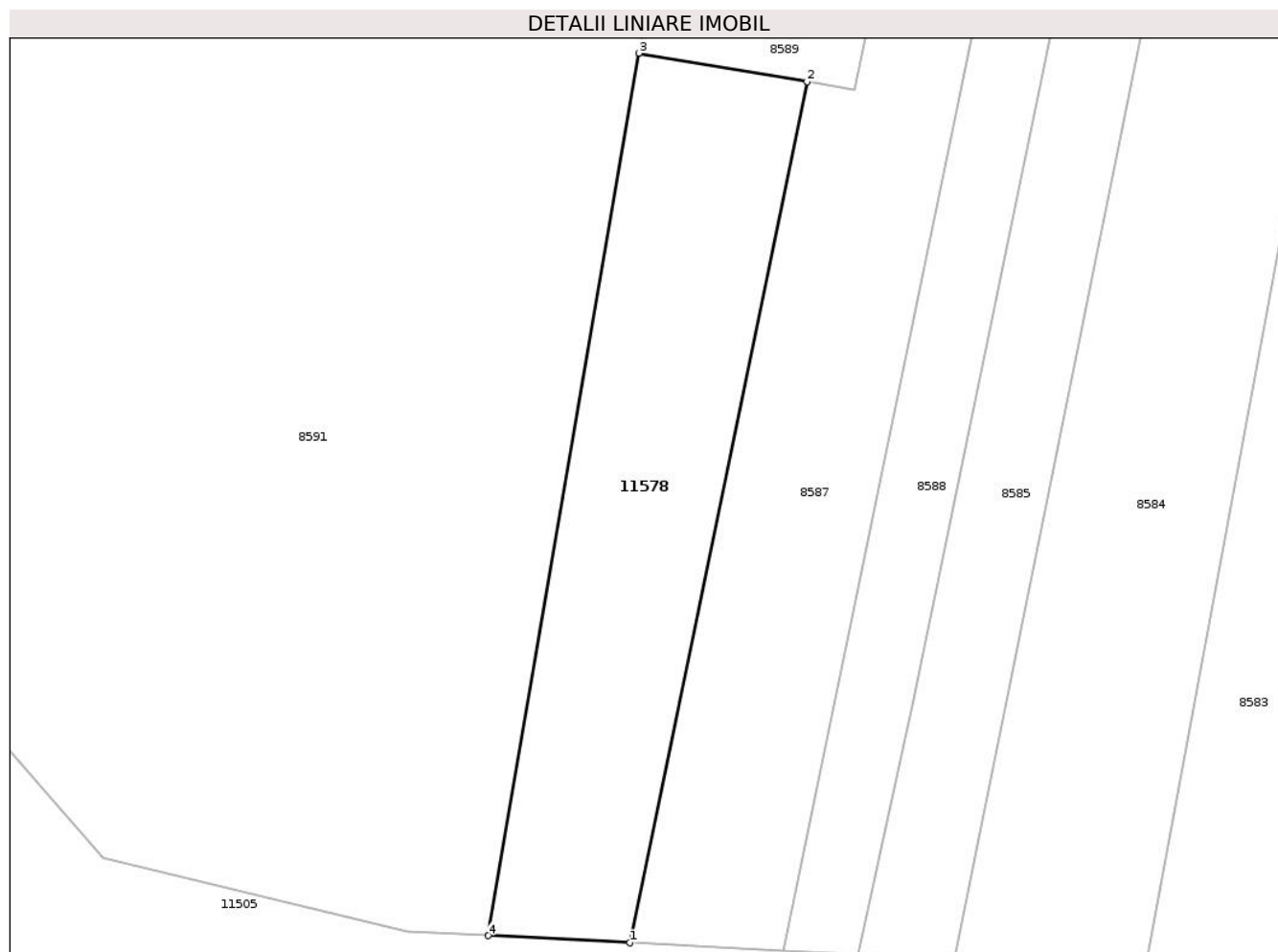
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.187	23	194/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 184/3, 182/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.453,014 639.173,725	2	593.469,456 639.253,626	81.576
2	593.469,456 639.253,626	3	593.453,874 639.256,264	15.803
3	593.453,874 639.256,264	4	593.439,87 639.174,386	83.066
4	593.439,87 639.174,386	1	593.453,014 639.173,725	13.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt, si extravilan, "punct "Chiriacu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54211	3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24904 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 15367, din 09/08/2013 emis de CJPSDPAT Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr 2930 din 08.07.2025, emis de Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAMŢU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

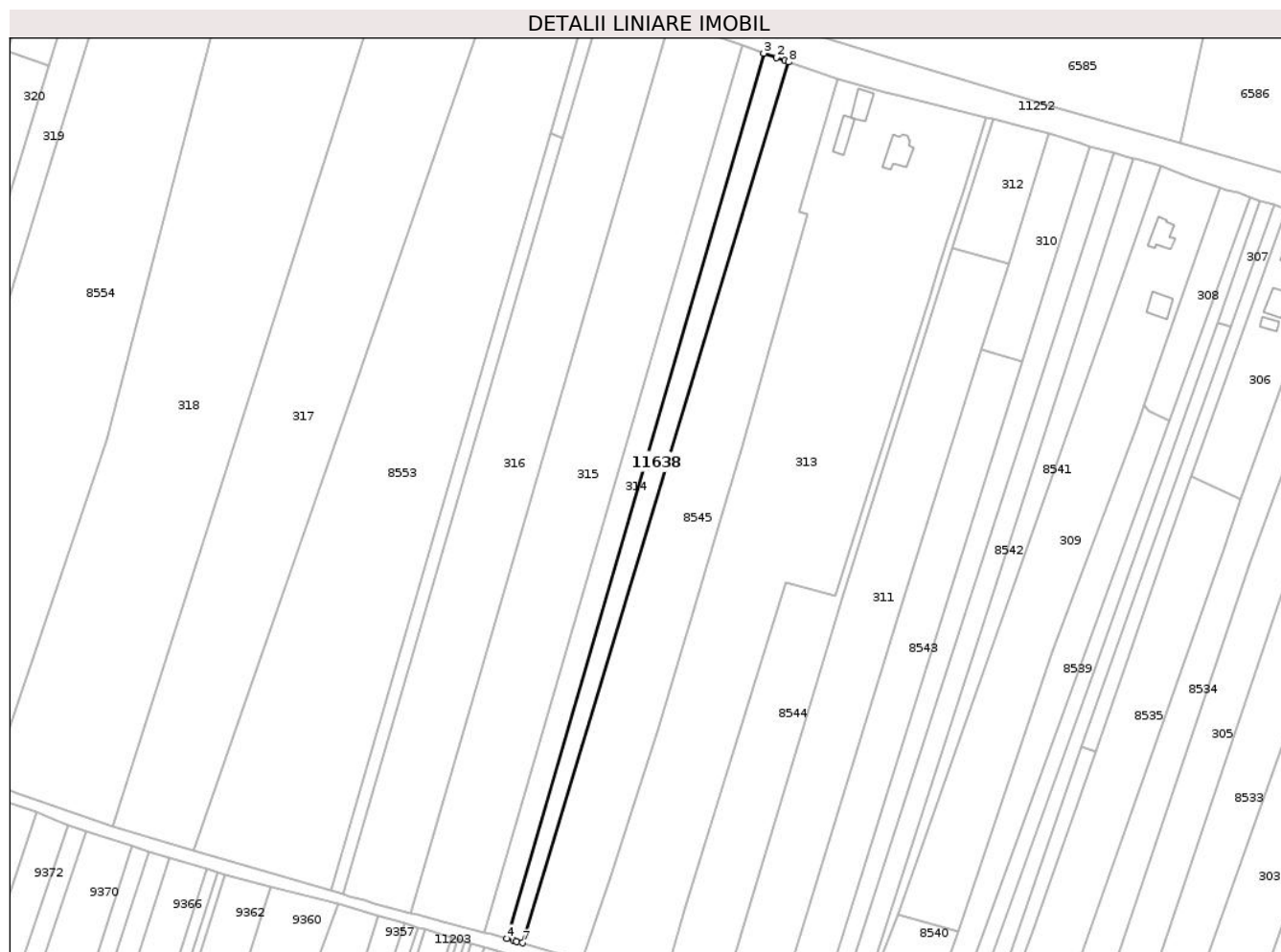
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54211	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	860	23	184/32	-	
2	faneata	NU	2.740	23	184/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.141,28 639.236,824	2	594.137,65 639.238,084	3.842
2	594.137,65 639.238,084	3	594.132,296 639.239,943	5.669
3	594.132,296 639.239,943	4	594.022,158 638.860,573	395.034
4	594.022,158 638.860,573	5	594.024,944 638.859,831	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.024,944 638.859,831	6	594.026,385 638.859,447	1.491
6	594.026,385 638.859,447	7	594.028,906 638.858,775	2.608
7	594.028,906 638.858,775	8	594.142,946 639.236,245	394.32
8	594.142,946 639.236,245	1	594.141,28 639.236,824	1.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11683**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMŢ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Elexandru Moisei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.789	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2212, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR N VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

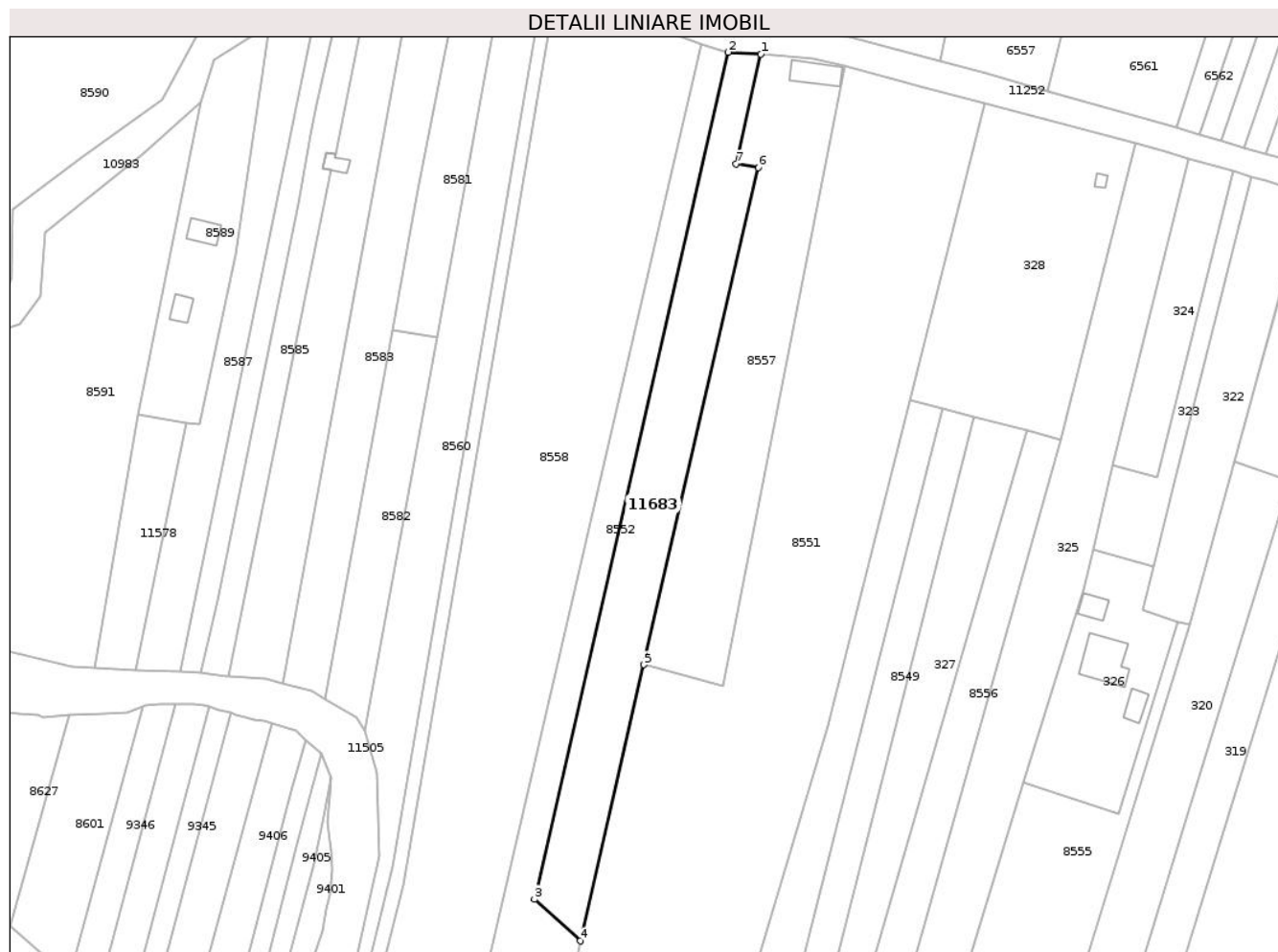
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.244	21	176/85	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23 PARCELA 176/85
2	faneata	NU	1.545	21	176/85	-	NR. TOPO CORECT TARLA 23 PARCELA 176/85

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.654,963 639.372,675	2	593.644,471 639.373,21	10.506
2	593.644,471 639.373,21	3	593.581,881 639.099,54	280.736
3	593.581,881 639.099,54	4	593.596,633 639.086,116	19.946
4	593.596,633 639.086,116	5	593.617,246 639.175,342	91.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.617,246 639.175,342	6	593.654,131 639.335,922	164.761
6	593.654,131 639.335,922	7	593.647,046 639.337,142	7.189
7	593.647,046 639.337,142	1	593.654,963 639.372,675	36.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1175, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LICA VRINCEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) LICA DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) LICA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

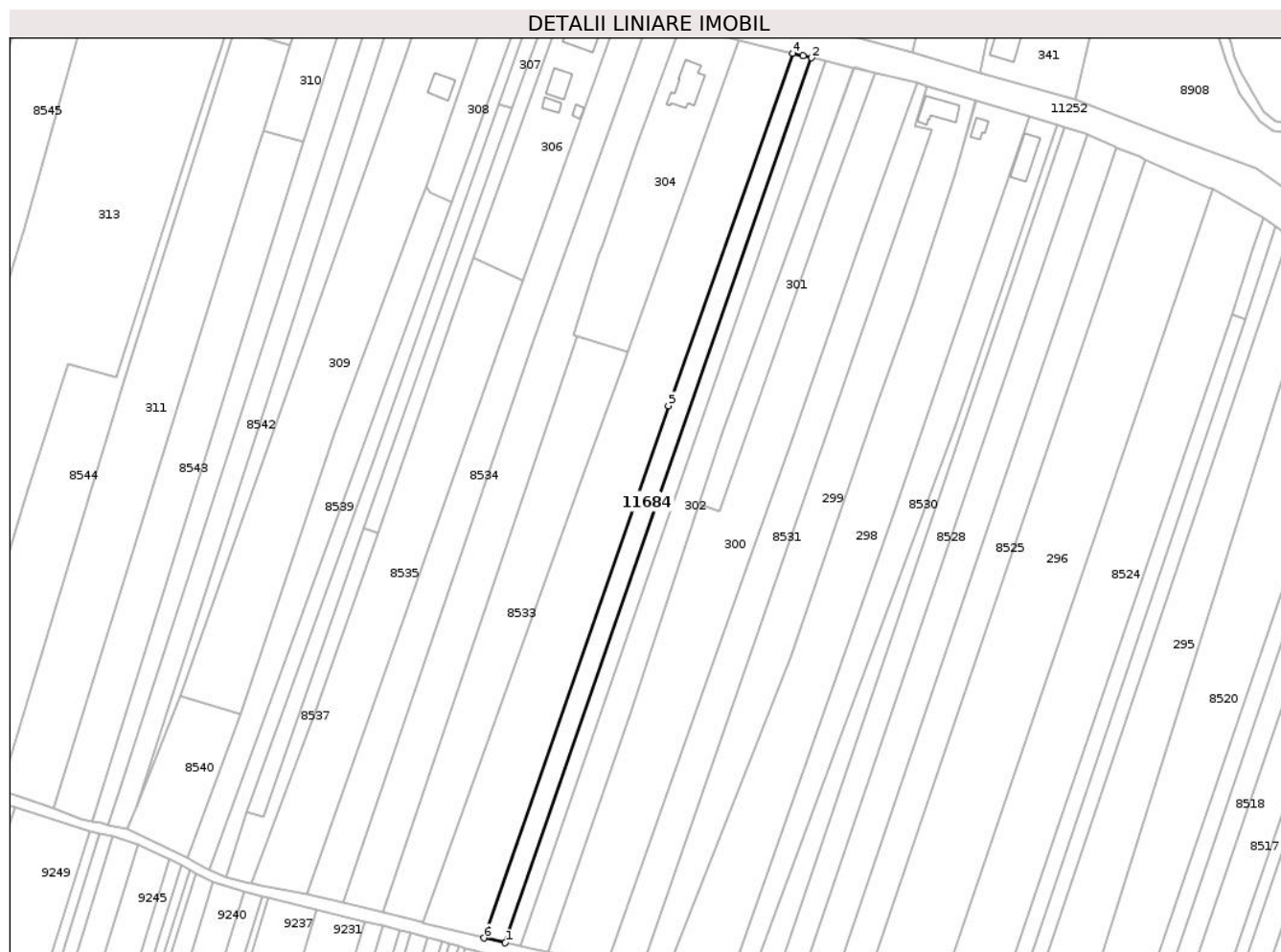
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	809	23	184/47	-	
2	faneata	NU	592	23	184/47	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
3	faneata	NU	2.199	23	184/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.329,243 638.765,209	2	594.460,434 639.144,239	401.092
2	594.460,434 639.144,239	3	594.456,856 639.145,109	3.682
3	594.456,856 639.145,109	4	594.452,398 639.146,158	4.58
4	594.452,398 639.146,158	5	594.399,167 638.995,239	160.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.399,167 638.995,239	6	594.320,253 638.767,244	241.265
6	594.320,253 638.767,244	1	594.329,243 638.765,209	9.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

