

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 148, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.158	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 148, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 148, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 148, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1493, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ VASILE, LIPSĂ CNP 2) NICOARĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) NICOARĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) NICOARĂ GAVRIL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ VASILE, LIPSĂ CNP 2) NICOARĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) NICOARĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) NICOARĂ GAVRIL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

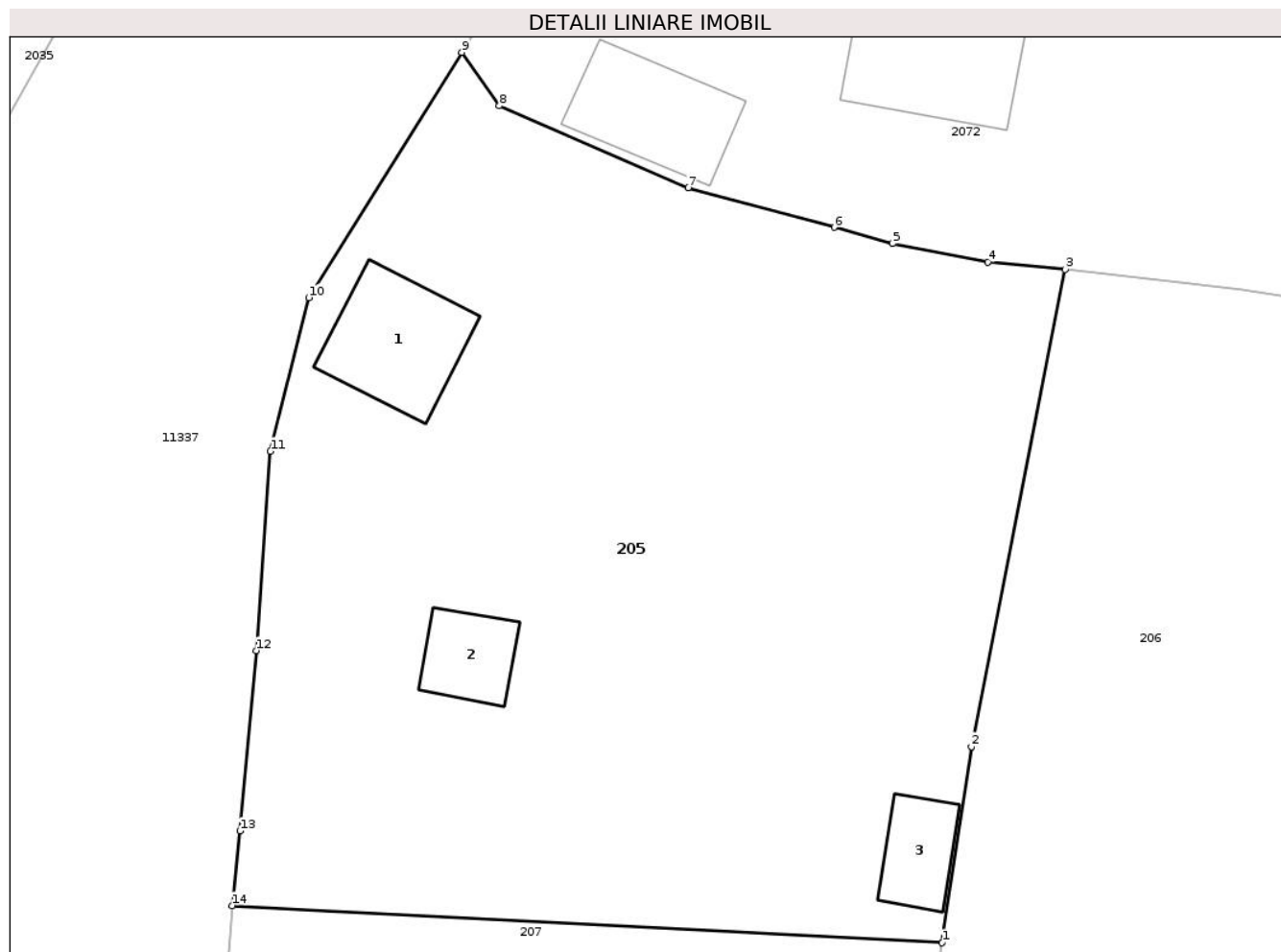
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	18	355/1	-	
2	faneata	DA	1.095	18	355/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	596.943,755 638.376,702	2	596.945,111 638.385,779	9.177
2	596.945,111 638.385,779	3	596.949,448 638.407,852	22.495
3	596.949,448 638.407,852	4	596.945,876 638.408,192	3.588
4	596.945,876 638.408,192	5	596.941,457 638.409,044	4.5
5	596.941,457 638.409,044	6	596.938,761 638.409,802	2.8
6	596.938,761 638.409,802	7	596.932,003 638.411,626	7.0
7	596.932,003 638.411,626	8	596.923,273 638.415,418	9.518
8	596.923,273 638.415,418	9	596.921,543 638.417,896	3.022
9	596.921,543 638.417,896	10	596.914,457 638.406,55	13.377
10	596.914,457 638.406,55	11	596.912,68 638.399,436	7.333
11	596.912,68 638.399,436	12	596.912,033 638.390,222	9.237
12	596.912,033 638.390,222	13	596.911,27 638.381,875	8.381
13	596.911,27 638.381,875	14	596.910,914 638.378,422	3.471
14	596.910,914 638.378,422	1	596.943,755 638.376,702	32.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 145,147, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53545	Din acte: 2.724 Masurata: 2.830	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53545-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 145,147, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINȚĂ, construită în anul 1966, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53545-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 145,147, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construită în anul 1967
A1.3	53545-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 145,147, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GRAJD, construit în anul 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28691 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 257, din 02/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOARĂ VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOARĂ-VÂRNACIA MARIUS-ALIN	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 257, din 02/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOARĂ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOARĂ-VÂRNACIA MARIUS-ALIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4777, din 02/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NICOARĂ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) NICOARĂ-VÂRNACIA MARIUS-ALIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

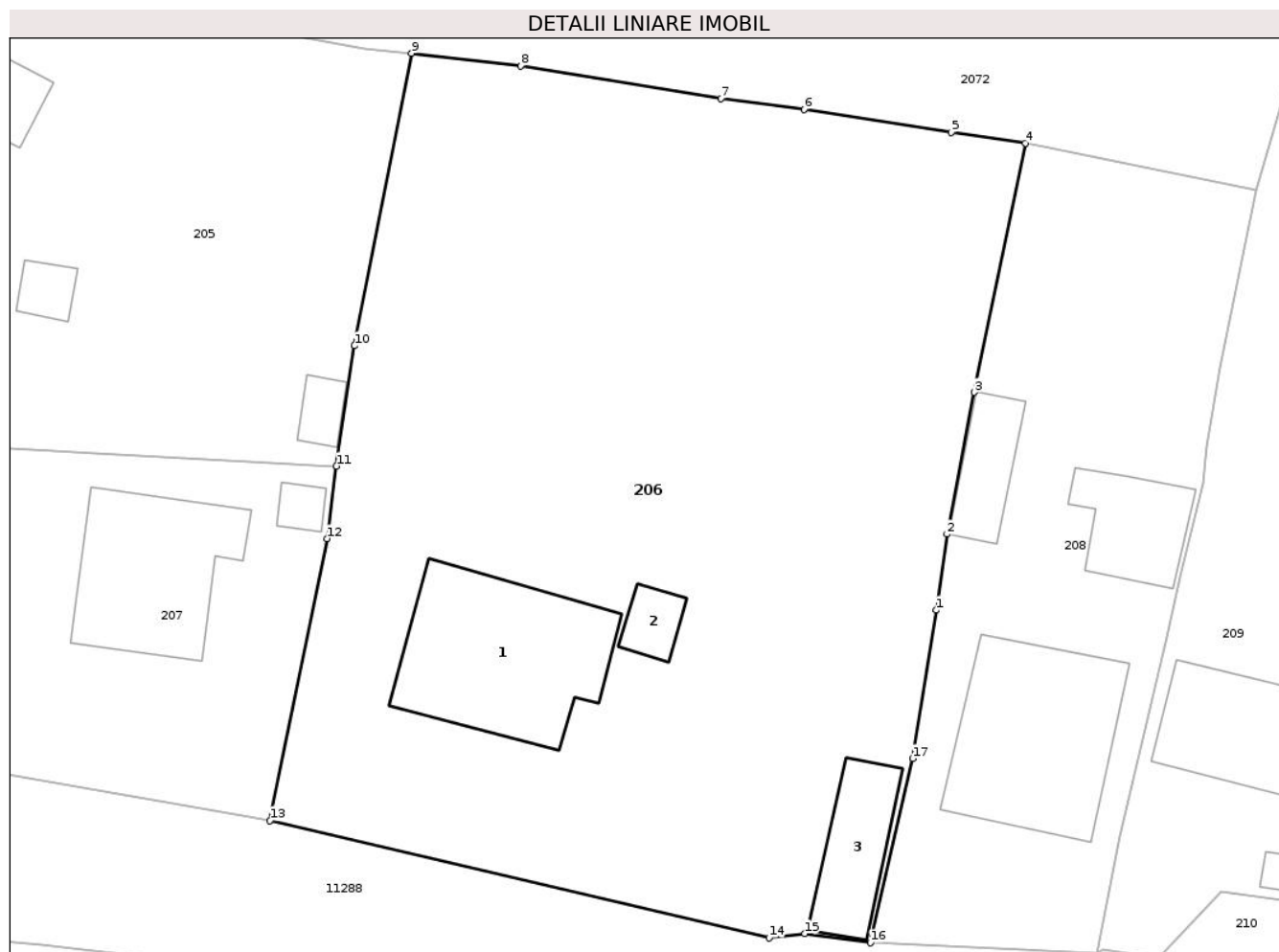
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28691 / 03/11/2022			
Act Notarial nr. nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4777, din 02/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3	
	1) NICOARĂ ECATERINA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53545	Din acte: 2.724 Masurata: 2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	18	356/1	-	
2	curți construcții	DA	124	18	356/1	-	
3	arabil	DA	2.079	18	356/2	-	
4	arabil	DA	114	18	356/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53545-C1	construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINȚĂ, construită în anul 1966, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53545-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construită în anul 1967

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	53545-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GRAJD, construit în anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.989,044 638.365,822	2	596.989,856 638.371,557	5.792
2	596.989,856 638.371,557	3	596.991,937 638.382,264	10.907
3	596.991,937 638.382,264	4	596.995,786 638.401,063	19.189
4	596.995,786 638.401,063	5	596.990,19 638.401,891	5.657
5	596.990,19 638.401,891	6	596.979,073 638.403,621	11.251
6	596.979,073 638.403,621	7	596.972,787 638.404,433	6.338
7	596.972,787 638.404,433	8	596.957,669 638.406,909	15.32
8	596.957,669 638.406,909	9	596.949,448 638.407,852	8.275
9	596.949,448 638.407,852	10	596.945,111 638.385,779	22.495
10	596.945,111 638.385,779	11	596.943,755 638.376,702	9.177
11	596.943,755 638.376,702	12	596.943,035 638.371,227	5.522
12	596.943,035 638.371,227	13	596.938,737 638.349,952	21.705
13	596.938,737 638.349,952	14	596.976,424 638.341,102	38.712
14	596.976,424 638.341,102	15	596.979,114 638.341,42	2.709
15	596.979,114 638.341,42	16	596.984,078 638.340,727	5.012
16	596.984,078 638.340,727	17	596.987,258 638.354,63	14.262
17	596.987,258 638.354,63	1	596.989,044 638.365,822	11.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 148, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50470	792	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50470-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 148, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ ACOPERITĂ CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, O BUCĂTĂRIE ȘI UN HOL. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50470-C2	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 148, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8891 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 2234, din 28/12/2010 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NECOARA CATALIN , - necasatorit	A1, A1.1
18757 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1478, din 16/08/2017 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NECOARĂ MARIA , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECOARA CATALIN , - necasatorit 2) NECOARĂ MARIA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

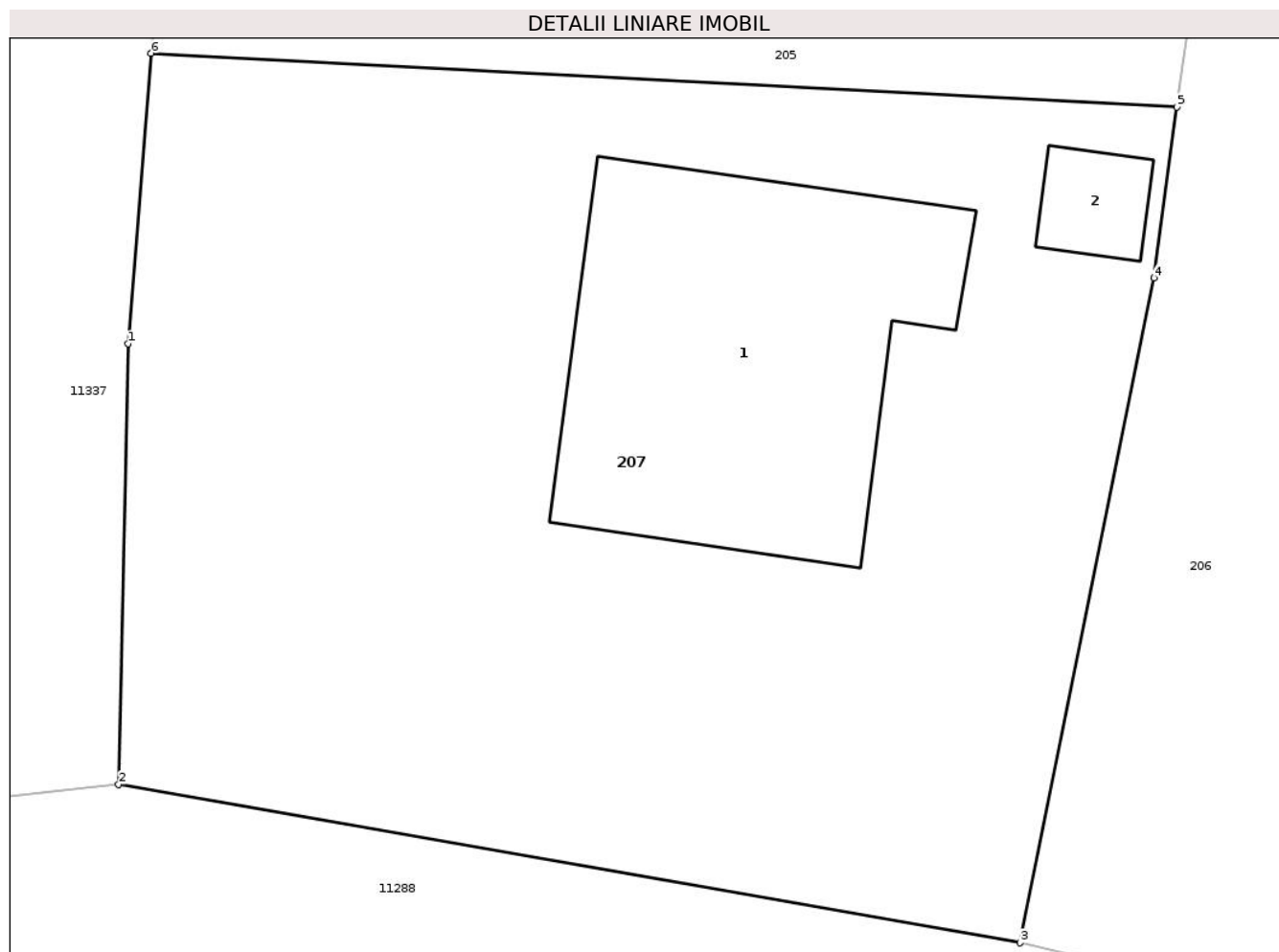
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8891 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 2234, din 28/12/2010 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECOARĂ ELENA , LIPSĂ CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50470	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	792	41	610/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 355/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50470-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRĂ ACOPERITĂ CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, O BUCĂTĂRIE ȘI UN HOL. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50470-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.910,165 638.369,122	2	596.909,872 638.355,019	14.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.909,872 638.355,019	3	596.938,737 638.349,952	29.306
3	596.938,737 638.349,952	4	596.943,035 638.371,227	21.705
4	596.943,035 638.371,227	5	596.943,755 638.376,702	5.522
5	596.943,755 638.376,702	6	596.910,914 638.378,422	32.887
6	596.910,914 638.378,422	1	596.910,165 638.369,122	9.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 144, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52561	Din acte: 989 Masurata: 1.050	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52561-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 144, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, construită în anul 1998, din boltari, acoperită cu tablă
A1.2	52561-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 144, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, construită în anul 1998, din lemn, acoperită cu tablă.
A1.3	52561-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 144, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj+magazie, construite în anul 1995, din lemn, acoperite cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25109 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 73/1931 - titlu de proprietate, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (certificat de casatorie nr. 48/21-09-1980 emis de Consiliul Popular al comunei Vanatori Neamț; certificat de atestare fiscala nr. 4664/07-10-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEI GHEORGHE 2) IACOBOAEI VIORICA, - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IACOBOAEI GHEORGHE 2) IACOBOAEI VIORICA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52561	Din acte: 989 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	693	41	605/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 357/1
2	arabil	DA	357	41	605/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 357/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52561-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, construită în anul 1998, din bolțari, acoperită cu tablă
A1.2	52561-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, construită în anul 1998, din lemn, acoperită cu tablă.
A1.3	52561-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj+magazie, construite în anul 1995, din lemn, acoperite cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.001,2 638.339,949	2	597.002,926 638.348,762	8.98
2	597.002,926 638.348,762	3	597.006,458 638.363,825	15.472
3	597.006,458 638.363,825	4	597.007,518 638.368,326	4.624
4	597.007,518 638.368,326	5	597.009,228 638.375,393	7.271
5	597.009,228 638.375,393	6	597.009,519 638.378,164	2.786
6	597.009,519 638.378,164	7	597.010,488 638.384,136	6.05
7	597.010,488 638.384,136	8	597.013,169 638.397,483	13.614
8	597.013,169 638.397,483	9	596.995,786 638.401,063	17.748
9	596.995,786 638.401,063	10	596.991,937 638.382,264	19.189
10	596.991,937 638.382,264	11	596.989,856 638.371,557	10.907
11	596.989,856 638.371,557	12	596.989,044 638.365,822	5.792
12	596.989,044 638.365,822	13	596.987,258 638.354,63	11.334
13	596.987,258 638.354,63	14	596.984,078 638.340,727	14.262
14	596.984,078 638.340,727	1	597.001,2 638.339,949	17.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 143, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.102 Masurata: 4.055	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 143, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1216, din 06/05/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOMINTE D DORU	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE D DORU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

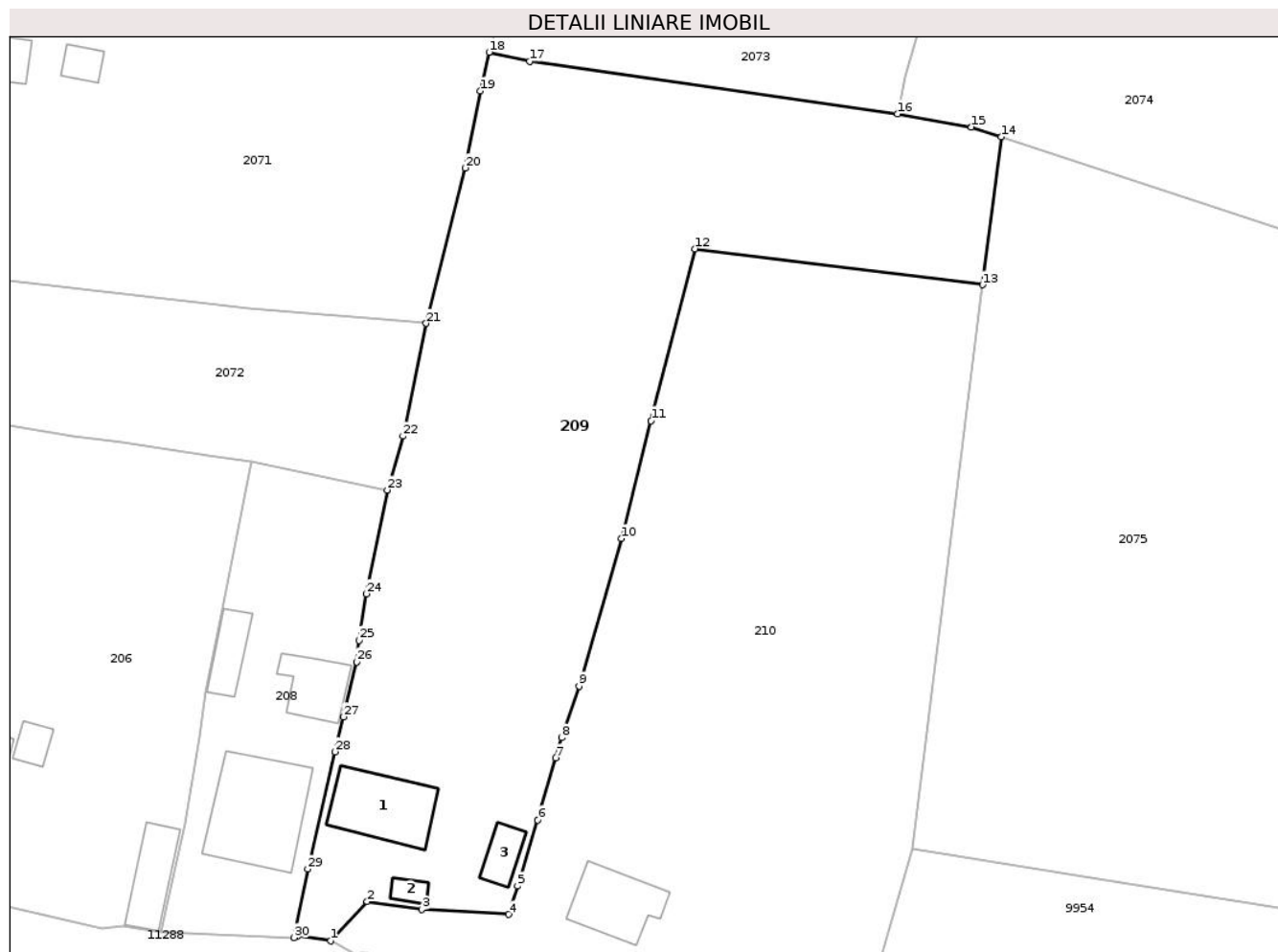
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.102 Masurata: 4.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	18	358/1	-	
2	arabil	DA	500	18	358/2	-	
3	faneata	DA	3.153	18	358/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 353/2 ȘI 358/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.005,866 638.339,54	2	597.010,583 638.344,596	6.915
3	597.017,59 638.343,573	4	597.028,773 638.342,942	11.2
5	597.029,897 638.346,572	6	597.032,495 638.355,084	8.9
7	597.034,801 638.363,058	8	597.035,562 638.365,648	2.7
9	597.037,792 638.372,284	10	597.043,269 638.391,259	19.75
11	597.047,051 638.406,394	12	597.052,681 638.428,488	22.8
13	597.089,654 638.423,854	14	597.092,037 638.442,872	19.167
15	597.088,219 638.444,132	16	597.078,695 638.445,826	9.673
17	597.031,448 638.452,564	18	597.026,248 638.453,737	5.331
19	597.025,126 638.448,754	20	597.023,163 638.438,877	10.07
21	597.018,16 638.418,894	22	597.015,175 638.404,398	14.8
23	597.013,169 638.397,483	24	597.010,488 638.384,136	13.614
25	597.009,519 638.378,164	26	597.009,228 638.375,393	2.786
27	597.007,518 638.368,326	28	597.006,458 638.363,825	4.624
29	597.002,926 638.348,762	30	597.001,2 638.339,949	8.98
31	597.001,669 638.340,208	1	597.005,866 638.339,54	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.010,583 638.344,596	3	597.017,59 638.343,573	7.082
4	597.028,773 638.342,942	5	597.029,897 638.346,572	3.8
6	597.032,495 638.355,084	7	597.034,801 638.363,058	8.3
8	597.035,562 638.365,648	9	597.037,792 638.372,284	7.0
10	597.043,269 638.391,259	11	597.047,051 638.406,394	15.6
12	597.052,681 638.428,488	13	597.089,654 638.423,854	37.262
14	597.092,037 638.442,872	15	597.088,219 638.444,132	4.021
16	597.078,695 638.445,826	17	597.031,448 638.452,564	47.725
18	597.026,248 638.453,737	19	597.025,126 638.448,754	5.108
20	597.023,163 638.438,877	21	597.018,16 638.418,894	20.6
22	597.015,175 638.404,398	23	597.013,169 638.397,483	7.2
24	597.010,488 638.384,136	25	597.009,519 638.378,164	6.05
26	597.009,228 638.375,393	27	597.007,518 638.368,326	7.271
28	597.006,458 638.363,825	29	597.002,926 638.348,762	15.472
30	597.001,2 638.339,949	31	597.001,669 638.340,208	0.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 4.474	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1434, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ELISABETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ELISABETA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

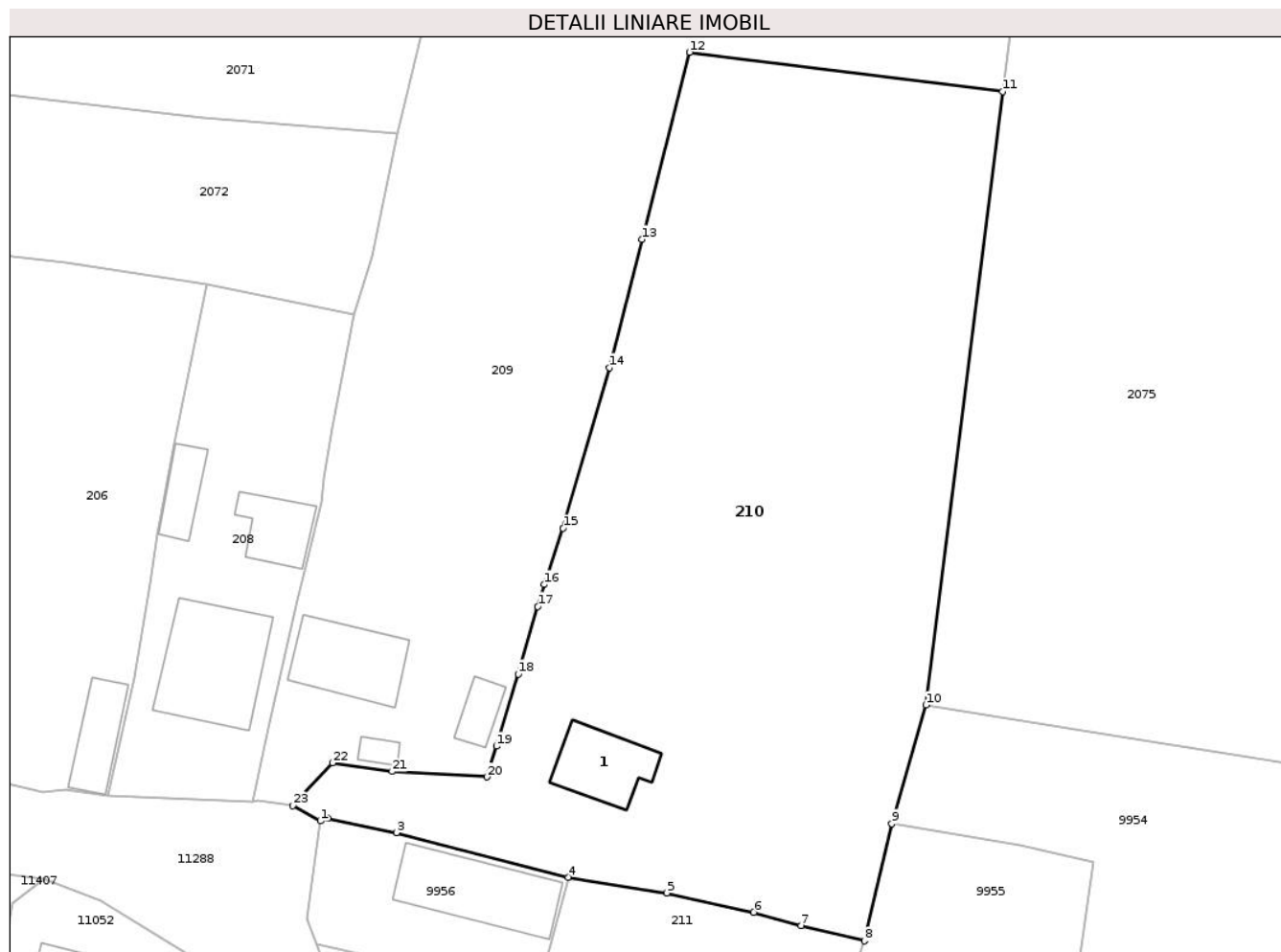
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 4.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	18	357/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 359/1
2	pasune	DA	3.951	18	357/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 359/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.009,129 638.337,733	2	597.009,971 638.338,055	0.901	2	597.009,971 638.338,055	3	597.018,138 638.336,366	8.34
3	597.018,138 638.336,366	4	597.038,365 638.331,108	20.9	4	597.038,365 638.331,108	5	597.050,019 638.329,252	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.050,019 638.329,252	6	597.060,264 638.326,956	10.5
7	597.065,85 638.325,392	8	597.073,328 638.323,585	7.694
9	597.076,552 638.337,414	10	597.080,576 638.351,427	14.58
11	597.089,654 638.423,854	12	597.052,681 638.428,488	37.262
13	597.047,051 638.406,394	14	597.043,269 638.391,259	15.6
15	597.037,792 638.372,284	16	597.035,562 638.365,648	7.0
17	597.034,801 638.363,058	18	597.032,495 638.355,084	8.3
19	597.029,897 638.346,572	20	597.028,773 638.342,942	3.8
21	597.017,59 638.343,573	22	597.010,583 638.344,596	7.082
23	597.005,866 638.339,54	1	597.009,129 638.337,733	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.060,264 638.326,956	7	597.065,85 638.325,392	5.8
8	597.073,328 638.323,585	9	597.076,552 638.337,414	14.2
10	597.080,576 638.351,427	11	597.089,654 638.423,854	72.993
12	597.052,681 638.428,488	13	597.047,051 638.406,394	22.8
14	597.043,269 638.391,259	15	597.037,792 638.372,284	19.75
16	597.035,562 638.365,648	17	597.034,801 638.363,058	2.7
18	597.032,495 638.355,084	19	597.029,897 638.346,572	8.9
20	597.028,773 638.342,942	21	597.017,59 638.343,573	11.2
22	597.010,583 638.344,596	23	597.005,866 638.339,54	6.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 141, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.038	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1436, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALUCAI ELENA, LIPSĂ CNP 2) AIRINEI ANA, LIPSĂ CNP 3) NECOARA V MARIA, LIPSĂ CNP 4) DOMINTE D VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCAI ELENA, LIPSĂ CNP 2) AIRINEI ANA, LIPSĂ CNP 3) NECOARA V MARIA, LIPSĂ CNP 4) DOMINTE D VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

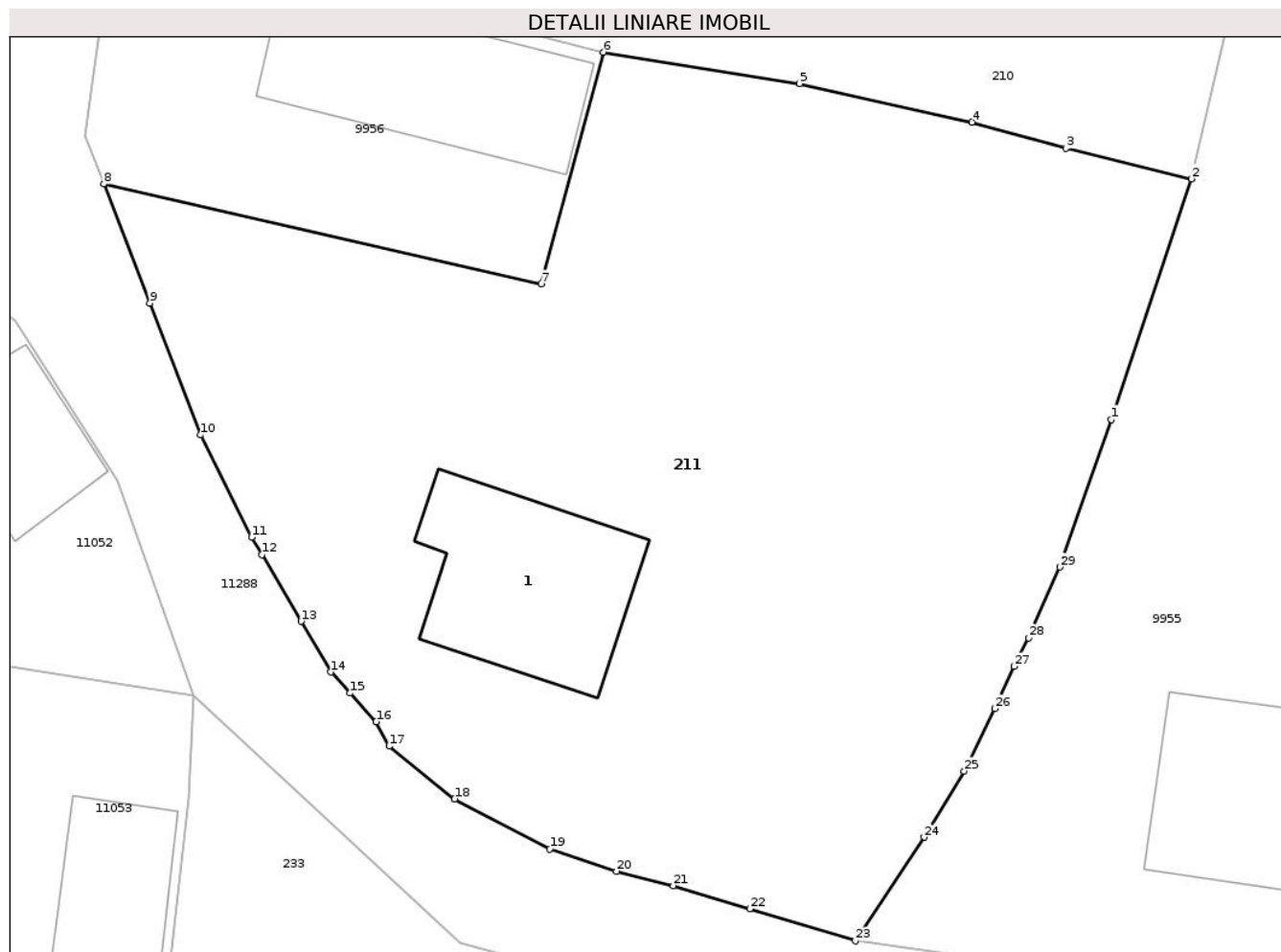
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	18	360/2	-	
2	arabil	DA	1.917	18	360/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.068,545 638.309,262	2	597.073,328 638.323,585	15.1	2	597.073,328 638.323,585	3	597.065,85 638.325,392	7.694
3	597.065,85 638.325,392	4	597.060,264 638.326,956	5.8	4	597.060,264 638.326,956	5	597.050,019 638.329,252	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.050,019 638.329,252	6	597.038,365 638.331,108	11.8
7	597.034,641 638.317,325	8	597.008,639 638.323,274	26.674
9	597.011,376 638.316,184	10	597.014,401 638.308,348	8.4
11	597.017,425 638.302,257	12	597.018,034 638.301,223	1.2
13	597.020,368 638.297,259	14	597.022,145 638.294,244	3.5
15	597.023,289 638.292,987	16	597.024,837 638.291,286	2.3
17	597.025,609 638.289,827	18	597.029,508 638.286,697	5.0
19	597.035,169 638.283,711	20	597.039,135 638.282,392	4.18
21	597.042,506 638.281,53	22	597.047,052 638.280,152	4.75
23	597.053,32 638.278,251	24	597.057,411 638.284,418	7.4
25	597.059,801 638.288,348	26	597.061,628 638.292,074	4.15
27	597.062,772 638.294,575	28	597.063,627 638.296,272	1.9
29	597.065,478 638.300,483	1	597.068,545 638.309,262	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.038,365 638.331,108	7	597.034,641 638.317,325	14.277
8	597.008,639 638.323,274	9	597.011,376 638.316,184	7.6
10	597.014,401 638.308,348	11	597.017,425 638.302,257	6.8
12	597.018,034 638.301,223	13	597.020,368 638.297,259	4.6
14	597.022,145 638.294,244	15	597.023,289 638.292,987	1.7
16	597.024,837 638.291,286	17	597.025,609 638.289,827	1.65
18	597.029,508 638.286,697	19	597.035,169 638.283,711	6.4
20	597.039,135 638.282,392	21	597.042,506 638.281,53	3.48
22	597.047,052 638.280,152	23	597.053,32 638.278,251	6.55
24	597.057,411 638.284,418	25	597.059,801 638.288,348	4.6
26	597.061,628 638.292,074	27	597.062,772 638.294,575	2.75
28	597.063,627 638.296,272	29	597.065,478 638.300,483	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52222	1.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52222-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1995, acoperita cu azbest
A1.2	52222-C2	Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, construita din boltari in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23533 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1489 - act de dezmembrare, din 24/09/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52222 a imobilului cu numarul cadastral 52222/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52208 inscris in cartea funciara 52208;	A1, A1.1, A1.2
23534 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1490 - contract de vanzare, din 24/09/2014 emis de Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELINTE DRAGOȘ 2) MELINTE MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2

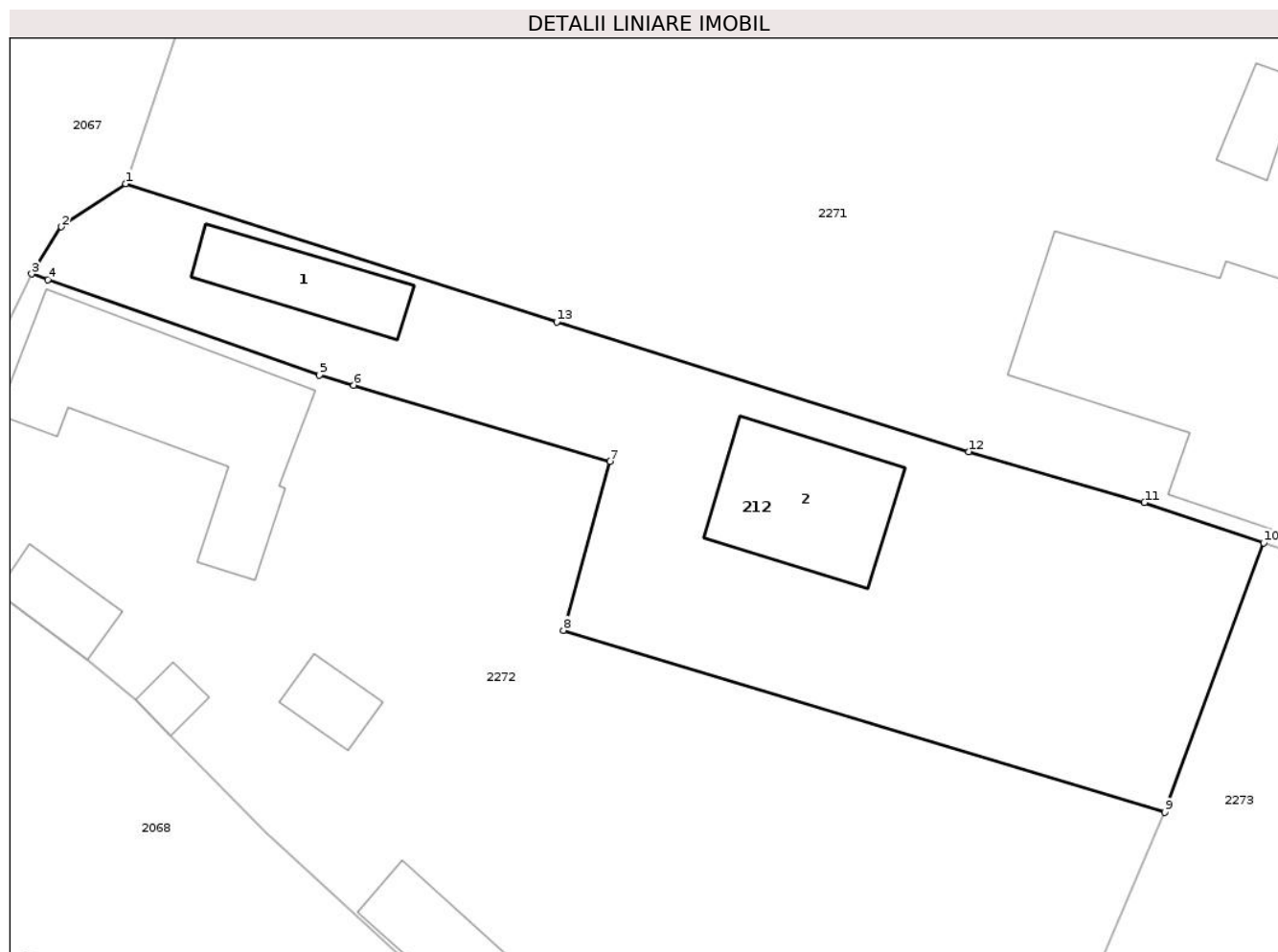
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52222	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	173	18	350/1	-	
2	curți construcții	DA	190	18	350/1	-	
3	arabil	DA	655	18	350/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52222-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Anexa gospodărească, construită din lemn în anul 1995, acoperită cu azbest
A1.2	52222-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; Casa de locuit, construită din boltari în anul 1994, pe fundație de beton, acoperită cu drăniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.978,713 638.597,783	2	596.974,639 638.595,065	4.898
2	596.974,639 638.595,065	3	596.972,756 638.592,087	3.523
3	596.972,756 638.592,087	4	596.973,798 638.591,722	1.104
4	596.973,798 638.591,722	5	596.990,952 638.585,705	18.179
5	596.990,952 638.585,705	6	596.993,107 638.585,065	2.248
6	596.993,107 638.585,065	7	597.009,319 638.580,236	16.916
7	597.009,319 638.580,236	8	597.006,36 638.569,572	11.067
8	597.006,36 638.569,572	9	597.044,376 638.558,09	39.711
9	597.044,376 638.558,09	10	597.050,623 638.575,11	18.131
10	597.050,623 638.575,11	11	597.043,089 638.577,647	7.95
11	597.043,089 638.577,647	12	597.031,98 638.580,859	11.564
12	597.031,98 638.580,859	13	597.005,944 638.589,053	27.295
13	597.005,944 638.589,053	1	596.978,713 638.597,783	28.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 138, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52292	1.541	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12430 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.678, din 22/04/2015 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GĂLUŞCĂ GABOR FLORIN 2) GĂLUŞCĂ GABOR ANIŞOARA, soţi	

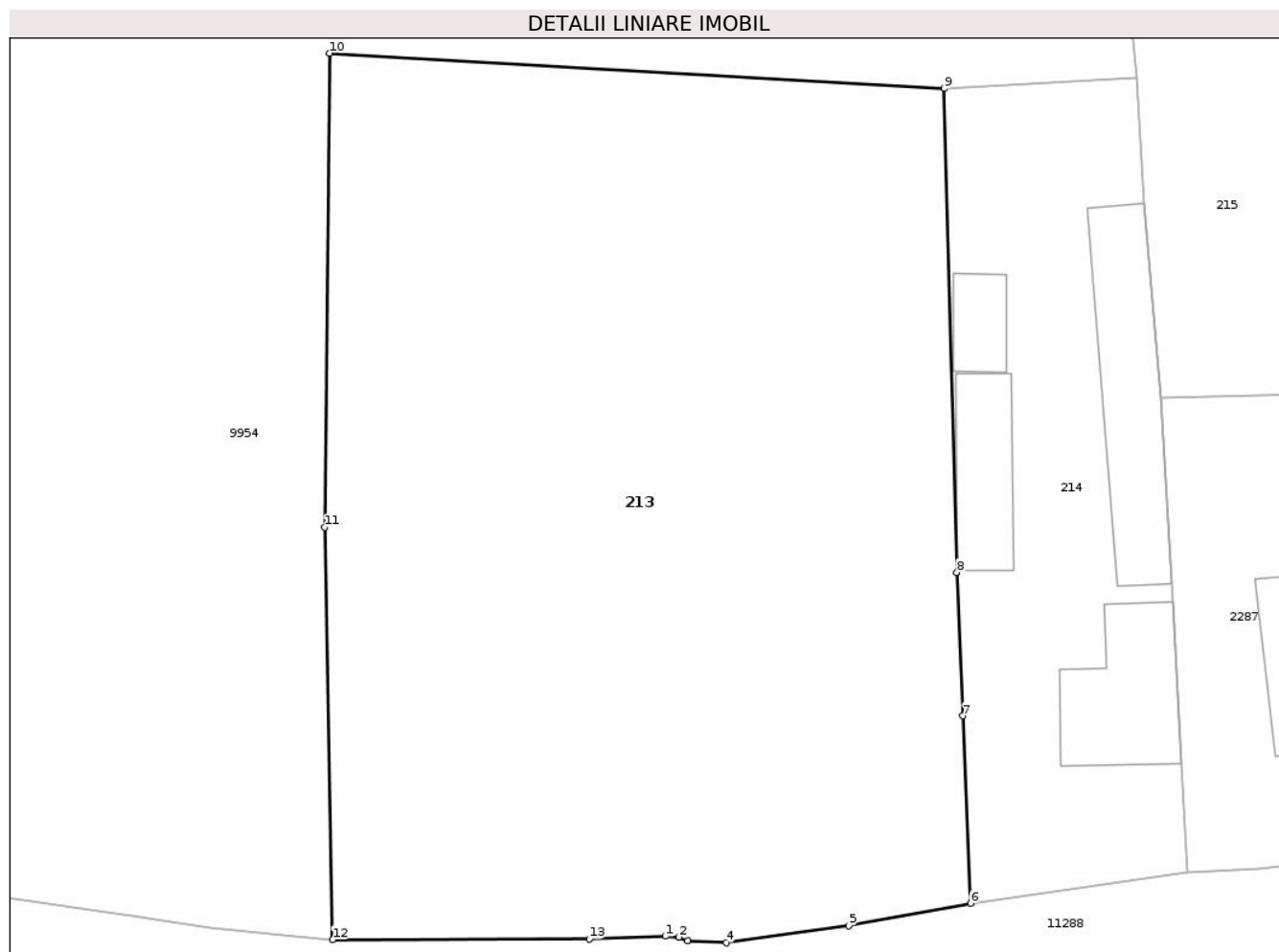
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52292	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	41	599/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 362/1
2	arabil	DA	866	41	599/2, 599/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 362/2, 362/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	597.134,332 638.269,438	2	597.135,061 638.269,395	0.73
2	597.135,061 638.269,395	3	597.135,534 638.269,203	0.51
3	597.135,534 638.269,203	4	597.137,58 638.269,085	2.05
4	597.137,58 638.269,085	5	597.144,116 638.270,006	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.144,116 638.270,006	6	597.150,608 638.271,192	6.6
6	597.150,608 638.271,192	7	597.150,202 638.281,184	10.0
7	597.150,202 638.281,184	8	597.149,89 638.288,838	7.66
8	597.149,89 638.288,838	9	597.149,2 638.314,635	25.806
9	597.149,2 638.314,635	10	597.116,429 638.316,513	32.825
10	597.116,429 638.316,513	11	597.116,174 638.291,24	25.274
11	597.116,174 638.291,24	12	597.116,585 638.269,251	21.993
12	597.116,585 638.269,251	13	597.130,285 638.269,281	13.7
13	597.130,285 638.269,281	1	597.134,332 638.269,438	4.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51271	Din acte: 459 Masurata: 479	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51271-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51271-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51271-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51271-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1342 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1487, din 08/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOSĂLĂU IOAN 2) FOȘĂLĂU DUMITRIȚA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOSĂLĂU IOAN 2) FOȘĂLĂU DUMITRIȚA, soți, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

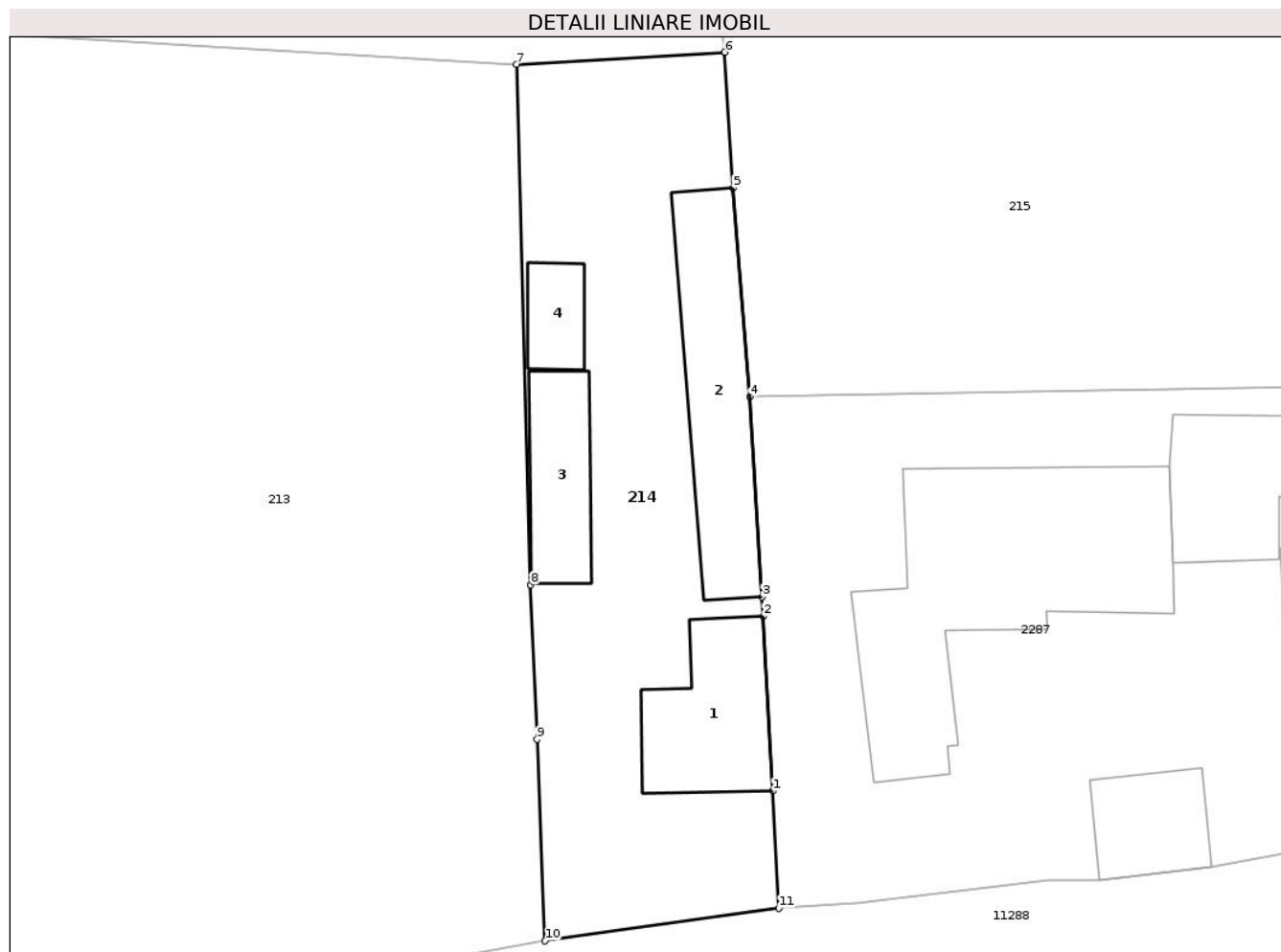
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51271	Din acte: 459 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	41	599/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 362/1
2	arabil	DA	85	41	599/2, 599/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 362/2, 362/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51271-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51271-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51271-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51271-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.161,881 638.278,626	2	597.161,424 638.287,287	8.673
2	597.161,424 638.287,287	3	597.161,364 638.288,237	0.952
3	597.161,364 638.288,237	4	597.160,747 638.298,165	9.947
4	597.160,747 638.298,165	5	597.159,905 638.308,498	10.368
5	597.159,905 638.308,498	6	597.159,507 638.315,233	6.747
6	597.159,507 638.315,233	7	597.149,2 638.314,635	10.324
7	597.149,2 638.314,635	8	597.149,89 638.288,838	25.806
8	597.149,89 638.288,838	9	597.150,202 638.281,184	7.66
9	597.150,202 638.281,184	10	597.150,608 638.271,192	10.0
10	597.150,608 638.271,192	11	597.162,176 638.272,81	11.68
11	597.162,176 638.272,81	1	597.161,881 638.278,626	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.921	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

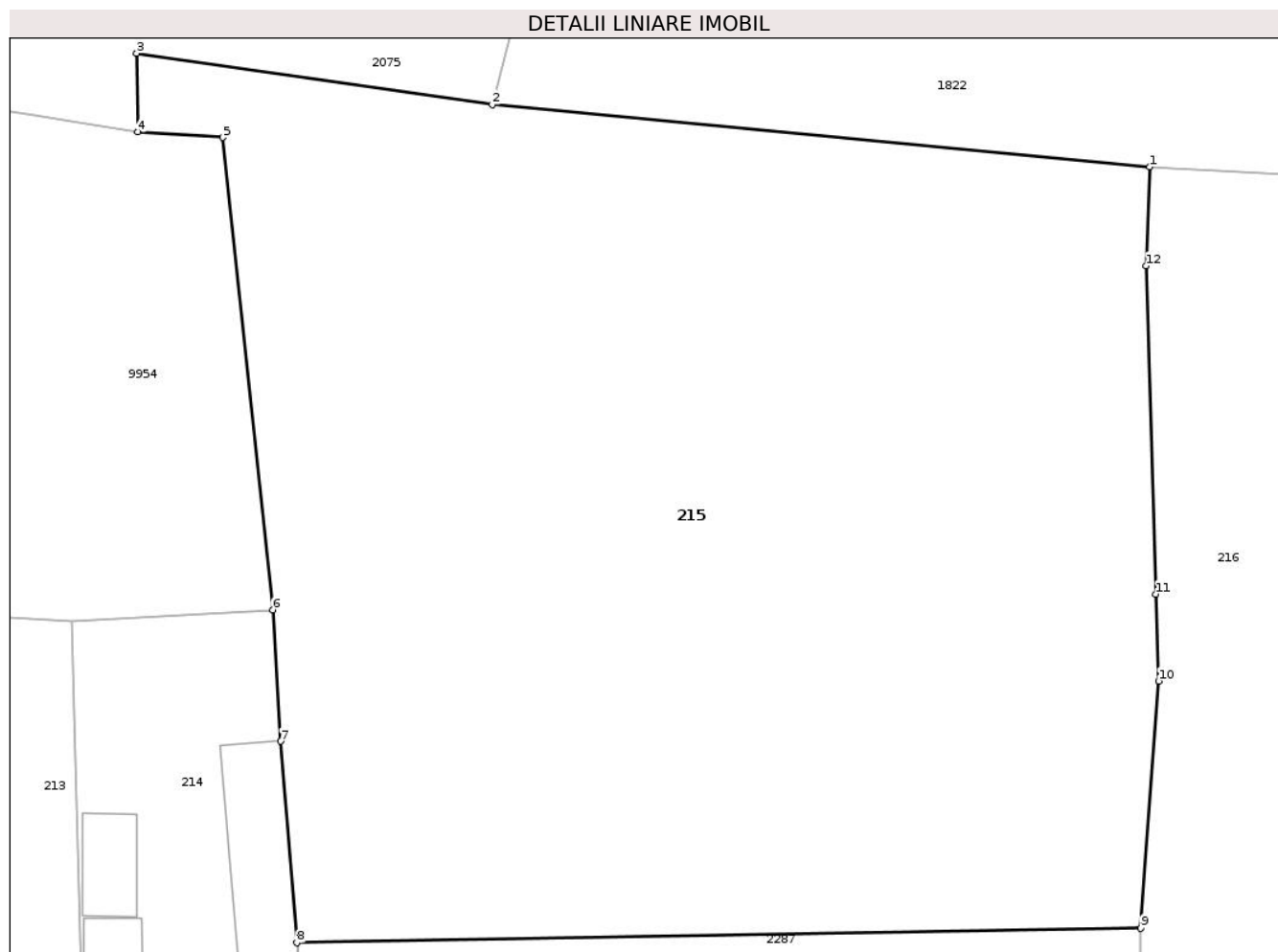
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.921	18	363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.204,504 638.337,94	2	597.170,759 638.341,13	33.895
2	597.170,759 638.341,13	3	597.152,522 638.343,764	18.427
3	597.152,522 638.343,764	4	597.152,591 638.339,72	4.045
4	597.152,591 638.339,72	5	597.156,955 638.339,448	4.373
5	597.156,955 638.339,448	6	597.159,507 638.315,233	24.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.159,507 638.315,233	7	597.159,905 638.308,498	6.747
7	597.159,905 638.308,498	8	597.160,747 638.298,165	10.368
8	597.160,747 638.298,165	9	597.204,045 638.298,926	43.305
9	597.204,045 638.298,926	10	597.204,955 638.311,577	12.684
10	597.204,955 638.311,577	11	597.204,808 638.316,042	4.467
11	597.204,808 638.316,042	12	597.204,296 638.332,862	16.828
12	597.204,296 638.332,862	1	597.204,504 638.337,94	5.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 135, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50450	Din acte: 982 Masurata: 1.556	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50450-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 135, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50450-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 135, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7847 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3300, din 19/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) FOSALAU IOAN 2) FOSALAU DUMITRITA, soti, LIPSĂ CNP	

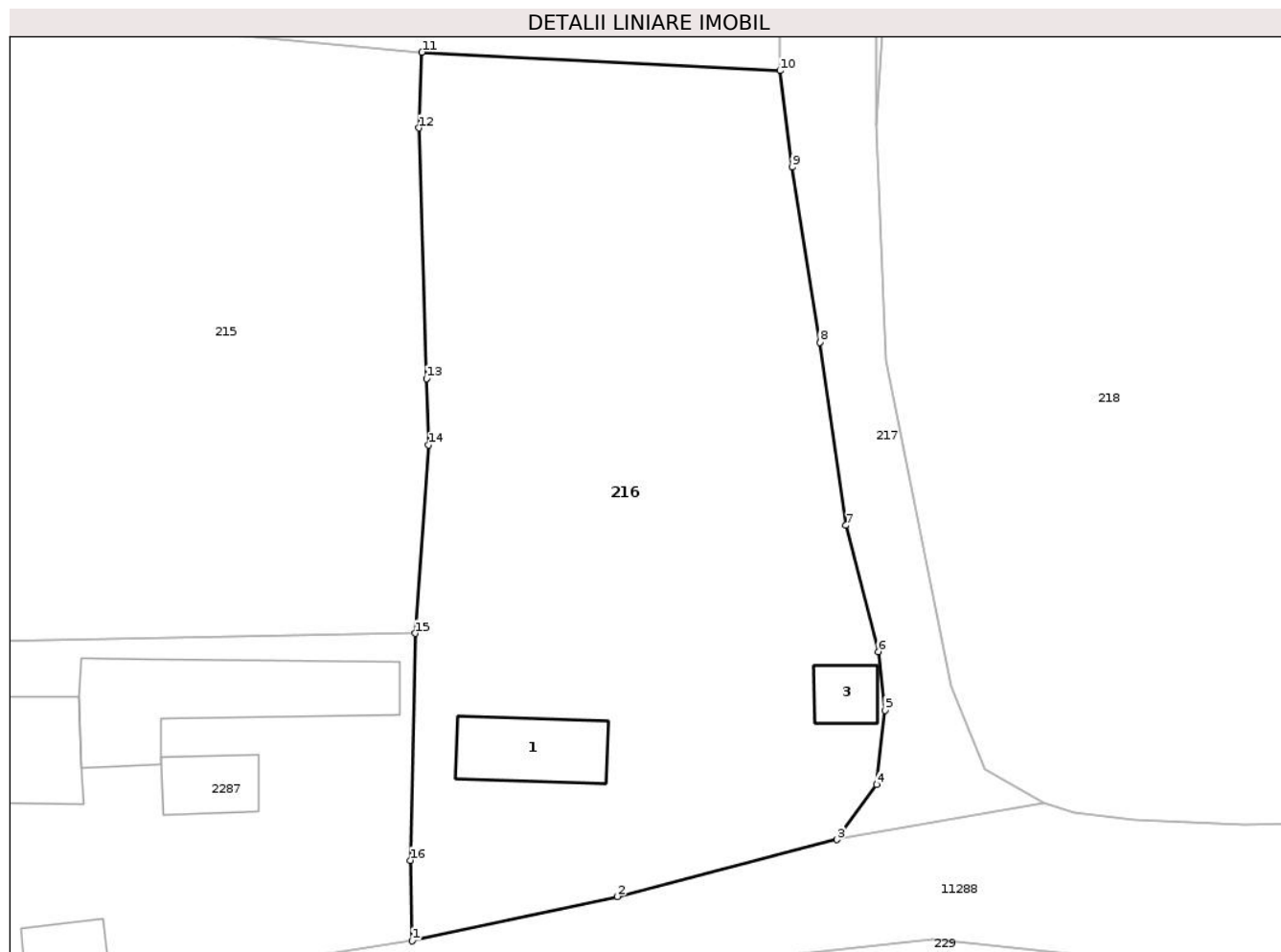
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50450	Din acte: 982 Masurata: 1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	982	18	364/1	-	
2	arabil	DA	419	18	364/2	-	
3	arabil	DA	155	18	364/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50450-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50450-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.203,854 638.278,289	2	597.217,625 638.281,27	14.09
2	597.217,625 638.281,27	3	597.232,364 638.285,086	15.225
3	597.232,364 638.285,086	4	597.235,024 638.288,779	4.551
4	597.235,024 638.288,779	5	597.235,576 638.293,773	5.024
5	597.235,576 638.293,773	6	597.235,131 638.297,703	3.955
6	597.235,131 638.297,703	7	597.232,952 638.306,182	8.755
7	597.232,952 638.306,182	8	597.231,208 638.318,472	12.413
8	597.231,208 638.318,472	9	597.229,349 638.330,224	11.898
9	597.229,349 638.330,224	10	597.228,529 638.336,701	6.529
10	597.228,529 638.336,701	11	597.204,504 638.337,94	24.057
11	597.204,504 638.337,94	12	597.204,296 638.332,862	5.082
12	597.204,296 638.332,862	13	597.204,808 638.316,042	16.828
13	597.204,808 638.316,042	14	597.204,955 638.311,577	4.467
14	597.204,955 638.311,577	15	597.204,045 638.298,926	12.684
15	597.204,045 638.298,926	16	597.203,741 638.283,695	15.234
16	597.203,741 638.283,695	1	597.203,854 638.278,289	5.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

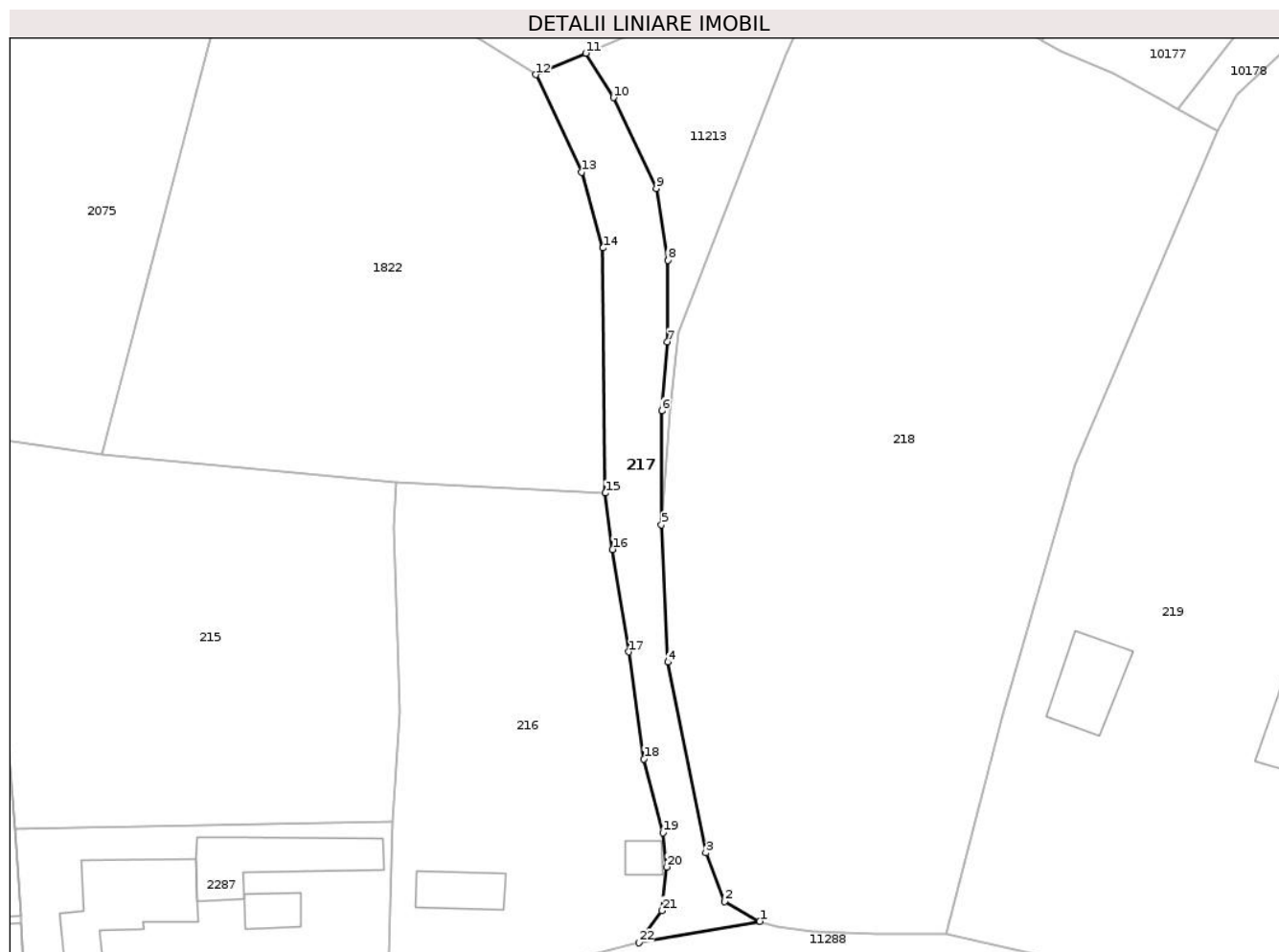
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	631	19	365	-	D.S 365

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.246,256 638.287,557	2	597.242,242 638.289,803	4.6
3	597.240,052 638.295,39	4	597.235,685 638.317,29	22.332
5	597.234,983 638.333,047	6	597.235,02 638.346,147	13.1
7	597.235,668 638.354,069	8	597.235,708 638.363,426	9.357
9	597.234,37 638.371,663	10	597.229,451 638.382,082	11.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.242,242 638.289,803	3	597.240,052 638.295,39	6.0
4	597.235,685 638.317,29	5	597.234,983 638.333,047	15.772
6	597.235,02 638.346,147	7	597.235,668 638.354,069	7.949
8	597.235,708 638.363,426	9	597.234,37 638.371,663	8.345
10	597.229,451 638.382,082	11	597.226,289 638.387,184	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.226,289 638.387,184	12	597.220,53 638.384,722	6.263
13	597.225,833 638.373,531	14	597.228,262 638.364,831	9.032
15	597.228,529 638.336,701	16	597.229,349 638.330,224	6.529
17	597.231,208 638.318,472	18	597.232,952 638.306,182	12.413
19	597.235,131 638.297,703	20	597.235,576 638.293,773	3.955
21	597.235,024 638.288,779	22	597.232,364 638.285,086	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.220,53 638.384,722	13	597.225,833 638.373,531	12.384
14	597.228,262 638.364,831	15	597.228,529 638.336,701	28.132
16	597.229,349 638.330,224	17	597.231,208 638.318,472	11.898
18	597.232,952 638.306,182	19	597.235,131 638.297,703	8.755
20	597.235,576 638.293,773	21	597.235,024 638.288,779	5.024
22	597.232,364 638.285,086	1	597.246,256 638.287,557	14.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.542	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1440, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUCA R ION, LIPSĂ CNP 2) ACLIPOAEI MARIA, LIPSĂ CNP 3) GĂINĂ AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

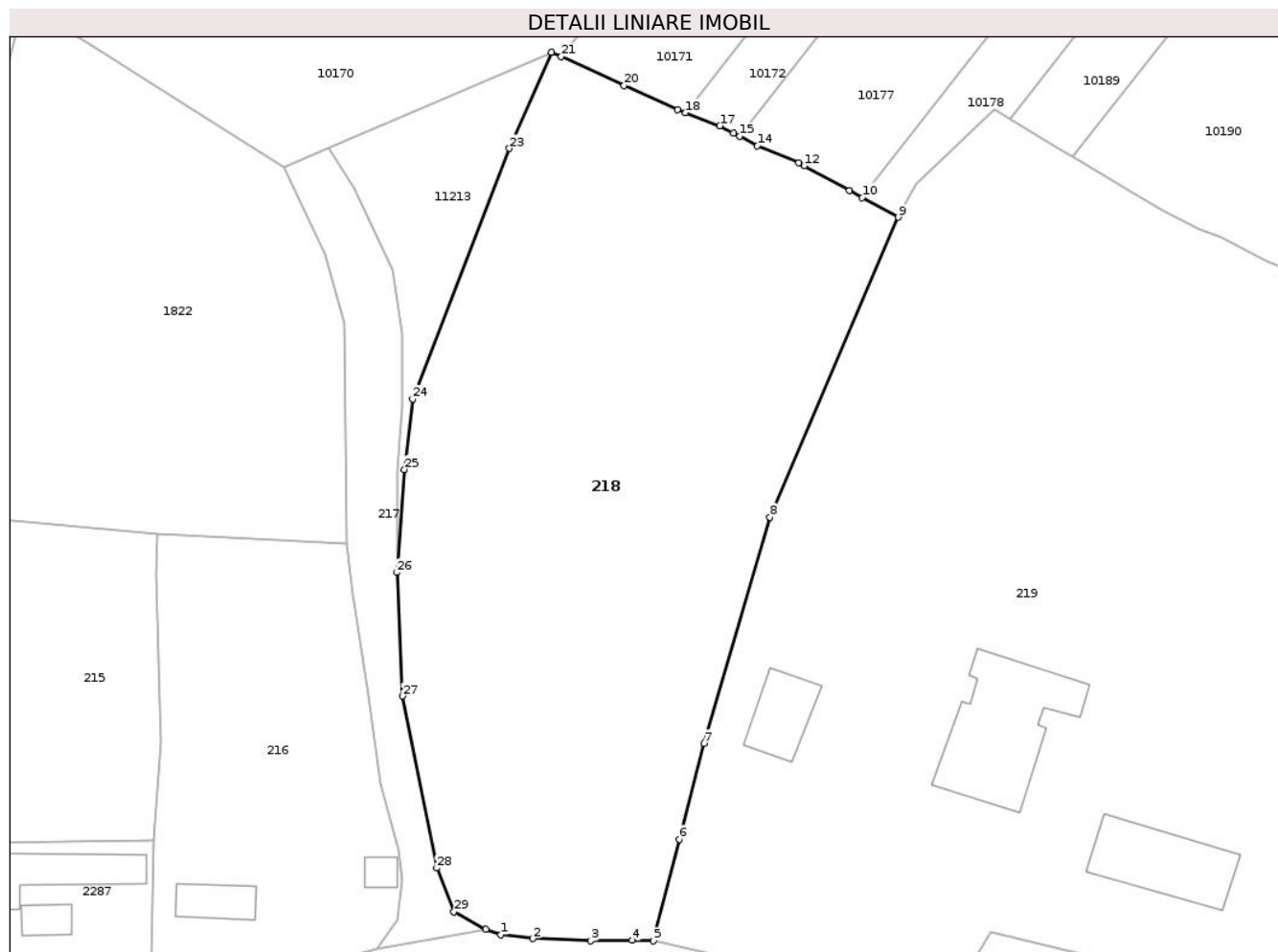
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	19	366/1	-	
2	faneata	DA	3.942	19	366/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.248,24 638.286,869	2	597.252,313 638.286,394	4.1
3	597.259,657 638.286,097	4	597.264,956 638.286,163	5.3
5	597.267,648 638.286,093	6	597.270,984 638.299,053	13.383
7	597.274,129 638.311,271	8	597.282,491 638.340,082	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.252,313 638.286,394	3	597.259,657 638.286,097	7.35
4	597.264,956 638.286,163	5	597.267,648 638.286,093	2.693
6	597.270,984 638.299,053	7	597.274,129 638.311,271	12.616
8	597.282,491 638.340,082	9	597.298,842 638.378,308	41.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	597.298,842 638.378,308	10	597.294,248 638.380,818	5.235
11	597.292,635 638.381,7	12	597.286,843 638.384,866	6.601
13	597.286,151 638.385,245	14	597.280,883 638.387,422	5.7
15	597.278,653 638.388,613	16	597.277,869 638.389,032	0.89
17	597.276,12 638.389,967	18	597.271,717 638.391,613	4.701
19	597.270,687 638.391,998	20	597.263,908 638.395,079	7.447
21	597.255,902 638.398,766	22	597.254,686 638.399,326	1.338
23	597.249,301 638.387,056	24	597.236,982 638.355,151	34.2
25	597.235,92 638.346,147	26	597.234,983 638.333,047	13.133
27	597.235,685 638.317,29	28	597.240,052 638.295,39	22.332
29	597.242,242 638.289,803	30	597.246,256 638.287,557	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	597.294,248 638.380,818	11	597.292,635 638.381,7	1.838
12	597.286,843 638.384,866	13	597.286,151 638.385,245	0.789
14	597.280,883 638.387,422	15	597.278,653 638.388,613	2.528
16	597.277,869 638.389,032	17	597.276,12 638.389,967	1.982
18	597.271,717 638.391,613	19	597.270,687 638.391,998	1.099
20	597.263,908 638.395,079	21	597.255,902 638.398,766	8.815
22	597.254,686 638.399,326	23	597.249,301 638.387,056	13.4
24	597.236,982 638.355,151	25	597.235,92 638.346,147	9.067
26	597.234,983 638.333,047	27	597.235,685 638.317,29	15.772
28	597.240,052 638.295,39	29	597.242,242 638.289,803	6.0
30	597.246,256 638.287,557	1	597.248,24 638.286,869	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 133, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53599	Din acte: 8.712 Masurata: 8.792	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53599-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 133, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă de locuit, construită în anul 1945. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53599-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 133, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă, construită în anul 1982
A1.3	53599-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 133, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27493 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4670, din 19/10/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53599 a imobilului cu numarul cadastral 53599 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53590 inscris in cartea funciara 53590;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 170, din 16/07/2021 emis de BIN TEODORECU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncta CHECHERIȚĂ MĂRIOARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COȘA OANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53590/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 23405 din 09/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 170, din 16/07/2021 emis de BIN TEODORECU MIHAELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4603 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT. ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncta CHECHERIȚĂ MĂRIOARA și cu titlu de lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COȘA OANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53590/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 23405 din 09/09/2022;</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘA OANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

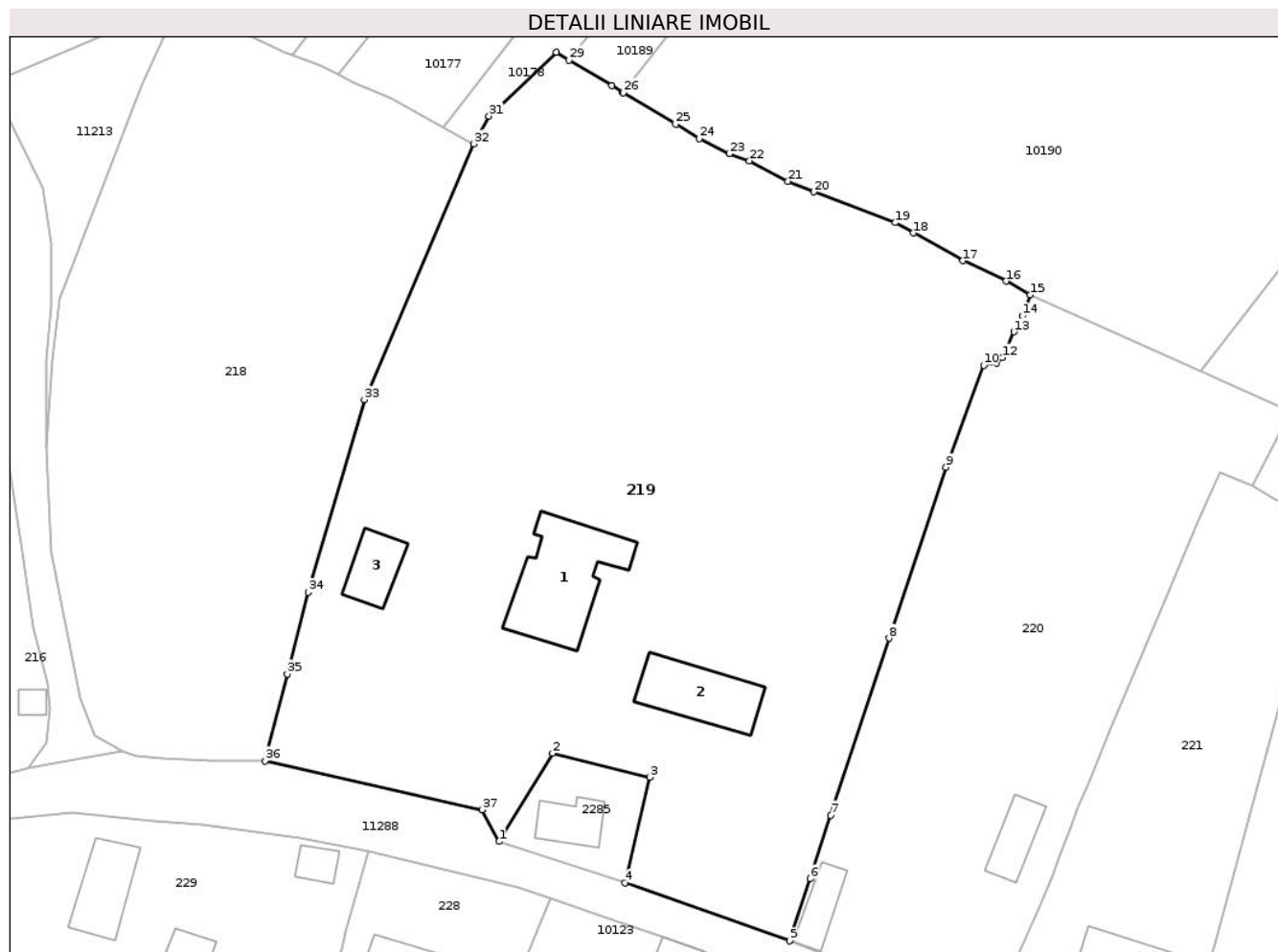
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53599	Din acte: 8.712 Masurata: 8.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.155	19	367/1	-	
2	arabil	DA	7.518	19	367/2	-	
3	drum	DA	119	19	367/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53599-C1	construcții de locuințe	Din acte: 146 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă de locuit, construită în anul 1945. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53599-C2	construcții anexa	Din acte: 280 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă, construită în anul 1982
A1.3	53599-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.302,646 638.274,035	2	597.310,626 638.287,226	15.417
3	597.325,16 638.283,628	4	597.321,427 638.267,836	16.228
5	597.346,033 638.259,172	6	597.349,142 638.268,433	9.769
7	597.352,19 638.277,965	8	597.360,903 638.304,395	27.829
9	597.369,377 638.329,968	10	597.375,022 638.345,218	16.262
11	597.376,933 638.345,522	12	597.377,866 638.346,35	1.248
13	597.379,541 638.350,202	14	597.380,816 638.352,582	2.7
15	597.381,997 638.355,717	16	597.378,38 638.357,761	4.155
17	597.371,946 638.360,829	18	597.364,558 638.364,973	8.471
19	597.361,829 638.366,504	20	597.349,674 638.371,113	13.0
21	597.345,784 638.372,698	22	597.340,049 638.375,757	6.5
23	597.337,033 638.376,826	24	597.332,567 638.379,075	5.0
25	597.328,984 638.381,234	26	597.321,196 638.385,929	9.094
27	597.321,076 638.386,001	28	597.319,453 638.386,98	1.895
29	597.313,096 638.390,812	30	597.311,152 638.391,983	2.27
31	597.301,107 638.382,451	32	597.298,842 638.378,308	4.722
33	597.282,491 638.340,082	34	597.274,129 638.311,271	30.0
35	597.270,984 638.299,053	36	597.267,648 638.286,093	13.383
37	597.300,06 638.278,794	1	597.302,646 638.274,035	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.310,626 638.287,226	3	597.325,16 638.283,628	14.972
4	597.321,427 638.267,836	5	597.346,033 638.259,172	26.087
6	597.349,142 638.268,433	7	597.352,19 638.277,965	10.008
8	597.360,903 638.304,395	9	597.369,377 638.329,968	26.94
10	597.375,022 638.345,218	11	597.376,933 638.345,522	1.935
12	597.377,866 638.346,35	13	597.379,541 638.350,202	4.2
14	597.380,816 638.352,582	15	597.381,997 638.355,717	3.35
16	597.378,38 638.357,761	17	597.371,946 638.360,829	7.128
18	597.364,558 638.364,973	19	597.361,829 638.366,504	3.129
20	597.349,674 638.371,113	21	597.345,784 638.372,698	4.2
22	597.340,049 638.375,757	23	597.337,033 638.376,826	3.2
24	597.332,567 638.379,075	25	597.328,984 638.381,234	4.183
26	597.321,196 638.385,929	27	597.321,076 638.386,001	0.14
28	597.319,453 638.386,98	29	597.313,096 638.390,812	7.422
30	597.311,152 638.391,983	31	597.301,107 638.382,451	13.848
32	597.298,842 638.378,308	33	597.282,491 638.340,082	41.576
34	597.274,129 638.311,271	35	597.270,984 638.299,053	12.616
36	597.267,648 638.286,093	37	597.300,06 638.278,794	33.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 130B, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54095	Din acte: 3.400 Masurata: 3.732	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54095-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA (P), construita in anul 1997 .
A1.2	54095-C2	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA (P), construita in anul 1997 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3019 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr 10, din 15/02/1969 emis de COMUNA VANATORI NEAMT (act notarial nr DECLARAȚIE aut. nr. 112 din 10.02.2025, emis de NP Vernica Irina Elena);		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1.1, A1.2	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 113, din 10/02/2025 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRICOP Ș MARIANA-STEFANIA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRICOP Ș MARIANA-STEFANIA , bun propriu	A1.1, A1.2

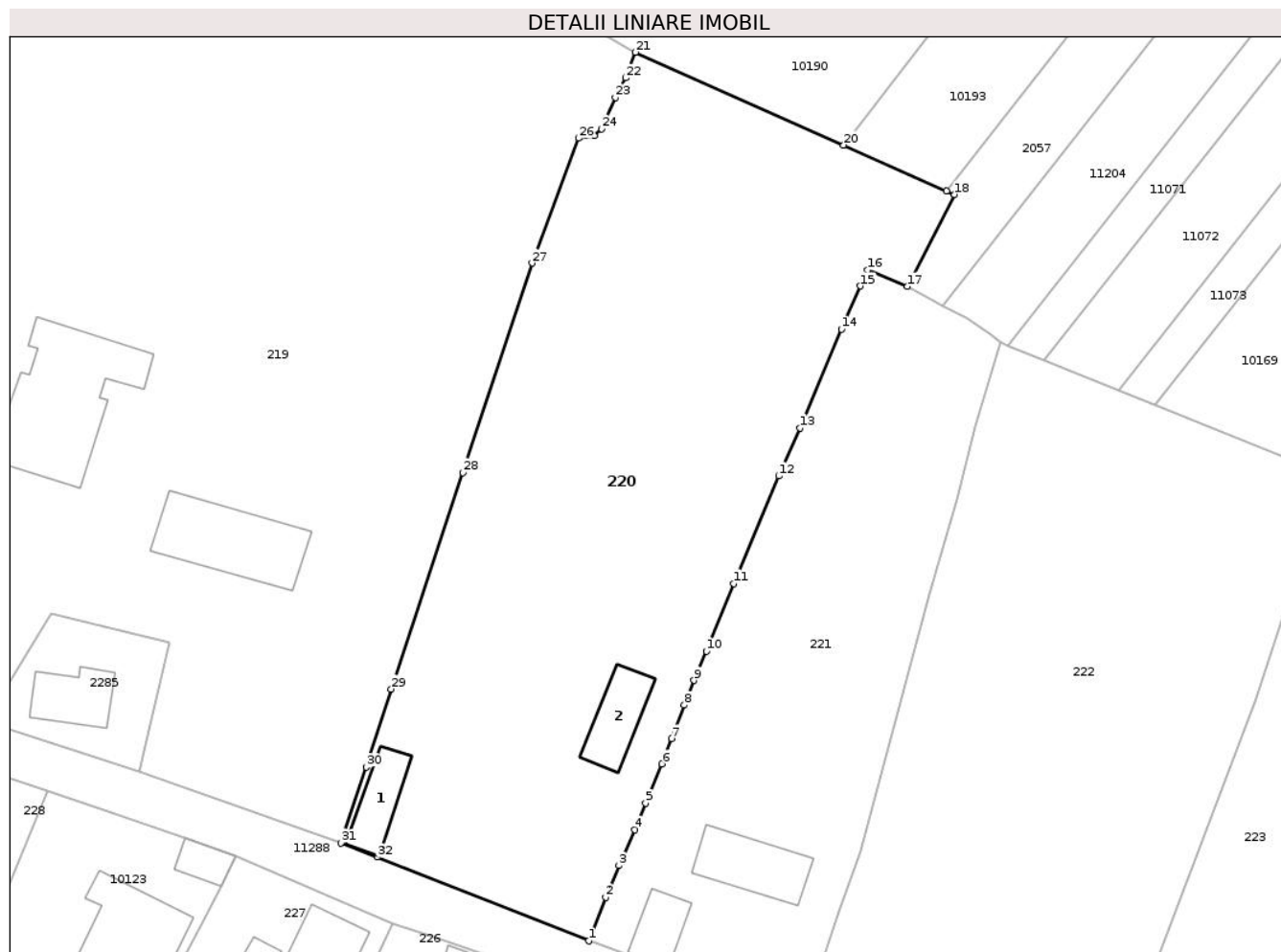
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54095	Din acte: 3.400 Masurata: 3.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	19	368/1	-	
2	arabil	DA	2.271	19	368/2	-	
3	arabil	NU	497	10	114/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54095-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA (P), construita in anul 1997 .
A1.2	54095-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA (P), construita in anul 1997 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.376,277 638.247,221	2	597.378,358 638.252,528	5.7
3	597.379,956 638.256,412	4	597.381,908 638.260,797	4.8
5	597.383,231 638.264,037	6	597.385,23 638.268,838	5.2
7	597.386,416 638.271,917	8	597.387,963 638.276,006	4.371
9	597.389,135 638.279,025	10	597.390,636 638.282,587	3.866
11	597.393,989 638.290,854	12	597.399,459 638.303,98	14.219
13	597.402,037 638.309,85	14	597.407,124 638.321,889	13.07
15	597.409,451 638.327,181	16	597.410,319 638.329,124	2.128
17	597.415,183 638.327,132	18	597.420,932 638.338,346	12.602
19	597.419,959 638.338,78	20	597.407,4 638.344,383	13.753
21	597.381,997 638.355,717	22	597.380,816 638.352,582	3.35
23	597.379,541 638.350,202	24	597.377,866 638.346,35	4.2
25	597.376,933 638.345,522	26	597.375,022 638.345,218	1.935
27	597.369,377 638.329,968	28	597.360,903 638.304,395	26.94
29	597.352,19 638.277,965	30	597.349,142 638.268,433	10.008
31	597.346,033 638.259,172	32	597.350,435 638.257,448	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.378,358 638.252,528	3	597.379,956 638.256,412	4.2
4	597.381,908 638.260,797	5	597.383,231 638.264,037	3.5
6	597.385,23 638.268,838	7	597.386,416 638.271,917	3.3
8	597.387,963 638.276,006	9	597.389,135 638.279,025	3.239
10	597.390,636 638.282,587	11	597.393,989 638.290,854	8.922
12	597.399,459 638.303,98	13	597.402,037 638.309,85	6.411
14	597.407,124 638.321,889	15	597.409,451 638.327,181	5.781
16	597.410,319 638.329,124	17	597.415,183 638.327,132	5.256
18	597.420,932 638.338,346	19	597.419,959 638.338,78	1.065
20	597.407,4 638.344,383	21	597.381,997 638.355,717	27.816
22	597.380,816 638.352,582	23	597.379,541 638.350,202	2.7
24	597.377,866 638.346,35	25	597.376,933 638.345,522	1.248
26	597.375,022 638.345,218	27	597.369,377 638.329,968	16.262
28	597.360,903 638.304,395	29	597.352,19 638.277,965	27.829
30	597.349,142 638.268,433	31	597.346,033 638.259,172	9.769
32	597.350,435 638.257,448	1	597.376,277 638.247,221	27.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 129, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 658 Masurata: 2.055	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2195, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LEON N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

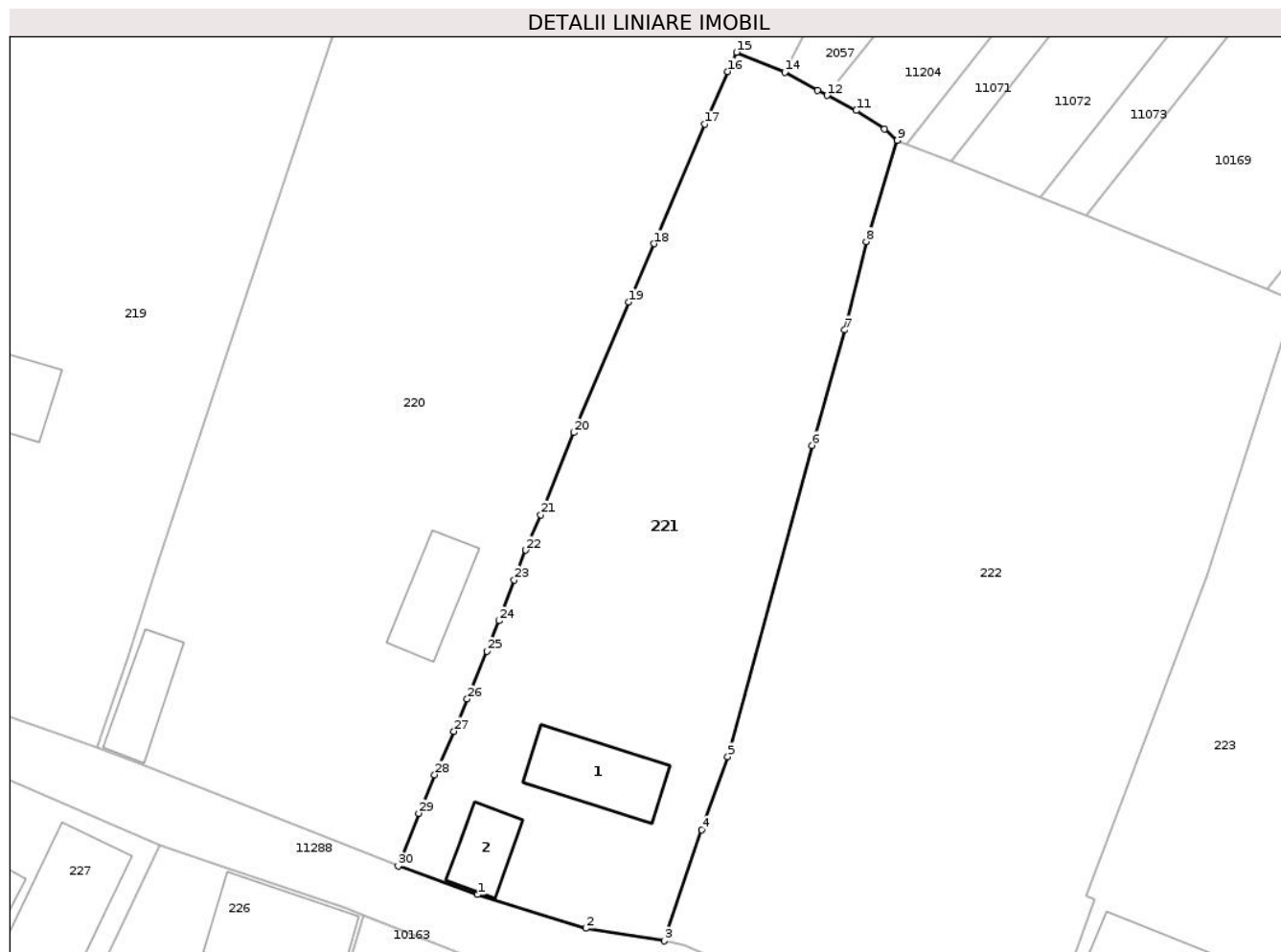
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 658 Masurata: 2.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	47	705/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 19, PARCELA 369/1
2	faneata	DA	1.397	47	705/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 19, PARCELA 369/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.384,278 638.244,351	2	597.395,163 638.240,966	11.4	2	597.395,163 638.240,966	3	597.403,062 638.239,695	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.403,062 638.239,695	4	597.406,838 638.250,875	11.8
5	597.409,445 638.258,226	6	597.417,923 638.289,547	32.448
7	597.421,2 638.301,178	8	597.423,39 638.310,072	9.16
9	597.426,51 638.320,26	10	597.425,197 638.321,381	1.726
11	597.422,372 638.323,272	12	597.419,428 638.324,776	3.306
13	597.418,454 638.325,274	14	597.415,183 638.327,132	3.762
15	597.410,319 638.329,124	16	597.409,451 638.327,181	2.128
17	597.407,124 638.321,889	18	597.402,037 638.309,85	13.07
19	597.399,459 638.303,98	20	597.393,989 638.290,854	14.219
21	597.390,636 638.282,587	22	597.389,135 638.279,025	3.866
23	597.387,963 638.276,006	24	597.386,416 638.271,917	4.371
25	597.385,23 638.268,838	26	597.383,231 638.264,037	5.2
27	597.381,908 638.260,797	28	597.379,956 638.256,412	4.8
29	597.378,358 638.252,528	30	597.376,277 638.247,221	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.406,838 638.250,875	5	597.409,445 638.258,226	7.8
6	597.417,923 638.289,547	7	597.421,2 638.301,178	12.083
8	597.423,39 638.310,072	9	597.426,51 638.320,26	10.655
10	597.425,197 638.321,381	11	597.422,372 638.323,272	3.4
12	597.419,428 638.324,776	13	597.418,454 638.325,274	1.094
14	597.415,183 638.327,132	15	597.410,319 638.329,124	5.256
16	597.409,451 638.327,181	17	597.407,124 638.321,889	5.781
18	597.402,037 638.309,85	19	597.399,459 638.303,98	6.411
20	597.393,989 638.290,854	21	597.390,636 638.282,587	8.922
22	597.389,135 638.279,025	23	597.387,963 638.276,006	3.239
24	597.386,416 638.271,917	25	597.385,23 638.268,838	3.3
26	597.383,231 638.264,037	27	597.381,908 638.260,797	3.5
28	597.379,956 638.256,412	29	597.378,358 638.252,528	4.2
30	597.376,277 638.247,221	1	597.384,278 638.244,351	8.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.418	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/545, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PUȘCAȘU I VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

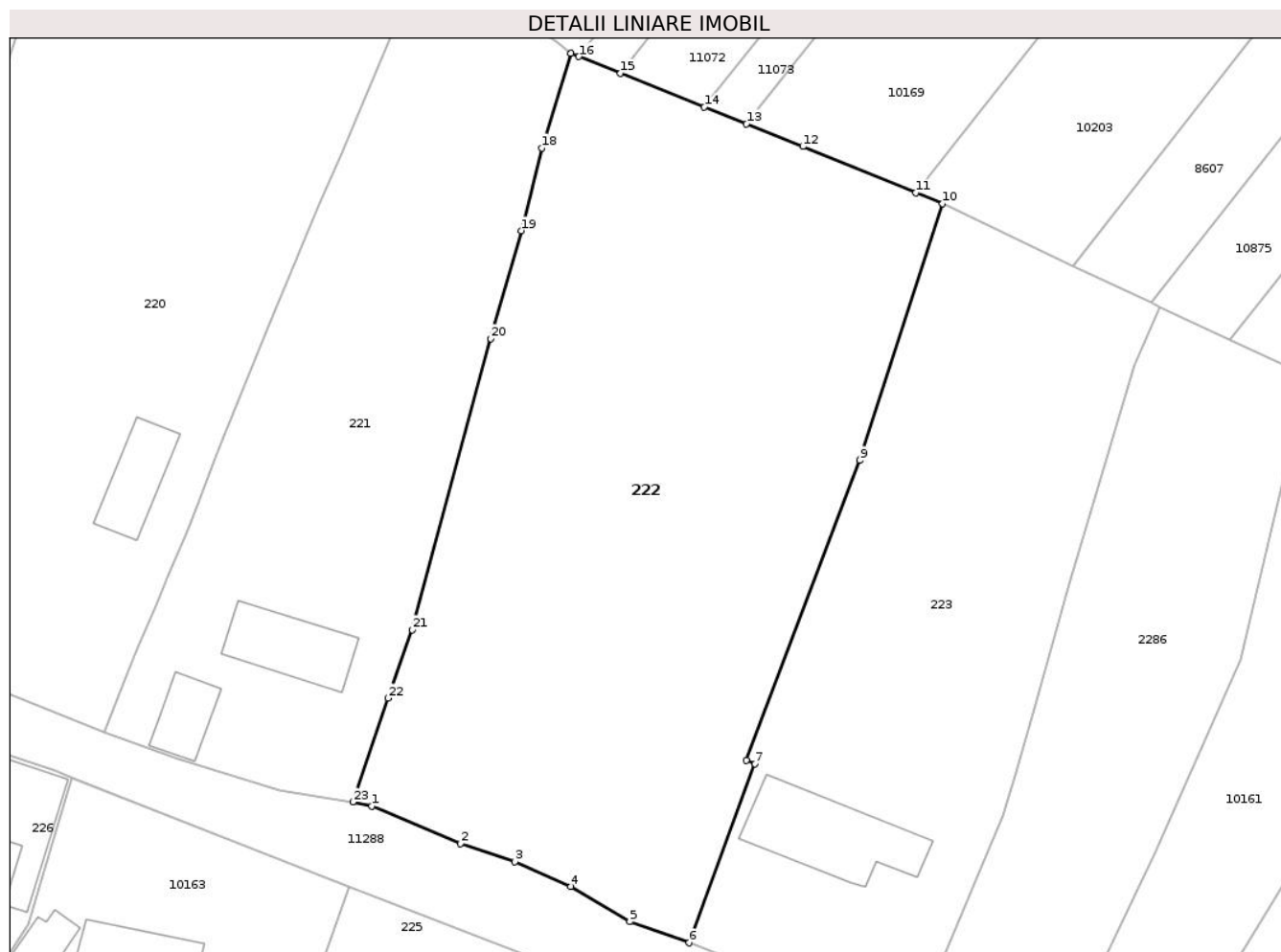
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.418	19	370/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.405,112 638.239,256	2	597.414,657 638.235,215	10.365	2	597.414,657 638.235,215	3	597.420,492 638.233,259	6.155
3	597.420,492 638.233,259	4	597.426,552 638.230,611	6.613	4	597.426,552 638.230,611	5	597.432,886 638.226,804	7.39
5	597.432,886 638.226,804	6	597.439,25 638.224,549	6.752	6	597.439,25 638.224,549	7	597.446,362 638.243,817	20.539
7	597.446,362 638.243,817	8	597.445,457 638.244,179	0.975	8	597.445,457 638.244,179	9	597.457,656 638.276,447	34.496
9	597.457,656 638.276,447	10	597.466,557 638.304,067	29.019	10	597.466,557 638.304,067	11	597.463,679 638.305,242	3.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	597.463,679 638.305,242	12	597.451,501 638.310,213	13.153
13	597.445,45 638.312,646	14	597.440,912 638.314,47	4.891
15	597.431,885 638.318,099	16	597.427,393 638.319,905	4.842
17	597.426,51 638.320,26	18	597.423,39 638.310,072	10.655
19	597.421,2 638.301,178	20	597.417,923 638.289,547	12.083
21	597.409,445 638.258,226	22	597.406,838 638.250,875	7.8
23	597.403,062 638.239,695	1	597.405,112 638.239,256	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	597.451,501 638.310,213	13	597.445,45 638.312,646	6.522
14	597.440,912 638.314,47	15	597.431,885 638.318,099	9.728
16	597.427,393 638.319,905	17	597.426,51 638.320,26	0.951
18	597.423,39 638.310,072	19	597.421,2 638.301,178	9.16
20	597.417,923 638.289,547	21	597.409,445 638.258,226	32.448
22	597.406,838 638.250,875	23	597.403,062 638.239,695	11.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 126, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52263	Din acte: 1.800 Masurata: 2.174	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52263-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 126, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30121 / 10/12/2014			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.1269, din 05/09/1991 emis de NSJ NEAMT (Titlu de proprietate nr. 73/982 din 20.10.1997 CJPSDT Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI VARVARA		A1
Act Notarial nr. Certificat fiscal nr. 125, din 16/10/2014 emis de CJPSDT Neamț (Autorizația de construire nr. 38 din 16.05.1995 emisă de Primaria Vanatori Neamț);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MAFTEI VARVARA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRADINARU LILIANA		A1.1

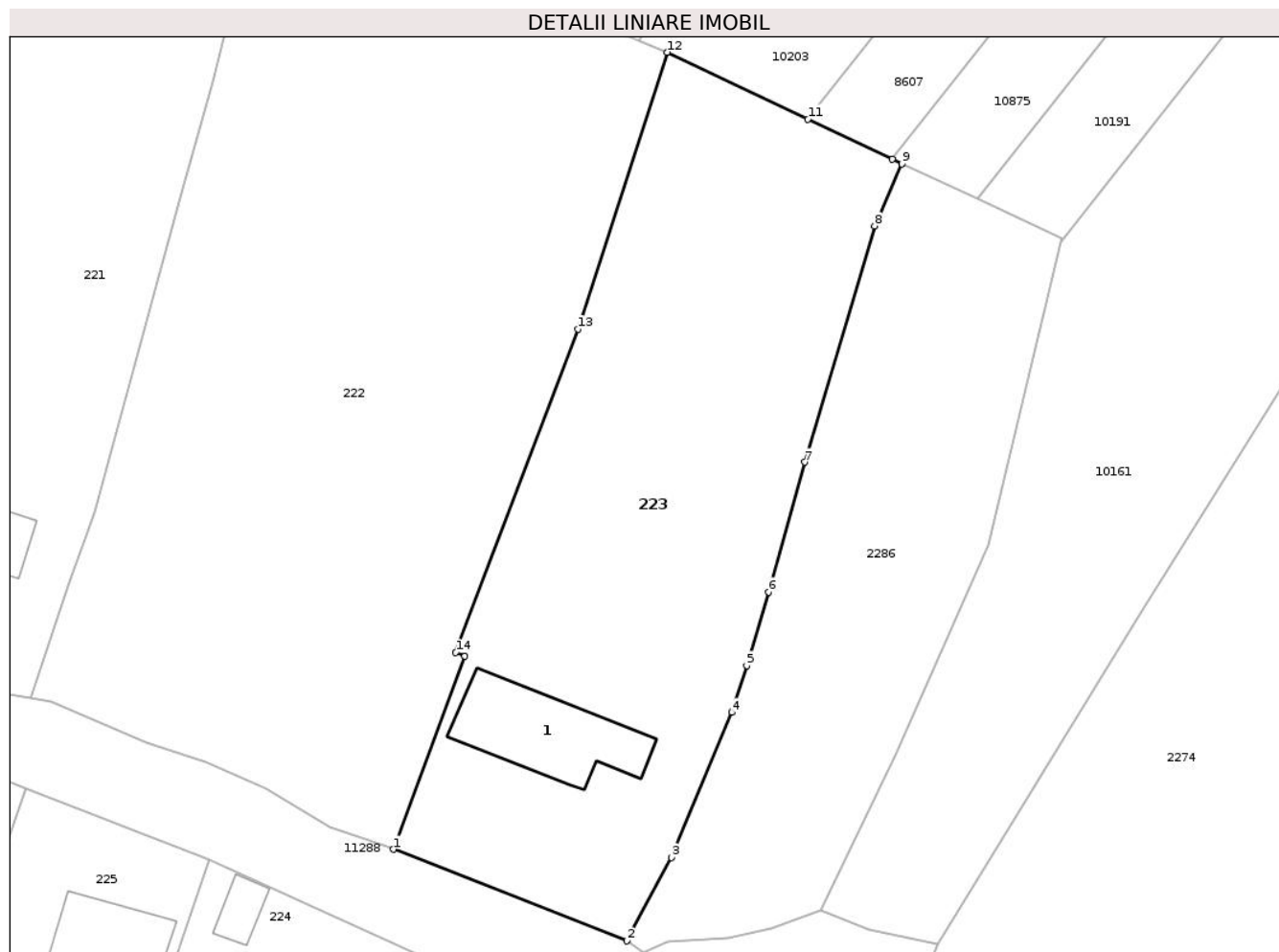
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52263	Din acte: 1.800 Masurata: 2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	573	19	371/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 371A/1
2	faneata	DA	1.601	19	371/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 371A/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52263-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu șindrilă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.439,25 638.224,549	2	597.462,502 638.215,422	24.979
2	597.462,502 638.215,422	3	597.466,95 638.223,741	9.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.466,95 638.223,741	4	597.473,007 638.238,221	15.695
4	597.473,007 638.238,221	5	597.474,473 638.242,881	4.885
5	597.474,473 638.242,881	6	597.476,622 638.250,22	7.647
6	597.476,622 638.250,22	7	597.480,245 638.263,179	13.456
7	597.480,245 638.263,179	8	597.487,209 638.286,749	24.577
8	597.487,209 638.286,749	9	597.489,923 638.292,946	6.766
9	597.489,923 638.292,946	10	597.488,98 638.293,395	1.044
10	597.488,98 638.293,395	11	597.480,557 638.297,404	9.329
11	597.480,557 638.297,404	12	597.466,557 638.304,067	15.504
12	597.466,557 638.304,067	13	597.457,656 638.276,447	29.019
13	597.457,656 638.276,447	14	597.445,457 638.244,179	34.496
14	597.445,457 638.244,179	15	597.446,362 638.243,817	0.975
15	597.446,362 638.243,817	1	597.439,25 638.224,549	20.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:306
Nr. cadastral vechi:369

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Deal Cojocaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50989	Din acte: 2.724 Masurata: 2.742	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19447 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 152, din 26/11/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BODRON VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TEODORESCU NICULINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) JUNCANARIU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

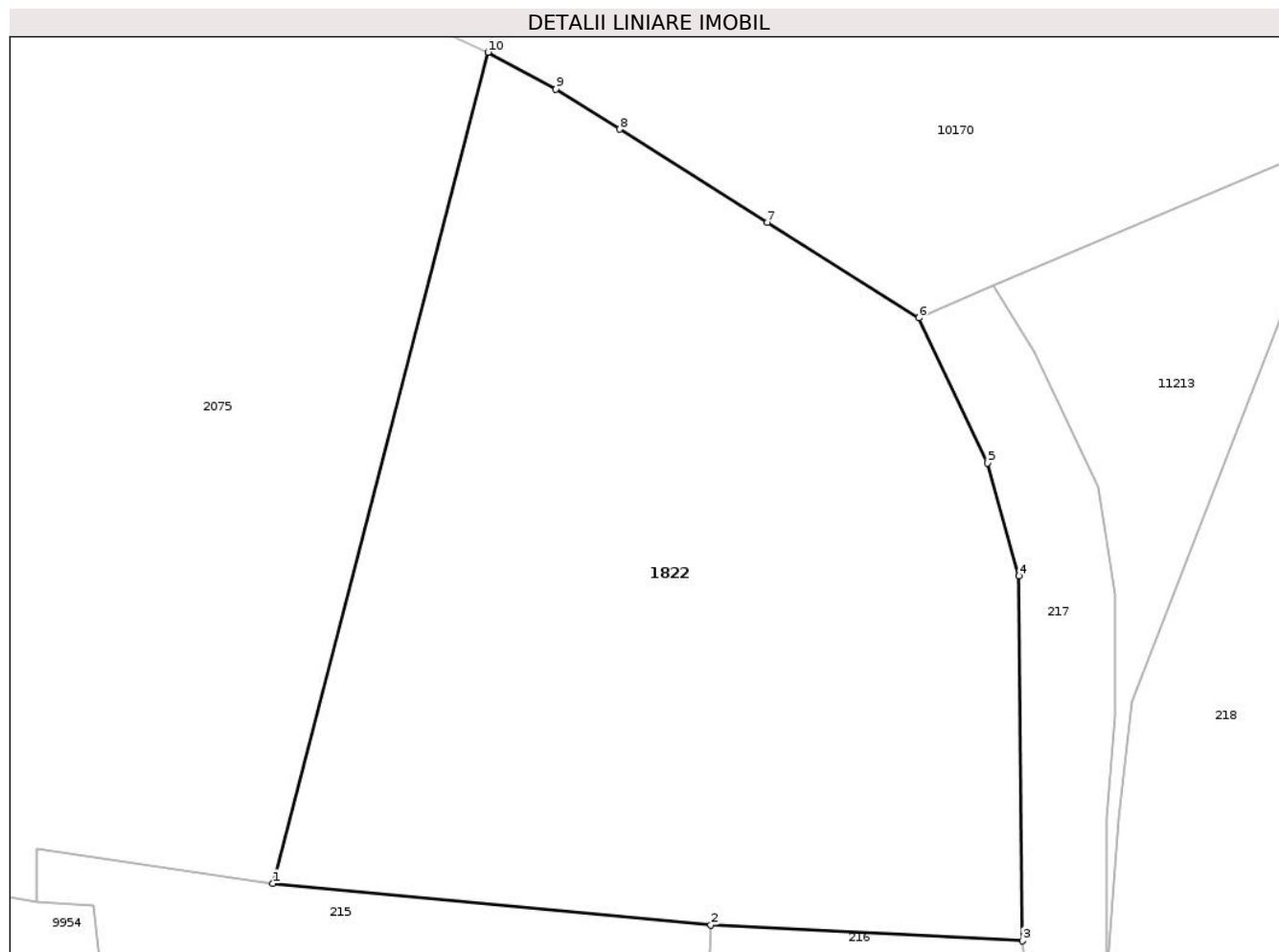
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50989	Din acte: 2.724 Masurata: 2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.742	10	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.170,759 638.341,13	2	597.204,504 638.337,94	33.895
2	597.204,504 638.337,94	3	597.228,529 638.336,701	24.057
3	597.228,529 638.336,701	4	597.228,262 638.364,831	28.132
4	597.228,262 638.364,831	5	597.225,833 638.373,531	9.032
5	597.225,833 638.373,531	6	597.220,53 638.384,722	12.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.220,53 638.384,722	7	597.208,851 638.392,095	13.811
7	597.208,851 638.392,095	8	597.197,485 638.399,271	13.442
8	597.197,485 638.399,271	9	597.192,578 638.402,37	5.804
9	597.192,578 638.402,37	10	597.187,346 638.405,208	5.952
10	597.187,346 638.405,208	1	597.170,759 638.341,13	66.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50697	Din acte: 15.000 Masurata: 12.907	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23292 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 5261 - contract de vanzare-cumparare, din 03/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

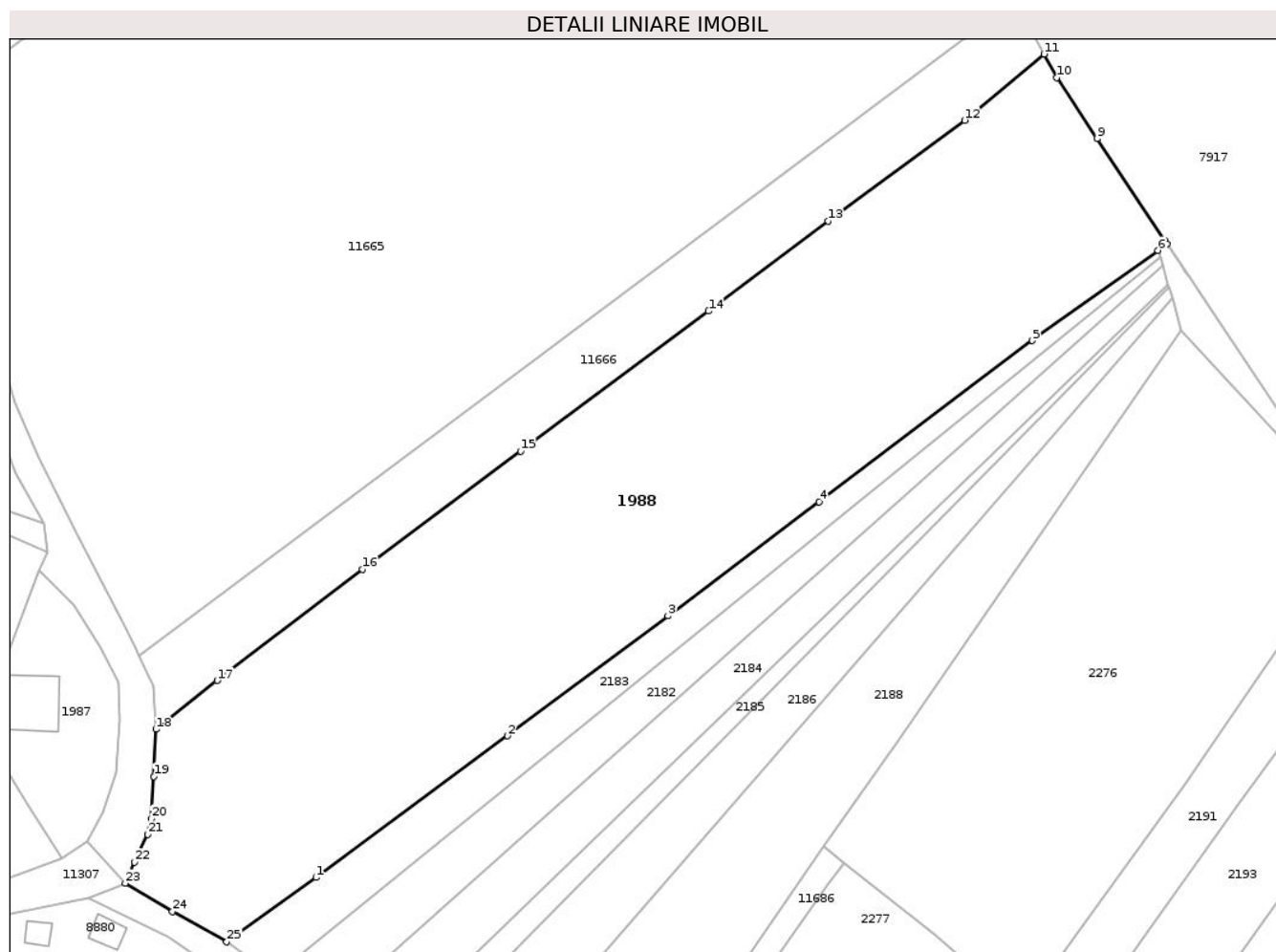
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50697	Din acte: 15.000 Masurata: 12.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.826	11	124/6	-	
2	pasune	NU	6.081	11	124/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.634,495 639.243,854	2	596.677,408 639.275,551	53.35
3	596.713,315 639.302,357	4	596.747,186 639.327,882	42.412
5	596.794,926 639.363,963	6	596.823,089 639.384,13	34.639
7	596.825,09 639.385,562	8	596.824,57 639.386,343	0.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.677,408 639.275,551	3	596.713,315 639.302,357	44.809
4	596.747,186 639.327,882	5	596.794,926 639.363,963	59.841
6	596.823,089 639.384,13	7	596.825,09 639.385,562	2.46
8	596.824,57 639.386,343	9	596.809,436 639.409,111	27.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	596.809,436 639.409,111	10	596.800,352 639.422,776	16.409
11	596.797,512 639.428,044	12	596.779,715 639.413,211	23.168
13	596.749,195 639.390,687	14	596.722,408 639.370,54	33.518
15	596.680,338 639.339,239	16	596.644,92 639.312,758	44.223
17	596.612,376 639.287,931	18	596.598,674 639.277,025	17.512
19	596.598,181 639.266,48	20	596.597,685 639.257,008	9.485
21	596.596,876 639.253,452	22	596.593,831 639.247,298	6.866
23	596.591,789 639.242,575	24	596.602,397 639.236,283	12.334
25	596.614,525 639.229,462	1	596.634,495 639.243,854	24.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	596.800,352 639.422,776	11	596.797,512 639.428,044	5.985
12	596.779,715 639.413,211	13	596.749,195 639.390,687	37.932
14	596.722,408 639.370,54	15	596.680,338 639.339,239	52.437
16	596.644,92 639.312,758	17	596.612,376 639.287,931	40.933
18	596.598,674 639.277,025	19	596.598,181 639.266,48	10.557
20	596.597,685 639.257,008	21	596.596,876 639.253,452	3.647
22	596.593,831 639.247,298	23	596.591,789 639.242,575	5.146
24	596.602,397 639.236,283	25	596.614,525 639.229,462	13.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Tulan, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

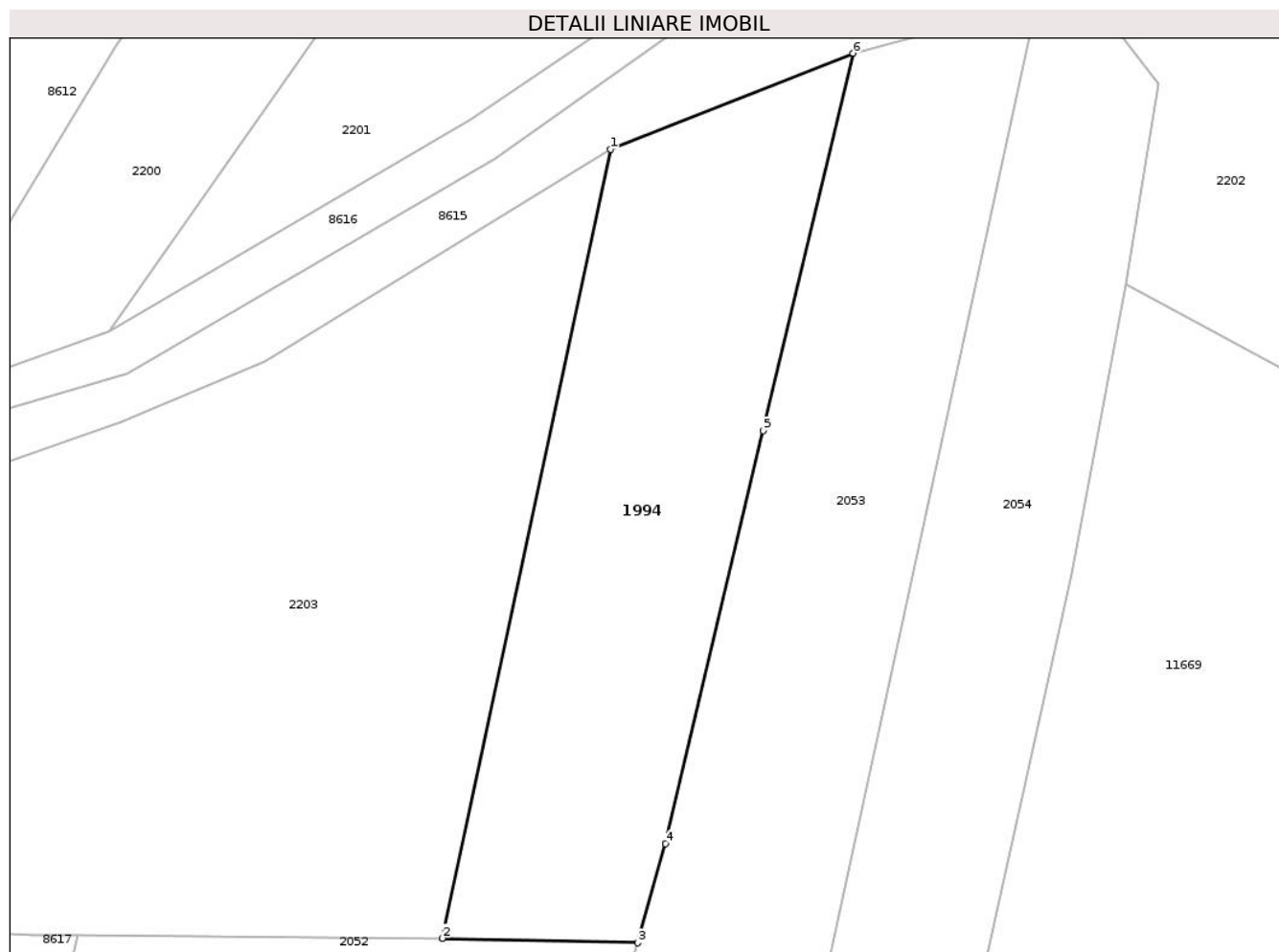
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.380	17	340, 340A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.003,665 639.031,531	2	596.988,786 638.961,8	71.301
2	596.988,786 638.961,8	3	597.006,076 638.961,402	17.295
3	597.006,076 638.961,402	4	597.008,544 638.970,163	9.101
4	597.008,544 638.970,163	5	597.017,164 639.006,655	37.496
5	597.017,164 639.006,655	6	597.025,104 639.040,018	34.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.025,104 639.040,018	1	597.003,665 639.031,531	23.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53210	3.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1543 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 299, din 19/01/2021 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚĂTESCU CRISTINEL, - bun propriu	

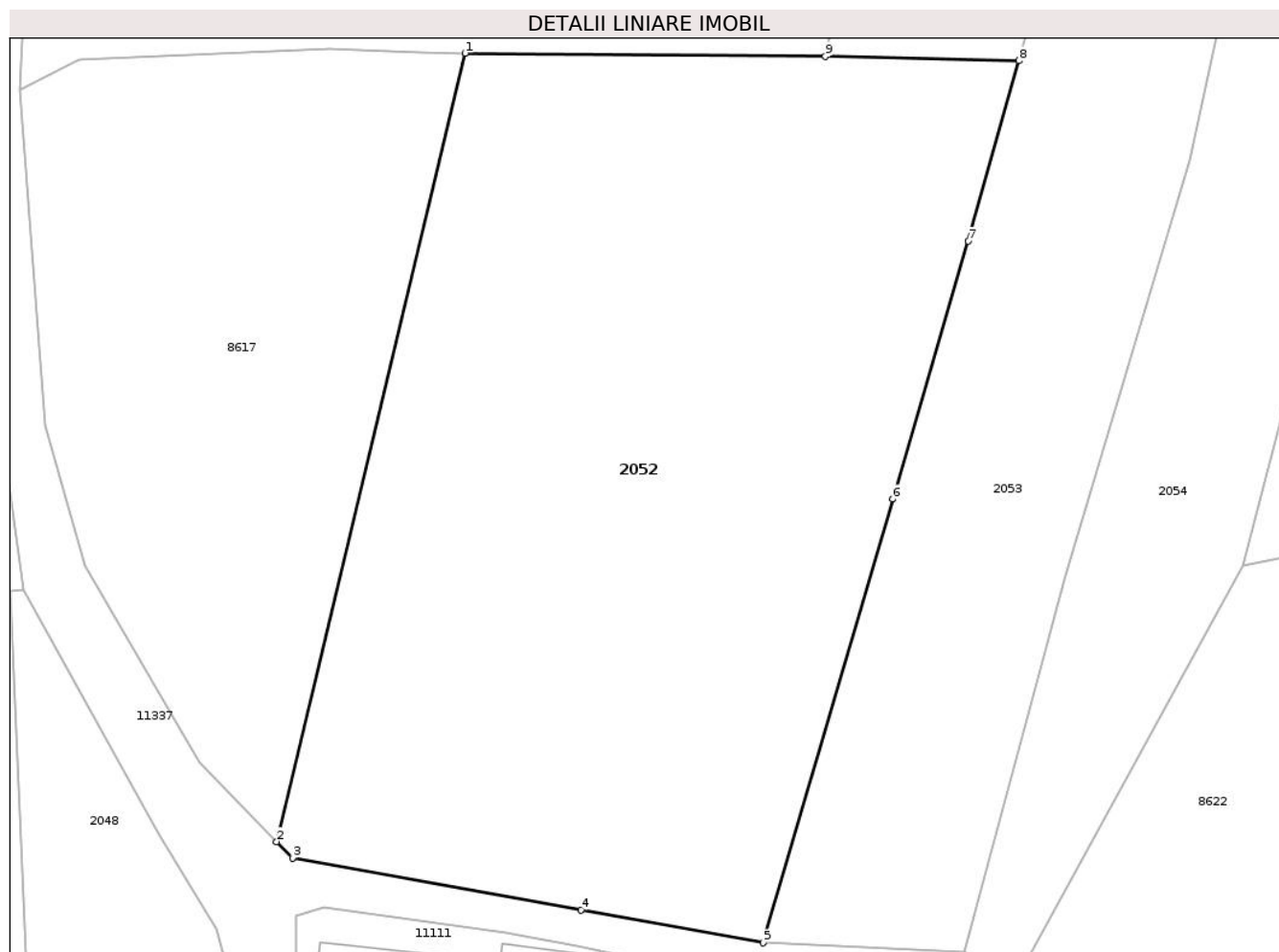
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53210	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	17	340E/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 340A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.956,58 638.962,07	2	596.939,72 638.891,652	72.408
2	596.939,72 638.891,652	3	596.941,155 638.890,193	2.046
3	596.941,155 638.890,193	4	596.966,952 638.885,547	26.212
4	596.966,952 638.885,547	5	596.983,226 638.882,615	16.536
5	596.983,226 638.882,615	6	596.994,805 638.922,248	41.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.994,805 638.922,248	7	597.001,539 638.945,294	24.009
7	597.001,539 638.945,294	8	597.006,076 638.961,402	16.736
8	597.006,076 638.961,402	9	596.988,786 638.961,8	17.295
9	596.988,786 638.961,8	1	596.956,58 638.962,07	32.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Dealul Neamtu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52658	2.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15038 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1161 - contract de vânzare cumpărare, din 05/07/2017 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMEI MIHĂIȚĂ 2) ATOMEI GHEORGHIȚA - ANCUȚA, soți	

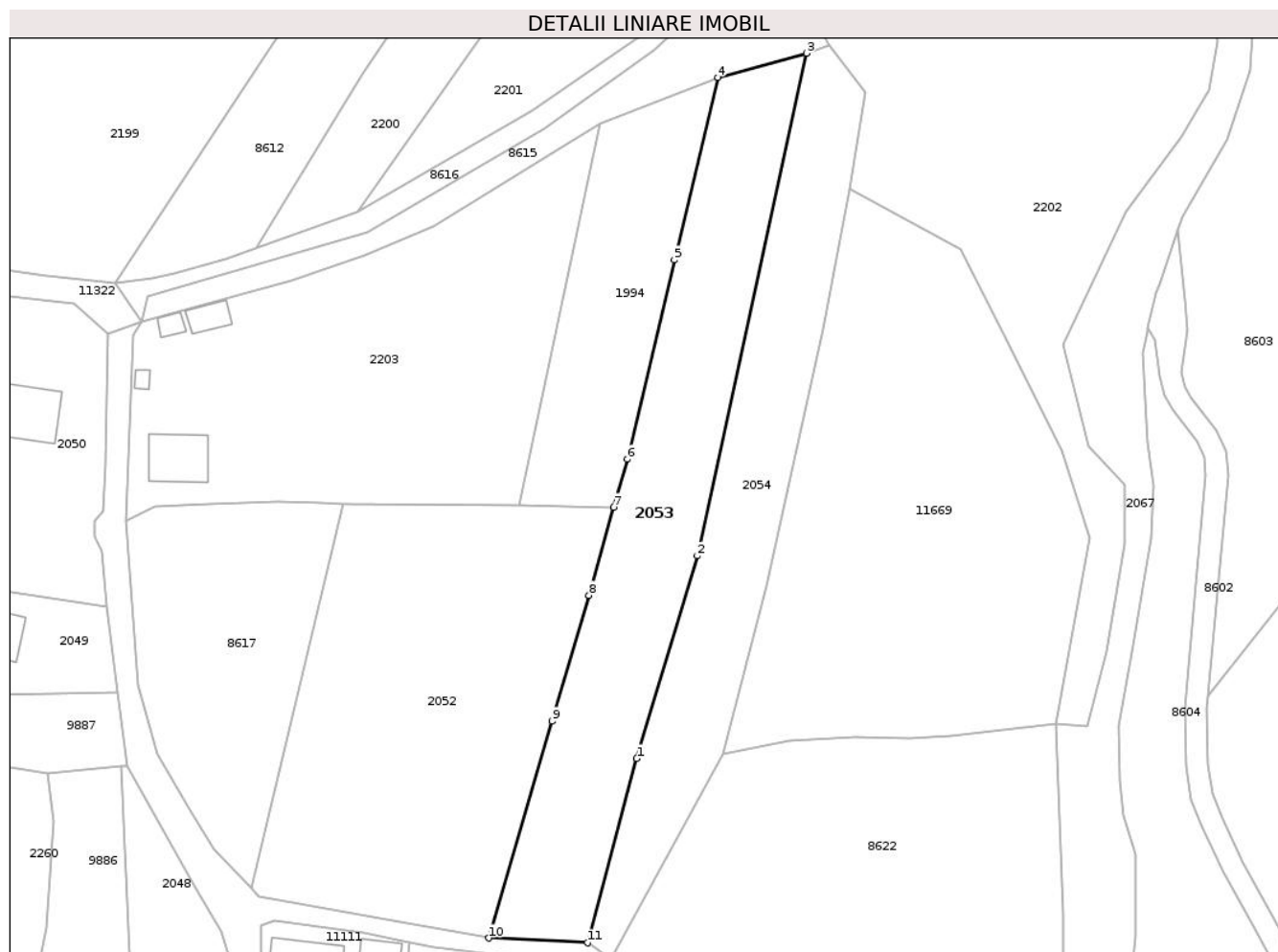
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52658	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	17	340B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.010,288 638.915,438	2	597.021,356 638.952,516	38.695
2	597.021,356 638.952,516	3	597.041,331 639.044,445	94.073
3	597.041,331 639.044,445	4	597.025,104 639.040,018	16.82
4	597.025,104 639.040,018	5	597.017,164 639.006,655	34.295
5	597.017,164 639.006,655	6	597.008,544 638.970,163	37.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.008,544 638.970,163	7	597.006,076 638.961,402	9.101
7	597.006,076 638.961,402	8	597.001,539 638.945,294	16.736
8	597.001,539 638.945,294	9	596.994,805 638.922,248	24.009
9	596.994,805 638.922,248	10	596.983,226 638.882,615	41.29
10	596.983,226 638.882,615	11	597.001,251 638.881,738	18.046
11	597.001,251 638.881,738	1	597.010,288 638.915,438	34.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.138	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1456, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

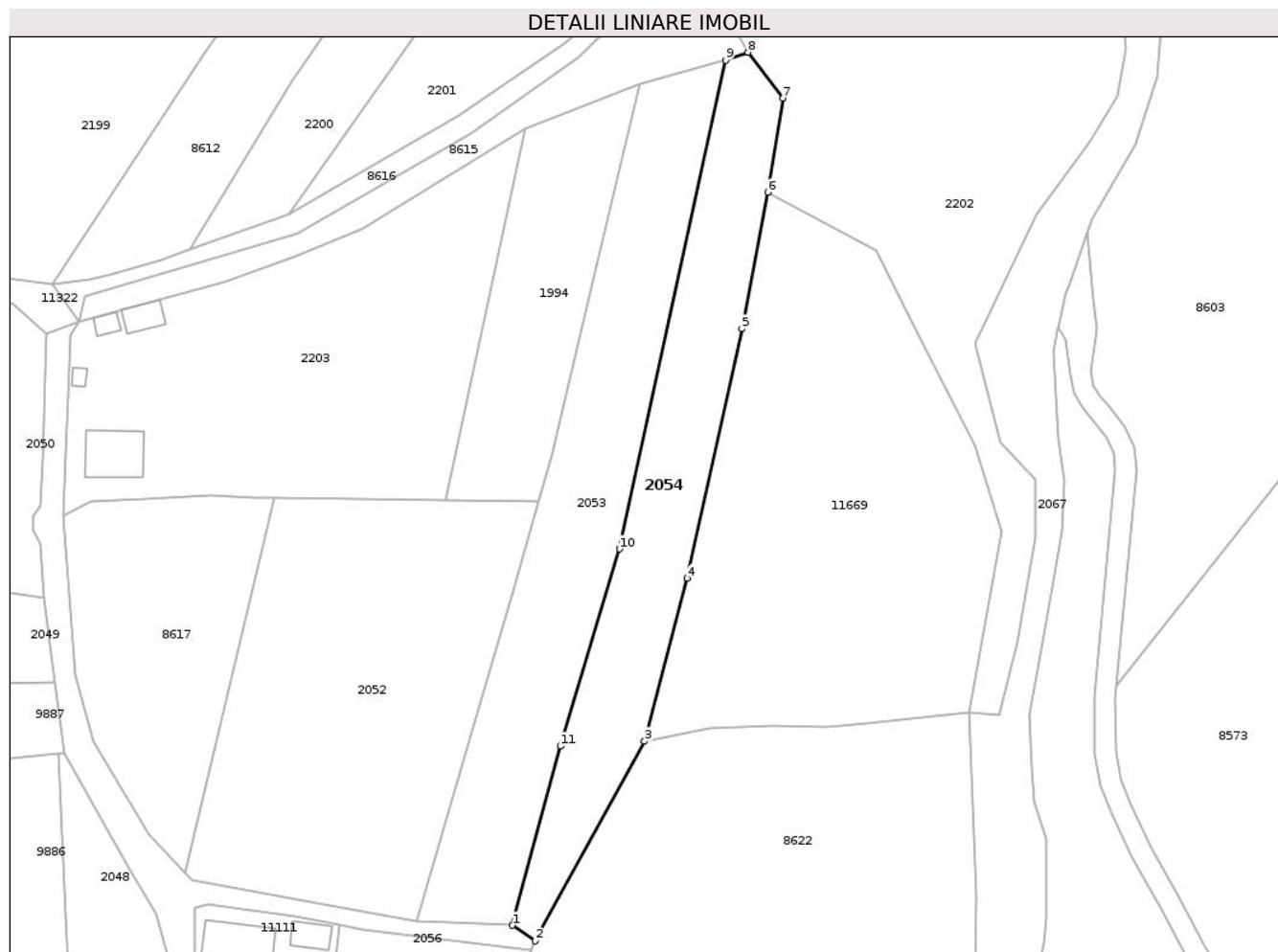
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.138	1/	350/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 340C/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.001,251 638.881,738	2	597.005,524 638.878,824	5.172
2	597.005,524 638.878,824	3	597.026,078 638.916,354	42.79
3	597.026,078 638.916,354	4	597.034,063 638.947,041	31.709
4	597.034,063 638.947,041	5	597.044,4 638.993,946	48.031
5	597.044,4 638.993,946	6	597.049,243 639.019,63	26.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.049,243 639.019,63	7	597.052,094 639.037,309	17.907
7	597.052,094 639.037,309	8	597.045,564 639.045,933	10.818
8	597.045,564 639.045,933	9	597.041,331 639.044,445	4.487
9	597.041,331 639.044,445	10	597.021,356 638.952,516	94.073
10	597.021,356 638.952,516	11	597.010,288 638.915,438	38.695
11	597.010,288 638.915,438	1	597.001,251 638.881,738	34.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53532	1.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28688 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 257, din 02/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOARĂ VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOARĂ-VÂRNACIA MARIUS-ALIN	A1

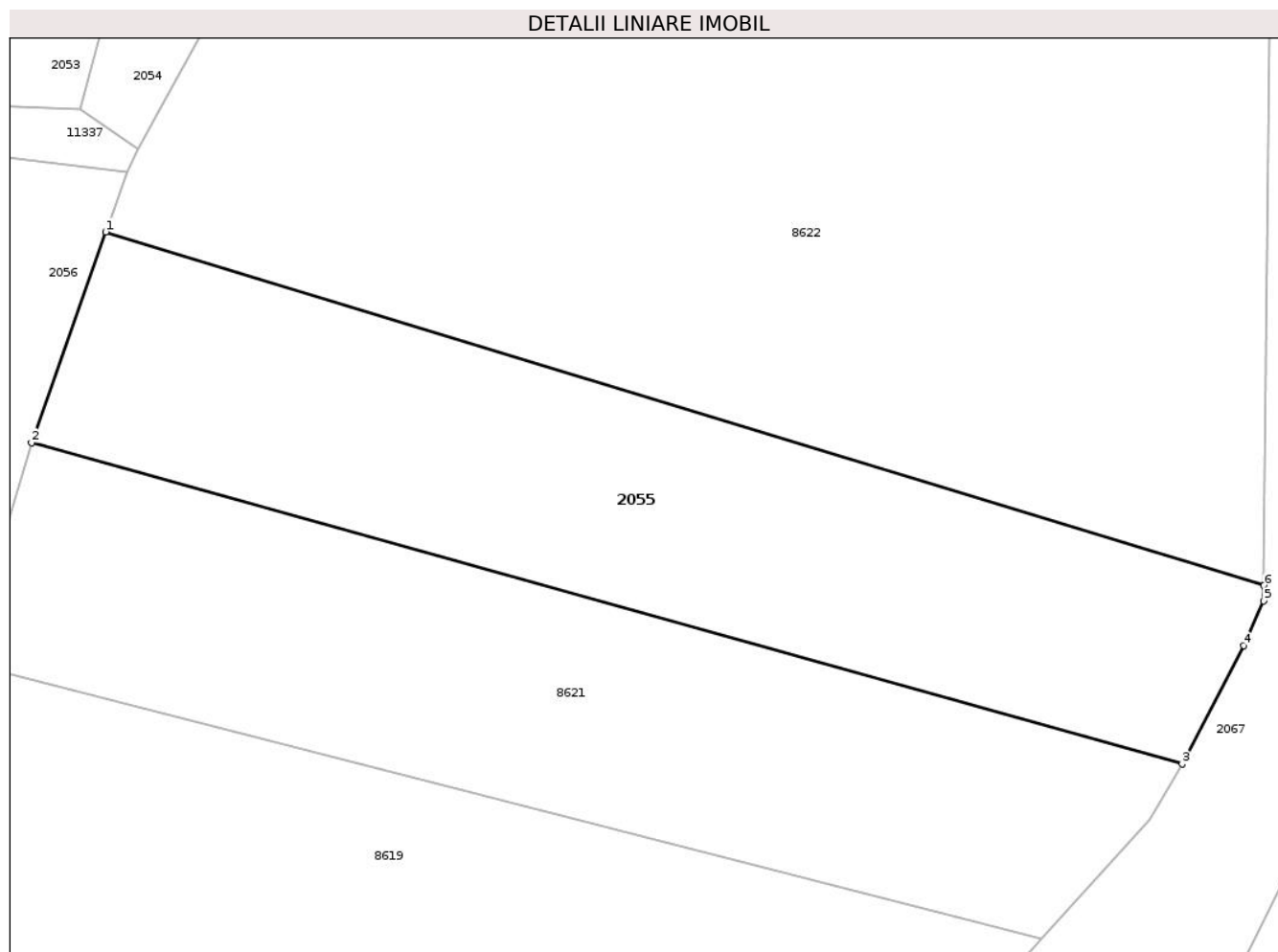
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53532	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.350	17	338C/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.003,15 638.872,793	2	596.997,731 638.857,364	16.353
2	596.997,731 638.857,364	3	597.082,022 638.833,839	87.513
3	597.082,022 638.833,839	4	597.086,51 638.842,507	9.76
4	597.086,51 638.842,507	5	597.087,979 638.845,772	3.581
5	597.087,979 638.845,772	6	597.087,989 638.846,912	1.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.087,989 638.846,912	1	597.003,15 638.872,793	88.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 424A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.965 Masurata: 2.565	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 424A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1484, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATARU MARIA, LIPSĂ CNP 2) TATARU VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU MARIA, LIPSĂ CNP 2) TATARU VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.965 Masurata: 2.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43	17	239/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 338B/1
2	arabil	DA	2.522	17	239/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 338B/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.968,65 638.881,9	2	596.967,381 638.867,839	14.118
2	596.967,381 638.867,839	3	596.941,443 638.870,394	26.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.941,443 638.870,394	4	596.941,211 638.866,99	3.412
4	596.941,211 638.866,99	5	596.943,46 638.864,879	3.084
5	596.943,46 638.864,879	6	596.943,256 638.860,397	4.487
6	596.943,256 638.860,397	7	596.940,657 638.857,612	3.809
7	596.940,657 638.857,612	8	596.938,821 638.847,491	10.286
8	596.938,821 638.847,491	9	596.937,55 638.838,274	9.304
9	596.937,55 638.838,274	10	596.962,52 638.840,565	25.074
10	596.962,52 638.840,565	11	596.959,475 638.824,147	16.697
11	596.959,475 638.824,147	12	596.985,745 638.818,504	26.869
12	596.985,745 638.818,504	13	596.992,881 638.841,296	23.883
13	596.992,881 638.841,296	14	596.997,731 638.857,364	16.783
14	596.997,731 638.857,364	15	597.003,15 638.872,793	16.353
15	597.003,15 638.872,793	16	597.003,466 638.873,676	0.938
16	597.003,466 638.873,676	17	597.004,732 638.877,166	3.712
17	597.004,732 638.877,166	18	596.973,025 638.880,936	31.931
18	596.973,025 638.880,936	1	596.968,65 638.881,9	4.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 421, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 1.114	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 421, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1465, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

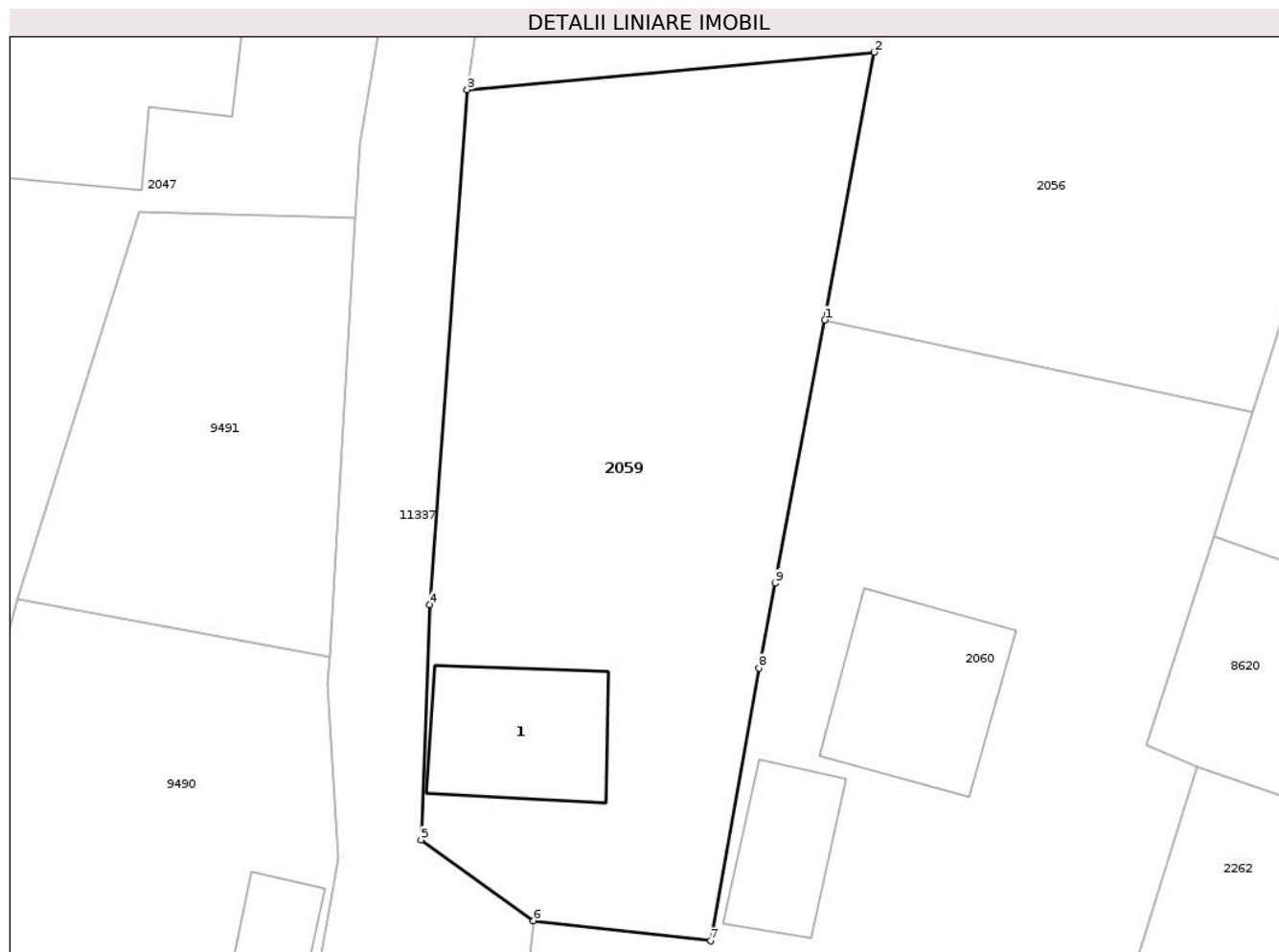
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.092 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	17	337/1	-	
2	faneata	DA	814	17	337/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.959,475 638.824,147	2	596.962,52 638.840,565	16.697
2	596.962,52 638.840,565	3	596.937,55 638.838,274	25.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.937,55 638.838,274	4	596.935,248 638.806,686	31.672
4	596.935,248 638.806,686	5	596.934,72 638.792,249	14.446
5	596.934,72 638.792,249	6	596.941,622 638.787,306	8.49
6	596.941,622 638.787,306	7	596.952,472 638.786,06	10.921
7	596.952,472 638.786,06	8	596.955,427 638.802,796	16.994
8	596.955,427 638.802,796	9	596.956,428 638.807,988	5.288
9	596.956,428 638.807,988	1	596.959,475 638.824,147	16.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 422, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50665	Din acte: 900 Masurata: 1.117	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50665-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 422, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1996.
A1.2	50665-C2	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 422, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească construită din chirpici în anul 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7697 / 29/07/2011			
Act Administrativ nr. 73/2300, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr. 10/26-03-1996 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT; act administrativ nr. 56/02-09-1996 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT; certificat fiscal nr. 4231/28.07.2011 Primaria Vanatori Neamt);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) RABUSAPCA GICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) RABUSAPCA GICA 2) RABUSAPCA VIORICA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

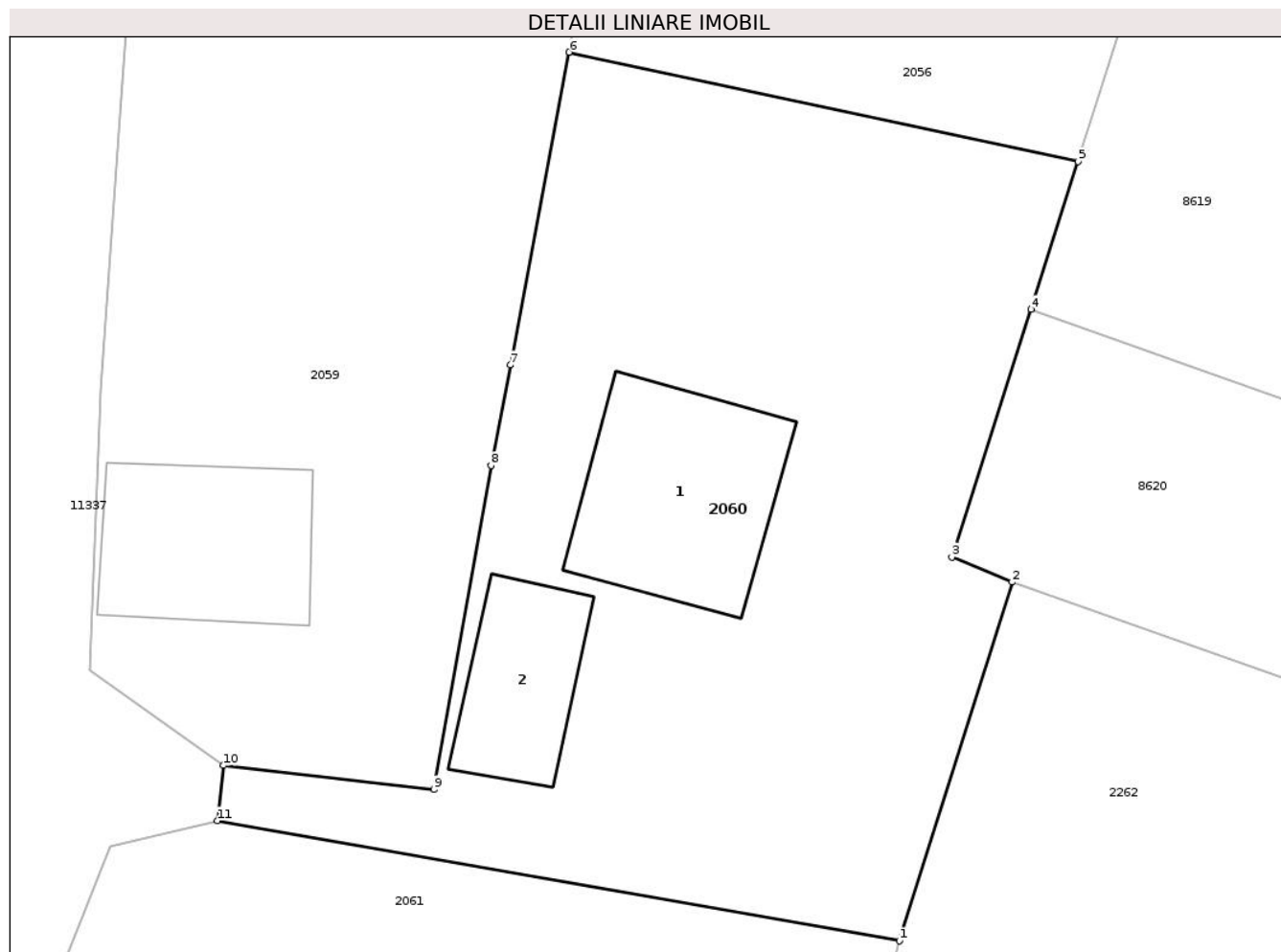
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50665	Din acte: 900 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	39	58L/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 338A/1
2	arabil	DA	217	39	58L/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 338A/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50665-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1996.
A1.2	50665-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească construită din chirpici în anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.976,526 638.778,242	2	596.982,338 638.796,771	19.419
2	596.982,338 638.796,771	3	596.979,231 638.798,073	3.368
3	596.979,231 638.798,073	4	596.983,31 638.810,869	13.43
4	596.983,31 638.810,869	5	596.985,745 638.818,504	8.014
5	596.985,745 638.818,504	6	596.959,475 638.824,147	26.869
6	596.959,475 638.824,147	7	596.956,428 638.807,988	16.444
7	596.956,428 638.807,988	8	596.955,427 638.802,796	5.288
8	596.955,427 638.802,796	9	596.952,472 638.786,06	16.994
9	596.952,472 638.786,06	10	596.941,622 638.787,306	10.921
10	596.941,622 638.787,306	11	596.941,304 638.784,451	2.873
11	596.941,304 638.784,451	1	596.976,526 638.778,242	35.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Marcu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50854	Din acte: 2.700 Masurata: 2.062	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7418 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 1087, din 11/05/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR CORINA MARIA	A1

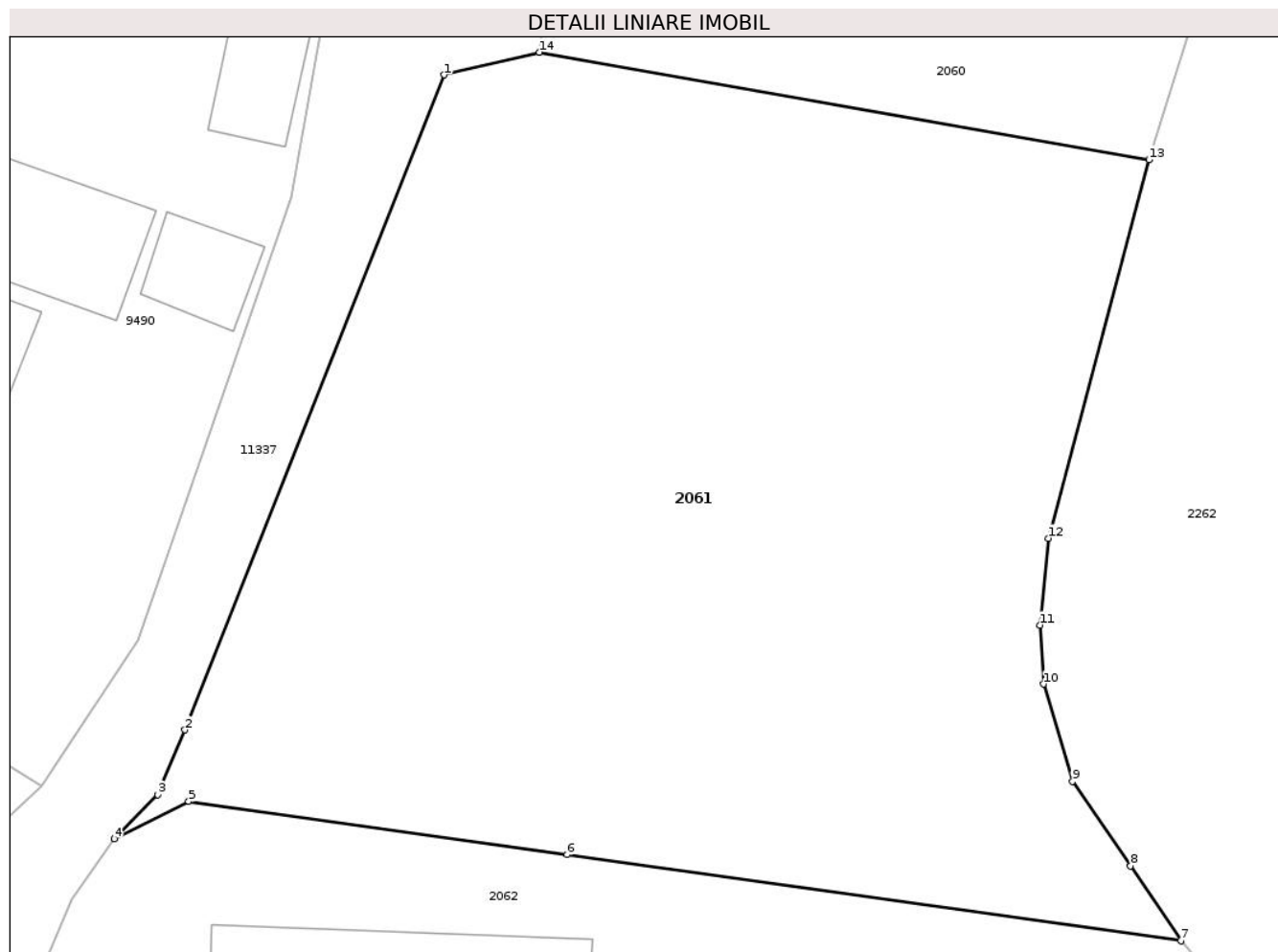
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50854	Din acte: 2.700 Masurata: 2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.062	17	336/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.935,791 638.783,141	2	596.920,824 638.745,285	40.708
2	596.920,824 638.745,285	3	596.919,266 638.741,536	4.06
3	596.919,266 638.741,536	4	596.916,758 638.738,998	3.568
4	596.916,758 638.738,998	5	596.921,044 638.741,151	4.796
5	596.921,044 638.741,151	6	596.942,901 638.738,082	22.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.942,901 638.738,082	7	596.978,368 638.733,093	35.816
7	596.978,368 638.733,093	8	596.975,473 638.737,431	5.215
8	596.975,473 638.737,431	9	596.972,112 638.742,316	5.93
9	596.972,112 638.742,316	10	596.970,447 638.747,938	5.864
10	596.970,447 638.747,938	11	596.970,22 638.751,342	3.411
11	596.970,22 638.751,342	12	596.970,721 638.756,36	5.043
12	596.970,721 638.756,36	13	596.976,526 638.778,242	22.639
13	596.976,526 638.778,242	14	596.941,304 638.784,451	35.765
14	596.941,304 638.784,451	1	596.935,791 638.783,141	5.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 420, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51019	Din acte: 2.600 Masurata: 3.321	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51019-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1954. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51019-C2	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Atelier de tâmplărie (P+E) construit bolțari și lemn în anul 1997; Construcția nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică;
A1.3	51019-C3	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd construit din bolțari în anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2257 / 14/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 802, din 03/04/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr. 73/486/17-06-1998 emis de CJPSDPAT NEAMT; ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

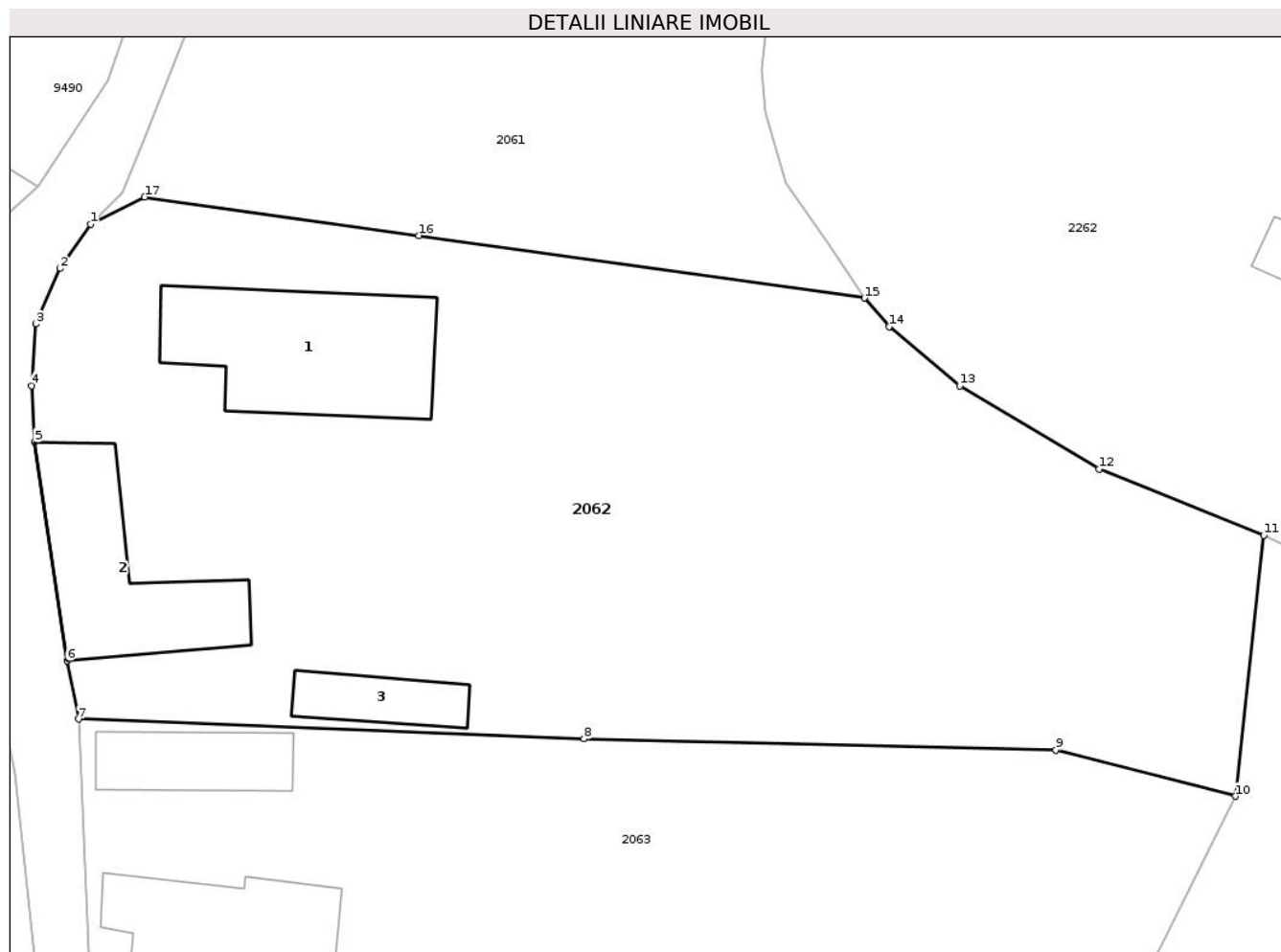
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51019	Din acte: 2.600 Masurata: 3.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	17	335/1	-	
2	pasune	DA	428	17	335/2	-	
3	arabil	DA	2.255	17	335/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51019-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1954. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51019-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Atelier de tâmplărie (P+E) construit bolțari și lemn în anul 1997; Construcția nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică;
A1.3	51019-C3	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd construit din bolțari în anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.916,758 638.738,998	2	596.914,307 638.735,46	4.304
2	596.914,307 638.735,46	3	596.912,394 638.731,035	4.821
3	596.912,394 638.731,035	4	596.912,055 638.726,123	4.924
4	596.912,055 638.726,123	5	596.912,295 638.721,631	4.498
5	596.912,295 638.721,631	6	596.914,869 638.704,213	17.607
6	596.914,869 638.704,213	7	596.915,793 638.699,557	4.747
7	596.915,793 638.699,557	8	596.956,027 638.697,987	40.265
8	596.956,027 638.697,987	9	596.993,618 638.697,095	37.602
9	596.993,618 638.697,095	10	597.007,921 638.693,42	14.767
10	597.007,921 638.693,42	11	597.010,178 638.714,182	20.884
11	597.010,178 638.714,182	12	596.997,049 638.719,483	14.158
12	596.997,049 638.719,483	13	596.985,969 638.726,097	12.905
13	596.985,969 638.726,097	14	596.980,332 638.730,82	7.354
14	596.980,332 638.730,82	15	596.978,368 638.733,093	3.004
15	596.978,368 638.733,093	16	596.942,901 638.738,082	35.816
16	596.942,901 638.738,082	17	596.921,044 638.741,151	22.071
17	596.921,044 638.741,151	1	596.916,758 638.738,998	4.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Marcu, Nr. 417, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.862 Masurata: 2.928	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Marcu, Nr. 417, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemptisor, Str Marcu, Nr. 417, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemptisor, Str Marcu, Nr. 417, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/987, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAICU I ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.862 Masurata: 2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	933	40	587/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 344/1
2	arabil	DA	1.995	40	587/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 344/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.915,793 638.699,557	2	596.916,901 638.674,776	24.806
2	596.916,901 638.674,776	3	596.918,483 638.658,417	16.435
3	596.918,483 638.658,417	4	596.948,103 638.662,334	29.878
4	596.948,103 638.662,334	5	596.961,84 638.663,887	13.824
5	596.961,84 638.663,887	6	596.994,909 638.667,435	33.259
6	596.994,909 638.667,435	7	597.007,921 638.693,42	29.061
7	597.007,921 638.693,42	8	596.993,618 638.697,095	14.767
8	596.993,618 638.697,095	9	596.956,027 638.697,987	37.602
9	596.956,027 638.697,987	1	596.915,793 638.699,557	40.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 416, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53115	Din acte: 453 Masurata: 584	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53115-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 416, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit, construită în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16355 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 3596, din 27/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53115 a imobilului cu numarul cadastral 53115/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53110 inscris in cartea funciara 53110;	A1
16358 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3609, din 27/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI GHEORGHÎĂ 2) AVĂCĂRIȚEI LOREDANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI GHEORGHÎĂ 2) AVĂCĂRIȚEI LOREDANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

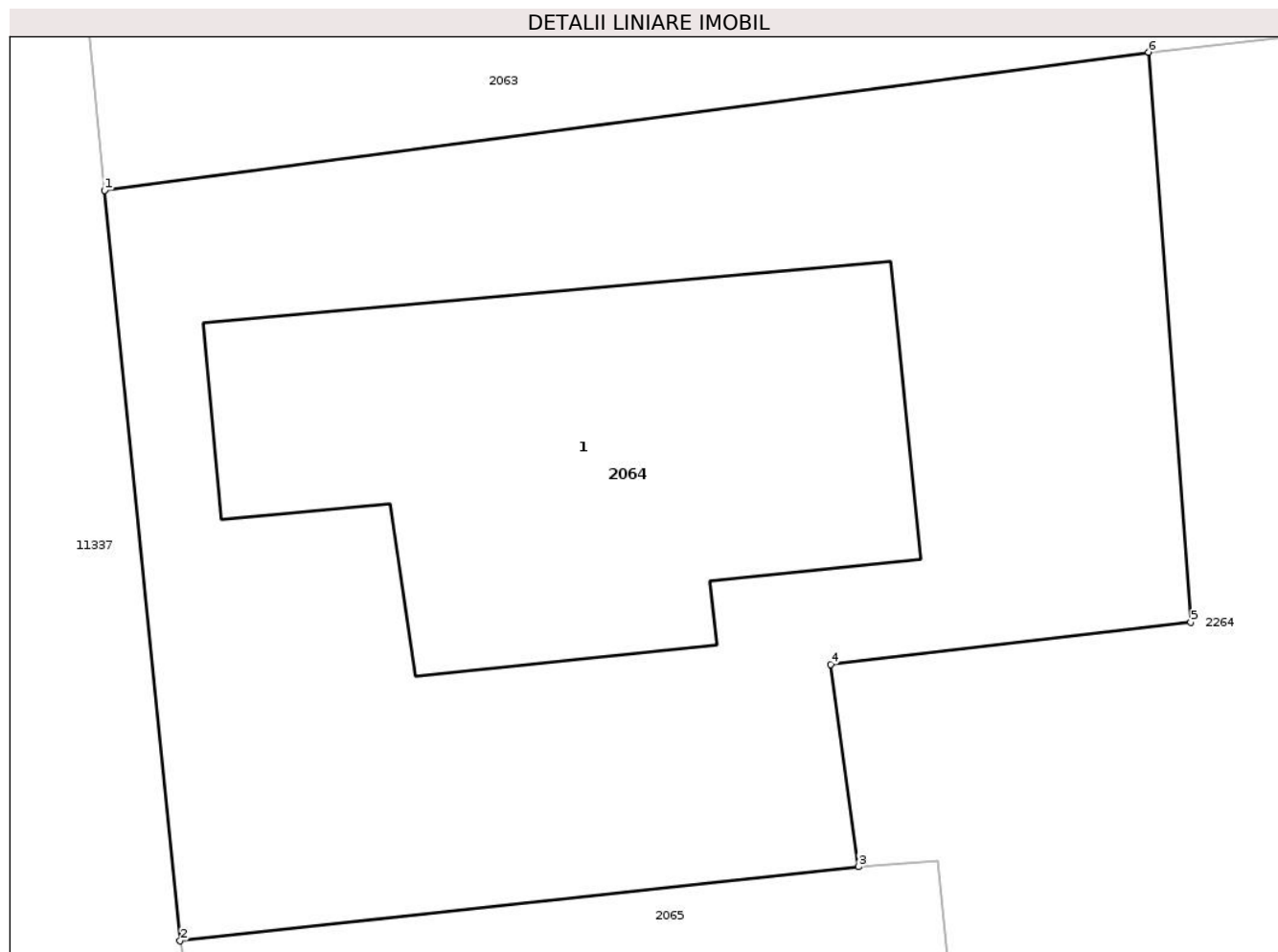
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53115	Din acte: 453 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	40	589/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 333/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53115-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit, construită în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.918,483 638.658,417	2	596.920,628 638.637,116	21.409
2	596.920,628 638.637,116	3	596.939,877 638.639,219	19.363
3	596.939,877 638.639,219	4	596.939,084 638.644,964	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.939,084 638.644,964	5	596.949,297 638.646,158	10.283
5	596.949,297 638.646,158	6	596.948,103 638.662,334	16.221
6	596.948,103 638.662,334	1	596.918,483 638.658,417	29.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 416A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53116	Din acte: 251 Masurata: 531	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53116-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 416A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit, construită în anul 2009. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16355 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 3596, din 27/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53116 a imobilului cu numarul cadastral 53116/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53110 inscris in cartea funciara 53110;	A1
16374 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3608, din 27/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI IOAN-LIVIU 2) AVĂCĂRIȚEI SIMONA, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3608, din 27/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI IOAN-LIVIU 2) AVĂCĂRIȚEI SIMONA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

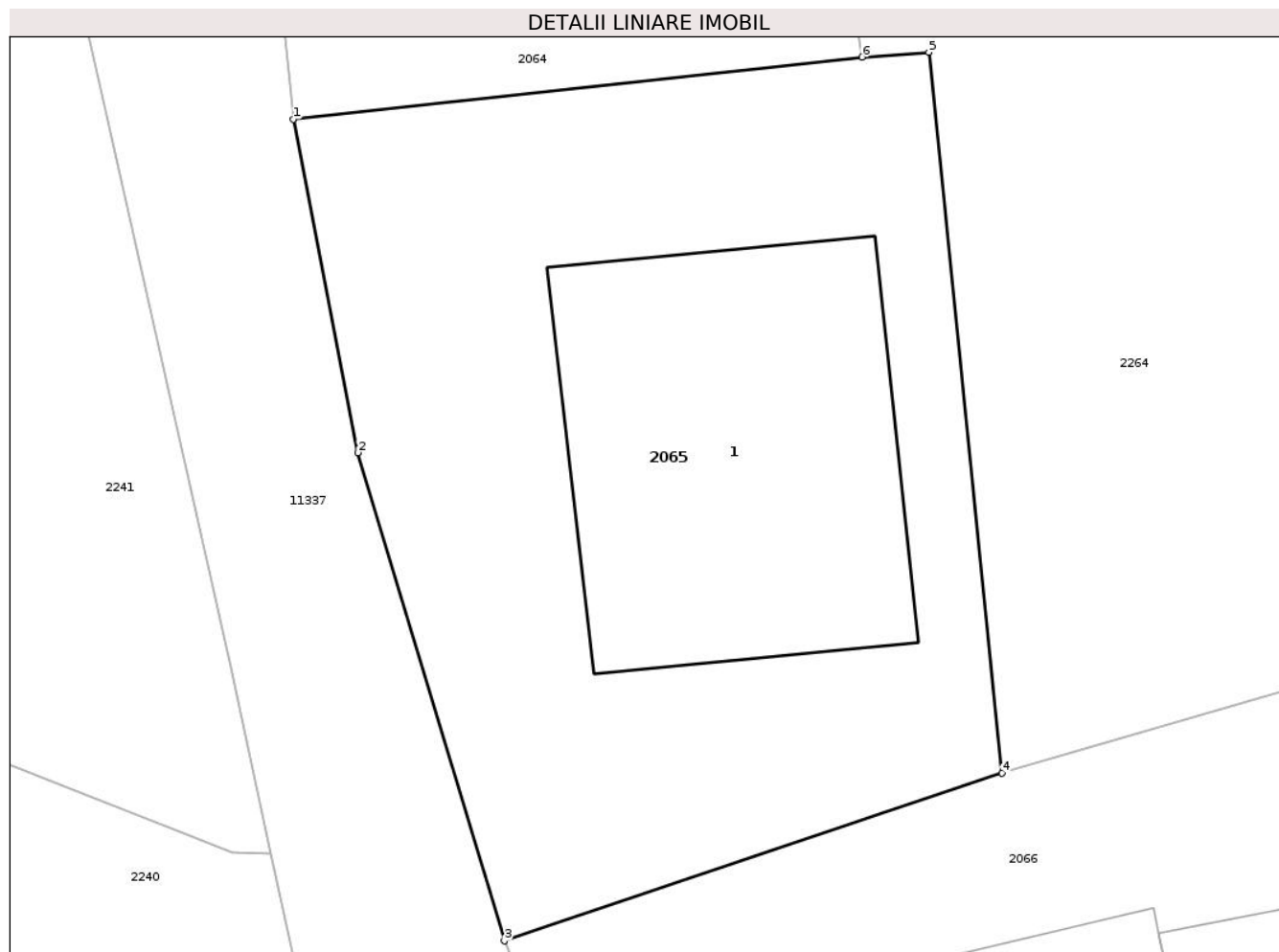
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53116	Din acte: 251 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	40	589/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 332/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53116-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit, construită în anul 2009. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.920,628 638.637,116	2	596.922,81 638.625,822	11.503
2	596.922,81 638.625,822	3	596.927,764 638.609,292	17.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.927,764 638.609,292	4	596.944,612 638.614,974	17.781
4	596.944,612 638.614,974	5	596.942,135 638.639,383	24.534
5	596.942,135 638.639,383	6	596.939,877 638.639,219	2.264
6	596.939,877 638.639,219	1	596.920,628 638.637,116	19.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 408A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50457	1.376	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 408A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+M) CONSTRUITĂ DIN ZIDĂRIE BCA, ȘARPANTĂ LEMN, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ LINDAB, COMPUSĂ DIN: PARTER: LIVING, DORMITOR, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, ȘI CASA SCĂRII. MANSARDĂ: 3 DORMITOARE, ȘI 1 BALCON. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50457-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 408A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN BETON, CU O TERASA DEASUPRA GARAJULUI, CONSTRUITA DIN SCHELET METALIC, ACOPERITA CU POLICARBONAT
A1.3	50457-C3	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 408A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DINTR-O CAMERA SI 1 BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1834 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 1946 - contract de donatie, din 30/07/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VICOL MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)	A1
8447 / 10/12/2010		
Act Administrativ nr. 27, din 14/07/2006 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (proces verbal la terminarea lucrari nr. 1011/18.03.2009, autorizatie de construire nr. 52/19.10.2009, proces verbal la terminarea lucrari nr. 36/27.09.2010 certificat fisal nr. 7259/12.10.210 Primaria Vanatori Neamt);		
B4	Se noteaza datele grafice	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13001 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.26868, din 29/11/1976 emis de Municipiul Piatra Neamt;		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilelor de sub A1.1, A1.2, A1.3, in favoarea lui Vicol Ioan	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.848, din 25/05/2016 emis de NP IONIȚĂ Ana (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VICOL MAGDALENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

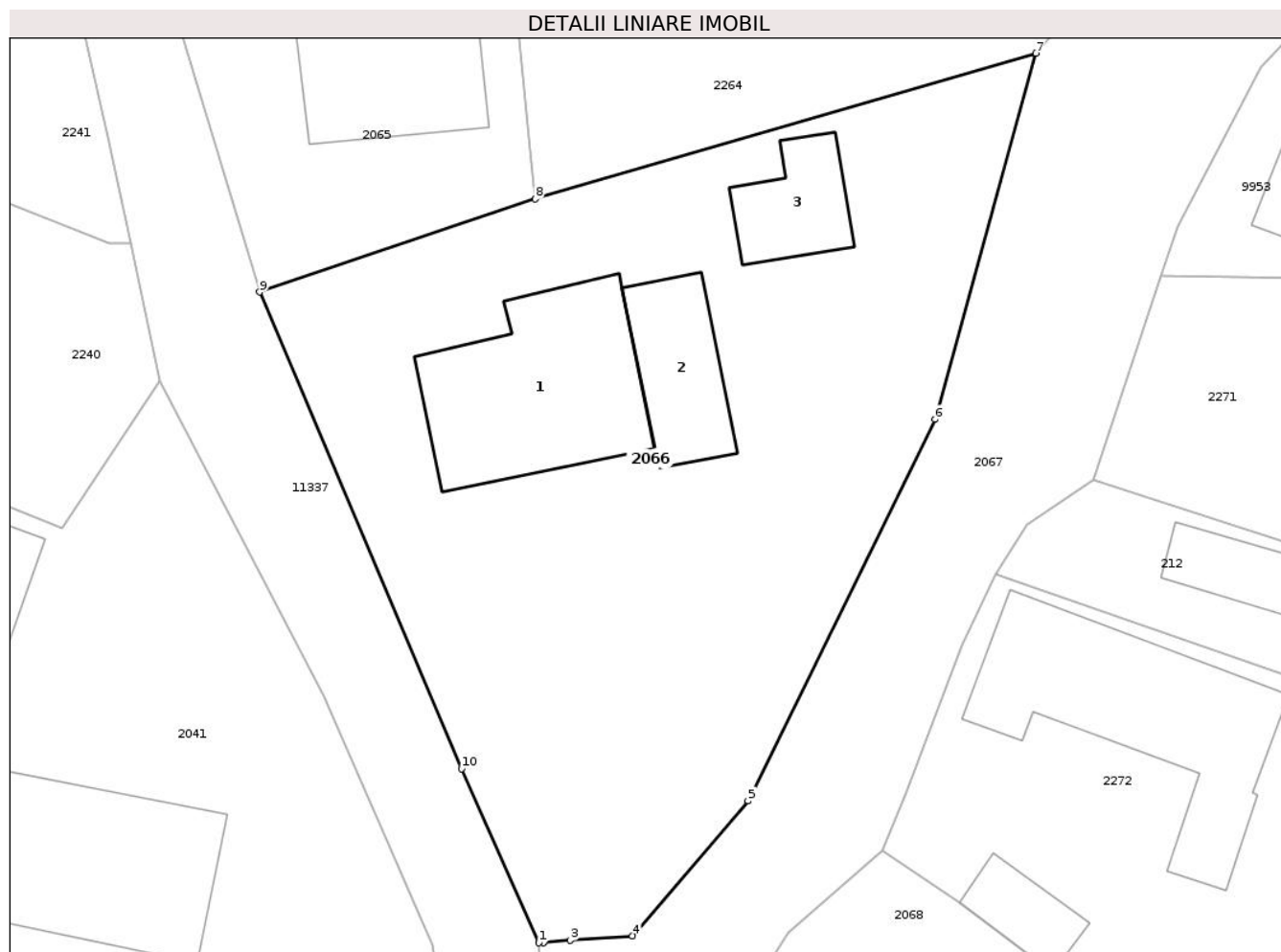
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50457	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	17	331	-	
2	arabil	DA	422	17	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+M) CONSTRUITĂ DIN ZIDĂRIE BCA, ȘARPANTĂ LEMN, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ LINDAB, COMPUSĂ DIN: PARTER: LIVING, DORMITOR, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, ȘI CASA SCĂRII. MANSARDĂ: 3 DORMITOARE, SI 1 BALCON. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50457-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN BETON, CU O TERASA DEASUPRA GARAJULUI, CONSTRUITA DIN SCHELET METALIC, ACOPERITA CU POLICARBONAT
A1.3	50457-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DINTR-O CAMERA SI 1 BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.944,832 638.569,544	2	596.945,115 638.569,569	0.283
2	596.945,115 638.569,569	3	596.946,756 638.569,692	1.646
3	596.946,756 638.569,692	4	596.950,561 638.569,976	3.816
4	596.950,561 638.569,976	5	596.957,615 638.578,212	10.845
5	596.957,615 638.578,212	6	596.969,049 638.601,504	25.947
6	596.969,049 638.601,504	7	596.975,213 638.623,874	23.203
7	596.975,213 638.623,874	8	596.944,612 638.614,974	31.869
8	596.944,612 638.614,974	9	596.927,764 638.609,292	17.781
9	596.927,764 638.609,292	10	596.940,117 638.580,175	31.63
10	596.940,117 638.580,175	1	596.944,832 638.569,544	11.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.831	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

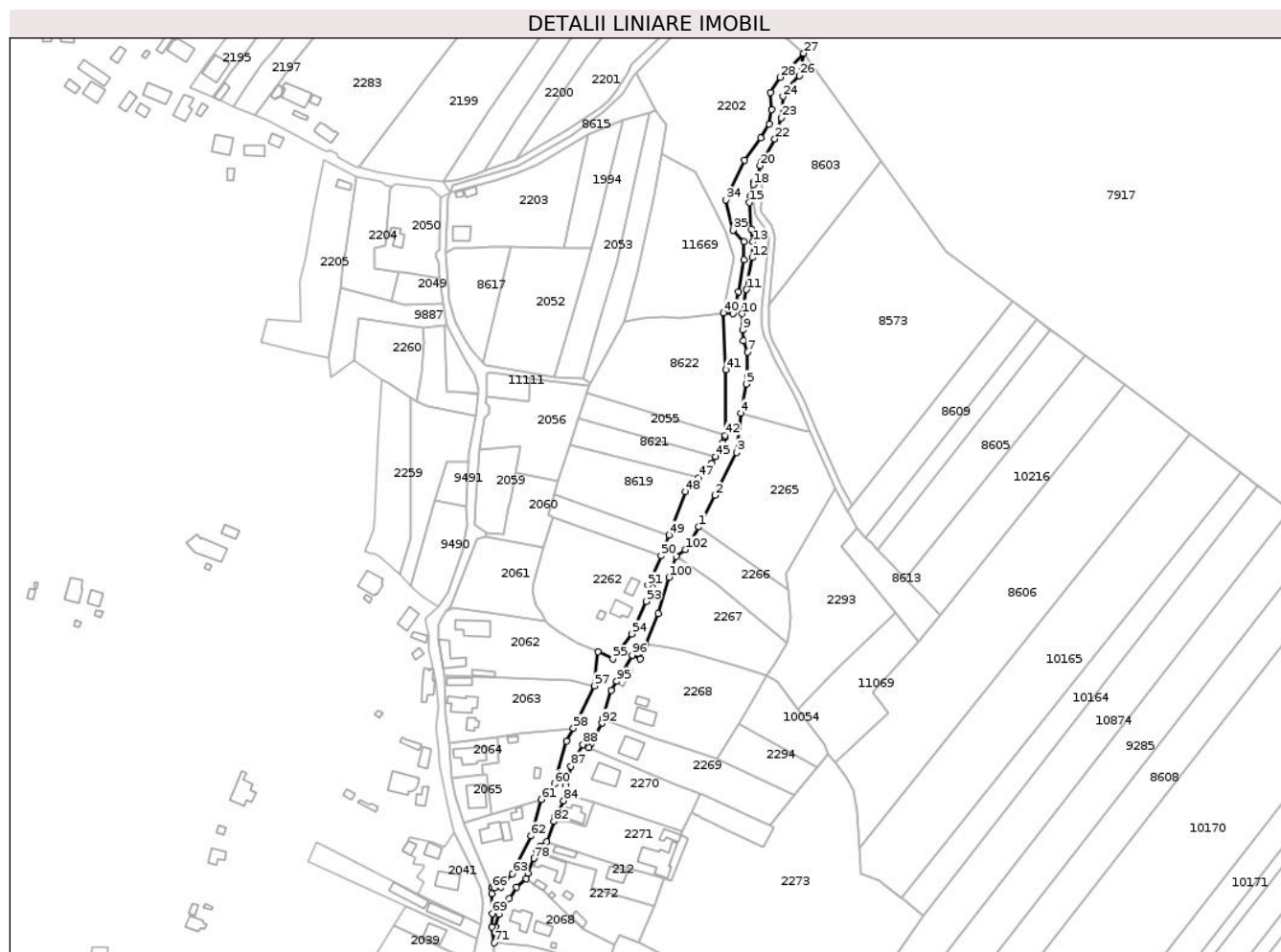
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.160	17	341	-	D.S 341
2	drum	NU	1.671	17	341	-	D.S 341

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.071,883 638.790,78	2	597.081,907 638.810,11	21.774	2	597.081,907 638.810,11	3	597.094,904 638.836,38	29.318	3	597.094,904 638.836,38	4	597.097,615 638.860,516	24.288
4	597.097,615 638.860,516	5	597.101,063 638.878,409	18.221	5	597.101,063 638.878,409	6	597.101,588 638.882,924	4.546	6	597.101,588 638.882,924	7	597.101,588 638.897,942	15.018
7	597.101,588 638.897,942	8	597.099,283 638.904,916	7.344	8	597.099,283 638.904,916	9	597.098,785 638.911,403	6.507	9	597.098,785 638.911,403	10	597.098,475 638.921,389	9.99
10	597.098,475 638.921,389	11	597.101,119 638.936,208	15.053	11	597.101,119 638.936,208	12	597.104,538 638.955,831	19.919	12	597.104,538 638.955,831	13	597.105,006 638.965,368	9.548
13	597.105,006 638.965,368	14	597.103,867 638.973,284	7.998	14	597.103,867 638.973,284	15	597.102,88 638.989,64	16.385	15	597.102,88 638.989,64	16	597.103,761 638.993,526	3.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	597.103,761 638.993,526	17	597.103,902 638.994,15	0.64	17	597.103,902 638.994,15	18	597.105,354 639.000,558	6.57	18	597.105,354 639.000,558	19	597.105,908 639.002,159	1.695
19	597.105,908 639.002,159	20	597.109,364 639.012,146	10.56 8	20	597.109,364 639.012,146	21	597.110,184 639.014,514	2.506	21	597.110,184 639.014,514	22	597.118,45 639.028,609	16.33 9
22	597.118,45 639.028,609	23	597.122,545 639.041,355	13.38 8	23	597.122,545 639.041,355	24	597.123,485 639.054,604	13.28 2	24	597.123,485 639.054,604	25	597.126,527 639.060,1	6.282
25	597.126,527 639.060,1	26	597.133,432 639.067,234	9.927	26	597.133,432 639.067,234	27	597.136,217 639.081,05	14.09 4	27	597.136,217 639.081,05	28	597.121,849 639.066,344	20.56
28	597.121,849 639.066,344	29	597.115,721 639.057,112	11.08	29	597.115,721 639.057,112	30	597.116,567 639.046,628	10.51 8	30	597.116,567 639.046,628	31	597.115,096 639.037,7	9.049
31	597.115,096 639.037,7	32	597.109,892 639.029,137	10.02	32	597.109,892 639.029,137	33	597.099,833 639.015,391	17.03 3	33	597.099,833 639.015,391	34	597.088,292 638.991,14	26.85 7
34	597.088,292 638.991,14	35	597.092,968 638.972,556	19.16 4	35	597.092,968 638.972,556	36	597.099,578 638.965,565	9.621	36	597.099,578 638.965,565	37	597.099,585 638.954,595	10.97
37	597.099,585 638.954,595	38	597.096,276 638.934,936	19.93 5	38	597.096,276 638.934,936	39	597.092,773 638.921,362	14.01 9	39	597.092,773 638.921,362	40	597.087,1 638.921,854	5.694
40	597.087,1 638.921,854	41	597.088,405 638.887,118	34.76 1	41	597.088,405 638.887,118	42	597.087,989 638.846,912	40.20 8	42	597.087,989 638.846,912	43	597.087,979 638.845,772	1.14
43	597.087,979 638.845,772	44	597.086,51 638.842,507	3.581	44	597.086,51 638.842,507	45	597.082,022 638.833,839	9.76	45	597.082,022 638.833,839	46	597.079,704 638.829,828	4.632
46	597.079,704 638.829,828	47	597.071,676 638.821,012	11.92 4	47	597.071,676 638.821,012	48	597.063,666 638.812,216	11.89 6	48	597.063,666 638.812,216	49	597.053,588 638.785,756	28.31 5
49	597.053,588 638.785,756	50	597.048,709 638.773,162	13.50 6	50	597.048,709 638.773,162	51	597.040,54 638.754,887	20.01 7	51	597.040,54 638.754,887	52	597.043,239 638.753,42	3.072
52	597.043,239 638.753,42	53	597.039,606 638.745,132	9.049	53	597.039,606 638.745,132	54	597.030,565 638.725,253	21.83 8	54	597.030,565 638.725,253	55	597.019,227 638.709,958	19.04
55	597.019,227 638.709,958	56	597.010,178 638.714,182	9.987	56	597.010,178 638.714,182	57	597.007,921 638.693,42	20.88 4	57	597.007,921 638.693,42	58	596.994,909 638.667,435	29.06 1
58	596.994,909 638.667,435	59	596.990,747 638.659,41	9.041	59	596.990,747 638.659,41	60	596.983,332 638.633,158	27.27 8	60	596.983,332 638.633,158	61	596.975,213 638.623,874	12.33 4
61	596.975,213 638.623,874	62	596.969,049 638.601,504	23.20 3	62	596.969,049 638.601,504	63	596.957,615 638.578,212	25.94 7	63	596.957,615 638.578,212	64	596.950,561 638.569,976	10.84 5
64	596.950,561 638.569,976	65	596.946,756 638.569,692	3.816	65	596.946,756 638.569,692	66	596.945,115 638.569,569	1.646	66	596.945,115 638.569,569	67	596.944,832 638.569,544	0.283
67	596.944,832 638.569,544	68	596.945,004 638.566,1	3.449	68	596.945,004 638.566,1	69	596.945,124 638.553,879	12.22 2	69	596.945,124 638.553,879	70	596.945,084 638.545,485	8.394
70	596.945,084 638.545,485	71	596.946,219 638.535,944	9.608	71	596.946,219 638.535,944	72	596.947,314 638.545,716	9.833	72	596.947,314 638.545,716	73	596.949,328 638.553,376	7.92
73	596.949,328 638.553,376	74	596.955,585 638.563,133	11.59 1	74	596.955,585 638.563,133	75	596.960,081 638.570,142	8.327	75	596.960,081 638.570,142	76	596.965,85 638.575,188	7.664
76	596.965,85 638.575,188	77	596.967,231 638.578,536	3.622	77	596.967,231 638.578,536	78	596.970,667 638.587,7	9.787	78	596.970,667 638.587,7	79	596.972,756 638.592,087	4.859
79	596.972,756 638.592,087	80	596.974,639 638.595,065	3.523	80	596.974,639 638.595,065	81	596.978,713 638.597,783	4.898	81	596.978,713 638.597,783	82	596.982,875 638.610,243	13.13 7
82	596.982,875 638.610,243	83	596.983,897 638.613,303	3.226	83	596.983,897 638.613,303	84	596.988,994 638.623,048	10.99 7	84	596.988,994 638.623,048	85	596.992,423 638.626,737	5.037
85	596.992,423 638.626,737	86	596.990,373 638.632,185	5.821	86	596.990,373 638.632,185	87	596.993,47 638.644,217	12.42 5	87	596.993,47 638.644,217	88	597.000,741 638.657,447	15.09 6
88	597.000,741 638.657,447	89	597.004,512 638.655,39	4.296	89	597.004,512 638.655,39	90	597.005,985 638.657,938	2.943	90	597.005,985 638.657,938	91	597.007,578 638.661,91	4.28
91	597.007,578 638.661,91	92	597.012,513 638.670,594	9.989	92	597.012,513 638.670,594	93	597.012,977 638.673,098	2.546	93	597.012,977 638.673,098	94	597.018,144 638.690,697	18.34 2
94	597.018,144 638.690,697	95	597.021,635 638.696,102	6.434	95	597.021,635 638.696,102	96	597.030,946 638.712,23	18.62 3	96	597.030,946 638.712,23	97	597.036,028 638.709,966	5.564
97	597.036,028 638.709,966	98	597.039,24 638.718,929	9.522	98	597.039,24 638.718,929	99	597.046,947 638.737,779	20.36 5	99	597.046,947 638.737,779	100	597.053,535 638.759,925	23.10 6
100	597.053,535 638.759,925	101	597.057,963 638.772,743	13.56 1	101	597.057,963 638.772,743	102	597.063,777 638.776,849	7.118	102	597.063,777 638.776,849	1	597.071,883 638.790,78	16.11 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 404, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54078	Din acte: 1.912 Masurata: 1.937	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54078-C1	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 405, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1930. Suprafata construita desfasurata = 70 mp
A1.2	54078-C2	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 405, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara, regim de inaltime P, construita din lemn(constructie fara act). Suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.3	54078-C3	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 405, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3503 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 718, din 13/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54078 a imobilului cu numarul cadastral 54078 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53071 inscris in cartea funciara 53071;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 95, din 08/06/2018 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4373 din 16.09.2019, emis de COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 4373 din 16.09.2019, emis de PRIMĂRIA VANĂTORI NEAMȚ;act administrativ nr TITLUL DE PROPRIETATE nr. 73/960 din 03.09.2004, emis de CJPSDPAT NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- MOȘTENIRE după defunctul LEON DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LEON DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53071/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 25326 din 25/09/2019;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- MOȘTENIRE după defuncta LEON ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEON DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53071/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 25326 din 25/09/2019;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- MOȘTENIRE după defuncta LEON ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) LEON DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53071/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 25326 din 25/09/2019;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON DUMITRU	A1.2, A1.3

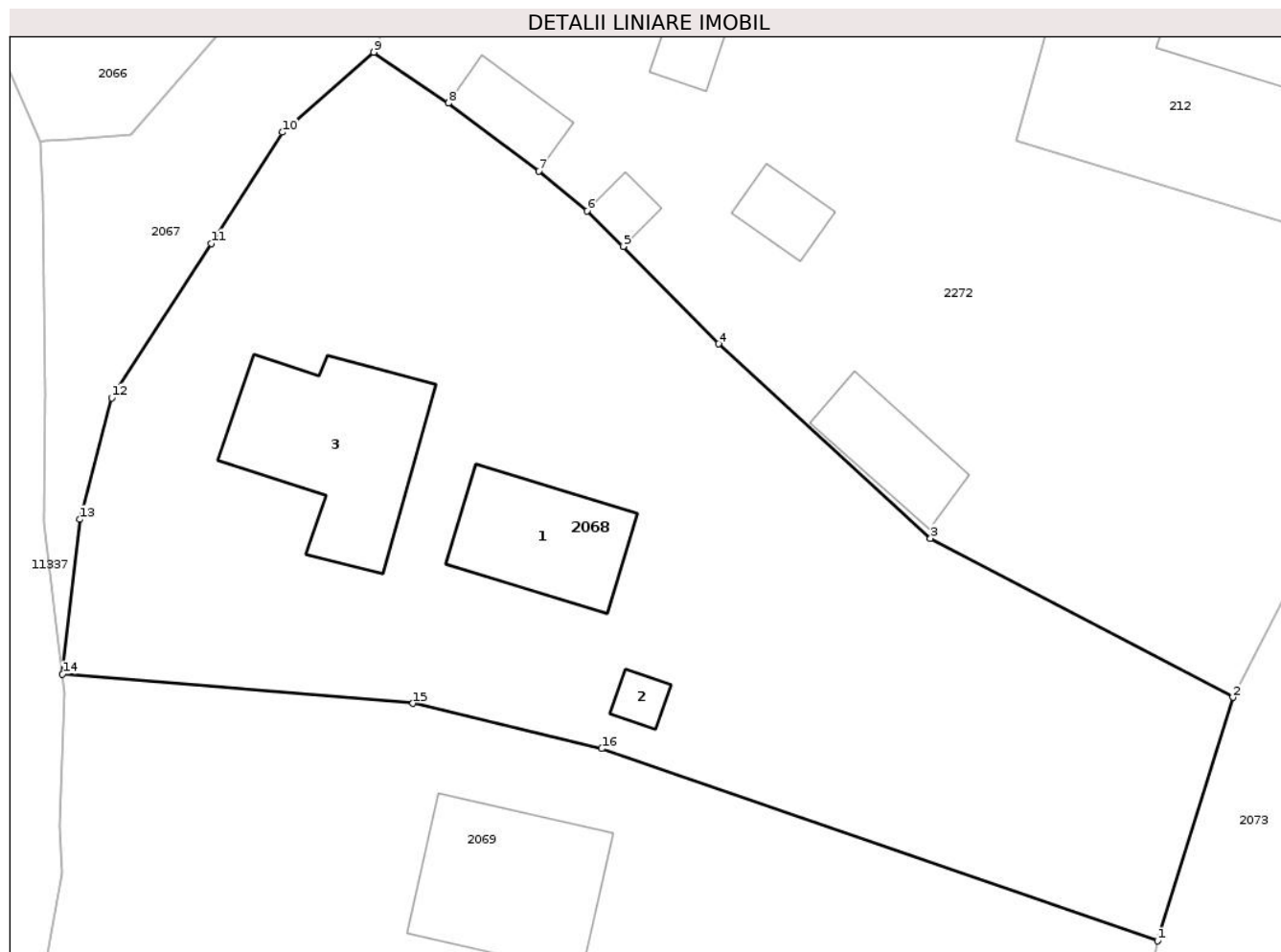
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54078	Din acte: 1.912 Masurata: 1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	18	351/1	-	
2	arabil	DA	1.337	18	351/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54078-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1930. Suprafata construita desfasurata = 70 mp
A1.2	54078-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara, regim de inaltime P, construita din lemn (construcție fara act). Suprafata construita desfasurata = 9 mp
A1.3	54078-C3	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.015,277 638.519,125	2	597.020,028 638.534,488	16.08
2	597.020,028 638.534,488	3	597.000,957 638.544,52	21.549
3	597.000,957 638.544,52	4	596.987,578 638.556,788	18.152
4	596.987,578 638.556,788	5	596.981,57 638.562,933	8.594
5	596.981,57 638.562,933	6	596.979,298 638.565,188	3.201
6	596.979,298 638.565,188	7	596.976,254 638.567,702	3.948
7	596.976,254 638.567,702	8	596.970,552 638.571,983	7.129
8	596.970,552 638.571,983	9	596.965,85 638.575,188	5.691
9	596.965,85 638.575,188	10	596.960,081 638.570,142	7.664
10	596.960,081 638.570,142	11	596.955,585 638.563,133	8.327
11	596.955,585 638.563,133	12	596.949,328 638.553,376	11.591
12	596.949,328 638.553,376	13	596.947,314 638.545,716	7.92
13	596.947,314 638.545,716	14	596.946,219 638.535,944	9.833
14	596.946,219 638.535,944	15	596.968,322 638.534,106	22.18
15	596.968,322 638.534,106	16	596.980,223 638.531,255	12.237
16	596.980,223 638.531,255	1	597.015,277 638.519,125	37.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 404, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54079	1.688	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54079-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 404, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3503 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 718, din 13/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54079 a imobilului cu numarul cadastral 54079 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53071 inscris in cartea funciara 53071;	A1
3505 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 719, din 13/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LEON LAURENȚIU 2) LEON LOREDANA-NICOLETA, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LEON LAURENȚIU 2) LEON LOREDANA-NICOLETA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

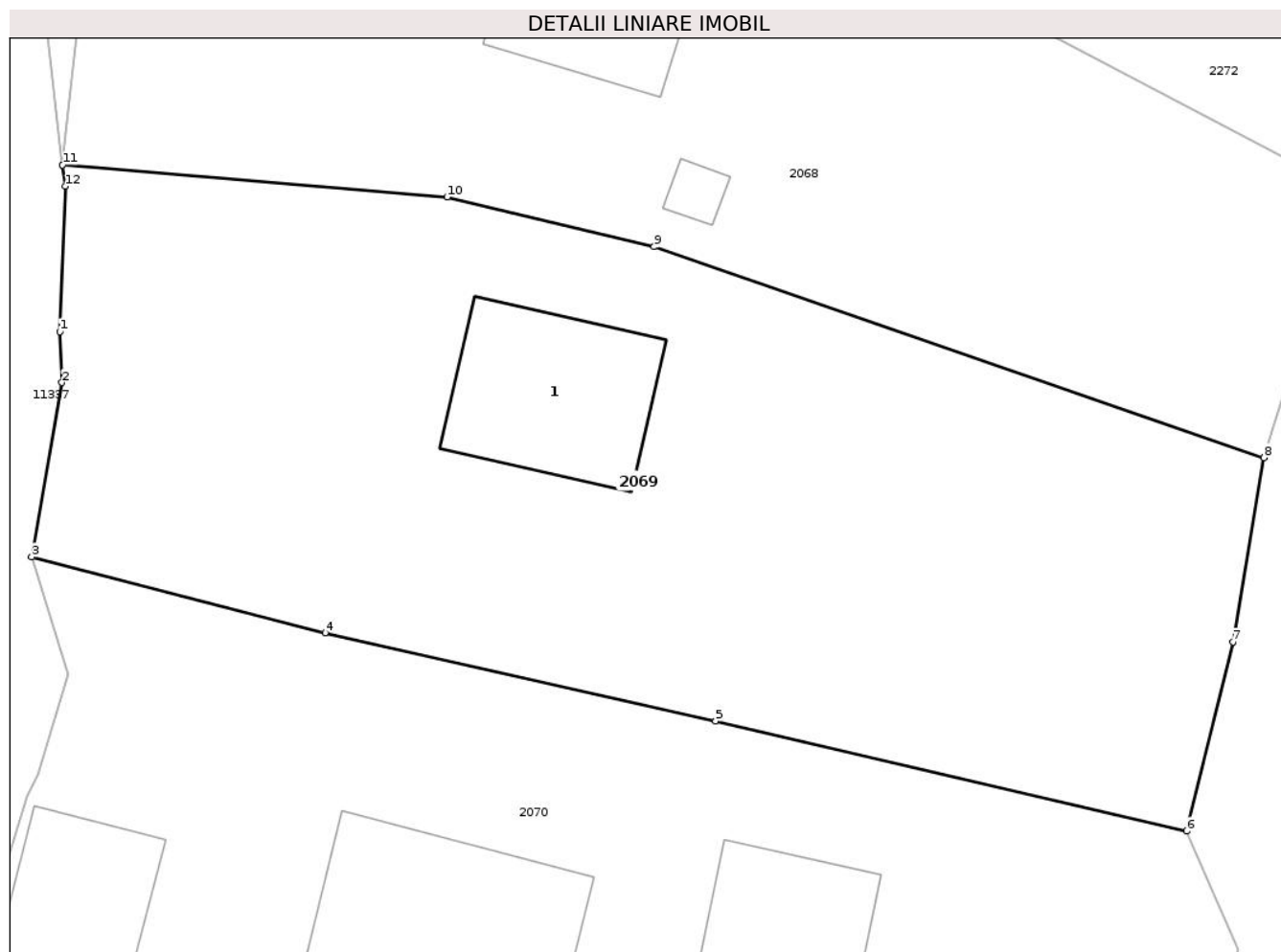
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54079	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	102	18	351/2	-	
2	arabil	DA	1.586	18	351/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54079-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.946,06 638.526,371	2	596.946,181 638.523,437	2.936
2	596.946,181 638.523,437	3	596.944,434 638.513,412	10.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.944,434 638.513,412	4	596.961,308 638.509,067	17.424
4	596.961,308 638.509,067	5	596.983,76 638.503,98	23.021
5	596.983,76 638.503,98	6	597.010,851 638.497,679	27.814
6	597.010,851 638.497,679	7	597.013,501 638.508,544	11.184
7	597.013,501 638.508,544	8	597.015,277 638.519,125	10.729
8	597.015,277 638.519,125	9	596.980,223 638.531,255	37.094
9	596.980,223 638.531,255	10	596.968,322 638.534,106	12.237
10	596.968,322 638.534,106	11	596.946,219 638.535,944	22.18
11	596.946,219 638.535,944	12	596.946,364 638.534,723	1.23
12	596.946,364 638.534,723	1	596.946,06 638.526,371	8.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 402, 403, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 402, 403, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 402, 403, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 402, 403, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

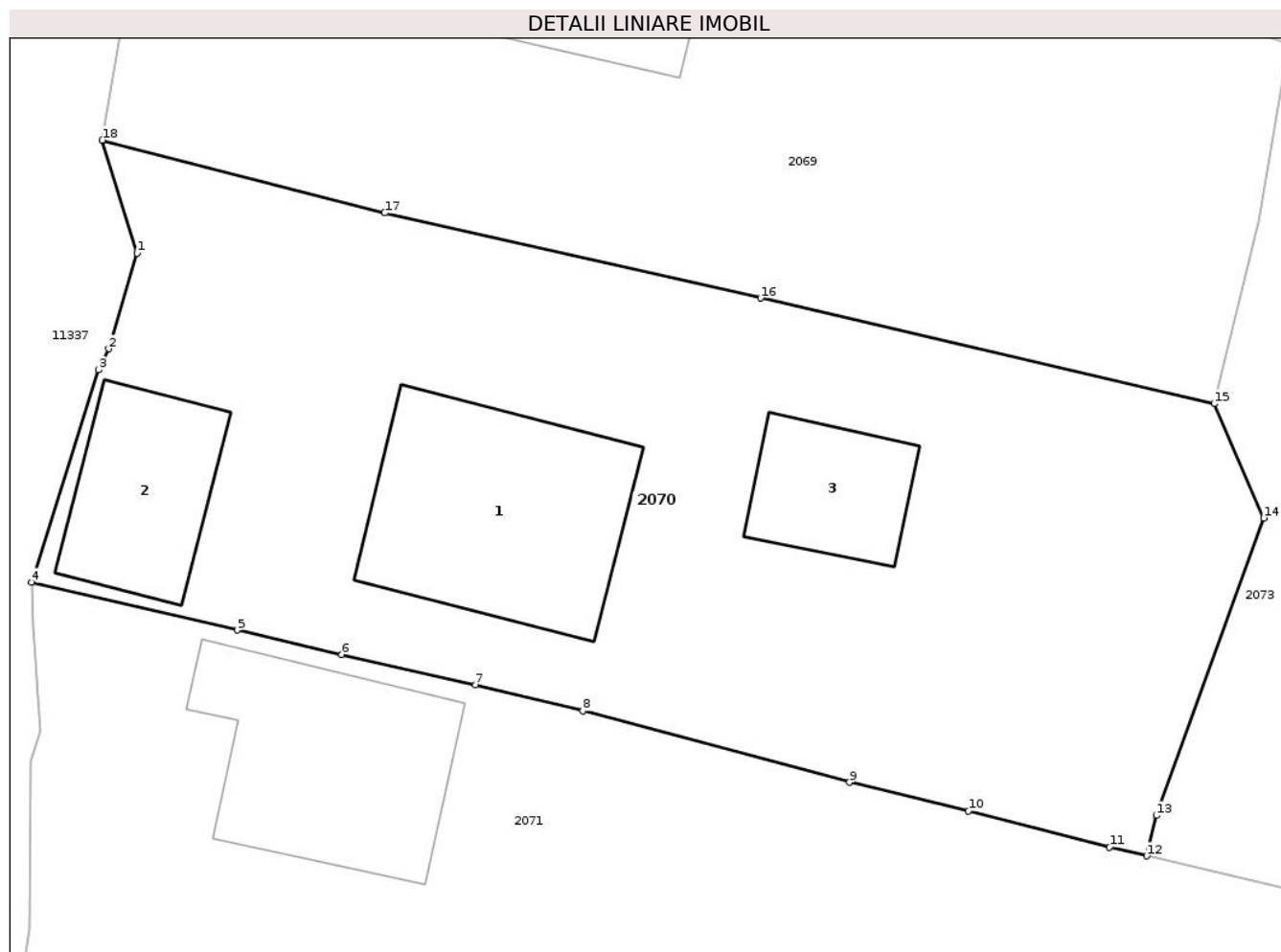
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	341	18	352	-	
2	arabil	DA	1.489	18	352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.946,508 638.506,667	2	596.944,821 638.500,954	5.956
2	596.944,821 638.500,954	3	596.944,208 638.499,696	1.4
3	596.944,208 638.499,696	4	596.940,216 638.487,009	13.3
4	596.940,216 638.487,009	5	596.952,49 638.484,159	12.6
5	596.952,49 638.484,159	6	596.958,724 638.482,71	6.4
6	596.958,724 638.482,71	7	596.966,719 638.480,89	8.2
7	596.966,719 638.480,89	8	596.973,135 638.479,341	6.6
8	596.973,135 638.479,341	9	596.989,074 638.475,078	16.5
9	596.989,074 638.475,078	10	596.996,17 638.473,361	7.3
10	596.996,17 638.473,361	11	597.004,601 638.471,217	8.7
11	597.004,601 638.471,217	12	597.006,819 638.470,689	2.28
12	597.006,819 638.470,689	13	597.007,392 638.473,099	2.477
13	597.007,392 638.473,099	14	597.013,818 638.490,859	18.886
14	597.013,818 638.490,859	15	597.010,851 638.497,679	7.438
15	597.010,851 638.497,679	16	596.983,76 638.503,98	27.814
16	596.983,76 638.503,98	17	596.961,308 638.509,067	23.021
17	596.961,308 638.509,067	18	596.944,434 638.513,412	17.424
18	596.944,434 638.513,412	1	596.946,508 638.506,667	7.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 398, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.780	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 398, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 398, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 398, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

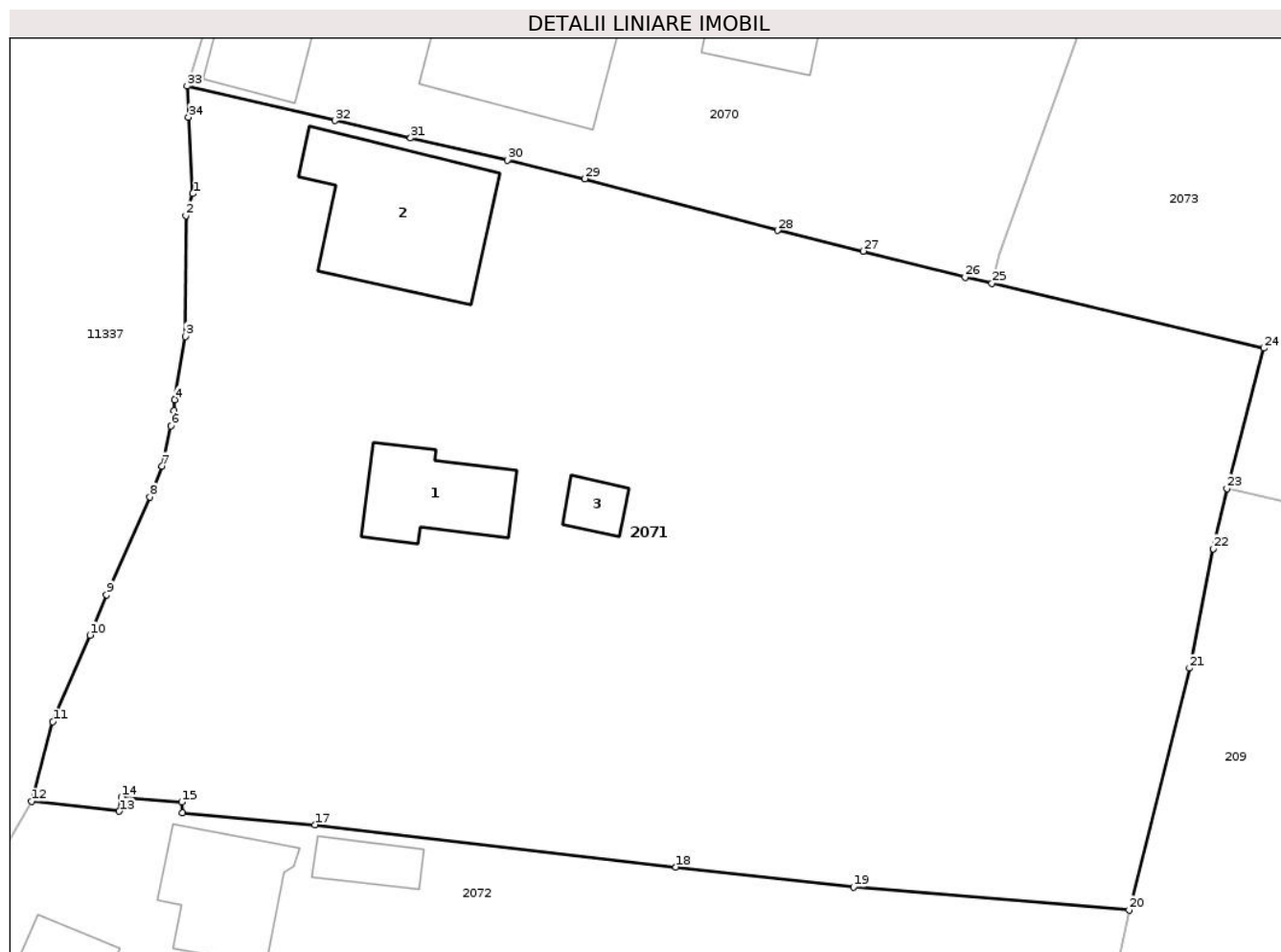
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	259	18	353	-	
2	arabil	DA	4.521	18	353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.940,71 638.478,123	2	596.940,14 638.476,31	1.9
3	596.940,093 638.466,31	4	596.939,212 638.461,084	5.3
5	596.939,123 638.460,188	6	596.938,888 638.458,91	1.3
7	596.938,154 638.455,59	8	596.937,137 638.453,049	2.737
9	596.933,558 638.444,951	10	596.932,197 638.441,618	3.6
11	596.929,13 638.434,446	12	596.927,365 638.427,862	6.817
13	596.934,619 638.427,046	14	596.934,796 638.428,233	1.2
15	596.939,779 638.427,815	16	596.939,854 638.426,918	0.9
17	596.950,798 638.425,943	18	596.980,664 638.422,448	30.07
19	596.995,359 638.420,787	20	597.018,16 638.418,894	22.879
21	597.023,163 638.438,877	22	597.025,126 638.448,754	10.07
23	597.026,248 638.453,737	24	597.029,312 638.465,339	12.0
25	597.006,819 638.470,689	26	597.004,601 638.471,217	2.28
27	596.996,17 638.473,361	28	596.989,074 638.475,078	7.3
29	596.973,135 638.479,341	30	596.966,719 638.480,89	6.6
31	596.958,724 638.482,71	32	596.952,49 638.484,159	6.4
33	596.940,216 638.487,009	34	596.940,34 638.484,412	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.940,14 638.476,31	3	596.940,093 638.466,31	10.0
4	596.939,212 638.461,084	5	596.939,123 638.460,188	0.9
6	596.938,888 638.458,91	7	596.938,154 638.455,59	3.4
8	596.937,137 638.453,049	9	596.933,558 638.444,951	8.853
10	596.932,197 638.441,618	11	596.929,13 638.434,446	7.8
12	596.927,365 638.427,862	13	596.934,619 638.427,046	7.3
14	596.934,796 638.428,233	15	596.939,779 638.427,815	5.0
16	596.939,854 638.426,918	17	596.950,798 638.425,943	10.987
18	596.980,664 638.422,448	19	596.995,359 638.420,787	14.788
20	597.018,16 638.418,894	21	597.023,163 638.438,877	20.6
22	597.025,126 638.448,754	23	597.026,248 638.453,737	5.108
24	597.029,312 638.465,339	25	597.006,819 638.470,689	23.12
26	597.004,601 638.471,217	27	596.996,17 638.473,361	8.7
28	596.989,074 638.475,078	29	596.973,135 638.479,341	16.5
30	596.966,719 638.480,89	31	596.958,724 638.482,71	8.2
32	596.952,49 638.484,159	33	596.940,216 638.487,009	12.6
34	596.940,34 638.484,412	1	596.940,71 638.478,123	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 397, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52798	Din acte: 986 Masurata: 1.715	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52798-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1976, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest.
A1.2	52798-C2	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1980, acoperit cu azbest
A1.3	52798-C3	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodaresca, construita din boltari in anul 1980, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5756 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 73/2411 - titlu de proprietate, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 3220 - autorizatie pentru executare de lucrari din 12.11.1975, emis de Consiliul Popular al comunei Vinatori Neamț;act administrativ nr 1046 - certificat de atestare fiscala din 21.02.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 435 - autorizatie pentru executare de lucrari din 06.05.1975, emis de Consiliul Popular al comunei Vinatori Neamț;act notarial nr 231 - act de partaj voluntar din 29.01.2018, emis de NP DAVID DANIELA;act administrativ nr 1047 - certificat de atestare fiscala din 21.02.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act notarial nr 10 - certificat de mostenitor din 24.01.2018, emis de NP DAVID DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIHAI VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 73/2411 - titlu de proprietate, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 3220 - autorizatie pentru executare de lucrari din 12.11.1975, emis de Consiliul Popular al comunei Vinatori Neamț;act administrativ nr 1046 - certificat de atestare fiscala din 21.02.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 435 - autorizatie pentru executare de lucrari din 06.05.1975, emis de Consiliul Popular al comunei Vinatori Neamț;act notarial nr 231 - act de partaj voluntar din 29.01.2018, emis de NP DAVID DANIELA;act administrativ nr 1047 - certificat de atestare fiscala din 21.02.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act notarial nr 10 - certificat de mostenitor din 24.01.2018, emis de NP DAVID DANIELA.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIHAI VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3
8915 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. nr. 638, din 19/03/2018 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIHAI VALENTIN 2) CHIHAI DOINIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8915 / 20/03/2018	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. nr. 638, din 19/03/2018 emis de NP David Daniela;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în cunţutul obligaţiei de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CHIHAI NECULAI	

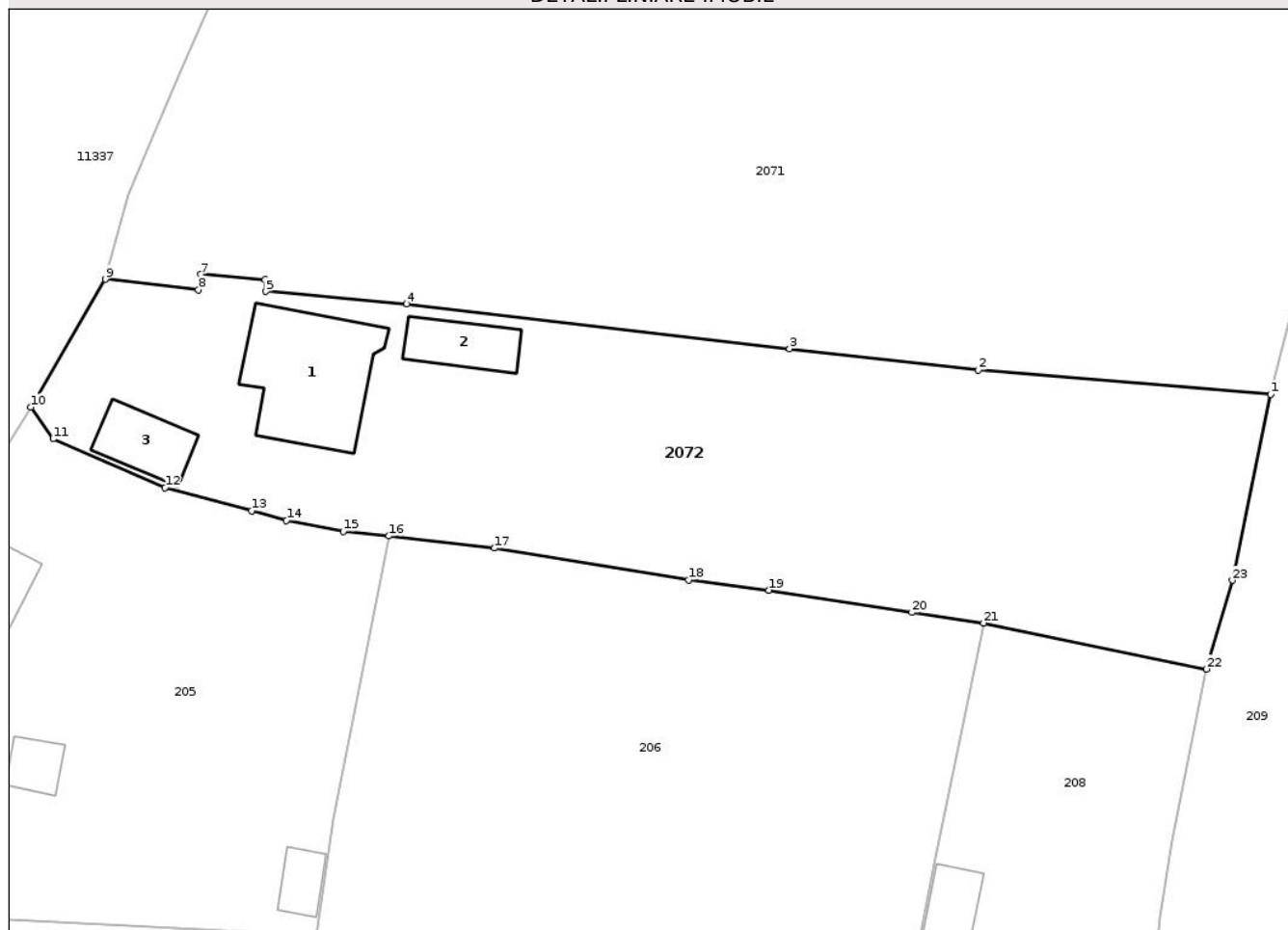
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52798	Din acte: 986 Masurata: 1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	18	354/1	-	
2	arabil	DA	729	18	354/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52798-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1976, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest.
A1.2	52798-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1980, acoperit cu azbest
A1.3	52798-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodaresca, construita din boltari in anul 1980, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.018,16 638.418,894	2	596.995,359 638.420,787	22.879
3	596.980,664 638.422,448	4	596.950,798 638.425,943	30.07
5	596.939,854 638.426,918	6	596.939,779 638.427,815	0.9
7	596.934,796 638.428,233	8	596.934,619 638.427,046	1.2
9	596.927,365 638.427,862	10	596.921,543 638.417,896	11.542
11	596.923,273 638.415,418	12	596.932,003 638.411,626	9.518
13	596.938,761 638.409,802	14	596.941,457 638.409,044	2.8
15	596.945,876 638.408,192	16	596.949,448 638.407,852	3.588
17	596.957,669 638.406,909	18	596.972,787 638.404,433	15.32
19	596.979,073 638.403,621	20	596.990,19 638.401,891	11.251
21	596.995,786 638.401,063	22	597.013,169 638.397,483	17.748
23	597.015,175 638.404,398	1	597.018,16 638.418,894	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.995,359 638.420,787	3	596.980,664 638.422,448	14.788
4	596.950,798 638.425,943	5	596.939,854 638.426,918	10.987
6	596.939,779 638.427,815	7	596.934,796 638.428,233	5.0
8	596.934,619 638.427,046	9	596.927,365 638.427,862	7.3
10	596.921,543 638.417,896	11	596.923,273 638.415,418	3.022
12	596.932,003 638.411,626	13	596.938,761 638.409,802	7.0
14	596.941,457 638.409,044	15	596.945,876 638.408,192	4.5
16	596.949,448 638.407,852	17	596.957,669 638.406,909	8.275
18	596.972,787 638.404,433	19	596.979,073 638.403,621	6.338
20	596.990,19 638.401,891	21	596.995,786 638.401,063	5.657
22	597.013,169 638.397,483	23	597.015,175 638.404,398	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.512	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

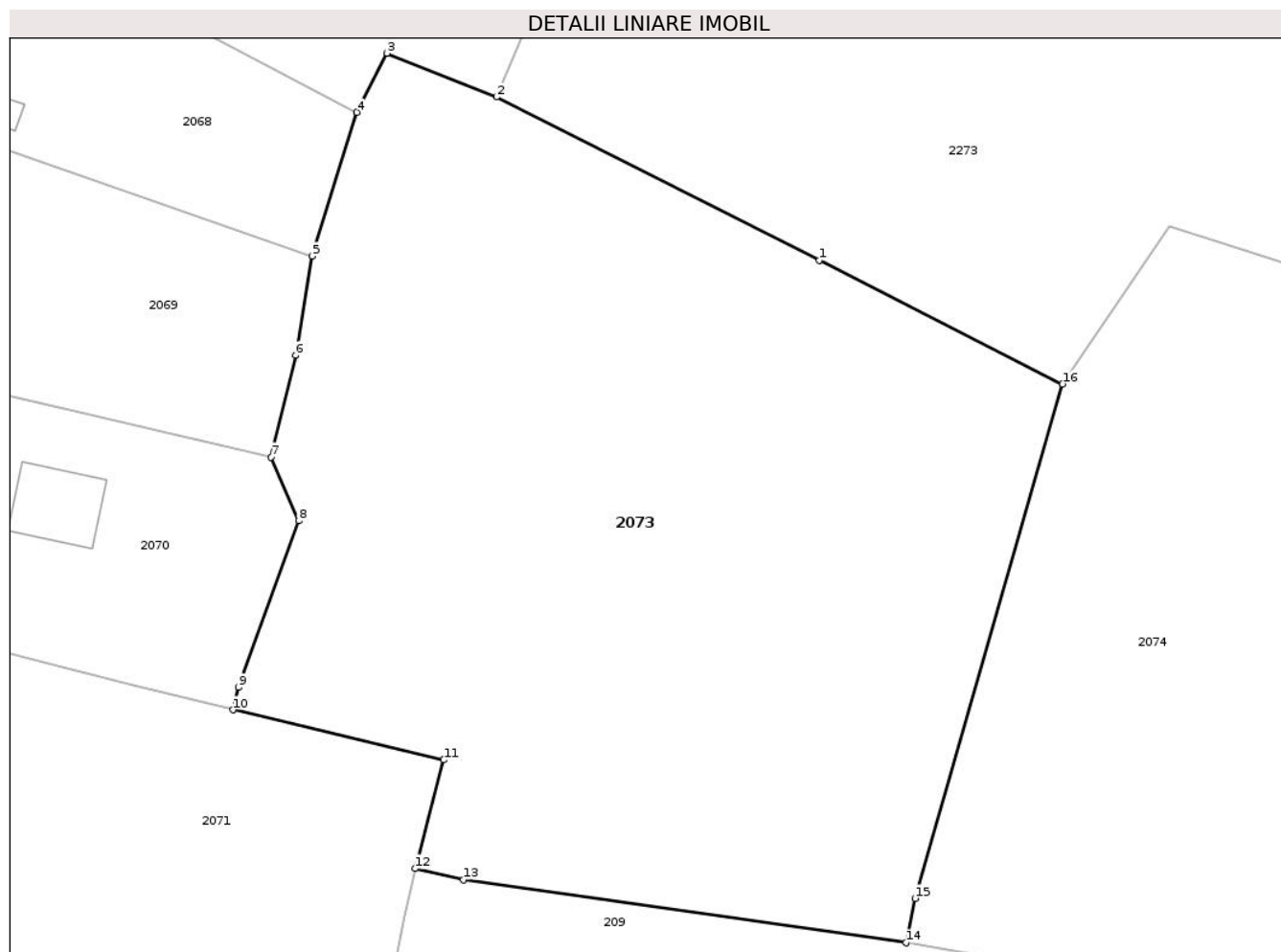
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	521	10	117	-	
2	arabil	NU	4.991	10	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.069,443 638.518,695	2	597.034,949 638.536,111	38.641
2	597.034,949 638.536,111	3	597.023,263 638.540,786	12.587
3	597.023,263 638.540,786	4	597.020,028 638.534,488	7.08
4	597.020,028 638.534,488	5	597.015,277 638.519,125	16.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.015,277 638.519,125	6	597.013,501 638.508,544	10.729
6	597.013,501 638.508,544	7	597.010,851 638.497,679	11.184
7	597.010,851 638.497,679	8	597.013,818 638.490,859	7.438
8	597.013,818 638.490,859	9	597.007,392 638.473,099	18.886
9	597.007,392 638.473,099	10	597.006,819 638.470,689	2.477
10	597.006,819 638.470,689	11	597.029,312 638.465,339	23.12
11	597.029,312 638.465,339	12	597.026,248 638.453,737	12.0
12	597.026,248 638.453,737	13	597.031,448 638.452,564	5.331
13	597.031,448 638.452,564	14	597.078,695 638.445,826	47.725
14	597.078,695 638.445,826	15	597.079,688 638.450,574	4.851
15	597.079,688 638.450,574	16	597.095,413 638.505,467	57.101
16	597.095,413 638.505,467	1	597.069,443 638.518,695	29.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.394	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

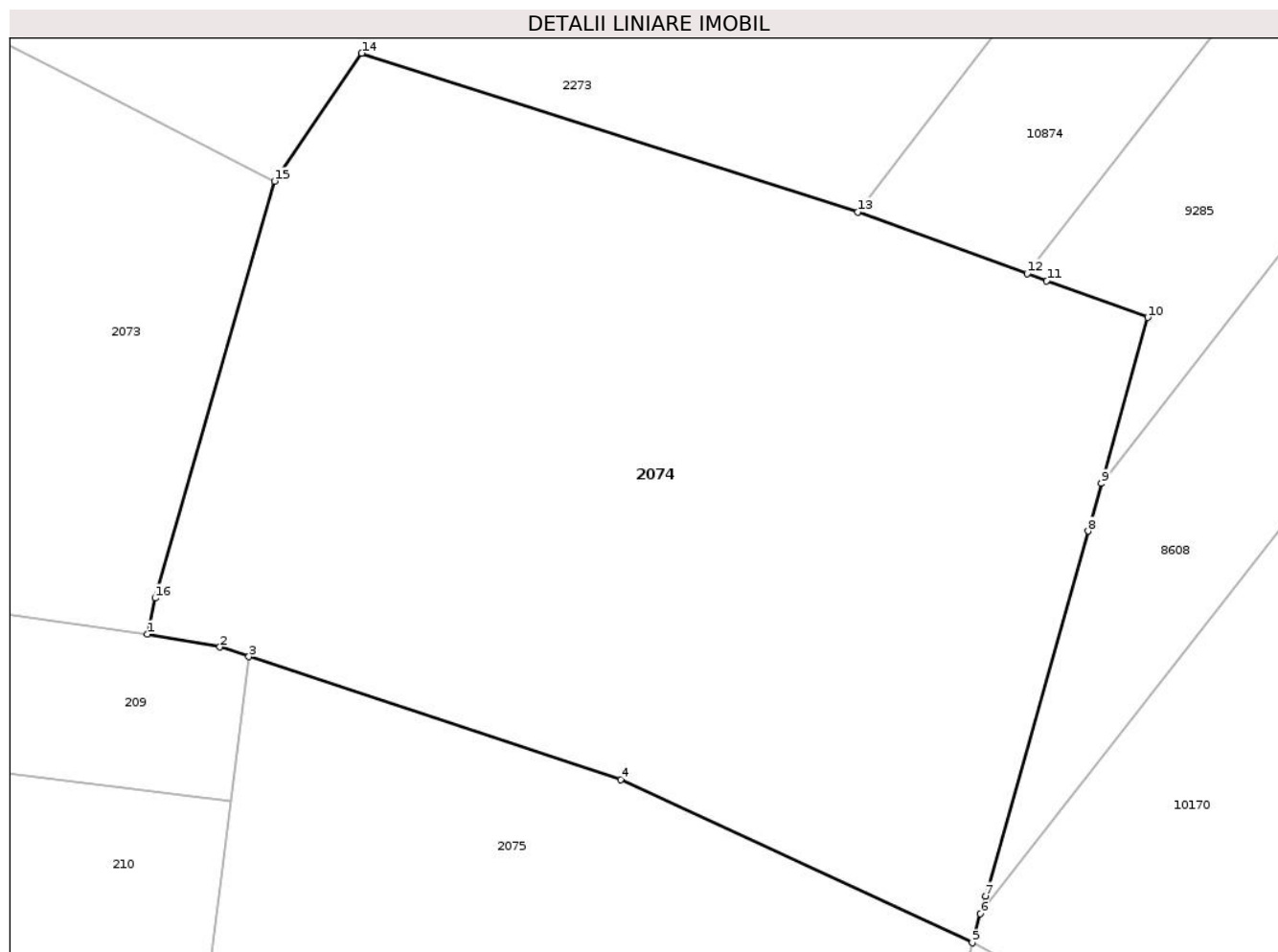
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.394	10	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.078,695 638.445,826	2	597.088,219 638.444,132	9.673
2	597.088,219 638.444,132	3	597.092,037 638.442,872	4.021
3	597.092,037 638.442,872	4	597.141,012 638.426,7	51.576
4	597.141,012 638.426,7	5	597.187,346 638.405,208	51.075
5	597.187,346 638.405,208	6	597.188,42 638.409,033	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.188,42 638.409,033	7	597.189,077 638.411,374	2.431
7	597.189,077 638.411,374	8	597.202,588 638.459,407	49.898
8	597.202,588 638.459,407	9	597.204,344 638.465,679	6.513
9	597.204,344 638.465,679	10	597.210,462 638.487,533	22.694
10	597.210,462 638.487,533	11	597.197,17 638.492,355	14.139
11	597.197,17 638.492,355	12	597.194,572 638.493,298	2.764
12	597.194,572 638.493,298	13	597.172,25 638.501,396	23.746
13	597.172,25 638.501,396	14	597.106,892 638.522,307	68.621
14	597.106,892 638.522,307	15	597.095,413 638.505,467	20.38
15	597.095,413 638.505,467	16	597.079,688 638.450,574	57.101
16	597.079,688 638.450,574	1	597.078,695 638.445,826	4.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct Deal Cojocar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51252	Din acte: 6.276 Masurata: 7.820	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236 / 05/02/2004		
Act Administrativ nr. 73/580, din 25/06/1997 emis de CJPSDT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE ȚUCĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	

C. Partea III. SARCINI .

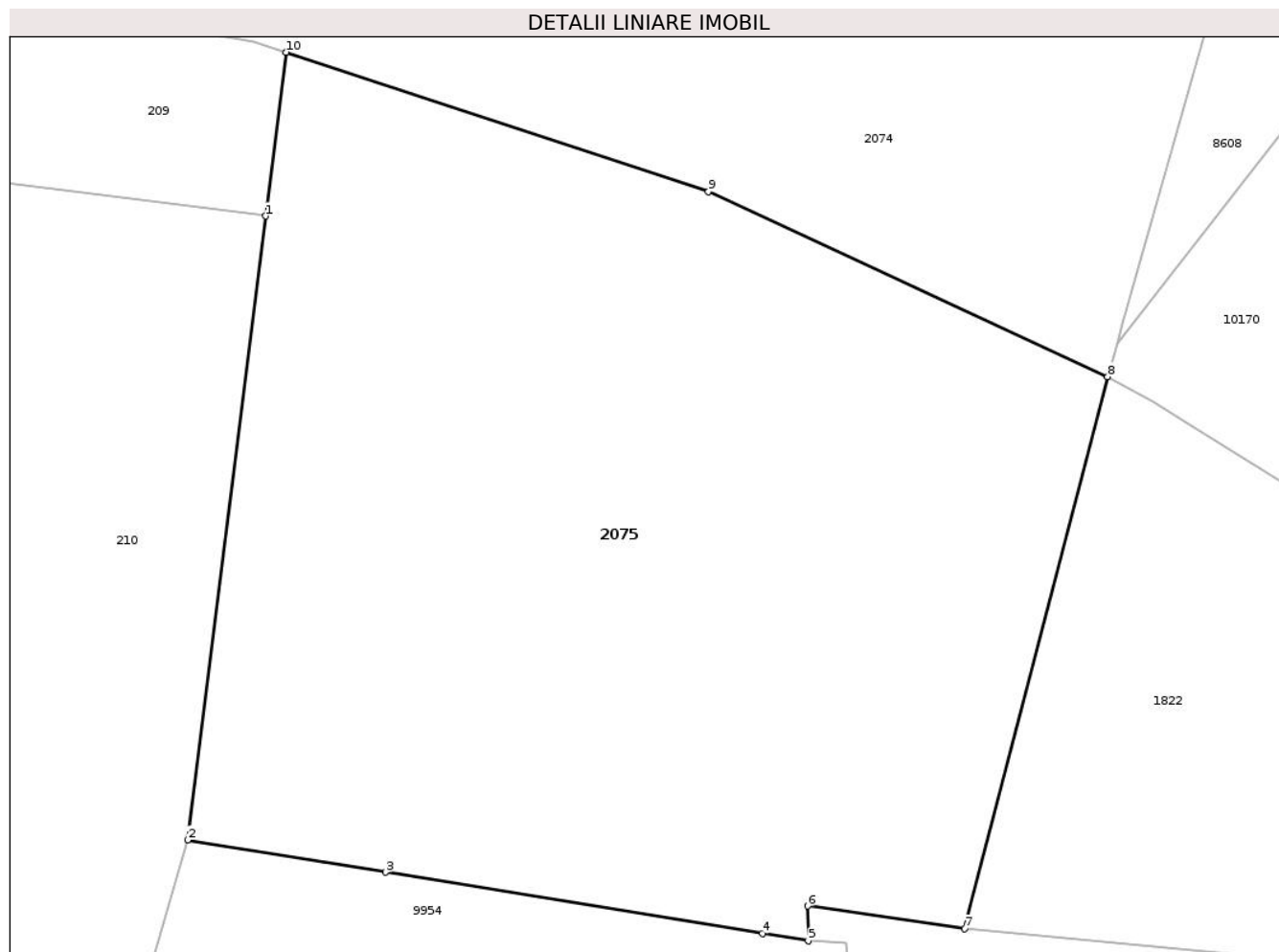
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51252	Din acte: 6.276 Masurata: 7.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.820	10	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.089,654 638.423,854	2	597.080,576 638.351,427	72.993
2	597.080,576 638.351,427	3	597.103,543 638.347,693	23.268
3	597.103,543 638.347,693	4	597.147,272 638.340,584	44.303
4	597.147,272 638.340,584	5	597.152,591 638.339,72	5.389
5	597.152,591 638.339,72	6	597.152,522 638.343,764	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.152,522 638.343,764	7	597.170,759 638.341,13	18.427
7	597.170,759 638.341,13	8	597.187,346 638.405,208	66.19
8	597.187,346 638.405,208	9	597.141,012 638.426,7	51.075
9	597.141,012 638.426,7	10	597.092,037 638.442,872	51.576
10	597.092,037 638.442,872	1	597.089,654 638.423,854	19.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

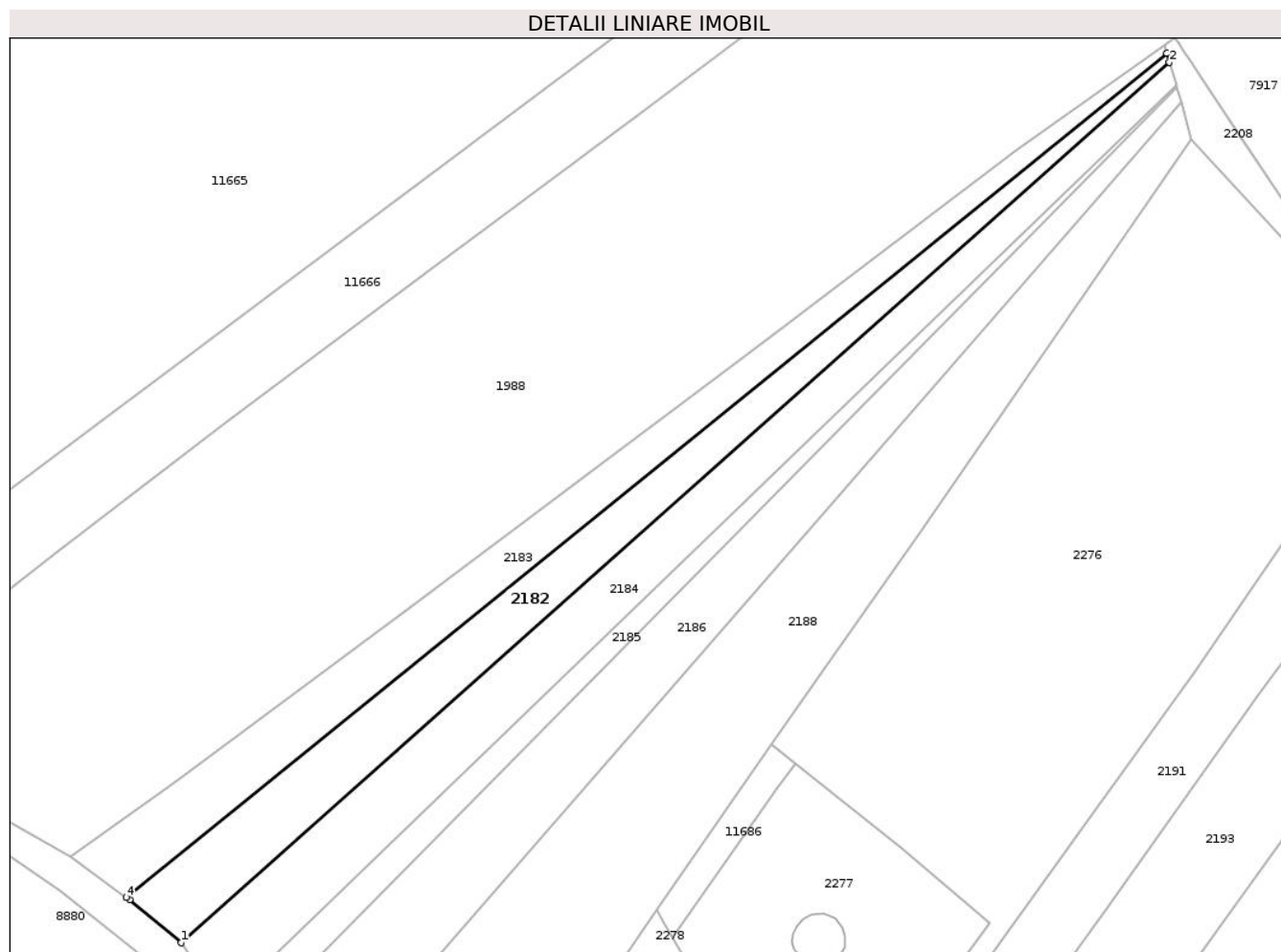
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.910	13	204B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.635,661 639.213,061	2	596.824,055 639.380,864	252.289
2	596.824,055 639.380,864	3	596.823,554 639.382,556	1.764
3	596.823,554 639.382,556	4	596.625,126 639.221,744	255.41
4	596.625,126 639.221,744	5	596.625,814 639.221,243	0.851
5	596.625,814 639.221,243	1	596.635,661 639.213,061	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/253, din 19/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POTRIVITU ȘT ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

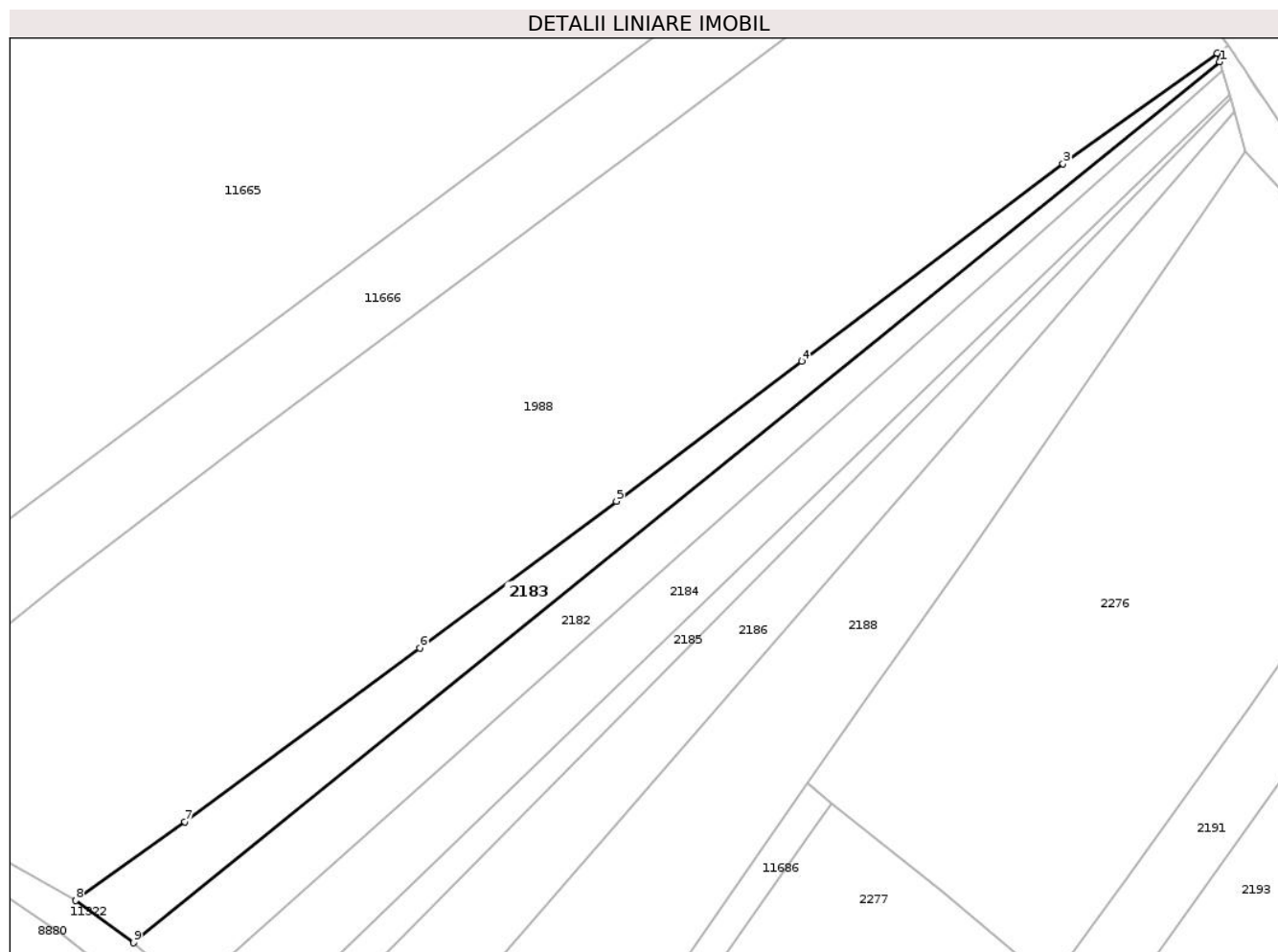
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.800	11	123/5	-	NR. TOPO CORECT TALA 13 PARCELA 204C/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.823,554 639.382,556	2	596.823,089 639.384,13	1.641
2	596.823,089 639.384,13	3	596.794,926 639.363,963	34.639
3	596.794,926 639.363,963	4	596.747,186 639.327,882	59.841
4	596.747,186 639.327,882	5	596.713,315 639.302,357	42.412
5	596.713,315 639.302,357	6	596.677,408 639.275,551	44.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.677,408 639.275,551	7	596.634,495 639.243,854	53.35
7	596.634,495 639.243,854	8	596.614,525 639.229,462	24.616
8	596.614,525 639.229,462	9	596.625,126 639.221,744	13.113
9	596.625,126 639.221,744	1	596.823,554 639.382,556	255.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.285	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

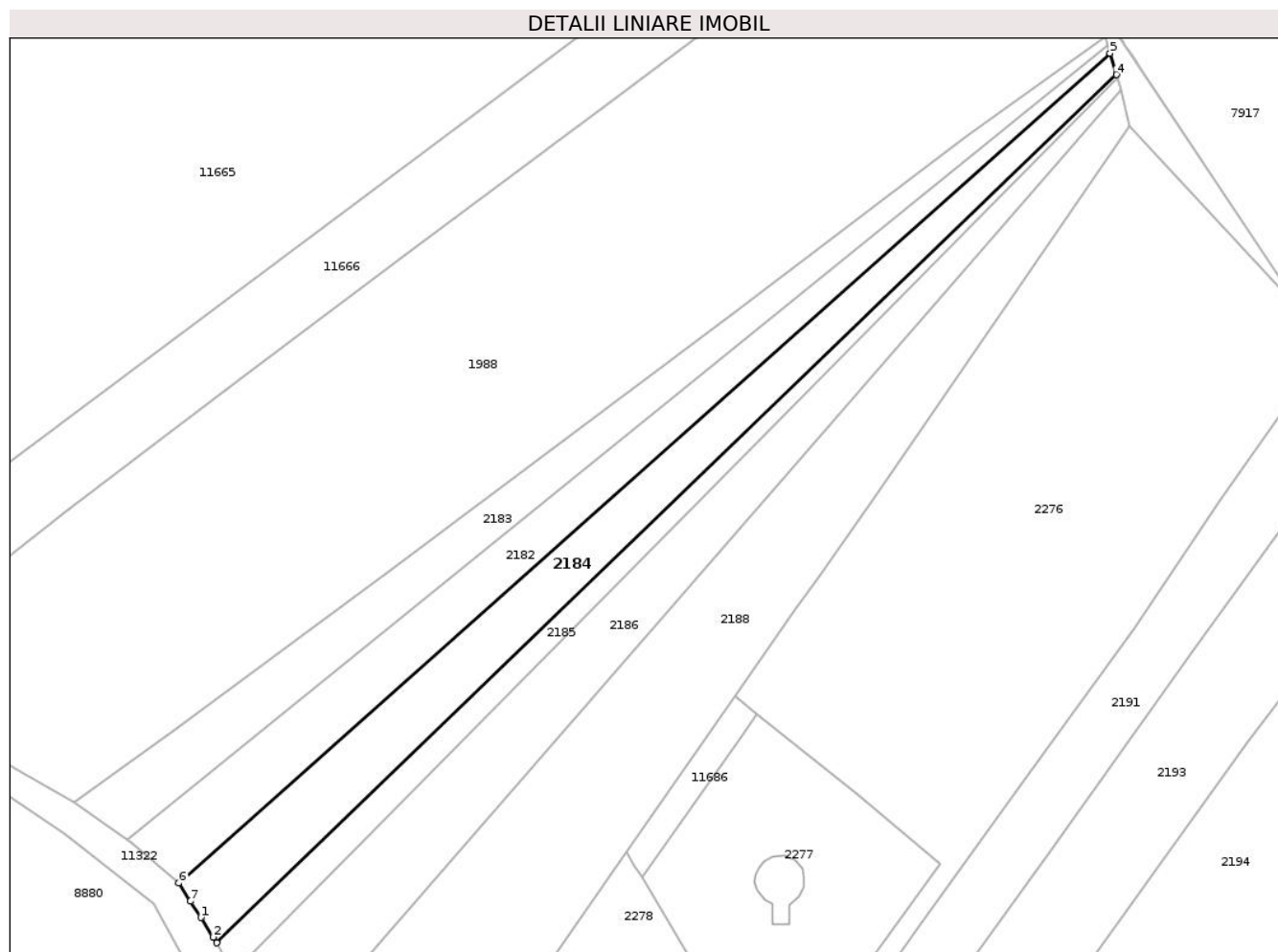
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.285	13	204A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.640,062 639.206,096	2	596.642,568 639.202,128	4.694
2	596.642,568 639.202,128	3	596.643,298 639.200,974	1.365
3	596.643,298 639.200,974	4	596.825,334 639.376,538	252.903
4	596.825,334 639.376,538	5	596.824,055 639.380,864	4.511
5	596.824,055 639.380,864	6	596.635,661 639.213,061	252.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.635,661 639.213,061	7	596.637,982 639.209,388	4.345
7	596.637,982 639.209,388	1	596.640,062 639.206,096	3.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 900	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1482. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2186, S 27.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1482, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU AGRIPINA, LIPSĂ CNP 2) OSLOBANU ANA, LIPSĂ CNP 3) CHIHAI MARIA, LIPSĂ CNP 4) TUCA ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

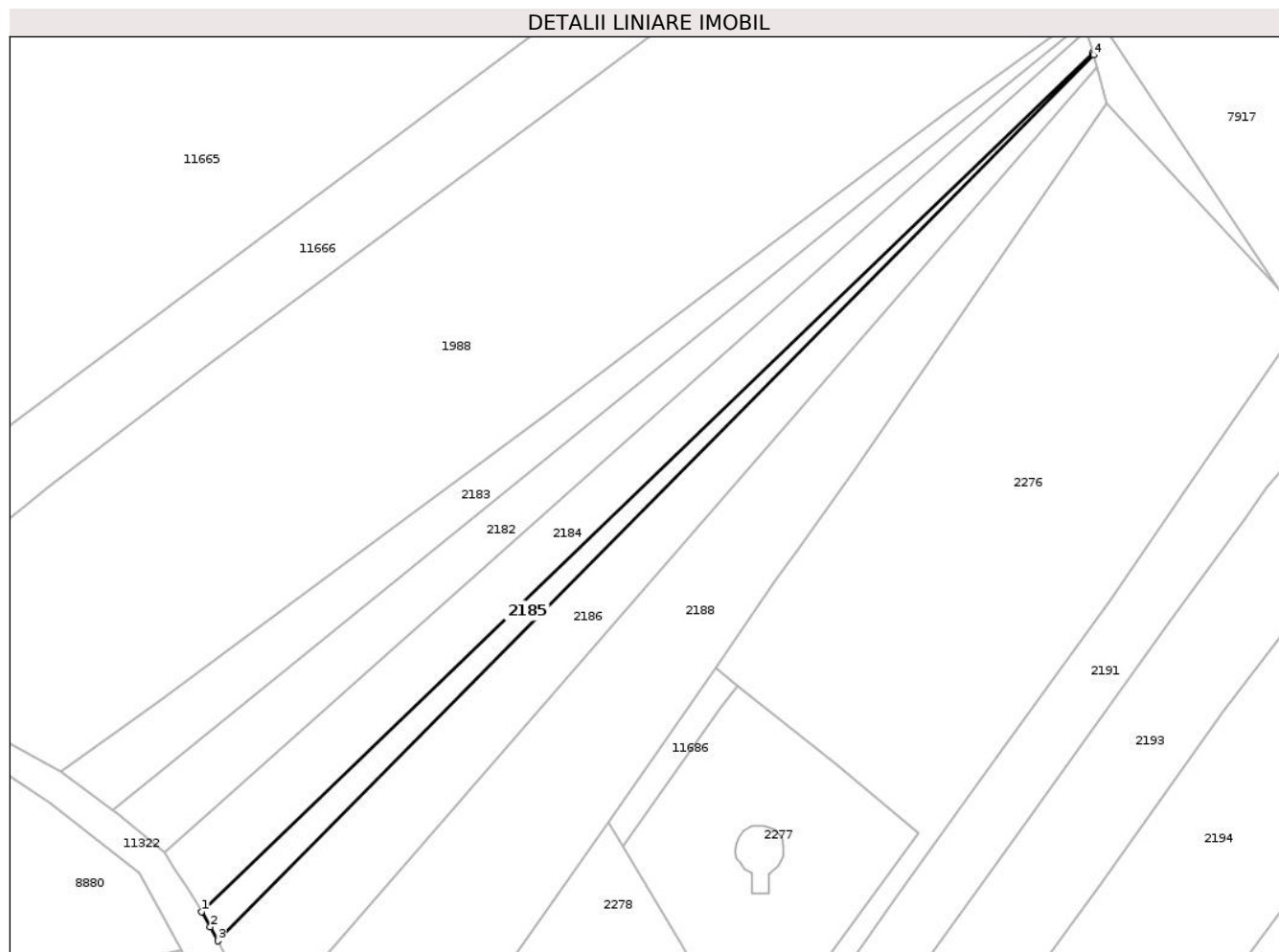
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 900	PARTE DIN TP 73/1482. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2186, S 27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	900	11	124/7	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 203/7, PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.643,298 639.200,974	2	596.645,042 639.197,849	3.579
2	596.645,042 639.197,849	3	596.646,577 639.194,98	3.254
3	596.646,577 639.194,98	4	596.825,503 639.375,967	254.501
4	596.825,503 639.375,967	5	596.825,334 639.376,538	0.595
5	596.825,334 639.376,538	1	596.643,298 639.200,974	252.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52124	2.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8177 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 337 - contract de vanzare, din 24/03/2014 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ COSTICĂ 2) ȚUCĂ VIRGINIA, - soti	A1

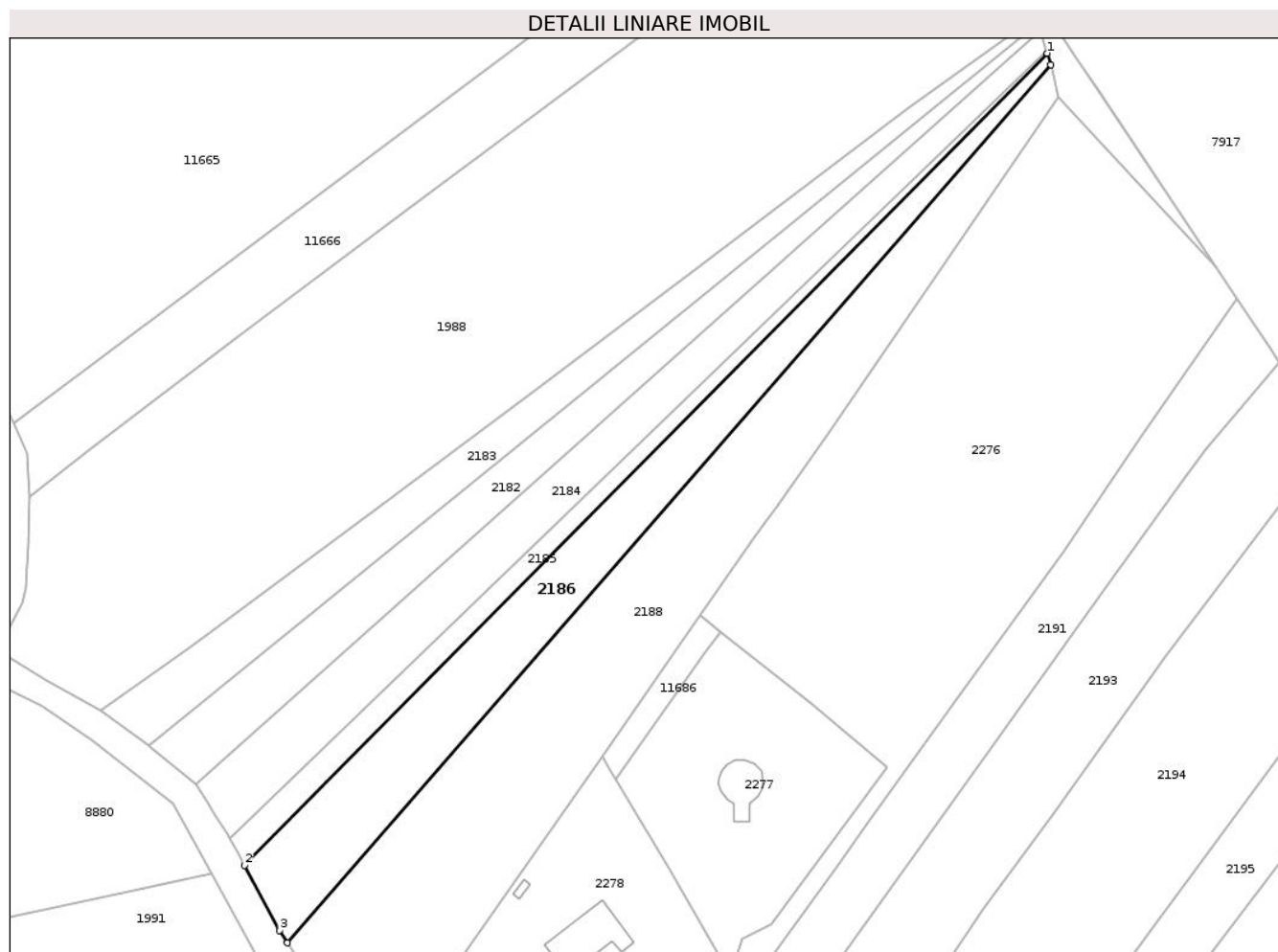
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52124	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.665	11	124/7	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 203/7, 202/7
2	neproductiv	DA	1.035	11	124/7	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 203/7, 202/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.825,503 639.375,967	2	596.646,577 639.194,98	254.501
2	596.646,577 639.194,98	3	596.654,315 639.180,517	16.403
3	596.654,315 639.180,517	4	596.656,089 639.177,739	3.296
4	596.656,089 639.177,739	5	596.826,269 639.373,378	259.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.826,269 639.373,378	1	596.825,503 639.375,967	2.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1265/N
Nr. cadastral vechi:1386

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52054	5.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6061 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 454 - contract de vanzare-cumparare, din 20/10/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI NECULAI 2) CHIHAI LUCICA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

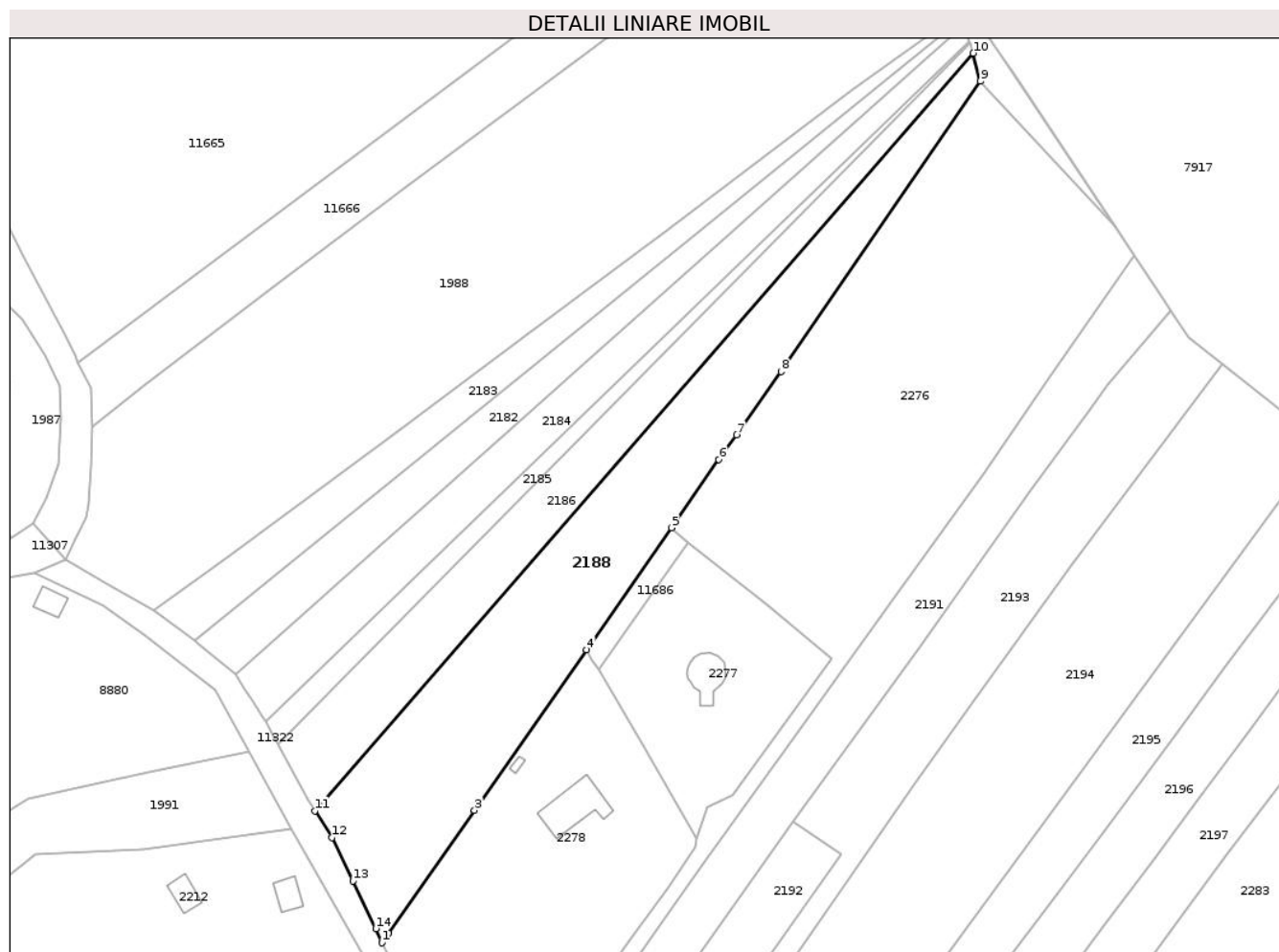
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52054	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.700	13	201/1	-	
2	neproductiv	DA	2.700	13	201/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.673,403 639.143,649	2	596.675,122 639.146,108	3.0
2	596.675,122 639.146,108	3	596.697,337 639.177,863	38.754
3	596.697,337 639.177,863	4	596.726,34 639.219,319	50.594
4	596.726,34 639.219,319	5	596.748,244 639.250,855	38.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.748,244 639.250,855	6	596.760,485 639.268,478	21.457
6	596.760,485 639.268,478	7	596.765,036 639.274,824	7.809
7	596.765,036 639.274,824	8	596.776,563 639.291,154	19.989
8	596.776,563 639.291,154	9	596.828,122 639.366,168	91.024
9	596.828,122 639.366,168	10	596.826,269 639.373,378	7.444
10	596.826,269 639.373,378	11	596.656,089 639.177,739	259.299
11	596.656,089 639.177,739	12	596.660,519 639.170,817	8.219
12	596.660,519 639.170,817	13	596.665,949 639.159,66	12.408
13	596.665,949 639.159,66	14	596.671,825 639.147,322	13.665
14	596.671,825 639.147,322	1	596.673,403 639.143,649	3.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.665	Sector cadastral:27 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

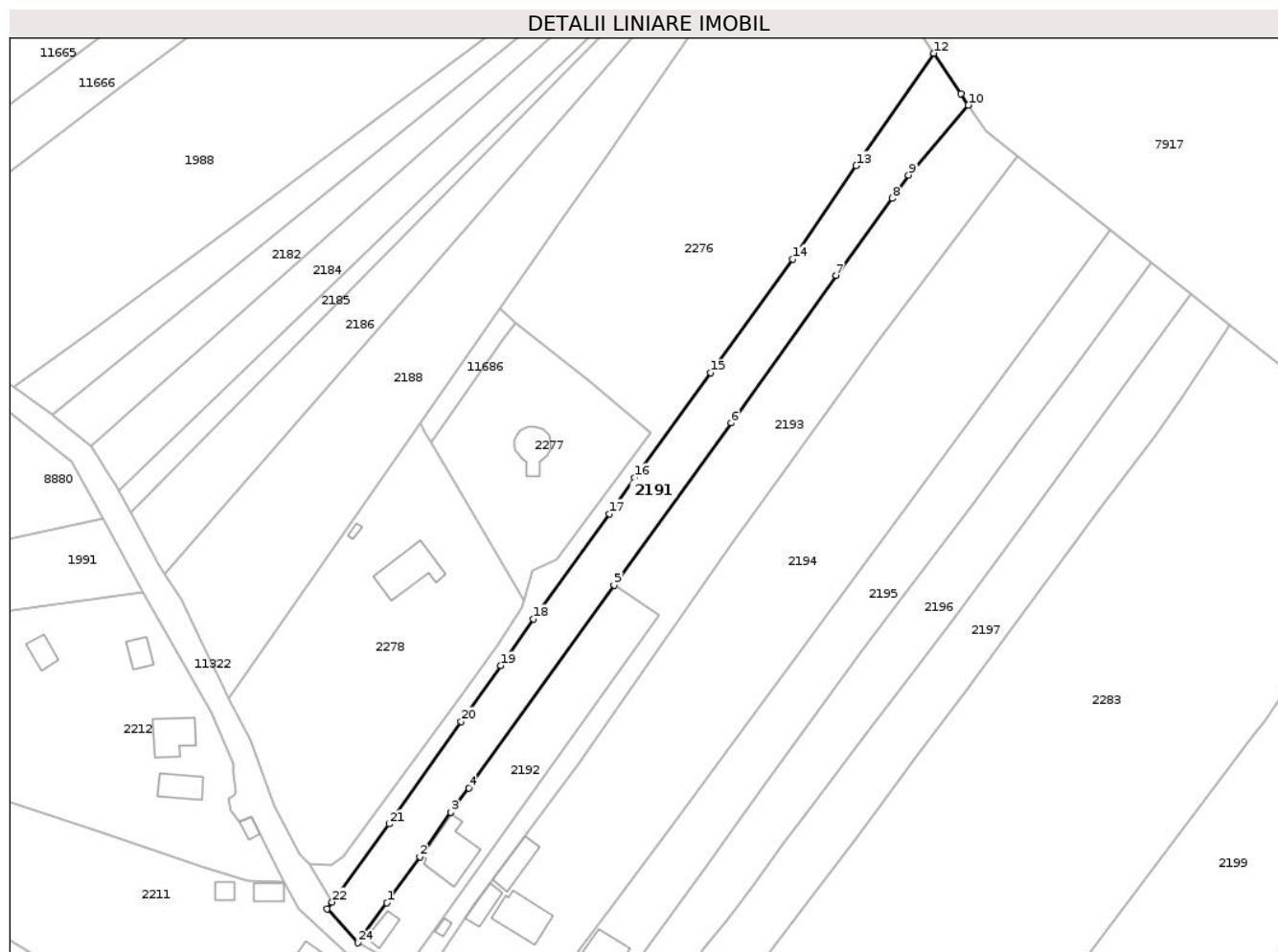
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.665	13	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.717,212 639.087,43	2	596.726,297 639.100,132	15.617
3	596.734,83 639.112,314	4	596.739,782 639.118,978	8.303
5	596.779,768 639.174,889	6	596.811,994 639.219,474	55.011
7	596.840,855 639.260,05	8	596.856,357 639.281,316	26.317
9	596.860,894 639.287,725	10	596.877,336 639.306,967	25.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.726,297 639.100,132	3	596.734,83 639.112,314	14.873
4	596.739,782 639.118,978	5	596.779,768 639.174,889	68.739
6	596.811,994 639.219,474	7	596.840,855 639.260,05	49.793
8	596.856,357 639.281,316	9	596.860,894 639.287,725	7.853
10	596.877,336 639.306,967	11	596.875,254 639.310,098	3.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.875,254 639.310,098	12	596.867,849 639.321,238	13.377
13	596.846,419 639.290,314	14	596.828,963 639.264,612	31.069
15	596.806,304 639.233,279	16	596.785,442 639.204,429	35.603
17	596.778,5 639.194,498	18	596.757,531 639.165,592	35.711
19	596.748,495 639.152,713	20	596.737,673 639.137,337	18.803
21	596.717,757 639.109,125	22	596.702,106 639.087,655	26.569
23	596.700,669 639.085,682	24	596.709,267 639.076,425	12.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.867,849 639.321,238	13	596.846,419 639.290,314	37.624
14	596.828,963 639.264,612	15	596.806,304 639.233,279	38.668
16	596.785,442 639.204,429	17	596.778,5 639.194,498	12.117
18	596.757,531 639.165,592	19	596.748,495 639.152,713	15.733
20	596.737,673 639.137,337	21	596.717,757 639.109,125	34.533
22	596.702,106 639.087,655	23	596.700,669 639.085,682	2.441
24	596.709,267 639.076,425	1	596.717,212 639.087,43	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 436, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/938. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGSEȘTE LA ID 2193, S 27.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 436, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 436, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/938, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

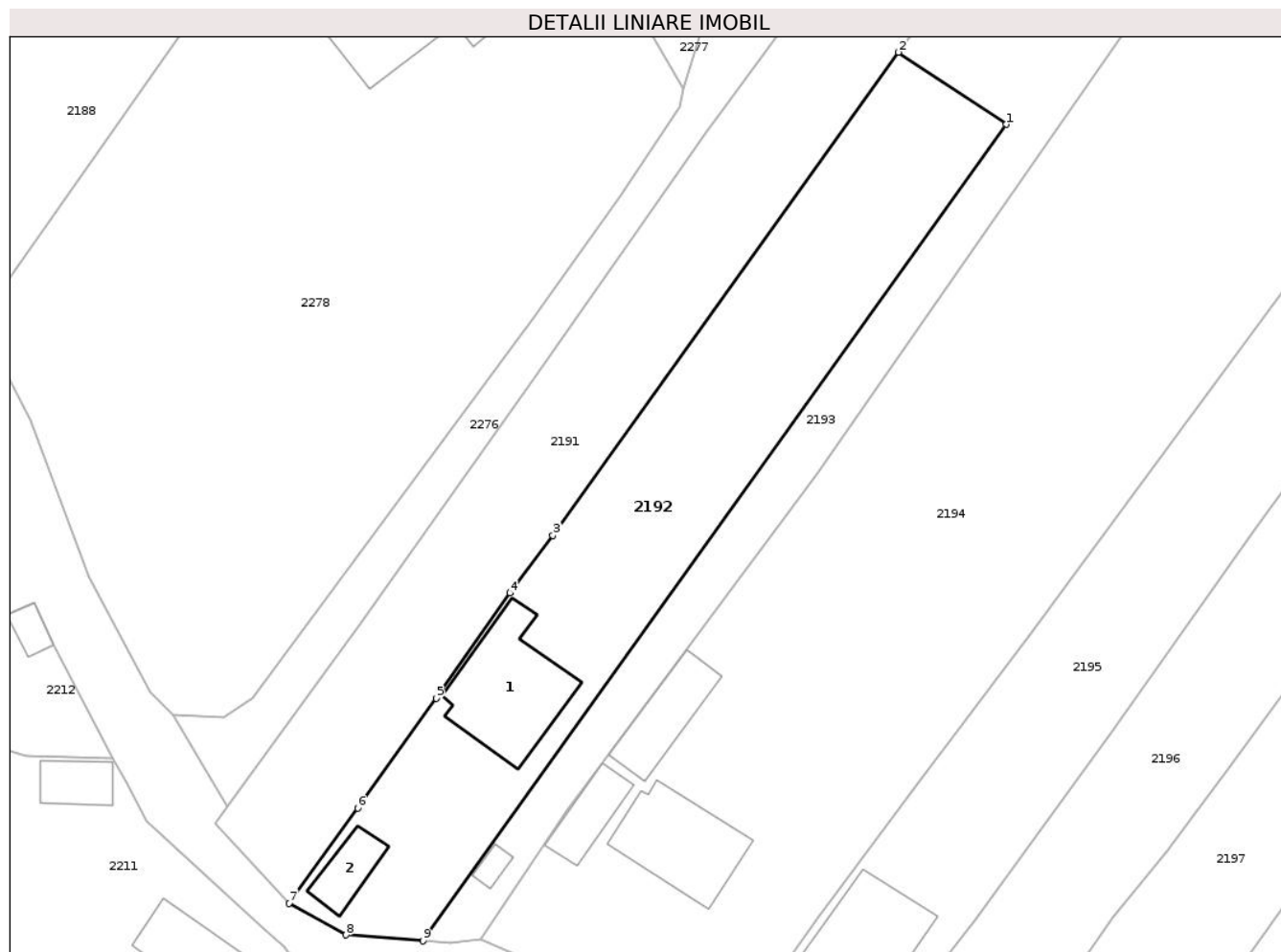
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 1.800	PARTE DIN TP 73/938. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGSEȘTE LA ID 2193, S 27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	13	196/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1
2	pasune	DA	1.596	13	196/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.792,234 639.166,543	2	596.779,768 639.174,889	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.779,768 639.174,889	3	596.739,782 639.118,978	68.739
3	596.739,782 639.118,978	4	596.734,83 639.112,314	8.303
4	596.734,83 639.112,314	5	596.726,297 639.100,132	14.873
5	596.726,297 639.100,132	6	596.717,212 639.087,43	15.617
6	596.717,212 639.087,43	7	596.709,267 639.076,425	13.573
7	596.709,267 639.076,425	8	596.715,858 639.072,751	7.546
8	596.715,858 639.072,751	9	596.724,781 639.072,068	8.949
9	596.724,781 639.072,068	1	596.792,234 639.166,543	116.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț, punct "Deal Tulan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53148	3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53148-C1	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 617500, Jud. Neamț, punct "Deal Tulan"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13306 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2982, din 22/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE ELENA-MIHAELA	
	2) DOMINTE VIOREL, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DOMINTE ELENA-MIHAELA	
	2) DOMINTE VIOREL, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

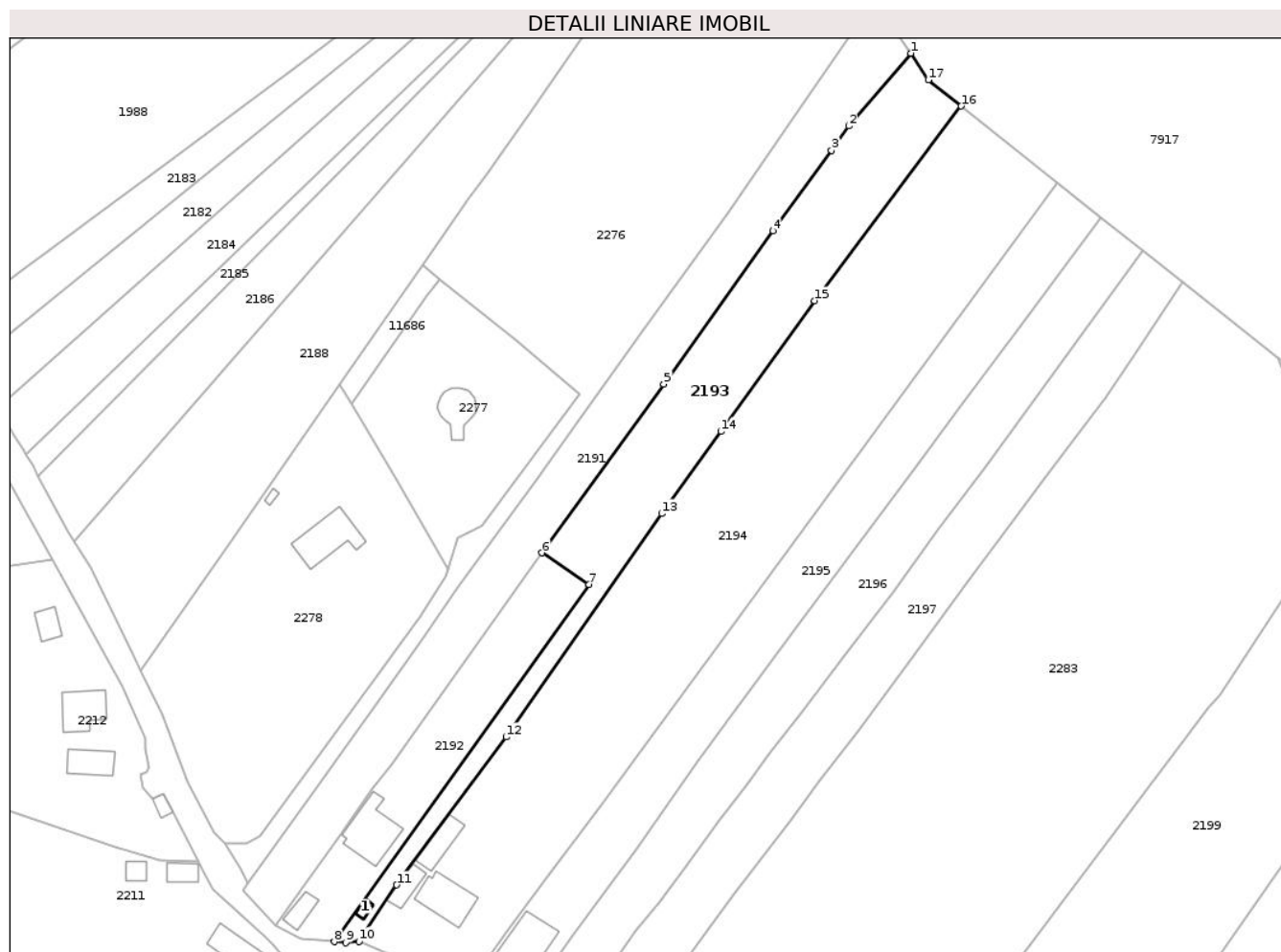
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53148	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	13	196/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1
2	pasune	DA	3.788	13	196/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 198/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53148-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.877,336 639.306,967	2	596.860,894 639.287,725	25.31
2	596.860,894 639.287,725	3	596.856,357 639.281,316	7.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.856,357 639.281,316	4	596.840,855 639.260,05	26.317
4	596.840,855 639.260,05	5	596.811,994 639.219,474	49.793
5	596.811,994 639.219,474	6	596.779,768 639.174,889	55.011
6	596.779,768 639.174,889	7	596.792,234 639.166,543	15.001
7	596.792,234 639.166,543	8	596.724,781 639.072,068	116.084
8	596.724,781 639.072,068	9	596.727,88 639.071,78	3.112
9	596.727,88 639.071,78	10	596.731,368 639.072,207	3.514
10	596.731,368 639.072,207	11	596.741,324 639.087,076	17.895
11	596.741,324 639.087,076	12	596.770,288 639.126,178	48.66
12	596.770,288 639.126,178	13	596.811,443 639.185,265	72.007
13	596.811,443 639.185,265	14	596.827,125 639.206,969	26.777
14	596.827,125 639.206,969	15	596.851,901 639.241,524	42.519
15	596.851,901 639.241,524	16	596.890,725 639.292,976	64.456
16	596.890,725 639.292,976	17	596.882,035 639.299,899	11.111
17	596.882,035 639.299,899	1	596.877,336 639.306,967	8.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 434, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.627	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 434, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 434, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 434, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1131, din 28/04/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TULAN V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

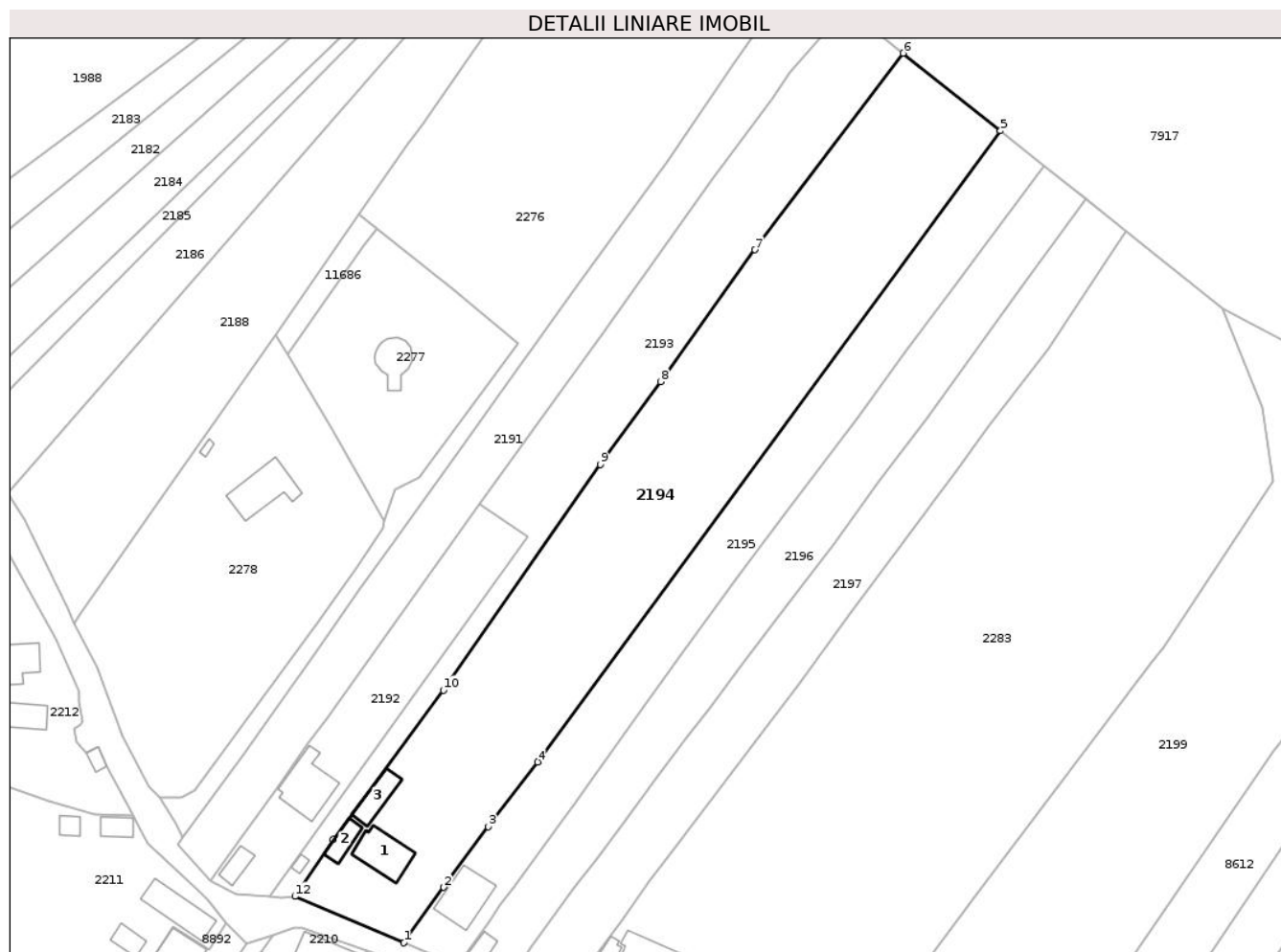
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	733	13	197/1	-	
2	arabil	DA	2.007	13	197/2	-	
3	fâneata	DA	5.887	13	197/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.759,912 639.060,059	2	596.770,38 639.074,591	17.91
2	596.770,38 639.074,591	3	596.782,07 639.090,46	19.71
3	596.782,07 639.090,46	4	596.794,892 639.107,416	21.258
4	596.794,892 639.107,416	5	596.916,239 639.272,652	205.007
5	596.916,239 639.272,652	6	596.890,725 639.292,976	32.619
6	596.890,725 639.292,976	7	596.851,901 639.241,524	64.456
7	596.851,901 639.241,524	8	596.827,125 639.206,969	42.519
8	596.827,125 639.206,969	9	596.811,443 639.185,265	26.777
9	596.811,443 639.185,265	10	596.770,288 639.126,178	72.007
10	596.770,288 639.126,178	11	596.741,324 639.087,076	48.66
11	596.741,324 639.087,076	12	596.731,368 639.072,207	17.895
12	596.731,368 639.072,207	1	596.759,912 639.060,059	31.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 432, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.724	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 432, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

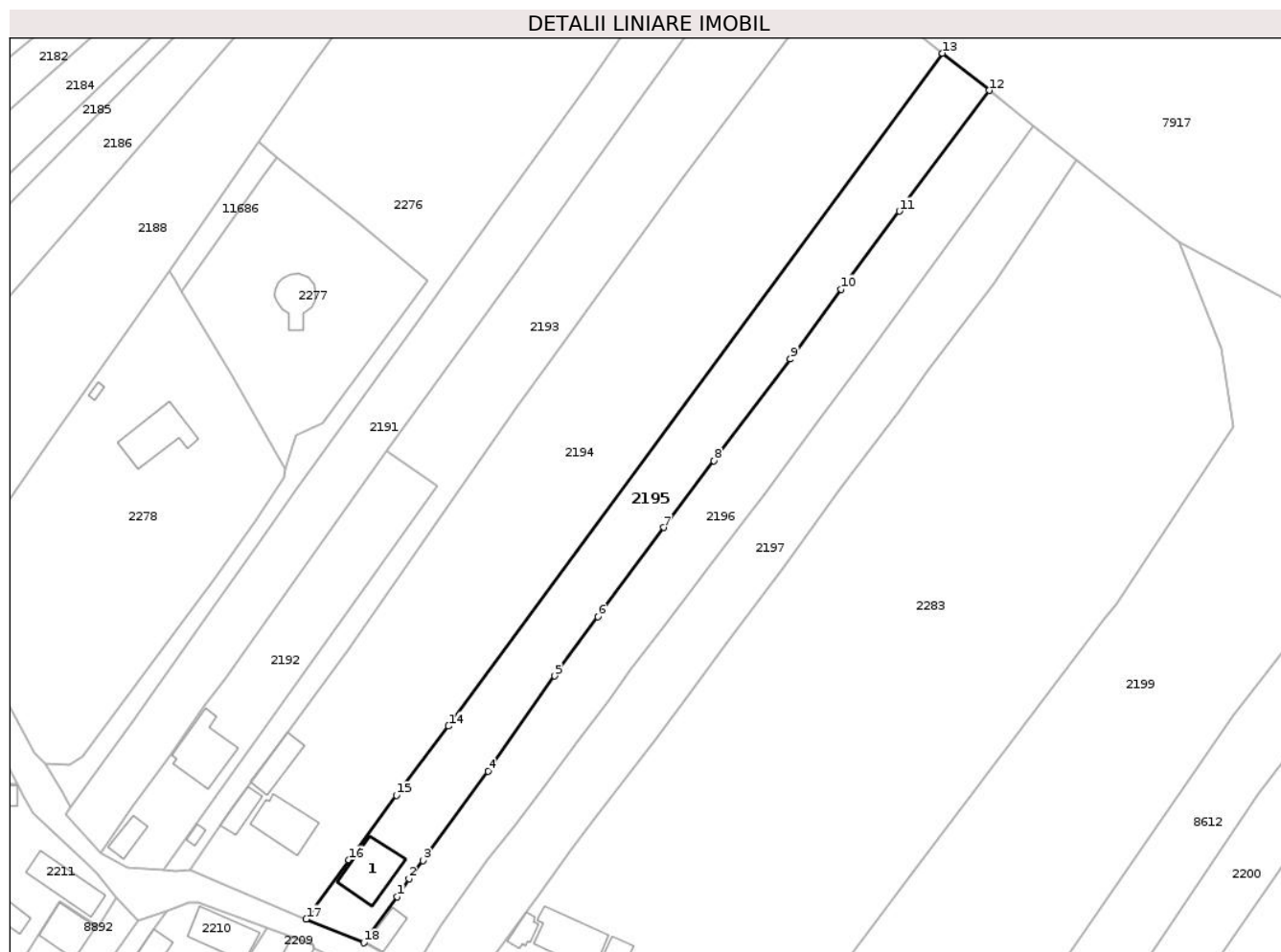
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	144	13	196	-	
2	faneata	DA	3.580	13	196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.782,298 639.065,516	2	596.785,129 639.069,973	5.28
2	596.785,129 639.069,973	3	596.788,581 639.074,43	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.788,581 639.074,43	4	596.804,573 639.096,37	27.15
4	596.804,573 639.096,37	5	596.820,972 639.119,758	28.564
5	596.820,972 639.119,758	6	596.831,555 639.134,301	17.986
6	596.831,555 639.134,301	7	596.847,789 639.156,2	27.26
7	596.847,789 639.156,2	8	596.860,066 639.172,591	20.479
8	596.860,066 639.172,591	9	596.878,83 639.197,574	31.245
9	596.878,83 639.197,574	10	596.891,327 639.214,704	21.203
10	596.891,327 639.214,704	11	596.905,644 639.233,879	23.931
11	596.905,644 639.233,879	12	596.927,7 639.263,522	36.948
12	596.927,7 639.263,522	13	596.916,239 639.272,652	14.653
13	596.916,239 639.272,652	14	596.794,892 639.107,416	205.007
14	596.794,892 639.107,416	15	596.782,07 639.090,46	21.258
15	596.782,07 639.090,46	16	596.770,38 639.074,591	19.71
16	596.770,38 639.074,591	17	596.759,912 639.060,059	17.91
17	596.759,912 639.060,059	18	596.774,083 639.054,242	15.319
18	596.774,083 639.054,242	1	596.782,298 639.065,516	13.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Tulan, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.646	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Tulan, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

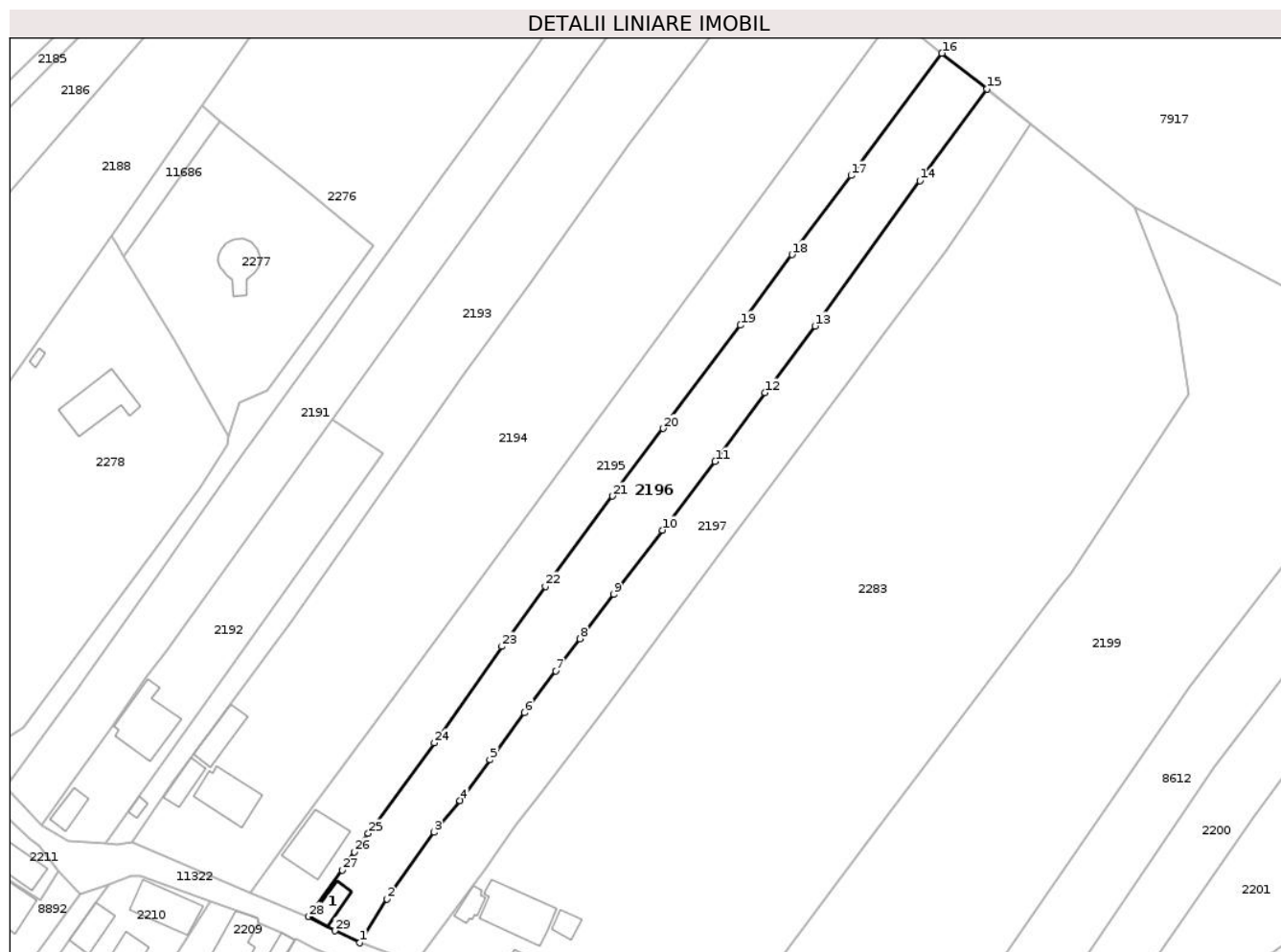
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	13	195	-	
2	faneata	DA	3.597	13	195	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.786,551 639.047,927	2	596.793,125 639.058,548	12.491	2	596.793,125 639.058,548	3	596.804,539 639.074,729	19.802
3	596.804,539 639.074,729	4	596.810,803 639.082,413	9.914	4	596.810,803 639.082,413	5	596.818,052 639.092,252	12.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.818,052 639.092,252	6	596.826,484 639.103,674	14.197
7	596.834,096 639.113,778	8	596.839,924 639.121,592	9.748
9	596.848,103 639.132,375	10	596.859,908 639.147,92	19.52
11	596.872,71 639.164,564	12	596.884,775 639.181,234	20.578
13	596.896,934 639.197,409	14	596.922,375 639.232,596	43.421
15	596.938,612 639.254,829	16	596.927,7 639.263,522	13.951
17	596.905,644 639.233,879	18	596.891,327 639.214,704	23.931
19	596.878,83 639.197,574	20	596.860,066 639.172,591	31.245
21	596.847,789 639.156,2	22	596.831,555 639.134,301	27.26
23	596.820,972 639.119,758	24	596.804,573 639.096,37	28.564
25	596.788,581 639.074,43	26	596.785,129 639.069,973	5.637
27	596.782,298 639.065,516	28	596.774,083 639.054,242	13.95
29	596.780,438 639.050,84	1	596.786,551 639.047,927	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.826,484 639.103,674	7	596.834,096 639.113,778	12.65
8	596.839,924 639.121,592	9	596.848,103 639.132,375	13.533
10	596.859,908 639.147,92	11	596.872,71 639.164,564	20.998
12	596.884,775 639.181,234	13	596.896,934 639.197,409	20.235
14	596.922,375 639.232,596	15	596.938,612 639.254,829	27.531
16	596.927,7 639.263,522	17	596.905,644 639.233,879	36.948
18	596.891,327 639.214,704	19	596.878,83 639.197,574	21.203
20	596.860,066 639.172,591	21	596.847,789 639.156,2	20.479
22	596.831,555 639.134,301	23	596.820,972 639.119,758	17.986
24	596.804,573 639.096,37	25	596.788,581 639.074,43	27.15
26	596.785,129 639.069,973	27	596.782,298 639.065,516	5.28
28	596.774,083 639.054,242	29	596.780,438 639.050,84	7.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.725	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

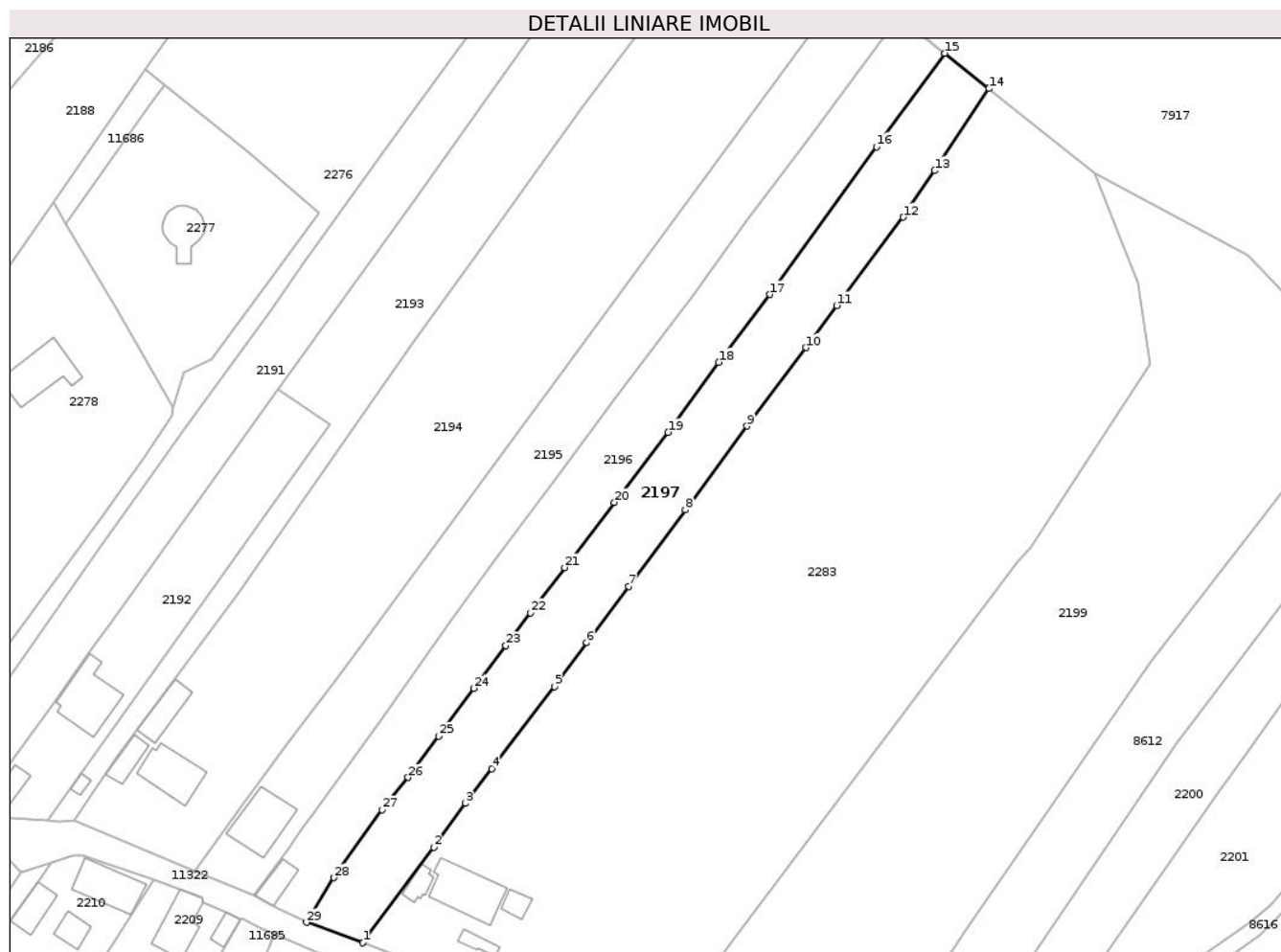
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.725	13	194	-	
2	faneata	DA	2.000	13	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.800,016 639.043,068	2	596.816,862 639.065,808	28.3
3	596.824,423 639.076,285	4	596.830,672 639.084,533	10.348
5	596.845,607 639.104,073	6	596.853,315 639.114,511	12.976
7	596.863,328 639.127,896	8	596.876,818 639.146,101	22.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.816,862 639.065,808	3	596.824,423 639.076,285	12.92
4	596.830,672 639.084,533	5	596.845,607 639.104,073	24.594
6	596.853,315 639.114,511	7	596.863,328 639.127,896	16.716
8	596.876,818 639.146,101	9	596.891,508 639.166,086	24.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.891,508 639.166,086	10	596.905,569 639.184,754	23.37
11	596.912,842 639.194,756	12	596.928,767 639.215,789	26.382
13	596.936,226 639.226,848	14	596.949,176 639.246,414	23.462
15	596.938,612 639.254,829	16	596.922,375 639.232,596	27.531
17	596.896,934 639.197,409	18	596.884,775 639.181,234	20.235
19	596.872,71 639.164,564	20	596.859,908 639.147,92	20.998
21	596.848,103 639.132,375	22	596.839,924 639.121,592	13.533
23	596.834,096 639.113,778	24	596.826,484 639.103,674	12.65
25	596.818,052 639.092,252	26	596.810,803 639.082,413	12.222
27	596.804,539 639.074,729	28	596.793,125 639.058,548	19.802
29	596.786,551 639.047,927	1	596.800,016 639.043,068	14.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.905,569 639.184,754	11	596.912,842 639.194,756	12.368
12	596.928,767 639.215,789	13	596.936,226 639.226,848	13.34
14	596.949,176 639.246,414	15	596.938,612 639.254,829	13.506
16	596.922,375 639.232,596	17	596.896,934 639.197,409	43.421
18	596.884,775 639.181,234	19	596.872,71 639.164,564	20.578
20	596.859,908 639.147,92	21	596.848,103 639.132,375	19.52
22	596.839,924 639.121,592	23	596.834,096 639.113,778	9.748
24	596.826,484 639.103,674	25	596.818,052 639.092,252	14.197
26	596.810,803 639.082,413	27	596.804,539 639.074,729	9.914
28	596.793,125 639.058,548	29	596.786,551 639.047,927	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.412	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

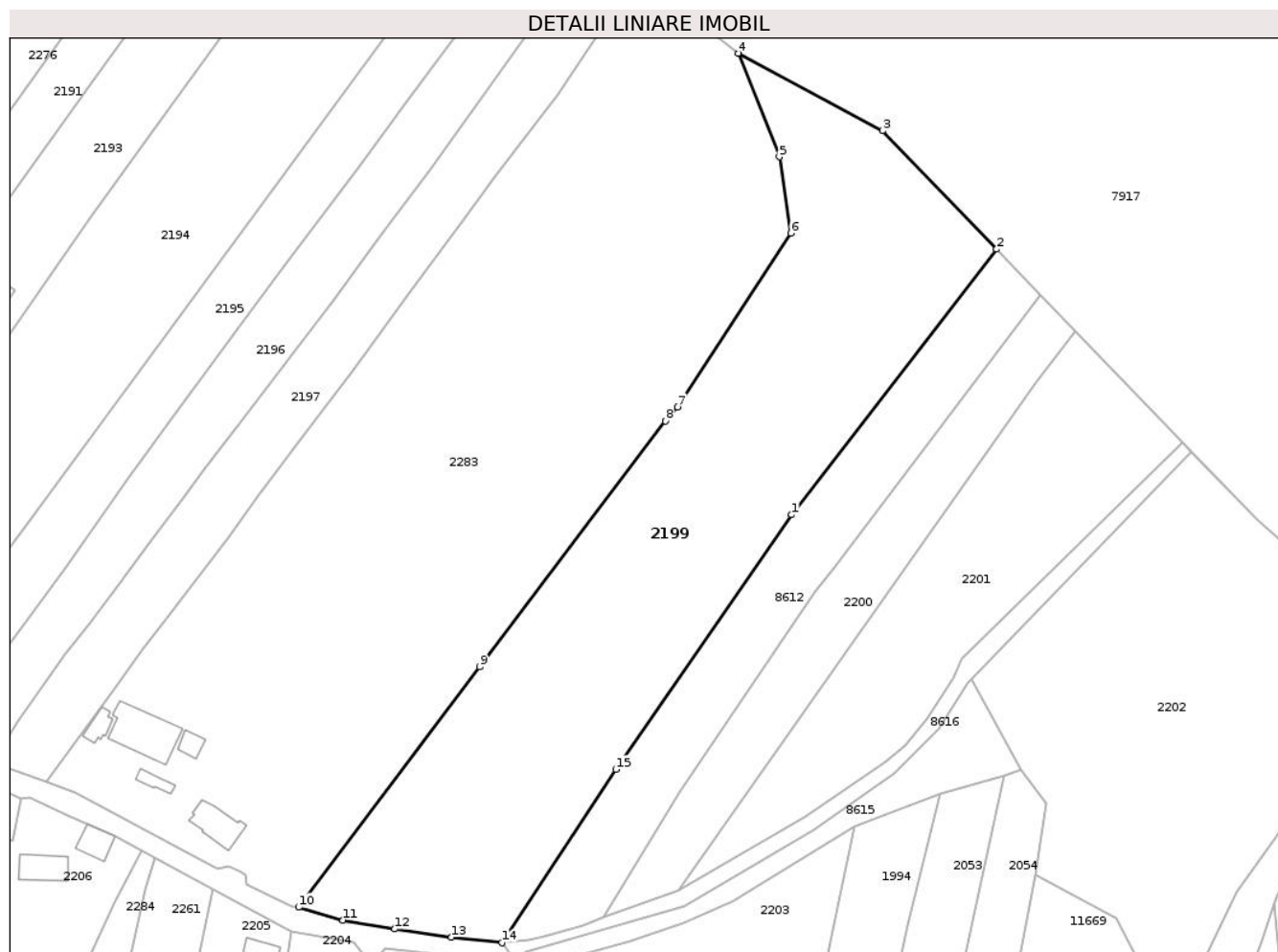
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.412	11	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.987,822 639.110,132	2	597.039,438 639.176,965	84.444
2	597.039,438 639.176,965	3	597.010,711 639.206,795	41.413
3	597.010,711 639.206,795	4	596.974,442 639.226,286	41.175
4	596.974,442 639.226,286	5	596.984,686 639.200,234	27.994
5	596.984,686 639.200,234	6	596.987,61 639.180,989	19.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.987,61 639.180,989	7	596.959,028 639.137,267	52.235
7	596.959,028 639.137,267	8	596.956,041 639.133,732	4.628
8	596.956,041 639.133,732	9	596.909,288 639.071,872	77.541
9	596.909,288 639.071,872	10	596.863,664 639.011,347	75.794
10	596.863,664 639.011,347	11	596.874,829 639.008,099	11.628
11	596.874,829 639.008,099	12	596.887,836 639.005,858	13.199
12	596.887,836 639.005,858	13	596.902,159 639.003,813	14.468
13	596.902,159 639.003,813	14	596.914,858 639.002,402	12.777
14	596.914,858 639.002,402	15	596.943,53 639.046,017	52.195
15	596.943,53 639.046,017	1	596.987,822 639.110,132	77.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52550	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27983 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 2390 - Contract de vanzare, din 15/11/2016 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LOGHIN DANIEL	
	2) LOGHIN ALINA-DORINA, soți	

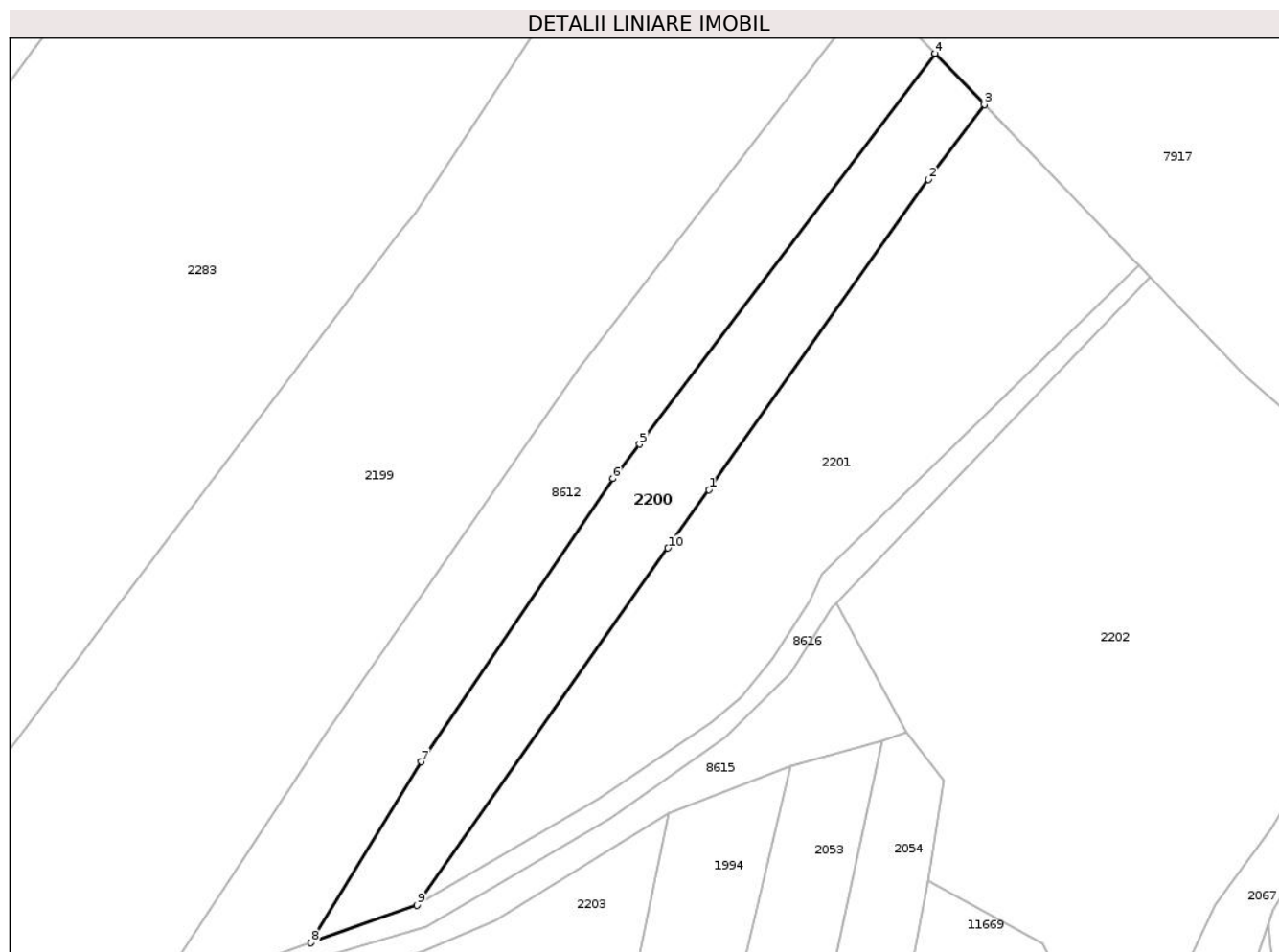
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52550	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.459	11	121/4	-	
2	pasune	NU	1.041	11	121/4	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.010,718 639.088,555	2	597.049,36 639.143,255	66.972
2	597.049,36 639.143,255	3	597.059,219 639.156,425	16.451
3	597.059,219 639.156,425	4	597.050,52 639.165,457	12.54
4	597.050,52 639.165,457	5	596.998,456 639.096,604	86.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.998,456 639.096,604	6	596.993,744 639.090,535	7.683
6	596.993,744 639.090,535	7	596.959,971 639.040,691	60.208
7	596.959,971 639.040,691	8	596.940,567 639.008,805	37.326
8	596.940,567 639.008,805	9	596.959,269 639.015,437	19.843
9	596.959,269 639.015,437	10	597.003,487 639.078,319	76.872
10	597.003,487 639.078,319	1	597.010,718 639.088,555	12.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.123	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

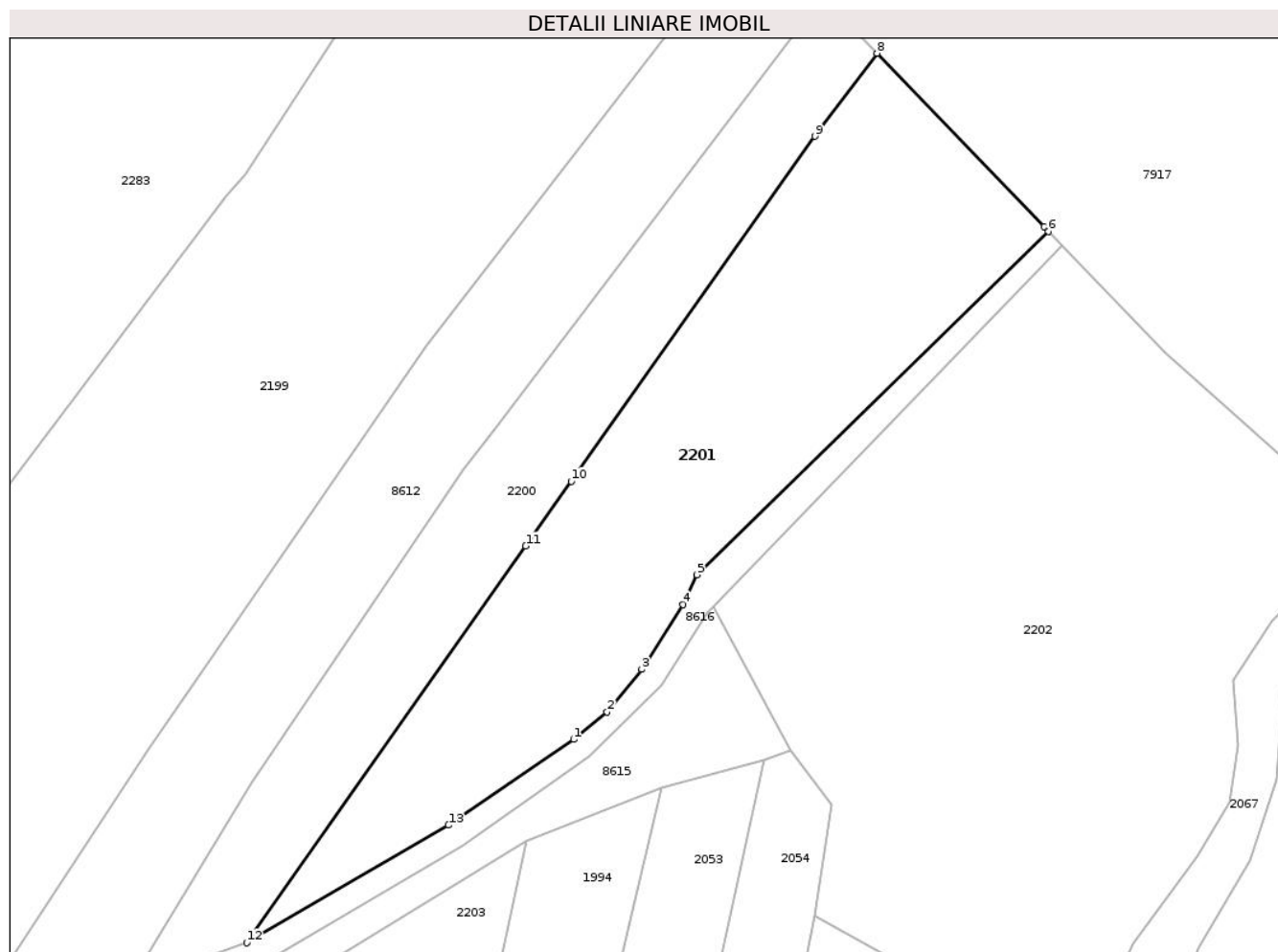
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.344	11	121	-	
2	pasune	NU	2.779	11	120, 75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.011,097 639.047,678	2	597.016,402 639.052,027	6.86
2	597.016,402 639.052,027	3	597.021,907 639.058,776	8.709
3	597.021,907 639.058,776	4	597.028,429 639.069,041	12.162
4	597.028,429 639.069,041	5	597.030,655 639.073,778	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.030,655 639.073,778	6	597.086,408 639.128,191	77.906
6	597.086,408 639.128,191	7	597.085,722 639.128,904	0.99
7	597.085,722 639.128,904	8	597.059,219 639.156,425	38.207
8	597.059,219 639.156,425	9	597.049,36 639.143,255	16.451
9	597.049,36 639.143,255	10	597.010,718 639.088,555	66.972
10	597.010,718 639.088,555	11	597.003,487 639.078,319	12.532
11	597.003,487 639.078,319	12	596.959,269 639.015,437	76.872
12	596.959,269 639.015,437	13	596.991,236 639.034,088	37.01
13	596.991,236 639.034,088	1	597.011,097 639.047,678	24.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.786	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

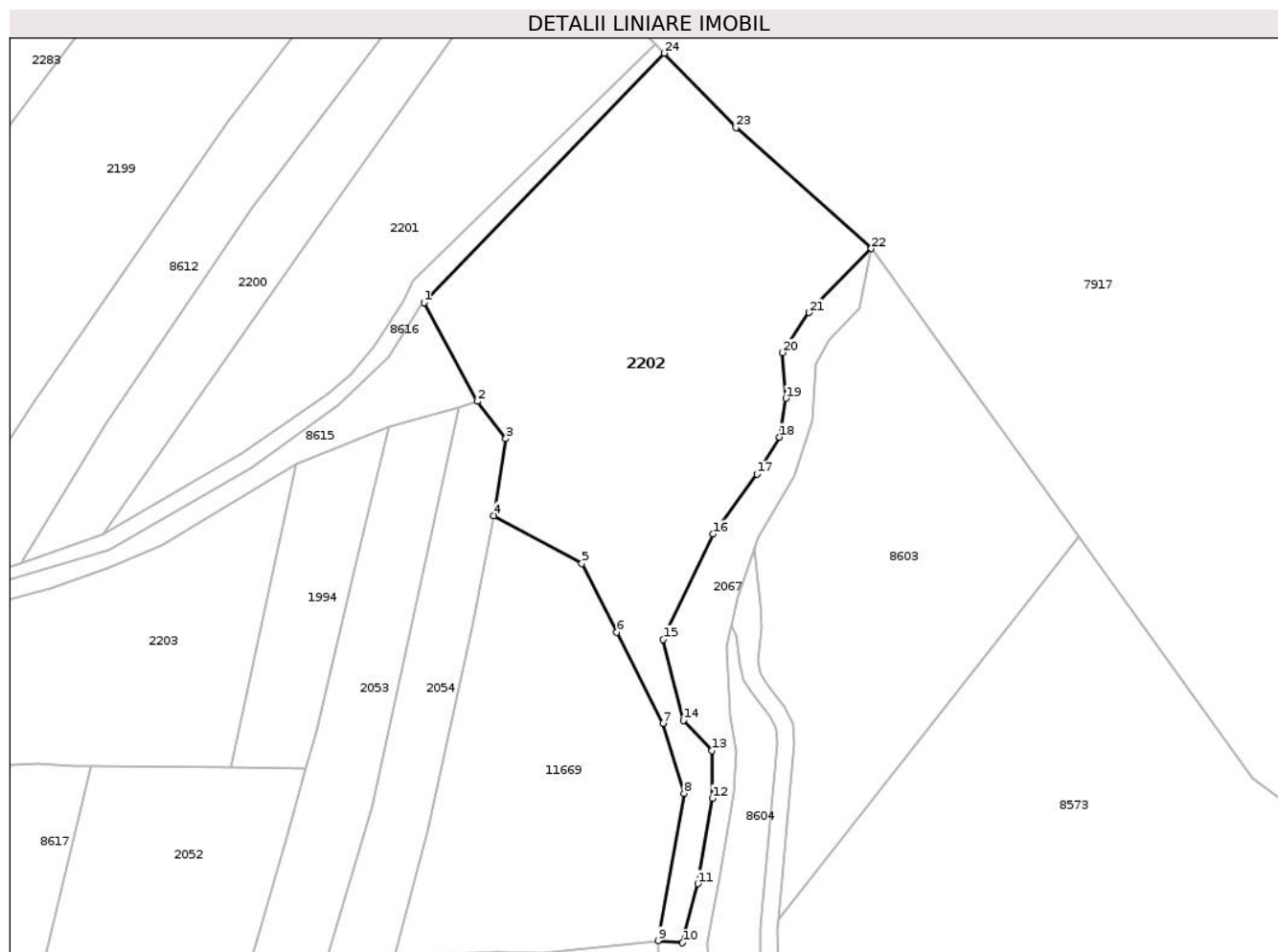
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.348	82	75	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	NU	3.438	82	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.033,232 639.068,658	2	597.045,564 639.045,933	25.856
3	597.052,094 639.037,309	4	597.049,243 639.019,63	17.907
5	597.069,541 639.008,6	6	597.077,628 638.992,837	17.716
7	597.088,198 638.971,808	8	597.093,144 638.955,723	16.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.045,564 639.045,933	3	597.052,094 639.037,309	10.818
4	597.049,243 639.019,63	5	597.069,541 639.008,6	23.101
6	597.077,628 638.992,837	7	597.088,198 638.971,808	23.537
8	597.093,144 638.955,723	9	597.087,1 638.921,854	34.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.087,1 638.921,854	10	597.092,773 638.921,362	5.694
11	597.096,276 638.934,936	12	597.099,585 638.954,595	19.935
13	597.099,578 638.965,565	14	597.092,968 638.972,556	9.621
15	597.088,292 638.991,14	16	597.099,833 639.015,391	26.857
17	597.109,892 639.029,137	18	597.115,096 639.037,7	10.02
19	597.116,567 639.046,628	20	597.115,721 639.057,112	10.518
21	597.121,849 639.066,344	22	597.136,217 639.081,05	20.56
23	597.105,03 639.108,855	24	597.088,527 639.125,991	23.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.092,773 638.921,362	11	597.096,276 638.934,936	14.019
12	597.099,585 638.954,595	13	597.099,578 638.965,565	10.97
14	597.092,968 638.972,556	15	597.088,292 638.991,14	19.164
16	597.099,833 639.015,391	17	597.109,892 639.029,137	17.033
18	597.115,096 639.037,7	19	597.116,567 639.046,628	9.049
20	597.115,721 639.057,112	21	597.121,849 639.066,344	11.08
22	597.136,217 639.081,05	23	597.105,03 639.108,855	41.782
24	597.088,527 639.125,991	1	597.033,232 639.068,658	79.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 427A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52423	3.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52423-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 427A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit P+M, construită din BCA la parter și lemn la mansardă în anul 2005, pe fundație de beton, acoperită cu onduline
A1.2	52423-C2	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 427A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, acoperita cu onduline
A1.3	52423-C3	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 427A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52423-C4	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 427A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33887 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 1724 - act de partaj voluntar, din 30/06/2005 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (certificat de mostenitor nr. 66/27-06-2005 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; titlu de proprietate nr. 73/911/22-10-1998 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat nr. 4838/05-12-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRUSTUREANU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRUSTUREANU ELENA 2) BRUSTUREANU CONSTANTIN, soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRUSTUREANU ELENA 2) BRUSTUREANU CONSTANTIN, soți	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

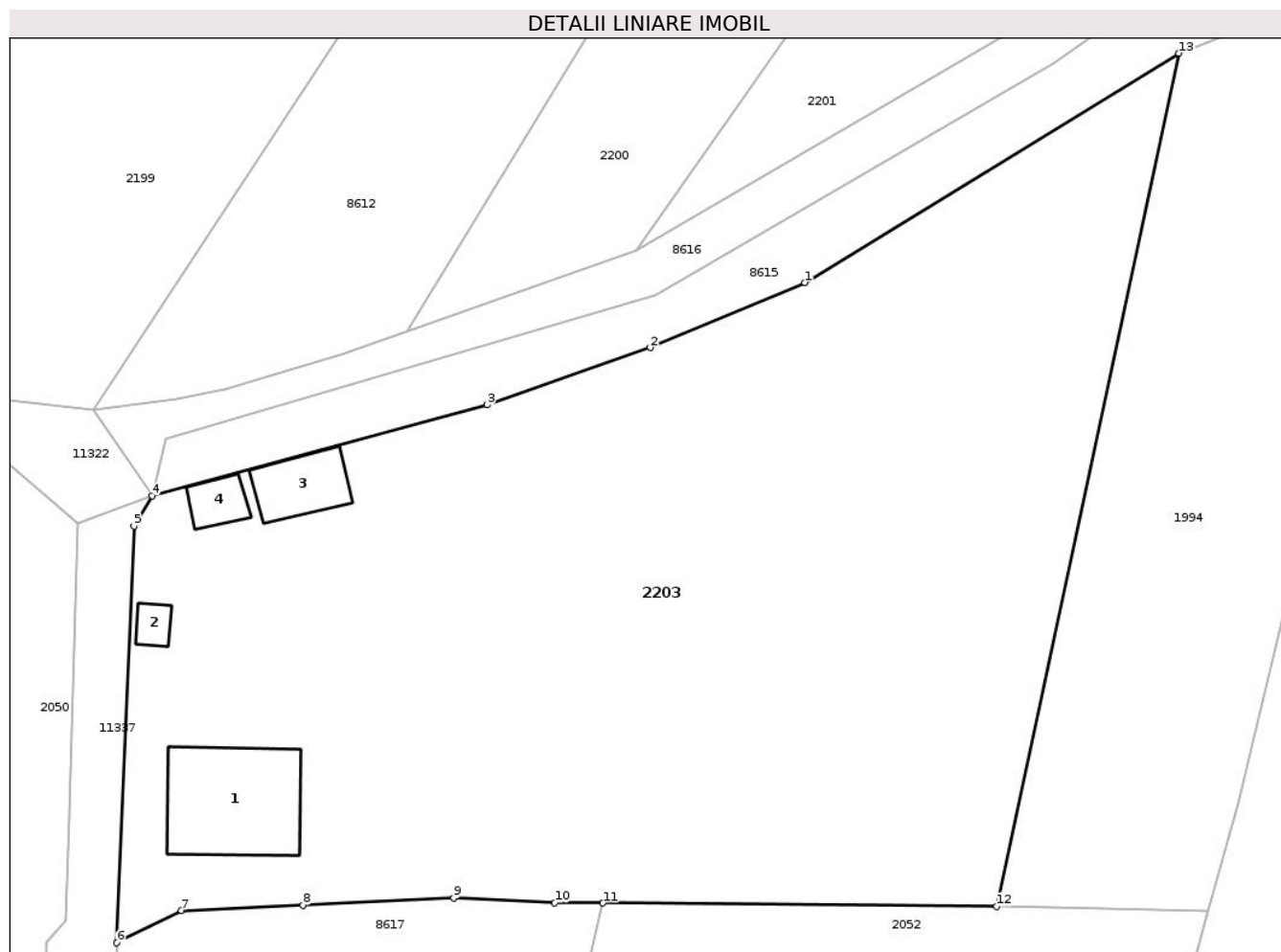
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52423	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	17	340D/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 339/1
2	arabil	DA	2.800	17	340D/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 339/1, 340A/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52423-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit P+M, construită din BCA la parter și lemn la mansardă în anul 2005, pe fundație de beton, acoperită cu onduline
A1.2	52423-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, acoperita cu onduline
A1.3	52423-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52423-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.973,091 639.012,782	2	596.960,432 639.007,473	13.727
2	596.960,432 639.007,473	3	596.947,104 639.002,778	14.131
3	596.947,104 639.002,778	4	596.919,688 638.995,339	28.407
4	596.919,688 638.995,339	5	596.918,203 638.992,871	2.88
5	596.918,203 638.992,871	6	596.916,799 638.958,82	34.08
6	596.916,799 638.958,82	7	596.922,095 638.961,467	5.921
7	596.922,095 638.961,467	8	596.932,039 638.961,899	9.953
8	596.932,039 638.961,899	9	596.944,361 638.962,493	12.336
9	596.944,361 638.962,493	10	596.952,62 638.962,104	8.268
10	596.952,62 638.962,104	11	596.956,58 638.962,07	3.96
11	596.956,58 638.962,07	12	596.988,786 638.961,8	32.207
12	596.988,786 638.961,8	13	597.003,665 639.031,531	71.301
13	597.003,665 639.031,531	1	596.973,091 639.012,782	35.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

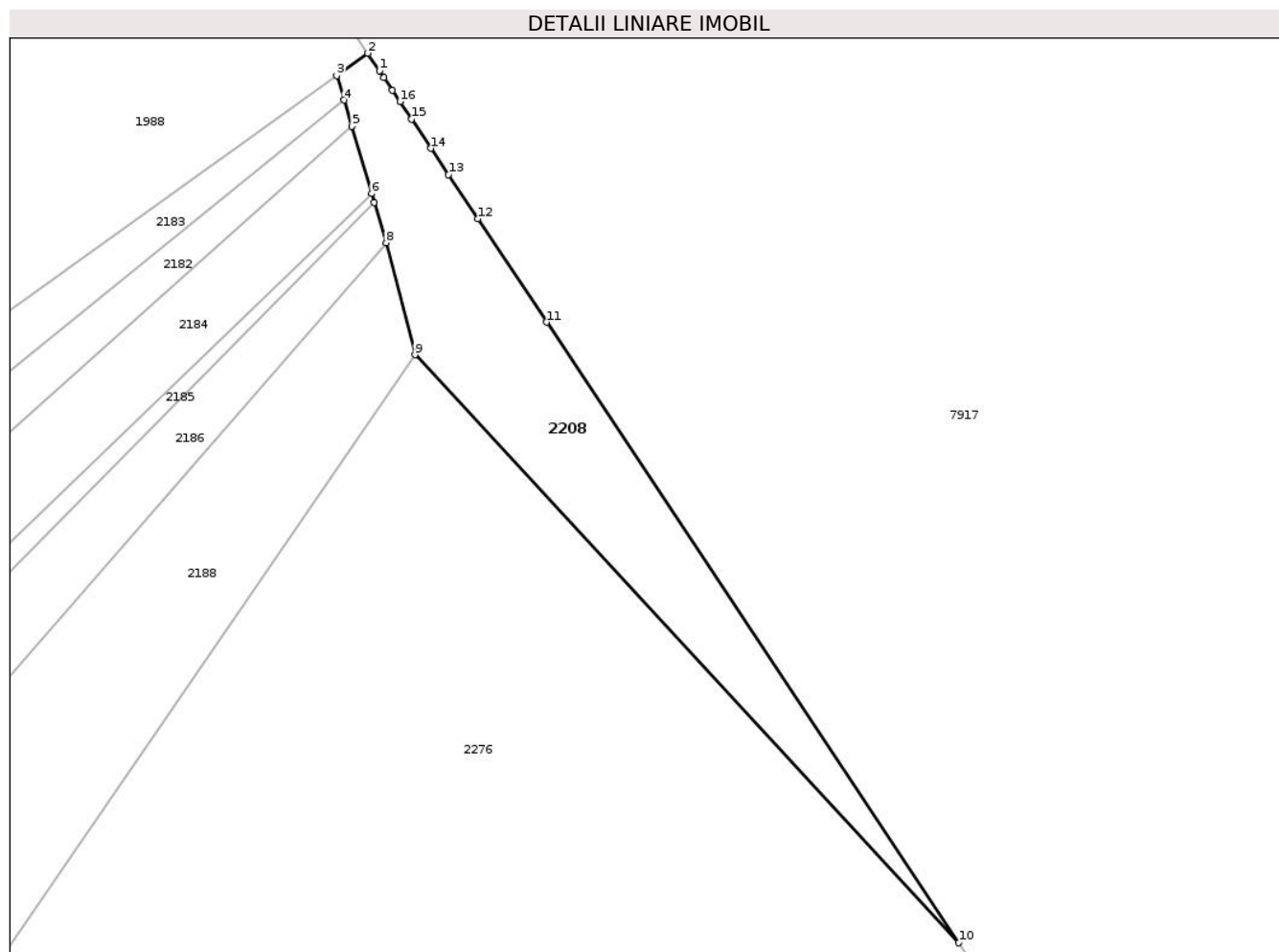
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	302	11	124, 122	-	PAȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.825,836 639.384,439	2	596.825,09 639.385,562	1.349
2	596.825,09 639.385,562	3	596.823,089 639.384,13	2.46
3	596.823,089 639.384,13	4	596.823,554 639.382,556	1.641
4	596.823,554 639.382,556	5	596.824,055 639.380,864	1.764
5	596.824,055 639.380,864	6	596.825,334 639.376,538	4.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.825,334 639.376,538	7	596.825,503 639.375,967	0.595
7	596.825,503 639.375,967	8	596.826,269 639.373,378	2.7
8	596.826,269 639.373,378	9	596.828,122 639.366,168	7.444
9	596.828,122 639.366,168	10	596.863,12 639.328,352	51.525
10	596.863,12 639.328,352	11	596.836,586 639.368,268	47.93
11	596.836,586 639.368,268	12	596.832,168 639.374,915	7.982
12	596.832,168 639.374,915	13	596.830,284 639.377,748	3.403
13	596.830,284 639.377,748	14	596.829,157 639.379,443	2.035
14	596.829,157 639.379,443	15	596.827,911 639.381,318	2.251
15	596.827,911 639.381,318	16	596.827,158 639.382,452	1.362
16	596.827,158 639.382,452	17	596.826,677 639.383,174	0.868
17	596.826,677 639.383,174	18	596.826,135 639.383,989	0.979
18	596.826,135 639.383,989	1	596.825,836 639.384,439	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 411, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.117 Masurata: 4.363	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC. 9838, din 04/10/1991 emis de NP BĂLAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEON N CONSTANTIN 2) LEON GH RODICA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON N CONSTANTIN 2) LEON GH RODICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

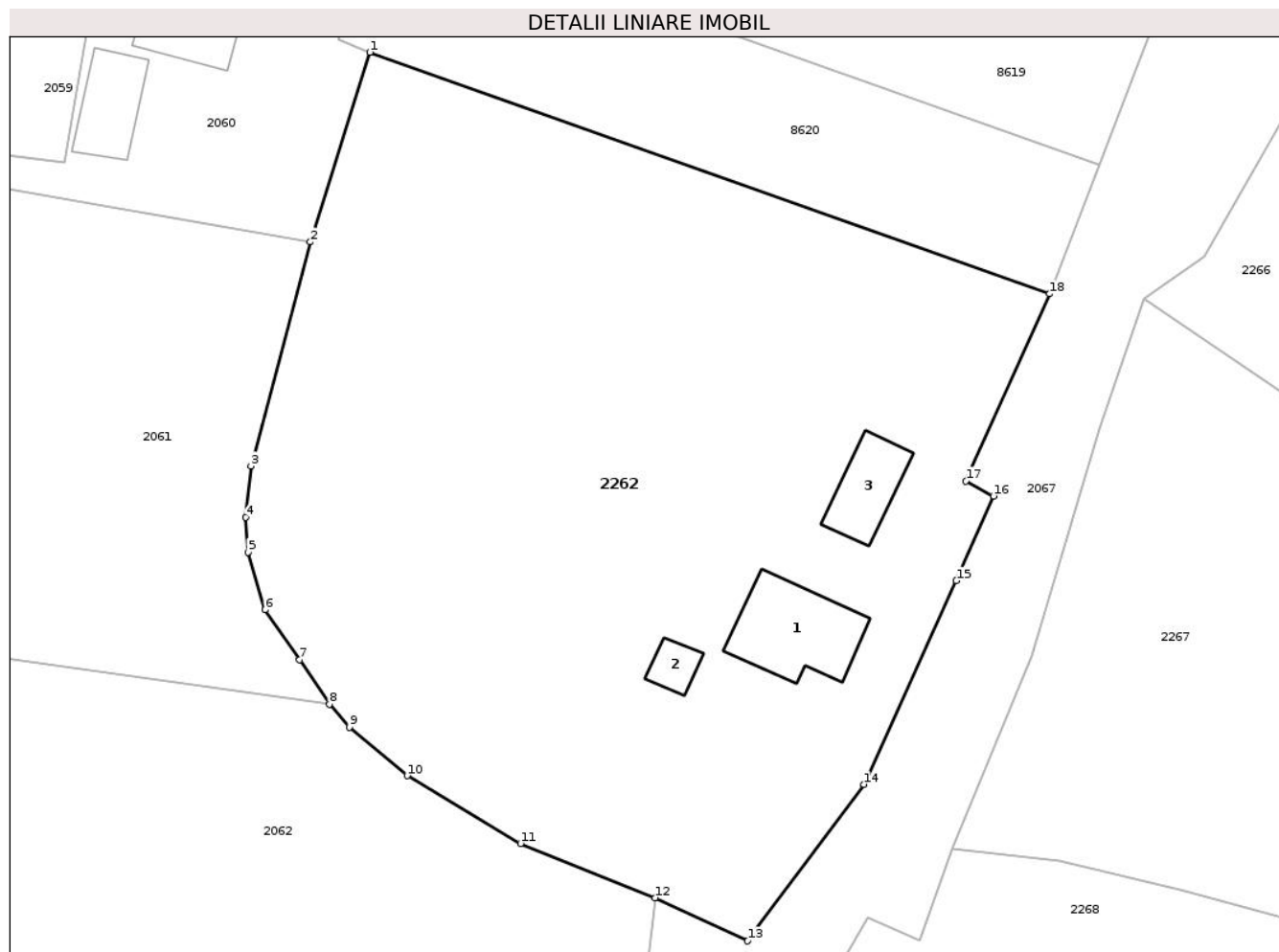
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.117 Masurata: 4.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	82	-	-	
2	arabil	DA	1.600	82	-	-	
3	faneata	DA	2.595	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.982,338 638.796,771	2	596.976,526 638.778,242	19.419
2	596.976,526 638.778,242	3	596.970,721 638.756,36	22.639
3	596.970,721 638.756,36	4	596.970,22 638.751,342	5.043
4	596.970,22 638.751,342	5	596.970,447 638.747,938	3.411
5	596.970,447 638.747,938	6	596.972,112 638.742,316	5.864
6	596.972,112 638.742,316	7	596.975,473 638.737,431	5.93
7	596.975,473 638.737,431	8	596.978,368 638.733,093	5.215
8	596.978,368 638.733,093	9	596.980,332 638.730,82	3.004
9	596.980,332 638.730,82	10	596.985,969 638.726,097	7.354
10	596.985,969 638.726,097	11	596.997,049 638.719,483	12.905
11	596.997,049 638.719,483	12	597.010,178 638.714,182	14.158
12	597.010,178 638.714,182	13	597.019,227 638.709,958	9.987
13	597.019,227 638.709,958	14	597.030,565 638.725,253	19.04
14	597.030,565 638.725,253	15	597.039,606 638.745,132	21.838
15	597.039,606 638.745,132	16	597.043,239 638.753,42	9.049
16	597.043,239 638.753,42	17	597.040,54 638.754,887	3.072
17	597.040,54 638.754,887	18	597.048,709 638.773,162	20.017
18	597.048,709 638.773,162	1	596.982,338 638.796,771	70.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.270 Masurata: 1.816	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/897, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

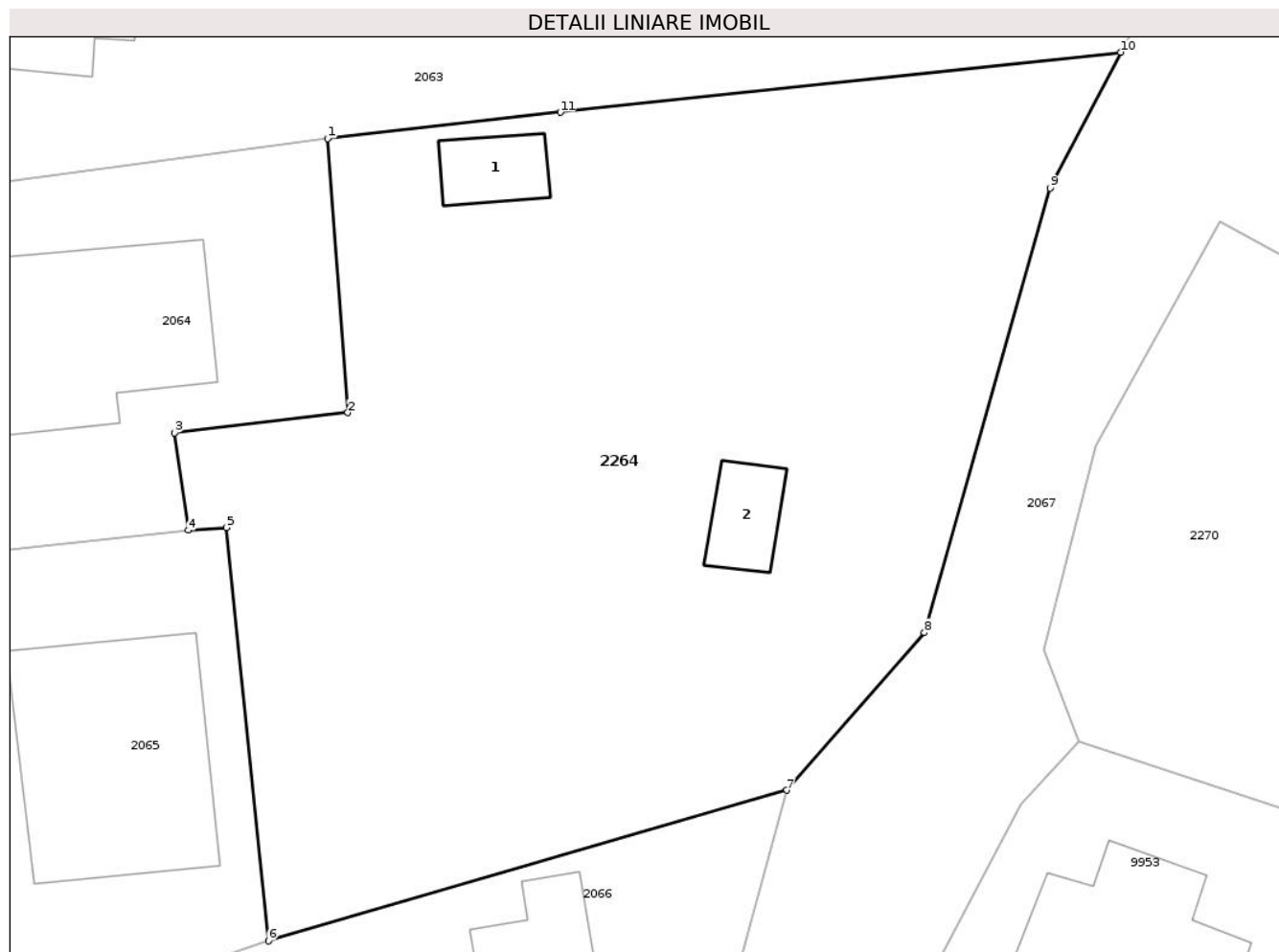
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.270 Masurata: 1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	17	333/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 332/2, 333/2
2	arabil	DA	1.767	17	333/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 332/2, 333/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.948,103 638.662,334	2	596.949,297 638.646,158	16.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.949,297 638.646,158	3	596.939,084 638.644,964	10.283
3	596.939,084 638.644,964	4	596.939,877 638.639,219	5.799
4	596.939,877 638.639,219	5	596.942,135 638.639,383	2.264
5	596.942,135 638.639,383	6	596.944,612 638.614,974	24.534
6	596.944,612 638.614,974	7	596.975,213 638.623,874	31.869
7	596.975,213 638.623,874	8	596.983,332 638.633,158	12.334
8	596.983,332 638.633,158	9	596.990,747 638.659,41	27.278
9	596.990,747 638.659,41	10	596.994,909 638.667,435	9.041
10	596.994,909 638.667,435	11	596.961,84 638.663,887	33.259
11	596.961,84 638.663,887	1	596.948,103 638.662,334	13.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.125	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

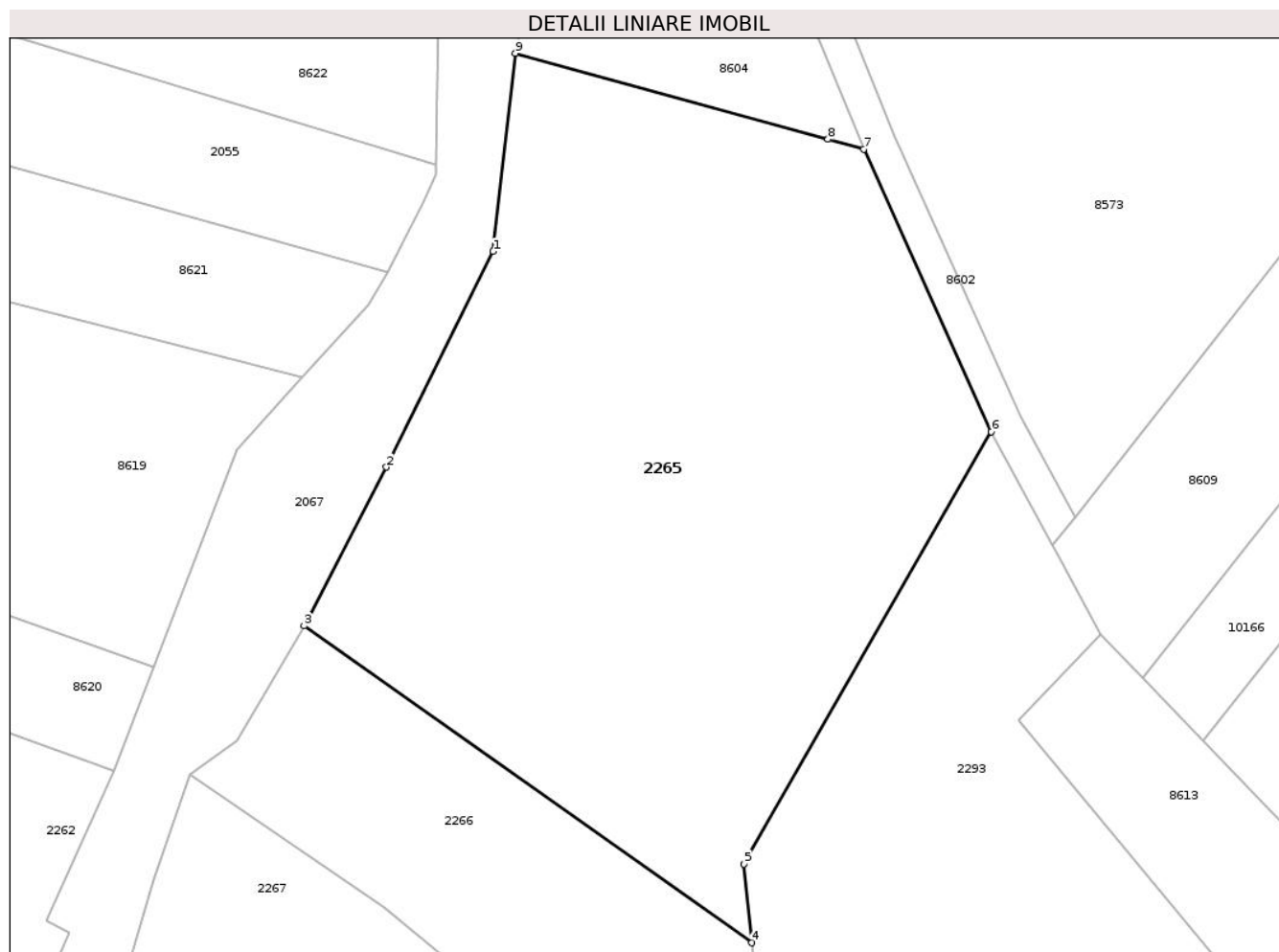
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	18	342	-	
2	faneata	DA	2.146	18	342	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
3	faneata	DA	1.979	18	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.094,904 638.836,38	2	597.081,907 638.810,11	29.31
2	597.081,907 638.810,11	3	597.071,883 638.790,78	21.774
3	597.071,883 638.790,78	4	597.126,426 638.752,199	66.809
4	597.126,426 638.752,199	5	597.125,491 638.761,806	9.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.125,491 638.761,806	6	597.155,62 638.814,436	60.644
6	597.155,62 638.814,436	7	597.140,095 638.848,85	37.753
7	597.140,095 638.848,85	8	597.135,722 638.850,051	4.534
8	597.135,722 638.850,051	9	597.097,615 638.860,516	39.518
9	597.097,615 638.860,516	1	597.094,904 638.836,38	24.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1202/N
Nr. cadastral vechi:1314

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52002	1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1742 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 908 - contract de vanzare-cumparare, din 27/03/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELINTE MARIA, LIPSĂ CNP 2) MELINTE CONSTANTIN, soţi, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1202/N)	A1

C. Partea III. SARCINI

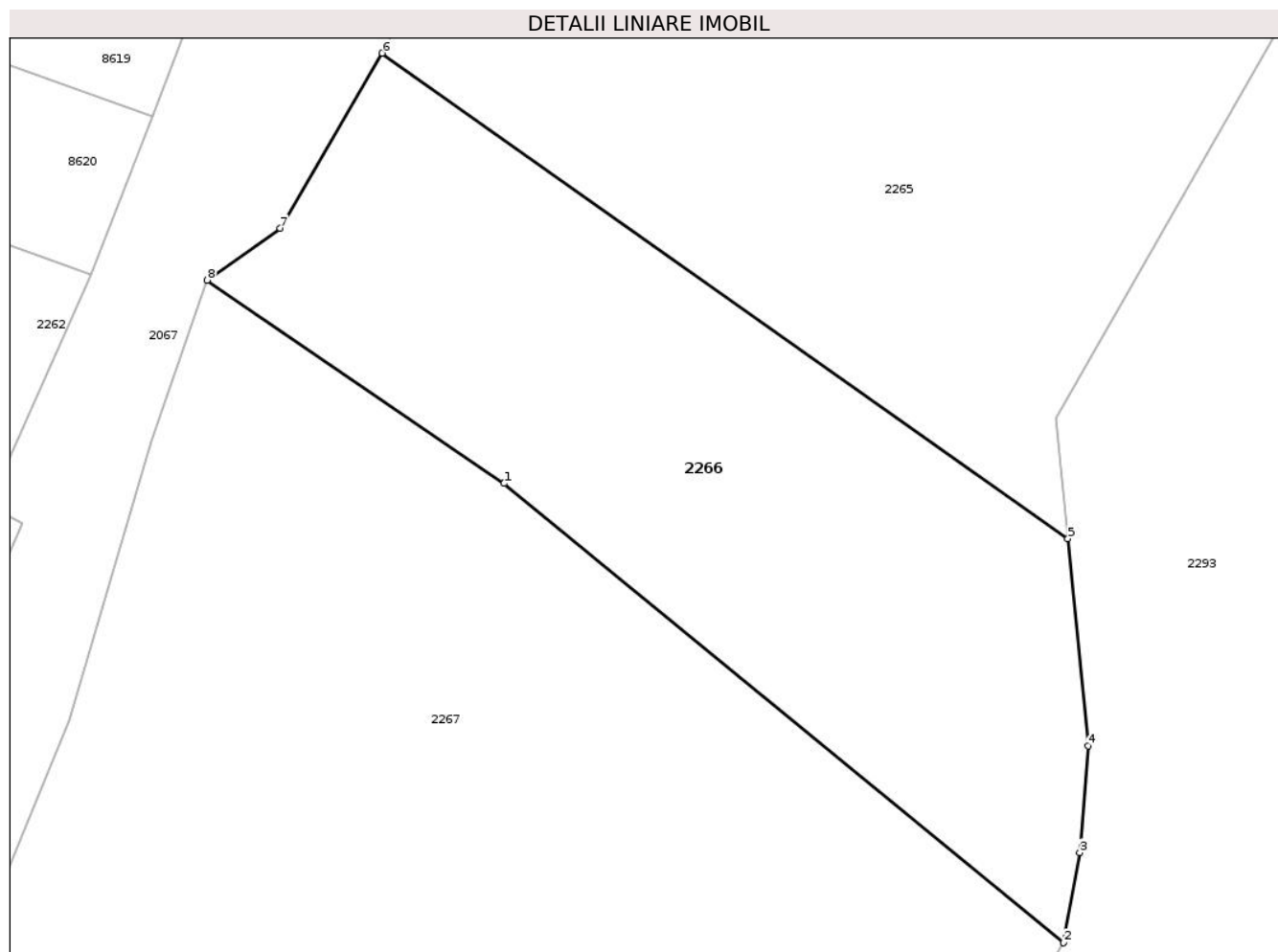
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28122 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. SOMATIE IMOBILIARA nr. 595, din 03/11/2021 emis de SCPEJ MITITELU SI PĂNCESCU (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE NR 1443 din 13.12.2021, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 595/03.11.2021 la solicitarea BEJ MITITELU şi PĂNCESCU, emisa pe numele MELINTE CONSTANTIN pentru suma totală 2.070,24 lei, suma reprezentând debit 1.377,65 lei si cheltuieli de executare silita 692,59 lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:41205933	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52002	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	18	344/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.081,576 638.756,577	2	597.126,1 638.720,067	57.579
2	597.126,1 638.720,067	3	597.127,377 638.727,215	7.262
3	597.127,377 638.727,215	4	597.128,032 638.735,713	8.523
4	597.128,032 638.735,713	5	597.126,426 638.752,199	16.564
5	597.126,426 638.752,199	6	597.071,883 638.790,78	66.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.071,883 638.790,78	7	597.063,777 638.776,849	16.118
7	597.063,777 638.776,849	8	597.057,963 638.772,743	7.118
8	597.057,963 638.772,743	1	597.081,576 638.756,577	28.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53984	Din acte: 3.096 Masurata: 3.166	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10435 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 4863, din 18/03/1993 emis de Notariatul de stat judetean Neamț (Contract de vanzare-cumparare nr. 4863 din 18.03.1993 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1823 din 07.05.2024, emis de Comuna Vanatori-Neamț;act notarial nr Declarație aut nr. 217 din 10.05.2024, emis de Notar Public Tudor V. Viorel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEON CONSTANTIN 2) LEON RODICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

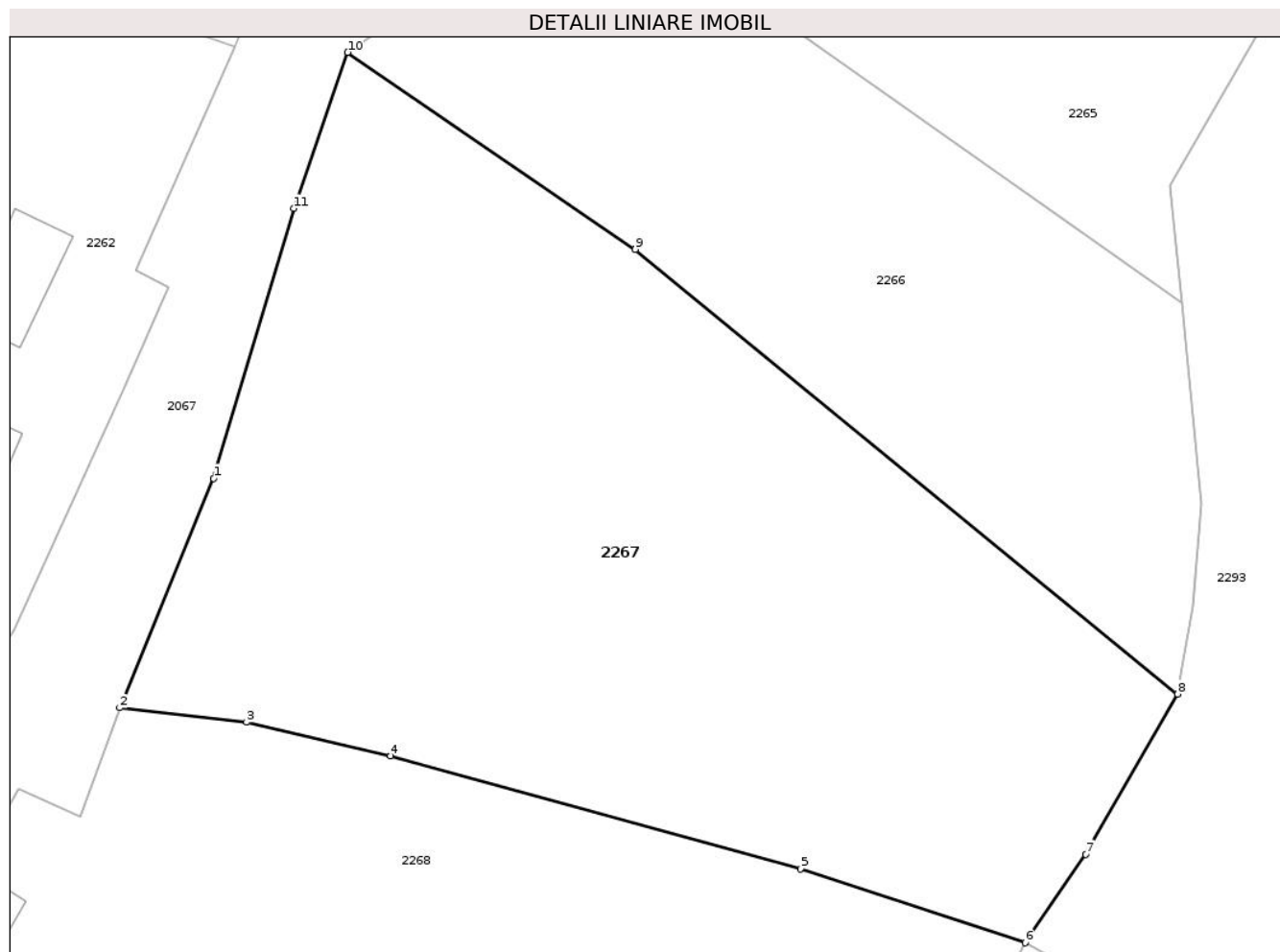
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53984	Din acte: 3.096 Masurata: 3.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.635	18	345/1	-	
2	faneata	DA	531	18	345/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.046,947 638.737,779	2	597.039,24 638.718,929	20.365
2	597.039,24 638.718,929	3	597.049,658 638.717,75	10.485
3	597.049,658 638.717,75	4	597.061,486 638.714,997	12.144
4	597.061,486 638.714,997	5	597.095,146 638.705,726	34.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.095,146 638.705,726	6	597.113,581 638.699,642	19.413
6	597.113,581 638.699,642	7	597.118,532 638.706,919	8.802
7	597.118,532 638.706,919	8	597.126,1 638.720,067	15.17
8	597.126,1 638.720,067	9	597.081,576 638.756,577	57.579
9	597.081,576 638.756,577	10	597.057,963 638.772,743	28.617
10	597.057,963 638.772,743	11	597.053,535 638.759,925	13.561
11	597.053,535 638.759,925	1	597.046,947 638.737,779	23.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 990/N
Nr. cadastral vechi: 1076

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 410, 411A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51866	Din acte: 3.395 Masurata: 4.378	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 410, 411A, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 101 mp; CASĂ DE LOCUIT LOCUIT construită din boltari pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă 2 camere, bucatarie, hol, cămară și beci, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51866-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 410, 411A, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; S. construita desfasurata: 51 mp; GRAJD LOCUIT construit din lemn pe fundație de beton, acoperit cu draniță, compus din 3 încăperi
A1.3	51866-C3	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 410, 411A, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1123 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 614 - contract de intretinere, din 27/02/2008 emis de BNP David Radu Constantin (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ VASILE 2) PLĂCINTĂ LENUȚA LUMINIȚA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 990/N)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ VASILE 2) PLĂCINTĂ LENUȚA LUMINIȚA, soți	A1.3

C. Partea III. SARCINI

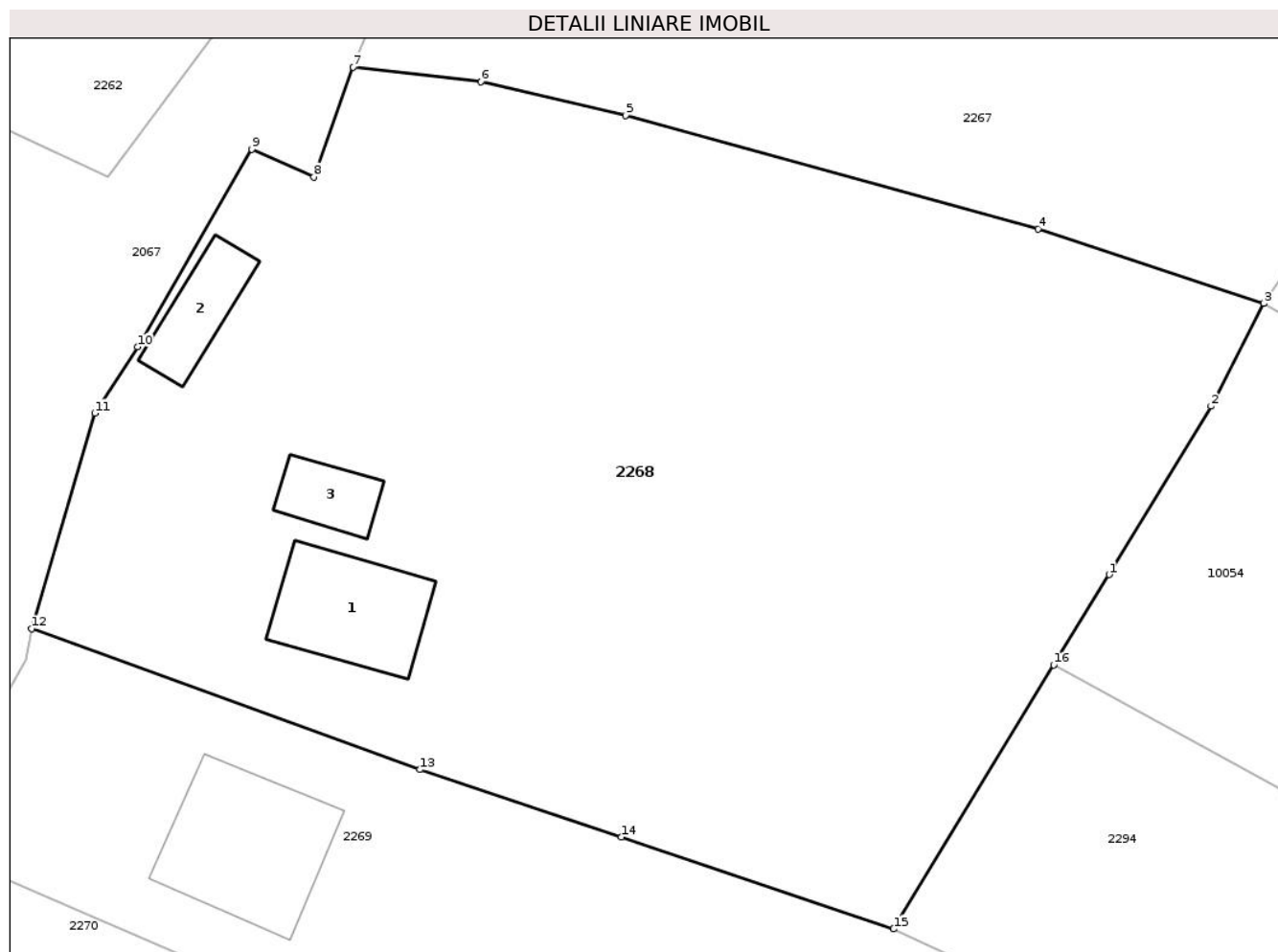
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1123 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 614 - contract de intretinere, din 29/02/0008 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Se intabulează dreptul de întreținere 1) MELINTE DUMITRU 2) MELINTE IOANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 990/N)	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELINTE DUMITRU 2) MELINTE IOANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 990/N)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51866	Din acte: 3.395 Masurata: 4.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	856	18	446/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 346/1
2	arabil	DA	3.522	18	346/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT LOCUIT construită din bolțari pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă 2 camere, bucatarie, hol, cămară și beci, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51866-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD LOCUIT construit din lemn pe fundație de beton, acoperit cu draniță, compus din 3 încăperi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51866-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.100,955 638.677,52	2	597.109,275 638.691,27	16.071
2	597.109,275 638.691,27	3	597.113,581 638.699,642	9.414
3	597.113,581 638.699,642	4	597.095,146 638.705,726	19.413
4	597.095,146 638.705,726	5	597.061,486 638.714,997	34.914
5	597.061,486 638.714,997	6	597.049,658 638.717,75	12.144
6	597.049,658 638.717,75	7	597.039,24 638.718,929	10.485
7	597.039,24 638.718,929	8	597.036,028 638.709,966	9.522
8	597.036,028 638.709,966	9	597.030,946 638.712,23	5.564
9	597.030,946 638.712,23	10	597.021,635 638.696,102	18.623
10	597.021,635 638.696,102	11	597.018,144 638.690,697	6.434
11	597.018,144 638.690,697	12	597.012,977 638.673,098	18.342
12	597.012,977 638.673,098	13	597.044,676 638.661,616	33.715
13	597.044,676 638.661,616	14	597.061,142 638.656,102	17.364
14	597.061,142 638.656,102	15	597.083,366 638.648,612	23.452
15	597.083,366 638.648,612	16	597.096,44 638.670,146	25.192
16	597.096,44 638.670,146	1	597.100,955 638.677,52	8.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1241/N

Nr. cadastral vechi:1357

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 409A, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52039	Din acte: 2.698 Masurata: 2.769	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52039-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 409A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3345 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 989, din 17/06/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE VASILE, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1241/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DOMINTE VASILE, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52039	Din acte: 2.698 Masurata: 2.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	18	347	-	
2	faneata	DA	1.524	18	347	-	
3	arabil	NU	1.105	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52039-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.095,443 638.643,06	2	597.083,366 638.648,612	13.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.083,366 638.648,612	3	597.061,142 638.656,102	23.452
3	597.061,142 638.656,102	4	597.044,676 638.661,616	17.364
4	597.044,676 638.661,616	5	597.012,977 638.673,098	33.715
5	597.012,977 638.673,098	6	597.012,513 638.670,594	2.546
6	597.012,513 638.670,594	7	597.007,578 638.661,91	9.989
7	597.007,578 638.661,91	8	597.005,985 638.657,938	4.28
8	597.005,985 638.657,938	9	597.004,512 638.655,39	2.943
9	597.004,512 638.655,39	10	597.004,999 638.655,124	0.555
10	597.004,999 638.655,124	11	597.039,63 638.640,366	37.644
11	597.039,63 638.640,366	12	597.057,247 638.633,409	18.94
12	597.057,247 638.633,409	13	597.072,866 638.627,245	16.792
13	597.072,866 638.627,245	14	597.075,257 638.626,332	2.559
14	597.075,257 638.626,332	15	597.111,993 638.609,159	40.552
15	597.111,993 638.609,159	16	597.115,331 638.607,865	3.579
16	597.115,331 638.607,865	17	597.130,383 638.626,518	23.968
17	597.130,383 638.626,518	1	597.095,443 638.643,06	38.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1081/N
Nr. cadastral vechi:1156

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 409, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51945	2.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51945-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 409, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2074 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1061, din 14/04/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU MARIANA, necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081/N)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU MARIANA, necăsătorită	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

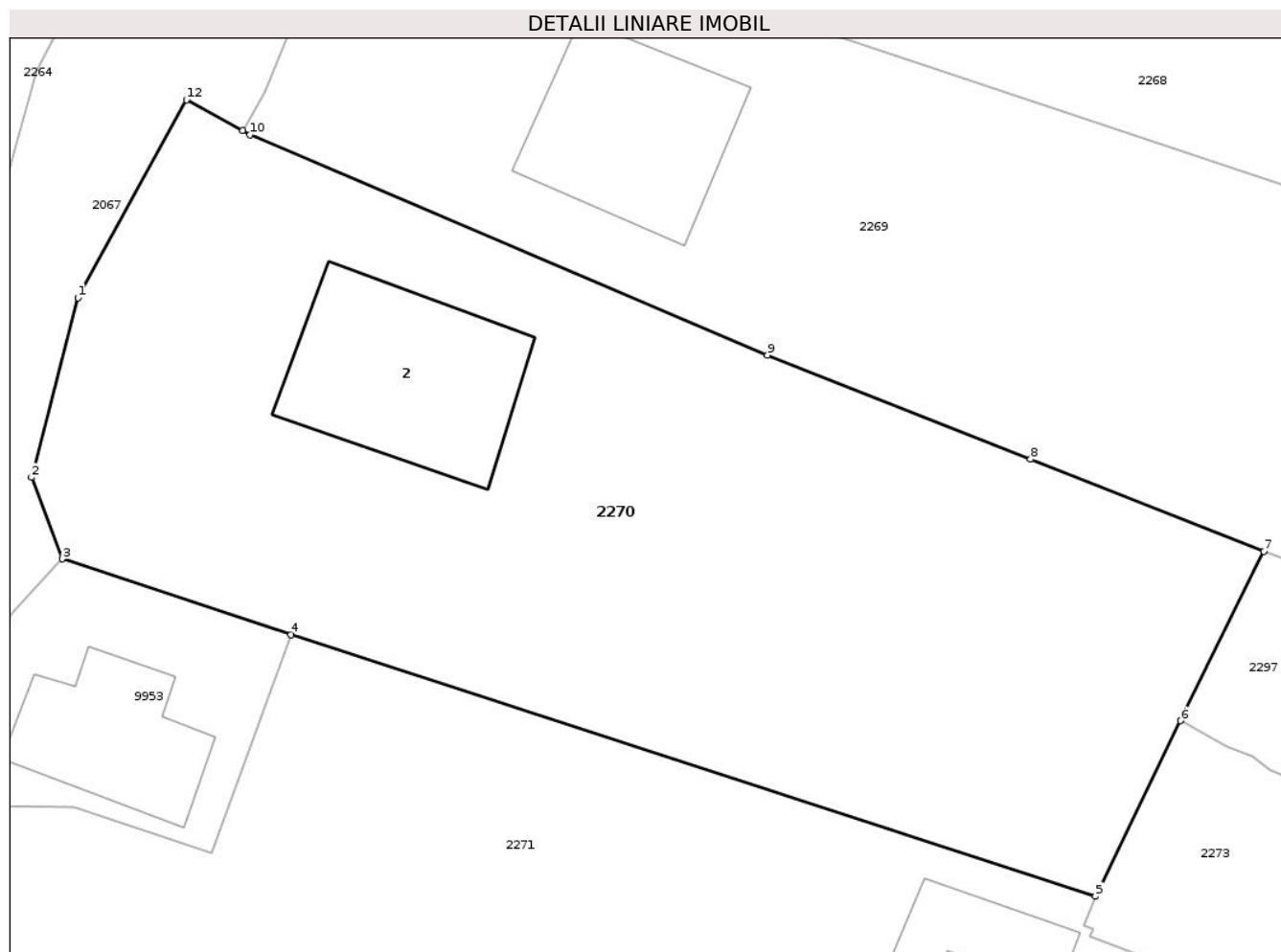
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51945	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	18	348	-	
2	faneata	DA	1.459	18	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51945-C2	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.993,47 638.644,217	2	596.990,373 638.632,185	12.425
2	596.990,373 638.632,185	3	596.992,423 638.626,737	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.992,423 638.626,737	4	597.007,738 638.621,669	16.131
4	597.007,738 638.621,669	5	597.061,585 638.604,172	56.619
5	597.061,585 638.604,172	6	597.067,288 638.615,907	13.048
6	597.067,288 638.615,907	7	597.072,866 638.627,245	12.636
7	597.072,866 638.627,245	8	597.057,247 638.633,409	16.792
8	597.057,247 638.633,409	9	597.039,63 638.640,366	18.94
9	597.039,63 638.640,366	10	597.004,999 638.655,124	37.644
10	597.004,999 638.655,124	11	597.004,512 638.655,39	0.555
11	597.004,512 638.655,39	12	597.000,741 638.657,447	4.296
12	597.000,741 638.657,447	1	596.993,47 638.644,217	15.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 407, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/970. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9953, S 27.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 407, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 407, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/970, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MELINTE V TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MELINTE V TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

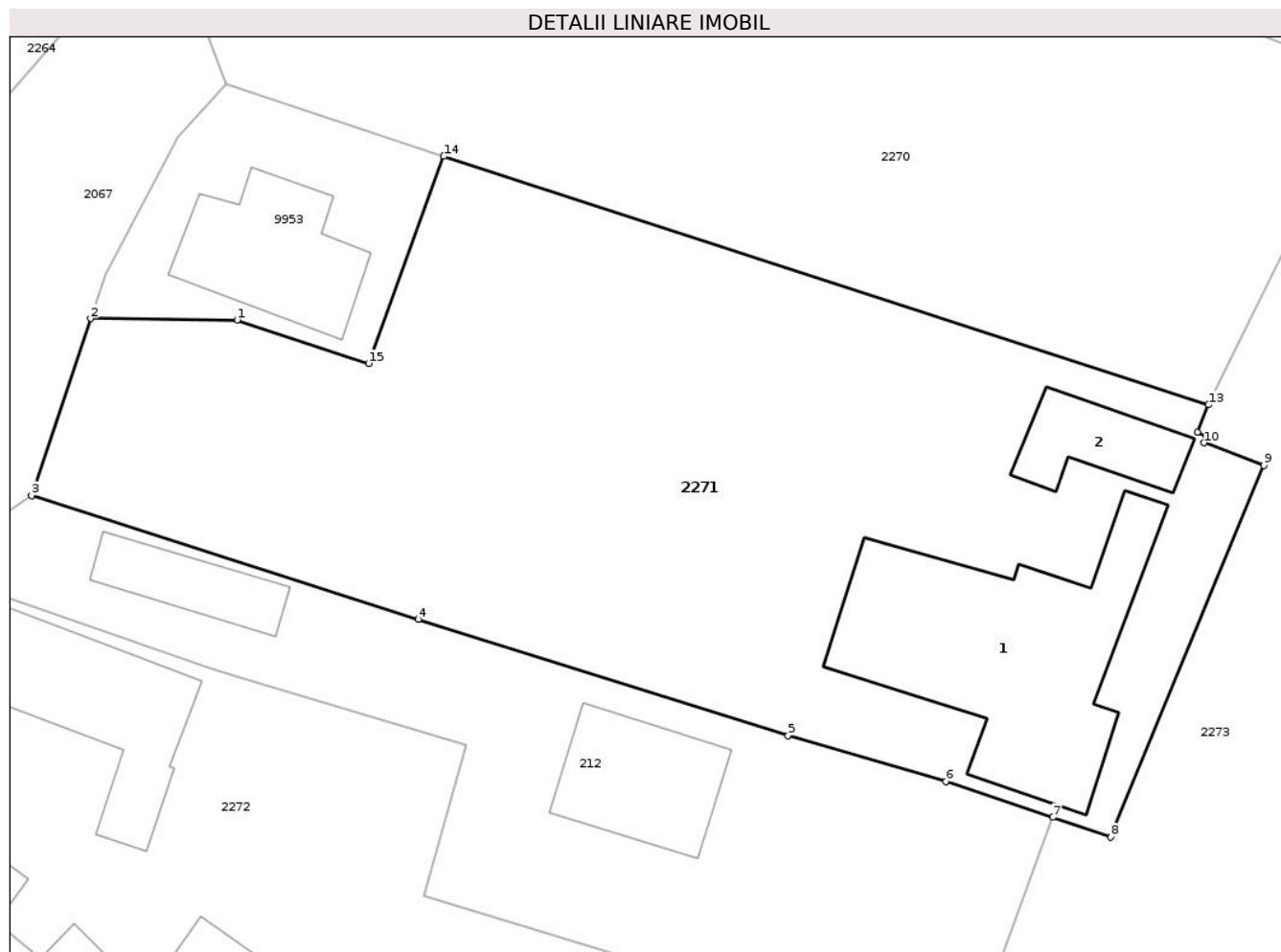
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.200	PARTE DIN TP 73/970. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9953, S 27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	18	349/1	-	
2	arabil	DA	1.884	18	349/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.993,181 638.610,149	2	596.982,875 638.610,243	10.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.982,875 638.610,243	3	596.978,713 638.597,783	13.137
3	596.978,713 638.597,783	4	597.005,944 638.589,053	28.596
4	597.005,944 638.589,053	5	597.031,98 638.580,859	27.295
5	597.031,98 638.580,859	6	597.043,089 638.577,647	11.564
6	597.043,089 638.577,647	7	597.050,623 638.575,11	7.95
7	597.050,623 638.575,11	8	597.054,684 638.573,743	4.285
8	597.054,684 638.573,743	9	597.065,475 638.599,895	28.29
9	597.065,475 638.599,895	10	597.061,255 638.601,49	4.512
10	597.061,255 638.601,49	11	597.061,426 638.601,984	0.523
11	597.061,426 638.601,984	12	597.060,784 638.602,234	0.689
12	597.060,784 638.602,234	13	597.061,585 638.604,172	2.096
13	597.061,585 638.604,172	14	597.007,738 638.621,669	56.619
14	597.007,738 638.621,669	15	597.002,437 638.607,094	15.51
15	597.002,437 638.607,094	1	596.993,181 638.610,149	9.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Nr. 402, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52223	Din acte: 2.869 Masurata: 2.028	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52223-C1	Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Nr. 402, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, construita din lemn si caramida in anul 1947, acoperita cu tabla.
A1.2	52223-C2	Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Nr. 402, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1997, acoperita cu azbest
A1.3	52223-C3	Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Nr. 402, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1995, acoperita cu azbest
A1.4	52223-C4	Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Nr. 402, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52223-C5	Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Nr. 402, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23533 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1489 - act de dezmembrare, din 24/09/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52223 a imobilului cu numarul cadastral 52223/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52208 inscris in cartea funciara 52208;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 189, din 25/01/2008 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (titlu de proprietate nr. 73/1451/16-01-2001 emis de CJSPDPAT NEAMT; ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MELINTE ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52208/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 19532 din 08/08/2014;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 122 - autorizatie de construire, din 28/09/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 3834/07-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MELINTE ALEXANDRU 2) MELINTE DUMITRITA, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52208/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 19532 din 08/08/2014;</i>	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MELINTE ALEXANDRU 2) MELINTE DUMITRITA, - soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

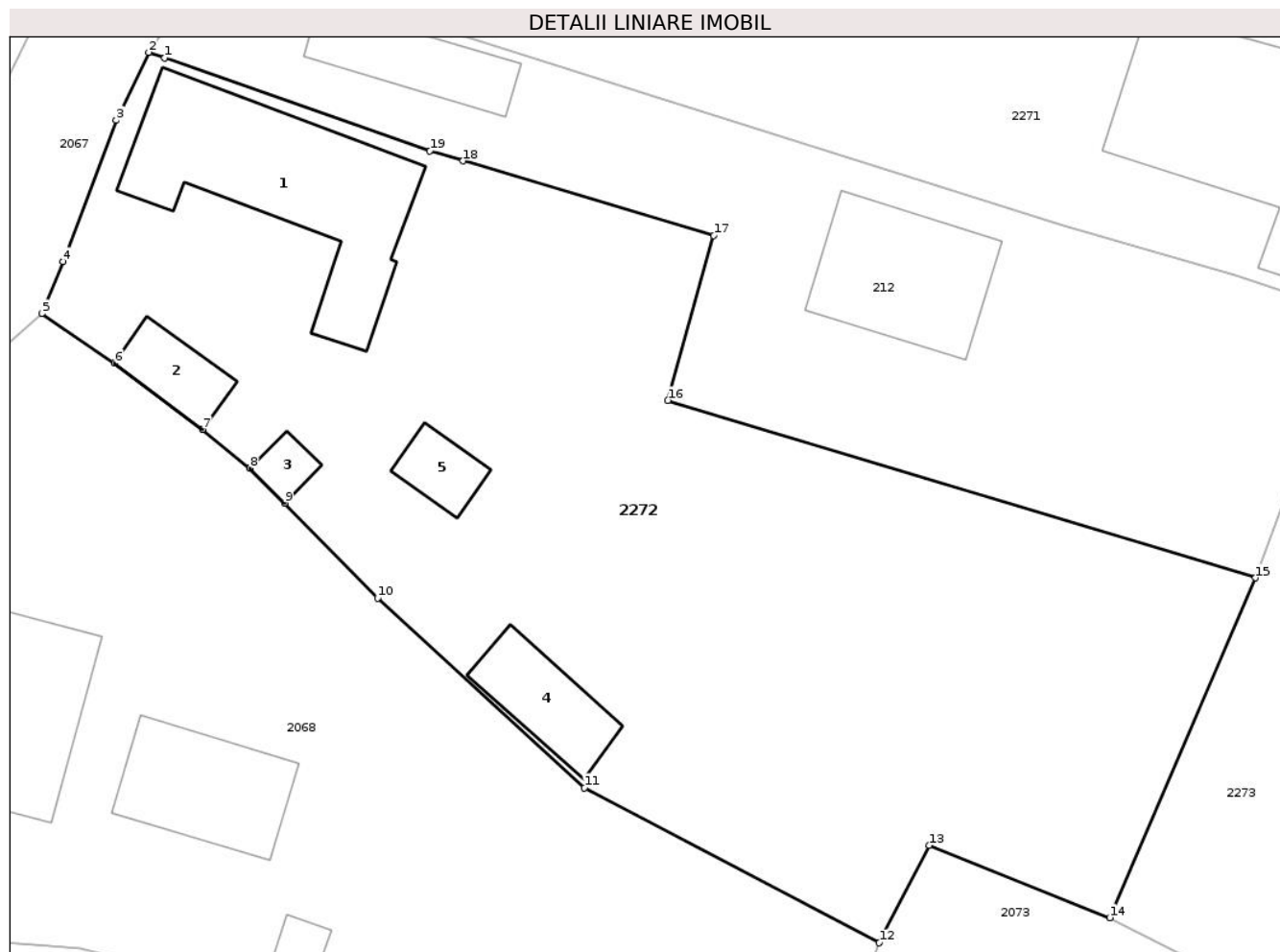
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52223	Din acte: 2.869 Masurata: 2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	18	350/1	-	
2	arabil	DA	1.595	18	350/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52223-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, construita din lemn si caramida in anul 1947, acoperita cu tabla.
A1.2	52223-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1997, acoperita cu azbest
A1.3	52223-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1995, acoperita cu azbest
A1.4	52223-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52223-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.973,798 638.591,722	2	596.972,756 638.592,087	1.104
2	596.972,756 638.592,087	3	596.970,667 638.587,7	4.859
3	596.970,667 638.587,7	4	596.967,231 638.578,536	9.787
4	596.967,231 638.578,536	5	596.965,85 638.575,188	3.622
5	596.965,85 638.575,188	6	596.970,552 638.571,983	5.691
6	596.970,552 638.571,983	7	596.976,254 638.567,702	7.129
7	596.976,254 638.567,702	8	596.979,298 638.565,188	3.948
8	596.979,298 638.565,188	9	596.981,57 638.562,933	3.201
9	596.981,57 638.562,933	10	596.987,578 638.556,788	8.594
10	596.987,578 638.556,788	11	597.000,957 638.544,52	18.152
11	597.000,957 638.544,52	12	597.020,028 638.534,488	21.549
12	597.020,028 638.534,488	13	597.023,263 638.540,786	7.08
13	597.023,263 638.540,786	14	597.034,949 638.536,111	12.587
14	597.034,949 638.536,111	15	597.044,376 638.558,09	23.915
15	597.044,376 638.558,09	16	597.006,36 638.569,572	39.711
16	597.006,36 638.569,572	17	597.009,319 638.580,236	11.067
17	597.009,319 638.580,236	18	596.993,107 638.585,065	16.916
18	596.993,107 638.585,065	19	596.990,952 638.585,705	2.248
19	596.990,952 638.585,705	1	596.973,798 638.591,722	18.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.085	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

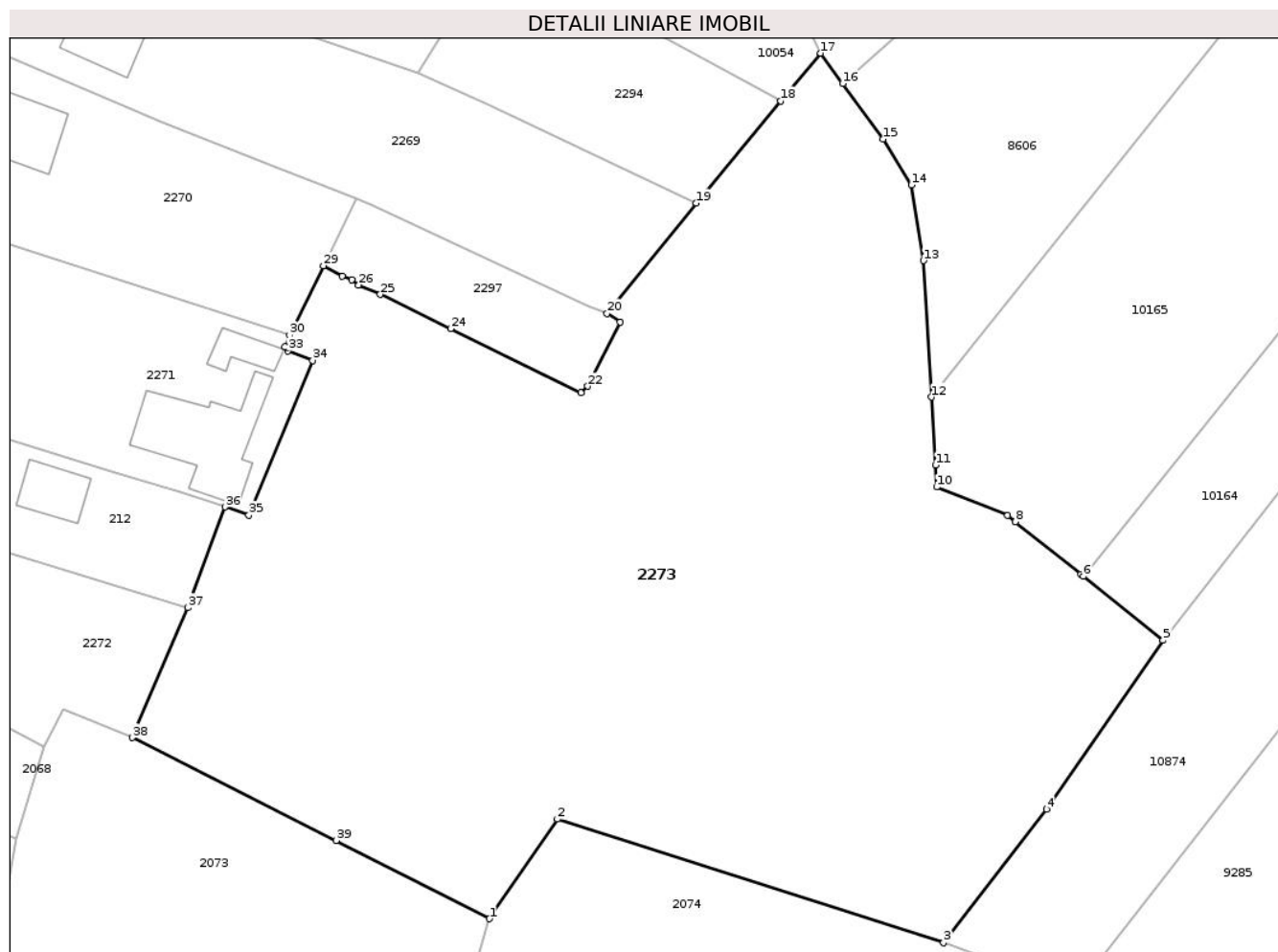
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	217	10	117	-	
2	arabil	NU	13.868	10	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.095,413 638.505,467	2	597.106,892 638.522,307	20.38
3	597.172,25 638.501,396	4	597.189,654 638.523,972	28.506
5	597.209,4 638.552,567	6	597.195,933 638.563,373	17.266
7	597.195,504 638.563,717	8	597.184,407 638.572,622	14.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.106,892 638.522,307	3	597.172,25 638.501,396	68.621
4	597.189,654 638.523,972	5	597.209,4 638.552,567	34.75
6	597.195,933 638.563,373	7	597.195,504 638.563,717	0.55
8	597.184,407 638.572,622	9	597.183,109 638.573,663	1.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.183,109 638.573,663	10	597.171,074 638.578,474	12.961
11	597.170,889 638.582,175	12	597.170,211 638.593,699	11.544
13	597.168,852 638.616,78	14	597.166,816 638.629,548	12.93
15	597.162,002 638.637,321	16	597.155,191 638.646,712	11.602
17	597.151,464 638.651,851	18	597.144,733 638.643,763	10.522
19	597.130,383 638.626,518	20	597.115,331 638.607,865	23.968
21	597.117,486 638.606,346	22	597.112,031 638.595,526	12.118
23	597.110,874 638.594,452	24	597.088,808 638.605,273	24.576
25	597.076,908 638.611,055	26	597.073,253 638.612,653	3.989
27	597.072,092 638.613,547	28	597.070,443 638.614,134	1.751
29	597.067,288 638.615,907	30	597.061,585 638.604,172	13.048
31	597.060,784 638.602,234	32	597.061,426 638.601,984	0.689
33	597.061,255 638.601,49	34	597.065,475 638.599,895	4.512
35	597.054,684 638.573,743	36	597.050,623 638.575,11	4.285
37	597.044,376 638.558,09	38	597.034,949 638.536,111	23.915
39	597.069,443 638.518,695	1	597.095,413 638.505,467	29.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.171,074 638.578,474	11	597.170,889 638.582,175	3.706
12	597.170,211 638.593,699	13	597.168,852 638.616,78	23.121
14	597.166,816 638.629,548	15	597.162,002 638.637,321	9.142
16	597.155,191 638.646,712	17	597.151,464 638.651,851	6.348
18	597.144,733 638.643,763	19	597.130,383 638.626,518	22.435
20	597.115,331 638.607,865	21	597.117,486 638.606,346	2.636
22	597.112,031 638.595,526	23	597.110,874 638.594,452	1.579
24	597.088,808 638.605,273	25	597.076,908 638.611,055	13.231
26	597.073,253 638.612,653	27	597.072,092 638.613,547	1.465
28	597.070,443 638.614,134	29	597.067,288 638.615,907	3.62
30	597.061,585 638.604,172	31	597.060,784 638.602,234	2.096
32	597.061,426 638.601,984	33	597.061,255 638.601,49	0.523
34	597.065,475 638.599,895	35	597.054,684 638.573,743	28.29
36	597.050,623 638.575,11	37	597.044,376 638.558,09	18.131
38	597.034,949 638.536,111	39	597.069,443 638.518,695	38.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	Din acte: 7.241 Masurata: 8.605	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3251 / 27/07/2009		
Act Normativ nr. 2690, din 23/07/2009 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50065 a imobilului cu numarul cadastral 50065/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50063 inscris in cartea funciara 50063;	A1
Act Administrativ nr. 73/568, din 11/11/2004 emis de CJPSDPT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TULAN IOAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50063/Vânători-Neamt, inscrisa prin inchierea nr. 3039 din 15-JUL-09;	
20261 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. nr. REFERT nr. 20000, din 08/10/2024 emis de OCPI NEAMȚ;		
B4	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului cu NCP 50065 în patru imobile cu NCP 54039, NCP 54040, NCP 54041 si NCP 54042	A1

C. Partea III. SARCINI

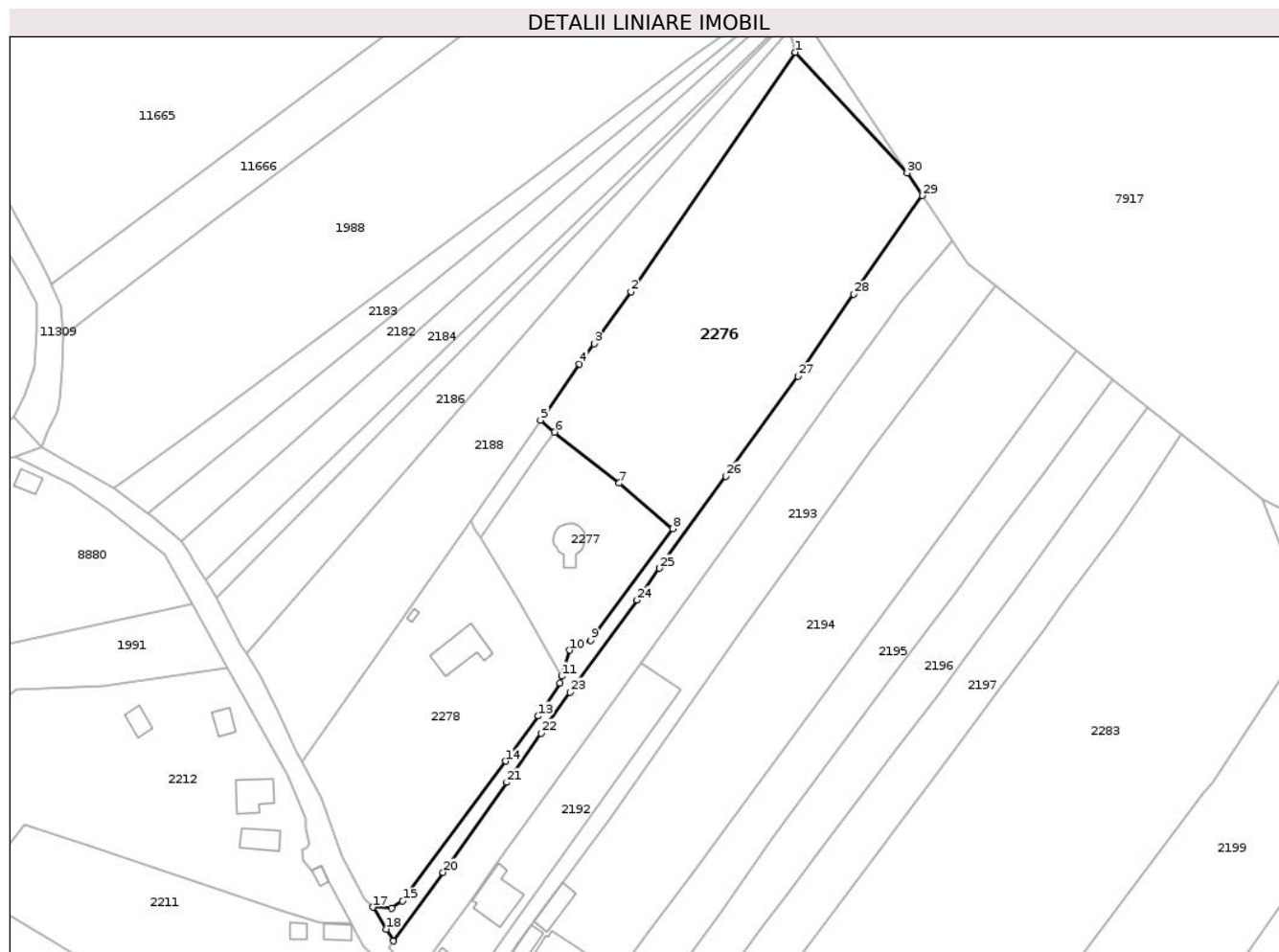
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3252 / 27/07/2009			
Act Notarial nr. 2691, din 23/07/2009 emis de BNP BLOJU VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE		A1
	1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ , CIF:2614279		
	OBSERVATII: peste terenul in suprafata de 785 mp teren cu destinatia drum		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	Din acte: 7.241 Masurata: 8.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	785	13	200/1	-	
2	pasune	DA	7.820	13	200/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.828,122 639.366,168	2	596.776,563 639.291,154	91.024
3	596.765,036 639.274,824	4	596.760,485 639.268,478	7.809
5	596.748,244 639.250,855	6	596.752,698 639.247,118	5.814
7	596.772,9 639.231,082	8	596.789,686 639.216,888	21.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.776,563 639.291,154	3	596.765,036 639.274,824	19.989
4	596.760,485 639.268,478	5	596.748,244 639.250,855	21.457
6	596.752,698 639.247,118	7	596.772,9 639.231,082	25.793
8	596.789,686 639.216,888	9	596.764,0 639.181,871	43.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	596.764,0 639.181,871	10	596.757,439 639.178,737	7.272
11	596.754,832 639.170,633	12	596.754,439 639.168,495	2.174
13	596.747,534 639.158,157	14	596.737,429 639.143,978	17.41
15	596.705,052 639.100,133	16	596.701,68 639.097,956	4.013
17	596.695,831 639.098,215	18	596.699,914 639.091,351	7.986
19	596.702,106 639.087,655	20	596.717,757 639.109,125	26.569
21	596.737,673 639.137,337	22	596.748,495 639.152,713	18.803
23	596.757,531 639.165,592	24	596.778,5 639.194,498	35.711
25	596.785,442 639.204,429	26	596.806,304 639.233,279	35.603
27	596.828,963 639.264,612	28	596.846,419 639.290,314	31.069
29	596.867,849 639.321,238	30	596.863,12 639.328,352	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	596.757,439 639.178,737	11	596.754,832 639.170,633	8.513
12	596.754,439 639.168,495	13	596.747,534 639.158,157	12.432
14	596.737,429 639.143,978	15	596.705,052 639.100,133	54.504
16	596.701,68 639.097,956	17	596.695,831 639.098,215	5.855
18	596.699,914 639.091,351	19	596.702,106 639.087,655	4.298
20	596.717,757 639.109,125	21	596.737,673 639.137,337	34.533
22	596.748,495 639.152,713	23	596.757,531 639.165,592	15.733
24	596.778,5 639.194,498	25	596.785,442 639.204,429	12.117
26	596.806,304 639.233,279	27	596.828,963 639.264,612	38.668
28	596.846,419 639.290,314	29	596.867,849 639.321,238	37.624
30	596.863,12 639.328,352	1	596.828,122 639.366,168	51.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50066	Din acte: 10.841 Masurata: 2.310	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50066-C1	Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 2690, din 23/07/2009 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50066 a imobilului cu numarul cadastral 50066/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50063 inscris in cartea funciara 50063	A1
3252 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 2691, din 23/07/2009 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ , CIF:2614279	A1
B4	se noteaza faptul ca terenul beneficiaza de drept de servitute de trecere pe imobilul inscris in CFE 50065 respectiv pe parcela in suprafata de 785 mp teren cu destinatia drum 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ , CIF:2614279	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ , CIF:2614279	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

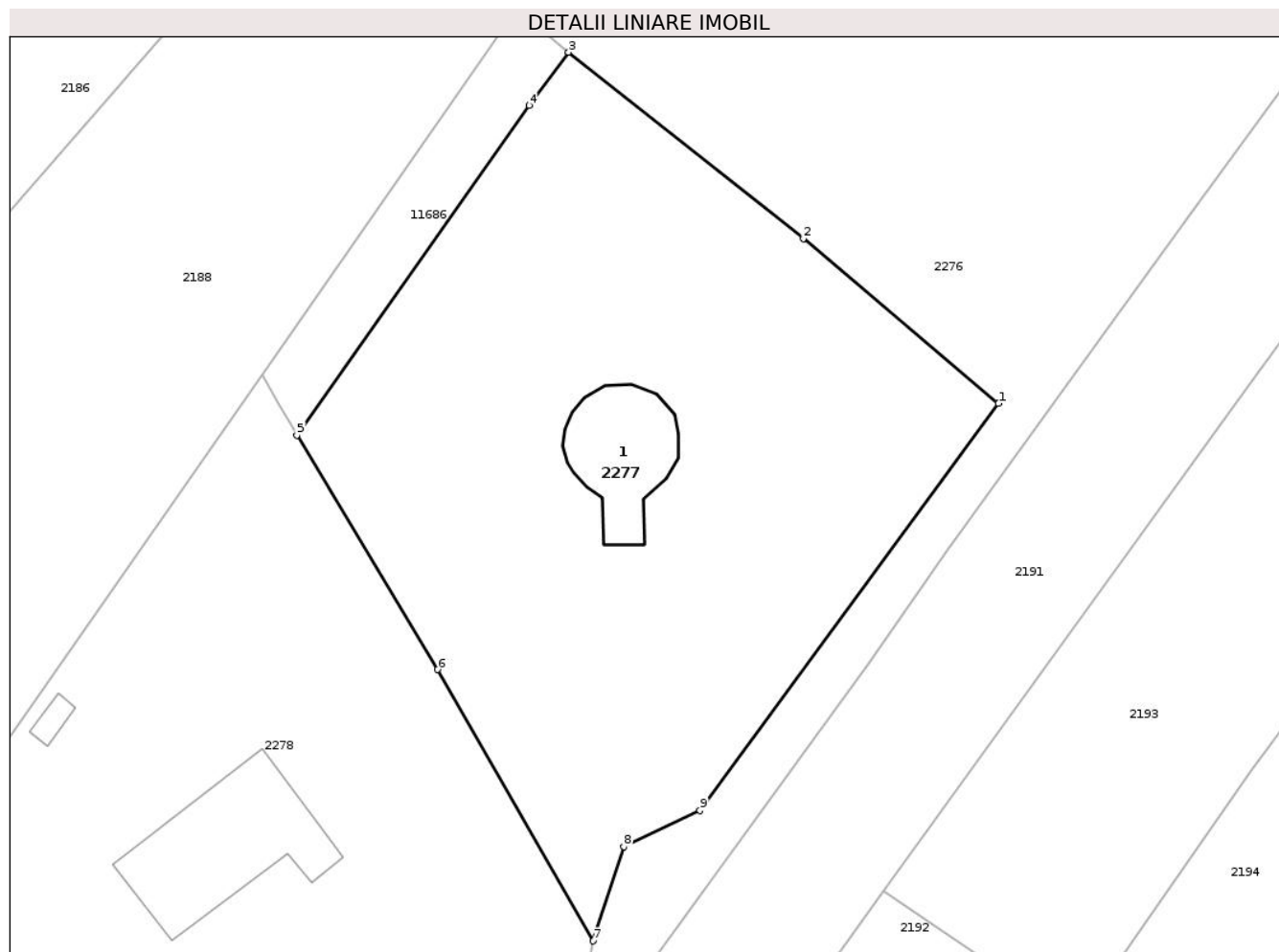
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50066	Din acte: 10.841 Masurata: 2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	13	200/1	-	
2	pasune	DA	2.219	13	200/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50066-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.789,686 639.216,888	2	596.772,9 639.231,082	21.983
2	596.772,9 639.231,082	3	596.752,698 639.247,118	25.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.752,698 639.247,118	4	596.749,304 639.242,535	5.702
4	596.749,304 639.242,535	5	596.729,327 639.214,168	34.696
5	596.729,327 639.214,168	6	596.741,43 639.193,988	23.531
6	596.741,43 639.193,988	7	596.754,832 639.170,633	26.927
7	596.754,832 639.170,633	8	596.757,439 639.178,737	8.513
8	596.757,439 639.178,737	9	596.764,0 639.181,871	7.272
9	596.764,0 639.181,871	1	596.789,686 639.216,888	43.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 438, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53166	Din acte: 5.400 Masurata: 4.910	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53166-C1	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 438, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 1946 .
A1.2	53166-C2	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 438, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10249 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6437, din 08/05/2015 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2155 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 2155, din 11/06/2020 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN GHEORGHE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

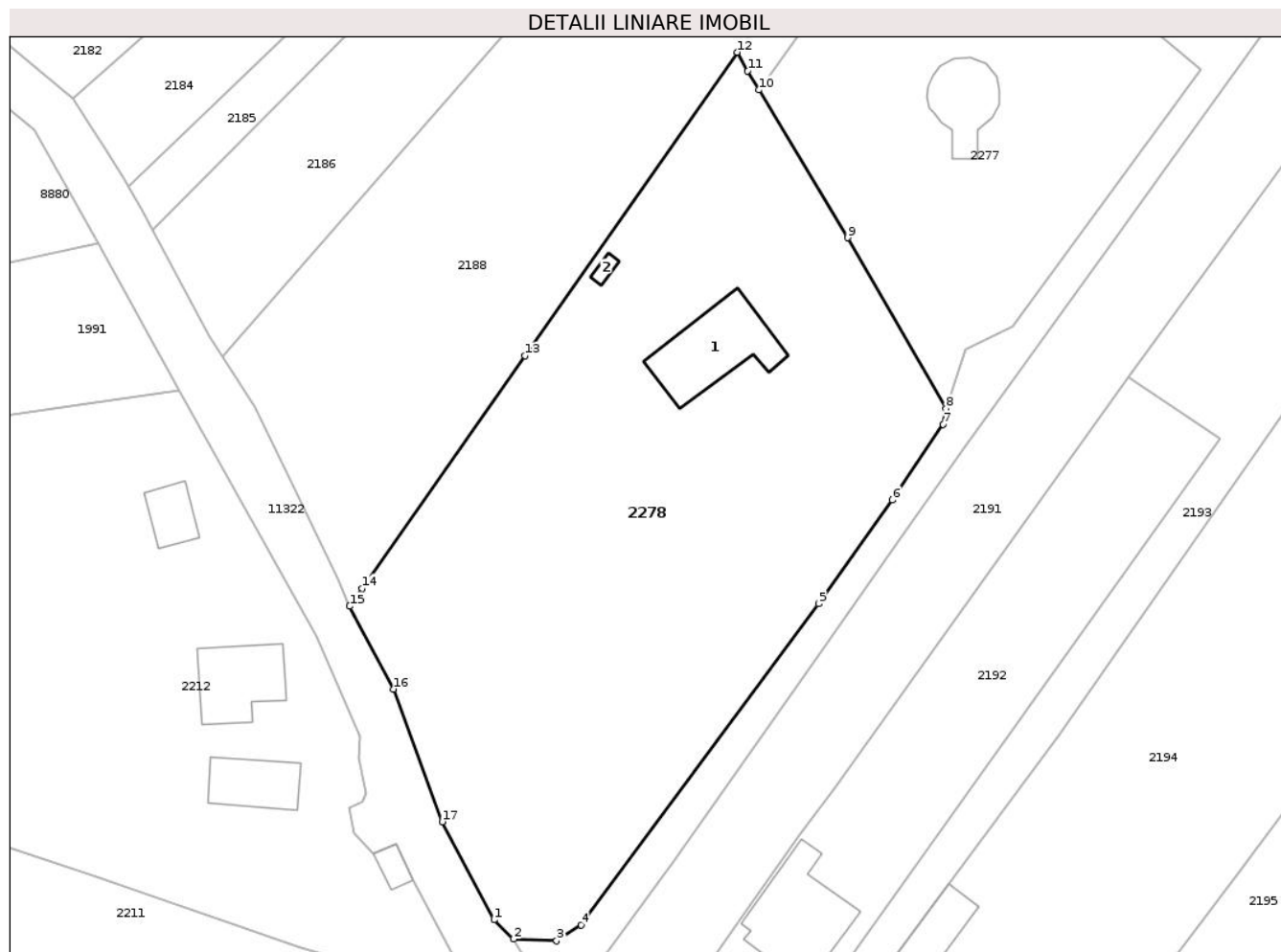
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53166	Din acte: 5.400 Masurata: 4.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	13	200/1	-	
2	faneata	DA	4.510	13	200/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53166-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit construita in anul 1946 .
A1.2	53166-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.693,133 639.100,826	2	596.695,831 639.098,215	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.695,831 639.098,215	3	596.701,68 639.097,956	5.855
3	596.701,68 639.097,956	4	596.705,052 639.100,133	4.013
4	596.705,052 639.100,133	5	596.737,429 639.143,978	54.504
5	596.737,429 639.143,978	6	596.747,534 639.158,157	17.41
6	596.747,534 639.158,157	7	596.754,439 639.168,495	12.432
7	596.754,439 639.168,495	8	596.754,832 639.170,633	2.174
8	596.754,832 639.170,633	9	596.741,43 639.193,988	26.927
9	596.741,43 639.193,988	10	596.729,327 639.214,168	23.531
10	596.729,327 639.214,168	11	596.727,757 639.216,786	3.053
11	596.727,757 639.216,786	12	596.726,34 639.219,319	2.903
12	596.726,34 639.219,319	13	596.697,337 639.177,863	50.594
13	596.697,337 639.177,863	14	596.675,122 639.146,108	38.754
14	596.675,122 639.146,108	15	596.673,403 639.143,649	3.0
15	596.673,403 639.143,649	16	596.679,427 639.132,334	12.819
16	596.679,427 639.132,334	17	596.686,05 639.114,218	19.289
17	596.686,05 639.114,218	1	596.693,133 639.100,826	15.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 429, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.541 Masurata: 16.705	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 429, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1131, din 28/04/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TULAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

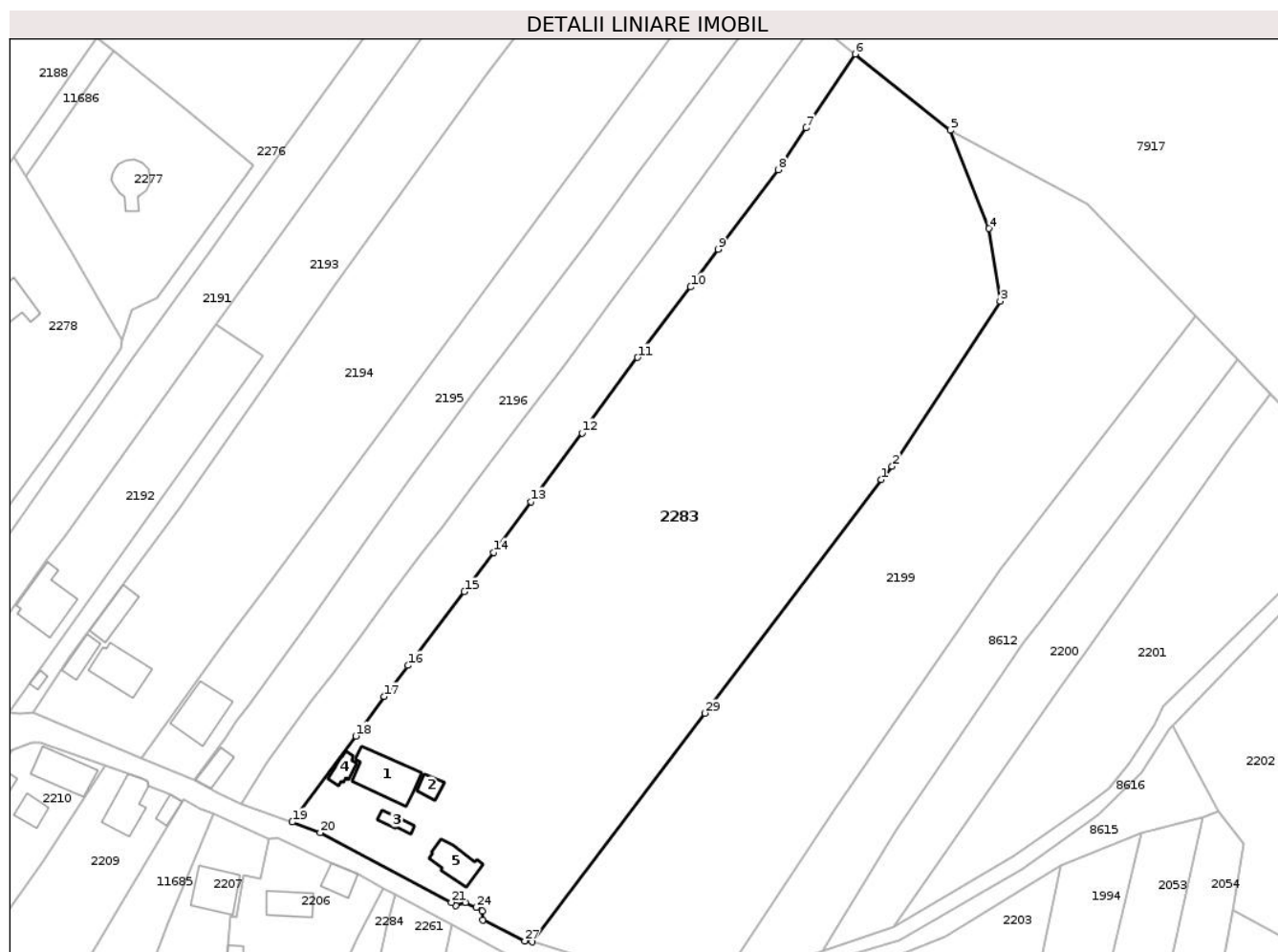
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1131, din 28/04/2010 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (DECIZIE CIVILĂ NR. 477/RC DIN 28.04.2011 EMIS DE TRIBUNALUL NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3425 LEICU TITLUL DE SULTĂ ÎN FAVOAREA LOTULUI NR. 4 1) TULAN V VASILE, LIPSĂ CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.541 Masurata: 16.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	13	193/1	-	
2	faneata	DA	16.146	13	193/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.956,041 639.133,732	2	596.959,028 639.137,267	4.628
3	596.987,61 639.180,989	4	596.984,686 639.200,234	19.466
5	596.974,442 639.226,286	6	596.949,176 639.246,414	32.303
7	596.936,226 639.226,848	8	596.928,767 639.215,789	13.34
9	596.912,842 639.194,756	10	596.905,569 639.184,754	12.368
11	596.891,508 639.166,086	12	596.876,818 639.146,101	24.804
13	596.863,328 639.127,896	14	596.853,315 639.114,511	16.716
15	596.845,607 639.104,073	16	596.830,672 639.084,533	24.594
17	596.824,423 639.076,285	18	596.816,862 639.065,808	12.92
19	596.800,016 639.043,068	20	596.807,383 639.040,256	7.885
21	596.842,158 639.021,783	22	596.843,377 639.020,981	1.459
23	596.845,892 639.021,7	24	596.848,83 639.020,474	3.183
25	596.850,331 639.019,545	26	596.850,543 639.017,189	2.365
27	596.861,64 639.011,57	28	596.863,664 639.011,347	2.036
29	596.909,288 639.071,872	1	596.956,041 639.133,732	77.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.959,028 639.137,267	3	596.987,61 639.180,989	52.235
4	596.984,686 639.200,234	5	596.974,442 639.226,286	27.994
6	596.949,176 639.246,414	7	596.936,226 639.226,848	23.462
8	596.928,767 639.215,789	9	596.912,842 639.194,756	26.382
10	596.905,569 639.184,754	11	596.891,508 639.166,086	23.37
12	596.876,818 639.146,101	13	596.863,328 639.127,896	22.657
14	596.853,315 639.114,511	15	596.845,607 639.104,073	12.976
16	596.830,672 639.084,533	17	596.824,423 639.076,285	10.348
18	596.816,862 639.065,808	19	596.800,016 639.043,068	28.3
20	596.807,383 639.040,256	21	596.842,158 639.021,783	39.377
22	596.843,377 639.020,981	23	596.845,892 639.021,7	2.616
24	596.848,83 639.020,474	25	596.850,331 639.019,545	1.765
26	596.850,543 639.017,189	27	596.861,64 639.011,57	12.438
28	596.863,664 639.011,347	29	596.909,288 639.071,872	75.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 133, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53600	270	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53600-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 133, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, construită în anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27493 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4670, din 19/10/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53600 a imobilului cu numarul cadastral 53600 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53590 inscris in cartea funciara 53590;	A1
27497 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4671, din 19/10/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂTĂMAN ALEXANDRU 2) PRICOP RODICA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂTĂMAN ALEXANDRU 2) PRICOP RODICA, bun comun	A1.1

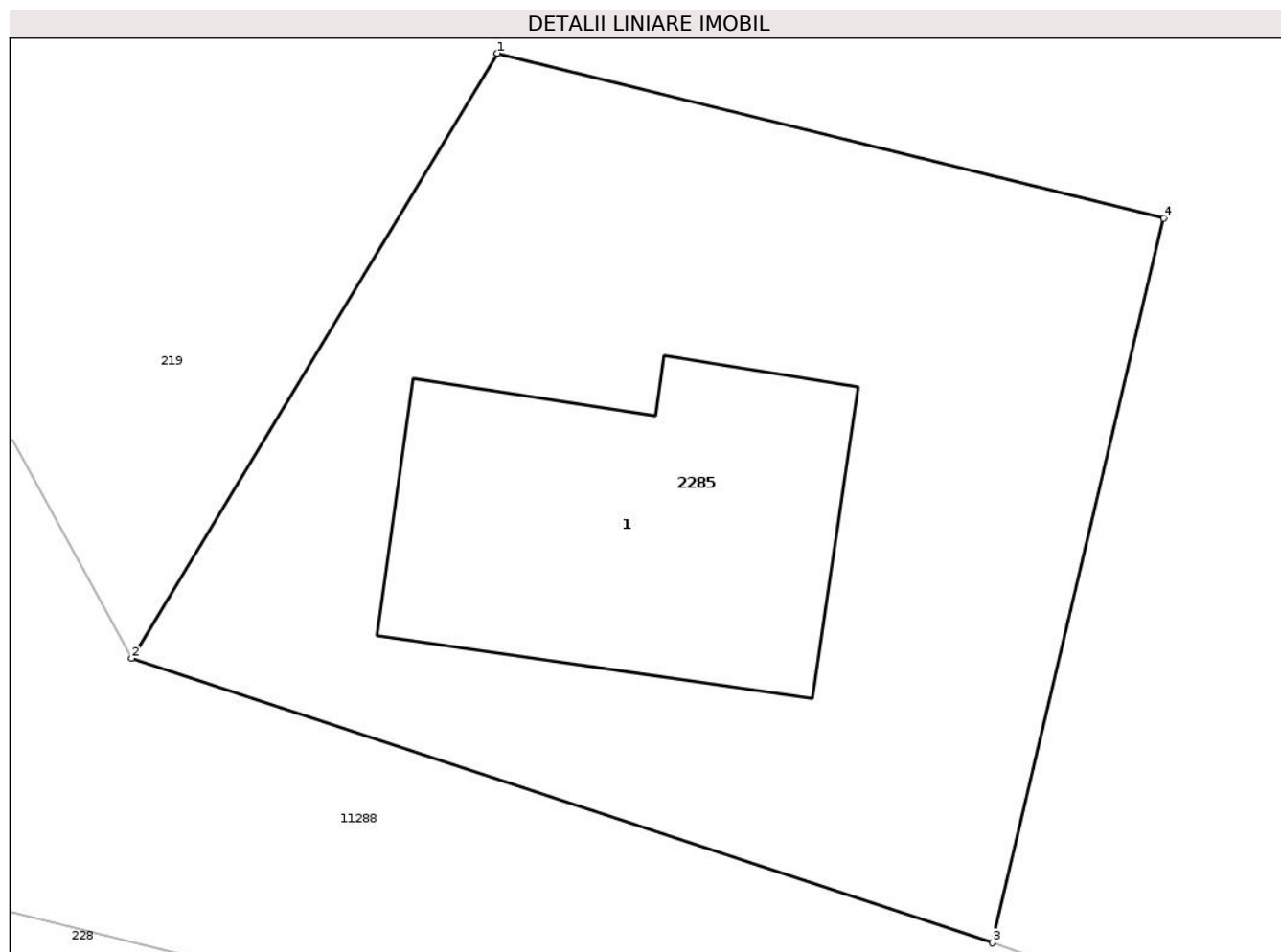
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53600	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	19	367/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53600-C1	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, construită în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.310,626 638.287,226	2	597.302,646 638.274,035	15.417
2	597.302,646 638.274,035	3	597.321,427 638.267,836	19.778
3	597.321,427 638.267,836	4	597.325,16 638.283,628	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.325,16 638.283,628	1	597.310,626 638.287,226	14.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1404, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODRON GAVRIL , LIPSĂ CNP 2) BODRON S ANA , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

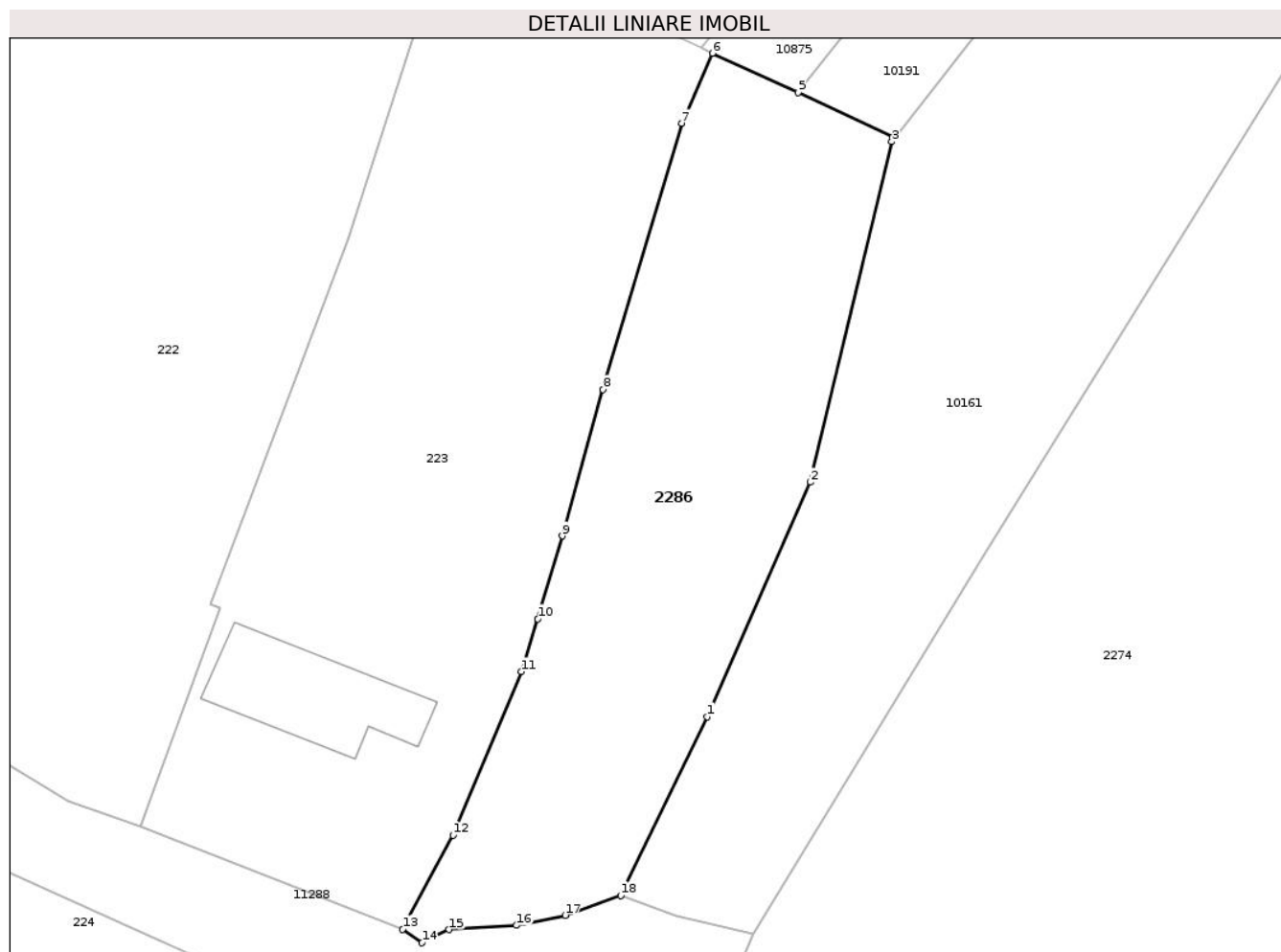
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	19	371/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 371B/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	597.489,469 638.234,228	2	597.498,621 638.254,983	22.683
2	597.498,621 638.254,983	3	597.505,806 638.285,13	30.992
3	597.505,806 638.285,13	4	597.505,898 638.285,517	0.398
4	597.505,898 638.285,517	5	597.497,505 638.289,466	9.276
5	597.497,505 638.289,466	6	597.489,923 638.292,946	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.489,923 638.292,946	7	597.487,209 638.286,749	6.766
7	597.487,209 638.286,749	8	597.480,245 638.263,179	24.577
8	597.480,245 638.263,179	9	597.476,622 638.250,22	13.456
9	597.476,622 638.250,22	10	597.474,473 638.242,881	7.647
10	597.474,473 638.242,881	11	597.473,007 638.238,221	4.885
11	597.473,007 638.238,221	12	597.466,95 638.223,741	15.695
12	597.466,95 638.223,741	13	597.462,502 638.215,422	9.434
13	597.462,502 638.215,422	14	597.464,198 638.214,214	2.082
14	597.464,198 638.214,214	15	597.466,602 638.215,387	2.675
15	597.466,602 638.215,387	16	597.472,588 638.215,759	5.998
16	597.472,588 638.215,759	17	597.476,885 638.216,652	4.389
17	597.476,885 638.216,652	18	597.481,802 638.218,415	5.223
18	597.481,802 638.218,415	1	597.489,469 638.234,228	17.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 136, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50991	992	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50991-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1958.
A1.2	50991-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Magazie construită din lemn în anul 1977.
A1.3	50991-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucătărie de vară construită din lemn în anul 1967.
A1.4	50991-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 136, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj construit din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
621 / 13/01/2014			
Act Notarial nr. 58 - contract de vanzare cumparare, din 10/01/2014 emis de David Daniela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE LIVIU ALEXANDRU, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

C. Partea III. SARCINI

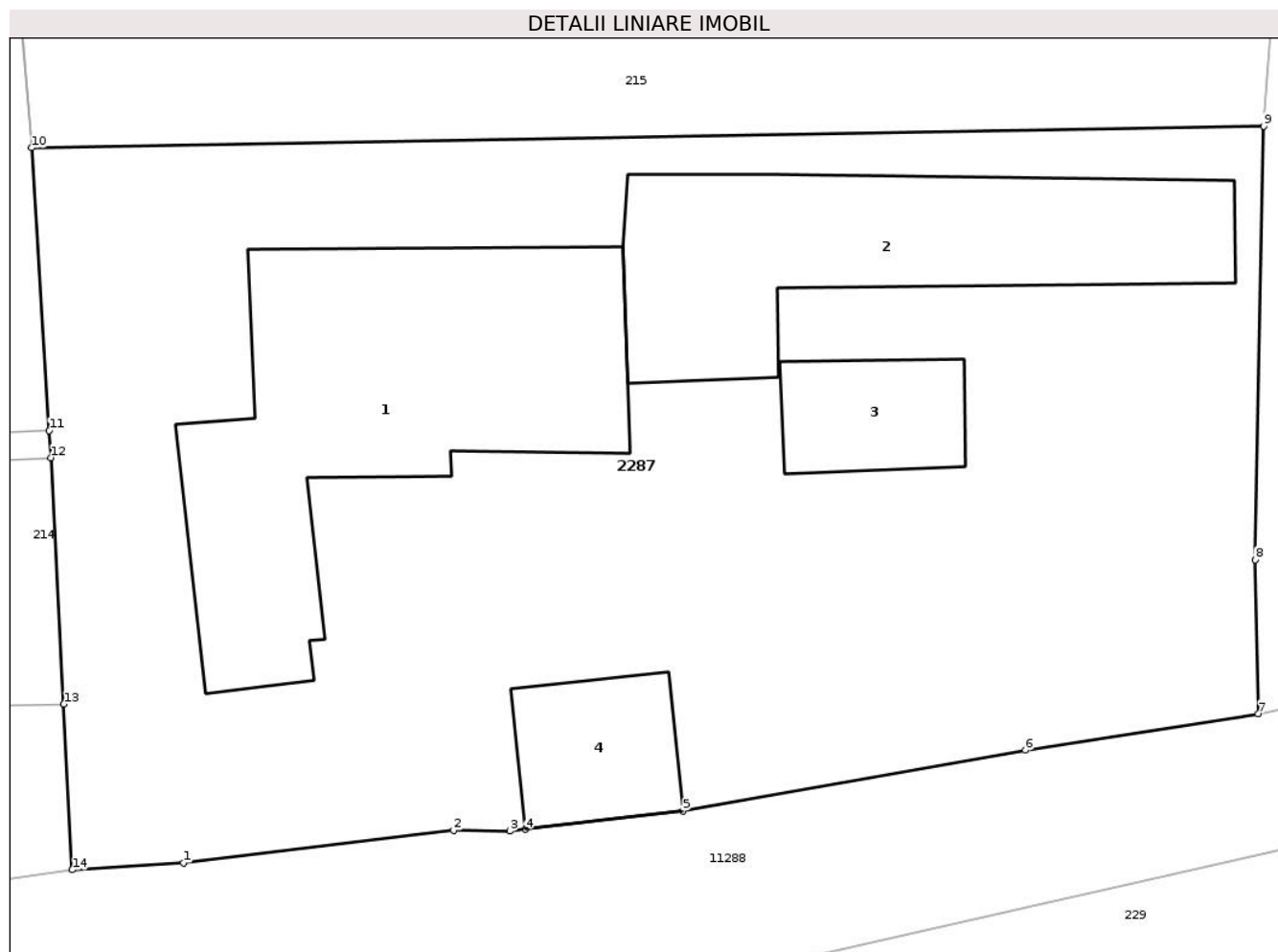
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
621 / 13/01/2014			
Act Notarial nr. 58 - contract de vanzare cumparare, din 10/01/2014 emis de David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) FOȘĂLĂU CONSTANTIN 2) FOȘĂLĂU ECATERINA, - soti	A1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50991	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	18	369/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 363/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50991-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; S. construită desfasurată:137 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1958.
A1.2	50991-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; Magazie construită din lemn în anul 1977.
A1.3	50991-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Bucătărie de vară construită din lemn în anul 1967.
A1.4	50991-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Garaj construit din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.166,078 638.273,059	2	597.175,577 638.274,205	9.568
2	597.175,577 638.274,205	3	597.177,548 638.274,175	1.971
3	597.177,548 638.274,175	4	597.178,098 638.274,229	0.553
4	597.178,098 638.274,229	5	597.183,631 638.274,878	5.571
5	597.183,631 638.274,878	6	597.195,663 638.277,016	12.22
6	597.195,663 638.277,016	7	597.203,854 638.278,289	8.289
7	597.203,854 638.278,289	8	597.203,741 638.283,695	5.407
8	597.203,741 638.283,695	9	597.204,045 638.298,926	15.234
9	597.204,045 638.298,926	10	597.160,747 638.298,165	43.305
10	597.160,747 638.298,165	11	597.161,364 638.288,237	9.947
11	597.161,364 638.288,237	12	597.161,424 638.287,287	0.952
12	597.161,424 638.287,287	13	597.161,881 638.278,626	8.673
13	597.161,881 638.278,626	14	597.162,176 638.272,81	5.824
14	597.162,176 638.272,81	1	597.166,078 638.273,059	3.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.832	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

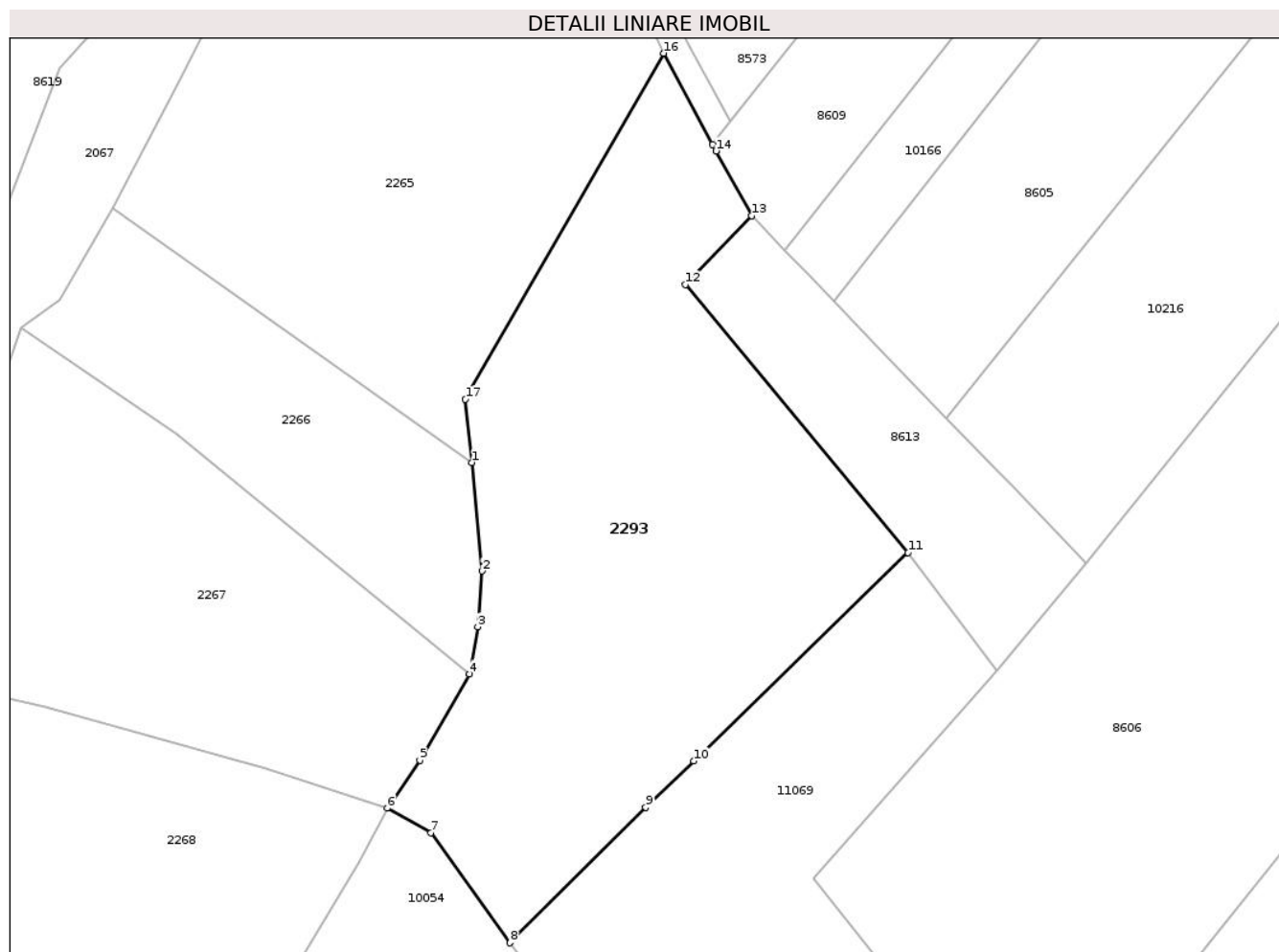
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	127	18	343	-	
2	faneata	DA	4.705	18	343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.126,426 638.752,199	2	597.128,032 638.735,713	16.564
2	597.128,032 638.735,713	3	597.127,377 638.727,215	8.523
3	597.127,377 638.727,215	4	597.126,1 638.720,067	7.262
4	597.126,1 638.720,067	5	597.118,532 638.706,919	15.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.118,532 638.706,919	6	597.113,581 638.699,642	8.802
6	597.113,581 638.699,642	7	597.120,269 638.695,919	7.655
7	597.120,269 638.695,919	8	597.132,265 638.679,178	20.595
8	597.132,265 638.679,178	9	597.152,916 638.699,784	29.173
9	597.152,916 638.699,784	10	597.160,231 638.706,818	10.149
10	597.160,231 638.706,818	11	597.192,86 638.738,482	45.467
11	597.192,86 638.738,482	12	597.159,001 638.779,25	52.995
12	597.159,001 638.779,25	13	597.169,008 638.789,716	14.48
13	597.169,008 638.789,716	14	597.163,635 638.799,584	11.236
14	597.163,635 638.799,584	15	597.163,095 638.800,585	1.137
15	597.163,095 638.800,585	16	597.155,62 638.814,436	15.74
16	597.155,62 638.814,436	17	597.125,491 638.761,806	60.644
17	597.125,491 638.761,806	1	597.126,426 638.752,199	9.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52695	1.253	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28233 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2606 - contract de vanzare, din 24/11/2017 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 7 - oferta de vanzare din 19.10.2017, emis de COMUNA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 6 - adeverinta din 20.11.2017, emis de PRIMARIA VANATORIO NEAMT;act administrativ nr 5478 - certificat din 20.11.2017, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU MARIANA, - bun propriu	A1

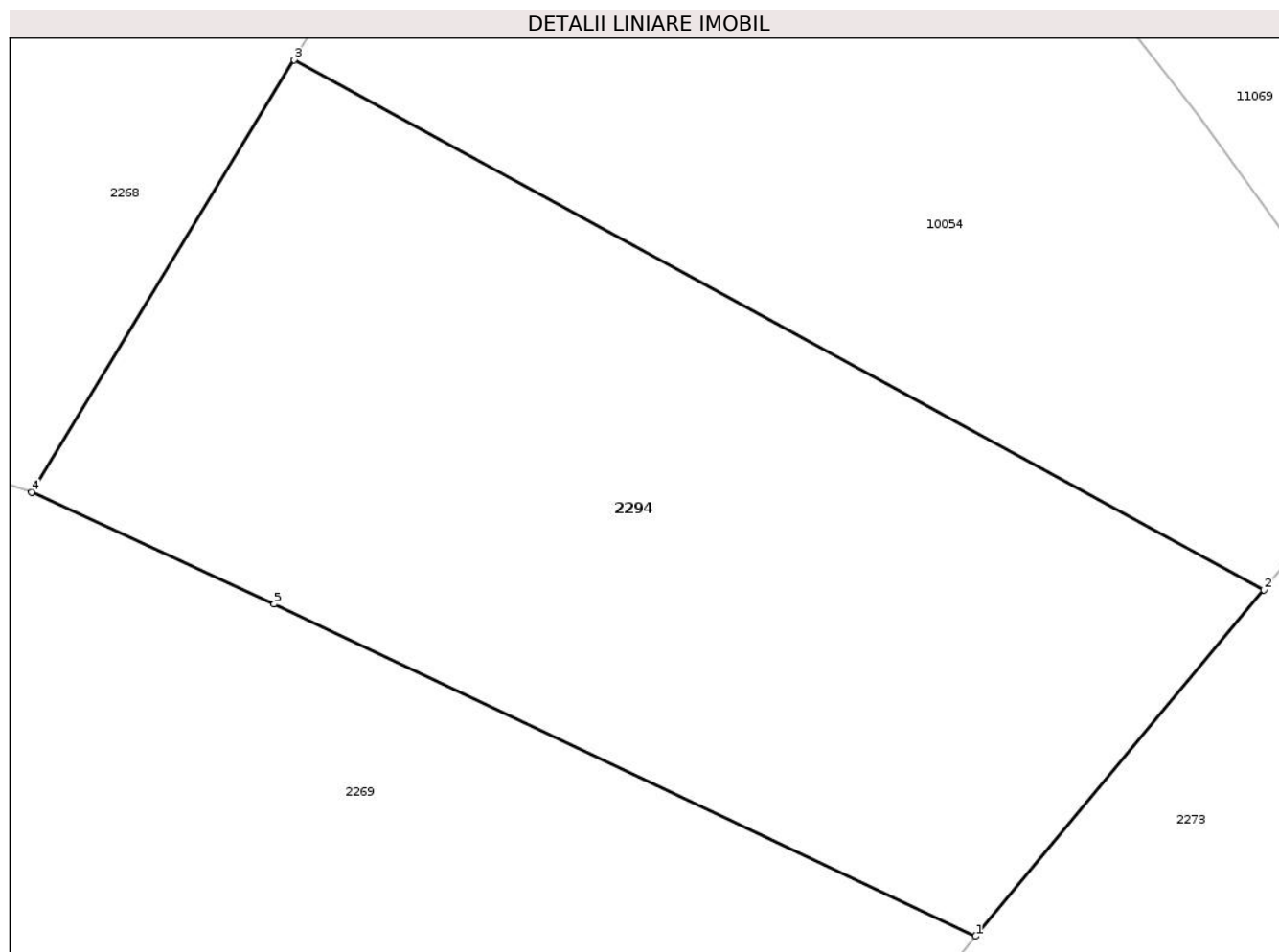
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52695	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.253	10	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.130,383 638.626,518	2	597.144,733 638.643,763	22.435
2	597.144,733 638.643,763	3	597.096,44 638.670,146	55.03
3	597.096,44 638.670,146	4	597.083,366 638.648,612	25.192
4	597.083,366 638.648,612	5	597.095,443 638.643,06	13.292
5	597.095,443 638.643,06	1	597.130,383 638.626,518	38.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

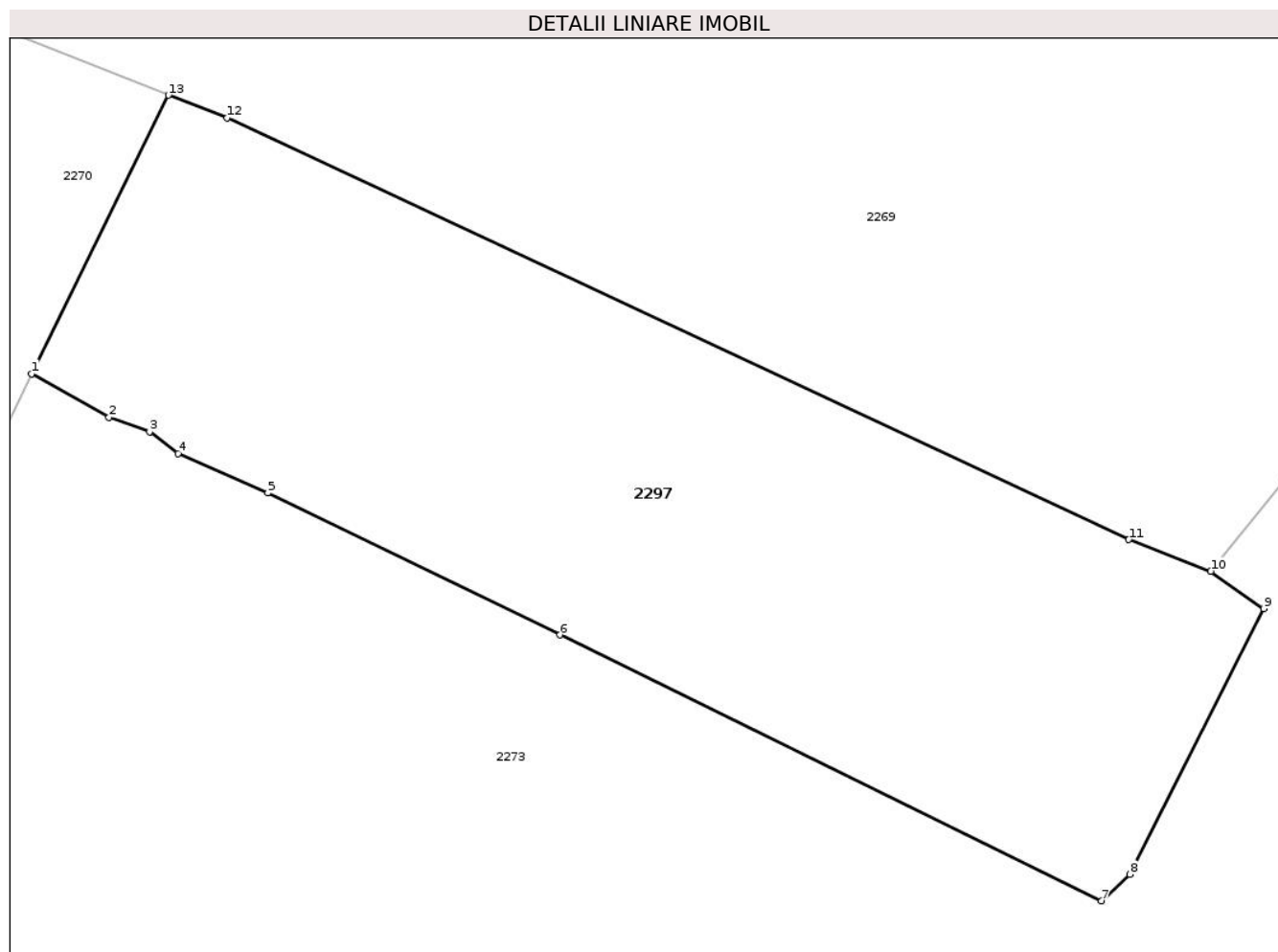
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	55	10	117	-	
2	livada	NU	603	10	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.067,288 638.615,907	2	597.070,443 638.614,134	3.62
2	597.070,443 638.614,134	3	597.072,092 638.613,547	1.751
3	597.072,092 638.613,547	4	597.073,253 638.612,653	1.465
4	597.073,253 638.612,653	5	597.076,908 638.611,055	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.076,908 638.611,055	6	597.088,808 638.605,273	13.231
6	597.088,808 638.605,273	7	597.110,874 638.594,452	24.576
7	597.110,874 638.594,452	8	597.112,031 638.595,526	1.579
8	597.112,031 638.595,526	9	597.117,486 638.606,346	12.118
9	597.117,486 638.606,346	10	597.115,331 638.607,865	2.636
10	597.115,331 638.607,865	11	597.111,993 638.609,159	3.579
11	597.111,993 638.609,159	12	597.075,257 638.626,332	40.552
12	597.075,257 638.626,332	13	597.072,866 638.627,245	2.559
13	597.072,866 638.627,245	1	597.067,288 638.615,907	12.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.372	Sector cadastral:27 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

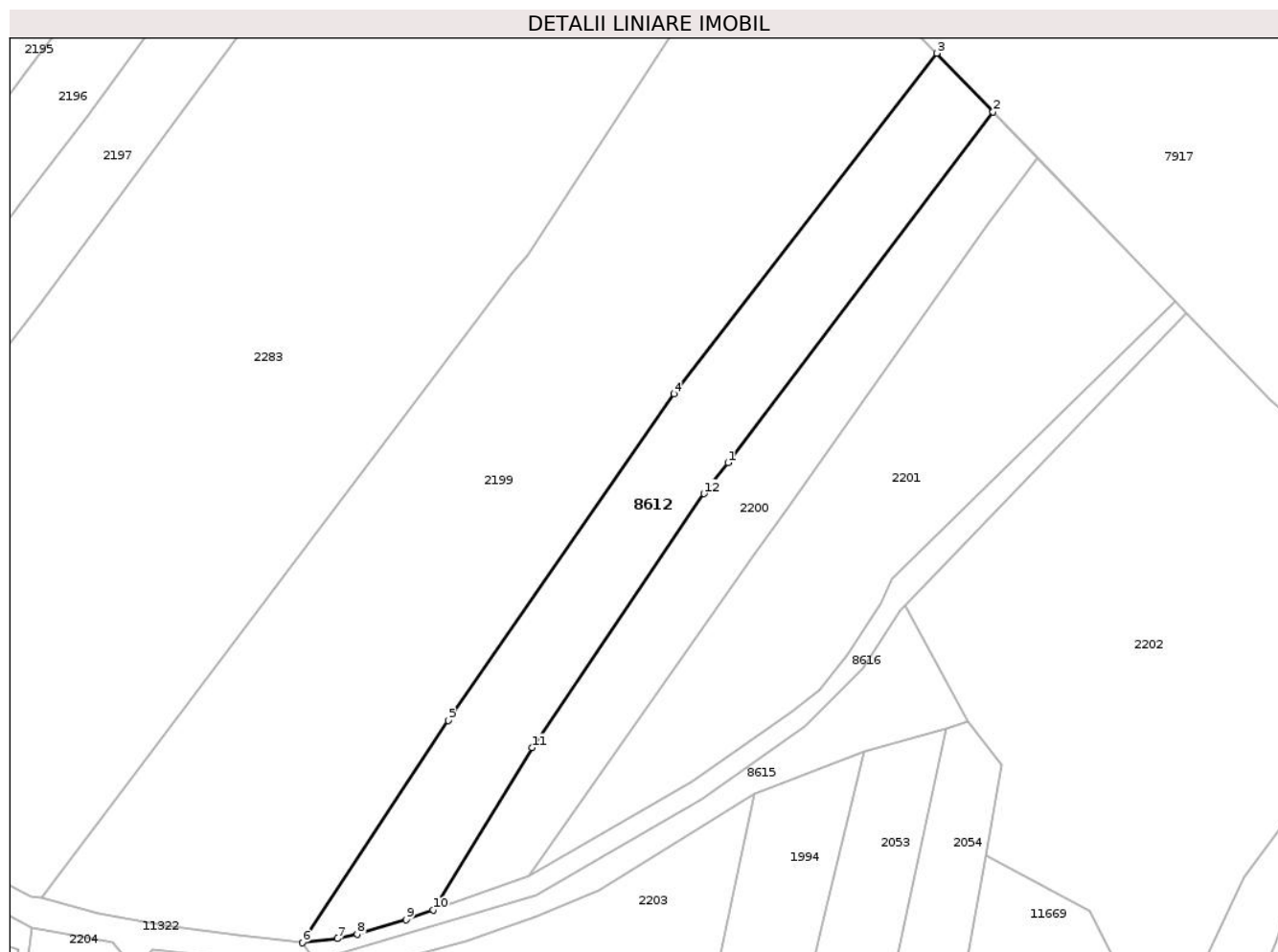
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.372	11	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.998,456 639.096,604	2	597.050,52 639.165,457	86.322
2	597.050,52 639.165,457	3	597.039,438 639.176,965	15.976
3	597.039,438 639.176,965	4	596.987,822 639.110,132	84.444
4	596.987,822 639.110,132	5	596.943,53 639.046,017	77.926
5	596.943,53 639.046,017	6	596.914,858 639.002,402	52.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.914,858 639.002,402	7	596.921,726 639.003,221	6.916
7	596.921,726 639.003,221	8	596.925,637 639.004,069	4.003
8	596.925,637 639.004,069	9	596.935,203 639.006,903	9.977
9	596.935,203 639.006,903	10	596.940,567 639.008,805	5.691
10	596.940,567 639.008,805	11	596.959,971 639.040,691	37.326
11	596.959,971 639.040,691	12	596.993,744 639.090,535	60.208
12	596.993,744 639.090,535	1	596.998,456 639.096,604	7.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.289	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

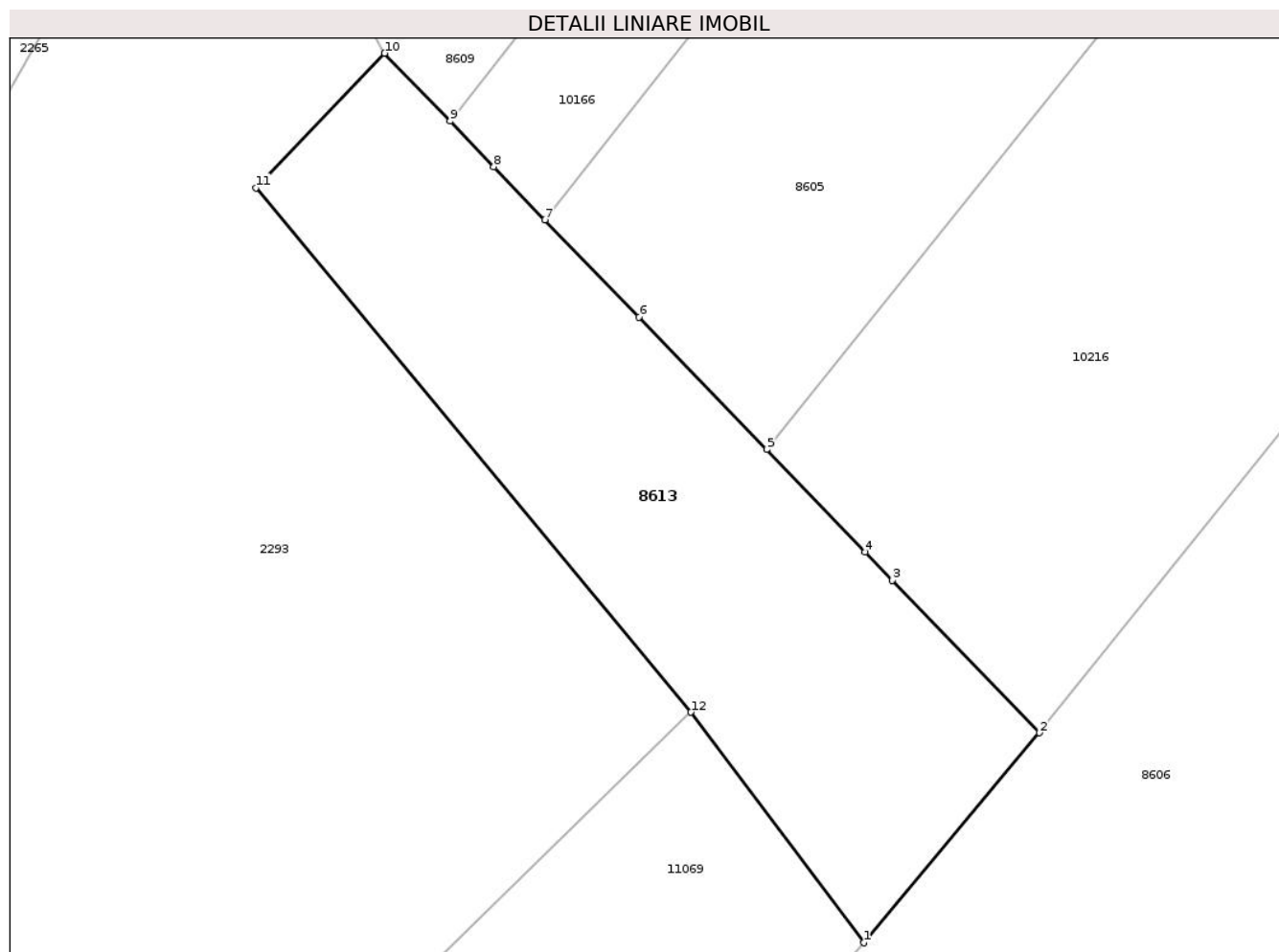
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.289	10	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.206,283 638.720,559	2	597.219,964 638.736,881	21.298
2	597.219,964 638.736,881	3	597.208,524 638.748,743	16.479
3	597.208,524 638.748,743	4	597.206,402 638.750,943	3.056
4	597.206,402 638.750,943	5	597.198,729 638.758,899	11.053
5	597.198,729 638.758,899	6	597.188,807 638.769,187	14.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.188,807 638.769,187	7	597.181,489 638.776,775	10.542
7	597.181,489 638.776,775	8	597.177,517 638.780,893	5.721
8	597.177,517 638.780,893	9	597.174,097 638.784,44	4.927
9	597.174,097 638.784,44	10	597.169,008 638.789,716	7.331
10	597.169,008 638.789,716	11	597.159,001 638.779,25	14.48
11	597.159,001 638.779,25	12	597.192,86 638.738,482	52.995
12	597.192,86 638.738,482	1	597.206,283 638.720,559	22.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:27 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

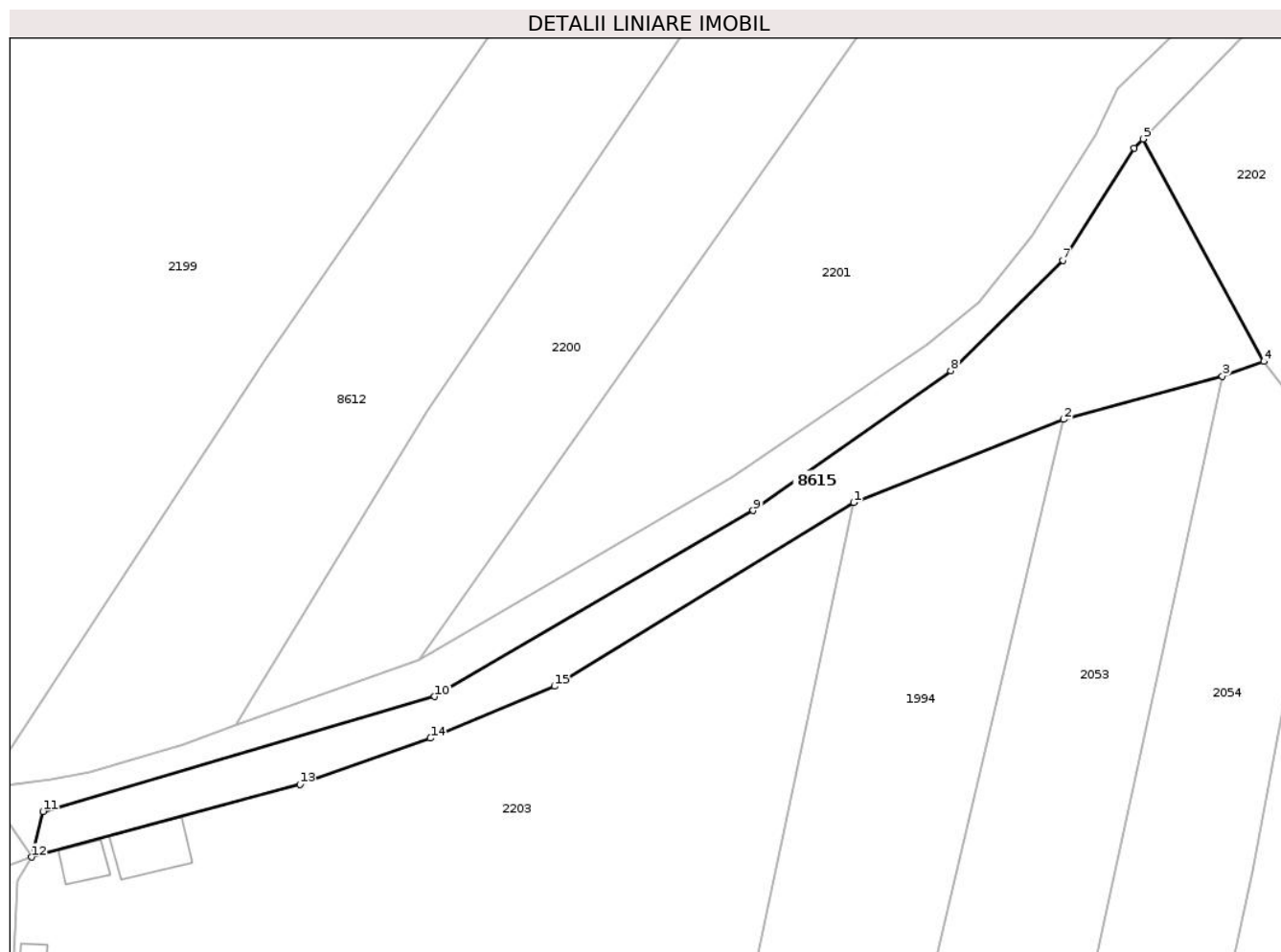
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	995	17	340D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.003,665 639.031,531	2	597.025,104 639.040,018	23.058
2	597.025,104 639.040,018	3	597.041,331 639.044,445	16.82
3	597.041,331 639.044,445	4	597.045,564 639.045,933	4.487
4	597.045,564 639.045,933	5	597.033,232 639.068,658	25.856
5	597.033,232 639.068,658	6	597.032,328 639.067,72	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.032,328 639.067,72	7	597.025,036 639.056,242	13.599
7	597.025,036 639.056,242	8	597.013,569 639.044,998	16.06
8	597.013,569 639.044,998	9	596.993,404 639.030,722	24.707
9	596.993,404 639.030,722	10	596.960,864 639.011,736	37.674
10	596.960,864 639.011,736	11	596.920,852 638.999,993	41.7
11	596.920,852 638.999,993	12	596.919,688 638.995,339	4.797
12	596.919,688 638.995,339	13	596.947,104 639.002,778	28.407
13	596.947,104 639.002,778	14	596.960,432 639.007,473	14.131
14	596.960,432 639.007,473	15	596.973,091 639.012,782	13.727
15	596.973,091 639.012,782	1	597.003,665 639.031,531	35.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		847	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

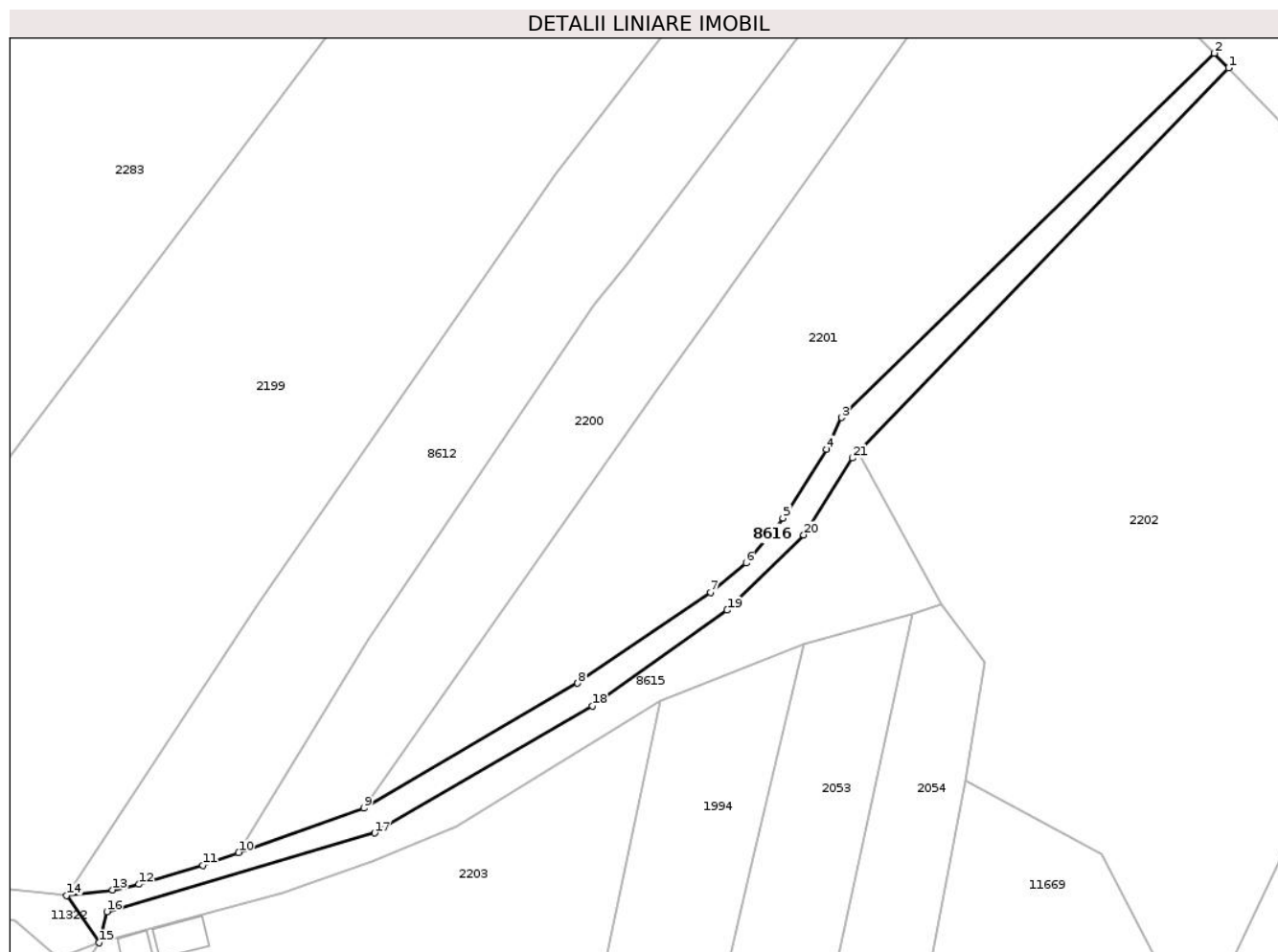
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	561	17	192	-	D.S 192
2	drum	NU	286	17	192	-	D.S 192

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.088,527 639.125,991	2	597.086,408 639.128,191	3.054
3	597.030,655 639.073,778	4	597.028,429 639.069,041	5.233
5	597.021,907 639.058,776	6	597.016,402 639.052,027	8.709
7	597.011,097 639.047,678	8	596.991,236 639.034,088	24.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.086,408 639.128,191	3	597.030,655 639.073,778	77.906
4	597.028,429 639.069,041	5	597.021,907 639.058,776	12.162
6	597.016,402 639.052,027	7	597.011,097 639.047,678	6.86
8	596.991,236 639.034,088	9	596.959,269 639.015,437	37.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.959,269 639.015,437	10	596.940,567 639.008,805	19.843
11	596.935,203 639.006,903	12	596.925,637 639.004,069	9.977
13	596.921,726 639.003,221	14	596.914,858 639.002,402	6.916
15	596.919,688 638.995,339	16	596.920,852 638.999,993	4.797
17	596.960,864 639.011,736	18	596.993,404 639.030,722	37.674
19	597.013,569 639.044,998	20	597.025,036 639.056,242	16.06
21	597.032,328 639.067,72	22	597.033,232 639.068,658	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.940,567 639.008,805	11	596.935,203 639.006,903	5.691
12	596.925,637 639.004,069	13	596.921,726 639.003,221	4.003
14	596.914,858 639.002,402	15	596.919,688 638.995,339	8.557
16	596.920,852 638.999,993	17	596.960,864 639.011,736	41.7
18	596.993,404 639.030,722	19	597.013,569 639.044,998	24.707
20	597.025,036 639.056,242	21	597.032,328 639.067,72	13.599
22	597.033,232 639.068,658	1	597.088,527 639.125,991	79.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Marcu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.783	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

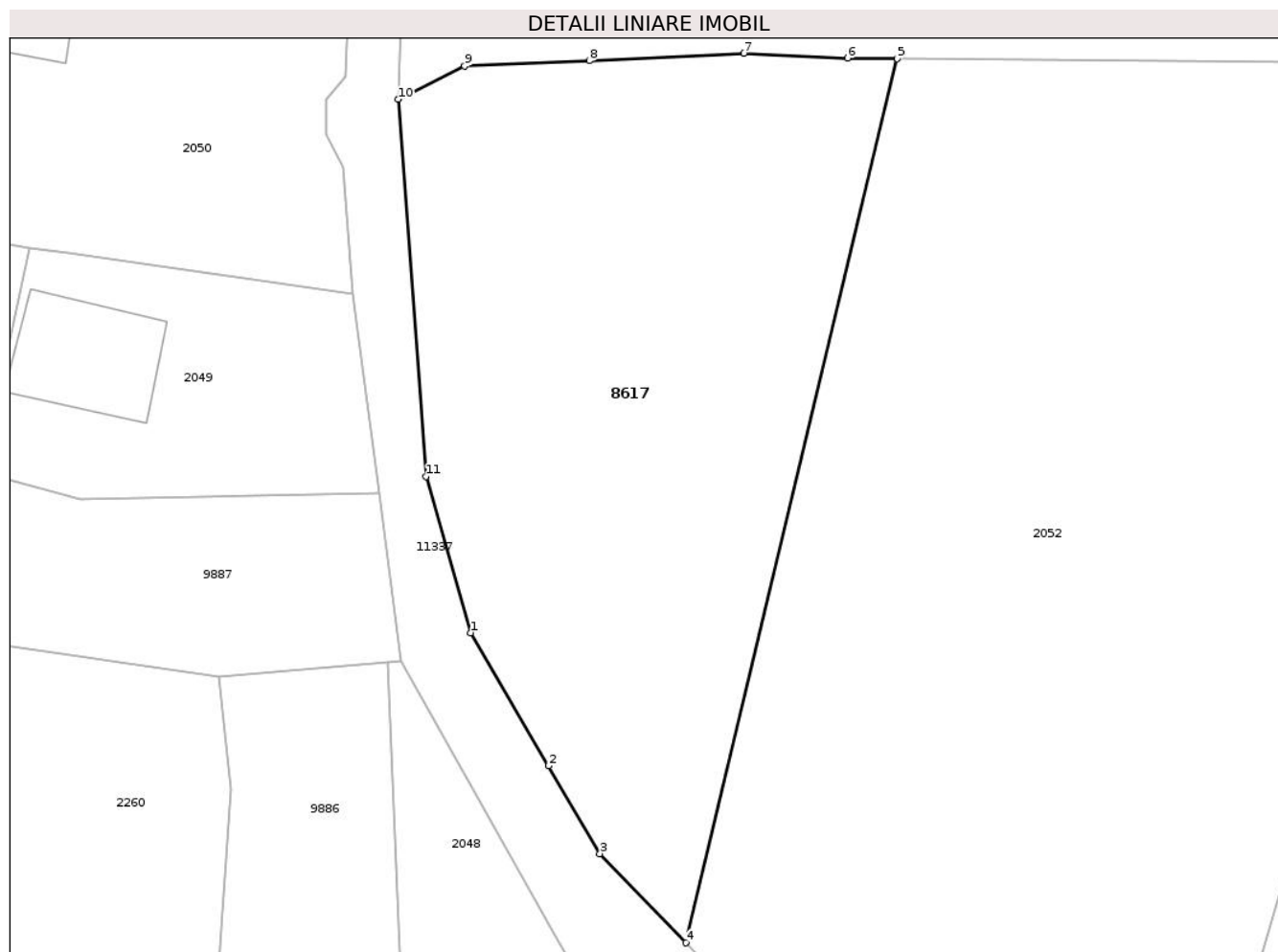
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.783	17	339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.922,581 638.916,342	2	596.928,79 638.905,741	12.285
2	596.928,79 638.905,741	3	596.932,882 638.898,753	8.098
3	596.932,882 638.898,753	4	596.939,72 638.891,652	9.858
4	596.939,72 638.891,652	5	596.956,58 638.962,07	72.408
5	596.956,58 638.962,07	6	596.952,62 638.962,104	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.952,62 638.962,104	7	596.944,361 638.962,493	8.268
7	596.944,361 638.962,493	8	596.932,039 638.961,899	12.336
8	596.932,039 638.961,899	9	596.922,095 638.961,467	9.953
9	596.922,095 638.961,467	10	596.916,799 638.958,82	5.921
10	596.916,799 638.958,82	11	596.919,04 638.928,783	30.121
11	596.919,04 638.928,783	1	596.922,581 638.916,342	12.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 2.700	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1460. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA ID 2055 ȘI ID 8621, S 27.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1460, din 19/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ GAVRIL, LIPSĂ CNP 2) NICOARĂ NECULAI, LIPSĂ CNP 3) NICOARĂ DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) NICOARĂ I VASILE, LIPSĂ CNP 5) NICOARĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) GRIGOROȘOIA MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

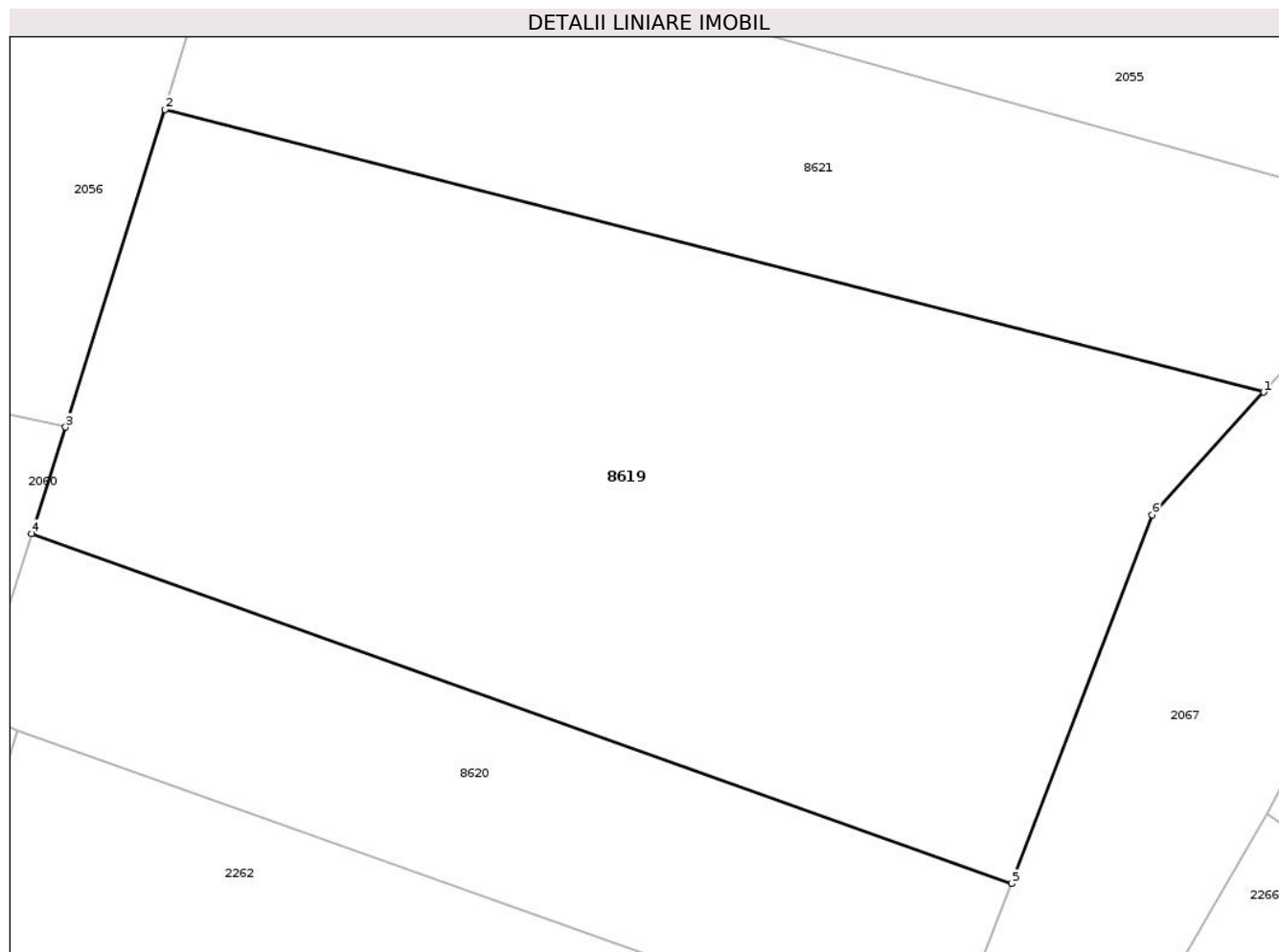
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 2.700	PARTE DIN TP 73/1460. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASESTE LA ID 2055 ȘI ID 8621, S 27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	17	338C/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.071,676 638.821,012	2	596.992,881 638.841,296	81.363
2	596.992,881 638.841,296	3	596.985,745 638.818,504	23.883
3	596.985,745 638.818,504	4	596.983,31 638.810,869	8.014
4	596.983,31 638.810,869	5	597.053,588 638.785,756	74.629
5	597.053,588 638.785,756	6	597.063,666 638.812,216	28.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.063,666 638.812,216	1	597.071,676 638.821,012	11.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.006	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

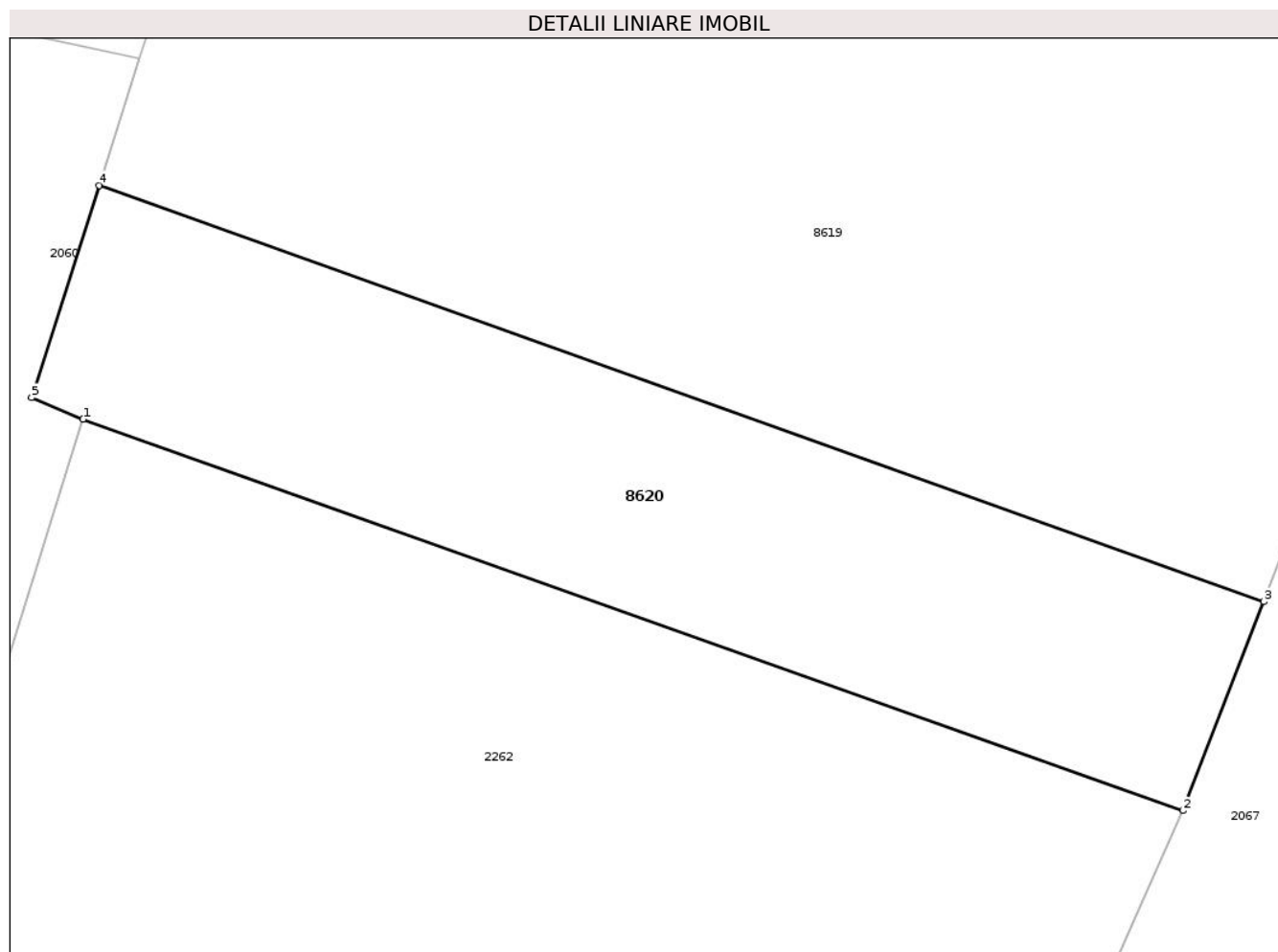
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.006	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.982,338 638.796,771	2	597.048,709 638.773,162	70.445
2	597.048,709 638.773,162	3	597.053,588 638.785,756	13.506
3	597.053,588 638.785,756	4	596.983,31 638.810,869	74.629
4	596.983,31 638.810,869	5	596.979,231 638.798,073	13.43
5	596.979,231 638.798,073	1	596.982,338 638.796,771	3.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51889	1.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17941 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 1670 - contract de vanzare, din 25/10/2013 emis de DOBROVICI OANA KRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ONEA GHEORGHE	
	2) ONEA MARIA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

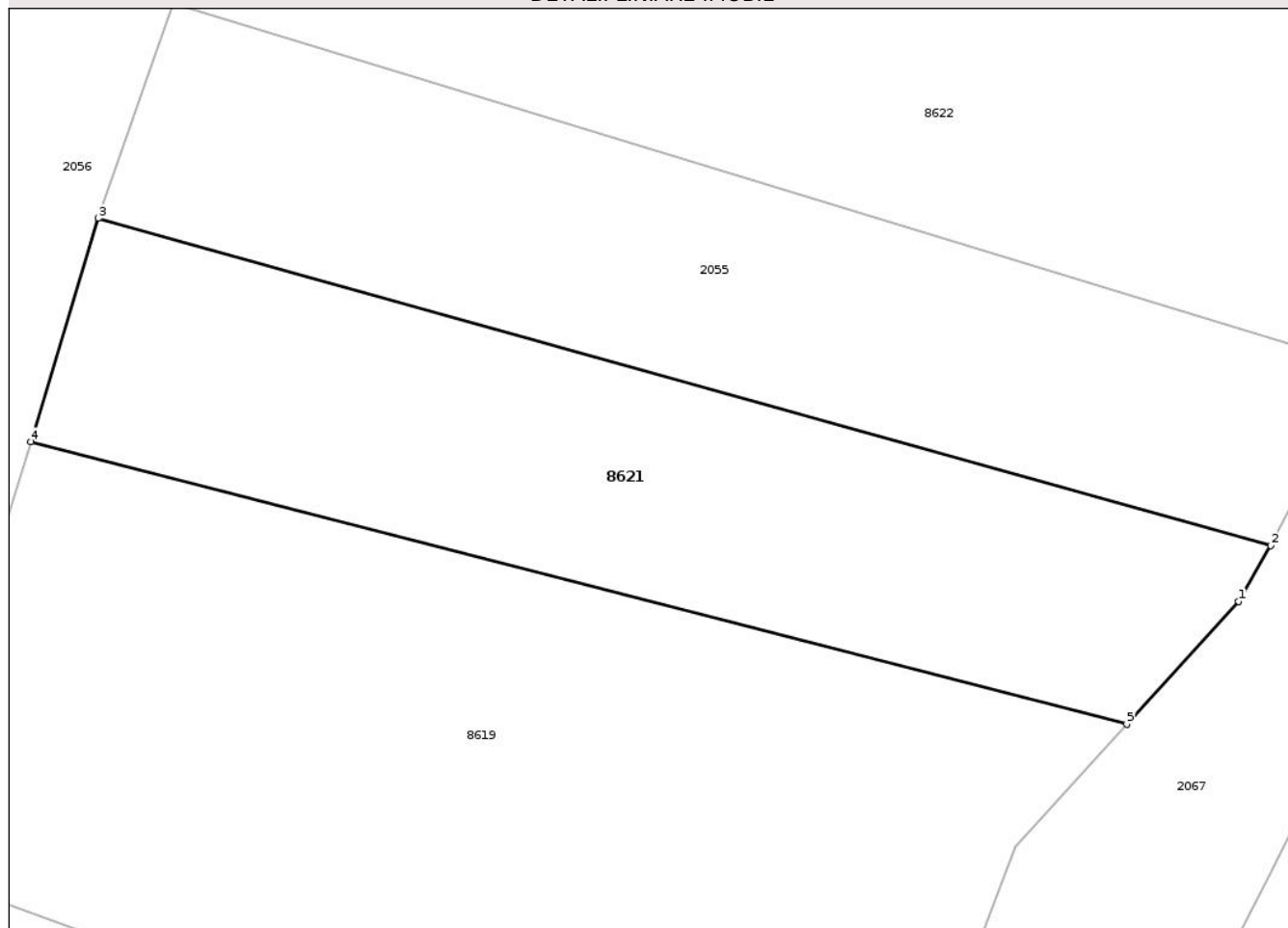
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51889	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.350	17	388C/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.079,704 638.829,828	2	597.082,022 638.833,839	4.632
2	597.082,022 638.833,839	3	596.997,731 638.857,364	87.513
3	596.997,731 638.857,364	4	596.992,881 638.841,296	16.783
4	596.992,881 638.841,296	5	597.071,676 638.821,012	81.363
5	597.071,676 638.821,012	1	597.079,704 638.829,828	11.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1203/N

Nr. cadastral vechi:1313

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Melinte, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI- NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52004	4.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2290 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 1163 - contract de vanzare-cumparare, din 23/04/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ LENUŢA LUMINIŢA 2) PLĂCINTĂ VASILE, soţi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1203/N)	A1

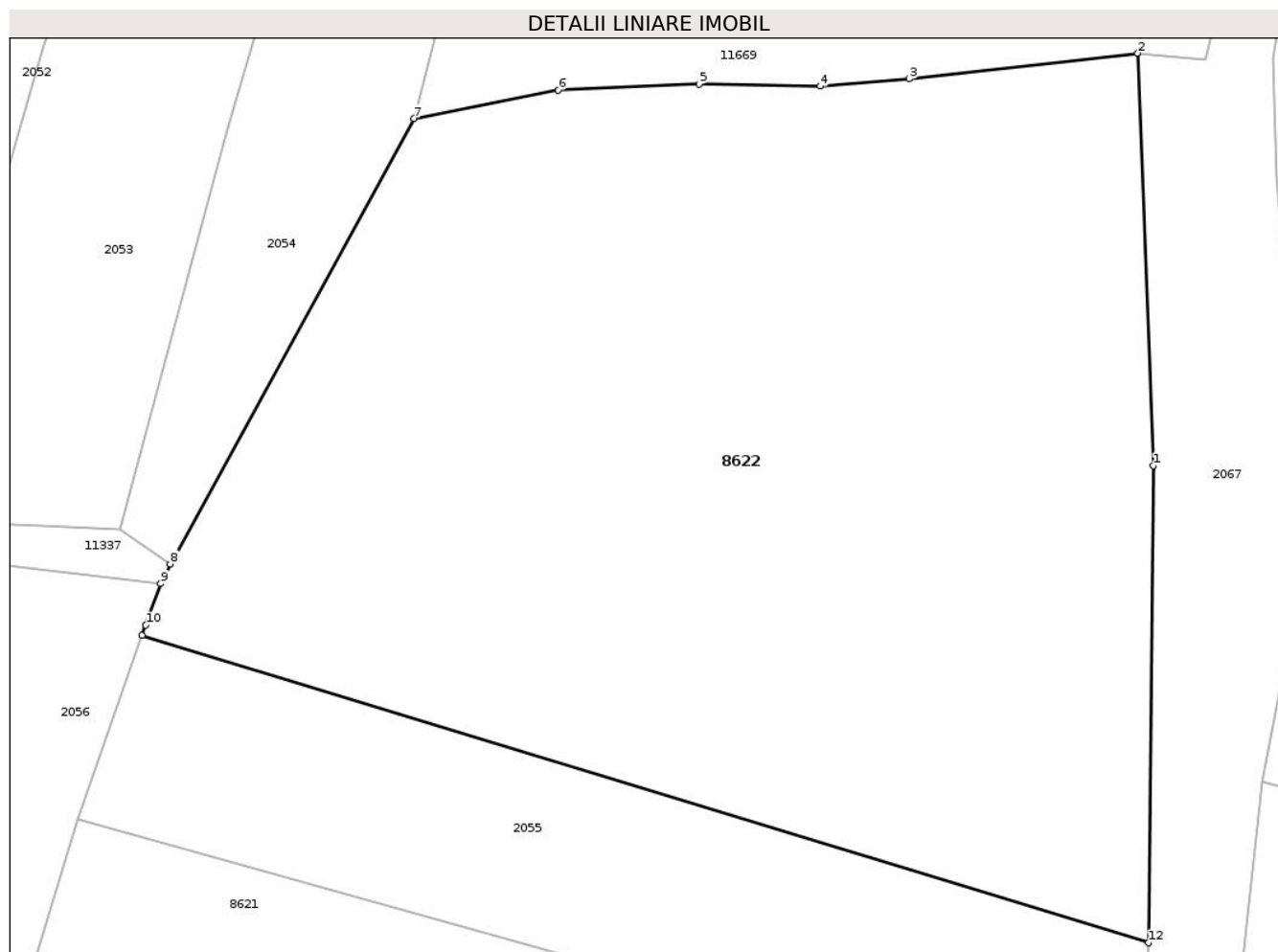
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2291 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 1163 - contract de vanzare-cumparare, din 23/04/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELINTE DUMITRU 2) MELINTE IOANA, soţi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1203/N)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52004	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	395	82	-	-	
2	faneata	NU	4.105	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.088,405 638.887,118	2	597.087,1 638.921,854	34.761
2	597.087,1 638.921,854	3	597.067,842 638.919,69	19.379
3	597.067,842 638.919,69	4	597.060,321 638.919,083	7.545
4	597.060,321 638.919,083	5	597.050,117 638.919,273	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.050,117 638.919,273	6	597.038,243 638.918,745	11.886
6	597.038,243 638.918,745	7	597.026,078 638.916,354	12.398
7	597.026,078 638.916,354	8	597.005,524 638.878,824	42.79
8	597.005,524 638.878,824	9	597.004,732 638.877,166	1.838
9	597.004,732 638.877,166	10	597.003,466 638.873,676	3.712
10	597.003,466 638.873,676	11	597.003,15 638.872,793	0.938
11	597.003,15 638.872,793	12	597.087,989 638.846,912	88.699
12	597.087,989 638.846,912	1	597.088,405 638.887,118	40.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:670
Nr. cadastral vechi:1157

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 408, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50731	300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50731-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Melinte, Nr. 408, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4187 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1765, din 19/06/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	
	2) MELINTE OZANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 670)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MELINTE ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	
	2) MELINTE OZANA	

C. Partea III. SARCINI .

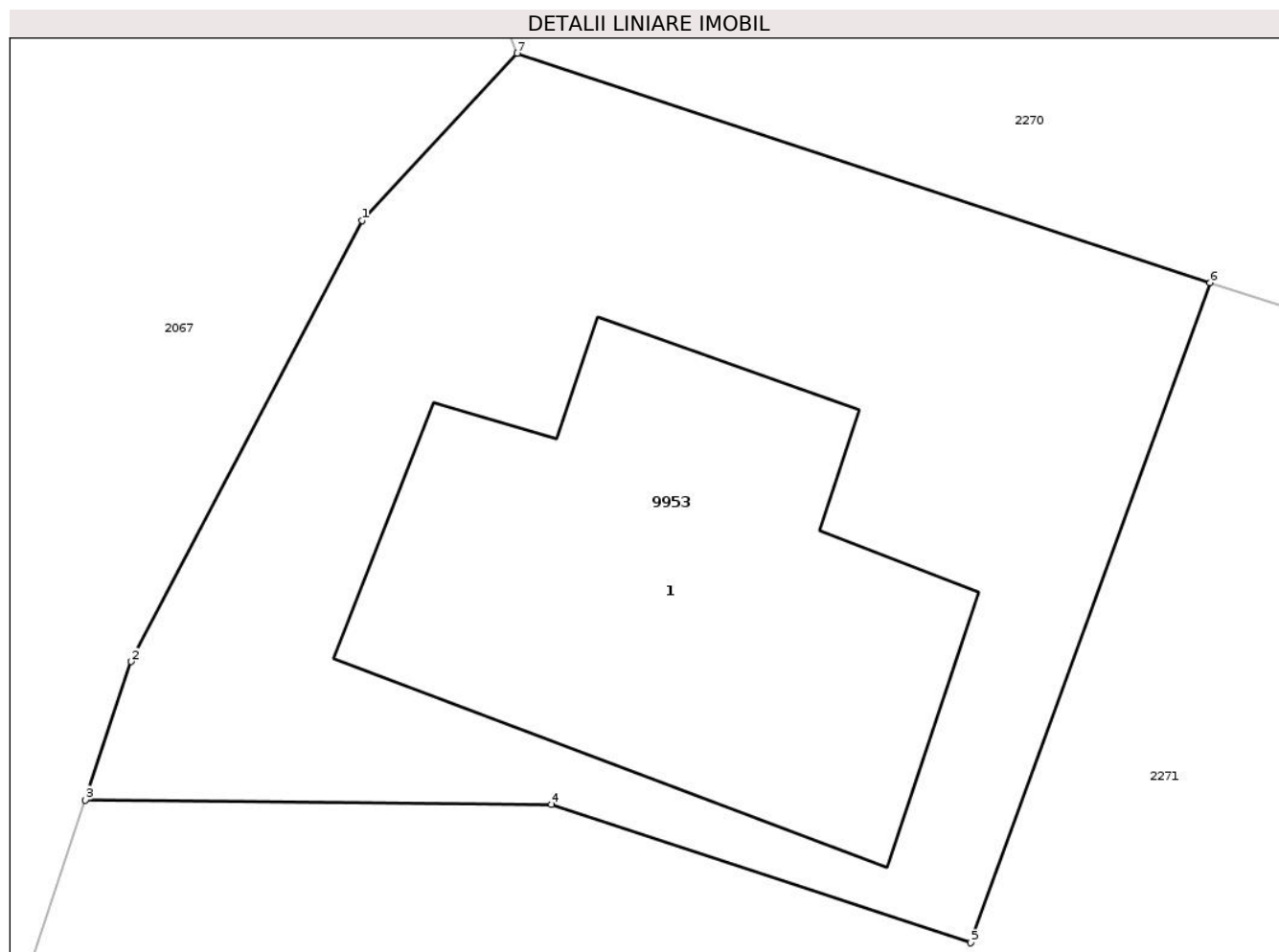
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50731	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	99	18	349/1	-	
2	arabil	DA	201	18	349/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50731-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.988,994 638.623,048	2	596.983,897 638.613,303	10.997
2	596.983,897 638.613,303	3	596.982,875 638.610,243	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.982,875 638.610,243	4	596.993,181 638.610,149	10.306
4	596.993,181 638.610,149	5	597.002,437 638.607,094	9.747
5	597.002,437 638.607,094	6	597.007,738 638.621,669	15.51
6	597.007,738 638.621,669	7	596.992,423 638.626,737	16.131
7	596.992,423 638.626,737	1	596.988,994 638.623,048	5.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.517 Masurata: 2.946	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/503. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 213, ID 214 ȘI ID 9955, S 27.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/503, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FUȘALĂU C ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

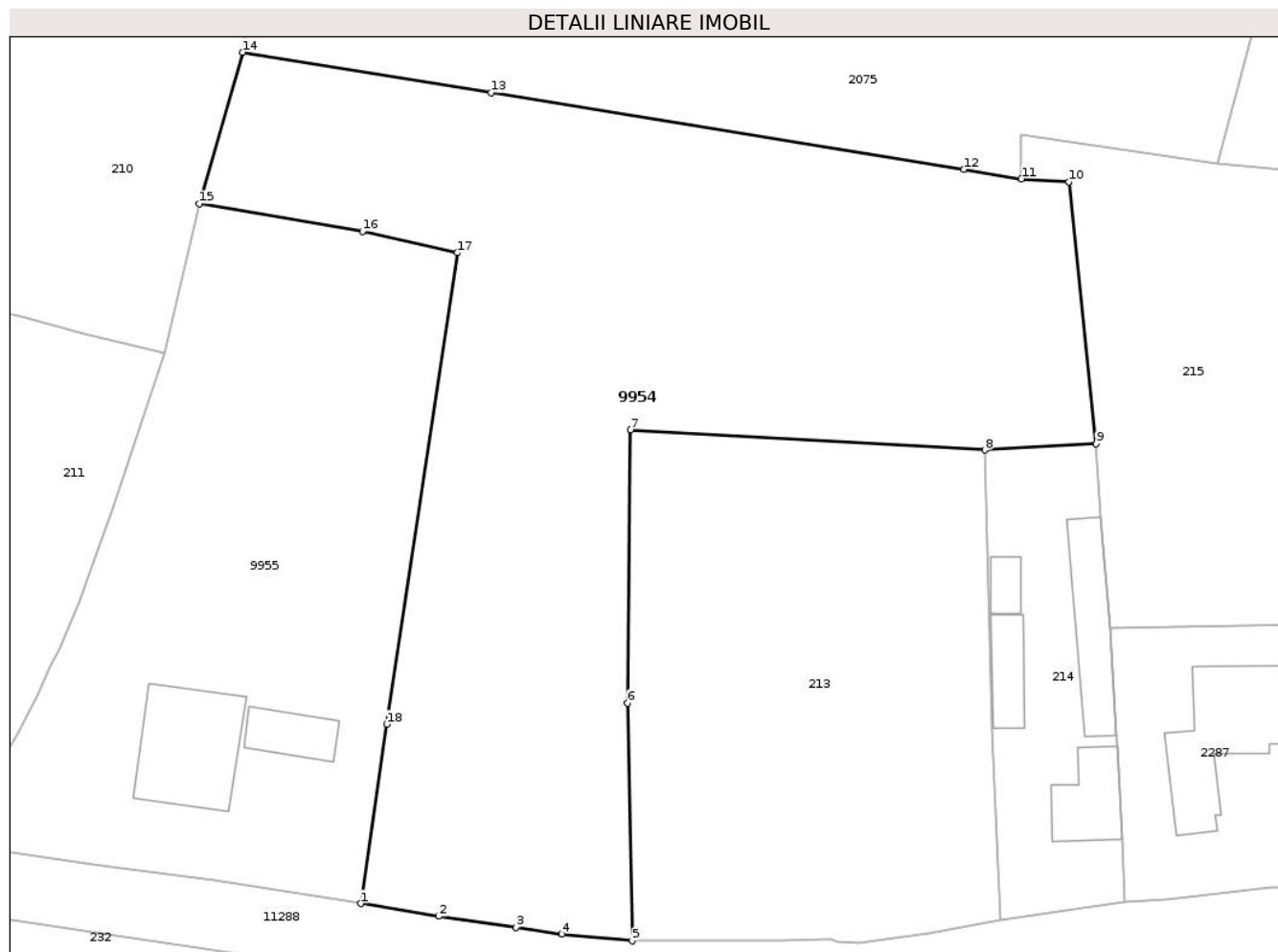
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.517 Masurata: 2.946	PARTE DIN TP 73/503. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 213, ID 214 ȘI ID 9955, S 27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	41	599/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 362/2
2	arabil	DA	2.046	41	599/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 362/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.091,5 638.272,7	2	597.098,734 638.271,527	7.329
2	597.098,734 638.271,527	3	597.105,862 638.270,508	7.2
3	597.105,862 638.270,508	4	597.110,066 638.269,882	4.25
4	597.110,066 638.269,882	5	597.116,585 638.269,251	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.116,585 638.269,251	6	597.116,174 638.291,24	21.993
6	597.116,174 638.291,24	7	597.116,429 638.316,513	25.274
7	597.116,429 638.316,513	8	597.149,2 638.314,635	32.825
8	597.149,2 638.314,635	9	597.159,507 638.315,233	10.324
9	597.159,507 638.315,233	10	597.156,955 638.339,448	24.349
10	597.156,955 638.339,448	11	597.152,591 638.339,72	4.373
11	597.152,591 638.339,72	12	597.147,272 638.340,584	5.389
12	597.147,272 638.340,584	13	597.103,543 638.347,693	44.303
13	597.103,543 638.347,693	14	597.080,576 638.351,427	23.268
14	597.080,576 638.351,427	15	597.076,552 638.337,414	14.58
15	597.076,552 638.337,414	16	597.091,663 638.334,853	15.326
16	597.091,663 638.334,853	17	597.100,424 638.332,887	8.979
17	597.100,424 638.332,887	18	597.093,91 638.289,288	44.083
18	597.093,91 638.289,288	1	597.091,5 638.272,7	16.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 140, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 140, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 140, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 2818, din 19/11/1996 emis de BN DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIHĂILESEI N IOAN, LIPSĂ CNP 2) AMIHĂILESEI C ANA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIHĂILESEI N IOAN, LIPSĂ CNP 2) AMIHĂILESEI C ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

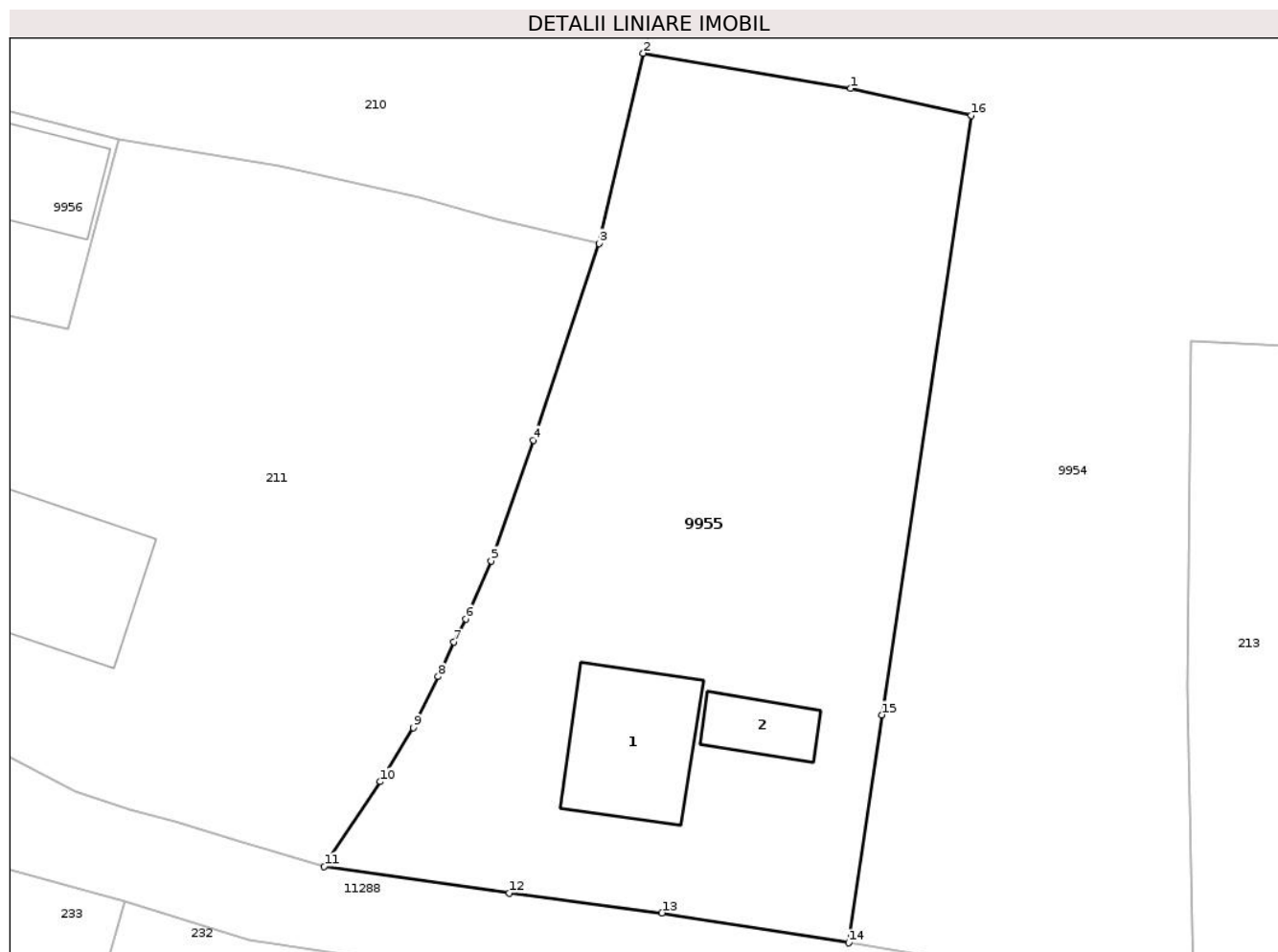
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	41	599/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 361/1
2	arabil	DA	1.135	41	599/2, 599/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 18, PARCELA 362/2, 362/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.091,663 638.334,853	2	597.076,552 638.337,414	15.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.076,552 638.337,414	3	597.073,328 638.323,585	14.2
3	597.073,328 638.323,585	4	597.068,545 638.309,262	15.1
4	597.068,545 638.309,262	5	597.065,478 638.300,483	9.3
5	597.065,478 638.300,483	6	597.063,627 638.296,272	4.6
6	597.063,627 638.296,272	7	597.062,772 638.294,575	1.9
7	597.062,772 638.294,575	8	597.061,628 638.292,074	2.75
8	597.061,628 638.292,074	9	597.059,801 638.288,348	4.15
9	597.059,801 638.288,348	10	597.057,411 638.284,418	4.6
10	597.057,411 638.284,418	11	597.053,32 638.278,251	7.4
11	597.053,32 638.278,251	12	597.066,811 638.276,332	13.626
12	597.066,811 638.276,332	13	597.077,918 638.274,873	11.202
13	597.077,918 638.274,873	14	597.091,5 638.272,7	13.755
14	597.091,5 638.272,7	15	597.093,91 638.289,288	16.762
15	597.093,91 638.289,288	16	597.100,424 638.332,887	44.083
16	597.100,424 638.332,887	1	597.091,663 638.334,853	8.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 142, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 142, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/500, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE D VASILE, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE D VASILE, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

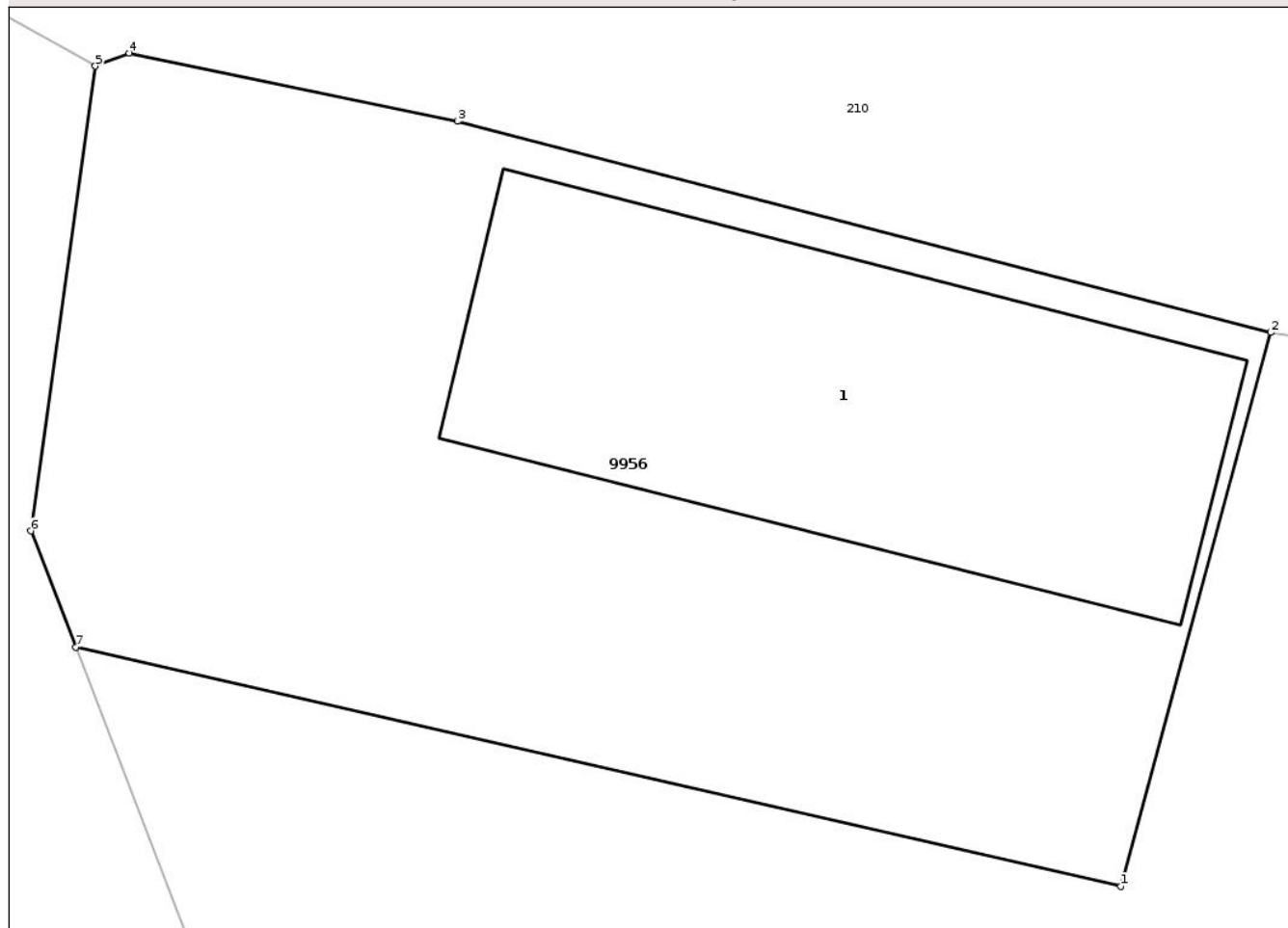
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	18	360/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.034,641 638.317,325	2	597.038,365 638.331,108	14.277
2	597.038,365 638.331,108	3	597.018,138 638.336,366	20.9
3	597.018,138 638.336,366	4	597.009,971 638.338,055	8.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.009,971 638.338,055	5	597.009,129 638.337,733	0.901
5	597.009,129 638.337,733	6	597.007,522 638.326,166	11.678
6	597.007,522 638.326,166	7	597.008,639 638.323,274	3.1
7	597.008,639 638.323,274	1	597.034,641 638.317,325	26.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

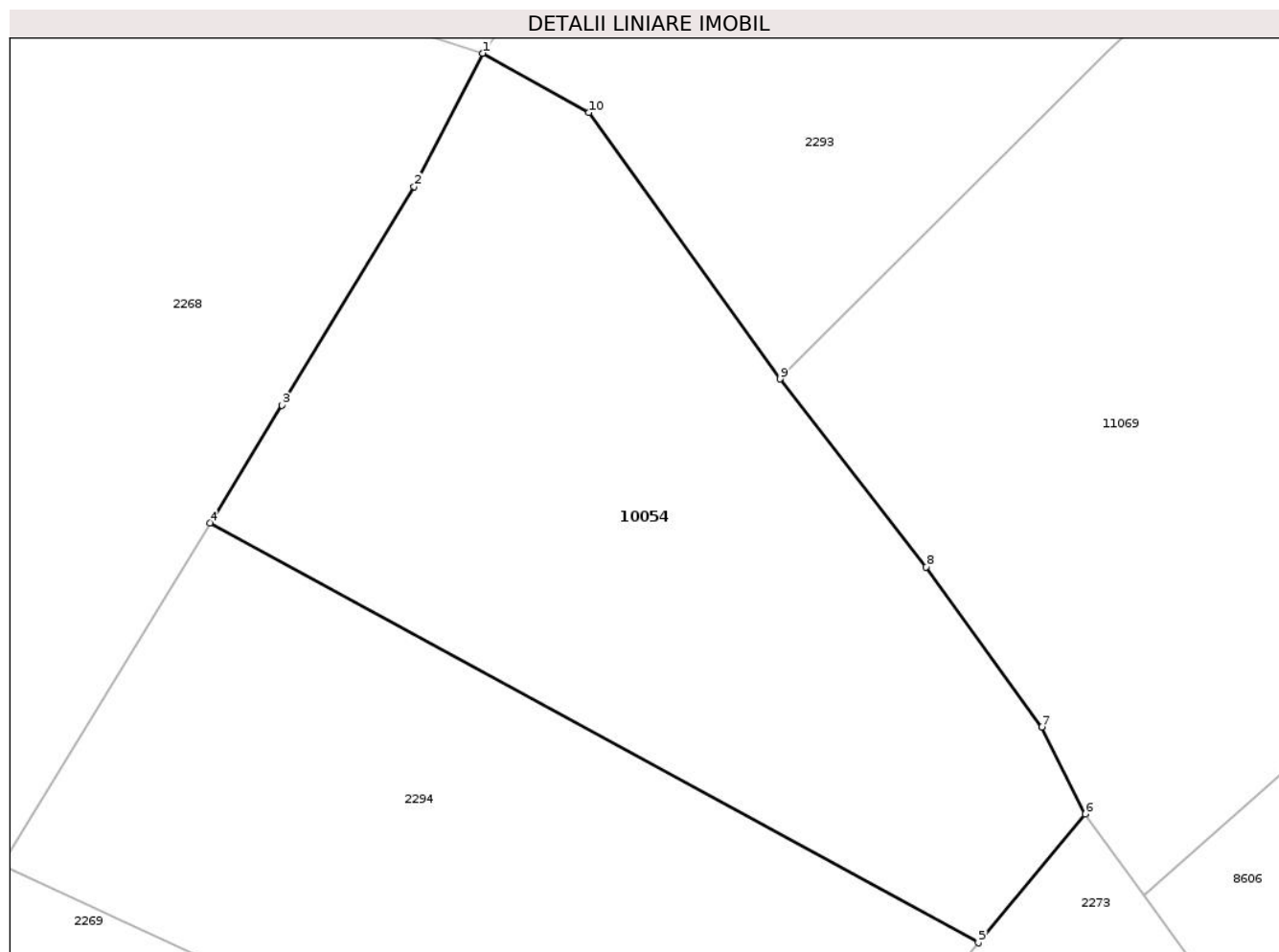
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.355	10	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.113,581 638.699,642	2	597.109,275 638.691,27	9.414
2	597.109,275 638.691,27	3	597.100,955 638.677,52	16.071
3	597.100,955 638.677,52	4	597.096,44 638.670,146	8.647
4	597.096,44 638.670,146	5	597.144,733 638.643,763	55.03
5	597.144,733 638.643,763	6	597.151,464 638.651,851	10.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.151,464 638.651,851	7	597.148,733 638.657,319	6.112
7	597.148,733 638.657,319	8	597.141,463 638.667,374	12.408
8	597.141,463 638.667,374	9	597.132,265 638.679,178	14.965
9	597.132,265 638.679,178	10	597.120,269 638.695,919	20.595
10	597.120,269 638.695,919	1	597.113,581 638.699,642	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.234	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

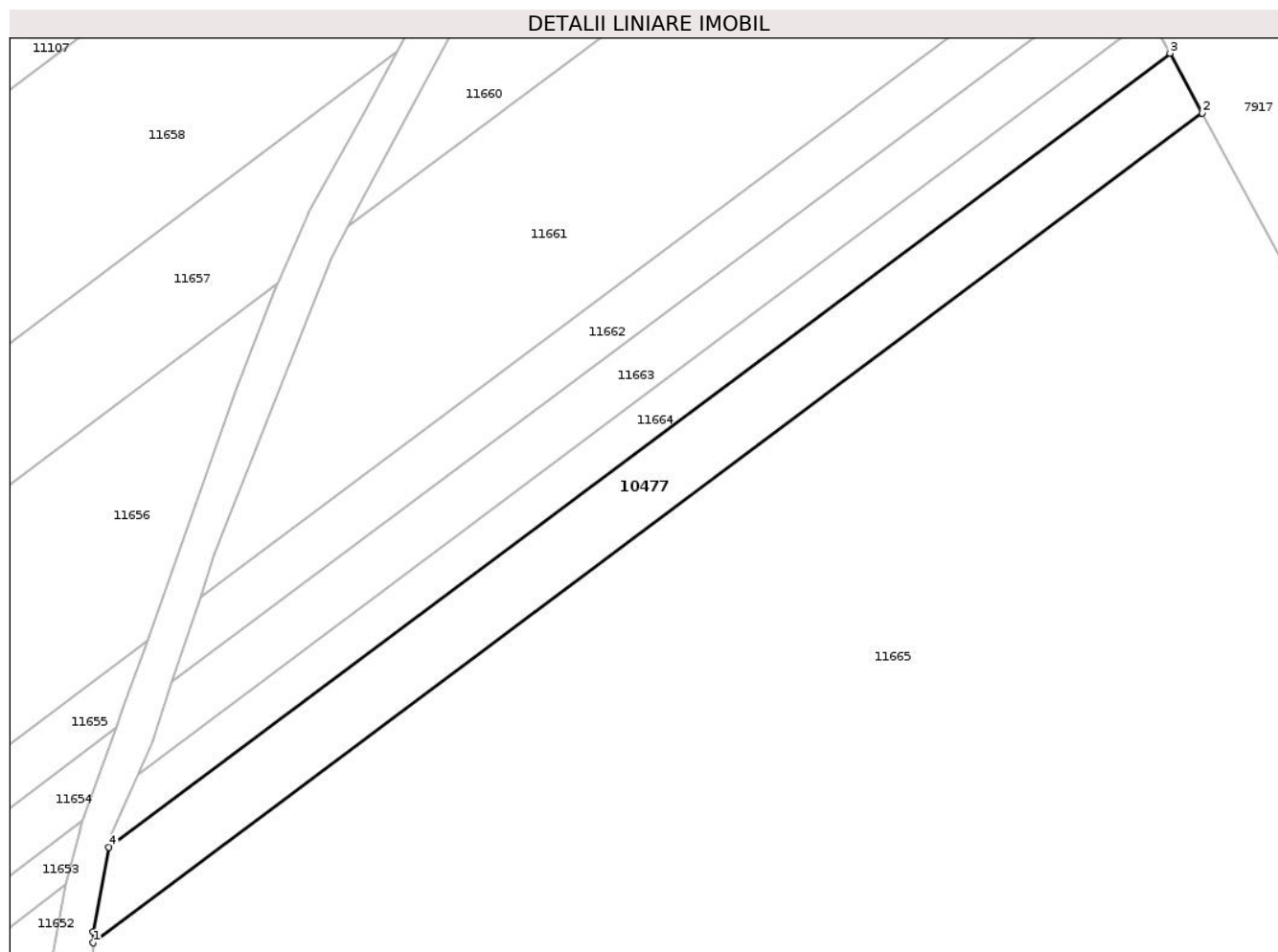
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.234	11	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.556,524 639.422,321	2	596.730,48 639.552,384	217.203
2	596.730,48 639.552,384	3	596.725,441 639.561,73	10.619
3	596.725,441 639.561,73	4	596.558,998 639.437,286	207.821
4	596.558,998 639.437,286	5	596.556,544 639.424,01	13.501
5	596.556,544 639.424,01	1	596.556,524 639.422,321	1.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 425, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54001	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54001-C1	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 425, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1995 .
A1.2	54001-C2	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1995 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19790 / 04/10/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2415, din 03/10/2024 emis de NP David Radu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ALINA-ELENA 2) COȘOFREȚ MIHAI-MARIUS, bun comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ALINA-ELENA 2) COȘOFREȚ MIHAI-MARIUS, bun comun		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

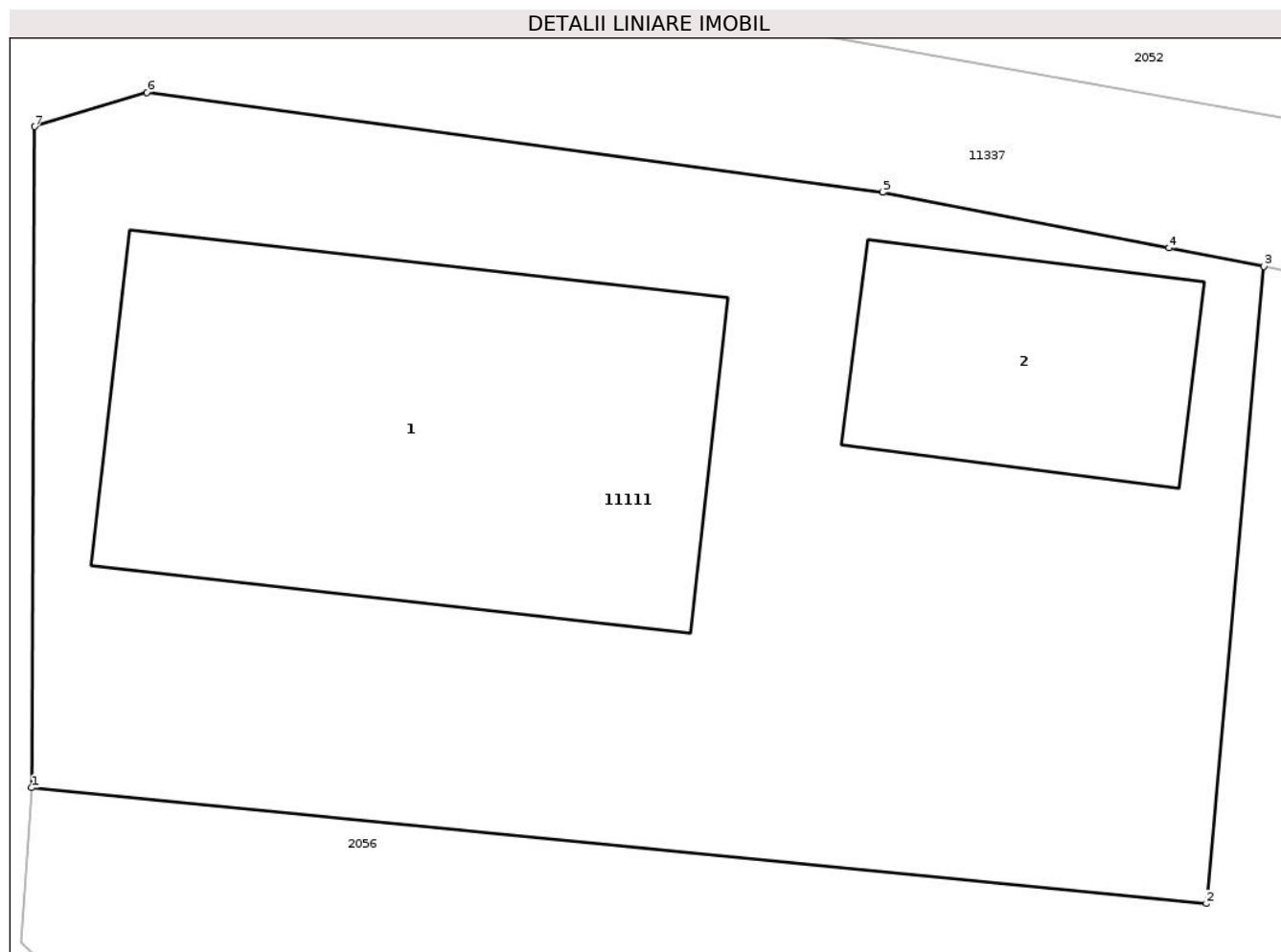
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19790 / 04/10/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2415, din 03/10/2024 emis de NP David Radu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI CONSTANTIN 2) AMARIEI ELENA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54001	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	17	239/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 338B/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54001-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; LOCUINTA (P), construită în anul 1995 .
A1.2	54001-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construită în anul 1995 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.941,443 638.870,394	2	596.967,381 638.867,839	26.064
2	596.967,381 638.867,839	3	596.968,65 638.881,9	14.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.968,65 638.881,9	4	596.966,556 638.882,307	2.133
4	596.966,556 638.882,307	5	596.960,233 638.883,536	6.441
5	596.960,233 638.883,536	6	596.943,989 638.885,737	16.393
6	596.943,989 638.885,737	7	596.941,515 638.884,983	2.586
7	596.941,515 638.884,983	1	596.941,443 638.870,394	14.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

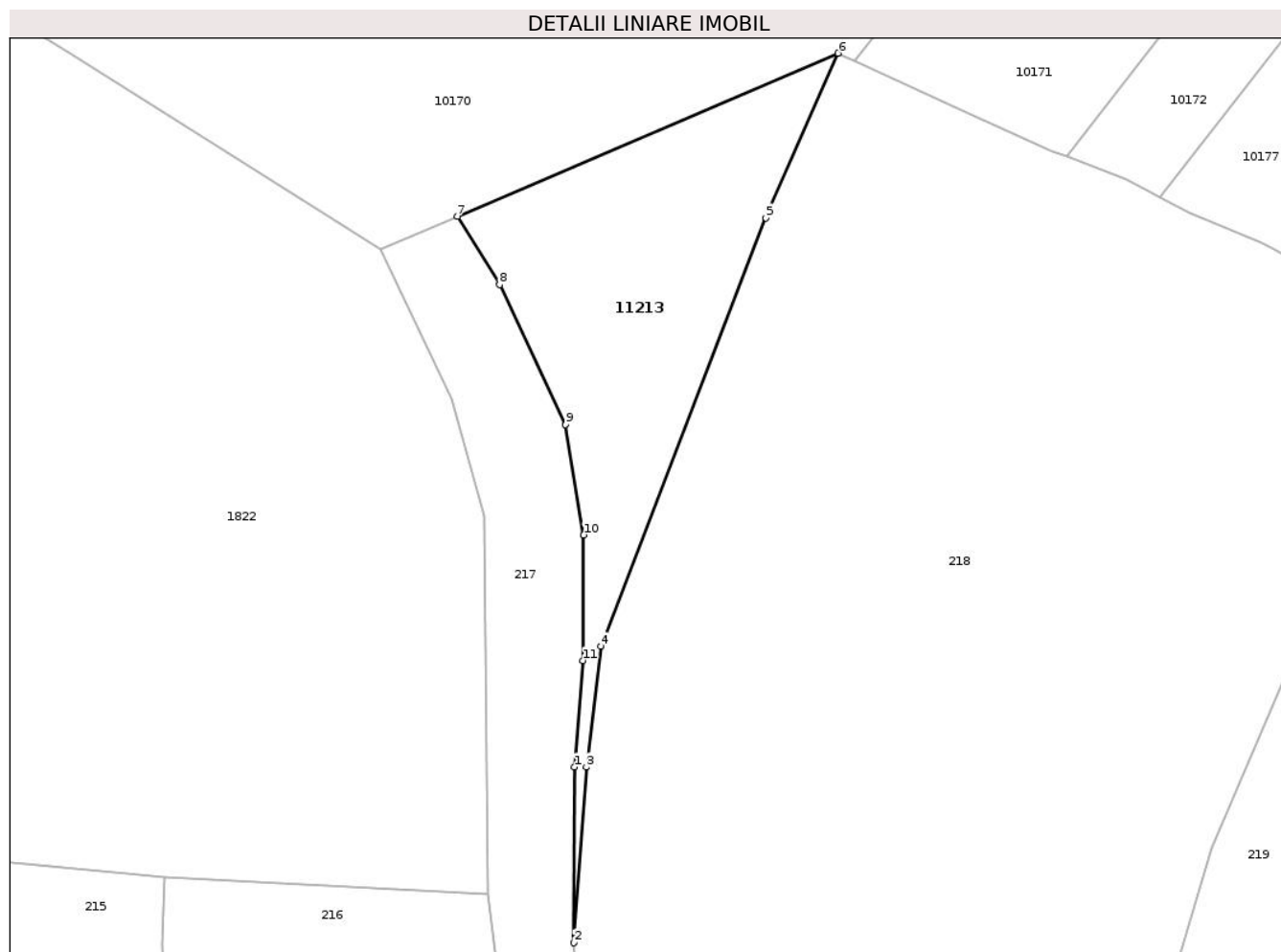
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	124	10	117	-	
2	pasune	NU	356	10	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.235,02 638.346,147	2	597.234,983 638.333,047	13.1
2	597.234,983 638.333,047	3	597.235,92 638.346,147	13.133
3	597.235,92 638.346,147	4	597.236,982 638.355,151	9.067
4	597.236,982 638.355,151	5	597.249,301 638.387,056	34.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.249,301 638.387,056	6	597.254,686 638.399,326	13.4
6	597.254,686 638.399,326	7	597.226,289 638.387,184	30.884
7	597.226,289 638.387,184	8	597.229,451 638.382,082	6.003
8	597.229,451 638.382,082	9	597.234,37 638.371,663	11.521
9	597.234,37 638.371,663	10	597.235,708 638.363,426	8.345
10	597.235,708 638.363,426	11	597.235,668 638.354,069	9.357
11	597.235,668 638.354,069	1	597.235,02 638.346,147	7.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 2.106	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1486, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂEȘTE LA ID 11658, 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1486, din 18/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) AMARIEI ELENA, LIPSĂ CNP 3) TULAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) AILINCAI MARIA, LIPSĂ CNP 5) CHIHAI LUCICA, LIPSĂ CNP 6) TULAN VASILE, LIPSĂ CNP	A1

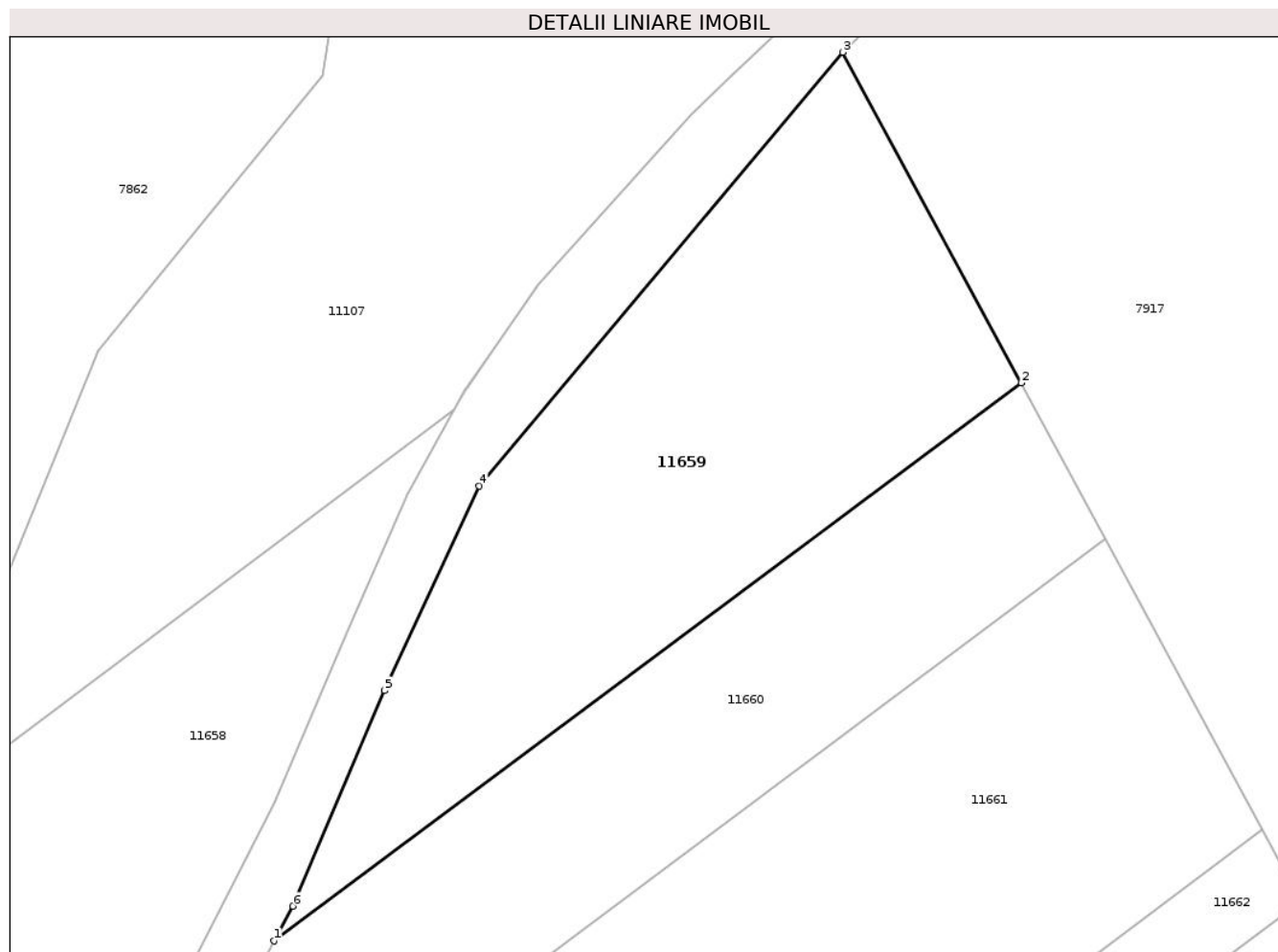
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 2.106	PARTE DIN TP 73/1486, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂEȘTE LA ID 11658, 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.106	11	124/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.615,959 639.571,003	2	596.690,426 639.626,681	92.981
2	596.690,426 639.626,681	3	596.672,648 639.659,659	37.465
3	596.672,648 639.659,659	4	596.636,381 639.616,41	56.443
4	596.636,381 639.616,41	5	596.626,964 639.595,973	22.502
5	596.626,964 639.595,973	6	596.617,817 639.574,46	23.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.617,817 639.574,46	1	596.615,959 639.571,003	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11660**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.934	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/545, DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 11657, S27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/545, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUŞCAŞU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

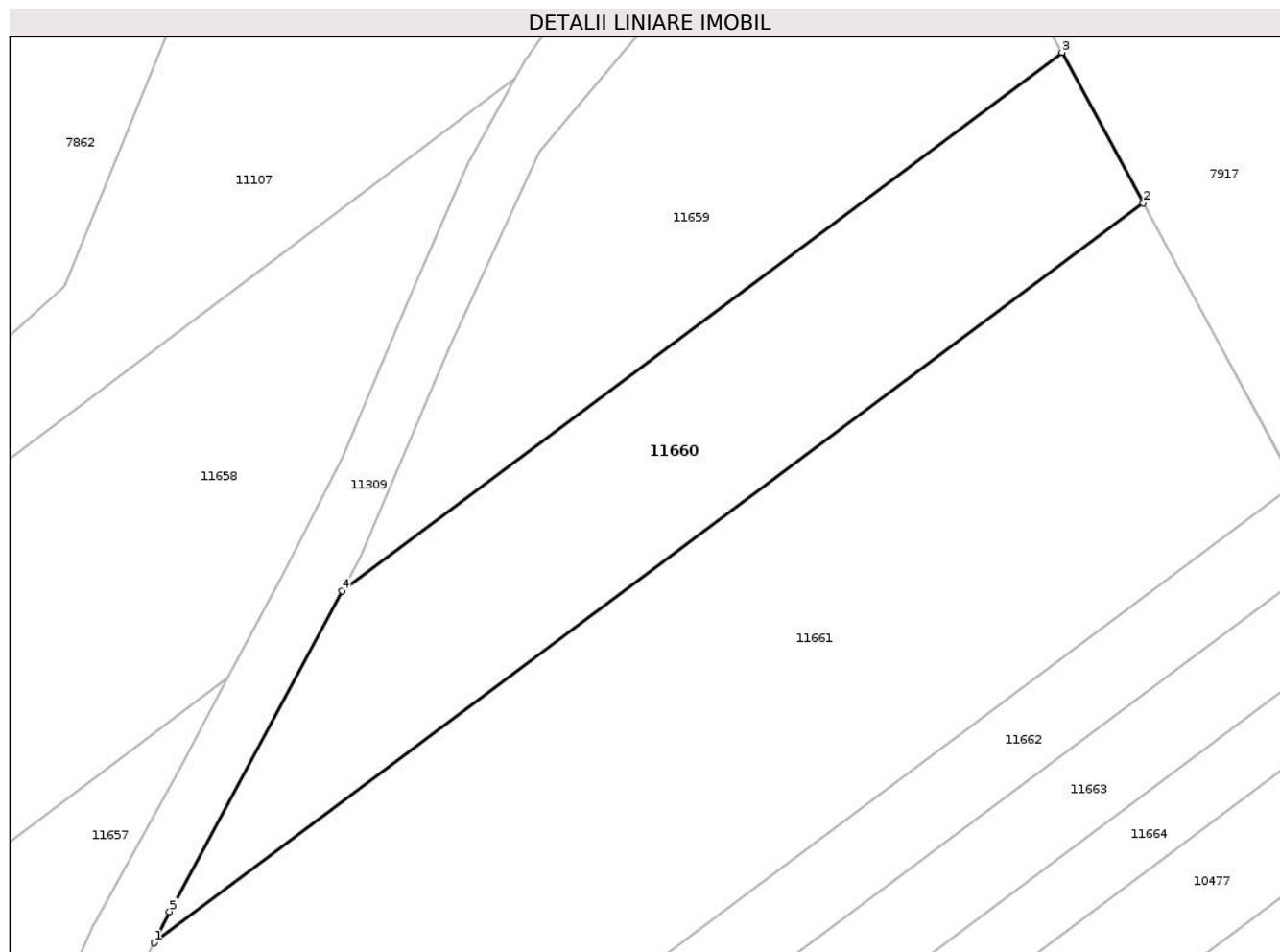
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.934	PARTE DIN TP 73/545, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11657, S27

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.934	11	124/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.596,516 639.534,608	2	596.698,825 639.611,102	127.743
2	596.698,825 639.611,102	3	596.690,426 639.626,681	17.699
3	596.690,426 639.626,681	4	596.615,959 639.571,003	92.981
4	596.615,959 639.571,003	5	596.598,13 639.537,835	37.656
5	596.598,13 639.537,835	1	596.596,516 639.534,608	3.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.100 Masurata: 4.981	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/450, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11656, S18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/450, din 10/04/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

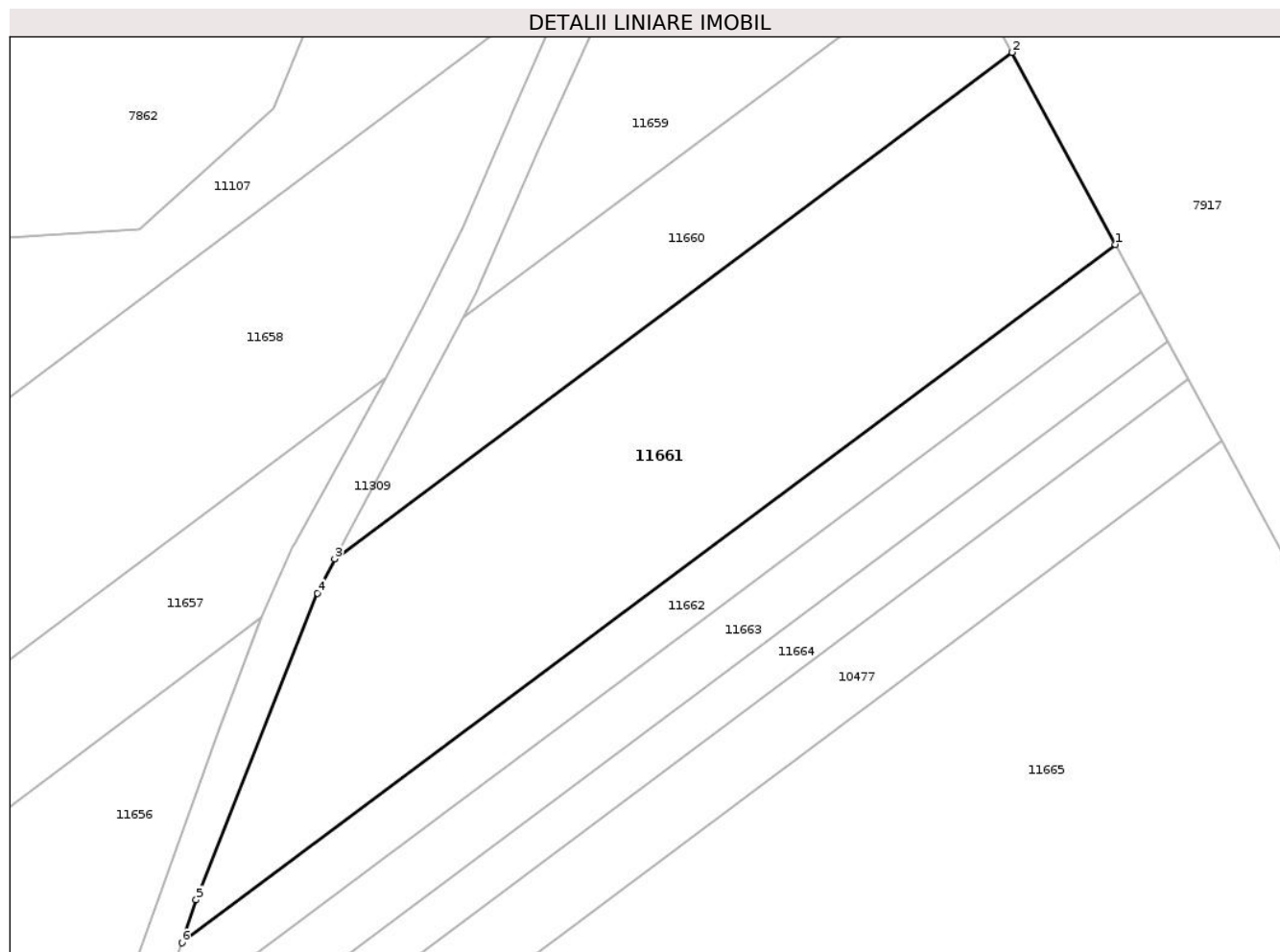
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.100 Masurata: 4.981	PARTE DIN TP 73/450, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11656, S18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.981	11	124/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.714,474 639.582,074	2	596.698,825 639.611,102	32.977
2	596.698,825 639.611,102	3	596.596,516 639.534,608	127.743
3	596.596,516 639.534,608	4	596.593,923 639.529,424	5.797
4	596.593,923 639.529,424	5	596.575,568 639.483,101	49.827
5	596.575,568 639.483,101	6	596.573,402 639.476,598	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.573,402 639.476,598	1	596.714,474 639.582,074	176.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

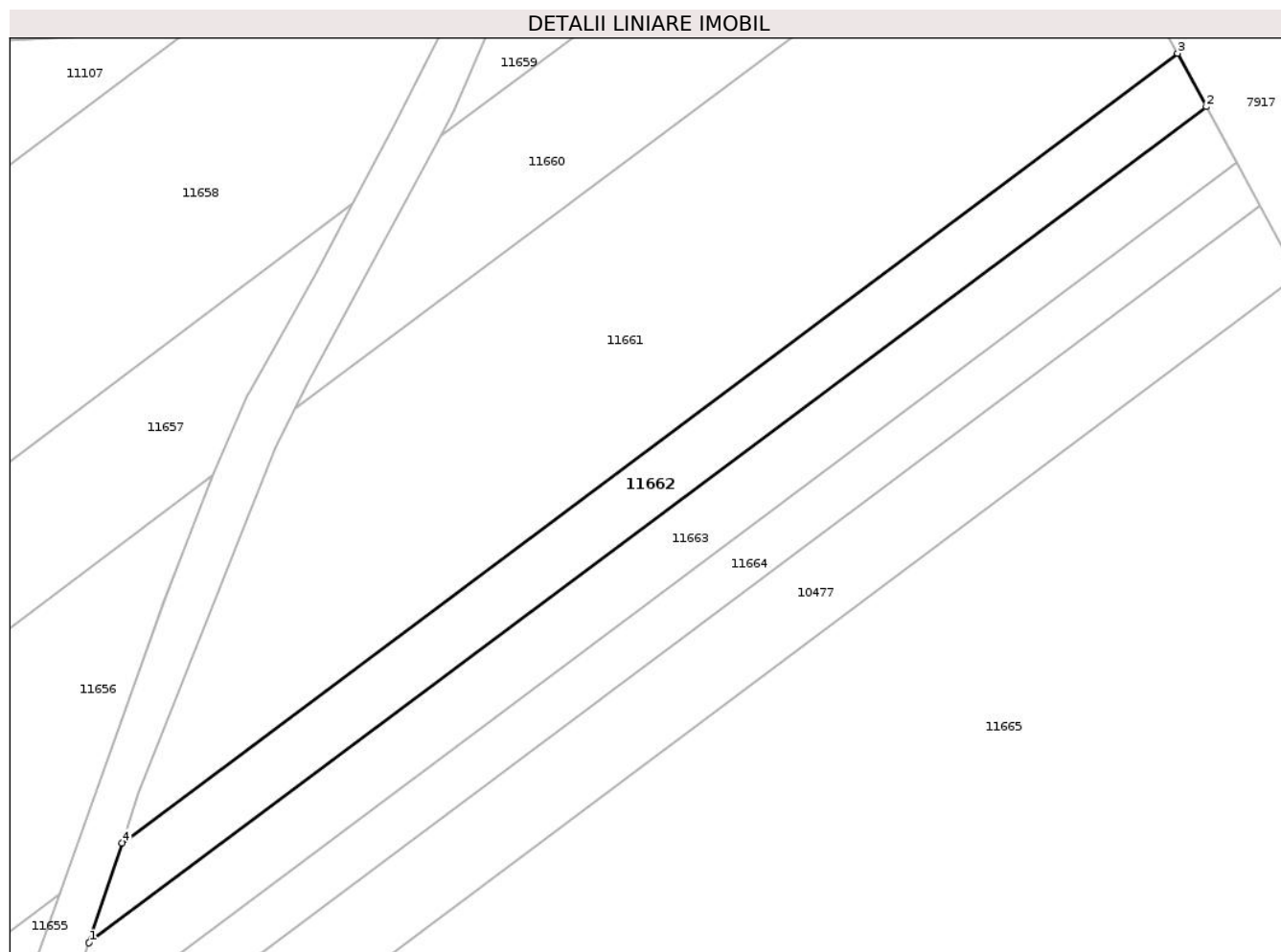
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.456	11	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.568,953 639.463,246	2	596.718,326 639.574,928	186.508
2	596.718,326 639.574,928	3	596.714,474 639.582,074	8.118
3	596.714,474 639.582,074	4	596.573,402 639.476,598	176.143
4	596.573,402 639.476,598	1	596.568,953 639.463,246	14.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.607	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP73/1409, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11654, S18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1409, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ D ELENA, LIPSĂ CNP 2) FUȘALAU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 3) BOGDAN ȘT ION, LIPSĂ CNP 4) AFLOAREI VERONICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

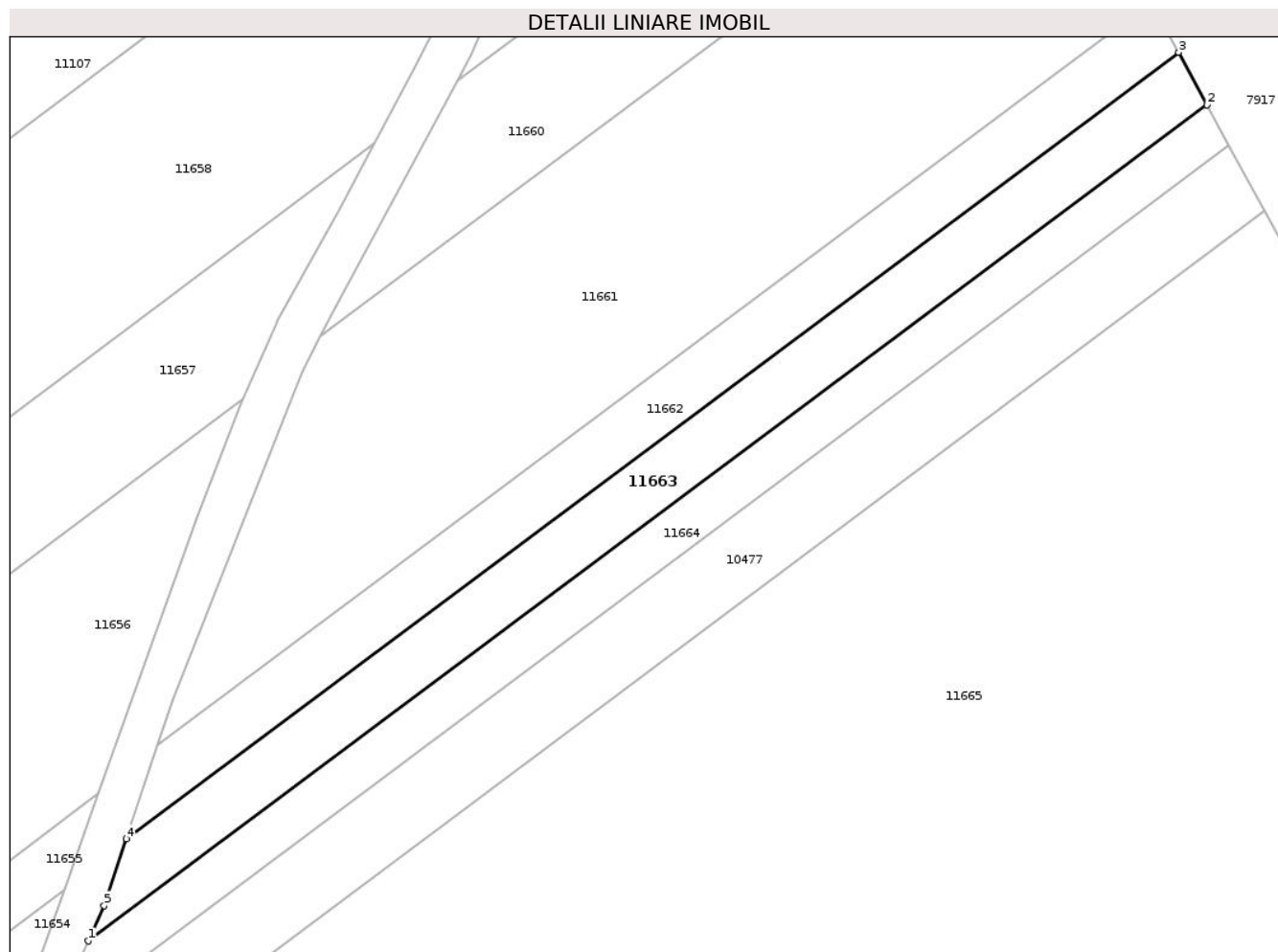
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.607	PARTE DIN TP73/1409, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11654, S18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.607	11	124/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.563,555 639.448,763	2	596.722,34 639.567,482	198.26
2	596.722,34 639.567,482	3	596.718,326 639.574,928	8.459
3	596.718,326 639.574,928	4	596.568,953 639.463,246	186.508
4	596.568,953 639.463,246	5	596.565,8 639.453,783	9.975
5	596.565,8 639.453,783	1	596.563,555 639.448,763	5.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.315	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/945, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11653, S18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/945, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FUSALĂU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

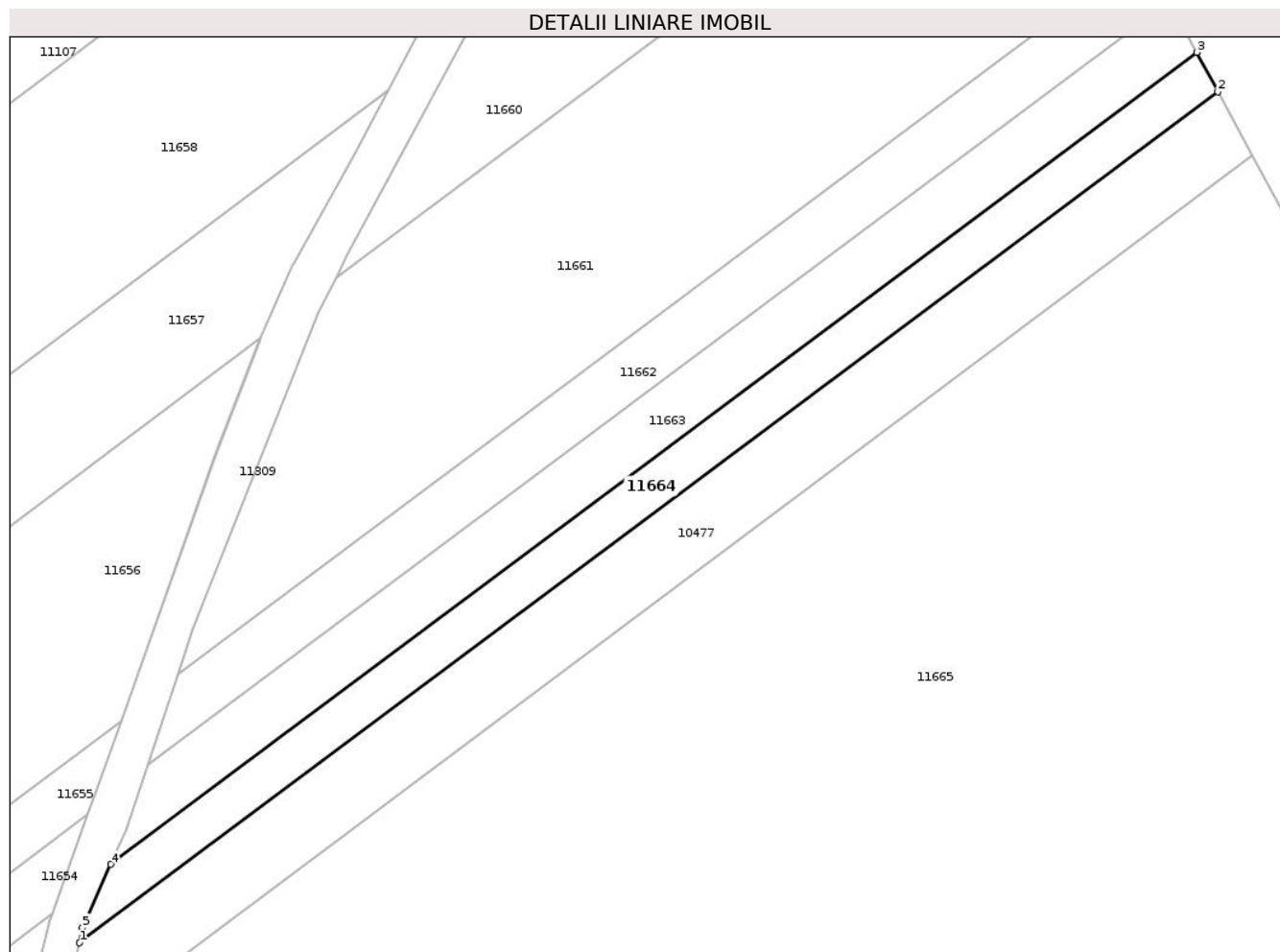
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.315	PARTE DIN TP 73/945, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 11653, S18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.315	11	124/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.558,998 639.437,286	2	596.725,441 639.561,73	207.821
2	596.725,441 639.561,73	3	596.722,34 639.567,482	6.534
3	596.722,34 639.567,482	4	596.563,555 639.448,763	198.26
4	596.563,555 639.448,763	5	596.559,405 639.439,485	10.163
5	596.559,405 639.439,485	1	596.558,998 639.437,286	2.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1439, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARAON MARIA, LIPSĂ CNP 2) FARAON MIHAI, LIPSĂ CNP 3) FARAON NECULAI, LIPSĂ CNP 4) FARAON ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) FARAON CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

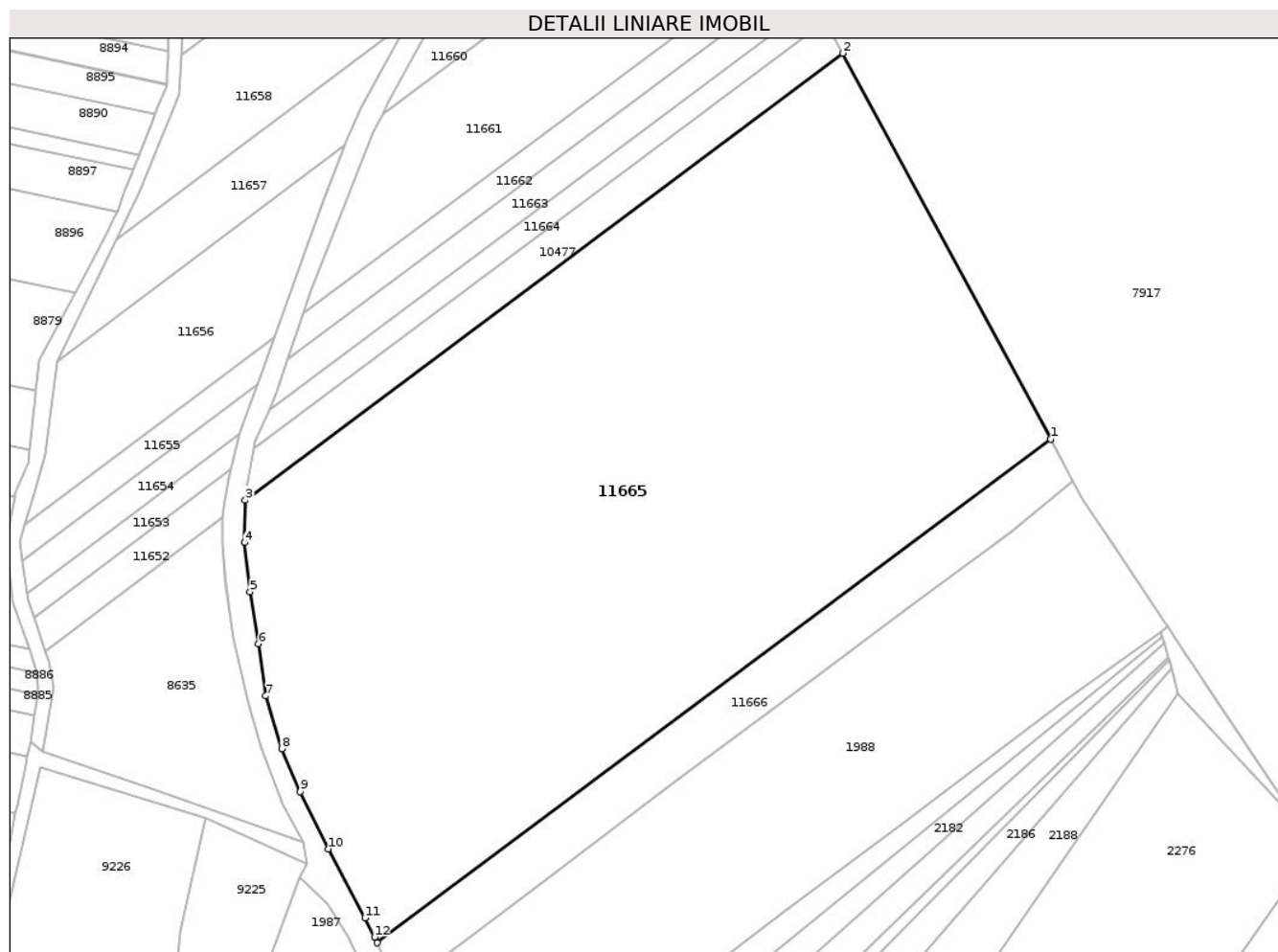
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.000	11	124/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.790,996 639.440,131	2	596.730,48 639.552,384	127.526
2	596.730,48 639.552,384	3	596.556,524 639.422,321	217.203
3	596.556,524 639.422,321	4	596.556,375 639.409,995	12.327
4	596.556,375 639.409,995	5	596.557,89 639.395,697	14.378
5	596.557,89 639.395,697	6	596.560,414 639.380,558	15.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.560,414 639.380,558	7	596.562,52 639.365,368	15.336
7	596.562,52 639.365,368	8	596.567,153 639.350,006	16.045
8	596.567,153 639.350,006	9	596.572,521 639.337,589	13.527
9	596.572,521 639.337,589	10	596.580,765 639.320,905	18.61
10	596.580,765 639.320,905	11	596.591,398 639.300,807	22.737
11	596.591,398 639.300,807	12	596.594,155 639.295,255	6.199
12	596.594,155 639.295,255	13	596.594,955 639.293,557	1.877
13	596.594,955 639.293,557	1	596.790,996 639.440,131	244.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11666**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

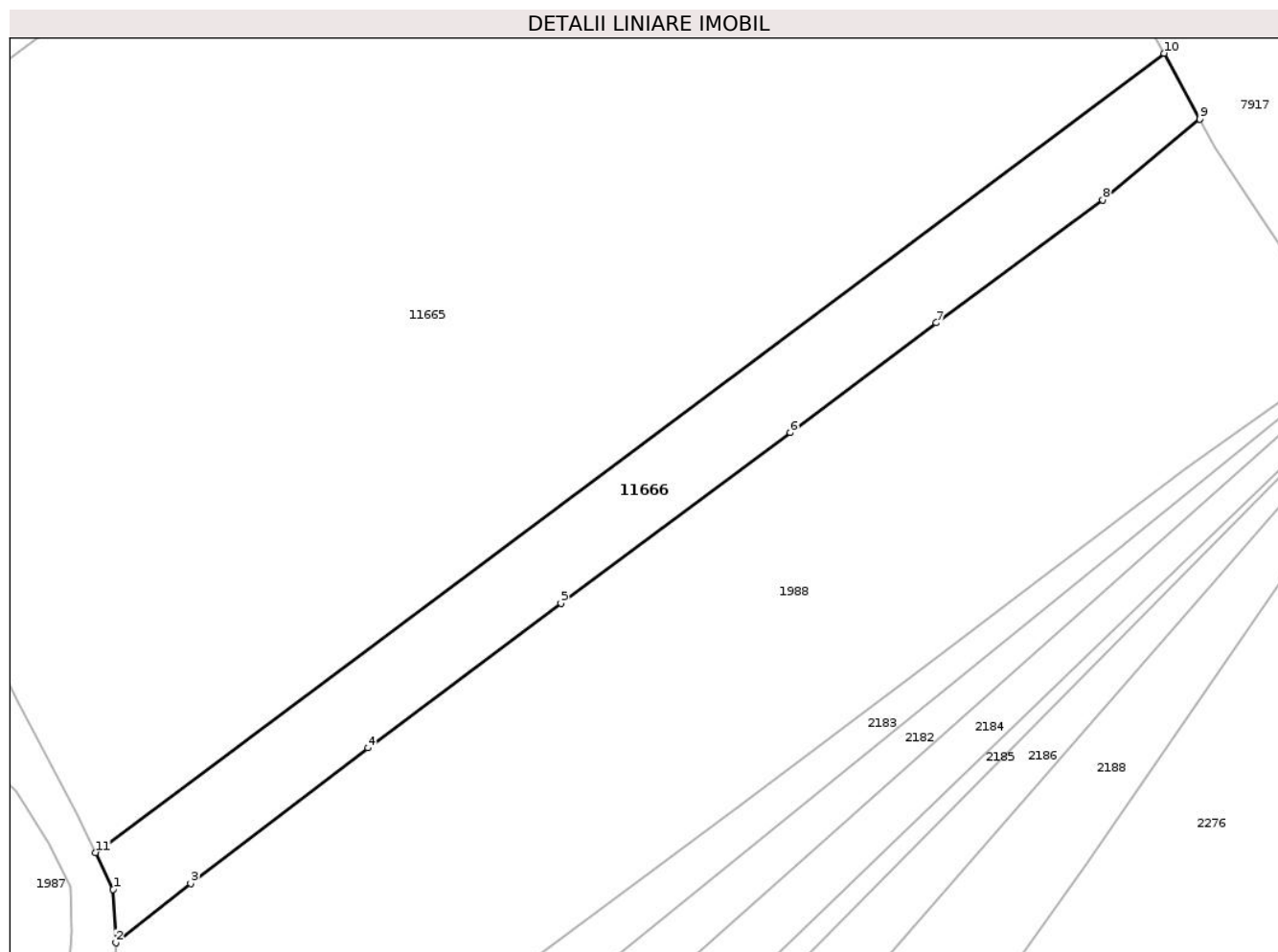
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.600	11	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.598,136 639.286,813	2	596.598,674 639.277,025	9.803
2	596.598,674 639.277,025	3	596.612,376 639.287,931	17.512
3	596.612,376 639.287,931	4	596.644,92 639.312,758	40.933
4	596.644,92 639.312,758	5	596.680,338 639.339,239	44.223
5	596.680,338 639.339,239	6	596.722,408 639.370,54	52.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.722,408 639.370,54	7	596.749,195 639.390,687	33.518
7	596.749,195 639.390,687	8	596.779,715 639.413,211	37.932
8	596.779,715 639.413,211	9	596.797,512 639.428,044	23.168
9	596.797,512 639.428,044	10	596.790,996 639.440,131	13.731
10	596.790,996 639.440,131	11	596.594,955 639.293,557	244.777
11	596.594,955 639.293,557	1	596.598,136 639.286,813	7.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, punct "Deal Nemțisor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54389	4.400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33071 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 24, din 27/02/2018 emis de NP LAURA ANDRONACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. Samachiș Ion, Samachiș Virvara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAMACHIS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

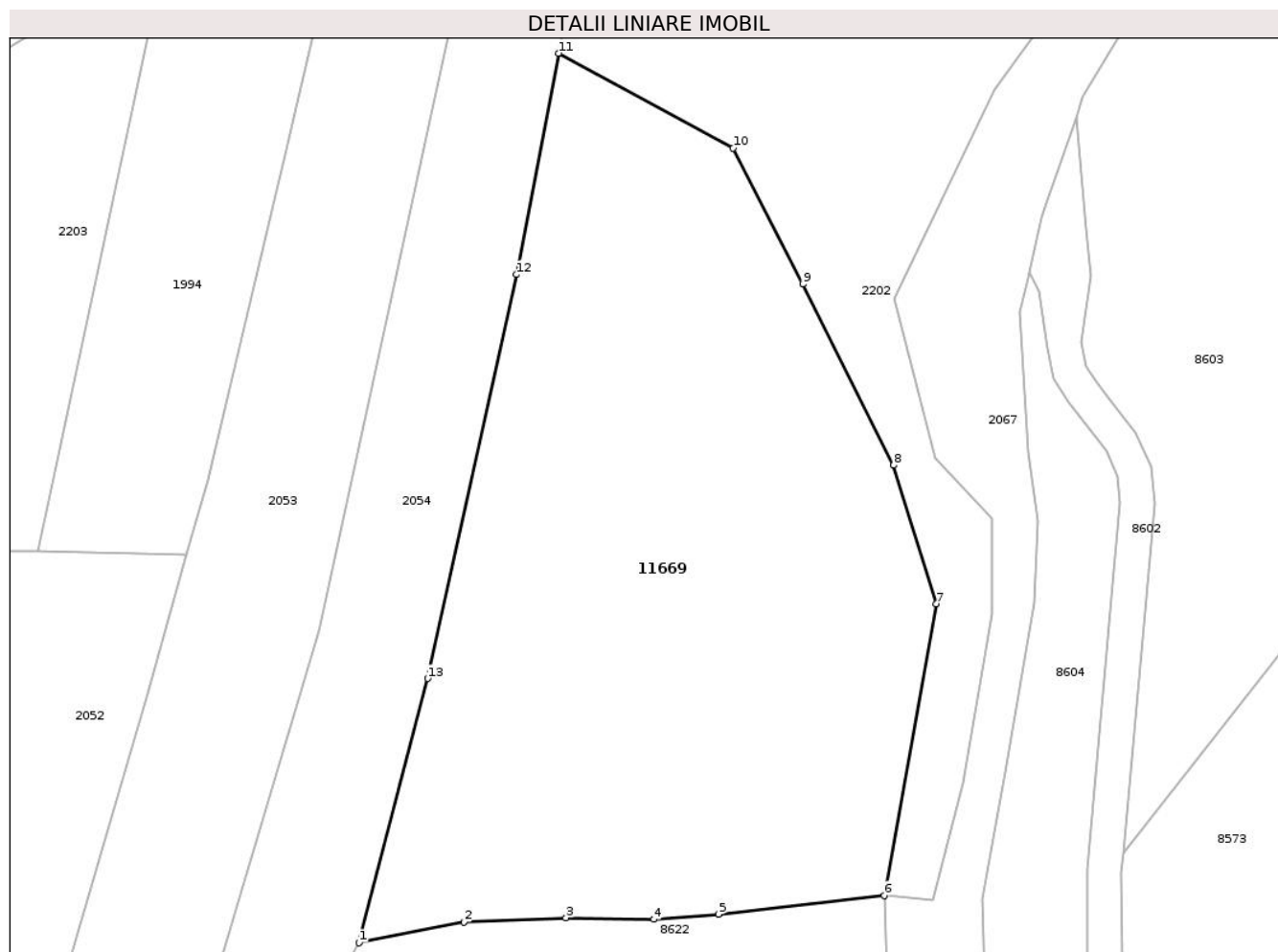
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54389	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	10	117/5	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.026,078 638.916,354	2	597.038,243 638.918,745	12.398
2	597.038,243 638.918,745	3	597.050,117 638.919,273	11.886
3	597.050,117 638.919,273	4	597.060,321 638.919,083	10.206
4	597.060,321 638.919,083	5	597.067,842 638.919,69	7.545
5	597.067,842 638.919,69	6	597.087,1 638.921,854	19.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.087,1 638.921,854	7	597.093,144 638.955,723	34.404
7	597.093,144 638.955,723	8	597.088,198 638.971,808	16.828
8	597.088,198 638.971,808	9	597.077,628 638.992,837	23.537
9	597.077,628 638.992,837	10	597.069,541 639.008,6	17.716
10	597.069,541 639.008,6	11	597.049,243 639.019,63	23.101
11	597.049,243 639.019,63	12	597.044,4 638.993,946	26.136
12	597.044,4 638.993,946	13	597.034,063 638.947,041	48.031
13	597.034,063 638.947,041	1	597.026,078 638.916,354	31.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

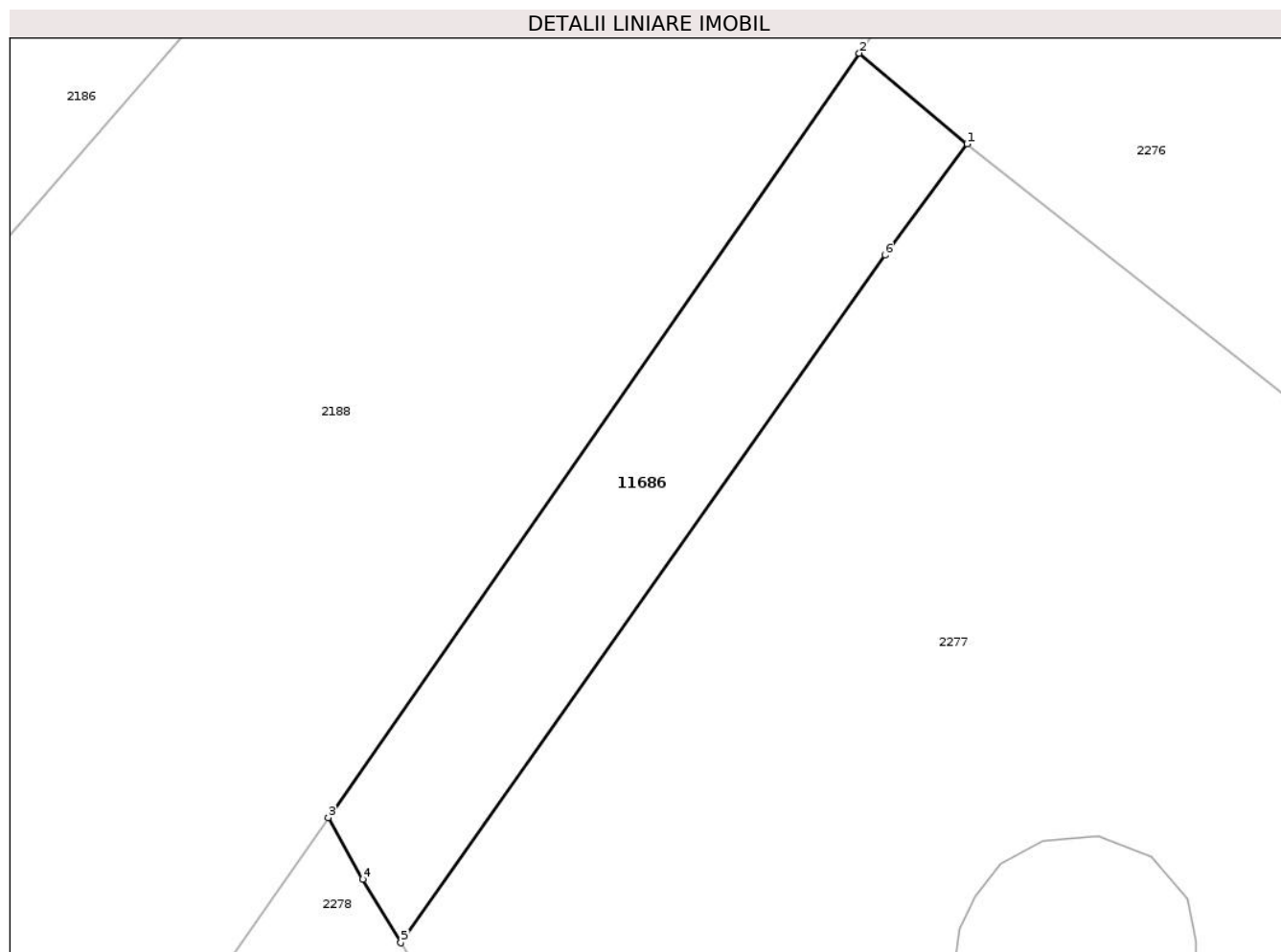
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	218	13	201	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.752,698 639.247,118	2	596.748,244 639.250,855	5.814
2	596.748,244 639.250,855	3	596.726,34 639.219,319	38.397
3	596.726,34 639.219,319	4	596.727,757 639.216,786	2.903
4	596.727,757 639.216,786	5	596.729,327 639.214,168	3.053
5	596.729,327 639.214,168	6	596.749,304 639.242,535	34.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.749,304 639.242,535	1	596.752,698 639.247,118	5.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

