

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.509	Sector cadastral:19 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

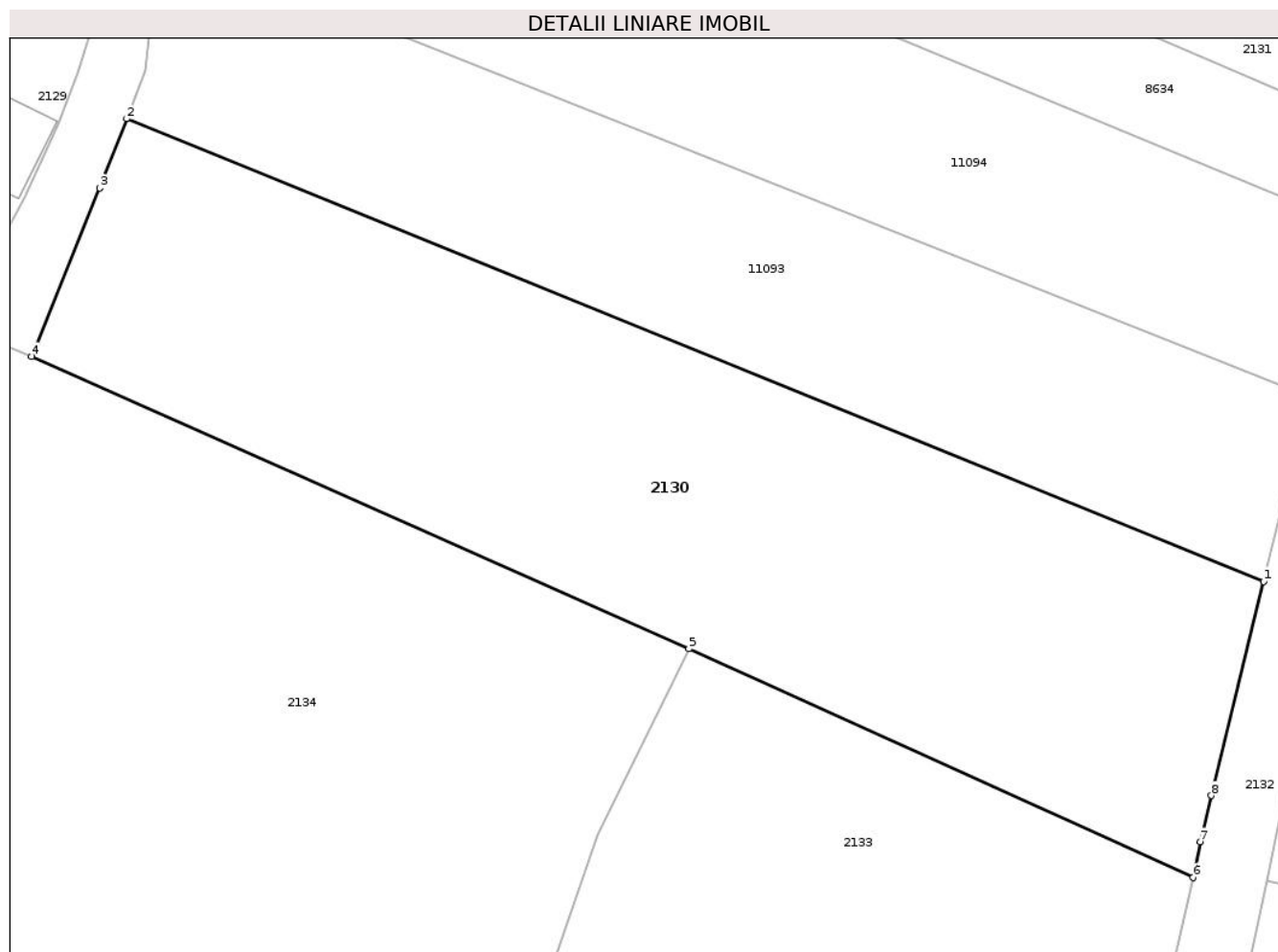
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.509	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.158,895 639.290,451	2	596.015,27 639.348,84	155.04
2	596.015,27 639.348,84	3	596.011,87 639.340,101	9.377
3	596.011,87 639.340,101	4	596.003,265 639.318,868	22.91
4	596.003,265 639.318,868	5	596.086,294 639.281,938	90.872
5	596.086,294 639.281,938	6	596.149,99 639.253,126	69.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.149,99 639.253,126	7	596.150,863 639.257,607	4.565
7	596.150,863 639.257,607	8	596.152,288 639.263,426	5.991
8	596.152,288 639.263,426	1	596.158,895 639.290,451	27.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nemtisor, Nr. 540, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.851	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Nr. 540, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Nr. 540, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

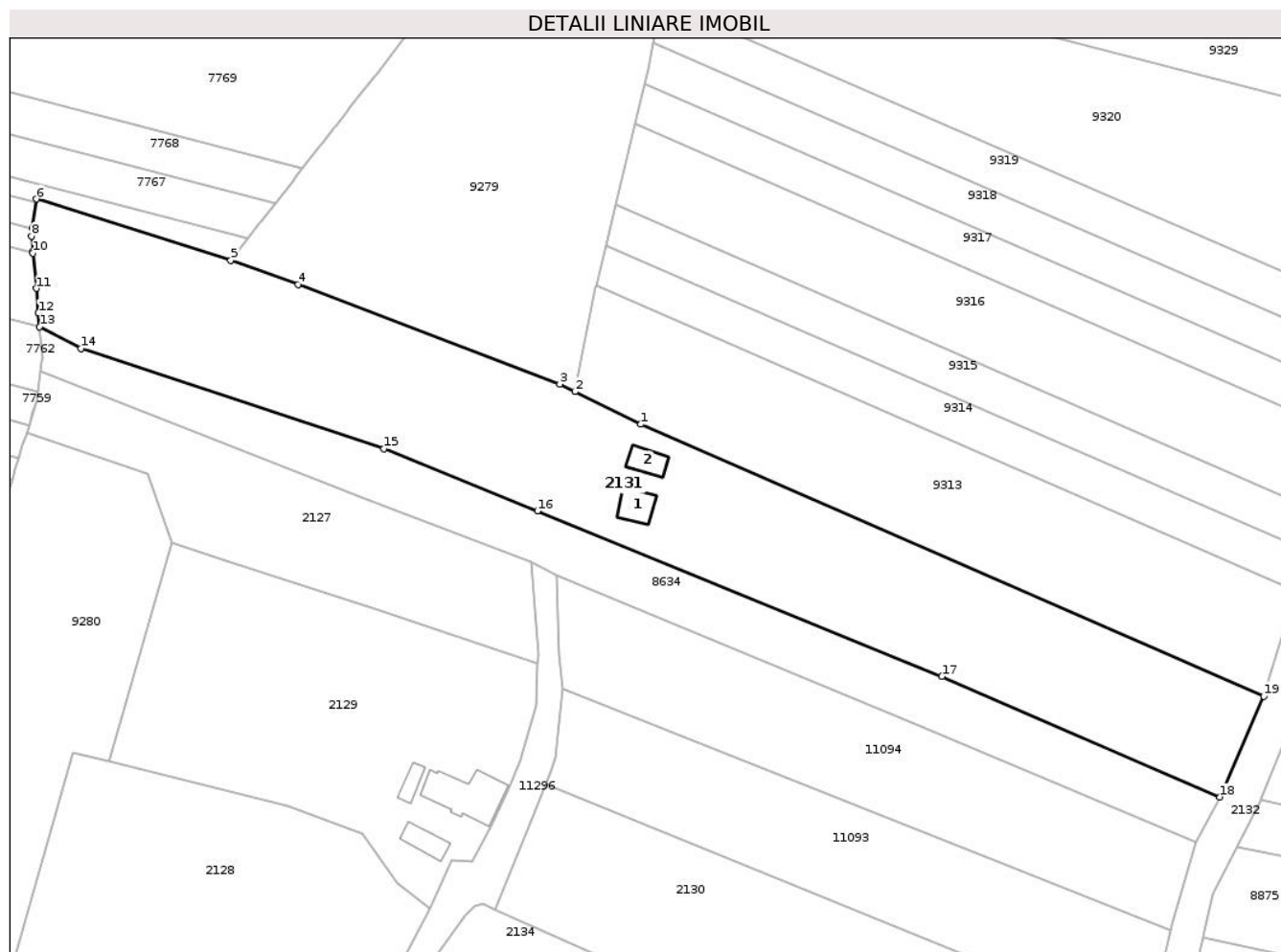
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	82	-	-	
2	faneata	DA	5.741	82	-	-	
3	faneata	NU	3.003	82	-	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.038,035 639.434,666	2	596.022,337 639.442,465	17.529
2	596.022,337 639.442,465	3	596.018,694 639.444,274	4.068
3	596.018,694 639.444,274	4	595.956,112 639.468,056	66.948
4	595.956,112 639.468,056	5	595.940,106 639.473,812	17.01
5	595.940,106 639.473,812	6	595.893,566 639.488,446	48.787
6	595.893,566 639.488,446	7	595.892,699 639.481,39	7.109
7	595.892,699 639.481,39	8	595.892,482 639.479,623	1.78
8	595.892,482 639.479,623	9	595.892,807 639.475,962	3.676
9	595.892,807 639.475,962	10	595.892,844 639.475,547	0.416
10	595.892,844 639.475,547	11	595.893,593 639.467,104	8.477
11	595.893,593 639.467,104	12	595.894,112 639.461,245	5.882
12	595.894,112 639.461,245	13	595.894,405 639.457,946	3.311
13	595.894,405 639.457,946	14	595.904,24 639.452,79	11.105
14	595.904,24 639.452,79	15	595.976,63 639.428,79	76.265
15	595.976,63 639.428,79	16	596.013,359 639.413,957	39.611
16	596.013,359 639.413,957	17	596.109,98 639.374,44	104.39
17	596.109,98 639.374,44	18	596.176,447 639.345,688	72.419
18	596.176,447 639.345,688	19	596.186,9 639.369,742	26.227
19	596.186,9 639.369,742	1	596.038,035 639.434,666	162.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.747	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

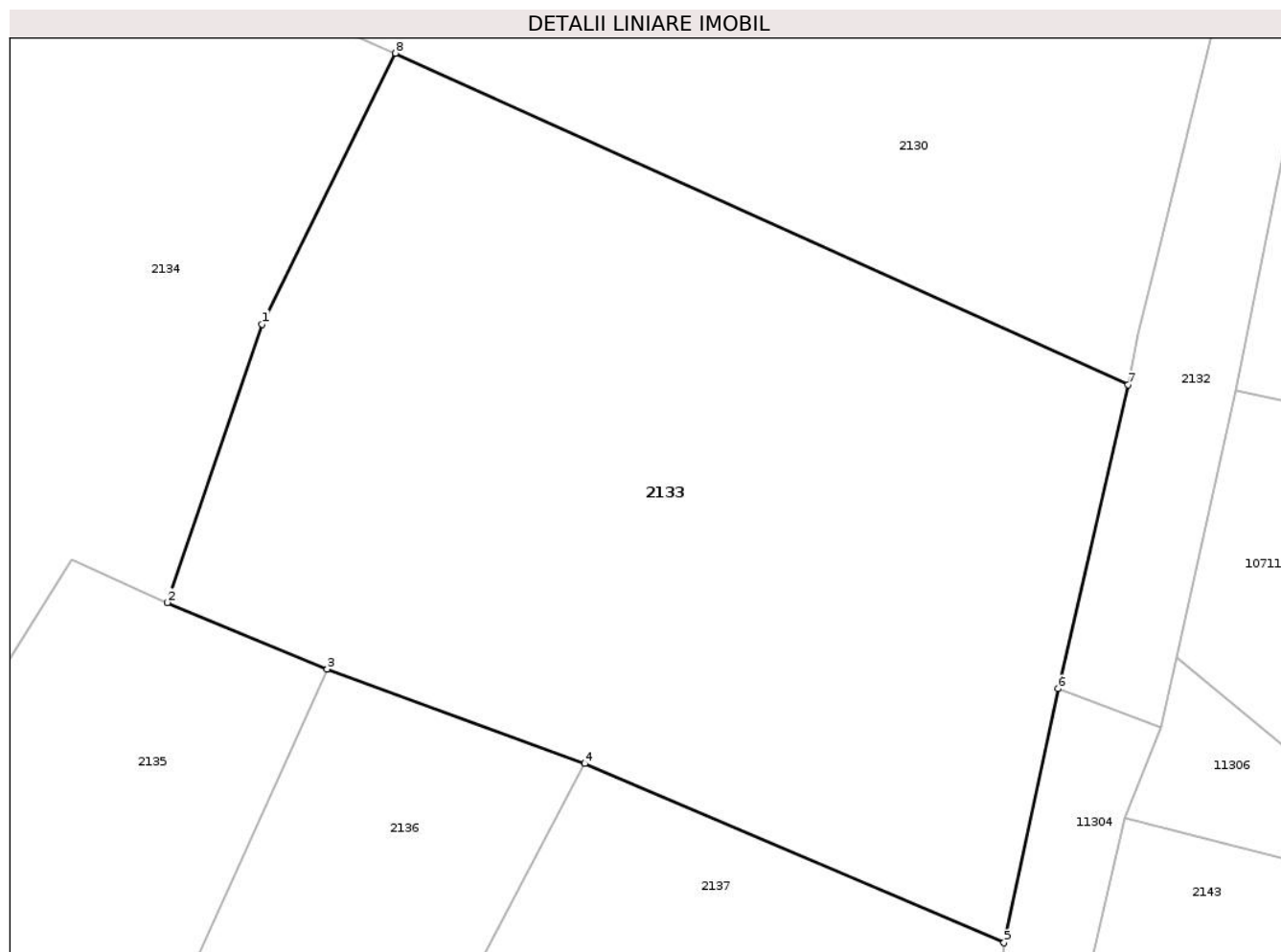
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.747	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.074,686 639.258,396	2	596.066,459 639.234,219	25.539
2	596.066,459 639.234,219	3	596.080,355 639.228,44	15.05
3	596.080,355 639.228,44	4	596.102,764 639.220,216	23.87
4	596.102,764 639.220,216	5	596.139,196 639.204,653	39.617
5	596.139,196 639.204,653	6	596.143,923 639.226,72	22.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.143,923 639.226,72	7	596.149,99 639.253,126	27.094
7	596.149,99 639.253,126	8	596.086,294 639.281,938	69.909
8	596.086,294 639.281,938	1	596.074,686 639.258,396	26.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Str Gârbea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.948	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemtisor, Str Gârbea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Nemtisor, Str Gârbea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

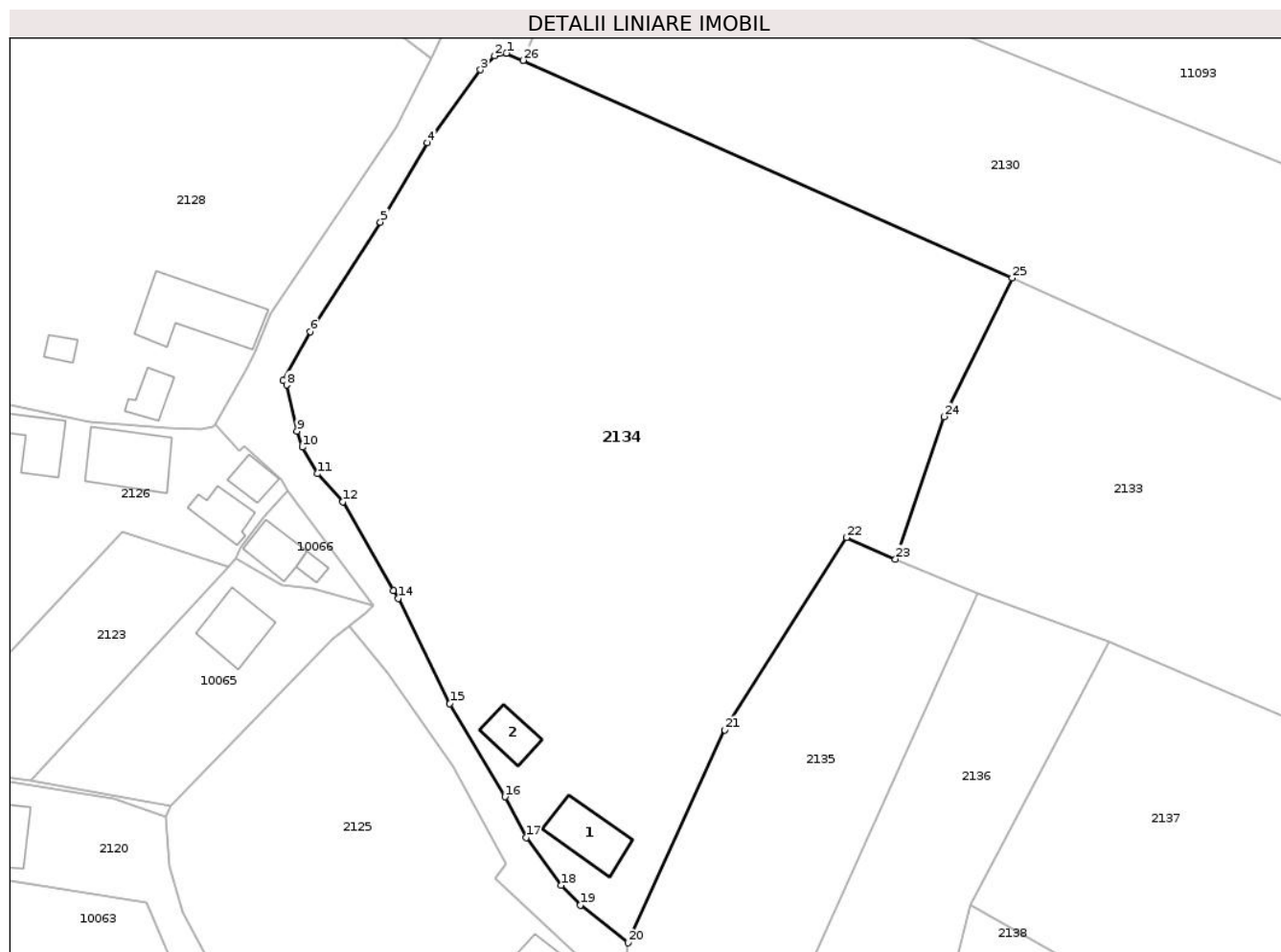
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	153	6	75	-	
2	faneata	DA	9.795	6, 82	75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.000,396 639.320,084	2	595.998,377 639.319,648	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.998,377 639.319,648	3	595.995,995 639.317,264	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	595.995,995 639.317,264	4	595.986,978 639.304,872	15.325
5	595.979,0 639.291,423	6	595.967,038 639.272,839	22.101
7	595.962,489 639.264,507	8	595.963,052 639.263,773	0.925
9	595.964,842 639.255,948	10	595.965,745 639.253,23	2.864
11	595.968,288 639.248,722	12	595.972,595 639.243,933	6.441
13	595.981,172 639.228,923	14	595.982,039 639.227,566	1.61
15	595.990,776 639.209,695	16	596.000,168 639.193,885	18.389
17	596.003,798 639.187,003	18	596.009,725 639.178,879	10.056
19	596.012,953 639.175,494	20	596.021,064 639.169,119	10.316
21	596.037,47 639.205,248	22	596.058,186 639.237,896	38.666
23	596.066,459 639.234,219	24	596.074,686 639.258,396	25.539
25	596.086,294 639.281,938	26	596.003,265 639.318,868	90.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	595.986,978 639.304,872	5	595.979,0 639.291,423	15.637
6	595.967,038 639.272,839	7	595.962,489 639.264,507	9.493
8	595.963,052 639.263,773	9	595.964,842 639.255,948	8.027
10	595.965,745 639.253,23	11	595.968,288 639.248,722	5.176
12	595.972,595 639.243,933	13	595.981,172 639.228,923	17.288
14	595.982,039 639.227,566	15	595.990,776 639.209,695	19.892
16	596.000,168 639.193,885	17	596.003,798 639.187,003	7.781
18	596.009,725 639.178,879	19	596.012,953 639.175,494	4.677
20	596.021,064 639.169,119	21	596.037,47 639.205,248	39.679
22	596.058,186 639.237,896	23	596.066,459 639.234,219	9.053
24	596.074,686 639.258,396	25	596.086,294 639.281,938	26.248
26	596.003,265 639.318,868	1	596.000,396 639.320,084	3.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.729	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

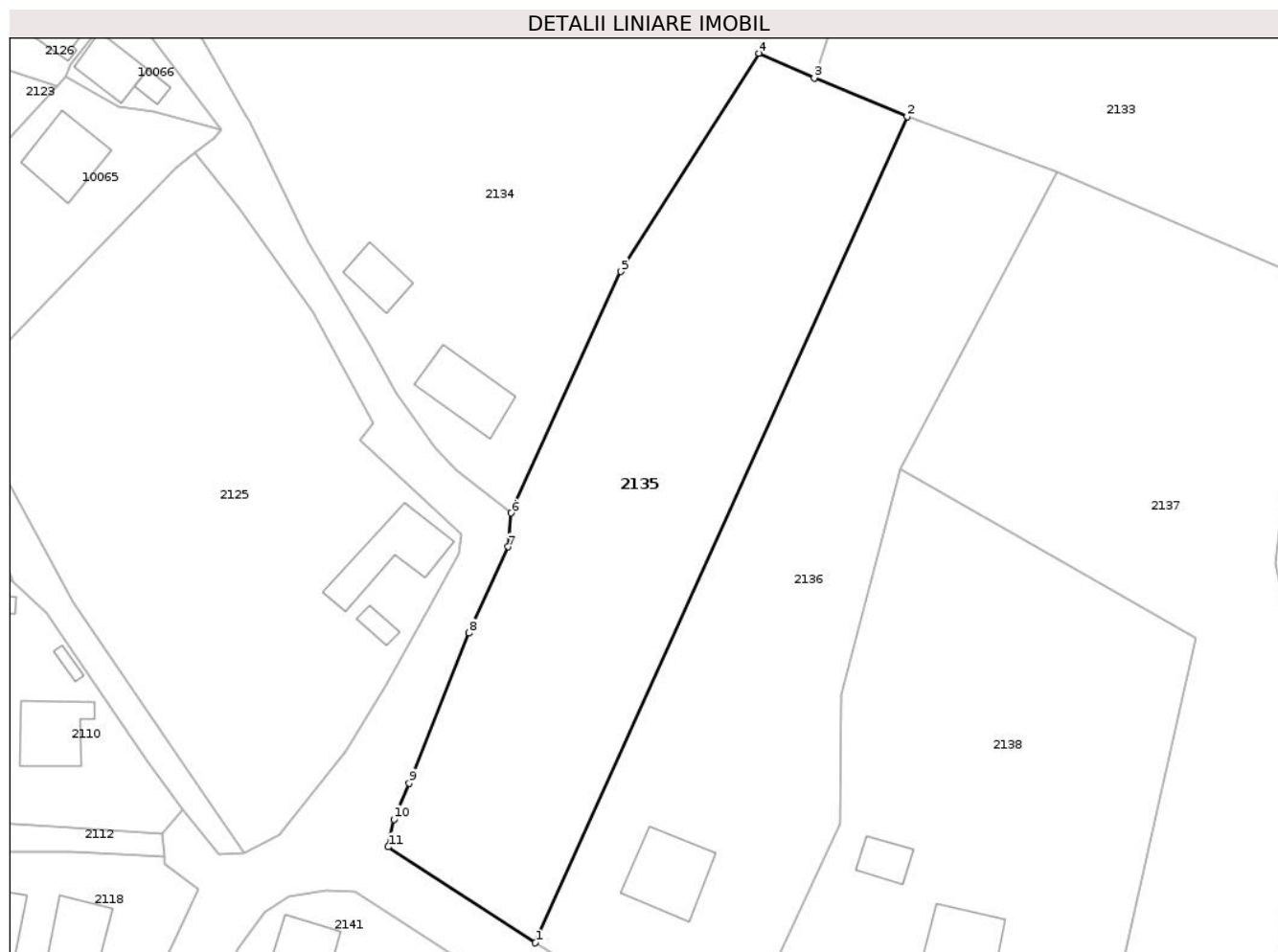
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.729	6	76A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.024,712 639.104,825	2	596.080,355 639.228,44	135.562
2	596.080,355 639.228,44	3	596.066,459 639.234,219	15.05
3	596.066,459 639.234,219	4	596.058,186 639.237,896	9.053
4	596.058,186 639.237,896	5	596.037,47 639.205,248	38.666
5	596.037,47 639.205,248	6	596.021,064 639.169,119	39.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.021,064 639.169,119	7	596.020,61 639.164,066	5.073
7	596.020,61 639.164,066	8	596.014,744 639.151,175	14.163
8	596.014,744 639.151,175	9	596.005,841 639.128,694	24.18
9	596.005,841 639.128,694	10	596.003,54 639.123,311	5.854
10	596.003,54 639.123,311	11	596.002,684 639.119,158	4.24
11	596.002,684 639.119,158	1	596.024,712 639.104,825	26.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Nr. 537A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.696	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Nr. 537A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

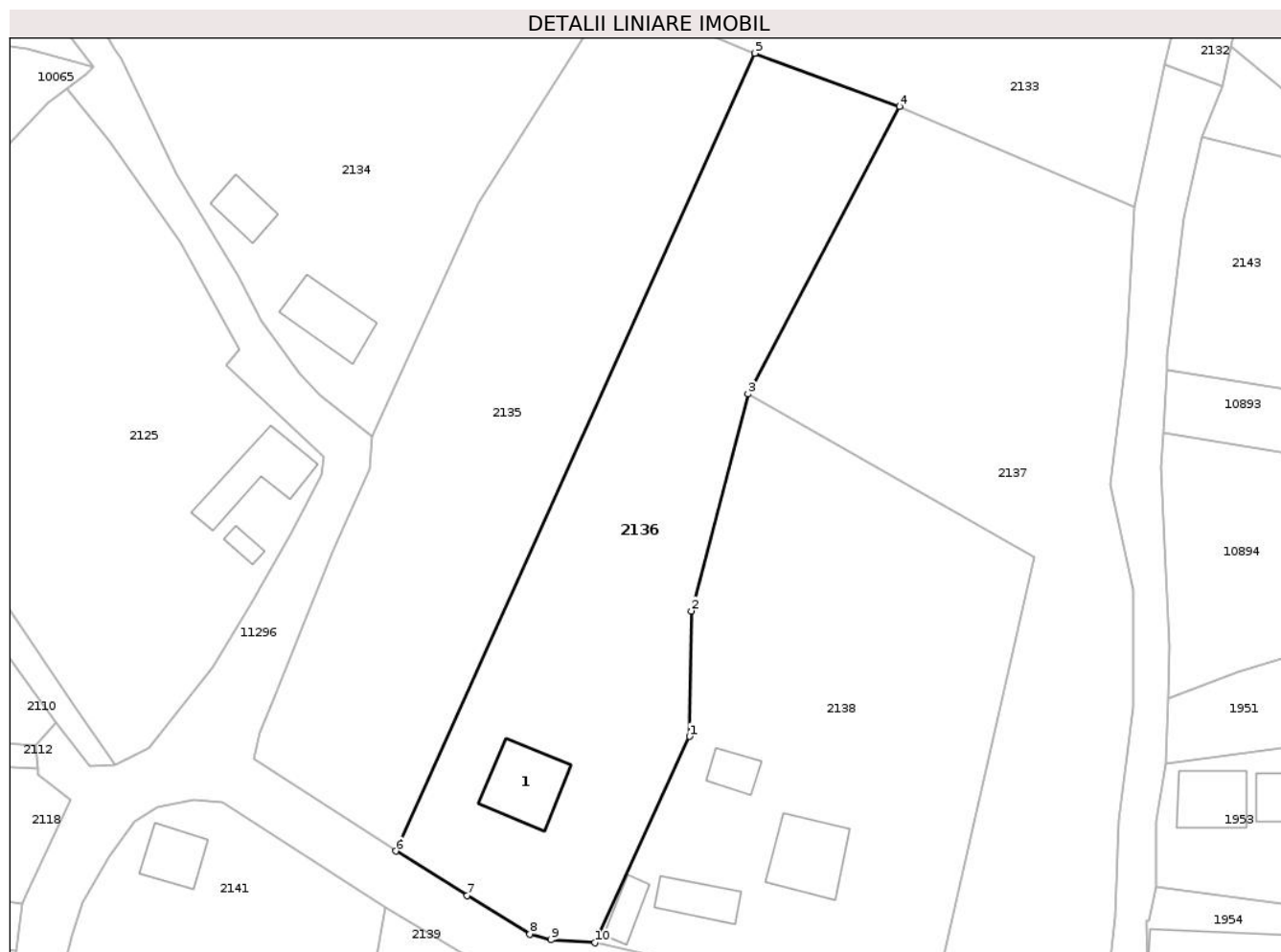
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	143	6	76B	-	
2	arabil	DA	3.553	6	76B	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.070,235 639.122,592	2	596.070,509 639.142,005	19.415
2	596.070,509 639.142,005	3	596.079,291 639.175,622	34.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.079,291 639.175,622	4	596.102,764 639.220,216	50.394
4	596.102,764 639.220,216	5	596.080,355 639.228,44	23.87
5	596.080,355 639.228,44	6	596.024,712 639.104,825	135.562
6	596.024,712 639.104,825	7	596.035,761 639.097,952	13.012
7	596.035,761 639.097,952	8	596.045,467 639.091,953	11.41
8	596.045,467 639.091,953	9	596.048,72 639.091,065	3.372
9	596.048,72 639.091,065	10	596.055,51 639.090,619	6.805
10	596.055,51 639.090,619	1	596.070,235 639.122,592	35.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemptisor, Str Coșofreț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 4.313	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/515. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 2138, S 19.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/515, din 29/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

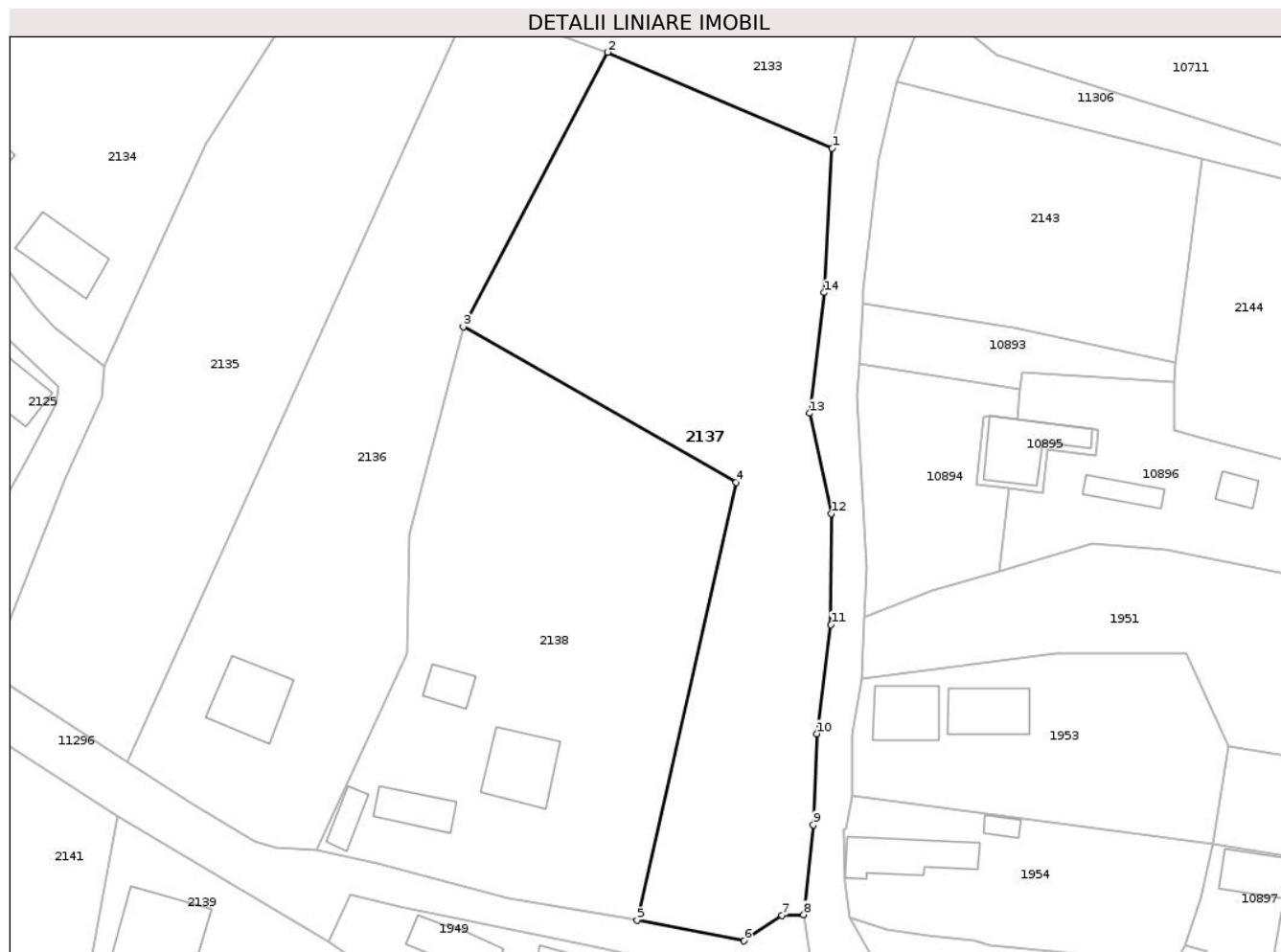
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 4.313	PARTE DIN TP 73/515. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 2138, S 19.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.313	6	76C/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.139,196 639.204,653	2	596.102,764 639.220,216	39.617
2	596.102,764 639.220,216	3	596.079,291 639.175,622	50.394
3	596.079,291 639.175,622	4	596.123,583 639.150,353	50.994
4	596.123,583 639.150,353	5	596.107,532 639.079,174	72.966
5	596.107,532 639.079,174	6	596.124,871 639.075,844	17.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.124,871 639.075,844	7	596.131,055 639.079,998	7.45
7	596.131,055 639.079,998	8	596.134,597 639.080,107	3.543
8	596.134,597 639.080,107	9	596.136,144 639.094,673	14.648
9	596.136,144 639.094,673	10	596.136,763 639.109,508	14.848
10	596.136,763 639.109,508	11	596.138,987 639.127,236	17.867
11	596.138,987 639.127,236	12	596.139,027 639.145,277	18.041
12	596.139,027 639.145,277	13	596.135,523 639.161,553	16.649
13	596.135,523 639.161,553	14	596.137,938 639.181,152	19.748
14	596.137,938 639.181,152	1	596.139,196 639.204,653	23.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Nr. 537A, 537, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52383	Din acte: 3.800 Masurata: 3.982	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52383-C1	Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Nr. 537A, 537, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 65 mp; S. construită desfasurata: 65 mp; Casa de locuit construită din lemn în anul 1947
A1.3	52383-C3	Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Nr. 537A, 537, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 37 mp; S. construită desfasurata: 37 mp; Grajd construit din lemn
A1.4	52383-C4	Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Nr. 537A, 537, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 121 mp; S. construită desfasurata: 121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52383-C5	Loc. Nemțisor, Str Coșofreț, Nr. 537A, 537, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 39 mp; S. construită desfasurata: 39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27041 / 19/08/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ NR.1284, din 28/05/2008 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMT ((hotărâre judecătorească nr. 450/16-07-2008 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMT; certificat de căsătorie nr. 15 din 22.06.2003 emis de Primăria Vânători Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1 1) COȘOFREȚ CONSTANTIN 2) COȘOFREȚ MARICICA-PETRONELA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COȘOFREȚ CONSTANTIN 2) COȘOFREȚ MARICICA-PETRONELA, soți	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

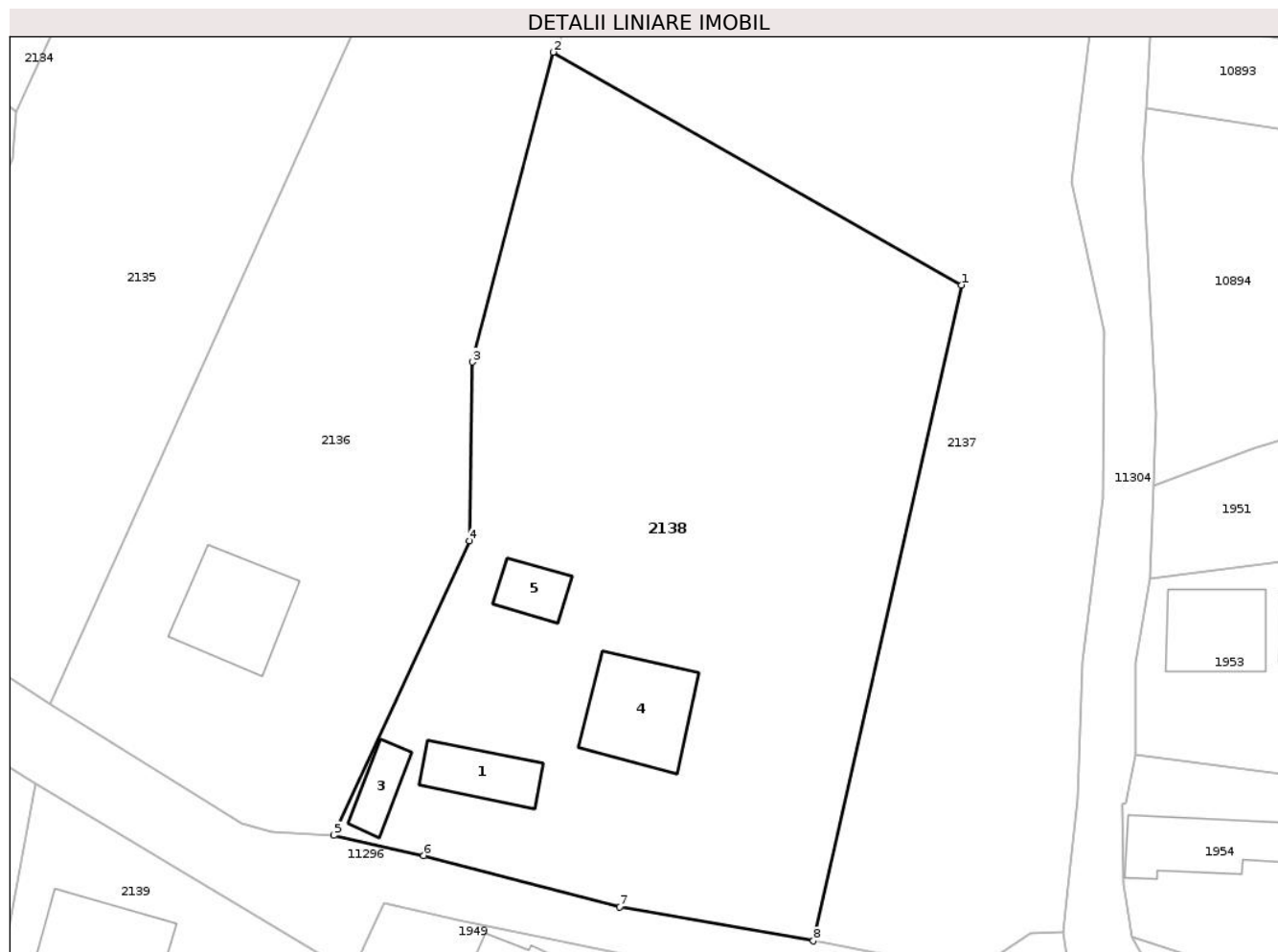
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52383	Din acte: 3.800 Masurata: 3.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	6	760/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 76C/1
2	arabil	DA	1.716	6	760/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 76C/2
3	faneata	DA	1.676	6	76C/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 76C/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52383-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1947
A1.3	52383-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd construit din lemn
A1.4	52383-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	52383-C5	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.123,583 639.150,353	2	596.079,291 639.175,622	50.994
2	596.079,291 639.175,622	3	596.070,509 639.142,005	34.745
3	596.070,509 639.142,005	4	596.070,235 639.122,592	19.415
4	596.070,235 639.122,592	5	596.055,51 639.090,619	35.201
5	596.055,51 639.090,619	6	596.065,245 639.088,444	9.975
6	596.065,245 639.088,444	7	596.086,527 639.082,853	22.004
7	596.086,527 639.082,853	8	596.107,532 639.079,174	21.325
8	596.107,532 639.079,174	1	596.123,583 639.150,353	72.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1228/N

Nr. cadastral vechi:1350

Adresa: Loc. Nemțisor, Str Gârbea, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52017	Din acte: 3.600 Masurata: 3.611	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2952 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1458, din 30/05/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÎRBEA VASILE, LIPSĂ CNP 2) GÎRBEA VIORICA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228/N)	A1

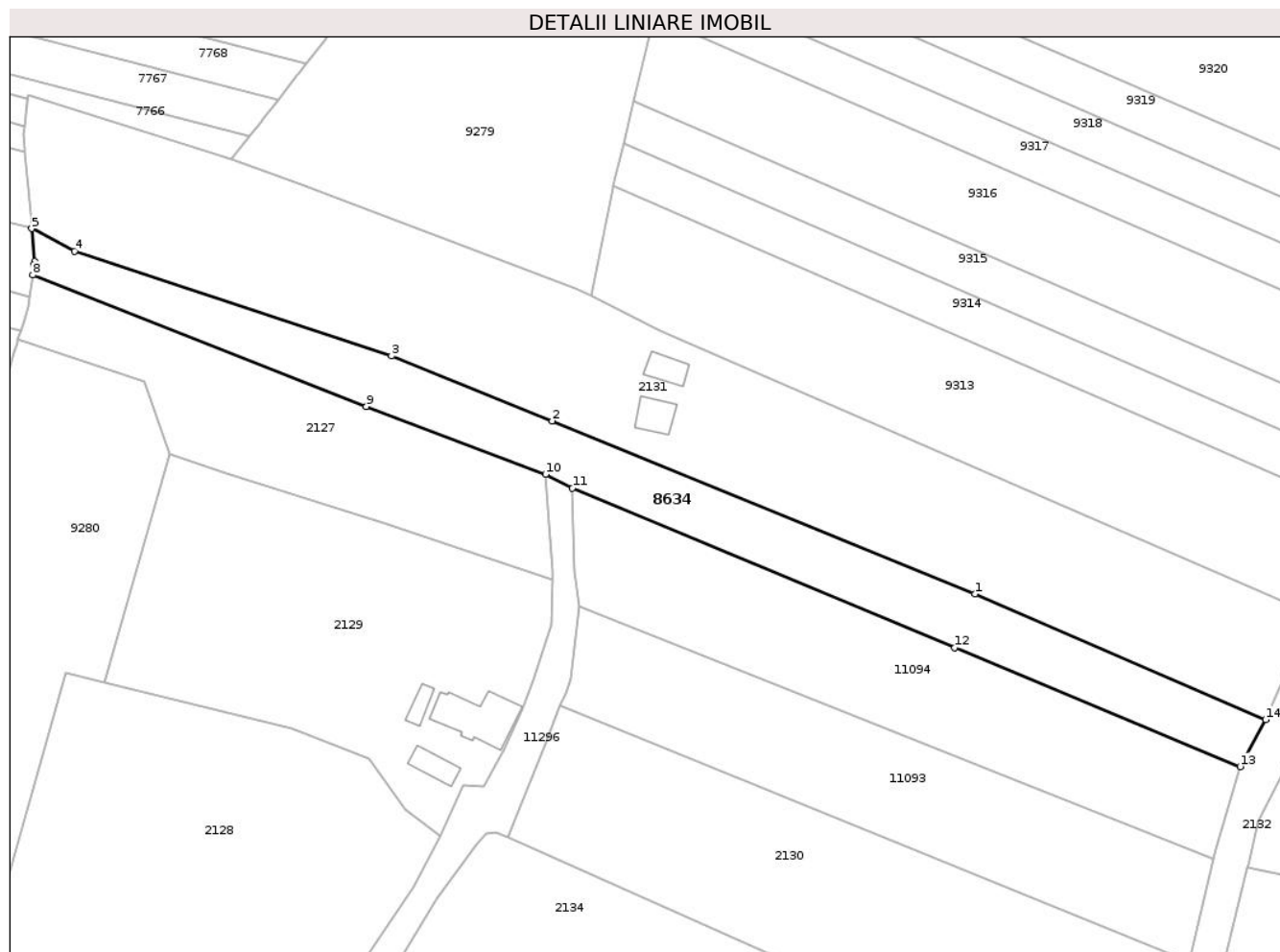
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52017	Din acte: 3.600 Masurata: 3.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.732	12	131/66	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82
2	pasune	NU	879	12	131/66	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.109,98 639.374,44	2	596.013,359 639.413,957	104.39
2	596.013,359 639.413,957	3	595.976,63 639.428,79	39.611
3	595.976,63 639.428,79	4	595.904,24 639.452,79	76.265
4	595.904,24 639.452,79	5	595.894,405 639.457,946	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.894,405 639.457,946	6	595.895,07 639.450,448	7.528
6	595.895,07 639.450,448	7	595.894,965 639.449,683	0.772
7	595.894,965 639.449,683	8	595.894,635 639.447,295	2.411
8	595.894,635 639.447,295	9	595.970,904 639.417,312	81.951
9	595.970,904 639.417,312	10	596.011,86 639.401,793	43.798
10	596.011,86 639.401,793	11	596.017,971 639.398,653	6.87
11	596.017,971 639.398,653	12	596.105,41 639.362,16	94.749
12	596.105,41 639.362,16	13	596.170,588 639.334,98	70.619
13	596.170,588 639.334,98	14	596.176,447 639.345,688	12.206
14	596.176,447 639.345,688	1	596.109,98 639.374,44	72.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/483, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

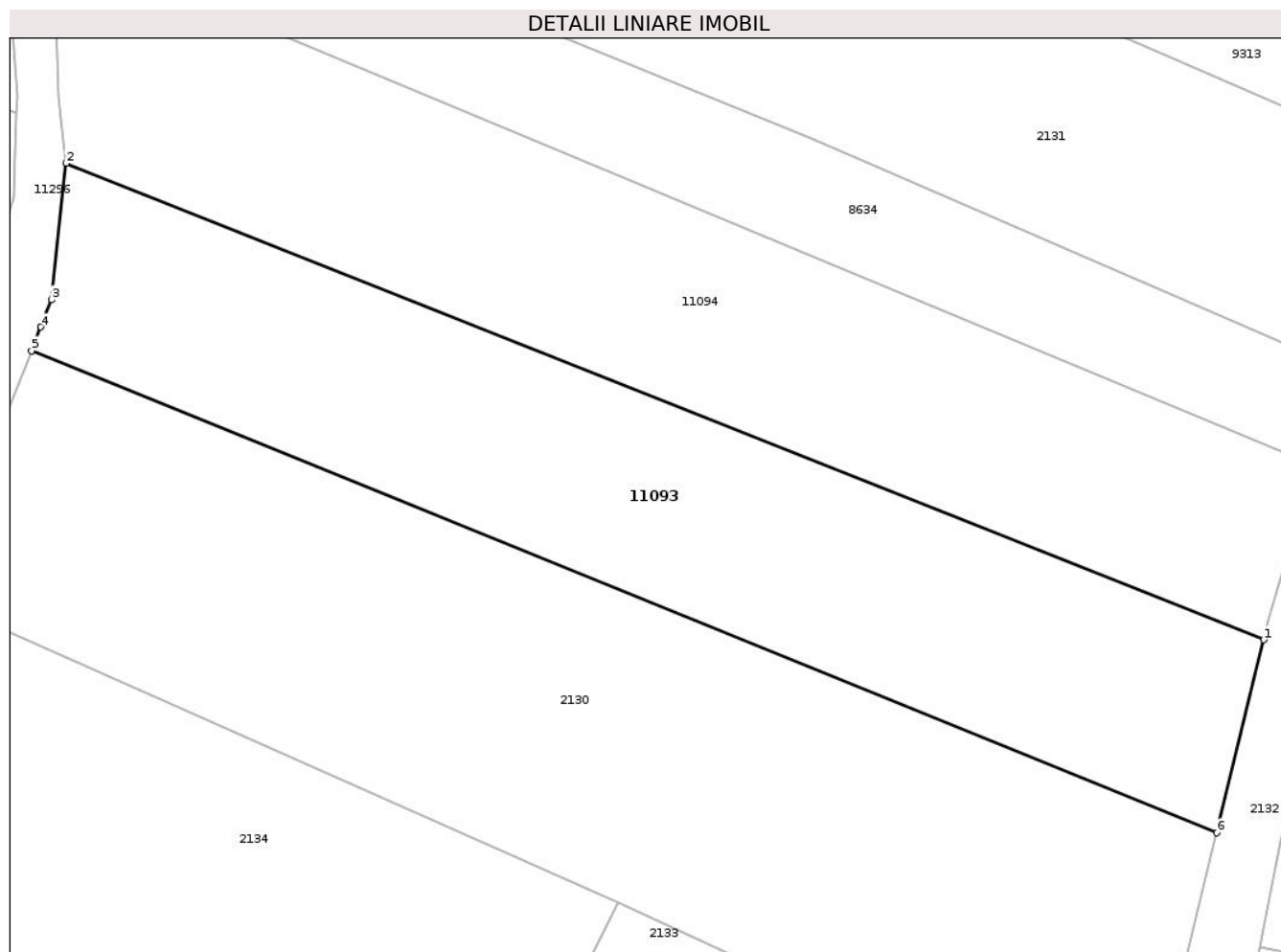
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.600	13	131/8	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.164,609 639.313,822	2	596.019,461 639.371,551	156.207
2	596.019,461 639.371,551	3	596.017,653 639.355,006	16.643
3	596.017,653 639.355,006	4	596.016,389 639.351,714	3.526
4	596.016,389 639.351,714	5	596.015,27 639.348,84	3.084
5	596.015,27 639.348,84	6	596.158,895 639.290,451	155.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.158,895 639.290,451	1	596.164,609 639.313,822	24.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemțisor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.734	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1422, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIMU T MARIA, LIPSĂ CNP 2) CHIMU T DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) COJOCARU IOAN, LIPSĂ CNP 4) LAZARICA T IOANA, LIPSĂ CNP 5) CHIMU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) CHIMU MARITA, LIPSĂ CNP 7) CHIMU VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

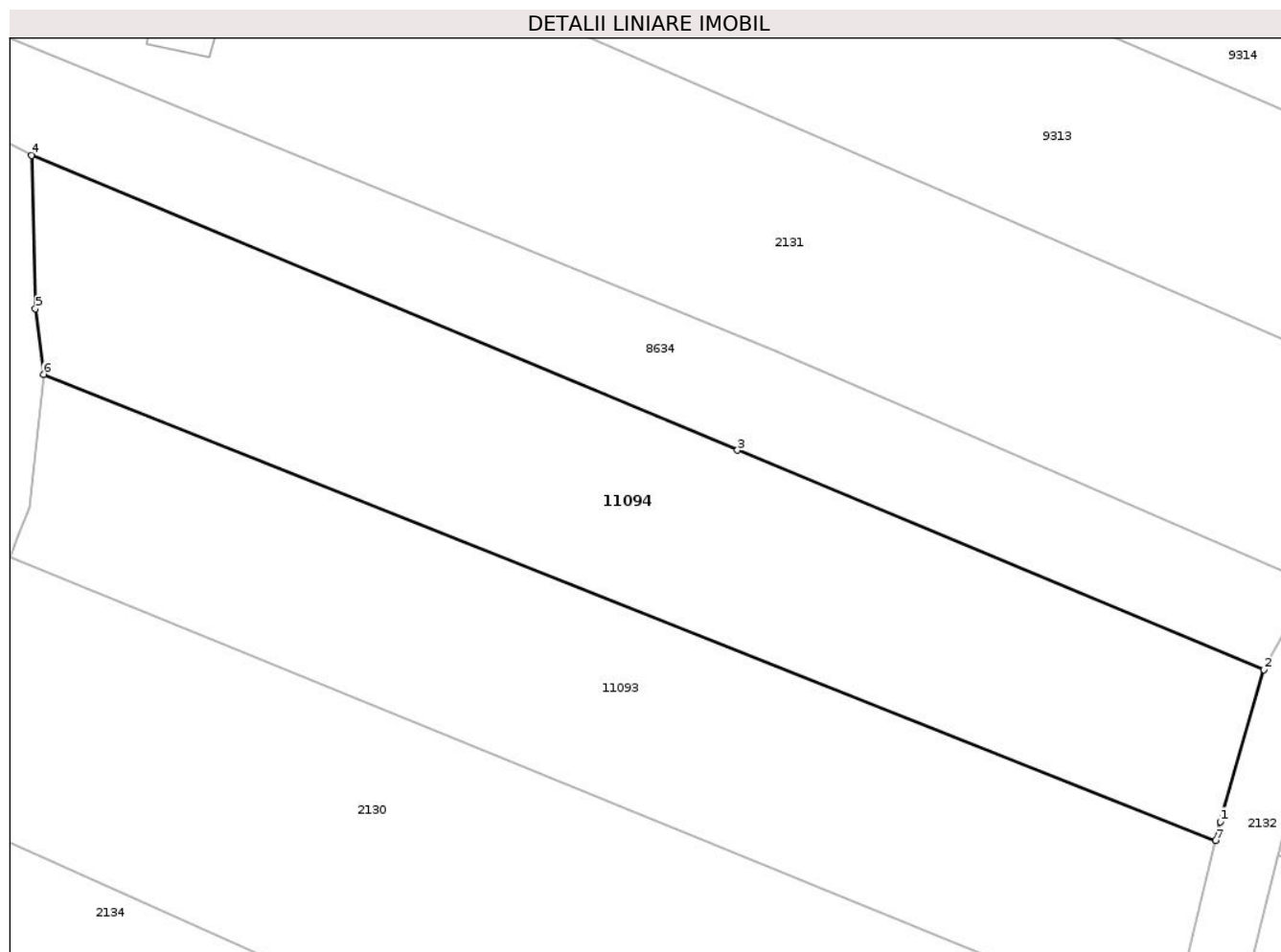
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.734	12	129/56	-	NR. TOPO CORECT TARLA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.165,186 639.316,181	2	596.170,588 639.334,98	19.56
2	596.170,588 639.334,98	3	596.105,41 639.362,16	70.619
3	596.105,41 639.362,16	4	596.017,971 639.398,653	94.749
4	596.017,971 639.398,653	5	596.018,457 639.379,655	19.004
5	596.018,457 639.379,655	6	596.019,461 639.371,551	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.019,461 639.371,551	7	596.164,609 639.313,822	156.207
7	596.164,609 639.313,822	1	596.165,186 639.316,181	2.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

