

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.440 Masurata: 5.071	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/549, din 20/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘU GH MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

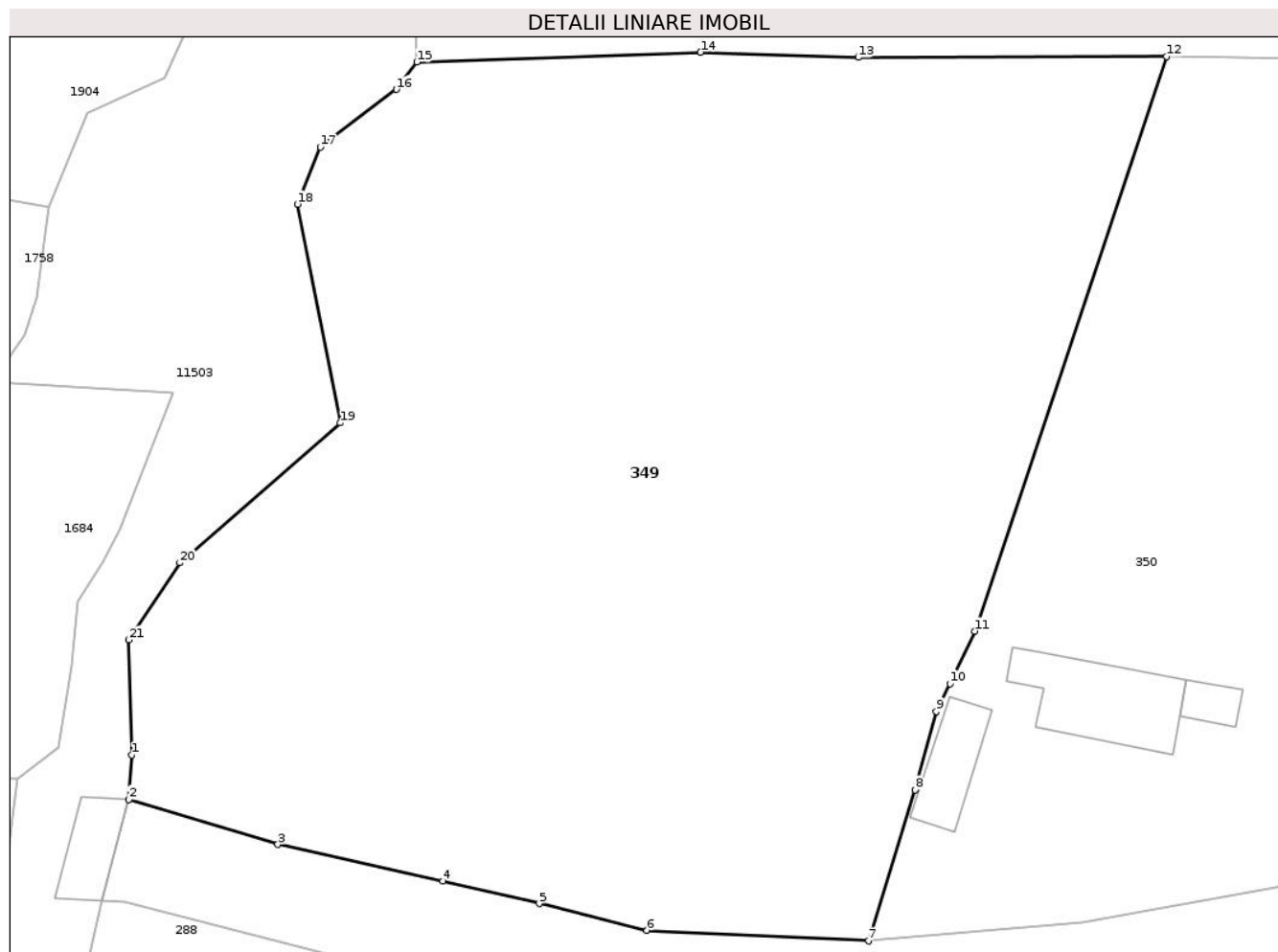
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.440 Masurata: 5.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	3	36/1	-	
2	arabil	DA	540	3	36/2	-	
3	faneata	DA	3.887	3	36/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.144,256 638.952,562	2	595.143,994 638.948,629	3.942
3	595.157,133 638.944,659	4	595.171,691 638.941,421	14.914
5	595.180,192 638.939,438	6	595.189,701 638.937,076	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	595.143,994 638.948,629	3	595.157,133 638.944,659	13.726
4	595.171,691 638.941,421	5	595.180,192 638.939,438	8.729
6	595.189,701 638.937,076	7	595.209,245 638.936,153	19.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	595.209,245 638.936,153	8	595.213,335 638.949,491	13.951
9	595.215,227 638.956,395	10	595.216,441 638.958,854	2.742
11	595.218,623 638.963,475	12	595.235,53 639.014,201	53.469
13	595.208,354 639.014,112	14	595.194,436 639.014,57	13.925
15	595.169,401 639.013,706	16	595.167,584 639.011,295	3.018
17	595.160,898 639.006,201	18	595.158,874 639.001,156	5.436
19	595.162,646 638.981,858	20	595.148,497 638.969,516	18.774
21	595.144,003 638.962,721	1	595.144,256 638.952,562	10.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	595.213,335 638.949,491	9	595.215,227 638.956,395	7.159
10	595.216,441 638.958,854	11	595.218,623 638.963,475	5.11
12	595.235,53 639.014,201	13	595.208,354 639.014,112	27.177
14	595.194,436 639.014,57	15	595.169,401 639.013,706	25.05
16	595.167,584 639.011,295	17	595.160,898 639.006,201	8.405
18	595.158,874 639.001,156	19	595.162,646 638.981,858	19.664
20	595.148,497 638.969,516	21	595.144,003 638.962,721	8.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 368, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51339	Din acte: 3.700 Masurata: 4.241	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51339-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 368, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASconstruită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita si tabla, compusă din 2 camere, bucatarie si hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51339-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 368, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu aybest, compusă din 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51339-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 368, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, construit din bolțari zgură, pe fundație de beton, acoperit cu azbociment
A1.4	51339-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 368, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2642 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 3262, din 05/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA CONSTANTIN , necăsătorit	A1.4

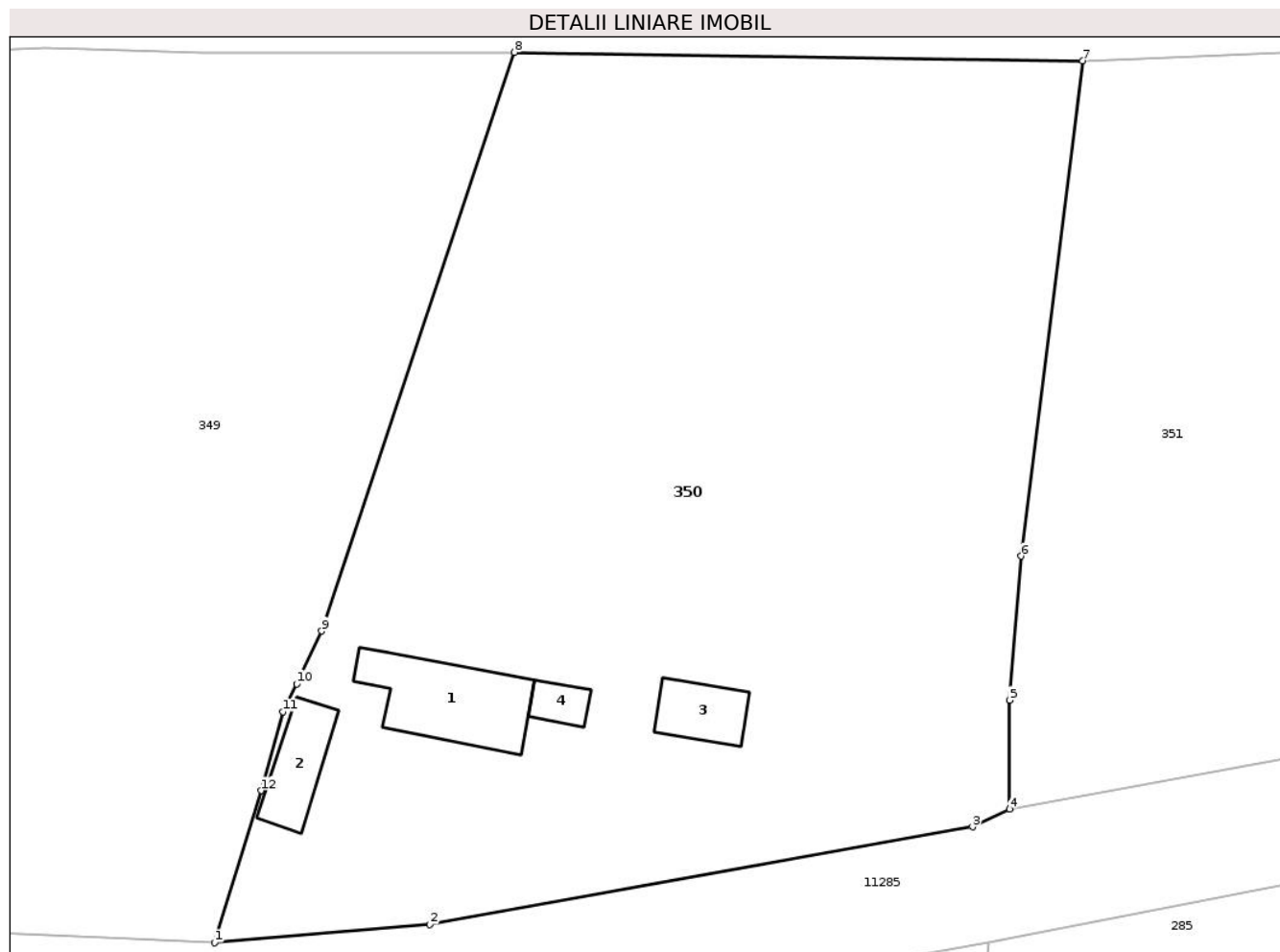
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51339	Din acte: 3.700 Masurata: 4.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	3	37/1,2	-	
2	arabil	DA	3.091	3	37/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51339-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASconstruită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita si tabla, compusă din 2 camere, bucatarie si hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51339-C2	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu aybest, compusă din 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51339-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd, construit din bolțari zgură, pe fundație de beton, acoperit cu azbociment
A1.4	51339-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.209,245 638.936,153	2	595.228,121 638.937,775	18.946
2	595.228,121 638.937,775	3	595.275,679 638.946,317	48.318
3	595.275,679 638.946,317	4	595.278,926 638.947,888	3.607
4	595.278,926 638.947,888	5	595.278,94 638.957,409	9.522
5	595.278,94 638.957,409	6	595.279,954 638.970,04	12.671
6	595.279,954 638.970,04	7	595.285,342 639.013,465	43.759
7	595.285,342 639.013,465	8	595.235,53 639.014,201	49.817
8	595.235,53 639.014,201	9	595.218,623 638.963,475	53.469
9	595.218,623 638.963,475	10	595.216,441 638.958,854	5.11
10	595.216,441 638.958,854	11	595.215,227 638.956,395	2.742
11	595.215,227 638.956,395	12	595.213,335 638.949,491	7.159
12	595.213,335 638.949,491	1	595.209,245 638.936,153	13.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1491, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) OGLINZANU GEORGETA, LIPSĂ CNP	

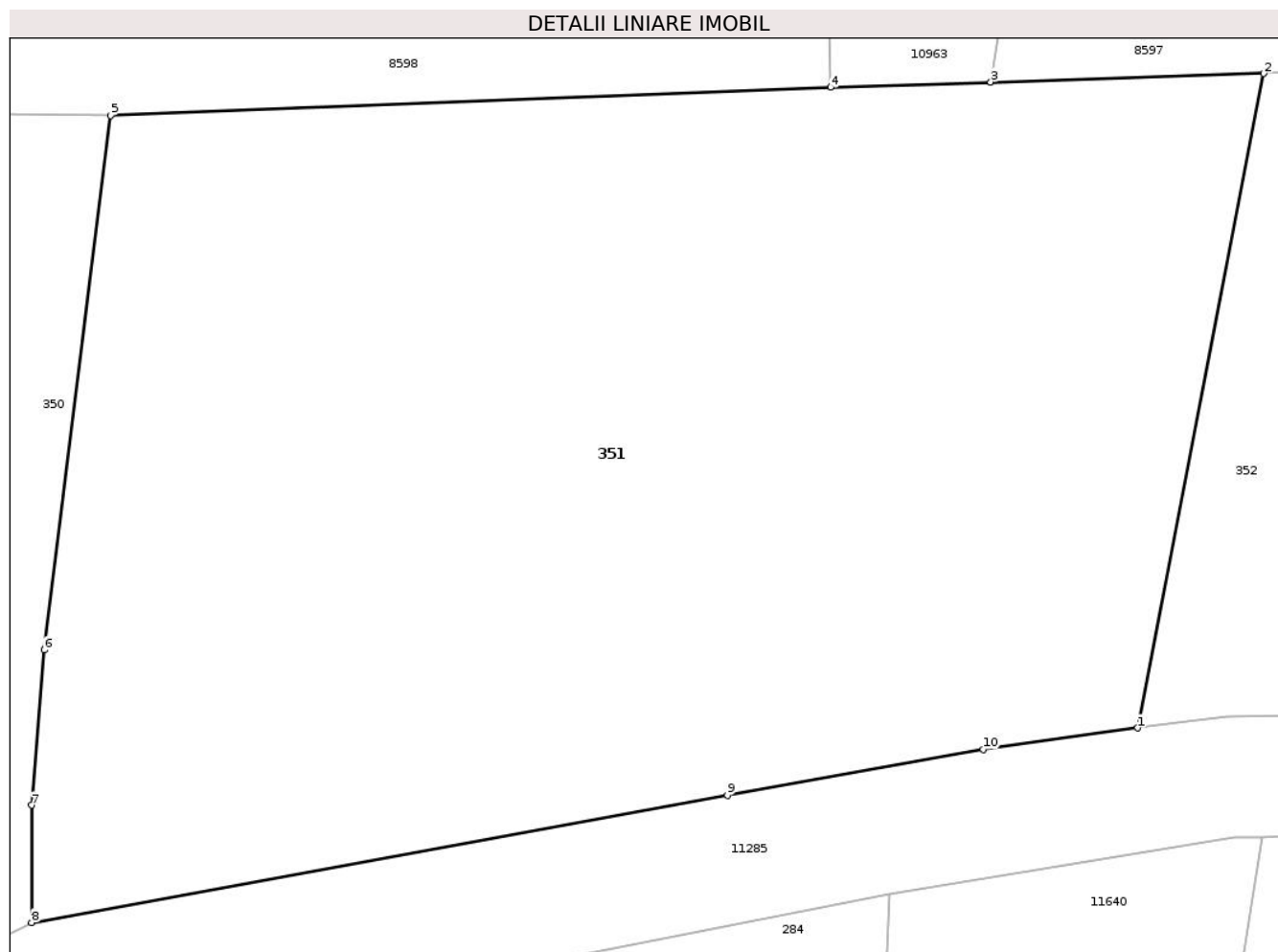
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.400	3	38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.368,861 638.963,691	2	595.379,111 639.016,869	54.157
2	595.379,111 639.016,869	3	595.356,915 639.016,173	22.207
3	595.356,915 639.016,173	4	595.343,889 639.015,747	13.034
4	595.343,889 639.015,747	5	595.285,342 639.013,465	58.591
5	595.285,342 639.013,465	6	595.279,954 638.970,04	43.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.279,954 638.970,04	7	595.278,94 638.957,409	12.671
7	595.278,94 638.957,409	8	595.278,926 638.947,888	9.522
8	595.278,926 638.947,888	9	595.335,498 638.958,234	57.511
9	595.335,498 638.958,234	10	595.356,284 638.961,948	21.115
10	595.356,284 638.961,948	1	595.368,861 638.963,691	12.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 361A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52614	5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52614-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 361A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5069 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 51 - Certificat de moștenitor cu partaj succesoral, din 16/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr 73/488 - Titlu de proprietate din 21.04.1998, emis de CJPSDPAT NEAMT; act administrativ nr 1275 - Certificat de atestare fiscala din 15.02.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUMBEA ALEXANDRU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOMINTE ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JIANU CLARA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOMINTE PANDELE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE ELENA 2) JIANU CLARA 3) DOMINTE PANDELE 4) BUMBEA ALEXANDRU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

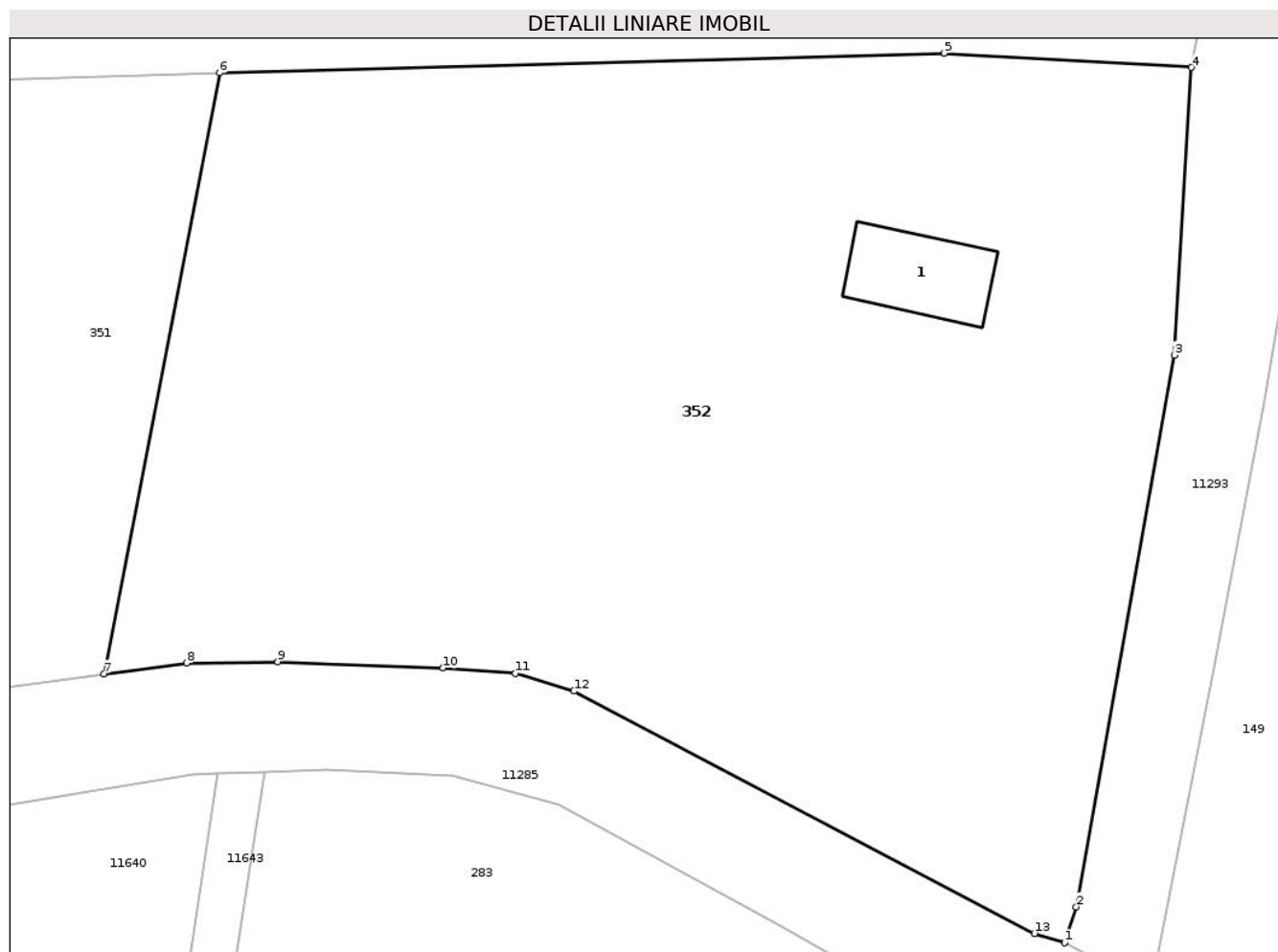
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52614	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	87	3	38/1	-	
2	faneata	DA	5.313	3	38/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52614-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.453,94 638.939,873	2	595.454,988 638.943,058	3.353
2	595.454,988 638.943,058	3	595.463,672 638.991,89	49.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.463,672 638.991,89	4	595.465,188 639.017,361	25.516
4	595.465,188 639.017,361	5	595.443,294 639.018,612	21.93
5	595.443,294 639.018,612	6	595.379,111 639.016,869	64.206
6	595.379,111 639.016,869	7	595.368,861 638.963,691	54.157
7	595.368,861 638.963,691	8	595.376,192 638.964,647	7.393
8	595.376,192 638.964,647	9	595.384,273 638.964,757	8.082
9	595.384,273 638.964,757	10	595.398,914 638.964,19	14.652
10	595.398,914 638.964,19	11	595.405,324 638.963,712	6.428
11	595.405,324 638.963,712	12	595.410,495 638.962,153	5.4
12	595.410,495 638.962,153	13	595.451,292 638.940,701	46.094
13	595.451,292 638.940,701	1	595.453,94 638.939,873	2.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 360, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.032	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 360, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.6224, din 07/04/1993 emis de NS BOȚU RODICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOC M NECULAI		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC M NECULAI		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	3	35	-	
2	faneata	DA	2.932	3	34, 35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.473,407 639.061,103	2	595.441,926 639.062,449	31.509
2	595.441,926 639.062,449	3	595.364,226 639.061,236	77.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.364,226 639.061,236	4	595.362,567 639.053,569	7.845
4	595.362,567 639.053,569	5	595.360,277 639.036,998	16.729
5	595.360,277 639.036,998	6	595.372,52 639.037,104	12.244
6	595.372,52 639.037,104	7	595.405,567 639.036,034	33.065
7	595.405,567 639.036,034	8	595.467,337 639.028,617	62.213
8	595.467,337 639.028,617	9	595.468,266 639.033,098	4.576
9	595.468,266 639.033,098	10	595.474,306 639.061,064	28.611
10	595.474,306 639.061,064	1	595.473,407 639.061,103	0.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/508, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GUGEAN GH TOADER, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

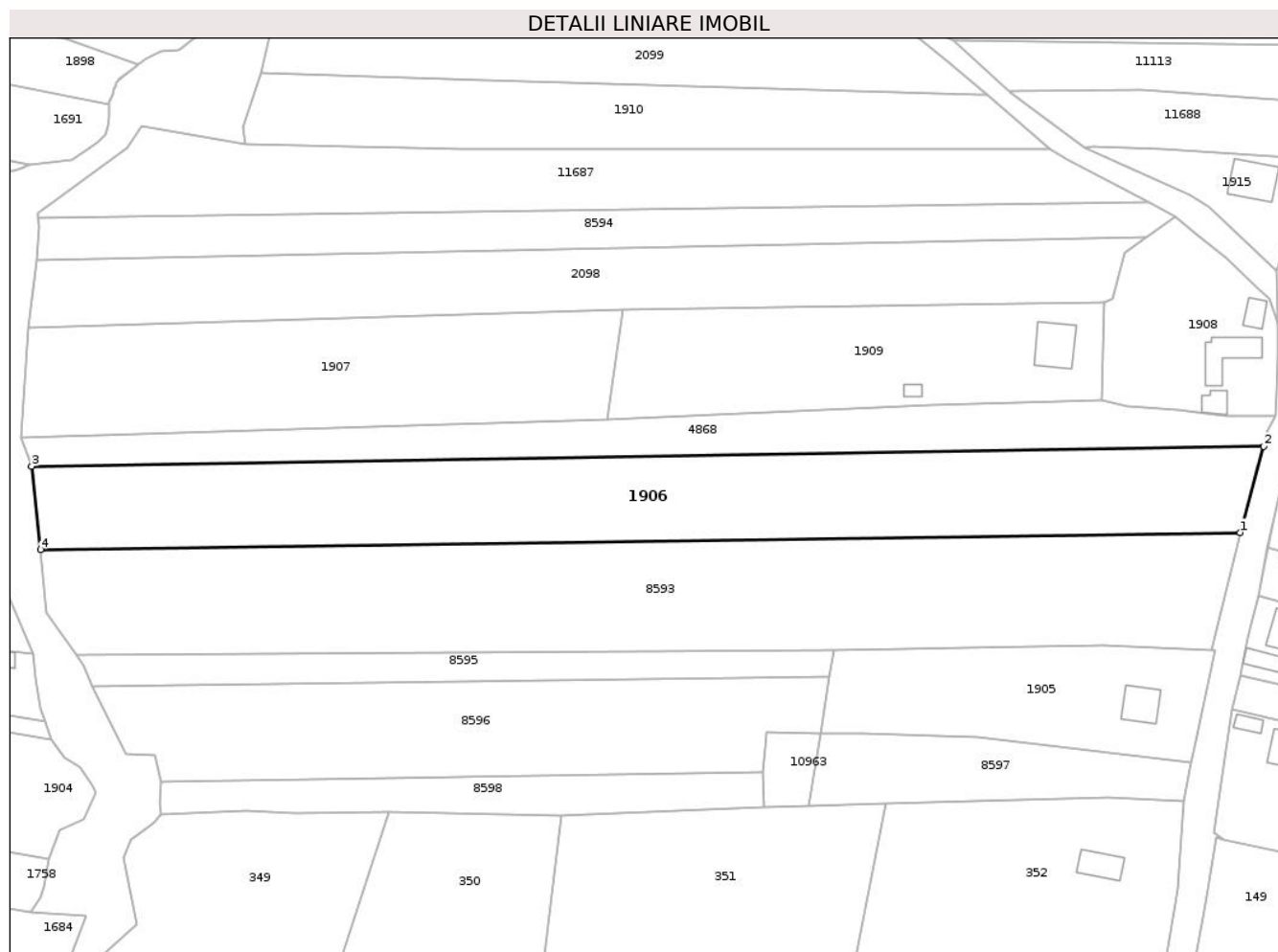
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.600	3	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.481,596 639.095,113	2	595.488,373 639.119,979	25.773
2	595.488,373 639.119,979	3	595.132,134 639.114,295	356.285
3	595.132,134 639.114,295	4	595.134,671 639.090,174	24.254
4	595.134,671 639.090,174	1	595.481,596 639.095,113	346.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1384, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) ANDRUȘCA ANICA, LIPSĂ CNP 3) AMARIEI D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) AMARIEI D ION, LIPSĂ CNP 5) AMARIEI D DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) NASTASĂ ELENĂ, LIPSĂ CNP 7) CIOFU IOANA, LIPSĂ CNP 8) AMARIEI N VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

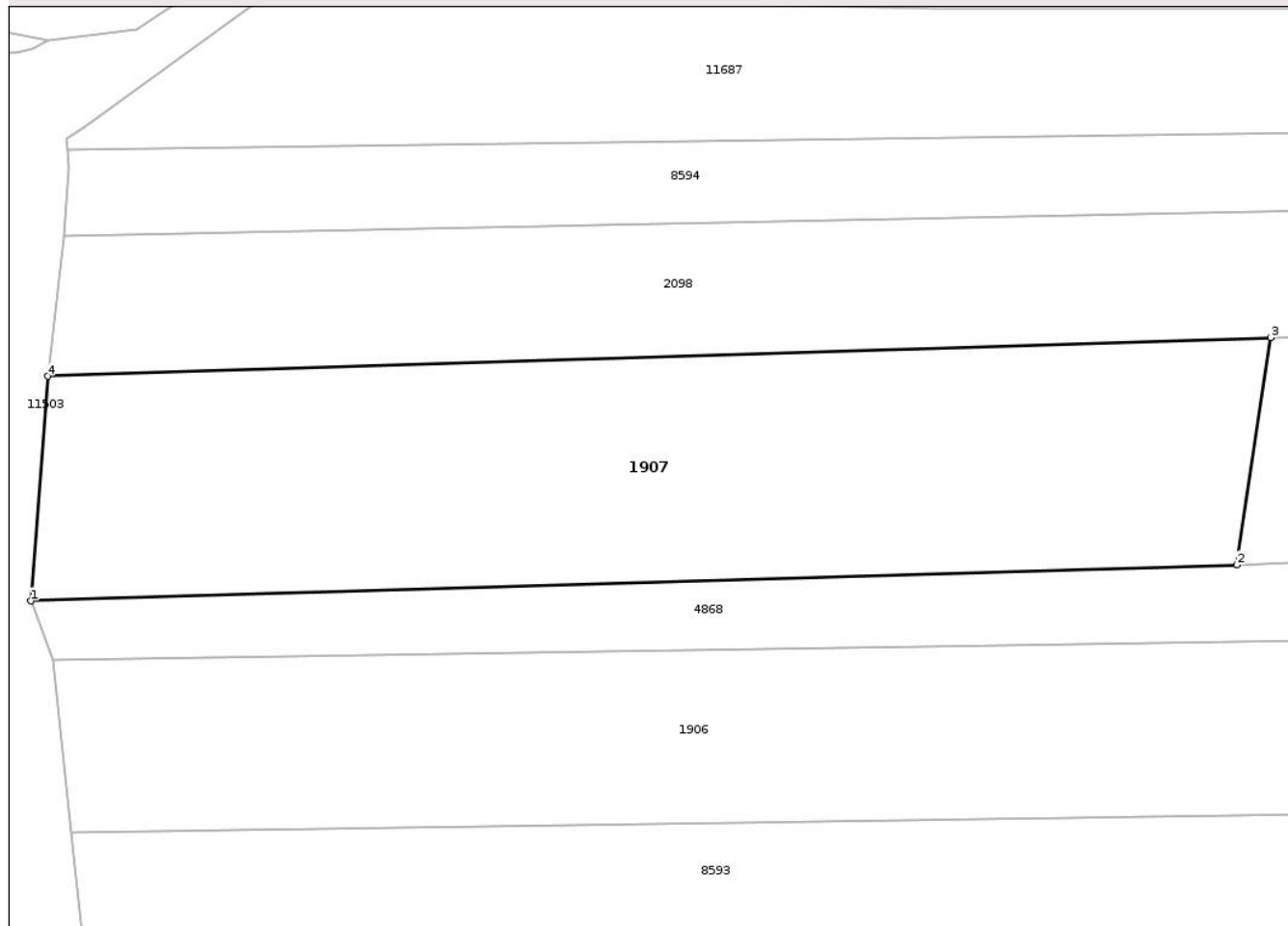
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.400	15	152/14	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 30A/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.128,97 639.122,636	2	595.298,437 639.127,682	169.542
2	595.298,437 639.127,682	3	595.303,214 639.159,626	32.299
3	595.303,214 639.159,626	4	595.131,339 639.154,189	171.96
4	595.131,339 639.154,189	1	595.128,97 639.122,636	31.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 354, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.243	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 354, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 354, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Nr. 354, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

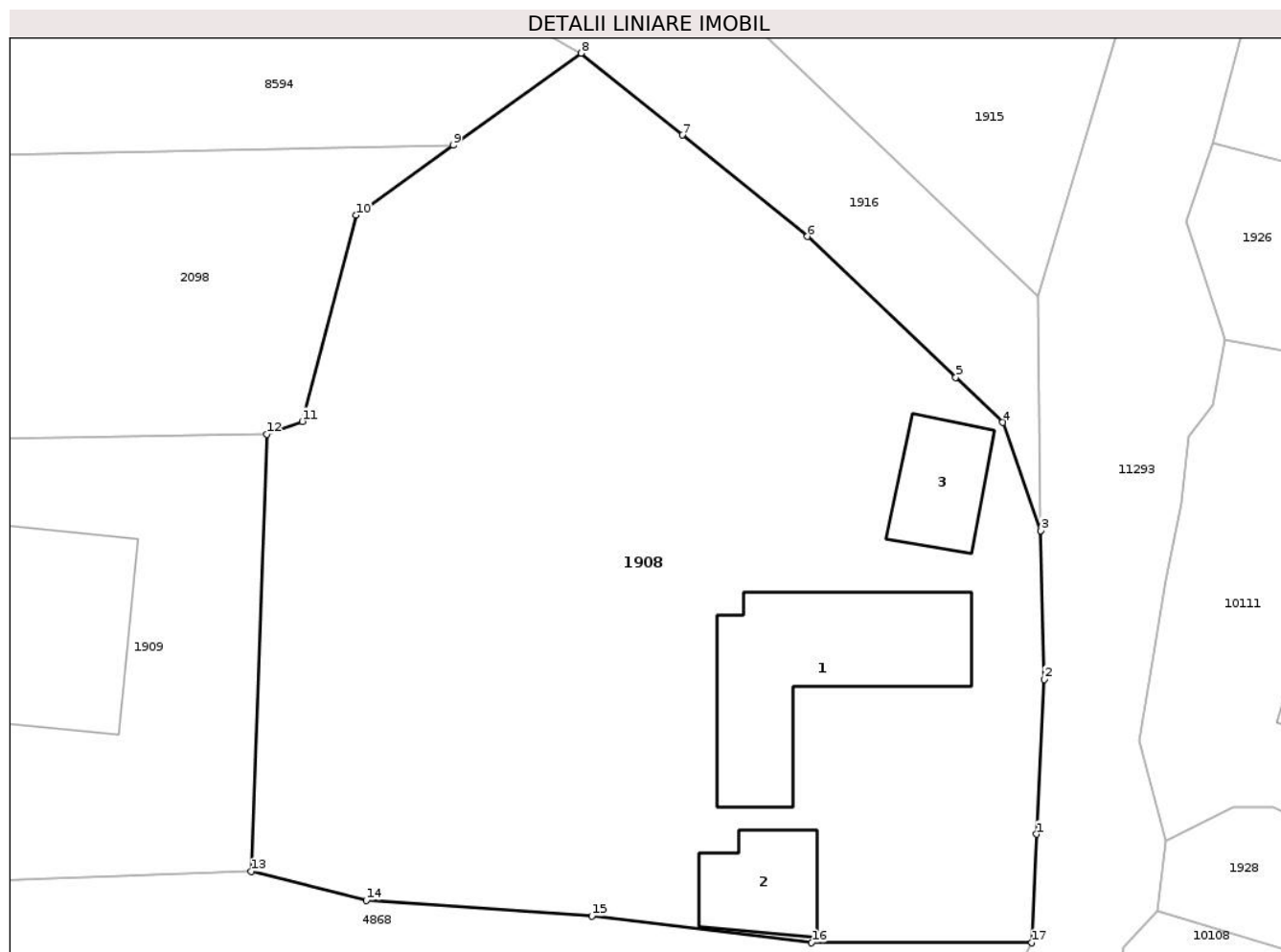
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	3	29, 30C	-	
2	arabil	DA	2.017	3	29, 30C	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.492,097 639.135,904	2	595.492,6 639.145,892	10.0
2	595.492,6 639.145,892	3	595.492,364 639.155,489	9.6
3	595.492,364 639.155,489	4	595.489,927 639.162,476	7.4
4	595.489,927 639.162,476	5	595.486,898 639.165,386	4.2
5	595.486,898 639.165,386	6	595.477,317 639.174,465	13.2
6	595.477,317 639.174,465	7	595.469,233 639.181,008	10.4
7	595.469,233 639.181,008	8	595.462,704 639.186,293	8.4
8	595.462,704 639.186,293	9	595.454,443 639.180,351	10.175
9	595.454,443 639.180,351	10	595.448,172 639.175,843	7.724
10	595.448,172 639.175,843	11	595.444,708 639.162,543	13.744
11	595.444,708 639.162,543	12	595.442,417 639.161,716	2.435
12	595.442,417 639.161,716	13	595.441,418 639.133,5	28.234
13	595.441,418 639.133,5	14	595.448,84 639.131,645	7.65
14	595.448,84 639.131,645	15	595.463,403 639.130,615	14.6
15	595.463,403 639.130,615	16	595.477,6 639.128,9	14.3
16	595.477,6 639.128,9	17	595.491,8 639.128,9	14.2
17	595.491,8 639.128,9	1	595.492,097 639.135,904	7.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.210	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Nr. 358, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Nr. 358, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/475, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ILIE IOANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ILIE IOANA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

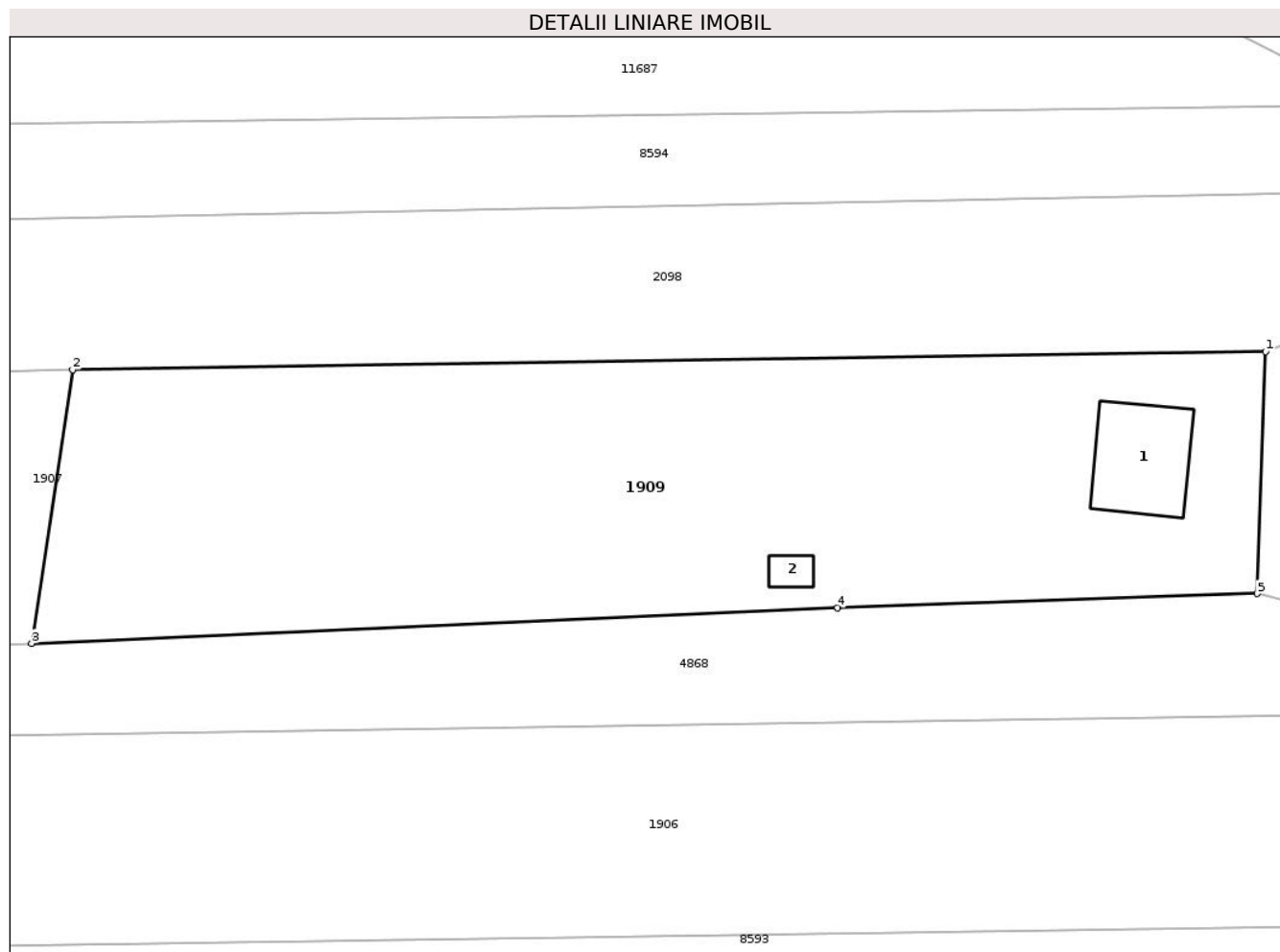
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	159	3	30/C	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 30B
2	arabil	DA	4.051	3	30/C	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 30B

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.442,417 639.161,716	2	595.303,214 639.159,626	139.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.303,214 639.159,626	3	595.298,437 639.127,682	32.299
3	595.298,437 639.127,682	4	595.392,478 639.131,828	94.133
4	595.392,478 639.131,828	5	595.441,418 639.133,5	48.968
5	595.441,418 639.133,5	1	595.442,417 639.161,716	28.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct "Ruinis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53804	Din acte: 5.400 Masurata: 4.114	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 53804, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11688, S42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24084 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/530, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4162 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act notarial nr Declarație aut nr. 2031 din 12.09.2023, emis de NP BURADATENCU Dragos-Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ-NICOARĂ MARIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53804	Din acte: 5.400 Masurata: 4.114	PARTE DIN CF 53804, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11688, S42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.114	15	152/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.426,39 639.205,9	2	595.408,54 639.221,513	23.714
2	595.408,54 639.221,513	3	595.406,118 639.221,638	2.426
3	595.406,118 639.221,638	4	595.263,084 639.225,61	143.088
4	595.263,084 639.225,61	5	595.198,409 639.227,982	64.719
5	595.198,409 639.227,982	6	595.193,121 639.212,261	16.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.193,121 639.212,261	7	595.194,031 639.207,182	5.16
7	595.194,031 639.207,182	8	595.256,33 639.205,741	62.315
8	595.256,33 639.205,741	1	595.426,39 639.205,9	170.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/481, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIHAI T IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

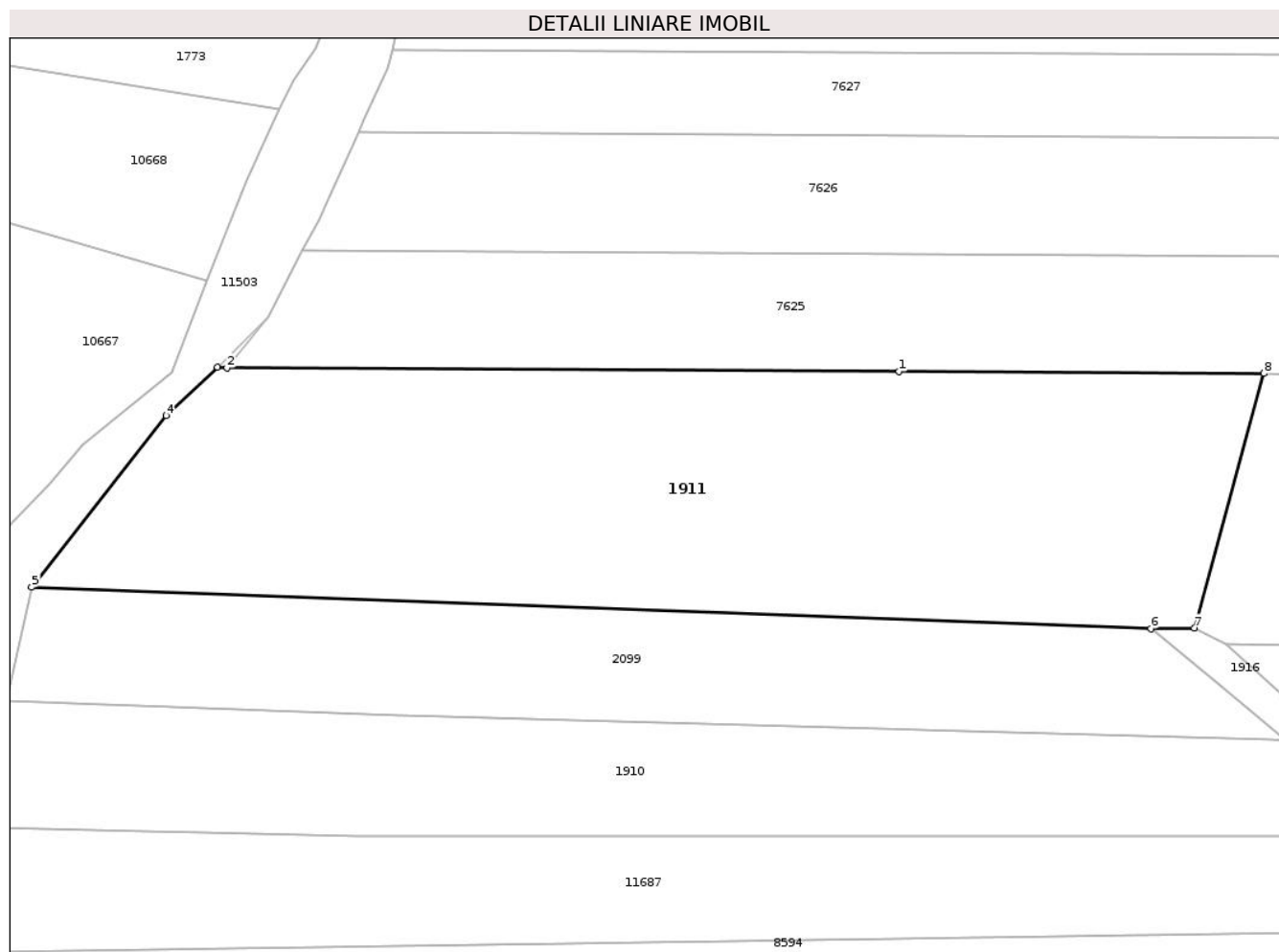
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.200	15	152/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.345,044 639.282,053	2	595.234,693 639.282,654	110.353
2	595.234,693 639.282,654	3	595.233,157 639.282,717	1.537
3	595.233,157 639.282,717	4	595.224,724 639.274,794	11.571
4	595.224,724 639.274,794	5	595.202,613 639.246,661	35.782
5	595.202,613 639.246,661	6	595.386,336 639.239,825	183.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.386,336 639.239,825	7	595.393,505 639.239,906	7.169
7	595.393,505 639.239,906	8	595.404,902 639.281,728	43.347
8	595.404,902 639.281,728	1	595.345,044 639.282,053	59.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53369	3.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53369-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53369-C2	Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25091 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 3600, din 28/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53369 a imobilului cu numarul cadastral 53369 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53325 inscris in cartea funciara 53325;	A1
25092 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Conmtract de donație aut nr. 3601, din 28/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEON GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON GABRIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53369	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	15	152	-	
2	faneata	DA	3.109	15	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53369-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53369-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.445,04 639.280,775	2	595.404,902 639.281,728	40.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.404,902 639.281,728	3	595.393,505 639.239,906	43.347
3	595.393,505 639.239,906	4	595.398,658 639.237,203	5.819
4	595.398,658 639.237,203	5	595.508,68 639.235,713	110.031
5	595.508,68 639.235,713	6	595.509,602 639.239,704	4.096
6	595.509,602 639.239,704	7	595.462,725 639.240,195	46.879
7	595.462,725 639.240,195	8	595.472,532 639.279,66	40.665
8	595.472,532 639.279,66	1	595.445,04 639.280,775	27.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53370	1.830	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25091 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 3600, din 28/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53370 a imobilului cu numarul cadastral 53370 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53325 inscris in cartea funciara 53325;	A1
4060 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 434, din 08/02/2023 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEON VENERA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

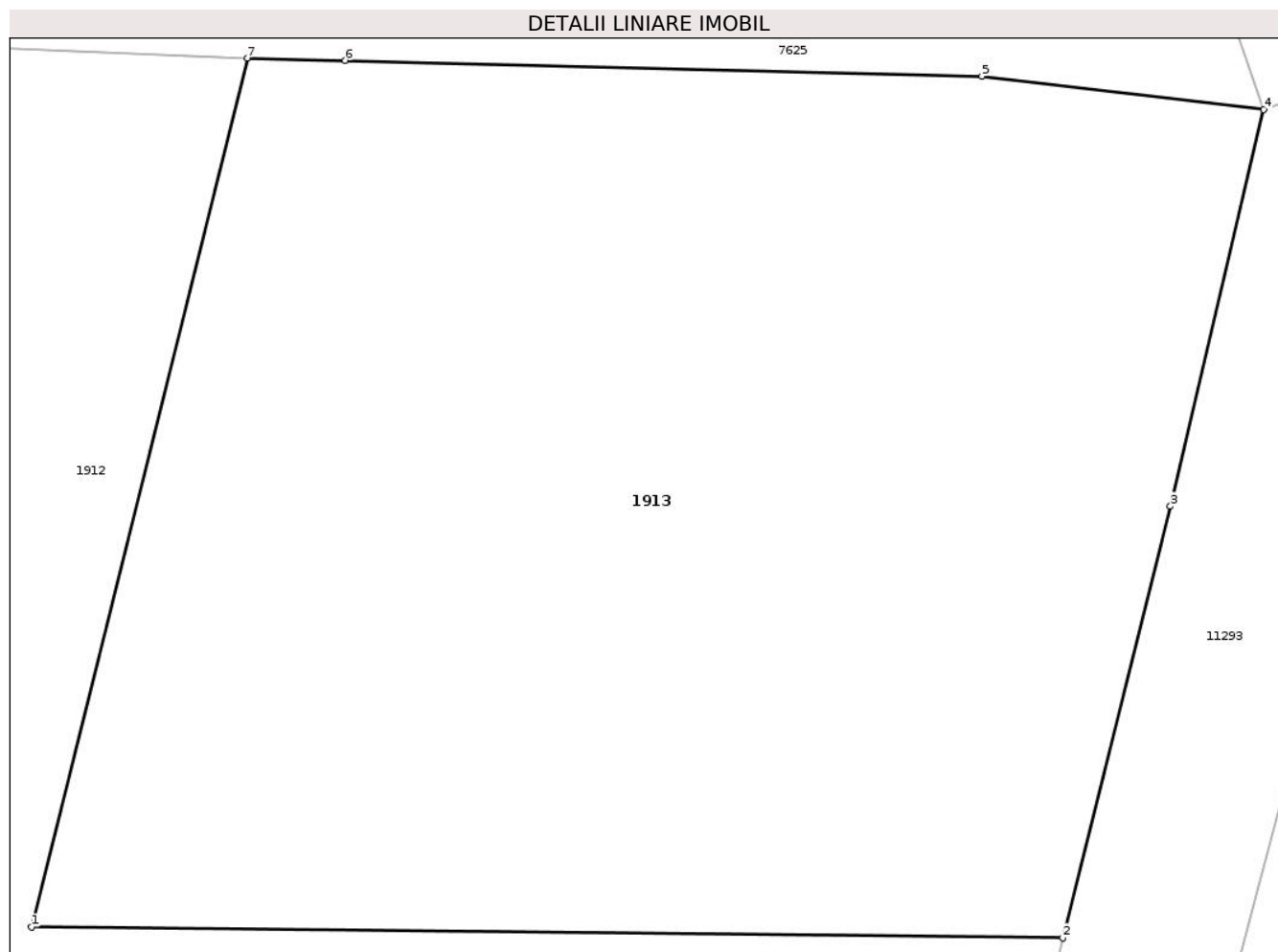
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53370	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.830	15	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.462,725 639.240,195	2	595.509,602 639.239,704	46.879
2	595.509,602 639.239,704	3	595.514,486 639.259,304	20.199
3	595.514,486 639.259,304	4	595.518,731 639.277,324	18.513
4	595.518,731 639.277,324	5	595.505,925 639.278,848	12.897
5	595.505,925 639.278,848	6	595.476,982 639.279,556	28.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.476,982 639.279,556	7	595.472,532 639.279,66	4.451
7	595.472,532 639.279,66	1	595.462,725 639.240,195	40.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 355, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Nr. 355, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

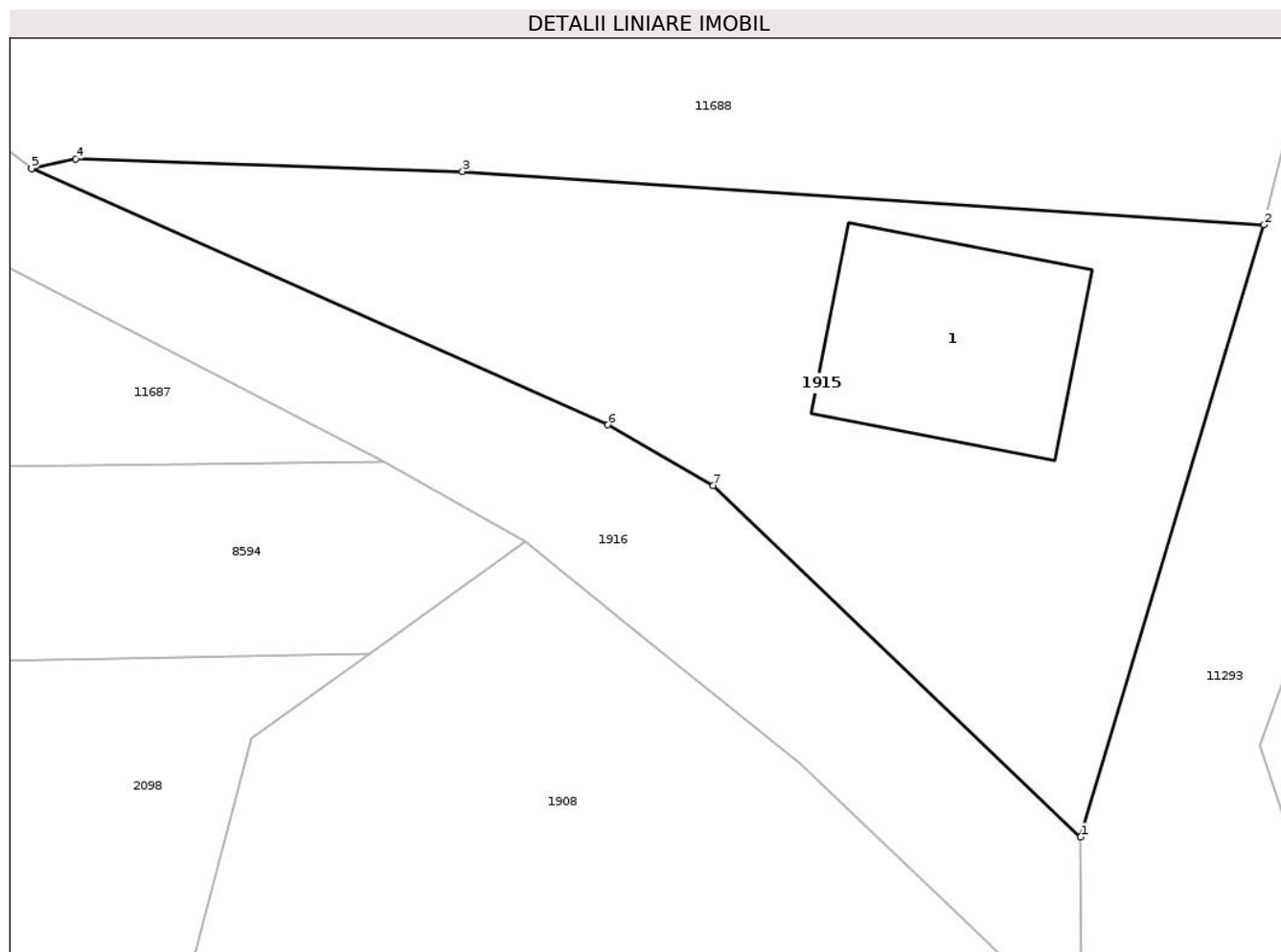
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	15	152	-	
2	arabil	DA	792	15	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.492,241 639.170,597	2	595.501,968 639.203,095	33.923
2	595.501,968 639.203,095	3	595.459,401 639.205,924	42.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.459,401 639.205,924	4	595.438,855 639.206,583	20.556
4	595.438,855 639.206,583	5	595.436,51 639.206,082	2.398
5	595.436,51 639.206,082	6	595.467,117 639.192,469	33.498
6	595.467,117 639.192,469	7	595.472,725 639.189,256	6.463
7	595.472,725 639.189,256	1	595.492,241 639.170,597	27.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		810	Sector cadastral:42 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

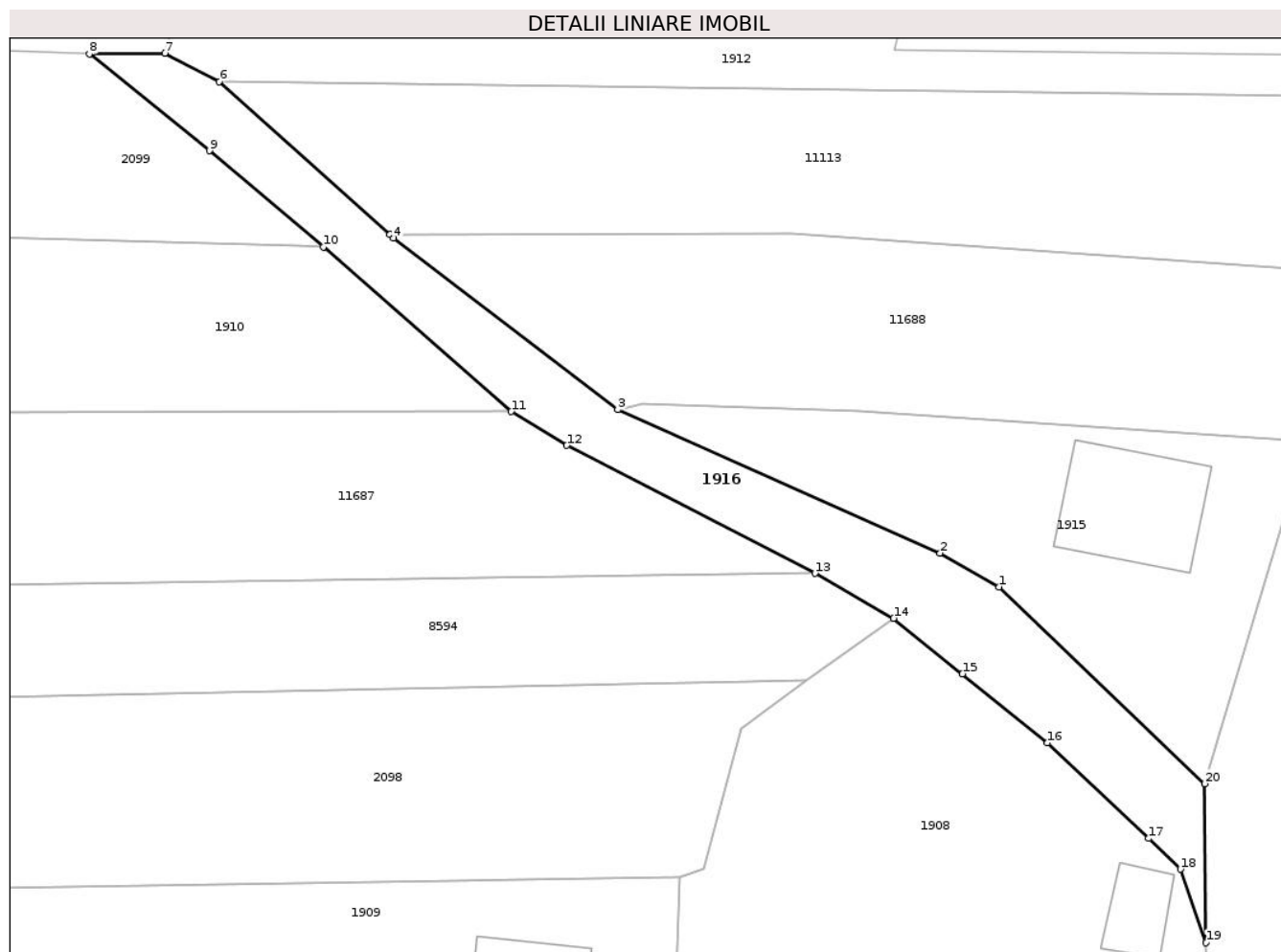
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	810	15	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.472,725 639.189,256	2	595.467,117 639.192,469	6.463
2	595.467,117 639.192,469	3	595.436,51 639.206,082	33.498
3	595.436,51 639.206,082	4	595.415,219 639.222,35	26.795
4	595.415,219 639.222,35	5	595.414,838 639.222,691	0.511
5	595.414,838 639.222,691	6	595.398,658 639.237,203	21.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.398,658 639.237,203	7	595.393,505 639.239,906	5.819
7	595.393,505 639.239,906	8	595.386,336 639.239,825	7.169
8	595.386,336 639.239,825	9	595.397,746 639.230,654	14.638
9	595.397,746 639.230,654	10	595.408,54 639.221,513	14.145
10	595.408,54 639.221,513	11	595.426,39 639.205,9	23.714
11	595.426,39 639.205,9	12	595.431,668 639.202,694	6.176
12	595.431,668 639.202,694	13	595.455,235 639.190,543	26.516
13	595.455,235 639.190,543	14	595.462,704 639.186,293	8.593
14	595.462,704 639.186,293	15	595.469,233 639.181,008	8.4
15	595.469,233 639.181,008	16	595.477,317 639.174,465	10.4
16	595.477,317 639.174,465	17	595.486,898 639.165,386	13.2
17	595.486,898 639.165,386	18	595.489,927 639.162,476	4.2
18	595.489,927 639.162,476	19	595.492,364 639.155,489	7.4
19	595.492,364 639.155,489	20	595.492,241 639.170,597	15.108
20	595.492,241 639.170,597	1	595.472,725 639.189,256	27.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/576, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚUCĂ IRIMIA IOAN, LIPSĂ CNP	

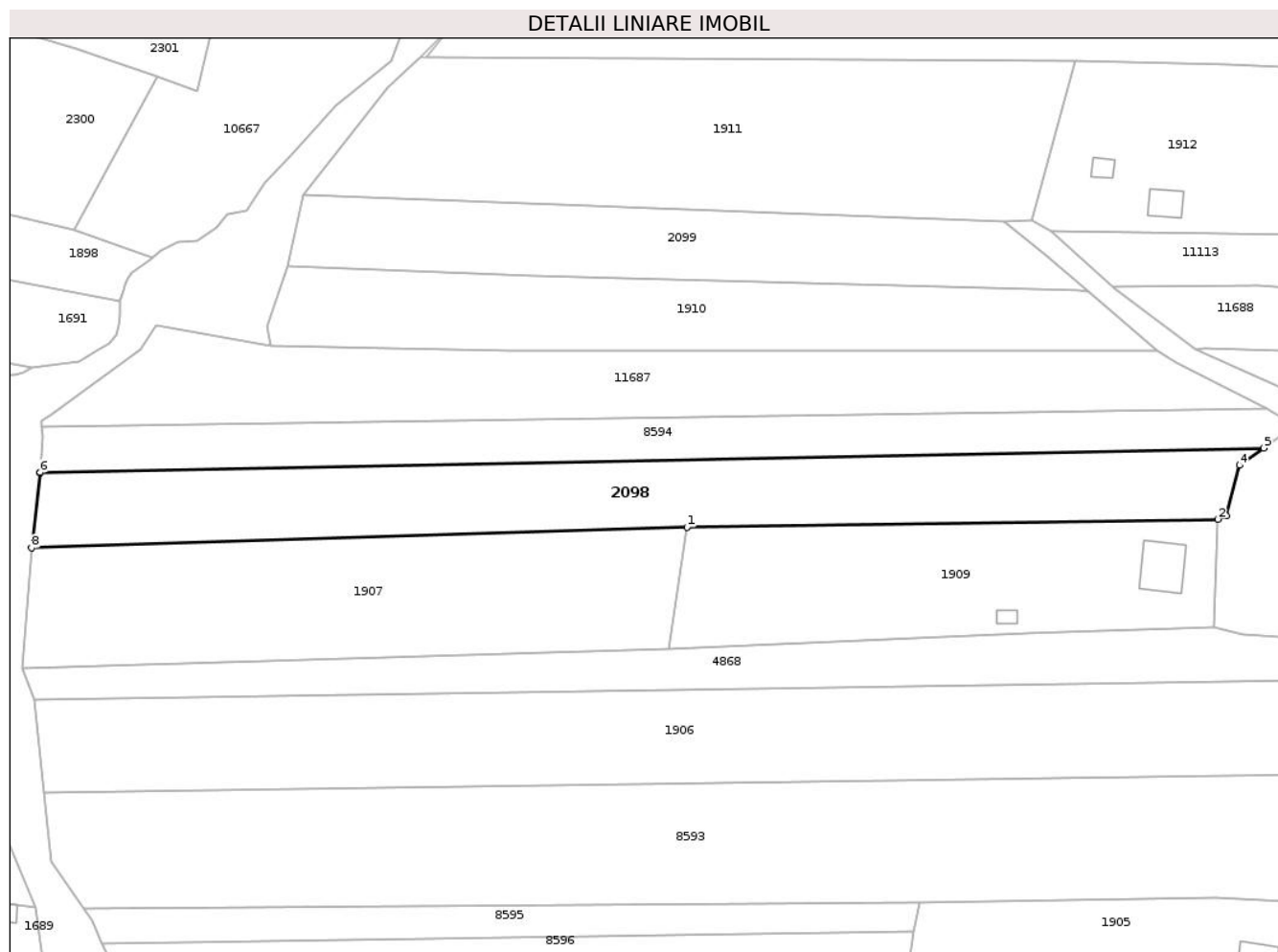
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.800	15	152/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.303,214 639.159,626	2	595.442,417 639.161,716	139.219
2	595.442,417 639.161,716	3	595.444,708 639.162,543	2.435
3	595.444,708 639.162,543	4	595.448,172 639.175,843	13.744
4	595.448,172 639.175,843	5	595.454,443 639.180,351	7.724
5	595.454,443 639.180,351	6	595.133,627 639.173,955	320.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.133,627 639.173,955	7	595.133,616 639.173,797	0.158
7	595.133,616 639.173,797	8	595.131,339 639.154,189	19.74
8	595.131,339 639.154,189	1	595.303,214 639.159,626	171.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.621	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

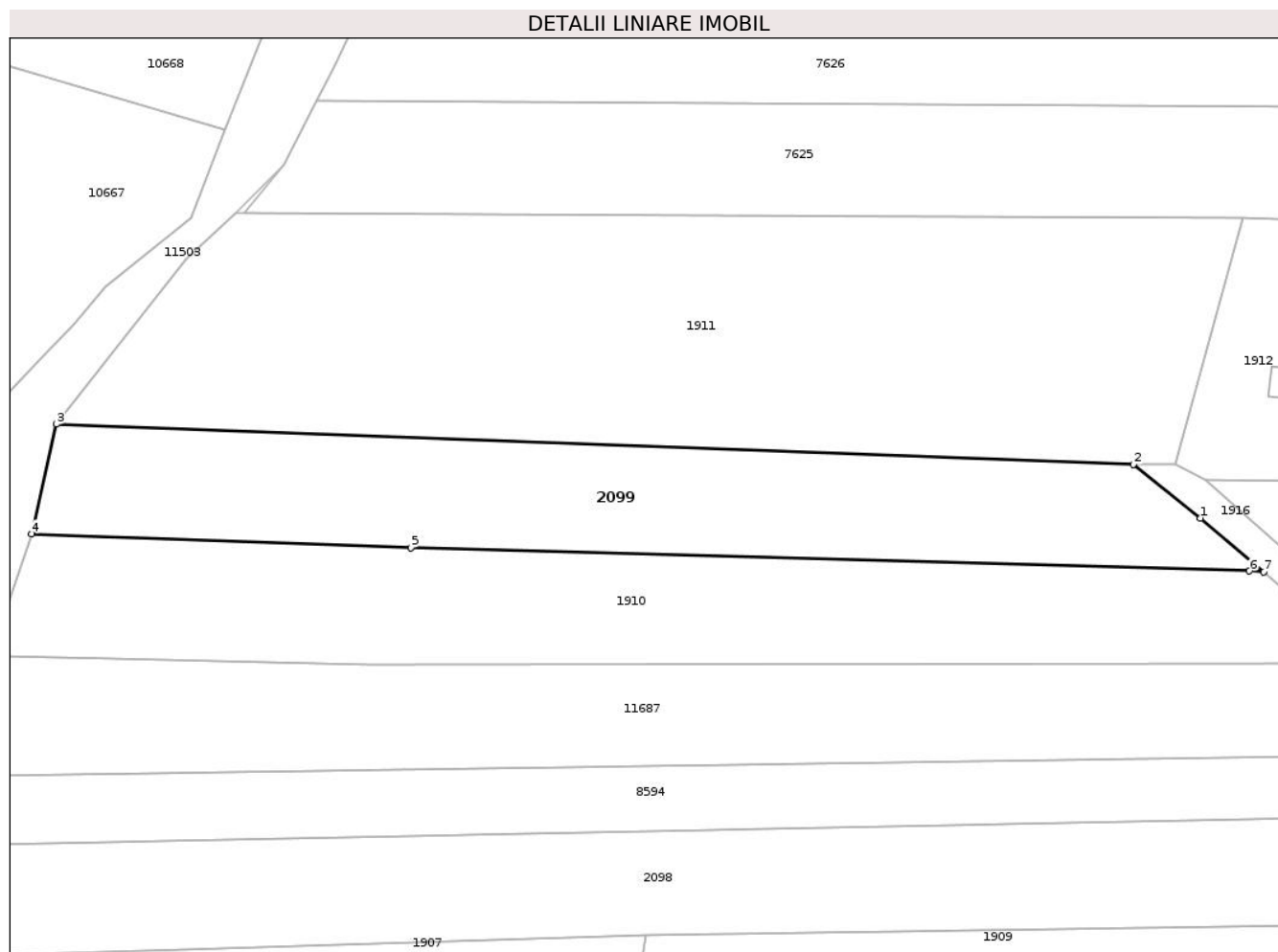
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.621	15	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.397,746 639.230,654	2	595.386,336 639.239,825	14.638
2	595.386,336 639.239,825	3	595.202,613 639.246,661	183.85
3	595.202,613 639.246,661	4	595.198,409 639.227,982	19.146
4	595.198,409 639.227,982	5	595.263,084 639.225,61	64.719
5	595.263,084 639.225,61	6	595.406,118 639.221,638	143.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.406,118 639.221,638	7	595.408,54 639.221,513	2.426
7	595.408,54 639.221,513	1	595.397,746 639.230,654	14.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50755	3.938	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20649 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 752, din 08/05/2025 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RADU CĂLIN	
	2) RADU SPERANȚA-RENATA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

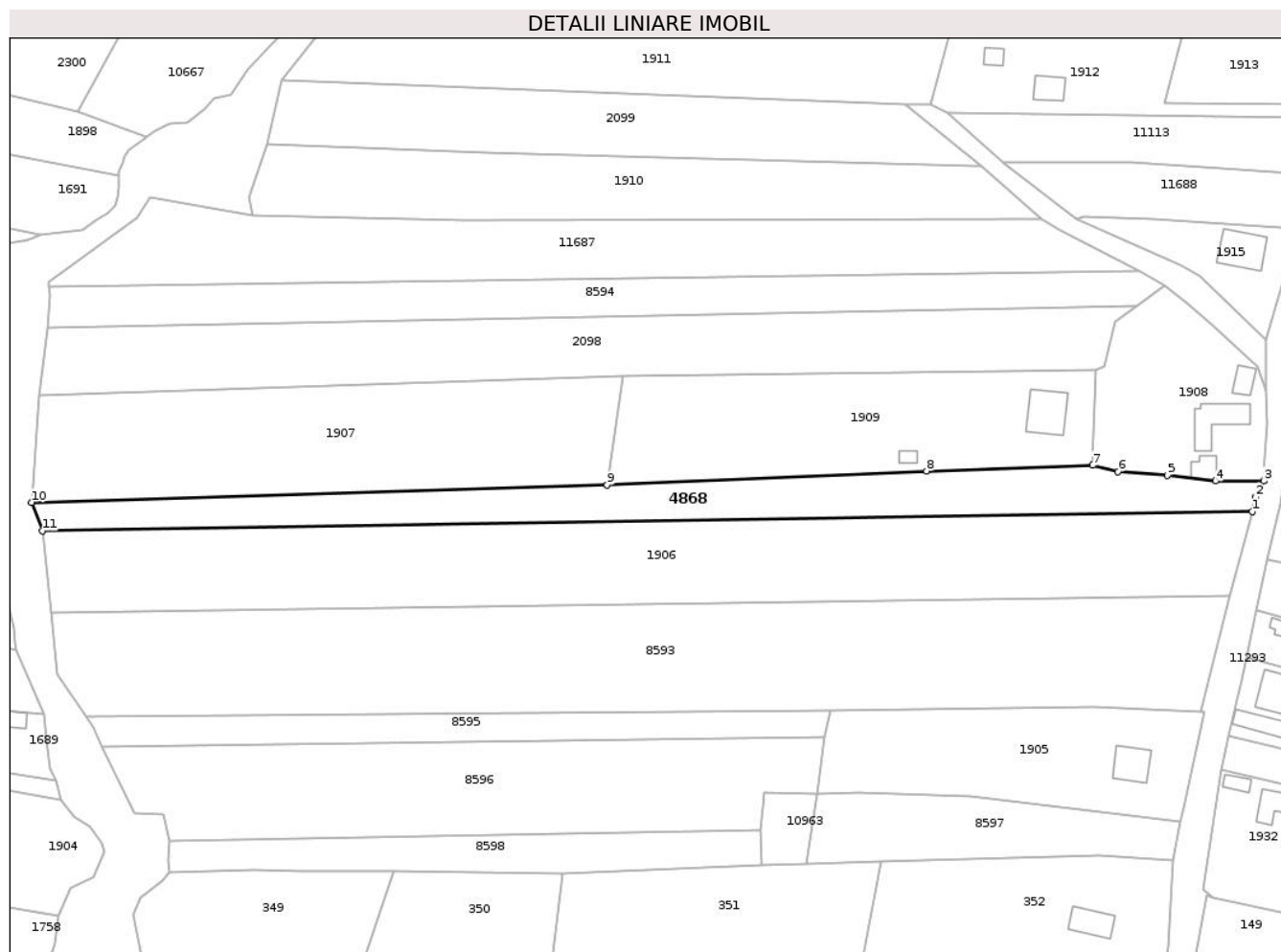
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50755	3.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	187	17	160/24	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 32/24
2	faneata	DA	1.436	17	160/24	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 32/24
3	drum	DA	500	17	160/24	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 32/24; va asigura accesul și la proprietatea Chihai Elena
4	faneata	DA	1.815	17	160/24	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 31/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.488,373 639.119,979	2	595.489,264 639.124,191	4.305
2	595.489,264 639.124,191	3	595.491,8 639.128,9	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.491,8 639.128,9	4	595.477,6 639.128,9	14.2
4	595.477,6 639.128,9	5	595.463,403 639.130,615	14.3
5	595.463,403 639.130,615	6	595.448,84 639.131,645	14.6
6	595.448,84 639.131,645	7	595.441,418 639.133,5	7.65
7	595.441,418 639.133,5	8	595.392,478 639.131,828	48.968
8	595.392,478 639.131,828	9	595.298,437 639.127,682	94.133
9	595.298,437 639.127,682	10	595.128,97 639.122,636	169.542
10	595.128,97 639.122,636	11	595.132,134 639.114,295	8.921
11	595.132,134 639.114,295	1	595.488,373 639.119,979	356.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Roban, Jud. Neamt, Punct "Ruinis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53857	10.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29110 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 55, din 12/04/2013 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul COŞOFREŢ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1

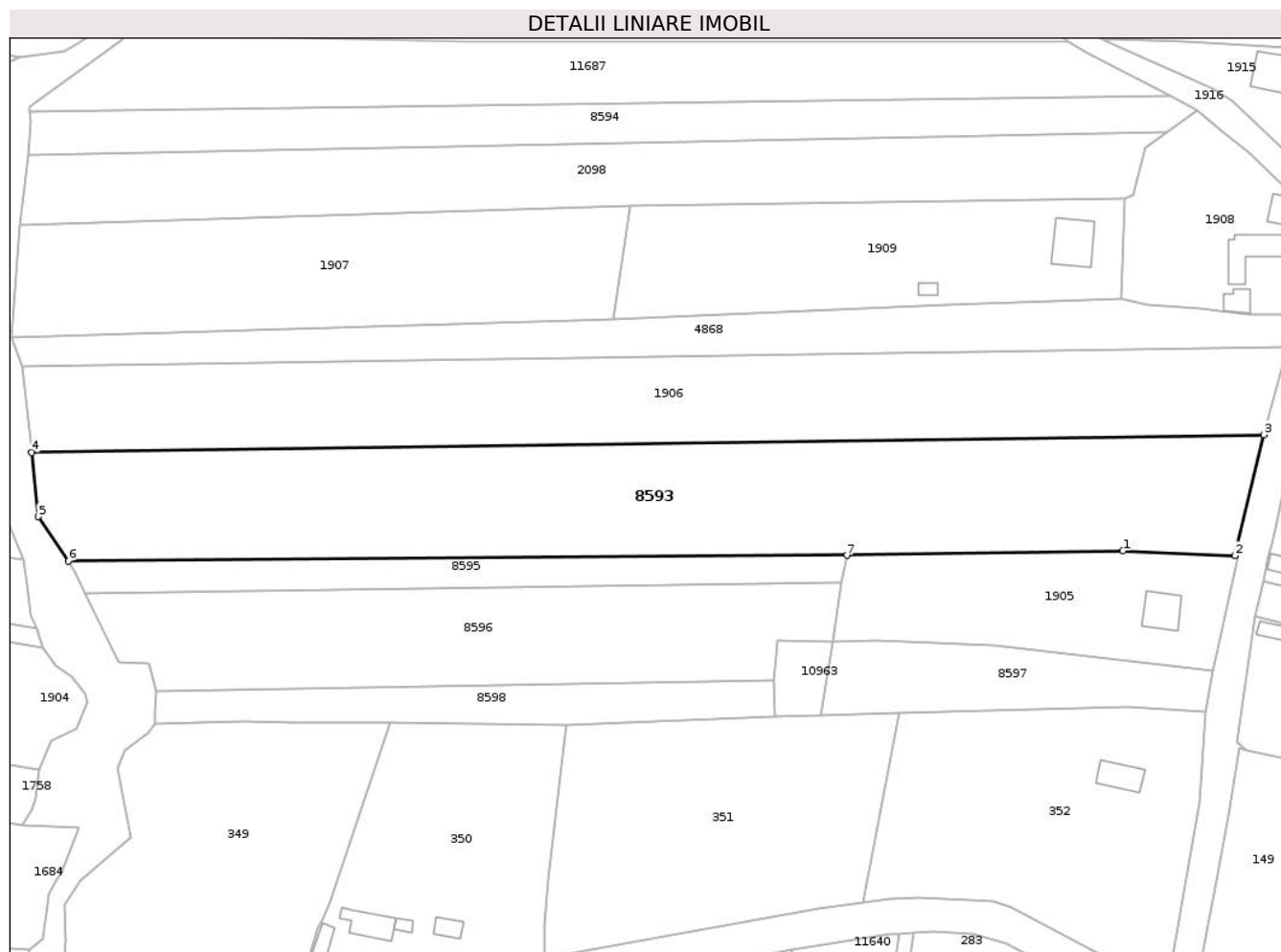
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53857	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.800	15	152/10	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 33/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.441,926 639.062,449	2	595.473,407 639.061,103	31.509
2	595.473,407 639.061,103	3	595.481,596 639.095,113	34.983
3	595.481,596 639.095,113	4	595.134,671 639.090,174	346.96
4	595.134,671 639.090,174	5	595.136,543 639.072,09	18.18
5	595.136,543 639.072,09	6	595.145,008 639.059,571	15.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.145,008 639.059,571	7	595.364,226 639.061,236	219.224
7	595.364,226 639.061,236	1	595.441,926 639.062,449	77.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/463, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALUCĂI D VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

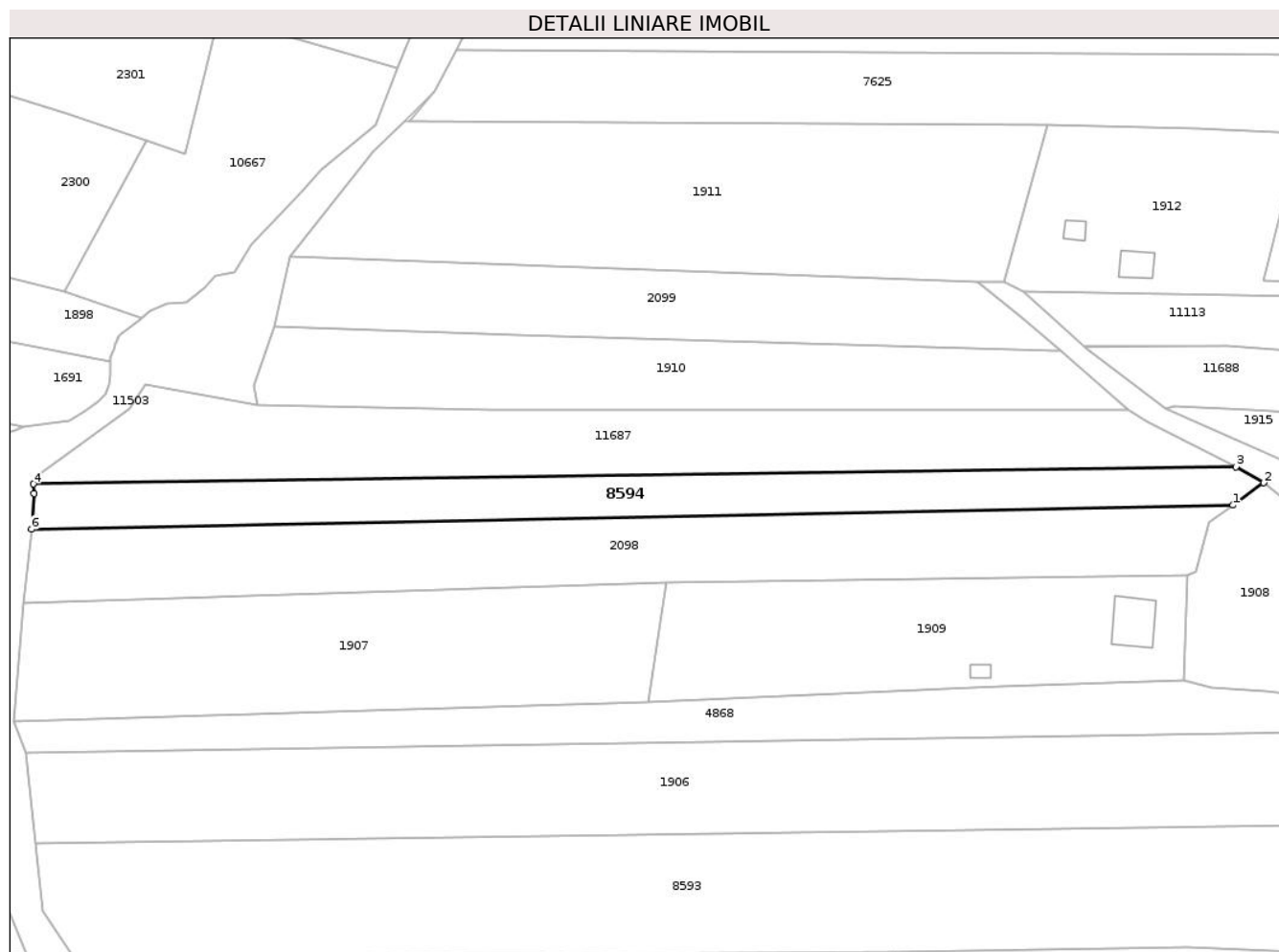
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	15	152/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.454,443 639.180,351	2	595.462,704 639.186,293	10.175
2	595.462,704 639.186,293	3	595.455,235 639.190,543	8.593
3	595.455,235 639.190,543	4	595.134,09 639.185,98	321.178
4	595.134,09 639.185,98	5	595.134,28 639.183,493	2.495
5	595.134,28 639.183,493	6	595.133,627 639.173,955	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.133,627 639.173,955	1	595.454,443 639.180,351	320.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.793	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

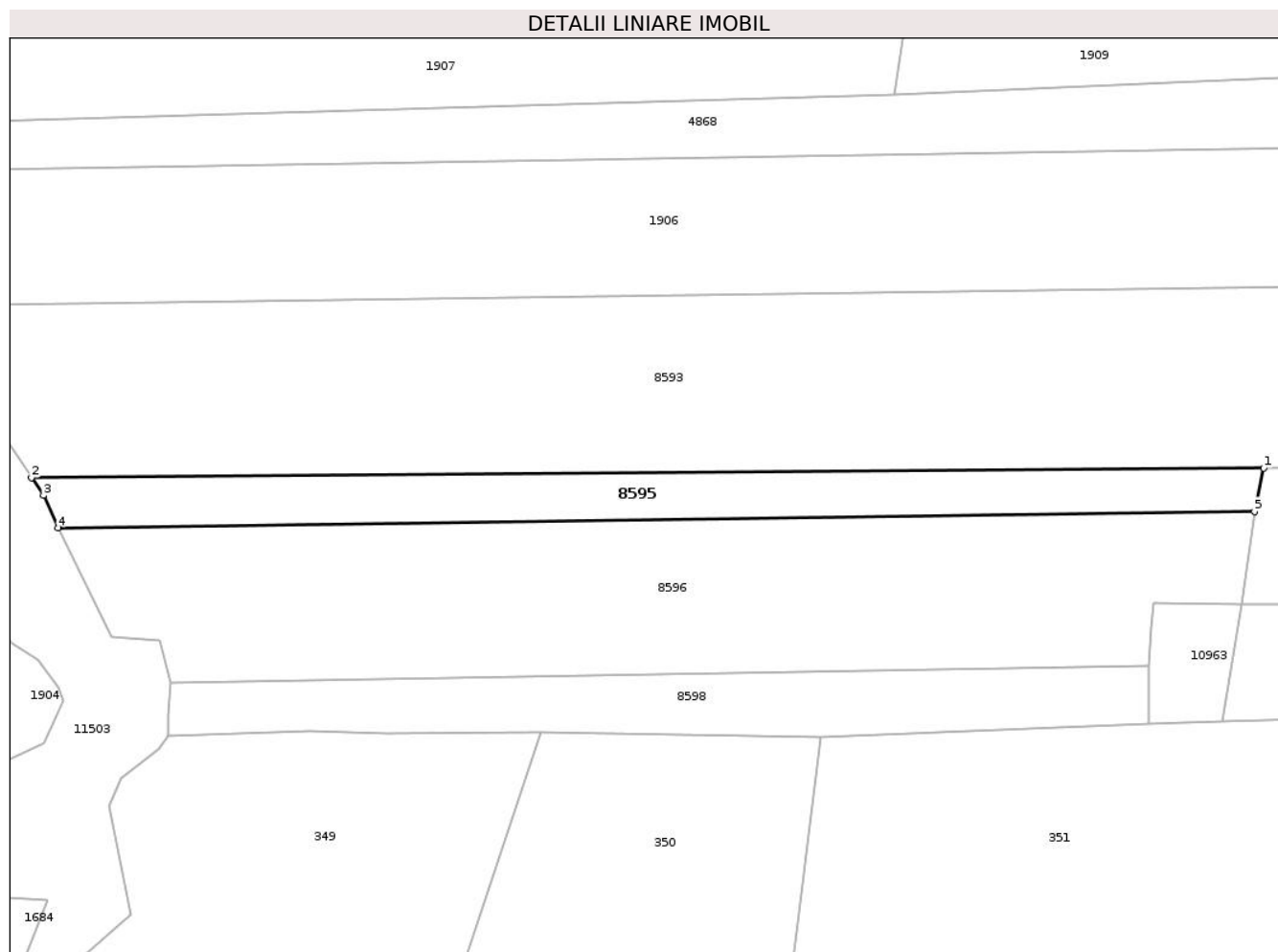
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.793	3	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.364,226 639.061,236	2	595.145,008 639.059,571	219.224
2	595.145,008 639.059,571	3	595.147,137 639.056,42	3.803
3	595.147,137 639.056,42	4	595.149,752 639.050,649	6.336
4	595.149,752 639.050,649	5	595.362,567 639.053,569	212.835
5	595.362,567 639.053,569	1	595.364,226 639.061,236	7.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1392, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ ȘT DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) CALISTRU MARIA, LIPSĂ CNP 3) ILIEȘ ȘT ELENA, LIPSĂ CNP 4) TICU ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

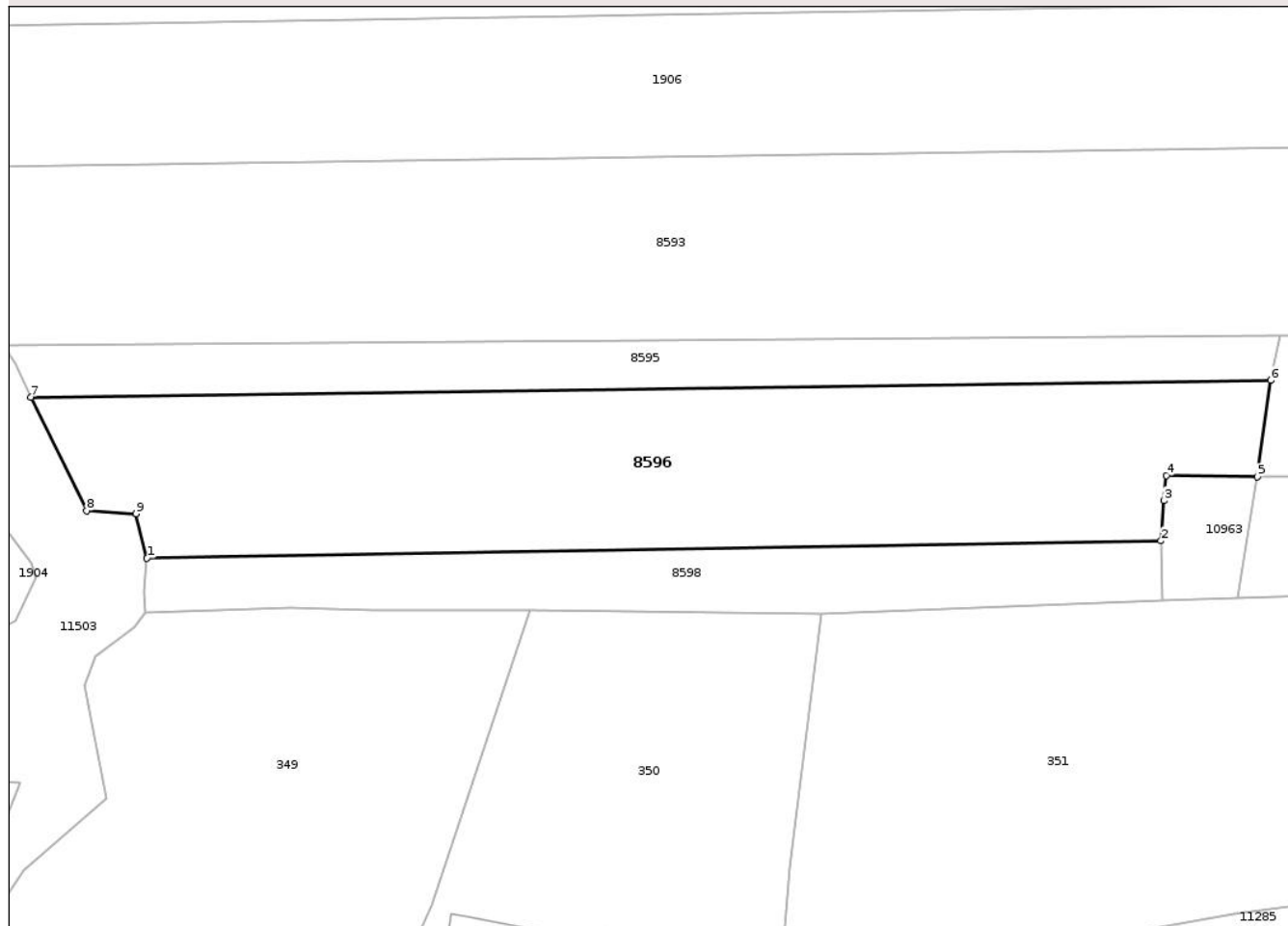
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	16	153/92	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3, PARCELA 34/92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.169,693 639.023,064	2	595.343,72 639.026,033	174.053
2	595.343,72 639.026,033	3	595.344,265 639.032,9	6.889
3	595.344,265 639.032,9	4	595.344,696 639.037,226	4.346
4	595.344,696 639.037,226	5	595.360,277 639.036,998	15.583
5	595.360,277 639.036,998	6	595.362,567 639.053,569	16.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.362,567 639.053,569	7	595.149,752 639.050,649	212.835
7	595.149,752 639.050,649	8	595.159,287 639.031,204	21.657
8	595.159,287 639.031,204	9	595.167,823 639.030,7	8.55
9	595.167,823 639.030,7	1	595.169,693 639.023,064	7.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Roban, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/512, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ILIEȘ I IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	3	34/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 34/6, 35/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.405,567 639.036,034	2	595.372,52 639.037,104	33.065
2	595.372,52 639.037,104	3	595.360,277 639.036,998	12.244
3	595.360,277 639.036,998	4	595.356,915 639.016,173	21.094
4	595.356,915 639.016,173	5	595.379,111 639.016,869	22.207
5	595.379,111 639.016,869	6	595.443,294 639.018,612	64.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.443,294 639.018,612	7	595.465,188 639.017,361	21.93
7	595.465,188 639.017,361	8	595.467,337 639.028,617	11.459
8	595.467,337 639.028,617	1	595.405,567 639.036,034	62.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/477, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚANU IRIMIA, LIPSĂ CNP	A1

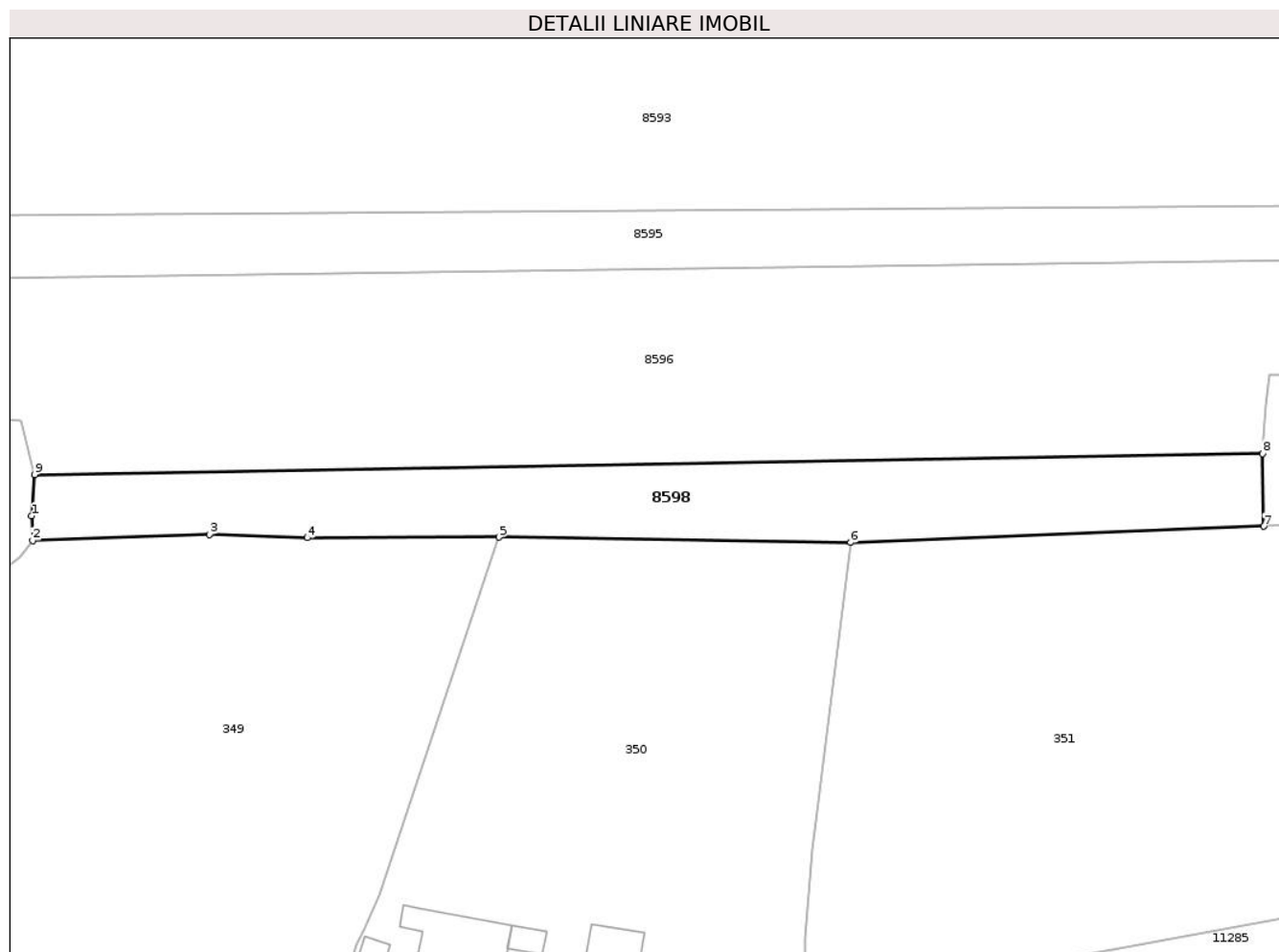
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	3	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.169,261 639.017,211	2	595.169,401 639.013,706	3.508
2	595.169,401 639.013,706	3	595.194,436 639.014,57	25.05
3	595.194,436 639.014,57	4	595.208,354 639.014,112	13.925
4	595.208,354 639.014,112	5	595.235,53 639.014,201	27.177
5	595.235,53 639.014,201	6	595.285,342 639.013,465	49.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.285,342 639.013,465	7	595.343,889 639.015,747	58.591
7	595.343,889 639.015,747	8	595.343,72 639.026,033	10.287
8	595.343,72 639.026,033	9	595.169,693 639.023,064	174.053
9	595.169,693 639.023,064	1	595.169,261 639.017,211	5.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

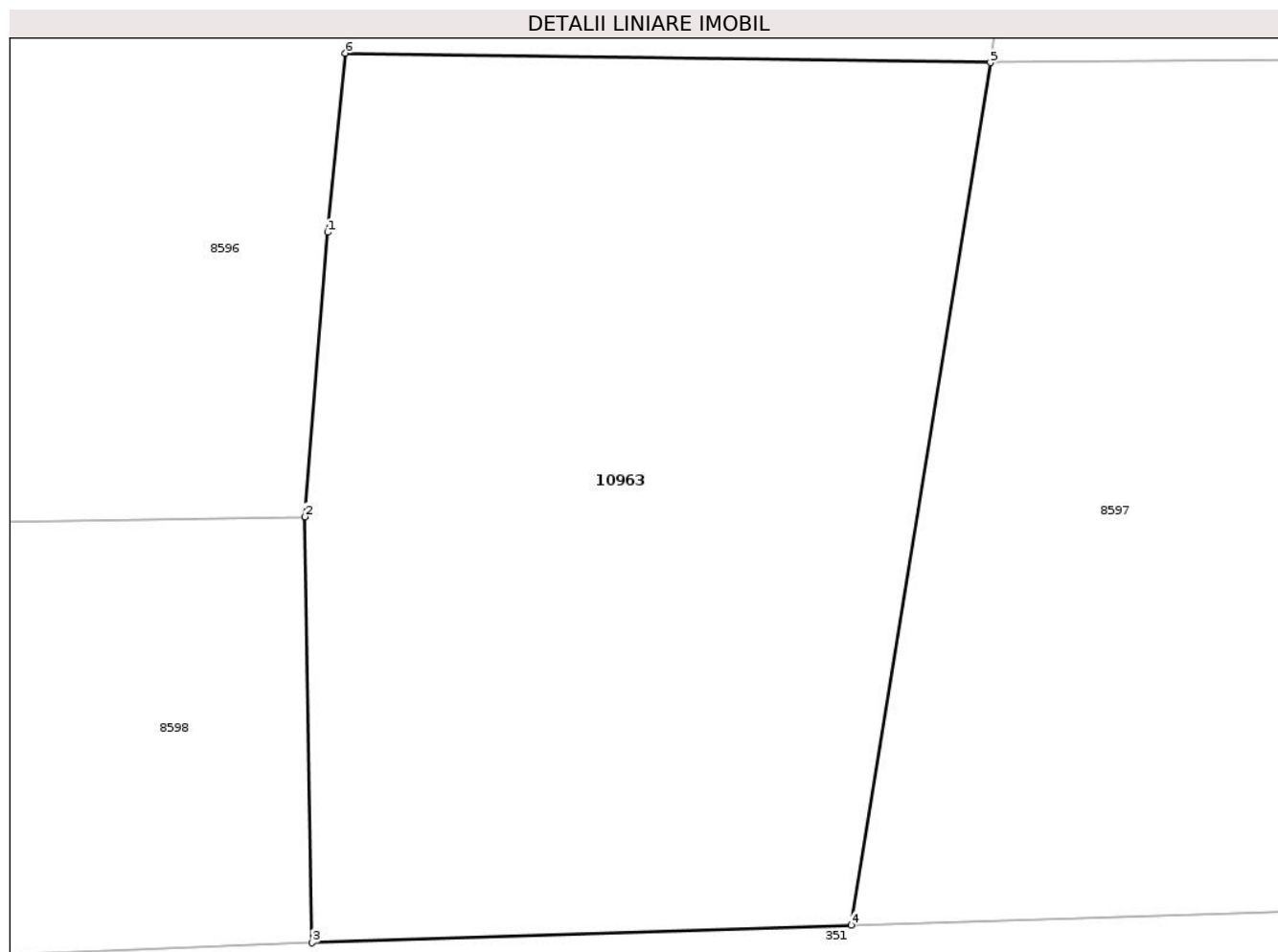
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	309	3	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.344,265 639.032,9	2	595.343,72 639.026,033	6.889
2	595.343,72 639.026,033	3	595.343,889 639.015,747	10.287
3	595.343,889 639.015,747	4	595.356,915 639.016,173	13.034
4	595.356,915 639.016,173	5	595.360,277 639.036,998	21.094
5	595.360,277 639.036,998	6	595.344,696 639.037,226	15.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.344,696 639.037,226	1	595.344,265 639.032,9	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

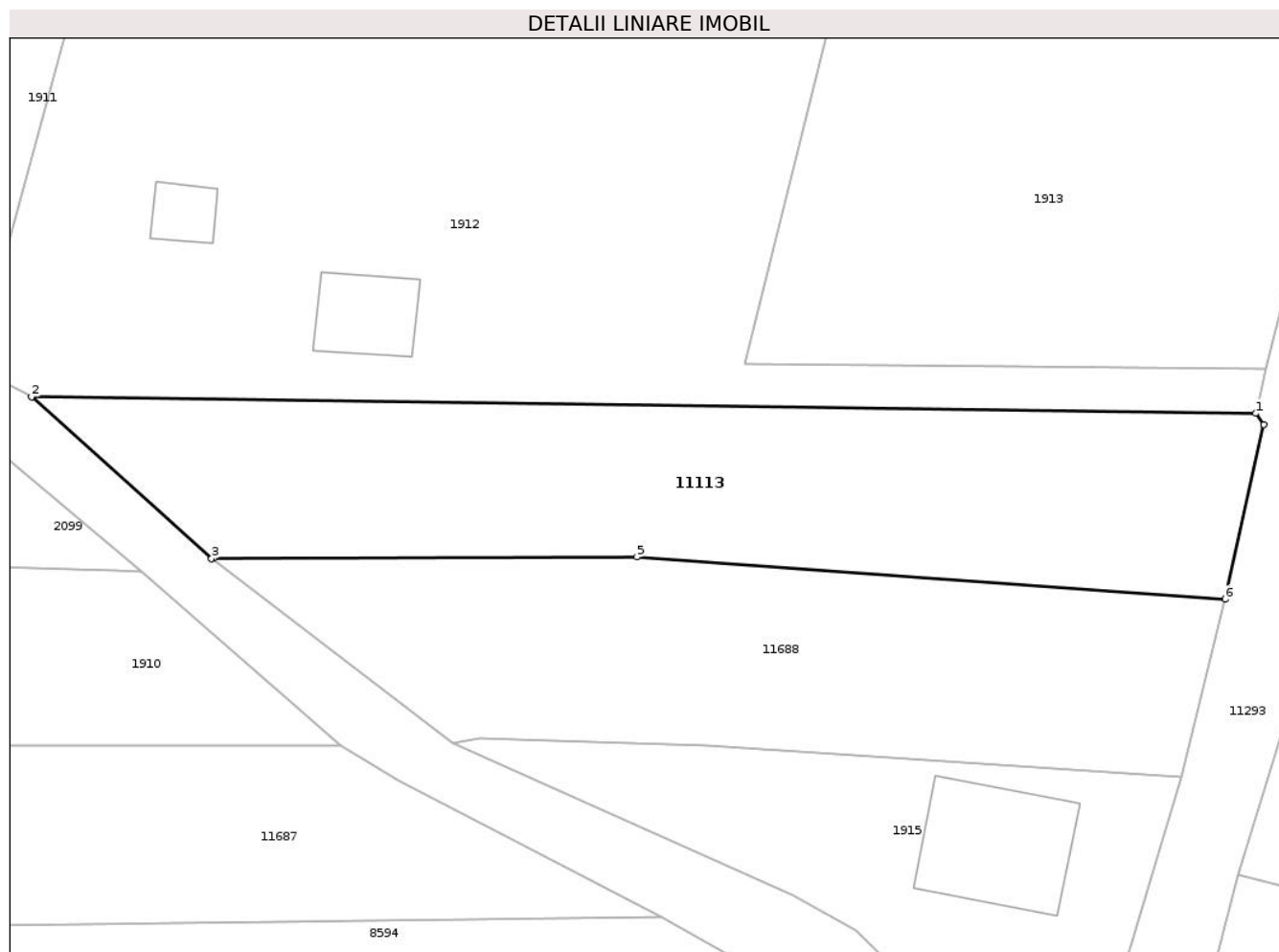
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.482	15	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.508,68 639.235,713	2	595.398,658 639.237,203	110.031
2	595.398,658 639.237,203	3	595.414,838 639.222,691	21.734
3	595.414,838 639.222,691	4	595.415,053 639.222,717	0.216
4	595.415,053 639.222,717	5	595.453,052 639.222,819	38.0
5	595.453,052 639.222,819	6	595.505,917 639.219,038	53.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.505,917 639.219,038	7	595.509,396 639.234,734	16.076
7	595.509,396 639.234,734	1	595.508,68 639.235,713	1.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.357	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1491, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) OGLINZANU GEORGETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.357	15	152/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.455,235 639.190,543	2	595.431,668 639.202,694	26.516
2	595.431,668 639.202,694	3	595.426,39 639.205,9	6.176
3	595.426,39 639.205,9	4	595.256,33 639.205,741	170.06
4	595.256,33 639.205,741	5	595.194,031 639.207,182	62.315
5	595.194,031 639.207,182	6	595.163,864 639.212,45	30.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.163,864 639.212,45	7	595.159,848 639.206,175	7.45
7	595.159,848 639.206,175	8	595.136,392 639.189,144	28.986
8	595.136,392 639.189,144	9	595.133,97 639.187,559	2.895
9	595.133,97 639.187,559	10	595.134,09 639.185,98	1.583
10	595.134,09 639.185,98	1	595.455,235 639.190,543	321.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct "Ruinis"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53804	Din acte: 5.400 Masurata: 1.286	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 53804, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1910, S 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24084 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/530, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4162 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act notarial nr Declarație aut nr. 2031 din 12.09.2023, emis de NP BURADATENCU Dragos-Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ-NICOARĂ MARIEA	A1

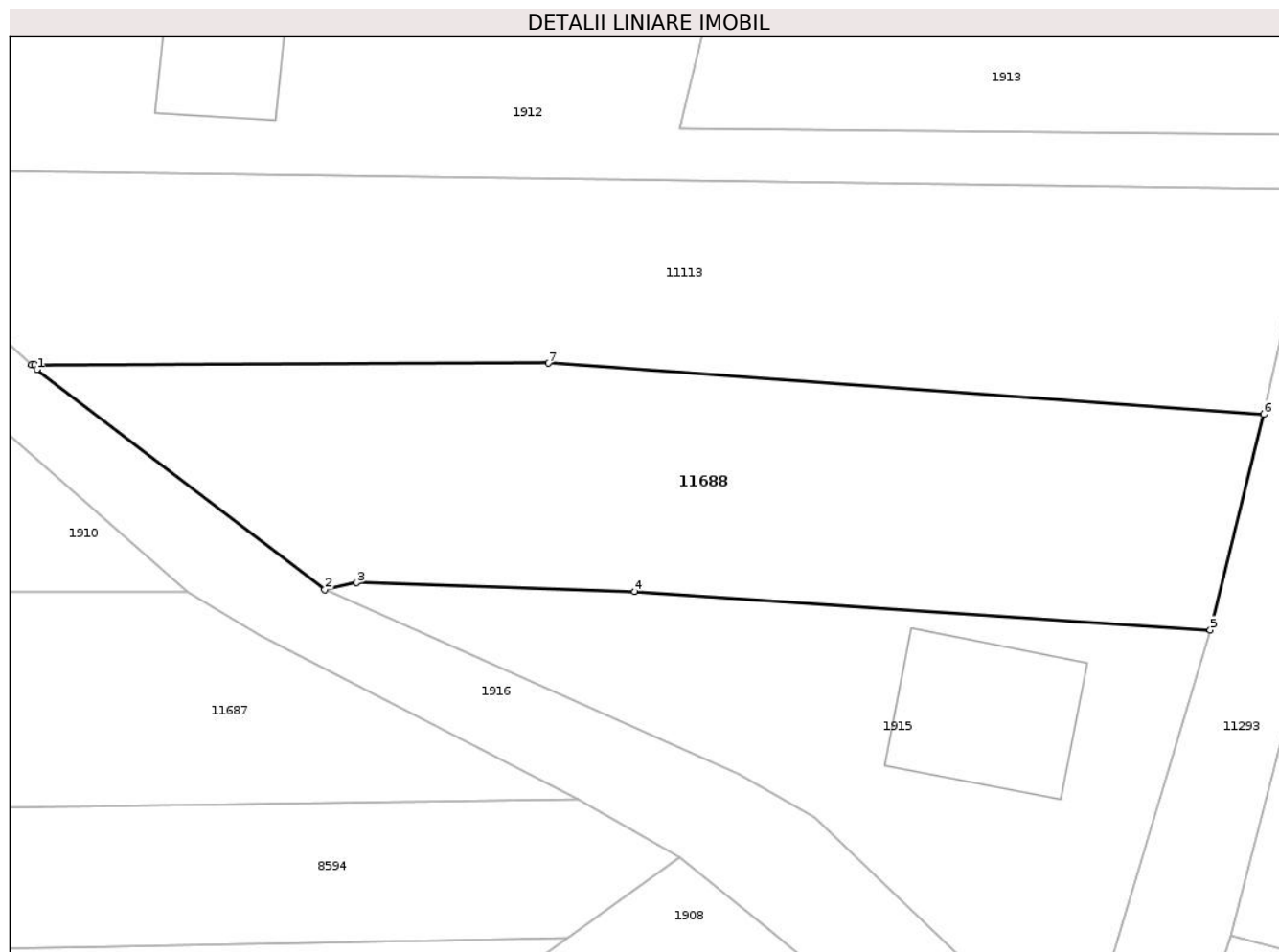
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53804	Din acte: 5.400 Masurata: 1.286	PARTE DIN CF 53804, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1910, S 42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.286	15	152/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.415,219 639.222,35	2	595.436,51 639.206,082	26.795
2	595.436,51 639.206,082	3	595.438,855 639.206,583	2.398
3	595.438,855 639.206,583	4	595.459,401 639.205,924	20.556
4	595.459,401 639.205,924	5	595.501,968 639.203,095	42.661
5	595.501,968 639.203,095	6	595.505,917 639.219,038	16.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.505,917 639.219,038	7	595.453,052 639.222,819	53.0
7	595.453,052 639.222,819	8	595.415,053 639.222,717	38.0
8	595.415,053 639.222,717	9	595.414,838 639.222,691	0.216
9	595.414,838 639.222,691	1	595.415,219 639.222,35	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

