

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 320, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54063	Din acte: 2.746 Masurata: 2.646	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54063-C1	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .
A1.2	54063-C2	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA (P), construita in anul 1987 .
A1.3	54063-C3	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 320, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22451 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 6439, din 02/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 5169 din 04.11.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE VALENTINA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 5169, din 04/11/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACSINTE ELENA , decedată DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACSINTE ELENA , decedată DEFUNCT:Da	A1.3

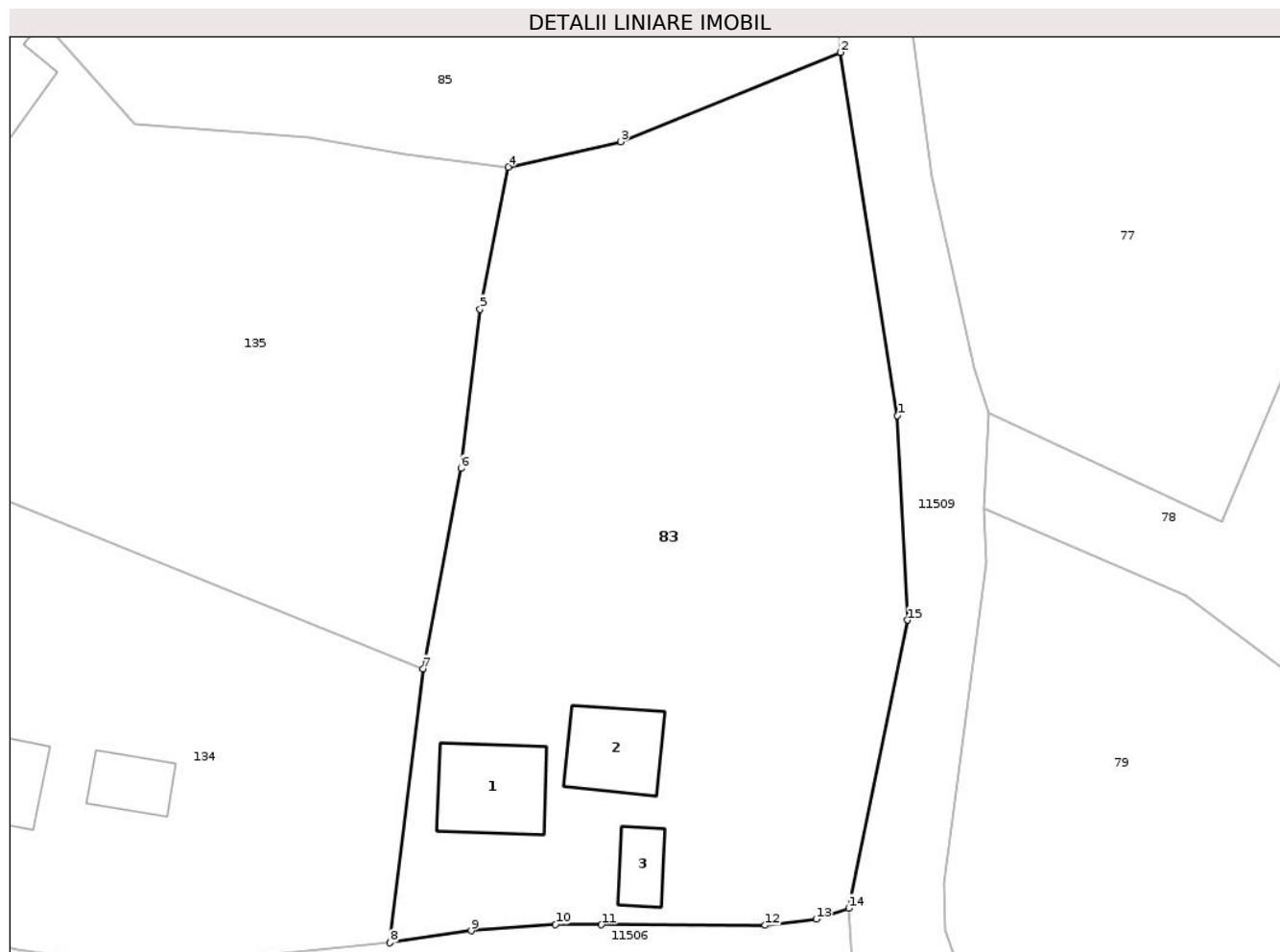
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54063	Din acte: 2.746 Masurata: 2.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	26	564/1	-	
2	arabil	DA	971	26	564/2	-	
3	faneata	DA	1.204	26	564/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54063-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1960 .
A1.2	54063-C2	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA (P), construita in anul 1987 .
A1.3	54063-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.070,939 638.385,442	2	596.065,974 638.417,021	31.967
2	596.065,974 638.417,021	3	596.046,899 638.409,254	20.596
3	596.046,899 638.409,254	4	596.037,116 638.407,058	10.026
4	596.037,116 638.407,058	5	596.034,657 638.394,708	12.592
5	596.034,657 638.394,708	6	596.032,993 638.380,882	13.926
6	596.032,993 638.380,882	7	596.029,707 638.363,453	17.736
7	596.029,707 638.363,453	8	596.026,83 638.339,644	23.982
8	596.026,83 638.339,644	9	596.033,891 638.340,686	7.137
9	596.033,891 638.340,686	10	596.041,212 638.341,228	7.341
10	596.041,212 638.341,228	11	596.045,206 638.341,214	3.994
11	596.045,206 638.341,214	12	596.059,448 638.341,162	14.242
12	596.059,448 638.341,162	13	596.063,884 638.341,696	4.468
13	596.063,884 638.341,696	14	596.066,72 638.342,643	2.99
14	596.066,72 638.342,643	15	596.071,802 638.367,684	25.551
15	596.071,802 638.367,684	1	596.070,939 638.385,442	17.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str David, Nr. 322, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str David, Nr. 322, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

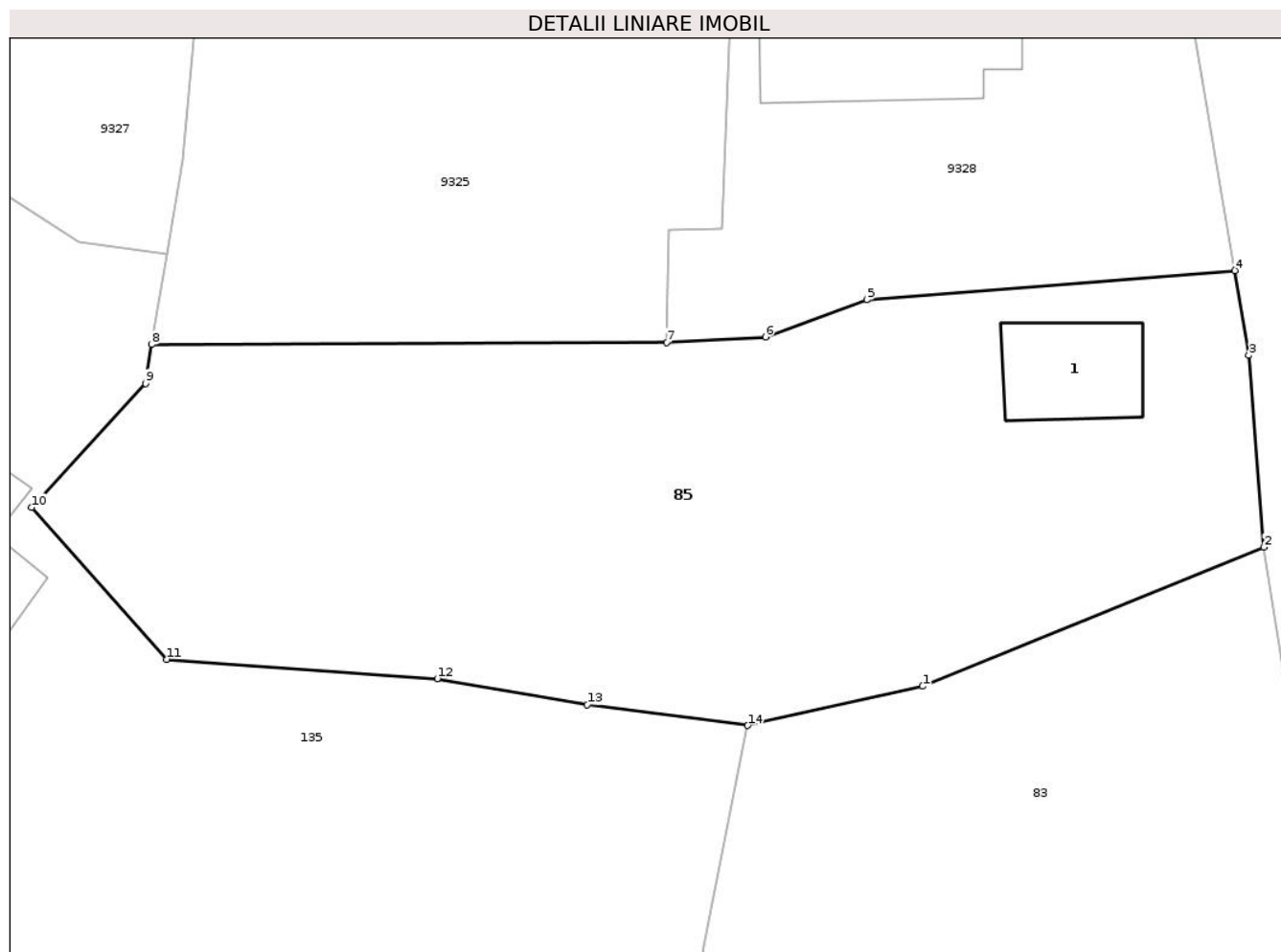
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42	26	565	-	
2	faneata	DA	1.209	26	566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.046,899 638.409,254	2	596.065,974 638.417,021	20.596
2	596.065,974 638.417,021	3	596.065,131 638.427,751	10.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.065,131 638.427,751	4	596.064,345 638.432,489	4.803
4	596.064,345 638.432,489	5	596.043,77 638.430,857	20.64
5	596.043,77 638.430,857	6	596.038,103 638.428,769	6.039
6	596.038,103 638.428,769	7	596.032,603 638.428,468	5.508
7	596.032,603 638.428,468	8	596.003,775 638.428,344	28.828
8	596.003,775 638.428,344	9	596.003,449 638.426,176	2.192
9	596.003,449 638.426,176	10	595.997,077 638.419,248	9.412
10	595.997,077 638.419,248	11	596.004,634 638.410,756	11.367
11	596.004,634 638.410,756	12	596.019,758 638.409,682	15.163
12	596.019,758 638.409,682	13	596.028,144 638.408,213	8.513
13	596.028,144 638.408,213	14	596.037,116 638.407,058	9.046
14	596.037,116 638.407,058	1	596.046,899 638.409,254	10.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str David, Nr. 328, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.414	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str David, Nr. 328, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str David, Nr. 328, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Str David, Nr. 328, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemtisor, Str David, Nr. 328, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemtisor, Str David, Nr. 328, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1400, din 17/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE MARTA, LIPSĂ CNP 2) AXINTE PETRU, LIPSĂ CNP 3) AXINTE GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) AXINTE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE MARTA, LIPSĂ CNP 2) AXINTE PETRU, LIPSĂ CNP 3) AXINTE GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) AXINTE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

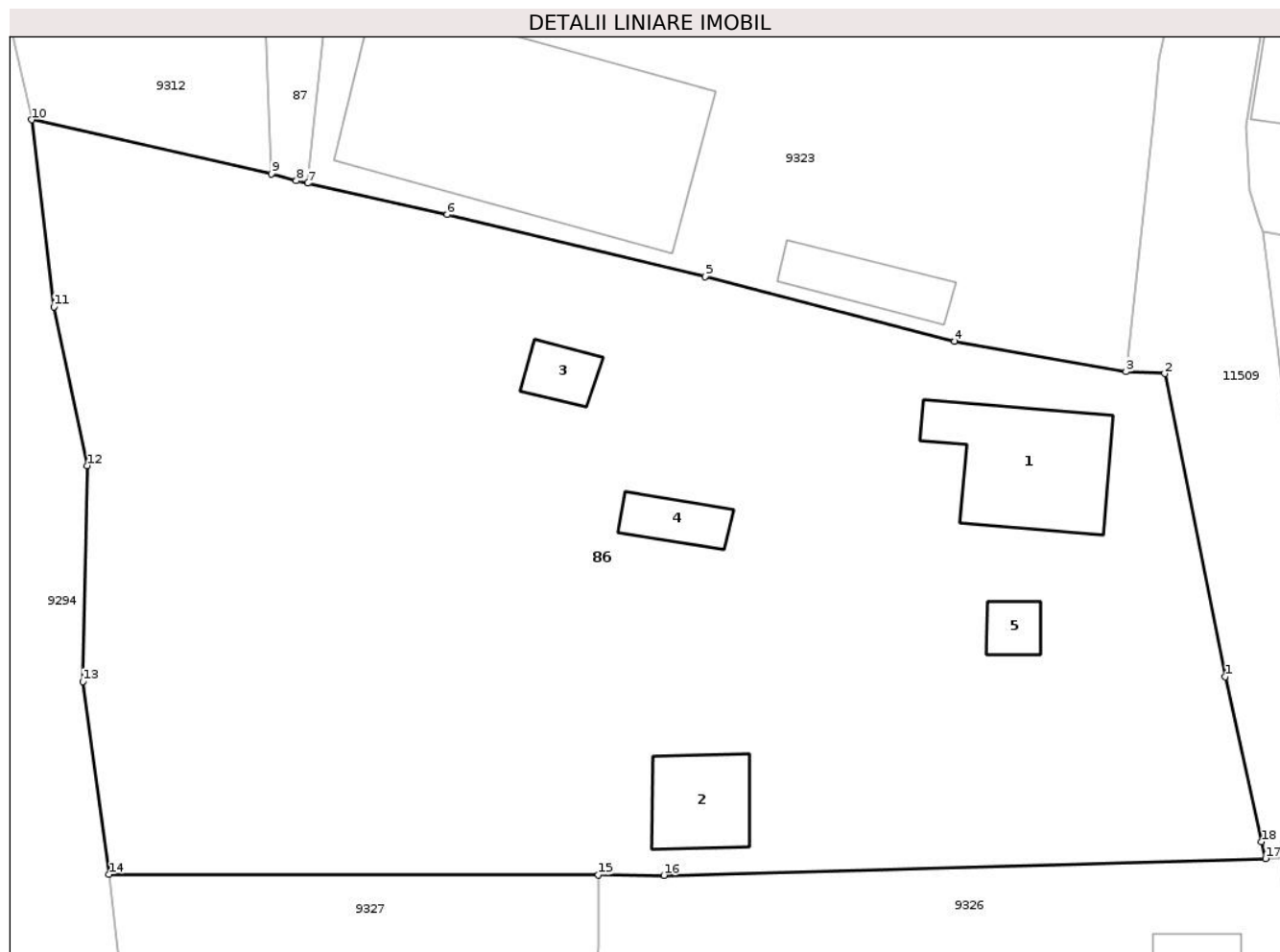
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	26	570/1	-	
2	arabil	DA	3.046	26	570/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.051,619 638.486,76	2	596.047,365 638.507,998	21.66
2	596.047,365 638.507,998	3	596.044,653 638.508,124	2.715
3	596.044,653 638.508,124	4	596.032,628 638.510,261	12.213
4	596.032,628 638.510,261	5	596.015,141 638.514,812	18.07
5	596.015,141 638.514,812	6	595.997,051 638.519,144	18.601
6	595.997,051 638.519,144	7	595.987,259 638.521,34	10.035
7	595.987,259 638.521,34	8	595.986,476 638.521,515	0.803
8	595.986,476 638.521,515	9	595.984,732 638.522,016	1.814
9	595.984,732 638.522,016	10	595.967,914 638.525,799	17.238
10	595.967,914 638.525,799	11	595.969,471 638.512,67	13.221
11	595.969,471 638.512,67	12	595.971,828 638.501,542	11.376
12	595.971,828 638.501,542	13	595.971,496 638.486,411	15.135
13	595.971,496 638.486,411	14	595.973,343 638.472,884	13.652
14	595.973,343 638.472,884	15	596.007,649 638.472,841	34.306
15	596.007,649 638.472,841	16	596.012,241 638.472,817	4.592
16	596.012,241 638.472,817	17	596.054,44 638.474,01	42.216
17	596.054,44 638.474,01	18	596.054,158 638.475,177	1.201
18	596.054,158 638.475,177	1	596.051,619 638.486,76	11.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str.Fd.Andruşca, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/454, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ASOFIEI I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

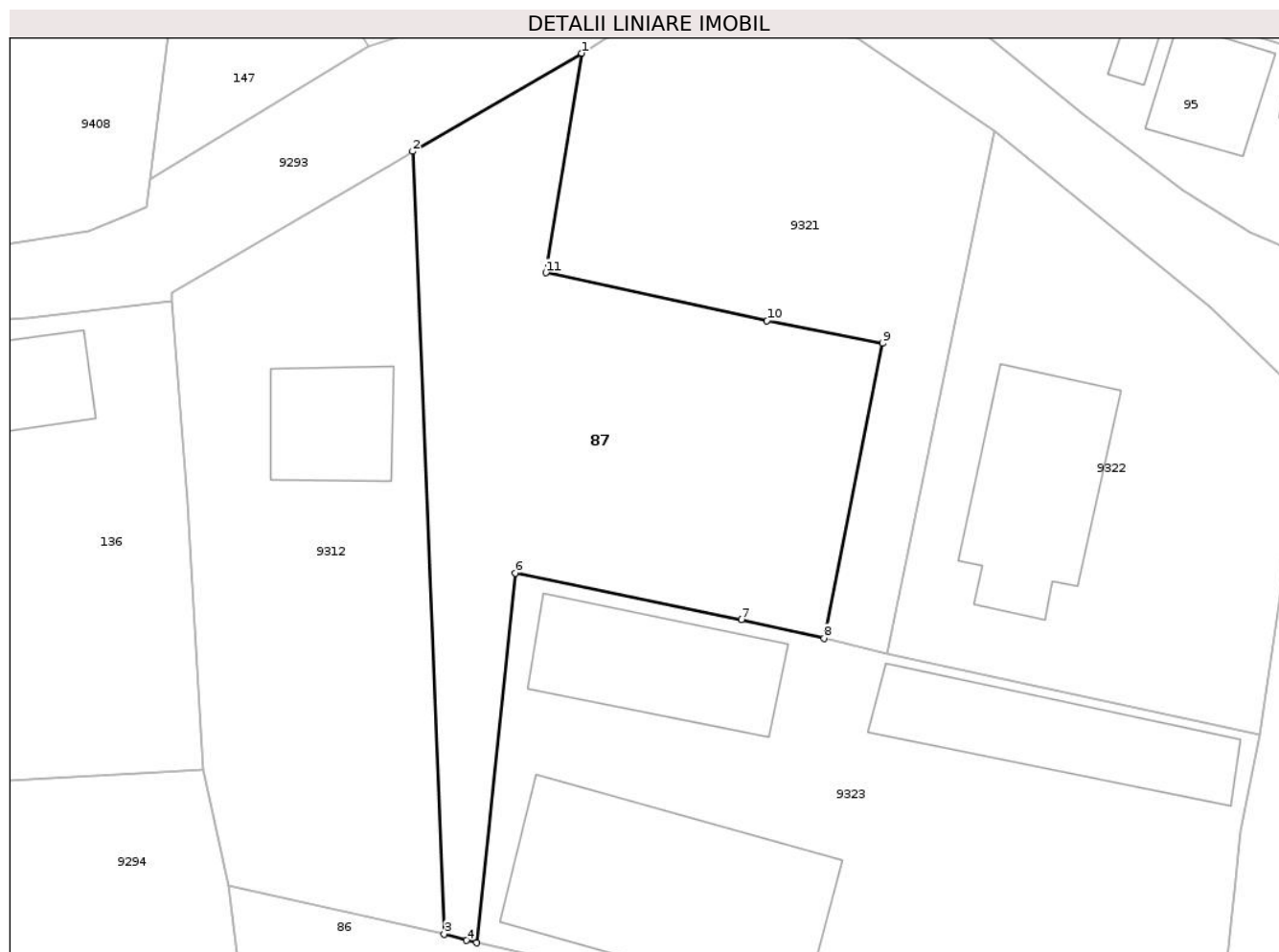
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	26	571/1	-	
2	arabil	DA	679	26	571/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.995,459 638.590,796	2	595.982,271 638.583,127	15.256
2	595.982,271 638.583,127	3	595.984,732 638.522,016	61.161
3	595.984,732 638.522,016	4	595.986,476 638.521,515	1.814
4	595.986,476 638.521,515	5	595.987,259 638.521,34	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.987,259 638.521,34	6	595.990,292 638.550,211	29.031
6	595.990,292 638.550,211	7	596.007,963 638.546,576	18.041
7	596.007,963 638.546,576	8	596.014,413 638.545,12	6.613
8	596.014,413 638.545,12	9	596.018,993 638.568,138	23.47
9	596.018,993 638.568,138	10	596.009,948 638.569,903	9.216
10	596.009,948 638.569,903	11	595.992,681 638.573,66	17.671
11	595.992,681 638.573,66	1	595.995,459 638.590,796	17.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.232	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/523, din 27/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN-BALTAG MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN-BALTAG MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	18	189/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 573/1
2	arabil	DA	1.632	18	189/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 573/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.014,49 638.617,659	2	596.022,456 638.634,29	18.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.022,456 638.634,29	3	596.028,706 638.643,929	11.488
3	596.028,706 638.643,929	4	596.034,955 638.652,469	10.582
4	596.034,955 638.652,469	5	596.025,356 638.656,199	10.298
5	596.025,356 638.656,199	6	596.006,003 638.664,068	20.892
6	596.006,003 638.664,068	7	595.995,352 638.667,106	11.077
7	595.995,352 638.667,106	8	595.991,247 638.653,102	14.593
8	595.991,247 638.653,102	9	595.989,422 638.647,819	5.59
9	595.989,422 638.647,819	10	595.988,192 638.642,934	5.037
10	595.988,192 638.642,934	11	595.977,728 638.593,189	50.834
11	595.977,728 638.593,189	12	595.978,77 638.591,345	2.118
12	595.978,77 638.591,345	13	595.991,568 638.595,472	13.447
13	595.991,568 638.595,472	14	595.998,136 638.599,083	7.495
14	595.998,136 638.599,083	15	596.004,028 638.602,322	6.724
15	596.004,028 638.602,322	16	596.007,0 638.604,322	3.582
16	596.007,0 638.604,322	17	596.010,9 638.610,366	7.193
17	596.010,9 638.610,366	1	596.014,49 638.617,659	8.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102

Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50760	Din acte: 795 Masurata: 844	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 06/06/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1843, din 18/12/2000 emis de Judecatoria Tg Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLARU DOINA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)</i>	A1

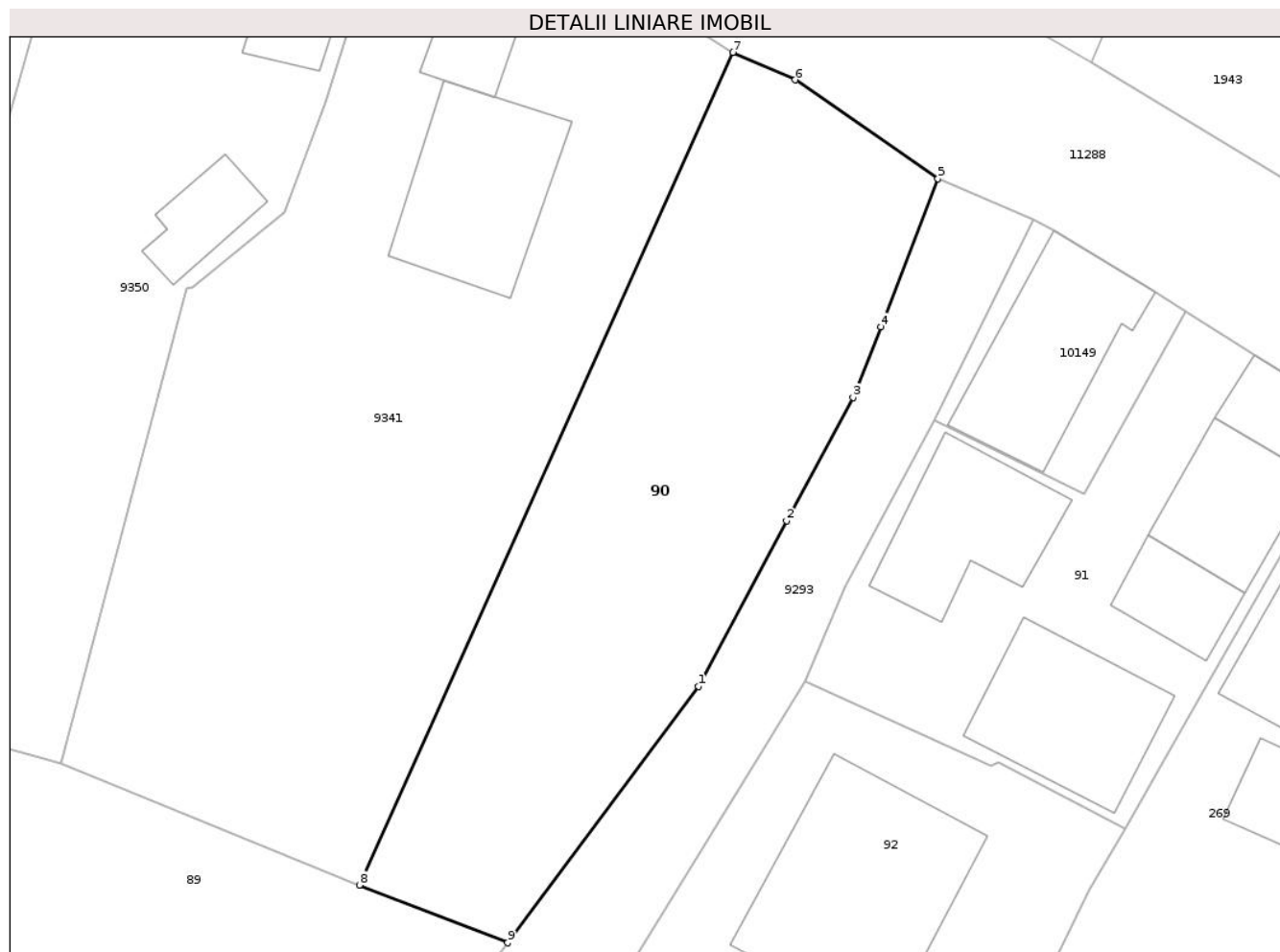
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50760	Din acte: 795 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	844	27	572	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.047,301 638.669,056	2	596.053,002 638.679,787	12.151
2	596.053,002 638.679,787	3	596.057,31 638.687,774	9.075
3	596.057,31 638.687,774	4	596.059,11 638.692,326	4.894
4	596.059,11 638.692,326	5	596.062,81 638.701,927	10.29
5	596.062,81 638.701,927	6	596.053,564 638.708,312	11.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.053,564 638.708,312	7	596.049,519 638.710,097	4.422
7	596.049,519 638.710,097	8	596.025,356 638.656,199	59.067
8	596.025,356 638.656,199	9	596.034,955 638.652,469	10.298
9	596.034,955 638.652,469	1	596.047,301 638.669,056	20.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53223	Din acte: 925 Masurata: 918	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5436 / 07/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 07/03/2024 emis de ROȘU ANA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a transformării înscrierii posesiei, efectuată conform Încheierii 25457 din 22.12.2020 în temeiul art. 41 alin. (9) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consecință a împlinirii termenului legal de la momentul notării posesiei în cartea funciară și a a necontestării posesiei, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ROȘU ANA-MARIA	A1

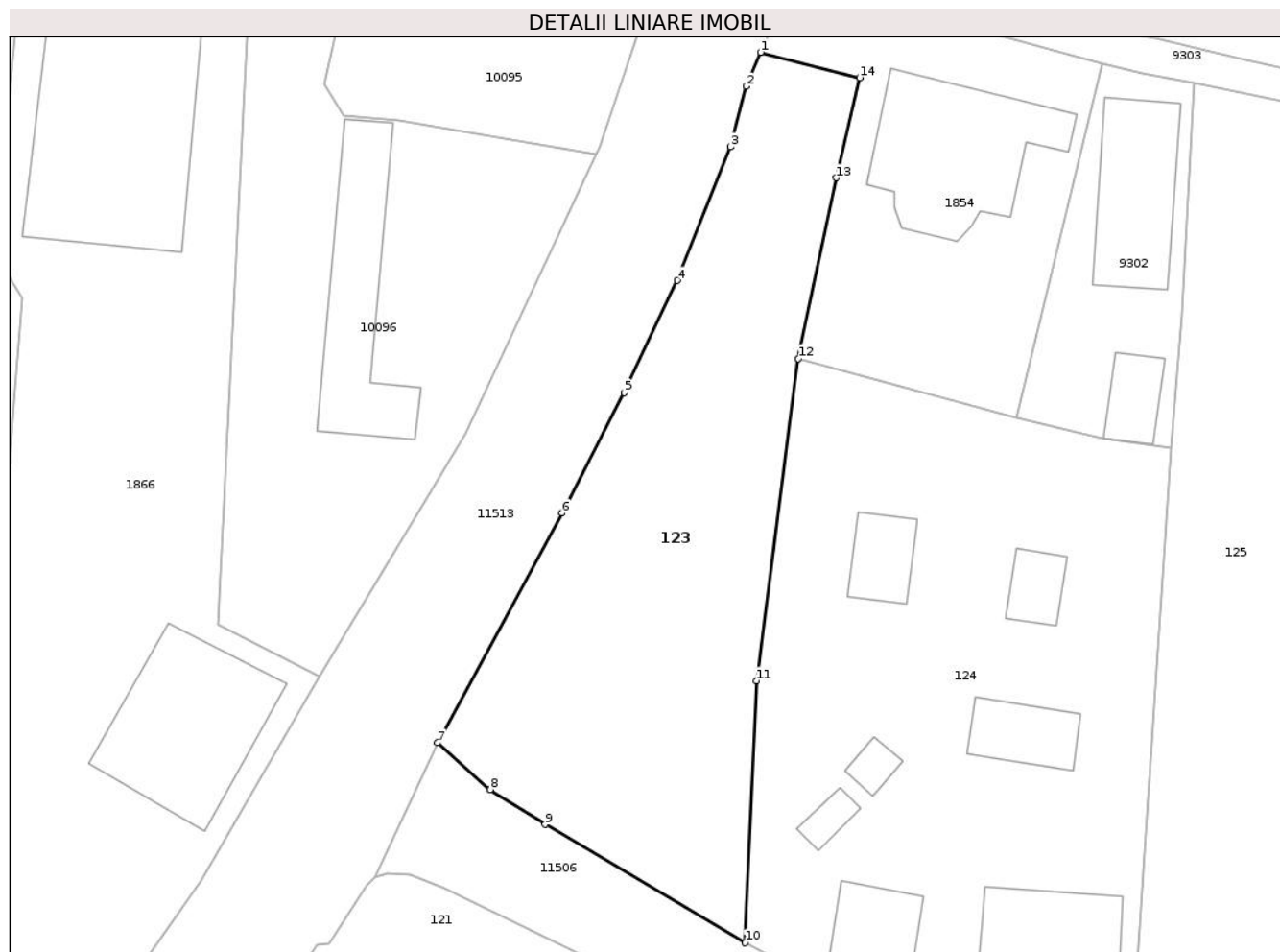
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53223	Din acte: 925 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	918	26	544/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.669,543 638.569,625	2	595.668,466 638.567,05	2.791
2	595.668,466 638.567,05	3	595.667,288 638.562,465	4.734
3	595.667,288 638.562,465	4	595.663,263 638.552,374	10.864
4	595.663,263 638.552,374	5	595.659,238 638.543,883	9.397
5	595.659,238 638.543,883	6	595.654,54 638.534,785	10.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.654,54 638.534,785	7	595.645,117 638.517,407	19.768
7	595.645,117 638.517,407	8	595.649,107 638.513,872	5.331
8	595.649,107 638.513,872	9	595.653,259 638.511,227	4.923
9	595.653,259 638.511,227	10	595.668,386 638.502,283	17.574
10	595.668,386 638.502,283	11	595.669,225 638.522,098	19.833
11	595.669,225 638.522,098	12	595.672,409 638.546,462	24.57
12	595.672,409 638.546,462	13	595.675,254 638.560,141	13.972
13	595.675,254 638.560,141	14	595.677,054 638.567,708	7.778
14	595.677,054 638.567,708	1	595.669,543 638.569,625	7.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 934 Masurata: 1.429	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/2172, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CORUGĂ D DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORUGĂ D DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 934 Masurata: 1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.429	14	99A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 26,PARCELA 545/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.700,617 638.539,706	2	595.695,403 638.540,445	5.266
2	595.695,403 638.540,445	3	595.688,941 638.541,961	6.637
3	595.688,941 638.541,961	4	595.672,409 638.546,462	17.134
4	595.672,409 638.546,462	5	595.669,225 638.522,098	24.57
5	595.669,225 638.522,098	6	595.668,386 638.502,283	19.833
6	595.668,386 638.502,283	7	595.697,166 638.487,29	32.451
7	595.697,166 638.487,29	1	595.700,617 638.539,706	52.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.942 Masurata: 1.855	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/904, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AZOIȚEI GH ANA, LIPSĂ CNP	A1

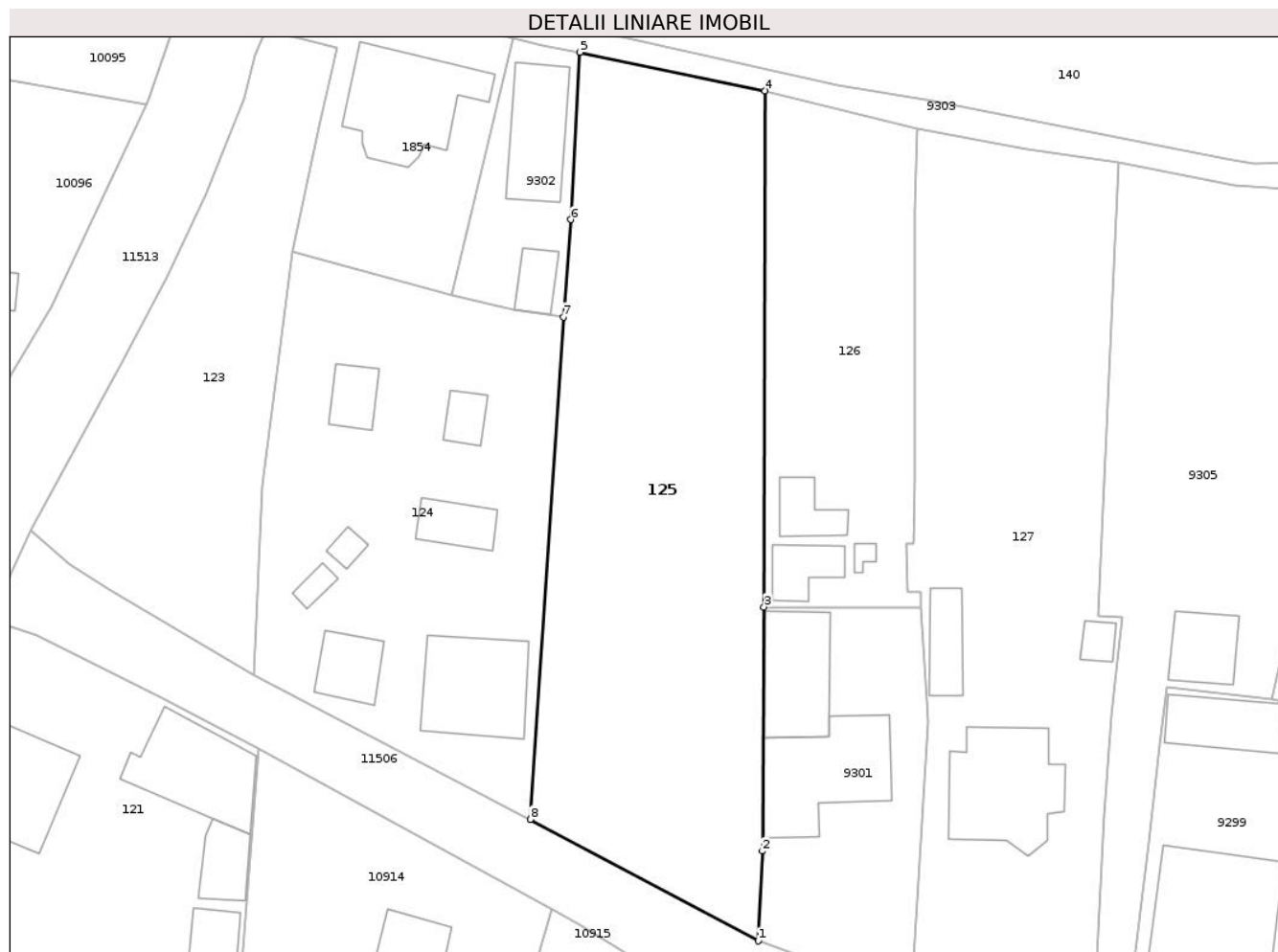
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.942 Masurata: 1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.855	26	646/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 546/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.720,922 638.474,622	2	595.721,373 638.483,985	9.374
2	595.721,373 638.483,985	3	595.721,525 638.509,448	25.463
3	595.721,525 638.509,448	4	595.721,637 638.563,294	53.846
4	595.721,637 638.563,294	5	595.702,351 638.567,308	19.699
5	595.702,351 638.567,308	6	595.701,403 638.549,857	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.701,403 638.549,857	7	595.700,617 638.539,706	10.181
7	595.700,617 638.539,706	8	595.697,166 638.487,29	52.53
8	595.697,166 638.487,29	1	595.720,922 638.474,622	26.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Nr. 297, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52408	Din acte: 822 Masurata: 812	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52408-C1	Loc. Nemtisor, Nr. 297, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52408-C2	Loc. Nemtisor, Nr. 297, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52408-C3	Loc. Nemtisor, Nr. 297, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33769 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.3060, din 22/10/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ IONUȚ 2) NASTASĂ MARIA MAGDALENA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ IONUȚ 2) NASTASĂ MARIA MAGDALENA, soți	A1.1, A1.2, A1.3

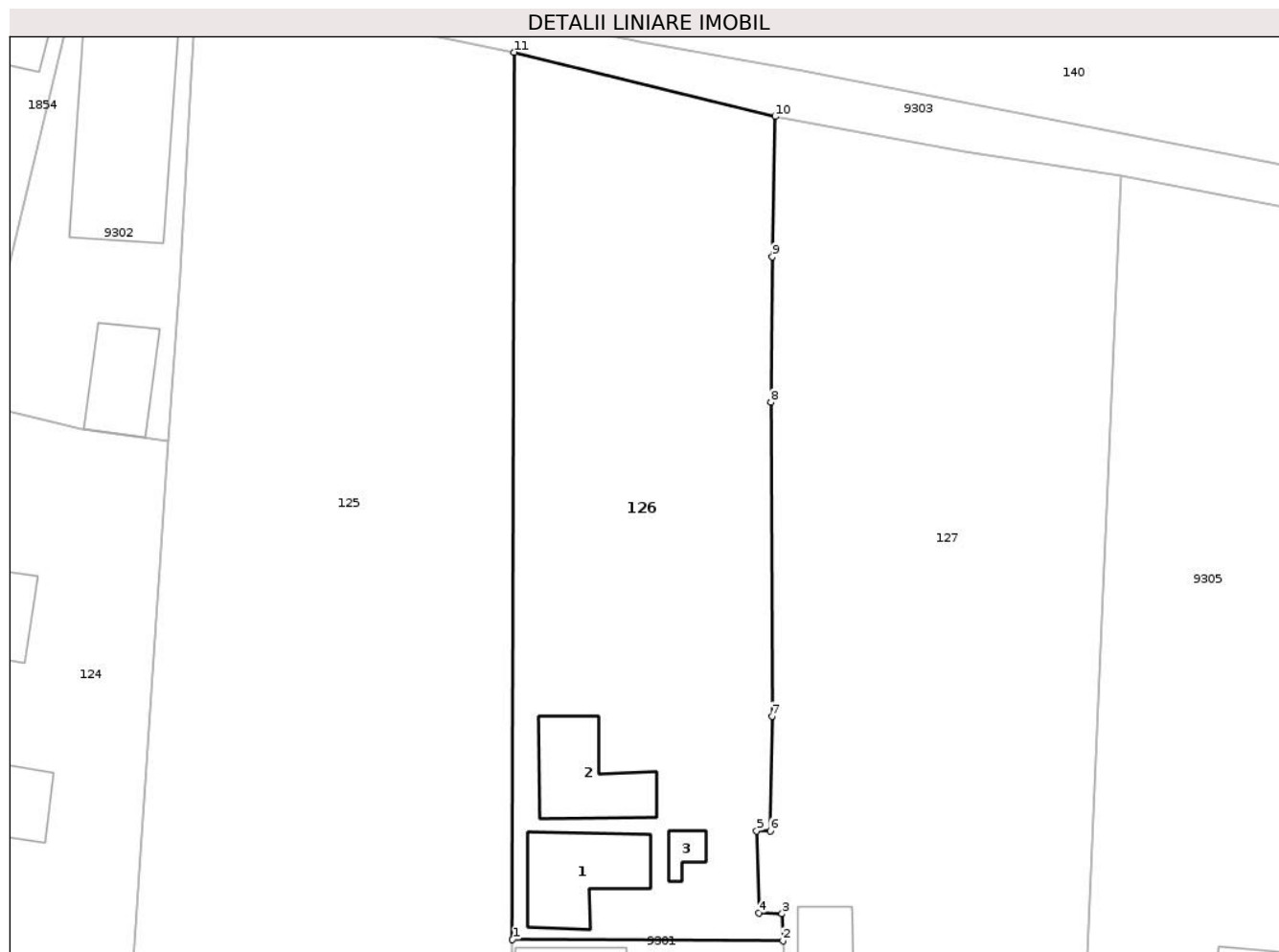
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52408	Din acte: 822 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	26	547/2	-	
2	curți construcții	DA	71	26	547	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52408-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52408-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52408-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.721,525 638.509,448	2	595.737,928 638.509,368	16.403
2	595.737,928 638.509,368	3	595.737,88 638.511,017	1.649
3	595.737,88 638.511,017	4	595.736,471 638.511,054	1.409
4	595.736,471 638.511,054	5	595.736,337 638.516,034	4.981
5	595.736,337 638.516,034	6	595.737,158 638.516,045	0.821
6	595.737,158 638.516,045	7	595.737,276 638.523,006	6.962
7	595.737,276 638.523,006	8	595.737,2 638.542,041	19.035
8	595.737,2 638.542,041	9	595.737,28 638.550,883	8.842
9	595.737,28 638.550,883	10	595.737,456 638.559,392	8.511
10	595.737,456 638.559,392	11	595.721,637 638.563,294	16.292
11	595.721,637 638.563,294	1	595.721,525 638.509,448	53.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:428/N
Nr. cadastral vechi:446

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52325	1.800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52325-C1	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; locuinta P+1, construita din caramida, pe fundatie de beton, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din beci, parter si rtaj. P - birou, living, baie, bucatarie si 2 holuri, E - 3 dormitoare, hol (casa scarii), baie si balcon.EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	52325-C2	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa gospodareasca, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din 2 incaperi.EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.3	52325-C3	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7123 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 2770, din 16/12/2008 emis de Zaharia Ciorcila Carmen (incheiere de rectificare 8821/18.12.2008 emisa de BNP Zaharia Ciorcila Carmen. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SC LI SRL, CIF:985149	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428/N)	
7124 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 2771, din 16/12/2008 emis de BNP Zaharia Ciorcila Carmen (incheierea de rectificare nr. 8822/18.12.2008 emisa de BNP Zaharia Ciorcila Carmen);		
B2	Se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare si grevare, in favoarea,	A1, A1.1, A1.2
	1) SC CARION ROMANIA SA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428/N)	
7125 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 2772, din 16/12/2008 emis de BNP Zaharia Ciorcila Carmen;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, in favoarea,	A1, A1.1, A1.2
	1) SC CARION ROMANIA SA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) SC LI SRL, CIF:985149	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7124 / 17/12/2008	
Act Notarial nr. 2771, din 16/12/2000 emis de BNP Zaharia Ciorcila Carmen (incheierea de rectificare nr. 8822/18.12.2008 emisa de BNP Zaharia Ciorcila Carmen);	

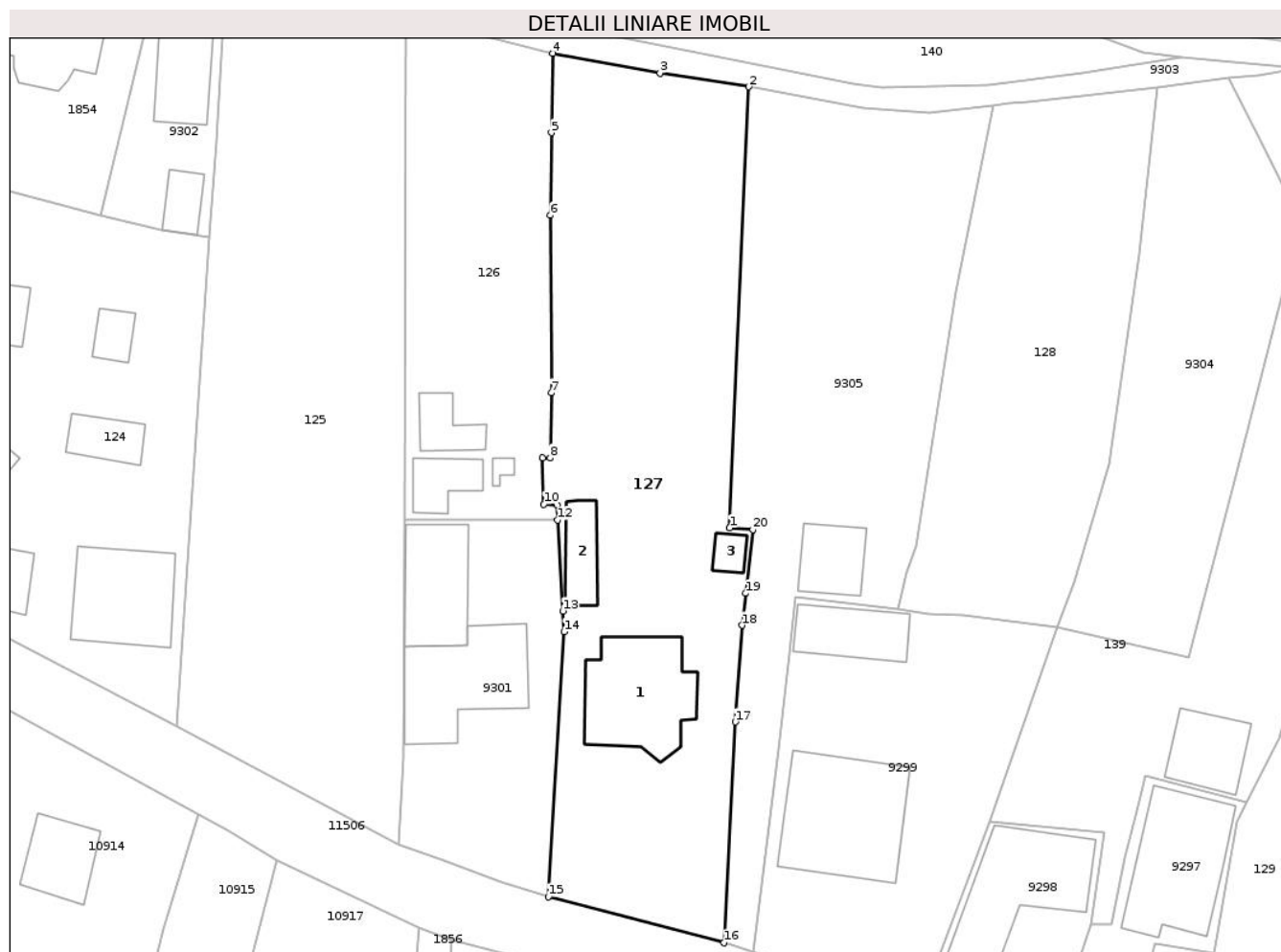
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SC CARION ROMANIA SA CLUJ , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428/N)	
7125 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 2772, din 16/12/2008 emis de BNP Zaharia Ciorcila Carmen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SC CARION ROMANIA SA CLUJ , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428/N)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52325	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	806	26	548/1	-	
2	arabil	DA	994	26	548/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52325-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; locuinta P+1, construita din caramida, pe fundatie de beton, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din beci, parter si rtaj. P - birou, living, baie, bucatarie si 2 holuri, E - 3 dormitoare, hol (casa scarii), baie si balcon.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52325-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa gospodareasca, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din 2 incaperi.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52325-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.756,386 638.508,533	2	595.758,46 638.555,798	47.311
2	595.758,46 638.555,798	3	595.748,939 638.557,26	9.632
3	595.748,939 638.557,26	4	595.737,456 638.559,392	11.68
4	595.737,456 638.559,392	5	595.737,28 638.550,883	8.511
5	595.737,28 638.550,883	6	595.737,2 638.542,041	8.842
6	595.737,2 638.542,041	7	595.737,276 638.523,006	19.035
7	595.737,276 638.523,006	8	595.737,158 638.516,045	6.962
8	595.737,158 638.516,045	9	595.736,337 638.516,034	0.821
9	595.736,337 638.516,034	10	595.736,471 638.511,054	4.981
10	595.736,471 638.511,054	11	595.737,88 638.511,017	1.409
11	595.737,88 638.511,017	12	595.737,928 638.509,368	1.649
12	595.737,928 638.509,368	13	595.738,502 638.499,64	9.745
13	595.738,502 638.499,64	14	595.738,642 638.497,413	2.231
14	595.738,642 638.497,413	15	595.736,962 638.469,021	28.442
15	595.736,962 638.469,021	16	595.755,778 638.464,092	19.451
16	595.755,778 638.464,092	17	595.756,994 638.487,763	23.703
17	595.756,994 638.487,763	18	595.757,727 638.498,104	10.367
18	595.757,727 638.498,104	19	595.758,118 638.501,536	3.454
19	595.758,118 638.501,536	20	595.758,891 638.508,335	6.843
20	595.758,891 638.508,335	1	595.756,386 638.508,533	2.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642

Nr. cadastral vechi:795

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51598	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14957 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1561, din 26/07/2024 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L, CIF:35698810	A1

C. Partea III. SARCINI .

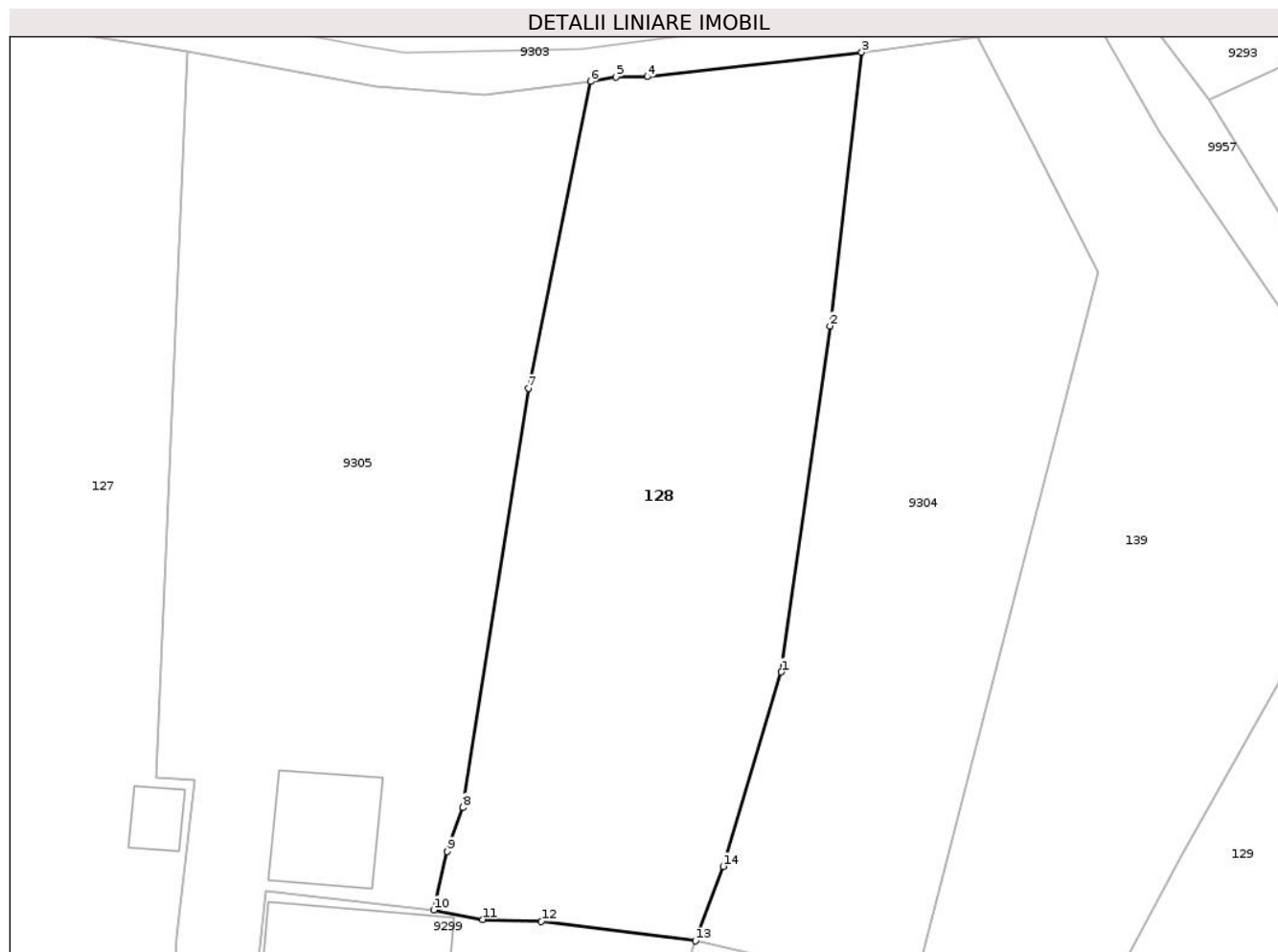
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51598	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	62	550, 553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.797,089 638.515,368	2	595.800,256 638.537,899	22.753
2	595.800,256 638.537,899	3	595.802,309 638.555,722	17.941
3	595.802,309 638.555,722	4	595.788,368 638.554,134	14.031
4	595.788,368 638.554,134	5	595.786,327 638.554,107	2.041
5	595.786,327 638.554,107	6	595.784,665 638.553,812	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.784,665 638.553,812	7	595.780,619 638.533,847	20.371
7	595.780,619 638.533,847	8	595.776,357 638.506,552	27.625
8	595.776,357 638.506,552	9	595.775,348 638.503,684	3.04
9	595.775,348 638.503,684	10	595.774,458 638.499,876	3.91
10	595.774,458 638.499,876	11	595.777,662 638.499,26	3.263
11	595.777,662 638.499,26	12	595.781,466 638.499,143	3.806
12	595.781,466 638.499,143	13	595.791,502 638.497,865	10.117
13	595.791,502 638.497,865	14	595.793,303 638.502,72	5.178
14	595.793,303 638.502,72	1	595.797,089 638.515,368	13.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 303, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53929	Din acte: 3.201 Masurata: 2.691	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53929-C2	Loc. Nemțisor, Str Slomon, Nr. 303, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) edificata in anul 1955.
A1.3	53929-C3	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 303, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53929-C4	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 303, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20482 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3903, din 15/10/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSCALU GINA-VIOLETA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSCALU GINA-VIOLETA, bun propriu	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSCALU GINA-VIOLETA, bun propriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

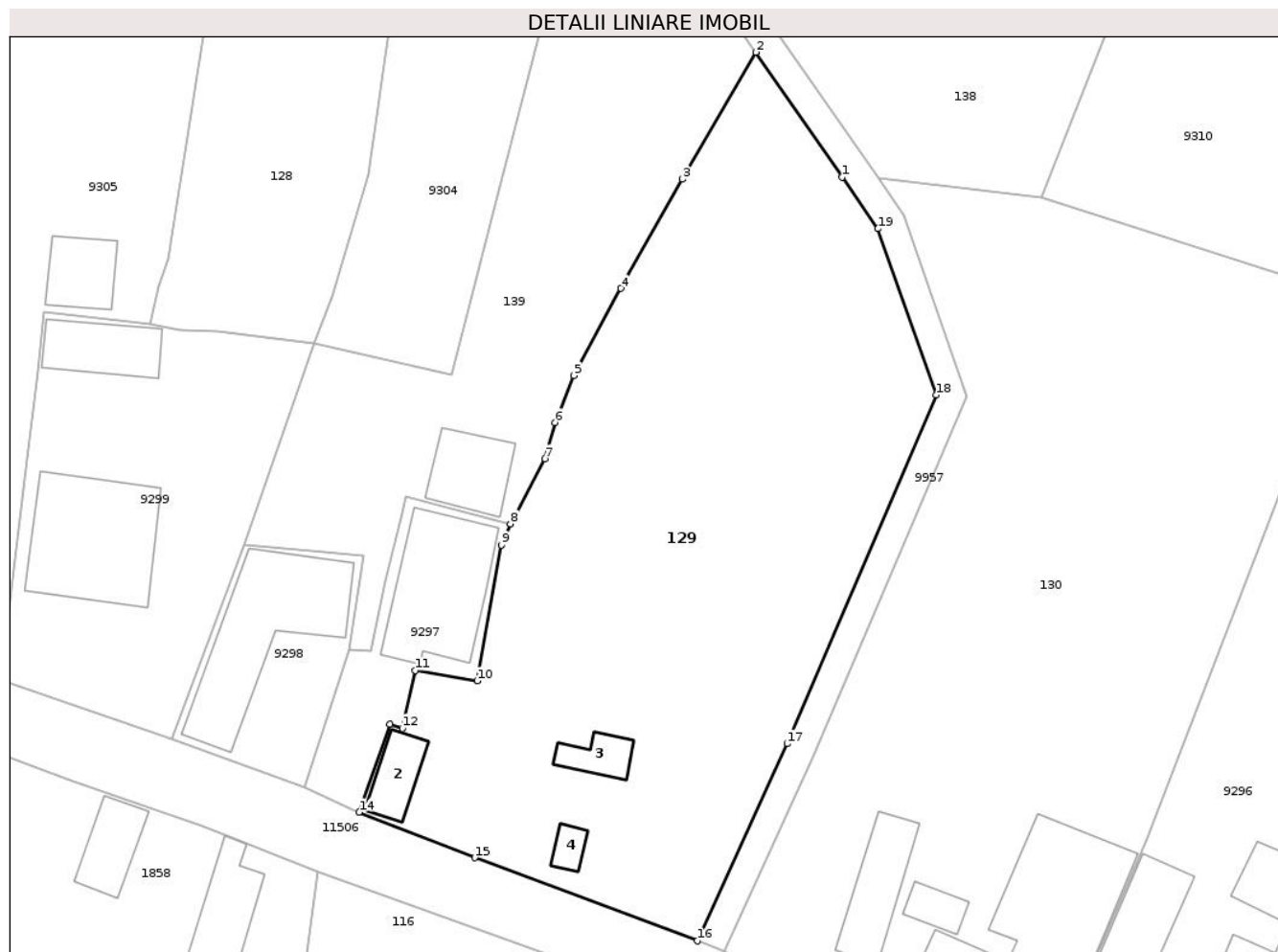
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20482 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3903, din 15/10/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGALAGIU T GHEORGHE 2) MANGALAGIU ANA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53929	Din acte: 3.201 Masurata: 2.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	26	552/1	-	
2	arabil	DA	1.291	26	552/2	-	
3	pasune	DA	600	26	552/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	53929-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) edificata in anul 1955.
A1.3	53929-C3	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53929-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.846,109 638.515,075	2	595.837,165 638.527,992	15.711
2	595.837,165 638.527,992	3	595.829,577 638.514,844	15.181
3	595.829,577 638.514,844	4	595.823,236 638.503,548	12.954
4	595.823,236 638.503,548	5	595.818,331 638.494,536	10.26
5	595.818,331 638.494,536	6	595.816,386 638.489,679	5.232
6	595.816,386 638.489,679	7	595.815,362 638.485,941	3.876
7	595.815,362 638.485,941	8	595.811,797 638.479,194	7.631
8	595.811,797 638.479,194	9	595.810,839 638.477,01	2.385
9	595.810,839 638.477,01	10	595.808,352 638.462,934	14.295
10	595.808,352 638.462,934	11	595.801,938 638.464,012	6.503
11	595.801,938 638.464,012	12	595.800,591 638.458,041	6.121
12	595.800,591 638.458,041	13	595.799,294 638.458,431	1.354
13	595.799,294 638.458,431	14	595.796,132 638.449,33	9.634
14	595.796,132 638.449,33	15	595.808,098 638.444,639	12.853
15	595.808,098 638.444,639	16	595.831,104 638.436,027	24.565
16	595.831,104 638.436,027	17	595.840,428 638.456,424	22.427
17	595.840,428 638.456,424	18	595.855,838 638.492,526	39.253
18	595.855,838 638.492,526	19	595.849,809 638.509,73	18.23
19	595.849,809 638.509,73	1	595.846,109 638.515,075	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 306, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.220 Masurata: 3.160	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1435, din 11/11/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU VASILE, LIPSĂ CNP 2) FOSALĂU ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU VASILE, LIPSĂ CNP 2) FOSALĂU ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

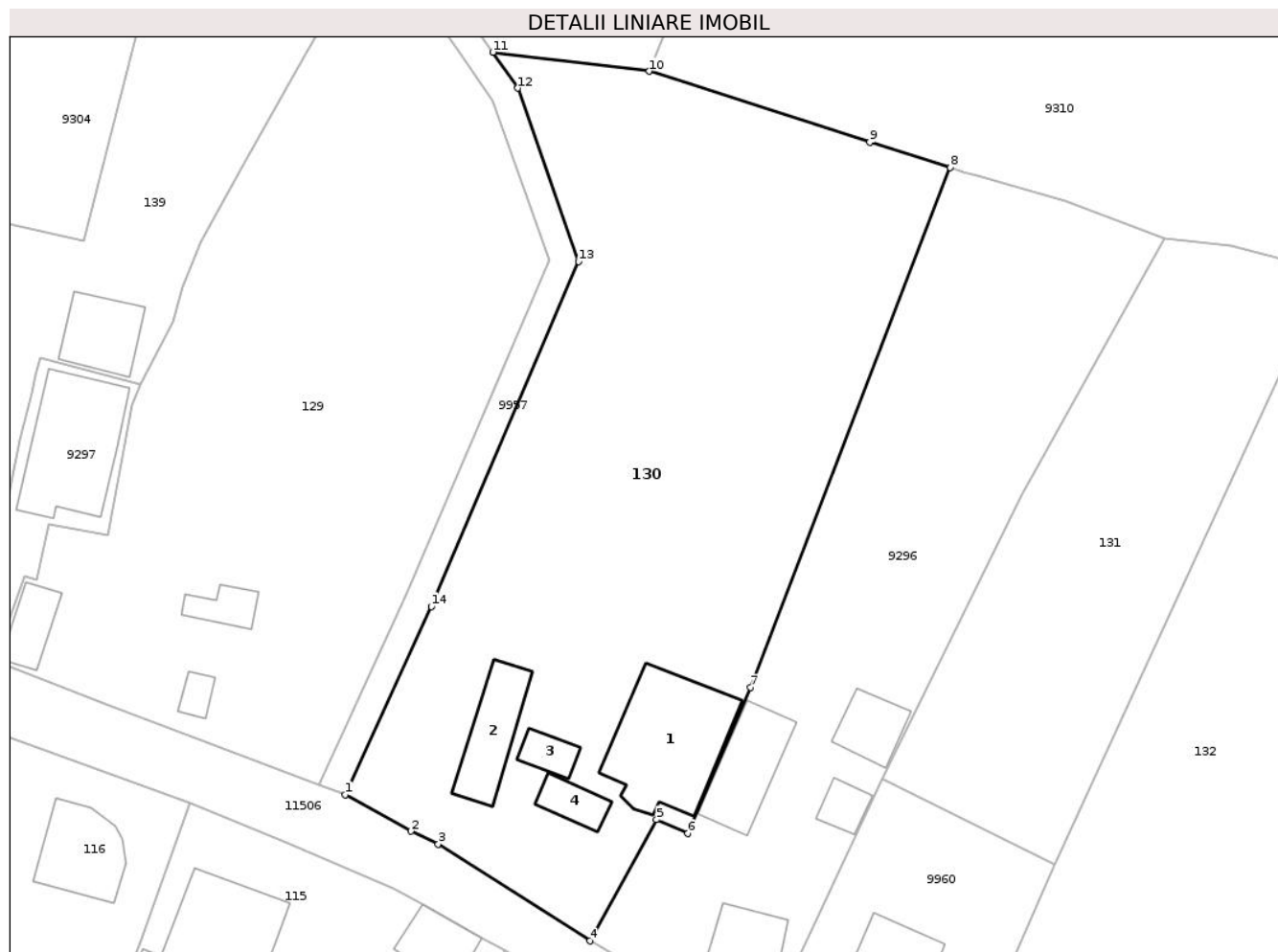
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.220 Masurata: 3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	26	555/1	-	
2	pasune	DA	1.949	26	555/2	-	
3	arabil	DA	760	26	555/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	595.833,887 638.434,9	2	595.840,978 638.430,97	8.107
2	595.840,978 638.430,97	3	595.843,926 638.429,588	3.256
3	595.843,926 638.429,588	4	595.860,268 638.419,137	19.398
4	595.860,268 638.419,137	5	595.867,459 638.432,198	14.91
5	595.867,459 638.432,198	6	595.870,844 638.430,739	3.686
6	595.870,844 638.430,739	7	595.877,598 638.446,461	17.111
7	595.877,598 638.446,461	8	595.899,117 638.502,57	60.094
8	595.899,117 638.502,57	9	595.890,447 638.505,292	9.087
9	595.890,447 638.505,292	10	595.866,685 638.512,937	24.961
10	595.866,685 638.512,937	11	595.849,821 638.514,983	16.987
11	595.849,821 638.514,983	12	595.852,506 638.511,105	4.717
12	595.852,506 638.511,105	13	595.859,055 638.492,419	19.8
13	595.859,055 638.492,419	14	595.843,172 638.455,211	40.456
14	595.843,172 638.455,211	1	595.833,887 638.434,9	22.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

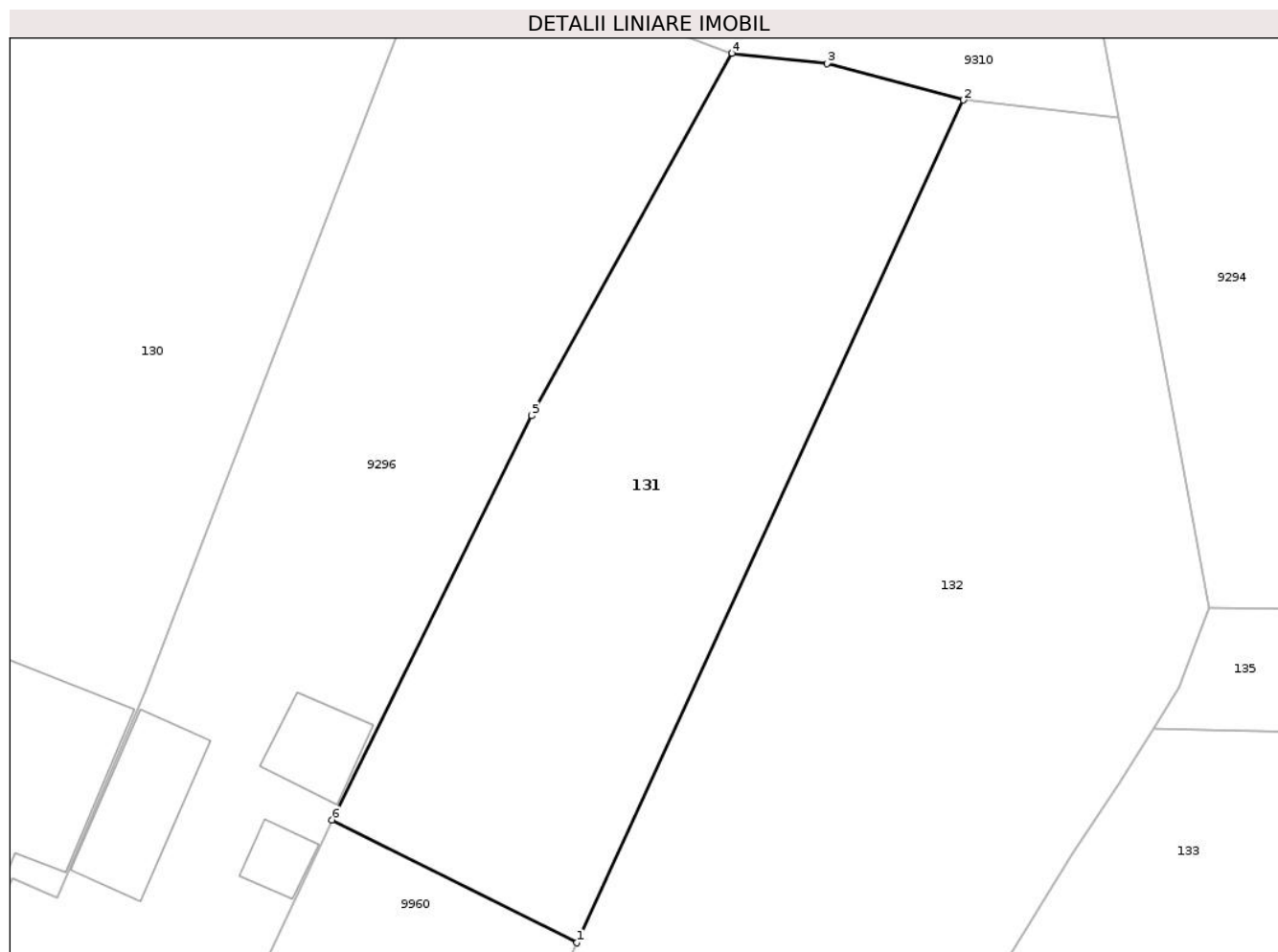
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.330	26	558A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.910,375 638.427,318	2	595.939,756 638.491,353	70.454
2	595.939,756 638.491,353	3	595.929,4 638.494,123	10.72
3	595.929,4 638.494,123	4	595.922,181 638.494,914	7.263
4	595.922,181 638.494,914	5	595.906,942 638.467,36	31.487
5	595.906,942 638.467,36	6	595.891,772 638.436,647	34.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.891,772 638.436,647	1	595.910,375 638.427,318	20.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Solomon, Nr. 312, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.972 Masurata: 2.879	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Solomon, Nr. 312, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1419, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP 2) POPA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALĂU GH ŞTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP 2) POPA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALĂU GH ŞTEFAN, LIPSĂ CNP	A1.1

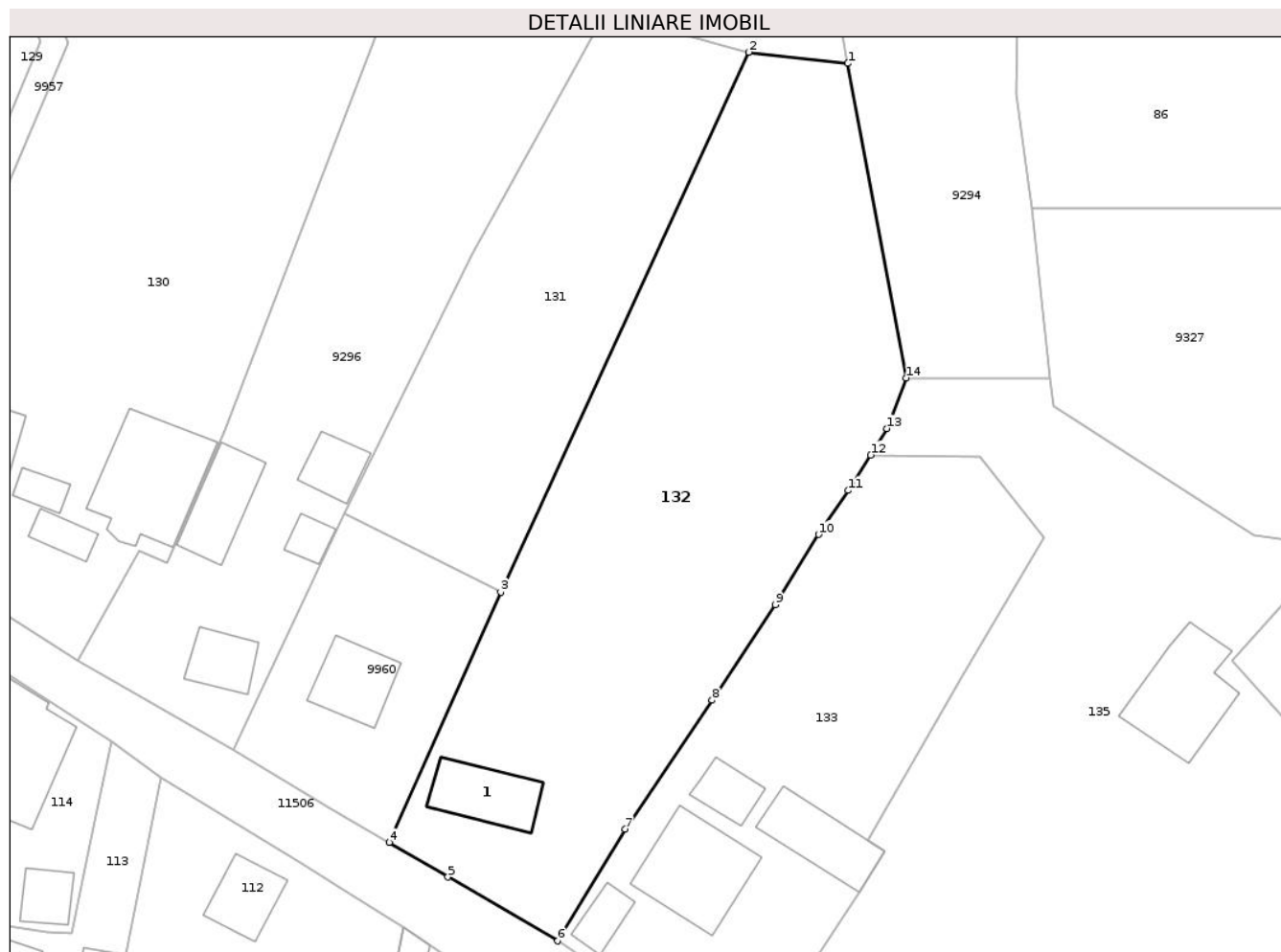
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.972 Masurata: 2.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	26	558/1	-	
2	arabil	NU	2.428	26	558/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.951,543 638.490,016	2	595.939,756 638.491,353	11.862
2	595.939,756 638.491,353	3	595.910,375 638.427,318	70.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.910,375 638.427,318	4	595.897,179 638.397,621	32.497
4	595.897,179 638.397,621	5	595.904,11 638.393,51	8.058
5	595.904,11 638.393,51	6	595.917,131 638.385,93	15.067
6	595.917,131 638.385,93	7	595.925,152 638.399,167	15.477
7	595.925,152 638.399,167	8	595.935,454 638.414,47	18.448
8	595.935,454 638.414,47	9	595.942,947 638.425,822	13.602
9	595.942,947 638.425,822	10	595.948,067 638.434,139	9.767
10	595.948,067 638.434,139	11	595.951,572 638.439,369	6.296
11	595.951,572 638.439,369	12	595.954,264 638.443,567	4.987
12	595.954,264 638.443,567	13	595.956,184 638.446,725	3.696
13	595.956,184 638.446,725	14	595.958,434 638.452,729	6.412
14	595.958,434 638.452,729	1	595.951,543 638.490,016	37.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 314, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50693	Din acte: 1.796 Masurata: 1.824	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50693-C1	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; C1- locuinta (P+1) - 128 mp conform actelor de proprietate. EXTINDERE COSTRUCȚIE.
A1.2	50693-C2	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50693-C3	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50693-C4	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 314, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
534 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. 535, din 14/03/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALUPULUI NICOLAE 2) ALUPULUI MARIANA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)</i>	A1
3777 / 31/05/2007		
Act Administrativ nr. 12, din 27/06/2002 emis de Primaria Vanatori Neamt (proces verbal la terminarea lucrarii nr. 18/26.06.2004 Primaria Vantori Neamt. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALUPULUI NICOLAE 2) ALUPULUI MARIANA, - soti	A1.1, A1.2
13508 / 04/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 990, din 20/06/2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 357/AC/21-10-2014 emis de TRIBUNALUL NEAMȚ);		
B3	Se noteaza sentinta civila si decizia civila pronuntate in dosarul civila 854/321/2011 avand ca obiect partaj bunuri comune	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALUPULUI NICOLAE 2) ALUPULUI MARIANA, - soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

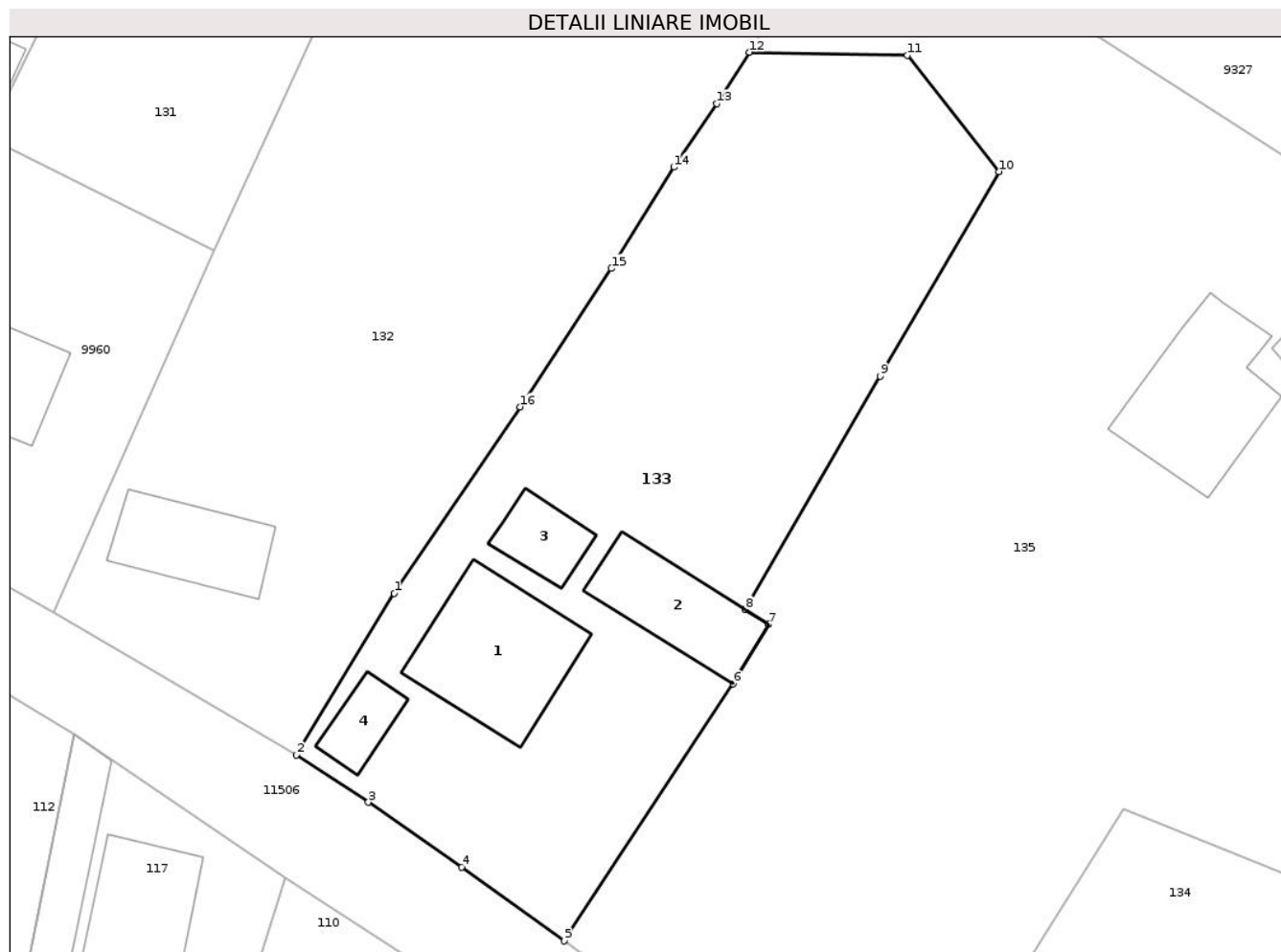
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3388 / 20/06/2008			
Act Administrativ nr. 8596, din 04/06/2008 emis de Administratia Finantelor Publice Tg Neamt;			
C1	Se noteaza sechestrul pentru suma de 287.276 lei 1) Administratia Finantelor Publice Tg Neamt, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)		
1891 / 11/05/2009		
Act Administrativ nr. 8596, din 04/06/2008 emis de Administratia Finantelor Publice Tg Neamt;		
C2	Se noteaza sechestrul pentru suma de 287.276 Ron	A1, A1.1, A1.2
	1) Administratia Finantelor Publice Tg Neamt , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)		
24512 / 07/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8161/180/2014, din 04/06/2014 emis de JUDECATORIA BACAU (somatie nr. 131/EX/2014/29-09-2014 emis de BEJ CHITICEANU ELENA;);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 22733,24 lei reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati aferente, onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2
	1) NATIONAL BANK OF GREECE SA , CIF:9999999999999	
31839 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere în Dosar nr. 8161 / 180 / 2014, din 04/06/2014 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr Somație în Dosar nr. 26 / 2018 din 04.12.2018, emis de SCPEJ CHITICEANU SI ASOCIATII;somatie nr Adresa în Dosar nr. 26/2018 din 04.12.2018, emis de SCPEJ CHITICEANU SI ASOCIATII);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pentru ALUPULUI NICOLAE în Dosarul de executare nr. 26 / 2018 la solicitarea SCPEJ CHITICEANU SI ASOCIATII pentru suma totală de 33.790,61 LEI, din care suma de 28.458,89 LEI reprezentând debit restant și suma de 5.331,72 LEI reprezentând cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2
	1) NATIONAL BANK OF GREECE SA , CIF:7976296	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50693	Din acte: 1.796 Masurata: 1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.236	15	103/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 562
2	faneata	DA	508	15	103/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 26 PARCELA 562/1
3	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape stătătoare (HB)	DA	80	15	103/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26 PARCELA 562/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50693-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 128 mp; S. construită desfășurată: 384 mp; C1- locuința (P+1) - 128 mp conform actelor de proprietate. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50693-C2	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 83 mp; S. construită desfășurată: 83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50693-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 38 mp; S. construită desfășurată: 38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50693-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.925,152 638.399,167	2	595.917,131 638.385,93	15.477
2	595.917,131 638.385,93	3	595.923,022 638.382,033	7.063
3	595.923,022 638.382,033	4	595.930,673 638.376,716	9.317
4	595.930,673 638.376,716	5	595.939,095 638.370,663	10.372
5	595.939,095 638.370,663	6	595.952,937 638.391,747	25.222
6	595.952,937 638.391,747	7	595.955,856 638.396,63	5.689
7	595.955,856 638.396,63	8	595.953,915 638.397,861	2.299
8	595.953,915 638.397,861	9	595.964,981 638.416,985	22.095
9	595.964,981 638.416,985	10	595.974,73 638.433,772	19.412
10	595.974,73 638.433,772	11	595.967,204 638.443,318	12.157
11	595.967,204 638.443,318	12	595.954,264 638.443,567	12.942
12	595.954,264 638.443,567	13	595.951,572 638.439,369	4.987
13	595.951,572 638.439,369	14	595.948,067 638.434,139	6.296
14	595.948,067 638.434,139	15	595.942,947 638.425,822	9.767
15	595.942,947 638.425,822	16	595.935,454 638.414,47	13.602
16	595.935,454 638.414,47	1	595.925,152 638.399,167	18.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:553

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51372	Din acte: 1.779 Masurata: 1.854	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51372-C1	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1950 . EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51372-C2	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA (P), construita in anul 1985 .
A1.4	51372-C4	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20910 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4290, din 14/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI VASILE 2) APETREI ELENA, bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4290, din 14/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI VASILE 2) APETREI ELENA, bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI VASILE 2) APETREI ELENA	A1.4

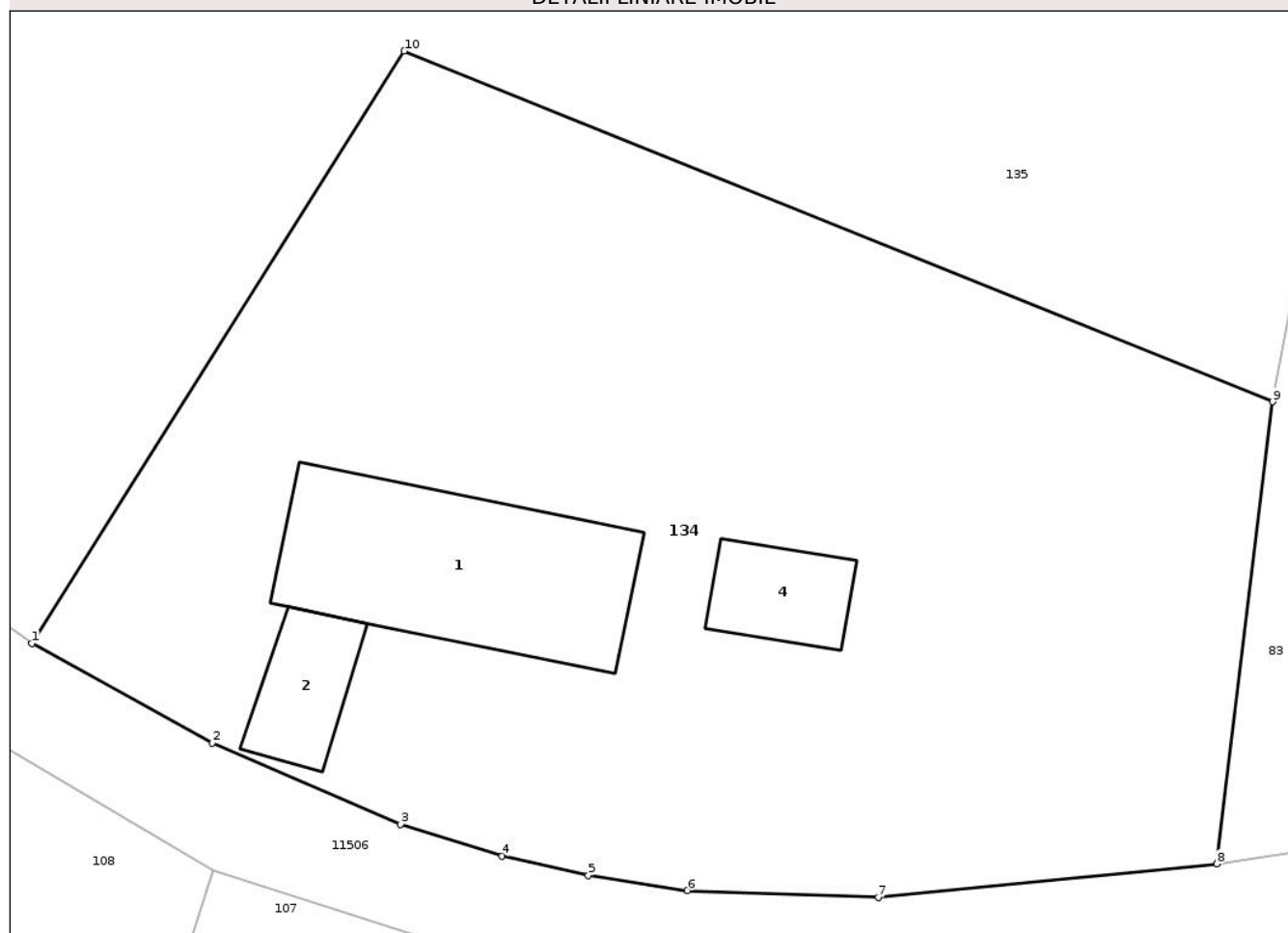
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referinţe
20910 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4290, din 14/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51372	Din acte: 1.779 Masurata: 1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	26	563/1	-	
2	arabil	DA	1.271	26	563/2, 563/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51372-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1950 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51372-C2	construcții anexa	Din acte: 77 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA (P), construita in anul 1985 .
A1.4	51372-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.965,77 638.351,001	2	595.975,068 638.345,87	10.62
2	595.975,068 638.345,87	3	595.984,765 638.341,671	10.567
3	595.984,765 638.341,671	4	595.990,005 638.340,047	5.486
4	595.990,005 638.340,047	5	595.994,444 638.339,049	4.55
5	595.994,444 638.339,049	6	595.999,544 638.338,269	5.159
6	595.999,544 638.338,269	7	596.009,39 638.337,915	9.852
7	596.009,39 638.337,915	8	596.026,83 638.339,644	17.526
8	596.026,83 638.339,644	9	596.029,707 638.363,453	23.982
9	596.029,707 638.363,453	10	595.984,958 638.381,529	48.262
10	595.984,958 638.381,529	1	595.965,77 638.351,001	36.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155

Nr. cadastral vechi:156

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon , Nr. 317, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51144	Din acte: 4.264 Masurata: 4.749	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51144-C1	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 317, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOSOR DENIS CONSTANTIN, bun propriu	A1.1
11896 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 257, din 31/05/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOSOR DENIS CONSTANTIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

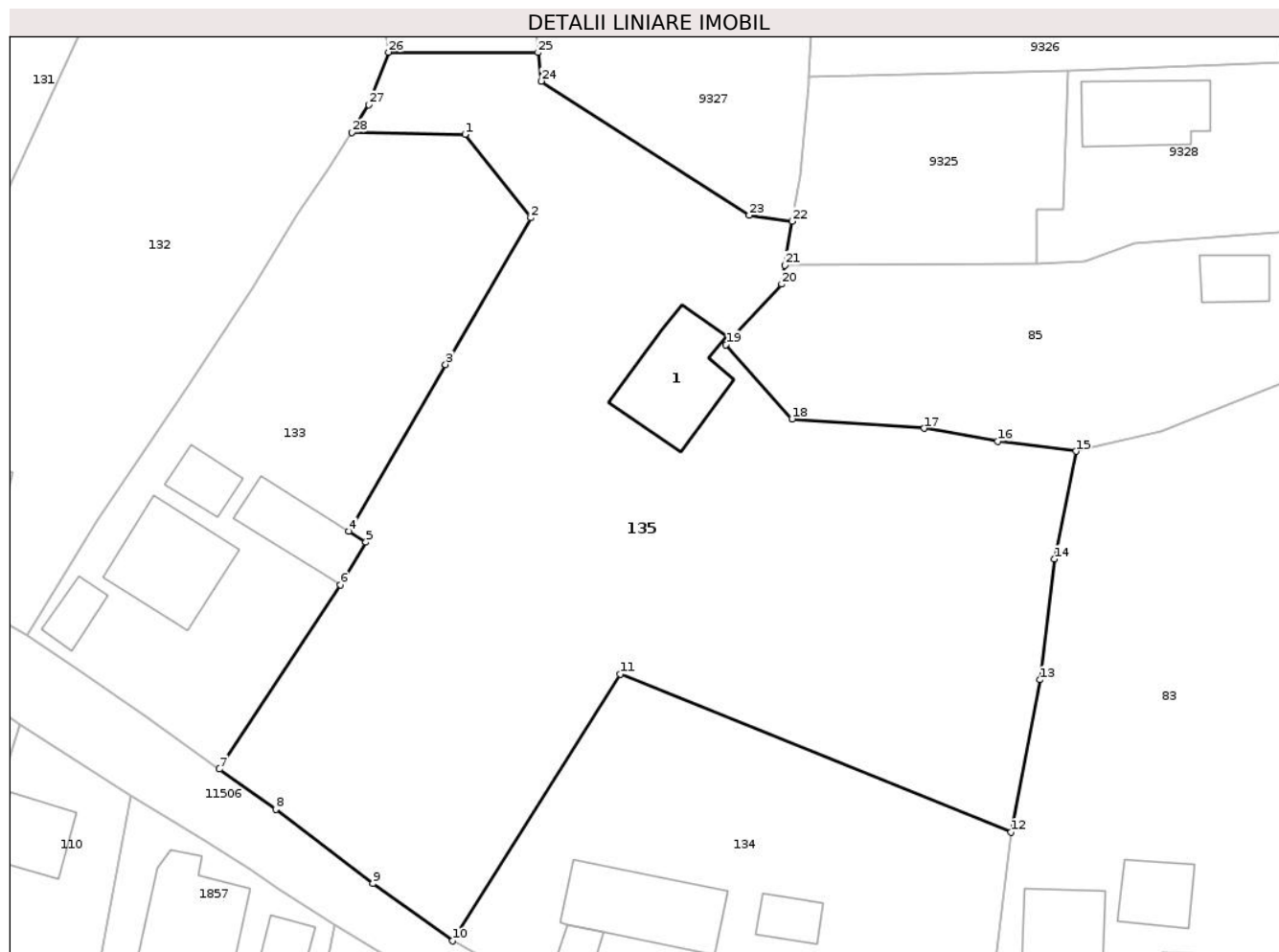
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51144	Din acte: 4.264 Masurata: 4.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.717	15	103/2,103/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 26,PARCELA 563/2.563/3
2	faneata	DA	1.214	15	103/2,103/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 26.PARCELA 563/2.563/3
3	ape statatoare	DA	244	15	103/2,103/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 26.PARCELA 563/2.563/3
4	ape statatoare	DA	364	15	103/2,103/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 26,PARCELA 563/2,563/3
5	curti constructii	DA	210	15	103/2,103/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 26.PARCELA 563/2.563/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51144-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.967,204 638.443,318	2	595.974,73 638.433,772	12.157
3	595.964,981 638.416,985	4	595.953,915 638.397,861	22.095
5	595.955,856 638.396,63	6	595.952,937 638.391,747	5.689
7	595.939,095 638.370,663	8	595.945,545 638.366,056	7.926
9	595.956,639 638.357,557	10	595.965,77 638.351,001	11.241
11	595.984,958 638.381,529	12	596.029,707 638.363,453	48.262
13	596.032,993 638.380,882	14	596.034,657 638.394,708	13.926
15	596.037,116 638.407,058	16	596.028,144 638.408,213	9.046
17	596.019,758 638.409,682	18	596.004,634 638.410,756	15.163
19	595.997,077 638.419,248	20	596.003,449 638.426,176	9.412
21	596.003,775 638.428,344	22	596.004,646 638.433,369	5.1
23	595.999,73 638.434,072	24	595.975,91 638.449,422	28.338
25	595.975,552 638.452,693	26	595.958,434 638.452,729	17.118
27	595.956,184 638.446,725	28	595.954,264 638.443,567	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.974,73 638.433,772	3	595.964,981 638.416,985	19.412
4	595.953,915 638.397,861	5	595.955,856 638.396,63	2.299
6	595.952,937 638.391,747	7	595.939,095 638.370,663	25.222
8	595.945,545 638.366,056	9	595.956,639 638.357,557	13.975
10	595.965,77 638.351,001	11	595.984,958 638.381,529	36.058
12	596.029,707 638.363,453	13	596.032,993 638.380,882	17.736
14	596.034,657 638.394,708	15	596.037,116 638.407,058	12.592
16	596.028,144 638.408,213	17	596.019,758 638.409,682	8.513
18	596.004,634 638.410,756	19	595.997,077 638.419,248	11.367
20	596.003,449 638.426,176	21	596.003,775 638.428,344	2.192
22	596.004,646 638.433,369	23	595.999,73 638.434,072	4.966
24	595.975,91 638.449,422	25	595.975,552 638.452,693	3.29
26	595.958,434 638.452,729	27	595.956,184 638.446,725	6.412
28	595.954,264 638.443,567	1	595.967,204 638.443,318	12.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Andrusca, Nr. 335, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54249	Din acte: 1.095 Masurata: 1.056	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54249-C1	Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Nr. 335, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință (P) construită în anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28862 / 04/09/2025			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 33, din 04/07/2012 emis de NP LAURA ANDRONACHE (Certificat de moștenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CIORNEI FLORICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CIORNEI FLORICA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PLĂCINTĂ VÎRVARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIORNEI FLORICA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta PLĂCINTĂ VÎRVARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) CIORNEI FLORICA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

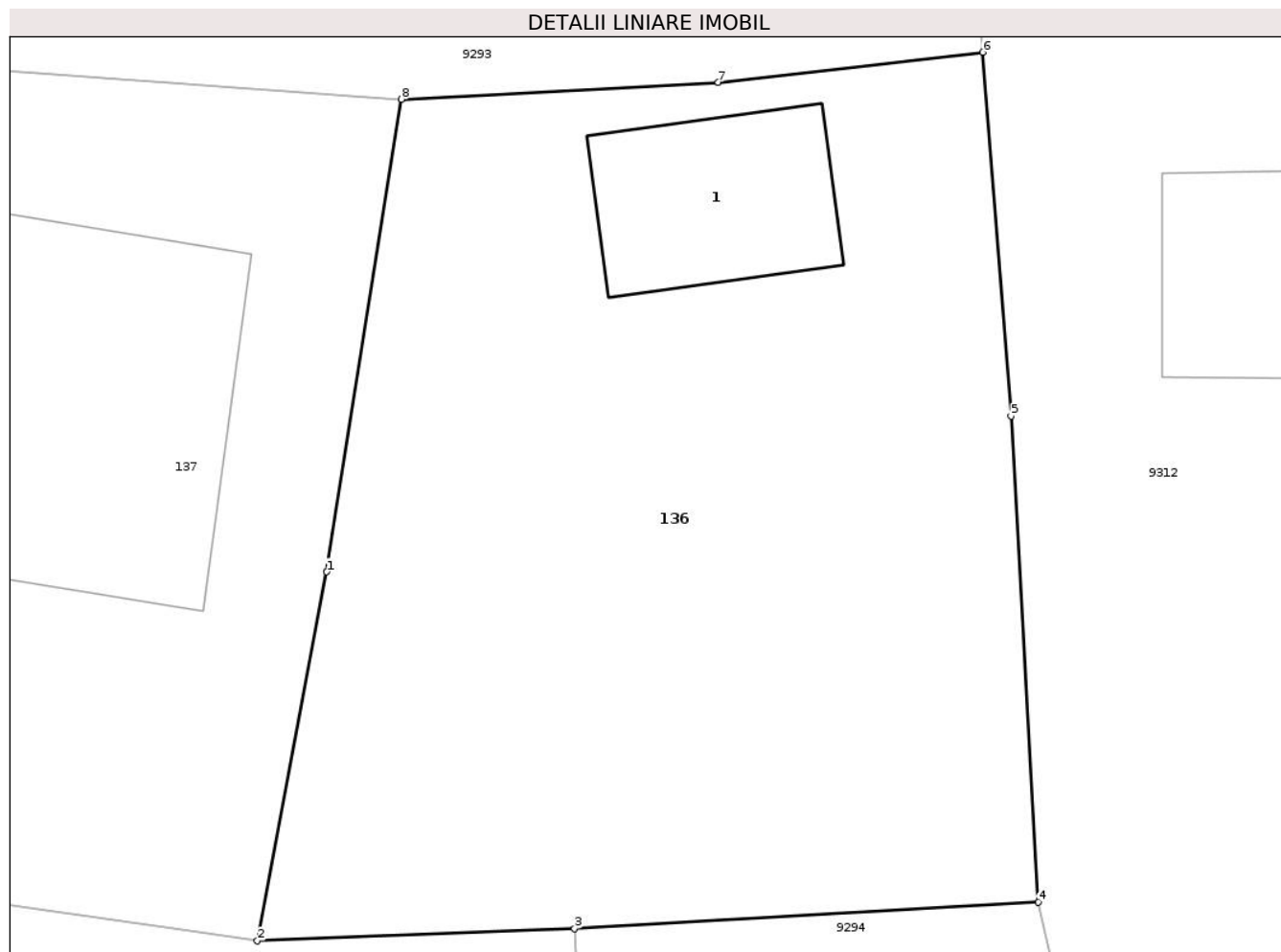
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54249	Din acte: 1.095 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	15	115/1	-	Nr. topo cf. Planului 1:2000-T26, P560
2	arabil	DA	656	15	115/2	-	Nr. topo cf. Planului 1:2000-T26, P560

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54249-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință (P) construită în anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.935,314 638.549,083	2	595.932,337 638.533,231	16.129
2	595.932,337 638.533,231	3	595.945,96 638.533,758	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.945,96 638.533,758	4	595.965,861 638.534,898	19.934
4	595.965,861 638.534,898	5	595.964,703 638.555,773	20.907
5	595.964,703 638.555,773	6	595.963,486 638.571,407	15.681
6	595.963,486 638.571,407	7	595.952,128 638.570,117	11.432
7	595.952,128 638.570,117	8	595.938,529 638.569,387	13.618
8	595.938,529 638.569,387	1	595.935,314 638.549,083	20.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1307
Nr. cadastral vechi:1419

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Nr. 337, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50160	Din acte: 900 Masurata: 938	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50160-C2	Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Nr. 337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5372 / 18/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1087, din 14/06/2007 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ODAE V CONSTANTIN, LPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1307)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ODAE V CONSTANTIN, LPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

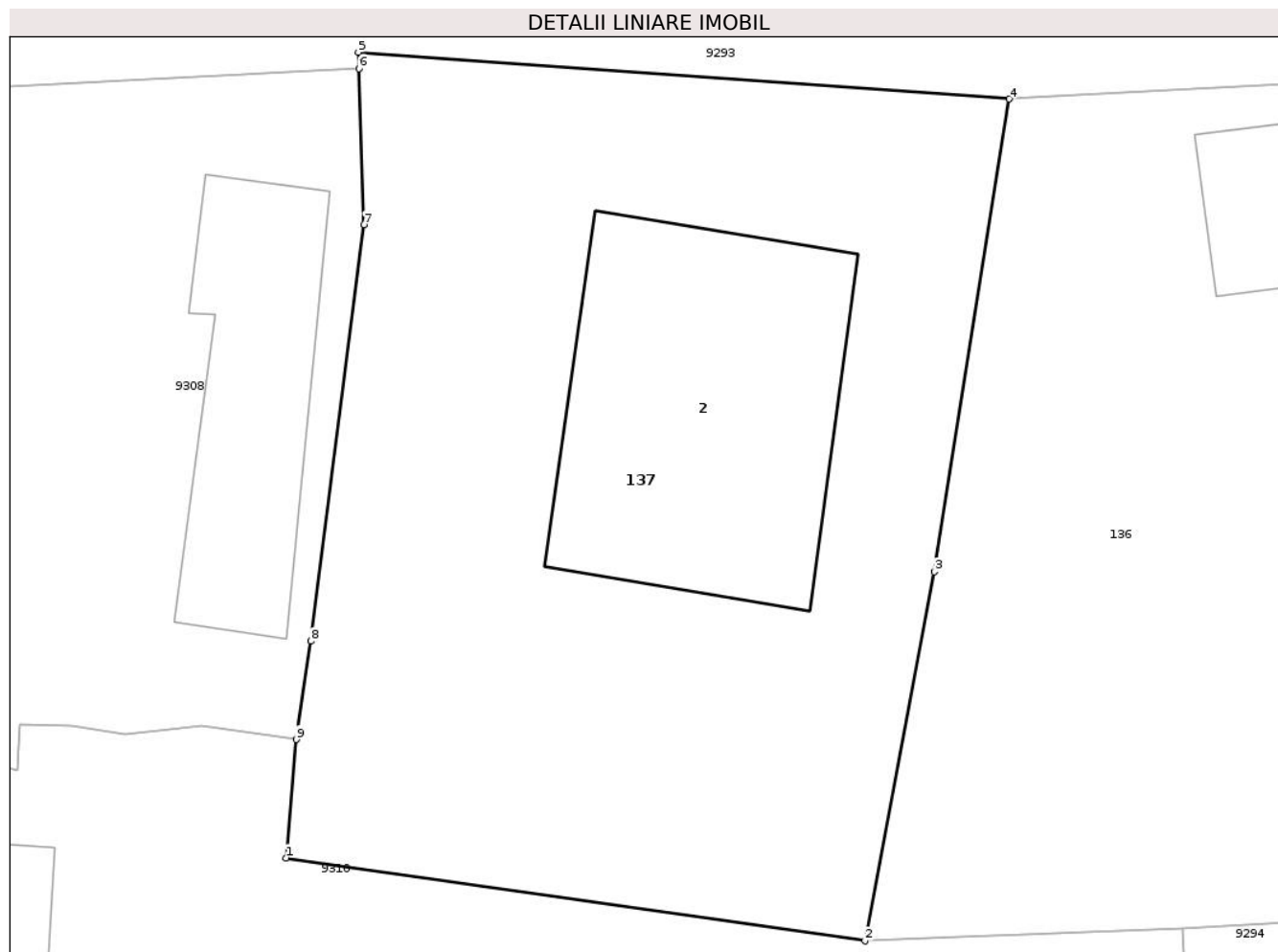
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50160	Din acte: 900 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	26	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50160-C2	construcții anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.907,497 638.536,797	2	595.932,337 638.533,231	25.095
2	595.932,337 638.533,231	3	595.935,314 638.549,083	16.129
3	595.935,314 638.549,083	4	595.938,529 638.569,387	20.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.938,529 638.569,387	5	595.910,594 638.571,393	28.007
5	595.910,594 638.571,393	6	595.910,616 638.570,698	0.695
6	595.910,616 638.570,698	7	595.910,82 638.563,99	6.712
7	595.910,82 638.563,99	8	595.908,554 638.546,1	18.033
8	595.908,554 638.546,1	9	595.907,924 638.541,881	4.265
9	595.907,924 638.541,881	1	595.907,497 638.536,797	5.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str.Fd.Andrușca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.311	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

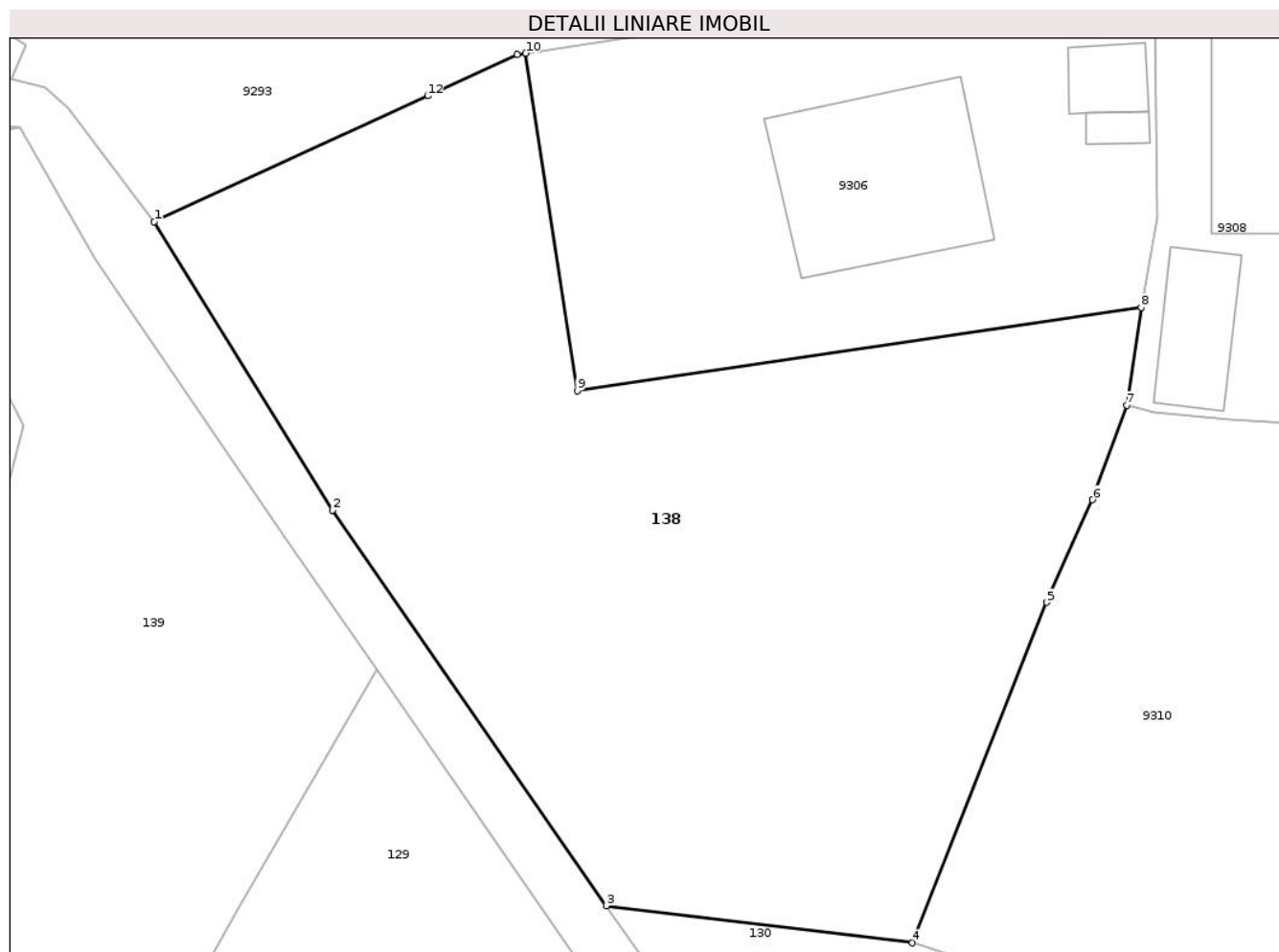
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	26	554	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.824,929 638.552,628	2	595.834,738 638.536,742	18.67
2	595.834,738 638.536,742	3	595.849,821 638.514,983	26.476
3	595.849,821 638.514,983	4	595.866,685 638.512,937	16.987
4	595.866,685 638.512,937	5	595.874,066 638.531,67	20.135
5	595.874,066 638.531,67	6	595.876,605 638.537,323	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.876,605 638.537,323	7	595.878,483 638.542,516	5.522
7	595.878,483 638.542,516	8	595.879,279 638.547,895	5.438
8	595.879,279 638.547,895	9	595.848,22 638.543,318	31.395
9	595.848,22 638.543,318	10	595.845,379 638.561,894	18.791
10	595.845,379 638.561,894	11	595.844,918 638.561,822	0.467
11	595.844,918 638.561,822	12	595.839,984 638.559,552	5.431
12	595.839,984 638.559,552	1	595.824,929 638.552,628	16.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

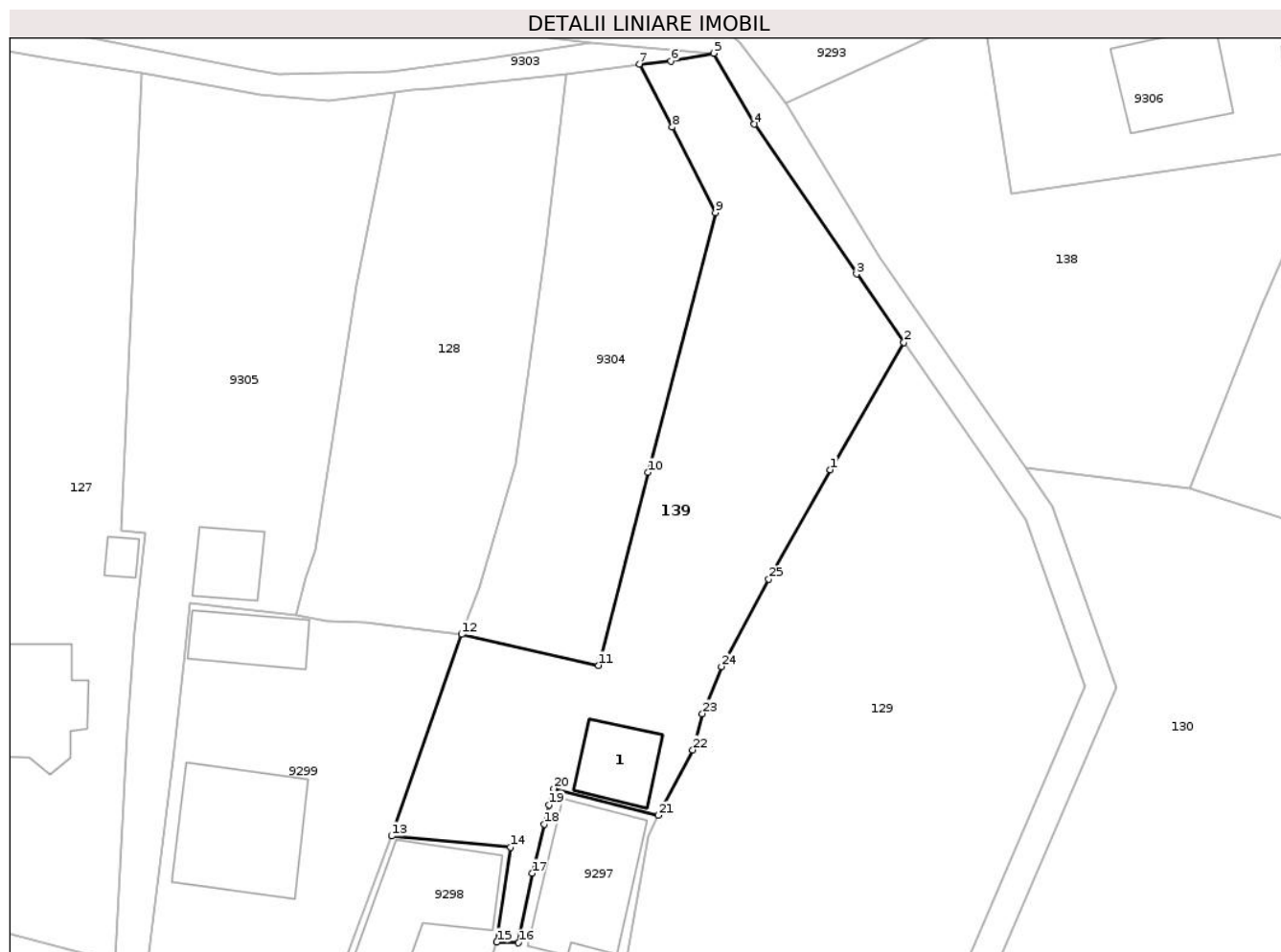
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	26	552	-	
2	arabil	NU	1.400	26	552	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.829,577 638.514,844	2	595.837,165 638.527,992	15.181
3	595.832,278 638.535,051	4	595.821,729 638.550,501	18.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	595.837,165 638.527,992	3	595.832,278 638.535,051	8.586
4	595.821,729 638.550,501	5	595.817,531 638.557,826	8.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	595.817,531 638.557,826	6	595.813,091 638.557,035	4.51
7	595.809,851 638.556,723	8	595.813,253 638.550,186	7.37
9	595.817,699 638.541,373	10	595.810,78 638.514,581	27.671
11	595.805,646 638.494,667	12	595.791,502 638.497,865	14.501
13	595.784,274 638.477,052	14	595.796,559 638.475,884	12.34
15	595.795,123 638.466,111	16	595.797,387 638.466,034	2.265
17	595.798,79 638.473,215	18	595.800,062 638.478,274	5.216
19	595.800,537 638.480,264	20	595.801,007 638.481,963	1.763
21	595.811,797 638.479,194	22	595.815,362 638.485,941	7.631
23	595.816,386 638.489,679	24	595.818,331 638.494,536	5.232
25	595.823,236 638.503,548	1	595.829,577 638.514,844	12.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	595.813,091 638.557,035	7	595.809,851 638.556,723	3.255
8	595.813,253 638.550,186	9	595.817,699 638.541,373	9.871
10	595.810,78 638.514,581	11	595.805,646 638.494,667	20.565
12	595.791,502 638.497,865	13	595.784,274 638.477,052	22.032
14	595.796,559 638.475,884	15	595.795,123 638.466,111	9.878
16	595.797,387 638.466,034	17	595.798,79 638.473,215	7.318
18	595.800,062 638.478,274	19	595.800,537 638.480,264	2.046
20	595.801,007 638.481,963	21	595.811,797 638.479,194	11.139
22	595.815,362 638.485,941	23	595.816,386 638.489,679	3.876
24	595.818,331 638.494,536	25	595.823,236 638.503,548	10.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.186	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

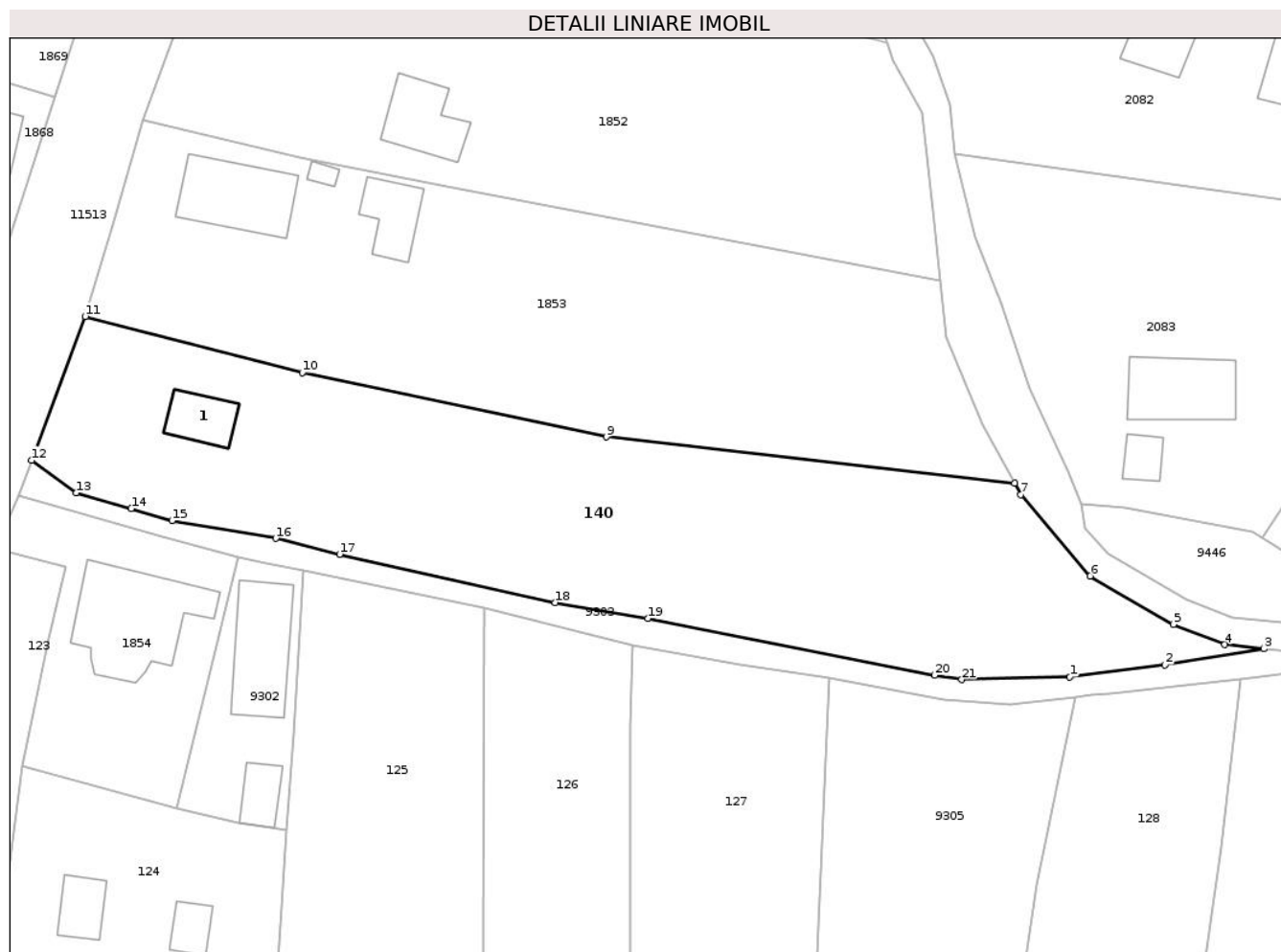
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	27	613	-	
2	arabil	DA	2.152	27	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.784,095 638.555,958	2	595.794,254 638.557,229	10.239
3	595.804,793 638.558,966	4	595.800,644 638.559,413	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	595.794,254 638.557,229	3	595.804,793 638.558,966	10.681
4	595.800,644 638.559,413	5	595.795,159 638.561,559	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.795,159 638.561,559	6	595.786,286 638.566,711	10.261
7	595.778,879 638.575,375	8	595.778,213 638.576,614	1.407
9	595.734,701 638.581,531	10	595.702,269 638.588,406	33.153
11	595.679,137 638.594,382	12	595.673,412 638.579,049	16.367
13	595.678,2 638.575,58	14	595.684,035 638.573,909	6.07
15	595.688,38 638.572,613	16	595.699,457 638.570,731	11.235
17	595.706,247 638.569,03	18	595.729,237 638.563,894	23.557
19	595.739,139 638.562,18	20	595.769,697 638.556,136	31.15
21	595.772,589 638.555,673	1	595.784,095 638.555,958	11.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.786,286 638.566,711	7	595.778,879 638.575,375	11.398
8	595.778,213 638.576,614	9	595.734,701 638.581,531	43.789
10	595.702,269 638.588,406	11	595.679,137 638.594,382	23.891
12	595.673,412 638.579,049	13	595.678,2 638.575,58	5.912
14	595.684,035 638.573,909	15	595.688,38 638.572,613	4.535
16	595.699,457 638.570,731	17	595.706,247 638.569,03	7.0
18	595.729,237 638.563,894	19	595.739,139 638.562,18	10.049
20	595.769,697 638.556,136	21	595.772,589 638.555,673	2.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 343, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 985 Masurata: 776	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 343, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 343, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 343, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2157, din 21/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ EL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ EL CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

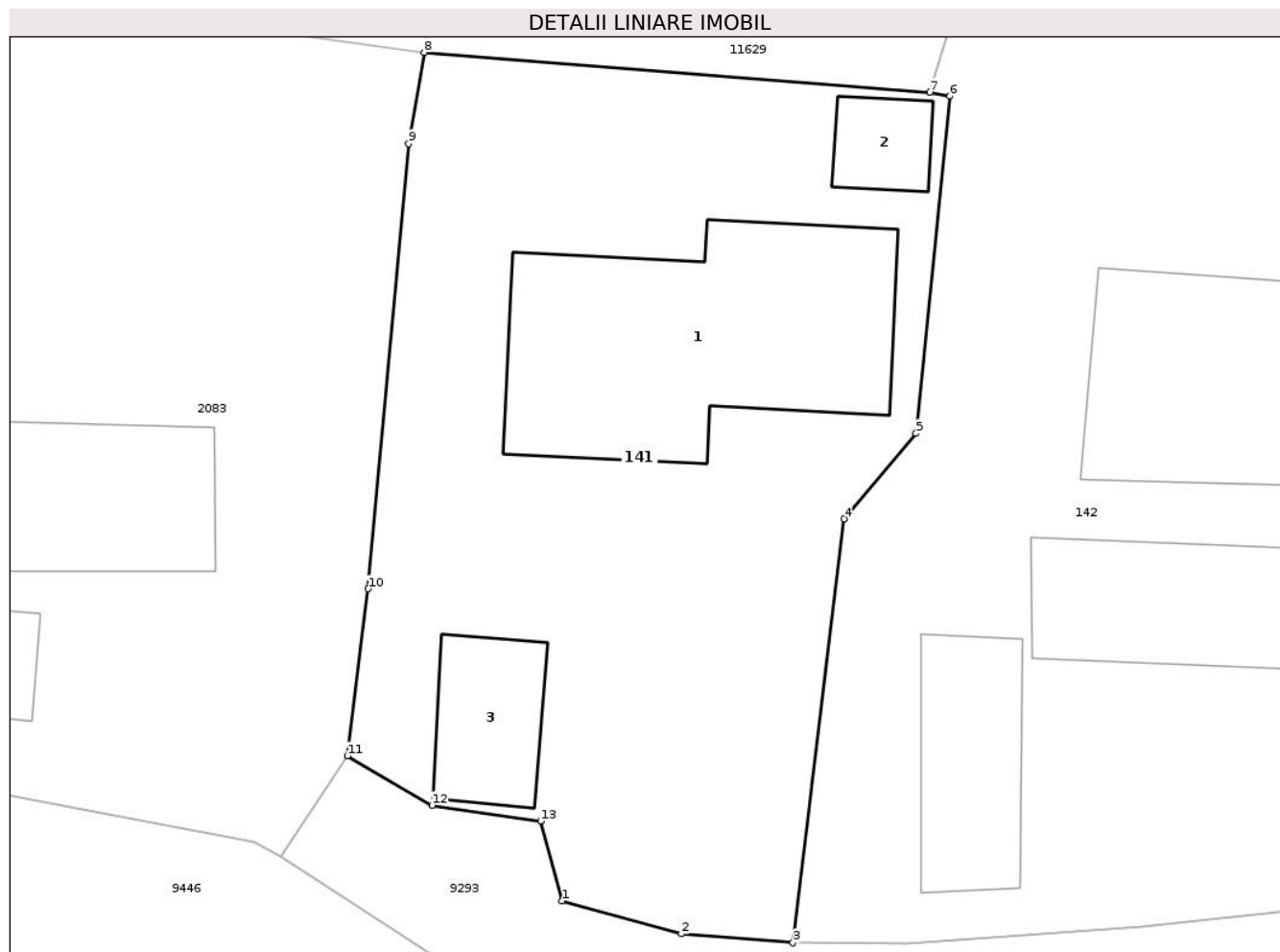
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 985 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	18	181/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 591/1
2	drum	DA	86	18	181/1	-	DS606, NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 591/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	595.817,123 638.568,832	2	595.822,385 638.567,385	5.457
2	595.822,385 638.567,385	3	595.827,306 638.566,992	4.937
3	595.827,306 638.566,992	4	595.829,564 638.585,697	18.841
4	595.829,564 638.585,697	5	595.832,746 638.589,459	4.927
5	595.832,746 638.589,459	6	595.834,241 638.604,336	14.952
6	595.834,241 638.604,336	7	595.833,352 638.604,517	0.908
7	595.833,352 638.604,517	8	595.811,046 638.606,274	22.375
8	595.811,046 638.606,274	9	595.810,357 638.602,244	4.088
9	595.810,357 638.602,244	10	595.808,572 638.582,61	19.716
10	595.808,572 638.582,61	11	595.807,647 638.575,235	7.432
11	595.807,647 638.575,235	12	595.811,389 638.573,059	4.329
12	595.811,389 638.573,059	13	595.816,175 638.572,351	4.838
13	595.816,175 638.572,351	1	595.817,123 638.568,832	3.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 342, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52920	Din acte: 4.700 Masurata: 4.444	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52920-C1	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 342, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1940 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52920-C3	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 342, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa+beci , construita din lemn si boltari in anul 1965 .
A1.4	52920-C4	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 342, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18386 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 18057, din 10/07/2019 emis de OCPI NEAMT;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu NCP 52920 UAT Vânători - Neamț în imobilele identificate cu NCP 53023 și respectiv 53024	A1
2855 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 383, din 07/02/2022 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA DANIEL 2) LUCA MONICA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 383, din 07/02/2022 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA DANIEL 2) LUCA MONICA	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA DANIEL 2) LUCA MONICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

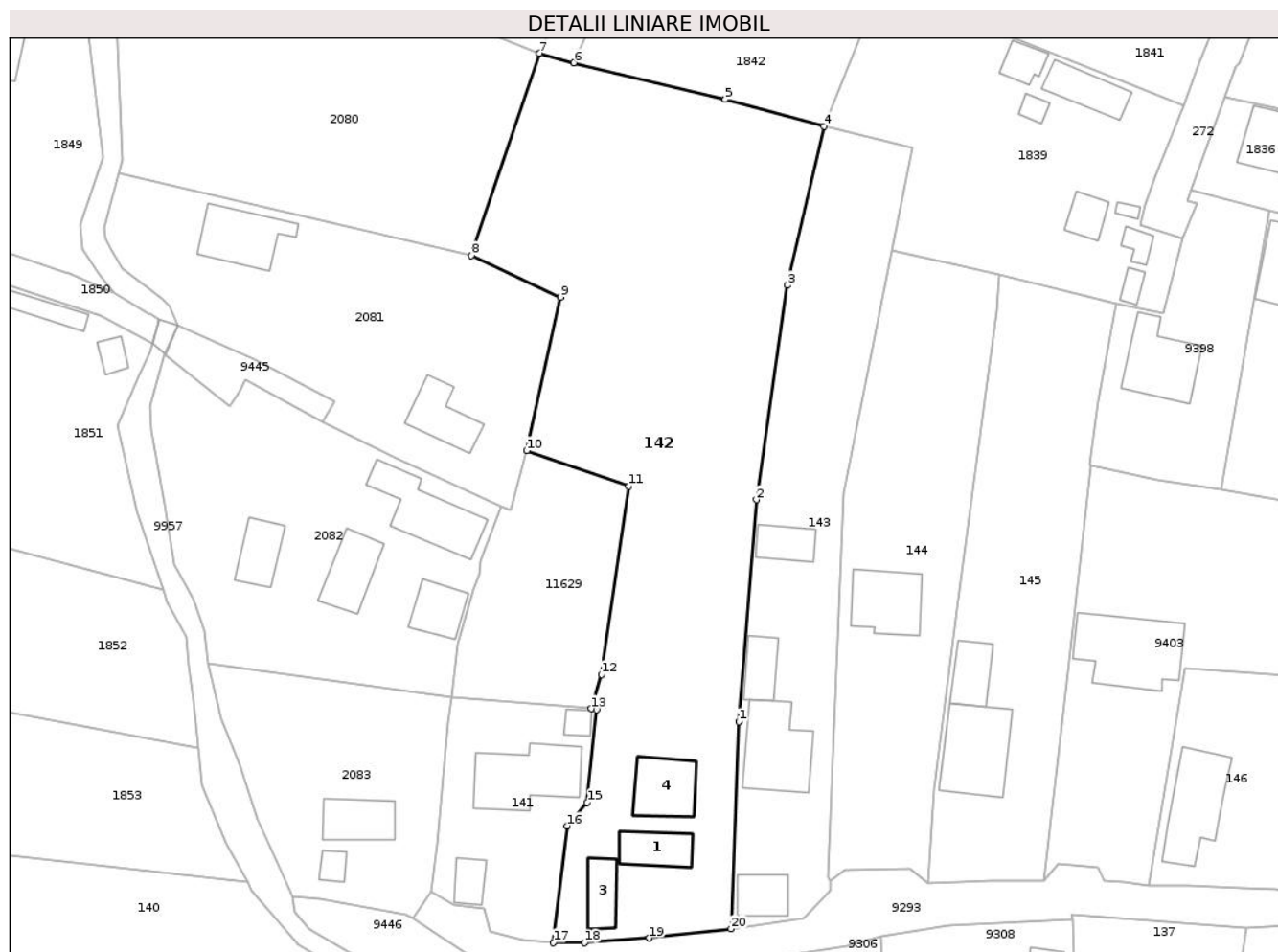
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2855 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 383, din 07/02/2022 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie 1) COȘOFREȚ MARIA	A1, A1.1, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ MARIA	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52920	Din acte: 4.700 Masurata: 4.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	27	590/1	-	
2	arabil	DA	3.855	27	590/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52920-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1940 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52920-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa+beci , construita din lemn si boltari in anul 1965 .
A1.4	52920-C4	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.857,08 638.602,4	2	595.859,911 638.638,03	35.742
2	595.859,911 638.638,03	3	595.864,844 638.672,435	34.757
3	595.864,844 638.672,435	4	595.870,751 638.697,954	26.194
4	595.870,751 638.697,954	5	595.854,888 638.702,274	16.441
5	595.854,888 638.702,274	6	595.830,611 638.708,132	24.974
6	595.830,611 638.708,132	7	595.825,1 638.709,652	5.717
7	595.825,1 638.709,652	8	595.814,139 638.677,21	34.244
8	595.814,139 638.677,21	9	595.828,488 638.670,533	15.826
9	595.828,488 638.670,533	10	595.823,027 638.645,907	25.225
10	595.823,027 638.645,907	11	595.839,409 638.640,163	17.36
11	595.839,409 638.640,163	12	595.835,033 638.609,987	30.492
12	595.835,033 638.609,987	13	595.833,352 638.604,517	5.723
13	595.833,352 638.604,517	14	595.834,241 638.604,336	0.908
14	595.834,241 638.604,336	15	595.832,746 638.589,459	14.952
15	595.832,746 638.589,459	16	595.829,564 638.585,697	4.927
16	595.829,564 638.585,697	17	595.827,306 638.566,992	18.841
17	595.827,306 638.566,992	18	595.832,318 638.566,937	5.012
18	595.832,318 638.566,937	19	595.842,733 638.567,694	10.442
19	595.842,733 638.567,694	20	595.855,848 638.569,171	13.198
20	595.855,848 638.569,171	1	595.857,08 638.602,4	33.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:602
Nr. cadastral vechi:777

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51488	Din acte: 1.786 Masurata: 1.886	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51488-C2	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51488-C3	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51488-C4	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1583 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 1265, din 03/05/2006 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GĂMĂNUȚ CONSTANTIN CRISTI 2) GĂMĂNUȚ ELENA CORINA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 602)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂMĂNUȚ CONSTANTIN CRISTI 2) GĂMĂNUȚ ELENA CORINA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

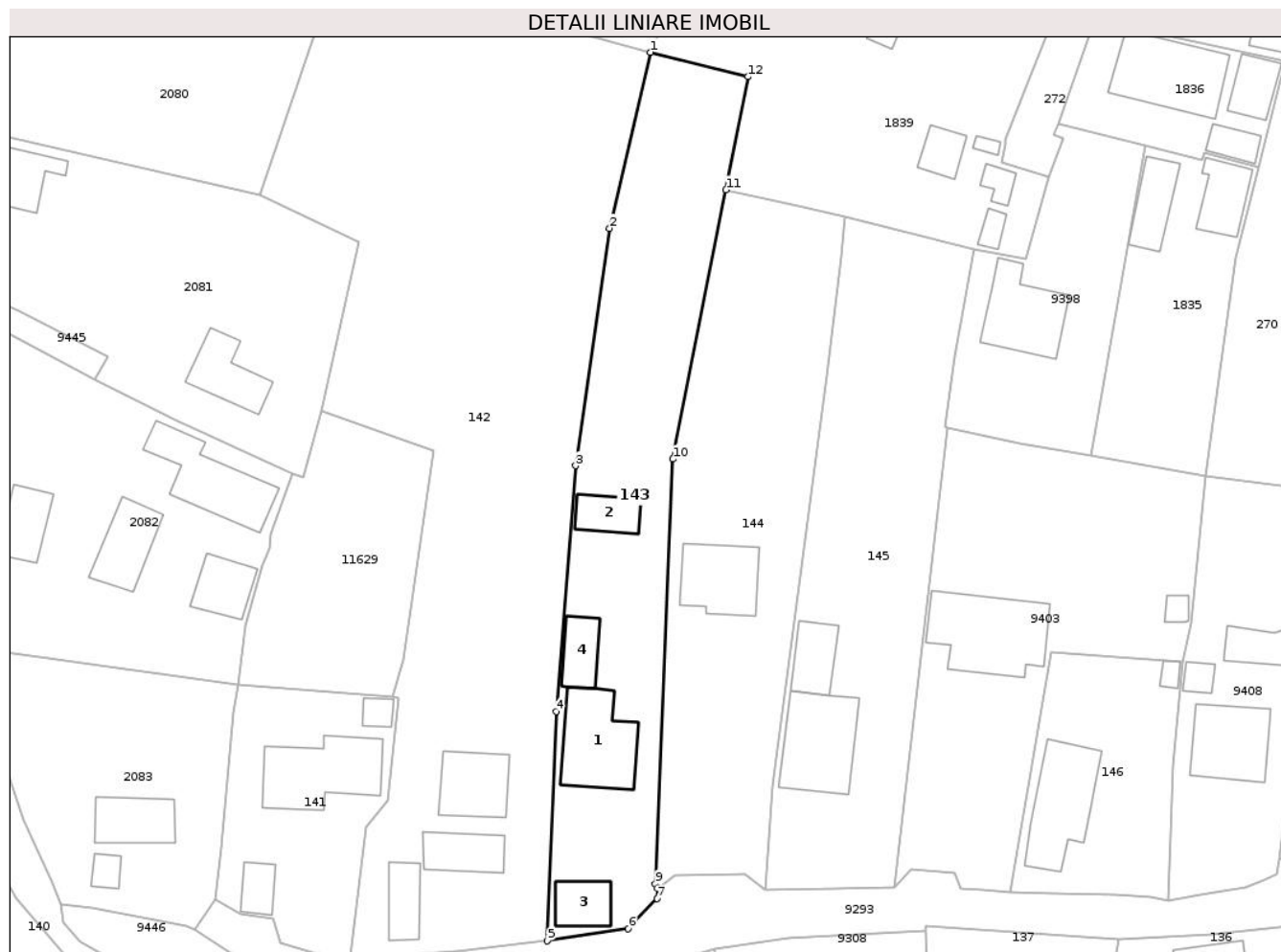
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51488	Din acte: 1.786 Masurata: 1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	18	184/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 588/1
2	arabil	DA	1.602	18	184/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 588/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51488-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51488-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51488-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.870,751 638.697,954	2	595.864,844 638.672,435	26.194
2	595.864,844 638.672,435	3	595.859,911 638.638,03	34.757
3	595.859,911 638.638,03	4	595.857,08 638.602,4	35.742
4	595.857,08 638.602,4	5	595.855,848 638.569,171	33.252
5	595.855,848 638.569,171	6	595.867,536 638.570,925	11.819
6	595.867,536 638.570,925	7	595.871,732 638.575,292	6.056
7	595.871,732 638.575,292	8	595.871,812 638.576,832	1.543
8	595.871,812 638.576,832	9	595.871,489 638.577,41	0.662
9	595.871,489 638.577,41	10	595.874,002 638.638,987	61.628
10	595.874,002 638.638,987	11	595.881,675 638.678,018	39.778
11	595.881,675 638.678,018	12	595.884,861 638.694,412	16.7
12	595.884,861 638.694,412	1	595.870,751 638.697,954	14.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53712	Din acte: 1.800 Masurata: 1.810	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8737 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 14572, din 23/08/1993 emis de Notariatul de stat județean Neamț (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1566 din 24.03.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC VIORICA 2) BUSUIOC GHEORGHE , decedat DEFUNCT:Da	A1

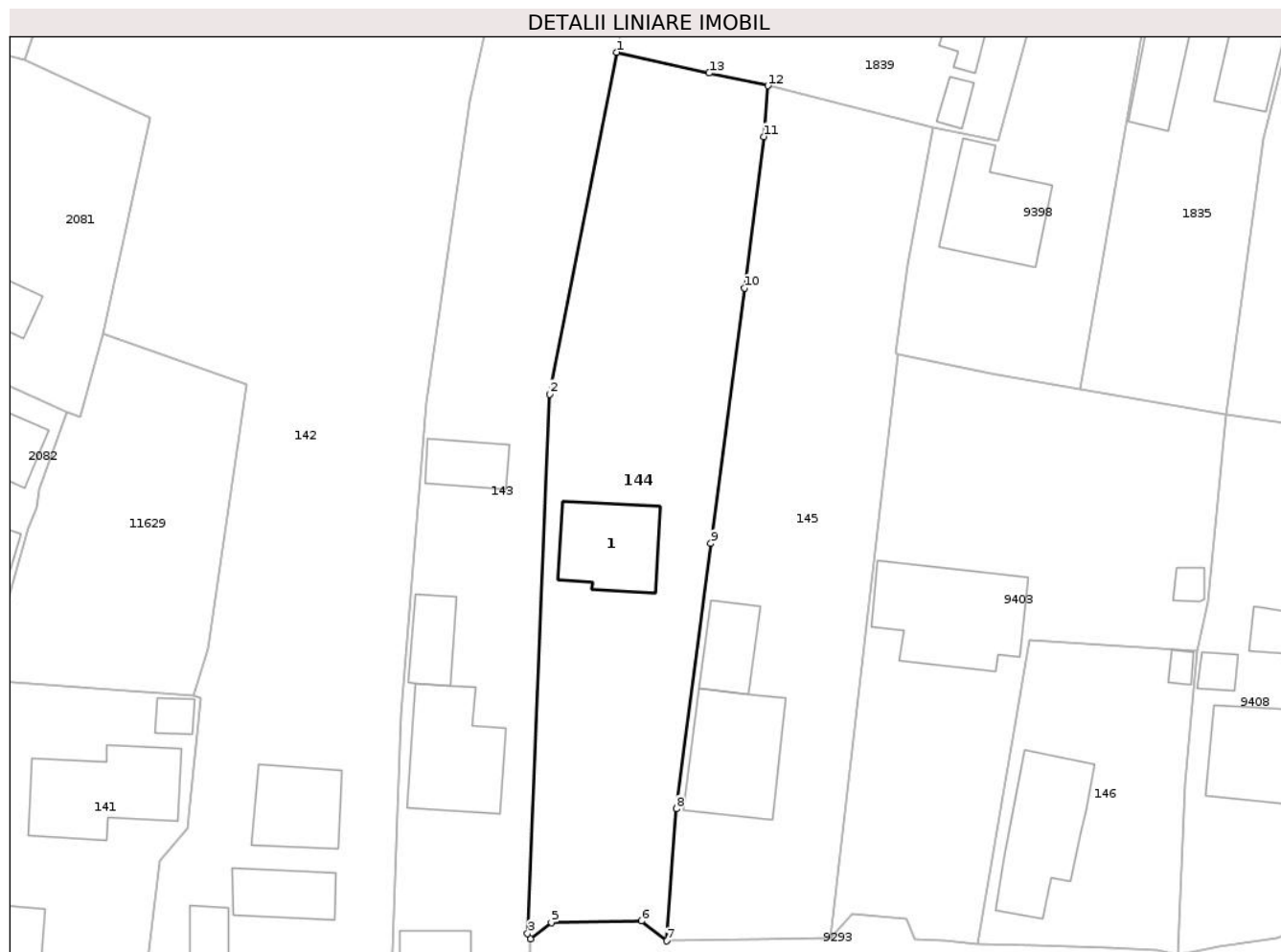
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53712	Din acte: 1.800 Masurata: 1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	27	588	-	
2	arabil	DA	1.704	27	588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53712-C1	construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.881,675 638.678,018	2	595.874,002 638.638,987	39.778
2	595.874,002 638.638,987	3	595.871,489 638.577,41	61.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.871,489 638.577,41	4	595.871,812 638.576,832	0.662
4	595.871,812 638.576,832	5	595.874,201 638.578,653	3.004
5	595.874,201 638.578,653	6	595.884,496 638.578,863	10.297
6	595.884,496 638.578,863	7	595.887,391 638.576,583	3.685
7	595.887,391 638.576,583	8	595.888,461 638.591,669	15.124
8	595.888,461 638.591,669	9	595.892,402 638.621,961	30.547
9	595.892,402 638.621,961	10	595.896,275 638.651,109	29.404
10	595.896,275 638.651,109	11	595.898,432 638.668,378	17.403
11	595.898,432 638.668,378	12	595.898,91 638.674,192	5.833
12	595.898,91 638.674,192	13	595.892,198 638.675,637	6.865
13	595.892,198 638.675,637	1	595.881,675 638.678,018	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1322

Nr. cadastral vechi:1436

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 339A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50174	Din acte: 1.800 Masurata: 1.790	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50174-C1	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 339A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2	50174-C2	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 339A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5886 / 13/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1364, din 03/08/2007 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (Judecatoria Tg. Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) ODAE SORIN , LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ODAE SORIN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

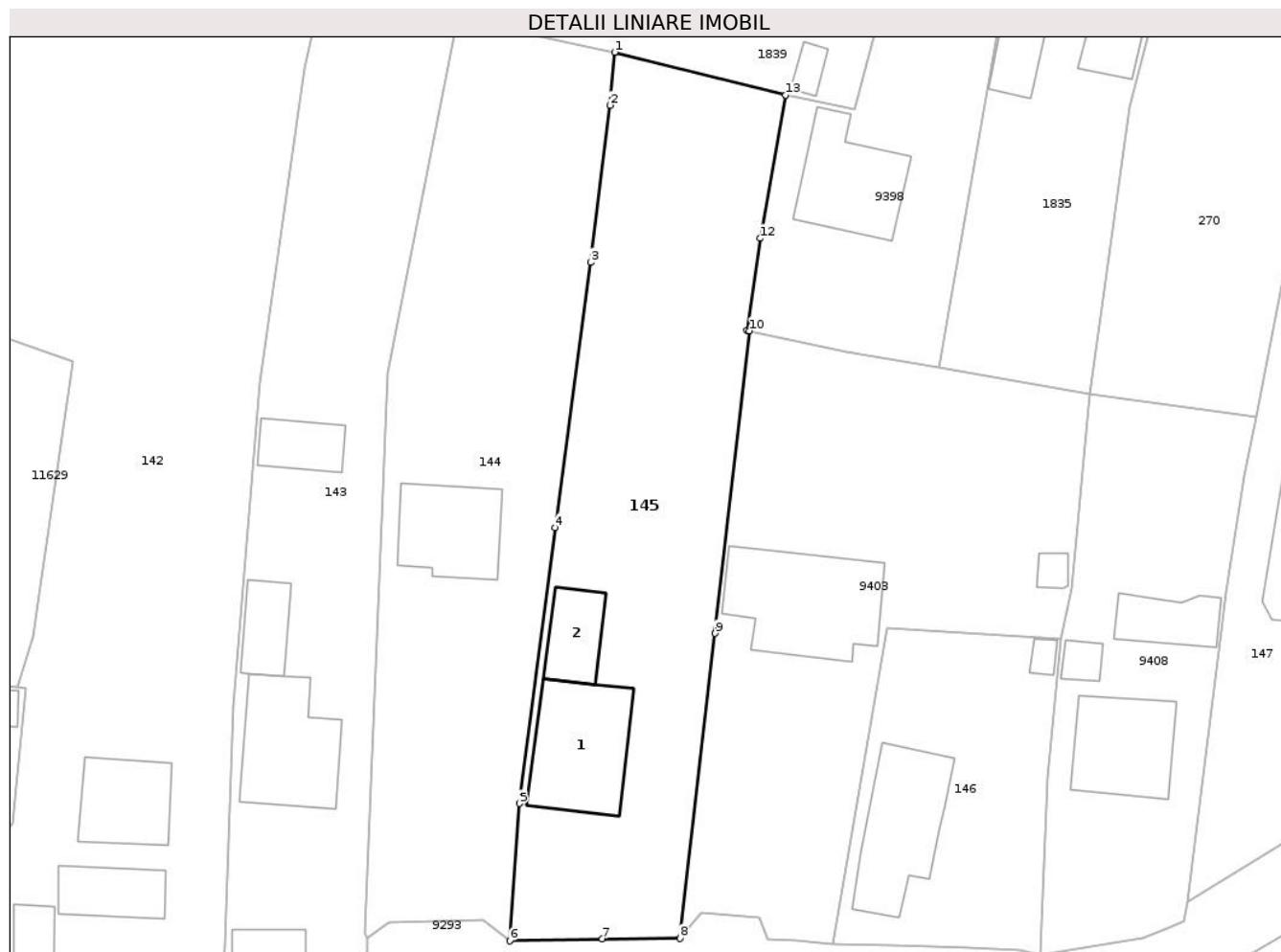
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50174	Din acte: 1.800 Masurata: 1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	27	589	-	
2	arabil	DA	1.590	27	588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50174-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1
A1.2	50174-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.898,91 638.674,192	2	595.898,432 638.668,378	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.898,432 638.668,378	3	595.896,275 638.651,109	17.403
3	595.896,275 638.651,109	4	595.892,402 638.621,961	29.404
4	595.892,402 638.621,961	5	595.888,461 638.591,669	30.547
5	595.888,461 638.591,669	6	595.887,391 638.576,583	15.124
6	595.887,391 638.576,583	7	595.897,562 638.576,806	10.173
7	595.897,562 638.576,806	8	595.906,091 638.576,884	8.53
8	595.906,091 638.576,884	9	595.909,959 638.610,356	33.695
9	595.909,959 638.610,356	10	595.913,697 638.643,591	33.445
10	595.913,697 638.643,591	11	595.913,444 638.643,628	0.256
11	595.913,444 638.643,628	12	595.914,872 638.653,758	10.23
12	595.914,872 638.653,758	13	595.917,701 638.669,487	15.981
13	595.917,701 638.669,487	1	595.898,91 638.674,192	19.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:88/2

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andruşca, Nr. 338, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51068	720	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51068-C1	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andruşca, Nr. 338, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOUIT cu prispă, pe fundaţie de piatră, construită din lemn si lut, acoperită cu şindrilă, avînd 2 camere, hol bucătărie şi debara -
A1.2	51068-C2	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andruşca, Nr. 338, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 10/03/2003		
Act Notarial nr. 434, din 07/03/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACHIŢEI MARINEL , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACHIŢEI MARINEL , necăsătorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51068	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	27	680/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 580/1
2	arabil	DA	295	27	580/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51068-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT cu prispă, pe fundație de piatră, construită din lemn și lut, acoperită cu șindrilă, avînd 2 camere, hol bucatărie și debara -
A1.2	51068-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.928,812 638.610,967	2	595.922,845 638.576,189	35.286
2	595.922,845 638.576,189	3	595.929,358 638.576,049	6.515
3	595.929,358 638.576,049	4	595.937,882 638.575,799	8.528
4	595.937,882 638.575,799	5	595.943,345 638.575,594	5.467
5	595.943,345 638.575,594	6	595.945,68 638.574,998	2.41
6	595.945,68 638.574,998	7	595.946,509 638.594,557	19.577
7	595.946,509 638.594,557	8	595.947,941 638.609,699	15.209
8	595.947,941 638.609,699	1	595.928,812 638.610,967	19.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andruşca, Nr. 336, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51047	1.014	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51047-C1	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andruşca, Nr. 336, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51047-C2	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Andruşca, Nr. 336, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91 / 08/02/2000		
Act Notarial nr. 369, din 27/01/2000 emis de BNP Veronica bloju;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNITATEA PENTICOSTALĂ, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) COMUNITATEA PENTICOSTALĂ, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

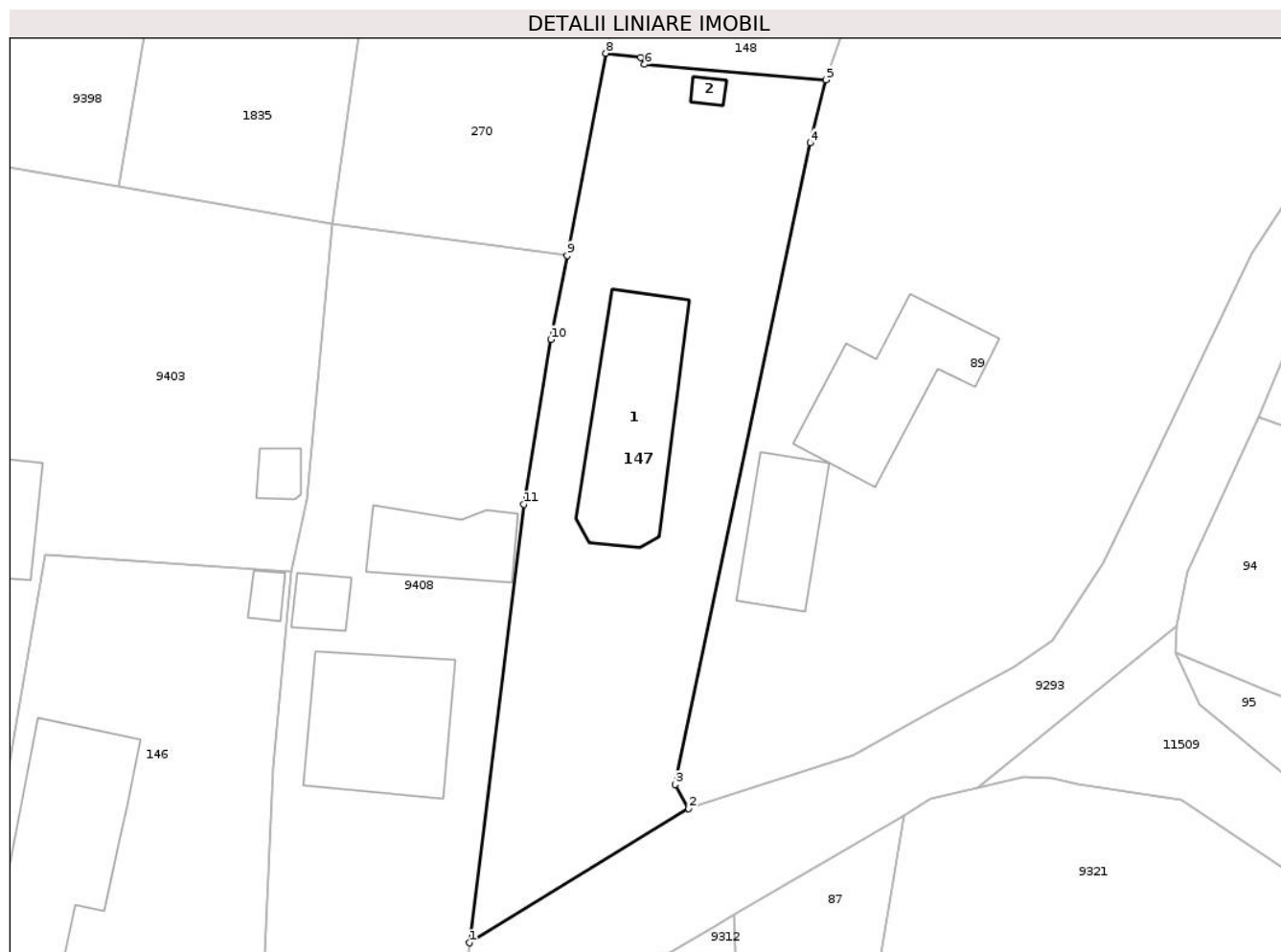
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51047	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	27	574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51047-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51047-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.961,771 638.580,924	2	595.978,77 638.591,345	19.939
2	595.978,77 638.591,345	3	595.977,728 638.593,189	2.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.977,728 638.593,189	4	595.988,192 638.642,934	50.834
4	595.988,192 638.642,934	5	595.989,422 638.647,819	5.037
5	595.989,422 638.647,819	6	595.975,362 638.649,008	14.11
6	595.975,362 638.649,008	7	595.975,051 638.649,568	0.641
7	595.975,051 638.649,568	8	595.972,36 638.649,882	2.709
8	595.972,36 638.649,882	9	595.969,339 638.634,194	15.977
9	595.969,339 638.634,194	10	595.968,07 638.627,691	6.625
10	595.968,07 638.627,691	11	595.966,004 638.614,902	12.955
11	595.966,004 638.614,902	1	595.961,771 638.580,924	34.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 239, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52568	Din acte: 1.338 Masurata: 1.371	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52568-C1	Loc. Nemțisor, Nr. 239, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu azbest.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28764 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2440 - Partaj voluntar, din 24/11/2016 emis de NP Andronache Laura (ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRÎNZĂ ADRIANA	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRÎNZĂ EUSEBIU-GEORGIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28762 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2439 - Act de dezmembrare, din 24/11/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in favoarea fondului dominant identificat cu Id 52569, asupra suprafetei de 221 mp teren drum	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52568	Din acte: 1.338 Masurata: 1.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	199	27	575	-	
2	curți construcții	DA	67	27	575	-	
3	drum	DA	221	27	575	-	ASIGURA ACCESUL DINSPRE DRUMUL SATESC LA LOTUL 2
4	arabil	DA	884	27	575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52568-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu azbest.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.997,549 638.702,132	2	595.984,901 638.705,088	12.988
3	595.979,993 638.685,343	4	595.973,906 638.657,078	28.913
5	595.972,36 638.649,882	6	595.975,051 638.649,568	2.709
7	595.975,362 638.649,008	8	595.989,422 638.647,819	14.11
9	595.991,247 638.653,102	10	595.995,352 638.667,106	14.593
11	595.992,418 638.667,908	12	596.001,351 638.701,222	34.492
13	596.004,764 638.713,498	14	596.005,672 638.715,136	1.873
15	596.008,346 638.720,477	16	596.012,536 638.732,496	12.728
17	596.000,505 638.738,66	18	595.992,754 638.741,425	8.23
19	595.988,702 638.725,1	20	595.999,743 638.721,745	11.539
21	596.001,244 638.717,433	22	595.999,435 638.708,926	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.984,901 638.705,088	3	595.979,993 638.685,343	20.346
4	595.973,906 638.657,078	5	595.972,36 638.649,882	7.36
6	595.975,051 638.649,568	7	595.975,362 638.649,008	0.641
8	595.989,422 638.647,819	9	595.991,247 638.653,102	5.59
10	595.995,352 638.667,106	11	595.992,418 638.667,908	3.041
12	596.001,351 638.701,222	13	596.004,764 638.713,498	12.741
14	596.005,672 638.715,136	15	596.008,346 638.720,477	5.974
16	596.012,536 638.732,496	17	596.000,505 638.738,66	13.519
18	595.992,754 638.741,425	19	595.988,702 638.725,1	16.82
20	595.999,743 638.721,745	21	596.001,244 638.717,433	4.565
22	595.999,435 638.708,926	1	595.997,549 638.702,132	7.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 240, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50158	Din acte: 1.712 Masurata: 2.130	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50158-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 240, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50158-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 240, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50158-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 240, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5677 / 18/11/2009			
Act Notarial nr. 3381, din 18/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) METELEAGA VASILE 2) METELEAGA MARINELA , - soti -	A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) METELEAGA VASILE 2) METELEAGA MARINELA , - soti -	A1.4

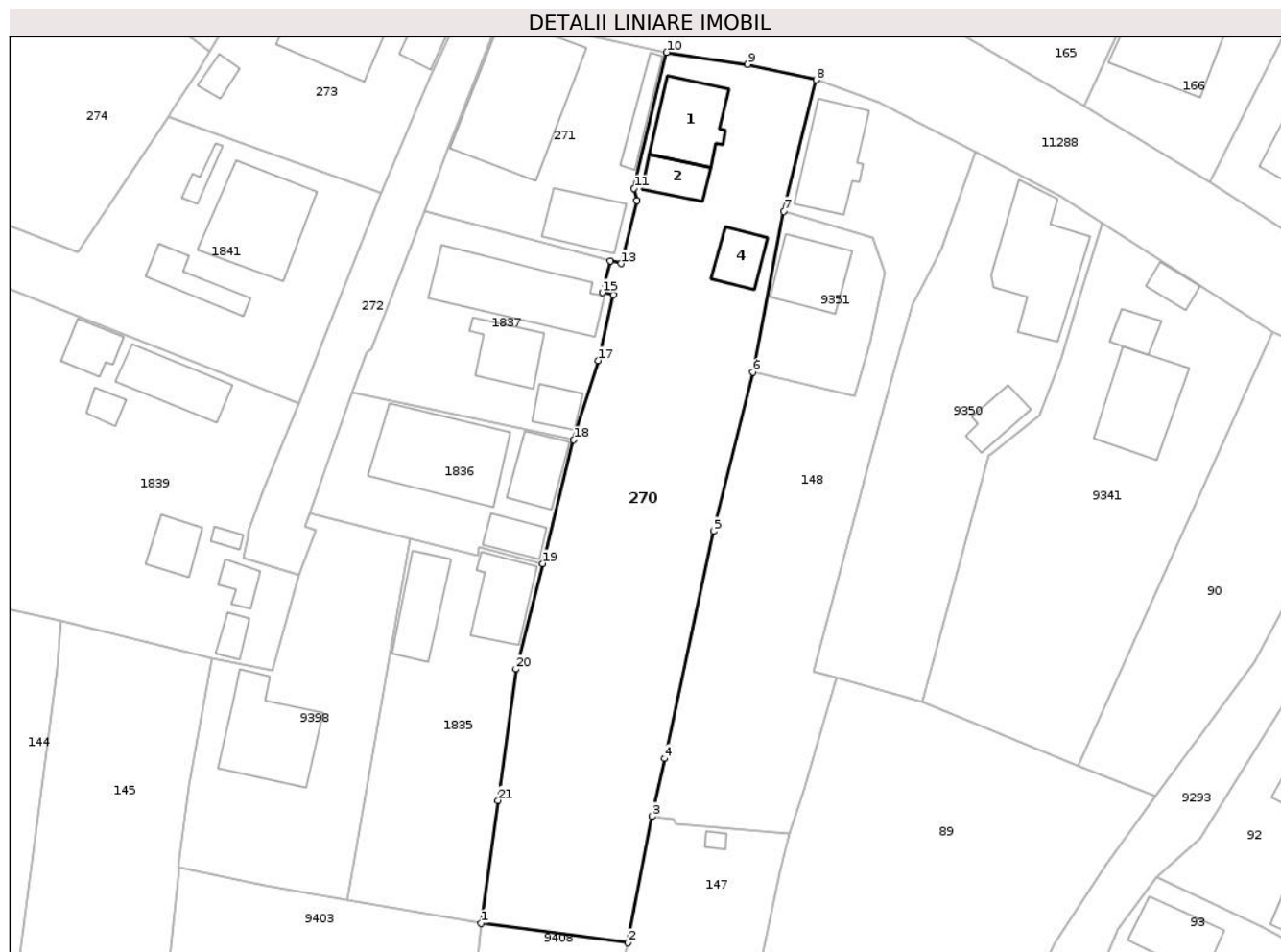
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5677 / 18/11/2009			
Act Notarial nr. 3381, din 18/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	1) METELEAGA VASILE	A1.1
Act Notarial nr. nr. 3381, din 18/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;			
C2	se noteaza clauza de intretinere,	1) METELEAGA VASILE	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50158	Din acte: 1.712 Masurata: 2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	27	576/1	-	
2	arabil	DA	1.482	27	576/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50158-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50158-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50158-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.951,148 638.636,613	2	595.969,339 638.634,194	18.35
3	595.972,36 638.649,882	4	595.973,906 638.657,078	7.36
5	595.979,993 638.685,343	6	595.984,901 638.705,088	20.346
7	595.988,702 638.725,1	8	595.992,754 638.741,425	16.82
9	595.984,262 638.743,331	10	595.974,17 638.744,837	10.204
11	595.970,146 638.727,913	12	595.970,481 638.726,389	1.56
13	595.968,512 638.718,581	14	595.967,161 638.718,927	1.395
15	595.966,198 638.714,982	16	595.967,584 638.714,684	1.418
17	595.965,646 638.706,542	18	595.962,637 638.696,677	10.313
19	595.958,784 638.681,307	20	595.955,474 638.668,19	13.528
21	595.953,24 638.651,883	1	595.951,148 638.636,613	15.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.969,339 638.634,194	3	595.972,36 638.649,882	15.977
4	595.973,906 638.657,078	5	595.979,993 638.685,343	28.913
6	595.984,901 638.705,088	7	595.988,702 638.725,1	20.37
8	595.992,754 638.741,425	9	595.984,262 638.743,331	8.703
10	595.974,17 638.744,837	11	595.970,146 638.727,913	17.396
12	595.970,481 638.726,389	13	595.968,512 638.718,581	8.052
14	595.967,161 638.718,927	15	595.966,198 638.714,982	4.061
16	595.967,584 638.714,684	17	595.965,646 638.706,542	8.37
18	595.962,637 638.696,677	19	595.958,784 638.681,307	15.846
20	595.955,474 638.668,19	21	595.953,24 638.651,883	16.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 244, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51206	Din acte: 621 Masurata: 612	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51206-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 244, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51206-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 244, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51206-C5	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 244, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2035 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 1920, din 14/11/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) URSU CRISTINA ELENA 2) URSU VIOREL , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)</i>	A1
Act Notarial nr. 64, din 22/11/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URSU CRISTINA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSU CRISTINA ELENA 2) URSU VIOREL , sotii	A1.3, A1.4, A1.5

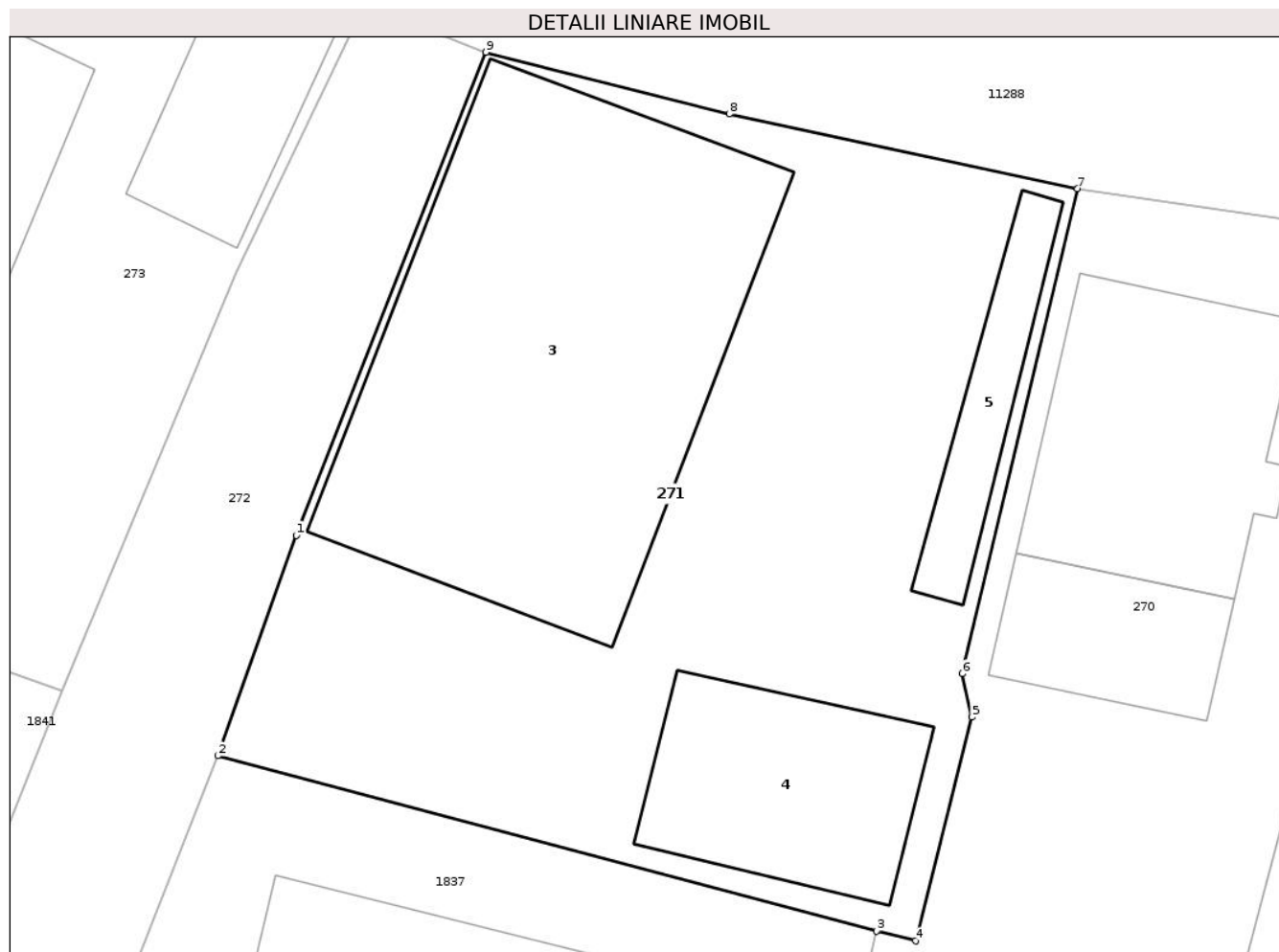
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51206	Din acte: 621 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	27	577	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51206-C3	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51206-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51206-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.946,905 638.732,741	2	595.944,159 638.725,042	8.174
2	595.944,159 638.725,042	3	595.967,161 638.718,927	23.801
3	595.967,161 638.718,927	4	595.968,512 638.718,581	1.395
4	595.968,512 638.718,581	5	595.970,481 638.726,389	8.052
5	595.970,481 638.726,389	6	595.970,146 638.727,913	1.56
6	595.970,146 638.727,913	7	595.974,17 638.744,837	17.396
7	595.974,17 638.744,837	8	595.962,012 638.747,444	12.434
8	595.962,012 638.747,444	9	595.953,523 638.749,603	8.759
9	595.953,523 638.749,603	1	595.946,905 638.732,741	18.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt, Simon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

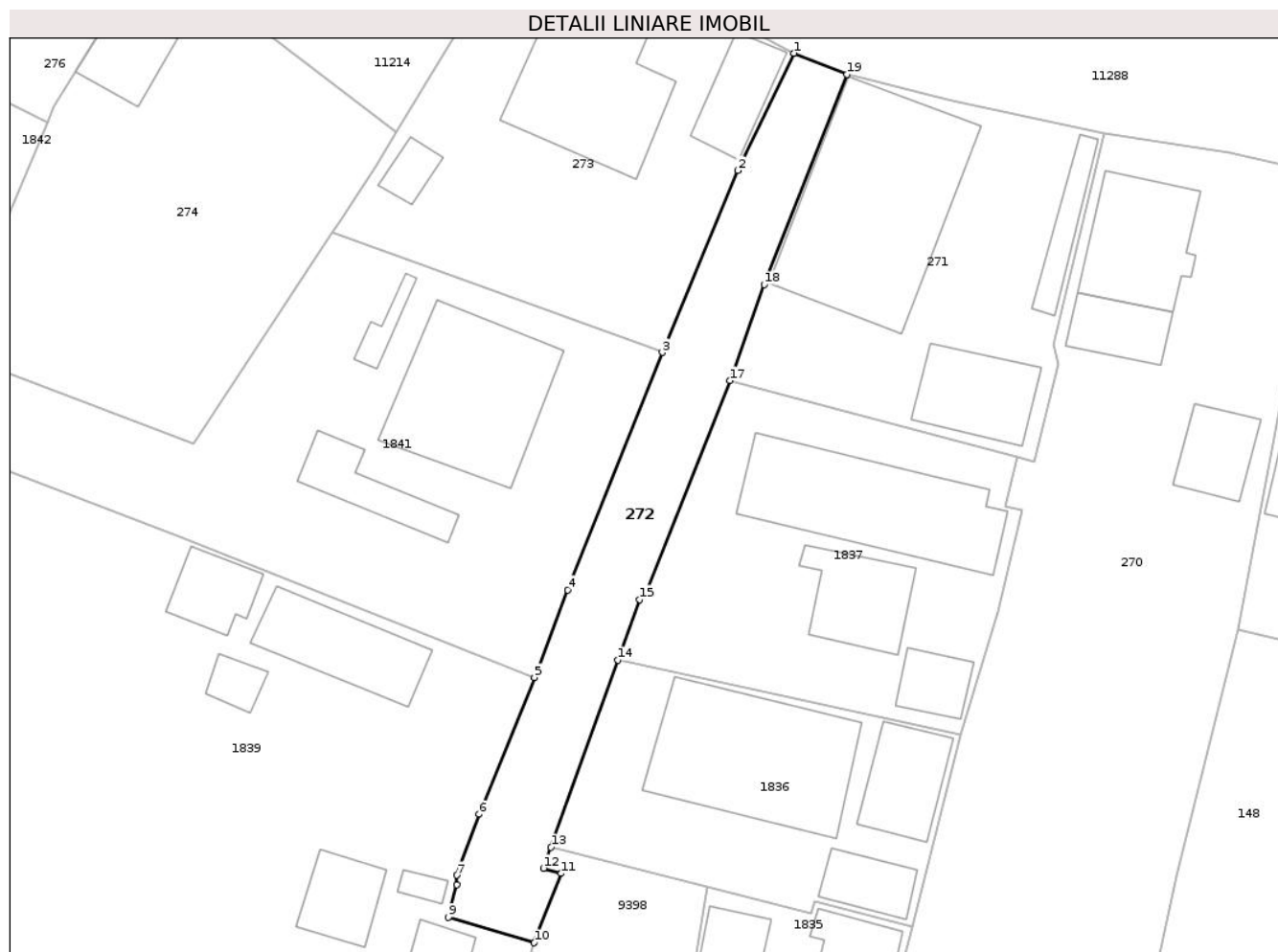
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	436	27	581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.949,287 638.751,291	2	595.944,78 638.741,895	10.421
2	595.944,78 638.741,895	3	595.938,714 638.727,299	15.807
3	595.938,714 638.727,299	4	595.931,117 638.708,259	20.499
4	595.931,117 638.708,259	5	595.928,465 638.701,253	7.491
5	595.928,465 638.701,253	6	595.924,028 638.690,268	11.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.924,028 638.690,268	7	595.922,241 638.685,38	5.204
7	595.922,241 638.685,38	8	595.922,213 638.684,642	0.738
8	595.922,213 638.684,642	9	595.921,557 638.682,006	2.716
9	595.921,557 638.682,006	10	595.928,428 638.679,971	7.165
10	595.928,428 638.679,971	11	595.930,604 638.685,531	5.97
11	595.930,604 638.685,531	12	595.929,18 638.685,941	1.481
12	595.929,18 638.685,941	13	595.929,784 638.687,625	1.789
13	595.929,784 638.687,625	14	595.935,159 638.702,634	15.942
14	595.935,159 638.702,634	15	595.936,901 638.707,499	5.168
15	595.936,901 638.707,499	16	595.937,439 638.707,958	0.707
16	595.937,439 638.707,958	17	595.944,159 638.725,042	18.358
17	595.944,159 638.725,042	18	595.946,905 638.732,741	8.174
18	595.946,905 638.732,741	19	595.953,523 638.749,603	18.114
19	595.953,523 638.749,603	1	595.949,287 638.751,291	4.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 250, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 641 Masurata: 739	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 250, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 250, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 250, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2180, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SIMON V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMON V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

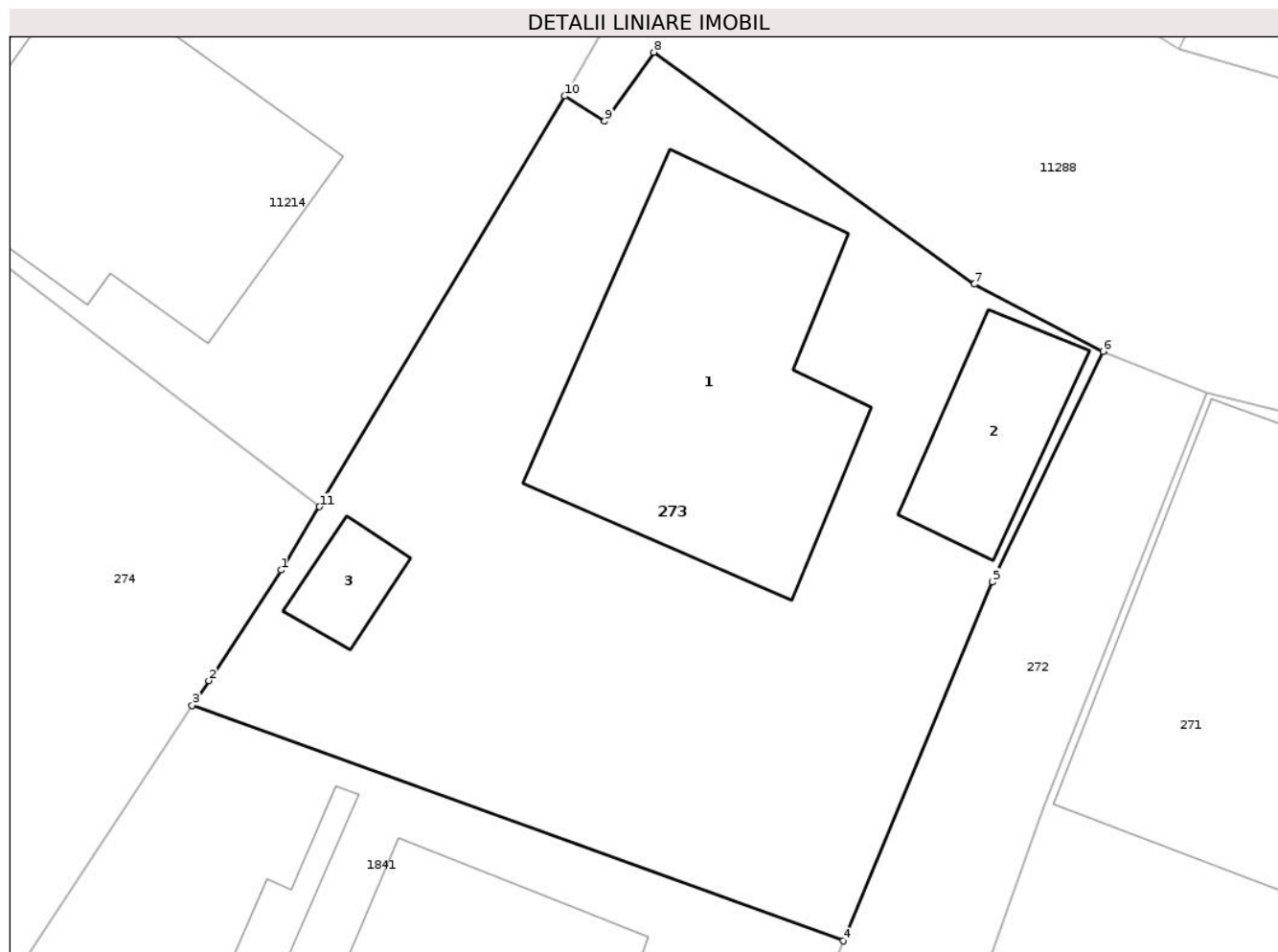
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 641 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	18	196/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 582/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.915,85 638.742,387	2	595.912,902 638.737,893	5.375
2	595.912,902 638.737,893	3	595.912,235 638.736,885	1.208
3	595.912,235 638.736,885	4	595.938,714 638.727,299	28.16
4	595.938,714 638.727,299	5	595.944,78 638.741,895	15.807
5	595.944,78 638.741,895	6	595.949,287 638.751,291	10.421
6	595.949,287 638.751,291	7	595.944,056 638.754,023	5.901
7	595.944,056 638.754,023	8	595.931,012 638.763,46	16.1
8	595.931,012 638.763,46	9	595.929,012 638.760,646	3.452
9	595.929,012 638.760,646	10	595.927,399 638.761,681	1.917
10	595.927,399 638.761,681	11	595.917,404 638.744,965	19.477
11	595.917,404 638.744,965	1	595.915,85 638.742,387	3.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 252, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 252, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

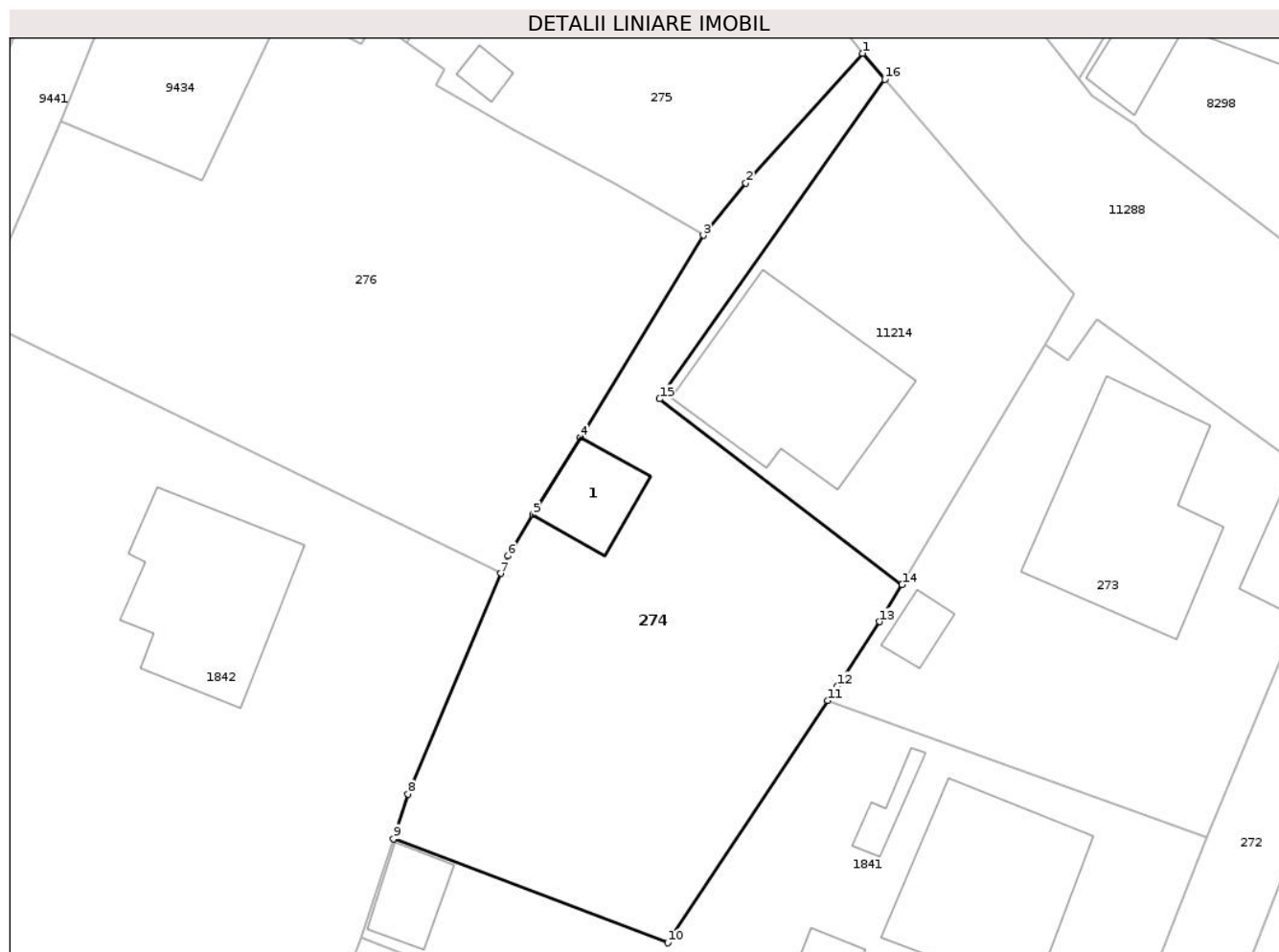
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	27	584	-	
2	arabil	DA	829	27	584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.914,643 638.782,051	2	595.906,512 638.772,987	12.176
2	595.906,512 638.772,987	3	595.903,542 638.769,35	4.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.903,542 638.769,35	4	595.894,95 638.755,26	16.503
4	595.894,95 638.755,26	5	595.891,641 638.749,836	6.354
5	595.891,641 638.749,836	6	595.889,906 638.746,991	3.332
6	595.889,906 638.746,991	7	595.889,385 638.745,755	1.342
7	595.889,385 638.745,755	8	595.882,888 638.730,365	16.705
8	595.882,888 638.730,365	9	595.881,892 638.727,251	3.269
9	595.881,892 638.727,251	10	595.901,058 638.719,978	20.5
10	595.901,058 638.719,978	11	595.912,235 638.736,885	20.267
11	595.912,235 638.736,885	12	595.912,902 638.737,893	1.208
12	595.912,902 638.737,893	13	595.915,85 638.742,387	5.375
13	595.915,85 638.742,387	14	595.917,404 638.744,965	3.01
14	595.917,404 638.744,965	15	595.900,478 638.757,931	21.321
15	595.900,478 638.757,931	16	595.916,21 638.780,233	27.293
16	595.916,21 638.780,233	1	595.914,643 638.782,051	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 254, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50464	Din acte: 511 Masurata: 607	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 254, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 CAMERE. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50464-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 254, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	50464-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 254, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 13, din 13/01/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIRZIU MARIA GABRIELA, - necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIRZIU MARIA GABRIELA, - necasatorita	A1.2, A1.3

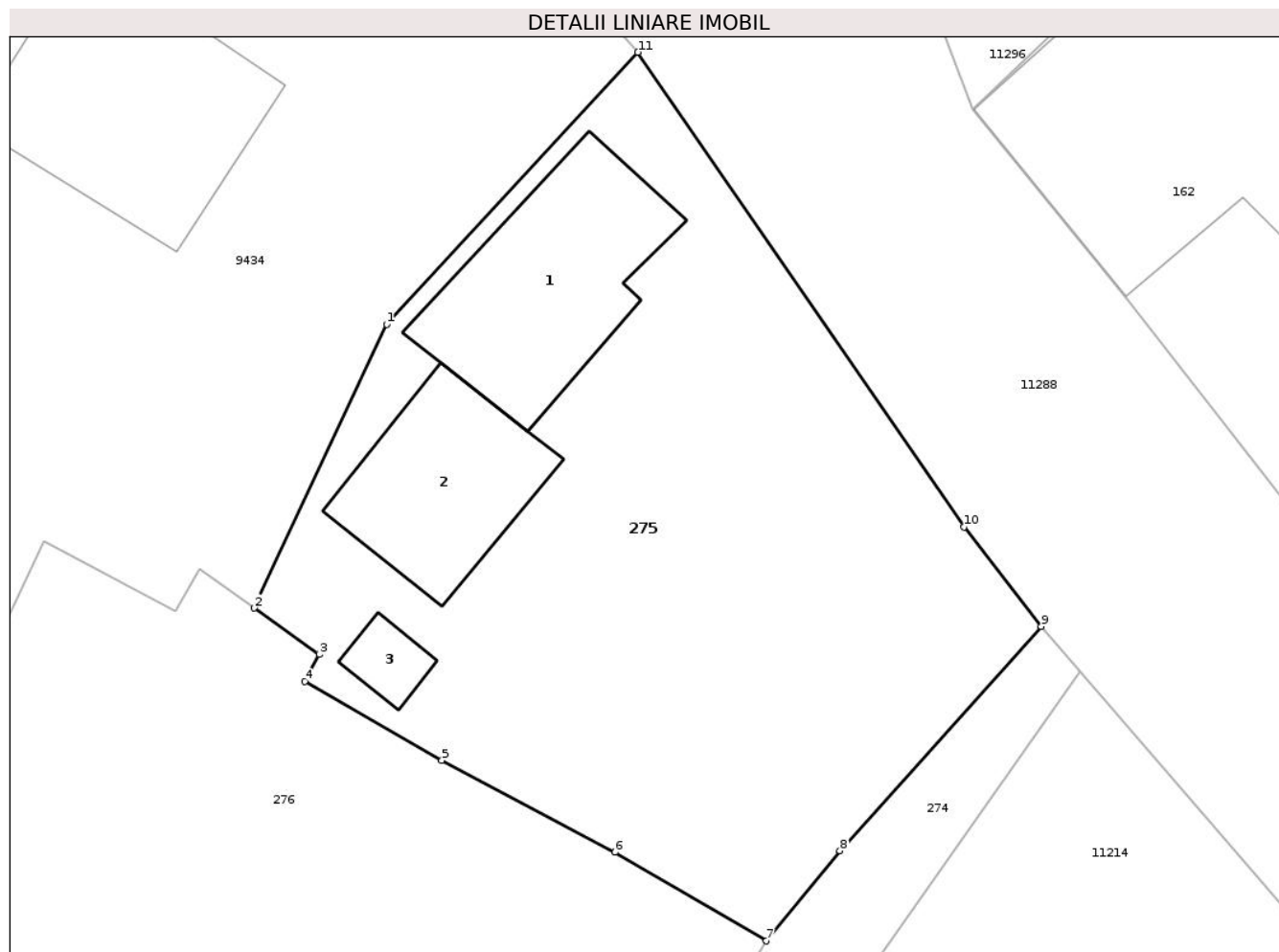
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50464	Din acte: 511 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	18	199/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 585/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 CAMERE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50464-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50464-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.888,215 638.794,25	2	595.882,859 638.782,795	12.645
2	595.882,859 638.782,795	3	595.885,48 638.780,927	3.219
3	595.885,48 638.780,927	4	595.884,907 638.779,825	1.242
4	595.884,907 638.779,825	5	595.890,44 638.776,64	6.384
5	595.890,44 638.776,64	6	595.897,434 638.772,926	7.919
6	595.897,434 638.772,926	7	595.903,542 638.769,35	7.078
7	595.903,542 638.769,35	8	595.906,512 638.772,987	4.696
8	595.906,512 638.772,987	9	595.914,643 638.782,051	12.176
9	595.914,643 638.782,051	10	595.911,523 638.786,062	5.081
10	595.911,523 638.786,062	11	595.898,354 638.805,243	23.267
11	595.898,354 638.805,243	1	595.888,215 638.794,25	14.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51235	Din acte: 895 Masurata: 1.074	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14250 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr.464, din 22/08/2013 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAXIM CRSTINEL ION 2) MAXIM PETRONIA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

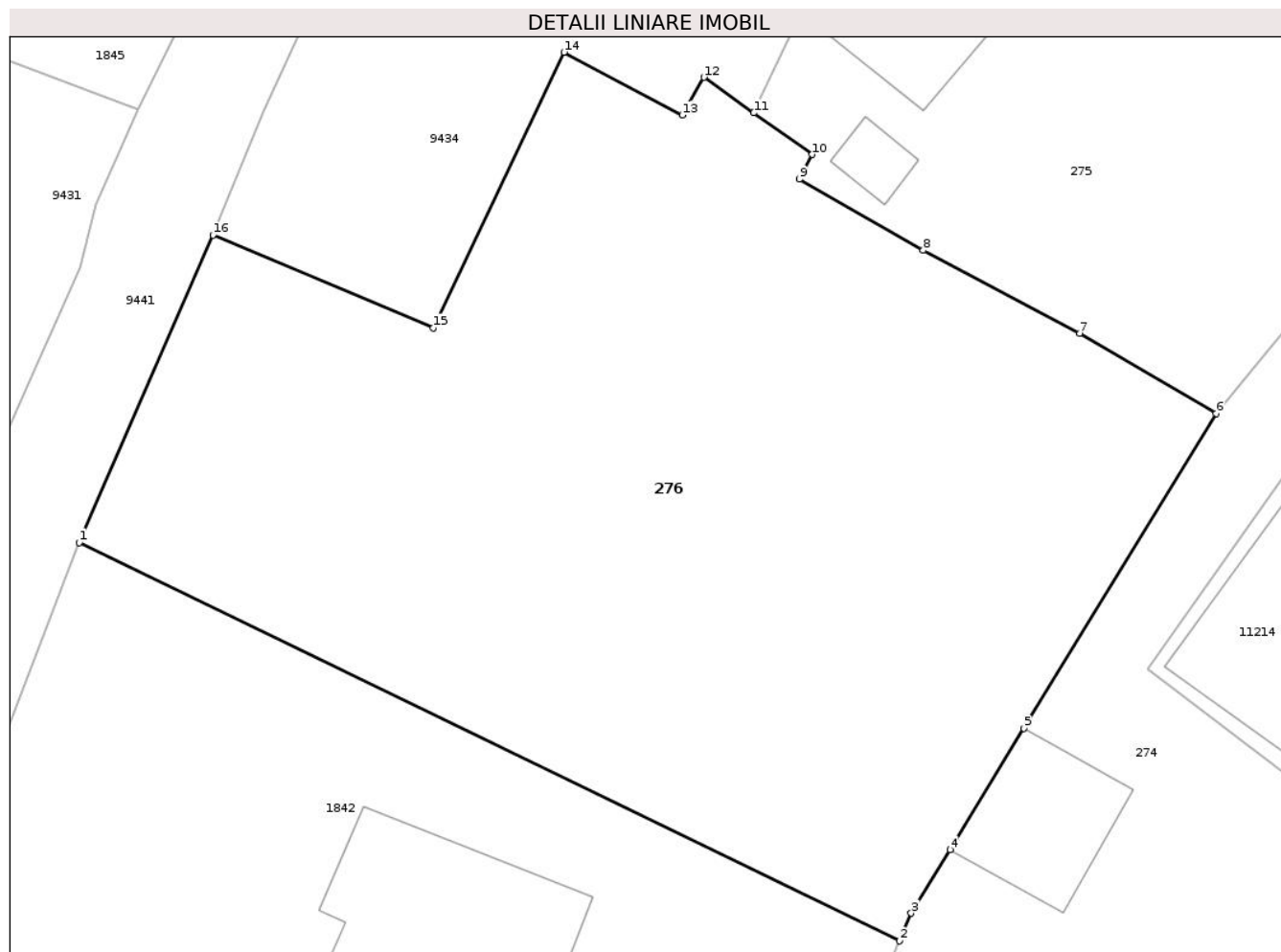
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51235	Din acte: 895 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.074	27	587/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.852,701 638.763,575	2	595.889,385 638.745,755	40.783
2	595.889,385 638.745,755	3	595.889,906 638.746,991	1.342
3	595.889,906 638.746,991	4	595.891,641 638.749,836	3.332
4	595.891,641 638.749,836	5	595.894,95 638.755,26	6.354
5	595.894,95 638.755,26	6	595.903,542 638.769,35	16.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.903,542 638.769,35	7	595.897,434 638.772,926	7.078
7	595.897,434 638.772,926	8	595.890,44 638.776,64	7.919
8	595.890,44 638.776,64	9	595.884,907 638.779,825	6.384
9	595.884,907 638.779,825	10	595.885,48 638.780,927	1.242
10	595.885,48 638.780,927	11	595.882,859 638.782,795	3.219
11	595.882,859 638.782,795	12	595.880,634 638.784,381	2.732
12	595.880,634 638.784,381	13	595.879,663 638.782,691	1.949
13	595.879,663 638.782,691	14	595.874,374 638.785,504	5.991
14	595.874,374 638.785,504	15	595.868,537 638.773,181	13.636
15	595.868,537 638.773,181	16	595.858,683 638.777,321	10.688
16	595.858,683 638.777,321	1	595.852,701 638.763,575	14.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1313
Nr. cadastral vechi:1445

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 257, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50429	Din acte: 978 Masurata: 1.069	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50429-C1	Loc. Nemțisor, Nr. 257, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7248 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 3451, din 29/12/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AFLOAREI AGRIPINA, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1313)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) AFLOAREI AGRIPINA. LIPSĂ CNP	

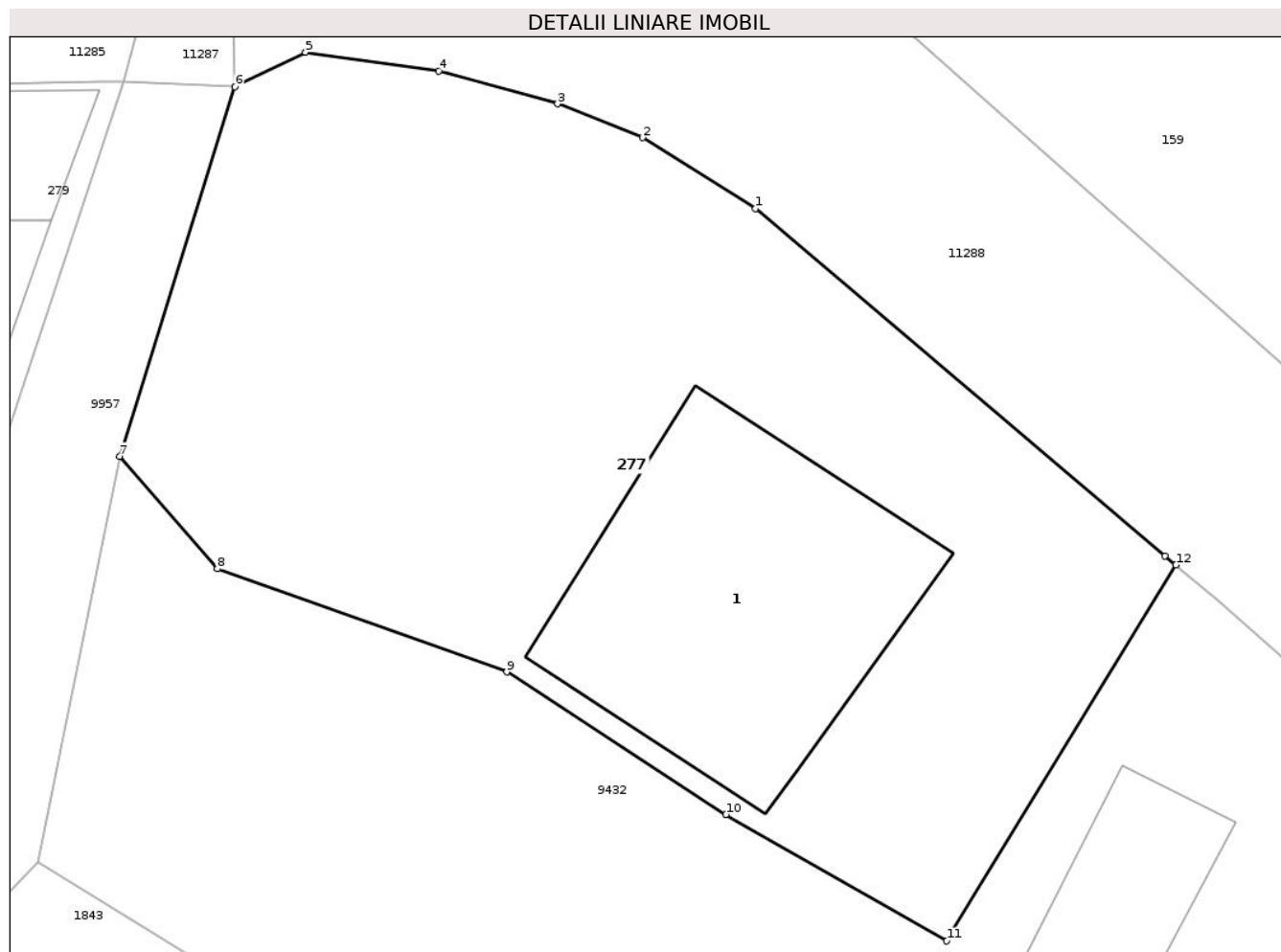
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50429	Din acte: 978 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	27	593/1	-	
2	arabil	DA	869	27	593/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50429-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.845,506 638.853,782	2	595.840,332 638.857,029	6.108
2	595.840,332 638.857,029	3	595.836,451 638.858,568	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.836,451 638.858,568	4	595.831,012 638.860,066	5.642
4	595.831,012 638.860,066	5	595.824,929 638.860,93	6.144
5	595.824,929 638.860,93	6	595.821,701 638.859,354	3.592
6	595.821,701 638.859,354	7	595.816,435 638.842,461	17.694
7	595.816,435 638.842,461	8	595.820,906 638.837,31	6.821
8	595.820,906 638.837,31	9	595.834,127 638.832,596	14.037
9	595.834,127 638.832,596	10	595.844,149 638.826,082	11.952
10	595.844,149 638.826,082	11	595.854,232 638.820,301	11.623
11	595.854,232 638.820,301	12	595.864,709 638.837,485	20.126
12	595.864,709 638.837,485	13	595.864,215 638.837,892	0.64
13	595.864,215 638.837,892	1	595.845,506 638.853,782	24.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumutru Ticu, Nr. 267, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52438	Din acte: 984 Masurata: 1.235	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52438-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit construita in anul 1974.
A1.2	52438-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1999.
A1.3	52438-C3	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2003.
A1.4	52438-C4	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd construit in anul 2003.
A1.5	52438-C5	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 267, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1591 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.124, din 21/01/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI ZĂNICĂ, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI ZĂNICĂ, necăsătorită	A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI

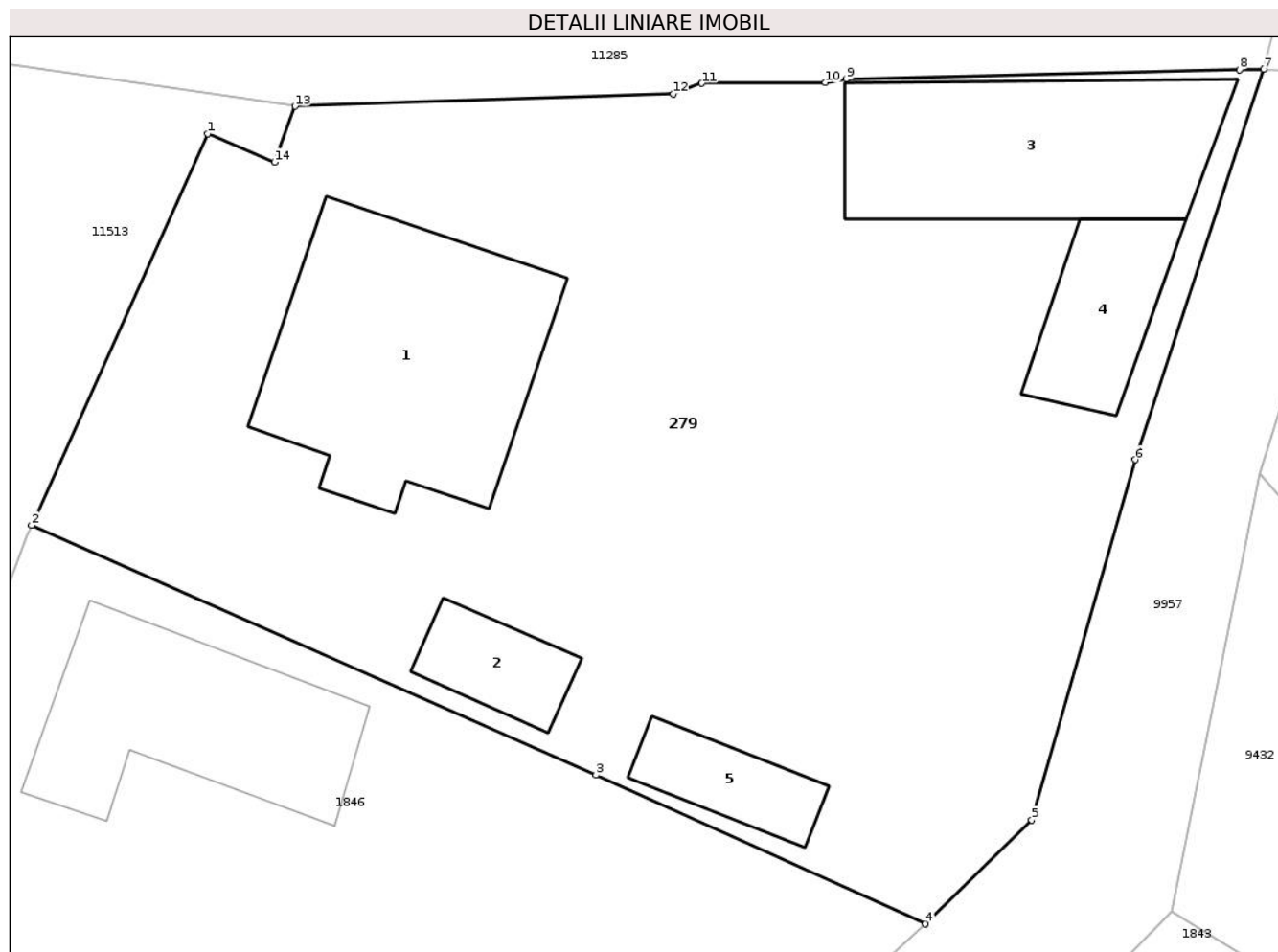
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1591 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.124, din 21/01/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALUCĂI VASILE 2) ALUCĂI MARIEA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52438	Din acte: 984 Masurata: 1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.235	20	223/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 594/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52438-C1	construcții de locuințe	Din acte: 132 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit construita in anul 1974.
A1.2	52438-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1999.
A1.3	52438-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2003.
A1.4	52438-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd construit in anul 2003.
A1.5	52438-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.771,798 638.856,876	2	595.764,334 638.840,267	18.209
2	595.764,334 638.840,267	3	595.788,281 638.829,666	26.189
3	595.788,281 638.829,666	4	595.802,256 638.823,346	15.337
4	595.802,256 638.823,346	5	595.806,765 638.827,752	6.304
5	595.806,765 638.827,752	6	595.811,164 638.843,046	15.914
6	595.811,164 638.843,046	7	595.816,609 638.859,613	17.439
7	595.816,609 638.859,613	8	595.815,576 638.859,596	1.033
8	595.815,576 638.859,596	9	595.798,892 638.859,194	16.689
9	595.798,892 638.859,194	10	595.798,014 638.859,048	0.89
10	595.798,014 638.859,048	11	595.792,774 638.859,018	5.24
11	595.792,774 638.859,018	12	595.791,562 638.858,56	1.296
12	595.791,562 638.858,56	13	595.775,515 638.858,046	16.055
13	595.775,515 638.858,046	14	595.774,644 638.855,672	2.529
14	595.774,644 638.855,672	1	595.771,798 638.856,876	3.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66

Nr. cadastral vechi:88/4

Adresa: Loc. Nemțisor, Nr. 247, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51069	Din acte: 750 Masurata: 740	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51069-C1	Loc. Nemțisor, Nr. 247, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51069-C2	Loc. Nemțisor, Nr. 247, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154 / 19/02/2001		
Act Notarial nr. 261, din 15/02/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NASTASĂ GHEORGHE	
	2) NASTASĂ VERONICA, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)		
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NASTASĂ GHEORGHE	
	2) NASTASĂ VERONICA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51069	Din acte: 750 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	127	27	680/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 580/1
2	arabil	DA	613	27	580/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51069-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51069-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.942,355 638.684,463	2	595.934,536 638.639,561	45.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.934,536 638.639,561	3	595.951,148 638.636,613	16.872
3	595.951,148 638.636,613	4	595.953,24 638.651,883	15.413
4	595.953,24 638.651,883	5	595.955,474 638.668,19	16.459
5	595.955,474 638.668,19	6	595.958,784 638.681,307	13.528
6	595.958,784 638.681,307	7	595.950,919 638.683,319	8.118
7	595.950,919 638.683,319	8	595.950,687 638.682,352	0.995
8	595.950,687 638.682,352	1	595.942,355 638.684,463	8.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Simon, Nr. 246, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53539	Din acte: 433 Masurata: 464	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53539-C1	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Simon, Nr. 246, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+Pod amenajat, construita in anul 1990.EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	53539-C2	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Simon, Nr. 246, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1997. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.3	53539-C3	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Simon, Nr. 246, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj, regim de inaltime P+M, edificat in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16097 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74/2178, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (TP ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 899 din 21.07.1990, emis de Primăria Comunei Vânători Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ GHEORGHE 2) NASTASĂ VERONICA , bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3327, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Certificat fiscal ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 899 din 21.07.1990, emis de Primăria Comunei Vânători Neamţ. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ GHEORGHE 2) NASTASĂ VERONICA , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53539	Din acte: 433 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	18	193c/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 579/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53539-C1	construcții de locuințe	Din acte: 137 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+Pod amenajat, construita in anul 1990.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53539-C2	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1997. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	53539-C3	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj, regim de inaltime P+M, edificat in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.942,355 638.684,463	2	595.950,687 638.682,352	8.595
2	595.950,687 638.682,352	3	595.950,919 638.683,319	0.995
3	595.950,919 638.683,319	4	595.958,784 638.681,307	8.118
4	595.958,784 638.681,307	5	595.962,637 638.696,677	15.846
5	595.962,637 638.696,677	6	595.935,159 638.702,634	28.117
6	595.935,159 638.702,634	7	595.929,784 638.687,625	15.942
7	595.929,784 638.687,625	1	595.942,355 638.684,463	12.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 245, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 305 Masurata: 618	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 245, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 245, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 245, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1703, din 25/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

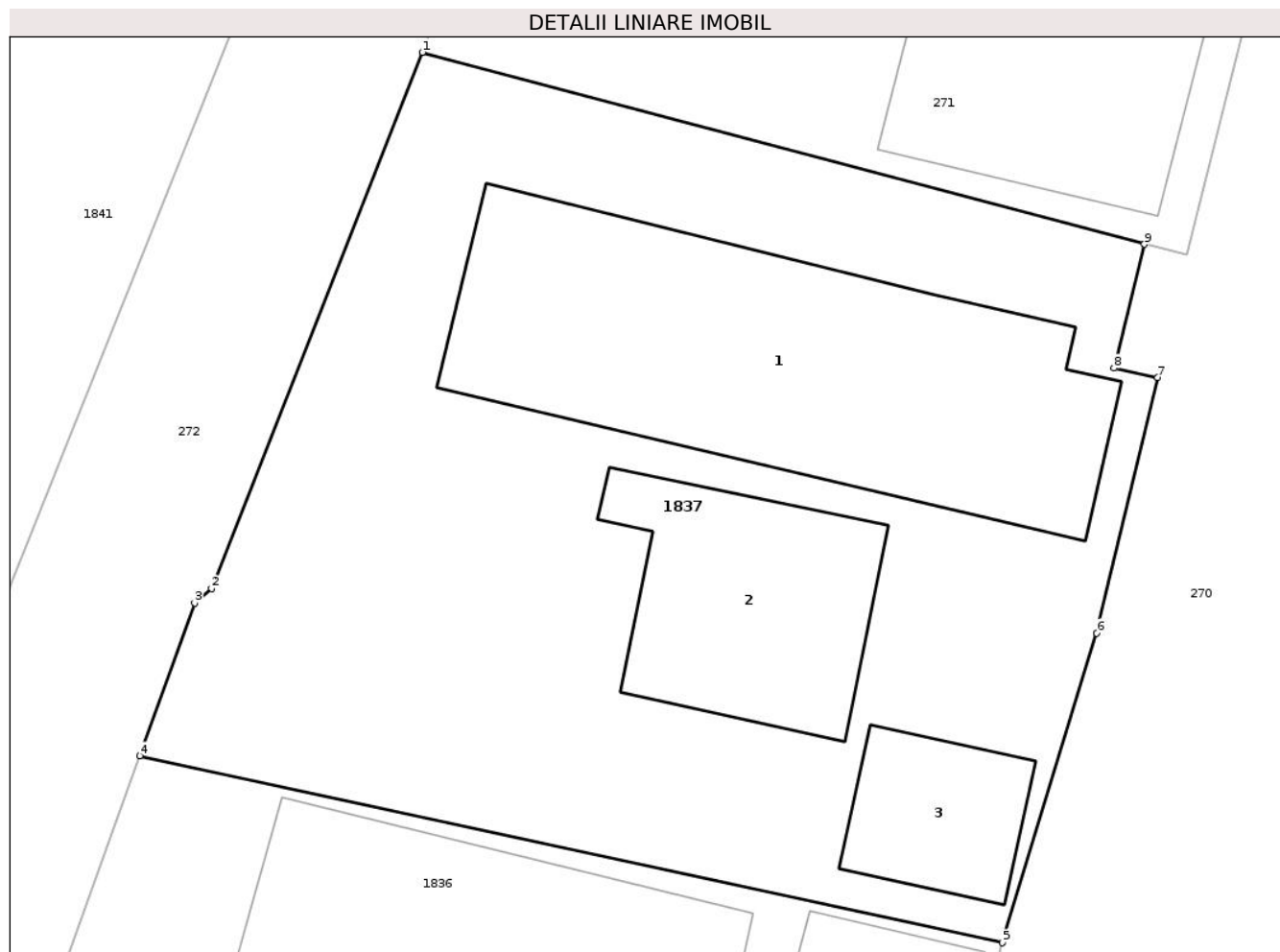
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 305 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	18	193A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 578/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.944,159 638.725,042	2	595.937,439 638.707,958	18.358
2	595.937,439 638.707,958	3	595.936,901 638.707,499	0.707
3	595.936,901 638.707,499	4	595.935,159 638.702,634	5.168
4	595.935,159 638.702,634	5	595.962,637 638.696,677	28.117
5	595.962,637 638.696,677	6	595.965,646 638.706,542	10.313
6	595.965,646 638.706,542	7	595.967,584 638.714,684	8.37
7	595.967,584 638.714,684	8	595.966,198 638.714,982	1.418
8	595.966,198 638.714,982	9	595.967,161 638.718,927	4.061
9	595.967,161 638.718,927	1	595.944,159 638.725,042	23.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.802	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

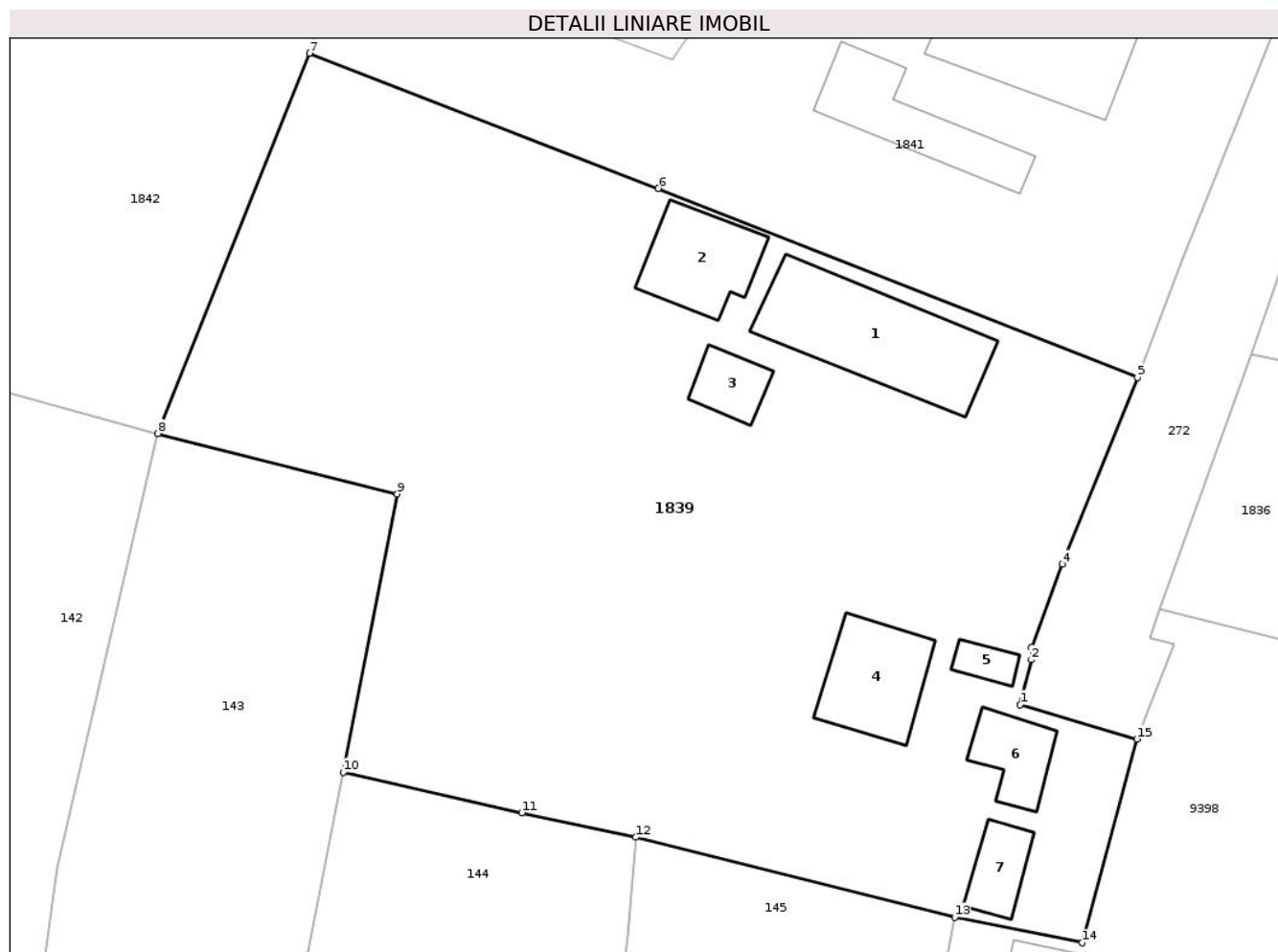
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.802	27	588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.921,557 638.682,006	2	595.922,213 638.684,642	2.716
2	595.922,213 638.684,642	3	595.922,241 638.685,38	0.738
3	595.922,241 638.685,38	4	595.924,028 638.690,268	5.204
4	595.924,028 638.690,268	5	595.928,465 638.701,253	11.847
5	595.928,465 638.701,253	6	595.900,239 638.712,396	30.346
6	595.900,239 638.712,396	7	595.879,684 638.720,351	22.041
7	595.879,684 638.720,351	8	595.870,751 638.697,954	24.113
8	595.870,751 638.697,954	9	595.884,861 638.694,412	14.548
9	595.884,861 638.694,412	10	595.881,675 638.678,018	16.7
10	595.881,675 638.678,018	11	595.892,198 638.675,637	10.789
11	595.892,198 638.675,637	12	595.898,91 638.674,192	6.865
12	595.898,91 638.674,192	13	595.917,701 638.669,487	19.371
13	595.917,701 638.669,487	14	595.925,224 638.667,979	7.673
14	595.925,224 638.667,979	15	595.928,428 638.679,971	12.413
15	595.928,428 638.679,971	1	595.921,557 638.682,006	7.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 249, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 976 Masurata: 996	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 249, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 249, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 249, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Simon, Nr. 249, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1858, din 25/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DAVID C GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID C GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

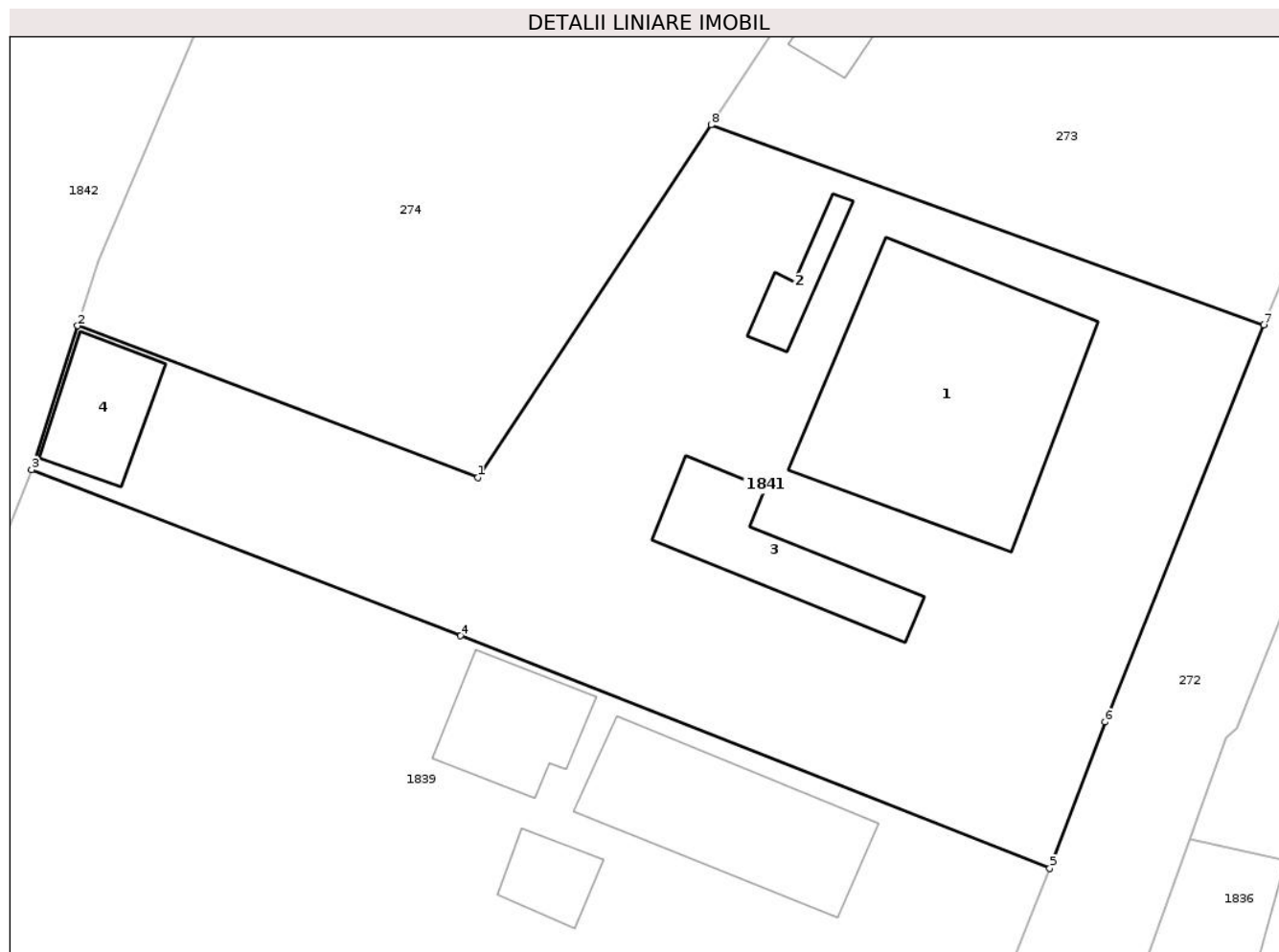
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 976 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	18	195/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 583/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.901,058 638.719,978	2	595.881,892 638.727,251	20.5
2	595.881,892 638.727,251	3	595.879,684 638.720,351	7.244
3	595.879,684 638.720,351	4	595.900,239 638.712,396	22.041
4	595.900,239 638.712,396	5	595.928,465 638.701,253	30.346
5	595.928,465 638.701,253	6	595.931,117 638.708,259	7.491
6	595.931,117 638.708,259	7	595.938,714 638.727,299	20.499
7	595.938,714 638.727,299	8	595.912,235 638.736,885	28.16
8	595.912,235 638.736,885	1	595.901,058 638.719,978	20.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:476
Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Loc. Nemțisor, Nr. 260A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50538	Din acte: 2.300 Masurata: 2.244	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50538-C1	Loc. Nemțisor, Nr. 260A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1495 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 906, din 31/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DITU SILVIU DANIEL, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DITU SILVIU DANIEL, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50538	Din acte: 2.300 Masurata: 2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	27	587/1	-	
2	arabil	DA	2.123	27	587/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50538-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.870,751 638.697,954	2	595.879,684 638.720,351	24.113
2	595.879,684 638.720,351	3	595.881,892 638.727,251	7.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.881,892 638.727,251	4	595.882,888 638.730,365	3.269
4	595.882,888 638.730,365	5	595.889,385 638.745,755	16.705
5	595.889,385 638.745,755	6	595.852,701 638.763,575	40.783
6	595.852,701 638.763,575	7	595.837,5 638.724,077	42.322
7	595.837,5 638.724,077	8	595.830,611 638.708,132	17.37
8	595.830,611 638.708,132	9	595.854,888 638.702,274	24.974
9	595.854,888 638.702,274	1	595.870,751 638.697,954	16.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Nr. 261, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50420	Din acte: 3.910 Masurata: 3.797	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7672 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.30, din 31/03/2016 emis de NP David Radu Constantin (Act de partaj succesoral voluntar nr.639/31-03-2016 emis de NP David Radu Constantin;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj după defunctul Damian Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAMIAN CONSTANTIN-CATALIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj după defunctul Damian Neculai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAMIAN PETRU-DANUT	A1

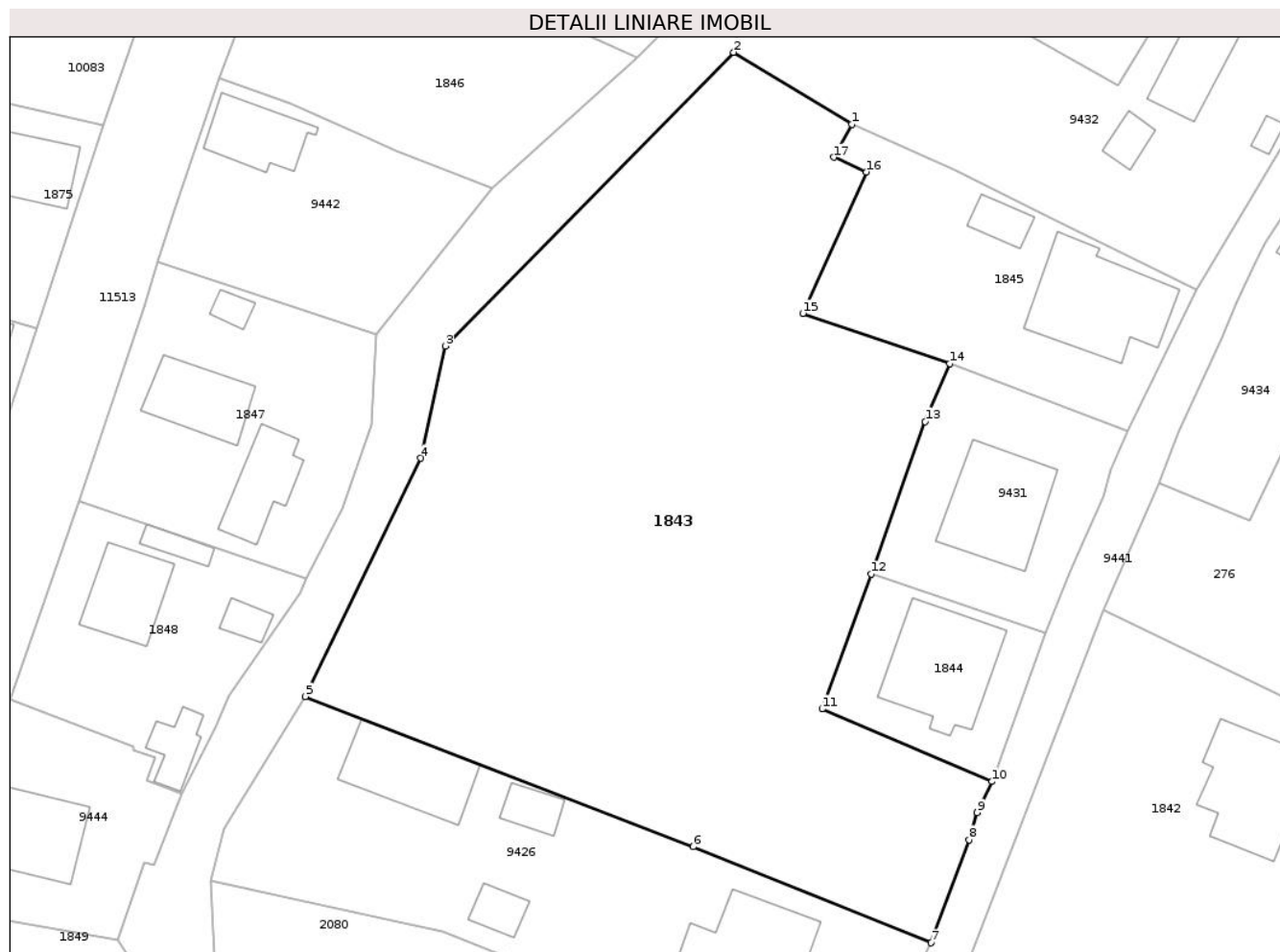
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50420	Din acte: 3.910 Masurata: 3.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.797	27	595/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.825,466 638.816,106	2	595.812,706 638.823,878	14.94
2	595.812,706 638.823,878	3	595.781,485 638.792,102	44.547
3	595.781,485 638.792,102	4	595.778,831 638.779,975	12.414
4	595.778,831 638.779,975	5	595.766,37 638.754,201	28.629
5	595.766,37 638.754,201	6	595.808,322 638.737,932	44.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.808,322 638.737,932	7	595.834,036 638.727,549	27.732
7	595.834,036 638.727,549	8	595.838,166 638.738,69	11.882
8	595.838,166 638.738,69	9	595.839,055 638.741,631	3.073
9	595.839,055 638.741,631	10	595.840,638 638.745,003	3.725
10	595.840,638 638.745,003	11	595.822,266 638.752,845	19.976
11	595.822,266 638.752,845	12	595.827,566 638.767,429	15.518
12	595.827,566 638.767,429	13	595.833,409 638.783,947	17.521
13	595.833,409 638.783,947	14	595.836,072 638.790,225	6.82
14	595.836,072 638.790,225	15	595.820,189 638.795,644	16.782
15	595.820,189 638.795,644	16	595.827,067 638.810,938	16.769
16	595.827,067 638.810,938	17	595.823,532 638.812,522	3.874
17	595.823,532 638.812,522	1	595.825,466 638.816,106	4.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Doroftei, Nr. 257, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53079	Din acte: 345 Masurata: 326	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53079-C1	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Doroftei, Nr. 257, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit , construita din boltari zgura in anul 1987 , acoperita cu tabla .EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28197 / 21/10/2019			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/2227, din 19/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat de deces nr. 33 din 09.04.2019, emis de PRIMĂRIA COM. VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. . 48 din 22.09.2016, emis de PRIMĂRIA COM. VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5326 din 15.11.2019, emis de PRIMĂRIA COM. VANATORI NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) DOROFTEI GHEORGHE , - Decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5326, din 15/11/2019 emis de PRIMĂRIA COM. VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. . 48 din 22.09.2016, emis de PRIMĂRIA COM. VANATORI NEAMT; act administrativ nr Certificat de deces nr. 33 din 09.04.2019, emis de PRIMĂRIA COM. VANATORI NEAMT. ADEV.NR.2790/08.05.2025,ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DOROFTEI GHEORGHE , - Decedat DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

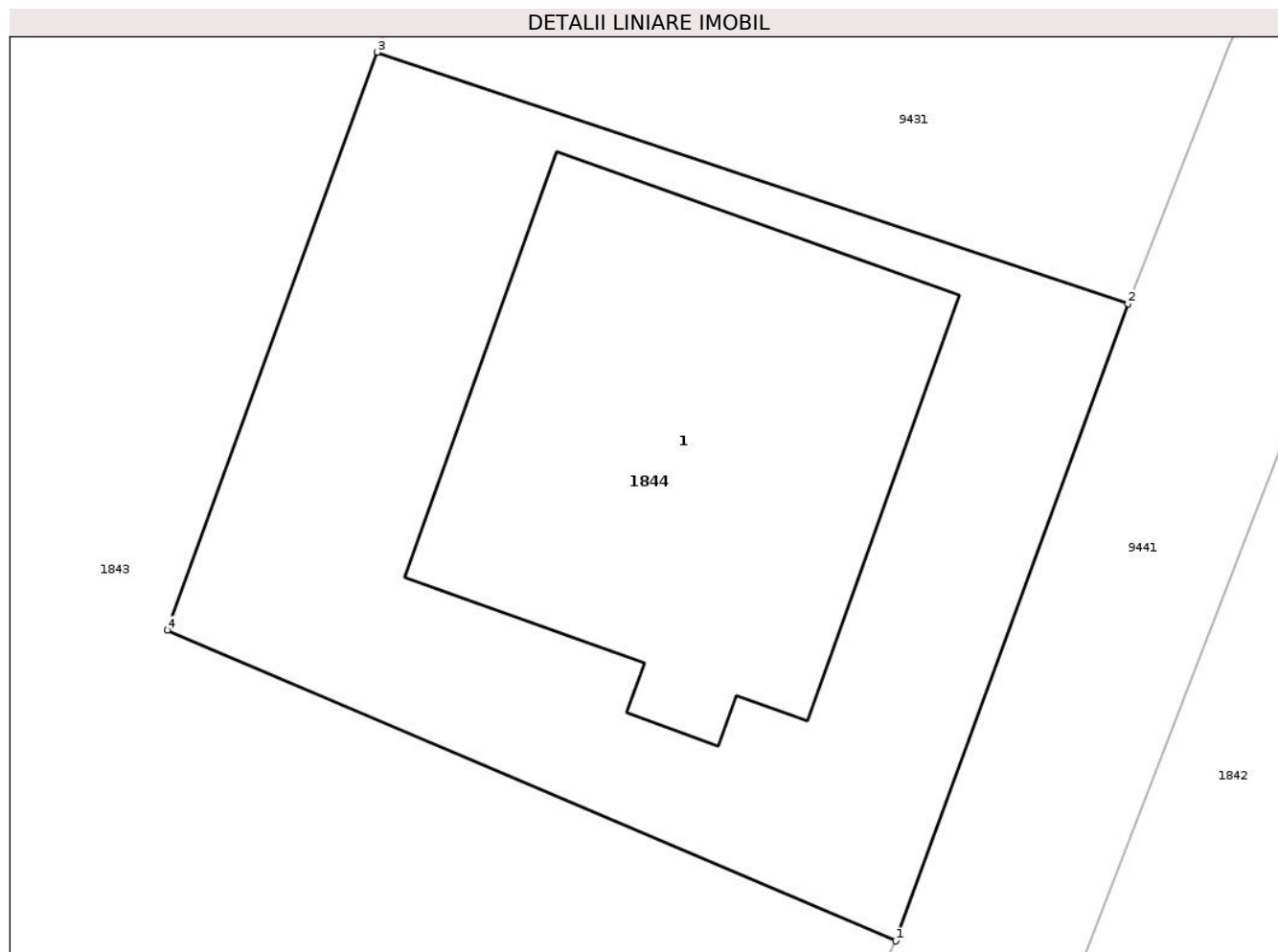
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53079	Din acte: 345 Masurata: 326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	326	18	205/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 602

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53079-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit , construita din boltari zgura in anul 1987 , acoperita cu tabla .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.840,638 638.745,003	2	595.846,501 638.761,082	17.114
2	595.846,501 638.761,082	3	595.827,566 638.767,429	19.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.827,566 638.767,429	4	595.822,266 638.752,845	15.518
4	595.822,266 638.752,845	1	595.840,638 638.745,003	19.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:723
Nr. cadastral vechi:981

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Doroftei, Nr. 258, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51577	Din acte: 621 Masurata: 723	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51577-C1	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Doroftei, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51577-C2	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Doroftei, Nr. 258, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5426 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 2322, din 04/12/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ROBAN DUMITRU	
	2) ROBAN VASILICA , soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ROBAN DUMITRU	
	2) ROBAN VASILICA , soti	

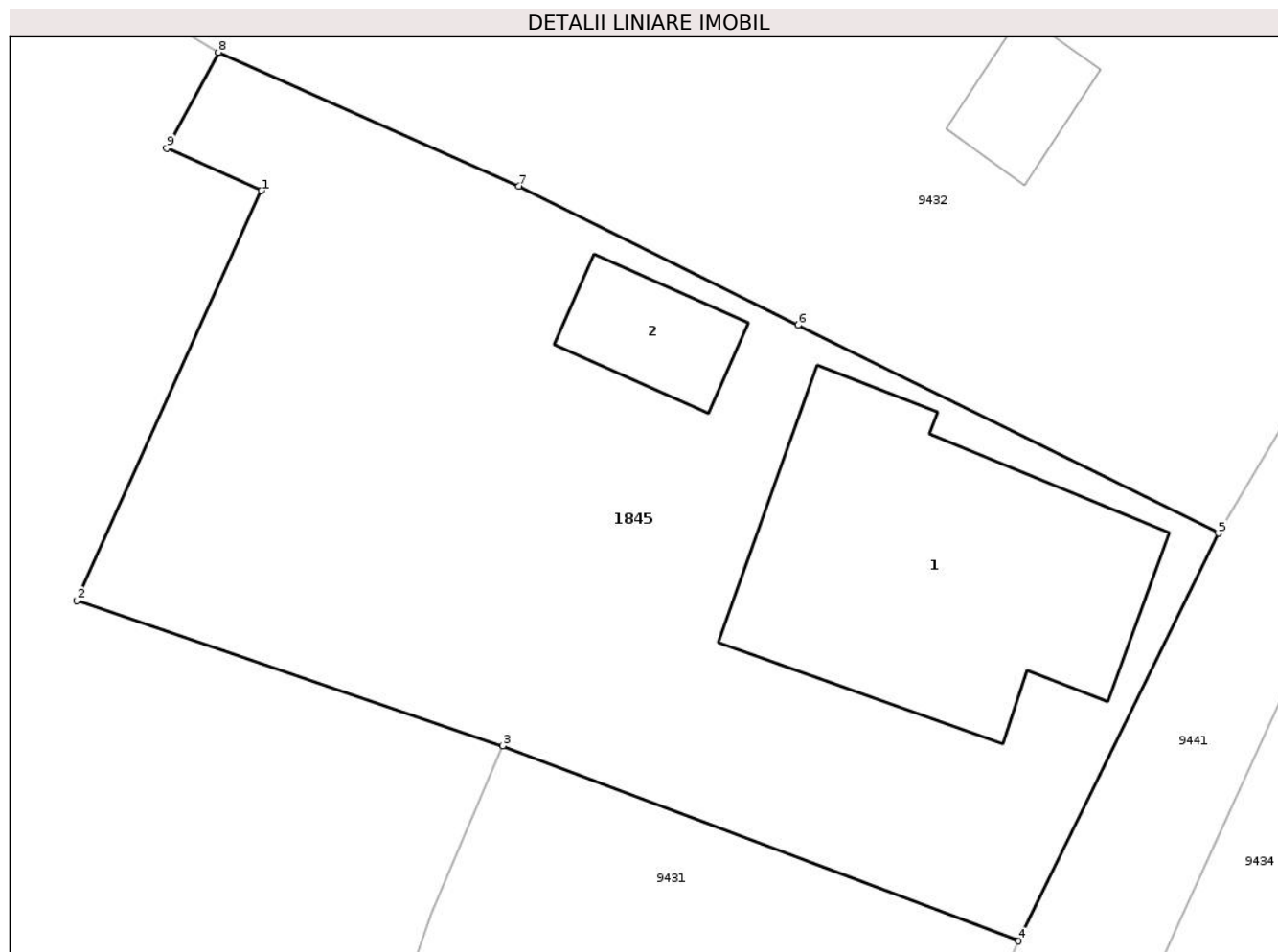
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51577	Din acte: 621 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	27	600/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51577-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51577-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.827,067 638.810,938	2	595.820,189 638.795,644	16.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.820,189 638.795,644	3	595.836,072 638.790,225	16.782
3	595.836,072 638.790,225	4	595.855,308 638.782,947	20.567
4	595.855,308 638.782,947	5	595.862,76 638.798,156	16.937
5	595.862,76 638.798,156	6	595.847,088 638.805,927	17.493
6	595.847,088 638.805,927	7	595.836,677 638.811,116	11.633
7	595.836,677 638.811,116	8	595.825,466 638.816,106	12.271
8	595.825,466 638.816,106	9	595.823,532 638.812,522	4.072
9	595.823,532 638.812,522	1	595.827,067 638.810,938	3.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52544	Din acte: 707 Masurata: 728	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52544-C1	Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 271, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit , construita in anul 1991 ,din lemn , acoperita cu azbest .EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
415 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 122 - Contract de vanzare cumpărare, din 10/01/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV.NR.2790/08.05.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAȚĂ-DURBALĂ ARTHUR 2) RAȚĂ-DURBALĂ FLORENTINA, sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

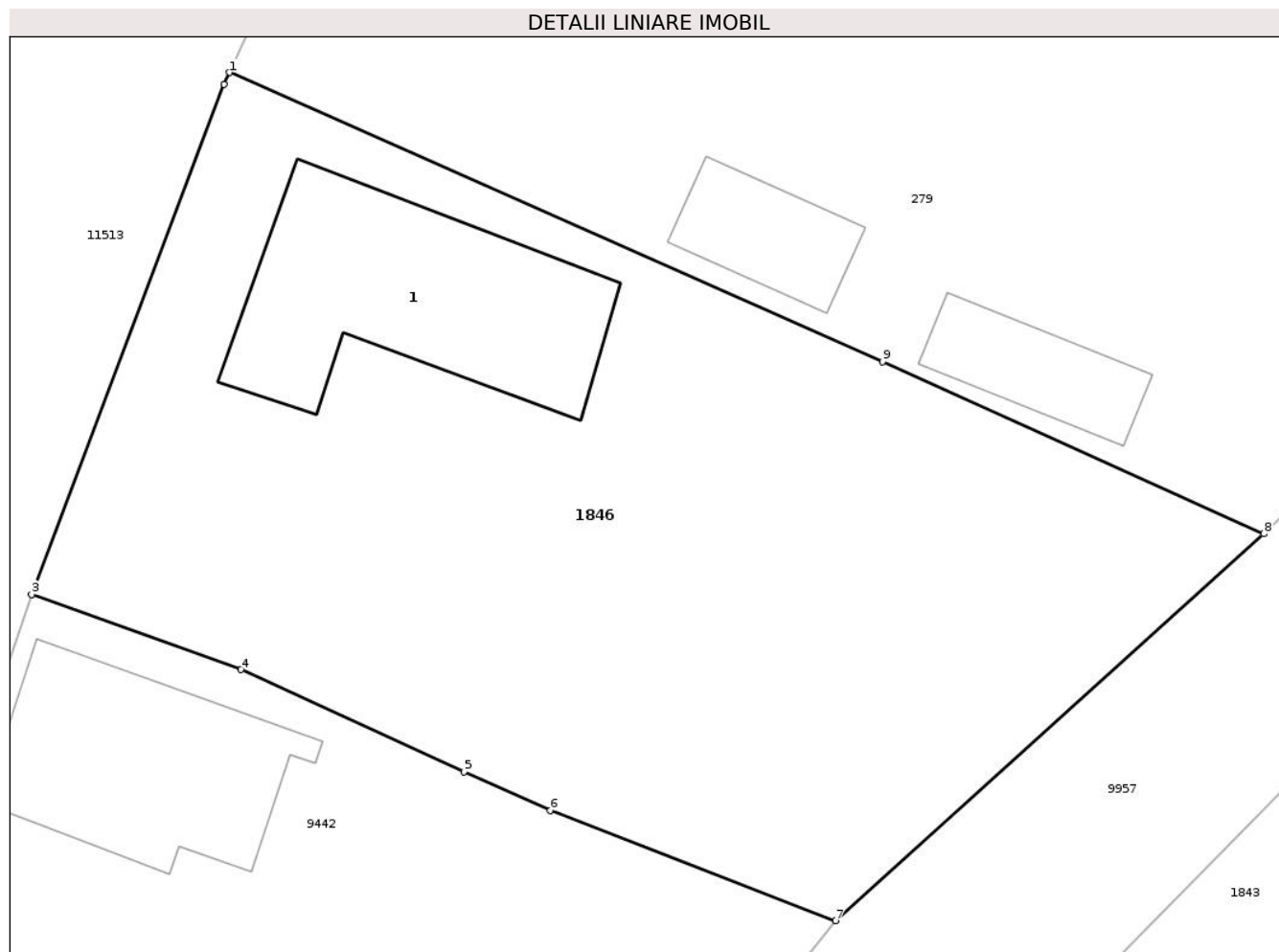
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52544	Din acte: 707 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	20	222/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 596/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52544-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; Casa de locuit, construita în anul 1991, din lemn, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.764,334 638.840,267	2	595.764,138 638.839,835	0.474
2	595.764,138 638.839,835	3	595.757,077 638.821,121	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.757,077 638.821,121	4	595.764,754 638.818,368	8.155
4	595.764,754 638.818,368	5	595.772,93 638.814,619	8.995
5	595.772,93 638.814,619	6	595.776,106 638.813,21	3.475
6	595.776,106 638.813,21	7	595.786,555 638.809,161	11.206
7	595.786,555 638.809,161	8	595.802,256 638.823,346	21.16
8	595.802,256 638.823,346	9	595.788,281 638.829,666	15.337
9	595.788,281 638.829,666	1	595.764,334 638.840,267	26.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53861	Din acte: 641 Masurata: 730	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53861-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1965 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53861-C2	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1991 .
A1.3	53861-C3	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 274, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34025 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5470, din 20/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIOANEI DUMITRIȚA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5470, din 20/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIOANEI DUMITRIȚA, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AIOANEI DUMITRIȚA, bun propriu	A1.3

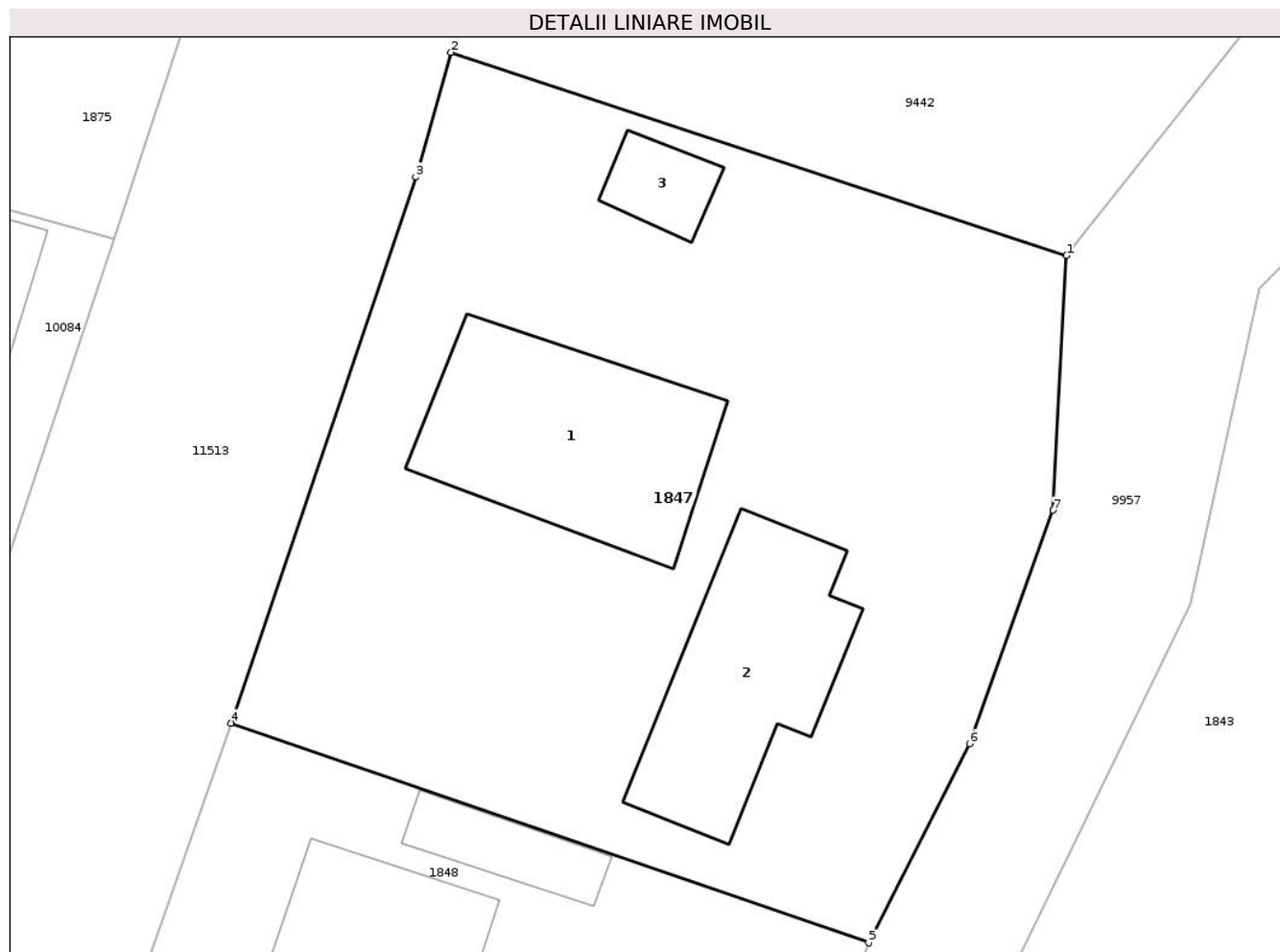
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53861	Din acte: 641 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	20	220/1	-	Nr. topografic corect este : Tarla 27, Parcela 598/1 conform adeverintei si planului cadastral 1 : 2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53861-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1965 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53861-C2	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1991 .
A1.3	53861-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.774,071 638.793,387	2	595.750,349 638.801,22	24.982
2	595.750,349 638.801,22	3	595.748,991 638.796,418	4.991
3	595.748,991 638.796,418	4	595.741,873 638.775,375	22.214
4	595.741,873 638.775,375	5	595.766,454 638.766,908	25.998
5	595.766,454 638.766,908	6	595.770,338 638.774,579	8.598
6	595.770,338 638.774,579	7	595.773,561 638.783,58	9.56
7	595.773,561 638.783,58	1	595.774,071 638.793,387	9.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54003	Din acte: 492 Masurata: 554	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54003-C1	Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 275, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1975 .
A1.2	54003-C2	Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 275, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	54003-C3	Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 275, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54003-C4	Loc. Nemptisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 275, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18819 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3563, din 24/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54003 a imobilului cu numarul cadastral 54003 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53999 inscris in cartea funciara 53999;	A1
18822 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 3566, din 24/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ ILEANA, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ ILEANA, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ ILEANA, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

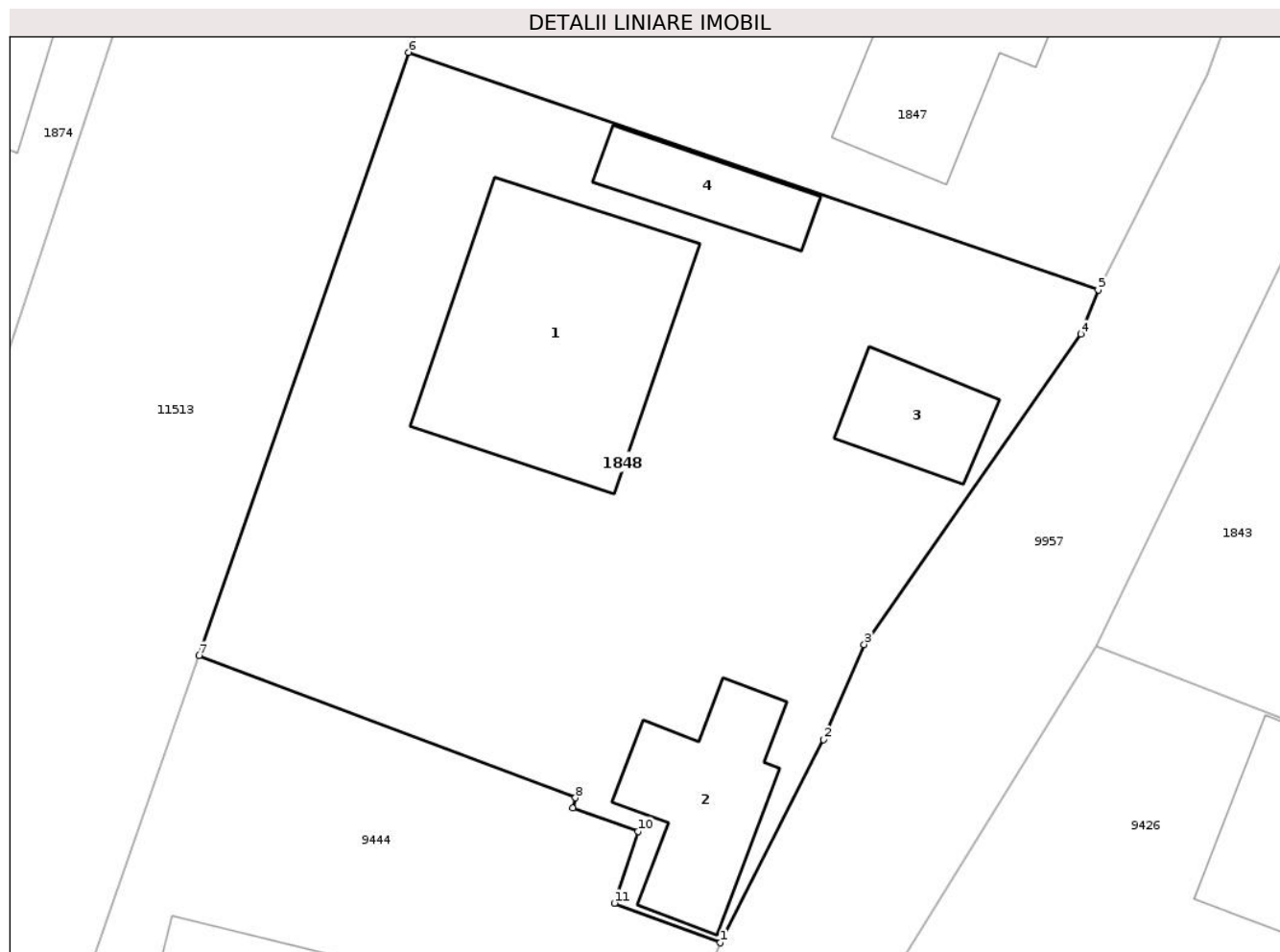
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54003	Din acte: 492 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	20	219/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 599/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54003-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1975 .
A1.2	54003-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	54003-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54003-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.752,982 638.743,64	2	595.756,656 638.750,881	8.12
2	595.756,656 638.750,881	3	595.758,114 638.754,273	3.692
3	595.758,114 638.754,273	4	595.765,834 638.765,341	13.494
4	595.765,834 638.765,341	5	595.766,454 638.766,908	1.685
5	595.766,454 638.766,908	6	595.741,873 638.775,375	25.998
6	595.741,873 638.775,375	7	595.734,409 638.753,876	22.758
7	595.734,409 638.753,876	8	595.747,82 638.748,808	14.337
8	595.747,82 638.748,808	9	595.747,724 638.748,438	0.381
9	595.747,724 638.748,438	10	595.750,049 638.747,61	2.468
10	595.750,049 638.747,61	11	595.749,214 638.745,053	2.69
11	595.749,214 638.745,053	1	595.752,982 638.743,64	4.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 280, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.630 Masurata: 1.717	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/543, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POGACI ROZA IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POGACI ROZA IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

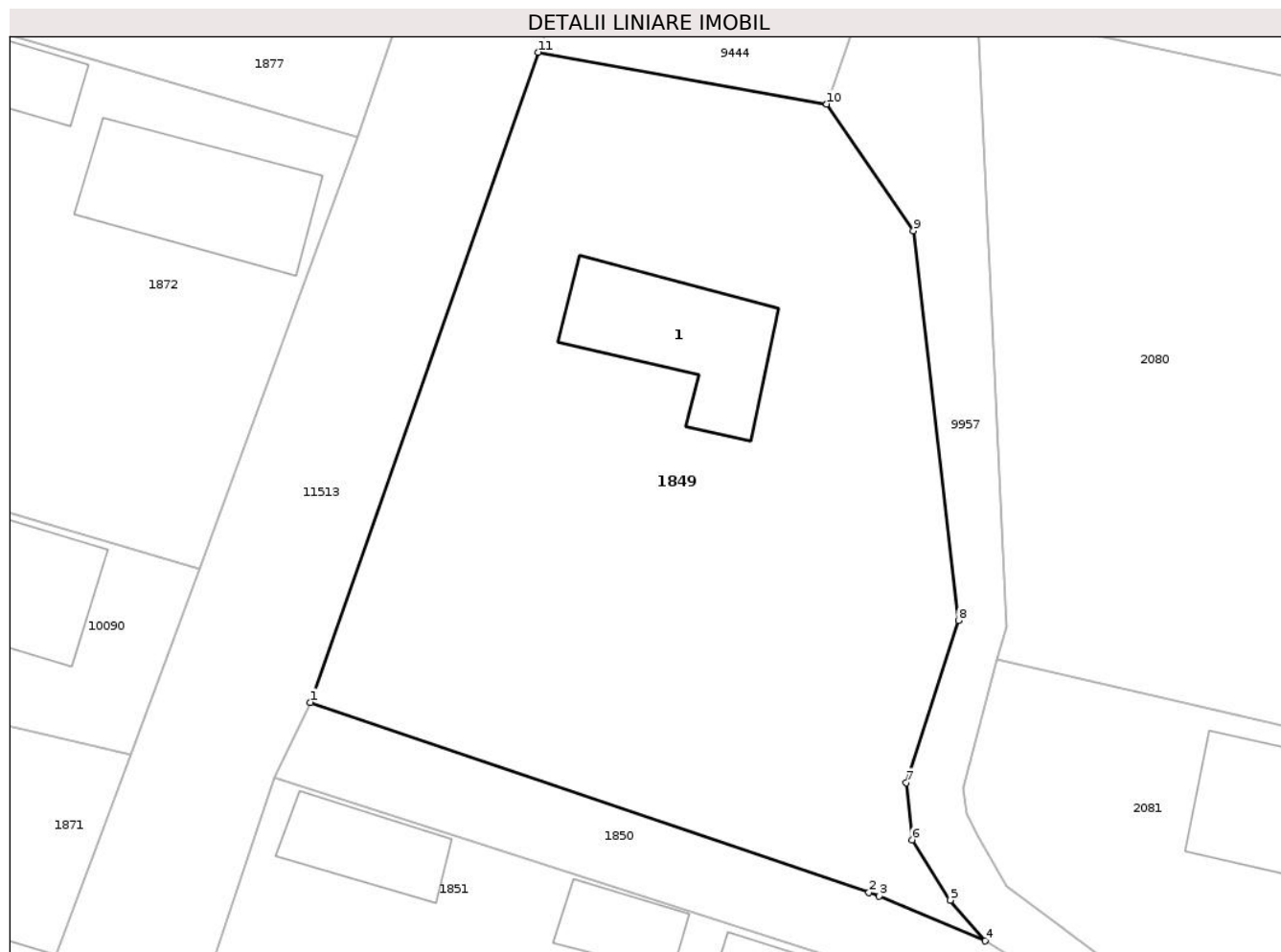
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.630 Masurata: 1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	27	603/1	-	
2	faneata	DA	1.620	27	603/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.711,151 638.687,417	2	595.748,858 638.674,568	39.836
2	595.748,858 638.674,568	3	595.749,564 638.674,35	0.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.749,564 638.674,35	4	595.756,698 638.671,307	7.756
4	595.756,698 638.671,307	5	595.754,373 638.674,054	3.599
5	595.754,373 638.674,054	6	595.751,781 638.678,137	4.836
6	595.751,781 638.678,137	7	595.751,4 638.682,006	3.888
7	595.751,4 638.682,006	8	595.754,915 638.692,956	11.5
8	595.754,915 638.692,956	9	595.751,861 638.719,284	26.504
9	595.751,861 638.719,284	10	595.746,02 638.727,85	10.368
10	595.746,02 638.727,85	11	595.726,534 638.731,346	19.797
11	595.726,534 638.731,346	1	595.711,151 638.687,417	46.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Calistru, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

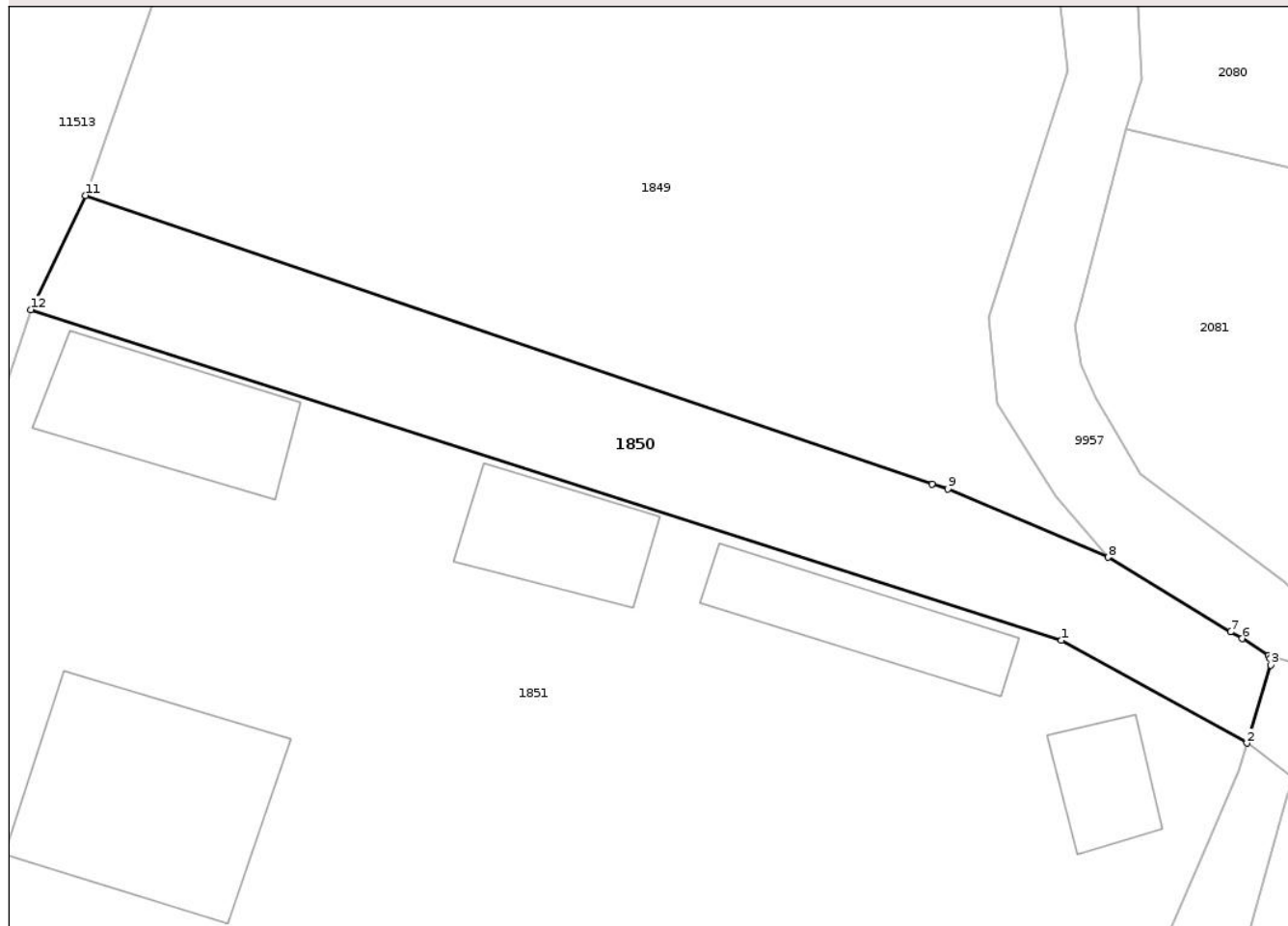
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	284	27	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.754,609 638.667,609	2	595.762,882 638.663,036	9.453
2	595.762,882 638.663,036	3	595.763,943 638.666,513	3.635
3	595.763,943 638.666,513	4	595.763,911 638.666,79	0.279
4	595.763,911 638.666,79	5	595.763,839 638.666,947	0.173
5	595.763,839 638.666,947	6	595.762,659 638.667,683	1.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.762,659 638.667,683	7	595.762,145 638.667,98	0.594
7	595.762,145 638.667,98	8	595.756,698 638.671,307	6.382
8	595.756,698 638.671,307	9	595.749,564 638.674,35	7.756
9	595.749,564 638.674,35	10	595.748,858 638.674,568	0.739
10	595.748,858 638.674,568	11	595.711,151 638.687,417	39.836
11	595.711,151 638.687,417	12	595.708,708 638.682,336	5.638
12	595.708,708 638.682,336	1	595.754,609 638.667,609	48.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt. Calistru, Nr. 282, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.467	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Caistru, Nr. 282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Calistru, Nr. 282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Calistru, Nr. 282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Calistru, Nr. 282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Calistru, Nr. 282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19982, din 24/10/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC I ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC I ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

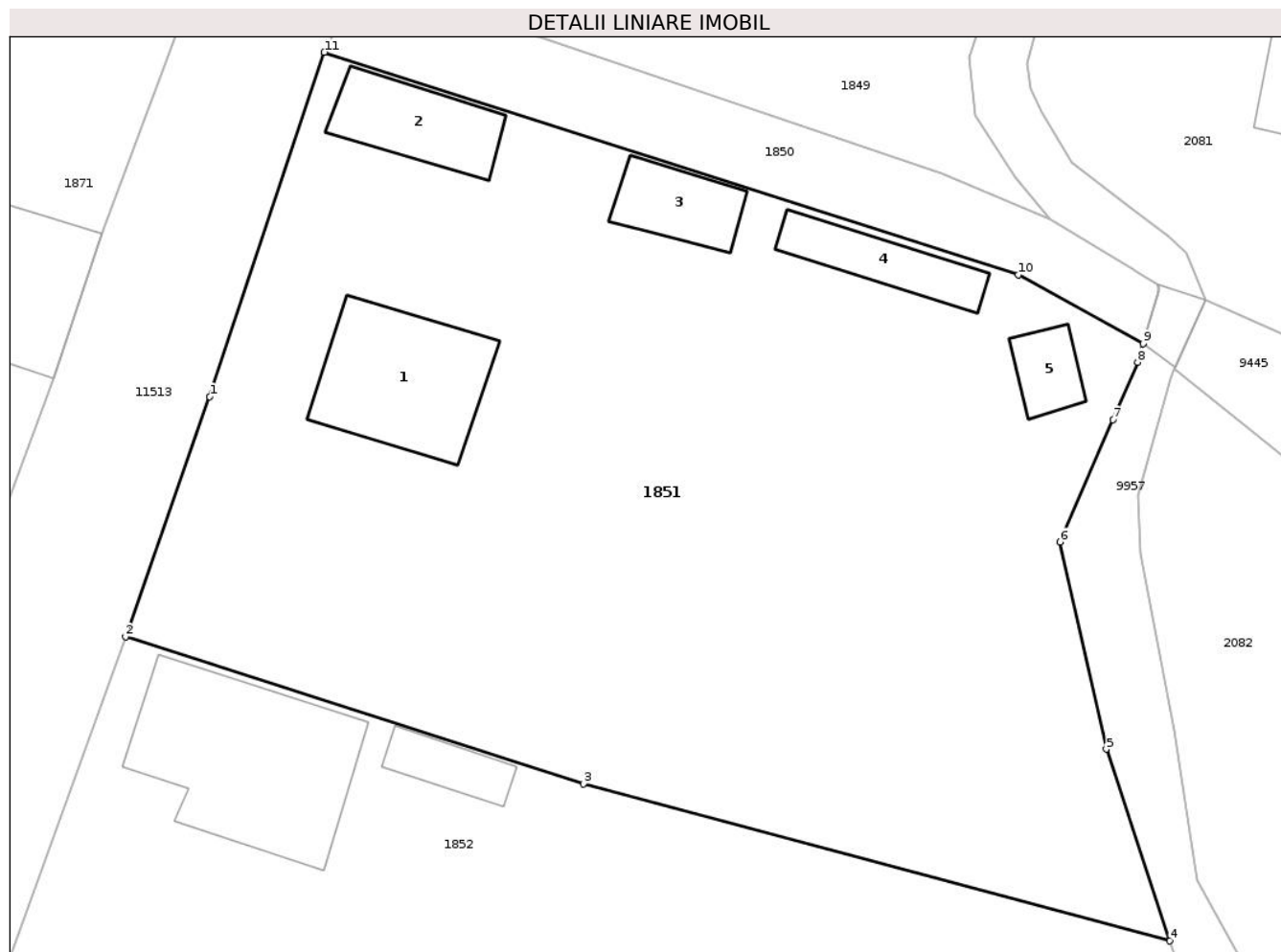
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	26	610/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 27.PACELA 609
2	arabil	DA	2.229	26	610/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 27

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.701,115 638.659,533	2	595.695,548 638.643,642	16.838
2	595.695,548 638.643,642	3	595.725,857 638.633,895	31.838
3	595.725,857 638.633,895	4	595.764,658 638.623,512	40.167
4	595.764,658 638.623,512	5	595.760,449 638.636,205	13.372
5	595.760,449 638.636,205	6	595.757,391 638.649,914	14.046
6	595.757,391 638.649,914	7	595.760,876 638.658,013	8.817
7	595.760,876 638.658,013	8	595.762,516 638.661,824	4.149
8	595.762,516 638.661,824	9	595.762,882 638.663,036	1.267
9	595.762,882 638.663,036	10	595.754,609 638.667,609	9.453
10	595.754,609 638.667,609	11	595.708,708 638.682,336	48.205
11	595.708,708 638.682,336	1	595.701,115 638.659,533	24.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 285, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.136 Masurata: 2.133	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 285, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 285, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 285, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15367, din 09/08/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU D MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU D MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.136 Masurata: 2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	29	611/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27
2	arabil	DA	1.914	29	611/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 27

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.685,299 638.615,331	2	595.702,036 638.611,352	17.203
2	595.702,036 638.611,352	3	595.718,272 638.608,073	16.564
3	595.718,272 638.608,073	4	595.770,32 638.598,202	52.976
4	595.770,32 638.598,202	5	595.769,582 638.605,654	7.489
5	595.769,582 638.605,654	6	595.768,83 638.611,411	5.805
6	595.768,83 638.611,411	7	595.768,39 638.616,014	4.624
7	595.768,39 638.616,014	8	595.765,307 638.621,556	6.342
8	595.765,307 638.621,556	9	595.764,658 638.623,512	2.061
9	595.764,658 638.623,512	10	595.725,857 638.633,895	40.167
10	595.725,857 638.633,895	11	595.695,548 638.643,642	31.838
11	595.695,548 638.643,642	1	595.685,299 638.615,331	30.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 287, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.058 Masurata: 2.050	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 287, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 287, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 287, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1002, din 14/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU VERONICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU VERONICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.058 Masurata: 2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	123	27	612/1	-	
2	arabil	DA	1.927	27	612/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.734,701 638.581,531	2	595.778,213 638.576,614	43.789
2	595.778,213 638.576,614	3	595.774,828 638.582,909	7.147
3	595.774,828 638.582,909	4	595.770,924 638.592,11	9.995
4	595.770,924 638.592,11	5	595.770,32 638.598,202	6.122
5	595.770,32 638.598,202	6	595.718,272 638.608,073	52.976
6	595.718,272 638.608,073	7	595.702,036 638.611,352	16.564
7	595.702,036 638.611,352	8	595.685,299 638.615,331	17.203
8	595.685,299 638.615,331	9	595.682,12 638.604,154	11.62
9	595.682,12 638.604,154	10	595.679,137 638.594,382	10.217
10	595.679,137 638.594,382	11	595.702,269 638.588,406	23.891
11	595.702,269 638.588,406	1	595.734,701 638.581,531	33.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 288, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52713	Din acte: 532 Masurata: 524	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52713-C1	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 288, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, construita din caramida anul 1989, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23458 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3510 - act de lotizare, din 12/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52713 a imobilului cu numarul cadastral 52713/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52694 inscris in cartea funciara 52694;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/1919, din 25/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CORUGĂ AUREL 2) CORUGA TEODORA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52694/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 19657 din 28/08/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.4564, din 25/08/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORUGĂ AUREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52694/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 19657 din 28/08/2017;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

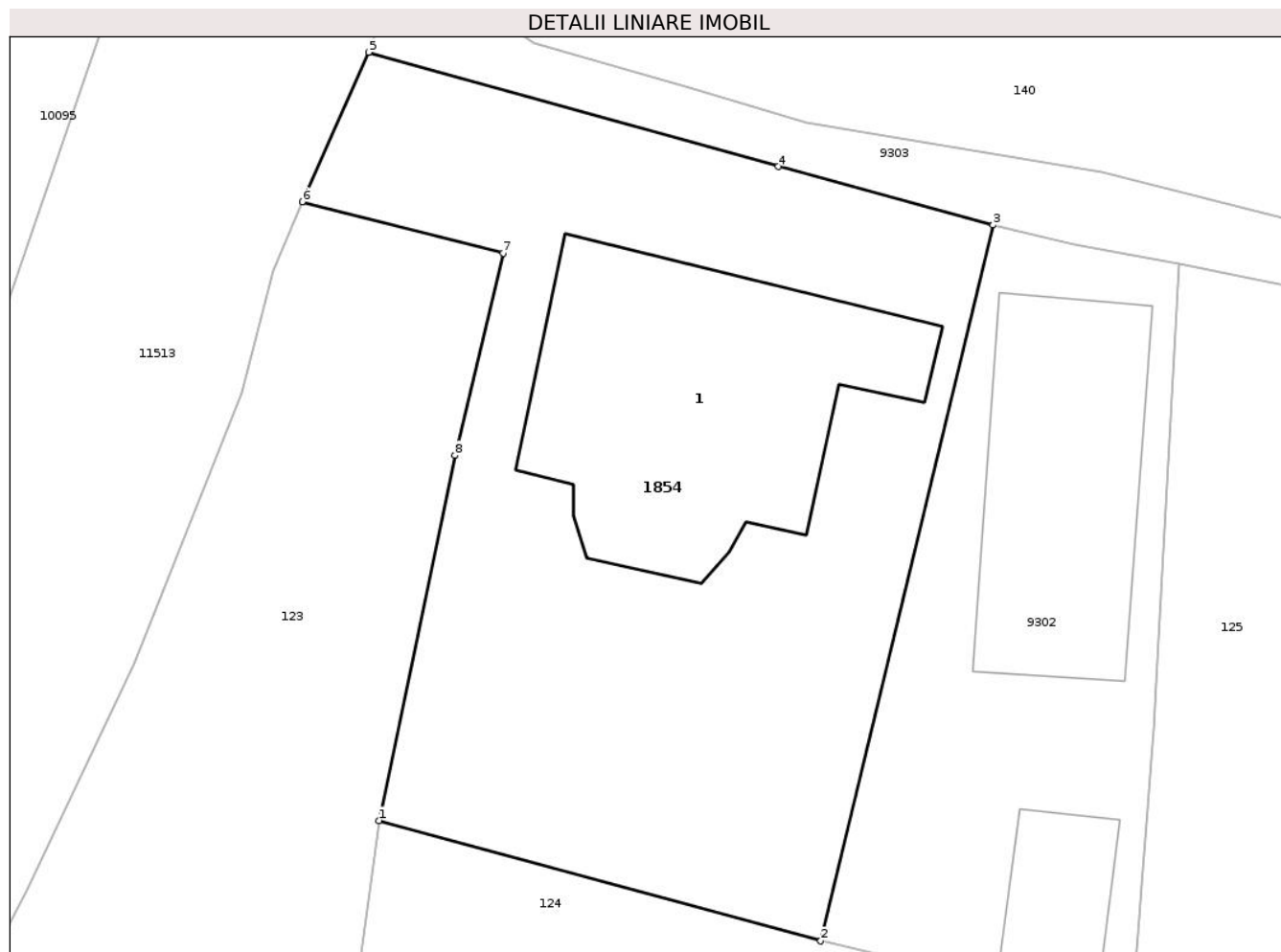
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52713	Din acte: 532 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	26	545/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52713-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, construita din caramida anul 1989, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.672,409 638.546,462	2	595.688,941 638.541,961	17.134
2	595.688,941 638.541,961	3	595.695,389 638.568,754	27.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.695,389 638.568,754	4	595.687,349 638.570,945	8.333
4	595.687,349 638.570,945	5	595.672,019 638.575,224	15.916
5	595.672,019 638.575,224	6	595.669,543 638.569,625	6.122
6	595.669,543 638.569,625	7	595.677,054 638.567,708	7.751
7	595.677,054 638.567,708	8	595.675,254 638.560,141	7.778
8	595.675,254 638.560,141	1	595.672,409 638.546,462	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.161 Masurata: 2.579	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/543, din 27/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POGACI ROZA IOAN , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

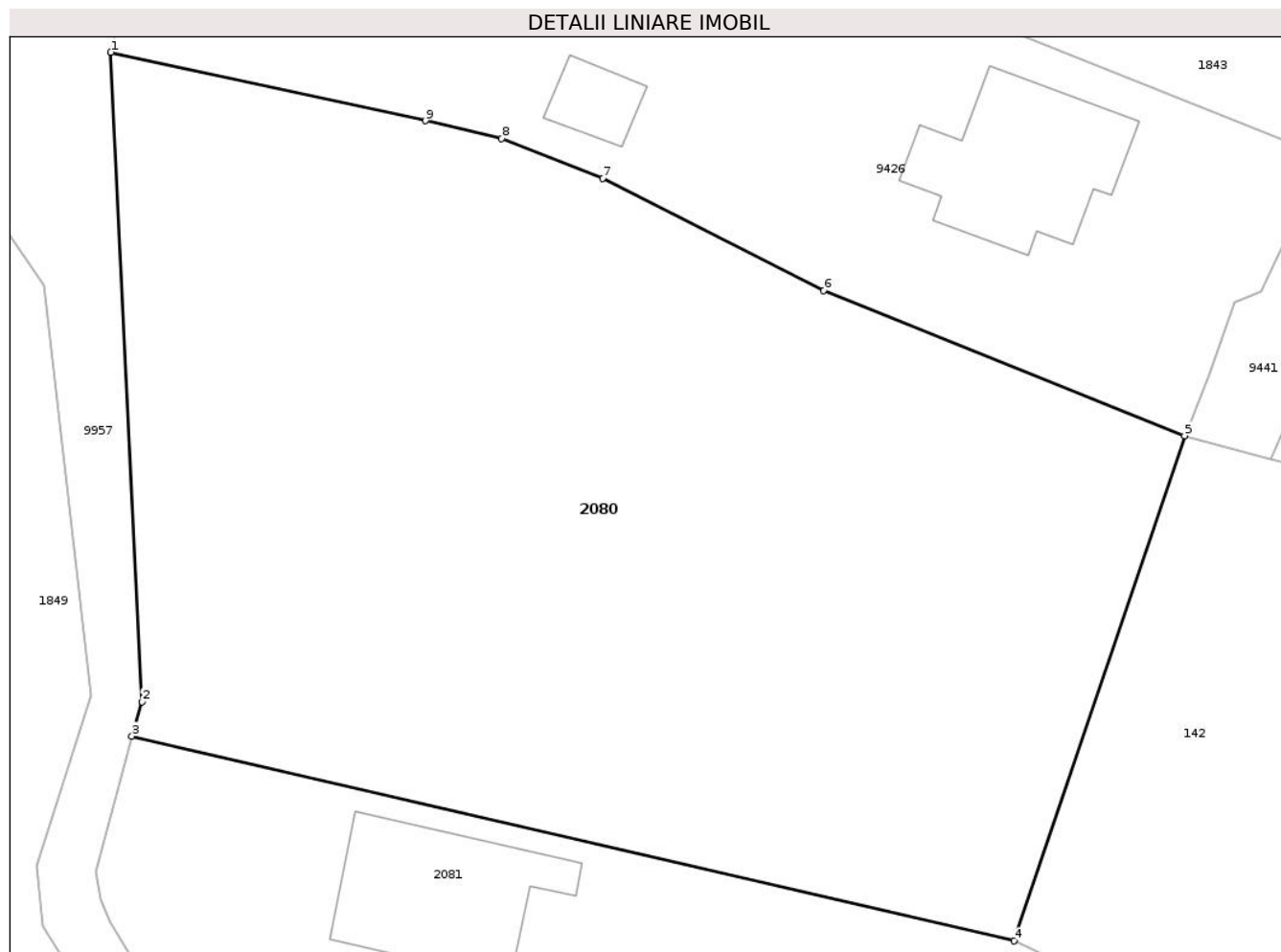
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.161 Masurata: 2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.579	27	603/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.756,164 638.734,278	2	595.758,184 638.692,565	41.762
2	595.758,184 638.692,565	3	595.757,52 638.690,355	2.307
3	595.757,52 638.690,355	4	595.814,139 638.677,21	58.125
4	595.814,139 638.677,21	5	595.825,1 638.709,652	34.244
5	595.825,1 638.709,652	6	595.801,925 638.718,969	24.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.801,925 638.718,969	7	595.787,75 638.726,185	15.906
7	595.787,75 638.726,185	8	595.781,261 638.728,73	6.97
8	595.781,261 638.728,73	9	595.776,372 638.729,875	5.021
9	595.776,372 638.729,875	1	595.756,164 638.734,278	20.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Nr. 345A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 732 Masurata: 2.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Nr. 345A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Nr. 345A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2171, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 732 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	18	211B/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 604/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.756,166 638.678,424	2	595.758,149 638.675,032	3.928
2	595.758,149 638.675,032	3	595.761,963 638.672,127	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.761,963 638.672,127	4	595.764,582 638.670,21	3.246
4	595.764,582 638.670,21	5	595.765,706 638.669,031	1.629
5	595.765,706 638.669,031	6	595.767,006 638.665,931	3.362
6	595.767,006 638.665,931	7	595.779,17 638.660,503	13.32
7	595.779,17 638.660,503	8	595.792,193 638.653,779	14.656
8	595.792,193 638.653,779	9	595.790,217 638.650,452	3.869
9	595.790,217 638.650,452	10	595.802,093 638.644,596	13.241
10	595.802,093 638.644,596	11	595.818,969 638.636,941	18.531
11	595.818,969 638.636,941	12	595.820,392 638.636,441	1.509
12	595.820,392 638.636,441	13	595.823,027 638.645,907	9.826
13	595.823,027 638.645,907	14	595.828,488 638.670,533	25.225
14	595.828,488 638.670,533	15	595.814,139 638.677,21	15.826
15	595.814,139 638.677,21	16	595.757,52 638.690,355	58.125
16	595.757,52 638.690,355	17	595.755,235 638.681,619	9.03
17	595.755,235 638.681,619	18	595.755,48 638.679,891	1.745
18	595.755,48 638.679,891	1	595.756,166 638.678,424	1.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Nr. 345, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.821 Masurata: 1.967	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemtisor, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/989, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SASU C IOANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SASU C IOANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

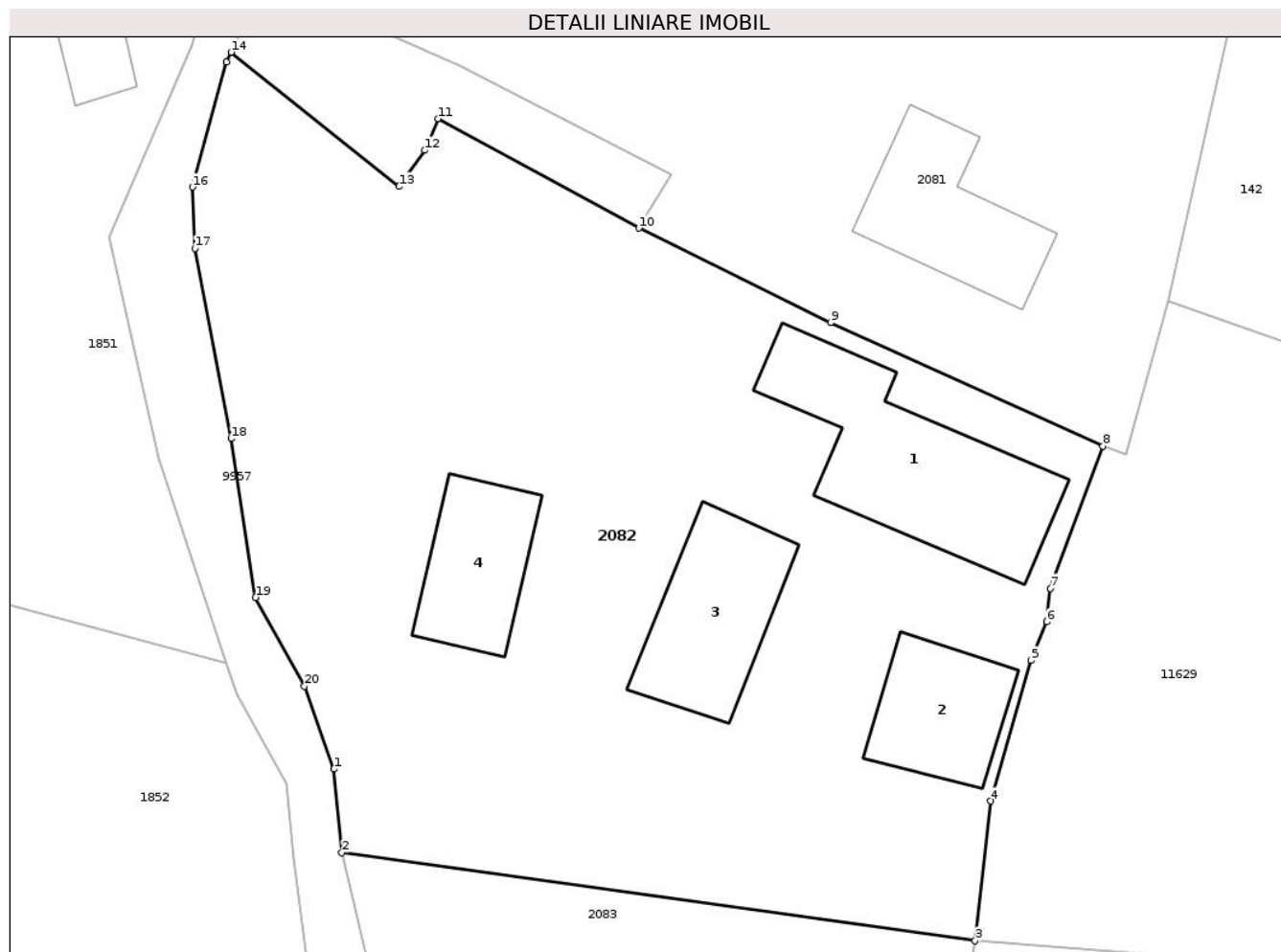
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.821 Masurata: 1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	27	607/1	-	
2	arabil	DA	1.567	17	607/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 27

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.771,316 638.616,924	2	595.771,812 638.611,748	5.2
2	595.771,812 638.611,748	3	595.811,046 638.606,274	39.615
3	595.811,046 638.606,274	4	595.812,007 638.614,936	8.716
4	595.812,007 638.614,936	5	595.814,496 638.623,656	9.068
5	595.814,496 638.623,656	6	595.815,498 638.626,048	2.593
6	595.815,498 638.626,048	7	595.815,718 638.628,125	2.089
7	595.815,718 638.628,125	8	595.818,969 638.636,941	9.396
8	595.818,969 638.636,941	9	595.802,093 638.644,596	18.531
9	595.802,093 638.644,596	10	595.790,217 638.650,452	13.241
10	595.790,217 638.650,452	11	595.777,777 638.657,234	14.169
11	595.777,777 638.657,234	12	595.776,942 638.655,274	2.13
12	595.776,942 638.655,274	13	595.775,352 638.653,028	2.752
13	595.775,352 638.653,028	14	595.764,949 638.661,352	13.323
14	595.764,949 638.661,352	15	595.764,674 638.660,736	0.674
15	595.764,674 638.660,736	16	595.762,554 638.652,99	8.03
16	595.762,554 638.652,99	17	595.762,714 638.649,194	3.8
17	595.762,714 638.649,194	18	595.764,944 638.637,406	11.997
18	595.764,944 638.637,406	19	595.766,466 638.627,568	9.954
19	595.766,466 638.627,568	20	595.769,485 638.622,057	6.284
20	595.769,485 638.622,057	1	595.771,316 638.616,924	5.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Nr. 344, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.049 Masurata: 1.105	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Nr. 344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Nr. 344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2403, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

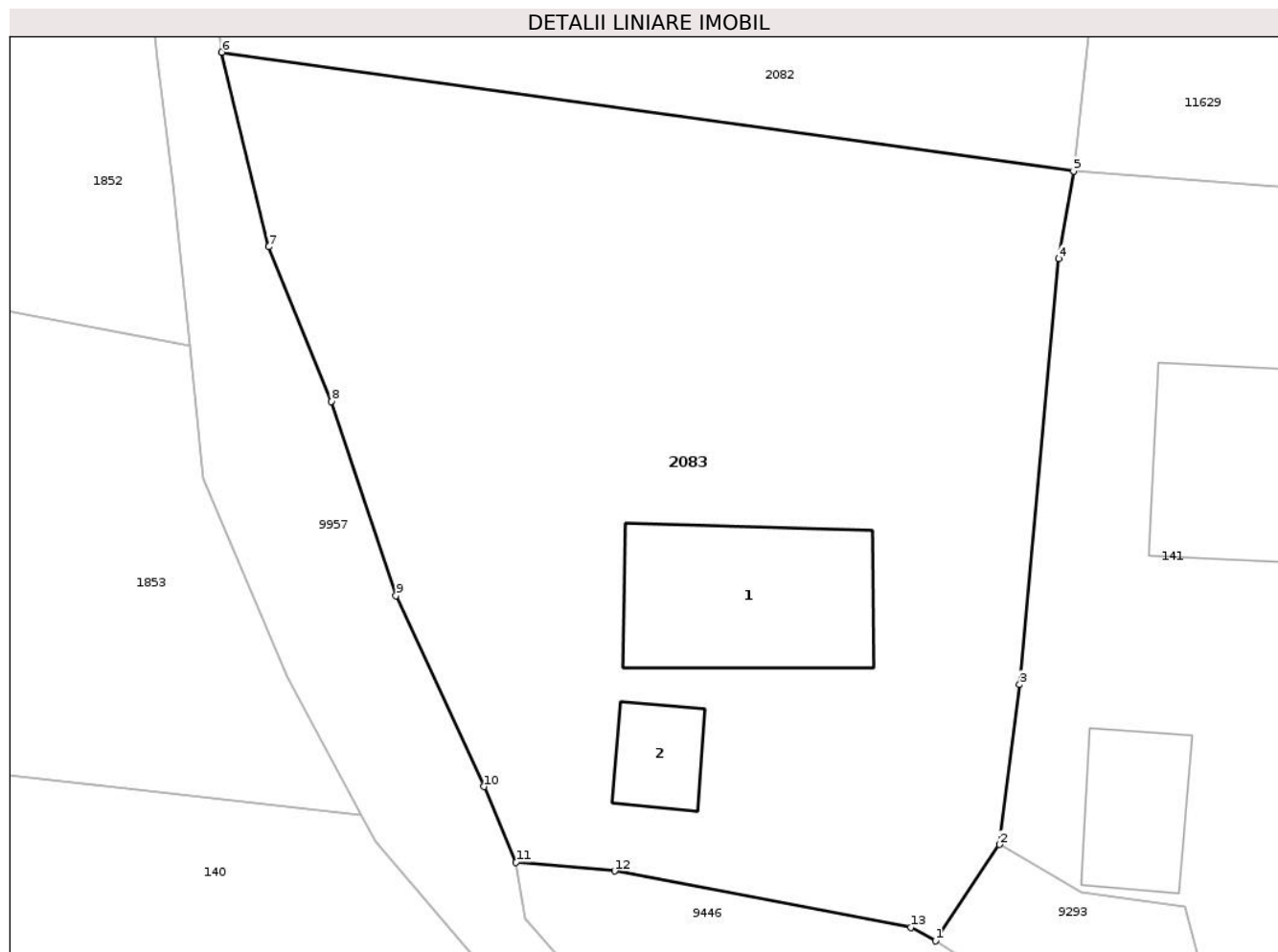
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.049 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	27	608/1	-	
2	arabil	DA	200	27	608/2	-	
3	pasune	DA	377	27	608/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.804,691 638.570,795	2	595.807,647 638.575,235	5.334
2	595.807,647 638.575,235	3	595.808,572 638.582,61	7.432
3	595.808,572 638.582,61	4	595.810,357 638.602,244	19.716
4	595.810,357 638.602,244	5	595.811,046 638.606,274	4.088
5	595.811,046 638.606,274	6	595.771,812 638.611,748	39.615
6	595.771,812 638.611,748	7	595.773,977 638.602,78	9.226
7	595.773,977 638.602,78	8	595.776,864 638.595,661	7.682
8	595.776,864 638.595,661	9	595.779,836 638.586,708	9.434
9	595.779,836 638.586,708	10	595.783,893 638.577,905	9.693
10	595.783,893 638.577,905	11	595.785,368 638.574,408	3.795
11	595.785,368 638.574,408	12	595.789,909 638.574,015	4.558
12	595.789,909 638.574,015	13	595.803,544 638.571,416	13.88
13	595.803,544 638.571,416	1	595.804,691 638.570,795	1.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, Fundatura Andrusca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53421	Din acte: 2.178 Masurata: 2.276	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27868 / 25/11/2021		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act administrativ nr Adresa nr. 9503 din 22.11.2021, emis de Comuna Vânători-Neamț;act administrativ nr Hotărâre nr. 20 din 18.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6368 din 22.11.2021, emis de Comuna Vânători-Neamț;act administrativ nr Hotărâre nr. 65 din 29.12.2006, emis de Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț;act normativ nr Hotărâre nr. 650 din 27.06.2007, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

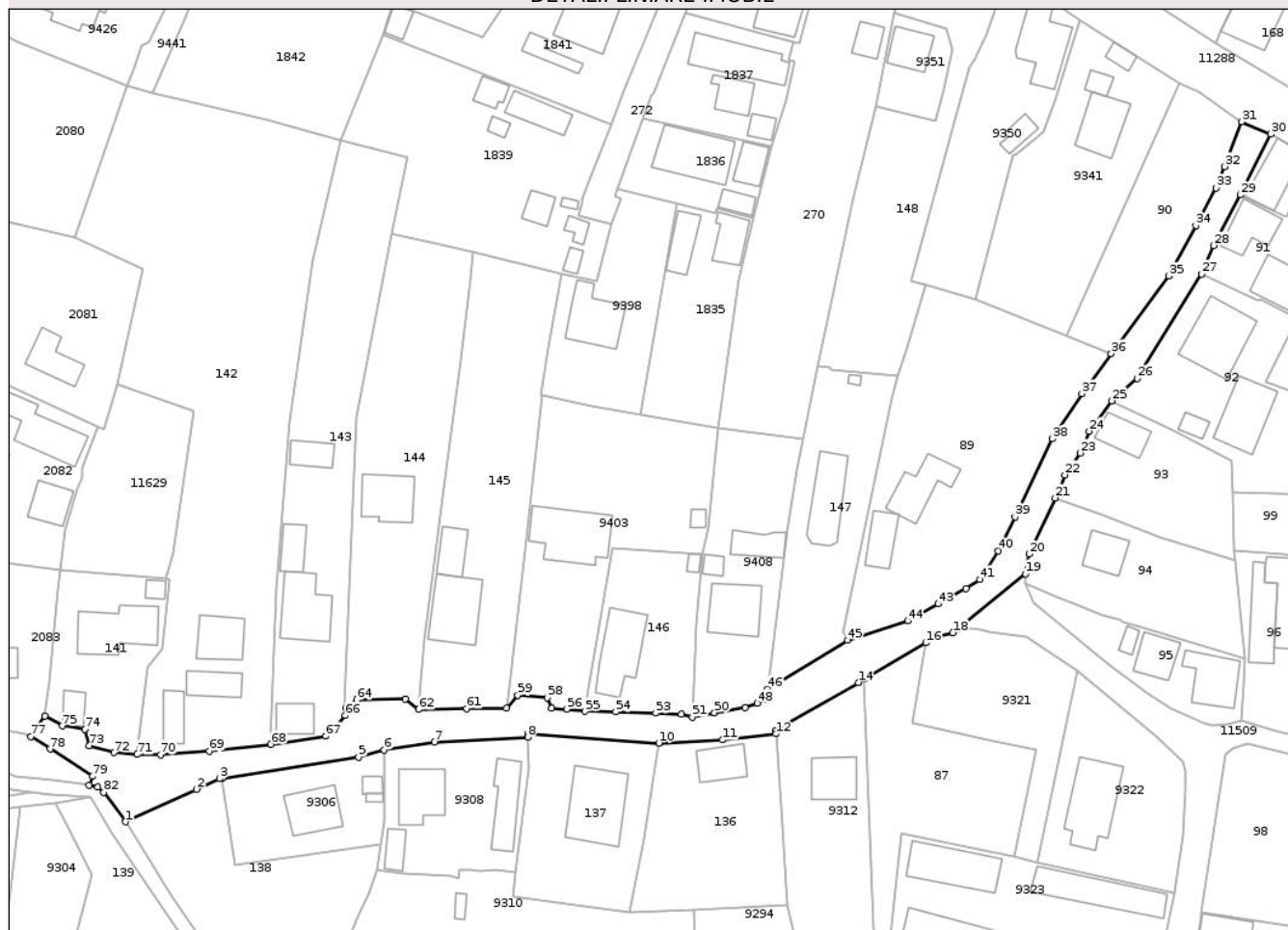
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53421	Din acte: 2.178 Masurata: 2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.276	27	513	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.824,929 638.552,628	2	595.839,984 638.559,552	16.571	2	595.839,984 638.559,552	3	595.844,918 638.561,822	5.431	3	595.844,918 638.561,822	4	595.845,379 638.561,894	0.467
4	595.845,379 638.561,894	5	595.874,559 638.566,426	29.537	5	595.874,559 638.566,426	6	595.880,013 638.567,954	5.664	6	595.880,013 638.567,954	7	595.890,715 638.569,658	10.837
7	595.890,715 638.569,658	8	595.910,616 638.570,698	19.927	8	595.910,616 638.570,698	9	595.910,594 638.571,393	0.695	9	595.910,594 638.571,393	10	595.938,529 638.569,387	28.007
10	595.938,529 638.569,387	11	595.952,128 638.570,117	13.618	11	595.952,128 638.570,117	12	595.963,486 638.571,407	11.432	12	595.963,486 638.571,407	13	595.963,43 638.572,13	0.725
13	595.963,43 638.572,13	14	595.981,075 638.582,363	20.398	14	595.981,075 638.582,363	15	595.982,271 638.583,127	1.42	15	595.982,271 638.583,127	16	595.995,459 638.590,796	15.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	595.995,459 638.590,796	17	595.997,54 638.592,062	2.436	17	595.997,54 638.592,062	18	596.001,231 638.592,949	3.796	18	596.001,231 638.592,949	19	596.016,659 638.605,501	19.88 9
19	596.016,659 638.605,501	20	596.017,497 638.609,731	4.312	20	596.017,497 638.609,731	21	596.023,032 638.621,692	13.18	21	596.023,032 638.621,692	22	596.025,062 638.626,594	5.305
22	596.025,062 638.626,594	23	596.028,385 638.631,261	5.729	23	596.028,385 638.631,261	24	596.030,24 638.635,918	5.013	24	596.030,24 638.635,918	25	596.035,083 638.642,371	8.068
25	596.035,083 638.642,371	26	596.040,545 638.647,198	7.29	26	596.040,545 638.647,198	27	596.054,243 638.669,43	26.11 3	27	596.054,243 638.669,43	28	596.056,827 638.675,512	6.608
28	596.056,827 638.675,512	29	596.062,558 638.686,311	12.22 6	29	596.062,558 638.686,311	30	596.068,973 638.699,271	14.46 1	30	596.068,973 638.699,271	31	596.062,81 638.701,927	6.711
31	596.062,81 638.701,927	32	596.059,11 638.692,326	10.29	32	596.059,11 638.692,326	33	596.057,31 638.687,774	4.894	33	596.057,31 638.687,774	34	596.053,002 638.679,787	9.075
34	596.053,002 638.679,787	35	596.047,301 638.669,056	12.15 1	35	596.047,301 638.669,056	36	596.034,955 638.652,469	20.67 7	36	596.034,955 638.652,469	37	596.028,706 638.643,929	10.58 2
37	596.028,706 638.643,929	38	596.022,456 638.634,29	11.48 8	38	596.022,456 638.634,29	39	596.014,49 638.617,659	18.44	39	596.014,49 638.617,659	40	596.010,9 638.610,366	8.129
40	596.010,9 638.610,366	41	596.007,0 638.604,322	7.193	41	596.007,0 638.604,322	42	596.004,028 638.602,322	3.582	42	596.004,028 638.602,322	43	595.998,136 638.599,083	6.724
43	595.998,136 638.599,083	44	595.991,568 638.595,472	7.495	44	595.991,568 638.595,472	45	595.978,77 638.591,345	13.44 7	45	595.978,77 638.591,345	46	595.961,771 638.580,924	19.93 9
46	595.961,771 638.580,924	47	595.961,482 638.578,797	2.146	47	595.961,482 638.578,797	48	595.959,529 638.577,922	2.141	48	595.959,529 638.577,922	49	595.956,942 638.576,94	2.767
49	595.956,942 638.576,94	50	595.950,401 638.575,899	6.623	50	595.950,401 638.575,899	51	595.945,68 638.574,998	4.806	51	595.945,68 638.574,998	52	595.943,345 638.575,594	2.41
52	595.943,345 638.575,594	53	595.937,882 638.575,799	5.467	53	595.937,882 638.575,799	54	595.929,358 638.576,049	8.528	54	595.929,358 638.576,049	55	595.922,845 638.576,189	6.515
55	595.922,845 638.576,189	56	595.918,929 638.576,654	3.944	56	595.918,929 638.576,654	57	595.915,715 638.576,812	3.218	57	595.915,715 638.576,812	58	595.914,749 638.579,085	2.47
58	595.914,749 638.579,085	59	595.908,463 638.579,618	6.308	59	595.908,463 638.579,618	60	595.906,091 638.576,884	3.619	60	595.906,091 638.576,884	61	595.897,562 638.576,806	8.53
61	595.897,562 638.576,806	62	595.887,391 638.576,583	10.17 3	62	595.887,391 638.576,583	63	595.884,496 638.578,863	3.685	63	595.884,496 638.578,863	64	595.874,201 638.578,653	10.29 7
64	595.874,201 638.578,653	65	595.871,812 638.576,832	3.004	65	595.871,812 638.576,832	66	595.871,732 638.575,292	1.543	66	595.871,732 638.575,292	67	595.867,536 638.570,925	6.056
67	595.867,536 638.570,925	68	595.855,848 638.569,171	11.81 9	68	595.855,848 638.569,171	69	595.842,733 638.567,694	13.19 8	69	595.842,733 638.567,694	70	595.832,318 638.566,937	10.44 2
70	595.832,318 638.566,937	71	595.827,306 638.566,992	5.012	71	595.827,306 638.566,992	72	595.822,385 638.567,385	4.937	72	595.822,385 638.567,385	73	595.817,123 638.568,832	5.457
73	595.817,123 638.568,832	74	595.816,175 638.572,351	3.644	74	595.816,175 638.572,351	75	595.811,389 638.573,059	4.838	75	595.811,389 638.573,059	76	595.807,647 638.575,235	4.329
76	595.807,647 638.575,235	77	595.804,691 638.570,795	5.334	77	595.804,691 638.570,795	78	595.808,806 638.568,152	4.89	78	595.808,806 638.568,152	79	595.817,839 638.562,332	10.74 6
79	595.817,839 638.562,332	80	595.817,077 638.560,495	1.989	80	595.817,077 638.560,495	81	595.818,941 638.559,998	1.929	81	595.818,941 638.559,998	82	595.820,206 638.558,901	1.674
82	595.820,206 638.558,901	1	595.824,929 638.552,628	7.852										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.783 Masurata: 1.627	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1419, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP 2) POPA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALĂU GH ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

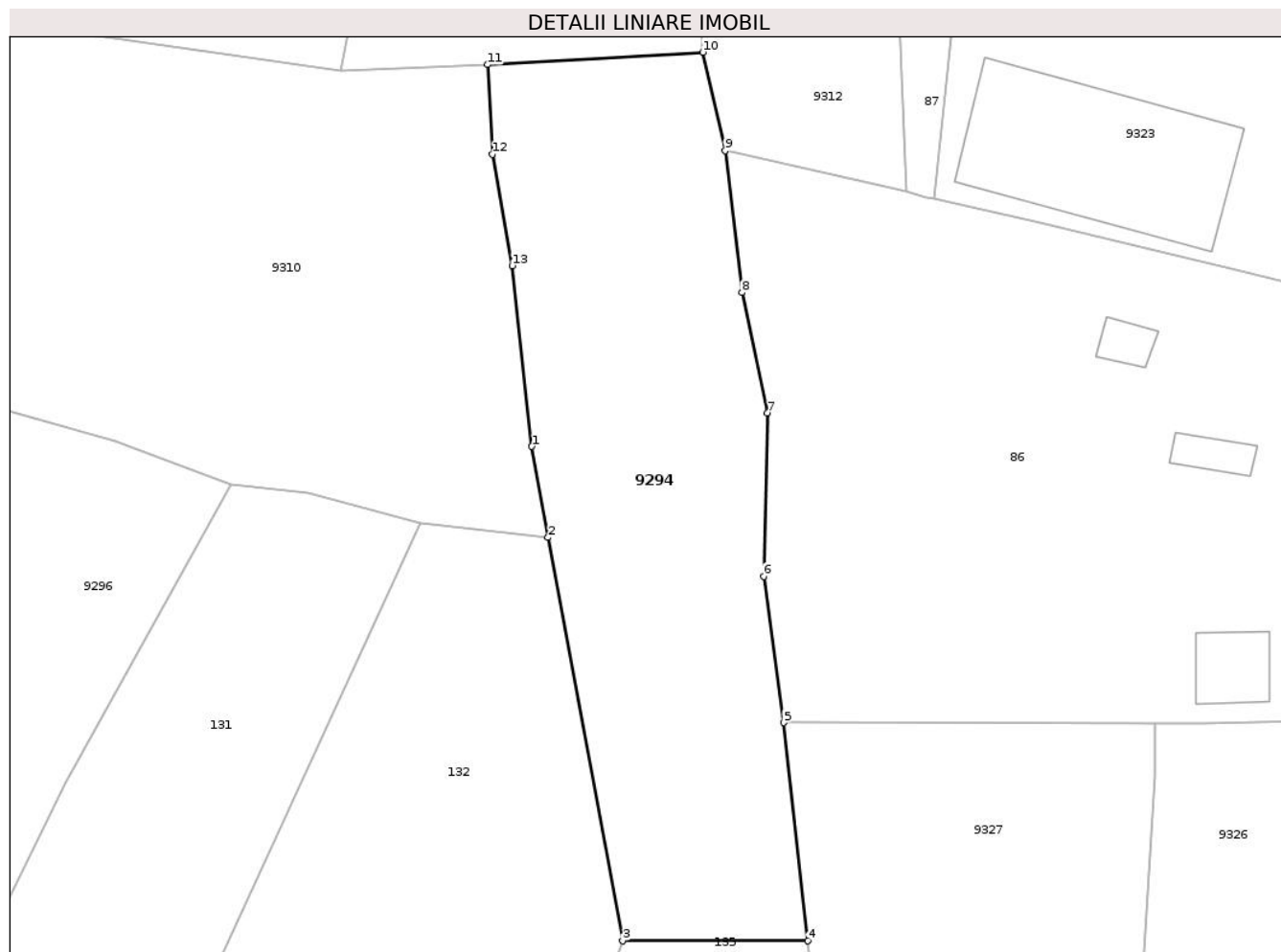
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.783 Masurata: 1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.627	26	561/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.950,038 638.498,433	2	595.951,543 638.490,016	8.55
2	595.951,543 638.490,016	3	595.958,434 638.452,729	37.918
3	595.958,434 638.452,729	4	595.975,552 638.452,693	17.118
4	595.975,552 638.452,693	5	595.973,343 638.472,884	20.312
5	595.973,343 638.472,884	6	595.971,496 638.486,411	13.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.971,496 638.486,411	7	595.971,828 638.501,542	15.135
7	595.971,828 638.501,542	8	595.969,471 638.512,67	11.376
8	595.969,471 638.512,67	9	595.967,914 638.525,799	13.221
9	595.967,914 638.525,799	10	595.965,861 638.534,898	9.328
10	595.965,861 638.534,898	11	595.945,96 638.533,758	19.934
11	595.945,96 638.533,758	12	595.946,394 638.525,456	8.313
12	595.946,394 638.525,456	13	595.948,228 638.515,155	10.464
13	595.948,228 638.515,155	1	595.950,038 638.498,433	16.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1120/N
Nr. cadastral vechi:1239

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon , Nr. 309, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51964	Din acte: 1.840 Masurata: 1.860	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51964-C1	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 309, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, compusă din 2 camere și hol
A1.2	51964-C2	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 309, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51964-C3	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 309, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51964-C4	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 309, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6797 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2966, din 08/10/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCĂ VASILE 2) DUMITRAȘCĂ MIHAELA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120/N)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCĂ VASILE 2) DUMITRAȘCĂ MIHAELA, soți	A1.2, A1.3, A1.4

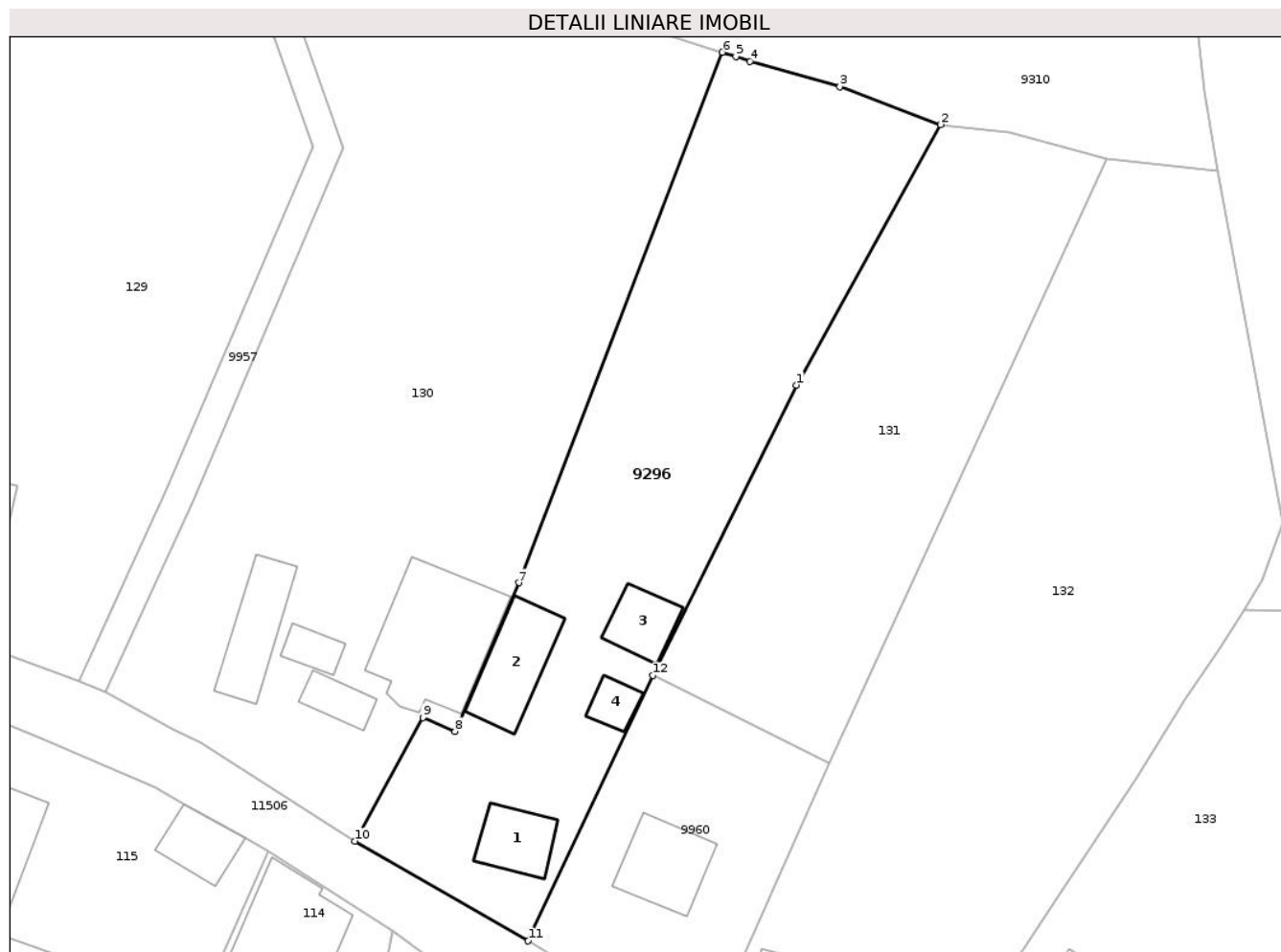
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6797 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2966, din 08/10/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Se intabulează dreptul de întreținere pentru tot restul veitii 1) DOROFTEI MARIA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120/N)	A1, A1.1
6802 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2966, din 08/10/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI MARIA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120/N)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51964	Din acte: 1.840 Masurata: 1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	26	557/1	-	
2	arabil	DA	1.592	26	557/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51964-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, compusă din 2 camere și hol
A1.2	51964-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51964-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51964-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.906,942 638.467,36	2	595.922,181 638.494,914	31.487
2	595.922,181 638.494,914	3	595.911,539 638.498,914	11.369
3	595.911,539 638.498,914	4	595.902,059 638.501,62	9.859
4	595.902,059 638.501,62	5	595.900,557 638.502,118	1.582
5	595.900,557 638.502,118	6	595.899,117 638.502,57	1.509
6	595.899,117 638.502,57	7	595.877,598 638.446,461	60.094
7	595.877,598 638.446,461	8	595.870,844 638.430,739	17.111
8	595.870,844 638.430,739	9	595.867,459 638.432,198	3.686
9	595.867,459 638.432,198	10	595.860,268 638.419,137	14.91
10	595.860,268 638.419,137	11	595.878,597 638.408,579	21.153
11	595.878,597 638.408,579	12	595.891,772 638.436,647	31.007
12	595.891,772 638.436,647	1	595.906,942 638.467,36	34.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:586
Nr. cadastral vechi:33/2

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50005	293	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50005-C1	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6027 / 20/10/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2299, din 04/12/2007 emis de Judecatoria Tg. Neamț (TP.nr.73/2174 din 06.03.1995 - CJPSDPAT Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANGALAGIU MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

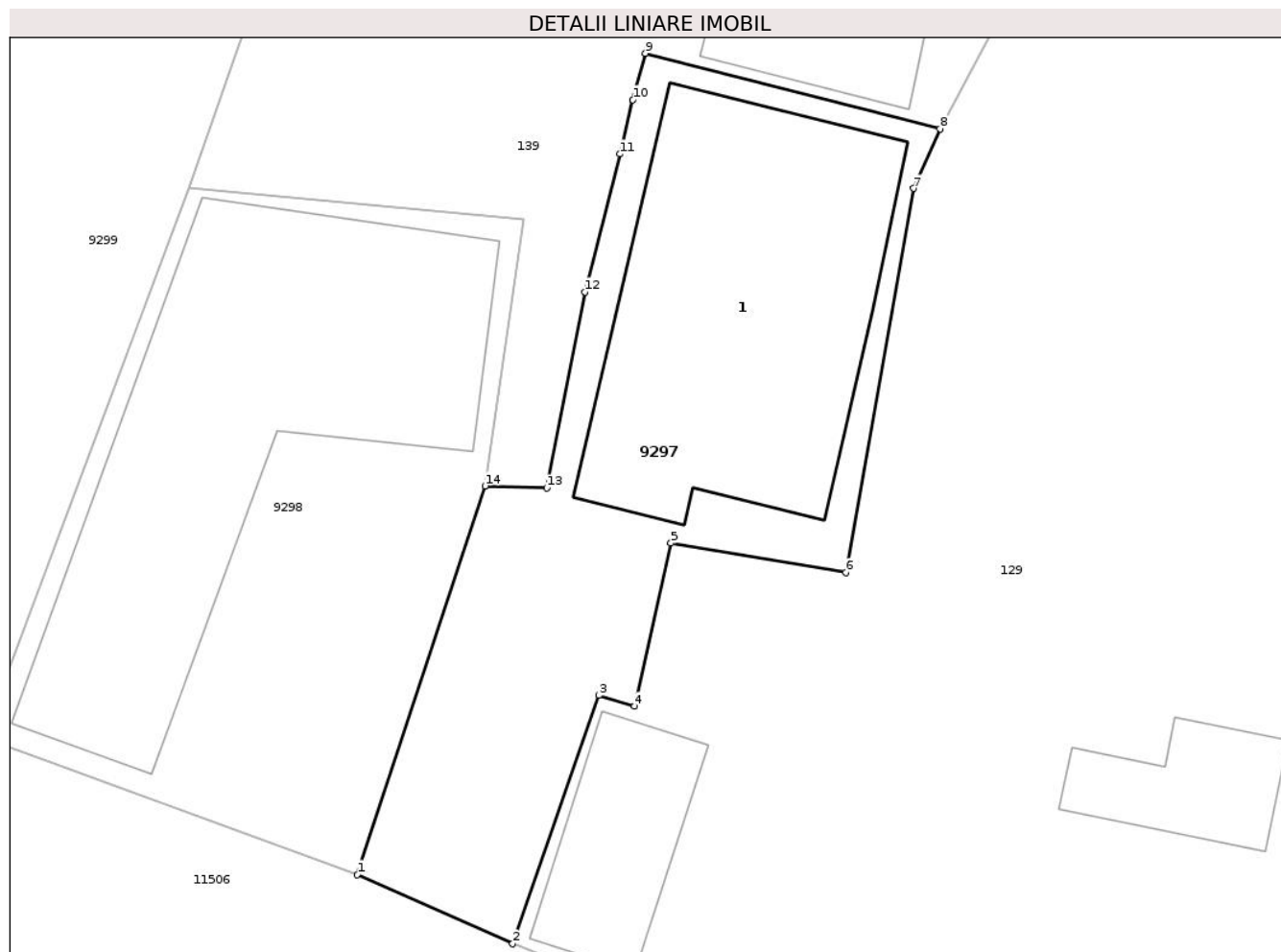
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14296 / 05/12/2011		
Somatie nr. 1488, din 28/11/2011 emis de E B NEAGU BOGDAN;		
C3	Se noteaza somatia pentru suma de 10.611,96 Ron si suma de 188,55 Ron 1) Bancpost SA - Corpul executorilor Bancari Suc. Suceava, CIF:9999999999999	A1, A1.1
16819 / 09/10/2013		
Somatie nr. 3271, din 19/07/2013 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL (incheierea nr. 148/23-02-2011 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;);		
C4	Se noteaza somatia pentru suma de 13133,96 lei si 2253,89 lei 1) S.C. BANCPOST S.A, CIF:404416, prin BEJ Pancescu Nicolae Daniel	A1, A1.1
22298 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. Încheiere nr. 384, din 11/03/2019 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr Somație în Dosar nr. 452/2019 din 19.08.2019, emis de BEJ BALAN IOAN;act administrativ nr Adresă în Dosar nr. 452/2019 din 19.08.2019, emis de BEJ BALAN IOAN);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 452 / 2019 la solicitarea BEJ BALAN IOAN pentru suma totală de 25.222,53 LEI din care suma de 22.234,53 LEI reprezentând debit restant și suma de 2.988 LEI reprezentând cheltuieli de executare 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999, - prin KRUK ROMÂNIA SRL	A1, A1.1
467 / 14/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 498, din 18/03/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară nr. 1295/2019 din 07.01.2020, emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN);		
C6	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 1295 / 2019 la solicitarea BEJ Ciobanu Vasile Bogdan, pentru suma totală de 17.506,19 LEI din care suma de 15.333,50 lei, reprezintă debit principal, dobânzile și comisioanele aferente acestuia și suma de 2.172,69 lei reprezintă cheltuieli de executare silită. 1) PROSPEROCAPITAL SARL, CIF:9999999999999, - PRIN KRUK ROMÂNIA SRL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50005	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	293	26	551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50005-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.790,444 638.451,867	2	595.796,132 638.449,33	6.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.796,132 638.449,33	3	595.799,294 638.458,431	9.634
3	595.799,294 638.458,431	4	595.800,591 638.458,041	1.354
4	595.800,591 638.458,041	5	595.801,938 638.464,012	6.121
5	595.801,938 638.464,012	6	595.808,352 638.462,934	6.503
6	595.808,352 638.462,934	7	595.810,839 638.477,01	14.295
7	595.810,839 638.477,01	8	595.811,797 638.479,194	2.385
8	595.811,797 638.479,194	9	595.801,007 638.481,963	11.139
9	595.801,007 638.481,963	10	595.800,537 638.480,264	1.763
10	595.800,537 638.480,264	11	595.800,062 638.478,274	2.046
11	595.800,062 638.478,274	12	595.798,79 638.473,215	5.216
12	595.798,79 638.473,215	13	595.797,387 638.466,034	7.318
13	595.797,387 638.466,034	14	595.795,123 638.466,111	2.265
14	595.795,123 638.466,111	1	595.790,444 638.451,867	14.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:33/1

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 301, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50613	321	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50613-C1	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 301, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2231 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 1163, din 12/06/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC STELLICA IMPEX SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1, A1.1
2244 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 1164, din 12/06/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si demolare 1) SC CARION ROMANIA SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1, A1.1
1850 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 654, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si demolare 1) SC CARION ROMANIA SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1, A1.1
17613 / 04/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.. 204-F, din 23/05/2023 emis de TRIBUNALUL NEAMT - SECTIA A II-A CIVILA, DE CDF;		
B4	Se notează sentința civilă nr. 204/F/23.05.2023 pronunțată de Tribunalul Neamț - Secția a II a civilă, în dosar nr. 860/321/2022, având ca obiect închiderea procedurii falimentului, radierea debitoarei STELLICĂ IMPEX SRL și trecerea trecerea imobilului cu NCP 50613 în proprietatea fostului asociat MANGALAGIU VASILICĂ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2144 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 1164, din 12/06/2006 emis de BNP Teodorescu haralambie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107000 RON	A1, A1.1
	1) SC CARION ROMANIA SA , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
1850 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 654, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 RON	A1, A1.1
	1) SC CARION ROMANIA SA , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

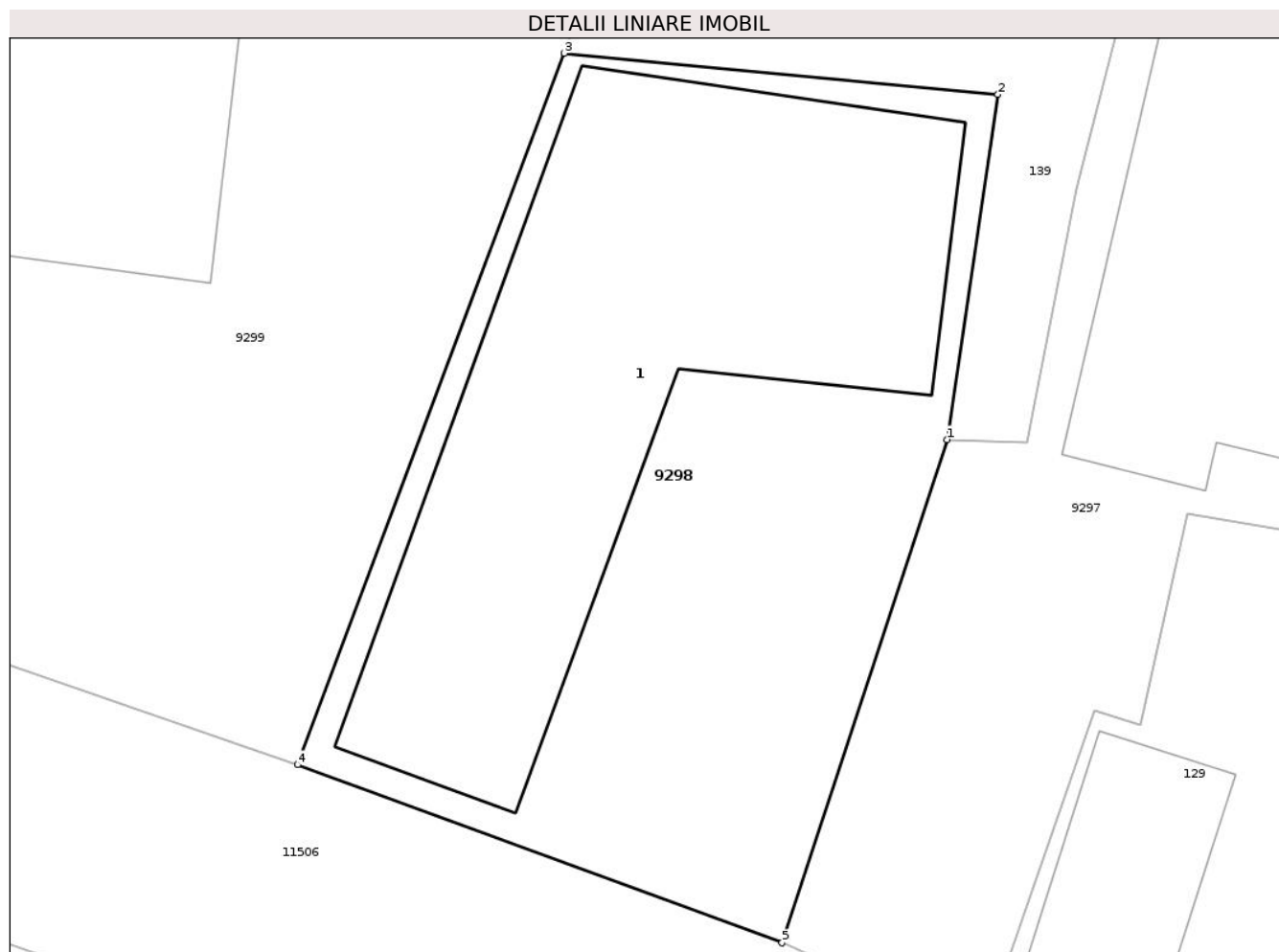
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50613	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	321	26	551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50613-C1	construcții de locuințe	Din acte: 201 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.795,123 638.466,111	2	595.796,559 638.475,884	9.878
2	595.796,559 638.475,884	3	595.784,274 638.477,052	12.34
3	595.784,274 638.477,052	4	595.776,709 638.456,906	21.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.776,709 638.456,906	5	595.790,444 638.451,867	14.63
5	595.790,444 638.451,867	1	595.795,123 638.466,111	14.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:794

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Solomon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51599	Din acte: 977 Masurata: 952	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51599-C1	Loc. Nemptisor, Str Solomon, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 pe fundație de beton, pereti din boltari, acoperita cu tabla compusă din PARTER- 3 camere, bucatarie, baie, hol casa scării, cămarăș ETAJ- 4 camere, hol, baie.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51599-C2	Loc. Nemptisor, Str Solomon, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD- pe fundație de beton, pereti din lemn si boltari, acoperit cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14956 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1561, din 26/07/2024 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L , CIF:35698810	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1561, din 26/07/2024 emis de NP Diaconescu Remus Stefan (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L , CIF:35698810	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

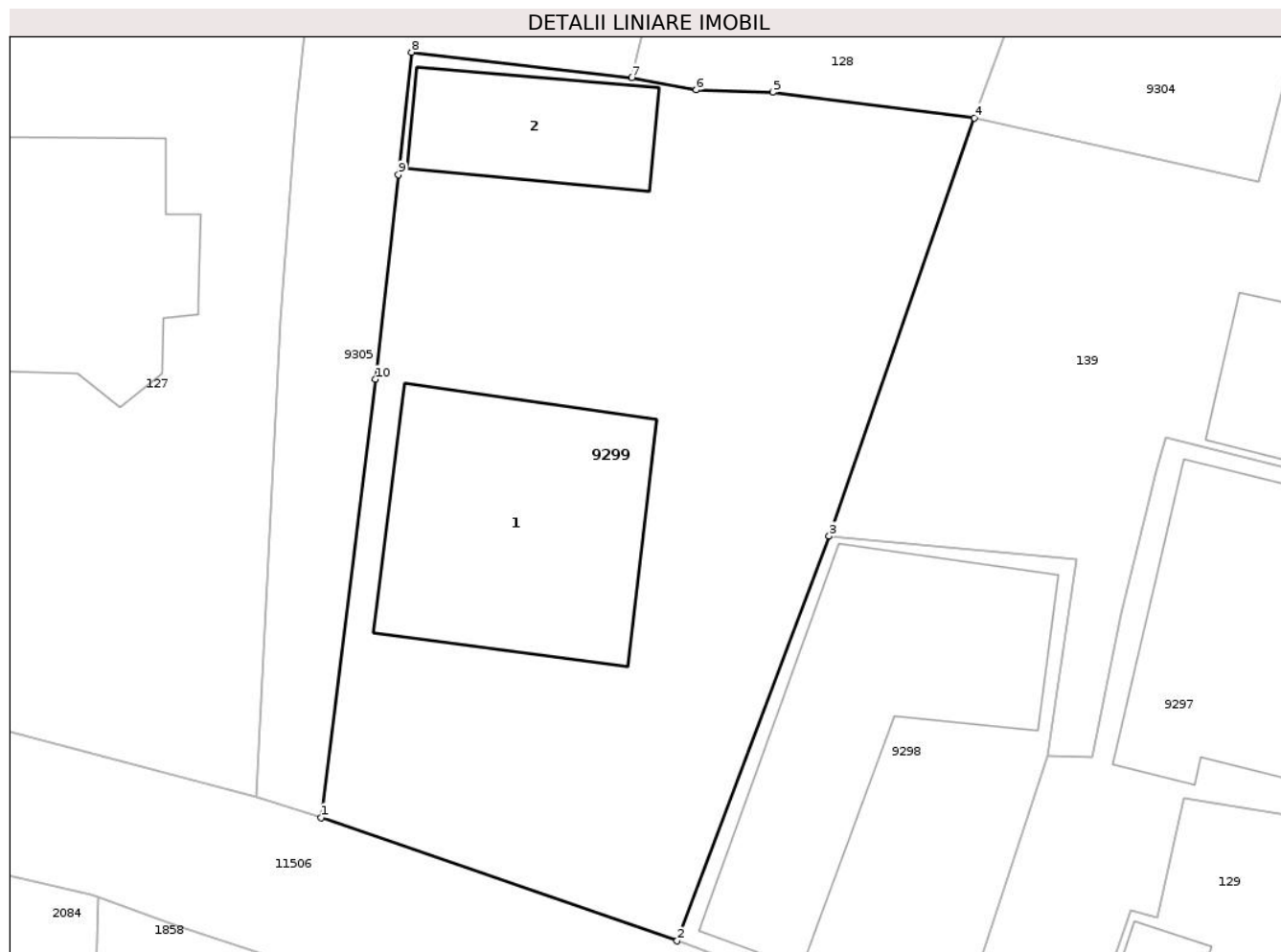
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51599	Din acte: 977 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	26	550	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51599-C1	construcții de locuințe	Din acte: 148 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 pe fundație de beton, pereti din boltari, acoperita cu tabla compusă din PARTER- 3 camere, bucatarie, baie, hol casa scării, cămarăș ETAJ- 4 camere, hol, baie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51599-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD- pe fundație de beton, pereti din lemn si boltari, acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.758,988 638.463,042	2	595.776,709 638.456,906	18.754
2	595.776,709 638.456,906	3	595.784,274 638.477,052	21.519
3	595.784,274 638.477,052	4	595.791,502 638.497,865	22.032
4	595.791,502 638.497,865	5	595.781,466 638.499,143	10.117
5	595.781,466 638.499,143	6	595.777,662 638.499,26	3.806
6	595.777,662 638.499,26	7	595.774,458 638.499,876	3.263
7	595.774,458 638.499,876	8	595.763,498 638.501,131	11.032
8	595.763,498 638.501,131	9	595.762,847 638.495,044	6.121
9	595.762,847 638.495,044	10	595.761,702 638.484,86	10.248
10	595.761,702 638.484,86	1	595.758,988 638.463,042	21.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53092	Din acte: 646 Masurata: 628	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53092-C1	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, construita in anul 1994 din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu sindrila
A1.3	53092-C3	Loc. Nemțisor, Str Solomon, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27918 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 22, din 27/03/2008 emis de NP BURGHELEA ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Nastasă Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NASTASĂ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Nastasă Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NASTASĂ IONUȚ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Nastasă Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NASTASĂ MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Nastasă Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NASTASĂ IONUȚ	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 5425, din 20/11/2019 emis de COMUNA VANATORI NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NASTASĂ MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ MARIA 2) NASTASĂ IONUȚ	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

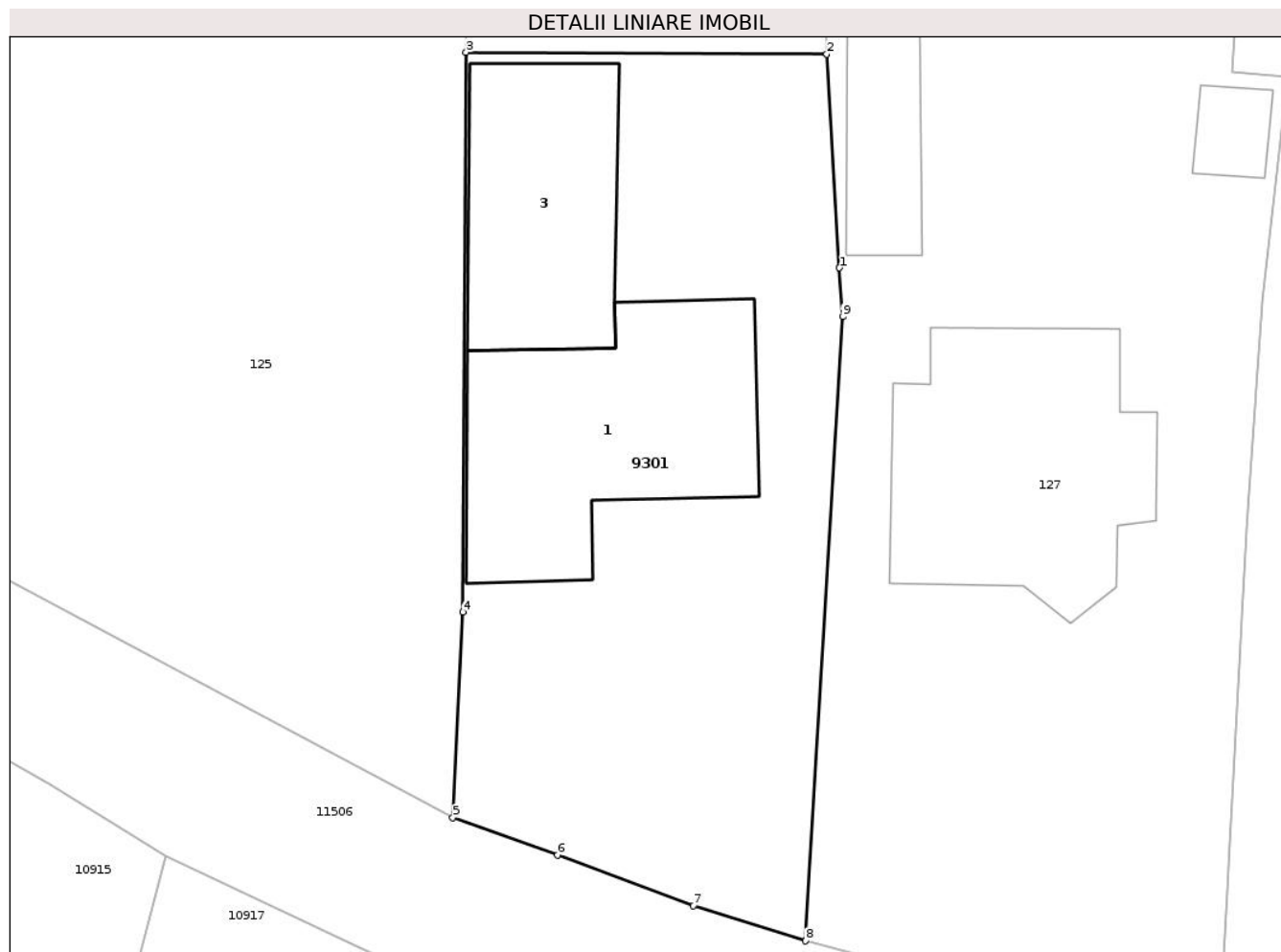
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53092	Din acte: 646 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	14	97/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 26,PARCELA 547/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53092-C1	construcții de locuințe	Din acte: 129 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, construita in anul 1994 din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu sindrila
A1.3	53092-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.738,502 638.499,64	2	595.737,928 638.509,368	9.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.737,928 638.509,368	3	595.721,525 638.509,448	16.403
3	595.721,525 638.509,448	4	595.721,373 638.483,985	25.463
4	595.721,373 638.483,985	5	595.720,922 638.474,622	9.374
5	595.720,922 638.474,622	6	595.725,681 638.472,928	5.052
6	595.725,681 638.472,928	7	595.731,86 638.470,63	6.592
7	595.731,86 638.470,63	8	595.736,962 638.469,021	5.35
8	595.736,962 638.469,021	9	595.738,642 638.497,413	28.442
9	595.738,642 638.497,413	1	595.738,502 638.499,64	2.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52714	Din acte: 280 Masurata: 264	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52714-C1	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundatie de piatra, acoperit cu azbest
A1.2	52714-C2	Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23458 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3510 - act de lotizare, din 12/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52714 a imobilului cu numarul cadastral 52714/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52694 inscris in cartea funciara 52694;	A1
23459 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3511 - contract de vanzare cumparare, din 12/10/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU DIANA-ANDREEA 2) JUNCANARIU MARIUS-MIHAI, - bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU DIANA-ANDREEA 2) JUNCANARIU MARIUS-MIHAI, - bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52714	Din acte: 280 Masurata: 264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	26	545/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52714-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd, construit din lemn, pe fundatie de piatra, acoperit cu azbest
A1.2	52714-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.688,941 638.541,961	2	595.695,403 638.540,445	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.695,403 638.540,445	3	595.700,617 638.539,706	5.266
3	595.700,617 638.539,706	4	595.701,403 638.549,857	10.181
4	595.701,403 638.549,857	5	595.702,351 638.567,308	17.476
5	595.702,351 638.567,308	6	595.698,417 638.568,031	4.0
6	595.698,417 638.568,031	7	595.695,389 638.568,754	3.113
7	595.695,389 638.568,754	1	595.688,941 638.541,961	27.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

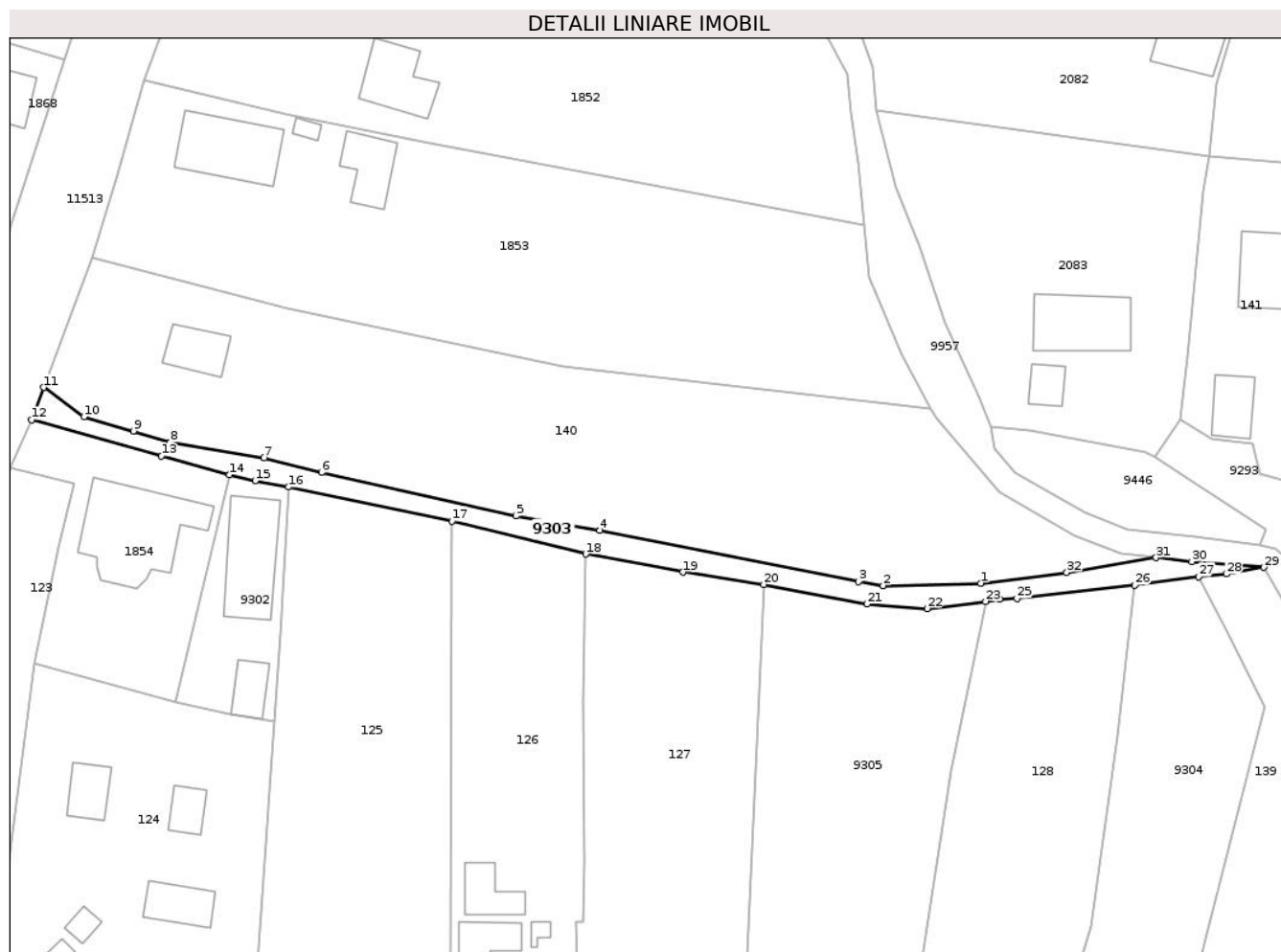
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	360	26	614	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.784,095 638.555,958	2	595.772,589 638.555,673	11.509
3	595.769,697 638.556,136	4	595.739,139 638.562,18	31.15
5	595.729,237 638.563,894	6	595.706,247 638.569,03	23.557
7	595.699,457 638.570,731	8	595.688,38 638.572,613	11.235
9	595.684,035 638.573,909	10	595.678,2 638.575,58	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.772,589 638.555,673	3	595.769,697 638.556,136	2.929
4	595.739,139 638.562,18	5	595.729,237 638.563,894	10.049
6	595.706,247 638.569,03	7	595.699,457 638.570,731	7.0
8	595.688,38 638.572,613	9	595.684,035 638.573,909	4.535
10	595.678,2 638.575,58	11	595.673,412 638.579,049	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.673,412 638.579,049	12	595.672,019 638.575,224	4.07
13	595.687,349 638.570,945	14	595.695,389 638.568,754	8.333
15	595.698,417 638.568,031	16	595.702,351 638.567,308	4.0
17	595.721,637 638.563,294	18	595.737,456 638.559,392	16.292
19	595.748,939 638.557,26	20	595.758,46 638.555,798	9.632
21	595.770,647 638.553,486	22	595.777,759 638.552,963	7.131
23	595.784,665 638.553,812	24	595.786,327 638.554,107	1.688
25	595.788,368 638.554,134	26	595.802,309 638.555,722	14.031
27	595.809,851 638.556,723	28	595.813,091 638.557,035	3.255
29	595.817,531 638.557,826	30	595.809,025 638.558,511	8.533
31	595.804,793 638.558,966	32	595.794,254 638.557,229	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.672,019 638.575,224	13	595.687,349 638.570,945	15.916
14	595.695,389 638.568,754	15	595.698,417 638.568,031	3.113
16	595.702,351 638.567,308	17	595.721,637 638.563,294	19.699
18	595.737,456 638.559,392	19	595.748,939 638.557,26	11.68
20	595.758,46 638.555,798	21	595.770,647 638.553,486	12.404
22	595.777,759 638.552,963	23	595.784,665 638.553,812	6.958
24	595.786,327 638.554,107	25	595.788,368 638.554,134	2.041
26	595.802,309 638.555,722	27	595.809,851 638.556,723	7.608
28	595.813,091 638.557,035	29	595.817,531 638.557,826	4.51
30	595.809,025 638.558,511	31	595.804,793 638.558,966	4.257
32	595.794,254 638.557,229	1	595.784,095 638.555,958	10.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50950	860	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14120 / 28/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2299, din 04/12/2007 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act notarial nr. 1927/13-08-1997 emis de BNP DAVID;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANGALAGIU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

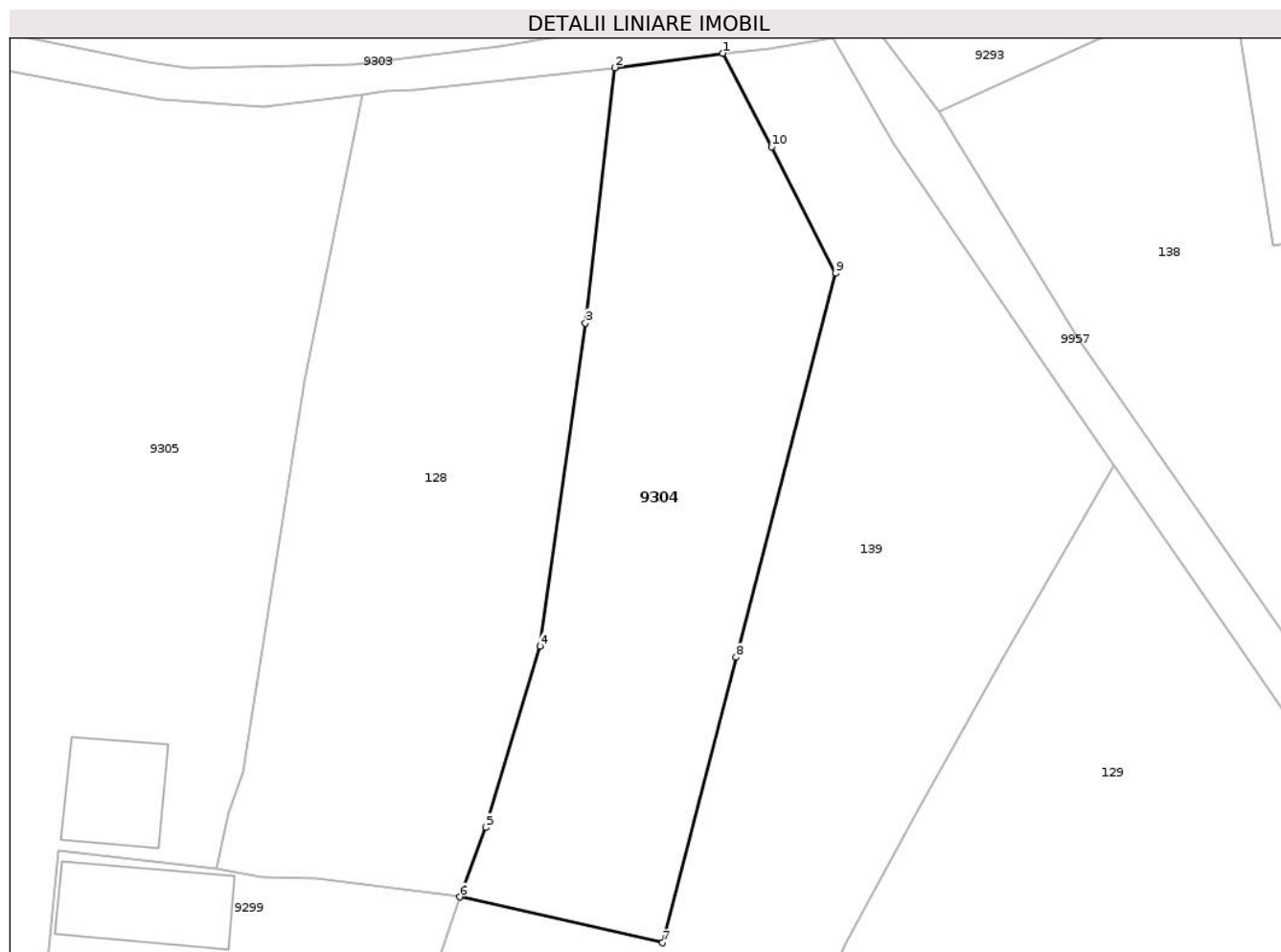
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23597 / 20/12/2013		
Ordonanta nr. de aplicare a sechestrului asigurator dosar 460/P/2011, din 06/12/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TG.NEAMT (proces verbal de aplicare a sechestrului asiguratoriu din 11.12.2013 emis de Politia Tg. Neamț);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 41832.09 lei instituit de Parchetul de pe langa Judecatoria Tg. Neamț la solicitarea Politiei orasului Targu Neamț	A1
476 / 14/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 498, din 18/03/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară nr. 1295/2019 din 07.01.2020, emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 1295/2019 la solicitarea BEJ Ciobanu Vasile Bogdan, pentru suma totală de 17.506,19 LEI din care suma de 15.333,50 lei, reprezintă debit principal, dobânzile și comisioanele aferente acestuia și suma de 2.172,69 lei reprezintă cheltuieli de executare silită. 1) PROSPEROCAPITAL SARL, CIF:999999999999, - PRIN KRUK ROMÂNIA SRL	A1
18843 / 21/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr.384, din 11/03/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (somație nr SOMAȚIE nr. 452/2019 din 18.07.2022, emis de BEJA BALAN IOAN SI ANDREI ANDRA);		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 452/2019 la solicitarea BEJ BALAN IOAN și ANDREI ANDRA, emisa pe numele MANGALAGIU MIHAELA pentru suma totală 25.476,53 lei, suma reprezentând debit 22.234,53 lei si cheltuieli de executare silita 3.242,00 LEI 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:030133, prin KRUK ROMANIA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50950	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	860	26	553/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.809,851 638.556,723	2	595.802,309 638.555,722	7.608
2	595.802,309 638.555,722	3	595.800,256 638.537,899	17.941
3	595.800,256 638.537,899	4	595.797,089 638.515,368	22.753
4	595.797,089 638.515,368	5	595.793,303 638.502,72	13.202
5	595.793,303 638.502,72	6	595.791,502 638.497,865	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.791,502 638.497,865	7	595.805,646 638.494,667	14.501
7	595.805,646 638.494,667	8	595.810,78 638.514,581	20.565
8	595.810,78 638.514,581	9	595.817,699 638.541,373	27.671
9	595.817,699 638.541,373	10	595.813,253 638.550,186	9.871
10	595.813,253 638.550,186	1	595.809,851 638.556,723	7.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 301A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.353	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Solomon, Nr. 301A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/398, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU T ILEANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU T ILEANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

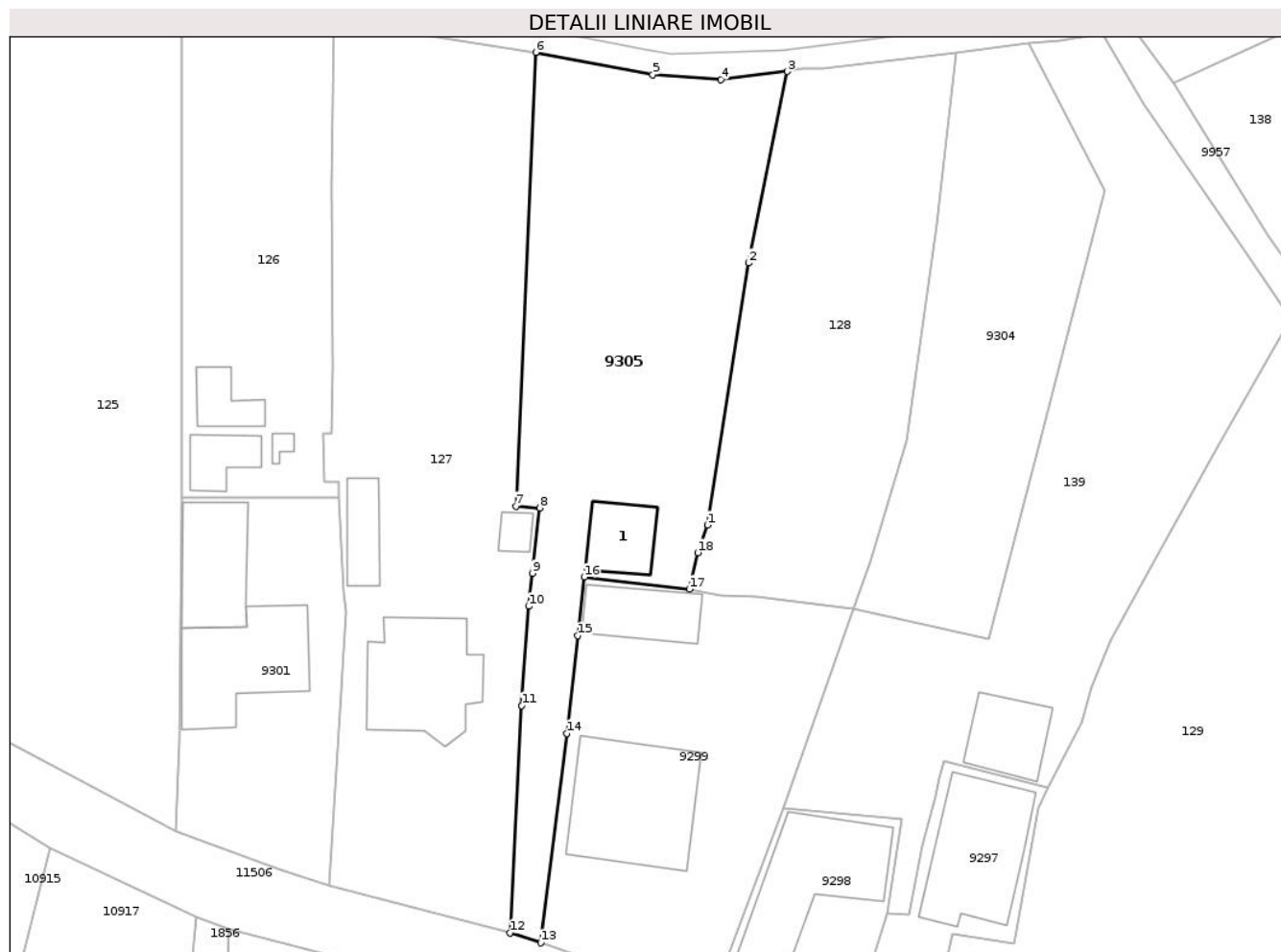
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.375	
	Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	26	549/2	-	
2	arabil	DA	1.278	26	549/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.776,357 638.506,552	2	595.780,619 638.533,847	27.625
2	595.780,619 638.533,847	3	595.784,665 638.553,812	20.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.784,665 638.553,812	4	595.777,759 638.552,963	6.958
4	595.777,759 638.552,963	5	595.770,647 638.553,486	7.131
5	595.770,647 638.553,486	6	595.758,46 638.555,798	12.404
6	595.758,46 638.555,798	7	595.756,386 638.508,533	47.311
7	595.756,386 638.508,533	8	595.758,891 638.508,335	2.513
8	595.758,891 638.508,335	9	595.758,118 638.501,536	6.843
9	595.758,118 638.501,536	10	595.757,727 638.498,104	3.454
10	595.757,727 638.498,104	11	595.756,994 638.487,763	10.367
11	595.756,994 638.487,763	12	595.755,778 638.464,092	23.703
12	595.755,778 638.464,092	13	595.758,988 638.463,042	3.377
13	595.758,988 638.463,042	14	595.761,702 638.484,86	21.986
14	595.761,702 638.484,86	15	595.762,847 638.495,044	10.248
15	595.762,847 638.495,044	16	595.763,498 638.501,131	6.121
16	595.763,498 638.501,131	17	595.774,458 638.499,876	11.032
17	595.774,458 638.499,876	18	595.775,348 638.503,684	3.91
18	595.775,348 638.503,684	1	595.776,357 638.506,552	3.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Andrusca, Nr. 341, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53516	637	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53516-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Anfrușca, Nr. 341, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, construita in anul 1973 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	53516-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Anfrușca, Nr. 341, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3	53516-C3	Loc. Nemțisor, Fnd Andrusca, Nr. 341, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11517 / 28/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1497, din 12/12/2023 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MACHIDON CONSTANTIN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1497, din 12/12/2023 emis de Judecătoria Târgu Neamț (ADEV NR.2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MACHIDON CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7833 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. INCHEIERE nr. 379/2020, din 21/03/2023 emis de BEJ Mocanu Pavel;		
C1	Se notează urmarirea silită a imobililiara aspra cotei de 1/2 din imobilul aparținând MACHIDON VASILE VIOREL, la solicitarea BEJ MOCANU PAVEL din dosar executare 379/2020 pentru suma totală 48.687,27 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11299 / 25/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 232, din 07/03/2022 emis de Judecătoria Targu Neamț (somație nr Somație imobiliară în Dosar executare nr. 107 din 24.04.2023, emis de EJ MITITELU IOSIF);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 107 / 2022, emisă pe numele MACHIDON VASILE - VIOREL la solicitarea SCPEJ Mititelu si Pancescu pentru suma de 65.251,03 LEI 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8405 / 05/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 151, din 22/01/2024 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (act administrativ nr Somație în Dosar executare nr. 1418 din 29.03.2024, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC PÂNCESCU NICOLAE DANIEL);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 1418 / 2023, emisă pe numele MACHIDON VASILE - VIOREL la solicitarea SCPEJ Mititelu si Pancescu pentru suma de 82.449,69 LEI reprezentând debit restant și suma de 7.930,86 LEI reprezentând onorariu și cheltuieli de executare silită 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

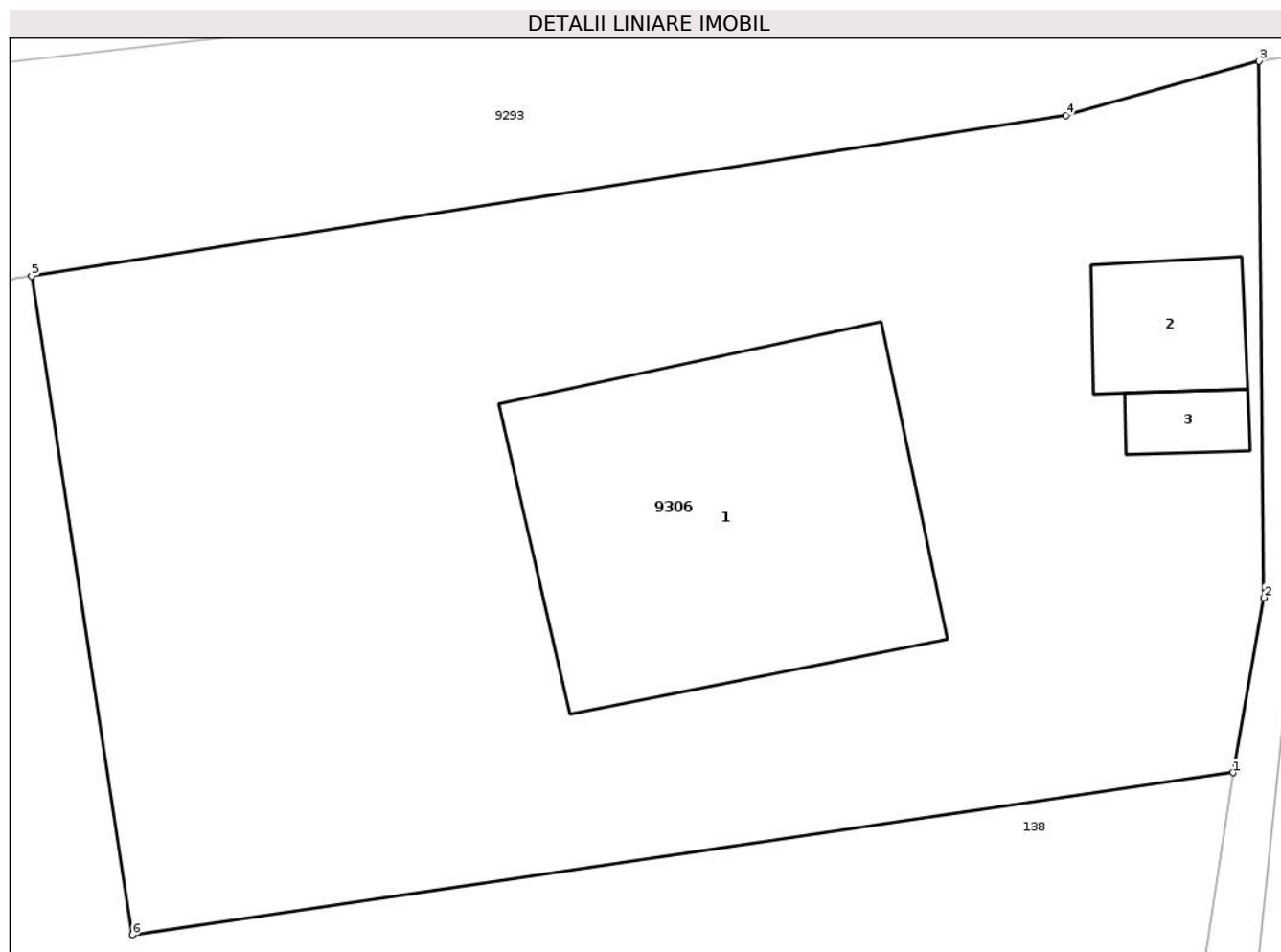
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53516	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	15	111/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 554/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53516-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, construita in anul 1973 . EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	53516-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3	53516-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	595.879,279 638.547,895	2	595.880,146 638.552,824	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.880,146 638.552,824	3	595.880,013 638.567,954	15.131
3	595.880,013 638.567,954	4	595.874,559 638.566,426	5.664
4	595.874,559 638.566,426	5	595.845,379 638.561,894	29.53
5	595.845,379 638.561,894	6	595.848,22 638.543,318	18.791
6	595.848,22 638.543,318	1	595.879,279 638.547,895	31.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Nr. 340, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50291	Din acte: 546 Masurata: 834	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50291-C2	Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Nr. 340, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	50291-C3	Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Nr. 340, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2010-2013 .
A1.4	50291-C4	Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Nr. 340, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1416 / 06/08/2003		
Act Notarial nr. 1807, din 04/08/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN, LIPSĂ CNP 2) POPA MONICA, - soti,LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	A1, A1.2
22065 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCTIEI nr. 3664, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4946 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA GRUMAZESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN 2) POPA MONICA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN, LIPSĂ CNP 2) POPA MONICA, - soti,LIPSĂ CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

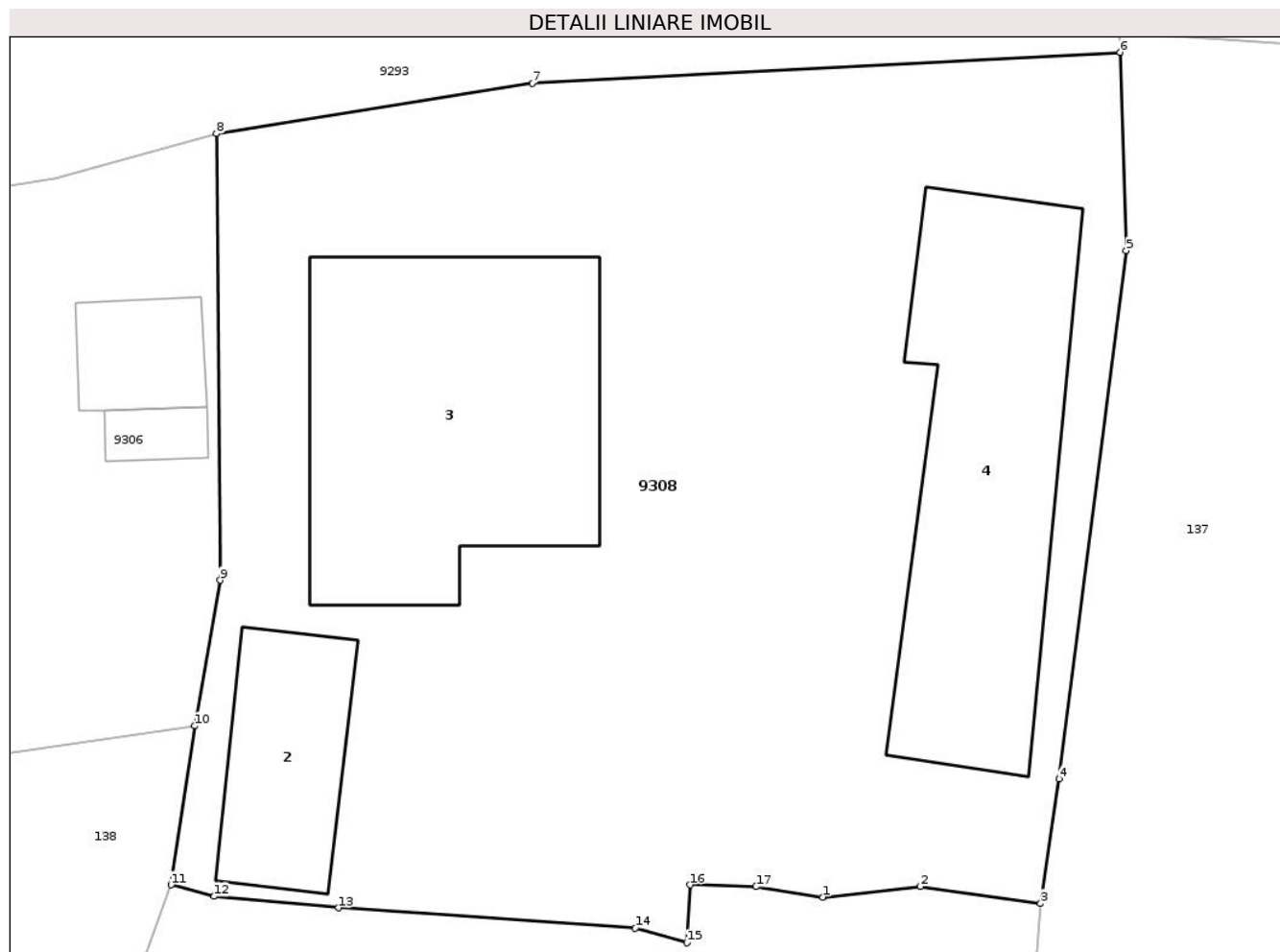
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50291	Din acte: 546 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	26	556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50291-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	50291-C3	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2010-2013 .
A1.4	50291-C4	constructii anexa	Din acte: 106 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.900,544 638.542,103	2	595.903,854 638.542,462	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.903,854 638.542,462	3	595.907,924 638.541,881	4.112
3	595.907,924 638.541,881	4	595.908,554 638.546,1	4.265
4	595.908,554 638.546,1	5	595.910,82 638.563,99	18.033
5	595.910,82 638.563,99	6	595.910,616 638.570,698	6.712
6	595.910,616 638.570,698	7	595.890,715 638.569,658	19.927
7	595.890,715 638.569,658	8	595.880,013 638.567,954	10.837
8	595.880,013 638.567,954	9	595.880,146 638.552,824	15.131
9	595.880,146 638.552,824	10	595.879,279 638.547,895	5.005
10	595.879,279 638.547,895	11	595.878,483 638.542,516	5.438
11	595.878,483 638.542,516	12	595.879,941 638.542,125	1.51
12	595.879,941 638.542,125	13	595.884,14 638.541,738	4.217
13	595.884,14 638.541,738	14	595.894,194 638.541,046	10.078
14	595.894,194 638.541,046	15	595.895,948 638.540,555	1.821
15	595.895,948 638.540,555	16	595.896,056 638.542,518	1.966
16	595.896,056 638.542,518	17	595.898,285 638.542,455	2.23
17	595.898,285 638.542,455	1	595.900,544 638.542,103	2.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.920	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemptisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1419, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP 2) POPA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALĂU GH ŞTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP 2) POPA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALĂU GH ŞTEFAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

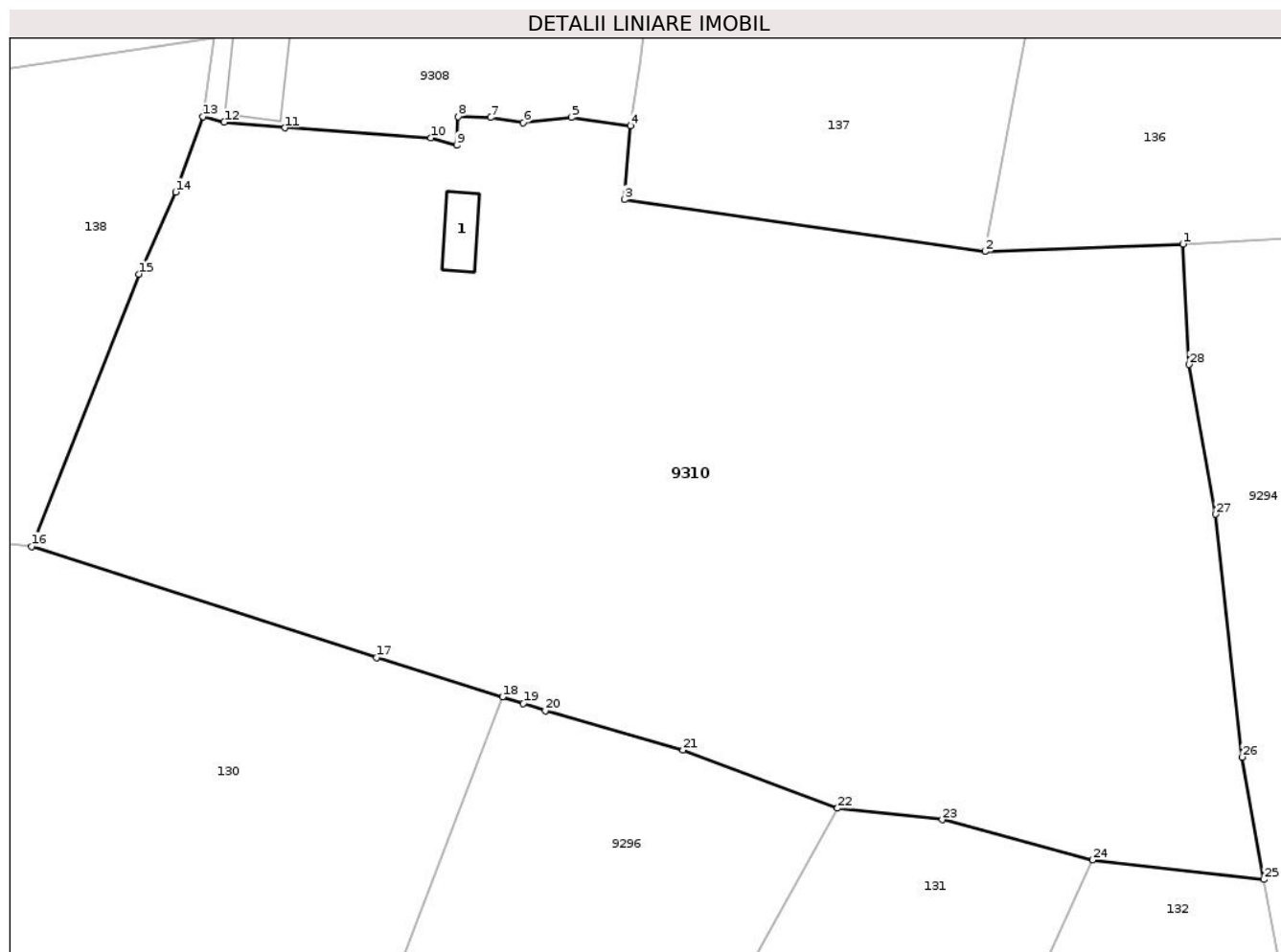
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	26	556	-	
2	arabil	DA	2.908	26	556/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.945,96 638.533,758	2	595.932,337 638.533,231	13.633
3	595.907,497 638.536,797	4	595.907,924 638.541,881	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	595.932,337 638.533,231	3	595.907,497 638.536,797	25.095
4	595.907,924 638.541,881	5	595.903,854 638.542,462	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	595.903,854 638.542,462	6	595.900,544 638.542,103	3.328
7	595.898,285 638.542,455	8	595.896,056 638.542,518	2.23
9	595.895,948 638.540,555	10	595.894,194 638.541,046	1.821
11	595.884,14 638.541,738	12	595.879,941 638.542,125	4.217
13	595.878,483 638.542,516	14	595.876,605 638.537,323	5.522
15	595.874,066 638.531,67	16	595.866,685 638.512,937	20.135
17	595.890,447 638.505,292	18	595.899,117 638.502,57	9.087
19	595.900,557 638.502,118	20	595.902,059 638.501,62	1.582
21	595.911,539 638.498,914	22	595.922,181 638.494,914	11.369
23	595.929,4 638.494,123	24	595.939,756 638.491,353	10.72
25	595.951,543 638.490,016	26	595.950,038 638.498,433	8.55
27	595.948,228 638.515,155	28	595.946,394 638.525,456	10.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	595.900,544 638.542,103	7	595.898,285 638.542,455	2.286
8	595.896,056 638.542,518	9	595.895,948 638.540,555	1.966
10	595.894,194 638.541,046	11	595.884,14 638.541,738	10.078
12	595.879,941 638.542,125	13	595.878,483 638.542,516	1.51
14	595.876,605 638.537,323	15	595.874,066 638.531,67	6.197
16	595.866,685 638.512,937	17	595.890,447 638.505,292	24.961
18	595.899,117 638.502,57	19	595.900,557 638.502,118	1.509
20	595.902,059 638.501,62	21	595.911,539 638.498,914	9.859
22	595.922,181 638.494,914	23	595.929,4 638.494,123	7.263
24	595.939,756 638.491,353	25	595.951,543 638.490,016	11.862
26	595.950,038 638.498,433	27	595.948,228 638.515,155	16.819
28	595.946,394 638.525,456	1	595.945,96 638.533,758	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:512
Nr. cadastral vechi:611

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51402	Din acte: 986 Masurata: 993	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	Loc. Nemțisor, Str Fd.Andrușca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25559 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2182 - contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘAN ADRIAN 2) MUȘAN DANIELA, - bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUȘAN ADRIAN 2) MUȘAN DANIELA, - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

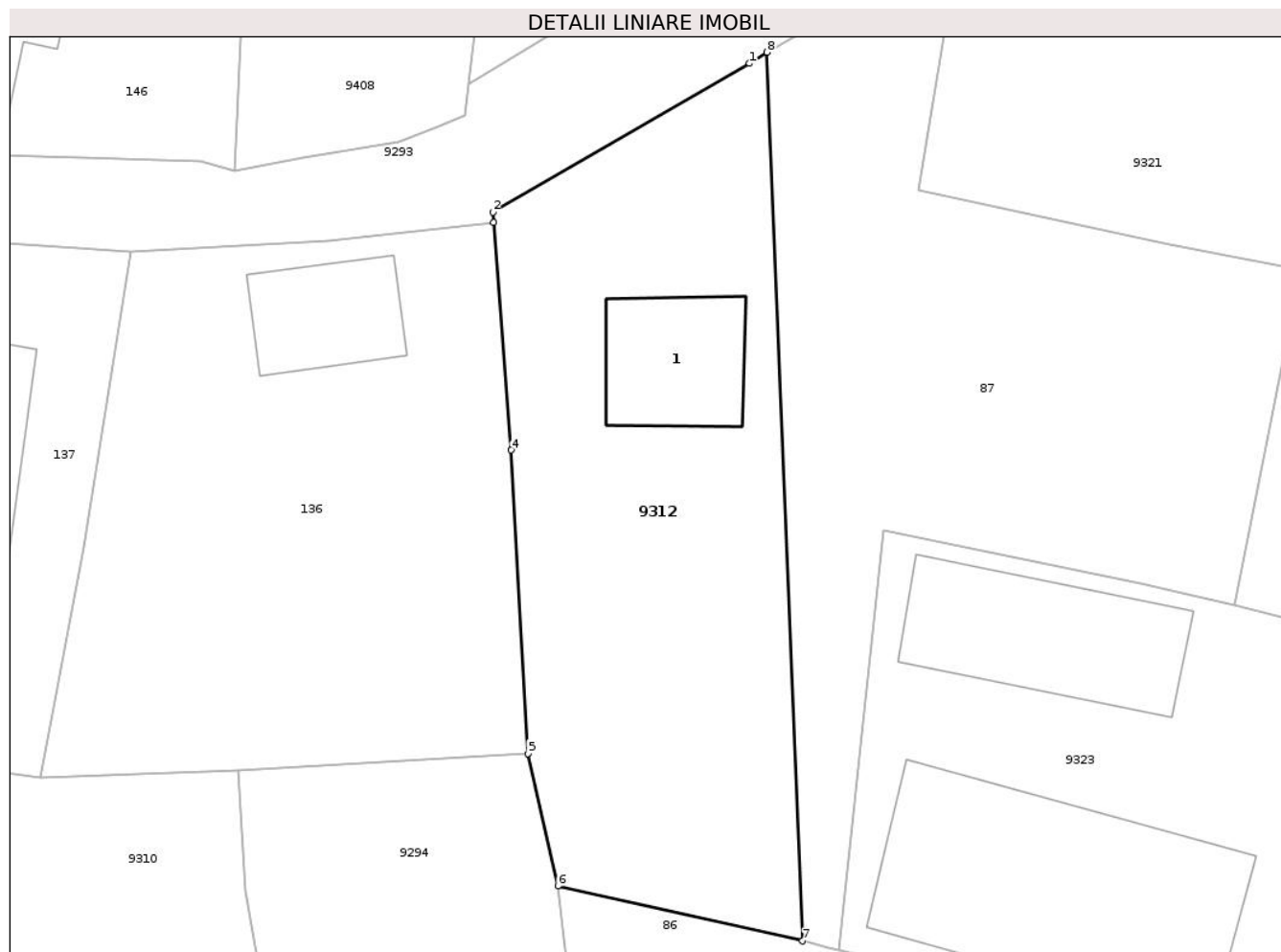
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51402	Din acte: 986 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	84	26	571	-	
2	arabil	DA	909	26	571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.981,075 638.582,363	2	595.963,43 638.572,13	20.398
2	595.963,43 638.572,13	3	595.963,486 638.571,407	0.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.963,486 638.571,407	4	595.964,703 638.555,773	15.681
4	595.964,703 638.555,773	5	595.965,861 638.534,898	20.907
5	595.965,861 638.534,898	6	595.967,914 638.525,799	9.328
6	595.967,914 638.525,799	7	595.984,732 638.522,016	17.238
7	595.984,732 638.522,016	8	595.982,271 638.583,127	61.161
8	595.982,271 638.583,127	1	595.981,075 638.582,363	1.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52593	812	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2024 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 198 - act de lotizare, din 01/02/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52593 a imobilului cu numarul cadastral 52593/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51403 inscris in cartea funciara 51403;	A1
4995 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 449, din 15/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUȘAN ADRIAN	
	2) MUȘAN DANIELA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

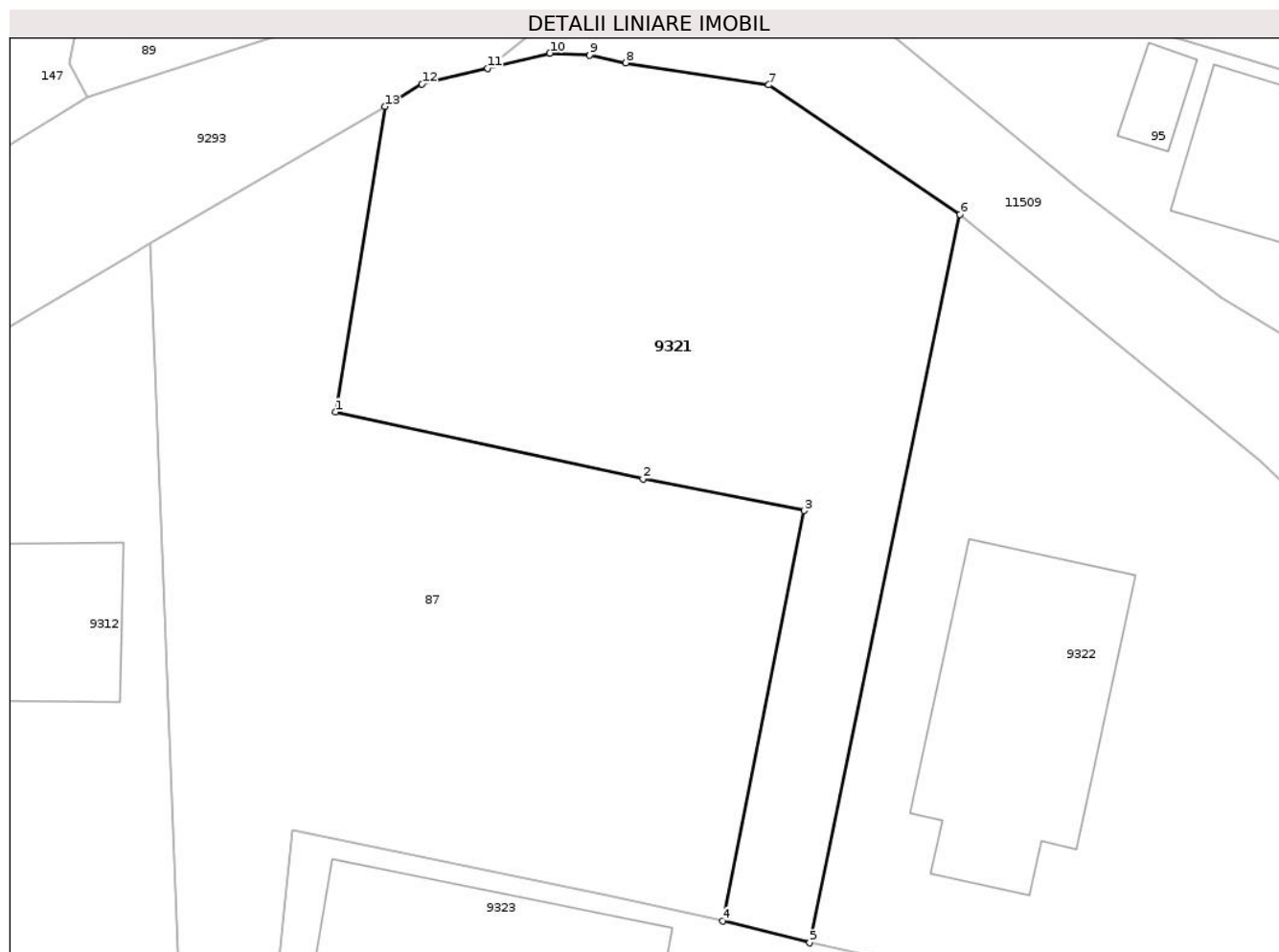
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52593	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	26	571/1	-	
2	arabil	DA	381	26	751/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.992,681 638.573,66	2	596.009,948 638.569,903	17.671
2	596.009,948 638.569,903	3	596.018,993 638.568,138	9.216
3	596.018,993 638.568,138	4	596.014,413 638.545,12	23.47
4	596.014,413 638.545,12	5	596.019,306 638.543,893	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.019,306 638.543,893	6	596.027,745 638.584,754	41.723
6	596.027,745 638.584,754	7	596.017,015 638.592,008	12.952
7	596.017,015 638.592,008	8	596.008,986 638.593,242	8.123
8	596.008,986 638.593,242	9	596.006,959 638.593,685	2.075
9	596.006,959 638.593,685	10	596.004,721 638.593,787	2.24
10	596.004,721 638.593,787	11	596.001,231 638.592,949	3.589
11	596.001,231 638.592,949	12	595.997,54 638.592,062	3.796
12	595.997,54 638.592,062	13	595.995,459 638.590,796	2.436
13	595.995,459 638.590,796	1	595.992,681 638.573,66	17.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str David, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52531	Din acte: 922 Masurata: 980	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52531-C1	Loc. Nemtisor, Str David, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21881 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 1774 - contract de vanzare cumparare, din 01/09/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NONNIS GIACOMO RAIMONDO , - necasatorit,LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NONNIS GIACOMO RAIMONDO , - necasatorit,LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52531	Din acte: 922 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	167	26	571/1	-	
2	arabil	DA	813	26	571/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52531-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.027,745 638.584,754	2	596.019,306 638.543,893	41.724
2	596.019,306 638.543,893	3	596.048,47 638.537,591	29.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.048,47 638.537,591	4	596.050,271 638.549,753	12.295
4	596.050,271 638.549,753	5	596.050,887 638.559,81	10.076
5	596.050,887 638.559,81	6	596.050,802 638.563,467	3.658
6	596.050,802 638.563,467	7	596.050,275 638.565,496	2.096
7	596.050,275 638.565,496	8	596.044,562 638.570,928	7.883
8	596.044,562 638.570,928	1	596.027,745 638.584,754	21.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 334A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53190	Din acte: 1.810 Masurata: 1.735	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53190-C1	Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 334A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; ATELIER SCULPTURA SI TAMPLARIE , construit intre anii 2017-2020 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53190-C2	Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 334A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53190-C3	Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 334A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53190-C4	Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 334A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19236 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. Act de alipire aut nr. 2063, din 29/09/2020 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Declarație aut nr. 2062 din 29.09.2020, emis de NP David Daniela);		
B1	Se infiinteaza cf. 53190 a imobilului cu nr. cad. 53190/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52555\cf.52555; ~- nr.cad.52594\cf.52594;	A1
Act Notarial nr. nr. 2252 - Contract de vanzare cumpărare, din 27/10/2016 emis de David Daniela (Act Notarial nr. 1032 Cerere indreptare eroare materiala, din 11/11/2016 emis de David Daniela.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 923/1810 1) MUȘAN ADRIAN 2) MUȘAN DANIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52555/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 25910 din 28/10/2016;	A1
Act Notarial nr. 199 - Contract de vanzare cumpărare, din 01/02/2017 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 887/1810 1) MUȘAN ADRIAN 2) MUȘAN DANIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52594/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2026 din 02/02/2017;	A1
Act Administrativ nr. Act de alipire aut nr. 2063, din 29/09/2020 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Declarație aut nr. 2062 din 29.09.2020, emis de NP David Daniela);		
B9	Se infiinteaza cf. 53190-C1 a imobilului cu nr. cad. /Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 1 imobile:- nr.cad.52594-C1\cf.52594-C1;	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2406, din 03/07/2020 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2763 din 03.08.2020, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MOBI DUMICRI SRL, CIF:30213213 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52594-C1/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14460 din 06/08/2020;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUȘAN ADRIAN 2) MUȘAN DANIELA, soti	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

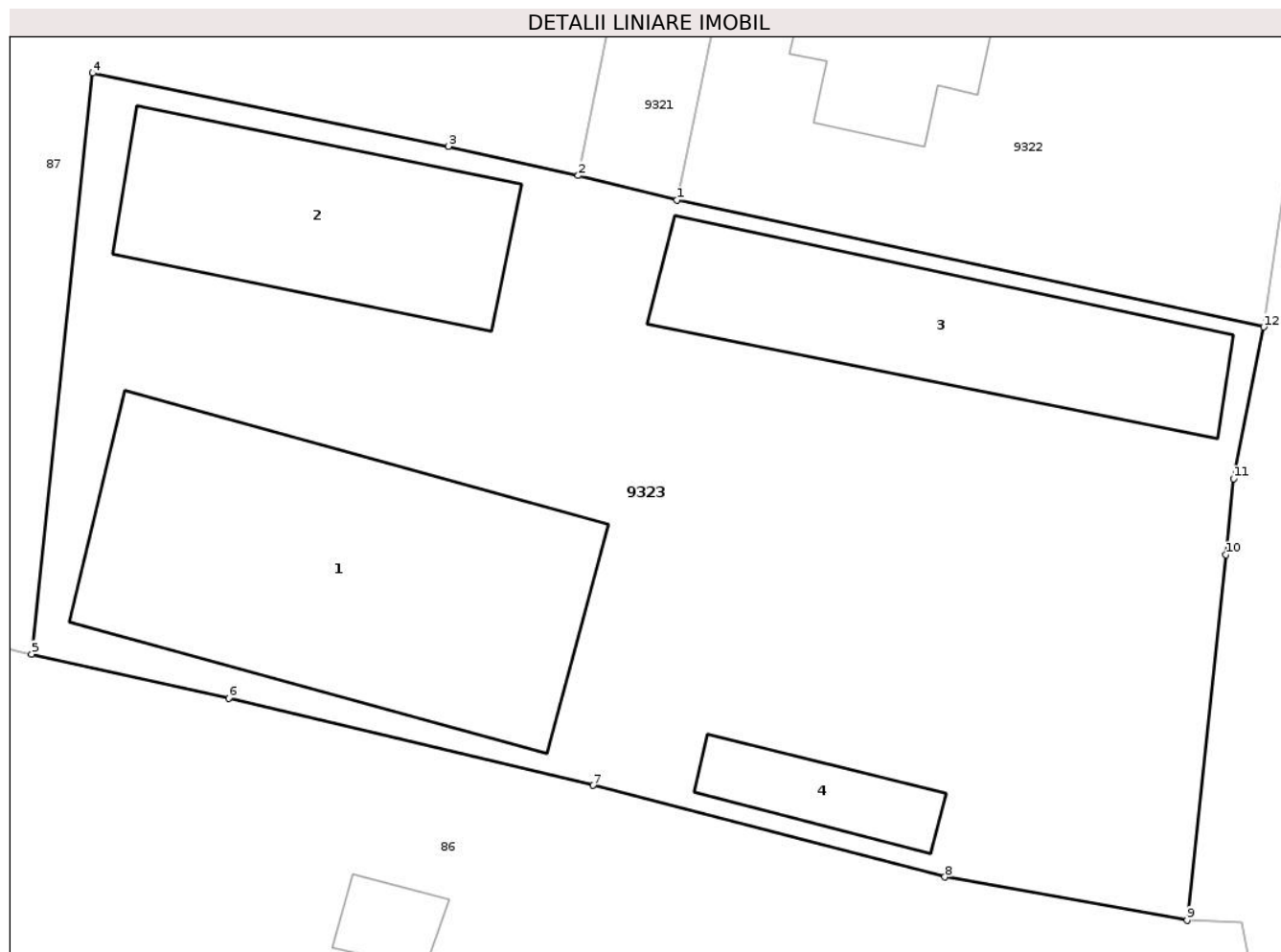
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19236 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 299 -, din 16/02/2017 emis de NP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 25 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MOBI DUMICRI SRL , CIF:30213213	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52594/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 3521 din 17/02/2017;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53190	Din acte: 1.810 Masurata: 1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	26	571/1	-	
2	arabil	DA	1.256	26	571/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53190-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 253 Masurata: 293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; ATELIER SCULPTURA SI TAMPLARIE , construit intre anii 2017-2020 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53190-C2	construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53190-C3	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53190-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.019,306 638.543,893	2	596.014,413 638.545,12	5.044
2	596.014,413 638.545,12	3	596.007,963 638.546,576	6.613
3	596.007,963 638.546,576	4	595.990,292 638.550,211	18.041
4	595.990,292 638.550,211	5	595.987,259 638.521,34	29.031
5	595.987,259 638.521,34	6	595.997,051 638.519,144	10.035
6	595.997,051 638.519,144	7	596.015,141 638.514,812	18.601
7	596.015,141 638.514,812	8	596.032,628 638.510,261	18.07
8	596.032,628 638.510,261	9	596.044,653 638.508,124	12.213
9	596.044,653 638.508,124	10	596.046,588 638.526,279	18.258
10	596.046,588 638.526,279	11	596.046,968 638.530,049	3.789
11	596.046,968 638.530,049	12	596.048,47 638.537,591	7.69
12	596.048,47 638.537,591	1	596.019,306 638.543,893	29.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:560

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51380	646	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1438 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 902, din 30/03/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAIA TEOCTIST 2) CAIA OLGA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	A1

C. Partea III. SARCINI .

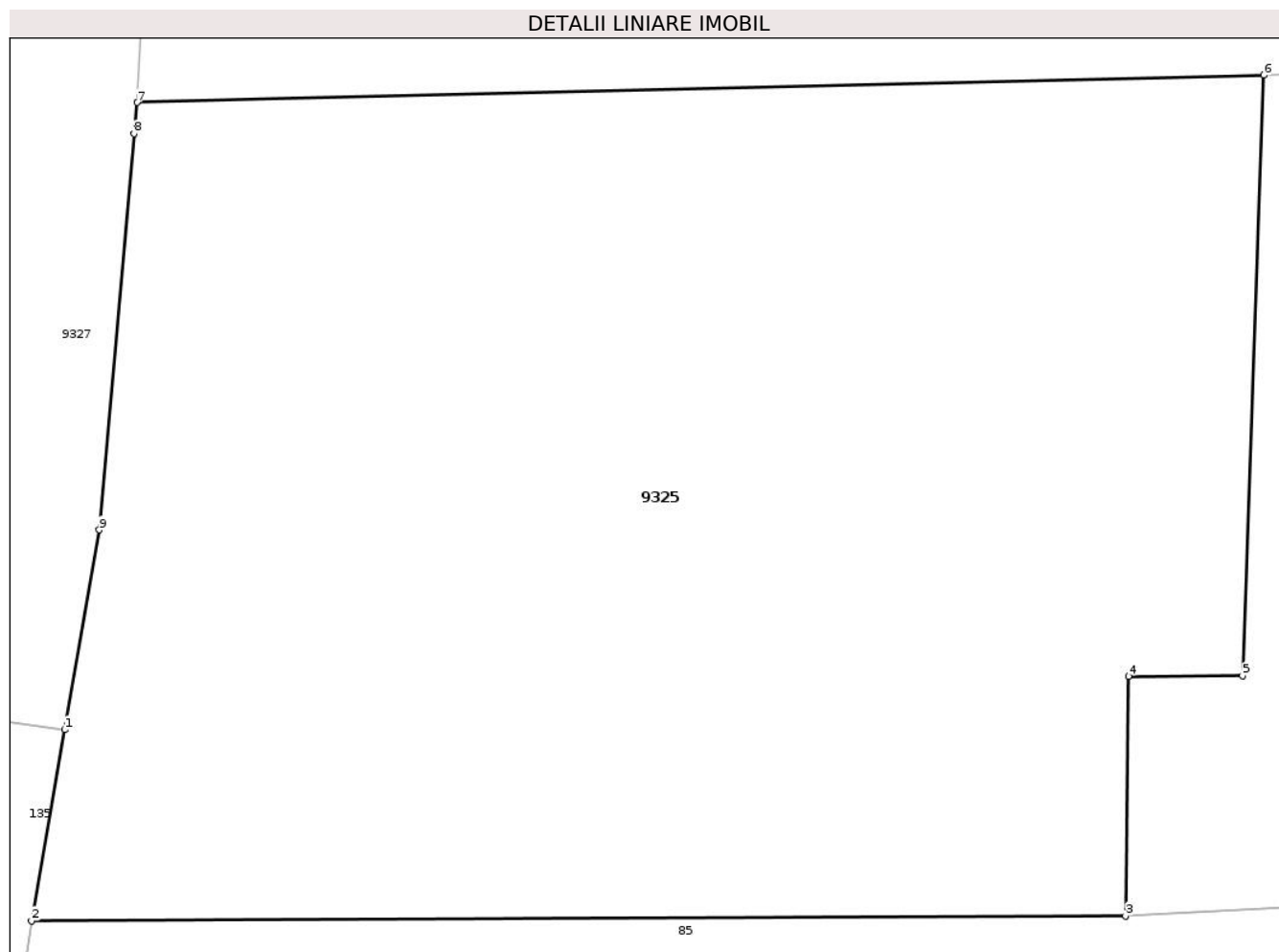
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51380	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	26	567/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.004,646 638.433,369	2	596.003,775 638.428,344	5.1
2	596.003,775 638.428,344	3	596.032,603 638.428,468	28.828
3	596.032,603 638.428,468	4	596.032,682 638.434,773	6.305
4	596.032,682 638.434,773	5	596.035,686 638.434,791	3.004
5	596.035,686 638.434,791	6	596.036,248 638.450,605	15.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.036,248 638.450,605	7	596.006,55 638.449,892	29.707
7	596.006,55 638.449,892	8	596.006,478 638.449,068	0.827
8	596.006,478 638.449,068	9	596.005,558 638.438,636	10.473
9	596.005,558 638.438,636	1	596.004,646 638.433,369	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 326, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53743	Din acte: 1.087 Masurata: 1.172	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53743-C1	Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 326, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14164 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 24719, din 21/12/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Neamț (Contract de vanzare cumparare nr. 24719 din 21.12.1994 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2406 din 23.05.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAIA TEOCTIST 2) CAIA OLGA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAIA TEOCTIST 2) CAIA OLGA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

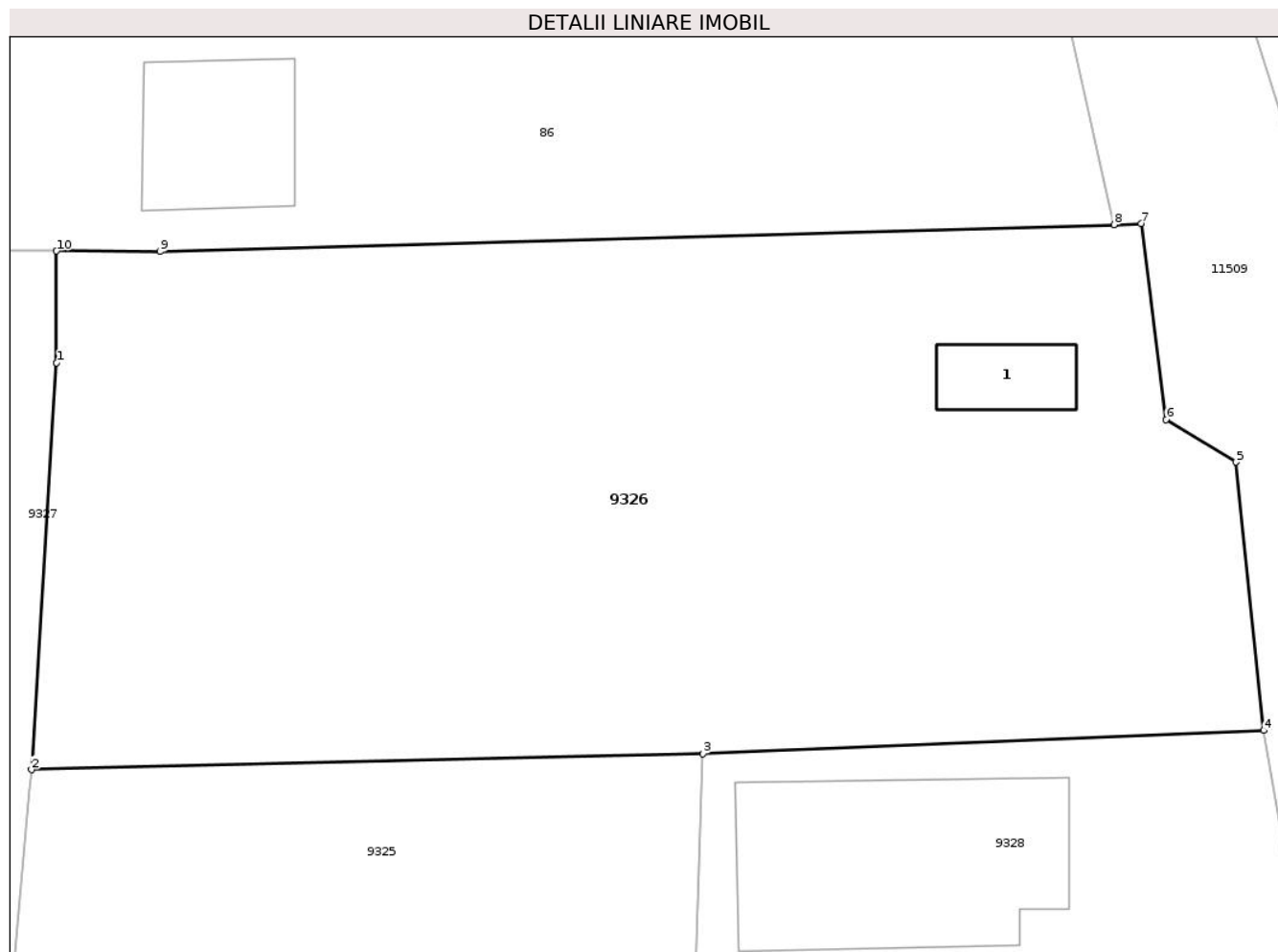
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53743	Din acte: 1.087 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	26	568/1	-	
2	arabil	DA	808	26	568/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53743-C1	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.007,654 638.467,897	2	596.006,55 638.449,892	18.039
2	596.006,55 638.449,892	3	596.036,248 638.450,605	29.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.036,248 638.450,605	4	596.061,055 638.451,62	24.827
4	596.061,055 638.451,62	5	596.059,827 638.463,497	11.941
5	596.059,827 638.463,497	6	596.056,739 638.465,373	3.613
6	596.056,739 638.465,373	7	596.055,635 638.474,056	8.753
7	596.055,635 638.474,056	8	596.054,44 638.474,01	1.196
8	596.054,44 638.474,01	9	596.012,241 638.472,817	42.216
9	596.012,241 638.472,817	10	596.007,649 638.472,841	4.592
10	596.007,649 638.472,841	1	596.007,654 638.467,897	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 1.041	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1419, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP 2) POPA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) CALĂU GH ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

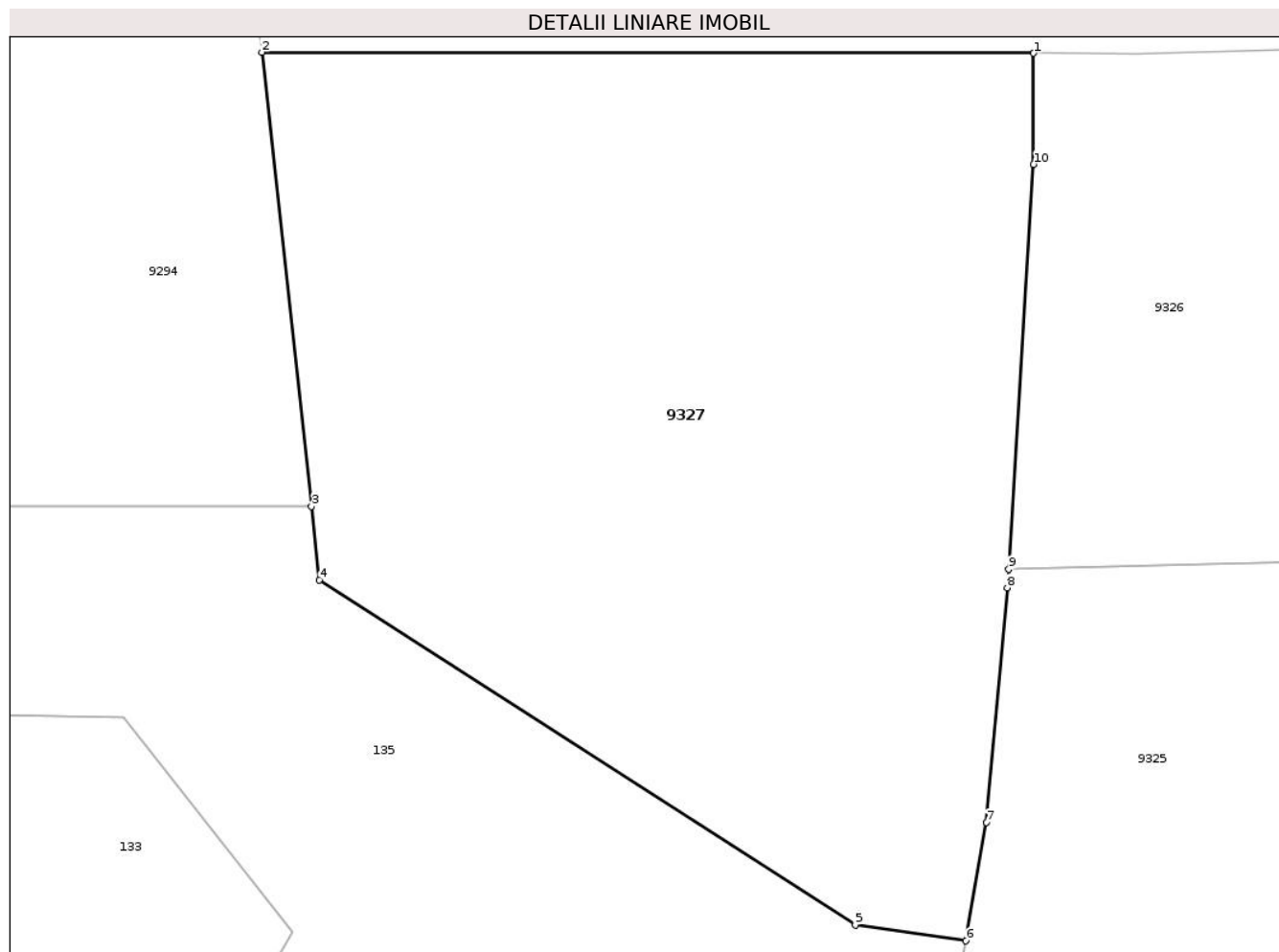
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.334 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	26	569/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.007,649 638.472,841	2	595.973,343 638.472,884	34.306
2	595.973,343 638.472,884	3	595.975,552 638.452,693	20.312
3	595.975,552 638.452,693	4	595.975,91 638.449,422	3.29
4	595.975,91 638.449,422	5	595.999,73 638.434,072	28.338
5	595.999,73 638.434,072	6	596.004,646 638.433,369	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.004,646 638.433,369	7	596.005,558 638.438,636	5.345
7	596.005,558 638.438,636	8	596.006,478 638.449,068	10.473
8	596.006,478 638.449,068	9	596.006,55 638.449,892	0.827
9	596.006,55 638.449,892	10	596.007,654 638.467,897	18.039
10	596.007,654 638.467,897	1	596.007,649 638.472,841	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 324, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53742	Din acte: 533 Masurata: 559	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53742-C1	Loc. Nemțisor, Str David, Nr. 324, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14169 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 24720, din 21/12/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Neamț (Contract de vanzare-cumparare nr. 24720 din 21.12.1994 ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 2406 din 23.05.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAIA TEOCTIST 2) CAIA OLGA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAIA TEOCTIST 2) CAIA OLGA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

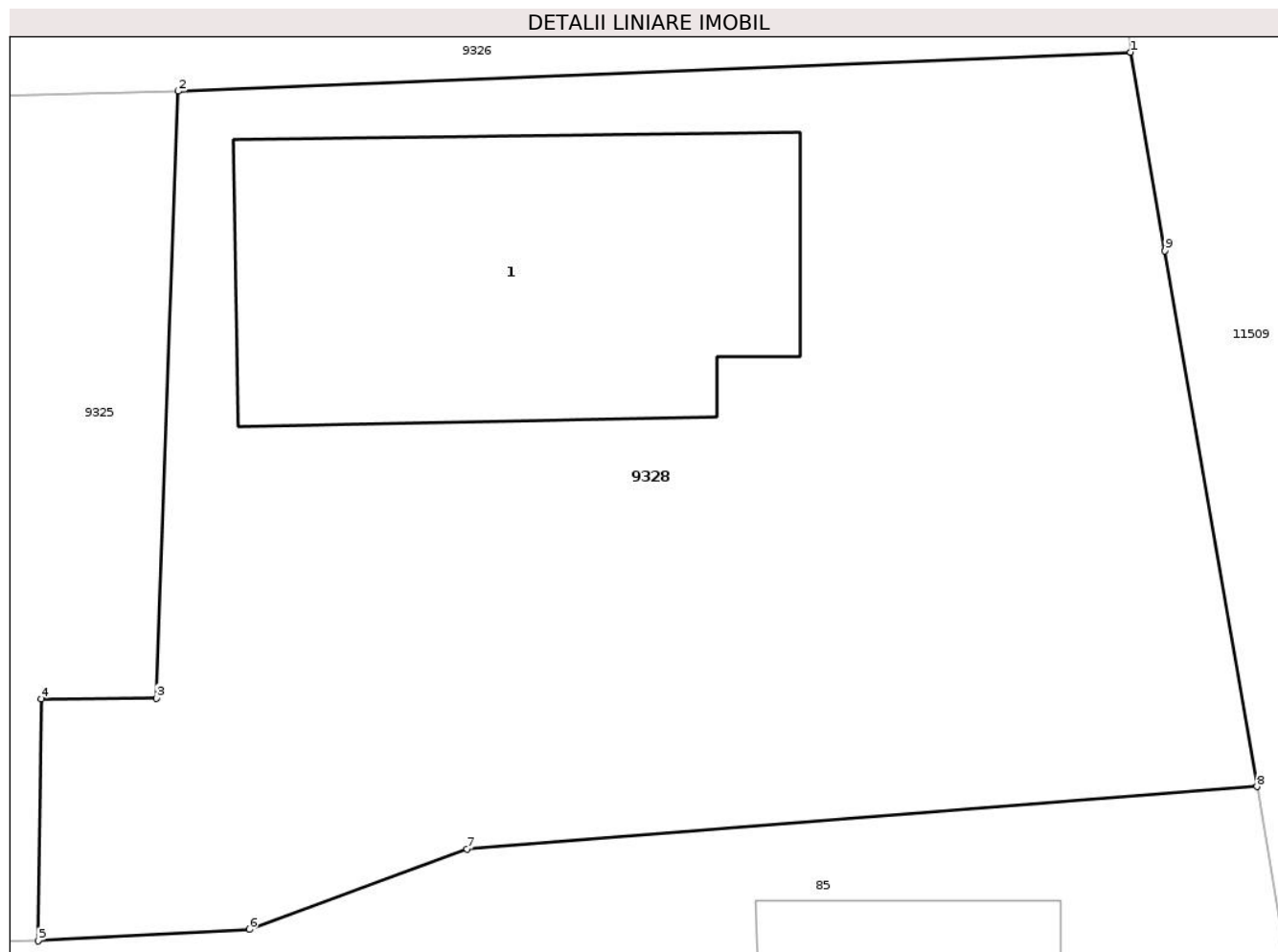
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53742	Din acte: 533 Masurata: 559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	26	567/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53742-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.061,055 638.451,62	2	596.036,248 638.450,605	24.827
2	596.036,248 638.450,605	3	596.035,686 638.434,791	15.824
3	596.035,686 638.434,791	4	596.032,682 638.434,773	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.032,682 638.434,773	5	596.032,603 638.428,468	6.305
5	596.032,603 638.428,468	6	596.038,103 638.428,769	5.508
6	596.038,103 638.428,769	7	596.043,77 638.430,857	6.039
7	596.043,77 638.430,857	8	596.064,345 638.432,489	20.64
8	596.064,345 638.432,489	9	596.061,95 638.446,448	14.163
9	596.061,95 638.446,448	1	596.061,055 638.451,62	5.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 234, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51096	Din acte: 1.245 Masurata: 1.438	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51096-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 234, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT din lemn, pe fundatie de piatra si acoperis din dranita.EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51096-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 234, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA din lemn, fara fundatie si acoperis din dranita.
A1.3	51096-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 234, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA din boltari, cu fundatie din beton si acoperis din eternit .EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
771 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 1186, din 06/06/2001 emis de BNP David Daniela (sentinta civila nr. 1843/18.12.2000 Judecatoria Tg Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARU DOINA , LIPSĂ CNP 2) OLARU PETRU , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)</i>	A1
Act Notarial nr. 1186, din 06/06/2001 emis de BNP David Daniela (sentinta civila nr. 1843/18.12.2000 Judecatoria Tg Neamț. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) OLARU DOINA , LIPSĂ CNP 2) OLARU PETRU , soti	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1186, din 06/06/2001 emis de BNP David Daniela (sentinta civila nr. 1843/18.12.2000 Judecatoria Tg Neamț);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) OLARU DOINA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

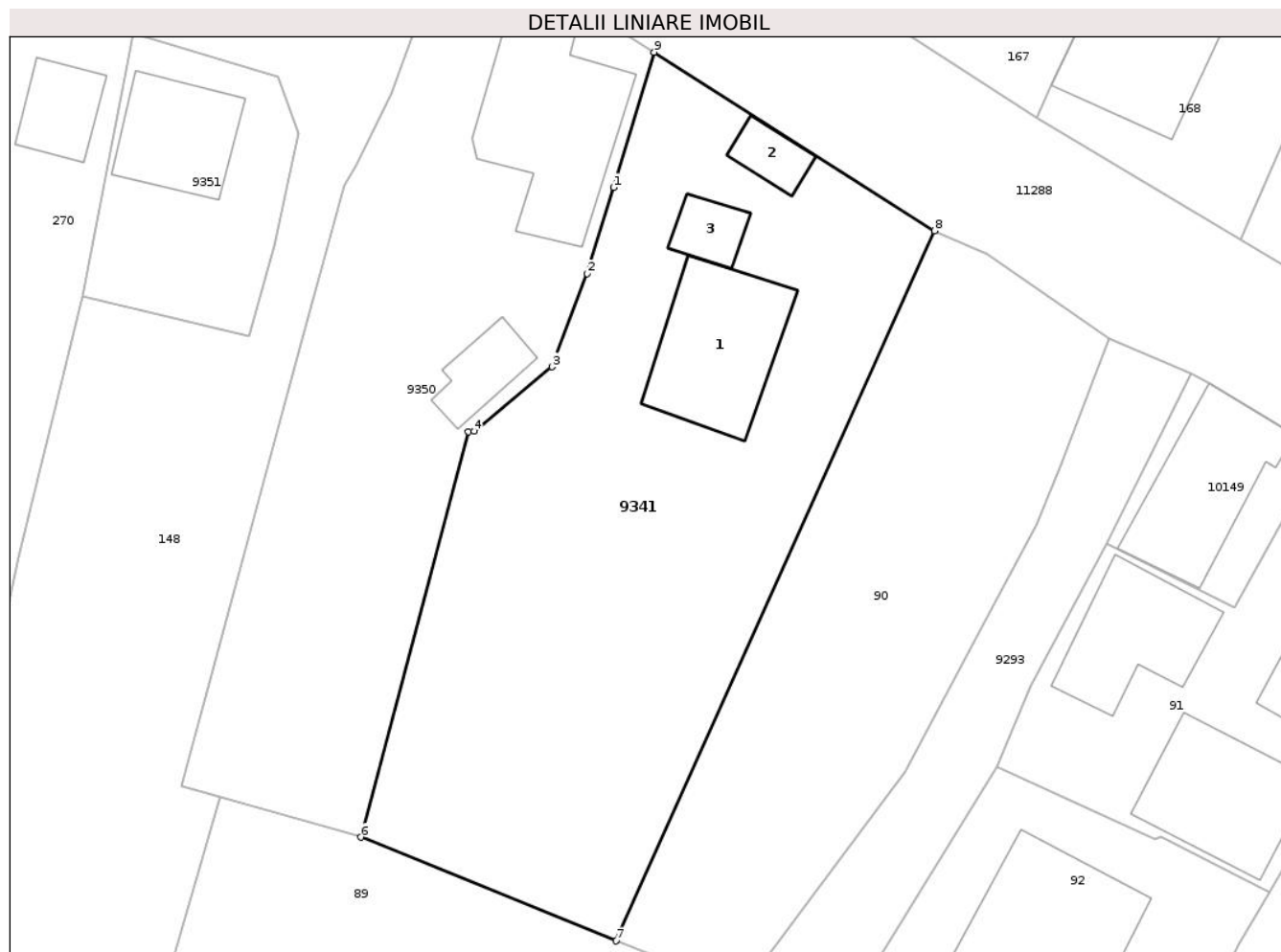
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51096	Din acte: 1.245 Masurata: 1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.438	27	572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51096-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT din lemn, pe fundație de piatră și acoperis din draniță.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51096-C2	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA din lemn, fara fundație și acoperis din draniță.
A1.3	51096-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA din boltari, cu fundație din beton și acoperis din eternit .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.025,17 638.713,383	2	596.023,183 638.706,828	6.849
2	596.023,183 638.706,828	3	596.020,496 638.699,774	7.549
3	596.020,496 638.699,774	4	596.014,583 638.694,884	7.673
4	596.014,583 638.694,884	5	596.014,151 638.694,833	0.435
5	596.014,151 638.694,833	6	596.006,003 638.664,068	31.826
6	596.006,003 638.664,068	7	596.025,356 638.656,199	20.892
7	596.025,356 638.656,199	8	596.049,519 638.710,097	59.067
8	596.049,519 638.710,097	9	596.028,255 638.723,642	25.212
9	596.028,255 638.723,642	1	596.025,17 638.713,383	10.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 237, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 237, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

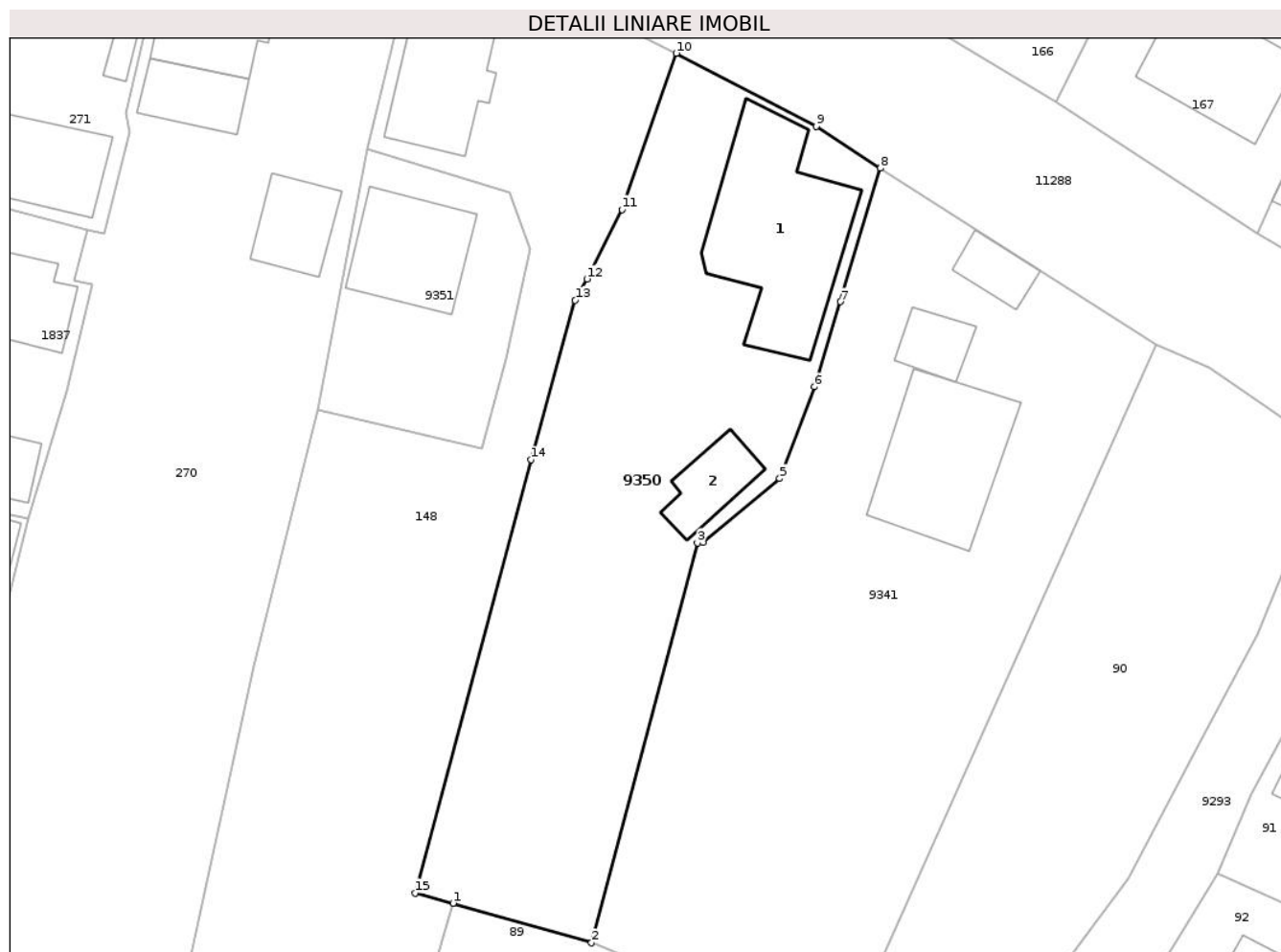
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	27	575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.995,352 638.667,106	2	596.006,003 638.664,068	11.077
2	596.006,003 638.664,068	3	596.014,151 638.694,833	31.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.014,151 638.694,833	4	596.014,583 638.694,884	0.435
4	596.014,583 638.694,884	5	596.020,496 638.699,774	7.673
5	596.020,496 638.699,774	6	596.023,183 638.706,828	7.549
6	596.023,183 638.706,828	7	596.025,17 638.713,383	6.849
7	596.025,17 638.713,383	8	596.028,255 638.723,642	10.713
8	596.028,255 638.723,642	9	596.023,296 638.726,869	5.917
9	596.023,296 638.726,869	10	596.012,536 638.732,496	12.142
10	596.012,536 638.732,496	11	596.008,346 638.720,477	12.728
11	596.008,346 638.720,477	12	596.005,672 638.715,136	5.974
12	596.005,672 638.715,136	13	596.004,764 638.713,498	1.873
13	596.004,764 638.713,498	14	596.001,351 638.701,222	12.741
14	596.001,351 638.701,222	15	595.992,418 638.667,908	34.492
15	595.992,418 638.667,908	1	595.995,352 638.667,106	3.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 239A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52569	265	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52569-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 239A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+Pod utilizabil, construita intre anii 2017-2021.Suprafata construita desfasurata = 116 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28762 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2439 - Act de dezmembrare, din 24/11/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52569 a imobilului cu numarul cadastral 52569/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52502 inscris in cartea funciara 52502;	A1
B7	Se noteaza servitutea de trecere asupra suprafetei de 221 mp teren drum inscris in CF 52568	A1
29469 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 2440 - Partaj voluntar, din 24/11/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BRÎNZĂ BOGDAN MIHAI	A1
8159 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI nr. 3492, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1913 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 11 din 28.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT);		
B10	Se notează edificarea constructiei C1	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRÎNZĂ BOGDAN MIHAI 2) BRÎNZĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

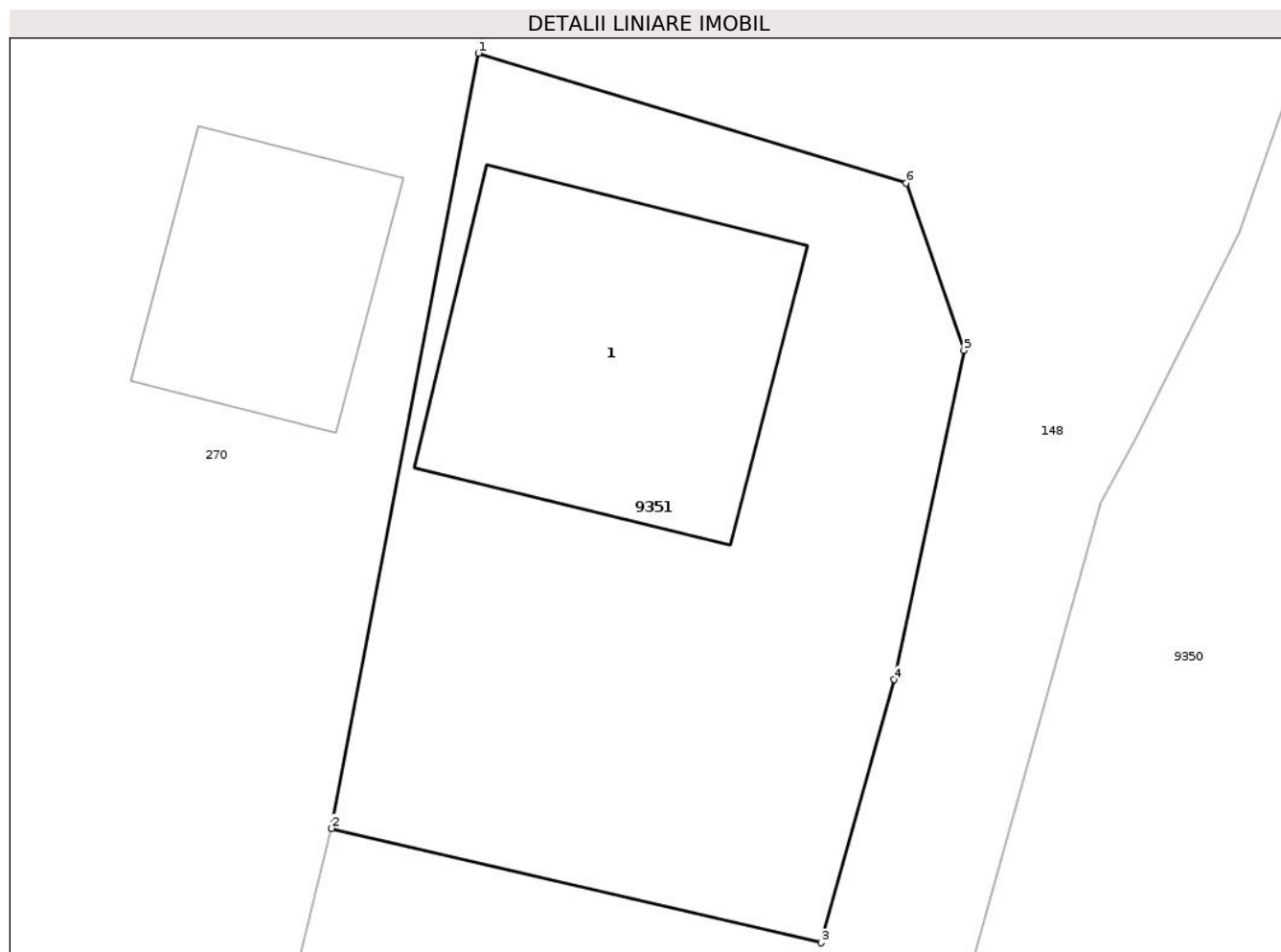
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52569	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	174	27	575	-	
2	arabil	DA	91	27	575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52569-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+Pod utilizabil, construita intre anii 2017-2021.Suprafata construita desfasurata = 116 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.988,702 638.725,1	2	595.984,901 638.705,088	20.37
2	595.984,901 638.705,088	3	595.997,549 638.702,132	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.997,549 638.702,132	4	595.999,435 638.708,926	7.05
4	595.999,435 638.708,926	5	596.001,244 638.717,433	8.698
5	596.001,244 638.717,433	6	595.999,743 638.721,745	4.565
6	595.999,743 638.721,745	1	595.988,702 638.725,1	11.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:88/3

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Simon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50387	Din acte: 746 Masurata: 830	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50387-C1	Loc. Nemtisor, Str Fdt.Simon, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5528 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 2240, din 24/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASA COSTEL 2) NASTASA ANA MARIA , - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASA COSTEL 2) NASTASA ANA MARIA , - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

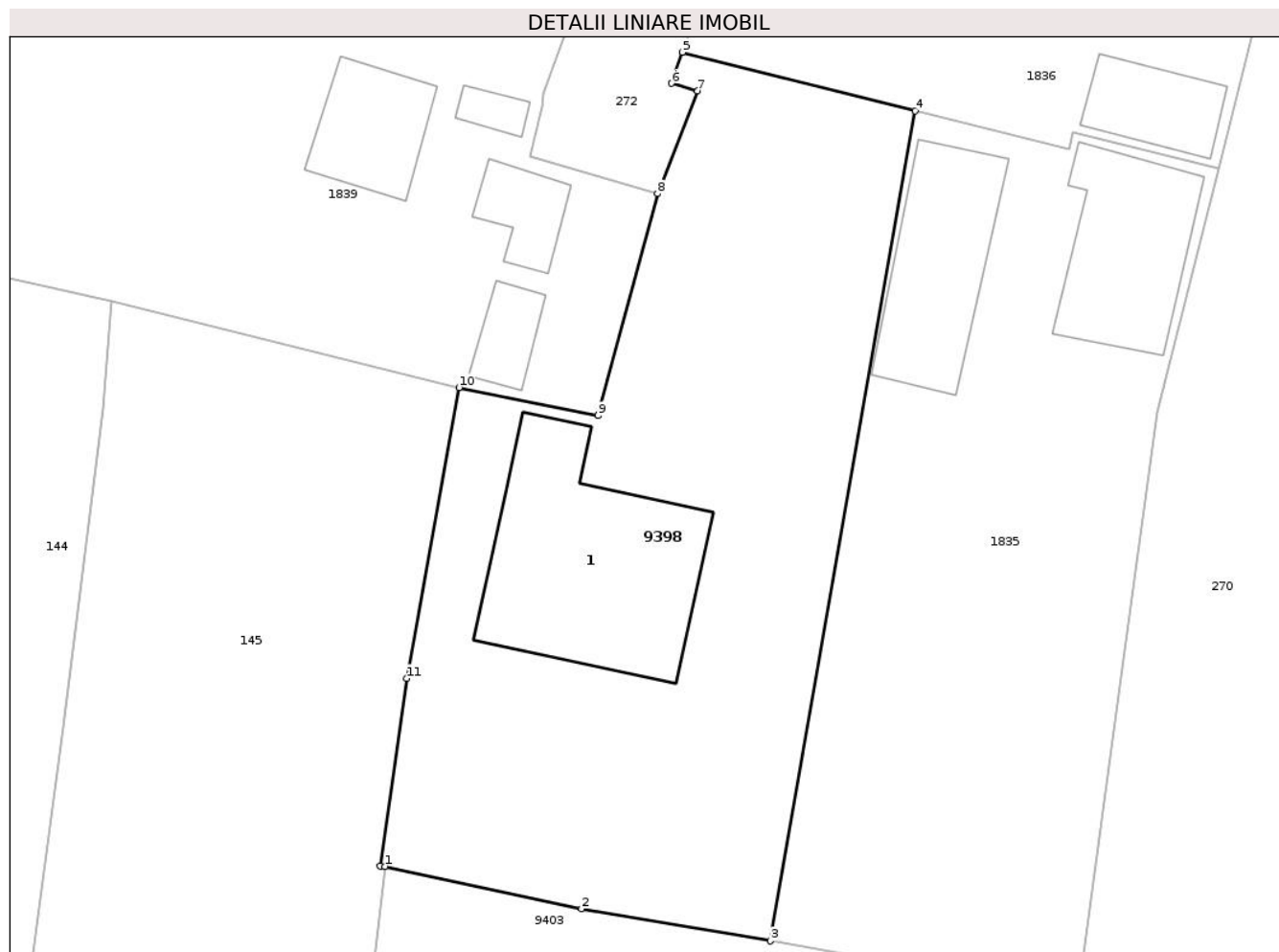
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50387	Din acte: 746 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	118	27	680/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 580/1
2	arabil	DA	712	27	580/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50387-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.913,697 638.643,591	2	595.924,321 638.641,294	10.869
2	595.924,321 638.641,294	3	595.934,536 638.639,561	10.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.934,536 638.639,561	4	595.942,355 638.684,463	45.578
4	595.942,355 638.684,463	5	595.929,784 638.687,625	12.963
5	595.929,784 638.687,625	6	595.929,18 638.685,941	1.789
6	595.929,18 638.685,941	7	595.930,604 638.685,531	1.481
7	595.930,604 638.685,531	8	595.928,428 638.679,971	5.97
8	595.928,428 638.679,971	9	595.925,224 638.667,979	12.413
9	595.925,224 638.667,979	10	595.917,701 638.669,487	7.673
10	595.917,701 638.669,487	11	595.914,872 638.653,758	15.981
11	595.914,872 638.653,758	12	595.913,444 638.643,628	10.23
12	595.913,444 638.643,628	1	595.913,697 638.643,591	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:88/1

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 339, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50694	Din acte: 1.762 Masurata: 1.716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50694-C1	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 339, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2	50694-C2	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 339, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9740 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 2794, din 06/09/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACHITEI NECULAI 2) ACHITEI ALEXANDRA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACHITEI NECULAI 2) ACHITEI ALEXANDRA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

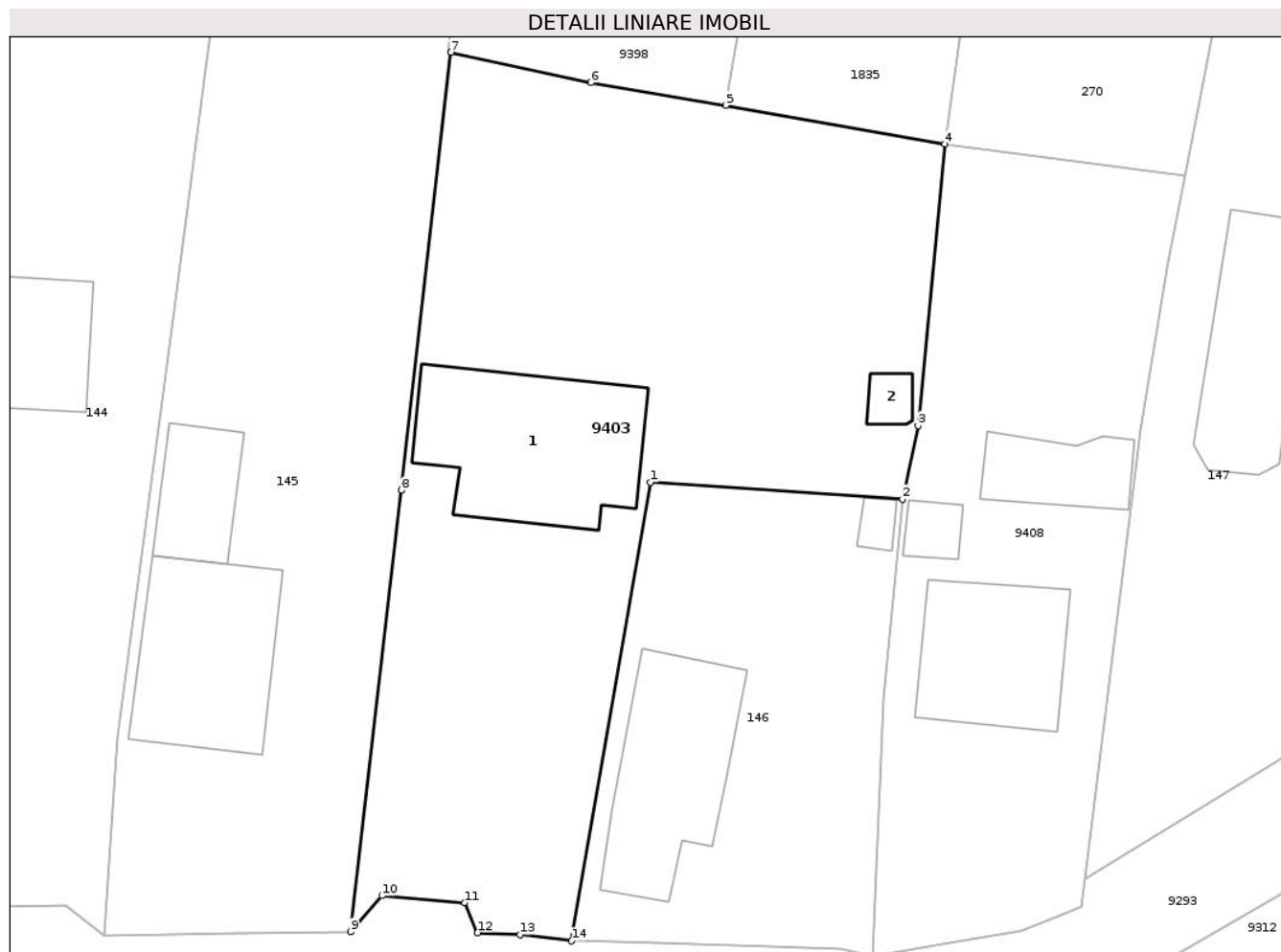
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50694	Din acte: 1.762 Masurata: 1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	186	27	680/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 580/1
2	arabil	DA	1.530	27	580/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50694-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+M
A1.2	50694-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.928,812 638.610,967	2	595.947,941 638.609,699	19.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.947,941 638.609,699	3	595.949,122 638.615,278	5.703
3	595.949,122 638.615,278	4	595.951,148 638.636,613	21.431
4	595.951,148 638.636,613	5	595.934,536 638.639,561	16.872
5	595.934,536 638.639,561	6	595.924,321 638.641,294	10.361
6	595.924,321 638.641,294	7	595.913,697 638.643,591	10.869
7	595.913,697 638.643,591	8	595.909,959 638.610,356	33.445
8	595.909,959 638.610,356	9	595.906,091 638.576,884	33.695
9	595.906,091 638.576,884	10	595.908,463 638.579,618	3.619
10	595.908,463 638.579,618	11	595.914,749 638.579,085	6.308
11	595.914,749 638.579,085	12	595.915,715 638.576,812	2.47
12	595.915,715 638.576,812	13	595.918,929 638.576,654	3.218
13	595.918,929 638.576,654	14	595.922,845 638.576,189	3.944
14	595.922,845 638.576,189	1	595.928,812 638.610,967	35.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 338A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 544 Masurata: 1.004	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 338A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 338A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Fdt.Andrușca, Nr. 338A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2160, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 544 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.004	18	187B	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 576

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.961,482 638.578,797	2	595.961,771 638.580,924	2.146
2	595.961,771 638.580,924	3	595.966,004 638.614,902	34.241
3	595.966,004 638.614,902	4	595.968,07 638.627,691	12.955
4	595.968,07 638.627,691	5	595.969,339 638.634,194	6.625
5	595.969,339 638.634,194	6	595.951,148 638.636,613	18.35
6	595.951,148 638.636,613	7	595.949,122 638.615,278	21.431
7	595.949,122 638.615,278	8	595.947,941 638.609,699	5.703
8	595.947,941 638.609,699	9	595.946,509 638.594,557	15.209
9	595.946,509 638.594,557	10	595.945,68 638.574,998	19.577
10	595.945,68 638.574,998	11	595.950,401 638.575,899	4.806
11	595.950,401 638.575,899	12	595.956,942 638.576,94	6.623
12	595.956,942 638.576,94	13	595.959,529 638.577,922	2.767
13	595.959,529 638.577,922	1	595.961,482 638.578,797	2.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Fdt.Doroftei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52178	Din acte: 1.432 Masurata: 1.450	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52178-C1	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Doroftei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52178-C2	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Doroftei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52178-C3	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Doroftei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52178-C4	Loc. Nemțisor, Str Fdt.Doroftei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17237 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 788 - Contract de vânzare, din 10/07/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN DUMITRU DANIEL 2) CRĂCIUN DIANA MARIA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN DUMITRU DANIEL 2) CRĂCIUN DIANA MARIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

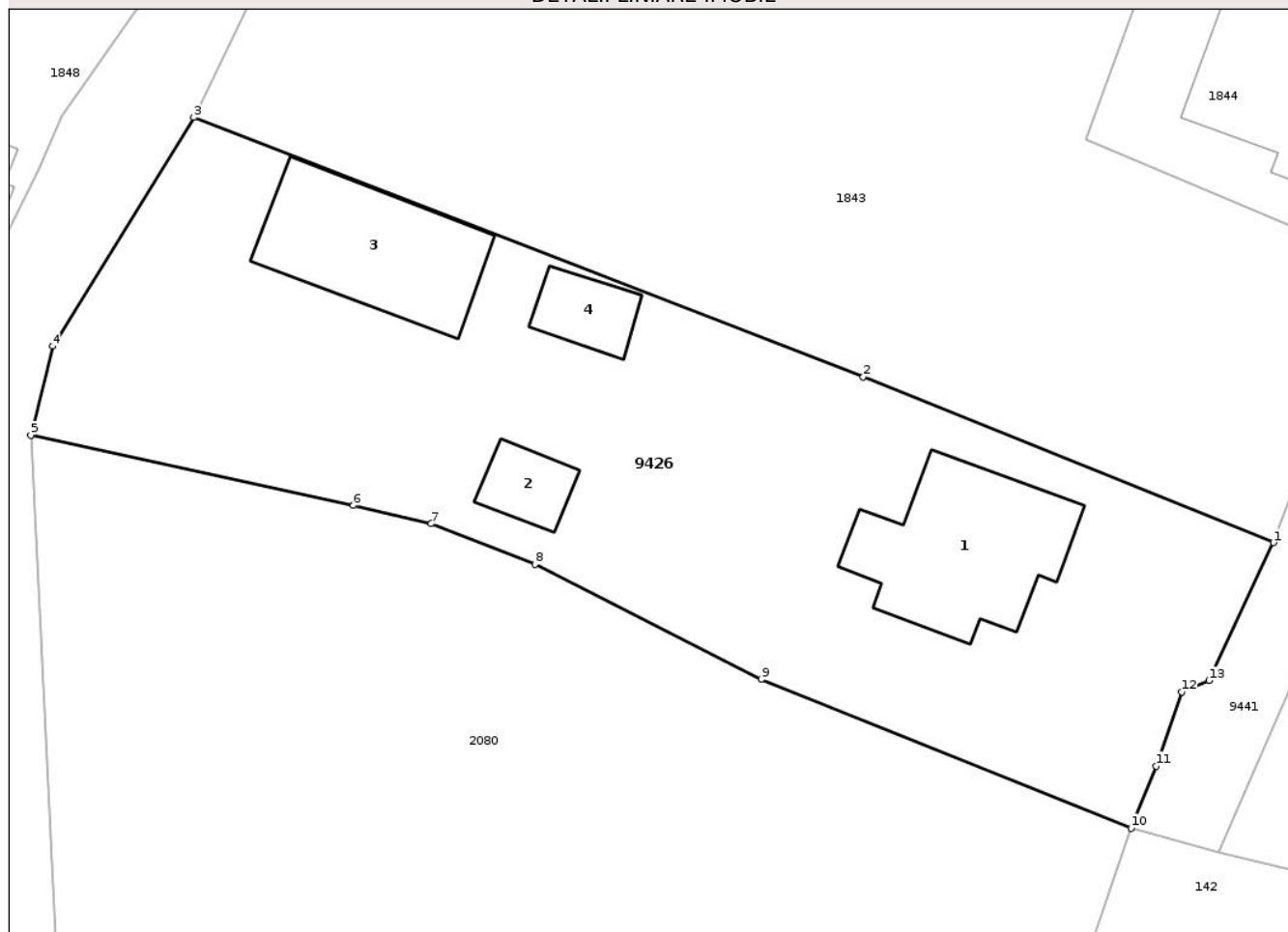
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52178	Din acte: 1.432 Masurata: 1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	27	595/2	-	
2	faneata	DA	1.197	27	595/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52178-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52178-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52178-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52178-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.834,036 638.727,549	2	595.808,322 638.737,932	27.732
2	595.808,322 638.737,932	3	595.766,37 638.754,201	44.996
3	595.766,37 638.754,201	4	595.757,523 638.739,866	16.845
4	595.757,523 638.739,866	5	595.756,164 638.734,278	5.751
5	595.756,164 638.734,278	6	595.776,372 638.729,875	20.682
6	595.776,372 638.729,875	7	595.781,261 638.728,73	5.021
7	595.781,261 638.728,73	8	595.787,75 638.726,185	6.97
8	595.787,75 638.726,185	9	595.801,925 638.718,969	15.906
9	595.801,925 638.718,969	10	595.825,1 638.709,652	24.978
10	595.825,1 638.709,652	11	595.826,687 638.713,542	4.201
11	595.826,687 638.713,542	12	595.828,28 638.718,187	4.911
12	595.828,28 638.718,187	13	595.829,979 638.718,905	1.844
13	595.829,979 638.718,905	1	595.834,036 638.727,549	9.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Fdt.Doroftei, Nr. 259, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 484 Masurata: 489	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Fdt.Doroftei, Nr. 259, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2222, din 14/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI ȘT VARVARA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI ȘT VARVARA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

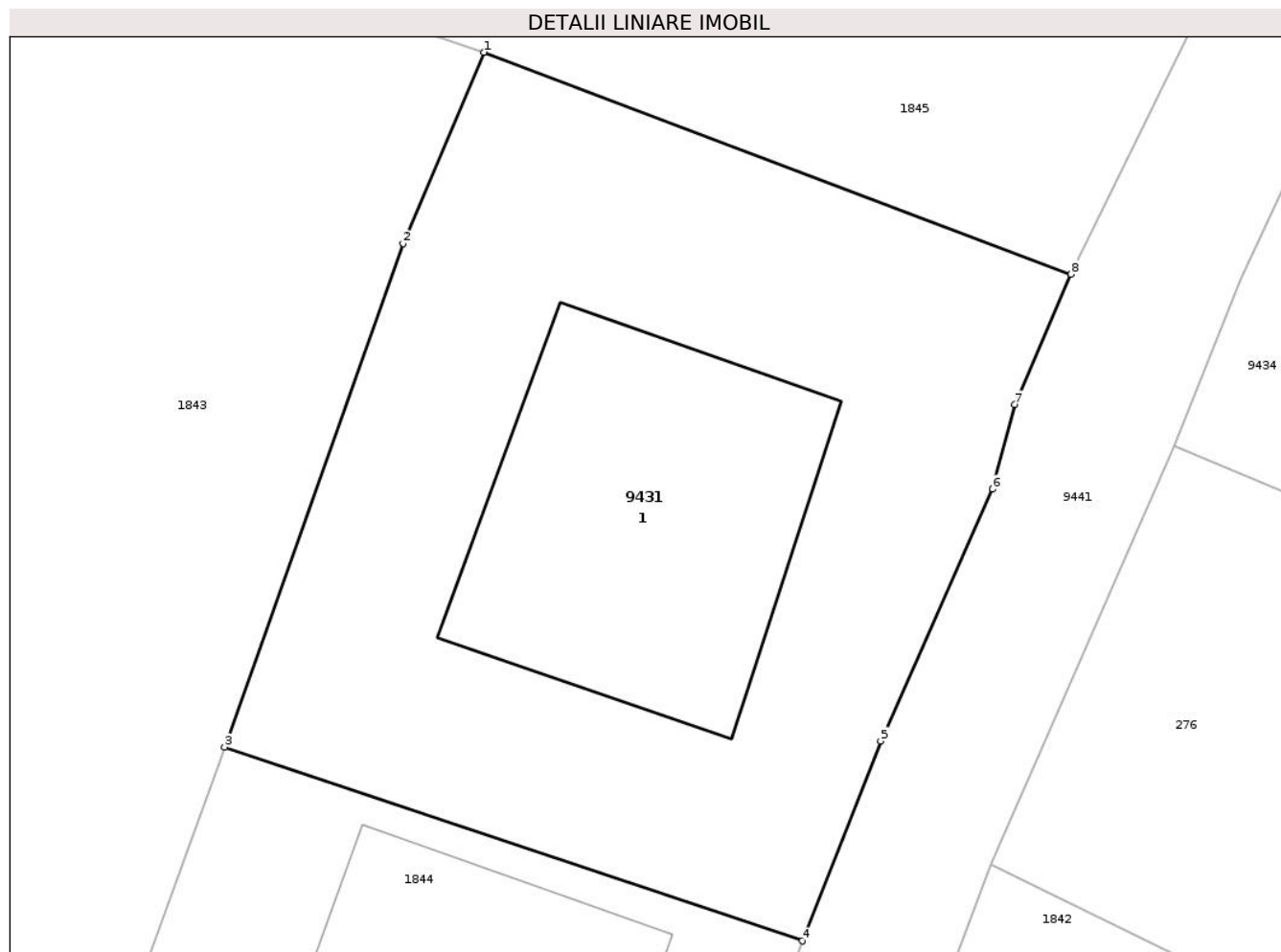
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 484 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	18	204/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 601

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.836,072 638.790,225	2	595.833,409 638.783,947	6.82
2	595.833,409 638.783,947	3	595.827,566 638.767,429	17.521
3	595.827,566 638.767,429	4	595.846,501 638.761,082	19.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.846,501 638.761,082	5	595.849,075 638.767,634	7.04
5	595.849,075 638.767,634	6	595.852,746 638.775,892	9.037
6	595.852,746 638.775,892	7	595.853,467 638.778,679	2.879
7	595.853,467 638.778,679	8	595.855,308 638.782,947	4.647
8	595.855,308 638.782,947	1	595.836,072 638.790,225	20.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1331

Nr. cadastral vechi:1446

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 257A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50428	Din acte: 1.506 Masurata: 1.321	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50428-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 257A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI BUCATARIE
A1.2	50428-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 257A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CONSTRUITA DIN PAL PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 1 CAMERA
A1.3	50428-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 257A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN SI LUT, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN 1 CAMERA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7248 / 30/12/2008			
Act Notarial nr. 6451, din 29/12/2008 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) AFLOAREI AGRIPINA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) AFLOAREI AGRIPINA, LIPSĂ CNP 2) AFLOAREI ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) AFLOAREI AGRIPINA, LIPSĂ CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

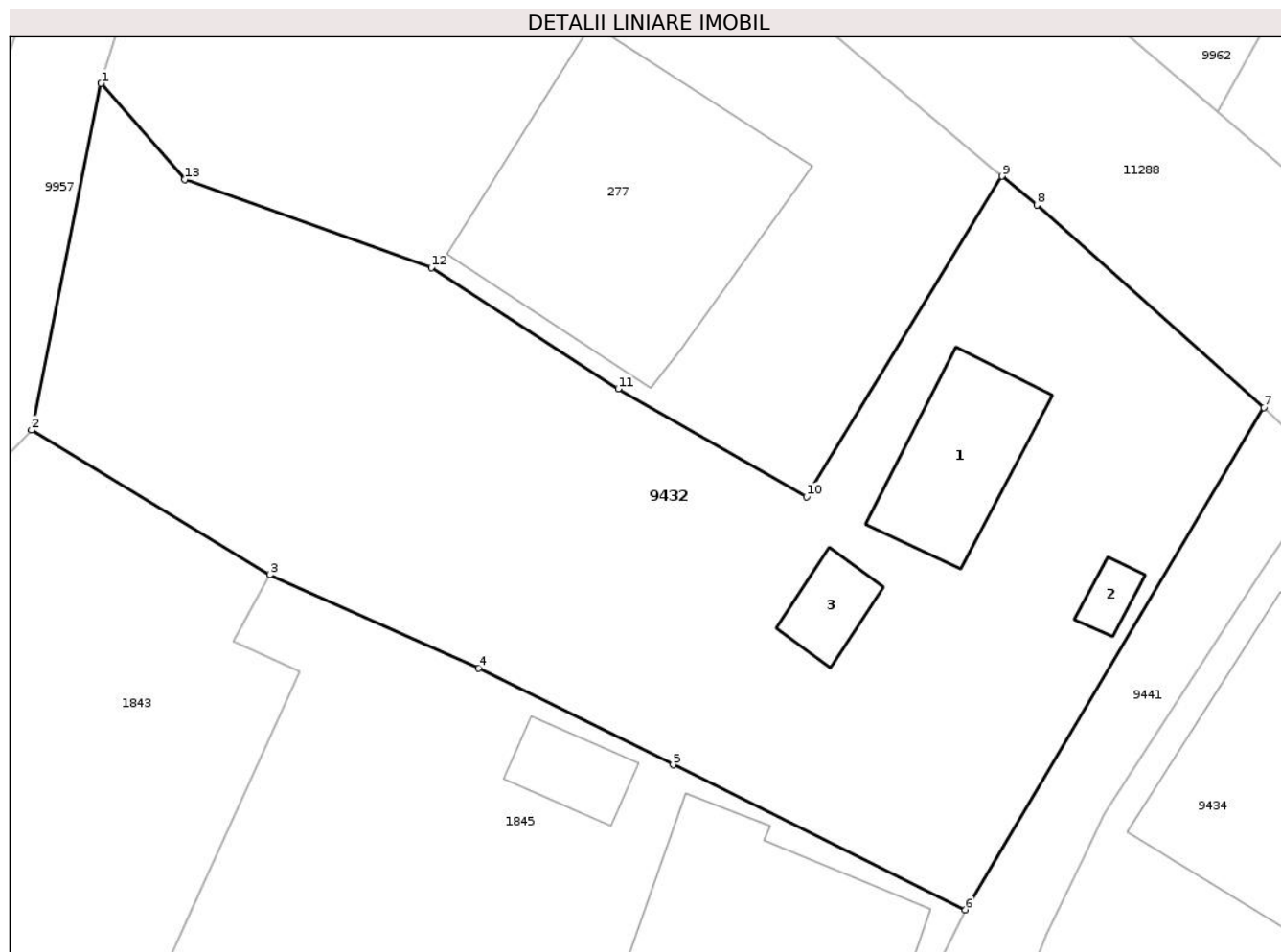
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50428	Din acte: 1.506 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	27	593/1	-	
2	arabil	DA	769	27	593/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50428-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI BUCATARIE
A1.2	50428-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CONSTRUITA DIN PAL PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 1 CAMERA
A1.3	50428-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN SI LUT, ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN 1 CAMERA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.816,435 638.842,461	2	595.812,706 638.823,878	18.954
2	595.812,706 638.823,878	3	595.825,466 638.816,106	14.94
3	595.825,466 638.816,106	4	595.836,677 638.811,116	12.271
4	595.836,677 638.811,116	5	595.847,088 638.805,927	11.633
5	595.847,088 638.805,927	6	595.862,76 638.798,156	17.493
6	595.862,76 638.798,156	7	595.878,752 638.825,09	31.324
7	595.878,752 638.825,09	8	595.866,585 638.835,942	16.303
8	595.866,585 638.835,942	9	595.864,709 638.837,485	2.429
9	595.864,709 638.837,485	10	595.854,232 638.820,301	20.126
10	595.854,232 638.820,301	11	595.844,149 638.826,082	11.623
11	595.844,149 638.826,082	12	595.834,127 638.832,596	11.952
12	595.834,127 638.832,596	13	595.820,906 638.837,31	14.037
13	595.820,906 638.837,31	1	595.816,435 638.842,461	6.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 255, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51299	Din acte: 808 Masurata: 834	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51299-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 255, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit construita din lemn si caramida in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5208 / 05/03/2021			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1076, din 03/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZAMIR ELENA, bun propriu		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZAMIR ELENA, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI

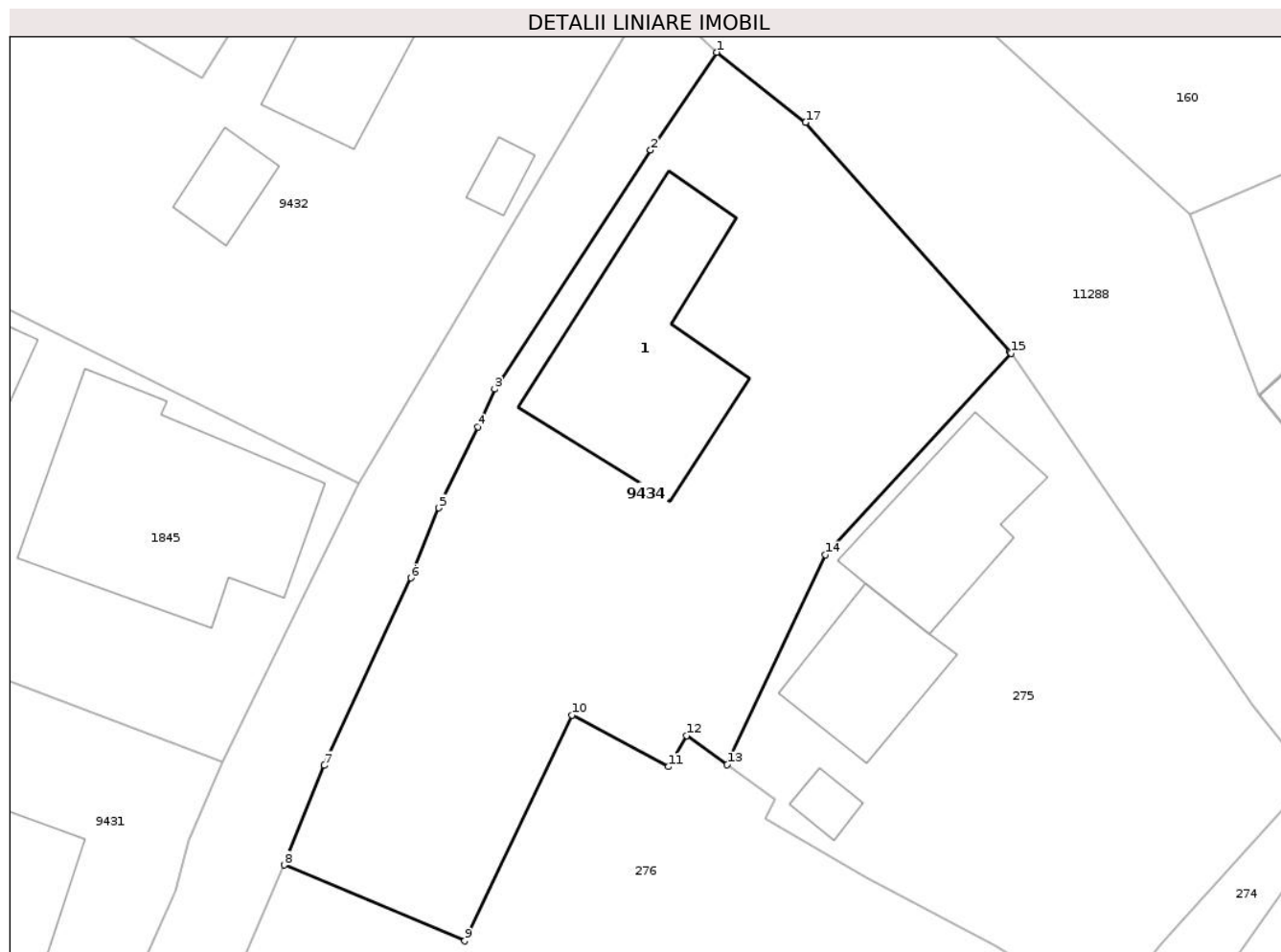
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5208 / 05/03/2021			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1076, din 03/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
C9	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAMIR VASILE		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51299	Din acte: 808 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	18	198/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 586/1
2	arabil	DA	202	18	-	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 587/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51299-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit construita din lemn si caramida in anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.882,276 638.821,68	2	595.878,683 638.816,342	6.435
2	595.878,683 638.816,342	3	595.870,172 638.803,301	15.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.870,172 638.803,301	4	595.869,24 638.801,228	2.273
4	595.869,24 638.801,228	5	595.867,125 638.796,807	4.901
5	595.867,125 638.796,807	6	595.865,59 638.792,993	4.111
6	595.865,59 638.792,993	7	595.860,876 638.782,757	11.269
7	595.860,876 638.782,757	8	595.858,683 638.777,321	5.862
8	595.858,683 638.777,321	9	595.868,537 638.773,181	10.688
9	595.868,537 638.773,181	10	595.874,374 638.785,504	13.636
10	595.874,374 638.785,504	11	595.879,663 638.782,691	5.991
11	595.879,663 638.782,691	12	595.880,634 638.784,381	1.949
12	595.880,634 638.784,381	13	595.882,859 638.782,795	2.732
13	595.882,859 638.782,795	14	595.888,215 638.794,25	12.645
14	595.888,215 638.794,25	15	595.898,354 638.805,243	14.955
15	595.898,354 638.805,243	16	595.898,294 638.805,329	0.105
16	595.898,294 638.805,329	17	595.887,127 638.817,85	16.777
17	595.887,127 638.817,85	1	595.882,276 638.821,68	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str.Fd.Doroftei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	600	27	592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.838,166 638.738,69	2	595.834,036 638.727,549	11.882	2	595.834,036 638.727,549	3	595.829,979 638.718,905	9.549
3	595.829,979 638.718,905	4	595.828,28 638.718,187	1.844	4	595.828,28 638.718,187	5	595.826,687 638.713,542	4.911
5	595.826,687 638.713,542	6	595.825,1 638.709,652	4.201	6	595.825,1 638.709,652	7	595.830,611 638.708,132	5.717
7	595.830,611 638.708,132	8	595.837,5 638.724,077	17.37	8	595.837,5 638.724,077	9	595.852,701 638.763,575	42.322
9	595.852,701 638.763,575	10	595.858,683 638.777,321	14.991	10	595.858,683 638.777,321	11	595.860,876 638.782,757	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.860,876 638.782,757	12	595.865,59 638.792,993	11.269
13	595.867,125 638.796,807	14	595.869,24 638.801,228	4.901
15	595.870,172 638.803,301	16	595.878,683 638.816,342	15.573
17	595.882,276 638.821,68	18	595.878,752 638.825,09	4.904
19	595.862,76 638.798,156	20	595.855,308 638.782,947	16.937
21	595.853,467 638.778,679	22	595.852,746 638.775,892	2.879
23	595.849,075 638.767,634	24	595.846,501 638.761,082	7.04
25	595.840,638 638.745,003	26	595.839,055 638.741,631	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.865,59 638.792,993	13	595.867,125 638.796,807	4.111
14	595.869,24 638.801,228	15	595.870,172 638.803,301	2.273
16	595.878,683 638.816,342	17	595.882,276 638.821,68	6.435
18	595.878,752 638.825,09	19	595.862,76 638.798,156	31.324
20	595.855,308 638.782,947	21	595.853,467 638.778,679	4.647
22	595.852,746 638.775,892	23	595.849,075 638.767,634	9.037
24	595.846,501 638.761,082	25	595.840,638 638.745,003	17.114
26	595.839,055 638.741,631	1	595.838,166 638.738,69	3.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 272, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 522 Masurata: 571	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 272, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2168, din 13/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUSCALU V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSCALU V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

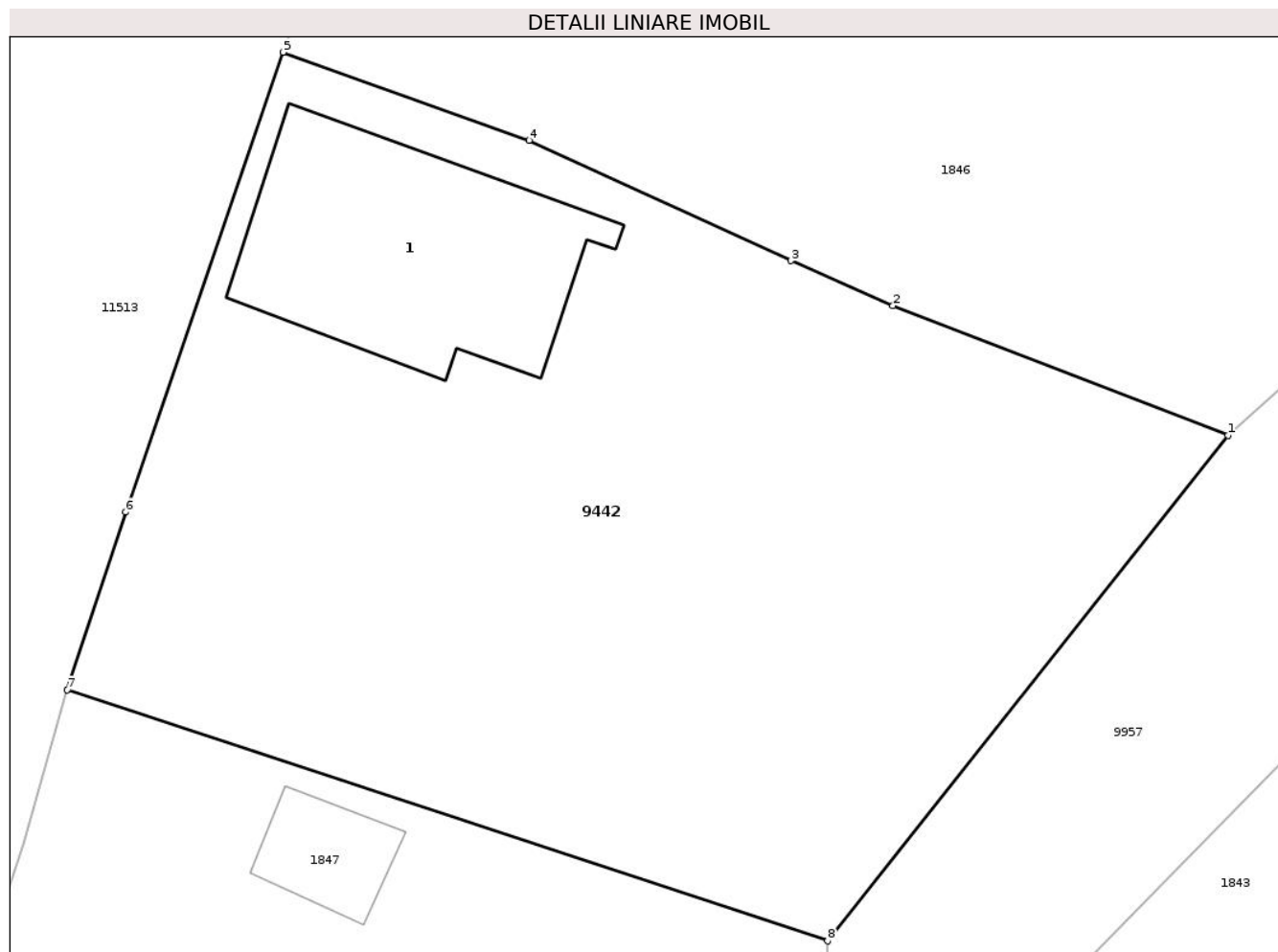
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 522 Masurata: 571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	20	221/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27, PARCELA 597/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 63 mp; S. construită desfasurată: 63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.786,555 638.809,161	2	595.776,106 638.813,21	11.206
2	595.776,106 638.813,21	3	595.772,93 638.814,619	3.475
3	595.772,93 638.814,619	4	595.764,754 638.818,368	8.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.764,754 638.818,368	5	595.757,077 638.821,121	8.155
5	595.757,077 638.821,121	6	595.752,17 638.806,772	15.165
6	595.752,17 638.806,772	7	595.750,349 638.801,22	5.843
7	595.750,349 638.801,22	8	595.774,071 638.793,387	24.982
8	595.774,071 638.793,387	1	595.786,555 638.809,161	20.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 278, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54004	Din acte: 492 Masurata: 432	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54004-C1	Loc. Nemțisor, Str Dumitru Ticu, Nr. 278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18819 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3563, din 24/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54004 a imobilului cu numarul cadastral 54004 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53999 inscris in cartea funciara 53999;	A1
18823 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 3566, din 24/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ VASILE, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 3566, din 24/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ VASILE, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

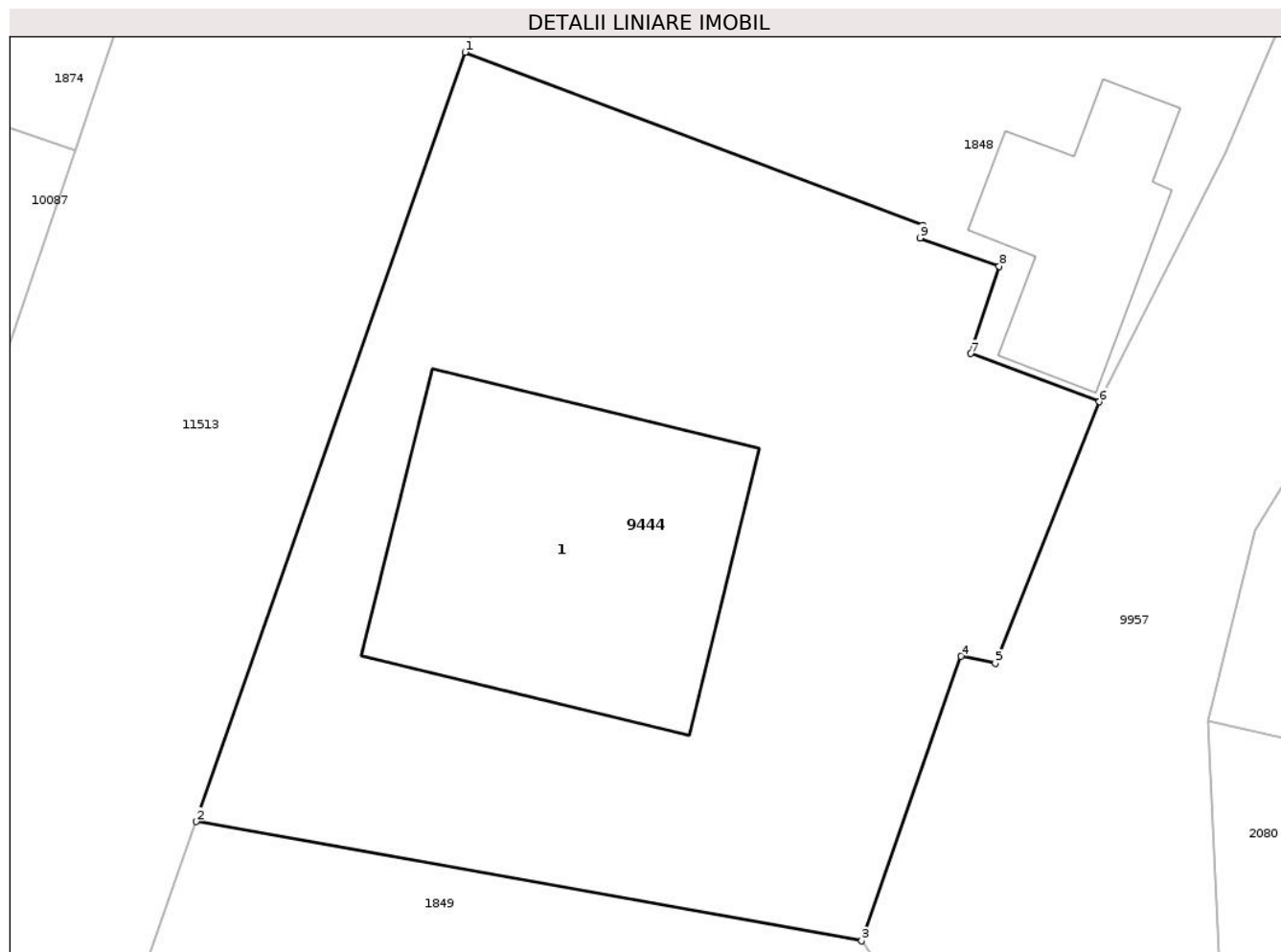
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54004	Din acte: 492 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	20	219/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 27,PARCELA 599/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54004-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P), construita în anul 1996 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.734,409 638.753,876	2	595.726,534 638.731,346	23.867
2	595.726,534 638.731,346	3	595.746,02 638.727,85	19.797
3	595.746,02 638.727,85	4	595.748,924 638.736,186	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.748,924 638.736,186	5	595.749,933 638.735,979	1.03
5	595.749,933 638.735,979	6	595.752,982 638.743,64	8.246
6	595.752,982 638.743,64	7	595.749,214 638.745,053	4.024
7	595.749,214 638.745,053	8	595.750,049 638.747,61	2.69
8	595.750,049 638.747,61	9	595.747,724 638.748,438	2.468
9	595.747,724 638.748,438	10	595.747,82 638.748,808	0.381
10	595.747,82 638.748,808	1	595.734,409 638.753,876	14.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:39 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

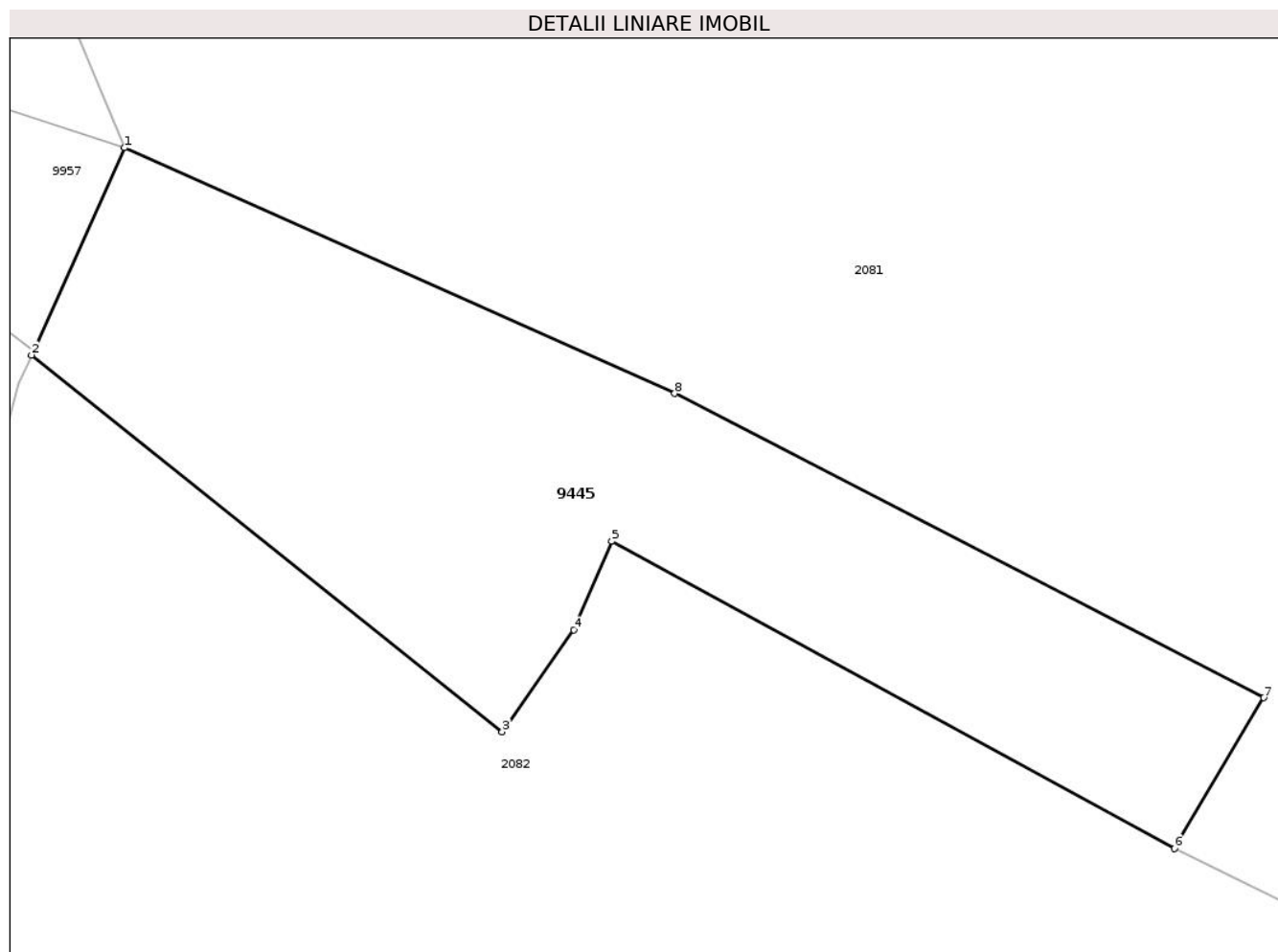
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	143	27	605/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.767,006 638.665,931	2	595.764,949 638.661,352	5.02
2	595.764,949 638.661,352	3	595.775,352 638.653,028	13.323
3	595.775,352 638.653,028	4	595.776,942 638.655,274	2.752
4	595.776,942 638.655,274	5	595.777,777 638.657,234	2.13
5	595.777,777 638.657,234	6	595.790,217 638.650,452	14.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.790,217 638.650,452	7	595.792,193 638.653,779	3.869
7	595.792,193 638.653,779	8	595.779,17 638.660,503	14.656
8	595.779,17 638.660,503	1	595.767,006 638.665,931	13.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

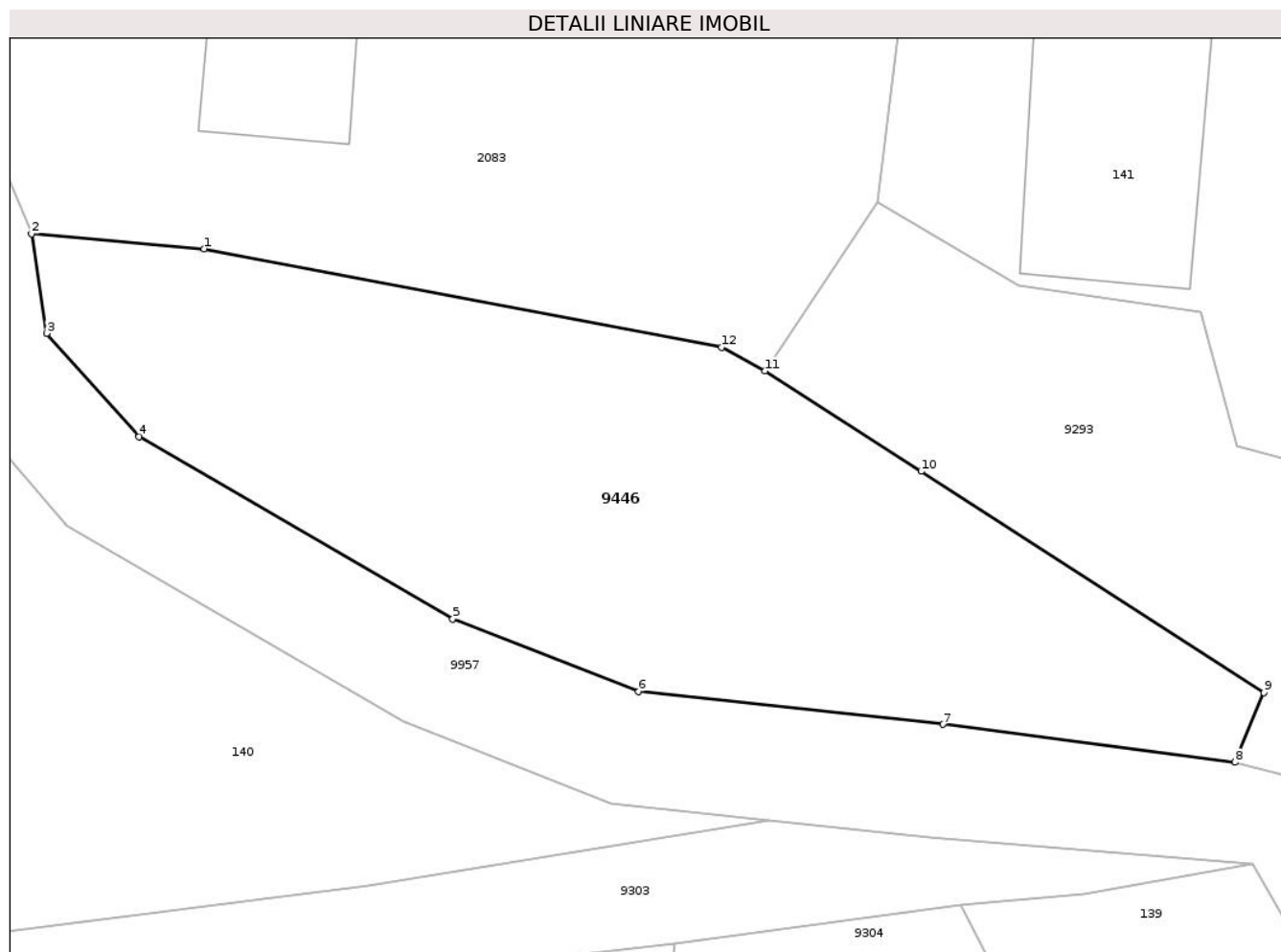
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	27	613	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.789,909 638.574,015	2	595.785,368 638.574,408	4.558
2	595.785,368 638.574,408	3	595.785,763 638.571,788	2.65
3	595.785,763 638.571,788	4	595.788,202 638.569,067	3.655
4	595.788,202 638.569,067	5	595.796,466 638.564,269	9.556
5	595.796,466 638.564,269	6	595.801,364 638.562,353	5.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.801,364 638.562,353	7	595.809,378 638.561,49	8.061
7	595.809,378 638.561,49	8	595.817,077 638.560,495	7.763
8	595.817,077 638.560,495	9	595.817,839 638.562,332	1.989
9	595.817,839 638.562,332	10	595.808,806 638.568,152	10.746
10	595.808,806 638.568,152	11	595.804,691 638.570,795	4.89
11	595.804,691 638.570,795	12	595.803,544 638.571,416	1.305
12	595.803,544 638.571,416	1	595.789,909 638.574,015	13.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Jud. Neamt, PR.BODAIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.256	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; POD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

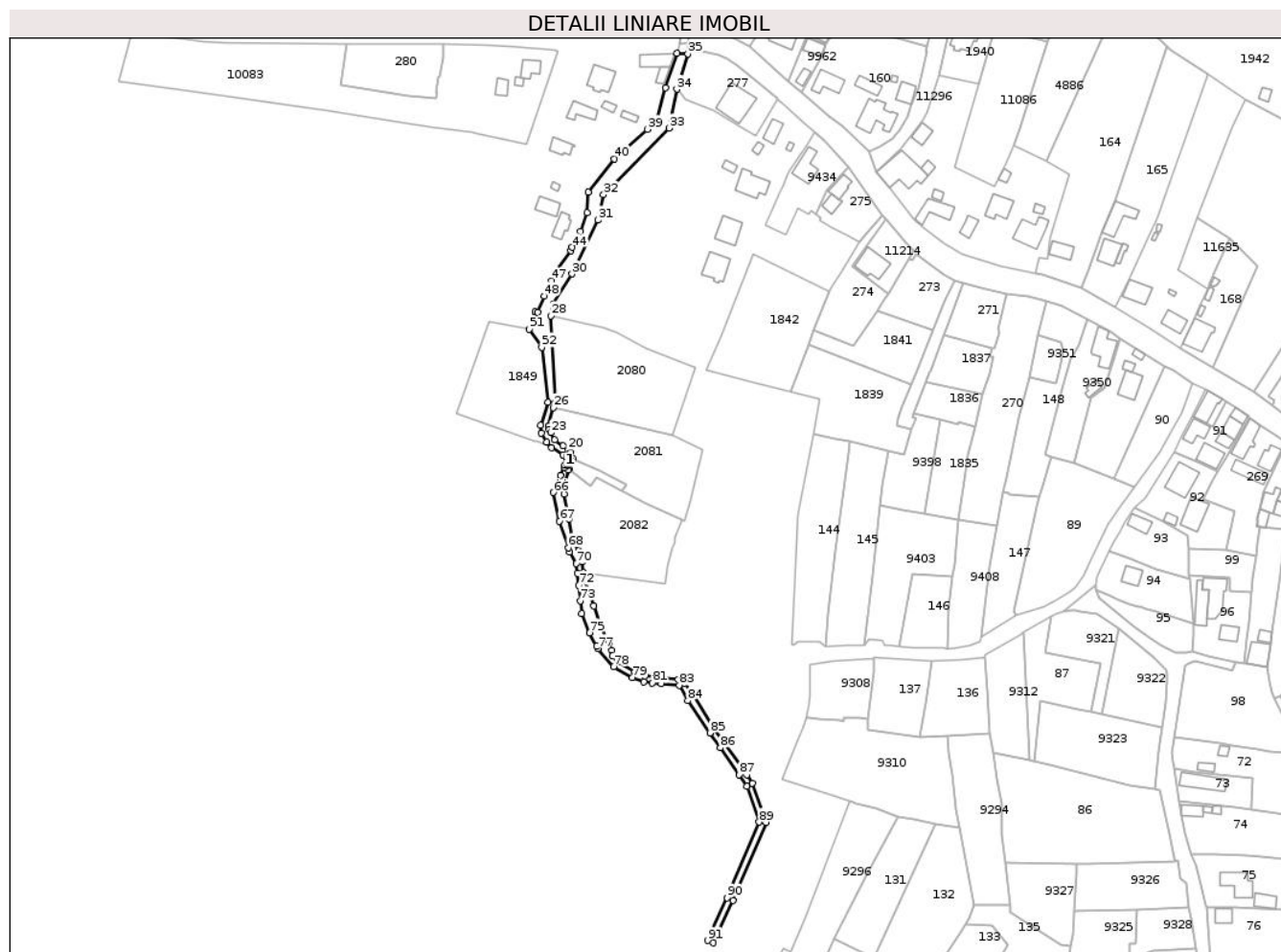
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.256	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.796,466 638.564,269	2	595.788,202 638.569,067	9.556	2	595.788,202 638.569,067	3	595.785,763 638.571,788	3.655	3	595.785,763 638.571,788	4	595.785,368 638.574,408	2.65
4	595.785,368 638.574,408	5	595.783,893 638.577,905	3.795	5	595.783,893 638.577,905	6	595.779,836 638.586,708	9.693	6	595.779,836 638.586,708	7	595.776,864 638.595,661	9.434
7	595.776,864 638.595,661	8	595.773,977 638.602,78	7.682	8	595.773,977 638.602,78	9	595.771,812 638.611,748	9.226	9	595.771,812 638.611,748	10	595.771,316 638.616,924	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	595.771,316 638.616,924	11	595.769,485 638.622,057	5.45
13	595.764,944 638.637,406	14	595.762,714 638.649,194	11.99 7
16	595.764,674 638.660,736	17	595.764,949 638.661,352	0.674
19	595.765,706 638.669,031	20	595.764,582 638.670,21	1.629
22	595.758,149 638.675,032	23	595.756,166 638.678,424	3.928
25	595.755,235 638.681,619	26	595.757,52 638.690,355	9.03
28	595.756,164 638.734,278	29	595.757,523 638.739,866	5.751
31	595.778,831 638.779,975	32	595.781,485 638.792,102	12.41 4
34	595.816,435 638.842,461	35	595.821,701 638.859,354	17.69 4
37	595.811,164 638.843,046	38	595.806,765 638.827,752	15.91 4
40	595.786,555 638.809,161	41	595.774,071 638.793,387	20.11 6
43	595.770,338 638.774,579	44	595.766,454 638.766,908	8.598
46	595.758,114 638.754,273	47	595.756,656 638.750,881	3.692
49	595.749,933 638.735,979	50	595.748,924 638.736,186	1.03
52	595.751,861 638.719,284	53	595.754,915 638.692,956	26.50 4
55	595.751,781 638.678,137	56	595.754,373 638.674,054	4.836
58	595.762,145 638.667,98	59	595.762,659 638.667,683	0.594
61	595.763,911 638.666,79	62	595.763,943 638.666,513	0.279
64	595.762,516 638.661,824	65	595.760,876 638.658,013	4.149
67	595.760,449 638.636,205	68	595.764,658 638.623,512	13.37 2
70	595.768,39 638.616,014	71	595.768,83 638.611,411	4.624
73	595.770,32 638.598,202	74	595.770,924 638.592,11	6.122
76	595.778,213 638.576,614	77	595.778,879 638.575,375	1.407
79	595.795,159 638.561,559	80	595.800,644 638.559,413	5.89
82	595.809,025 638.558,511	83	595.817,531 638.557,826	8.533
85	595.832,278 638.535,051	86	595.837,165 638.527,992	8.586
88	595.849,809 638.509,73	89	595.855,838 638.492,526	18.23
91	595.831,104 638.436,027	92	595.833,887 638.434,9	3.003
94	595.859,055 638.492,419	95	595.852,506 638.511,105	19.8
97	595.834,738 638.536,742	98	595.824,929 638.552,628	18.67
100	595.818,941 638.559,998	101	595.817,077 638.560,495	1.929
103	595.801,364 638.562,353	1	595.796,466 638.564,269	5.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	595.769,485 638.622,057	12	595.766,466 638.627,568	6.284
14	595.762,714 638.649,194	15	595.762,554 638.652,99	3.8
17	595.764,949 638.661,352	18	595.767,006 638.665,931	5.02
20	595.764,582 638.670,21	21	595.761,963 638.672,127	3.246
23	595.756,166 638.678,424	24	595.755,48 638.679,891	1.62
26	595.757,52 638.690,355	27	595.758,184 638.692,565	2.307
29	595.757,523 638.739,866	30	595.766,37 638.754,201	16.84 5
32	595.781,485 638.792,102	33	595.812,706 638.823,878	44.54 7
35	595.821,701 638.859,354	36	595.816,609 638.859,613	5.098
38	595.806,765 638.827,752	39	595.802,256 638.823,346	6.304
41	595.774,071 638.793,387	42	595.773,561 638.783,58	9.821
44	595.766,454 638.766,908	45	595.765,834 638.765,341	1.685
47	595.756,656 638.750,881	48	595.752,982 638.743,64	8.12
50	595.748,924 638.736,186	51	595.746,02 638.727,85	8.827
53	595.754,915 638.692,956	54	595.751,4 638.682,006	11.5
56	595.754,373 638.674,054	57	595.756,698 638.671,307	3.599
59	595.762,659 638.667,683	60	595.763,839 638.666,947	1.39
62	595.763,943 638.666,513	63	595.762,882 638.663,036	3.635
65	595.760,876 638.658,013	66	595.757,391 638.649,914	8.817
68	595.764,658 638.623,512	69	595.765,307 638.621,556	2.061
71	595.768,83 638.611,411	72	595.769,582 638.605,654	5.805
74	595.770,924 638.592,11	75	595.774,828 638.582,909	9.995
77	595.778,879 638.575,375	78	595.786,286 638.566,711	11.39 8
80	595.800,644 638.559,413	81	595.804,793 638.558,966	4.173
83	595.817,531 638.557,826	84	595.821,729 638.550,501	8.443
86	595.837,165 638.527,992	87	595.846,109 638.515,075	15.71 1
89	595.855,838 638.492,526	90	595.840,428 638.456,424	39.25 3
92	595.833,887 638.434,9	93	595.843,172 638.455,211	22.33 3
95	595.852,506 638.511,105	96	595.849,821 638.514,983	4.717
98	595.824,929 638.552,628	99	595.820,206 638.558,901	7.852
101	595.817,077 638.560,495	102	595.809,378 638.561,49	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	595.766,466 638.627,568	13	595.764,944 638.637,406	9.954
15	595.762,554 638.652,99	16	595.764,674 638.660,736	8.03
18	595.767,006 638.665,931	19	595.765,706 638.669,031	3.362
21	595.761,963 638.672,127	22	595.758,149 638.675,032	4.795
24	595.755,48 638.679,891	25	595.755,235 638.681,619	1.745
27	595.758,184 638.692,565	28	595.756,164 638.734,278	41.76 2
30	595.766,37 638.754,201	31	595.778,831 638.779,975	28.62 9
33	595.812,706 638.823,878	34	595.816,435 638.842,461	18.95 4
36	595.816,609 638.859,613	37	595.811,164 638.843,046	17.43 9
39	595.802,256 638.823,346	40	595.786,555 638.809,161	21.16
42	595.773,561 638.783,58	43	595.770,338 638.774,579	9.56
45	595.765,834 638.765,341	46	595.758,114 638.754,273	13.49 4
48	595.752,982 638.743,64	49	595.749,933 638.735,979	8.246
51	595.746,02 638.727,85	52	595.751,861 638.719,284	10.36 8
54	595.751,4 638.682,006	55	595.751,781 638.678,137	3.888
57	595.756,698 638.671,307	58	595.762,145 638.667,98	6.382
60	595.763,839 638.666,947	61	595.763,911 638.666,79	0.173
63	595.762,882 638.663,036	64	595.762,516 638.661,824	1.267
66	595.757,391 638.649,914	67	595.760,449 638.636,205	14.04 6
69	595.765,307 638.621,556	70	595.768,39 638.616,014	6.342
72	595.769,582 638.605,654	73	595.770,32 638.598,202	7.489
75	595.774,828 638.582,909	76	595.778,213 638.576,614	7.147
78	595.786,286 638.566,711	79	595.795,159 638.561,559	10.26 1
81	595.804,793 638.558,966	82	595.809,025 638.558,511	4.257
84	595.821,729 638.550,501	85	595.832,278 638.535,051	18.70 8
87	595.846,109 638.515,075	88	595.849,809 638.509,73	6.501
90	595.840,428 638.456,424	91	595.831,104 638.436,027	22.42 7
93	595.843,172 638.455,211	94	595.859,055 638.492,419	40.45 6
96	595.849,821 638.514,983	97	595.834,738 638.536,742	26.47 6
99	595.820,206 638.558,901	100	595.818,941 638.559,998	1.674
102	595.809,378 638.561,49	103	595.801,364 638.562,353	8.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Solomon, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2346, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI- NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OBREJA MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

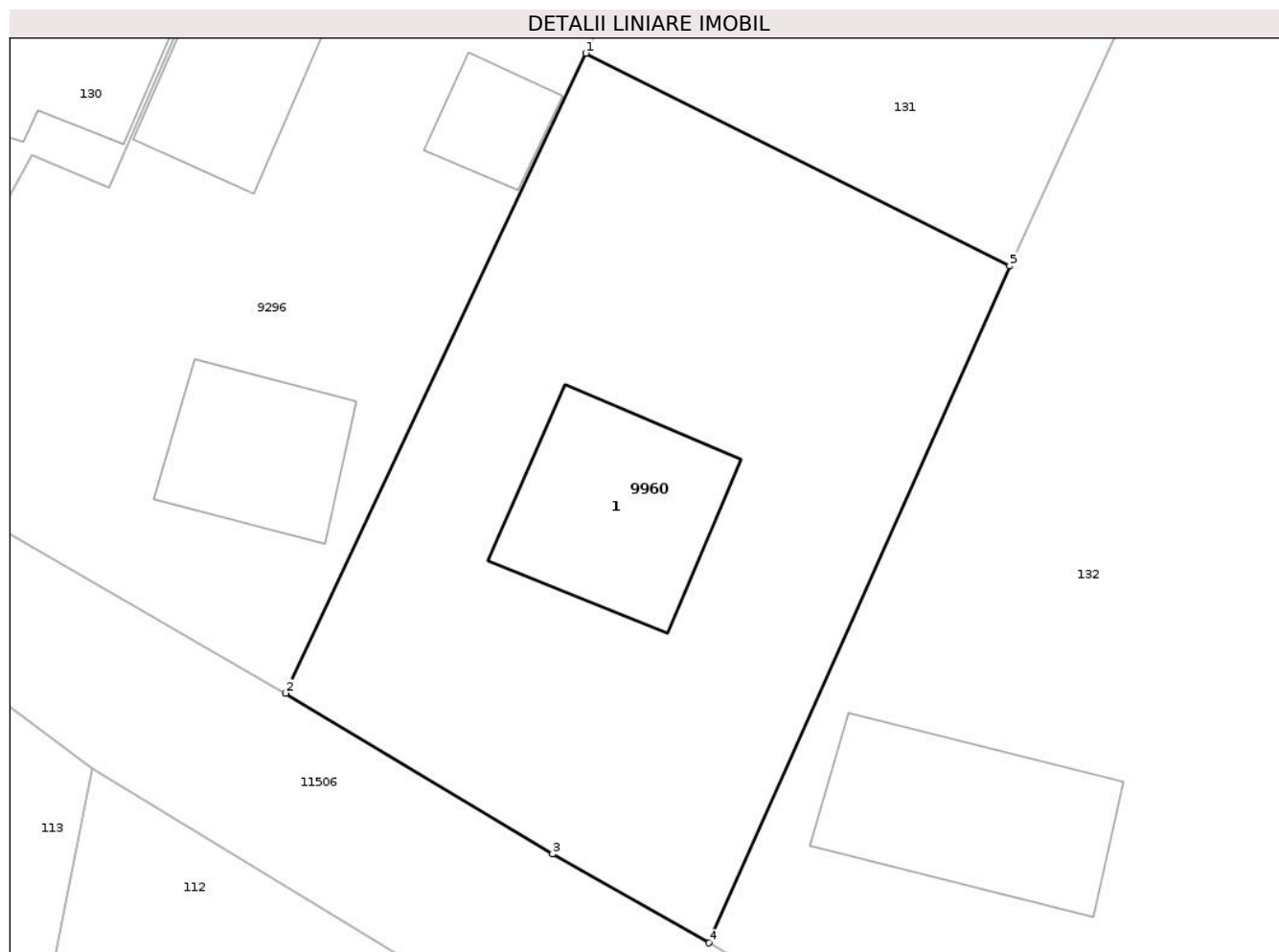
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	672	26	558A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.891,772 638.436,647	2	595.878,597 638.408,579	31.007
2	595.878,597 638.408,579	3	595.890,308 638.401,52	13.674
3	595.890,308 638.401,52	4	595.897,179 638.397,621	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.897,179 638.397,621	5	595.910,375 638.427,318	32.497
5	595.910,375 638.427,318	1	595.891,772 638.436,647	20.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11214**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 252, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 514	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 252, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.3697, din 25/05/1987 emis de BNP HARBUSZ ERMINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) RĂDEANU IOAN 2) RĂDEANU NICULINA		

C. Partea III. SARCINI .

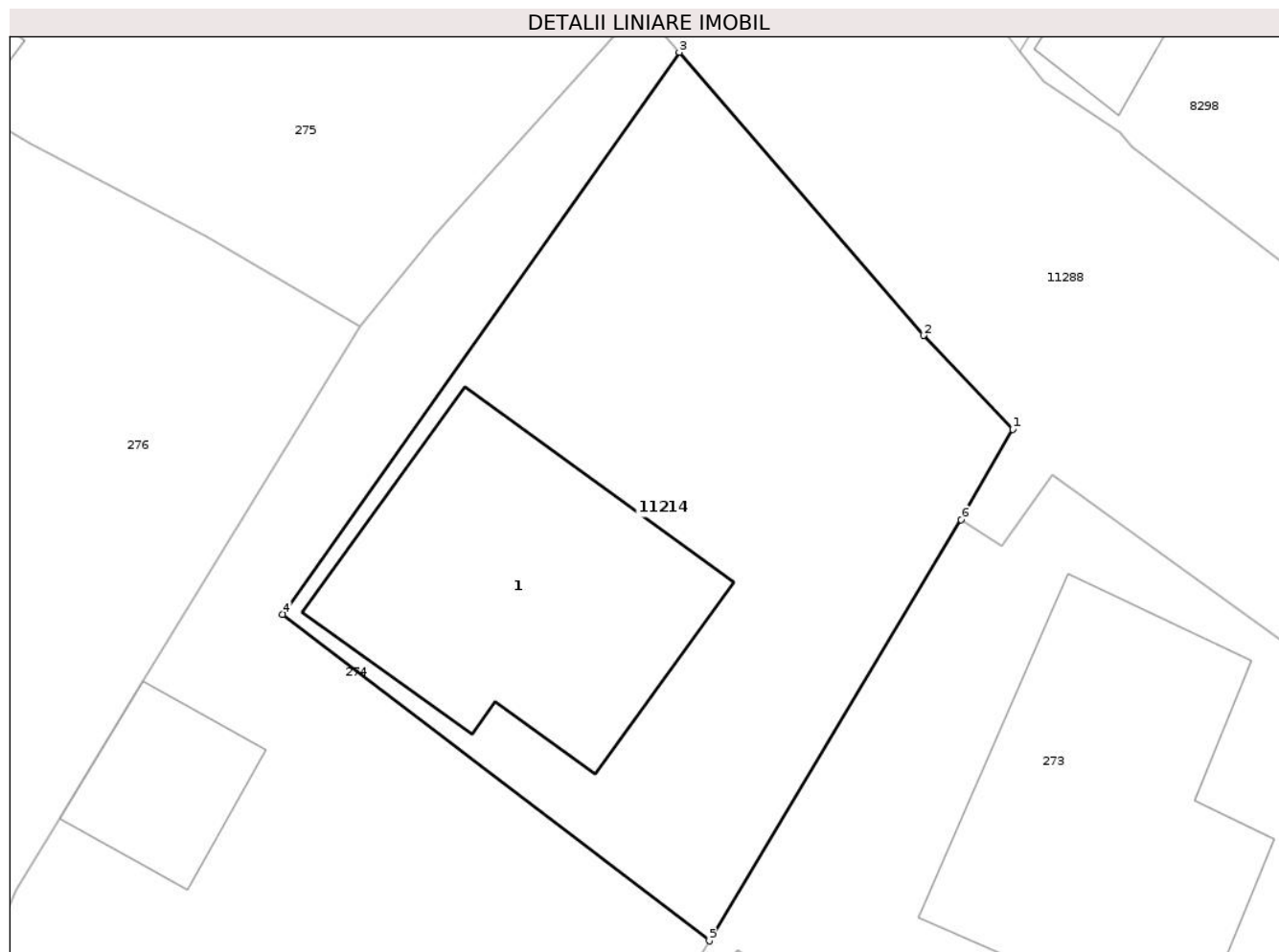
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	27	584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.929,445 638.765,264	2	595.925,904 638.768,992	5.142
2	595.925,904 638.768,992	3	595.916,21 638.780,233	14.844
3	595.916,21 638.780,233	4	595.900,478 638.757,931	27.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.900,478 638.757,931	5	595.917,404 638.744,965	21.321
5	595.917,404 638.744,965	6	595.927,399 638.761,681	19.477
6	595.927,399 638.761,681	1	595.929,445 638.765,264	4.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI -NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

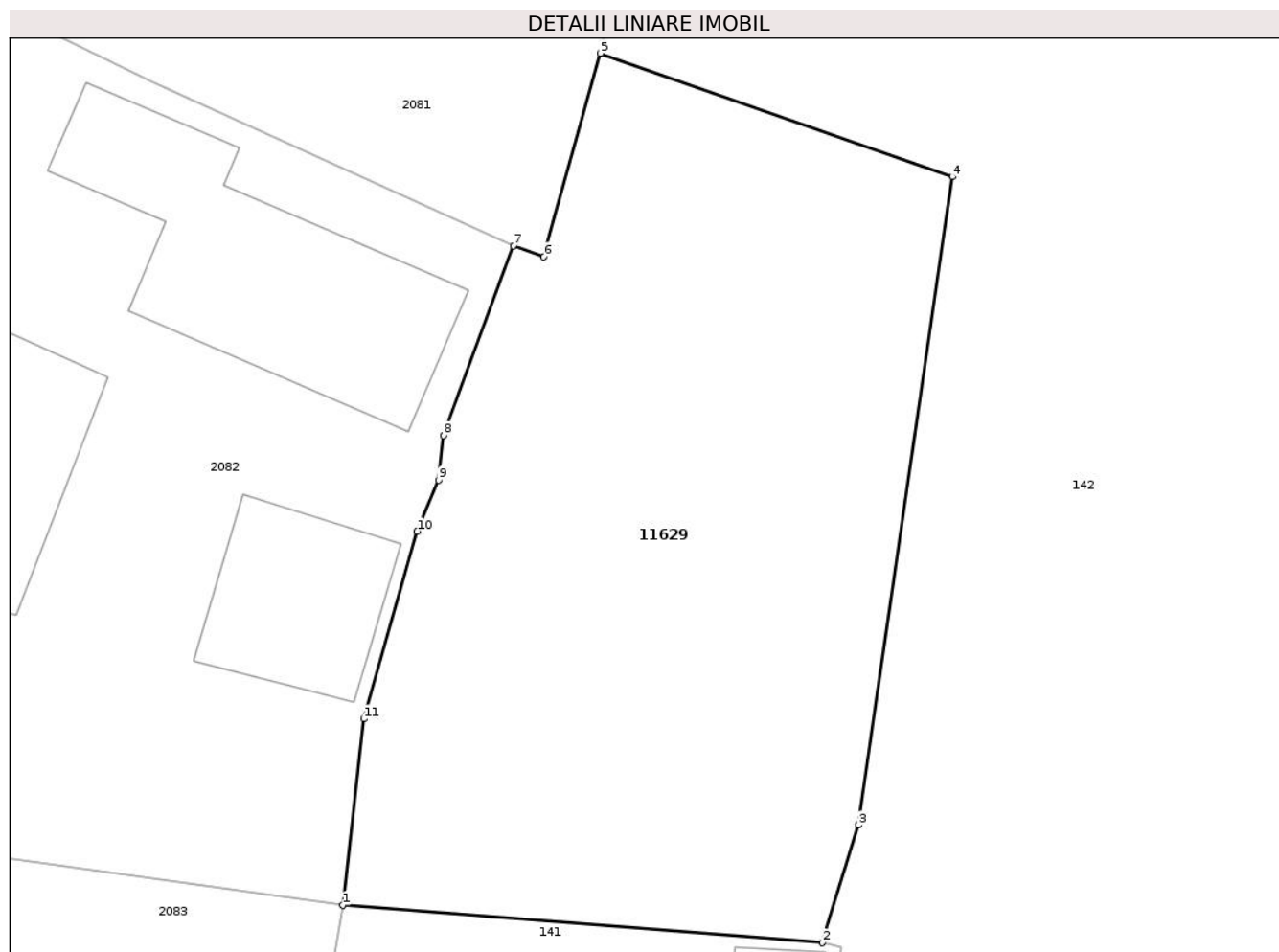
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	27	591	-	
2	drum	DA	100	27	591	-	DS606

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.811,046 638.606,274	2	595.833,352 638.604,517	22.375
2	595.833,352 638.604,517	3	595.835,033 638.609,987	5.723
3	595.835,033 638.609,987	4	595.839,409 638.640,163	30.492
4	595.839,409 638.640,163	5	595.823,027 638.645,907	17.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.823,027 638.645,907	6	595.820,392 638.636,441	9.826
6	595.820,392 638.636,441	7	595.818,969 638.636,941	1.509
7	595.818,969 638.636,941	8	595.815,718 638.628,125	9.396
8	595.815,718 638.628,125	9	595.815,498 638.626,048	2.089
9	595.815,498 638.626,048	10	595.814,496 638.623,656	2.593
10	595.814,496 638.623,656	11	595.812,007 638.614,936	9.068
11	595.812,007 638.614,936	1	595.811,046 638.606,274	8.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

