

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:26 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

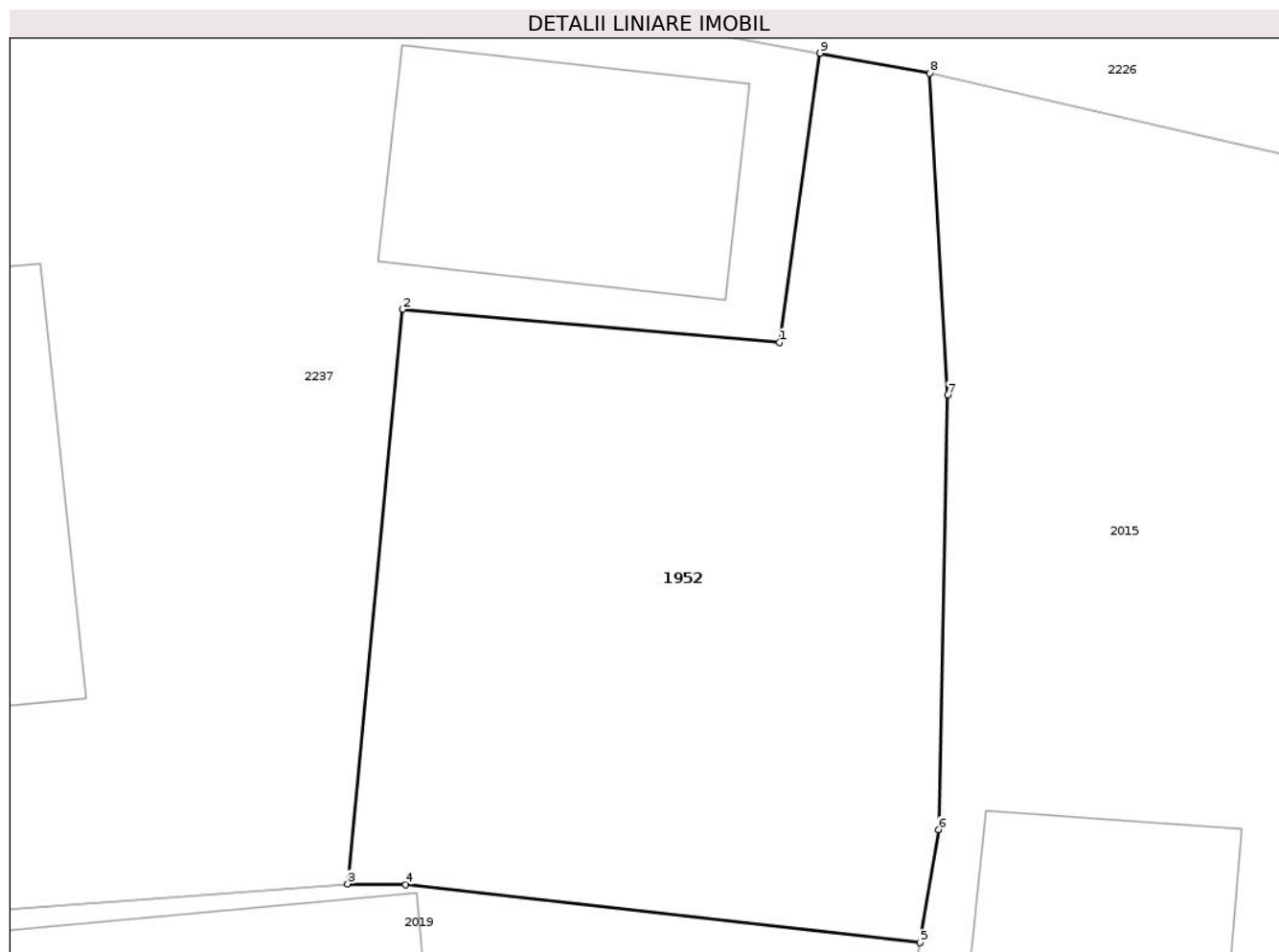
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118	15	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.649,945 638.804,575	2	596.643,192 638.805,167	6.779
2	596.643,192 638.805,167	3	596.642,204 638.794,879	10.335
3	596.642,204 638.794,879	4	596.643,245 638.794,862	1.042
4	596.643,245 638.794,862	5	596.652,456 638.793,824	9.269
5	596.652,456 638.793,824	6	596.652,791 638.795,85	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.652,791 638.795,85	7	596.652,955 638.803,635	7.787
7	596.652,955 638.803,635	8	596.652,63 638.809,392	5.766
8	596.652,63 638.809,392	9	596.650,67 638.809,751	1.993
9	596.650,67 638.809,751	1	596.649,945 638.804,575	5.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50754	877	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50754-C1	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12890 / 03/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2395, din 30/10/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (incheierea nr. 65/09-03-2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; certificat fiscal nr. 744/03.11.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CUCOS VASILE 2) CUCOS MARIA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOS VASILE 2) CUCOS MARIA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

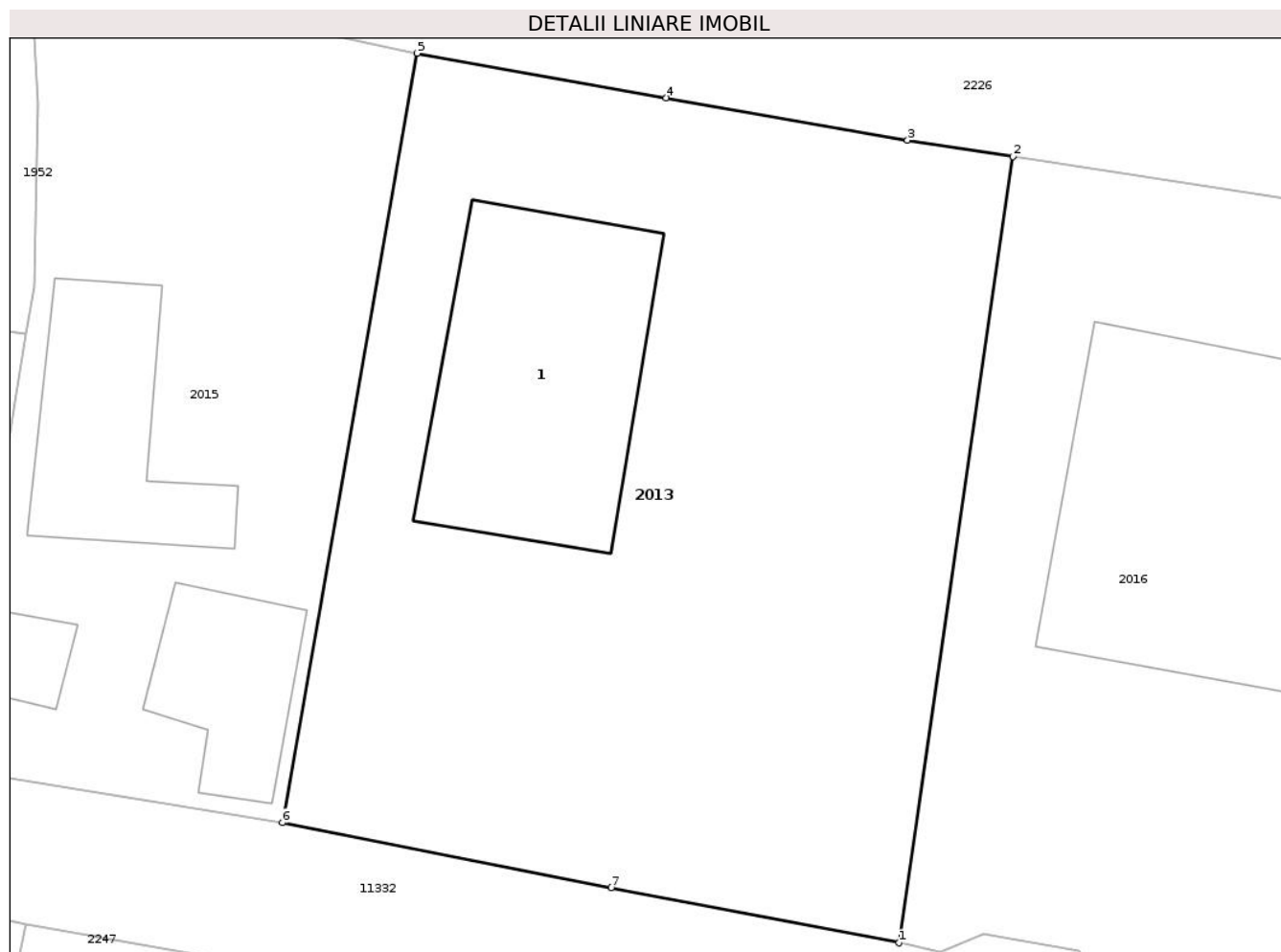
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50754	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	15	225/3	-	
2	arabil	DA	761	15	225/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50754-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.689,589 638.767,935	2	596.694,428 638.801,367	33.78
2	596.694,428 638.801,367	3	596.689,946 638.802,058	4.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.689,946 638.802,058	4	596.679,673 638.803,858	10.43
4	596.679,673 638.803,858	5	596.669,089 638.805,752	10.752
5	596.669,089 638.805,752	6	596.663,354 638.773,038	33.213
6	596.663,354 638.773,038	7	596.677,332 638.770,277	14.248
7	596.677,332 638.770,277	1	596.689,589 638.767,935	12.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 472, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 473 Masurata: 492	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 472, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 472, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 472, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1867, din 25/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GUSTEA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUSTEA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 473 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	37	537/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 224/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.669,089 638.805,752	2	596.658,348 638.808,073	10.989
2	596.658,348 638.808,073	3	596.652,63 638.809,392	5.868
3	596.652,63 638.809,392	4	596.652,955 638.803,635	5.766
4	596.652,955 638.803,635	5	596.652,791 638.795,85	7.787
5	596.652,791 638.795,85	6	596.652,456 638.793,824	2.053
6	596.652,456 638.793,824	7	596.651,289 638.786,761	7.159
7	596.651,289 638.786,761	8	596.649,722 638.775,26	11.607
8	596.649,722 638.775,26	9	596.663,354 638.773,038	13.812
9	596.663,354 638.773,038	1	596.669,089 638.805,752	33.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 478, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52418	900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52418-C1	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 478, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32458 / 14/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 708, din 27/03/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

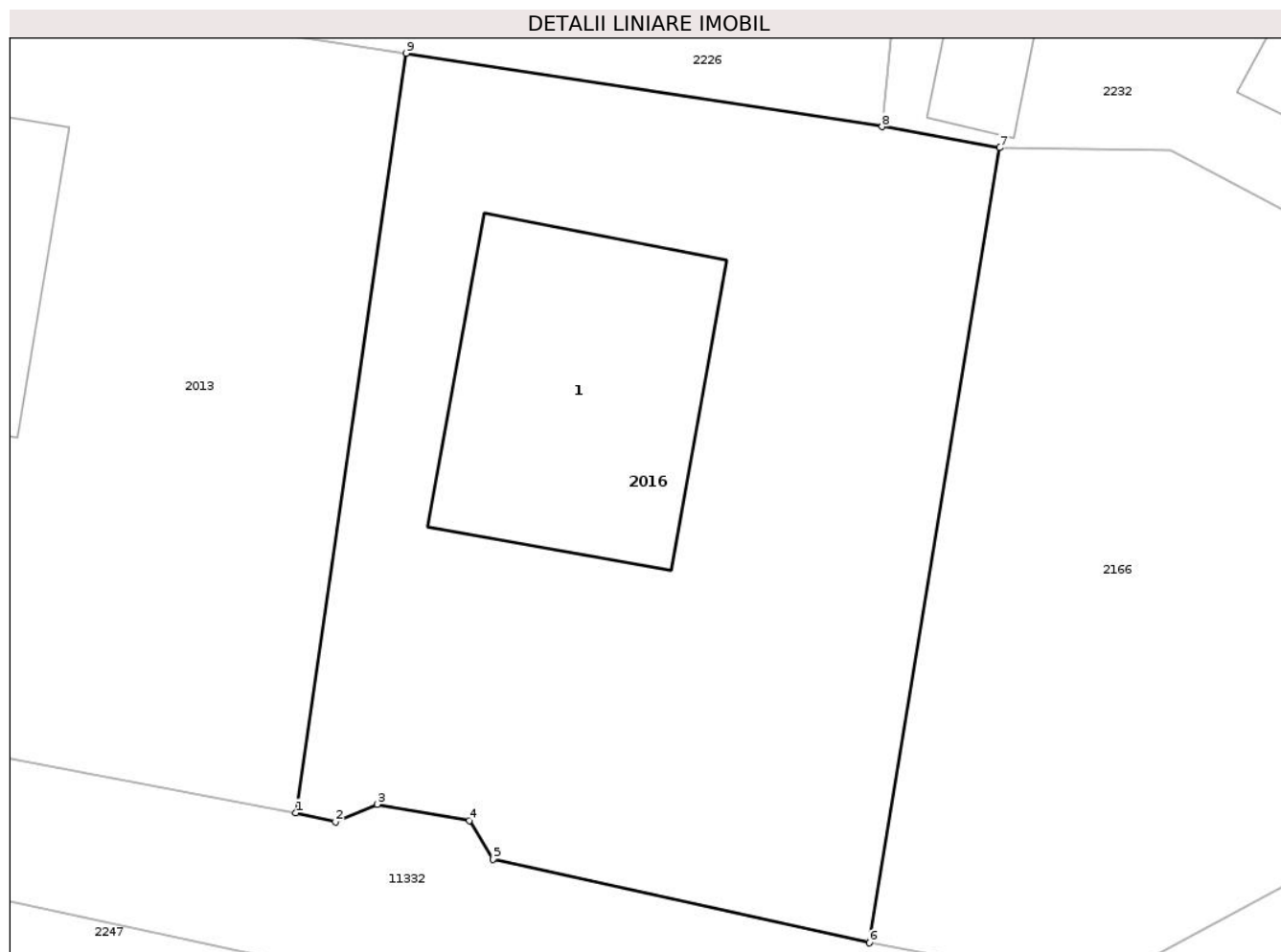
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52418	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	152	15	225/3	-	
2	arabil	DA	748	15	225/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52418-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.689,589 638.767,935	2	596.691,321 638.767,543	1.776
2	596.691,321 638.767,543	3	596.693,169 638.768,309	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.693,169 638.768,309	4	596.697,219 638.767,595	4.113
4	596.697,219 638.767,595	5	596.698,264 638.765,897	1.994
5	596.698,264 638.765,897	6	596.714,833 638.762,217	16.972
6	596.714,833 638.762,217	7	596.720,564 638.797,208	35.458
7	596.720,564 638.797,208	8	596.715,4 638.798,135	5.247
8	596.715,4 638.798,135	9	596.694,428 638.801,367	21.219
9	596.694,428 638.801,367	1	596.689,589 638.767,935	33.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53136	317	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53136-C1	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13359 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3015, din 23/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53136 a imobilului cu numarul cadastral 53136/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53112 inscris in cartea funciara 53112;	A1
13362 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3016, din 23/07/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DURBALĂ NICUȘOR	
	2) DURBALĂ FLORENTINA, - bun comun	
23756 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1240, din 10/03/2025 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2646, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DURBALĂ NICUȘOR	
	2) DURBALĂ FLORENTINA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

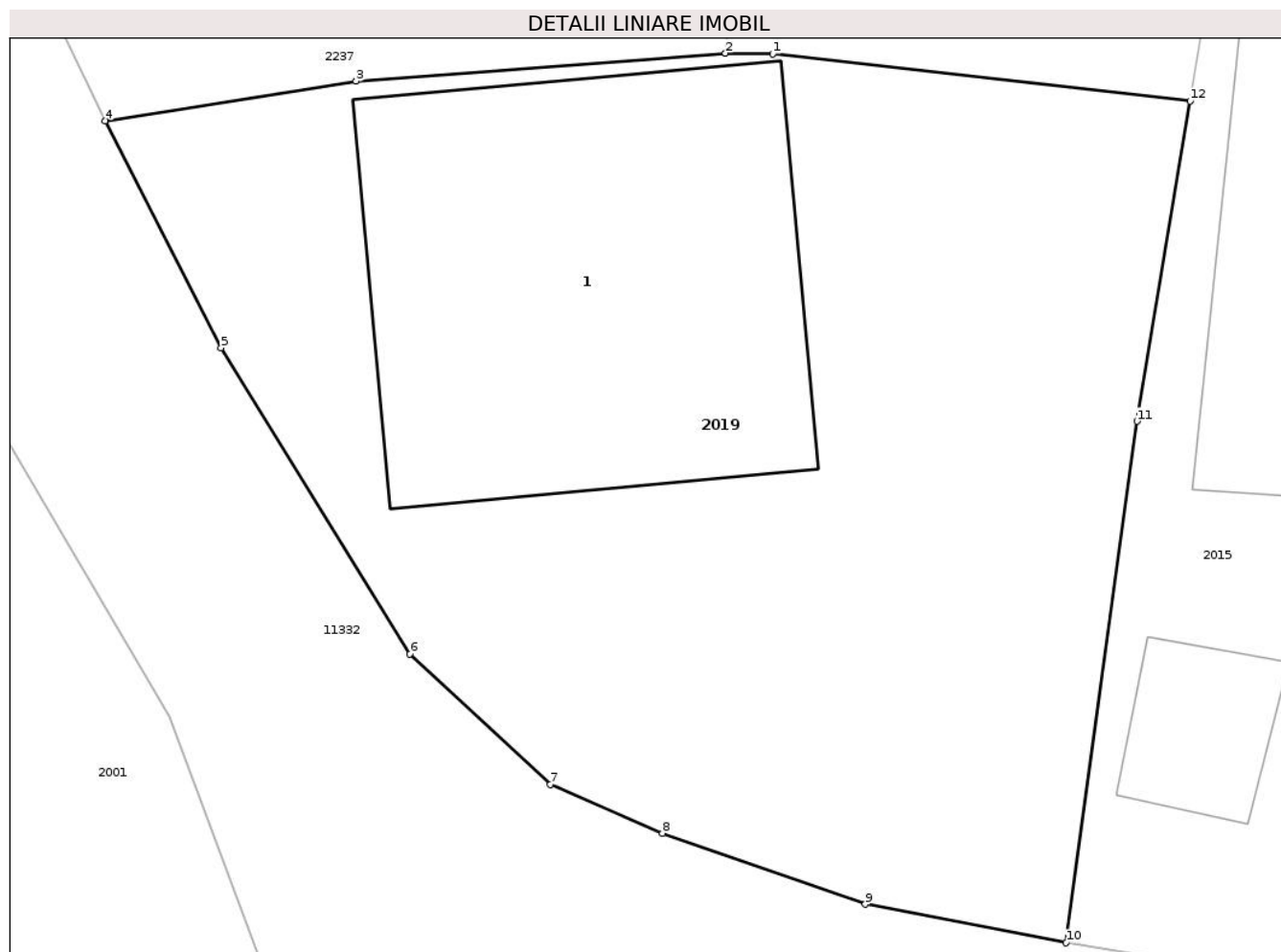
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53136	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	15	223/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53136-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.643,245 638.794,862	2	596.642,204 638.794,879	1.042
2	596.642,204 638.794,879	3	596.634,052 638.794,26	8.175
3	596.634,052 638.794,26	4	596.628,518 638.793,39	5.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.628,518 638.793,39	5	596.631,07 638.788,384	5.619
5	596.631,07 638.788,384	6	596.635,238 638.781,631	7.935
6	596.635,238 638.781,631	7	596.638,337 638.778,751	4.231
7	596.638,337 638.778,751	8	596.640,809 638.777,676	2.695
8	596.640,809 638.777,676	9	596.645,288 638.776,109	4.745
9	596.645,288 638.776,109	10	596.649,722 638.775,26	4.515
10	596.649,722 638.775,26	11	596.651,289 638.786,761	11.607
11	596.651,289 638.786,761	12	596.652,456 638.793,824	7.159
12	596.652,456 638.793,824	1	596.643,245 638.794,862	9.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 423, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52241	2.156	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52241-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 423, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52241-C2	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 423, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27020 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1947, din 30/10/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52241 a imobilului cu numarul cadastral 52241/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50822 inscris in cartea funciara 50822;	A1
Act Notarial nr. 251, din 11/05/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50822 a imobilului cu numarul cadastral 50822/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1495 (identificator electronic 50804) inscris in cartea funciara 1357 (identificator electronic 50804); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50822/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7428 din 14/05/2012;</i>	A1
30514 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2724, din 15/12/2017 emis de BIN Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIME GHEORGHE 2) IFTIME TEODORA , Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IFTIME GHEORGHE 2) IFTIME TEODORA , Bun Comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52241	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	37	543/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/2
2	arabil	DA	542	37	543/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/3
3	faneata	DA	1.352	37	543/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52241-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52241-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.888,487 638.761,88	2	596.895,548 638.754,659	10.1
2	596.895,548 638.754,659	3	596.909,993 638.807,052	54.348
3	596.909,993 638.807,052	4	596.917,423 638.830,809	24.892
4	596.917,423 638.830,809	5	596.930,715 638.830,43	13.298
5	596.930,715 638.830,43	6	596.930,978 638.835,014	4.592
6	596.930,978 638.835,014	7	596.934,888 638.858,731	24.037
7	596.934,888 638.858,731	8	596.905,255 638.864,759	30.24
8	596.905,255 638.864,759	9	596.900,021 638.866,709	5.585
9	596.900,021 638.866,709	10	596.898,918 638.867,422	1.313
10	596.898,918 638.867,422	11	596.895,252 638.869,893	4.421
11	596.895,252 638.869,893	12	596.895,088 638.793,298	76.596
12	596.895,088 638.793,298	13	596.895,032 638.783,914	9.384
13	596.895,032 638.783,914	14	596.891,538 638.771,425	12.969
14	596.891,538 638.771,425	1	596.888,487 638.761,88	10.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str. Marcu, Nr. 424, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53014	469	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16493 / 19/06/2019		
Hotărâre Judecatorească nr. 1480, din 11/09/2012 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr 3059 - certificat de atestare fiscală din 18.06.2019, emis de Comuna Vânători Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1	A1
1) BĂLĂTESCU CRISTINEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53014	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	15	249/2	-	
2	arabil	DA	231	15	249/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.917,075 638.914,133	2	596.915,951 638.914,03	1.129
2	596.915,951 638.914,03	3	596.917,698 638.873,528	40.54
3	596.917,698 638.873,528	4	596.919,162 638.873,468	1.466
4	596.919,162 638.873,468	5	596.923,055 638.873,354	3.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.923,055 638.873,354	6	596.934,426 638.872,575	11.399
6	596.934,426 638.872,575	7	596.934,424 638.872,159	0.416
7	596.934,424 638.872,159	8	596.936,262 638.872,144	1.837
8	596.936,262 638.872,144	9	596.936,594 638.875,807	3.678
9	596.936,594 638.875,807	10	596.934,302 638.883,804	8.319
10	596.934,302 638.883,804	11	596.929,206 638.892,364	9.962
11	596.929,206 638.892,364	1	596.917,075 638.914,133	24.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Marcu, Nr. 425, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Marcu, Nr. 425, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

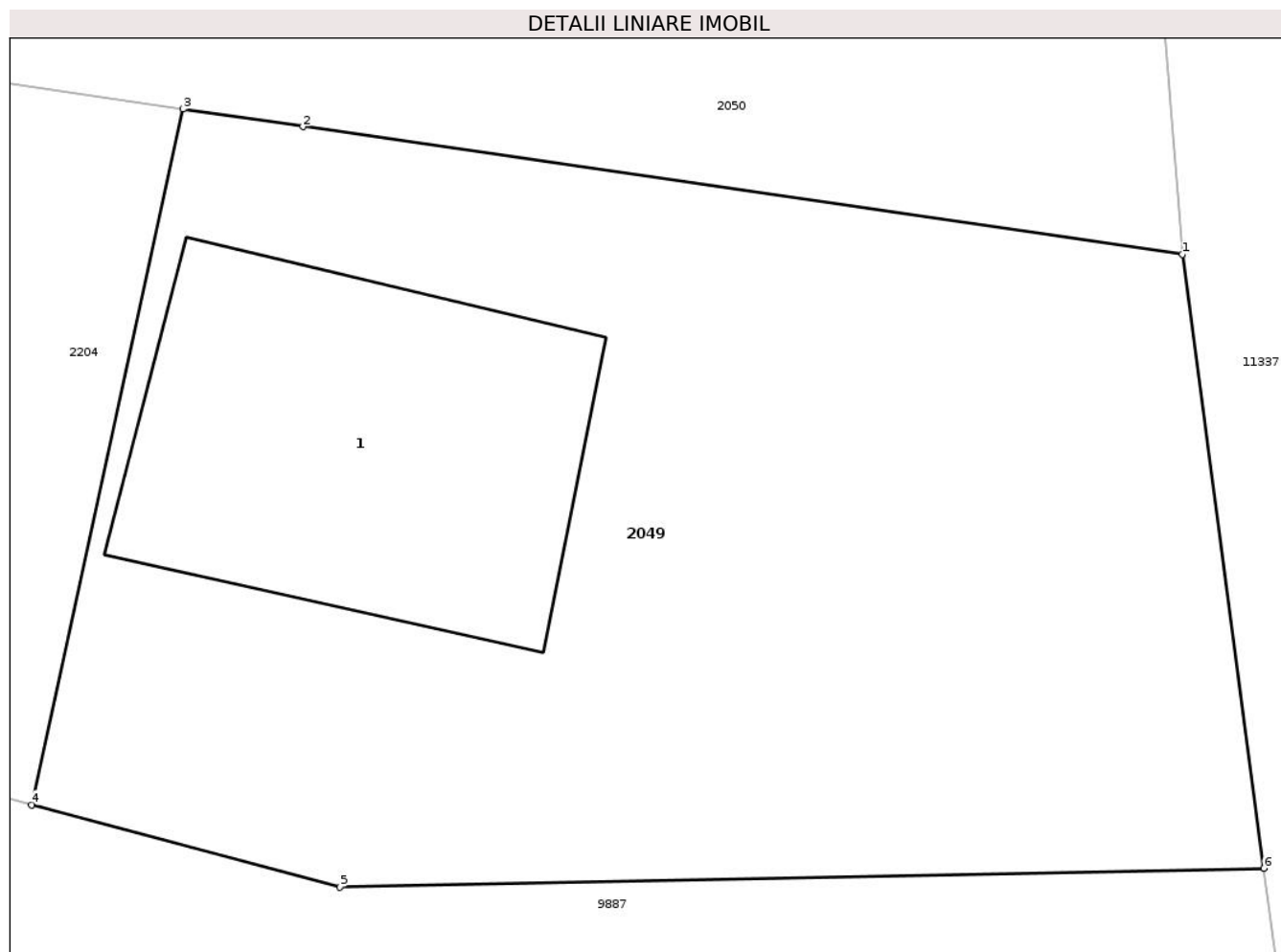
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	95	15	248	-	
2	arabil	DA	419	15	248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.913,205 638.943,286	2	596.890,543 638.946,578	22.9
2	596.890,543 638.946,578	3	596.887,459 638.947,026	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.887,459 638.947,026	4	596.883,552 638.929,113	18.335
4	596.883,552 638.929,113	5	596.891,5 638.927,0	8.224
5	596.891,5 638.927,0	6	596.915,304 638.927,476	23.809
6	596.915,304 638.927,476	1	596.913,205 638.943,286	15.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 426,427, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52506	1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	52506-C4	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 426,427, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	52506-C5	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 426,427, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14502 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. nr. Act de partaj voluntar nr.1724, din 30/06/2005 emis de NP DAVID DANIELA ((Titlu de proprietate nr. 73/911/22-10-1998 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat de mostenitor nr. 66/27-06-2005 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;certificat fiscal nr. 2688/08-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU MARIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

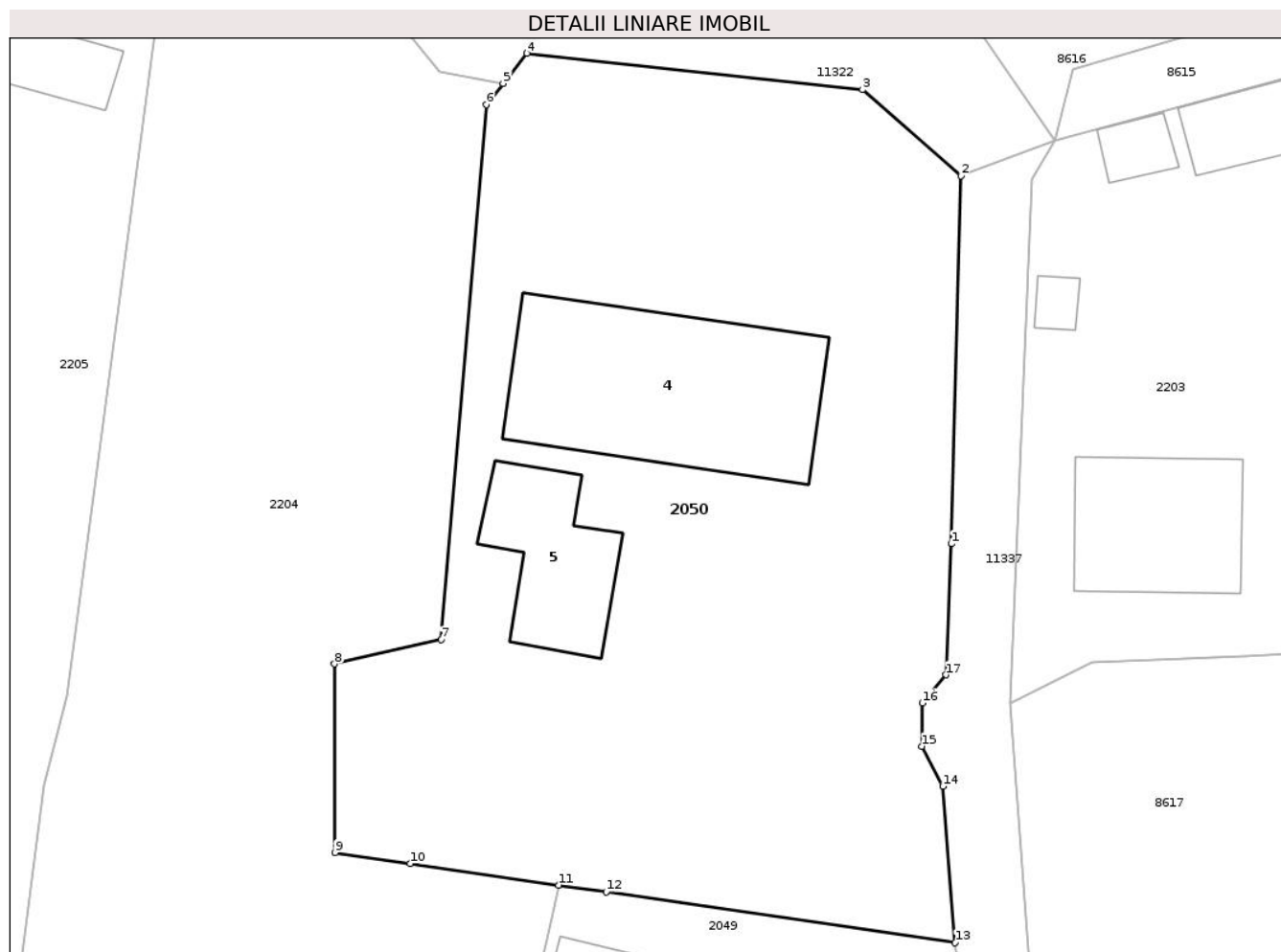
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52506	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	856	13	247/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15
2	arabil	DA	944	13	247/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52506-C4	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	52506-C5	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.912,964 638.969,184	2	596.913,576 638.993,061	23.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.913,576 638.993,061	3	596.907,189 638.998,654	8.489
3	596.907,189 638.998,654	4	596.885,409 639.001,015	21.908
4	596.885,409 639.001,015	5	596.883,851 638.999,059	2.5
5	596.883,851 638.999,059	6	596.882,761 638.997,69	1.75
6	596.882,761 638.997,69	7	596.879,825 638.962,955	34.86
7	596.879,825 638.962,955	8	596.872,914 638.961,379	7.088
8	596.872,914 638.961,379	9	596.872,947 638.949,134	12.245
9	596.872,947 638.949,134	10	596.877,827 638.948,425	4.932
10	596.877,827 638.948,425	11	596.887,459 638.947,026	9.733
11	596.887,459 638.947,026	12	596.890,543 638.946,578	3.116
12	596.890,543 638.946,578	13	596.913,205 638.943,286	22.9
13	596.913,205 638.943,286	14	596.912,406 638.953,44	10.185
14	596.912,406 638.953,44	15	596.911,027 638.956,043	2.945
15	596.911,027 638.956,043	16	596.911,074 638.958,847	2.805
16	596.911,074 638.958,847	17	596.912,607 638.960,675	2.386
17	596.912,607 638.960,675	1	596.912,964 638.969,184	8.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Puşcaşu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.775 Masurata: 803	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1394. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2013 ȘI ID 2016, S 26.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1394, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

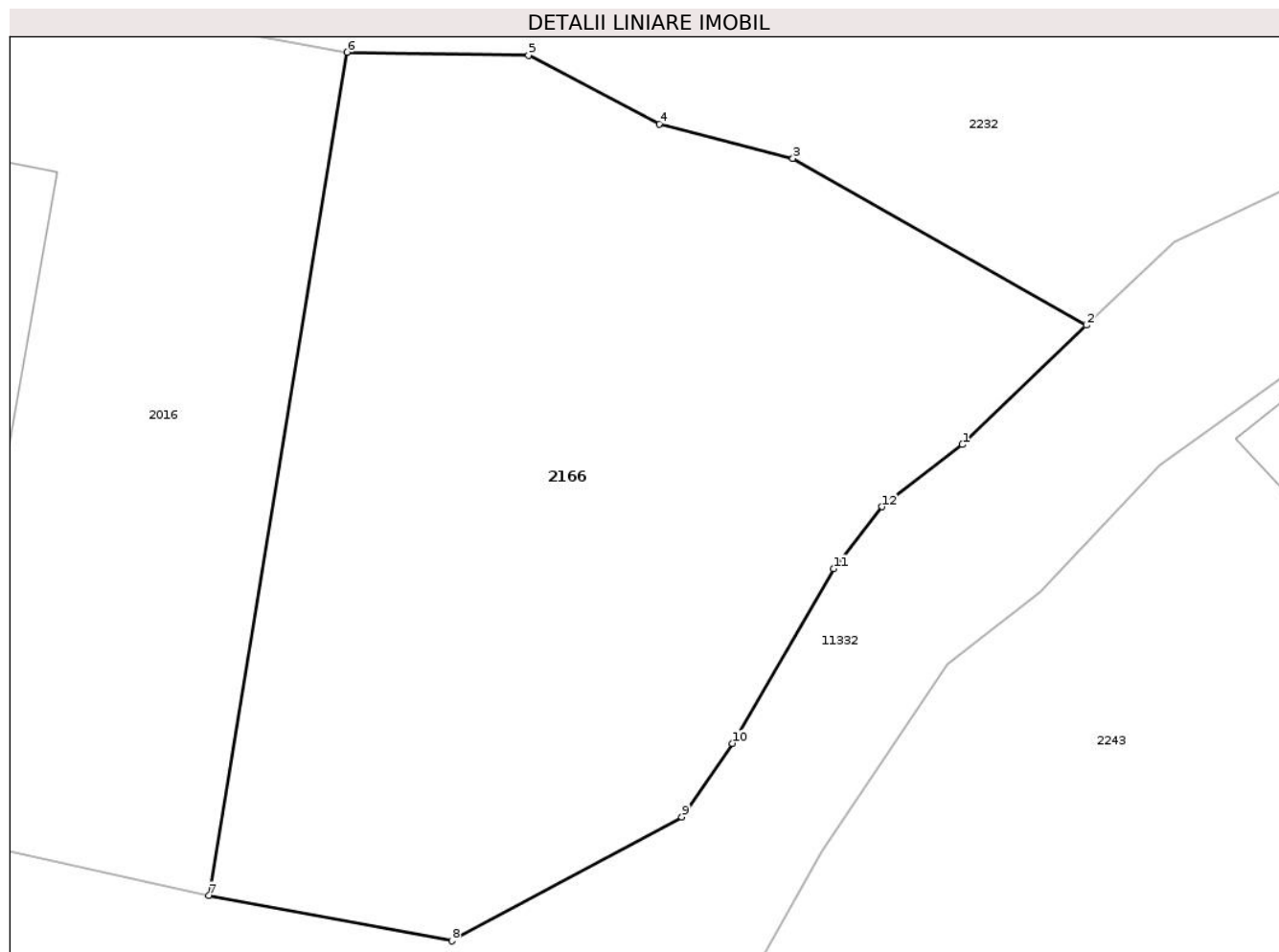
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.775 Masurata: 803	PARTE DIN TP 73/1394. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2013 ȘI ID 2016, S 26.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	15	225/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.746,087 638.780,925	2	596.751,238 638.785,882	7.149
2	596.751,238 638.785,882	3	596.739,064 638.792,808	14.006
3	596.739,064 638.792,808	4	596.733,513 638.794,232	5.73
4	596.733,513 638.794,232	5	596.728,095 638.797,081	6.121
5	596.728,095 638.797,081	6	596.720,564 638.797,208	7.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.720,564 638.797,208	7	596.714,833 638.762,217	35.458
7	596.714,833 638.762,217	8	596.724,912 638.760,334	10.253
8	596.724,912 638.760,334	9	596.734,45 638.765,482	10.839
9	596.734,45 638.765,482	10	596.736,549 638.768,532	3.703
10	596.736,549 638.768,532	11	596.740,746 638.775,777	8.373
11	596.740,746 638.775,777	12	596.742,749 638.778,351	3.261
12	596.742,749 638.778,351	1	596.746,087 638.780,925	4.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.689	Sector cadastral:26 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

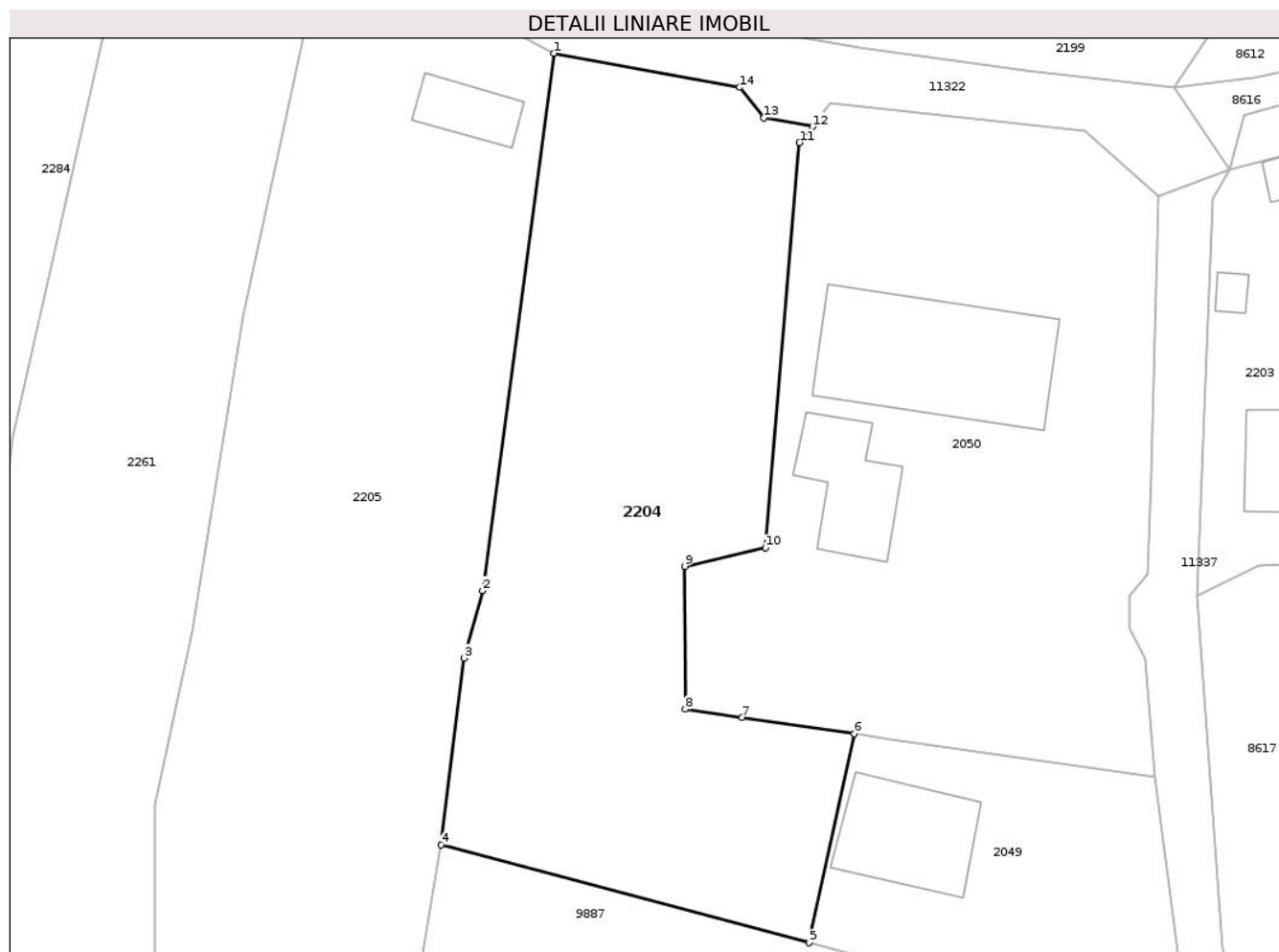
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.689	15	247, 248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.861,669 639.005,343	2	596.855,559 638.959,29	46.457
2	596.855,559 638.959,29	3	596.854,0 638.953,5	5.996
3	596.854,0 638.953,5	4	596.852,0 638.937,5	16.125
4	596.852,0 638.937,5	5	596.883,552 638.929,113	32.648
5	596.883,552 638.929,113	6	596.887,459 638.947,026	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.887,459 638.947,026	7	596.877,827 638.948,425	9.733
7	596.877,827 638.948,425	8	596.872,947 638.949,134	4.932
8	596.872,947 638.949,134	9	596.872,914 638.961,379	12.245
9	596.872,914 638.961,379	10	596.879,825 638.962,955	7.088
10	596.879,825 638.962,955	11	596.882,761 638.997,69	34.86
11	596.882,761 638.997,69	12	596.883,851 638.999,059	1.75
12	596.883,851 638.999,059	13	596.879,709 638.999,815	4.211
13	596.879,709 638.999,815	14	596.877,604 639.002,413	3.344
14	596.877,604 639.002,413	1	596.861,669 639.005,343	16.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 428, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.956	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 428, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

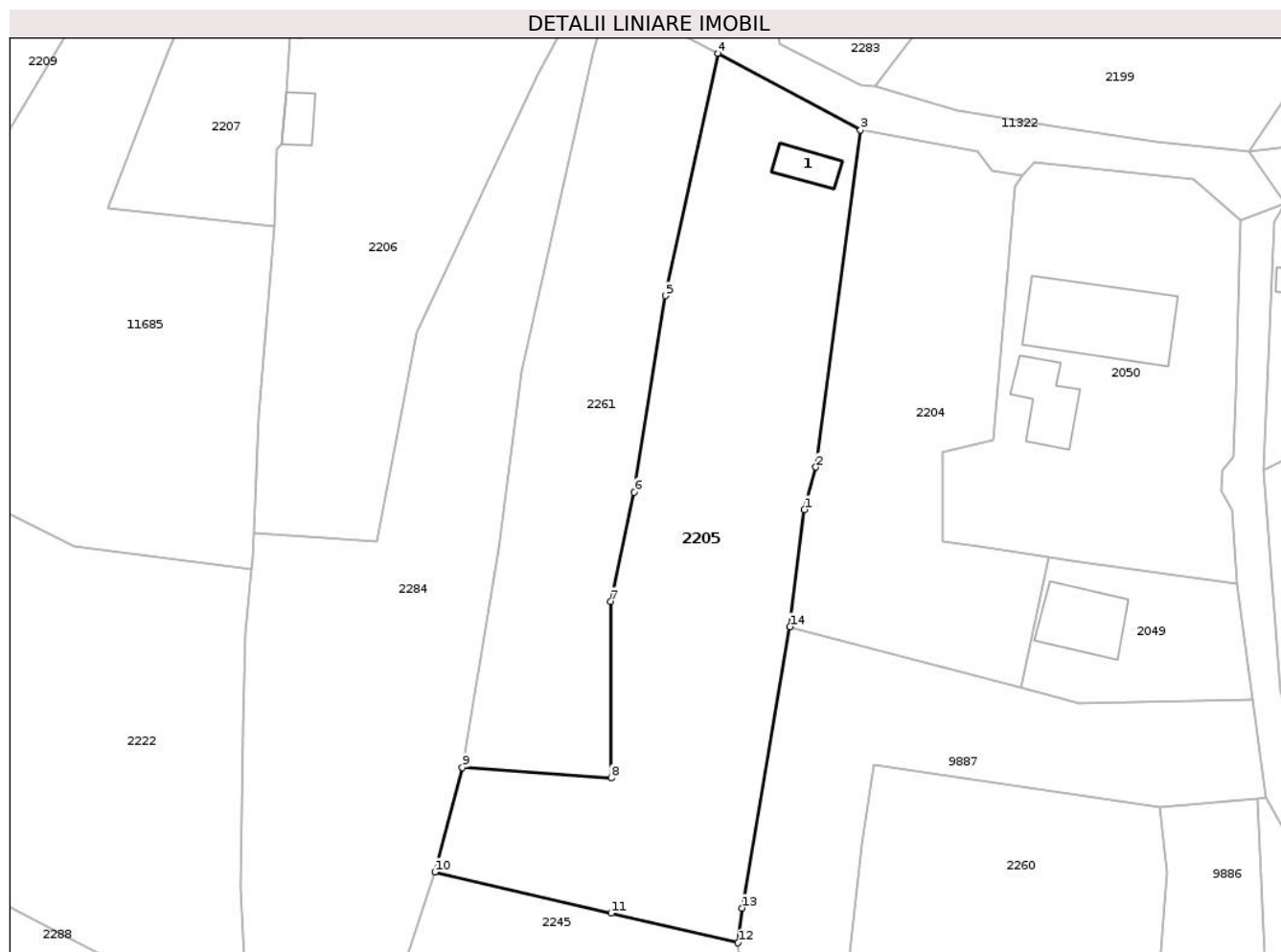
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	15	242	-	
2	arabil	DA	2.920	15	242, 243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.854,0 638.953,5	2	596.855,559 638.959,29	5.996
2	596.855,559 638.959,29	3	596.861,669 639.005,343	46.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.861,669 639.005,343	4	596.842,153 639.015,852	22.165
4	596.842,153 639.015,852	5	596.834,974 638.982,719	33.902
5	596.834,974 638.982,719	6	596.830,712 638.955,868	27.187
6	596.830,712 638.955,868	7	596.827,488 638.940,927	15.285
7	596.827,488 638.940,927	8	596.827,536 638.916,815	24.112
8	596.827,536 638.916,815	9	596.807,241 638.918,252	20.346
9	596.807,241 638.918,252	10	596.803,457 638.903,972	14.774
10	596.803,457 638.903,972	11	596.827,573 638.898,348	24.763
11	596.827,573 638.898,348	12	596.844,922 638.894,303	17.814
12	596.844,922 638.894,303	13	596.845,509 638.899,052	4.785
13	596.845,509 638.899,052	14	596.852,0 638.937,5	38.992
14	596.852,0 638.937,5	1	596.854,0 638.953,5	16.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 430, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53444	Din acte: 2.200 Masurata: 2.207	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53444-C1	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 430, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT Suprafata constr. desf. = 79 m.p.
A1.2	53444-C2	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 430, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	53444-C3	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 430, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11043 / 27/04/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1300, din 21/04/2022 emis de NP David Daniela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN BENIAMIN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN BENIAMIN		A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN BENIAMIN		A1.3

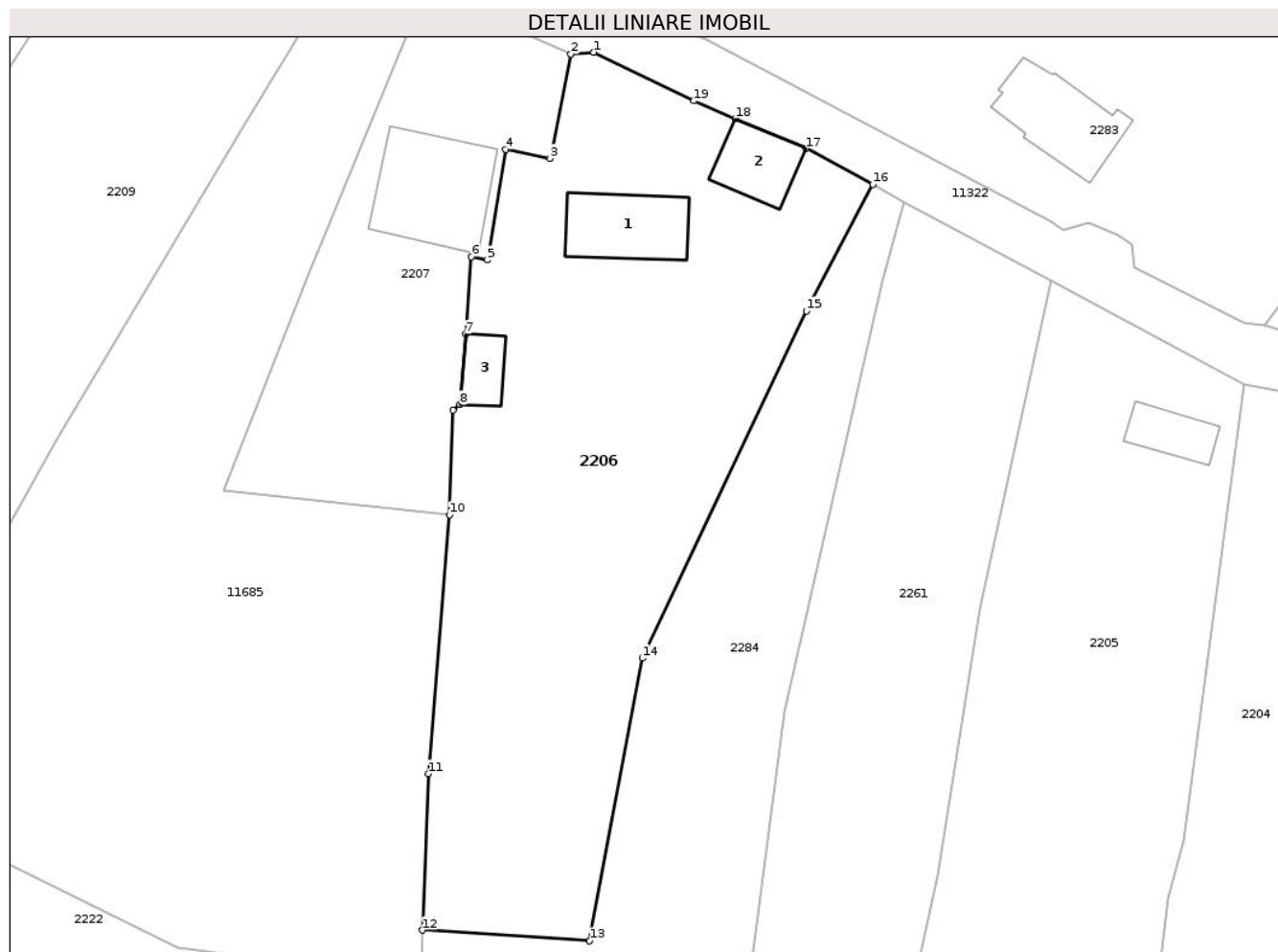
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53444	Din acte: 2.200 Masurata: 2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	15	240/1	-	
2	arabil	DA	1.517	15	240/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53444-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT Suprafata constr. desf. = 79 m.p.
A1.2	53444-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	53444-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.796,004 639.038,909	2	596.793,704 639.038,724	2.308
2	596.793,704 639.038,724	3	596.791,601 639.028,185	10.746
3	596.791,601 639.028,185	4	596.787,11 639.029,112	4.586
4	596.787,11 639.029,112	5	596.785,261 639.017,931	11.333
5	596.785,261 639.017,931	6	596.783,662 639.018,275	1.636
6	596.783,662 639.018,275	7	596.783,087 639.010,453	7.843
7	596.783,087 639.010,453	8	596.782,503 639.003,338	7.139
8	596.782,503 639.003,338	9	596.781,793 639.002,762	0.914
9	596.781,793 639.002,762	10	596.781,451 638.992,219	10.549
10	596.781,451 638.992,219	11	596.779,349 638.966,068	26.235
11	596.779,349 638.966,068	12	596.778,72 638.950,271	15.81
12	596.778,72 638.950,271	13	596.795,579 638.949,189	16.894
13	596.795,579 638.949,189	14	596.800,922 638.977,746	29.053
14	596.800,922 638.977,746	15	596.817,462 639.012,792	38.752
15	596.817,462 639.012,792	16	596.824,181 639.025,571	14.438
16	596.824,181 639.025,571	17	596.817,43 639.029,185	7.658
17	596.817,43 639.029,185	18	596.810,293 639.032,214	7.753
18	596.810,293 639.032,214	19	596.806,112 639.034,008	4.55
19	596.806,112 639.034,008	1	596.796,004 639.038,909	11.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 431, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.850 Masurata: 894	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1469, DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID11685, S26

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 431, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 73/1469, din 21/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRINA SOLTANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRINA SOLTANA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

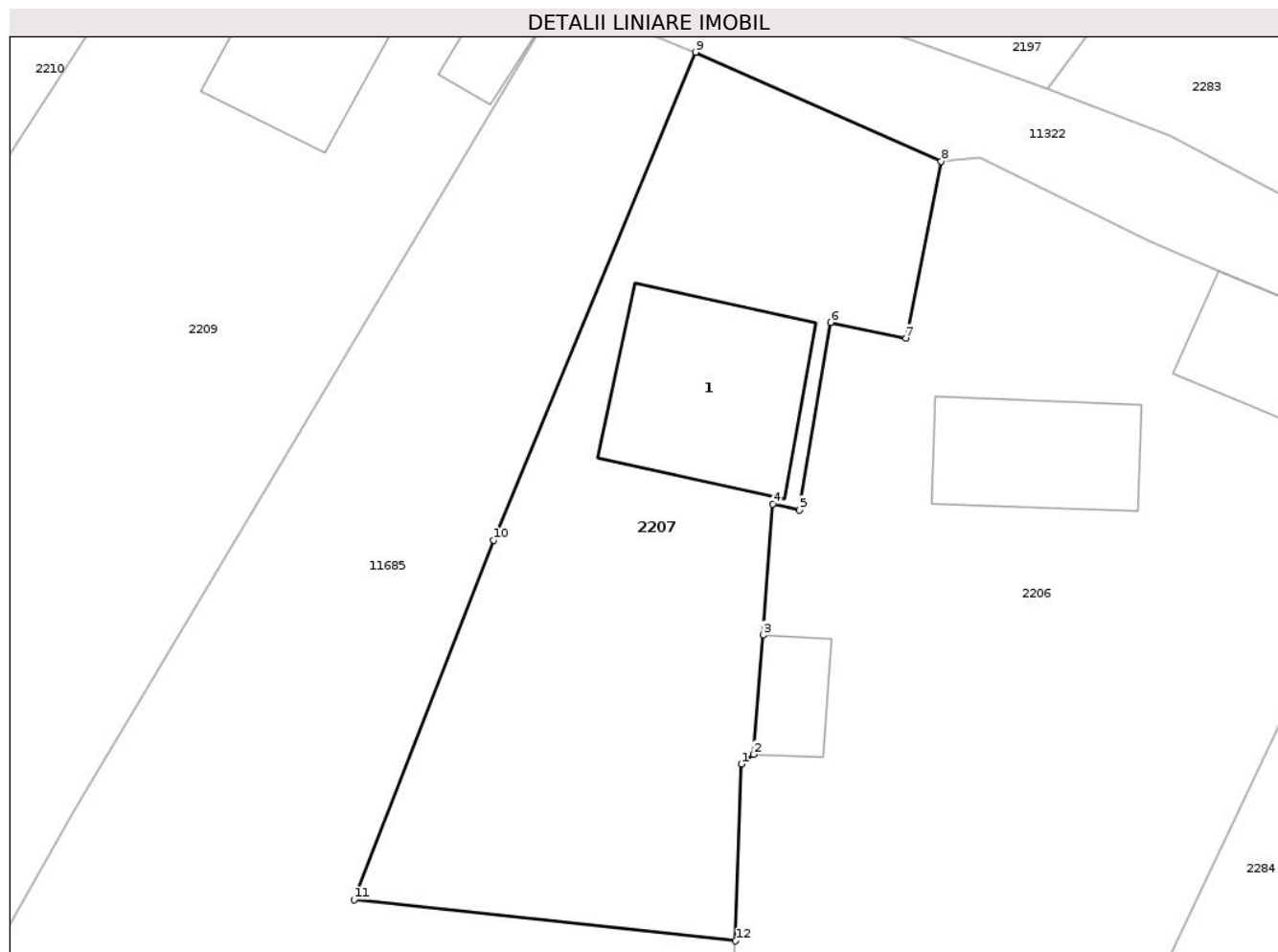
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.850 Masurata: 894	PARTE DIN TP 73/1469, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID11685, S26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	15	238/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 234/1
2	arabil	DA	774	15	238/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 234/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.781,793 639.002,762	2	596.782,503 639.003,338	0.914
2	596.782,503 639.003,338	3	596.783,087 639.010,453	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.783,087 639.010,453	4	596.783,662 639.018,275	7.843
4	596.783,662 639.018,275	5	596.785,261 639.017,931	1.636
5	596.785,261 639.017,931	6	596.787,11 639.029,112	11.333
6	596.787,11 639.029,112	7	596.791,601 639.028,185	4.586
7	596.791,601 639.028,185	8	596.793,704 639.038,724	10.746
8	596.793,704 639.038,724	9	596.779,043 639.045,228	16.038
9	596.779,043 639.045,228	10	596.767,003 639.016,12	31.5
10	596.767,003 639.016,12	11	596.758,698 638.994,671	23.0
11	596.758,698 638.994,671	12	596.781,451 638.992,219	22.885
12	596.781,451 638.992,219	1	596.781,793 639.002,762	10.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 433, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.231	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 433, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 433, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

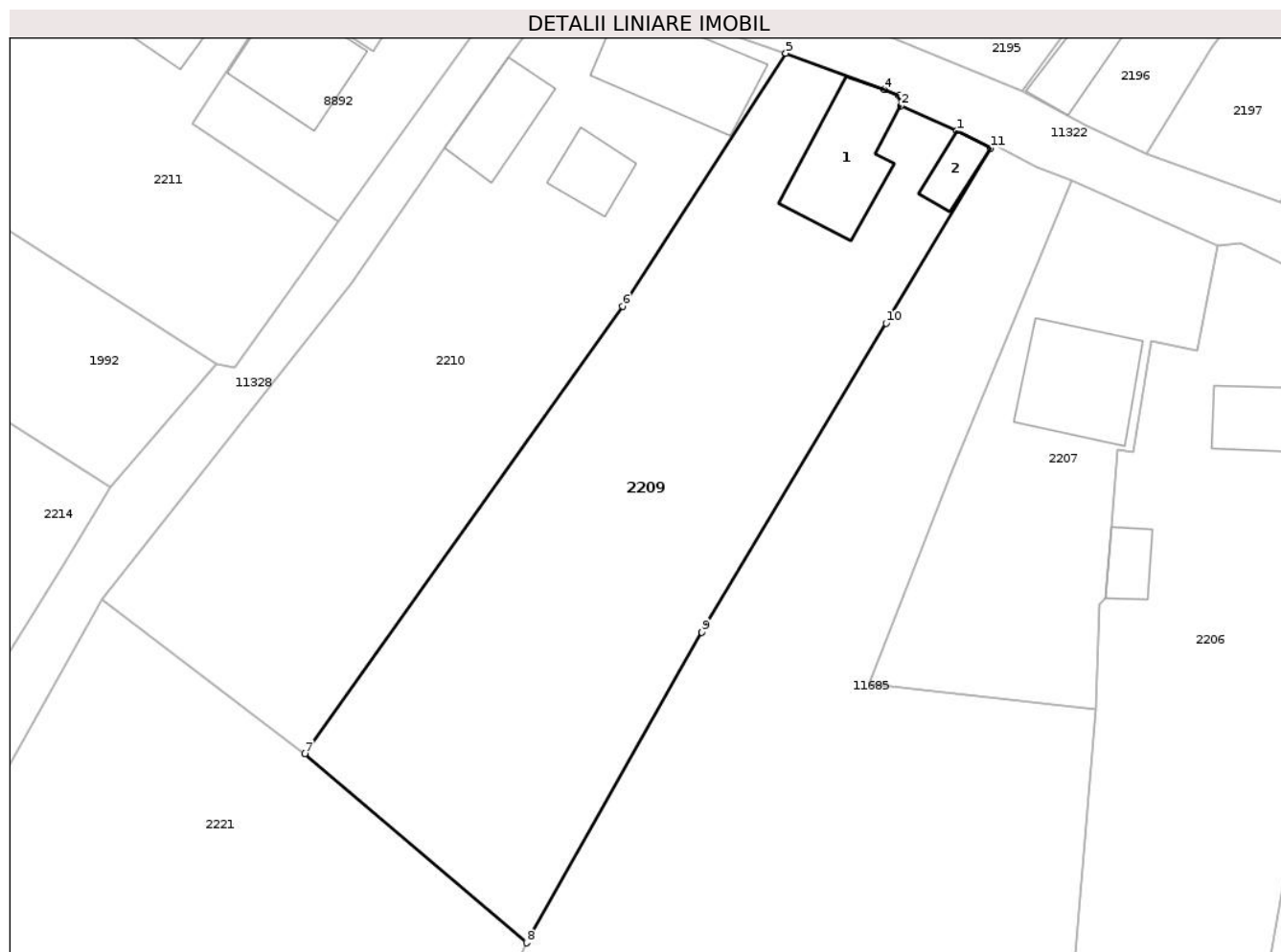
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	15	235	-	
2	arabil	DA	2.093	15	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.767,506 639.050,237	2	596.761,901 639.052,742	6.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.761,901 639.052,742	3	596.761,681 639.053,772	1.053
3	596.761,681 639.053,772	4	596.760,222 639.054,407	1.591
4	596.760,222 639.054,407	5	596.750,327 639.058,034	10.538
5	596.750,327 639.058,034	6	596.733,946 639.032,645	30.215
6	596.733,946 639.032,645	7	596.702,019 638.987,705	55.127
7	596.702,019 638.987,705	8	596.724,292 638.968,725	29.263
8	596.724,292 638.968,725	9	596.741,906 638.999,9	35.807
9	596.741,906 638.999,9	10	596.760,416 639.030,917	36.12
10	596.760,416 639.030,917	11	596.770,893 639.048,509	20.476
11	596.770,893 639.048,509	1	596.767,506 639.050,237	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 435, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.947	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 435, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 435, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 435, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

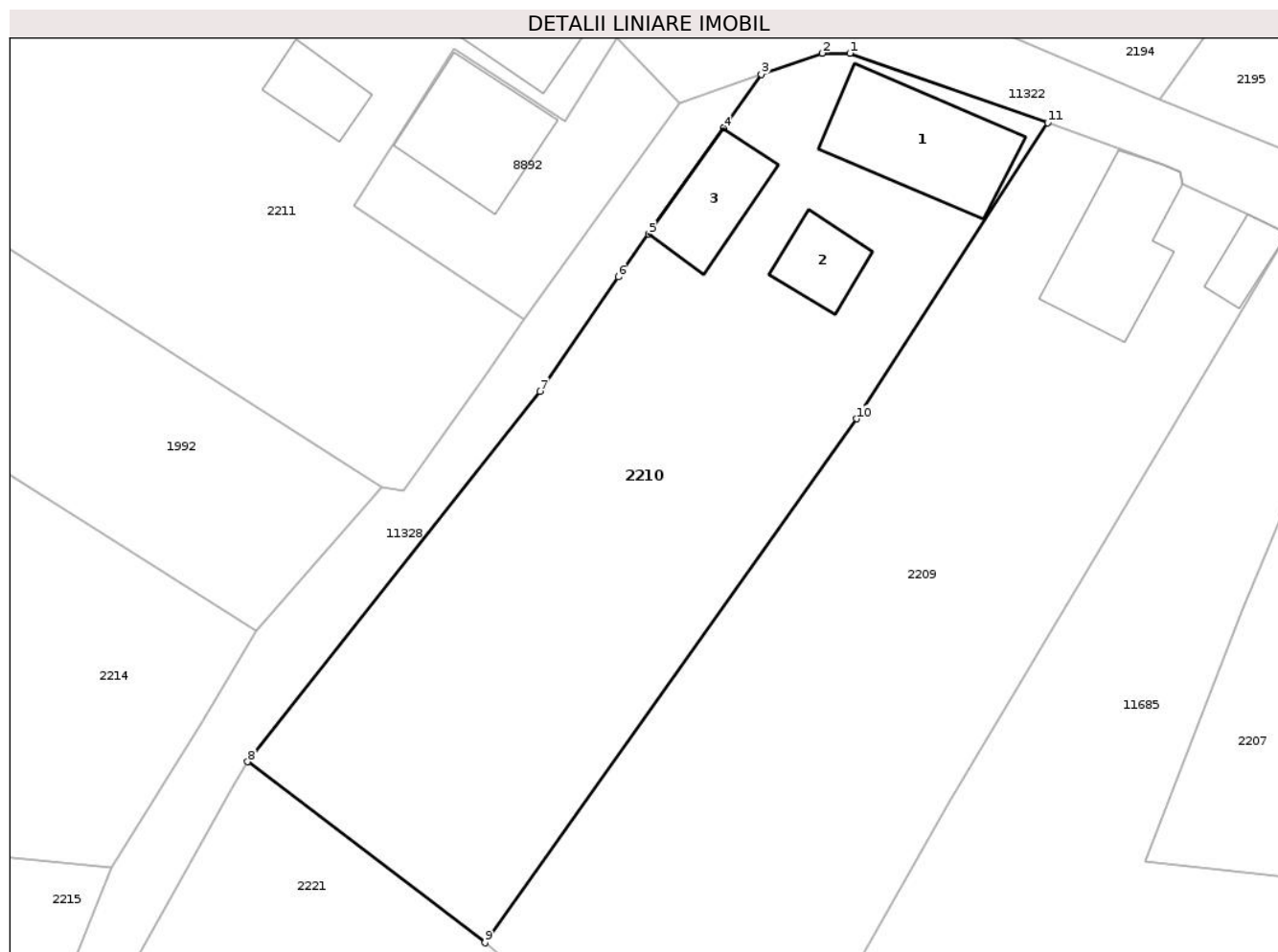
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	15	236	-	
2	arabil	DA	1.714	15	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.733,357 639.064,0	2	596.730,958 639.064,0	2.399
2	596.730,958 639.064,0	3	596.725,75 639.062,187	5.515
3	596.725,75 639.062,187	4	596.722,504 639.057,591	5.626
4	596.722,504 639.057,591	5	596.716,072 639.048,485	11.149
5	596.716,072 639.048,485	6	596.713,473 639.044,806	4.504
6	596.713,473 639.044,806	7	596.706,741 639.035,008	11.888
7	596.706,741 639.035,008	8	596.681,66 639.003,228	40.485
8	596.681,66 639.003,228	9	596.702,019 638.987,705	25.601
9	596.702,019 638.987,705	10	596.733,946 639.032,645	55.127
10	596.733,946 639.032,645	11	596.750,327 639.058,034	30.215
11	596.750,327 639.058,034	1	596.733,357 639.064,0	17.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:26 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

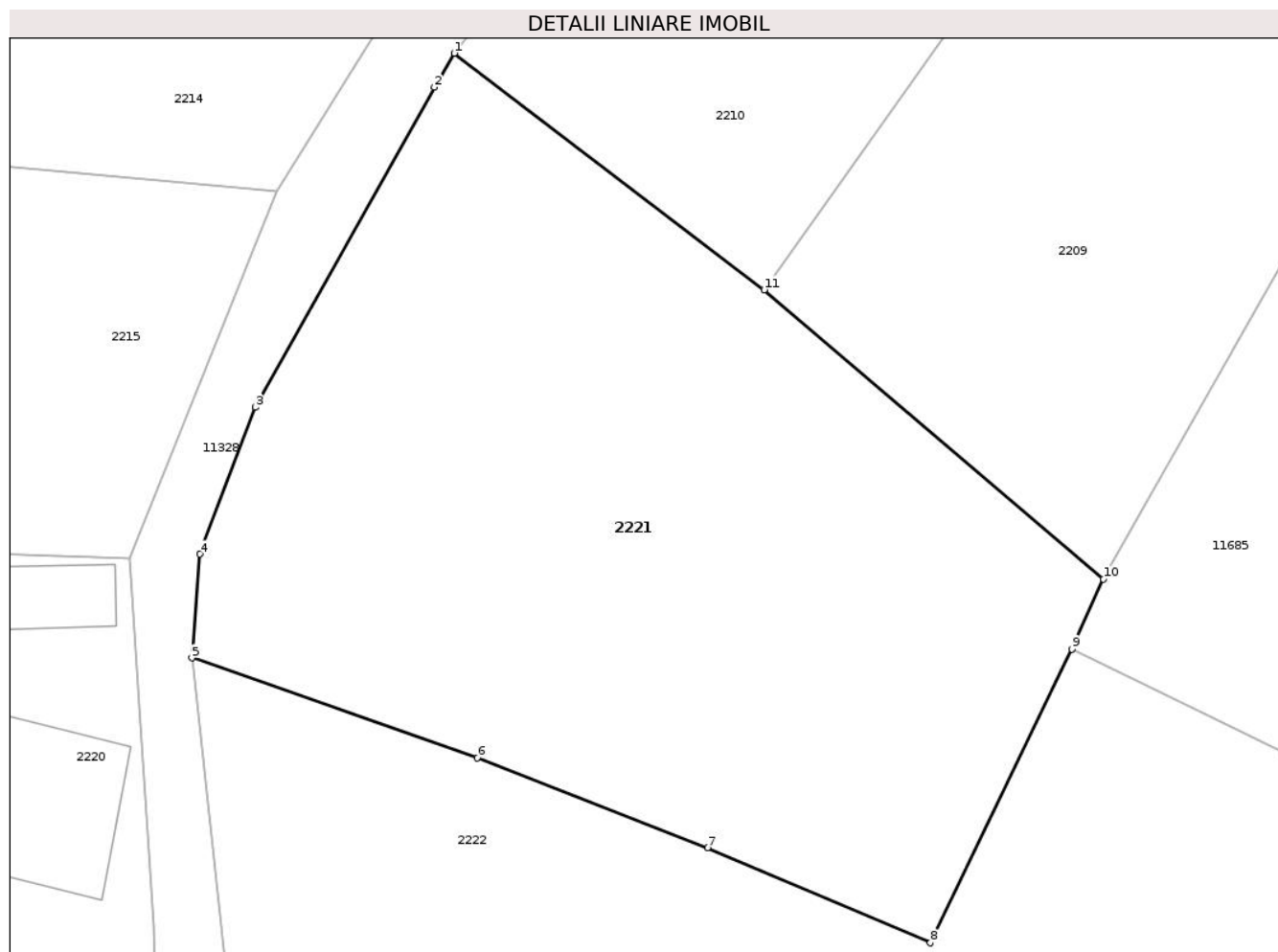
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.899	15	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.681,66 639.003,228	2	596.680,363 639.001,002	2.576
2	596.680,363 639.001,002	3	596.668,585 638.980,001	24.079
3	596.668,585 638.980,001	4	596.664,972 638.970,37	10.287
4	596.664,972 638.970,37	5	596.664,436 638.963,547	6.843
5	596.664,436 638.963,547	6	596.683,174 638.956,993	19.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.683,174 638.956,993	7	596.698,297 638.951,107	16.229
7	596.698,297 638.951,107	8	596.712,935 638.944,861	15.915
8	596.712,935 638.944,861	9	596.722,225 638.964,129	21.391
9	596.722,225 638.964,129	10	596.724,292 638.968,725	5.039
10	596.724,292 638.968,725	11	596.702,019 638.987,705	29.263
11	596.702,019 638.987,705	1	596.681,66 639.003,228	25.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53966	4.726	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14133 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 24, din 12/07/2024 emis de NP Totorean Bogdan Claudiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta NEAMȚU AURICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BACIU MARCEL	A1

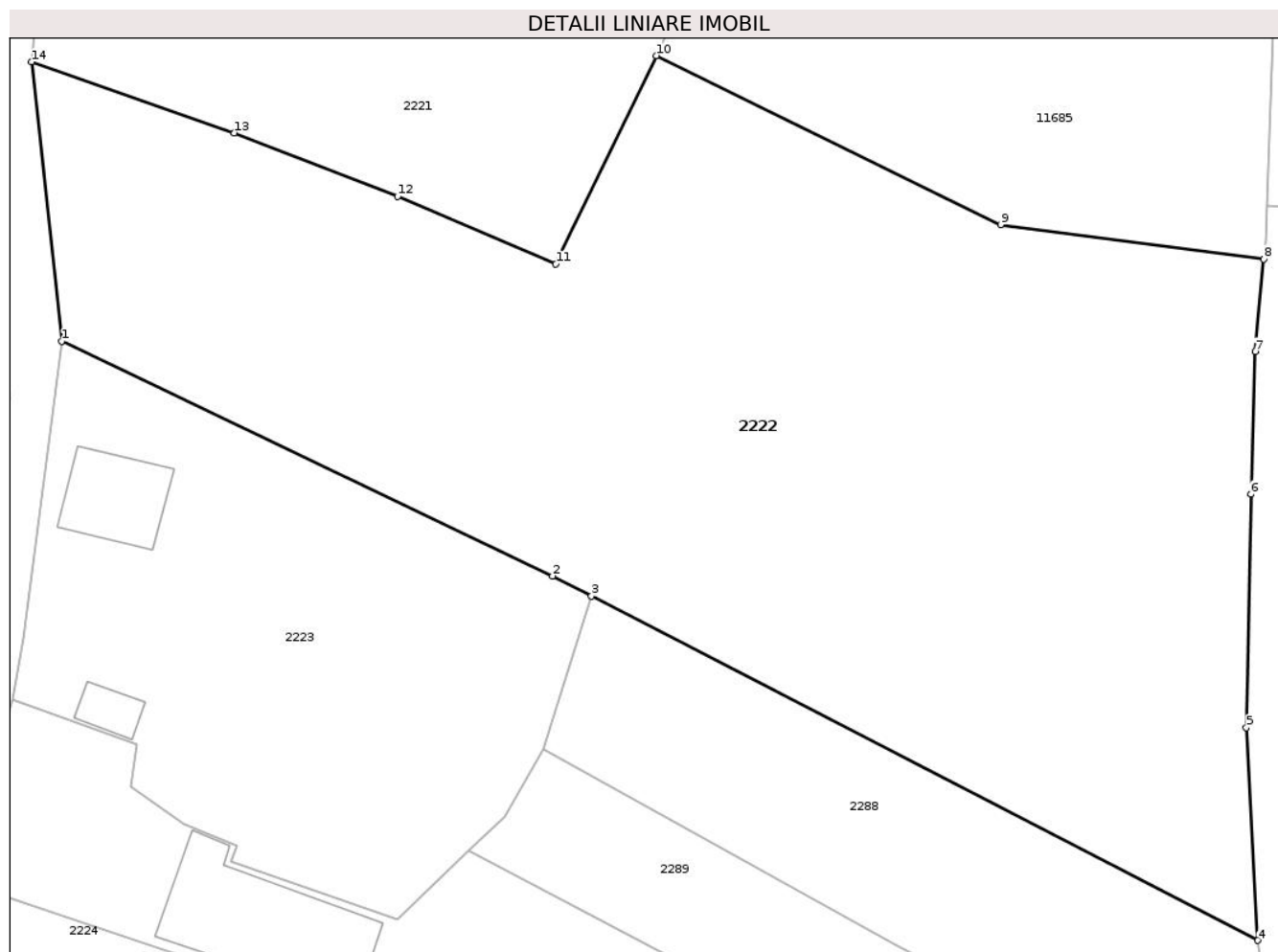
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53966	4.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.726	13	234/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.667,228 638.937,721	2	596.712,626 638.916,028	50.315
2	596.712,626 638.916,028	3	596.716,232 638.914,16	4.061
3	596.716,232 638.914,16	4	596.777,883 638.882,33	69.383
4	596.777,883 638.882,33	5	596.776,84 638.901,993	19.69
5	596.776,84 638.901,993	6	596.777,248 638.923,57	21.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.777,248 638.923,57	7	596.777,637 638.936,788	13.223
7	596.777,637 638.936,788	8	596.778,432 638.945,32	8.569
8	596.778,432 638.945,32	9	596.754,087 638.948,494	24.551
9	596.754,087 638.948,494	10	596.722,225 638.964,129	35.492
10	596.722,225 638.964,129	11	596.712,935 638.944,861	21.391
11	596.712,935 638.944,861	12	596.698,297 638.951,107	15.915
12	596.698,297 638.951,107	13	596.683,174 638.956,993	16.229
13	596.683,174 638.956,993	14	596.664,436 638.963,547	19.851
14	596.664,436 638.963,547	1	596.667,228 638.937,721	25.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 467,467A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 405 Masurata: 1.686	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 467,467 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 467,467 A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR. 14120, din 20/07/1994 emis de BNP BOȚU RODICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) IRINA CONSTANTIN 2) IRINA SOLTANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

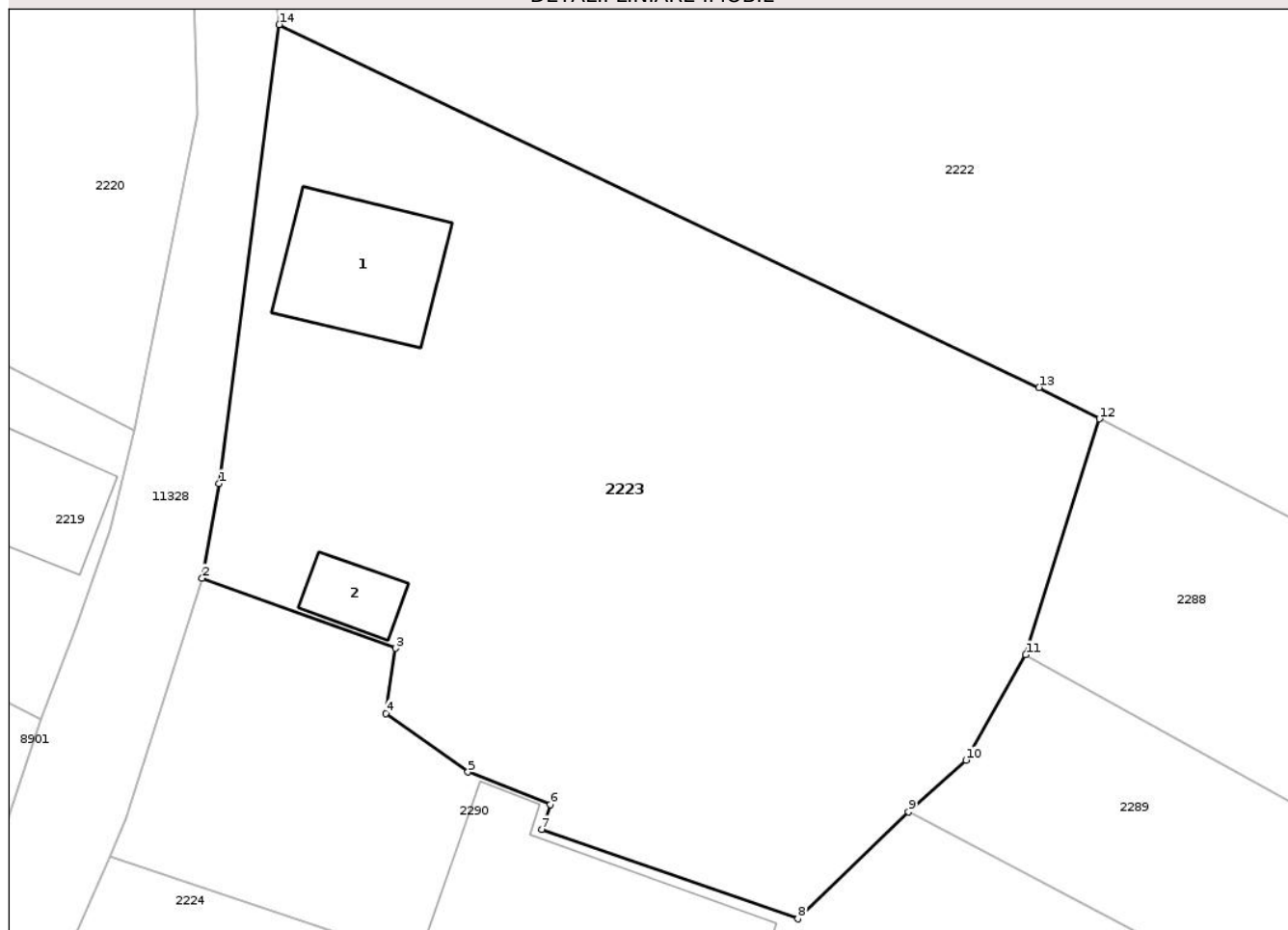
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 405 Masurata: 1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	15	229	-	
2	arabil	DA	1.281	15	229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.663,65 638.910,293	2	596.662,63 638.904,63	5.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.662,63 638.904,63	3	596.674,178 638.900,447	12.283
3	596.674,178 638.900,447	4	596.673,594 638.896,551	3.94
4	596.673,594 638.896,551	5	596.678,505 638.893,045	6.034
5	596.678,505 638.893,045	6	596.683,421 638.891,097	5.288
6	596.683,421 638.891,097	7	596.682,916 638.889,631	1.551
7	596.682,916 638.889,631	8	596.698,227 638.884,276	16.22
8	596.698,227 638.884,276	9	596.704,82 638.890,68	9.192
9	596.704,82 638.890,68	10	596.708,261 638.893,756	4.615
10	596.708,261 638.893,756	11	596.711,832 638.900,062	7.246
11	596.711,832 638.900,062	12	596.716,232 638.914,16	14.769
12	596.716,232 638.914,16	13	596.712,626 638.916,028	4.061
13	596.712,626 638.916,028	14	596.667,228 638.937,721	50.315
14	596.667,228 638.937,721	1	596.663,65 638.910,293	27.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51399	Din acte: 2.950 Masurata: 1.838	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51399-C1	Loc. Nemțisor, Str Loghin, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn,acoperita cu tabla si dranita(constructie fara act)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7769 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. nr. 160 act de dezmembrare, din 15/05/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51399 a imobilului cu numarul cadastral 51399/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51301 inscris in cartea funciara 51301;	A1
Act Administrativ nr. nr. titlu de proprietate nr. 73/1469, din 21/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRINA SOLTANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51301/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5571 din 05/04/2013;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRINA SOLTANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

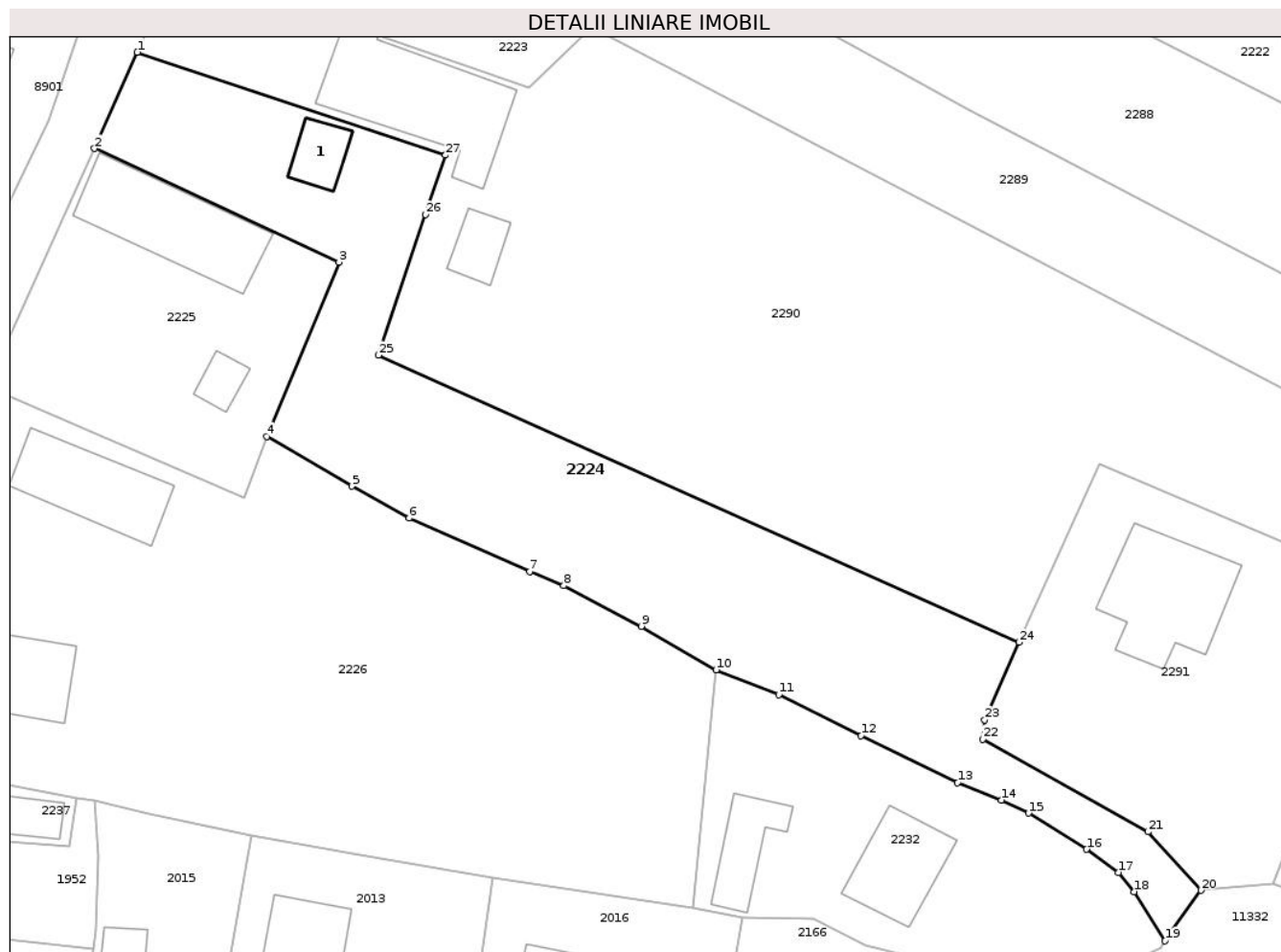
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51399	Din acte: 2.950 Masurata: 1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	15	229/1	-	
2	arabil	DA	1.438	15	229/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51399-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn,acoperita cu tabla si dranita(construcție fara act)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.657,11 638.888,008	2	596.652,613 638.877,9	11.063
3	596.678,265 638.865,988	4	596.670,688 638.847,668	19.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.652,613 638.877,9	3	596.678,265 638.865,988	28.283
4	596.670,688 638.847,668	5	596.679,628 638.842,44	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	596.679,628 638.842,44	6	596.685,612 638.839,095	6.855
7	596.698,287 638.833,474	8	596.701,87 638.831,998	3.875
9	596.710,002 638.827,737	10	596.717,859 638.823,167	9.089
11	596.724,429 638.820,537	12	596.733,076 638.816,256	9.649
13	596.743,201 638.811,327	14	596.747,8 638.809,492	4.952
15	596.750,647 638.808,114	16	596.756,752 638.804,317	7.189
17	596.760,075 638.801,889	18	596.761,754 638.799,867	2.628
19	596.764,979 638.794,7	20	596.768,738 638.800,003	6.501
21	596.763,2 638.806,157	22	596.745,821 638.815,894	19.921
23	596.746,05 638.817,89	24	596.749,669 638.826,054	8.93
25	596.682,408 638.856,192	26	596.687,362 638.870,956	15.573
27	596.689,457 638.877,2	1	596.657,11 638.888,008	34.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	596.685,612 638.839,095	7	596.698,287 638.833,474	13.865
8	596.701,87 638.831,998	9	596.710,002 638.827,737	9.181
10	596.717,859 638.823,167	11	596.724,429 638.820,537	7.077
12	596.733,076 638.816,256	13	596.743,201 638.811,327	11.261
14	596.747,8 638.809,492	15	596.750,647 638.808,114	3.163
16	596.756,752 638.804,317	17	596.760,075 638.801,889	4.116
18	596.761,754 638.799,867	19	596.764,979 638.794,7	6.091
20	596.768,738 638.800,003	21	596.763,2 638.806,157	8.279
22	596.745,821 638.815,894	23	596.746,05 638.817,89	2.009
24	596.749,669 638.826,054	25	596.682,408 638.856,192	73.704
26	596.687,362 638.870,956	27	596.689,457 638.877,2	6.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 465, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 980 Masurata: 779	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 465, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 465, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2266, din 05/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN V ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN V ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

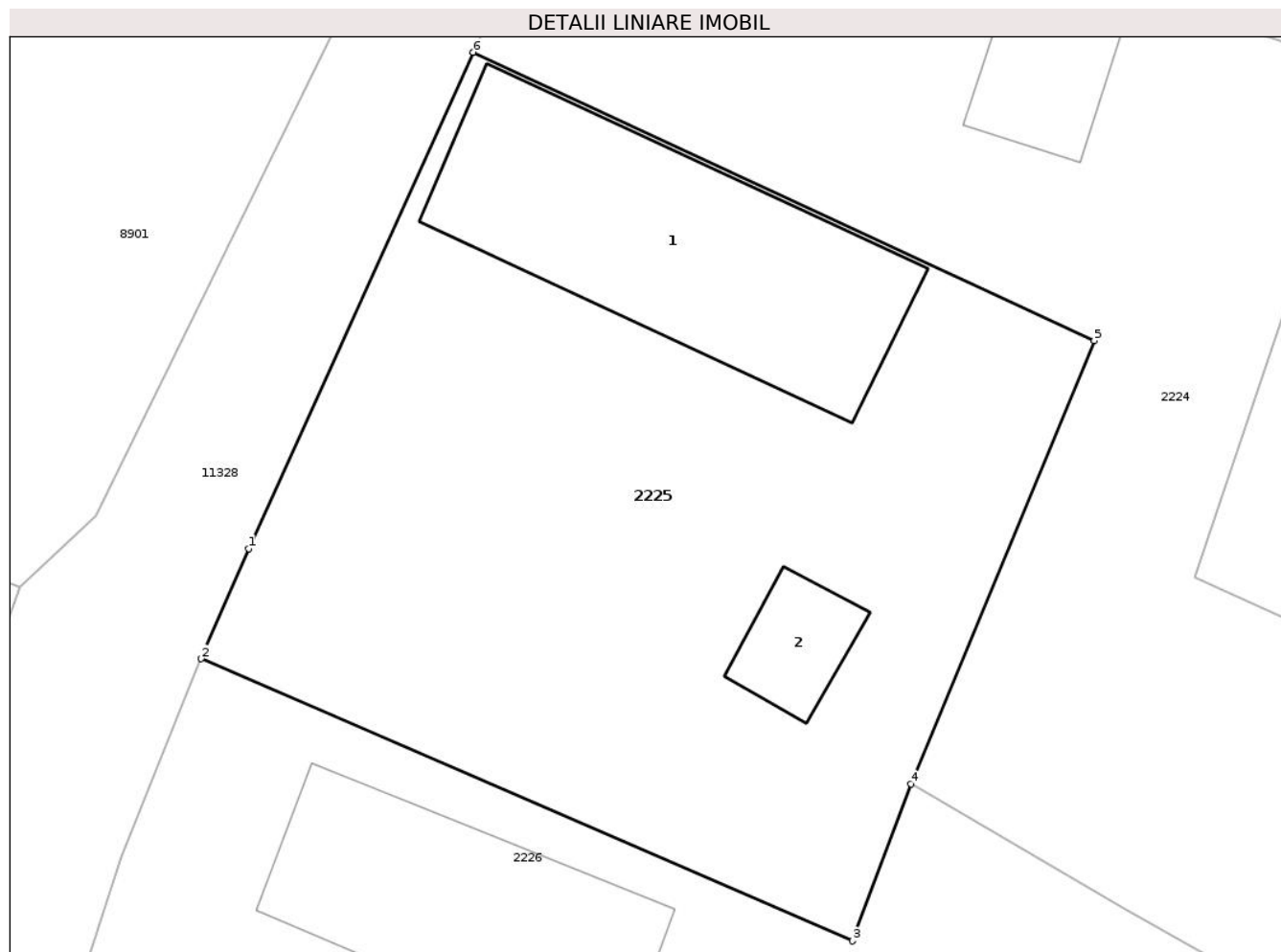
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 980 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	37	533/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 227/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.643,335 638.857,394	2	596.641,377 638.852,846	4.952
2	596.641,377 638.852,846	3	596.668,281 638.841,185	29.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.668,281 638.841,185	4	596.670,688 638.847,668	6.915
4	596.670,688 638.847,668	5	596.678,265 638.865,988	19.826
5	596.678,265 638.865,988	6	596.652,613 638.877,9	28.283
6	596.652,613 638.877,9	1	596.643,335 638.857,394	22.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 464, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 464, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 464, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

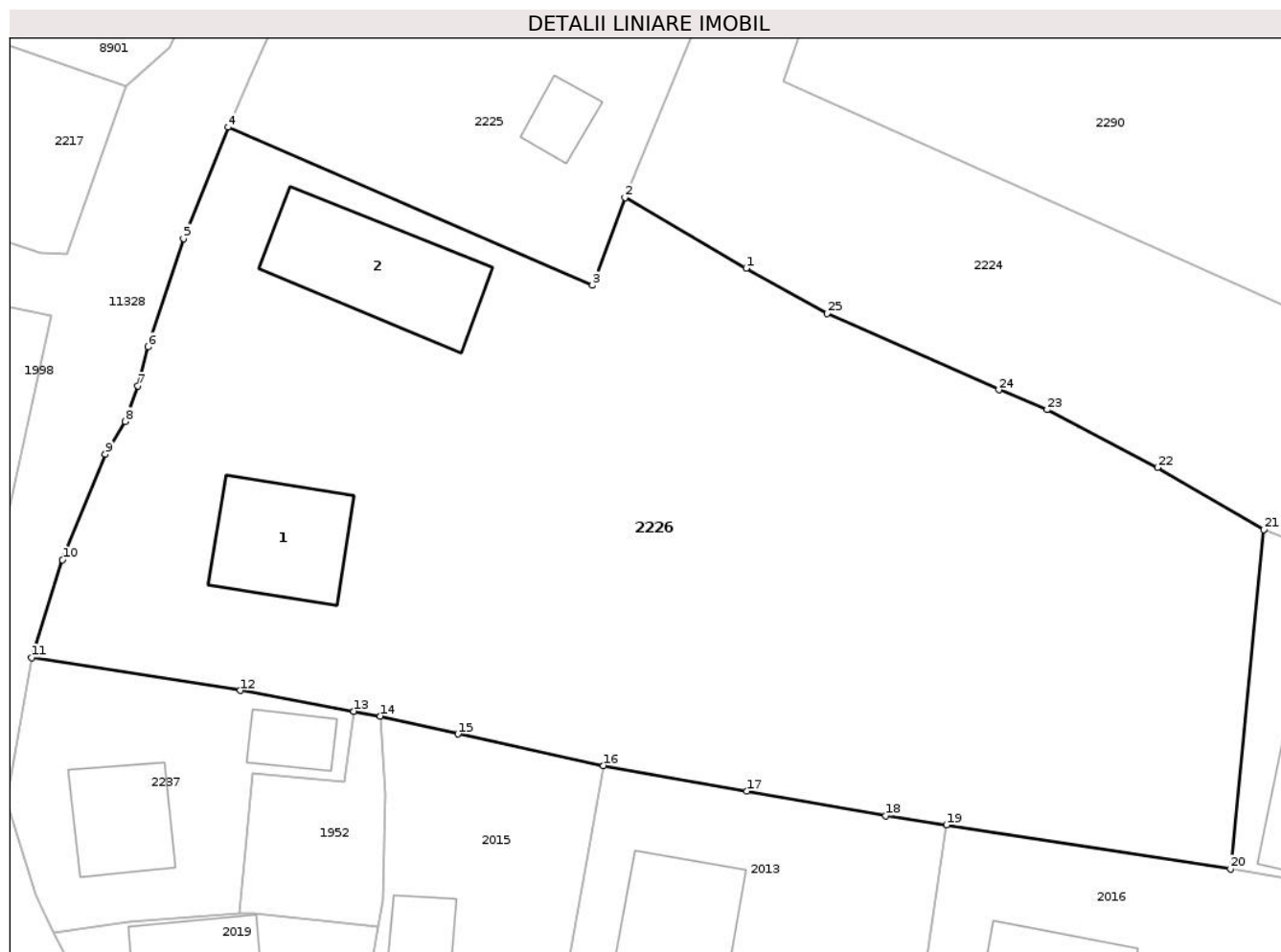
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	15	226	-	
2	arabil	DA	2.775	15	226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.679,628 638.842,44	2	596.670,688 638.847,668	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.670,688 638.847,668	3	596.668,281 638.841,185	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	596.668,281 638.841,185	4	596.641,377 638.852,846	29.322
5	596.638,094 638.844,642	6	596.635,48 638.836,646	8.413
7	596.634,731 638.833,76	8	596.633,778 638.831,14	2.788
9	596.632,332 638.828,72	10	596.629,163 638.820,926	8.413
11	596.626,879 638.813,714	12	596.642,284 638.811,288	15.595
13	596.650,67 638.809,751	14	596.652,63 638.809,392	1.993
15	596.658,348 638.808,073	16	596.669,089 638.805,752	10.989
17	596.679,673 638.803,858	18	596.689,946 638.802,058	10.43
19	596.694,428 638.801,367	20	596.715,4 638.798,135	21.219
21	596.717,859 638.823,167	22	596.710,002 638.827,737	9.089
23	596.701,87 638.831,998	24	596.698,287 638.833,474	3.875
25	596.685,612 638.839,095	1	596.679,628 638.842,44	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	596.641,377 638.852,846	5	596.638,094 638.844,642	8.836
6	596.635,48 638.836,646	7	596.634,731 638.833,76	2.982
8	596.633,778 638.831,14	9	596.632,332 638.828,72	2.819
10	596.629,163 638.820,926	11	596.626,879 638.813,714	7.565
12	596.642,284 638.811,288	13	596.650,67 638.809,751	8.525
14	596.652,63 638.809,392	15	596.658,348 638.808,073	5.868
16	596.669,089 638.805,752	17	596.679,673 638.803,858	10.752
18	596.689,946 638.802,058	19	596.694,428 638.801,367	4.535
20	596.715,4 638.798,135	21	596.717,859 638.823,167	25.152
22	596.710,002 638.827,737	23	596.701,87 638.831,998	9.181
24	596.698,287 638.833,474	25	596.685,612 638.839,095	13.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 478A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 933	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 478A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 478A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/925, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

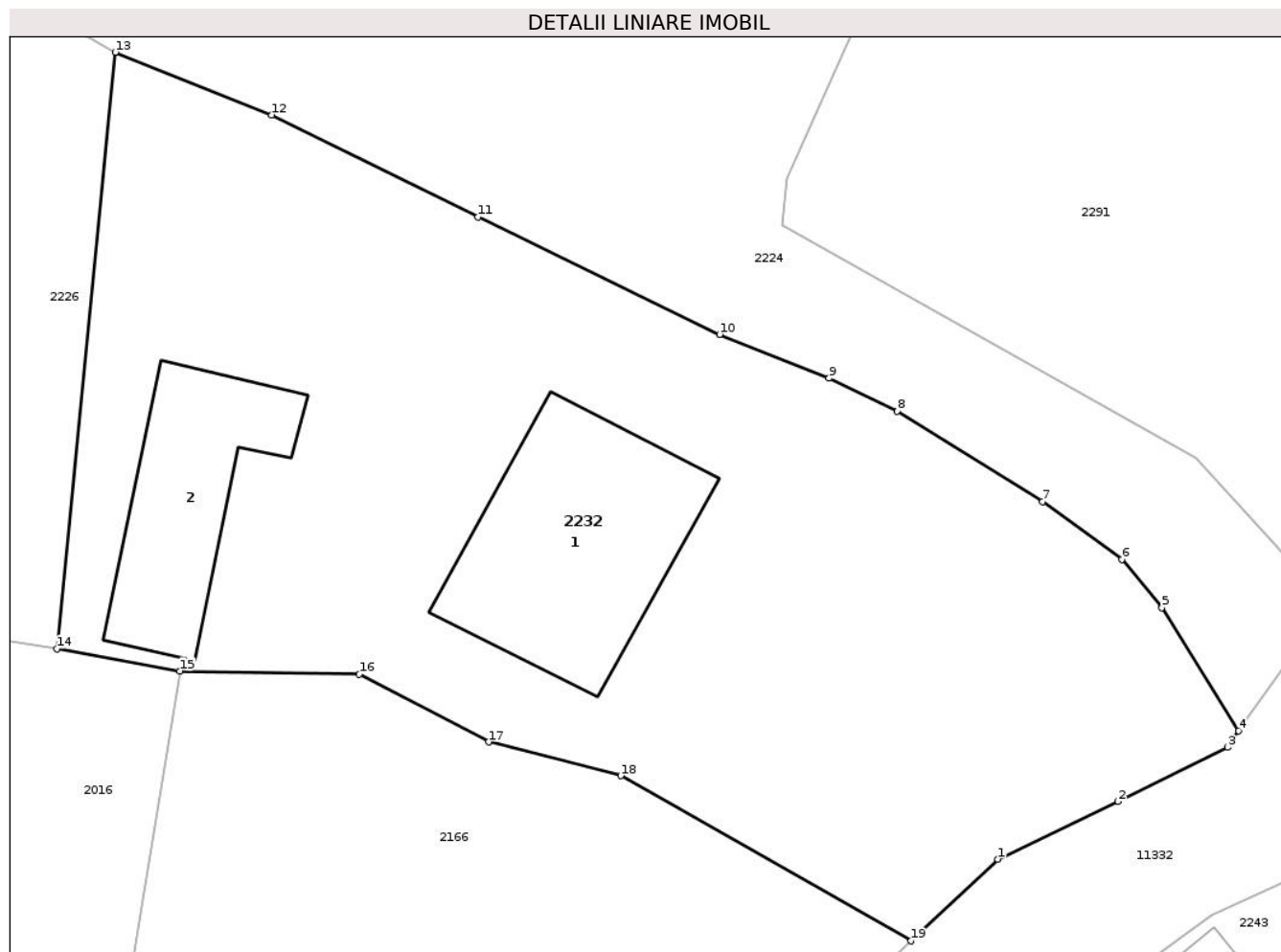
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	15	225/1	-	
2	arabil	DA	533	15	225/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.754,863 638.789,314	2	596.759,919 638.791,731	5.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.759,919 638.791,731	3	596.764,523 638.793,998	5.132
3	596.764,523 638.793,998	4	596.764,979 638.794,7	0.837
4	596.764,979 638.794,7	5	596.761,754 638.799,867	6.091
5	596.761,754 638.799,867	6	596.760,075 638.801,889	2.628
6	596.760,075 638.801,889	7	596.756,752 638.804,317	4.116
7	596.756,752 638.804,317	8	596.750,647 638.808,114	7.189
8	596.750,647 638.808,114	9	596.747,8 638.809,492	3.163
9	596.747,8 638.809,492	10	596.743,201 638.811,327	4.952
10	596.743,201 638.811,327	11	596.733,076 638.816,256	11.261
11	596.733,076 638.816,256	12	596.724,429 638.820,537	9.649
12	596.724,429 638.820,537	13	596.717,859 638.823,167	7.077
13	596.717,859 638.823,167	14	596.715,4 638.798,135	25.152
14	596.715,4 638.798,135	15	596.720,564 638.797,208	5.247
15	596.720,564 638.797,208	16	596.728,095 638.797,081	7.532
16	596.728,095 638.797,081	17	596.733,513 638.794,232	6.121
17	596.733,513 638.794,232	18	596.739,064 638.792,808	5.73
18	596.739,064 638.792,808	19	596.751,238 638.785,882	14.006
19	596.751,238 638.785,882	1	596.754,863 638.789,314	4.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Puşcaşu, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53135	344	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53135-C1	Loc. Nemtisor, Str Puşcaşu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+1) , construita din caramida in anul 1983 .
A1.2	53135-C2	Loc. Nemtisor, Str Puşcaşu, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd , construit din lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13359 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. nr. Act de lotizare aut nr. 3015, din 23/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53135 a imobilului cu numarul cadastral 53135/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53112 inscris in cartea funciara 53112;	A1
Act Administrativ nr. nr. Tiutlu de proprietate nr. 73/1757, din 25/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (ACT Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 10, din 16/10/1974 emis de Primăria Comunei Vânători Neamț;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DURBALĂ VASILE 2) DURBALĂ MARIEA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53112/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 2826 din 11/02/2020;	A1
19843 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4045, din 08/10/2020 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURBALĂ VASILE 2) DURBALĂ MARIEA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURBALĂ VASILE 2) DURBALĂ MARIEA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

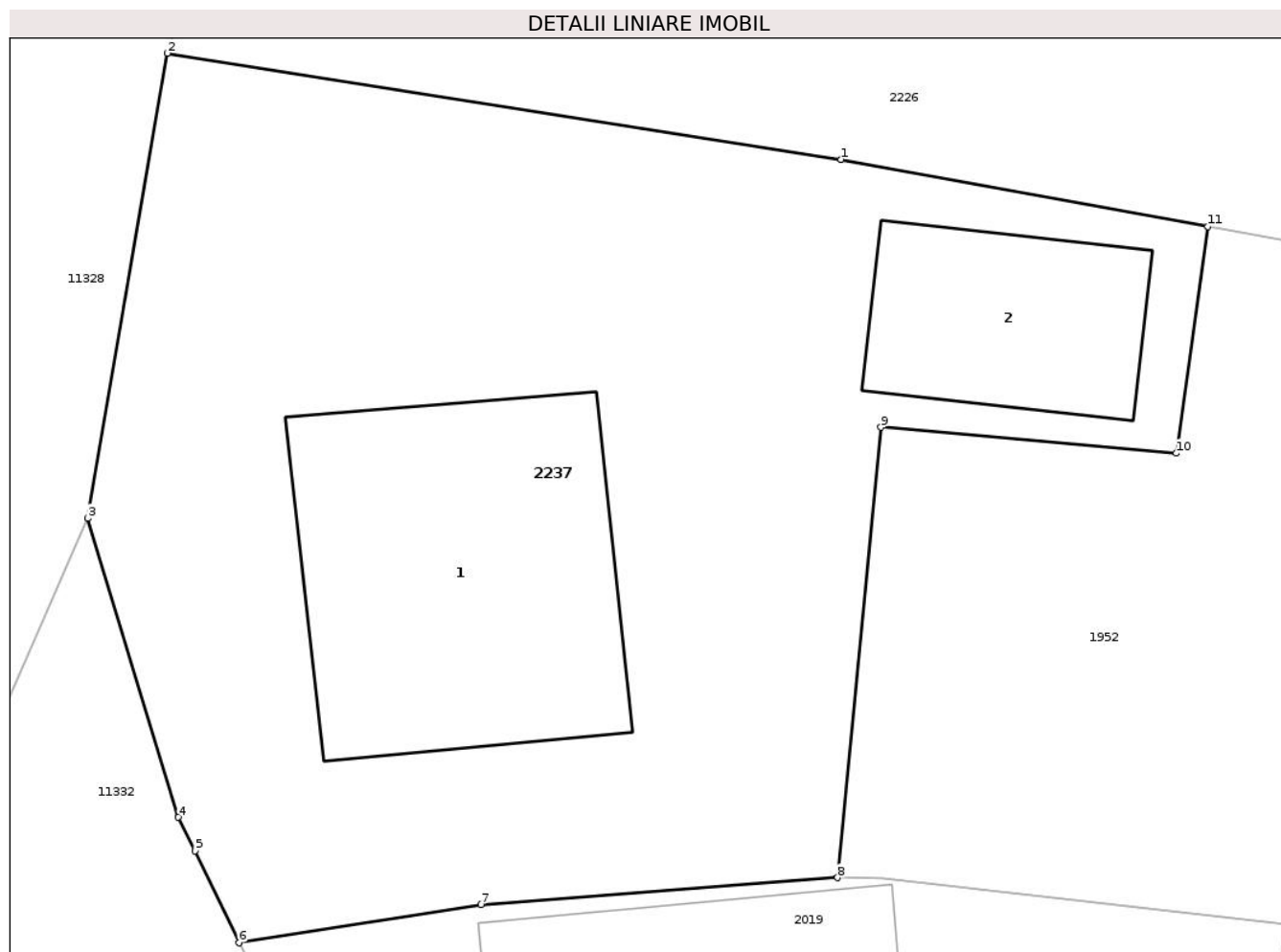
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53135	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	15	223/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53135-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+1) , construita din caramida în anul 1983 .
A1.2	53135-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd , construit din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.642,284 638.811,288	2	596.626,879 638.813,714	15.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.626,879 638.813,714	3	596.625,054 638.803,09	10.779
3	596.625,054 638.803,09	4	596.627,133 638.796,258	7.142
4	596.627,133 638.796,258	5	596.627,511 638.795,493	0.854
5	596.627,511 638.795,493	6	596.628,518 638.793,39	2.332
6	596.628,518 638.793,39	7	596.634,052 638.794,26	5.602
7	596.634,052 638.794,26	8	596.642,204 638.794,879	8.175
8	596.642,204 638.794,879	9	596.643,192 638.805,167	10.335
9	596.643,192 638.805,167	10	596.649,945 638.804,575	6.779
10	596.649,945 638.804,575	11	596.650,67 638.809,751	5.227
11	596.650,67 638.809,751	1	596.642,284 638.811,288	8.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2486, din 24/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GÎRBEA GV GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

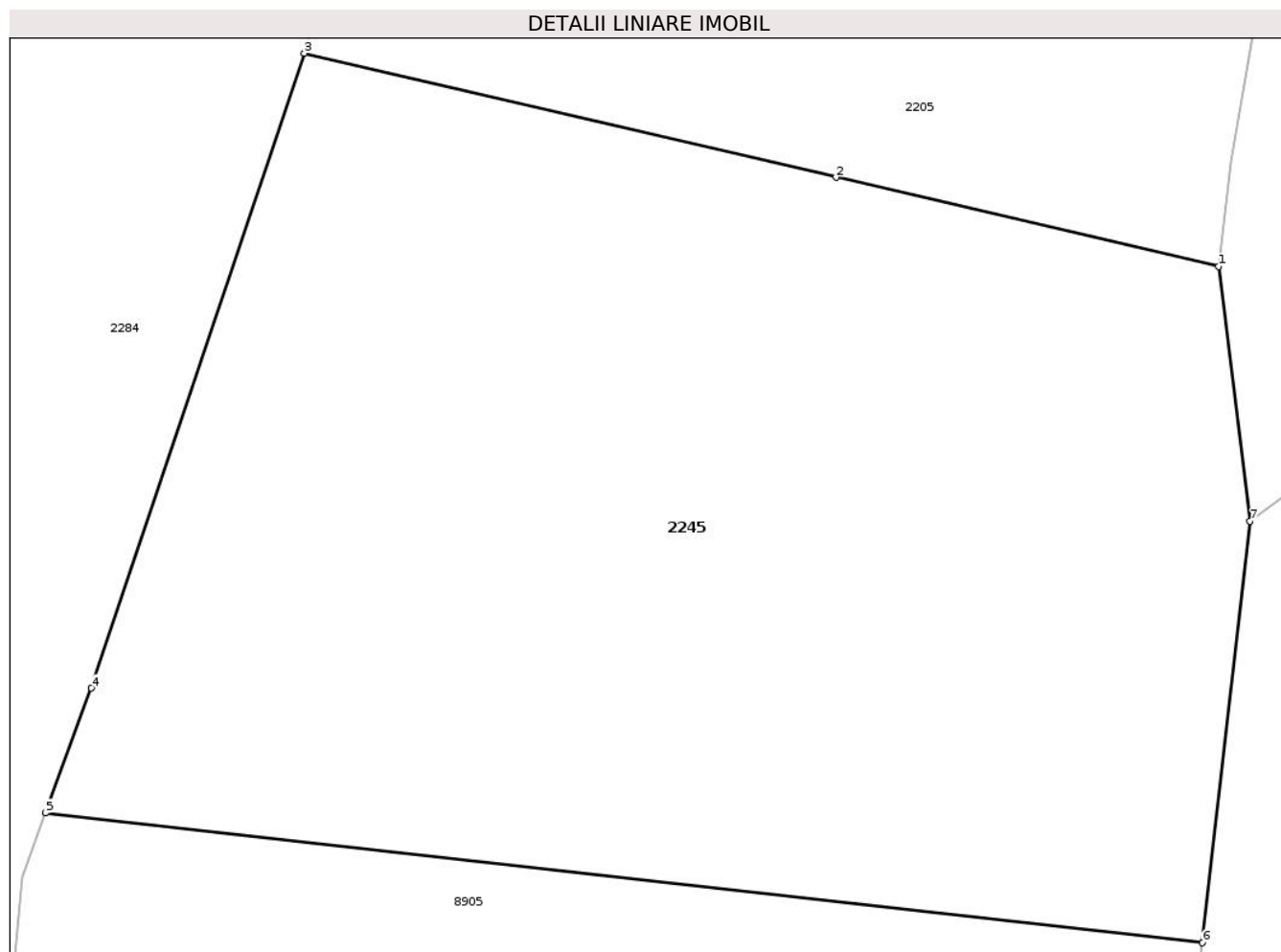
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	15	243/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.844,922 638.894,303	2	596.827,573 638.898,348	17.814
2	596.827,573 638.898,348	3	596.803,457 638.903,972	24.763
3	596.803,457 638.903,972	4	596.793,801 638.875,194	30.355
4	596.793,801 638.875,194	5	596.791,714 638.869,538	6.029
5	596.791,714 638.869,538	6	596.844,194 638.863,655	52.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.844,194 638.863,655	7	596.846,35 638.882,76	19.227
7	596.846,35 638.882,76	1	596.844,922 638.894,303	11.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 479, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 479, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 479, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/947, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

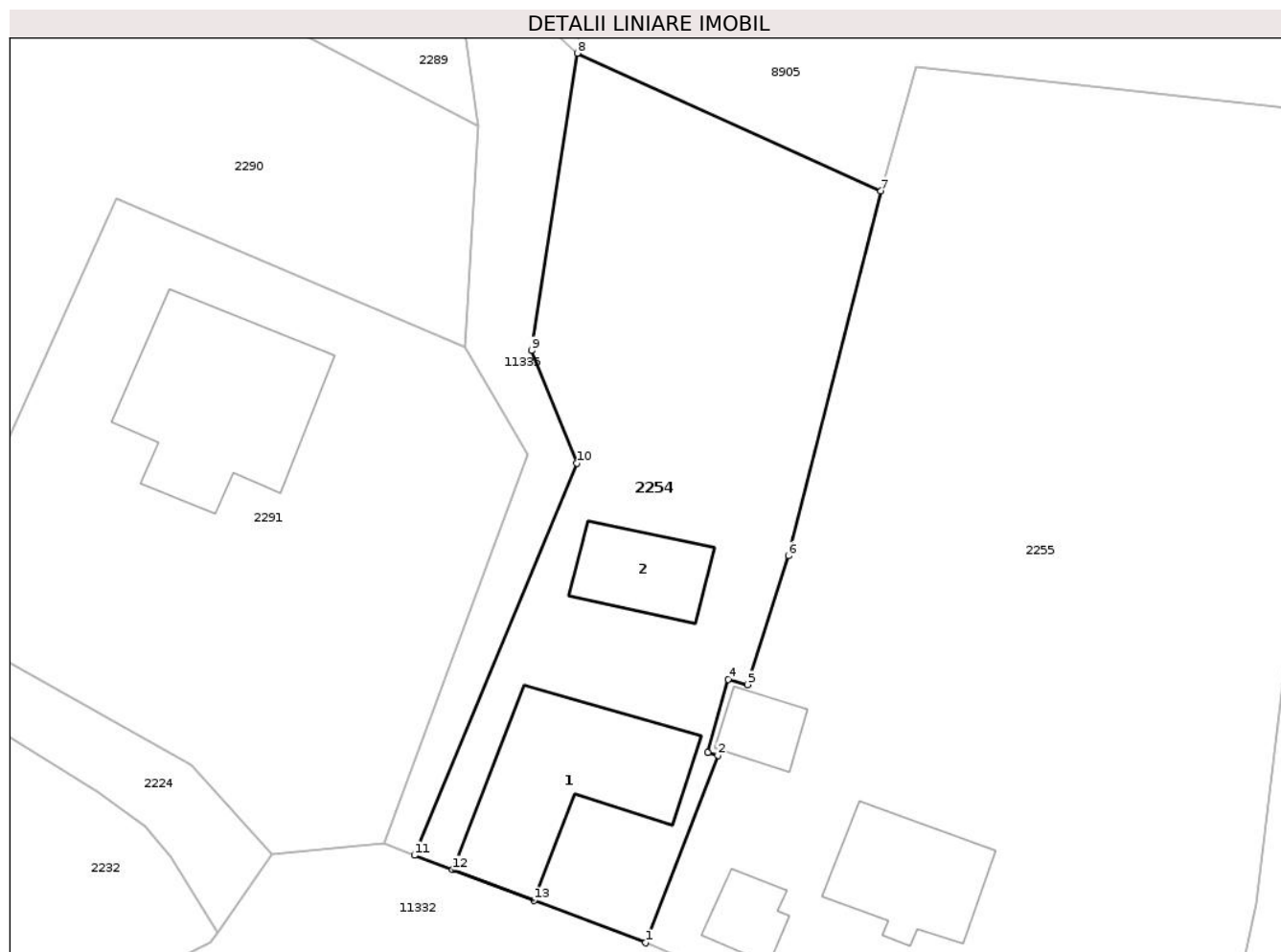
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	15	245/1	-	
2	arabil	DA	400	15	245/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.794,239 638.793,977	2	596.799,172 638.806,784	13.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.799,172 638.806,784	3	596.798,479 638.806,979	0.72
3	596.798,479 638.806,979	4	596.799,897 638.811,968	5.187
4	596.799,897 638.811,968	5	596.801,186 638.811,611	1.338
5	596.801,186 638.811,611	6	596.803,992 638.820,402	9.228
6	596.803,992 638.820,402	7	596.810,322 638.845,323	25.712
7	596.810,322 638.845,323	8	596.789,572 638.854,726	22.781
8	596.789,572 638.854,726	9	596.786,428 638.834,418	20.55
9	596.786,428 638.834,418	10	596.789,545 638.826,718	8.307
10	596.789,545 638.826,718	11	596.778,441 638.799,95	28.979
11	596.778,441 638.799,95	12	596.781,054 638.798,962	2.793
12	596.781,054 638.798,962	13	596.786,603 638.796,864	5.933
13	596.786,603 638.796,864	1	596.794,239 638.793,977	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 480, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 480, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 480, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 480, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/947, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

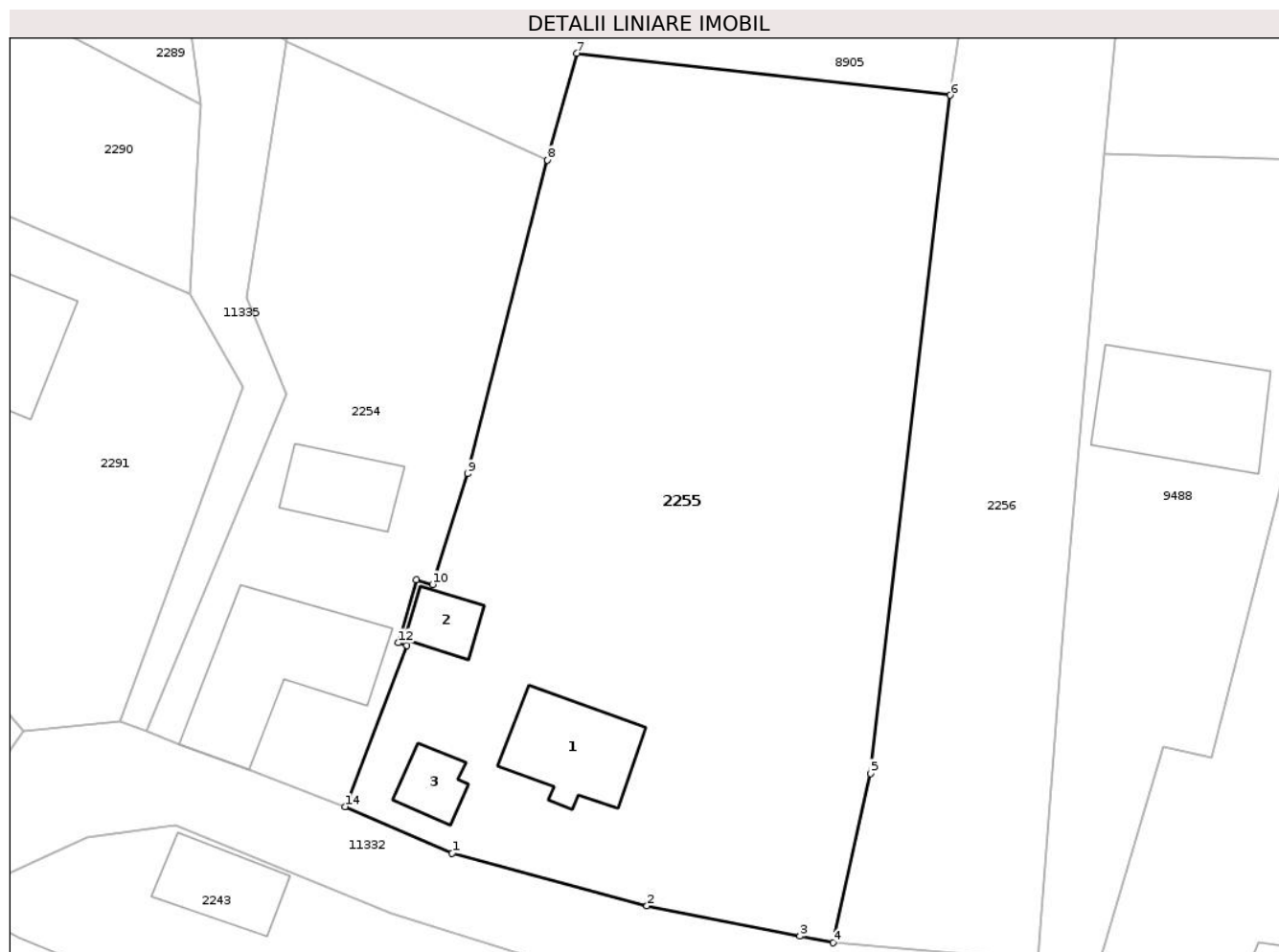
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	15	244/1	-	
2	arabil	DA	1.300	15	244/2	-	
3	pasune	DA	600	15	244/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	596.802,763 638.790,273	2	596.818,239 638.786,098	16.029
2	596.818,239 638.786,098	3	596.830,398 638.783,688	12.396
3	596.830,398 638.783,688	4	596.833,021 638.783,166	2.674
4	596.833,021 638.783,166	5	596.836,009 638.796,61	13.772
5	596.836,009 638.796,61	6	596.842,347 638.850,468	54.23
6	596.842,347 638.850,468	7	596.812,684 638.853,798	29.85
7	596.812,684 638.853,798	8	596.810,322 638.845,323	8.797
8	596.810,322 638.845,323	9	596.803,992 638.820,402	25.712
9	596.803,992 638.820,402	10	596.801,186 638.811,611	9.228
10	596.801,186 638.811,611	11	596.799,897 638.811,968	1.338
11	596.799,897 638.811,968	12	596.798,479 638.806,979	5.187
12	596.798,479 638.806,979	13	596.799,172 638.806,784	0.72
13	596.799,172 638.806,784	14	596.794,239 638.793,977	13.724
14	596.794,239 638.793,977	1	596.802,763 638.790,273	9.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52846	1.400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19779 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2854, din 03/09/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR DANIEL 2) NISTOR NARCISA , bun comun	A1

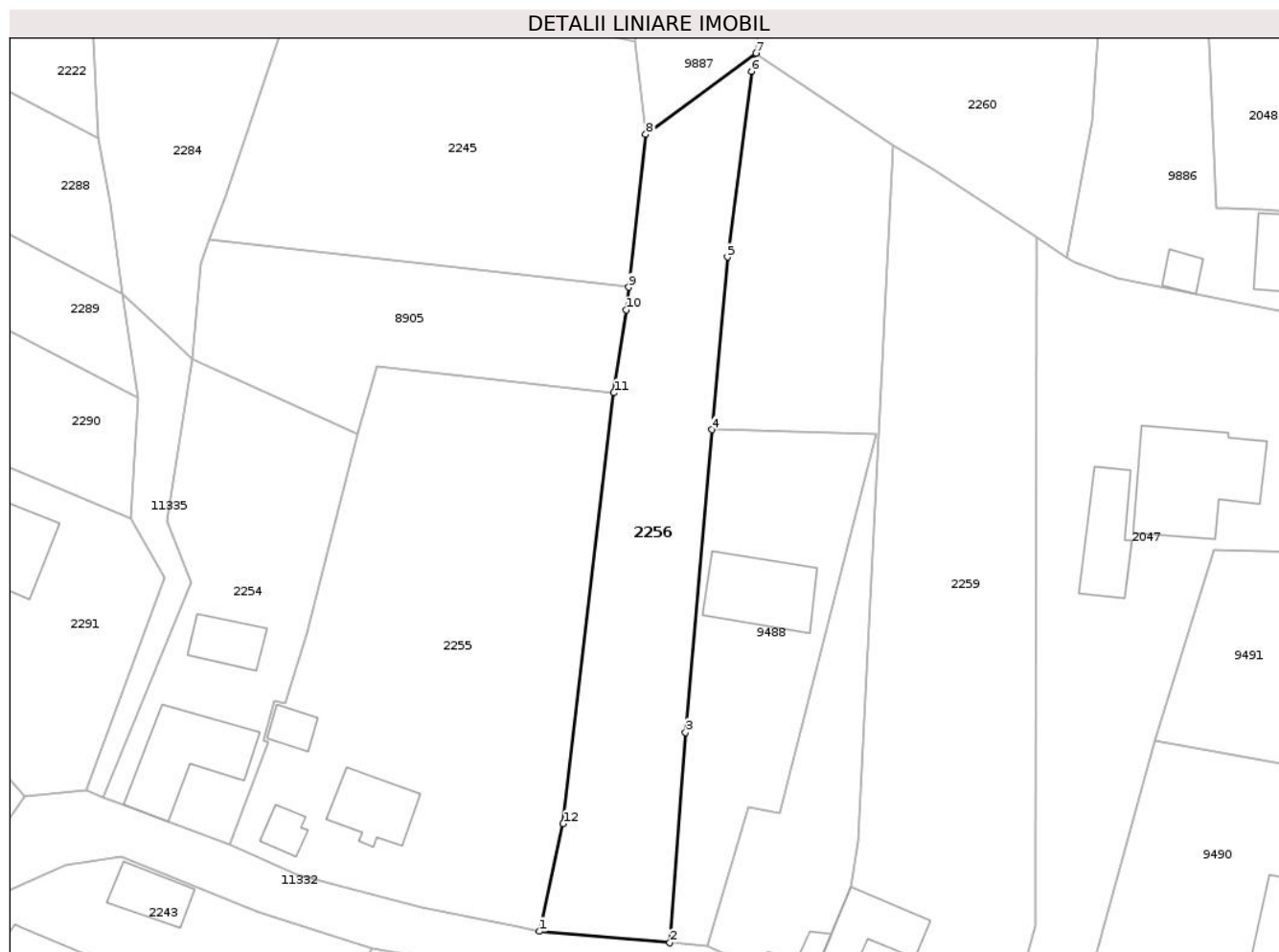
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52846	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	37	546/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 250/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.833,021 638.783,166	2	596.849,335 638.781,74	16.376
2	596.849,335 638.781,74	3	596.851,328 638.808,033	26.368
3	596.851,328 638.808,033	4	596.854,587 638.845,846	37.954
4	596.854,587 638.845,846	5	596.856,565 638.867,43	21.674
5	596.856,565 638.867,43	6	596.859,555 638.890,628	23.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.859,555 638.890,628	7	596.860,134 638.892,9	2.344
7	596.860,134 638.892,9	8	596.846,35 638.882,76	17.112
8	596.846,35 638.882,76	9	596.844,194 638.863,655	19.227
9	596.844,194 638.863,655	10	596.843,873 638.860,811	2.862
10	596.843,873 638.860,811	11	596.842,347 638.850,468	10.455
11	596.842,347 638.850,468	12	596.836,009 638.796,61	54.23
12	596.836,009 638.796,61	1	596.833,021 638.783,166	13.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 481, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52971	2.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52971-C1	Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 481, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7747 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 430, din 15/03/2019 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52971 a imobilului cu numarul cadastral 52971/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52240 inscris in cartea funciara 52240;	A1
7754 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 432, din 15/03/2019 emis de BIN Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARIU CONSTANTIN 2) MORARIU IOANA , * Bun Comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARIU CONSTANTIN 2) MORARIU IOANA , * Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

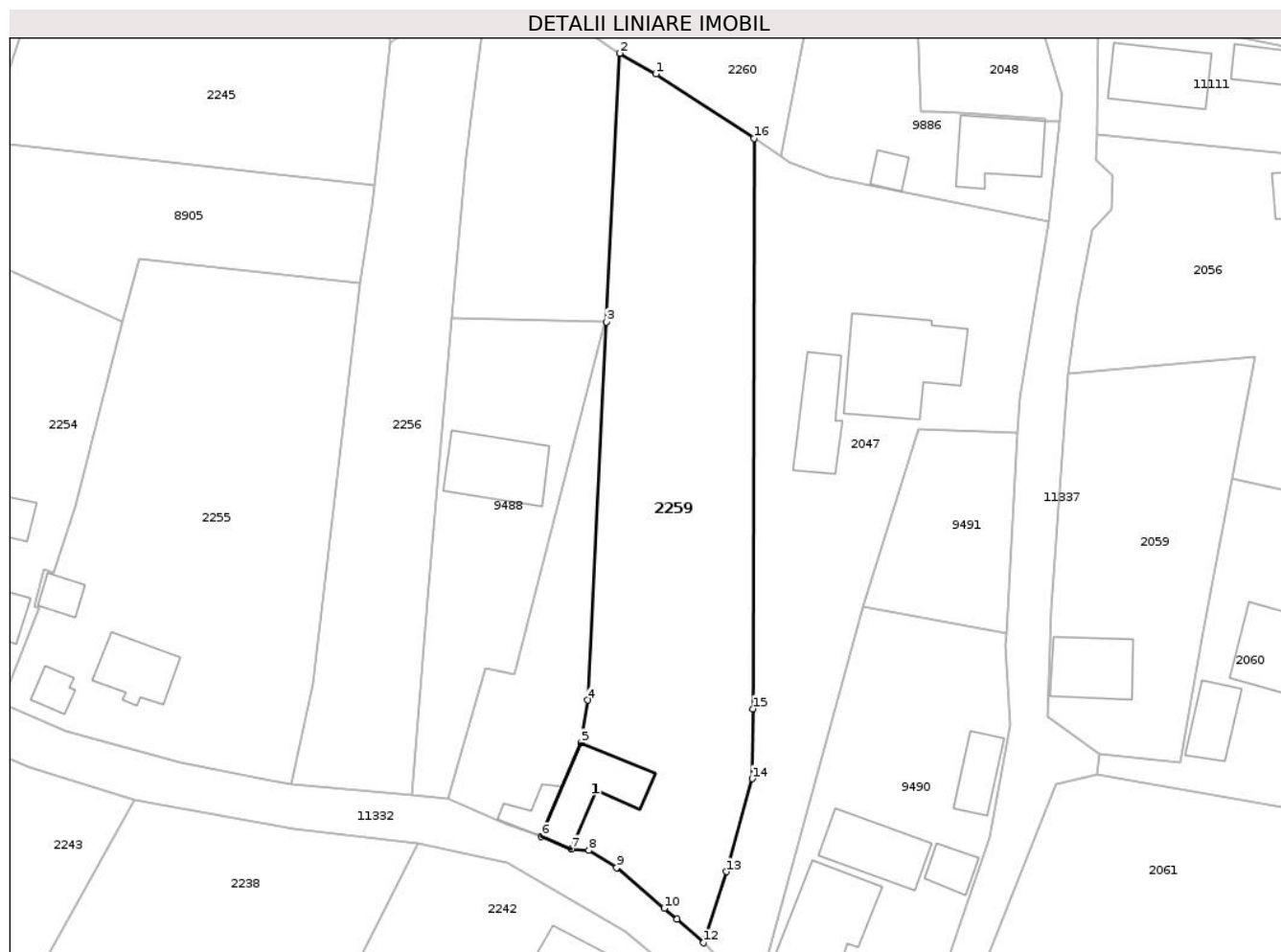
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7747 / 18/03/2019			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 211, din 06/06/2018 emis de BIN Andronache Laura;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUȘMAGIU VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52240/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 16301 din 07/06/2018;</i>		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52971	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	286	37	543/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/1
2	faneata	DA	1.868	37	543/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/2
3	arabil	DA	96	37	543/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52971-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.882,071 638.878,552	2	596.877,241 638.881,339	5.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.877,241 638.881,339	3	596.875,391 638.845,237	36.149
3	596.875,391 638.845,237	4	596.872,942 638.794,458	50.839
4	596.872,942 638.794,458	5	596.872,023 638.788,752	5.779
5	596.872,023 638.788,752	6	596.866,714 638.776,15	13.675
6	596.866,714 638.776,15	7	596.870,732 638.774,453	4.362
7	596.870,732 638.774,453	8	596.873,072 638.774,284	2.346
8	596.873,072 638.774,284	9	596.876,803 638.771,974	4.388
9	596.876,803 638.771,974	10	596.883,191 638.766,523	8.398
10	596.883,191 638.766,523	11	596.884,889 638.765,043	2.252
11	596.884,889 638.765,043	12	596.888,487 638.761,88	4.79
12	596.888,487 638.761,88	13	596.891,538 638.771,425	10.02
13	596.891,538 638.771,425	14	596.895,032 638.783,914	12.969
14	596.895,032 638.783,914	15	596.895,088 638.793,298	9.384
15	596.895,088 638.793,298	16	596.895,252 638.869,893	76.596
16	596.895,252 638.869,893	1	596.882,071 638.878,552	15.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/518, din 12/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU V ECATERINA, LIPSĂ CNP	

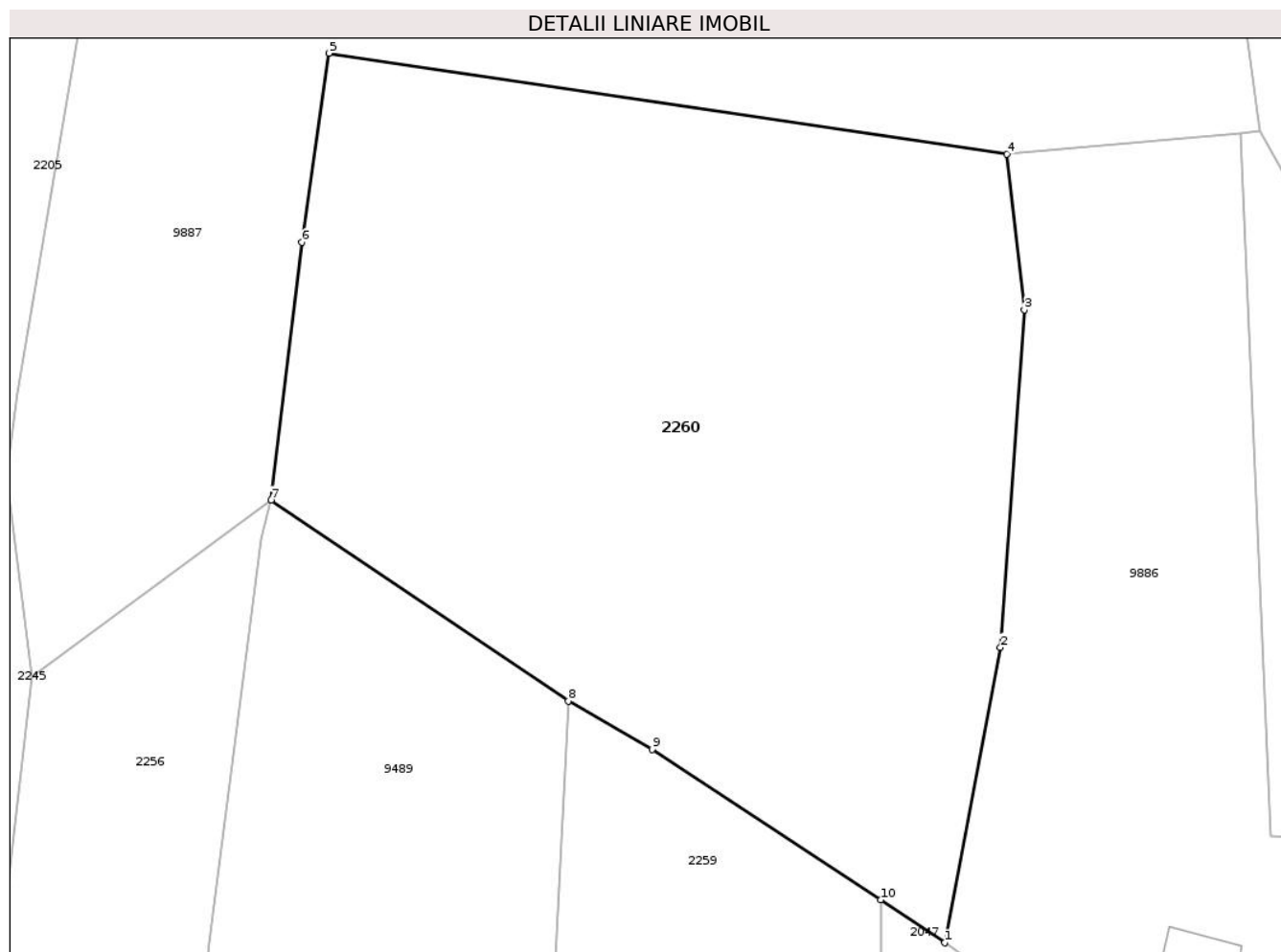
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	15	248E/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 248/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.898,918 638.867,422	2	596.902,13 638.884,416	17.295
2	596.902,13 638.884,416	3	596.903,51 638.903,858	19.491
3	596.903,51 638.903,858	4	596.902,5 638.912,805	9.003
4	596.902,5 638.912,805	5	596.863,476 638.918,615	39.455
5	596.863,476 638.918,615	6	596.861,916 638.907,732	10.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.861,916 638.907,732	7	596.860,134 638.892,9	14.939
7	596.860,134 638.892,9	8	596.877,241 638.881,339	20.647
8	596.877,241 638.881,339	9	596.882,071 638.878,552	5.577
9	596.882,071 638.878,552	10	596.895,252 638.869,893	15.771
10	596.895,252 638.869,893	1	596.898,918 638.867,422	4.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/565, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUBA VASILE, LIPSĂ CNP	A1

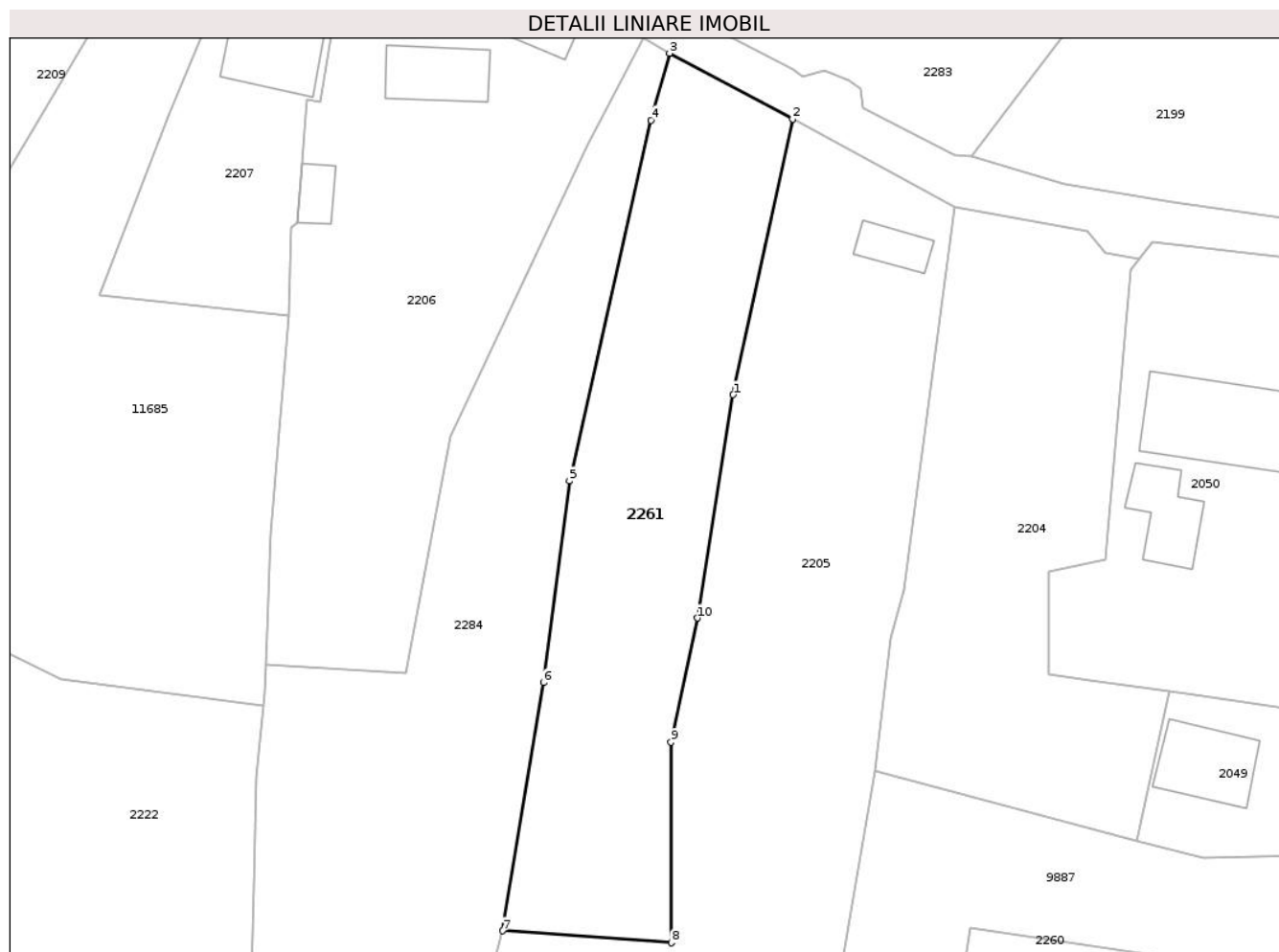
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	15	241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.834,974 638.982,719	2	596.842,153 639.015,852	33.902
2	596.842,153 639.015,852	3	596.827,326 639.023,781	16.814
3	596.827,326 639.023,781	4	596.825,08 639.015,729	8.36
4	596.825,08 639.015,729	5	596.815,273 638.972,368	44.456
5	596.815,273 638.972,368	6	596.812,154 638.948,108	24.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.812,154 638.948,108	7	596.807,241 638.918,252	30.257
7	596.807,241 638.918,252	8	596.827,536 638.916,815	20.346
8	596.827,536 638.916,815	9	596.827,488 638.940,927	24.112
9	596.827,488 638.940,927	10	596.830,712 638.955,868	15.285
10	596.830,712 638.955,868	1	596.834,974 638.982,719	27.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.106	Sector cadastral:26 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.106	15	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.812,154 638.948,108	2	596.815,273 638.972,368	24.46	2	596.815,273 638.972,368	3	596.825,08 639.015,729	44.456
3	596.825,08 639.015,729	4	596.827,326 639.023,781	8.36	4	596.827,326 639.023,781	5	596.824,181 639.025,571	3.619
5	596.824,181 639.025,571	6	596.817,462 639.012,792	14.438	6	596.817,462 639.012,792	7	596.800,922 638.977,746	38.752
7	596.800,922 638.977,746	8	596.795,579 638.949,189	29.053	8	596.795,579 638.949,189	9	596.778,72 638.950,271	16.894
9	596.778,72 638.950,271	10	596.778,578 638.946,879	3.396	10	596.778,578 638.946,879	11	596.778,432 638.945,32	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.778,432 638.945,32	12	596.777,637 638.936,788	8.569
13	596.777,248 638.923,57	14	596.776,84 638.901,993	21.581
15	596.777,883 638.882,33	16	596.779,349 638.874,117	8.343
17	596.780,918 638.862,872	18	596.786,622 638.857,502	7.834
19	596.789,572 638.854,726	20	596.790,646 638.866,645	11.967
21	596.791,714 638.869,538	22	596.793,801 638.875,194	6.029
23	596.803,457 638.903,972	24	596.807,241 638.918,252	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.777,637 638.936,788	13	596.777,248 638.923,57	13.223
14	596.776,84 638.901,993	15	596.777,883 638.882,33	19.69
16	596.779,349 638.874,117	17	596.780,918 638.862,872	11.354
18	596.786,622 638.857,502	19	596.789,572 638.854,726	4.05
20	596.790,646 638.866,645	21	596.791,714 638.869,538	3.084
22	596.793,801 638.875,194	23	596.803,457 638.903,972	30.355
24	596.807,241 638.918,252	1	596.812,154 638.948,108	30.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:26 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

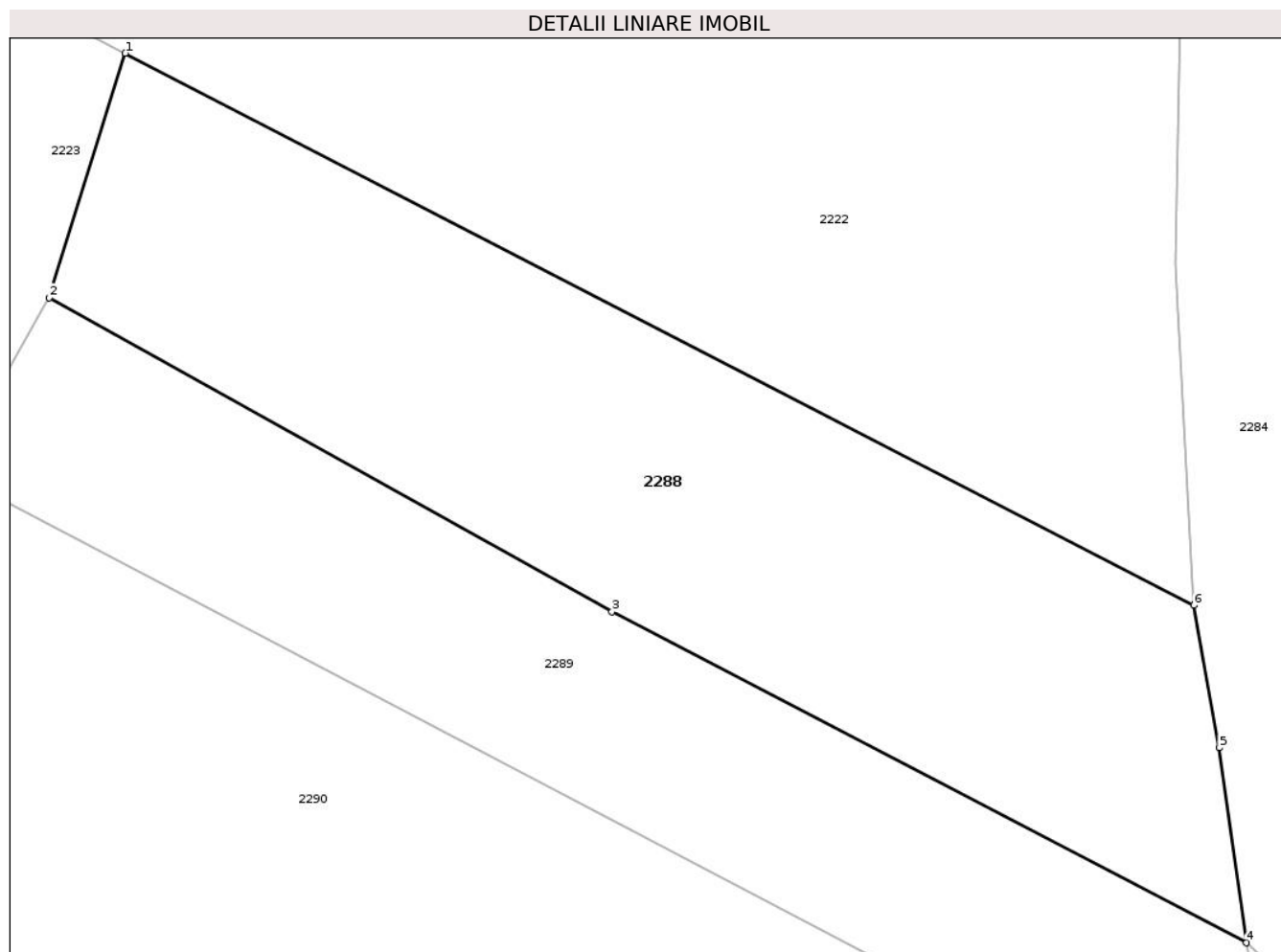
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.143	15	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.716,232 638.914,16	2	596.711,832 638.900,062	14.769
2	596.711,832 638.900,062	3	596.744,318 638.881,962	37.188
3	596.744,318 638.881,962	4	596.780,918 638.862,872	41.28
4	596.780,918 638.862,872	5	596.779,349 638.874,117	11.354
5	596.779,349 638.874,117	6	596.777,883 638.882,33	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.777,883 638.882,33	1	596.716,232 638.914,16	69.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/582, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VAMAN V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

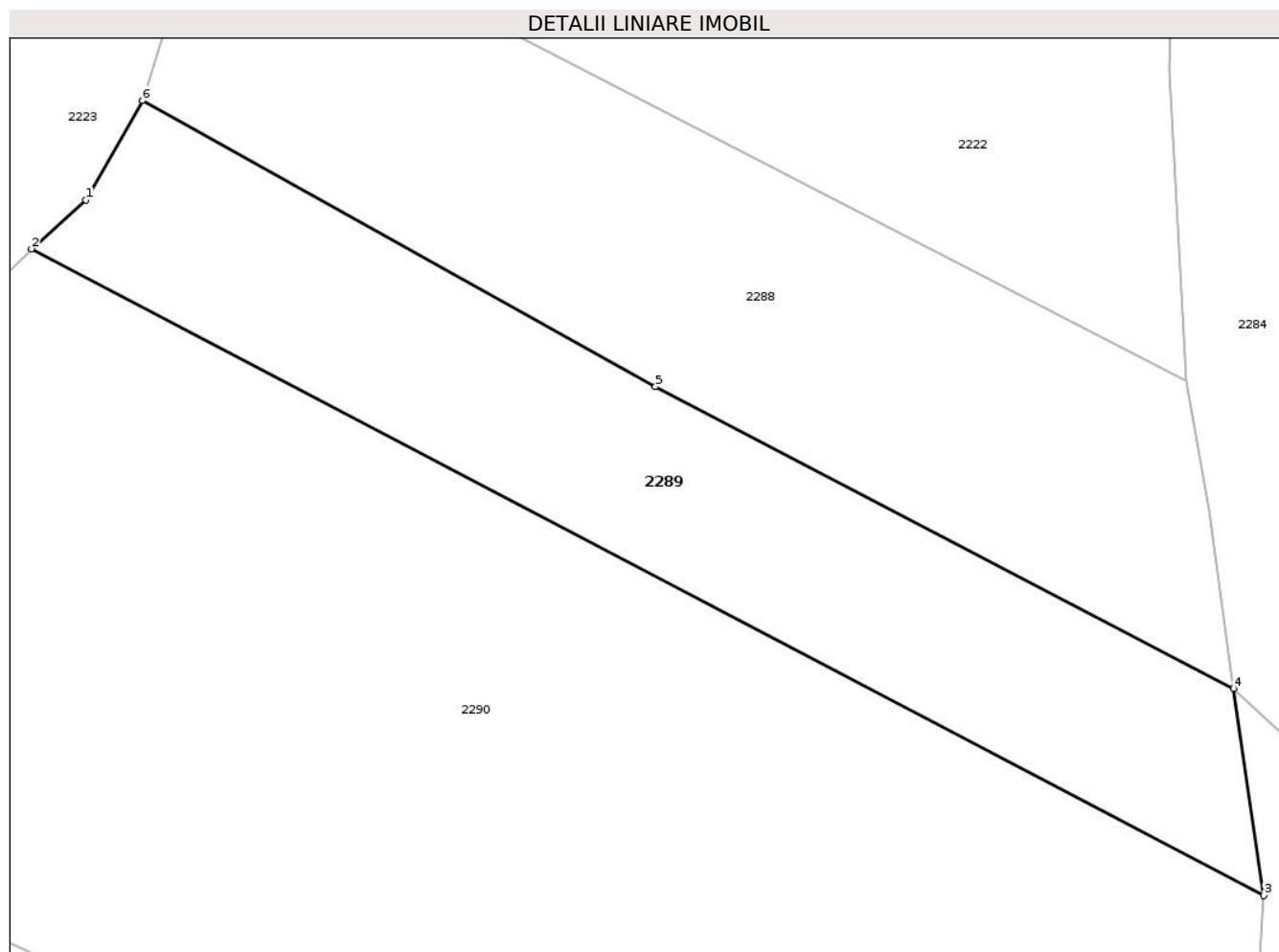
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	15	232/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.708,261 638.893,756	2	596.704,82 638.890,68	4.615
2	596.704,82 638.890,68	3	596.782,824 638.849,769	88.082
3	596.782,824 638.849,769	4	596.780,918 638.862,872	13.241
4	596.780,918 638.862,872	5	596.744,318 638.881,962	41.28
5	596.744,318 638.881,962	6	596.711,832 638.900,062	37.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.711,832 638.900,062	1	596.708,261 638.893,756	7.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Loghin, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 3.663	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Loghin, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Loghin, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/520, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

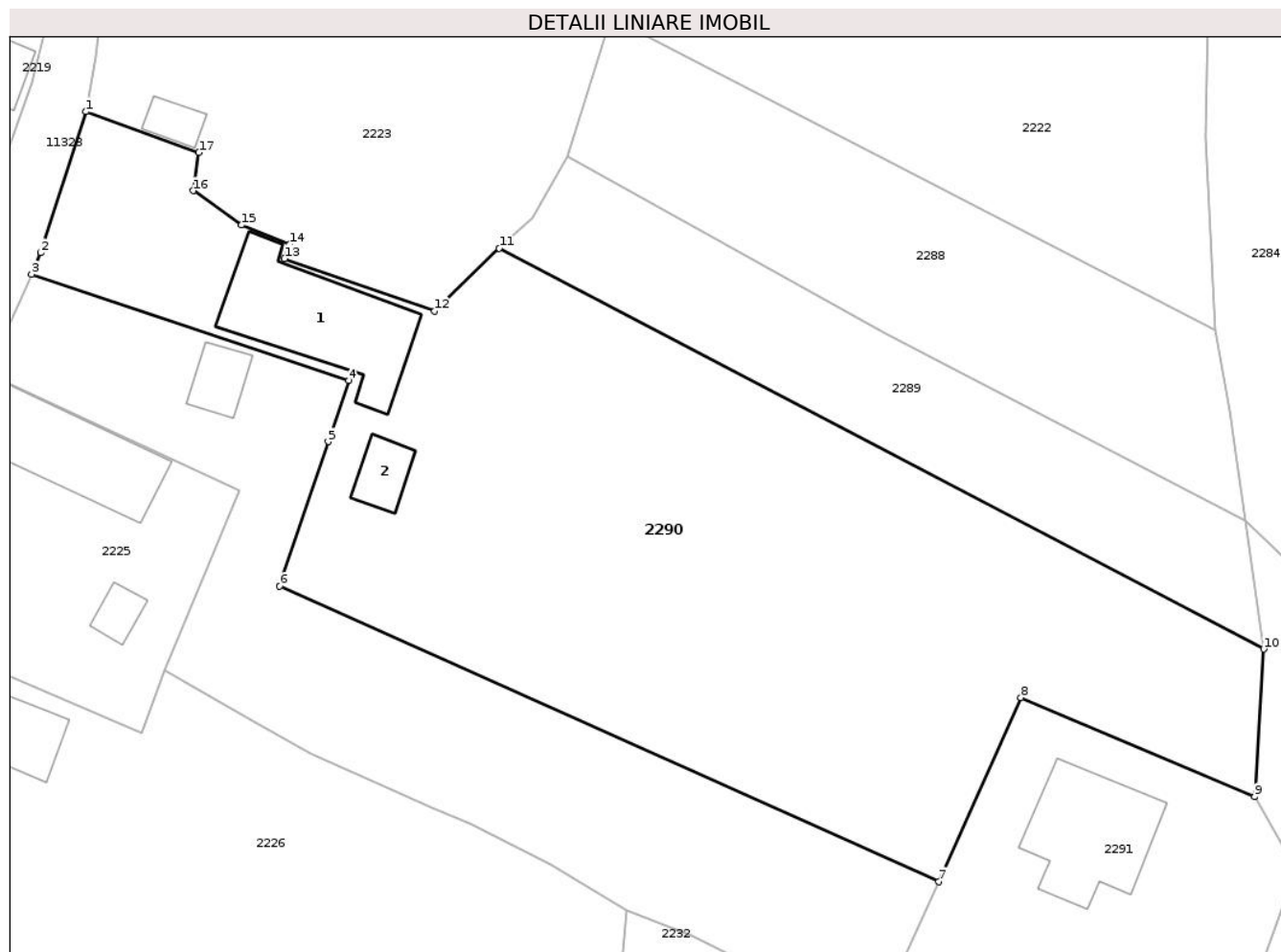
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 3.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	15	229/1	-	
2	arabil	DA	2.963	15	229/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.662,63 638.904,63	2	596.658,038 638.890,214	15.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.658,038 638.890,214	3	596.657,11 638.888,008	2.393
3	596.657,11 638.888,008	4	596.689,457 638.877,2	34.105
4	596.689,457 638.877,2	5	596.687,362 638.870,956	6.586
5	596.687,362 638.870,956	6	596.682,408 638.856,192	15.573
6	596.682,408 638.856,192	7	596.749,669 638.826,054	73.704
7	596.749,669 638.826,054	8	596.758,056 638.844,833	20.568
8	596.758,056 638.844,833	9	596.781,874 638.834,691	25.888
9	596.781,874 638.834,691	10	596.782,824 638.849,769	15.108
10	596.782,824 638.849,769	11	596.704,82 638.890,68	88.082
11	596.704,82 638.890,68	12	596.698,227 638.884,276	9.192
12	596.698,227 638.884,276	13	596.682,916 638.889,631	16.22
13	596.682,916 638.889,631	14	596.683,421 638.891,097	1.551
14	596.683,421 638.891,097	15	596.678,505 638.893,045	5.288
15	596.678,505 638.893,045	16	596.673,594 638.896,551	6.034
16	596.673,594 638.896,551	17	596.674,178 638.900,447	3.94
17	596.674,178 638.900,447	1	596.662,63 638.904,63	12.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Puşcaşu, Nr. 478B, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	51400	1.112	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51400-C1	Loc. Nemtisor, Str Puşcaşu, Nr. 478B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7769 / 16/05/2013			
Act Notarial nr. 160 act de dezmembrare, din 15/05/2013 emis de Andronache Laura;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51400 a imobilului cu numarul cadastral 51400/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51301 inscris in cartea funciara 51301;		A1
7770 / 16/05/2013			
Act Notarial nr. 161 - contract de vanzare, din 15/05/2013 emis de Andronache Laura;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU GHEORGHE 2) GĂLĂȚANU RODICA, - soti		A1
7443 / 04/04/2025			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1206, din 06/03/2025 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1225, din 07/03/2025 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU GHEORGHE 2) GĂLĂȚANU RODICA, - soti		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

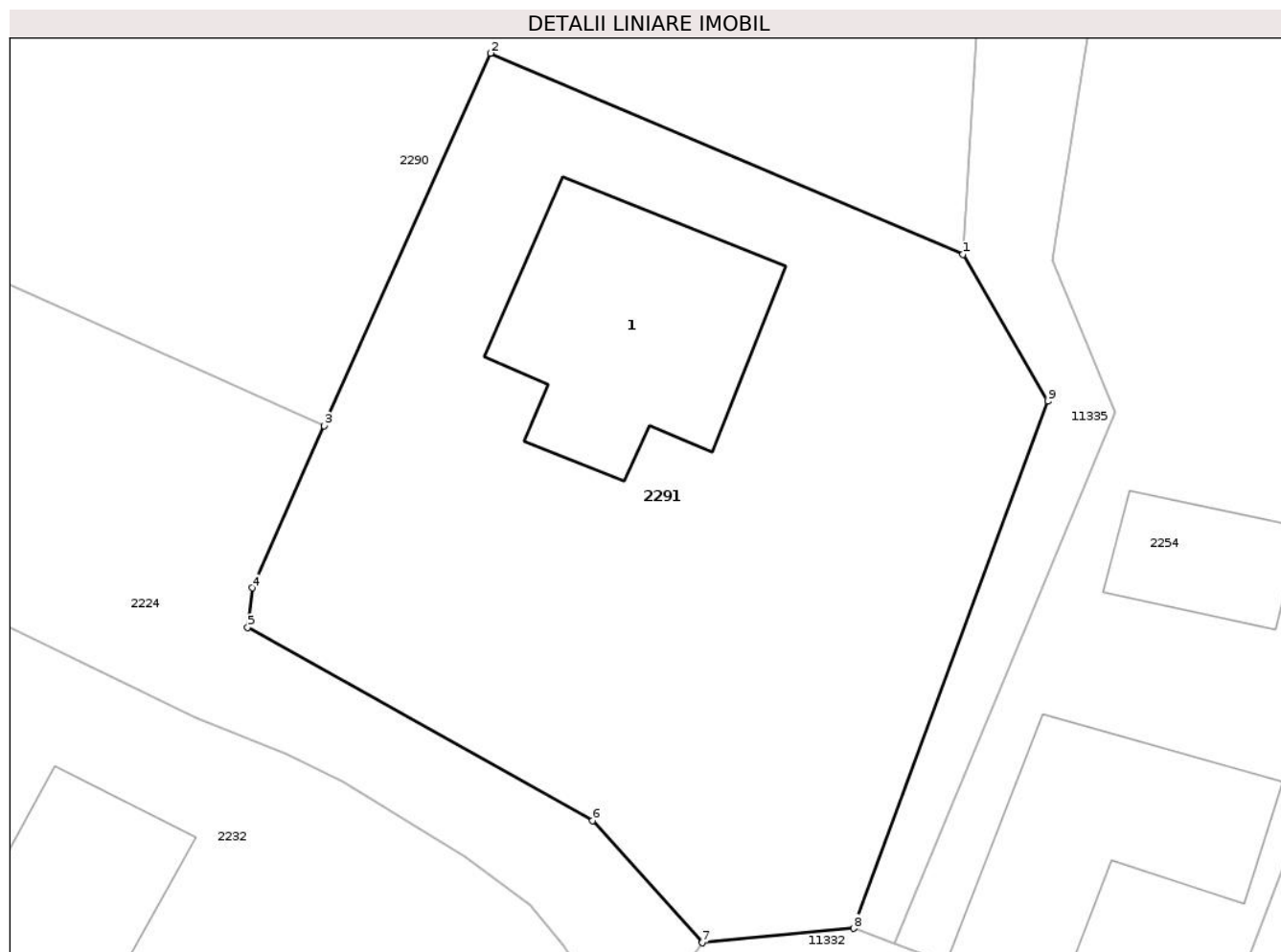
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51400	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	15	229/2	-	
2	arabil	DA	500	15	229/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51400-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P+M, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.781,874 638.834,691	2	596.758,056 638.844,833	25.888
2	596.758,056 638.844,833	3	596.749,669 638.826,054	20.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.749,669 638.826,054	4	596.746,05 638.817,89	8.93
4	596.746,05 638.817,89	5	596.745,821 638.815,894	2.009
5	596.745,821 638.815,894	6	596.763,2 638.806,157	19.921
6	596.763,2 638.806,157	7	596.768,738 638.800,003	8.279
7	596.768,738 638.800,003	8	596.776,373 638.800,732	7.669
8	596.776,373 638.800,732	9	596.786,16 638.827,291	28.305
9	596.786,16 638.827,291	1	596.781,874 638.834,691	8.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:26 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

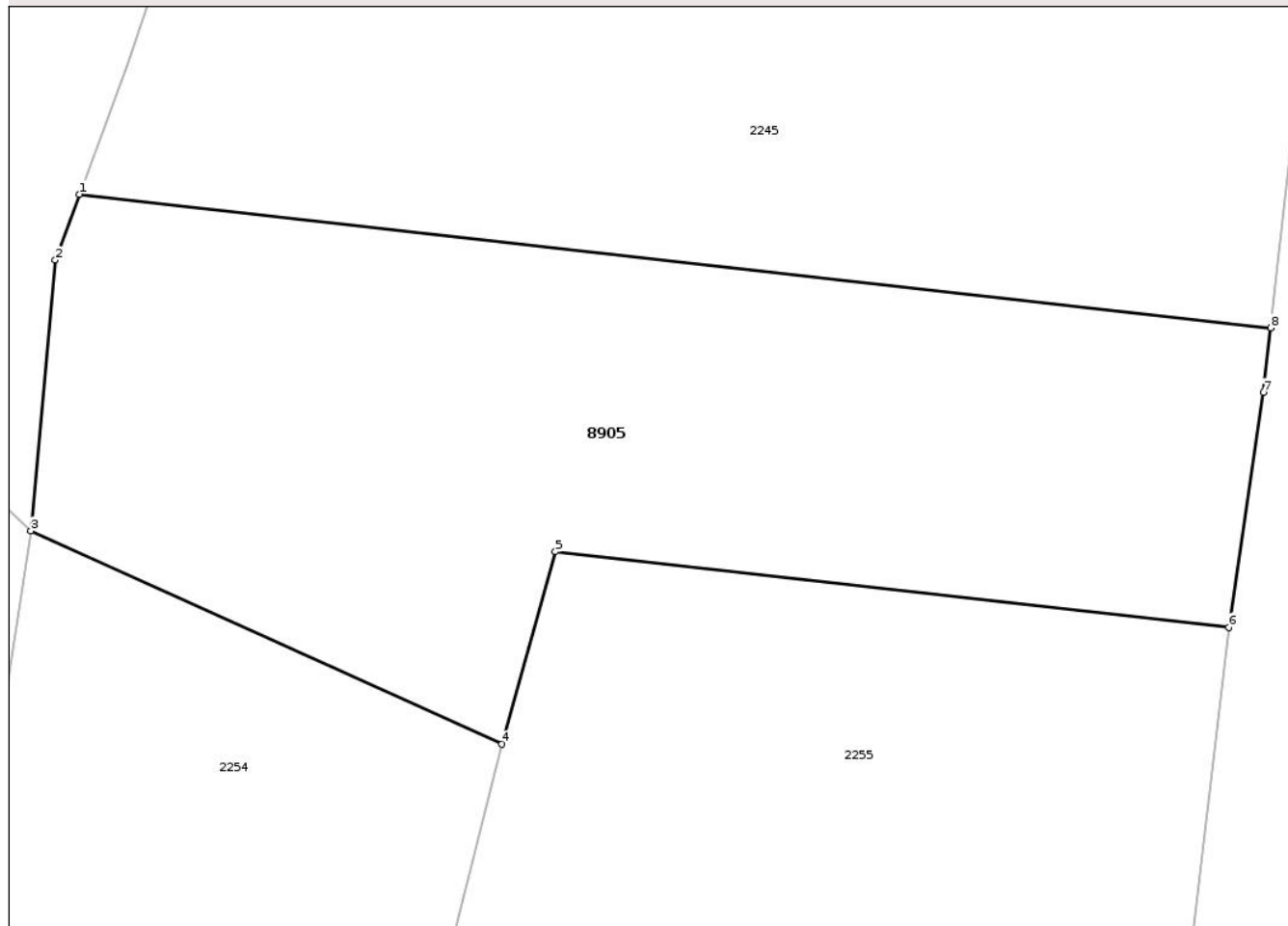
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	15	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.791,714 638.869,538	2	596.790,646 638.866,645	3.084
2	596.790,646 638.866,645	3	596.789,572 638.854,726	11.967
3	596.789,572 638.854,726	4	596.810,322 638.845,323	22.781
4	596.810,322 638.845,323	5	596.812,684 638.853,798	8.797
5	596.812,684 638.853,798	6	596.842,347 638.850,468	29.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.842,347 638.850,468	7	596.843,873 638.860,811	10.455
7	596.843,873 638.860,811	8	596.844,194 638.863,655	2.862
8	596.844,194 638.863,655	1	596.791,714 638.869,538	52.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50823	Din acte: 6.670 Masurata: 900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7428 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 251, din 11/05/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50823 a imobilului cu numarul cadastral 50823/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1495 (identificator electronic 50804) inscris in cartea funciara 1357 (identificator electronic 50804);	A1
7429 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 252, din 11/05/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAPALAGA VASILE, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAPALAGA VASILE, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50823	Din acte: 6.670 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	37	543/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/2
2	faneata	DA	790	37	543/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	construcții de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.849,335 638.781,74	2	596.854,077 638.781,311	4.761
2	596.854,077 638.781,311	3	596.859,239 638.798,694	18.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.859,239 638.798,694	4	596.863,06 638.797,882	3.906
4	596.863,06 638.797,882	5	596.875,167 638.845,243	48.884
5	596.875,167 638.845,243	6	596.854,587 638.845,846	20.589
6	596.854,587 638.845,846	7	596.851,328 638.808,033	37.954
7	596.851,328 638.808,033	1	596.849,335 638.781,74	26.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52972	1.364	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52972-C1	Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd construit din lemn in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7747 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 430, din 15/03/2019 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52972 a imobilului cu numarul cadastral 52972/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52240 inscris in cartea funciara 52240;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 211, din 06/06/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TAPALAGĂ ANA - MARIA	
	2) TAPALAGĂ VASILE, * Bun Comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52240/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 16301 din 07/06/2018;		

C. Partea III. SARCINI

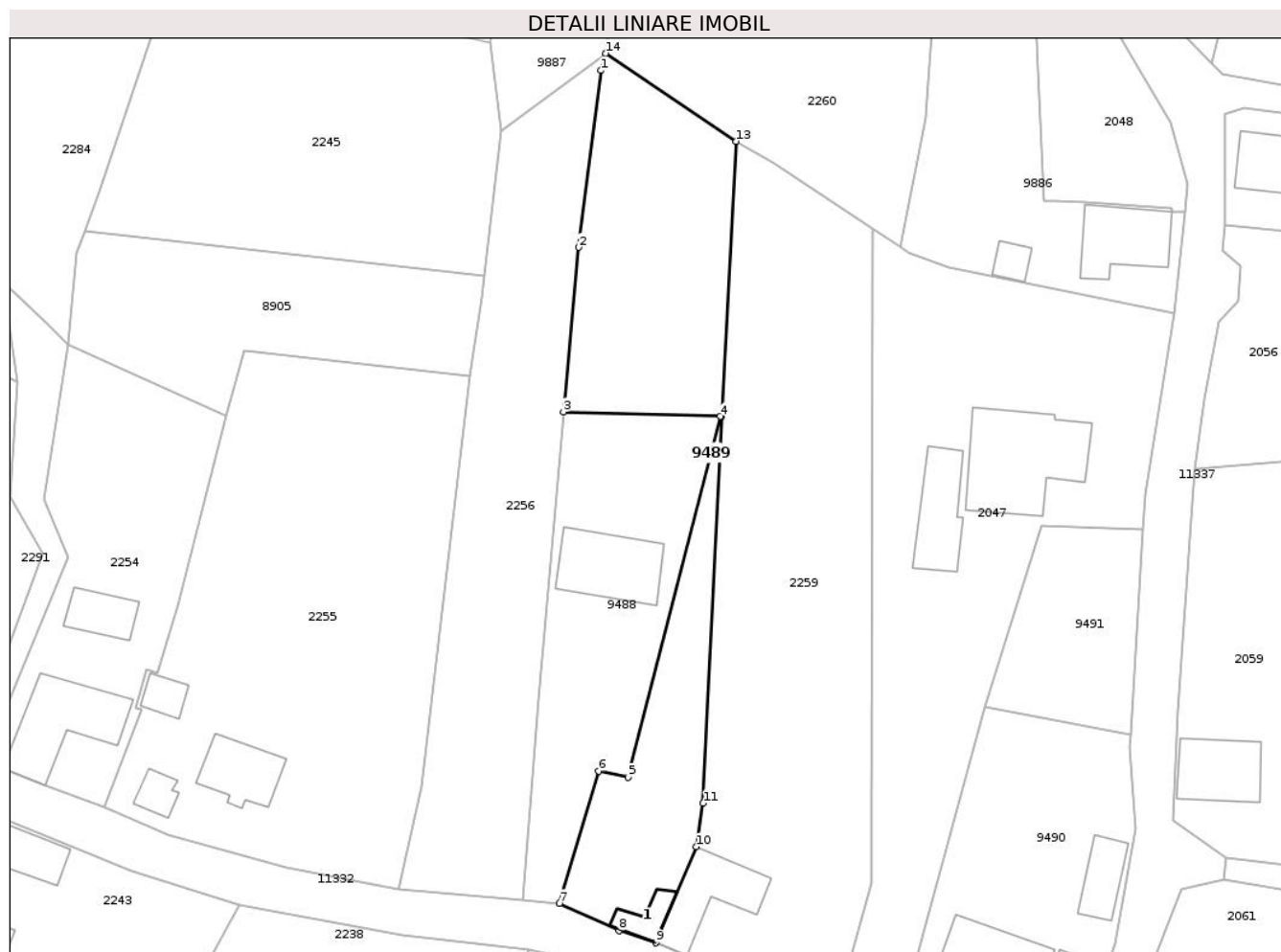
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7747 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 211, din 06/06/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIUȘMAGIU VASILE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52972	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	37	543/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/1
2	faneata	DA	1.336	37	543/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52972-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd construit din lemn în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.859,555 638.890,628	2	596.856,565 638.867,43	23.391
2	596.856,565 638.867,43	3	596.854,587 638.845,846	21.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.854,587 638.845,846	4	596.875,167 638.845,243	20.589
4	596.875,167 638.845,243	5	596.863,06 638.797,882	48.884
5	596.863,06 638.797,882	6	596.859,239 638.798,694	3.906
6	596.859,239 638.798,694	7	596.854,077 638.781,311	18.133
7	596.854,077 638.781,311	8	596.861,887 638.777,758	8.58
8	596.861,887 638.777,758	9	596.866,714 638.776,15	5.088
9	596.866,714 638.776,15	10	596.872,023 638.788,752	13.675
10	596.872,023 638.788,752	11	596.872,942 638.794,458	5.779
11	596.872,942 638.794,458	12	596.875,391 638.845,237	50.839
12	596.875,391 638.845,237	13	596.877,241 638.881,339	36.149
13	596.877,241 638.881,339	14	596.860,134 638.892,9	20.647
14	596.860,134 638.892,9	1	596.859,555 638.890,628	2.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 481A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52740	1.380	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52740-C2	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 481A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 3 MAGAZII.
A1.3	52740-C3	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 481A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	52740-C4	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 481A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52740-C5	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 481A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31401 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2760 - act de dezmembrare, din 22/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52740 a imobilului cu numarul cadastral 52740/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50257 inscris in cartea funciara 50257;	A1
Act Notarial nr. 295, din 27/04/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIOANEI VIORICA, - necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50257/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 3868 din 28/04/2011;	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AIOANEI VIORICA, - necăsătorită	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

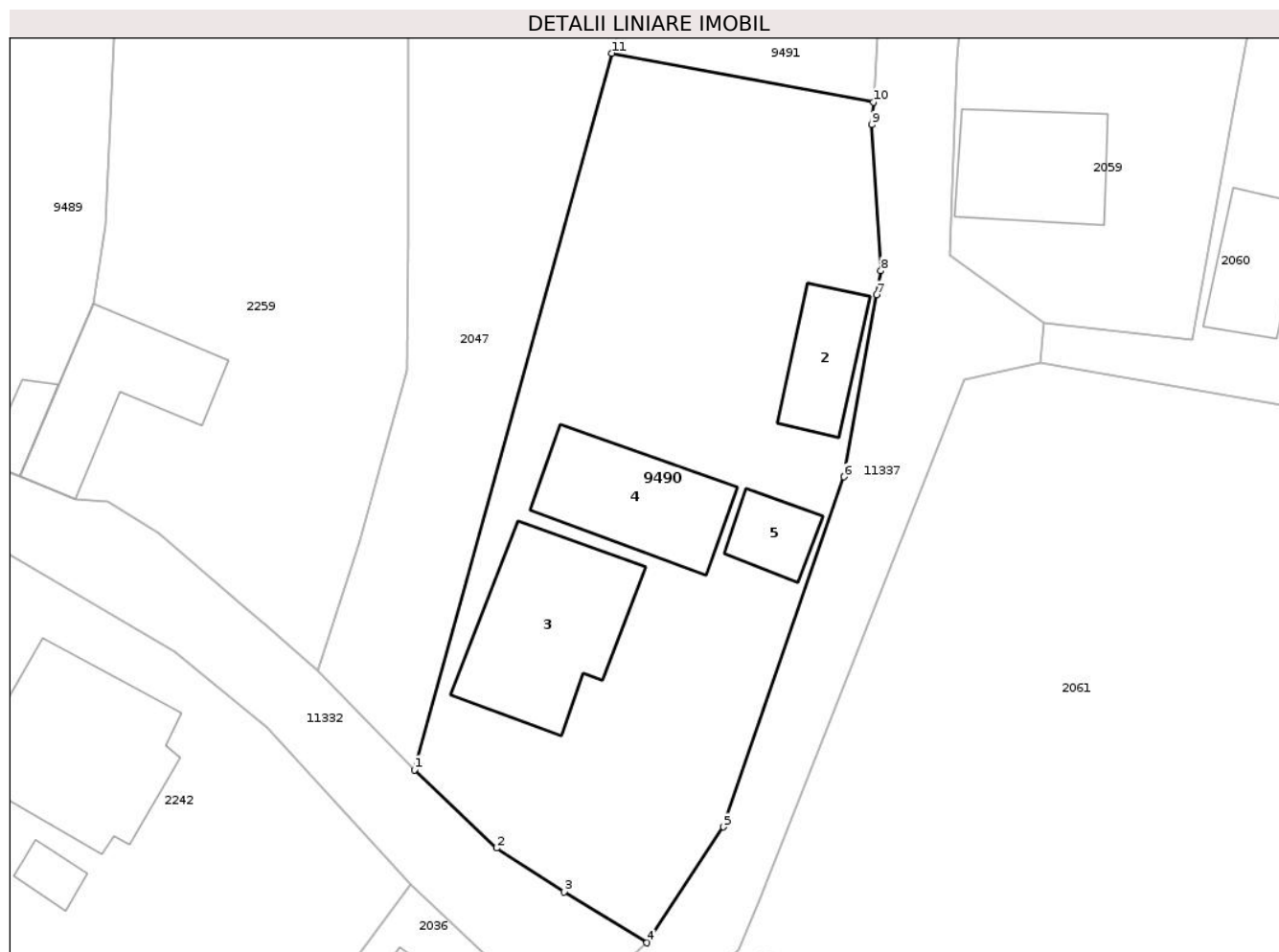
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52740	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	892	37	543/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/1
2	arabil	DA	488	37	543/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52740-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 3 MAGAZII.
A1.3	52740-C3	construcții de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	52740-C4	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52740-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.895,548 638.754,659	2	596.901,549 638.748,93	8.297
2	596.901,549 638.748,93	3	596.906,501 638.745,735	5.893
3	596.906,501 638.745,735	4	596.912,546 638.742,009	7.1
4	596.912,546 638.742,009	5	596.918,138 638.750,482	10.152
5	596.918,138 638.750,482	6	596.926,971 638.776,081	27.079
6	596.926,971 638.776,081	7	596.929,359 638.789,39	13.522
7	596.929,359 638.789,39	8	596.929,675 638.791,153	1.791
8	596.929,675 638.791,153	9	596.929,019 638.801,829	10.696
9	596.929,019 638.801,829	10	596.929,128 638.803,477	1.651
10	596.929,128 638.803,477	11	596.909,993 638.807,052	19.465
11	596.909,993 638.807,052	1	596.895,548 638.754,659	54.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Marcu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52741	420	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31401 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2760 - act de dezmembrare, din 22/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52741 a imobilului cu numarul cadastral 52741/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50257 inscris in cartea funciara 50257;	A1
31402 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2761 - contract de vanzare, din 22/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IFTIME GHEORGHE	
	2) IFTIME TEODORA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

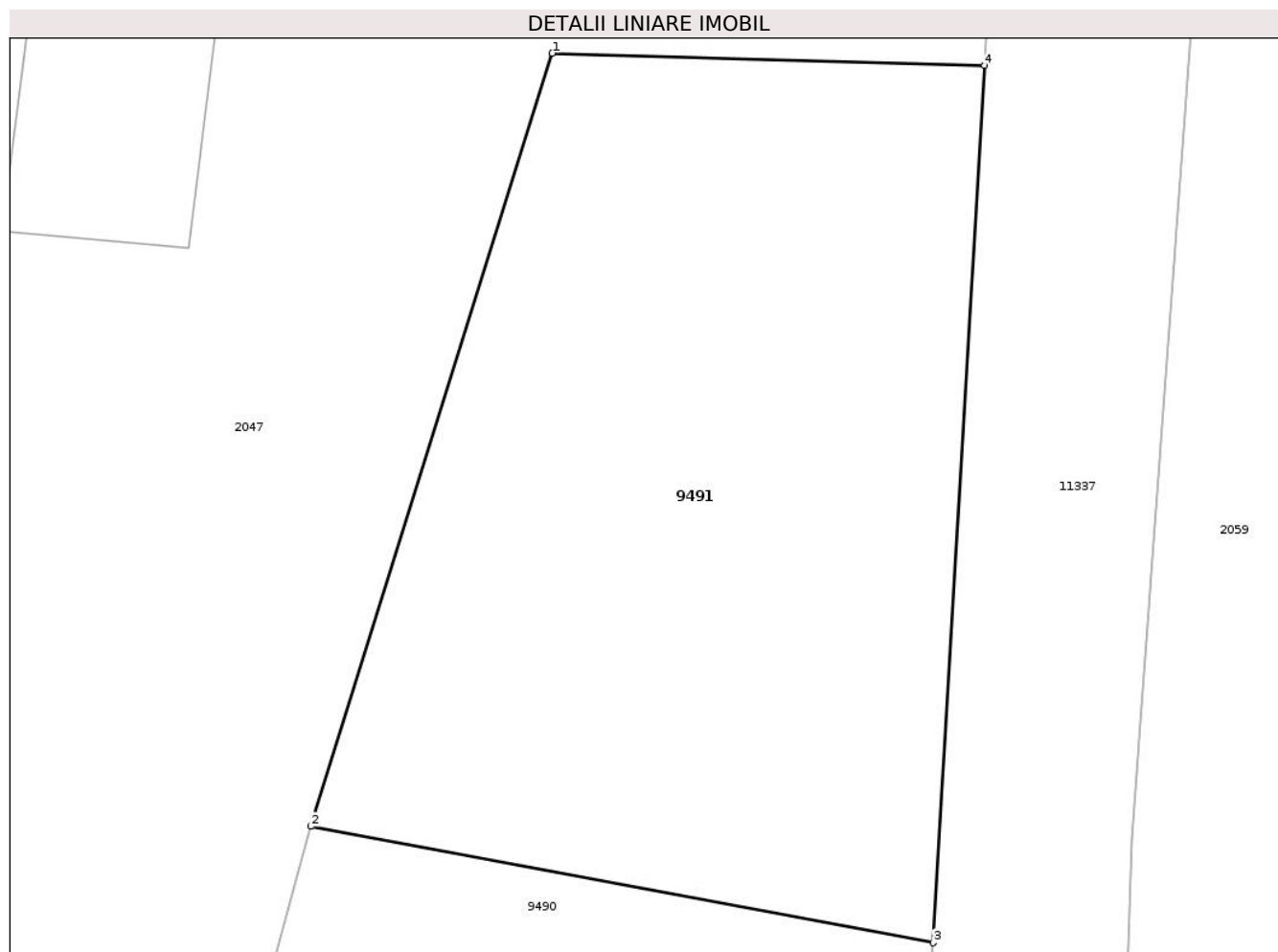
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52741	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	37	543/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 15, PARCELA 251/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.917,423 638.830,809	2	596.909,993 638.807,052	24.892
2	596.909,993 638.807,052	3	596.929,128 638.803,477	19.465
3	596.929,128 638.803,477	4	596.930,715 638.830,43	27.0
4	596.930,715 638.830,43	1	596.917,423 638.830,809	13.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 424, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 972	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1484. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2048, S 26.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 424, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 424, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1484, din 02/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATARU MARIA, LIPSĂ CNP 2) TATARU VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU MARIA, LIPSĂ CNP 2) TATARU VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

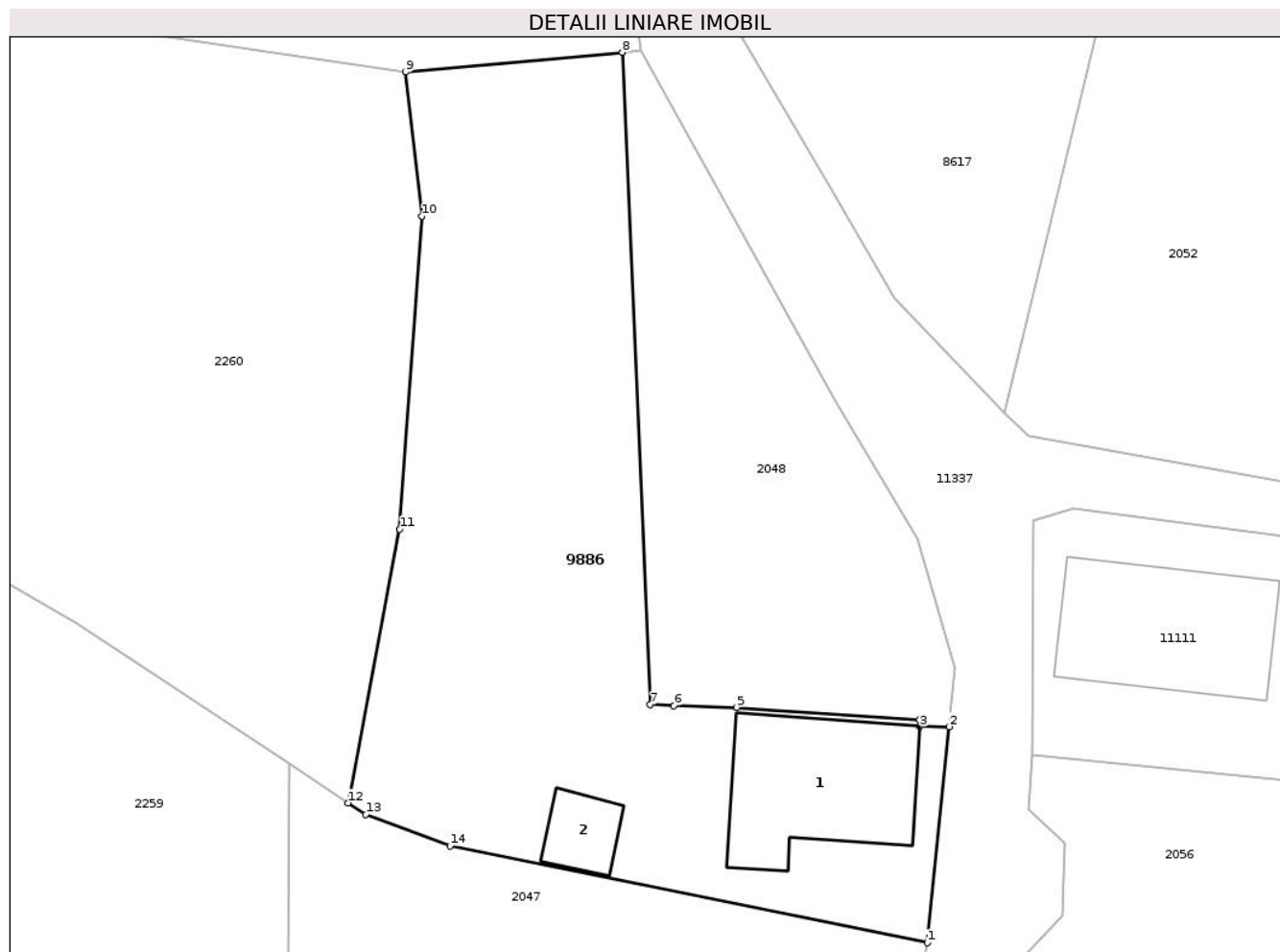
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.518 Masurata: 972	PARTE DIN TP 73/1484. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2048, S 26.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	15	249/1	-	
2	arabil	DA	649	15	249/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.934,888 638.858,731	2	596.936,262 638.872,144	13.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.936,262 638.872,144	3	596.934,424 638.872,159	1.837
3	596.934,424 638.872,159	4	596.934,426 638.872,575	0.416
4	596.934,426 638.872,575	5	596.923,055 638.873,354	11.399
5	596.923,055 638.873,354	6	596.919,162 638.873,468	3.894
6	596.919,162 638.873,468	7	596.917,698 638.873,528	1.466
7	596.917,698 638.873,528	8	596.915,951 638.914,03	40.54
8	596.915,951 638.914,03	9	596.902,5 638.912,805	13.506
9	596.902,5 638.912,805	10	596.903,51 638.903,858	9.003
10	596.903,51 638.903,858	11	596.902,13 638.884,416	19.491
11	596.902,13 638.884,416	12	596.898,918 638.867,422	17.295
12	596.898,918 638.867,422	13	596.900,021 638.866,709	1.313
13	596.900,021 638.866,709	14	596.905,255 638.864,759	5.585
14	596.905,255 638.864,759	1	596.934,888 638.858,731	30.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Marcu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.429	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

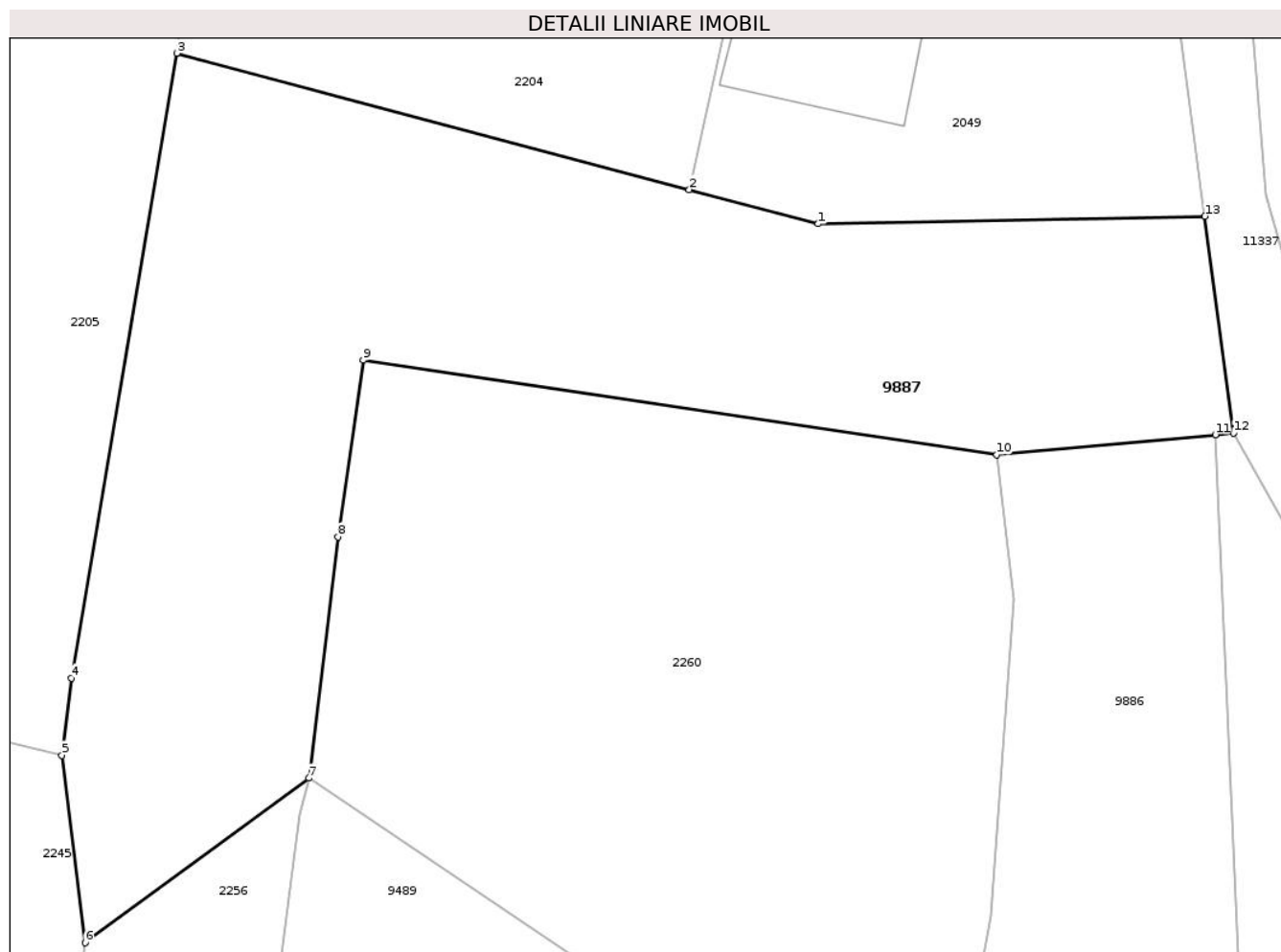
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.429	15	248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.891,5 638.927,0	2	596.883,552 638.929,113	8.224
2	596.883,552 638.929,113	3	596.852,0 638.937,5	32.648
3	596.852,0 638.937,5	4	596.845,509 638.899,052	38.992
4	596.845,509 638.899,052	5	596.844,922 638.894,303	4.785
5	596.844,922 638.894,303	6	596.846,35 638.882,76	11.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.846,35 638.882,76	7	596.860,134 638.892,9	17.112
7	596.860,134 638.892,9	8	596.861,916 638.907,732	14.939
8	596.861,916 638.907,732	9	596.863,476 638.918,615	10.993
9	596.863,476 638.918,615	10	596.902,5 638.912,805	39.455
10	596.902,5 638.912,805	11	596.915,951 638.914,03	13.506
11	596.915,951 638.914,03	12	596.917,075 638.914,133	1.129
12	596.917,075 638.914,133	13	596.915,304 638.927,476	13.46
13	596.915,304 638.927,476	1	596.891,5 638.927,0	23.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54521	Din acte: 2.947 Masurata: 2.945	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34191 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1469, din 21/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4690 din 22.10.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRINA SOLTANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

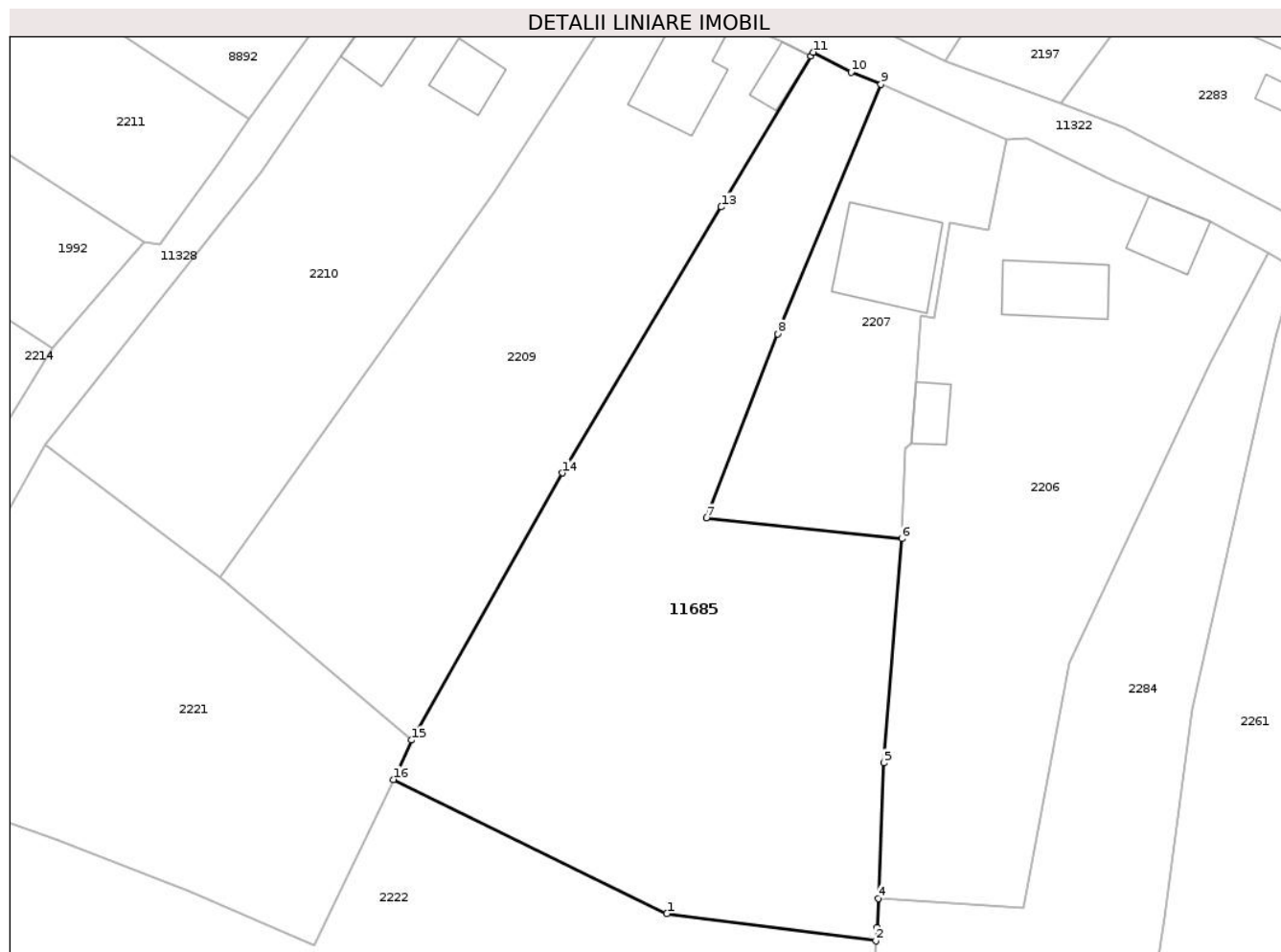
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54521	Din acte: 2.947 Masurata: 2.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.945	15	238/1	-	Nr. topografic corect este 15/234 conform adeverintei si planului 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.754,087 638.948,494	2	596.778,432 638.945,32	24.551
2	596.778,432 638.945,32	3	596.778,578 638.946,879	1.565
3	596.778,578 638.946,879	4	596.778,72 638.950,271	3.396
4	596.778,72 638.950,271	5	596.779,349 638.966,068	15.81
5	596.779,349 638.966,068	6	596.781,451 638.992,219	26.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.781,451 638.992,219	7	596.758,698 638.994,671	22.885
7	596.758,698 638.994,671	8	596.767,003 639.016,12	23.0
8	596.767,003 639.016,12	9	596.779,043 639.045,228	31.5
9	596.779,043 639.045,228	10	596.775,536 639.046,619	3.773
10	596.775,536 639.046,619	11	596.771,12 639.048,96	4.998
11	596.771,12 639.048,96	12	596.770,893 639.048,509	0.505
12	596.770,893 639.048,509	13	596.760,416 639.030,917	20.476
13	596.760,416 639.030,917	14	596.741,906 638.999,9	36.12
14	596.741,906 638.999,9	15	596.724,292 638.968,725	35.807
15	596.724,292 638.968,725	16	596.722,225 638.964,129	5.039
16	596.722,225 638.964,129	1	596.754,087 638.948,494	35.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

