

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51483	379	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51483-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT - (parter - parțial din casa de locuit) construită din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tablă, compusă din 2 dormitoare, 2 sufragerii, bucatarie, baie, camera si 2 holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1265 / 07/04/2006			
Act Notarial nr. 1020, din 06/04/2006 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) NISTOR DOREL 2) NISTOR EMILIA, soți	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599)			

C. Partea III. SARCINI .

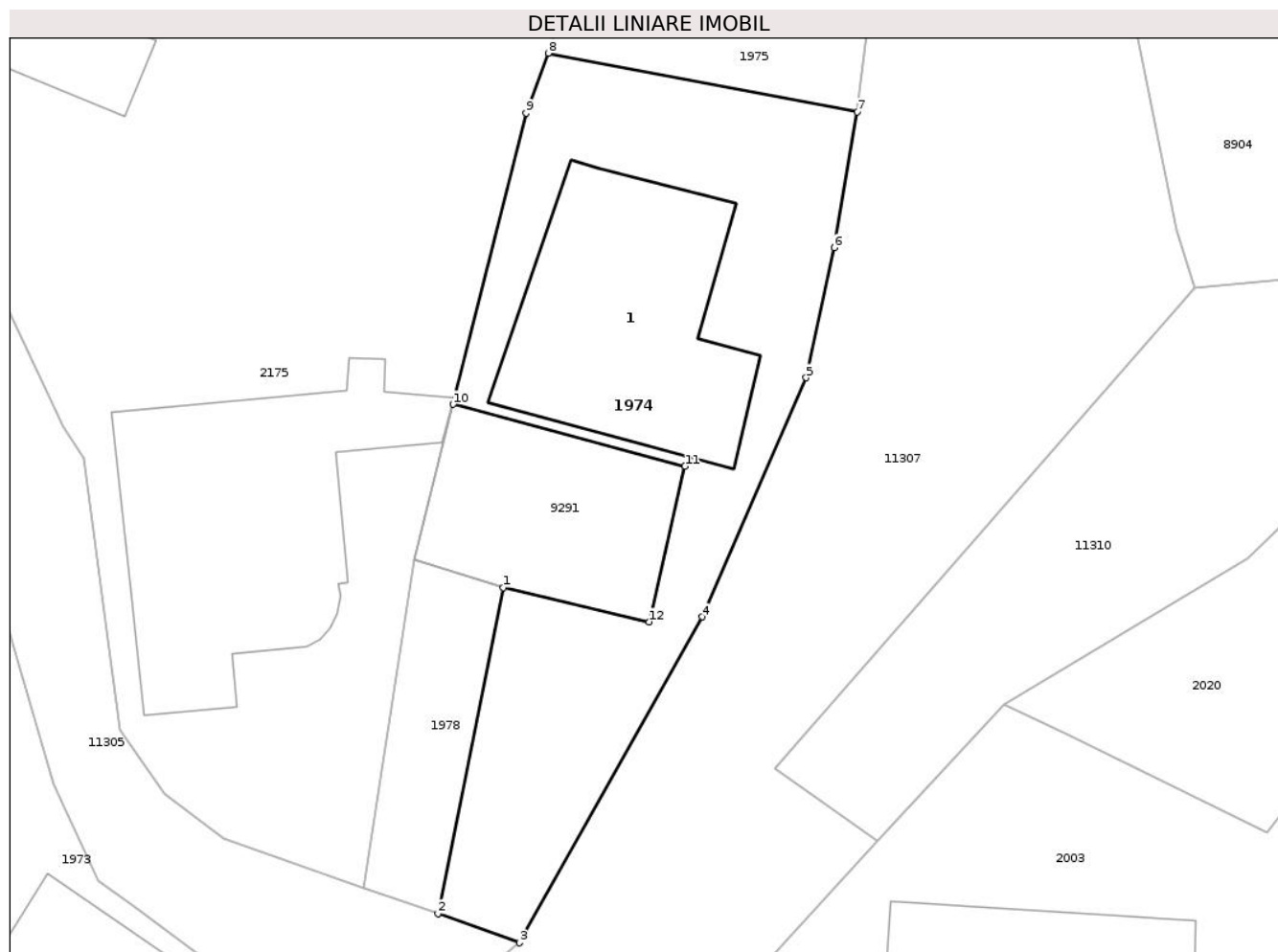
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51483	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	11	175A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51483-C1	construcții de locuințe	Din acte: 143 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT - (parter - parțial din casa de locuit) construită din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tablă, compusă din 2 dormitoare, 2 sufragerii, bucatarie, baie, camera si 2 holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.499,975 638.756,846	2	596.496,996 638.741,944	15.197
2	596.496,996 638.741,944	3	596.500,718 638.740,602	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.500,718 638.740,602	4	596.509,086 638.755,516	17.101
4	596.509,086 638.755,516	5	596.513,851 638.766,455	11.932
5	596.513,851 638.766,455	6	596.515,142 638.772,405	6.089
6	596.515,142 638.772,405	7	596.516,201 638.778,619	6.303
7	596.516,201 638.778,619	8	596.502,048 638.781,304	14.405
8	596.502,048 638.781,304	9	596.501,027 638.778,562	2.926
9	596.501,027 638.778,562	10	596.497,685 638.765,237	13.737
10	596.497,685 638.765,237	11	596.508,31 638.762,406	10.995
11	596.508,31 638.762,406	12	596.506,671 638.755,28	7.312
12	596.506,671 638.755,28	1	596.499,975 638.756,846	6.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 454, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50544	Din acte: 649 Masurata: 607	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 454, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50544-C2	Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 454, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5174 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 2490, din 19/08/1975 emis de Consiliul Popular al comunai Vanatori Neamt (act administrativ nr. 144/27.12.1995 emis de Primaria Vanatori Neamt;);		
B2	Se noteaza comunitatea de bunuri	A1.1, A1.2
	1) NISTOR ELENA , soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) NISTOR GHEORGHE	
B5	se noteaza faptul ca proprietarul tabular de sub B1 - Nistor Dumitru este propleietarul cotei de 1/2 din constructiile C1 si C2 motivat de notarea si intabularea comunitatii de bunuri de sub B2 si B3 si a intabularii asupra cotei de 1/2 pentru constructiile C1 si C2 in favoarea proprietarului de sub B4 conform certificatului de mostenitor.	A1.1, A1.2
7421 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 1085, din 11/05/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR GHEORGHE	
	2) NISTOR OLTITA , soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) NISTOR GHEORGHE	
	2) NISTOR OLTITA , soti	

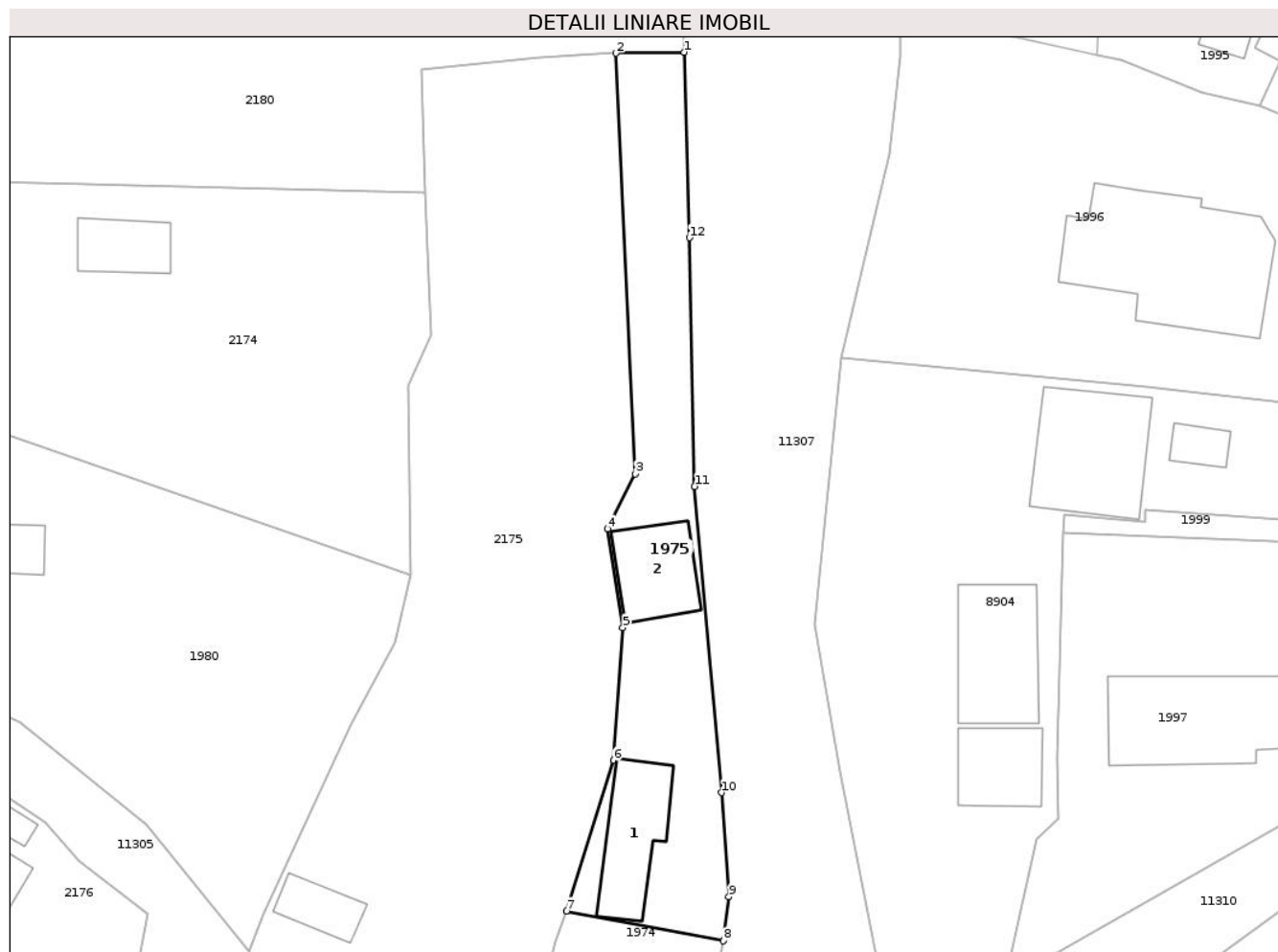
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50544	Din acte: 649 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	11	175A	-	din masuratori a rezultat un plus de 465 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50544-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.512,647 638.858,653	2	596.506,543 638.858,564	6.105
2	596.506,543 638.858,564	3	596.508,246 638.820,673	37.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.508,246 638.820,673	4	596.505,757 638.815,719	5.544
4	596.505,757 638.815,719	5	596.507,14 638.806,84	8.986
5	596.507,14 638.806,84	6	596.506,314 638.794,871	11.998
6	596.506,314 638.794,871	7	596.502,048 638.781,304	14.222
7	596.502,048 638.781,304	8	596.516,201 638.778,619	14.405
8	596.516,201 638.778,619	9	596.516,696 638.782,596	4.008
9	596.516,696 638.782,596	10	596.516,025 638.791,978	9.406
10	596.516,025 638.791,978	11	596.513,602 638.819,545	27.673
11	596.513,602 638.819,545	12	596.513,127 638.841,941	22.401
12	596.513,127 638.841,941	1	596.512,647 638.858,653	16.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.386	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/976, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

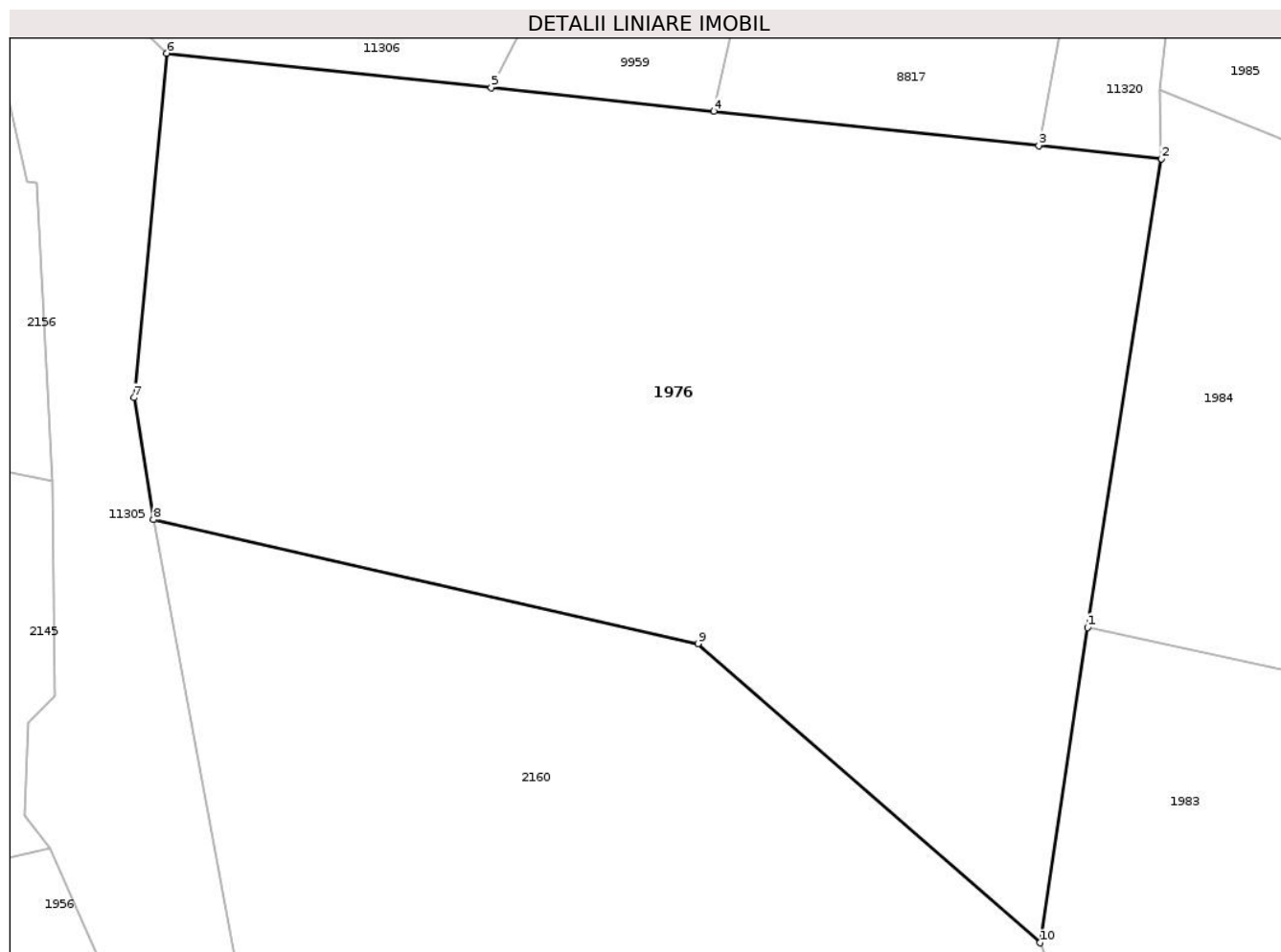
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	38	12	186/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 7, PĂRĂUL ȘUBEI
2	arabil	DA	2.348	12	186/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.458,227 639.115,076	2	596.463,106 639.145,919	31.226
2	596.463,106 639.145,919	3	596.455,029 639.146,775	8.122
3	596.455,029 639.146,775	4	596.433,611 639.149,045	21.538
4	596.433,611 639.149,045	5	596.418,957 639.150,598	14.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.418,957 639.150,598	6	596.397,59 639.152,863	21.488
6	596.397,59 639.152,863	7	596.395,425 639.130,196	22.77
7	596.395,425 639.130,196	8	596.396,714 639.122,18	8.12
8	596.396,714 639.122,18	9	596.432,576 639.113,999	36.783
9	596.432,576 639.113,999	10	596.455,104 639.094,314	29.916
10	596.455,104 639.094,314	1	596.458,227 639.115,076	20.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 451, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	Din acte: 3.334 Masurata: 1.537	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50436-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 451, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU SINDRILA,COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 HOL SI O BUCATARIE. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50436-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 451, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD,CONSTRUIT DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERIT CU AZBEST,COMPUS DIN 2 INCAPERI.
A1.3	50436-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 451, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6989 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 2946, din 15/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50436 a imobilului cu numarul cadastral 50436/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 204 (identificator electronic 50382) inscris in cartea funciara 190 (identificator electronic 50382);	A1, A1.1, A1.2
6990 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 0171042, din 15/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV NR. 2790 DIN 08.05.2025 EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI VASILE 2) AFLOAREI MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI VASILE 2) AFLOAREI MARIA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

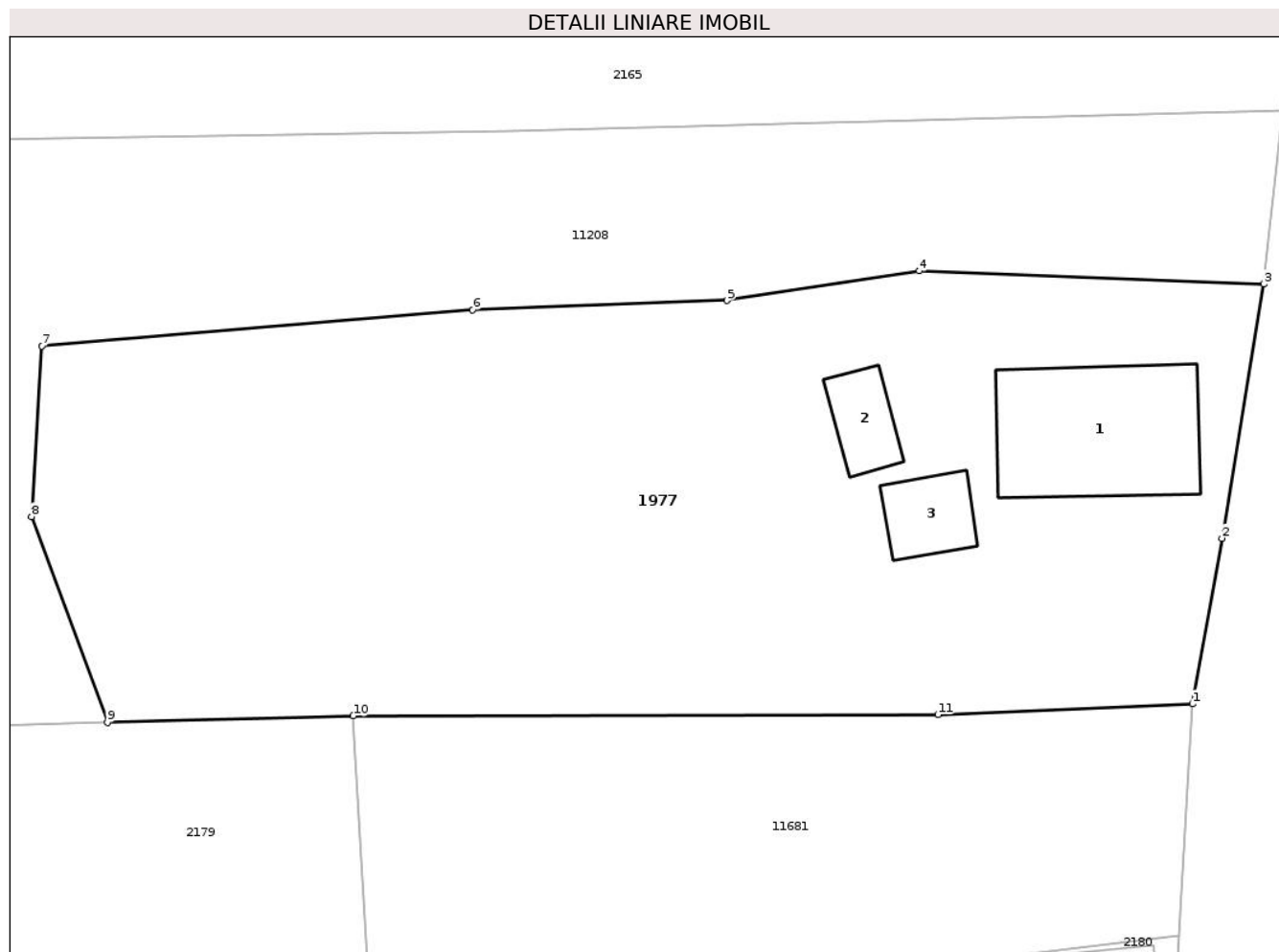
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	Din acte: 3.334 Masurata: 1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	11	178/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 178B/1
2	pasune	DA	644	11	178/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 178B/3, PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
3	pasune	DA	532	11	178/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 178A/3, PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
4	altele	DA	21	11	178/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 178B/2, PĂRĂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50436-C1	construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOUIT,CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU SINDRILA,COMPUSA DIN 2 CAMERE,1 HOL SI O BUCATARIE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50436-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERIT CU AZBEST,COMPUS DIN 2 INCAPERI.
A1.3	50436-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.512,687 638.890,732	2	596.514,361 638.900,058	9.476
2	596.514,361 638.900,058	3	596.516,706 638.914,394	14.527
3	596.516,706 638.914,394	4	596.497,305 638.915,129	19.415
4	596.497,305 638.915,129	5	596.486,484 638.913,461	10.949
5	596.486,484 638.913,461	6	596.472,15 638.912,926	14.344
6	596.472,15 638.912,926	7	596.447,875 638.910,9	24.359
7	596.447,875 638.910,9	8	596.447,301 638.901,283	9.634
8	596.447,301 638.901,283	9	596.451,57 638.889,699	12.346
9	596.451,57 638.889,699	10	596.465,411 638.890,061	13.846
10	596.465,411 638.890,061	11	596.498,359 638.890,126	32.948
11	596.498,359 638.890,126	1	596.512,687 638.890,732	14.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 597
Nr. cadastral vechi: 579

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51481	59	Sector cadastral: 23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1264 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 1019, din 06/04/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR CONSTANTIN 2) NISTOR MARIA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 597)	A1

C. Partea III. SARCINI .

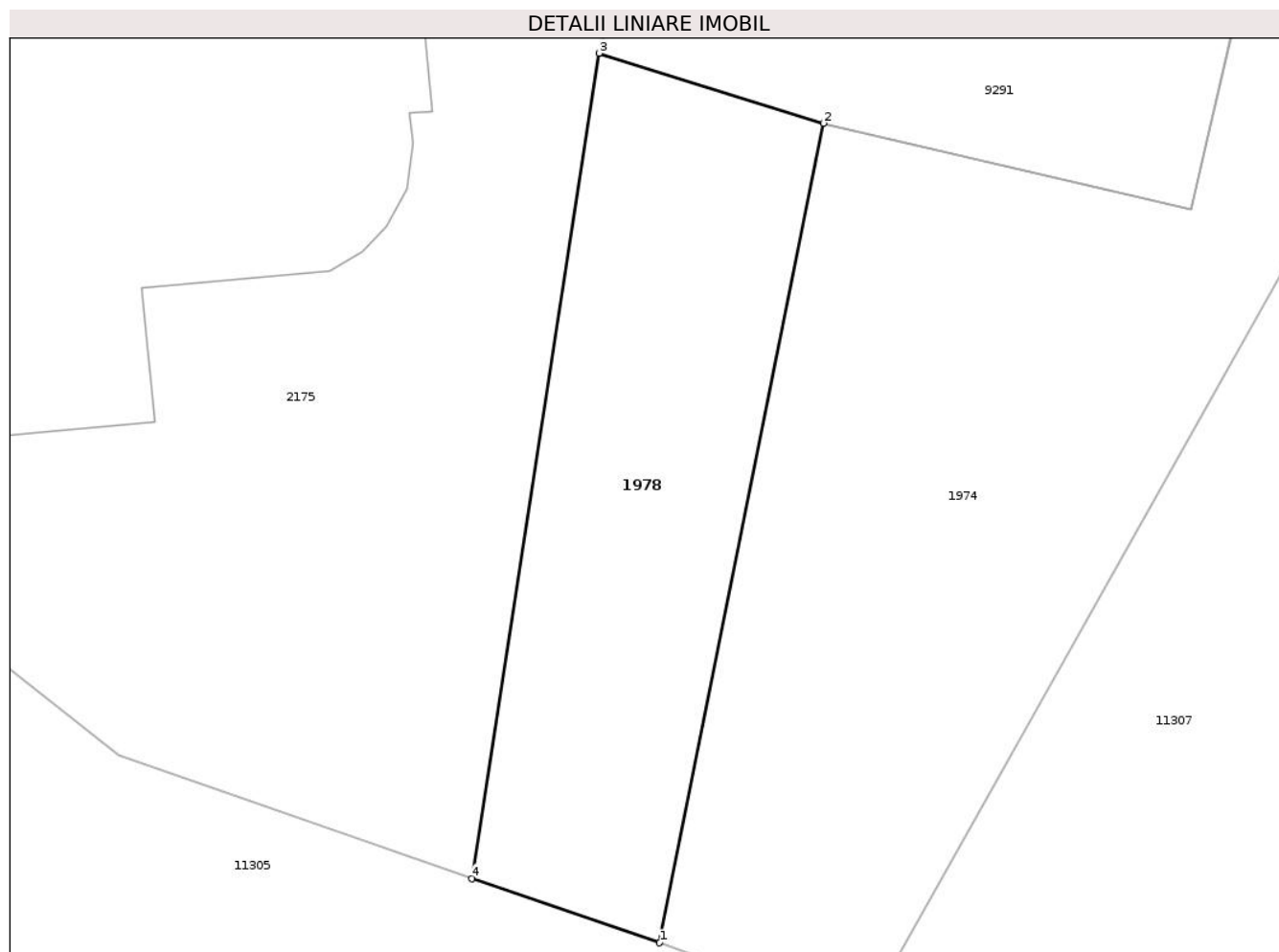
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51481	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	59	11	175A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.496,996 638.741,944	2	596.499,975 638.756,846	15.197
2	596.499,975 638.756,846	3	596.495,895 638.758,116	4.273
3	596.495,895 638.758,116	4	596.493,584 638.743,115	15.178
4	596.493,584 638.743,115	1	596.496,996 638.741,944	3.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490
Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 450, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50390	Din acte: 2.567 Masurata: 2.581	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50390-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 450, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Fundatie din beton cu beci si placa betonata pentru o constructie cu (S+P+I+M)
A1.2	50390-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 450, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie din lemn acoperita cu placi de azbociment si compusa din 2 incaperi (constructie racordata la trifazic)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17481 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. Proces verbal de licitație nr. 1035/2018, din 28/08/2020 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL;		
B5	Se notează procesul verbal de desfășurare a licitației imobiliare din 06.12.2018 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE în dosarul de executare nr. 1035 / 2018 cu privire la vânzarea la licitație a imobilului identificat cu NCP 589 IE 50390 / UAT Vânători Neamț și adjudecarea acestuia de către ATOMULESII ALEXANDRA	A1, A1.1
24668 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 1035, din 27/11/2020 emis de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) ATOMULESII ALEXANDRA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) ATOMULESII ALEXANDRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7363 / 03/11/2010		
Act Administrativ nr. 7705, din 07/09/2010 emis de BRD GSG - Corpul Executorilor Bancari Suc Suceava (proces verbal de situatie fdin 07.09.2010 BRD GSG - Corpul Executorilor Bancari Suc Suceava);		
C7	SE noteaza somatia pentru suma de 602.693 Ron si suma de 53.833,35 Ron 1) BRD GSG - CORPUL EXECUTORILOR BANCARI SUC SUCEAVA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
12823 / 16/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 126, din 14/02/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (somatie nr SOMATIE nr. 26/2022 din 12.05.2022, emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN);		
C18	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 26/2022 la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN, emisa pe numele ATOMULESII ALEXANDRA pentru suma totală 102.537,07 lei, suma reprezentând debit 94.765,65 lei si cheltuieli de executare silita 7.771,42 LEI 1) FINOPRO IFN SA, CIF:30221216	A1, A1.1, A1.2
27010 / 13/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 841, din 19/07/2021 emis de Judecatoria Targu Neamț (somatie nr SOMATIE nr. 630/2021 din 12.10.2022, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		

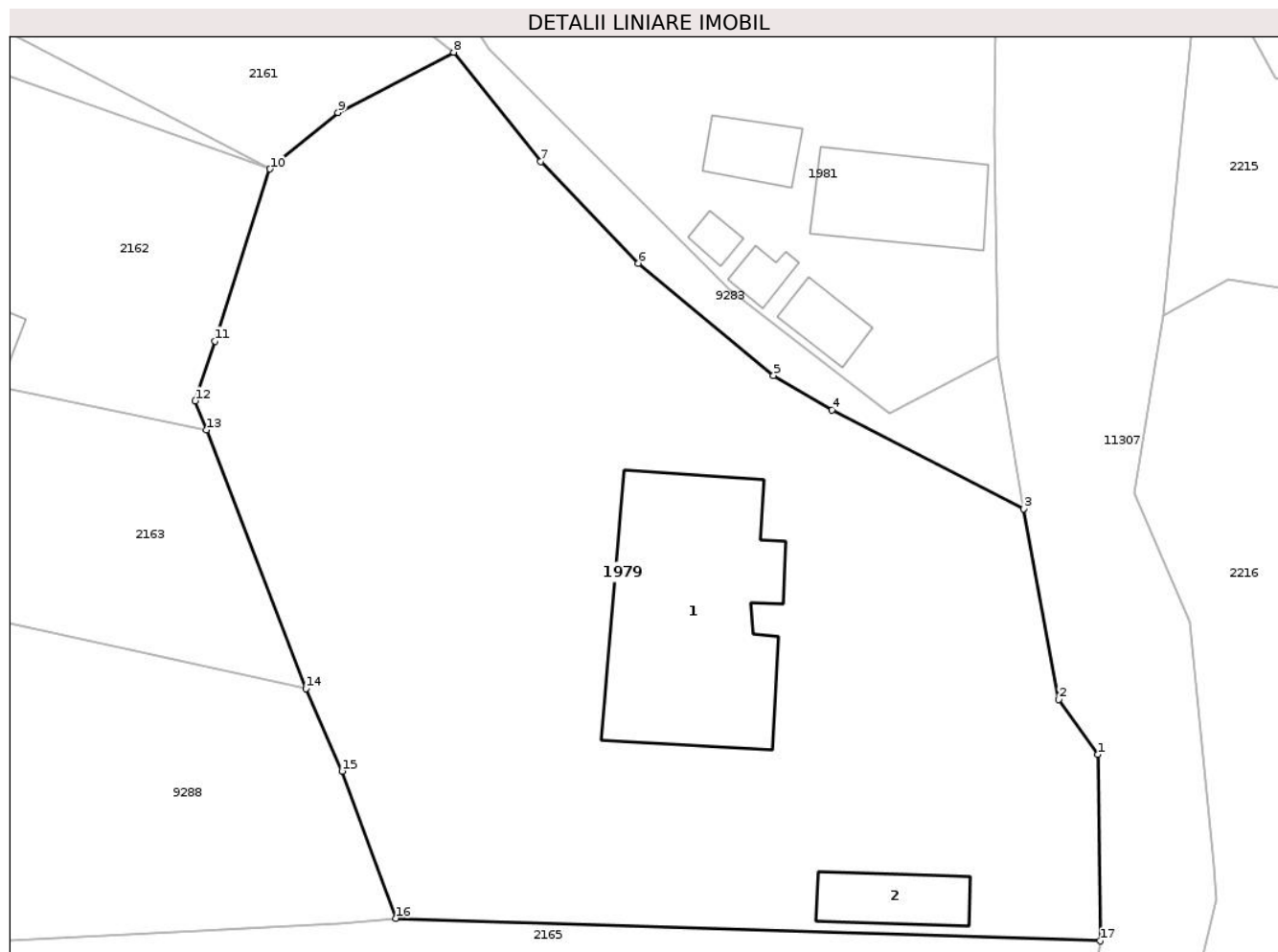
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 630 / 2021 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele ATOMULESII ALEXANDRA pentru suma totală 38.312,57 lei, suma reprezentând 37.994,46 lei debit restant și 318,11 lei cheltuieli de executare silită 1) MIKRO KAPITAL IFN SA , CIF:37290469	A1, A1.1, A1.2
28351 / 31/10/2022		
Hotărare Judecătorească nr. ÎNCHEIERE nr 955, din 16/08/2021 emis de Judecătoria Targu Neamț (somație nr SOMATIE nr 760/2021 din 28.10.2022, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C21	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 760/2021 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele ATOMULESII ALEXANDRA pentru suma totală 13.701,05 lei, suma reprezentând 11.935 lei debit restant și 1.766,05 lei cheltuieli de executare silită 1) FONDUL DE GARANTARE SI CREDITARE IFN SA , CIF:38512970	A1, A1.1, A1.2
31076 / 29/11/2022		
Hotărare Judecătorească nr. ÎNCHEIERE nr. 1289, din 01/11/2021 emis de Judecătoria Targu Neamț (somație nr SOMATIE nr. 889/2021 din 28.11.2022, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C22	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 889/2021 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele ATOMULESII ALEXANDRA pentru suma totală 205.460,25 lei, suma reprezentând 205.208,73 lei debit restant și 251,52 lei cheltuieli de executare silită 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2
26597 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 7502, din 16/10/2023 emis de ANAF-SERV. FISCAL ORĂȘENESC TG NEAMȚ;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:906048 LEI, SECHESTRU 1) ANAF-SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
1439 / 22/01/2025		
Hotărare Judecătorească nr. Hotărare Judecătorească nr. ÎNCHEIERE nr. 907, din 27/05/2024 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
C24	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare nr 1330/2024 la solicitarea BEJ MORARU SEBASTIAN, emisa pe numele ATOMULESII ALEXANDRA pentru suma 12.919,99 Lei cu accesorii 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50390	Din acte: 2.567 Masurata: 2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	878	11	180/1	-	
2	faneata	DA	1.703	11	180/2, 180/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50390-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Fundatie din beton cu beci si placa betonata pentru o constructie cu (S+P+I+M)
A1.2	50390-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie din lemn acoperita cu placi de azbociment si compusa din 2 incaperi (constructie racordata la trifazic)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.519,566 638.950,97	2	596.516,778 638.954,865	4.79
2	596.516,778 638.954,865	3	596.514,28 638.968,44	13.802
3	596.514,28 638.968,44	4	596.500,659 638.975,458	15.323
4	596.500,659 638.975,458	5	596.496,491 638.977,918	4.839
5	596.496,491 638.977,918	6	596.486,87 638.985,896	12.499
6	596.486,87 638.985,896	7	596.479,929 638.993,119	10.017
7	596.479,929 638.993,119	8	596.473,761 639.000,899	9.928
8	596.473,761 639.000,899	9	596.465,523 638.996,62	9.283
9	596.465,523 638.996,62	10	596.460,692 638.992,597	6.287
10	596.460,692 638.992,597	11	596.456,805 638.980,363	12.836
11	596.456,805 638.980,363	12	596.455,388 638.976,117	4.477
12	596.455,388 638.976,117	13	596.456,184 638.974,047	2.217
13	596.456,184 638.974,047	14	596.463,253 638.955,657	19.702
14	596.463,253 638.955,657	15	596.465,81 638.949,789	6.401
15	596.465,81 638.949,789	16	596.469,644 638.939,321	11.149
16	596.469,644 638.939,321	17	596.519,701 638.937,711	50.083
17	596.519,701 638.937,711	1	596.519,566 638.950,97	13.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 500, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 500, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

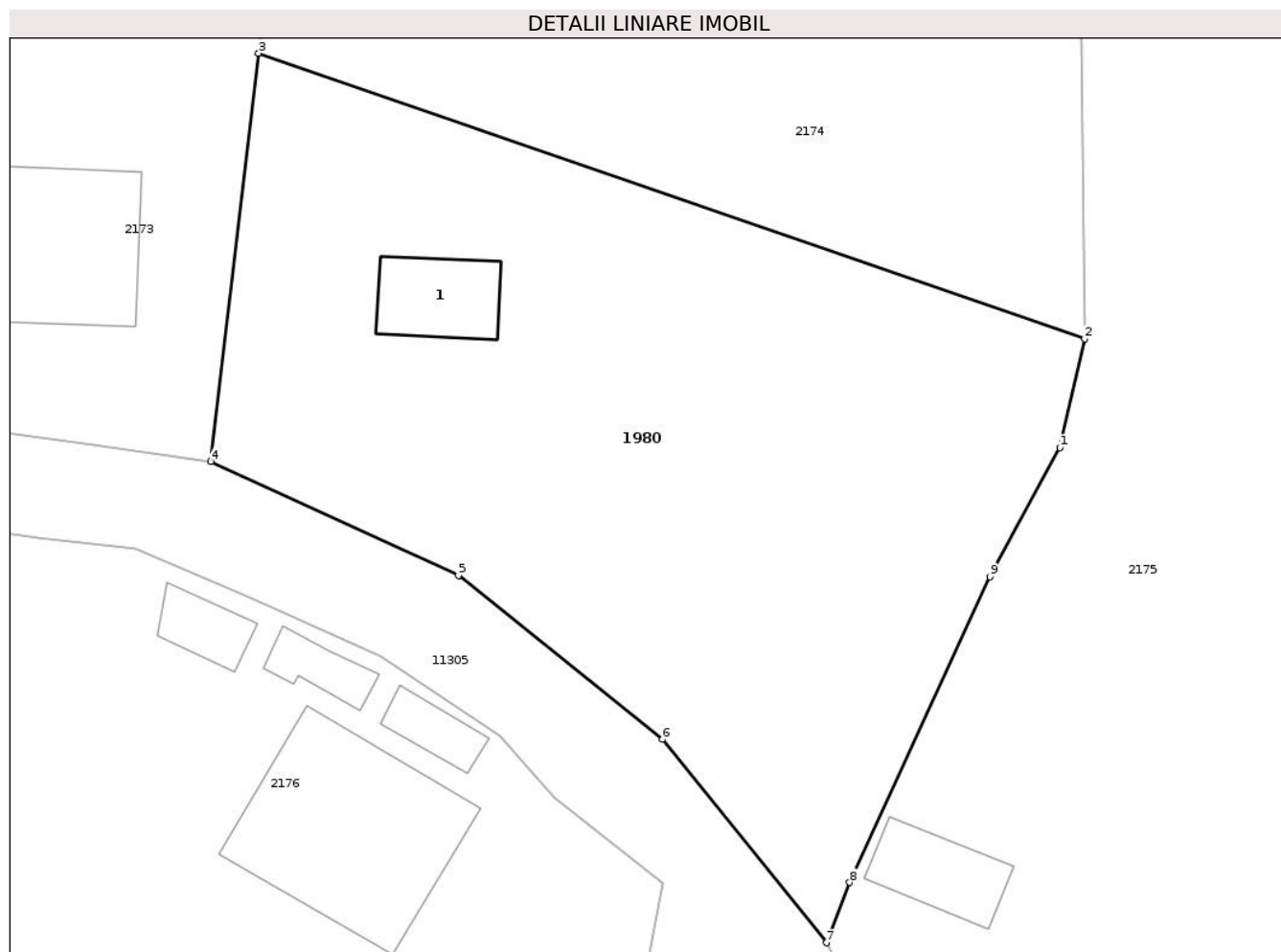
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30	11	173	-	
2	arabil	DA	1.185	11	173	-	
3	altele	DA	38	11	173	-	PÂRÂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.486,661 638.805,492	2	596.488,062 638.811,619	6.285
2	596.488,062 638.811,619	3	596.441,542 638.827,694	49.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.441,542 638.827,694	4	596.438,844 638.804,713	23.138
4	596.438,844 638.804,713	5	596.452,801 638.798,306	15.358
5	596.452,801 638.798,306	6	596.464,285 638.789,08	14.731
6	596.464,285 638.789,08	7	596.473,51 638.777,625	14.708
7	596.473,51 638.777,625	8	596.474,825 638.781,015	3.636
8	596.474,825 638.781,015	9	596.482,718 638.798,225	18.934
9	596.482,718 638.798,225	1	596.486,661 638.805,492	8.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 449, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.253	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 449, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 449, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 449, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 449, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 449, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1439, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARAON MARIA, LIPSĂ CNP 2) FARAON MIHAI, LIPSĂ CNP 3) FARAON NECULAI, LIPSĂ CNP 4) FARAON ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) FARAON CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARAON MARIA, LIPSĂ CNP 2) FARAON MIHAI, LIPSĂ CNP 3) FARAON NECULAI, LIPSĂ CNP 4) FARAON ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) FARAON CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

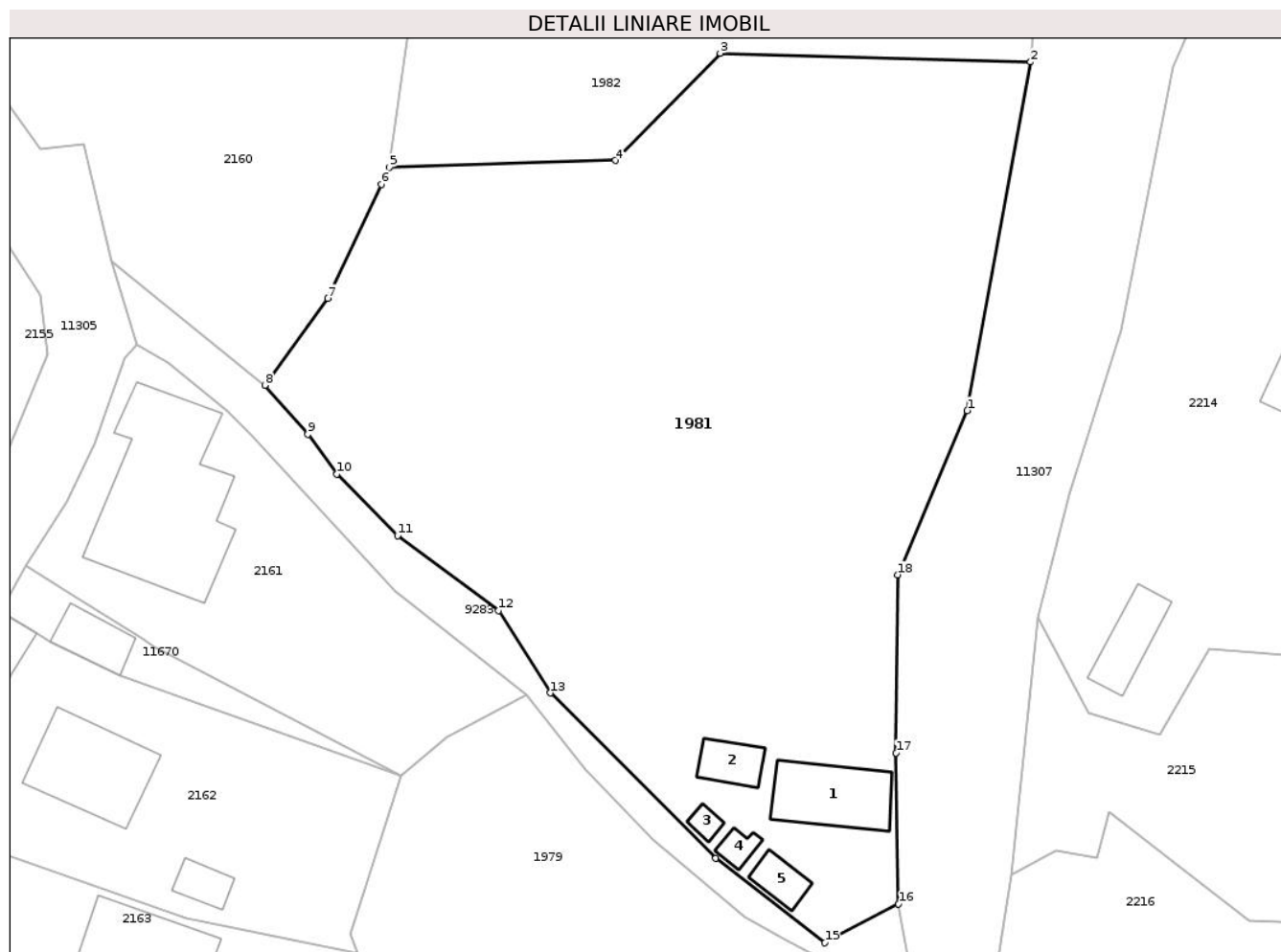
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	12	182/1	-	
2	pasune	DA	1.763	12	182/2	-	
3	arabil	DA	1.953	12	182/3	-	
4	altele	DA	37	12	182/2	-	PĂRĂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.519,574 639.030,486	2	596.526,141 639.066,69	36.795
2	596.526,141 639.066,69	3	596.493,878 639.067,601	32.276
3	596.493,878 639.067,601	4	596.482,987 639.056,474	15.57
4	596.482,987 639.056,474	5	596.459,453 639.055,729	23.546
5	596.459,453 639.055,729	6	596.458,639 639.053,985	1.925
6	596.458,639 639.053,985	7	596.453,106 639.042,157	13.058
7	596.453,106 639.042,157	8	596.446,552 639.033,109	11.172
8	596.446,552 639.033,109	9	596.451,003 639.028,024	6.758
9	596.451,003 639.028,024	10	596.454,053 639.023,903	5.127
10	596.454,053 639.023,903	11	596.460,358 639.017,492	8.991
11	596.460,358 639.017,492	12	596.470,849 639.009,696	13.071
12	596.470,849 639.009,696	13	596.476,24 639.001,146	10.108
13	596.476,24 639.001,146	14	596.493,428 638.984,004	24.275
14	596.493,428 638.984,004	15	596.504,767 638.975,195	14.359
15	596.504,767 638.975,195	16	596.512,423 638.979,212	8.646
16	596.512,423 638.979,212	17	596.512,161 638.994,926	15.716
17	596.512,161 638.994,926	18	596.512,339 639.013,416	18.49
18	596.512,339 639.013,416	1	596.519,574 639.030,486	18.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.177	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1409, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMACHIȘ D ELENA, LIPSĂ CNP 2) FUȘALĂU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 3) BOGDAN ȘT ION, LIPSĂ CNP 4) AFLOAREI VERONICA, LIPSĂ CNP	A1

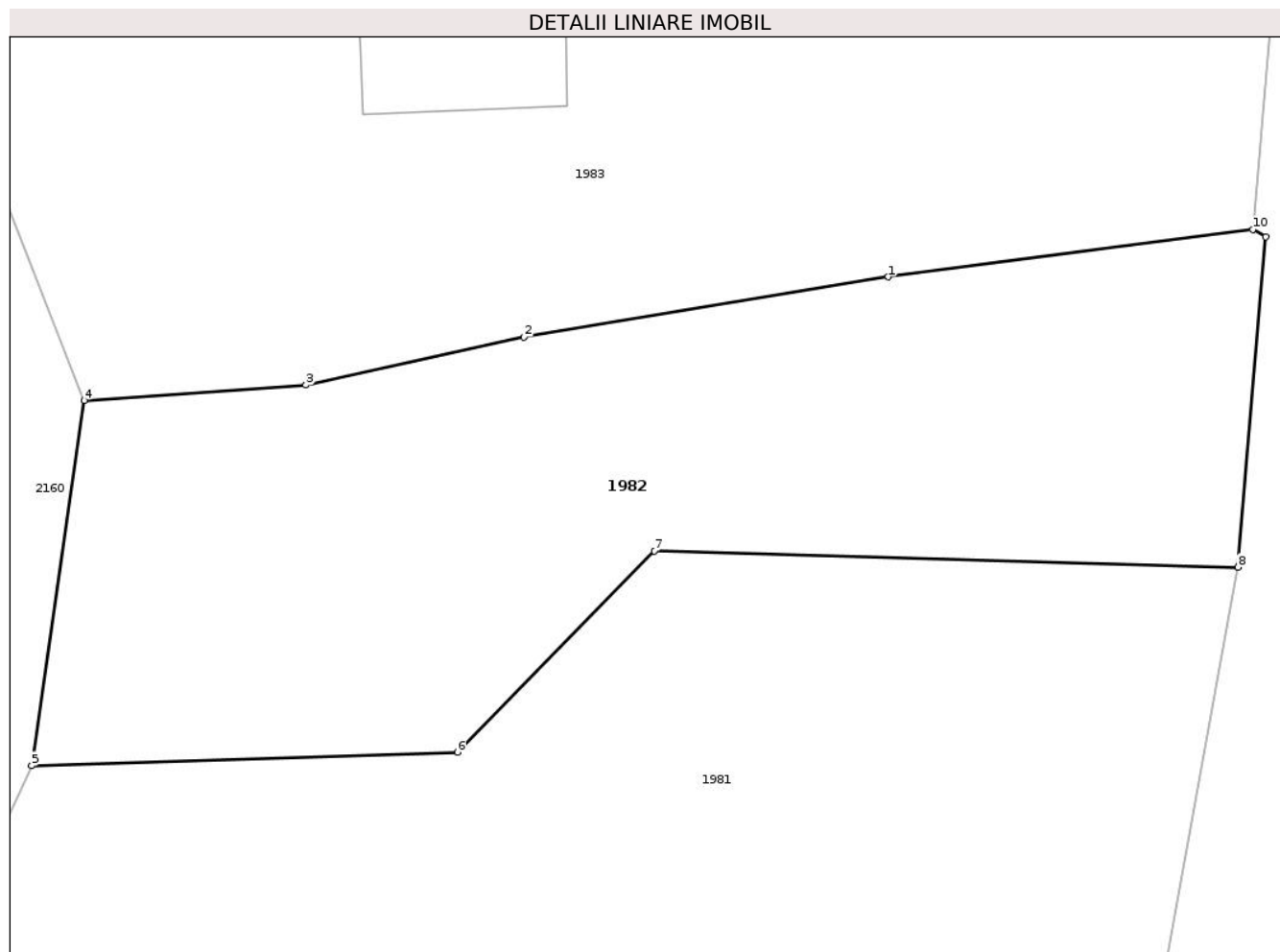
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	12	183/1	-	
2	arabil	DA	777	12	183/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.506,808 639.082,747	2	596.486,682 639.079,411	20.401
2	596.486,682 639.079,411	3	596.474,619 639.076,761	12.351
3	596.474,619 639.076,761	4	596.462,356 639.075,913	12.292
4	596.462,356 639.075,913	5	596.459,453 639.055,729	20.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.459,453 639.055,729	6	596.482,987 639.056,474	23.546
6	596.482,987 639.056,474	7	596.493,878 639.067,601	15.57
7	596.493,878 639.067,601	8	596.526,141 639.066,69	32.276
8	596.526,141 639.066,69	9	596.527,678 639.084,949	18.323
9	596.527,678 639.084,949	10	596.526,961 639.085,363	0.828
10	596.526,961 639.085,363	1	596.506,808 639.082,747	20.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 448, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50704	Din acte: 1.904 Masurata: 2.220	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50704-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 448, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50704-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 448, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
359 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 197, din 10/12/2004 emis de BNP David Daniela ((titlu de proprietate nr. 73/976/30.07.1998 CJPSDT Neamț, sentinta civila nr. 1183/09.07.2004 Judecatoria Tg Neamț) ADV NR. 1 DIN 30.05.2024 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DURUBALA LENUTA	A1.1
452 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 240, din 26/01/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV NR. 2790 DIN 08.05.2025 EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DURUBALA LENUTA	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.240, din 26/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUBALA LENUTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURUBALA LENUTA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

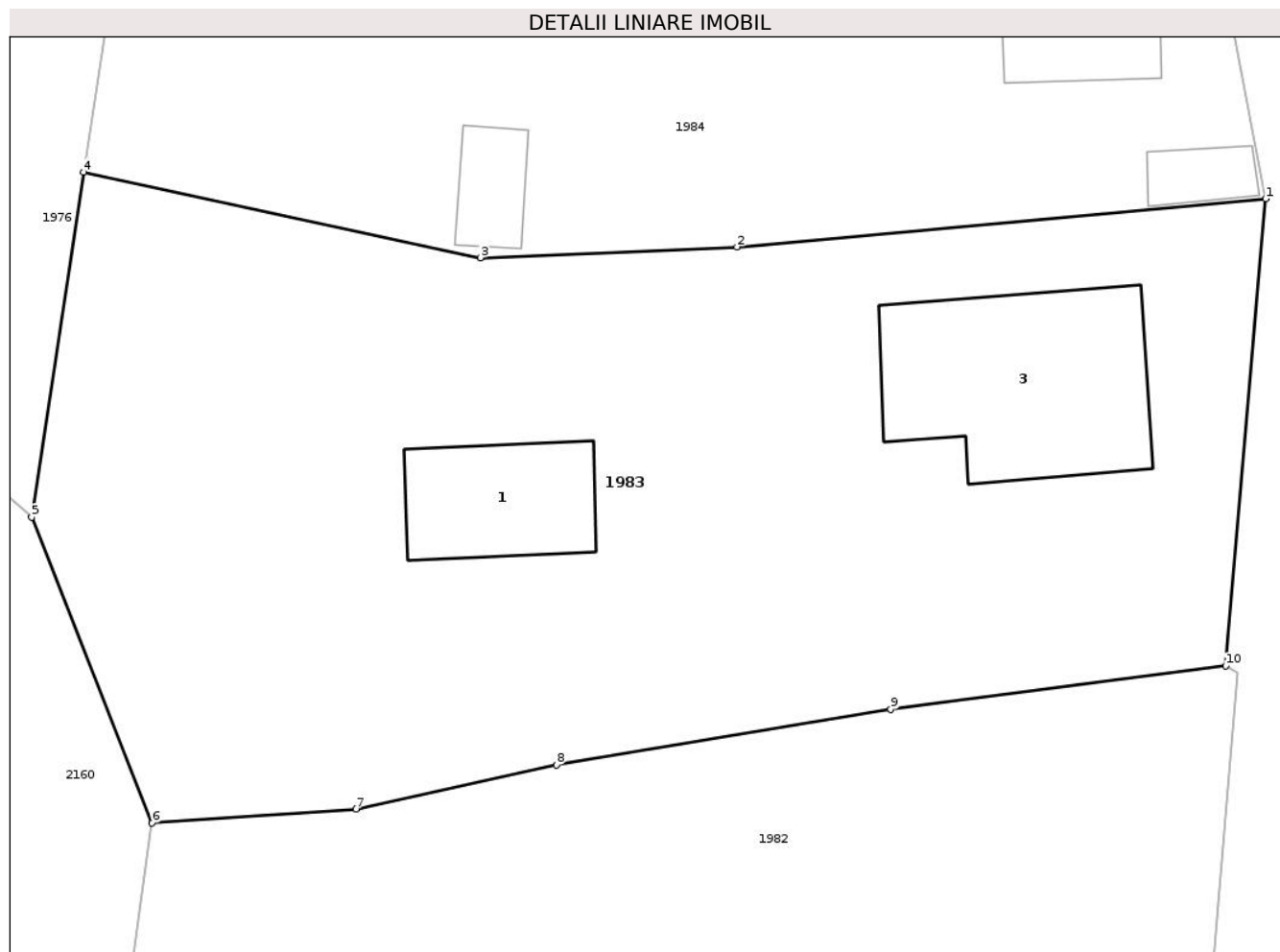
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
453 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.240, din 26/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50704	Din acte: 1.904 Masurata: 2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	12	185/1	-	
2	drum	DA	167	12	185/2	-	
3	arabil	DA	922	12	185/2	-	
4	pasune	DA	696	12	185/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50704-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50704-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.529,366 639.113,473	2	596.497,551 639.110,575	31.947
2	596.497,551 639.110,575	3	596.482,103 639.109,928	15.461
3	596.482,103 639.109,928	4	596.458,227 639.115,076	24.425
4	596.458,227 639.115,076	5	596.455,104 639.094,314	20.996
5	596.455,104 639.094,314	6	596.462,356 639.075,913	19.778
6	596.462,356 639.075,913	7	596.474,619 639.076,761	12.292
7	596.474,619 639.076,761	8	596.486,682 639.079,411	12.351
8	596.486,682 639.079,411	9	596.506,808 639.082,747	20.401
9	596.506,808 639.082,747	10	596.526,961 639.085,363	20.321
10	596.526,961 639.085,363	1	596.529,366 639.113,473	28.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 445,447, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54354	Din acte: 2.147 Masurata: 1.969	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54354-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 445,447, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1998 .
A1.2	54354-C2	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 445,447, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (P), construita in anul 1995 .
A1.3	54354-C3	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 445,447, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P), construita in anul 1996 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29939 / 15/09/2025			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 782, din 03/04/1997 emis de NP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALENTIN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALENTIN		A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3466, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALENTIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

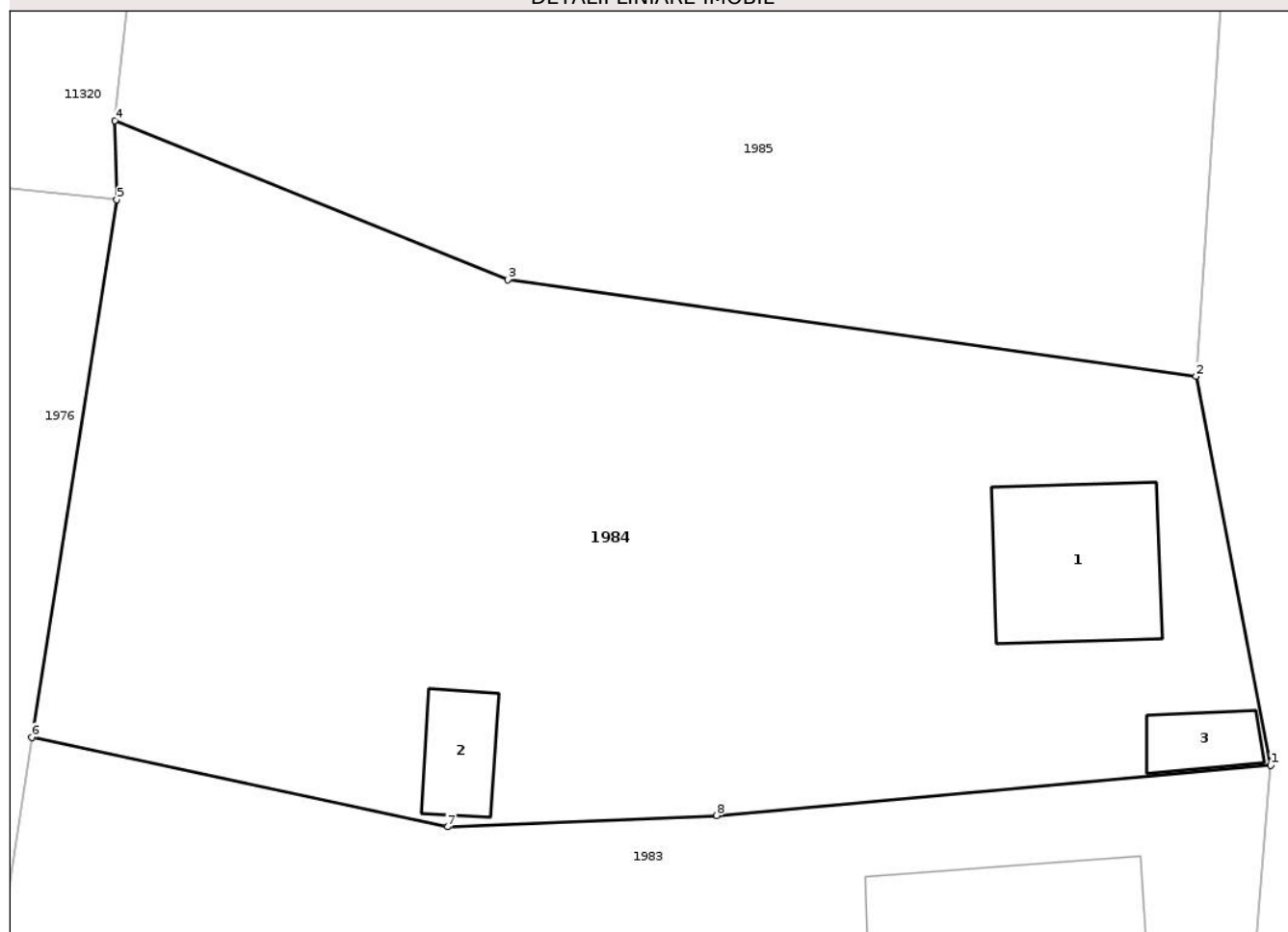
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54354	Din acte: 2.147 Masurata: 1.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	12	187	-	
2	arabil	DA	1.832	12	187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54354-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1998 .
A1.2	54354-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA (P), construita in anul 1995 .
A1.3	54354-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P), construita in anul 1996 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.529,366 639.113,473	2	596.525,068 639.135,785	22.722
2	596.525,068 639.135,785	3	596.485,558 639.141,331	39.897
3	596.485,558 639.141,331	4	596.463,001 639.150,47	24.338
4	596.463,001 639.150,47	5	596.463,106 639.145,919	4.552
5	596.463,106 639.145,919	6	596.458,227 639.115,076	31.226
6	596.458,227 639.115,076	7	596.482,103 639.109,928	24.425
7	596.482,103 639.109,928	8	596.497,551 639.110,575	15.461
8	596.497,551 639.110,575	1	596.529,366 639.113,473	31.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 442,444, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.235	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 442,444, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 442,444, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1439, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARAON MARIA, LIPSĂ CNP 2) FARAON MIHAI, LIPSĂ CNP 3) FARAON NECULAI, LIPSĂ CNP 4) FARAON ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) FARAON CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARAON MARIA, LIPSĂ CNP 2) FARAON MIHAI, LIPSĂ CNP 3) FARAON NECULAI, LIPSĂ CNP 4) FARAON ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) FARAON CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

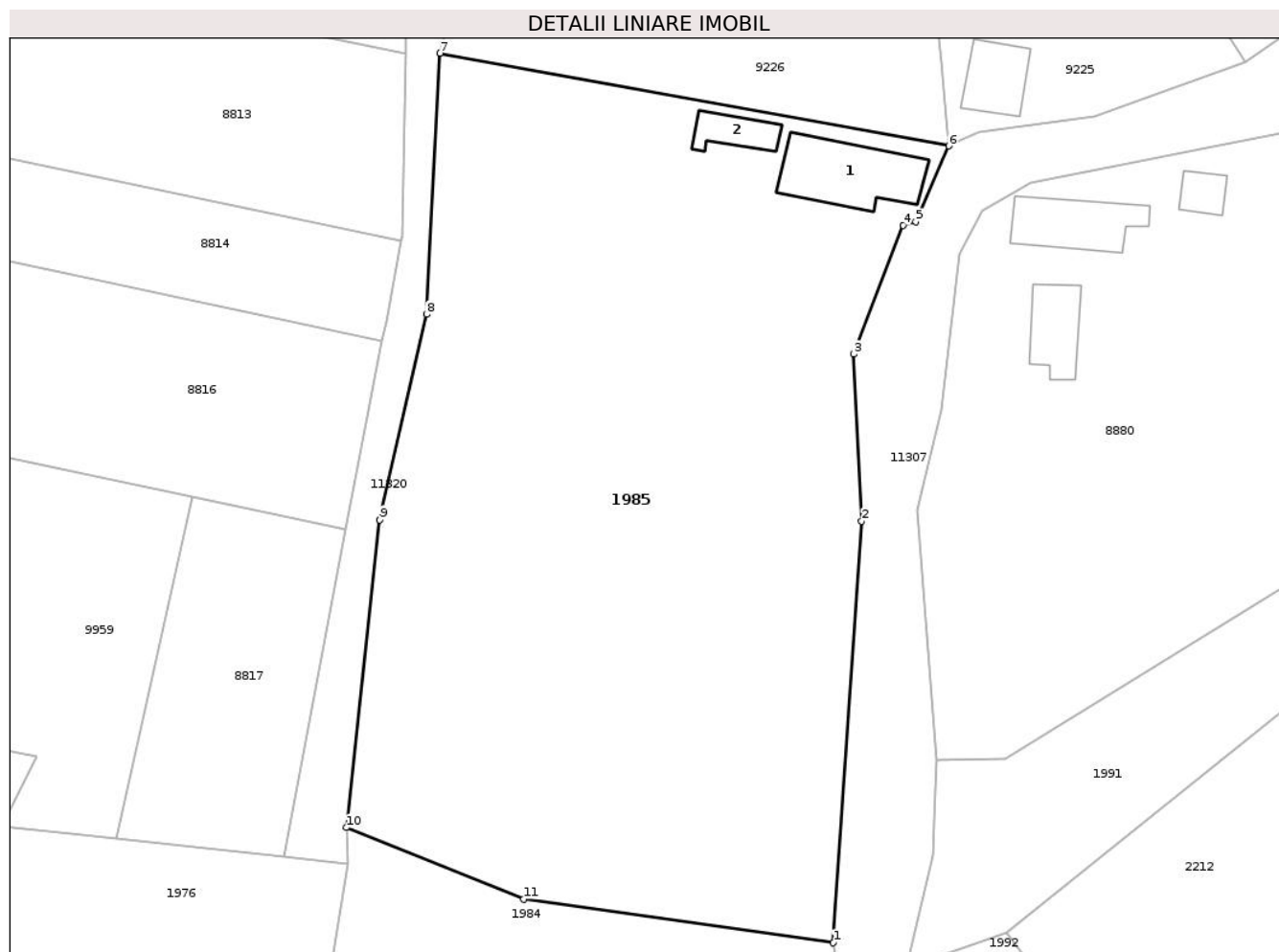
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	465	12	188/1	-	
2	faneata	DA	2.795	12	188/2	-	
3	arabil	DA	2.975	12	188/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.525,068 639.135,785	2	596.528,696 639.189,522	53.859
2	596.528,696 639.189,522	3	596.527,646 639.210,795	21.3
3	596.527,646 639.210,795	4	596.533,977 639.227,25	17.631
4	596.533,977 639.227,25	5	596.535,598 639.227,67	1.674
5	596.535,598 639.227,67	6	596.539,787 639.237,347	10.544
6	596.539,787 639.237,347	7	596.474,915 639.249,171	65.941
7	596.474,915 639.249,171	8	596.473,178 639.215,885	33.331
8	596.473,178 639.215,885	9	596.467,223 639.189,672	26.881
9	596.467,223 639.189,672	10	596.463,001 639.150,47	39.429
10	596.463,001 639.150,47	11	596.485,558 639.141,331	24.338
11	596.485,558 639.141,331	1	596.525,068 639.135,785	39.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53182	Din acte: 1.400 Masurata: 1.221	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53182-C1	Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA, construita intre anii 2020-2021 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3565 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a extinderii constructiei nr. 1252, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1257 din 09.02.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B3	Se notează edificarea constructiei C1	A1.1
28132 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4015, din 26/10/2022 emis de NP Florea Bogdan Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGHA ROMEEN, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGHA ROMEEN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

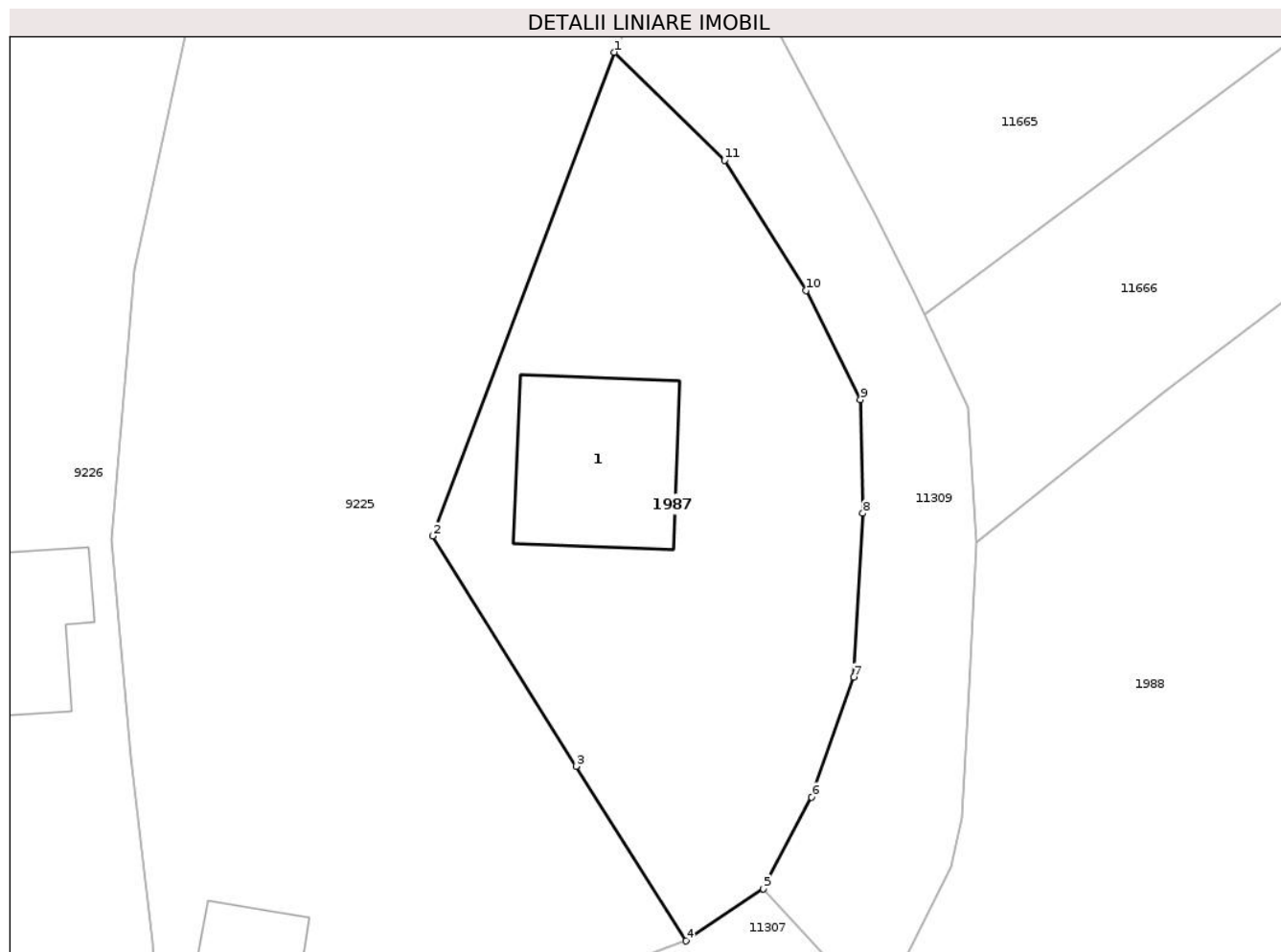
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53182	Din acte: 1.400 Masurata: 1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	12	190/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 190B/3
2	faneata	DA	853	12	190/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 190A/3, 190B/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53182-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA, construita intre anii 2020-2021 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.572,434 639.312,609	2	596.559,232 639.277,471	37.536
2	596.559,232 639.277,471	3	596.569,645 639.260,765	19.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.569,645 639.260,765	4	596.577,646 639.248,086	14.993
4	596.577,646 639.248,086	5	596.583,245 639.251,87	6.757
5	596.583,245 639.251,87	6	596.586,743 639.258,53	7.523
6	596.586,743 639.258,53	7	596.589,793 639.267,228	9.218
7	596.589,793 639.267,228	8	596.590,475 639.279,126	11.917
8	596.590,475 639.279,126	9	596.590,28 639.287,391	8.268
9	596.590,28 639.287,391	10	596.586,329 639.295,296	8.837
10	596.586,329 639.295,296	11	596.580,434 639.304,775	11.163
11	596.580,434 639.304,775	1	596.572,434 639.312,609	11.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 515, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.300	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 515, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 515, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 515, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/980, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

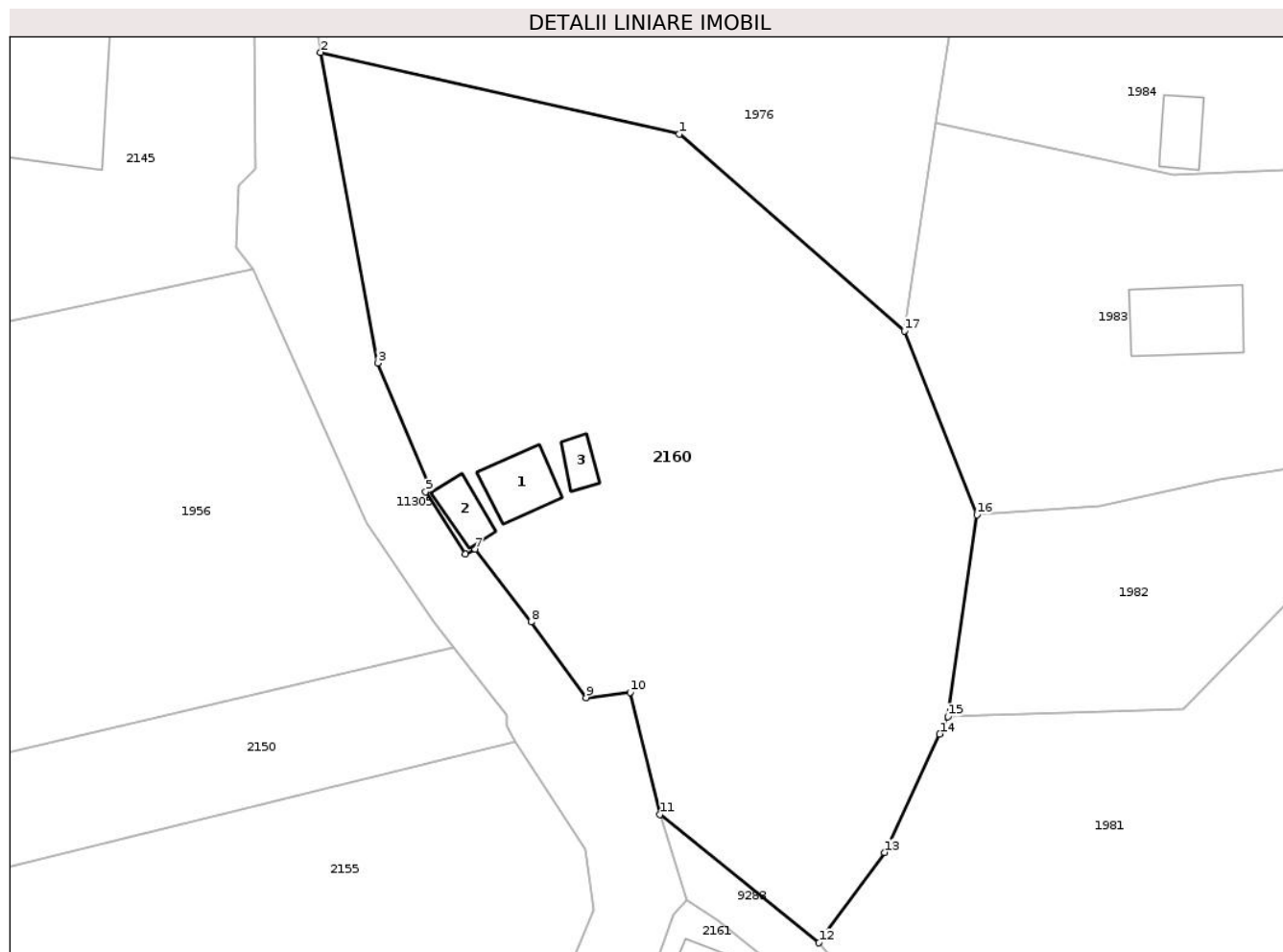
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	7	184/1	-	
2	arabil	DA	1.400	7	184/2	-	
3	altele	DA	1.145	7	184/3	-	
4	altele	DA	55	7	184/3	-	PĂRĂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.432,576 639.113,999	2	596.396,714 639.122,18	36.783
2	596.396,714 639.122,18	3	596.402,453 639.091,117	31.588
3	596.402,453 639.091,117	4	596.407,674 639.078,49	13.664
4	596.407,674 639.078,49	5	596.407,216 639.078,224	0.53
5	596.407,216 639.078,224	6	596.411,199 639.071,999	7.391
6	596.411,199 639.071,999	7	596.412,17 639.072,476	1.081
7	596.412,17 639.072,476	8	596.417,766 639.065,205	9.175
8	596.417,766 639.065,205	9	596.423,263 639.057,632	9.357
9	596.423,263 639.057,632	10	596.427,682 639.058,16	4.451
10	596.427,682 639.058,16	11	596.430,663 639.045,949	12.57
11	596.430,663 639.045,949	12	596.446,552 639.033,109	20.428
12	596.446,552 639.033,109	13	596.453,106 639.042,157	11.172
13	596.453,106 639.042,157	14	596.458,639 639.053,985	13.058
14	596.458,639 639.053,985	15	596.459,453 639.055,729	1.925
15	596.459,453 639.055,729	16	596.462,356 639.075,913	20.391
16	596.462,356 639.075,913	17	596.455,104 639.094,314	19.778
17	596.455,104 639.094,314	1	596.432,576 639.113,999	29.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 514, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52348	Din acte: 1.025 Masurata: 986	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52348-C1	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 514, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit (P+M) - FARA ACTESuprafata constr. desf. = 332 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24654 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1775 - act de lotizare, din 28/07/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52348 a imobilului cu numarul cadastral 52348/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1258 (identificator electronic 51868) inscris in cartea funciara 994/N (identificator electronic 51868);	A1
17494 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1905, din 10/09/2024 emis de NP Chișiu Adria Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMON ENIKÓ , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMON ENIKÓ , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

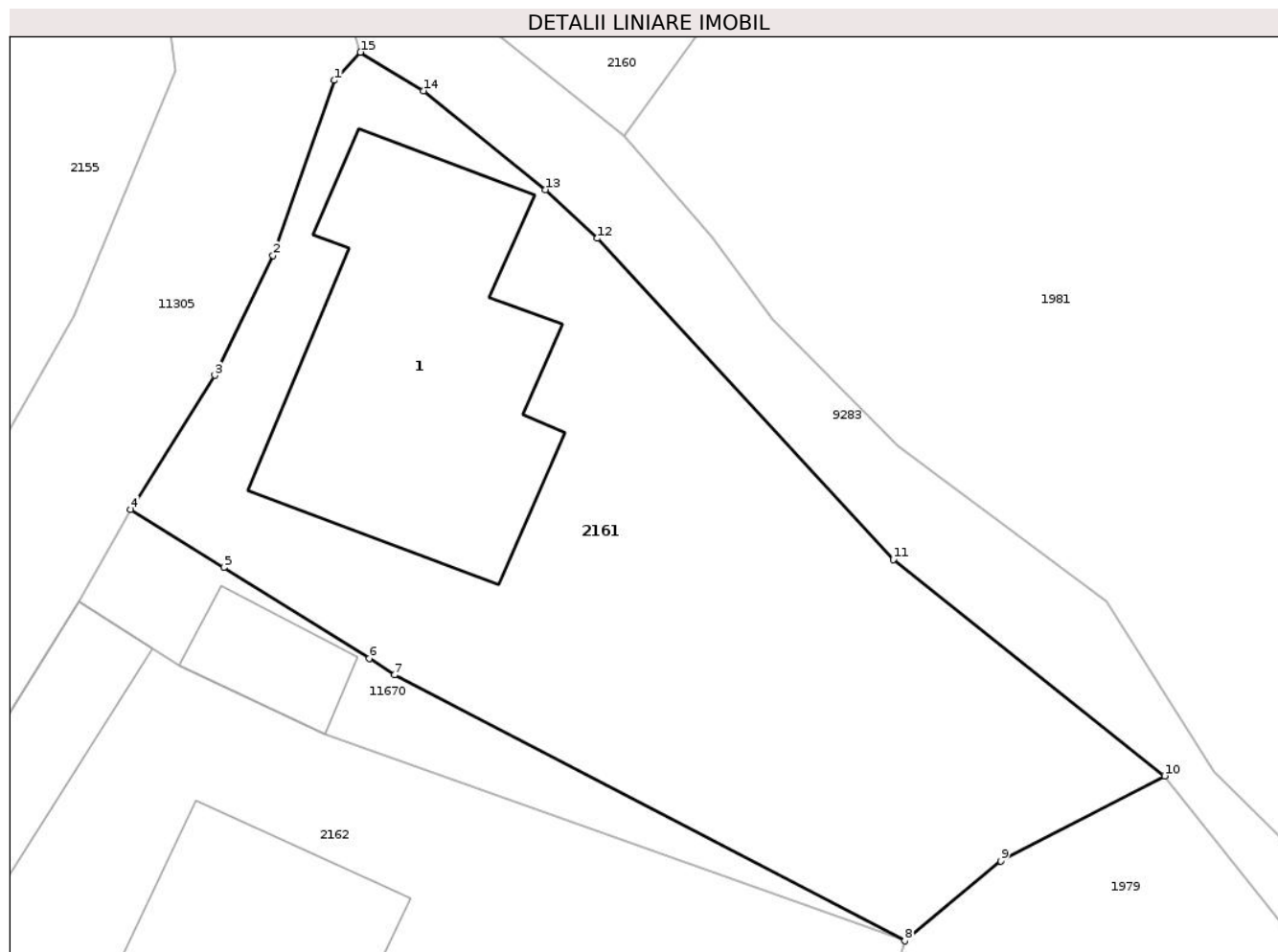
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52348	Din acte: 1.025 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	11	180/2	-	
2	faneata	DA	740	11	180/2	-	
3	altele	DA	22	11	180/4	-	PÂRÂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52348-C1	construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit (P+M) - FARA ACTESuprafata constr. desf. = 332 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.431,991 639.035,911	2	596.428,891 639.027,099	9.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.428,891 639.027,099	3	596.425,96 639.021,065	6.708
3	596.425,96 639.021,065	4	596.421,737 639.014,311	7.965
4	596.421,737 639.014,311	5	596.426,417 639.011,386	5.519
5	596.426,417 639.011,386	6	596.433,738 639.006,808	8.635
6	596.433,738 639.006,808	7	596.435,011 639.005,976	1.521
7	596.435,011 639.005,976	8	596.460,692 638.992,597	28.957
8	596.460,692 638.992,597	9	596.465,523 638.996,62	6.287
9	596.465,523 638.996,62	10	596.473,761 639.000,899	9.283
10	596.473,761 639.000,899	11	596.460,114 639.011,797	17.464
11	596.460,114 639.011,797	12	596.445,205 639.027,956	21.986
12	596.445,205 639.027,956	13	596.442,596 639.030,408	3.58
13	596.442,596 639.030,408	14	596.436,462 639.035,386	7.899
14	596.436,462 639.035,386	15	596.433,3 639.037,327	3.711
15	596.433,3 639.037,327	1	596.431,991 639.035,911	1.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 512,513, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52347	Din acte: 1.025 Masurata: 1.033	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52347-C1	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 512,513, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52347-C2	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 512,513, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52347-C3	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 512,513, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24654 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. ACT NOTARIAL NR.1775, din 28/07/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52347 a imobilului cu numarul cadastral 52347/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1258 (identificator electronic 51868) in scris in cartea funciara 994/N (identificator electronic 51868)	A1
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 73/1402, din 08/07/1998 emis de CJPSDPT NEAMȚ (Incheierea nr. 7936/30.11.2007, act de lotizarev aut. sub nr. 3532/29.11.2007 BNP David Daniela));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CREANGĂ DUMITRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51868/Vânători-Neamț, in scrisa prin incheierea nr. 771 din 01/02/2007	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CREANGĂ DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

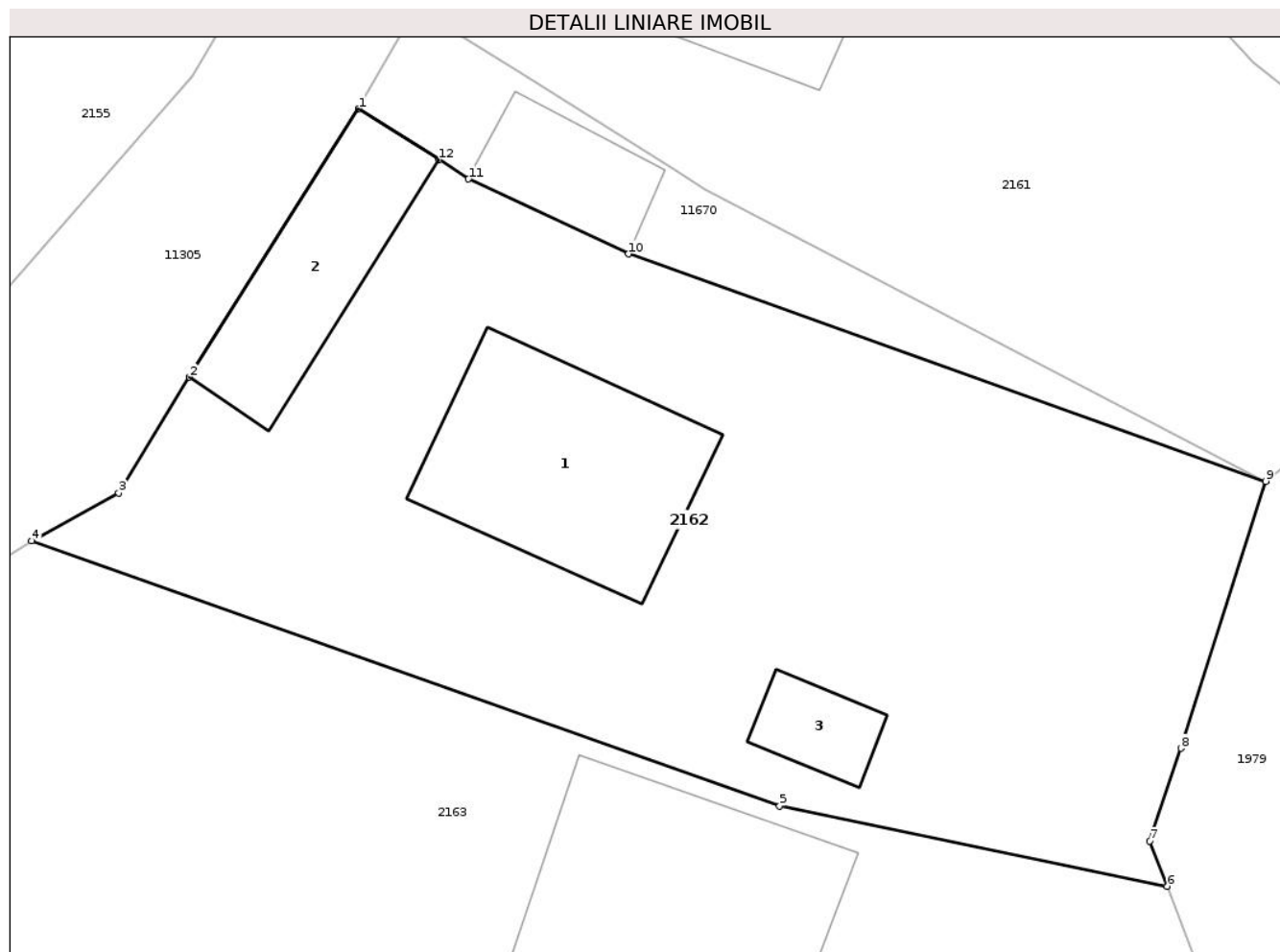
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52347	Din acte: 1.025 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	11	180/1	-	
2	arabil	DA	624	11	180/2	-	
3	altele	DA	17	11	180/2	-	PÂRÂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52347-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52347-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52347-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.419,135 639.009,656	2	596.411,384 638.997,368	14.528
2	596.411,384 638.997,368	3	596.408,136 638.992,069	6.215
3	596.408,136 638.992,069	4	596.404,148 638.989,859	4.56
4	596.404,148 638.989,859	5	596.438,419 638.977,717	36.359
5	596.438,419 638.977,717	6	596.456,184 638.974,047	18.139
6	596.456,184 638.974,047	7	596.455,388 638.976,117	2.217
7	596.455,388 638.976,117	8	596.456,805 638.980,363	4.477
8	596.456,805 638.980,363	9	596.460,692 638.992,597	12.836
9	596.460,692 638.992,597	10	596.431,5 639.003,014	30.994
10	596.431,5 639.003,014	11	596.424,17 639.006,445	8.093
11	596.424,17 639.006,445	12	596.422,814 639.007,334	1.622
12	596.422,814 639.007,334	1	596.419,135 639.009,656	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1160/N
Nr. cadastral vechi:1259

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 511, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51976	Din acte: 1.185 Masurata: 1.188	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51976-C1	Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 511, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7935 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 3533, din 29/11/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CREANGĂ VASILE, necăsătorit , LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CREANGĂ VASILE, necăsătorit , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

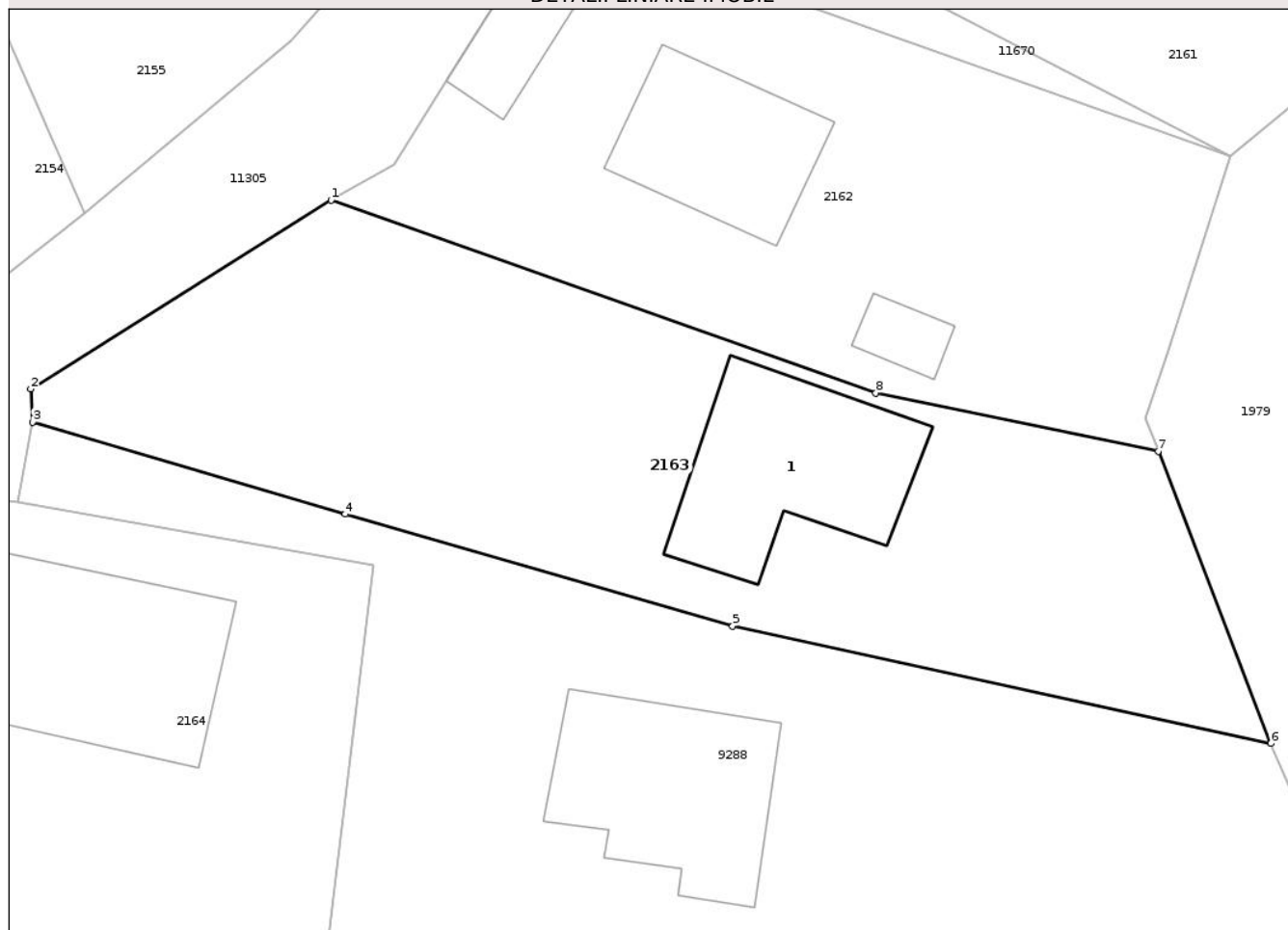
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51976	Din acte: 1.185 Masurata: 1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	11	180/1	-	
2	arabil	DA	1.028	11	180/2	-	
3	altele	DA	20	11	180/2	-	PÂRÂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51976-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.404,148 638.989,859	2	596.385,269 638.977,969	22.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.385,269 638.977,969	3	596.385,366 638.975,879	2.093
3	596.385,366 638.975,879	4	596.405,03 638.970,096	20.496
4	596.405,03 638.970,096	5	596.429,414 638.963,035	25.386
5	596.429,414 638.963,035	6	596.463,253 638.955,657	34.634
6	596.463,253 638.955,657	7	596.456,184 638.974,047	19.702
7	596.456,184 638.974,047	8	596.438,419 638.977,717	18.139
8	596.438,419 638.977,717	1	596.404,148 638.989,859	36.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 510, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.974 Masurata: 1.065	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1402. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2161, ID 1979, ID 2162, ID 2163, ID 9288 ȘI ID 9289, S 23.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 510, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1402, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREANGĂ N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CREANGĂ N DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

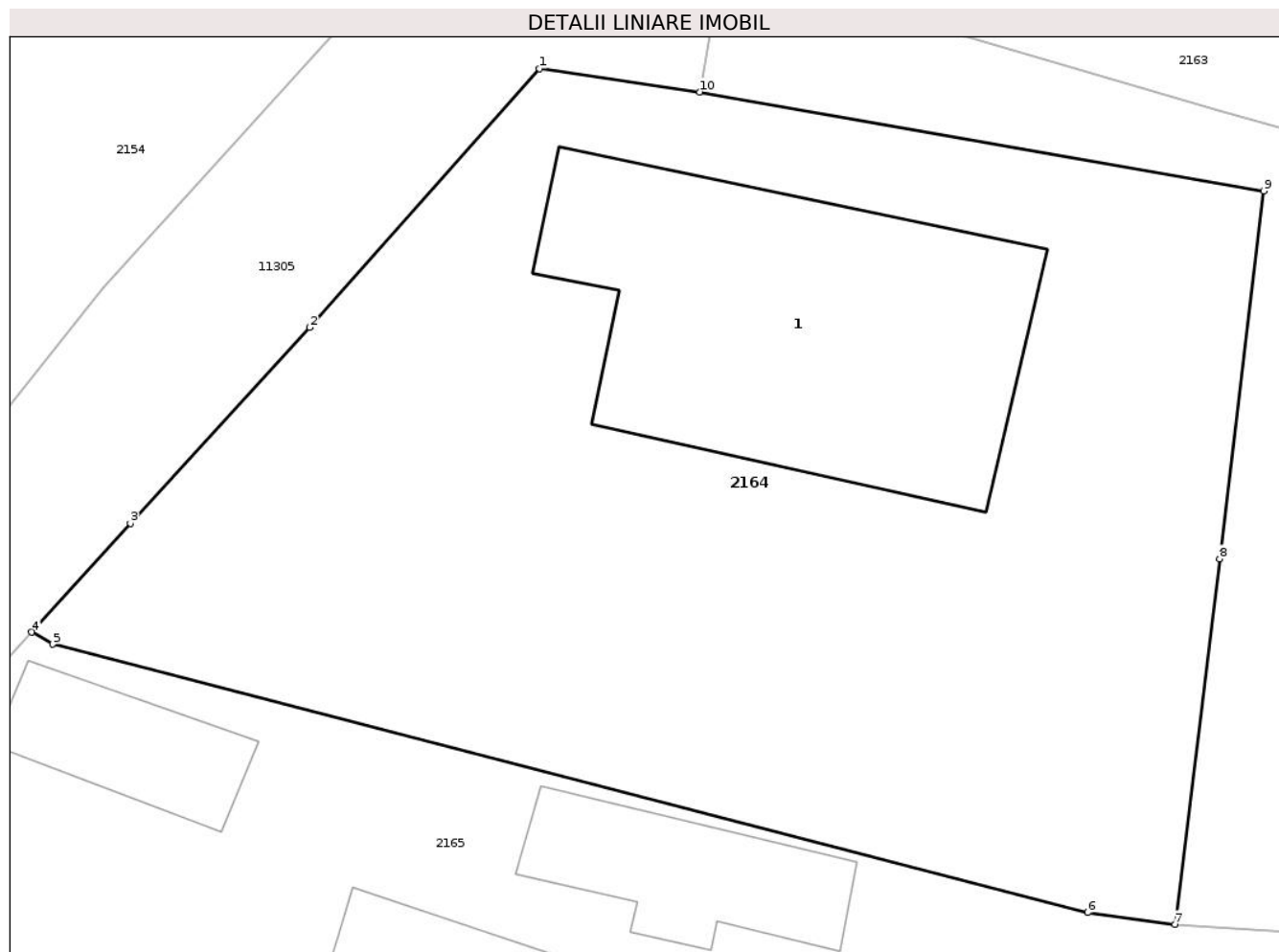
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.974 Masurata: 1.065	PARTE DIN TP 73/1402. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2161, ID 1979, ID 2162, ID 2163, ID 9288 ȘI ID 9289, S 23.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	11	180/2	-	
2	arabil	DA	876	11	180/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.378,098 638.971,748	2	596.369,006 638.961,489	13.708
2	596.369,006 638.961,489	3	596.361,891 638.953,718	10.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.361,891 638.953,718	4	596.357,982 638.949,405	5.821
4	596.357,982 638.949,405	5	596.358,818 638.948,924	0.965
5	596.358,818 638.948,924	6	596.399,836 638.938,286	42.374
6	596.399,836 638.938,286	7	596.403,296 638.937,813	3.493
7	596.403,296 638.937,813	8	596.405,07 638.952,309	14.605
8	596.405,07 638.952,309	9	596.406,818 638.966,895	14.69
9	596.406,818 638.966,895	10	596.384,458 638.970,819	22.702
10	596.384,458 638.970,819	1	596.378,098 638.971,748	6.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 509, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 509, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/504, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU I PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU I PROFIRA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

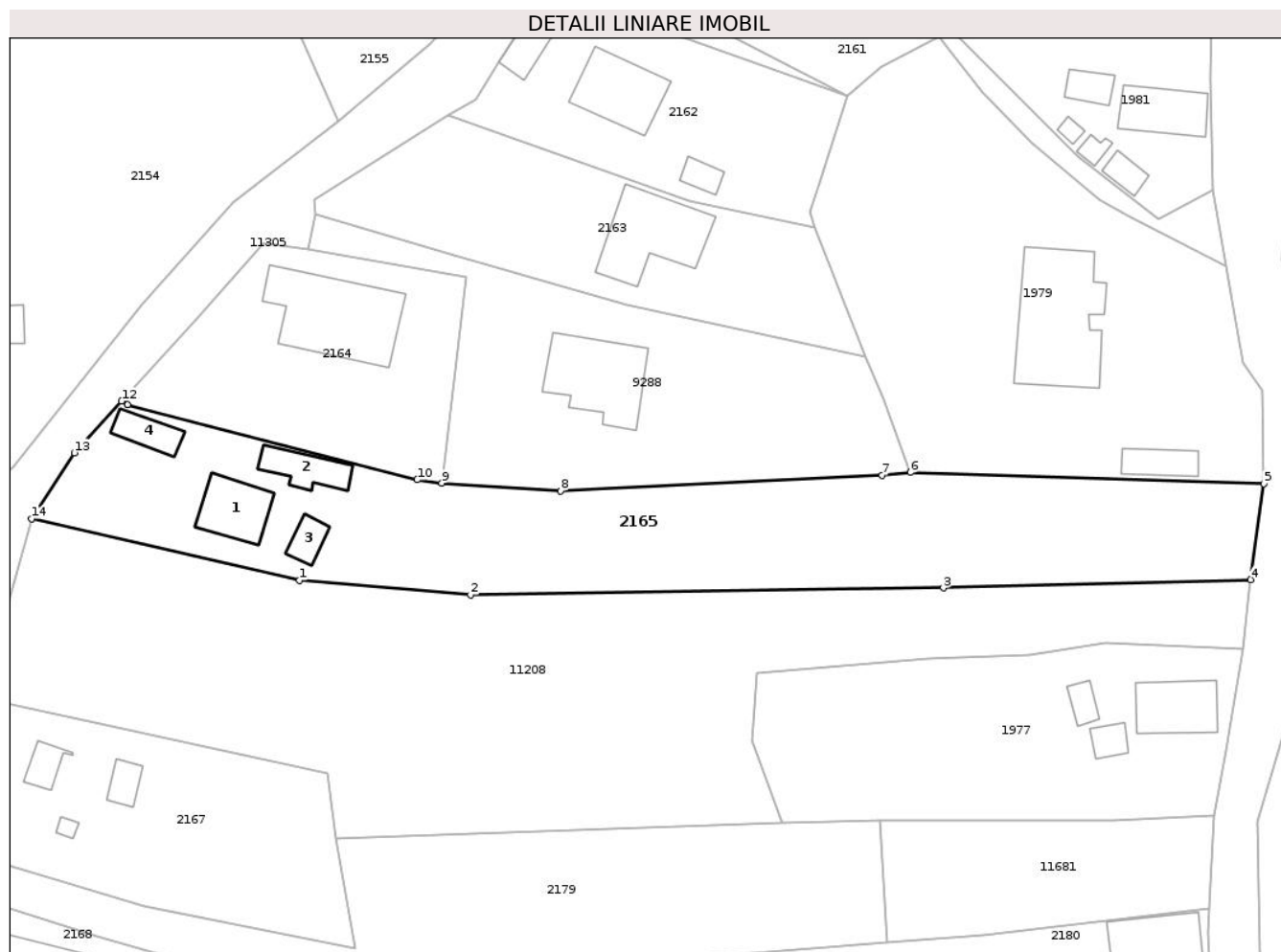
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	11	179A/1	-	
2	faneata	DA	341	11	179A/2	-	
3	arabil	DA	1.781	11	179A/3	-	
4	altele	DA	19	11	179A/3	-	PĂRĂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.383,167 638.924,083	2	596.407,408 638.922,008	24.329
2	596.407,408 638.922,008	3	596.474,326 638.922,987	66.925
3	596.474,326 638.922,987	4	596.517,8 638.924,166	43.49
4	596.517,8 638.924,166	5	596.519,701 638.937,711	13.678
5	596.519,701 638.937,711	6	596.469,644 638.939,321	50.083
6	596.469,644 638.939,321	7	596.465,639 638.938,927	4.025
7	596.465,639 638.938,927	8	596.420,133 638.936,688	45.561
8	596.420,133 638.936,688	9	596.403,296 638.937,813	16.875
9	596.403,296 638.937,813	10	596.399,836 638.938,286	3.493
10	596.399,836 638.938,286	11	596.358,818 638.948,924	42.374
11	596.358,818 638.948,924	12	596.357,982 638.949,405	0.965
12	596.357,982 638.949,405	13	596.351,295 638.942,111	9.895
13	596.351,295 638.942,111	14	596.345,236 638.932,761	11.141
14	596.345,236 638.932,761	1	596.383,167 638.924,083	38.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.542 Masurata: 1.230	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 507, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/967, din 13/09/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUZICA ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUZICA ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

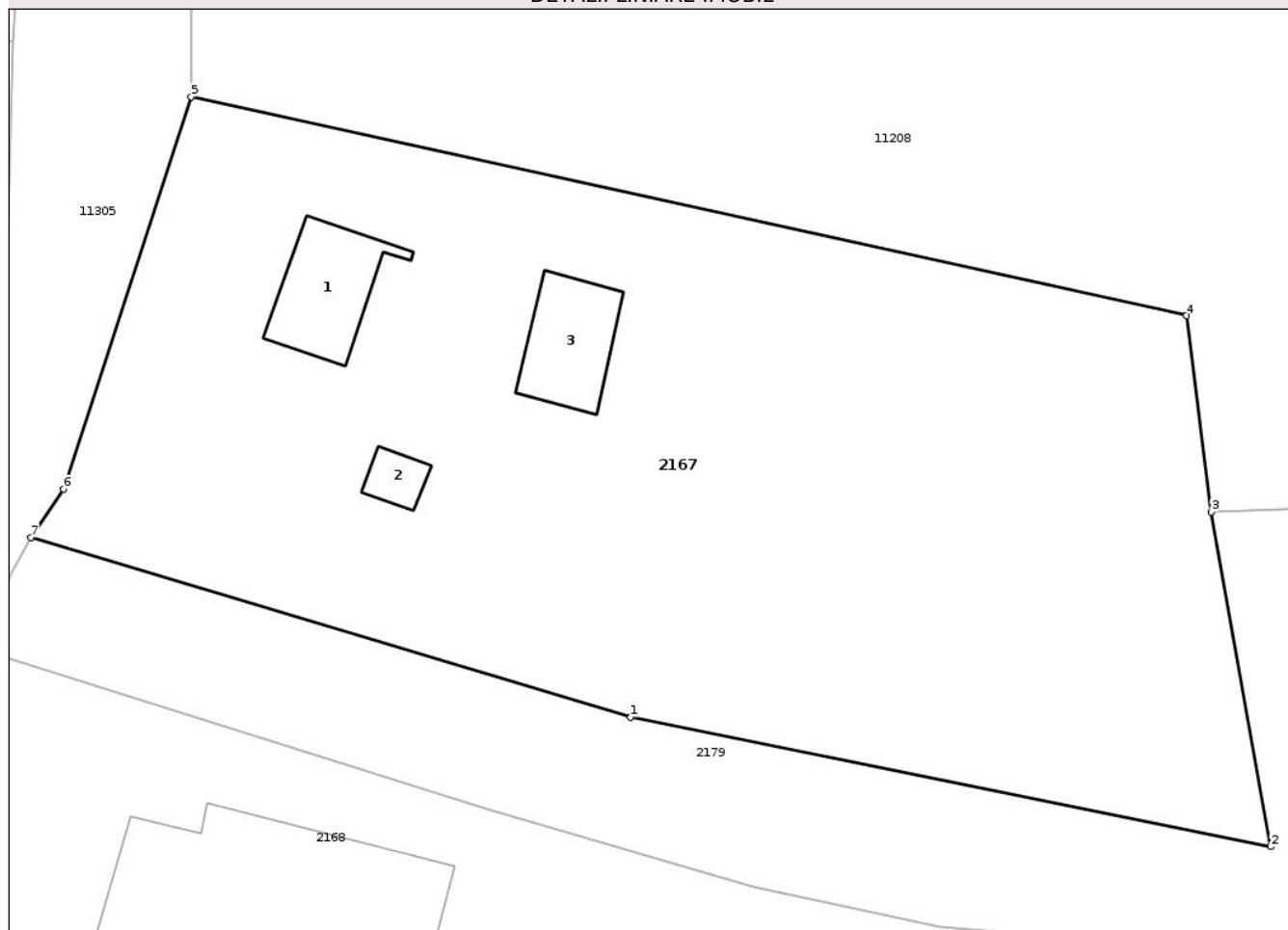
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.542 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	11	171/1	-	
2	arabil	DA	130	11	171/2	-	
3	faneata	DA	600	11	171/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.361,243 638.877,98	2	596.391,053 638.871,952	30.413
2	596.391,053 638.871,952	3	596.388,287 638.887,544	15.835
3	596.388,287 638.887,544	4	596.387,136 638.896,692	9.22
4	596.387,136 638.896,692	5	596.340,779 638.906,887	47.465
5	596.340,779 638.906,887	6	596.334,828 638.888,612	19.22
6	596.334,828 638.888,612	7	596.333,303 638.886,359	2.72
7	596.333,303 638.886,359	1	596.361,243 638.877,98	29.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 505, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52578	Din acte: 1.355 Masurata: 1.358	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52578-C2	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 505, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52578-C3	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 505, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52578-C4	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 505, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 375 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52578 a imobilului cu numarul cadastral 52578/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52527 inscris in cartea funciara 52527;	A1
4504 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 377 - act de partaj voluntar succesoral, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULESCU-OGLINZANU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULESCU-OGLINZANU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

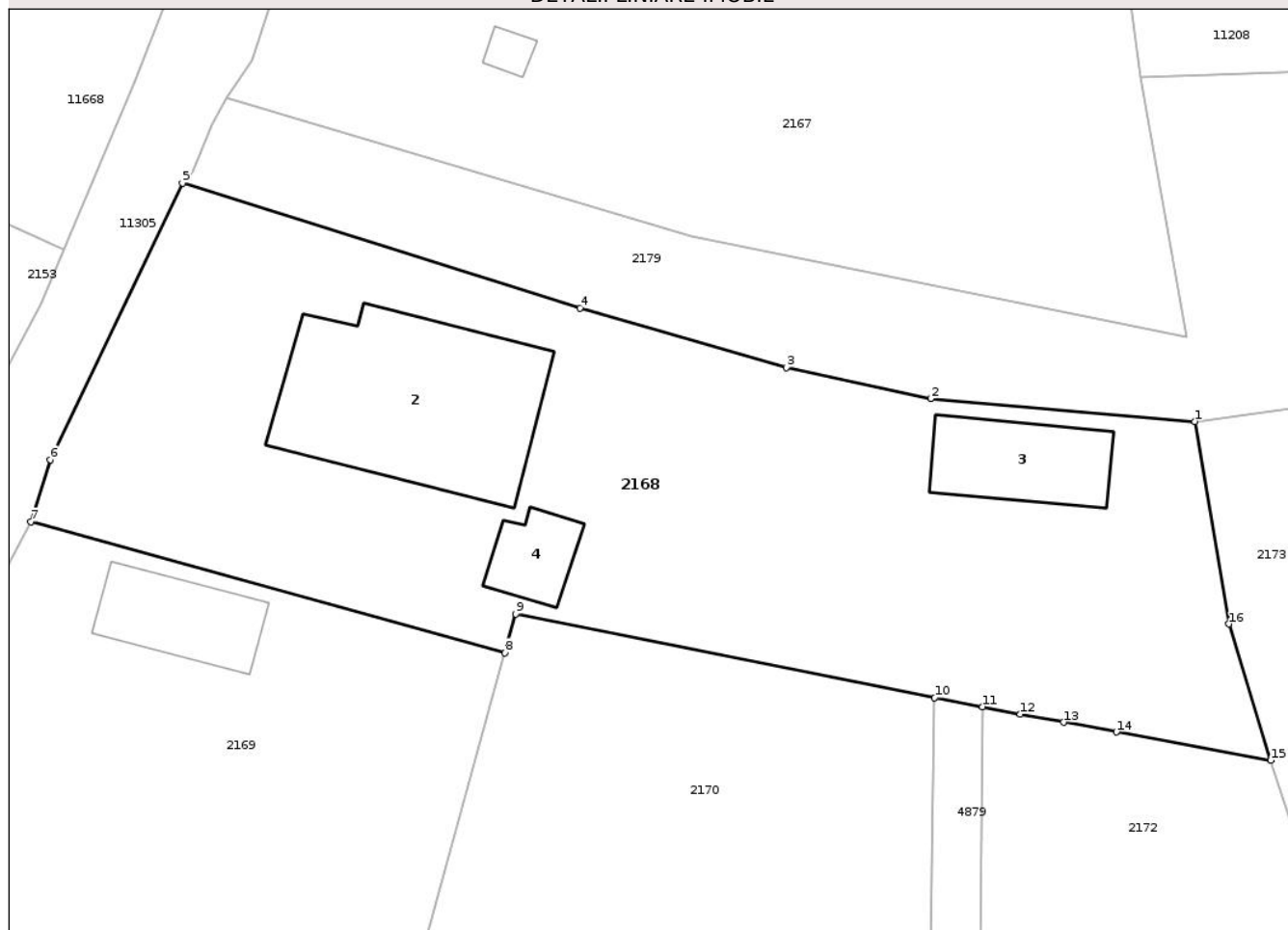
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52578	Din acte: 1.355 Masurata: 1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	708	11	170/1	-	
2	livada	DA	650	11	170/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52578-C2	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52578-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52578-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.391,562 638.866,857	2	596.375,661 638.868,232	15.96
2	596.375,661 638.868,232	3	596.366,979 638.870,104	8.882
3	596.366,979 638.870,104	4	596.354,569 638.873,68	12.914
4	596.354,569 638.873,68	5	596.330,673 638.881,2	25.052
5	596.330,673 638.881,2	6	596.322,718 638.864,564	18.441
6	596.322,718 638.864,564	7	596.321,553 638.860,825	3.916
7	596.321,553 638.860,825	8	596.350,068 638.852,946	29.584
8	596.350,068 638.852,946	9	596.350,712 638.855,276	2.417
9	596.350,712 638.855,276	10	596.375,907 638.850,248	25.692
10	596.375,907 638.850,248	11	596.378,786 638.849,699	2.931
11	596.378,786 638.849,699	12	596.381,057 638.849,248	2.315
12	596.381,057 638.849,248	13	596.383,661 638.848,768	2.648
13	596.383,661 638.848,768	14	596.386,832 638.848,183	3.224
14	596.386,832 638.848,183	15	596.396,114 638.846,471	9.439
15	596.396,114 638.846,471	16	596.393,604 638.854,676	8.58
16	596.393,604 638.854,676	1	596.391,562 638.866,857	12.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 503, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52579	896	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52579-C1	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 503, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd , construit in anul 1952 din lemn , acoperit cu dranita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 375 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52579 a imobilului cu numarul cadastral 52579/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52527 inscris in cartea funciara 52527;	A1
24820 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 216, din 17/09/2019 emis de NP Marin Elena;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Niculescu-Oglinzanu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) NICULESCU-OGLINZANU GHEORGHE-VIOREL		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Niculescu-Oglinzanu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) GHEORMA ELENA-CARINA		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Niculescu-Oglinzanu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
1) ARĂDOAIE ANAMARIA		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Niculescu-Oglinzanu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
1) NICULESCU-OGLINZANU GHEORGHE-VIOREL		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Niculescu-Oglinzanu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
1) GHEORMA ELENA-CARINA		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Niculescu-Oglinzanu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
1) ARĂDOAIE ANAMARIA		
21420 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 98, din 25/10/2024 emis de NP Marin Elena;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta NICULESCU-OGLINZANU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
1) NICULESCU-OGLINZANU GHEORGHE-VIOREL		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta NICULESCU-OGLINZANU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHEORMA ELENA-CARINA	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta NICULESCU-OGLINZANU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ARĂDOAIE ANAMARIA	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta NICULESCU-OGLINZANU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NICULESCU-OGLINZANU GHEORGHE-VIOREL	A1.1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta NICULESCU-OGLINZANU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GHEORMA ELENA-CARINA	A1.1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta NICULESCU-OGLINZANU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ARĂDOAIE ANAMARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

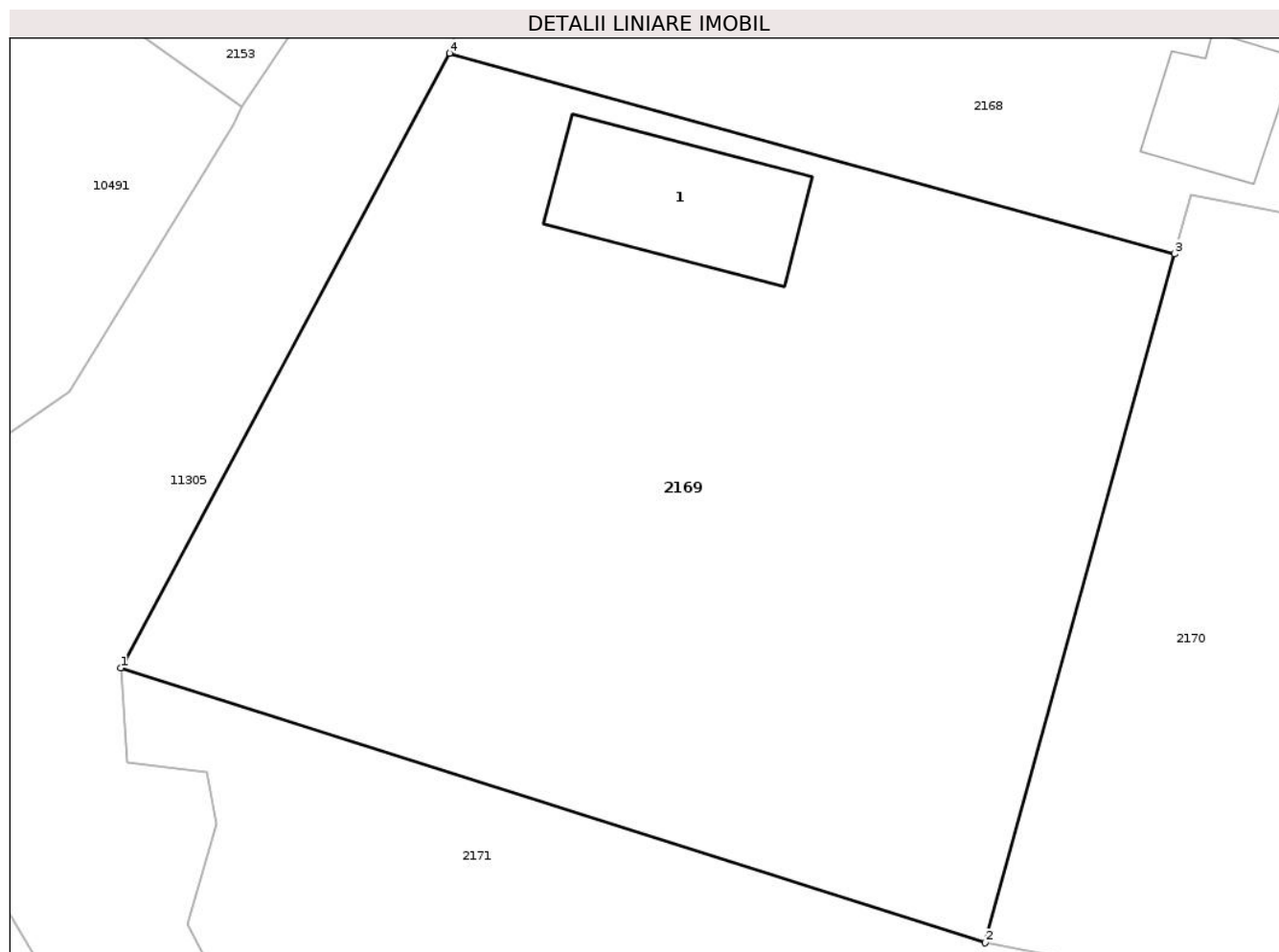
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52579	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	11	170/1	-	
2	arabil	DA	805	11	170/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52579-C1	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd , construit în anul 1952 din lemn , acoperit cu dranita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.308,621 638.836,674	2	596.342,618 638.825,873	35.671
2	596.342,618 638.825,873	3	596.350,068 638.852,946	28.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.350,068 638.852,946	4	596.321,553 638.860,825	29.584
4	596.321,553 638.860,825	1	596.308,621 638.836,674	27.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52581	895	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 375 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52581 a imobilului cu numarul cadastral 52581/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52527 inscris in cartea funciara 52527;	A1
4505 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 377 - act de partaj succesoral voluntar, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODRON VARVARA	A1

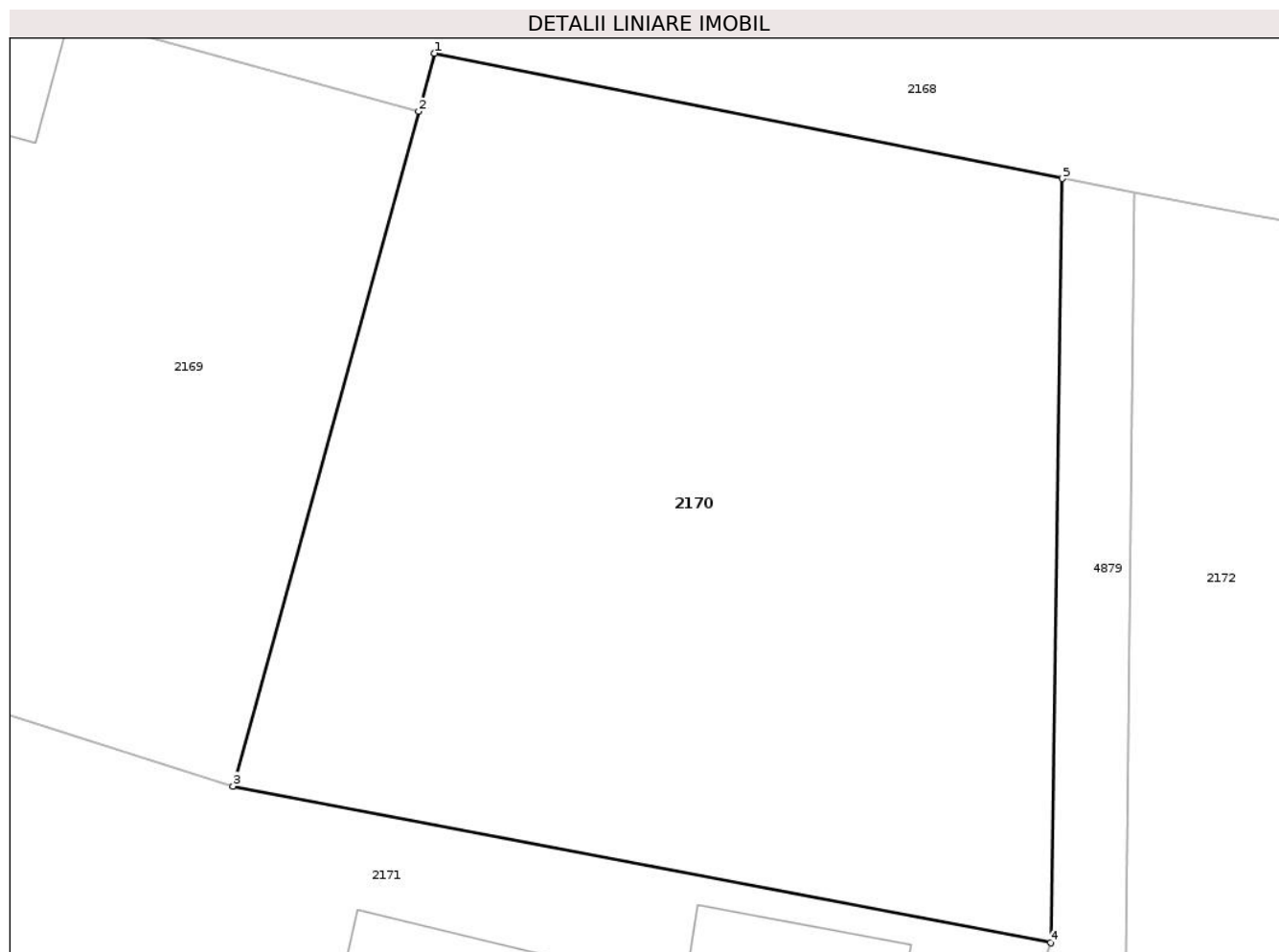
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52581	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	11	170/2	-	Accesul la acest lot se va asigura prin Lotul 5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.350,712 638.855,276	2	596.350,068 638.852,946	2.417
2	596.350,068 638.852,946	3	596.342,618 638.825,873	28.079
3	596.342,618 638.825,873	4	596.375,443 638.819,592	33.42
4	596.375,443 638.819,592	5	596.375,907 638.850,248	30.66
5	596.375,907 638.850,248	1	596.350,712 638.855,276	25.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 502, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52580	Din acte: 1.435 Masurata: 1.484	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52580-C1	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 502, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita in anul 1995 din caramida , acoperita cu tabla.
A1.2	52580-C2	Loc. Nemptisor, Str Filip, Nr. 502, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 375 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52580 a imobilului cu numarul cadastral 52580/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52527 inscris in cartea funciara 52527;	A1
4500 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 377 - act de partaj succesoral voluntar, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULESCU-OGLINZANU ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULESCU-OGLINZANU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

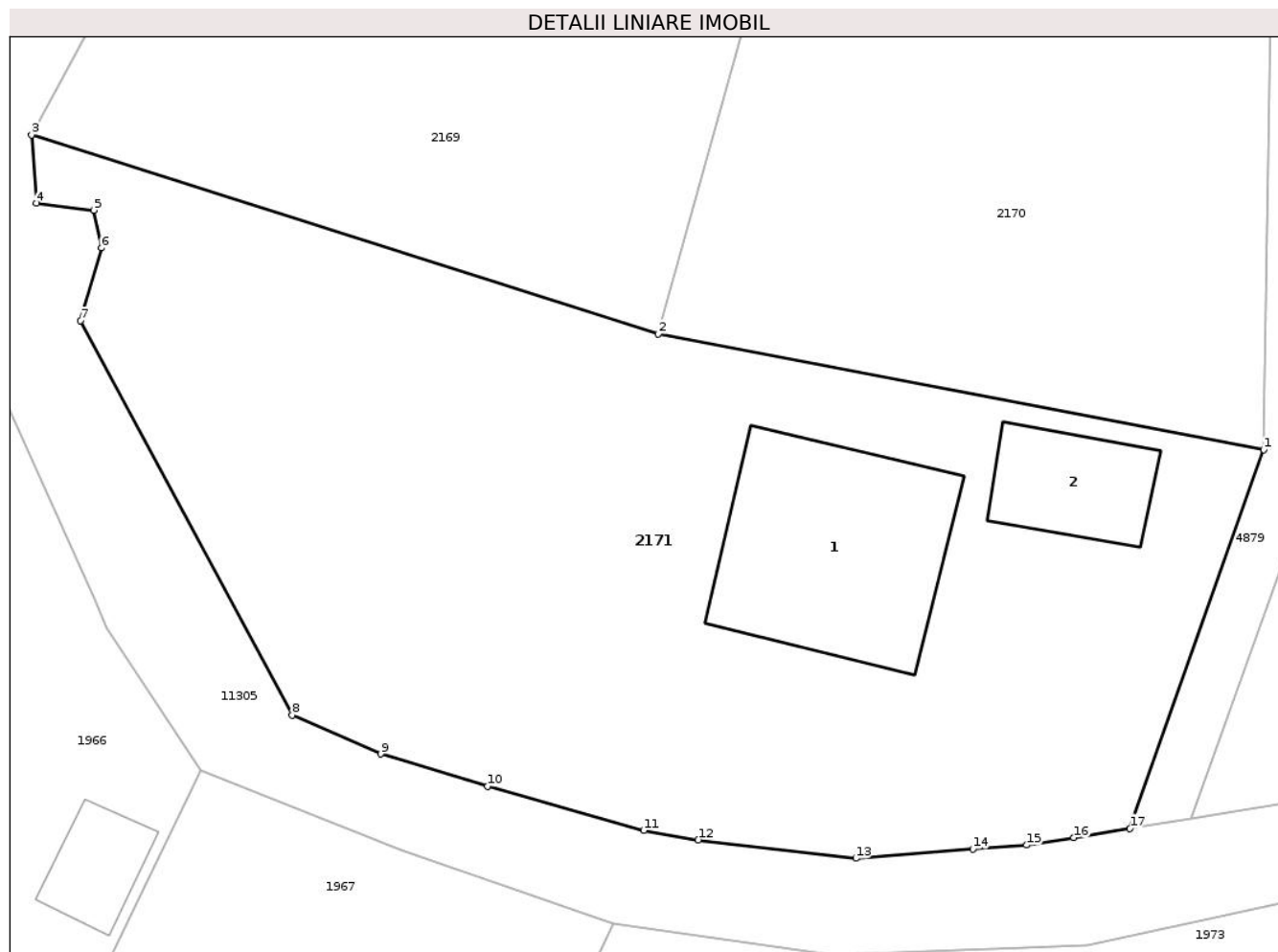
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52580	Din acte: 1.435 Masurata: 1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	11	170/1	-	
2	arabil	DA	1.188	11	170/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52580-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT , construita in anul 1995 din caramida , acoperita cu tabla.
A1.2	52580-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.375,443 638.819,592	2	596.342,618 638.825,873	33.42
2	596.342,618 638.825,873	3	596.308,621 638.836,674	35.671
3	596.308,621 638.836,674	4	596.308,89 638.832,967	3.717
4	596.308,89 638.832,967	5	596.311,988 638.832,592	3.12
5	596.311,988 638.832,592	6	596.312,406 638.830,534	2.1
6	596.312,406 638.830,534	7	596.311,257 638.826,586	4.112
7	596.311,257 638.826,586	8	596.322,743 638.805,196	24.279
8	596.322,743 638.805,196	9	596.327,565 638.803,087	5.263
9	596.327,565 638.803,087	10	596.333,361 638.801,342	6.053
10	596.333,361 638.801,342	11	596.341,815 638.798,936	8.79
11	596.341,815 638.798,936	12	596.344,774 638.798,428	3.002
12	596.344,774 638.798,428	13	596.353,321 638.797,428	8.605
13	596.353,321 638.797,428	14	596.359,67 638.797,943	6.37
14	596.359,67 638.797,943	15	596.362,596 638.798,144	2.933
15	596.362,596 638.798,144	16	596.365,144 638.798,548	2.58
16	596.365,144 638.798,548	17	596.368,192 638.799,051	3.089
17	596.368,192 638.799,051	1	596.375,443 638.819,592	21.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52583	1.115	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 375 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52583 a imobilului cu numarul cadastral 52583/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52527 inscris in cartea funciara 52527;	A1
4502 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 377 - act de partaj succesoral voluntar, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULESCU-OGLINZANU PANFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52583	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.115	11	170/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.383,661 638.848,768	2	596.381,057 638.849,248	2.648
2	596.381,057 638.849,248	3	596.378,786 638.849,699	2.315
3	596.378,786 638.849,699	4	596.378,457 638.819,051	30.651
4	596.378,457 638.819,051	5	596.371,517 638.799,559	20.69
5	596.371,517 638.799,559	6	596.377,471 638.800,556	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.377,471 638.800,556	7	596.388,537 638.802,624	11.258
7	596.388,537 638.802,624	8	596.400,829 638.806,084	12.77
8	596.400,829 638.806,084	9	596.407,232 638.808,151	6.728
9	596.407,232 638.808,151	10	596.406,102 638.815,616	7.55
10	596.406,102 638.815,616	11	596.396,114 638.846,471	32.431
11	596.396,114 638.846,471	12	596.386,832 638.848,183	9.439
12	596.386,832 638.848,183	1	596.383,661 638.848,768	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 501, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51475	Din acte: 2.783 Masurata: 2.755	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 501, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1968.
A1.2	51475-C2	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 501, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd construit din lemn in anul 1969.
A1.3	51475-C3	Loc. Nemțisor, Str Filip, Nr. 501, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Fanarie construiata din lemn in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11921 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 310 - contract de vanzare, din 11/07/2013 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMINTE VIOREL 2) DOMINTE ELENA MIHAELA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

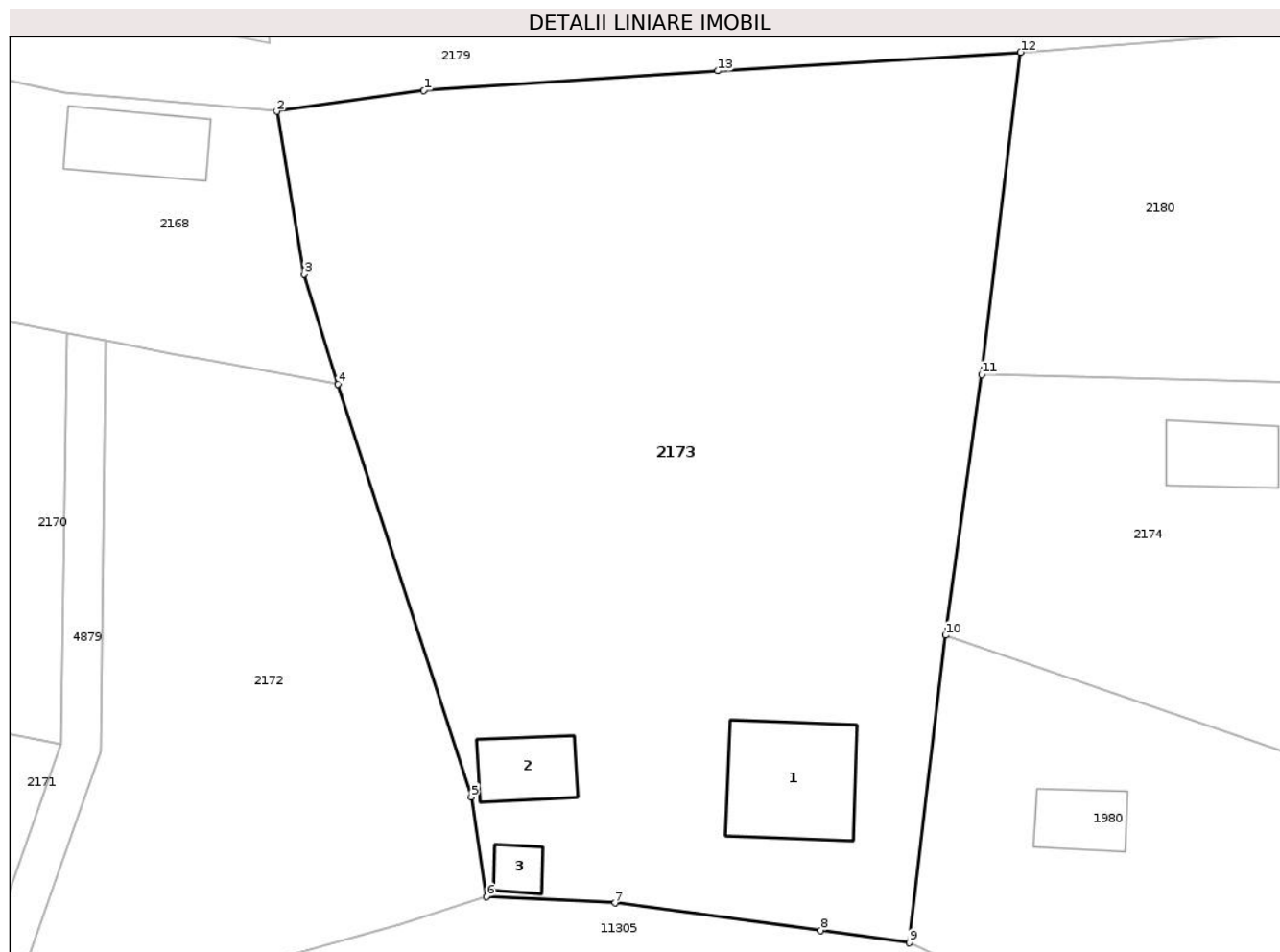
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51475	Din acte: 2.783 Masurata: 2.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	11	172	-	
2	arabil	DA	2.274	11	172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1968.
A1.2	51475-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd construit din lemn in anul 1969.
A1.3	51475-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Fanarie construita din lemn in anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.402,554 638.868,405	2	596.391,562 638.866,857	11.101
2	596.391,562 638.866,857	3	596.393,604 638.854,676	12.351
3	596.393,604 638.854,676	4	596.396,114 638.846,471	8.58
4	596.396,114 638.846,471	5	596.406,102 638.815,616	32.431
5	596.406,102 638.815,616	6	596.407,232 638.808,151	7.55
6	596.407,232 638.808,151	7	596.416,841 638.807,684	9.621
7	596.416,841 638.807,684	8	596.432,216 638.805,637	15.511
8	596.432,216 638.805,637	9	596.438,844 638.804,713	6.691
9	596.438,844 638.804,713	10	596.441,542 638.827,694	23.138
10	596.441,542 638.827,694	11	596.444,246 638.847,173	19.666
11	596.444,246 638.847,173	12	596.447,166 638.871,261	24.264
12	596.447,166 638.871,261	13	596.424,551 638.869,879	22.657
13	596.424,551 638.869,879	1	596.402,554 638.868,405	22.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Filip, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemptisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

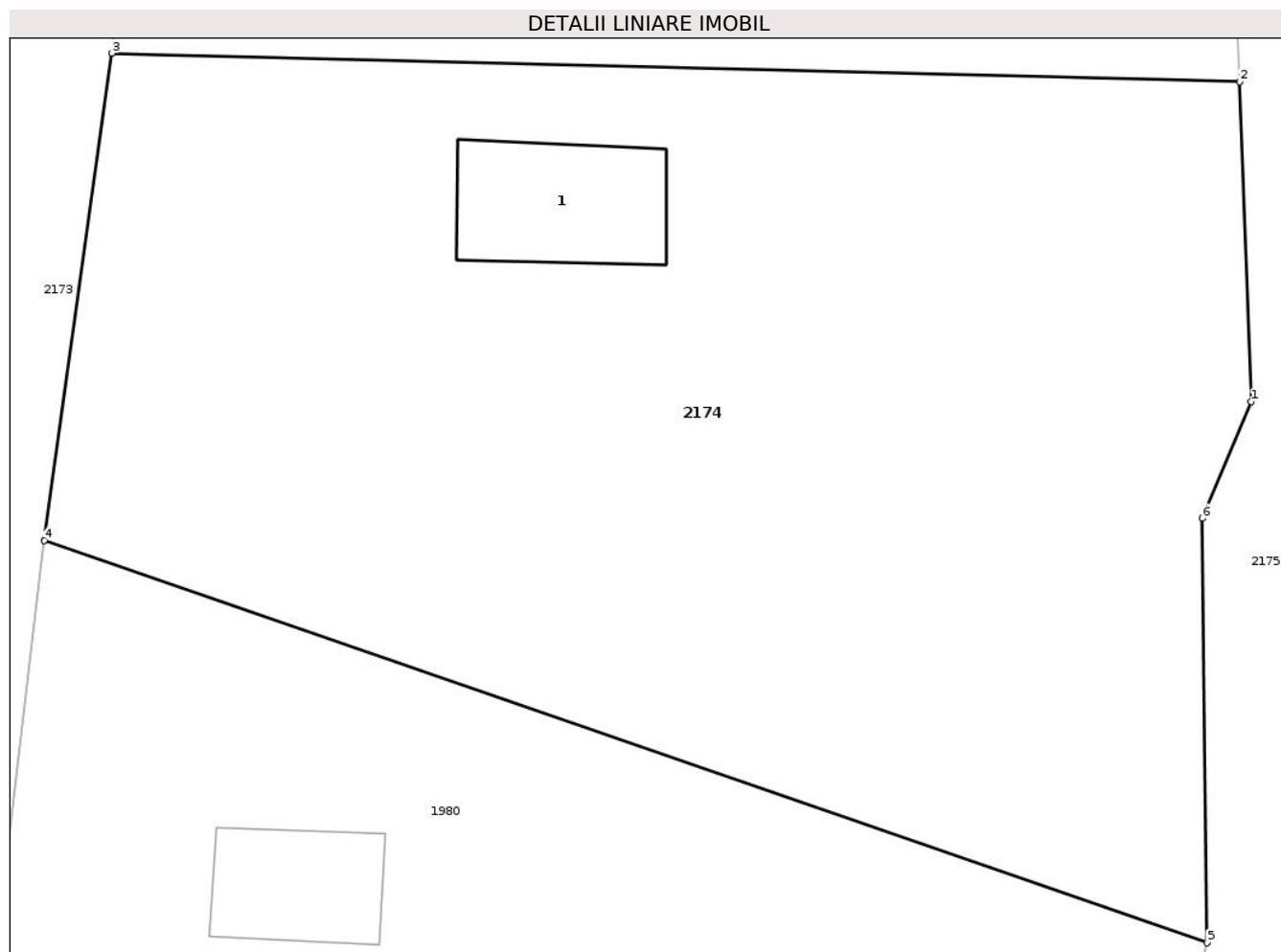
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40	11	174	-	
2	arabil	DA	1.178	11	174	-	
3	altele	DA	33	11	174	-	PÂRÂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.489,824 638.833,246	2	596.489,362 638.846,03	12.792
2	596.489,362 638.846,03	3	596.444,246 638.847,173	45.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.444,246 638.847,173	4	596.441,542 638.827,694	19.666
4	596.441,542 638.827,694	5	596.488,062 638.811,619	49.219
5	596.488,062 638.811,619	6	596.487,862 638.828,583	16.965
6	596.487,862 638.828,583	1	596.489,824 638.833,246	5.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 452, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	Din acte: 3.009 Masurata: 2.228	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 452, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+1), CONSTRUITĂ DIN BOLȚARI, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU ȚABLĂ, COMPUSĂ DIN: PARTER: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 2 HOLURI. ETAJ: 1 CAMERĂ ŞI 1 HOL
A1.2	50442-C2	Loc. Nemtisor, Str Bisericii, Nr. 452, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ, CONSTRUIT DIN BOLȚARI, ACOPERIT CU AZBEST.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7420 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 1086, din 11/05/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN 2) NISTOR TEODORA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN 2) NISTOR TEODORA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

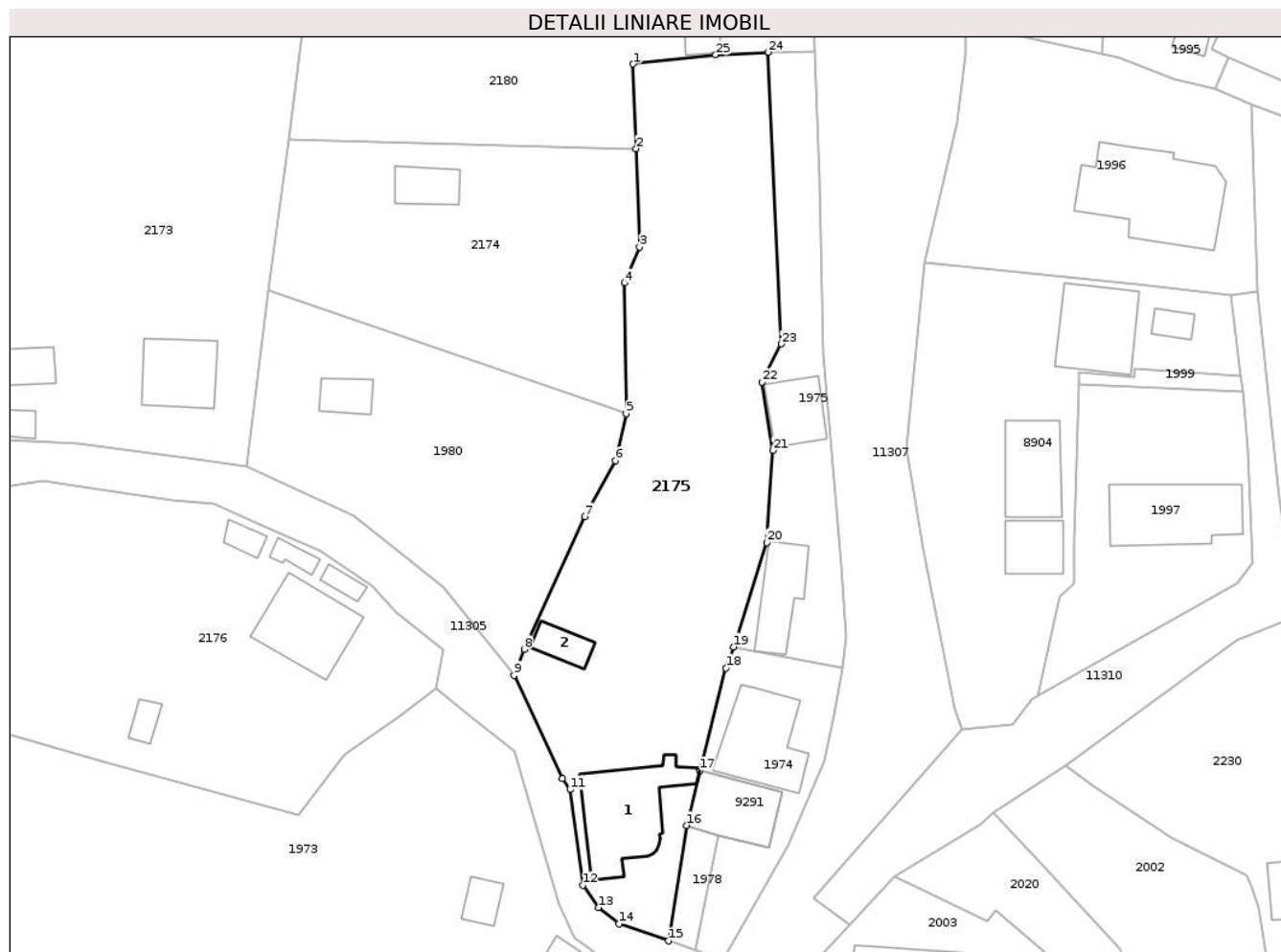
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50442	Din acte: 3.009 Masurata: 2.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	11	175B/1	-	
2	arabil	DA	1.338	11	175B/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50442-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+1), CONSTRUITĂ DIN BOLȚARI, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUȘĂ DIN: PARTER: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 2 HOLURI. ETAJ: 1 CAMERĂ ȘI 1 HOL
A1.2	50442-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ, CONSTRUIT DIN BOLȚARI, ACOPERIT CU AZBEST.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.488,964 638.857,043	2	596.489,362 638.846,03	11.02
3	596.489,824 638.833,246	4	596.487,862 638.828,583	5.059
5	596.488,062 638.811,619	6	596.486,661 638.805,492	6.285
7	596.482,718 638.798,225	8	596.474,825 638.781,015	18.934
9	596.473,51 638.777,625	10	596.479,817 638.764,193	14.839
11	596.480,804 638.762,775	12	596.482,434 638.750,323	12.558
13	596.484,48 638.747,444	14	596.487,163 638.745,362	3.396
15	596.493,584 638.743,115	16	596.495,895 638.758,116	15.178
17	596.497,685 638.765,237	18	596.501,027 638.778,562	13.737
19	596.502,048 638.781,304	20	596.506,314 638.794,871	14.222
21	596.507,14 638.806,84	22	596.505,757 638.815,719	8.986
23	596.508,246 638.820,673	24	596.506,543 638.858,564	37.929
25	596.499,693 638.858,234	1	596.488,964 638.857,043	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.489,362 638.846,03	3	596.489,824 638.833,246	12.792
4	596.487,862 638.828,583	5	596.488,062 638.811,619	16.965
6	596.486,661 638.805,492	7	596.482,718 638.798,225	8.268
8	596.474,825 638.781,015	9	596.473,51 638.777,625	3.636
10	596.479,817 638.764,193	11	596.480,804 638.762,775	1.728
12	596.482,434 638.750,323	13	596.484,48 638.747,444	3.532
14	596.487,163 638.745,362	15	596.493,584 638.743,115	6.803
16	596.495,895 638.758,116	17	596.497,685 638.765,237	7.343
18	596.501,027 638.778,562	19	596.502,048 638.781,304	2.926
20	596.506,314 638.794,871	21	596.507,14 638.806,84	11.998
22	596.505,757 638.815,719	23	596.508,246 638.820,673	5.544
24	596.506,543 638.858,564	25	596.499,693 638.858,234	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54385	1.800	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31094 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut. nr. 4634, din 03/12/2024 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Adeverință nr. 5179 din 28.10.2025, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4081 din 23.09.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 252 din 03.12.2024, emis de NP TEODORESCU MIHAELA;hotarare judecatoreasca nr Sentință civilă nr. 1115 din 13.05.2008, emis de JUDECATORIA TG NEAMT in dosar nr. 1302/321/2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj voluntar,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOSUIOC DORIN, -cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

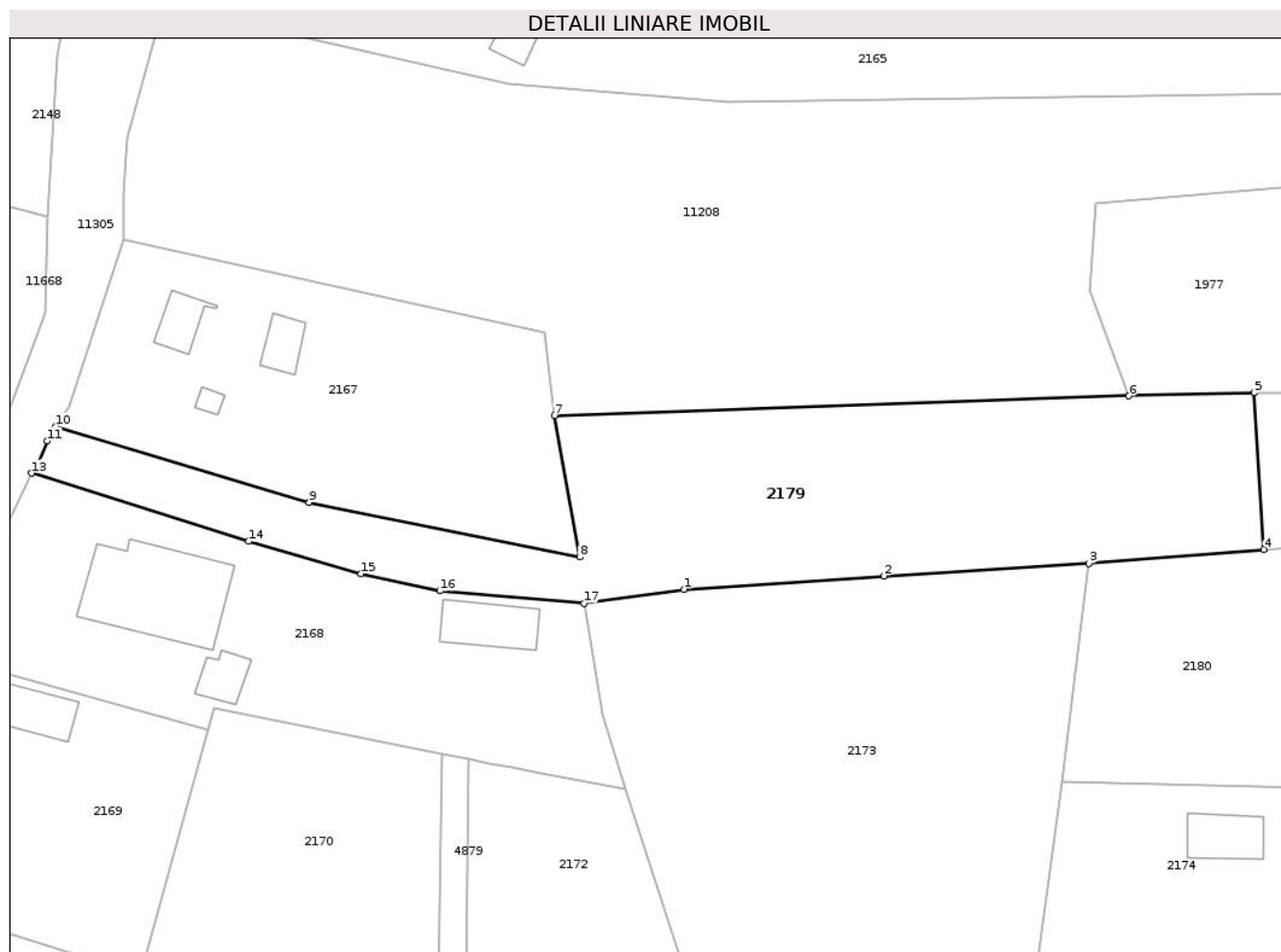
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54385	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	11	171,176	-	Nr. topografic corect este 11/171,176 conform adeverintei si planului 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.402,554 638.868,405	2	596.424,551 638.869,879	22.046
2	596.424,551 638.869,879	3	596.447,166 638.871,261	22.657
3	596.447,166 638.871,261	4	596.466,449 638.872,808	19.345
4	596.466,449 638.872,808	5	596.465,411 638.890,061	17.284
5	596.465,411 638.890,061	6	596.451,57 638.889,699	13.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.451,57 638.889,699	7	596.388,287 638.887,544	63.32
7	596.388,287 638.887,544	8	596.391,053 638.871,952	15.835
8	596.391,053 638.871,952	9	596.361,243 638.877,98	30.413
9	596.361,243 638.877,98	10	596.333,303 638.886,359	29.169
10	596.333,303 638.886,359	11	596.332,42 638.884,744	1.84
11	596.332,42 638.884,744	12	596.331,301 638.881,853	3.1
12	596.331,301 638.881,853	13	596.330,673 638.881,2	0.906
13	596.330,673 638.881,2	14	596.354,569 638.873,68	25.052
14	596.354,569 638.873,68	15	596.366,979 638.870,104	12.914
15	596.366,979 638.870,104	16	596.375,661 638.868,232	8.882
16	596.375,661 638.868,232	17	596.391,562 638.866,857	15.96
17	596.391,562 638.866,857	1	596.402,554 638.868,405	11.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 452A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 452A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Nr. 452A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

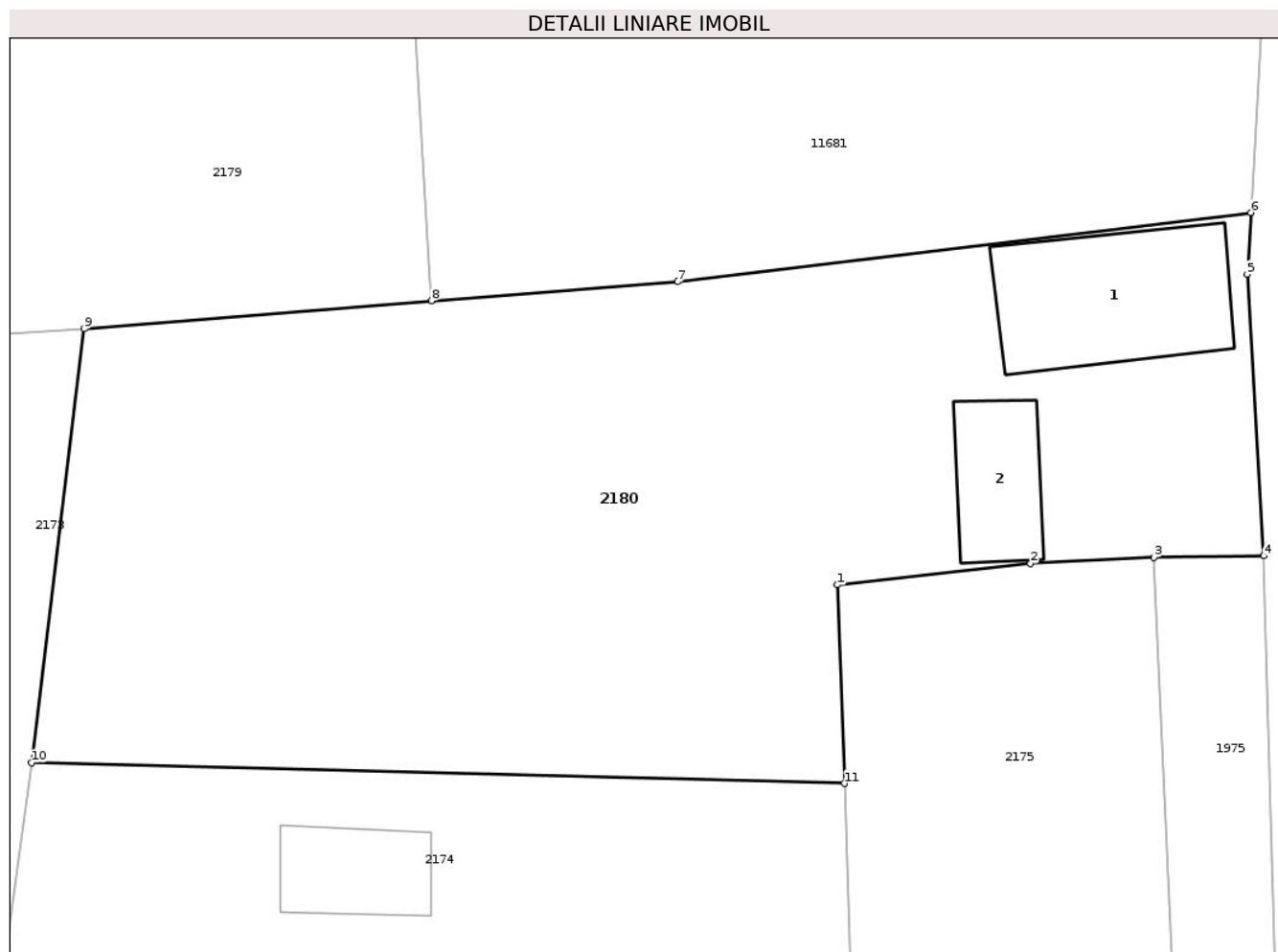
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	11	177	-	
2	alte	DA	31	11	177	-	PĂRĂUL ȘUBEI
3	faneata	DA	1.394	11	177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.488,964 638.857,043	2	596.499,693 638.858,234	10.795
2	596.499,693 638.858,234	3	596.506,543 638.858,564	6.858
3	596.506,543 638.858,564	4	596.512,647 638.858,653	6.105
4	596.512,647 638.858,653	5	596.511,727 638.874,28	15.654
5	596.511,727 638.874,28	6	596.511,935 638.877,7	3.426
6	596.511,935 638.877,7	7	596.480,101 638.873,86	32.065
7	596.480,101 638.873,86	8	596.466,449 638.872,808	13.692
8	596.466,449 638.872,808	9	596.447,166 638.871,261	19.345
9	596.447,166 638.871,261	10	596.444,246 638.847,173	24.264
10	596.444,246 638.847,173	11	596.489,362 638.846,03	45.13
11	596.489,362 638.846,03	1	596.488,964 638.857,043	11.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52582	154	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4494 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 375 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela (act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 79 - certificat de urbanism din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52582 a imobilului cu numarul cadastral 52582/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52527 inscris in cartea funciara 52527;	A1
4507 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 377 - act de partaj succesoral voluntar, din 28/02/2017 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BODRON VARVARA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NICULESCU-OGLINZANU PANFIL	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NICULESCU-OGLINZANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

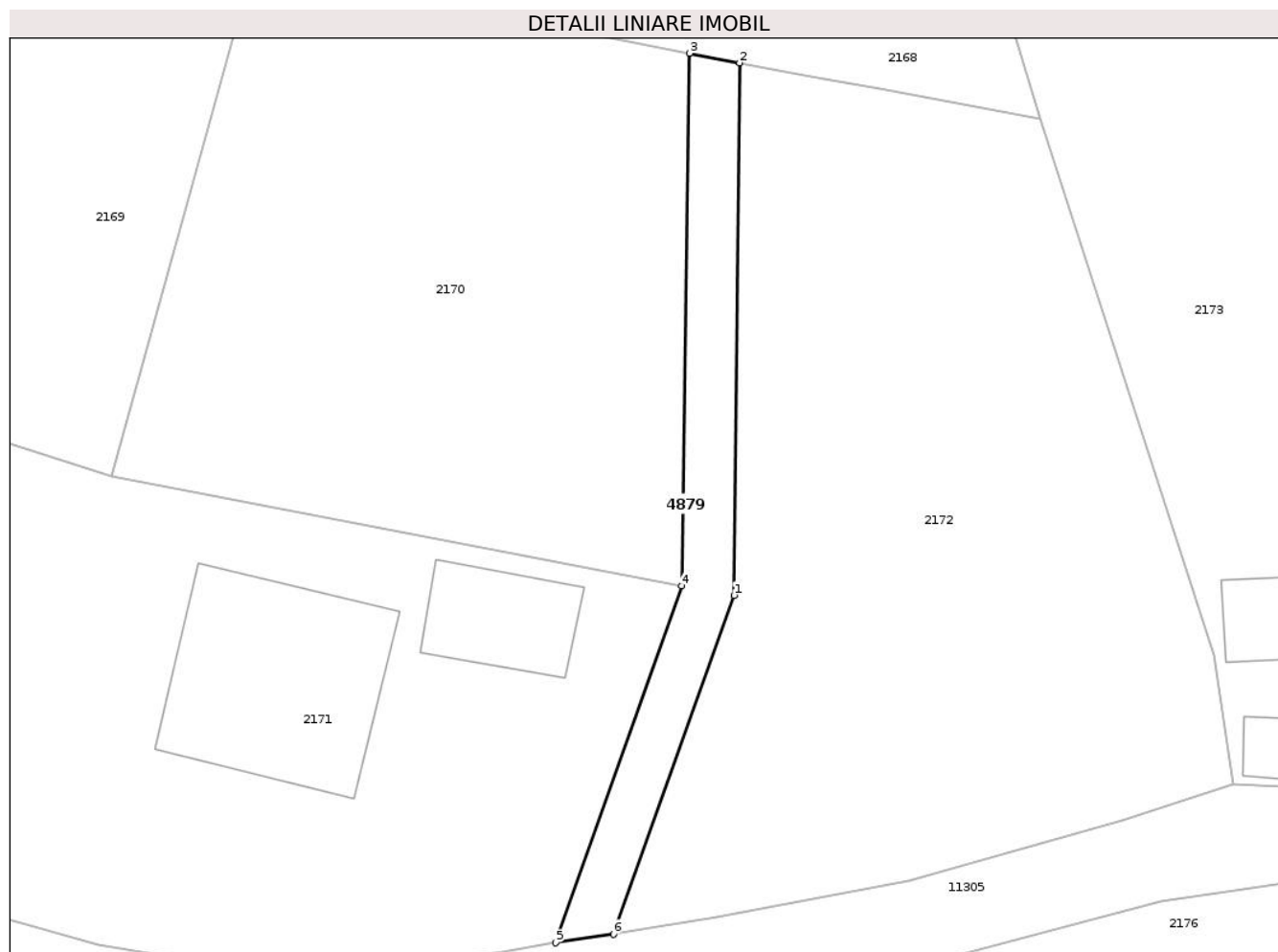
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52582	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	11	170/2	-	Acest lot asigura accesul la Lotul 4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.378,457 638.819,051	2	596.378,786 638.849,699	30.651
2	596.378,786 638.849,699	3	596.375,907 638.850,248	2.931
3	596.375,907 638.850,248	4	596.375,443 638.819,592	30.66
4	596.375,443 638.819,592	5	596.368,192 638.799,051	21.783
5	596.368,192 638.799,051	6	596.371,517 638.799,559	3.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.371,517 638.799,559	1	596.378,457 638.819,051	20.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.466	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemptisor, Str Bisericii, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

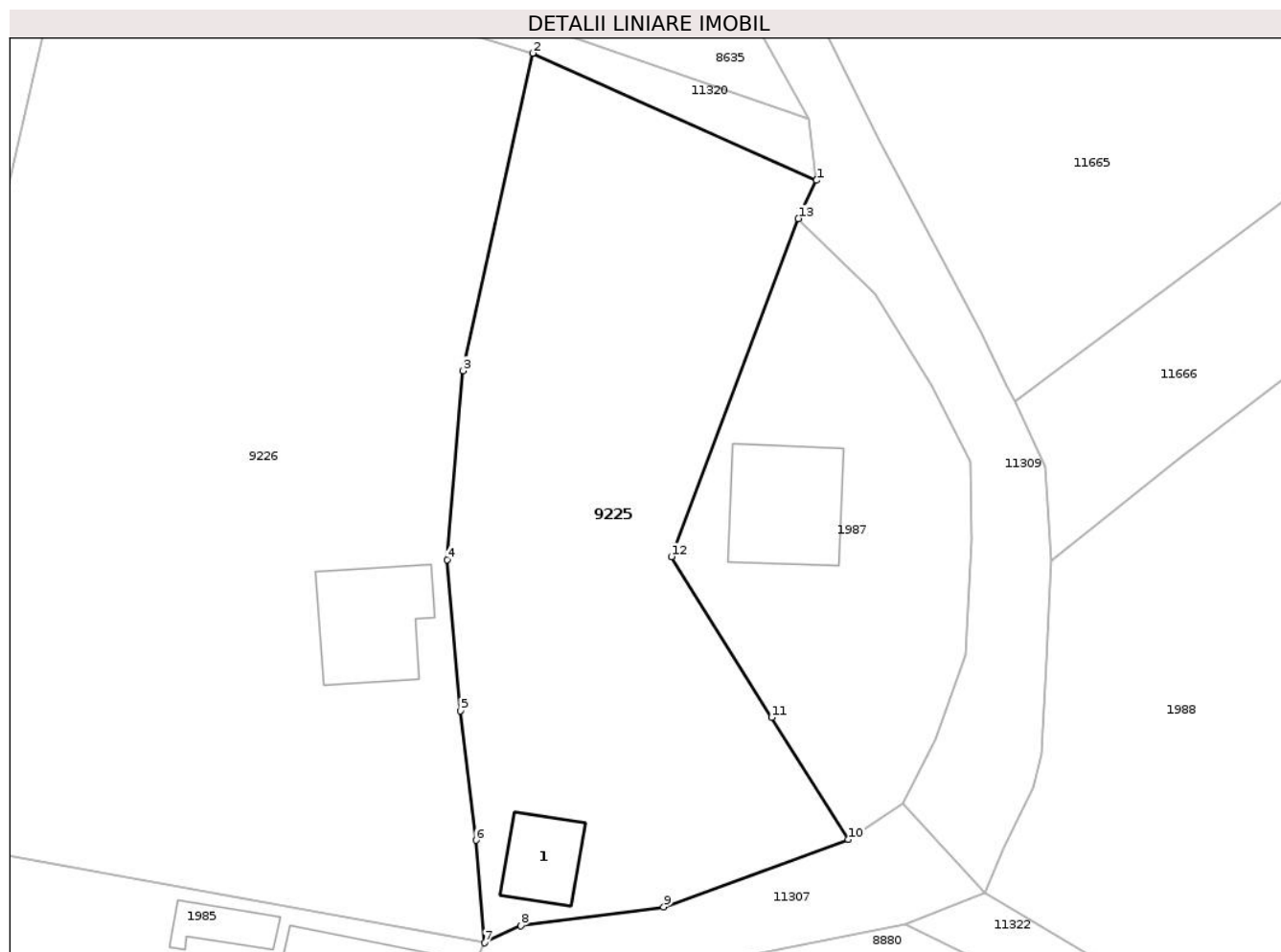
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66	12	190A	-	
2	arabil	DA	2.400	12	190A, 190B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.574,33 639.316,585	2	596.544,808 639.329,799	32.345
2	596.544,808 639.329,799	3	596.537,57 639.296,804	33.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.537,57 639.296,804	4	596.535,899 639.277,168	19.707
4	596.535,899 639.277,168	5	596.537,304 639.261,447	15.784
5	596.537,304 639.261,447	6	596.538,906 639.247,996	13.546
6	596.538,906 639.247,996	7	596.539,787 639.237,347	10.686
7	596.539,787 639.237,347	8	596.543,564 639.239,129	4.176
8	596.543,564 639.239,129	9	596.558,424 639.241,07	14.987
9	596.558,424 639.241,07	10	596.577,646 639.248,086	20.462
10	596.577,646 639.248,086	11	596.569,645 639.260,765	14.993
11	596.569,645 639.260,765	12	596.559,232 639.277,471	19.685
12	596.559,232 639.277,471	13	596.572,434 639.312,609	37.536
13	596.572,434 639.312,609	1	596.574,33 639.316,585	4.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Bisericii, Nr. 440, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.162	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Bisericii, Nr. 440, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

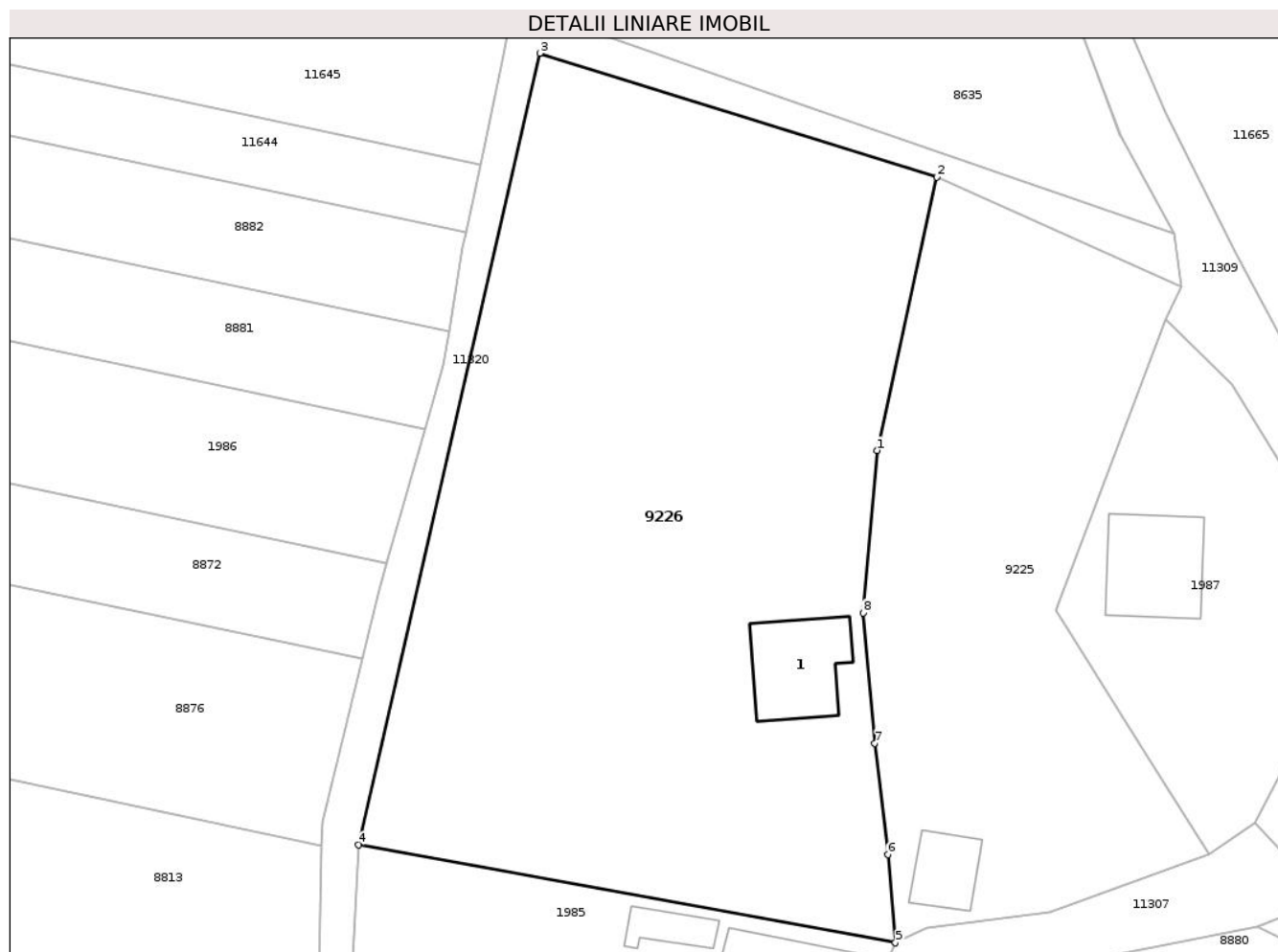
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	12	189	-	
2	arabil	DA	5.032	12	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.537,57 639.296,804	2	596.544,808 639.329,799	33.779
2	596.544,808 639.329,799	3	596.496,824 639.344,758	50.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.496,824 639.344,758	4	596.474,915 639.249,171	98.065
4	596.474,915 639.249,171	5	596.539,787 639.237,347	65.941
5	596.539,787 639.237,347	6	596.538,906 639.247,996	10.686
6	596.538,906 639.247,996	7	596.537,304 639.261,447	13.546
7	596.537,304 639.261,447	8	596.535,899 639.277,168	15.784
8	596.535,899 639.277,168	1	596.537,57 639.296,804	19.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

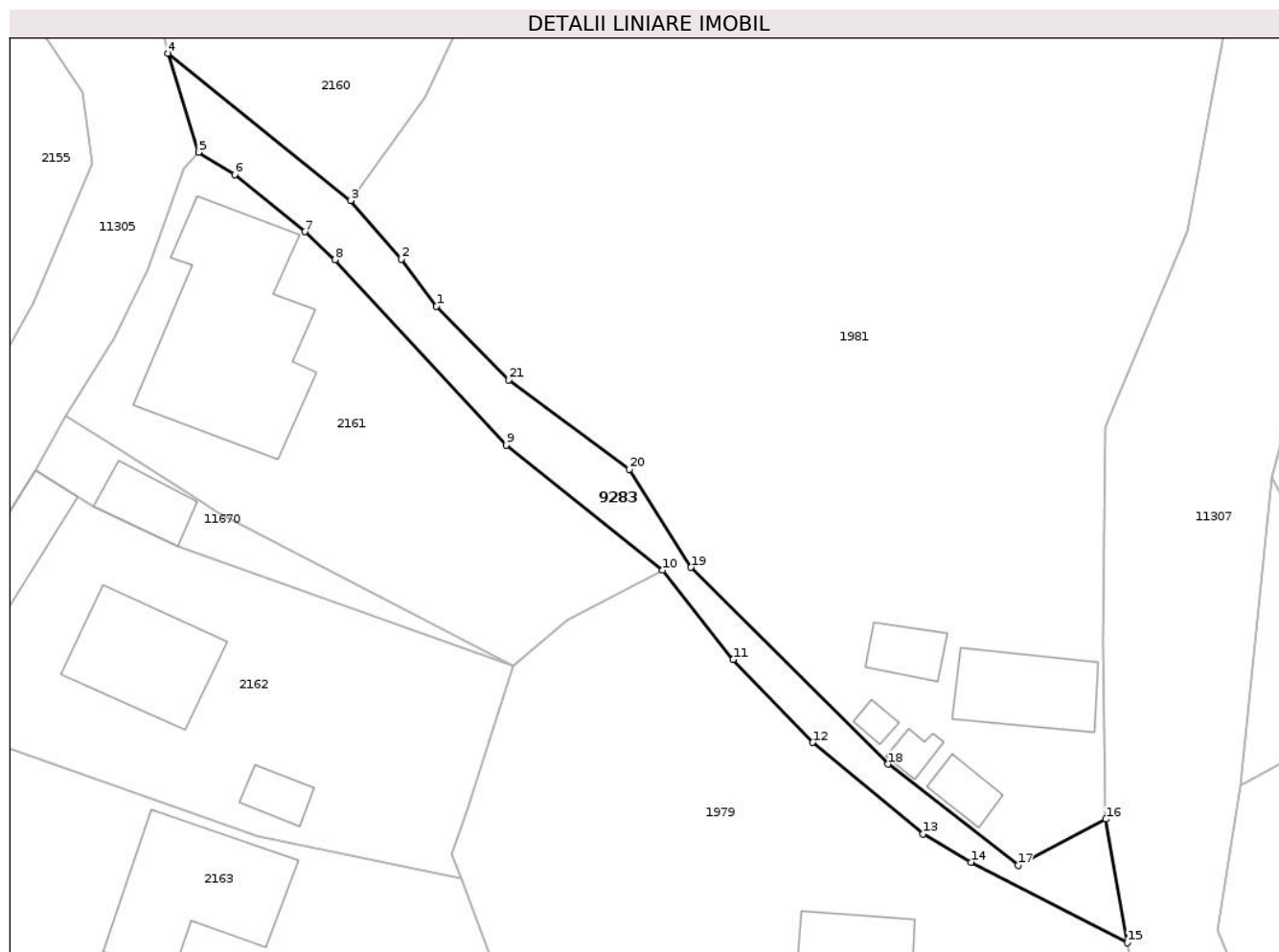
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	413	11	DS 136	-	CALE ACCES
2	altele	DA	10	11	-	-	PĂRĂUL ȘUBEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.454,053 639.023,903	2	596.451,003 639.028,024	5.127
3	596.446,552 639.033,109	4	596.430,663 639.045,949	20.428
5	596.433,3 639.037,327	6	596.436,462 639.035,386	3.711
7	596.442,596 639.030,408	8	596.445,205 639.027,956	3.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.451,003 639.028,024	3	596.446,552 639.033,109	6.758
4	596.430,663 639.045,949	5	596.433,3 639.037,327	9.016
6	596.436,462 639.035,386	7	596.442,596 639.030,408	7.899
8	596.445,205 639.027,956	9	596.460,114 639.011,797	21.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.460,114 639.011,797	10	596.473,761 639.000,899	17.464
11	596.479,929 638.993,119	12	596.486,87 638.985,896	10.017
13	596.496,491 638.977,918	14	596.500,659 638.975,458	4.839
15	596.514,28 638.968,44	16	596.512,423 638.979,212	10.932
17	596.504,767 638.975,195	18	596.493,428 638.984,004	14.359
19	596.476,24 639.001,146	20	596.470,849 639.009,696	10.108
21	596.460,358 639.017,492	1	596.454,053 639.023,903	8.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.473,761 639.000,899	11	596.479,929 638.993,119	9.928
12	596.486,87 638.985,896	13	596.496,491 638.977,918	12.499
14	596.500,659 638.975,458	15	596.514,28 638.968,44	15.323
16	596.512,423 638.979,212	17	596.504,767 638.975,195	8.646
18	596.493,428 638.984,004	19	596.476,24 639.001,146	24.275
20	596.470,849 639.009,696	21	596.460,358 639.017,492	13.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:993/N
Nr. cadastral vechi:1079

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 511A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51859	1.579	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51859-C1	Loc. Nemtisor, Str Filip, Nr. 511A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DELOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2685 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 961, din 03/04/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CREANGĂ GHEORGHE, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CREANGĂ GHEORGHE, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

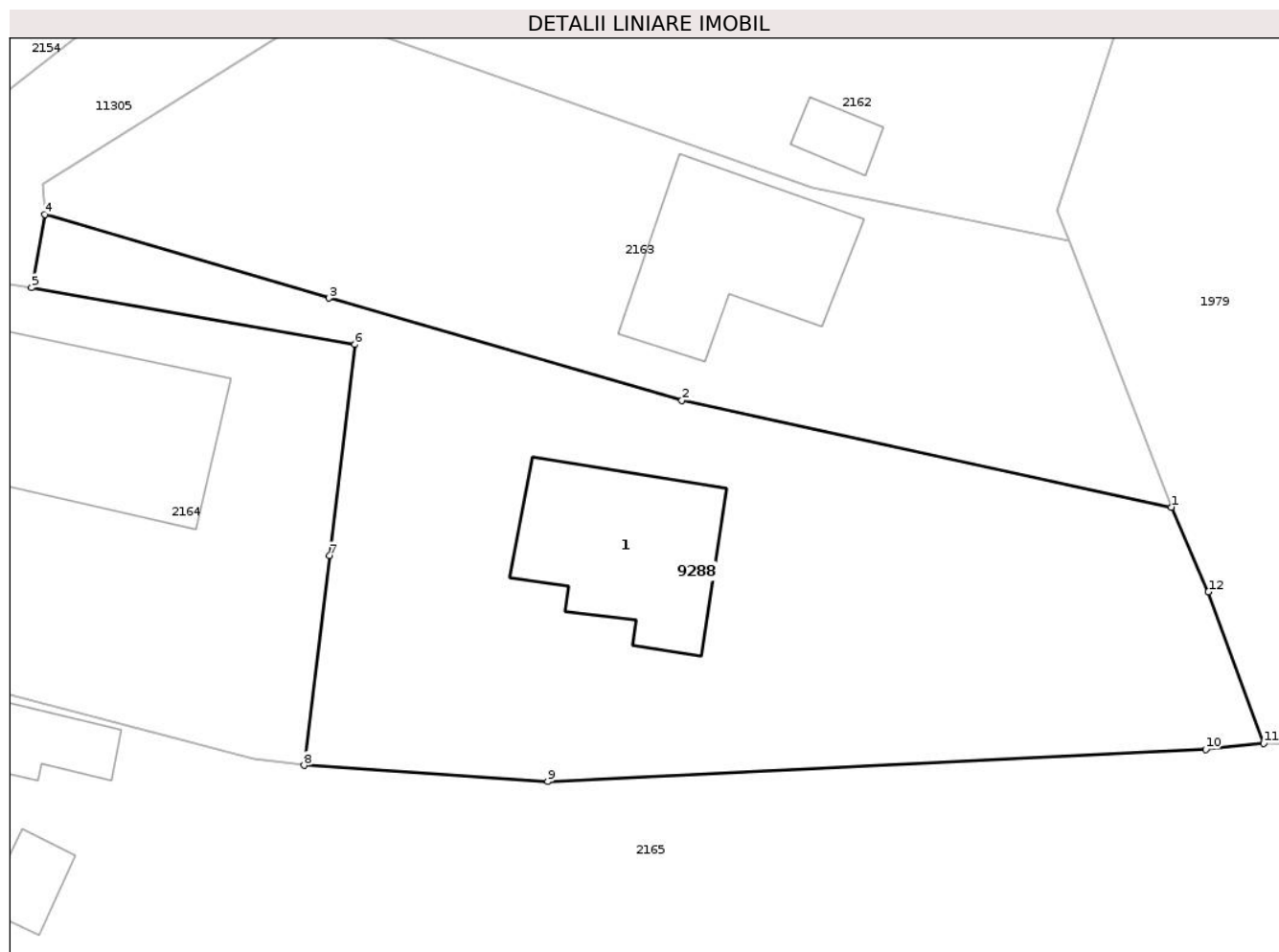
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51859	1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	11	180/1	-	
2	livada	DA	27	11	180/4	-	
3	arabil	DA	1.394	11	180/2	-	
4	altele	DA	18	11	180/2	-	PĂRĂUL ȘUBEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51859-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfășurată:140 mp; CASĂ DELOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.463,253 638.955,657	2	596.429,414 638.963,035	34.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.429,414 638.963,035	3	596.405,03 638.970,096	25.386
3	596.405,03 638.970,096	4	596.385,366 638.975,879	20.496
4	596.385,366 638.975,879	5	596.384,458 638.970,819	5.141
5	596.384,458 638.970,819	6	596.406,818 638.966,895	22.702
6	596.406,818 638.966,895	7	596.405,07 638.952,309	14.69
7	596.405,07 638.952,309	8	596.403,296 638.937,813	14.605
8	596.403,296 638.937,813	9	596.420,133 638.936,688	16.875
9	596.420,133 638.936,688	10	596.465,639 638.938,927	45.561
10	596.465,639 638.938,927	11	596.469,644 638.939,321	4.025
11	596.469,644 638.939,321	12	596.465,81 638.949,789	11.149
12	596.465,81 638.949,789	1	596.463,253 638.955,657	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Nr. 498, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 649 Masurata: 82	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/532. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1978, ID 1974 ȘI ID 1975, S 23.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Nr. 498, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/532, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1

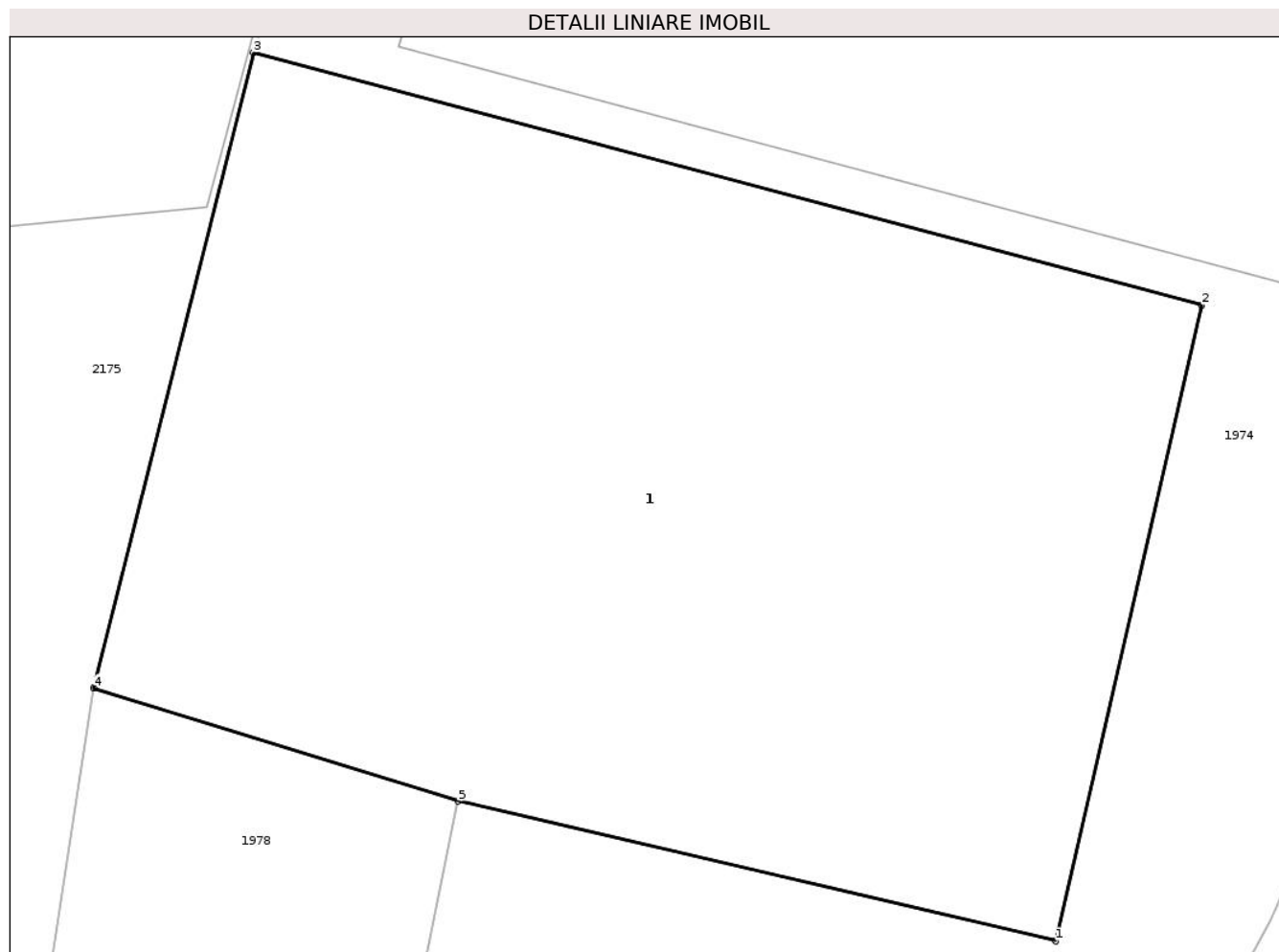
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 649 Masurata: 82	PARTE DIN TP 73/532. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1978, ID 1974 ȘI ID 1975, S 23.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	11	175A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.506,671 638.755,28	2	596.508,31 638.762,406	7.312
2	596.508,31 638.762,406	3	596.497,685 638.765,237	10.995
3	596.497,685 638.765,237	4	596.495,895 638.758,116	7.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.495,895 638.758,116	5	596.499,975 638.756,846	4.273
5	596.499,975 638.756,846	1	596.506,671 638.755,28	6.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Filip, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53814	Din acte: 3.845 Masurata: 3.959	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29259 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIER aut. nr. 979, din 13/11/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cf. 53814 a imobilului cu nr. cad. 53814/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50437\cf.50437;~- nr.cad.53733\cf.53733;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2808, din 01/09/2021 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1845/3845	A1
	1) FOSĂLĂU NECULAI-CIPRIAN 2) FOSĂLĂU MIHAELA-MARIANA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50437/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 19642 din 03/09/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1377, din 22/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 2000/3845	A1
	1) FOSĂLĂU NECULAI-CIPRIAN 2) FOSĂLĂU MIHAELA-MARIANA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53733/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13963 din 23/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

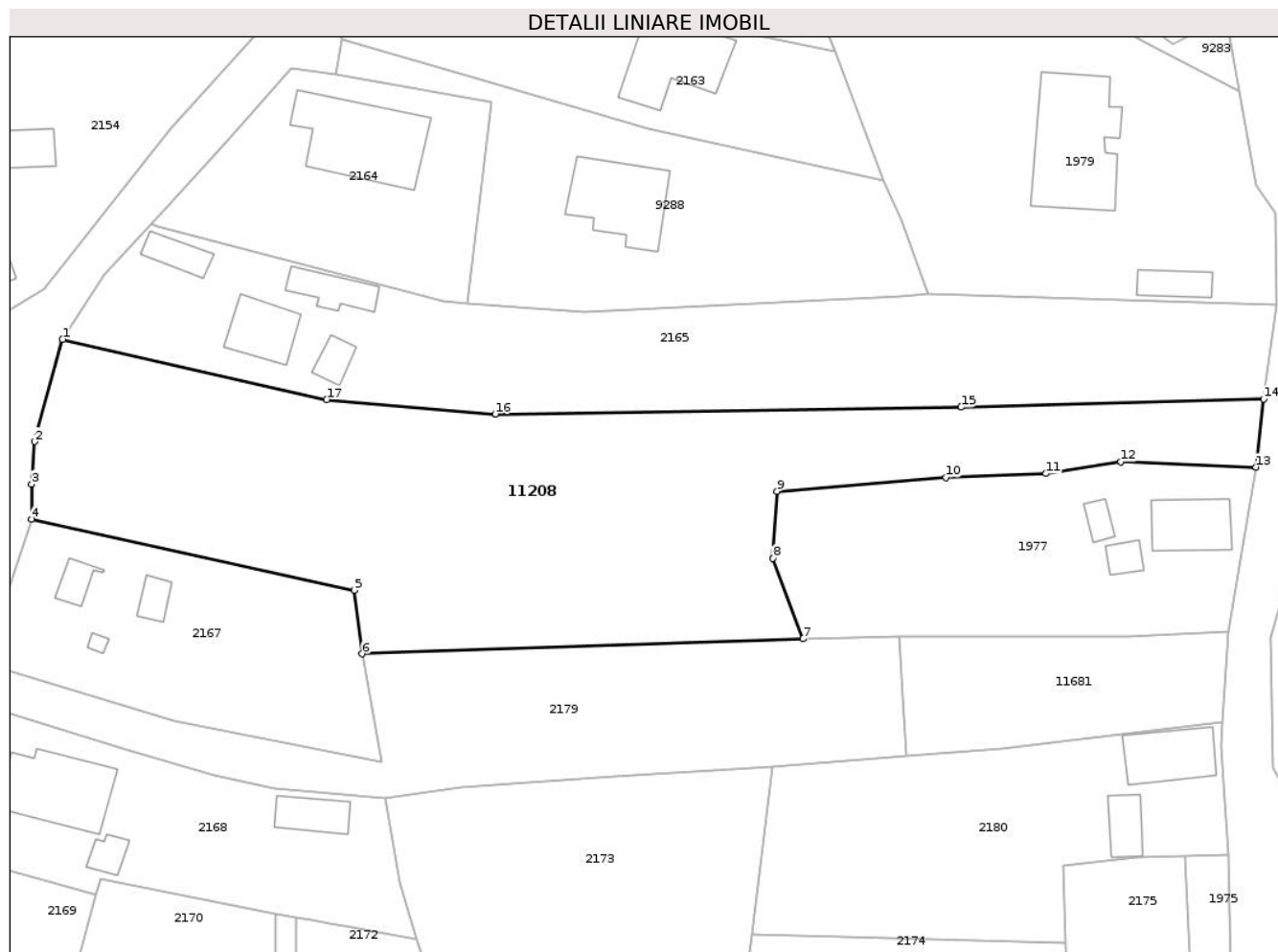
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53814	Din acte: 3.845 Masurata: 3.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	11	179B/1	-	
2	faneata	DA	588	11	179B/2	-	
3	arabil	DA	2.759	11	179B/3, 178/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 179B/3, 178A/1
4	altele	DA	12	11	179B/2	-	PÂRÂUL ȘUBEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.345,236 638.932,761	2	596.341,227 638.918,056	15.242
2	596.341,227 638.918,056	3	596.340,788 638.911,957	6.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.340,788 638.911,957	4	596.340,779 638.906,887	5.071
4	596.340,779 638.906,887	5	596.387,136 638.896,692	47.465
5	596.387,136 638.896,692	6	596.388,287 638.887,544	9.22
6	596.388,287 638.887,544	7	596.451,57 638.889,699	63.32
7	596.451,57 638.889,699	8	596.447,301 638.901,283	12.346
8	596.447,301 638.901,283	9	596.447,875 638.910,9	9.634
9	596.447,875 638.910,9	10	596.472,15 638.912,926	24.359
10	596.472,15 638.912,926	11	596.486,484 638.913,461	14.344
11	596.486,484 638.913,461	12	596.497,305 638.915,129	10.949
12	596.497,305 638.915,129	13	596.516,706 638.914,394	19.415
13	596.516,706 638.914,394	14	596.517,8 638.924,166	9.833
14	596.517,8 638.924,166	15	596.474,326 638.922,987	43.49
15	596.474,326 638.922,987	16	596.407,408 638.922,008	66.925
16	596.407,408 638.922,008	17	596.383,167 638.924,083	24.329
17	596.383,167 638.924,083	1	596.345,236 638.932,761	38.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11670**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Filip, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Filip, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

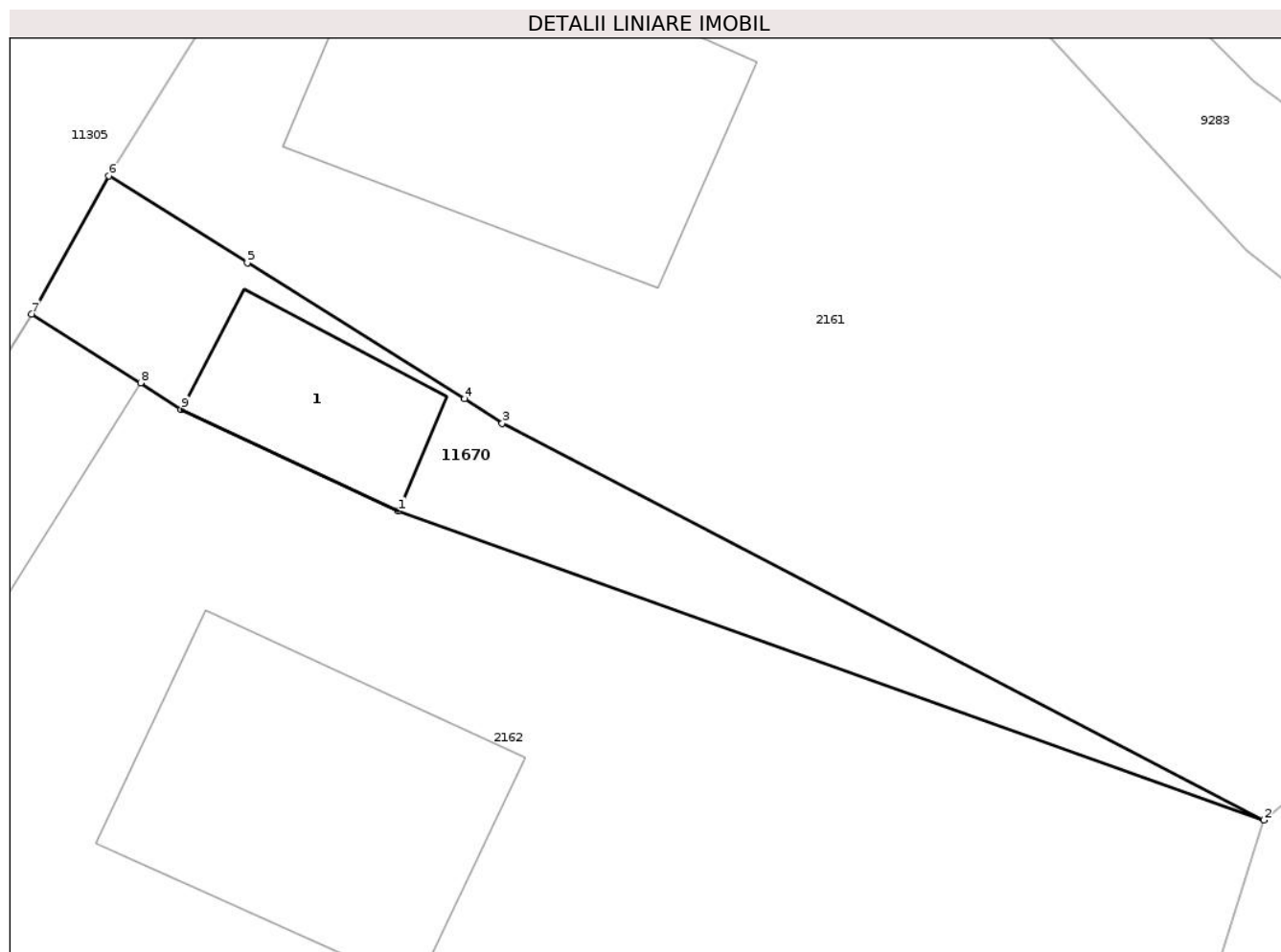
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	11	180	-	
2	faneata	DA	102	11	180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.431,5 639.003,014	2	596.460,692 638.992,597	30.994
2	596.460,692 638.992,597	3	596.435,011 639.005,976	28.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.435,011 639.005,976	4	596.433,738 639.006,808	1.521
4	596.433,738 639.006,808	5	596.426,417 639.011,386	8.635
5	596.426,417 639.011,386	6	596.421,737 639.014,311	5.519
6	596.421,737 639.014,311	7	596.419,135 639.009,656	5.334
7	596.419,135 639.009,656	8	596.422,814 639.007,334	4.35
8	596.422,814 639.007,334	9	596.424,17 639.006,445	1.622
9	596.424,17 639.006,445	1	596.431,5 639.003,014	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Bisericii, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10	11	176	-	PĂRĂU ȘUBEI
2	faneata	DA	693	11	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.465,411 638.890,061	2	596.466,449 638.872,808	17.284
2	596.466,449 638.872,808	3	596.480,101 638.873,86	13.692
3	596.480,101 638.873,86	4	596.511,935 638.877,7	32.065
4	596.511,935 638.877,7	5	596.512,687 638.890,732	13.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.512,687 638.890,732	6	596.498,359 638.890,126	14.341
6	596.498,359 638.890,126	1	596.465,411 638.890,061	32.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

