

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50943	965	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19956 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 949, din 25/04/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN MIHAELA, bun propriu	A1

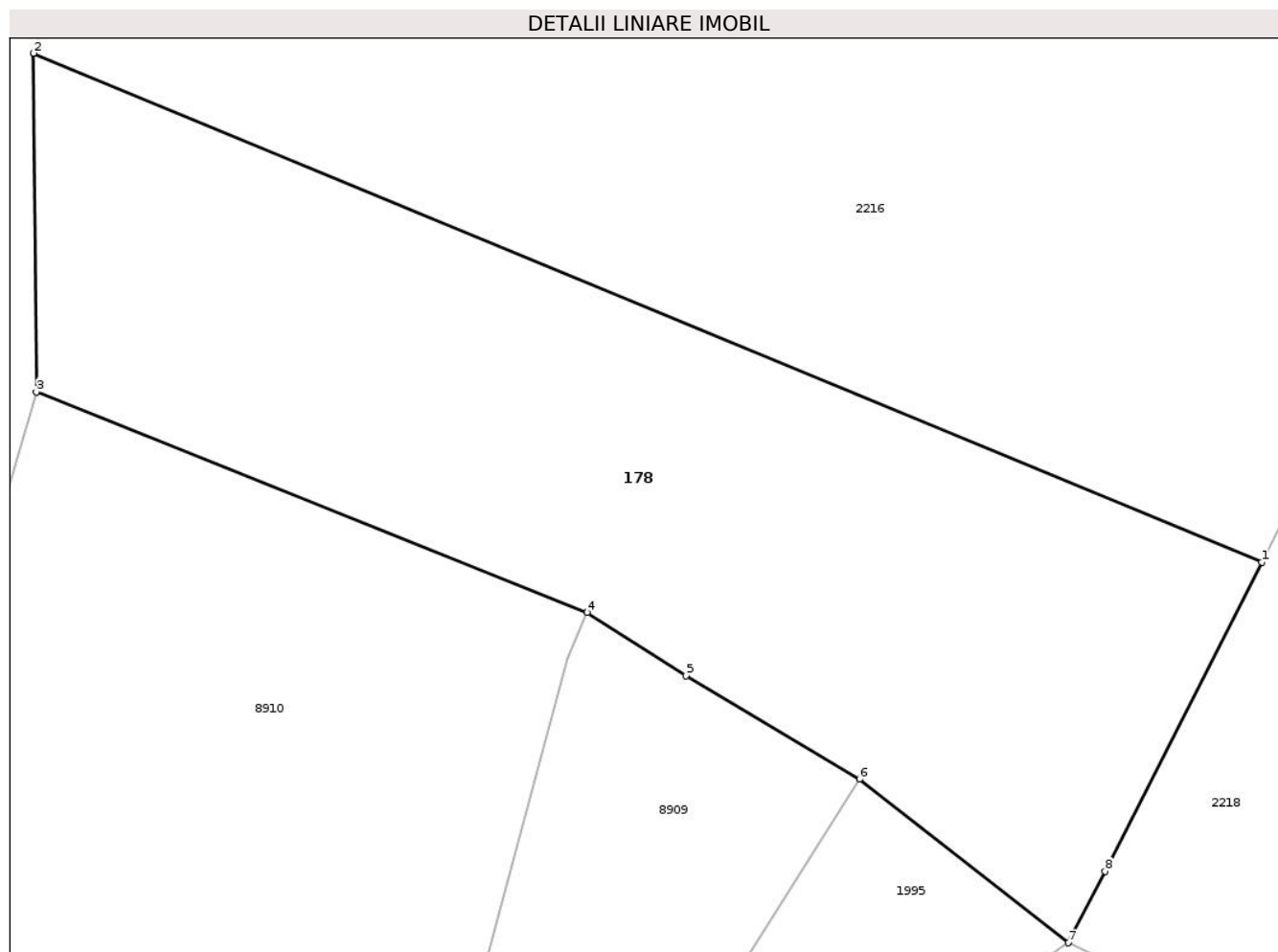
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50943	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	460	14	212	-	
2	arabil	DA	505	14	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.583,357 638.900,138	2	596.524,088 638.924,676	64.148
2	596.524,088 638.924,676	3	596.524,222 638.908,341	16.336
3	596.524,222 638.908,341	4	596.550,8 638.897,704	28.628
4	596.550,8 638.897,704	5	596.555,581 638.894,65	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.555,581 638.894,65	6	596.563,942 638.889,664	9.735
6	596.563,942 638.889,664	7	596.574,022 638.881,776	12.8
7	596.574,022 638.881,776	8	596.575,795 638.885,226	3.88
8	596.575,795 638.885,226	1	596.583,357 638.900,138	16.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VANATORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

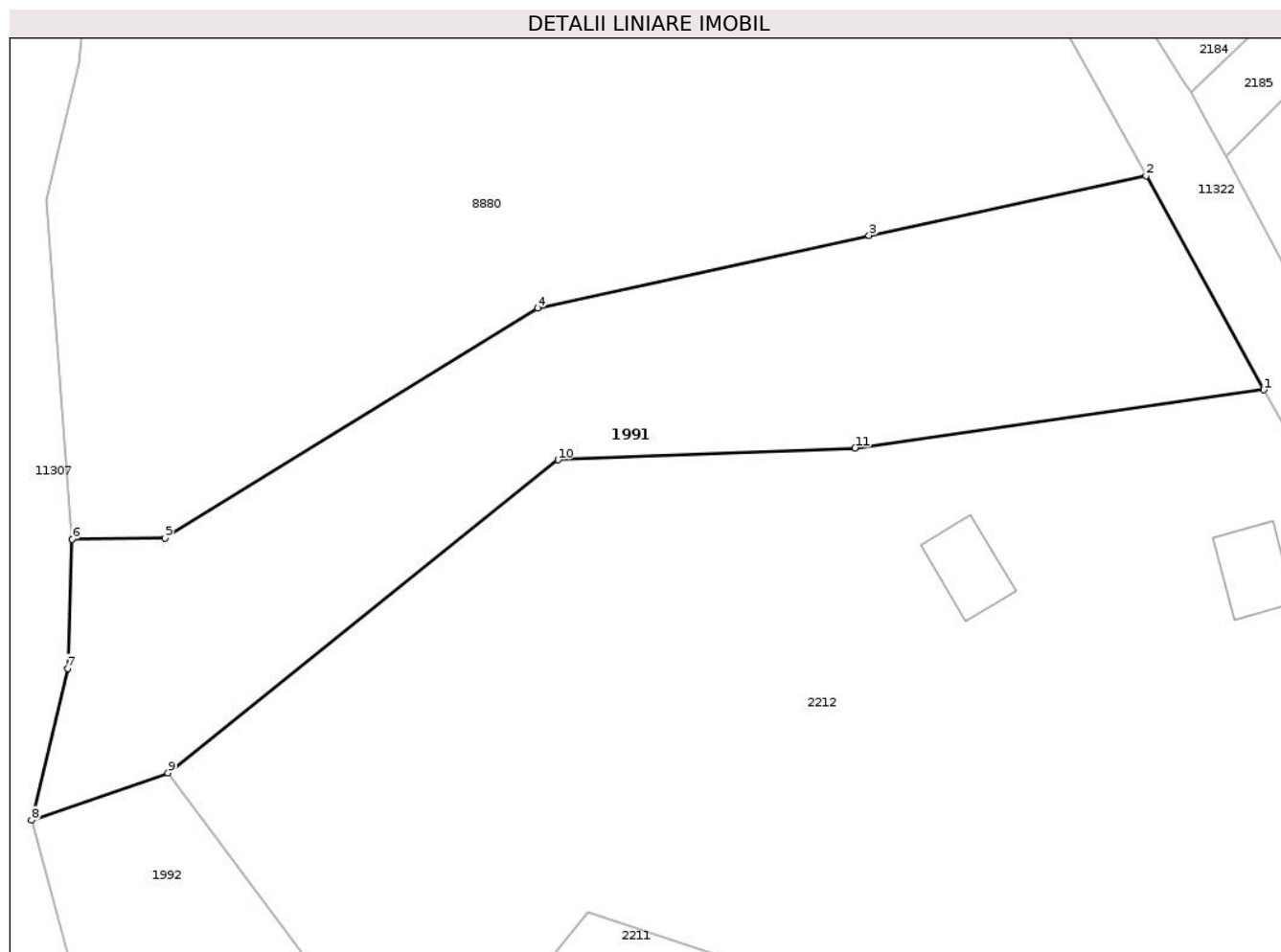
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	2.096	14	205	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.650,138 639.173,074	2	596.639,073 639.193,174	22.944
2	596.639,073 639.193,174	3	596.613,056 639.187,573	26.613
3	596.613,056 639.187,573	4	596.581,905 639.180,764	31.887
4	596.581,905 639.180,764	5	596.546,94 639.159,182	41.09
5	596.546,94 639.159,182	6	596.538,2 639.159,065	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.538,2 639.159,065	7	596.537,776 639.146,933	12.14
7	596.537,776 639.146,933	8	596.534,401 639.132,679	14.648
8	596.534,401 639.132,679	9	596.547,197 639.137,127	13.547
9	596.547,197 639.137,127	10	596.583,855 639.166,503	46.976
10	596.583,855 639.166,503	11	596.611,739 639.167,616	27.906
11	596.611,739 639.167,616	1	596.650,138 639.173,074	38.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.710	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/253, din 19/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POTRIVITU ȘT ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

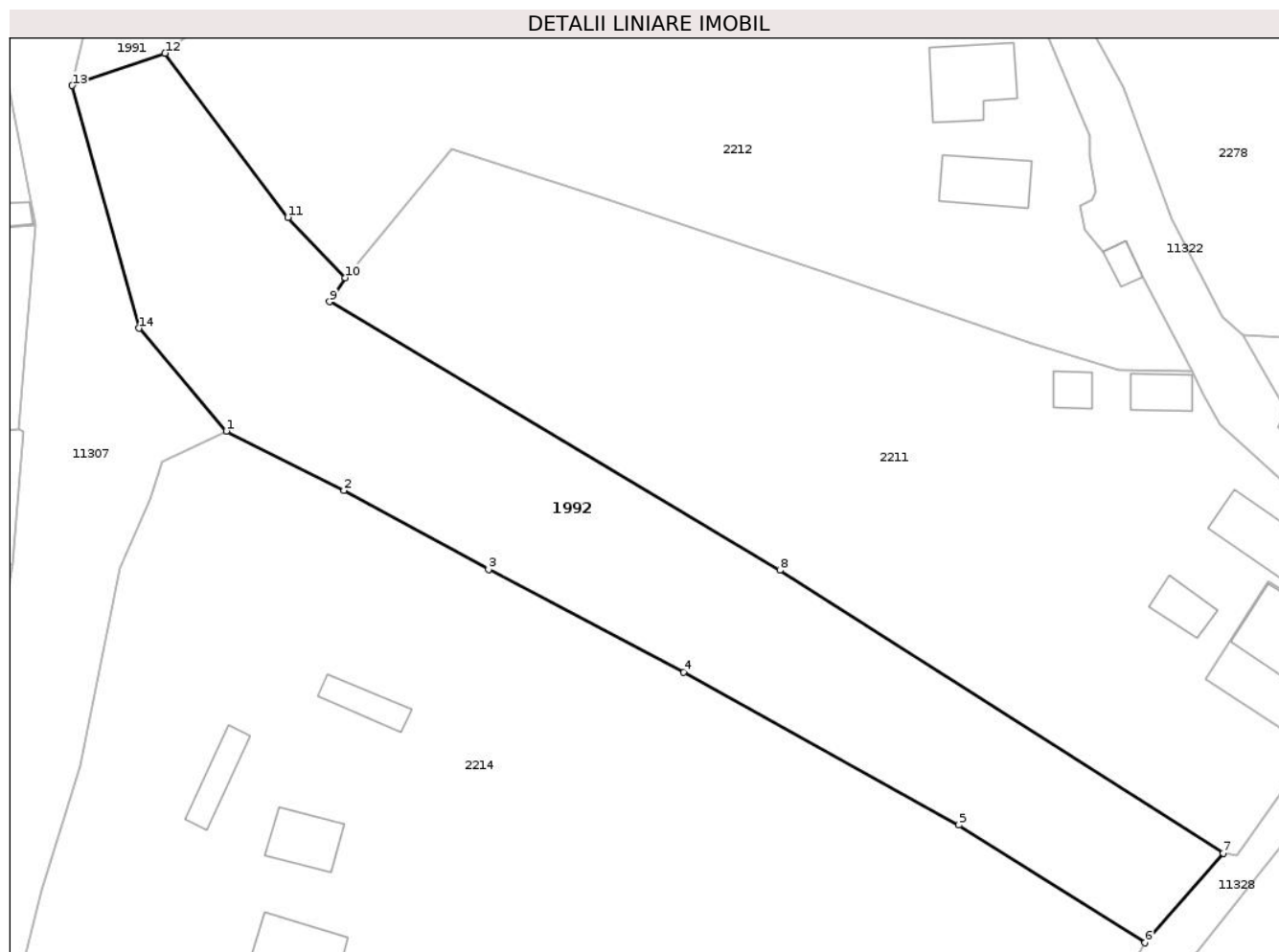
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.556	14	208/1	-	
2	arabil	DA	1.154	14	208/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.555,662 639.085,019	2	596.571,873 639.076,848	18.155
2	596.571,873 639.076,848	3	596.591,822 639.065,955	22.729
3	596.591,822 639.065,955	4	596.618,766 639.051,838	30.418
4	596.618,766 639.051,838	5	596.656,714 639.030,718	43.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.656,714 639.030,718	6	596.682,42 639.014,492	30.398
6	596.682,42 639.014,492	7	596.693,175 639.026,822	16.361
7	596.693,175 639.026,822	8	596.632,039 639.065,855	72.534
8	596.632,039 639.065,855	9	596.569,886 639.102,864	72.337
9	596.569,886 639.102,864	10	596.572,058 639.106,184	3.967
10	596.572,058 639.106,184	11	596.564,148 639.114,503	11.479
11	596.564,148 639.114,503	12	596.547,197 639.137,127	28.27
12	596.547,197 639.137,127	13	596.534,401 639.132,679	13.547
13	596.534,401 639.132,679	14	596.543,6 639.099,209	34.711
14	596.543,6 639.099,209	1	596.555,662 639.085,019	18.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:718
Nr. cadastral vechi:544

Adresa: Loc. Nemțisor, Nr. 452, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51610	Din acte: 358 Masurata: 453	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51610-C1	Loc. Nemțisor, Nr. 452, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT onstruita din lemn, pe fundație de piatra, acoperita cu draniță compusa din 1 cameră și 1 sală
A1.2	51610-C2	Loc. Nemțisor, Nr. 452, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5143 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 3417, din 21/11/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) AILINCĂ MINODORA , necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) AILINCĂ MINODORA , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

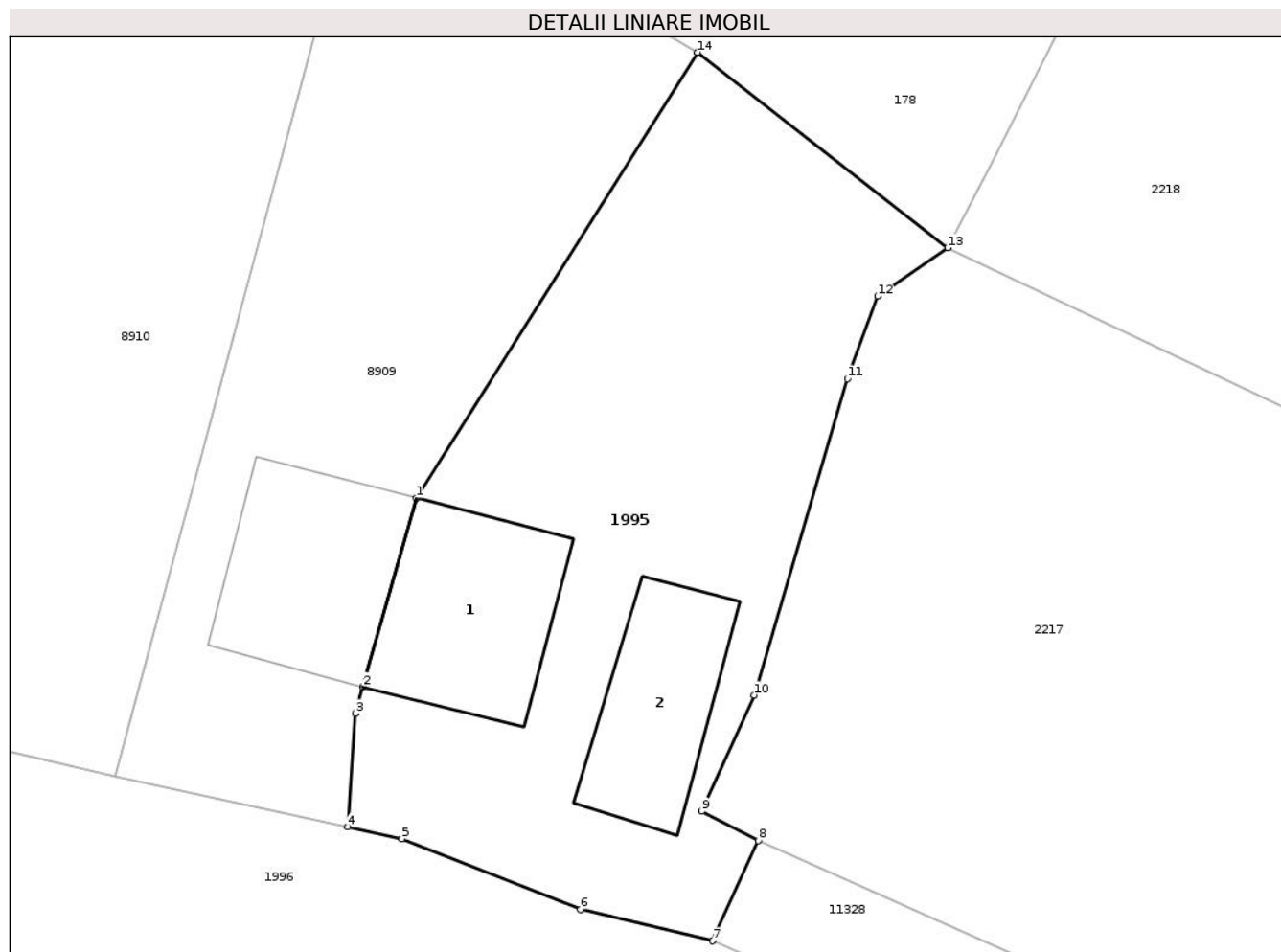
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5146 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 3417, din 21/11/2006 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1, A1.1
	1) GÂRBEA VARVARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51610	Din acte: 358 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	33	399/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 219/1
2	arabil	DA	140	33	399/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 219/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51610-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT onstruita din lemn, pe fundație de piatra, acoperita cu draniță compusa din 1 cameră și 1 sală
A1.2	51610-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.552,593 638.871,687	2	596.550,443 638.864,072	7.913
2	596.550,443 638.864,072	3	596.550,135 638.862,979	1.136
3	596.550,135 638.862,979	4	596.549,833 638.858,405	4.584
4	596.549,833 638.858,405	5	596.552,017 638.857,926	2.236
5	596.552,017 638.857,926	6	596.559,221 638.855,083	7.745
6	596.559,221 638.855,083	7	596.564,539 638.853,812	5.467
7	596.564,539 638.853,812	8	596.566,382 638.857,86	4.448
8	596.566,382 638.857,86	9	596.564,106 638.859,037	2.562
9	596.564,106 638.859,037	10	596.566,216 638.863,732	5.148
10	596.566,216 638.863,732	11	596.569,982 638.876,49	13.302
11	596.569,982 638.876,49	12	596.571,197 638.879,826	3.551
12	596.571,197 638.879,826	13	596.574,022 638.881,776	3.432
13	596.574,022 638.881,776	14	596.563,942 638.889,664	12.8
14	596.563,942 638.889,664	1	596.552,593 638.871,687	21.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 453, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.145	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 453, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2333, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALISTRU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALISTRU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

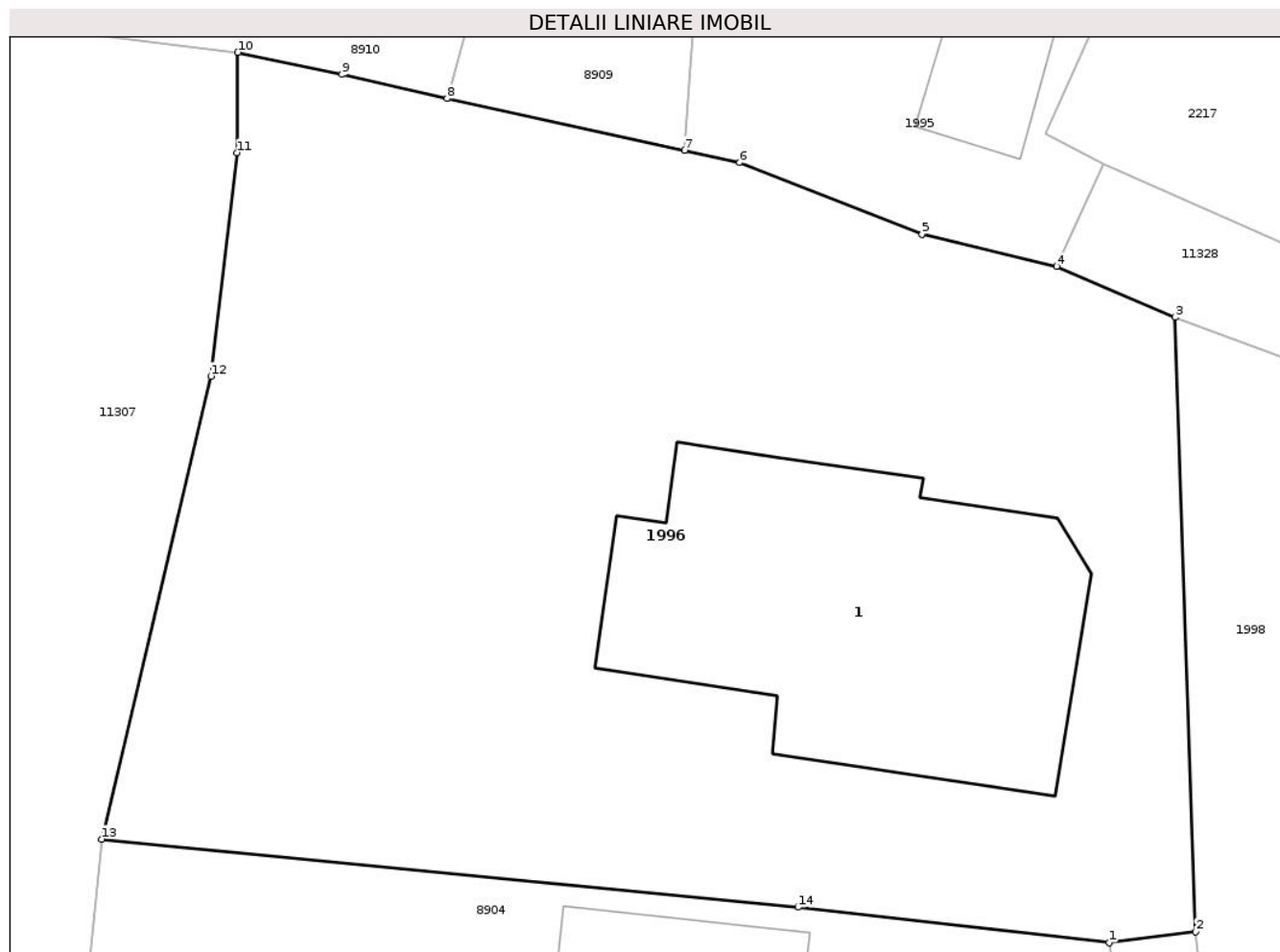
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.145	14	221/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 222/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.566,626 638.827,079	2	596.570,043 638.827,513	3.445
2	596.570,043 638.827,513	3	596.569,22 638.851,81	24.311
3	596.569,22 638.851,81	4	596.564,539 638.853,812	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.564,539 638.853,812	5	596.559,221 638.855,083	5.467
5	596.559,221 638.855,083	6	596.552,017 638.857,926	7.745
6	596.552,017 638.857,926	7	596.549,833 638.858,405	2.236
7	596.549,833 638.858,405	8	596.540,447 638.860,456	9.608
8	596.540,447 638.860,456	9	596.536,29 638.861,407	4.264
9	596.536,29 638.861,407	10	596.532,174 638.862,278	4.208
10	596.532,174 638.862,278	11	596.532,131 638.858,313	3.965
11	596.532,131 638.858,313	12	596.531,106 638.849,478	8.894
12	596.531,106 638.849,478	13	596.526,788 638.831,177	18.804
13	596.526,788 638.831,177	14	596.554,326 638.828,486	27.669
14	596.554,326 638.828,486	1	596.566,626 638.827,079	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 456, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53509	731	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53509-C1	Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 456, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1955, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCŢIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22318 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2708, din 23/08/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53509 a imobilului cu numarul cadastral 53509 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52167 inscris in cartea funciara 52167;	A1
Act Notarial nr. 298 - act de dezlipire, din 05/06/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52167 a imobilului cu numarul cadastral 52167/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52122 inscris in cartea funciara 52122;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52167/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 14990 din 16/06/2014;		
22319 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2710, din 23/08/2022 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TORONILĂ CIPRIAN-COSTEL 2) TORONILĂ IULIANA , bun comun	A1
Act Notarial nr. nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2710, din 23/08/2022 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TORONILĂ CIPRIAN-COSTEL 2) TORONILĂ IULIANA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

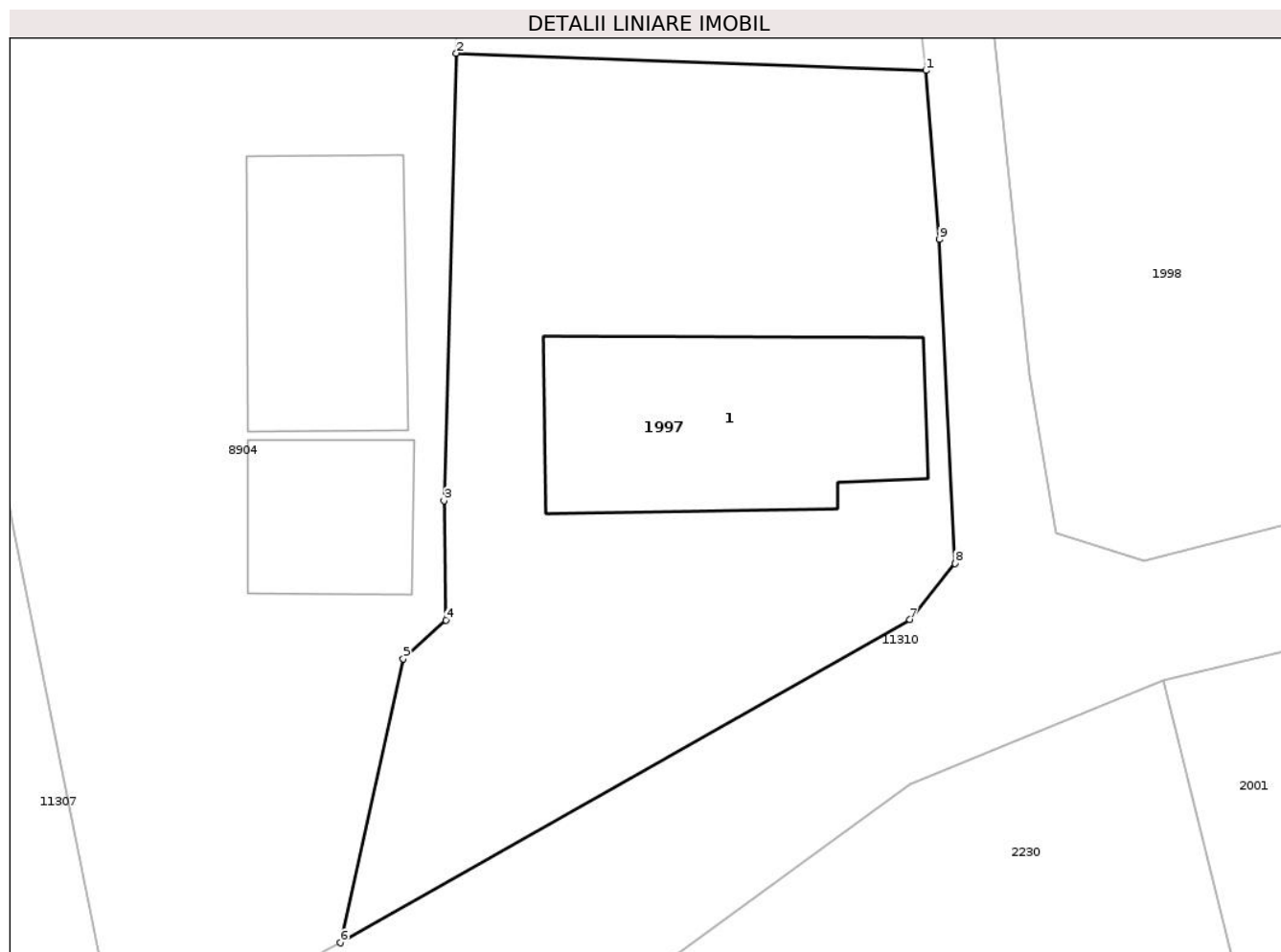
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53509	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1
2	arabil	DA	64	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1
3	drum	DA	115	14	222/1	-	Asigura accesul și la imobilul cu ncp 52168 .NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53509-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1955, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.568,156 638.814,551	2	596.546,811 638.815,338	21.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.546,811 638.815,338	3	596.546,248 638.795,015	20.331
3	596.546,248 638.795,015	4	596.546,33 638.789,6	5.416
4	596.546,33 638.789,6	5	596.544,401 638.787,831	2.617
5	596.544,401 638.787,831	6	596.541,544 638.774,941	13.203
6	596.541,544 638.774,941	7	596.567,427 638.789,624	29.758
7	596.567,427 638.789,624	8	596.569,475 638.792,17	3.267
8	596.569,475 638.792,17	9	596.568,763 638.806,876	14.723
9	596.568,763 638.806,876	1	596.568,156 638.814,551	7.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 461,459,460, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.157 Masurata: 2.445	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 461,459,460, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 461,459,460, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 461,459,460, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/914, din 15/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ȘT ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ȘT ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

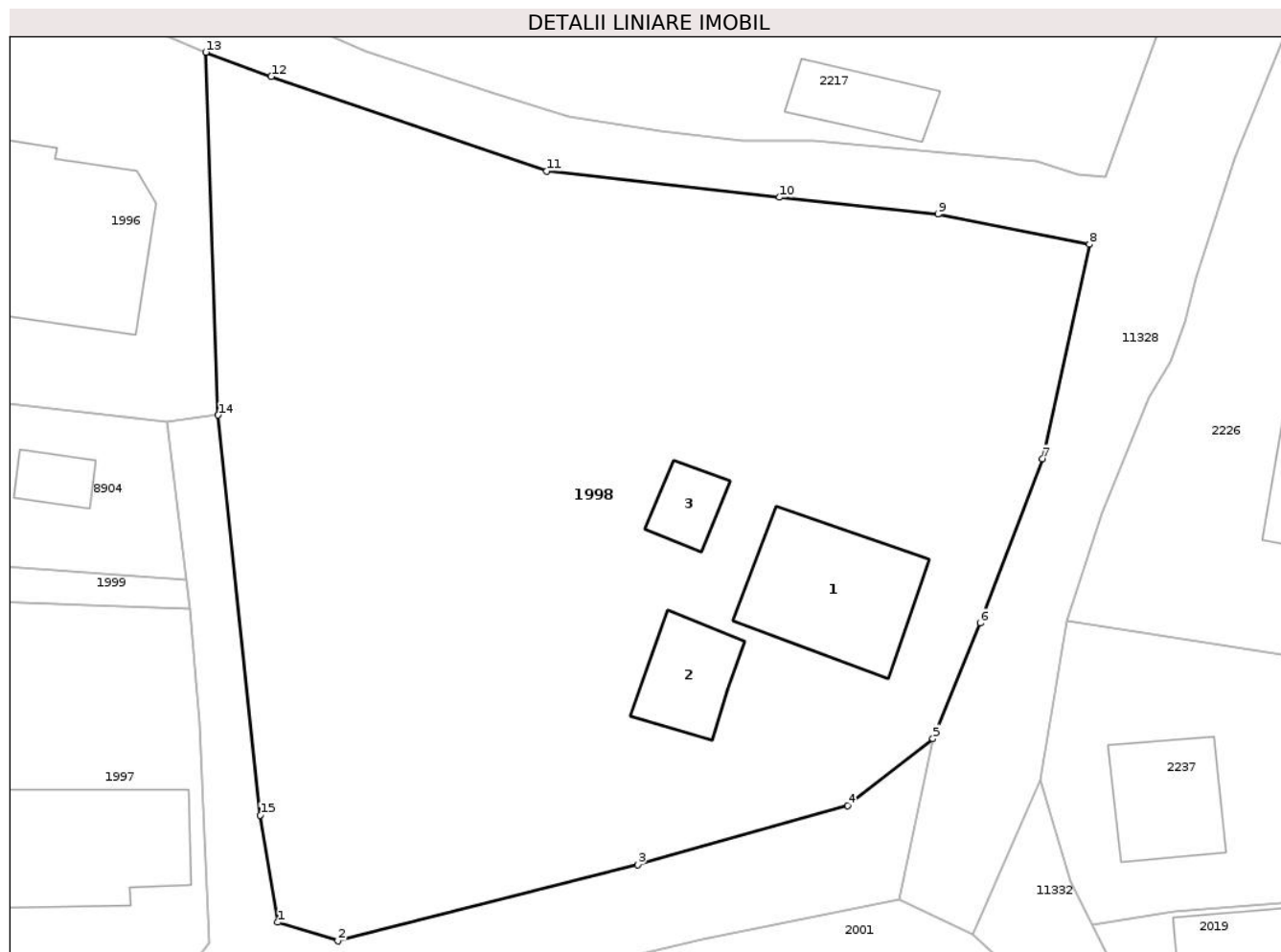
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.157 Masurata: 2.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	14	220/1	-	
2	arabil	DA	2.046	14	220/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.574,041 638.793,546	2	596.578,052 638.792,305	4.199
2	596.578,052 638.792,305	3	596.598,124 638.797,416	20.713
3	596.598,124 638.797,416	4	596.612,181 638.801,379	14.605
4	596.612,181 638.801,379	5	596.617,887 638.805,844	7.245
5	596.617,887 638.805,844	6	596.621,039 638.813,591	8.364
6	596.621,039 638.813,591	7	596.625,213 638.824,574	11.749
7	596.625,213 638.824,574	8	596.628,365 638.838,961	14.729
8	596.628,365 638.838,961	9	596.618,218 638.840,972	10.344
9	596.618,218 638.840,972	10	596.607,609 638.842,097	10.669
10	596.607,609 638.842,097	11	596.592,012 638.843,841	15.694
11	596.592,012 638.843,841	12	596.573,587 638.850,18	19.486
12	596.573,587 638.850,18	13	596.569,22 638.851,81	4.661
13	596.569,22 638.851,81	14	596.570,043 638.827,513	24.311
14	596.570,043 638.827,513	15	596.572,857 638.800,73	26.931
15	596.572,857 638.800,73	1	596.574,041 638.793,546	7.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53510	41	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

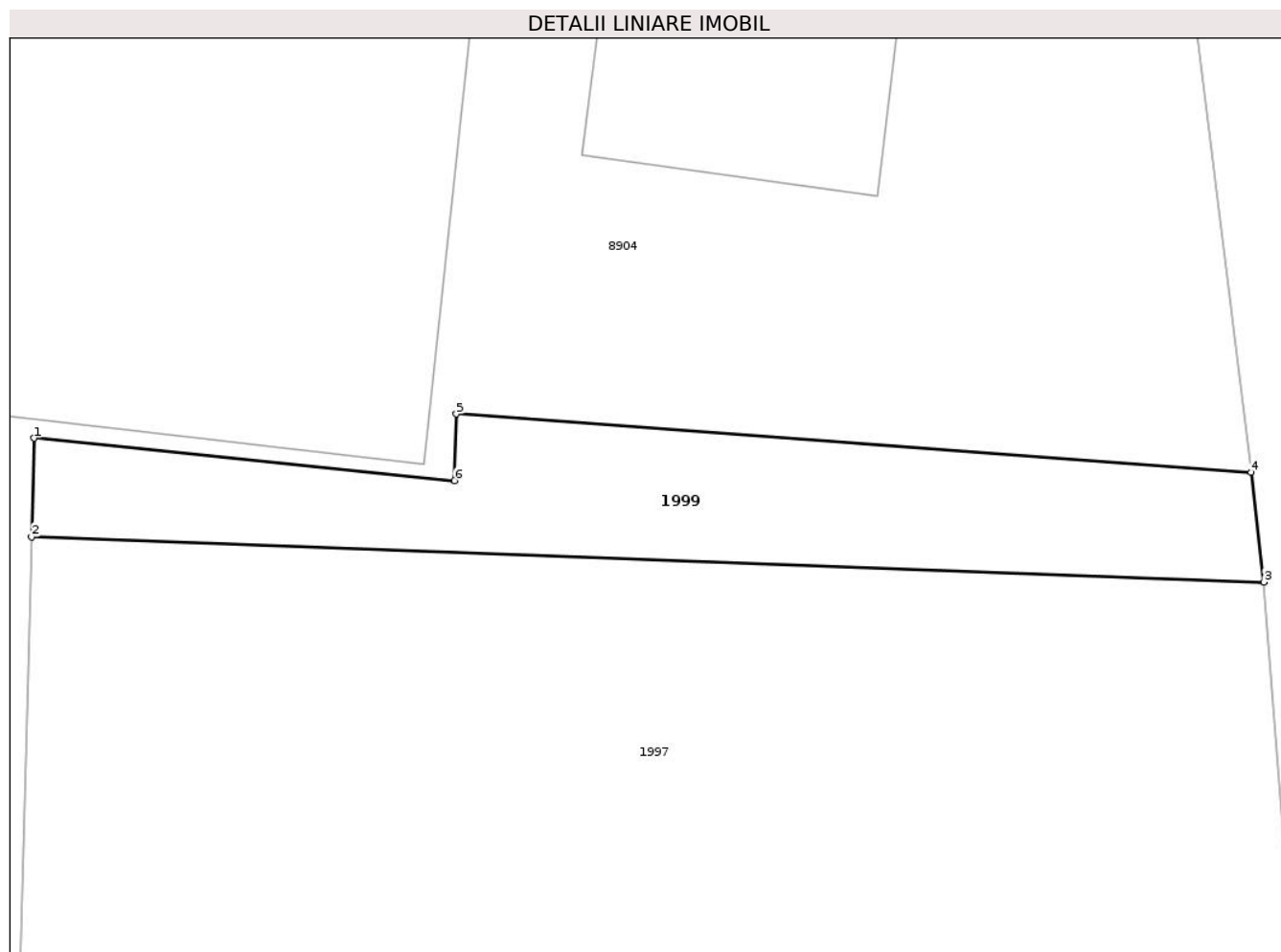
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22318 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2708, din 23/08/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53510 a imobilului cu numarul cadastral 53510 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52167 inscris in cartea funciara 52167;	A1
Act Notarial nr. 298 - act de dezlipire, din 05/06/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52167 a imobilului cu numarul cadastral 52167/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52122 inscris in cartea funciara 52122;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52167/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14990 din 16/06/2014;		
22320 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2709, din 23/08/2022 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CALISTRU NICOLAE- CIPRIAN		
2) CALISTRU BIANCA - MARIA, bun comun		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53510	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1
2	drum	DA	7	14	222/1	-	Asigura accesul si la imobilul cu ncp 52168 . NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.546,848 638.817,043	2	596.546,811 638.815,338	1.705
2	596.546,811 638.815,338	3	596.568,156 638.814,551	21.359
3	596.568,156 638.814,551	4	596.567,938 638.816,446	1.907
4	596.567,938 638.816,446	5	596.554,167 638.817,462	13.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.554,167 638.817,462	6	596.554,136 638.816,306	1.157
6	596.554,136 638.816,306	1	596.546,848 638.817,043	7.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 437, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53428	5.627	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53428-C1	Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 437, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT ,CONSTRUITA DIN LEMN SI BCA,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA(LINDAB),COMPUSA DIN 2 CAMERE,UN HOL,O BUCATARIE SI O BAIE.
A1.3	53428-C3	Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 437, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	53428-C4	Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 437, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5	53428-C5	Loc. Nemtisor, Str Tulan, Nr. 437, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2030 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE TEREN aut. nr. 150, din 28/01/2022 emis de BIN Uta Dan;		
B1	Se infiinteaza cf. 53428 a imobilului cu nr. cad. 53428/Vânători-Neamţ ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50617\cf.50617; ~- nr.cad.50619\cf.50619;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1363, din 22/12/2021 emis de NP Uta Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) CHIHAI IONUȚ 2) CHIHAI ANDREIA - PAULA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50617/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 30004 din 23/12/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI IONUȚ 2) CHIHAI ANDREIA - PAULA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50617/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 30004 din 23/12/2021;</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI IONUȚ 2) CHIHAI ANDREIA - PAULA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50619/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 30005 din 23/12/2021;</i>	A1
3970 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. Act constitutiv al masei patrimoniale afectate unei profesii autorizate aut nr. 230, din 17/02/2022 emis de BIN Uta Dan;		
B9	Se notează apartenența imobilului la patrimoniu de afectațiune	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIHAI IONUȚ 2) CHIHAI ANDREIA - PAULA , bun comun	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

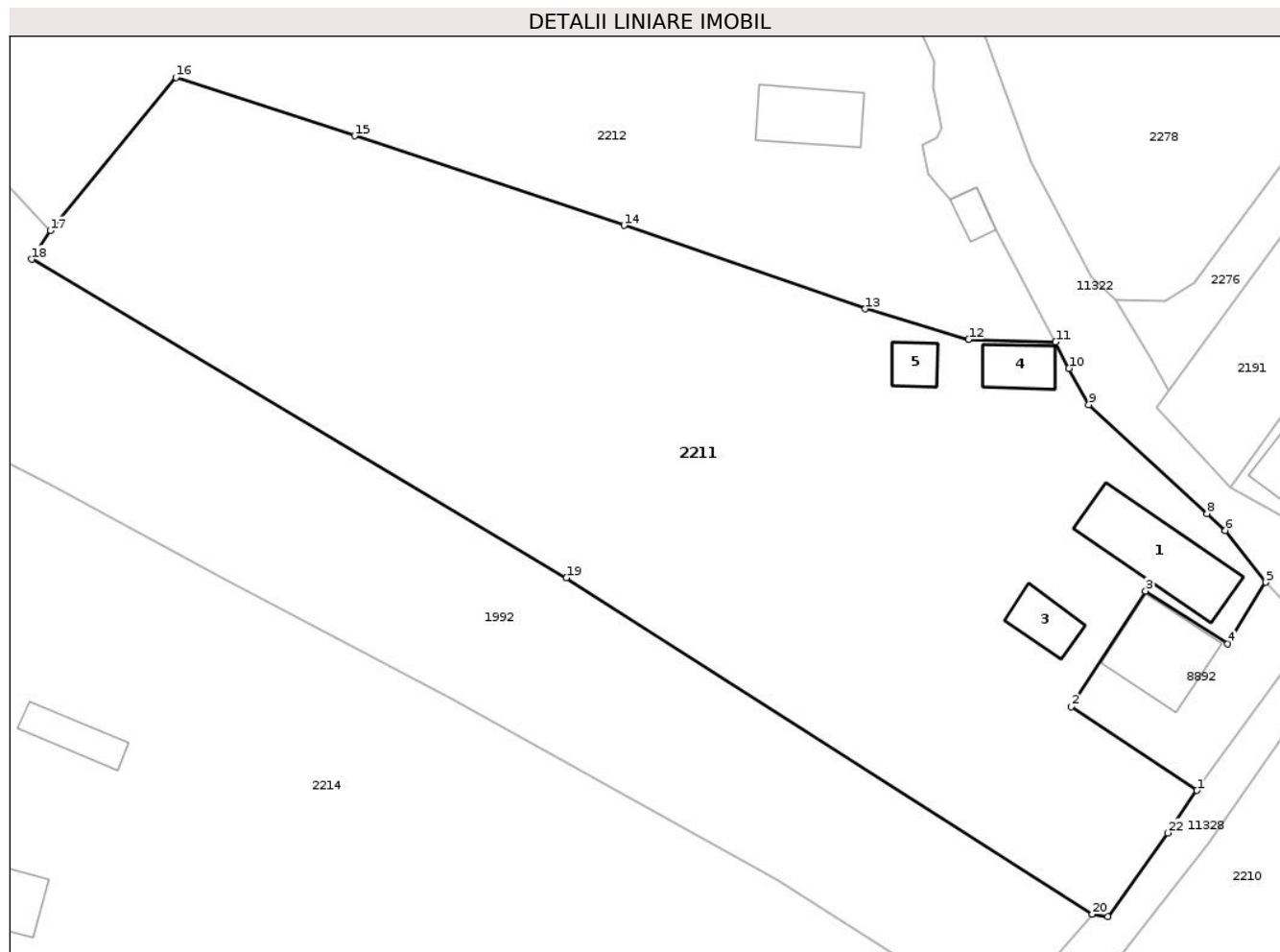
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2030 / 31/01/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1363, din 22/12/2021 emis de NP Uta Dan;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) CHIHAI NECULAI
	2) CHIHAI LUCICA
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50617/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 30004 din 23/12/2021;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53428	5.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	14	207/1	-	
2	arabil	DA	977	14	207/2	-	
3	faneata	DA	4.094	14	207/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53428-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT ,CONSTRUITA DIN LEMN SI BCA,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA (LINDAB),COMPUSA DIN 2 CAMERE,UN HOL,O BUCATARIE SI O BAIE.
A1.3	53428-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53428-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53428-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.705,348 639.041,197	2	596.690,753 639.050,916	17.535
3	596.699,391 639.064,347	4	596.708,939 639.058,209	11.351
5	596.713,35 639.065,354	6	596.708,627 639.071,369	7.647
7	596.708,642 639.071,389	8	596.706,517 639.073,332	2.879
9	596.692,787 639.085,982	10	596.690,484 639.090,206	4.811
11	596.688,938 639.093,253	12	596.678,805 639.093,534	10.137
13	596.666,809 639.097,094	14	596.638,744 639.106,804	29.697
15	596.607,457 639.117,2	16	596.586,663 639.123,995	21.876
17	596.572,058 639.106,184	18	596.569,886 639.102,864	3.967
19	596.632,039 639.065,855	20	596.693,175 639.026,822	72.534
21	596.695,001 639.026,499	22	596.701,94 639.036,242	11.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.690,753 639.050,916	3	596.699,391 639.064,347	15.969
4	596.708,939 639.058,209	5	596.713,35 639.065,354	8.397
6	596.708,627 639.071,369	7	596.708,642 639.071,389	0.025
8	596.706,517 639.073,332	9	596.692,787 639.085,982	18.669
10	596.690,484 639.090,206	11	596.688,938 639.093,253	3.417
12	596.678,805 639.093,534	13	596.666,809 639.097,094	12.513
14	596.638,744 639.106,804	15	596.607,457 639.117,2	32.969
16	596.586,663 639.123,995	17	596.572,058 639.106,184	23.034
18	596.569,886 639.102,864	19	596.632,039 639.065,855	72.337
20	596.693,175 639.026,822	21	596.695,001 639.026,499	1.854
22	596.701,94 639.036,242	1	596.705,348 639.041,197	6.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 439, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53664	6.315	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53664-C1	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, construita in anul 1947 .
A1.2	53664-C2	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, construita in anul 2008 .
A1.3	53664-C3	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD, construit in anul 1998 .
A1.4	53664-C4	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, construita in anul 1998 .
A1.5	53664-C5	Loc. Nemțisor, Str Tulan, Nr. 439, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ, construit in anul 1999 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2419 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/568, din 11/11/2004 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULAN IOAN, decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 233, din 13/01/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN IOAN, decedat DEFUNCT:Da	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TULAN IOAN, decedat DEFUNCT:Da	A1.2
31260 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 31259, din 29/09/2025 emis de OCPI NEAMT;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr. 3149/25.09.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

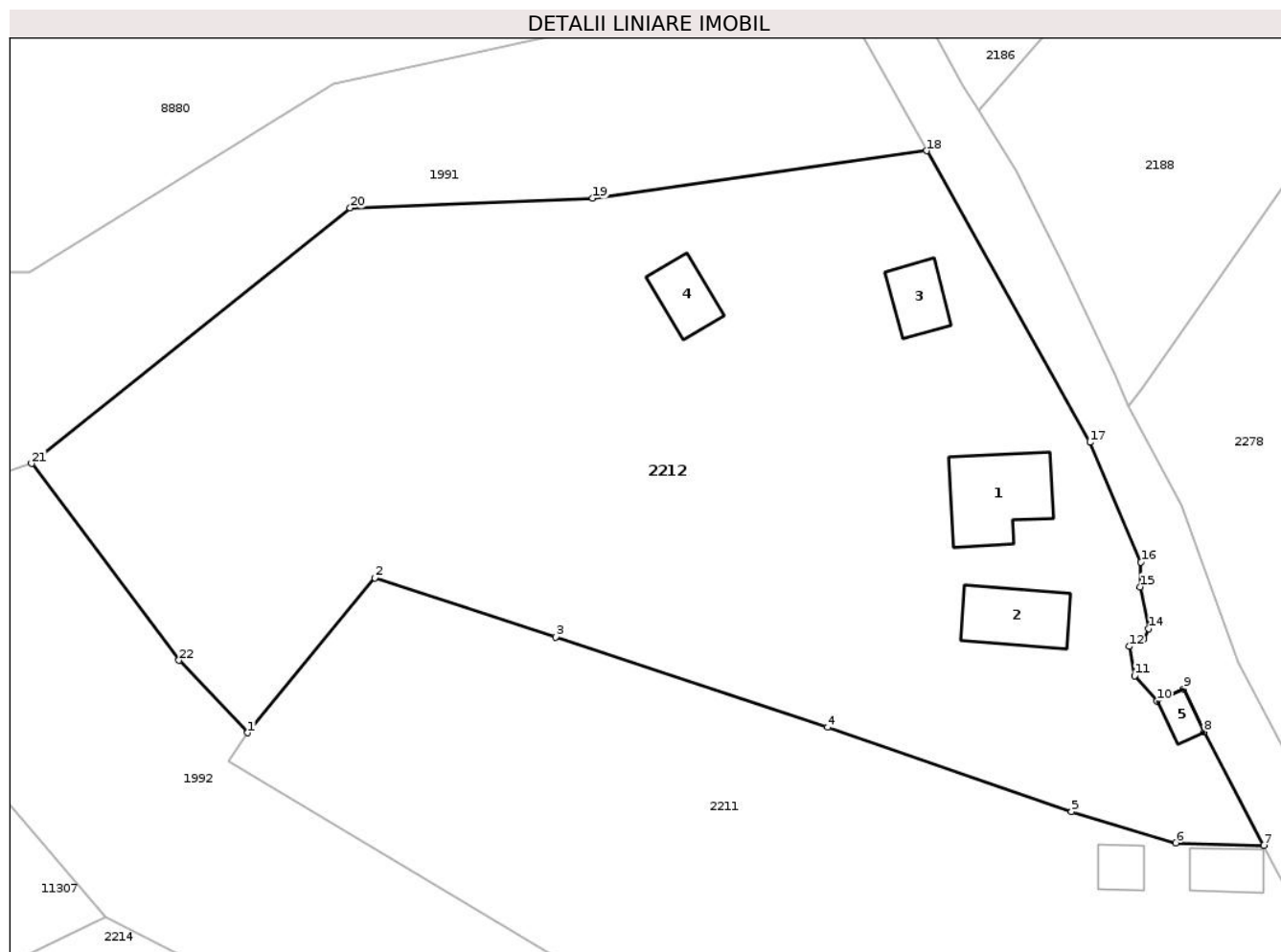
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53664	6.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	14	206/1	-	
2	arabil	DA	2.778	14	206/2	-	
3	pasune	DA	2.915	14	206/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53664-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, construita in anul 1947 .
A1.2	53664-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, construita in anul 2008 .
A1.3	53664-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD, construit in anul 1998 .
A1.4	53664-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, construita in anul 1998 .
A1.5	53664-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ, construit in anul 1999 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.572,058 639.106,184	2	596.586,663 639.123,995	23.034
3	596.607,457 639.117,2	4	596.638,744 639.106,804	32.969
5	596.666,809 639.097,094	6	596.678,805 639.093,534	12.513
7	596.688,938 639.093,253	8	596.682,047 639.106,287	14.743
9	596.679,734 639.111,23	10	596.676,657 639.109,826	3.383
11	596.674,076 639.112,73	12	596.673,438 639.116,108	3.438
13	596.675,14 639.116,933	14	596.675,679 639.118,154	1.334
15	596.674,744 639.122,941	16	596.674,799 639.125,799	2.859
17	596.668,924 639.139,565	18	596.650,138 639.173,074	38.417
19	596.611,739 639.167,616	20	596.583,855 639.166,503	27.906
21	596.547,197 639.137,127	22	596.564,148 639.114,503	28.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.586,663 639.123,995	3	596.607,457 639.117,2	21.876
4	596.638,744 639.106,804	5	596.666,809 639.097,094	29.697
6	596.678,805 639.093,534	7	596.688,938 639.093,253	10.137
8	596.682,047 639.106,287	9	596.679,734 639.111,23	5.457
10	596.676,657 639.109,826	11	596.674,076 639.112,73	3.885
12	596.673,438 639.116,108	13	596.675,14 639.116,933	1.892
14	596.675,679 639.118,154	15	596.674,744 639.122,941	4.878
16	596.674,799 639.125,799	17	596.668,924 639.139,565	14.967
18	596.650,138 639.173,074	19	596.611,739 639.167,616	38.785
20	596.583,855 639.166,503	21	596.547,197 639.137,127	46.976
22	596.564,148 639.114,503	1	596.572,058 639.106,184	11.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 446, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52608	Din acte: 7.392 Masurata: 8.049	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52608-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 446, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	52608-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 446, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1967
A1.3	52608-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 446, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1967.
A1.6	52608-C6	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 446, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Fanarie , construita din lemn in anul 1990 .
A1.8	52608-C8	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 446, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23955 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 1011, din 07/09/2022 emis de BIN Uta Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ ALEXANDRU-LEONARD, bun propriu	A1
Act Notarial nr. nr. Contract de întreținere aut nr. 1011, din 07/09/2022 emis de BIN Uta Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ ALEXANDRU-LEONARD, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ ALEXANDRU-LEONARD, bun propriu	A1.8

C. Partea III. SARCINI

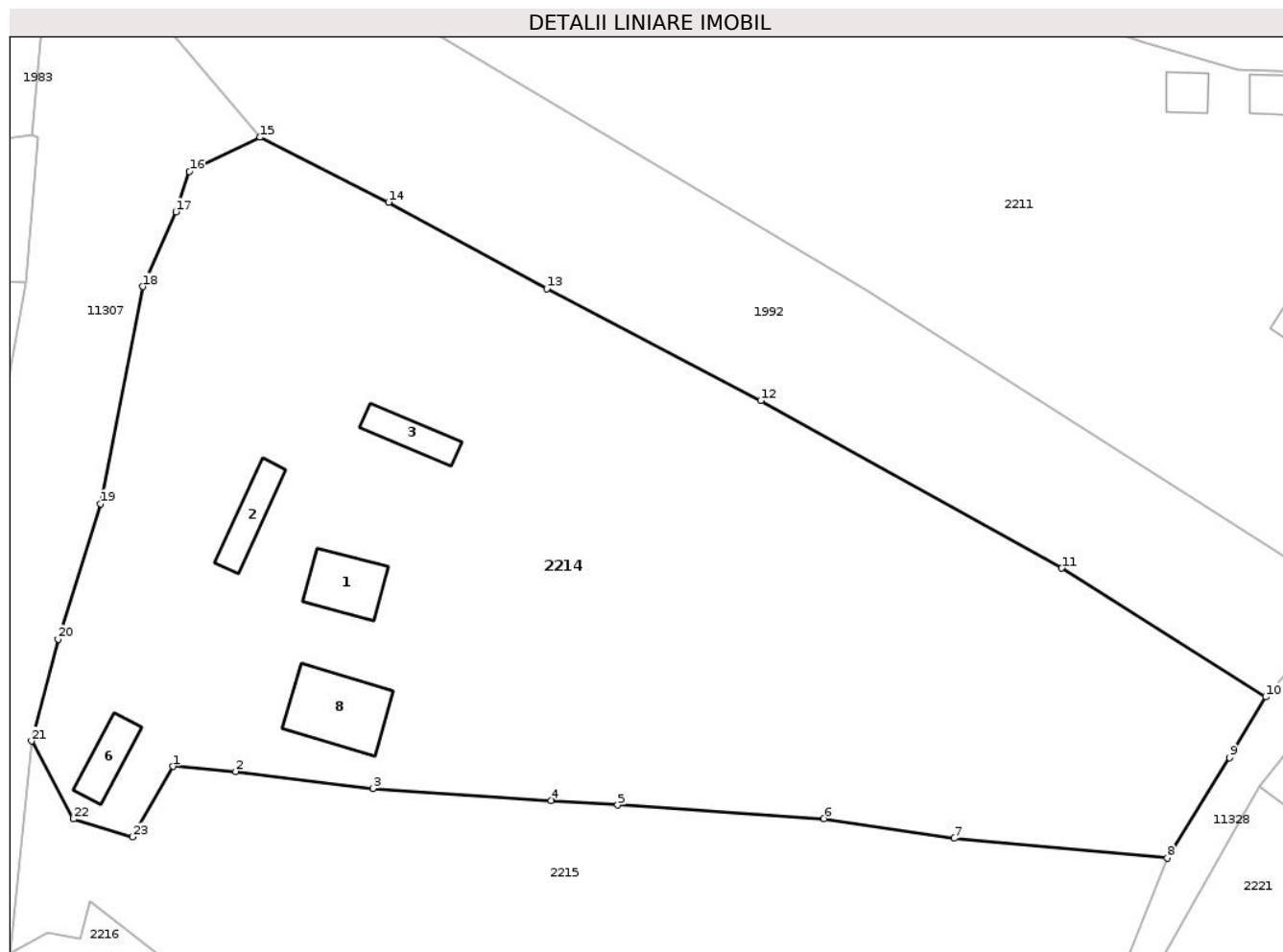
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23955 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. nr. Contract de întreținere aut nr. 1011, din 07/09/2022 emis de BIN Uta Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în cuantumul obligației de întreținere, dobandit prin Conventie 1) ȚUCĂ IRIMIA 2) ȚUCĂ MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52608	Din acte: 7.392 Masurata: 8.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.042	14	209/1	-	
2	faneata	DA	207	14	209/3	-	
3	arabil	DA	101	14	209/2	-	
4	faneata	DA	484	14	209/3	-	
5	pasune	DA	1.634	14	209/3	-	
6	arabil	DA	4.581	14	209/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52608-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	52608-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn in anul 1967
A1.3	52608-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1967.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	52608-C6	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Fanarie , construita din lemn in anul 1990 .
A1.8	52608-C8	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.544,697 639.005,742	2	596.552,59 639.005,084	7.92
3	596.569,914 639.002,961	4	596.592,374 639.001,453	22.511
5	596.600,733 639.000,859	6	596.626,721 638.999,15	26.044
7	596.643,139 638.996,664	8	596.669,985 638.994,205	26.958
9	596.677,851 639.006,829	10	596.682,42 639.014,492	8.922
11	596.656,714 639.030,718	12	596.618,766 639.051,838	43.43
13	596.591,822 639.065,955	14	596.571,873 639.076,848	22.729
15	596.555,662 639.085,019	16	596.546,771 639.080,727	9.873
17	596.545,072 639.075,634	18	596.540,927 639.066,193	10.311
19	596.535,566 639.038,828	20	596.530,22 639.021,766	17.88
21	596.526,88 639.008,934	22	596.532,135 638.999,099	11.151
23	596.539,612 638.996,848	1	596.544,697 639.005,742	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.552,59 639.005,084	3	596.569,914 639.002,961	17.454
4	596.592,374 639.001,453	5	596.600,733 639.000,859	8.38
6	596.626,721 638.999,15	7	596.643,139 638.996,664	16.605
8	596.669,985 638.994,205	9	596.677,851 639.006,829	14.874
10	596.682,42 639.014,492	11	596.656,714 639.030,718	30.398
12	596.618,766 639.051,838	13	596.591,822 639.065,955	30.418
14	596.571,873 639.076,848	15	596.555,662 639.085,019	18.155
16	596.546,771 639.080,727	17	596.545,072 639.075,634	5.369
18	596.540,927 639.066,193	19	596.535,566 639.038,828	27.885
20	596.530,22 639.021,766	21	596.526,88 639.008,934	13.26
22	596.532,135 638.999,099	23	596.539,612 638.996,848	7.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.469	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VANATORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

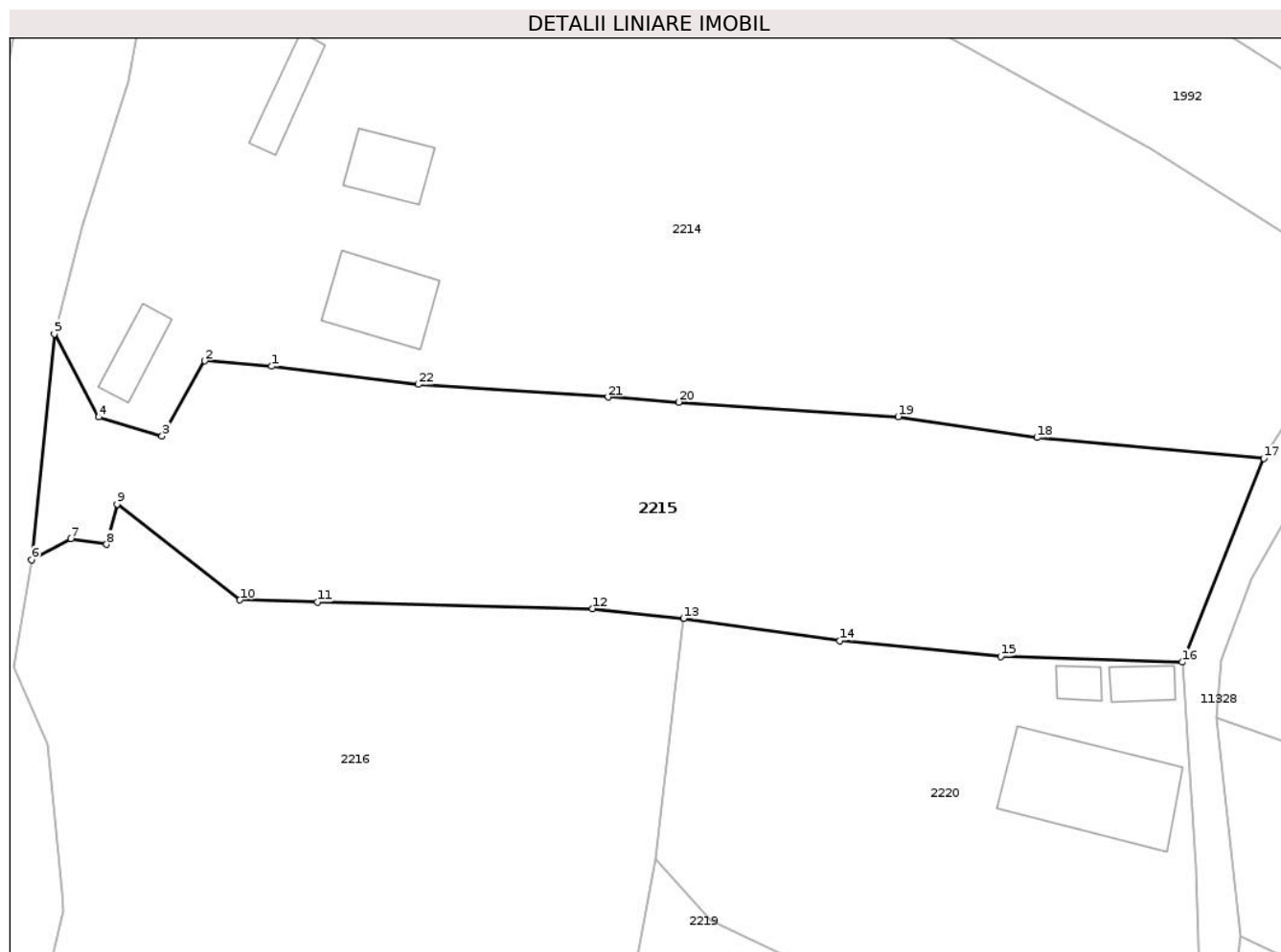
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.469	14	211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.552,59 639.005,084	2	596.544,697 639.005,742	7.92
3	596.539,612 638.996,848	4	596.532,135 638.999,099	7.808
5	596.526,88 639.008,934	6	596.524,18 638.982,2	26.87
7	596.528,83 638.984,73	8	596.533,06 638.984,03	4.288
9	596.534,28 638.988,8	10	596.548,83 638.977,46	18.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.544,697 639.005,742	3	596.539,612 638.996,848	10.245
4	596.532,135 638.999,099	5	596.526,88 639.008,934	11.151
6	596.524,18 638.982,2	7	596.528,83 638.984,73	5.294
8	596.533,06 638.984,03	9	596.534,28 638.988,8	4.924
10	596.548,83 638.977,46	11	596.557,99 638.977,23	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.557,99 638.977,23	12	596.590,53 638.976,44	32.55
13	596.601,328 638.975,268	14	596.619,808 638.972,628	18.668
15	596.638,847 638.970,806	16	596.660,337 638.970,106	21.502
17	596.669,985 638.994,205	18	596.643,139 638.996,664	26.958
19	596.626,721 638.999,15	20	596.600,733 639.000,859	26.044
21	596.592,374 639.001,453	22	596.569,914 639.002,961	22.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.590,53 638.976,44	13	596.601,328 638.975,268	10.861
14	596.619,808 638.972,628	15	596.638,847 638.970,806	19.126
16	596.660,337 638.970,106	17	596.669,985 638.994,205	25.959
18	596.643,139 638.996,664	19	596.626,721 638.999,15	16.605
20	596.600,733 639.000,859	21	596.592,374 639.001,453	8.38
22	596.569,914 639.002,961	1	596.552,59 639.005,084	17.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1230

Nr. cadastral vechi:1353

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 469, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50182	4.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29820 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 3946 - contract de vanzare, din 12/12/2016 emis de NP TOADER IONUT ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGHIN MIHAELA, - bun propriu	A1

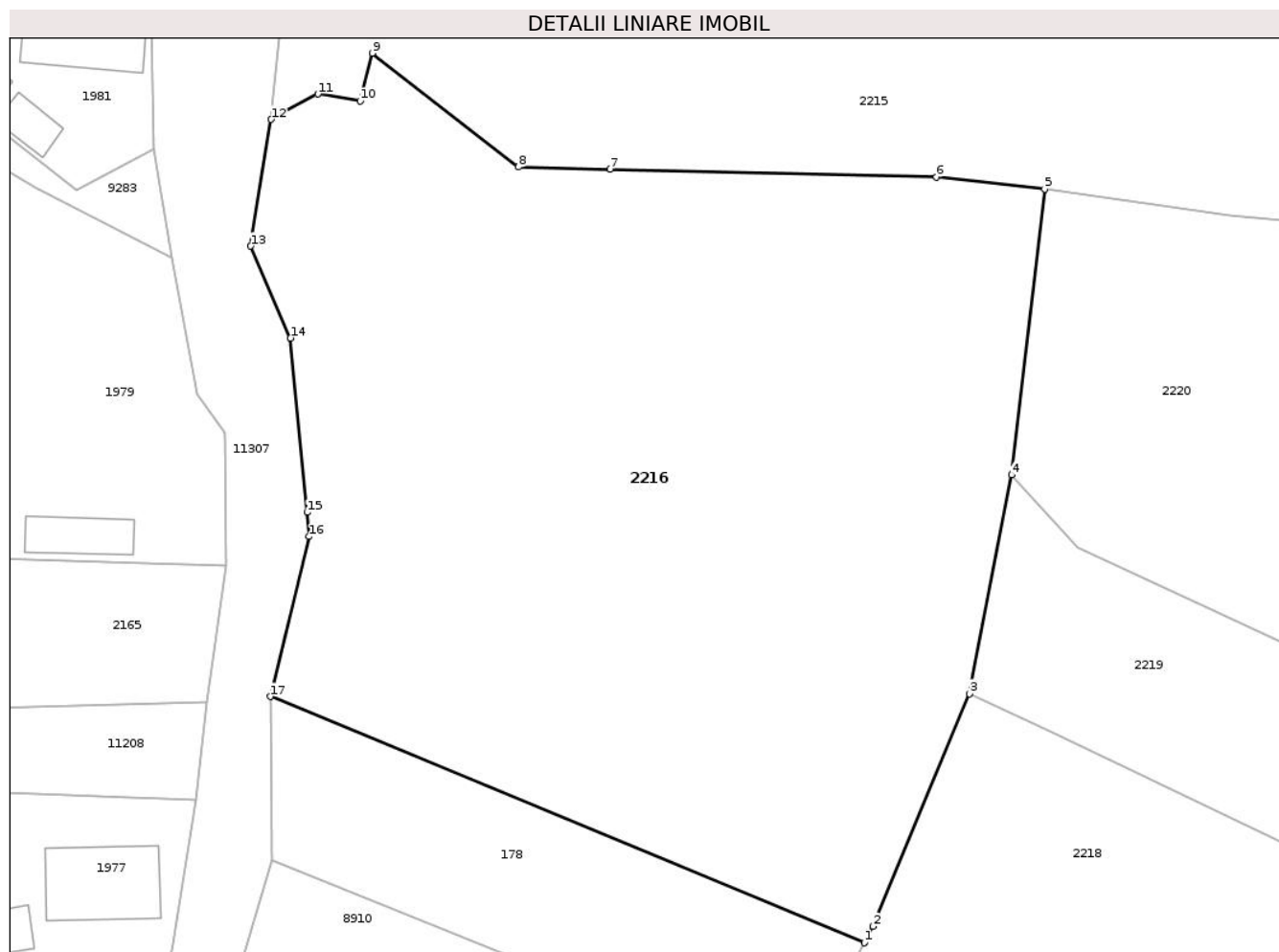
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50182	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	14	212/1	-	
2	arabil	DA	1.800	14	212/2	-	
3	pasune	DA	2.200	14	212/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.583,357 638.900,138	2	596.584,182 638.901,764	1.824
2	596.584,182 638.901,764	3	596.593,822 638.924,957	25.116
3	596.593,822 638.924,957	4	596.598,022 638.946,763	22.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.598,022 638.946,763	5	596.601,328 638.975,268	28.696
5	596.601,328 638.975,268	6	596.590,53 638.976,44	10.861
6	596.590,53 638.976,44	7	596.557,99 638.977,23	32.55
7	596.557,99 638.977,23	8	596.548,83 638.977,46	9.163
8	596.548,83 638.977,46	9	596.534,28 638.988,8	18.447
9	596.534,28 638.988,8	10	596.533,06 638.984,03	4.924
10	596.533,06 638.984,03	11	596.528,83 638.984,73	4.288
11	596.528,83 638.984,73	12	596.524,18 638.982,2	5.294
12	596.524,18 638.982,2	13	596.522,14 638.969,577	12.787
13	596.522,14 638.969,577	14	596.526,096 638.960,413	9.981
14	596.526,096 638.960,413	15	596.527,76 638.943,032	17.46
15	596.527,76 638.943,032	16	596.527,98 638.940,63	2.412
16	596.527,98 638.940,63	17	596.524,088 638.924,676	16.422
17	596.524,088 638.924,676	1	596.583,357 638.900,138	64.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 462, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.643 Masurata: 1.382	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 462, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 462, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 462, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1481, din 27/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘUBA I MARIA, LIPSĂ CNP 2) DOMINTE I ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘUBA I MARIA, LIPSĂ CNP 2) DOMINTE I ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

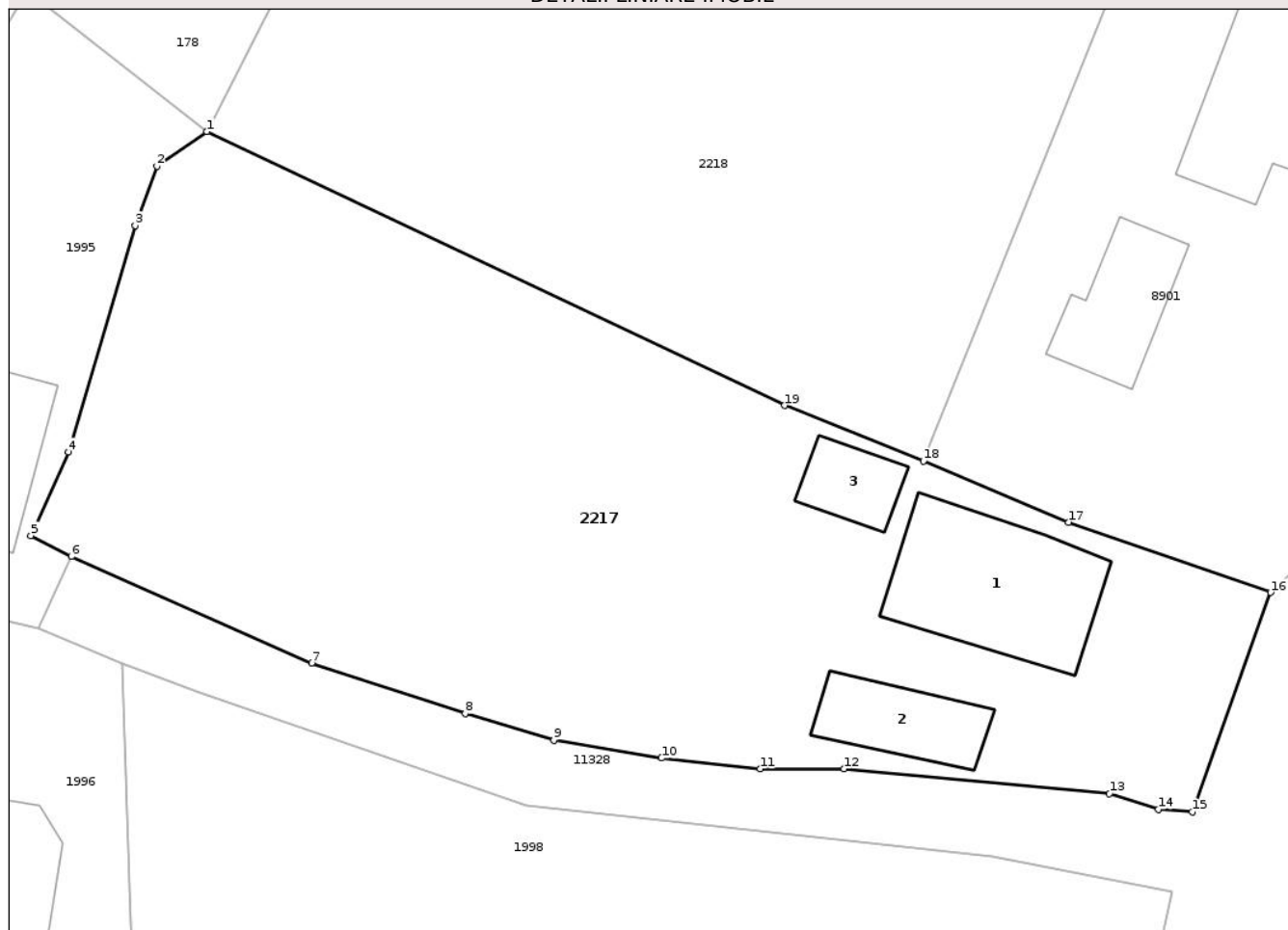
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.643 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	33	398/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14 PARCELA 218/1
2	arabil	DA	473	33	398/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14 PARCELA 218/2
3	arabil	DA	490	33	398/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14 PARCELA 218/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.574,022 638.881,776	2	596.571,197 638.879,826	3.432
2	596.571,197 638.879,826	3	596.569,982 638.876,49	3.551
3	596.569,982 638.876,49	4	596.566,216 638.863,732	13.302
4	596.566,216 638.863,732	5	596.564,106 638.859,037	5.148
5	596.564,106 638.859,037	6	596.566,382 638.857,86	2.562
6	596.566,382 638.857,86	7	596.579,916 638.851,858	14.805
7	596.579,916 638.851,858	8	596.588,558 638.849,005	9.1
8	596.588,558 638.849,005	9	596.593,535 638.847,504	5.198
9	596.593,535 638.847,504	10	596.599,612 638.846,502	6.159
10	596.599,612 638.846,502	11	596.605,165 638.845,9	5.586
11	596.605,165 638.845,9	12	596.609,891 638.845,901	4.726
12	596.609,891 638.845,901	13	596.624,817 638.844,503	14.991
13	596.624,817 638.844,503	14	596.627,568 638.843,606	2.894
14	596.627,568 638.843,606	15	596.629,472 638.843,476	1.908
15	596.629,472 638.843,476	16	596.633,893 638.855,829	13.12
16	596.633,893 638.855,829	17	596.622,519 638.859,788	12.043
17	596.622,519 638.859,788	18	596.614,343 638.863,227	8.87
18	596.614,343 638.863,227	19	596.606,531 638.866,356	8.415
19	596.606,531 638.866,356	1	596.574,022 638.881,776	35.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.211 Masurata: 2.029	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/533, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR VARVARA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

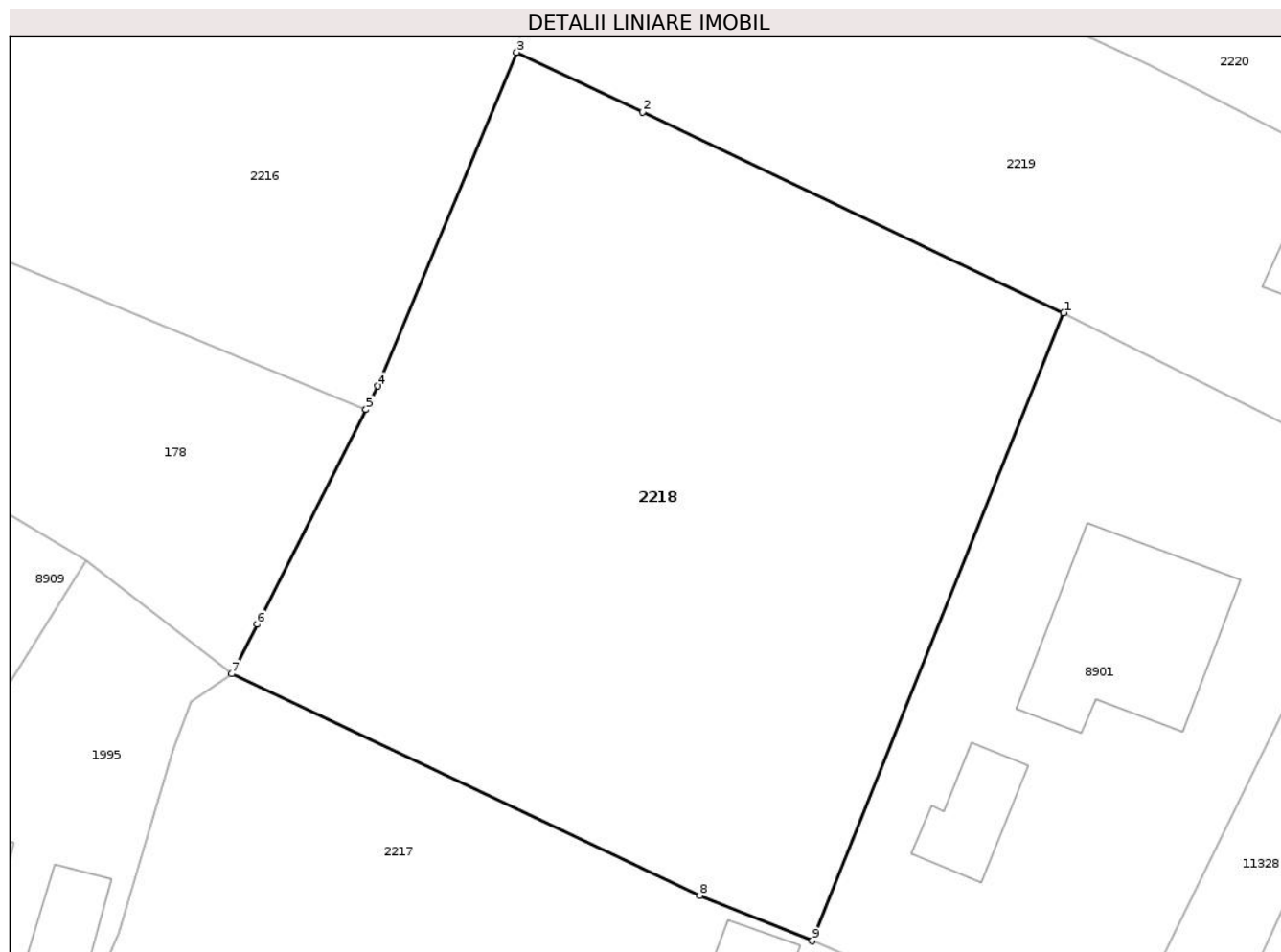
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.211 Masurata: 2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	959	33	397/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14 PARCELA 217/1
2	arabil	DA	1.070	33	397/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14 PARCELA 217/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.631,81 638.906,861	2	596.602,556 638.920,82	32.414
2	596.602,556 638.920,82	3	596.593,822 638.924,957	9.664
3	596.593,822 638.924,957	4	596.584,182 638.901,764	25.116
4	596.584,182 638.901,764	5	596.583,357 638.900,138	1.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.583,357 638.900,138	6	596.575,795 638.885,226	16.719
6	596.575,795 638.885,226	7	596.574,022 638.881,776	3.88
7	596.574,022 638.881,776	8	596.606,531 638.866,356	35.981
8	596.606,531 638.866,356	9	596.614,343 638.863,227	8.415
9	596.614,343 638.863,227	1	596.631,81 638.906,861	47.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Loghin, Nr. 468, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Loghin, Nr. 468, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/896, din 07/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AILINCĂI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AILINCĂI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

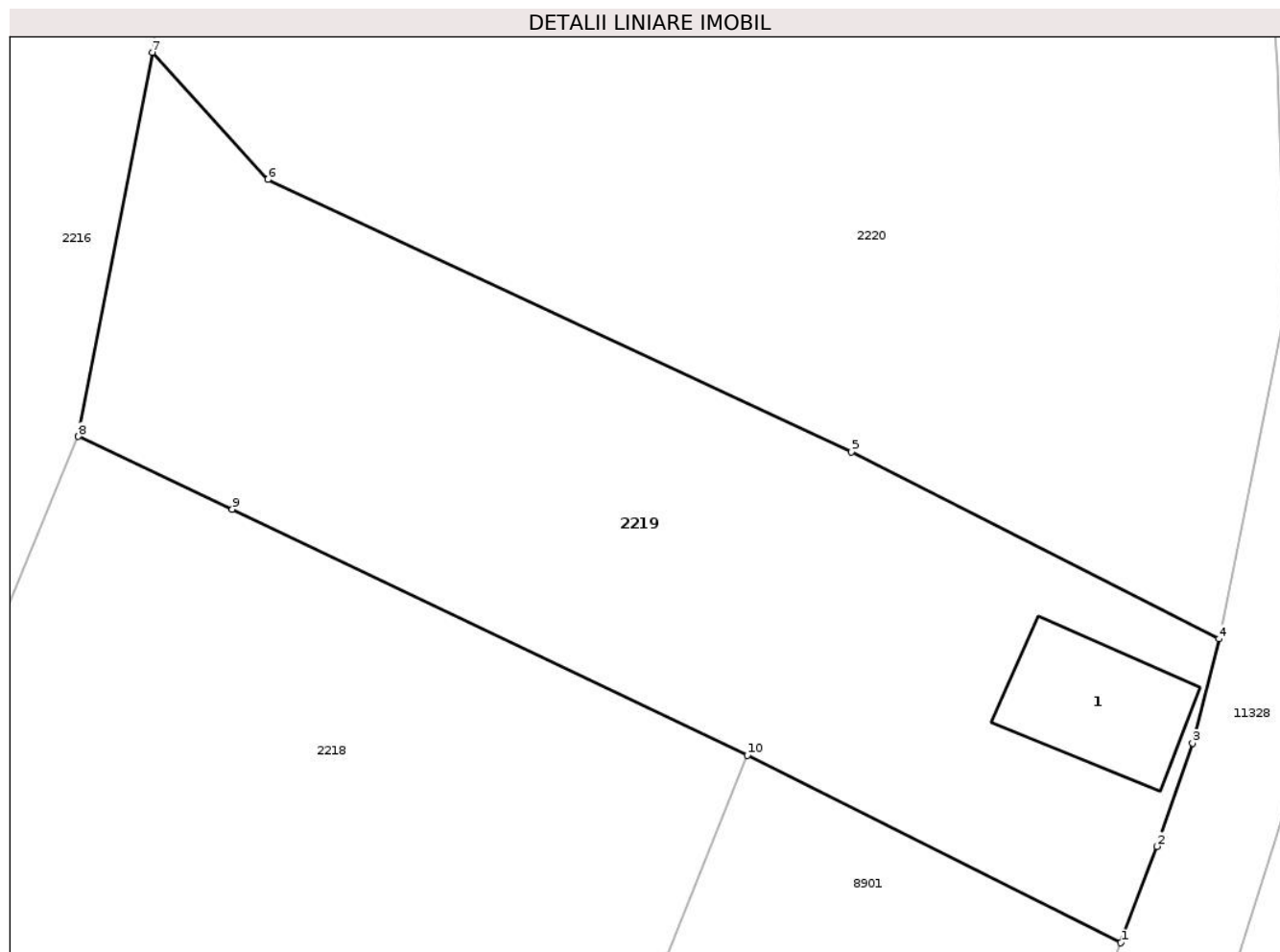
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	33	396/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14 PARCELA 215/1
2	arabil	DA	1.016	33	396/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14 PARCELA 215/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.653,018 638.896,206	2	596.655,058 638.901,68	5.842
2	596.655,058 638.901,68	3	596.657,098 638.907,532	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.657,098 638.907,532	4	596.658,592 638.913,464	6.117
4	596.658,592 638.913,464	5	596.637,715 638.924,078	23.421
5	596.637,715 638.924,078	6	596.604,59 638.939,55	36.56
6	596.604,59 638.939,55	7	596.598,022 638.946,763	9.755
7	596.598,022 638.946,763	8	596.593,822 638.924,957	22.208
8	596.593,822 638.924,957	9	596.602,556 638.920,82	9.664
9	596.602,556 638.920,82	10	596.631,81 638.906,861	32.414
10	596.631,81 638.906,861	1	596.653,018 638.896,206	23.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 470, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.522 Masurata: 2.742	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 470, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 470, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Loghin, Nr. 470, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1464, din 02/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR V ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR V ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

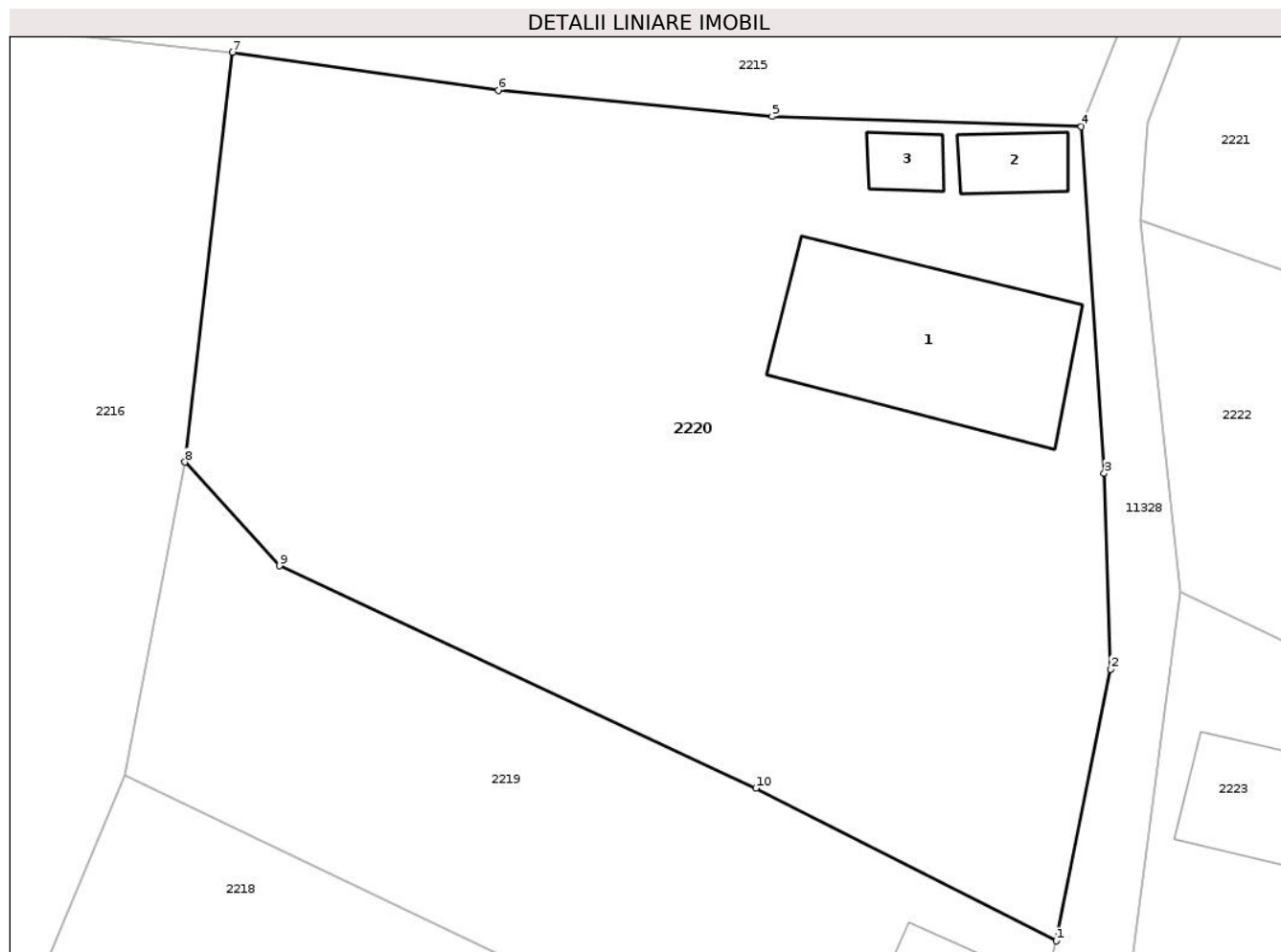
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.522 Masurata: 2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	14	213/1	-	
2	arabil	DA	2.088	14	213/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.658,592 638.913,464	2	596.662,369 638.932,362	19.272
2	596.662,369 638.932,362	3	596.661,932 638.945,977	13.623
3	596.661,932 638.945,977	4	596.660,337 638.970,106	24.181
4	596.660,337 638.970,106	5	596.638,847 638.970,806	21.502
5	596.638,847 638.970,806	6	596.619,808 638.972,628	19.126
6	596.619,808 638.972,628	7	596.601,328 638.975,268	18.668
7	596.601,328 638.975,268	8	596.598,022 638.946,763	28.696
8	596.598,022 638.946,763	9	596.604,59 638.939,55	9.755
9	596.604,59 638.939,55	10	596.637,715 638.924,078	36.56
10	596.637,715 638.924,078	1	596.658,592 638.913,464	23.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.916	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/582, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VAMAN V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VAMAN V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	14	250/1	-	
2	pasune	DA	1.676	14	205/2	-	
3	arabil	DA	1.800	14	205/3	-	
4	neproductiv	DA	900	14	205/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	596.550,24 639.232,716	2	596.544,128 639.229,085	7.11
2	596.544,128 639.229,085	3	596.541,124 639.223,632	6.226
3	596.541,124 639.223,632	4	596.538,822 639.203,768	19.996
4	596.538,822 639.203,768	5	596.535,788 639.190,951	13.172
5	596.535,788 639.190,951	6	596.538,2 639.159,065	31.976
6	596.538,2 639.159,065	7	596.546,94 639.159,182	8.74
7	596.546,94 639.159,182	8	596.581,905 639.180,764	41.09
8	596.581,905 639.180,764	9	596.613,056 639.187,573	31.887
9	596.613,056 639.187,573	10	596.639,073 639.193,174	26.613
10	596.639,073 639.193,174	11	596.630,45 639.208,798	17.846
11	596.630,45 639.208,798	12	596.612,385 639.223,052	23.012
12	596.612,385 639.223,052	13	596.601,358 639.230,646	13.389
13	596.601,358 639.230,646	14	596.583,56 639.239,259	19.772
14	596.583,56 639.239,259	1	596.550,24 639.232,716	33.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Tulan, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50618	Din acte: 1.389 Masurata: 344	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50618-C2	Loc. Nemtisor, Str Tulan, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12061 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 2213, din 13/10/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50618 a imobilului cu numarul cadastral 50618/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1425 (identificator electronic 50608) in scris in cartea funciara 1312 (identificator electronic 50608);	A1
Act Administrativ nr. 5215, din 01/06/2011 emis de BCPI TG.NEAMT;		
B3	Se noteaza existenta receptiei de dezmembrare in scrisa sub nr. 5215/01.06.2011, a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale provizorii: 50617, 50618.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50608/Vânători-Neamţ, in scrisa prin incheierea nr. 5609 din 07/06/2011;		
12062 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 2214, din 13/10/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CHIHAI IONUT		
2) CHIHAI ANDREIA PAULA		
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) CHIHAI IONUT		
2) CHIHAI ANDREIA PAULA		

C. Partea III. SARCINI .

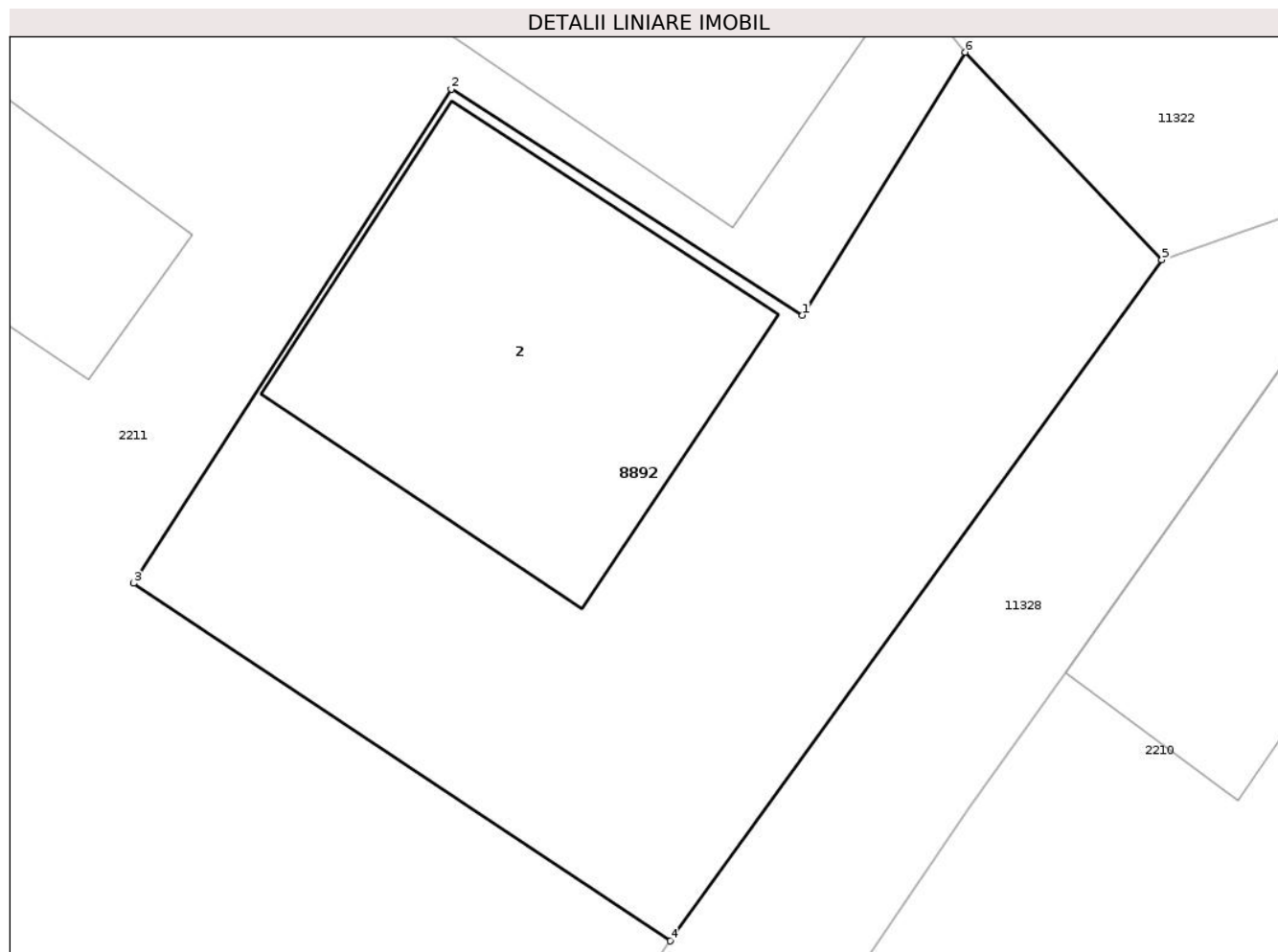
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50618	Din acte: 1.389 Masurata: 344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	14	207/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50618-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.708,939 639.058,209	2	596.699,391 639.064,347	11.351
2	596.699,391 639.064,347	3	596.690,753 639.050,916	15.969
3	596.690,753 639.050,916	4	596.705,348 639.041,197	17.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.705,348 639.041,197	5	596.718,702 639.059,706	22.823
5	596.718,702 639.059,706	6	596.713,35 639.065,354	7.781
6	596.713,35 639.065,354	1	596.708,939 639.058,209	8.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1191
Nr. cadastral vechi:1307

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Loghin, Nr. 466, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50025	Din acte: 995 Masurata: 1.086	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	Loc. Nemtisor, Str Loghin, Nr. 466, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1- locuinta(P+1)-280 mp suprafata desfasurata
A1.2	50025-C2	Loc. Nemtisor, Str Loghin, Nr. 466, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17207 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare în Dosar nr. 511/2012, din 29/06/2022 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN (act administrativ nr Proces verbal nr. 66 din 09.06.2022, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) HANGANU DANIEL MARIUS	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) HANGANU DANIEL MARIUS	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HANGANU DANIEL MARIUS	A1.2

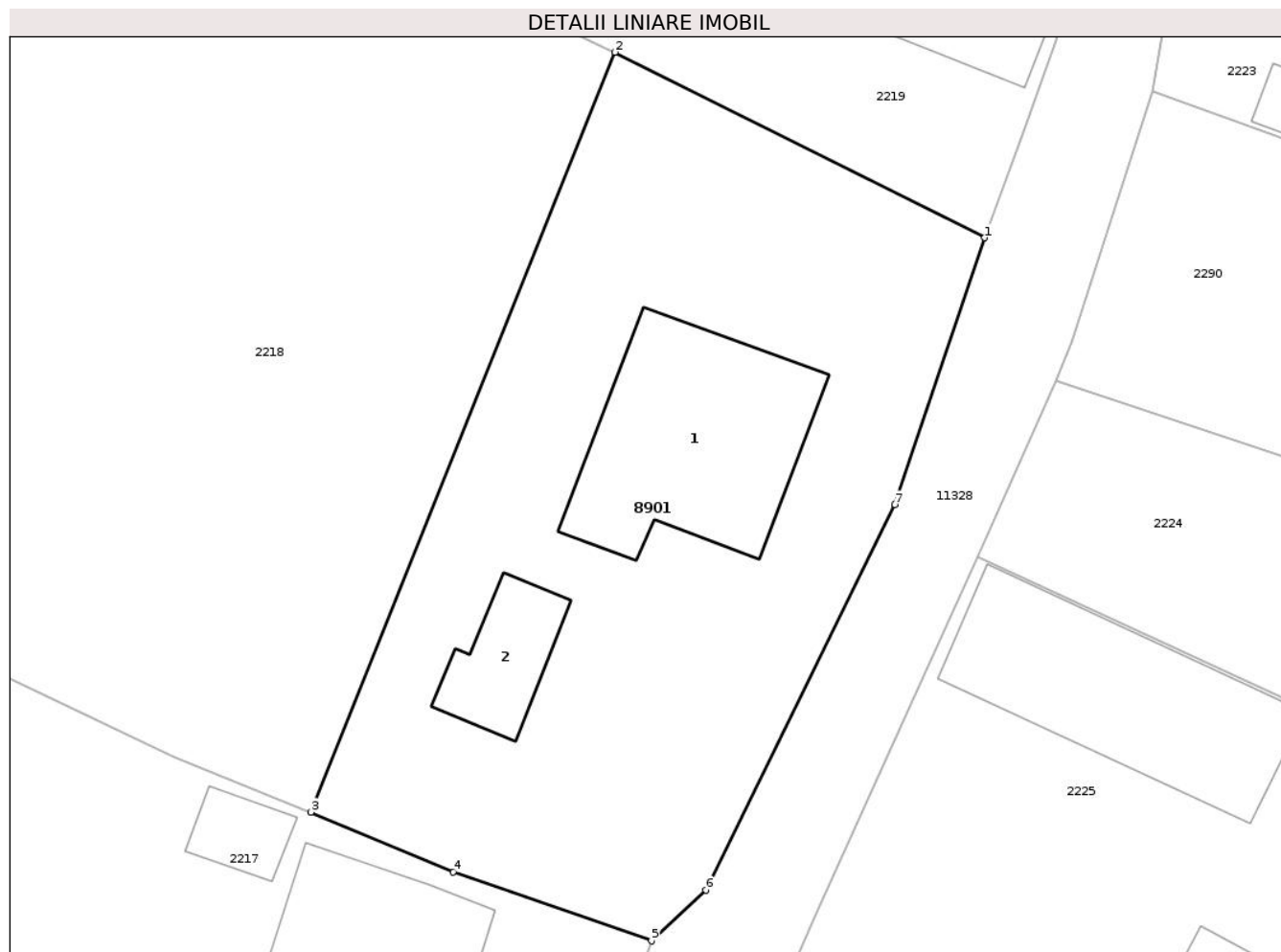
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	Din acte: 995 Masurata: 1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.086	33	397/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 216/3, 217/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1- locuinta (P+1)-280 mp suprafata desfasurata
A1.2	50025-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.653,018 638.896,206	2	596.631,81 638.906,861	23.733
2	596.631,81 638.906,861	3	596.614,343 638.863,227	47.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.614,343 638.863,227	4	596.622,519 638.859,788	8.87
4	596.622,519 638.859,788	5	596.633,893 638.855,829	12.043
5	596.633,893 638.855,829	6	596.637,02 638.858,747	4.277
6	596.637,02 638.858,747	7	596.647,852 638.880,889	24.65
7	596.647,852 638.880,889	1	596.653,018 638.896,206	16.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 457, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52168	1.323	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52168-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 457, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1979, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52168-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 457, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie construita din scandura, in anul 1998, acoperita cu tabla.
A1.3	52168-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 457, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	52168-C4	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 457, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14990 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. nr. 298 - act de dezlipire, din 05/06/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52168 a imobilului cu numarul cadastral 52168/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52122 inscris in cartea funciara 52122;	A1, A1.1, A1.2
15319 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. nr. 299 - Contract de vânzare cumpărare, din 05/06/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALISTRU NICOLAE CIPRIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALISTRU NICOLAE CIPRIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

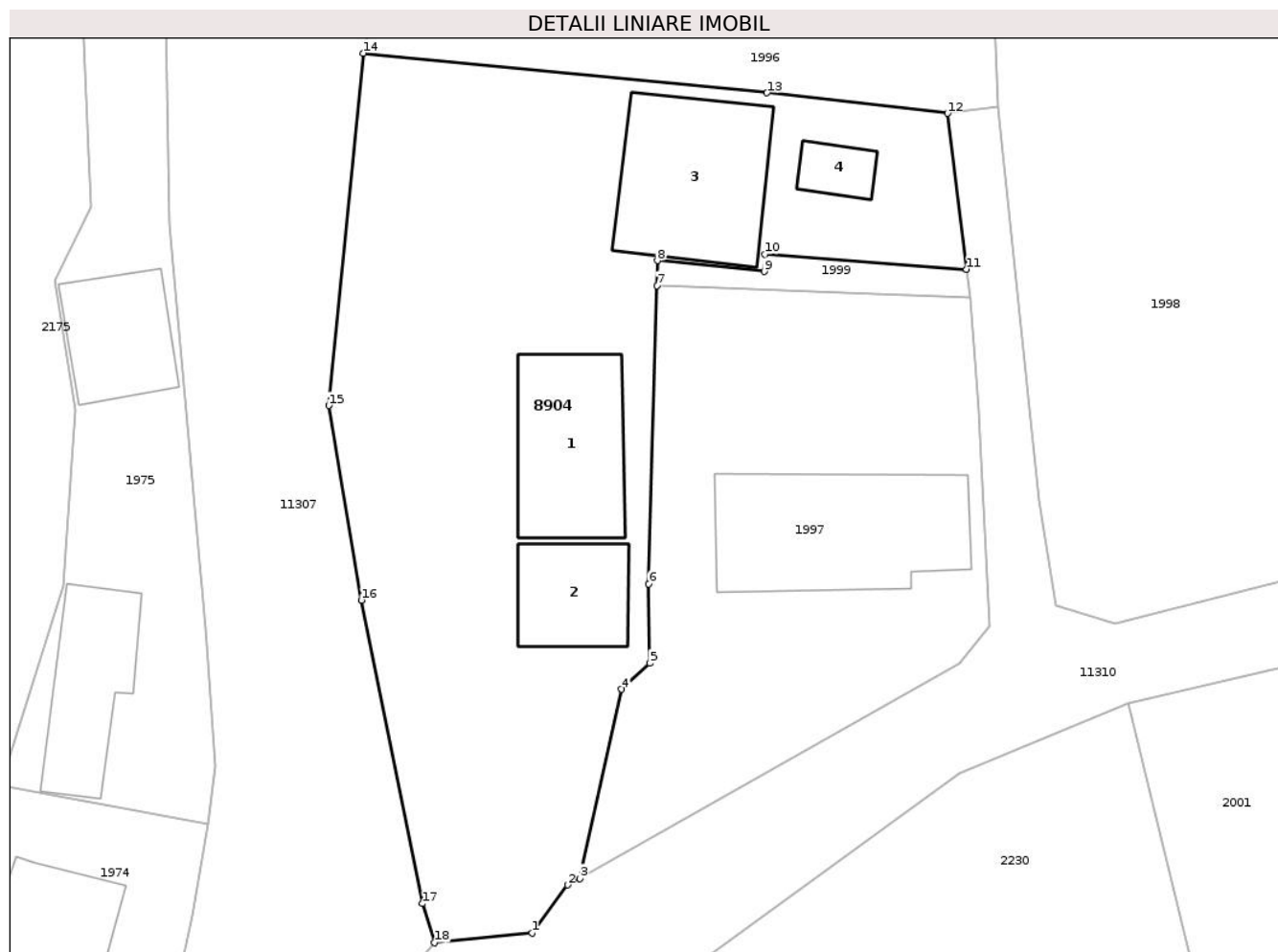
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15319 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. nr. 299 - Contract de vânzare cumpărare, din 05/06/2014 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALISTRU DUMITRU 2) CALISTRU LUCREȚIA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52168	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1
2	arabil	DA	537	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1
3	neproductiv	DA	34	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1
4	neproductiv	DA	454	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1
5	neproductiv	DA	90	14	222/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 221/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52168-C1	construcții anexa	Din acte: 75 Masurată: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; Anexa gospodărească construită din lemn în anul 1979, acoperită cu tablă. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52168-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:53 mp; Magazin construită din scândură, în anul 1998, acoperită cu tablă.
A1.3	52168-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; S. construită desfășurată:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52168-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.538,296 638.771,226	2	596.540,721 638.774,502	4.077
2	596.540,721 638.774,502	3	596.541,544 638.774,941	0.933
3	596.541,544 638.774,941	4	596.544,401 638.787,831	13.203
4	596.544,401 638.787,831	5	596.546,33 638.789,6	2.617
5	596.546,33 638.789,6	6	596.546,248 638.795,015	5.416
6	596.546,248 638.795,015	7	596.546,811 638.815,338	20.331
7	596.546,811 638.815,338	8	596.546,848 638.817,043	1.705
8	596.546,848 638.817,043	9	596.554,136 638.816,306	7.325
9	596.554,136 638.816,306	10	596.554,167 638.817,462	1.157
10	596.554,167 638.817,462	11	596.567,938 638.816,446	13.808
11	596.567,938 638.816,446	12	596.566,626 638.827,079	10.713
12	596.566,626 638.827,079	13	596.554,326 638.828,486	12.38
13	596.554,326 638.828,486	14	596.526,788 638.831,177	27.669
14	596.526,788 638.831,177	15	596.524,431 638.807,171	24.122
15	596.524,431 638.807,171	16	596.526,656 638.793,906	13.45
16	596.526,656 638.793,906	17	596.530,816 638.773,226	21.094
17	596.530,816 638.773,226	18	596.531,645 638.770,561	2.791
18	596.531,645 638.770,561	1	596.538,296 638.771,226	6.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 717
Nr. cadastral vechi: 545

Adresa: Loc. Nemțisor, Nr. 452, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51574	Din acte: 358 Masurata: 398	Sector cadastral: 25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51574-C1	Loc. Nemțisor, Nr. 452, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 1 cameră 1 bucatărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1705 / 21/01/2019			
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 5, din 17/01/2019 emis de NP David Daniela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GÂRBEA VÂRVARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PÎNZARIU MINODORA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta GÂRBEA VÂRVARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PÎNZARIU MIHAI		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

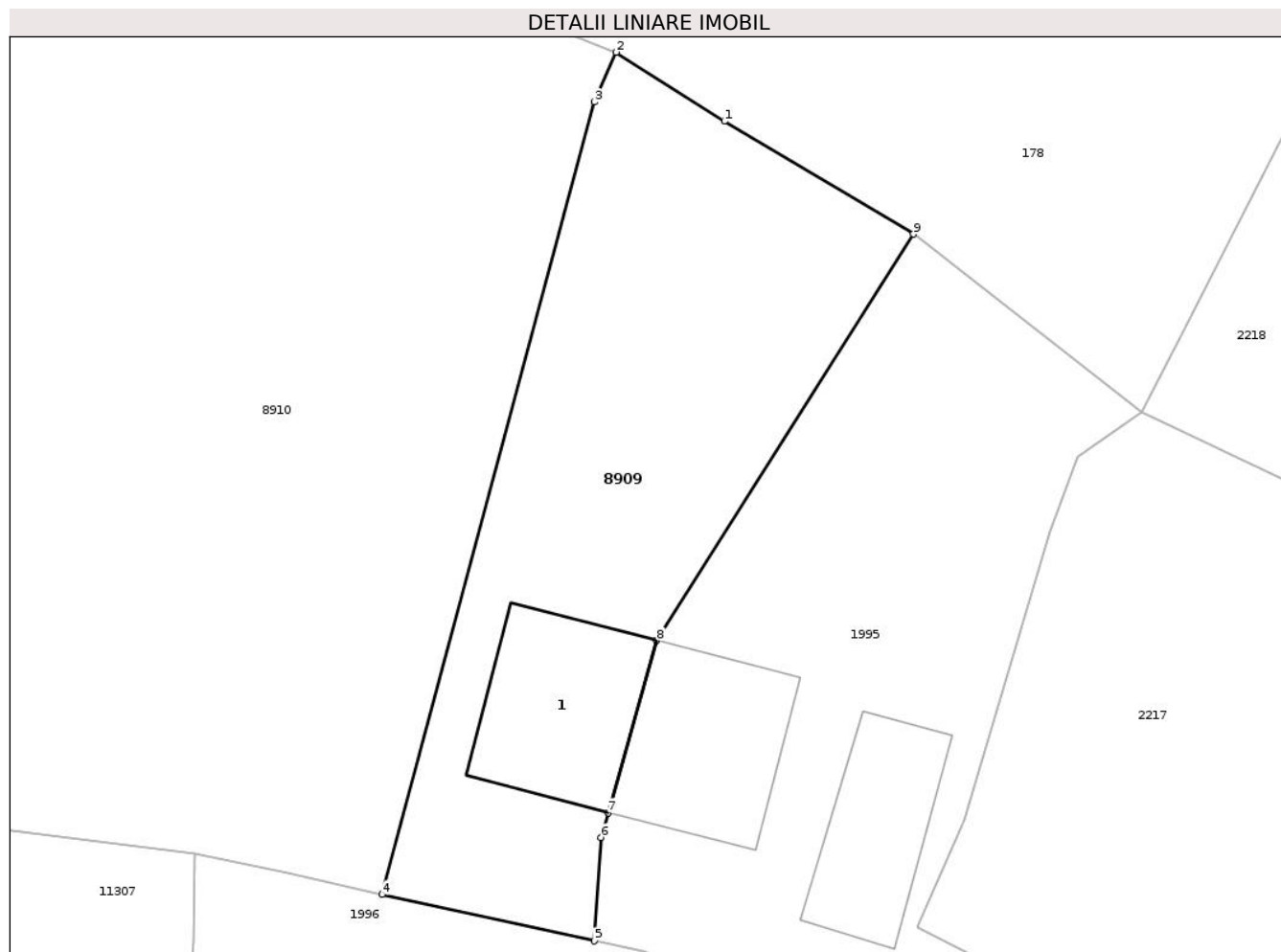
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51574	Din acte: 358 Masurata: 398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	33	399/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 219/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51574-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusă 1 cameră 1 bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.555,581 638.894,65	2	596.550,8 638.897,704	5.673
2	596.550,8 638.897,704	3	596.549,843 638.895,509	2.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.549,843 638.895,509	4	596.540,447 638.860,456	36.291
4	596.540,447 638.860,456	5	596.549,833 638.858,405	9.608
5	596.549,833 638.858,405	6	596.550,135 638.862,979	4.584
6	596.550,135 638.862,979	7	596.550,443 638.864,072	1.136
7	596.550,443 638.864,072	8	596.552,593 638.871,687	7.913
8	596.552,593 638.871,687	9	596.563,942 638.889,664	21.259
9	596.563,942 638.889,664	1	596.555,581 638.894,65	9.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Nr. 452, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.468 Masurata: 1.076	Sector cadastral: 25 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1442. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1995 ȘI ID 8909, S 25.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1442, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GÂRBEA VARVARA, LIPSĂ CNP 2) GÂRBEA GH ION, LIPSĂ CNP 3) GÂRBEA GH VASILE, LIPSĂ CNP 4) TOMA ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

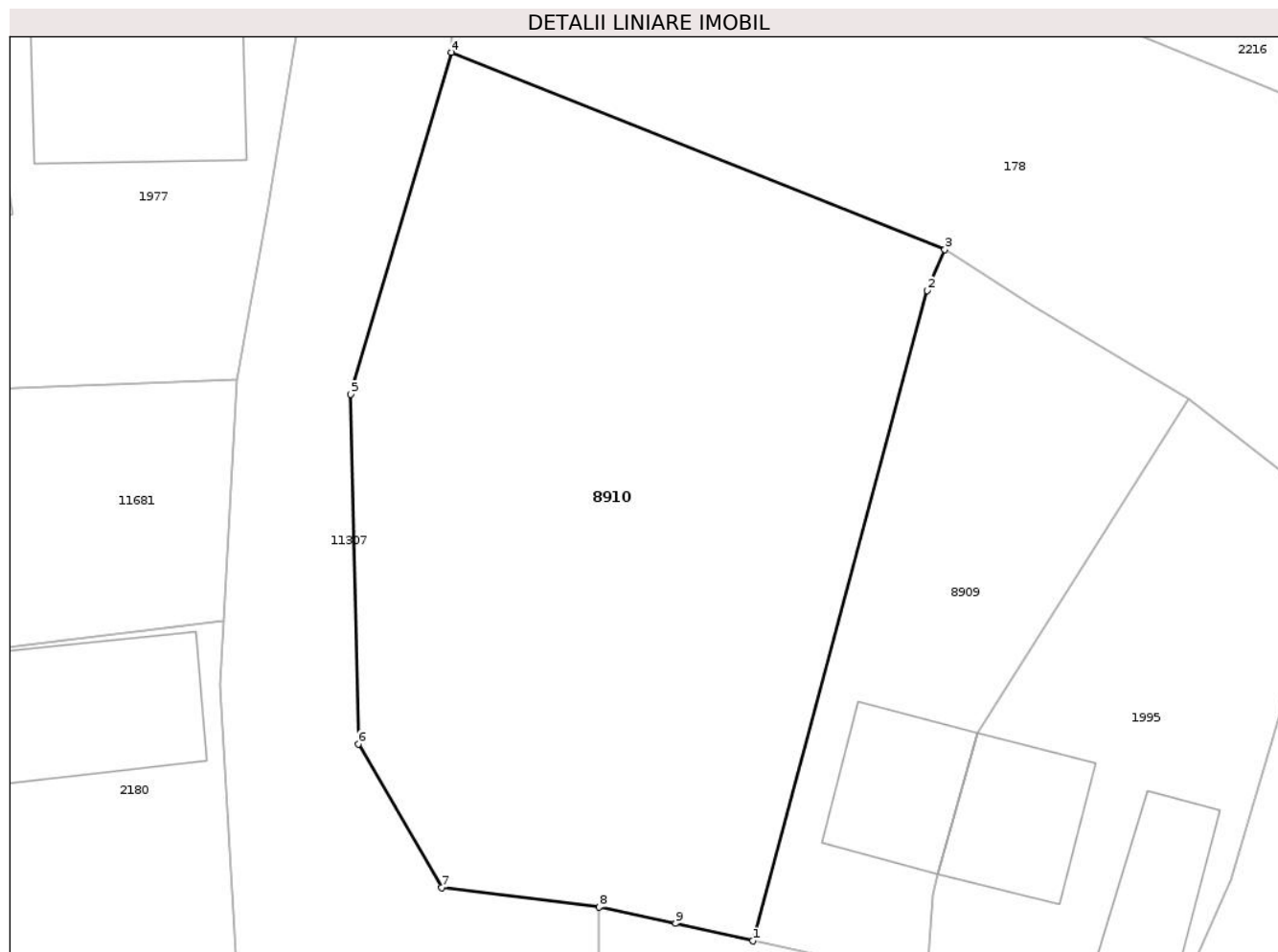
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.468 Masurata: 1.076	PARTE DIN TP 73/1442. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1995 ȘI ID 8909, S 25.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	187	33	399/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 219/3
2	faneata	DA	639	33	399/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 219/2
3	altele	DA	250	33	399/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 219/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.540,447 638.860,456	2	596.549,843 638.895,509	36.291
2	596.549,843 638.895,509	3	596.550,8 638.897,704	2.395
3	596.550,8 638.897,704	4	596.524,222 638.908,341	28.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.524,222 638.908,341	5	596.518,78 638.889,906	19.222
5	596.518,78 638.889,906	6	596.519,198 638.871,07	18.84
6	596.519,198 638.871,07	7	596.523,691 638.863,321	8.957
7	596.523,691 638.863,321	8	596.532,174 638.862,278	8.547
8	596.532,174 638.862,278	9	596.536,29 638.861,407	4.208
9	596.536,29 638.861,407	1	596.540,447 638.860,456	4.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

