

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372,372A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53530	370	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53530-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372,372A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960 .
A1.2	53530-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372,372A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1960 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16015 / 20/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LOMĂNAR DUMITRIȚA 2) CALISTRU GHEORGHE 3) ȚÂMPĂU IULIEANA 4) CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN 5) CALISTRU IONEL-TUDOR 6) CALISTRU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ și LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LOMĂNAR DUMITRIȚA 2) CALISTRU GHEORGHE 3) ȚÂMPĂU IULIEANA 4) CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN 5) CALISTRU IONEL-TUDOR 6) CALISTRU MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ și LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN 2) CALISTRU IONEL-TUDOR 3) CALISTRU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16015 / 20/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3023 LEI- SULTĂ, asupra cotei aparținând debitorului CALISTRU GHEORGHE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) CALISTRU VASILE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:719 LEI- SULTĂ, asupra cotei aparținând debitorului CALISTRU GHEORGHE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca 1) CALISTRU DUMITRU	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:491 LEI- SULTĂ, asupra cotei aparținând debitoarei ȚÂMPĂU IULIEANA, dobandit prin Hotarare	A1, A1.1

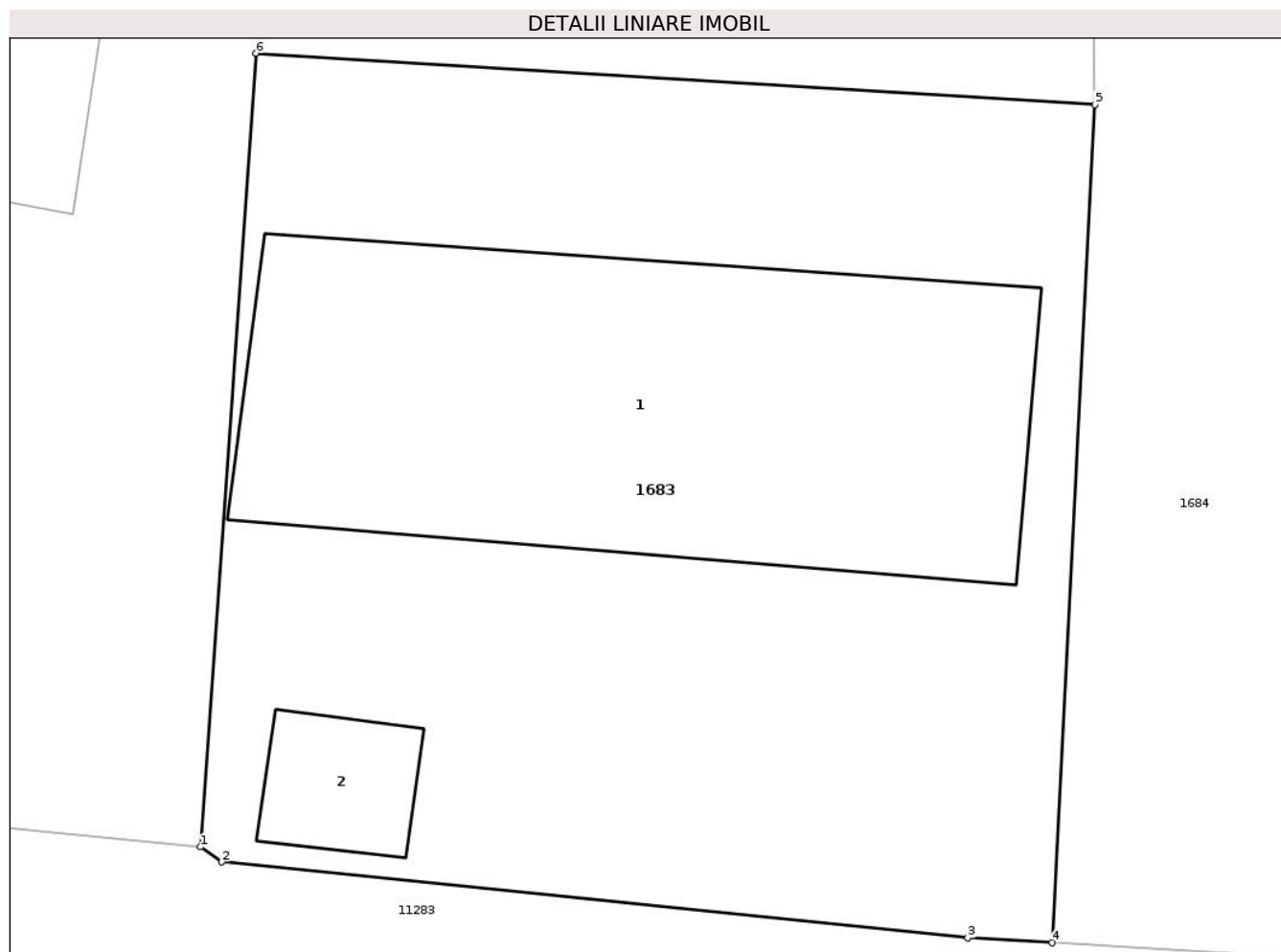
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Judecătoreasca 1) CALISTRU DUMITRU	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:774 LEI- SULTĂ, asupra cotei aparținând debitoarei ȚÂMPĂU IULIEANA, dobandit prin Hotărare Judecătoreasca 1) LOMĂNAR DUMITRIȚA	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12 LEI- SULTĂ, asupra cotei aparținând debitorilor CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN, CALISTRU IONEL-TUDOR, CALISTRU MARIA, dobandit prin Hotărare Judecătoreasca 1) LOMĂNAR DUMITRIȚA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53530	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	2	27/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53530-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita în anul 1960 .
A1.2	53530-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara, construita în anul 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.080,396 638.954,419	2	595.080,879 638.954,07	0.596
2	595.080,879 638.954,07	3	595.098,045 638.952,325	17.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.098,045 638.952,325	4	595.099,988 638.952,213	1.946
4	595.099,988 638.952,213	5	595.100,966 638.971,49	19.302
5	595.100,966 638.971,49	6	595.081,669 638.972,669	19.332
6	595.081,669 638.972,669	1	595.080,396 638.954,419	18.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372,372A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53531	1.480	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15965 / 20/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3326 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN 2) CALISTRU IONEL-TUDOR 3) CALISTRU MARIA	

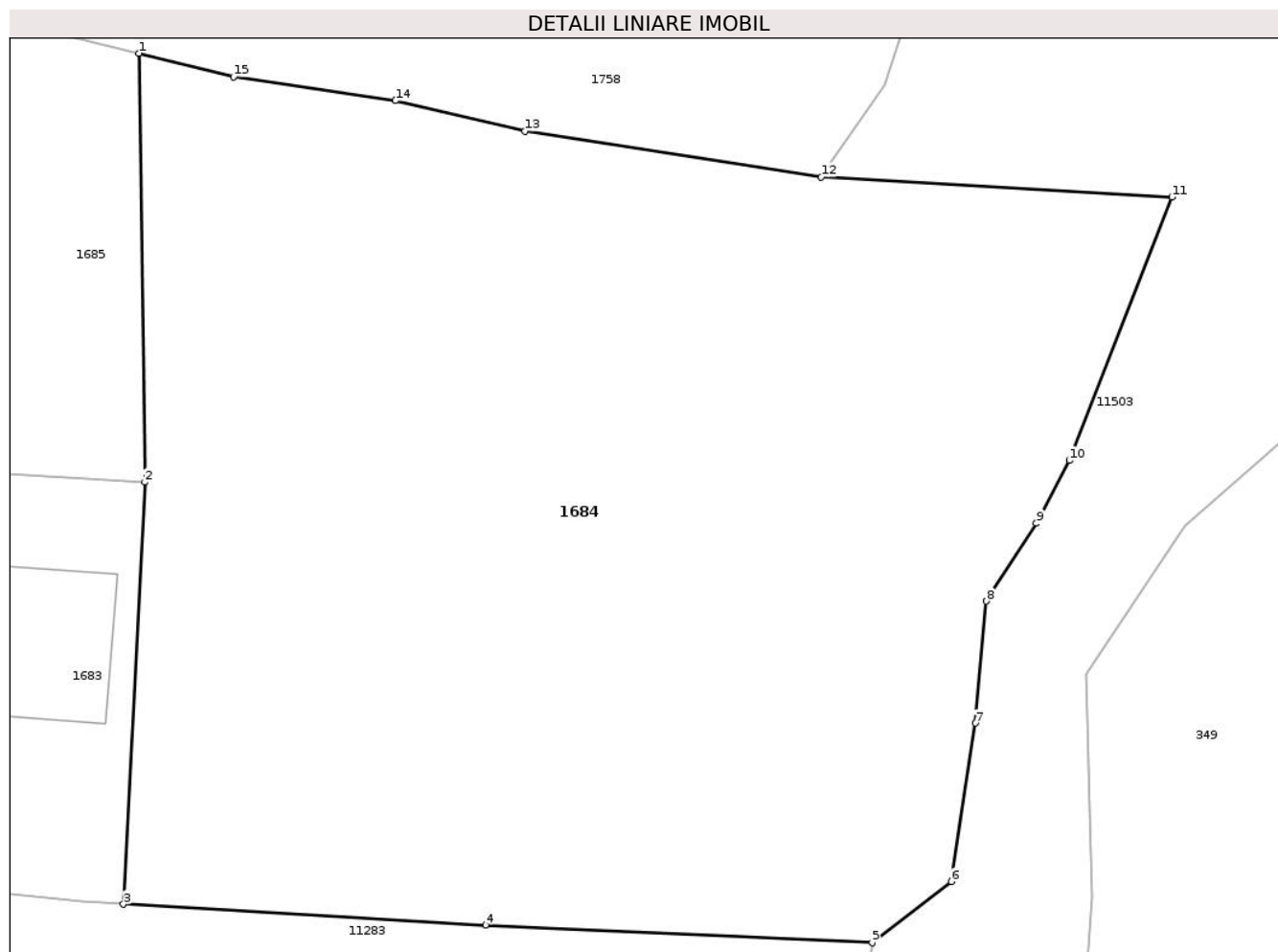
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15965 / 20/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3326 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12 LEISULTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) LOMĂNAR DUMITRIȚA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53531	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	2	27/1	-	
2	neproductiv	DA	1.140	2	27/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.100,69 638.991,082	2	595.100,966 638.971,49	19.594
2	595.100,966 638.971,49	3	595.099,988 638.952,213	19.302
3	595.099,988 638.952,213	4	595.116,537 638.951,26	16.576
4	595.116,537 638.951,26	5	595.134,214 638.950,45	17.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.134,214 638.950,45	6	595.137,826 638.953,249	4.57
6	595.137,826 638.953,249	7	595.138,924 638.960,481	7.315
7	595.138,924 638.960,481	8	595.139,438 638.966,054	5.597
8	595.139,438 638.966,054	9	595.141,716 638.969,618	4.229
9	595.141,716 638.969,618	10	595.143,233 638.972,477	3.237
10	595.143,233 638.972,477	11	595.147,909 638.984,513	12.912
11	595.147,909 638.984,513	12	595.131,879 638.985,424	16.056
12	595.131,879 638.985,424	13	595.118,327 638.987,52	13.713
13	595.118,327 638.987,52	14	595.112,422 638.988,912	6.067
14	595.112,422 638.988,912	15	595.105,018 638.990,004	7.484
15	595.105,018 638.990,004	1	595.100,69 638.991,082	4.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372, 372A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53528	1.030	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53528-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372,372A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sopron deschis, construit in anul 1970 . EXTINDERE CONSTRUCTIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10394 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1618, din 09/05/2024 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1618, din 09/05/2024 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

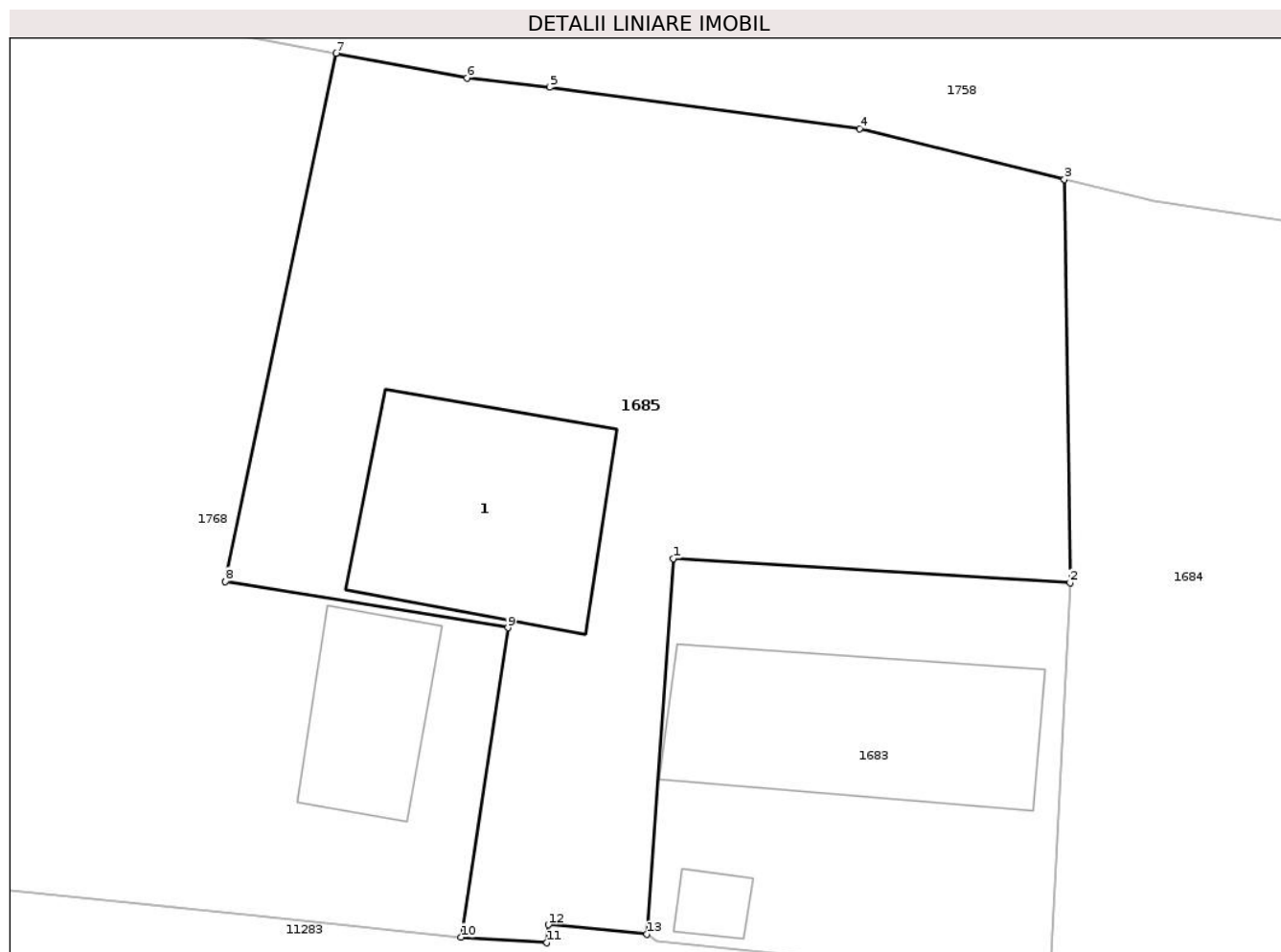
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53528	1.030	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	2	27/1	-	
2	arabil	DA	170	2	27/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53528-C1	construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sopron deschis, construit in anul 1970 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.081,669 638.972,669	2	595.100,966 638.971,49	19.332
2	595.100,966 638.971,49	3	595.100,69 638.991,082	19.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.100,69 638.991,082	4	595.090,728 638.993,535	10.259
4	595.090,728 638.993,535	5	595.075,675 638.995,552	15.188
5	595.075,675 638.995,552	6	595.071,657 638.995,998	4.043
6	595.071,657 638.995,998	7	595.065,284 638.997,208	6.487
7	595.065,284 638.997,208	8	595.059,908 638.971,55	26.215
8	595.059,908 638.971,55	9	595.073,637 638.969,304	13.912
9	595.073,637 638.969,304	10	595.071,363 638.954,272	15.203
10	595.071,363 638.954,272	11	595.075,538 638.954,004	4.184
11	595.075,538 638.954,004	12	595.075,606 638.954,88	0.879
12	595.075,606 638.954,88	13	595.080,396 638.954,419	4.812
13	595.080,396 638.954,419	1	595.081,669 638.972,669	18.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53529	1.019	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10392 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1618, din 09/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALISTRU MIHAI-CĂTĂLIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

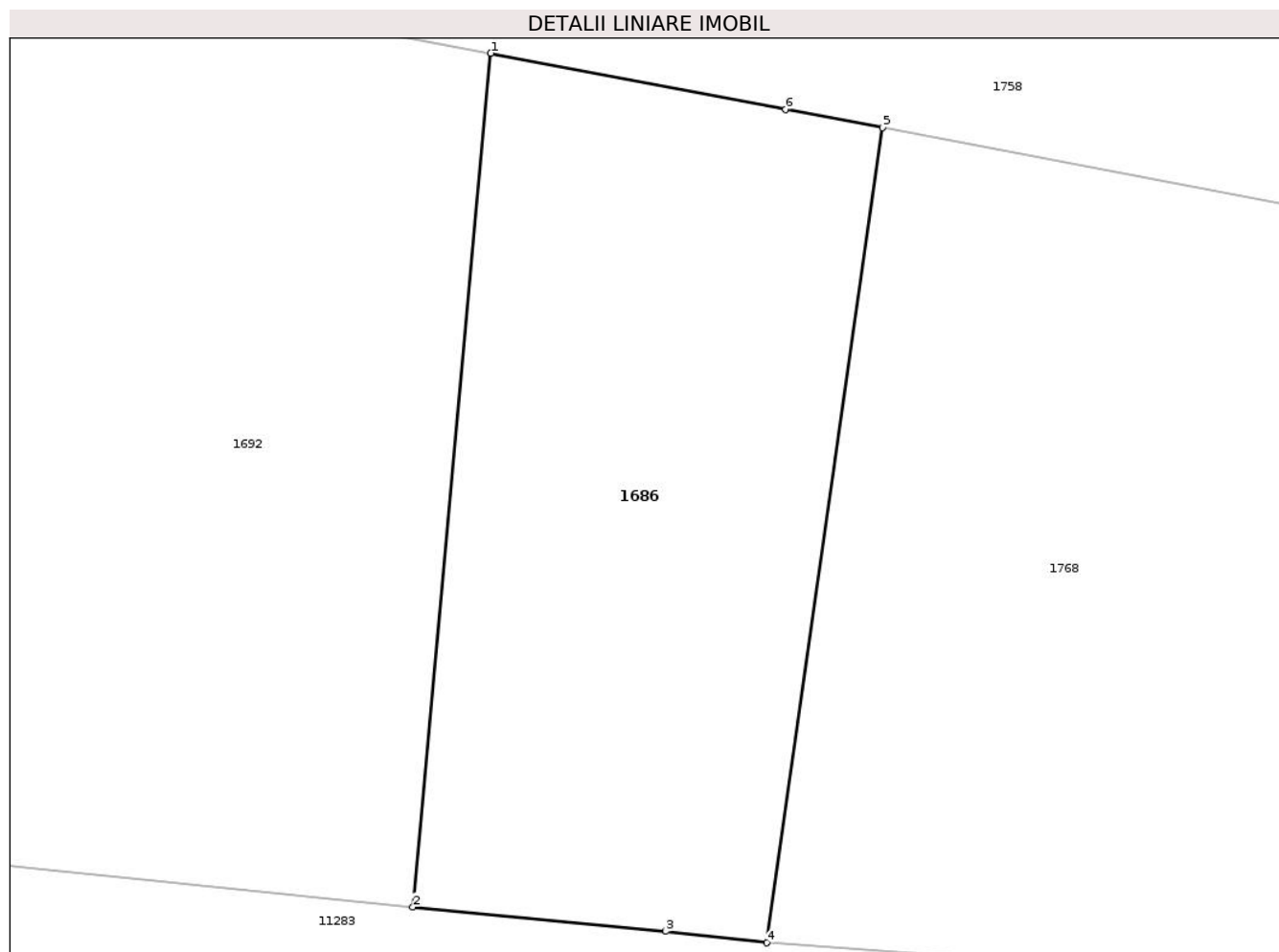
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53529	1.019	IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.019	2	27/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.001,234 639.009,367	2	594.996,81 638.960,916	48.653
2	594.996,81 638.960,916	3	595.011,16 638.959,547	14.415
3	595.011,16 638.959,547	4	595.016,9 638.958,888	5.777
4	595.016,9 638.958,888	5	595.023,472 639.005,146	46.722
5	595.023,472 639.005,146	6	595.017,981 639.006,187	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.017,981 639.006,187	1	595.001,234 639.009,367	17.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 900	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/455, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE RGĂSEȘTE LA ID 1904

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/455, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI C ANA , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

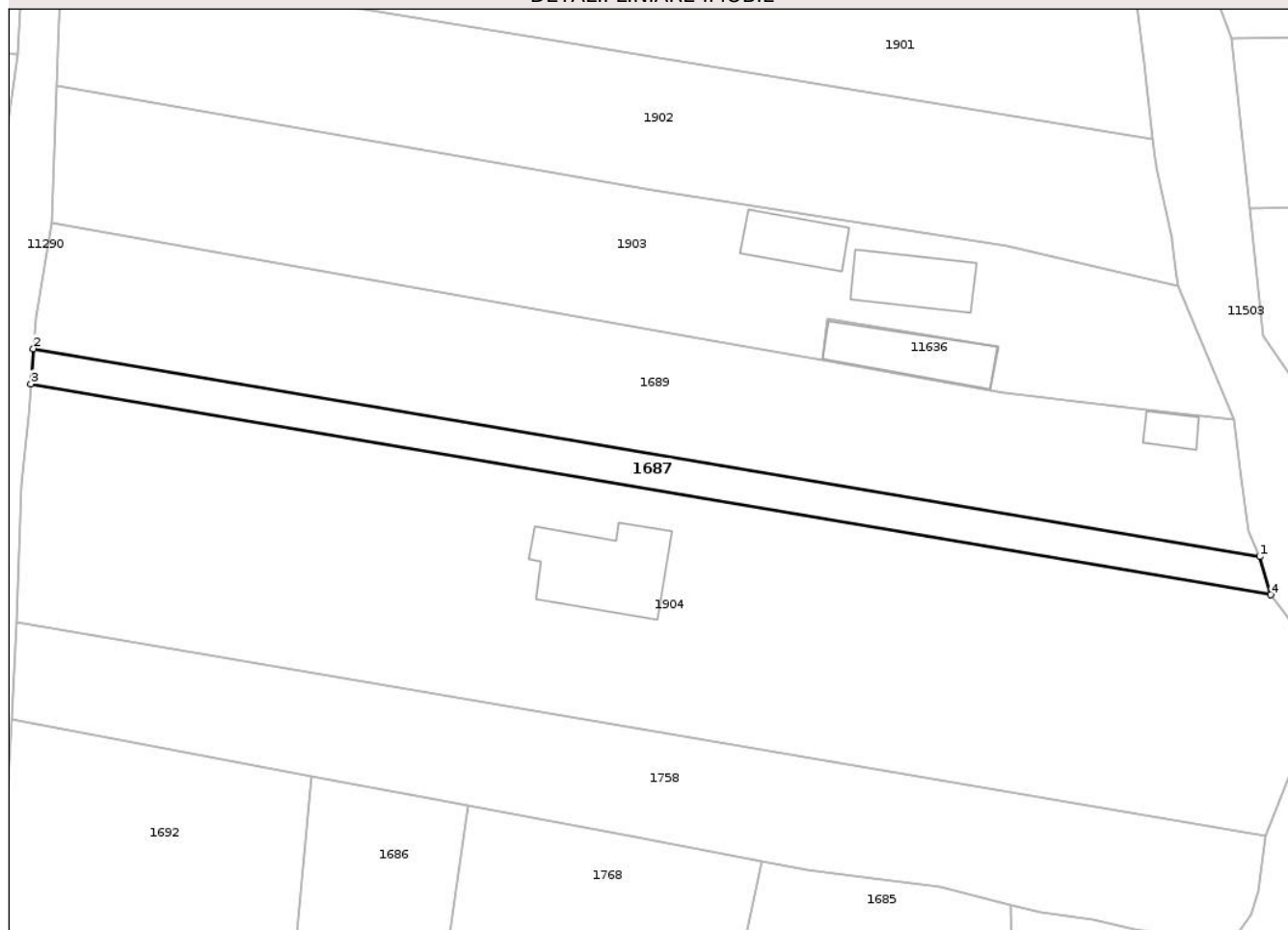
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 900	PARTE DIN TP 73/455, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE RGĂSEȘTE LA ID 1904

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	2	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.136,115 639.040,591	2	594.961,653 639.070,203	176.956
2	594.961,653 639.070,203	3	594.961,286 639.065,18	5.037
3	594.961,286 639.065,18	4	595.137,682 639.035,147	178.934
4	595.137,682 639.035,147	1	595.136,115 639.040,591	5.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 379, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54136	2.603	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54136-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 379, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1959 .
A1.2	54136-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 379, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P), construita in anul 1960 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19791 / 24/04/2025			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 77, din 23/04/2025 emis de NP David Radu-Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMARIEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) AMARIEI VASILE		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AMARIEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) AMARIEI VASILE		A1.1, A1.2
23435 / 24/06/2025			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 115, din 24/06/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncta Amariei Mariea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) AMARIEI VASILE		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncta Amariei Mariea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) AMARIEI VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

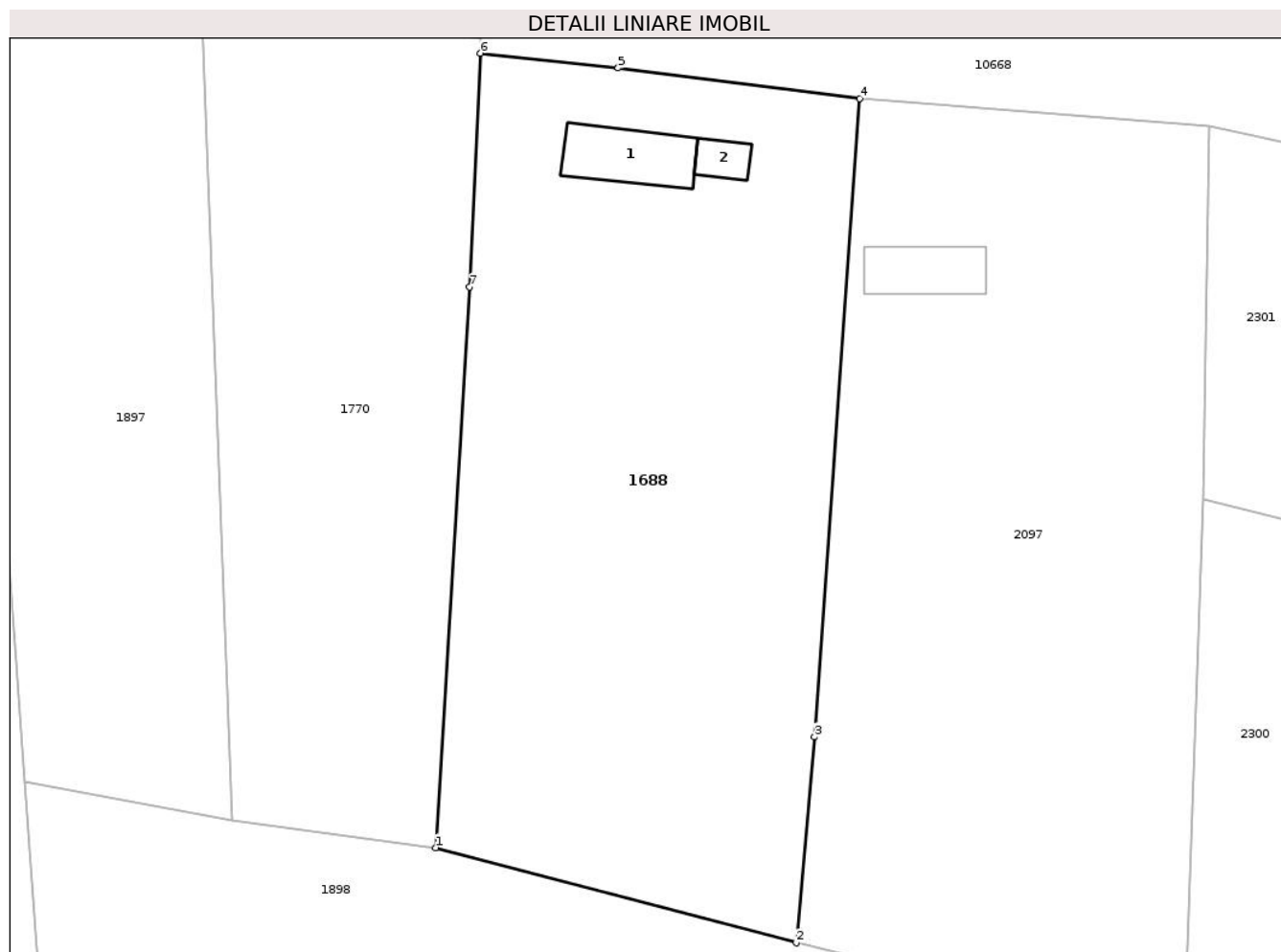
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54136	2.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	2	18A	-	
2	arabil	DA	2.003	2	18A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54136-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1959 .
A1.2	54136-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P), construita in anul 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.010,12 639.270,019	2	595.043,296 639.261,282	34.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.043,296 639.261,282	3	595.044,984 639.280,214	19.007
3	595.044,984 639.280,214	4	595.049,131 639.338,945	58.877
4	595.049,131 639.338,945	5	595.026,904 639.341,739	22.402
5	595.026,904 639.341,739	6	595.014,225 639.343,107	12.753
6	595.014,225 639.343,107	7	595.013,237 639.321,605	21.525
7	595.013,237 639.321,605	1	595.010,12 639.270,019	51.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54229	Din acte: 2.900 Masurata: 3.041	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54229-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27859 / 22/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 861, din 09/04/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂRIU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRIU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

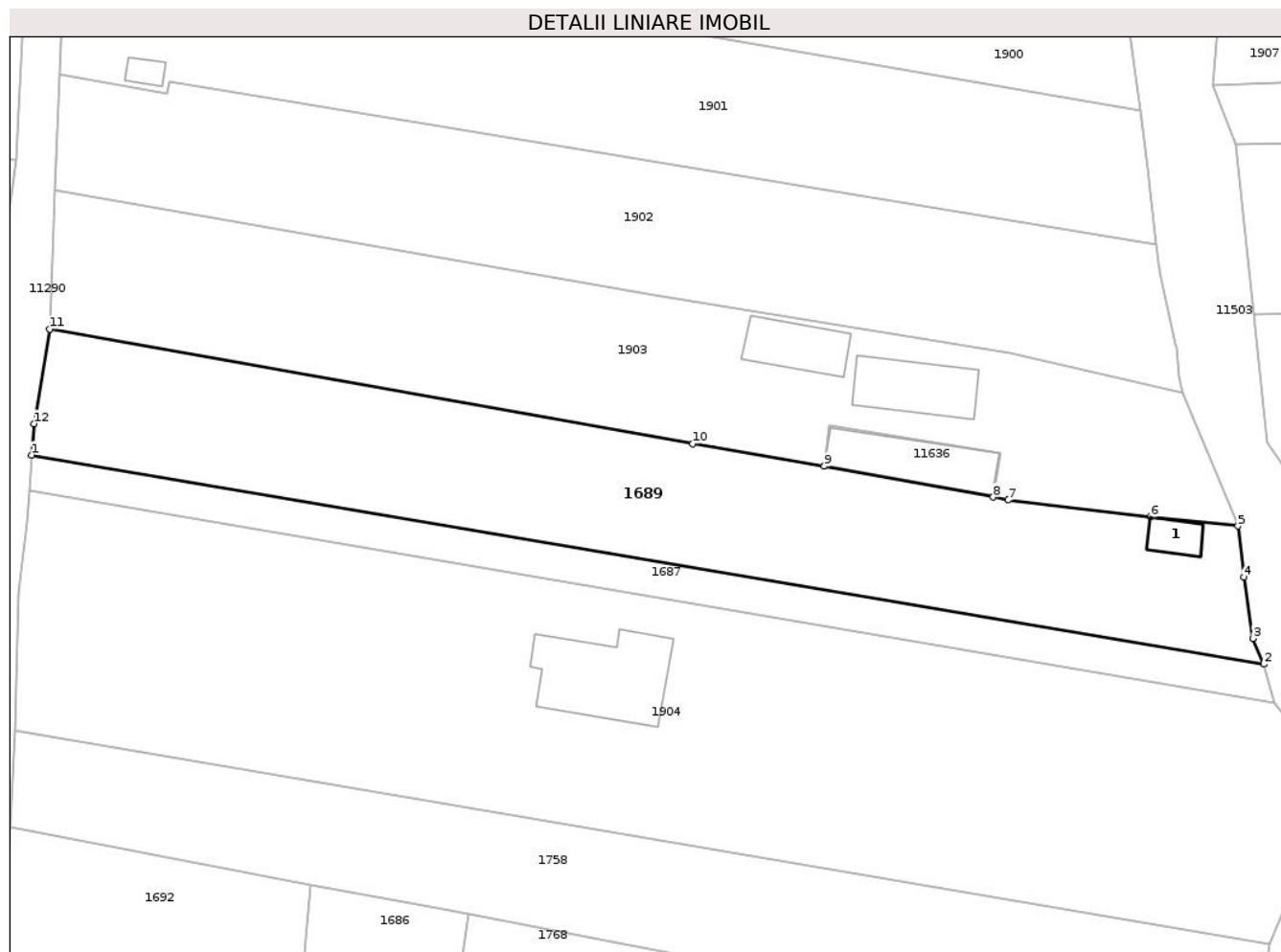
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54229	Din acte: 2.900 Masurata: 3.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	2	23/1	-	
2	curți constructii	DA	141	2	23/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54229-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.961,653 639.070,203	2	595.136,115 639.040,591	176.956
2	595.136,115 639.040,591	3	595.134,534 639.044,246	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.134,534 639.044,246	4	595.133,269 639.052,952	8.798
4	595.133,269 639.052,952	5	595.132,451 639.060,144	7.239
5	595.132,451 639.060,144	6	595.120,1 639.061,441	12.419
6	595.120,1 639.061,441	7	595.099,89 639.063,836	20.352
7	595.099,89 639.063,836	8	595.097,805 639.064,264	2.128
8	595.097,805 639.064,264	9	595.073,888 639.068,625	24.311
9	595.073,888 639.068,625	10	595.055,257 639.071,807	18.901
10	595.055,257 639.071,807	11	594.964,224 639.088,065	92.473
11	594.964,224 639.088,065	12	594.961,979 639.074,652	13.6
12	594.961,979 639.074,652	1	594.961,653 639.070,203	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1417, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COŞOFREŢ I VASILE, LIPSĂ CNP	
	2) NEAMŢU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

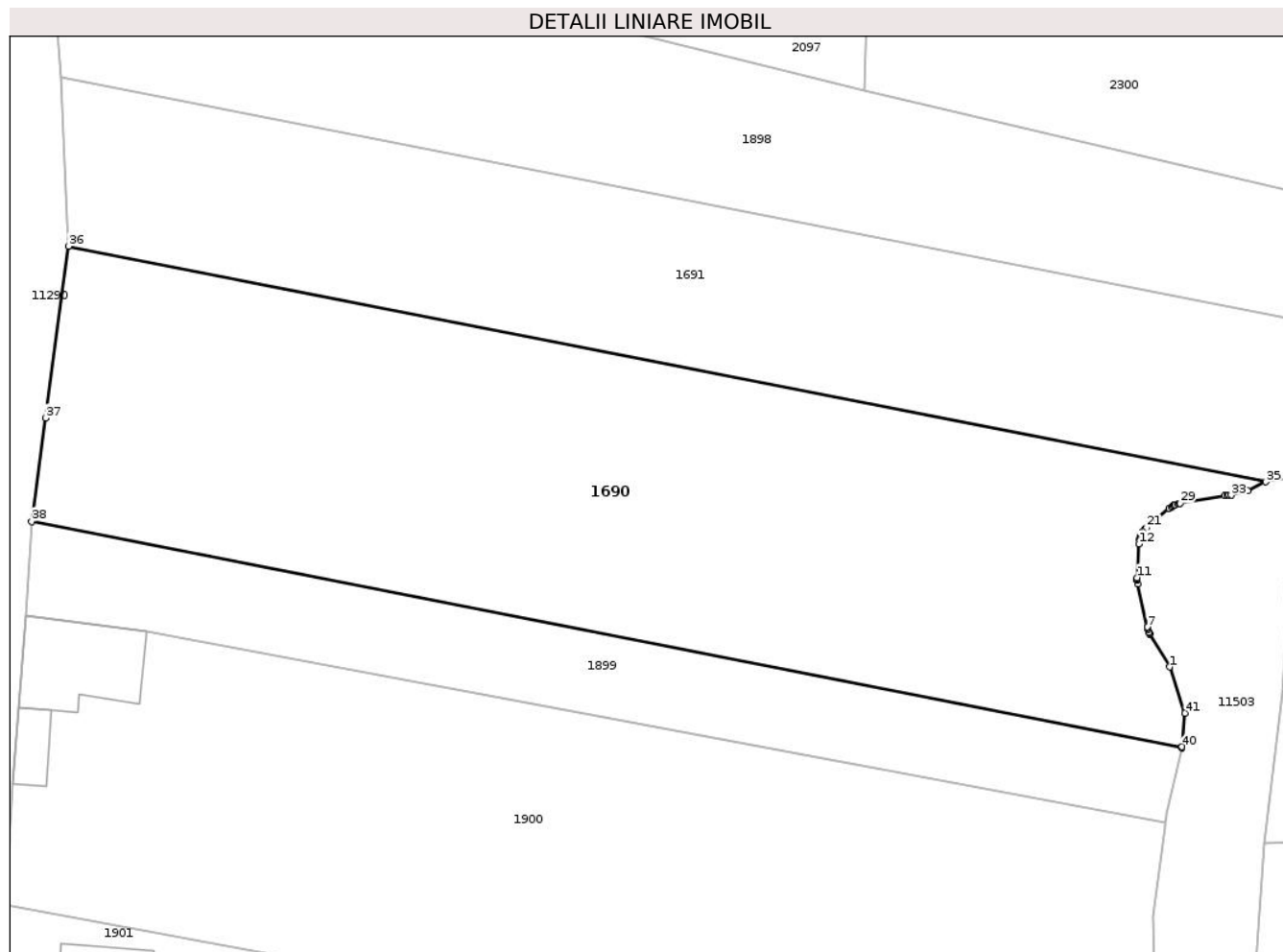
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.250	2	18/18H	-	
2	faneata	DA	2.150	2	18H/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.118,883 639.177,166	2	595.116,34 639.181,471	5.0	2	595.116,34 639.181,471	3	595.116,262 639.181,612	0.161	3	595.116,262 639.181,612	4	595.116,215 639.181,698	0.098
4	595.116,215 639.181,698	5	595.116,065 639.182,061	0.392	5	595.116,065 639.182,061	6	595.116,008 639.182,249	0.196	6	595.116,008 639.182,249	7	595.115,977 639.182,374	0.129
7	595.115,977 639.182,374	8	595.114,721 639.188,029	5.793	8	595.114,721 639.188,029	9	595.114,656 639.188,484	0.459	9	595.114,656 639.188,484	10	595.114,649 639.188,68	0.196
10	595.114,649 639.188,68	11	595.114,653 639.188,823	0.143	11	595.114,653 639.188,823	12	595.114,862 639.193,221	4.403	12	595.114,862 639.193,221	13	595.114,961 639.193,854	0.641
13	595.114,961 639.193,854	14	595.115,018 639.194,042	0.196	14	595.115,018 639.194,042	15	595.115,087 639.194,226	0.196	15	595.115,087 639.194,226	16	595.115,168 639.194,405	0.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	595.115,168 639.194,405	17	595.115,364 639.194,745	0.392	17	595.115,364 639.194,745	18	595.115,479 639.194,904	0.196	18	595.115,479 639.194,904	19	595.115,67 639.195,128	0.294
19	595.115,67 639.195,128	20	595.115,737 639.195,199	0.098	20	595.115,737 639.195,199	21	595.115,906 639.195,356	0.23	21	595.115,906 639.195,356	22	595.118,838 639.197,869	3.862
22	595.118,838 639.197,869	23	595.119,124 639.198,086	0.359	23	595.119,124 639.198,086	24	595.119,291 639.198,189	0.196	24	595.119,291 639.198,189	25	595.119,464 639.198,282	0.196
25	595.119,464 639.198,282	26	595.119,643 639.198,363	0.196	26	595.119,643 639.198,363	27	595.120,014 639.198,489	0.392	27	595.120,014 639.198,489	28	595.120,206 639.198,534	0.196
28	595.120,206 639.198,534	29	595.120,263 639.198,545	0.059	29	595.120,263 639.198,545	30	595.126,128 639.199,592	5.957	30	595.126,128 639.199,592	31	595.126,459 639.199,632	0.334
31	595.126,459 639.199,632	32	595.126,655 639.199,638	0.196	32	595.126,655 639.199,638	33	595.126,977 639.199,621	0.322	33	595.126,977 639.199,621	34	595.129,131 639.200,194	2.229
34	595.129,131 639.200,194	35	595.131,488 639.201,35	2.625	35	595.131,488 639.201,35	36	594.974,845 639.232,143	159.6 41	36	594.974,845 639.232,143	37	594.971,846 639.209,702	22.64
37	594.971,846 639.209,702	38	594.970,036 639.196,16	13.66 2	38	594.970,036 639.196,16	39	595.120,506 639.166,581	153.3 5	39	595.120,506 639.166,581	40	595.120,541 639.166,732	0.155
40	595.120,541 639.166,732	41	595.120,893 639.171,137	4.418	41	595.120,893 639.171,137	1	595.118,883 639.177,166	6.355					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.827	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

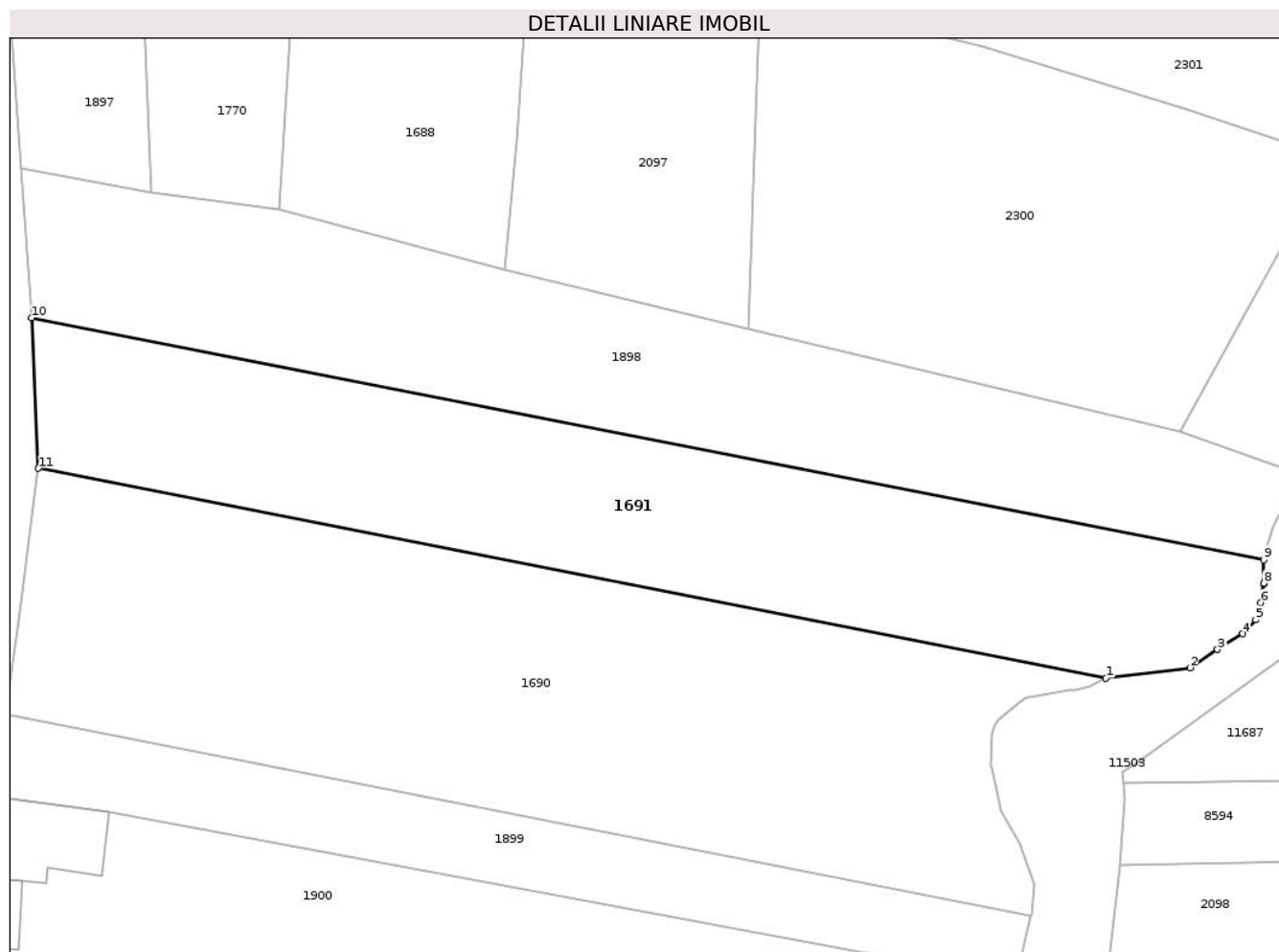
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.827	2	18G/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.131,488 639.201,35	2	595.143,835 639.202,883	12.442
2	595.143,835 639.202,883	3	595.147,873 639.205,57	4.851
3	595.147,873 639.205,57	4	595.151,55 639.207,874	4.339
4	595.151,55 639.207,874	5	595.153,463 639.209,937	2.813
5	595.153,463 639.209,937	6	595.154,249 639.212,438	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.154,249 639.212,438	7	595.154,654 639.215,154	2.745
7	595.154,654 639.215,154	8	595.154,652 639.215,278	0.125
8	595.154,652 639.215,278	9	595.154,652 639.218,714	3.436
9	595.154,652 639.218,714	10	594.973,827 639.254,217	184.277
10	594.973,827 639.254,217	11	594.974,845 639.232,143	22.098
11	594.974,845 639.232,143	1	595.131,488 639.201,35	159.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.248 Masurata: 2.132	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3326 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LOMĂNAR I DUMITRIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

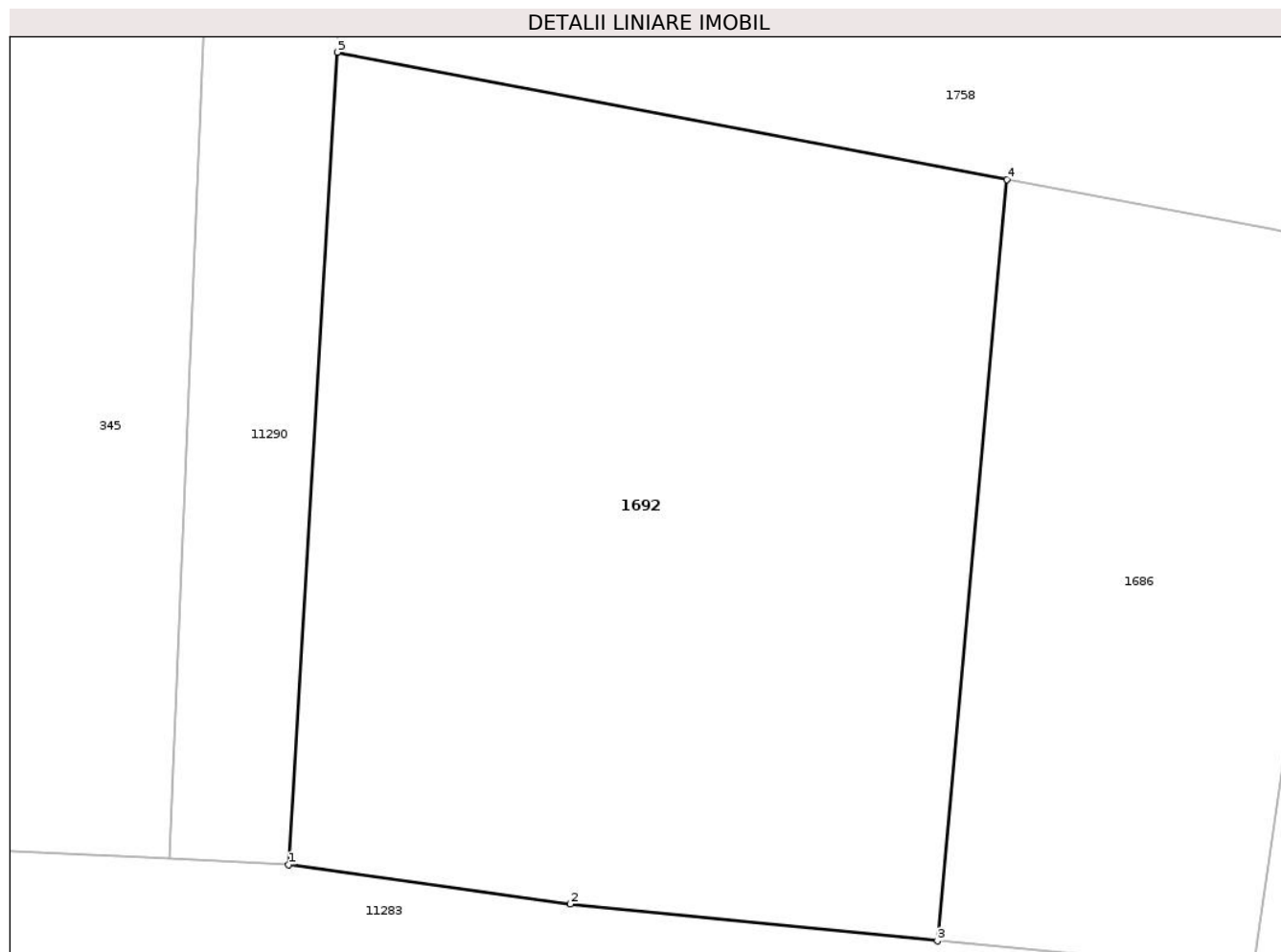
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.248 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.132	2	27/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.955,547 638.965,751	2	594.973,474 638.963,266	18.098
2	594.973,474 638.963,266	3	594.996,81 638.960,916	23.454
3	594.996,81 638.960,916	4	595.001,234 639.009,367	48.653
4	595.001,234 639.009,367	5	594.958,64 639.017,453	43.356
5	594.958,64 639.017,453	1	594.955,547 638.965,751	51.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54057	2.700	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22185 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 6439, din 02/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Adeverința nr. 5167 din 04.11.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5169 din 04.11.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) ACSINTE VALENTINA		

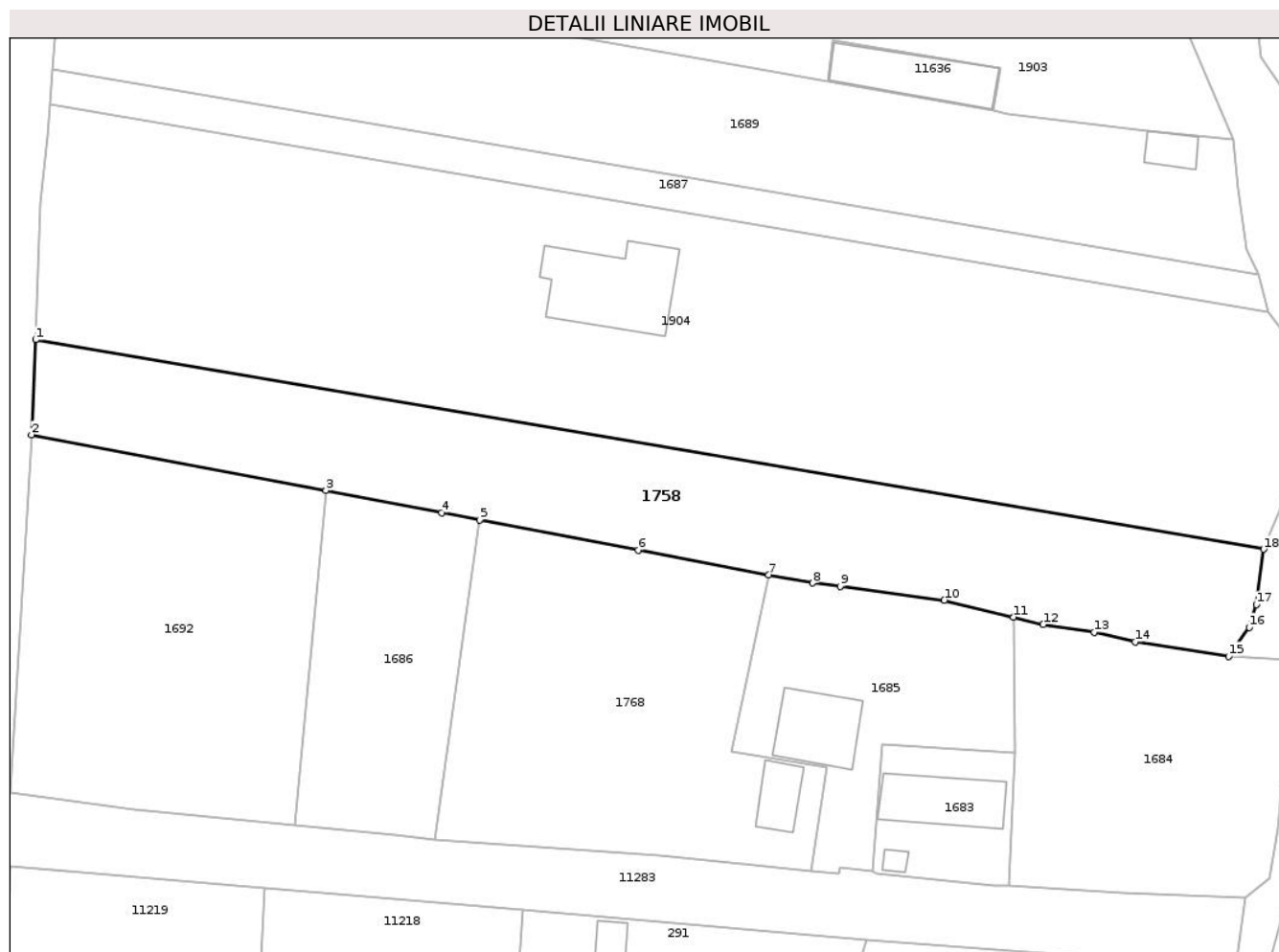
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54057	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	2	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.959,244 639.031,179	2	594.958,64 639.017,453	13.739
2	594.958,64 639.017,453	3	595.001,234 639.009,367	43.356
3	595.001,234 639.009,367	4	595.017,981 639.006,187	17.046
4	595.017,981 639.006,187	5	595.023,472 639.005,146	5.589
5	595.023,472 639.005,146	6	595.046,442 639.000,783	23.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.046,442 639.000,783	7	595.065,284 638.997,208	19.178
7	595.065,284 638.997,208	8	595.071,657 638.995,998	6.487
8	595.071,657 638.995,998	9	595.075,675 638.995,552	4.043
9	595.075,675 638.995,552	10	595.090,728 638.993,535	15.188
10	595.090,728 638.993,535	11	595.100,69 638.991,082	10.259
11	595.100,69 638.991,082	12	595.105,018 638.990,004	4.46
12	595.105,018 638.990,004	13	595.112,422 638.988,912	7.484
13	595.112,422 638.988,912	14	595.118,327 638.987,52	6.067
14	595.118,327 638.987,52	15	595.131,879 638.985,424	13.713
15	595.131,879 638.985,424	16	595.134,809 638.989,613	5.112
16	595.134,809 638.989,613	17	595.135,867 638.992,887	3.441
17	595.135,867 638.992,887	18	595.136,942 639.000,883	8.068
18	595.136,942 639.000,883	1	594.959,244 639.031,179	180.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.049	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 372, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3326 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȚIMPĂU I IULIEANA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2798 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȚIMPĂU I IULIEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

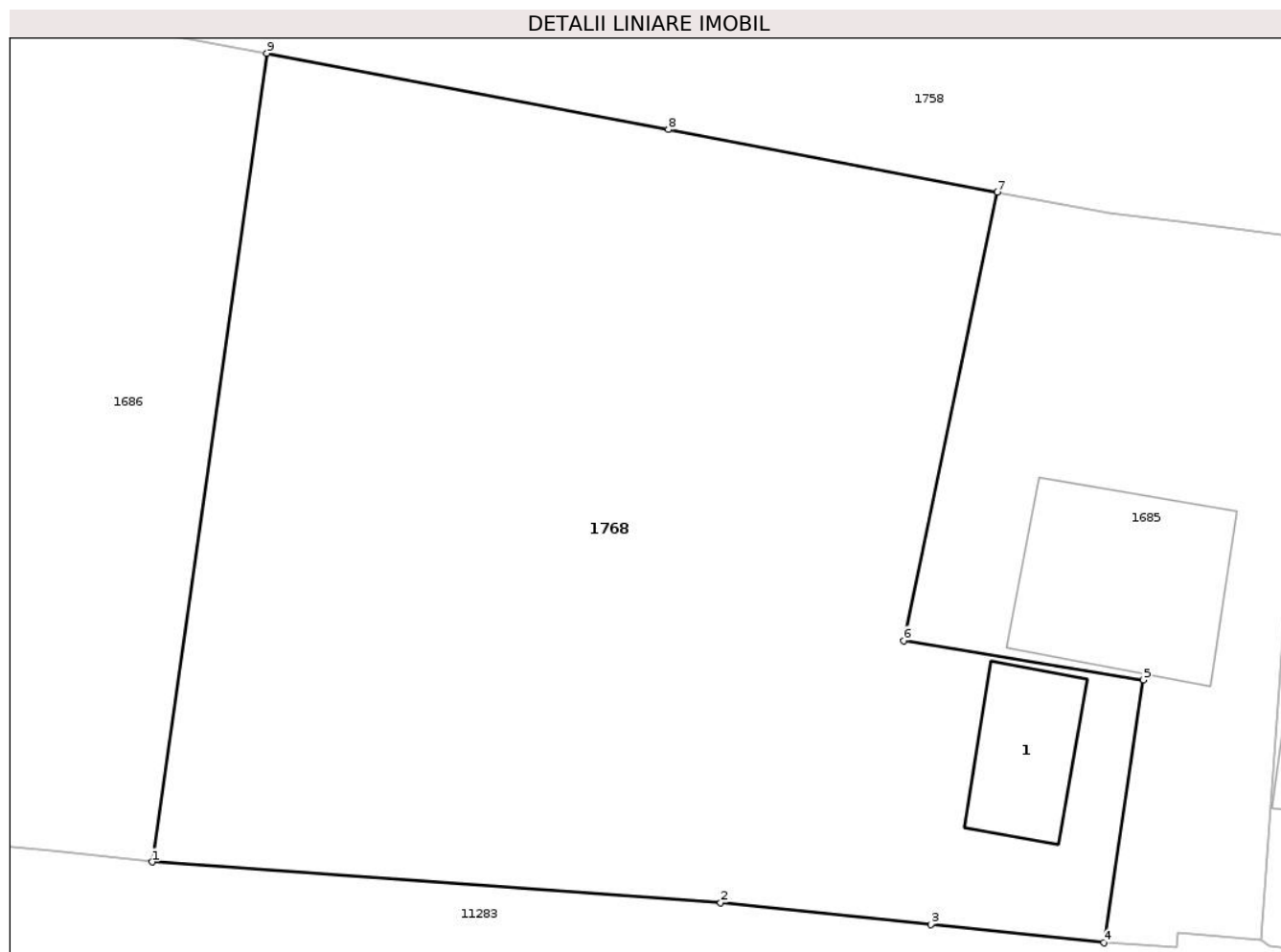
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3326 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:491 LEISULTĂ 1) CALISTRU I DUMITRU	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 528, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2798 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:774 LEISULTĂ 1) LOMĂNAR I DUMITRIȚA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	2	27/4	-	
2	faneata	DA	1.996	2	27/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.016,9 638.958,888	2	595.049,441 638.956,55	32.625
2	595.049,441 638.956,55	3	595.061,479 638.955,326	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.061,479 638.955,326	4	595.071,363 638.954,272	9.94
4	595.071,363 638.954,272	5	595.073,637 638.969,304	15.203
5	595.073,637 638.969,304	6	595.059,908 638.971,55	13.912
6	595.059,908 638.971,55	7	595.065,284 638.997,208	26.215
7	595.065,284 638.997,208	8	595.046,442 639.000,783	19.178
8	595.046,442 639.000,783	9	595.023,472 639.005,146	23.381
9	595.023,472 639.005,146	1	595.016,9 638.958,888	46.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fundătura Oglinzanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.676	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1264, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ V ELENA, LIPSĂ CNP 2) DUMITRIU MARIA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.676	2	18/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 18A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.991,391 639.272,506	2	595.010,12 639.270,019	18.893
2	595.010,12 639.270,019	3	595.013,237 639.321,605	51.68
3	595.013,237 639.321,605	4	595.014,225 639.343,107	21.525
4	595.014,225 639.343,107	5	595.014,303 639.344,554	1.449
5	595.014,303 639.344,554	6	594.988,6 639.347,96	25.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.988,6 639.347,96	1	594.991,391 639.272,506	75.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/900, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRUȘCĂ V MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.600	16	153/1	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.968,906 639.381,956	2	594.966,957 639.369,809	12.302
2	594.966,957 639.369,809	3	595.243,298 639.325,061	279.94
3	595.243,298 639.325,061	4	595.245,613 639.329,907	5.37
4	595.245,613 639.329,907	5	595.249,164 639.334,951	6.169
5	595.249,164 639.334,951	6	595.250,172 639.337,332	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.250,172 639.337,332	1	594.968,906 639.381,956	284.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	1.520	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3584 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 1180, din 15/04/2011 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru imobilul dobândit inițial cu titlu de mostenire conform încheierii nr. 7121/2010, act de proprietate : sentința civilă nr. 26/09.01.2006 Judecătoria Tg Neamț și titlu de proprietate nr. 73/85/21.11.2003 CJSODT Neamț, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1	A1
1) OLARU LIVIU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		

C. Partea III. SARCINI .

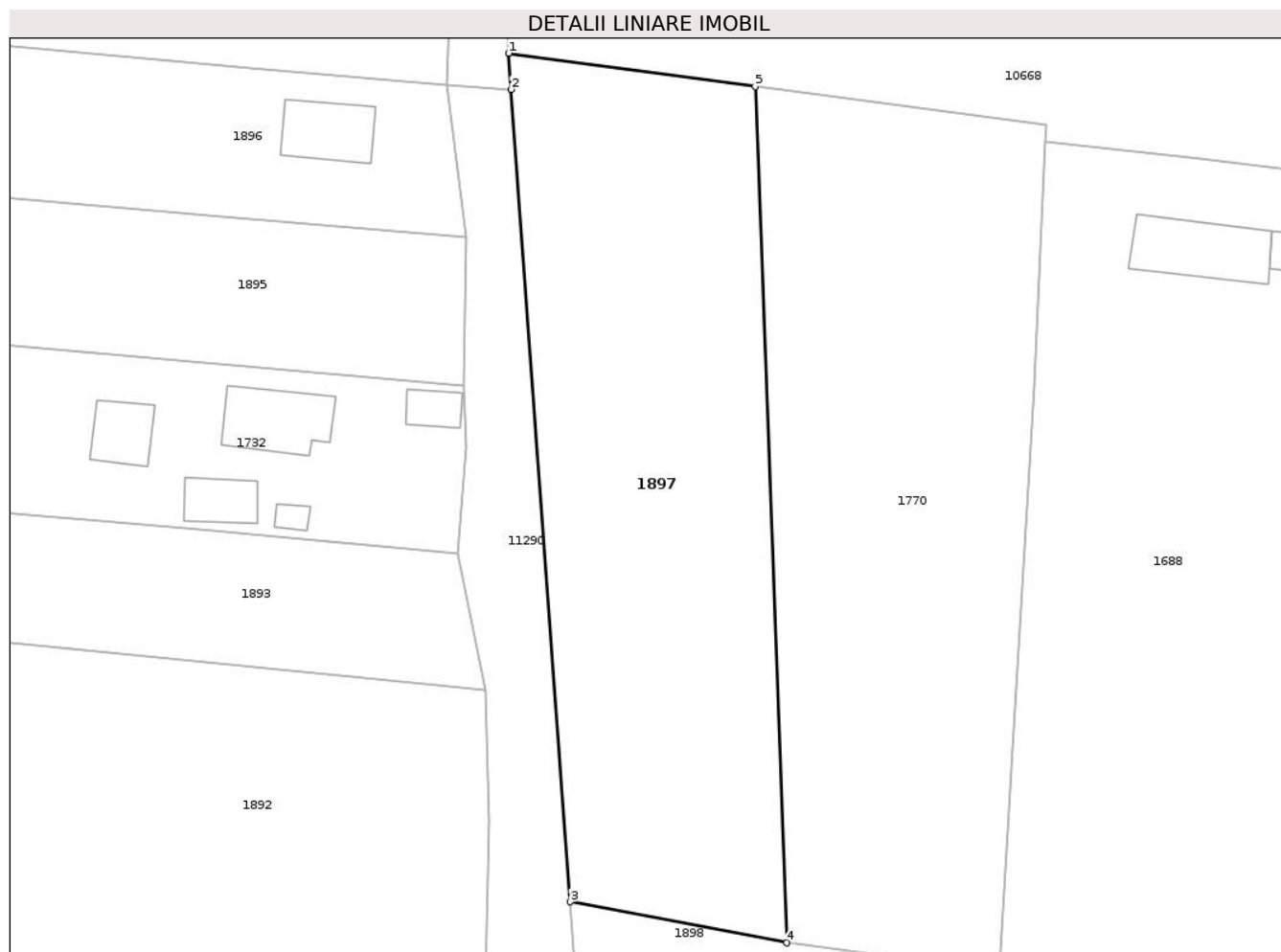
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50444	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.520	2	18A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.966,867 639.350,907	2	594.967,098 639.347,721	3.194
2	594.967,098 639.347,721	3	594.972,295 639.276,12	71.79
3	594.972,295 639.276,12	4	594.991,391 639.272,506	19.435
4	594.991,391 639.272,506	5	594.988,6 639.347,96	75.506
5	594.988,6 639.347,96	1	594.966,867 639.350,907	21.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 376, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/531, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OGLINZANU DOMINTE TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

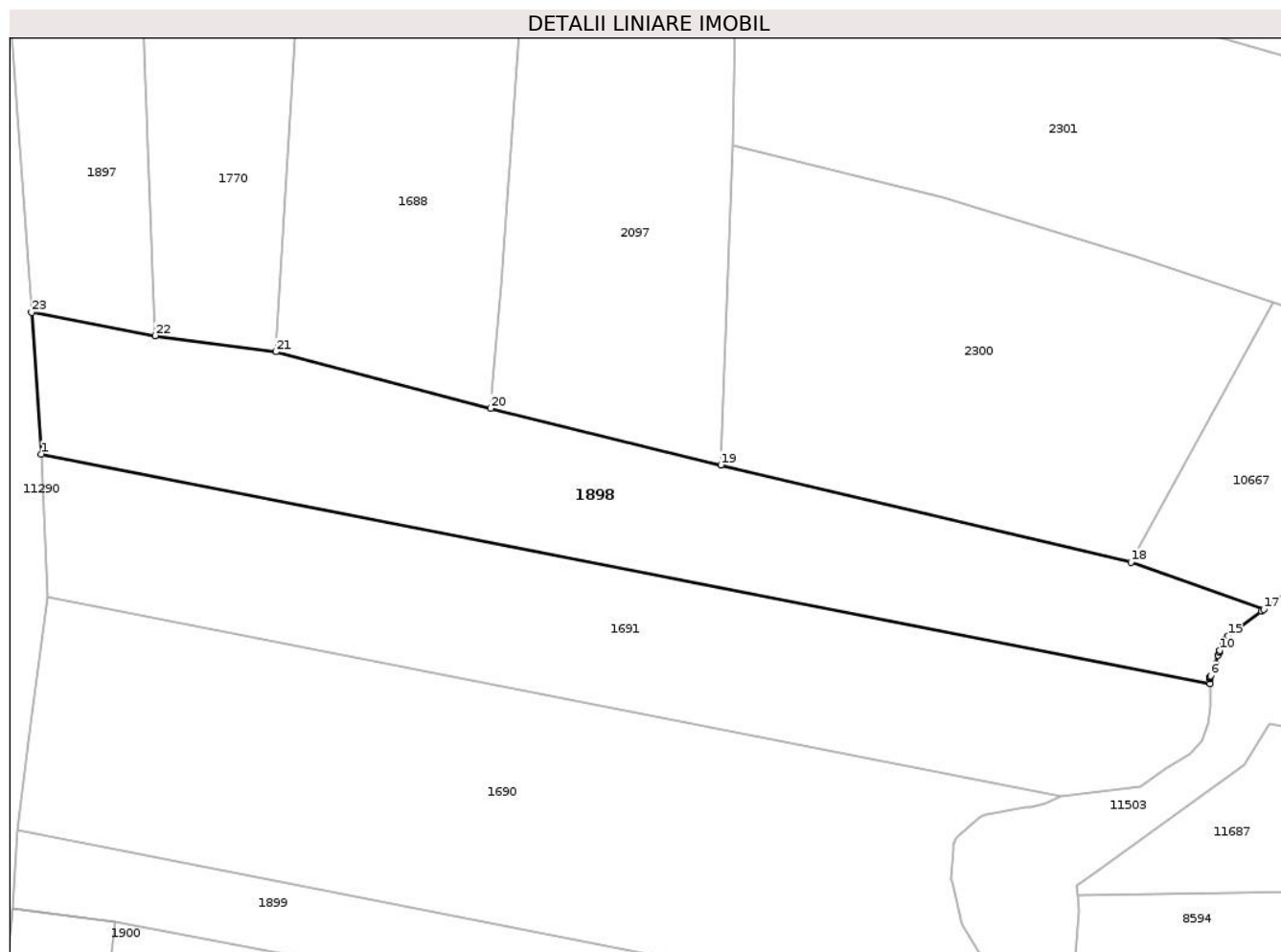
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	2	18F/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.973,827 639.254,217	2	595.154,652 639.218,714	184.277
3	595.154,658 639.219,454	4	595.154,677 639.219,649	0.196
5	595.154,693 639.219,746	6	595.154,726 639.219,923	0.179
7	595.155,474 639.221,73	8	595.155,911 639.223,082	1.421
9	595.156,018 639.223,53	10	595.156,117 639.223,843	0.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.154,652 639.218,714	3	595.154,658 639.219,454	0.739
4	595.154,677 639.219,649	5	595.154,693 639.219,746	0.098
6	595.154,726 639.219,923	7	595.155,474 639.221,73	1.956
8	595.155,911 639.223,082	9	595.156,018 639.223,53	0.461
10	595.156,117 639.223,843	11	595.156,724 639.225,012	1.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	595.156,724 639.225,012	12	595.156,843 639.225,243	0.261
13	595.157,028 639.225,517	14	595.157,231 639.225,801	0.349
15	595.157,414 639.226,069	16	595.162,579 639.229,877	6.417
17	595.162,968 639.230,197	18	595.142,391 639.237,497	21.833
19	595.078,956 639.252,546	20	595.043,296 639.261,282	36.714
21	595.010,12 639.270,019	22	594.991,391 639.272,506	18.893
23	594.972,295 639.276,12	1	594.973,827 639.254,217	21.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	595.156,843 639.225,243	13	595.157,028 639.225,517	0.33
14	595.157,231 639.225,801	15	595.157,414 639.226,069	0.325
16	595.162,579 639.229,877	17	595.162,968 639.230,197	0.503
18	595.142,391 639.237,497	19	595.078,956 639.252,546	65.196
20	595.043,296 639.261,282	21	595.010,12 639.270,019	34.307
22	594.991,391 639.272,506	23	594.972,295 639.276,12	19.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Oglinzanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.626	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

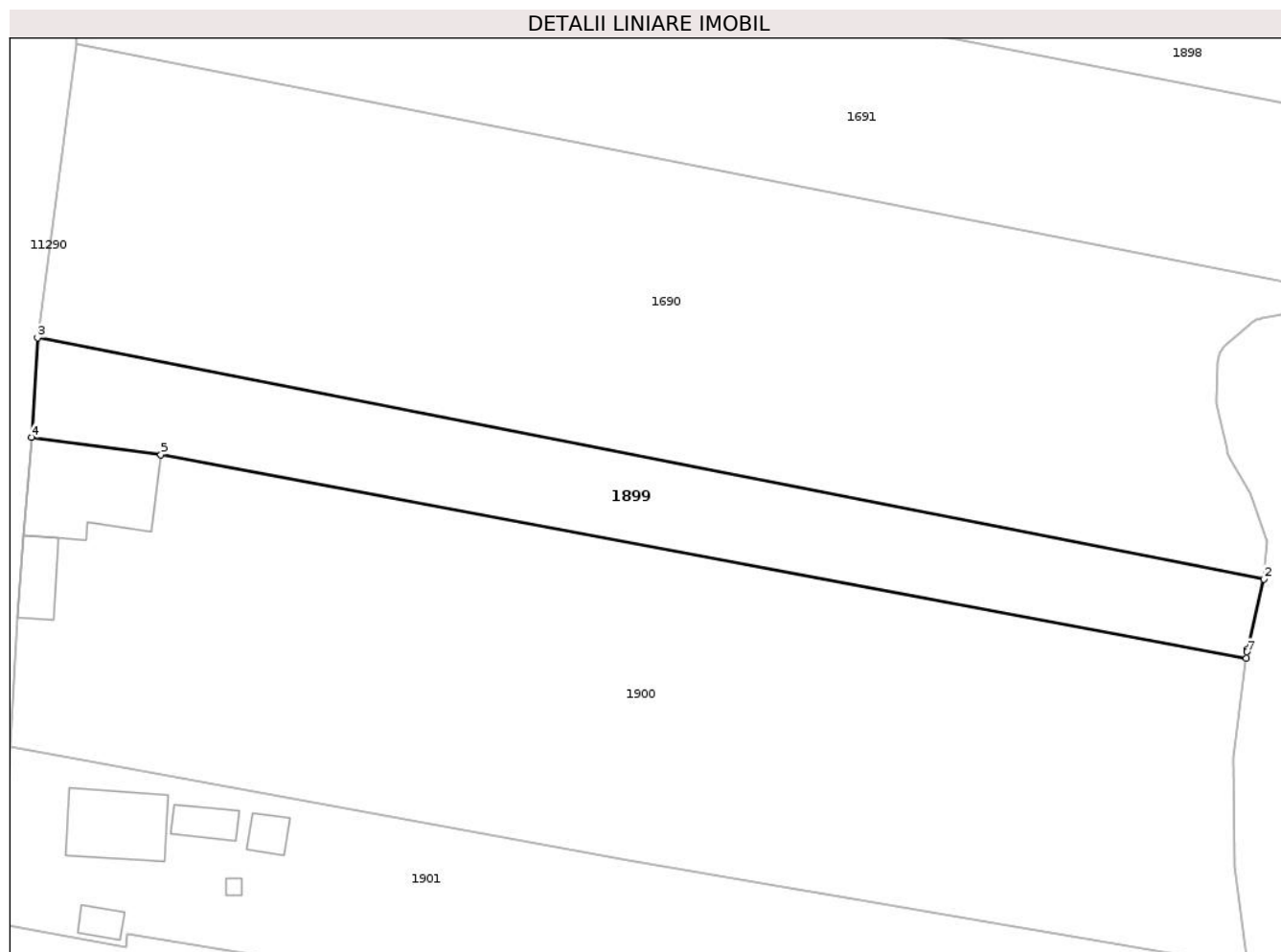
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.626	2	18l	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.118,497 639.157,944	2	595.120,506 639.166,581	8.867
2	595.120,506 639.166,581	3	594.970,036 639.196,16	153.35
3	594.970,036 639.196,16	4	594.969,299 639.183,929	12.254
4	594.969,299 639.183,929	5	594.985,167 639.181,83	16.006
5	594.985,167 639.181,83	6	595.118,343 639.156,866	135.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.118,343 639.156,866	7	595.118,444 639.157,648	0.788
7	595.118,444 639.157,648	1	595.118,497 639.157,944	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Oglinzanu, Nr. 374A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50886	Din acte: 5.300 Masurata: 5.785	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50886-C2	Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd construit din lemn in anul 1944. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50886-C3	Loc. Nemtisor, Str Oglinzanu, Nr. 374A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9820 / 08/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 290, din 04/02/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr. 3239/08-06-2012 emis de Primaria Vanatori Neamt; ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SASU MARIA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SASU MARIA	A1.3

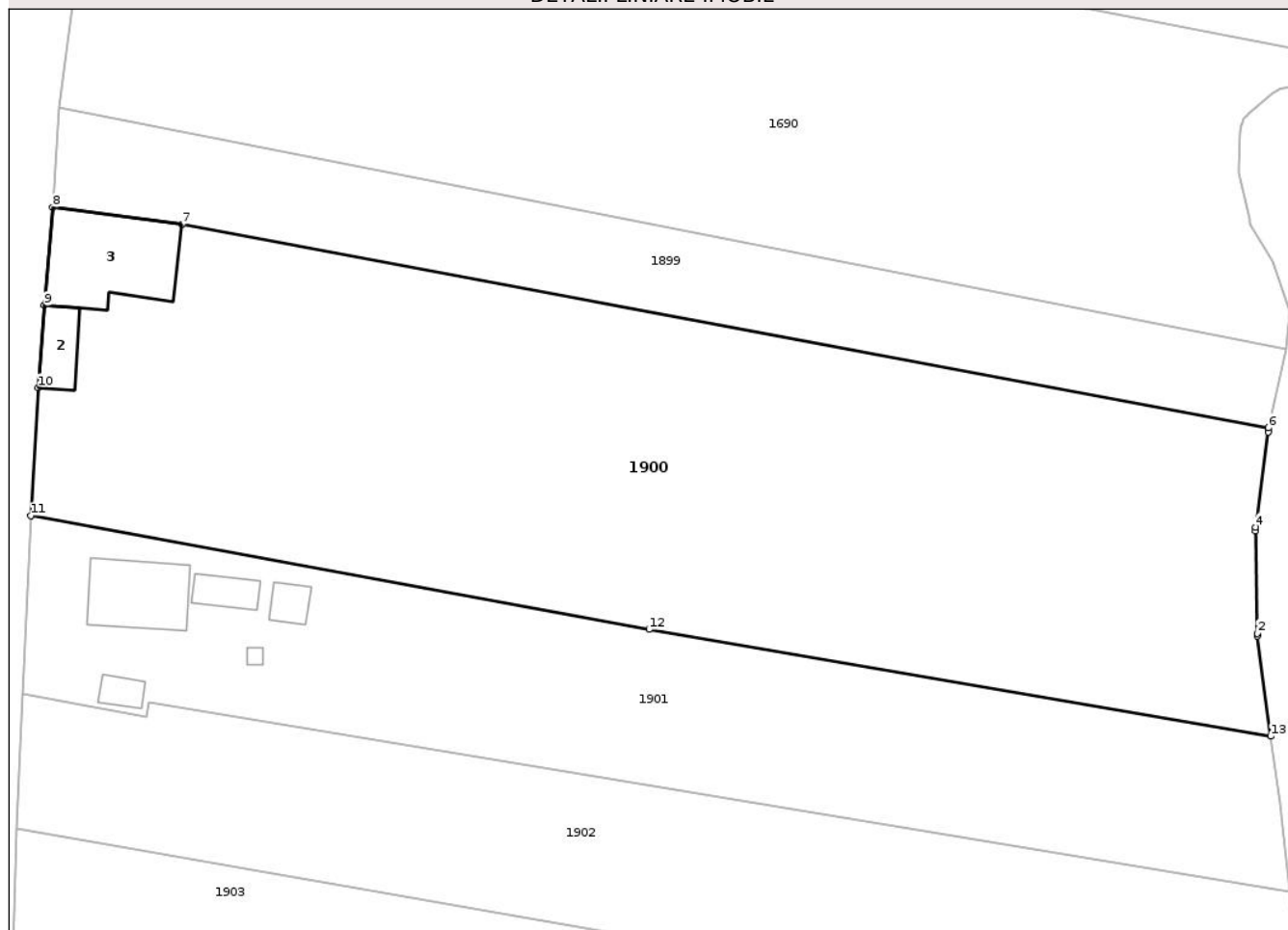
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50886	Din acte: 5.300 Masurata: 5.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	2	19/1	-	
2	arabil	DA	2.700	2	19/2	-	
3	faneata	DA	2.585	2	19/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50886-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd construit din lemn in anul 1944. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.3	50886-C3	constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.116,979 639.131,318	2	595.116,953 639.131,663	0.345
2	595.116,953 639.131,663	3	595.116,744 639.144,229	12.568
3	595.116,744 639.144,229	4	595.116,768 639.144,663	0.435
4	595.116,768 639.144,663	5	595.118,278 639.156,363	11.797
5	595.118,278 639.156,363	6	595.118,343 639.156,866	0.508
6	595.118,343 639.156,866	7	594.985,167 639.181,83	135.495
7	594.985,167 639.181,83	8	594.969,299 639.183,929	16.006
8	594.969,299 639.183,929	9	594.968,264 639.171,901	12.072
9	594.968,264 639.171,901	10	594.967,519 639.161,815	10.114
10	594.967,519 639.161,815	11	594.966,61 639.146,072	15.769
11	594.966,61 639.146,072	12	595.042,393 639.132,141	77.053
12	595.042,393 639.132,141	13	595.118,608 639.119,039	77.333
13	595.118,608 639.119,039	1	595.116,979 639.131,318	12.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/951, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN I IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN I IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

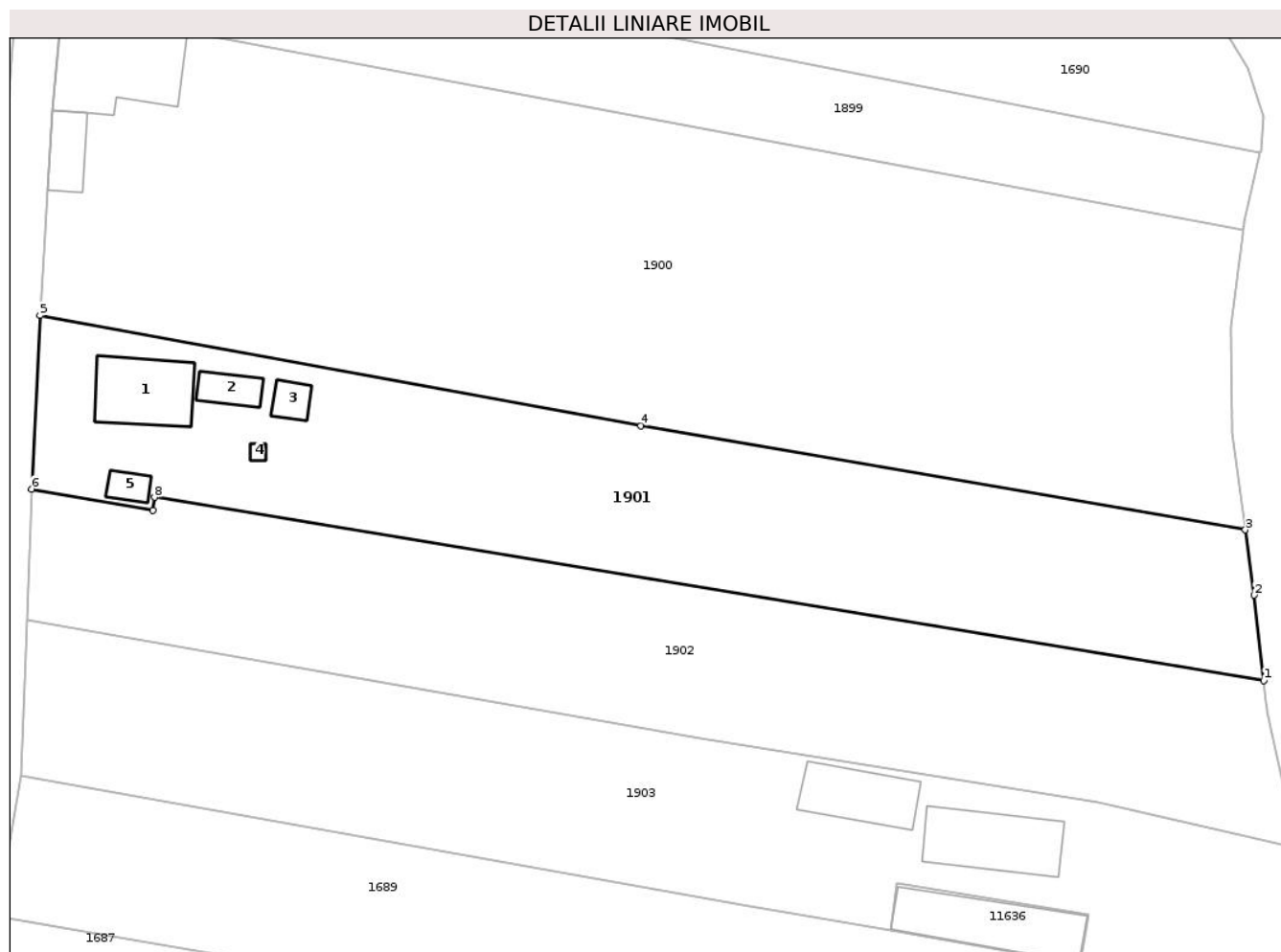
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	2	20/1	-	
2	fâneata	DA	1.185	2	20/2	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
3	fâneata	DA	915	2	20/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.120,949 639.100,034	2	595.119,698 639.110,818	10.857
2	595.119,698 639.110,818	3	595.118,608 639.119,039	8.293
3	595.118,608 639.119,039	4	595.042,393 639.132,141	77.333
4	595.042,393 639.132,141	5	594.966,61 639.146,072	77.053
5	594.966,61 639.146,072	6	594.965,564 639.124,183	21.914
6	594.965,564 639.124,183	7	594.980,84 639.121,472	15.515
7	594.980,84 639.121,472	8	594.981,083 639.123,13	1.676
8	594.981,083 639.123,13	1	595.120,949 639.100,034	141.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.934	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1414, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CORUGĂ D DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

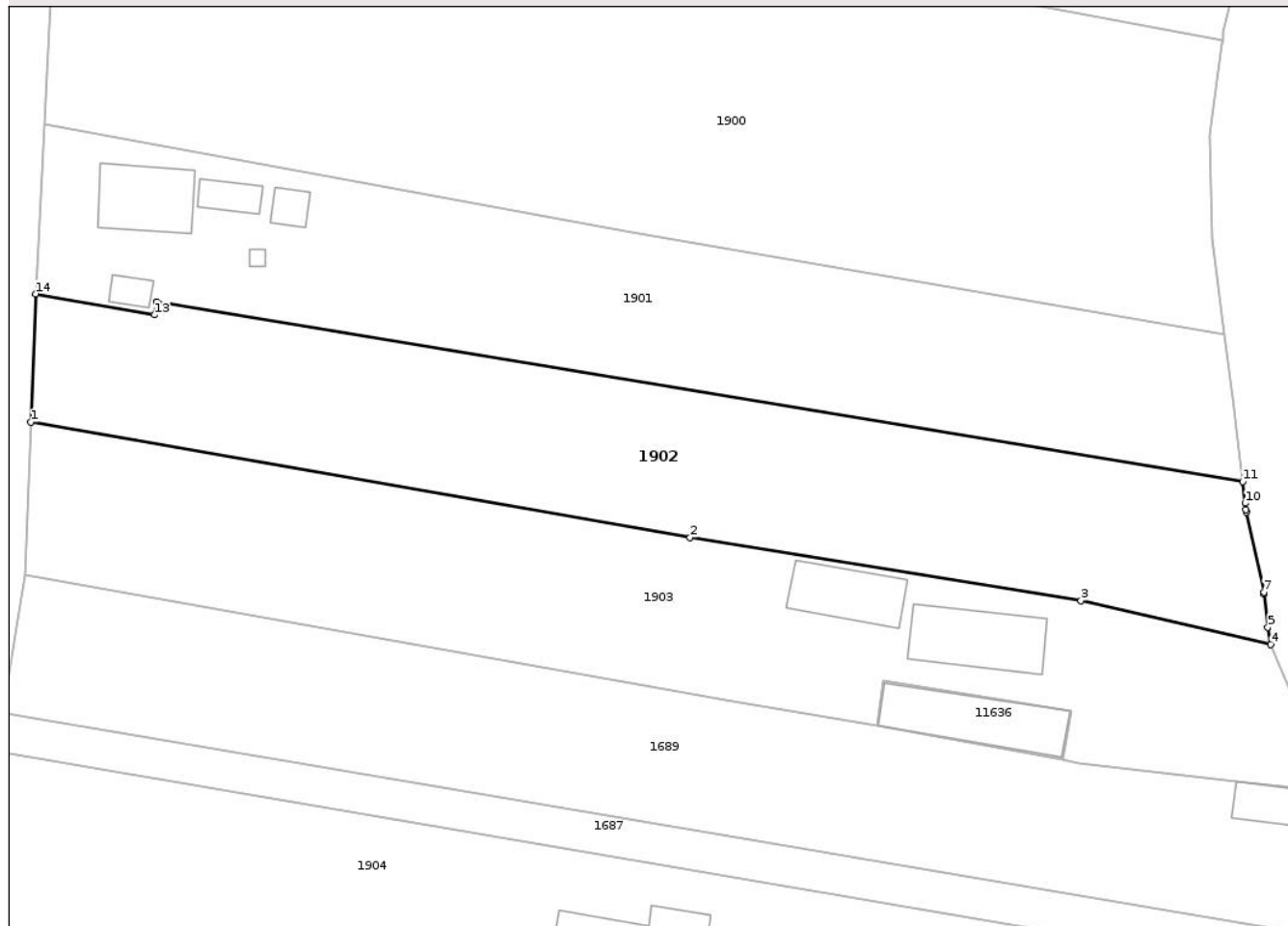
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.934	2	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.964,924 639.107,672	2	595.049,802 639.092,813	86.169
2	595.049,802 639.092,813	3	595.100,128 639.084,721	50.972
3	595.100,128 639.084,721	4	595.124,554 639.079,054	25.075
4	595.124,554 639.079,054	5	595.124,185 639.081,29	2.266
5	595.124,185 639.081,29	6	595.123,731 639.085,553	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.123,731 639.085,553	7	595.123,661 639.085,816	0.272
7	595.123,661 639.085,816	8	595.121,42 639.096,098	10.524
8	595.121,42 639.096,098	9	595.121,371 639.096,391	0.297
9	595.121,371 639.096,391	10	595.121,27 639.097,263	0.878
10	595.121,27 639.097,263	11	595.120,949 639.100,034	2.79
11	595.120,949 639.100,034	12	594.981,083 639.123,13	141.76
12	594.981,083 639.123,13	13	594.980,84 639.121,472	1.676
13	594.980,84 639.121,472	14	594.965,564 639.124,183	15.515
14	594.965,564 639.124,183	1	594.964,924 639.107,672	16.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 373, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	54227	Din acte: 3.250 Masurata: 3.120	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54227-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 373, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1954 .EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	54227-C2	Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 373, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; GRAJD (P), construit in anul 1956 .EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27862 / 22/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/510, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3562 din 21.08.2025, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOISA GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOISA PROFIRA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

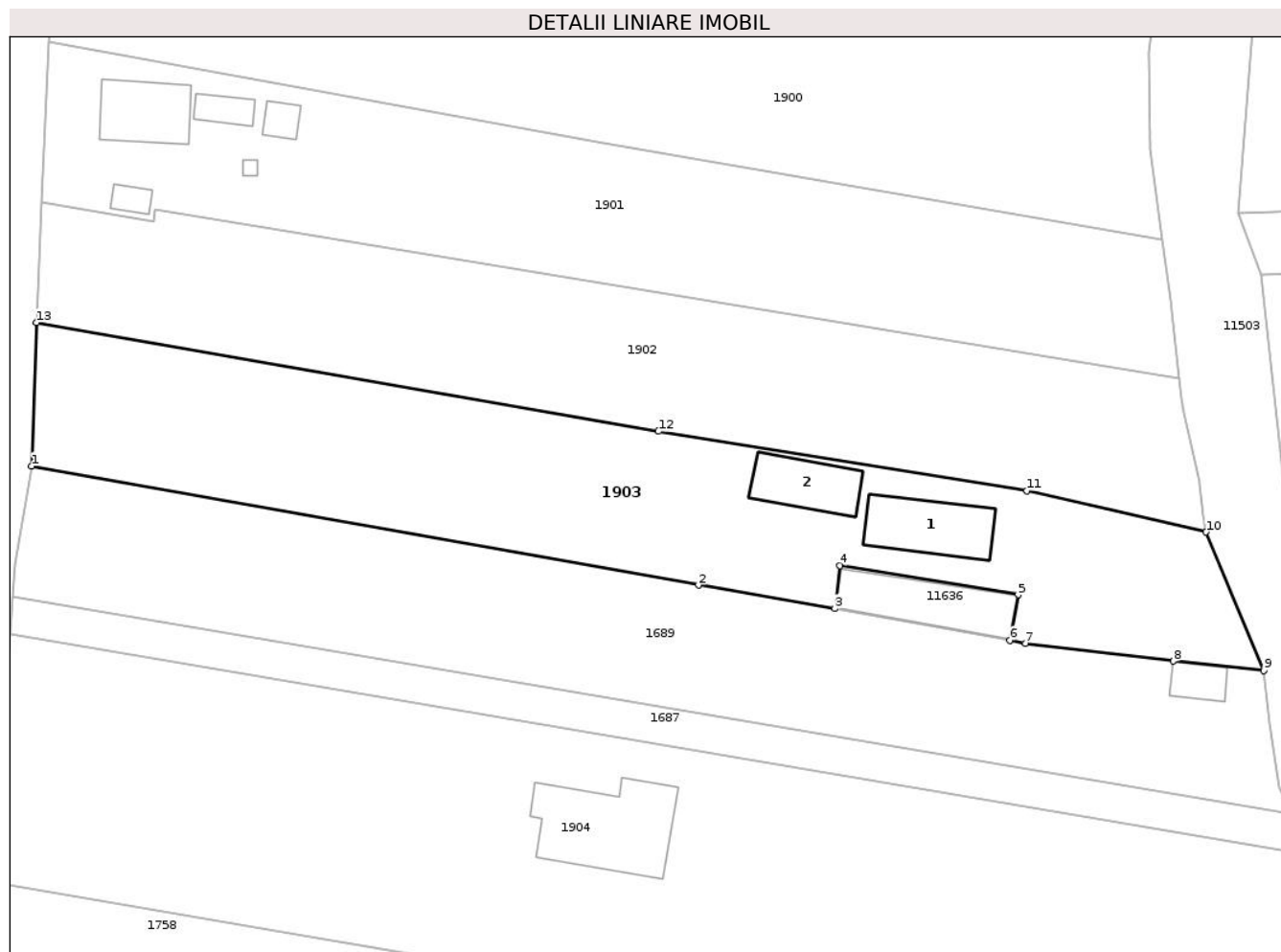
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54227	Din acte: 3.250 Masurata: 3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	2	22/1	-	
2	arabil	DA	2.370	2	22/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54227-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1954 .EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	54227-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; GRAJD (P), construit in anul 1956 .EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.964,224 639.088,065	2	595.055,257 639.071,807	92.473
2	595.055,257 639.071,807	3	595.073,888 639.068,625	18.901
3	595.073,888 639.068,625	4	595.074,594 639.074,48	5.897
4	595.074,594 639.074,48	5	595.098,913 639.070,498	24.643
5	595.098,913 639.070,498	6	595.097,805 639.064,264	6.332
6	595.097,805 639.064,264	7	595.099,89 639.063,836	2.128
7	595.099,89 639.063,836	8	595.120,1 639.061,441	20.352
8	595.120,1 639.061,441	9	595.132,451 639.060,144	12.419
9	595.132,451 639.060,144	10	595.124,554 639.079,054	20.492
10	595.124,554 639.079,054	11	595.100,128 639.084,721	25.075
11	595.100,128 639.084,721	12	595.049,802 639.092,813	50.972
12	595.049,802 639.092,813	13	594.964,924 639.107,672	86.169
13	594.964,924 639.107,672	1	594.964,224 639.088,065	19.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 373A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53666	6.325	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53666-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta individuala (P) edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4583 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 317, din 15/02/2023 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cf. 53666 a imobilului cu nr. cad. 53666/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.51875\cf.51875; ~- nr.cad.53253\cf.53253;~- nr.cad.53351\cf.53351;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2844, din 29/12/2022 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/6325 1) VINTILĂ CARMEN - RAMONA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51875/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33797 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2845, din 29/12/2022 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3625/6325 1) VINTILĂ CARMEN - RAMONA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53253/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33796 din 30/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2843, din 29/12/2022 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/6325 1) VINTILĂ CARMEN - RAMONA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53351/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 33798 din 30/12/2022;</i>	A1
21081 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4217, din 17/10/2024 emis de Comuna Vanatori-Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4223 din 17.10.2024, emis de Comuna Vanatori-Neamt);		
B9	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ CARMEN - RAMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

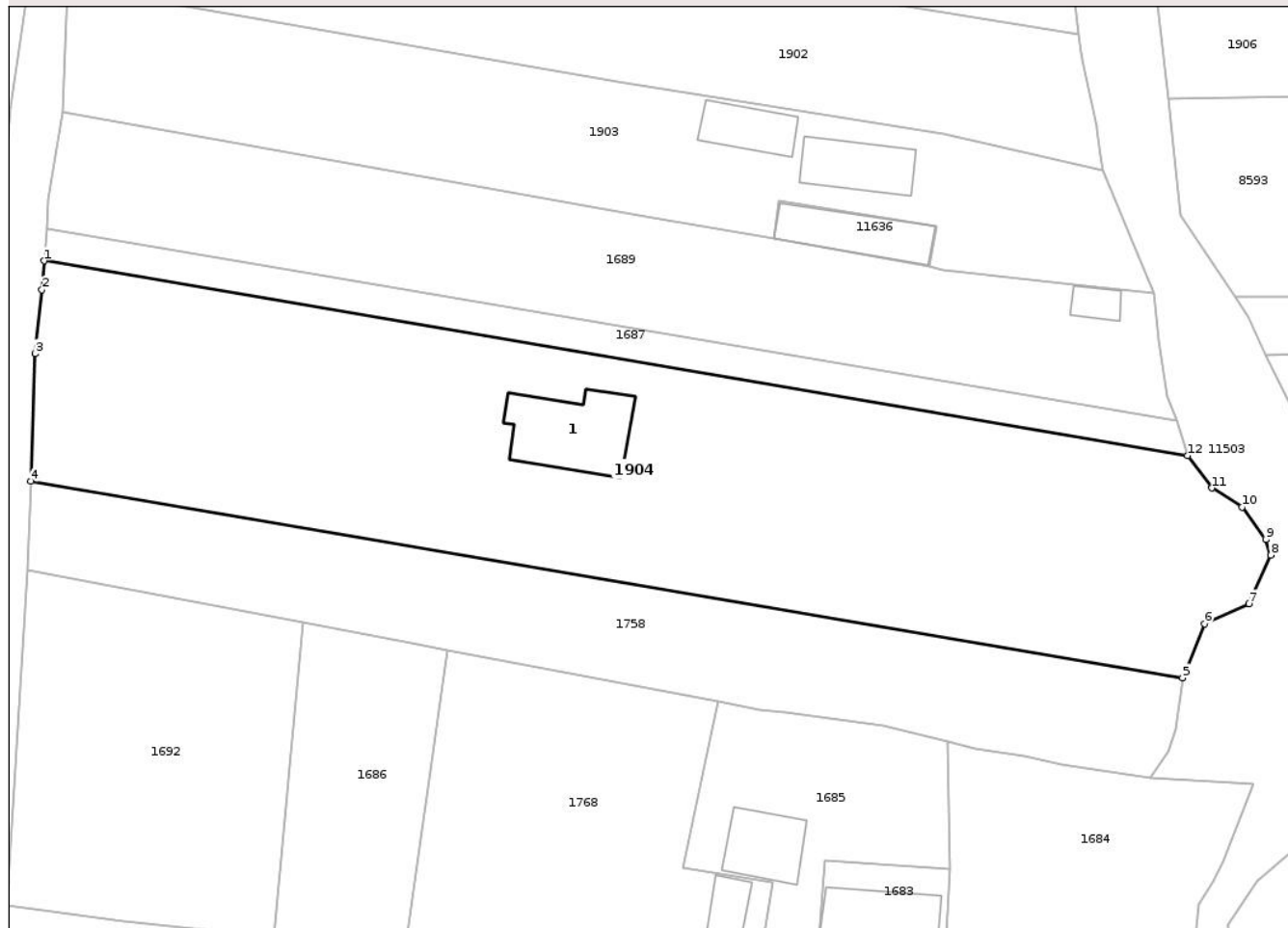
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53666	6.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	2	24/2;25/1	-	
2	arabil	DA	5.631	2	24/2;25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53666-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta individuala (P) edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.961,286 639.065,18	2	594.960,939 639.060,691	4.502
2	594.960,939 639.060,691	3	594.959,901 639.050,85	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.959,901 639.050,85	4	594.959,244 639.031,179	19.682
4	594.959,244 639.031,179	5	595.136,942 639.000,883	180.262
5	595.136,942 639.000,883	6	595.140,307 639.009,203	8.975
6	595.140,307 639.009,203	7	595.147,163 639.012,329	7.535
7	595.147,163 639.012,329	8	595.150,536 639.019,794	8.192
8	595.150,536 639.019,794	9	595.149,774 639.022,207	2.53
9	595.149,774 639.022,207	10	595.146,121 639.027,219	6.202
10	595.146,121 639.027,219	11	595.141,481 639.030,142	5.484
11	595.141,481 639.030,142	12	595.137,682 639.035,147	6.284
12	595.137,682 639.035,147	1	594.961,286 639.065,18	178.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 379, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.148 Masurata: 2.772	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 379, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1471, din 10/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLACINTA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) URZICA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) PLACINTA V ALEXANDRINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLACINTA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) URZICA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) PLACINTA V ALEXANDRINA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

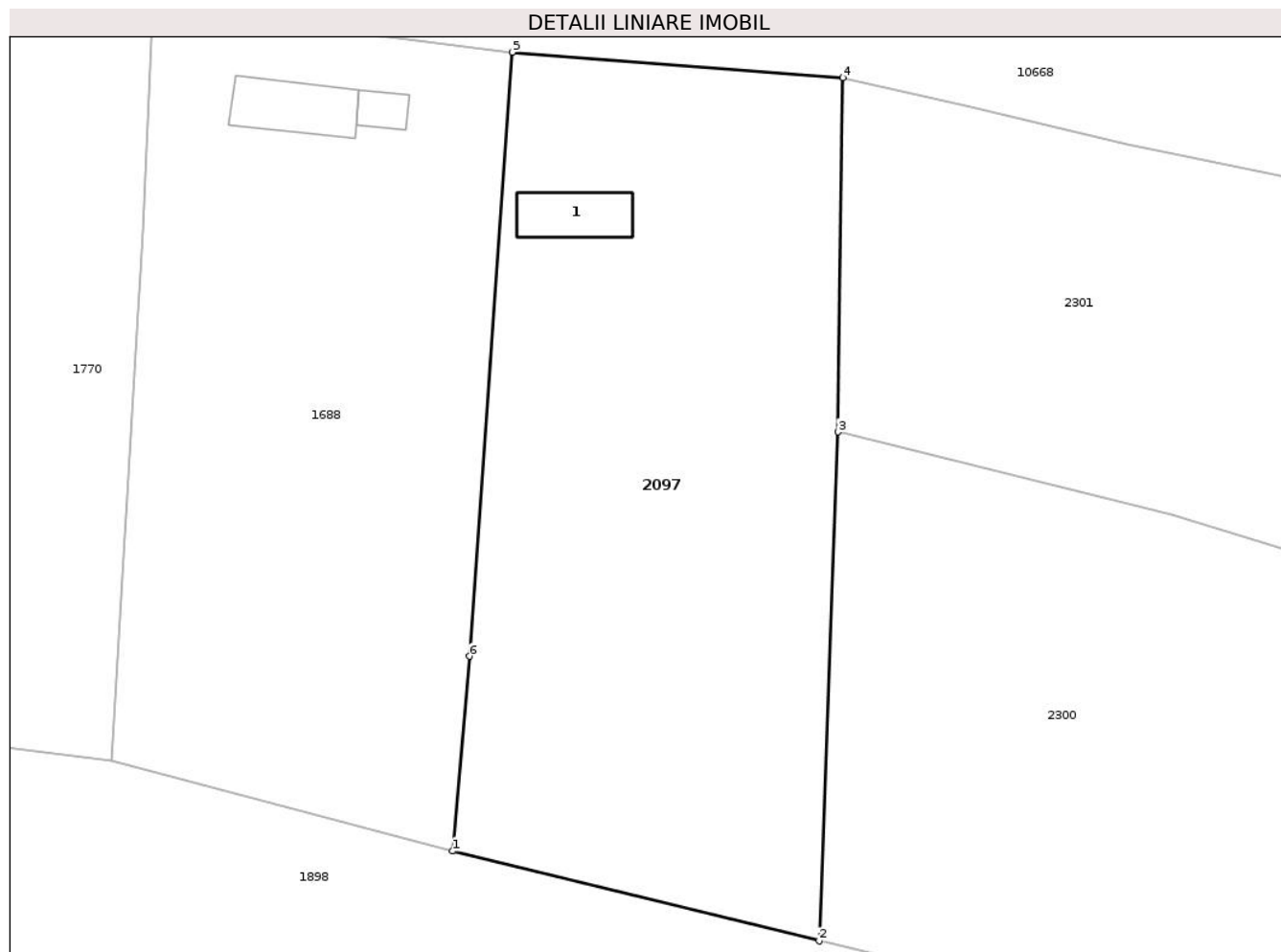
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.148 Masurata: 2.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	2	18/3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 18C/3
2	faneata	DA	2.232	2	18/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 18C/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.043,296 639.261,282	2	595.078,956 639.252,546	36.714
2	595.078,956 639.252,546	3	595.080,805 639.302,029	49.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.080,805 639.302,029	4	595.081,28 639.336,459	34.433
4	595.081,28 639.336,459	5	595.049,131 639.338,945	32.245
5	595.049,131 639.338,945	6	595.044,984 639.280,214	58.877
6	595.044,984 639.280,214	1	595.043,296 639.261,282	19.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/906, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BODRON GH MIHAI , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

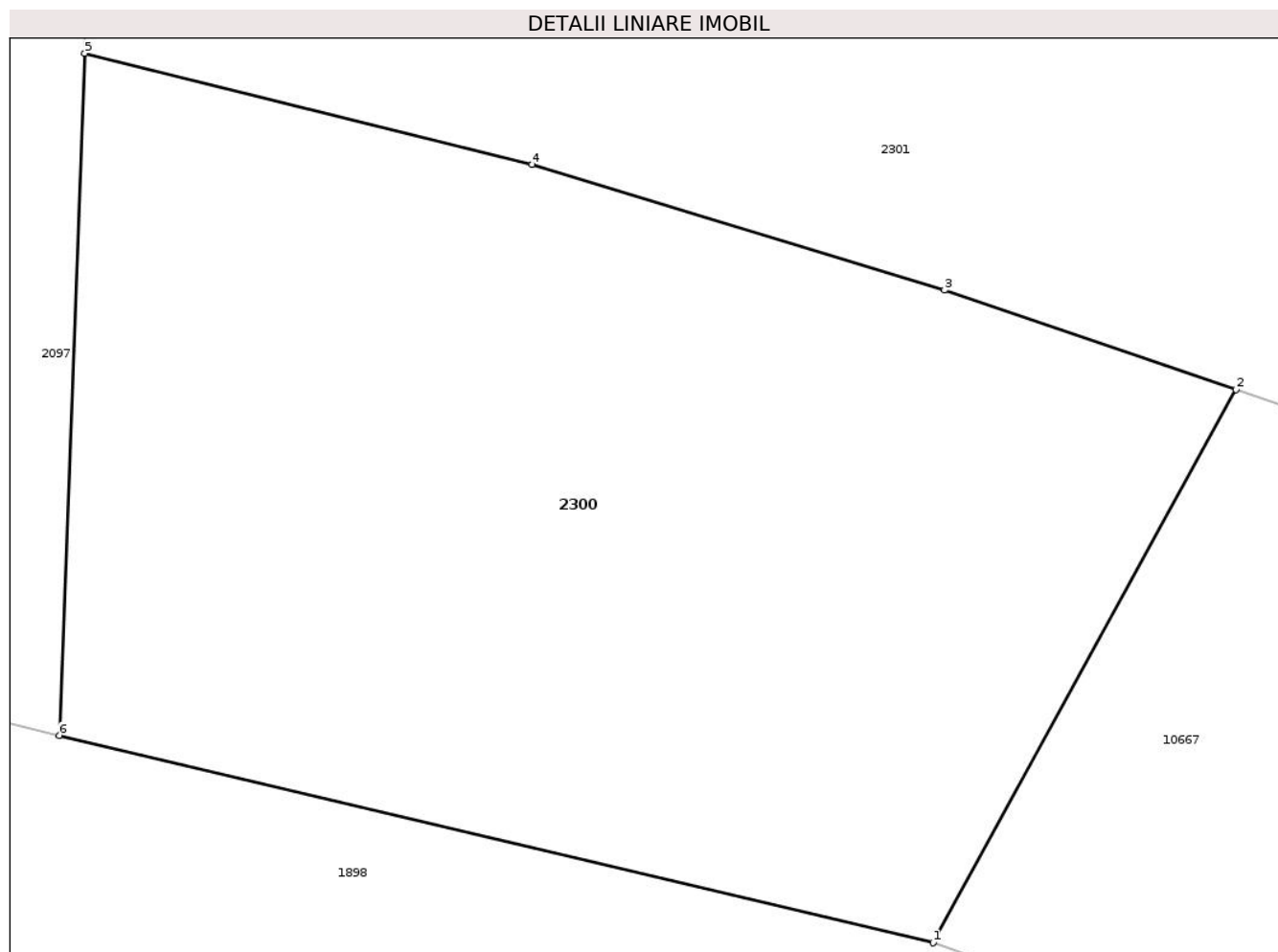
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	2	18/5	-	IN TP PARCELA 18E/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.142,391 639.237,497	2	595.164,395 639.277,625	45.765
2	595.164,395 639.277,625	3	595.143,221 639.284,852	22.374
3	595.143,221 639.284,852	4	595.113,28 639.293,959	31.295
4	595.113,28 639.293,959	5	595.080,805 639.302,029	33.463
5	595.080,805 639.302,029	6	595.078,956 639.252,546	49.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.078,956 639.252,546	1	595.142,391 639.237,497	65.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1469, din 21/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IRINA SOLTANA, LIPSĂ CNP	

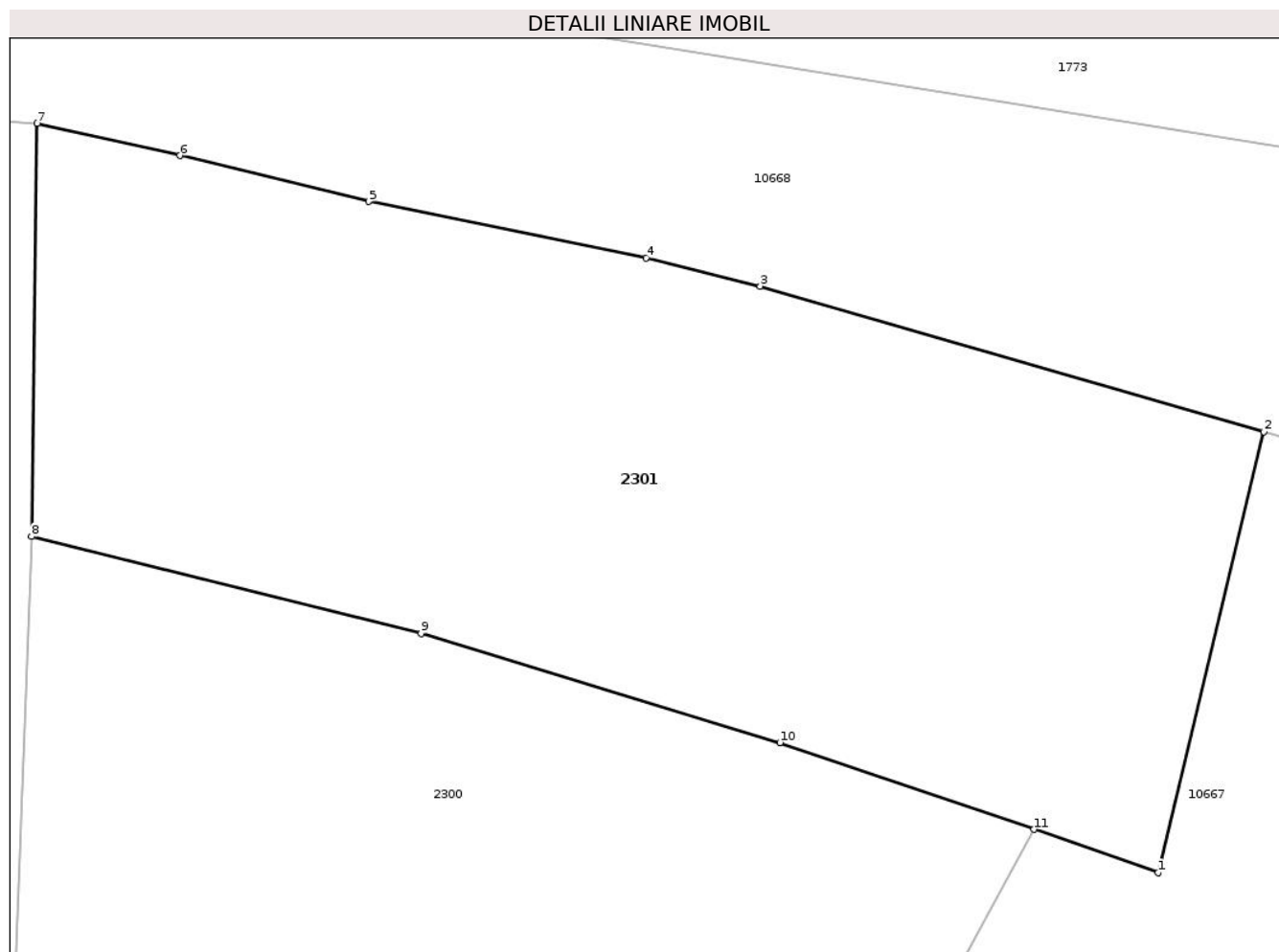
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.600	2	18/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.174,737 639.274,032	2	595.183,556 639.310,775	37.787
2	595.183,556 639.310,775	3	595.141,566 639.322,904	43.707
3	595.141,566 639.322,904	4	595.132,049 639.325,242	9.8
4	595.132,049 639.325,242	5	595.108,924 639.329,957	23.6
5	595.108,924 639.329,957	6	595.093,182 639.333,782	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.093,182 639.333,782	7	595.081,28 639.336,459	12.2
7	595.081,28 639.336,459	8	595.080,805 639.302,029	34.433
8	595.080,805 639.302,029	9	595.113,28 639.293,959	33.463
9	595.113,28 639.293,959	10	595.143,221 639.284,852	31.295
10	595.143,221 639.284,852	11	595.164,395 639.277,625	22.374
11	595.164,395 639.277,625	1	595.174,737 639.274,032	10.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.281	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

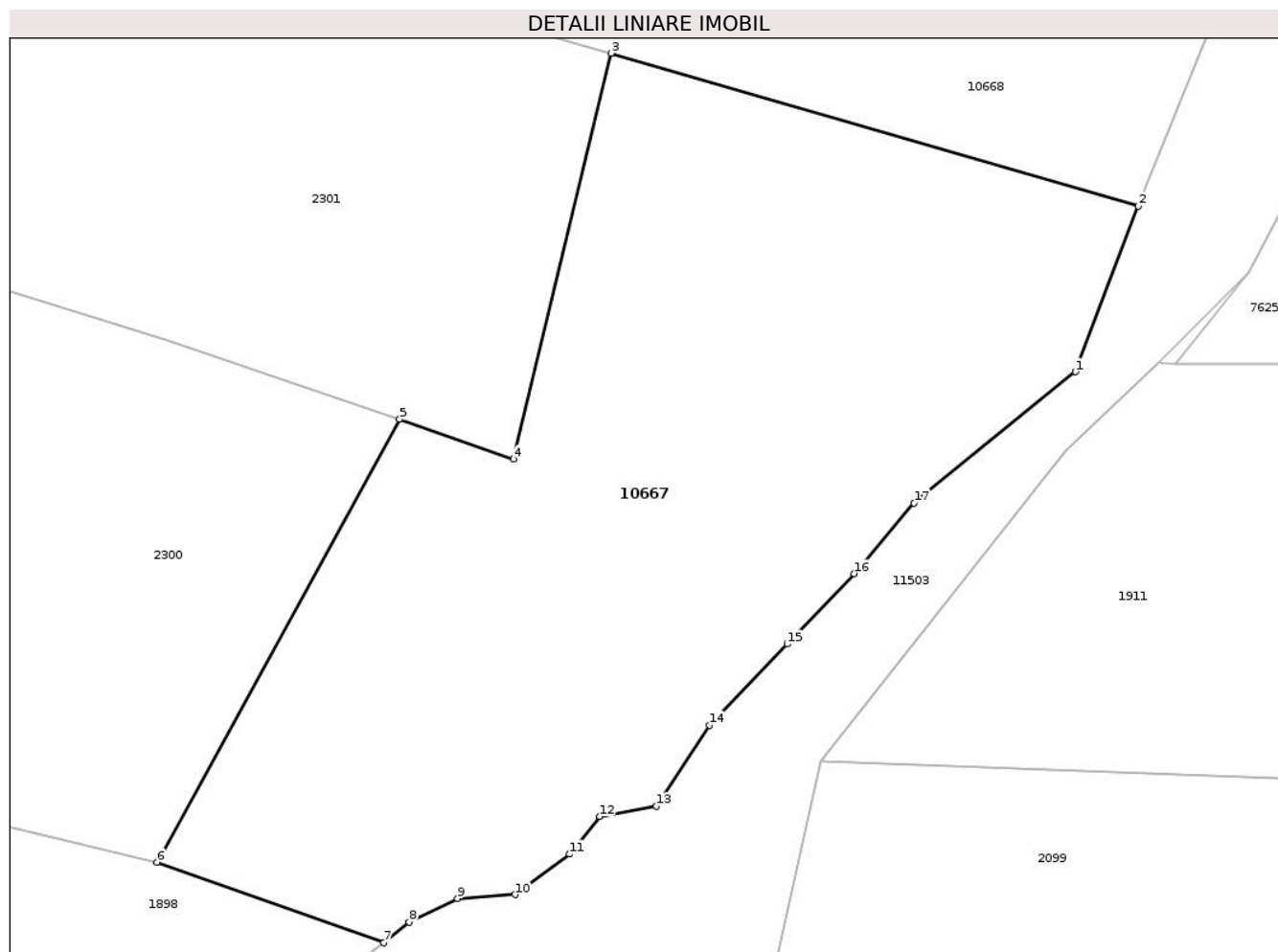
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăciunișuri	DA	3.281	2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.225,648 639.281,922	2	595.231,368 639.296,931	16.062
2	595.231,368 639.296,931	3	595.183,556 639.310,775	49.776
3	595.183,556 639.310,775	4	595.174,737 639.274,032	37.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.174,737 639.274,032	5	595.164,395 639.277,625	10.948
5	595.164,395 639.277,625	6	595.142,391 639.237,497	45.765
6	595.142,391 639.237,497	7	595.162,968 639.230,197	21.833
7	595.162,968 639.230,197	8	595.165,26 639.232,072	2.962
8	595.165,26 639.232,072	9	595.169,658 639.234,208	4.888
9	595.169,658 639.234,208	10	595.174,853 639.234,562	5.208
10	595.174,853 639.234,562	11	595.179,812 639.238,221	6.163
11	595.179,812 639.238,221	12	595.182,528 639.241,644	4.369
12	595.182,528 639.241,644	13	595.187,683 639.242,561	5.236
13	595.187,683 639.242,561	14	595.192,478 639.249,91	8.775
14	595.192,478 639.249,91	15	595.199,511 639.257,259	10.172
15	595.199,511 639.257,259	16	595.205,585 639.263,65	8.816
16	595.205,585 639.263,65	17	595.211,019 639.270,04	8.389
17	595.211,019 639.270,04	1	595.225,648 639.281,922	18.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/525, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NICULESCU MARANDA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

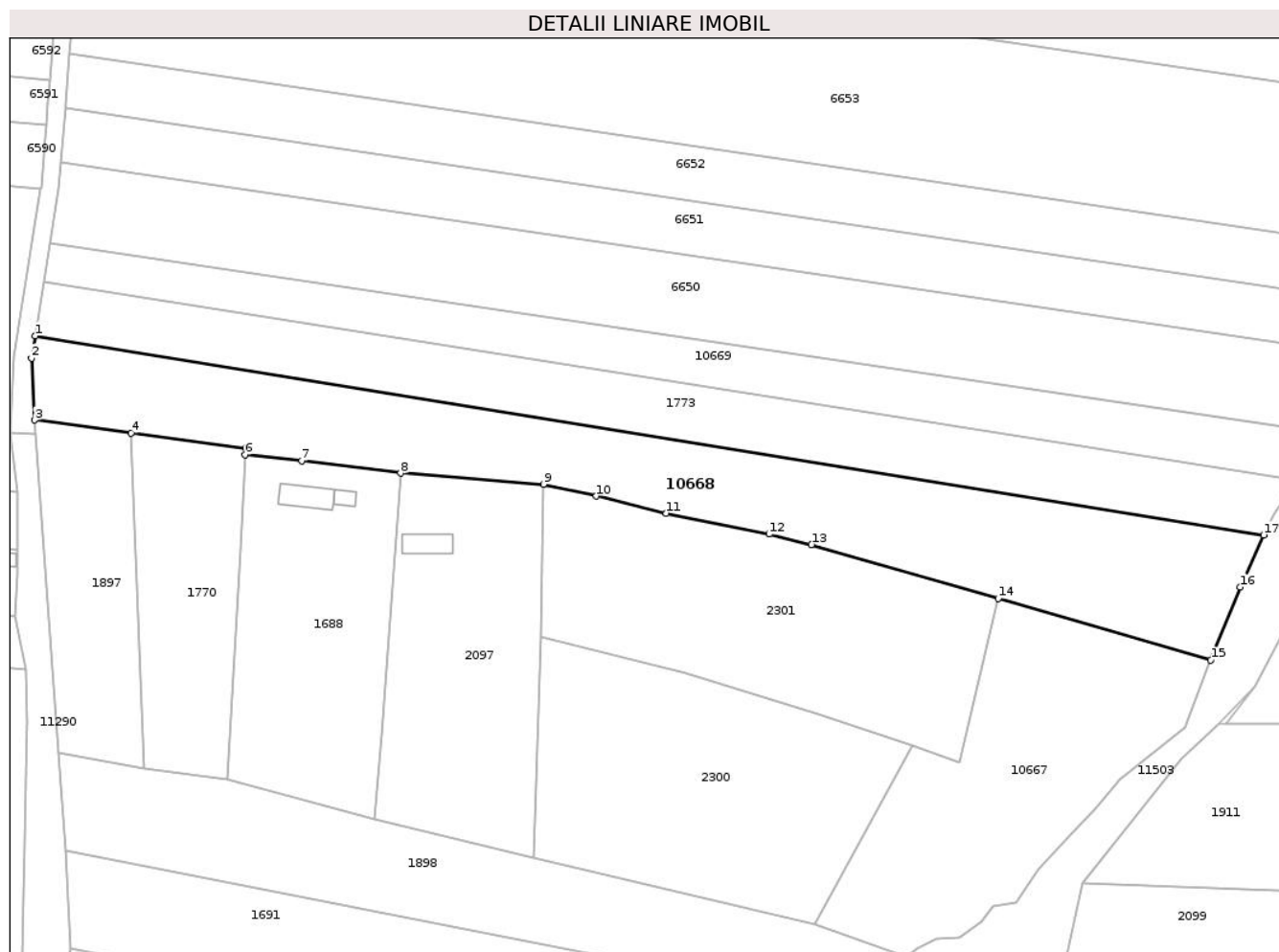
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	16	153/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.966,957 639.369,809	2	594.966,152 639.364,789	5.085
2	594.966,152 639.364,789	3	594.966,867 639.350,907	13.9
3	594.966,867 639.350,907	4	594.988,6 639.347,96	21.932
4	594.988,6 639.347,96	5	595.014,303 639.344,554	25.927
5	595.014,303 639.344,554	6	595.014,225 639.343,107	1.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.014,225 639.343,107	7	595.026,904 639.341,739	12.753
7	595.026,904 639.341,739	8	595.049,131 639.338,945	22.402
8	595.049,131 639.338,945	9	595.081,28 639.336,459	32.245
9	595.081,28 639.336,459	10	595.093,182 639.333,782	12.2
10	595.093,182 639.333,782	11	595.108,924 639.329,957	16.2
11	595.108,924 639.329,957	12	595.132,049 639.325,242	23.6
12	595.132,049 639.325,242	13	595.141,566 639.322,904	9.8
13	595.141,566 639.322,904	14	595.183,556 639.310,775	43.707
14	595.183,556 639.310,775	15	595.231,368 639.296,931	49.776
15	595.231,368 639.296,931	16	595.237,982 639.313,369	17.719
16	595.237,982 639.313,369	17	595.243,298 639.325,061	12.843
17	595.243,298 639.325,061	1	594.966,957 639.369,809	279.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.891	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

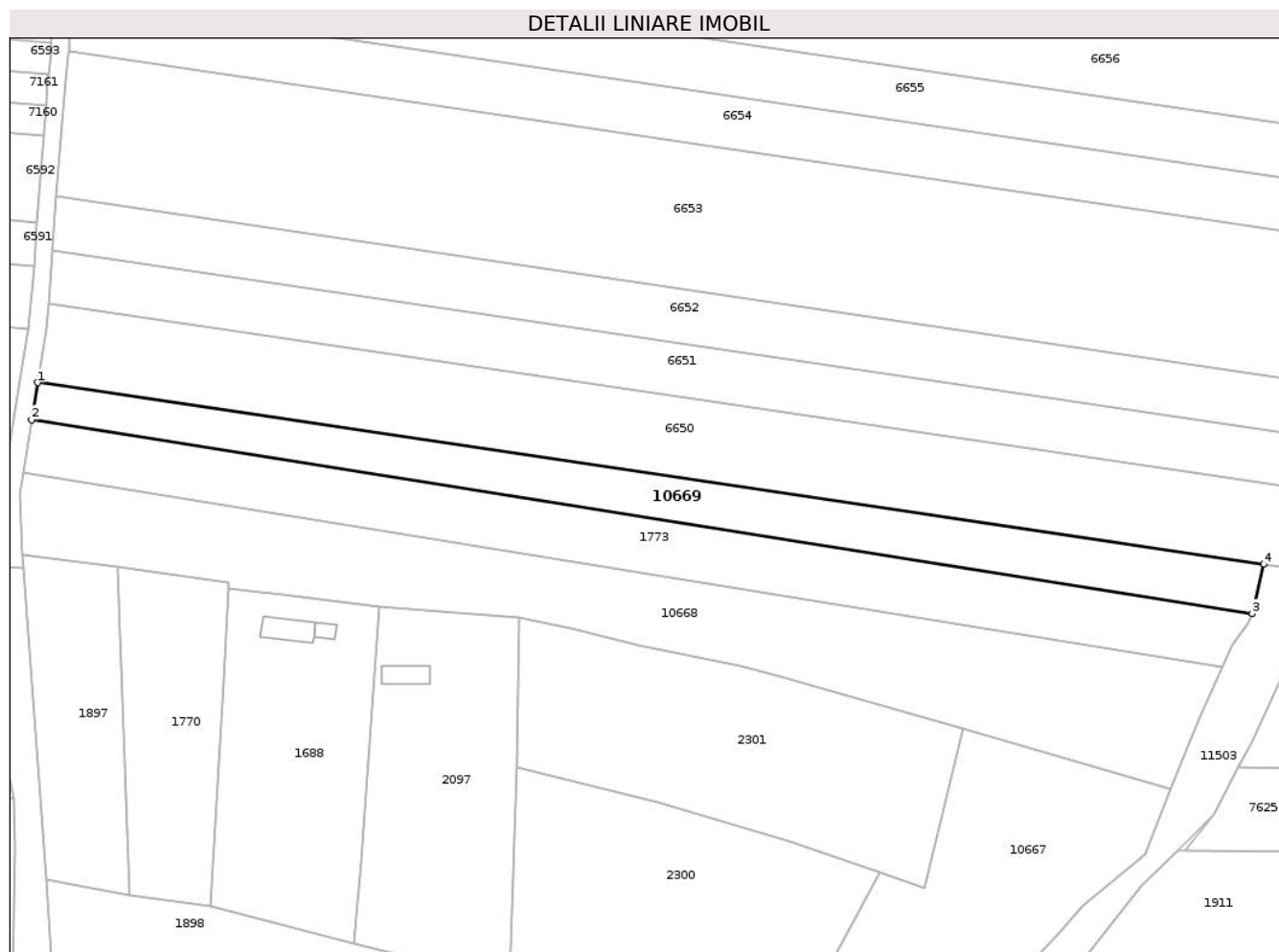
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.891	16	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.970,28 639.390,515	2	594.968,906 639.381,956	8.669
2	594.968,906 639.381,956	3	595.250,172 639.337,332	284.784
3	595.250,172 639.337,332	4	595.252,868 639.348,658	11.642
4	595.252,868 639.348,658	1	594.970,28 639.390,515	285.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54228	150	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54228-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Oglinzanu, Nr. 374A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1986 .EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
27863 / 22/08/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1847, din 28/09/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 450 din 16.11.2011, emis de JUDECATORIA TG NEAMT;inscris sub semnatura privata nr INCHEIERE nr. 102 din 29.02.2012, emis de JUDECATORIA TG NEAMT;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/510 din 25.02.1998, emis de CJPSDPAT NEAMT;act administrativ nr 3562 din 22.08.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA nr. 542 bis din 25.02.2011, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂRIU ELENA-DANIELA , Cetăţean român :		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂRIU ELENA-DANIELA , Cetăţean român :		A1.1

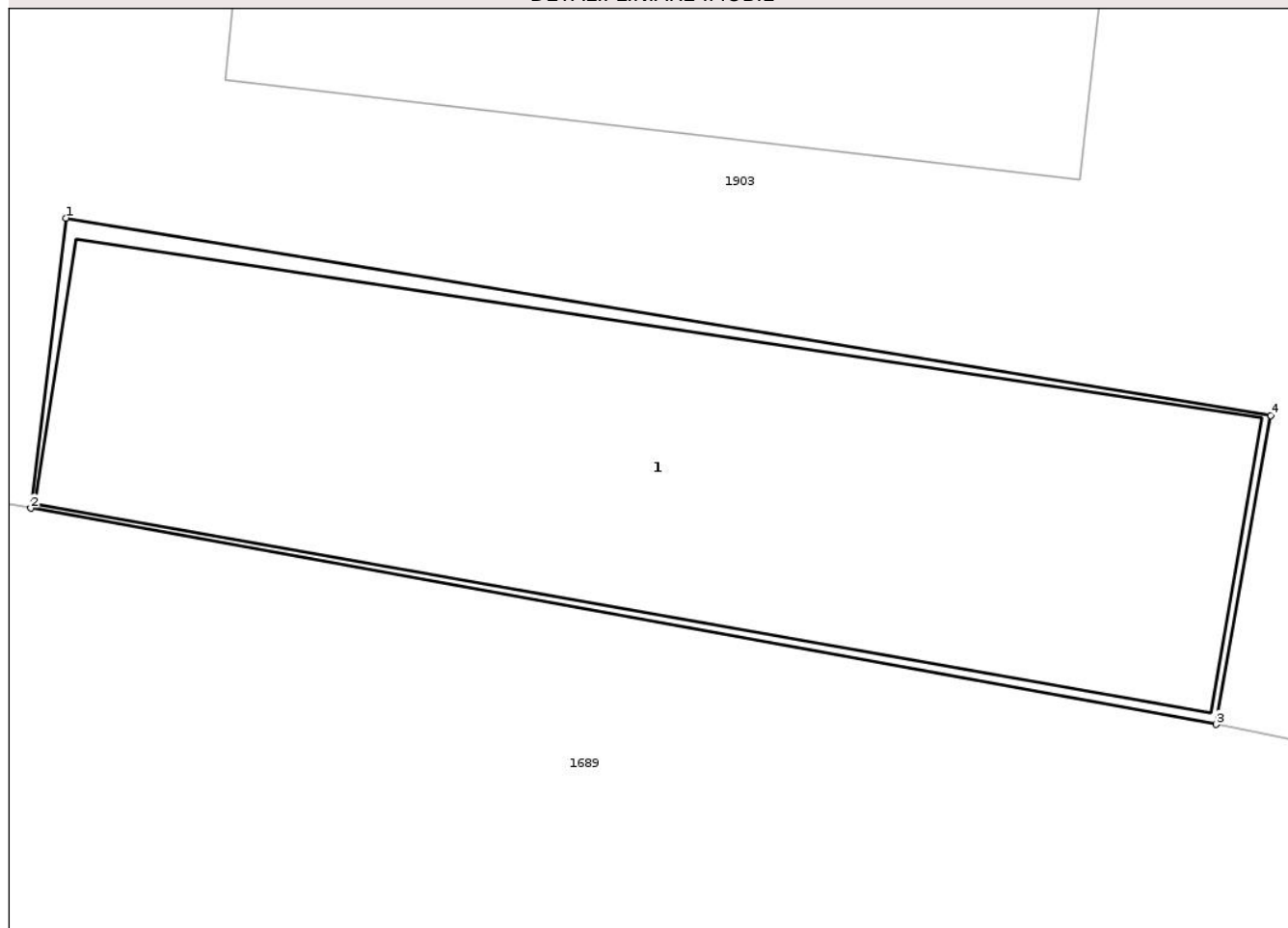
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54228	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	2	22/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54228-C1	construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1986 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.074,594 639.074,48	2	595.073,888 639.068,625	5.897
2	595.073,888 639.068,625	3	595.097,805 639.064,264	24.311
3	595.097,805 639.064,264	4	595.098,913 639.070,498	6.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.098,913 639.070,498	1	595.074,594 639.074,48	24.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

