

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 351, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51332	1.074	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51332-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 351, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6187 / 12/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 1454, din 10/09/2004 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA DRAGOȘ 2) POPA TATIANA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA DRAGOȘ 2) POPA TATIANA, soți	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

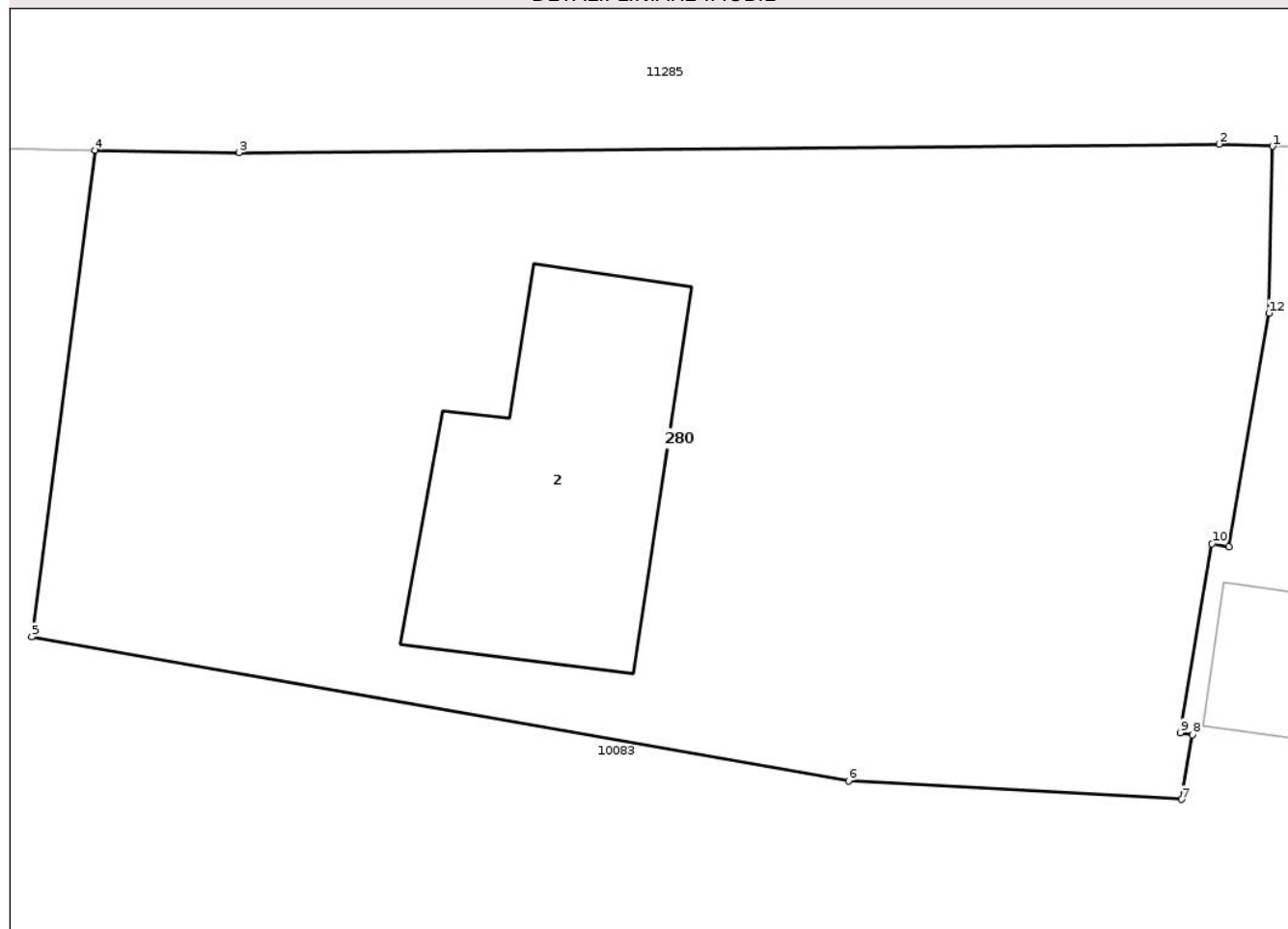
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51332	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	227	28	631/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	faneata	DA	847	28	631/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51332-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.705,055 638.864,049	2	595.702,936 638.864,137	2.121
2	595.702,936 638.864,137	3	595.664,236 638.863,796	38.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.664,236 638.863,796	4	595.658,551 638.863,888	5.686
4	595.658,551 638.863,888	5	595.656,049 638.844,683	19.367
5	595.656,049 638.844,683	6	595.688,306 638.839,01	32.752
6	595.688,306 638.839,01	7	595.701,447 638.838,273	13.162
7	595.701,447 638.838,273	8	595.701,877 638.840,828	2.591
8	595.701,877 638.840,828	9	595.701,411 638.840,907	0.472
9	595.701,411 638.840,907	10	595.702,666 638.848,357	7.555
10	595.702,666 638.848,357	11	595.703,322 638.848,245	0.665
11	595.703,322 638.848,245	12	595.704,904 638.857,463	9.353
12	595.704,904 638.857,463	1	595.705,055 638.864,049	6.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 353, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53564	995	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53564-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, construita in anul 1999 .
A1.2	53564-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, construita in anul 1999 .
A1.3	53564-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21107 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/2312, din 18/01/2022 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 38 din 25.08.1990, emis de Primăria Comunei Vânători Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TODIREASA LIVIU-NELU 2) TODIREASA DELIA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3903, din 09/08/2022 emis de COMUNA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 38 din 25.08.1990, emis de Primăria Comunei Vânători Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODIREASA LIVIU-NELU 2) TODIREASA DELIA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODIREASA LIVIU-NELU 2) TODIREASA DELIA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

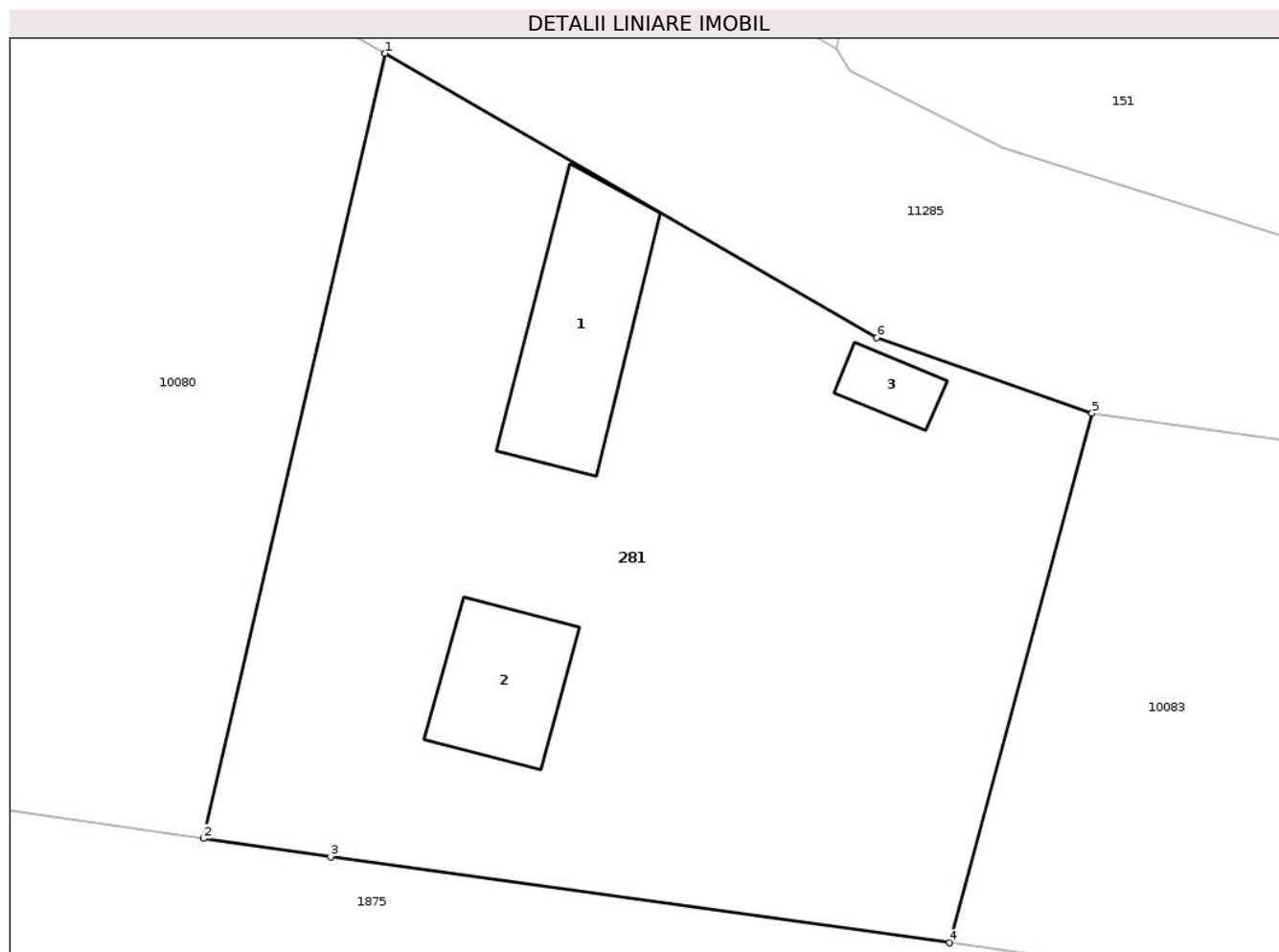
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53564	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	995	29	631/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53564-C1	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, construita in anul 1999 .
A1.2	53564-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, construita in anul 1999 .
A1.3	53564-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.524,524 638.885,61	2	595.516,434 638.850,716	35.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.516,434 638.850,716	3	595.522,086 638.849,897	5.711
3	595.522,086 638.849,897	4	595.549,63 638.846,074	27.808
4	595.549,63 638.846,074	5	595.555,955 638.869,613	24.374
5	595.555,955 638.869,613	6	595.546,384 638.872,962	10.14
6	595.546,384 638.872,962	1	595.524,524 638.885,61	25.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.072	Sector cadastral:41 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.072	29	633	-	D.S 633

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.445,626 638.815,064	2	595.445,797 638.815,895	0.848
3	595.447,431 638.826,959	4	595.450,027 638.844,538	17.77
5	595.452,326 638.860,105	6	595.452,591 638.861,9	1.815
7	595.457,996 638.895,505	8	595.459,598 638.902,08	6.768
9	595.463,5 638.920,853	10	595.457,397 638.925,313	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.445,797 638.815,895	3	595.447,431 638.826,959	11.184
4	595.450,027 638.844,538	5	595.452,326 638.860,105	15.736
6	595.452,591 638.861,9	7	595.457,996 638.895,505	34.037
8	595.459,598 638.902,08	9	595.463,5 638.920,853	19.175
10	595.457,397 638.925,313	11	595.439,791 638.816,245	110.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.439,791 638.816,245	12	595.438,318 638.813,255	3.333
13	595.438,371 638.811,621	14	595.437,208 638.803,834	7.873
15	595.435,78 638.796,831	16	595.432,184 638.757,625	39.371
17	595.431,705 638.749,536	18	595.431,941 638.747,9	1.653
19	595.432,875 638.735,607	20	595.439,52 638.734,11	6.811
21	595.436,747 638.748,944	22	595.436,988 638.753,914	4.976
23	595.437,102 638.756,277	24	595.439,0 638.774,541	18.362
25	595.440,767 638.791,558	26	595.441,312 638.794,192	2.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.438,318 638.813,255	13	595.438,371 638.811,621	1.635
14	595.437,208 638.803,834	15	595.435,78 638.796,831	7.147
16	595.432,184 638.757,625	17	595.431,705 638.749,536	8.103
18	595.431,941 638.747,9	19	595.432,875 638.735,607	12.329
20	595.439,52 638.734,11	21	595.436,747 638.748,944	15.091
22	595.436,988 638.753,914	23	595.437,102 638.756,277	2.366
24	595.439,0 638.774,541	25	595.440,767 638.791,558	17.109
26	595.441,312 638.794,192	1	595.445,626 638.815,064	21.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54244	Din acte: 11.093 Masurata: 6.592	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54244-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, parter
A1.2	54244-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, parter
A1.3	54244-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54244-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 386, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32150 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2267, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54244 a imobilului cu numarul cadastral 54244 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53517 inscris in cartea funciara 53517;	A1
32153 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut. nr. 2268, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE SOFICA, - cetățean român	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE SOFICA, - cetățean român	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

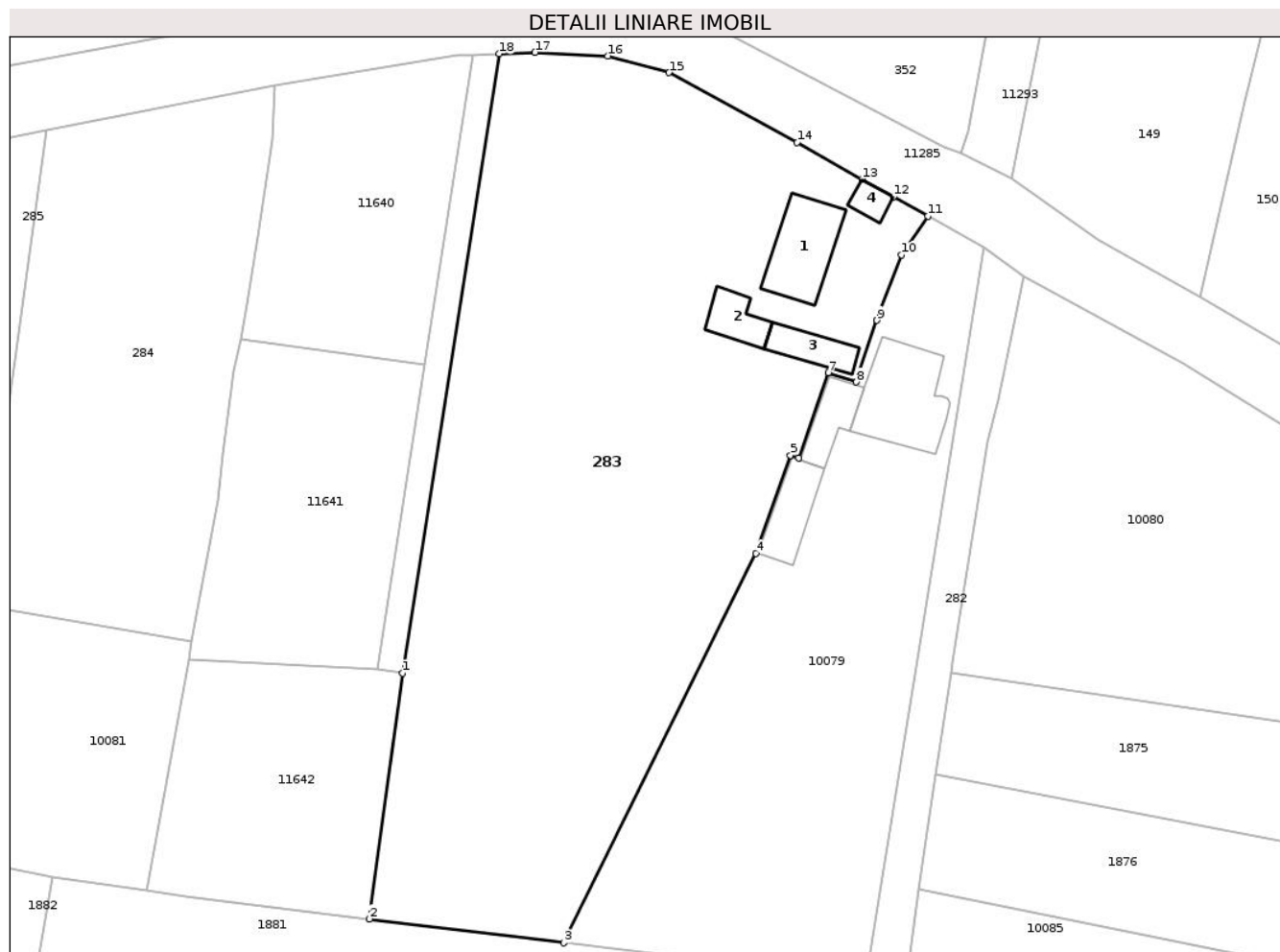
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54244	Din acte: 11.093 Masurata: 6.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	29	634/1	-	
2	arabil	DA	2.370	29	634/2	-	
3	faneata	DA	913	29	634/3	-	
4	faneata	DA	2.571	29	634/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54244-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta, parter
A1.2	54244-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, parter
A1.3	54244-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54244-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.368,298 638.860,096	2	595.363,222 638.822,435	38.002
2	595.363,222 638.822,435	3	595.393,016 638.818,793	30.016
3	595.393,016 638.818,793	4	595.422,435 638.878,436	66.504
4	595.422,435 638.878,436	5	595.427,72 638.893,489	15.954
5	595.427,72 638.893,489	6	595.428,987 638.893,095	1.327
6	595.428,987 638.893,095	7	595.433,498 638.906,157	13.819
7	595.433,498 638.906,157	8	595.437,832 638.904,699	4.573
8	595.437,832 638.904,699	9	595.440,977 638.914,163	9.972
9	595.440,977 638.914,163	10	595.444,768 638.924,172	10.703
10	595.444,768 638.924,172	11	595.448,763 638.930,15	7.19
11	595.448,763 638.930,15	12	595.443,503 638.933,105	6.033
12	595.443,503 638.933,105	13	595.438,701 638.935,802	5.507
13	595.438,701 638.935,802	14	595.428,734 638.941,402	11.433
14	595.428,734 638.941,402	15	595.409,127 638.952,113	22.342
15	595.409,127 638.952,113	16	595.399,751 638.954,68	9.721
16	595.399,751 638.954,68	17	595.388,575 638.955,223	11.189
17	595.388,575 638.955,223	18	595.383,059 638.955,005	5.52
18	595.383,059 638.955,005	1	595.368,298 638.860,096	96.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2494, din 11/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ASOFIEI I DUMITRU, LIPSĂ CNP	

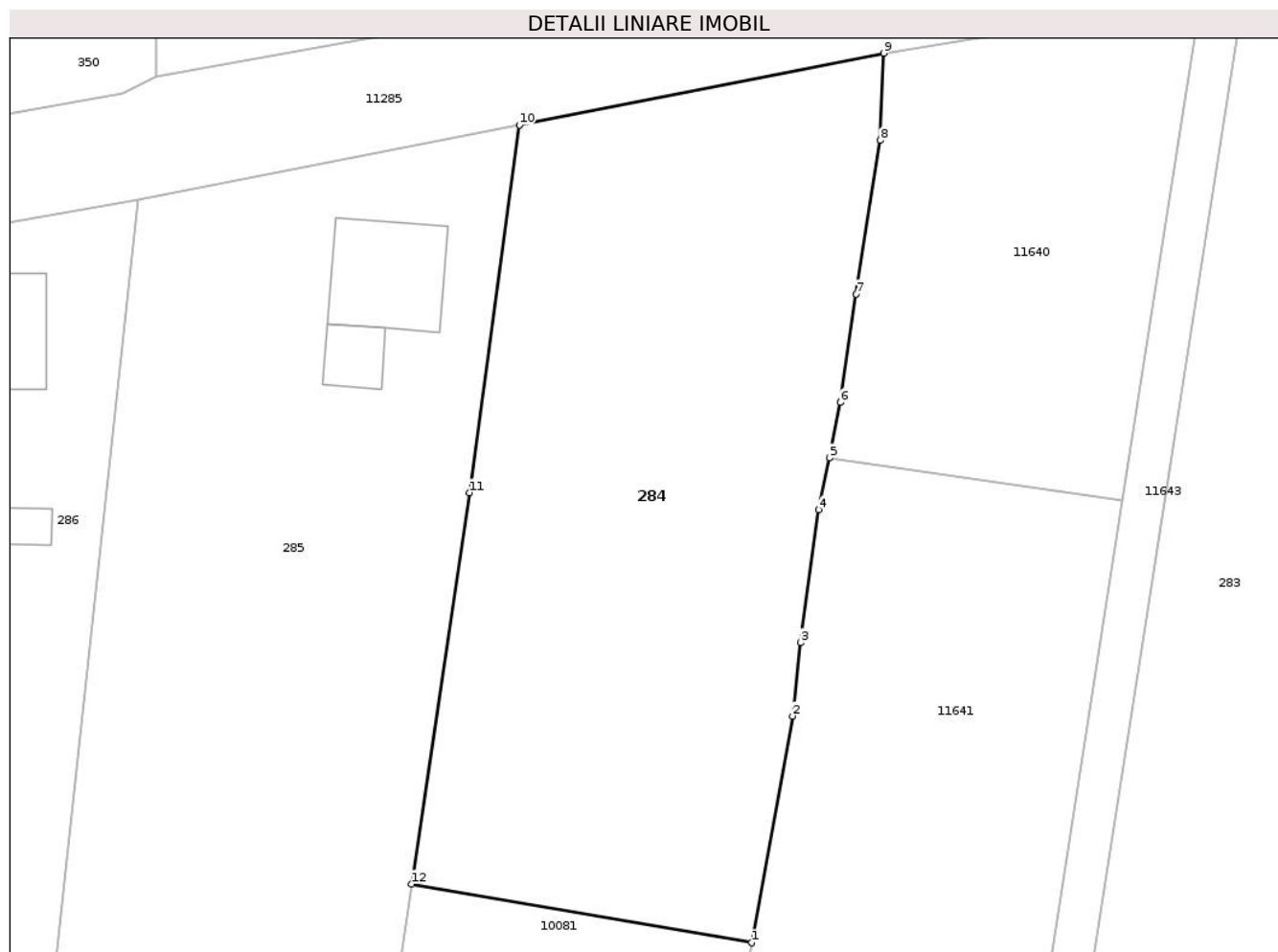
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	29	136/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 636/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.336,0 638.864,906	2	595.339,924 638.886,627	22.072
2	595.339,924 638.886,627	3	595.340,701 638.893,674	7.089
3	595.340,701 638.893,674	4	595.342,461 638.906,411	12.858
4	595.342,461 638.906,411	5	595.343,45 638.911,36	5.047
5	595.343,45 638.911,36	6	595.344,514 638.916,689	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.344,514 638.916,689	7	595.346,044 638.927,09	10.513
7	595.346,044 638.927,09	8	595.348,351 638.941,817	14.907
8	595.348,351 638.941,817	9	595.348,694 638.950,168	8.358
9	595.348,694 638.950,168	10	595.313,731 638.943,299	35.631
10	595.313,731 638.943,299	11	595.308,962 638.908,05	35.57
11	595.308,962 638.908,05	12	595.303,371 638.870,532	37.932
12	595.303,371 638.870,532	1	595.336,0 638.864,906	33.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 364, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52824	3.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52824-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 364, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit , construita in anul 1998.
A1.2	52824-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 364, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15368 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1122 - contract de vanzare cumparare, din 21/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TULAN ION 2) TULAN ELENA, - bun comun	A1
11272 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. nr. Autorizație construire nr. 32, din 18/06/1996 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat căsătorie nr. 22, din 15/07/1995 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1663, din 29/03/2018 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 1828, din 04/05/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TULAN ION 2) TULAN ELENA, - bun comun	A1.1
15368 / 22/05/2018		
Act Administrativ nr. Autorizație construire nr. 32, din 18/06/1996 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act notarial nr Declarație aut. nr. 1828 din 04.05.2018, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 22 din 15.07.1995, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1663 din 29.03.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B4	Constructia C1 s-a transcris din cartea funciara 52824-C1. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 52824-C1/Vanatori Neamț care se sisteaza	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN ION 2) TULAN ELENA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52824	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	29	637	-	
2	arabil	DA	3.109	29	637	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52824-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit , construita in anul 1998.
A1.2	52824-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.277,105 638.936,138	2	595.266,282 638.834,949	101.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.266,282 638.834,949	3	595.268,611 638.834,652	2.348
3	595.268,611 638.834,652	4	595.297,652 638.832,15	29.149
4	595.297,652 638.832,15	5	595.303,371 638.870,532	38.805
5	595.303,371 638.870,532	6	595.308,962 638.908,05	37.932
6	595.308,962 638.908,05	7	595.313,731 638.943,299	35.57
7	595.313,731 638.943,299	1	595.277,105 638.936,138	37.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293

Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 365, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.420	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	29	638	-	
2	arabil	DA	2.213	29	638	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.243,82 638.837,808	2	595.266,282 638.834,949	22.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.266,282 638.834,949	3	595.277,105 638.936,138	101.767
3	595.277,105 638.936,138	4	595.250,291 638.931,433	27.224
4	595.250,291 638.931,433	5	595.245,874 638.876,195	55.415
5	595.245,874 638.876,195	1	595.243,82 638.837,808	38.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 366, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51243	Din acte: 2.420 Masurata: 2.381	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51243-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 366, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51243-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 366, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51243-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 366, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51243-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 366, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2242 / 04/12/2003		
Act Notarial nr. 2646, din 28/11/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI ELENA 2) AMARIEI VASILE , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI ELENA 2) AMARIEI VASILE , soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51243	Din acte: 2.420 Masurata: 2.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.381	29	639	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51243-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51243-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51243-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51243-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.228,606 638.928,462	2	595.223,855 638.927,508	4.846
2	595.223,855 638.927,508	3	595.218,219 638.862,598	65.154
3	595.218,219 638.862,598	4	595.216,467 638.842,439	20.235
4	595.216,467 638.842,439	5	595.242,815 638.837,936	26.729
5	595.242,815 638.837,936	6	595.243,82 638.837,808	1.014
6	595.243,82 638.837,808	7	595.245,874 638.876,195	38.441
7	595.245,874 638.876,195	8	595.250,291 638.931,433	55.415
8	595.250,291 638.931,433	1	595.228,606 638.928,462	21.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:600

Nr. cadastral vechi:337/3

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 369A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51484	919	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1604 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 1286, din 04/05/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERMAN FLORIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600)</i>	A1

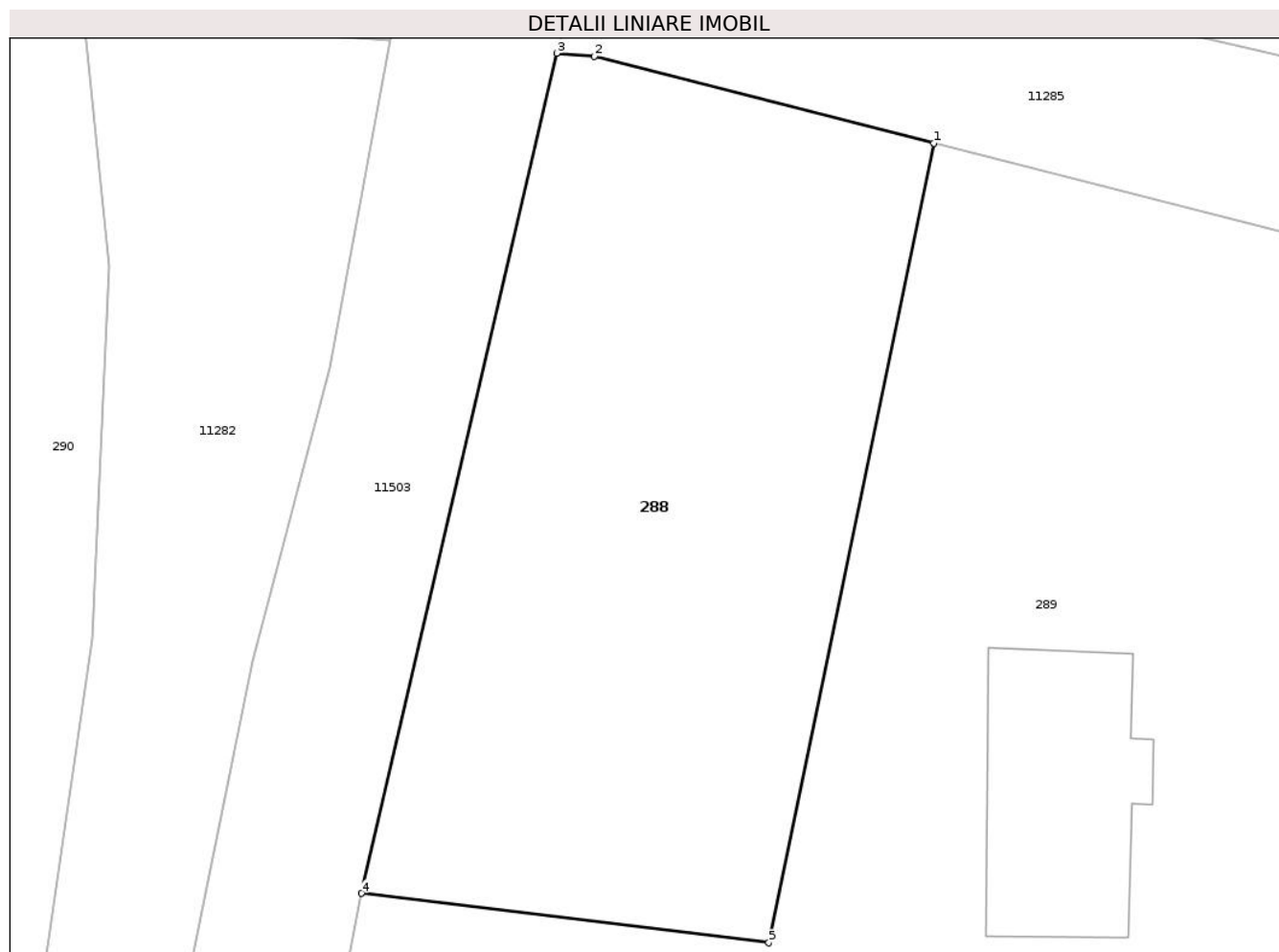
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51484	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	919	29	639/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.161,384 638.935,009	2	595.143,596 638.939,557	18.36
2	595.143,596 638.939,557	3	595.141,631 638.939,714	1.972
3	595.141,631 638.939,714	4	595.131,413 638.895,743	45.143
4	595.131,413 638.895,743	5	595.152,741 638.893,158	21.484
5	595.152,741 638.893,158	1	595.161,384 638.935,009	42.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:601
Nr. cadastral vechi:337/2

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 367, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51487	Din acte: 5.576 Masurata: 5.460	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51487-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD- construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51487-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51487-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1296 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare Parcelare nr.1026, din 07/04/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALISTRU GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)Imobil dobandit in baza titlului de proprietate nr. 73/2388/2001 emis de CJPSDT Neamț cu incheierea nr. 3193/2005	A1
10335 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2208, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 12 din 16.02.2009, emis de COMUNA VANATORI NEAMT, ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALISTRU GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2208, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 12 din 16.02.2009, emis de COMUNA VANATORI NEAMT, ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALISTRU GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) CALISTRU ANA, decedată, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.2
34165 / 22/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr 1015, din 25/07/2025 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B4	Se notează sentința civilă nr. 1015 din 25.07.2025 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2479/321/2024, având ca obiect succesiune, partaj succesoral, la cererea reclamantului CALISTRU CONSTANTIN, în contradictoriu cu pârâții ILIEȘ NECULAI, OLARU DOINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALISTRU GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) CALISTRU ANA, decedată, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.3, A1.4

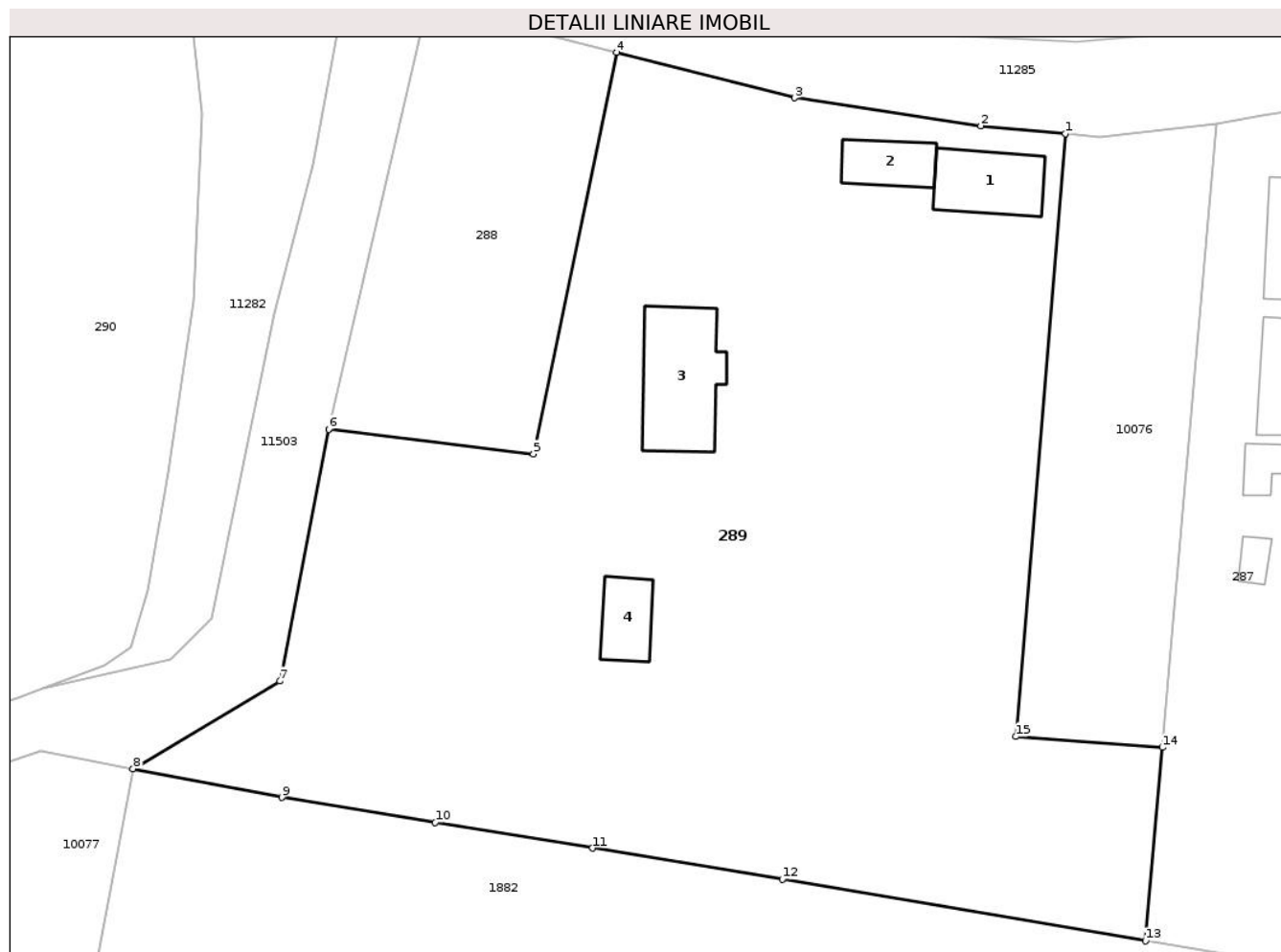
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51487	Din acte: 5.576 Masurata: 5.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	29	639/1	-	
2	faneata	DA	5.173	29	639/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51487-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD-construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51487-C3	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51487-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.208,124 638.926,543	2	595.199,327 638.927,361	8.835
2	595.199,327 638.927,361	3	595.179,96 638.930,259	19.583
3	595.179,96 638.930,259	4	595.161,384 638.935,009	19.173
4	595.161,384 638.935,009	5	595.152,741 638.893,158	42.734
5	595.152,741 638.893,158	6	595.131,413 638.895,743	21.484
6	595.131,413 638.895,743	7	595.126,335 638.869,506	26.724
7	595.126,335 638.869,506	8	595.111,056 638.860,369	17.802
8	595.111,056 638.860,369	9	595.126,561 638.857,378	15.791
9	595.126,561 638.857,378	10	595.142,51 638.854,781	16.159
10	595.142,51 638.854,781	11	595.158,895 638.852,113	16.601
11	595.158,895 638.852,113	12	595.178,674 638.848,887	20.04
12	595.178,674 638.848,887	13	595.216,467 638.842,439	38.34
13	595.216,467 638.842,439	14	595.218,219 638.862,598	20.235
14	595.218,219 638.862,598	15	595.202,957 638.863,727	15.303
15	595.202,957 638.863,727	1	595.208,124 638.926,543	63.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 293, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.001 Masurata: 3.319	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/990, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOLOMON NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

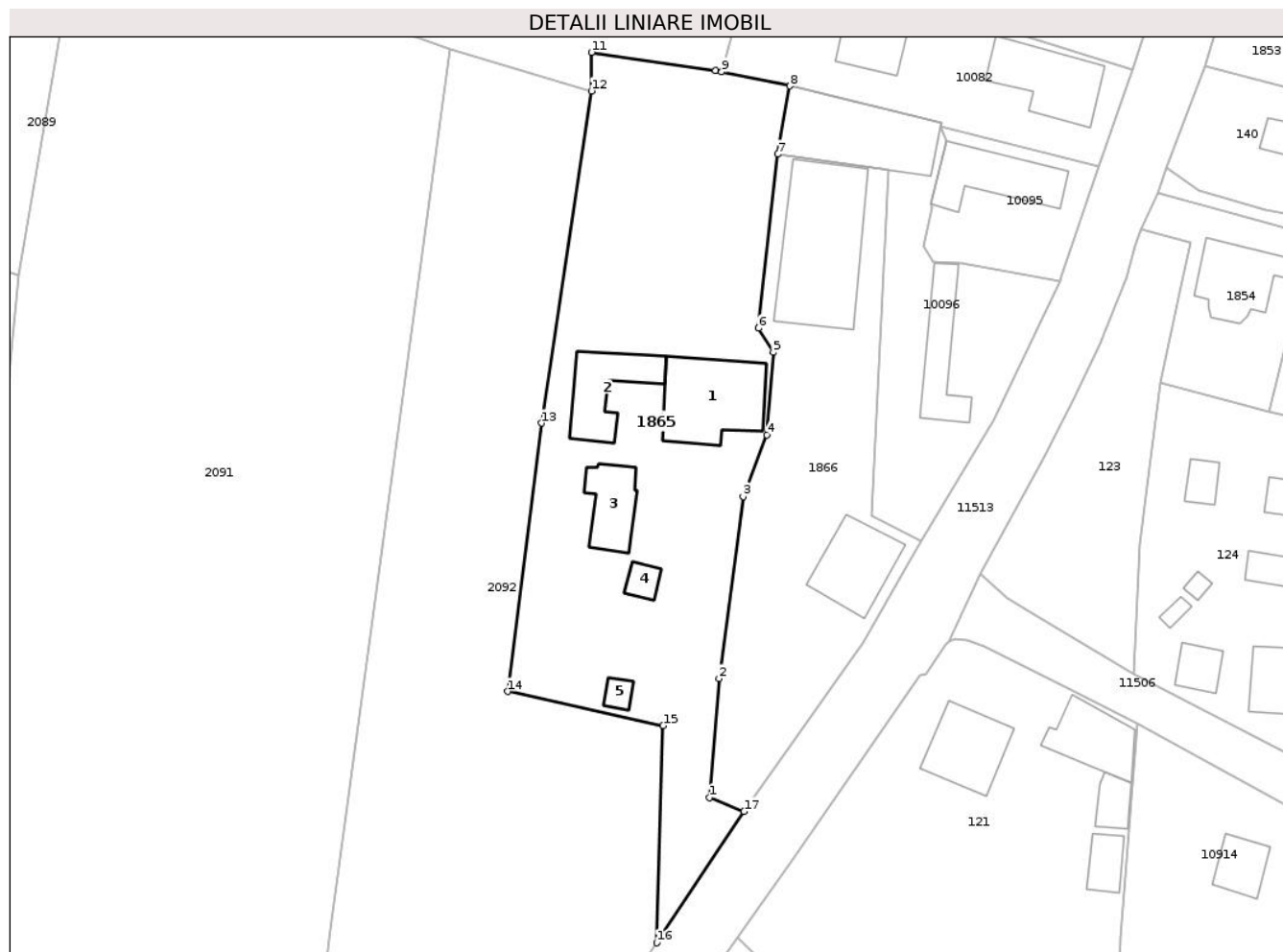
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.001 Masurata: 3.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.322	29	617/1	-	
2	arabil	DA	679	29	617/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 612/2,3, 617/2,3
3	faneata	DA	1.318	29	617/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 612/2,3, 617/2,3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.604,024 638.483,52	2	595.605,426 638.501,529	18.064
2	595.605,426 638.501,529	3	595.609,104 638.529,141	27.855
3	595.609,104 638.529,141	4	595.612,732 638.538,525	10.061
4	595.612,732 638.538,525	5	595.613,687 638.551,026	12.537
5	595.613,687 638.551,026	6	595.611,446 638.554,684	4.29
6	595.611,446 638.554,684	7	595.614,31 638.581,095	26.566
7	595.614,31 638.581,095	8	595.616,188 638.591,45	10.523
8	595.616,188 638.591,45	9	595.605,867 638.593,59	10.54
9	595.605,867 638.593,59	10	595.604,929 638.593,786	0.958
10	595.604,929 638.593,786	11	595.586,109 638.596,542	19.021
11	595.586,109 638.596,542	12	595.586,109 638.590,687	5.855
12	595.586,109 638.590,687	13	595.578,546 638.540,29	50.961
13	595.578,546 638.540,29	14	595.573,377 638.499,592	41.025
14	595.573,377 638.499,592	15	595.596,976 638.494,404	24.162
15	595.596,976 638.494,404	16	595.596,021 638.461,465	32.953
16	595.596,021 638.461,465	17	595.609,225 638.481,375	23.89
17	595.609,225 638.481,375	1	595.604,024 638.483,52	5.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 292, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50949	Din acte: 3.259 Masurata: 1.745	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50949-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 292, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Hala productie, construita din caramida in anul 1993, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	50949-C3	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 292, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14977 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 2402, din 11/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50949 a imobilului cu numarul cadastral 50949/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50936 inscris in cartea funciara 50936;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 10544, din 14/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMT (act administrativ nr. 90/25-10-1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINĂTORI NEAMT; act administrativ nr. 61/26-10-1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINĂTORI NEAMT; act administrativ nr. 4542/21-08-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINĂTORI NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUSCA DANUT 2) ANDRUSCA ELENA, - soti	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRUSCA DANUT 2) ANDRUSCA ELENA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

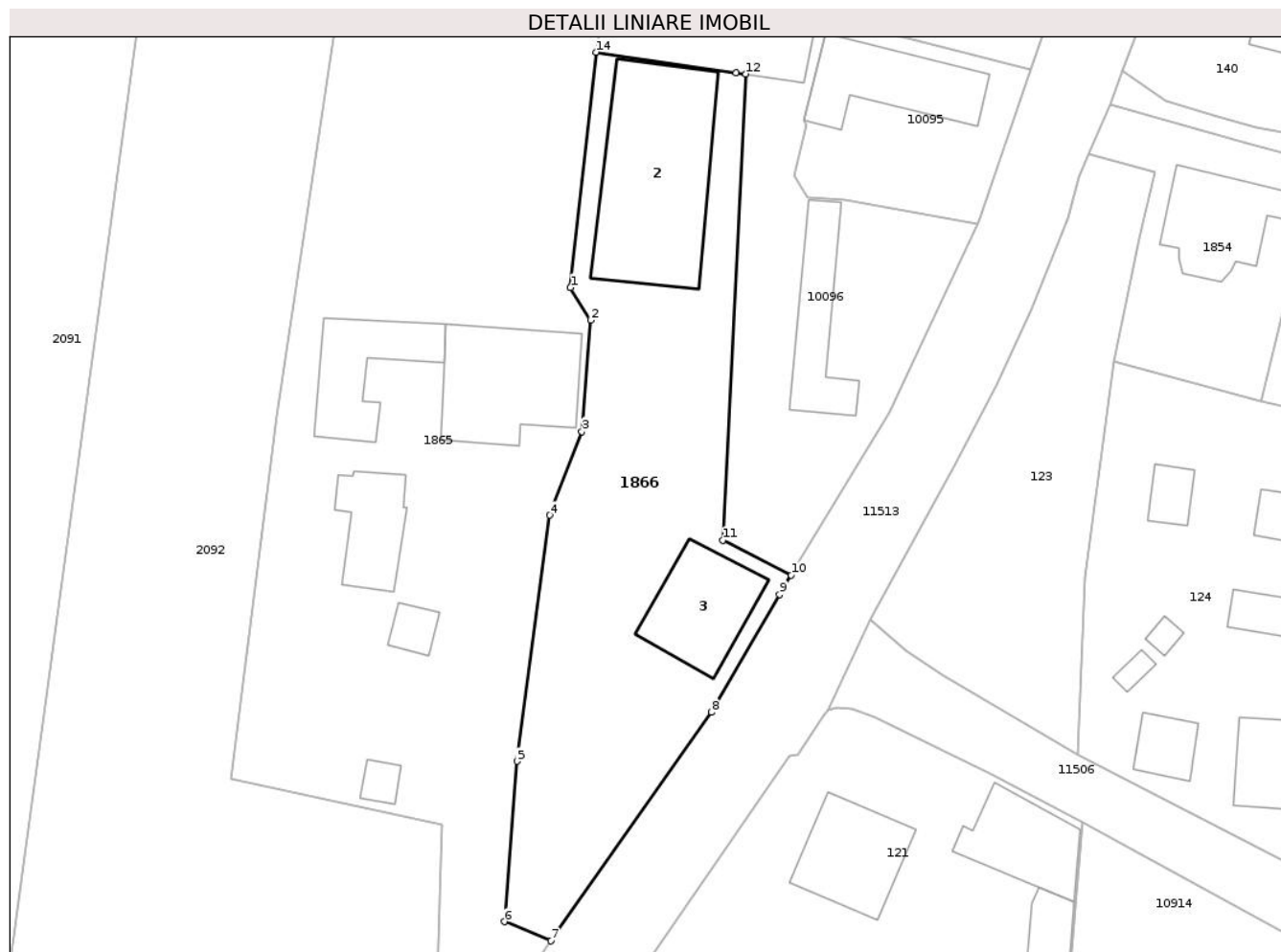
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50949	Din acte: 3.259 Masurata: 1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	29	613	-	
2	faneata	DA	1.209	29	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50949-C2	construcții industriale și edilitare	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Hala productie, construita din caramida in anul 1993, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	50949-C3	construcții anexa	Din acte: 291 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.611,446 638.554,684	2	595.613,687 638.551,026	4.29
2	595.613,687 638.551,026	3	595.612,732 638.538,525	12.537
3	595.612,732 638.538,525	4	595.609,104 638.529,141	10.061
4	595.609,104 638.529,141	5	595.605,426 638.501,529	27.855
5	595.605,426 638.501,529	6	595.604,024 638.483,52	18.064
6	595.604,024 638.483,52	7	595.609,225 638.481,375	5.626
7	595.609,225 638.481,375	8	595.627,255 638.507,016	31.345
8	595.627,255 638.507,016	9	595.634,885 638.520,256	15.282
9	595.634,885 638.520,256	10	595.636,19 638.522,432	2.537
10	595.636,19 638.522,432	11	595.628,55 638.526,343	8.583
11	595.628,55 638.526,343	12	595.631,095 638.578,658	52.377
12	595.631,095 638.578,658	13	595.630,022 638.578,814	1.084
13	595.630,022 638.578,814	14	595.614,31 638.581,095	15.876
14	595.614,31 638.581,095	1	595.611,446 638.554,684	26.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.843	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

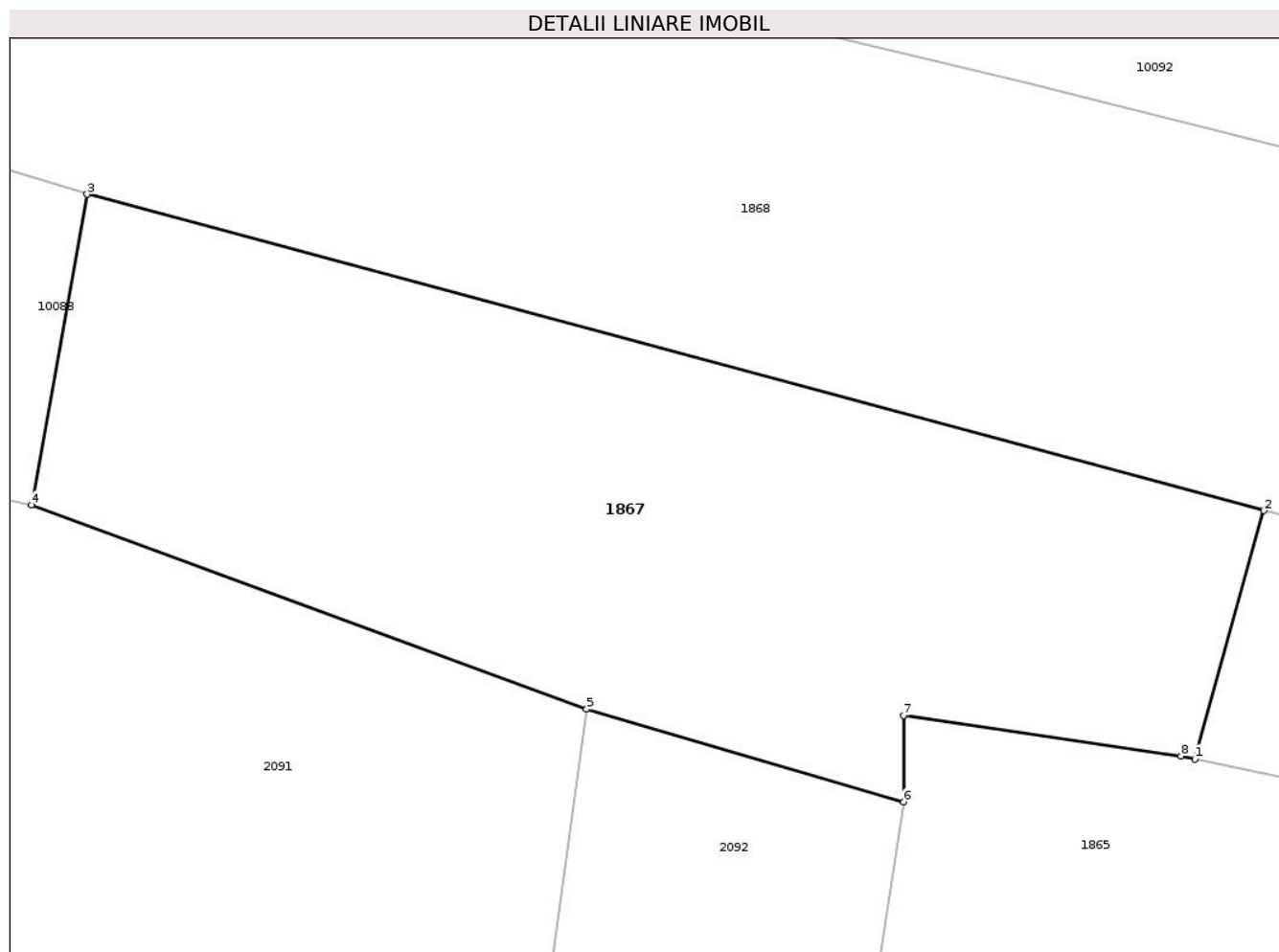
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.843	29	621A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.605,867 638.593,59	2	595.610,551 638.610,426	17.476
2	595.610,551 638.610,426	3	595.530,708 638.631,876	82.673
3	595.530,708 638.631,876	4	595.526,938 638.610,791	21.419
4	595.526,938 638.610,791	5	595.564,606 638.596,969	40.124
5	595.564,606 638.596,969	6	595.586,109 638.590,687	22.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.586,109 638.590,687	7	595.586,109 638.596,542	5.855
7	595.586,109 638.596,542	8	595.604,929 638.593,786	19.021
8	595.604,929 638.593,786	1	595.605,867 638.593,59	0.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.661	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/575, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU ȘT ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU ȘT ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

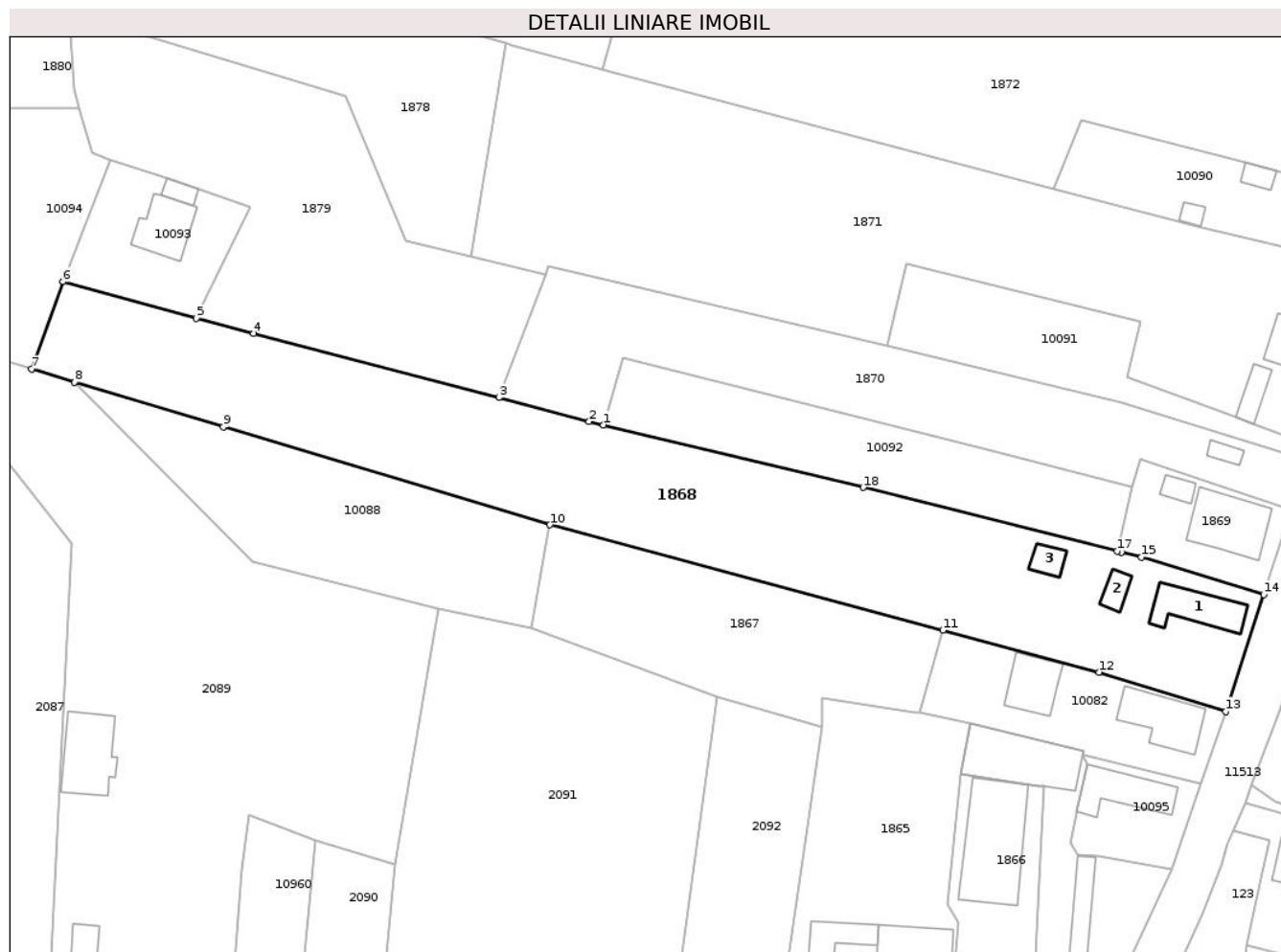
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	28	622/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	arabil	DA	1.800	28	622/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
3	faneata	DA	1.761	28	622/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
4	altele	DA	1.200	28	622/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.541,513 638.652,171	2	595.538,678 638.652,868	2.919
2	595.538,678 638.652,868	3	595.520,29 638.657,74	19.023
3	595.520,29 638.657,74	4	595.470,464 638.670,804	51.51
4	595.470,464 638.670,804	5	595.458,82 638.673,857	12.037
5	595.458,82 638.673,857	6	595.431,706 638.681,305	28.119
6	595.431,706 638.681,305	7	595.425,321 638.663,532	18.884
7	595.425,321 638.663,532	8	595.434,037 638.660,914	9.101
8	595.434,037 638.660,914	9	595.464,321 638.651,817	31.62
9	595.464,321 638.651,817	10	595.530,708 638.631,876	69.318
10	595.530,708 638.631,876	11	595.610,551 638.610,426	82.673
11	595.610,551 638.610,426	12	595.642,302 638.601,896	32.878
12	595.642,302 638.601,896	13	595.668,143 638.593,915	27.045
13	595.668,143 638.593,915	14	595.675,832 638.617,679	24.977
14	595.675,832 638.617,679	15	595.650,974 638.625,273	25.992
15	595.650,974 638.625,273	16	595.646,844 638.626,288	4.253
16	595.646,844 638.626,288	17	595.646,0 638.626,5	0.87
17	595.646,0 638.626,5	18	595.594,377 638.639,461	53.226
18	595.594,377 638.639,461	1	595.541,513 638.652,171	54.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 284, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52030	592	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52030-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 284, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52030-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 284, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd construit din lemn in anul 1985, acoperit cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5663 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. . Contract de donație aut nr. 1109, din 11/03/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI FELICIA-CLAUDIA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1109, din 11/03/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI FELICIA-CLAUDIA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

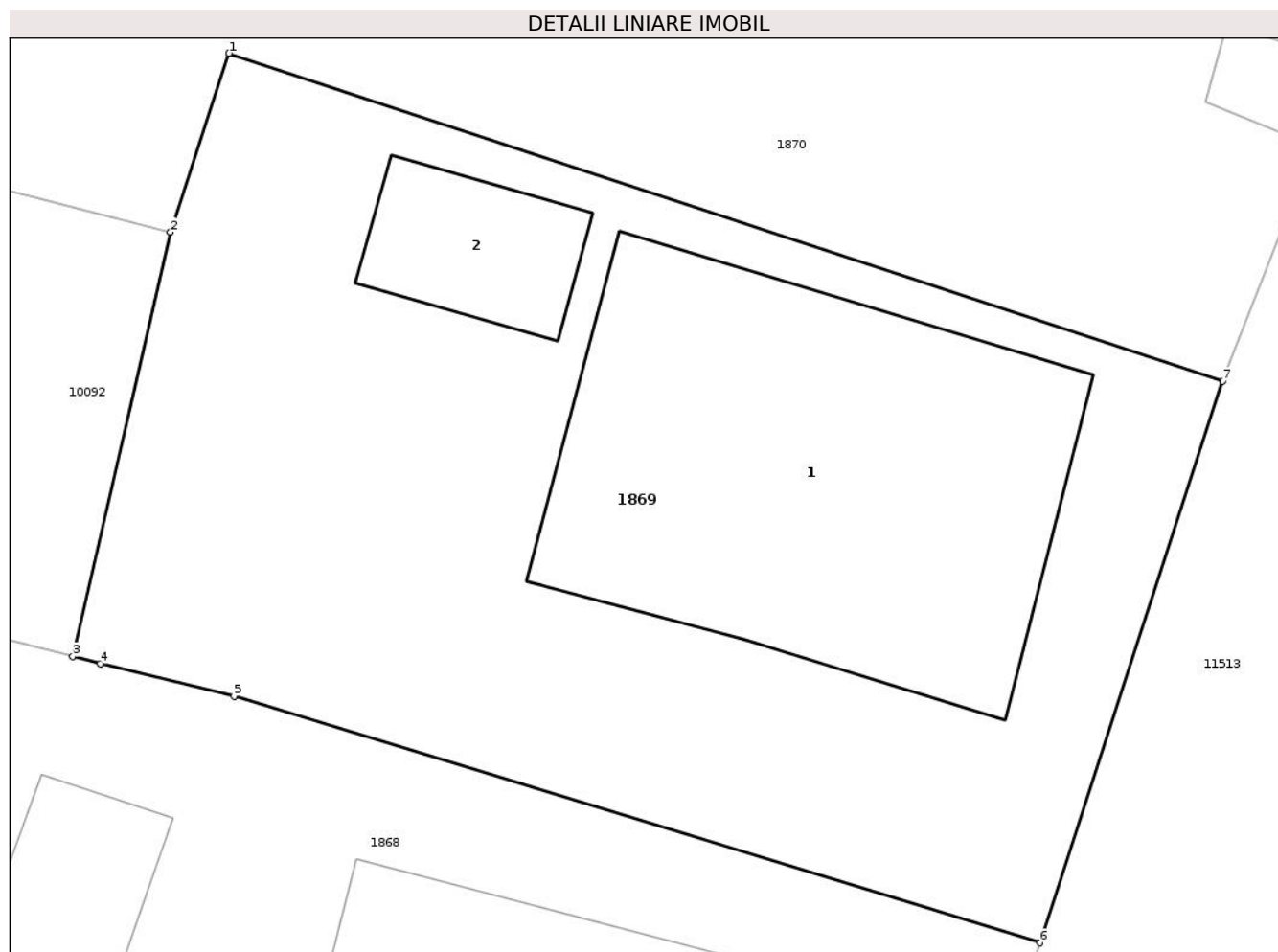
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
637 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. nr. 29 - Contract de vânzare, din 10/01/2014 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN 2) ATOMEI LILIANA, soți	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52030	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	11	52/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 623/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52030-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52030-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd construit din lemn în anul 1985, acoperit cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.650,819 638.645,099	2	595.649,01 638.639,588	5.8
2	595.649,01 638.639,588	3	595.646,0 638.626,5	13.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.646,0 638.626,5	4	595.646,844 638.626,288	0.87
4	595.646,844 638.626,288	5	595.650,974 638.625,273	4.253
5	595.650,974 638.625,273	6	595.675,832 638.617,679	25.992
6	595.675,832 638.617,679	7	595.681,463 638.634,99	18.204
7	595.681,463 638.634,99	1	595.650,819 638.645,099	32.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52258	2.581	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52258-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2568 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.132, din 26/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52258 a imobilului cu numarul cadastral 52258/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52234 inscris in cartea funciara 52234;	A1
Act Notarial nr. 2039 - act de dezmembrare, din 13/11/2014 emis de Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52234 a imobilului cu numarul cadastral 52234/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52153 inscris in cartea funciara 52153;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52234/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 28115 din 14/11/2014;	
Act Notarial nr. 913 - Act de lotizare, din 07/05/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 52153 a imobilului cu numarul cadastral 52153/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52139 inscris in cartea funciara 52139;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52234/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 28115 din 14/11/2014;	
3131 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 304, din 10/02/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU TEODOR	
	2) OLTEANU MIHAELA, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) OLTEANU TEODOR	
	2) OLTEANU MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

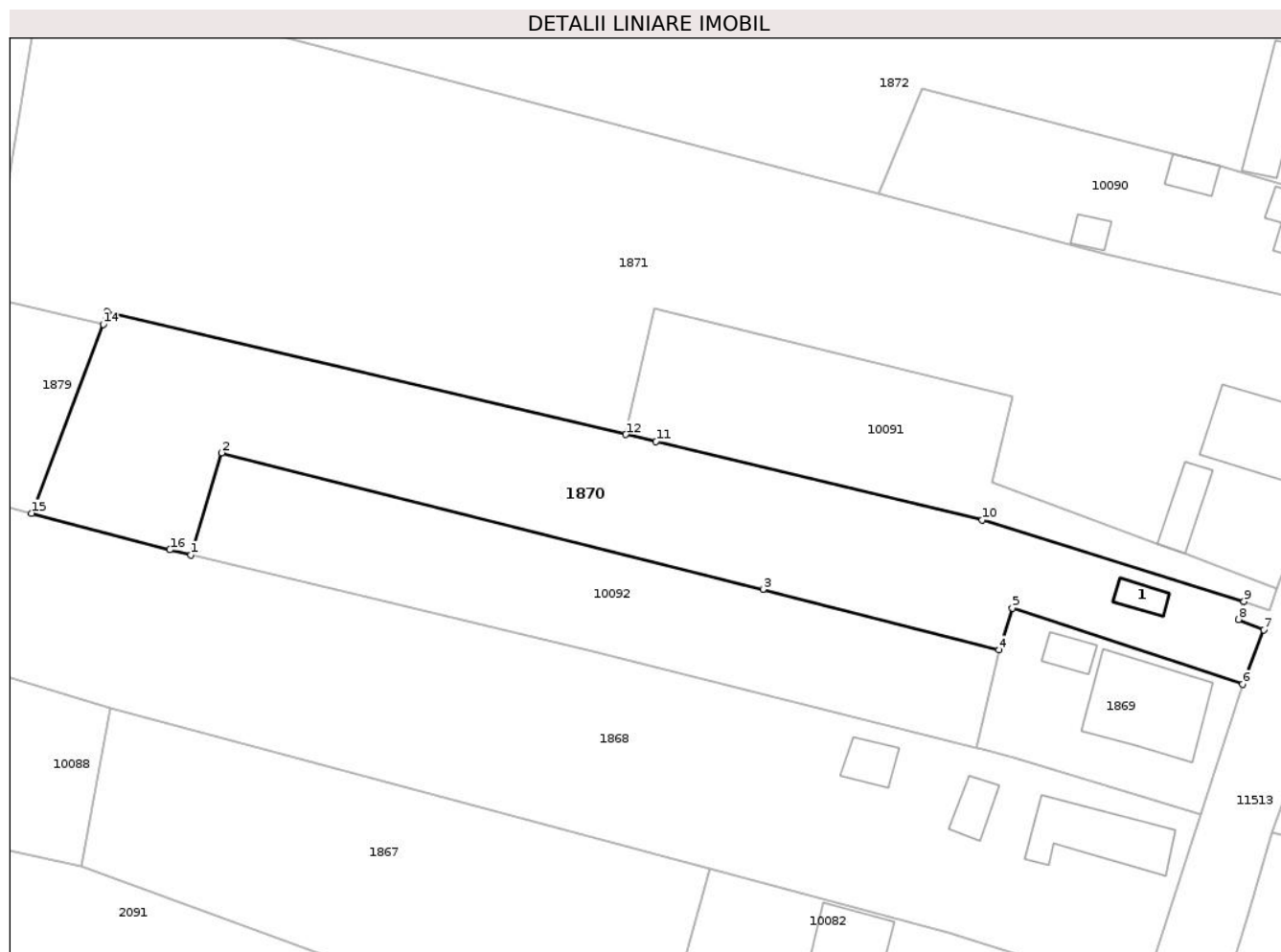
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52258	2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23	29	624/1	-	
2	faneata	DA	2.558	29	624/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52258-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.541,513 638.652,171	2	595.545,559 638.665,779	14.196
2	595.545,559 638.665,779	3	595.617,621 638.647,617	74.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.617,621 638.647,617	4	595.649,01 638.639,588	32.4
4	595.649,01 638.639,588	5	595.650,819 638.645,099	5.8
5	595.650,819 638.645,099	6	595.681,463 638.634,99	32.268
6	595.681,463 638.634,99	7	595.684,283 638.642,22	7.761
7	595.684,283 638.642,22	8	595.680,933 638.643,596	3.621
8	595.680,933 638.643,596	9	595.681,623 638.646,001	2.502
9	595.681,623 638.646,001	10	595.646,76 638.656,814	36.502
10	595.646,76 638.656,814	11	595.603,394 638.667,258	44.606
11	595.603,394 638.667,258	12	595.599,366 638.668,202	4.137
12	595.599,366 638.668,202	13	595.530,351 638.684,523	70.918
13	595.530,351 638.684,523	14	595.529,81 638.682,868	1.741
14	595.529,81 638.682,868	15	595.520,29 638.657,74	26.871
15	595.520,29 638.657,74	16	595.538,678 638.652,868	19.023
16	595.538,678 638.652,868	1	595.541,513 638.652,171	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52925	6.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52925-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52925-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8634 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. nr. 1840 - act de lotizare, din 26/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52925 a imobilului cu numarul cadastral 52925/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52270 inscris in cartea funciara 52270;	A1
Act Notarial nr. nr. Contract de donatie nr.2362, din 26/09/1996 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚOLESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52270/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1629 din 19/01/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. nr. Contract de donatie nr.2362, din 26/09/1996 emis de BNP DAVID DANIELA; (ADEV NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚOLESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52270/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1629 din 19/01/2015;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. nr. Certificat de mostenitor nr.143, din 26/09/1996 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚOLESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52270/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1629 din 19/01/2015;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

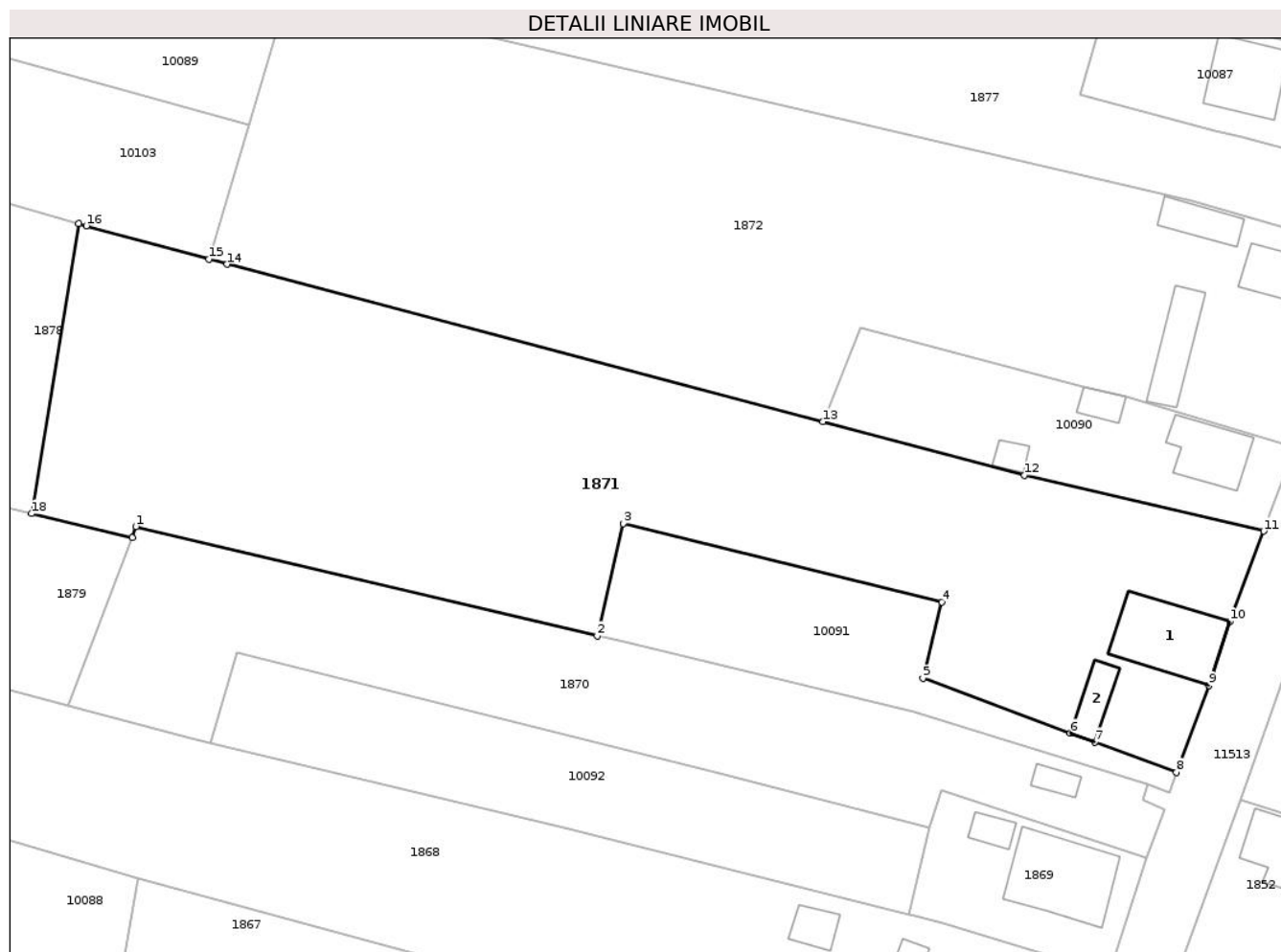
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52925	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	29	625	-	
2	arabil	DA	1.169	29	625	-	
3	faneata	DA	4.407	29	625	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52925-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52925-C2	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.530,351 638.684,523	2	595.599,366 638.668,202	70.918
2	595.599,366 638.668,202	3	595.603,206 638.684,976	17.208
3	595.603,206 638.684,976	4	595.650,858 638.673,274	49.068
4	595.650,858 638.673,274	5	595.648,078 638.661,848	11.759
5	595.648,078 638.661,848	6	595.670,068 638.653,686	23.457
6	595.670,068 638.653,686	7	595.673,753 638.652,318	3.93
7	595.673,753 638.652,318	8	595.685,962 638.647,787	13.023
8	595.685,962 638.647,787	9	595.690,818 638.660,762	13.854
9	595.690,818 638.660,762	10	595.693,971 638.670,359	10.102
10	595.693,971 638.670,359	11	595.699,052 638.683,854	14.42
11	595.699,052 638.683,854	12	595.663,28 638.692,224	36.737
12	595.663,28 638.692,224	13	595.633,084 638.700,202	31.233
13	595.633,084 638.700,202	14	595.544,003 638.723,737	92.137
14	595.544,003 638.723,737	15	595.541,268 638.724,482	2.834
15	595.541,268 638.724,482	16	595.522,953 638.729,471	18.983
16	595.522,953 638.729,471	17	595.521,766 638.729,808	1.233
17	595.521,766 638.729,808	18	595.514,755 638.686,462	43.909
18	595.514,755 638.686,462	19	595.529,81 638.682,868	15.478
19	595.529,81 638.682,868	1	595.530,351 638.684,523	1.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1311
Nr. cadastral vechi:1430

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 280A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50997	6.264	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 280A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50997-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 280A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50997-C3	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 280A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25096 / 14/09/2018			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1645, din 13/09/2018 emis de NP Costea Violeta - Georgeta (act administrativ nr Adresa nr. 3335 din 28.08.2018, emis de ADMINISTRȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE NEAMȚ);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) HÎRȚAN GHEORGHE		
	2) HÎRȚAN AURICA, Bun Comun		

C. Partea III. SARCINI .

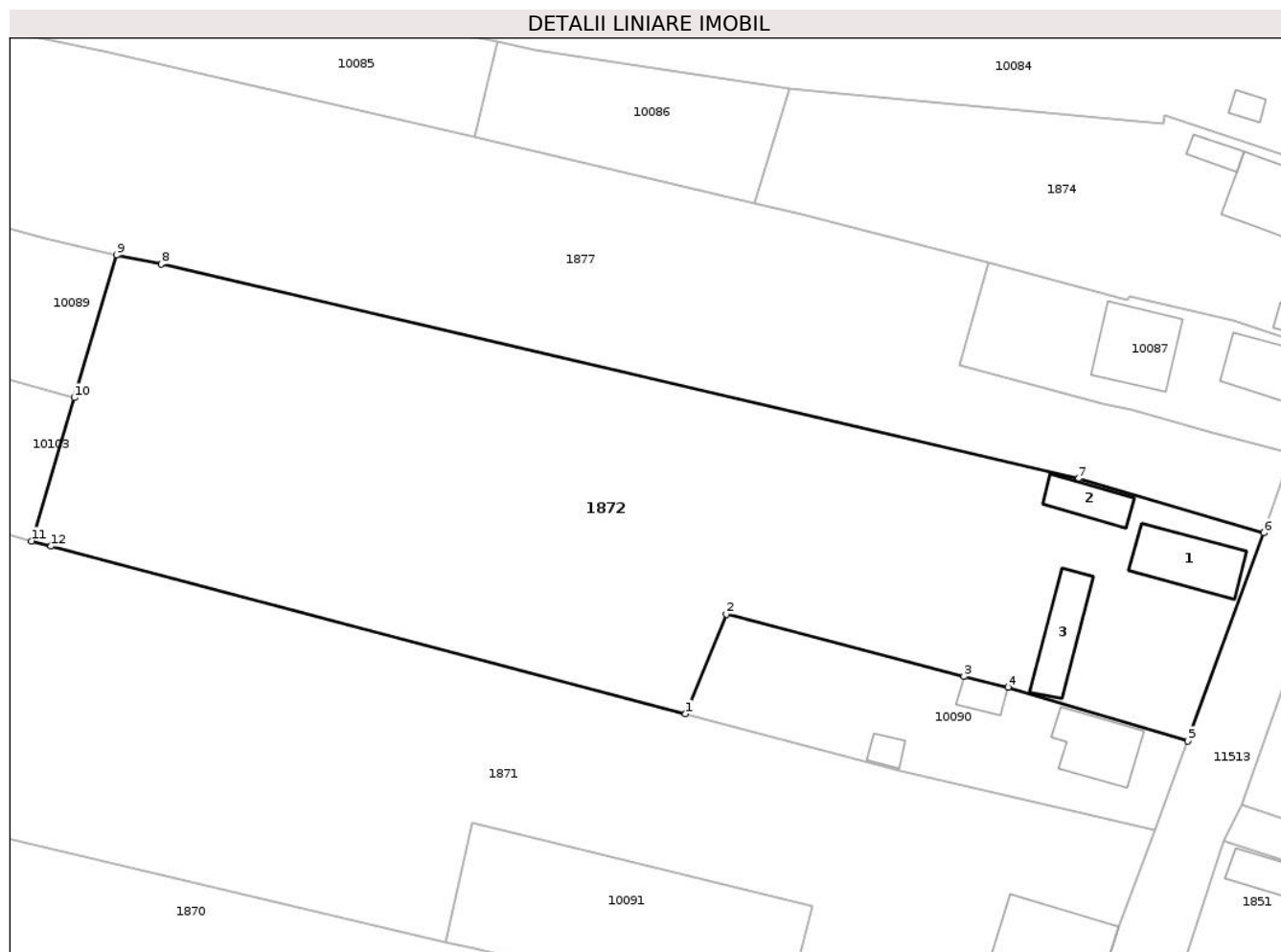
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50997	6.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	886	28	627/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	faneata	DA	3.084	28	627/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
3	faneata	DA	2.294	28	627/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50997-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50997-C3	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.633,084 638.700,202	2	595.638,796 638.714,195	15.114
2	595.638,796 638.714,195	3	595.672,187 638.705,475	34.51
3	595.672,187 638.705,475	4	595.678,395 638.703,936	6.396
4	595.678,395 638.703,936	5	595.703,647 638.696,432	26.343
5	595.703,647 638.696,432	6	595.714,301 638.725,594	31.047
6	595.714,301 638.725,594	7	595.688,276 638.733,234	27.124
7	595.688,276 638.733,234	8	595.559,486 638.763,327	132.258
8	595.559,486 638.763,327	9	595.553,185 638.764,578	6.424
9	595.553,185 638.764,578	10	595.547,242 638.744,583	20.86
10	595.547,242 638.744,583	11	595.541,268 638.724,482	20.969
11	595.541,268 638.724,482	12	595.544,003 638.723,737	2.834
12	595.544,003 638.723,737	1	595.633,084 638.700,202	92.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 276, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52812	1.890	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52812-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 276, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1973 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52812-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 276, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1975 .
A1.3	52812-C3	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 276, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8854 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 164 - contract de vîndere cumparare, din 05/11/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean NEAMT (act administrativ nr 149 - certificat de atestare fiscala din 09.01.2018, emis de COMUNA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 1822 - adeverinta din 11.04.2018, emis de Primaria comunei Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AVĂCĂRIȚEI GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 164 - contract de vîndere cumparare, din 05/11/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean NEAMT (act administrativ nr 149 - certificat de atestare fiscala din 09.01.2018, emis de COMUNA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 1822 - adeverinta din 11.04.2018, emis de Primaria comunei Vanatori Neamt. ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) AVĂCĂRIȚEI GHEORGHE	A1.1, A1.2
13310 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2614, din 10/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIUȘMAGIU VASILICA-ALEXANDRA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUȘMAGIU VASILICA-ALEXANDRA, bun propriu 2) AVĂCĂRIȚEI GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13310 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 2614, din 10/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din teren și construcțiile C1 și C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVĂCĂRIȚEI AURELIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, asupra cotei de 1/2 din teren și construcțiile	A1, A1.1, A1.2

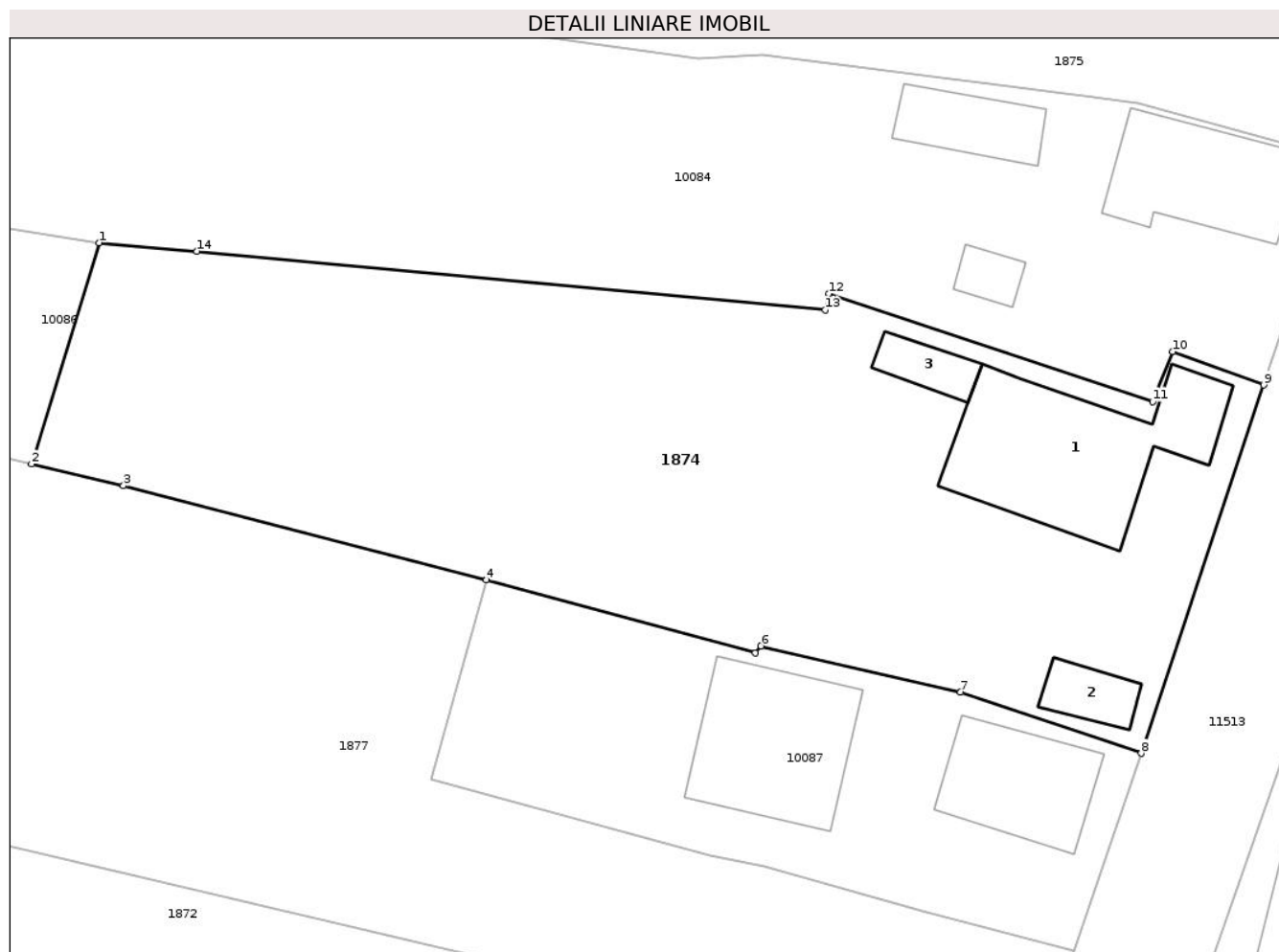
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	C1 şi C2, dobândit prin Convenţie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) AVĂCĂRIŢEI AURELIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52812	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	28	630/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	arabil	DA	1.275	28	630/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52812-C1	construcții de locuințe	Din acte: 129 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1973 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52812-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1975 .
A1.3	52812-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.647,623 638.787,912	2	595.642,736 638.771,914	16.727
2	595.642,736 638.771,914	3	595.649,384 638.770,348	6.829
3	595.649,384 638.770,348	4	595.675,647 638.763,527	27.135
4	595.675,647 638.763,527	5	595.695,115 638.758,266	20.166
5	595.695,115 638.758,266	6	595.695,516 638.758,76	0.636
6	595.695,516 638.758,76	7	595.709,958 638.755,415	14.825
7	595.709,958 638.755,415	8	595.723,016 638.751,002	13.783
8	595.723,016 638.751,002	9	595.731,89 638.777,625	28.064
9	595.731,89 638.777,625	10	595.725,314 638.780,047	7.008
10	595.725,314 638.780,047	11	595.723,847 638.776,437	3.896
11	595.723,847 638.776,437	12	595.700,442 638.784,226	24.667
12	595.700,442 638.784,226	13	595.700,144 638.783,06	1.203
13	595.700,144 638.783,06	14	595.654,692 638.787,302	45.65
14	595.654,692 638.787,302	1	595.647,623 638.787,912	7.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253

Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273, 273A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50773	6.305	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50773-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273,273A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1946.;
A1.2	50773-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273,273A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1946.;
A1.3	50773-C3	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273,273A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50773-C4	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 273,273A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1220 / 10/07/2003		
Act Notarial nr. 1628, din 09/07/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU GEORGETA, - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU GEORGETA, - necasatorita	A1.3, A1.4

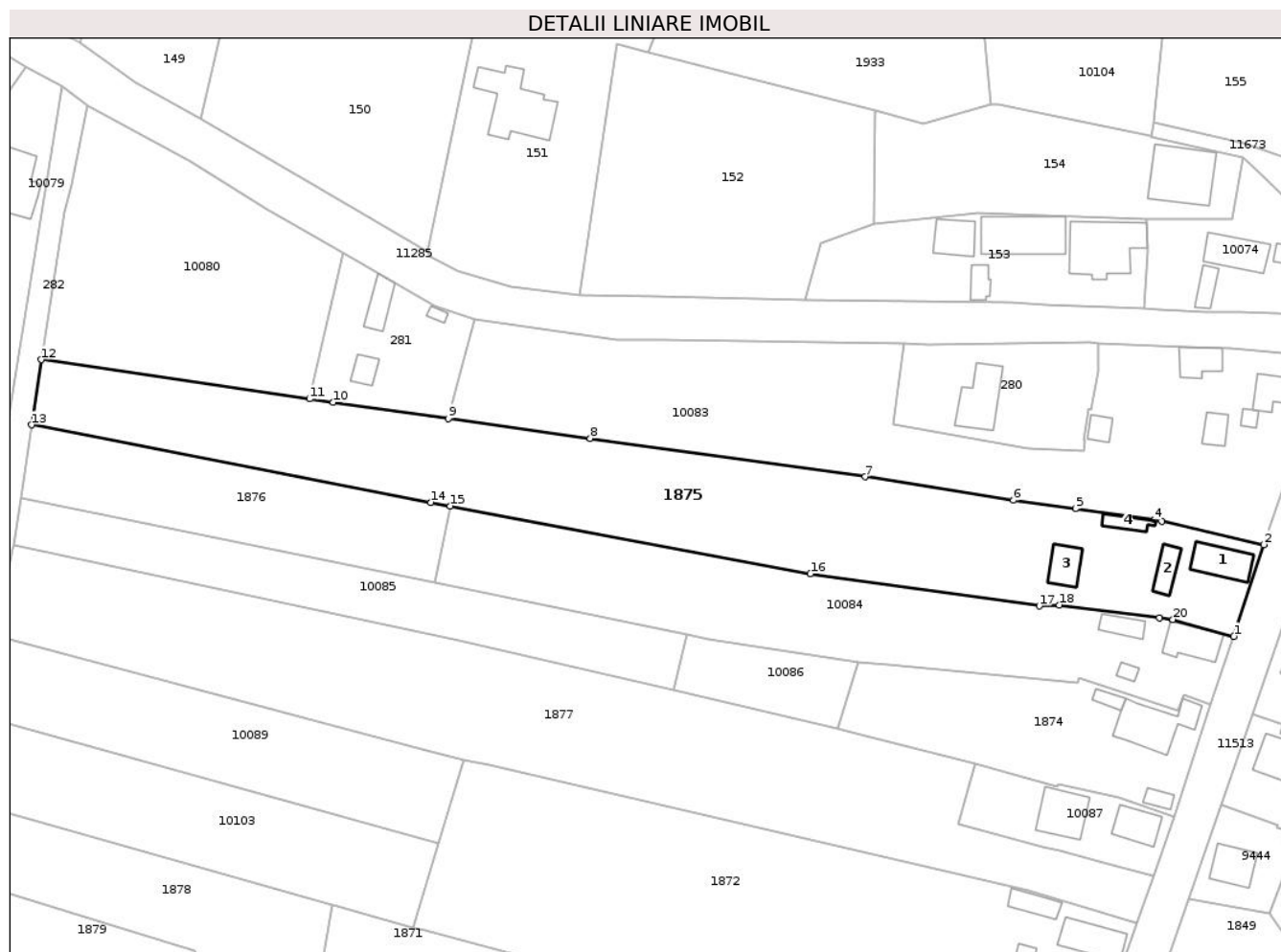
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50773	6.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	28	630/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	arabil	DA	3.604	28	630/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
3	fâneata	DA	2.255	28	630/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50773-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1946.;
A1.2	50773-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1946.;
A1.3	50773-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50773-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.737,353 638.794,013	2	595.744,524 638.815,946	23.076
2	595.744,524 638.815,946	3	595.720,153 638.821,455	24.986
3	595.720,153 638.821,455	4	595.718,405 638.821,888	1.801
4	595.718,405 638.821,888	5	595.699,479 638.824,482	19.103
5	595.699,479 638.824,482	6	595.684,639 638.826,491	14.975
6	595.684,639 638.826,491	7	595.649,221 638.832,107	35.861
7	595.649,221 638.832,107	8	595.583,567 638.841,279	66.291
8	595.583,567 638.841,279	9	595.549,63 638.846,074	34.274
9	595.549,63 638.846,074	10	595.522,086 638.849,897	27.808
10	595.522,086 638.849,897	11	595.516,434 638.850,716	5.711
11	595.516,434 638.850,716	12	595.452,326 638.860,105	64.792
12	595.452,326 638.860,105	13	595.450,027 638.844,538	15.736
13	595.450,027 638.844,538	14	595.545,501 638.826,024	97.253
14	595.545,501 638.826,024	15	595.550,084 638.825,162	4.664
15	595.550,084 638.825,162	16	595.636,133 638.808,978	87.558
16	595.636,133 638.808,978	17	595.690,897 638.801,277	55.303
17	595.690,897 638.801,277	18	595.695,658 638.801,519	4.767
18	595.695,658 638.801,519	19	595.719,556 638.798,413	24.099
19	595.719,556 638.798,413	20	595.722,81 638.798,028	3.277
20	595.722,81 638.798,028	1	595.737,353 638.794,013	15.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52716	1.848	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1765 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 326, din 18/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52716 a imobilului cu numarul cadastral 52716/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50766 inscris in cartea funciara 50766;	A1
1767 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 328 - contract de vanzare cumparare, din 18/01/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUȘMAGIU VASILICA-ALEXANDRA, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

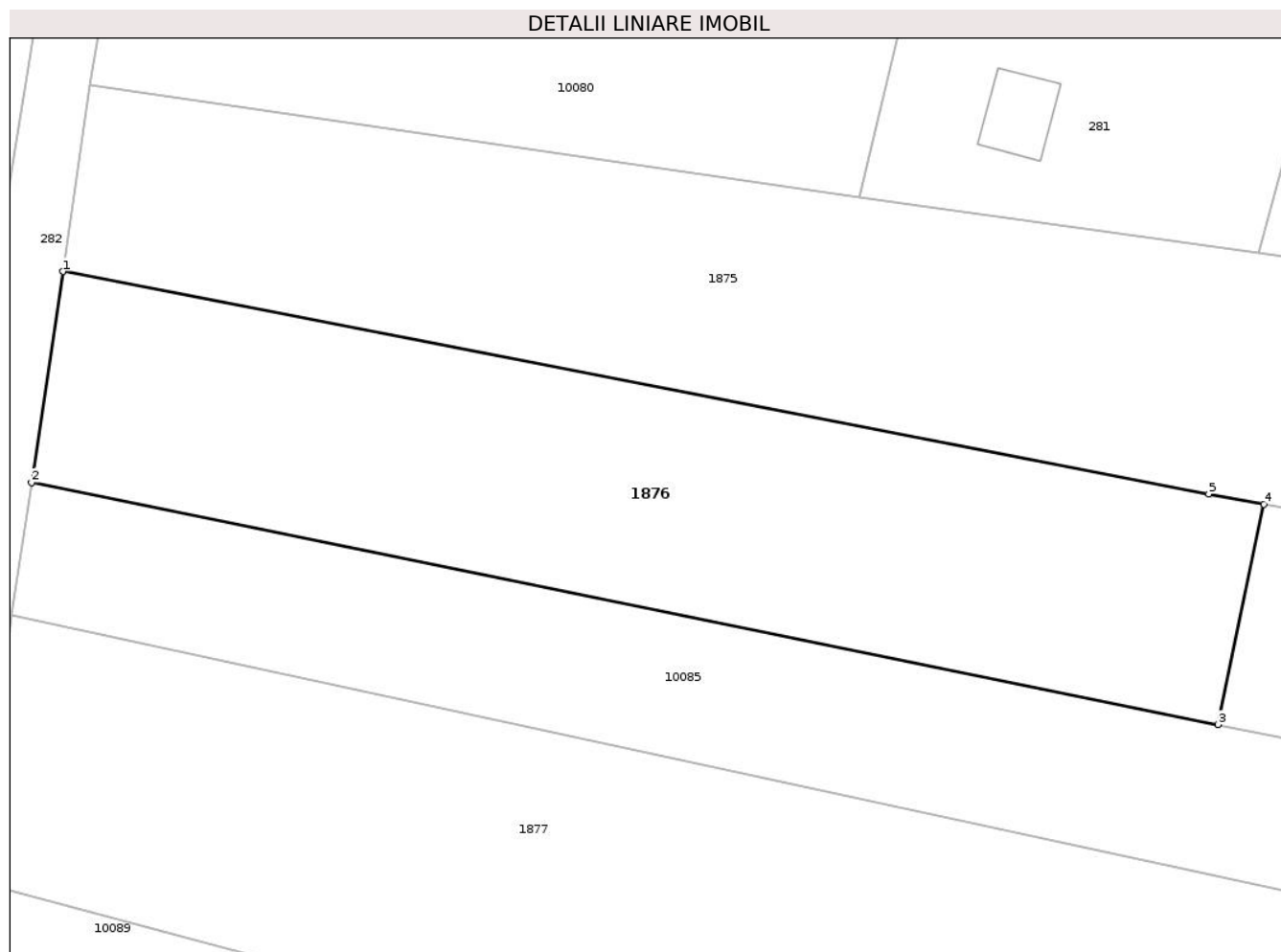
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52716	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.848	28	630/3,4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.450,027 638.844,538	2	595.447,431 638.826,959	17.77
2	595.447,431 638.826,959	3	595.546,26 638.806,823	100.859
3	595.546,26 638.806,823	4	595.550,084 638.825,162	18.734
4	595.550,084 638.825,162	5	595.545,501 638.826,024	4.664
5	595.545,501 638.826,024	1	595.450,027 638.844,538	97.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53915	Din acte: 6.200 Masurata: 6.677	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1146 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 275, din 20/01/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 864 din 01.03.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU SIMONA-RALUCA 2) POPESCU BOGDAN - IOAN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

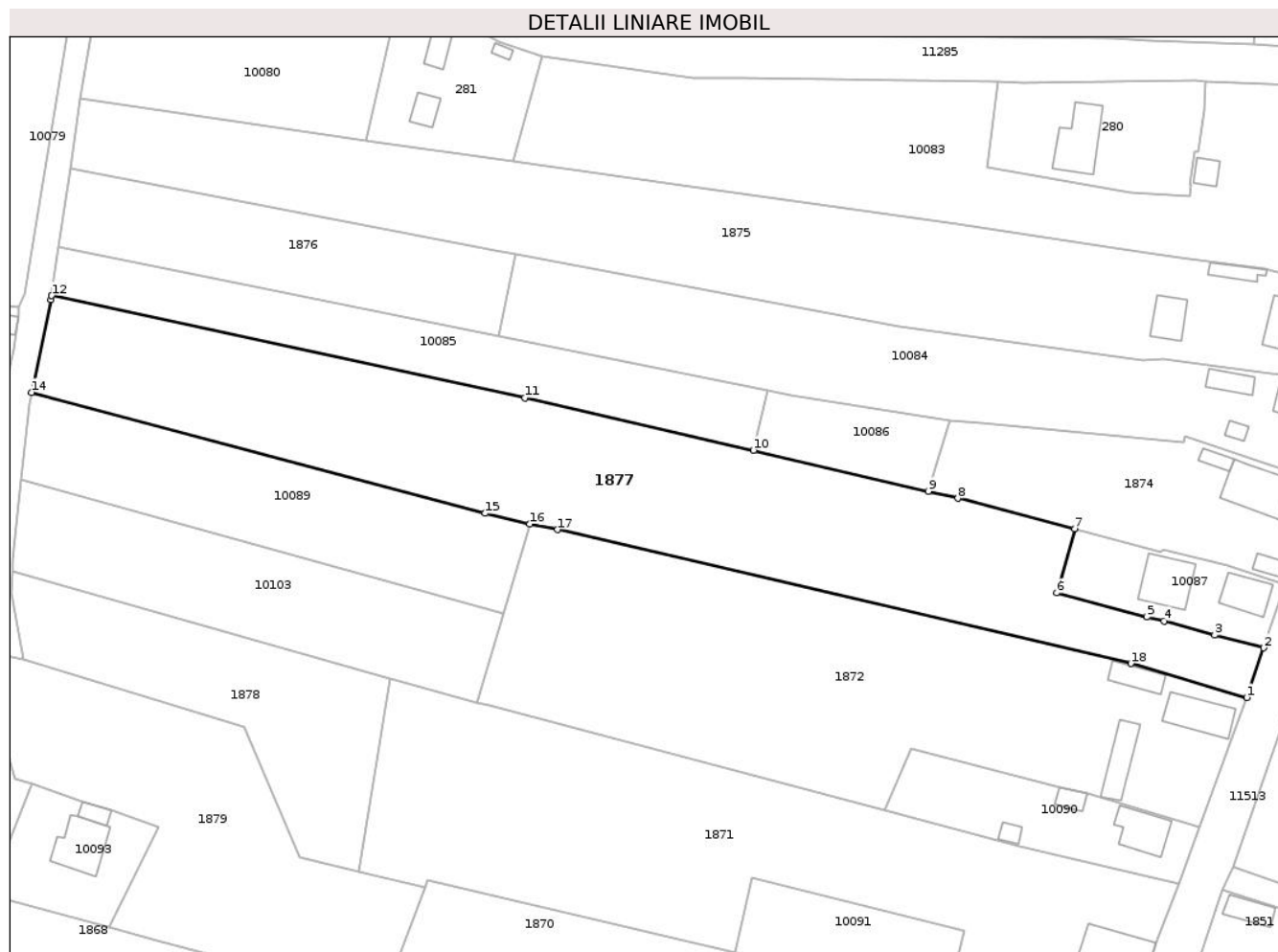
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53915	Din acte: 6.200 Masurata: 6.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.677	28	628/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.714,301 638.725,594	2	595.718,122 638.736,734	11.777
2	595.718,122 638.736,734	3	595.707,135 638.739,622	11.36
3	595.707,135 638.739,622	4	595.695,711 638.742,805	11.859
4	595.695,711 638.742,805	5	595.691,794 638.743,639	4.005
5	595.691,794 638.743,639	6	595.671,643 638.749,107	20.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.671,643 638.749,107	7	595.675,647 638.763,527	14.966
7	595.675,647 638.763,527	8	595.649,384 638.770,348	27.135
8	595.649,384 638.770,348	9	595.642,736 638.771,914	6.829
9	595.642,736 638.771,914	10	595.603,483 638.781,162	40.328
10	595.603,483 638.781,162	11	595.552,144 638.792,956	52.676
11	595.552,144 638.792,956	12	595.445,797 638.815,895	108.793
12	595.445,797 638.815,895	13	595.445,626 638.815,064	0.848
13	595.445,626 638.815,064	14	595.441,312 638.794,192	21.314
14	595.441,312 638.794,192	15	595.543,148 638.766,987	105.408
15	595.543,148 638.766,987	16	595.553,185 638.764,578	10.322
16	595.553,185 638.764,578	17	595.559,486 638.763,327	6.424
17	595.559,486 638.763,327	18	595.688,276 638.733,234	132.258
18	595.688,276 638.733,234	1	595.714,301 638.725,594	27.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral:41 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

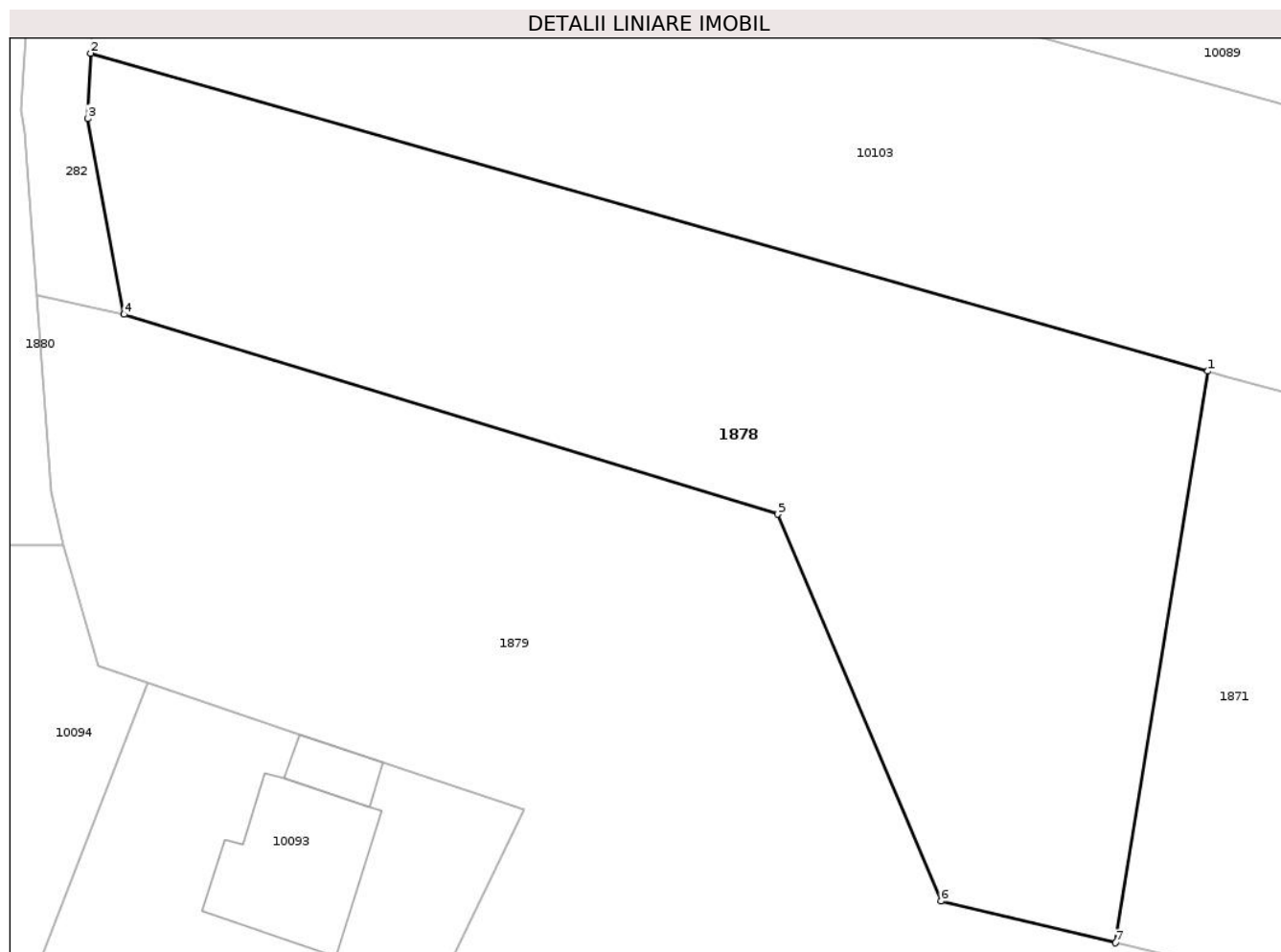
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	29	625	-	
2	fâneata	DA	1.179	29	625	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.521,766 638.729,808	2	595.436,988 638.753,914	88.139
2	595.436,988 638.753,914	3	595.436,747 638.748,944	4.976
3	595.436,747 638.748,944	4	595.439,52 638.734,11	15.091
4	595.439,52 638.734,11	5	595.489,109 638.718,954	51.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.489,109 638.718,954	6	595.501,518 638.689,623	31.848
6	595.501,518 638.689,623	7	595.514,755 638.686,462	13.609
7	595.514,755 638.686,462	1	595.521,766 638.729,808	43.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52259	3.288	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2568 / 28/01/2015			
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.132, din 26/01/2015 emis de NP Andronache Laura;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52259 a imobilului cu numarul cadastral 52259/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52234 inscris in cartea funciara 52234;		A1
Act Notarial nr. 2039 - act de dezmembrare, din 13/11/2014 emis de Andronache Laura;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52234 a imobilului cu numarul cadastral 52234/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52153 inscris in cartea funciara 52153;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52234/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 28115 din 14/11/2014;			
Act Notarial nr. 913 - Act de lotizare, din 07/05/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 52153 a imobilului cu numarul cadastral 52153/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52139 inscris in cartea funciara 52139;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52234/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 28115 din 14/11/2014;			
2569 / 28/01/2015			
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.133, din 26/01/2015 emis de NP Andronache Laura;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) OGLINZANU MARIA, necăsătorită			

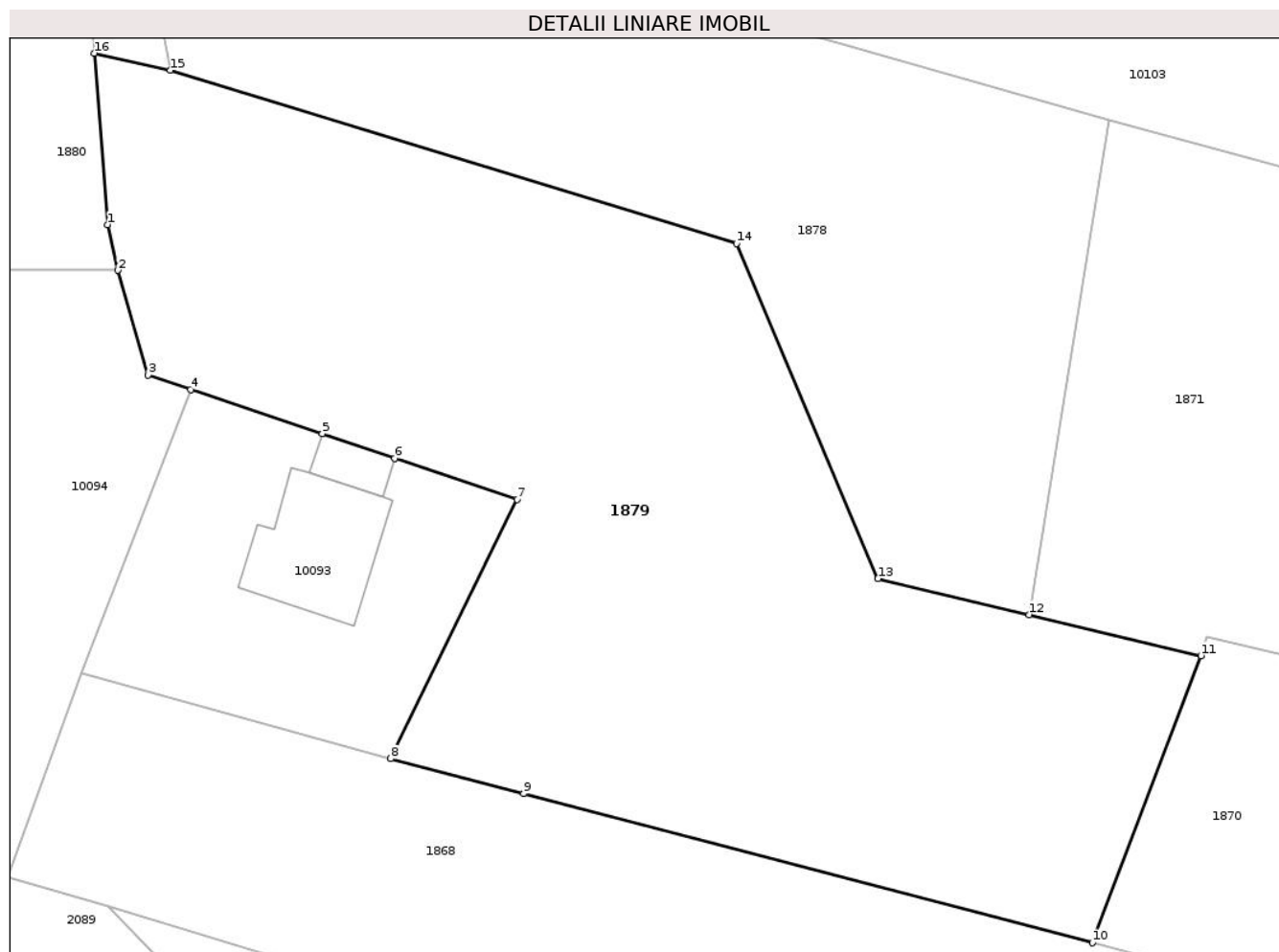
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16994 / 26/06/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 522, din 24/04/2023 emis de Judecatoria Targu Neamț (act administrativ nr SOMATIE în dosar nr. 132/ 2023 din 22.06.2023, emis de SCPEJ CIOBANU SI ASOCIATII);			
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 132/2023 la solicitarea BEJ CIOBANU ȘI ASOCIAȚII, emisa pe numele OGLINZANU MARIA pentru suma totală 23.471,20 lei, suma reprezentând debit restant si cheltuieli de executare silita		A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52259	3.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.288	29	624/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 624/2, 625/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.434,016 638.720,606	2	595.434,923 638.716,598	4.11
2	595.434,923 638.716,598	3	595.437,548 638.707,425	9.541
3	595.437,548 638.707,425	4	595.441,313 638.706,159	3.972
4	595.441,313 638.706,159	5	595.452,847 638.702,282	12.169
5	595.452,847 638.702,282	6	595.459,166 638.700,157	6.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.459,166 638.700,157	7	595.469,88 638.696,556	11.304
7	595.469,88 638.696,556	8	595.458,82 638.673,857	25.25
8	595.458,82 638.673,857	9	595.470,464 638.670,804	12.037
9	595.470,464 638.670,804	10	595.520,29 638.657,74	51.51
10	595.520,29 638.657,74	11	595.529,81 638.682,868	26.871
11	595.529,81 638.682,868	12	595.514,755 638.686,462	15.478
12	595.514,755 638.686,462	13	595.501,518 638.689,623	13.609
13	595.501,518 638.689,623	14	595.489,109 638.718,954	31.848
14	595.489,109 638.718,954	15	595.439,52 638.734,11	51.853
15	595.439,52 638.734,11	16	595.432,875 638.735,607	6.811
16	595.432,875 638.735,607	1	595.434,016 638.720,606	15.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 29.700 Masurata: 7.103	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/526, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2094, ID1881, ID 10099, S41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/526, din 21/04/2023 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR N ELISAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

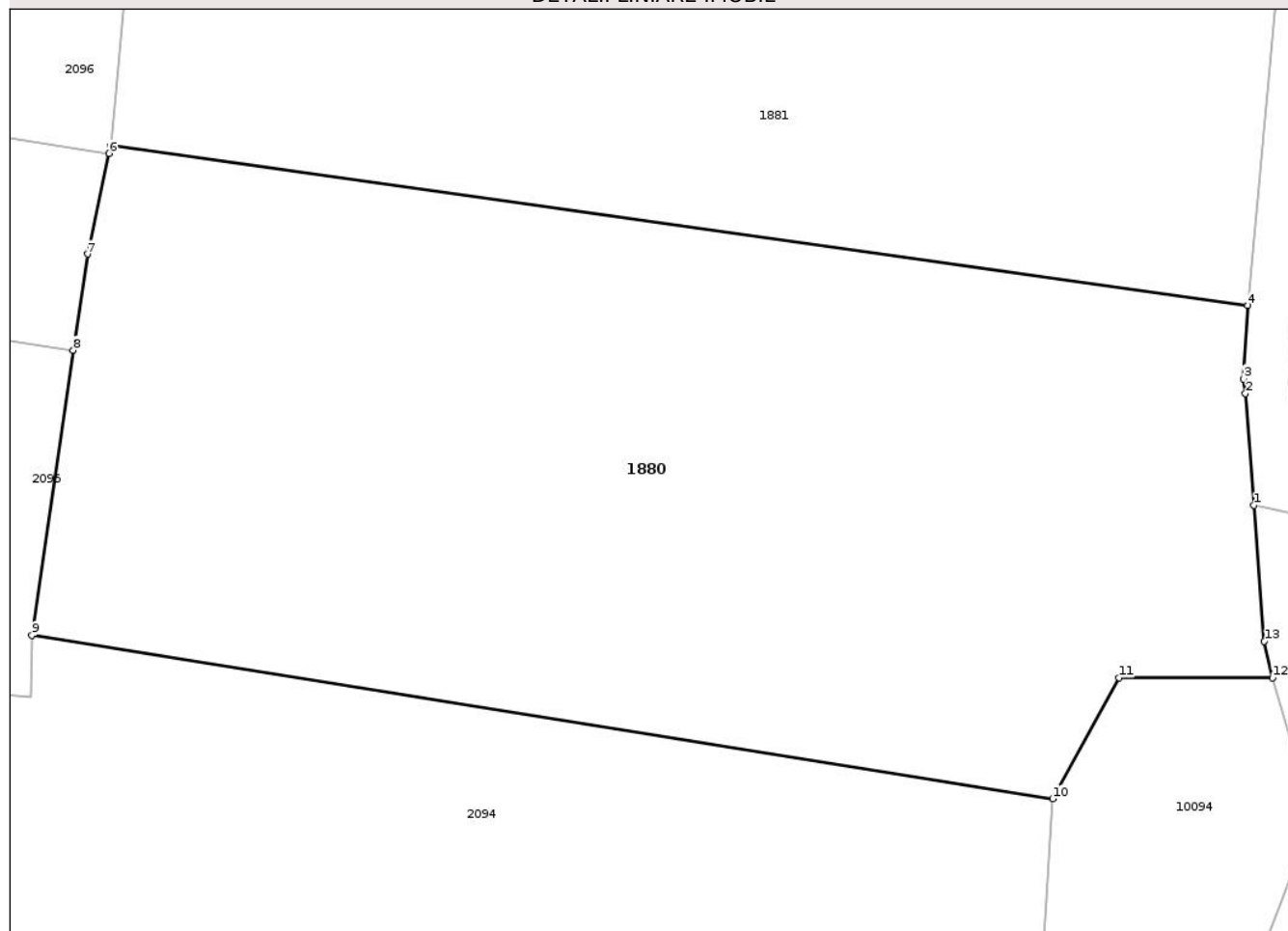
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 29.700 Masurata: 7.103	PARTE DIN TP 73/526, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2094, ID1881, ID 10099, S41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.103	29	635/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.432,875 638.735,607	2	595.431,941 638.747,9	12.329
2	595.431,941 638.747,9	3	595.431,705 638.749,536	1.653
3	595.431,705 638.749,536	4	595.432,184 638.757,625	8.103
4	595.432,184 638.757,625	5	595.306,835 638.775,22	126.578
5	595.306,835 638.775,22	6	595.306,656 638.774,381	0.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.306,656 638.774,381	7	595.304,288 638.763,275	11.355
7	595.304,288 638.763,275	8	595.302,741 638.752,675	10.713
8	595.302,741 638.752,675	9	595.298,157 638.721,248	31.759
9	595.298,157 638.721,248	10	595.410,677 638.703,246	113.952
10	595.410,677 638.703,246	11	595.417,97 638.716,598	15.214
11	595.417,97 638.716,598	12	595.434,923 638.716,598	16.952
12	595.434,923 638.716,598	13	595.434,016 638.720,606	4.11
13	595.434,016 638.720,606	1	595.432,875 638.735,607	15.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1130
Nr. cadastral vechi:1246

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50298	Din acte: 7.328 Masurata: 6.903	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50298-C1	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50298-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6385 / 19/09/2007			
Act Administrativ nr. 73/526, din 22/02/1996 emis de CJPSDT Neamț (certificat de mostenitor nr. 44 din 14.06.1999 și nr. 45 din 14.06.1999 BNP David Daniela);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	1) NISTOR MARIA , LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130)	A1, A1.1
6892 / 19/10/2007			
Act Notarial nr. 3028, din 12/10/2007 emis de BNP David Daniela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	1) NISTOR MARIA , LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130)	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NISTOR MARIA , LIPSĂ CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI

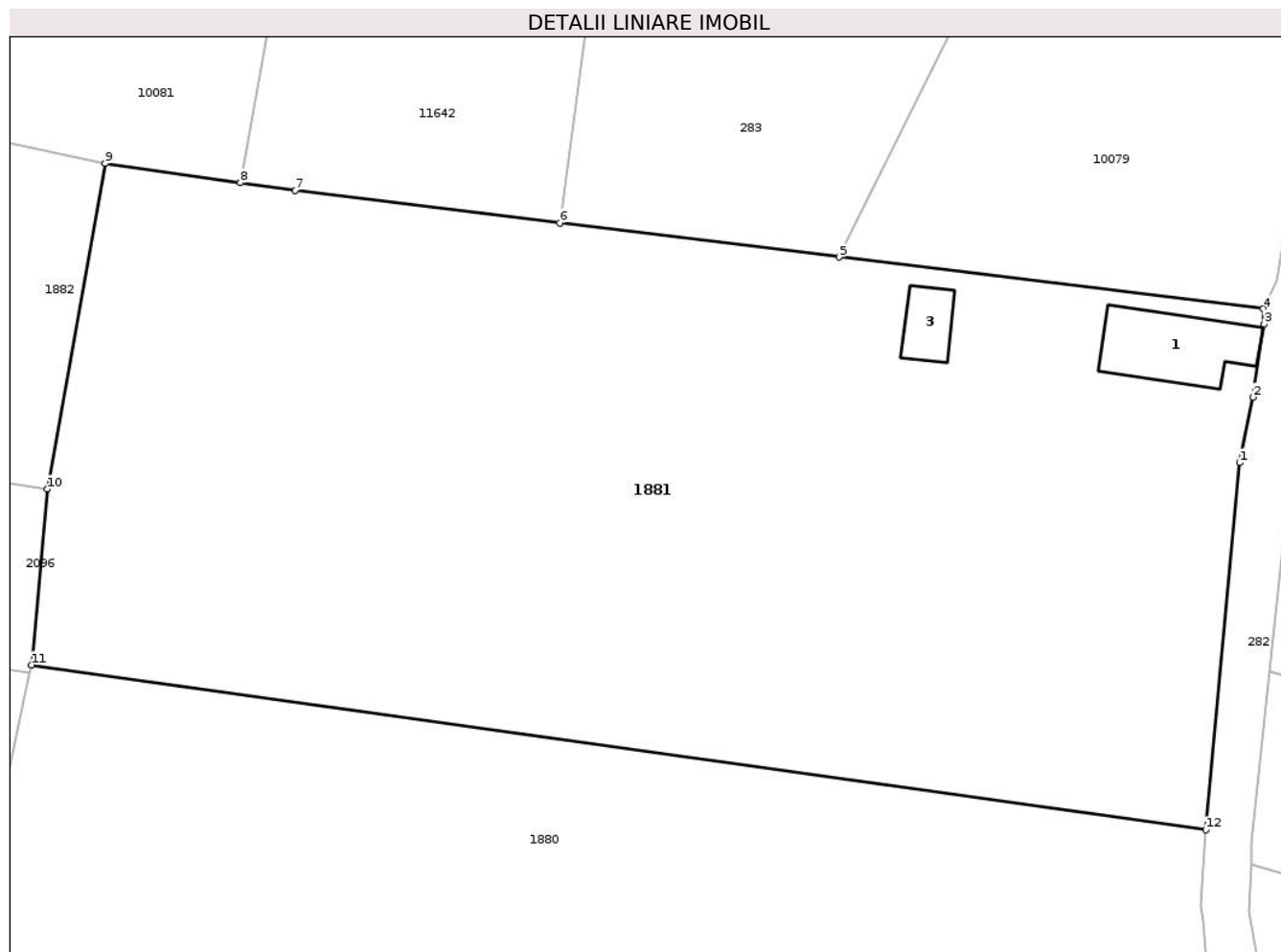
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3366 / 03/02/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER aut. nr. 423, din 02/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) HĂBUC IOAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50298	Din acte: 7.328 Masurata: 6.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	29	635/1	-	
2	curți constructii	DA	241	29	635/1	-	
3	faneata	DA	6.371	29	635/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50298-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50298-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.435,78 638.796,831	2	595.437,208 638.803,834	7.147
2	595.437,208 638.803,834	3	595.438,371 638.811,621	7.873
3	595.438,371 638.811,621	4	595.438,318 638.813,255	1.635
4	595.438,318 638.813,255	5	595.393,016 638.818,793	45.639
5	595.393,016 638.818,793	6	595.363,222 638.822,435	30.016
6	595.363,222 638.822,435	7	595.334,962 638.825,89	28.471
7	595.334,962 638.825,89	8	595.329,104 638.826,728	5.918
8	595.329,104 638.826,728	9	595.314,674 638.828,794	14.577
9	595.314,674 638.828,794	10	595.308,54 638.794,02	35.31
10	595.308,54 638.794,02	11	595.306,835 638.775,22	18.877
11	595.306,835 638.775,22	12	595.432,184 638.757,625	126.578
12	595.432,184 638.757,625	1	595.435,78 638.796,831	39.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1255/N
Nr. cadastral vechi:1374

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52049	7.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3984 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1787, din 16/07/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVADANEI TEODORA 2) AVADANEI CONSTANTIN, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1255/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

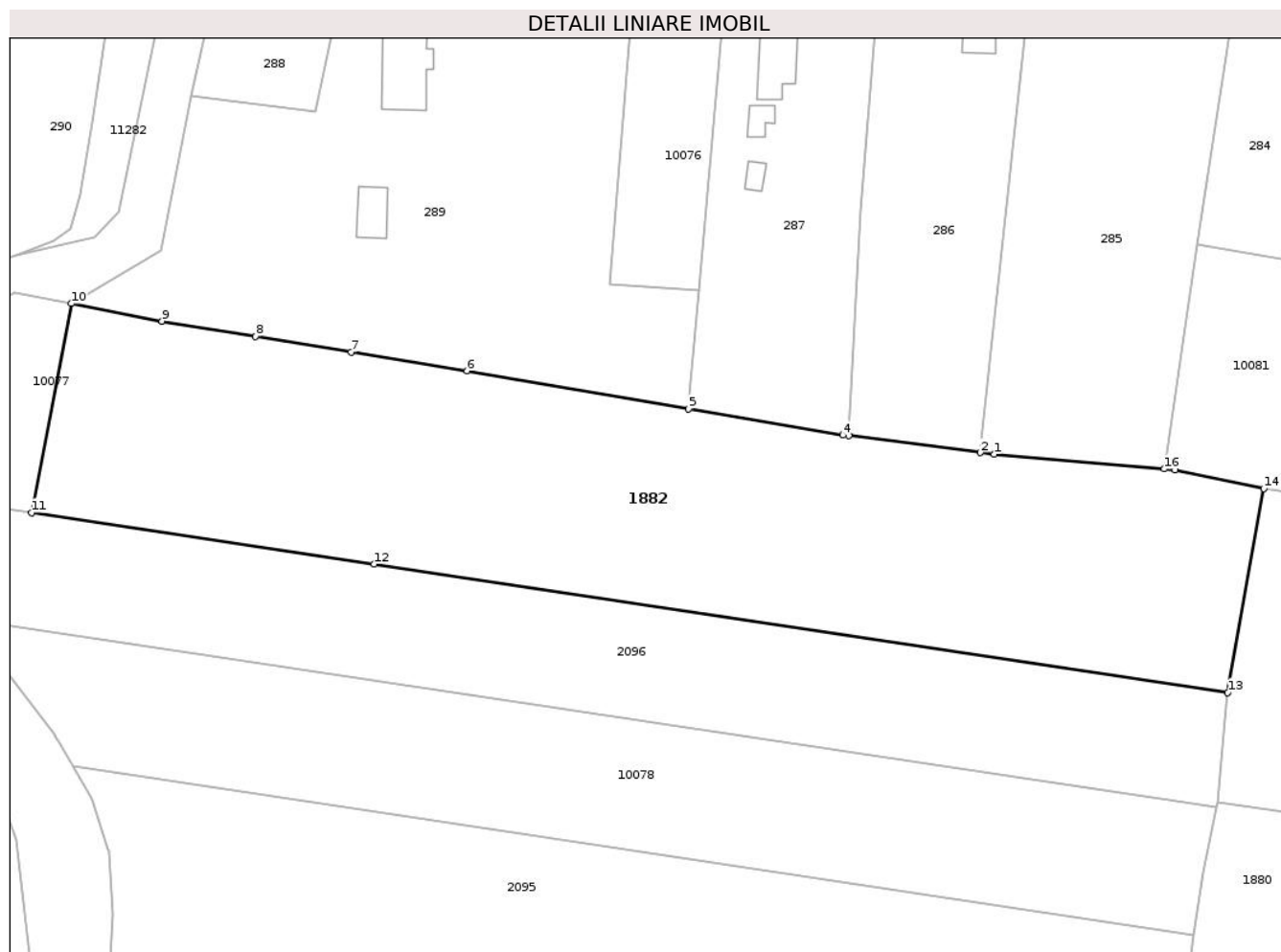
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52049	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.200	29	642/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640B/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.268,611 638.834,652	2	595.266,282 638.834,949	2.348
2	595.266,282 638.834,949	3	595.243,82 638.837,808	22.642
3	595.243,82 638.837,808	4	595.242,815 638.837,936	1.014
4	595.242,815 638.837,936	5	595.216,467 638.842,439	26.729
5	595.216,467 638.842,439	6	595.178,674 638.848,887	38.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.178,674 638.848,887	7	595.158,895 638.852,113	20.04
7	595.158,895 638.852,113	8	595.142,51 638.854,781	16.601
8	595.142,51 638.854,781	9	595.126,561 638.857,378	16.159
9	595.126,561 638.857,378	10	595.111,056 638.860,369	15.791
10	595.111,056 638.860,369	11	595.104,275 638.824,696	36.312
11	595.104,275 638.824,696	12	595.162,775 638.815,91	59.157
12	595.162,775 638.815,91	13	595.308,54 638.794,02	147.399
13	595.308,54 638.794,02	14	595.314,674 638.828,794	35.31
14	595.314,674 638.828,794	15	595.299,505 638.831,991	15.502
15	595.299,505 638.831,991	16	595.297,652 638.832,15	1.86
16	595.297,652 638.832,15	1	595.268,611 638.834,652	29.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316

Nr. cadastral vechi:352

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51260	4.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 19/03/2004		
Act Notarial nr. 603, din 11/03/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ ELENA 2) ANDRUȘCĂ DĂNUȚ, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51260	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	29	665/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640U/1, 640V/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.424,892 638.451,659	2	595.433,512 638.628,149	176.7
2	595.433,512 638.628,149	3	595.414,831 638.651,704	30.064
3	595.414,831 638.651,704	4	595.400,293 638.457,283	194.964
4	595.400,293 638.457,283	5	595.415,951 638.451,887	16.561
5	595.415,951 638.451,887	6	595.417,665 638.452,878	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.417,665 638.452,878	1	595.424,892 638.451,659	7.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.468	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

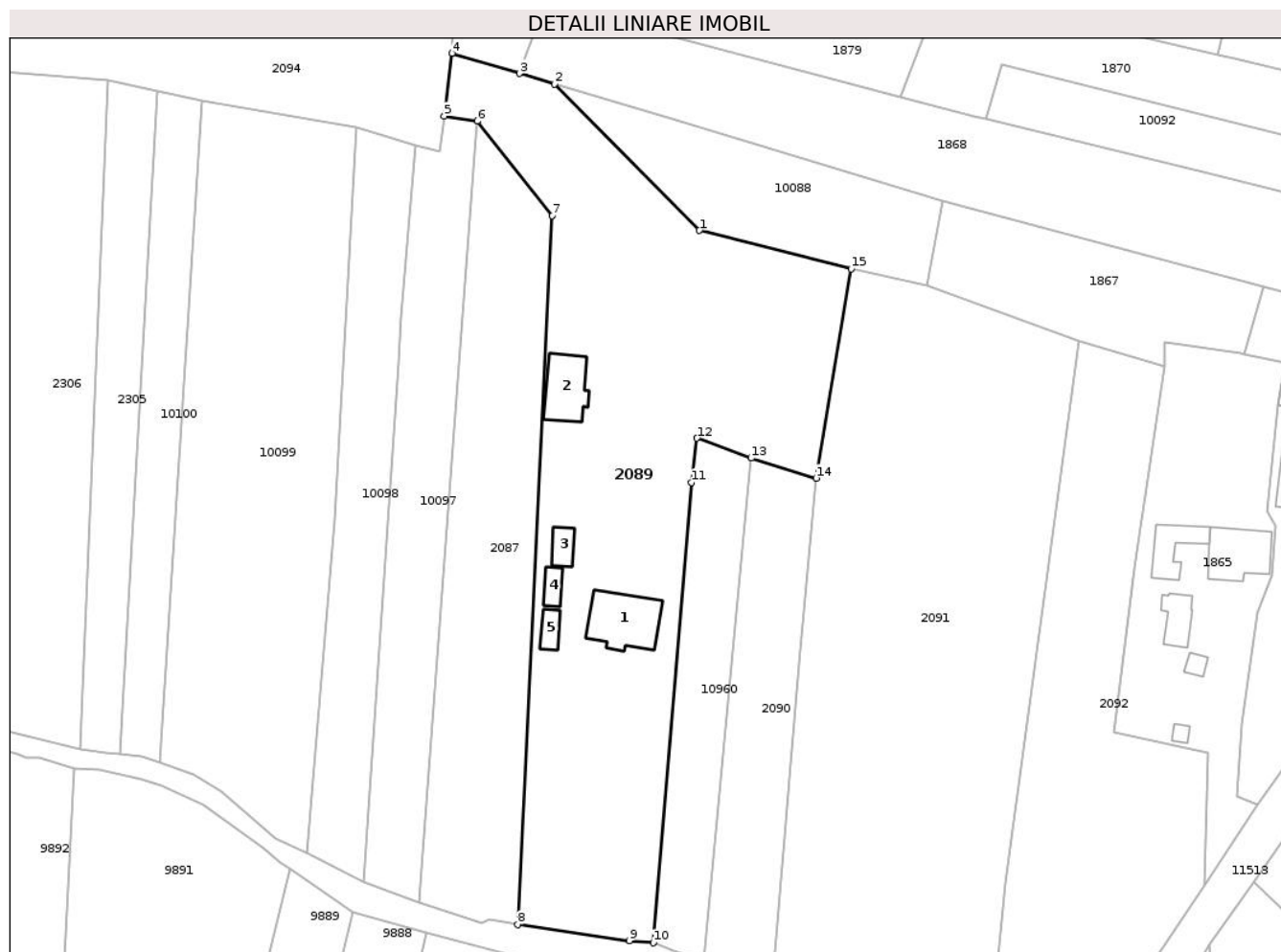
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	515	29	640V, 640W	-	
2	ape statatoare	DA	1.281	29	640V, 640W	-	
3	faneata	DA	7.672	29	640V, 640W	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2		construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.470,184 638.624,473	2	595.434,037 638.660,914	51.328
2	595.434,037 638.660,914	3	595.425,321 638.663,532	9.101
3	595.425,321 638.663,532	4	595.408,5 638.668,585	17.563
4	595.408,5 638.668,585	5	595.406,551 638.652,938	15.768
5	595.406,551 638.652,938	6	595.414,831 638.651,704	8.371
6	595.414,831 638.651,704	7	595.433,512 638.628,149	30.064
7	595.433,512 638.628,149	8	595.424,892 638.451,659	176.7
8	595.424,892 638.451,659	9	595.452,699 638.447,603	28.101
9	595.452,699 638.447,603	10	595.458,678 638.447,109	6.0
10	595.458,678 638.447,109	11	595.468,151 638.561,723	115.005
11	595.468,151 638.561,723	12	595.469,562 638.572,745	11.112
12	595.469,562 638.572,745	13	595.482,991 638.567,771	14.32
13	595.482,991 638.567,771	14	595.499,236 638.562,779	16.995
14	595.499,236 638.562,779	15	595.507,982 638.614,865	52.815
15	595.507,982 638.614,865	1	595.470,184 638.624,473	39.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 2.092	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/578. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 2085, S 62.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/578, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TALPALARIU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 2.092	PARTE DIN TP 73/578. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2085, S 62.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.092	10	174/6	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 640X/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.488,674 638.441,1	2	595.494,85 638.516,74	75.891
2	595.494,85 638.516,74	3	595.499,236 638.562,779	46.248
3	595.499,236 638.562,779	4	595.482,991 638.567,771	16.995
4	595.482,991 638.567,771	5	595.471,219 638.442,744	125.58
5	595.471,219 638.442,744	1	595.488,674 638.441,1	17.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:530
Nr. cadastral vechi:576

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51430	Din acte: 8.900 Masurata: 9.971	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30352 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1035, din 21/11/2023 emis de NP Stan Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NUȚU BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

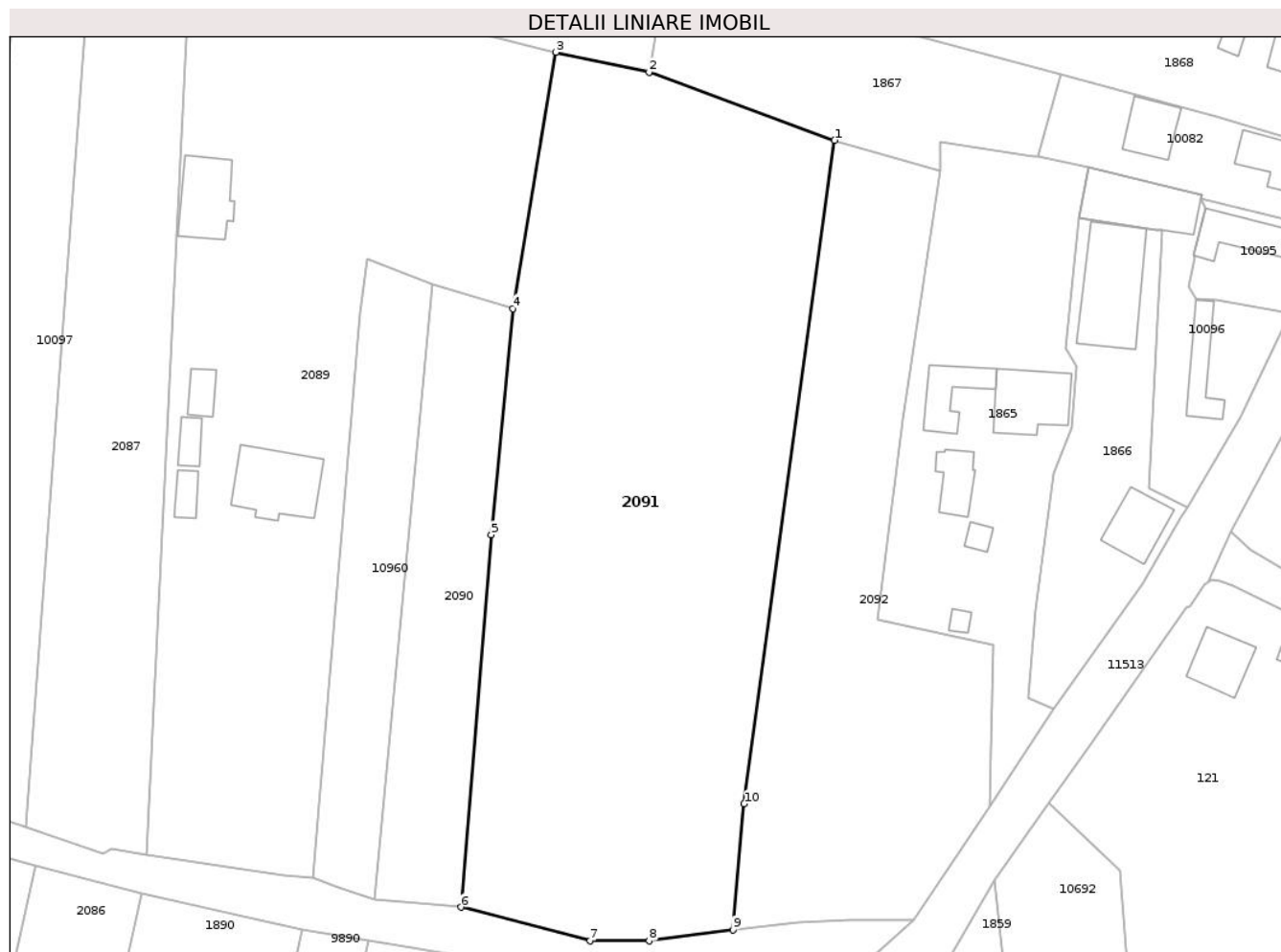
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51430	Din acte: 8.900 Masurata: 9.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.971	18	17/4/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 640X/2, 640Y/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.564,606 638.596,969	2	595.526,938 638.610,791	40.124
2	595.526,938 638.610,791	3	595.507,982 638.614,865	19.389
3	595.507,982 638.614,865	4	595.499,236 638.562,779	52.815
4	595.499,236 638.562,779	5	595.494,85 638.516,74	46.248
5	595.494,85 638.516,74	6	595.488,674 638.441,1	75.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.488,674 638.441,1	7	595.514,918 638.434,254	27.123
7	595.514,918 638.434,254	8	595.526,952 638.434,254	12.033
8	595.526,952 638.434,254	9	595.543,948 638.436,492	17.143
9	595.543,948 638.436,492	10	595.546,234 638.462,091	25.701
10	595.546,234 638.462,091	1	595.564,606 638.596,969	136.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1264

Nr. cadastral vechi:1385

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51703	Din acte: 3.600 Masurata: 4.842	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12473 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 343 - contract de vanzare, din 23/07/2013 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI IONUȚ 2) CHIHAI ANDREIA PAULA, - soti	A1

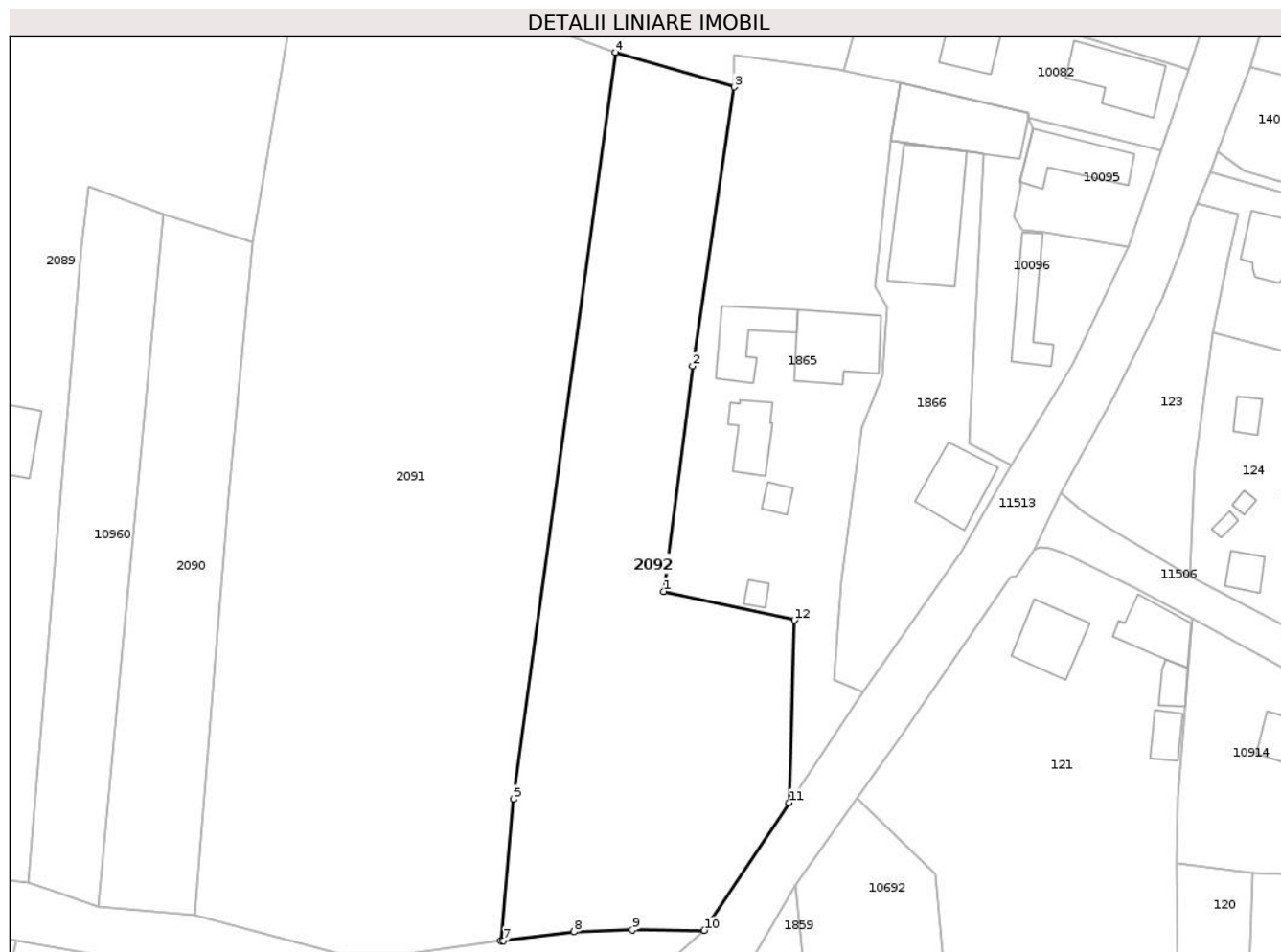
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51703	Din acte: 3.600 Masurata: 4.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.842	29	670/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 615/1, 640Z/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.573,377 638.499,592	2	595.578,546 638.540,29	41.025
2	595.578,546 638.540,29	3	595.586,109 638.590,687	50.961
3	595.586,109 638.590,687	4	595.564,606 638.596,969	22.401
4	595.564,606 638.596,969	5	595.546,234 638.462,091	136.123
5	595.546,234 638.462,091	6	595.543,948 638.436,492	25.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.543,948 638.436,492	7	595.544,425 638.436,554	0.482
7	595.544,425 638.436,554	8	595.557,127 638.438,117	12.797
8	595.557,127 638.438,117	9	595.567,682 638.438,467	10.561
9	595.567,682 638.438,467	10	595.580,647 638.438,398	12.965
10	595.580,647 638.438,398	11	595.596,021 638.461,465	27.72
11	595.596,021 638.461,465	12	595.596,976 638.494,404	32.953
12	595.596,976 638.494,404	1	595.573,377 638.499,592	24.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1131/N
Nr. cadastral vechi:1247

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51980	7.668	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6384 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 44, din 14/06/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie (certificat de moștenitor nr. 45 din 14/06/1999 BNP Teodorescu Haralambie și titlu de proprietate nr. 73/526 din 22/0/1996 emis de CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HĂBUC MARIA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131/N)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) STRECHIE ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1131/N)</i>	A1
13543 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 90, din 16/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta ISTRATE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CONSTANTIN IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

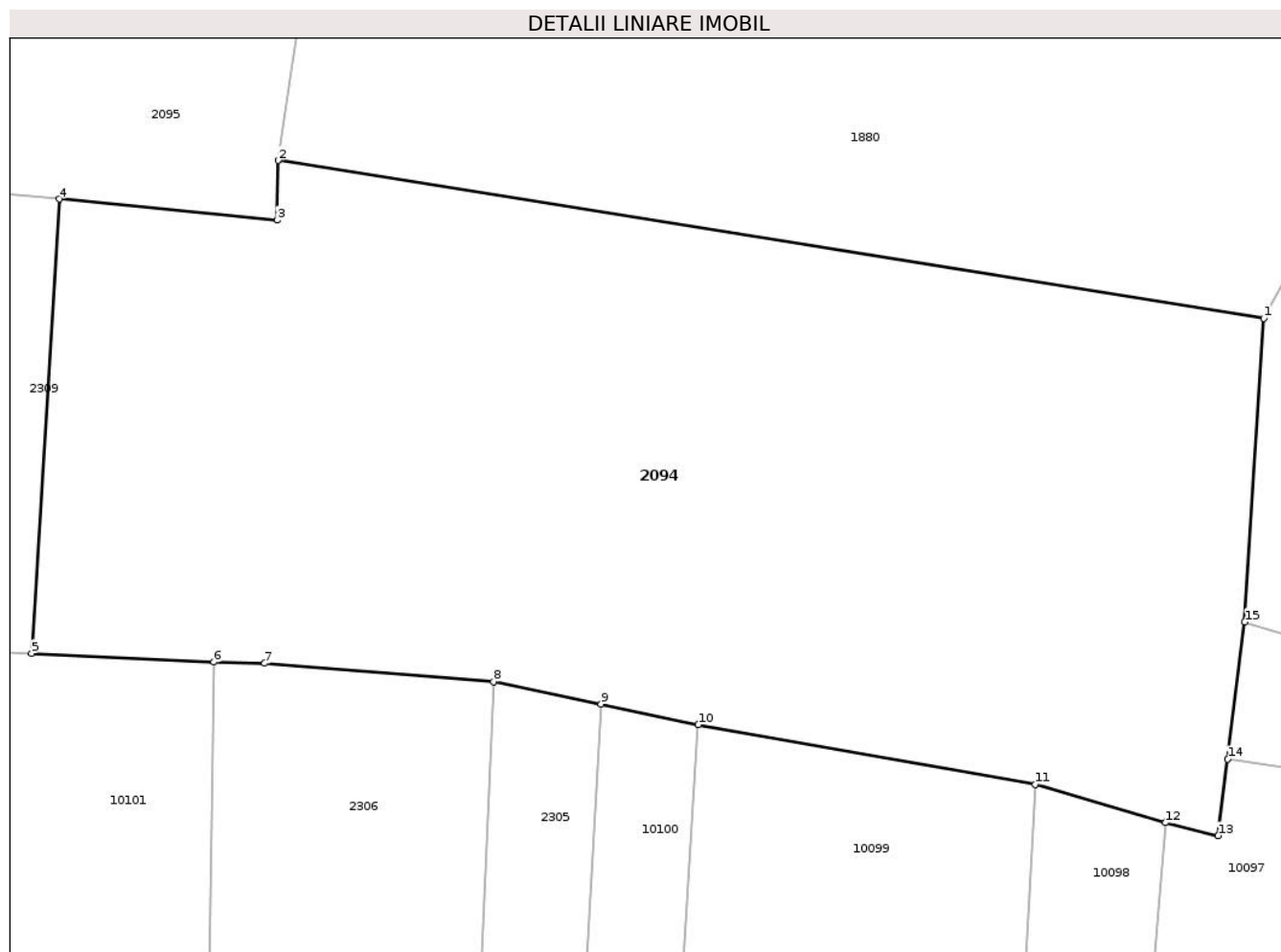
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51980	7.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.668	29	635/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.410,677 638.703,246	2	595.298,157 638.721,248	113.952
2	595.298,157 638.721,248	3	595.298,045 638.714,443	6.806
3	595.298,045 638.714,443	4	595.273,175 638.716,836	24.985
4	595.273,175 638.716,836	5	595.270,025 638.665,009	51.923
5	595.270,025 638.665,009	6	595.290,843 638.664,025	20.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.290,843 638.664,025	7	595.296,627 638.663,87	5.786
7	595.296,627 638.663,87	8	595.322,728 638.661,795	26.183
8	595.322,728 638.661,795	9	595.335,011 638.659,22	12.55
9	595.335,011 638.659,22	10	595.346,125 638.656,864	11.361
10	595.346,125 638.656,864	11	595.384,578 638.650,049	39.052
11	595.384,578 638.650,049	12	595.399,447 638.645,683	15.496
12	595.399,447 638.645,683	13	595.405,464 638.644,215	6.194
13	595.405,464 638.644,215	14	595.406,551 638.652,938	8.79
14	595.406,551 638.652,938	15	595.408,5 638.668,585	15.768
15	595.408,5 638.668,585	1	595.410,677 638.703,246	34.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.371	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

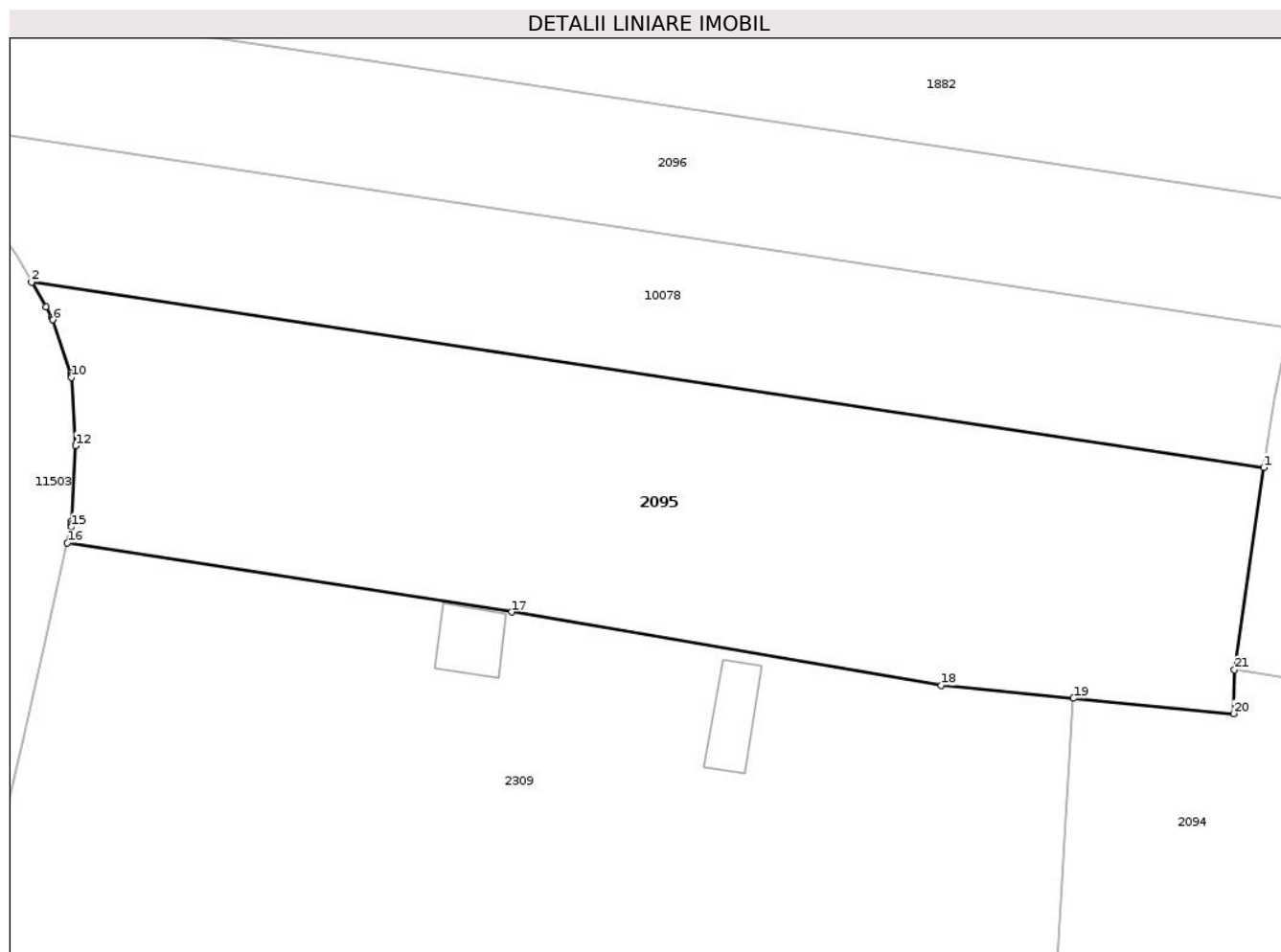
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.371	29	640D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.302,741 638.752,675	2	595.111,308 638.781,423	193.58
3	595.113,527 638.777,598	4	595.114,447 638.776,011	1.835
5	595.114,557 638.775,77	6	595.114,626 638.775,586	0.196
7	595.117,392 638.767,286	8	595.117,45 638.767,039	0.254
9	595.117,466 638.766,942	10	595.117,501 638.766,65	0.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.111,308 638.781,423	3	595.113,527 638.777,598	4.422
4	595.114,447 638.776,011	5	595.114,557 638.775,77	0.265
6	595.114,626 638.775,586	7	595.117,392 638.767,286	8.749
8	595.117,45 638.767,039	9	595.117,466 638.766,942	0.098
10	595.117,501 638.766,65	11	595.118,138 638.756,256	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.118,138 638.756,256	12	595.118,132 638.756,036	0.22
13	595.117,528 638.744,36	14	595.117,502 638.743,854	0.507
15	595.117,448 638.743,444	16	595.116,883 638.740,935	2.572
17	595.185,904 638.730,223	18	595.252,615 638.718,813	67.68
19	595.273,175 638.716,836	20	595.298,045 638.714,443	24.985
21	595.298,157 638.721,248	1	595.302,741 638.752,675	31.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.118,132 638.756,036	13	595.117,528 638.744,36	11.692
14	595.117,502 638.743,854	15	595.117,448 638.743,444	0.413
16	595.116,883 638.740,935	17	595.185,904 638.730,223	69.847
18	595.252,615 638.718,813	19	595.273,175 638.716,836	20.654
20	595.298,045 638.714,443	21	595.298,157 638.721,248	6.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52336	4.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19741 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral voluntar nr.958, din 02/04/2008 emis de BNP DAVID DANIELA (titlu de proprietate nr. 73/1457 din 21.08.2006 emis de CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR DĂNUȚ 2) CĂRĂȘEL VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

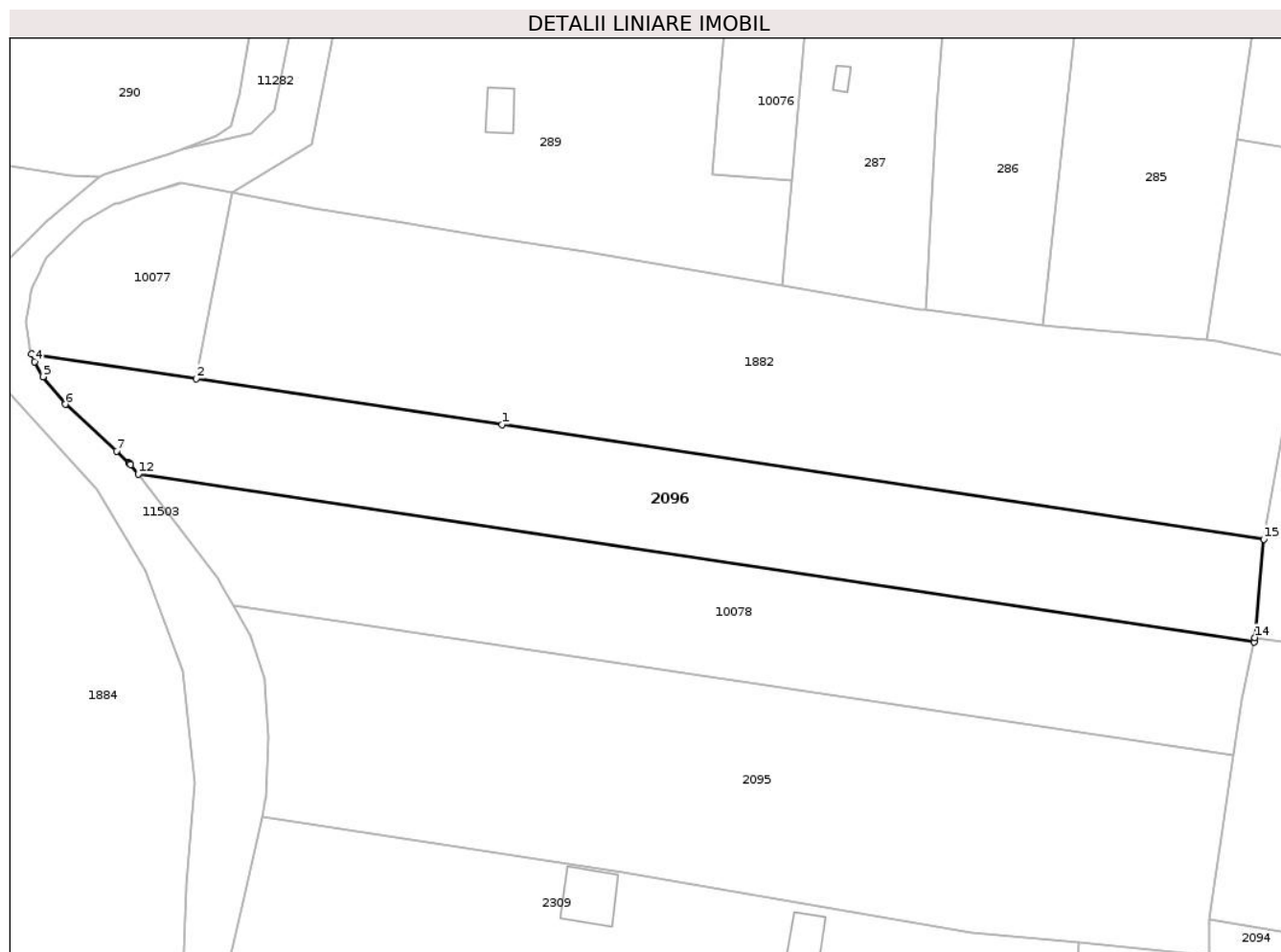
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52336	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	29	664/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640C/1
2	fâneata	DA	2.700	29	664/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640C/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.162,775 638.815,91	2	595.104,275 638.824,696	59.157
2	595.104,275 638.824,696	3	595.072,789 638.829,424	31.839
3	595.072,789 638.829,424	4	595.073,324 638.827,972	1.548
4	595.073,324 638.827,972	5	595.074,967 638.825,097	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.074,967 638.825,097	6	595.079,212 638.819,825	6.769
6	595.079,212 638.819,825	7	595.089,01 638.810,858	13.282
7	595.089,01 638.810,858	8	595.091,401 638.808,669	3.241
8	595.091,401 638.808,669	9	595.091,496 638.808,578	0.133
9	595.091,496 638.808,578	10	595.091,631 638.808,434	0.196
10	595.091,631 638.808,434	11	595.091,756 638.808,282	0.197
11	595.091,756 638.808,282	12	595.093,163 638.806,442	2.317
12	595.093,163 638.806,442	13	595.306,656 638.774,381	215.887
13	595.306,656 638.774,381	14	595.306,835 638.775,22	0.859
14	595.306,835 638.775,22	15	595.308,54 638.794,02	18.877
15	595.308,54 638.794,02	1	595.162,775 638.815,91	147.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.849	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

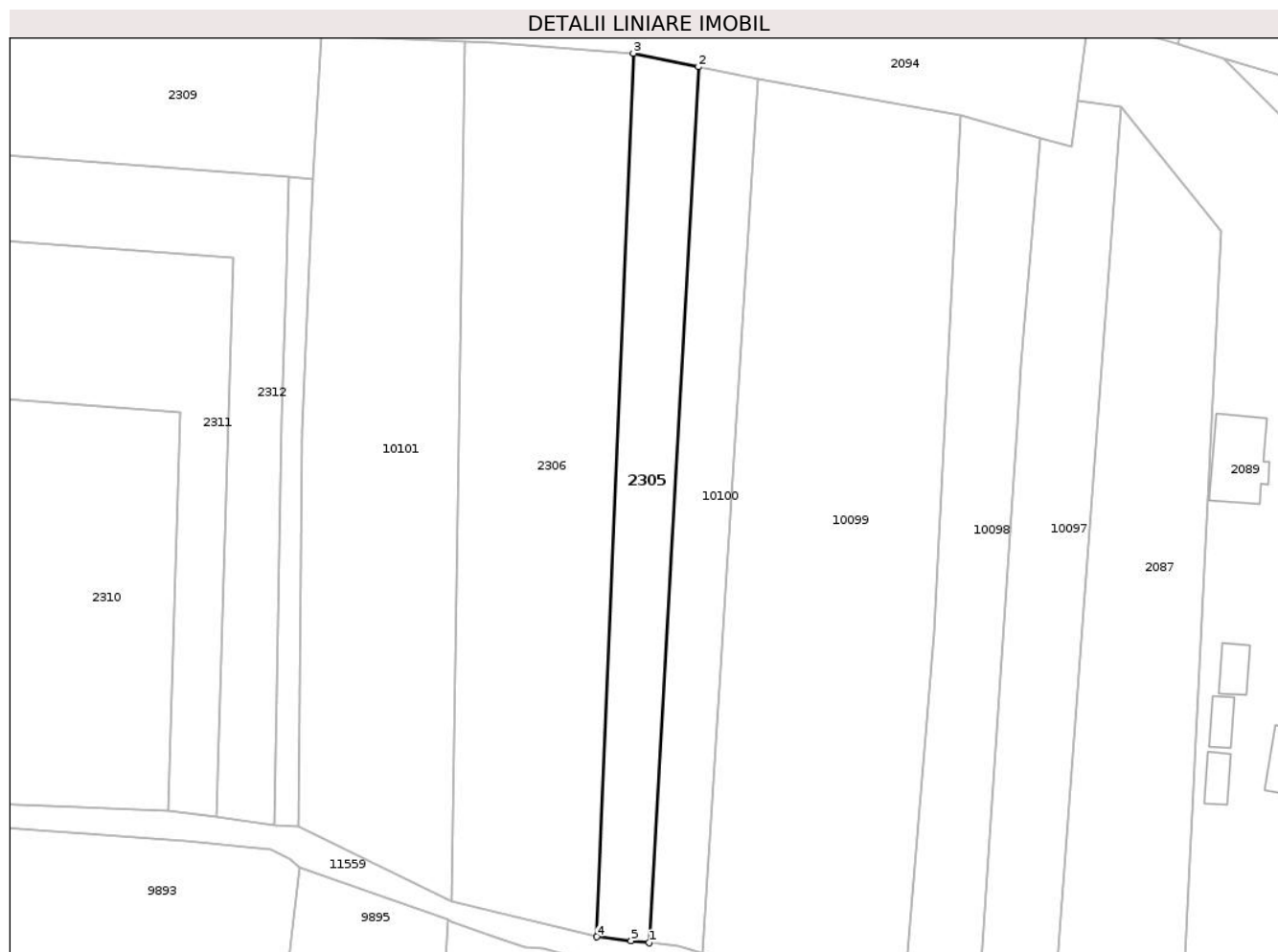
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.849	29	640P	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.325,648 638.494,08	2	595.335,011 638.659,22	165.405
2	595.335,011 638.659,22	3	595.322,728 638.661,795	12.55
3	595.322,728 638.661,795	4	595.315,812 638.495,201	166.738
4	595.315,812 638.495,201	5	595.322,291 638.494,462	6.521
5	595.322,291 638.494,462	1	595.325,648 638.494,08	3.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.902	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.902	29	640N	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.290,843 638.664,025	2	595.288,34 638.501,984	162.06
2	595.288,34 638.501,984	3	595.315,812 638.495,201	28.296
3	595.315,812 638.495,201	4	595.322,728 638.661,795	166.738
4	595.322,728 638.661,795	5	595.296,627 638.663,87	26.183
5	595.296,627 638.663,87	1	595.290,843 638.664,025	5.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	522	29	640M	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.260,182 638.590,581	2	595.262,285 638.638,145	47.611
2	595.262,285 638.638,145	3	595.257,809 638.638,479	4.488
3	595.257,809 638.638,479	4	595.257,149 638.620,466	18.025
4	595.257,149 638.620,466	5	595.256,249 638.592,833	27.648
5	595.256,249 638.592,833	6	595.254,89 638.516,345	76.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.254,89 638.516,345	7	595.259,482 638.516,051	4.601
7	595.259,482 638.516,051	1	595.260,182 638.590,581	74.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.754 Masurata: 13.975	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1486, din 18/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) TULAN VASILE, LIPSĂ CNP 3) TULAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) AMARIEI ELENA, LIPSĂ CNP 5) AILINCAI MARIA, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI LUCICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) TULAN VASILE, LIPSĂ CNP 3) TULAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) AMARIEI ELENA, LIPSĂ CNP 5) AILINCAI MARIA, LIPSĂ CNP 6) CHIHAI LUCICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

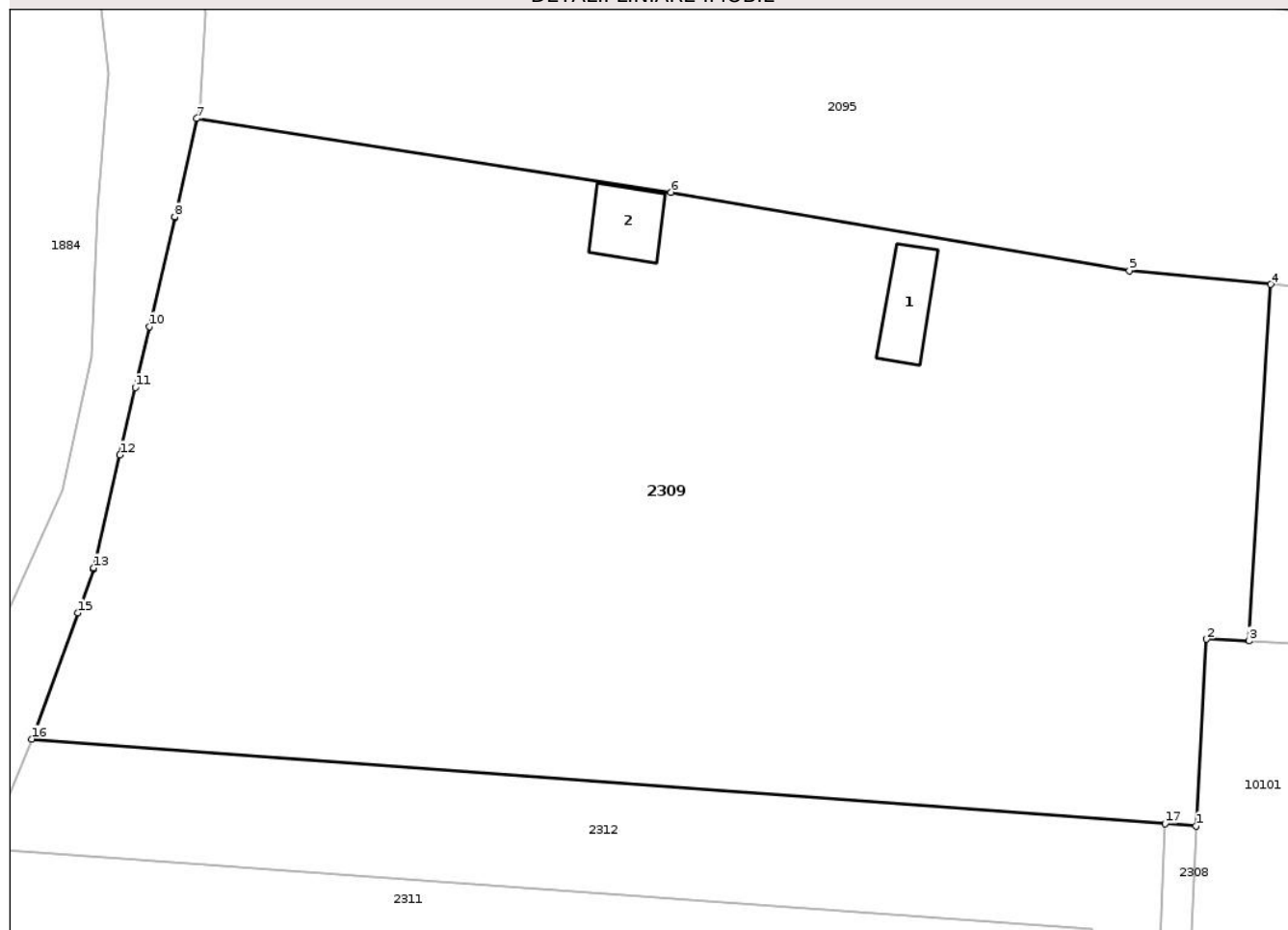
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.754 Masurata: 13.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	227	29	643/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640E/1
2	faneata	DA	13.748	29	643/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640E/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.262,285 638.638,145	2	595.263,85 638.665,266	27.166
2	595.263,85 638.665,266	3	595.270,025 638.665,009	6.181
3	595.270,025 638.665,009	4	595.273,175 638.716,836	51.923
4	595.273,175 638.716,836	5	595.252,615 638.718,813	20.654
5	595.252,615 638.718,813	6	595.185,904 638.730,223	67.68
6	595.185,904 638.730,223	7	595.116,883 638.740,935	69.847
7	595.116,883 638.740,935	8	595.113,665 638.726,63	14.662
8	595.113,665 638.726,63	9	595.113,661 638.726,615	0.016
9	595.113,661 638.726,615	10	595.109,996 638.710,713	16.319
10	595.109,996 638.710,713	11	595.107,957 638.701,864	9.081
11	595.107,957 638.701,864	12	595.105,699 638.692,064	10.056
12	595.105,699 638.692,064	13	595.101,915 638.675,646	16.849
13	595.101,915 638.675,646	14	595.101,846 638.675,42	0.236
14	595.101,846 638.675,42	15	595.099,543 638.669,093	6.733
15	595.099,543 638.669,093	16	595.092,874 638.650,778	19.491
16	595.092,874 638.650,778	17	595.257,809 638.638,479	165.393
17	595.257,809 638.638,479	1	595.262,285 638.638,145	4.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52189	2.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18174 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 1259 - Contract de vânzare cumpărare, din 21/07/2014 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBOC VASILE , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

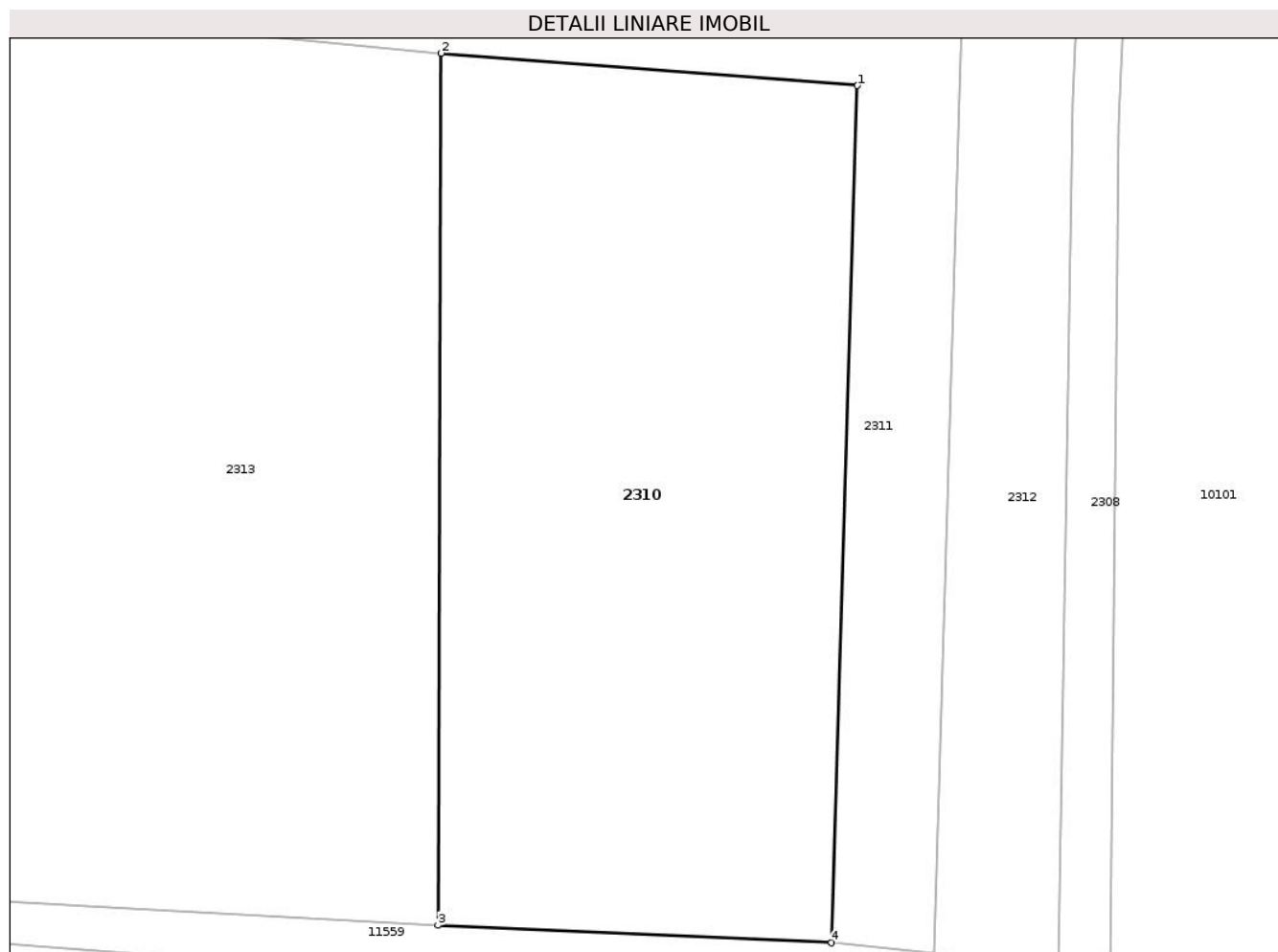
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52189	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	29	640K/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.237,284 638.594,084	2	595.200,732 638.596,922	36.662
2	595.200,732 638.596,922	3	595.200,466 638.520,404	76.518
3	595.200,466 638.520,404	4	595.235,022 638.518,878	34.59
4	595.235,022 638.518,878	1	595.237,284 638.594,084	75.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52132	5.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8175 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 337 - Contract de vânzare, din 24/03/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚUCĂ COSTICĂ	
	2) ȚUCĂ VIRGINIA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52132	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	611	29	642/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640/1
2	faneata	DA	4.484	29	642/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640/1
3	neproductiv	DA	305	29	642/1	-	NR TOPO CORET PARCELA 640/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.243,983 638.517,934	2	595.247,135 638.623,187	105.3
2	595.247,135 638.623,187	3	595.086,476 638.634,878	161.084
3	595.086,476 638.634,878	4	595.082,263 638.623,265	12.353
4	595.082,263 638.623,265	5	595.077,025 638.610,427	13.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.077,025 638.610,427	6	595.091,0 638.608,032	14.179
6	595.091,0 638.608,032	7	595.101,45 638.606,123	10.623
7	595.101,45 638.606,123	8	595.114,628 638.604,962	13.229
8	595.114,628 638.604,962	9	595.127,189 638.603,818	12.613
9	595.127,189 638.603,818	10	595.158,819 638.601,028	31.753
10	595.158,819 638.601,028	11	595.200,732 638.596,922	42.114
11	595.200,732 638.596,922	12	595.237,284 638.594,084	36.662
12	595.237,284 638.594,084	13	595.235,022 638.518,878	75.24
13	595.235,022 638.518,878	1	595.243,983 638.517,934	9.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.120 Masurata: 3.818	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1482, DIFERENȚA DE SUPRAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2311, S41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1482, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU AGRIPINA, LIPSĂ CNP 2) CHIHAI MARIA, LIPSĂ CNP 3) OSLOBANU ANA, LIPSĂ CNP 4) TUCA ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.120 Masurata: 3.818	PARTE DIN TP 73/1482, DIFERENȚA DE SUPRAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2311, S41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.818	29	642/1, 643/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640/1 640L/1, 640E/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.257,149 638.620,466	2	595.257,809 638.638,479	18.025
2	595.257,809 638.638,479	3	595.092,874 638.650,778	165.393
3	595.092,874 638.650,778	4	595.086,476 638.634,878	17.14
4	595.086,476 638.634,878	5	595.247,135 638.623,187	161.084
5	595.247,135 638.623,187	6	595.243,983 638.517,934	105.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.243,983 638.517,934	7	595.254,89 638.516,345	11.023
7	595.254,89 638.516,345	8	595.256,249 638.592,833	76.5
8	595.256,249 638.592,833	1	595.257,149 638.620,466	27.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.219 Masurata: 3.109	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1421, din 20/02/1992 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALISTRU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) CALISTRU T ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

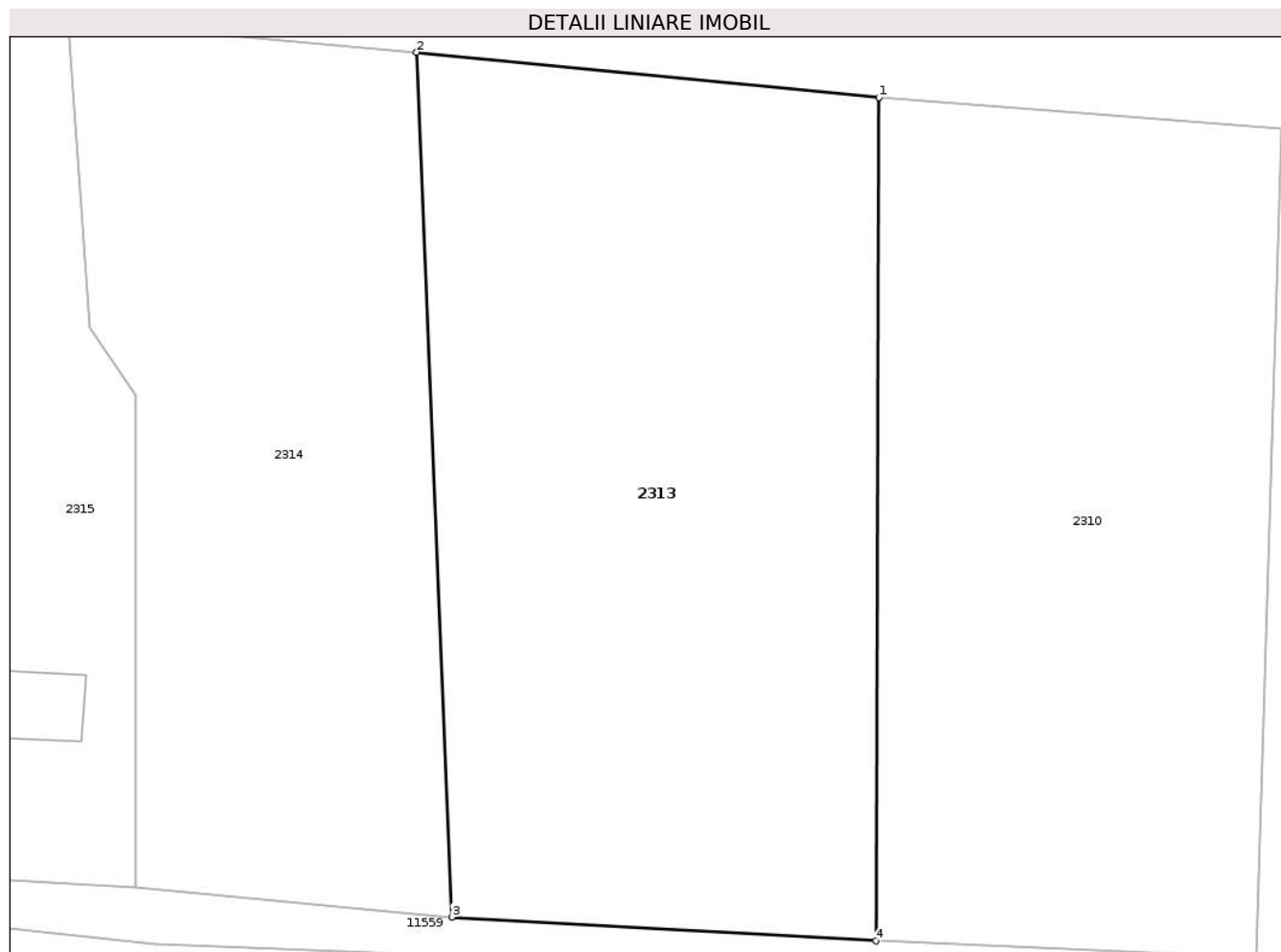
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.219 Masurata: 3.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.109	10	828/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 640J/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.200,732 638.596,922	2	595.158,819 638.601,028	42.114
2	595.158,819 638.601,028	3	595.162,019 638.522,554	78.539
3	595.162,019 638.522,554	4	595.200,466 638.520,404	38.507
4	595.200,466 638.520,404	1	595.200,732 638.596,922	76.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.268	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/478, din 09/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALISTRU T ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.268	29	650/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 240I/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.158,819 638.601,028	2	595.127,189 638.603,818	31.753
2	595.127,189 638.603,818	3	595.129,189 638.576,086	27.804
3	595.129,189 638.576,086	4	595.133,363 638.569,864	7.493
4	595.133,363 638.569,864	5	595.133,373 638.525,212	44.652
5	595.133,373 638.525,212	6	595.162,019 638.522,554	28.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.162,019 638.522,554	1	595.158,819 638.601,028	78.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/921, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALISTRU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

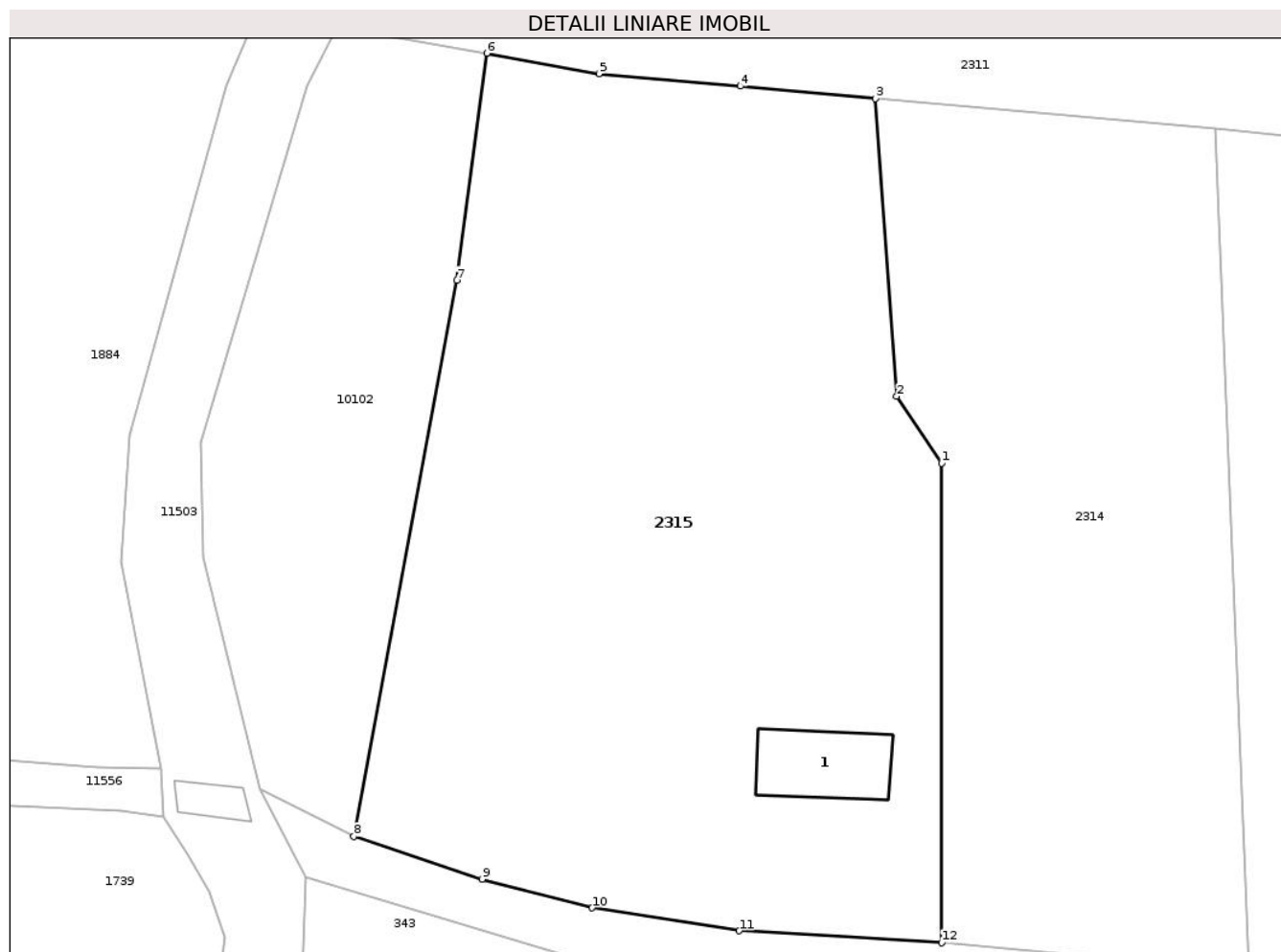
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	28	648/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 640H/1
2	faneata	DA	3.013	28	648/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 640H/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.133,363 638.569,864	2	595.129,189 638.576,086	7.493
2	595.129,189 638.576,086	3	595.127,189 638.603,818	27.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.127,189 638.603,818	4	595.114,628 638.604,962	12.613
4	595.114,628 638.604,962	5	595.101,45 638.606,123	13.229
5	595.101,45 638.606,123	6	595.091,0 638.608,032	10.623
6	595.091,0 638.608,032	7	595.088,231 638.586,908	21.306
7	595.088,231 638.586,908	8	595.078,62 638.535,109	52.683
8	595.078,62 638.535,109	9	595.090,55 638.531,144	12.572
9	595.090,55 638.531,144	10	595.100,806 638.528,465	10.6
10	595.100,806 638.528,465	11	595.114,521 638.526,321	13.881
11	595.114,521 638.526,321	12	595.133,373 638.525,212	18.885
12	595.133,373 638.525,212	1	595.133,363 638.569,864	44.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:513

Nr. cadastral vechi:337/1

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51417	985	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1636 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1293, din 05/05/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ ION	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 513)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51417	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	29	639/1	-	
2	faneata	DA	941	29	639/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.211,674 638.926,143	2	595.208,124 638.926,543	3.572
2	595.208,124 638.926,543	3	595.202,957 638.863,727	63.028
3	595.202,957 638.863,727	4	595.218,219 638.862,598	15.303
4	595.218,219 638.862,598	5	595.223,855 638.927,508	65.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.223,855 638.927,508	1	595.211,674 638.926,143	12.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.052	Sector cadastral:41 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

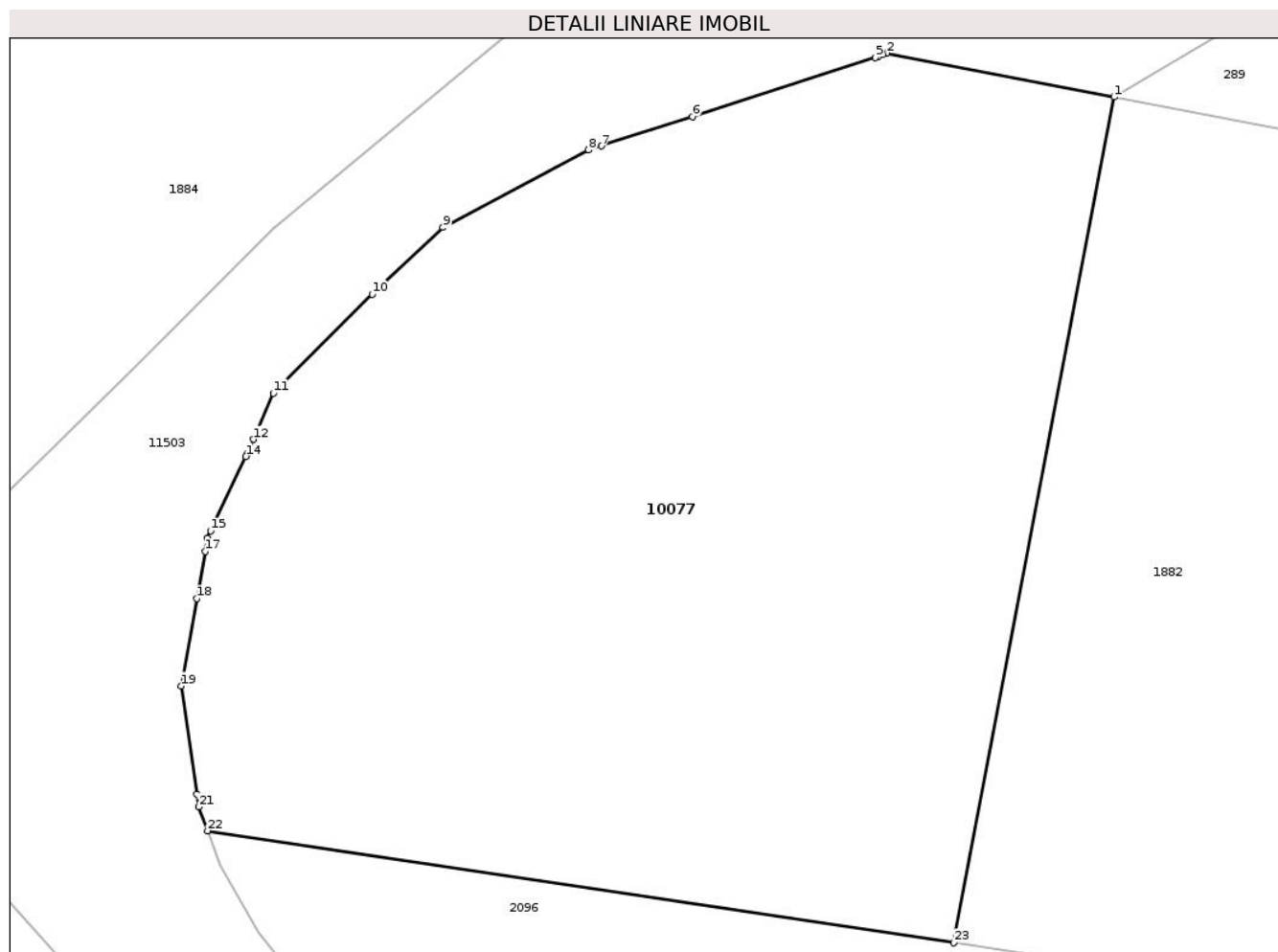
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.052	29	640B	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.111,056 638.860,369	2	595.101,473 638.862,218	9.76
3	595.101,295 638.862,15	4	595.101,117 638.862,083	0.19
5	595.100,976 638.862,034	6	595.093,254 638.859,547	8.112
7	595.089,41 638.858,309	8	595.088,872 638.858,136	0.565
9	595.082,726 638.854,87	10	595.079,735 638.852,054	4.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.101,473 638.862,218	3	595.101,295 638.862,15	0.19
4	595.101,117 638.862,083	5	595.100,976 638.862,034	0.149
6	595.093,254 638.859,547	7	595.089,41 638.858,309	4.039
8	595.088,872 638.858,136	9	595.082,726 638.854,87	6.96
10	595.079,735 638.852,054	11	595.075,565 638.847,884	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	595.075,565 638.847,884	12	595.074,72 638.845,928	2.131
13	595.074,449 638.845,302	14	595.074,407 638.845,21	0.101
15	595.072,922 638.842,067	16	595.072,782 638.841,771	0.328
17	595.072,682 638.841,205	18	595.072,331 638.839,215	2.02
19	595.071,679 638.835,522	20	595.072,341 638.830,968	4.602
21	595.072,42 638.830,427	22	595.072,789 638.829,424	1.069
23	595.104,275 638.824,696	1	595.111,056 638.860,369	36.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	595.074,72 638.845,928	13	595.074,449 638.845,302	0.683
14	595.074,407 638.845,21	15	595.072,922 638.842,067	3.476
16	595.072,782 638.841,771	17	595.072,682 638.841,205	0.575
18	595.072,331 638.839,215	19	595.071,679 638.835,522	3.75
20	595.072,341 638.830,968	21	595.072,42 638.830,427	0.547
22	595.072,789 638.829,424	23	595.104,275 638.824,696	31.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 4.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1457, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2096, S41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1457, din 21/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) NISTOR N IOANA, LIPSĂ CNP 3) BUHNA N ELENA, LIPSĂ CNP 4) CALISTRU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) CALISTRU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

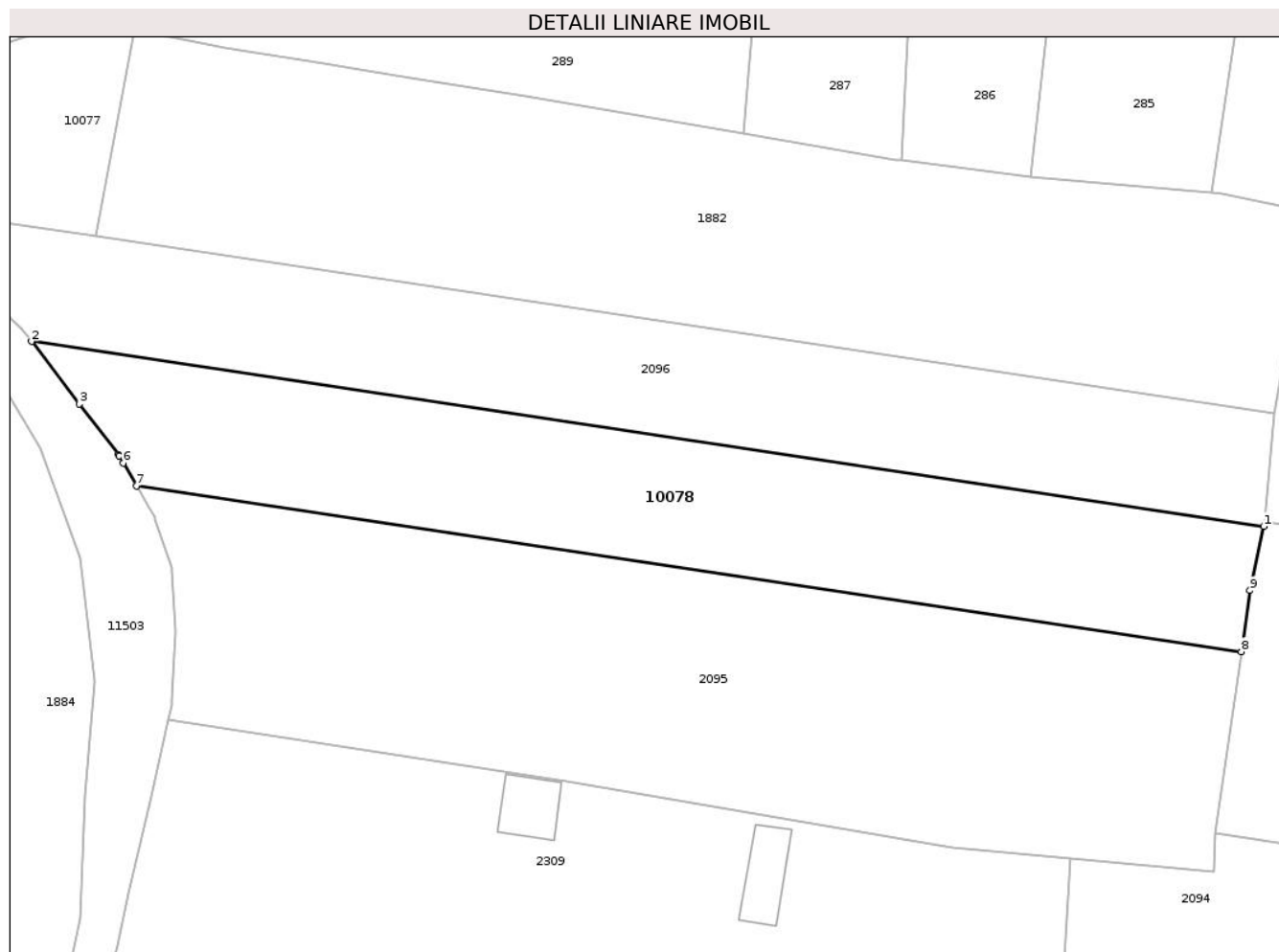
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.000 Masurata: 4.500	PARTE DIN TP 73/1457, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2096, S41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	29	664/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640D/1
2	faneata	DA	2.700	29	664/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640C/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.306,656 638.774,381	2	595.093,163 638.806,442	215.887
2	595.093,163 638.806,442	3	595.101,463 638.795,588	13.665
3	595.101,463 638.795,588	4	595.108,172 638.786,815	11.044
4	595.108,172 638.786,815	5	595.108,306 638.786,599	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.108,306 638.786,599	6	595.109,031 638.785,35	1.444
6	595.109,031 638.785,35	7	595.111,308 638.781,423	4.539
7	595.111,308 638.781,423	8	595.302,741 638.752,675	193.58
8	595.302,741 638.752,675	9	595.304,288 638.763,275	10.713
9	595.304,288 638.763,275	1	595.306,656 638.774,381	11.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:579
Nr. cadastral vechi:700

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 362, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51463	3.322	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51463-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 362, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:367 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă și lemn, pe fundație de beton, acoperită azbest, compusă din 4 camere, bucatărie, baie, hol și beci
A1.2	51463-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 362, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51463-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 362, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18051 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare în Dosar nr. 252/E/2015, din 26/07/2021 emis de BEJ APOSTOL CAMELIA DORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) NICUȚĂ NICOLAI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICUȚĂ NICOLAI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

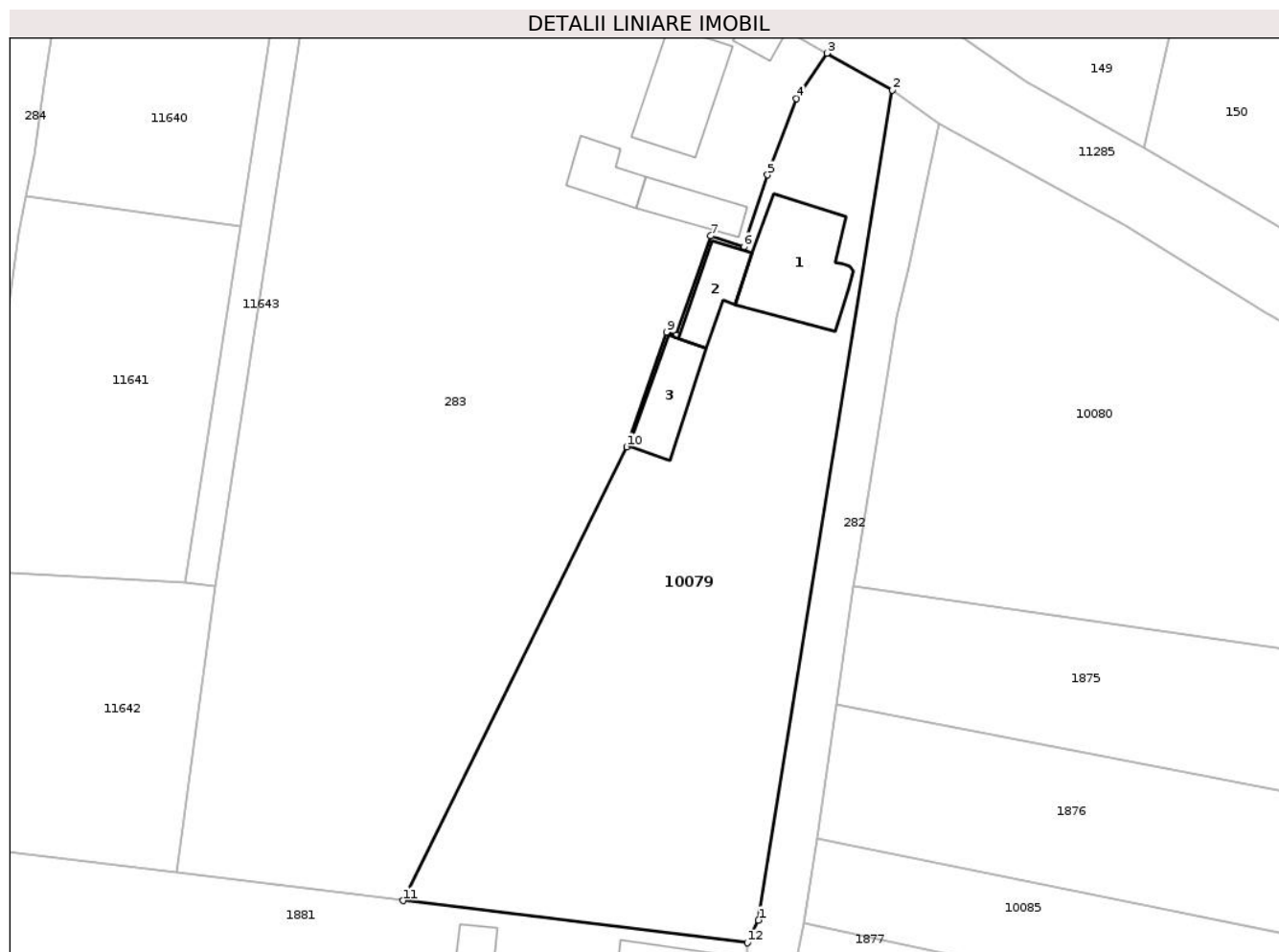
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51463	3.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	635	29	634/1	-	
2	faneata	DA	2.687	29	634/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51463-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:367 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă și lemn, pe fundație de beton, acoperită azbest, compusă din 4 camere, bucătărie, baie, hol și beci
A1.2	51463-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51463-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.439,791 638.816,245	2	595.457,397 638.925,313	110.48
2	595.457,397 638.925,313	3	595.448,763 638.930,15	9.897
3	595.448,763 638.930,15	4	595.444,768 638.924,172	7.19
4	595.444,768 638.924,172	5	595.440,977 638.914,163	10.703
5	595.440,977 638.914,163	6	595.437,832 638.904,699	9.972
6	595.437,832 638.904,699	7	595.433,498 638.906,157	4.573
7	595.433,498 638.906,157	8	595.428,987 638.893,095	13.819
8	595.428,987 638.893,095	9	595.427,72 638.893,489	1.327
9	595.427,72 638.893,489	10	595.422,435 638.878,436	15.954
10	595.422,435 638.878,436	11	595.393,016 638.818,793	66.504
11	595.393,016 638.818,793	12	595.438,318 638.813,255	45.639
12	595.438,318 638.813,255	1	595.439,791 638.816,245	3.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.324 Masurata: 3.248	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1475. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 280 ȘI ID 10083, S 41.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1475, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

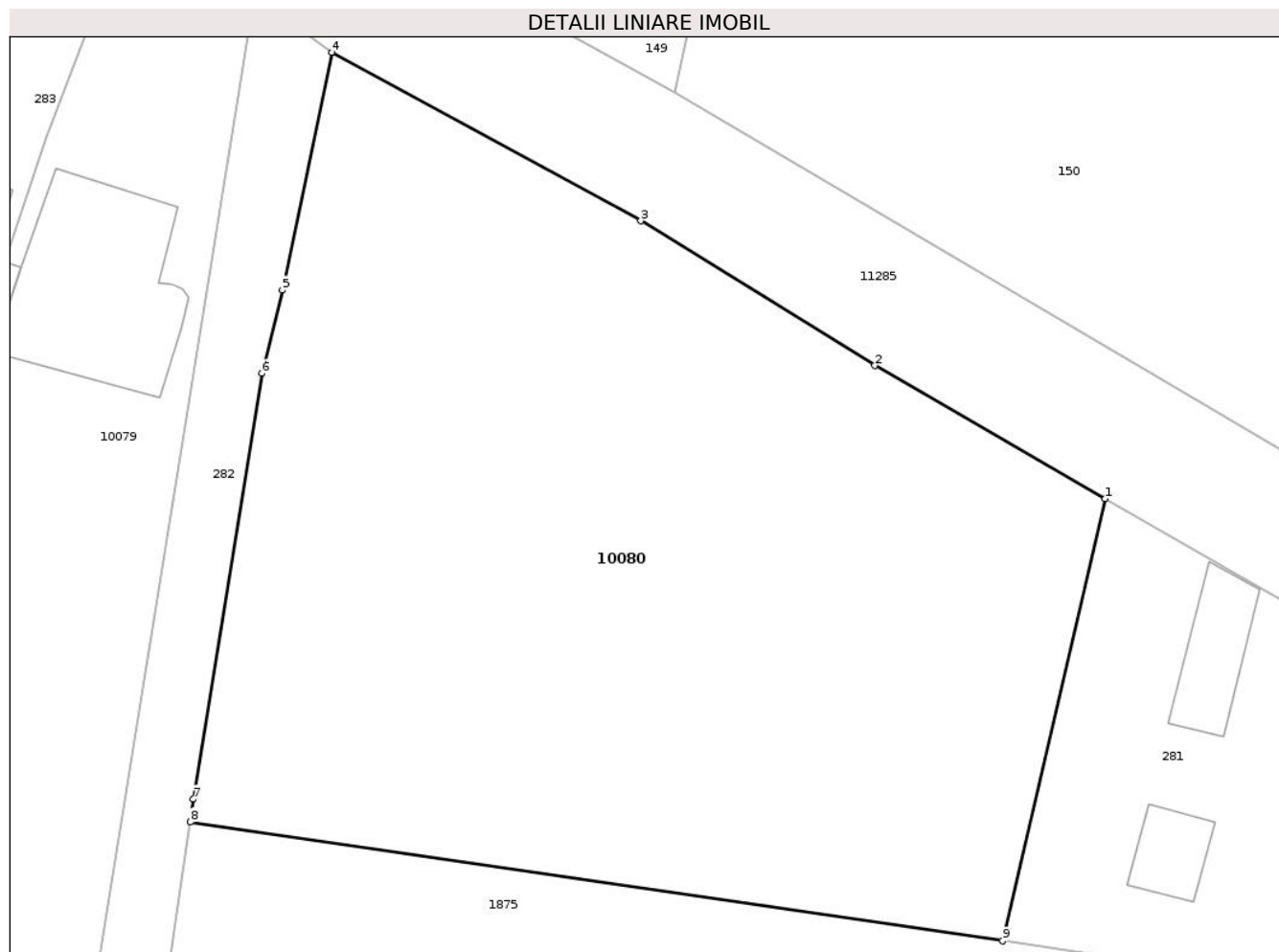
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.324 Masurata: 3.248	PARTE DIN TP 73/1475. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 280 ȘI ID 10083, S 41.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.248	28	631/5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.524,524 638.885,61	2	595.506,355 638.896,124	20.991
2	595.506,355 638.896,124	3	595.487,885 638.907,547	21.717
3	595.487,885 638.907,547	4	595.463,5 638.920,853	27.779
4	595.463,5 638.920,853	5	595.459,598 638.902,08	19.175
5	595.459,598 638.902,08	6	595.457,996 638.895,505	6.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.457,996 638.895,505	7	595.452,591 638.861,9	34.037
7	595.452,591 638.861,9	8	595.452,326 638.860,105	1.815
8	595.452,326 638.860,105	9	595.516,434 638.850,716	64.792
9	595.516,434 638.850,716	1	595.524,524 638.885,61	35.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.266	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

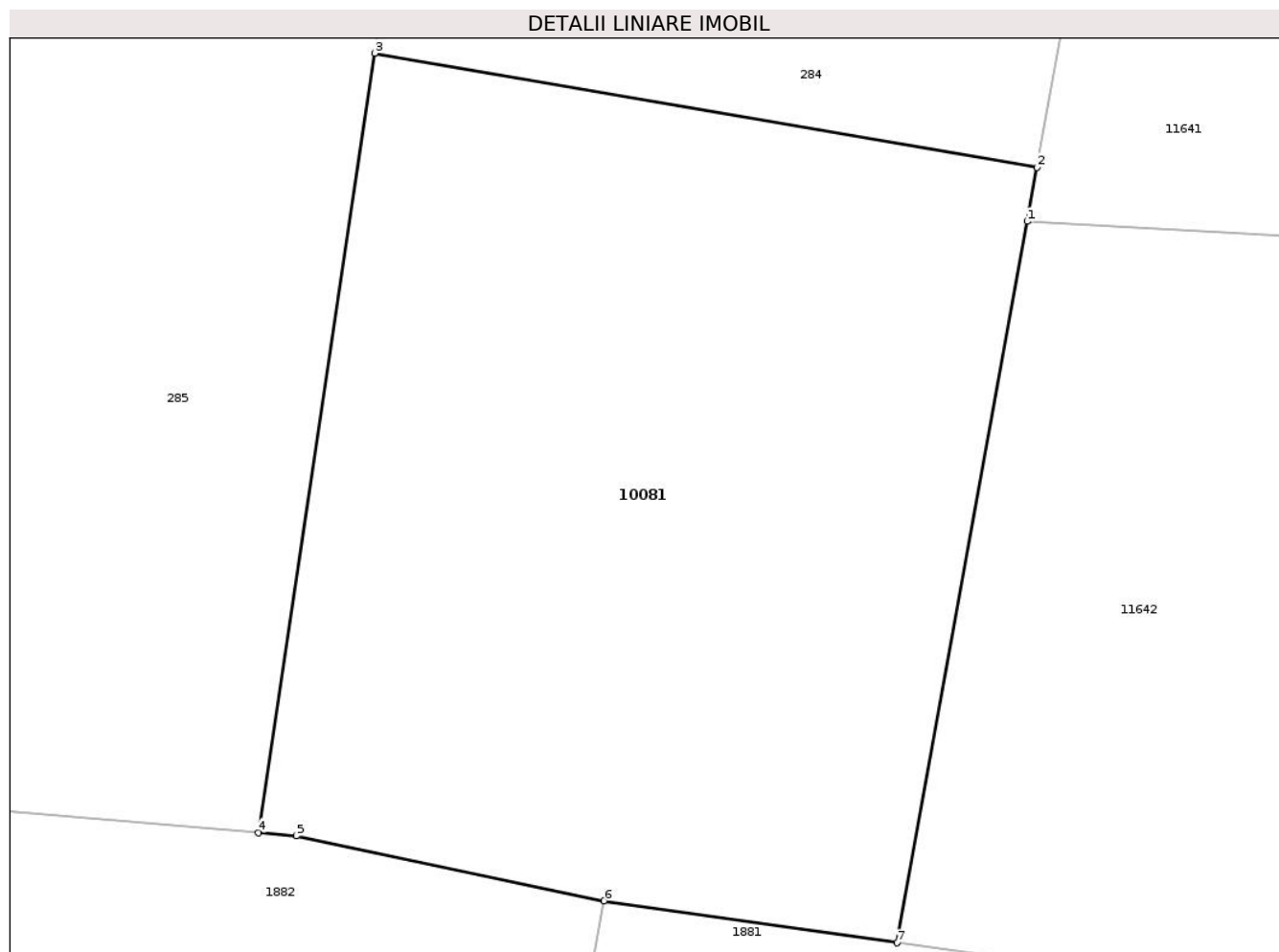
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.266	29	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.335,52 638.862,248	2	595.336,0 638.864,906	2.701
2	595.336,0 638.864,906	3	595.303,371 638.870,532	33.11
3	595.303,371 638.870,532	4	595.297,652 638.832,15	38.805
4	595.297,652 638.832,15	5	595.299,505 638.831,991	1.86
5	595.299,505 638.831,991	6	595.314,674 638.828,794	15.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.314,674 638.828,794	7	595.329,104 638.826,728	14.577
7	595.329,104 638.826,728	1	595.335,52 638.862,248	36.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 286, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 286, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 286, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2353, din 23/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	982	28	620/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.610,551 638.610,426	2	595.605,867 638.593,59	17.476
2	595.605,867 638.593,59	3	595.616,188 638.591,45	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.616,188 638.591,45	4	595.639,24 638.585,91	23.709
4	595.639,24 638.585,91	5	595.639,1 638.585,22	0.704
5	595.639,1 638.585,22	6	595.663,057 638.579,185	24.705
6	595.663,057 638.579,185	7	595.668,143 638.593,915	15.584
7	595.668,143 638.593,915	8	595.642,302 638.601,896	27.045
8	595.642,302 638.601,896	1	595.610,551 638.610,426	32.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 270, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.579	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1475. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 280 ȘI ID 10080, S 41.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 270, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 73/1475, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTROR V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTROR V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

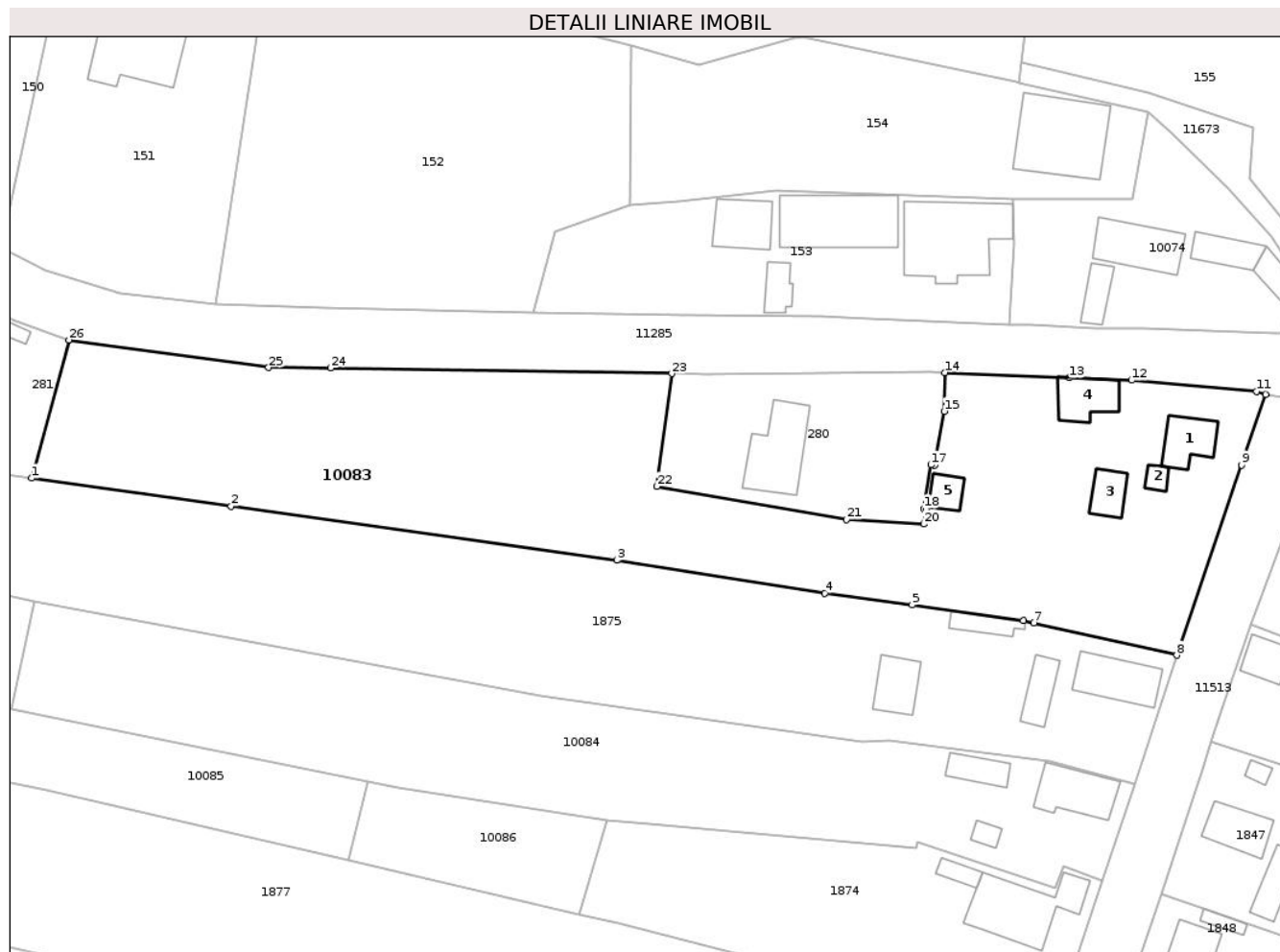
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.579	PARTE DIN TP 73/1475. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 280 ȘI ID 10080, S 41.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	220	28	631/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	arabil	DA	1.140	28	631/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
3	arabil	DA	1.395	28	631/5	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
4	faneata	DA	2.824	28	631/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.549,63 638.846,074	2	595.583,567 638.841,279	34.274
3	595.649,221 638.832,107	4	595.684,639 638.826,491	35.861
5	595.699,479 638.824,482	6	595.718,405 638.821,888	19.103
7	595.720,153 638.821,455	8	595.744,524 638.815,946	24.986
9	595.755,546 638.848,321	10	595.759,639 638.860,343	12.7
11	595.758,124 638.860,859	12	595.736,806 638.862,73	21.4
13	595.726,271 638.863,168	14	595.705,055 638.864,049	21.234
15	595.704,904 638.857,463	16	595.703,322 638.848,245	9.353
17	595.702,666 638.848,357	18	595.701,411 638.840,907	7.555
19	595.701,877 638.840,828	20	595.701,447 638.838,273	2.591
21	595.688,306 638.839,01	22	595.656,049 638.844,683	32.752
23	595.658,551 638.863,888	24	595.600,538 638.864,827	58.021
25	595.589,947 638.864,908	26	595.555,955 638.869,613	34.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	595.583,567 638.841,279	3	595.649,221 638.832,107	66.291
4	595.684,639 638.826,491	5	595.699,479 638.824,482	14.975
6	595.718,405 638.821,888	7	595.720,153 638.821,455	1.801
8	595.744,524 638.815,946	9	595.755,546 638.848,321	34.2
10	595.759,639 638.860,343	11	595.758,124 638.860,859	1.6
12	595.736,806 638.862,73	13	595.726,271 638.863,168	10.545
14	595.705,055 638.864,049	15	595.704,904 638.857,463	6.587
16	595.703,322 638.848,245	17	595.702,666 638.848,357	0.665
18	595.701,411 638.840,907	19	595.701,877 638.840,828	0.472
20	595.701,447 638.838,273	21	595.688,306 638.839,01	13.162
22	595.656,049 638.844,683	23	595.658,551 638.863,888	19.367
24	595.600,538 638.864,827	25	595.589,947 638.864,908	10.592
26	595.555,955 638.869,613	1	595.549,63 638.846,074	24.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52715	3.552	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52715-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN SI BOLTARI IN ANUL 1965.
A1.2	52715-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; S. construita la sol:15 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1999.
A1.3	52715-C3	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1765 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. nr. Act de lotizare aut. nr. 326, din 18/01/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52715 a imobilului cu numarul cadastral 52715/Vanatori-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50766 inscris in cartea funciara 50766;	A1
Act Notarial nr. nr. 6580, din 29/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI NECULAI 2) AVĂCĂRIȚEI VERONICA, soti OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50766/Vanatori-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14302 din 05/12/2011;	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI NECULAI 2) AVĂCĂRIȚEI VERONICA, soti	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

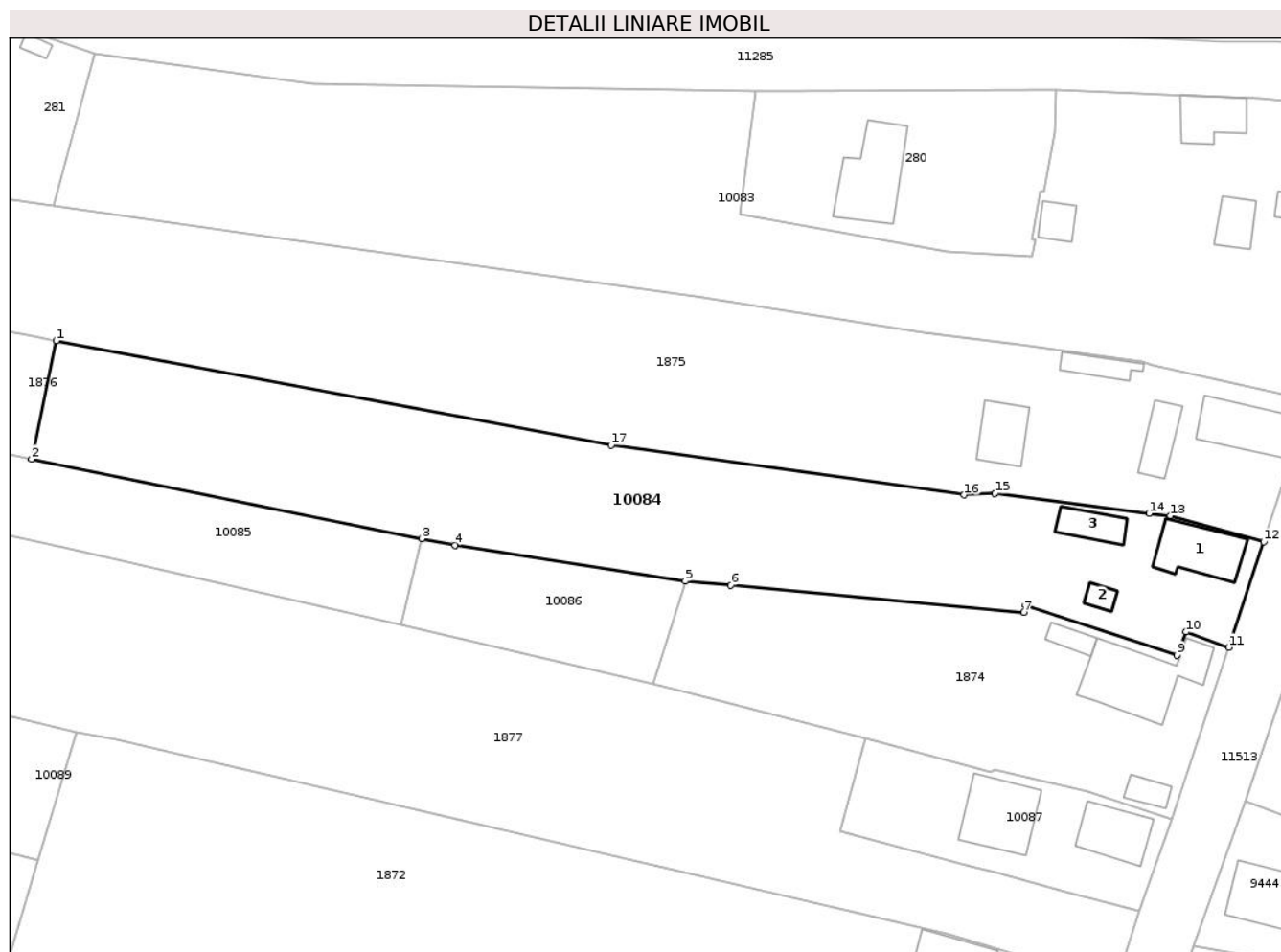
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52715	3.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	534	28	630/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29
2	faneata	DA	3.018	28	630/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52715-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN SI BOLTARI IN ANUL 1965.
A1.2	52715-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; S. construita la sol:15 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1999.
A1.3	52715-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.550,084 638.825,162	2	595.546,26 638.806,823	18.734
2	595.546,26 638.806,823	3	595.606,759 638.794,496	61.742
3	595.606,759 638.794,496	4	595.611,918 638.793,445	5.265
4	595.611,918 638.793,445	5	595.647,623 638.787,912	36.131
5	595.647,623 638.787,912	6	595.654,692 638.787,302	7.095
6	595.654,692 638.787,302	7	595.700,144 638.783,06	45.65
7	595.700,144 638.783,06	8	595.700,442 638.784,226	1.203
8	595.700,442 638.784,226	9	595.723,847 638.776,437	24.667
9	595.723,847 638.776,437	10	595.725,314 638.780,047	3.896
10	595.725,314 638.780,047	11	595.731,89 638.777,625	7.008
11	595.731,89 638.777,625	12	595.737,353 638.794,013	17.274
12	595.737,353 638.794,013	13	595.722,81 638.798,028	15.087
13	595.722,81 638.798,028	14	595.719,556 638.798,413	3.277
14	595.719,556 638.798,413	15	595.695,658 638.801,519	24.099
15	595.695,658 638.801,519	16	595.690,897 638.801,277	4.767
16	595.690,897 638.801,277	17	595.636,133 638.808,978	55.303
17	595.636,133 638.808,978	1	595.550,084 638.825,162	87.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52756	1.978	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9671 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1155, din 23/03/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVĂCĂRIȚEI GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

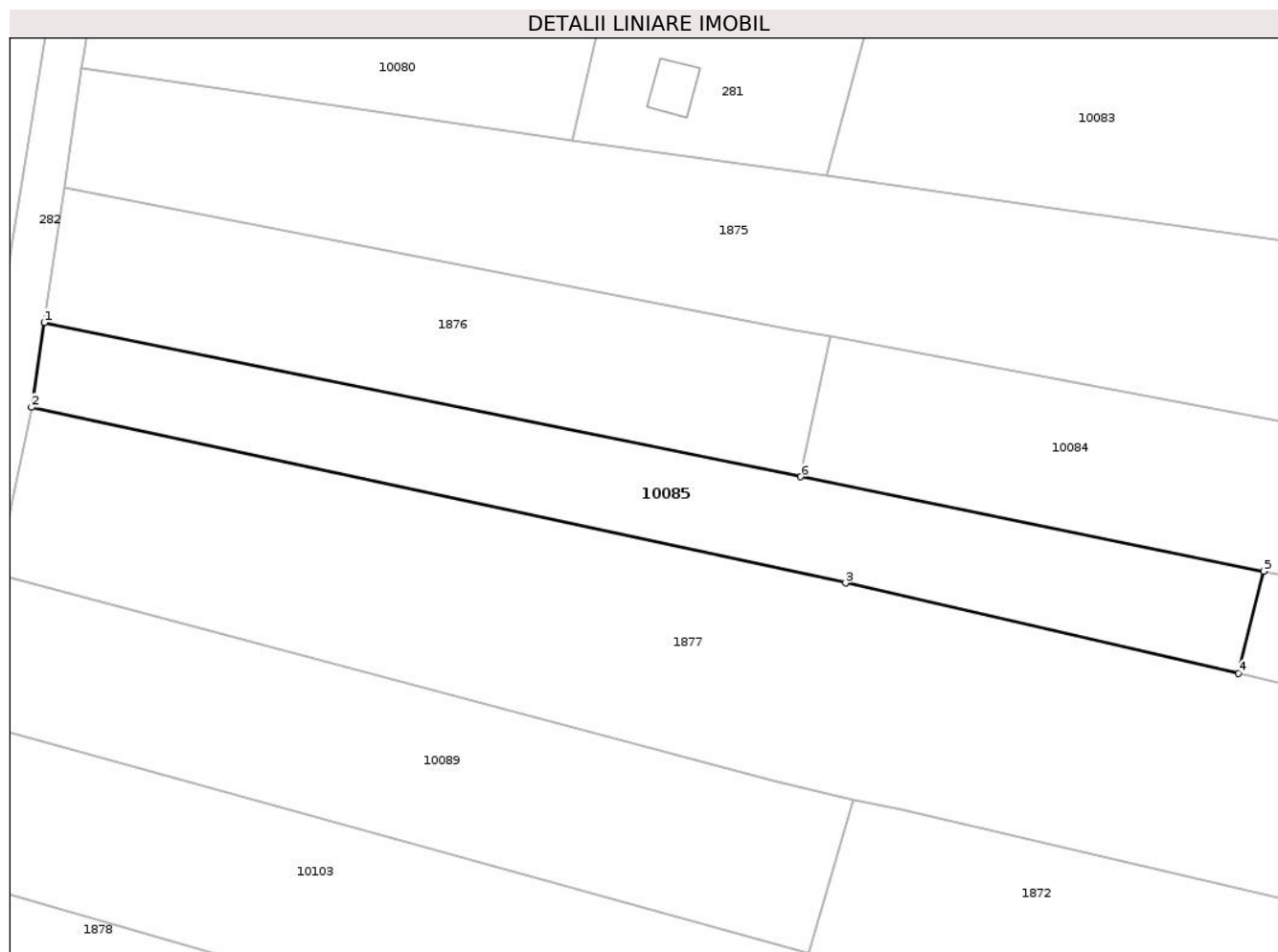
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52756	1.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.978	28	630/3,4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.447,431 638.826,959	2	595.445,797 638.815,895	11.184
2	595.445,797 638.815,895	3	595.552,144 638.792,956	108.793
3	595.552,144 638.792,956	4	595.603,483 638.781,162	52.676
4	595.603,483 638.781,162	5	595.606,759 638.794,496	13.73
5	595.606,759 638.794,496	6	595.546,26 638.806,823	61.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.546,26 638.806,823	1	595.447,431 638.826,959	100.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

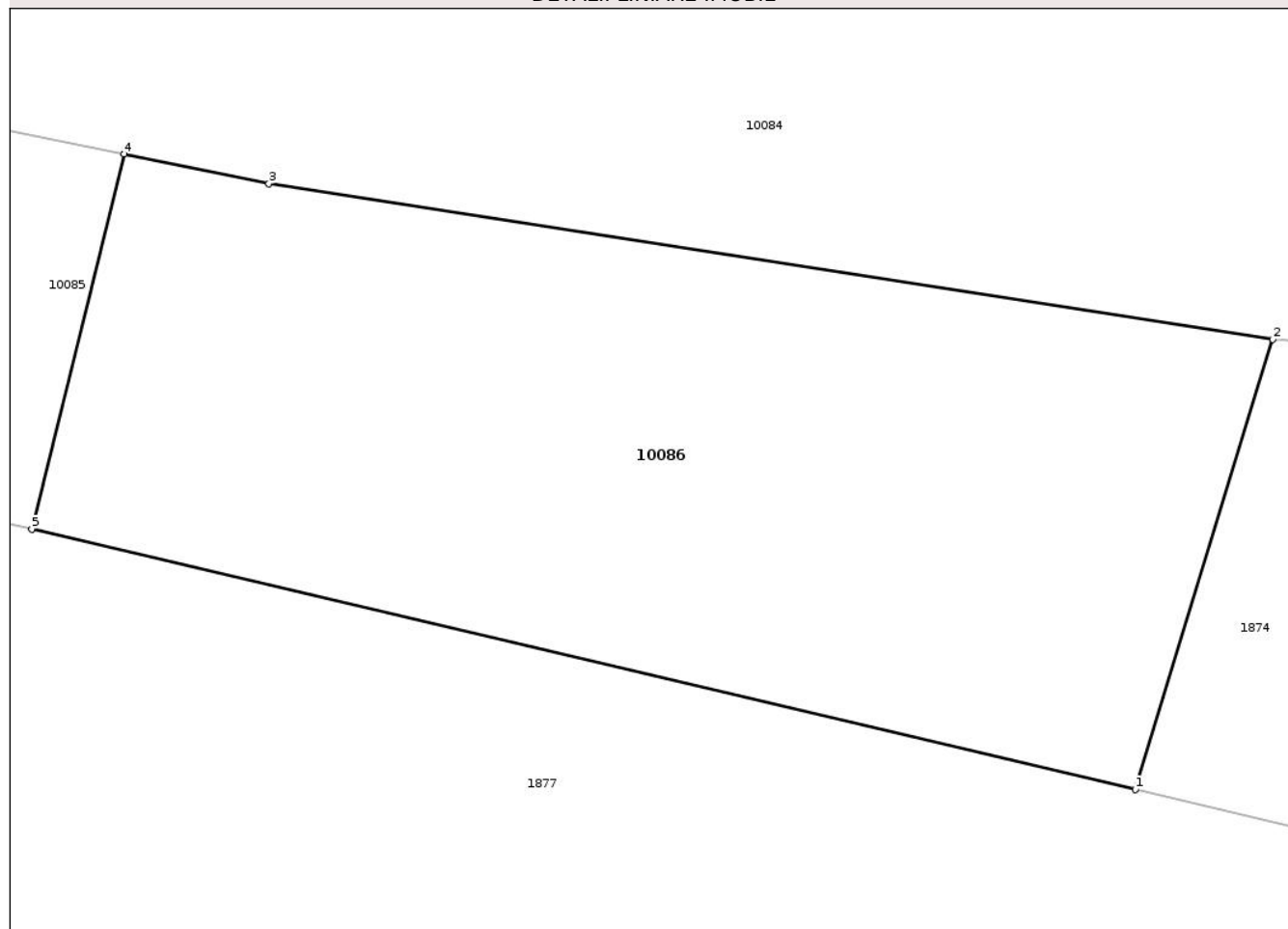
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	29	630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.642,736 638.771,914	2	595.647,623 638.787,912	16.727
2	595.647,623 638.787,912	3	595.611,918 638.793,445	36.131
3	595.611,918 638.793,445	4	595.606,759 638.794,496	5.265
4	595.606,759 638.794,496	5	595.603,483 638.781,162	13.73
5	595.603,483 638.781,162	1	595.642,736 638.771,914	40.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Ticu Dumitru, Nr. 277, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51890	Din acte: 716 Masurata: 745	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51890-C2	Loc. Nemțisor, Str Ticu Dumitru, Nr. 277, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P+M), construita in anul 2011 .Suprafata aferenta constructiei = 131 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.3	51890-C3	Loc. Nemțisor, Str Ticu Dumitru, Nr. 277, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21689 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2331, din 24/08/2023 emis de BIN DAVID Radu-Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU SIMONA RALUCA 2) POPESCU BOGDAN - IOAN, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) POPESCU SIMONA RALUCA 2) POPESCU BOGDAN - IOAN, bun comun	
B8	Se notează interdicția de grevare și înstrăinare până la încasarea integrală a prețului	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) POPESCU SIMONA RALUCA 2) POPESCU BOGDAN - IOAN, bun comun	

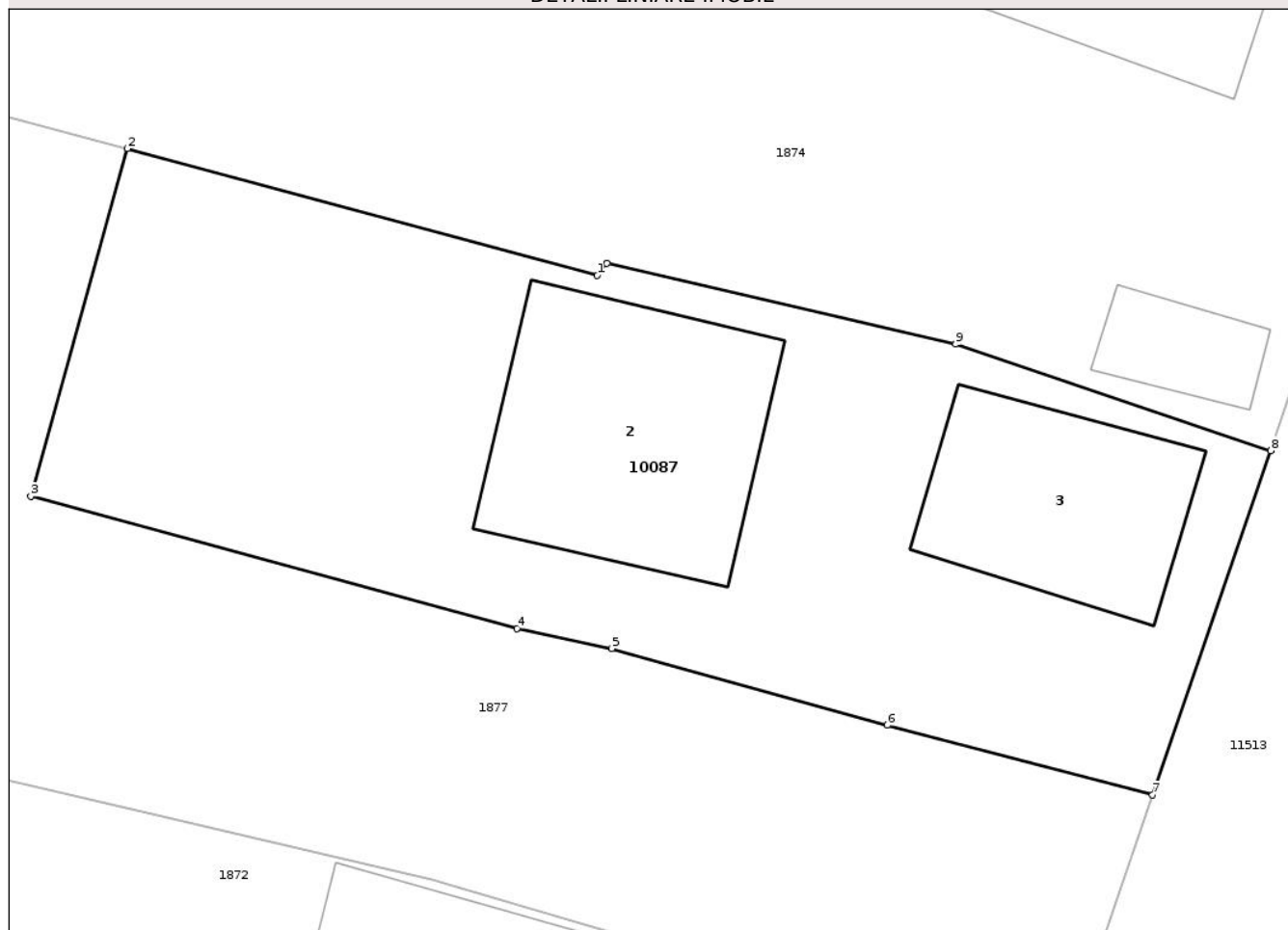
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51890	Din acte: 716 Masurata: 745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	29	629	-	
2	arabil	DA	328	29	629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51890-C2	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P+M), construita in anul 2011 .Suprafata aferenta constructiei = 131 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.3	51890-C3	construcții anexa	Din acte: 122 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.695,115 638.758,266	2	595.675,647 638.763,527	20.166
2	595.675,647 638.763,527	3	595.671,643 638.749,107	14.966
3	595.671,643 638.749,107	4	595.691,794 638.743,639	20.88
4	595.691,794 638.743,639	5	595.695,711 638.742,805	4.005
5	595.695,711 638.742,805	6	595.707,135 638.739,622	11.859
6	595.707,135 638.739,622	7	595.718,122 638.736,734	11.36
7	595.718,122 638.736,734	8	595.723,016 638.751,002	15.083
8	595.723,016 638.751,002	9	595.709,958 638.755,415	13.783
9	595.709,958 638.755,415	10	595.695,516 638.758,76	14.825
10	595.695,516 638.758,76	1	595.695,115 638.758,266	0.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

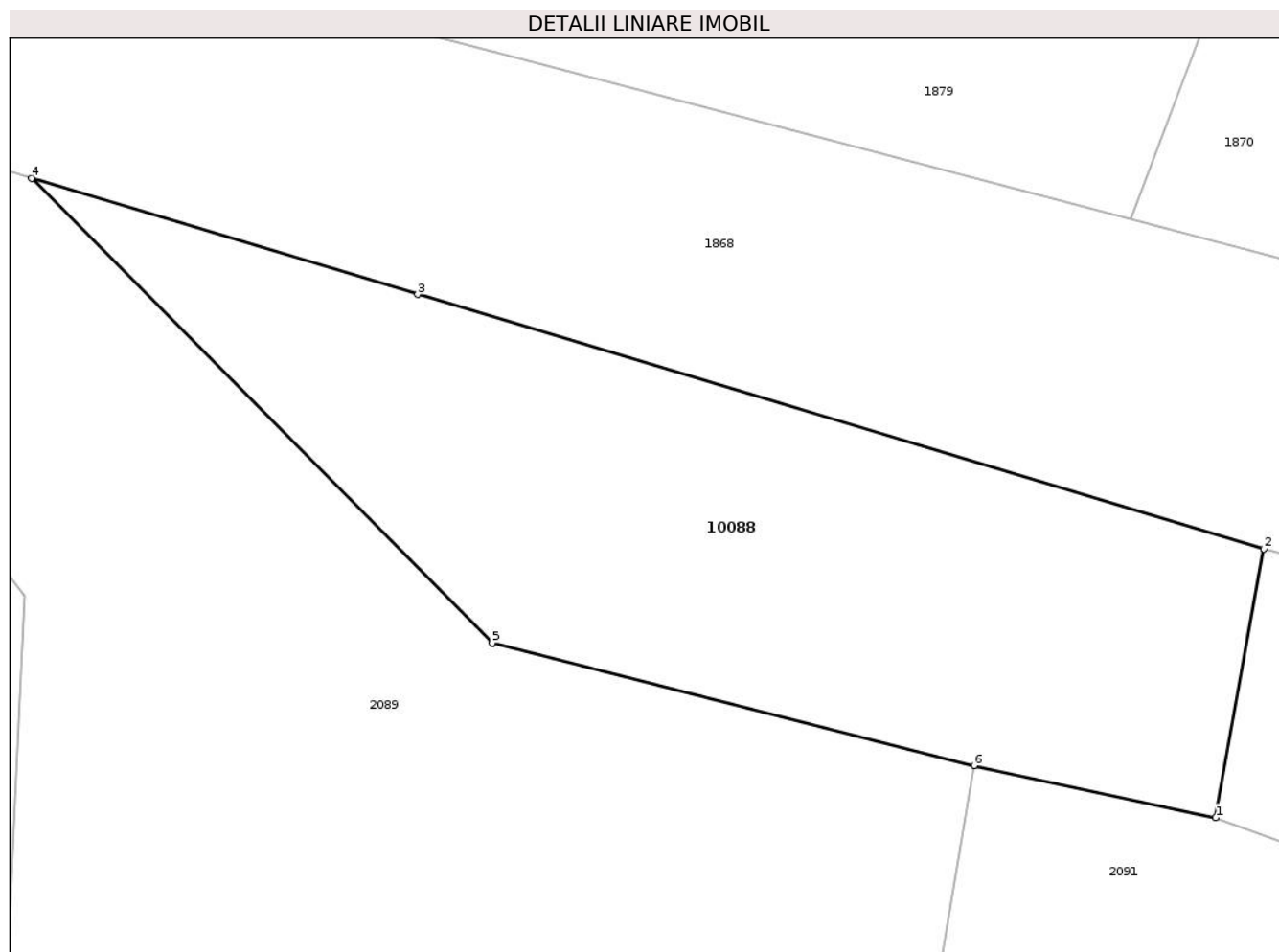
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.875	29	621B	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.526,938 638.610,791	2	595.530,708 638.631,876	21.419
2	595.530,708 638.631,876	3	595.464,321 638.651,817	69.318
3	595.464,321 638.651,817	4	595.434,037 638.660,914	31.62
4	595.434,037 638.660,914	5	595.470,184 638.624,473	51.328
5	595.470,184 638.624,473	6	595.507,982 638.614,865	39.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.507,982 638.614,865	1	595.526,938 638.610,791	19.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 619
Nr. cadastral vechi: 800

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51504	2.293	Sector cadastral: 41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2347 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1461 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 14/06/2006 emis de BNP Daniela Pieleanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRĂNESCU NICULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 619)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRĂNESCU MIHAIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 619)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRĂNESCU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 619)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

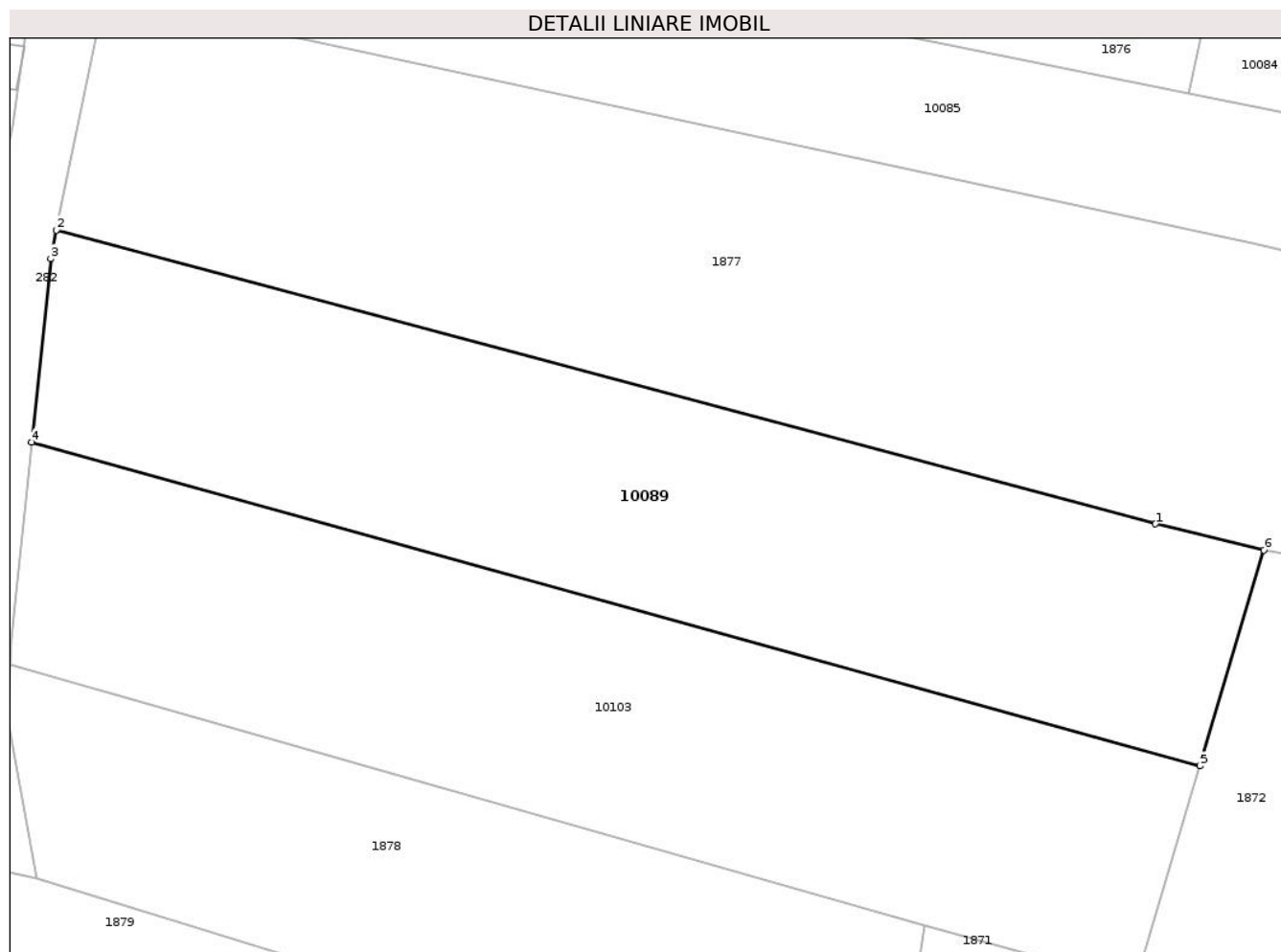
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51504	2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.293	28	627/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.543,148 638.766,987	2	595.441,312 638.794,192	105.408
2	595.441,312 638.794,192	3	595.440,767 638.791,558	2.689
3	595.440,767 638.791,558	4	595.439,0 638.774,541	17.109
4	595.439,0 638.774,541	5	595.547,242 638.744,583	112.312
5	595.547,242 638.744,583	6	595.553,185 638.764,578	20.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.553,185 638.764,578	1	595.543,148 638.766,987	10.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 281, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 886 Masurata: 991	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 281, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 281, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 281, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2177, din 10/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TICU I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

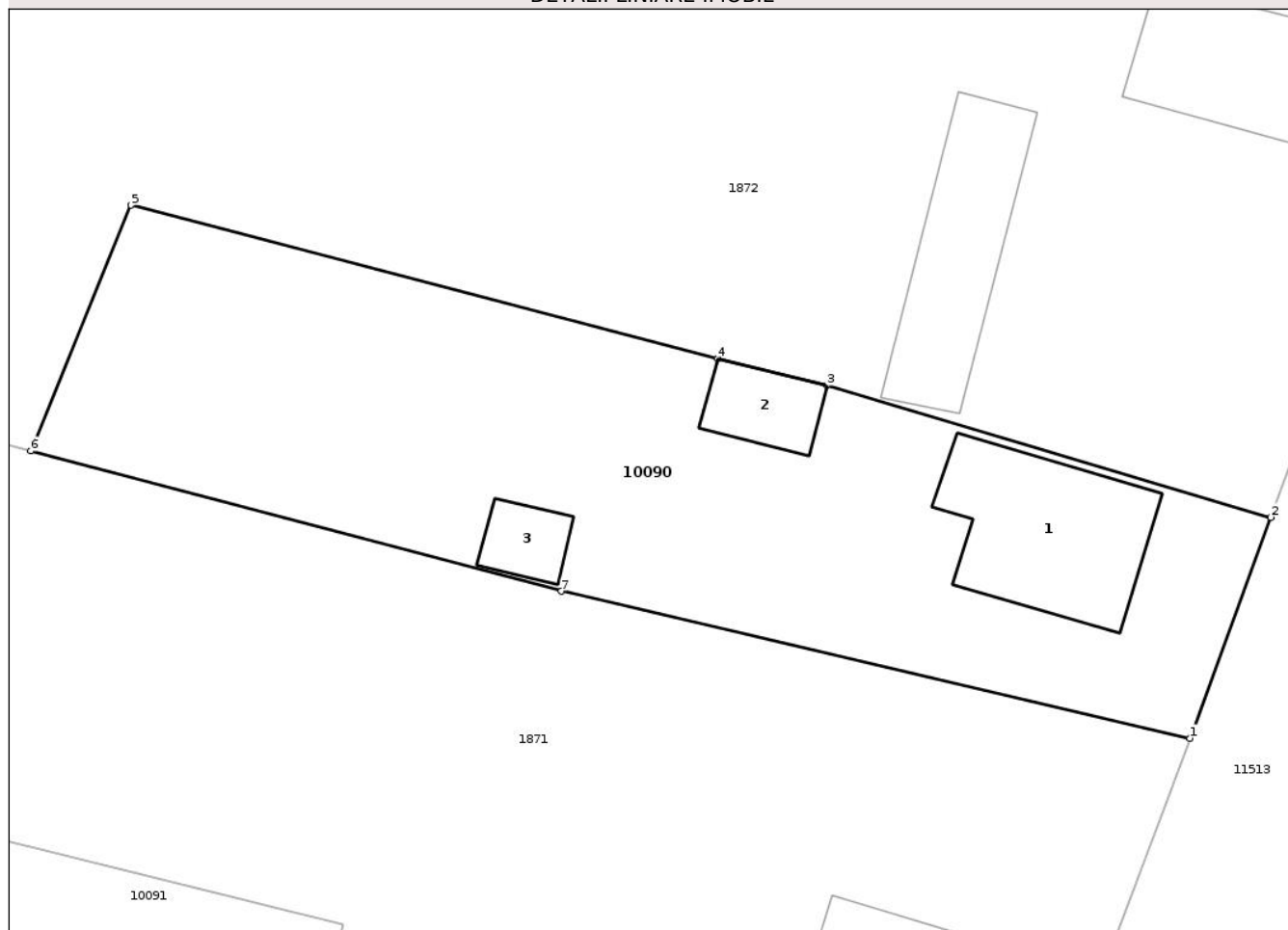
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 886 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	137	11	49/1	-	, 627/1NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 627/1
2	faneata	DA	854	11	49/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 626/1, 627/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.699,052 638.683,854	2	595.703,647 638.696,432	13.391
2	595.703,647 638.696,432	3	595.678,395 638.703,936	26.343
3	595.678,395 638.703,936	4	595.672,187 638.705,475	6.396
4	595.672,187 638.705,475	5	595.638,796 638.714,195	34.51
5	595.638,796 638.714,195	6	595.633,084 638.700,202	15.114
6	595.633,084 638.700,202	7	595.663,28 638.692,224	31.233
7	595.663,28 638.692,224	1	595.699,052 638.683,854	36.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52926	1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8634 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 1840 - act de lotizare, din 26/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52926 a imobilului cu numarul cadastral 52926/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52270 inscris in cartea funciara 52270;	A1
8642 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de donaţie aut. nr. 1841, din 26/03/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AILINCUŢEI CEZAR	
	2) AILINCUŢEI ELENA, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

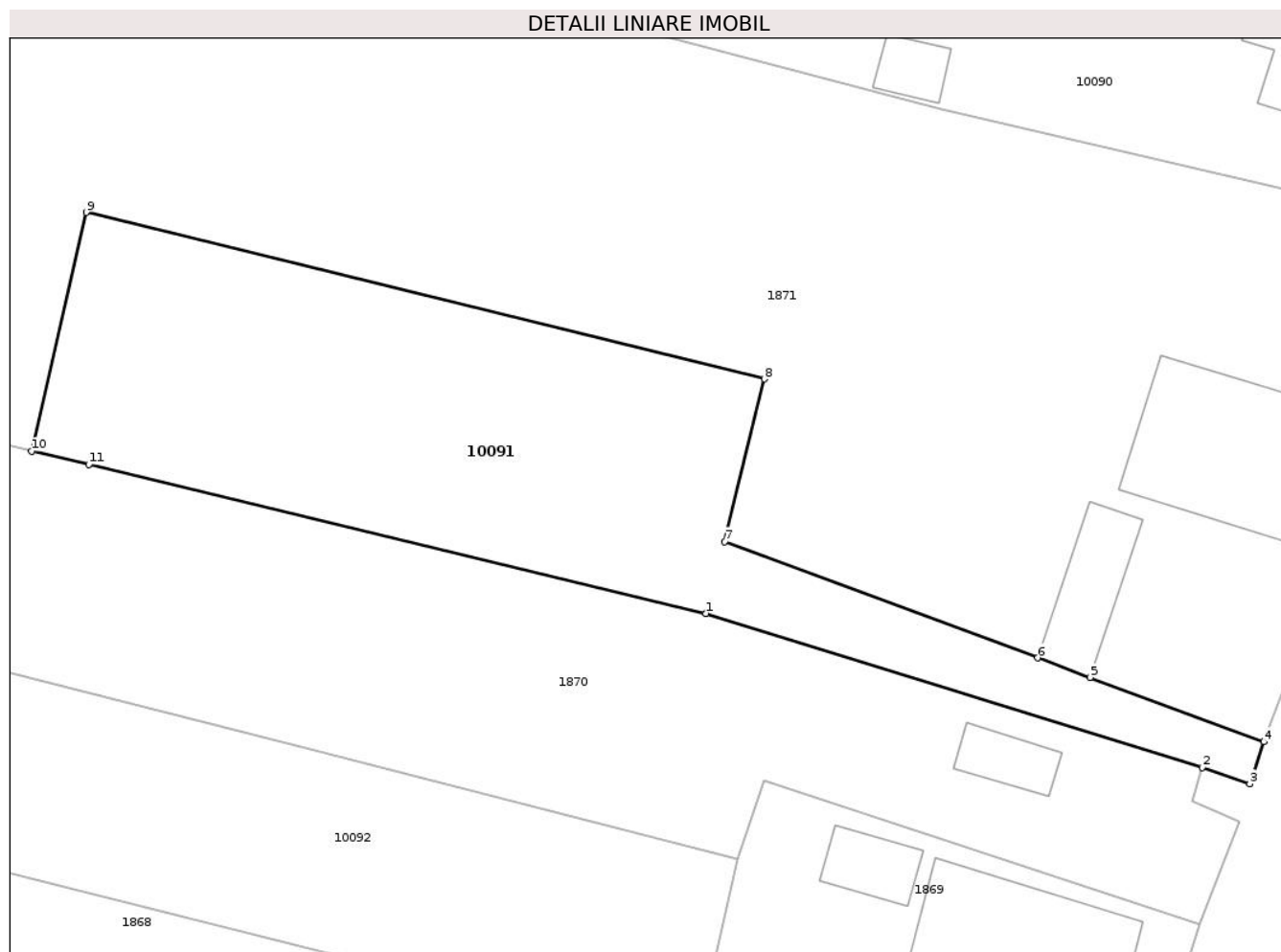
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52926	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63	29	625	-	
2	arabil	DA	493	29	625	-	
3	faneata	DA	444	29	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.646,76 638.656,814	2	595.681,623 638.646,001	36.502
2	595.681,623 638.646,001	3	595.684,983 638.644,851	3.551
3	595.684,983 638.644,851	4	595.685,962 638.647,787	3.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.685,962 638.647,787	5	595.673,753 638.652,318	13.023
5	595.673,753 638.652,318	6	595.670,068 638.653,686	3.93
6	595.670,068 638.653,686	7	595.648,078 638.661,848	23.457
7	595.648,078 638.661,848	8	595.650,858 638.673,274	11.759
8	595.650,858 638.673,274	9	595.603,206 638.684,976	49.068
9	595.603,206 638.684,976	10	595.599,366 638.668,202	17.208
10	595.599,366 638.668,202	11	595.603,394 638.667,258	4.137
11	595.603,394 638.667,258	1	595.646,76 638.656,814	44.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52235	Din acte: 1.354 Masurata: 1.469	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28115 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2039 - act de dezmembrare, din 13/11/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52235 a imobilului cu numarul cadastral 52235/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52153 inscris in cartea funciara 52153;	A1
Act Notarial nr. 913 - Act de lotizare, din 07/05/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52153 a imobilului cu numarul cadastral 52153/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52139 inscris in cartea funciara 52139;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52153/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 11515 din 07/05/2014;		
7397 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1470, din 03/04/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI FELICIA - CLAUDIA	A1

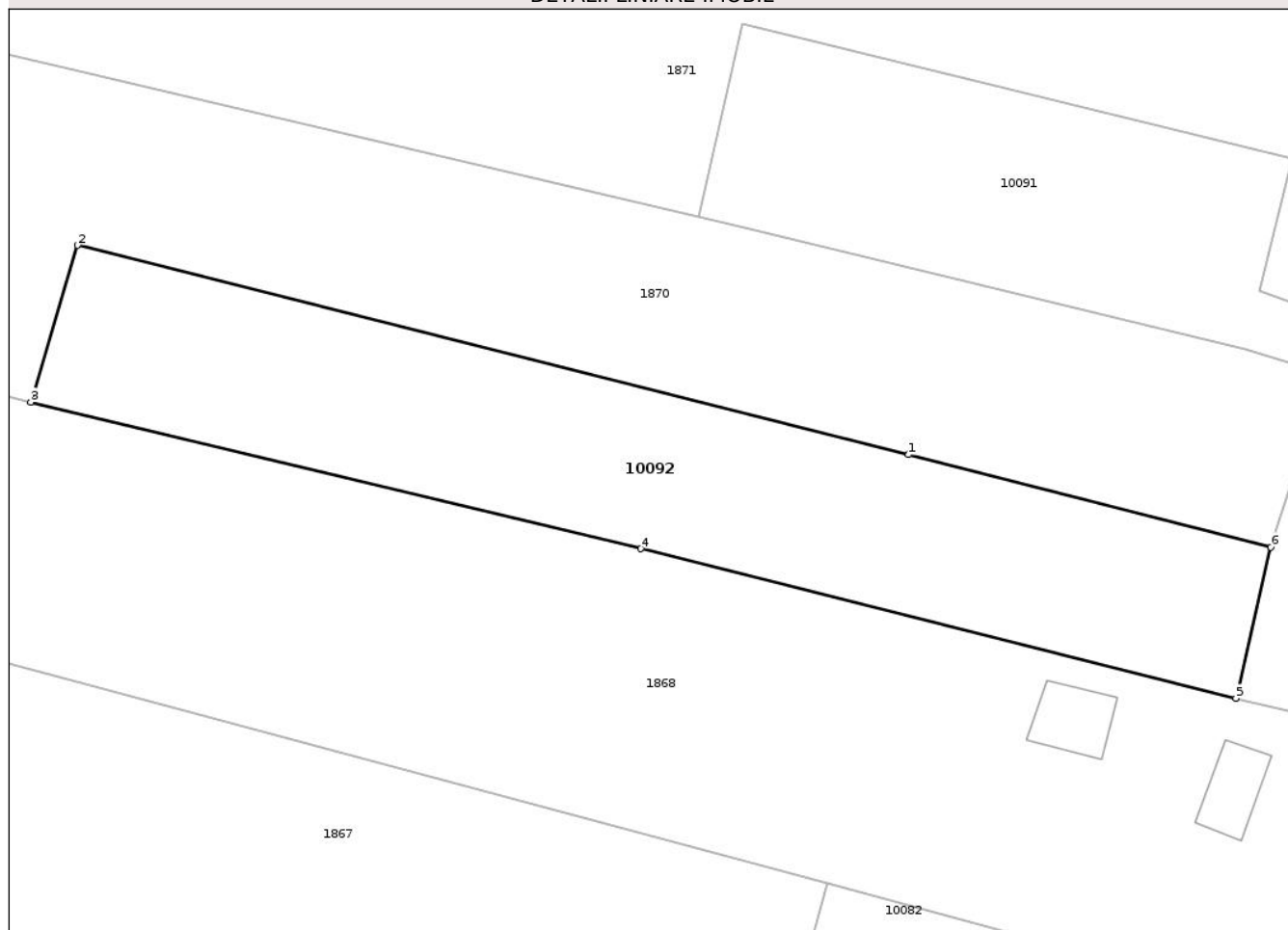
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52235	Din acte: 1.354 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.469	29	624/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.617,621 638.647,617	2	595.545,559 638.665,779	74.316
2	595.545,559 638.665,779	3	595.541,513 638.652,171	14.196
3	595.541,513 638.652,171	4	595.594,377 638.639,461	54.37
4	595.594,377 638.639,461	5	595.646,0 638.626,5	53.226
5	595.646,0 638.626,5	6	595.649,01 638.639,588	13.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.649,01 638.639,588	1	595.617,621 638.647,617	32.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52152	750	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52152-C1	Loc. Nemptisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52152-C2	Loc. Nemptisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11515 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 913 - Act de lotizare, din 07/05/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52152 a imobilului cu numarul cadastral 52152/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52139 inscris in cartea funciara 52139;	A1
12894 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 577 - Contract de vânzare, din 20/05/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU MARIA, necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU MARIA, necăsătorită	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

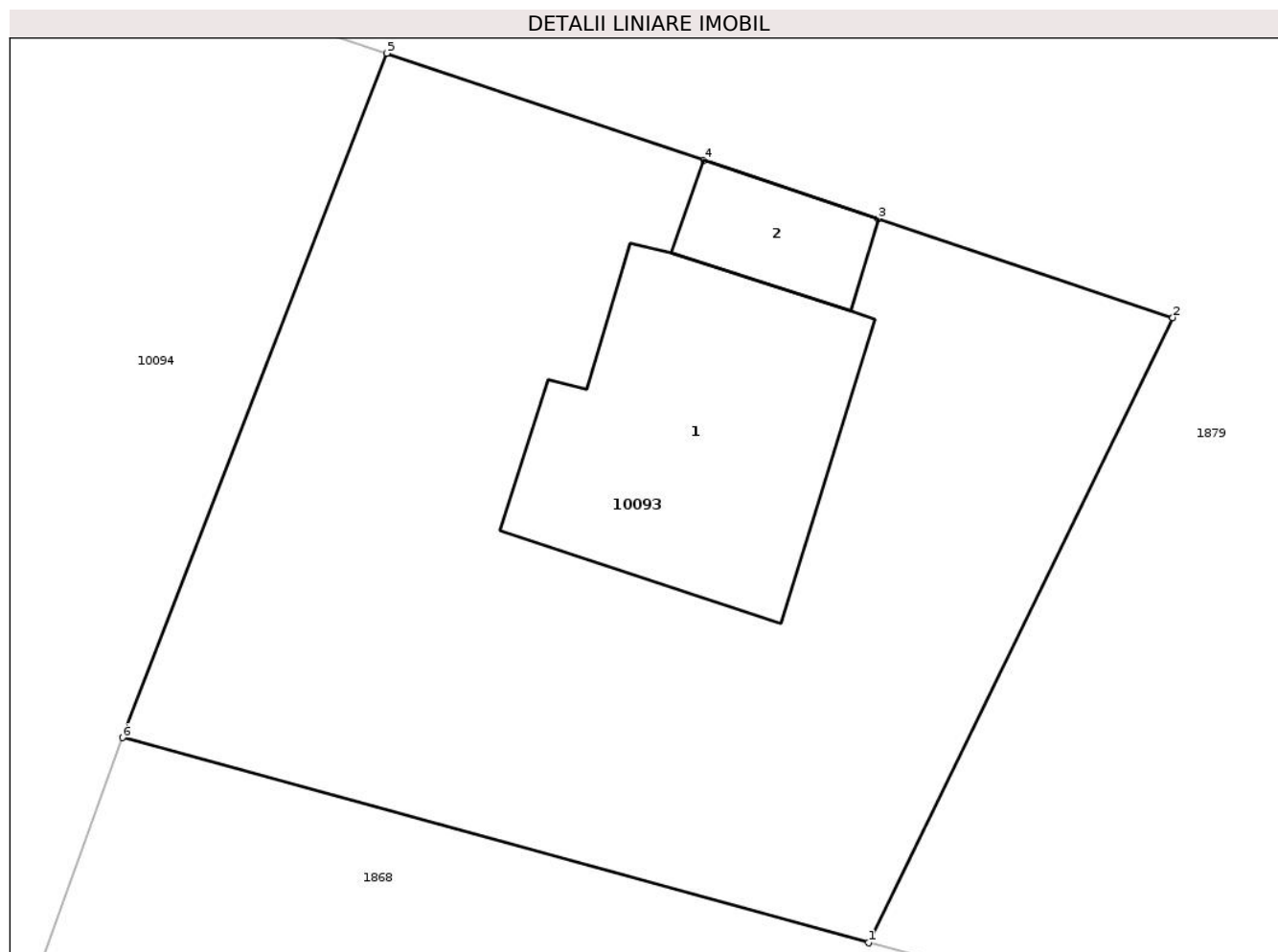
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16992 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. Sentința civilă nr. 522, din 24/04/2023 emis de Judecatoria Targu Neamț (somație nr Somație imobiliară în Dosar nr. 132/2023 din 22.06.2023, emis de Executor Judecătoresc CIOBANU IOAN);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 132 / 2023 la solicitarea SCPEJ CIOBANU ȘI ASOCIAȚII, pentru suma totală de 23.471,20 LEI, reprezentând debit principal restant și cheltuieli de executare silită 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52152	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	139	29	624/1	-	
2	faneata	DA	611	29	624/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52152-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52152-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.458,82 638.673,857	2	595.469,88 638.696,556	25.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.469,88 638.696,556	3	595.459,166 638.700,157	11.304
3	595.459,166 638.700,157	4	595.452,847 638.702,282	6.666
4	595.452,847 638.702,282	5	595.441,313 638.706,159	12.169
5	595.441,313 638.706,159	6	595.431,706 638.681,305	26.647
6	595.431,706 638.681,305	1	595.458,82 638.673,857	28.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

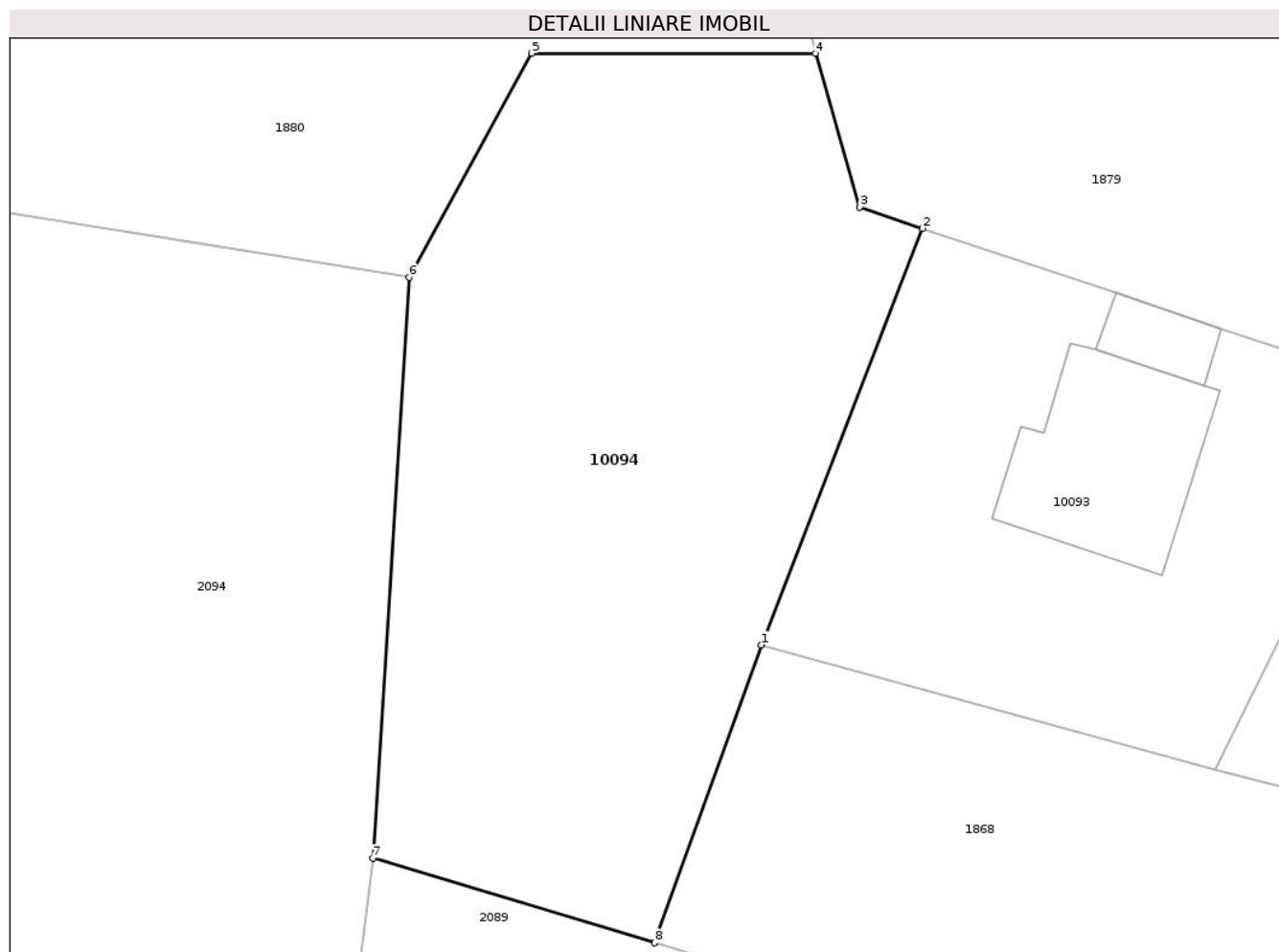
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	1.187	29	635	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.431,706 638.681,305	2	595.441,313 638.706,159	26.647
2	595.441,313 638.706,159	3	595.437,548 638.707,425	3.972
3	595.437,548 638.707,425	4	595.434,923 638.716,598	9.541
4	595.434,923 638.716,598	5	595.417,97 638.716,598	16.952
5	595.417,97 638.716,598	6	595.410,677 638.703,246	15.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.410,677 638.703,246	7	595.408,5 638.668,585	34.729
7	595.408,5 638.668,585	8	595.425,321 638.663,532	17.563
8	595.425,321 638.663,532	1	595.431,706 638.681,305	18.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 289, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50947	Din acte: 3.259 Masurata: 425	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50947-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1955, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14977 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 2402, din 11/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50947 a imobilului cu numarul cadastral 50947/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50936 inscris in cartea funciara 50936;	A1
Act Notarial nr. 10544, din 14/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 90/25-10-1995 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 61/26-10-1993 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 4542/21-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUSCA DANUT 2) ANDRUSCA ELENA, - sotii OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50936/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13786 din 22/08/2012;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRUSCA DANUT 2) ANDRUSCA ELENA, - sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

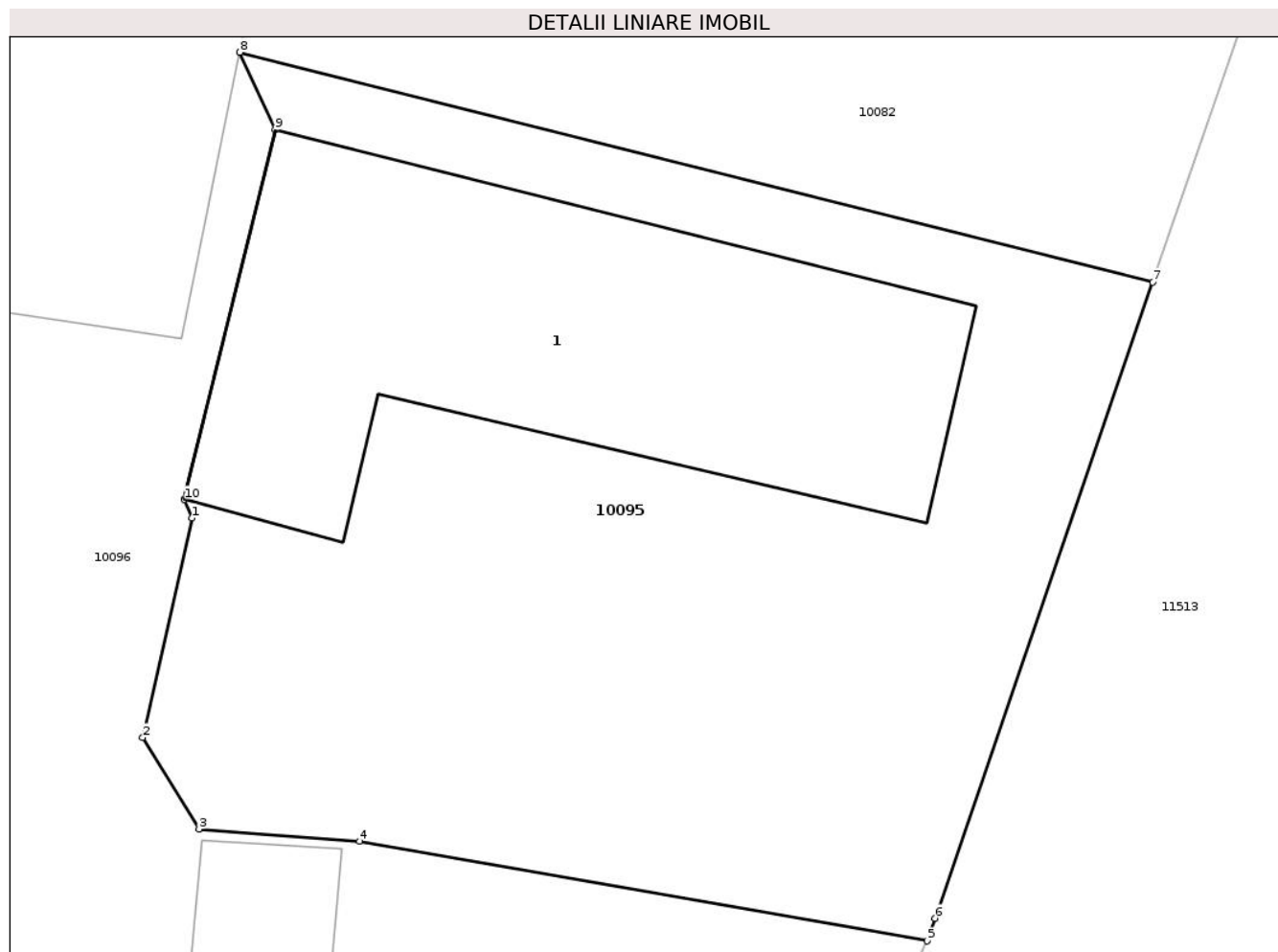
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50947	Din acte: 3.259 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	29	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50947-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1955, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.637,842 638.572,991	2	595.636,554 638.567,226	5.907
2	595.636,554 638.567,226	3	595.638,031 638.564,826	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.638,031 638.564,826	4	595.642,246 638.564,512	4.226
4	595.642,246 638.564,512	5	595.657,144 638.561,891	15.127
5	595.657,144 638.561,891	6	595.657,351 638.562,486	0.63
6	595.657,351 638.562,486	7	595.663,057 638.579,185	17.647
7	595.663,057 638.579,185	8	595.639,1 638.585,22	24.705
8	595.639,1 638.585,22	9	595.640,025 638.583,185	2.235
9	595.640,025 638.583,185	10	595.637,648 638.573,478	9.993
10	595.637,648 638.573,478	1	595.637,842 638.572,991	0.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 290, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50948	Din acte: 3.259 Masurata: 1.070	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50948-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 290, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CLĂDIRE BIROURI , construita din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50948-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 290, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Hala productie, construita din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14977 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 2402, din 11/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50948 a imobilului cu numarul cadastral 50948/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50936 inscris in cartea funciara 50936;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 10544, din 14/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 90/25-10-1995 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 61/26-10-1993 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 4542/21-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUSCA DANUT 2) ANDRUSCA ELENA, - soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50936/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13786 din 22/08/2012;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

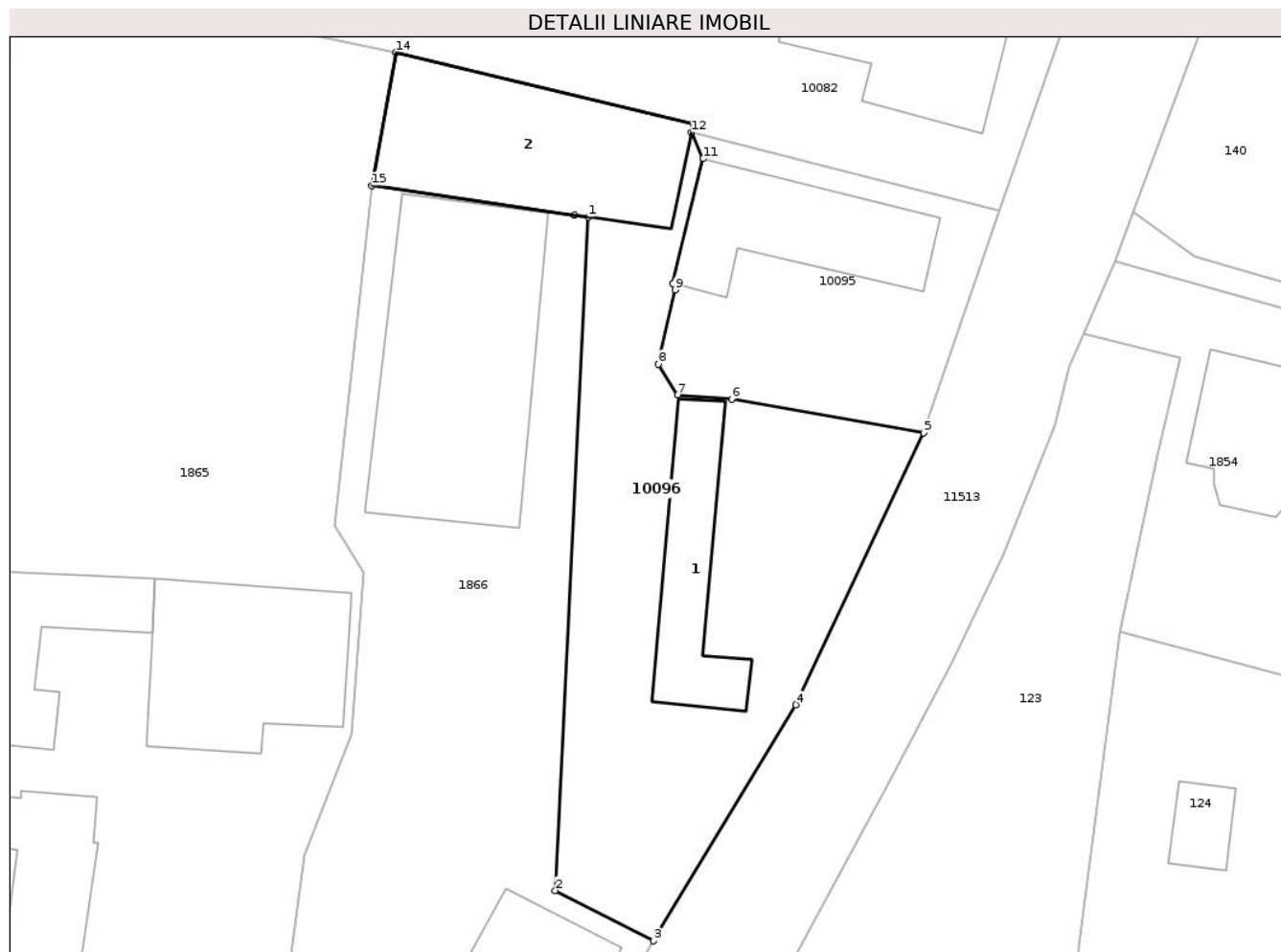
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50948	Din acte: 3.259 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	29	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50948-C1	construcții administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CLĂDIRE BIROURI , construita din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50948-C2	construcții industriale si edilitare	Din acte: 231 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Hala productie, construita din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.631,095 638.578,658	2	595.628,55 638.526,343	52.377
2	595.628,55 638.526,343	3	595.636,19 638.522,432	8.583
3	595.636,19 638.522,432	4	595.647,202 638.540,778	21.398
4	595.647,202 638.540,778	5	595.657,144 638.561,891	23.336
5	595.657,144 638.561,891	6	595.642,246 638.564,512	15.127
6	595.642,246 638.564,512	7	595.638,031 638.564,826	4.226
7	595.638,031 638.564,826	8	595.636,554 638.567,226	2.819
8	595.636,554 638.567,226	9	595.637,842 638.572,991	5.907
9	595.637,842 638.572,991	10	595.637,648 638.573,478	0.524
10	595.637,648 638.573,478	11	595.640,025 638.583,185	9.993
11	595.640,025 638.583,185	12	595.639,1 638.585,22	2.235
12	595.639,1 638.585,22	13	595.639,24 638.585,91	0.704
13	595.639,24 638.585,91	14	595.616,188 638.591,45	23.709
14	595.616,188 638.591,45	15	595.614,31 638.581,095	10.523
15	595.614,31 638.581,095	16	595.630,022 638.578,814	15.876
16	595.630,022 638.578,814	1	595.631,095 638.578,658	1.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54152	2.809	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7452 / 04/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 676, din 18/04/2005 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1706 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRUȘCĂ DĂNUȚ 2) ANDRUȘCĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54152	2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.809	10	110/9	-	Nr. topo corect: 29/640U, 29/640T conform adeverintei si planului 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.406,551 638.652,938	2	595.405,464 638.644,215	8.79
2	595.405,464 638.644,215	3	595.399,447 638.645,683	6.194
3	595.399,447 638.645,683	4	595.395,901 638.603,09	42.74
4	595.395,901 638.603,09	5	595.395,097 638.591,576	11.542
5	595.395,097 638.591,576	6	595.386,489 638.462,154	129.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.386,489 638.462,154	7	595.400,293 638.457,283	14.638
7	595.400,293 638.457,283	8	595.414,831 638.651,704	194.964
8	595.414,831 638.651,704	1	595.406,551 638.652,938	8.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 2.531	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/432. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9889, S 62.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/432, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC V ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 2.531	PARTE DIN TP 73/432. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9889, S 62.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.531	10	174/13	-	NR TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 640S/13, 640T/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.395,097 638.591,576	2	595.395,901 638.603,09	11.542
2	595.395,901 638.603,09	3	595.399,447 638.645,683	42.74
3	595.399,447 638.645,683	4	595.384,578 638.650,049	15.496
4	595.384,578 638.650,049	5	595.379,371 638.552,424	97.764
5	595.379,371 638.552,424	6	595.372,45 638.469,378	83.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.372,45 638.469,378	7	595.374,673 638.468,331	2.457
7	595.374,673 638.468,331	8	595.386,489 638.462,154	13.334
8	595.386,489 638.462,154	1	595.395,097 638.591,576	129.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53649	6.751	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32825 / 20/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1601, din 09/12/2020 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7696 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) TODIREASA PAUL-SABIN	
	2) TODIREASA LIVIA-CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53649	6.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.751	29	635/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640S/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.379,371 638.552,424	2	595.384,578 638.650,049	97.764
2	595.384,578 638.650,049	3	595.346,125 638.656,864	39.052
3	595.346,125 638.656,864	4	595.335,758 638.492,155	165.035
4	595.335,758 638.492,155	5	595.344,154 638.488,867	9.017
5	595.344,154 638.488,867	6	595.351,056 638.484,815	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.351,056 638.484,815	7	595.364,573 638.473,212	17.814
7	595.364,573 638.473,212	8	595.372,45 638.469,378	8.76
8	595.372,45 638.469,378	1	595.379,371 638.552,424	83.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

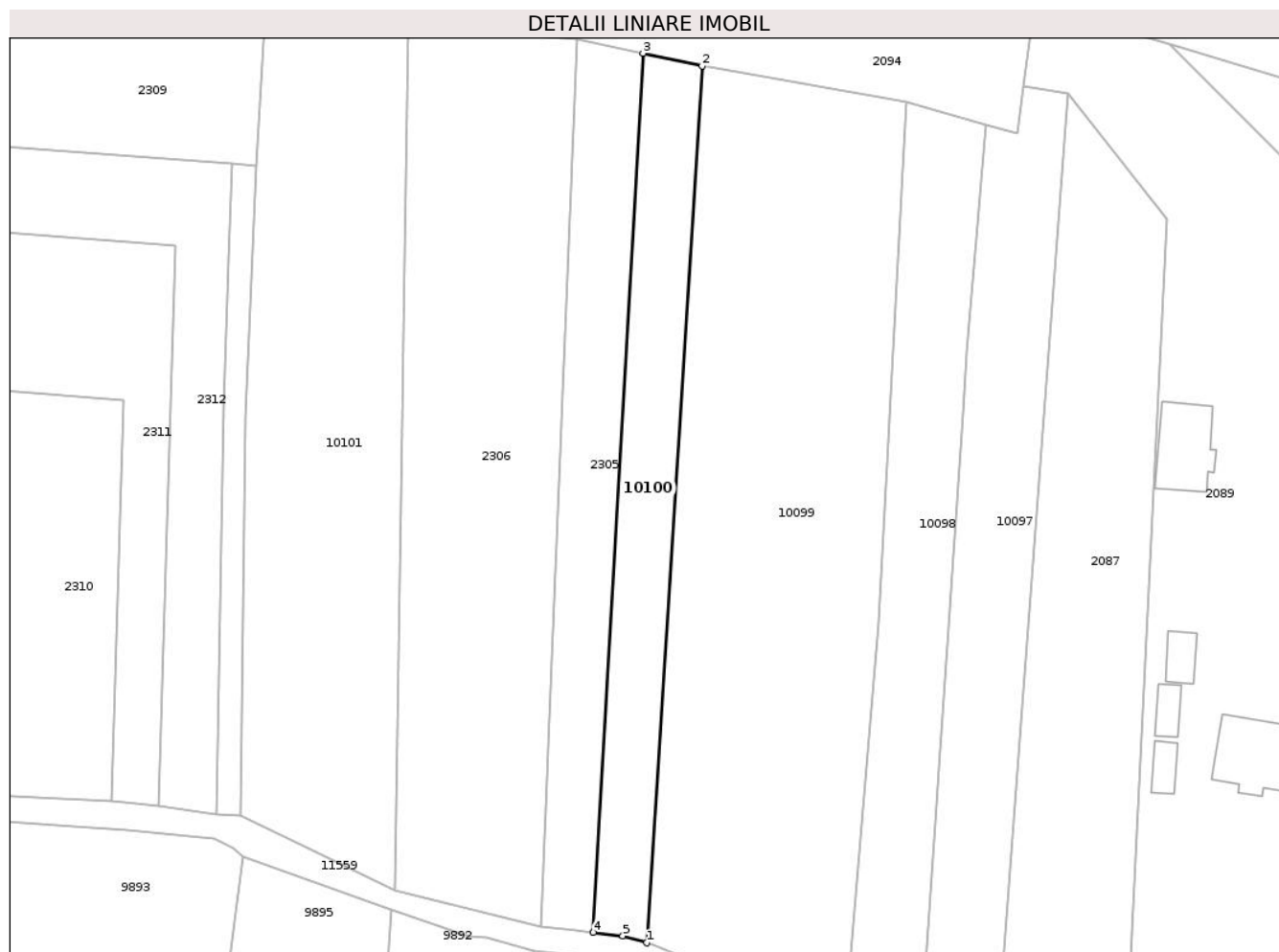
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.769	29	640R, 640P	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.335,758 638.492,155	2	595.346,125 638.656,864	165.035
2	595.346,125 638.656,864	3	595.335,011 638.659,22	11.361
3	595.335,011 638.659,22	4	595.325,648 638.494,08	165.405
4	595.325,648 638.494,08	5	595.331,213 638.493,446	5.6
5	595.331,213 638.493,446	1	595.335,758 638.492,155	4.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.492	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

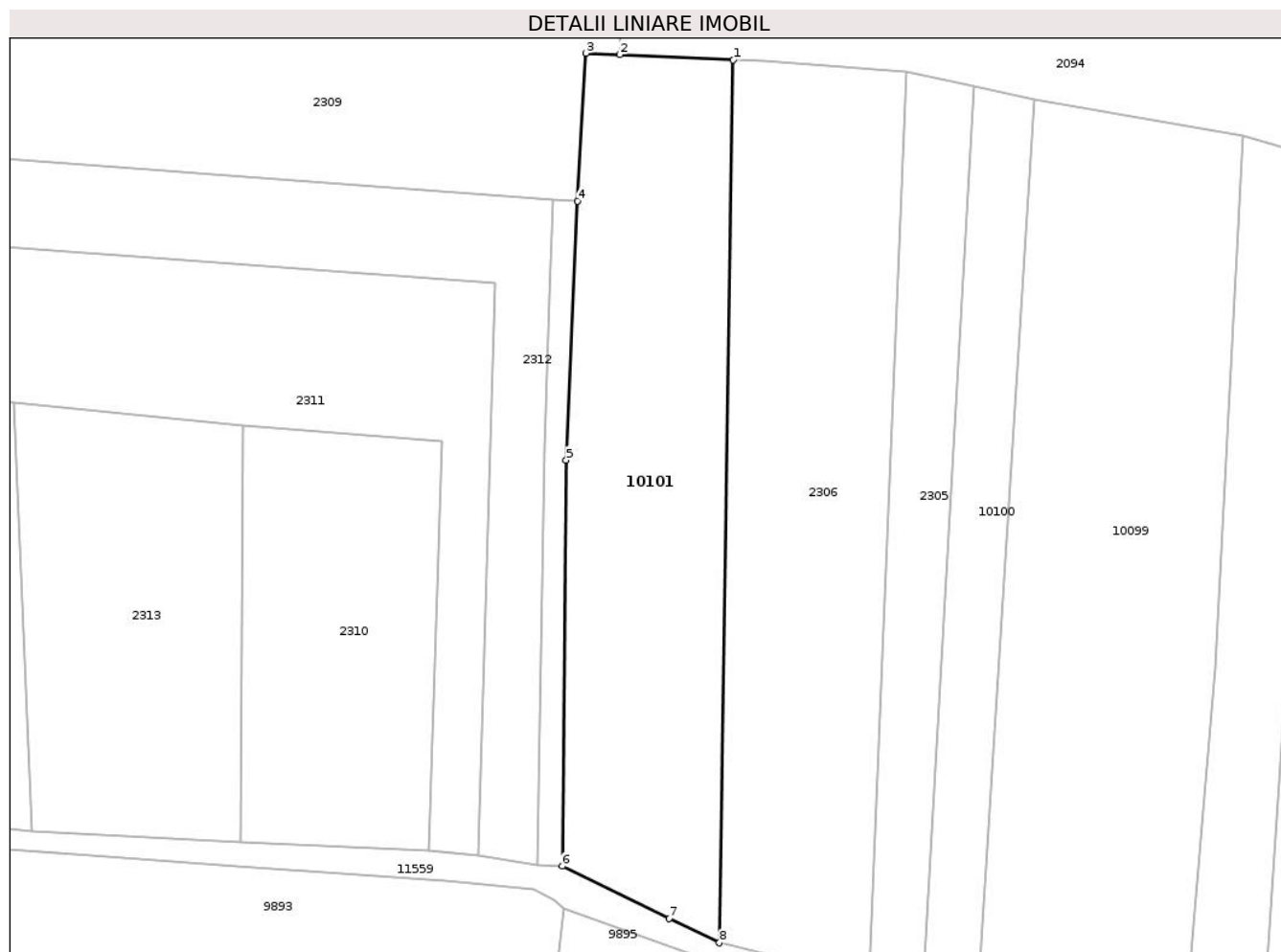
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.492	29	640N	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.290,843 638.664,025	2	595.270,025 638.665,009	20.841
2	595.270,025 638.665,009	3	595.263,85 638.665,266	6.181
3	595.263,85 638.665,266	4	595.262,285 638.638,145	27.166
4	595.262,285 638.638,145	5	595.260,182 638.590,581	47.611
5	595.260,182 638.590,581	6	595.259,482 638.516,051	74.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.259,482 638.516,051	7	595.279,114 638.506,481	21.84
7	595.279,114 638.506,481	8	595.288,34 638.501,984	10.265
8	595.288,34 638.501,984	1	595.290,843 638.664,025	162.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:41 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

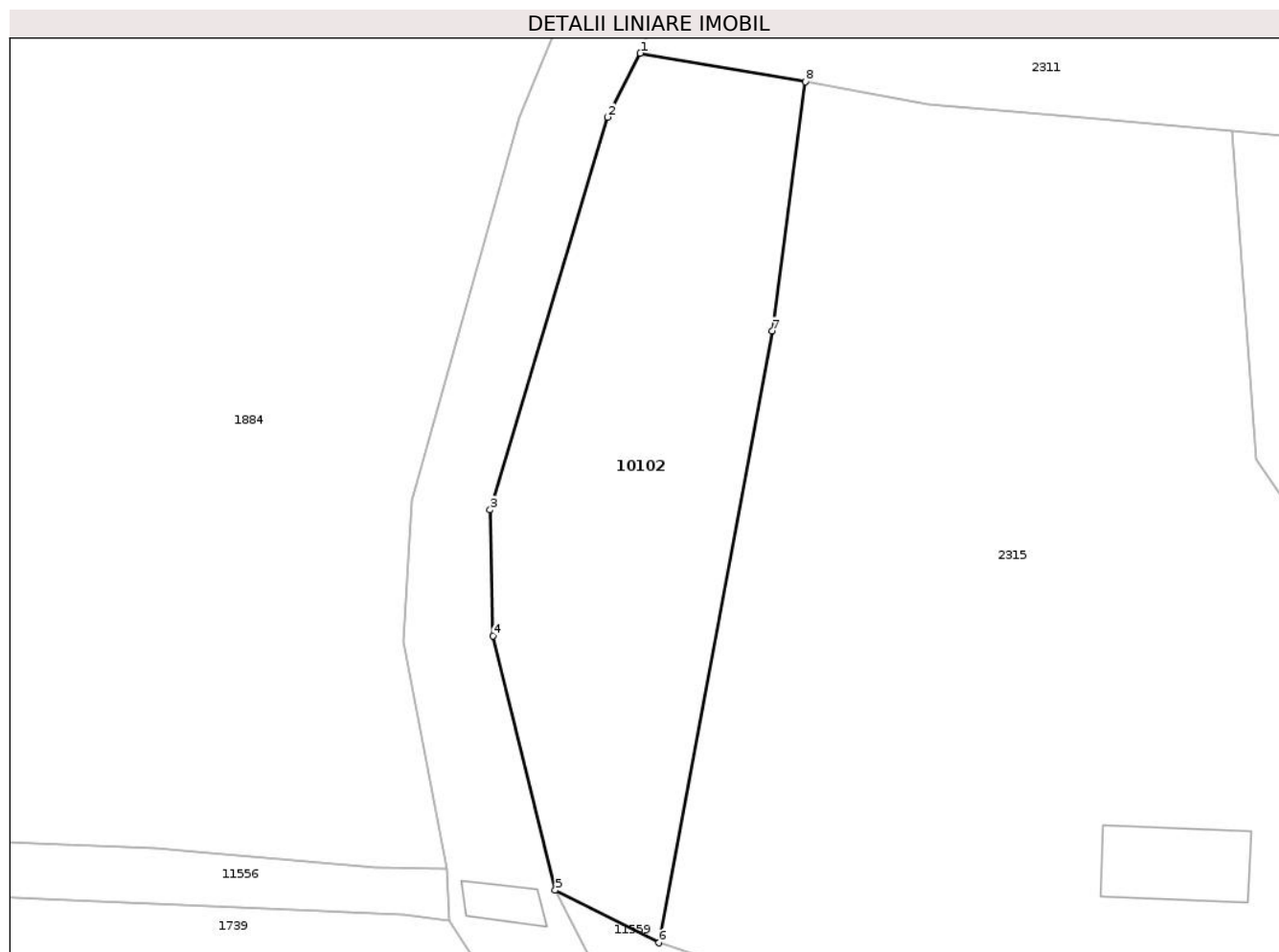
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.238	29	640G	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.077,025 638.610,427	2	595.074,248 638.605,006	6.091
2	595.074,248 638.605,006	3	595.064,312 638.571,763	34.696
3	595.064,312 638.571,763	4	595.064,544 638.561,092	10.674
4	595.064,544 638.561,092	5	595.069,824 638.539,569	22.161
5	595.069,824 638.539,569	6	595.078,62 638.535,109	9.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.078,62 638.535,109	7	595.088,231 638.586,908	52.683
7	595.088,231 638.586,908	8	595.091,0 638.608,032	21.306
8	595.091,0 638.608,032	1	595.077,025 638.610,427	14.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:618
Nr. cadastral vechi:799

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51503	2.293	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2346 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1462, din 14/06/2006 emis de BNP Daniela Pieleanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRĂNESCU NICULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRĂNESCU MIHAIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BĂRĂNESCU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

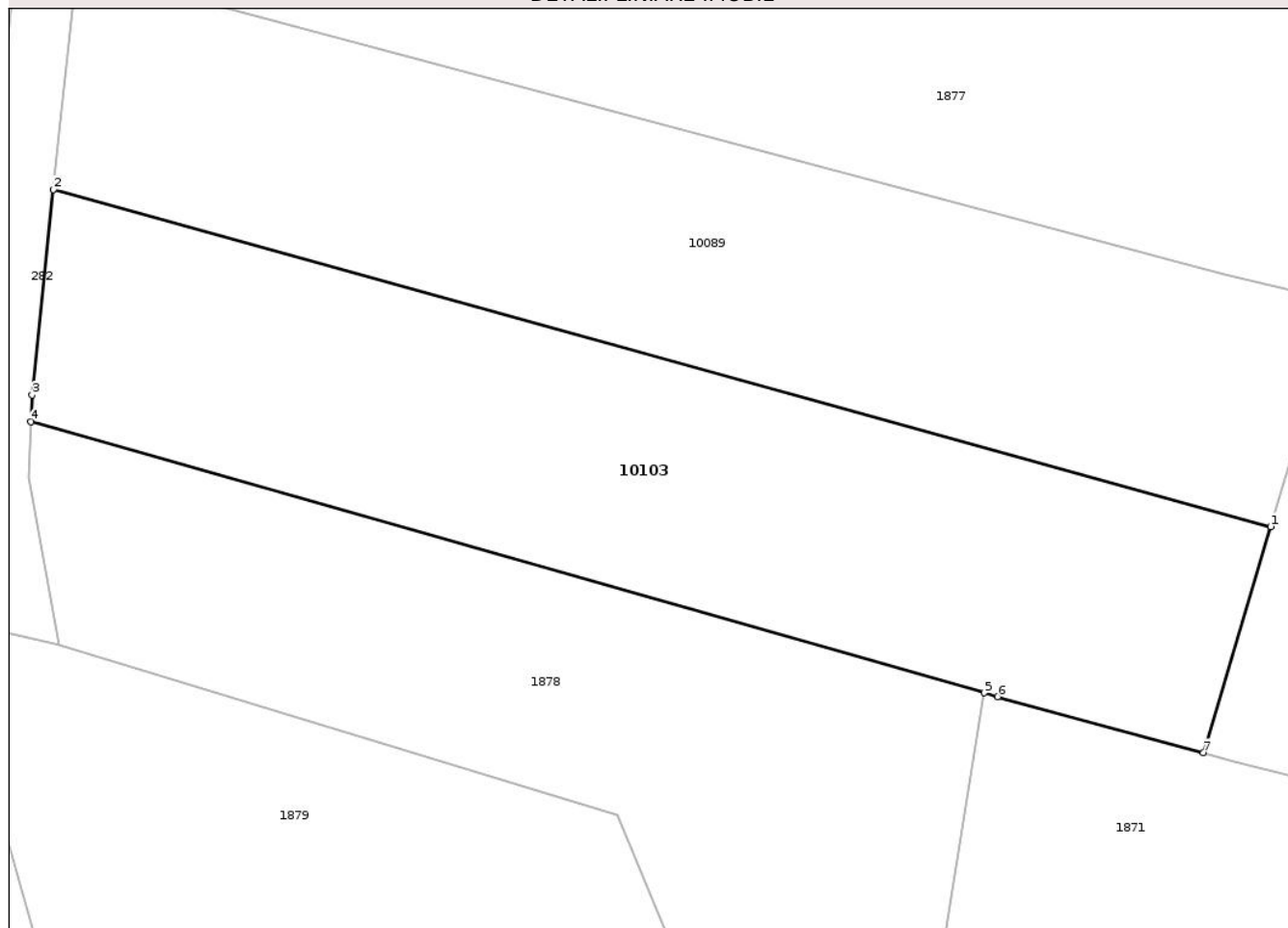
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51503	2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.293	29	627/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.547,242 638.744,583	2	595.439,0 638.774,541	112.312
2	595.439,0 638.774,541	3	595.437,102 638.756,277	18.362
3	595.437,102 638.756,277	4	595.436,988 638.753,914	2.366
4	595.436,988 638.753,914	5	595.521,766 638.729,808	88.139
5	595.521,766 638.729,808	6	595.522,953 638.729,471	1.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.522,953 638.729,471	7	595.541,268 638.724,482	18.983
7	595.541,268 638.724,482	1	595.547,242 638.744,583	20.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/516. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9890, S 62.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/516, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA D NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	PARTE DIN TP 73/516. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9890, S 62.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.710	29	640X	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 640W, 640X

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.471,219 638.442,744	2	595.482,991 638.567,771	125.58
2	595.482,991 638.567,771	3	595.469,562 638.572,745	14.32
3	595.469,562 638.572,745	4	595.468,151 638.561,723	11.112
4	595.468,151 638.561,723	5	595.458,678 638.447,109	115.005
5	595.458,678 638.447,109	6	595.463,791 638.445,217	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.463,791 638.445,217	1	595.471,219 638.442,744	7.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54247	Din acte: 11.093 Masurata: 1.246	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32150 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2267, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54247 a imobilului cu numarul cadastral 54247 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53517 inscris in cartea funciara 53517;	A1
32157 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR nr.2268, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VARTOLAS VERONICA , bun propriu - cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

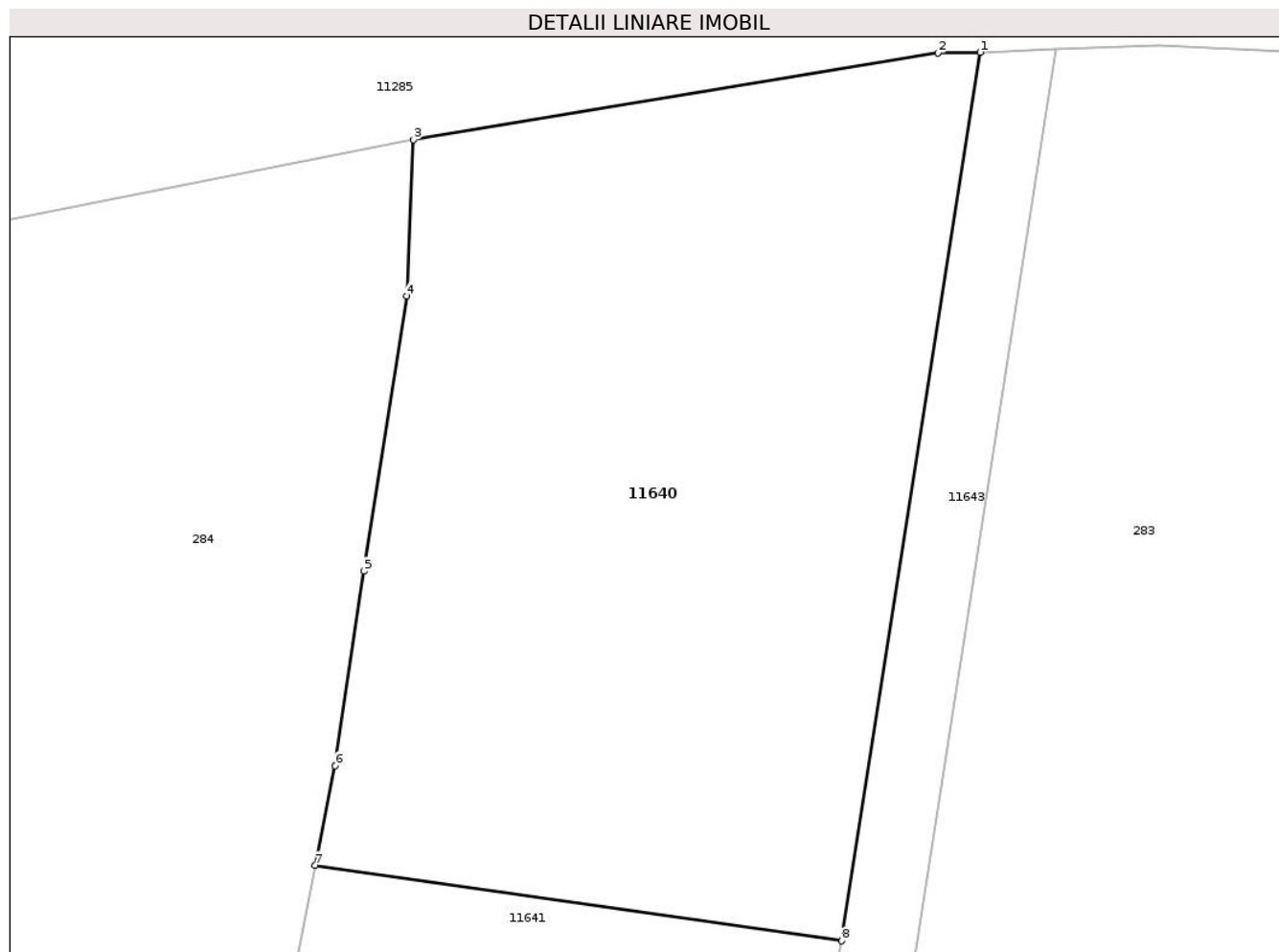
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54247	Din acte: 11.093 Masurata: 1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.246	29	634/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.378,985 638.954,844	2	595.376,725 638.954,801	2.26
2	595.376,725 638.954,801	3	595.348,694 638.950,168	28.411
3	595.348,694 638.950,168	4	595.348,351 638.941,817	8.358
4	595.348,351 638.941,817	5	595.346,044 638.927,09	14.907
5	595.346,044 638.927,09	6	595.344,514 638.916,689	10.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.344,514 638.916,689	7	595.343,45 638.911,36	5.434
7	595.343,45 638.911,36	8	595.371,595 638.907,325	28.433
8	595.371,595 638.907,325	1	595.378,985 638.954,844	48.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54246	Din acte: 11.093 Masurata: 1.378	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32150 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2267, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54246 a imobilului cu numarul cadastral 54246 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53517 inscris in cartea funciara 53517;	A1
32159 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2268, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRON IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

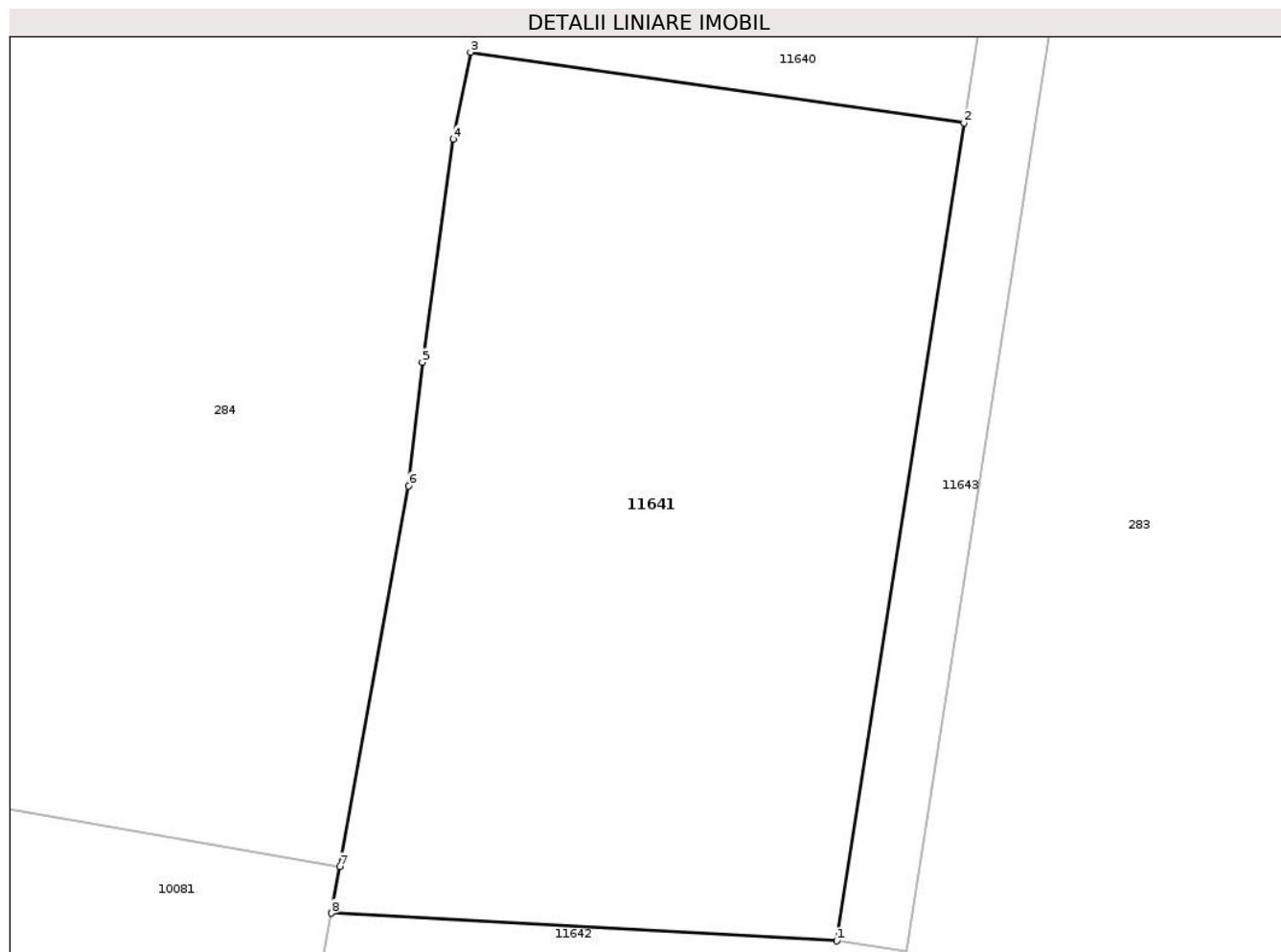
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54246	Din acte: 11.093 Masurata: 1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.378	29	634/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.364,34 638.860,672	2	595.371,595 638.907,325	47.214
2	595.371,595 638.907,325	3	595.343,45 638.911,36	28.433
3	595.343,45 638.911,36	4	595.342,461 638.906,411	5.047
4	595.342,461 638.906,411	5	595.340,701 638.893,674	12.858
5	595.340,701 638.893,674	6	595.339,924 638.886,627	7.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.339,924 638.886,627	7	595.336,0 638.864,906	22.072
7	595.336,0 638.864,906	8	595.335,52 638.862,248	2.701
8	595.335,52 638.862,248	1	595.364,34 638.860,672	28.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54245	Din acte: 11.093 Masurata: 1.249	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32150 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2267, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54245 a imobilului cu numarul cadastral 54245 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53517 inscris in cartea funciara 53517;	A1
32158 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut. nr. 2268, din 01/10/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj voluntar,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRON OANA-CRISTINA , -cetăţean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

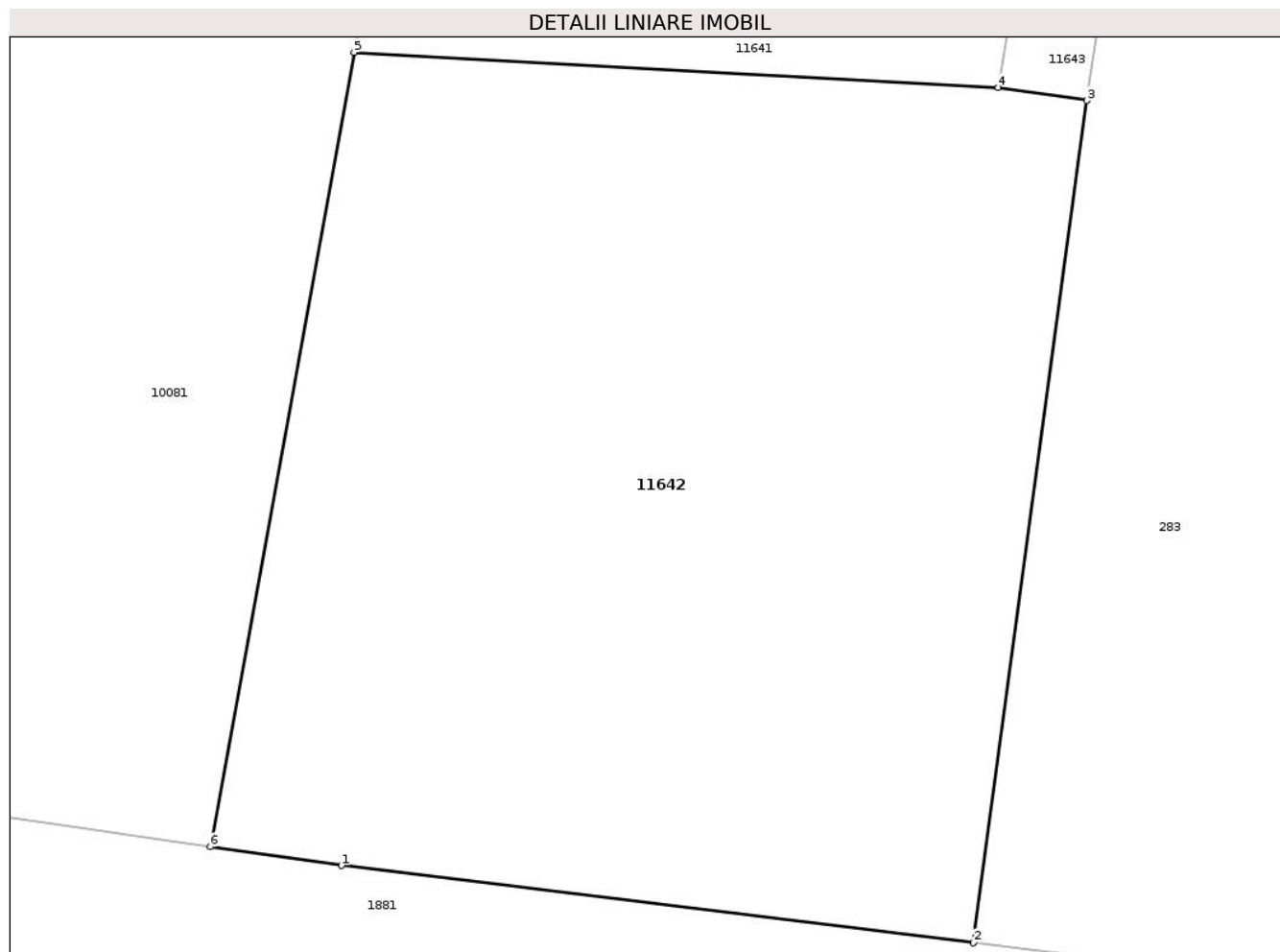
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54245	Din acte: 11.093 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.249	29	634/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.334,962 638.825,89	2	595.363,222 638.822,435	28.471
2	595.363,222 638.822,435	3	595.368,298 638.860,096	38.002
3	595.368,298 638.860,096	4	595.364,34 638.860,672	4.0
4	595.364,34 638.860,672	5	595.335,52 638.862,248	28.863
5	595.335,52 638.862,248	6	595.329,104 638.826,728	36.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.329,104 638.826,728	1	595.334,962 638.825,89	5.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54248	Din acte: 11.093 Masurata: 383	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32150 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 2267, din 01/10/2025 emis de David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54248 a imobilului cu numarul cadastral 54248 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53517 inscris in cartea funciara 53517;	A1
32162 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar autentificat sub Nr. 2268, din 01/10/2025 emis de N.P. David Radu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIRON OANA-CRISTINA , cetățean român	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIRON IRINA , cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

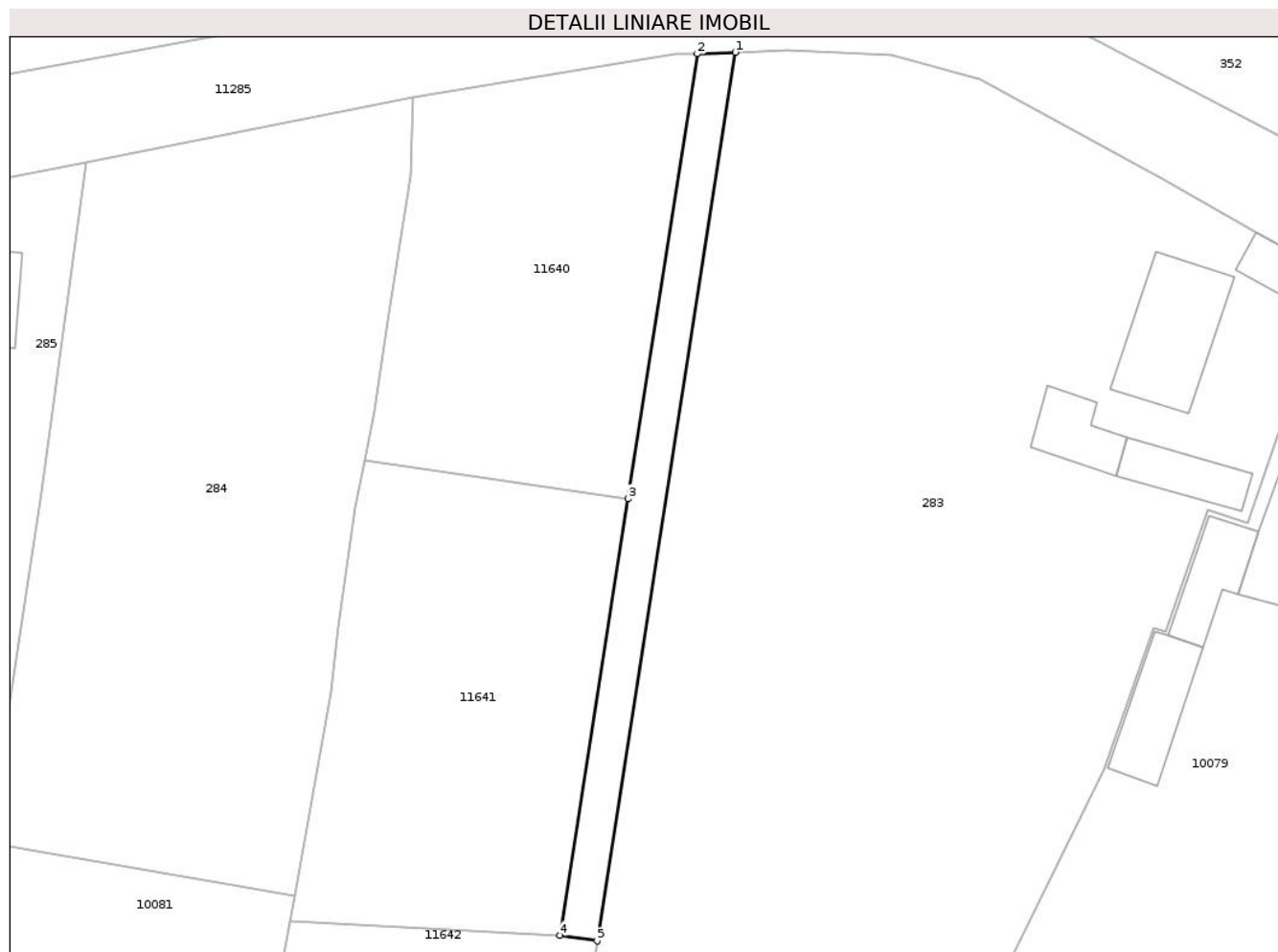
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54248	Din acte: 11.093 Masurata: 383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	383	29	634/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.383,059 638.955,005	2	595.378,985 638.954,844	4.077
2	595.378,985 638.954,844	3	595.371,595 638.907,325	48.09
3	595.371,595 638.907,325	4	595.364,34 638.860,672	47.214
4	595.364,34 638.860,672	5	595.368,298 638.860,096	4.0
5	595.368,298 638.860,096	1	595.383,059 638.955,005	96.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

