

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 303, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.832	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 303, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Nr. 303, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/387, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

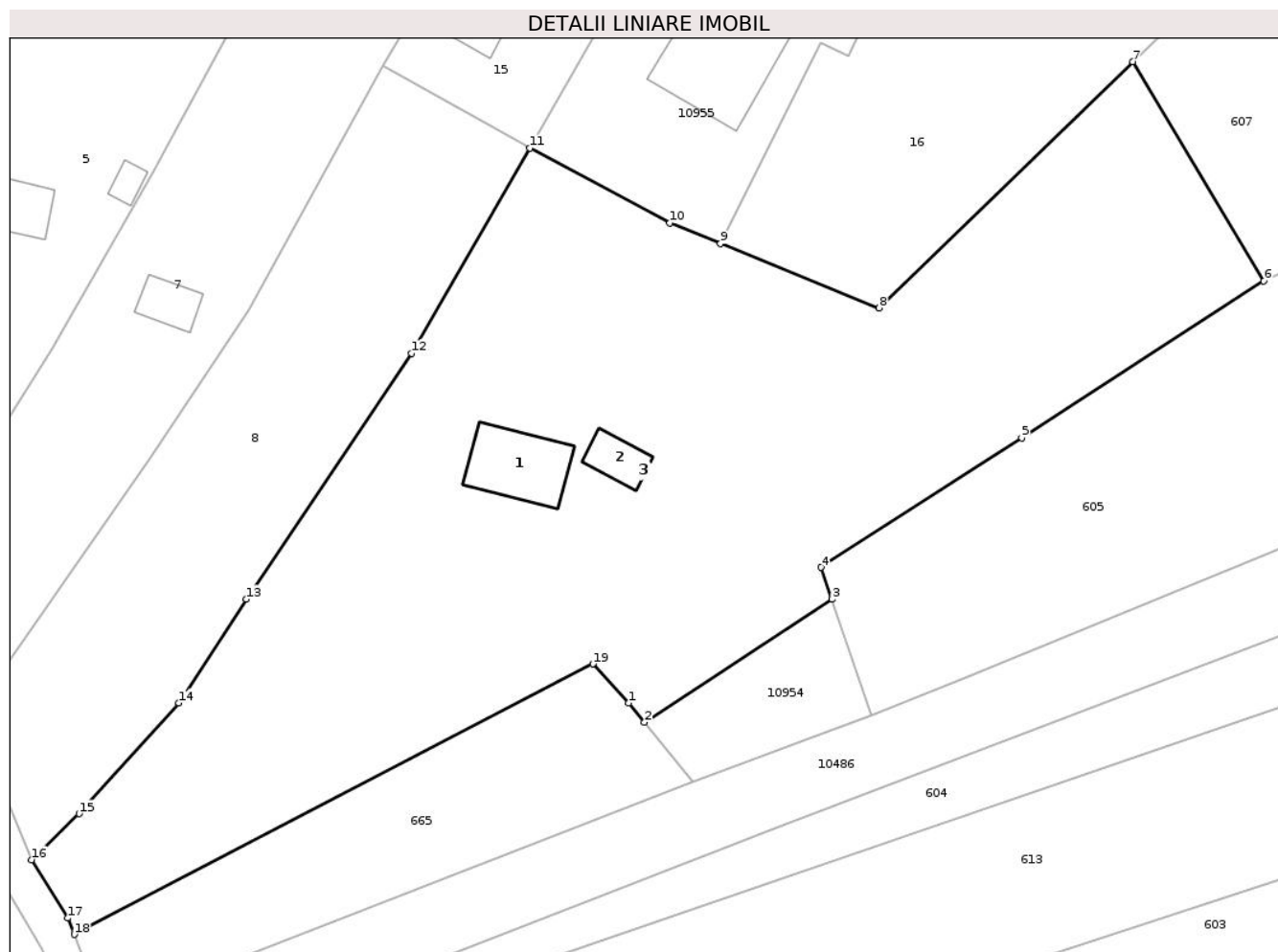
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	1	13/1	-	
2	arabil	DA	3.700	1	13/2	-	
3	fâneata	DA	829	1	13/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.285,447 637.859,63	2	598.287,235 637.857,436	2.83
2	598.287,235 637.857,436	3	598.308,537 637.871,408	25.475
3	598.308,537 637.871,408	4	598.307,312 637.875,018	3.812
4	598.307,312 637.875,018	5	598.330,068 637.889,687	27.075
5	598.330,068 637.889,687	6	598.357,54 637.907,491	32.737
6	598.357,54 637.907,491	7	598.342,673 637.932,395	29.004
7	598.342,673 637.932,395	8	598.313,872 637.904,435	40.14
8	598.313,872 637.904,435	9	598.295,869 637.911,736	19.427
9	598.295,869 637.911,736	10	598.290,117 637.914,069	6.207
10	598.290,117 637.914,069	11	598.274,254 637.922,576	18.0
11	598.274,254 637.922,576	12	598.260,807 637.899,294	26.885
12	598.260,807 637.899,294	13	598.242,054 637.871,4	33.612
13	598.242,054 637.871,4	14	598.234,394 637.859,622	14.051
14	598.234,394 637.859,622	15	598.223,053 637.847,083	16.906
15	598.223,053 637.847,083	16	598.217,671 637.841,859	7.501
16	598.217,671 637.841,859	17	598.221,784 637.835,236	7.797
17	598.221,784 637.835,236	18	598.222,514 637.833,374	2.0
18	598.222,514 637.833,374	19	598.281,41 637.864,054	66.408
19	598.281,41 637.864,054	1	598.285,447 637.859,63	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2428, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLOHAT MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	1	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.139,594 637.888,19	2	598.160,015 637.881,463	21.5
2	598.160,015 637.881,463	3	598.174,431 637.914,45	36.0
3	598.174,431 637.914,45	4	598.175,954 637.917,805	3.684
4	598.175,954 637.917,805	5	598.181,173 637.933,406	16.451
5	598.181,173 637.933,406	6	598.184,03 637.937,523	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.184,03 637.937,523	7	598.187,082 637.941,266	4.83
7	598.187,082 637.941,266	8	598.188,903 637.942,59	2.251
8	598.188,903 637.942,59	9	598.192,109 637.949,885	7.969
9	598.192,109 637.949,885	10	598.198,054 637.963,135	14.523
10	598.198,054 637.963,135	11	598.218,469 638.005,116	46.681
11	598.218,469 638.005,116	12	598.194,916 638.010,378	24.133
12	598.194,916 638.010,378	13	598.185,374 637.987,661	24.64
13	598.185,374 637.987,661	1	598.139,594 637.888,19	109.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 300, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.807 Masurata: 4.395	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 300, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Nr. 300, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Nr. 300, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/809, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC SOLTANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC SOLTANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

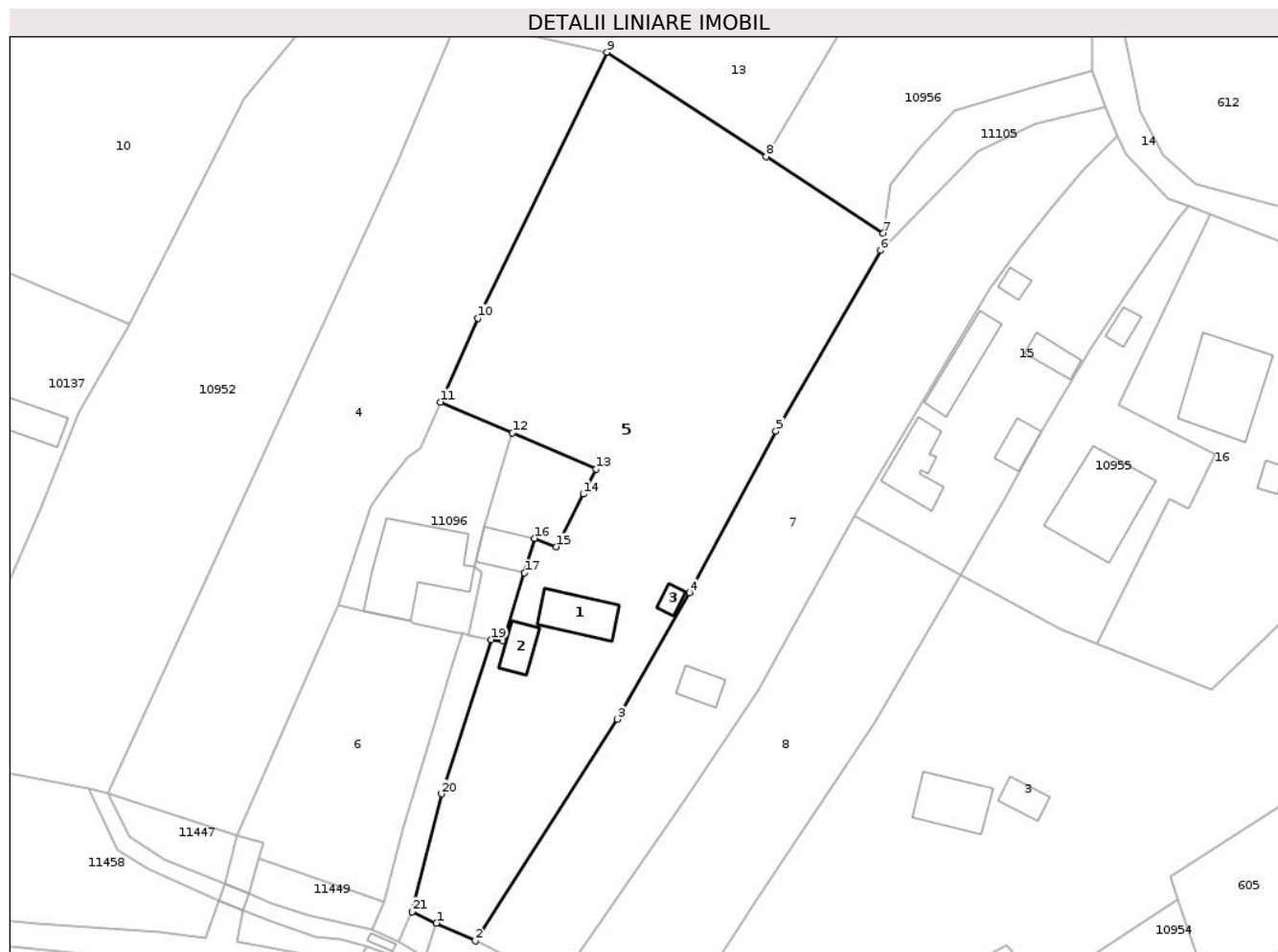
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.807 Masurata: 4.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.476	1	6/1	-	
2	arabil	DA	2.759	1	6/2	-	
3	arabil	DA	160	1	6/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.191,522 637.867,626	2	598.197,675 637.864,802	6.77
3	598.220,056 637.899,808	4	598.231,438 637.919,772	22.98
5	598.245,097 637.945,287	6	598.261,644 637.973,839	33.0
7	598.262,033 637.976,534	8	598.243,559 637.988,655	22.095
9	598.218,469 638.005,116	10	598.198,054 637.963,135	46.681
11	598.192,109 637.949,885	12	598.203,488 637.945,009	12.38
13	598.216,755 637.939,325	14	598.214,671 637.935,344	4.493
15	598.210,451 637.927,02	16	598.206,991 637.928,364	3.712
17	598.205,429 637.922,901	18	598.202,012 637.912,187	11.246
19	598.200,169 637.912,357	20	598.192,337 637.888,017	25.569
21	598.187,678 637.869,391	1	598.191,522 637.867,626	4.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.197,675 637.864,802	3	598.220,056 637.899,808	41.549
4	598.231,438 637.919,772	5	598.245,097 637.945,287	28.942
6	598.261,644 637.973,839	7	598.262,033 637.976,534	2.723
8	598.243,559 637.988,655	9	598.218,469 638.005,116	30.008
10	598.198,054 637.963,135	11	598.192,109 637.949,885	14.523
12	598.203,488 637.945,009	13	598.216,755 637.939,325	14.433
14	598.214,671 637.935,344	15	598.210,451 637.927,02	9.333
16	598.206,991 637.928,364	17	598.205,429 637.922,901	5.682
18	598.202,012 637.912,187	19	598.200,169 637.912,357	1.851
20	598.192,337 637.888,017	21	598.187,678 637.869,391	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

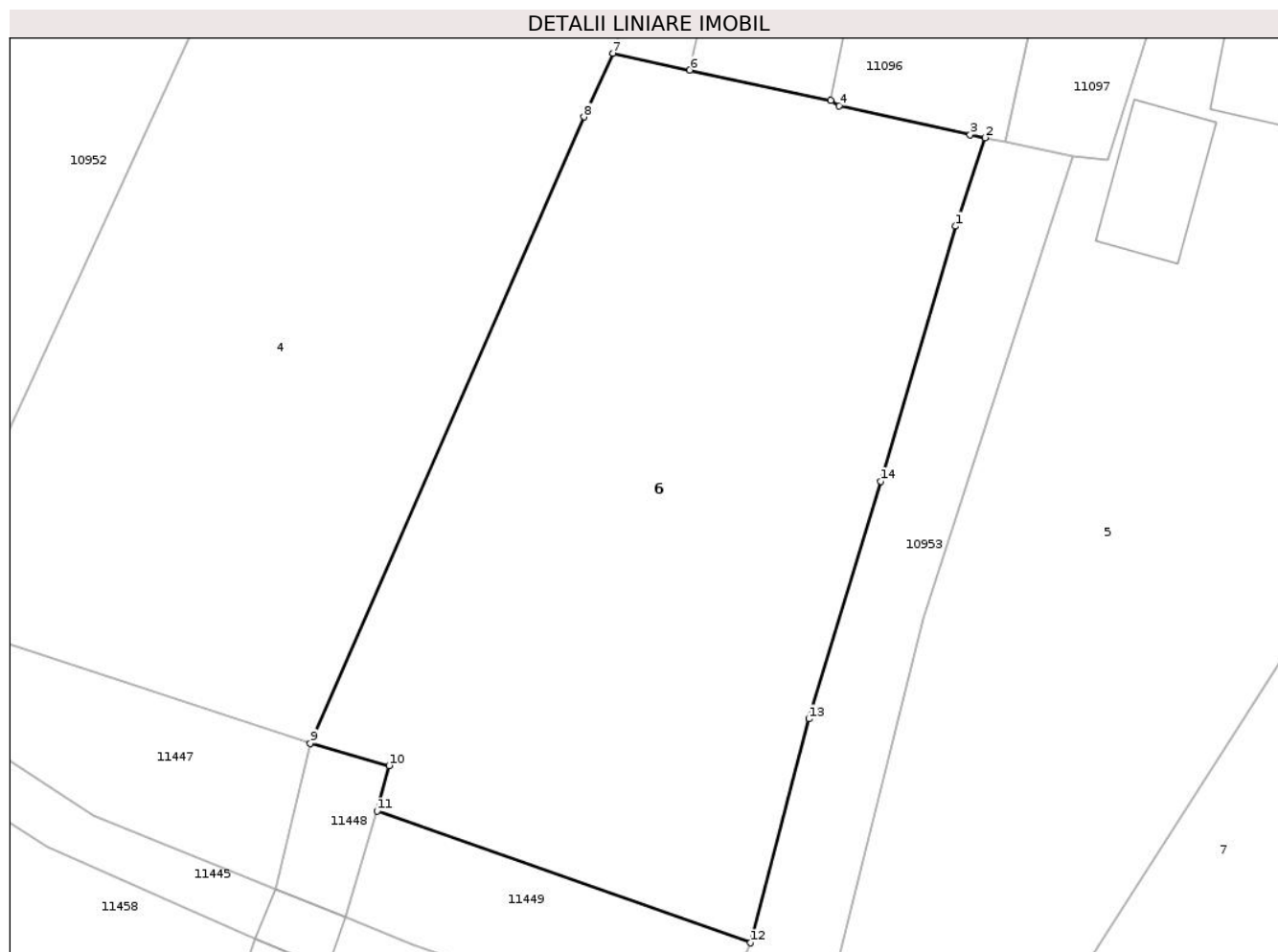
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	1	5,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.194,018 637.908,694	2	598.195,56 637.913,363	4.918
2	598.195,56 637.913,363	3	598.194,78 637.913,516	0.795
3	598.194,78 637.913,516	4	598.187,888 637.915,041	7.059
4	598.187,888 637.915,041	5	598.187,448 637.915,308	0.515
5	598.187,448 637.915,308	6	598.180,012 637.916,915	7.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.180,012 637.916,915	7	598.175,954 637.917,805	4.154
7	598.175,954 637.917,805	8	598.174,431 637.914,45	3.684
8	598.174,431 637.914,45	9	598.160,015 637.881,463	36.0
9	598.160,015 637.881,463	10	598.164,156 637.880,295	4.303
10	598.164,156 637.880,295	11	598.163,531 637.877,894	2.481
11	598.163,531 637.877,894	12	598.183,21 637.870,964	20.863
12	598.183,21 637.870,964	13	598.186,278 637.882,755	12.184
13	598.186,278 637.882,755	14	598.190,067 637.895,26	13.067
14	598.190,067 637.895,26	1	598.194,018 637.908,694	14.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 301, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 301, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1479, din 12/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SASU C TOADER, LIPSĂ CNP 2) SASU VASILE, LIPSĂ CNP 3) SASU ELENA, LIPSĂ CNP 4) SASU ION, LIPSĂ CNP 5) ROTARU CASANDRA, LIPSĂ CNP 6) SASU ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SASU C TOADER, LIPSĂ CNP 2) SASU VASILE, LIPSĂ CNP 3) SASU ELENA, LIPSĂ CNP 4) SASU ION, LIPSĂ CNP 5) ROTARU CASANDRA, LIPSĂ CNP 6) SASU ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1

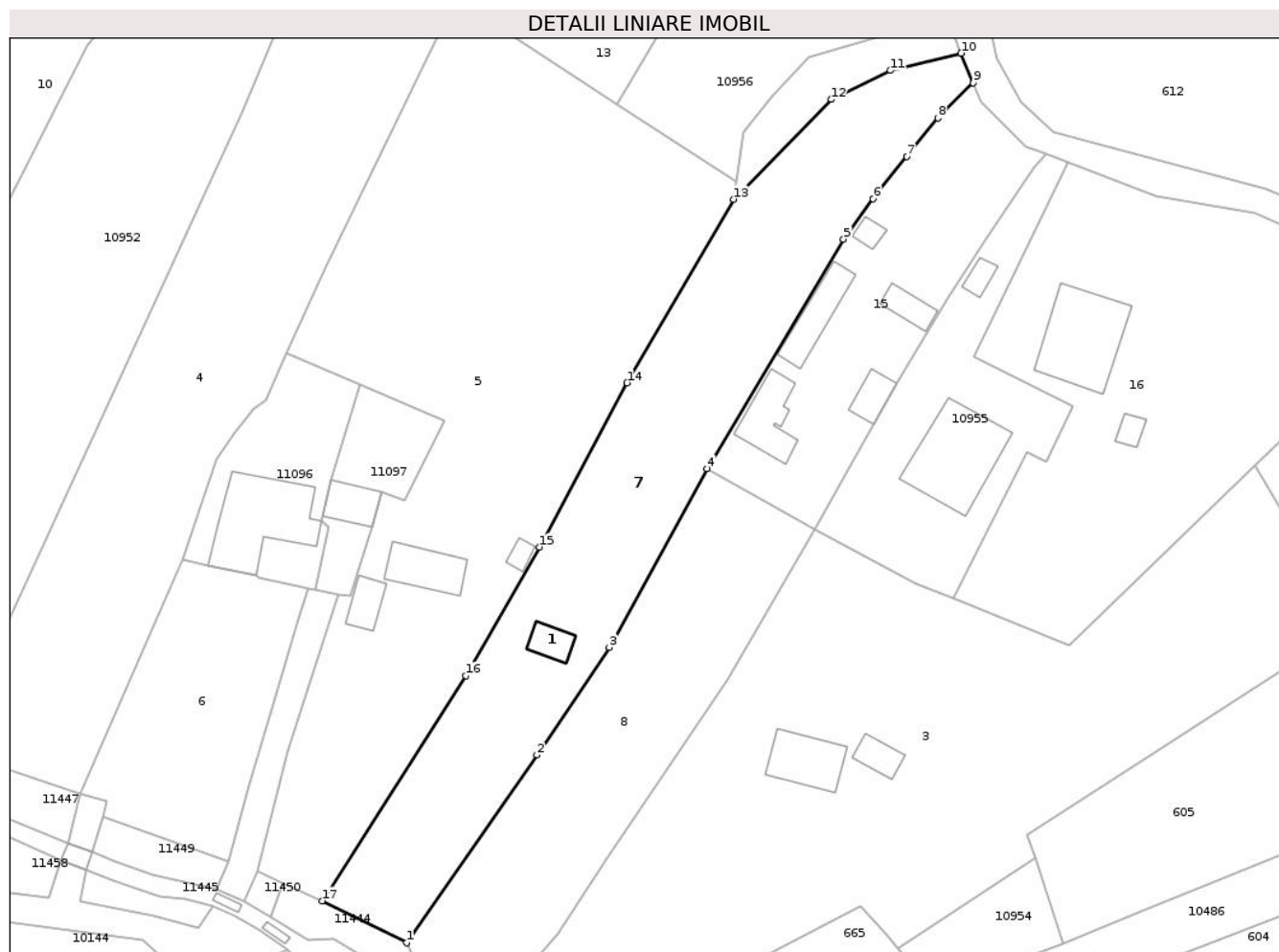
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	1	8/1	-	
2	arabil	DA	1.700	1	8/2	-	
3	pasune	DA	400	1	8/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.210,825 637.858,277	2	598.231,095 637.887,466	35.537
2	598.231,095 637.887,466	3	598.242,31 637.904,206	20.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.242,31 637.904,206	4	598.257,563 637.931,959	31.669
4	598.257,563 637.931,959	5	598.278,773 637.967,646	41.514
5	598.278,773 637.967,646	6	598.283,357 637.973,928	7.777
6	598.283,357 637.973,928	7	598.288,631 637.980,47	8.403
7	598.288,631 637.980,47	8	598.293,452 637.986,451	7.682
8	598.293,452 637.986,451	9	598.298,95 637.991,921	7.756
9	598.298,95 637.991,921	10	598.297,05 637.996,521	4.977
10	598.297,05 637.996,521	11	598.286,099 637.993,843	11.273
11	598.286,099 637.993,843	12	598.276,852 637.989,344	10.283
12	598.276,852 637.989,344	13	598.261,644 637.973,839	21.718
13	598.261,644 637.973,839	14	598.245,097 637.945,287	33.0
14	598.245,097 637.945,287	15	598.231,438 637.919,772	28.942
15	598.231,438 637.919,772	16	598.220,056 637.899,808	22.98
16	598.220,056 637.899,808	17	598.197,675 637.864,802	41.549
17	598.197,675 637.864,802	1	598.210,825 637.858,277	14.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.696	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/858, din 14/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR MARANDA, LIPSĂ CNP	A1

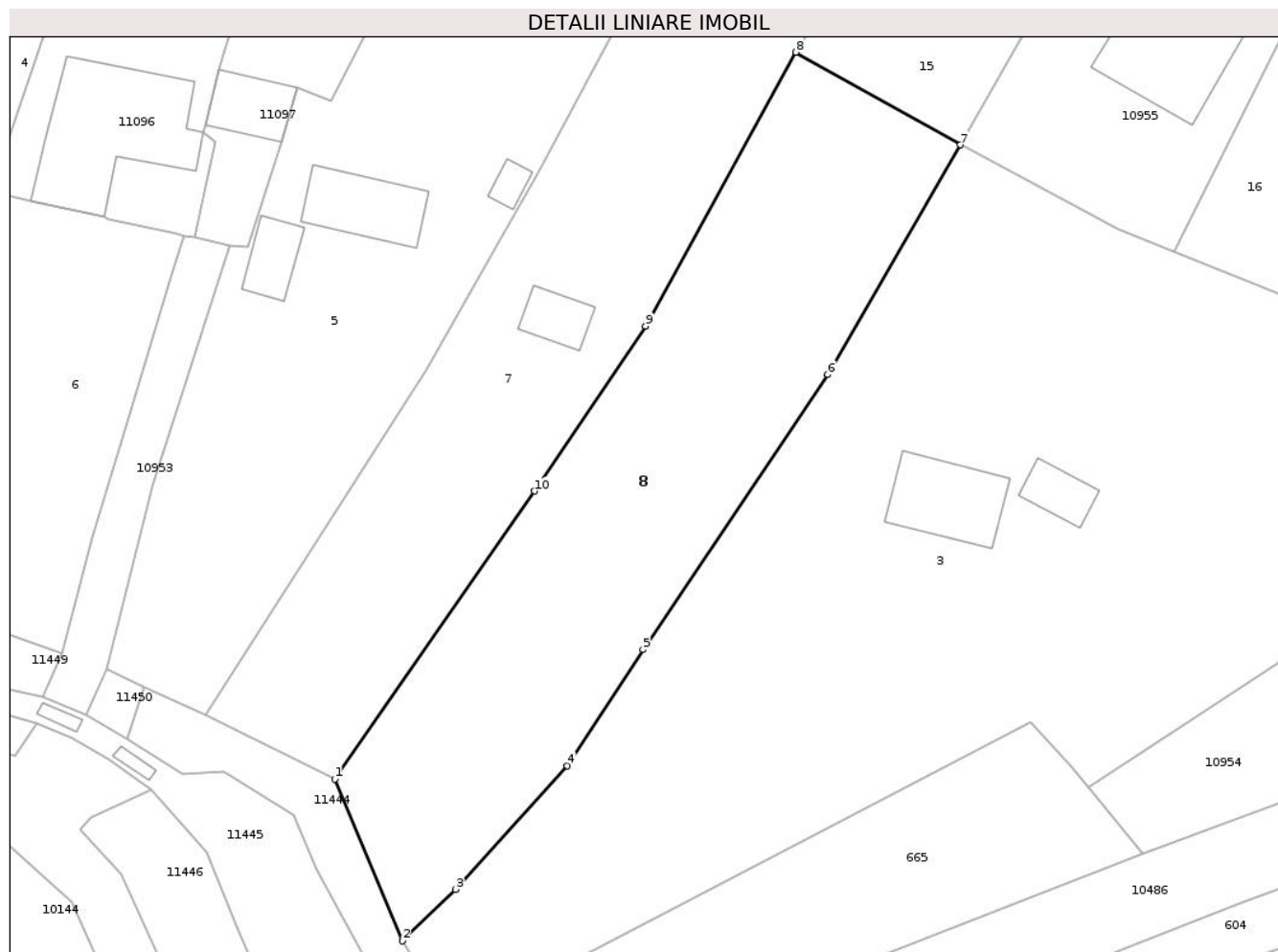
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	1	10/1	-	
2	arabil	DA	1.296	1	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.210,825 637.858,277	2	598.217,671 637.841,859	17.788
2	598.217,671 637.841,859	3	598.223,053 637.847,083	7.501
3	598.223,053 637.847,083	4	598.234,394 637.859,622	16.906
4	598.234,394 637.859,622	5	598.242,054 637.871,4	14.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.242,054 637.871,4	6	598.260,807 637.899,294	33.612
6	598.260,807 637.899,294	7	598.274,254 637.922,576	26.885
7	598.274,254 637.922,576	8	598.257,563 637.931,959	19.147
8	598.257,563 637.931,959	9	598.242,31 637.904,206	31.669
9	598.242,31 637.904,206	10	598.231,095 637.887,466	20.149
10	598.231,095 637.887,466	1	598.210,825 637.858,277	35.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

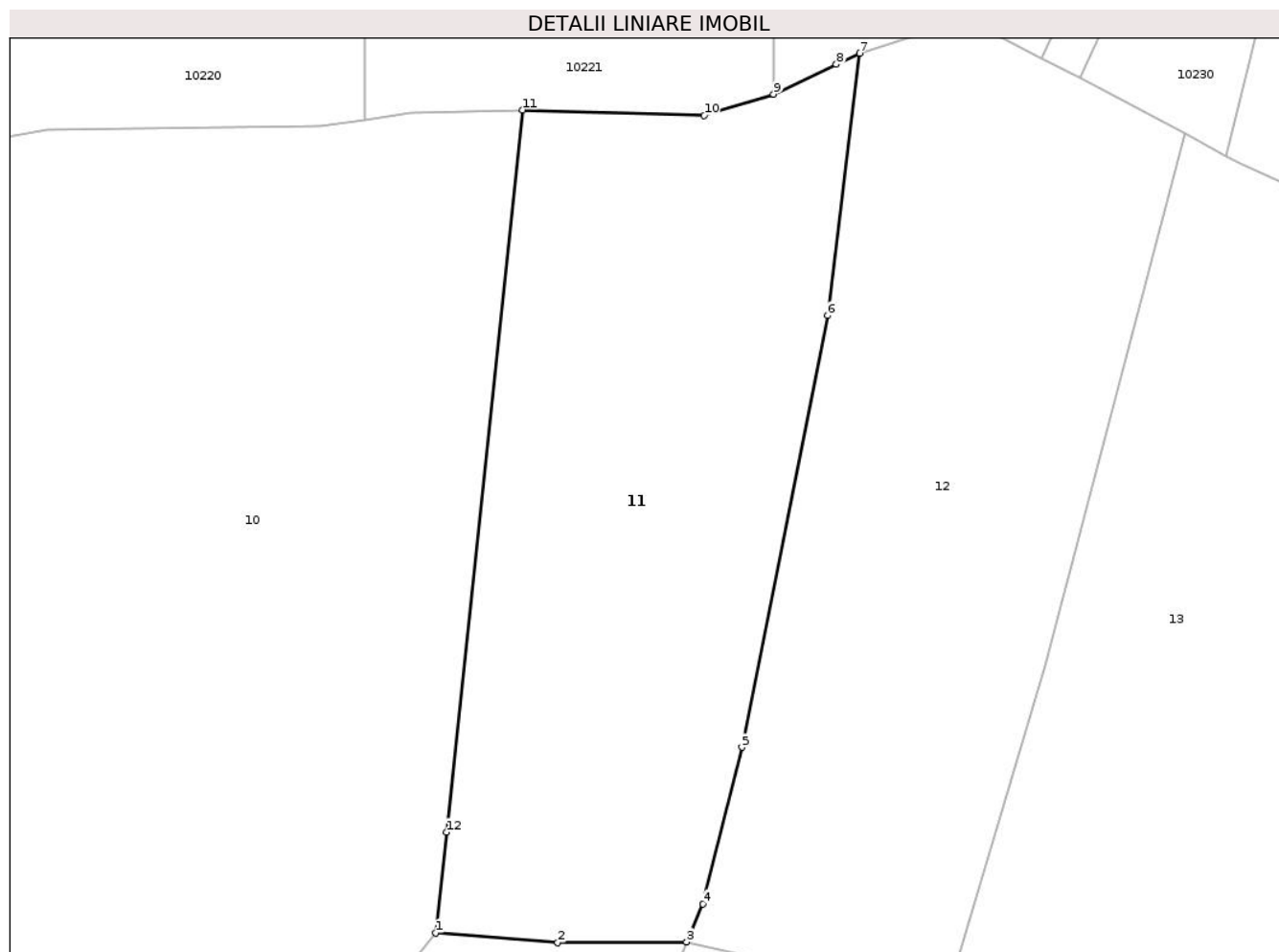
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.107	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.172,129 638.011,204	2	598.183,2 638.010,298	11.108
2	598.183,2 638.010,298	3	598.194,916 638.010,378	11.717
3	598.194,916 638.010,378	4	598.196,372 638.013,845	3.76
4	598.196,372 638.013,845	5	598.199,961 638.028,069	14.67
5	598.199,961 638.028,069	6	598.207,746 638.067,304	40.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.207,746 638.067,304	7	598.210,631 638.091,13	24.0
7	598.210,631 638.091,13	8	598.208,536 638.090,128	2.322
8	598.208,536 638.090,128	9	598.202,83 638.087,4	6.325
9	598.202,83 638.087,4	10	598.196,513 638.085,483	6.601
10	598.196,513 638.085,483	11	598.180,026 638.085,972	16.494
11	598.180,026 638.085,972	12	598.173,095 638.020,353	65.984
12	598.173,095 638.020,353	1	598.172,129 638.011,204	9.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.241	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

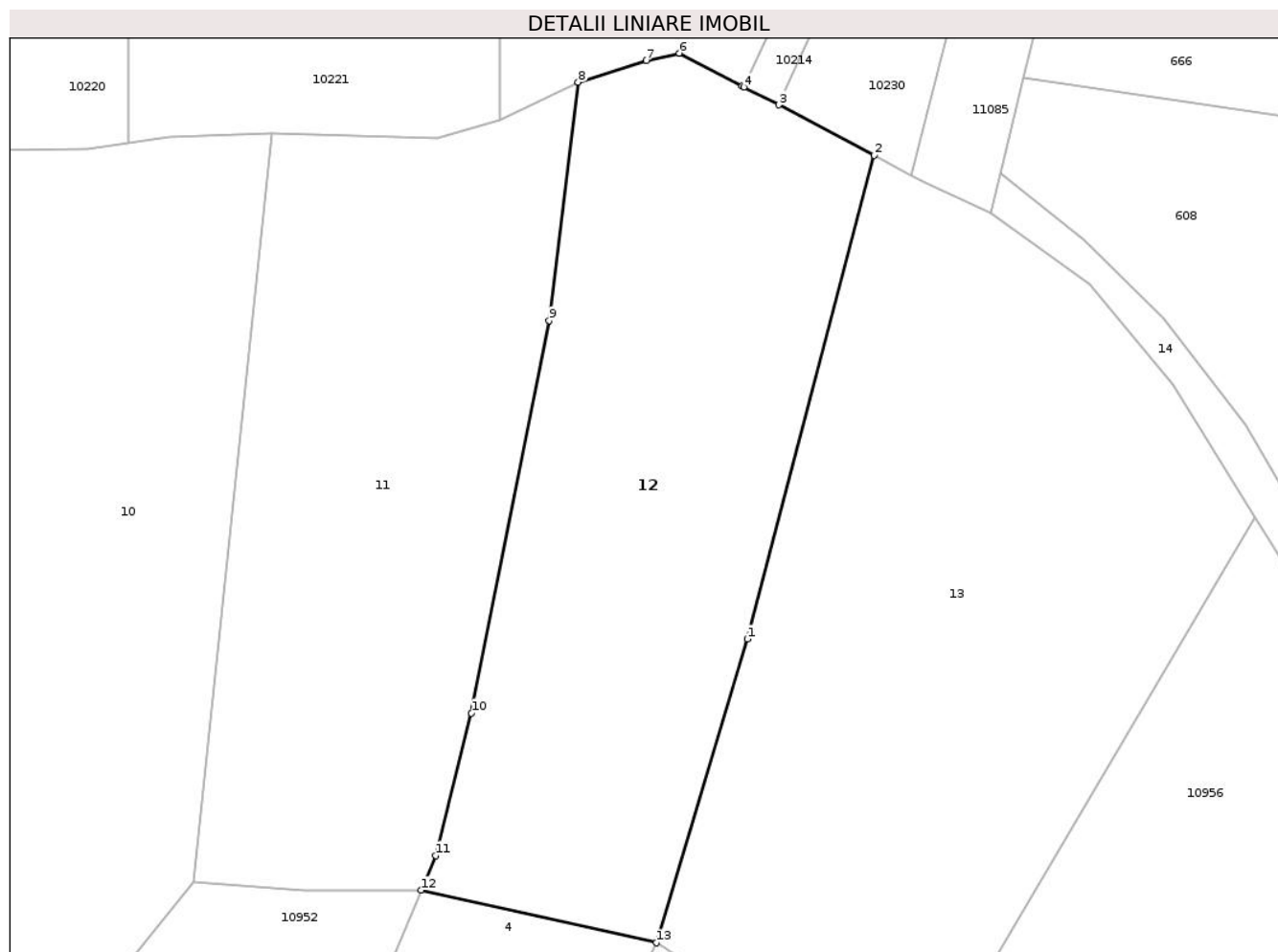
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.241	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.227,562 638.035,482	2	598.240,246 638.083,826	49.98
2	598.240,246 638.083,826	3	598.230,695 638.088,862	10.797
3	598.230,695 638.088,862	4	598.227,216 638.090,644	3.909
4	598.227,216 638.090,644	5	598.227,001 638.090,756	0.243
5	598.227,001 638.090,756	6	598.220,741 638.094,02	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.220,741 638.094,02	7	598.217,45 638.093,312	3.366
7	598.217,45 638.093,312	8	598.210,631 638.091,13	7.16
8	598.210,631 638.091,13	9	598.207,746 638.067,304	24.0
9	598.207,746 638.067,304	10	598.199,961 638.028,069	40.0
10	598.199,961 638.028,069	11	598.196,372 638.013,845	14.67
11	598.196,372 638.013,845	12	598.194,916 638.010,378	3.76
12	598.194,916 638.010,378	13	598.218,469 638.005,116	24.133
13	598.218,469 638.005,116	1	598.227,562 638.035,482	31.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.063	Sector cadastral:34 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

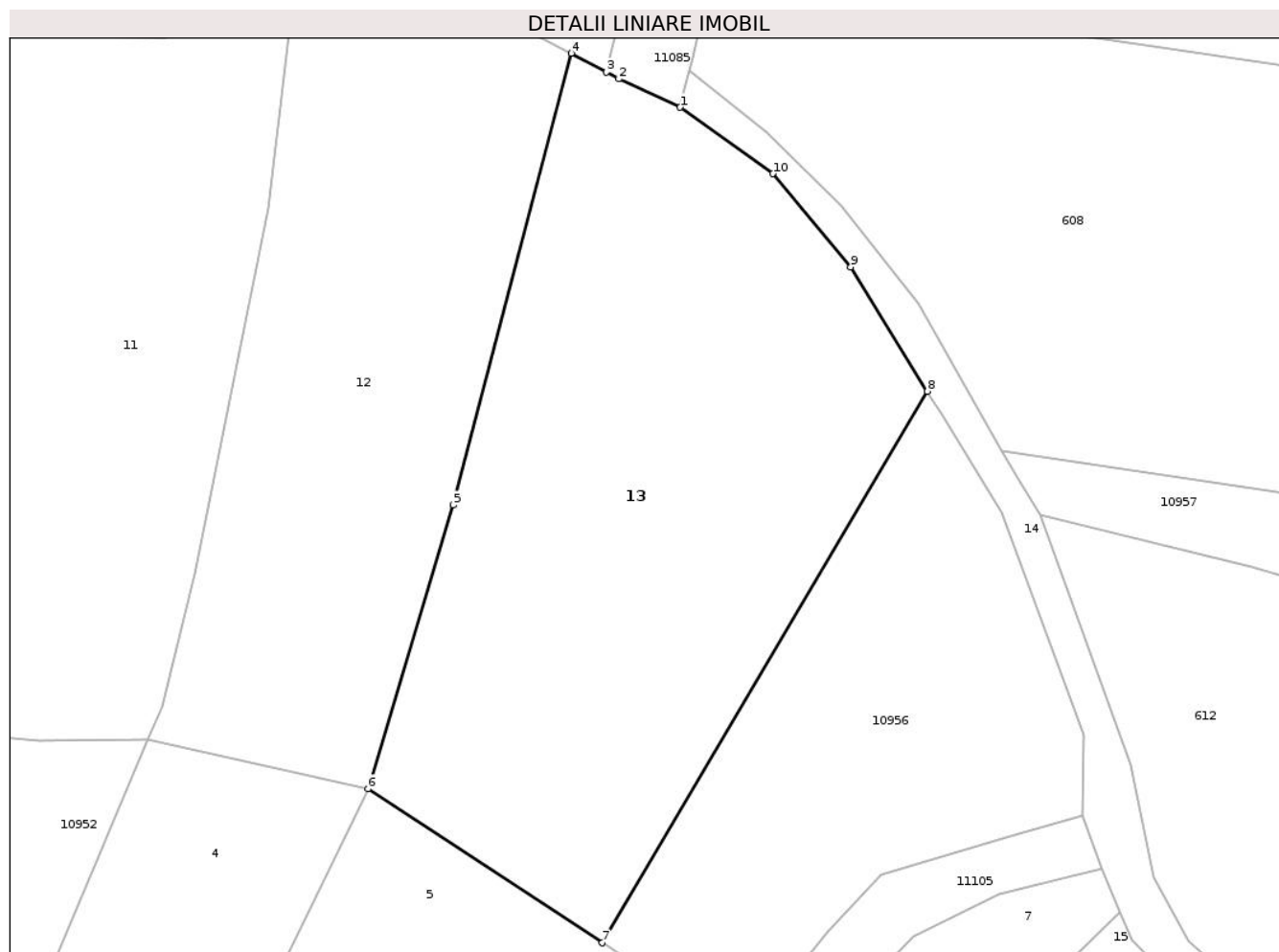
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.063	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.251,888 638.078,038	2	598.245,332 638.081,074	7.225
2	598.245,332 638.081,074	3	598.243,999 638.081,801	1.518
3	598.243,999 638.081,801	4	598.240,246 638.083,826	4.265
4	598.240,246 638.083,826	5	598.227,562 638.035,482	49.98
5	598.227,562 638.035,482	6	598.218,469 638.005,116	31.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.218,469 638.005,116	7	598.243,559 637.988,655	30.008
7	598.243,559 637.988,655	8	598.278,354 638.047,651	68.492
8	598.278,354 638.047,651	9	598.270,152 638.060,97	15.642
9	598.270,152 638.060,97	10	598.261,813 638.070,943	13.0
10	598.261,813 638.070,943	1	598.251,888 638.078,038	12.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	798	2	29	-	D.S 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.311,394 637.984,308	2	598.306,301 637.988,869	6.837
3	598.302,608 637.995,631	4	598.300,148 638.007,685	12.302
5	598.290,506 638.034,405	6	598.287,979 638.038,376	4.706
7	598.286,35 638.041,245	8	598.277,412 638.056,984	18.1
9	598.269,132 638.067,52	10	598.261,185 638.075,381	11.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.306,301 637.988,869	3	598.302,608 637.995,631	7.704
4	598.300,148 638.007,685	5	598.290,506 638.034,405	28.407
6	598.287,979 638.038,376	7	598.286,35 638.041,245	3.3
8	598.277,412 638.056,984	9	598.269,132 638.067,52	13.4
10	598.261,185 638.075,381	11	598.252,856 638.082,02	10.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	598.252,856 638.082,02	12	598.251,888 638.078,038	4.098
13	598.261,813 638.070,943	14	598.270,152 638.060,97	13.0
15	598.278,354 638.047,651	16	598.279,8 638.045,302	2.758
17	598.286,268 638.034,723	18	598.295,11 638.010,912	25.4
19	598.295,02 638.002,248	20	598.297,05 637.996,521	6.075
21	598.298,95 637.991,921	22	598.300,265 637.989,004	3.2
23	598.307,037 637.982,041	24	598.310,256 637.980,912	3.411
25	598.313,708 637.979,574	26	598.327,416 637.974,262	14.702
27	598.342,71 637.971,742	28	598.358,292 637.964,698	17.1
29	598.377,656 637.960,412	30	598.384,26 637.957,725	7.13
31	598.386,502 637.961,355	32	598.381,268 637.962,843	5.441
33	598.361,595 637.968,175	34	598.344,488 637.975,494	18.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	598.251,888 638.078,038	13	598.261,813 638.070,943	12.2
14	598.270,152 638.060,97	15	598.278,354 638.047,651	15.642
16	598.279,8 638.045,302	17	598.286,268 638.034,723	12.4
18	598.295,11 638.010,912	19	598.295,02 638.002,248	8.664
20	598.297,05 637.996,521	21	598.298,95 637.991,921	4.977
22	598.300,265 637.989,004	23	598.307,037 637.982,041	9.713
24	598.310,256 637.980,912	25	598.313,708 637.979,574	3.703
26	598.327,416 637.974,262	27	598.342,71 637.971,742	15.5
28	598.358,292 637.964,698	29	598.377,656 637.960,412	19.833
30	598.384,26 637.957,725	31	598.386,502 637.961,355	4.267
32	598.381,268 637.962,843	33	598.361,595 637.968,175	20.383
34	598.344,488 637.975,494	1	598.311,394 637.984,308	34.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 302, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52853	Din acte: 952 Masurata: 1.271	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52853-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 302, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din boltari in anul 1974 .
A1.2	52853-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 302, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1976.
A1.3	52853-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 302, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1975 .
A1.4	52853-C4	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 302, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.5	52853-C5	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 302, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21904 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 3139 - contract de vanzare cumparare, din 08/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANISIEA DOREL 2) ANISIEA CRISTINA, - bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANISIEA DOREL 2) ANISIEA CRISTINA, - bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANISIEA DOREL 2) ANISIEA CRISTINA, - bun comun	A1.4, A1.5

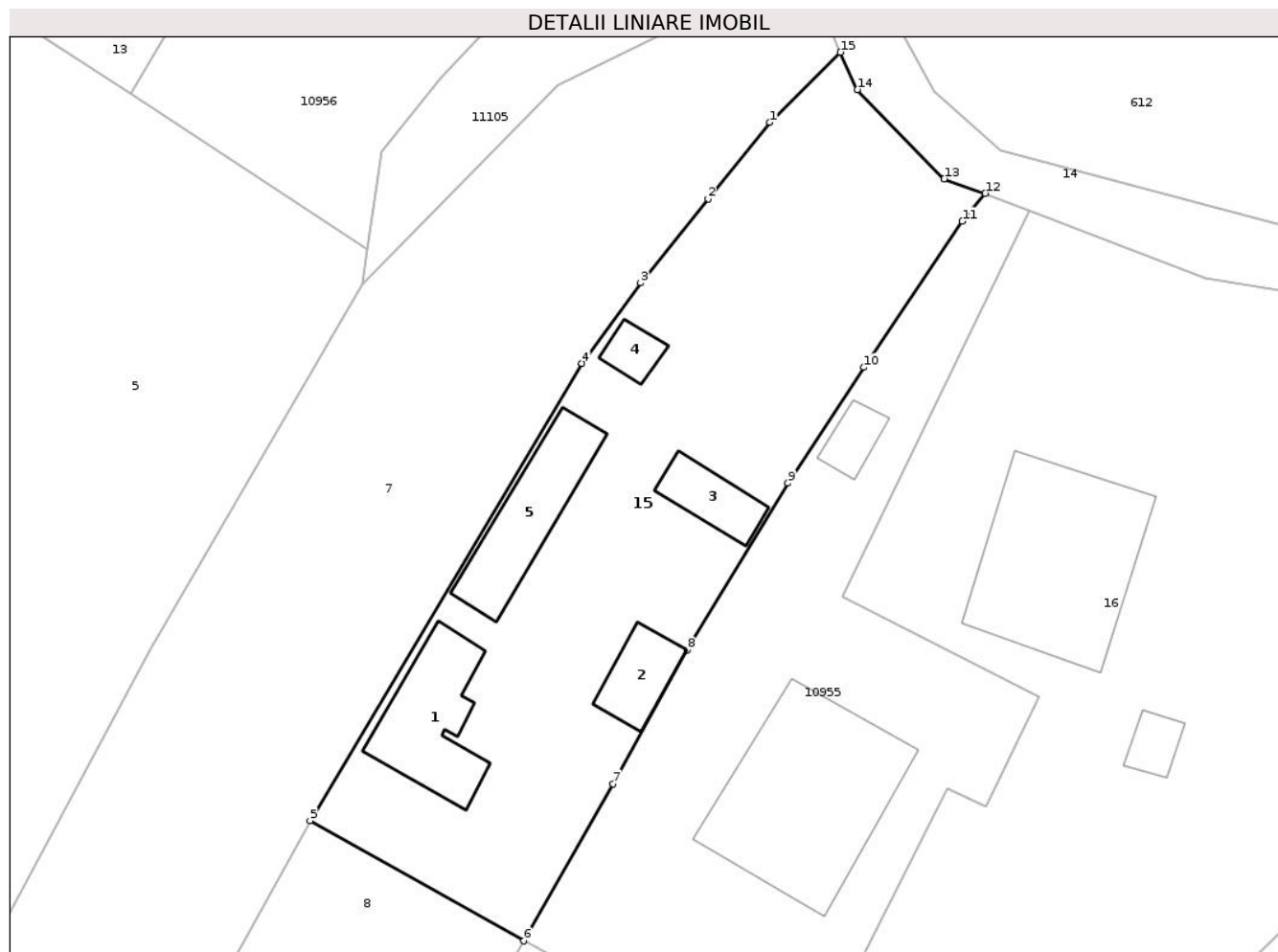
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21904 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 3139 - contract de vanzare cumparare, din 08/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISIEA NECULAI 2) ANISIEA ECATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52853	Din acte: 952 Masurata: 1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	867	1	9	-	
2	arabil	DA	404	1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52853-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din boltari in anul 1974 .
A1.2	52853-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1976.
A1.3	52853-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1975 .
A1.4	52853-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52853-C5	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.293,452 637.986,451	2	598.288,631 637.980,47	7.682
2	598.288,631 637.980,47	3	598.283,357 637.973,928	8.403
3	598.283,357 637.973,928	4	598.278,773 637.967,646	7.777
4	598.278,773 637.967,646	5	598.257,563 637.931,959	41.514
5	598.257,563 637.931,959	6	598.274,254 637.922,576	19.147
6	598.274,254 637.922,576	7	598.281,221 637.934,834	14.1
7	598.281,221 637.934,834	8	598.286,983 637.945,269	11.92
8	598.286,983 637.945,269	9	598.294,852 637.958,309	15.23
9	598.294,852 637.958,309	10	598.300,8 637.967,324	10.8
10	598.300,8 637.967,324	11	598.308,453 637.978,726	13.732
11	598.308,453 637.978,726	12	598.310,256 637.980,912	2.834
12	598.310,256 637.980,912	13	598.307,037 637.982,041	3.411
13	598.307,037 637.982,041	14	598.300,265 637.989,004	9.713
14	598.300,265 637.989,004	15	598.298,95 637.991,921	3.2
15	598.298,95 637.991,921	1	598.293,452 637.986,451	7.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 305, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.965 Masurata: 2.721	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 305, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 305, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/836, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU GH ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU GH ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

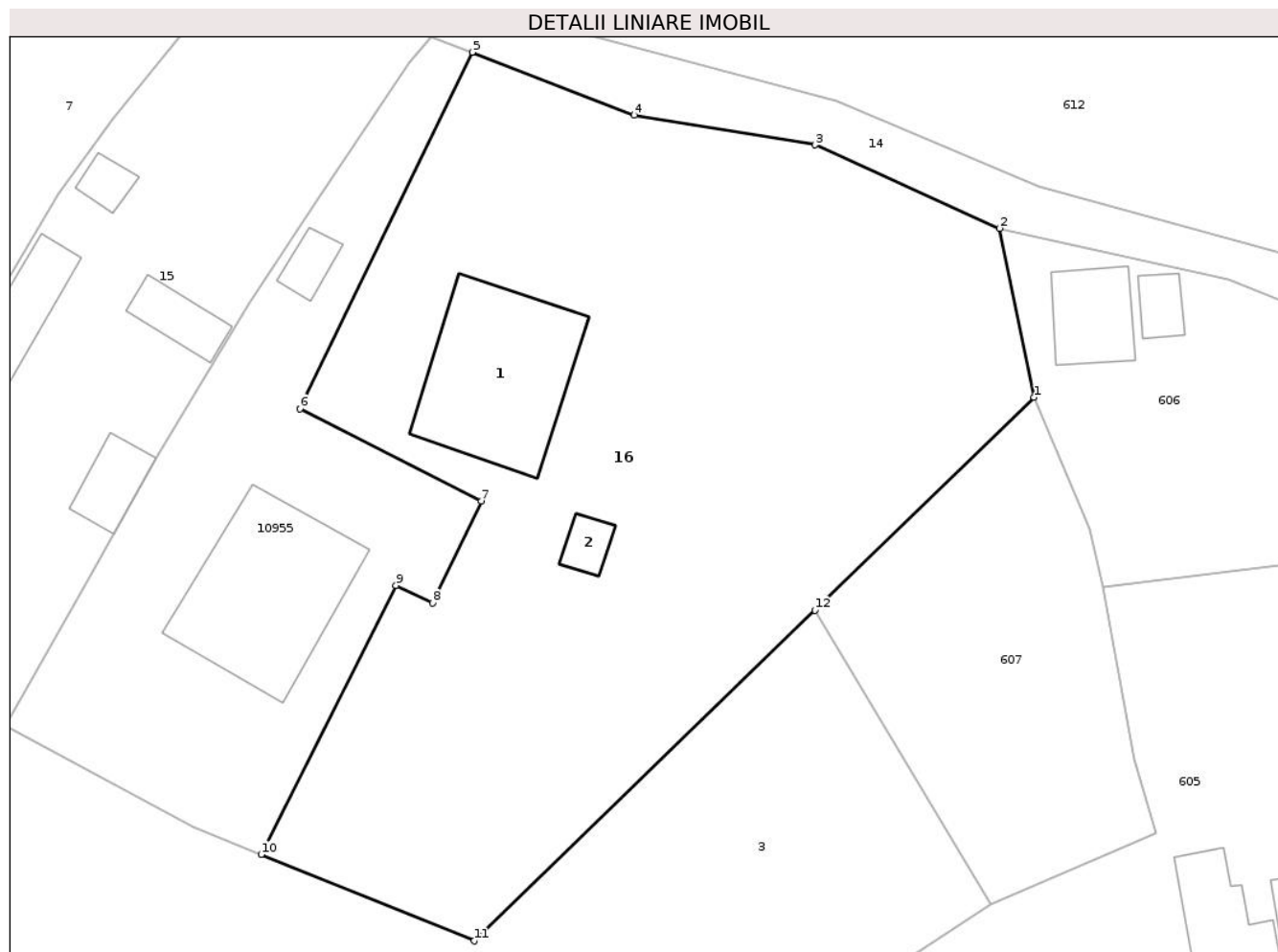
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.965 Masurata: 2.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	1	12/1	-	
2	arabil	DA	1.609	1	12/2	-	
3	pasune	DA	526	1	12/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.361,213 637.950,394	2	598.358,292 637.964,698	14.6
2	598.358,292 637.964,698	3	598.342,71 637.971,742	17.1
3	598.342,71 637.971,742	4	598.327,416 637.974,262	15.5
4	598.327,416 637.974,262	5	598.313,708 637.979,574	14.702
5	598.313,708 637.979,574	6	598.299,145 637.949,437	33.471
6	598.299,145 637.949,437	7	598.314,477 637.941,623	17.209
7	598.314,477 637.941,623	8	598.310,342 637.933,028	9.538
8	598.310,342 637.933,028	9	598.307,274 637.934,491	3.4
9	598.307,274 637.934,491	10	598.295,869 637.911,736	25.453
10	598.295,869 637.911,736	11	598.313,872 637.904,435	19.427
11	598.313,872 637.904,435	12	598.342,673 637.932,395	40.14
12	598.342,673 637.932,395	1	598.361,213 637.950,394	25.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2428, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOLOHAT MARIA, LIPSĂ CNP	

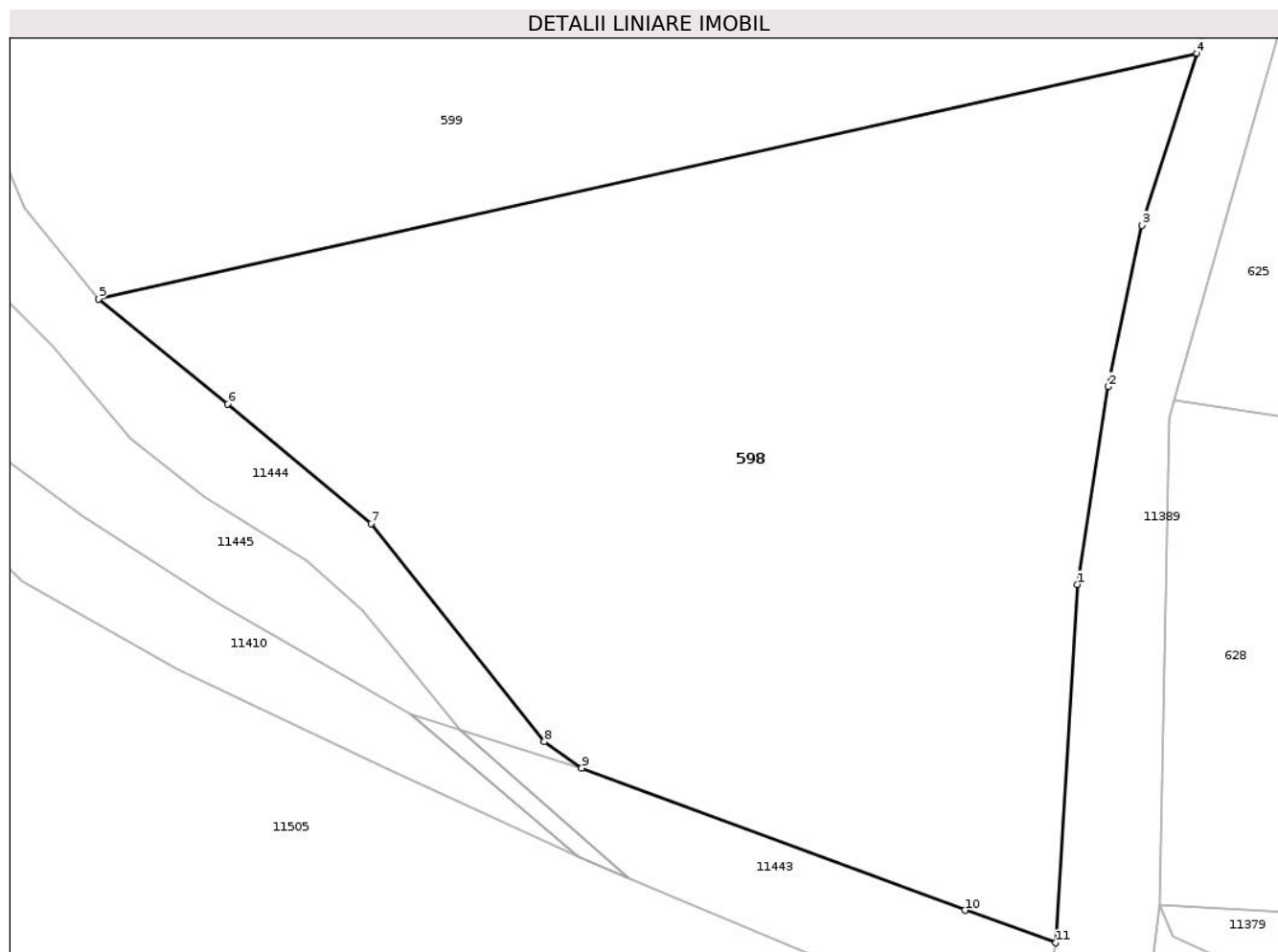
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	1	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.343,145 637.681,419	2	598.345,213 637.694,678	13.419
2	598.345,213 637.694,678	3	598.347,482 637.705,497	11.055
3	598.347,482 637.705,497	4	598.351,141 637.717,019	12.089
4	598.351,141 637.717,019	5	598.277,496 637.700,561	75.462
5	598.277,496 637.700,561	6	598.286,162 637.693,5	11.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.286,162 637.693,5	7	598.295,759 637.685,501	12.494
7	598.295,759 637.685,501	8	598.307,394 637.670,87	18.693
8	598.307,394 637.670,87	9	598.309,883 637.669,107	3.051
9	598.309,883 637.669,107	10	598.335,599 637.659,58	27.424
10	598.335,599 637.659,58	11	598.341,7 637.657,4	6.479
11	598.341,7 637.657,4	1	598.343,145 637.681,419	24.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/402, din 03/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAFTEI GH CASANDRA , LIPSĂ CNP	

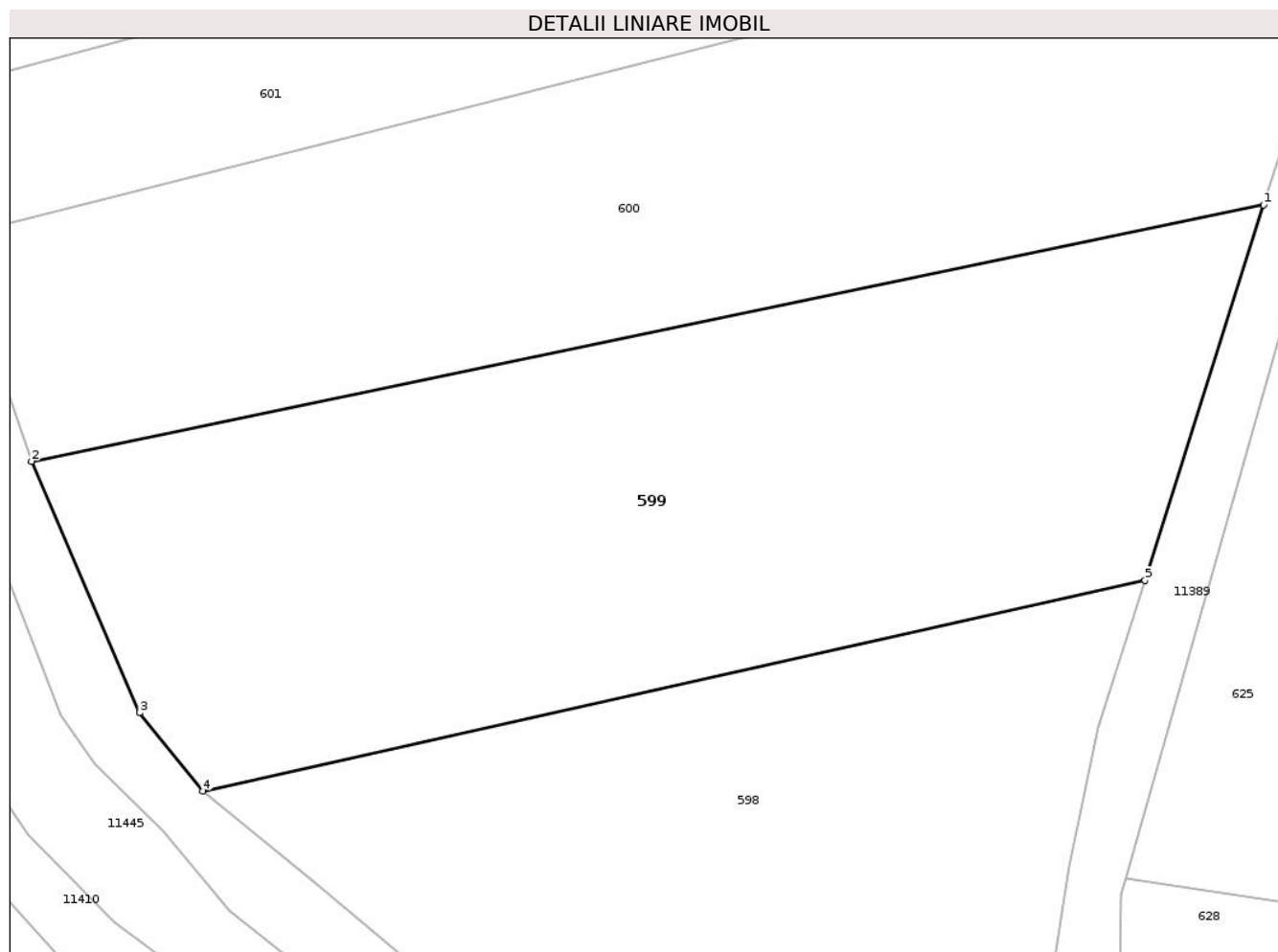
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	1	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.360,416 637.746,339	2	598.264,106 637.726,312	98.371
2	598.264,106 637.726,312	3	598.272,551 637.706,673	21.378
3	598.272,551 637.706,673	4	598.277,496 637.700,561	7.862
4	598.277,496 637.700,561	5	598.351,141 637.717,019	75.462
5	598.351,141 637.717,019	1	598.360,416 637.746,339	30.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1342, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP 2) JUNCANARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) JUNCANARU ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) BARBU ELENA, LIPSĂ CNP 5) SUCIU MARIA, LIPSĂ CNP 6) JUNCANARU MARIANA, LIPSĂ CNP 7) AVACARIȚEI ANA, LIPSĂ CNP 8) JUNCANARU D IFTIMIE, LIPSĂ CNP	A1

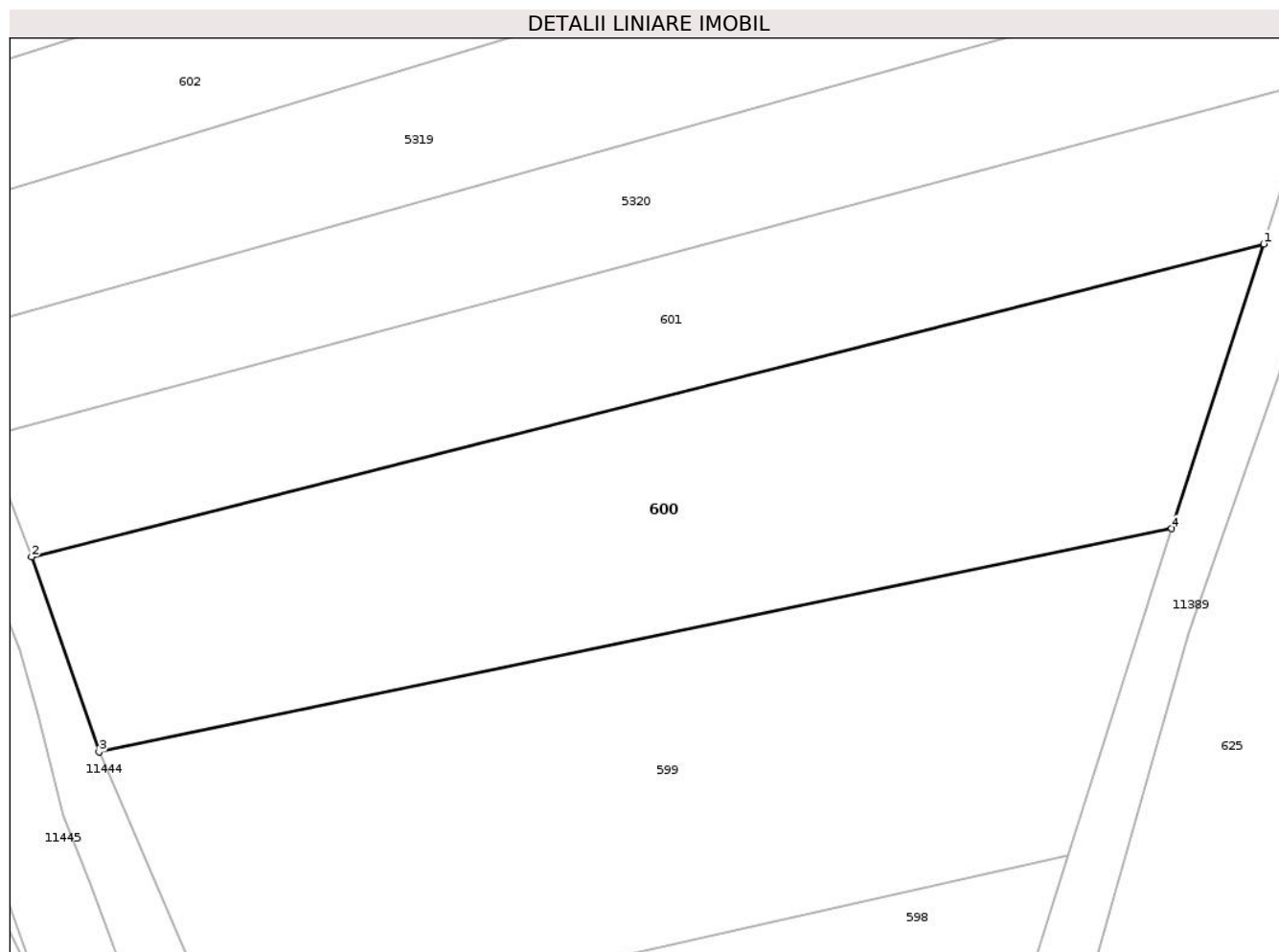
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	1	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.368,675 637.771,877	2	598.258,064 637.743,812	114.116
2	598.258,064 637.743,812	3	598.264,106 637.726,312	18.514
3	598.264,106 637.726,312	4	598.360,416 637.746,339	98.371
4	598.360,416 637.746,339	1	598.368,675 637.771,877	26.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.454	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/398, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JUNCANARIU T ILEANA, LIPSĂ CNP	

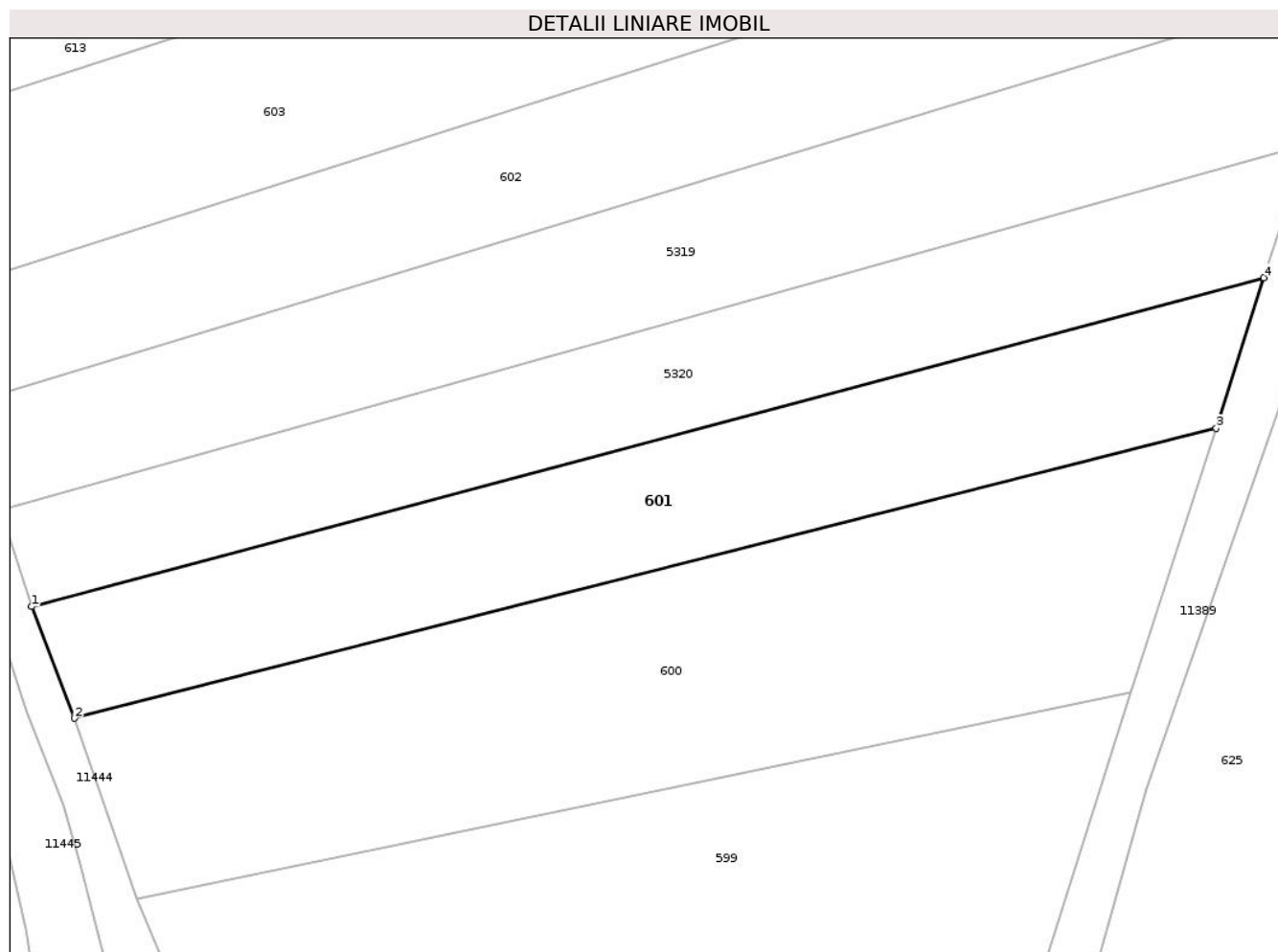
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.454	1	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.253,91 637.754,629	2	598.258,064 637.743,812	11.587
2	598.258,064 637.743,812	3	598.368,675 637.771,877	114.116
3	598.368,675 637.771,877	4	598.373,28 637.786,462	15.296
4	598.373,28 637.786,462	1	598.253,91 637.754,629	123.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:34 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

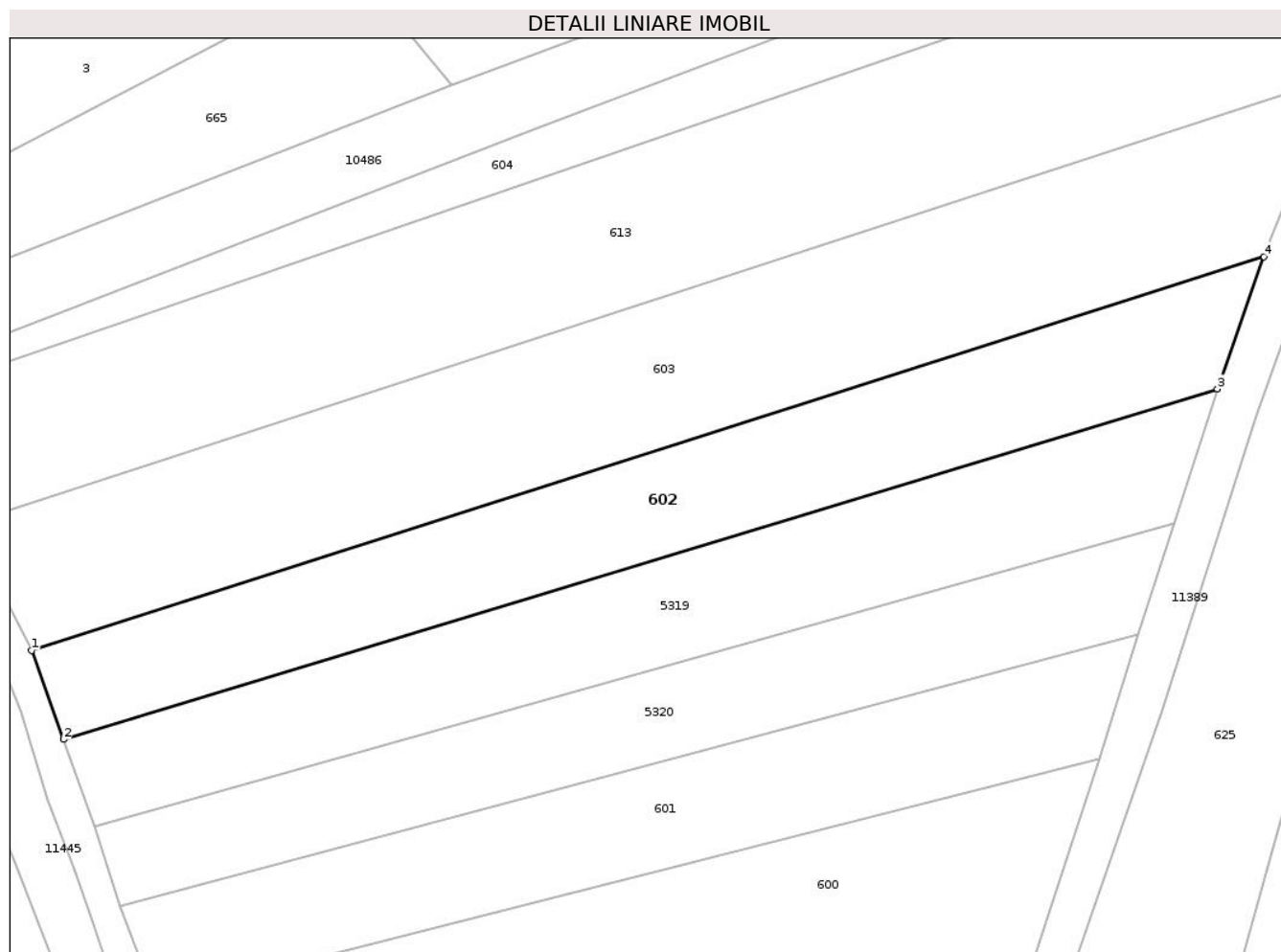
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.775	1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.243,547 637.784,554	2	598.247,262 637.774,121	11.075
2	598.247,262 637.774,121	3	598.382,524 637.815,183	141.358
3	598.382,524 637.815,183	4	598.387,96 637.830,678	16.421
4	598.387,96 637.830,678	1	598.243,547 637.784,554	151.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.702	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

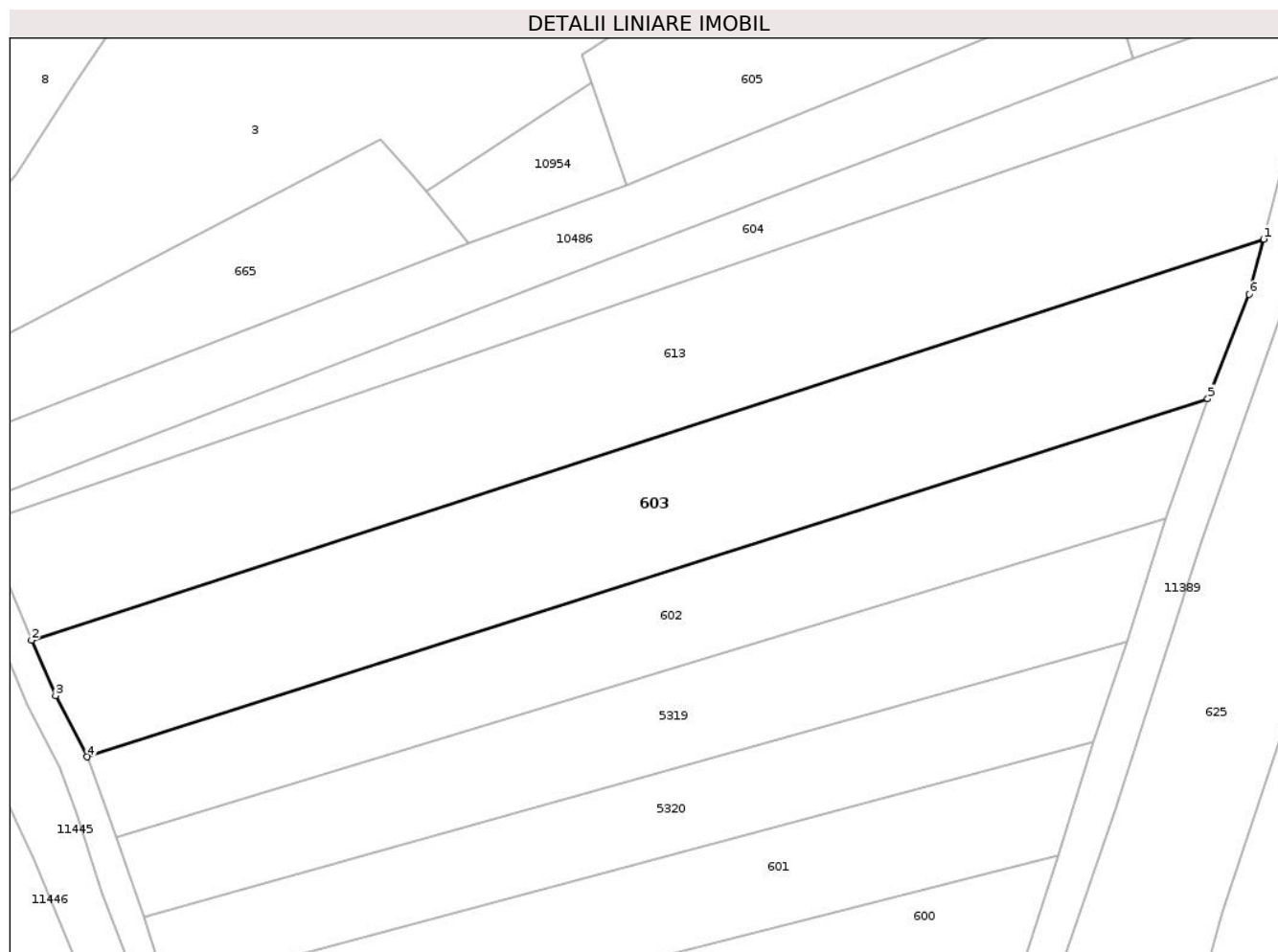
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.702	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.395,178 637.851,225	2	598.236,397 637.799,568	166.973
2	598.236,397 637.799,568	3	598.239,484 637.792,444	7.765
3	598.239,484 637.792,444	4	598.243,547 637.784,554	8.874
4	598.243,547 637.784,554	5	598.387,96 637.830,678	151.6
5	598.387,96 637.830,678	6	598.393,297 637.844,116	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.393,297 637.844,116	1	598.395,178 637.851,225	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:34 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

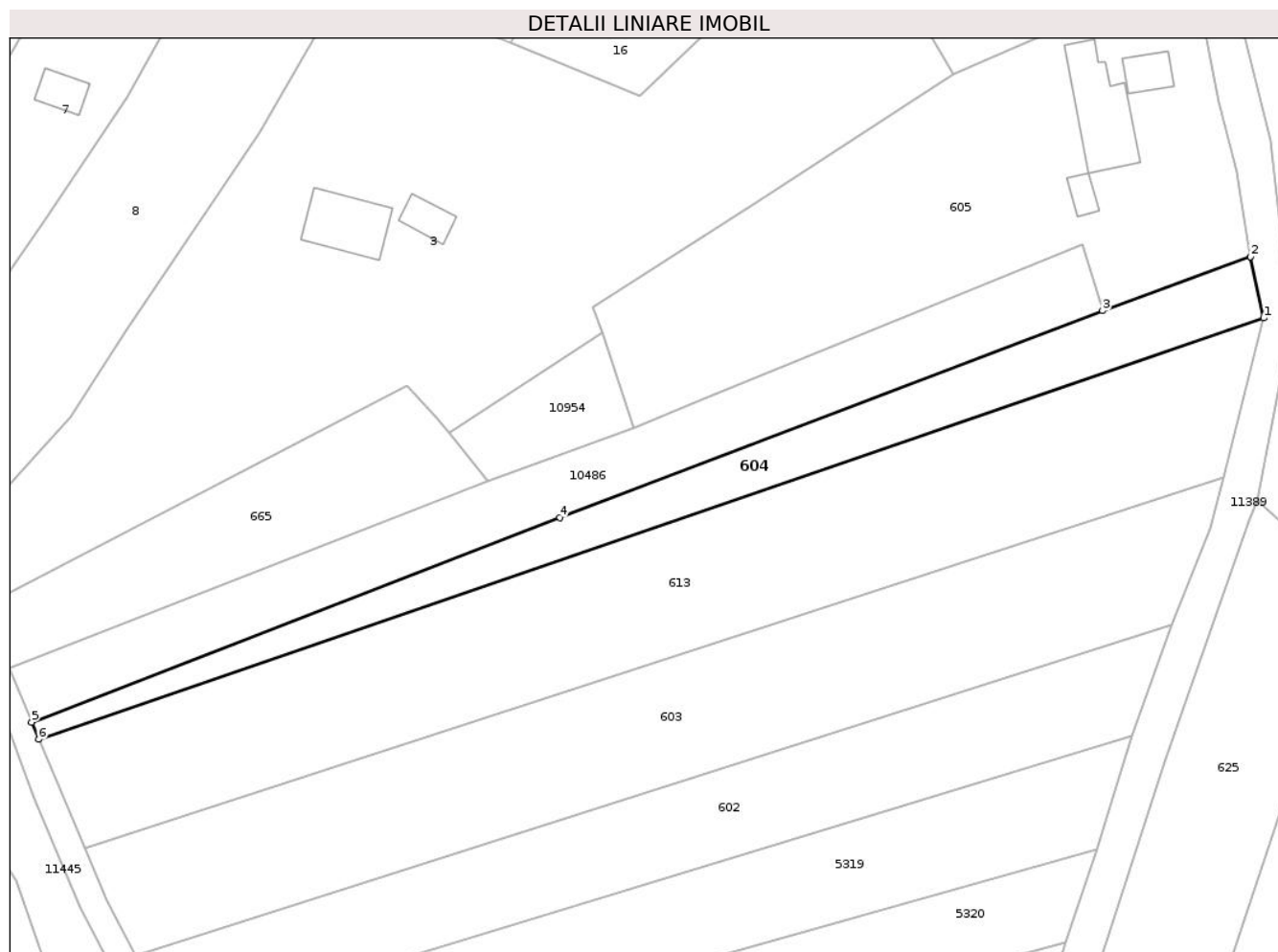
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.065	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.400,822 637.873,475	2	598.398,99 637.882,026	8.745
2	598.398,99 637.882,026	3	598.378,364 637.874,47	21.967
3	598.378,364 637.874,47	4	598.302,652 637.845,645	81.013
4	598.302,652 637.845,645	5	598.229,02 637.817,165	78.948
5	598.229,02 637.817,165	6	598.230,004 637.814,751	2.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.230,004 637.814,751	1	598.400,822 637.873,475	180.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 307, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54115	Din acte: 2.733 Masurata: 2.962	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54115-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 307, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata in anul 1962. Suprafata construita desf.=114 mp.
A1.2	54115-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 307, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. Suprafata construita desf.=31 mp.
A1.3	54115-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 307, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. Suprafata construita desf.=22 mp.
A1.4	54115-C4	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 307, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. Suprafata construita desf.=17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20558 / 08/05/2025			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 88, din 08/05/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul JUNCANARU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) JUNCANARU VIOREL		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta JUNCANARU ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) JUNCANARU VIOREL		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta JUNCANARU ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) JUNCANARU VIOREL		A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta JUNCANARU ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) JUNCANARU VIOREL		A1.2, A1.3, A1.4
21553 / 22/05/2025			
Act Notarial nr. Contract De Donație autentificat sub Nr. 2052, din 22/05/2025 emis de N.P. Teodorescu Mihaela;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JUNCANARU VIOREL, bun propriu		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JUNCANARU VIOREL, bun propriu		A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JUNCANARU VIOREL, bun propriu		A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JUNCANARU VIOREL, bun propriu		A1.3
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JUNCANARU VIOREL, bun propriu		A1.4

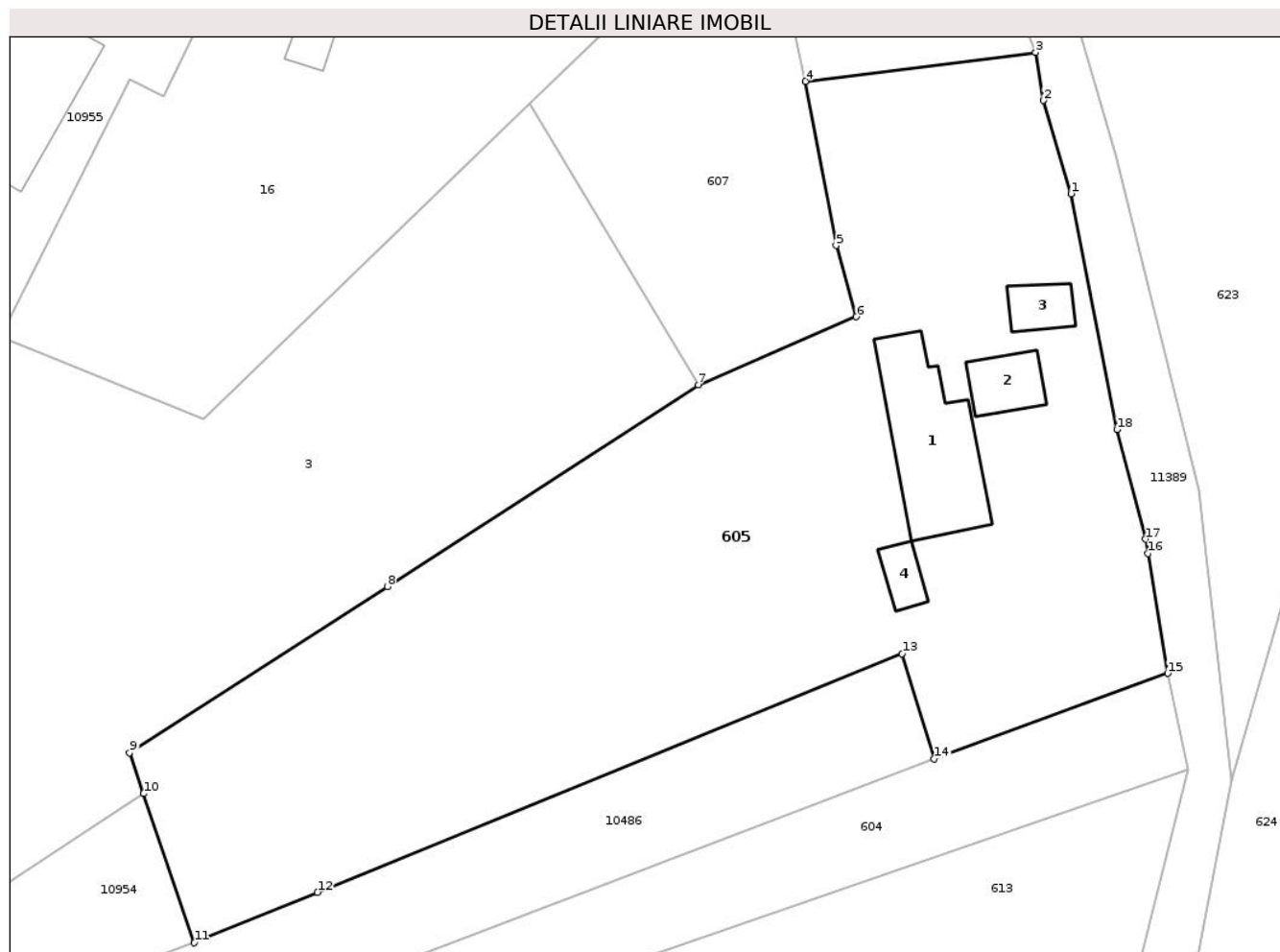
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54115	Din acte: 2.733 Masurata: 2.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.455	1	15/1	-	
2	arabil	DA	1.507	1	15/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54115-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, regim de inaltime P, edificata in anul 1962. Suprafata construita desf.=114 mp.
A1.2	54115-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. Suprafata construita desf.=31 mp.
A1.3	54115-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. Suprafata construita desf.=22 mp.
A1.4	54115-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1993. Suprafata construita desf.=17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.390,451 637.924,373	2	598.387,997 637.932,615	8.6
2	598.387,997 637.932,615	3	598.387,328 637.936,864	4.301
3	598.387,328 637.936,864	4	598.367,021 637.934,318	20.466
4	598.367,021 637.934,318	5	598.369,711 637.919,813	14.753
5	598.369,711 637.919,813	6	598.371,491 637.913,516	6.544
6	598.371,491 637.913,516	7	598.357,54 637.907,491	15.196
7	598.357,54 637.907,491	8	598.330,068 637.889,687	32.737
8	598.330,068 637.889,687	9	598.307,312 637.875,018	27.075
9	598.307,312 637.875,018	10	598.308,537 637.871,408	3.812
10	598.308,537 637.871,408	11	598.313,01 637.858,226	13.919
11	598.313,01 637.858,226	12	598.323,907 637.862,674	11.77
12	598.323,907 637.862,674	13	598.375,538 637.883,743	55.764
13	598.375,538 637.883,743	14	598.378,364 637.874,47	9.694
14	598.378,364 637.874,47	15	598.398,99 637.882,026	21.967
15	598.398,99 637.882,026	16	598.397,27 637.892,611	10.724
16	598.397,27 637.892,611	17	598.397,053 637.893,875	1.282
17	598.397,053 637.893,875	18	598.394,516 637.903,549	10.001
18	598.394,516 637.903,549	1	598.390,451 637.924,373	21.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 306, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 652 Masurata: 580	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2109, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

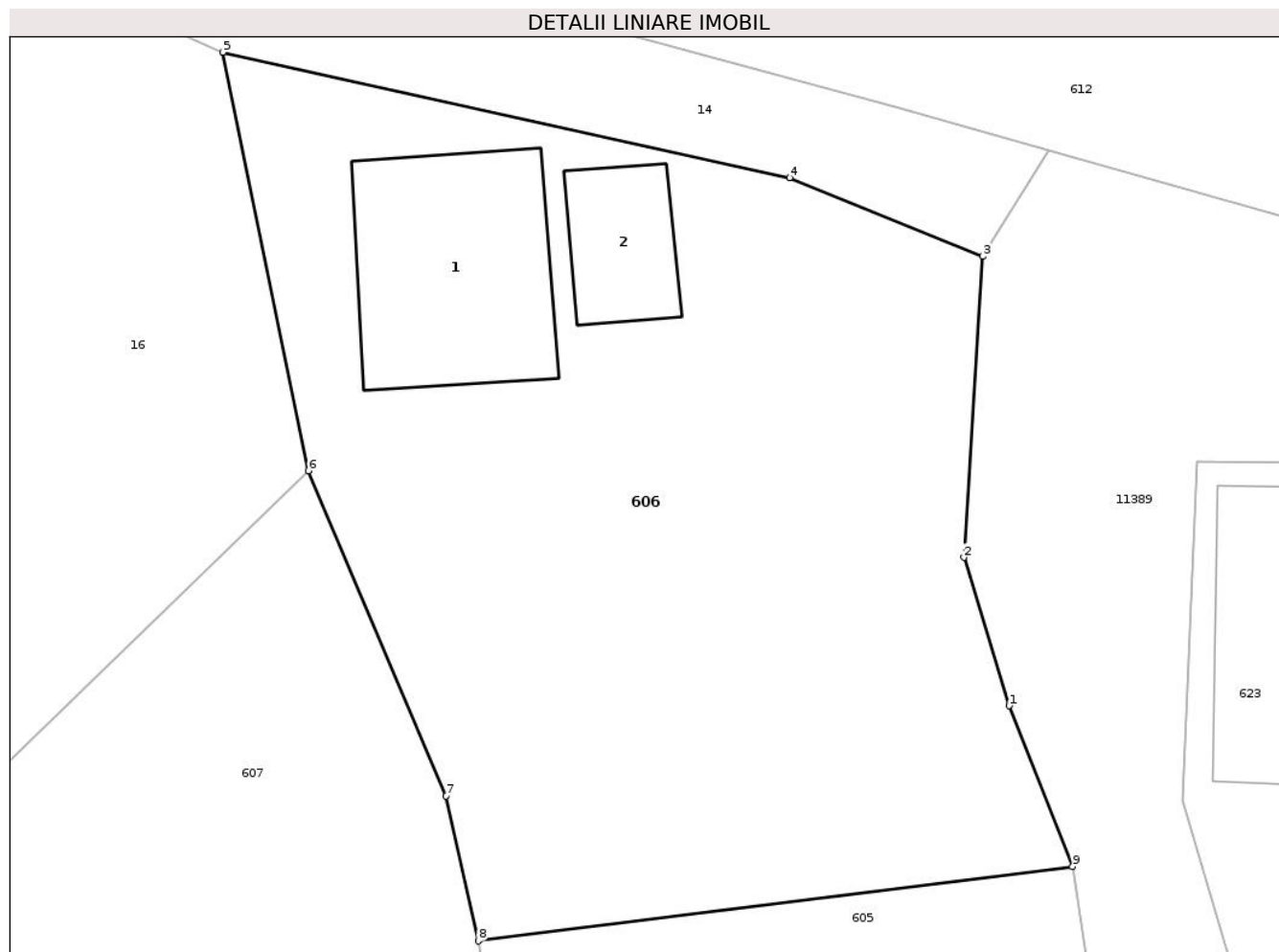
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 652 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	1	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.385,16 637.942,359	2	598.383,619 637.947,43	5.3
2	598.383,619 637.947,43	3	598.384,26 637.957,725	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.384,26 637.957,725	4	598.377,656 637.960,412	7.13
4	598.377,656 637.960,412	5	598.358,292 637.964,698	19.833
5	598.358,292 637.964,698	6	598.361,213 637.950,394	14.6
6	598.361,213 637.950,394	7	598.365,919 637.939,275	12.073
7	598.365,919 637.939,275	8	598.367,021 637.934,318	5.078
8	598.367,021 637.934,318	9	598.387,328 637.936,864	20.466
9	598.387,328 637.936,864	1	598.385,16 637.942,359	5.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		678	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

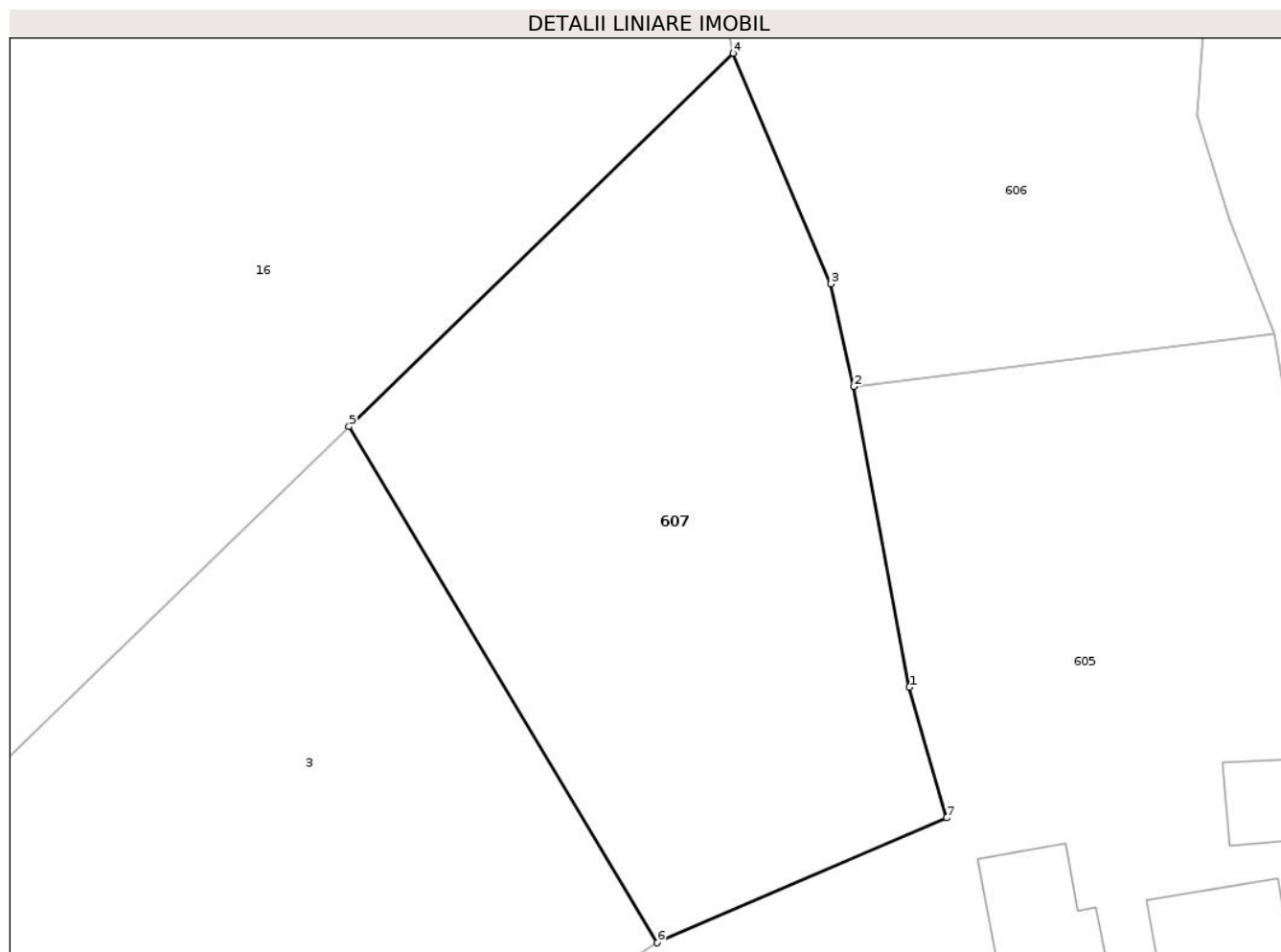
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	678	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.369,711 637.919,813	2	598.367,021 637.934,318	14.753
2	598.367,021 637.934,318	3	598.365,919 637.939,275	5.078
3	598.365,919 637.939,275	4	598.361,213 637.950,394	12.073
4	598.361,213 637.950,394	5	598.342,673 637.932,395	25.84
5	598.342,673 637.932,395	6	598.357,54 637.907,491	29.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.357,54 637.907,491	7	598.371,491 637.913,516	15.196
7	598.371,491 637.913,516	1	598.369,711 637.919,813	6.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/764, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚUCĂ I TOADER, LIPSĂ CNP	

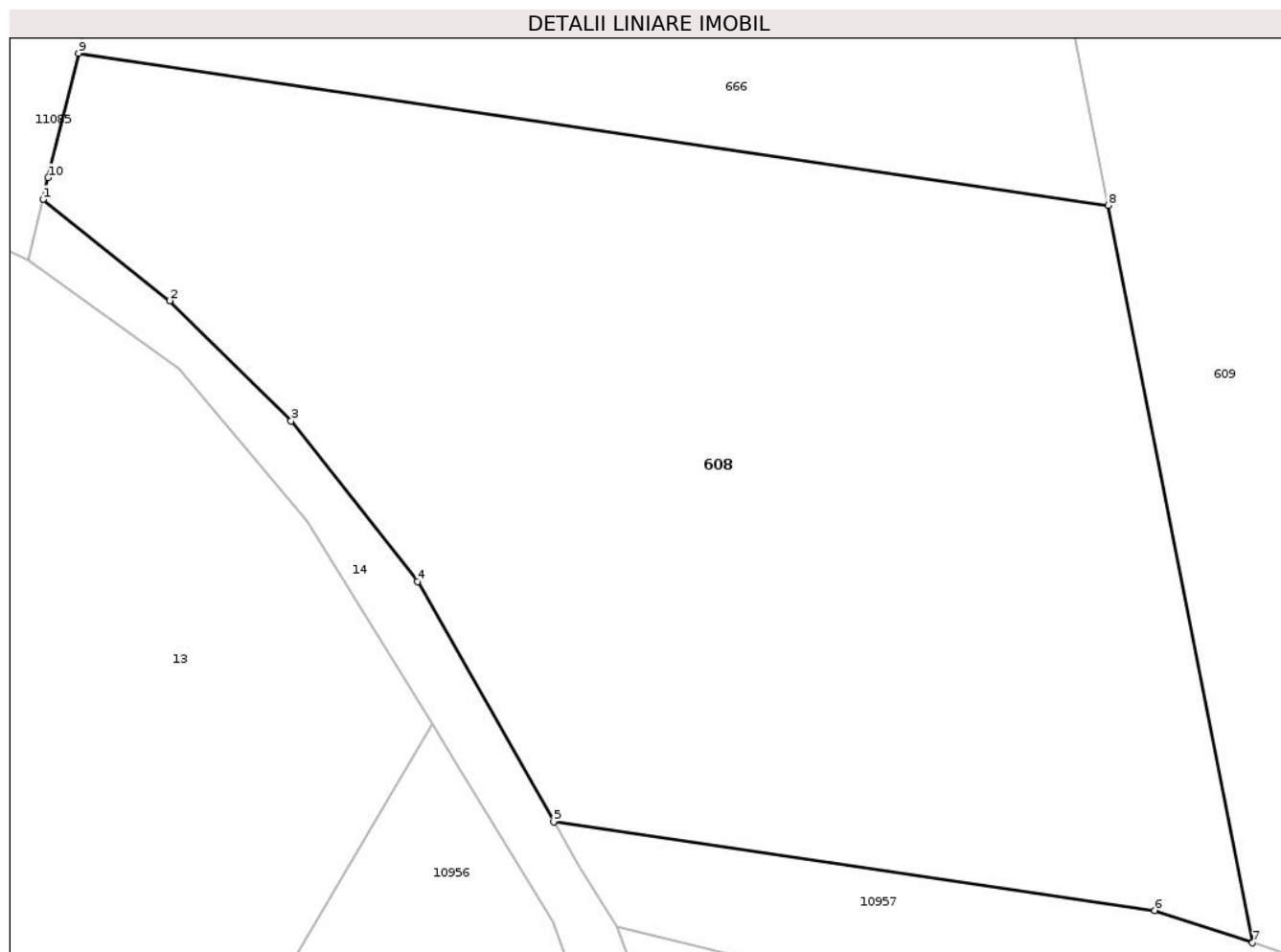
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneată	DA	2.685	2	30/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, 10, PARCELA 30/1, 112/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.252,856 638.082,02	2	598.261,185 638.075,381	10.651
2	598.261,185 638.075,381	3	598.269,132 638.067,52	11.178
3	598.269,132 638.067,52	4	598.277,412 638.056,984	13.4
4	598.277,412 638.056,984	5	598.286,35 638.041,245	18.1
5	598.286,35 638.041,245	6	598.325,755 638.035,431	39.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.325,755 638.035,431	7	598.332,156 638.033,32	6.741
7	598.332,156 638.033,32	8	598.322,691 638.081,638	49.237
8	598.322,691 638.081,638	9	598.255,185 638.091,599	68.237
9	598.255,185 638.091,599	10	598.253,202 638.083,443	8.393
10	598.253,202 638.083,443	1	598.252,856 638.082,02	1.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/803, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZUGRAVU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

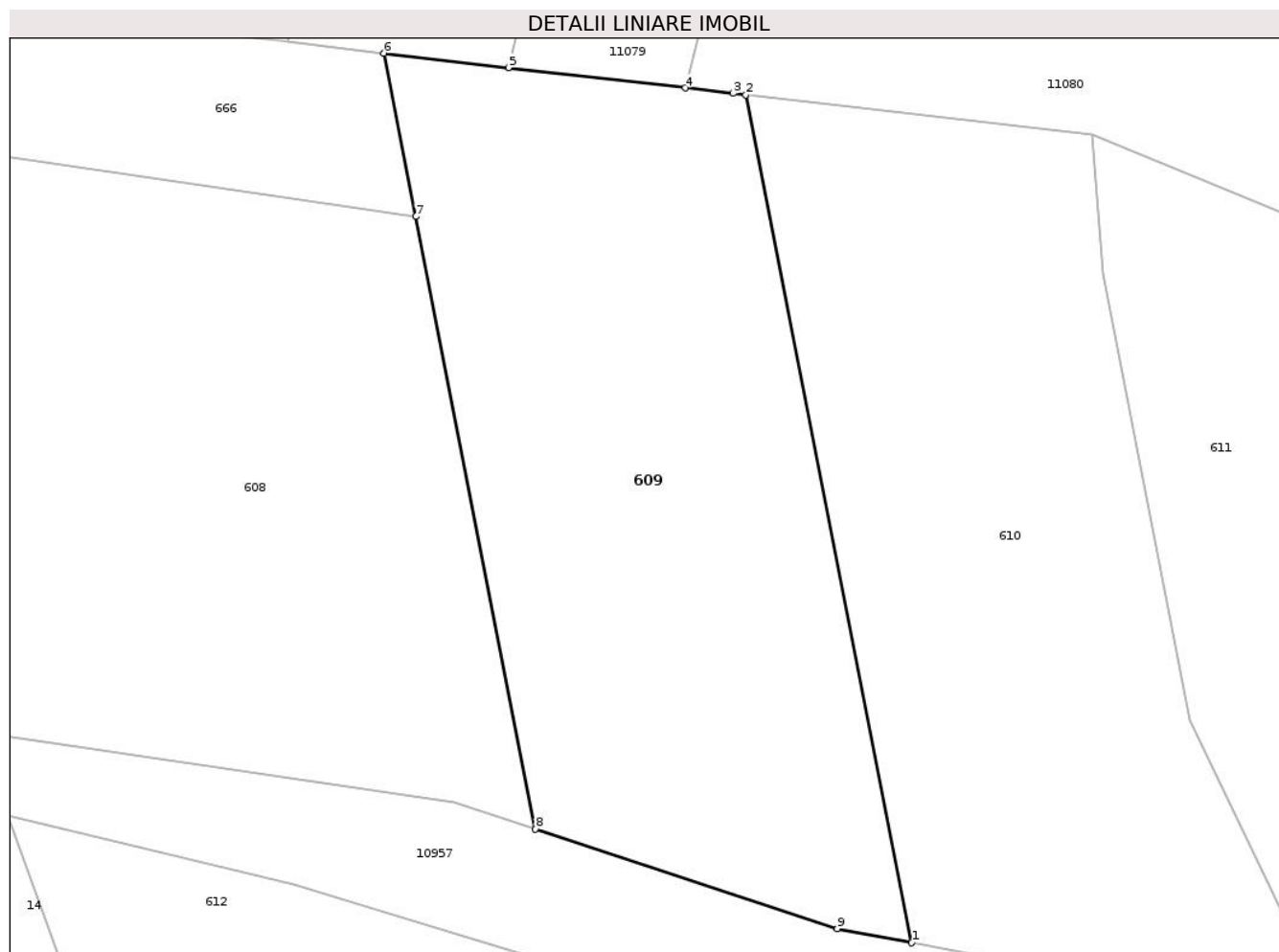
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	2	30/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, 10, PARCELA 31/1, 112/1. FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.361,863 638.024,35	2	598.348,759 638.091,243	68.165
2	598.348,759 638.091,243	3	598.347,748 638.091,357	1.018
3	598.347,748 638.091,357	4	598.343,978 638.091,79	3.794
4	598.343,978 638.091,79	5	598.330,029 638.093,393	14.042
5	598.330,029 638.093,393	6	598.320,166 638.094,526	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.320,166 638.094,526	7	598.322,691 638.081,638	13.133
7	598.322,691 638.081,638	8	598.332,156 638.033,32	49.237
8	598.332,156 638.033,32	9	598.355,978 638.025,463	25.084
9	598.355,978 638.025,463	1	598.361,863 638.024,35	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

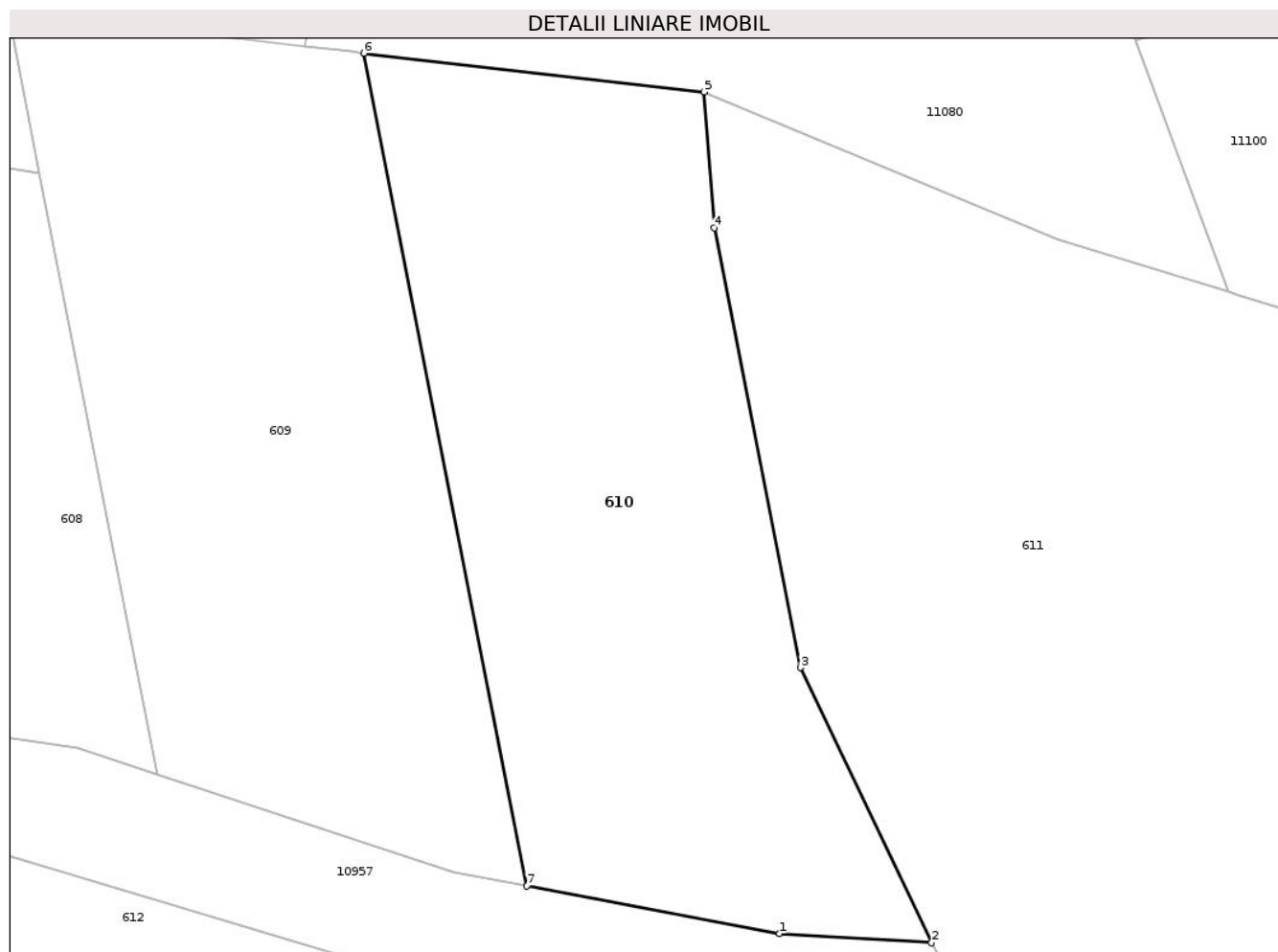
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	2	32	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.382,206 638.020,5	2	598.394,412 638.019,763	12.229
2	598.394,412 638.019,763	3	598.383,861 638.041,874	24.5
3	598.383,861 638.041,874	4	598.376,94 638.077,203	36.0
4	598.376,94 638.077,203	5	598.376,14 638.088,145	10.971
5	598.376,14 638.088,145	6	598.348,759 638.091,243	27.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.348,759 638.091,243	7	598.361,863 638.024,35	68.165
7	598.361,863 638.024,35	1	598.382,206 638.020,5	20.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.946	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1342, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚĂTESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP 2) JUNCANARU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) JUNCANARU ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) BARBU ELENA, LIPSĂ CNP 5) JUNCANARU MARIANA, LIPSĂ CNP 6) SUCIU MARIA, LIPSĂ CNP 7) AVACARIȚEI ANA, LIPSĂ CNP 8) JUNCANARU D IFTIMIE, LIPSĂ CNP	

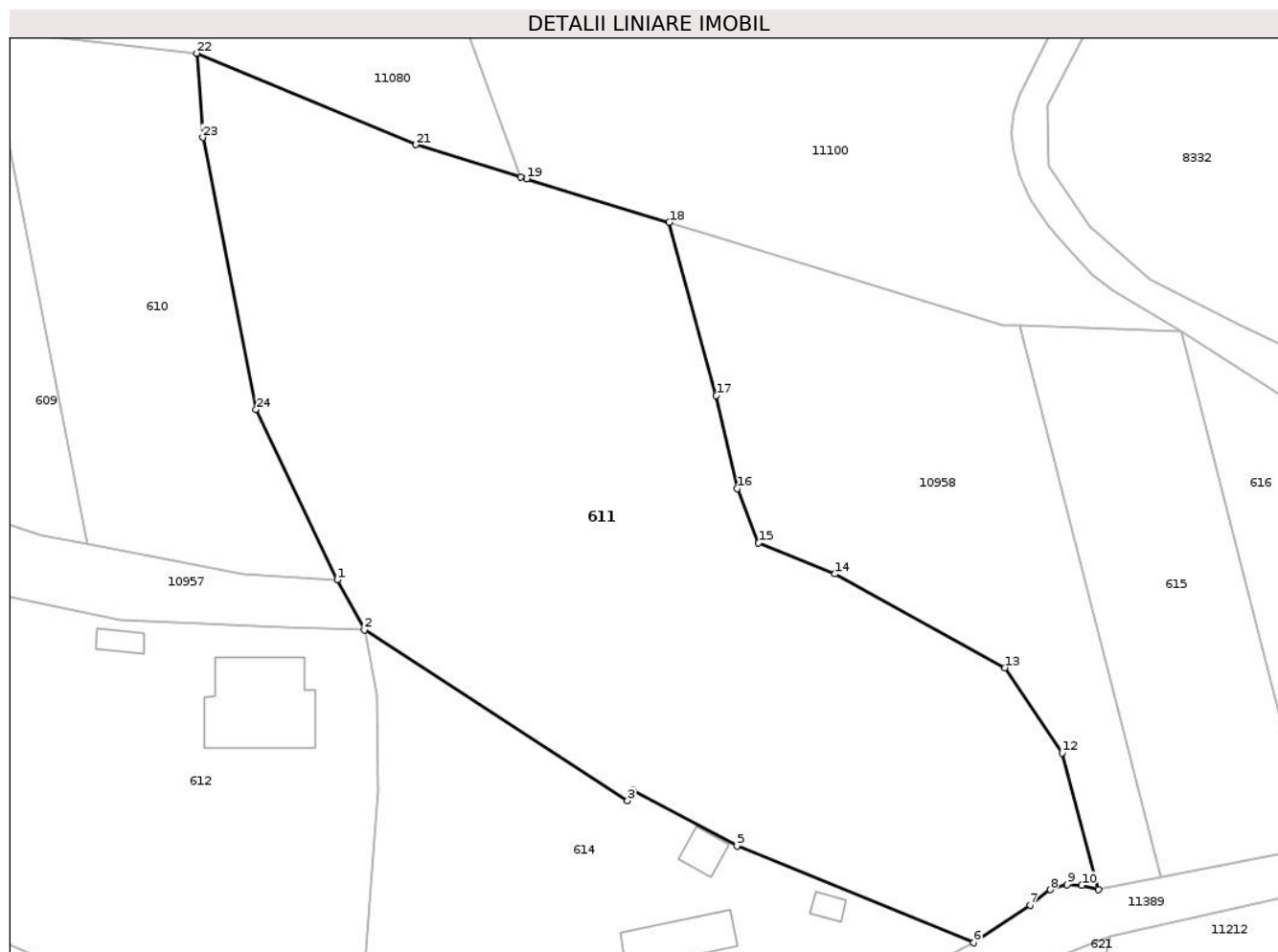
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	2	36/1	-	
2	arabil	DA	1.452	2	36/2	-	
3	pasune	DA	3.830	2	36/3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.394,412 638.019,763	2	598.397,939 638.013,281	7.379
3	598.432,134 637.991,084	4	598.432,802 637.992,478	1.547
5	598.446,372 637.985,196	6	598.477,1 637.972,625	33.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.397,939 638.013,281	3	598.432,134 637.991,084	40.768
4	598.432,802 637.992,478	5	598.446,372 637.985,196	15.4
6	598.477,1 637.972,625	7	598.484,454 637.977,508	8.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	598.484,454 637.977,508	8	598.487,097 637.979,514	3.318
9	598.489,299 637.980,193	10	598.491,149 637.980,095	1.852
11	598.493,366 637.979,567	12	598.488,631 637.997,287	18.342
13	598.481,153 638.008,332	14	598.459,068 638.020,518	25.224
15	598.449,173 638.024,545	16	598.446,413 638.031,598	7.574
17	598.443,653 638.043,712	18	598.437,569 638.066,162	23.26
19	598.419,037 638.071,845	20	598.418,241 638.072,089	0.833
21	598.404,642 638.076,259	22	598.376,14 638.088,145	30.881
23	598.376,94 638.077,203	24	598.383,861 638.041,874	36.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	598.487,097 637.979,514	9	598.489,299 637.980,193	2.304
10	598.491,149 637.980,095	11	598.493,366 637.979,567	2.279
12	598.488,631 637.997,287	13	598.481,153 638.008,332	13.338
14	598.459,068 638.020,518	15	598.449,173 638.024,545	10.683
16	598.446,413 638.031,598	17	598.443,653 638.043,712	12.424
18	598.437,569 638.066,162	19	598.419,037 638.071,845	19.383
20	598.418,241 638.072,089	21	598.404,642 638.076,259	14.223
22	598.376,14 638.088,145	23	598.376,94 638.077,203	10.971
24	598.383,861 638.041,874	1	598.394,412 638.019,763	24.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 311A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51932	Din acte: 4.500 Masurata: 4.701	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51932-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 311A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2021-2022 .Suprafata aferenta constructiei = 188 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului locuintei si terasei). Terasa acoperita = 52 mp. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51932-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 311A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26594 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1413, din 13/08/2015 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2307 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIU CONSTANTIN 2) CRACIU DANIELA CODRUȚA, soți	A1
13419 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2278, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2307 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT.ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRACIU CONSTANTIN 2) CRACIU DANIELA - CODRUȚA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIU CONSTANTIN 2) CRACIU DANIELA CODRUȚA, soți	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

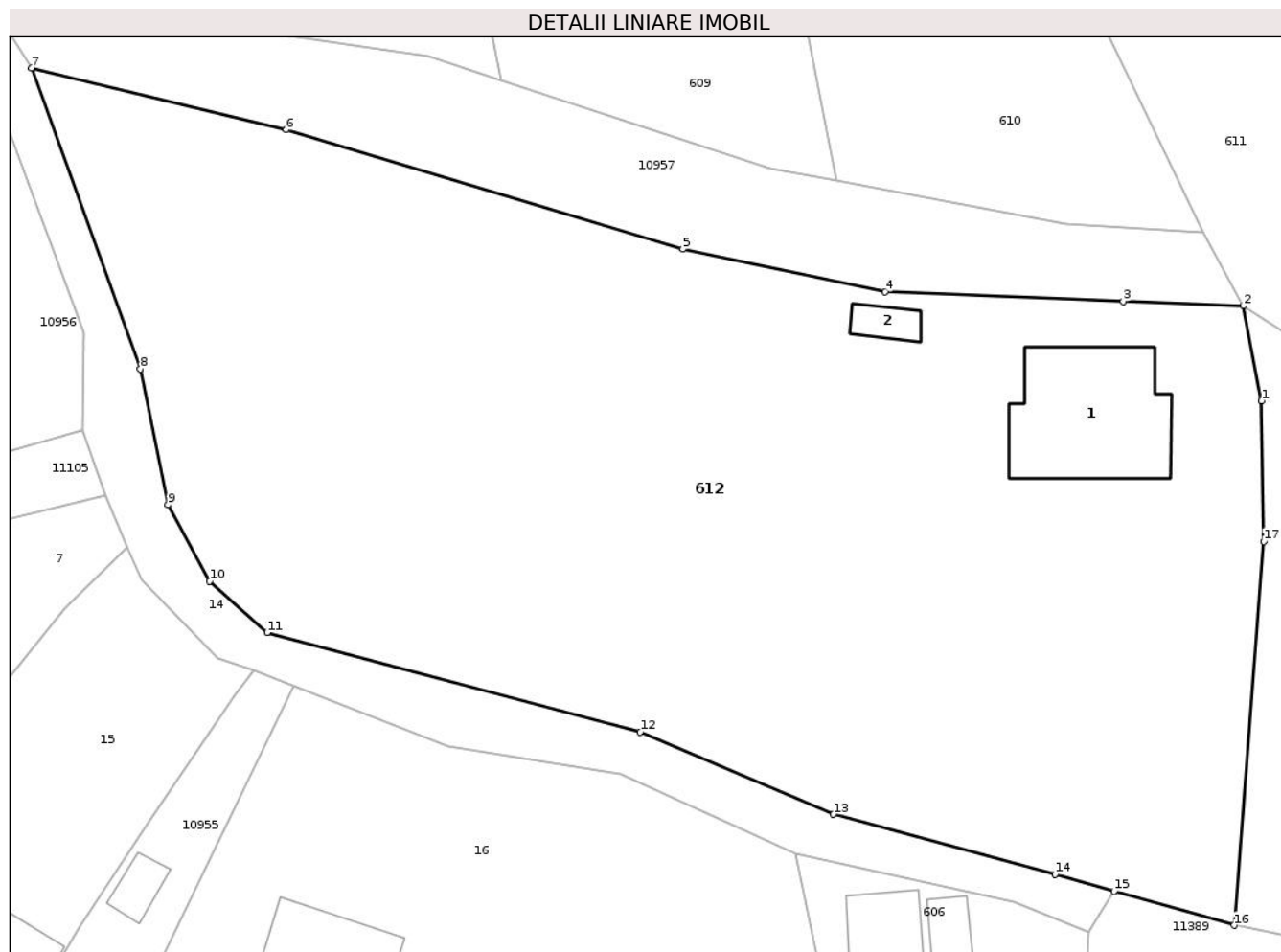
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51932	Din acte: 4.500 Masurata: 4.701	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	985	2	34/1	-	
2	arabil	DA	3.716	2	34/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51932-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA (P+M), construita intre anii 2021-2022 . Suprafata aferenta constructiei = 188 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului locuintei si terasei). Terasa acoperita = 52 mp. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51932-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.399,579 638.004,863	2	598.397,939 638.013,281	8.576
2	598.397,939 638.013,281	3	598.387,312 638.013,683	10.635
3	598.387,312 638.013,683	4	598.366,185 638.014,522	21.144
4	598.366,185 638.014,522	5	598.348,25 638.018,311	18.331
5	598.348,25 638.018,311	6	598.313,092 638.028,909	36.721
6	598.313,092 638.028,909	7	598.290,506 638.034,405	23.245
7	598.290,506 638.034,405	8	598.300,148 638.007,685	28.407
8	598.300,148 638.007,685	9	598.302,608 637.995,631	12.302
9	598.302,608 637.995,631	10	598.306,301 637.988,869	7.704
10	598.306,301 637.988,869	11	598.311,394 637.984,308	6.837
11	598.311,394 637.984,308	12	598.344,488 637.975,494	34.247
12	598.344,488 637.975,494	13	598.361,595 637.968,175	18.607
13	598.361,595 637.968,175	14	598.381,268 637.962,843	20.383
14	598.381,268 637.962,843	15	598.386,502 637.961,355	5.441
15	598.386,502 637.961,355	16	598.397,144 637.958,33	11.064
16	598.397,144 637.958,33	17	598.399,774 637.992,392	34.164
17	598.399,774 637.992,392	1	598.399,579 638.004,863	12.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț, punct Gradina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53488	Din acte: 2.700 Masurata: 3.105	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7549 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR nr. 3743, din 11/11/2021 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 961 din 27.01.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂRCULEȚ ANA	A1

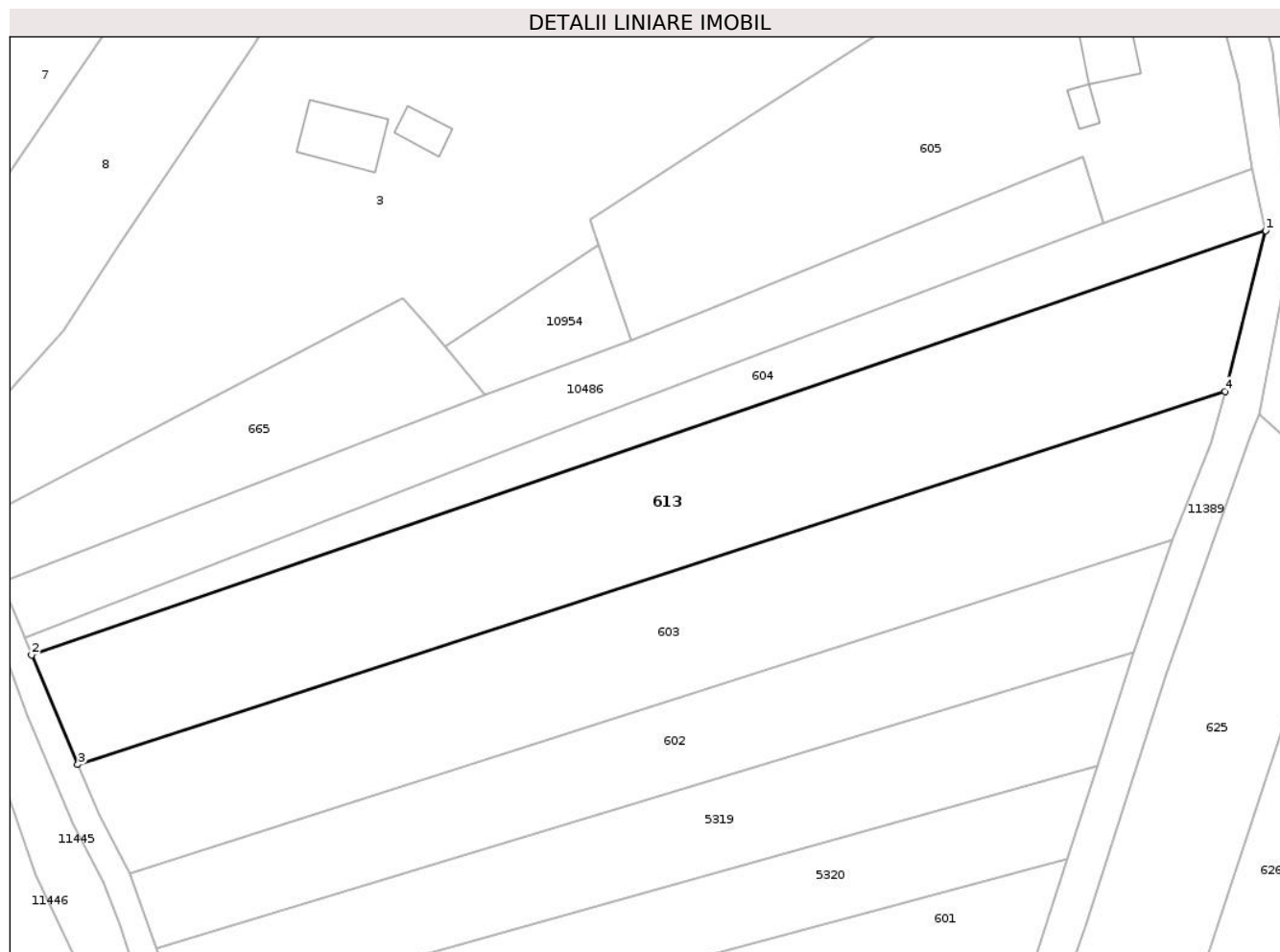
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53488	Din acte: 2.700 Masurata: 3.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.105	1	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.400,822 637.873,475	2	598.230,004 637.814,751	180.631
2	598.230,004 637.814,751	3	598.236,397 637.799,568	16.473
3	598.236,397 637.799,568	4	598.395,178 637.851,225	166.973
4	598.395,178 637.851,225	1	598.400,822 637.873,475	22.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 312, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53482	Din acte: 2.257 Masurata: 2.357	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53482-C1	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53482-C2	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53482-C3	Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25785 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT de moștenitor nr. 187, din 23/07/2025 emis de N.P. Toma Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul URSACHE - DOGARIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) URSACHE - DOGARIU MĂRIOARA, cetățean român	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul URSACHE - DOGARIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) URSACHE - DOGARIU MĂRIOARA, cetățean român	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul URSACHE - DOGARIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URSACHE-DOGARIU IULIAN, cetățean român ;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul URSACHE - DOGARIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URSACHE-DOGARIU IULIAN, cetățean român ;	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul URSACHE - DOGARIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URSACHE-DOGARIU DANIEL, cetățean român ;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul URSACHE - DOGARIU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URSACHE-DOGARIU DANIEL, cetățean român ;	A1.1, A1.2, A1.3

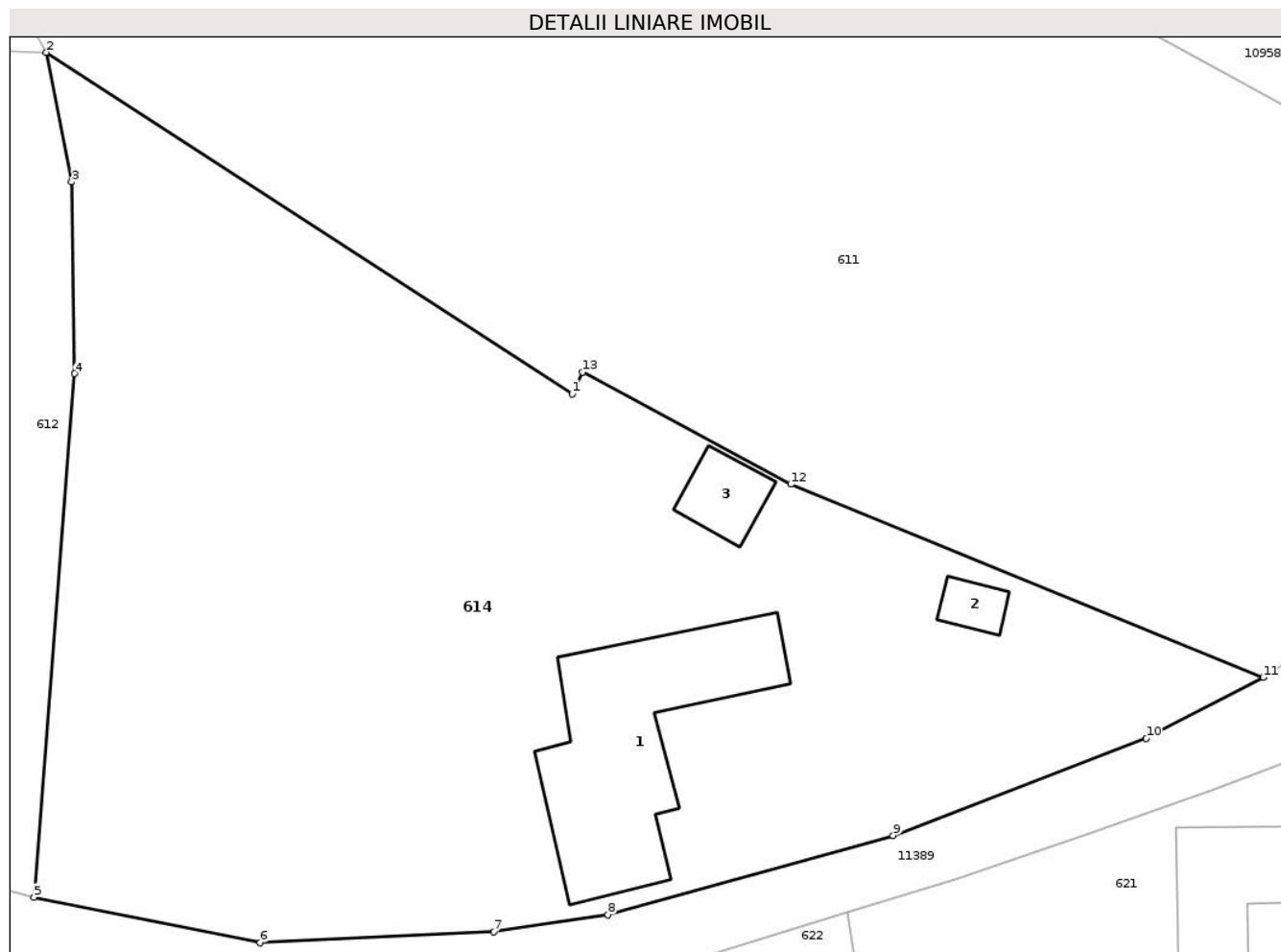
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53482	Din acte: 2.257 Masurata: 2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	2	35/1	-	
2	arabil	DA	1.404	2	35/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53482-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53482-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.432,134 637.991,084	2	598.397,939 638.013,281	40.768
2	598.397,939 638.013,281	3	598.399,579 638.004,863	8.576
3	598.399,579 638.004,863	4	598.399,774 637.992,392	12.473
4	598.399,774 637.992,392	5	598.397,144 637.958,33	34.164
5	598.397,144 637.958,33	6	598.411,843 637.955,371	14.994
6	598.411,843 637.955,371	7	598.427,05 637.956,097	15.223
7	598.427,05 637.956,097	8	598.434,468 637.957,191	7.499
8	598.434,468 637.957,191	9	598.453,026 637.962,338	19.259
9	598.453,026 637.962,338	10	598.469,49 637.968,665	17.637
10	598.469,49 637.968,665	11	598.477,1 637.972,625	8.578
11	598.477,1 637.972,625	12	598.446,372 637.985,196	33.2
12	598.446,372 637.985,196	13	598.432,802 637.992,478	15.4
13	598.432,802 637.992,478	1	598.432,134 637.991,084	1.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/398, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JUNCANARIU T ILEANA, LIPSĂ CNP	

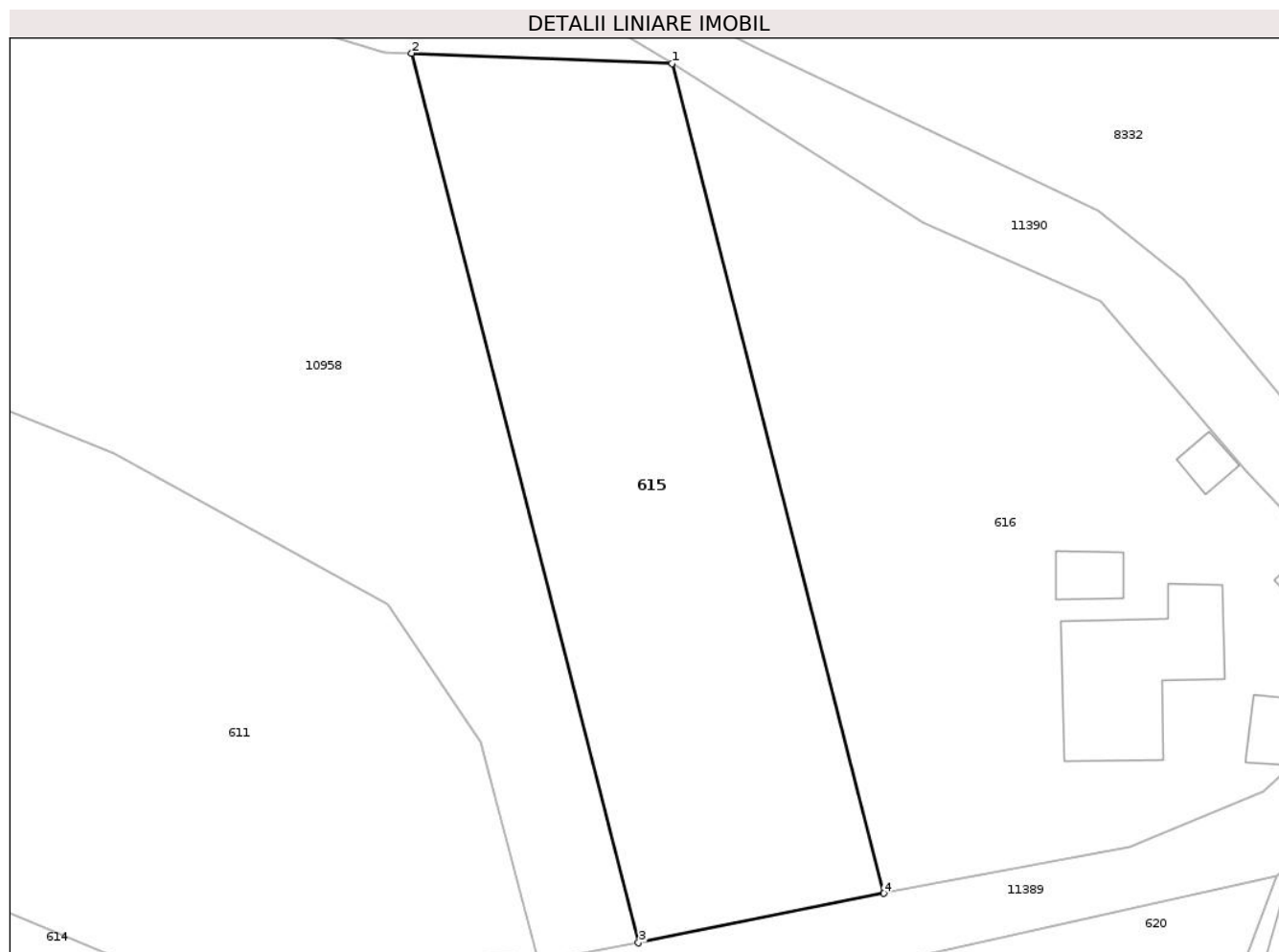
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	2	37/1	-	
2	alte	DA	540	2	37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.504,096 638.051,964	2	598.483,104 638.052,788	21.008
2	598.483,104 638.052,788	3	598.501,391 637.981,092	73.991
3	598.501,391 637.981,092	4	598.521,157 637.985,072	20.163
4	598.521,157 637.985,072	1	598.504,096 638.051,964	69.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 313, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.945	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 313, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 313, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 313, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 313, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 313, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/393, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU GH MĂRIOARA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU GH MĂRIOARA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

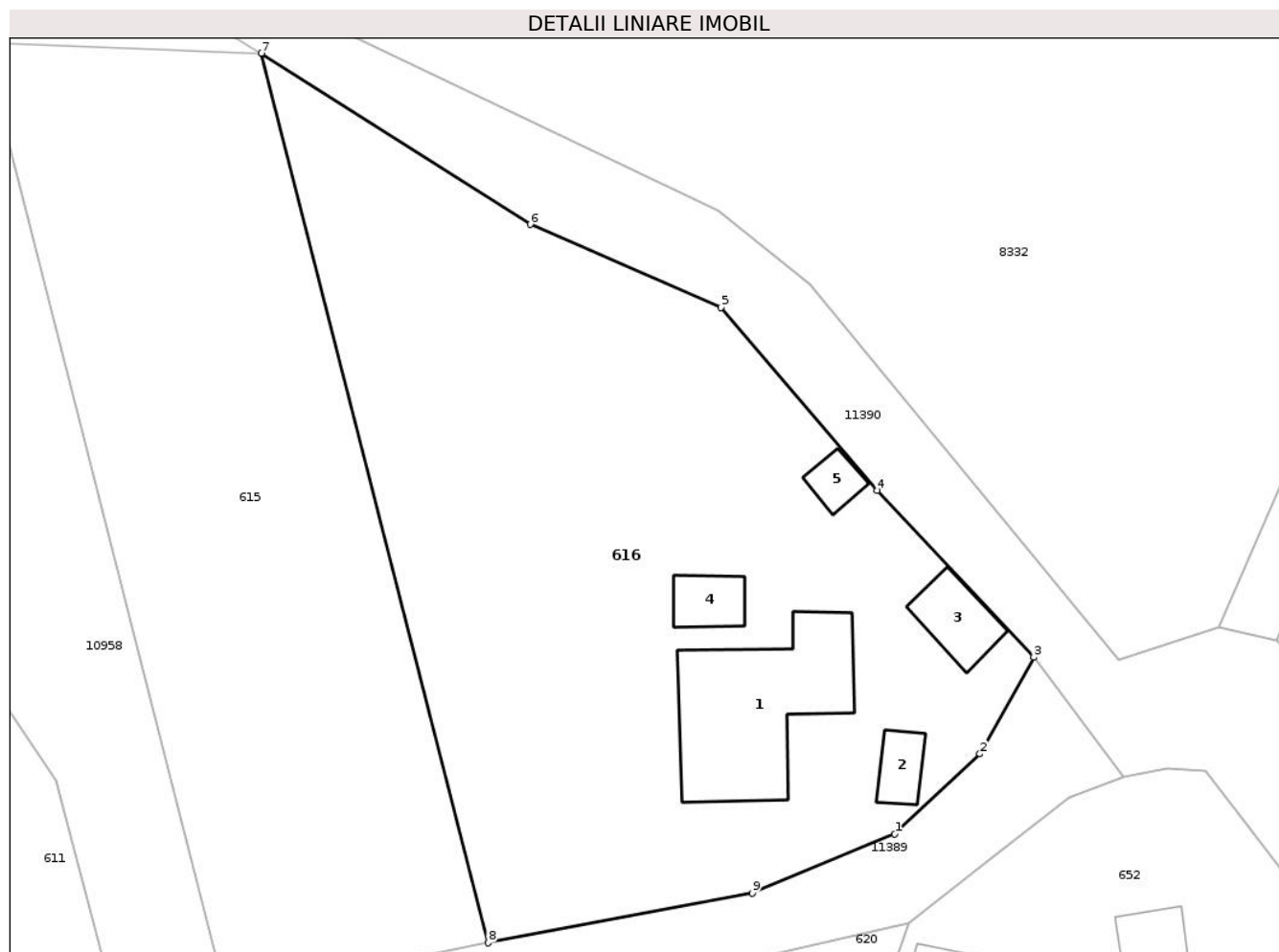
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	2	38/1	-	
2	arabil	DA	1.420	2	38/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.551,75 637.993,247	2	598.558,16 637.999,275	8.8
2	598.558,16 637.999,275	3	598.562,22 638.006,551	8.332
3	598.562,22 638.006,551	4	598.550,444 638.019,098	17.208
4	598.550,444 638.019,098	5	598.538,667 638.032,845	18.101
5	598.538,667 638.032,845	6	598.524,317 638.039,095	15.652
6	598.524,317 638.039,095	7	598.504,096 638.051,964	23.969
7	598.504,096 638.051,964	8	598.521,157 637.985,072	69.033
8	598.521,157 637.985,072	9	598.541,026 637.988,825	20.22
9	598.541,026 637.988,825	1	598.551,75 637.993,247	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/836, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GĂLĂȚANU GH ION, LIPSĂ CNP	

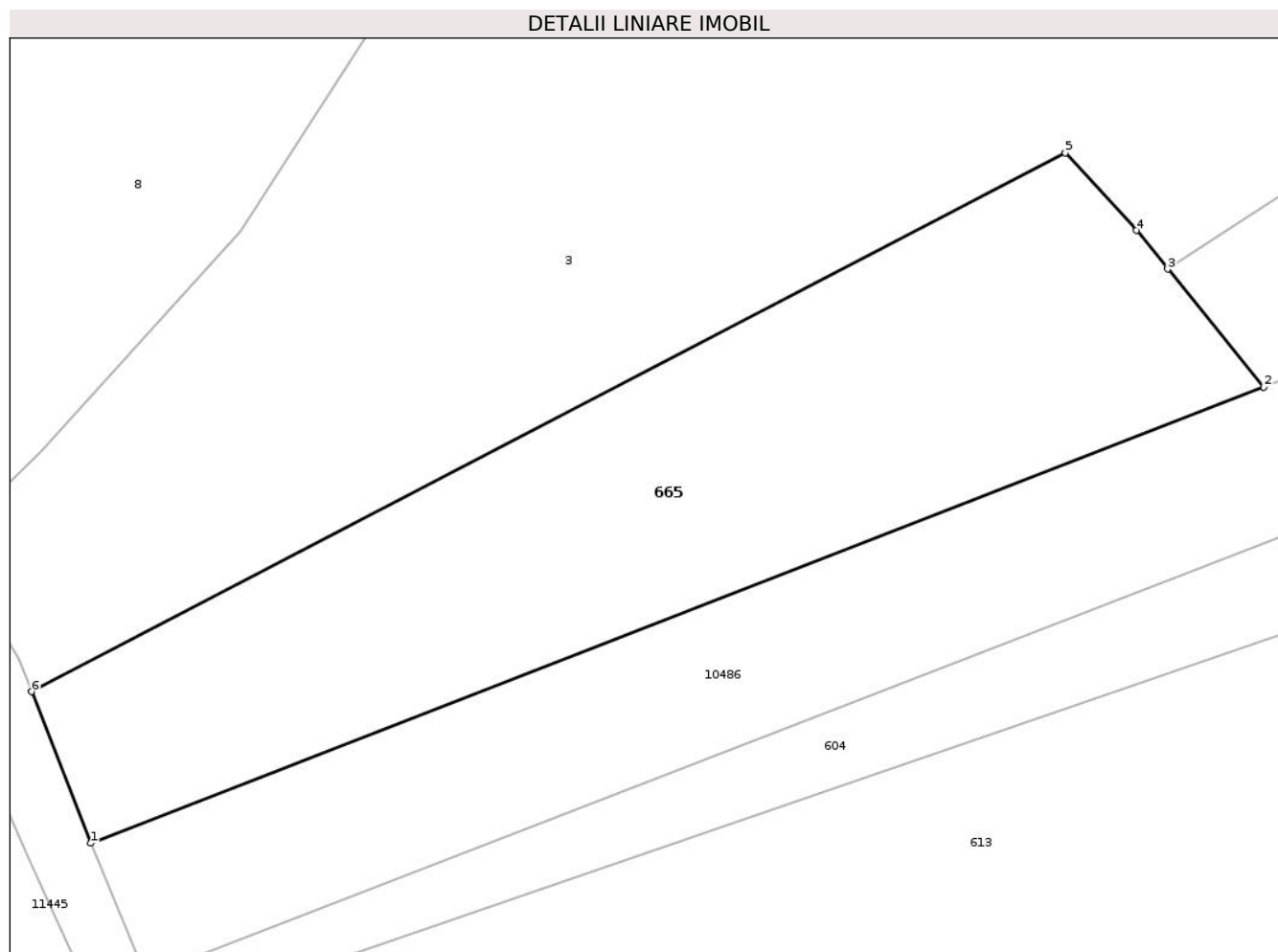
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	1	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.225,894 637.824,748	2	598.292,712 637.850,716	71.687
2	598.292,712 637.850,716	3	598.287,235 637.857,436	8.67
3	598.287,235 637.857,436	4	598.285,447 637.859,63	2.83
4	598.285,447 637.859,63	5	598.281,41 637.864,054	5.989
5	598.281,41 637.864,054	6	598.222,514 637.833,374	66.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.222,514 637.833,374	1	598.225,894 637.824,748	9.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

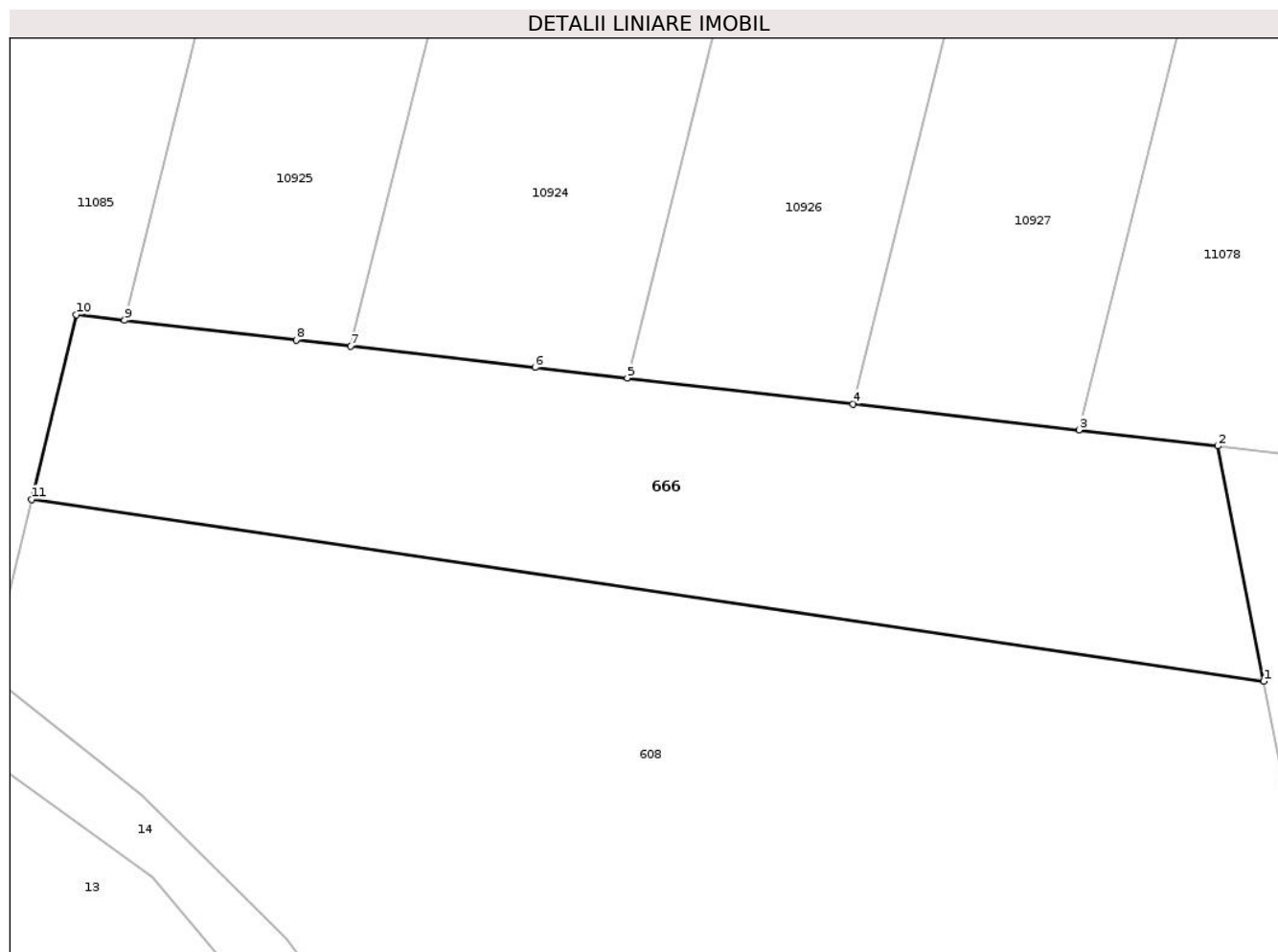
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	747	10	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.322,691 638.081,638	2	598.320,166 638.094,526	13.133
2	598.320,166 638.094,526	3	598.312,566 638.095,4	7.651
3	598.312,566 638.095,4	4	598.300,195 638.096,821	12.452
4	598.300,195 638.096,821	5	598.287,815 638.098,244	12.461
5	598.287,815 638.098,244	6	598.282,764 638.098,824	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.282,764 638.098,824	7	598.272,672 638.099,984	10.159
7	598.272,672 638.099,984	8	598.269,675 638.100,328	3.016
8	598.269,675 638.100,328	9	598.260,272 638.101,408	9.465
9	598.260,272 638.101,408	10	598.257,643 638.101,71	2.646
10	598.257,643 638.101,71	11	598.255,185 638.091,599	10.406
11	598.255,185 638.091,599	1	598.322,691 638.081,638	68.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:34 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

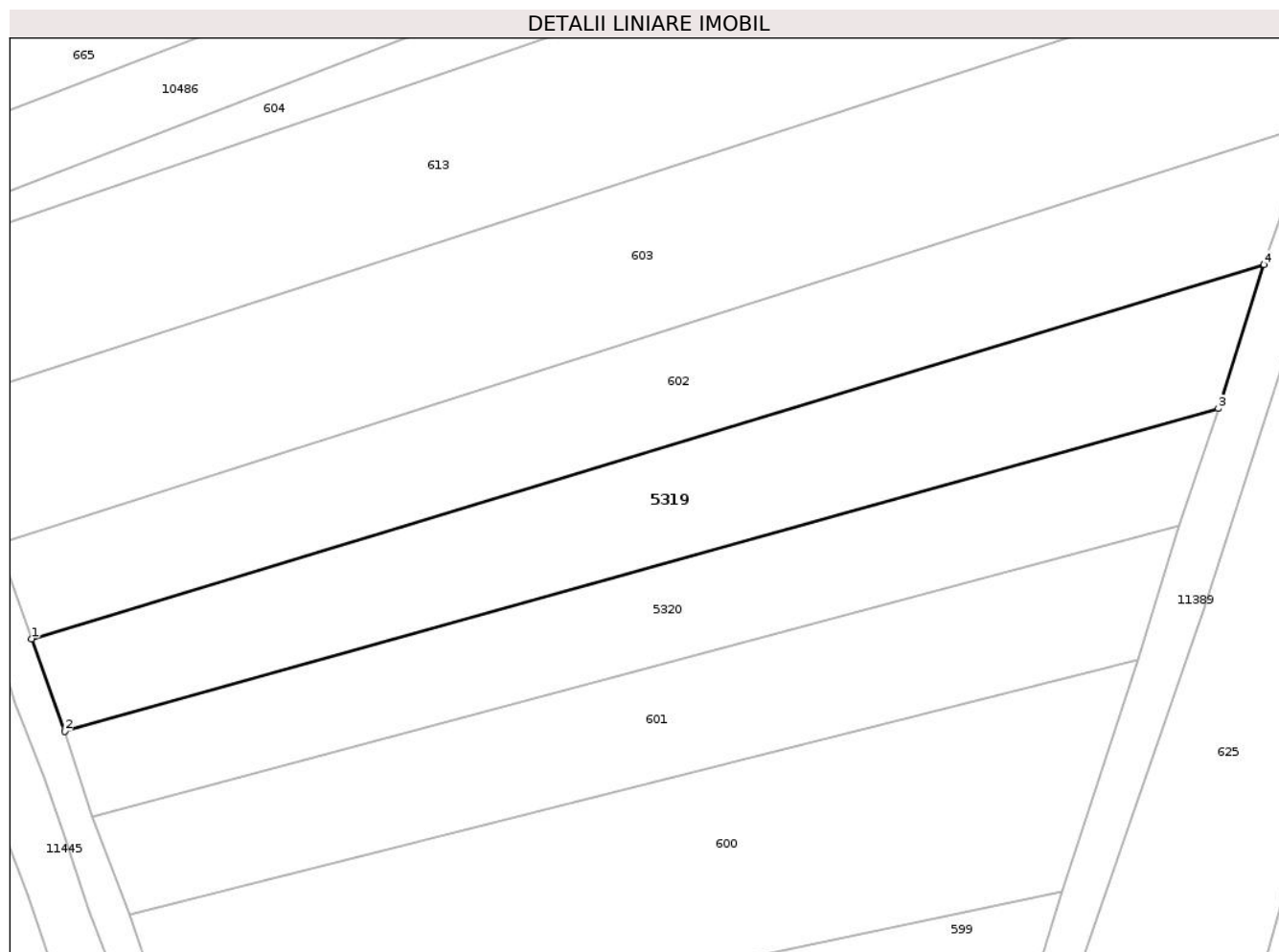
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.673	1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.247,262 637.774,121	2	598.250,878 637.763,966	10.779
2	598.250,878 637.763,966	3	598.377,526 637.799,388	131.509
3	598.377,526 637.799,388	4	598.382,524 637.815,183	16.567
4	598.382,524 637.815,183	1	598.247,262 637.774,121	141.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

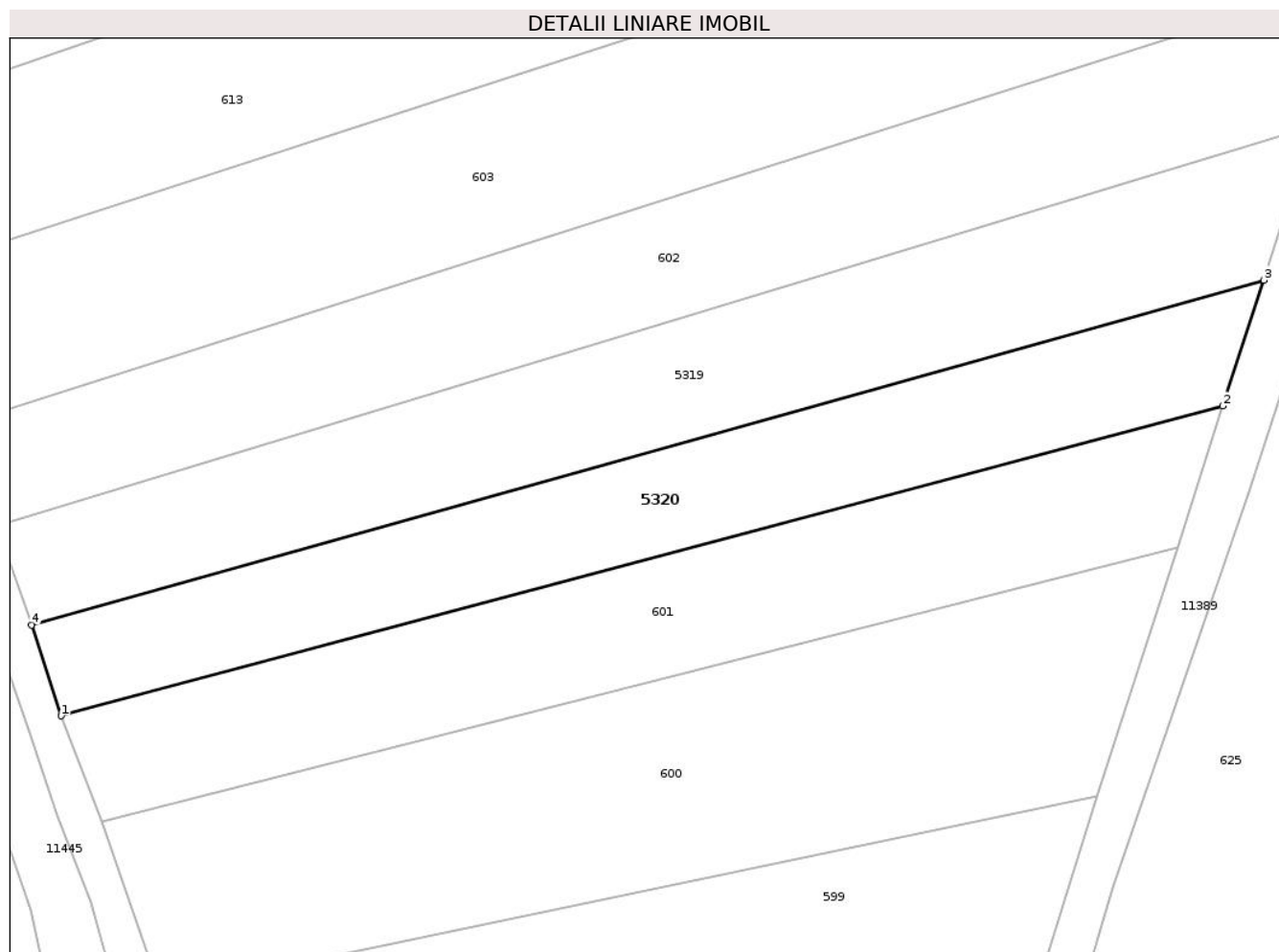
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.349	1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.253,91 637.754,629	2	598.373,28 637.786,462	123.541
2	598.373,28 637.786,462	3	598.377,526 637.799,388	13.605
3	598.377,526 637.799,388	4	598.250,878 637.763,966	131.509
4	598.250,878 637.763,966	1	598.253,91 637.754,629	9.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.364	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/422, din 10/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TEODORESCU V VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

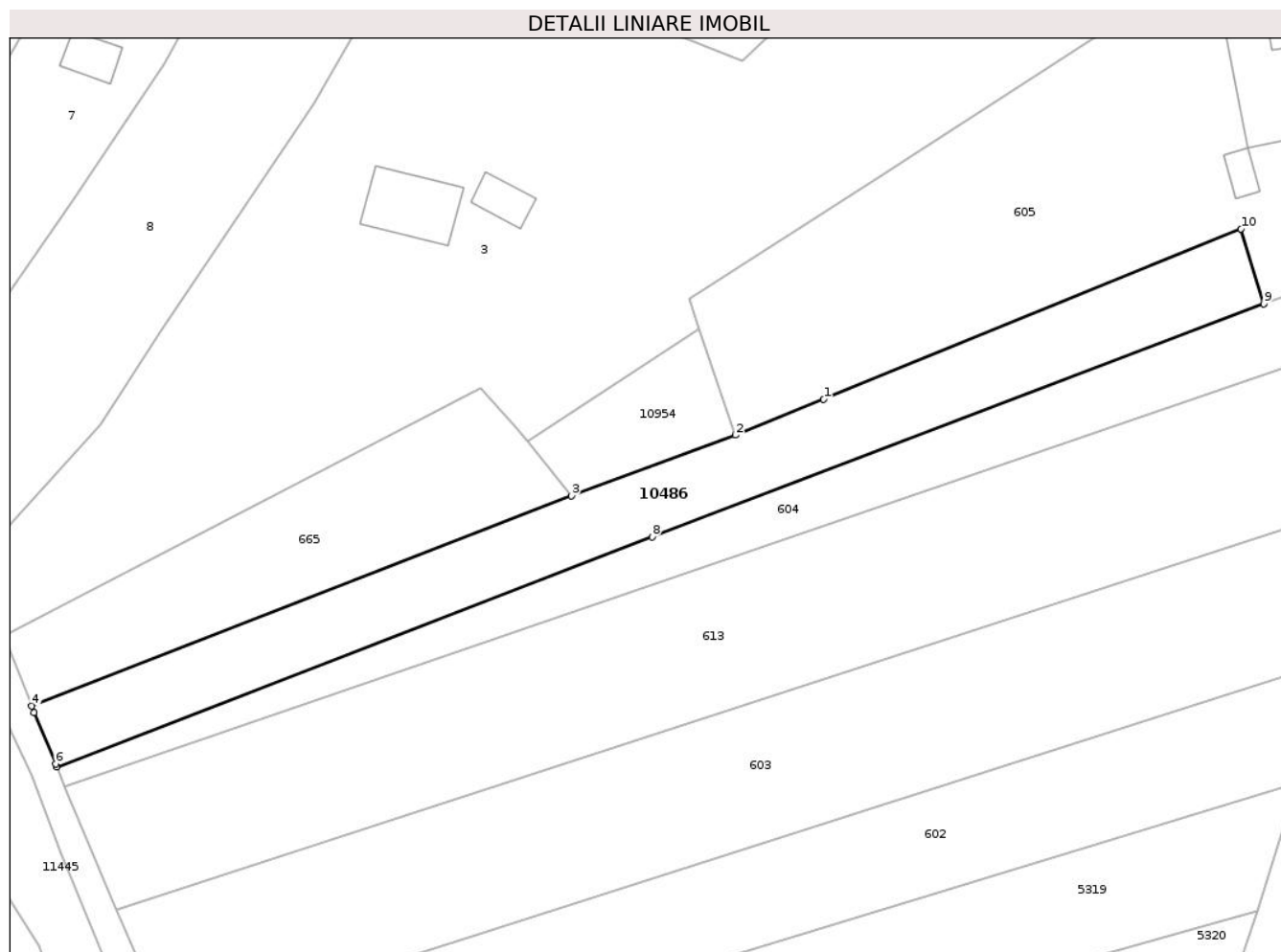
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.364	1	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.323,907 637.862,674	2	598.313,01 637.858,226	11.77
2	598.313,01 637.858,226	3	598.292,712 637.850,716	21.642
3	598.292,712 637.850,716	4	598.225,894 637.824,748	71.687
4	598.225,894 637.824,748	5	598.226,215 637.823,928	0.88
5	598.226,215 637.823,928	6	598.228,851 637.817,579	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.228,851 637.817,579	7	598.229,02 637.817,165	0.447
7	598.229,02 637.817,165	8	598.302,652 637.845,645	78.948
8	598.302,652 637.845,645	9	598.378,364 637.874,47	81.013
9	598.378,364 637.874,47	10	598.375,538 637.883,743	9.694
10	598.375,538 637.883,743	1	598.323,907 637.862,674	55.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1330, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COȘOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

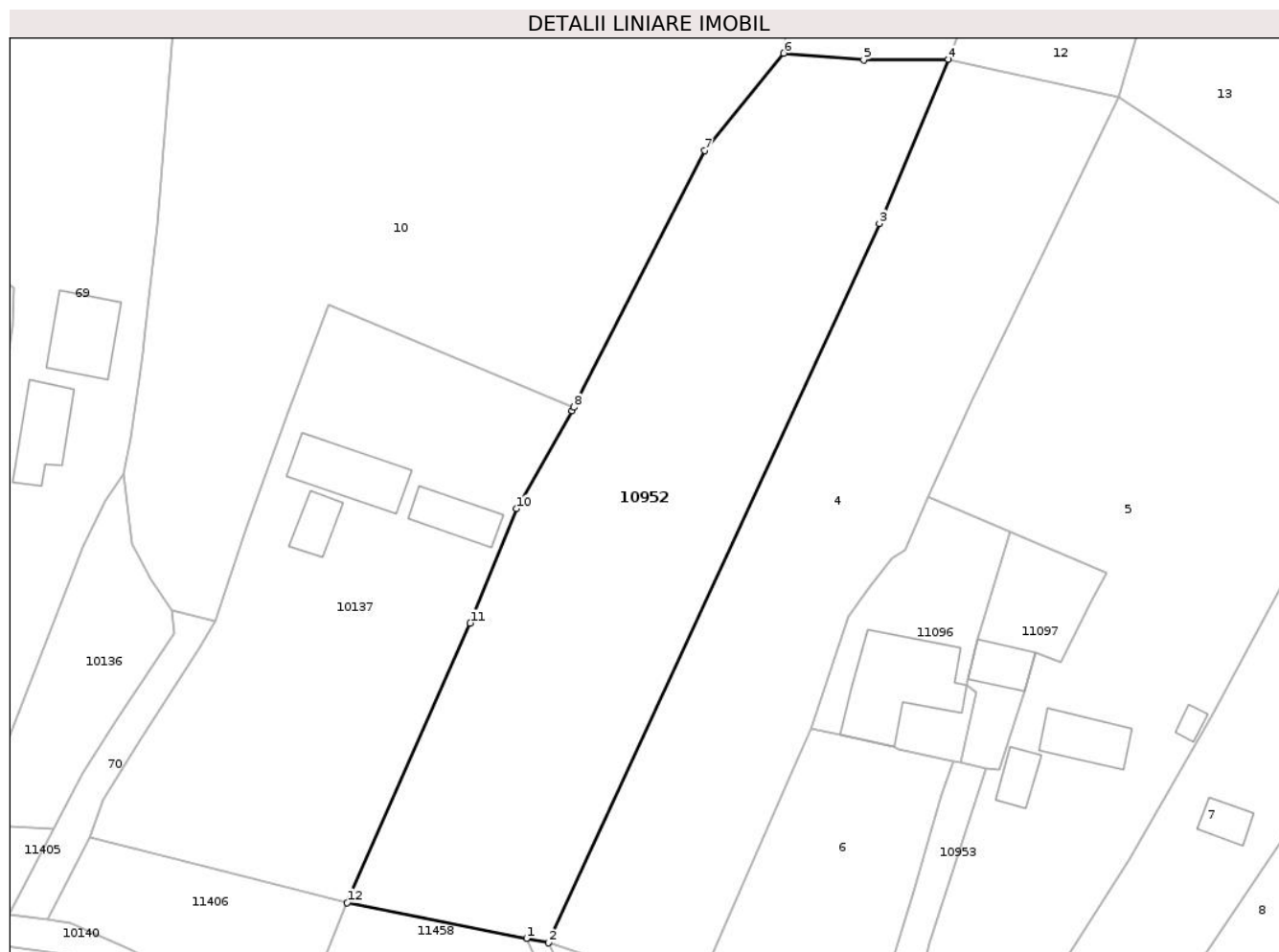
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	1	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.136,539 637.888,798	2	598.139,594 637.888,19	3.115
2	598.139,594 637.888,19	3	598.185,374 637.987,661	109.5
3	598.185,374 637.987,661	4	598.194,916 638.010,378	24.64
4	598.194,916 638.010,378	5	598.183,2 638.010,298	11.717
5	598.183,2 638.010,298	6	598.172,129 638.011,204	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.172,129 638.011,204	7	598.161,2 637.997,756	17.329
7	598.161,2 637.997,756	8	598.143,086 637.962,264	39.848
8	598.143,086 637.962,264	9	598.142,83 637.961,763	0.562
9	598.142,83 637.961,763	10	598.135,14 637.948,232	15.564
10	598.135,14 637.948,232	11	598.128,746 637.932,394	17.079
11	598.128,746 637.932,394	12	598.111,712 637.893,737	42.244
12	598.111,712 637.893,737	1	598.136,539 637.888,798	25.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

DETALII LINIARE IMOBIL

4

6

5

7

8

11447

11448

11449

11445

10140

11459

11450

11444

10953

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	226	1	2	-	D.E 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.196,661 637.913,147	2	598.195,56 637.913,363	1.122
2	598.195,56 637.913,363	3	598.194,018 637.908,694	4.918
3	598.194,018 637.908,694	4	598.190,067 637.895,26	14.002
4	598.190,067 637.895,26	5	598.186,278 637.882,755	13.067
5	598.186,278 637.882,755	6	598.183,21 637.870,964	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.183,21 637.870,964	7	598.181,265 637.866,584	4.793
7	598.181,265 637.866,584	8	598.185,605 637.864,76	4.708
8	598.185,605 637.864,76	9	598.187,678 637.869,391	5.073
9	598.187,678 637.869,391	10	598.192,337 637.888,017	19.2
10	598.192,337 637.888,017	11	598.200,169 637.912,357	25.569
11	598.200,169 637.912,357	1	598.196,661 637.913,147	3.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

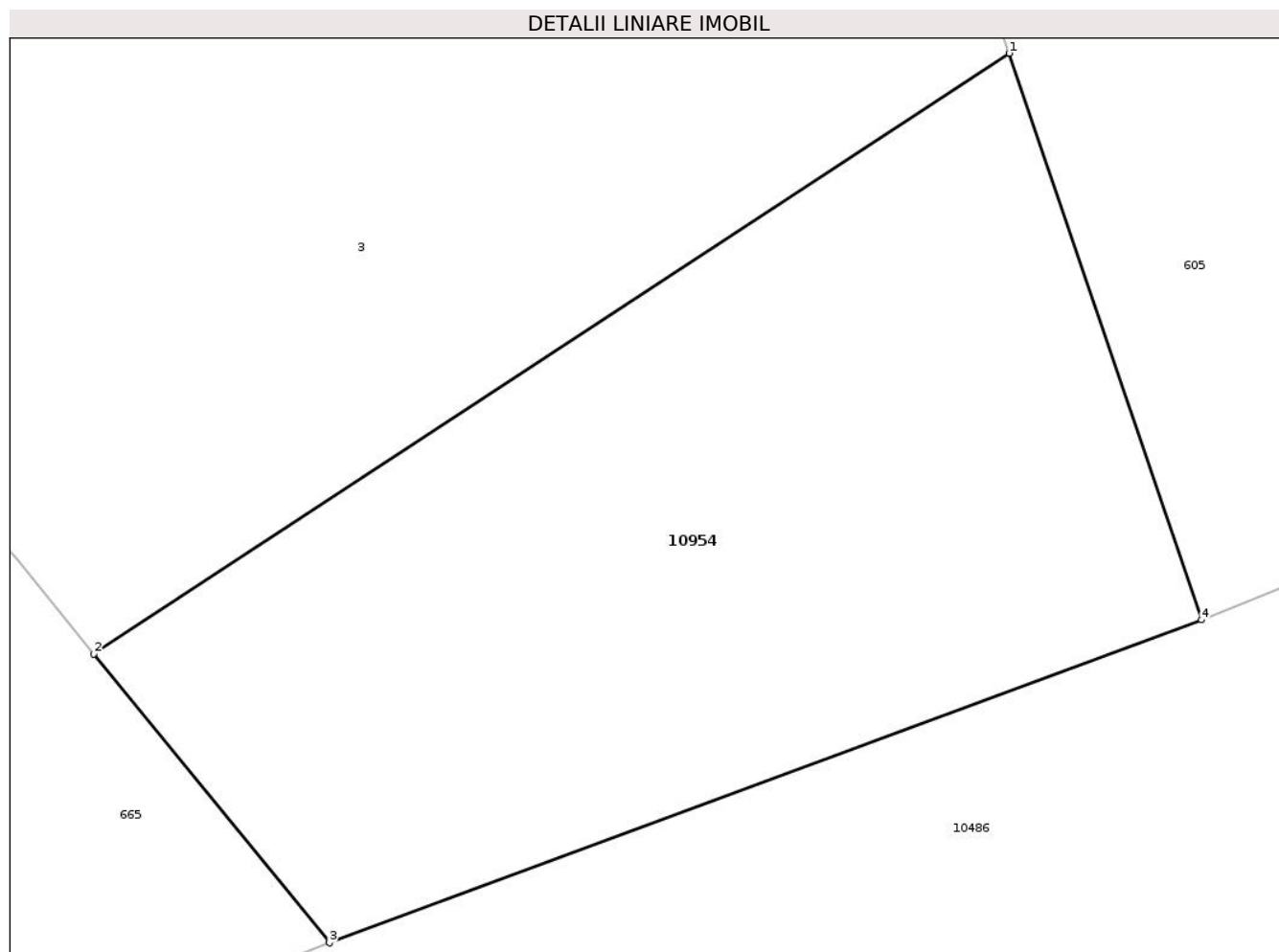
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	260	1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.308,537 637.871,408	2	598.287,235 637.857,436	25.475
2	598.287,235 637.857,436	3	598.292,712 637.850,716	8.67
3	598.292,712 637.850,716	4	598.313,01 637.858,226	21.642
4	598.313,01 637.858,226	1	598.308,537 637.871,408	13.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 304, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.064	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 304, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vartic, Nr. 304, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2276, din 29/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GĂLĂTANU V FLORICA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂLĂTANU V FLORICA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

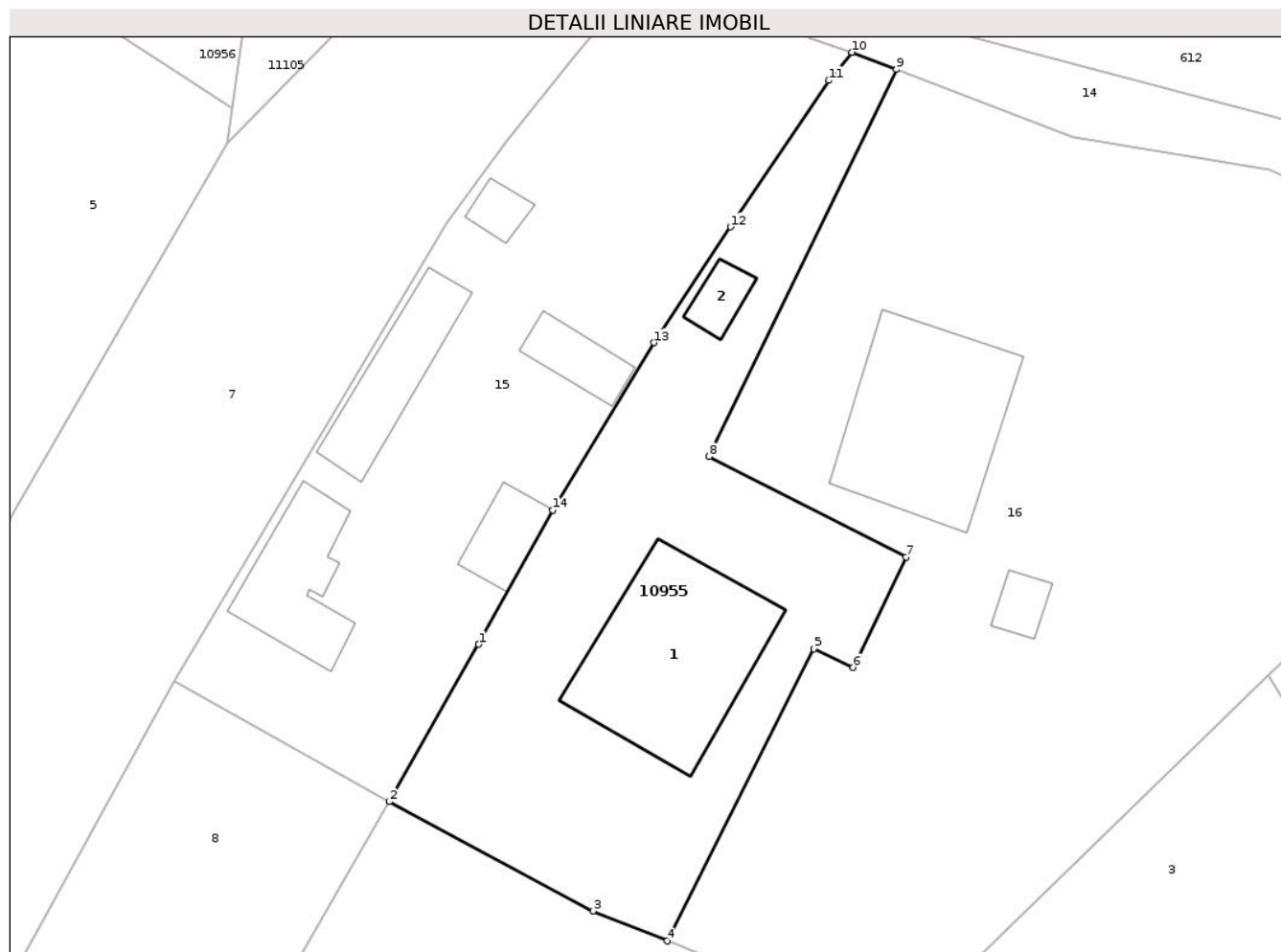
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	1	11/1	-	
2	arabil	DA	814	1	11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.281,221 637.934,834	2	598.274,254 637.922,576	14.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.274,254 637.922,576	3	598.290,117 637.914,069	18.0
3	598.290,117 637.914,069	4	598.295,869 637.911,736	6.207
4	598.295,869 637.911,736	5	598.307,274 637.934,491	25.453
5	598.307,274 637.934,491	6	598.310,342 637.933,028	3.4
6	598.310,342 637.933,028	7	598.314,477 637.941,623	9.538
7	598.314,477 637.941,623	8	598.299,145 637.949,437	17.209
8	598.299,145 637.949,437	9	598.313,708 637.979,574	33.471
9	598.313,708 637.979,574	10	598.310,256 637.980,912	3.703
10	598.310,256 637.980,912	11	598.308,453 637.978,726	2.834
11	598.308,453 637.978,726	12	598.300,8 637.967,324	13.732
12	598.300,8 637.967,324	13	598.294,852 637.958,309	10.8
13	598.294,852 637.958,309	14	598.286,983 637.945,269	15.23
14	598.286,983 637.945,269	1	598.281,221 637.934,834	11.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1103, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CUCOS N IOAN, LIPSĂ CNP	
	2) STANICA N ANA, LIPSĂ CNP	

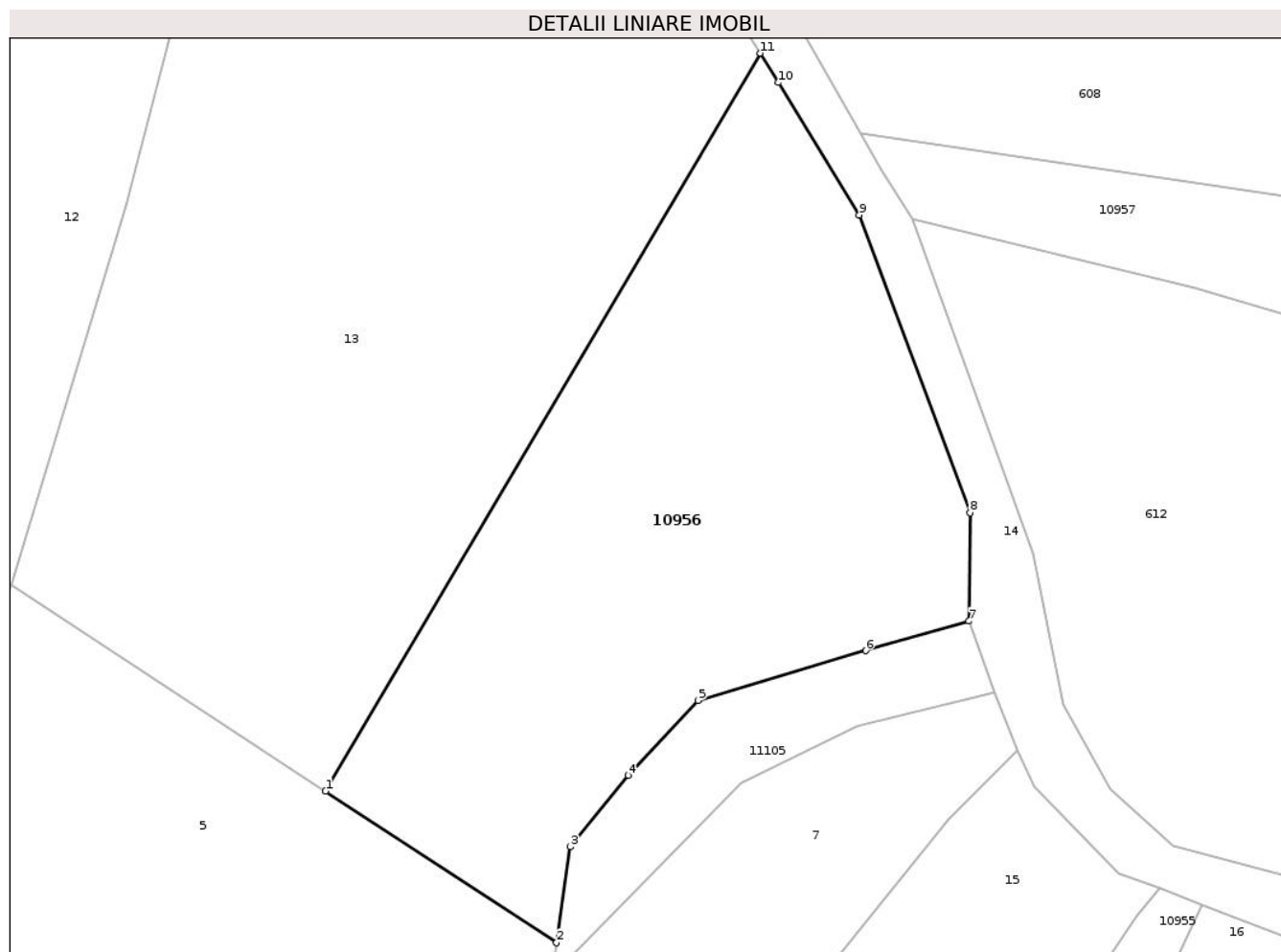
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.621	1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.243,559 637.988,655	2	598.262,033 637.976,534	22.095
2	598.262,033 637.976,534	3	598.263,14 637.984,211	7.756
3	598.263,14 637.984,211	4	598.267,776 637.989,923	7.357
4	598.267,776 637.989,923	5	598.273,366 637.995,917	8.196
5	598.273,366 637.995,917	6	598.286,771 637.999,892	13.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.286,771 637.999,892	7	598.295,02 638.002,248	8.579
7	598.295,02 638.002,248	8	598.295,11 638.010,912	8.664
8	598.295,11 638.010,912	9	598.286,268 638.034,723	25.4
9	598.286,268 638.034,723	10	598.279,8 638.045,302	12.4
10	598.279,8 638.045,302	11	598.278,354 638.047,651	2.758
11	598.278,354 638.047,651	1	598.243,559 637.988,655	68.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15413, din 24/09/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMULESCU I VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

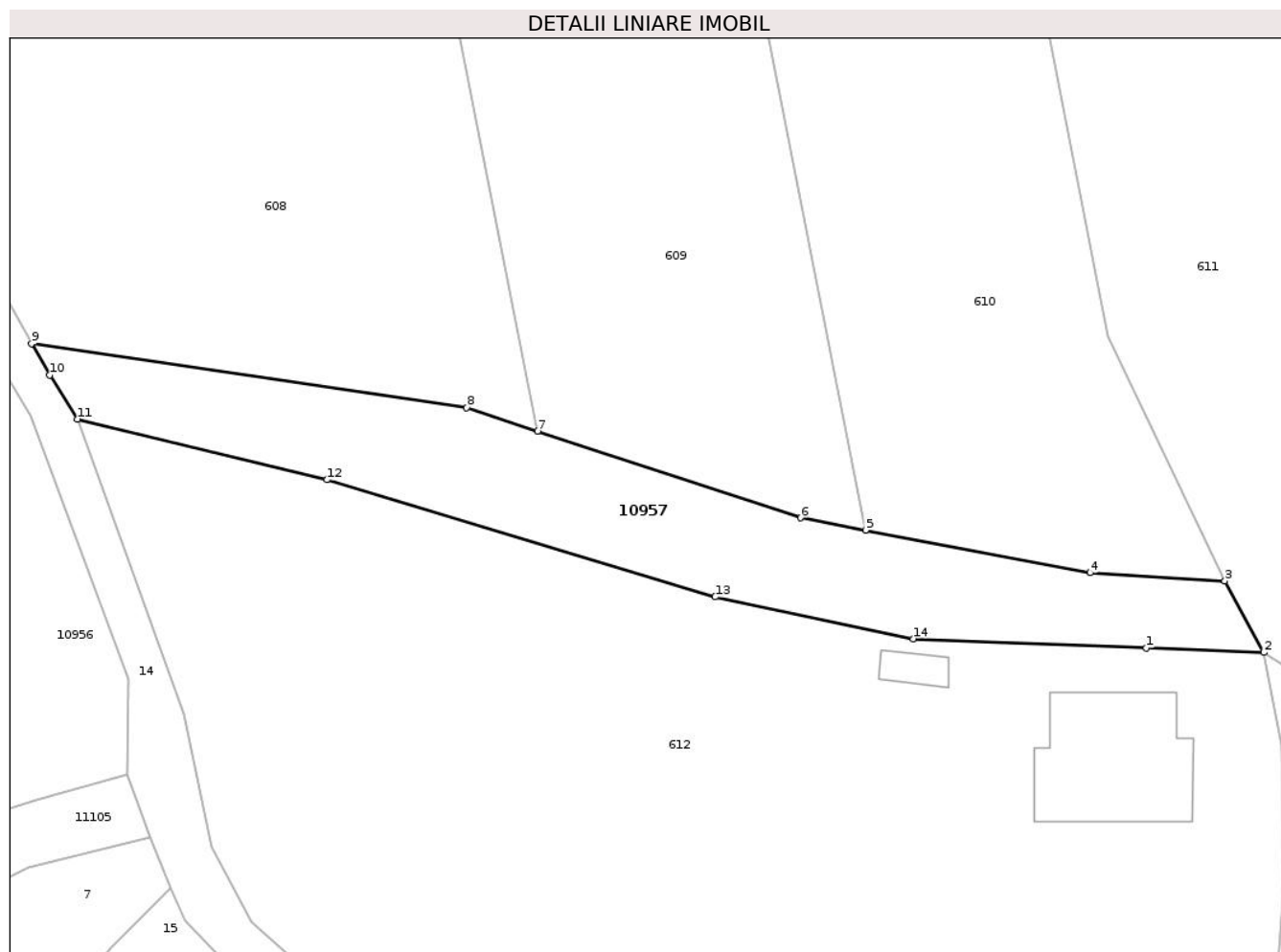
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	2	33/1	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.387,312 638.013,683	2	598.397,939 638.013,281	10.635
2	598.397,939 638.013,281	3	598.394,412 638.019,763	7.379
3	598.394,412 638.019,763	4	598.382,206 638.020,5	12.229
4	598.382,206 638.020,5	5	598.361,863 638.024,35	20.704
5	598.361,863 638.024,35	6	598.355,978 638.025,463	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.355,978 638.025,463	7	598.332,156 638.033,32	25.084
7	598.332,156 638.033,32	8	598.325,755 638.035,431	6.741
8	598.325,755 638.035,431	9	598.286,35 638.041,245	39.832
9	598.286,35 638.041,245	10	598.287,979 638.038,376	3.3
10	598.287,979 638.038,376	11	598.290,506 638.034,405	4.706
11	598.290,506 638.034,405	12	598.313,092 638.028,909	23.245
12	598.313,092 638.028,909	13	598.348,25 638.018,311	36.721
13	598.348,25 638.018,311	14	598.366,185 638.014,522	18.331
14	598.366,185 638.014,522	1	598.387,312 638.013,683	21.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vartic, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

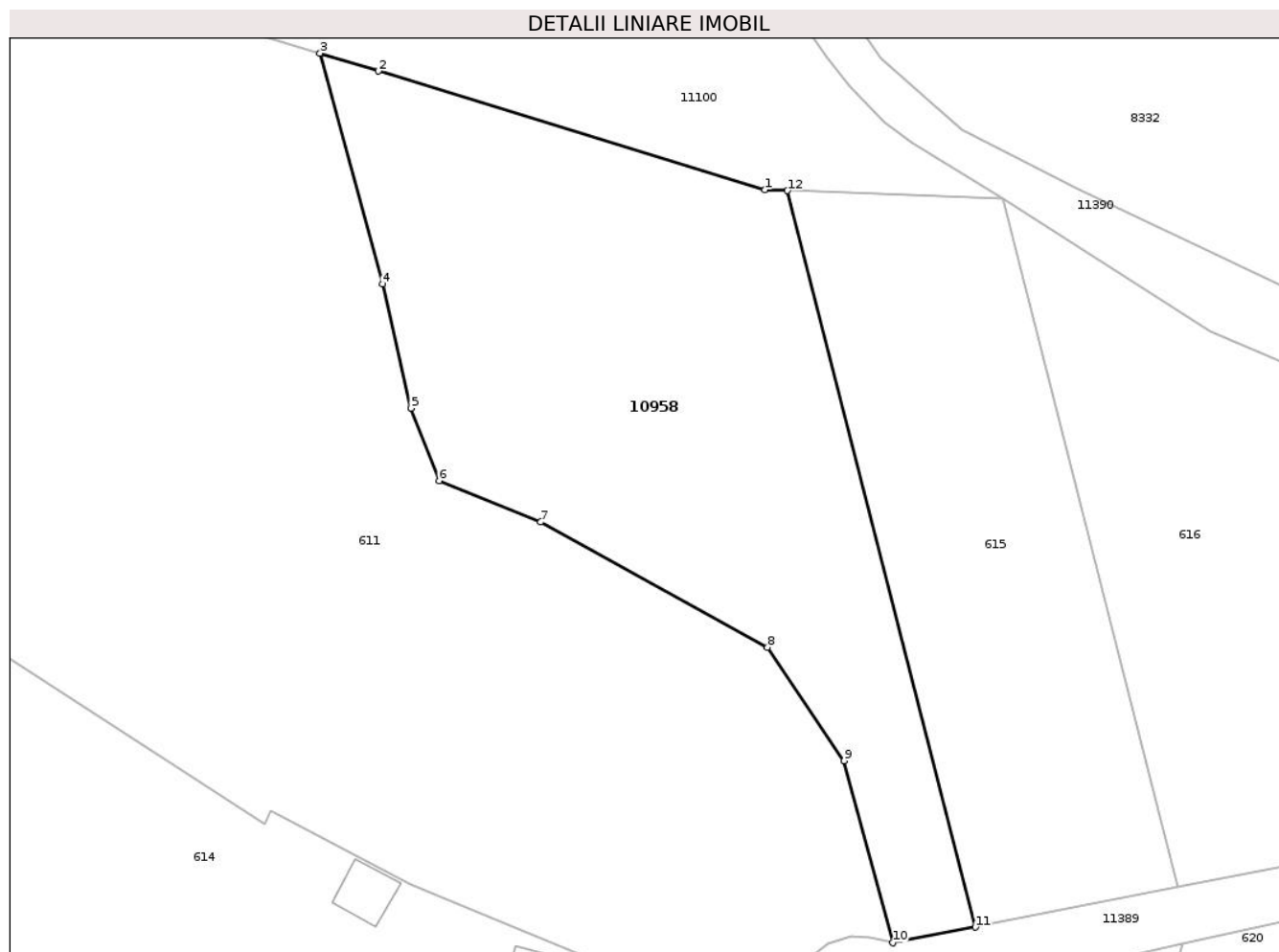
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.140	2	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.480,898 638.052,875	2	598.443,254 638.064,419	39.374
2	598.443,254 638.064,419	3	598.437,569 638.066,162	5.946
3	598.437,569 638.066,162	4	598.443,653 638.043,712	23.26
4	598.443,653 638.043,712	5	598.446,413 638.031,598	12.424
5	598.446,413 638.031,598	6	598.449,173 638.024,545	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.449,173 638.024,545	7	598.459,068 638.020,518	10.683
7	598.459,068 638.020,518	8	598.481,153 638.008,332	25.224
8	598.481,153 638.008,332	9	598.488,631 637.997,287	13.338
9	598.488,631 637.997,287	10	598.493,366 637.979,567	18.342
10	598.493,366 637.979,567	11	598.501,391 637.981,092	8.169
11	598.501,391 637.981,092	12	598.483,104 638.052,788	73.991
12	598.483,104 638.052,788	1	598.480,898 638.052,875	2.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 298A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54006	582	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54006-C1	Loc. Lunca, Str 298a, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1994 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24222 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4633, din 03/12/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54006 a imobilului cu numarul cadastral 54006 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53998 inscris in cartea funciara 53998;	A1
24223 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCESORAL aut. nr. 4634, din 03/12/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOSUIOC DORIN , - bun propriu	
24222 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4633, din 03/12/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 54006-C1 a constructiei cu identificatorul 54006-C1/Vânători-Neamt, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 53998-C1 inscris in cartea funciara 53998-C1;	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1122, din 12/09/2003 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2832 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOSUIOC DORIN	
	2) BOSUIOC MINODORA , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53998-C1/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14409 din 18/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI

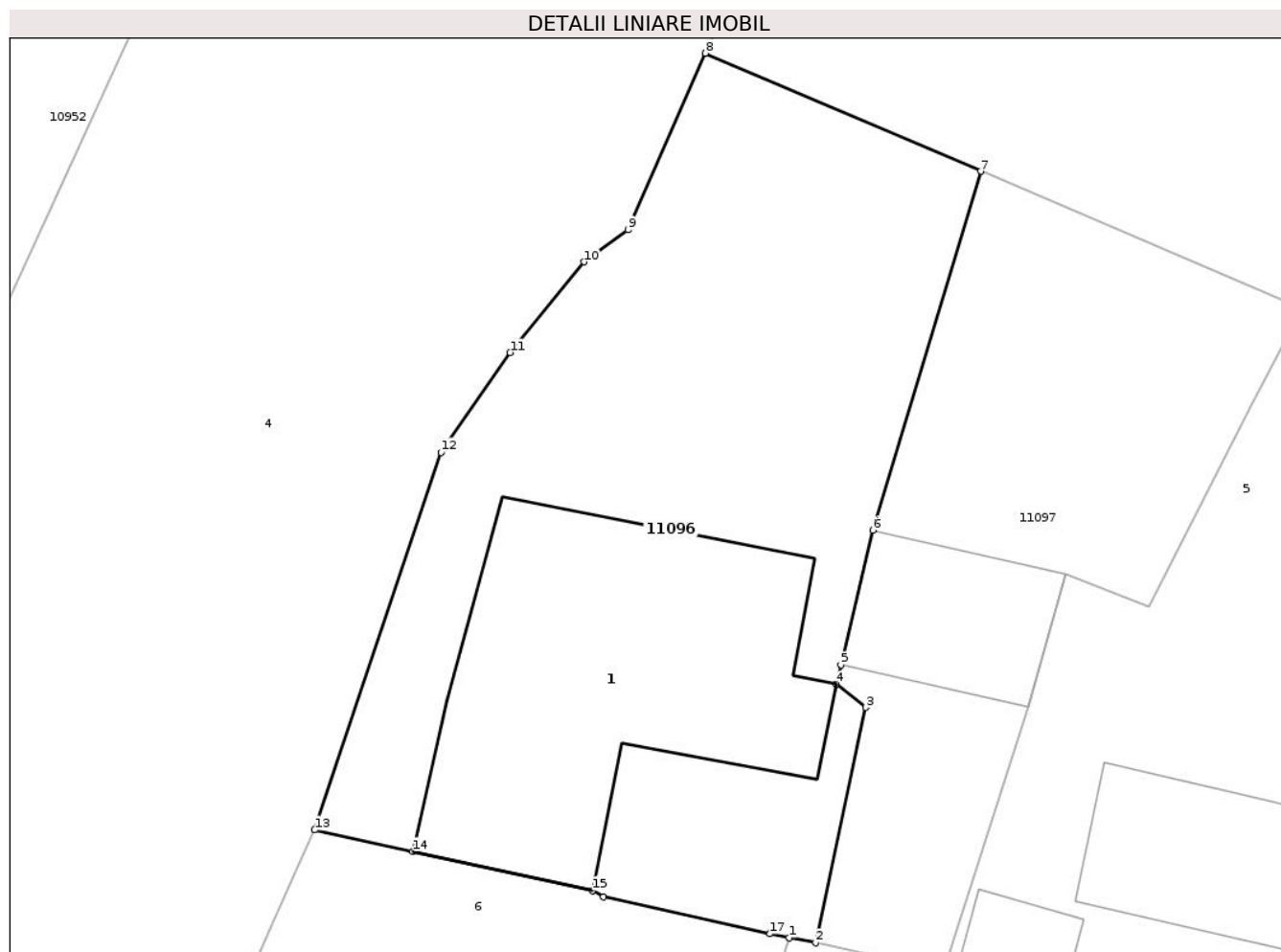
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24222 / 04/12/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1122, din 12/09/2003 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra teren aferent construcției C1 pentru o durată de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSUIOC MINODORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53998/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14409 din 18/07/2024;</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54006	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	582	1	4/1	-	Nr. topografic corect este 1/4+1/6 conform Adeverintei și planului 1:2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54006-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:175 mp; S. construită desfășurată:175 mp; LOCUINTA (P), construită în anul 1994 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.195,56 637.913,363	2	598.196,661 637.913,147	1.122
2	598.196,661 637.913,147	3	598.198,731 637.922,869	9.94
3	598.198,731 637.922,869	4	598.197,512 637.923,82	1.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.197,512 637.923,82	5	598.197,698 637.924,617	0.818
5	598.197,698 637.924,617	6	598.199,023 637.930,189	5.728
6	598.199,023 637.930,189	7	598.203,488 637.945,009	15.478
7	598.203,488 637.945,009	8	598.192,109 637.949,885	12.38
8	598.192,109 637.949,885	9	598.188,903 637.942,59	7.969
9	598.188,903 637.942,59	10	598.187,082 637.941,266	2.251
10	598.187,082 637.941,266	11	598.184,03 637.937,523	4.83
11	598.184,03 637.937,523	12	598.181,173 637.933,406	5.011
12	598.181,173 637.933,406	13	598.175,954 637.917,805	16.451
13	598.175,954 637.917,805	14	598.180,012 637.916,915	4.154
14	598.180,012 637.916,915	15	598.187,448 637.915,308	7.608
15	598.187,448 637.915,308	16	598.187,888 637.915,041	0.515
16	598.187,888 637.915,041	17	598.194,78 637.913,516	7.059
17	598.194,78 637.913,516	1	598.195,56 637.913,363	0.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 298, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54007	304	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54007-C1	Loc. Lunca, Nr. 298, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1983 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24222 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4633, din 03/12/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54007 a imobilului cu numarul cadastral 54007 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53998 inscris in cartea funciara 53998;	A1
24225 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 4634, din 03/12/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOSUIOC VIOREL, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOSUIOC VIOREL, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

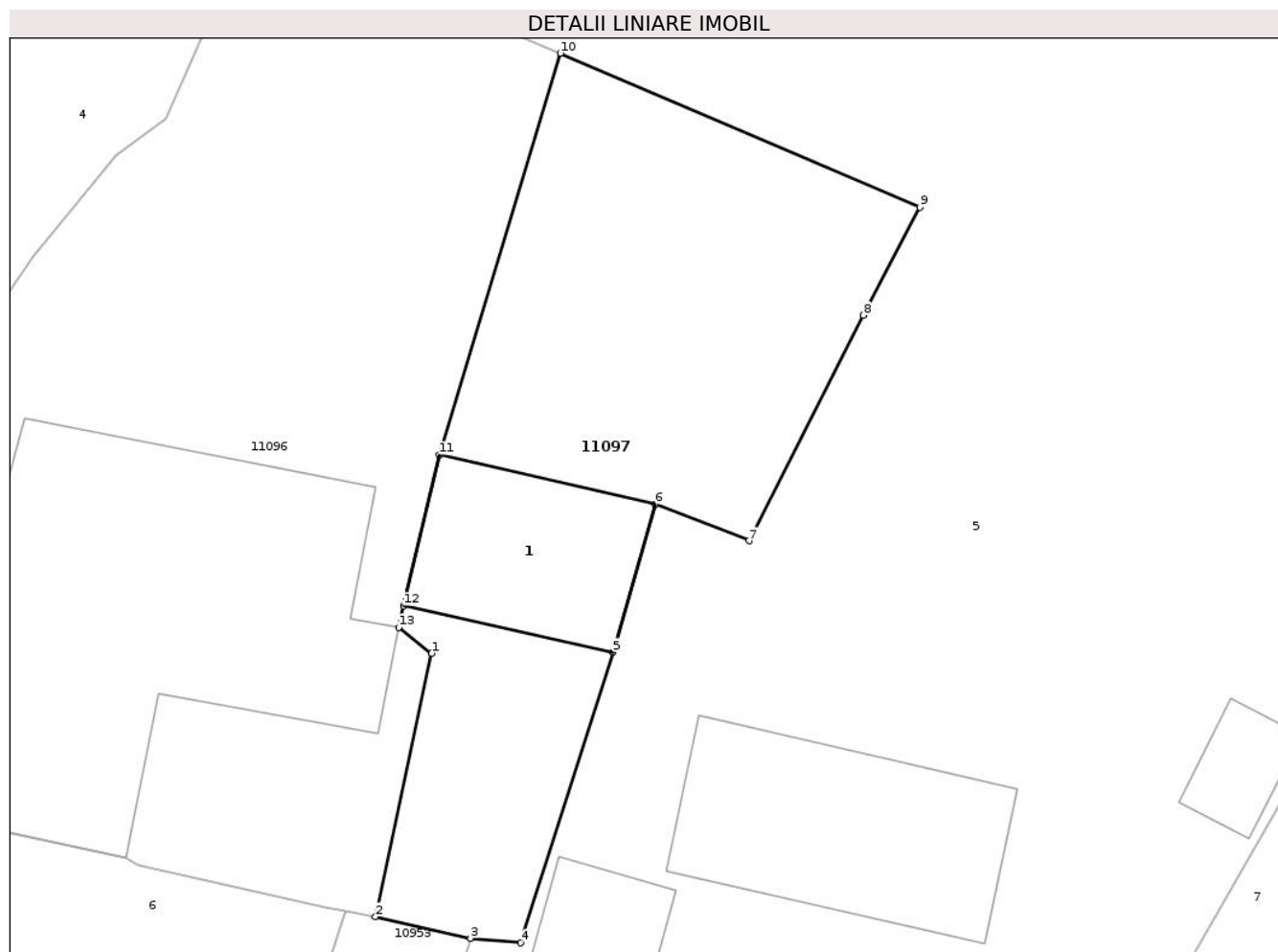
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54007	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	1	4/1	-	Nr. topografic corect este 1/4+1/6 conform Adeverintei și planului 1:2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54007-C1	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; ANEXA GOSPODĂREASCA (P), construită în anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.198,731 637.922,869	2	598.196,661 637.913,147	9.94
2	598.196,661 637.913,147	3	598.200,169 637.912,357	3.596
3	598.200,169 637.912,357	4	598.202,012 637.912,187	1.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.202,012 637.912,187	5	598.205,429 637.922,901	11.246
5	598.205,429 637.922,901	6	598.206,991 637.928,364	5.682
6	598.206,991 637.928,364	7	598.210,451 637.927,02	3.712
7	598.210,451 637.927,02	8	598.214,671 637.935,344	9.333
8	598.214,671 637.935,344	9	598.216,755 637.939,325	4.493
9	598.216,755 637.939,325	10	598.203,488 637.945,009	14.433
10	598.203,488 637.945,009	11	598.199,023 637.930,189	15.478
11	598.199,023 637.930,189	12	598.197,698 637.924,617	5.728
12	598.197,698 637.924,617	13	598.197,512 637.923,82	0.818
13	598.197,512 637.923,82	1	598.198,731 637.922,869	1.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

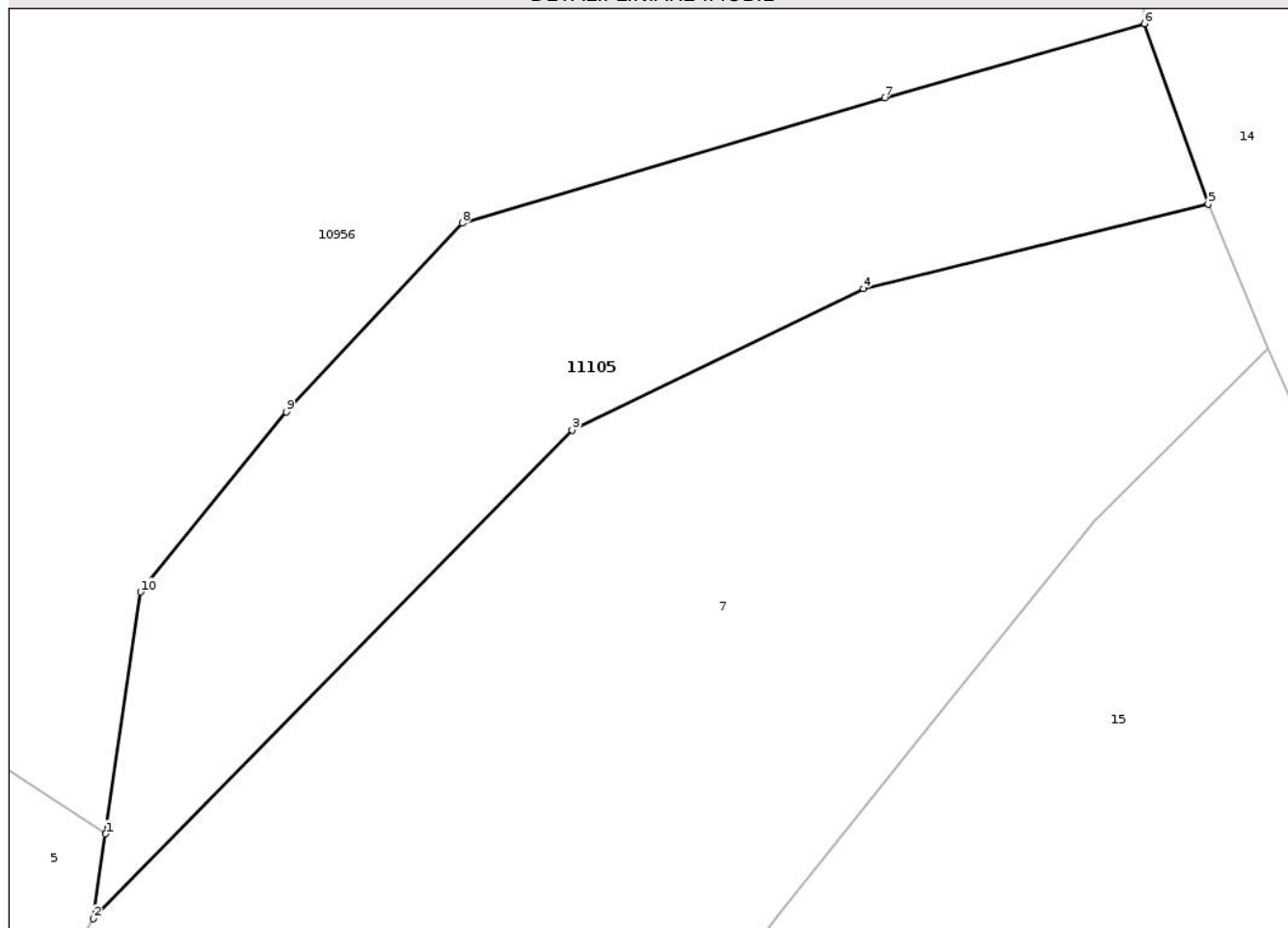
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	259	1	6	-	D.E 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.262,033 637.976,534	2	598.261,644 637.973,839	2.723
2	598.261,644 637.973,839	3	598.276,852 637.989,344	21.718
3	598.276,852 637.989,344	4	598.286,099 637.993,843	10.283
4	598.286,099 637.993,843	5	598.297,05 637.996,521	11.273
5	598.297,05 637.996,521	6	598.295,02 638.002,248	6.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.295,02 638.002,248	7	598.286,771 637.999,892	8.579
7	598.286,771 637.999,892	8	598.273,366 637.995,917	13.982
8	598.273,366 637.995,917	9	598.267,776 637.989,923	8.196
9	598.267,776 637.989,923	10	598.263,14 637.984,211	7.357
10	598.263,14 637.984,211	1	598.262,033 637.976,534	7.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

