

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 484, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50296	Din acte: 800 Masurata: 859	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50296-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 484, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; PUNCT MEDICAL, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLA, COMPUS DIN: 4 CAMERE SI 2 HOLURI. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50296-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 484, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Centru de Informare si Educare Ecologica, construit in anul 2011 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2523 / 29/04/2010		
Act Administrativ nr. 58, din 09/12/2004 emis de HCL COMUNA VINATORI-NEAMT (anexa la HCL nr. 58 din 09.12.2004.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VINATORI-NEAMT, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1
2526 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 14, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6966 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 840 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 7 din 31.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM VANATORI NEAMT, ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, CIF:2614279, - DOMENIU PUBLIC	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

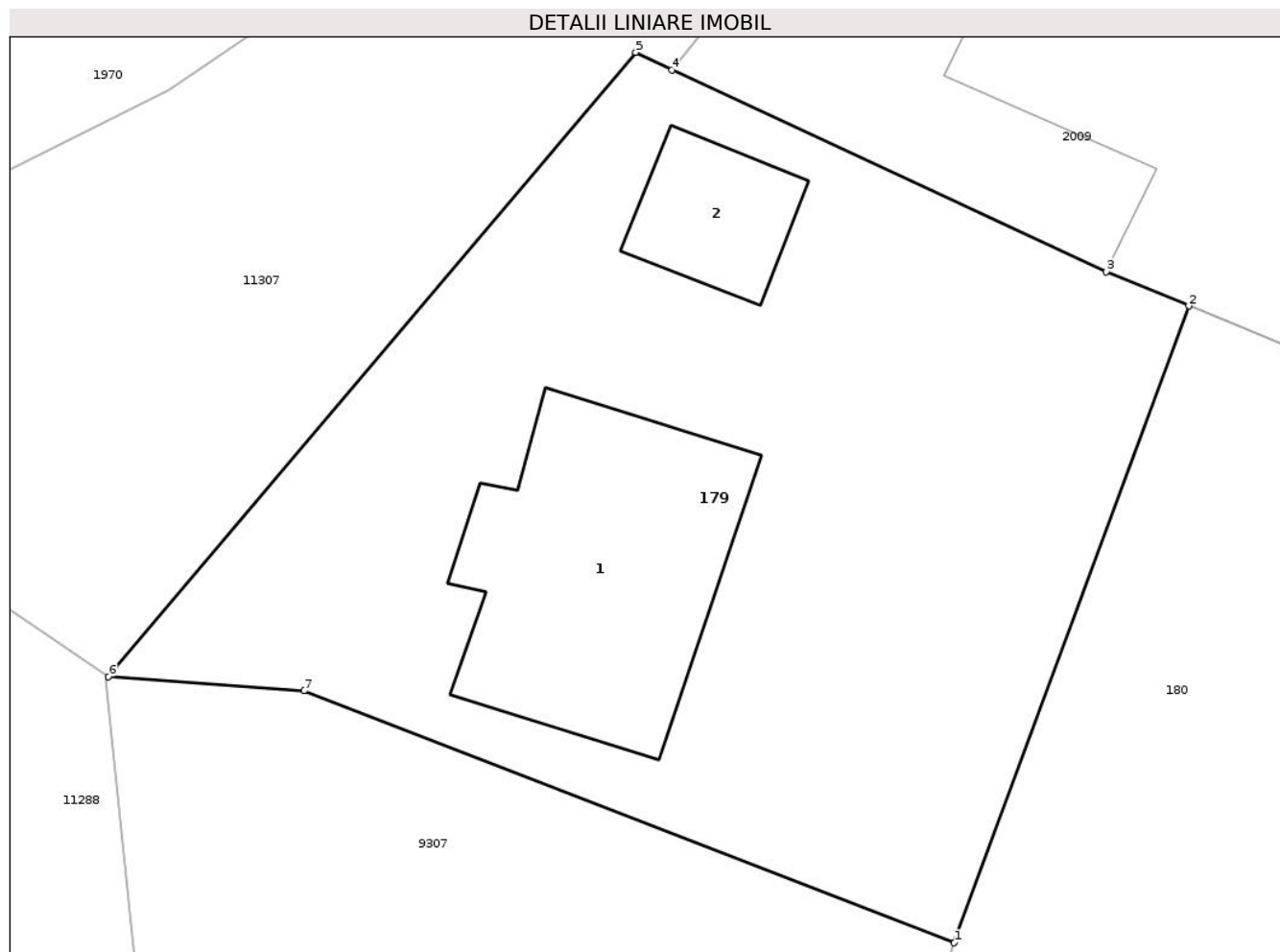
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50296	Din acte: 800 Masurata: 859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	16	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50296-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 102 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; PUNCT MEDICAL, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLA, COMPUS DIN: 4 CAMERE SI 2 HOLURI. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50296-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 21 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Centru de Informare și Educare Ecologica, construit în anul 2011 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.365,405 638.528,944	2	596.374,957 638.554,858	27.618
2	596.374,957 638.554,858	3	596.371,588 638.556,243	3.643
3	596.371,588 638.556,243	4	596.353,909 638.564,45	19.491
4	596.353,909 638.564,45	5	596.352,447 638.565,172	1.63
5	596.352,447 638.565,172	6	596.330,989 638.539,778	33.246
6	596.330,989 638.539,778	7	596.338,939 638.539,192	7.972
7	596.338,939 638.539,192	1	596.365,405 638.528,944	28.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 211, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52268	Din acte: 2.784 Masurata: 2.845	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52268-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 211, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd (P), construit in anul 1950.
A1.3	52268-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 211, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+M), construita partial in procent de 20% intre anii 2017-2020 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14862 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1792, din 25/07/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAREȘ MIHAI-LAURENȚIU 2) MAREȘ-DUMITRIU ELENA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAREȘ MIHAI-LAURENȚIU 2) MAREȘ-DUMITRIU ELENA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

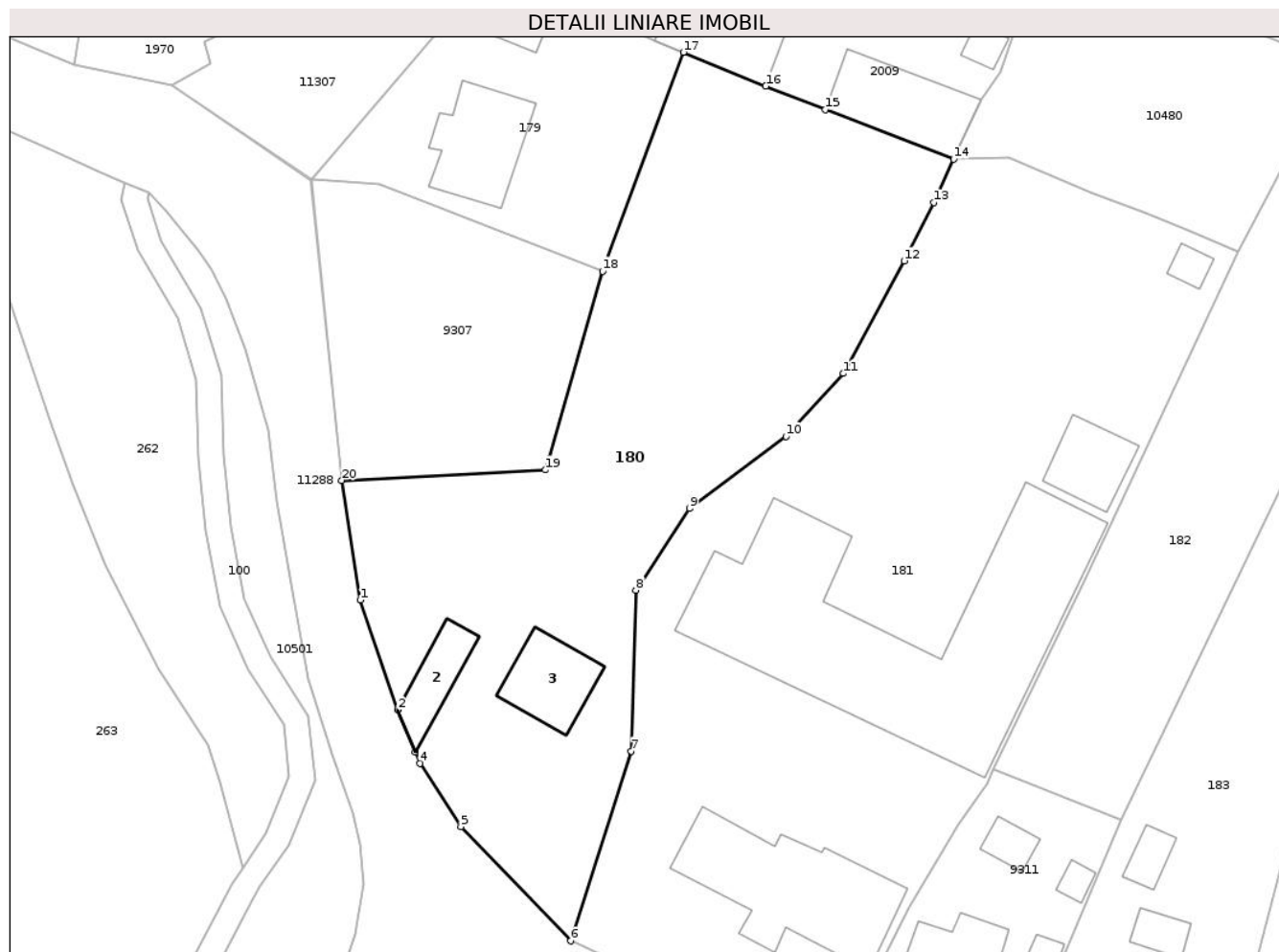
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52268	Din acte: 2.784 Masurata: 2.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	627	16	275/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 276/1
2	arabil	DA	2.218	16	275/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52268-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd (P), construit in anul 1950.
A1.3	52268-C3	construcții de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+M), construita partial in procent de 20% intre anii 2017-2020 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.336,702 638.490,0	2	596.341,13 638.477,012	13.721
2	596.341,13 638.477,012	3	596.343,239 638.472,013	5.426
3	596.343,239 638.472,013	4	596.343,801 638.470,68	1.447
4	596.343,801 638.470,68	5	596.348,613 638.463,187	8.905
5	596.348,613 638.463,187	6	596.361,642 638.449,658	18.783
6	596.361,642 638.449,658	7	596.368,798 638.472,121	23.575
7	596.368,798 638.472,121	8	596.369,348 638.491,182	19.069
8	596.369,348 638.491,182	9	596.375,666 638.500,835	11.537
9	596.375,666 638.500,835	10	596.387,089 638.509,371	14.26
10	596.387,089 638.509,371	11	596.393,881 638.516,842	10.097
11	596.393,881 638.516,842	12	596.401,093 638.530,151	15.137
12	596.401,093 638.530,151	13	596.404,596 638.537,054	7.742
13	596.404,596 638.537,054	14	596.406,956 638.542,197	5.658
14	596.406,956 638.542,197	15	596.391,759 638.548,067	16.291
15	596.391,759 638.548,067	16	596.384,717 638.550,846	7.57
16	596.384,717 638.550,846	17	596.374,957 638.554,858	10.552
17	596.374,957 638.554,858	18	596.365,405 638.528,944	27.618
18	596.365,405 638.528,944	19	596.358,631 638.505,408	24.492
19	596.358,631 638.505,408	20	596.334,516 638.504,167	24.147
20	596.334,516 638.504,167	1	596.336,702 638.490,0	14.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 209,210, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50079	Din acte: 4.950 Masurata: 4.135	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50079-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 209,210, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50079-C2	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 209,210, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:765 mp; CLĂDIRE ȘCOALĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50079-C3	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 209,210, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50079-C4	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 209,210, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3323 / 29/07/2009		
Act Administrativ nr. 31, din 31/05/2006 emis de CL VINATORI-NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VINATORI NEAMT, CIF:2614279, - DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

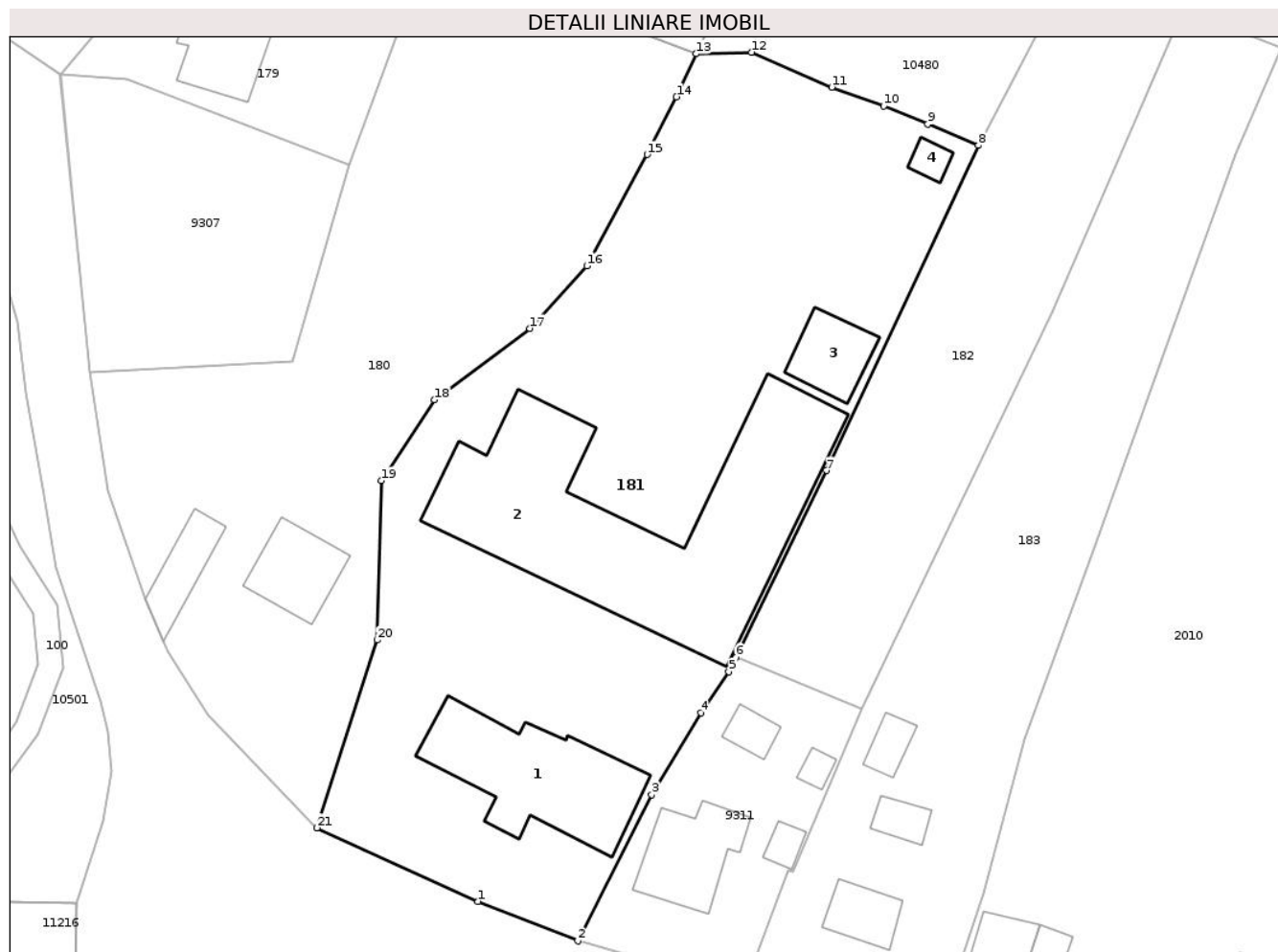
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50079	Din acte: 4.950 Masurata: 4.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.135	16	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50079-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 249 Masurata: 263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50079-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 693 Masurata: 765	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:765 mp; CLĂDIRE ȘCOALĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50079-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50079-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.380,872 638.440,853	2	596.392,8 638.436,142	12.824
3	596.401,644 638.453,618	4	596.407,514 638.463,402	11.41
5	596.410,851 638.468,324	6	596.411,684 638.470,043	1.91
7	596.422,518 638.492,381	8	596.440,671 638.531,246	42.896
9	596.434,653 638.533,815	10	596.429,369 638.535,975	5.708
11	596.423,167 638.538,207	12	596.413,558 638.542,382	10.477
13	596.406,956 638.542,197	14	596.404,596 638.537,054	5.658
15	596.401,093 638.530,151	16	596.393,881 638.516,842	15.137
17	596.387,089 638.509,371	18	596.375,666 638.500,835	14.26
19	596.369,348 638.491,182	20	596.368,798 638.472,121	19.069
21	596.361,642 638.449,658	1	596.380,872 638.440,853	21.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.392,8 638.436,142	3	596.401,644 638.453,618	19.586
4	596.407,514 638.463,402	5	596.410,851 638.468,324	5.947
6	596.411,684 638.470,043	7	596.422,518 638.492,381	24.827
8	596.440,671 638.531,246	9	596.434,653 638.533,815	6.543
10	596.429,369 638.535,975	11	596.423,167 638.538,207	6.592
12	596.413,558 638.542,382	13	596.406,956 638.542,197	6.605
14	596.404,596 638.537,054	15	596.401,093 638.530,151	7.742
16	596.393,881 638.516,842	17	596.387,089 638.509,371	10.097
18	596.375,666 638.500,835	19	596.369,348 638.491,182	11.537
20	596.368,798 638.472,121	21	596.361,642 638.449,658	23.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

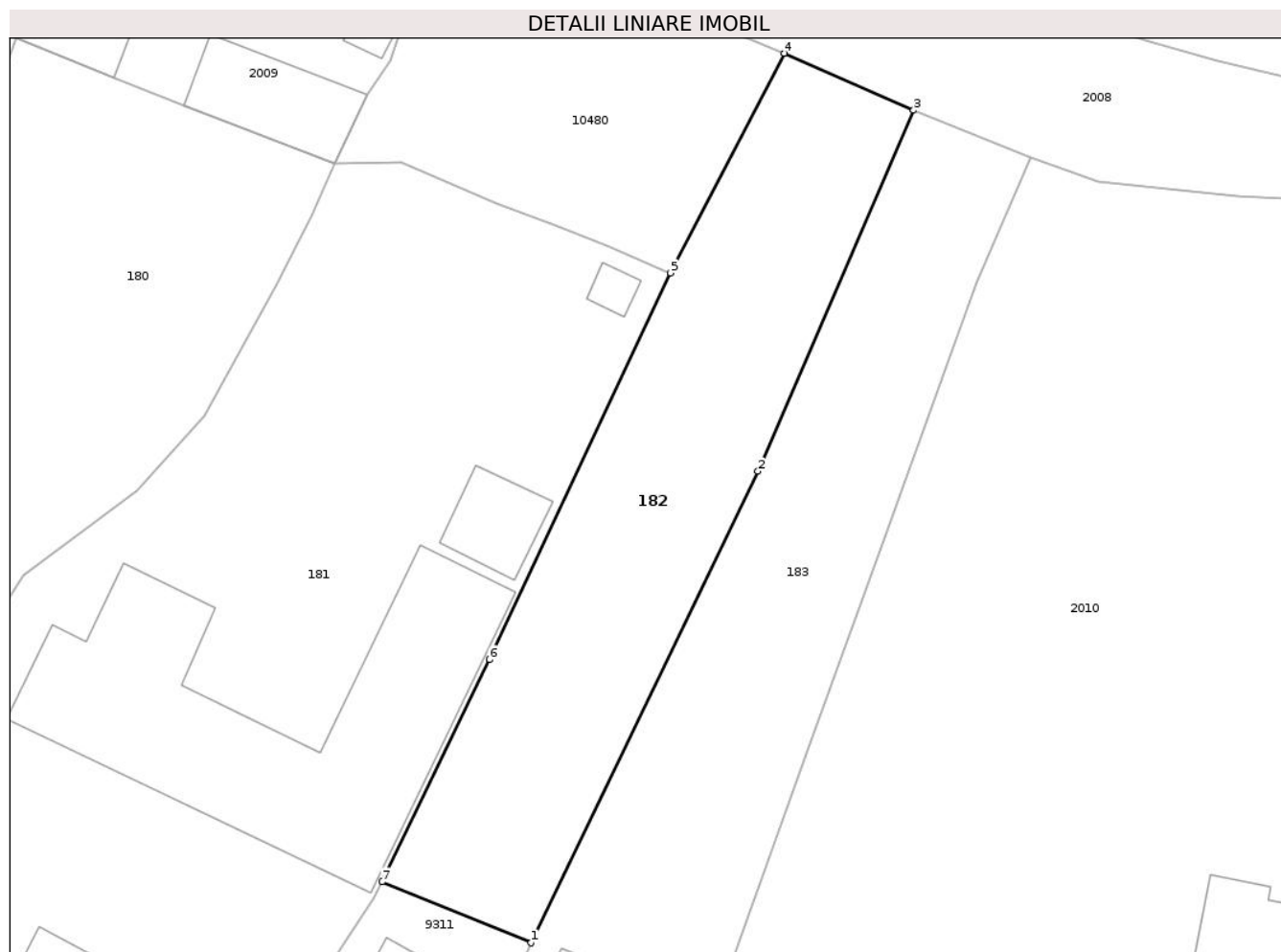
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.468	16	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.426,698 638.463,933	2	596.449,488 638.511,326	52.588
2	596.449,488 638.511,326	3	596.465,145 638.547,585	39.495
3	596.465,145 638.547,585	4	596.452,153 638.553,315	14.199
4	596.452,153 638.553,315	5	596.440,671 638.531,246	24.877
5	596.440,671 638.531,246	6	596.422,518 638.492,381	42.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.422,518 638.492,381	7	596.411,684 638.470,043	24.827
7	596.411,684 638.470,043	1	596.426,698 638.463,933	16.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 197, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53200	Din acte: 2.207 Masurata: 2.172	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53200-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 197, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1971 din lemn .
A1.2	53200-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 197, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53200-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 197, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24307 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2786, din 02/12/2020 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI LĂCRĂMIOARA, BUN PROPRIU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI LĂCRĂMIOARA, BUN PROPRIU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI LĂCRĂMIOARA, BUN PROPRIU	A1.2, A1.3

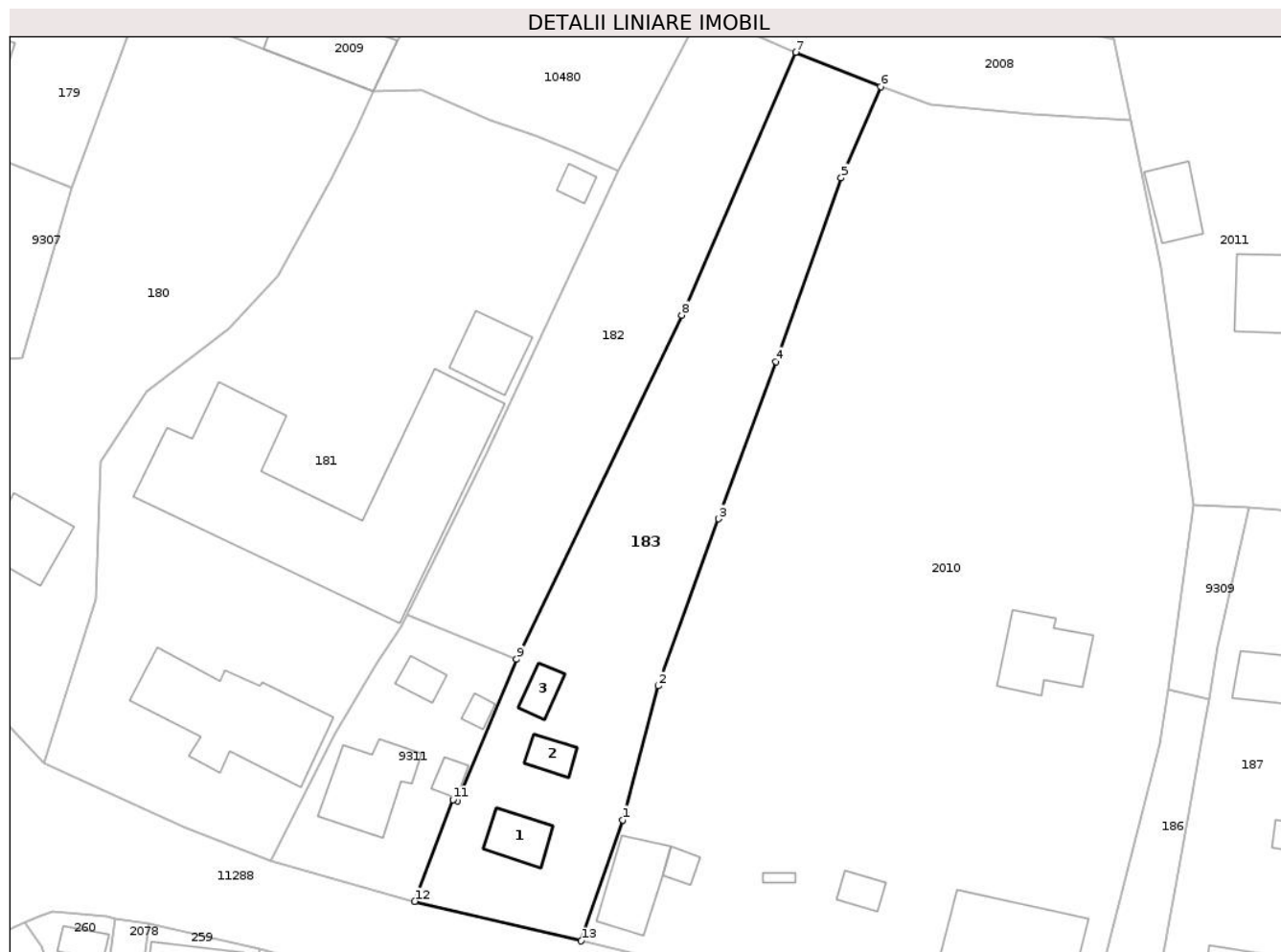
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53200	Din acte: 2.207 Masurata: 2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	16	280/1	-	
2	faneata	DA	1.822	16	280/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53200-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1971 din lemn .
A1.2	53200-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53200-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.441,291 638.441,765	2	596.446,208 638.460,237	19.115
2	596.446,208 638.460,237	3	596.454,512 638.483,268	24.482
3	596.454,512 638.483,268	4	596.462,42 638.504,958	23.087
4	596.462,42 638.504,958	5	596.471,443 638.530,279	26.88
5	596.471,443 638.530,279	6	596.476,891 638.542,864	13.713
6	596.476,891 638.542,864	7	596.465,145 638.547,585	12.66
7	596.465,145 638.547,585	8	596.449,488 638.511,326	39.495
8	596.449,488 638.511,326	9	596.426,698 638.463,933	52.588
9	596.426,698 638.463,933	10	596.418,551 638.444,424	21.142
10	596.418,551 638.444,424	11	596.417,964 638.444,568	0.604
11	596.417,964 638.444,568	12	596.412,67 638.430,531	15.002
12	596.412,67 638.430,531	13	596.435,629 638.425,089	23.595
13	596.435,629 638.425,089	1	596.441,291 638.441,765	17.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53504	Din acte: 560 Masurata: 575	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53504-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 186, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, construita in anul 1976.EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	53504-C3	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 186, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10249 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1957, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 21 din 12.07.1984, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2529 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE CONSTANTIN 2) DOMINTE VALERICA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2529, din 09/05/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 21 din 12.07.1984, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE CONSTANTIN 2) DOMINTE VALERICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE CONSTANTIN 2) DOMINTE VALERICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

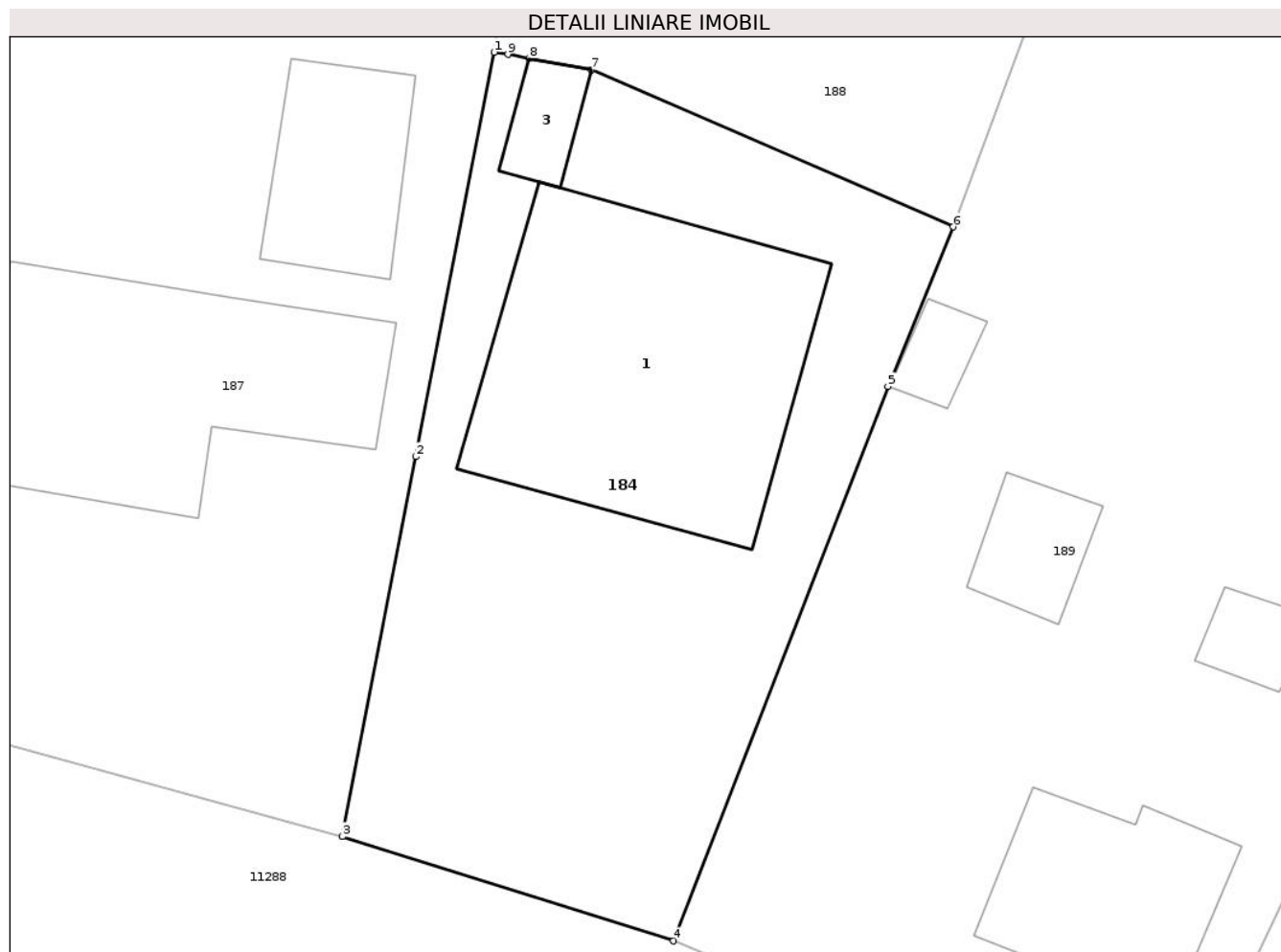
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53504	Din acte: 560 Masurata: 575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	34	428/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 16, PARCELA 288/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53504-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, construita in anul 1976.EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	53504-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.542,416 638.433,242	2	596.539,14 638.416,347	17.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.539,14 638.416,347	3	596.536,071 638.400,47	16.17
3	596.536,071 638.400,47	4	596.549,904 638.396,115	14.502
4	596.549,904 638.396,115	5	596.558,862 638.419,282	24.839
5	596.558,862 638.419,282	6	596.561,582 638.425,943	7.195
6	596.561,582 638.425,943	7	596.546,482 638.432,504	16.464
7	596.546,482 638.432,504	8	596.543,87 638.432,99	2.657
8	596.543,87 638.432,99	9	596.542,986 638.433,154	0.899
9	596.542,986 638.433,154	1	596.542,416 638.433,242	0.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 181, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50826	Din acte: 726 Masurata: 785	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50826-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 181, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita din lemn in anul 1960.
A1.4	50826-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 181, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50826-C5	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 181, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2880 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 167, din 15/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr. 73/2154/21-12-1994 emis de CJPSDPAT NEAMT; certificat fiscal nr. 806 și 805 din 17.02.2012 Primaria Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAMTU ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEAMTU ADRIAN	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEAMTU MARIA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAMTU ADRIAN 2) NEAMTU MARIA	A1.4, A1.5

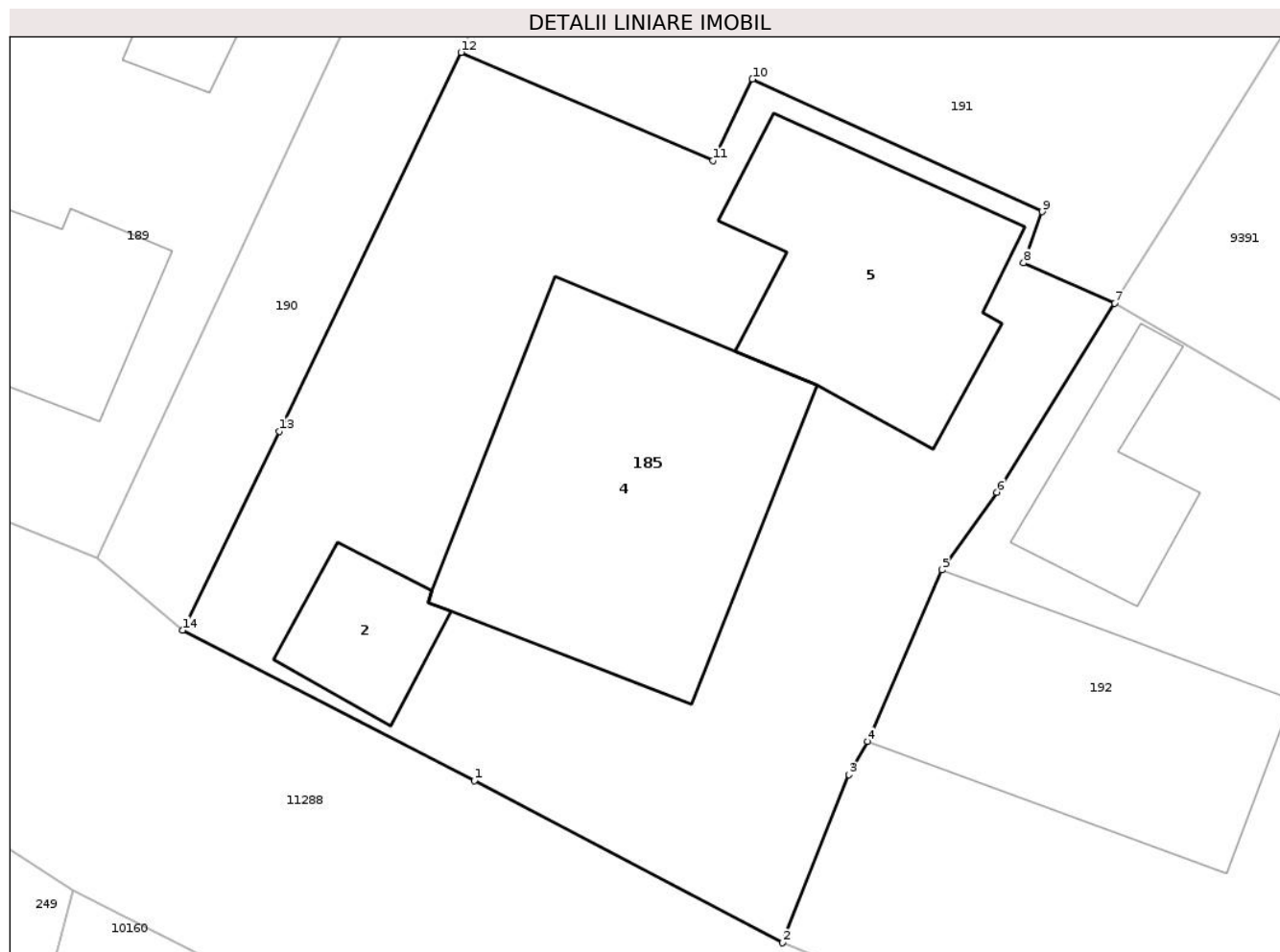
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50826	Din acte: 726 Masurata: 785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	34	431/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 291/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50826-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita din lemn în anul 1960.
A1.4	50826-C4	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50826-C5	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.585,916 638.378,612	2	596.598,417 638.372,037	14.125
2	596.598,417 638.372,037	3	596.601,12 638.378,851	7.331
3	596.601,12 638.378,851	4	596.601,867 638.380,196	1.538
4	596.601,867 638.380,196	5	596.604,873 638.387,153	7.579
5	596.604,873 638.387,153	6	596.607,112 638.390,311	3.872
6	596.607,112 638.390,311	7	596.611,89 638.397,967	9.024
7	596.611,89 638.397,967	8	596.608,195 638.399,611	4.045
8	596.608,195 638.399,611	9	596.608,95 638.401,688	2.21
9	596.608,95 638.401,688	10	596.597,198 638.407,059	12.921
10	596.597,198 638.407,059	11	596.595,586 638.403,765	3.668
11	596.595,586 638.403,765	12	596.585,378 638.408,146	11.109
12	596.585,378 638.408,146	13	596.577,997 638.392,785	17.042
13	596.577,997 638.392,785	14	596.574,083 638.384,709	8.974
14	596.574,083 638.384,709	1	596.585,916 638.378,612	13.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

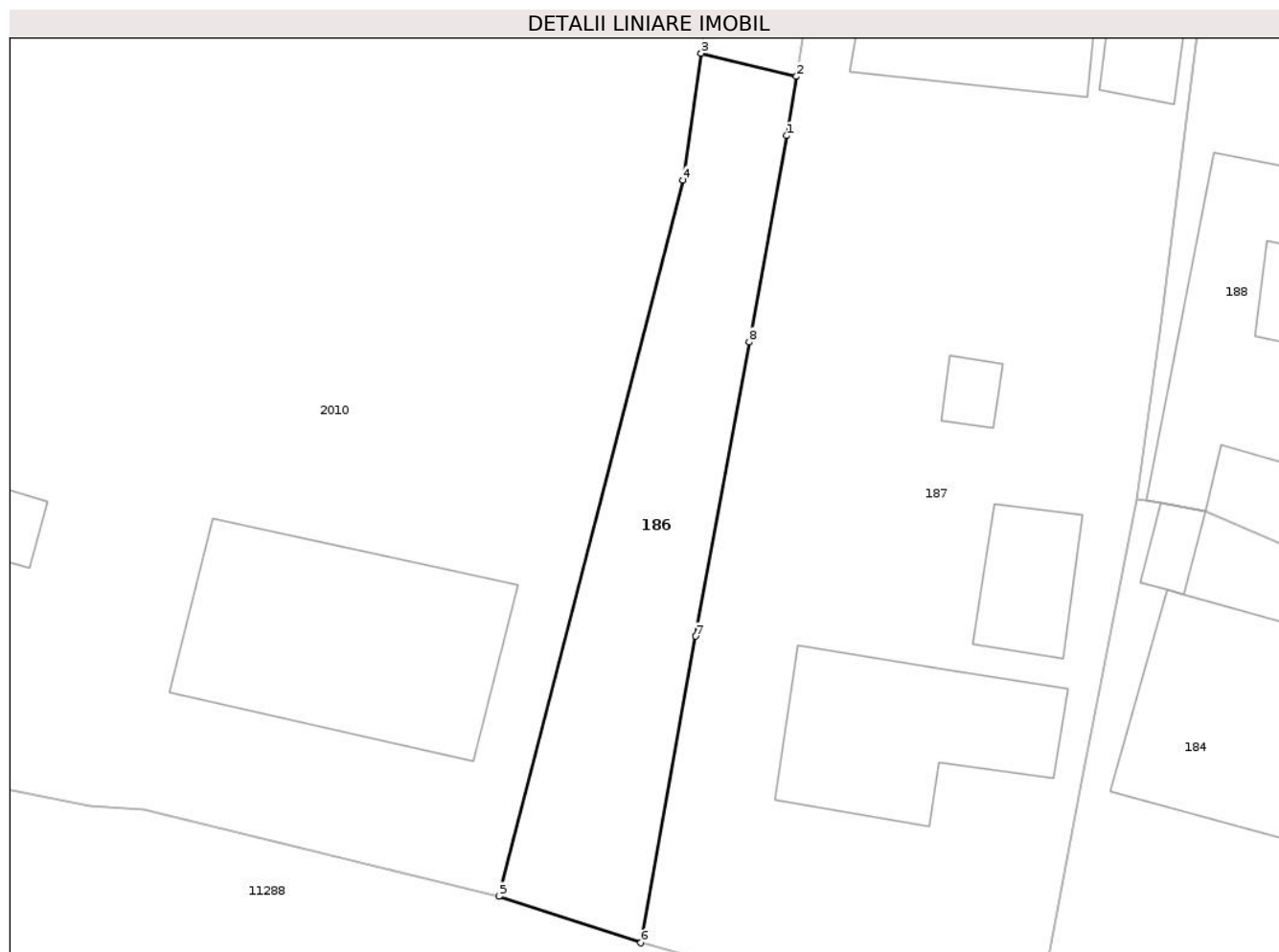
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	364	16	282	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.521,56 638.454,862	2	596.522,142 638.458,383	3.569
2	596.522,142 638.458,383	3	596.516,466 638.459,772	5.843
3	596.516,466 638.459,772	4	596.515,394 638.452,225	7.623
4	596.515,394 638.452,225	5	596.504,433 638.409,602	44.01
5	596.504,433 638.409,602	6	596.512,886 638.406,839	8.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.512,886 638.406,839	7	596.516,152 638.425,085	18.535
7	596.516,152 638.425,085	8	596.519,344 638.442,594	17.798
8	596.519,344 638.442,594	1	596.521,56 638.454,862	12.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52954	Din acte: 1.872 Masurata: 1.914	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52954-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din lemn in anul 1977 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52954-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ , construita din lemn in anul 2002.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52954-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52954-C5	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	52954-C6	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4179 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 51 - certificat de mostenitor cu partaj succesoral, din 16/07/2015 emis de NP LAURA ANDONACHE (act administrativ nr 1203 - certificat de atestare fiscala din 05.03.2019, emis de Comuna Vanatori Neamț;act administrativ nr 73/488 - titlu de proprietate din 21.04.1998, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOMINTE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JIANU CLARA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOMINTE PANDELE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUMBEA ALEXANDRU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1203 - certificat de atestare fiscala, din 05/03/2019 emis de Comuna Vanatori Neamț;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) DOMINTE ELENA	A1.1
Act Notarial nr. 51 - certificat de mostenitor cu partaj succesoral, din 16/07/2015 emis de NP LAURA ANDONACHE (act administrativ nr 1203 - certificat de atestare fiscala din 05.03.2019, emis de Comuna Vanatori Neamț;act administrativ nr 73/488 - titlu de proprietate din 21.04.1998, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DOMINTE ELENA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) JIANU CLARA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DOMINTE PANDELE	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOMINTE VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUMBEA ALEXANDRU NICOLAE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE ELENA 2) JIANU CLARA 3) DOMINTE PANDELE 4) BUMBEA ALEXANDRU NICOLAE	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52954	Din acte: 1.872 Masurata: 1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	16	286/1	-	
2	arabil	DA	640	16	286/2	-	
3	curți constructii	DA	286	16	286/1	-	
4	arabil	DA	368	16	286/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52954-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din lemn in anul 1977 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52954-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ , construita din lemn in anul 2002.EXTINDRE CONSTRUCȚIE
A1.4	52954-C4	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52954-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	52954-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.512,886 638.406,839	2	596.536,071 638.400,47	24.044
2	596.536,071 638.400,47	3	596.539,14 638.416,347	16.17
3	596.539,14 638.416,347	4	596.542,416 638.433,242	17.21
4	596.542,416 638.433,242	5	596.543,774 638.443,074	9.925
5	596.543,774 638.443,074	6	596.546,334 638.463,686	20.77
6	596.546,334 638.463,686	7	596.548,306 638.483,998	20.408
7	596.548,306 638.483,998	8	596.538,011 638.484,087	10.296
8	596.538,011 638.484,087	9	596.527,698 638.484,851	10.341
9	596.527,698 638.484,851	10	596.523,354 638.465,715	19.623
10	596.523,354 638.465,715	11	596.522,142 638.458,383	7.431
11	596.522,142 638.458,383	12	596.521,56 638.454,862	3.569
12	596.521,56 638.454,862	13	596.519,344 638.442,594	12.467
13	596.519,344 638.442,594	14	596.516,152 638.425,085	17.798
14	596.516,152 638.425,085	1	596.512,886 638.406,839	18.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.319	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 185A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1461, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ ANA, LIPSĂ CNP 2) LUPAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) NIȚU GEORGETA, LIPSĂ CNP 4) NEAMȚU ALEXANDRU, LIPSĂ CNP 5) APREDOAIEI NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ ANA, LIPSĂ CNP 2) LUPAN ELENA, LIPSĂ CNP 3) NIȚU GEORGETA, LIPSĂ CNP 4) NEAMȚU ALEXANDRU, LIPSĂ CNP 5) APREDOAIEI NATALIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	16	287/2	-	
2	arabil	DA	1.090	16	287/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.561,582 638.425,943	2	596.565,032 638.435,225	9.902
2	596.565,032 638.435,225	3	596.569,236 638.460,377	25.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.569,236 638.460,377	4	596.574,017 638.487,889	27.925
4	596.574,017 638.487,889	5	596.574,067 638.489,195	1.307
5	596.574,067 638.489,195	6	596.567,096 638.487,346	7.211
6	596.567,096 638.487,346	7	596.548,306 638.483,998	19.086
7	596.548,306 638.483,998	8	596.546,334 638.463,686	20.408
8	596.546,334 638.463,686	9	596.543,774 638.443,074	20.77
9	596.543,774 638.443,074	10	596.542,416 638.433,242	9.925
10	596.542,416 638.433,242	11	596.542,986 638.433,154	0.577
11	596.542,986 638.433,154	12	596.543,87 638.432,99	0.899
12	596.543,87 638.432,99	13	596.546,482 638.432,504	2.657
13	596.546,482 638.432,504	1	596.561,582 638.425,943	16.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 188, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52916	2.484	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52916-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 188, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din lemn .
A1.2	52916-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 188, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD , construit din lemn .
A1.3	52916-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 188, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ , construita din lemn .
A1.4	52916-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 188, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32036 / 23/11/2018			
Act Administrativ nr. 17994 - titlu de proprietate, din 07/11/2016 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 4762 - certificat de atestare fiscala din 31.10.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GUGEAN STELIAN		A1
34399 / 21/12/2018			
Act Administrativ nr. 33513 - referat de admitere dezmembreare imobil, din 13/12/2018 emis de OFICI DE CAD SI PUB IMOB NEAMȚ;			
B2	Se noteaza propunerea de dezmembreare a imobilului cu numar cadastral 52916, in urmatoarele 2 imobile cu numar cadastral 52927 si 52928		A1
13055 / 23/07/2020			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 38, din 09/01/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMȚ;			
B3	Se notează Sentința Civilă nr. 38 / 09.01.2020 pronunțată în Dosar nr. 412 / 321 / 2019 de către Judecătoria Targu Neamț, având ca obiect fond funciar - modificare titlu de proprietate nr. 17994 / 07.11.2016, anulare parțială certificat moștenitor, la solicitarea reclamanților ATOMEI ANGELICA, GUGEAN MIHAI, GUGEAN VIOREL, GUGEAN COSTICĂ în contradictoriu cu pârâții CJSIPT NEAMȚ, GUGEAN STELIAN		A1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUGEAN STELIAN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

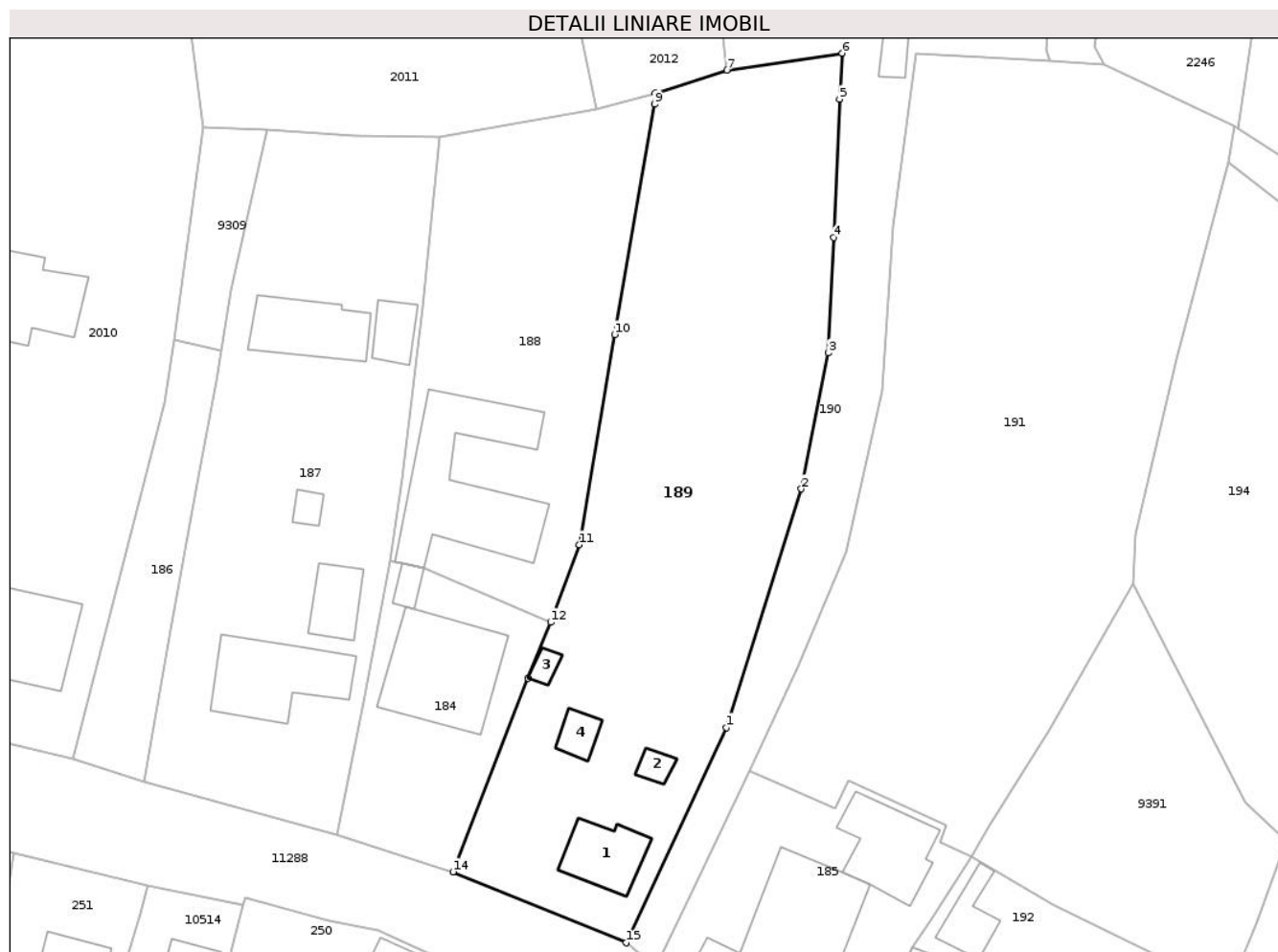
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52916	2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	16	289/1	-	
2	curți construcții	DA	88	16	289/1	-	
3	curți construcții	DA	252	16	289/1	-	
4	faneata	DA	1.882	16	289/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52916-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita din lemn .
A1.2	52916-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD , construit din lemn .
A1.3	52916-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ , construita din lemn .
A1.4	52916-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.582,613 638.413,372	2	596.591,576 638.441,899	29.902
2	596.591,576 638.441,899	3	596.594,778 638.458,145	16.558
3	596.594,778 638.458,145	4	596.595,437 638.471,964	13.834
4	596.595,437 638.471,964	5	596.596,173 638.488,523	16.576
5	596.596,173 638.488,523	6	596.596,488 638.494,003	5.489
6	596.596,488 638.494,003	7	596.582,654 638.491,987	13.98
7	596.582,654 638.491,987	8	596.574,067 638.489,195	9.03
8	596.574,067 638.489,195	9	596.574,017 638.487,889	1.307
9	596.574,017 638.487,889	10	596.569,236 638.460,377	27.925
10	596.569,236 638.460,377	11	596.565,032 638.435,225	25.5
11	596.565,032 638.435,225	12	596.561,582 638.425,943	9.902
12	596.561,582 638.425,943	13	596.558,862 638.419,282	7.195
13	596.558,862 638.419,282	14	596.549,904 638.396,115	24.839
14	596.549,904 638.396,115	15	596.570,61 638.387,623	22.38
15	596.570,61 638.387,623	1	596.582,613 638.413,372	28.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Dominte, Nr. 190, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52243	Din acte: 3.850 Masurata: 4.571	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52243-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Dominte, Nr. 190, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CCASĂ DE LOCUIT construita in anul 1953.
A1.2	52243-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Dominte, Nr. 190, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M), construita in anul 2006. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52243-C3	Loc. Nemțisor, Fnd Dominte, Nr. 190, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10411 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civilă nr. 1319, din 10/11/2016 emis de Tribunalul Neamț (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. din 12.11.1983, emis de Consiliul Popular al Orașului Târgu Neamț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 13, din 17/06/2020 emis de NP Isache Dragos;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORIU THEODORA-OANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PLĂCINTĂ TIBERIU-THEODOR	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PLĂCINTĂ DOINA	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRIGORIU THEODORA-OANA	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PLĂCINTĂ THEODOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PLĂCINTĂ TIBERIU-THEODOR	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) PLĂCINTĂ DOINA 2) GRIGORIU THEODORA-OANA 3) PLĂCINTĂ TIBERIU-THEODOR	

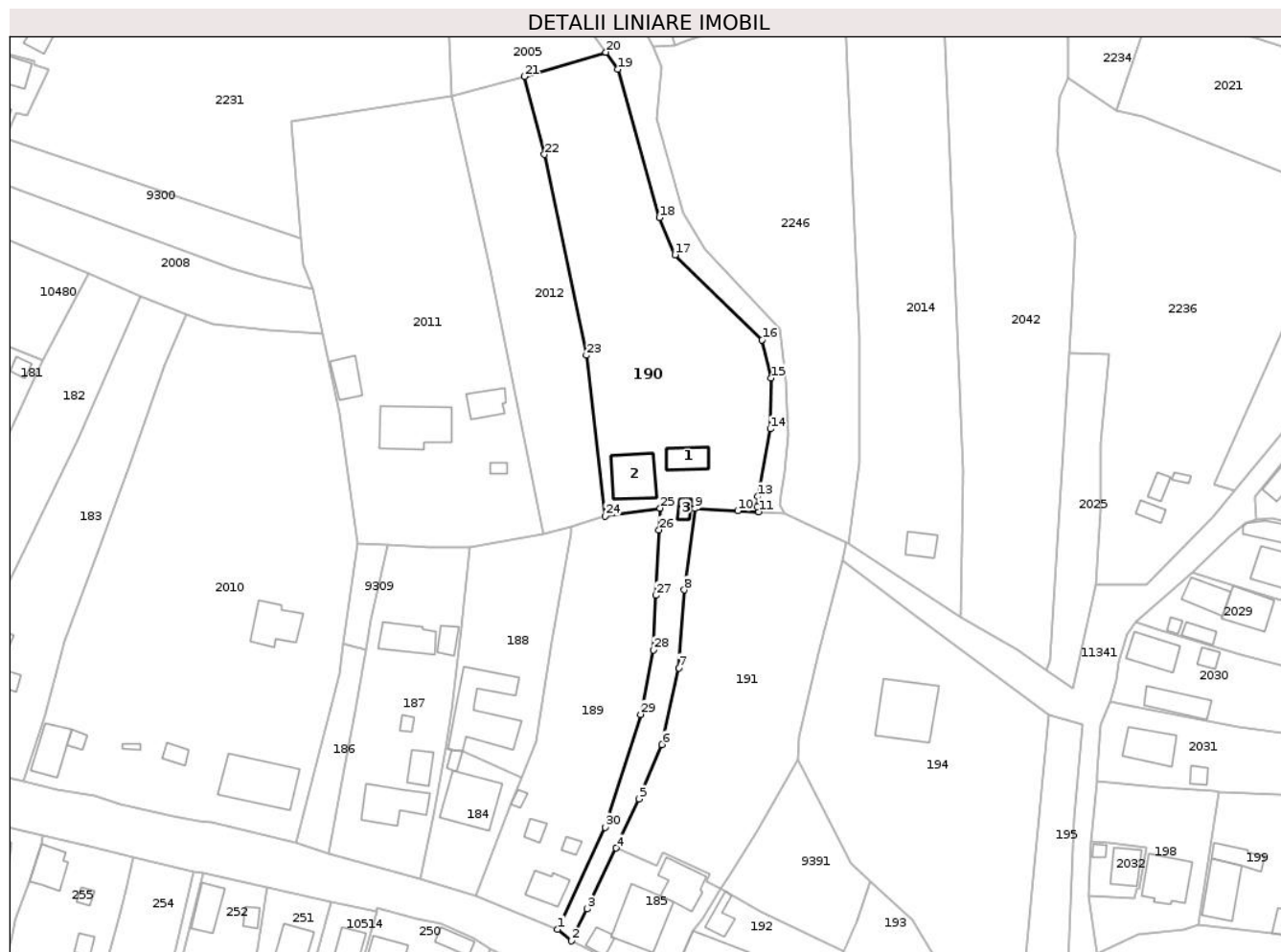
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52243	Din acte: 3.850 Masurata: 4.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	16	291/1	-	
2	pasune	DA	590	16	290/1	-	
3	arabil	DA	3.076	16	291/2	-	
4	neproductiv	DA	406	16	291/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52243-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CCASĂ DE LOCUIT construita in anul 1953.
A1.2	52243-C2	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M), construita in anul 2006. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52243-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.570,61 638.387,623	2	596.574,083 638.384,709	4.534
3	596.577,997 638.392,785	4	596.585,378 638.408,146	17.042
5	596.591,127 638.420,546	6	596.596,935 638.434,301	14.93
7	596.601,228 638.453,665	8	596.602,617 638.473,35	19.734
9	596.605,268 638.493,919	10	596.616,08 638.493,344	10.826
11	596.621,334 638.493,065	12	596.620,942 638.494,377	1.37
13	596.621,097 638.496,96	14	596.624,34 638.514,006	17.352
15	596.624,464 638.526,841	16	596.622,253 638.536,532	9.94
17	596.600,253 638.558,003	18	596.596,276 638.567,378	10.184
19	596.585,749 638.604,866	20	596.582,79 638.609,15	5.207
21	596.562,234 638.603,005	22	596.567,244 638.583,34	20.294
23	596.577,884 638.532,584	24	596.582,654 638.491,987	40.876
25	596.596,488 638.494,003	26	596.596,173 638.488,523	5.489
27	596.595,437 638.471,964	28	596.594,778 638.458,145	13.834
29	596.591,576 638.441,899	30	596.582,613 638.413,372	29.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.574,083 638.384,709	3	596.577,997 638.392,785	8.974
4	596.585,378 638.408,146	5	596.591,127 638.420,546	13.669
6	596.596,935 638.434,301	7	596.601,228 638.453,665	19.834
8	596.602,617 638.473,35	9	596.605,268 638.493,919	20.739
10	596.616,08 638.493,344	11	596.621,334 638.493,065	5.261
12	596.620,942 638.494,377	13	596.621,097 638.496,96	2.588
14	596.624,34 638.514,006	15	596.624,464 638.526,841	12.835
16	596.622,253 638.536,532	17	596.600,253 638.558,003	30.741
18	596.596,276 638.567,378	19	596.585,749 638.604,866	38.938
20	596.582,79 638.609,15	21	596.562,234 638.603,005	21.455
22	596.567,244 638.583,34	23	596.577,884 638.532,584	51.859
24	596.582,654 638.491,987	25	596.596,488 638.494,003	13.98
26	596.596,173 638.488,523	27	596.595,437 638.471,964	16.576
28	596.594,778 638.458,145	29	596.591,576 638.441,899	16.558
30	596.582,613 638.413,372	1	596.570,61 638.387,623	28.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.119	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1461, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCILĂ ANA , LIPSĂ CNP 2) LUPAN ELENA , LIPSĂ CNP 3) NIȚU GEORGETA , LIPSĂ CNP 4) NEAMȚU ELEXANDRU , LIPSĂ CNP 5) APREDOAIEI NATALIA , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

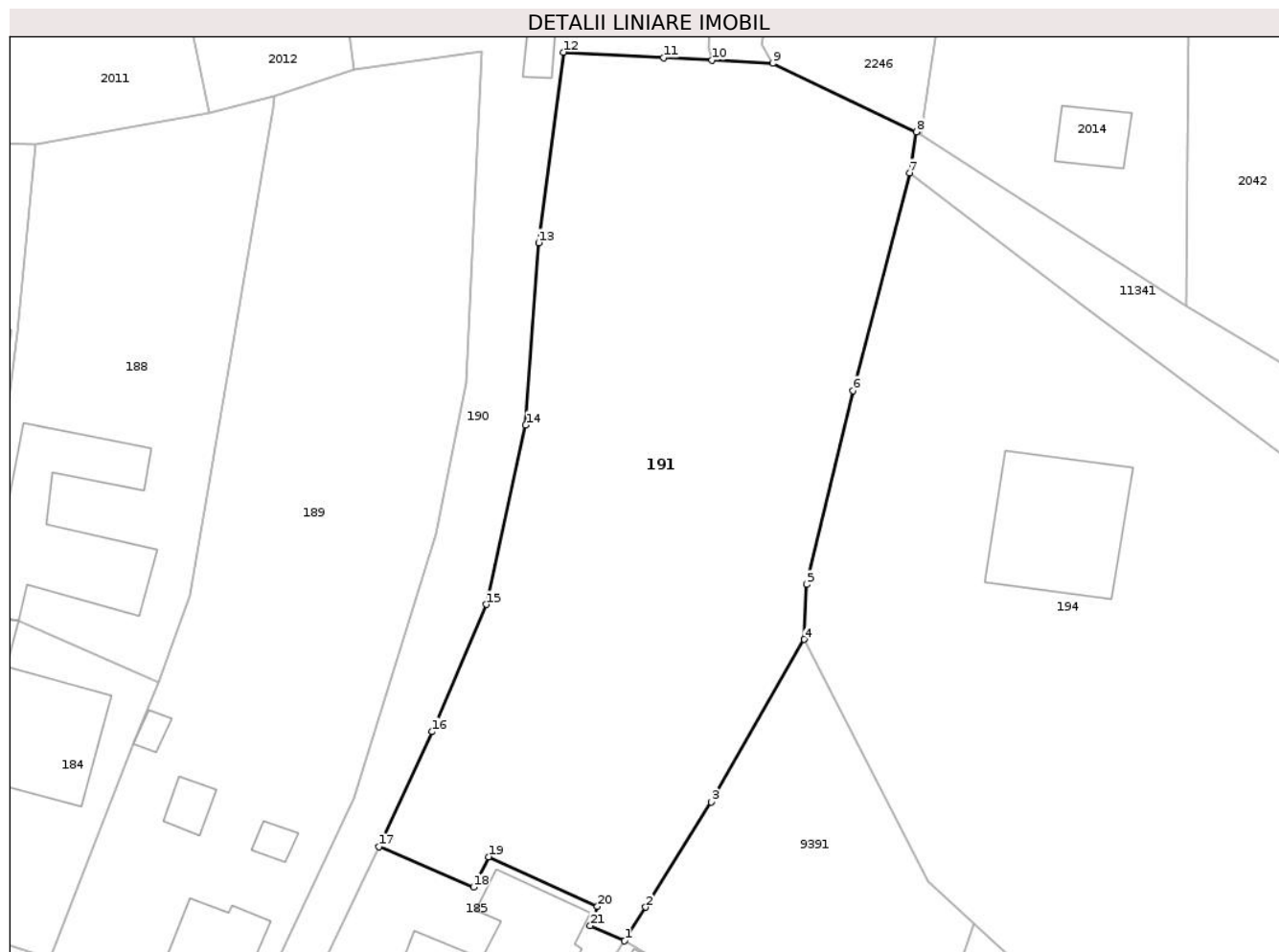
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.119	12	292/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.611,89 638.397,967	2	596.614,164 638.401,61	4.295
3	596.621,24 638.412,954	4	596.631,288 638.430,521	20.238
5	596.631,564 638.436,444	6	596.636,525 638.457,381	21.517
7	596.642,655 638.480,905	8	596.643,382 638.485,337	4.49
9	596.627,876 638.492,717	10	596.621,334 638.493,065	6.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.614,164 638.401,61	3	596.621,24 638.412,954	13.37
4	596.631,288 638.430,521	5	596.631,564 638.436,444	5.929
6	596.636,525 638.457,381	7	596.642,655 638.480,905	24.31
8	596.643,382 638.485,337	9	596.627,876 638.492,717	17.174
10	596.621,334 638.493,065	11	596.616,08 638.493,344	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.616,08 638.493,344	12	596.605,268 638.493,919	10.826
13	596.602,617 638.473,35	14	596.601,228 638.453,665	19.734
15	596.596,935 638.434,301	16	596.591,127 638.420,546	14.93
17	596.585,378 638.408,146	18	596.595,586 638.403,765	11.109
19	596.597,198 638.407,059	20	596.608,95 638.401,688	12.921
21	596.608,195 638.399,611	1	596.611,89 638.397,967	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.605,268 638.493,919	13	596.602,617 638.473,35	20.739
14	596.601,228 638.453,665	15	596.596,935 638.434,301	19.834
16	596.591,127 638.420,546	17	596.585,378 638.408,146	13.669
18	596.595,586 638.403,765	19	596.597,198 638.407,059	3.668
20	596.608,95 638.401,688	21	596.608,195 638.399,611	2.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 178,179, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52941	Din acte: 898 Masurata: 953	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52941-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 178, 179, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	52941-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 178, 179, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD, construit in anul 1989. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52941-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 178, 179, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8648 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 1842, din 26/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIME NINA, BUN PROPRIU	A1
Act Notarial nr. 1842, din 26/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIME NINA, BUN PROPRIU	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IFTIME NINA, BUN PROPRIU	A1.4

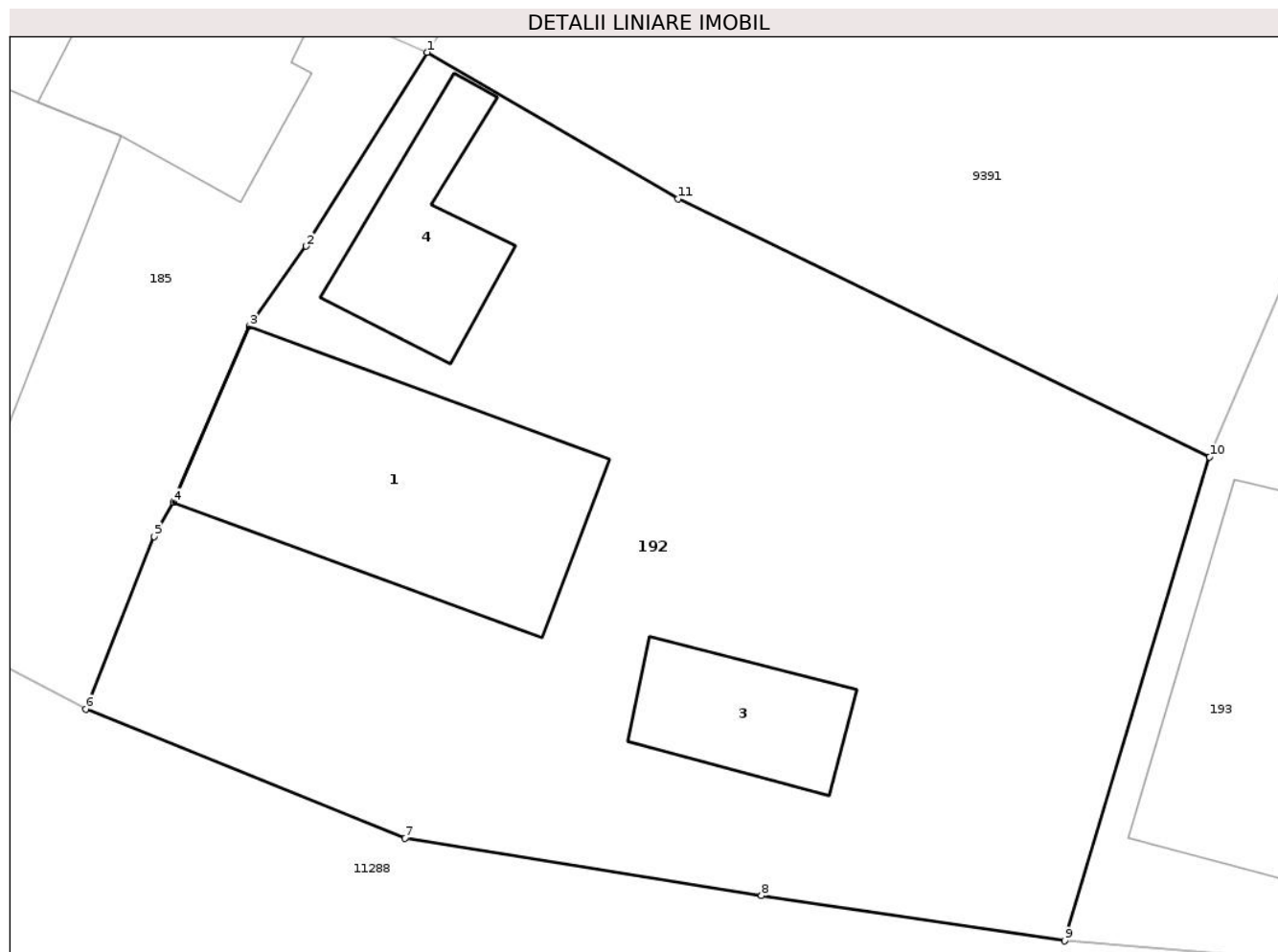
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8648 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 1842 - contract de vanzare-cumparare, din 26/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRĂMIDĂ NECULAI 2) CĂRĂMIDĂ ELENA	A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52941	Din acte: 898 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	16	293/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52941-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	52941-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD, construit in anul 1989. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52941-C4	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.611,89 638.397,967	2	596.607,112 638.390,311	9.024
2	596.607,112 638.390,311	3	596.604,873 638.387,153	3.872
3	596.604,873 638.387,153	4	596.601,867 638.380,196	7.579
4	596.601,867 638.380,196	5	596.601,12 638.378,851	1.538
5	596.601,12 638.378,851	6	596.598,417 638.372,037	7.331
6	596.598,417 638.372,037	7	596.611,014 638.366,94	13.589
7	596.611,014 638.366,94	8	596.625,086 638.364,668	14.255
8	596.625,086 638.364,668	9	596.637,048 638.362,885	12.093
9	596.637,048 638.362,885	10	596.642,764 638.381,989	19.941
10	596.642,764 638.381,989	11	596.621,792 638.392,185	23.319
11	596.621,792 638.392,185	1	596.611,89 638.397,967	11.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 176, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52389	Din acte: 500 Masurata: 756	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52389-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 176, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30604 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1975 - contract de vanzare cumparare, din 23/09/2015 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODIREASA MIHAI ALEXANDRU, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODIREASA MIHAI ALEXANDRU, - necasatorit	A1.2

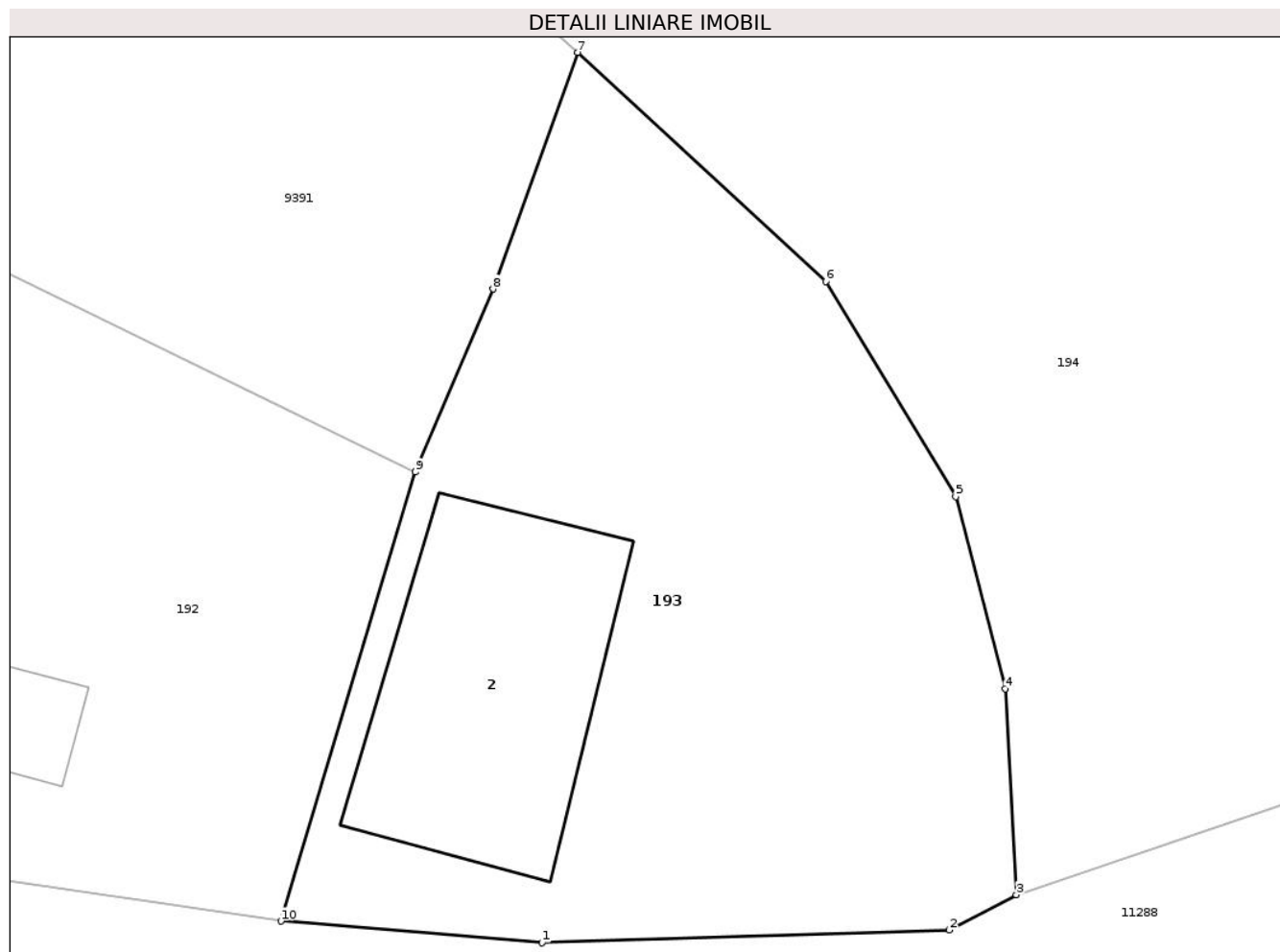
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52389	Din acte: 500 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	16	294	-	
2	faneata	DA	533	16	294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52389-C2	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.648,145 638.361,963	2	596.665,465 638.362,504	17.329
2	596.665,465 638.362,504	3	596.668,324 638.364,003	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.668,324 638.364,003	4	596.667,846 638.372,767	8.778
4	596.667,846 638.372,767	5	596.665,739 638.380,932	8.432
5	596.665,739 638.380,932	6	596.660,214 638.390,093	10.698
6	596.660,214 638.390,093	7	596.649,66 638.399,831	14.361
7	596.649,66 638.399,831	8	596.646,068 638.389,768	10.685
8	596.646,068 638.389,768	9	596.642,764 638.381,989	8.452
9	596.642,764 638.381,989	10	596.637,048 638.362,885	19.941
10	596.637,048 638.362,885	1	596.648,145 638.361,963	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 164, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50152	Din acte: 2.700 Masurata: 4.384	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50152-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 164, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5838 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1534, din 10/06/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ODAE DANUT DUMITRU, NECĂSĂTORIT OBSERVATII: Se mentine notata existenta constructiei C1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ODAE DANUT DUMITRU, NECĂSĂTORIT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

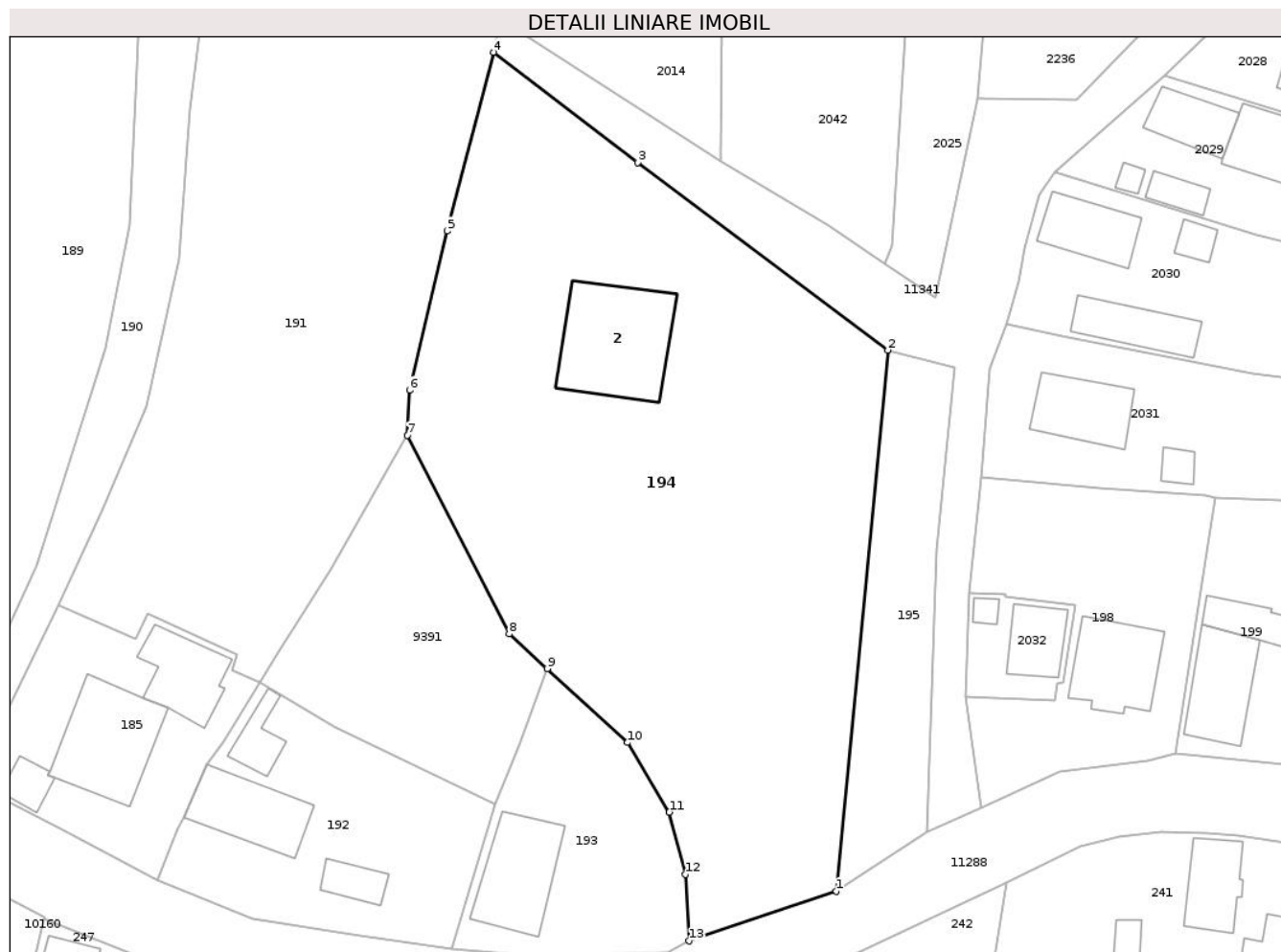
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50152	Din acte: 2.700 Masurata: 4.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	16	296/1	-	
2	pasune	DA	1.662	16	296/2	-	
3	pasune	DA	2.159	16	296/3,295	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50152-C2	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.687,701 638.370,553	2	596.694,498 638.441,73	71.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.694,498 638.441,73	3	596.661,553 638.466,408	41.163
3	596.661,553 638.466,408	4	596.642,655 638.480,905	23.818
4	596.642,655 638.480,905	5	596.636,525 638.457,381	24.31
5	596.636,525 638.457,381	6	596.631,564 638.436,444	21.517
6	596.631,564 638.436,444	7	596.631,288 638.430,521	5.929
7	596.631,288 638.430,521	8	596.644,68 638.404,376	29.376
8	596.644,68 638.404,376	9	596.649,66 638.399,831	6.741
9	596.649,66 638.399,831	10	596.660,214 638.390,093	14.361
10	596.660,214 638.390,093	11	596.665,739 638.380,932	10.698
11	596.665,739 638.380,932	12	596.667,846 638.372,767	8.432
12	596.667,846 638.372,767	13	596.668,324 638.364,003	8.778
13	596.668,324 638.364,003	1	596.687,701 638.370,553	20.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

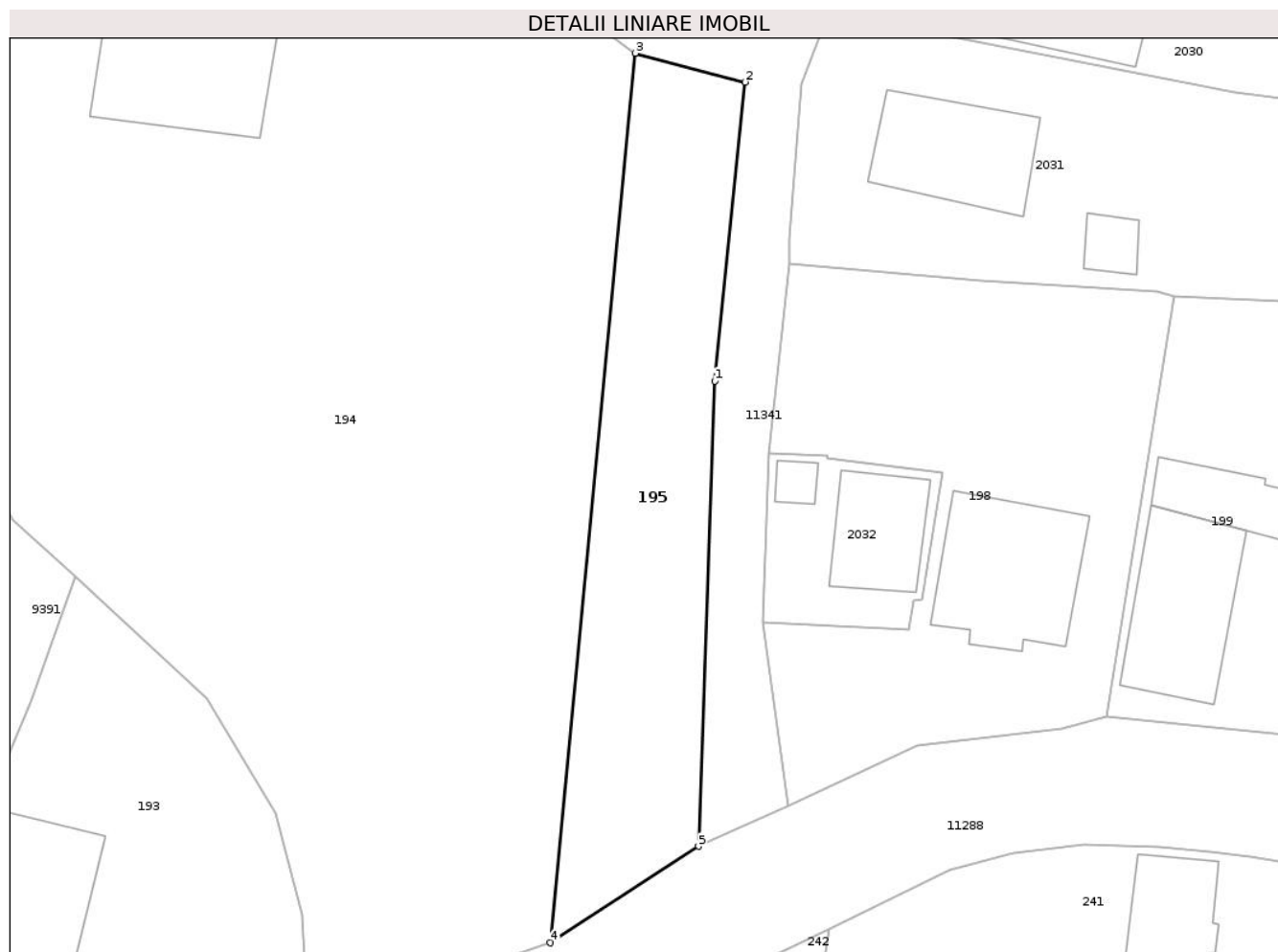
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	534	16	297/1	-	
2	ape curgătoare	DA	106	16	297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.700,869 638.415,505	2	596.703,286 638.439,415	24.032
2	596.703,286 638.439,415	3	596.694,498 638.441,73	9.087
3	596.694,498 638.441,73	4	596.687,701 638.370,553	71.501
4	596.687,701 638.370,553	5	596.699,568 638.378,268	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.699,568 638.378,268	1	596.700,869 638.415,505	37.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53331	613	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21529 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR nr. 44, din 23/08/2023 emis de BIN TUDOR V. Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul DURUBALĂ CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) DURUBALĂ VASILE	A1
23696 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 791, din 19/09/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40 1) DURUBALĂ VASILE 2) DURUBALĂ ELENA, bun comun	A1

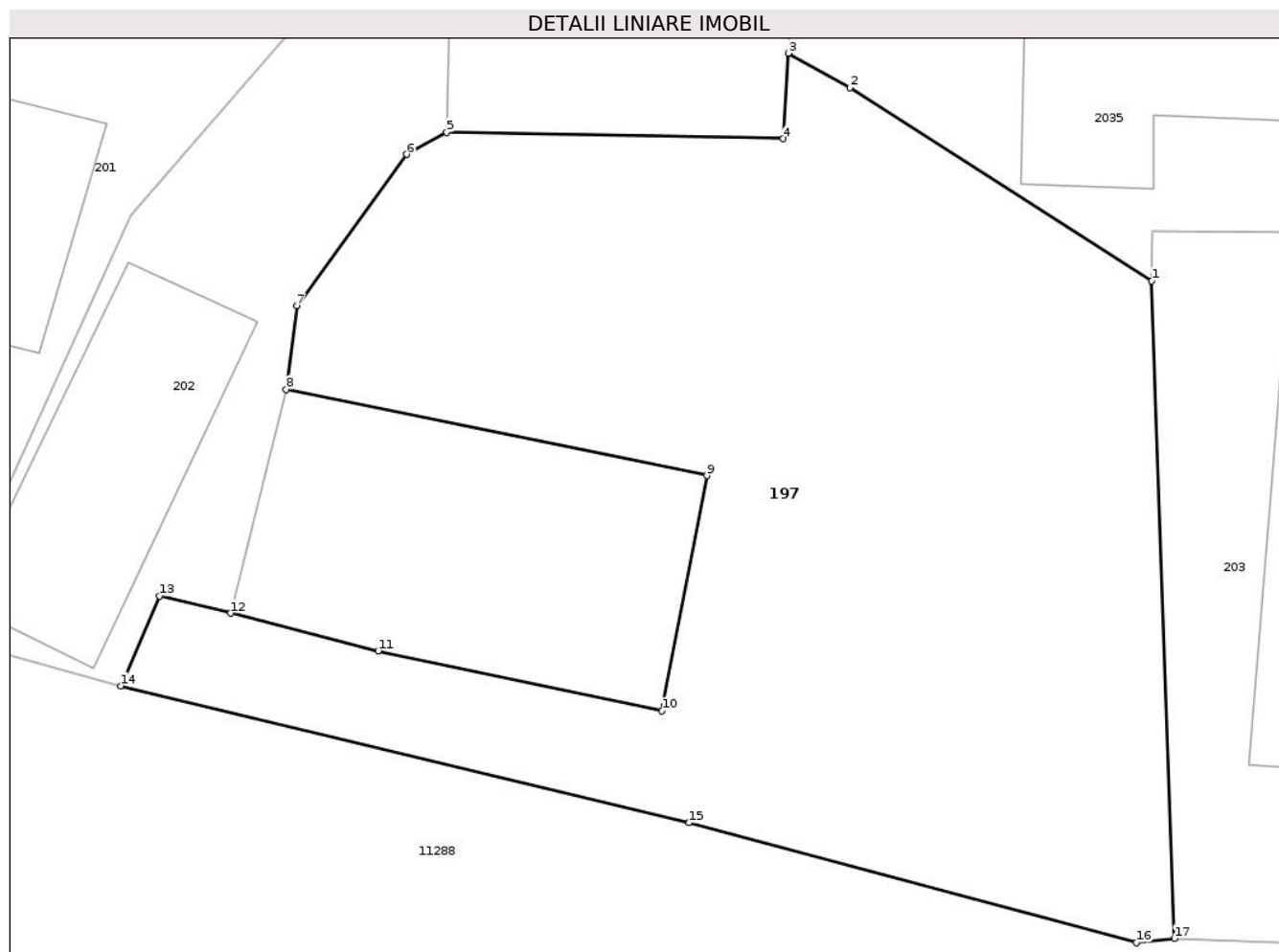
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53331	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	16	316	-	
2	arabil	DA	348	16	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.877,858 638.376,904	2	596.867,341 638.383,631	12.484
2	596.867,341 638.383,631	3	596.865,197 638.384,826	2.455
3	596.865,197 638.384,826	4	596.865,027 638.381,851	2.98
4	596.865,027 638.381,851	5	596.853,307 638.382,073	11.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.853,307 638.382,073	6	596.851,904 638.381,303	1.6
6	596.851,904 638.381,303	7	596.848,077 638.376,043	6.505
7	596.848,077 638.376,043	8	596.847,715 638.373,118	2.947
8	596.847,715 638.373,118	9	596.862,362 638.370,124	14.95
9	596.862,362 638.370,124	10	596.860,797 638.361,936	8.336
10	596.860,797 638.361,936	11	596.850,92 638.364,025	10.095
11	596.850,92 638.364,025	12	596.845,784 638.365,336	5.301
12	596.845,784 638.365,336	13	596.843,306 638.365,928	2.548
13	596.843,306 638.365,928	14	596.841,957 638.362,807	3.4
14	596.841,957 638.362,807	15	596.861,751 638.358,044	20.36
15	596.861,751 638.358,044	16	596.877,329 638.353,865	16.129
16	596.877,329 638.353,865	17	596.878,649 638.354,018	1.329
17	596.878,649 638.354,018	1	596.877,858 638.376,904	22.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:871

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 162, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51547	Din acte: 887 Masurata: 937	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51547-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 162, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3389 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. 1551 - contract de vanzare-cumparare, din 17/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ VASILE , LIPSĂ CNP 2) SAMACHIȘ ELENA CRISTINA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ VASILE , LIPSĂ CNP 2) SAMACHIȘ ELENA CRISTINA , soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

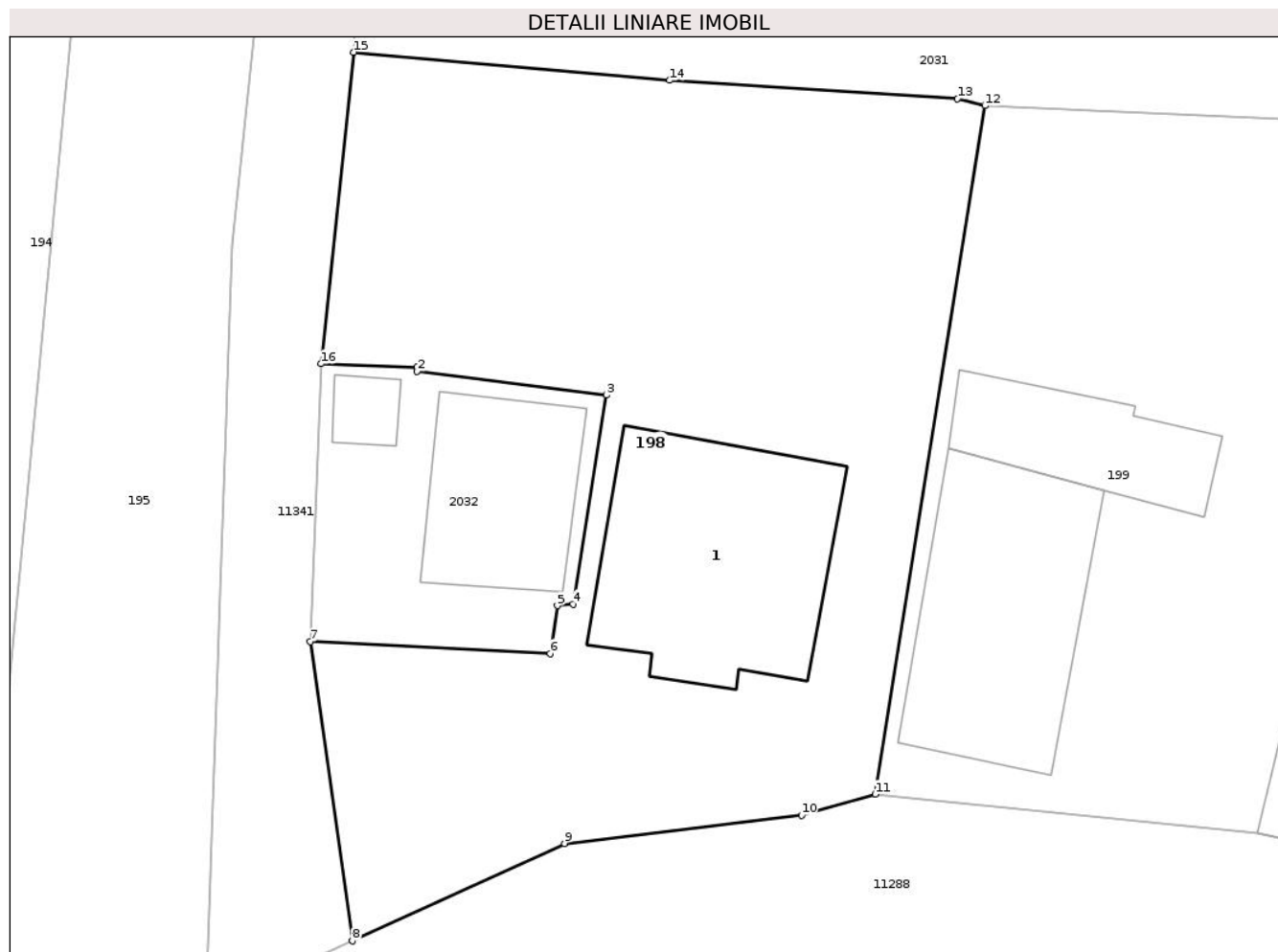
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51547	Din acte: 887 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	122	16	312	-	
2	pasune	DA	815	16	312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51547-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.709,895 638.409,559	2	596.709,881 638.409,34	0.22
2	596.709,881 638.409,34	3	596.719,142 638.408,184	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.719,142 638.408,184	4	596.717,501 638.397,979	10.336
4	596.717,501 638.397,979	5	596.716,743 638.397,905	0.762
5	596.716,743 638.397,905	6	596.716,385 638.395,572	2.361
6	596.716,385 638.395,572	7	596.704,684 638.396,148	11.715
7	596.704,684 638.396,148	8	596.706,725 638.381,532	14.757
8	596.706,725 638.381,532	9	596.717,084 638.386,294	11.401
9	596.717,084 638.386,294	10	596.728,658 638.387,673	11.656
10	596.728,658 638.387,673	11	596.732,256 638.388,693	3.74
11	596.732,256 638.388,693	12	596.737,608 638.422,318	34.048
12	596.737,608 638.422,318	13	596.736,275 638.422,654	1.374
13	596.736,275 638.422,654	14	596.722,223 638.423,557	14.081
14	596.722,223 638.423,557	15	596.706,798 638.424,928	15.486
15	596.706,798 638.424,928	16	596.705,192 638.409,713	15.299
16	596.705,192 638.409,713	1	596.709,895 638.409,559	4.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 161, 161A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52311	Din acte: 677 Masurata: 920	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52311-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 161, 161A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52311-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 161,161A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52311-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 161, 161A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, construit din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22543 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.1599, din 03/07/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU JENIȚA, NECĂSĂTORITĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22543 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.1599, din 03/07/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU DUMITRIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52311	Din acte: 677 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	16	313/2	-	
2	arabil	DA	243	16	313/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52311-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52311-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52311-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, construit din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.750,899 638.386,79	2	596.755,202 638.385,886	4.397
2	596.755,202 638.385,886	3	596.756,044 638.385,494	0.929
3	596.756,044 638.385,494	4	596.756,543 638.387,177	1.755
4	596.756,543 638.387,177	5	596.758,171 638.392,778	5.833
5	596.758,171 638.392,778	6	596.762,406 638.407,693	15.504
6	596.762,406 638.407,693	7	596.764,89 638.415,574	8.263
7	596.764,89 638.415,574	8	596.765,621 638.416,97	1.576
8	596.765,621 638.416,97	9	596.766,873 638.421,005	4.225
9	596.766,873 638.421,005	10	596.737,608 638.422,318	29.295
10	596.737,608 638.422,318	11	596.732,256 638.388,693	34.048
11	596.732,256 638.388,693	1	596.750,899 638.386,79	18.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 160, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51732	3.145	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51732-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn in anul 1999,acoperita cu tabla.
A1.2	51732-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1990, acoperit cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51732-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita din lemn in anul 1990
A1.4	51732-C4	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE, construita din lemn in anul 1990, acoperita cu dranita
A1.5	51732-C5	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 160, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39312 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2680 - acte de lotizare, din 28/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51732 a imobilului cu numarul cadastral 51732/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51719 inscris in cartea funciara 51719;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
39314 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.2682, din 28/12/2015 emis de NP David Daniela (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMARIEI- TITU MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMARIEI- TITU MIHAELA	A1.5

C. Partea III. SARCINI

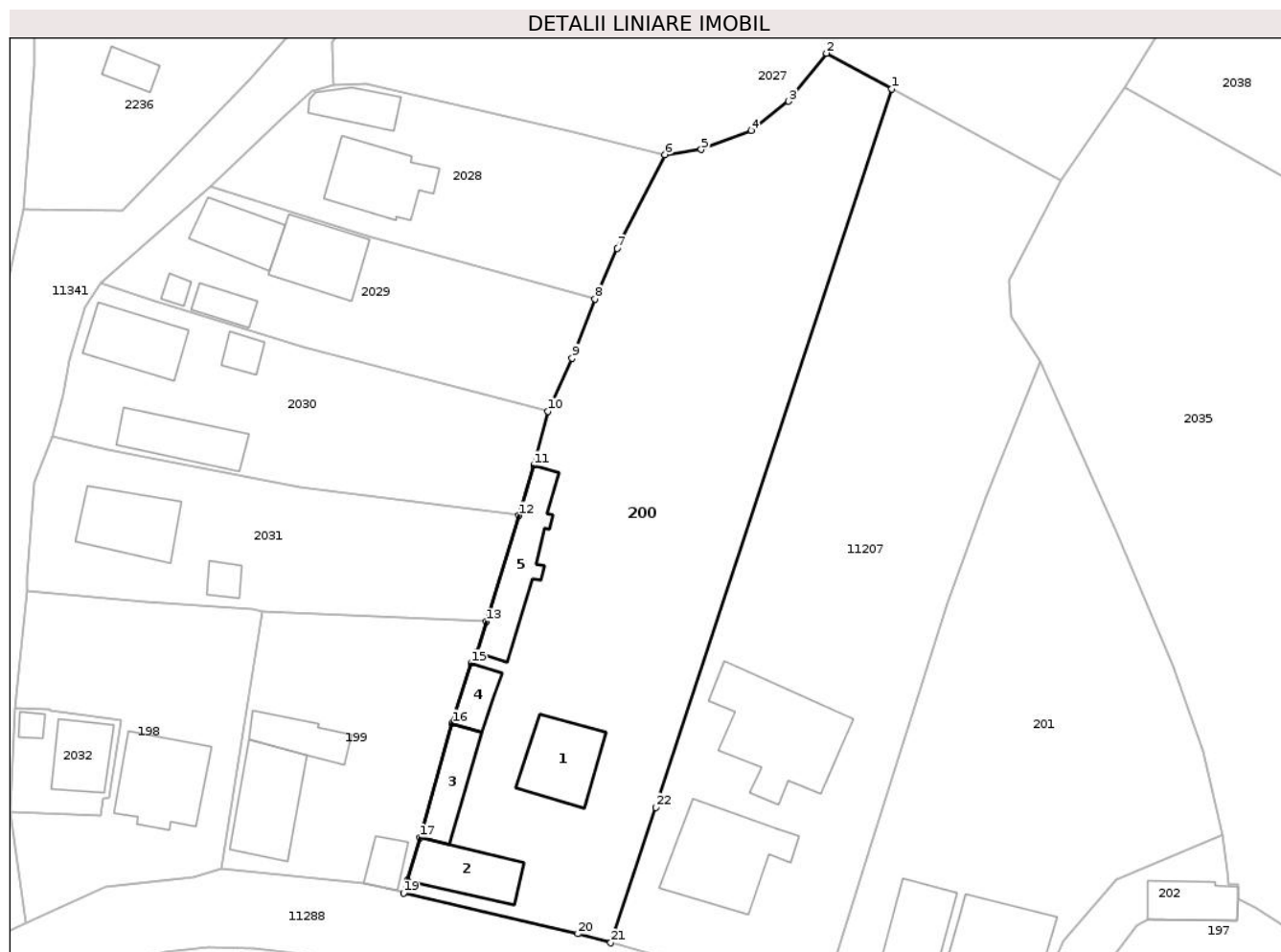
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39314 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.2682, din 28/12/2015 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI-TITU CONSTANTIN 2) AMARIEI-TITU AGLAIA, SOȚI	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51732	3.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	16	314/1	-	
2	arabil	DA	1.529	16	314/3	-	
3	faneata	DA	904	16	314/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51732-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOUIT construita din lemn in anul 1999, acoperita cu tabla.
A1.2	51732-C2	construcții anexa	Din acte: 74 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1990, acoperit cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51732-C3	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita din lemn in anul 1990
A1.4	51732-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE, construita din lemn in anul 1990, acoperita cu dranita

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51732-C5	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.819,93 638.490,642	2	596.811,37 638.495,285	9.737	2	596.811,37 638.495,285	3	596.806,432 638.489,015	7.981
3	596.806,432 638.489,015	4	596.801,538 638.485,191	6.211	4	596.801,538 638.485,191	5	596.794,998 638.482,7	6.998
5	596.794,998 638.482,7	6	596.790,237 638.482,028	4.808	6	596.790,237 638.482,028	7	596.784,007 638.469,783	13.739
7	596.784,007 638.469,783	8	596.781,063 638.463,181	7.229	8	596.781,063 638.463,181	9	596.778,094 638.455,437	8.294
9	596.778,094 638.455,437	10	596.774,942 638.448,48	7.637	10	596.774,942 638.448,48	11	596.773,102 638.441,42	7.296
11	596.773,102 638.441,42	12	596.771,174 638.434,869	6.829	12	596.771,174 638.434,869	13	596.766,873 638.421,005	14.516
13	596.766,873 638.421,005	14	596.765,621 638.416,97	4.225	14	596.765,621 638.416,97	15	596.764,89 638.415,574	1.576
15	596.764,89 638.415,574	16	596.762,406 638.407,693	8.263	16	596.762,406 638.407,693	17	596.758,171 638.392,778	15.504
17	596.758,171 638.392,778	18	596.756,543 638.387,177	5.833	18	596.756,543 638.387,177	19	596.756,044 638.385,494	1.755
19	596.756,044 638.385,494	20	596.778,862 638.380,192	23.426	20	596.778,862 638.380,192	21	596.783,144 638.379,025	4.438
21	596.783,144 638.379,025	22	596.789,019 638.396,744	18.668	22	596.789,019 638.396,744	1	596.819,93 638.490,642	98.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 155, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51735	Din acte: 2.375 Masurata: 2.324	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51735-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din caramida in anul 2008.EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	51735-C2	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 155, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn si boltari in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21134 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.73, din 23/08/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defuncta Oglinzanu Mariea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TITU MARIA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

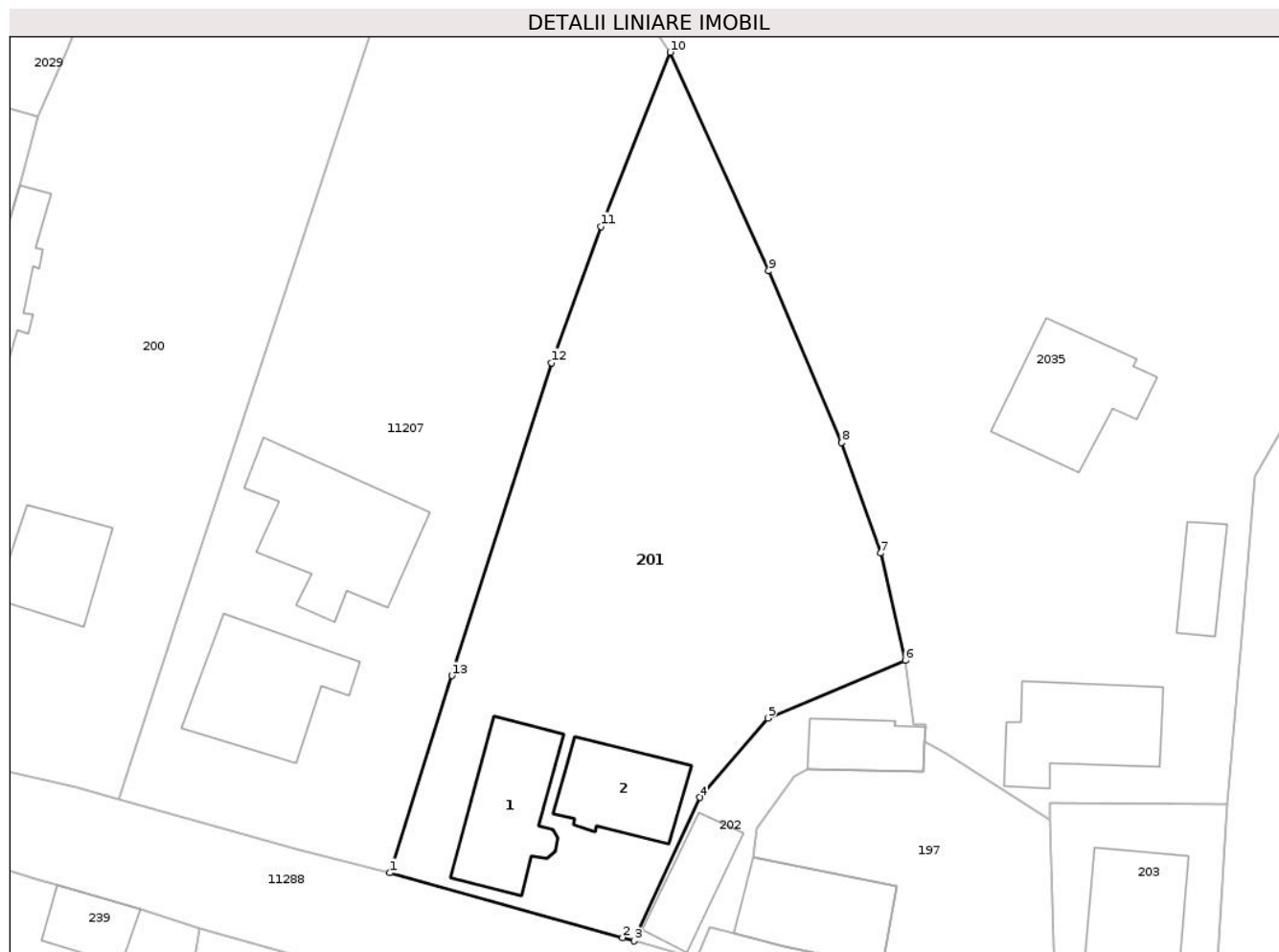
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51735	Din acte: 2.375 Masurata: 2.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	16	315/1	-	
2	pasune	DA	119	16	315/2	-	
3	faneata	DA	1.804	16	315/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51735-C1	construcții de locuințe	Din acte: 128 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din caramida in anul 2008. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51735-C2	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn si boltari in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.810,79 638.371,488	2	596.834,448 638.364,901	24.558
2	596.834,448 638.364,901	3	596.835,642 638.364,568	1.239
3	596.835,642 638.364,568	4	596.842,3 638.379,165	16.044
4	596.842,3 638.379,165	5	596.849,253 638.387,227	10.646
5	596.849,253 638.387,227	6	596.863,204 638.393,102	15.138
6	596.863,204 638.393,102	7	596.860,683 638.404,018	11.203
7	596.860,683 638.404,018	8	596.856,709 638.415,258	11.921
8	596.856,709 638.415,258	9	596.849,307 638.432,726	18.972
9	596.849,307 638.432,726	10	596.839,289 638.454,976	24.402
10	596.839,289 638.454,976	11	596.832,265 638.437,248	19.069
11	596.832,265 638.437,248	12	596.827,22 638.423,393	14.745
12	596.827,22 638.423,393	13	596.817,084 638.391,55	33.417
13	596.817,084 638.391,55	1	596.810,79 638.371,488	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 152, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53342	Din acte: 300 Masurata: 412	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53342-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 152, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ SDE LOCUIT P+1, construita in anul 1994 din caramida .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53342-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 152, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita in anul 1994 din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53342-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 152, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca+garaj, construita in anul 1994 din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27317 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1966, din 18/11/2021 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ VASILE 2) DURUBALĂ ELENA, SOȚI	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1966, din 18/11/2021 emis de NP Andronache Laura (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALĂ VASILE 2) DURUBALĂ ELENA, BUN COMUN	A1.1, A1.2, A1.3

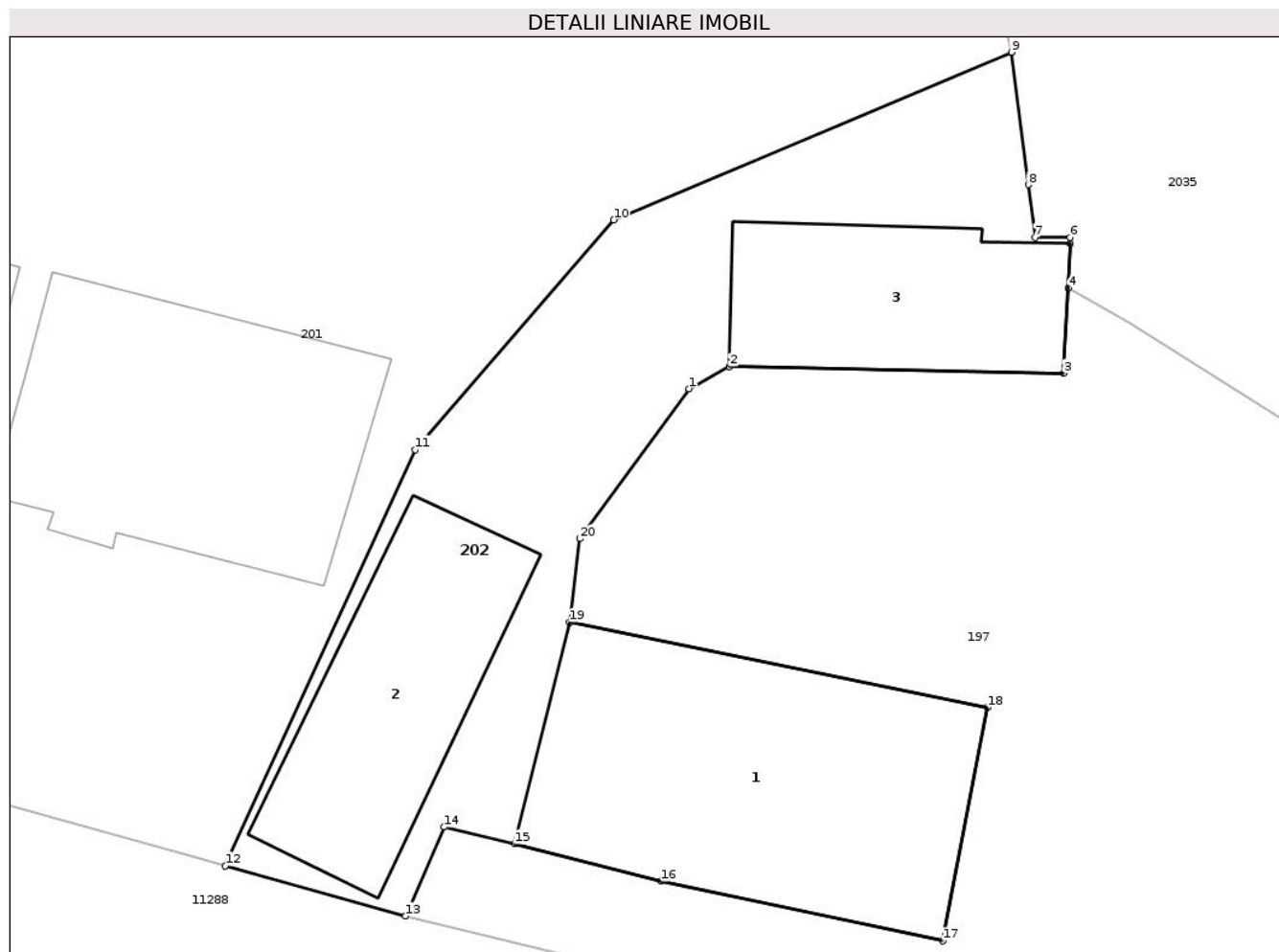
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53342	Din acte: 300 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	16	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53342-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ SDE LOCUIT P+1, construita in anul 1994 din caramida .EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53342-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita in anul 1994 din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53342-C3	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca+garaj, construita in anul 1994 din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.851,904 638.381,303	2	596.853,307 638.382,073	1.6
2	596.853,307 638.382,073	3	596.865,027 638.381,851	11.722
3	596.865,027 638.381,851	4	596.865,197 638.384,826	2.98
4	596.865,197 638.384,826	5	596.865,251 638.386,388	1.563
5	596.865,251 638.386,388	6	596.865,251 638.386,609	0.221
6	596.865,251 638.386,609	7	596.864,022 638.386,611	1.229
7	596.864,022 638.386,611	8	596.863,789 638.388,456	1.86
8	596.863,789 638.388,456	9	596.863,204 638.393,102	4.682
9	596.863,204 638.393,102	10	596.849,253 638.387,227	15.138
10	596.849,253 638.387,227	11	596.842,3 638.379,165	10.646
11	596.842,3 638.379,165	12	596.835,642 638.364,568	16.044
12	596.835,642 638.364,568	13	596.841,957 638.362,807	6.556
13	596.841,957 638.362,807	14	596.843,306 638.365,928	3.4
14	596.843,306 638.365,928	15	596.845,784 638.365,336	2.548
15	596.845,784 638.365,336	16	596.850,92 638.364,025	5.301
16	596.850,92 638.364,025	17	596.860,797 638.361,936	10.095
17	596.860,797 638.361,936	18	596.862,362 638.370,124	8.336
18	596.862,362 638.370,124	19	596.847,715 638.373,118	14.95
19	596.847,715 638.373,118	20	596.848,077 638.376,043	2.947
20	596.848,077 638.376,043	1	596.851,904 638.381,303	6.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Marcu, Nr. 150, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52989	Din acte: 402 Masurata: 422	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52989-C1	Loc. Nemtisor, Str Erou Alexandru Moisei, Marcu, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita in anul 1985. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12710 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 361 - contract de vanzare-cumparare, din 13/05/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MARCU GHEORGHE-BOGDAN 2) MARCU ANDREEA , bun comun	
Act Notarial nr. 361 - contract de vanzare-cumparare, din 13/05/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela (. ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARCU GHEORGHE-BOGDAN 2) MARCU ANDREEA , bun comun	

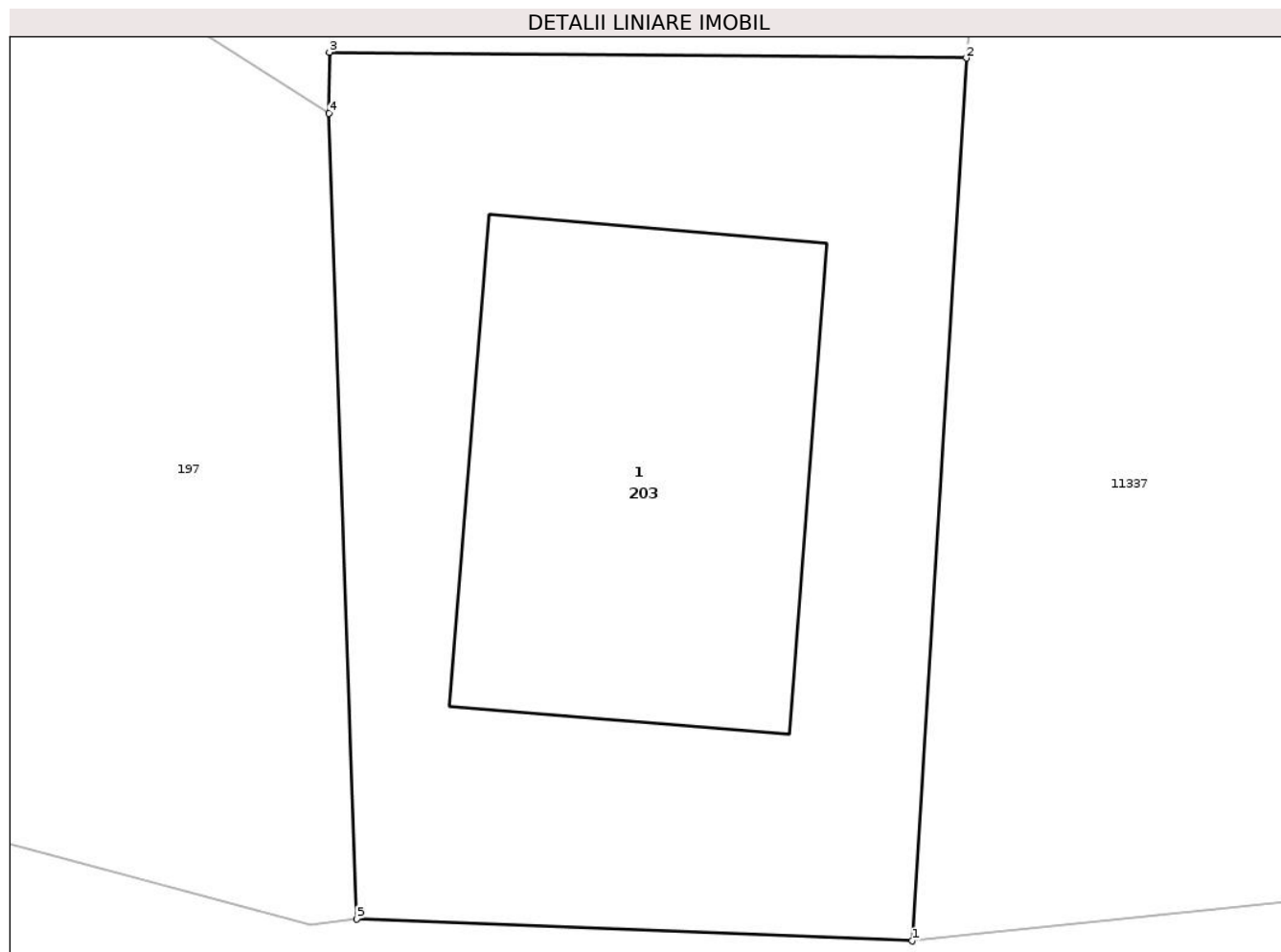
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52989	Din acte: 402 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	36	508/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 317/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52989-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita în anul 1985. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.894,412 638.353,397	2	596.895,96 638.378,478	25.129
2	596.895,96 638.378,478	3	596.877,869 638.378,641	18.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.877,869 638.378,641	4	596.877,858 638.376,904	1.737
4	596.877,858 638.376,904	5	596.878,649 638.354,018	22.9
5	596.878,649 638.354,018	1	596.894,412 638.353,397	15.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 458, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.800 Masurata: 4.020	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/546, DIFEREȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2002, S24

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 458, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 458, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/546, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU M DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU M DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

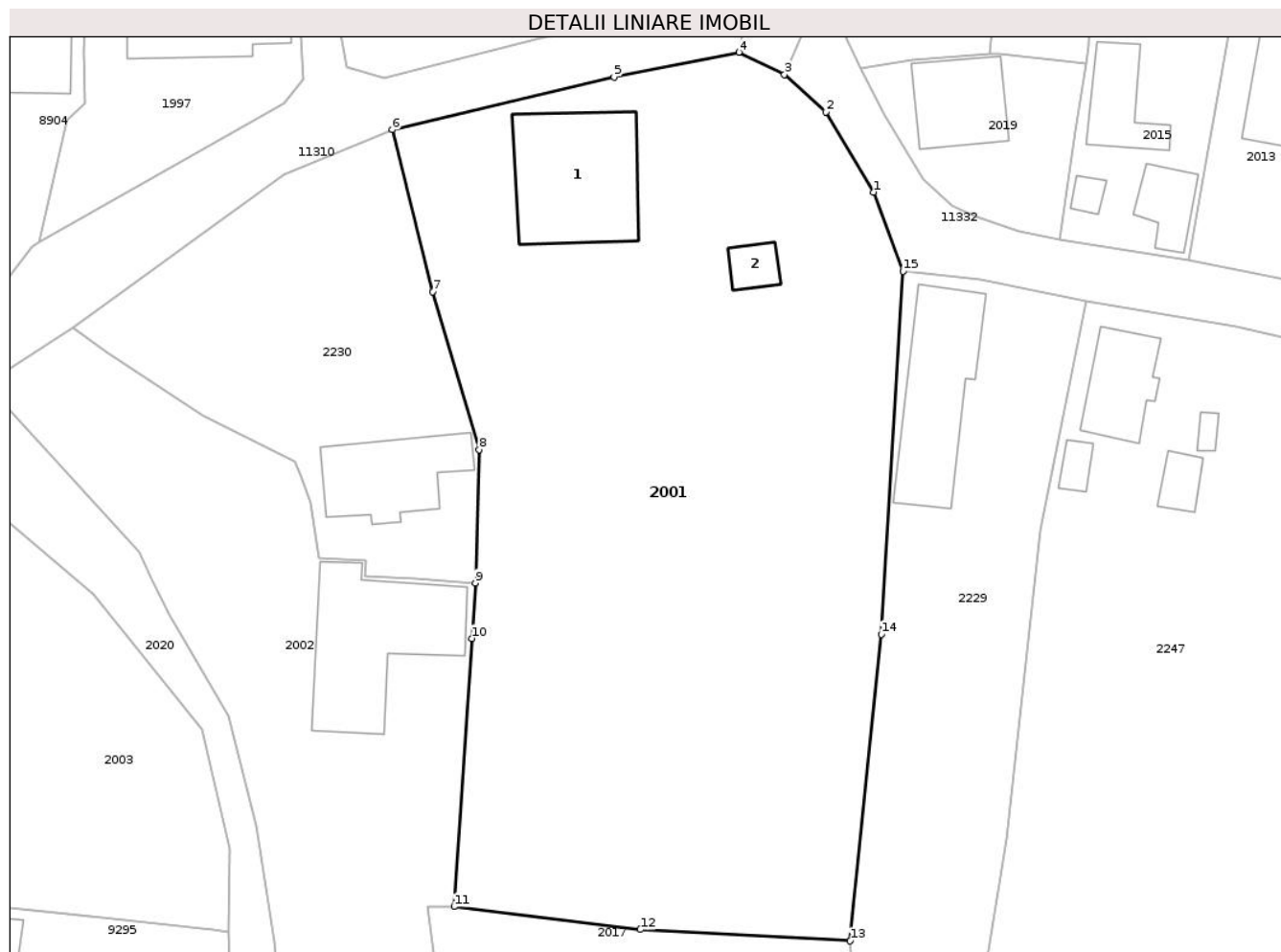
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.800 Masurata: 4.020	PARTE DIN TP 73/546, DIFEREȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2002, S24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	16	264A/1	-	
2	arabil	DA	3.220	16	264A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.629,92 638.780,245	2	596.624,924 638.788,763	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.624,924 638.788,763	3	596.620,516 638.792,728	5.929
3	596.620,516 638.792,728	4	596.615,667 638.795,078	5.388
4	596.615,667 638.795,078	5	596.602,442 638.792,435	13.486
5	596.602,442 638.792,435	6	596.578,932 638.786,854	24.164
6	596.578,932 638.786,854	7	596.583,193 638.769,671	17.703
7	596.583,193 638.769,671	8	596.588,138 638.752,949	17.438
8	596.588,138 638.752,949	9	596.587,735 638.738,81	14.145
9	596.587,735 638.738,81	10	596.587,349 638.732,926	5.897
10	596.587,349 638.732,926	11	596.585,484 638.704,476	28.511
11	596.585,484 638.704,476	12	596.605,225 638.702,056	19.889
12	596.605,225 638.702,056	13	596.627,473 638.700,85	22.281
13	596.627,473 638.700,85	14	596.630,749 638.733,37	32.685
14	596.630,749 638.733,37	15	596.633,08 638.771,872	38.573
15	596.633,08 638.771,872	1	596.629,92 638.780,245	8.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 455, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52870	2.780	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52870-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 455, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19957 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 4344 - contract de partaj voluntar, din 22/09/2008 emis de BNP IONITA ANA (act notarial nr 154 - certificat de mostenitor din 02.12.2004, emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; act administrativ nr 3588 - certificat de atestare fiscala din 20.08.2018, emis de COMUNA VANATORI NEAMT; act administrativ nr 73/546 - titlu de proprietate din 22.09.1997, emis de CJPSDPAT NEAMT; act notarial nr 28 - incheiere de dectificare din 20.08.2018, emis de NP TEODORESCU MIHAELA; act notarial nr 17 - incheiere de rectificare din 20.08.2018, emis de NP IONITA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA DORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA DORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

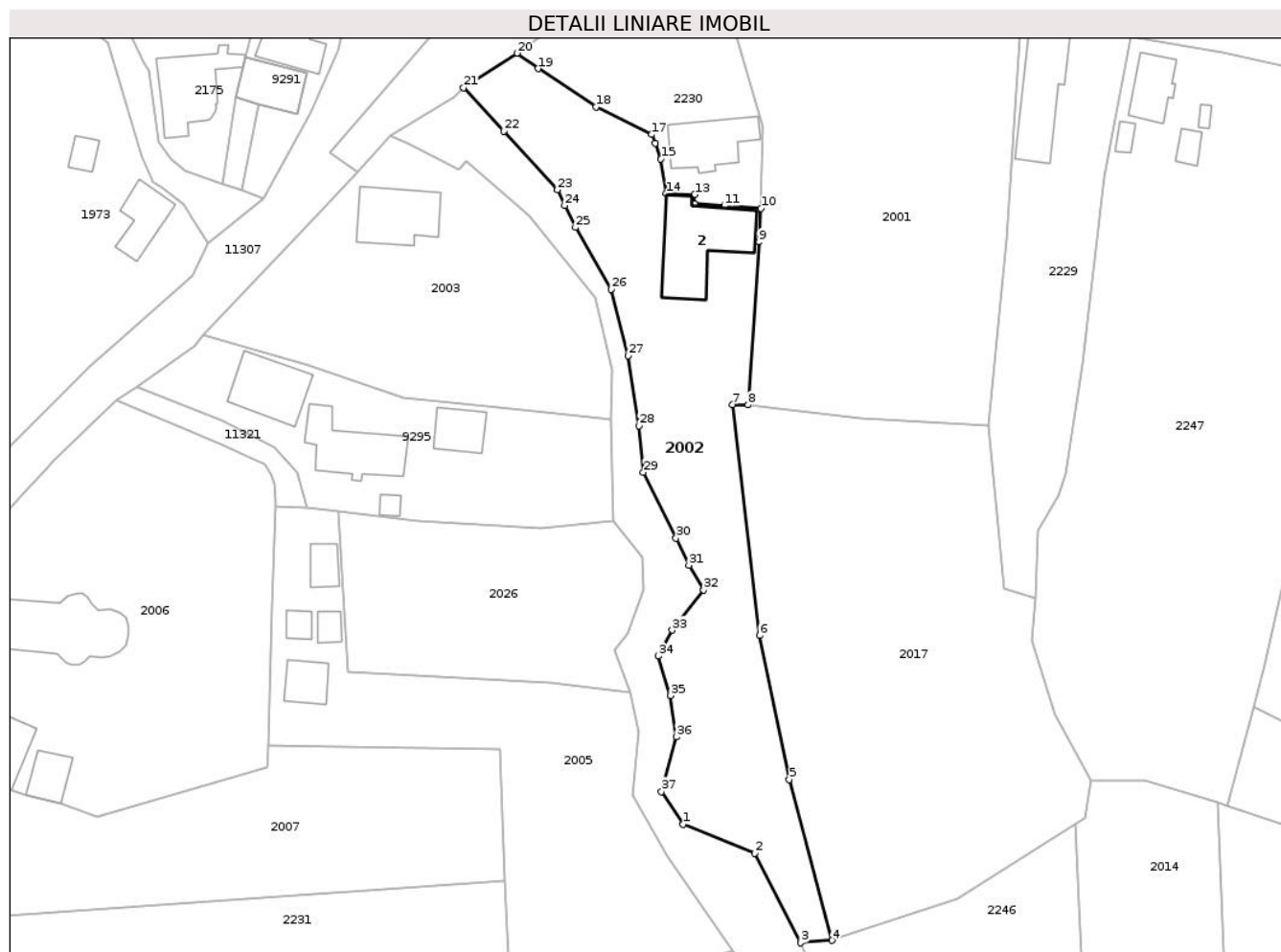
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52870	2.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	16	264A/1,2	-	
2	faneata	DA	829	16	264A/1,2	-	
3	faneata	DA	1.276	16	264A/1,2	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52870-C2	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.574,129 638.631,188	2	596.586,59 638.626,15	13.441
3	596.594,701 638.610,517	4	596.600,083 638.610,922	5.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.586,59 638.626,15	3	596.594,701 638.610,517	17.612
4	596.600,083 638.610,922	5	596.592,646 638.639,005	29.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.592,646 638.639,005	6	596.587,46 638.664,156	25.68
7	596.582,729 638.704,503	8	596.585,484 638.704,476	2.755
9	596.587,349 638.732,926	10	596.587,735 638.738,81	5.897
11	596.581,34 638.739,256	12	596.576,051 638.739,554	5.297
13	596.576,119 638.741,172	14	596.571,189 638.741,398	4.935
15	596.570,24 638.747,385	16	596.569,244 638.750,173	2.96
17	596.568,607 638.751,683	18	596.558,878 638.756,52	10.865
19	596.548,748 638.763,196	20	596.545,089 638.765,879	4.537
21	596.535,774 638.759,848	22	596.542,8 638.752,293	10.318
23	596.552,14 638.742,027	24	596.553,414 638.739,288	3.02
25	596.555,312 638.735,451	26	596.561,52 638.724,652	12.456
27	596.564,546 638.713,055	28	596.566,407 638.700,82	12.376
29	596.567,182 638.692,681	30	596.572,854 638.681,2	12.806
31	596.575,127 638.676,471	32	596.577,694 638.672,127	5.045
33	596.572,197 638.665,114	34	596.569,762 638.660,609	5.121
35	596.571,838 638.653,676	36	596.572,905 638.646,45	7.305
37	596.570,349 638.636,95	1	596.574,129 638.631,188	6.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.587,46 638.664,156	7	596.582,729 638.704,503	40.623
8	596.585,484 638.704,476	9	596.587,349 638.732,926	28.511
10	596.587,735 638.738,81	11	596.581,34 638.739,256	6.411
12	596.576,051 638.739,554	13	596.576,119 638.741,172	1.619
14	596.571,189 638.741,398	15	596.570,24 638.747,385	6.063
16	596.569,244 638.750,173	17	596.568,607 638.751,683	1.638
18	596.558,878 638.756,52	19	596.548,748 638.763,196	12.132
20	596.545,089 638.765,879	21	596.535,774 638.759,848	11.098
22	596.542,8 638.752,293	23	596.552,14 638.742,027	13.879
24	596.553,414 638.739,288	25	596.555,312 638.735,451	4.281
26	596.561,52 638.724,652	27	596.564,546 638.713,055	11.986
28	596.566,407 638.700,82	29	596.567,182 638.692,681	8.176
30	596.572,854 638.681,2	31	596.575,127 638.676,471	5.247
32	596.577,694 638.672,127	33	596.572,197 638.665,114	8.911
34	596.569,762 638.660,609	35	596.571,838 638.653,676	7.237
36	596.572,905 638.646,45	37	596.570,349 638.636,95	9.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 453, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.081	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 453, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/479, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIHAI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIHAI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

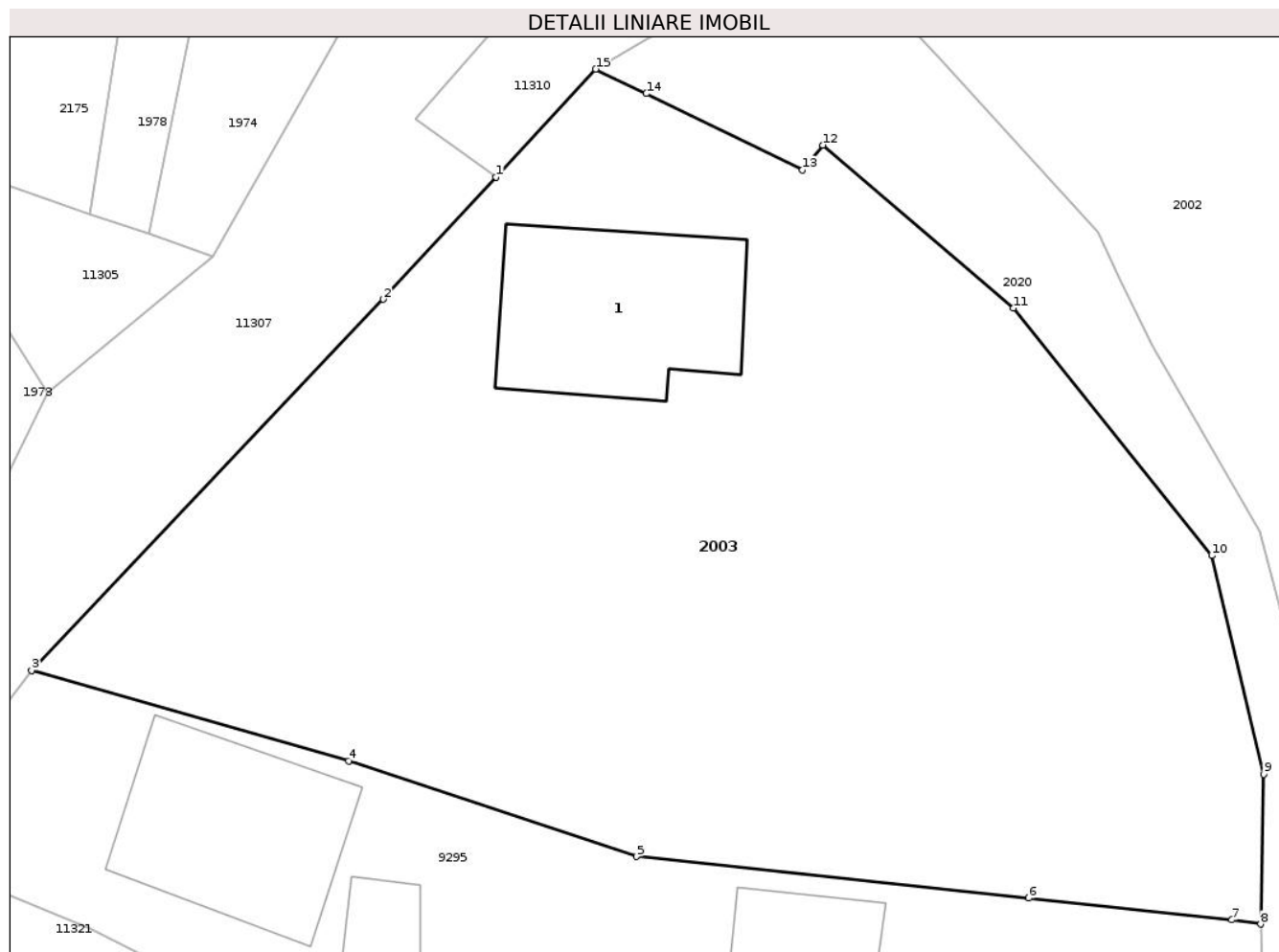
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	16	265/1	-	
2	arabil	DA	1.541	16	265/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.517,146 638.745,243	2	596.510,607 638.738,149	9.648
2	596.510,607 638.738,149	3	596.490,168 638.716,582	29.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.490,168 638.716,582	4	596.508,588 638.711,328	19.155
4	596.508,588 638.711,328	5	596.525,299 638.705,767	17.611
5	596.525,299 638.705,767	6	596.548,086 638.703,357	22.914
6	596.548,086 638.703,357	7	596.559,9 638.702,082	11.883
7	596.559,9 638.702,082	8	596.561,567 638.701,84	1.685
8	596.561,567 638.701,84	9	596.561,746 638.710,555	8.717
9	596.561,746 638.710,555	10	596.558,72 638.723,252	13.053
10	596.558,72 638.723,252	11	596.547,2 638.737,635	18.428
11	596.547,2 638.737,635	12	596.536,136 638.747,114	14.57
12	596.536,136 638.747,114	13	596.534,956 638.745,657	1.875
13	596.534,956 638.745,657	14	596.525,871 638.750,099	10.112
14	596.525,871 638.750,099	15	596.522,942 638.751,531	3.26
15	596.522,942 638.751,531	1	596.517,146 638.745,243	8.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 495, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.724 Masurata: 2.377	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 495, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 495, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 495, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 495, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/537, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ODAE TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ODAE TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

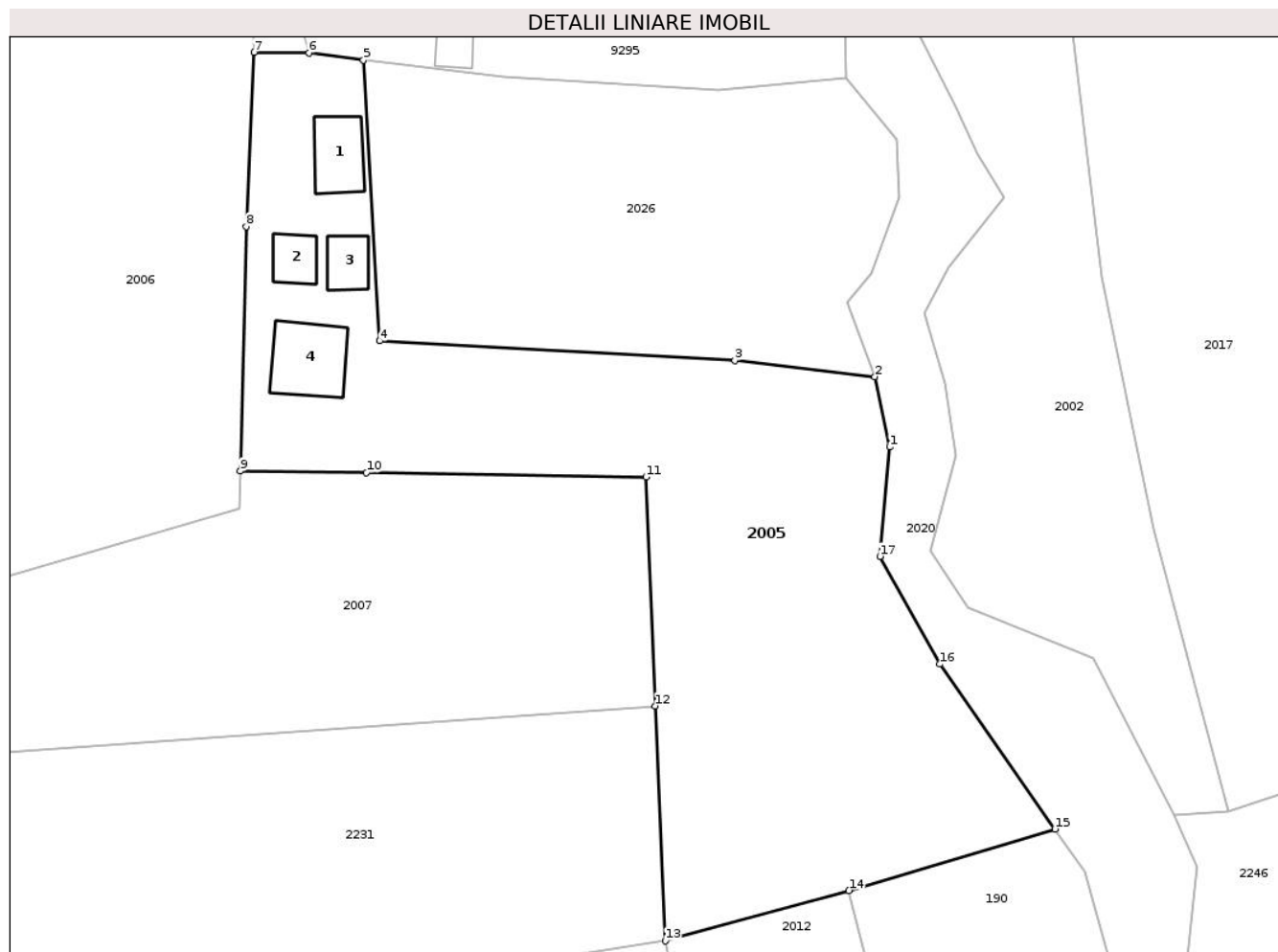
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.724 Masurata: 2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	16	267/1	-	
2	arabil	DA	1.154	16	267/2	-	
3	pasune	DA	731	16	267/3	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.566,305 638.647,25	2	596.564,838 638.654,276	7.178
2	596.564,838 638.654,276	3	596.550,875 638.655,87	14.054
3	596.550,875 638.655,87	4	596.515,45 638.657,834	35.479
4	596.515,45 638.657,834	5	596.513,848 638.685,858	28.07
5	596.513,848 638.685,858	6	596.508,407 638.686,549	5.485
6	596.508,407 638.686,549	7	596.502,94 638.686,629	5.468
7	596.502,94 638.686,629	8	596.502,159 638.669,261	17.386
8	596.502,159 638.669,261	9	596.501,56 638.644,871	24.397
9	596.501,56 638.644,871	10	596.514,124 638.644,685	12.566
10	596.514,124 638.644,685	11	596.542,007 638.644,271	27.885
11	596.542,007 638.644,271	12	596.542,953 638.621,423	22.868
12	596.542,953 638.621,423	13	596.543,924 638.597,992	23.45
13	596.543,924 638.597,992	14	596.562,234 638.603,005	18.984
14	596.562,234 638.603,005	15	596.582,79 638.609,15	21.455
15	596.582,79 638.609,15	16	596.571,329 638.625,588	20.039
16	596.571,329 638.625,588	17	596.565,349 638.636,35	12.311
17	596.565,349 638.636,35	1	596.566,305 638.647,25	10.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 494, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53274	Din acte: 3.222 Masurata: 3.551	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53274-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 494, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; BISERICĂ(P) construita in anul 1970. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53274-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 494, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; CASĂ SOCIALĂ(P) construita in anul 1998. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	53274-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 494, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXĂ(S+P) construita in anul 1999.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8974 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14552, din 18/01/2013 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA NEMȚISOR, CIF:13792131	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2328, din 01/04/2021 emis de Comuna Vanatori-Neamț (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA NEMȚISOR, CIF:13792131	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

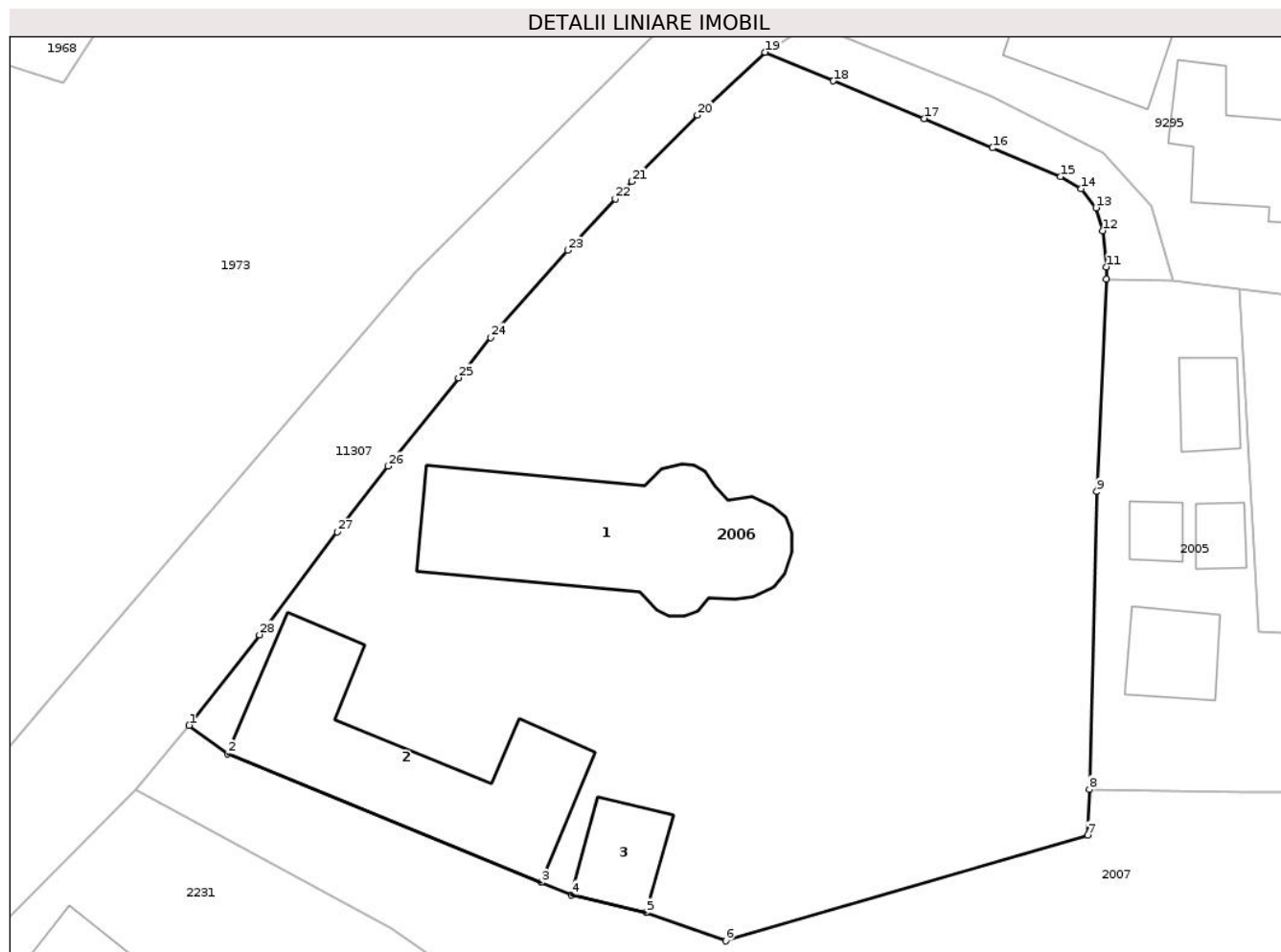
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53274	Din acte: 3.222 Masurata: 3.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.165	16	269/1	-	
2	curți constructii	DA	2.386	16	269/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53274-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 195 Masurata: 271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; BISERICĂ(P) construita in anul 1970.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53274-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 230 Masurata: 249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; CASĂ SOCIALĂ (P) construita in anul 1998. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	53274-C3	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXĂ(S+P) construita in anul 1999.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.427,876 638.650,114	2	596.431,022 638.647,79	3.911
3	596.456,676 638.637,258	4	596.459,162 638.636,242	2.686
5	596.465,266 638.634,784	6	596.471,781 638.632,465	6.915
7	596.501,43 638.641,107	8	596.501,56 638.644,871	3.766
9	596.502,159 638.669,261	10	596.502,94 638.686,629	17.386
11	596.502,931 638.687,648	12	596.502,636 638.690,628	2.995
13	596.502,091 638.692,504	14	596.500,903 638.694,051	1.951
15	596.499,186 638.695,051	16	596.493,647 638.697,395	6.015
17	596.488,054 638.699,805	18	596.480,607 638.702,879	8.057
19	596.475,027 638.705,232	20	596.469,481 638.700,09	7.563
21	596.464,122 638.694,644	22	596.462,761 638.693,223	1.968
23	596.458,889 638.689,013	24	596.452,558 638.681,875	9.541
25	596.449,931 638.678,57	26	596.444,157 638.671,347	9.247
27	596.439,985 638.665,951	28	596.433,634 638.657,533	10.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.431,022 638.647,79	3	596.456,676 638.637,258	27.732
4	596.459,162 638.636,242	5	596.465,266 638.634,784	6.276
6	596.471,781 638.632,465	7	596.501,43 638.641,107	30.883
8	596.501,56 638.644,871	9	596.502,159 638.669,261	24.397
10	596.502,94 638.686,629	11	596.502,931 638.687,648	1.019
12	596.502,636 638.690,628	13	596.502,091 638.692,504	1.954
14	596.500,903 638.694,051	15	596.499,186 638.695,051	1.987
16	596.493,647 638.697,395	17	596.488,054 638.699,805	6.09
18	596.480,607 638.702,879	19	596.475,027 638.705,232	6.056
20	596.469,481 638.700,09	21	596.464,122 638.694,644	7.641
22	596.462,761 638.693,223	23	596.458,889 638.689,013	5.72
24	596.452,558 638.681,875	25	596.449,931 638.678,57	4.222
26	596.444,157 638.671,347	27	596.439,985 638.665,951	6.821
28	596.433,634 638.657,533	1	596.427,876 638.650,114	9.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.864 Masurata: 2.210	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/446, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2231 ȘI ID 9300, S24

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/446, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI N VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.864 Masurata: 2.210	PARTE DIN TP 73/446, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2231 ȘI ID 9300, S24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.210	16	270/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.542,007 638.644,271	2	596.514,124 638.644,685	27.885
2	596.514,124 638.644,685	3	596.501,56 638.644,871	12.566
3	596.501,56 638.644,871	4	596.501,43 638.641,107	3.766
4	596.501,43 638.641,107	5	596.471,781 638.632,465	30.883
5	596.471,781 638.632,465	6	596.465,266 638.634,784	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.465,266 638.634,784	7	596.459,162 638.636,242	6.276
7	596.459,162 638.636,242	8	596.456,676 638.637,258	2.686
8	596.456,676 638.637,258	9	596.431,022 638.647,79	27.732
9	596.431,022 638.647,79	10	596.427,876 638.650,114	3.911
10	596.427,876 638.650,114	11	596.423,512 638.644,801	6.876
11	596.423,512 638.644,801	12	596.444,4 638.633,47	23.763
12	596.444,4 638.633,47	13	596.450,795 638.629,126	7.731
13	596.450,795 638.629,126	14	596.451,997 638.614,968	14.209
14	596.451,997 638.614,968	15	596.542,953 638.621,423	91.185
15	596.542,953 638.621,423	1	596.542,007 638.644,271	22.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 487, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53002	Din acte: 2.090 Masurata: 2.396	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53002-C1	Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 487, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15907 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 3347, din 11/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂDURARIU MARIA 2) PĂDURARIU NICANOR, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂDURARIU MARIA 2) PĂDURARIU NICANOR, bun comun	A1.1

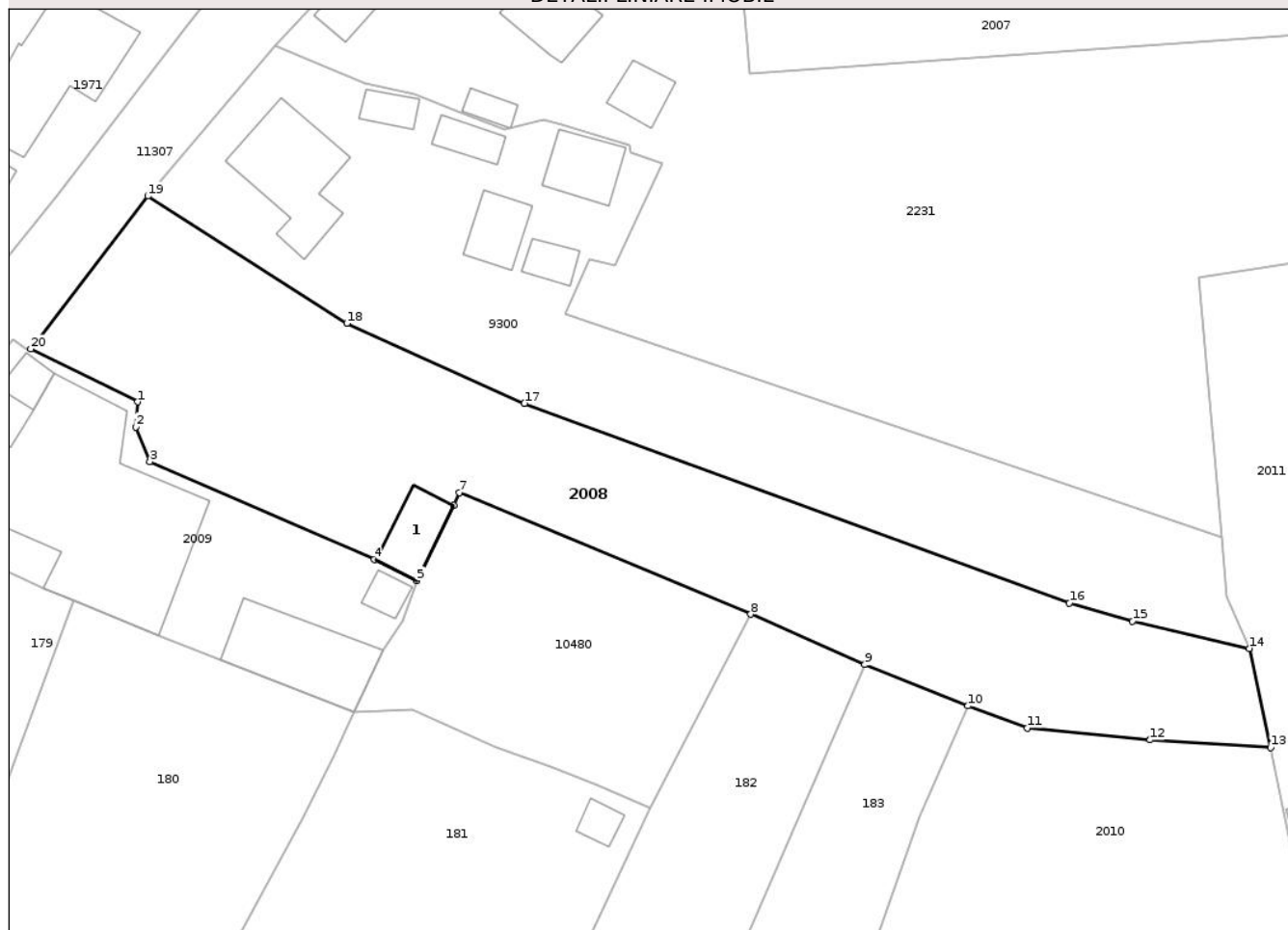
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53002	Din acte: 2.090 Masurata: 2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	16	271/1	-	
2	faneata	DA	2.036	16	271/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53002-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.382,306 638.577,529	2	596.382,076 638.574,663	2.875
2	596.382,076 638.574,663	3	596.383,682 638.570,692	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.383,682 638.570,692	4	596.409,24 638.559,567	27.875
4	596.409,24 638.559,567	5	596.414,093 638.557,157	5.418
5	596.414,093 638.557,157	6	596.418,334 638.565,756	9.588
6	596.418,334 638.565,756	7	596.418,969 638.567,175	1.554
7	596.418,969 638.567,175	8	596.452,153 638.553,315	35.962
8	596.452,153 638.553,315	9	596.465,145 638.547,585	14.199
9	596.465,145 638.547,585	10	596.476,891 638.542,864	12.66
10	596.476,891 638.542,864	11	596.483,678 638.540,362	7.233
11	596.483,678 638.540,362	12	596.497,674 638.538,994	14.063
12	596.497,674 638.538,994	13	596.511,406 638.538,142	13.758
13	596.511,406 638.538,142	14	596.508,962 638.549,429	11.548
14	596.508,962 638.549,429	15	596.495,668 638.552,526	13.649
15	596.495,668 638.552,526	16	596.488,468 638.554,573	7.485
16	596.488,468 638.554,573	17	596.426,376 638.577,357	66.14
17	596.426,376 638.577,357	18	596.406,133 638.586,48	22.204
18	596.406,133 638.586,48	19	596.383,447 638.600,985	26.927
19	596.383,447 638.600,985	20	596.370,124 638.583,575	21.923
20	596.370,124 638.583,575	1	596.382,306 638.577,529	13.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 486, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50992	Din acte: 776 Masurata: 1.089	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50992-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 486, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.
A1.3	50992-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 486, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:868 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50992-C4	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 486, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50992-C5	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 486, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2094 / 12/11/2003		
Act Notarial nr. 2649, din 10/11/2003 emis de BNP David Daniela (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECOARA MINODORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECOARA MINODORA	A1.3, A1.4, A1.5

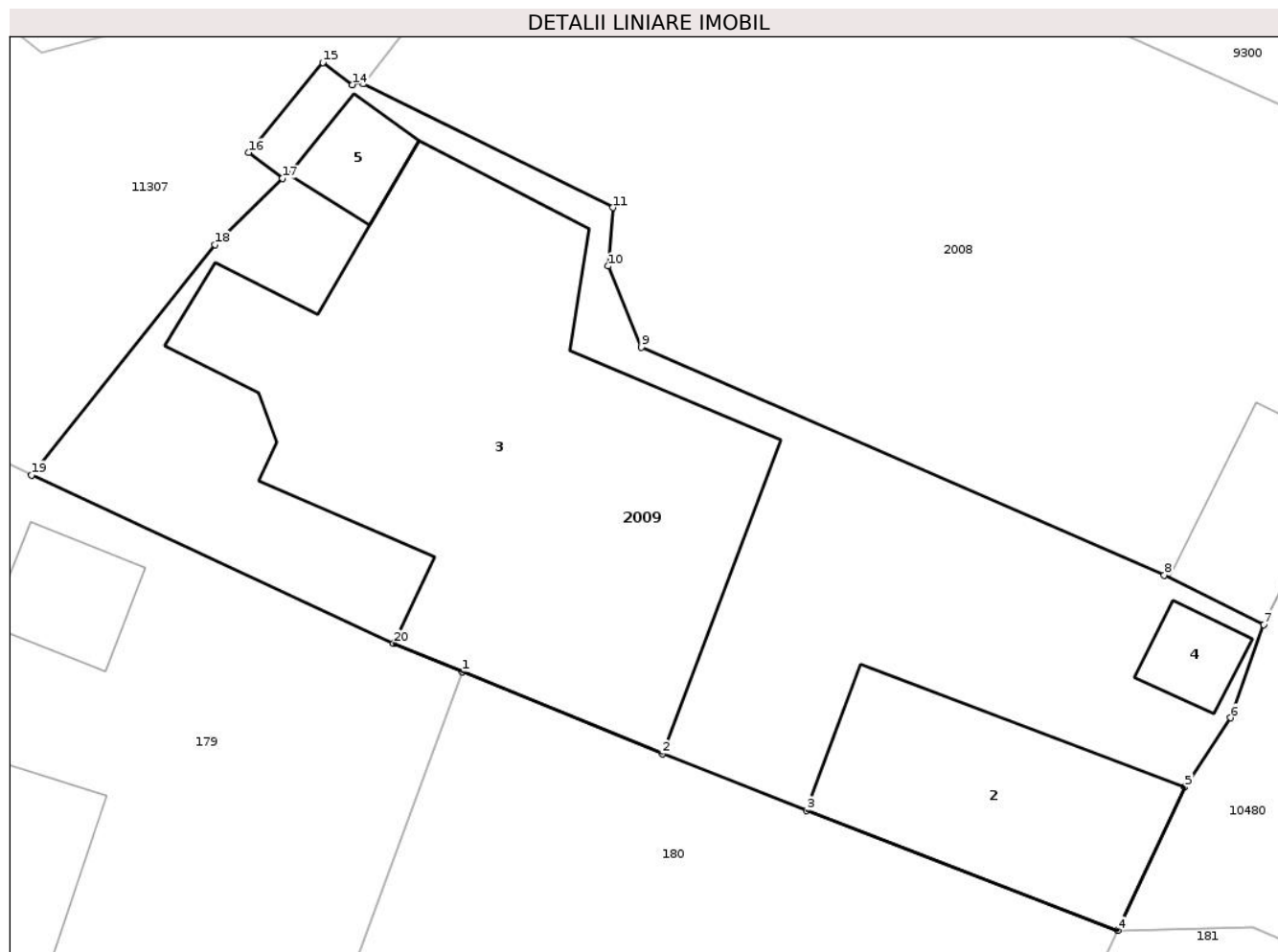
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19109 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 3560, din 19/11/2012 emis de DAVID DANIELA;		
C1	Se noteaza contractul de comodat pentru o perioada de 10 ani incepand cu data de 19.11.2012 1) SC VERMOZA COM SRL, CIF:99999999999999	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50992	Din acte: 776 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.089	16	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50992-C2	construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ.
A1.3	50992-C3	construcții de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 434	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:868 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50992-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50992-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.374,957 638.554,858	2	596.384,717 638.550,846	10.552
2	596.384,717 638.550,846	3	596.391,759 638.548,067	7.57
3	596.391,759 638.548,067	4	596.406,956 638.542,197	16.291
4	596.406,956 638.542,197	5	596.410,247 638.549,207	7.745
5	596.410,247 638.549,207	6	596.412,486 638.552,594	4.06
6	596.412,486 638.552,594	7	596.414,093 638.557,157	4.837
7	596.414,093 638.557,157	8	596.409,24 638.559,567	5.418
8	596.409,24 638.559,567	9	596.383,682 638.570,692	27.875
9	596.383,682 638.570,692	10	596.382,076 638.574,663	4.283
10	596.382,076 638.574,663	11	596.382,306 638.577,529	2.875
11	596.382,306 638.577,529	12	596.370,124 638.583,575	13.599
12	596.370,124 638.583,575	13	596.369,881 638.583,682	0.266
13	596.369,881 638.583,682	14	596.369,585 638.583,524	0.336
14	596.369,585 638.583,524	15	596.368,133 638.584,613	1.815
15	596.368,133 638.584,613	16	596.364,522 638.580,216	5.69
16	596.364,522 638.580,216	17	596.366,159 638.578,945	2.073
17	596.366,159 638.578,945	18	596.362,869 638.575,722	4.606
18	596.362,869 638.575,722	19	596.353,909 638.564,45	14.399
19	596.353,909 638.564,45	20	596.371,588 638.556,243	19.491
20	596.371,588 638.556,243	1	596.374,957 638.554,858	3.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:540
Nr. cadastral vechi:655

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 195,192, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50236	Din acte: 7.360 Masurata: 7.542	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50236-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 192,195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ, CONSTRUITĂ DIN LEMN, FĂRĂ FUNDATIE, ACOPERIȘ ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE TABLĂ, COMPUȘĂ DIN TREI CAMERE, UN HOL ȘI MAGAZIE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50236-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 192,195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, CONSTRUITĂ DIN LEMN, FĂRĂ FUNDATIE, ACOPERIȘ ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE AZBEST
A1.3	50236-C3	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 192,195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; MAGAZIN. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.6	50236-C6	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 192,195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50236-C7	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 192,195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50236-C8	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 192,195, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4374 / 13/10/2005		
Act Administrativ nr. 73/573, din 13/07/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUCA CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)	A1
7230 / 28/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1980, din 18/08/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 6467/27.10.2010 Primaria Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TUCA CONSTANTIN OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiilor C1, C2, C4 si C5 edificate pe terenul proprietatea lui Tuca Constantin pentru care nu poseda acte de proprietate	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUCA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

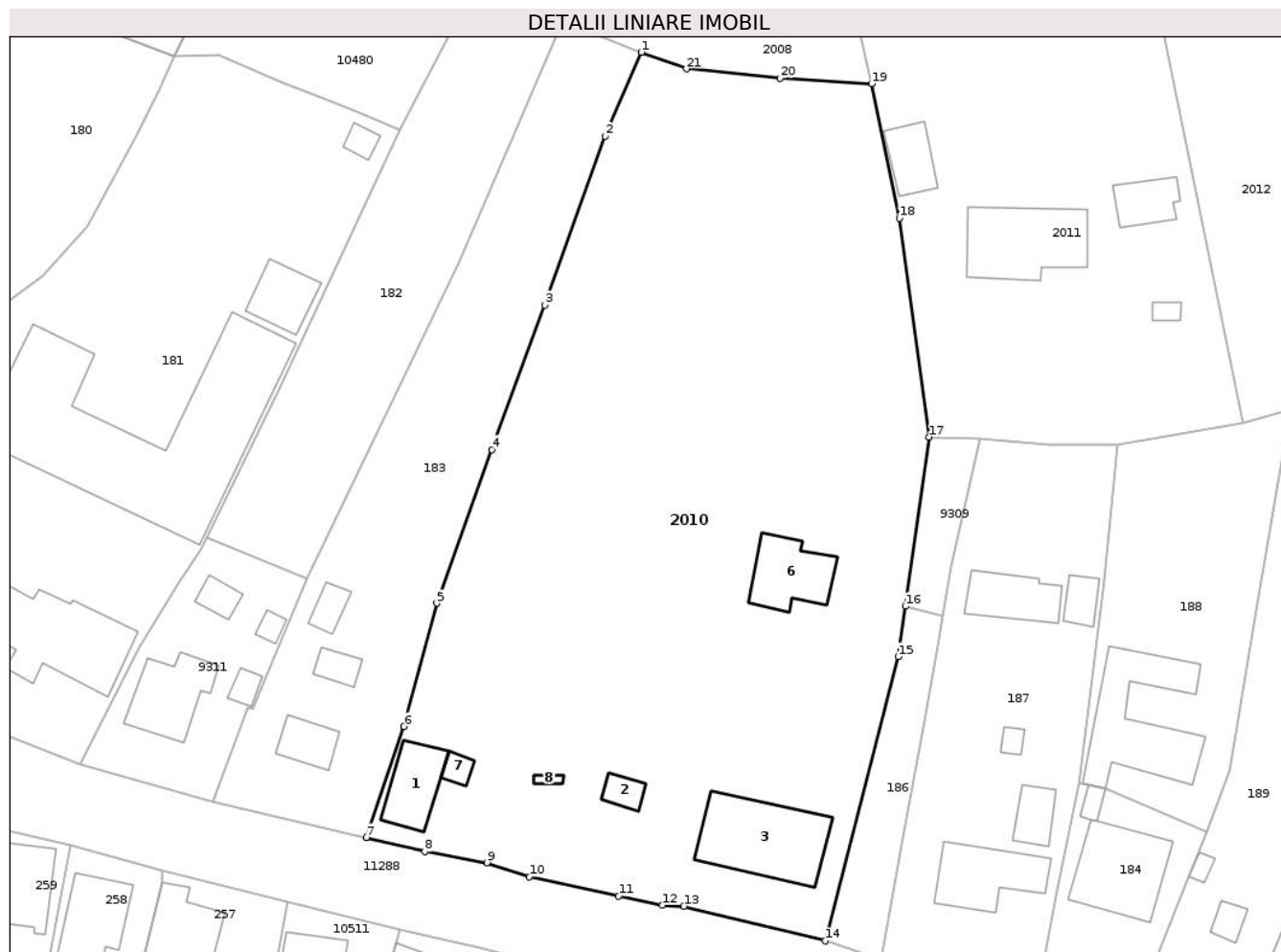
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50236	Din acte: 7.360 Masurata: 7.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	16	281	-	
2	curți constructii	DA	524	16	282	-	
3	arabil	DA	1.062	16	281,282	-	
4	faneata	DA	5.300	16	282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50236-C1	construcții de locuințe	Din acte: 53 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ, CONSTRUITĂ DIN LEMN, FĂRĂ FUNDATIE, ACOPERIȘ ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE TABLĂ, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, UN HOL ȘI MAGAZIE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50236-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, CONSTRUITĂ DIN LEMN, FĂRĂ FUNDATIE, ACOPERIȘ ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE AZBEST
A1.3	50236-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 179 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; MAGAZIN. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50236-C6	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50236-C7	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50236-C8	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.476,891 638.542,864	2	596.471,443 638.530,279	13.713
3	596.462,42 638.504,958	4	596.454,512 638.483,268	23.087
5	596.446,208 638.460,237	6	596.441,291 638.441,765	19.115
7	596.435,629 638.425,089	8	596.444,399 638.422,992	9.017
9	596.453,729 638.421,332	10	596.460,094 638.419,219	6.707
11	596.473,471 638.416,302	12	596.480,054 638.414,959	6.719
13	596.483,275 638.414,799	14	596.504,433 638.409,602	21.787
15	596.515,394 638.452,225	16	596.516,466 638.459,772	7.623
17	596.520,073 638.485,166	18	596.515,575 638.517,998	33.138
19	596.511,406 638.538,142	20	596.497,674 638.538,994	13.758
21	596.483,678 638.540,362	1	596.476,891 638.542,864	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.471,443 638.530,279	3	596.462,42 638.504,958	26.88
4	596.454,512 638.483,268	5	596.446,208 638.460,237	24.482
6	596.441,291 638.441,765	7	596.435,629 638.425,089	17.611
8	596.444,399 638.422,992	9	596.453,729 638.421,332	9.477
10	596.460,094 638.419,219	11	596.473,471 638.416,302	13.691
12	596.480,054 638.414,959	13	596.483,275 638.414,799	3.225
14	596.504,433 638.409,602	15	596.515,394 638.452,225	44.01
16	596.516,466 638.459,772	17	596.520,073 638.485,166	25.649
18	596.515,575 638.517,998	19	596.511,406 638.538,142	20.572
20	596.497,674 638.538,994	21	596.483,678 638.540,362	14.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.976	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

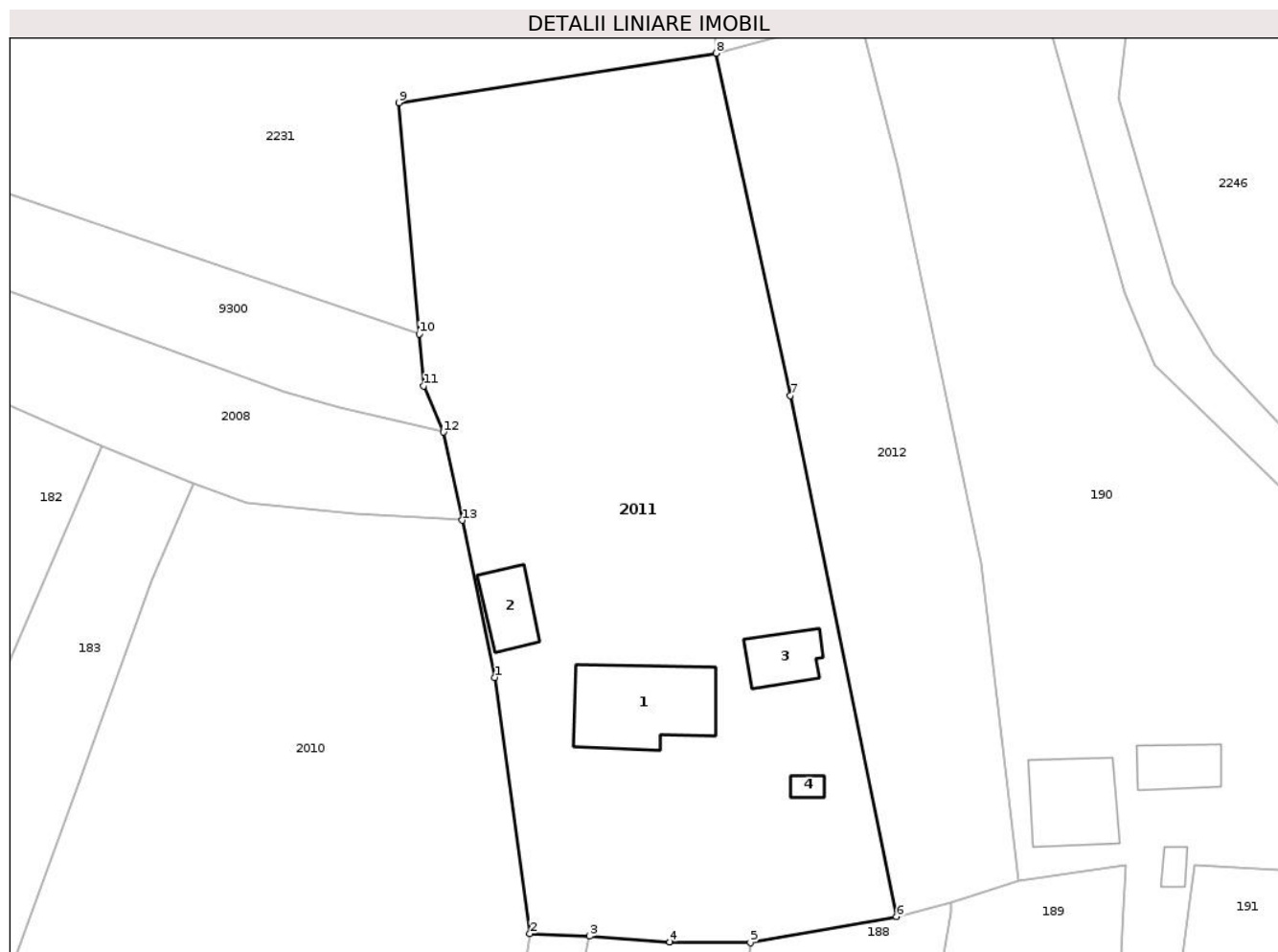
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	16	284	-	
2	faneata	DA	4.663	16	284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.515,575 638.517,998	2	596.520,073 638.485,166	33.138
2	596.520,073 638.485,166	3	596.527,698 638.484,851	7.632
3	596.527,698 638.484,851	4	596.538,011 638.484,087	10.341
4	596.538,011 638.484,087	5	596.548,306 638.483,998	10.296
5	596.548,306 638.483,998	6	596.567,096 638.487,346	19.086
6	596.567,096 638.487,346	7	596.553,46 638.554,142	68.174
7	596.553,46 638.554,142	8	596.543,924 638.597,992	44.875
8	596.543,924 638.597,992	9	596.503,214 638.591,658	41.2
9	596.503,214 638.591,658	10	596.505,849 638.562,036	29.74
10	596.505,849 638.562,036	11	596.506,444 638.555,354	6.708
11	596.506,444 638.555,354	12	596.508,962 638.549,429	6.438
12	596.508,962 638.549,429	13	596.511,406 638.538,142	11.548
13	596.511,406 638.538,142	1	596.515,575 638.517,998	20.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.137	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

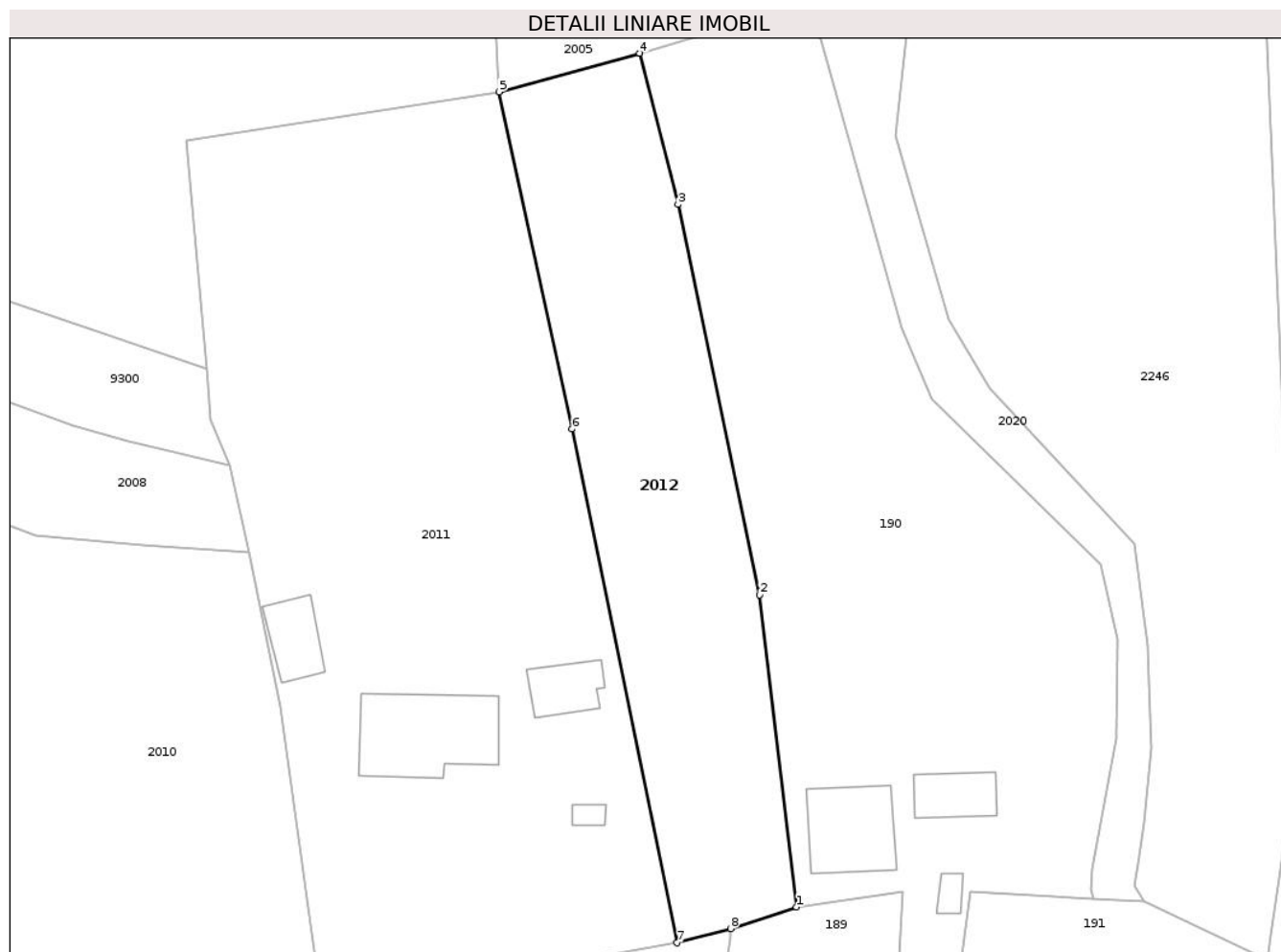
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.137	16	285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.582,654 638.491,987	2	596.577,884 638.532,584	40.876
2	596.577,884 638.532,584	3	596.567,244 638.583,34	51.859
3	596.567,244 638.583,34	4	596.562,234 638.603,005	20.294
4	596.562,234 638.603,005	5	596.543,924 638.597,992	18.984
5	596.543,924 638.597,992	6	596.553,46 638.554,142	44.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.553,46 638.554,142	7	596.567,096 638.487,346	68.174
7	596.567,096 638.487,346	8	596.574,067 638.489,195	7.211
8	596.574,067 638.489,195	1	596.582,654 638.491,987	9.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 165, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.120	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 165, Jud. Neamt	Nr. niveluri:46; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/509, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ A ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMĂ A ION, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

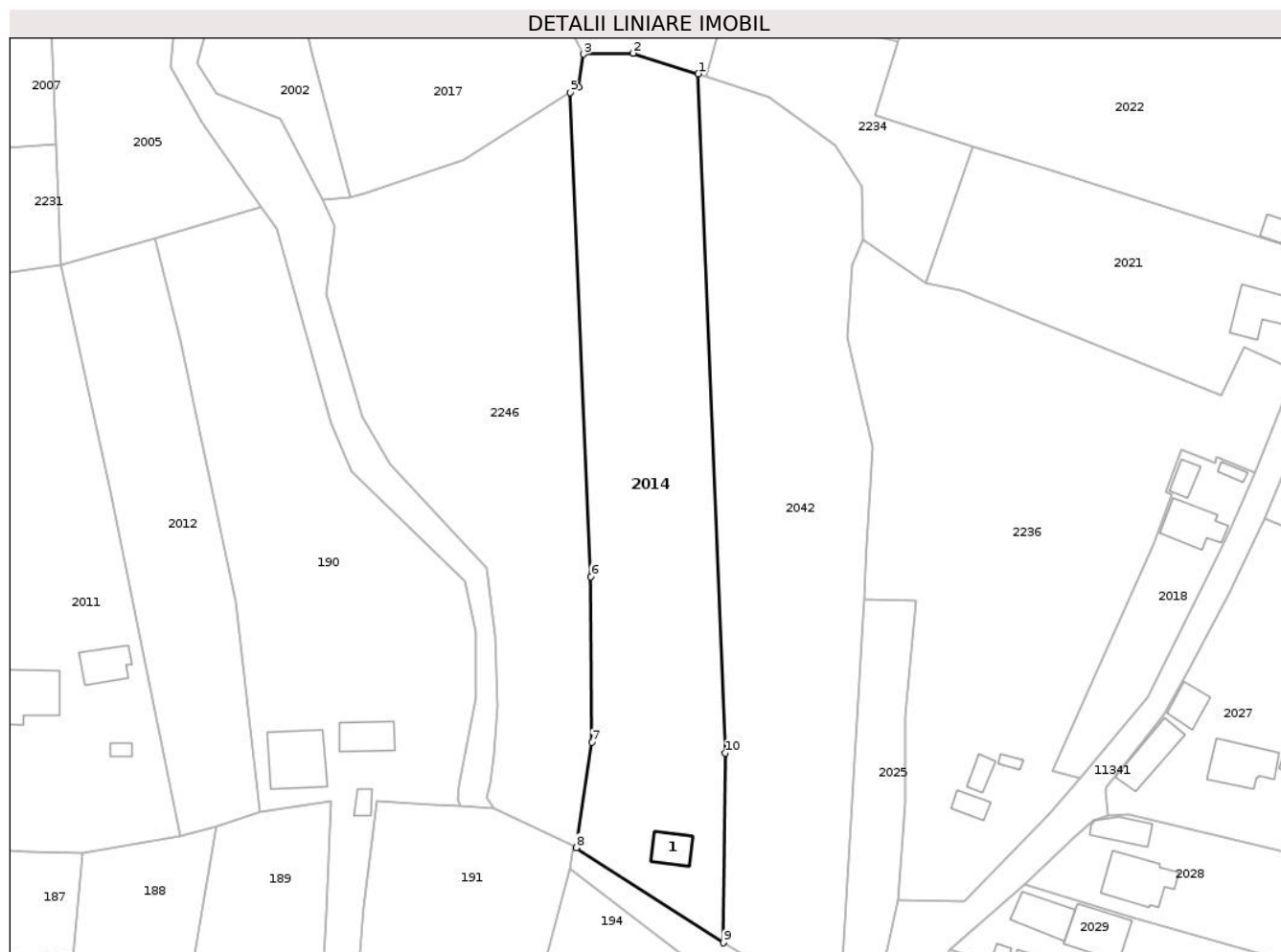
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	16	301/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 300/1
2	arabil	DA	3.625	16	301/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 300/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:46; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.667,591 638.634,97	2	596.654,956 638.638,948	13.247
2	596.654,956 638.638,948	3	596.645,352 638.638,764	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.645,352 638.638,764	4	596.644,368 638.632,386	6.453
4	596.644,368 638.632,386	5	596.642,707 638.631,337	1.964
5	596.642,707 638.631,337	6	596.646,736 638.537,515	93.908
6	596.646,736 638.537,515	7	596.646,917 638.505,408	32.108
7	596.646,917 638.505,408	8	596.643,913 638.484,992	20.635
8	596.643,913 638.484,992	9	596.672,457 638.466,558	33.98
9	596.672,457 638.466,558	10	596.672,859 638.503,31	36.754
10	596.672,859 638.503,31	1	596.667,591 638.634,97	131.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.906	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

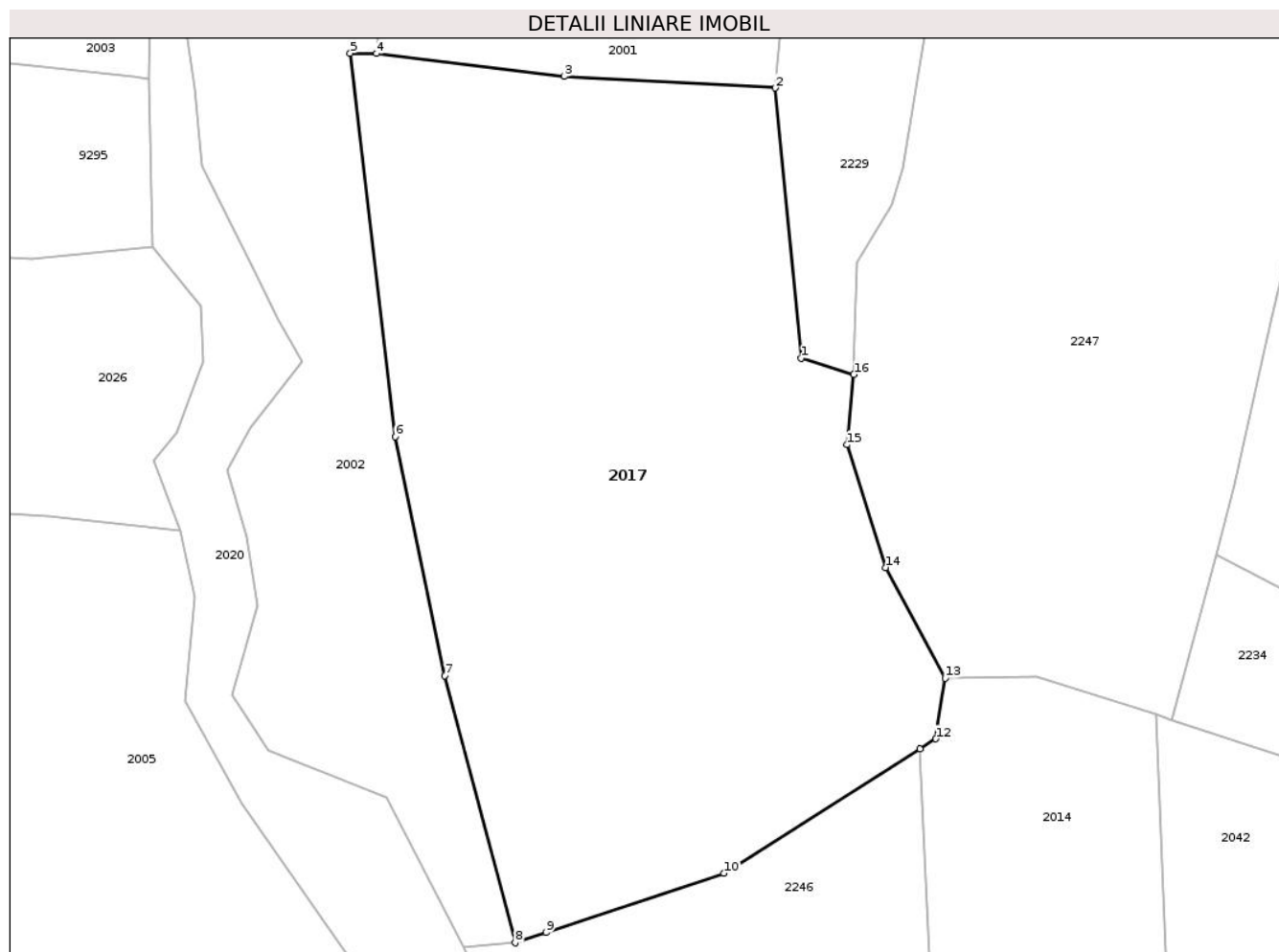
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.906	16	264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.630,212 638.672,411	2	596.627,473 638.700,85	28.571
2	596.627,473 638.700,85	3	596.605,225 638.702,056	22.281
3	596.605,225 638.702,056	4	596.585,484 638.704,476	19.889
4	596.585,484 638.704,476	5	596.582,729 638.704,503	2.755
5	596.582,729 638.704,503	6	596.587,46 638.664,156	40.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.587,46 638.664,156	7	596.592,646 638.639,005	25.68
7	596.592,646 638.639,005	8	596.600,083 638.610,922	29.051
8	596.600,083 638.610,922	9	596.603,324 638.612,0	3.415
9	596.603,324 638.612,0	10	596.622,086 638.618,236	19.771
10	596.622,086 638.618,236	11	596.642,707 638.631,337	24.431
11	596.642,707 638.631,337	12	596.644,368 638.632,386	1.964
12	596.644,368 638.632,386	13	596.645,352 638.638,764	6.453
13	596.645,352 638.638,764	14	596.639,073 638.650,392	13.216
14	596.639,073 638.650,392	15	596.635,01 638.663,313	13.545
15	596.635,01 638.663,313	16	596.635,749 638.670,697	7.42
16	596.635,749 638.670,697	1	596.630,212 638.672,411	5.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2266, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN ŞT IOAN , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN ŞT IOAN , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

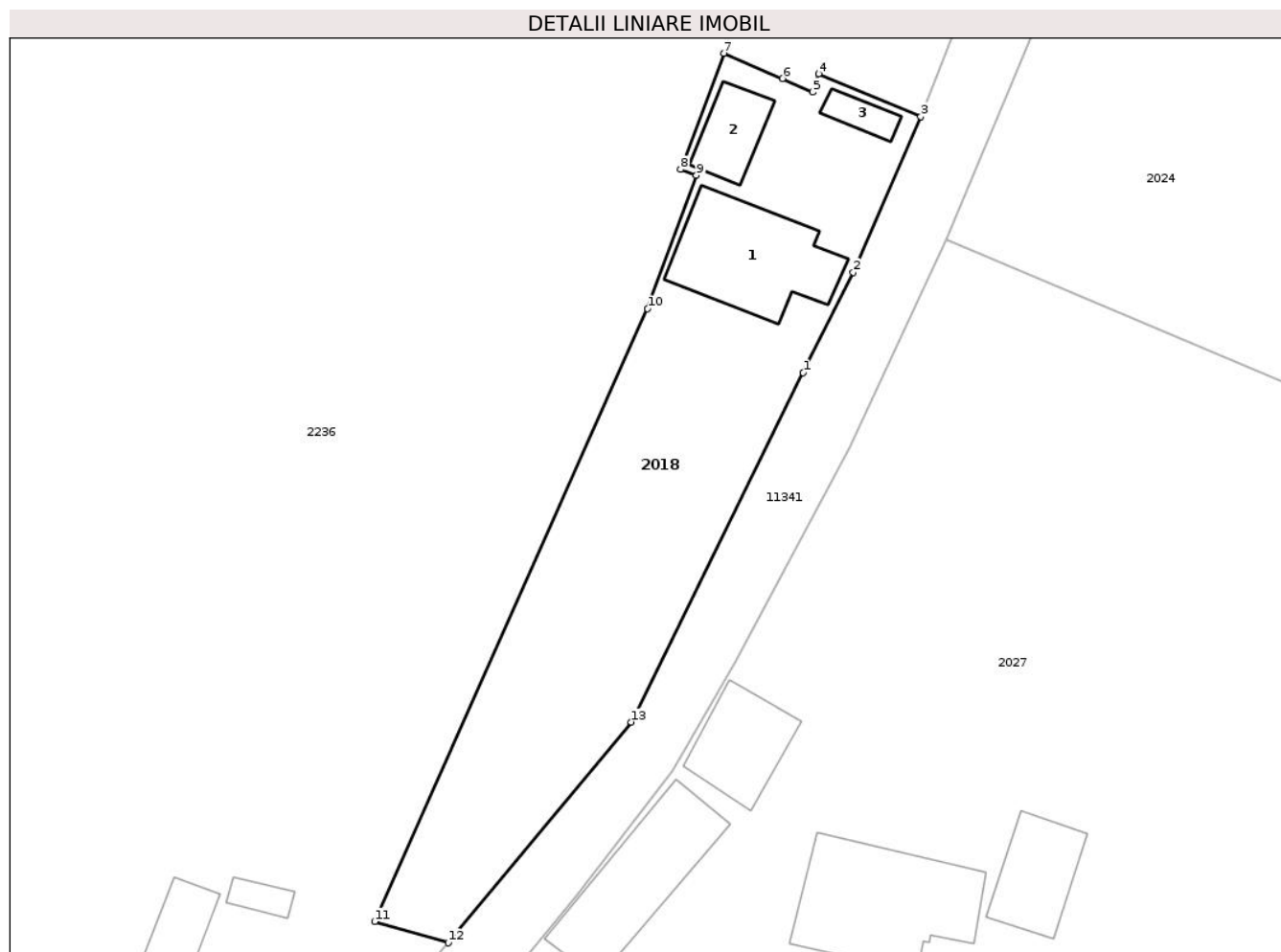
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	36	492/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 303/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.767,097 638.539,283	2	596.770,679 638.546,491	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.770,679 638.546,491	3	596.775,528 638.557,662	12.178
3	596.775,528 638.557,662	4	596.768,194 638.560,741	7.954
4	596.768,194 638.560,741	5	596.767,763 638.559,427	1.382
5	596.767,763 638.559,427	6	596.765,602 638.560,398	2.369
6	596.765,602 638.560,398	7	596.761,386 638.562,208	4.588
7	596.761,386 638.562,208	8	596.758,267 638.553,877	8.895
8	596.758,267 638.553,877	9	596.759,428 638.553,447	1.238
9	596.759,428 638.553,447	10	596.755,921 638.543,874	10.194
10	596.755,921 638.543,874	11	596.736,323 638.499,905	48.14
11	596.736,323 638.499,905	12	596.741,612 638.498,384	5.504
12	596.741,612 638.498,384	13	596.754,741 638.514,211	20.563
13	596.754,741 638.514,211	1	596.767,097 638.539,283	27.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.965	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.965	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.965	16	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.566,305 638.647,25	2	596.565,349 638.636,35	10.94 2
4	596.582,79 638.609,15	5	596.585,749 638.604,866	5.207
7	596.600,253 638.558,003	8	596.622,253 638.536,532	30.74 1
10	596.624,34 638.514,006	11	596.621,097 638.496,96	17.35 2
13	596.621,334 638.493,065	14	596.627,876 638.492,717	6.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.627,142 638.497,577	17	596.627,897 638.502,96	5.436	17	596.627,897 638.502,96	18	596.628,74 638.512,606	9.683	18	596.628,74 638.512,606	19	596.628,264 638.526,041	13.44 3
19	596.628,264 638.526,041	20	596.626,653 638.539,132	13.19	20	596.626,653 638.539,132	21	596.607,853 638.559,403	27.64 7	21	596.607,853 638.559,403	22	596.602,476 638.568,378	10.46 3
22	596.602,476 638.568,378	23	596.595,549 638.592,266	24.87 2	23	596.595,549 638.592,266	24	596.596,99 638.605,35	13.16 4	24	596.596,99 638.605,35	25	596.594,701 638.610,517	5.651
25	596.594,701 638.610,517	26	596.586,59 638.626,15	17.61 2	26	596.586,59 638.626,15	27	596.574,129 638.631,188	13.44 1	27	596.574,129 638.631,188	28	596.570,349 638.636,95	6.89
28	596.570,349 638.636,95	29	596.572,905 638.646,45	9.838	29	596.572,905 638.646,45	30	596.571,838 638.653,676	7.305	30	596.571,838 638.653,676	31	596.569,762 638.660,609	7.237
31	596.569,762 638.660,609	32	596.572,197 638.665,114	5.121	32	596.572,197 638.665,114	33	596.577,694 638.672,127	8.911	33	596.577,694 638.672,127	34	596.575,127 638.676,471	5.045
34	596.575,127 638.676,471	35	596.572,854 638.681,2	5.247	35	596.572,854 638.681,2	36	596.567,182 638.692,681	12.80 6	36	596.567,182 638.692,681	37	596.566,407 638.700,82	8.176
37	596.566,407 638.700,82	38	596.564,546 638.713,055	12.37 6	38	596.564,546 638.713,055	39	596.561,52 638.724,652	11.98 6	39	596.561,52 638.724,652	40	596.555,312 638.735,451	12.45 6
40	596.555,312 638.735,451	41	596.553,414 638.739,288	4.281	41	596.553,414 638.739,288	42	596.552,14 638.742,027	3.02	42	596.552,14 638.742,027	43	596.542,8 638.752,293	13.87 9
43	596.542,8 638.752,293	44	596.535,774 638.759,848	10.31 8	44	596.535,774 638.759,848	45	596.534,1 638.758,193	2.354	45	596.534,1 638.758,193	46	596.522,942 638.751,531	12.99 5
46	596.522,942 638.751,531	47	596.525,871 638.750,099	3.26	47	596.525,871 638.750,099	48	596.534,956 638.745,657	10.11 2	48	596.534,956 638.745,657	49	596.536,136 638.747,114	1.875
49	596.536,136 638.747,114	50	596.547,2 638.737,635	14.57	50	596.547,2 638.737,635	51	596.558,72 638.723,252	18.42 8	51	596.558,72 638.723,252	52	596.561,746 638.710,555	13.05 3
52	596.561,746 638.710,555	53	596.561,567 638.701,84	8.717	53	596.561,567 638.701,84	54	596.561,954 638.684,086	17.75 8	54	596.561,954 638.684,086	55	596.567,027 638.677,871	8.023
55	596.567,027 638.677,871	56	596.567,194 638.672,127	5.746	56	596.567,194 638.672,127	57	596.564,497 638.664,614	7.982	57	596.564,497 638.664,614	58	596.562,062 638.661,709	3.791
58	596.562,062 638.661,709	59	596.564,838 638.654,276	7.934	59	596.564,838 638.654,276	1	596.566,305 638.647,25	7.178					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 171, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 171, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

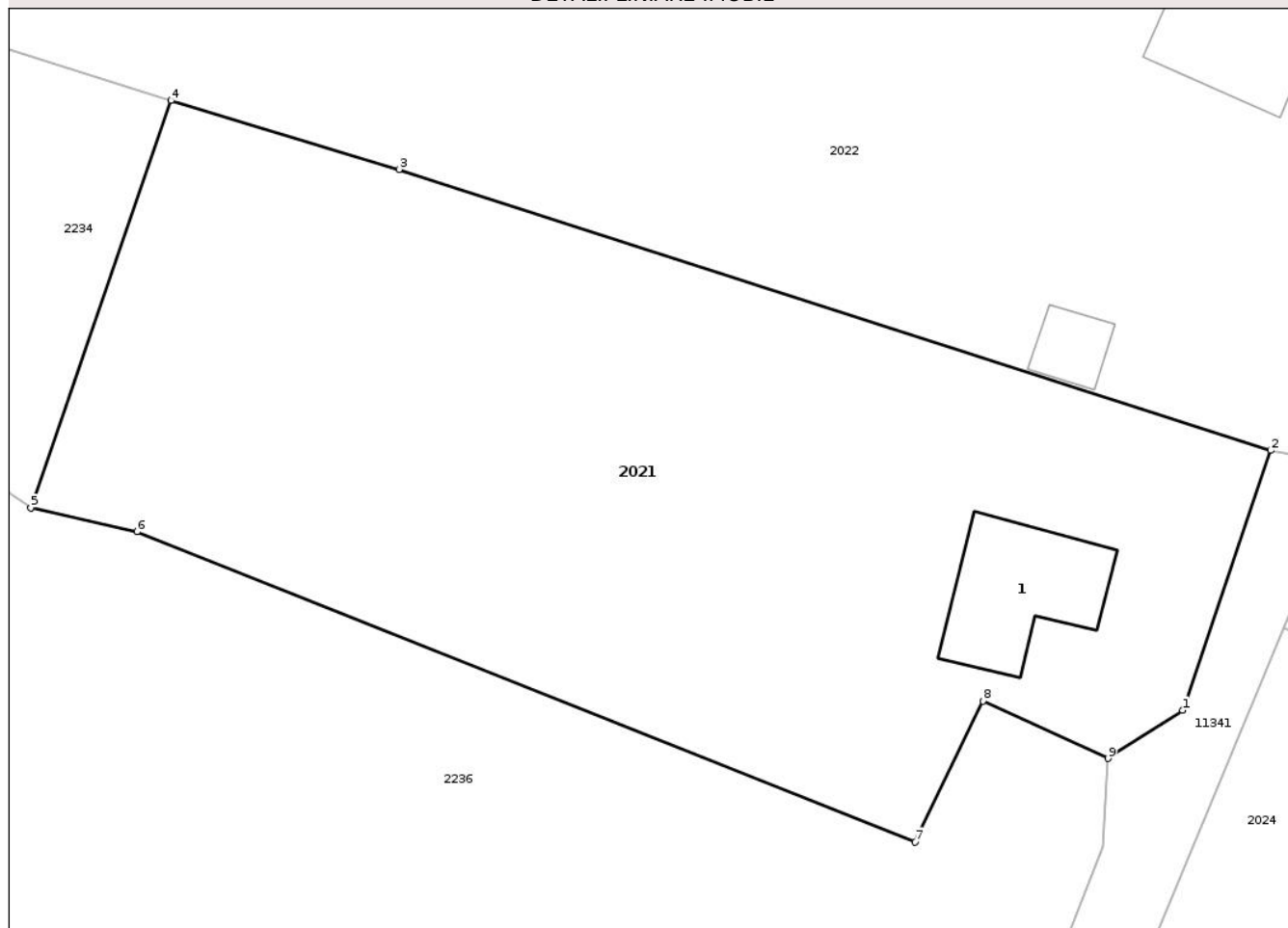
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	76	16	304/1	-	
2	arabil	DA	2.018	16	304/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.786,497 638.581,304	2	596.792,233 638.598,184	17.828
2	596.792,233 638.598,184	3	596.735,549 638.616,456	59.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.735,549 638.616,456	4	596.720,717 638.620,928	15.492
4	596.720,717 638.620,928	5	596.711,608 638.594,449	28.002
5	596.711,608 638.594,449	6	596.718,514 638.592,904	7.076
6	596.718,514 638.592,904	7	596.769,106 638.572,748	54.459
7	596.769,106 638.572,748	8	596.773,516 638.581,903	10.162
8	596.773,516 638.581,903	9	596.781,658 638.578,173	8.956
9	596.781,658 638.578,173	1	596.786,497 638.581,304	5.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 172, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52818	Din acte: 5.400 Masurata: 4.860	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52818-C2	Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52818-C3	Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10600 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. Certificat moştenitor nr. 24, din 27/02/2018 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1684 din 30.03.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; act administrativ nr Titlu Proprietate nr. 73/562 din 03.02.2000, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul SAMACHIŞ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SAMACHIŞ IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta SAMACHIŞ VÎRVARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SAMACHIŞ IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMACHIŞ IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

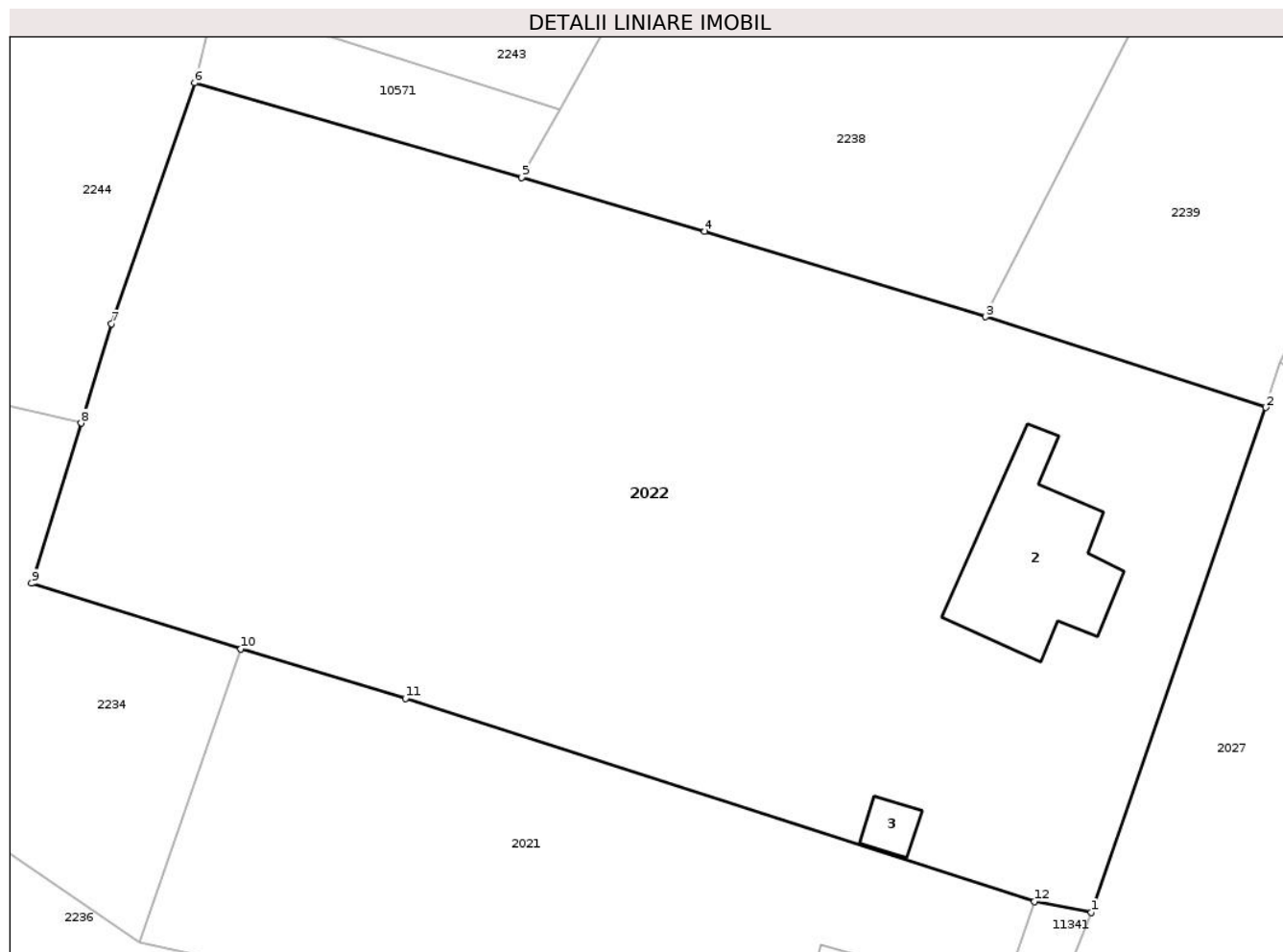
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52818	Din acte: 5.400 Masurata: 4.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	16	305/1	-	
2	faneata	DA	3.228	16	305/2	-	
3	faneata	DA	1.232	16	305/3	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52818-C2	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52818-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.797,383 638.597,182	2	596.813,102 638.642,699	48.155
2	596.813,102 638.642,699	3	596.787,834 638.650,863	26.554
3	596.787,834 638.650,863	4	596.762,533 638.658,577	26.451
4	596.762,533 638.658,577	5	596.746,029 638.663,428	17.202
5	596.746,029 638.663,428	6	596.716,542 638.671,96	30.696
6	596.716,542 638.671,96	7	596.709,055 638.650,225	22.988
7	596.709,055 638.650,225	8	596.706,336 638.641,281	9.348
8	596.706,336 638.641,281	9	596.701,862 638.626,839	15.12
9	596.701,862 638.626,839	10	596.720,717 638.620,928	19.76
10	596.720,717 638.620,928	11	596.735,549 638.616,456	15.492
11	596.735,549 638.616,456	12	596.792,233 638.598,184	59.556
12	596.792,233 638.598,184	1	596.797,383 638.597,182	5.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Adeverință de contrasemnare nr. 1/30.05.2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

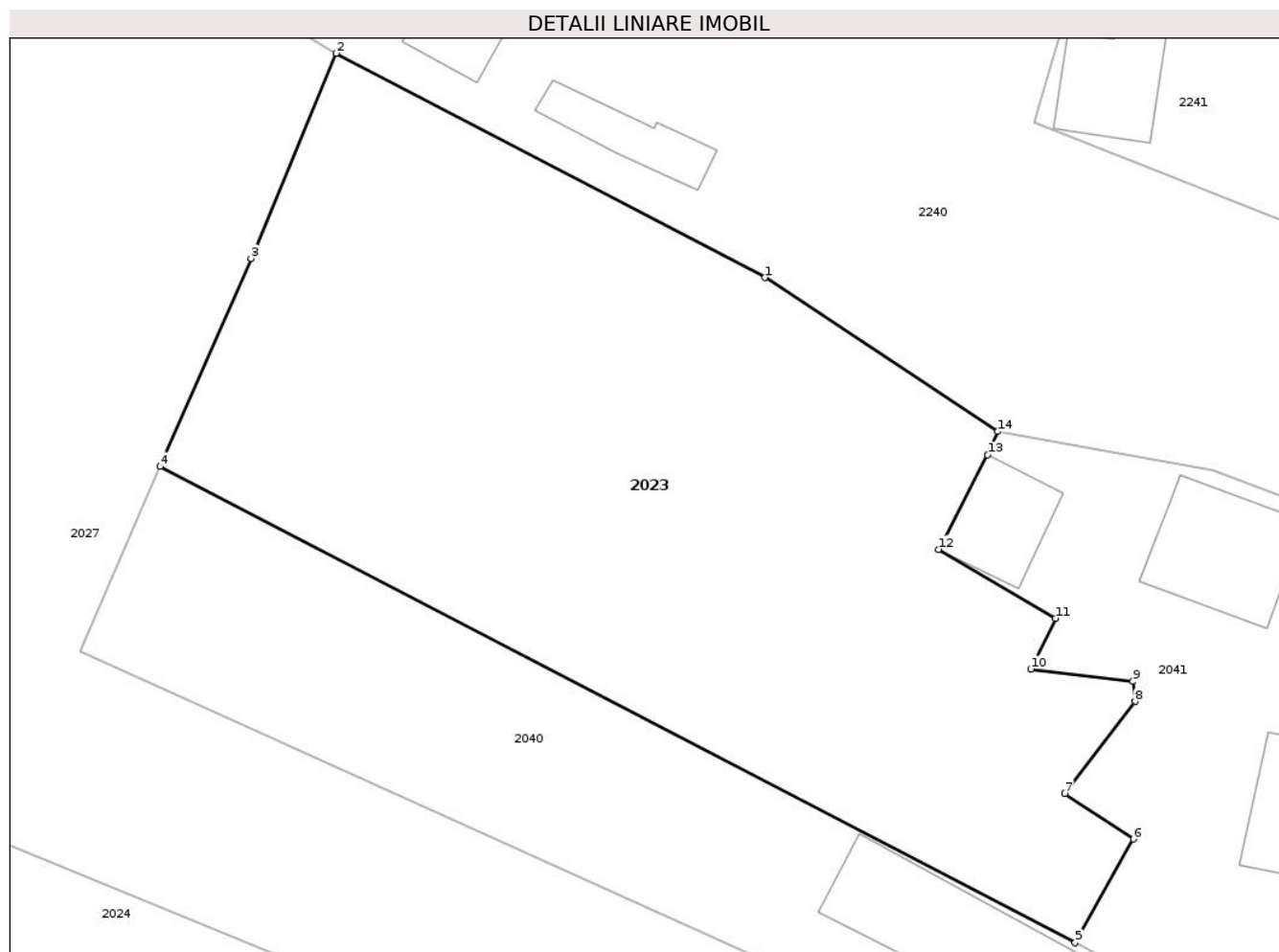
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.804	16	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.878,438 638.610,589	2	596.849,606 638.625,648	32.528
2	596.849,606 638.625,648	3	596.843,897 638.611,87	14.914
3	596.843,897 638.611,87	4	596.837,799 638.597,9	15.242
4	596.837,799 638.597,9	5	596.899,278 638.565,916	69.301
5	596.899,278 638.565,916	6	596.903,183 638.572,881	7.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.903,183 638.572,881	7	596.898,593 638.575,94	5.516
7	596.898,593 638.575,94	8	596.903,305 638.582,128	7.777
8	596.903,305 638.582,128	9	596.903,16 638.583,47	1.35
9	596.903,16 638.583,47	10	596.896,299 638.584,305	6.911
10	596.896,299 638.584,305	11	596.897,957 638.587,702	3.78
11	596.897,957 638.587,702	12	596.890,089 638.592,327	9.127
12	596.890,089 638.592,327	13	596.893,403 638.598,674	7.159
13	596.893,403 638.598,674	14	596.894,072 638.600,246	1.708
14	596.894,072 638.600,246	1	596.878,438 638.610,589	18.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53859	Din acte: 4.200 Masurata: 3.774	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29105 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1490, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 5882 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

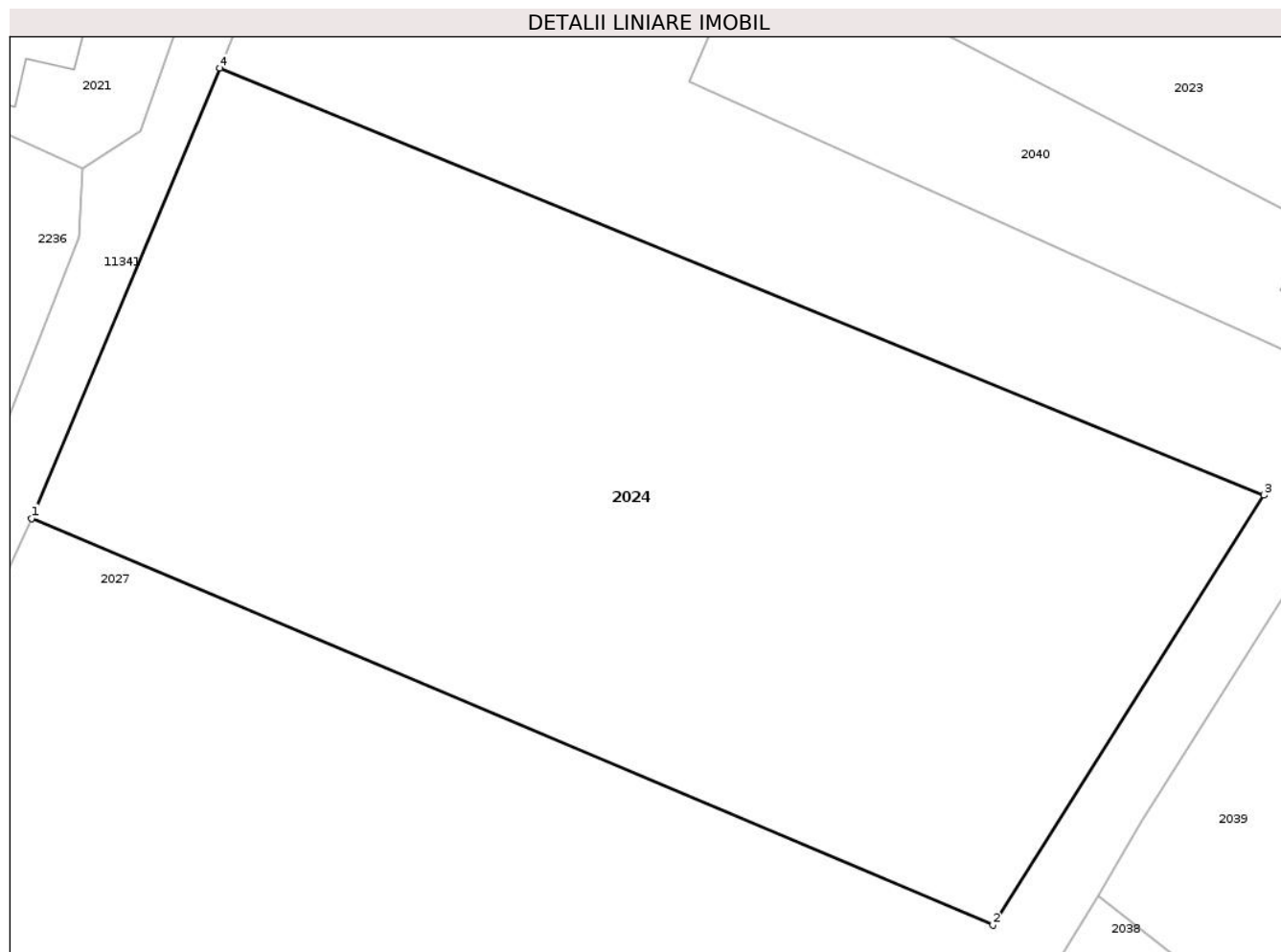
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53859	Din acte: 4.200 Masurata: 3.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.774	16	322/1,322/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.777,346 638.548,861	2	596.857,922 638.514,766	87.492
2	596.857,922 638.514,766	3	596.880,648 638.550,798	42.6
3	596.880,648 638.550,798	4	596.793,117 638.586,626	94.58
4	596.793,117 638.586,626	1	596.777,346 638.548,861	40.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	782	16	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.709,747 638.532,87	2	596.699,68 638.533,203	10.072
2	596.699,68 638.533,203	3	596.695,012 638.455,388	77.956
3	596.695,012 638.455,388	4	596.694,005 638.453,082	2.516
4	596.694,005 638.453,082	5	596.700,663 638.448,607	8.022
5	596.700,663 638.448,607	6	596.706,352 638.474,836	26.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.706,352 638.474,836	7	596.707,811 638.493,721	18.941
7	596.707,811 638.493,721	8	596.707,611 638.510,484	16.764
8	596.707,611 638.510,484	1	596.709,747 638.532,87	22.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.093 Masurata: 1.387	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; PARE DIN TP 73/897, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9295. S24

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/897, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

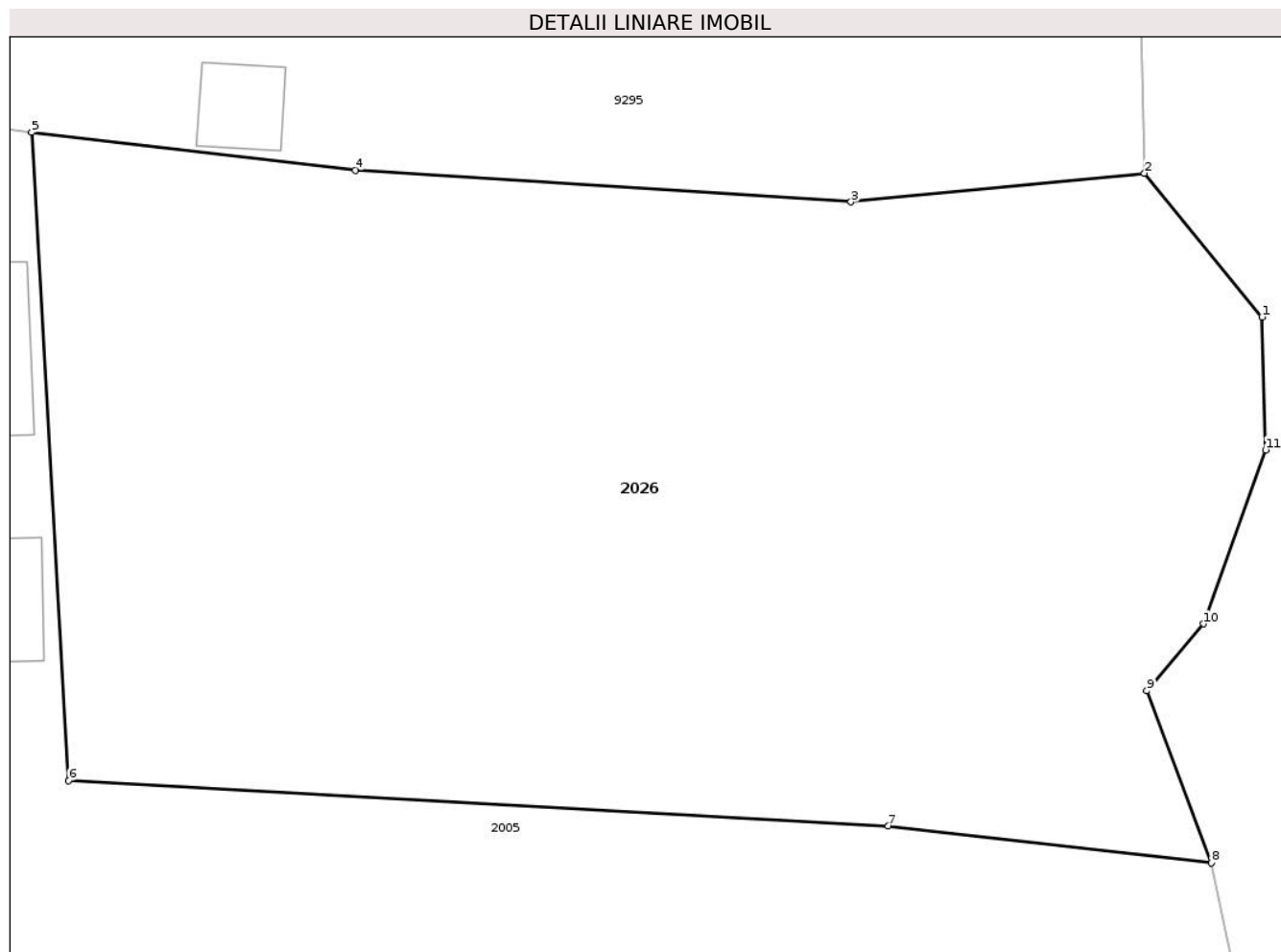
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.093 Masurata: 1.387	PARE DIN TP 73/897, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 9295. S24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.387	16	266/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.567,027 638.677,871	2	596.561,954 638.684,086	8.023
2	596.561,954 638.684,086	3	596.549,261 638.682,841	12.753
3	596.549,261 638.682,841	4	596.527,844 638.684,214	21.461
4	596.527,844 638.684,214	5	596.513,848 638.685,858	14.092
5	596.513,848 638.685,858	6	596.515,45 638.657,834	28.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.515,45 638.657,834	7	596.550,875 638.655,87	35.479
7	596.550,875 638.655,87	8	596.564,838 638.654,276	14.054
8	596.564,838 638.654,276	9	596.562,062 638.661,709	7.934
9	596.562,062 638.661,709	10	596.564,497 638.664,614	3.791
10	596.564,497 638.664,614	11	596.567,194 638.672,127	7.982
11	596.567,194 638.672,127	1	596.567,027 638.677,871	5.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 169, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53886	Din acte: 9.000 Masurata: 8.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53886-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 169, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1972 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53886-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 169, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA (P), construita in anul anul 1973 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53886-C3	Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 169, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE (P), construita in anul 1974 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	53886-C4	Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 169, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34353 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 55, din 12/04/2013 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6637 din 29.12.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 55, din 12/04/2013 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6637 din 29.12.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6638, din 29/12/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ MARIA, DECEDATĂ DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA 2) COȘOFREȚ MARIA, DECEDATĂ DEFUNCT:Da	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

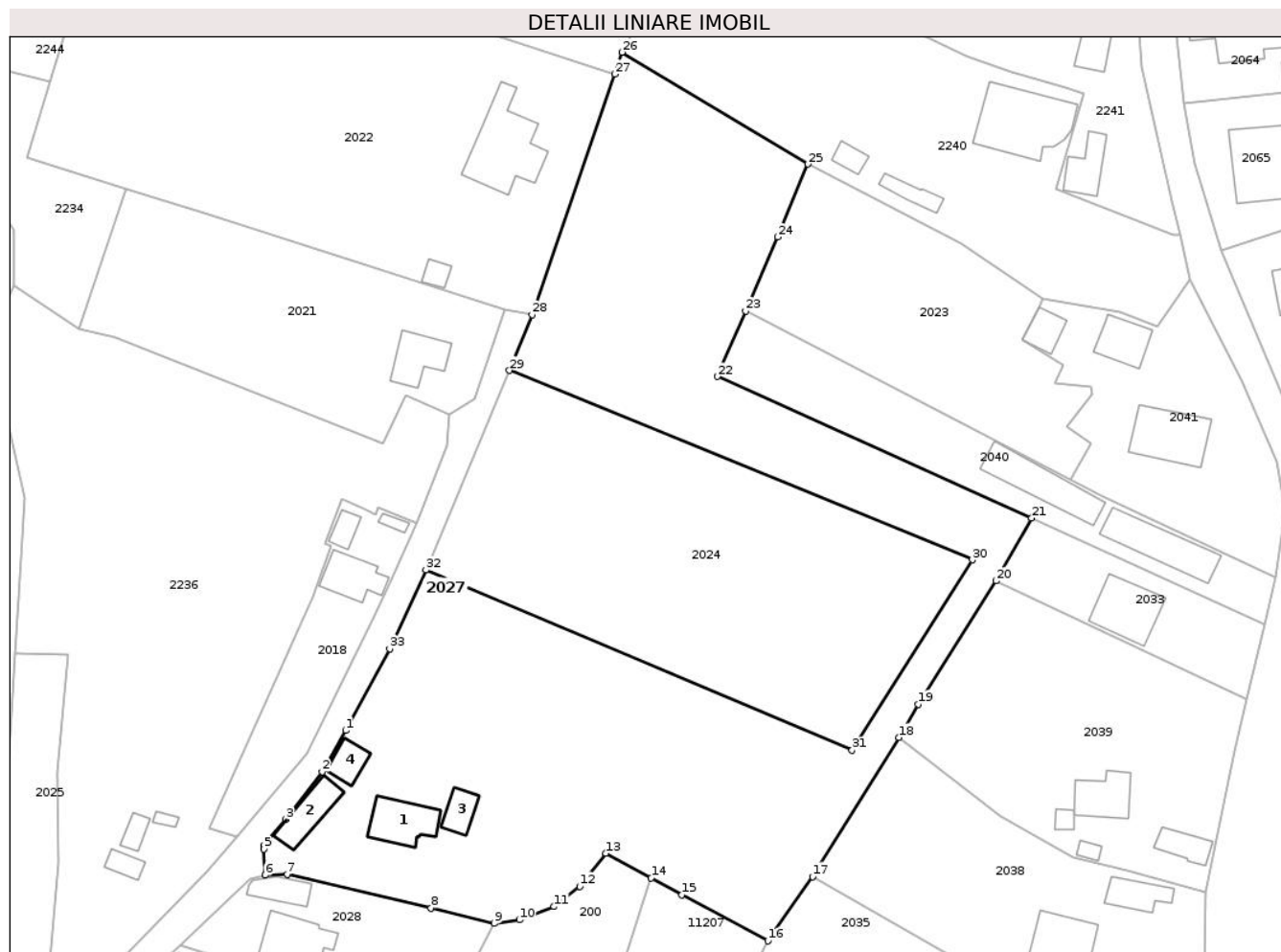
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53886	Din acte: 9.000 Masurata: 8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	16	307/1	-	
2	faneata	DA	2.700	16	307/2	-	
3	arabil	DA	4.400	16	307/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53886-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOUIT (P), construita in anul 1972 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53886-C2	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA (P), construita in anul anul 1973 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53886-C3	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE (P), construita in anul 1974 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	53886-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.762,184 638.518,507	2	596.757,733 638.510,724	8.966
3	596.750,758 638.501,713	4	596.746,713 638.496,799	6.365
5	596.746,657 638.496,081	6	596.746,935 638.491,146	4.943
7	596.751,089 638.491,329	8	596.778,308 638.484,946	27.958
9	596.790,237 638.482,028	10	596.794,998 638.482,7	4.808
11	596.801,538 638.485,191	12	596.806,432 638.489,015	6.211
13	596.811,37 638.495,285	14	596.819,93 638.490,642	9.737
15	596.825,756 638.487,432	16	596.841,968 638.478,714	18.407
17	596.850,407 638.490,887	18	596.866,754 638.517,197	30.975
19	596.870,414 638.523,517	20	596.885,094 638.546,82	27.542
21	596.891,877 638.558,697	22	596.832,452 638.585,482	65.182
23	596.837,799 638.597,9	24	596.843,897 638.611,87	15.242
25	596.849,606 638.625,648	26	596.814,431 638.646,821	41.056
27	596.813,102 638.642,699	28	596.797,383 638.597,182	48.155
29	596.793,117 638.586,626	30	596.880,648 638.550,798	94.58
31	596.857,922 638.514,766	32	596.777,346 638.548,861	87.492
33	596.770,471 638.533,978	1	596.762,184 638.518,507	17.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.757,733 638.510,724	3	596.750,758 638.501,713	11.396
4	596.746,713 638.496,799	5	596.746,657 638.496,081	0.72
6	596.746,935 638.491,146	7	596.751,089 638.491,329	4.158
8	596.778,308 638.484,946	9	596.790,237 638.482,028	12.28
10	596.794,998 638.482,7	11	596.801,538 638.485,191	6.998
12	596.806,432 638.489,015	13	596.811,37 638.495,285	7.981
14	596.819,93 638.490,642	15	596.825,756 638.487,432	6.652
16	596.841,968 638.478,714	17	596.850,407 638.490,887	14.812
18	596.866,754 638.517,197	19	596.870,414 638.523,517	7.304
20	596.885,094 638.546,82	21	596.891,877 638.558,697	13.677
22	596.832,452 638.585,482	23	596.837,799 638.597,9	13.52
24	596.843,897 638.611,87	25	596.849,606 638.625,648	14.914
26	596.814,431 638.646,821	27	596.813,102 638.642,699	4.331
28	596.797,383 638.597,182	29	596.793,117 638.586,626	11.386
30	596.880,648 638.550,798	31	596.857,922 638.514,766	42.6
32	596.777,346 638.548,861	33	596.770,471 638.533,978	16.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52409	Din acte: 984 Masurata: 947	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52409-C1	Loc. Nemțisor, Fnd Șipoșului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din zgura si var in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52409-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Șipoșului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1982, acoperit cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11315 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1265, din 23/05/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COGIAN MARIAN-CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COGIAN MARIAN-CONSTANTIN	A1.1, A1.2

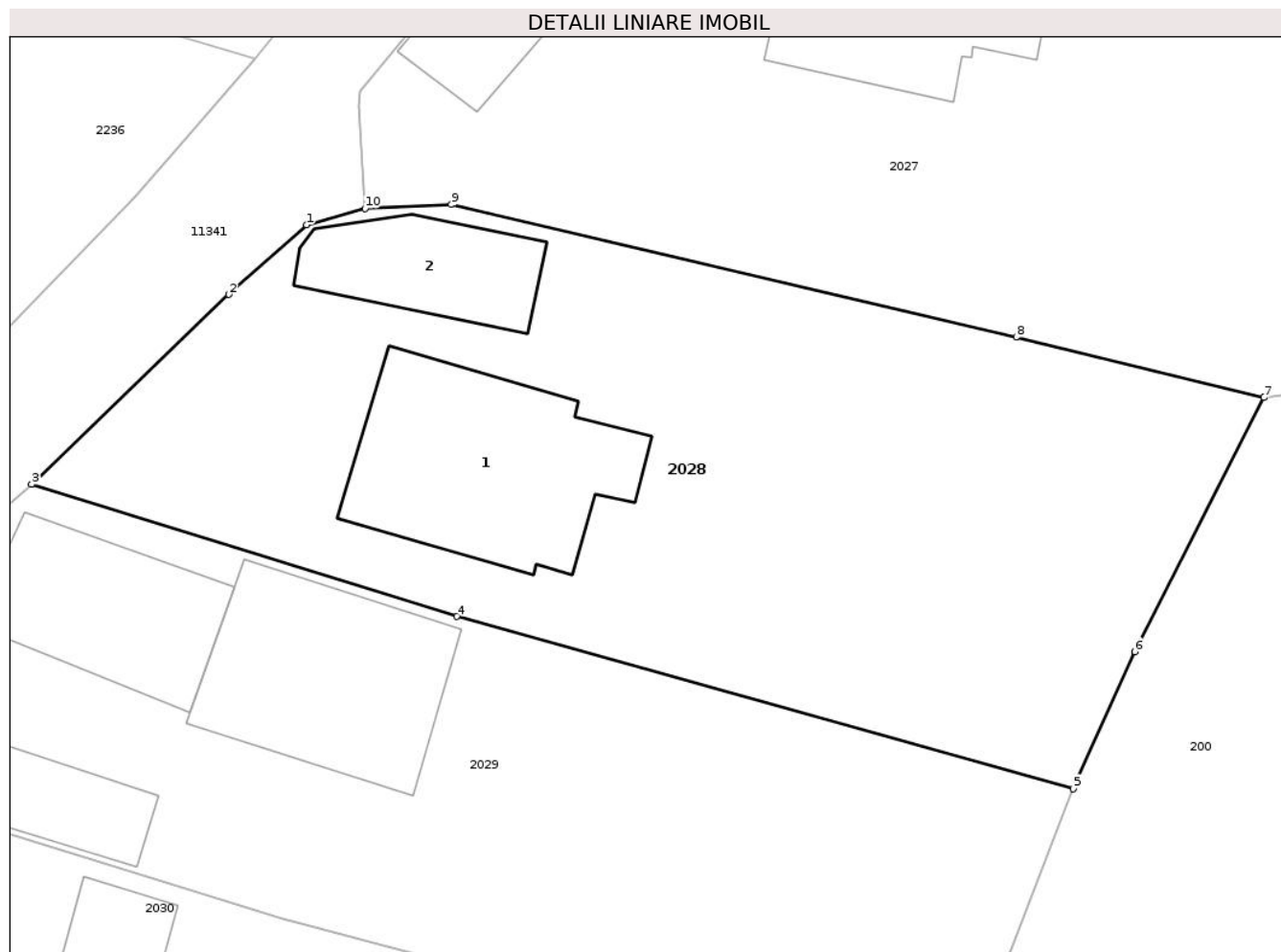
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52409	Din acte: 984 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	16	308/1	-	
2	arabil	DA	537	16	308/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52409-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din zgura si var in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52409-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1982, acoperit cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.744,116 638.490,348	2	596.740,367 638.486,995	5.03
2	596.740,367 638.486,995	3	596.730,867 638.477,848	13.187
3	596.730,867 638.477,848	4	596.751,365 638.471,477	21.465
4	596.751,365 638.471,477	5	596.781,063 638.463,181	30.835
5	596.781,063 638.463,181	6	596.784,007 638.469,783	7.229
6	596.784,007 638.469,783	7	596.790,237 638.482,028	13.739
7	596.790,237 638.482,028	8	596.778,308 638.484,946	12.28
8	596.778,308 638.484,946	9	596.751,089 638.491,329	27.958
9	596.751,089 638.491,329	10	596.746,935 638.491,146	4.158
10	596.746,935 638.491,146	1	596.744,116 638.490,348	2.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 168, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Nr. 168, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

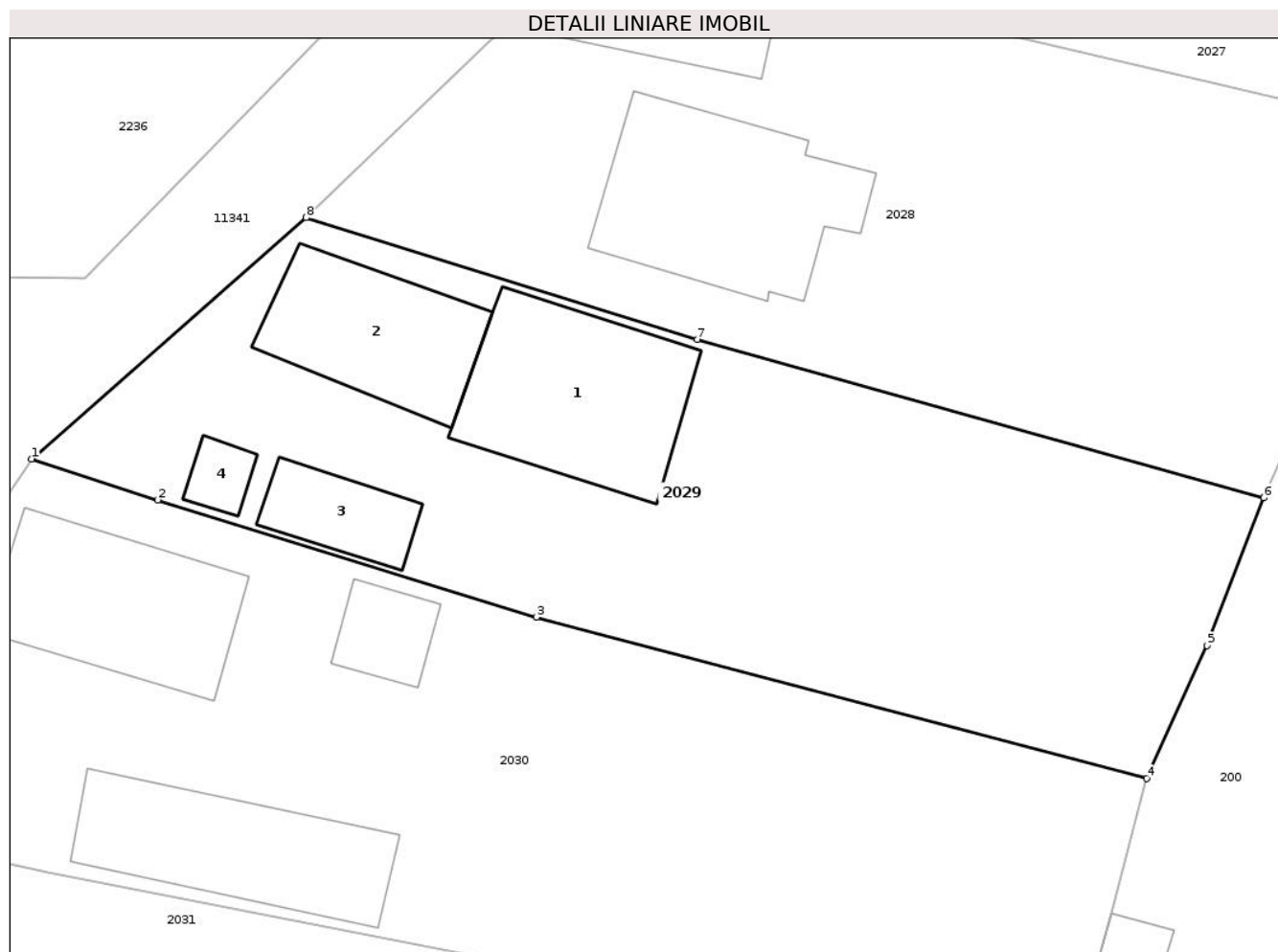
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	16	309	-	
2	arabil	DA	720	16	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.716,476 638.465,208	2	596.723,084 638.463,066	6.946
2	596.723,084 638.463,066	3	596.742,951 638.456,921	20.796
3	596.742,951 638.456,921	4	596.774,942 638.448,48	33.085
4	596.774,942 638.448,48	5	596.778,094 638.455,437	7.637
5	596.778,094 638.455,437	6	596.781,063 638.463,181	8.294
6	596.781,063 638.463,181	7	596.751,365 638.471,477	30.835
7	596.751,365 638.471,477	8	596.730,867 638.477,848	21.465
8	596.730,867 638.477,848	1	596.716,476 638.465,208	19.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.101	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

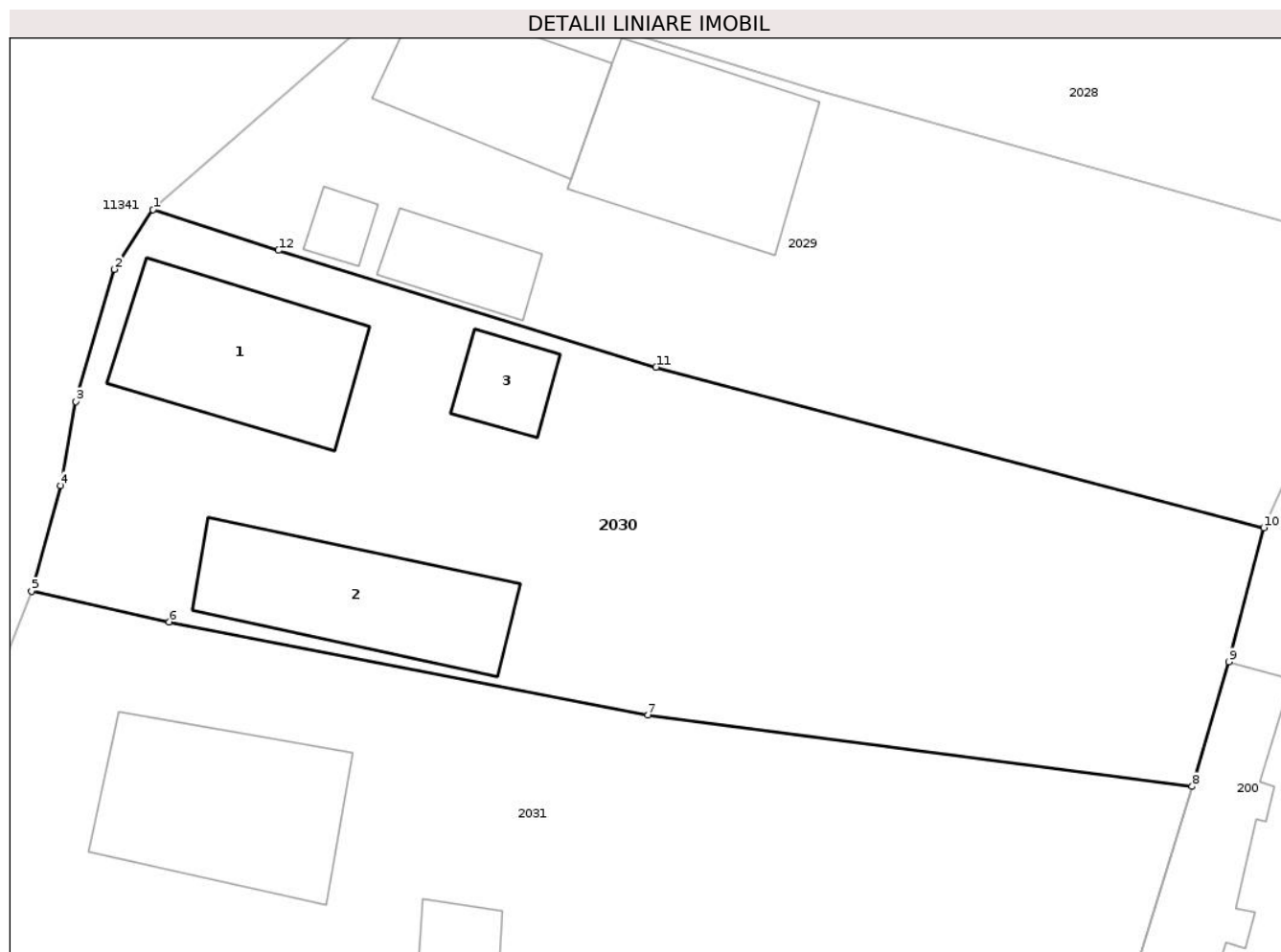
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	16	310	-	
2	arabil	DA	903	16	310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.716,476 638.465,208	2	596.714,435 638.462,07	3.744
2	596.714,435 638.462,07	3	596.712,415 638.455,118	7.239
3	596.712,415 638.455,118	4	596.711,613 638.450,686	4.505
4	596.711,613 638.450,686	5	596.710,083 638.445,135	5.758
5	596.710,083 638.445,135	6	596.717,327 638.443,526	7.421
6	596.717,327 638.443,526	7	596.742,521 638.438,619	25.667
7	596.742,521 638.438,619	8	596.771,174 638.434,869	28.898
8	596.771,174 638.434,869	9	596.773,102 638.441,42	6.829
9	596.773,102 638.441,42	10	596.774,942 638.448,48	7.296
10	596.774,942 638.448,48	11	596.742,951 638.456,921	33.085
11	596.742,951 638.456,921	12	596.723,084 638.463,066	20.796
12	596.723,084 638.463,066	1	596.716,476 638.465,208	6.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 163, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

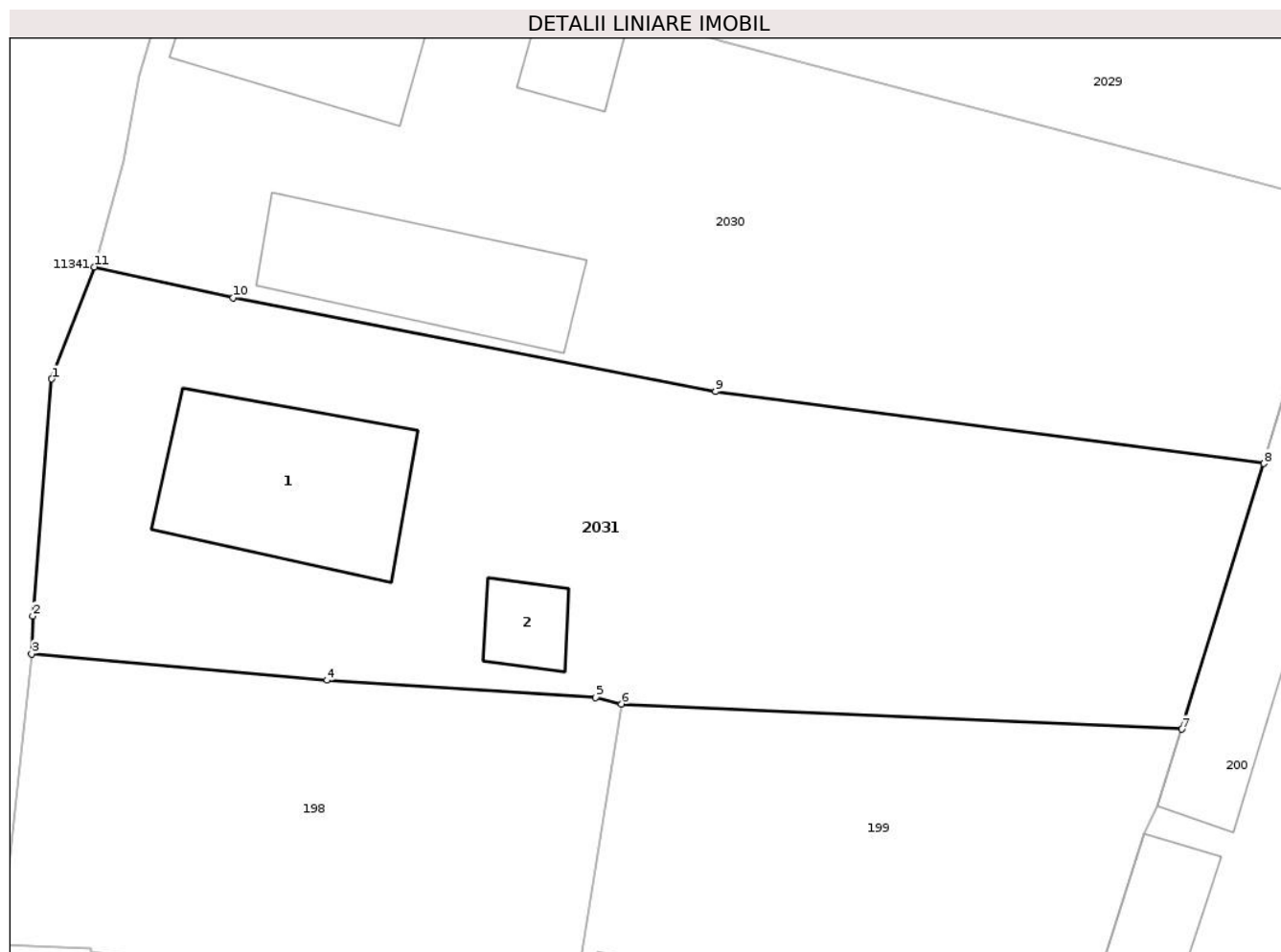
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	16	311	-	
2	faneata	DA	927	16	311, 310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.707,845 638.439,281	2	596.706,86 638.426,905	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.706,86 638.426,905	3	596.706,798 638.424,928	1.978
3	596.706,798 638.424,928	4	596.722,223 638.423,557	15.486
4	596.722,223 638.423,557	5	596.736,275 638.422,654	14.081
5	596.736,275 638.422,654	6	596.737,608 638.422,318	1.374
6	596.737,608 638.422,318	7	596.766,873 638.421,005	29.295
7	596.766,873 638.421,005	8	596.771,174 638.434,869	14.516
8	596.771,174 638.434,869	9	596.742,521 638.438,619	28.898
9	596.742,521 638.438,619	10	596.717,327 638.443,526	25.667
10	596.717,327 638.443,526	11	596.710,083 638.445,135	7.421
11	596.710,083 638.445,135	1	596.707,845 638.439,281	6.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:673
Nr. cadastral vechi:870

Adresa: Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51548	Din acte: 159 Masurata: 174	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51548-C2	Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51548-C3	Loc. Nemțisor, Fnd Șipotului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3243 / 10/08/2006		
Act Administrativ nr. 73/561, din 22/10/1996 emis de CJPSDT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 673)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ PARASCHIVA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

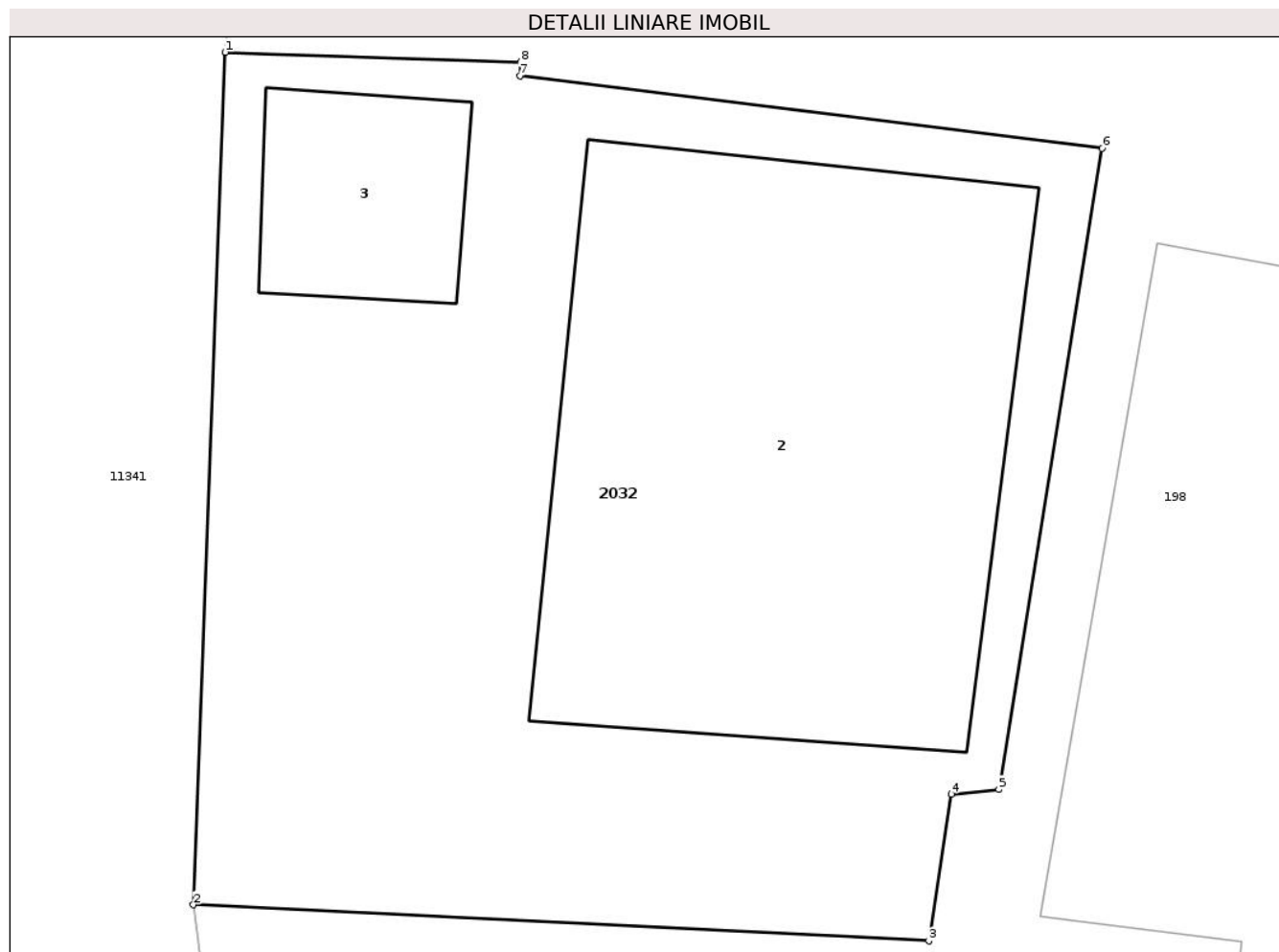
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51548	Din acte: 159 Masurata: 174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	16	312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51548-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51548-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.705,192 638.409,713	2	596.704,684 638.396,148	13.575
2	596.704,684 638.396,148	3	596.716,385 638.395,572	11.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.716,385 638.395,572	4	596.716,743 638.397,905	2.361
4	596.716,743 638.397,905	5	596.717,501 638.397,979	0.762
5	596.717,501 638.397,979	6	596.719,142 638.408,184	10.336
6	596.719,142 638.408,184	7	596.709,881 638.409,34	9.333
7	596.709,881 638.409,34	8	596.709,895 638.409,559	0.22
8	596.709,895 638.409,559	1	596.705,192 638.409,713	4.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 401A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52421	700	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52421-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 401A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36944 / 02/12/2015			
Act Notarial nr. 2570 - contract de vanzare cumparare, din 27/11/2015 emis de NP David Radu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU VASILE-CIPRIAN, - necasatorit		A1
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU VASILE-CIPRIAN, - necasatorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

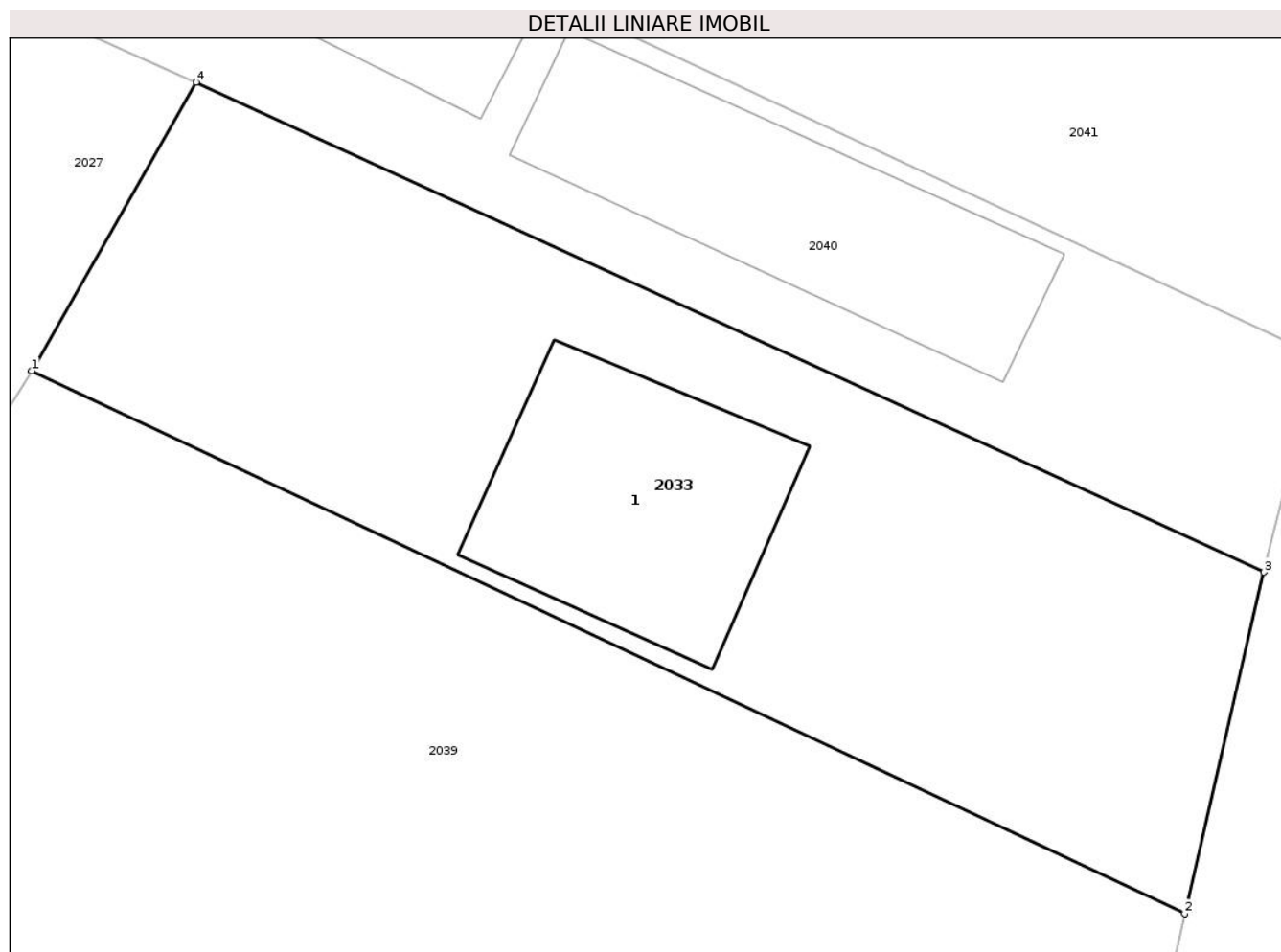
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52421	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	587	16	320/3	-	
2	curți construcții	DA	113	16	320/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52421-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.885,094 638.546,82	2	596.932,603 638.524,464	52.506
2	596.932,603 638.524,464	3	596.935,869 638.538,525	14.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.935,869 638.538,525	4	596.891,877 638.558,697	48.396
4	596.891,877 638.558,697	1	596.885,094 638.546,82	13.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 396, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51128	Din acte: 5.187 Masurata: 5.318	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51128-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn in anul 1985.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51128-C2	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ(P+M) construita din lemn in anul 2007.(mansarda fara act). ; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	51128-C3	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; GRAJD construit din BCA in anul 1985 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3907 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 11572, din 28/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 2/19-01-2007 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ATODIRESEI ANA, SOȚI	A1, A1.1, A1.3
20298 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 44 - certificat de mostenitor, din 13/08/2014 emis de Andronache Laura (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ATODIRESEI ANA	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BLAGA MIHAELA	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATODIRESEI ANA 2) BLAGA MIHAELA 3) ATODIRESEI ANA, SOȚI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

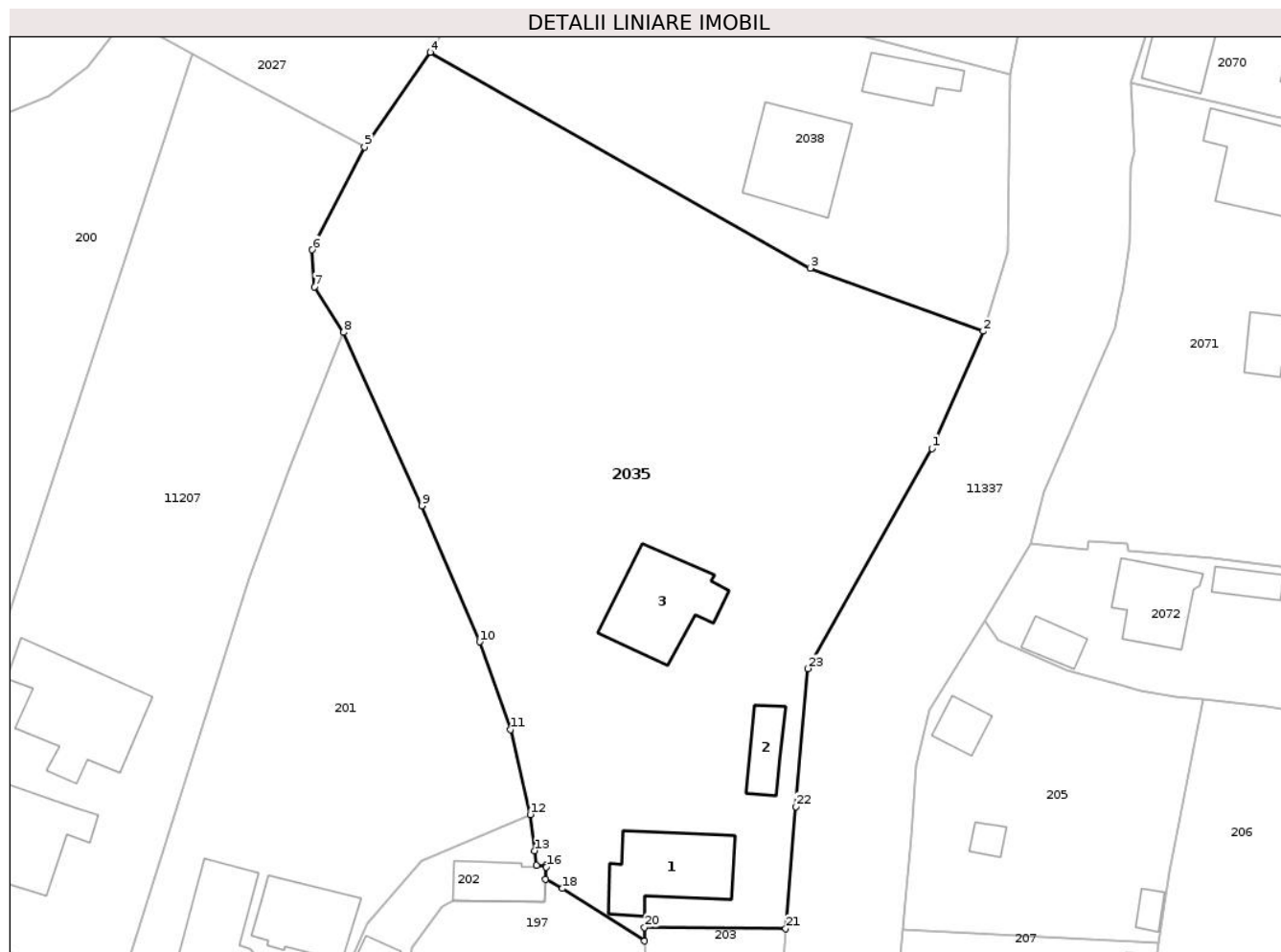
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51128	Din acte: 5.187 Masurata: 5.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	807	16	318/1	-	
2	faneata	DA	3.411	16	318/2	-	
3	arabil	DA	1.100	16	318/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51128-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn in anul 1985. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51128-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ(P+M) construita din lemn in anul 2007.(mansarda fara act). ;Construcția nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	51128-C3	construcții anexa	Din acte: 96 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; GRAJD construit din BCA in anul 1985 .EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.914,696 638.440,077	2	596.921,287 638.455,114	16.417
3	596.899,084 638.463,202	4	596.850,407 638.490,887	55.999
5	596.841,968 638.478,714	6	596.835,254 638.465,557	14.771
7	596.835,52 638.460,817	8	596.839,289 638.454,976	6.951
9	596.849,307 638.432,726	10	596.856,709 638.415,258	18.972
11	596.860,683 638.404,018	12	596.863,204 638.393,102	11.203
13	596.863,789 638.388,456	14	596.864,022 638.386,611	1.86
15	596.865,251 638.386,609	16	596.865,251 638.386,388	0.221
17	596.865,197 638.384,826	18	596.867,341 638.383,631	2.455
19	596.877,858 638.376,904	20	596.877,869 638.378,641	1.737
21	596.895,96 638.378,478	22	596.897,279 638.394,123	15.701
23	596.898,79 638.411,824	1	596.914,696 638.440,077	32.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.921,287 638.455,114	3	596.899,084 638.463,202	23.63
4	596.850,407 638.490,887	5	596.841,968 638.478,714	14.812
6	596.835,254 638.465,557	7	596.835,52 638.460,817	4.747
8	596.839,289 638.454,976	9	596.849,307 638.432,726	24.402
10	596.856,709 638.415,258	11	596.860,683 638.404,018	11.921
12	596.863,204 638.393,102	13	596.863,789 638.388,456	4.682
14	596.864,022 638.386,611	15	596.865,251 638.386,609	1.229
16	596.865,251 638.386,388	17	596.865,197 638.384,826	1.563
18	596.867,341 638.383,631	19	596.877,858 638.376,904	12.484
20	596.877,869 638.378,641	21	596.895,96 638.378,478	18.091
22	596.897,279 638.394,123	23	596.898,79 638.411,824	17.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 482, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1465, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OGLINZANU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

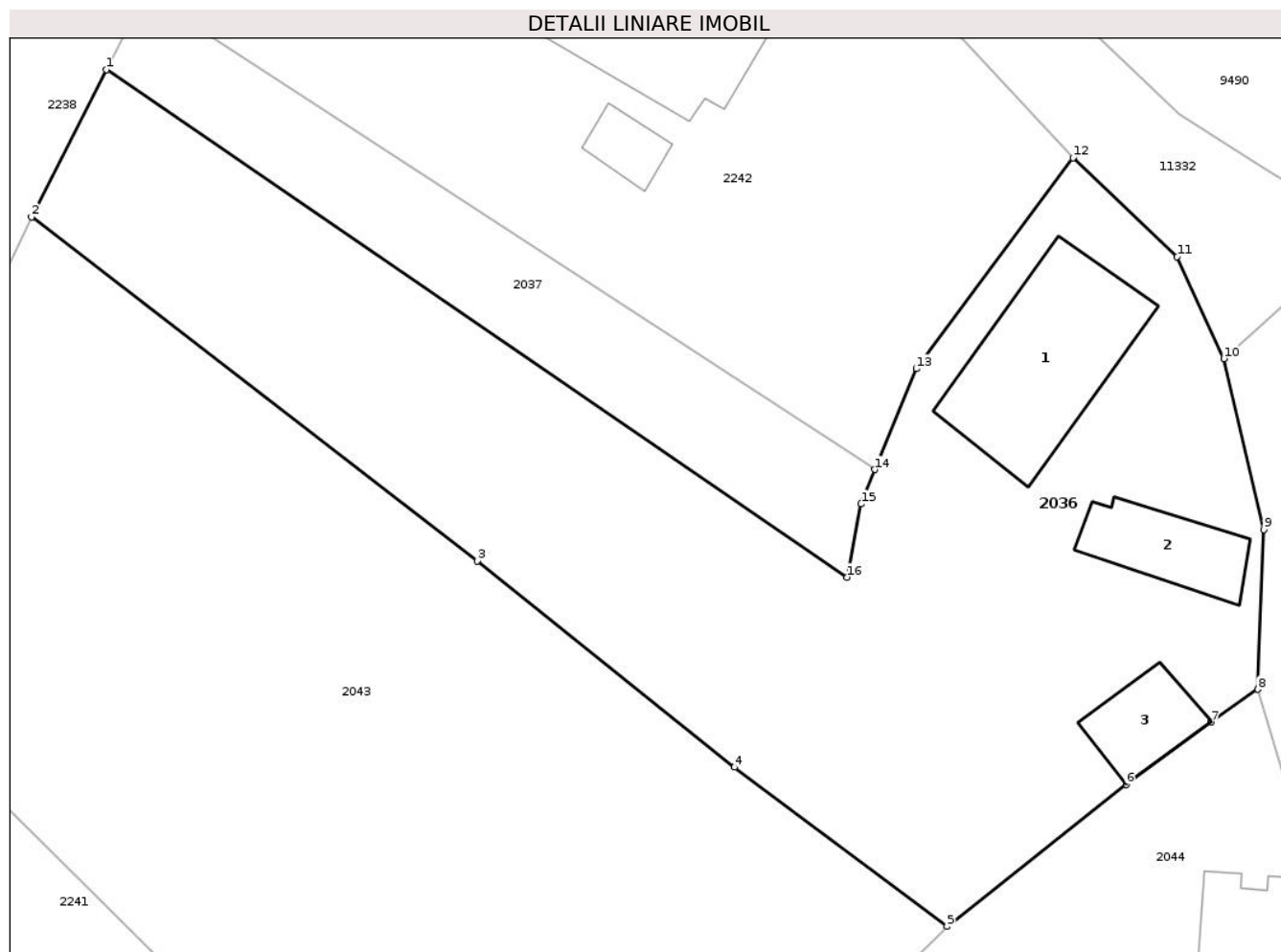
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	16	329/1	-	
2	arabil	DA	800	16	329/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.838,157 638.751,526	2	596.833,752 638.742,828	9.749
2	596.833,752 638.742,828	3	596.860,084 638.722,504	33.263
3	596.860,084 638.722,504	4	596.875,306 638.710,314	19.502
4	596.875,306 638.710,314	5	596.887,868 638.700,914	15.69
5	596.887,868 638.700,914	6	596.898,449 638.709,302	13.502
6	596.898,449 638.709,302	7	596.903,494 638.712,989	6.249
7	596.903,494 638.712,989	8	596.906,238 638.714,916	3.352
8	596.906,238 638.714,916	9	596.906,594 638.724,343	9.434
9	596.906,594 638.724,343	10	596.904,238 638.734,452	10.379
10	596.904,238 638.734,452	11	596.901,464 638.740,467	6.624
11	596.901,464 638.740,467	12	596.895,31 638.746,315	8.49
12	596.895,31 638.746,315	13	596.886,057 638.733,859	15.516
13	596.886,057 638.733,859	14	596.883,605 638.727,897	6.447
14	596.883,605 638.727,897	15	596.882,791 638.725,868	2.186
15	596.882,791 638.725,868	16	596.881,958 638.721,54	4.407
16	596.881,958 638.721,54	1	596.838,157 638.751,526	53.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

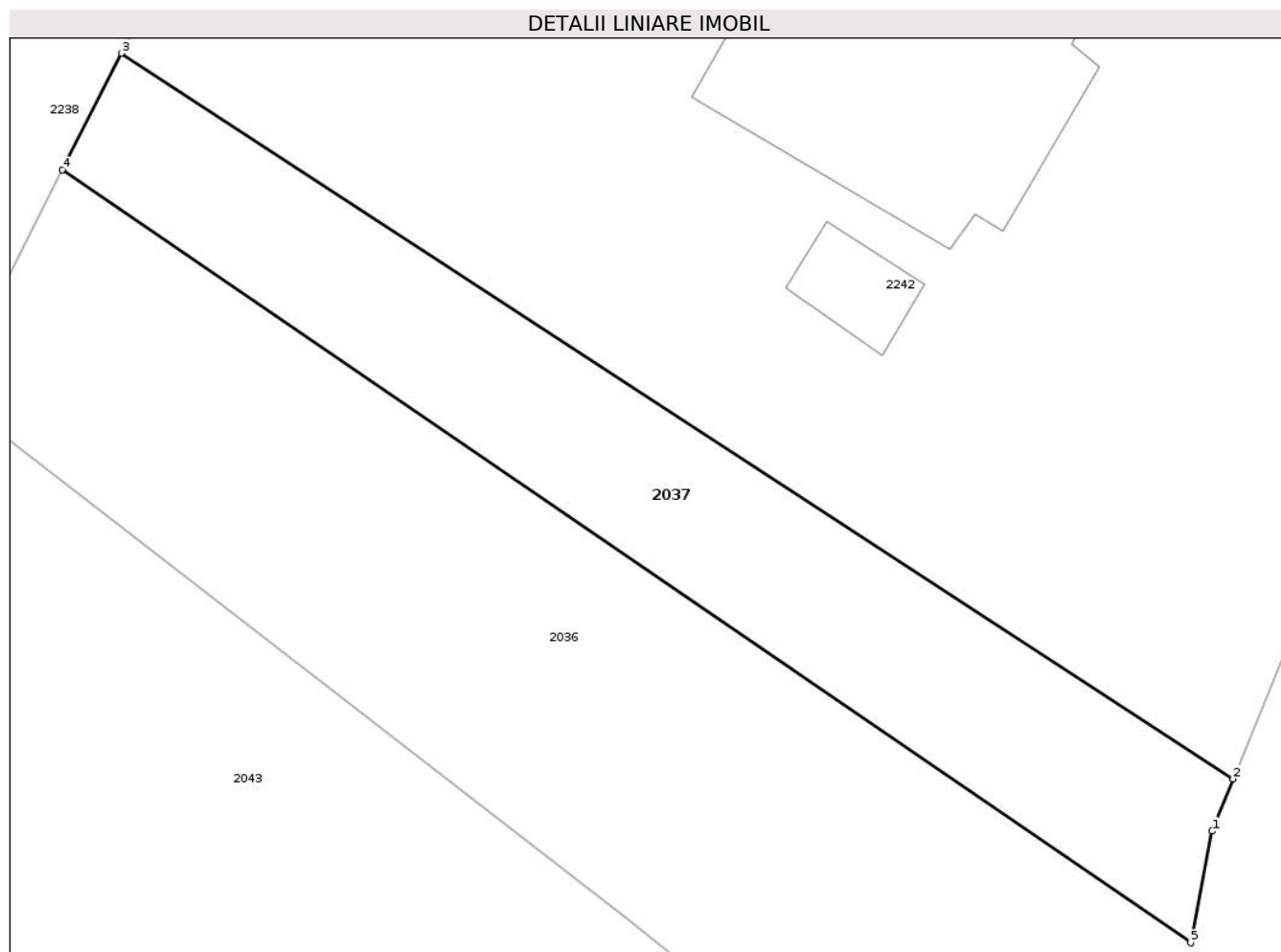
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	293	16	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.882,791 638.725,868	2	596.883,605 638.727,897	2.186
2	596.883,605 638.727,897	3	596.840,442 638.756,055	51.536
3	596.840,442 638.756,055	4	596.838,157 638.751,526	5.073
4	596.838,157 638.751,526	5	596.881,958 638.721,54	53.082
5	596.881,958 638.721,54	1	596.882,791 638.725,868	4.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 728
Nr. cadastral vechi: 843

Adresa: Loc. Nemțisor, Str. Marcu, Nr. 399,400, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51608	Din acte: 1.800 Măsurată: 2.168	Sector cadastral: 24 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51608-C1	Loc. Nemțisor, Str. Marcu, Nr. 399,400, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 56 mp; S. construită desfasurată: 56 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu azbest compus din 2 camere și bucatărie
A1.3	51608-C3	Loc. Nemțisor, Str. Marcu, Nr. 399,400, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 140 mp; S. construită desfasurată: 140 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5340 / 29/11/2006			
Act Notarial nr. 3479 - contract de întreținere, din 28/11/2006 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	1) MARCU OVIDIU FLORIN , necăsătorit	A1, A1.1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 728)			
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	1) MARCU OVIDIU FLORIN , necăsătorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

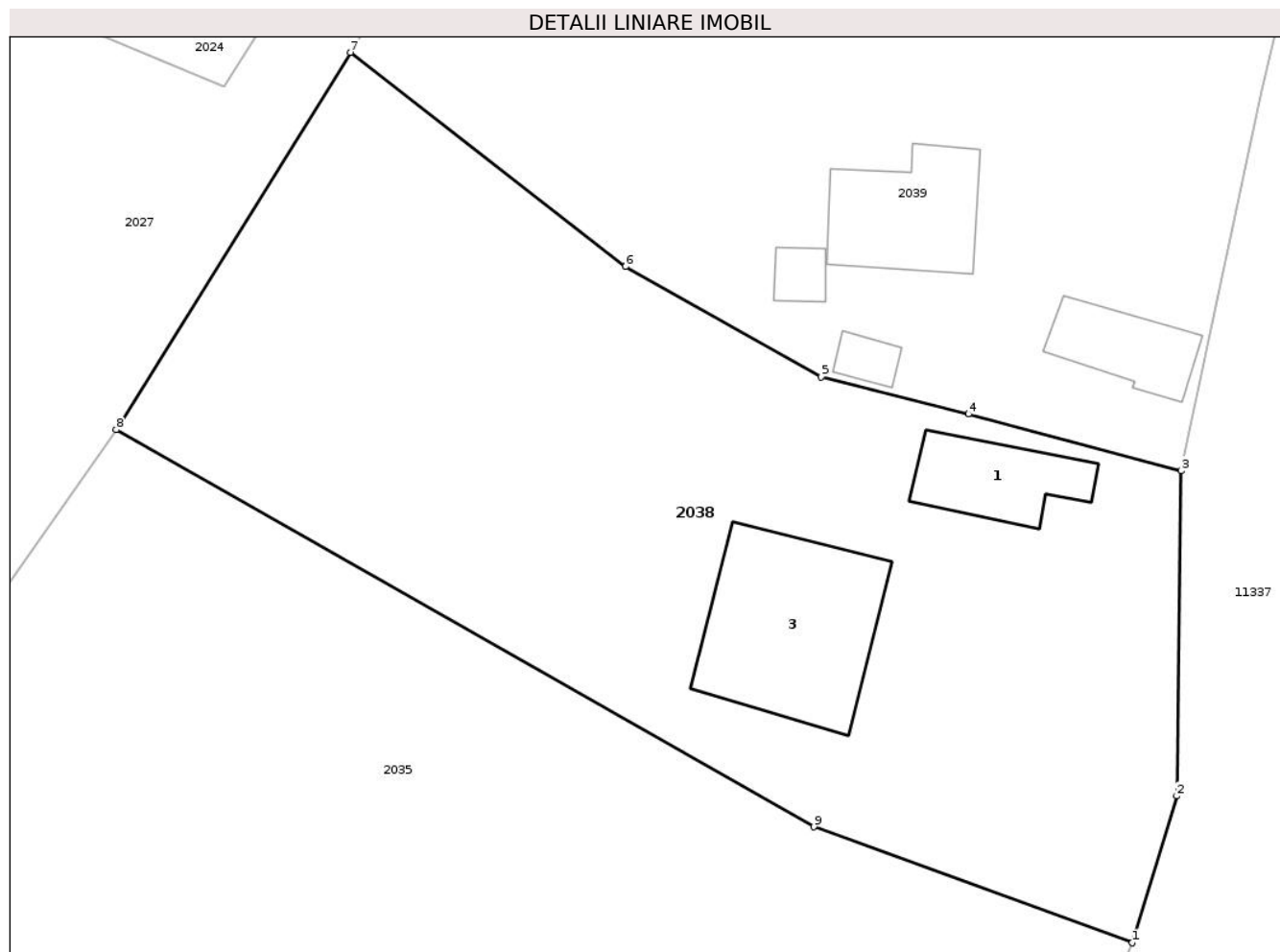
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5340 / 29/11/2006			
Act Notarial nr. 3479 - contract de întreținere, din 28/11/2006 emis de BNP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	1) CHIȘLEAC ELENA	A1, A1.1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 728)			
C2	Se intabulează dreptul de întreținere pentru tot restul vieții	1) CHIȘLEAC ELENA	A1, A1.1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 728)			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51608	Din acte: 1.800 Masurata: 2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	16	319/1	-	
2	arabil	DA	1.529	16	319/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT onstruita din lemn, pe fundație de beton, acoperita cu azbest compus din 2 camere și bucătărie
A1.3	51608-C3	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.921,287 638.455,114	2	596.924,379 638.465,347	10.69
2	596.924,379 638.465,347	3	596.924,709 638.488,032	22.688
3	596.924,709 638.488,032	4	596.909,856 638.491,976	15.367
4	596.909,856 638.491,976	5	596.899,603 638.494,574	10.577
5	596.899,603 638.494,574	6	596.885,934 638.502,255	15.679
6	596.885,934 638.502,255	7	596.866,754 638.517,197	24.314
7	596.866,754 638.517,197	8	596.850,407 638.490,887	30.975
8	596.850,407 638.490,887	9	596.899,084 638.463,202	55.999
9	596.899,084 638.463,202	1	596.921,287 638.455,114	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 401, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.285	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1395, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (Adeverință nr. 2945/07.06.2022 emisă de Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACATINCĂI GHE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACATINCĂI GHE VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

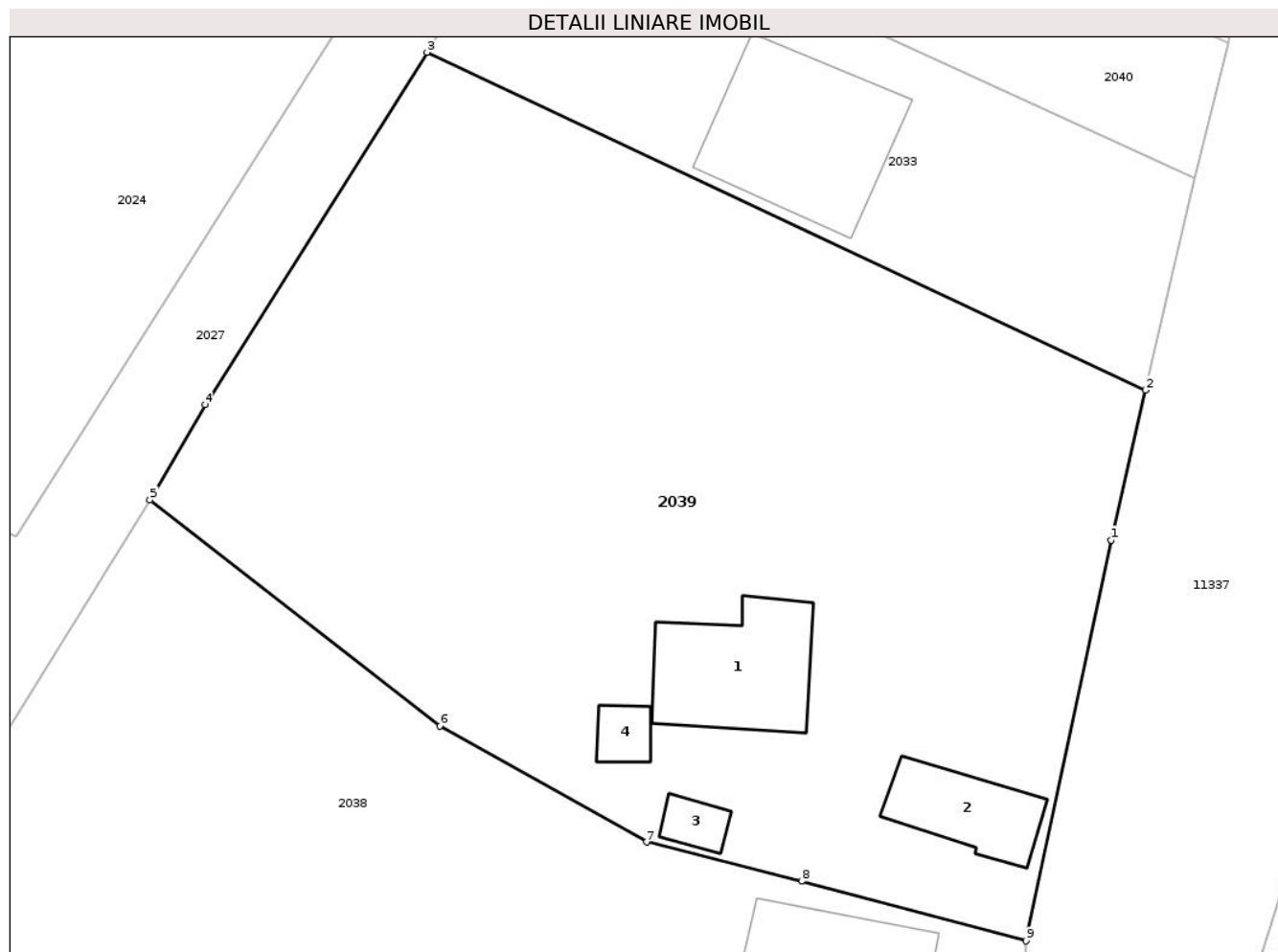
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	36	511/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 320/1
2	livada	DA	380	36	522/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 320/2
3	arabil	DA	1.483	36	511/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 320/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.930,314 638.514,544	2	596.932,603 638.524,464	10.181
2	596.932,603 638.524,464	3	596.885,094 638.546,82	52.506
3	596.885,094 638.546,82	4	596.870,414 638.523,517	27.542
4	596.870,414 638.523,517	5	596.866,754 638.517,197	7.304
5	596.866,754 638.517,197	6	596.885,934 638.502,255	24.314
6	596.885,934 638.502,255	7	596.899,603 638.494,574	15.679
7	596.899,603 638.494,574	8	596.909,856 638.491,976	10.577
8	596.909,856 638.491,976	9	596.924,709 638.488,032	15.367
9	596.924,709 638.488,032	1	596.930,314 638.514,544	27.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.201	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/957, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU DIDINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU DIDINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

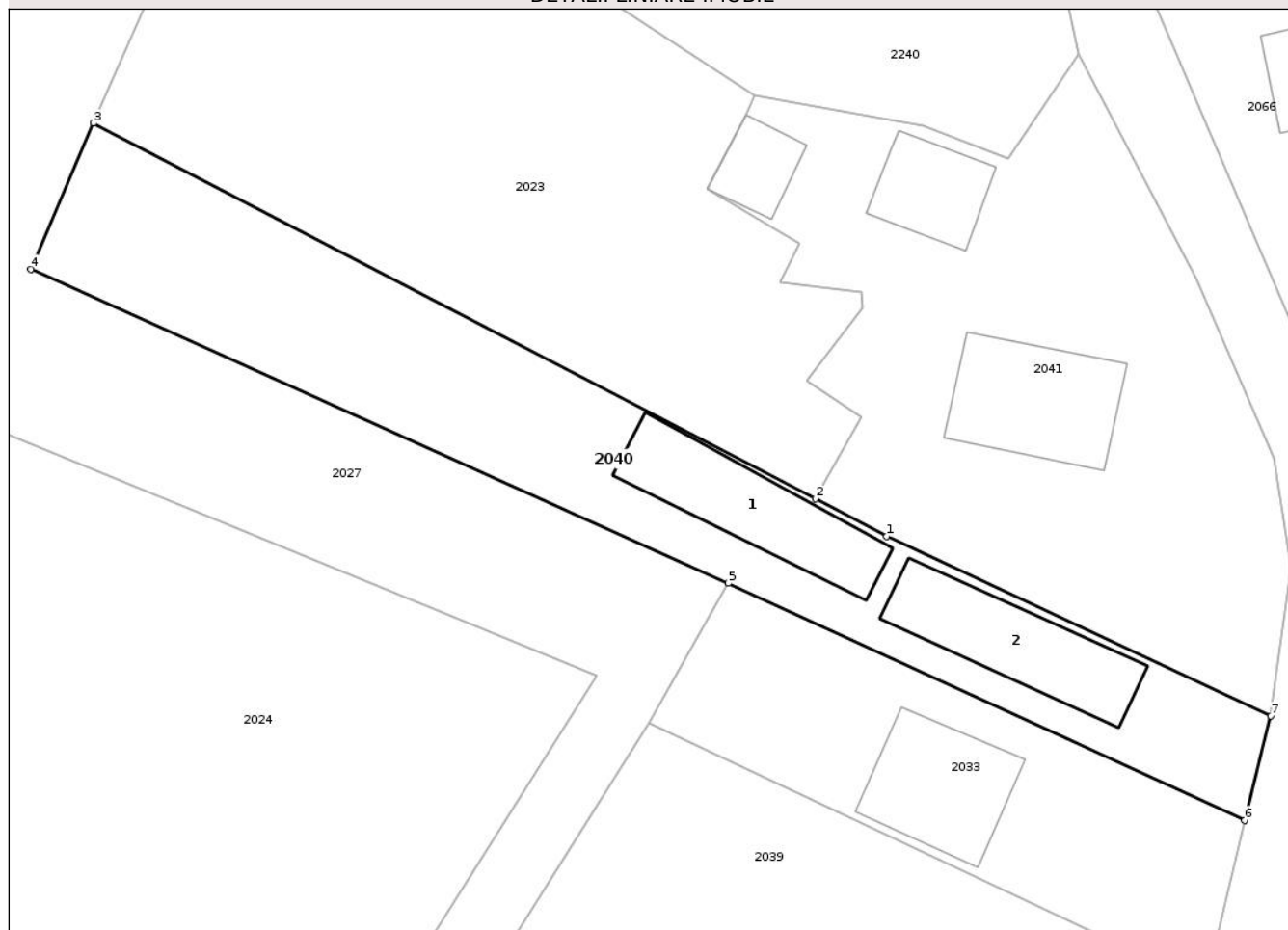
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	16	324/1	-	
2	arabil	DA	669	16	324/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.905,376 638.562,716	2	596.899,278 638.565,916	6.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.899,278 638.565,916	3	596.837,799 638.597,9	69.301
3	596.837,799 638.597,9	4	596.832,452 638.585,482	13.52
4	596.832,452 638.585,482	5	596.891,877 638.558,697	65.182
5	596.891,877 638.558,697	6	596.935,869 638.538,525	48.396
6	596.935,869 638.538,525	7	596.938,081 638.547,403	9.149
7	596.938,081 638.547,403	1	596.905,376 638.562,716	36.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 412,413, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.511	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 412,413, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 412,413, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 412,413, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13801, din 16/03/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA V CONSTANTIN 2) GÎRBEA V MARINELA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA V CONSTANTIN 2) GÎRBEA V MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

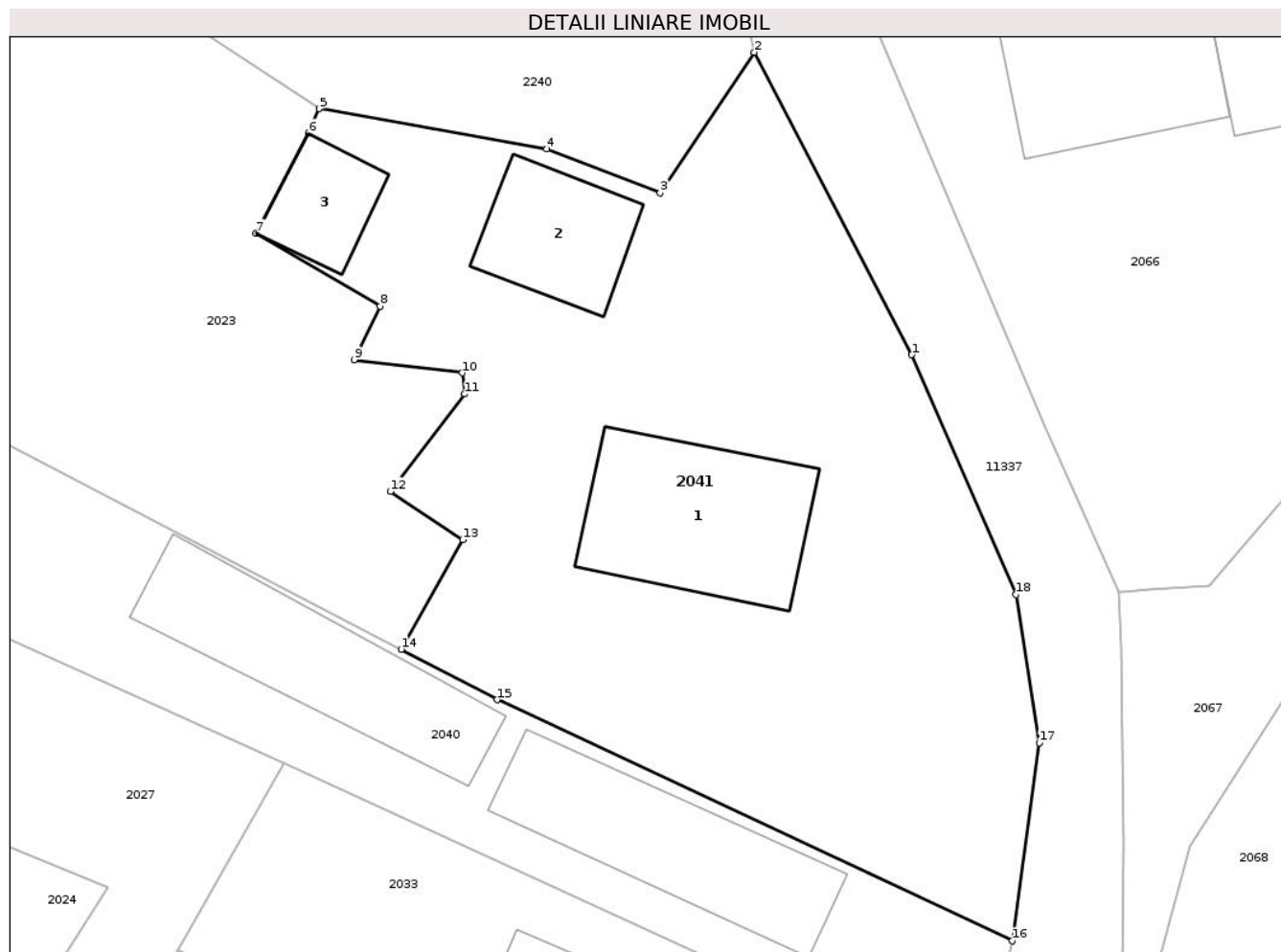
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 998 Masurata: 1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.511	16	325/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.931,696 638.584,624	2	596.921,702 638.603,827	21.648
2	596.921,702 638.603,827	3	596.915,724 638.594,89	10.752
3	596.915,724 638.594,89	4	596.908,531 638.597,678	7.714
4	596.908,531 638.597,678	5	596.894,072 638.600,246	14.685
5	596.894,072 638.600,246	6	596.893,403 638.598,674	1.708
6	596.893,403 638.598,674	7	596.890,089 638.592,327	7.159
7	596.890,089 638.592,327	8	596.897,957 638.587,702	9.127
8	596.897,957 638.587,702	9	596.896,299 638.584,305	3.78
9	596.896,299 638.584,305	10	596.903,16 638.583,47	6.911
10	596.903,16 638.583,47	11	596.903,305 638.582,128	1.35
11	596.903,305 638.582,128	12	596.898,593 638.575,94	7.777
12	596.898,593 638.575,94	13	596.903,183 638.572,881	5.516
13	596.903,183 638.572,881	14	596.899,278 638.565,916	7.985
14	596.899,278 638.565,916	15	596.905,376 638.562,716	6.886
15	596.905,376 638.562,716	16	596.938,081 638.547,403	36.112
16	596.938,081 638.547,403	17	596.939,78 638.559,989	12.7
17	596.939,78 638.559,989	18	596.938,322 638.569,393	9.516
18	596.938,322 638.569,393	1	596.931,696 638.584,624	16.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53995	4.611	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18656 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3540, din 23/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PÂSLARU CONSTANTIN	
	2) PÂSLARU FLORENTINA, bun comun	

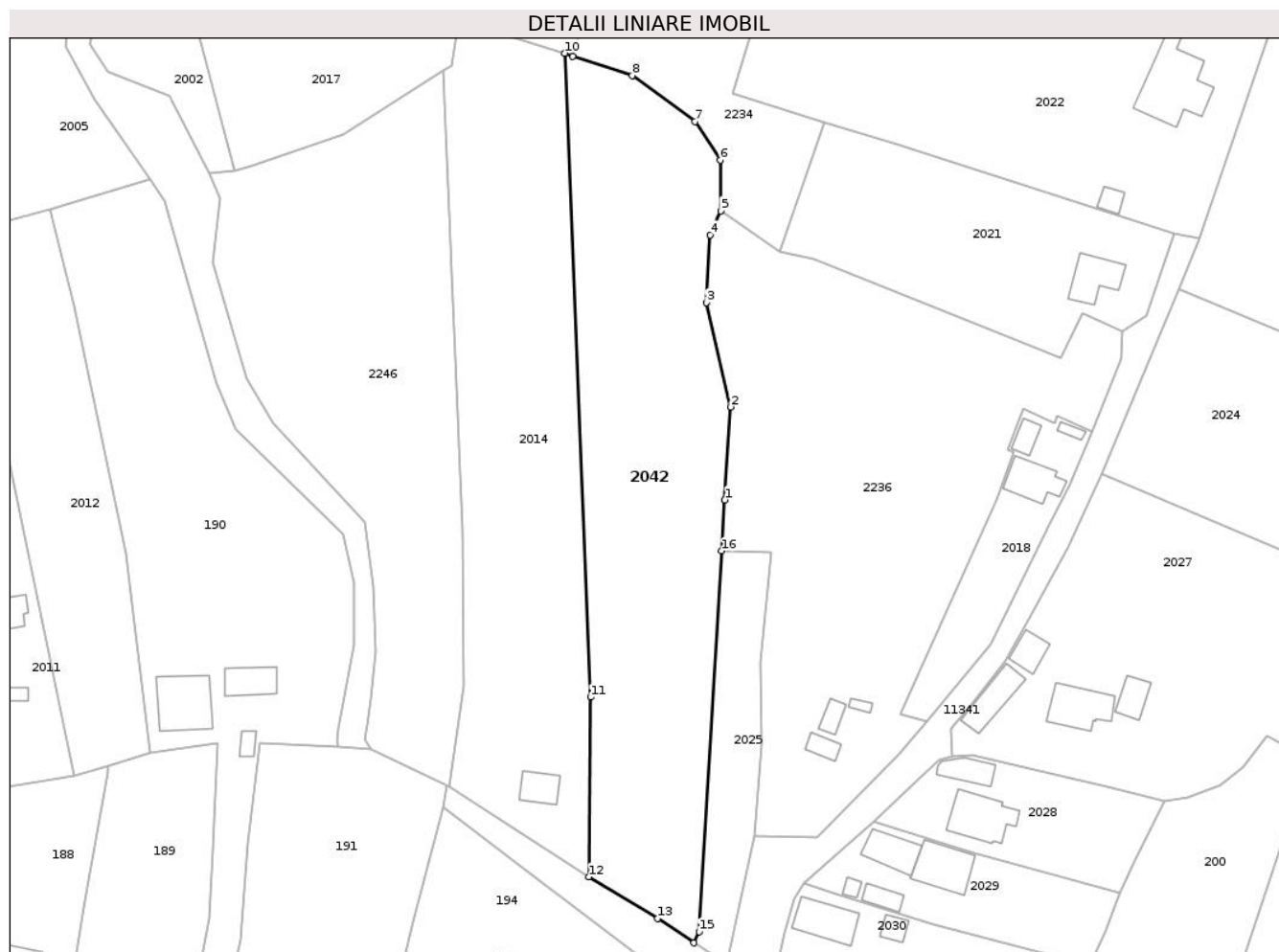
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53995	4.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.611	16	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.700,306 638.543,632	2	596.701,446 638.562,644	19.046
2	596.701,446 638.562,644	3	596.696,597 638.583,973	21.873
3	596.696,597 638.583,973	4	596.697,349 638.597,826	13.874
4	596.697,349 638.597,826	5	596.699,486 638.602,752	5.37
5	596.699,486 638.602,752	6	596.699,345 638.613,12	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.699,345 638.613,12	7	596.694,204 638.620,989	9.399
7	596.694,204 638.620,989	8	596.681,322 638.630,426	15.969
8	596.681,322 638.630,426	9	596.669,191 638.634,37	12.756
9	596.669,191 638.634,37	10	596.667,591 638.634,97	1.709
10	596.667,591 638.634,97	11	596.672,859 638.503,31	131.765
11	596.672,859 638.503,31	12	596.672,457 638.466,558	36.754
12	596.672,457 638.466,558	13	596.686,559 638.458,086	16.451
13	596.686,559 638.458,086	14	596.694,005 638.453,082	8.971
14	596.694,005 638.453,082	15	596.695,012 638.455,388	2.516
15	596.695,012 638.455,388	16	596.699,68 638.533,203	77.956
16	596.699,68 638.533,203	1	596.700,306 638.543,632	10.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1351/N
Nr. cadastral vechi:1482

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52110	Din acte: 2.428 Masurata: 2.533	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52110-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1590 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1306 - contract de vanzare-cumparare, din 15/04/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ELENA LILIANA, NECĂSĂTORITĂ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1351/N)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ELENA LILIANA, NECĂSĂTORITĂ	A1.1

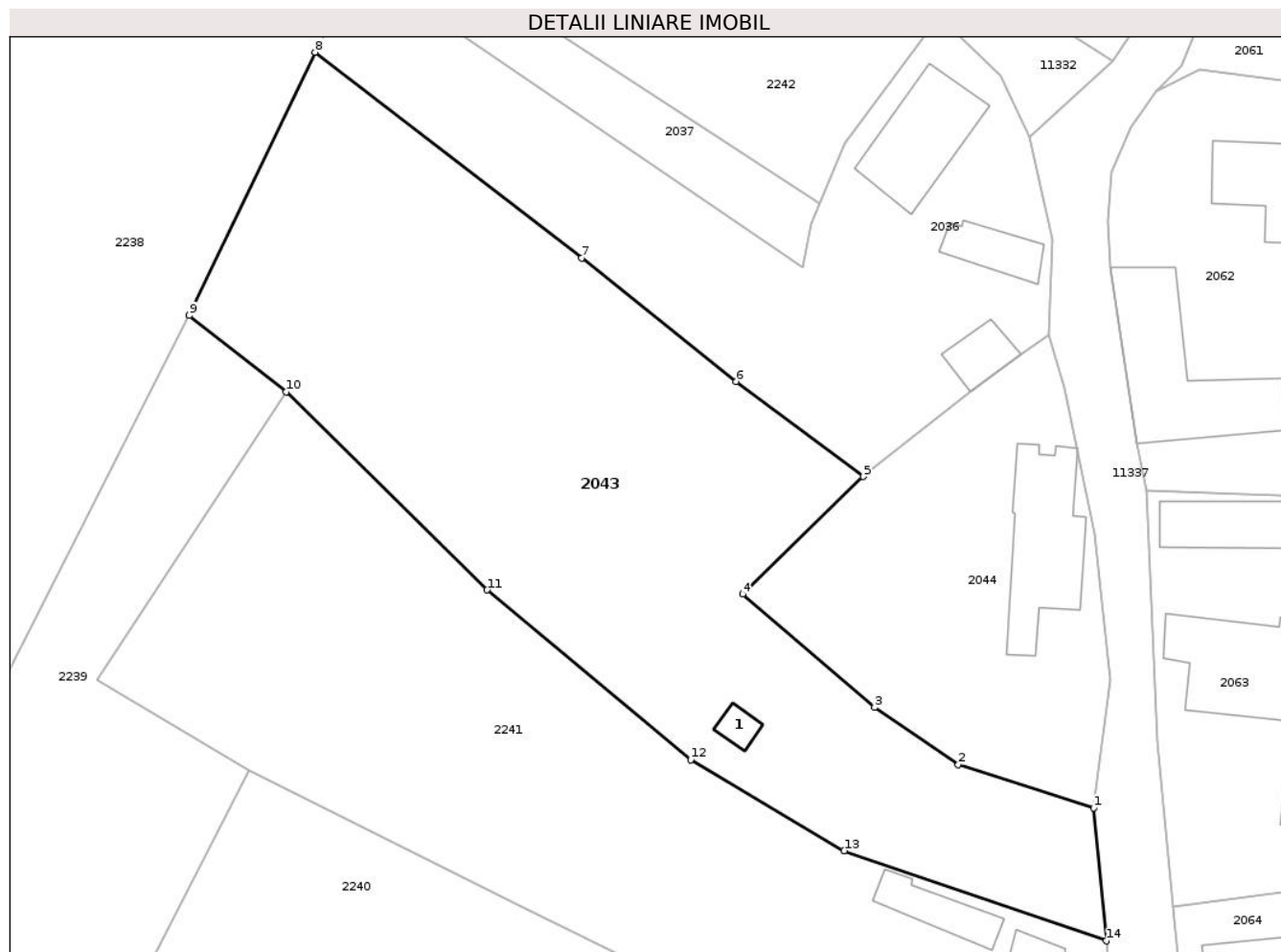
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52110	Din acte: 2.428 Masurata: 2.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.521	16	327	-	
2	curți construcții	DA	12	16	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52110-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.910,633 638.668,207	2	596.897,263 638.672,473	14.034
2	596.897,263 638.672,473	3	596.888,992 638.678,122	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.888,992 638.678,122	4	596.875,958 638.689,312	17.178
4	596.875,958 638.689,312	5	596.887,868 638.700,914	16.626
5	596.887,868 638.700,914	6	596.875,306 638.710,314	15.69
6	596.875,306 638.710,314	7	596.860,084 638.722,504	19.502
7	596.860,084 638.722,504	8	596.833,752 638.742,828	33.263
8	596.833,752 638.742,828	9	596.821,343 638.716,842	28.798
9	596.821,343 638.716,842	10	596.830,923 638.709,289	12.199
10	596.830,923 638.709,289	11	596.850,753 638.689,721	27.859
11	596.850,753 638.689,721	12	596.870,853 638.672,965	26.168
12	596.870,853 638.672,965	13	596.885,988 638.663,978	17.602
13	596.885,988 638.663,978	14	596.911,854 638.655,064	27.359
14	596.911,854 638.655,064	1	596.910,633 638.668,207	13.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 418, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.108 Masurata: 953	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 418, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/902, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

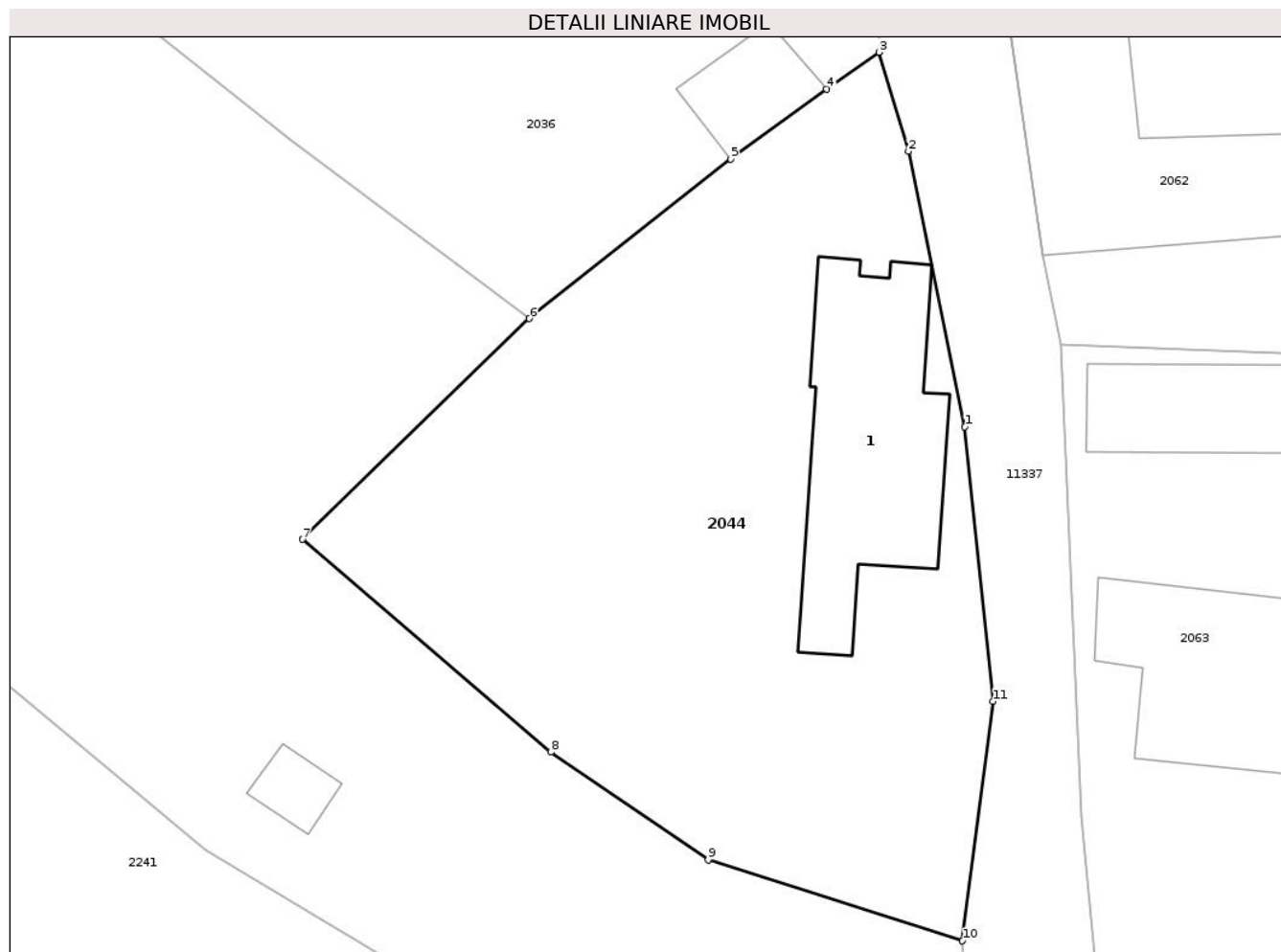
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.108 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	16	328/1	-	
2	arabil	DA	365	16	328/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.910,754 638.695,221	2	596.907,786 638.709,713	14.792
2	596.907,786 638.709,713	3	596.906,238 638.714,916	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.906,238 638.714,916	4	596.903,494 638.712,989	3.352
4	596.903,494 638.712,989	5	596.898,449 638.709,302	6.249
5	596.898,449 638.709,302	6	596.887,868 638.700,914	13.502
6	596.887,868 638.700,914	7	596.875,958 638.689,312	16.626
7	596.875,958 638.689,312	8	596.888,992 638.678,122	17.178
8	596.888,992 638.678,122	9	596.897,263 638.672,473	10.016
9	596.897,263 638.672,473	10	596.910,633 638.668,207	14.034
10	596.910,633 638.668,207	11	596.912,23 638.680,8	12.694
11	596.912,23 638.680,8	1	596.910,754 638.695,221	14.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 471, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.431	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 471, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	153	16	263	-	
2	arabil	DA	1.278	16	263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.633,08 638.771,872	2	596.630,749 638.733,37	38.573
2	596.630,749 638.733,37	3	596.627,473 638.700,85	32.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.627,473 638.700,85	4	596.630,212 638.672,411	28.571
4	596.630,212 638.672,411	5	596.635,749 638.670,697	5.796
5	596.635,749 638.670,697	6	596.636,118 638.682,51	11.819
6	596.636,118 638.682,51	7	596.639,812 638.688,601	7.124
7	596.639,812 638.688,601	8	596.640,924 638.692,376	3.936
8	596.640,924 638.692,376	9	596.643,984 638.711,626	19.491
9	596.643,984 638.711,626	10	596.647,635 638.744,339	32.917
10	596.647,635 638.744,339	11	596.652,427 638.768,729	24.856
11	596.652,427 638.768,729	12	596.641,26 638.771,016	11.398
12	596.641,26 638.771,016	1	596.633,08 638.771,872	8.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 669 Masurata: 1.093	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2181, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

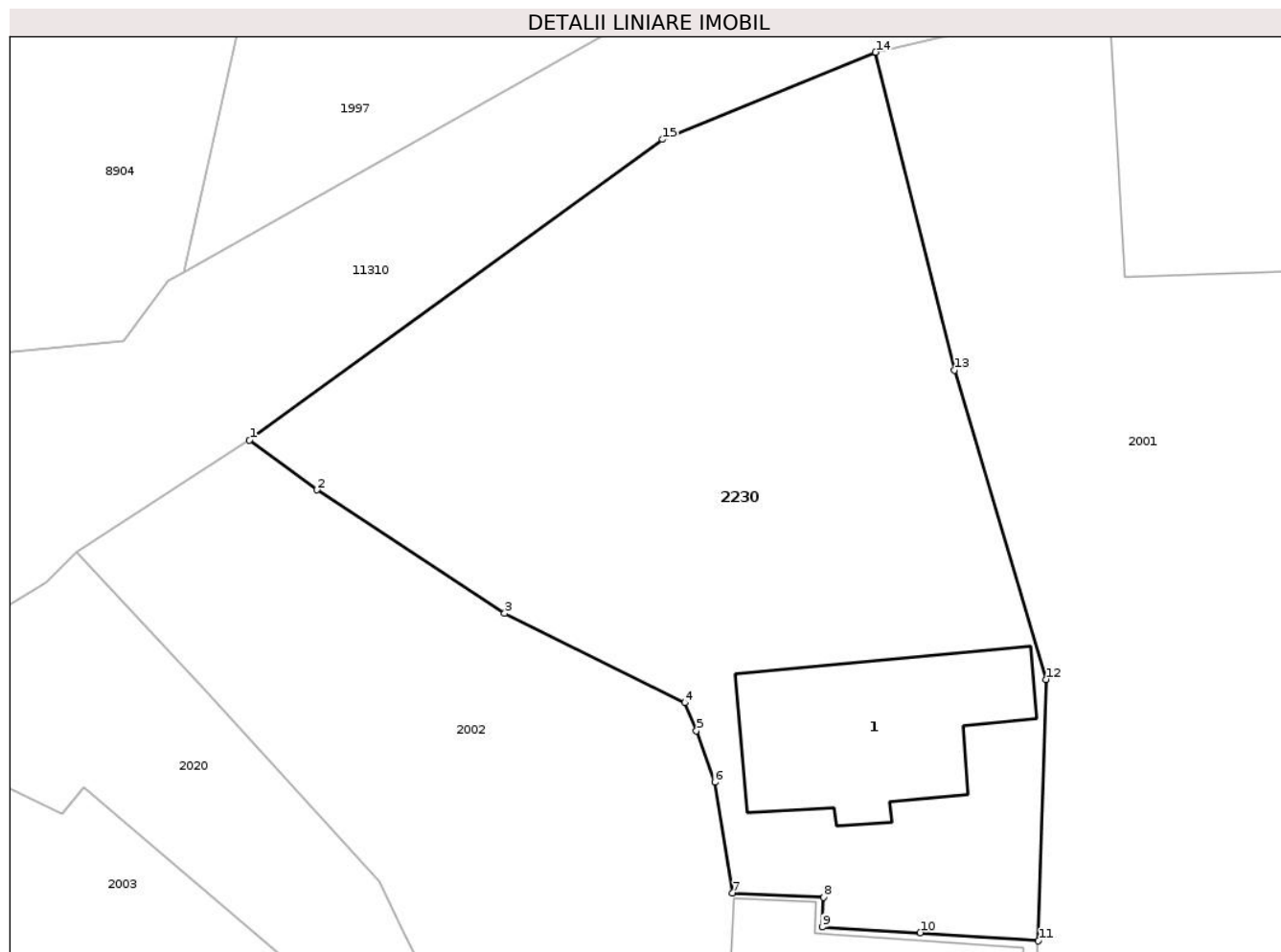
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 669 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.093	34	476/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 264/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.545,089 638.765,879	2	596.548,748 638.763,196	4.537
2	596.548,748 638.763,196	3	596.558,878 638.756,52	12.132
3	596.558,878 638.756,52	4	596.568,607 638.751,683	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.568,607 638.751,683	5	596.569,244 638.750,173	1.638
5	596.569,244 638.750,173	6	596.570,24 638.747,385	2.96
6	596.570,24 638.747,385	7	596.571,189 638.741,398	6.063
7	596.571,189 638.741,398	8	596.576,119 638.741,172	4.935
8	596.576,119 638.741,172	9	596.576,051 638.739,554	1.619
9	596.576,051 638.739,554	10	596.581,34 638.739,256	5.297
10	596.581,34 638.739,256	11	596.587,735 638.738,81	6.411
11	596.587,735 638.738,81	12	596.588,138 638.752,949	14.145
12	596.588,138 638.752,949	13	596.583,193 638.769,671	17.438
13	596.583,193 638.769,671	14	596.578,932 638.786,854	17.703
14	596.578,932 638.786,854	15	596.567,423 638.782,14	12.437
15	596.567,423 638.782,14	1	596.545,089 638.765,879	27.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 490, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52384	5.018	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52384-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 490, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ ,construita in anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52384-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 490, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ,construita in anul 1996. EXTINDERE ONSTRUCȚIE.
A1.4	52384-C4	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 490, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ ,construit in anul 1997 .
A1.5	52384-C5	Loc. Nemțisor, Str B Isericii, Nr. 490, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD,construit in anul 1998.
A1.6	52384-C6	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 490, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27044 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 11318 - contract de vanzare cumparare, din 05/06/1995 emis de NSJ NEAMT (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICHE ILEANA 2) IONICHE IOAN, SOȚI	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 3799 - certificat de atestare fiscala, din 11/08/2015 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONICHE ILEANA 2) IONICHE IOAN, SOȚI	A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONICHE ILEANA 2) IONICHE IOAN, SOȚI	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

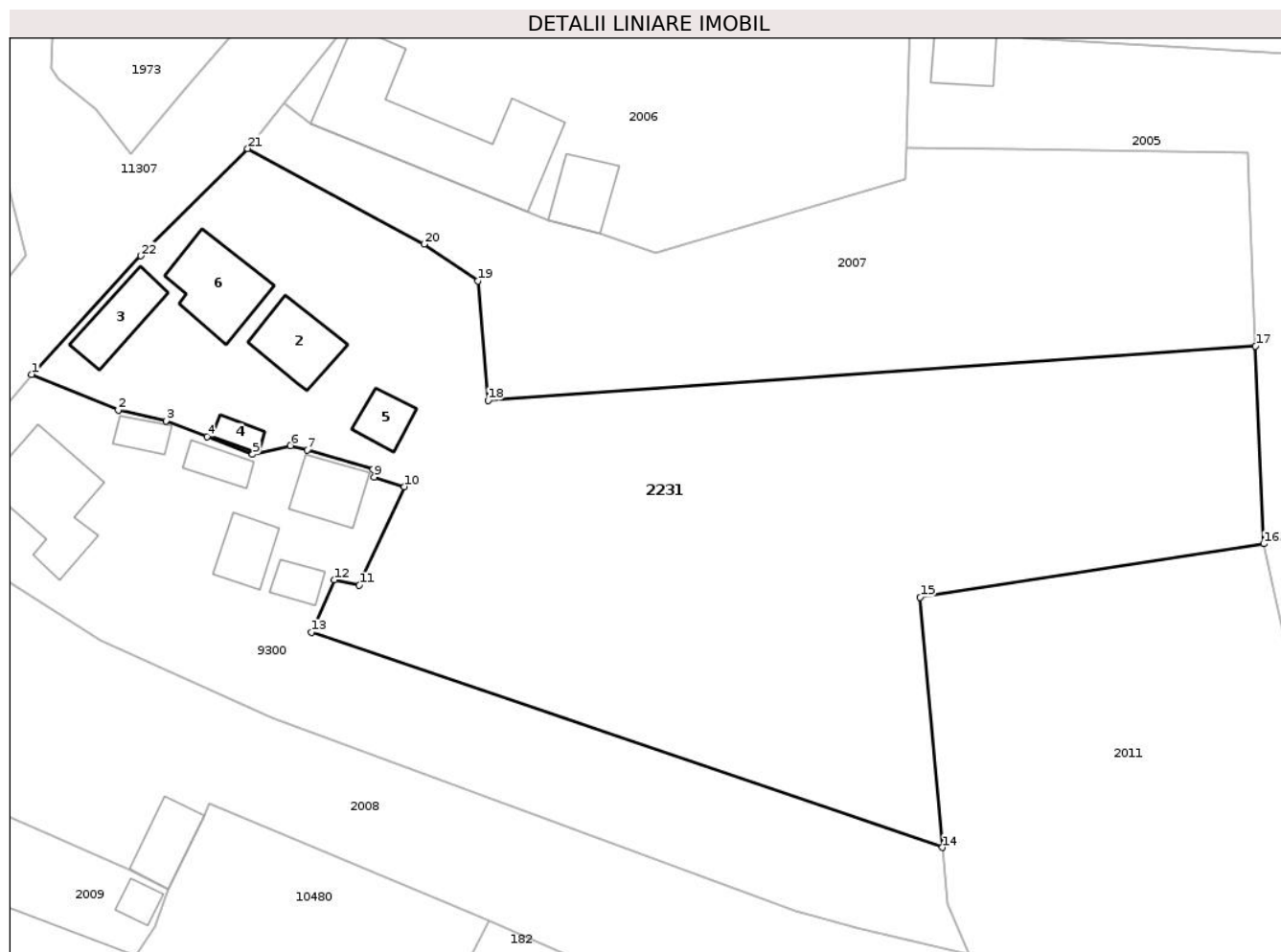
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52384	5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.038	16	270/1	-	
2	livada	DA	2.709	16	270/3	-	
3	faneata	DA	1.271	16	270/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52384-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ ,construita in anul 1996. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52384-C3	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ,construita in anul 1996. EXTINDERE ONSTRUCȚIE.
A1.4	52384-C4	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ ,construit in anul 1997 .
A1.5	52384-C5	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD,construit in anul 1998.
A1.6	52384-C6	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.397,898 638.618,063	2	596.408,183 638.613,83	11.122
3	596.413,818 638.612,567	4	596.418,681 638.610,671	5.22
5	596.424,086 638.608,59	6	596.428,582 638.609,63	4.615
7	596.430,574 638.609,089	8	596.438,345 638.606,78	8.107
9	596.438,495 638.605,91	10	596.442,045 638.604,753	3.733
11	596.436,727 638.593,079	12	596.433,781 638.593,739	3.019
13	596.431,059 638.587,508	14	596.505,849 638.562,036	79.009
15	596.503,214 638.591,658	16	596.543,924 638.597,992	41.2
17	596.542,953 638.621,423	18	596.451,997 638.614,968	91.185
19	596.450,795 638.629,126	20	596.444,4 638.633,47	7.731
21	596.423,512 638.644,801	22	596.410,811 638.632,102	17.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.408,183 638.613,83	3	596.413,818 638.612,567	5.775
4	596.418,681 638.610,671	5	596.424,086 638.608,59	5.792
6	596.428,582 638.609,63	7	596.430,574 638.609,089	2.064
8	596.438,345 638.606,78	9	596.438,495 638.605,91	0.882
10	596.442,045 638.604,753	11	596.436,727 638.593,079	12.828
12	596.433,781 638.593,739	13	596.431,059 638.587,508	6.8
14	596.505,849 638.562,036	15	596.503,214 638.591,658	29.74
16	596.543,924 638.597,992	17	596.542,953 638.621,423	23.45
18	596.451,997 638.614,968	19	596.450,795 638.629,126	14.209
20	596.444,4 638.633,47	21	596.423,512 638.644,801	23.763
22	596.410,811 638.632,102	1	596.397,898 638.618,063	19.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 475, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15905, din 16/10/2014 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUCANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCANU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

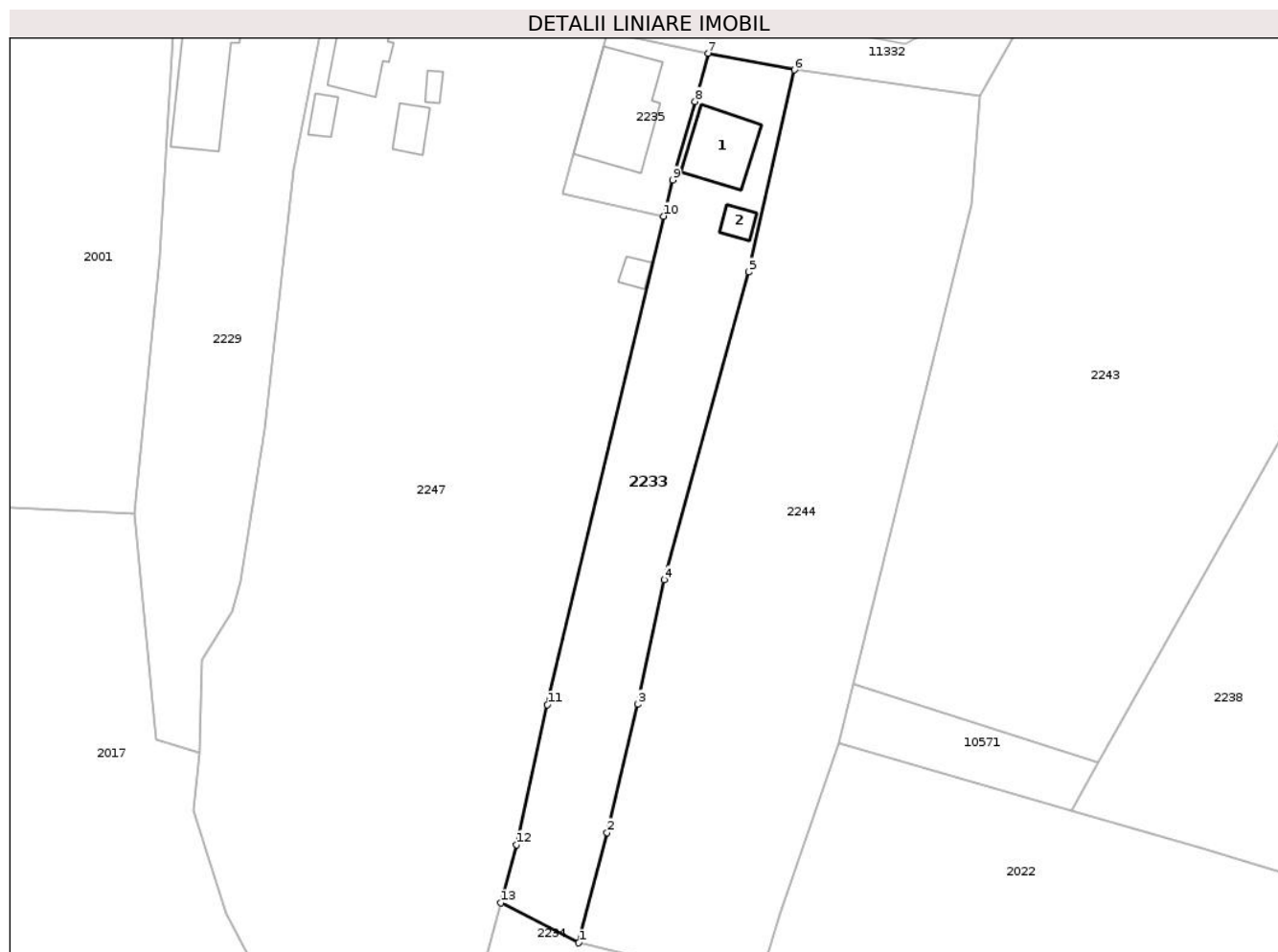
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.260	16	259/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.683,693 638.646,679	2	596.687,27 638.660,616	14.389
2	596.687,27 638.660,616	3	596.691,181 638.676,835	16.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.691,181 638.676,835	4	596.694,5 638.692,552	16.064
4	596.694,5 638.692,552	5	596.705,158 638.731,453	40.335
5	596.705,158 638.731,453	6	596.710,958 638.756,986	26.183
6	596.710,958 638.756,986	7	596.700,038 638.759,093	11.121
7	596.700,038 638.759,093	8	596.698,42 638.752,992	6.312
8	596.698,42 638.752,992	9	596.695,55 638.743,064	10.335
9	596.695,55 638.743,064	10	596.694,466 638.738,502	4.688
10	596.694,466 638.738,502	11	596.679,724 638.676,76	63.478
11	596.679,724 638.676,76	12	596.675,845 638.659,076	18.105
12	596.675,845 638.659,076	13	596.673,861 638.651,721	7.617
13	596.673,861 638.651,721	1	596.683,693 638.646,679	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.112	Sector cadastral:24 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

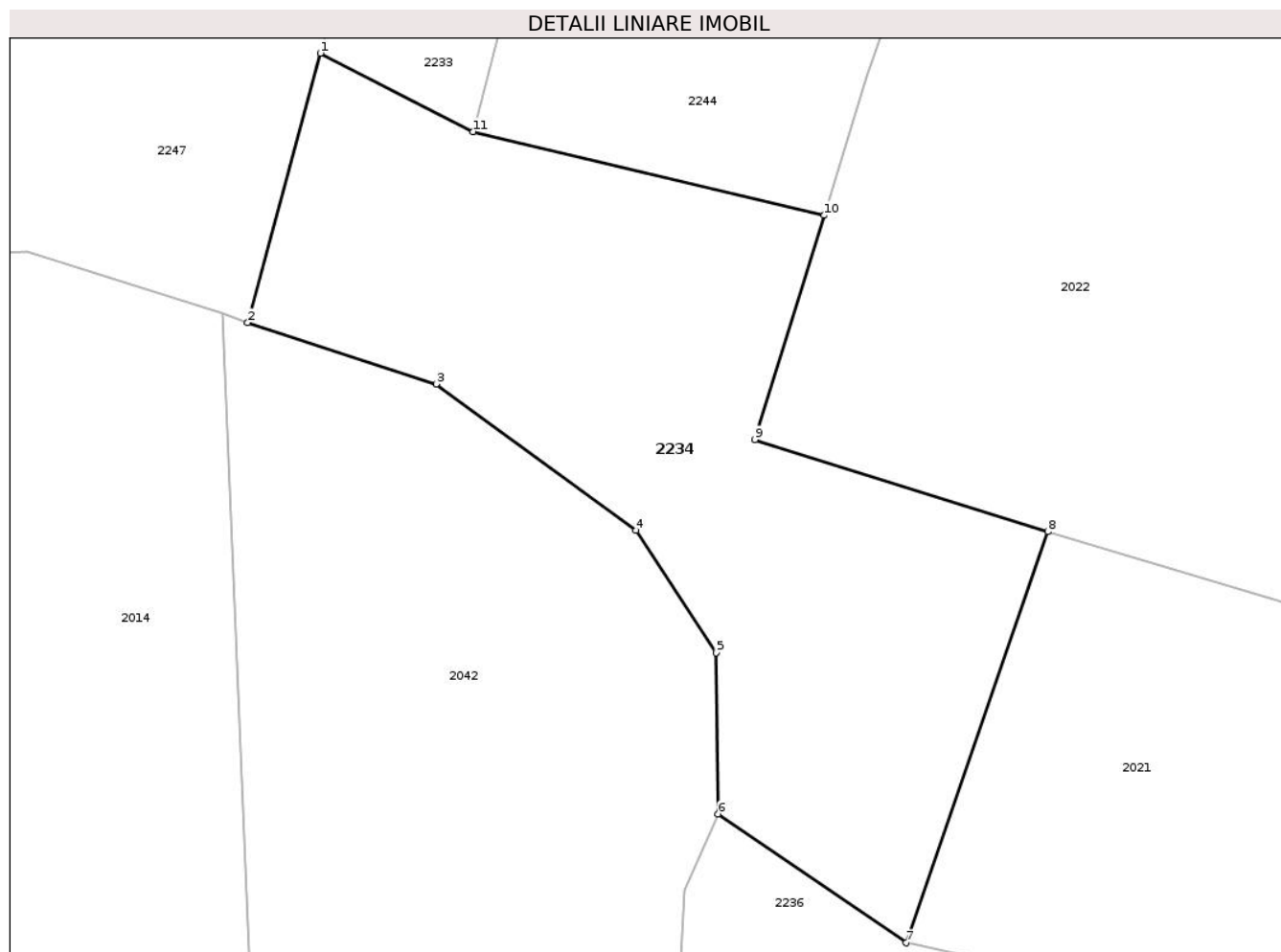
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	1.112	16	306	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.673,861 638.651,721	2	596.669,191 638.634,37	17.968
2	596.669,191 638.634,37	3	596.681,322 638.630,426	12.756
3	596.681,322 638.630,426	4	596.694,204 638.620,989	15.969
4	596.694,204 638.620,989	5	596.699,345 638.613,12	9.399
5	596.699,345 638.613,12	6	596.699,486 638.602,752	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.699,486 638.602,752	7	596.711,608 638.594,449	14.692
7	596.711,608 638.594,449	8	596.720,717 638.620,928	28.002
8	596.720,717 638.620,928	9	596.701,862 638.626,839	19.76
9	596.701,862 638.626,839	10	596.706,336 638.641,281	15.12
10	596.706,336 638.641,281	11	596.683,693 638.646,679	23.277
11	596.683,693 638.646,679	1	596.673,861 638.651,721	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Puşcaşu, Nr. 474, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 422 Masurata: 277	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Puşcaşu, Nr. 474, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1685, din 25/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LEON N NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEON N NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

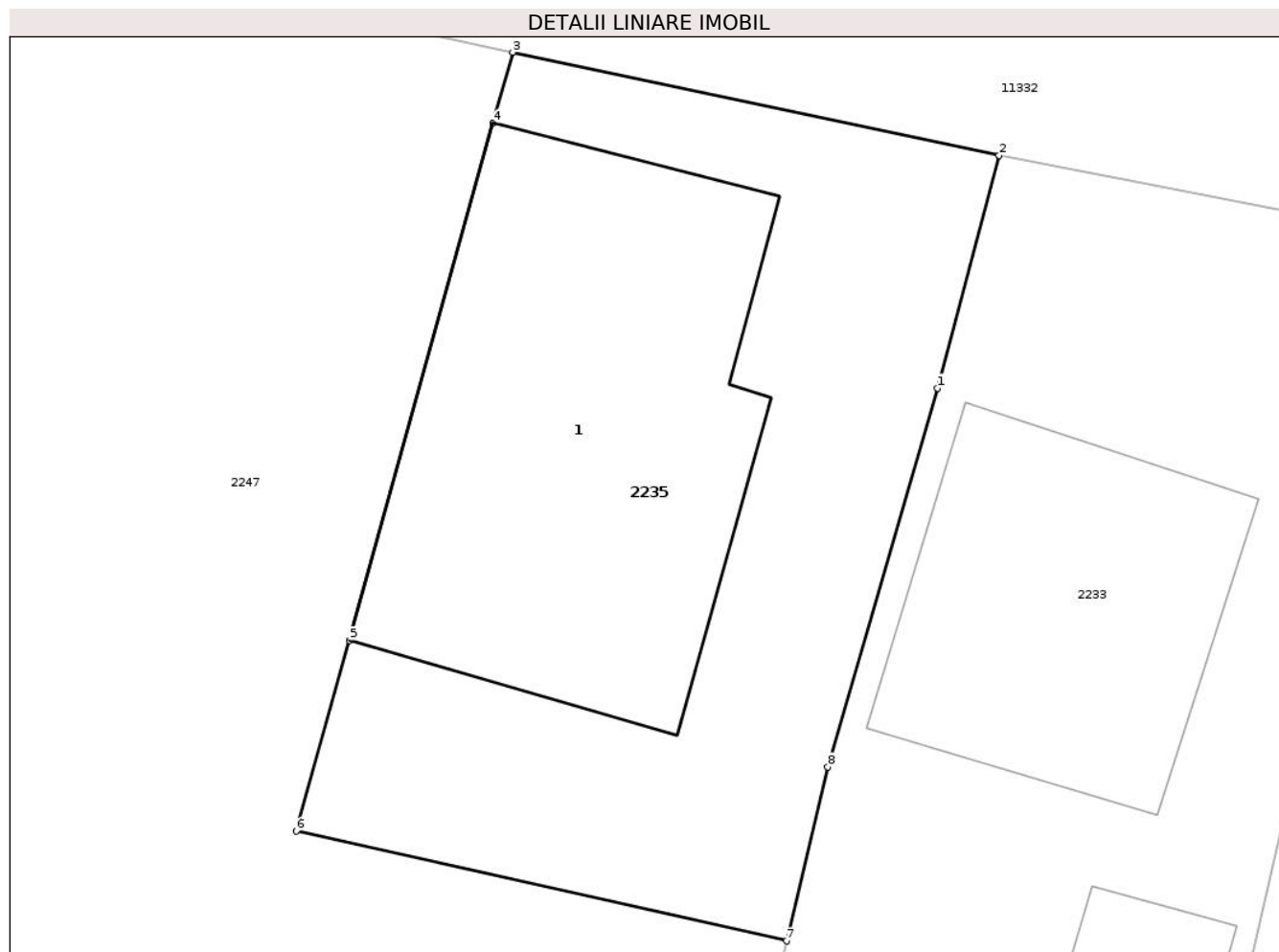
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 422 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	34	480/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 260/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.698,42 638.752,992	2	596.700,038 638.759,093	6.312
2	596.700,038 638.759,093	3	596.687,292 638.761,792	13.029
3	596.687,292 638.761,792	4	596.686,777 638.759,938	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.686,777 638.759,938	5	596.683,009 638.746,38	14.072
5	596.683,009 638.746,38	6	596.681,62 638.741,38	5.189
6	596.681,62 638.741,38	7	596.694,466 638.738,502	13.164
7	596.694,466 638.738,502	8	596.695,55 638.743,064	4.688
8	596.695,55 638.743,064	1	596.698,42 638.752,992	10.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 170, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.387	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemtisor, Fnd Şipotului, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 73/934, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULUGHEAN ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULUGHEAN ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

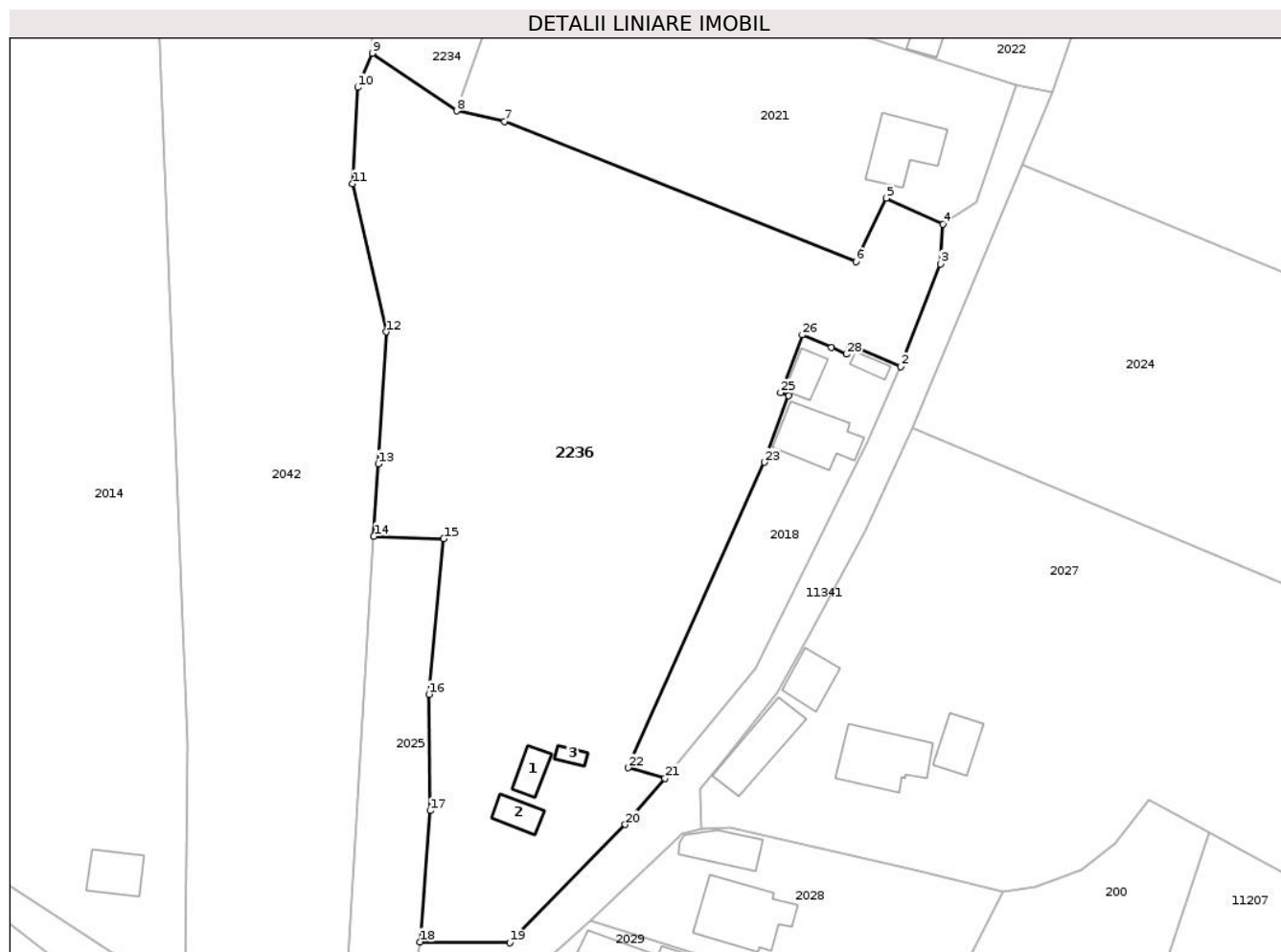
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	287	36	490/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 302/1
2	faneata	DA	3.200	36	490/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 302/2
3	arabil	DA	1.900	36	490/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 302/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.768,194 638.560,741	2	596.775,528 638.557,662	7.954
3	596.781,318 638.572,409	4	596.781,658 638.578,173	5.774
5	596.773,516 638.581,903	6	596.769,106 638.572,748	10.162
7	596.718,514 638.592,904	8	596.711,608 638.594,449	7.076
9	596.699,486 638.602,752	10	596.697,349 638.597,826	5.37
11	596.696,597 638.583,973	12	596.701,446 638.562,644	21.873
13	596.700,306 638.543,632	14	596.699,68 638.533,203	10.448
15	596.709,747 638.532,87	16	596.707,611 638.510,484	22.488
17	596.707,811 638.493,721	18	596.706,352 638.474,836	18.941
19	596.719,254 638.474,707	20	596.735,904 638.491,728	23.81
21	596.741,612 638.498,384	22	596.736,323 638.499,905	5.504
23	596.755,921 638.543,874	24	596.759,428 638.553,447	10.194
25	596.758,267 638.553,877	26	596.761,386 638.562,208	8.895
27	596.765,602 638.560,398	28	596.767,763 638.559,427	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.775,528 638.557,662	3	596.781,318 638.572,409	15.843
4	596.781,658 638.578,173	5	596.773,516 638.581,903	8.956
6	596.769,106 638.572,748	7	596.718,514 638.592,904	54.459
8	596.711,608 638.594,449	9	596.699,486 638.602,752	14.692
10	596.697,349 638.597,826	11	596.696,597 638.583,973	13.874
12	596.701,446 638.562,644	13	596.700,306 638.543,632	19.046
14	596.699,68 638.533,203	15	596.709,747 638.532,87	10.072
16	596.707,611 638.510,484	17	596.707,811 638.493,721	16.764
18	596.706,352 638.474,836	19	596.719,254 638.474,707	12.903
20	596.735,904 638.491,728	21	596.741,612 638.498,384	8.769
22	596.736,323 638.499,905	23	596.755,921 638.543,874	48.14
24	596.759,428 638.553,447	25	596.758,267 638.553,877	1.238
26	596.761,386 638.562,208	27	596.765,602 638.560,398	4.588
28	596.767,763 638.559,427	1	596.768,194 638.560,741	1.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț, punct "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53950	Din acte: 5.658 Masurata: 5.428	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1017 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 171, din 15/01/2025 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53950	Din acte: 5.658 Masurata: 5.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.428	36	485/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 14, PARCELA 256/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.787,834 638.650,863	2	596.821,343 638.716,842	74.0
2	596.821,343 638.716,842	3	596.833,752 638.742,828	28.798
3	596.833,752 638.742,828	4	596.838,157 638.751,526	9.749
4	596.838,157 638.751,526	5	596.840,442 638.756,055	5.073
5	596.840,442 638.756,055	6	596.850,13 638.775,199	21.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.850,13 638.775,199	7	596.833,473 638.777,218	16.779
7	596.833,473 638.777,218	8	596.812,046 638.781,08	21.772
8	596.812,046 638.781,08	9	596.749,438 638.669,504	127.941
9	596.749,438 638.669,504	10	596.746,029 638.663,428	6.967
10	596.746,029 638.663,428	11	596.762,533 638.658,577	17.202
11	596.762,533 638.658,577	1	596.787,834 638.650,863	26.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:24 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

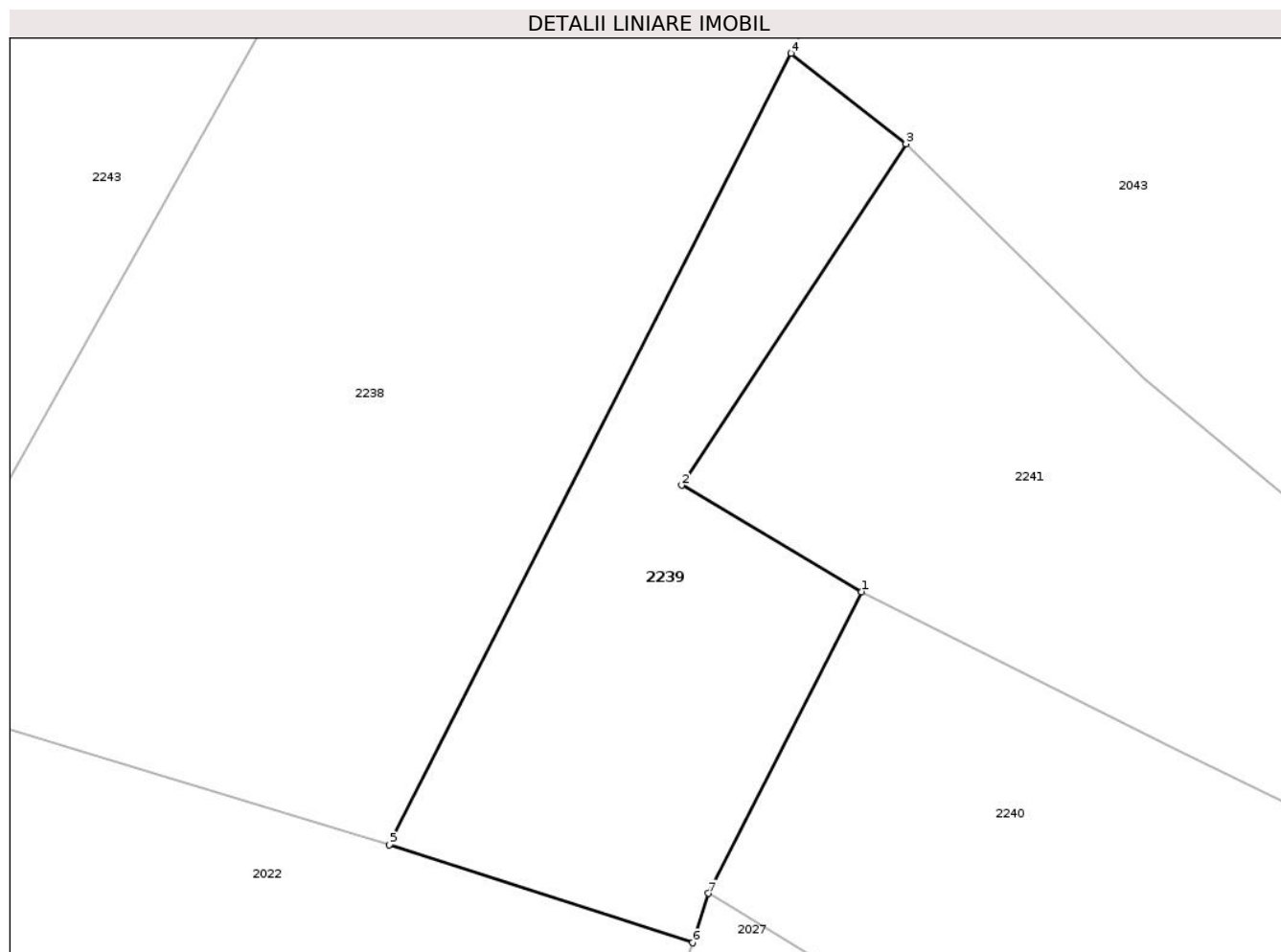
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.260	16	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.827,234 638.671,963	2	596.812,214 638.680,836	17.445
2	596.812,214 638.680,836	3	596.830,923 638.709,289	34.053
3	596.830,923 638.709,289	4	596.821,343 638.716,842	12.199
4	596.821,343 638.716,842	5	596.787,834 638.650,863	74.0
5	596.787,834 638.650,863	6	596.813,102 638.642,699	26.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.813,102 638.642,699	7	596.814,431 638.646,821	4.331
7	596.814,431 638.646,821	1	596.827,234 638.671,963	28.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 414, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52560	3.191	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52560-C1	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 414, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+1) , construita in anul 1990 , din caramida si lemn , acoperita cu tabla . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52560-C2	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 414, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52560-C3	Loc. Nemțisor, Str Marcu, Nr. 414, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29083 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 2468, din 29/11/2016 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52560 a imobilului cu numarul cadastral 52560/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52545 inscris in cartea funciara 52545;	A1
15842 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3497, din 24/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI VLAD-ANDREI , bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3497, din 24/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI VLAD-ANDREI , bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIHAI VLAD-ANDREI , bun propriu	A1.2, A1.3

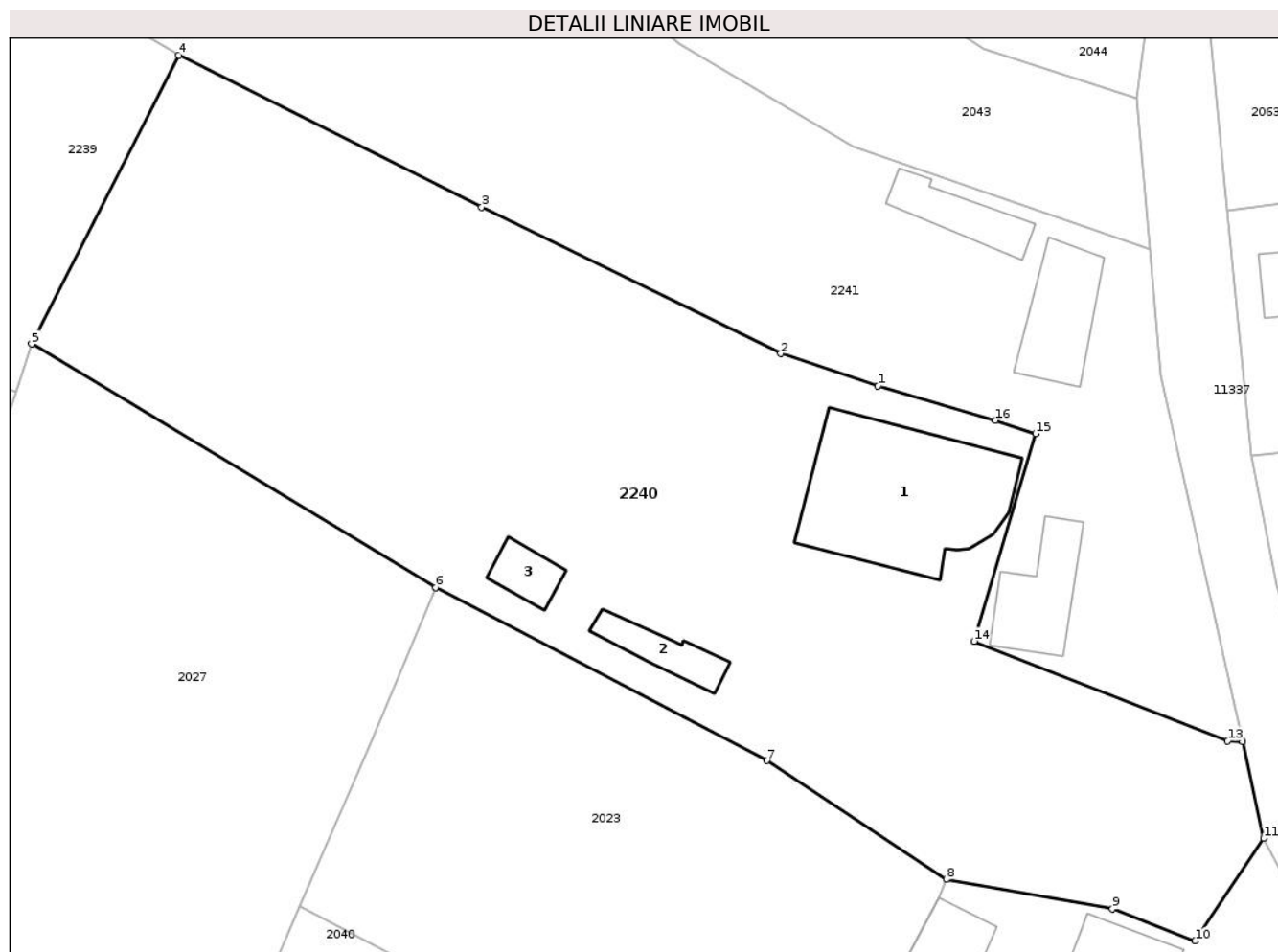
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52560	3.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	16	326/1	-	
2	faneata	DA	675	16	326/2	-	
3	arabil	DA	2.144	16	326/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52560-C1	construcții de locuințe	Din acte: 166 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+1) , construita în anul 1990 , din caramida si lemn , acoperita cu tabla . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52560-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52560-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.888,121 638.643,166	2	596.879,657 638.645,982	8.92
2	596.879,657 638.645,982	3	596.853,619 638.658,737	28.995
3	596.853,619 638.658,737	4	596.827,234 638.671,963	29.514
4	596.827,234 638.671,963	5	596.814,431 638.646,821	28.214
5	596.814,431 638.646,821	6	596.849,606 638.625,648	41.056
6	596.849,606 638.625,648	7	596.878,438 638.610,589	32.528
7	596.878,438 638.610,589	8	596.894,072 638.600,246	18.746
8	596.894,072 638.600,246	9	596.908,531 638.597,678	14.685
9	596.908,531 638.597,678	10	596.915,724 638.594,89	7.714
10	596.915,724 638.594,89	11	596.921,702 638.603,827	10.752
11	596.921,702 638.603,827	12	596.919,873 638.612,249	8.618
12	596.919,873 638.612,249	13	596.918,572 638.612,291	1.301
13	596.918,572 638.612,291	14	596.896,492 638.620,966	23.723
14	596.896,492 638.620,966	15	596.901,84 638.639,02	18.83
15	596.901,84 638.639,02	16	596.898,342 638.640,169	3.682
16	596.898,342 638.640,169	1	596.888,121 638.643,166	10.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 415, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52559	2.809	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52559-C1	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 415, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita in anul 1962 ,din lemn , acoperita cu azbest .EXTINDERE CONSTRUUCȚIE
A1.2	52559-C2	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 415, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD , construit in anul 1970,din lemn , acoperit cu azbest .
A1.3	52559-C3	Loc. Nemtisor, Str Marcu, Nr. 415, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ+ BECI , construita in anul 1972,din lemn si piatra , acoperita cu azbest .EXTINDERE CONSTRUUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29083 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 2468, din 29/11/2016 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52559 a imobilului cu numarul cadastral 52559/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52545 inscris in cartea funciara 52545;	A1
30290 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2469 - contract de donatie, din 29/11/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ELENA-LILIANA, - bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2469 - contract de donatie, din 29/11/2016 emis de NP Andronache Laura (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIHAI ELENA-LILIANA, - bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

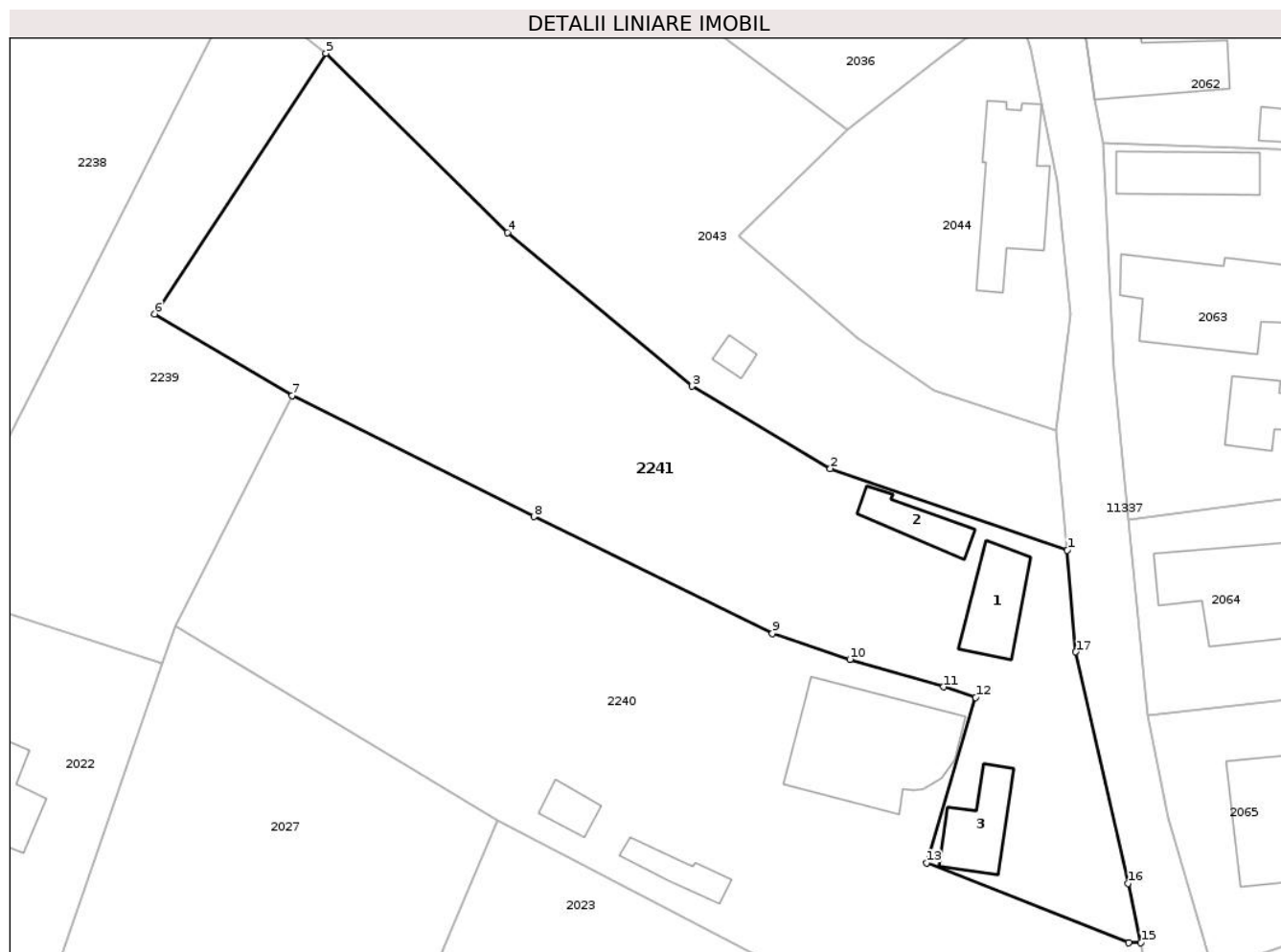
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30290 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2469 - contract de donatie, din 29/11/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIHAI DUMITRU 2) CHIHAI MARIA, SOȚI	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52559	2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	16	326/1	-	
2	arabil	DA	2.009	16	326/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52559-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita in anul 1962 ,din lemn , acoperita cu azbest .EXTINDERE CONSTRUUCȚIE
A1.2	52559-C2	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD , construit in anul 1970,din lemn , acoperit cu azbest .
A1.3	52559-C3	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ+ BECI , construita in anul 1972,din lemn si piatra , acoperita cu azbest .EXTINDERE CONSTRUUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.911,854 638.655,064	2	596.885,988 638.663,978	27.359
2	596.885,988 638.663,978	3	596.870,853 638.672,965	17.602
3	596.870,853 638.672,965	4	596.850,753 638.689,721	26.168
4	596.850,753 638.689,721	5	596.830,923 638.709,289	27.859
5	596.830,923 638.709,289	6	596.812,214 638.680,836	34.053
6	596.812,214 638.680,836	7	596.827,234 638.671,963	17.445
7	596.827,234 638.671,963	8	596.853,619 638.658,737	29.514
8	596.853,619 638.658,737	9	596.879,657 638.645,982	28.995
9	596.879,657 638.645,982	10	596.888,121 638.643,166	8.92
10	596.888,121 638.643,166	11	596.898,342 638.640,169	10.651
11	596.898,342 638.640,169	12	596.901,84 638.639,02	3.682
12	596.901,84 638.639,02	13	596.896,492 638.620,966	18.83
13	596.896,492 638.620,966	14	596.918,572 638.612,291	23.723
14	596.918,572 638.612,291	15	596.919,873 638.612,249	1.301
15	596.919,873 638.612,249	16	596.918,464 638.618,736	6.639
16	596.918,464 638.618,736	17	596.912,782 638.643,989	25.884
17	596.912,782 638.643,989	1	596.911,854 638.655,064	11.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Pușcașu, Nr. 481C, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50031	1.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50031-C1	Loc. Nemtisor, Str Pușcașu, Nr. 481C, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit construita din lemn pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50031-C3	Loc. Nemtisor, Str Pușcașu, Nr. 481C, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu destinatia bucatarie, construita din lemn, acoperit cu dranita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8461 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 144, din 10/12/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU ANTON	A1
18712 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 144 - certificat de mostenitor, din 10/12/2010 emis de NP DAVID DANIELA (certificat de atestare fiscala nr. 4037/31-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMȚ;.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Neamtu Vasile si Neamtu Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU ANTON	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 144 - certificat de mostenitor, din 10/12/2010 emis de NP DAVID DANIELA (certificat de atestare fiscala nr. 4037/31-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMȚ);		
B4	Se actualizeaza inscrierea din cartea funciara conform noii documentatii cadastrale ca urmare a inscrierii dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2 si C3	A1, A1.1, A1.3

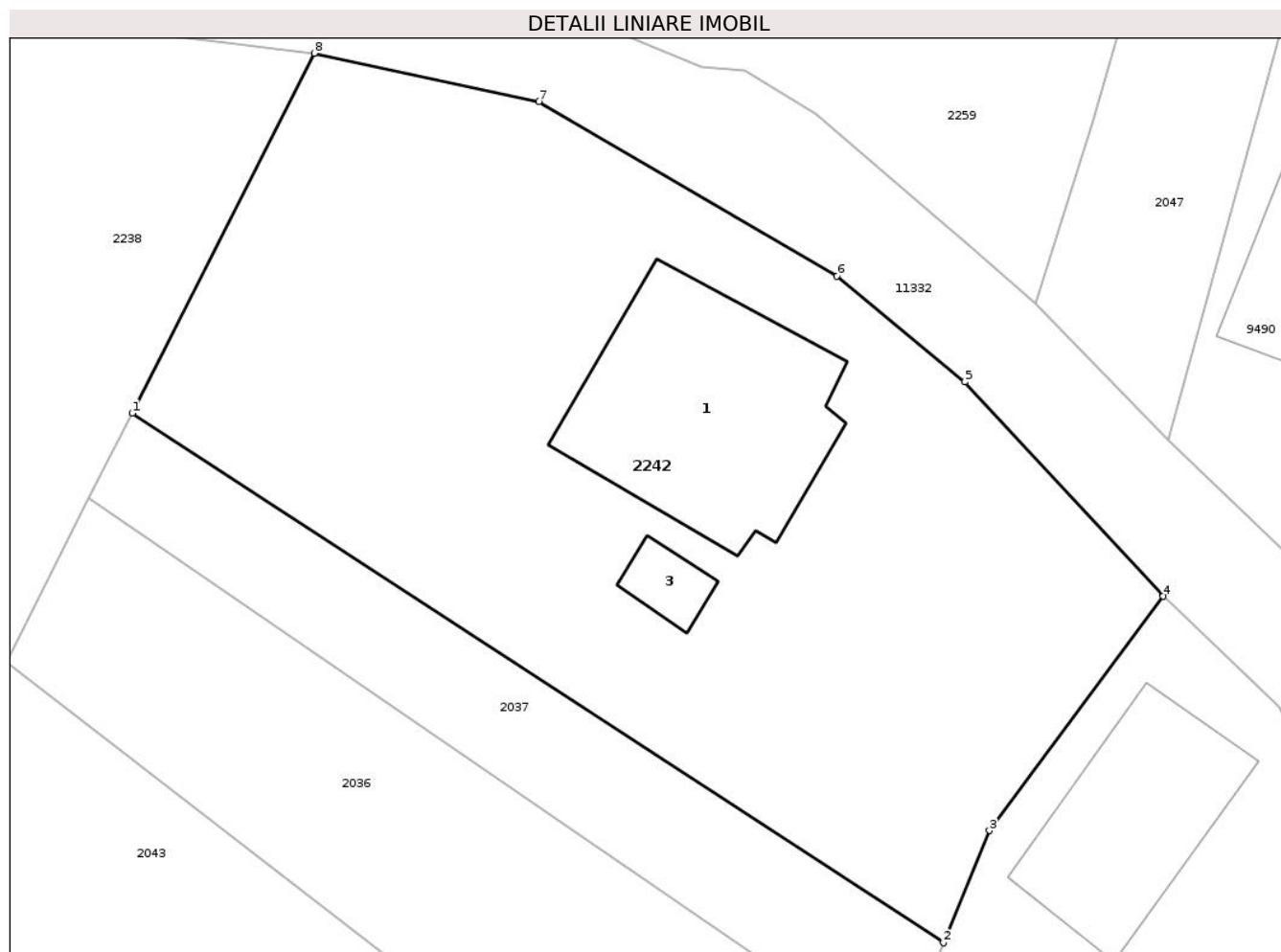
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50031	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	16	255/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 330/1
2	faneata	DA	556	16	255/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 330/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50031-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit construita din lemn pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50031-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexa cu destinația bucatarie, construita din lemn, acoperit cu dranita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.840,442 638.756,055	2	596.883,605 638.727,897	51.536
2	596.883,605 638.727,897	3	596.886,057 638.733,859	6.447
3	596.886,057 638.733,859	4	596.895,31 638.746,315	15.516
4	596.895,31 638.746,315	5	596.884,75 638.757,722	15.544
5	596.884,75 638.757,722	6	596.877,946 638.763,352	8.831
6	596.877,946 638.763,352	7	596.862,078 638.772,62	18.376
7	596.862,078 638.772,62	8	596.850,13 638.775,199	12.224
8	596.850,13 638.775,199	1	596.840,442 638.756,055	21.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1342/N
Nr. cadastral vechi:1470

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 477, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52104	5.800	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52104-C1	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 477, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din BCA in anul 1960 , acoperita cu tabla .EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52104-C2	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 477, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn in anul 1970 , acoperita cu tabla .
A1.3	52104-C3	Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 477, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD , construit din lemn in anul 1961 , acoperit cu azbest .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
492 / 05/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 404, din 09/03/2007 emis de Judecătoria Tg Neamț (titlu de proprietate nr. 73/1460 din 19/12/2000 CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECOARĂ DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1342/N)	A1
28772 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 6071 - Certificat de atestare fiscala, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 30 - Certificat de casatorie din 08.03.1959, emis de Sfatul Populra al comunei Vanatori. ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECOARĂ DUMITRU 2) NECOARĂ ECATERINA , soti	A1.1, A1.2, A1.3

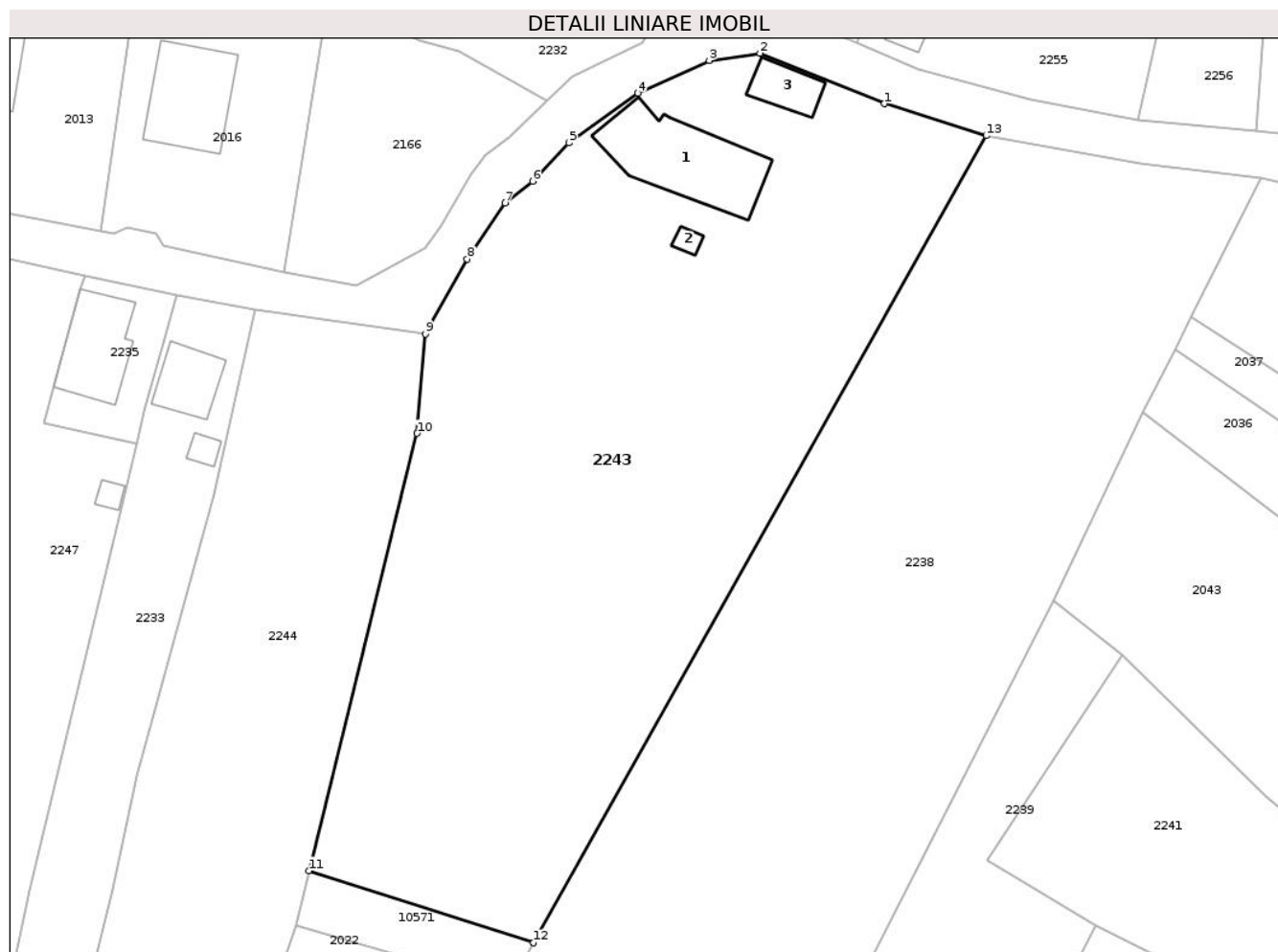
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52104	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	16	257/1	-	
2	arabil	DA	5.122	16	257/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52104-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din BCA în anul 1960 , acoperita cu tabla .EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	52104-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn în anul 1970 , acoperita cu tabla .
A1.3	52104-C3	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD , construit din lemn în anul 1961 , acoperit cu azbest .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.797,967 638.785,504	2	596.780,748 638.792,488	18.581
2	596.780,748 638.792,488	3	596.773,745 638.791,498	7.073
3	596.773,745 638.791,498	4	596.763,84 638.786,969	10.892
4	596.763,84 638.786,969	5	596.754,3 638.780,08	11.767
5	596.754,3 638.780,08	6	596.749,3 638.774,804	7.269
6	596.749,3 638.774,804	7	596.745,482 638.771,789	4.865
7	596.745,482 638.771,789	8	596.740,27 638.764,041	9.338
8	596.740,27 638.764,041	9	596.734,446 638.753,685	11.881
9	596.734,446 638.753,685	10	596.733,328 638.739,944	13.787
10	596.733,328 638.739,944	11	596.718,392 638.679,46	62.301
11	596.718,392 638.679,46	12	596.749,438 638.669,504	32.603
12	596.749,438 638.669,504	13	596.812,046 638.781,08	127.941
13	596.812,046 638.781,08	1	596.797,967 638.785,504	14.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Pușcașu, Nr. 476, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/983, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PLĂCINTĂ ANICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

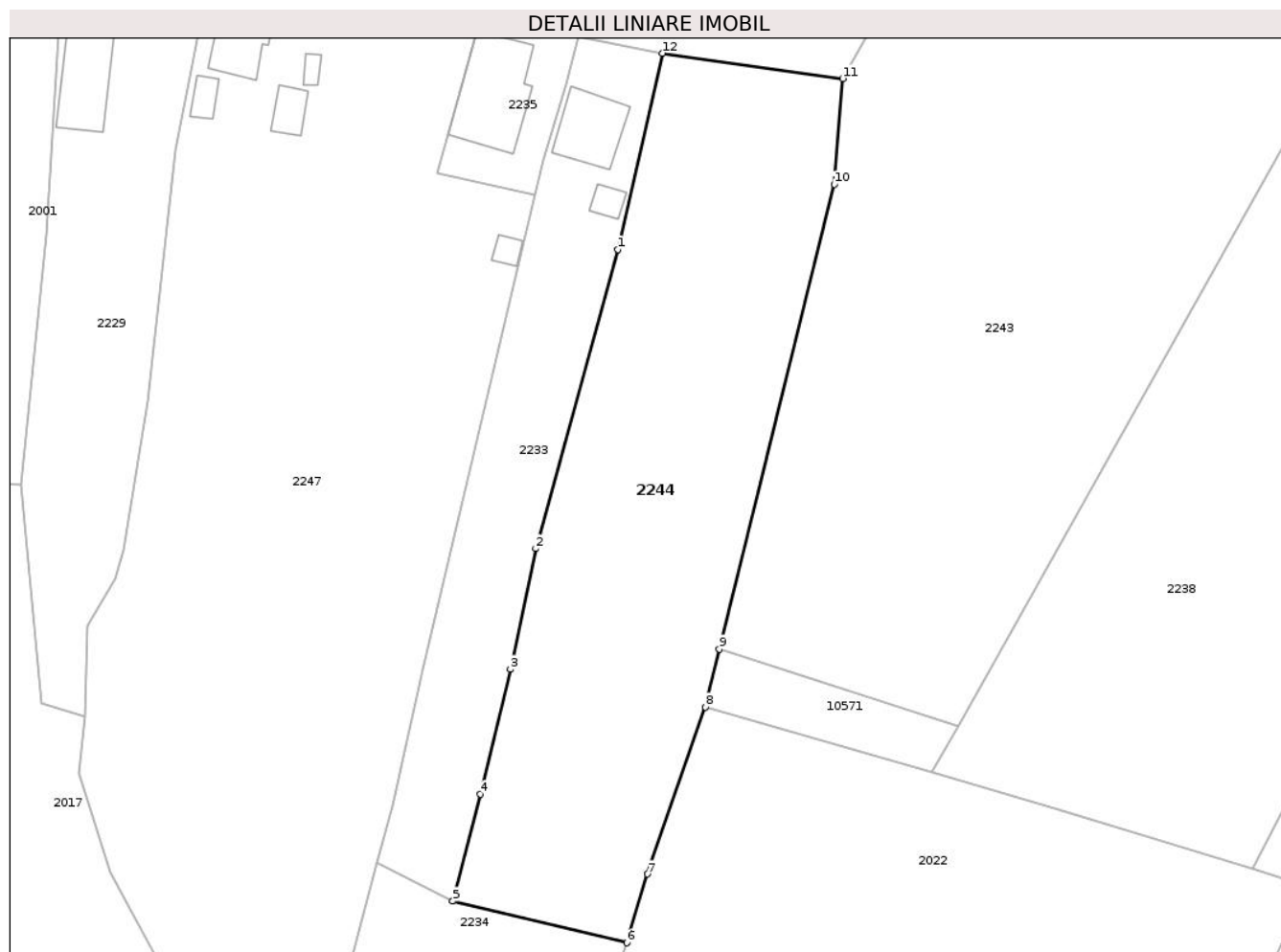
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	16	258/1	-	
2	pasune	DA	1.800	16	258/2	-	
3	pasune	DA	558	16	258/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.705,158 638.731,453	2	596.694,5 638.692,552	40.335
2	596.694,5 638.692,552	3	596.691,181 638.676,835	16.064
3	596.691,181 638.676,835	4	596.687,27 638.660,616	16.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.687,27 638.660,616	5	596.683,693 638.646,679	14.389
5	596.683,693 638.646,679	6	596.706,336 638.641,281	23.277
6	596.706,336 638.641,281	7	596.709,055 638.650,225	9.348
7	596.709,055 638.650,225	8	596.716,542 638.671,96	22.988
8	596.716,542 638.671,96	9	596.718,392 638.679,46	7.725
9	596.718,392 638.679,46	10	596.733,328 638.739,944	62.301
10	596.733,328 638.739,944	11	596.734,446 638.753,685	13.787
11	596.734,446 638.753,685	12	596.710,958 638.756,986	23.719
12	596.710,958 638.756,986	1	596.705,158 638.731,453	26.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.247	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.247	16	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.603,324 638.612,0	2	596.600,083 638.610,922	3.415
2	596.600,083 638.610,922	3	596.594,701 638.610,517	5.397
3	596.594,701 638.610,517	4	596.596,99 638.605,35	5.651
4	596.596,99 638.605,35	5	596.595,549 638.592,266	13.164
5	596.595,549 638.592,266	6	596.602,476 638.568,378	24.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.602,476 638.568,378	7	596.607,853 638.559,403	10.463
7	596.607,853 638.559,403	8	596.626,653 638.539,132	27.647
8	596.626,653 638.539,132	9	596.628,264 638.526,041	13.19
9	596.628,264 638.526,041	10	596.628,74 638.512,606	13.443
10	596.628,74 638.512,606	11	596.627,897 638.502,96	9.683
11	596.627,897 638.502,96	12	596.627,142 638.497,577	5.436
12	596.627,142 638.497,577	13	596.626,634 638.494,765	2.858
13	596.626,634 638.494,765	14	596.627,876 638.492,717	2.395
14	596.627,876 638.492,717	15	596.643,382 638.485,337	17.174
15	596.643,382 638.485,337	16	596.643,913 638.484,992	0.632
16	596.643,913 638.484,992	17	596.646,917 638.505,408	20.635
17	596.646,917 638.505,408	18	596.646,736 638.537,515	32.108
18	596.646,736 638.537,515	19	596.642,707 638.631,337	93.908
19	596.642,707 638.631,337	20	596.622,086 638.618,236	24.431
20	596.622,086 638.618,236	1	596.603,324 638.612,0	19.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 473, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.040 Masurata: 5.163	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 473, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 473, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 473, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 473, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Pușcașu, Nr. 473, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/965, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANGALAGIU GH IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANGALAGIU GH IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

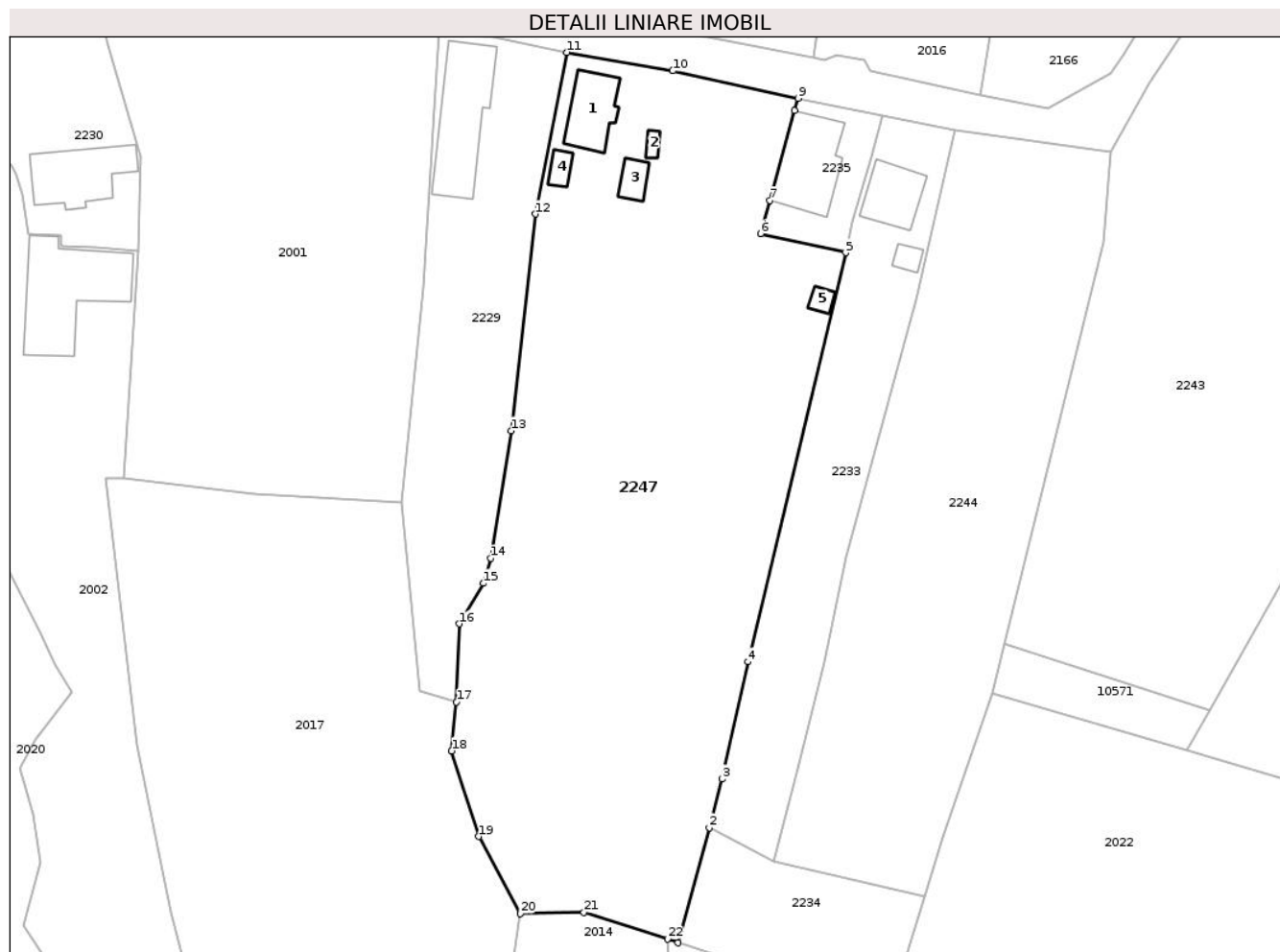
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.040 Masurata: 5.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	34	479/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 262/1
2	faneata	DA	1.518	34	379/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 262/2
3	arabil	DA	3.247	34	479/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 262/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.669,191 638.634,37	2	596.673,861 638.651,721	17.968
3	596.675,845 638.659,076	4	596.679,724 638.676,76	18.105
5	596.694,466 638.738,502	6	596.681,62 638.741,38	13.164
7	596.683,009 638.746,38	8	596.686,777 638.759,938	14.072
9	596.687,292 638.761,792	10	596.668,343 638.765,944	19.399
11	596.652,427 638.768,729	12	596.647,635 638.744,339	24.856
13	596.643,984 638.711,626	14	596.640,924 638.692,376	19.491
15	596.639,812 638.688,601	16	596.636,118 638.682,51	7.124
17	596.635,749 638.670,697	18	596.635,01 638.663,313	7.42
19	596.639,073 638.650,392	20	596.645,352 638.638,764	13.216
21	596.654,956 638.638,948	22	596.667,591 638.634,97	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.673,861 638.651,721	3	596.675,845 638.659,076	7.617
4	596.679,724 638.676,76	5	596.694,466 638.738,502	63.478
6	596.681,62 638.741,38	7	596.683,009 638.746,38	5.189
8	596.686,777 638.759,938	9	596.687,292 638.761,792	1.925
10	596.668,343 638.765,944	11	596.652,427 638.768,729	16.158
12	596.647,635 638.744,339	13	596.643,984 638.711,626	32.917
14	596.640,924 638.692,376	15	596.639,812 638.688,601	3.936
16	596.636,118 638.682,51	17	596.635,749 638.670,697	11.819
18	596.635,01 638.663,313	19	596.639,073 638.650,392	13.545
20	596.645,352 638.638,764	21	596.654,956 638.638,948	9.605
22	596.667,591 638.634,97	1	596.669,191 638.634,37	1.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 496, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50951	1.495	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 496, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50951-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 496, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita din lemn
A1.4	50951-C4	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 496, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50951-C5	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 496, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13364 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 9895, din 01/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMT (proces verbal de verbal de vecinătate încheiat la data de 30.08.2012..ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOROSANU DANIELA 2) MOROSANU DANIEL, SOȚI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROSANU DANIELA 2) MOROSANU DANIEL, SOȚI	A1.3, A1.4, A1.5

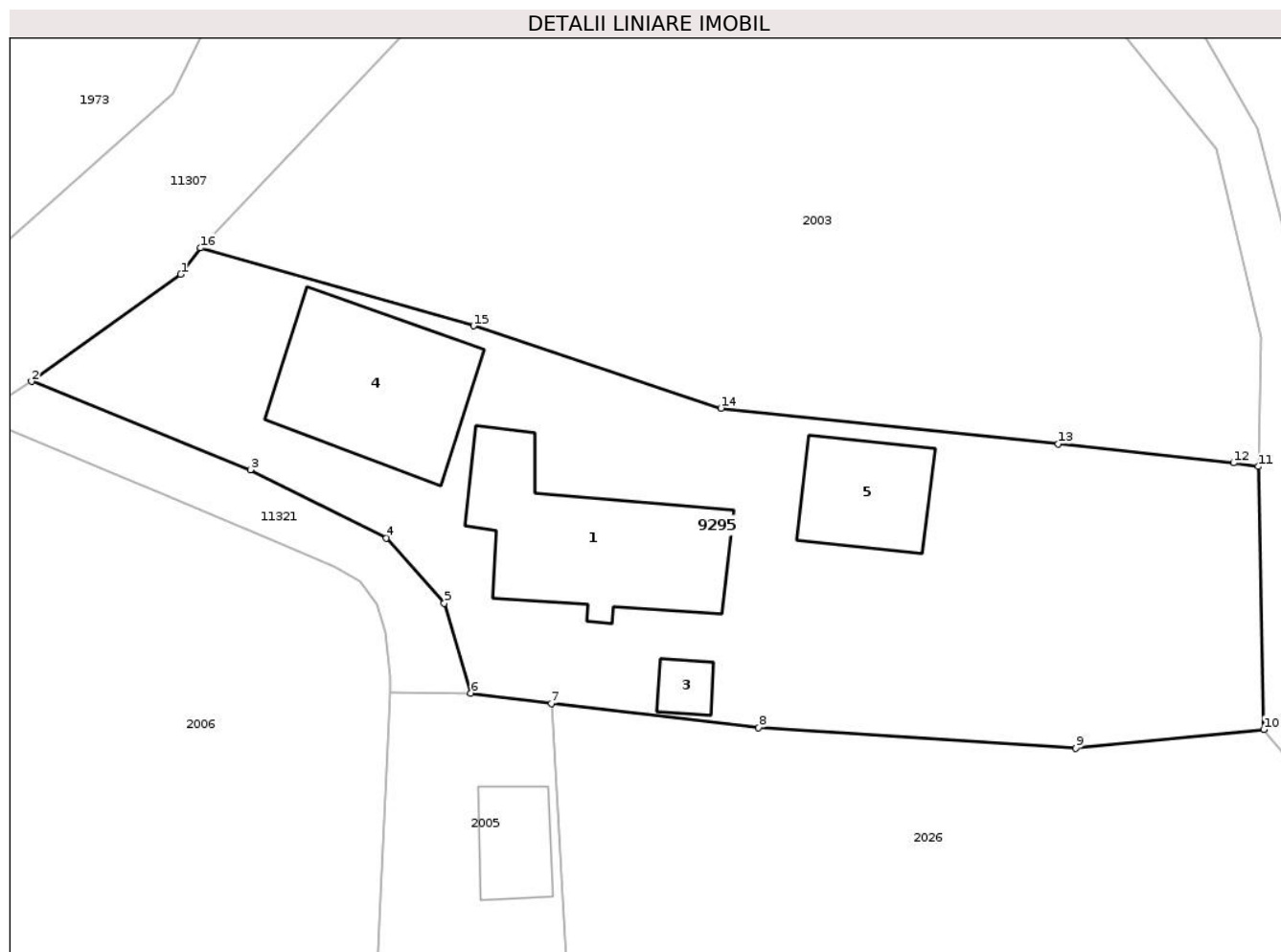
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50951	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	16	266/1	-	
2	pasune	DA	51	16	266/2	-	
3	arabil	DA	700	16	266/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50951-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT construita din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50951-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construita din lemn
A1.4	50951-C4	construcții de locuințe	Din acte: 15 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50951-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.488,824 638.714,808	2	596.478,751 638.707,575	12.401
2	596.478,751 638.707,575	3	596.493,518 638.701,613	15.925
3	596.493,518 638.701,613	4	596.502,711 638.697,019	10.277
4	596.502,711 638.697,019	5	596.506,622 638.692,62	5.886
5	596.506,622 638.692,62	6	596.508,407 638.686,549	6.328
6	596.508,407 638.686,549	7	596.513,848 638.685,858	5.485
7	596.513,848 638.685,858	8	596.527,844 638.684,214	14.092
8	596.527,844 638.684,214	9	596.549,261 638.682,841	21.461
9	596.549,261 638.682,841	10	596.561,954 638.684,086	12.753
10	596.561,954 638.684,086	11	596.561,567 638.701,84	17.758
11	596.561,567 638.701,84	12	596.559,9 638.702,082	1.685
12	596.559,9 638.702,082	13	596.548,086 638.703,357	11.883
13	596.548,086 638.703,357	14	596.525,299 638.705,767	22.914
14	596.525,299 638.705,767	15	596.508,588 638.711,328	17.611
15	596.508,588 638.711,328	16	596.490,168 638.716,582	19.155
16	596.490,168 638.716,582	1	596.488,824 638.714,808	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 489, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.864 Masurata: 2.253	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/446, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2231 ȘI ID2007, S24

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/446, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

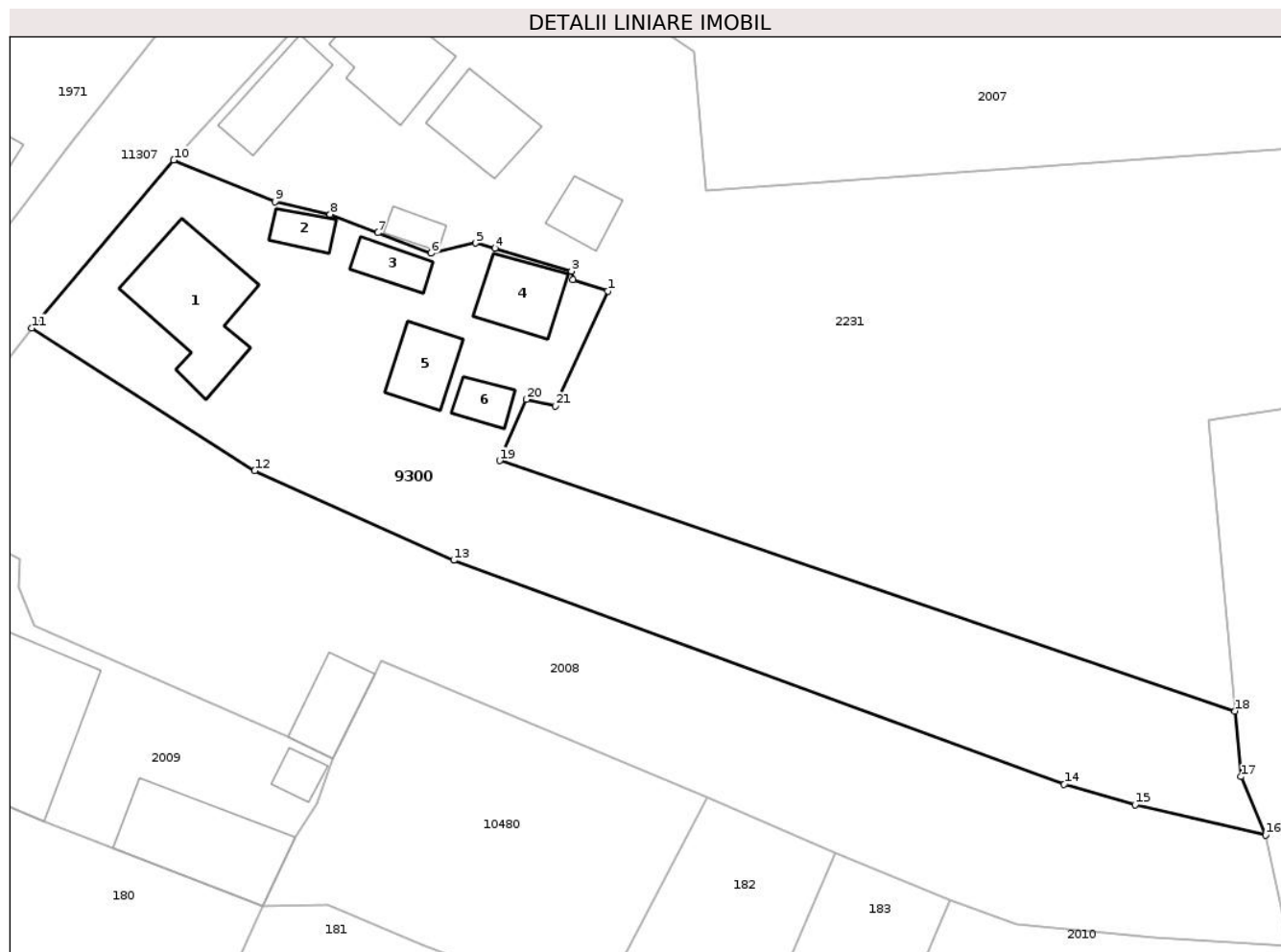
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.864 Masurata: 2.253	PARTE DIN TP 73/446, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2231 ȘI ID2007, S24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.238	16	270/2	-	
2	arabil	DA	1.015	16	270/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.442,045 638.604,753	2	596.438,495 638.605,91	3.733
3	596.438,345 638.606,78	4	596.430,574 638.609,089	8.107
5	596.428,582 638.609,63	6	596.424,086 638.608,59	4.615
7	596.418,681 638.610,671	8	596.413,818 638.612,567	5.22
9	596.408,183 638.613,83	10	596.397,898 638.618,063	11.122
11	596.383,447 638.600,985	12	596.406,133 638.586,48	26.927
13	596.426,376 638.577,357	14	596.488,468 638.554,573	66.14
15	596.495,668 638.552,526	16	596.508,962 638.549,429	13.649
17	596.506,444 638.555,354	18	596.505,849 638.562,036	6.708
19	596.431,059 638.587,508	20	596.433,781 638.593,739	6.8
21	596.436,727 638.593,079	1	596.442,045 638.604,753	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.438,495 638.605,91	3	596.438,345 638.606,78	0.882
4	596.430,574 638.609,089	5	596.428,582 638.609,63	2.064
6	596.424,086 638.608,59	7	596.418,681 638.610,671	5.792
8	596.413,818 638.612,567	9	596.408,183 638.613,83	5.775
10	596.397,898 638.618,063	11	596.383,447 638.600,985	22.371
12	596.406,133 638.586,48	13	596.426,376 638.577,357	22.204
14	596.488,468 638.554,573	15	596.495,668 638.552,526	7.485
16	596.508,962 638.549,429	17	596.506,444 638.555,354	6.438
18	596.505,849 638.562,036	19	596.431,059 638.587,508	79.009
20	596.433,781 638.593,739	21	596.436,727 638.593,079	3.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 908	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14552, din 18/01/2013 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA NEMŢIŞOR, CIF:13792131	A1

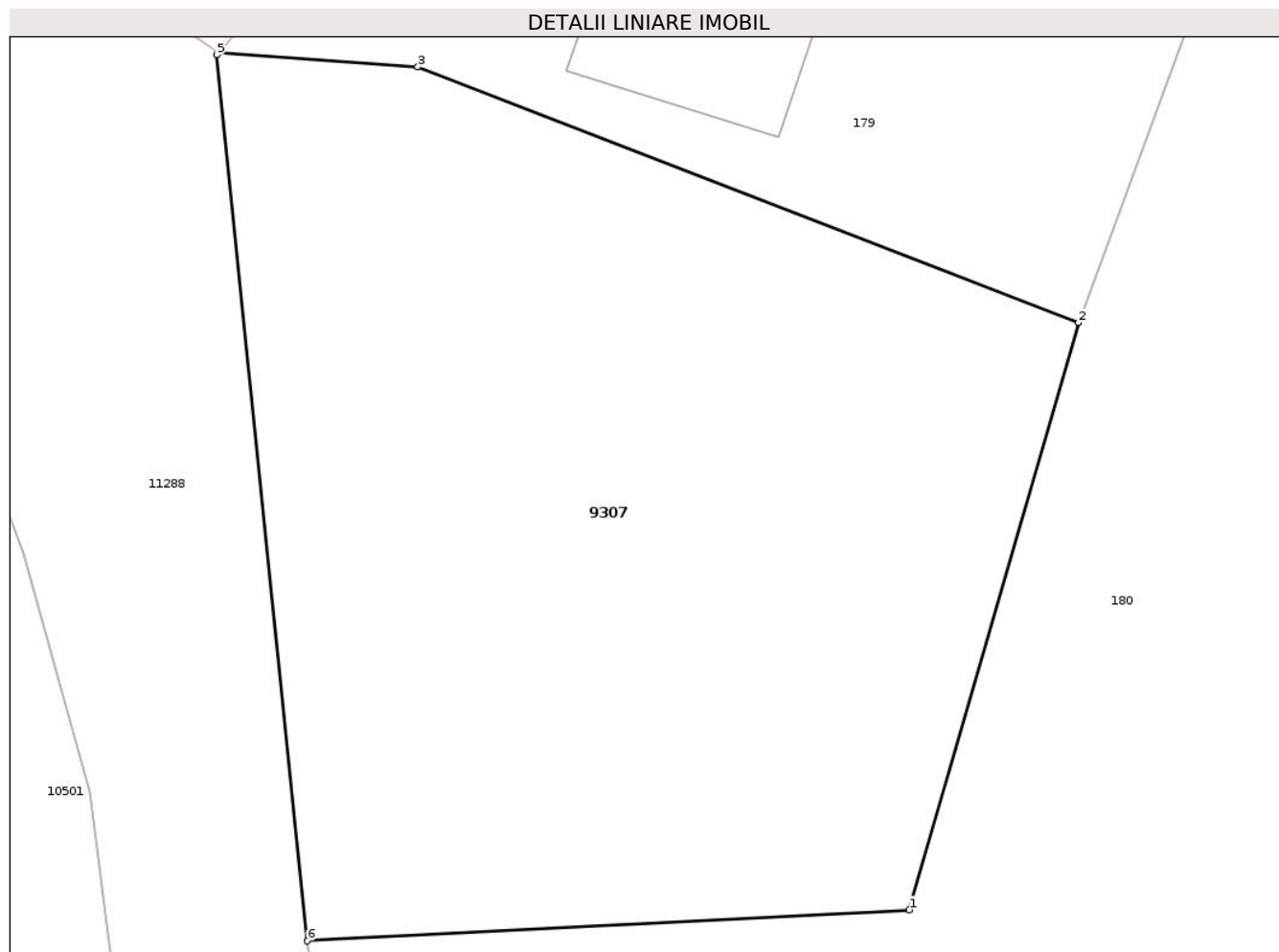
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550 Masurata: 908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	908	16	274/1, 273/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.358,631 638.505,408	2	596.365,405 638.528,944	24.492
2	596.365,405 638.528,944	3	596.338,939 638.539,192	28.38
3	596.338,939 638.539,192	4	596.330,989 638.539,778	7.972
4	596.330,989 638.539,778	5	596.330,895 638.539,667	0.145
5	596.330,895 638.539,667	6	596.334,516 638.504,167	35.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.334,516 638.504,167	1	596.358,631 638.505,408	24.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

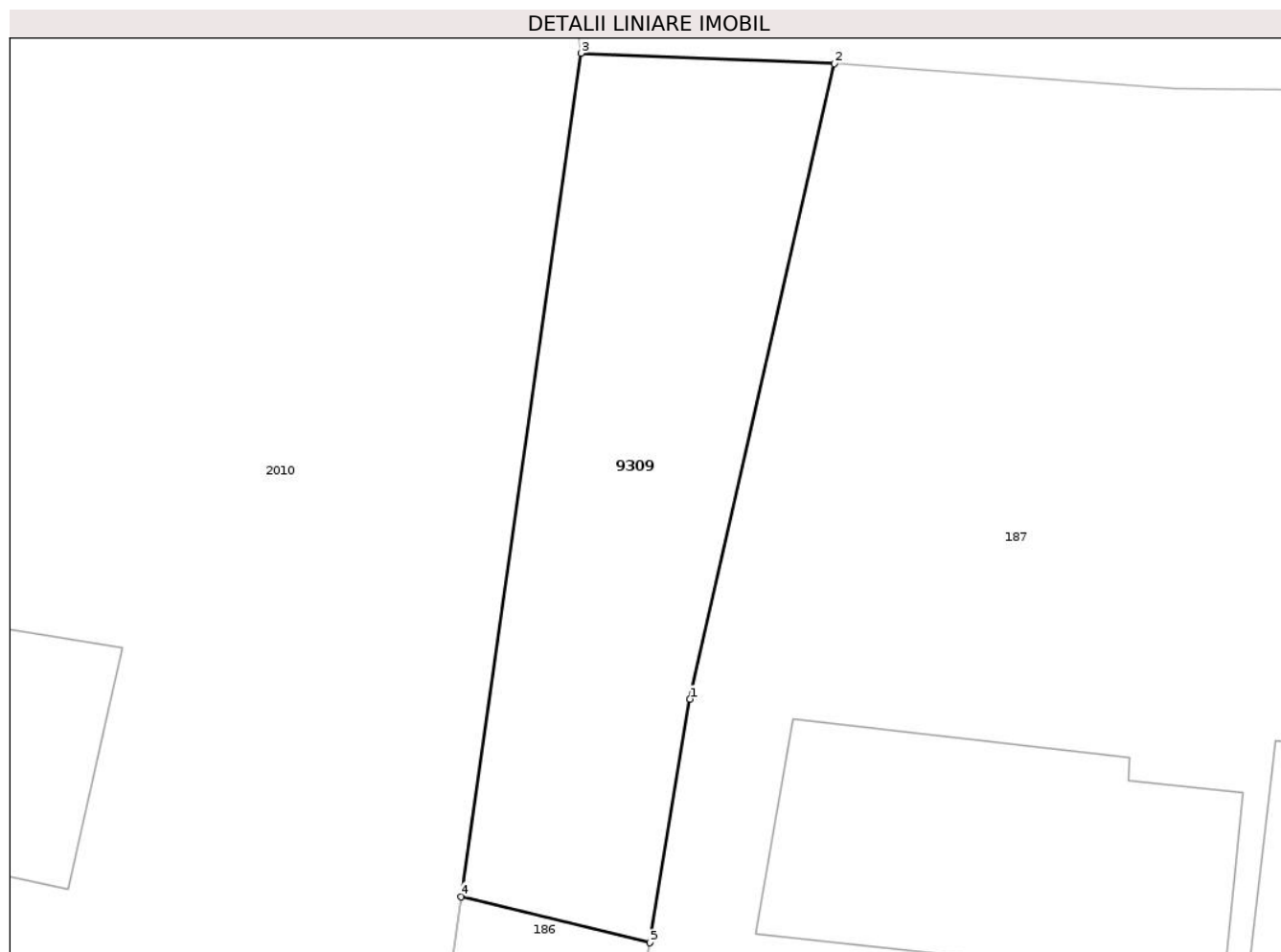
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	172	16	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.523,354 638.465,715	2	596.527,698 638.484,851	19.623
2	596.527,698 638.484,851	3	596.520,073 638.485,166	7.632
3	596.520,073 638.485,166	4	596.516,466 638.459,772	25.649
4	596.516,466 638.459,772	5	596.522,142 638.458,383	5.843
5	596.522,142 638.458,383	1	596.523,354 638.465,715	7.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 199, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 199, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2155, din 21/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI C DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUCĂI C DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

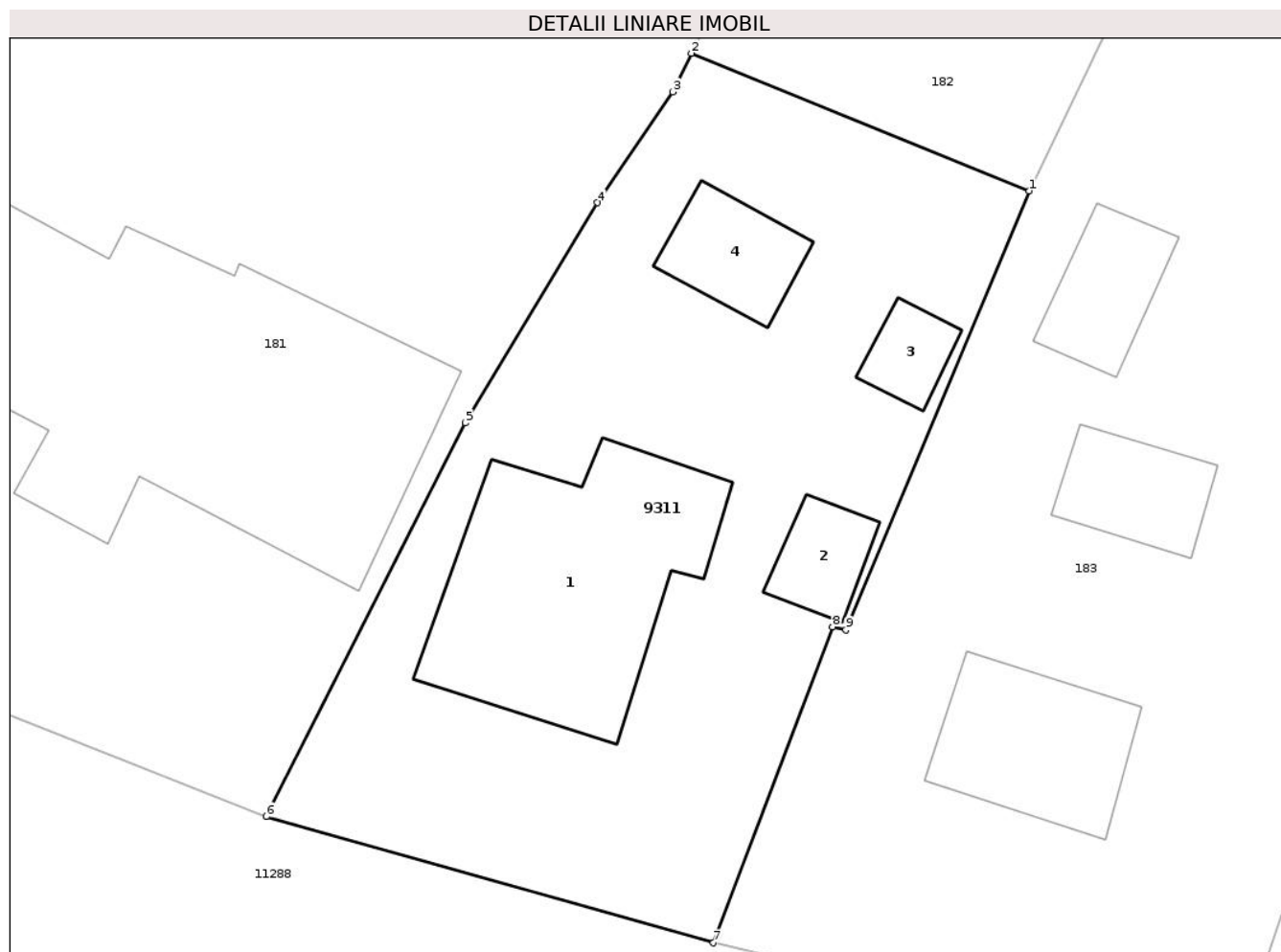
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	34	422/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 16 PARCELA 278/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.426,698 638.463,933	2	596.411,684 638.470,043	16.21
2	596.411,684 638.470,043	3	596.410,851 638.468,324	1.91
3	596.410,851 638.468,324	4	596.407,514 638.463,402	5.947
4	596.407,514 638.463,402	5	596.401,644 638.453,618	11.41
5	596.401,644 638.453,618	6	596.392,8 638.436,142	19.586
6	596.392,8 638.436,142	7	596.412,67 638.430,531	20.647
7	596.412,67 638.430,531	8	596.417,964 638.444,568	15.002
8	596.417,964 638.444,568	9	596.418,551 638.444,424	0.604
9	596.418,551 638.444,424	1	596.426,698 638.463,933	21.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 821 Masurata: 899	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1480, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACRI V MARIEA , LIPSĂ CNP 2) IFTIME V ANA , LIPSĂ CNP 3) CĂRĂMIDĂ V ELENA , LIPSĂ CNP 4) SIMON V CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 5) OLTEANU V VERONICA , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

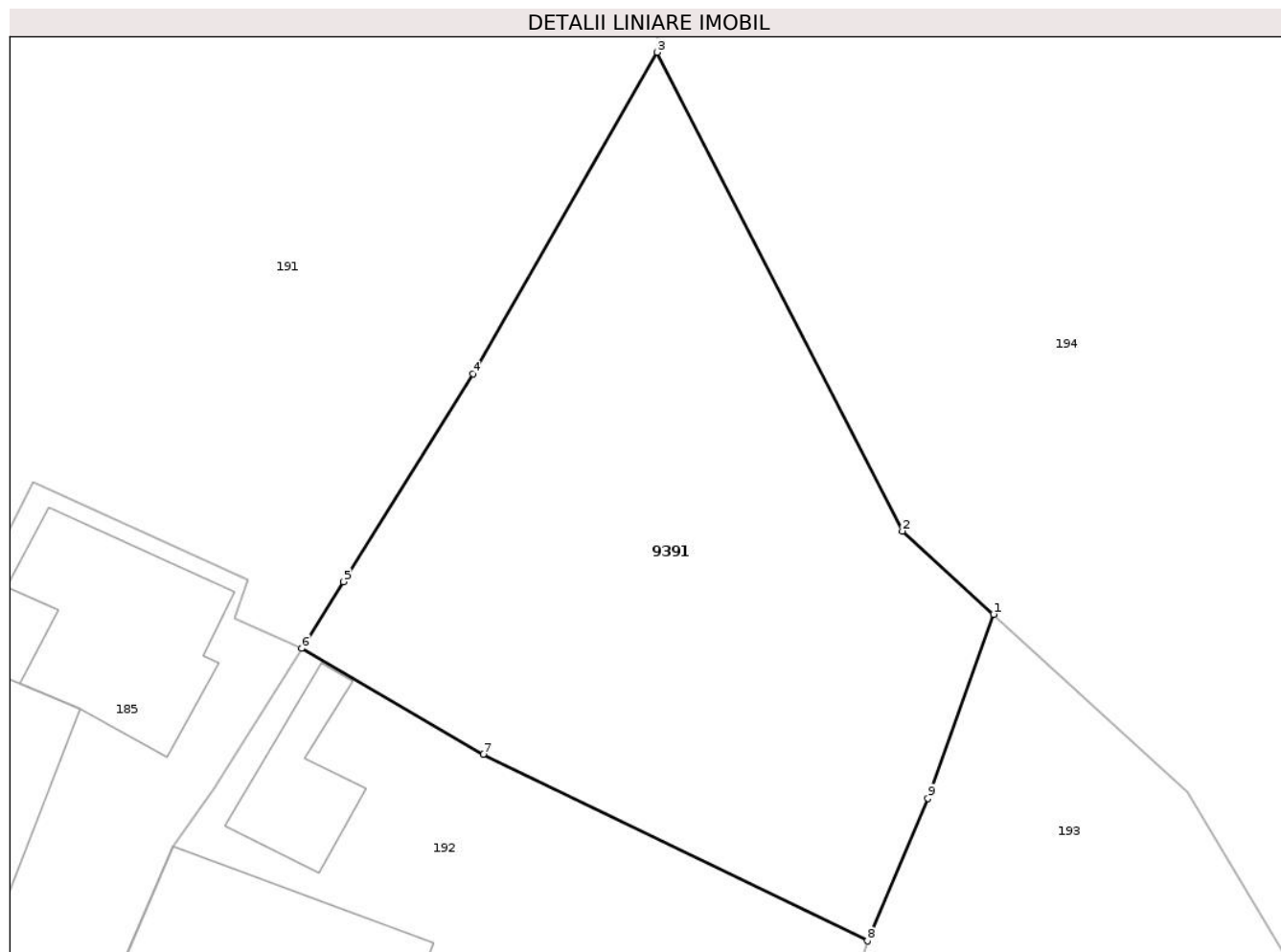
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 821 Masurata: 899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	871	16	293/2	-	
2	ape statatoare	DA	28	16	293/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.649,66 638.399,831	2	596.644,68 638.404,376	6.741
2	596.644,68 638.404,376	3	596.631,288 638.430,521	29.376
3	596.631,288 638.430,521	4	596.621,24 638.412,954	20.238
4	596.621,24 638.412,954	5	596.614,164 638.401,61	13.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.614,164 638.401,61	6	596.611,89 638.397,967	4.295
6	596.611,89 638.397,967	7	596.621,792 638.392,185	11.466
7	596.621,792 638.392,185	8	596.642,764 638.381,989	23.319
8	596.642,764 638.381,989	9	596.646,068 638.389,768	8.452
9	596.646,068 638.389,768	1	596.649,66 638.399,831	10.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

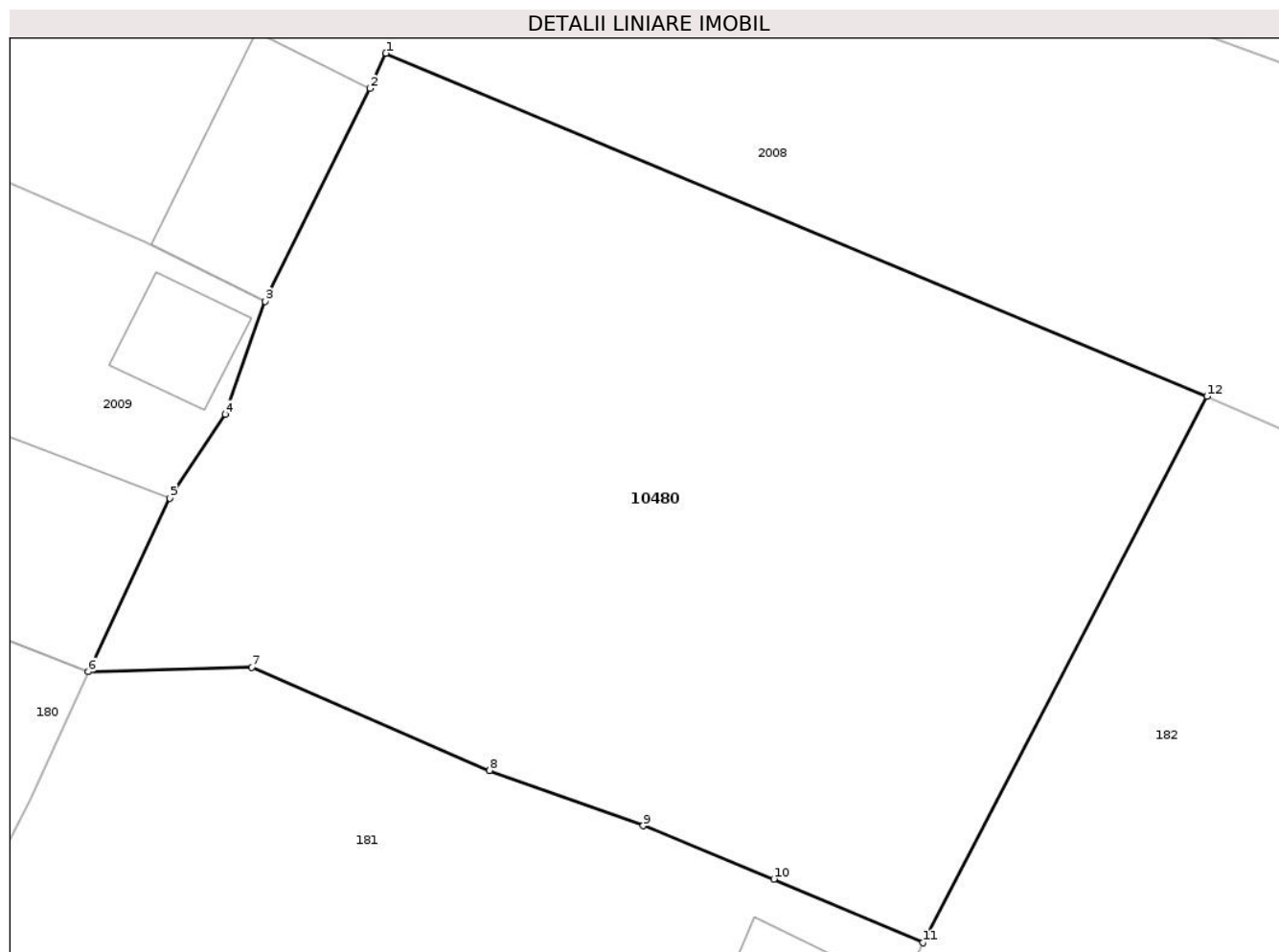
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	16	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.418,969 638.567,175	2	596.418,334 638.565,756	1.554
2	596.418,334 638.565,756	3	596.414,093 638.557,157	9.588
3	596.414,093 638.557,157	4	596.412,486 638.552,594	4.837
4	596.412,486 638.552,594	5	596.410,247 638.549,207	4.06
5	596.410,247 638.549,207	6	596.406,956 638.542,197	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.406,956 638.542,197	7	596.413,558 638.542,382	6.605
7	596.413,558 638.542,382	8	596.423,167 638.538,207	10.477
8	596.423,167 638.538,207	9	596.429,369 638.535,975	6.592
9	596.429,369 638.535,975	10	596.434,653 638.533,815	5.708
10	596.434,653 638.533,815	11	596.440,671 638.531,246	6.543
11	596.440,671 638.531,246	12	596.452,153 638.553,315	24.877
12	596.452,153 638.553,315	1	596.418,969 638.567,175	35.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

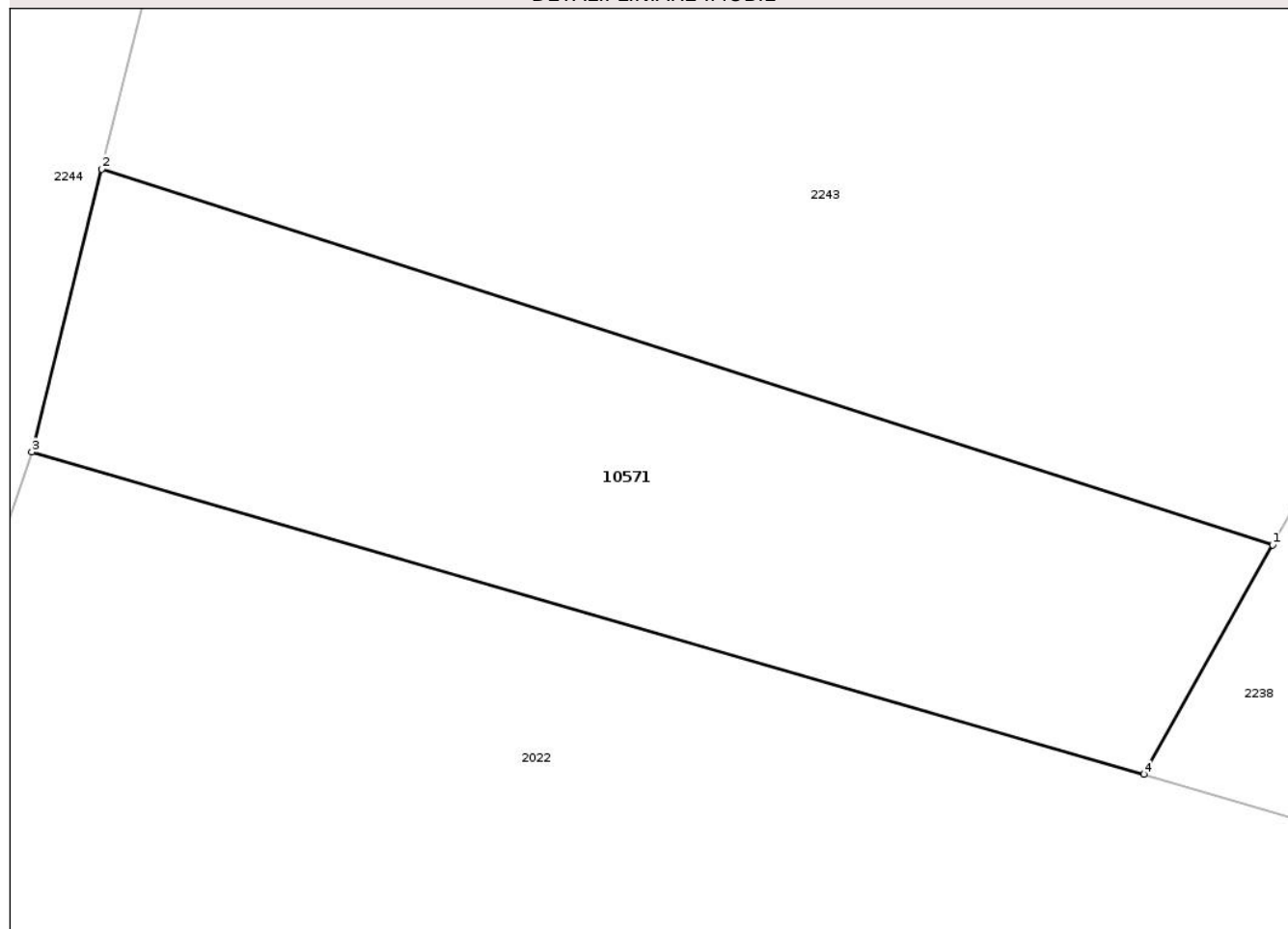
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	230	16	257,256	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.749,438 638.669,504	2	596.718,392 638.679,46	32.603
2	596.718,392 638.679,46	3	596.716,542 638.671,96	7.725
3	596.716,542 638.671,96	4	596.746,029 638.663,428	30.696
4	596.746,029 638.663,428	1	596.749,438 638.669,504	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 155, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51733	3.145	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51733-C1	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 155, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51733-C2	Loc. Nemțisor, Str Erou Alexandru Moisei, Nr. 155, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39312 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2680 - acte de lotizare, din 28/12/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51733 a imobilului cu numarul cadastral 51733/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51719 inscris in cartea funciara 51719;	A1, A1.1
39315 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2681 - contract de donatie, din 28/12/2015 emis de NP David Daniela (.ADEV NR 2790/08.05.2025 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTEZ NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTEZ NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

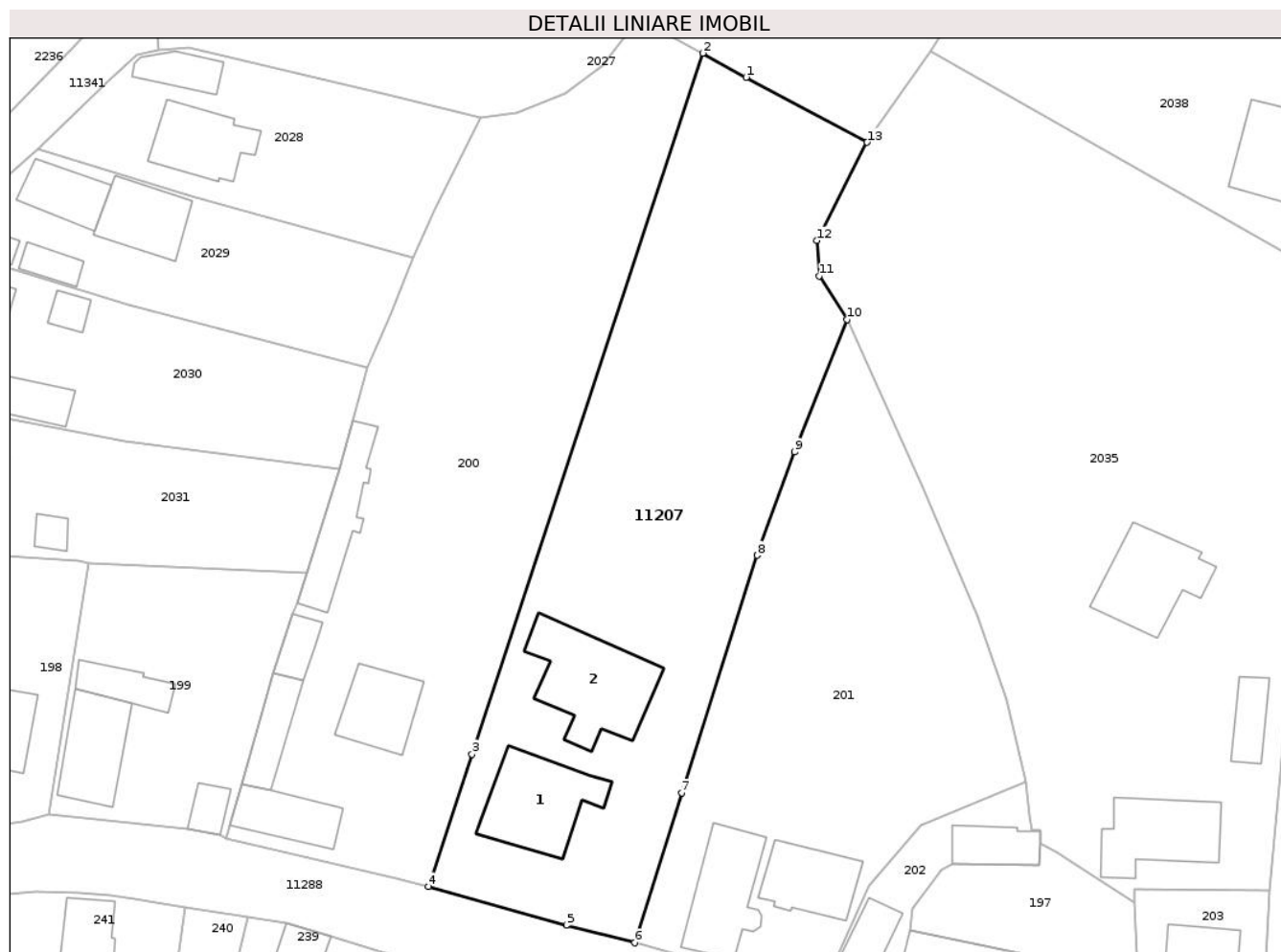
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51733	3.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	810	16	314/1	-	
2	arabil	DA	1.227	16	314/3	-	
3	fâneata	DA	1.108	16	314/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51733-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1972, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51733-C2	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.825,756 638.487,432	2	596.819,93 638.490,642	6.652
2	596.819,93 638.490,642	3	596.789,019 638.396,744	98.855
3	596.789,019 638.396,744	4	596.783,144 638.379,025	18.668
4	596.783,144 638.379,025	5	596.801,649 638.373,852	19.214
5	596.801,649 638.373,852	6	596.810,79 638.371,488	9.442
6	596.810,79 638.371,488	7	596.817,084 638.391,55	21.026
7	596.817,084 638.391,55	8	596.827,22 638.423,393	33.417
8	596.827,22 638.423,393	9	596.832,265 638.437,248	14.745
9	596.832,265 638.437,248	10	596.839,289 638.454,976	19.069
10	596.839,289 638.454,976	11	596.835,52 638.460,817	6.951
11	596.835,52 638.460,817	12	596.835,254 638.465,557	4.747
12	596.835,254 638.465,557	13	596.841,968 638.478,714	14.771
13	596.841,968 638.478,714	1	596.825,756 638.487,432	18.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

