

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.795	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

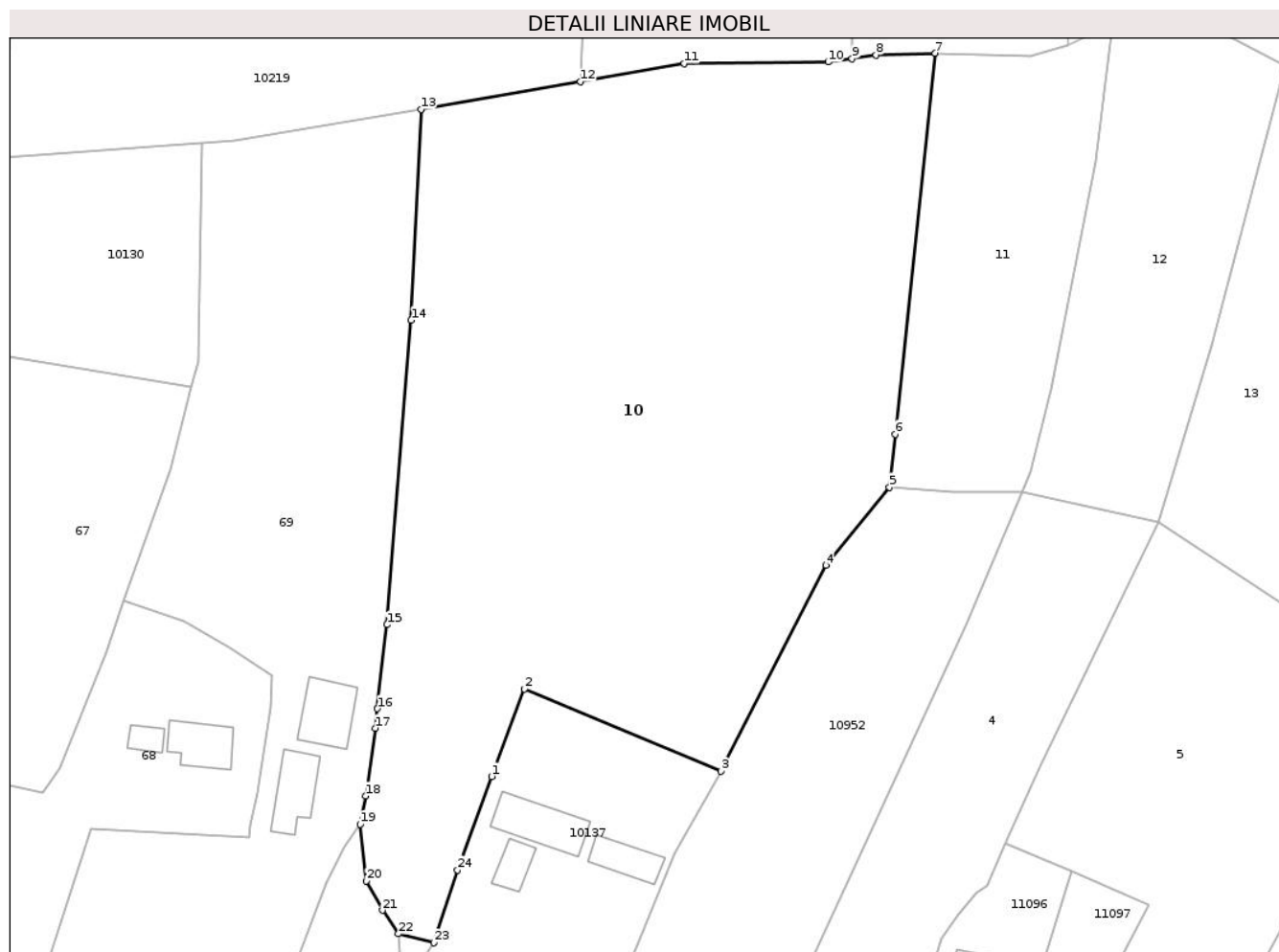
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.070	21	427	-	
2	faneata	NU	1.725	21	427	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.103,524 637.961,345	2	598.109,189 637.976,437	16.12
3	598.143,086 637.962,264	4	598.161,2 637.997,756	39.848
5	598.172,129 638.011,204	6	598.173,095 638.020,353	9.2
7	598.180,026 638.085,972	8	598.169,797 638.085,667	10.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.109,189 637.976,437	3	598.143,086 637.962,264	36.74
4	598.161,2 637.997,756	5	598.172,129 638.011,204	17.329
6	598.173,095 638.020,353	7	598.180,026 638.085,972	65.984
8	598.169,797 638.085,667	9	598.165,668 638.085,068	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.165,668 638.085,068	10	598.161,556 638.084,471	4.155
11	598.136,759 638.084,187	12	598.118,838 638.081,075	18.19
13	598.091,333 638.076,298	14	598.089,655 638.039,98	36.357
15	598.085,466 637.987,495	16	598.083,834 637.973,031	14.555
17	598.083,456 637.969,68	18	598.081,773 637.957,999	11.802
19	598.080,834 637.953,118	20	598.081,957 637.943,345	9.837
21	598.084,704 637.938,298	22	598.087,476 637.934,245	4.911
23	598.093,538 637.932,7	24	598.097,67 637.945,233	13.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.161,556 638.084,471	11	598.136,759 638.084,187	24.799
12	598.118,838 638.081,075	13	598.091,333 638.076,298	27.916
14	598.089,655 638.039,98	15	598.085,466 637.987,495	52.652
16	598.083,834 637.973,031	17	598.083,456 637.969,68	3.373
18	598.081,773 637.957,999	19	598.080,834 637.953,118	4.971
20	598.081,957 637.943,345	21	598.084,704 637.938,298	5.746
22	598.087,476 637.934,245	23	598.093,538 637.932,7	6.256
24	598.097,67 637.945,233	1	598.103,524 637.961,345	17.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1101/N
Nr. cadastral vechi:1215

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 122, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51955	Din acte: 3.846 Masurata: 1.921	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51955-C1	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 122, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, bucătărie și hol
A1.3	51955-C3	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 122, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7264 / 31/10/2007			
Act Notarial nr. 3220, din 29/10/2007 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU IONEL, necăsătorit		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCU IONEL, necăsătorit		A1.3

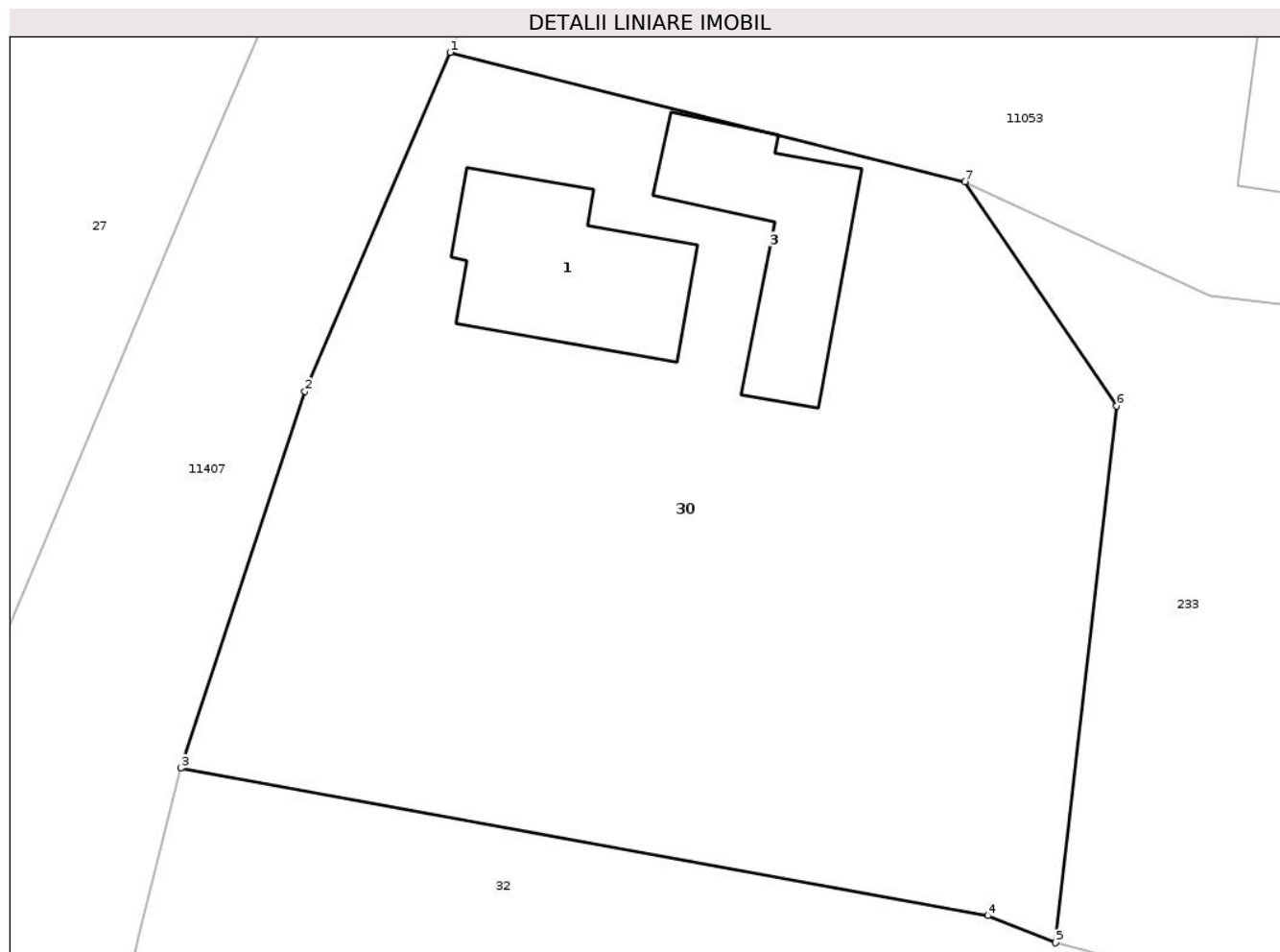
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7264 / 31/10/2007			
Act Notarial nr. 3220, din 29/10/2007 emis de BNP David Daniela;			
C1	Se înscris dreptul de întreținere pentru tot restul vietii 1) URSACHE-ȚUCĂ CONSTANTIN 2) URSACHE ȚUCĂ ELENA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1101/N)		A1, A1.1
7265 / 31/10/2007			
Act Notarial nr. 3220, din 29/10/2007 emis de BNP David Daniela;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHE-ȚUCĂ CONSTANTIN 2) URSACHE ȚUCĂ ELENA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1101/N)		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51955	Din acte: 3.846 Masurata: 1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	20	375/1	-	
2	arabil	DA	1.349	20	375/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51955-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, bucătărie și hol
A1.3	51955-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.959,237 638.279,465	2	596.950,834 638.259,875	21.316
2	596.950,834 638.259,875	3	596.943,654 638.238,082	22.945
3	596.943,654 638.238,082	4	596.990,339 638.229,553	47.457
4	596.990,339 638.229,553	5	596.994,227 638.227,988	4.191
5	596.994,227 638.227,988	6	596.997,784 638.259,032	31.247
6	596.997,784 638.259,032	7	596.988,993 638.271,989	15.658
7	596.988,993 638.271,989	1	596.959,237 638.279,465	30.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 120, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.369 Masurata: 3.492	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1491, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) OGLINZANU GEORGETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) OGLINZANU GEORGETA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

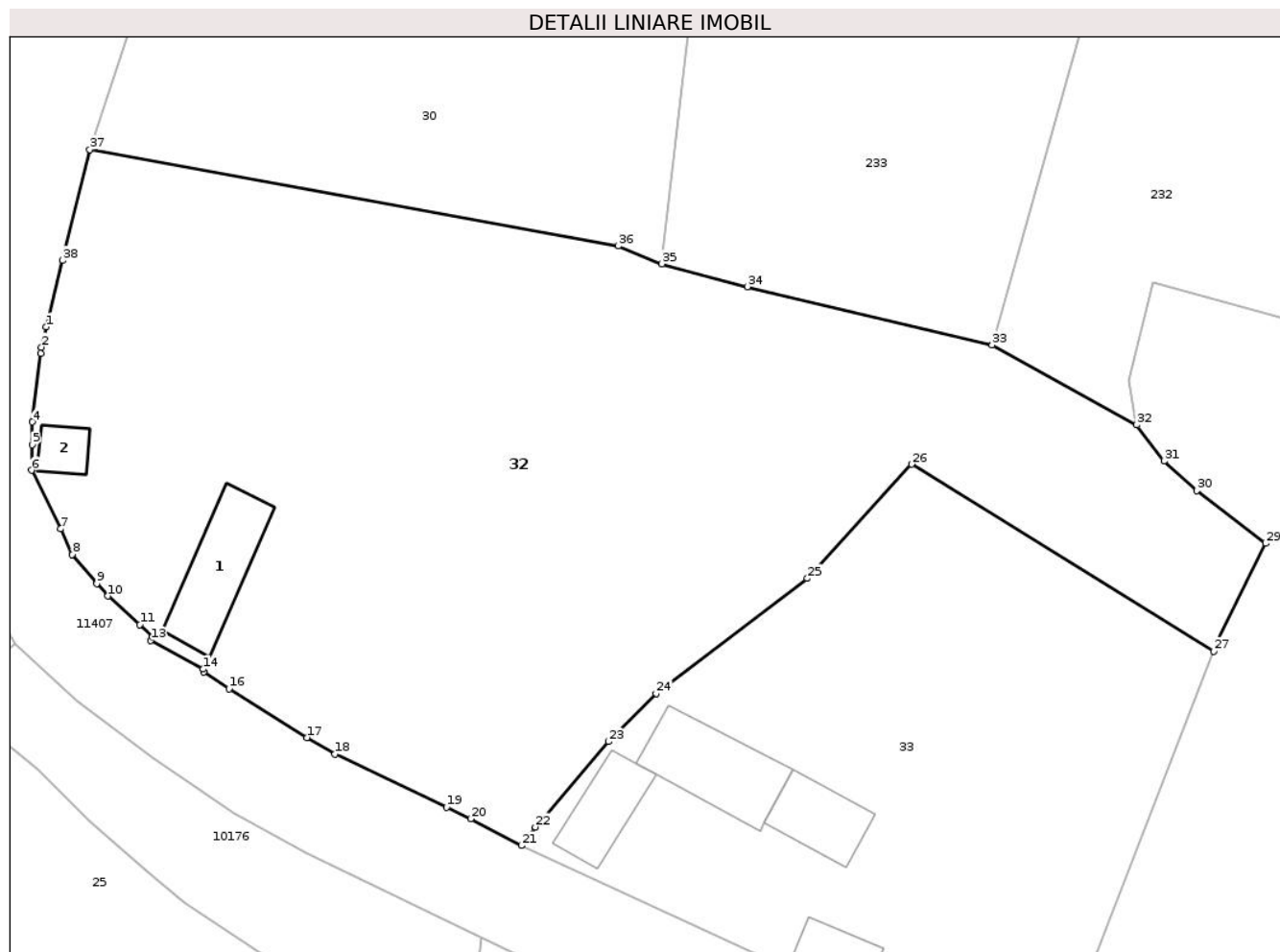
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.369 Masurata: 3.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	289	20	376/1	-	
2	arabil	DA	1.600	20	378/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 376/2
3	faneata	DA	1.603	20	376/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.939,807 638.222,41	2	596.939,369 638.220,61	1.853
3	596.939,305 638.220,083	4	596.938,57 638.214,011	6.116
5	596.938,539 638.211,993	6	596.938,505 638.209,734	2.259
7	596.941,062 638.204,561	8	596.942,105 638.202,295	2.494
9	596.944,254 638.199,733	10	596.945,257 638.198,631	1.49
11	596.948,08 638.196,092	12	596.949,202 638.194,995	1.569
13	596.949,036 638.194,696	14	596.953,667 638.192,16	5.28
15	596.953,722 638.191,916	16	596.955,952 638.190,412	2.689
17	596.962,849 638.186,117	18	596.965,332 638.184,644	2.887
19	596.975,176 638.179,952	20	596.977,319 638.178,925	2.376
21	596.981,799 638.176,572	22	596.983,026 638.178,212	2.048
23	596.989,527 638.185,746	24	596.993,723 638.190,017	5.987
25	597.007,086 638.200,171	26	597.016,304 638.210,277	13.679
27	597.043,01 638.193,757	28	597.043,328 638.194,576	0.879
29	597.047,605 638.203,275	30	597.041,519 638.207,932	7.663
31	597.038,61 638.210,561	32	597.036,2 638.213,743	3.992
33	597.023,412 638.220,794	34	597.001,792 638.225,968	22.23
35	596.994,227 638.227,988	36	596.990,339 638.229,553	4.191
37	596.943,654 638.238,082	38	596.941,238 638.228,293	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.939,369 638.220,61	3	596.939,305 638.220,083	0.531
4	596.938,57 638.214,011	5	596.938,539 638.211,993	2.019
6	596.938,505 638.209,734	7	596.941,062 638.204,561	5.771
8	596.942,105 638.202,295	9	596.944,254 638.199,733	3.344
10	596.945,257 638.198,631	11	596.948,08 638.196,092	3.797
12	596.949,202 638.194,995	13	596.949,036 638.194,696	0.342
14	596.953,667 638.192,16	15	596.953,722 638.191,916	0.25
16	596.955,952 638.190,412	17	596.962,849 638.186,117	8.125
18	596.965,332 638.184,644	19	596.975,176 638.179,952	10.905
20	596.977,319 638.178,925	21	596.981,799 638.176,572	5.06
22	596.983,026 638.178,212	23	596.989,527 638.185,746	9.951
24	596.993,723 638.190,017	25	597.007,086 638.200,171	16.782
26	597.016,304 638.210,277	27	597.043,01 638.193,757	31.402
28	597.043,328 638.194,576	29	597.047,605 638.203,275	9.694
30	597.041,519 638.207,932	31	597.038,61 638.210,561	3.921
32	597.036,2 638.213,743	33	597.023,412 638.220,794	14.603
34	597.001,792 638.225,968	35	596.994,227 638.227,988	7.83
36	596.990,339 638.229,553	37	596.943,654 638.238,082	47.457
38	596.941,238 638.228,293	1	596.939,807 638.222,41	6.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 118, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53282	1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53282-C1	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1969, din caramida.
A1.2	53282-C2	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, construita in anul 1972, din lemn .
A1.3	53282-C3	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, construita in anul 1978, din boltari .
A1.4	53282-C4	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1987, din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24626 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 839, din 27/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU DIANA LUCIA, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU DIANA LUCIA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

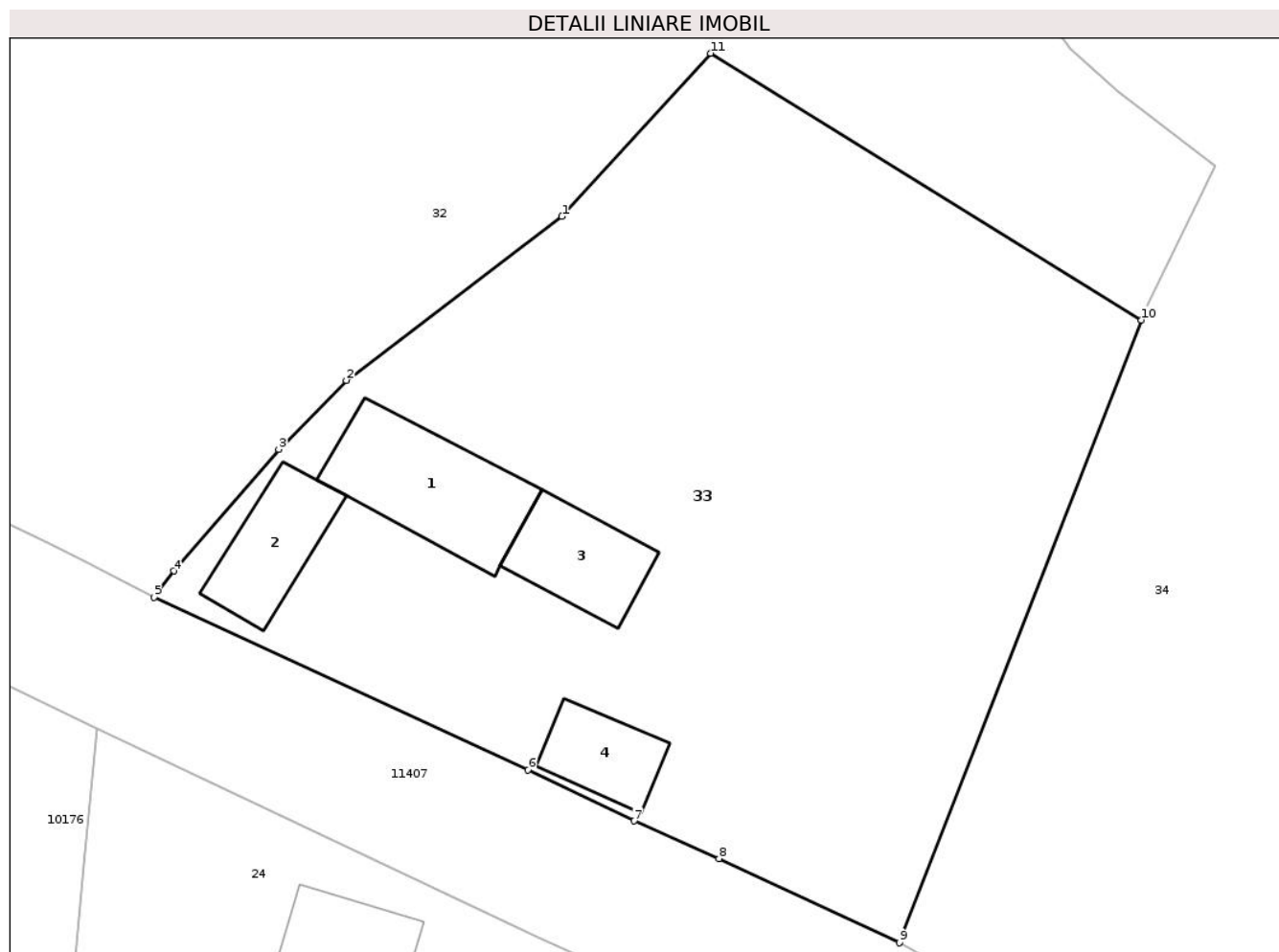
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53282	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	20	377/1	-	
2	arabil	DA	800	20	377/2	-	
3	fâneata	DA	400	20	377/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53282-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1969, din caramida.
A1.2	53282-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, construita in anul 1972, din lemn.
A1.3	53282-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, construita in anul 1978, din boltari.
A1.4	53282-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1987, din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.007,086 638.200,171	2	596.993,723 638.190,017	16.782
2	596.993,723 638.190,017	3	596.989,527 638.185,746	5.987
3	596.989,527 638.185,746	4	596.983,026 638.178,212	9.951
4	596.983,026 638.178,212	5	596.981,799 638.176,572	2.048
5	596.981,799 638.176,572	6	597.004,987 638.165,888	25.531
6	597.004,987 638.165,888	7	597.011,567 638.162,727	7.3
7	597.011,567 638.162,727	8	597.016,818 638.160,39	5.748
8	597.016,818 638.160,39	9	597.028,019 638.155,178	12.354
9	597.028,019 638.155,178	10	597.043,01 638.193,757	41.389
10	597.043,01 638.193,757	11	597.016,304 638.210,277	31.402
11	597.016,304 638.210,277	1	597.007,086 638.200,171	13.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52627	3.859	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29959 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7229, din 23/12/2021 emis de BIN Paduraru Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VĂCĂRESCU LIVIU - BOGDAN 2) VĂCĂRESCU SIMONA - IRINA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VĂCĂRESCU NICOLETA, bun propriu	A1

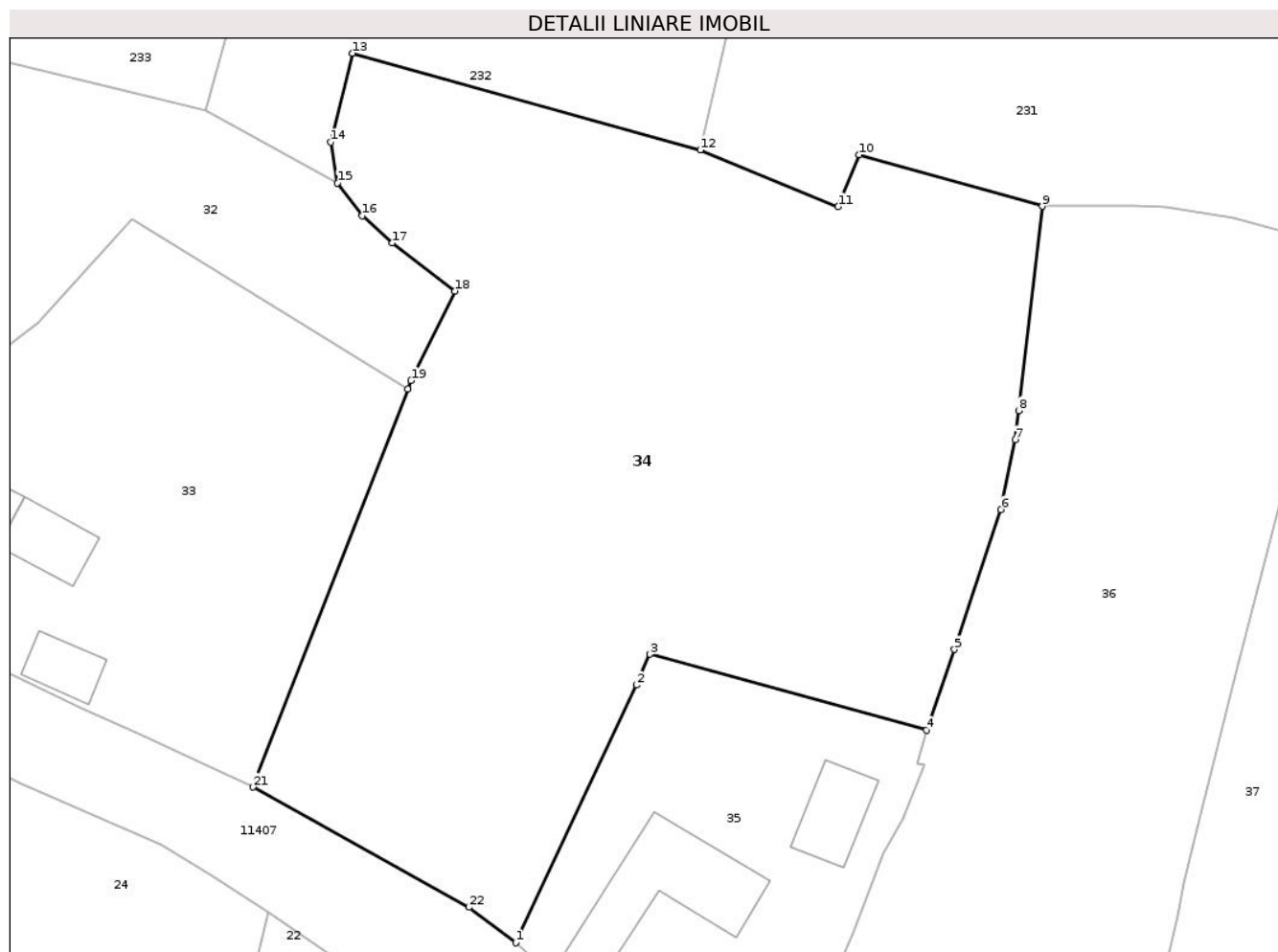
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52627	3.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.859	20	378/2	-	
2	faneata	DA	1.000	20	378/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.053,486 638.140,084	2	597.065,182 638.165,073	27.591
3	597.066,52 638.168,058	4	597.093,336 638.160,698	27.808
5	597.096,056 638.168,513	6	597.100,549 638.182,076	14.288
7	597.101,959 638.188,84	8	597.102,286 638.191,687	2.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.065,182 638.165,073	3	597.066,52 638.168,058	3.271
4	597.093,336 638.160,698	5	597.096,056 638.168,513	8.275
6	597.100,549 638.182,076	7	597.101,959 638.188,84	6.909
8	597.102,286 638.191,687	9	597.104,56 638.211,488	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.104,56 638.211,488	10	597.086,805 638.216,483	18.444
11	597.084,777 638.211,442	12	597.071,399 638.216,945	14.466
13	597.037,64 638.226,324	14	597.035,535 638.217,708	8.869
15	597.036,2 638.213,743	16	597.038,61 638.210,561	3.992
17	597.041,519 638.207,932	18	597.047,605 638.203,275	7.663
19	597.043,328 638.194,576	20	597.043,01 638.193,757	0.879
21	597.028,019 638.155,178	22	597.048,966 638.143,521	23.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.086,805 638.216,483	11	597.084,777 638.211,442	5.434
12	597.071,399 638.216,945	13	597.037,64 638.226,324	35.038
14	597.035,535 638.217,708	15	597.036,2 638.213,743	4.02
16	597.038,61 638.210,561	17	597.041,519 638.207,932	3.921
18	597.047,605 638.203,275	19	597.043,328 638.194,576	9.694
20	597.043,01 638.193,757	21	597.028,019 638.155,178	41.389
22	597.048,966 638.143,521	1	597.053,486 638.140,084	5.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 116, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53964	Din acte: 925 Masurata: 1.085	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53964-C1	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 116, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1984. Suprafata construita desf.=128 mp.
A1.2	53964-C2	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 116, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1985. Suprafata construita desf.=26 mp.
A1.3	53964-C3	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 116, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd, regim de inaltime P, edificat in anul 1985. Suprafata construita desf.=50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9476 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/2185, din 14/02/1995 emis de Cjpsdpat Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1291 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) VĂCĂRESCU AURICA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1291, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) VĂCĂRESCU AURICA	A1.1, A1.2, A1.3
20407 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 203, din 14/10/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU AURICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU ALINA-IRINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU LIVIU - BOGDAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU NICOLETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU AURICA	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU ALINA-IRINA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU LIVIU - BOGDAN	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire după defunctul VĂCĂRESCU VALENTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VĂCĂRESCU NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

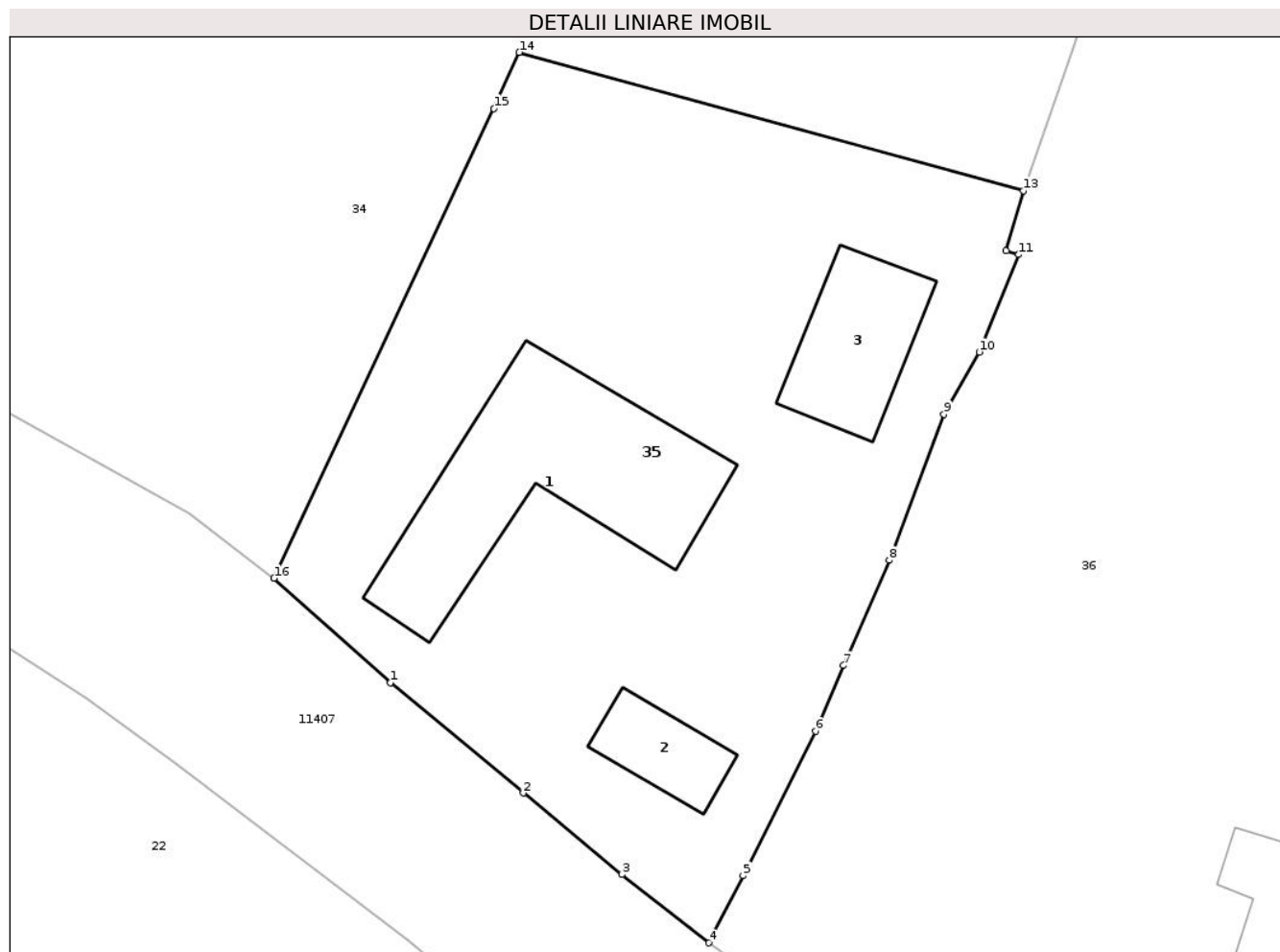
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53964	Din acte: 925 Masurata: 1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.085	46	661/1	-	NR. TOPO CORECT 20, PARCELA 379/1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53964-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1984. Suprafata construita desf.=128 mp.
A1.2	53964-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1985. Suprafata construita desf.=26 mp.
A1.3	53964-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd, regim de inaltime P, edificat in anul 1985. Suprafata construita desf.=50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.059,664 638.134,541	2	597.066,74 638.128,661	9.2
2	597.066,74 638.128,661	3	597.071,974 638.124,32	6.8
3	597.071,974 638.124,32	4	597.076,622 638.120,697	5.894
4	597.076,622 638.120,697	5	597.078,427 638.124,267	4.0
5	597.078,427 638.124,267	6	597.082,294 638.131,949	8.6
6	597.082,294 638.131,949	7	597.083,783 638.135,445	3.8
7	597.083,783 638.135,445	8	597.086,218 638.141,038	6.1
8	597.086,218 638.141,038	9	597.089,122 638.148,813	8.3
9	597.089,122 638.148,813	10	597.090,988 638.152,119	3.796
10	597.090,988 638.152,119	11	597.093,089 638.157,303	5.594
11	597.093,089 638.157,303	12	597.092,425 638.157,502	0.693
12	597.092,425 638.157,502	13	597.093,336 638.160,698	3.323
13	597.093,336 638.160,698	14	597.066,52 638.168,058	27.808
14	597.066,52 638.168,058	15	597.065,182 638.165,073	3.271
15	597.065,182 638.165,073	16	597.053,486 638.140,084	27.591
16	597.053,486 638.140,084	1	597.059,664 638.134,541	8.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 114, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.058	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 114, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/579, din 11/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TALPALARIU ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TALPALARIU ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

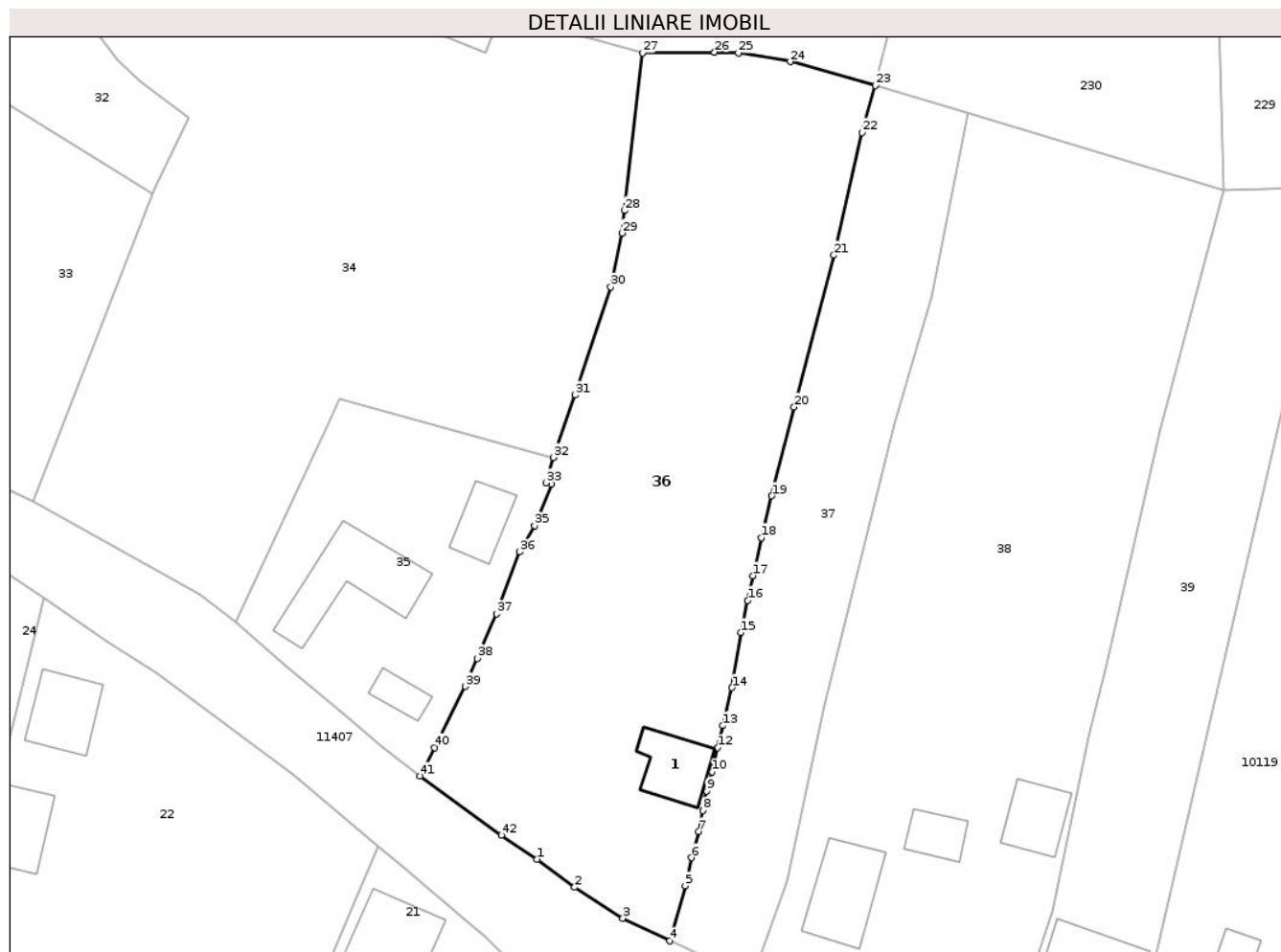
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	20	377/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 380/1
2	arabil	DA	1.400	20	377/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 380/2
3	faneata	DA	1.258	20	377/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 380/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.091,284 638.110,26	2	597.096,007 638.106,723	5.9
4	597.107,915 638.100,0	5	597.109,906 638.106,919	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	597.096,007 638.106,723	3	597.102,064 638.102,83	7.2
5	597.109,906 638.106,919	6	597.110,654 638.110,44	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	597.102,064 638.102,83	4	597.107,915 638.100,0	6.5
6	597.110,654 638.110,44	7	597.111,583 638.113,711	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	597.111,583 638.113,711	8	597.112,124 638.116,356	2.7	8	597.112,124 638.116,356	9	597.112,588 638.118,813	2.5	9	597.112,588 638.118,813	10	597.113,255 638.121,202	2.48
10	597.113,255 638.121,202	11	597.113,444 638.121,728	0.56	11	597.113,444 638.121,728	12	597.113,957 638.124,237	2.56	12	597.113,957 638.124,237	13	597.114,633 638.127,016	2.86
13	597.114,633 638.127,016	14	597.115,772 638.131,781	4.9	14	597.115,772 638.131,781	15	597.116,836 638.138,7	7.0	15	597.116,836 638.138,7	16	597.117,736 638.142,751	4.15
16	597.117,736 638.142,751	17	597.118,361 638.145,838	3.15	17	597.118,361 638.145,838	18	597.119,419 638.150,623	4.9	18	597.119,419 638.150,623	19	597.120,759 638.155,854	5.4
19	597.120,759 638.155,854	20	597.123,57 638.167,005	11.5	20	597.123,57 638.167,005	21	597.128,534 638.186,07	19.7	21	597.128,534 638.186,07	22	597.132,069 638.201,469	15.8
22	597.132,069 638.201,469	23	597.133,736 638.207,378	6.14	23	597.133,736 638.207,378	24	597.123,071 638.210,387	11.08 1	24	597.123,071 638.210,387	25	597.116,558 638.211,454	6.6
25	597.116,558 638.211,454	26	597.113,56 638.211,556	3.0	26	597.113,56 638.211,556	27	597.104,56 638.211,488	9.0	27	597.104,56 638.211,488	28	597.102,286 638.191,687	19.93 1
28	597.102,286 638.191,687	29	597.101,959 638.188,84	2.866	29	597.101,959 638.188,84	30	597.100,549 638.182,076	6.909	30	597.100,549 638.182,076	31	597.096,056 638.168,513	14.28 8
31	597.096,056 638.168,513	32	597.093,336 638.160,698	8.275	32	597.093,336 638.160,698	33	597.092,425 638.157,502	3.323	33	597.092,425 638.157,502	34	597.093,089 638.157,303	0.693
34	597.093,089 638.157,303	35	597.090,988 638.152,119	5.594	35	597.090,988 638.152,119	36	597.089,122 638.148,813	3.796	36	597.089,122 638.148,813	37	597.086,218 638.141,038	8.3
37	597.086,218 638.141,038	38	597.083,783 638.135,445	6.1	38	597.083,783 638.135,445	39	597.082,294 638.131,949	3.8	39	597.082,294 638.131,949	40	597.078,427 638.124,267	8.6
40	597.078,427 638.124,267	41	597.076,622 638.120,697	4.0	41	597.076,622 638.120,697	42	597.086,81 638.113,283	12.6	42	597.086,81 638.113,283	1	597.091,284 638.110,26	5.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.387	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1436, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALUCAI ELENA , LIPSĂ CNP 2) AIRINEI ANA , LIPSĂ CNP 3) NECOARA V MARIA , LIPSĂ CNP 4) DOMINTE D VASILE , LIPSĂ CNP	A1

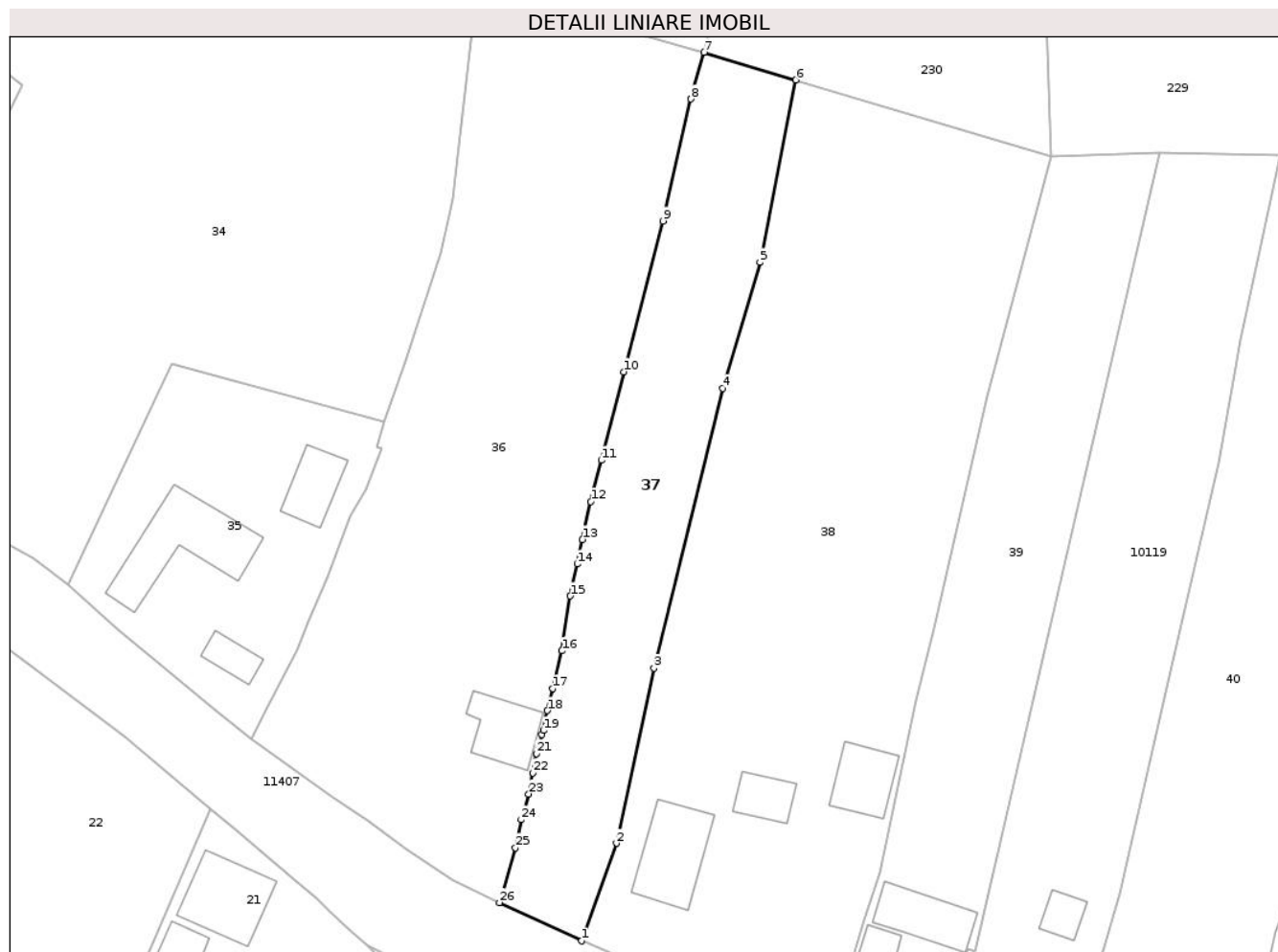
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	20	383/2	-	
2	altele	DA	487	20	383/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.118,254 638.095,149	2	597.122,661 638.107,485	13.1	2	597.122,661 638.107,485	3	597.127,412 638.129,58	22.6
3	597.127,412 638.129,58	4	597.136,081 638.164,933	36.4	4	597.136,081 638.164,933	5	597.140,8 638.180,848	16.6
5	597.140,8 638.180,848	6	597.145,299 638.203,898	23.485	6	597.145,299 638.203,898	7	597.133,736 638.207,378	12.076
7	597.133,736 638.207,378	8	597.132,069 638.201,469	6.14	8	597.132,069 638.201,469	9	597.128,534 638.186,07	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.128,534 638.186,07	10	597.123,57 638.167,005	19.7
11	597.120,759 638.155,854	12	597.119,419 638.150,623	5.4
13	597.118,361 638.145,838	14	597.117,736 638.142,751	3.15
15	597.116,836 638.138,7	16	597.115,772 638.131,781	7.0
17	597.114,633 638.127,016	18	597.113,957 638.124,237	2.86
19	597.113,444 638.121,728	20	597.113,255 638.121,202	0.56
21	597.112,588 638.118,813	22	597.112,124 638.116,356	2.5
23	597.111,583 638.113,711	24	597.110,654 638.110,44	3.4
25	597.109,906 638.106,919	26	597.107,915 638.100,0	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.123,57 638.167,005	11	597.120,759 638.155,854	11.5
12	597.119,419 638.150,623	13	597.118,361 638.145,838	4.9
14	597.117,736 638.142,751	15	597.116,836 638.138,7	4.15
16	597.115,772 638.131,781	17	597.114,633 638.127,016	4.9
18	597.113,957 638.124,237	19	597.113,444 638.121,728	2.56
20	597.113,255 638.121,202	21	597.112,588 638.118,813	2.48
22	597.112,124 638.116,356	23	597.111,583 638.113,711	2.7
24	597.110,654 638.110,44	25	597.109,906 638.106,919	3.6
26	597.107,915 638.100,0	1	597.118,254 638.095,149	11.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 113, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.755	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	187	20	384	-	
2	arabil	DA	3.568	20	384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.129,46 638.090,586	2	597.137,804 638.086,956	9.1
2	597.137,804 638.086,956	3	597.142,858 638.084,543	5.6
3	597.142,858 638.084,543	4	597.148,957 638.081,536	6.8
4	597.148,957 638.081,536	5	597.153,997 638.097,772	17.0
5	597.153,997 638.097,772	6	597.155,914 638.103,668	6.2
6	597.155,914 638.103,668	7	597.159,117 638.118,936	15.6
7	597.159,117 638.118,936	8	597.160,522 638.125,589	6.8
8	597.160,522 638.125,589	9	597.162,829 638.134,702	9.4
9	597.162,829 638.134,702	10	597.169,512 638.163,948	30.0
10	597.169,512 638.163,948	11	597.177,502 638.194,205	31.294
11	597.177,502 638.194,205	12	597.145,299 638.203,898	33.63
12	597.145,299 638.203,898	13	597.140,8 638.180,848	23.485
13	597.140,8 638.180,848	14	597.136,081 638.164,933	16.6
14	597.136,081 638.164,933	15	597.127,412 638.129,58	36.4
15	597.127,412 638.129,58	16	597.122,661 638.107,485	22.6
16	597.122,661 638.107,485	17	597.118,254 638.095,149	13.1
17	597.118,254 638.095,149	18	597.126,105 638.091,892	8.5
18	597.126,105 638.091,892	1	597.129,46 638.090,586	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 112, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 112, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 112, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2395, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEON MĂRIOARA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON MĂRIOARA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

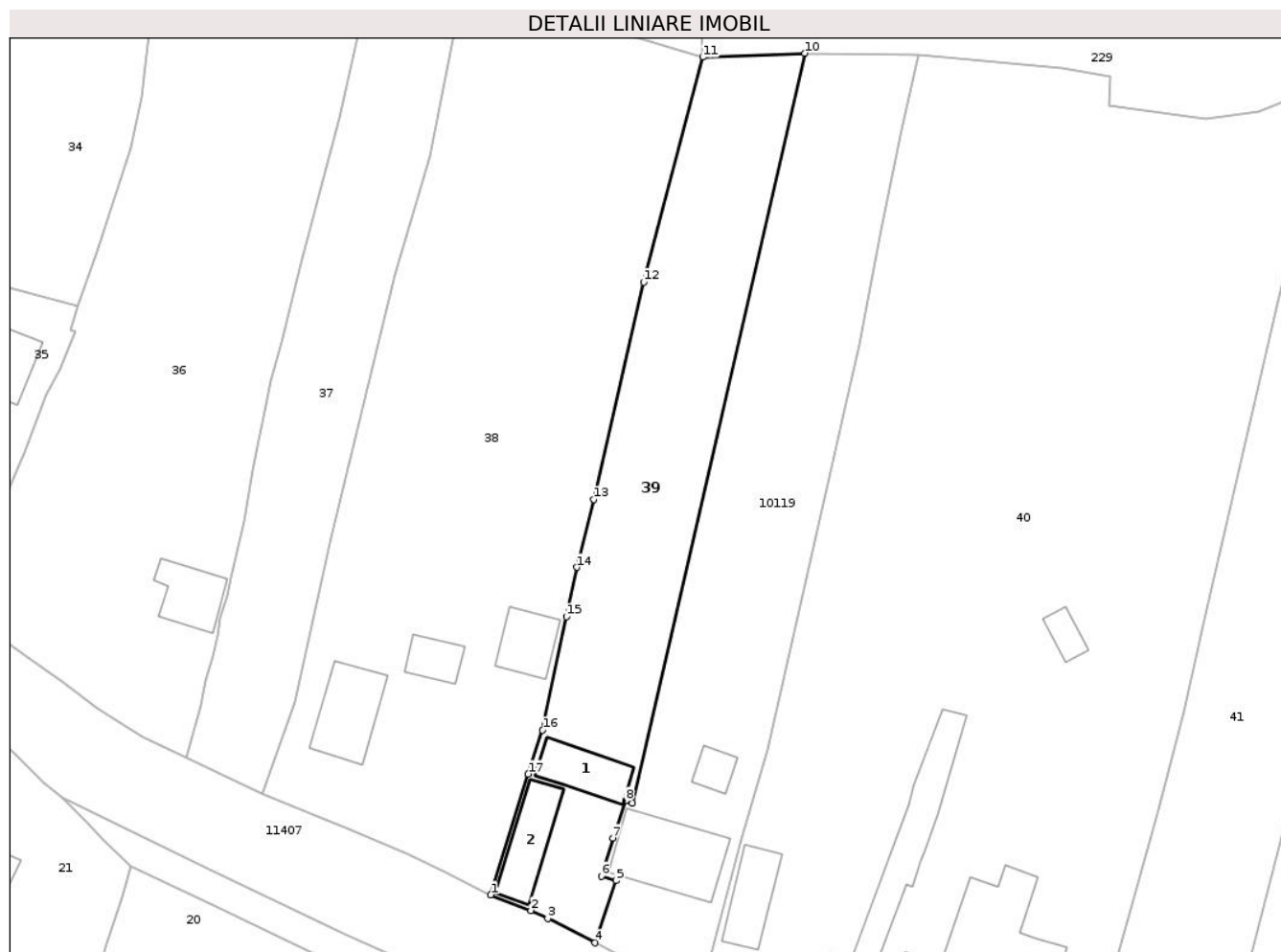
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	20	385/1	-	
2	arabil	DA	975	20	385/2	-	
3	pasune	DA	300	20	385/4	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.148,957 638.081,536	2	597.154,368 638.079,447	5.8
2	597.154,368 638.079,447	3	597.156,616 638.078,353	2.5
3	597.156,616 638.078,353	4	597.162,974 638.075,088	7.148
4	597.162,974 638.075,088	5	597.165,793 638.083,453	8.828
5	597.165,793 638.083,453	6	597.163,825 638.084,036	2.053
6	597.163,825 638.084,036	7	597.165,392 638.089,186	5.382
7	597.165,392 638.089,186	8	597.167,078 638.094,157	5.249
8	597.167,078 638.094,157	9	597.167,981 638.093,896	0.94
9	597.167,981 638.093,896	10	597.191,192 638.194,728	103.468
10	597.191,192 638.194,728	11	597.177,502 638.194,205	13.699
11	597.177,502 638.194,205	12	597.169,512 638.163,948	31.294
12	597.169,512 638.163,948	13	597.162,829 638.134,702	30.0
13	597.162,829 638.134,702	14	597.160,522 638.125,589	9.4
14	597.160,522 638.125,589	15	597.159,117 638.118,936	6.8
15	597.159,117 638.118,936	16	597.155,914 638.103,668	15.6
16	597.155,914 638.103,668	17	597.153,997 638.097,772	6.2
17	597.153,997 638.097,772	1	597.148,957 638.081,536	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52518	Din acte: 7.100 Masurata: 7.735	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52518-C1	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit , construita in anul 1965.
A1.2	52518-C2	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1975.
A1.3	52518-C3	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Moara , construita in anul 1995 .
A1.4	52518-C4	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1994 .
A1.5	52518-C5	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Grajd , construit in anul 1995.
A1.6	52518-C6	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1994.
A1.7	52518-C7	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 111, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1807 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 174 - contract de comodat, din 19/01/2018 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Se noteaza folosinta (comodatul) asupra una incapere in suprafata de 20 mp, situata in partea de est a constructiei cu destinatia anexa gospodareasca in suprafata de 125 mp pe o perioada de 12 ani incepand cu data de 19.01.2018 1) SOCIETATEA COMERCIALA MATINOTEAM INSTAL SRL, CIF:37889922	A1.2
20392 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 188, din 08/09/2021 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MÂNGALARIU ANA-ANCUȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
28582 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3991, din 07/12/2021 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÂNGALARIU MIHAI 2) MÂNGALARIU ANA-ANCUȚA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MÂNGALARIU MIHAI 2) MÂNGALARIU ANA-ANCUȚA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MÂNGALARIU MIHAI 2) MÂNGALARIU ANA-ANCUȚA, bun comun	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52518	Din acte: 7.100 Masurata: 7.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.434	20	389/1	-	
2	neproductiv	DA	242	20	389/3	-	
3	faneata	DA	623	20	389/2	-	
4	ape statatoare	DA	210	20	389/2	-	
5	curți constructii	DA	123	20	389/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/1
6	arabil	DA	1.708	20	389/2	-	
7	neproductiv	DA	696	20	389/3	-	
8	arabil	DA	1.030	20	389/2	-	
9	faneata	DA	1.281	20	389/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 388/2
10	vie	DA	388	20	389/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52518-C1	construcții de locuințe	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit , construita in anul 1965.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52518-C2	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; Anexa gospodăreasca , construită în anul 1975.
A1.3	52518-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; Moara , construită în anul 1995 .
A1.4	52518-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Anexa gospodăreasca , construită în anul 1994 .
A1.5	52518-C5	construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:136 mp; S. construită desfasurată:136 mp; Grajd , construit în anul 1995.
A1.6	52518-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Anexa gospodăreasca , construită în anul 1994.
A1.7	52518-C7	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.204,681 638.054,739	2	597.225,136 638.044,438	22.902	2	597.225,136 638.044,438	3	597.227,864 638.053,981	9.925
3	597.227,864 638.053,981	4	597.234,576 638.077,939	24.88	4	597.234,576 638.077,939	5	597.238,868 638.093,039	15.698
5	597.238,868 638.093,039	6	597.242,284 638.106,112	13.512	6	597.242,284 638.106,112	7	597.244,833 638.117,789	11.952
7	597.244,833 638.117,789	8	597.254,991 638.161,963	45.327	8	597.254,991 638.161,963	9	597.261,54 638.188,843	27.666
9	597.261,54 638.188,843	10	597.277,659 638.186,145	16.343	10	597.277,659 638.186,145	11	597.281,161 638.203,897	18.094
11	597.281,161 638.203,897	12	597.272,893 638.205,521	8.426	12	597.272,893 638.205,521	13	597.260,074 638.208,04	13.064
13	597.260,074 638.208,04	14	597.258,022 638.189,117	19.034	14	597.258,022 638.189,117	15	597.252,372 638.186,875	6.079
15	597.252,372 638.186,875	16	597.245,108 638.185,911	7.328	16	597.245,108 638.185,911	17	597.232,237 638.187,746	13.001
17	597.232,237 638.187,746	18	597.232,372 638.191,541	3.797	18	597.232,372 638.191,541	19	597.225,896 638.192,647	6.57
19	597.225,896 638.192,647	20	597.206,465 638.194,432	19.513	20	597.206,465 638.194,432	21	597.204,329 638.184,404	10.253
21	597.204,329 638.184,404	22	597.201,412 638.171,017	13.701	22	597.201,412 638.171,017	23	597.200,855 638.167,533	3.528
23	597.200,855 638.167,533	24	597.198,643 638.155,518	12.217	24	597.198,643 638.155,518	25	597.192,87 638.130,598	25.58
25	597.192,87 638.130,598	26	597.186,175 638.101,086	30.262	26	597.186,175 638.101,086	27	597.182,631 638.088,981	12.613
27	597.182,631 638.088,981	28	597.177,262 638.068,242	21.423	28	597.177,262 638.068,242	29	597.186,525 638.063,933	10.216
29	597.186,525 638.063,933	30	597.190,568 638.062,059	4.456	30	597.190,568 638.062,059	31	597.194,838 638.059,94	4.767
31	597.194,838 638.059,94	32	597.198,277 638.058,116	3.893	32	597.198,277 638.058,116	1	597.204,681 638.054,739	7.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Jud. Neamt, punct "Gradina Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53756	3.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31377 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr 1393, din 05/08/2014 emis de NP David Radu Constantin (act notarial nr AC ADIȚIONAL nr 2549 din 26.09.2023, emis de NP David Radu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AVĂCĂRIȚEI ELENA		

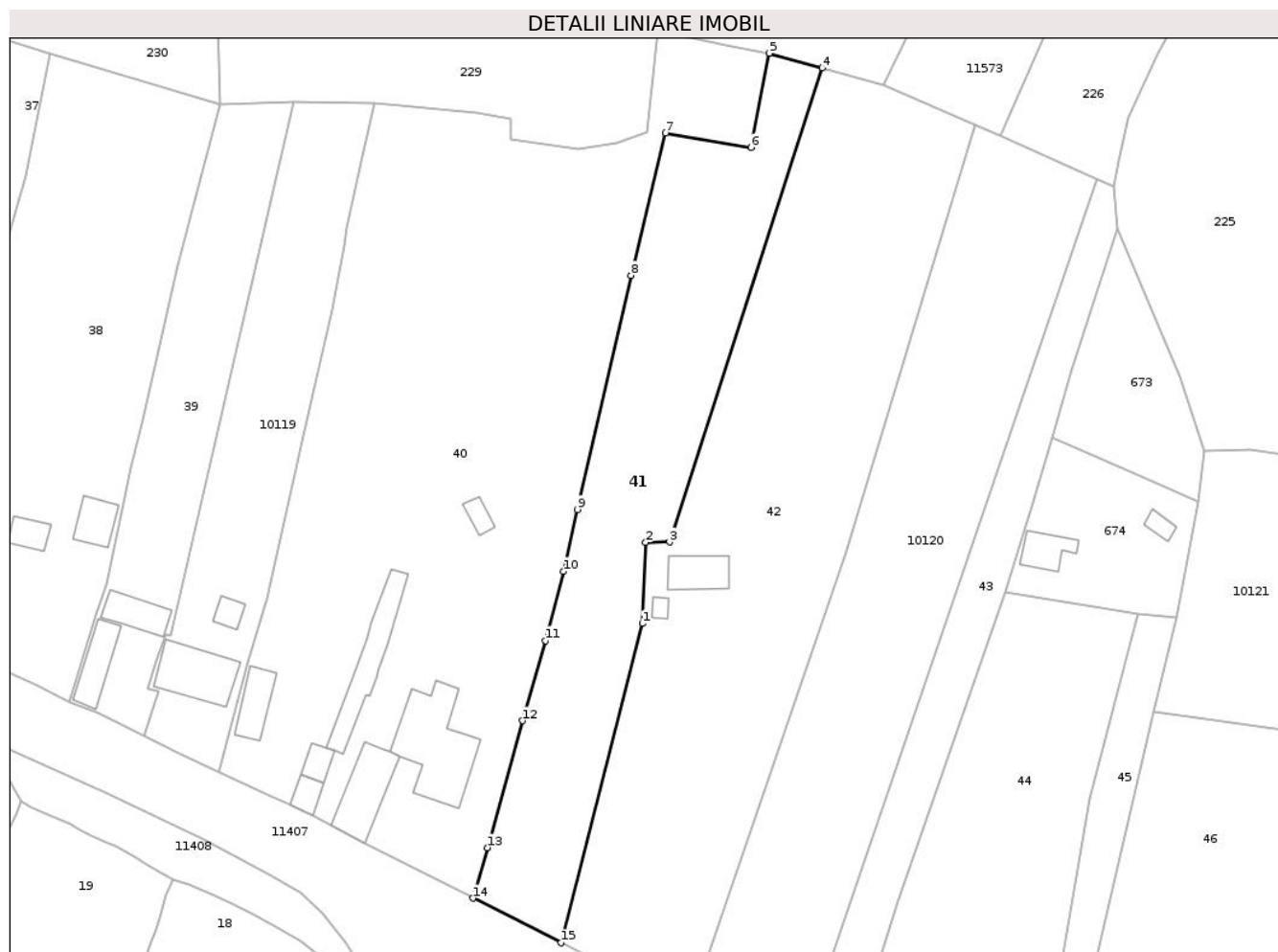
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53756	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.080	20	390/1	-	
2	pasune	DA	1.020	20	390/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.257,166 638.096,274	2	597.257,803 638.111,598	15.337
2	597.257,803 638.111,598	3	597.262,299 638.111,67	4.496
3	597.262,299 638.111,67	4	597.291,179 638.201,098	93.975
4	597.291,179 638.201,098	5	597.281,161 638.203,897	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.281,161 638.203,897	6	597.277,659 638.186,145	18.094
6	597.277,659 638.186,145	7	597.261,54 638.188,843	16.343
7	597.261,54 638.188,843	8	597.254,991 638.161,963	27.666
8	597.254,991 638.161,963	9	597.244,833 638.117,789	45.327
9	597.244,833 638.117,789	10	597.242,284 638.106,112	11.952
10	597.242,284 638.106,112	11	597.238,868 638.093,039	13.512
11	597.238,868 638.093,039	12	597.234,576 638.077,939	15.698
12	597.234,576 638.077,939	13	597.227,864 638.053,981	24.88
13	597.227,864 638.053,981	14	597.225,136 638.044,438	9.925
14	597.225,136 638.044,438	15	597.241,761 638.036,025	18.633
15	597.241,761 638.036,025	1	597.257,166 638.096,274	62.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 110, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 110, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/540, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU GH VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU GH VASILE	A1.1, A1.2

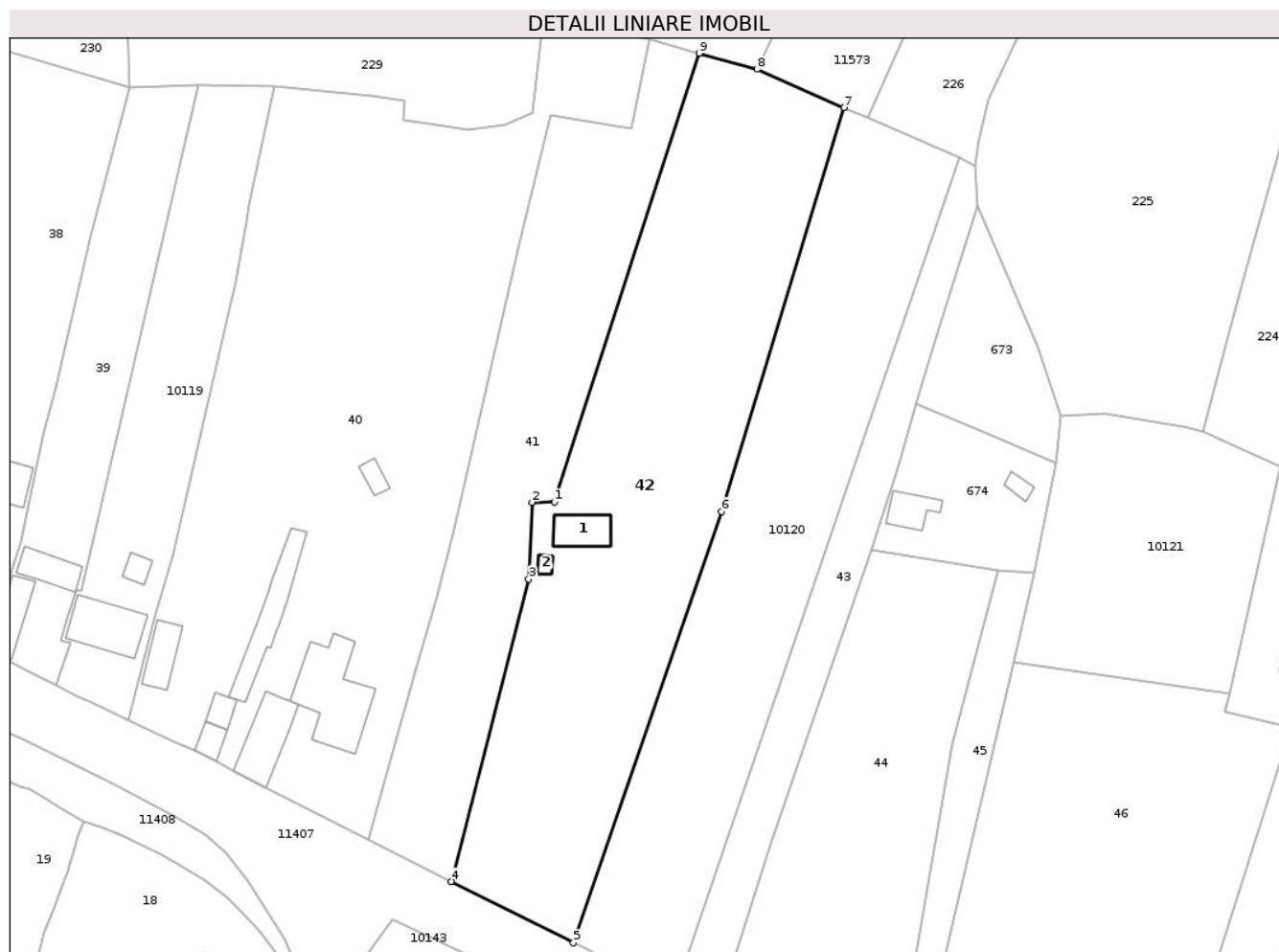
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	20	391/1	-	
2	pasune	DA	1.832	20	391/2	-	
3	fâneata	DA	3.208	20	391/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.262,299 638.111,67	2	597.257,803 638.111,598	4.496
2	597.257,803 638.111,598	3	597.257,166 638.096,274	15.337
3	597.257,166 638.096,274	4	597.241,761 638.036,025	62.187
4	597.241,761 638.036,025	5	597.266,049 638.023,807	27.188
5	597.266,049 638.023,807	6	597.295,629 638.109,796	90.935
6	597.295,629 638.109,796	7	597.320,002 638.190,288	84.101
7	597.320,002 638.190,288	8	597.302,666 638.197,888	18.928
8	597.302,666 638.197,888	9	597.291,179 638.201,098	11.927
9	597.291,179 638.201,098	1	597.262,299 638.111,67	93.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.441	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.441	20	396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.295,154 638.008,624	2	597.297,198 638.017,389	9.0
2	597.297,198 638.017,389	3	597.305,53 638.043,911	27.8
3	597.305,53 638.043,911	4	597.325,624 638.102,148	61.607
4	597.325,624 638.102,148	5	597.330,7 638.118,4	17.026
5	597.330,7 638.118,4	6	597.334,475 638.131,276	13.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.334,475 638.131,276	7	597.338,214 638.144,027	13.287
7	597.338,214 638.144,027	8	597.346,77 638.170,688	28.0
8	597.346,77 638.170,688	9	597.346,311 638.178,754	8.079
9	597.346,311 638.178,754	10	597.342,96 638.180,223	3.66
10	597.342,96 638.180,223	11	597.286,16 638.013,459	176.171
11	597.286,16 638.013,459	1	597.295,154 638.008,624	10.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.053	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	572	20	400	-	
2	faneata	DA	2.481	20	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.299,468 638.006,52	2	597.320,899 638.001,546	22.0
2	597.320,899 638.001,546	3	597.330,662 638.000,702	9.8
3	597.330,662 638.000,702	4	597.341,742 638.063,302	63.574
4	597.341,742 638.063,302	5	597.350,759 638.098,02	35.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.350,759 638.098,02	6	597.325,624 638.102,148	25.472
6	597.325,624 638.102,148	7	597.305,53 638.043,911	61.607
7	597.305,53 638.043,911	8	597.297,198 638.017,389	27.8
8	597.297,198 638.017,389	9	597.295,154 638.008,624	9.0
9	597.295,154 638.008,624	1	597.299,468 638.006,52	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

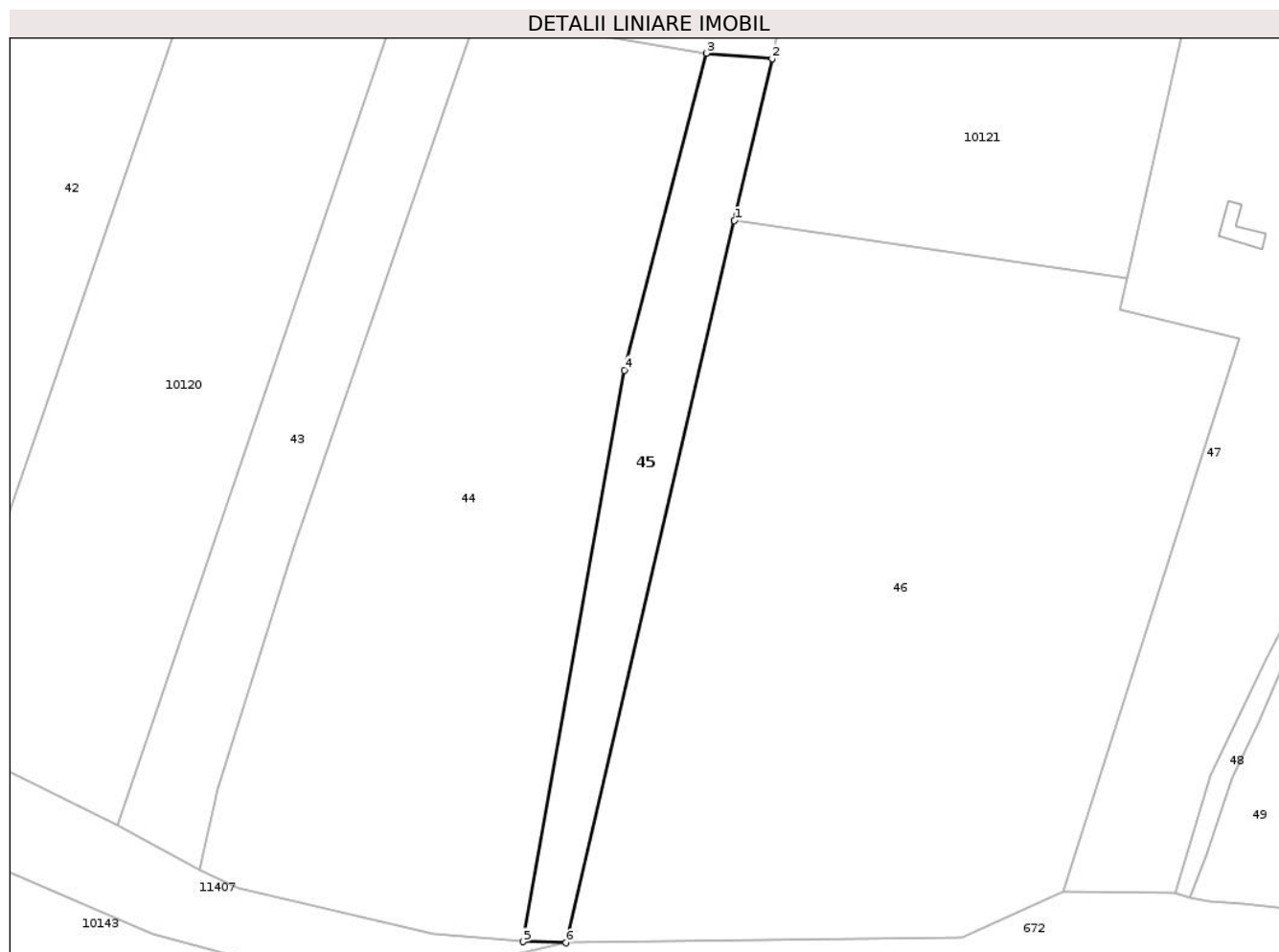
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	676	20	400	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.353,82 638.079,694	2	597.357,953 638.097,424	18.206
2	597.357,953 638.097,424	3	597.350,759 638.098,02	7.219
3	597.350,759 638.098,02	4	597.341,742 638.063,302	35.869
4	597.341,742 638.063,302	5	597.330,662 638.000,702	63.574
5	597.330,662 638.000,702	6	597.335,376 638.000,576	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.335,376 638.000,576	1	597.353,82 638.079,694	81.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.095	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

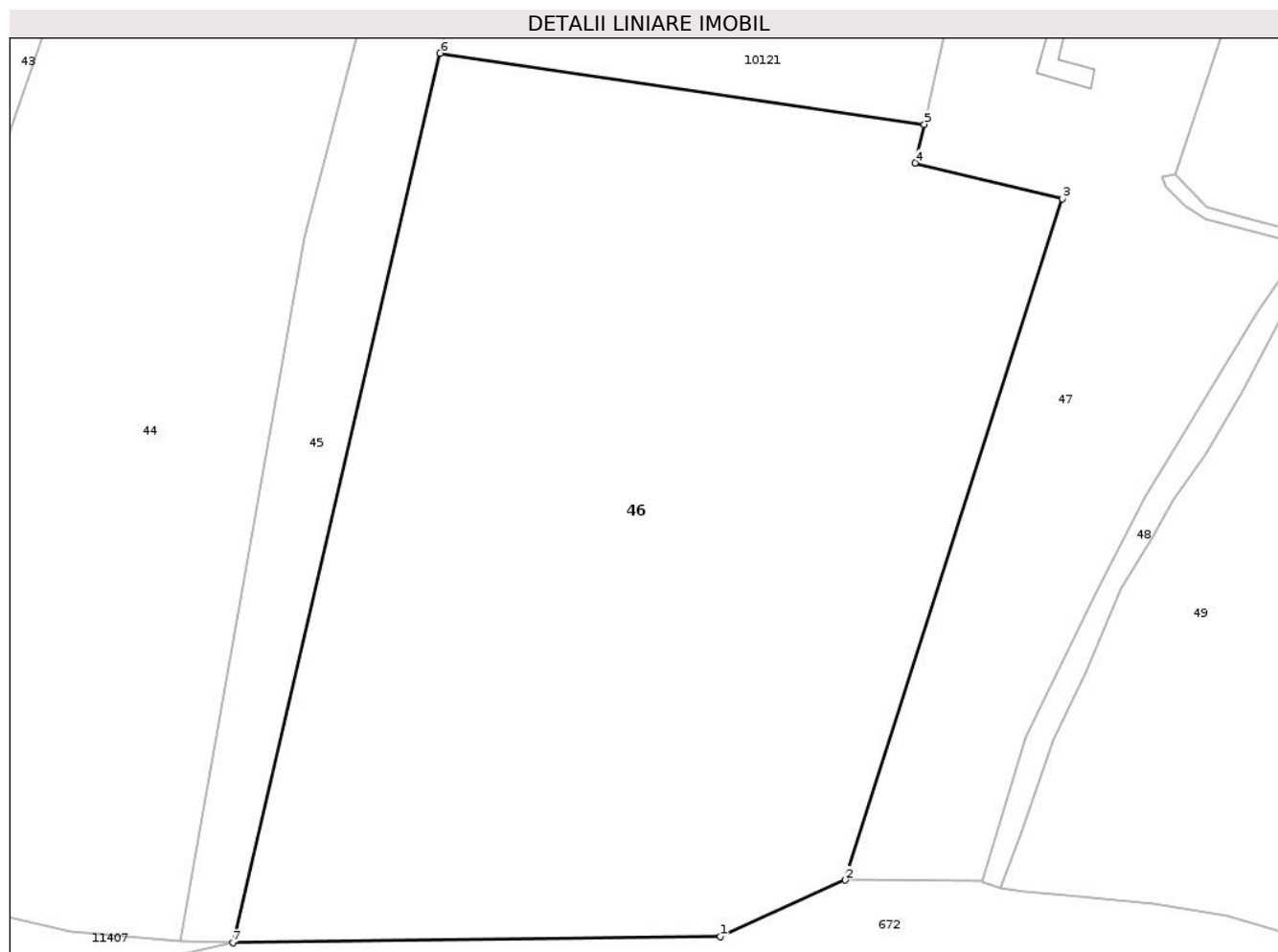
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.095	20	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.378,772 638.001,137	2	597.389,895 638.006,149	12.2
2	597.389,895 638.006,149	3	597.409,223 638.066,741	63.6
3	597.409,223 638.066,741	4	597.396,106 638.069,936	13.5
4	597.396,106 638.069,936	5	597.396,92 638.073,37	3.529
5	597.396,92 638.073,37	6	597.353,82 638.079,694	43.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.353,82 638.079,694	7	597.335,376 638.000,576	81.239
7	597.335,376 638.000,576	1	597.378,772 638.001,137	43.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.572	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Troiţei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

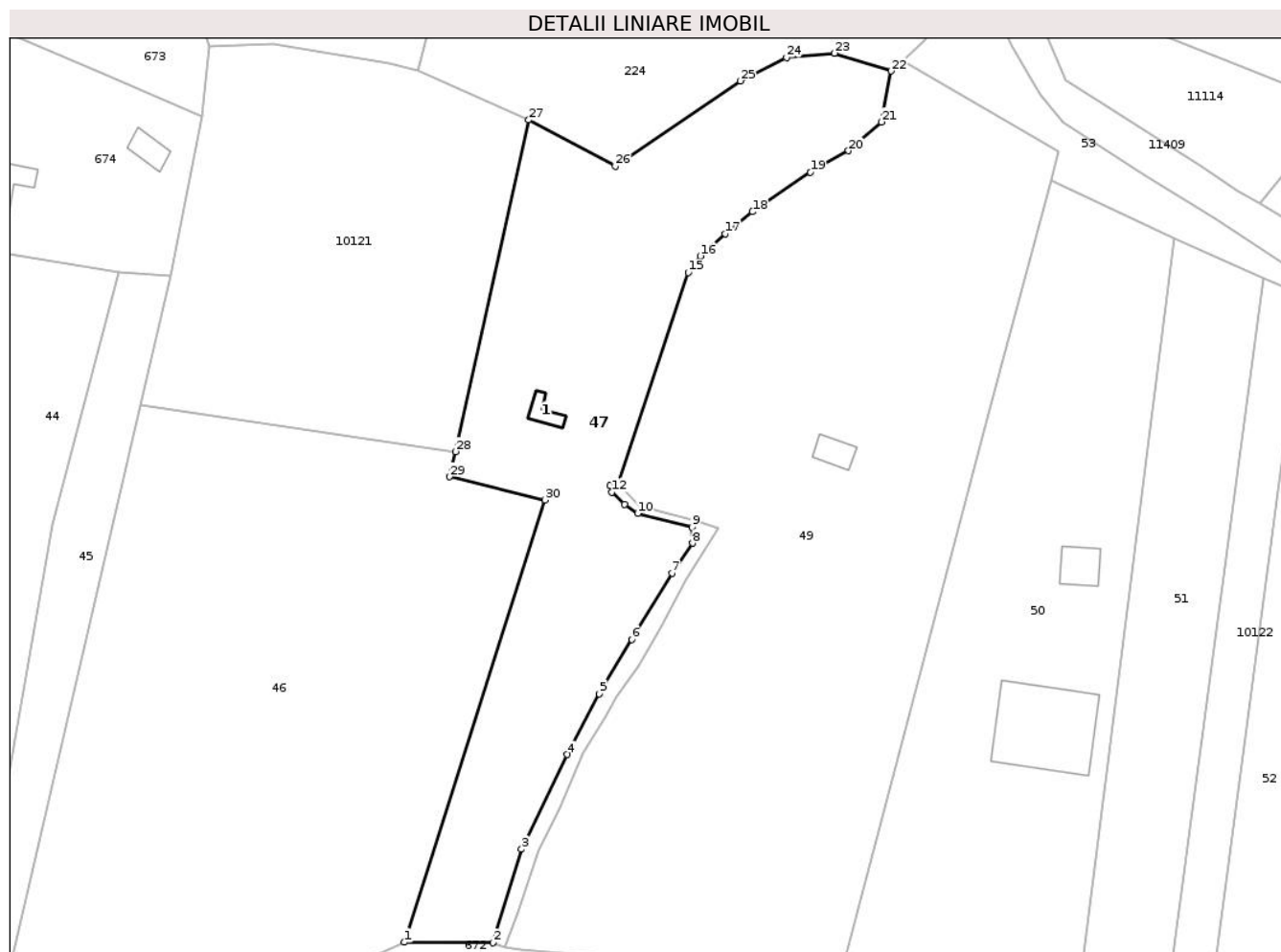
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	20	402	-	
2	faneata	DA	2.560	20	402, 406	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.389,895 638.006,149	2	597.402,095 638.006,084	12.2
3	597.405,997 638.018,903	4	597.412,263 638.031,868	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.402,095 638.006,084	3	597.405,997 638.018,903	13.4
4	597.412,263 638.031,868	5	597.416,609 638.040,203	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.416,609 638.040,203	6	597.421,09 638.047,661	8.7
7	597.426,614 638.056,707	8	597.429,461 638.060,817	5.0
9	597.429,39 638.063,016	10	597.421,928 638.064,916	7.7
11	597.420,109 638.066,153	12	597.418,385 638.067,823	2.4
13	597.418,099 638.068,676	14	597.419,241 638.068,956	1.175
15	597.428,852 638.097,902	16	597.430,503 638.100,164	2.8
17	597.433,922 638.103,24	18	597.437,678 638.106,229	4.8
19	597.445,589 638.111,668	20	597.450,824 638.114,6	6.0
21	597.455,352 638.118,536	22	597.456,694 638.125,523	7.114
23	597.448,886 638.127,957	24	597.442,314 638.127,348	6.601
25	597.435,956 638.124,173	26	597.418,845 638.112,507	20.709
27	597.407,003 638.118,81	28	597.396,92 638.073,37	46.546
29	597.396,106 638.069,936	30	597.409,223 638.066,741	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.421,09 638.047,661	7	597.426,614 638.056,707	10.6
8	597.429,461 638.060,817	9	597.429,39 638.063,016	2.2
10	597.421,928 638.064,916	11	597.420,109 638.066,153	2.2
12	597.418,385 638.067,823	13	597.418,099 638.068,676	0.9
14	597.419,241 638.068,956	15	597.428,852 638.097,902	30.5
16	597.430,503 638.100,164	17	597.433,922 638.103,24	4.6
18	597.437,678 638.106,229	19	597.445,589 638.111,668	9.6
20	597.450,824 638.114,6	21	597.455,352 638.118,536	6.0
22	597.456,694 638.125,523	23	597.448,886 638.127,957	8.178
24	597.442,314 638.127,348	25	597.435,956 638.124,173	7.107
26	597.418,845 638.112,507	27	597.407,003 638.118,81	13.415
28	597.396,92 638.073,37	29	597.396,106 638.069,936	3.529
30	597.409,223 638.066,741	1	597.389,895 638.006,149	63.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		159	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

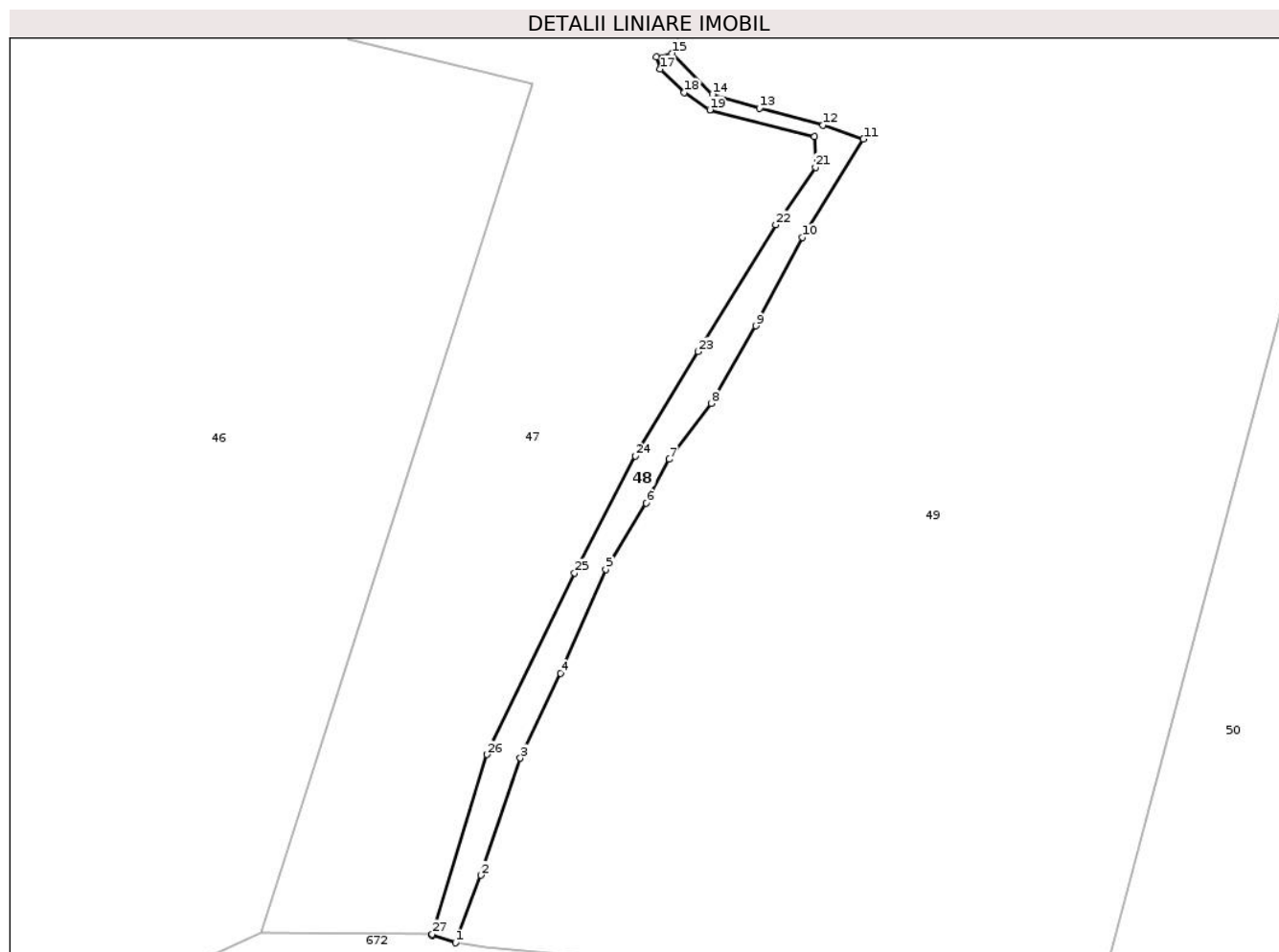
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	159	20	406	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.403,75 638.005,468	2	597.405,571 638.010,285	5.15
3	597.408,382 638.018,642	4	597.411,278 638.024,693	6.709
5	597.414,488 638.032,105	6	597.417,371 638.036,847	5.549
7	597.419,006 638.039,971	8	597.422,006 638.043,958	4.99
9	597.425,201 638.049,503	10	597.428,529 638.055,802	7.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.405,571 638.010,285	3	597.408,382 638.018,642	8.817
4	597.411,278 638.024,693	5	597.414,488 638.032,105	8.077
6	597.417,371 638.036,847	7	597.419,006 638.039,971	3.526
8	597.422,006 638.043,958	9	597.425,201 638.049,503	6.4
10	597.428,529 638.055,802	11	597.432,901 638.062,833	8.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.432,901 638.062,833	12	597.430,013 638.063,841	3.058
13	597.425,465 638.065,026	14	597.422,112 638.066,028	3.5
15	597.419,241 638.068,956	16	597.418,099 638.068,676	1.175
17	597.418,385 638.067,823	18	597.420,109 638.066,153	2.4
19	597.421,928 638.064,916	20	597.429,39 638.063,016	7.7
21	597.429,461 638.060,817	22	597.426,614 638.056,707	5.0
23	597.421,09 638.047,661	24	597.416,609 638.040,203	8.7
25	597.412,263 638.031,868	26	597.405,997 638.018,903	14.4
27	597.402,095 638.006,084	28	597.402,064 638.005,981	0.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.430,013 638.063,841	13	597.425,465 638.065,026	4.7
14	597.422,112 638.066,028	15	597.419,241 638.068,956	4.1
16	597.418,099 638.068,676	17	597.418,385 638.067,823	0.9
18	597.420,109 638.066,153	19	597.421,928 638.064,916	2.2
20	597.429,39 638.063,016	21	597.429,461 638.060,817	2.2
22	597.426,614 638.056,707	23	597.421,09 638.047,661	10.6
24	597.416,609 638.040,203	25	597.412,263 638.031,868	9.4
26	597.405,997 638.018,903	27	597.402,095 638.006,084	13.4
28	597.402,064 638.005,981	1	597.403,75 638.005,468	1.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53557	Din acte: 5.304 Masurata: 5.019	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53557-C1	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18148 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar nr. 2374, din 23/10/2002 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3812 din 03.08.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1338 din 14.05.2009, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI ELENA	A1.1

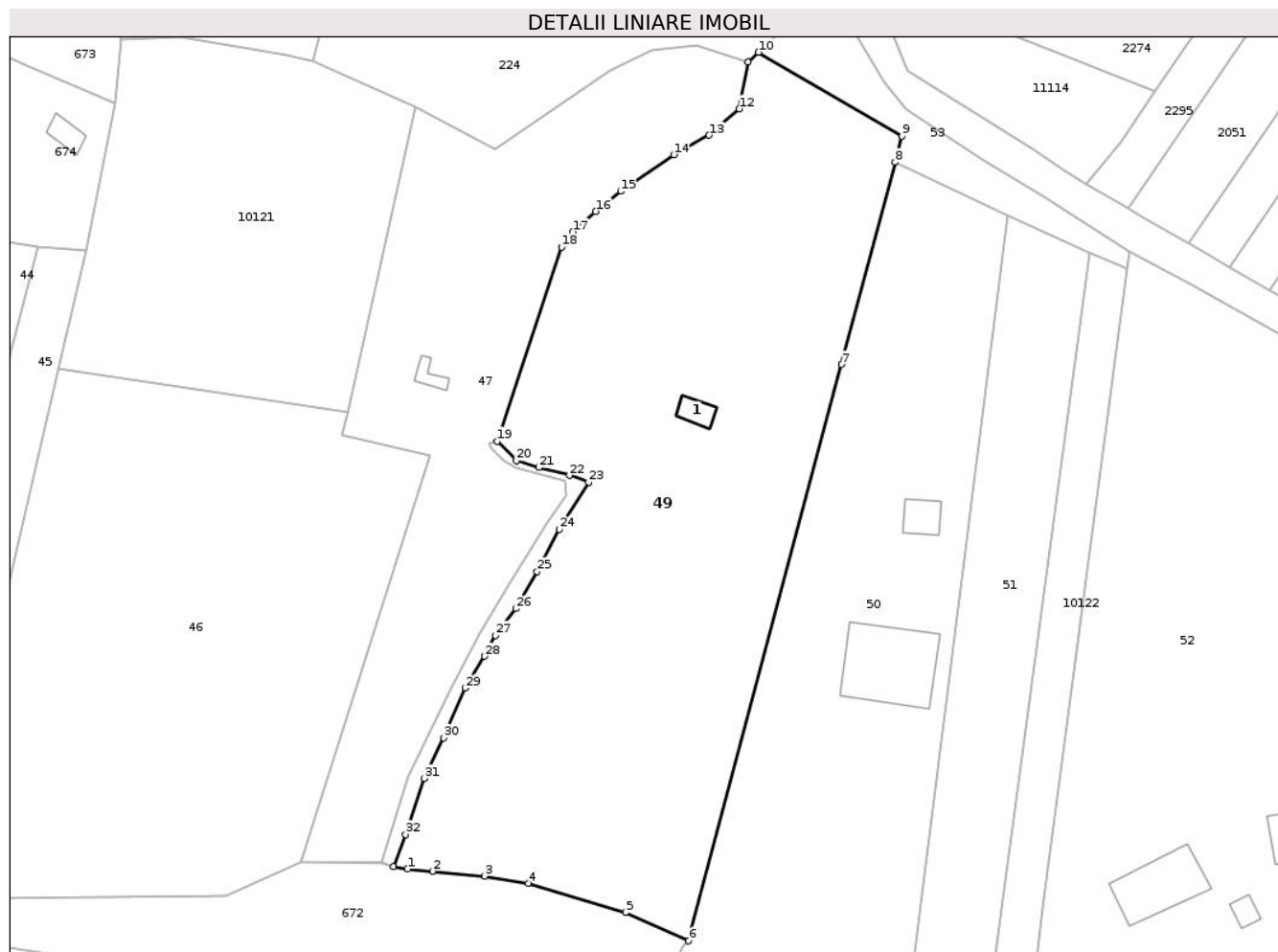
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53557	Din acte: 5.304 Masurata: 5.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	20	405/1	-	
2	pasune	DA	4.944	20	405/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 404/2, 405/2, 406/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53557-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.405,87 638.005,112	2	597.409,594 638.004,792	3.738
3	597.417,338 638.004,073	4	597.423,88 638.002,999	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.409,594 638.004,792	3	597.417,338 638.004,073	7.777
4	597.423,88 638.002,999	5	597.438,418 637.998,646	15.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	597.438,418 637.998,646	6	597.447,767 637.994,4	10.268
7	597.470,585 638.080,403	8	597.478,586 638.110,557	31.197
9	597.479,619 638.114,452	10	597.458,229 638.126,968	24.783
11	597.456,694 638.125,523	12	597.455,352 638.118,536	7.114
13	597.450,824 638.114,6	14	597.445,589 638.111,668	6.0
15	597.437,678 638.106,229	16	597.433,922 638.103,24	4.8
17	597.430,503 638.100,164	18	597.428,852 638.097,902	2.8
19	597.419,241 638.068,956	20	597.422,112 638.066,028	4.1
21	597.425,465 638.065,026	22	597.430,013 638.063,841	4.7
23	597.432,901 638.062,833	24	597.428,529 638.055,802	8.279
25	597.425,201 638.049,503	26	597.422,006 638.043,958	6.4
27	597.419,006 638.039,971	28	597.417,371 638.036,847	3.526
29	597.414,488 638.032,105	30	597.411,278 638.024,693	8.077
31	597.408,382 638.018,642	32	597.405,571 638.010,285	8.817
33	597.403,75 638.005,468	1	597.405,87 638.005,112	2.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	597.447,767 637.994,4	7	597.470,585 638.080,403	88.979
8	597.478,586 638.110,557	9	597.479,619 638.114,452	4.03
10	597.458,229 638.126,968	11	597.456,694 638.125,523	2.108
12	597.455,352 638.118,536	13	597.450,824 638.114,6	6.0
14	597.445,589 638.111,668	15	597.437,678 638.106,229	9.6
16	597.433,922 638.103,24	17	597.430,503 638.100,164	4.6
18	597.428,852 638.097,902	19	597.419,241 638.068,956	30.5
20	597.422,112 638.066,028	21	597.425,465 638.065,026	3.5
22	597.430,013 638.063,841	23	597.432,901 638.062,833	3.058
24	597.428,529 638.055,802	25	597.425,201 638.049,503	7.124
26	597.422,006 638.043,958	27	597.419,006 638.039,971	4.99
28	597.417,371 638.036,847	29	597.414,488 638.032,105	5.549
30	597.411,278 638.024,693	31	597.408,382 638.018,642	6.709
32	597.405,571 638.010,285	33	597.403,75 638.005,468	5.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1006/N
Nr. cadastral vechi:1153

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51876	3.652	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51876-C1	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51876-C2	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3491 / 18/05/2007			
Act Notarial nr. 1431, din 17/05/2007 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEON MARIANA		A1
31545 / 06/12/2022			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 257, din 02/12/2022 emis de NP David Daniela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LEON IOAN-MARIAN		A1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON IOAN-MARIAN 2) LEON MARIANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51876	3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	179	20	405/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 406/2, 407/2.
2	pasune	DA	3.473	20	405/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 406/2, 407/2, 405/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51876-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51876-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.446,766 637.993,407	2	597.442,519 637.981,711	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.442,519 637.981,711	3	597.478,371 637.968,098	38.35
3	597.478,371 637.968,098	4	597.495,453 638.102,55	135.533
4	597.495,453 638.102,55	5	597.478,586 638.110,557	18.672
5	597.478,586 638.110,557	6	597.470,585 638.080,403	31.197
6	597.470,585 638.080,403	7	597.447,767 637.994,4	88.979
7	597.447,767 637.994,4	1	597.446,766 637.993,407	1.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1055/N
Nr. cadastral vechi:1154

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51918	1.651	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3490 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 1430, din 18/05/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIŢEI SABIN, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055/N)</i>	A1

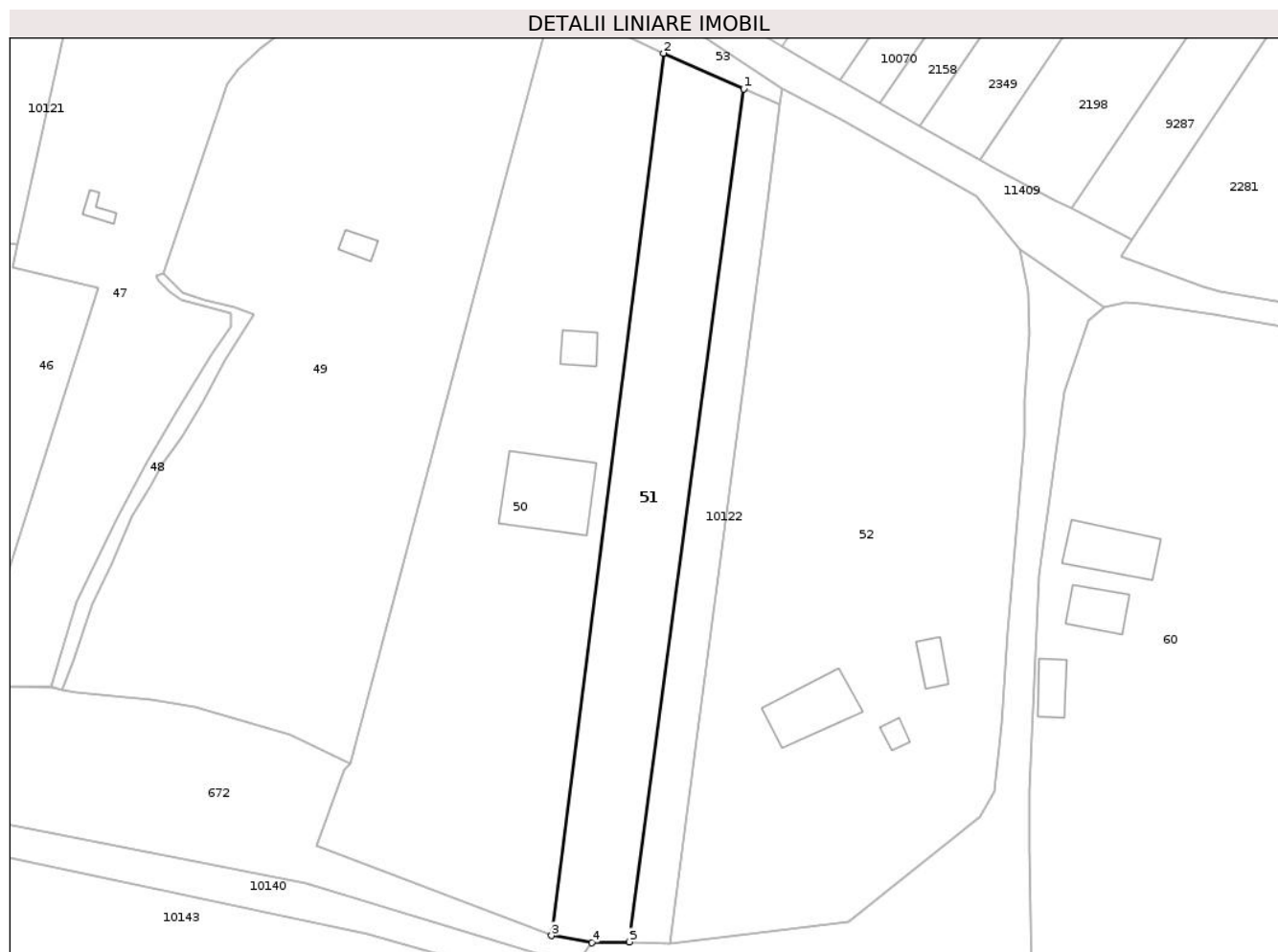
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51918	1.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.651	20	405/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 407/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.507,674 638.097,116	2	597.495,453 638.102,55	13.375
2	597.495,453 638.102,55	3	597.478,371 637.968,098	135.533
3	597.478,371 637.968,098	4	597.484,525 637.967,017	6.248
4	597.484,525 637.967,017	5	597.490,247 637.967,168	5.724
5	597.490,247 637.967,168	1	597.507,674 638.097,116	131.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52373	5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52373-C1	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit , construita in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52373-C2	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie ,construita in anul 1960.
A1.3	52373-C3	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6203 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.522, din 16/03/2016 emis de NP David Radu Constantin (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI FELICIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI FELICIA, necasatorita	A1.3

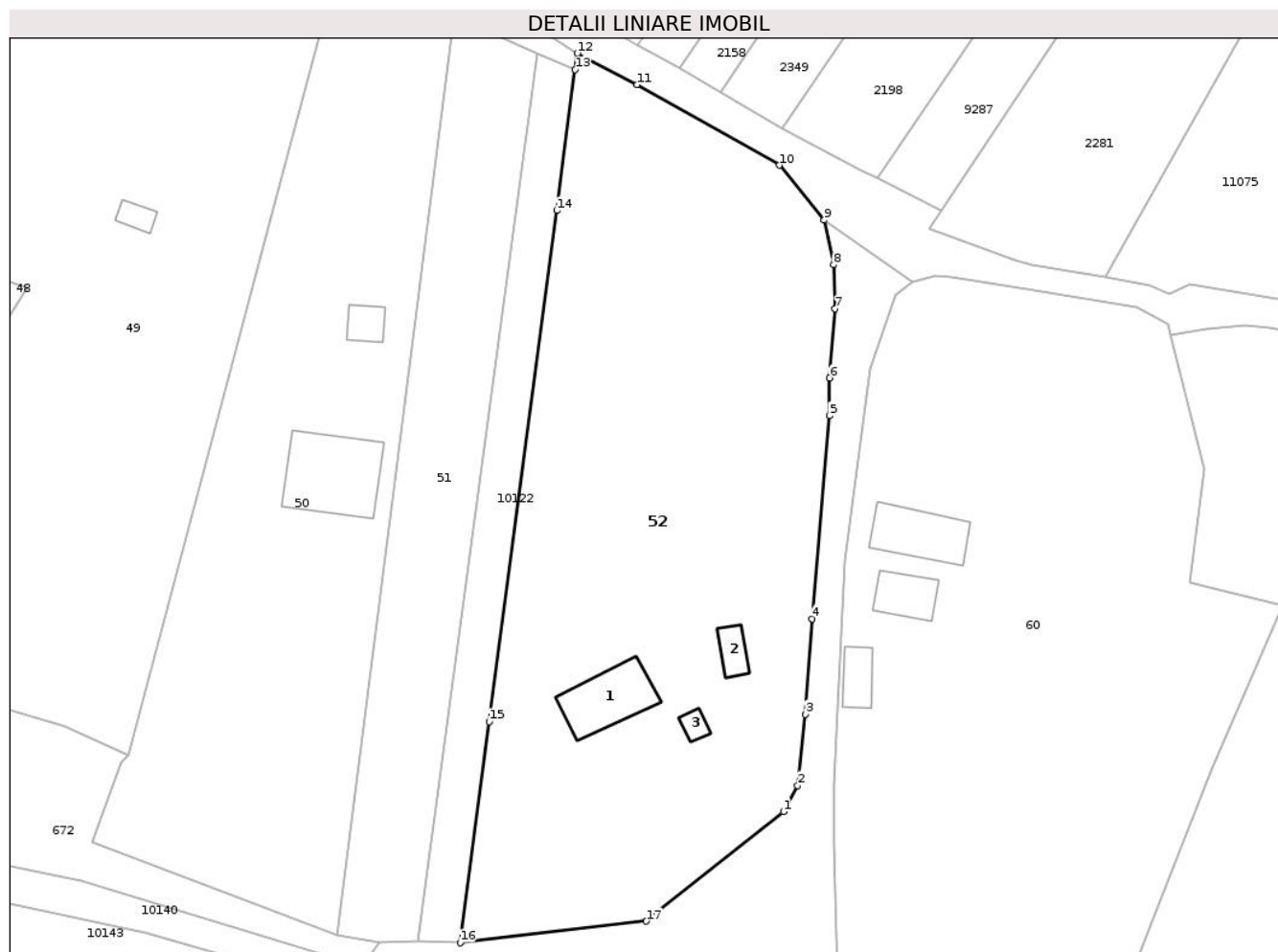
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6203 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.522, din 16/03/2016 emis de NP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI SABIN	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52373	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	397	20	408/1	-	
2	faneata	DA	2.518	20	408/2	-	
3	arabil	DA	2.085	20	408/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52373-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit , construita in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52373-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie , construita in anul 1960.
A1.3	52373-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.543,745 637.986,177	2	597.545,826 637.989,995	4.348
2	597.545,826 637.989,995	3	597.546,939 638.000,431	10.495
3	597.546,939 638.000,431	4	597.547,956 638.014,403	14.009
4	597.547,956 638.014,403	5	597.550,464 638.044,127	29.83
5	597.550,464 638.044,127	6	597.550,499 638.049,64	5.513
6	597.550,499 638.049,64	7	597.551,32 638.059,781	10.174
7	597.551,32 638.059,781	8	597.551,113 638.066,223	6.445
8	597.551,113 638.066,223	9	597.549,735 638.072,749	6.67
9	597.549,735 638.072,749	10	597.543,133 638.080,785	10.4
10	597.543,133 638.080,785	11	597.522,296 638.092,587	23.947
11	597.522,296 638.092,587	12	597.513,547 638.097,195	9.888
12	597.513,547 638.097,195	13	597.513,247 638.094,775	2.439
13	597.513,247 638.094,775	14	597.510,53 638.074,164	20.789
14	597.510,53 638.074,164	15	597.500,665 637.999,332	75.479
15	597.500,665 637.999,332	16	597.496,399 637.966,973	32.639
16	597.496,399 637.966,973	17	597.523,673 637.970,141	27.457
17	597.523,673 637.970,141	1	597.543,745 637.986,177	25.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.138	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

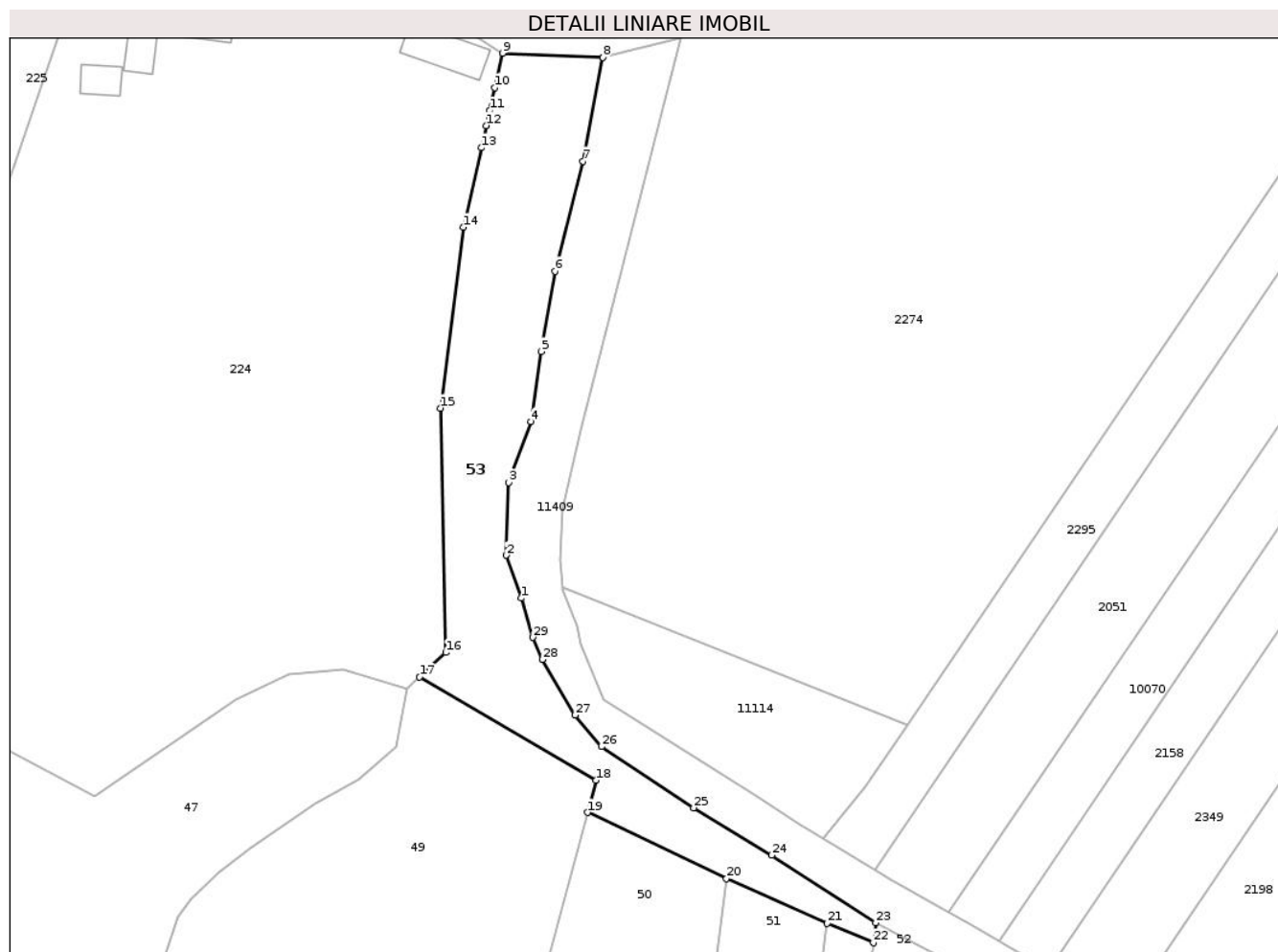
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.138	10	113	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.470,594 638.136,533	2	597.468,75 638.141,726	5.511
3	597.469,064 638.150,526	4	597.471,732 638.157,916	7.857
5	597.472,954 638.166,419	6	597.474,641 638.176,152	9.879
7	597.478,056 638.189,483	8	597.480,433 638.202,059	12.799
9	597.468,299 638.202,556	10	597.467,357 638.198,387	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.468,75 638.141,726	3	597.469,064 638.150,526	8.805
4	597.471,732 638.157,916	5	597.472,954 638.166,419	8.59
6	597.474,641 638.176,152	7	597.478,056 638.189,483	13.761
8	597.480,433 638.202,059	9	597.468,299 638.202,556	12.144
10	597.467,357 638.198,387	11	597.466,726 638.195,594	2.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	597.466,726 638.195,594	12	597.466,319 638.193,796	1.844
13	597.465,71 638.191,098	14	597.463,532 638.181,46	9.881
15	597.460,783 638.159,56	16	597.461,401 638.129,957	29.61
17	597.458,229 638.126,968	18	597.479,619 638.114,452	24.783
19	597.478,586 638.110,557	20	597.495,453 638.102,55	18.672
21	597.507,674 638.097,116	22	597.513,247 638.094,775	6.045
23	597.513,547 638.097,195	24	597.500,95 638.105,402	15.034
25	597.491,468 638.111,132	26	597.480,27 638.118,528	13.42
27	597.477,094 638.122,354	28	597.473,101 638.129,087	7.828
29	597.471,989 638.131,786	1	597.470,594 638.136,533	4.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	597.466,319 638.193,796	13	597.465,71 638.191,098	2.766
14	597.463,532 638.181,46	15	597.460,783 638.159,56	22.072
16	597.461,401 638.129,957	17	597.458,229 638.126,968	4.358
18	597.479,619 638.114,452	19	597.478,586 638.110,557	4.03
20	597.495,453 638.102,55	21	597.507,674 638.097,116	13.375
22	597.513,247 638.094,775	23	597.513,547 638.097,195	2.439
24	597.500,95 638.105,402	25	597.491,468 638.111,132	11.079
26	597.480,27 638.118,528	27	597.477,094 638.122,354	4.973
28	597.473,101 638.129,087	29	597.471,989 638.131,786	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144

Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Nemtisor, Nr. 103, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51132	1.906	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51132-C1	Loc. Nemtisor, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, fundație de piatră, acoperita cu placi azbest, compusa din 2 camere si bucătărie,
A1.4	51132-C4	Loc. Nemtisor, Nr. 103, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45 / 11/01/2002			
Act Notarial nr. 19, din 08/01/2002 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IULIANA, văduvă		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU IULIANA, văduvă		A1.4

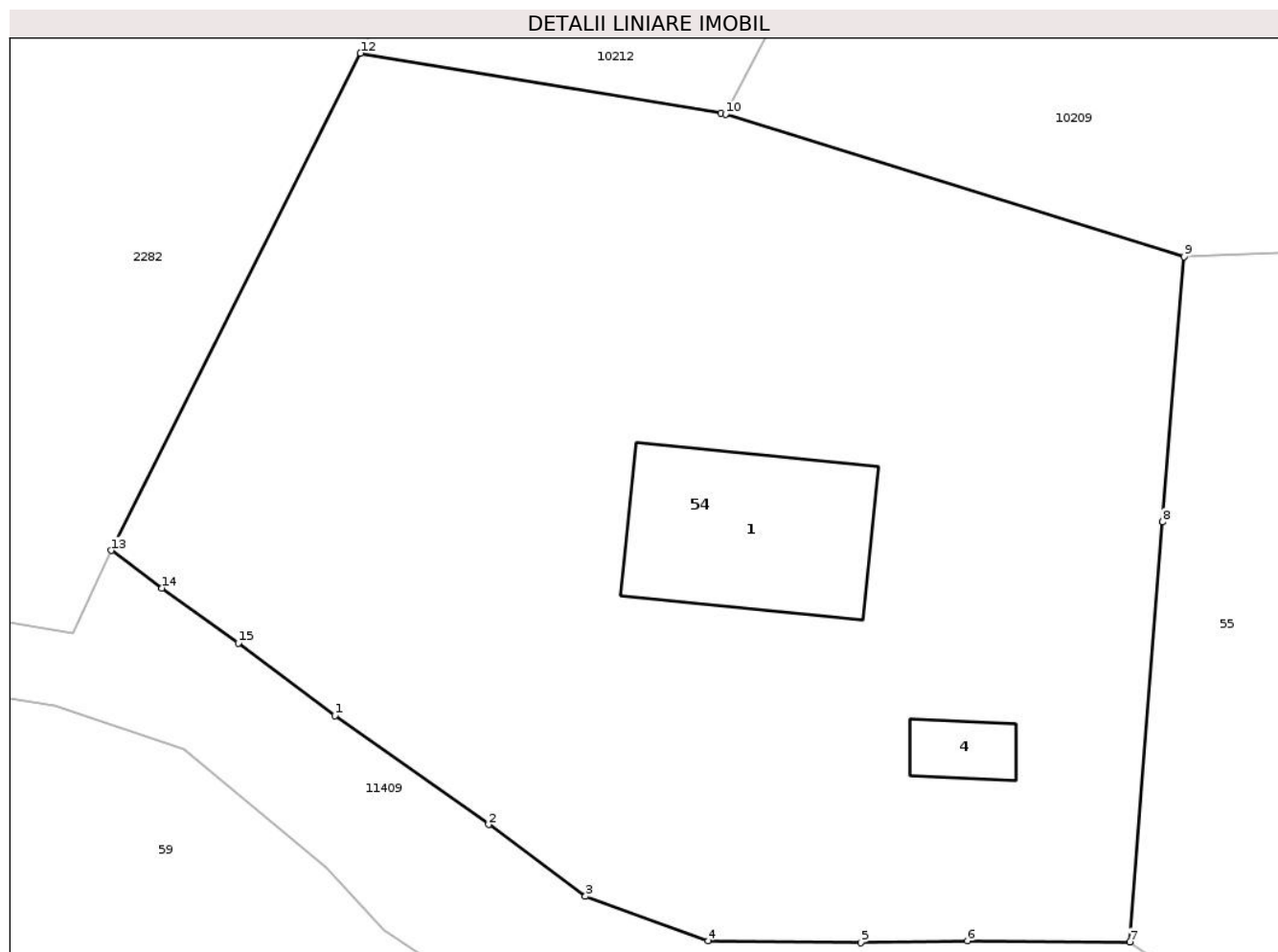
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51132	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	282	21	413/1	-	
2	pasune	DA	1.624	21	413/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn, fundație de piatră, acoperita cu placi azbest, compusa din 2 camere si bucătărie,
A1.4	51132-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.664,383 638.050,836	2	597.672,436 638.045,13	9.87
2	597.672,436 638.045,13	3	597.677,509 638.041,37	6.314
3	597.677,509 638.041,37	4	597.683,936 638.039,04	6.837
4	597.683,936 638.039,04	5	597.691,936 638.038,938	8.0
5	597.691,936 638.038,938	6	597.697,535 638.039,041	5.6
6	597.697,535 638.039,041	7	597.706,027 638.038,982	8.492
7	597.706,027 638.038,982	8	597.707,749 638.060,971	22.057
8	597.707,749 638.060,971	9	597.708,88 638.074,869	13.943
9	597.708,88 638.074,869	10	597.684,851 638.082,321	25.159
10	597.684,851 638.082,321	11	597.684,6 638.082,399	0.262
11	597.684,6 638.082,399	12	597.665,722 638.085,523	19.136
12	597.665,722 638.085,523	13	597.652,663 638.059,489	29.126
13	597.652,663 638.059,489	14	597.655,305 638.057,519	3.296
14	597.655,305 638.057,519	15	597.659,322 638.054,639	4.942
15	597.659,322 638.054,639	1	597.664,383 638.050,836	6.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. CVC AUT NR 19302, din 10/12/1992 emis de NP BOȚU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NECOARĂ VASILE , LIPSĂ CNP	

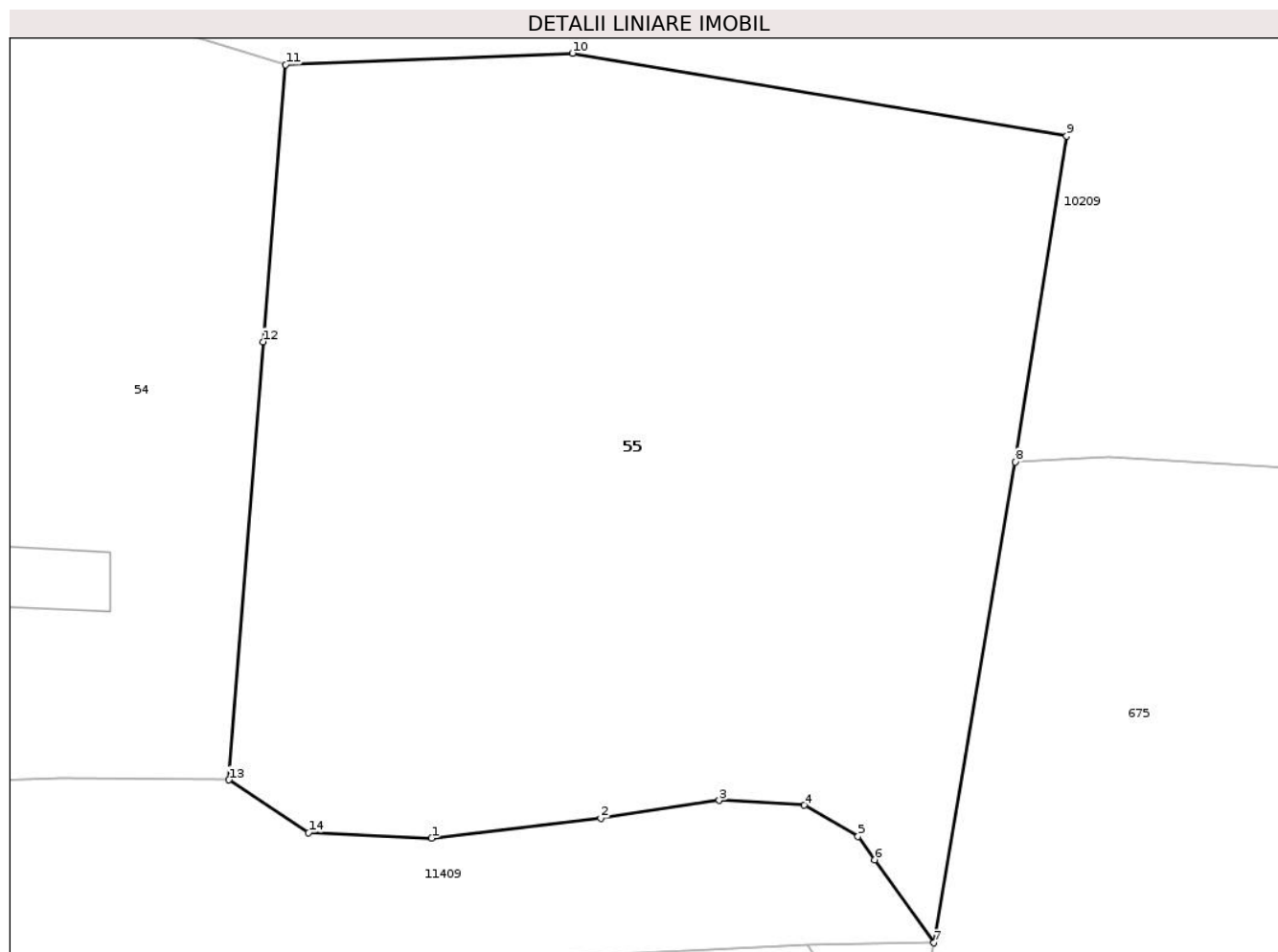
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	985	21	414	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
2	pasune	NU	447	21	414	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.716,205 638.036,052	2	597.724,7 638.037,044	8.553
2	597.724,7 638.037,044	3	597.730,65 638.037,944	6.018
3	597.730,65 638.037,944	4	597.734,931 638.037,706	4.287
4	597.734,931 638.037,706	5	597.737,626 638.036,139	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.737,626 638.036,139	6	597.738,449 638.034,966	1.433
6	597.738,449 638.034,966	7	597.741,442 638.030,802	5.128
7	597.741,442 638.030,802	8	597.745,529 638.054,942	24.483
8	597.745,529 638.054,942	9	597.748,091 638.071,284	16.542
9	597.748,091 638.071,284	10	597.723,277 638.075,446	25.16
10	597.723,277 638.075,446	11	597.708,88 638.074,869	14.409
11	597.708,88 638.074,869	12	597.707,749 638.060,971	13.943
12	597.707,749 638.060,971	13	597.706,027 638.038,982	22.057
13	597.706,027 638.038,982	14	597.710,028 638.036,322	4.805
14	597.710,028 638.036,322	1	597.716,205 638.036,052	6.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

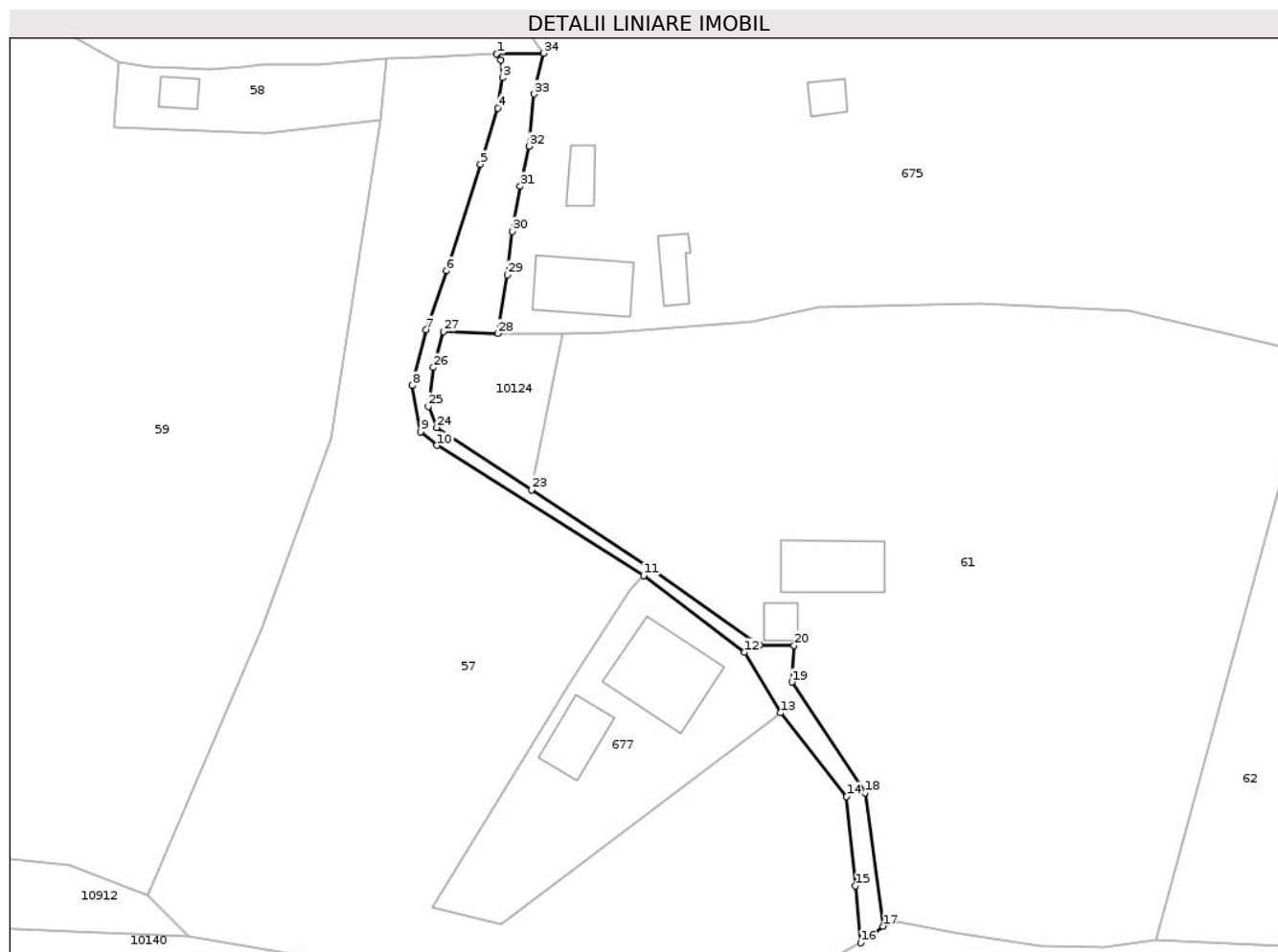
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	517	21	417, 418	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.735,078 638.030,715	2	597.735,616 638.029,872	1.0
3	597.735,922 638.027,492	4	597.735,215 638.023,352	4.2
5	597.732,882 638.015,699	6	597.728,281 638.001,212	15.2
7	597.725,466 637.993,192	8	597.723,611 637.985,616	7.8
9	597.724,753 637.979,319	10	597.726,982 637.977,464	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.735,616 638.029,872	3	597.735,922 638.027,492	2.4
4	597.735,215 638.023,352	5	597.732,882 638.015,699	8.0
6	597.728,281 638.001,212	7	597.725,466 637.993,192	8.5
8	597.723,611 637.985,616	9	597.724,753 637.979,319	6.4
10	597.726,982 637.977,464	11	597.755,082 637.959,782	33.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	597.755,082 637.959,782	12	597.768,832 637.949,329	17.272
13	597.773,704 637.941,071	14	597.782,71 637.929,714	14.495
15	597.783,924 637.917,574	16	597.784,646 637.909,808	7.8
17	597.787,664 637.912,064	18	597.785,195 637.930,188	18.292
19	597.775,264 637.945,268	20	597.775,584 637.950,258	5.0
21	597.770,884 637.950,285	22	597.756,197 637.960,667	17.985
23	597.739,835 637.971,414	24	597.726,914 637.979,9	15.458
25	597.725,777 637.982,771	26	597.726,474 637.988,043	5.319
27	597.727,824 637.992,965	28	597.735,22 637.992,68	7.401
29	597.736,577 638.000,671	30	597.737,219 638.006,559	5.924
31	597.738,311 638.012,702	32	597.739,503 638.018,15	5.576
33	597.740,182 638.025,249	34	597.741,442 638.030,802	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	597.768,832 637.949,329	13	597.773,704 637.941,071	9.588
14	597.782,71 637.929,714	15	597.783,924 637.917,574	12.2
16	597.784,646 637.909,808	17	597.787,664 637.912,064	3.769
18	597.785,195 637.930,188	19	597.775,264 637.945,268	18.057
20	597.775,584 637.950,258	21	597.770,884 637.950,285	4.7
22	597.756,197 637.960,667	23	597.739,835 637.971,414	19.576
24	597.726,914 637.979,9	25	597.725,777 637.982,771	3.088
26	597.726,474 637.988,043	27	597.727,824 637.992,965	5.104
28	597.735,22 637.992,68	29	597.736,577 638.000,671	8.105
30	597.737,219 638.006,559	31	597.738,311 638.012,702	6.239
32	597.739,503 638.018,15	33	597.740,182 638.025,249	7.132
34	597.741,442 638.030,802	1	597.735,078 638.030,715	6.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.716	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

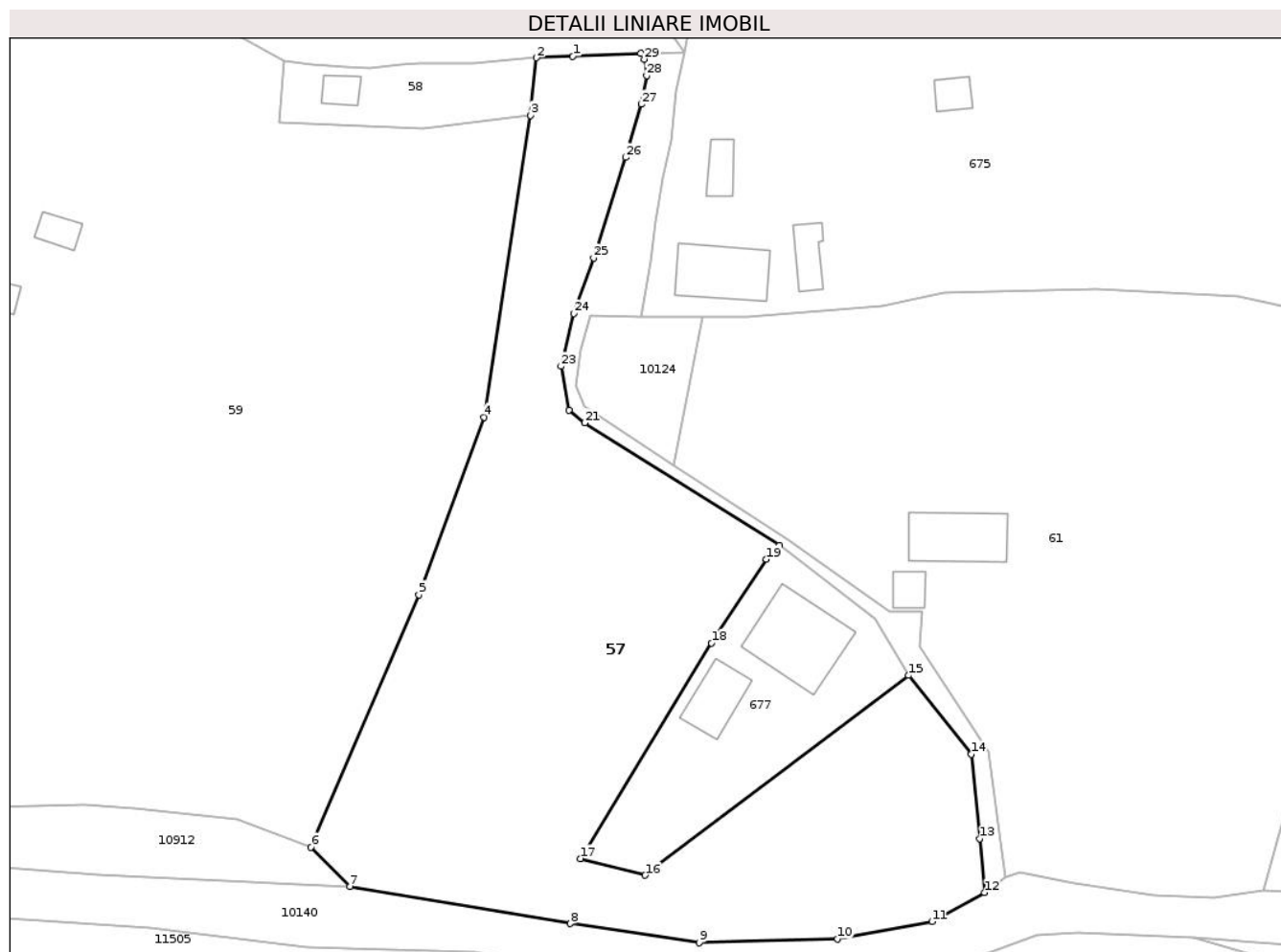
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.716	21	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.725,289 638.030,247	2	597.720,091 638.030,047	5.201
3	597.719,196 638.021,77	4	597.712,51 637.978,287	43.995
5	597.703,1 637.952,698	6	597.687,539 637.916,333	39.555
7	597.693,169 637.910,686	8	597.724,929 637.905,338	32.206
9	597.743,531 637.902,562	10	597.763,46 637.903,116	19.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.720,091 638.030,047	3	597.719,196 638.021,77	8.325
4	597.712,51 637.978,287	5	597.703,1 637.952,698	27.263
6	597.687,539 637.916,333	7	597.693,169 637.910,686	7.975
8	597.724,929 637.905,338	9	597.743,531 637.902,562	18.808
10	597.763,46 637.903,116	11	597.777,059 637.905,627	13.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	597.777,059 637.905,627	12	597.784,646 637.909,808	8.662
13	597.783,924 637.917,574	14	597.782,71 637.929,714	12.2
15	597.773,704 637.941,071	16	597.735,718 637.912,281	47.663
17	597.726,381 637.914,705	18	597.745,3 637.945,734	36.342
19	597.753,217 637.957,8	20	597.755,082 637.959,782	2.721
21	597.726,982 637.977,464	22	597.724,753 637.979,319	2.9
23	597.723,611 637.985,616	24	597.725,466 637.993,192	7.8
25	597.728,281 638.001,212	26	597.732,882 638.015,699	15.2
27	597.735,215 638.023,352	28	597.735,922 638.027,492	4.2
29	597.735,616 638.029,872	30	597.735,078 638.030,715	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	597.784,646 637.909,808	13	597.783,924 637.917,574	7.8
14	597.782,71 637.929,714	15	597.773,704 637.941,071	14.495
16	597.735,718 637.912,281	17	597.726,381 637.914,705	9.647
18	597.745,3 637.945,734	19	597.753,217 637.957,8	14.431
20	597.755,082 637.959,782	21	597.726,982 637.977,464	33.2
22	597.724,753 637.979,319	23	597.723,611 637.985,616	6.4
24	597.725,466 637.993,192	25	597.728,281 638.001,212	8.5
26	597.732,882 638.015,699	27	597.735,215 638.023,352	8.0
28	597.735,922 638.027,492	29	597.735,616 638.029,872	2.4
30	597.735,078 638.030,715	1	597.725,289 638.030,247	9.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.200 Masurata: 314	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/581 ȘI TP 73/1489, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID59, S37

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Troiței, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/581, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUCĂ N MARIEA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 73/1489, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TUCĂ N MARIEA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUCĂ N MARIEA, LIPSĂ CNP 2) TUCĂ N MARIEA, LIPSĂ CNP		A1.1

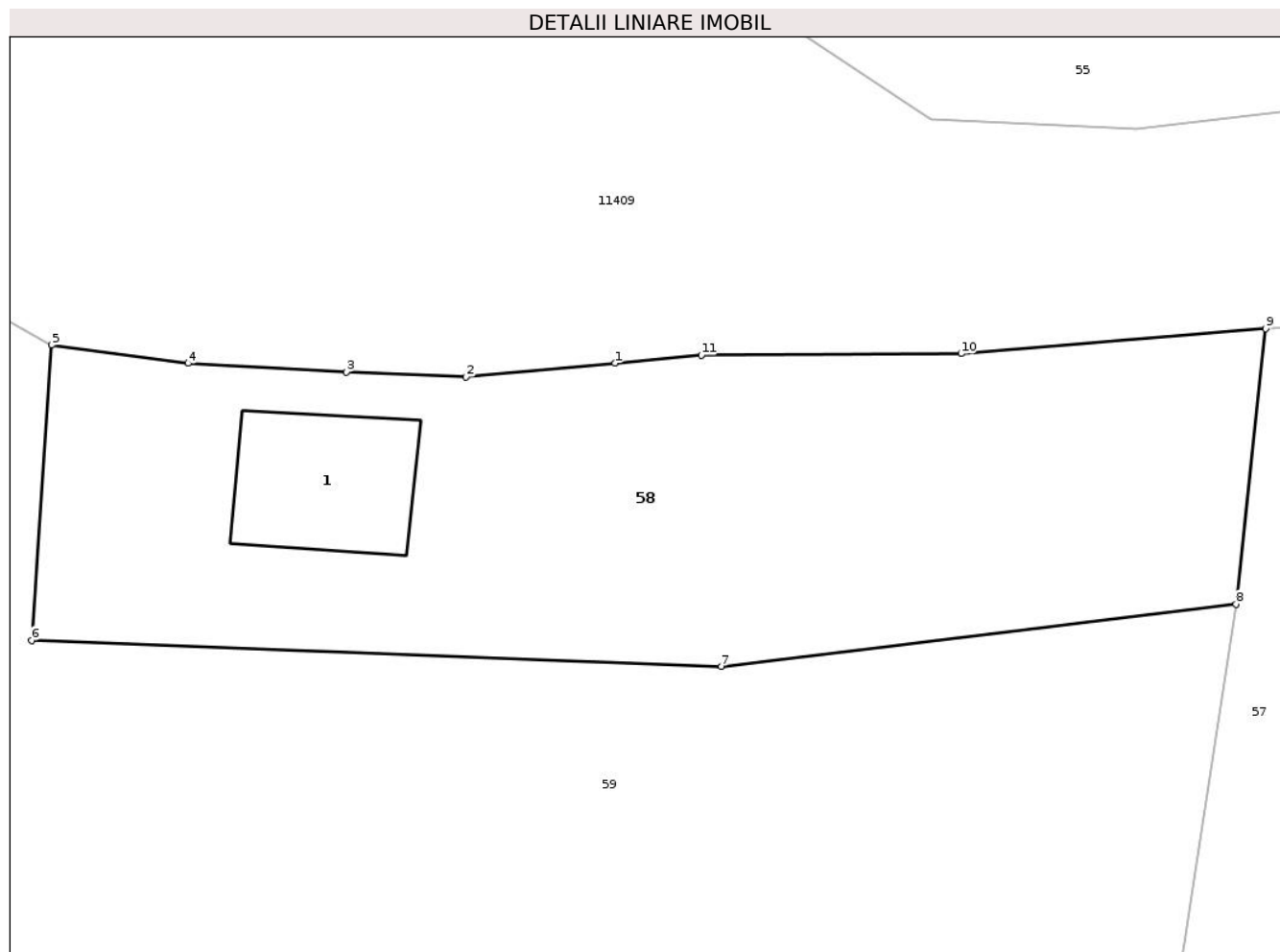
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.200 Masurata: 314	PARTE DIN TP 73/581 ȘI TP 73/1489, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID59, S37

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	21	411/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.700,545 638.029,012	2	597.696,064 638.028,595	4.5
2	597.696,064 638.028,595	3	597.692,467 638.028,748	3.6
3	597.692,467 638.028,748	4	597.687,724 638.029,006	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.687,724 638.029,006	5	597.683,61 638.029,55	4.15
5	597.683,61 638.029,55	6	597.683,018 638.020,682	8.888
6	597.683,018 638.020,682	7	597.703,738 638.019,899	20.734
7	597.703,738 638.019,899	8	597.719,196 638.021,77	15.571
8	597.719,196 638.021,77	9	597.720,091 638.030,047	8.325
9	597.720,091 638.030,047	10	597.710,937 638.029,295	9.185
10	597.710,937 638.029,295	11	597.703,134 638.029,245	7.803
11	597.703,134 638.029,245	1	597.700,545 638.029,012	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 104, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53305	Din acte: 12.800 Masurata: 12.731	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53305-C1	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 104, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, construita in anul 1957, din lemn .
A1.2	53305-C2	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 104, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, construit in anul 1960, din lemn .
A1.3	53305-C3	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 104, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13380 / 14/06/2021			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 65, din 26/04/2013 emis de NP DANIELA DAVID (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3316 din 10.06.2021, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ȚUCĂ IOAN		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ȚUCĂ IOAN		A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚUCĂ IOAN		A1
19043 / 30/08/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 1413, din 27/08/2021 emis de BIN Andronache Laura;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ȚUCĂ IOAN		A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ȚUCĂ MARIA		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ȚUCĂ IOAN		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ȚUCĂ MARIA		A1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ IOAN 2) ȚUCĂ MARIA		A1.3

C. Partea III. SARCINI

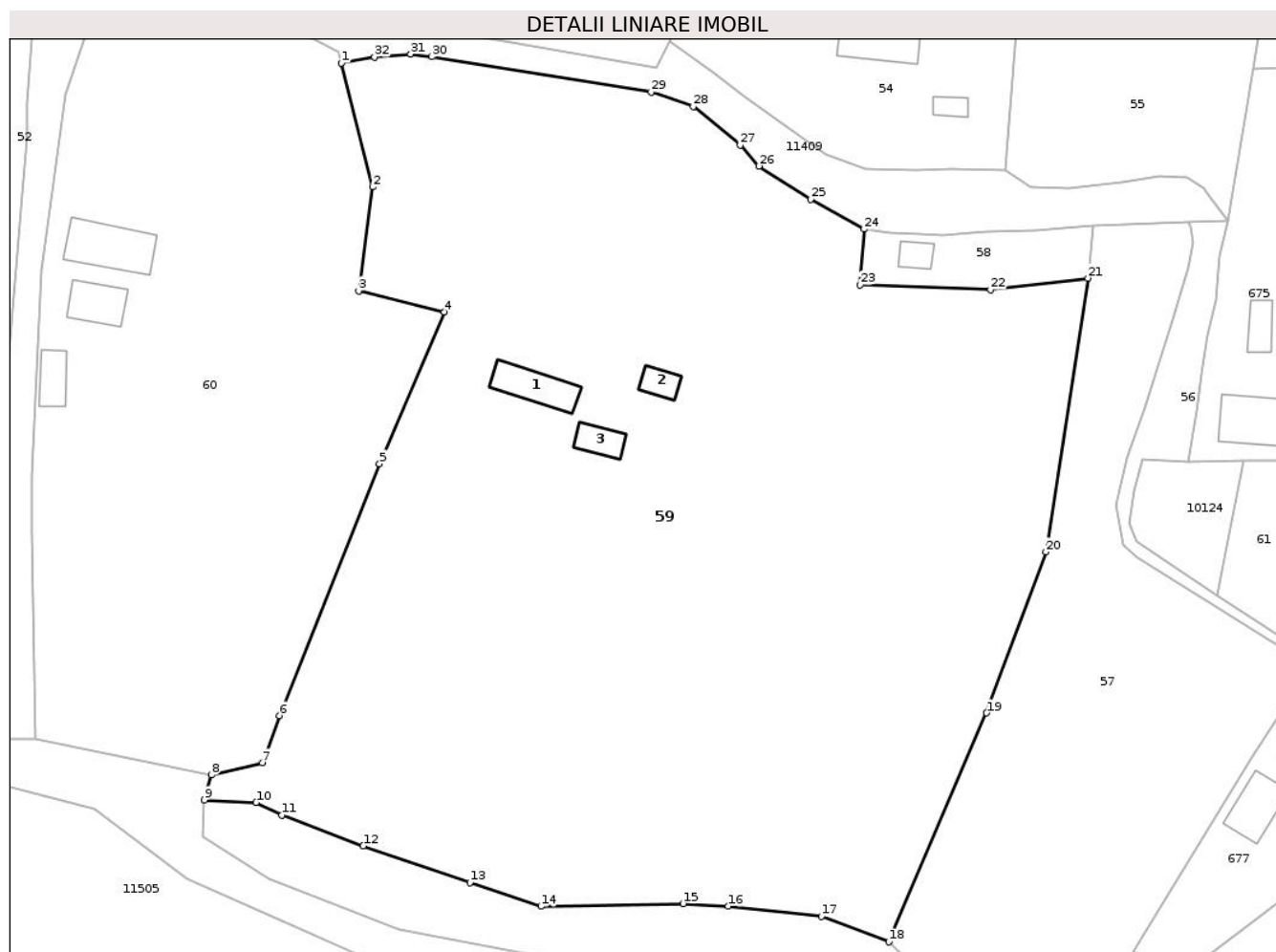
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19043 / 30/08/2021	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE aut. nr. 1413, din 27/08/2021 emis de BIN Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) TOŞU ELENA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53305	Din acte: 12.800 Masurata: 12.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	21	411/1	-	
2	pasune	DA	1.800	21	411/1	-	
3	arabil	DA	10.331	21	411/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53305-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, construita in anul 1957, din lemn .
A1.2	53305-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, construit in anul 1960, din lemn .
A1.3	53305-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.600,486 638.055,953	2	597.605,438 638.036,24	20.325
3	597.603,254 638.019,743	4	597.616,807 638.016,417	13.955
5	597.606,549 637.992,294	6	597.590,612 637.952,258	43.091
7	597.587,921 637.944,773	8	597.579,796 637.942,838	8.353
9	597.578,718 637.938,857	10	597.586,952 637.938,468	8.243
11	597.591,046 637.936,464	12	597.603,954 637.931,564	13.807
13	597.620,929 637.925,736	14	597.632,22 637.921,957	11.907
15	597.654,842 637.922,396	16	597.662,023 637.922,001	7.192
17	597.676,834 637.920,398	18	597.687,539 637.916,333	11.451
19	597.703,1 637.952,698	20	597.712,51 637.978,287	27.263
21	597.719,196 638.021,77	22	597.703,738 638.019,899	15.571
23	597.683,018 638.020,682	24	597.683,61 638.029,55	8.888
25	597.675,136 638.034,317	26	597.666,928 638.039,578	9.749
27	597.663,913 638.042,888	28	597.656,458 638.049,056	9.676
29	597.649,726 638.051,328	30	597.614,882 638.056,962	35.297
31	597.611,503 638.057,364	32	597.605,763 638.056,859	5.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.605,438 638.036,24	3	597.603,254 638.019,743	16.641
4	597.616,807 638.016,417	5	597.606,549 637.992,294	26.213
6	597.590,612 637.952,258	7	597.587,921 637.944,773	7.954
8	597.579,796 637.942,838	9	597.578,718 637.938,857	4.123
10	597.586,952 637.938,468	11	597.591,046 637.936,464	4.558
12	597.603,954 637.931,564	13	597.620,929 637.925,736	17.948
14	597.632,22 637.921,957	15	597.654,842 637.922,396	22.626
16	597.662,023 637.922,001	17	597.676,834 637.920,398	14.897
18	597.687,539 637.916,333	19	597.703,1 637.952,698	39.555
20	597.712,51 637.978,287	21	597.719,196 638.021,77	43.995
22	597.703,738 638.019,899	23	597.683,018 638.020,682	20.734
24	597.683,61 638.029,55	25	597.675,136 638.034,317	9.722
26	597.666,928 638.039,578	27	597.663,913 638.042,888	4.478
28	597.656,458 638.049,056	29	597.649,726 638.051,328	7.105
30	597.614,882 638.056,962	31	597.611,503 638.057,364	3.403
32	597.605,763 638.056,859	1	597.600,486 638.055,953	5.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86

Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 105, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51084	Din acte: 5.529 Masurata: 5.804	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51084-C1	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT- construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere și hol
A1.2	51084-C2	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51084-C3	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 105, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
972 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 1225, din 05/06/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI VIOREL , necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI VIOREL , necăsătorit	A1.2, A1.3

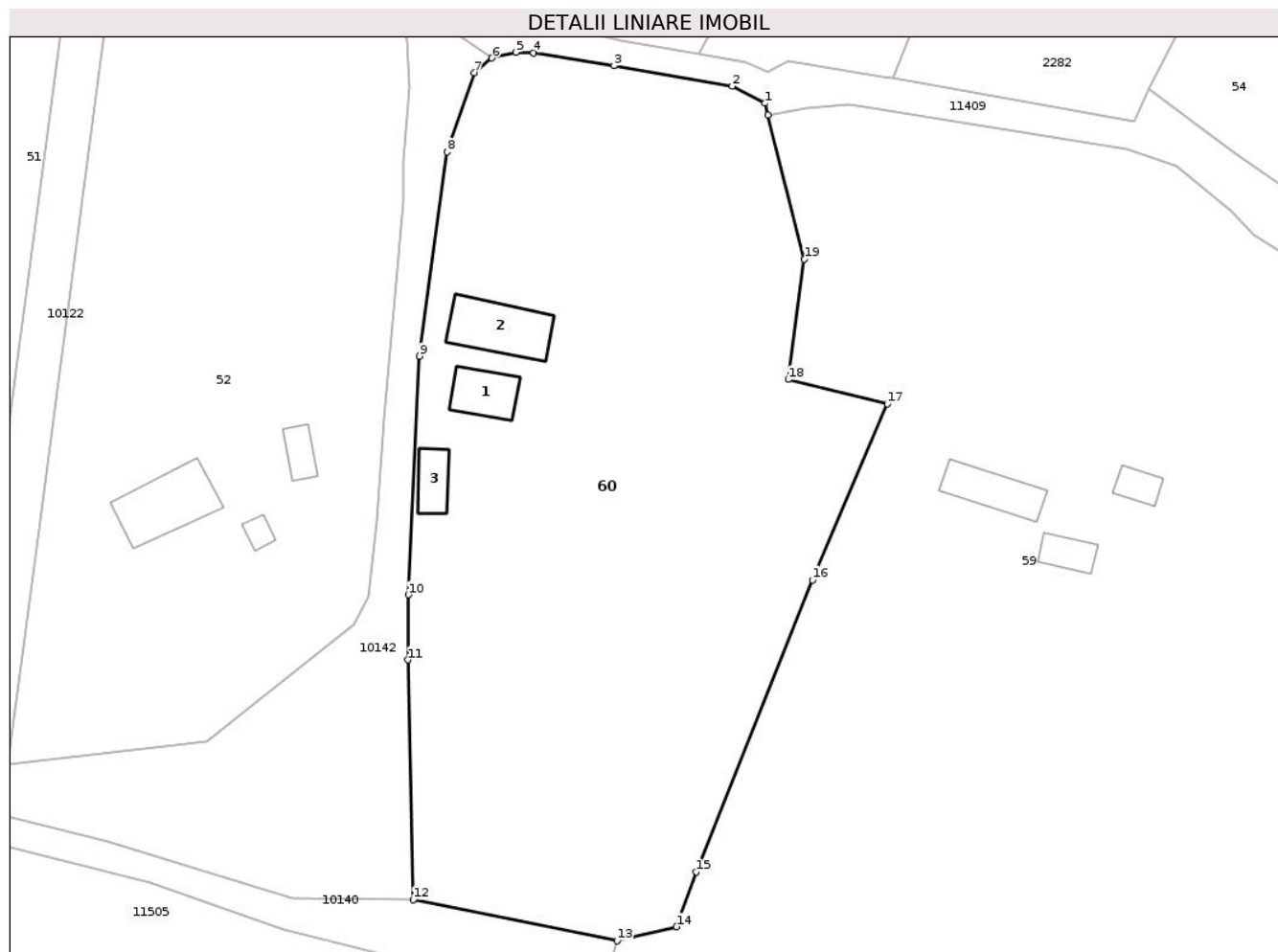
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51084	Din acte: 5.529 Masurata: 5.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	21	410/1	-	
2	arabil	DA	2.332	21	410/2	-	
3	faneata	DA	2.704	21	410/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51084-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT- construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere și hol
A1.2	51084-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51084-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.600,082 638.057,59	2	597.595,573 638.059,931	5.08
2	597.595,573 638.059,931	3	597.579,38 638.062,726	16.432
3	597.579,38 638.062,726	4	597.568,357 638.064,486	11.163
4	597.568,357 638.064,486	5	597.565,957 638.064,586	2.402
5	597.565,957 638.064,586	6	597.562,633 638.063,791	3.418
6	597.562,633 638.063,791	7	597.560,23 638.061,771	3.139
7	597.560,23 638.061,771	8	597.556,528 638.050,924	11.462
8	597.556,528 638.050,924	9	597.552,76 638.022,946	28.231
9	597.552,76 638.022,946	10	597.551,233 637.990,263	32.719
10	597.551,233 637.990,263	11	597.551,176 637.981,336	8.928
11	597.551,176 637.981,336	12	597.551,893 637.948,483	32.86
12	597.551,893 637.948,483	13	597.579,796 637.942,838	28.468
13	597.579,796 637.942,838	14	597.587,921 637.944,773	8.353
14	597.587,921 637.944,773	15	597.590,612 637.952,258	7.954
15	597.590,612 637.952,258	16	597.606,549 637.992,294	43.091
16	597.606,549 637.992,294	17	597.616,807 638.016,417	26.213
17	597.616,807 638.016,417	18	597.603,254 638.019,743	13.955
18	597.603,254 638.019,743	19	597.605,438 638.036,24	16.641
19	597.605,438 638.036,24	20	597.600,486 638.055,953	20.325
20	597.600,486 638.055,953	1	597.600,082 638.057,59	1.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 100, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53597	6.033	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53597-C1	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 100, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, construita in anul 1932 .
A1.2	53597-C2	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 100, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, construit in anul 1932 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
760 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 70, din 15/01/2025 emis de NP Bursuc Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROBOTEANU MARIUS 2) PROBOTEANU FELICIA, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROBOTEANU MARIUS 2) PROBOTEANU FELICIA, bun comun	A1.1, A1.2

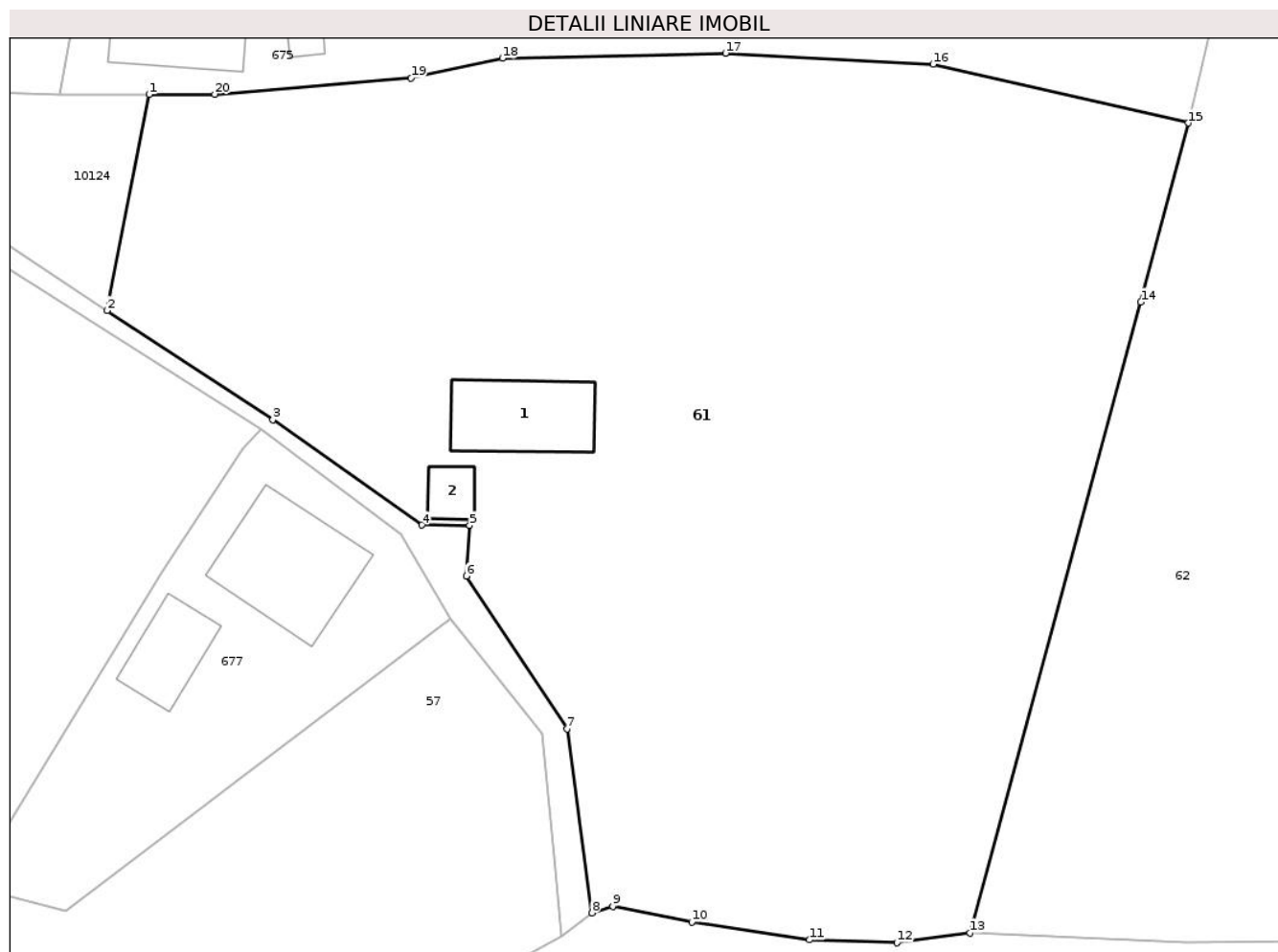
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53597	6.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	48	717/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 418/1
2	arabil	DA	2.525	48	717/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 418/4
3	livada	DA	2.400	48	717/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 418/3
4	pasune	DA	715	48	717/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 418/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53597-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, construita in anul 1932 .
A1.2	53597-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, construit in anul 1932 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.744,0 637.992,706	2	597.739,835 637.971,414	21.696
2	597.739,835 637.971,414	3	597.756,197 637.960,667	19.576
3	597.756,197 637.960,667	4	597.770,884 637.950,285	17.985
4	597.770,884 637.950,285	5	597.775,584 637.950,258	4.7
5	597.775,584 637.950,258	6	597.775,264 637.945,268	5.0
6	597.775,264 637.945,268	7	597.785,195 637.930,188	18.057
7	597.785,195 637.930,188	8	597.787,664 637.912,064	18.292
8	597.787,664 637.912,064	9	597.789,704 637.912,704	2.138
9	597.789,704 637.912,704	10	597.797,504 637.911,189	7.945
10	597.797,504 637.911,189	11	597.809,102 637.909,415	11.732
11	597.809,102 637.909,415	12	597.817,73 637.909,127	8.633
12	597.817,73 637.909,127	13	597.824,918 637.910,116	7.256
13	597.824,918 637.910,116	14	597.841,764 637.972,243	64.37
14	597.841,764 637.972,243	15	597.846,457 637.989,887	18.258
15	597.846,457 637.989,887	16	597.821,294 637.995,684	25.822
16	597.821,294 637.995,684	17	597.800,822 637.996,767	20.5
17	597.800,822 637.996,767	18	597.778,828 637.996,276	22.0
18	597.778,828 637.996,276	19	597.769,835 637.994,334	9.2
19	597.769,835 637.994,334	20	597.750,472 637.992,725	19.43
20	597.750,472 637.992,725	1	597.744,0 637.992,706	6.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:357

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 99, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50070	Din acte: 5.705 Masurata: 5.720	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50070-C1	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 99, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16961 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1205, din 26/06/2023 emis de BIN Bursuc Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROBOTEANU MARIUS , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROBOTEANU MARIUS , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50070	Din acte: 5.705 Masurata: 5.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	21	419/1	-	
2	arabil	DA	3.205	21	419/2	-	
3	pasune	DA	2.115	21	419/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50070-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.884,988 637.954,542	2	597.884,855 637.970,789	16.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.884,855 637.970,789	3	597.884,699 637.989,908	19.12
3	597.884,699 637.989,908	4	597.889,663 638.032,441	42.822
4	597.889,663 638.032,441	5	597.881,376 638.036,186	9.094
5	597.881,376 638.036,186	6	597.859,409 638.046,113	24.106
6	597.859,409 638.046,113	7	597.852,908 638.017,775	29.074
7	597.852,908 638.017,775	8	597.846,457 637.989,887	28.624
8	597.846,457 637.989,887	9	597.841,764 637.972,243	18.258
9	597.841,764 637.972,243	10	597.824,918 637.910,116	64.37
10	597.824,918 637.910,116	11	597.846,288 637.909,144	21.392
11	597.846,288 637.909,144	12	597.882,937 637.909,712	36.654
12	597.882,937 637.909,712	13	597.885,346 637.910,567	2.556
13	597.885,346 637.910,567	1	597.884,988 637.954,542	43.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 98, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.644	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 98, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/514, din 11/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOBOAIA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	21	420/1	-	
2	arabil	DA	883	21	420/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.884,988 637.954,542	2	597.885,346 637.910,567	43.976
2	597.885,346 637.910,567	3	597.882,937 637.909,712	2.556
3	597.882,937 637.909,712	4	597.883,3 637.907,82	1.926
4	597.883,3 637.907,82	5	597.888,173 637.907,512	4.883
5	597.888,173 637.907,512	6	597.891,864 637.907,767	3.7
6	597.891,864 637.907,767	7	597.894,06 637.907,635	2.2
7	597.894,06 637.907,635	8	597.907,818 637.906,557	13.8
8	597.907,818 637.906,557	9	597.908,948 637.908,231	2.02
9	597.908,948 637.908,231	10	597.908,251 637.914,114	5.924
10	597.908,251 637.914,114	11	597.910,722 637.948,708	34.682
11	597.910,722 637.948,708	12	597.911,57 637.954,289	5.644
12	597.911,57 637.954,289	13	597.913,57 637.971,729	17.554
13	597.913,57 637.971,729	14	597.907,099 637.972,508	6.518
14	597.907,099 637.972,508	15	597.905,434 637.973,282	1.836
15	597.905,434 637.973,282	16	597.896,2 637.973,65	9.242
16	597.896,2 637.973,65	17	597.894,7 637.970,7	3.309
17	597.894,7 637.970,7	18	597.884,855 637.970,789	9.845
18	597.884,855 637.970,789	1	597.884,988 637.954,542	16.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 97, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 97, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/538, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OȘLOBANU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

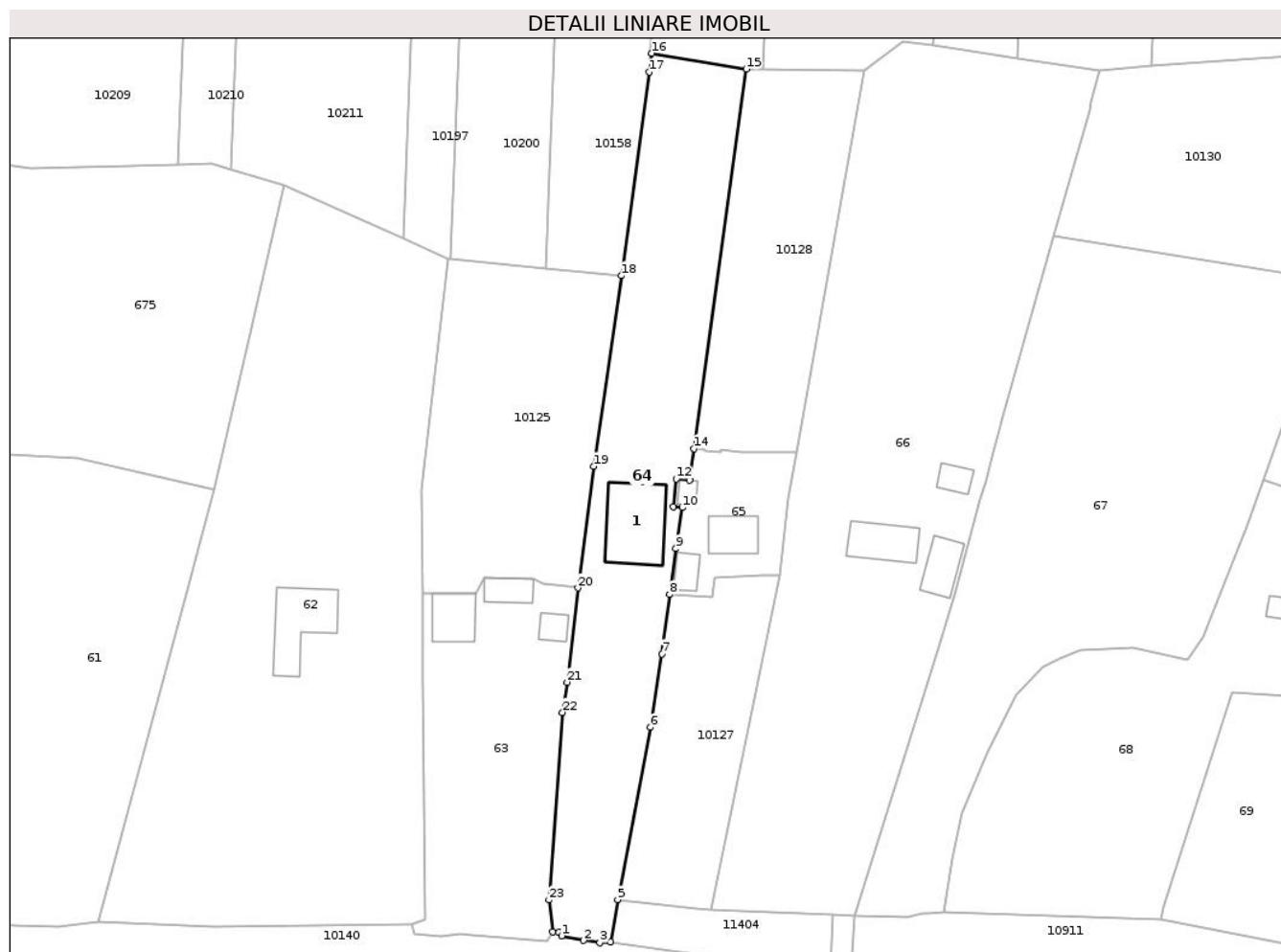
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	159	48	720/2	-	NR. OPO CORECT TARLA 21 PARCELA 420A/2
2	fâneata	DA	796	48	720/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21 PARCELA 420A/2
3	pasune	NU	774	48	720/1	-	PAȘUNE ÎMPĂDURITĂ, NR. TOPO CORECT TARLA 21 PARCELA 420A/1
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	971	48	720/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 420A/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.910,549 637.907,495	2	597.914,635 637.906,639	4.175
3	597.917,605 637.906,218	4	597.919,601 637.906,345	2.0
5	597.920,914 637.914,202	6	597.927,0 637.946,0	32.375
7	597.929,086 637.959,54	8	597.930,535 637.970,489	11.045
9	597.931,656 637.978,958	10	597.932,823 637.986,521	7.652
11	597.931,192 637.986,694	12	597.931,75 637.991,818	5.155
13	597.934,161 637.991,62	14	597.935,029 637.997,408	5.852
15	597.944,672 638.067,443	16	597.927,228 638.070,38	17.689
17	597.926,753 638.066,923	18	597.921,59 638.029,322	37.954
19	597.916,453 637.994,146	20	597.913,57 637.971,729	22.602
21	597.911,57 637.954,289	22	597.910,722 637.948,708	5.644
23	597.908,251 637.914,114	24	597.908,948 637.908,231	5.924
25	597.910,088 637.908,155	1	597.910,549 637.907,495	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.914,635 637.906,639	3	597.917,605 637.906,218	3.0
4	597.919,601 637.906,345	5	597.920,914 637.914,202	7.966
6	597.927,0 637.946,0	7	597.929,086 637.959,54	13.7
8	597.930,535 637.970,489	9	597.931,656 637.978,958	8.542
10	597.932,823 637.986,521	11	597.931,192 637.986,694	1.639
12	597.931,75 637.991,818	13	597.934,161 637.991,62	2.419
14	597.935,029 637.997,408	15	597.944,672 638.067,443	70.696
16	597.927,228 638.070,38	17	597.926,753 638.066,923	3.49
18	597.921,59 638.029,322	19	597.916,453 637.994,146	35.549
20	597.913,57 637.971,729	21	597.911,57 637.954,289	17.554
22	597.910,722 637.948,708	23	597.908,251 637.914,114	34.682
24	597.908,948 637.908,231	25	597.910,088 637.908,155	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 443 Masurata: 486	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1788, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRELCIUC FLORIN AUREL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRELCIUC FLORIN AUREL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

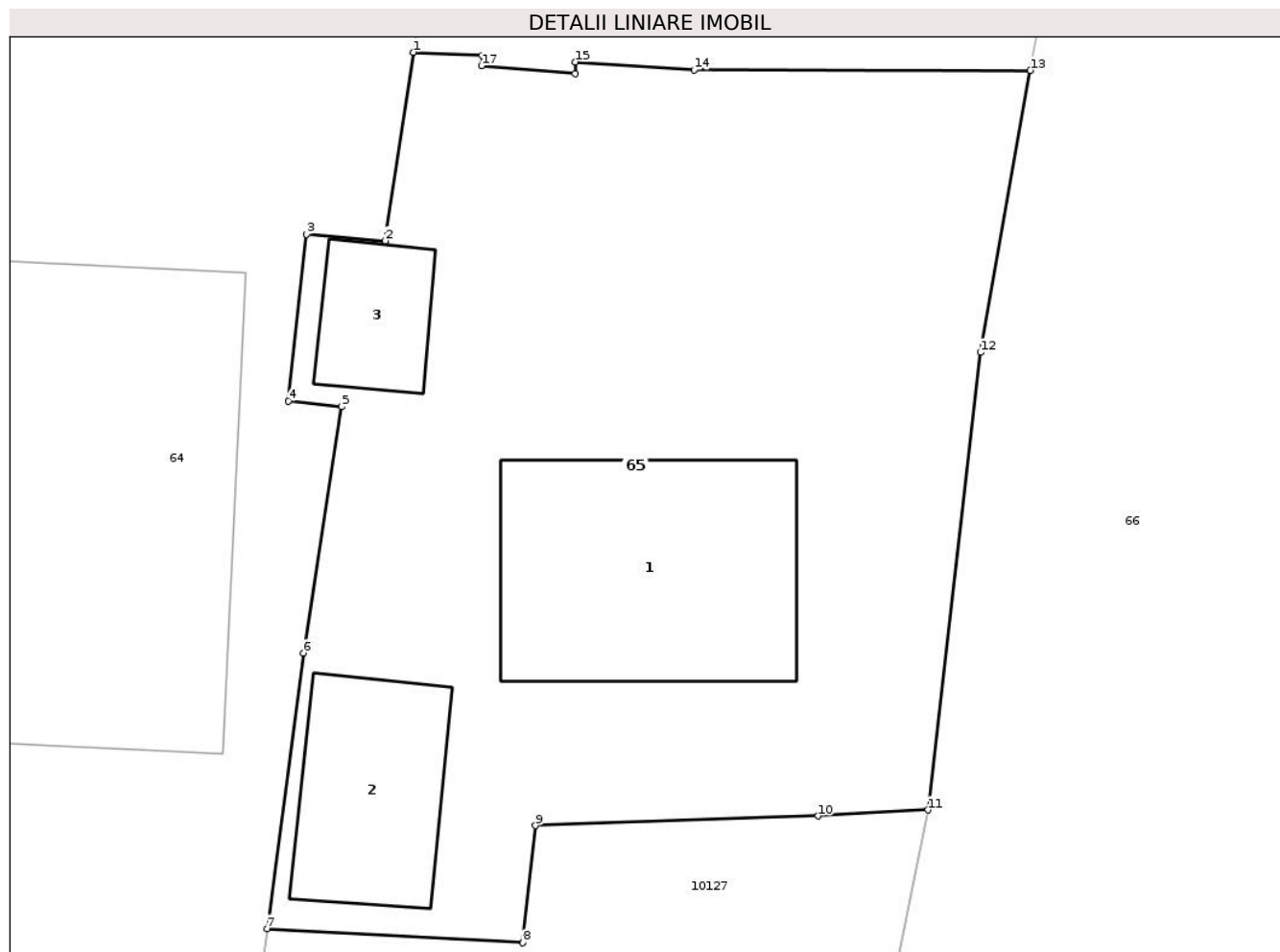
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 443 Masurata: 486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	48	721/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 421B/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.935,029 637.997,408	2	597.934,161 637.991,62	5.852
2	597.934,161 637.991,62	3	597.931,75 637.991,818	2.419
3	597.931,75 637.991,818	4	597.931,192 637.986,694	5.155
4	597.931,192 637.986,694	5	597.932,823 637.986,521	1.639
5	597.932,823 637.986,521	6	597.931,656 637.978,958	7.652
6	597.931,656 637.978,958	7	597.930,535 637.970,489	8.542
7	597.930,535 637.970,489	8	597.938,397 637.970,062	7.873
8	597.938,397 637.970,062	9	597.938,787 637.973,659	3.618
9	597.938,787 637.973,659	10	597.947,454 637.973,958	8.673
10	597.947,454 637.973,958	11	597.950,839 637.974,144	3.39
11	597.950,839 637.974,144	12	597.952,446 637.988,193	14.141
12	597.952,446 637.988,193	13	597.953,982 637.996,856	8.798
13	597.953,982 637.996,856	14	597.943,65 637.996,868	10.331
14	597.943,65 637.996,868	15	597.940,0 637.997,113	3.659
15	597.940,0 637.997,113	16	597.940,0 637.996,76	0.353
16	597.940,0 637.996,76	17	597.937,12 637.996,993	2.89
17	597.937,12 637.996,993	18	597.937,14 637.997,306	0.314
18	597.937,14 637.997,306	1	597.935,029 637.997,408	2.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 95, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52516	5.600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52516-C1	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 95, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT,construita din lemn in anul 1965 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52516-C2	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 95, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1998.EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	52516-C3	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 95, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1995 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16801 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.24, din 25/03/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (Contract de vanzare cumpărare nr. 8724/06-09-1991 emis de NSJ NEAMT; Contract de vanzare cumpărare nr. 2797/27-07-1979 emis de NSJ NEAMT; Certificat fiscal nr. 3098/05-07-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU SUZANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RUSU VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

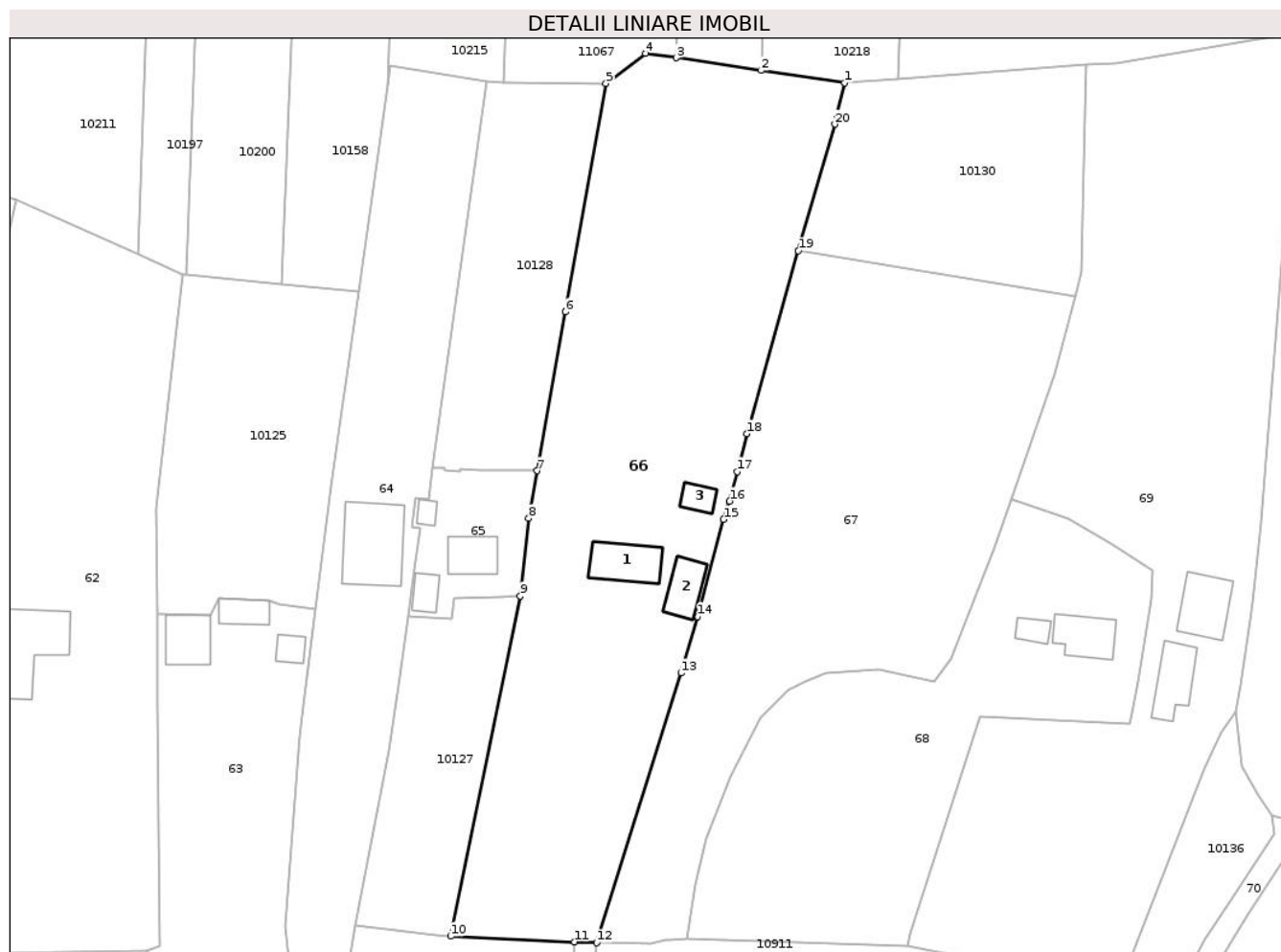
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52516	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	21	422	-	
2	arabil	DA	1.827	21	422	-	
3	faneata	DA	3.154	21	422	-	
4	faneata	DA	231	21	422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52516-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn în anul 1965 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52516-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Bucatarie de vara , construită din lemn în anul 1998. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	52516-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Grajd , construit din lemn în anul 1995 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.009,814 638.067,278	2	597.994,672 638.069,519	15.307
3	597.979,188 638.071,811	4	597.973,609 638.072,637	5.639
5	597.966,447 638.067,181	6	597.959,089 638.025,668	42.161
7	597.953,982 637.996,856	8	597.952,446 637.988,193	8.798
9	597.950,839 637.974,144	10	597.938,247 637.912,343	63.071
11	597.960,753 637.911,343	12	597.964,75 637.911,165	4.001
13	597.980,063 637.960,123	14	597.983,048 637.970,395	10.697
15	597.987,81 637.987,996	16	597.988,906 637.991,321	3.501
17	597.990,273 637.996,695	18	597.992,02 638.003,562	7.086
19	598.001,411 638.036,762	20	598.008,013 638.059,758	23.925
21	598.008,381 638.061,476	1	598.009,814 638.067,278	5.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.994,672 638.069,519	3	597.979,188 638.071,811	15.653
4	597.973,609 638.072,637	5	597.966,447 638.067,181	9.003
6	597.959,089 638.025,668	7	597.953,982 637.996,856	29.261
8	597.952,446 637.988,193	9	597.950,839 637.974,144	14.141
10	597.938,247 637.912,343	11	597.960,753 637.911,343	22.529
12	597.964,75 637.911,165	13	597.980,063 637.960,123	51.297
14	597.983,048 637.970,395	15	597.987,81 637.987,996	18.234
16	597.988,906 637.991,321	17	597.990,273 637.996,695	5.545
18	597.992,02 638.003,562	19	598.001,411 638.036,762	34.503
20	598.008,013 638.059,758	21	598.008,381 638.061,476	1.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1491, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE GH VASILE, LIPSĂ CNP	
	2) OGLINZANU GEORGETA, LIPSĂ CNP	

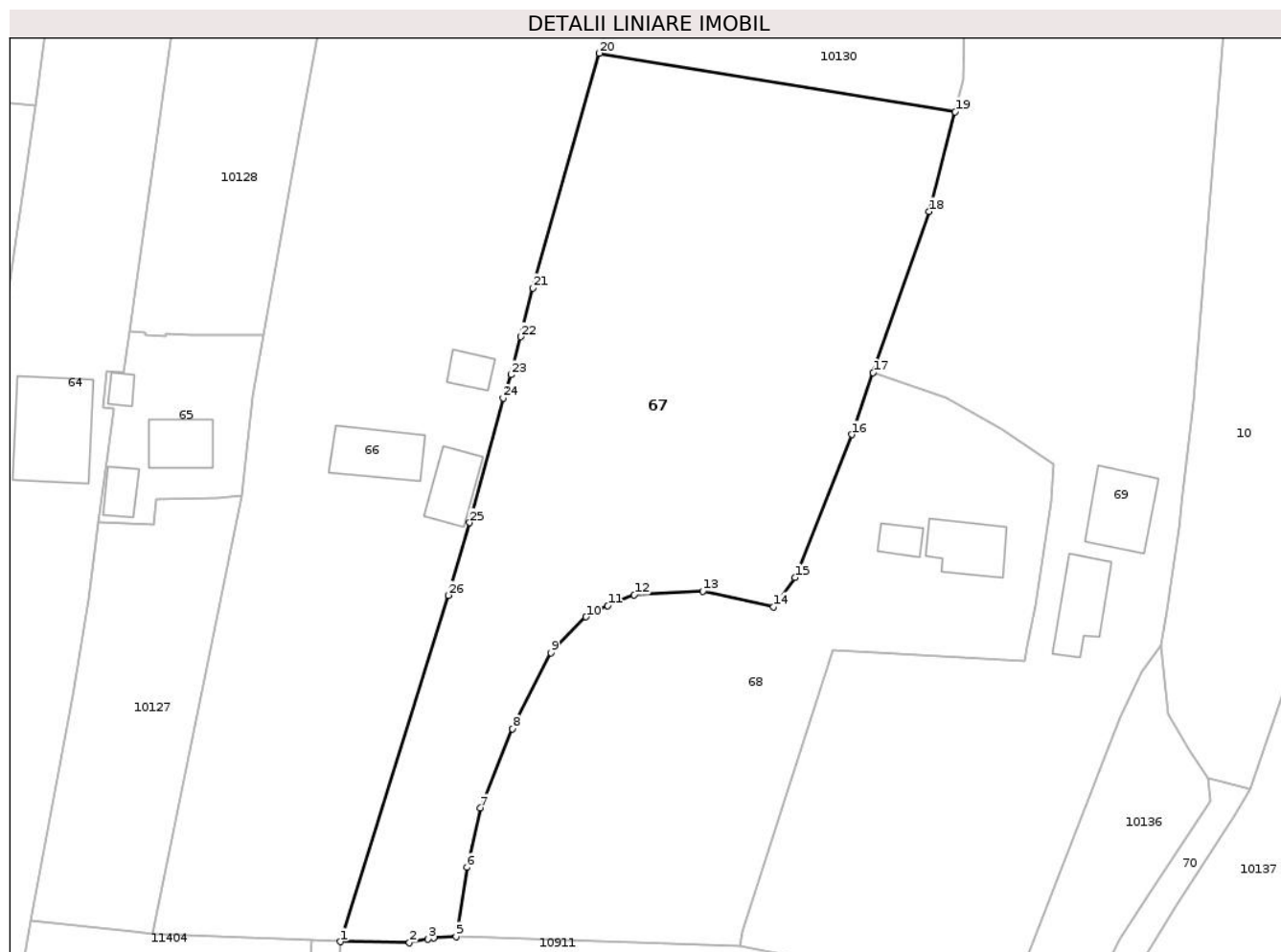
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.516	21	423/1	-	
2	faneata	DA	2.984	21	423/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.964,75 637.911,165	2	597.974,549 637.911,009	9.8
3	597.977,189 637.911,575	4	597.977,971 637.911,743	0.8
5	597.981,13 637.911,919	6	597.982,685 637.921,664	9.868
7	597.984,597 637.930,092	8	597.989,135 637.941,259	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.974,549 637.911,009	3	597.977,189 637.911,575	2.7
4	597.977,971 637.911,743	5	597.981,13 637.911,919	3.164
6	597.982,685 637.921,664	7	597.984,597 637.930,092	8.643
8	597.989,135 637.941,259	9	597.994,577 637.951,984	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.994,577 637.951,984	10	597.999,517 637.957,092	7.106
11	598.002,605 637.958,685	12	598.006,354 637.960,171	4.033
13	598.016,028 637.960,682	14	598.026,062 637.958,519	10.265
15	598.029,08 637.962,647	16	598.037,129 637.982,851	21.749
17	598.040,138 637.991,608	18	598.048,088 638.014,381	24.121
19	598.051,757 638.028,494	20	598.001,411 638.036,762	51.02
21	597.992,02 638.003,562	22	597.990,273 637.996,695	7.086
23	597.988,906 637.991,321	24	597.987,81 637.987,996	3.501
25	597.983,048 637.970,395	26	597.980,063 637.960,123	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.999,517 637.957,092	11	598.002,605 637.958,685	3.475
12	598.006,354 637.960,171	13	598.016,028 637.960,682	9.687
14	598.026,062 637.958,519	15	598.029,08 637.962,647	5.113
16	598.037,129 637.982,851	17	598.040,138 637.991,608	9.259
18	598.048,088 638.014,381	19	598.051,757 638.028,494	14.582
20	598.001,411 638.036,762	21	597.992,02 638.003,562	34.503
22	597.990,273 637.996,695	23	597.988,906 637.991,321	5.545
24	597.987,81 637.987,996	25	597.983,048 637.970,395	18.234
26	597.980,063 637.960,123	1	597.964,75 637.911,165	51.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54179	Din acte: 2.880 Masurata: 3.048	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54179-C1	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință (P), edificată în anul 1962.
A1.2	54179-C2	Loc. Nemțisor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd (P), edificat în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24961 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE autentificat sub nr. 1451, din 15/07/2025 emis de N.P. David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de donație, bun propiu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI MIHAELA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE autentificat sub nr. 1451, din 15/07/2025 emis de N.P. David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de donație , bun propiu ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI MIHAELA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de donație , bun propiu ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI MIHAELA	A1.2

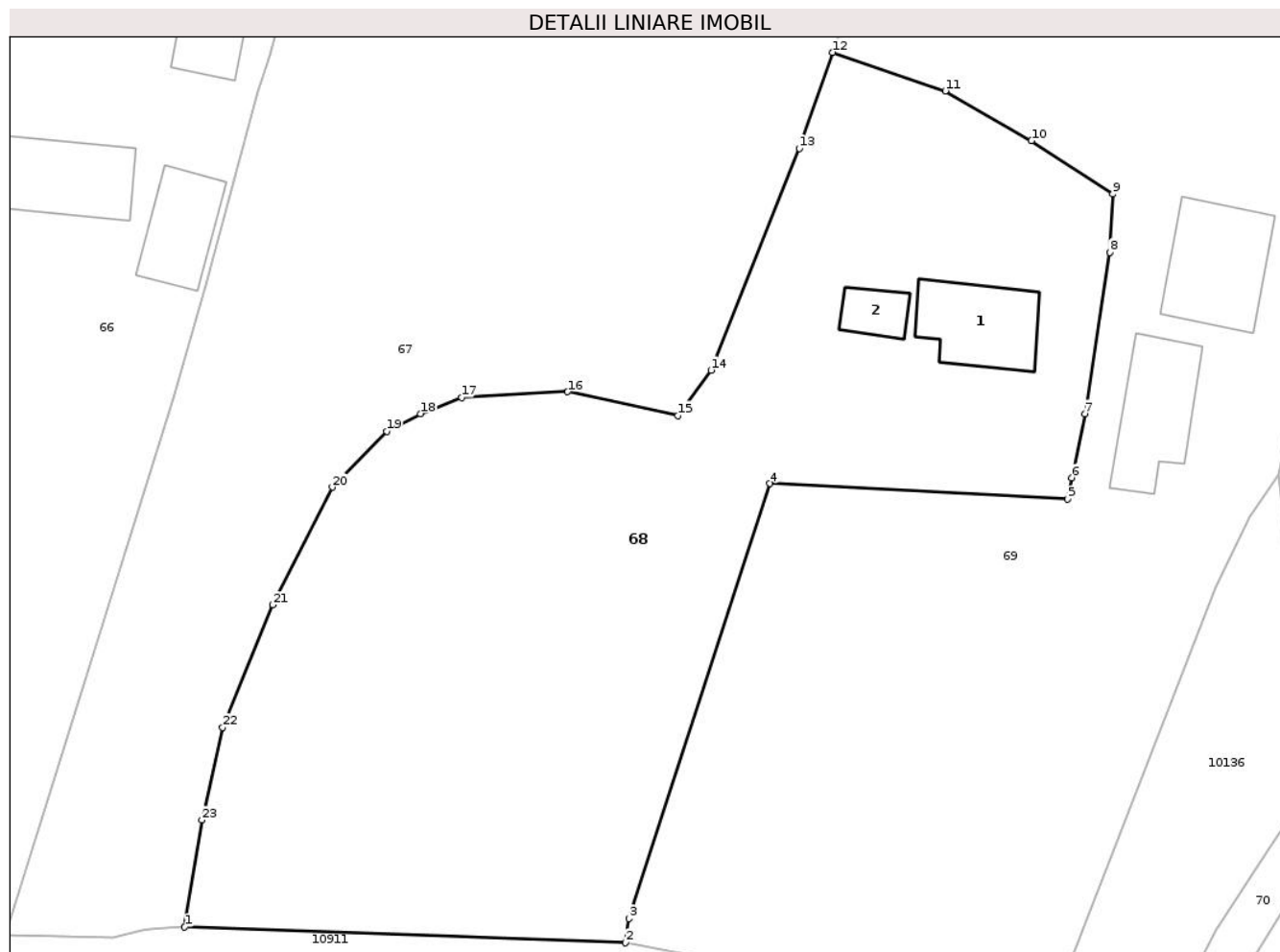
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54179	Din acte: 2.880 Masurata: 3.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	48	727/1	-	Nr. topo corect conform adeverinței și planului de încadrare în zonă 1: 2000 este T: 21, P: 424/1/2.
2	faneata	DA	776	48	727/2	-	Nr. topo corect conform adeverinței și planului de încadrare în zonă 1: 2000 este T: 21, P: 424/1/2.
3	arabil	DA	1.872	48	727/2	-	Nr. topo corect conform adeverinței și planului de încadrare în zonă 1: 2000 este T: 21, P: 424/1/2.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54179-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință (P), edificată în anul 1962.
A1.2	54179-C2	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd (P), edificat în anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.981,13 637.911,919	2	598.021,282 637.910,48	40.177
3	598.021,612 637.912,685	4	598.034,44 637.952,32	41.659
5	598.061,602 637.950,899	6	598.061,968 637.952,859	1.994
7	598.063,158 637.958,66	8	598.065,413 637.973,393	14.905
9	598.065,679 637.978,691	10	598.058,286 637.983,559	8.852
11	598.050,436 637.988,09	12	598.040,138 637.991,608	10.882
13	598.037,129 637.982,851	14	598.029,08 637.962,647	21.749
15	598.026,062 637.958,519	16	598.016,028 637.960,682	10.265
17	598.006,354 637.960,171	18	598.002,605 637.958,685	4.033
19	597.999,517 637.957,092	20	597.994,577 637.951,984	7.106
21	597.989,135 637.941,259	22	597.984,597 637.930,092	12.054
23	597.982,685 637.921,664	1	597.981,13 637.911,919	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.021,282 637.910,48	3	598.021,612 637.912,685	2.23
4	598.034,44 637.952,32	5	598.061,602 637.950,899	27.199
6	598.061,968 637.952,859	7	598.063,158 637.958,66	5.921
8	598.065,413 637.973,393	9	598.065,679 637.978,691	5.305
10	598.058,286 637.983,559	11	598.050,436 637.988,09	9.064
12	598.040,138 637.991,608	13	598.037,129 637.982,851	9.259
14	598.029,08 637.962,647	15	598.026,062 637.958,519	5.113
16	598.016,028 637.960,682	17	598.006,354 637.960,171	9.687
18	598.002,605 637.958,685	19	597.999,517 637.957,092	3.475
20	597.994,577 637.951,984	21	597.989,135 637.941,259	12.027
22	597.984,597 637.930,092	23	597.982,685 637.921,664	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 93, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53147	Din acte: 5.400 Masurata: 5.974	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53147-C1	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 93, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.= 82 mp, construita in anul 1950 din lemn pe fundatie de piatra si acoperita cu azbociment.
A1.4	53147-C4	Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 93, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, - Bun Propriu	A1.4
13251 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2939, din 21/07/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, - Bun Propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, - Bun Propriu	A1.1

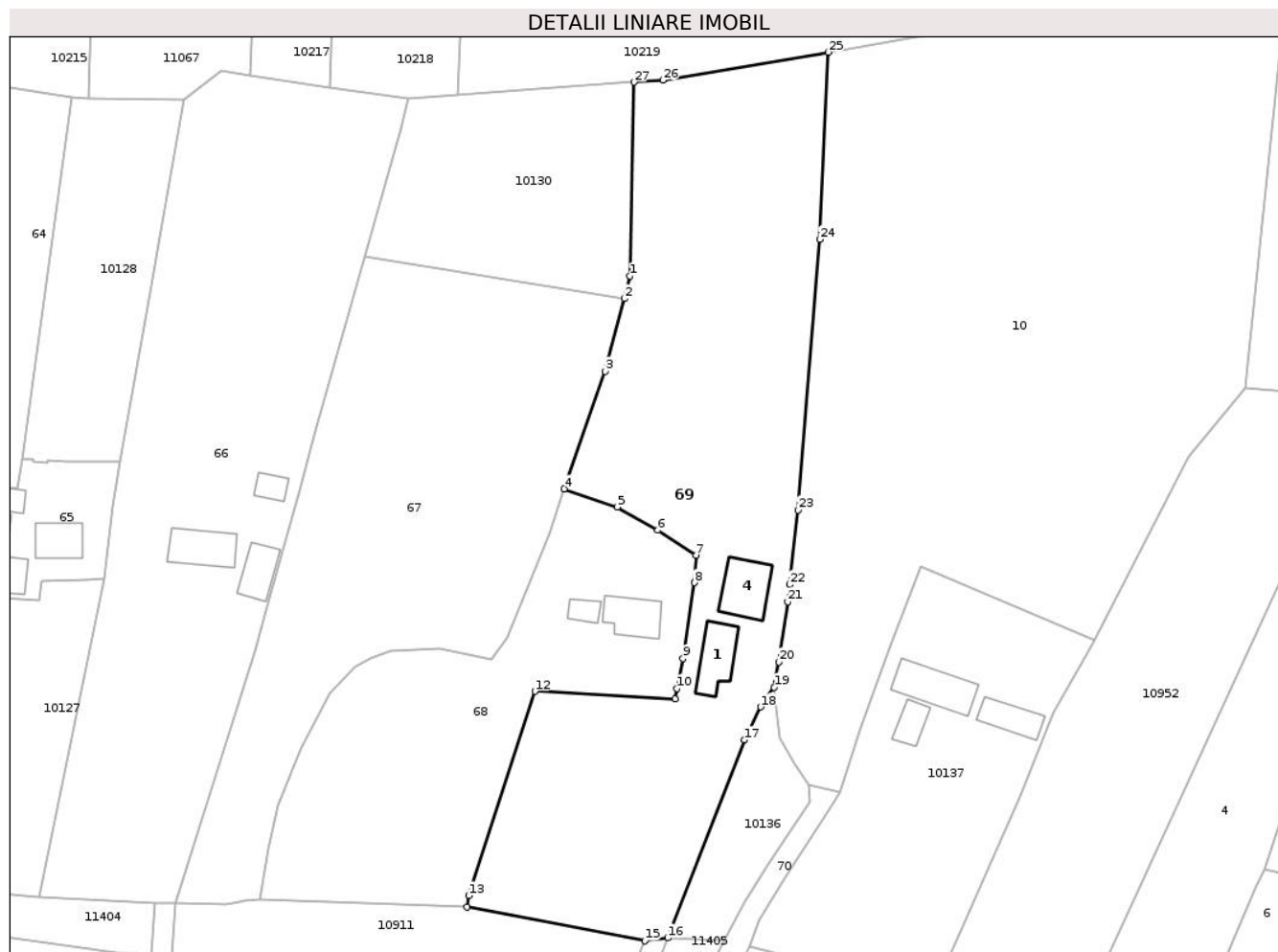
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53147	Din acte: 5.400 Masurata: 5.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	21	425/1	-	
2	arabil	DA	1.893	21	425/2	-	
3	faneata	DA	3.560	21	425/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53147-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, Suprafata construita desf.= 82 mp, construita in anul 1950 din lemn pe fundatie de piatra si acoperita cu azbociment.
A1.4	53147-C4	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.052,901 638.032,898	2	598.051,757 638.028,494	4.549
3	598.048,088 638.014,381	4	598.040,138 637.991,608	24.121
5	598.050,436 637.988,09	6	598.058,286 637.983,559	9.064
7	598.065,679 637.978,691	8	598.065,413 637.973,393	5.305
9	598.063,158 637.958,66	10	598.061,968 637.952,859	5.921
11	598.061,602 637.950,899	12	598.034,44 637.952,32	27.199
13	598.021,612 637.912,685	14	598.021,282 637.910,48	2.23
15	598.055,782 637.903,899	16	598.060,172 637.904,472	4.427
17	598.075,104 637.942,898	18	598.078,207 637.949,295	7.109
19	598.080,834 637.953,118	20	598.081,773 637.957,999	4.971
21	598.083,456 637.969,68	22	598.083,834 637.973,031	3.373
23	598.085,466 637.987,495	24	598.089,655 638.039,98	52.652
25	598.091,333 638.076,298	26	598.059,242 638.070,905	32.541
27	598.053,658 638.070,495	1	598.052,901 638.032,898	37.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.051,757 638.028,494	3	598.048,088 638.014,381	14.582
4	598.040,138 637.991,608	5	598.050,436 637.988,09	10.882
6	598.058,286 637.983,559	7	598.065,679 637.978,691	8.852
8	598.065,413 637.973,393	9	598.063,158 637.958,66	14.905
10	598.061,968 637.952,859	11	598.061,602 637.950,899	1.994
12	598.034,44 637.952,32	13	598.021,612 637.912,685	41.659
14	598.021,282 637.910,48	15	598.055,782 637.903,899	35.122
16	598.060,172 637.904,472	17	598.075,104 637.942,898	41.225
18	598.078,207 637.949,295	19	598.080,834 637.953,118	4.639
20	598.081,773 637.957,999	21	598.083,456 637.969,68	11.802
22	598.083,834 637.973,031	23	598.085,466 637.987,495	14.555
24	598.089,655 638.039,98	25	598.091,333 638.076,298	36.357
26	598.059,242 638.070,905	27	598.053,658 638.070,495	5.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

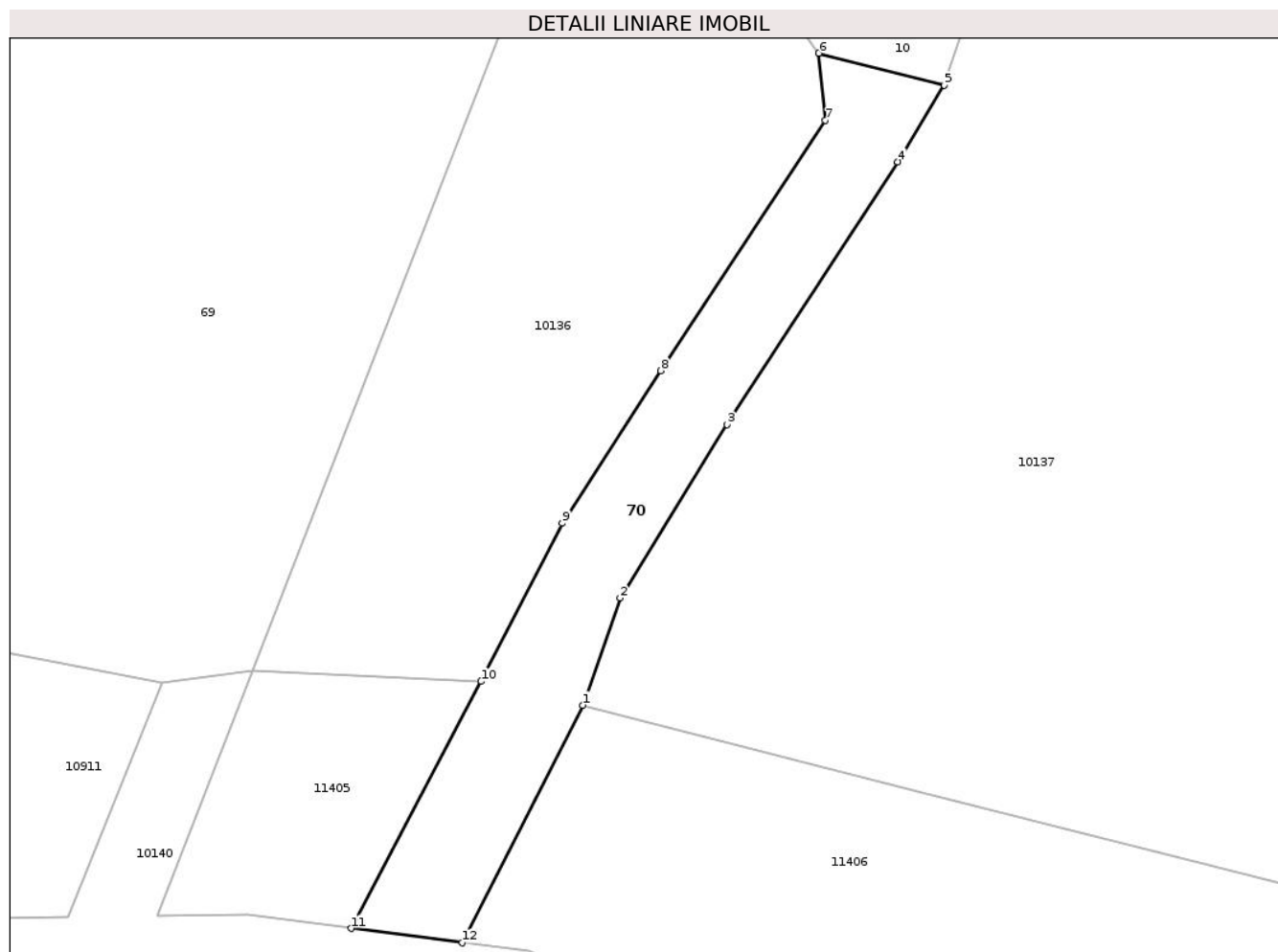
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	214	21	427	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.076,096 637.902,804	2	598.077,892 637.907,975	5.474
2	598.077,892 637.907,975	3	598.083,06 637.916,338	9.831
3	598.083,06 637.916,338	4	598.091,29 637.929,009	15.11
4	598.091,29 637.929,009	5	598.093,538 637.932,7	4.322
5	598.093,538 637.932,7	6	598.087,476 637.934,245	6.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.087,476 637.934,245	7	598.087,79 637.931,009	3.251
7	598.087,79 637.931,009	8	598.079,86 637.918,938	14.443
8	598.079,86 637.918,938	9	598.075,092 637.911,575	8.772
9	598.075,092 637.911,575	10	598.071,176 637.903,949	8.572
10	598.071,176 637.903,949	11	598.064,906 637.892,039	13.46
11	598.064,906 637.892,039	12	598.070,266 637.891,35	5.404
12	598.070,266 637.891,35	1	598.076,096 637.902,804	12.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 125, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53697	5.492	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53697-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1955 .Suprafata aferenta constructiei = 153 mp.Terasa acoperita S= 51 mp
A1.2	53697-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD (P), construit in anul 1956 .
A1.3	53697-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53697-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 125, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON IOAN, LIPSĂ CNP	A1.3, A1.4
5325 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr.516, din 05/03/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODRON IOAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODRON IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

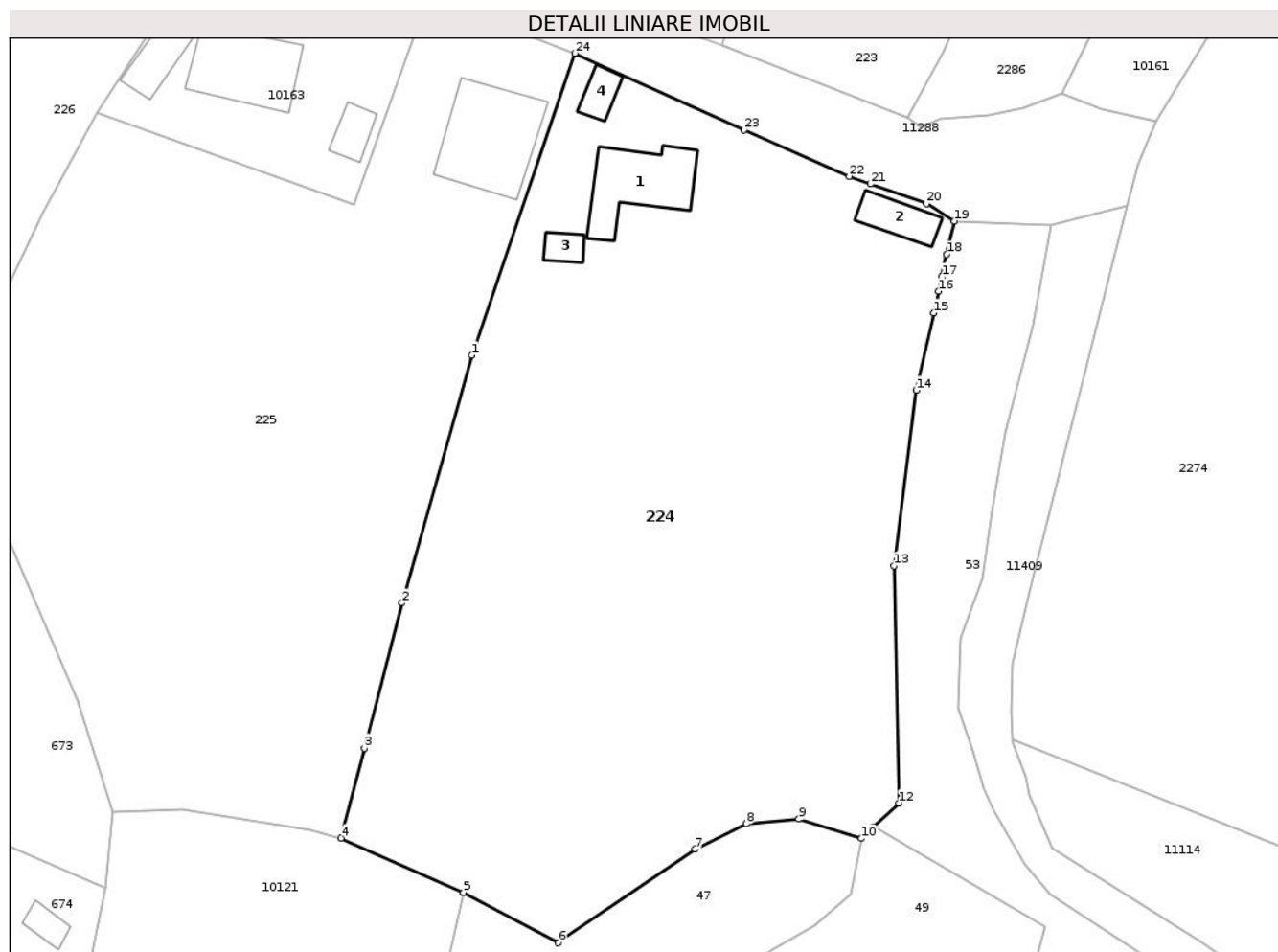
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53697	5.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	46	693/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 20, PARCELA 398/1
2	faneata	DA	412	46	693/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 20, PARCELA 398/2
3	faneata	DA	4.401	46	693/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 20, PARCELA 398/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53697-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1955 .Suprafata aferenta constructiei = 153 mp.Terasa acoperita S= 51 mp
A1.2	53697-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD (P), construit in anul 1956 .
A1.3	53697-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53697-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.408,04 638.185,819	2	597.399,34 638.154,916	32.104
3	597.394,637 638.136,811	4	597.391,72 638.125,582	11.602
5	597.407,003 638.118,81	6	597.418,845 638.112,507	13.415
7	597.435,956 638.124,173	8	597.442,314 638.127,348	7.107
9	597.448,886 638.127,957	10	597.456,694 638.125,523	8.178
11	597.458,229 638.126,968	12	597.461,401 638.129,957	4.358
13	597.460,783 638.159,56	14	597.463,532 638.181,46	22.072
15	597.465,71 638.191,098	16	597.466,319 638.193,796	2.766
17	597.466,726 638.195,594	18	597.467,357 638.198,387	2.863
19	597.468,299 638.202,556	20	597.464,832 638.204,726	4.09
21	597.457,846 638.207,198	22	597.455,185 638.208,14	2.823
23	597.442,05 638.213,931	24	597.420,9 638.223,501	23.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.399,34 638.154,916	3	597.394,637 638.136,811	18.706
4	597.391,72 638.125,582	5	597.407,003 638.118,81	16.716
6	597.418,845 638.112,507	7	597.435,956 638.124,173	20.709
8	597.442,314 638.127,348	9	597.448,886 638.127,957	6.601
10	597.456,694 638.125,523	11	597.458,229 638.126,968	2.108
12	597.461,401 638.129,957	13	597.460,783 638.159,56	29.61
14	597.463,532 638.181,46	15	597.465,71 638.191,098	9.881
16	597.466,319 638.193,796	17	597.466,726 638.195,594	1.844
18	597.467,357 638.198,387	19	597.468,299 638.202,556	4.274
20	597.464,832 638.204,726	21	597.457,846 638.207,198	7.41
22	597.455,185 638.208,14	23	597.442,05 638.213,931	14.355
24	597.420,9 638.223,501	1	597.408,04 638.185,819	39.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei , Nr. 127, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.118 Masurata: 4.530	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei , Nr. 127, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1404, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODRON GAVRIL , LIPSĂ CNP 2) BODRON S ANA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON GAVRIL , LIPSĂ CNP 2) BODRON S ANA , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

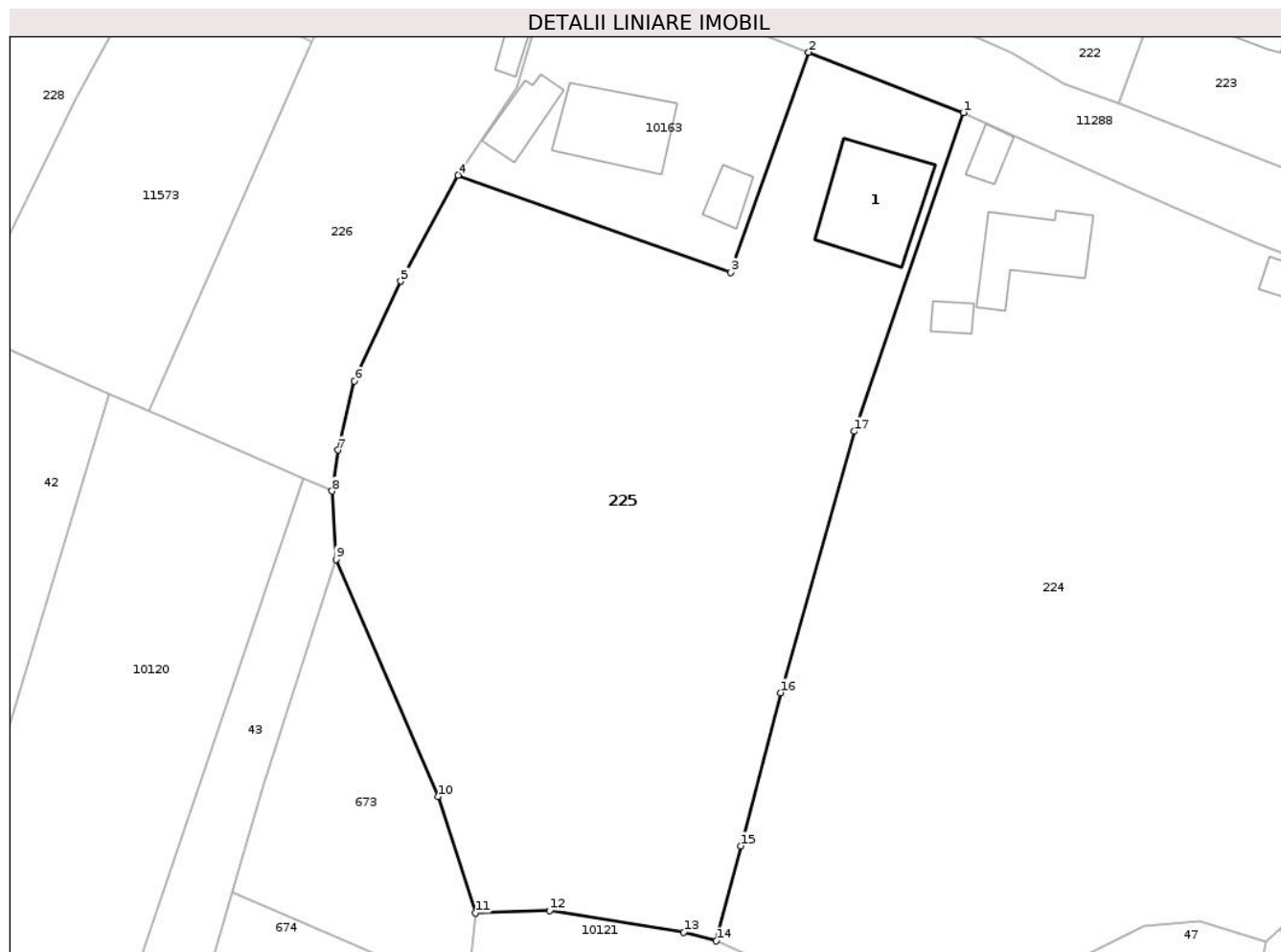
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.118 Masurata: 4.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	139	20	397/3	-	
2	faneata	DA	4.391	20	397/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.420,9 638.223,501	2	597.402,63 638.230,631	19.612
2	597.402,63 638.230,631	3	597.393,399 638.204,621	27.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.393,399 638.204,621	4	597.361,217 638.216,104	34.169
4	597.361,217 638.216,104	5	597.354,419 638.203,579	14.251
5	597.354,419 638.203,579	6	597.348,943 638.191,759	13.027
6	597.348,943 638.191,759	7	597.347,002 638.183,598	8.389
7	597.347,002 638.183,598	8	597.346,311 638.178,754	4.893
8	597.346,311 638.178,754	9	597.346,77 638.170,688	8.079
9	597.346,77 638.170,688	10	597.358,81 638.142,644	30.519
10	597.358,81 638.142,644	11	597.363,224 638.128,862	14.471
11	597.363,224 638.128,862	12	597.372,017 638.129,189	8.8
12	597.372,017 638.129,189	13	597.387,85 638.126,6	16.042
13	597.387,85 638.126,6	14	597.391,72 638.125,582	4.002
14	597.391,72 638.125,582	15	597.394,637 638.136,811	11.602
15	597.394,637 638.136,811	16	597.399,34 638.154,916	18.706
16	597.399,34 638.154,916	17	597.408,04 638.185,819	32.104
17	597.408,04 638.185,819	1	597.420,9 638.223,501	39.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50811	Din acte: 2.604 Masurata: 1.502	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50811-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2453 / 03/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2122, din 21/11/2012 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50811 a imobilului cu numarul cadastral 50811 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50798 inscris in cartea funciara 50798;	A1
2454 / 03/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2122, din 21/11/2012 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRICOP Ș MARIANA-ȘTEFANIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2122, din 21/11/2012 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr. 7842/27-11-2011 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; certificat fiscal nr. 120/09.01.2012 Primaria Vanatori Neamț,ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRICOP Ș MARIANA-ȘTEFANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6499 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 498, din 10/04/2003 emis de SC Reconvertie și Valorificare Active SA (ȘI SC Pricewaterhousecoopers Management Consulting SRL ,inscris sub semnatura privata nr Cerere din 24.03.2025, emis de PRICOP MARIA);		
C3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 307 din 11/01/2012, eroare preluată în prezenta carte funciară conform încheierii nr. 2453 din 03.02.2025 în sensul comandamentului notat în favoarea BANKCOOP SA conform încheierii nr. 35/1998 și somația notată în favoarea BANKCOOP SA conform încheierii nr. 73/2001	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50811	Din acte: 2.604 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	20	394/1	-	
2	arabil	DA	892	20	394/2	-	
3	neproductiv	DA	197	20	394/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50811-C1	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.371,047 638.242,985	2	597.357,307 638.247,658	14.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.357,307 638.247,658	3	597.352,333 638.249,334	5.249
3	597.352,333 638.249,334	4	597.343,953 638.231,795	19.438
4	597.343,953 638.231,795	5	597.324,706 638.188,225	47.631
5	597.324,706 638.188,225	6	597.342,96 638.180,223	19.93
6	597.342,96 638.180,223	7	597.346,311 638.178,754	3.66
7	597.346,311 638.178,754	8	597.347,002 638.183,598	4.893
8	597.347,002 638.183,598	9	597.348,943 638.191,759	8.389
9	597.348,943 638.191,759	10	597.354,419 638.203,579	13.027
10	597.354,419 638.203,579	11	597.361,217 638.216,104	14.251
11	597.361,217 638.216,104	12	597.368,106 638.226,494	12.466
12	597.368,106 638.226,494	13	597.372,755 638.242,29	16.466
13	597.372,755 638.242,29	1	597.371,047 638.242,985	1.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 130, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54112	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54112-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1970 .
A1.2	54112-C2	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5901 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 238, din 13/03/2025 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRICOP Ș MARIANA-ȘTEFANIA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRICOP Ș MARIANA-ȘTEFANIA, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRICOP Ș MARIANA-ȘTEFANIA, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

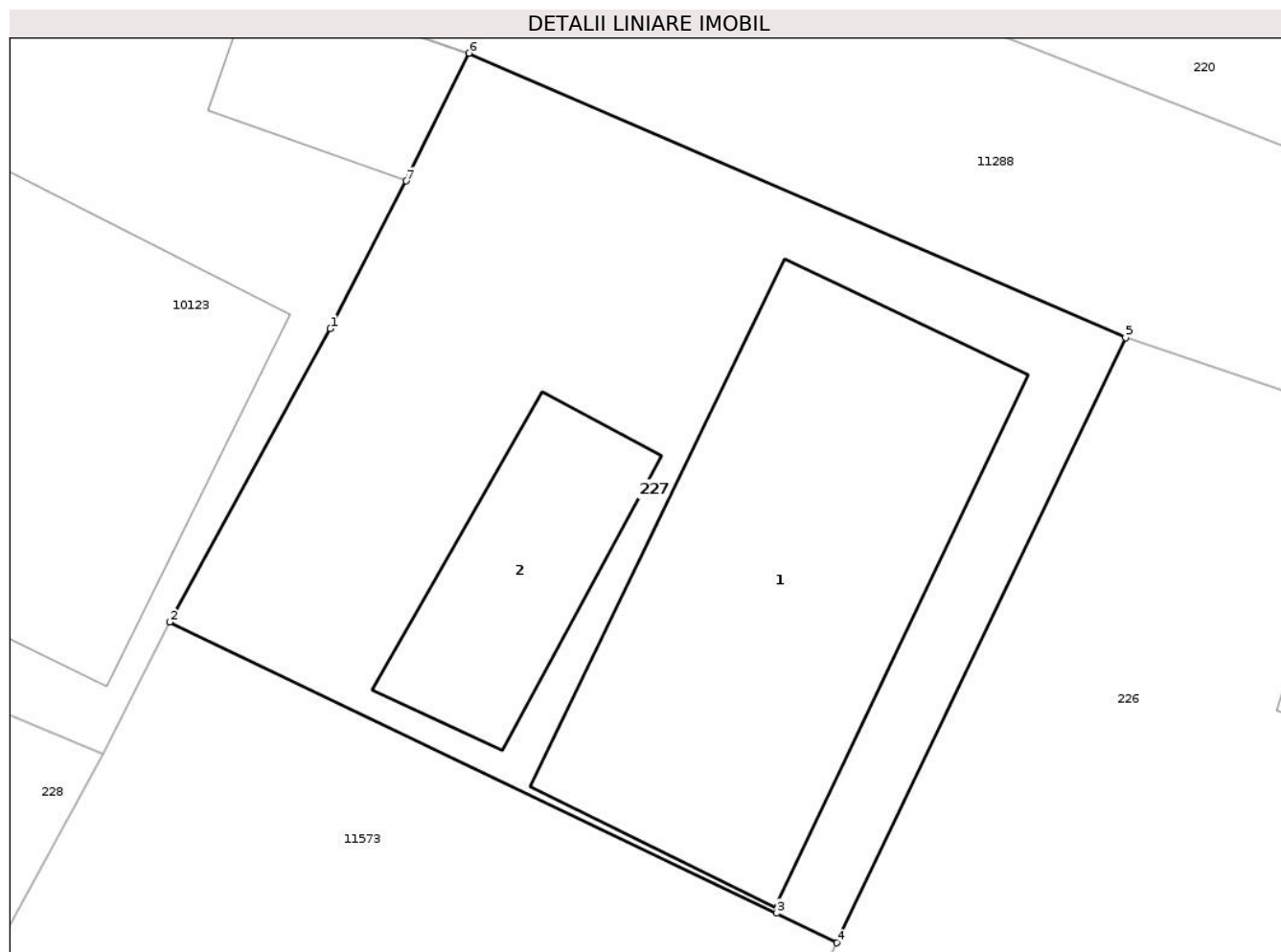
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54112	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	20	394/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54112-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1970 .
A1.2	54112-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.329,262 638.249,599	2	597.324,604 638.241,093	9.698
2	597.324,604 638.241,093	3	597.342,204 638.232,656	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.342,204 638.232,656	4	597.343,953 638.231,795	1.949
4	597.343,953 638.231,795	5	597.352,333 638.249,334	19.438
5	597.352,333 638.249,334	6	597.333,28 638.257,584	20.763
6	597.333,28 638.257,584	7	597.331,461 638.253,882	4.124
7	597.331,461 638.253,882	1	597.329,262 638.249,599	4.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 132, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.691 Masurata: 2.651	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 132, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 132, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/906, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODRON GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

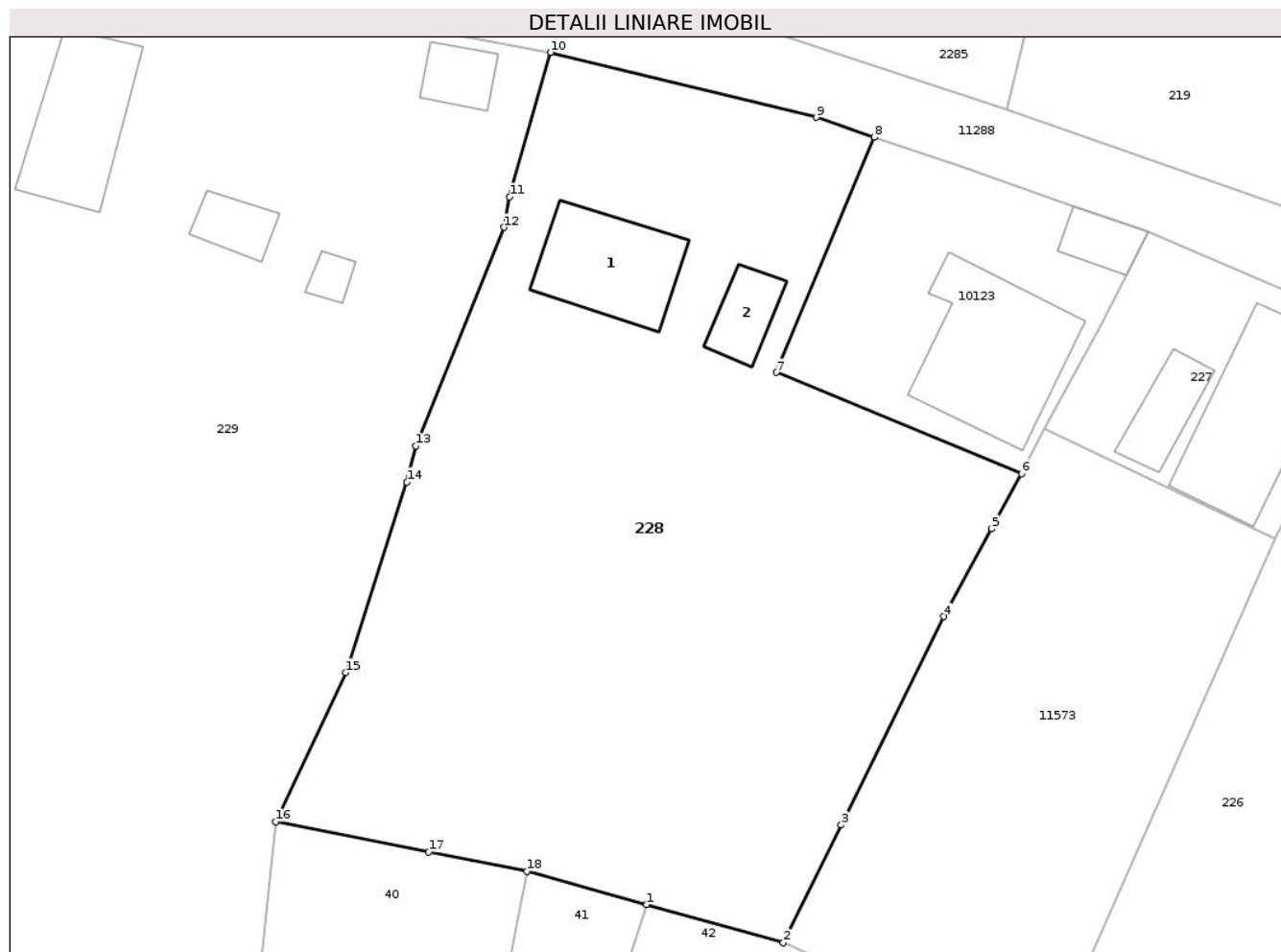
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.691 Masurata: 2.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	20	392/1	-	
2	arabil	DA	1.931	20	392/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.291,179 638.201,098	2	597.302,666 638.197,888	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.302,666 638.197,888	3	597.307,532 638.207,778	11.022
3	597.307,532 638.207,778	4	597.316,14 638.225,273	19.498
4	597.316,14 638.225,273	5	597.320,134 638.232,632	8.373
5	597.320,134 638.232,632	6	597.322,654 638.237,277	5.285
6	597.322,654 638.237,277	7	597.302,081 638.245,772	22.258
7	597.302,081 638.245,772	8	597.310,294 638.265,508	21.377
8	597.310,294 638.265,508	9	597.305,441 638.267,173	5.131
9	597.305,441 638.267,173	10	597.283,098 638.272,633	23.0
10	597.283,098 638.272,633	11	597.279,678 638.260,506	12.6
11	597.279,678 638.260,506	12	597.279,217 638.257,947	2.6
12	597.279,217 638.257,947	13	597.271,799 638.239,589	19.8
13	597.271,799 638.239,589	14	597.271,06 638.236,579	3.1
14	597.271,06 638.236,579	15	597.265,939 638.220,578	16.8
15	597.265,939 638.220,578	16	597.260,074 638.208,04	13.842
16	597.260,074 638.208,04	17	597.272,893 638.205,521	13.064
17	597.272,893 638.205,521	18	597.281,161 638.203,897	8.426
18	597.281,161 638.203,897	1	597.291,179 638.201,098	10.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 134, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 7.645	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 134, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 134, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 134, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 134, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/576, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ IRIMIA IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ IRIMIA IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

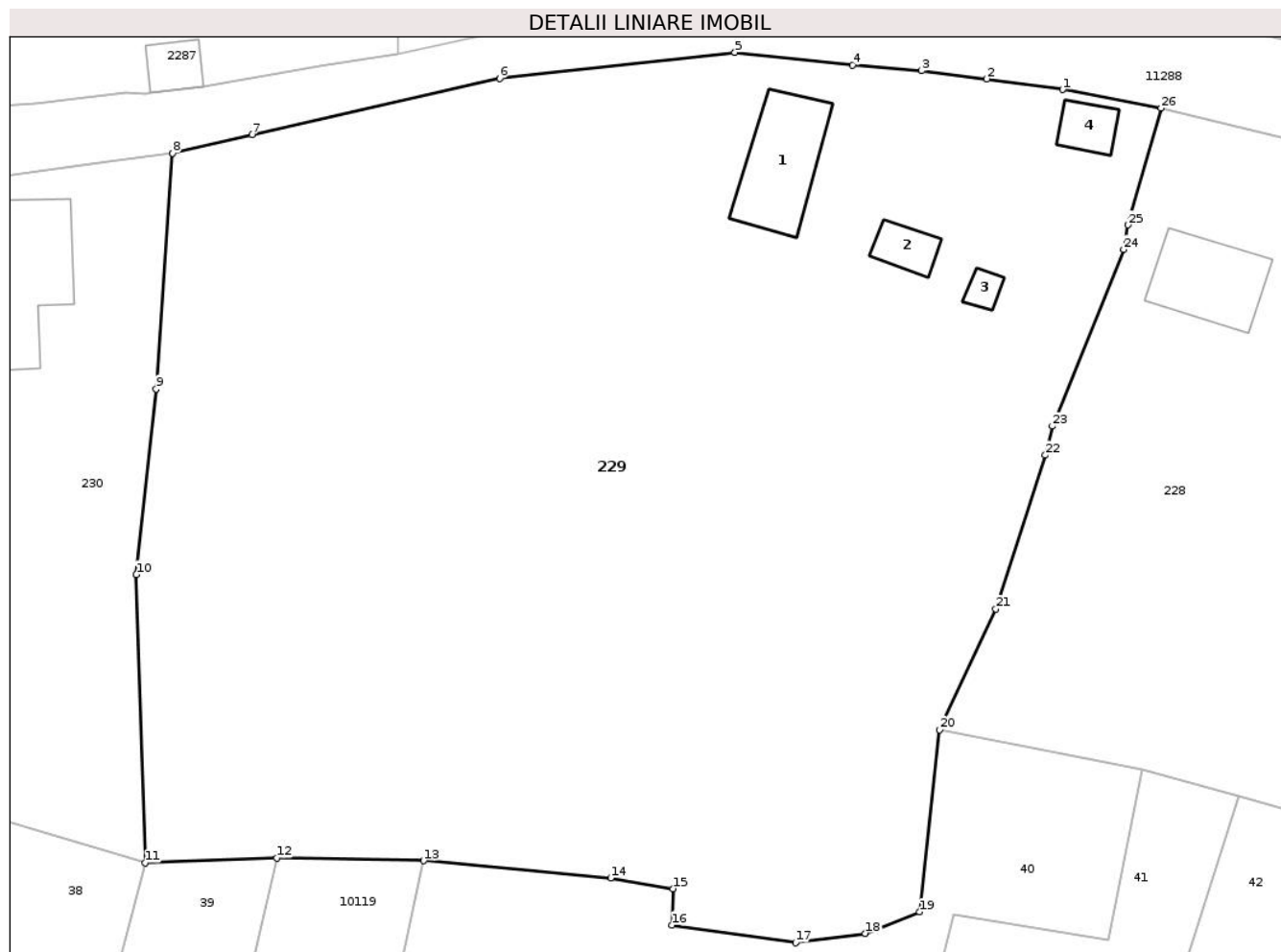
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 7.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.362	20	387/1	-	
2	faneata	DA	1.800	20	387/2	-	
3	arabil	DA	4.483	20	387/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.272,88 638.274,566	2	597.264,957 638.275,674	8.0
3	597.258,21 638.276,523	4	597.251,034 638.277,112	7.2
5	597.238,805 638.278,431	6	597.214,353 638.275,733	24.6
7	597.188,607 638.269,893	8	597.180,372 638.267,963	8.459
9	597.178,654 638.243,47	10	597.176,596 638.224,171	19.408
11	597.177,502 638.194,205	12	597.191,192 638.194,728	13.699
13	597.206,465 638.194,432	14	597.225,896 638.192,647	19.513
15	597.232,372 638.191,541	16	597.232,237 638.187,746	3.797
17	597.245,108 638.185,911	18	597.252,372 638.186,875	7.328
19	597.258,022 638.189,117	20	597.260,074 638.208,04	19.034
21	597.265,939 638.220,578	22	597.271,06 638.236,579	16.8
23	597.271,799 638.239,589	24	597.279,217 638.257,947	19.8
25	597.279,678 638.260,506	26	597.283,098 638.272,633	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.264,957 638.275,674	3	597.258,21 638.276,523	6.8
4	597.251,034 638.277,112	5	597.238,805 638.278,431	12.3
6	597.214,353 638.275,733	7	597.188,607 638.269,893	26.4
8	597.180,372 638.267,963	9	597.178,654 638.243,47	24.553
10	597.176,596 638.224,171	11	597.177,502 638.194,205	29.98
12	597.191,192 638.194,728	13	597.206,465 638.194,432	15.276
14	597.225,896 638.192,647	15	597.232,372 638.191,541	6.57
16	597.232,237 638.187,746	17	597.245,108 638.185,911	13.001
18	597.252,372 638.186,875	19	597.258,022 638.189,117	6.079
20	597.260,074 638.208,04	21	597.265,939 638.220,578	13.842
22	597.271,06 638.236,579	23	597.271,799 638.239,589	3.1
24	597.279,217 638.257,947	25	597.279,678 638.260,506	2.6
26	597.283,098 638.272,633	1	597.272,88 638.274,566	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 137, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53064	2.491	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53064-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 137, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca P+1, construita din lemn in anul 1988, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.3	53064-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 137, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	53064-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 137, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23979 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 73/1897, din 09/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 2083 din 15.08.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Vanatori Neamț;act administrativ nr Adeverinta nr. 4490 din 23.09.2019, emis de Comuna Vanatori Neamț; act notarial nr Declarație aut nr. 5779 din 23.09.2019, emis de NP Teodorescu Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 983/2491 1) FOȘĂLĂU IOAN 2) FOȘĂLĂU DUMITRIȚA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 85, din 24/01/1996 emis de NP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1508/2491 1) FOȘĂLĂU IOAN 2) FOȘĂLĂU DUMITRIȚA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4501, din 09/09/2019 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU IOAN 2) FOȘĂLĂU DUMITRIȚA, bun comun	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU IOAN 2) FOȘĂLĂU DUMITRIȚA, bun comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

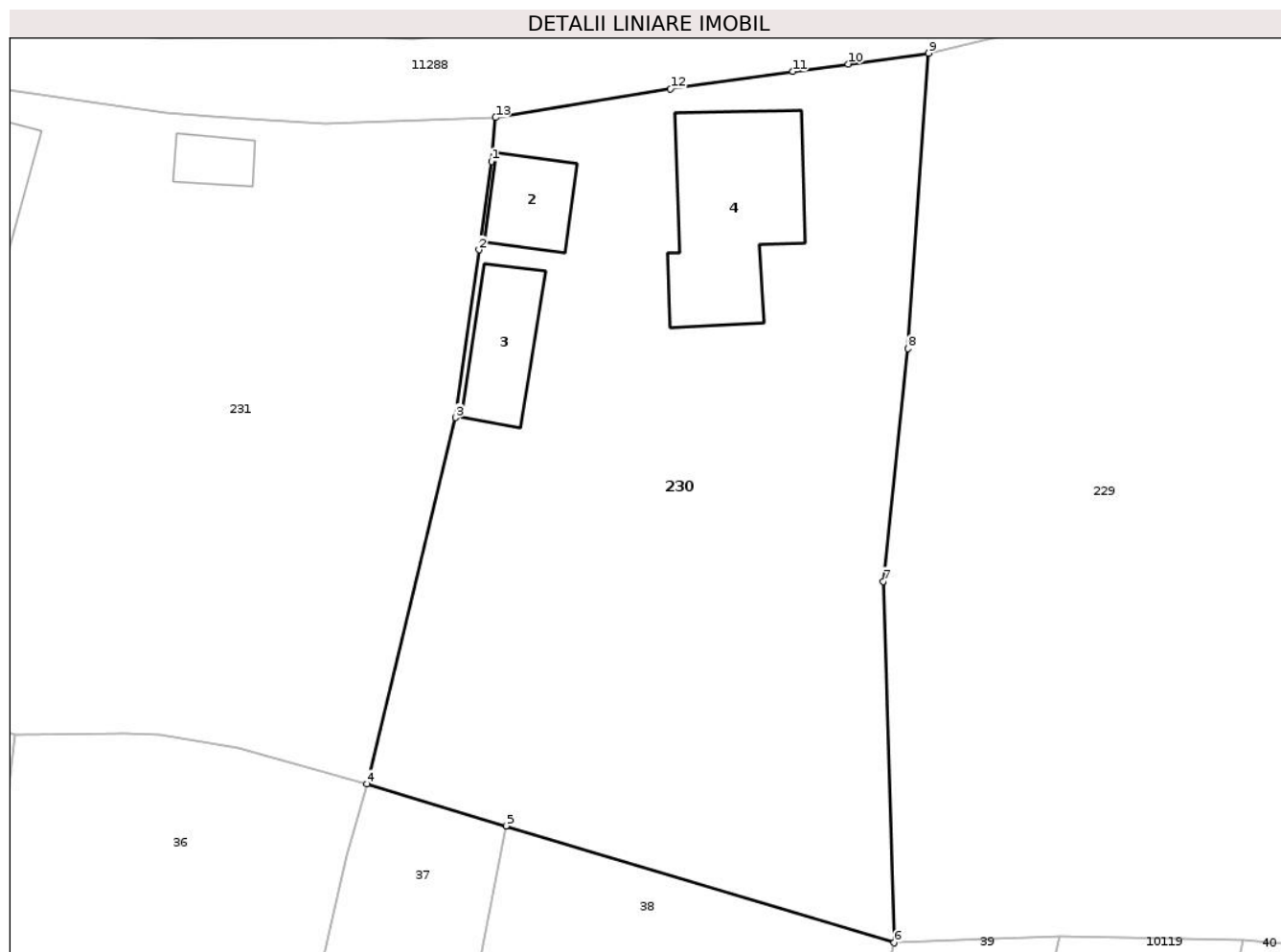
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53064	2.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	20	382A	-	
2	arabil	DA	853	20	382B	-	
3	neproductiv	DA	988	46	1524/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 20, PARCELA 382B/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	53064-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca P+1, construita din lemn in anul 1988, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.3	53064-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	53064-C4	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.144,105 638.258,997	2	597.143,048 638.251,67	7.402
2	597.143,048 638.251,67	3	597.141,112 638.237,751	14.054
3	597.141,112 638.237,751	4	597.133,736 638.207,378	31.255
4	597.133,736 638.207,378	5	597.145,299 638.203,898	12.076
5	597.145,299 638.203,898	6	597.177,502 638.194,205	33.63
6	597.177,502 638.194,205	7	597.176,596 638.224,171	29.98
7	597.176,596 638.224,171	8	597.178,654 638.243,47	19.408
8	597.178,654 638.243,47	9	597.180,372 638.267,963	24.553
9	597.180,372 638.267,963	10	597.173,677 638.267,065	6.755
10	597.173,677 638.267,065	11	597.169,11 638.266,453	4.608
11	597.169,11 638.266,453	12	597.158,947 638.264,996	10.267
12	597.158,947 638.264,996	13	597.144,425 638.262,628	14.714
13	597.144,425 638.262,628	1	597.144,105 638.258,997	3.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 139, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.211	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 139, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 139, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/480, din 18/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

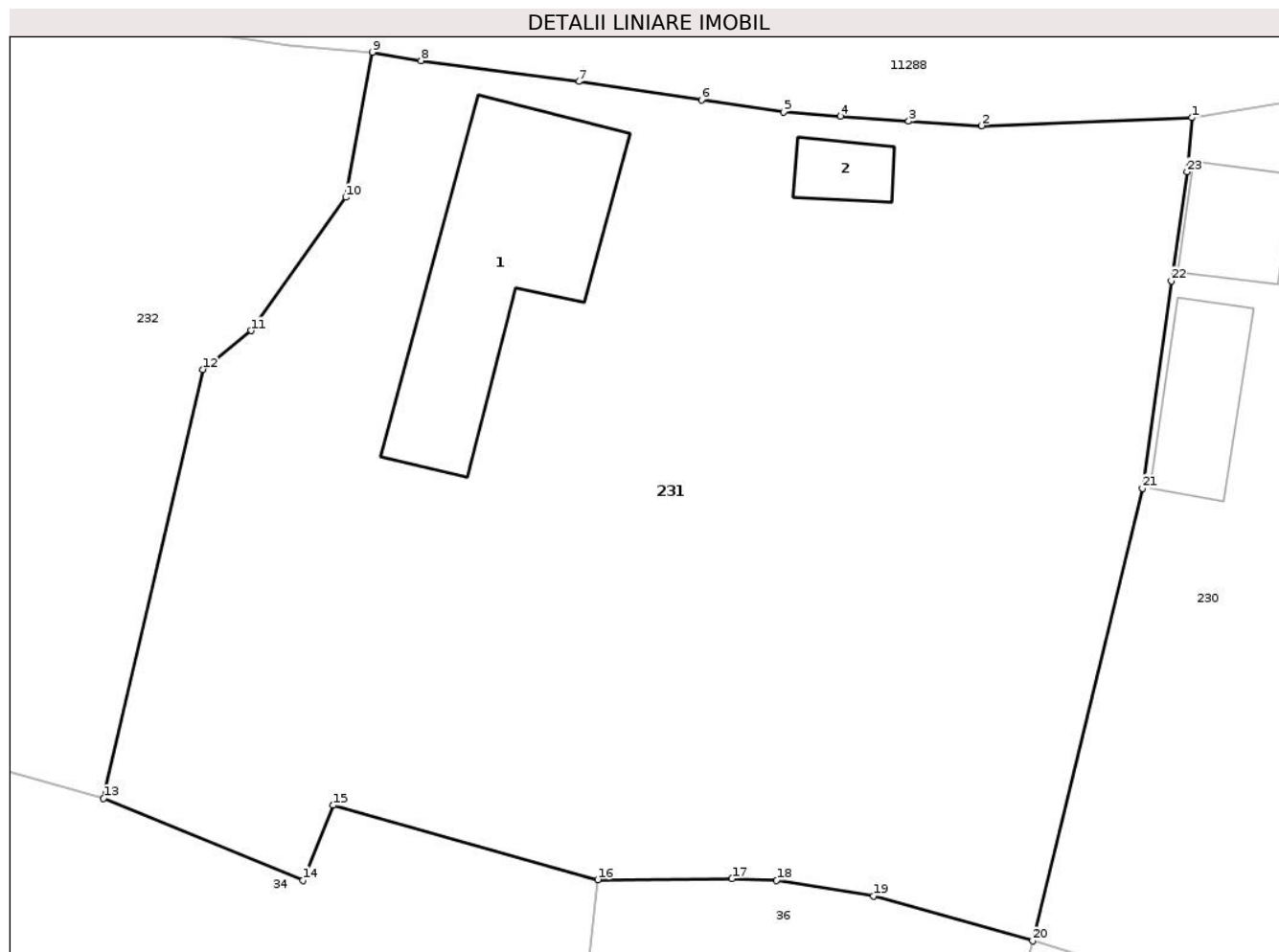
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	20	381/1	-	
2	arabil	DA	922	20	381/2	-	
3	livada	DA	540	20	381/3	-	
4	altele	DA	1.509	20	381/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.144,425 638.262,628	2	597.130,322 638.262,095	14.113
3	597.125,432 638.262,396	4	597.120,844 638.262,736	4.6
5	597.117,054 638.263,011	6	597.111,514 638.263,829	5.6
7	597.103,306 638.265,06	8	597.092,699 638.266,465	10.7
9	597.089,446 638.267,022	10	597.087,65 638.257,286	9.9
11	597.081,313 638.248,34	12	597.078,064 638.245,741	4.161
13	597.071,399 638.216,945	14	597.084,777 638.211,442	14.466
15	597.086,805 638.216,483	16	597.104,56 638.211,488	18.444
17	597.113,56 638.211,556	18	597.116,558 638.211,454	3.0
19	597.123,071 638.210,387	20	597.133,736 638.207,378	11.081
21	597.141,112 638.237,751	22	597.143,048 638.251,67	14.054
23	597.144,105 638.258,997	1	597.144,425 638.262,628	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.130,322 638.262,095	3	597.125,432 638.262,396	4.9
4	597.120,844 638.262,736	5	597.117,054 638.263,011	3.8
6	597.111,514 638.263,829	7	597.103,306 638.265,06	8.3
8	597.092,699 638.266,465	9	597.089,446 638.267,022	3.3
10	597.087,65 638.257,286	11	597.081,313 638.248,34	10.963
12	597.078,064 638.245,741	13	597.071,399 638.216,945	29.557
14	597.084,777 638.211,442	15	597.086,805 638.216,483	5.434
16	597.104,56 638.211,488	17	597.113,56 638.211,556	9.0
18	597.116,558 638.211,454	19	597.123,071 638.210,387	6.6
20	597.133,736 638.207,378	21	597.141,112 638.237,751	31.255
22	597.143,048 638.251,67	23	597.144,105 638.258,997	7.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.524	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1496, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGIAN ANA, LIPSĂ CNP 2) CIOCANARU MARIA, LIPSĂ CNP 3) GUȘAVAN MARIA, LIPSĂ CNP 4) URSACHE ȚUCĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

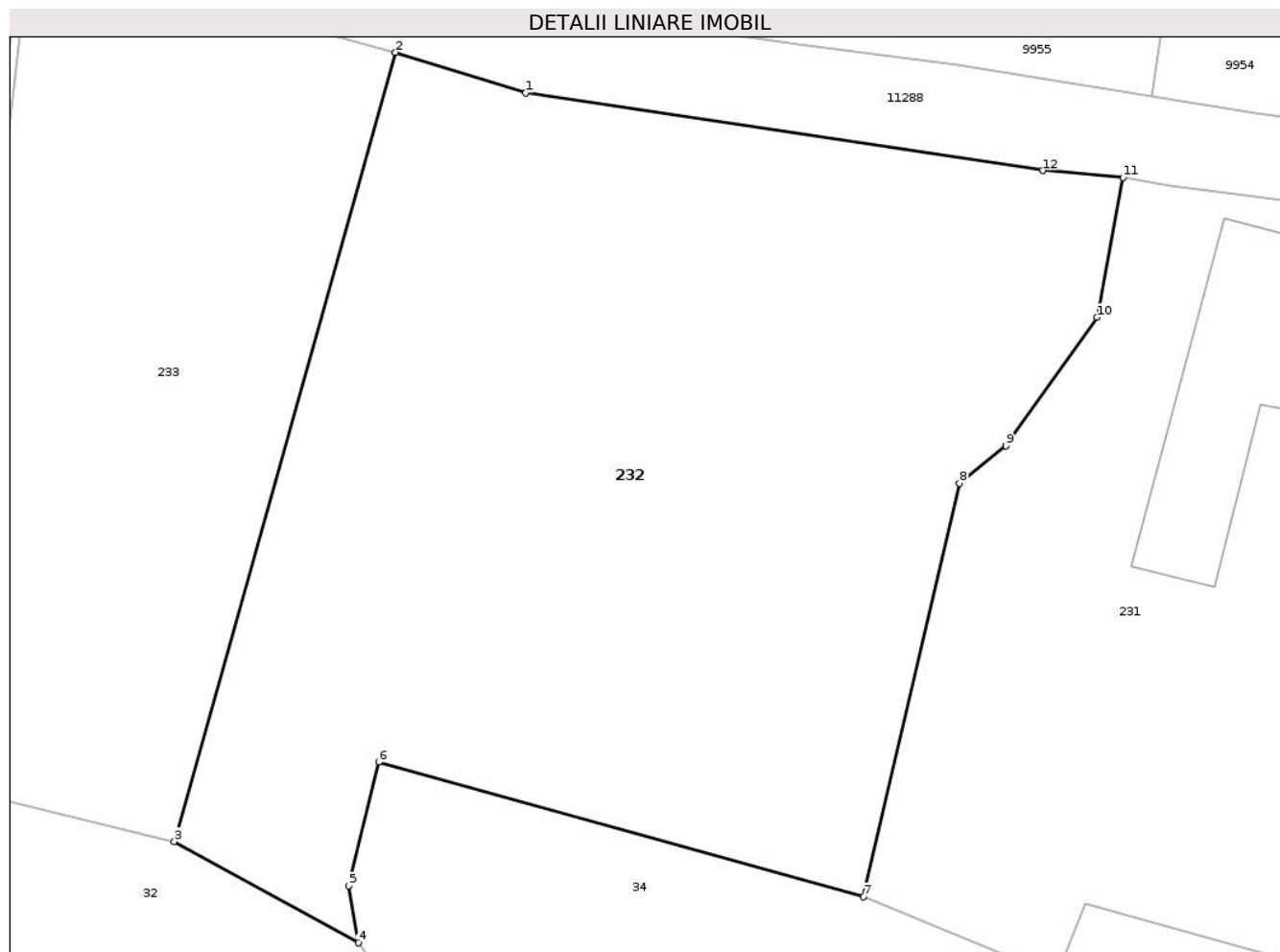
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.524	20	375/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.047,868 638.272,898	2	597.038,805 638.275,73	9.495
2	597.038,805 638.275,73	3	597.023,412 638.220,794	57.052
3	597.023,412 638.220,794	4	597.036,2 638.213,743	14.603
4	597.036,2 638.213,743	5	597.035,535 638.217,708	4.02
5	597.035,535 638.217,708	6	597.037,64 638.226,324	8.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.037,64 638.226,324	7	597.071,399 638.216,945	35.038
7	597.071,399 638.216,945	8	597.078,064 638.245,741	29.557
8	597.078,064 638.245,741	9	597.081,313 638.248,34	4.161
9	597.081,313 638.248,34	10	597.087,65 638.257,286	10.963
10	597.087,65 638.257,286	11	597.089,446 638.267,022	9.9
11	597.089,446 638.267,022	12	597.083,867 638.267,501	5.6
12	597.083,867 638.267,501	1	597.047,868 638.272,898	36.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1148/N
Nr. cadastral vechi:1237

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51972	1.881	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7262 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 3219, din 29/10/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE ȚUCĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) URSACHE ELENA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1148/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

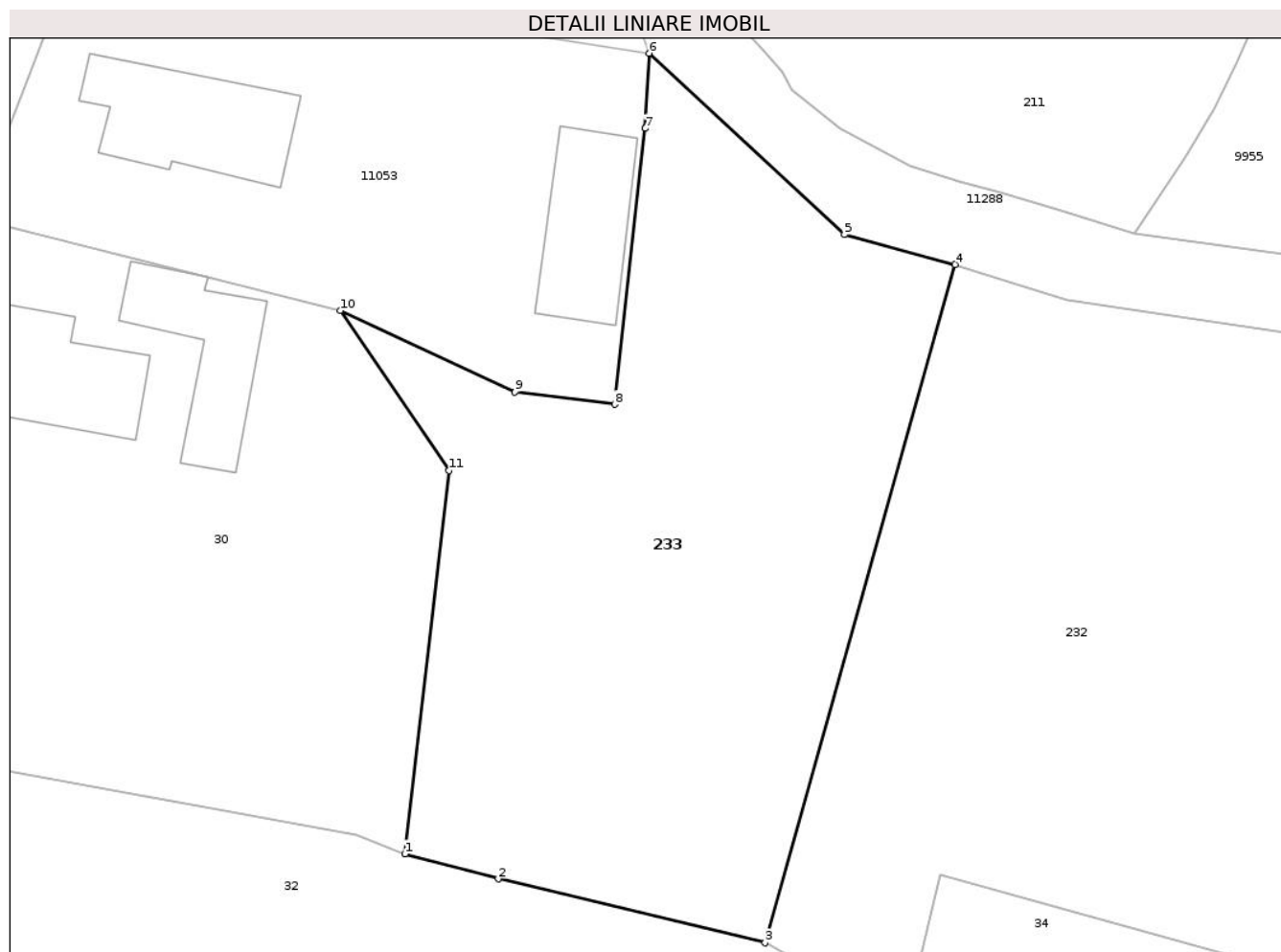
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51972	1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.881	20	375	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.994,227 638.227,988	2	597.001,792 638.225,968	7.83
2	597.001,792 638.225,968	3	597.023,412 638.220,794	22.23
3	597.023,412 638.220,794	4	597.038,805 638.275,73	57.052
4	597.038,805 638.275,73	5	597.029,853 638.278,142	9.272
5	597.029,853 638.278,142	6	597.014,0 638.292,834	21.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.014,0 638.292,834	7	597.013,702 638.286,741	6.101
7	597.013,702 638.286,741	8	597.011,212 638.264,394	22.485
8	597.011,212 638.264,394	9	597.003,143 638.265,389	8.13
9	597.003,143 638.265,389	10	596.988,993 638.271,989	15.614
10	596.988,993 638.271,989	11	596.997,784 638.259,032	15.658
11	596.997,784 638.259,032	1	596.994,227 638.227,988	31.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

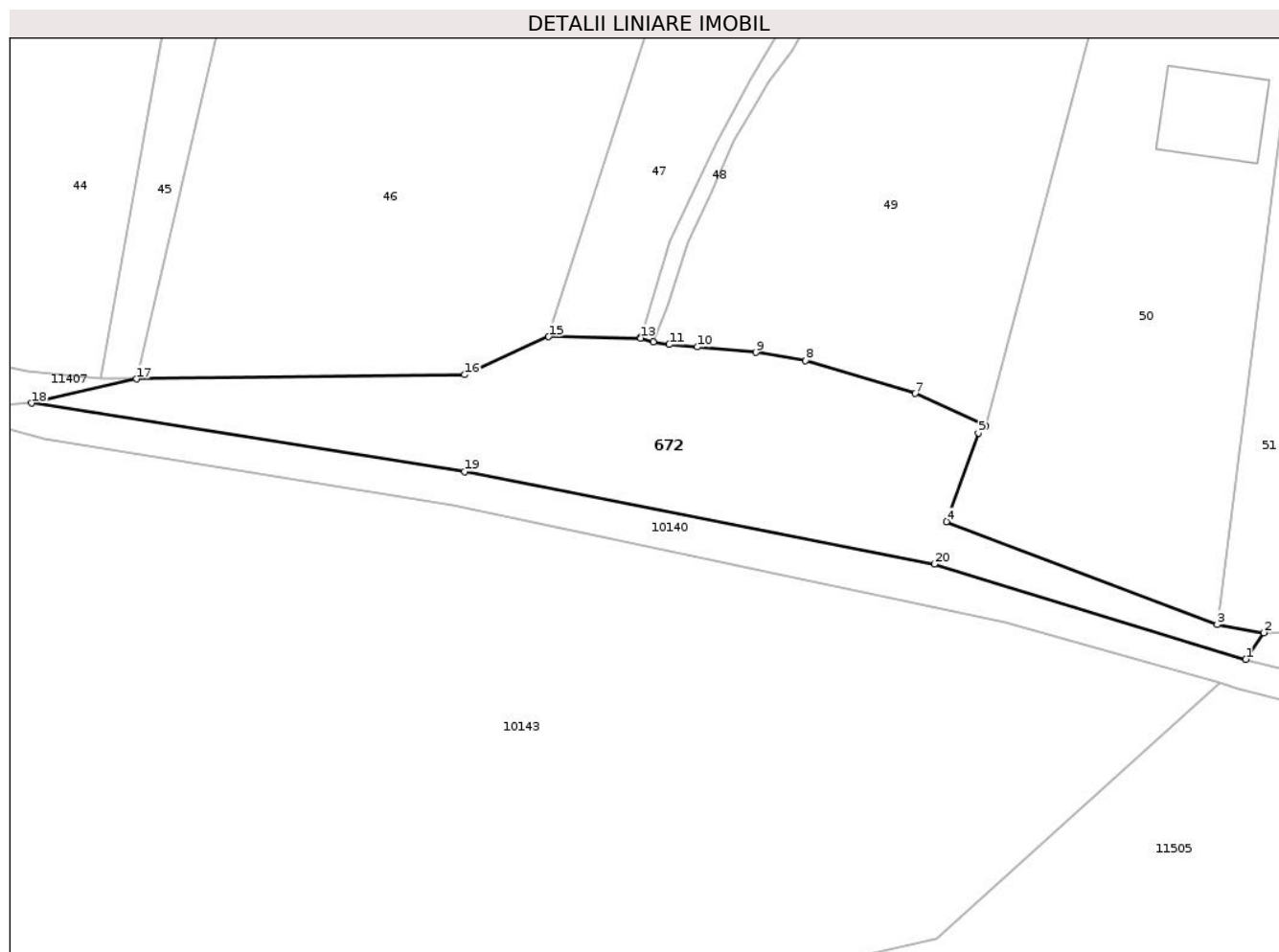
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.016	34	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.482,152 637.963,516	2	597.484,525 637.967,017	4.229
2	597.484,525 637.967,017	3	597.478,371 637.968,098	6.248
3	597.478,371 637.968,098	4	597.442,519 637.981,711	38.35
4	597.442,519 637.981,711	5	597.446,766 637.993,407	12.443
5	597.446,766 637.993,407	6	597.447,767 637.994,4	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.447,767 637.994,4	7	597.438,418 637.998,646	10.268
7	597.438,418 637.998,646	8	597.423,88 638.002,999	15.176
8	597.423,88 638.002,999	9	597.417,338 638.004,073	6.629
9	597.417,338 638.004,073	10	597.409,594 638.004,792	7.777
10	597.409,594 638.004,792	11	597.405,87 638.005,112	3.738
11	597.405,87 638.005,112	12	597.403,75 638.005,468	2.15
12	597.403,75 638.005,468	13	597.402,064 638.005,981	1.762
13	597.402,064 638.005,981	14	597.402,095 638.006,084	0.107
14	597.402,095 638.006,084	15	597.389,895 638.006,149	12.2
15	597.389,895 638.006,149	16	597.378,772 638.001,137	12.2
16	597.378,772 638.001,137	17	597.335,376 638.000,576	43.4
17	597.335,376 638.000,576	18	597.321,49 637.997,371	14.251
18	597.321,49 637.997,371	19	597.378,763 637.988,342	57.98
19	597.378,763 637.988,342	20	597.440,922 637.976,078	63.357
20	597.440,922 637.976,078	1	597.482,152 637.963,516	43.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

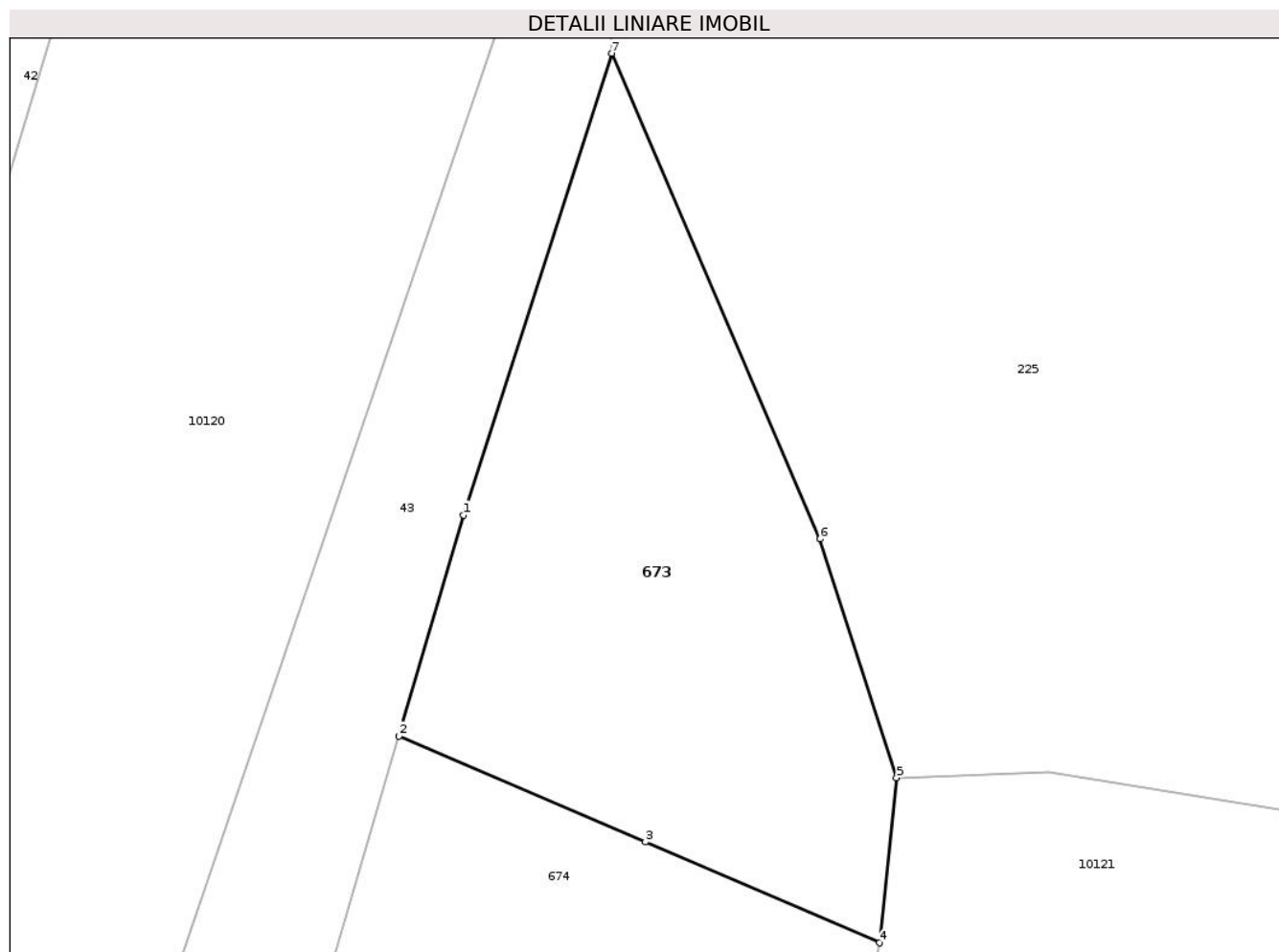
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	745	20	399	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.338,214 638.144,027	2	597.334,475 638.131,276	13.287
2	597.334,475 638.131,276	3	597.348,726 638.125,152	15.511
3	597.348,726 638.125,152	4	597.362,236 638.119,335	14.709
4	597.362,236 638.119,335	5	597.363,224 638.128,862	9.578
5	597.363,224 638.128,862	6	597.358,81 638.142,644	14.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.358,81 638.142,644	7	597.346,77 638.170,688	30.519
7	597.346,77 638.170,688	1	597.338,214 638.144,027	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50801	Din acte: 640 Masurata: 827	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50801-C1	Loc. Nemtisor, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1966.
A1.2	50801-C2	Loc. Nemtisor, Nr. 109, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita din lemn in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28849 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr 16, din 28/02/1964 emis de COMUNA PIPIRIG;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1 în favoarea SASU ELISABETA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4797, din 03/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICI MARIA 2) POPOVICI ION, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICI MARIA 2) POPOVICI ION, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

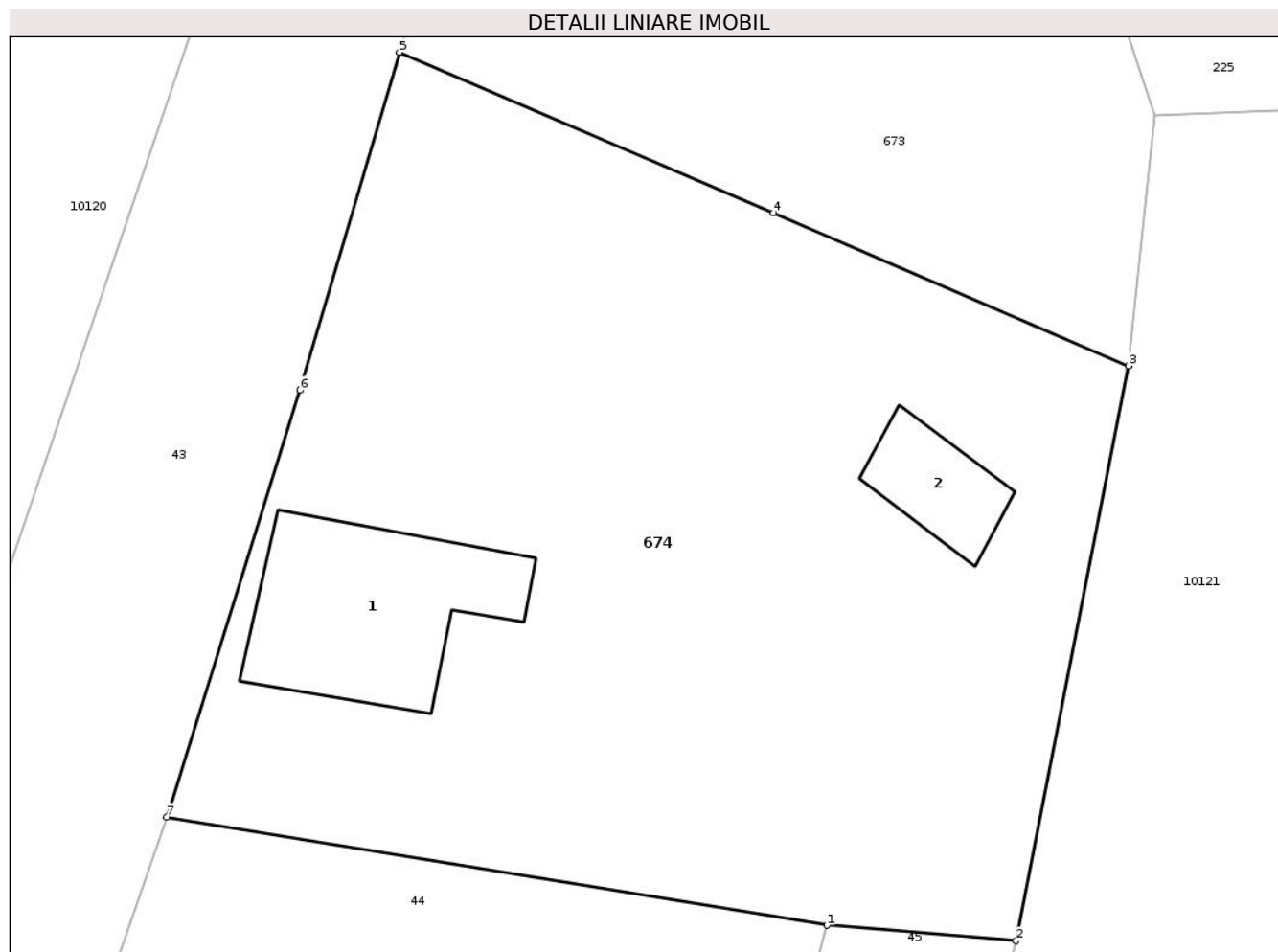
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28849 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4797, din 03/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SASU ELISABETA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50801	Din acte: 640 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	20	391/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 400/1 ȘI 399/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50801-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1966.
A1.2	50801-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita din lemn in anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.350,759 638.098,02	2	597.357,953 638.097,424	7.219
2	597.357,953 638.097,424	3	597.362,236 638.119,335	22.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.362,236 638.119,335	4	597.348,726 638.125,152	14.709
4	597.348,726 638.125,152	5	597.334,475 638.131,276	15.511
5	597.334,475 638.131,276	6	597.330,7 638.118,4	13.418
6	597.330,7 638.118,4	7	597.325,624 638.102,148	17.026
7	597.325,624 638.102,148	1	597.350,759 638.098,02	25.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 102, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemptisor, Str Troiței, Nr. 102, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/536, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

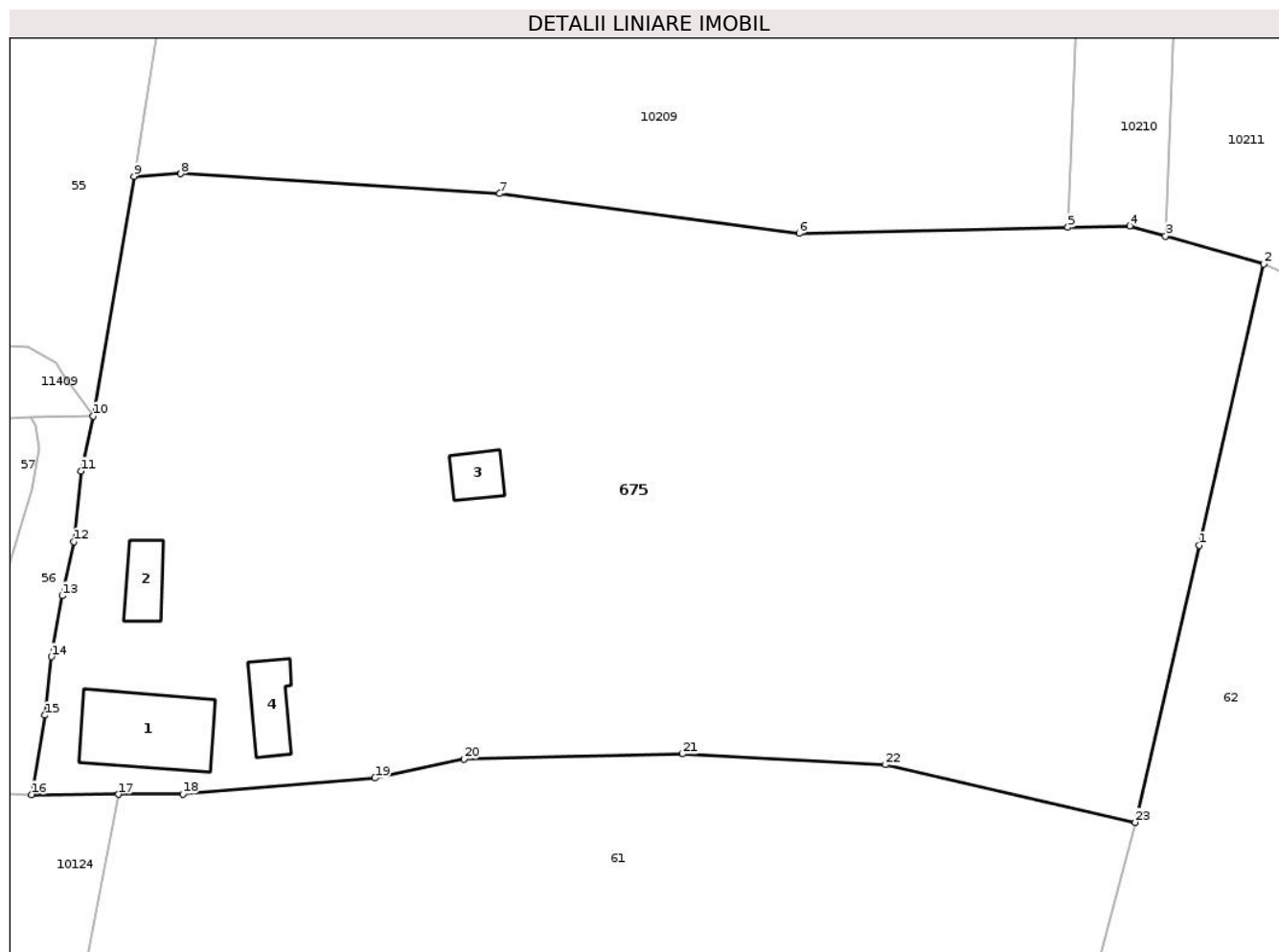
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	21	418/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 416/1
2	arabil	DA	3.998	21	418/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 416/2
3	pasune	DA	1.883	21	418/3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ, NR. TOPO CORECT 416/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.852,908 638.017,775	2	597.859,409 638.046,113	29.074
3	597.849,51 638.048,93	4	597.845,897 638.049,958	3.757
5	597.839,672 638.049,817	6	597.812,584 638.049,193	27.095
7	597.782,415 638.053,204	8	597.750,246 638.055,205	32.231
9	597.745,529 638.054,942	10	597.741,442 638.030,802	24.483
11	597.740,182 638.025,249	12	597.739,503 638.018,15	7.132
13	597.738,311 638.012,702	14	597.737,219 638.006,559	6.239
15	597.736,577 638.000,671	16	597.735,22 637.992,68	8.105
17	597.744,0 637.992,706	18	597.750,472 637.992,725	6.472
19	597.769,835 637.994,334	20	597.778,828 637.996,276	9.2
21	597.800,822 637.996,767	22	597.821,294 637.995,684	20.5
23	597.846,457 637.989,887	1	597.852,908 638.017,775	28.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.859,409 638.046,113	3	597.849,51 638.048,93	10.292
4	597.845,897 638.049,958	5	597.839,672 638.049,817	6.226
6	597.812,584 638.049,193	7	597.782,415 638.053,204	30.434
8	597.750,246 638.055,205	9	597.745,529 638.054,942	4.724
10	597.741,442 638.030,802	11	597.740,182 638.025,249	5.694
12	597.739,503 638.018,15	13	597.738,311 638.012,702	5.576
14	597.737,219 638.006,559	15	597.736,577 638.000,671	5.924
16	597.735,22 637.992,68	17	597.744,0 637.992,706	8.78
18	597.750,472 637.992,725	19	597.769,835 637.994,334	19.43
20	597.778,828 637.996,276	21	597.800,822 637.996,767	22.0
22	597.821,294 637.995,684	23	597.846,457 637.989,887	25.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 101, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52562	922	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52562-C1	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 101, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit , construita in anul 1993 , din boltari , acoperita cu tabla .
A1.2	52562-C2	Loc. Nemtisor, Str Troiței, Nr. 101, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1993 , din lemn , acoperita cu dranita .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
25514 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 73/2199, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 4725 Certificat de atestare fiscala din 12.10.2016, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEI CONSTANTIN 2) CRISTEI ILEANA, soti	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 135 - Sentinta civila, din 18/01/2016 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRISTEI CONSTANTIN 2) CRISTEI ILEANA, soti	A1.1, A1.2

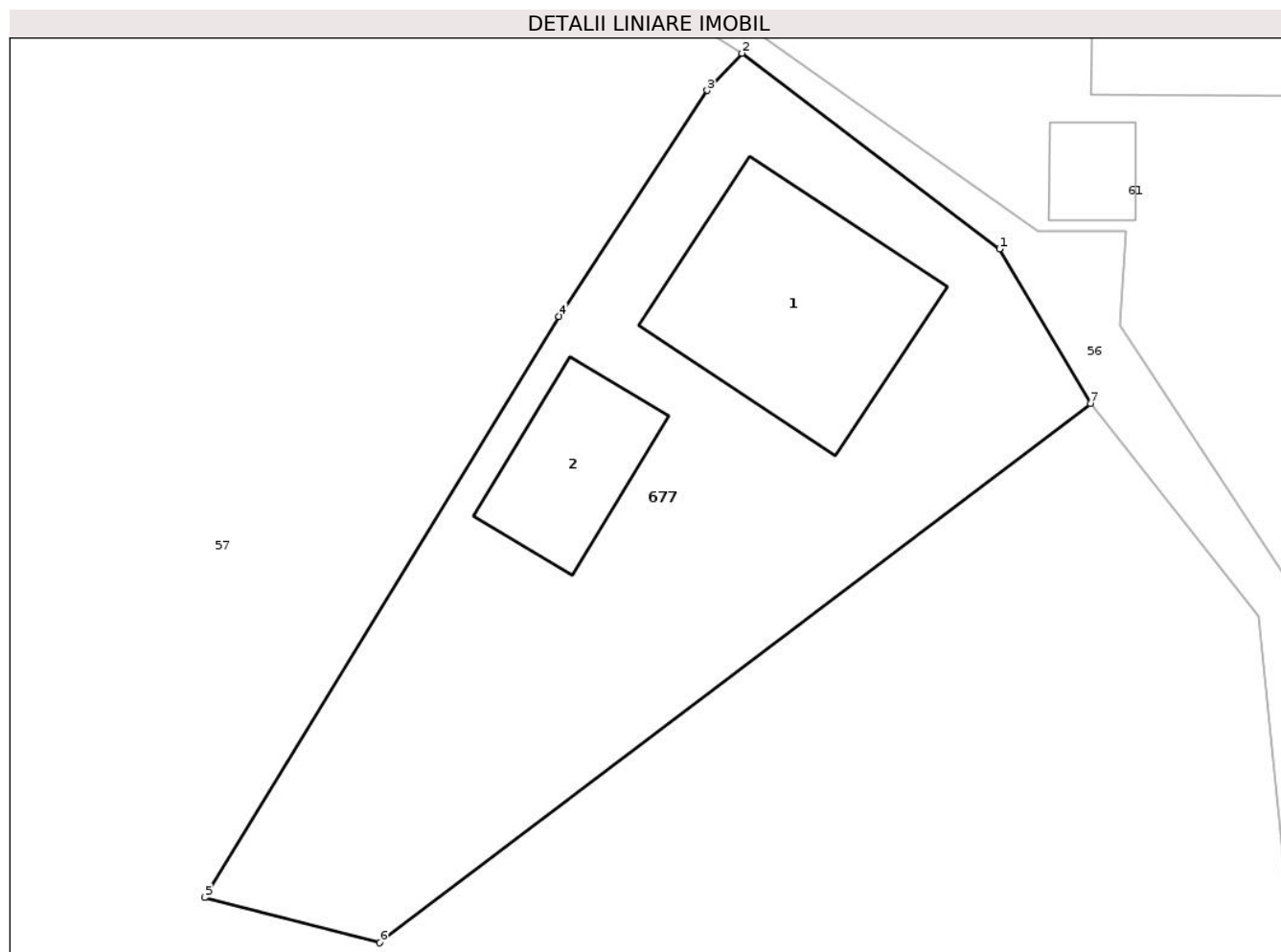
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52562	922	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	922	54	1264/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 21, PARCELA 417/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52562-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit , construita in anul 1993 , din boltari , acoperita cu tabla .
A1.2	52562-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1993 , din lemn , acoperita cu dranita .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.768,832 637.949,329	2	597.755,082 637.959,782	17.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.755,082 637.959,782	3	597.753,217 637.957,8	2.721
3	597.753,217 637.957,8	4	597.745,3 637.945,734	14.431
4	597.745,3 637.945,734	5	597.726,381 637.914,705	36.342
5	597.726,381 637.914,705	6	597.735,718 637.912,281	9.647
6	597.735,718 637.912,281	7	597.773,704 637.941,071	47.663
7	597.773,704 637.941,071	1	597.768,832 637.949,329	9.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.783 Masurata: 1.997	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Troiței, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Troiței, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2394, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEON I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON I DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

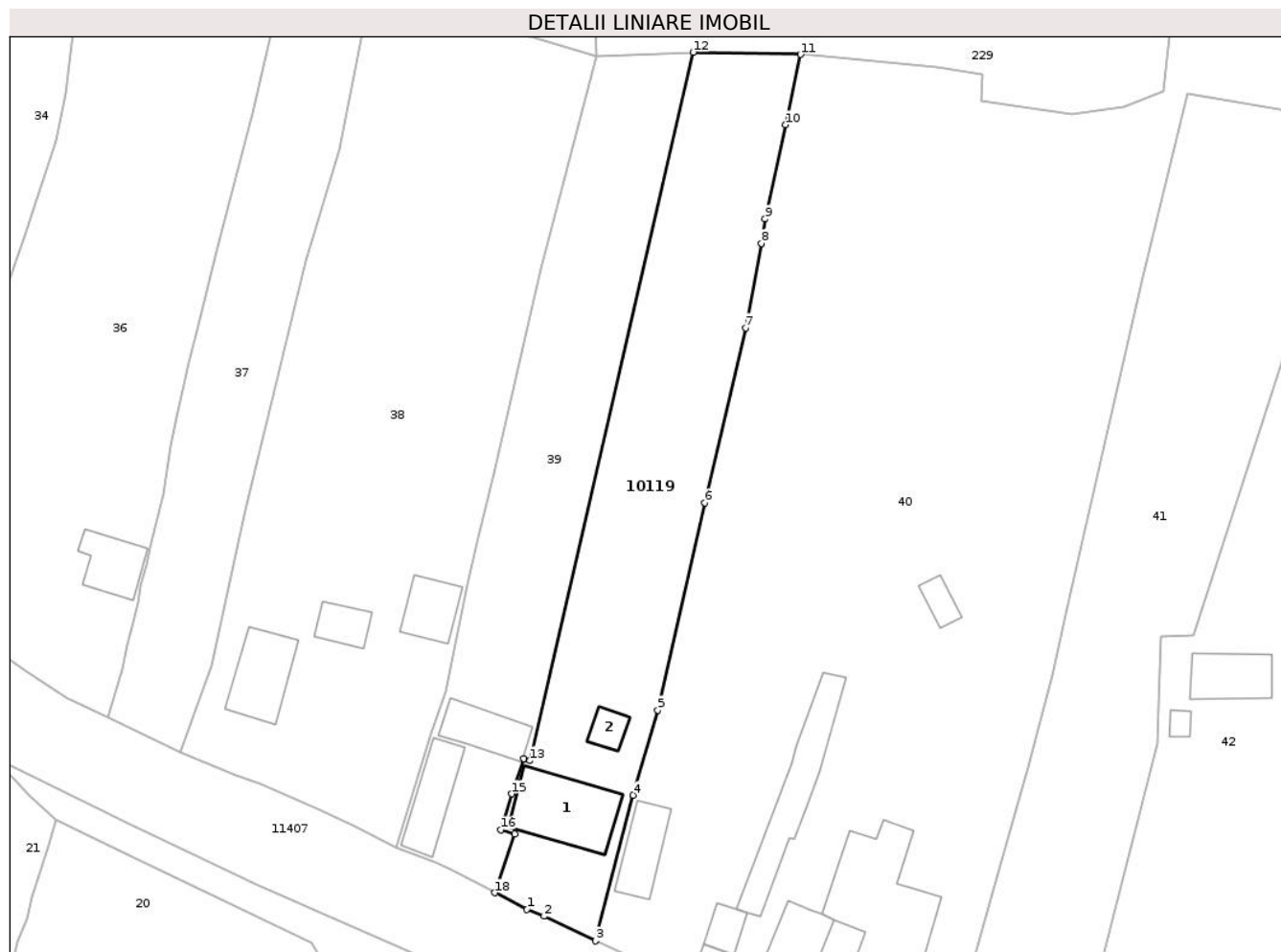
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.783	
	Masurata: 1.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	20	386/1	-	
2	faneata	DA	1.167	20	386/2	-	
3	pasune	DA	522	20	386/3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.167,545 638.072,711	2	597.169,96 638.071,748	2.6
2	597.169,96 638.071,748	3	597.177,262 638.068,242	8.1
3	597.177,262 638.068,242	4	597.182,631 638.088,981	21.423
4	597.182,631 638.088,981	5	597.186,175 638.101,086	12.613
5	597.186,175 638.101,086	6	597.192,87 638.130,598	30.262
6	597.192,87 638.130,598	7	597.198,643 638.155,518	25.58
7	597.198,643 638.155,518	8	597.200,855 638.167,533	12.217
8	597.200,855 638.167,533	9	597.201,412 638.171,017	3.528
9	597.201,412 638.171,017	10	597.204,329 638.184,404	13.701
10	597.204,329 638.184,404	11	597.206,465 638.194,432	10.253
11	597.206,465 638.194,432	12	597.191,192 638.194,728	15.276
12	597.191,192 638.194,728	13	597.167,981 638.093,896	103.468
13	597.167,981 638.093,896	14	597.167,078 638.094,157	0.94
14	597.167,078 638.094,157	15	597.165,392 638.089,186	5.249
15	597.165,392 638.089,186	16	597.163,825 638.084,036	5.382
16	597.163,825 638.084,036	17	597.165,793 638.083,453	2.053
17	597.165,793 638.083,453	18	597.162,974 638.075,088	8.828
18	597.162,974 638.075,088	1	597.167,545 638.072,711	5.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.011	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/448, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AMARIEI D VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

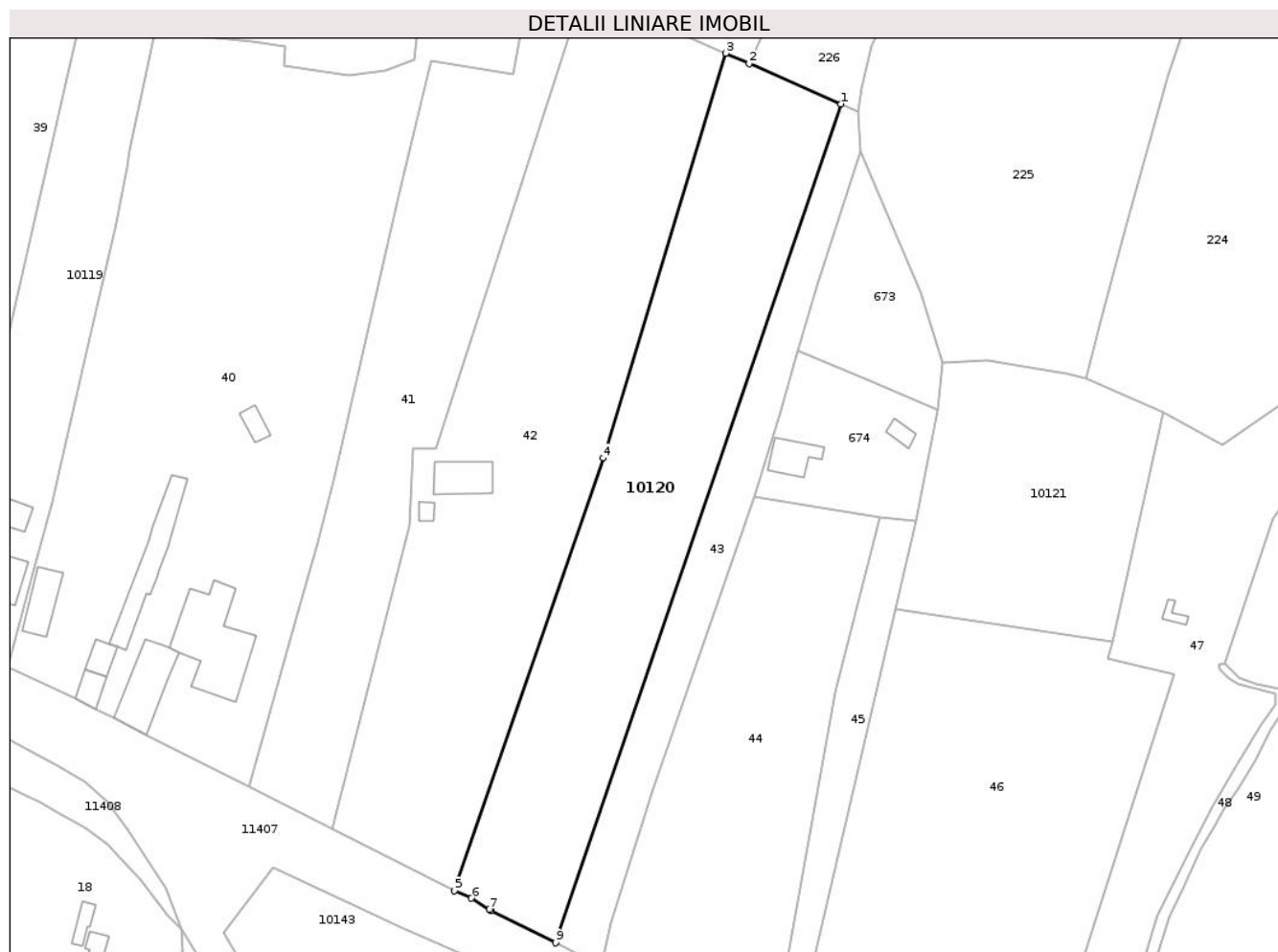
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.567	20	395/1	-	
2	pasune	DA	1.444	20	395/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.342,96 638.180,223	2	597.324,706 638.188,225	19.93
2	597.324,706 638.188,225	3	597.320,002 638.190,288	5.137
3	597.320,002 638.190,288	4	597.295,629 638.109,796	84.101
4	597.295,629 638.109,796	5	597.266,049 638.023,807	90.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.266,049 638.023,807	6	597.269,446 638.022,321	3.708
6	597.269,446 638.022,321	7	597.273,015 638.020,107	4.2
7	597.273,015 638.020,107	8	597.273,394 638.019,865	0.45
8	597.273,394 638.019,865	9	597.286,16 638.013,459	14.283
9	597.286,16 638.013,459	1	597.342,96 638.180,223	176.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/527, din 02/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NICOARĂ V GAVRIL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

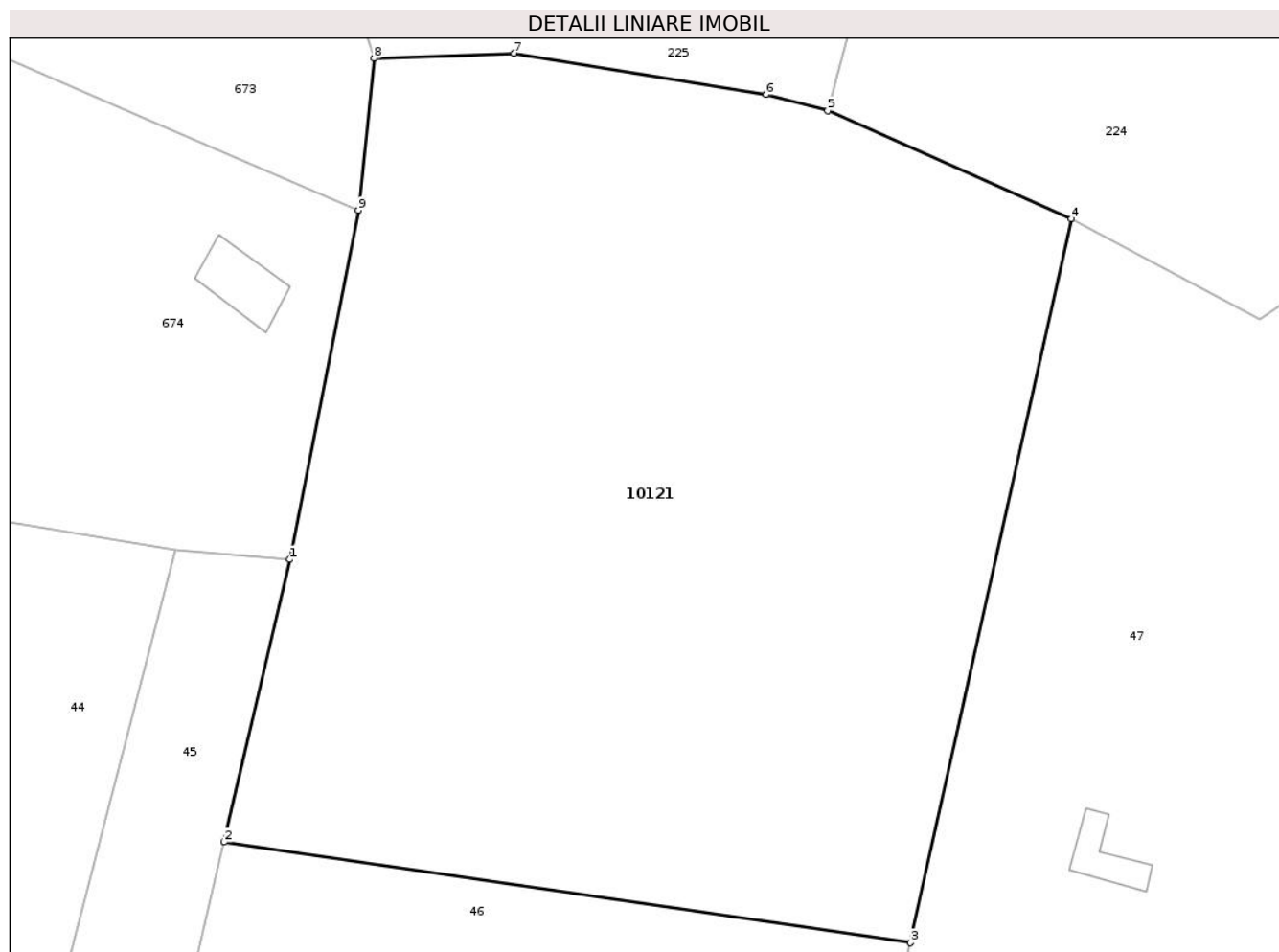
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	20	401/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.357,953 638.097,424	2	597.353,82 638.079,694	18.206
2	597.353,82 638.079,694	3	597.396,92 638.073,37	43.562
3	597.396,92 638.073,37	4	597.407,003 638.118,81	46.546
4	597.407,003 638.118,81	5	597.391,72 638.125,582	16.716
5	597.391,72 638.125,582	6	597.387,85 638.126,6	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.387,85 638.126,6	7	597.372,017 638.129,189	16.042
7	597.372,017 638.129,189	8	597.363,224 638.128,862	8.8
8	597.363,224 638.128,862	9	597.362,236 638.119,335	9.578
9	597.362,236 638.119,335	1	597.357,953 638.097,424	22.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

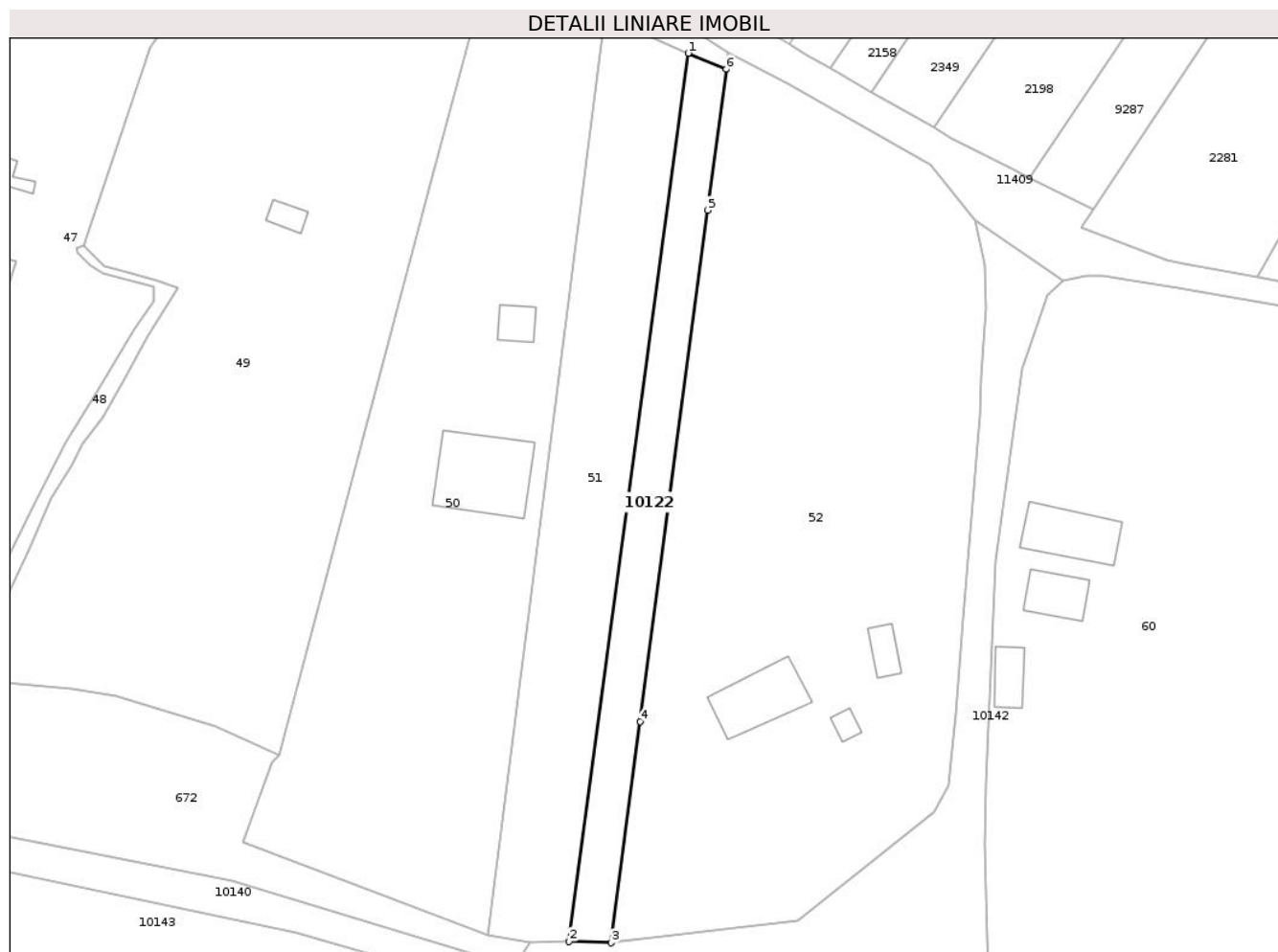
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	777	20	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.507,674 638.097,116	2	597.490,247 637.967,168	131.112
2	597.490,247 637.967,168	3	597.496,399 637.966,973	6.155
3	597.496,399 637.966,973	4	597.500,665 637.999,332	32.639
4	597.500,665 637.999,332	5	597.510,53 638.074,164	75.479
5	597.510,53 638.074,164	6	597.513,247 638.094,775	20.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.513,247 638.094,775	1	597.507,674 638.097,116	6.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 131, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1778, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BODRON I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

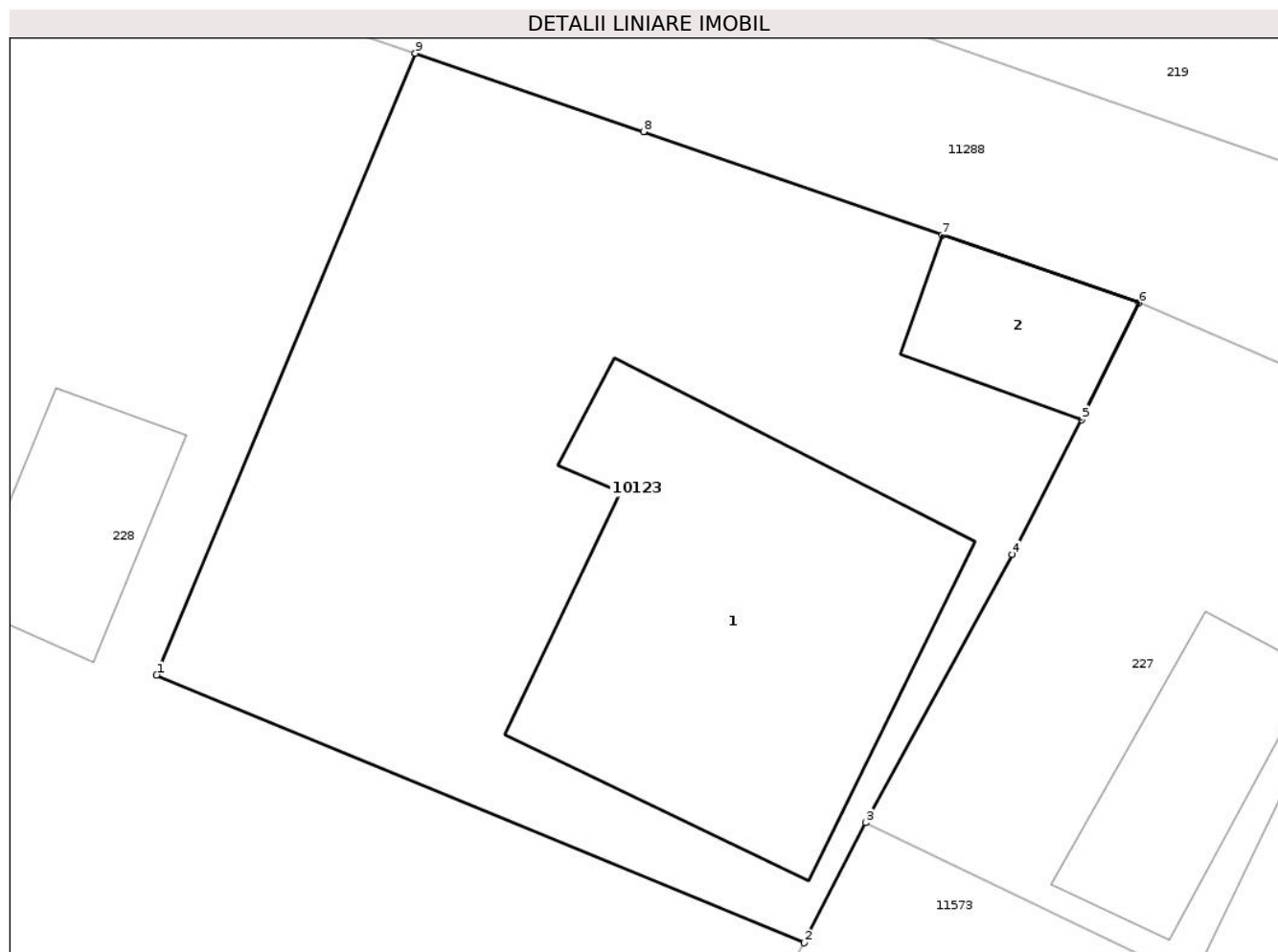
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	515	46	696B	-	NR TOPO CORECT TARLA 20 PARCELA 393B

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.302,081 638.245,772	2	597.322,654 638.237,277	22.258
2	597.322,654 638.237,277	3	597.324,604 638.241,093	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.324,604 638.241,093	4	597.329,262 638.249,599	9.698
4	597.329,262 638.249,599	5	597.331,461 638.253,882	4.814
5	597.331,461 638.253,882	6	597.333,28 638.257,584	4.124
6	597.333,28 638.257,584	7	597.327,034 638.259,742	6.608
7	597.327,034 638.259,742	8	597.317,548 638.263,02	10.036
8	597.317,548 638.263,02	9	597.310,294 638.265,508	7.669
9	597.310,294 638.265,508	1	597.302,081 638.245,772	21.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

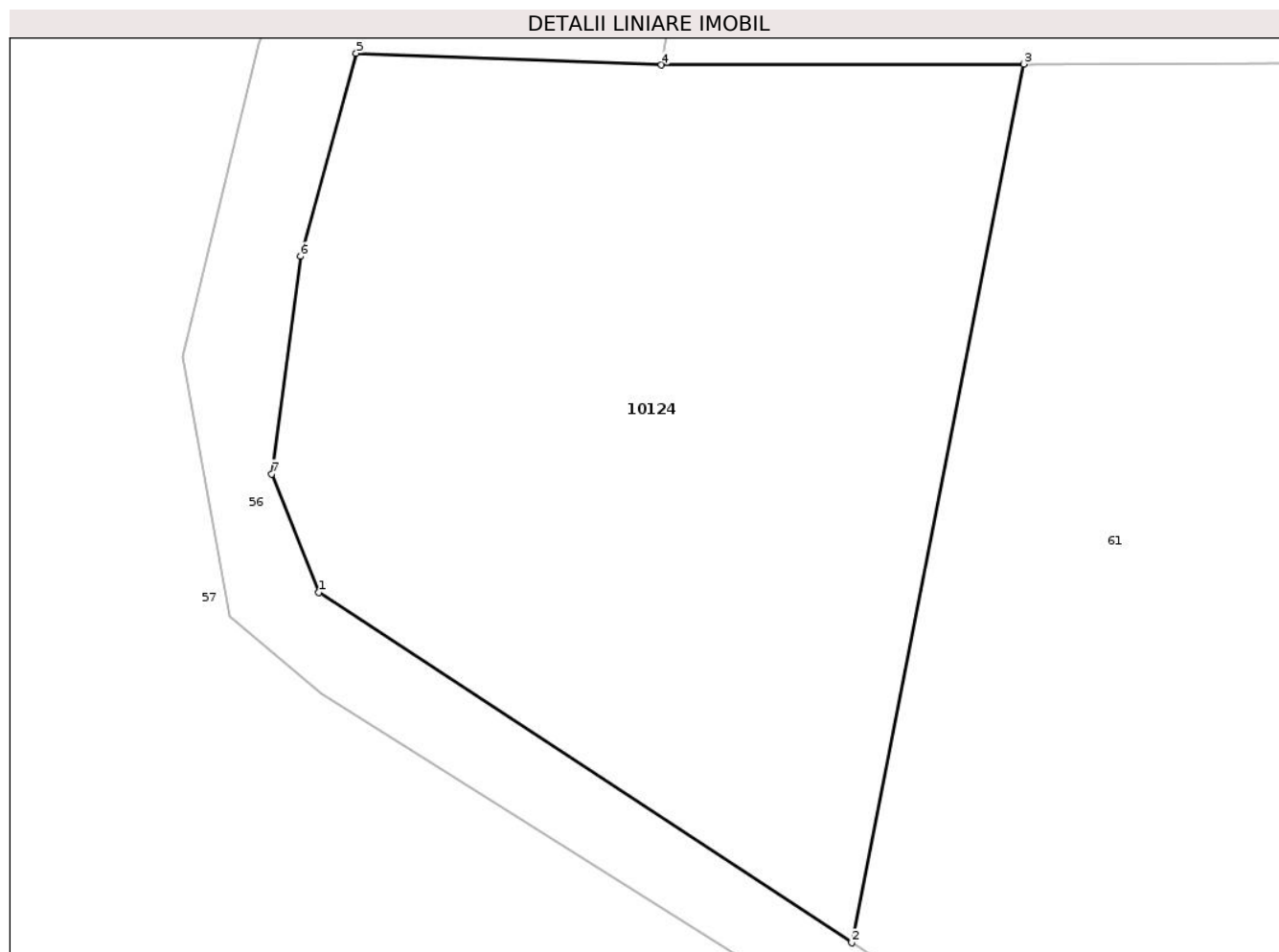
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	270	21	418	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.726,914 637.979,9	2	597.739,835 637.971,414	15.458
2	597.739,835 637.971,414	3	597.744,0 637.992,706	21.696
3	597.744,0 637.992,706	4	597.735,22 637.992,68	8.78
4	597.735,22 637.992,68	5	597.727,824 637.992,965	7.401
5	597.727,824 637.992,965	6	597.726,474 637.988,043	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.726,474 637.988,043	7	597.725,777 637.982,771	5.319
7	597.725,777 637.982,771	1	597.726,914 637.979,9	3.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.834	Sector cadastral:37 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1410, din 11/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOBŌAIA GH NECULAI, LIPSĂ CNP	
	2) OȘLOBANU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

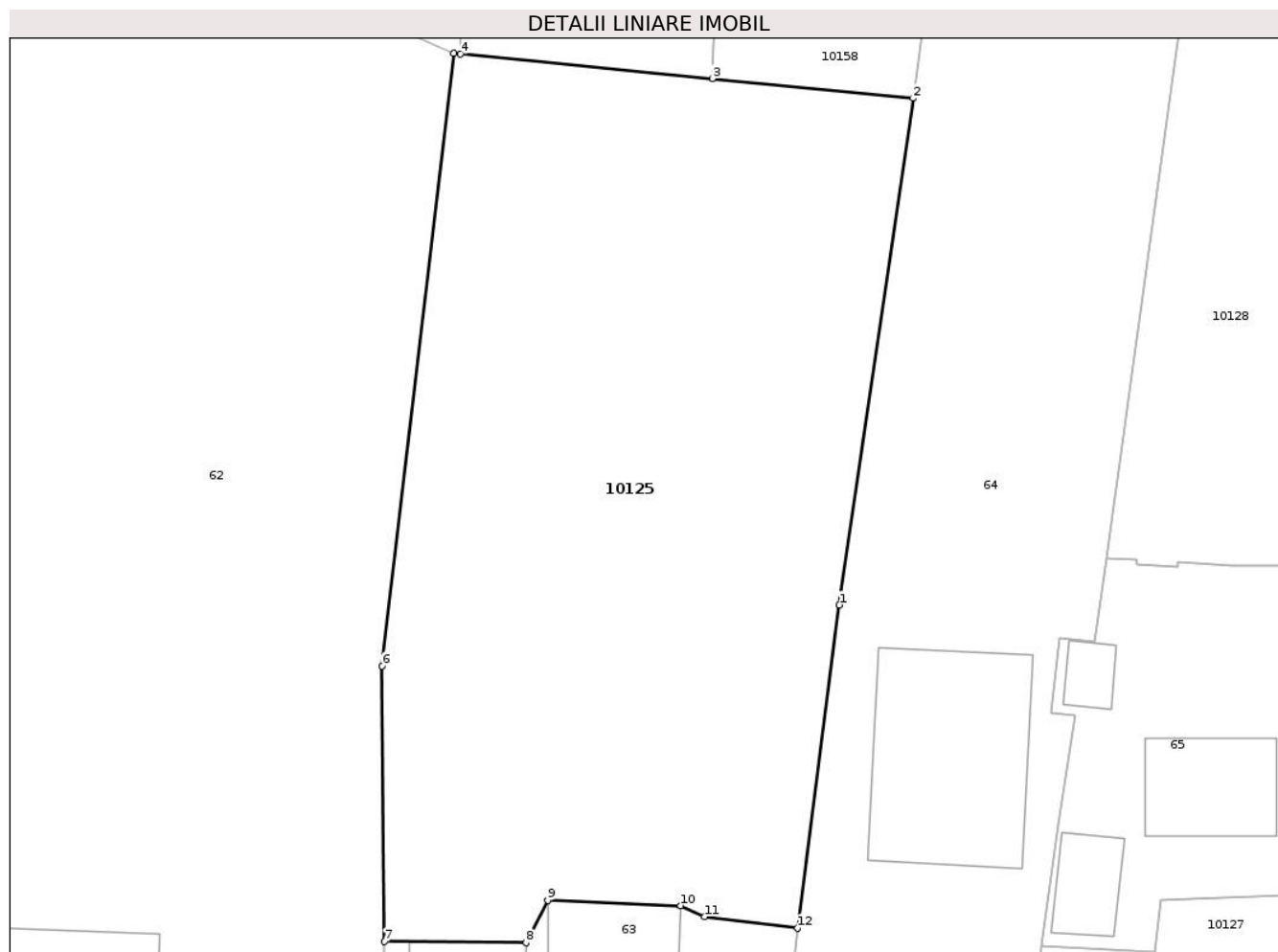
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	21	420/3	-	
2	faneata	DA	1.234	21	420/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.916,453 637.994,146	2	597.921,59 638.029,322	35.549
2	597.921,59 638.029,322	3	597.907,637 638.030,685	14.019
3	597.907,637 638.030,685	4	597.890,139 638.032,394	17.582
4	597.890,139 638.032,394	5	597.889,663 638.032,441	0.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.889,663 638.032,441	6	597.884,699 637.989,908	42.822
6	597.884,699 637.989,908	7	597.884,855 637.970,789	19.12
7	597.884,855 637.970,789	8	597.894,7 637.970,7	9.845
8	597.894,7 637.970,7	9	597.896,2 637.973,65	3.309
9	597.896,2 637.973,65	10	597.905,434 637.973,282	9.242
10	597.905,434 637.973,282	11	597.907,099 637.972,508	1.836
11	597.907,099 637.972,508	12	597.913,57 637.971,729	6.518
12	597.913,57 637.971,729	1	597.916,453 637.994,146	22.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.522 Masurata: 1.085	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 73/1348. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10128, S 37.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1348, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRELCIUC ANA, LIPSĂ CNP 2) AANEI N SOLTANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

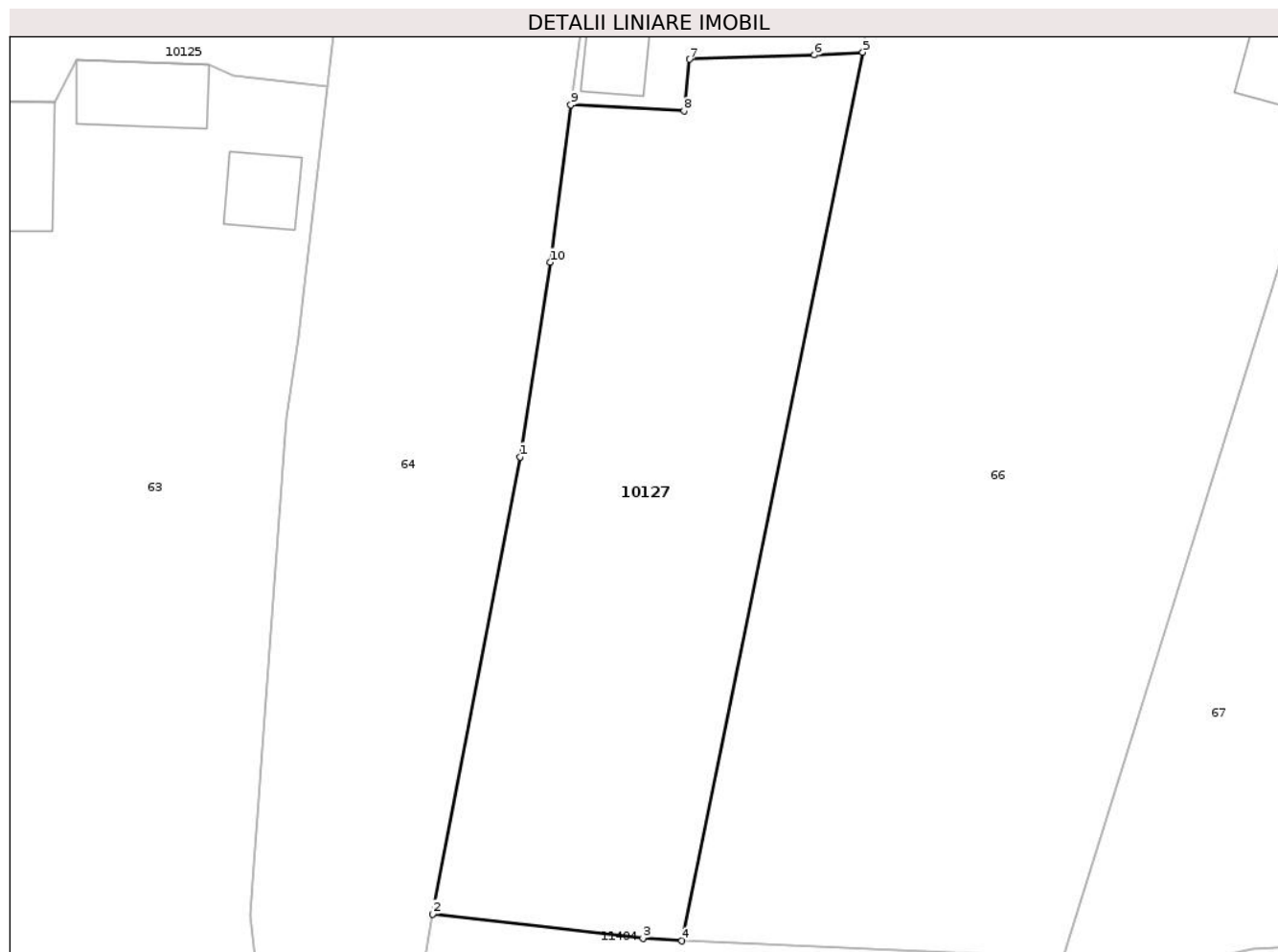
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.522 Masurata: 1.085	PARTE DIN TP 73/1348. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10128, S 37.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.085	21	421B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.927,0 637.946,0	2	597.920,914 637.914,202	32.375
2	597.920,914 637.914,202	3	597.935,548 637.912,529	14.729
3	597.935,548 637.912,529	4	597.938,247 637.912,343	2.706
4	597.938,247 637.912,343	5	597.950,839 637.974,144	63.071
5	597.950,839 637.974,144	6	597.947,454 637.973,958	3.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.947,454 637.973,958	7	597.938,787 637.973,659	8.673
7	597.938,787 637.973,659	8	597.938,397 637.970,062	3.618
8	597.938,397 637.970,062	9	597.930,535 637.970,489	7.873
9	597.930,535 637.970,489	10	597.929,086 637.959,54	11.045
10	597.929,086 637.959,54	1	597.927,0 637.946,0	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.522 Masurata: 1.437	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1348. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10127, S 37.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1348, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRELICIUC ANA, LIPSĂ CNP 2) AANEI N SOLTANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

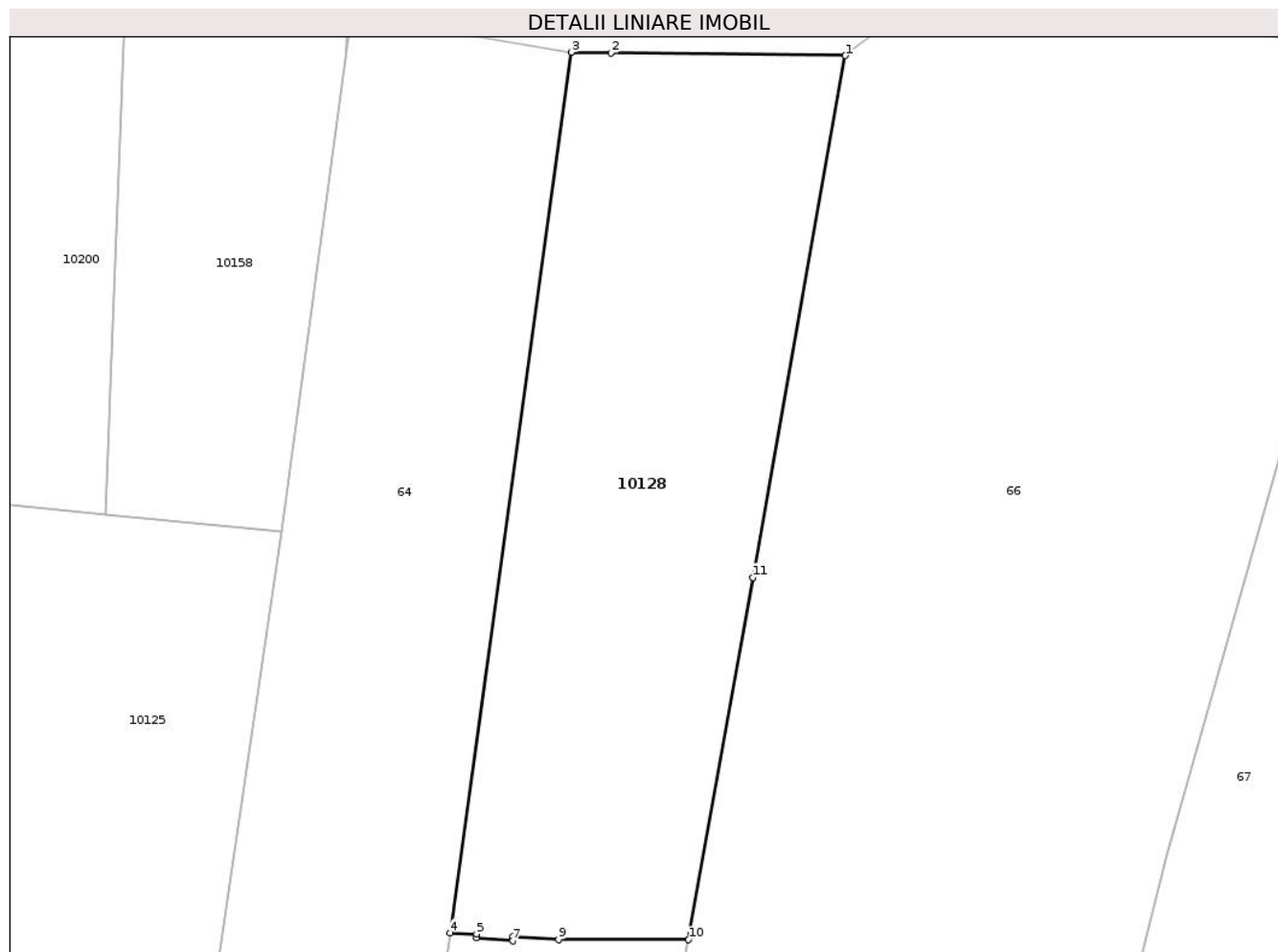
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.522 Masurata: 1.437	PARTE DIN TP 73/1348. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10127, S 37.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	586	21	421B/2	-	
2	arabil	NU	851	21	421B/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.966,447 638.067,181	2	597.947,815 638.067,405	18.634
2	597.947,815 638.067,405	3	597.944,672 638.067,443	3.143
3	597.944,672 638.067,443	4	597.935,029 637.997,408	70.696
4	597.935,029 637.997,408	5	597.937,14 637.997,306	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.937,14 637.997,306	6	597.937,12 637.996,993	0.314
6	597.937,12 637.996,993	7	597.940,0 637.996,76	2.89
7	597.940,0 637.996,76	8	597.940,0 637.997,113	0.353
8	597.940,0 637.997,113	9	597.943,65 637.996,868	3.659
9	597.943,65 637.996,868	10	597.953,982 637.996,856	10.331
10	597.953,982 637.996,856	11	597.959,089 638.025,668	29.261
11	597.959,089 638.025,668	1	597.966,447 638.067,181	42.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.736	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

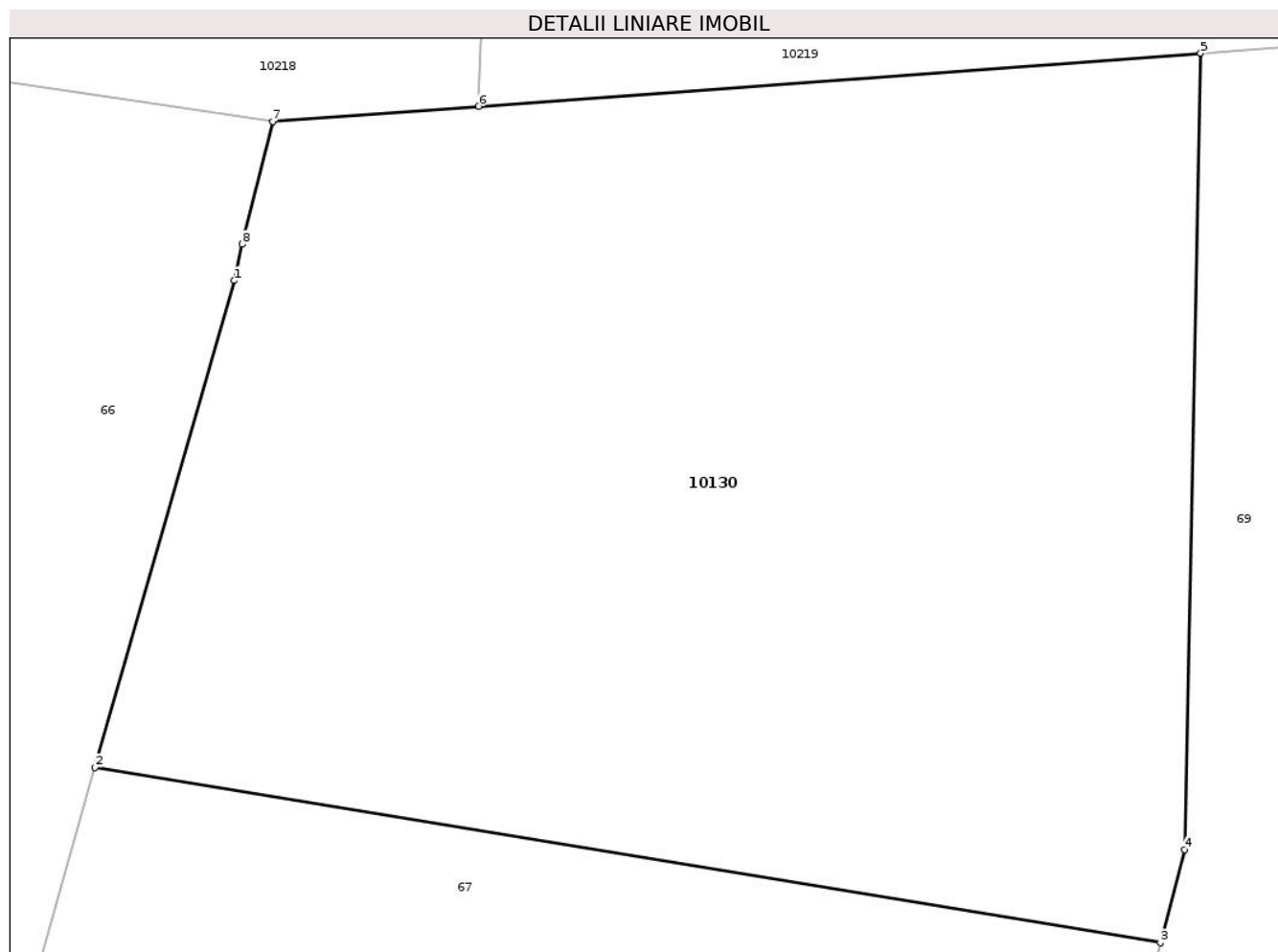
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.736	21	423	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.008,013 638.059,758	2	598.001,411 638.036,762	23.925
2	598.001,411 638.036,762	3	598.051,757 638.028,494	51.02
3	598.051,757 638.028,494	4	598.052,901 638.032,898	4.549
4	598.052,901 638.032,898	5	598.053,658 638.070,495	37.605
5	598.053,658 638.070,495	6	598.019,54 638.067,992	34.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.019,54 638.067,992	7	598.009,814 638.067,278	9.753
7	598.009,814 638.067,278	8	598.008,381 638.061,476	5.976
8	598.008,381 638.061,476	1	598.008,013 638.059,758	1.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

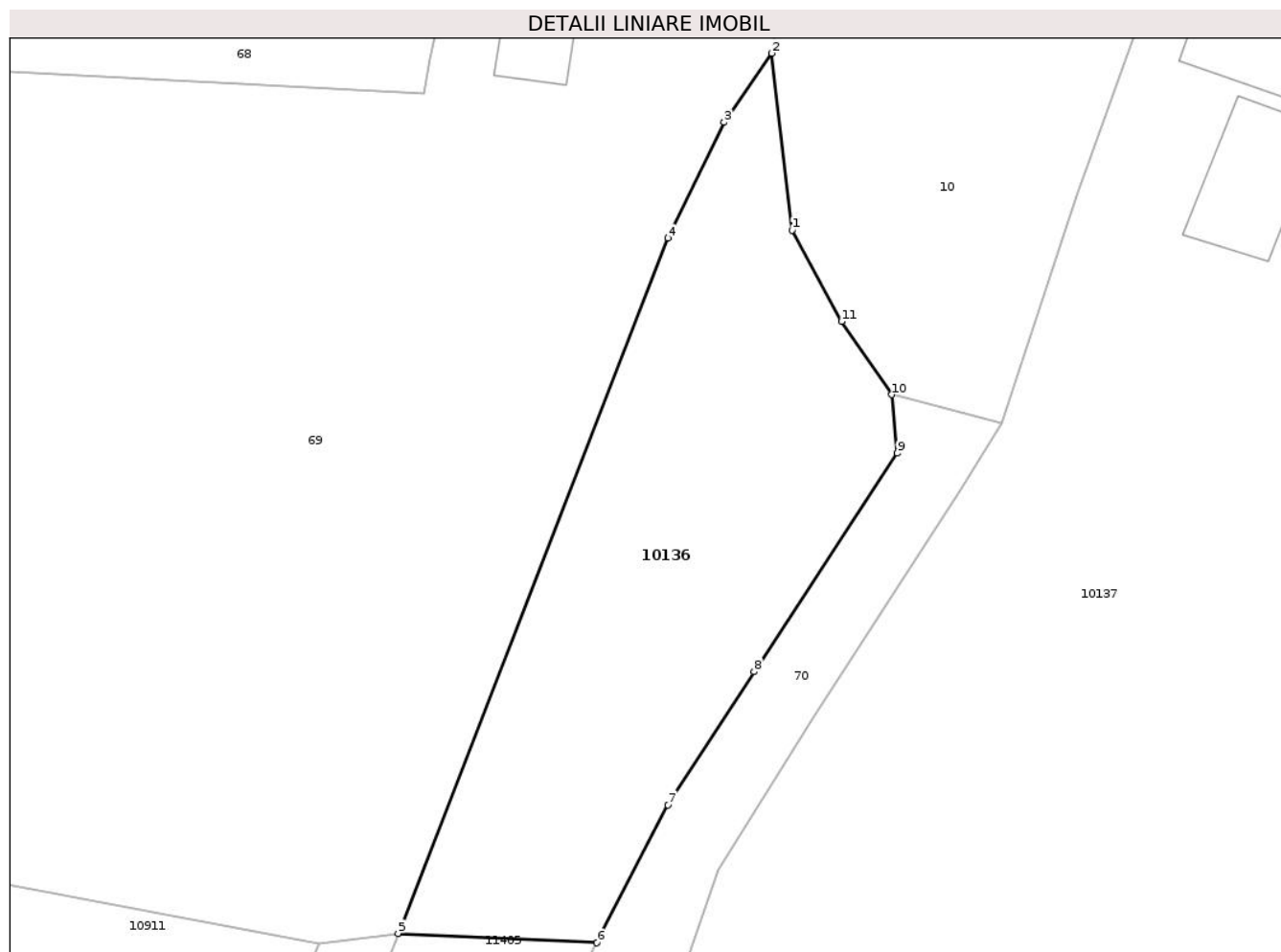
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	561	21	425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.081,957 637.943,345	2	598.080,834 637.953,118	9.837
2	598.080,834 637.953,118	3	598.078,207 637.949,295	4.639
3	598.078,207 637.949,295	4	598.075,104 637.942,898	7.109
4	598.075,104 637.942,898	5	598.060,172 637.904,472	41.225
5	598.060,172 637.904,472	6	598.071,176 637.903,949	11.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.071,176 637.903,949	7	598.075,092 637.911,575	8.572
7	598.075,092 637.911,575	8	598.079,86 637.918,938	8.772
8	598.079,86 637.918,938	9	598.087,79 637.931,009	14.443
9	598.087,79 637.931,009	10	598.087,476 637.934,245	3.251
10	598.087,476 637.934,245	11	598.084,704 637.938,298	4.911
11	598.084,704 637.938,298	1	598.081,957 637.943,345	5.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52731	2.685	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52731-C1	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1970 . EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52731-C2	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1970, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	52731-C3	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1970 .EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4016 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 265, din 08/02/2018 emis de BIN Andronache Laura (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) FLOREAN ELENA 2) FLOREAN ADRIAN, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI

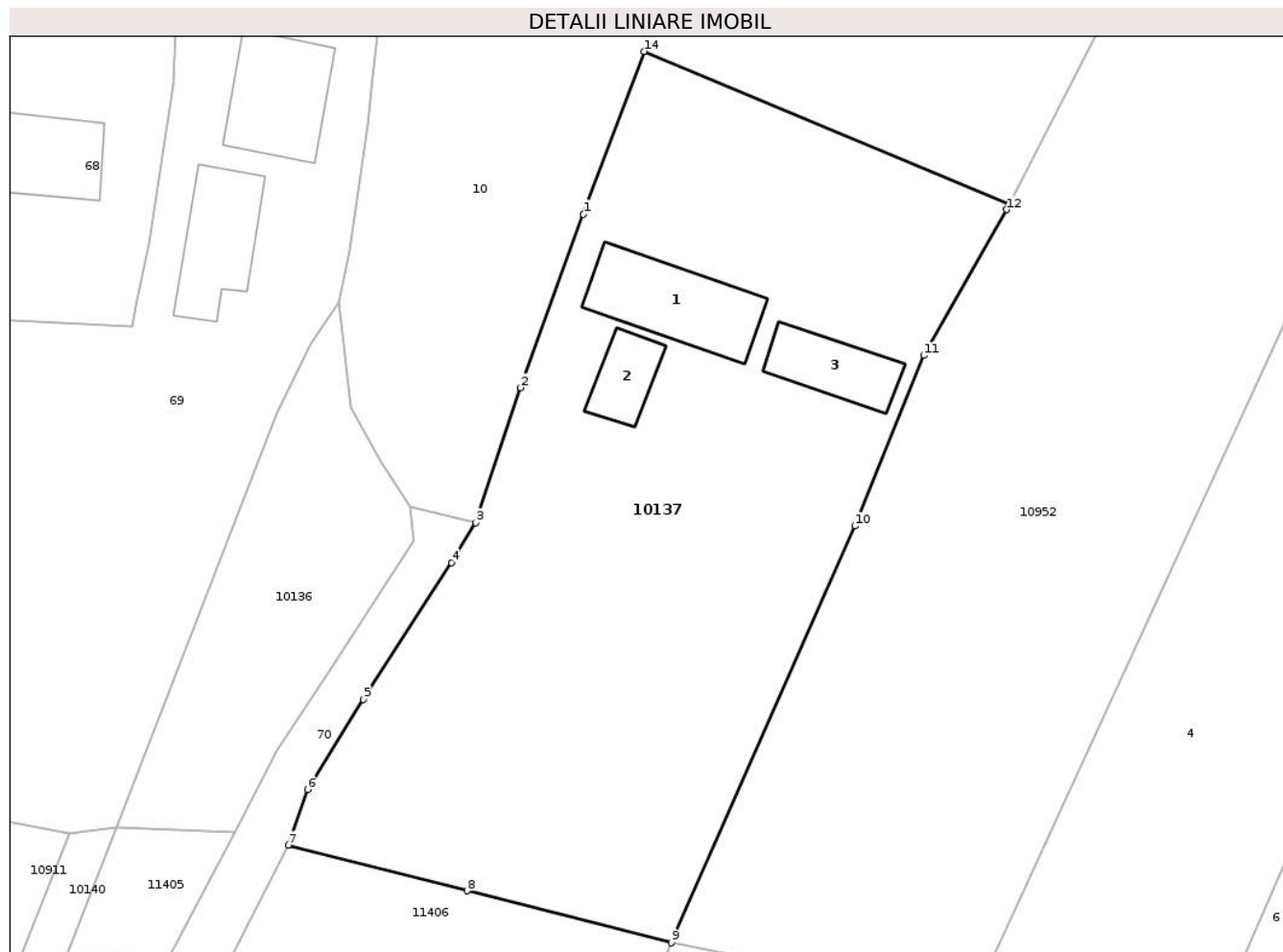
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4016 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 265, din 08/02/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) DOMINTE GHEORGHE 2) DOMINTE ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52731	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	21	427	-	
2	neproductiv	DA	1.427	21	427	-	
3	pasune	DA	545	21	427	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52731-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1970 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52731-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1970, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52731-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1970 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	598.103,524 637.961,345	2	598.097,67 637.945,233	17.142
2	598.097,67 637.945,233	3	598.093,538 637.932,7	13.197
3	598.093,538 637.932,7	4	598.091,29 637.929,009	4.322
4	598.091,29 637.929,009	5	598.083,06 637.916,338	15.11
5	598.083,06 637.916,338	6	598.077,892 637.907,975	9.831
6	598.077,892 637.907,975	7	598.076,096 637.902,804	5.474
7	598.076,096 637.902,804	8	598.092,716 637.898,554	17.155
8	598.092,716 637.898,554	9	598.111,712 637.893,737	19.597
9	598.111,712 637.893,737	10	598.128,746 637.932,394	42.244
10	598.128,746 637.932,394	11	598.135,14 637.948,232	17.079
11	598.135,14 637.948,232	12	598.142,83 637.961,763	15.564
12	598.142,83 637.961,763	13	598.143,086 637.962,264	0.562
13	598.143,086 637.962,264	14	598.109,189 637.976,437	36.74
14	598.109,189 637.976,437	1	598.103,524 637.961,345	16.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troitei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VANATORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.730	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

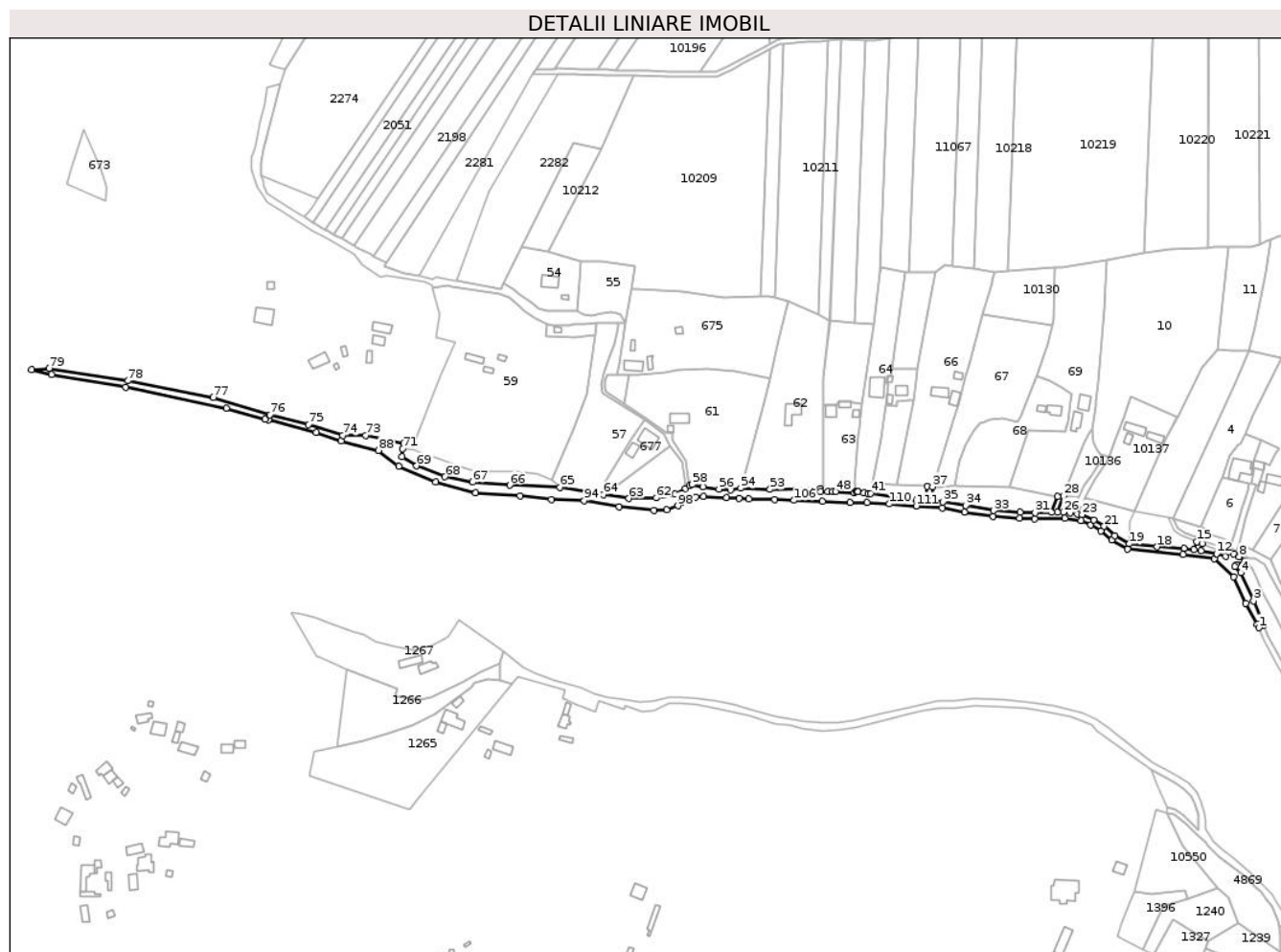
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.688	34	255, 254, 251	-	
2	drum	NU	2.042	34	255, 254, 251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.202,386 637.808,607	2	598.205,909 637.810,5	4.0	2	598.205,909 637.810,5	3	598.198,443 637.828,218	19.227	3	598.198,443 637.828,218	4	598.189,136 637.848,59	22.397
4	598.189,136 637.848,59	5	598.184,962 637.853,172	6.198	5	598.184,962 637.853,172	6	598.186,094 637.854,373	1.65	6	598.186,094 637.854,373	7	598.192,235 637.857,193	6.758
7	598.192,235 637.857,193	8	598.187,978 637.860,274	5.255	8	598.187,978 637.860,274	9	598.184,12 637.862,499	4.454	9	598.184,12 637.862,499	10	598.180,603 637.863,928	3.796
10	598.180,603 637.863,928	11	598.178,37 637.860,666	3.953	11	598.178,37 637.860,666	12	598.171,504 637.862,543	7.118	12	598.171,504 637.862,543	13	598.160,1 637.864,717	11.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	598.160,1 637.864,717	14	598.160,922 637.869,612	4.963	14	598.160,922 637.869,612	15	598.157,092 637.871,176	4.137	15	598.157,092 637.871,176	16	598.155,147 637.865,279	6.21
16	598.155,147 637.865,279	17	598.147,758 637.866,18	7.443	17	598.147,758 637.866,18	18	598.128,341 637.867,526	19.46 4	18	598.128,341 637.867,526	19	598.108,023 637.869,671	20.43 1
19	598.108,023 637.869,671	20	598.097,39 637.875,653	12.2	20	598.097,39 637.875,653	21	598.089,693 637.882,455	10.27 2	21	598.089,693 637.882,455	22	598.082,049 637.887,12	8.954
22	598.082,049 637.887,12	23	598.073,5 637.890,933	9.362	23	598.073,5 637.890,933	24	598.070,266 637.891,35	3.261	24	598.070,266 637.891,35	25	598.064,906 637.892,039	5.404
25	598.064,906 637.892,039	26	598.059,907 637.892,683	5.04	26	598.059,907 637.892,683	27	598.055,57 637.892,63	4.337	27	598.055,57 637.892,63	28	598.060,172 637.904,472	12.70 5
28	598.060,172 637.904,472	29	598.055,782 637.903,899	4.427	29	598.055,782 637.903,899	30	598.051,258 637.892,577	12.19 3	30	598.051,258 637.892,577	31	598.039,31 637.892,43	11.95
31	598.039,31 637.892,43	32	598.028,313 637.892,496	10.99 7	32	598.028,313 637.892,496	33	598.009,154 637.893,85	19.20 6	33	598.009,154 637.893,85	34	597.988,743 637.897,519	20.73 9
34	597.988,743 637.897,519	35	597.972,374 637.900,284	16.6	35	597.972,374 637.900,284	36	597.964,102 637.900,876	8.294	36	597.964,102 637.900,876	37	597.964,75 637.911,165	10.30 9
37	597.964,75 637.911,165	38	597.960,753 637.911,343	4.001	38	597.960,753 637.911,343	39	597.960,112 637.901,162	10.20 1	39	597.960,112 637.901,162	40	597.953,04 637.901,669	7.09
40	597.953,04 637.901,669	41	597.919,601 637.906,345	33.76 4	41	597.919,601 637.906,345	42	597.917,605 637.906,218	2.0	42	597.917,605 637.906,218	43	597.914,635 637.906,639	3.0
43	597.914,635 637.906,639	44	597.910,549 637.907,495	4.175	44	597.910,549 637.907,495	45	597.910,088 637.908,155	0.805	45	597.910,088 637.908,155	46	597.908,948 637.908,231	1.143
46	597.908,948 637.908,231	47	597.907,818 637.906,557	2.02	47	597.907,818 637.906,557	48	597.894,06 637.907,635	13.8	48	597.894,06 637.907,635	49	597.891,864 637.907,767	2.2
49	597.891,864 637.907,767	50	597.888,173 637.907,512	3.7	50	597.888,173 637.907,512	51	597.883,3 637.907,82	4.883	51	597.883,3 637.907,82	52	597.882,937 637.909,712	1.926
52	597.882,937 637.909,712	53	597.846,288 637.909,144	36.65 4	53	597.846,288 637.909,144	54	597.824,918 637.910,116	21.39 2	54	597.824,918 637.910,116	55	597.817,73 637.909,127	7.256
55	597.817,73 637.909,127	56	597.809,102 637.909,415	8.633	56	597.809,102 637.909,415	57	597.797,504 637.911,189	11.73 2	57	597.797,504 637.911,189	58	597.789,704 637.912,704	7.945
58	597.789,704 637.912,704	59	597.787,664 637.912,064	2.138	59	597.787,664 637.912,064	60	597.784,646 637.909,808	3.769	60	597.784,646 637.909,808	61	597.777,059 637.905,627	8.662
61	597.777,059 637.905,627	62	597.763,46 637.903,116	13.82 9	62	597.763,46 637.903,116	63	597.743,531 637.902,562	19.93 6	63	597.743,531 637.902,562	64	597.724,929 637.905,338	18.80 8
64	597.724,929 637.905,338	65	597.693,169 637.910,686	32.20 6	65	597.693,169 637.910,686	66	597.656,819 637.912,31	36.38 6	66	597.656,819 637.912,31	67	597.629,732 637.914,421	27.16 9
67	597.629,732 637.914,421	68	597.609,668 637.918,4	20.45 5	68	597.609,668 637.918,4	69	597.589,006 637.926,303	22.12 2	69	597.589,006 637.926,303	70	597.578,528 637.933,006	12.43 9
70	597.578,528 637.933,006	71	597.578,718 637.938,857	5.854	71	597.578,718 637.938,857	72	597.579,796 637.942,838	4.123	72	597.579,796 637.942,838	73	597.551,893 637.948,483	28.46 8
73	597.551,893 637.948,483	74	597.535,317 637.948,639	16.57 7	74	597.535,317 637.948,639	75	597.510,107 637.956,421	26.38 4	75	597.510,107 637.956,421	76	597.482,152 637.963,516	28.84 1
76	597.482,152 637.963,516	77	597.440,922 637.976,078	43.10 1	77	597.440,922 637.976,078	78	597.378,763 637.988,342	63.35 7	78	597.378,763 637.988,342	79	597.321,49 637.997,371	57.98
79	597.321,49 637.997,371	80	597.308,644 637.996,555	12.87 2	80	597.308,644 637.996,555	81	597.323,188 637.992,634	15.06 4	81	597.323,188 637.992,634	82	597.377,242 637.983,806	54.77
82	597.377,242 637.983,806	83	597.450,307 637.968,404	74.67	83	597.450,307 637.968,404	84	597.478,711 637.960,401	29.51	84	597.478,711 637.960,401	85	597.481,062 637.959,666	2.463
85	597.481,062 637.959,666	86	597.515,879 637.950,83	35.92 1	86	597.515,879 637.950,83	87	597.534,158 637.944,306	19.40 8	87	597.534,158 637.944,306	88	597.561,286 637.937,535	27.96
88	597.561,286 637.937,535	89	597.575,897 637.926,27	18.45	89	597.575,897 637.926,27	90	597.602,816 637.914,413	29.41 5	90	597.602,816 637.914,413	91	597.631,969 637.906,937	30.09 6
91	597.631,969 637.906,937	92	597.664,352 637.904,738	32.45 8	92	597.664,352 637.904,738	93	597.687,051 637.901,939	22.87 1	93	597.687,051 637.901,939	94	597.711,125 637.901,159	24.08 7
94	597.711,125 637.901,159	95	597.736,566 637.896,559	25.85 3	95	597.736,566 637.896,559	96	597.761,717 637.893,889	25.29 3	96	597.761,717 637.893,889	97	597.770,958 637.894,51	9.261
97	597.770,958 637.894,51	98	597.779,242 637.897,284	8.736	98	597.779,242 637.897,284	99	597.782,277 637.899,989	4.066	99	597.782,277 637.899,989	100	597.792,237 637.903,681	10.62 2
100	597.792,237 637.903,681	101	597.798,031 637.903,948	5.8	101	597.798,031 637.903,948	102	597.814,785 637.903,234	16.77	102	597.814,785 637.903,234	103	597.823,904 637.902,604	9.14
103	597.823,904 637.902,604	104	597.831,013 637.902,112	7.126	104	597.831,013 637.902,112	105	597.849,861 637.901,931	18.84 9	105	597.849,861 637.901,931	106	597.863,781 637.901,311	13.93 4
106	597.863,781 637.901,311	107	597.884,576 637.900,422	20.81 4	107	597.884,576 637.900,422	108	597.904,832 637.899,664	20.27	108	597.904,832 637.899,664	109	597.916,993 637.899,572	12.16 1
109	597.916,993 637.899,572	110	597.933,232 637.898,647	16.26 5	110	597.933,232 637.898,647	111	597.952,725 637.897,181	19.54 9	111	597.952,725 637.897,181	112	597.971,675 637.895,612	19.01 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	597.971,675 637.895,612	113	597.987,879 637.892,874	16.43 3
115	598.028,032 637.888,099	116	598.039,193 637.887,83	11.16 4
118	598.072,802 637.886,642	119	598.079,89 637.883,469	7.766
121	598.095,087 637.872,359	122	598.106,79 637.865,776	13.42 7
124	598.169,752 637.858,738	125	598.184,132 637.845,783	19.35 6
127	598.201,216 637.810,785	1	598.202,386 637.808,607	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	597.987,879 637.892,874	114	598.008,791 637.889,372	21.20 3
116	598.039,193 637.887,83	117	598.060,98 637.888,178	21.78 9
119	598.079,89 637.883,469	120	598.087,442 637.878,902	8.825
122	598.106,79 637.865,776	123	598.147,048 637.861,706	40.46 3
125	598.184,132 637.845,783	126	598.192,852 637.826,351	21.29 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	598.008,791 637.889,372	115	598.028,032 637.888,099	19.28 4
117	598.060,98 637.888,178	118	598.072,802 637.886,642	11.92 1
120	598.087,442 637.878,902	121	598.095,087 637.872,359	10.06 4
123	598.147,048 637.861,706	124	598.169,752 637.858,738	22.89 7
126	598.192,852 637.826,351	127	598.201,216 637.810,785	17.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.735	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.735	20	405	-	D.S 405

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.482,152 637.963,516	2	597.510,107 637.956,421	28.841
3	597.535,317 637.948,639	4	597.551,893 637.948,483	16.577
5	597.551,176 637.981,336	6	597.551,233 637.990,263	8.928
7	597.552,76 638.022,946	8	597.556,528 638.050,924	28.231
9	597.560,23 638.061,771	10	597.562,633 638.063,791	3.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.510,107 637.956,421	3	597.535,317 637.948,639	26.384
4	597.551,893 637.948,483	5	597.551,176 637.981,336	32.86
6	597.551,233 637.990,263	7	597.552,76 638.022,946	32.719
8	597.556,528 638.050,924	9	597.560,23 638.061,771	11.462
10	597.562,633 638.063,791	11	597.549,735 638.072,749	15.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	597.549,735 638.072,749	12	597.551,113 638.066,223	6.67
13	597.551,32 638.059,781	14	597.550,499 638.049,64	10.174
15	597.550,464 638.044,127	16	597.547,956 638.014,403	29.83
17	597.546,939 638.000,431	18	597.545,826 637.989,995	10.495
19	597.543,745 637.986,177	20	597.523,673 637.970,141	25.691
21	597.496,399 637.966,973	22	597.490,247 637.967,168	6.155
23	597.484,525 637.967,017	1	597.482,152 637.963,516	4.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	597.551,113 638.066,223	13	597.551,32 638.059,781	6.445
14	597.550,499 638.049,64	15	597.550,464 638.044,127	5.513
16	597.547,956 638.014,403	17	597.546,939 638.000,431	14.009
18	597.545,826 637.989,995	19	597.543,745 637.986,177	4.348
20	597.523,673 637.970,141	21	597.496,399 637.966,973	27.457
22	597.490,247 637.967,168	23	597.484,525 637.967,017	5.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troitei, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.045	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

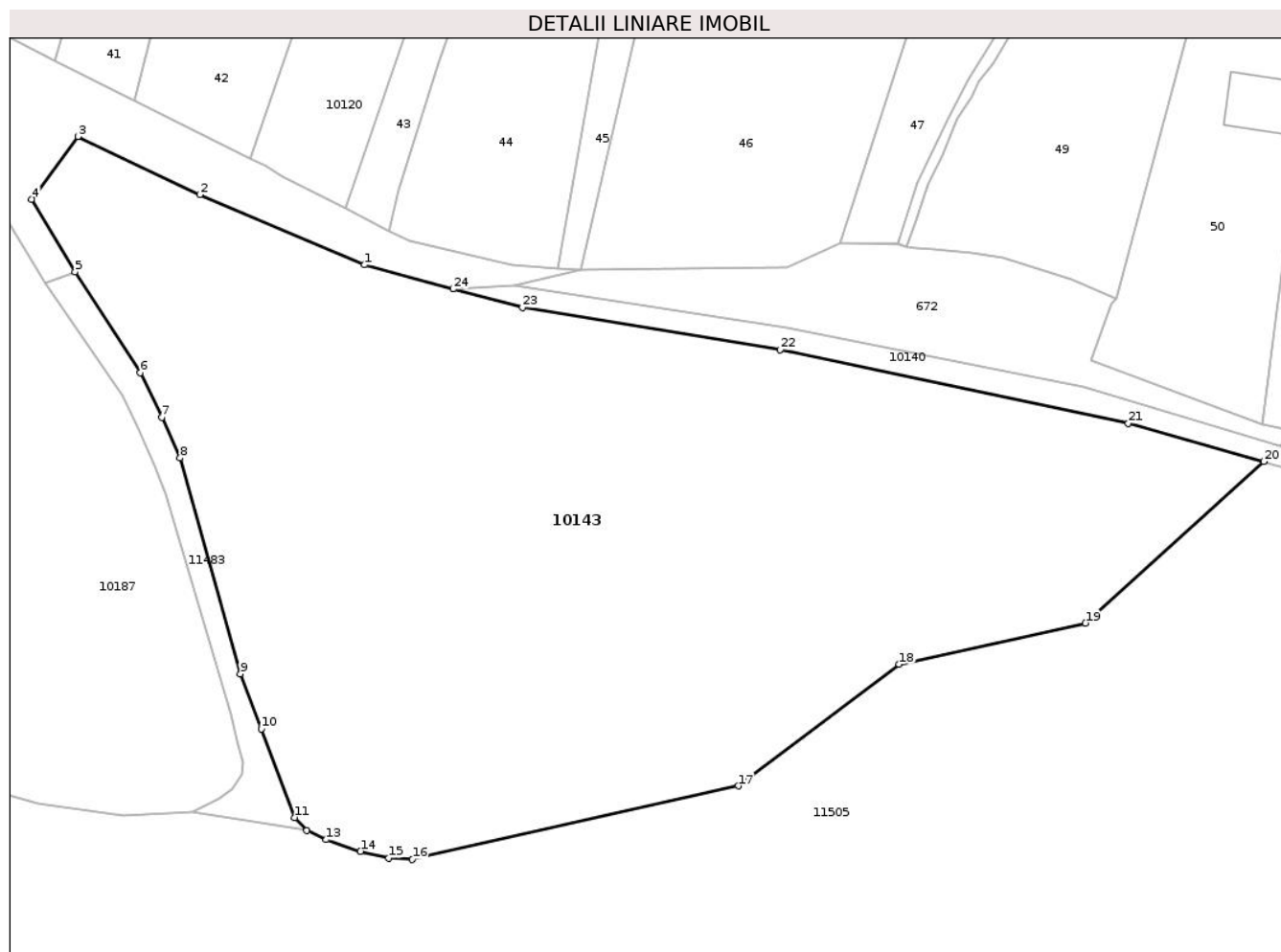
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.684	34	251	-	
2	pasune	NU	17.361	34	251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.290,087 638.001,606	2	597.255,559 638.016,322	37.534
3	597.229,933 638.028,485	4	597.220,247 638.015,374	16.301
5	597.229,367 638.000,098	6	597.243,048 637.979,005	25.142
7	597.247,55 637.969,614	8	597.251,4 637.961,107	9.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.255,559 638.016,322	3	597.229,933 638.028,485	28.366
4	597.220,247 638.015,374	5	597.229,367 638.000,098	17.791
6	597.243,048 637.979,005	7	597.247,55 637.969,614	10.415
8	597.251,4 637.961,107	9	597.264,04 637.915,871	46.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.264,04 637.915,871	10	597.268,416 637.904,336	12.338
11	597.275,46 637.885,766	12	597.277,993 637.883,058	3.708
13	597.282,039 637.881,112	14	597.289,258 637.878,695	7.613
15	597.295,159 637.877,263	16	597.300,105 637.876,979	4.954
17	597.368,48 637.892,366	18	597.402,23 637.917,876	42.306
19	597.441,284 637.926,524	20	597.478,711 637.960,401	50.483
21	597.450,307 637.968,404	22	597.377,242 637.983,806	74.67
23	597.323,188 637.992,634	24	597.308,644 637.996,555	15.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.268,416 637.904,336	11	597.275,46 637.885,766	19.86
12	597.277,993 637.883,058	13	597.282,039 637.881,112	4.49
14	597.289,258 637.878,695	15	597.295,159 637.877,263	6.072
16	597.300,105 637.876,979	17	597.368,48 637.892,366	70.085
18	597.402,23 637.917,876	19	597.441,284 637.926,524	40.0
20	597.478,711 637.960,401	21	597.450,307 637.968,404	29.51
22	597.377,242 637.983,806	23	597.323,188 637.992,634	54.77
24	597.308,644 637.996,555	1	597.290,087 638.001,606	19.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.798	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

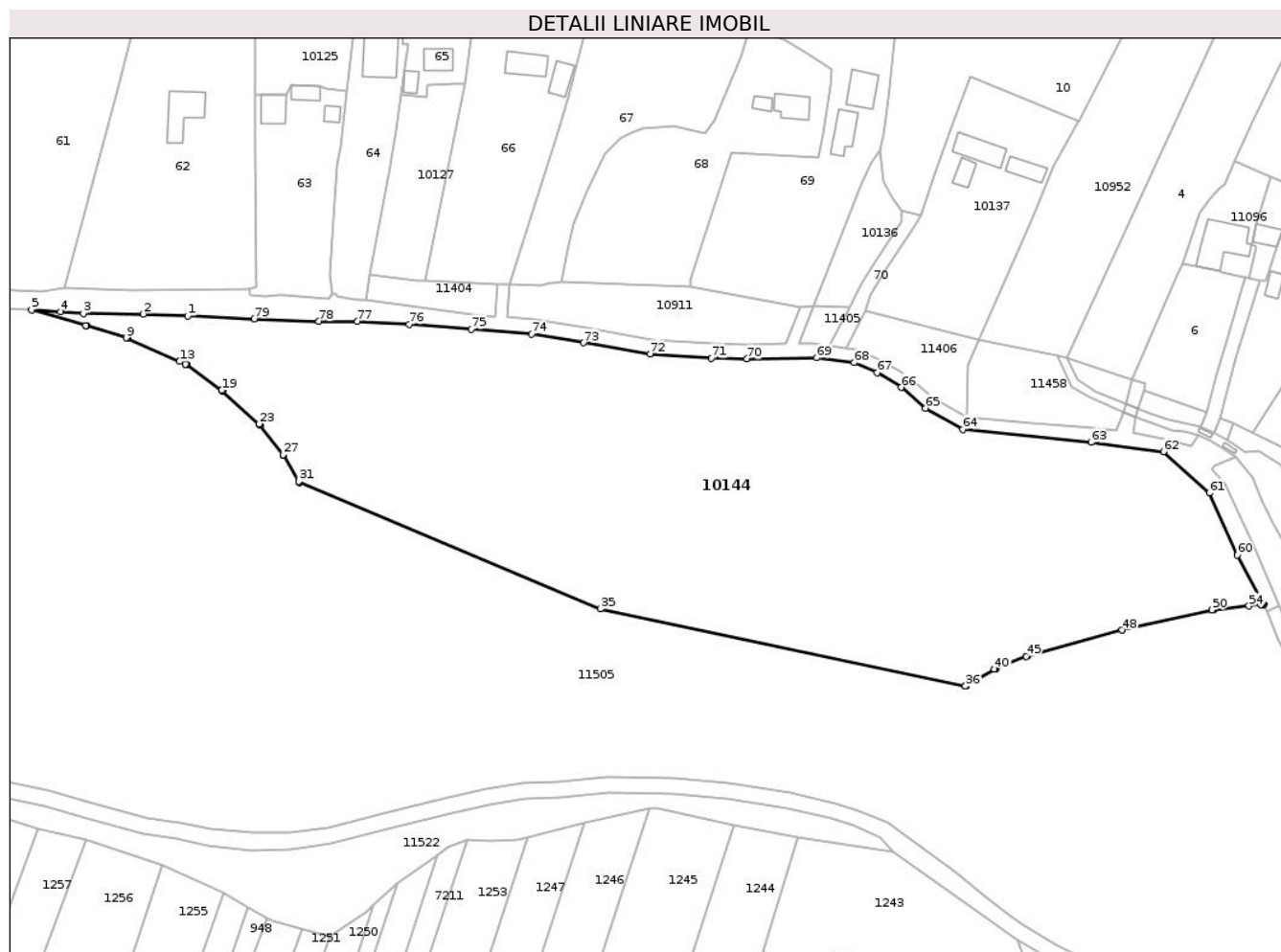
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	22.798	34	254, 255, 256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.863,781 637.901,311	2	597.849,861 637.901,931	13.934	2	597.849,861 637.901,931	3	597.831,013 637.902,112	18.849	3	597.831,013 637.902,112	4	597.823,904 637.902,604	7.126
4	597.823,904 637.902,604	5	597.814,785 637.903,234	9.14	5	597.814,785 637.903,234	6	597.831,742 637.898,278	17.666	6	597.831,742 637.898,278	7	597.831,816 637.898,259	0.077
7	597.831,816 637.898,259	8	597.831,911 637.898,232	0.099	8	597.831,911 637.898,232	9	597.844,508 637.894,408	13.164	9	597.844,508 637.894,408	10	597.844,6 637.894,379	0.097
10	597.844,6 637.894,379	11	597.844,784 637.894,309	0.196	11	597.844,784 637.894,309	12	597.844,854 637.894,279	0.077	12	597.844,854 637.894,279	13	597.861,182 637.887,023	17.867
13	597.861,182 637.887,023	14	597.863,074 637.886,182	2.071	14	597.863,074 637.886,182	15	597.863,182 637.886,131	0.12	15	597.863,182 637.886,131	16	597.863,356 637.886,038	0.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	597.863,356 637.886,038	17	597.863,522 637.885,935	0.196	17	597.863,522 637.885,935	18	597.863,623 637.885,864	0.123	18	597.863,623 637.885,864	19	597.874,42 637.877,992	13.36 2
19	597.874,42 637.877,992	20	597.874,478 637.877,948	0.073	20	597.874,478 637.877,948	21	597.874,63 637.877,823	0.196	21	597.874,63 637.877,823	22	597.874,662 637.877,795	0.042
22	597.874,662 637.877,795	23	597.886,133 637.867,448	15.44 8	23	597.886,133 637.867,448	24	597.886,245 637.867,342	0.154	24	597.886,245 637.867,342	25	597.886,379 637.867,199	0.196
25	597.886,379 637.867,199	26	597.886,489 637.867,067	0.172	26	597.886,489 637.867,067	27	597.893,686 637.857,844	11.69 9	27	597.893,686 637.857,844	28	597.893,702 637.857,825	0.025
28	597.893,702 637.857,825	29	597.893,816 637.857,665	0.196	29	597.893,816 637.857,665	30	597.893,913 637.857,51	0.183	30	597.893,913 637.857,51	31	597.898,636 637.849,413	9.375
31	597.898,636 637.849,413	32	597.898,643 637.849,401	0.013	32	597.898,643 637.849,401	33	597.898,736 637.849,228	0.196	33	597.898,736 637.849,228	34	597.898,817 637.849,049	0.196
34	597.898,817 637.849,049	35	597.993,085 637.809,48	102.2 36	35	597.993,085 637.809,48	36	598.107,631 637.785,238	117.0 84	36	598.107,631 637.785,238	37	598.107,679 637.785,276	0.061
37	598.107,679 637.785,276	38	598.107,838 637.785,39	0.196	38	598.107,838 637.785,39	39	598.107,981 637.785,48	0.169	39	598.107,981 637.785,48	40	598.116,754 637.790,653	10.18 4
40	598.116,754 637.790,653	41	598.116,778 637.790,667	0.028	41	598.116,778 637.790,667	42	598.116,951 637.790,76	0.196	42	598.116,951 637.790,76	43	598.117,13 637.790,841	0.196
43	598.117,13 637.790,841	44	598.117,17 637.790,857	0.043	44	598.117,17 637.790,857	45	598.126,667 637.794,631	10.21 9	45	598.126,667 637.794,631	46	598.126,81 637.794,684	0.153
46	598.126,81 637.794,684	47	598.126,985 637.794,737	0.183	47	598.126,985 637.794,737	48	598.156,676 637.802,835	30.77 5	48	598.156,676 637.802,835	49	598.156,81 637.802,868	0.138
49	598.156,81 637.802,868	50	598.184,926 637.809,166	28.81 3	50	598.184,926 637.809,166	51	598.184,997 637.809,181	0.072	51	598.184,997 637.809,181	52	598.185,19 637.809,213	0.196
52	598.185,19 637.809,213	53	598.185,27 637.809,222	0.08	53	598.185,27 637.809,222	54	598.196,512 637.810,397	11.30 3	54	598.196,512 637.810,397	55	598.200,341 637.810,797	3.849
55	598.200,341 637.810,797	56	598.200,456 637.810,807	0.116	56	598.200,456 637.810,807	57	598.200,652 637.810,813	0.196	57	598.200,652 637.810,813	58	598.200,834 637.810,808	0.182
58	598.200,834 637.810,808	59	598.201,216 637.810,785	0.382	59	598.201,216 637.810,785	60	598.192,852 637.826,351	17.67	60	598.192,852 637.826,351	61	598.184,132 637.845,783	21.29 9
61	598.184,132 637.845,783	62	598.169,752 637.858,738	19.35 6	62	598.169,752 637.858,738	63	598.147,048 637.861,706	22.89 7	63	598.147,048 637.861,706	64	598.106,79 637.865,776	40.46 3
64	598.106,79 637.865,776	65	598.095,087 637.872,359	13.42 7	65	598.095,087 637.872,359	66	598.087,442 637.878,902	10.06 4	66	598.087,442 637.878,902	67	598.079,89 637.883,469	8.825
67	598.079,89 637.883,469	68	598.072,802 637.886,642	7.766	68	598.072,802 637.886,642	69	598.060,98 637.888,178	11.92 1	69	598.060,98 637.888,178	70	598.039,193 637.887,83	21.78 9
70	598.039,193 637.887,83	71	598.028,032 637.888,099	11.16 4	71	598.028,032 637.888,099	72	598.008,791 637.889,372	19.28 4	72	598.008,791 637.889,372	73	597.987,879 637.892,874	21.20 3
73	597.987,879 637.892,874	74	597.971,675 637.895,612	16.43 3	74	597.971,675 637.895,612	75	597.952,725 637.897,181	19.01 5	75	597.952,725 637.897,181	76	597.933,232 637.898,647	19.54 9
76	597.933,232 637.898,647	77	597.916,993 637.899,572	16.26 5	77	597.916,993 637.899,572	78	597.904,832 637.899,664	12.16 1	78	597.904,832 637.899,664	79	597.884,576 637.900,422	20.27
79	597.884,576 637.900,422	1	597.863,781 637.901,311	20.81 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 128, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1995, DIN LEMN, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE ȘI 1 CĂMARĂ , ÎN SUPRAFAȚĂ DE 80MP (111 MP DIN MĂSURĂTORI). EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD, CONSTRUIT ÎN ANUL 1956, DIN LEMN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 40 MP. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1956, DIN LEMN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 9 MP. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.52, din 01/04/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BODRON D DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

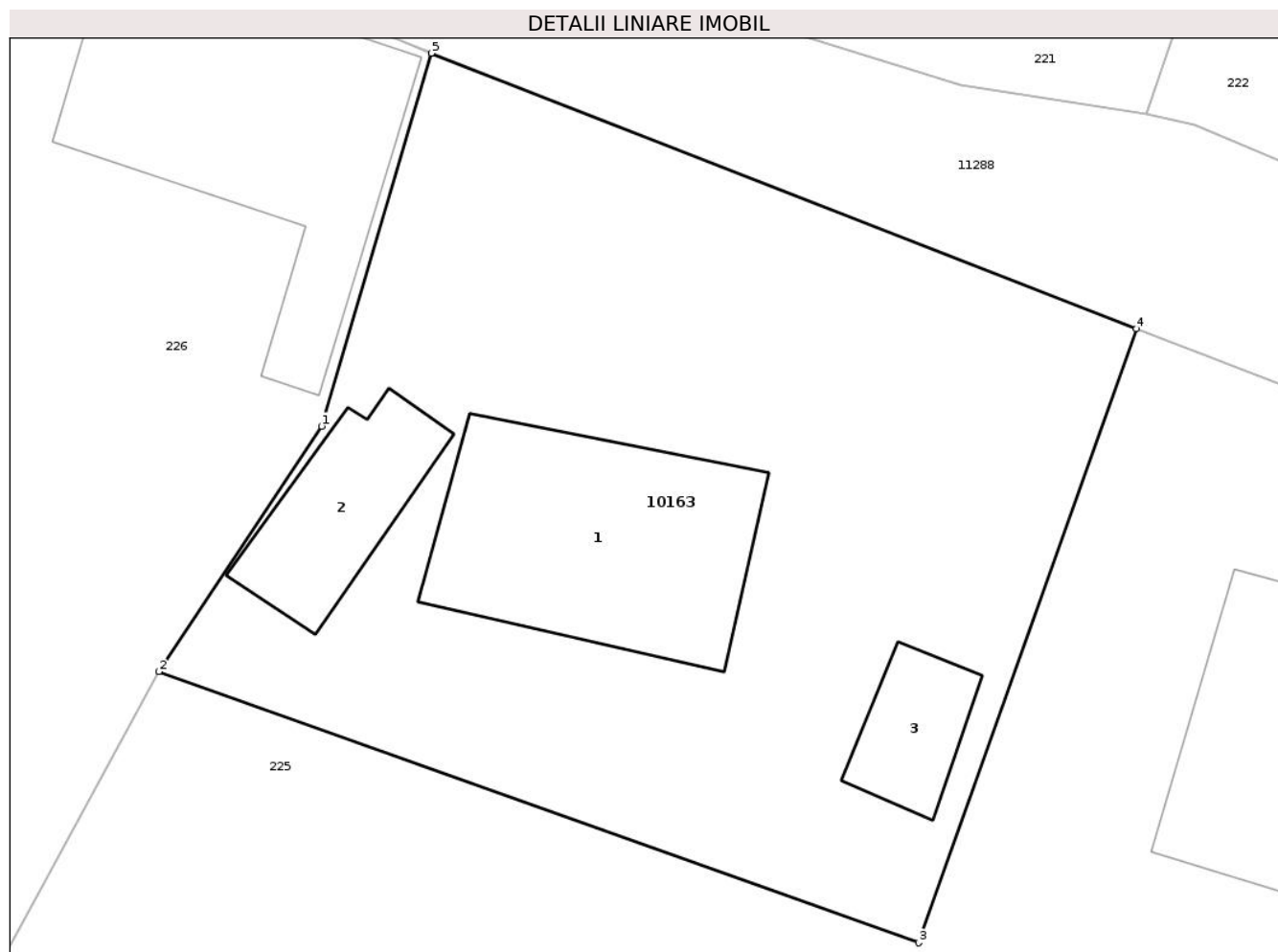
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	20	397/1	-	
2	arabil	DA	500	20	397/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1995, DIN LEMN, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE ȘI 1 CĂMARĂ, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 80MP (111 MP DIN MĂSURĂTORI). EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD, CONSTRUIT ÎN ANUL 1956, DIN LEMN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 40 MP. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1956, DIN LEMN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 9 MP. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.368,106 638.226,494	2	597.361,217 638.216,104	12.466
2	597.361,217 638.216,104	3	597.393,399 638.204,621	34.169
3	597.393,399 638.204,621	4	597.402,63 638.230,631	27.599
4	597.402,63 638.230,631	5	597.372,755 638.242,29	32.069
5	597.372,755 638.242,29	1	597.368,106 638.226,494	16.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troița, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

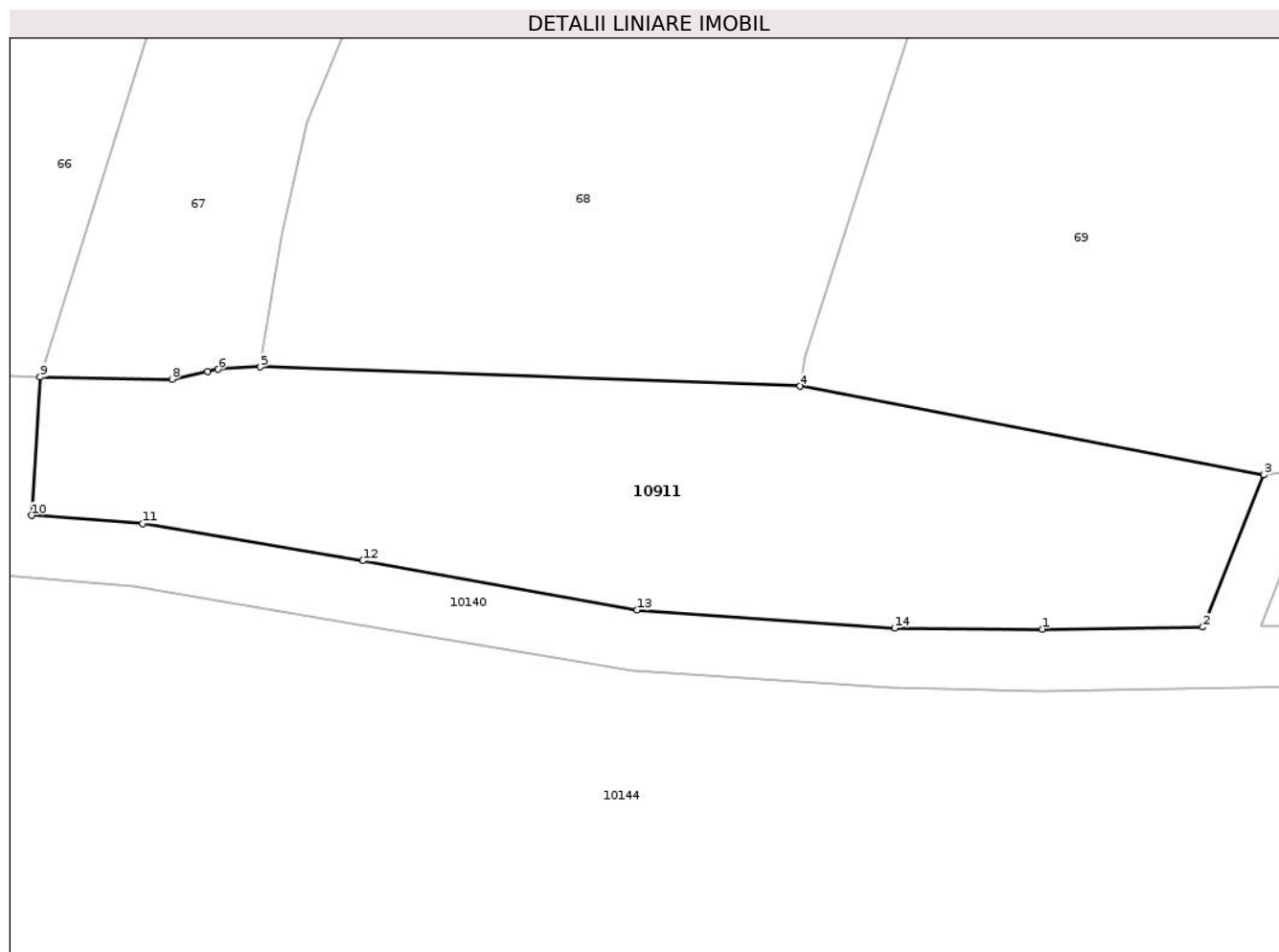
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	703	34	254	-	
2	neproductiv	NU	596	34	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.039,31 637.892,43	2	598.051,258 637.892,577	11.95
2	598.051,258 637.892,577	3	598.055,782 637.903,899	12.193
3	598.055,782 637.903,899	4	598.021,282 637.910,48	35.122
4	598.021,282 637.910,48	5	597.981,13 637.911,919	40.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.981,13 637.911,919	6	597.977,971 637.911,743	3.164
6	597.977,971 637.911,743	7	597.977,189 637.911,575	0.8
7	597.977,189 637.911,575	8	597.974,549 637.911,009	2.7
8	597.974,549 637.911,009	9	597.964,75 637.911,165	9.8
9	597.964,75 637.911,165	10	597.964,102 637.900,876	10.309
10	597.964,102 637.900,876	11	597.972,374 637.900,284	8.294
11	597.972,374 637.900,284	12	597.988,743 637.897,519	16.6
12	597.988,743 637.897,519	13	598.009,154 637.893,85	20.739
13	598.009,154 637.893,85	14	598.028,313 637.892,496	19.206
14	598.028,313 637.892,496	1	598.039,31 637.892,43	10.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:37 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

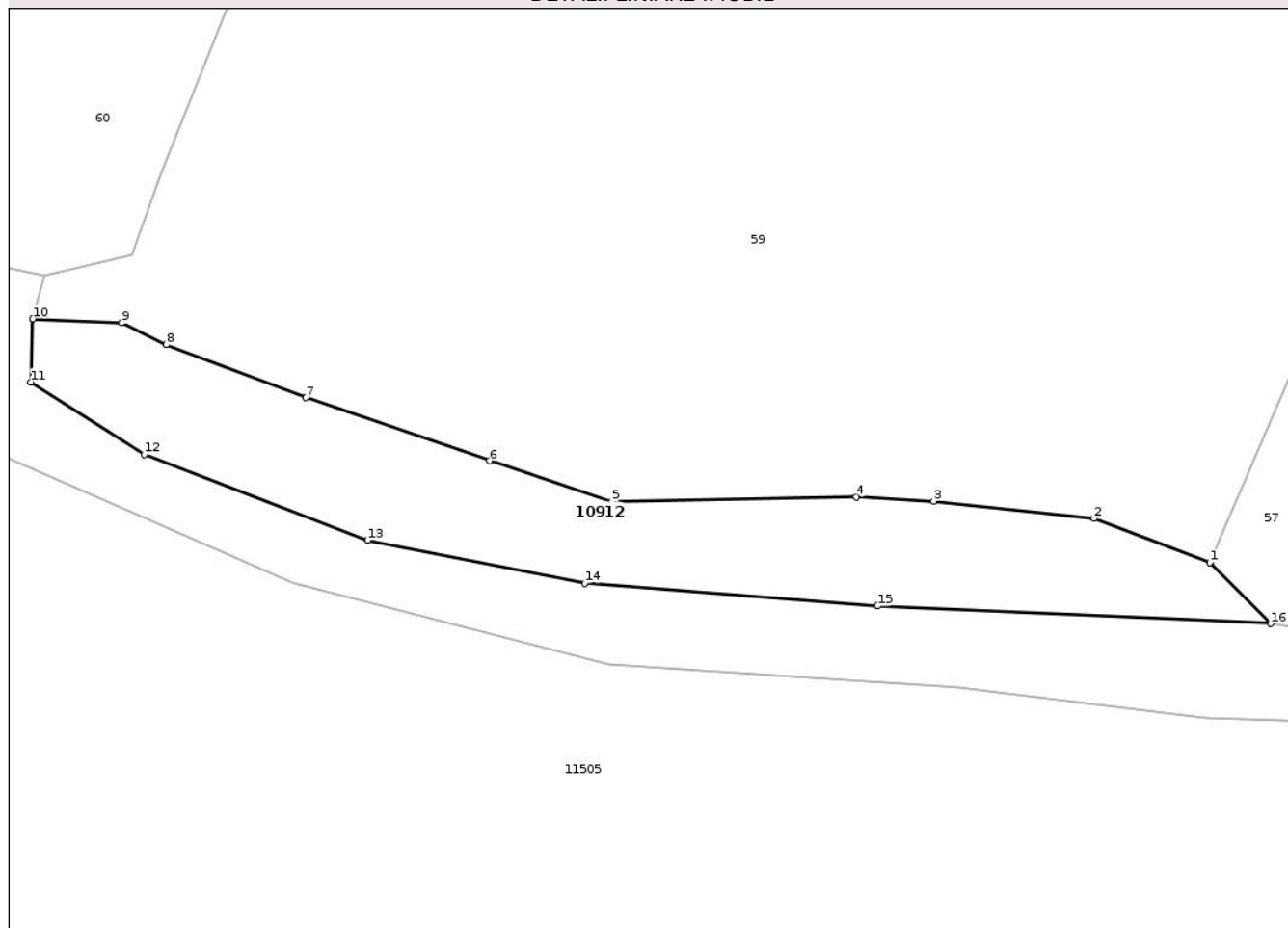
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.039	34	252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.687,539 637.916,333	2	597.676,834 637.920,398	11.451
2	597.676,834 637.920,398	3	597.662,023 637.922,001	14.897
3	597.662,023 637.922,001	4	597.654,842 637.922,396	7.192
4	597.654,842 637.922,396	5	597.632,22 637.921,957	22.626
5	597.632,22 637.921,957	6	597.620,929 637.925,736	11.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.620,929 637.925,736	7	597.603,954 637.931,564	17.948
7	597.603,954 637.931,564	8	597.591,046 637.936,464	13.807
8	597.591,046 637.936,464	9	597.586,952 637.938,468	4.558
9	597.586,952 637.938,468	10	597.578,718 637.938,857	8.243
10	597.578,718 637.938,857	11	597.578,528 637.933,006	5.854
11	597.578,528 637.933,006	12	597.589,006 637.926,303	12.439
12	597.589,006 637.926,303	13	597.609,668 637.918,4	22.122
13	597.609,668 637.918,4	14	597.629,732 637.914,421	20.455
14	597.629,732 637.914,421	15	597.656,819 637.912,31	27.169
15	597.656,819 637.912,31	16	597.693,169 637.910,686	36.386
16	597.693,169 637.910,686	1	597.687,539 637.916,333	7.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 124, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 992 Masurata: 1.031	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2152, din 21/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PASCU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

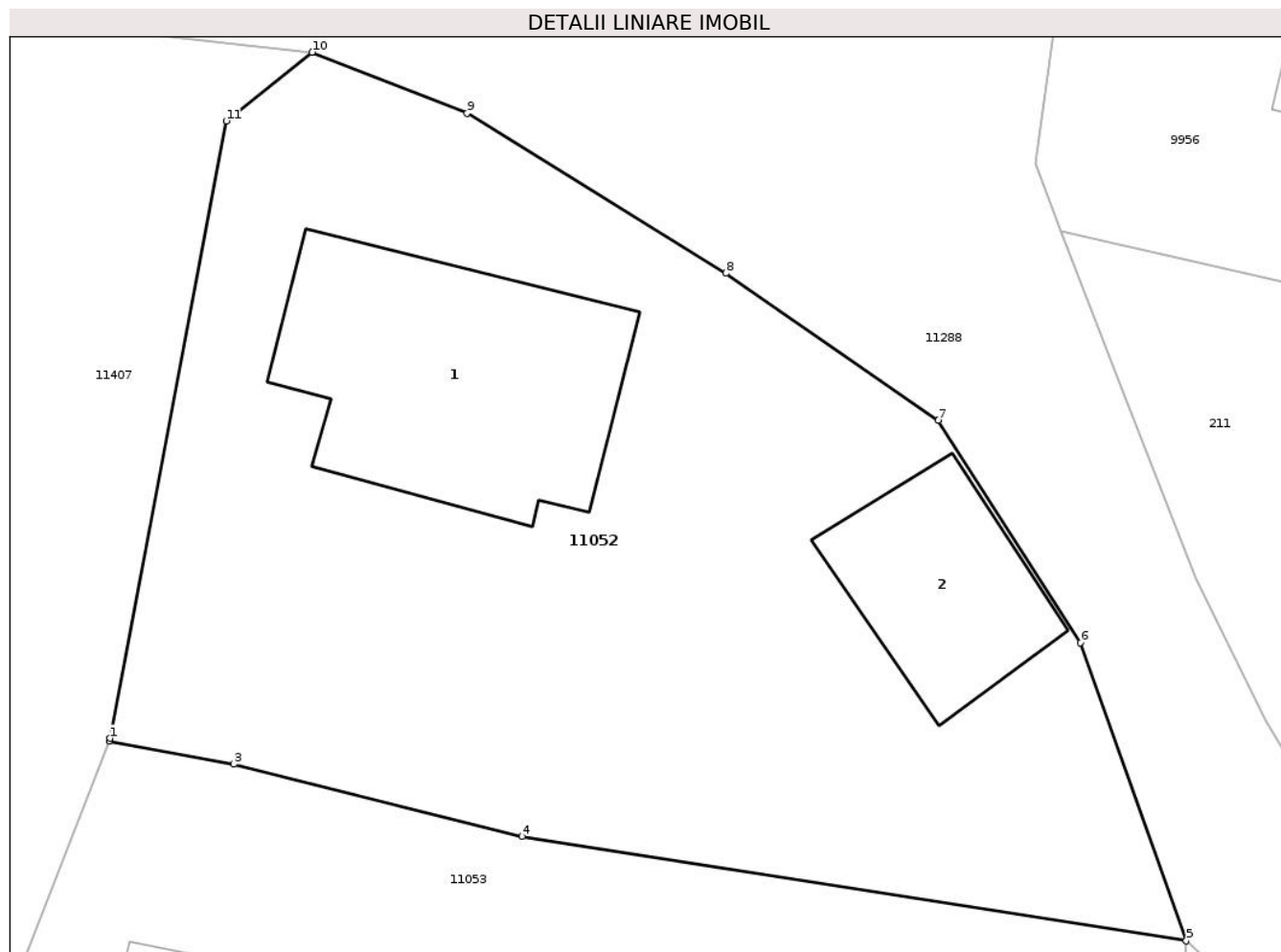
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 992 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.031	46	655/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 20 PARCELA 373/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.967,85 638.301,524	2	596.967,826 638.301,401	0.125
2	596.967,826 638.301,401	3	596.973,162 638.300,411	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.973,162 638.300,411	4	596.985,531 638.297,323	12.749
4	596.985,531 638.297,323	5	597.014,0 638.292,834	28.821
5	597.014,0 638.292,834	6	597.009,463 638.305,629	13.575
6	597.009,463 638.305,629	7	597.003,374 638.315,156	11.306
7	597.003,374 638.315,156	8	596.994,265 638.321,472	11.084
8	596.994,265 638.321,472	9	596.983,172 638.328,327	13.041
9	596.983,172 638.328,327	10	596.976,527 638.330,944	7.141
10	596.976,527 638.330,944	11	596.972,844 638.327,999	4.716
11	596.972,844 638.327,999	1	596.967,85 638.301,524	26.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 123, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.281	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Troiței, Nr. 123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2151, din 21/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE TUCĂ C VASILE , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE TUCĂ C VASILE , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

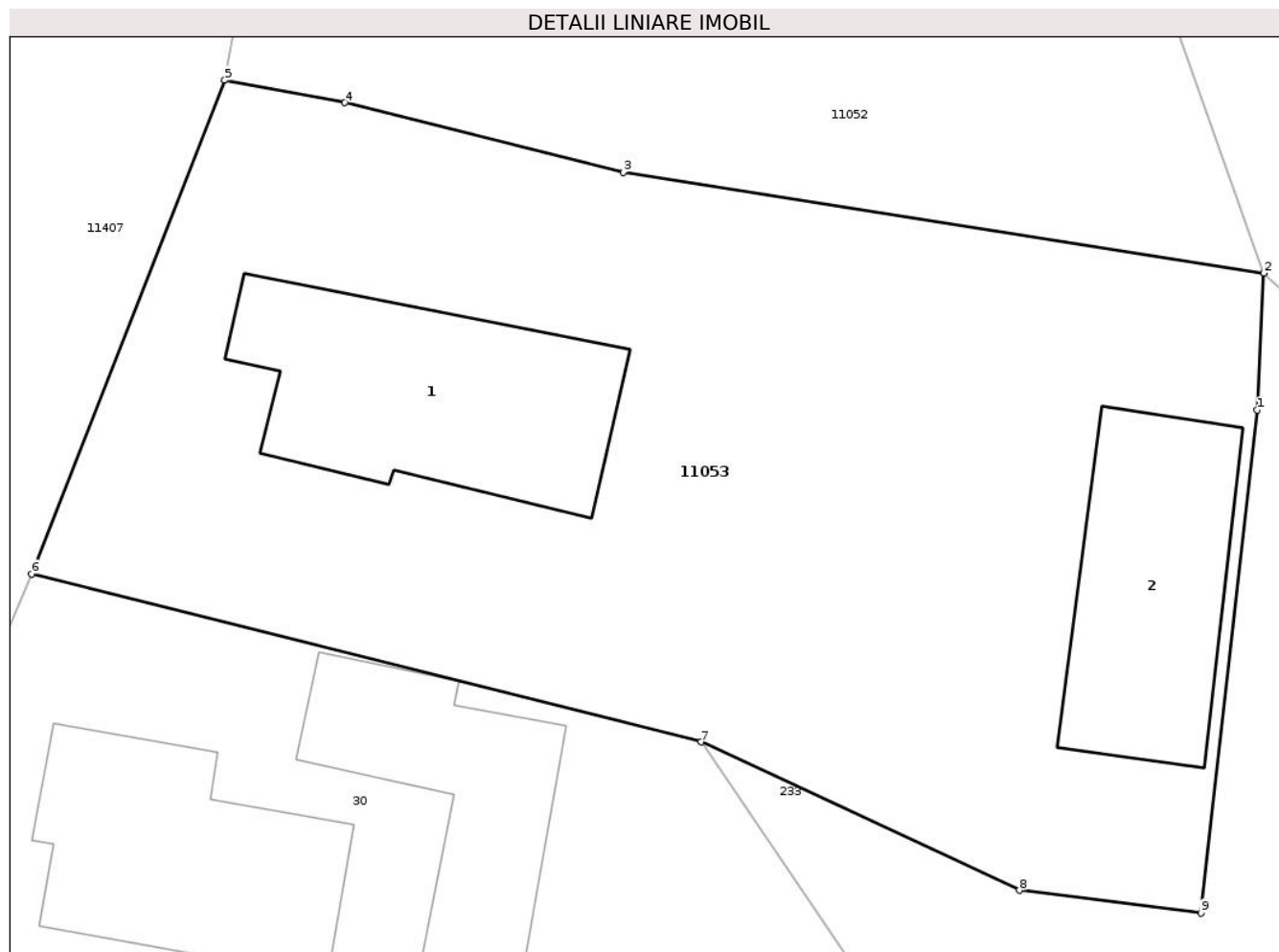
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.281	46	636/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 20 PARCELA 372/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.013,702 638.286,741	2	597.014,0 638.292,834	6.101
2	597.014,0 638.292,834	3	596.985,531 638.297,323	28.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.985,531 638.297,323	4	596.973,162 638.300,411	12.749
4	596.973,162 638.300,411	5	596.967,826 638.301,401	5.426
5	596.967,826 638.301,401	6	596.959,237 638.279,465	23.558
6	596.959,237 638.279,465	7	596.988,993 638.271,989	30.681
7	596.988,993 638.271,989	8	597.003,143 638.265,389	15.614
8	597.003,143 638.265,389	9	597.011,212 638.264,394	8.13
9	597.011,212 638.264,394	1	597.013,702 638.286,741	22.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Troiței, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		361	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

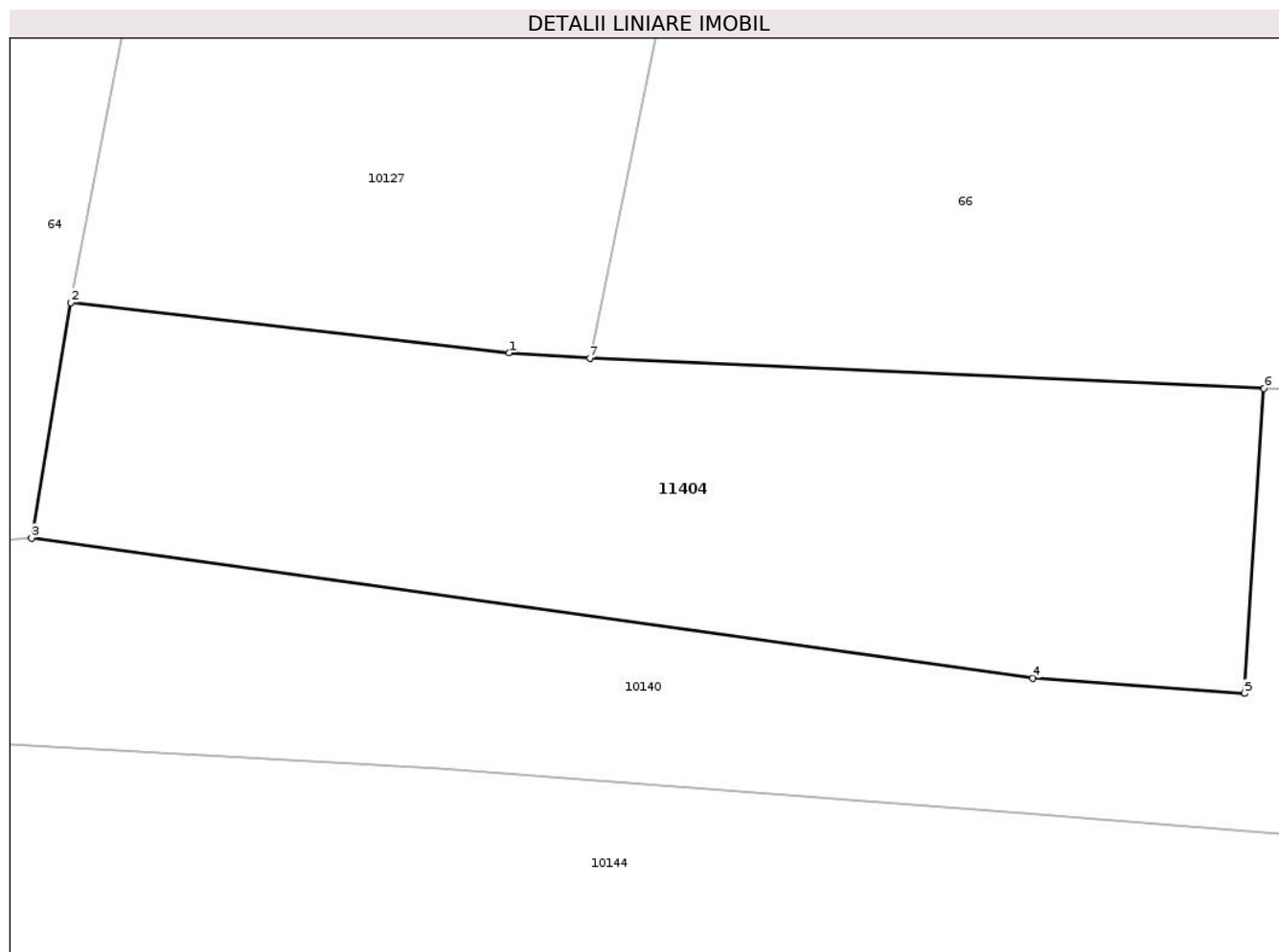
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	361	34	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.935,548 637.912,529	2	597.920,914 637.914,202	14.729
2	597.920,914 637.914,202	3	597.919,601 637.906,345	7.966
3	597.919,601 637.906,345	4	597.953,04 637.901,669	33.764
4	597.953,04 637.901,669	5	597.960,112 637.901,162	7.09
5	597.960,112 637.901,162	6	597.960,753 637.911,343	10.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.960,753 637.911,343	7	597.938,247 637.912,343	22.529
7	597.938,247 637.912,343	1	597.935,548 637.912,529	2.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		122	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

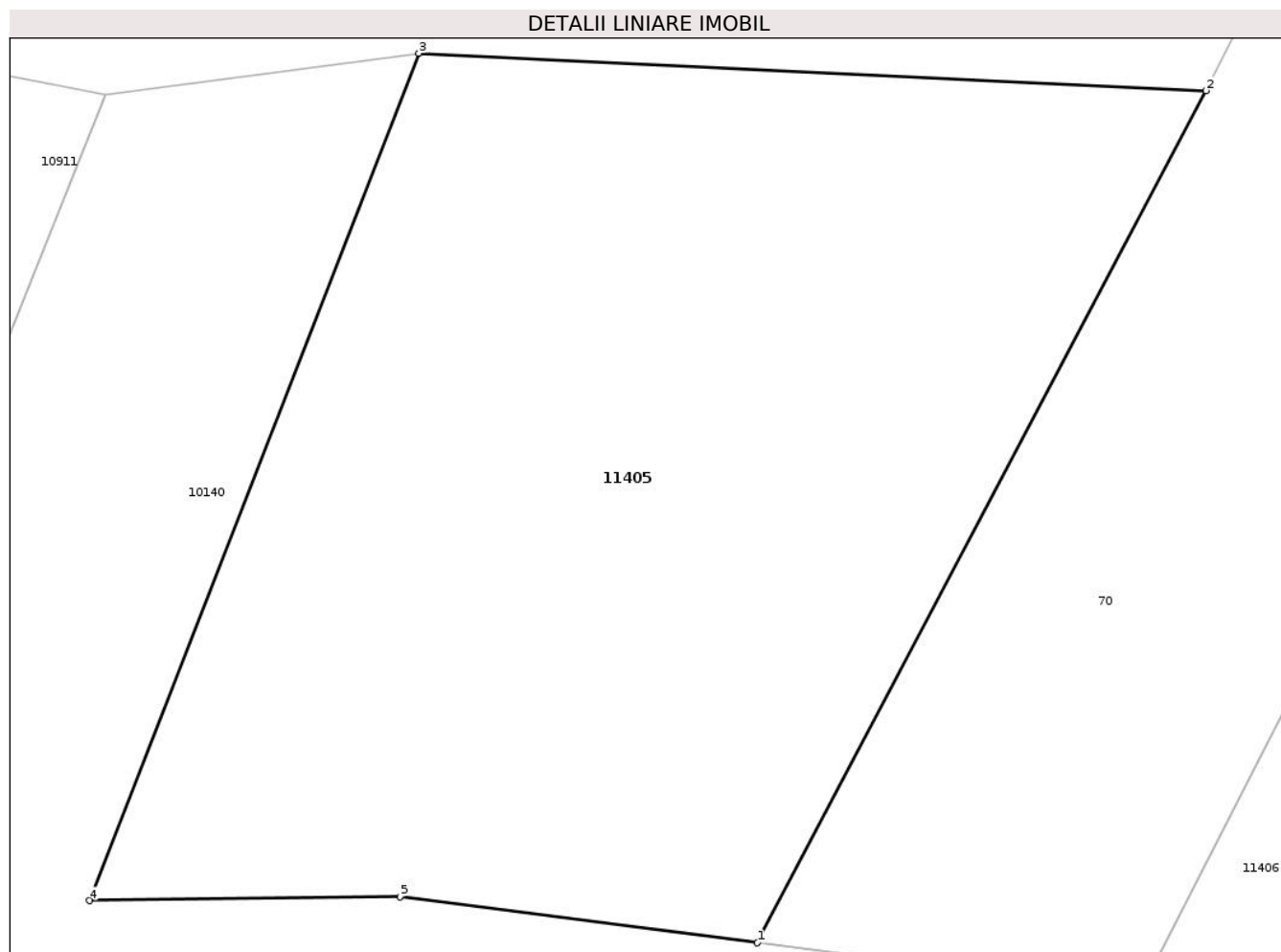
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	122	34	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.064,906 637.892,039	2	598.071,176 637.903,949	13.46
2	598.071,176 637.903,949	3	598.060,172 637.904,472	11.017
3	598.060,172 637.904,472	4	598.055,57 637.892,63	12.705
4	598.055,57 637.892,63	5	598.059,907 637.892,683	4.337
5	598.059,907 637.892,683	1	598.064,906 637.892,039	5.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Troiței, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

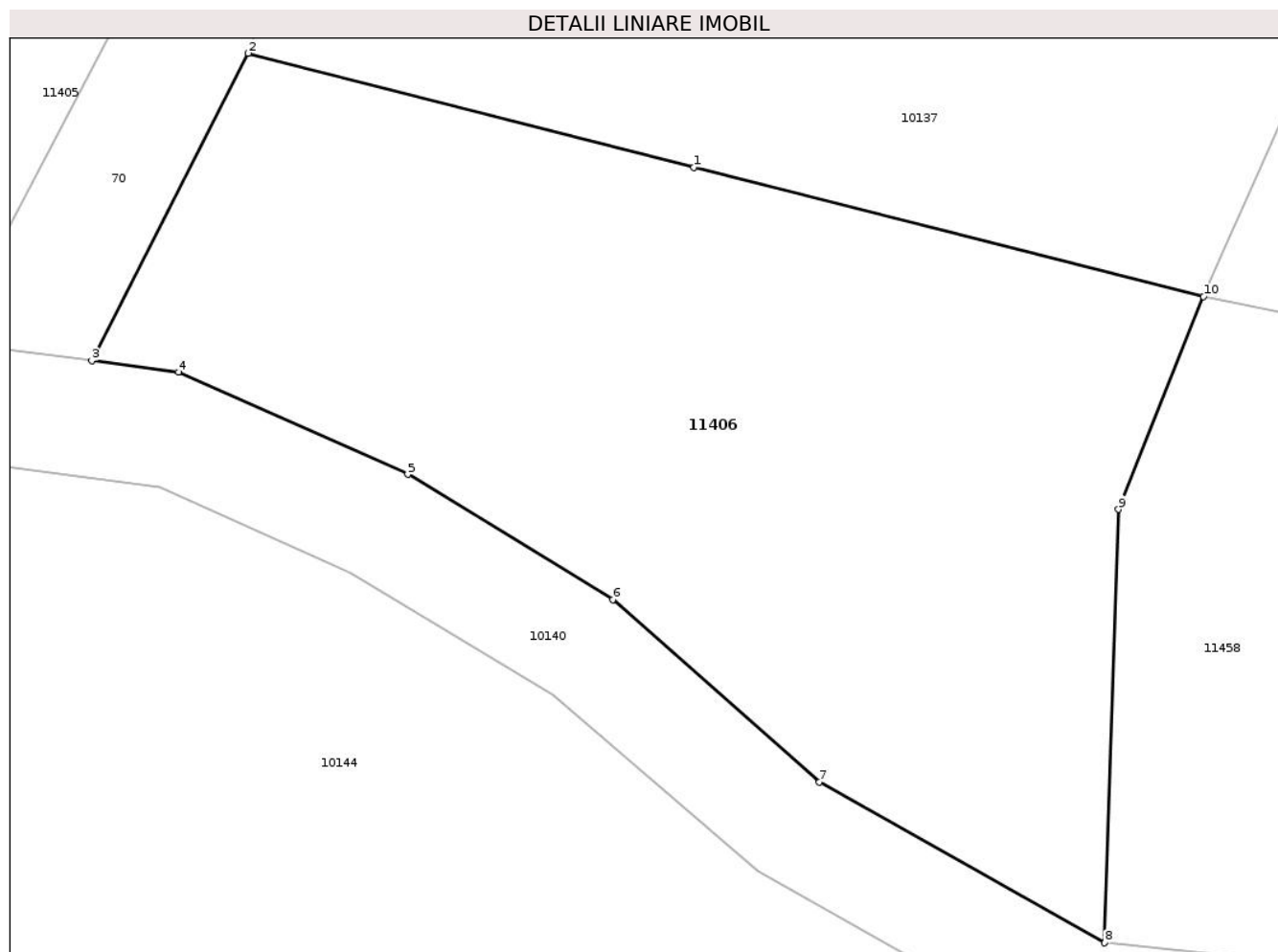
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	315	34	254	-	
2	neproductiv	DA	341	34	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.092,716 637.898,554	2	598.076,096 637.902,804	17.155
2	598.076,096 637.902,804	3	598.070,266 637.891,35	12.853
3	598.070,266 637.891,35	4	598.073,5 637.890,933	3.261
4	598.073,5 637.890,933	5	598.082,049 637.887,12	9.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.082,049 637.887,12	6	598.089,693 637.882,455	8.954
6	598.089,693 637.882,455	7	598.097,39 637.875,653	10.272
7	598.097,39 637.875,653	8	598.108,023 637.869,671	12.2
8	598.108,023 637.869,671	9	598.108,543 637.885,814	16.152
9	598.108,543 637.885,814	10	598.111,712 637.893,737	8.533
10	598.111,712 637.893,737	1	598.092,716 637.898,554	19.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50812	Din acte: 2.604 Masurata: 1.102	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2453 / 03/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2122, din 21/11/2012 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50812 a imobilului cu numarul cadastral 50812 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50798 inscris in cartea funciara 50798;	A1
7086 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 299, din 01/04/2025 emis de BIN Vernica Irina Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRICOP Ș MARIANA-ȘTEFANIA, bun propriu	

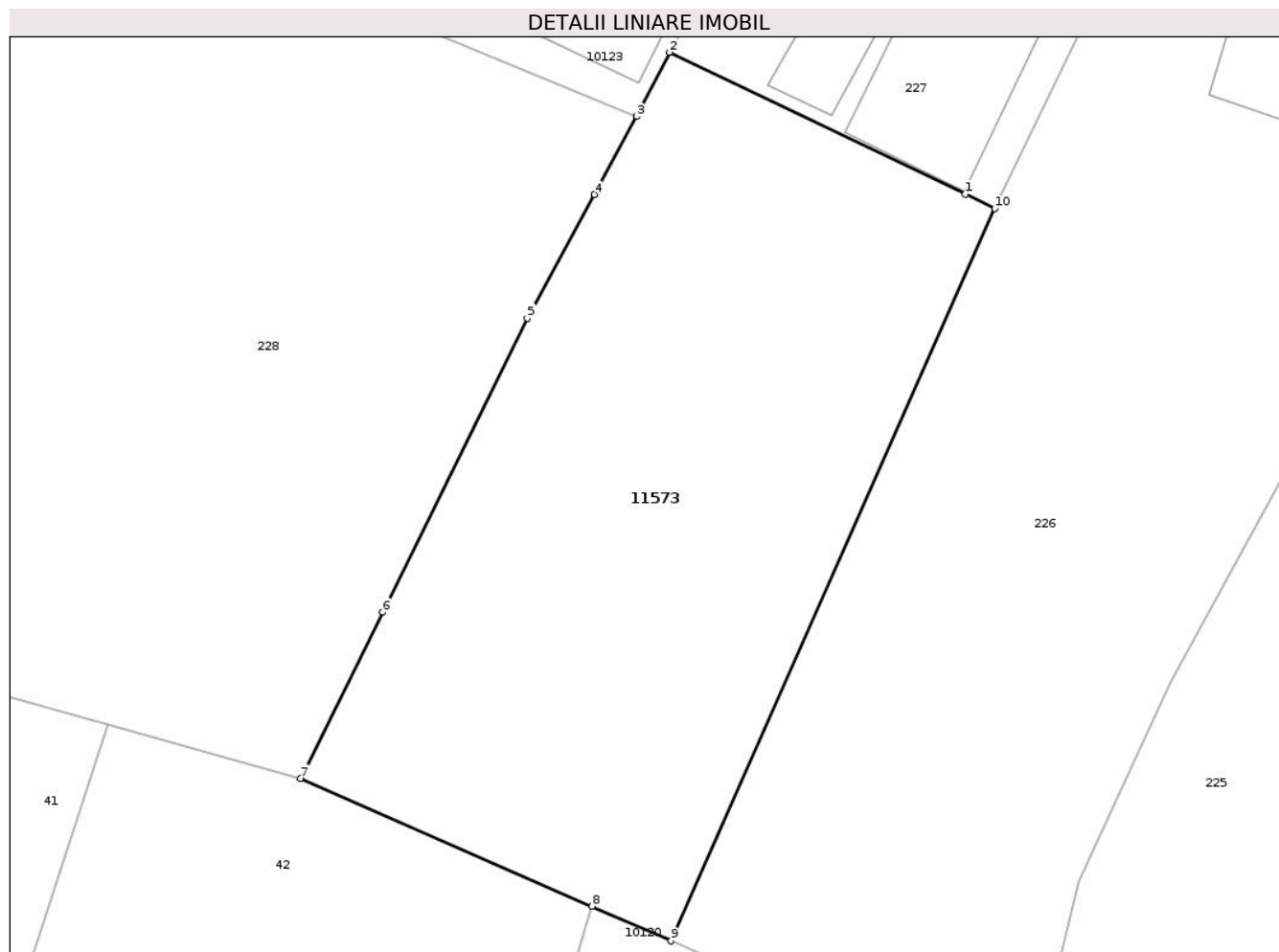
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50812	Din acte: 2.604 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	858	20	394/2	-	
2	neproductiv	DA	244	20	394/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.342,204 638.232,656	2	597.324,604 638.241,093	19.518
2	597.324,604 638.241,093	3	597.322,654 638.237,277	4.285
3	597.322,654 638.237,277	4	597.320,134 638.232,632	5.285
4	597.320,134 638.232,632	5	597.316,14 638.225,273	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.316,14 638.225,273	6	597.307,532 638.207,778	19.498
6	597.307,532 638.207,778	7	597.302,666 638.197,888	11.022
7	597.302,666 638.197,888	8	597.320,002 638.190,288	18.928
8	597.320,002 638.190,288	9	597.324,706 638.188,225	5.137
9	597.324,706 638.188,225	10	597.343,953 638.231,795	47.631
10	597.343,953 638.231,795	1	597.342,204 638.232,656	1.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

