

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50747	1.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT TG. NEAMȚ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1664 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 10, din 23/01/2024 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IRIMIA CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50747	1.400	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT TG. NEAMȚ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	77	913/145	-	NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1135/145

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.548,019 634.330,76	2	601.541,721 634.322,726	10.208
2	601.541,721 634.322,726	3	601.545,689 634.319,42	5.165
3	601.545,689 634.319,42	4	601.552,314 634.329,245	11.85
4	601.552,314 634.329,245	5	601.554,402 634.332,548	3.907
5	601.554,402 634.332,548	6	601.585,645 634.374,859	52.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.585,645 634.374,859	7	601.609,772 634.407,091	40.262
7	601.609,772 634.407,091	8	601.658,776 634.472,556	81.774
8	601.658,776 634.472,556	9	601.710,837 634.542,104	86.876
9	601.710,837 634.542,104	10	601.705,639 634.545,745	6.346
10	601.705,639 634.545,745	1	601.548,019 634.330,76	266.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51467	Din acte: 1.800 Masurata: 1.785	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1662 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 10, din 23/01/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta IRIMIA MARGARETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VASILE ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul IRIMIA CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) VASILE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51467	Din acte: 1.800 Masurata: 1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.785	35	1136/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.542,899 634.334,865	2	601.548,019 634.330,76	6.562
2	601.548,019 634.330,76	3	601.705,639 634.545,745	266.576
3	601.705,639 634.545,745	4	601.699,841 634.549,43	6.87
4	601.699,841 634.549,43	1	601.542,899 634.334,865	265.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1162, din 15/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATE D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

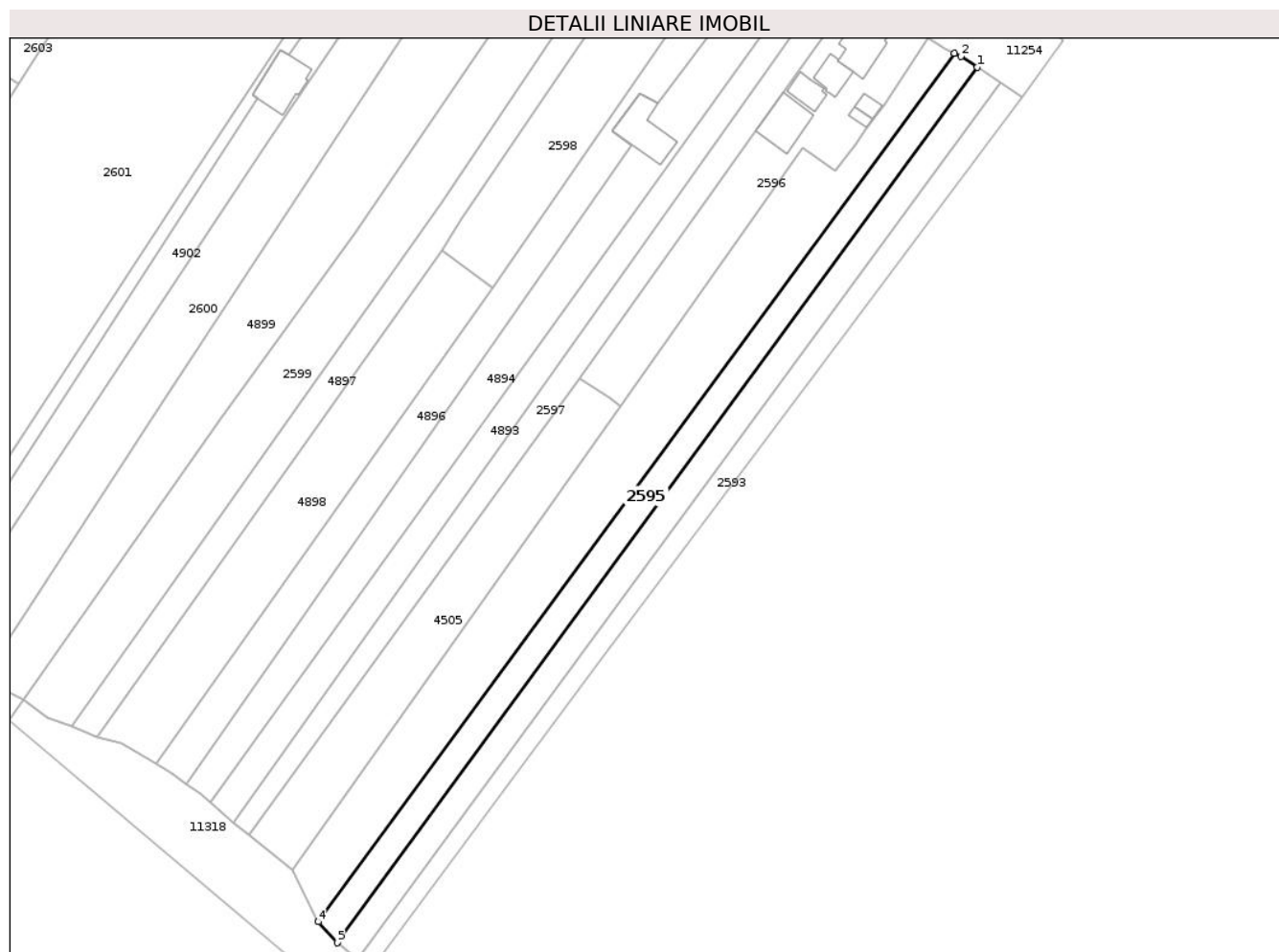
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.760	35	1137/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.699,841 634.549,43	2	601.695,92 634.552,117	4.753
2	601.695,92 634.552,117	3	601.694,289 634.552,881	1.801
3	601.694,289 634.552,881	4	601.538,28 634.340,006	263.921
4	601.538,28 634.340,006	5	601.542,899 634.334,865	6.912
5	601.542,899 634.334,865	1	601.699,841 634.549,43	265.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50452	1.800	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, O BUCATARIE SI O BAIE.
A1.2	50452-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN O CAMERA, O BUCATARIE SI UN HOL.
A1.3	50452-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA ,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.4	50452-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA , ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.5	50452-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN BOLTARI, PE FUNDATIE DE BETON ,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.6	50452-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; SECȚIE PRELUCRARE MASE PLASTICE SI CAUCIUC, TIP P,CONSTRUITA PE FUNDATIE PE FUNDATIE DE BETON ,CU STRUCTURA METALICA SI PANOURI TERMOIZOLANTE,TAMPLARIE TERMOPAN, ACOPERITA CU TABLA. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6846 / 13/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1822, din 13/07/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr. 5508/06-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI-NEAMT;ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PROMET COM SRL, CIF:7350690	A1.6
6760 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 44, din 10/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MITREA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BÎRLIBA MIHAI	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OLARIU ANGELICA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 44, din 10/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MITREA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BÎRLIBA MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLARIU ANGELICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 44, din 10/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MITREA MARIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BÎRLIBA MIHAI	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OLARIU ANGELICA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 44, din 10/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) MITREA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BÎRLIBA MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) OLARIU ANGELICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4998 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 459, din 26/05/2011 emis de BNP VERNICA IRINA ELENA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pentru o perioada de 15 ani, incepind cu data de 26.05.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU ANGELICA	A1.6
5046 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 469, din 30/05/2011 emis de BNP VERNICA IRINA ELENA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C2	Se noteaza actul additional la contractul de inchiriere autentificat sub nr. 459/26.05.2011 la BNP Vernica Irina Elena	A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50452	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	903	35	1340/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1140/1
2	arabil	DA	897	35	1340/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1140/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:156 mp; S. construită desfasurată:156 mp; CASA DE LOUIT, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, O BUCATARIE SI O BAIE.
A1.2	50452-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN O CAMERA, O BUCATARIE SI UN HOL.
A1.3	50452-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA ,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.4	50452-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA , ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50452-C5	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN BOLTARI, PE FUNDATIE DE BETON ,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.6	50452-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 91 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; SECȚIE PRELUCRARE MASE PLASTICE SI CAUCIUC, TIP P,CONSTRUITA PE FUNDATIE PE FUNDATIE DE BETON ,CU STRUCTURA METALICA SI PANOURI TERMOIZOLANTE,TAMPLARIE TERMOPAN, ACOPERITA CU TABLA. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.673,016 634.566,454	2	601.670,331 634.568,36	3.293
2	601.670,331 634.568,36	3	601.652,312 634.543,446	30.747
3	601.652,312 634.543,446	4	601.645,465 634.533,87	11.772
4	601.645,465 634.533,87	5	601.602,383 634.473,288	74.338
5	601.602,383 634.473,288	6	601.609,619 634.468,342	8.765
6	601.609,619 634.468,342	7	601.612,519 634.466,342	3.523
7	601.612,519 634.466,342	8	601.657,222 634.529,562	77.428
8	601.657,222 634.529,562	9	601.665,073 634.523,936	9.658
9	601.665,073 634.523,936	10	601.669,974 634.530,52	8.207
10	601.669,974 634.530,52	11	601.672,554 634.534,034	4.36
11	601.672,554 634.534,034	12	601.674,375 634.536,567	3.12
12	601.674,375 634.536,567	13	601.677,071 634.540,298	4.603
13	601.677,071 634.540,298	14	601.687,893 634.556,694	19.645
14	601.687,893 634.556,694	15	601.680,725 634.561,247	8.492
15	601.680,725 634.561,247	1	601.673,016 634.566,454	9.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.519	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

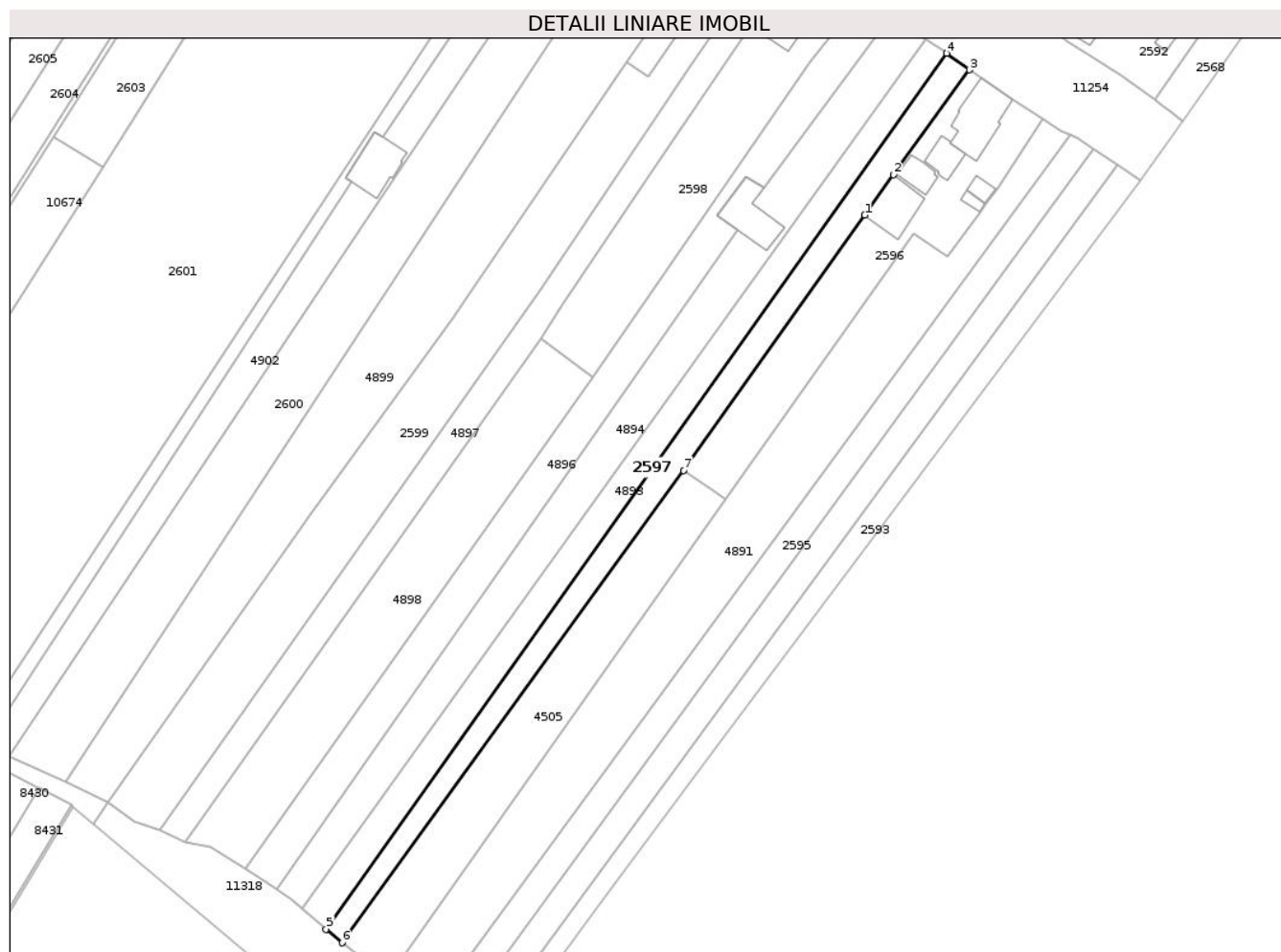
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.519	35	1141A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.645,465 634.533,87	2	601.652,312 634.543,446	11.772
2	601.652,312 634.543,446	3	601.670,331 634.568,36	30.747
3	601.670,331 634.568,36	4	601.664,945 634.572,3	6.673
4	601.664,945 634.572,3	5	601.517,512 634.364,411	254.861
5	601.517,512 634.364,411	6	601.521,306 634.361,161	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.521,306 634.361,161	7	601.602,383 634.473,288	138.369
7	601.602,383 634.473,288	1	601.645,465 634.533,87	74.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52534	1.800	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52534-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1998. EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18734 / 03/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 243/AC, din 14/12/2012 emis de TRIBUNALUL NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 1987/12-10-2011 emisa de JUDECATORIA TARGU NEAMT; titlu de proprietate nr. 3/372/10-12-2003 emis de CJSPDPAT NEAMT; hotarare judecatoreasca nr. 1553/17-12-2014 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; hotarare judecatoreasca din 11-05-2016 emis de JUDECATORIA TARGU - NEAMT; act administrativ nr. 3532/02-08-2016 emis de COMUNA VANATORI - NEAMT; certificat de atestare fiscala nr. 3532/02-08-2016 emis de COMUNA VANATORI - NEAMT; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOCĂNEȚ ELENA	A1.1
2766 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr.688, din 05/02/2021 emis de Paduraru Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOCĂNEȚ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52534	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	35	114B/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1141E/1
2	arabil	DA	1.506	35	114B/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1141E/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52534-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1998. EXTINDERE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.615,893 634.575,06	2	601.594,632 634.543,703	37.885
2	601.594,632 634.543,703	3	601.573,387 634.512,371	37.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.573,387 634.512,371	4	601.568,636 634.504,459	9.229
4	601.568,636 634.504,459	5	601.580,907 634.495,308	15.308
5	601.580,907 634.495,308	6	601.632,493 634.570,06	90.824
6	601.632,493 634.570,06	7	601.644,682 634.585,96	20.034
7	601.644,682 634.585,96	8	601.629,843 634.595,619	17.706
8	601.629,843 634.595,619	9	601.629,747 634.595,478	0.171
9	601.629,747 634.595,478	1	601.615,893 634.575,06	24.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53636	3.216	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5458 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 758, din 24/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53636 a imobilului cu numarul cadastral 53636 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50827 inscris in cartea funciara 50827;	A1
Act Notarial nr. 100, din 15/05/2007 emis de BNP David Rdu Constantin (act administrativ nr. 3/360/11.11.1997 - CJPSDPAT Neamț; act administrativ nr. 871/21.02.2012 - Primaria Tg. Neamț;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRUSCA CONSTANTIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50827/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 3057 din 22/02/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53636	3.216	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.216	35	1142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.618,543 634.603,012	2	601.594,039 634.566,861	43.673
2	601.594,039 634.566,861	3	601.588,957 634.570,287	6.129
3	601.588,957 634.570,287	4	601.547,633 634.509,346	73.631
4	601.547,633 634.509,346	5	601.514,04 634.463,219	57.063
5	601.514,04 634.463,219	6	601.465,85 634.394,557	83.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.465,85 634.394,557	7	601.471,893 634.389,907	7.625
7	601.471,893 634.389,907	8	601.477,889 634.387,82	6.349
8	601.477,889 634.387,82	9	601.568,567 634.516,335	157.285
9	601.568,567 634.516,335	10	601.604,225 634.569,443	63.968
10	601.604,225 634.569,443	11	601.624,539 634.598,989	35.856
11	601.624,539 634.598,989	1	601.618,543 634.603,012	7.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50800	3.484	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3305 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 449, din 24/02/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOSOR IOAN OLIVIAN, necasatorit	

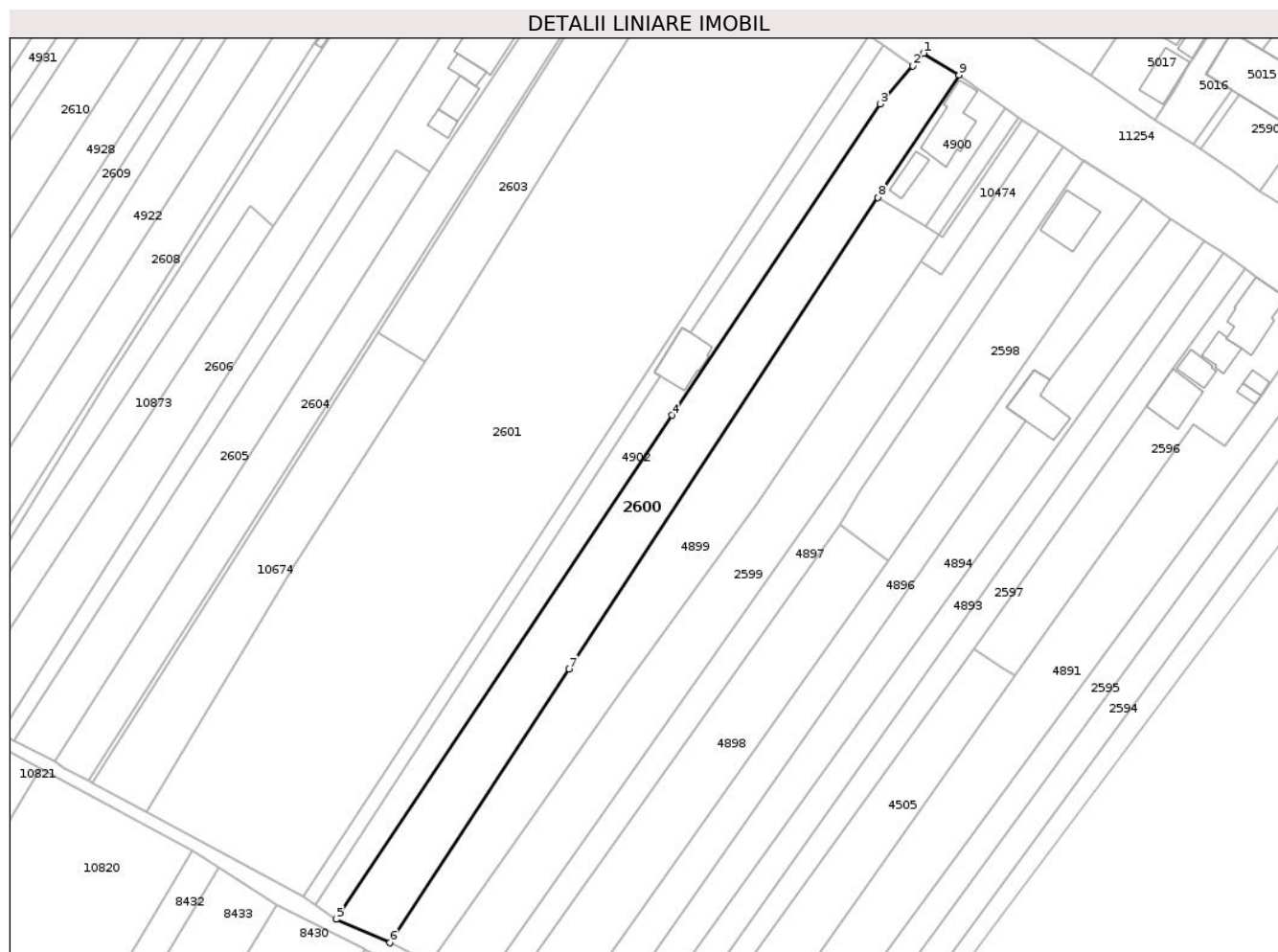
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50800	3.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.484	35	1142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.589,606 634.622,502	2	601.586,908 634.619,343	4.154
2	601.586,908 634.619,343	3	601.578,735 634.609,775	12.584
3	601.578,735 634.609,775	4	601.526,454 634.531,729	93.939
4	601.526,454 634.531,729	5	601.442,311 634.405,402	151.784
5	601.442,311 634.405,402	6	601.455,688 634.399,478	14.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.455,688 634.399,478	7	601.500,673 634.468,138	82.085
7	601.500,673 634.468,138	8	601.578,149 634.586,34	141.33
8	601.578,149 634.586,34	9	601.598,473 634.617,06	36.835
9	601.598,473 634.617,06	1	601.589,606 634.622,502	10.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50258	Din acte: 12.050 Masurata: 12.738	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1251 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 644, din 11/03/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50258 a imobilului cu numarul cadastral 50258/Vânători-Neamț , rezultat din alipirea următoarelor imobile:-nr. cad.50210 din cf.50210 care se sisteaza;-nr.cad.50209 din cf.50209 care se sisteaza;~nr.cad.91 (id electronic 50228) din cf.70 (id electronic 50228) care se sisteaza;-nr.cad.173 (id electronic 50229) din cf.150 (id electronic 50229) care se sisteaza	A1
Act Administrativ nr. 846, din 23/02/2010 emis de BCPI-TG.NEAMT;		
B10	Se noteaza existenta receptiei de alipire inregistrata sub nr. 846 din 23.02.2010 a prezentului imobil intr-un singur imobil cu l numar cadastral 50258.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50210/Vânători-Neamț, incheierea nr. 960 din 01-MAR-10		
B11	Se noteaza existenta receptiei de alipire inregistrata sub nr. 846/2010 a prezentului imobil intr-un singur imobil cu ncp 50258	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50229/Vânători-Neamț, incheierea nr. 960 din 01-MAR-10		
5690 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 508, din 21/02/2019 emis de NP David Daniela (act notarial nr 523 - declaratie din 22.02.2019, emis de NP David Daniela);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ATOMEI ALINA - ELENA, bun comun		
2) ATOMEI CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50258	Din acte: 12.050 Masurata: 12.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.738	35	1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.558,699 634.643,218	2	601.535,122 634.657,632	27.634
2	601.535,122 634.657,632	3	601.532,105 634.652,775	5.718
3	601.532,105 634.652,775	4	601.525,52 634.642,172	12.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.525,52 634.642,172	5	601.500,202 634.602,443	47.11
5	601.500,202 634.602,443	6	601.471,546 634.556,118	54.472
6	601.471,546 634.556,118	7	601.464,657 634.545,312	12.815
7	601.464,657 634.545,312	8	601.431,966 634.494,338	60.556
8	601.431,966 634.494,338	9	601.394,605 634.432,242	72.469
9	601.394,605 634.432,242	10	601.434,067 634.410,945	44.842
10	601.434,067 634.410,945	11	601.509,174 634.525,588	137.055
11	601.509,174 634.525,588	12	601.562,684 634.607,117	97.521
12	601.562,684 634.607,117	13	601.575,977 634.626,997	23.915
13	601.575,977 634.626,997	14	601.578,558 634.630,19	4.106
14	601.578,558 634.630,19	15	601.577,55 634.631,471	1.63
15	601.577,55 634.631,471	16	601.574,856 634.633,061	3.128
16	601.574,856 634.633,061	17	601.568,02 634.637,265	8.025
17	601.568,02 634.637,265	18	601.565,577 634.638,581	2.775
18	601.565,577 634.638,581	19	601.561,793 634.641,273	4.644
19	601.561,793 634.641,273	1	601.558,699 634.643,218	3.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53801	2.006	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53801-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit (P) edificata in anul 1960.
A1.2	53801-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 1965.
A1.3	53801-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 1965.
A1.4	53801-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26805 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr. 1345, din 19/10/2023 emis de BIN Vernica Irina Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53801 a imobilului cu numarul cadastral 53801 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53783 inscris in cartea funciara 53783;	A1
26806 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1346, din 19/10/2023 emis de BIN Vernica Irina Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARVARA MARCELA 2) VARVARA GHEORGHE, bun comun	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARVARA MARCELA 2) VARVARA GHEORGHE, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARVARA MARCELA 2) VARVARA GHEORGHE, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

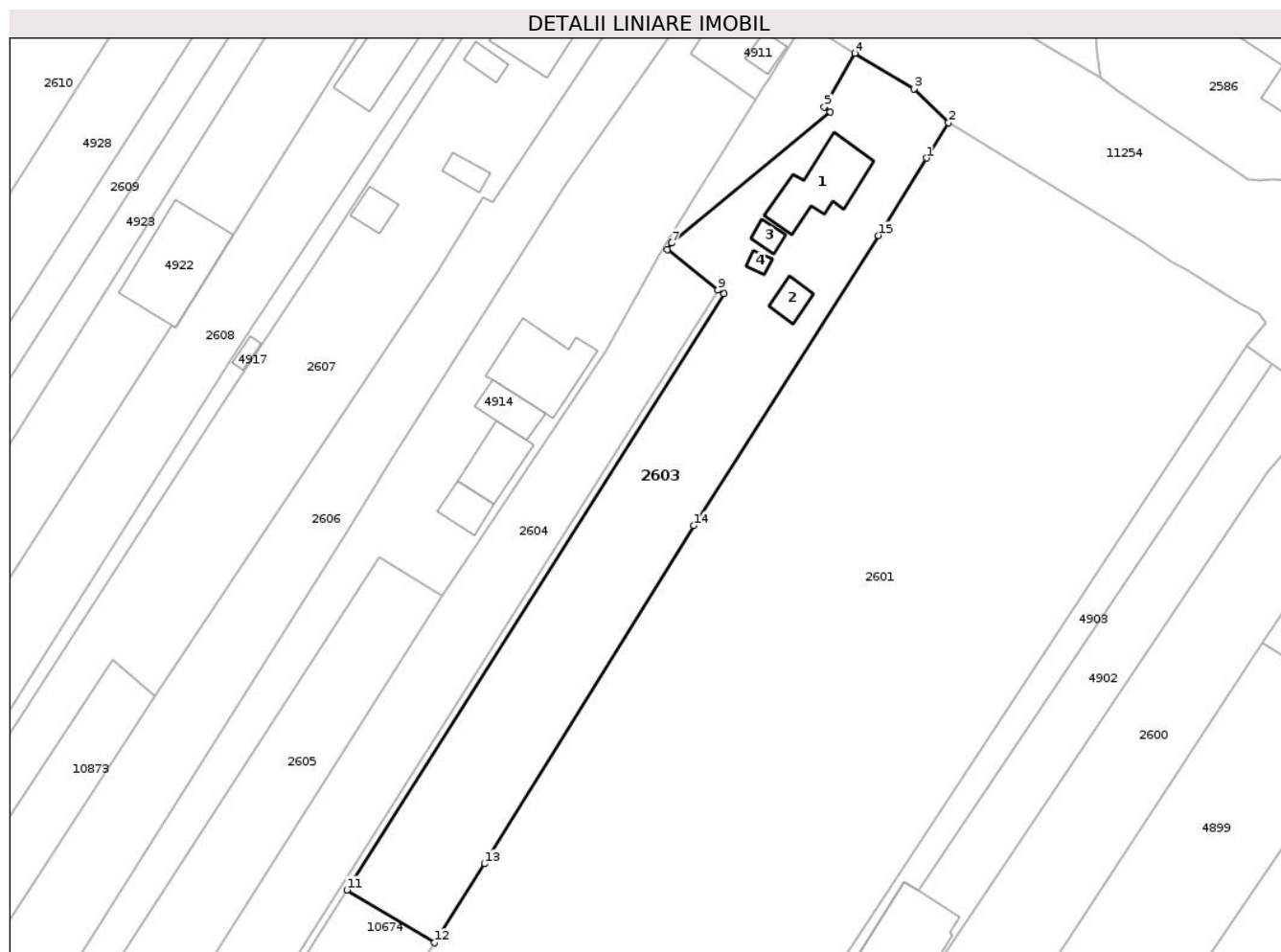
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53801	2.006	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	35	1154/1	-	
2	faneata	DA	116	35	1152/1, 1198/2	-	
3	arabil	DA	1.342	35	1152/1, 1198/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53801-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit (P) edificata in anul 1960.
A1.2	53801-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 1965.
A1.3	53801-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 1965.
A1.4	53801-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.532,105 634.652,775	2	601.535,122 634.657,632	5.718
2	601.535,122 634.657,632	3	601.530,434 634.662,243	6.575
3	601.530,434 634.662,243	4	601.522,29 634.667,13	9.498
4	601.522,29 634.667,13	5	601.518,1 634.659,76	8.478
5	601.518,1 634.659,76	6	601.518,93 634.659,06	1.086
6	601.518,93 634.659,06	7	601.497,14 634.641,13	28.219
7	601.497,14 634.641,13	8	601.496,63 634.640,27	1.0
8	601.496,63 634.640,27	9	601.503,517 634.634,706	8.854
9	601.503,517 634.634,706	10	601.504,366 634.634,177	1.0
10	601.504,366 634.634,177	11	601.452,694 634.552,541	96.615
11	601.452,694 634.552,541	12	601.464,657 634.545,312	13.977
12	601.464,657 634.545,312	13	601.471,546 634.556,118	12.815
13	601.471,546 634.556,118	14	601.500,202 634.602,443	54.472
14	601.500,202 634.602,443	15	601.525,52 634.642,172	47.11
15	601.525,52 634.642,172	1	601.532,105 634.652,775	12.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1209/N
Nr. cadastral vechi:1317

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52006	2.412	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16066 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1250, din 30/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVADANEI IOAN 2) AVADANEI MIHAELA, Bun Comun	

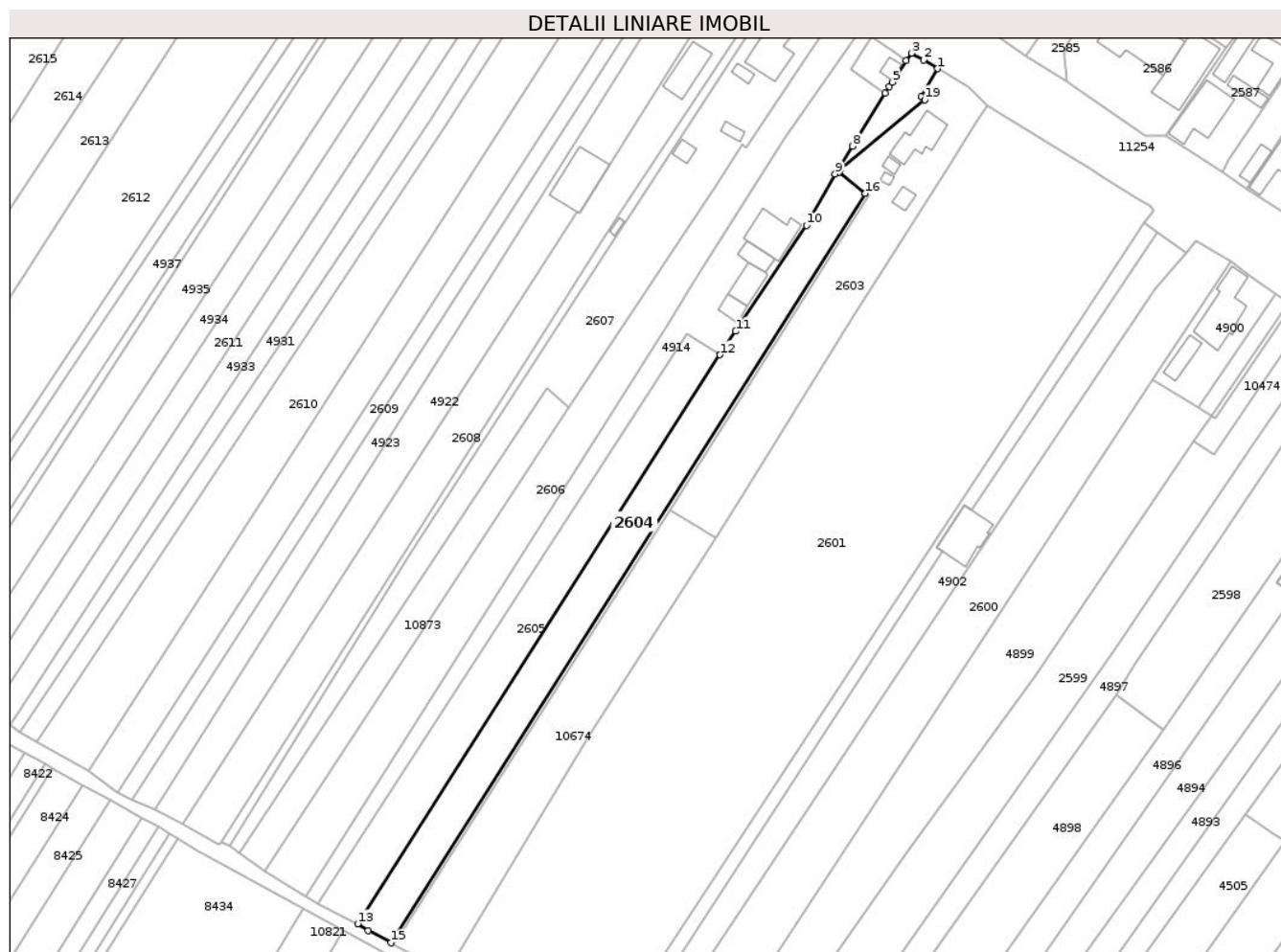
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16066 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1250, din 30/05/2018 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVADANEI CONSTANTIN 2) AVADANEI TEODORA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52006	2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.412	35	1153, 1155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.522,29 634.667,13	2	601.518,645 634.669,344	4.264
2	601.518,645 634.669,344	3	601.515,454 634.671,128	3.656
3	601.515,454 634.671,128	4	601.514,047 634.669,218	2.372
4	601.514,047 634.669,218	5	601.510,446 634.663,582	6.688
5	601.510,446 634.663,582	6	601.509,695 634.662,418	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.509,695 634.662,418	7	601.508,662 634.660,749	1.963
7	601.508,662 634.660,749	8	601.500,145 634.646,984	16.187
8	601.500,145 634.646,984	9	601.495,656 634.639,766	8.5
9	601.495,656 634.639,766	10	601.488,182 634.626,361	15.348
10	601.488,182 634.626,361	11	601.469,796 634.598,902	33.046
11	601.469,796 634.598,902	12	601.465,721 634.592,786	7.349
12	601.465,721 634.592,786	13	601.371,555 634.444,986	175.25
13	601.371,555 634.444,986	14	601.374,188 634.443,179	3.193
14	601.374,188 634.443,179	15	601.380,154 634.440,016	6.753
15	601.380,154 634.440,016	16	601.503,517 634.634,706	230.483
16	601.503,517 634.634,706	17	601.496,63 634.640,27	8.854
17	601.496,63 634.640,27	18	601.497,14 634.641,13	1.0
18	601.497,14 634.641,13	19	601.518,93 634.659,06	28.219
19	601.518,93 634.659,06	20	601.518,1 634.659,76	1.086
20	601.518,1 634.659,76	1	601.522,29 634.667,13	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:372

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51249	1.900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16060 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1250 - contract de vanzare cumparare, din 30/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVADANEI IOAN 2) AVADANEI MIHAELA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

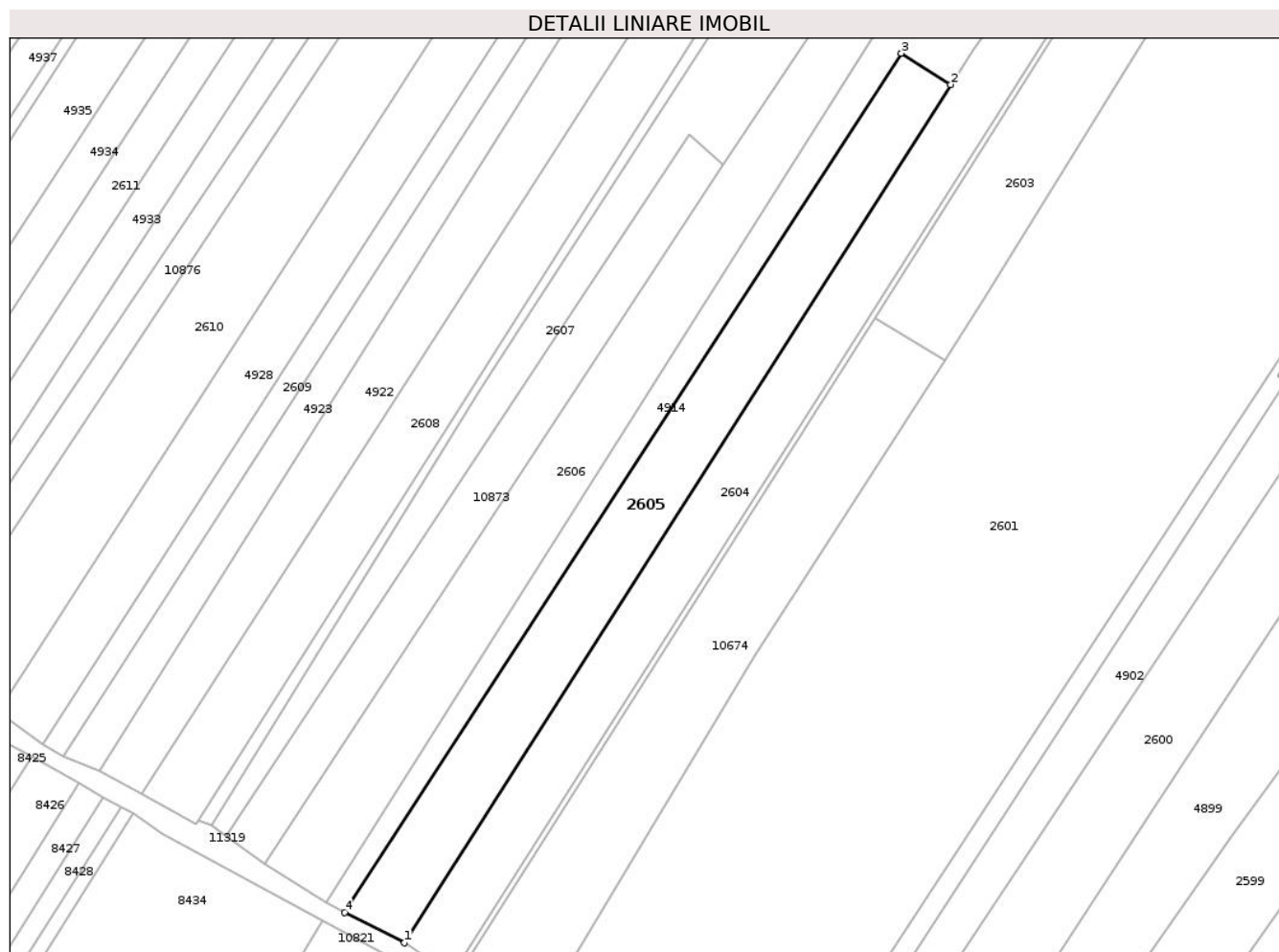
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16060 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1250 - contract de vanzare cumparare, din 30/05/2018 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVADANEI CONSTANTIN 2) AVADANEI TEODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51249	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	35	1153,1152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.371,555 634.444,986	2	601.465,721 634.592,786	175.25
2	601.465,721 634.592,786	3	601.457,194 634.598,188	10.094
3	601.457,194 634.598,188	4	601.361,234 634.450,233	176.349
4	601.361,234 634.450,233	1	601.371,555 634.444,986	11.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:128

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51232	2.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3914 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 2291, din 01/09/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHI VASILE, LIPSĂ CNP 2) IORDACHI MARIA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)	A1

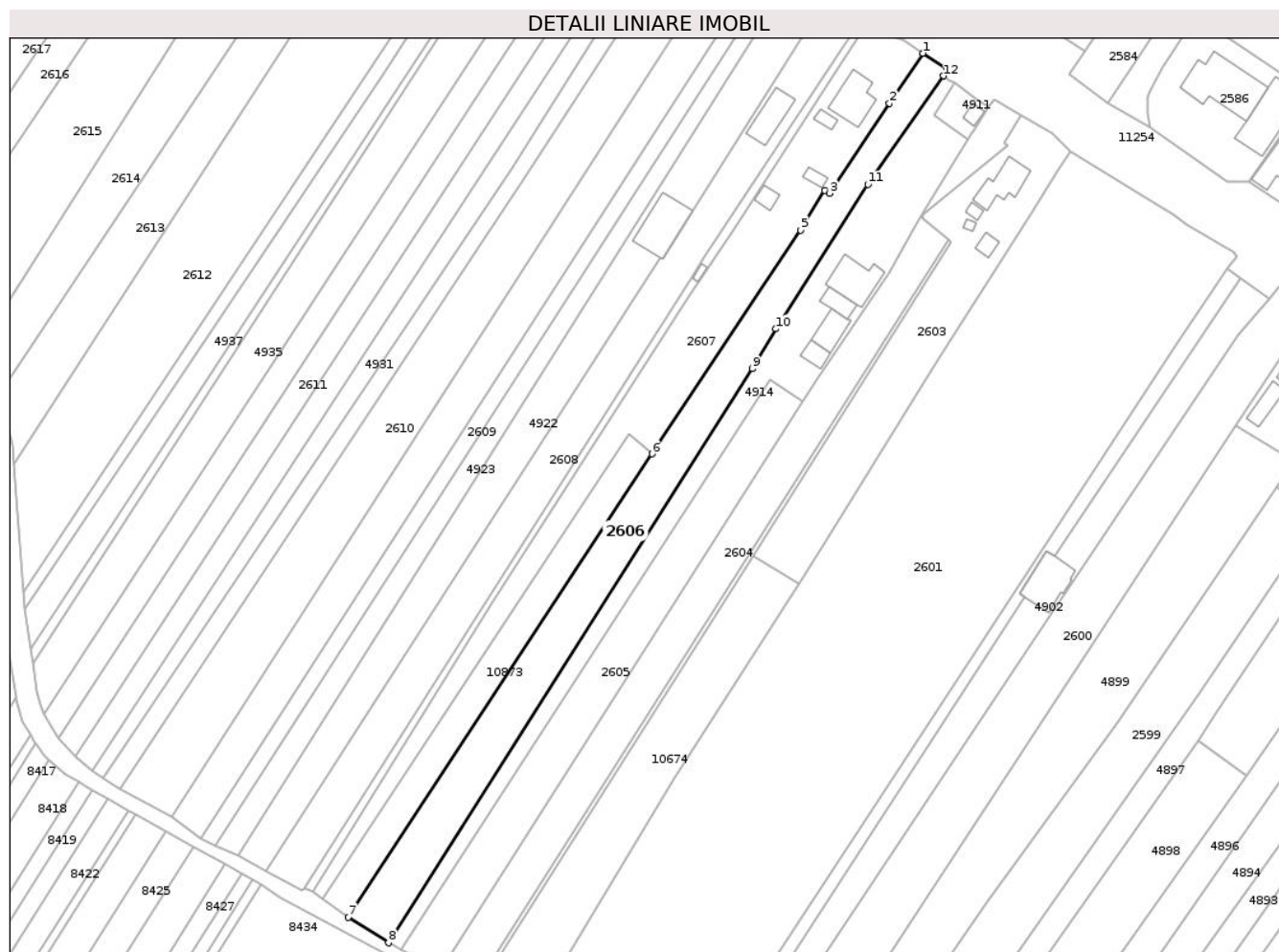
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51232	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	35	1159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.496,927 634.683,102	2	601.488,22 634.670,13	15.623
2	601.488,22 634.670,13	3	601.472,6 634.646,705	28.156
3	601.472,6 634.646,705	4	601.471,399 634.647,464	1.421
4	601.471,399 634.647,464	5	601.465,111 634.637,173	12.06
5	601.465,111 634.637,173	6	601.426,463 634.579,025	69.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.426,463 634.579,025	7	601.347,471 634.458,672	143.96
7	601.347,471 634.458,672	8	601.357,985 634.451,997	12.454
8	601.357,985 634.451,997	9	601.452,538 634.601,19	176.632
9	601.452,538 634.601,19	10	601.458,749 634.611,489	12.027
10	601.458,749 634.611,489	11	601.482,592 634.649,001	44.448
11	601.482,592 634.649,001	12	601.502,255 634.677,199	34.377
12	601.502,255 634.677,199	13	601.503,248 634.678,888	1.959
13	601.503,248 634.678,888	1	601.496,927 634.683,102	7.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/842, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

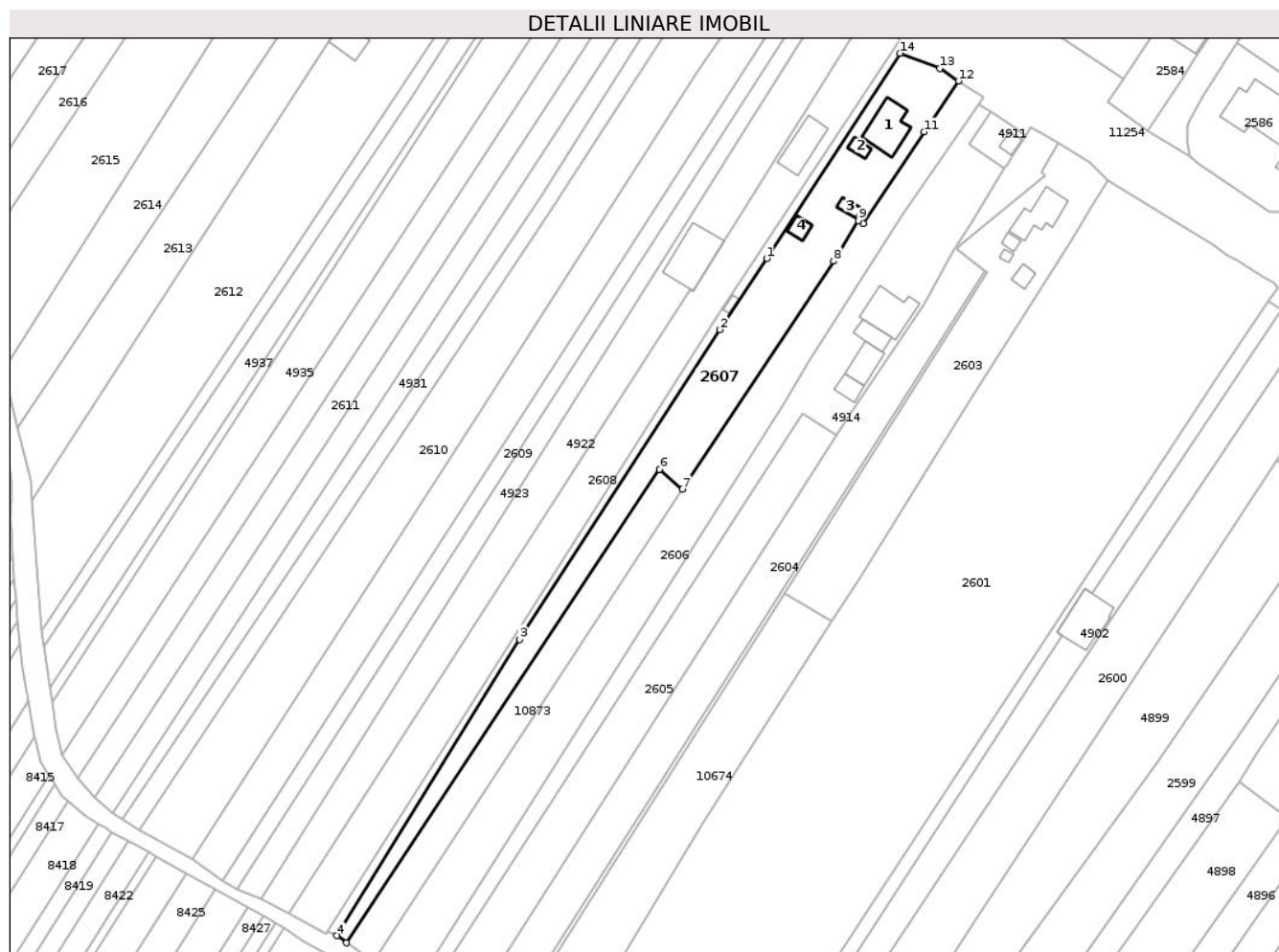
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	158	35	1160/1	-	
2	arabil	DA	2.442	35	1160/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.447,96 634.637,824	2	601.436,009 634.619,688	21.72
2	601.436,009 634.619,688	3	601.384,927 634.540,675	94.087
3	601.384,927 634.540,675	4	601.338,32 634.465,154	88.745
4	601.338,32 634.465,154	5	601.340,781 634.463,34	3.057
5	601.340,781 634.463,34	6	601.420,644 634.584,122	144.798
6	601.420,644 634.584,122	7	601.426,463 634.579,025	7.736
7	601.426,463 634.579,025	8	601.465,111 634.637,173	69.821
8	601.465,111 634.637,173	9	601.471,399 634.647,464	12.06
9	601.471,399 634.647,464	10	601.472,6 634.646,705	1.421
10	601.472,6 634.646,705	11	601.488,22 634.670,13	28.156
11	601.488,22 634.670,13	12	601.496,927 634.683,102	15.623
12	601.496,927 634.683,102	13	601.492,138 634.686,341	5.782
13	601.492,138 634.686,341	14	601.482,095 634.690,165	10.746
14	601.482,095 634.690,165	1	601.447,96 634.637,824	62.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51003	2.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51003-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8496 / 23/05/2013			
Act Notarial nr. 1463 contract de vânzare cumpărare, din 22/05/2013 emis de David Daniela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÂRJĂ PLEȘCA MIHAI, necăsătorit		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÂRJĂ PLEȘCA PAUL, necăsătorit		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂRJĂ PLEȘCA MIHAI, necăsătorit 2) CÂRJĂ PLEȘCA PAUL, necăsătorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

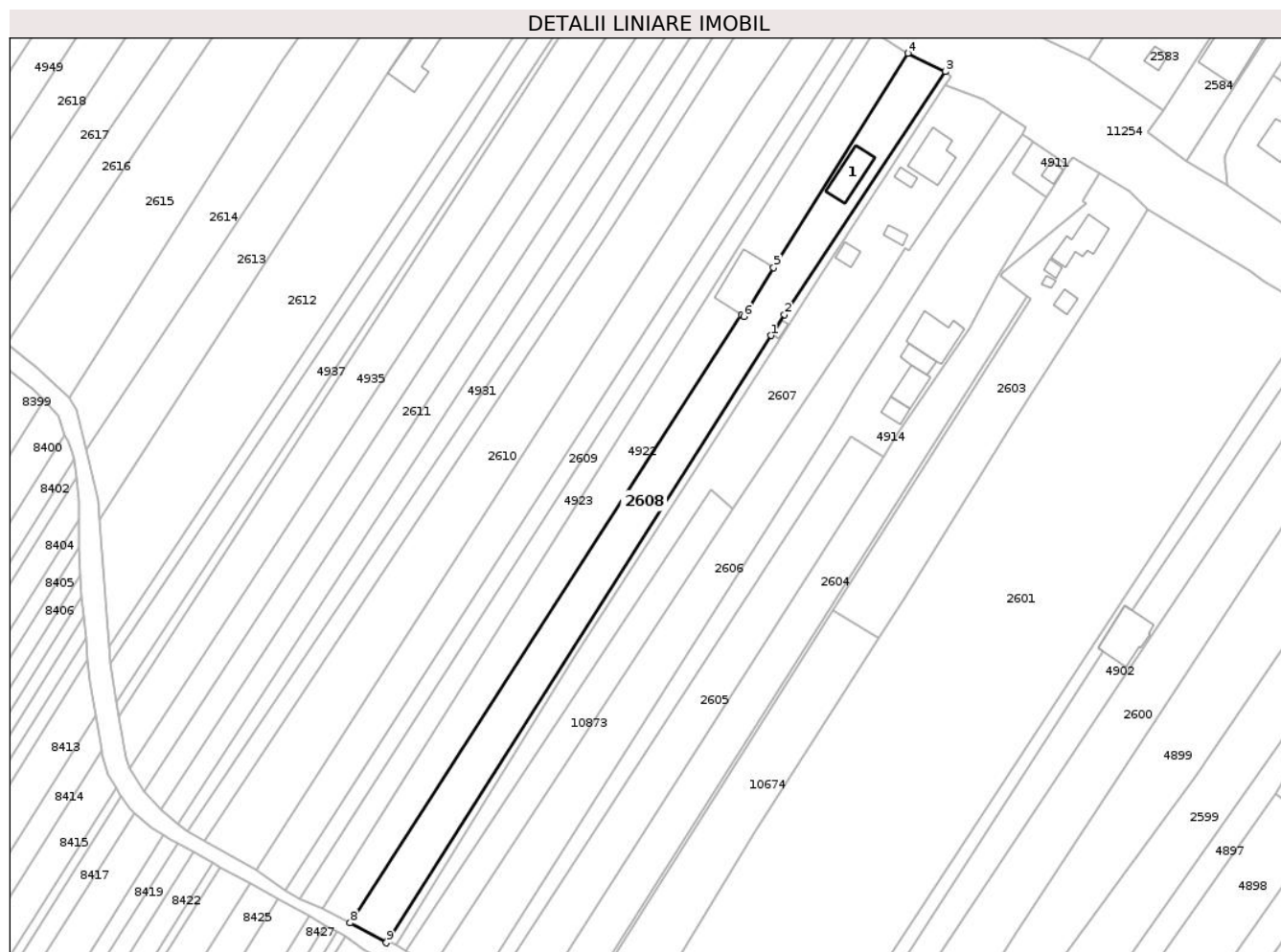
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51003	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	35	1159/1	-	
2	arabil	DA	2.614	35	1159/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51003-C1	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.436,355 634.624,482	2	601.439,901 634.630,0	6.559
2	601.439,901 634.630,0	3	601.482,018 634.693,603	76.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.482,018 634.693,603	4	601.472,281 634.698,388	10.849
4	601.472,281 634.698,388	5	601.437,088 634.642,235	66.27
5	601.437,088 634.642,235	6	601.429,243 634.629,519	14.941
6	601.429,243 634.629,519	7	601.428,674 634.629,866	0.666
7	601.428,674 634.629,866	8	601.326,171 634.470,722	189.298
8	601.326,171 634.470,722	9	601.335,577 634.465,525	10.747
9	601.335,577 634.465,525	10	601.335,994 634.466,101	0.711
10	601.335,994 634.466,101	1	601.436,355 634.624,482	187.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52991	Din acte: 1.200 Masurata: 1.173	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10045 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. Certificat moştenitor nr. 113, din 23/10/2017 emis de B.N.P. Laura Andronache (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2049 din 10.04.2019, emis de Primăria Com. Vânători - Neamţ;act administrativ nr Titlu Proprietate nr. 6005 din 10.01.2008, emis de CJPSDPAT Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul VARTIC PAVĂL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VARTIC IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul VARTIC PAVĂL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VARTIC MARIA	A1

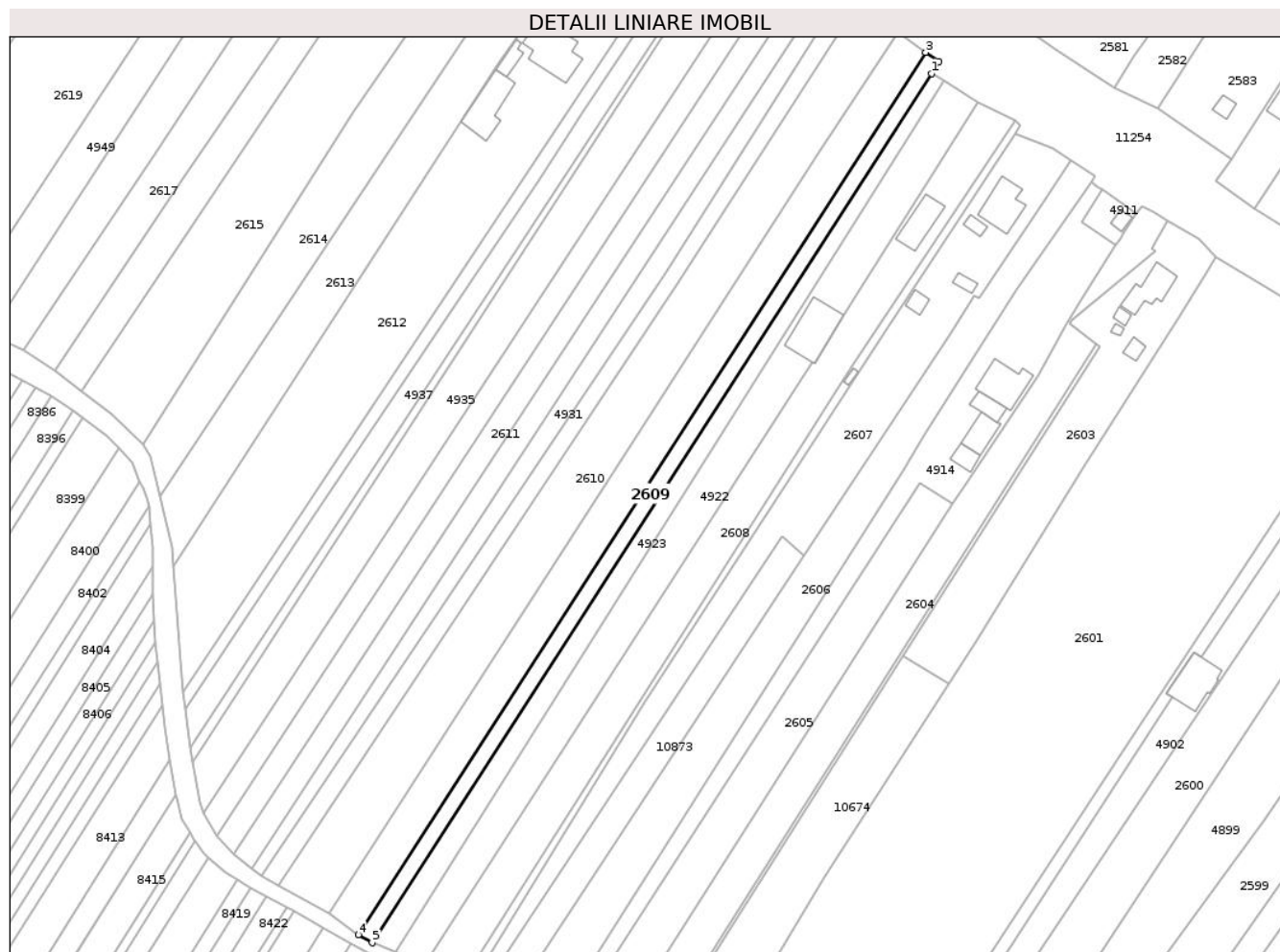
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26514 / 10/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr 965, din 16/08/2021 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare 1126/2021 la solicitarea BEJ BALAN IOAN ŞI ANDREI ANDRA , emisa pe numele VARTIC MARIA pentru suma totală 17.549,25 lei, din care 15.795,25 lei reprezentand debit si 1.754,00 lei cheltuieli de executare silită. 1) INVEST CAPITAL LTD MALTA, CIF:99999999999999, prin KRUK ROMANIA SRL	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52991	Din acte: 1.200 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.173	35	1162/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.460,077 634.705,948	2	601.462,104 634.709,156	3.794
2	601.462,104 634.709,156	3	601.458,564 634.711,507	4.25
3	601.458,564 634.711,507	4	601.309,15 634.479,169	276.235
4	601.309,15 634.479,169	5	601.312,815 634.477,072	4.222
5	601.312,815 634.477,072	1	601.460,077 634.705,948	272.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.740	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/487, din 30/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMINTE V CASANDRA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.740	35	1164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.288,039 634.492,071	2	601.301,546 634.484,724	15.376
2	601.301,546 634.484,724	3	601.376,5 634.601,323	138.613
3	601.376,5 634.601,323	4	601.430,214 634.685,005	99.438
4	601.430,214 634.685,005	5	601.451,387 634.716,946	38.321
5	601.451,387 634.716,946	6	601.440,827 634.724,58	13.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.440,827 634.724,58	7	601.393,519 634.650,901	87.559
7	601.393,519 634.650,901	1	601.288,039 634.492,071	190.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț, PUNCT REDIU-MOVILA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53130	Din acte: 1.800 Masurata: 1.770	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19942 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 4465, din 08/10/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL 2) LAZĂR RODICA, - Bun Comun	A1

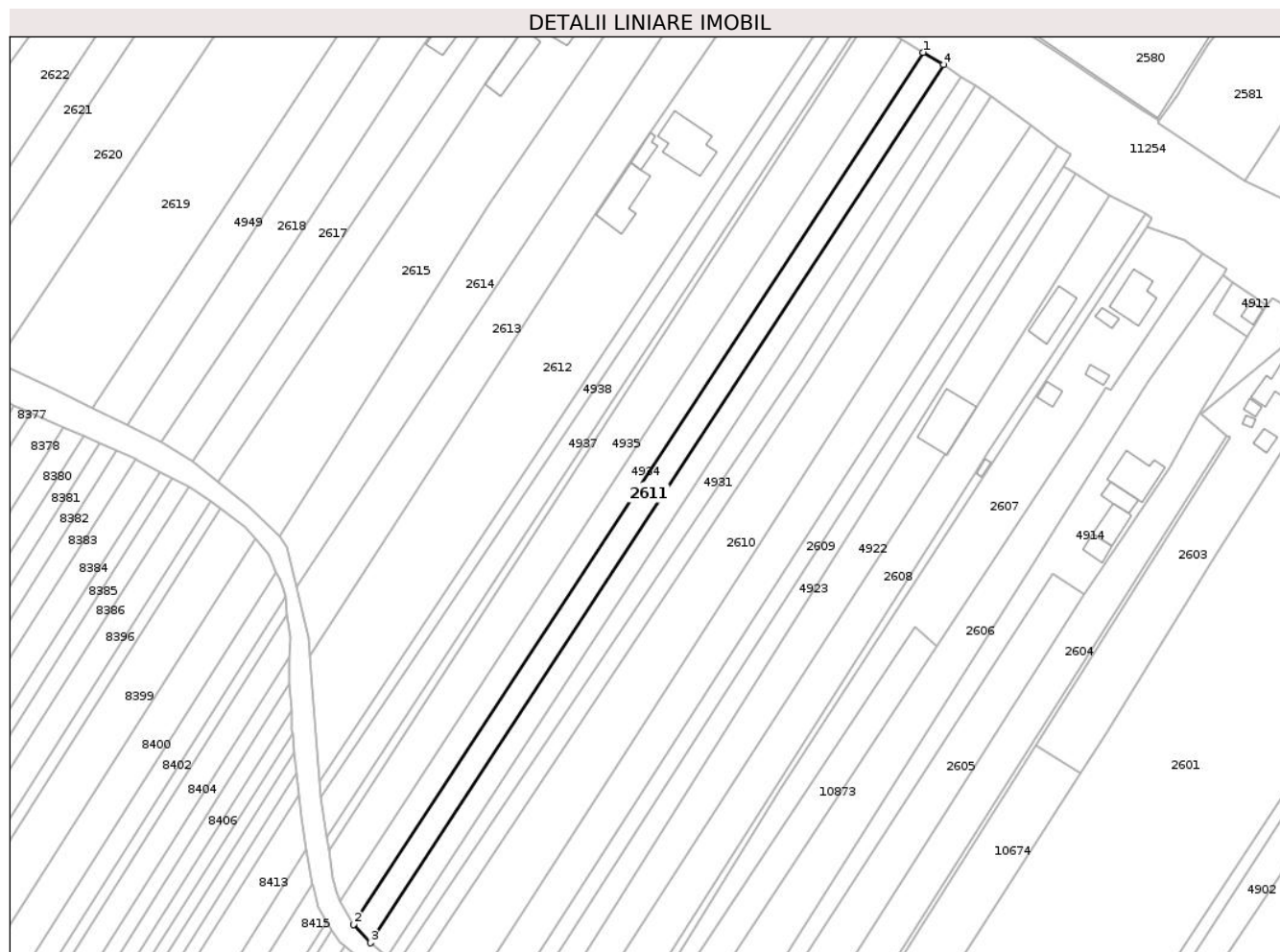
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53130	Din acte: 1.800 Masurata: 1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	77	916/104	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1169/104

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.422,929 634.736,219	2	601.272,046 634.505,267	275.871
2	601.272,046 634.505,267	3	601.276,469 634.500,362	6.605
3	601.276,469 634.500,362	4	601.428,415 634.732,91	277.788
4	601.428,415 634.732,91	1	601.422,929 634.736,219	6.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:452

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 15A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51293	5.014	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51293-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 15A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2008. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51293-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 15A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51293-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 15A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2243 / 17/09/2004		
Act Notarial nr. 2218 , din 07/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU VASILE VIOREL 2) PETRARIU VIRGINIA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	A1
24456 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4791, din 19/09/2022 emis de Comuna Vanatori-Neamţ (Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4793 din 19.09.2022, emis de Comuna Vanatori-Neamţ. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRARIU VASILE-VIOREL 2) PETRARIU VIRGINIA, bun comun	A1.1
B4	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU VASILE VIOREL 2) PETRARIU VIRGINIA, soți	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

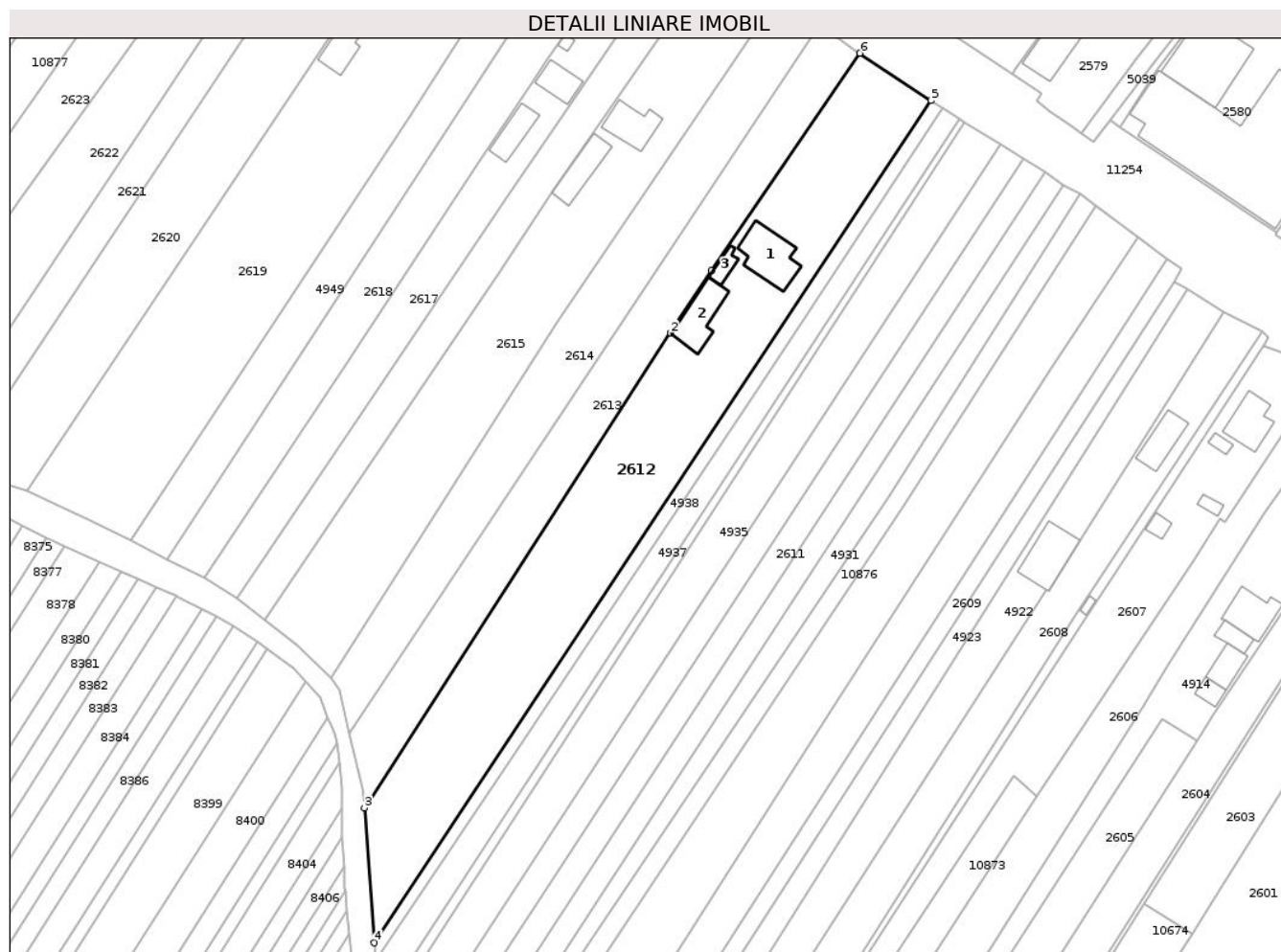
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51293	5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	35	1173	-	
2	arabil	DA	4.217	35	1173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2008. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51293-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51293-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.346,148 634.708,598	2	601.336,072 634.693,188	18.412
2	601.336,072 634.693,188	3	601.260,593 634.576,212	139.214
3	601.260,593 634.576,212	4	601.263,04 634.543,003	33.3
4	601.263,04 634.543,003	5	601.400,262 634.750,463	248.736
5	601.400,262 634.750,463	6	601.382,709 634.762,127	21.075
6	601.382,709 634.762,127	1	601.346,148 634.708,598	64.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119

Nr. cadastral vechi:151

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50651	2.591	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1378 / 11/09/2001		
Act Notarial nr. 1854, din 10/09/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIPAN ILEANA , - necasatorita, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)</i>	A1

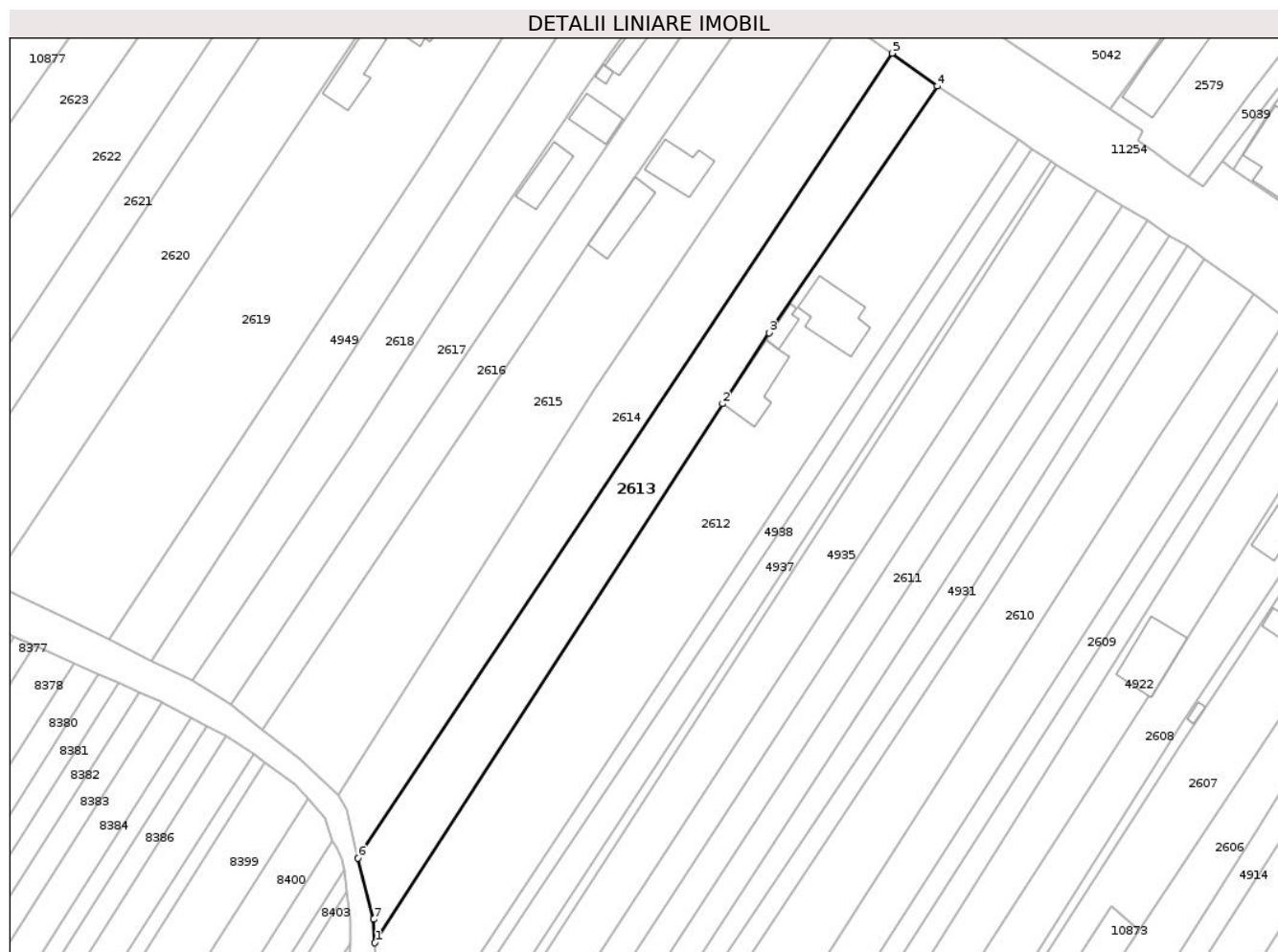
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50651	2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.591	35	1174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.260,593 634.576,212	2	601.336,072 634.693,188	139.214
2	601.336,072 634.693,188	3	601.346,148 634.708,598	18.412
3	601.346,148 634.708,598	4	601.382,709 634.762,127	64.823
4	601.382,709 634.762,127	5	601.372,882 634.769,272	12.15
5	601.372,882 634.769,272	6	601.256,921 634.594,573	209.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.256,921 634.594,573	7	601.260,224 634.581,284	13.693
7	601.260,224 634.581,284	1	601.260,593 634.576,212	5.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120

Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51112	2.590	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1379 / 11/09/2001		
Act Notarial nr. 1855, din 10/09/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIPAN ILEANA , necăsătorită, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)</i>	A1

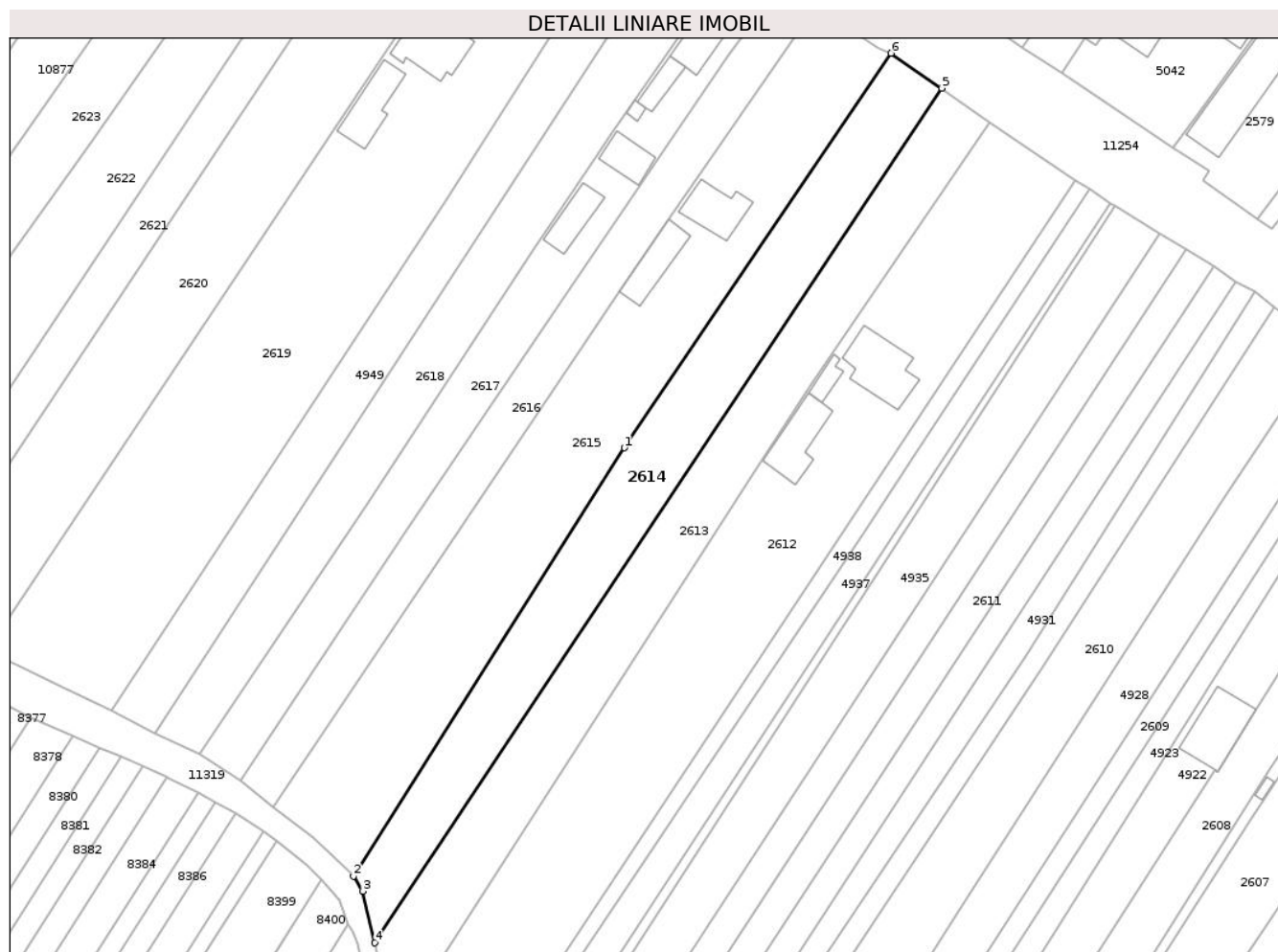
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51112	2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.590	35	1174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.307,938 634.695,765	2	601.252,502 634.608,188	103.647
2	601.252,502 634.608,188	3	601.254,366 634.605,123	3.587
3	601.254,366 634.605,123	4	601.256,921 634.594,573	10.855
4	601.256,921 634.594,573	5	601.372,882 634.769,272	209.683
5	601.372,882 634.769,272	6	601.362,47 634.776,402	12.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.362,47 634.776,402	1	601.307,938 634.695,765	97.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1302/N

Nr. cadastral vechi:1413

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52081	Din acte: 3.600 Masurata: 3.843	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52081-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla lindab,compusa din: ;Parter: 2 camere, hol + casa scarii, bucatarie,baie,camera centrala si terasa. ; Mansarda: 3 dormitoare,baie,dressing si un hol. ; Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica.;
A1.2	52081-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5074 / 03/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1030, din 05/05/2008 emis de Judecatoria Tg Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA CIPRIAN CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) ANUȘCA MIHAELA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1302/N)	A1
19643 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 71 - autorizatie de construire, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT (proces verbal de receptie finala nr. 48/14-10-2011 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANUSCA CIPRIAN-CONSTANTIN 2) ANUSCA MIHAELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUSCA CIPRIAN-CONSTANTIN 2) ANUSCA MIHAELA	A1.2

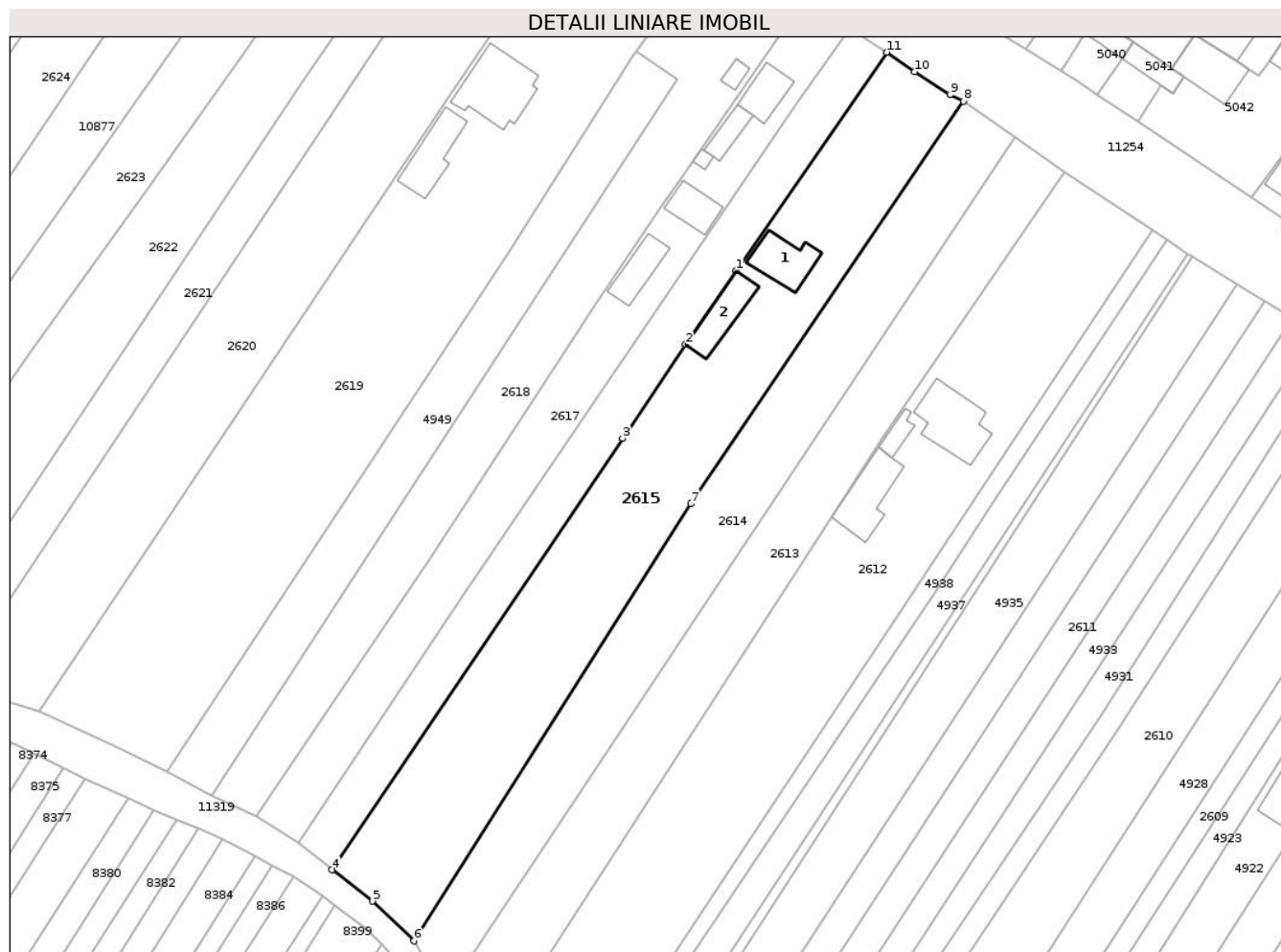
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52081	Din acte: 3.600 Masurata: 3.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	35	1174	-	
2	arabil	DA	354	35	1174	-	
3	arabil	DA	2.892	35	1174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52081-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla lindab, compusa din: ;Parter: 2 camere, hol + casa scarii, bucatarie,baie,camera centrala si terasa. ;Mansarda: 3 dormitoare,baie,dressing si un hol. ;Construcția nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica.;
A1.2	52081-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.317,013 634.742,481	2	601.306,854 634.727,697	17.939
2	601.306,854 634.727,697	3	601.294,258 634.708,858	22.662
3	601.294,258 634.708,858	4	601.236,121 634.622,414	104.175
4	601.236,121 634.622,414	5	601.244,192 634.616,157	10.213
5	601.244,192 634.616,157	6	601.252,502 634.608,188	11.513
6	601.252,502 634.608,188	7	601.307,938 634.695,765	103.647
7	601.307,938 634.695,765	8	601.362,47 634.776,402	97.345
8	601.362,47 634.776,402	9	601.359,808 634.777,663	2.945
9	601.359,808 634.777,663	10	601.352,722 634.782,301	8.469
10	601.352,722 634.782,301	11	601.347,215 634.786,182	6.737
11	601.347,215 634.786,182	1	601.317,013 634.742,481	53.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 15B, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.730	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/136, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU N NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.730	35	1174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.295,588 634.726,361	2	601.263,002 634.678,268	58.093
2	601.263,002 634.678,268	3	601.229,322 634.627,806	60.669
3	601.229,322 634.627,806	4	601.236,121 634.622,414	8.678
4	601.236,121 634.622,414	5	601.294,258 634.708,858	104.175
5	601.294,258 634.708,858	6	601.306,854 634.727,697	22.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.306,854 634.727,697	7	601.317,013 634.742,481	17.939
7	601.317,013 634.742,481	8	601.347,215 634.786,182	53.121
8	601.347,215 634.786,182	9	601.339,841 634.790,893	8.751
9	601.339,841 634.790,893	10	601.329,194 634.775,894	18.394
10	601.329,194 634.775,894	1	601.295,588 634.726,361	59.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53409	Din acte: 1.800 Masurata: 2.030	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53409-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	53409-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	53409-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.4	53409-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53409-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25163 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2479, din 29/09/2022 emis de BIN Rotaru Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU VASILE, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU VASILE, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU VASILE, bun propriu	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

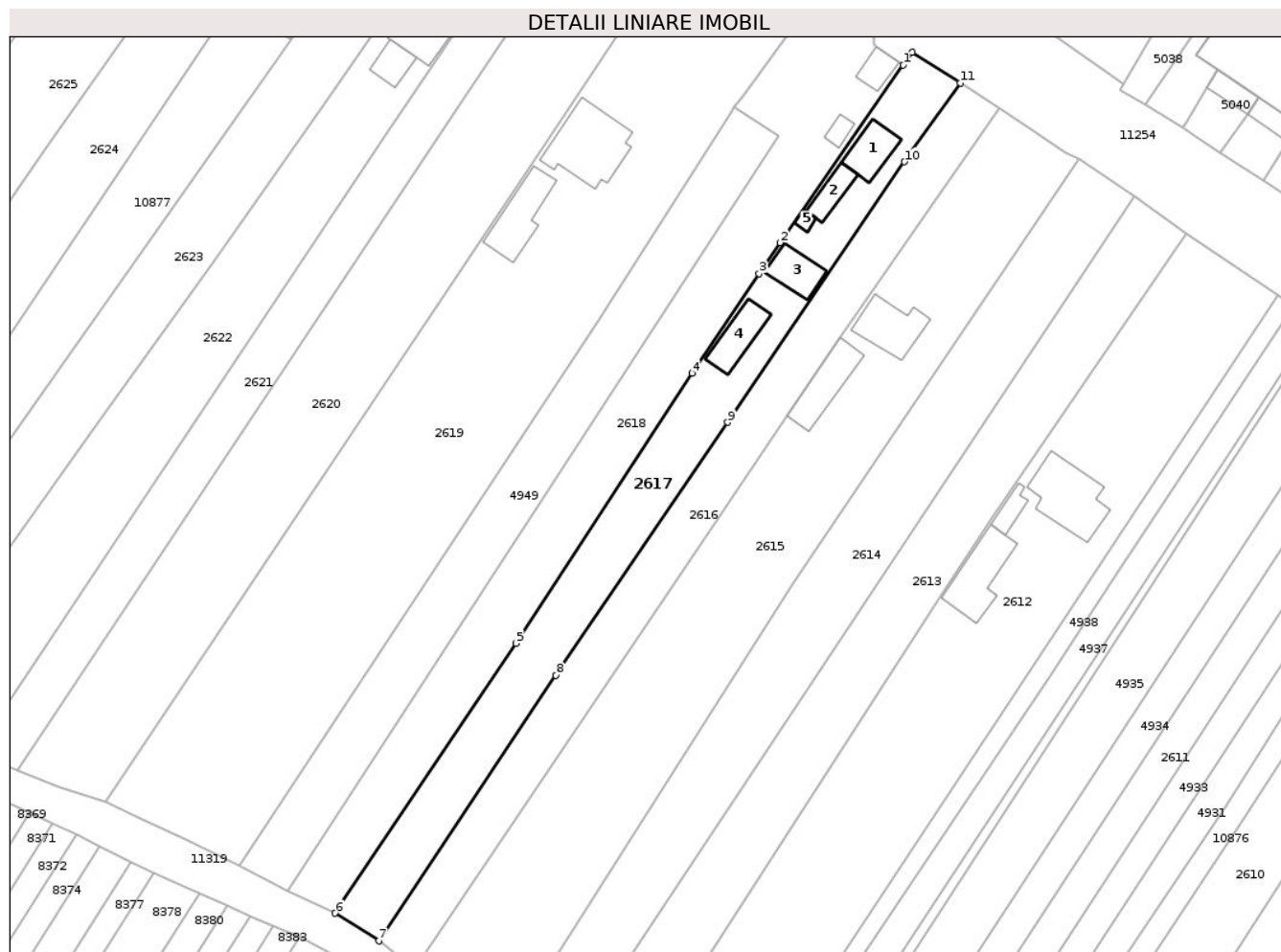
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53409	Din acte: 1.800 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	774	35	1176	-	
2	arabil	DA	1.256	35	1176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53409-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	53409-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	53409-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.4	53409-C4	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53409-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.328,965 634.794,257	2	601.305,591 634.760,508	41.052
2	601.305,591 634.760,508	3	601.301,613 634.754,621	7.105
3	601.301,613 634.754,621	4	601.288,85 634.735,674	22.844
4	601.288,85 634.735,674	5	601.255,407 634.684,363	61.248
5	601.255,407 634.684,363	6	601.221,009 634.633,055	61.771
6	601.221,009 634.633,055	7	601.229,322 634.627,806	9.831
7	601.229,322 634.627,806	8	601.263,002 634.678,268	60.669
8	601.263,002 634.678,268	9	601.295,588 634.726,361	58.093
9	601.295,588 634.726,361	10	601.329,194 634.775,894	59.857
10	601.329,194 634.775,894	11	601.339,841 634.790,893	18.394
11	601.339,841 634.790,893	12	601.330,661 634.796,706	10.866
12	601.330,661 634.796,706	1	601.328,965 634.794,257	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:276

Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 18B, 19, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51231	2.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51231-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 18B, 19, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; VULCANIZARE
A1.3	51231-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 18B, 19, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1709 / 17/09/2003			
Act Notarial nr. 2150, din 15/09/2003 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ATOMULESEI CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) ATOMULESEI ANA , soți, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276)</i>	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ATOMULESEI CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) ATOMULESEI ANA , soți, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

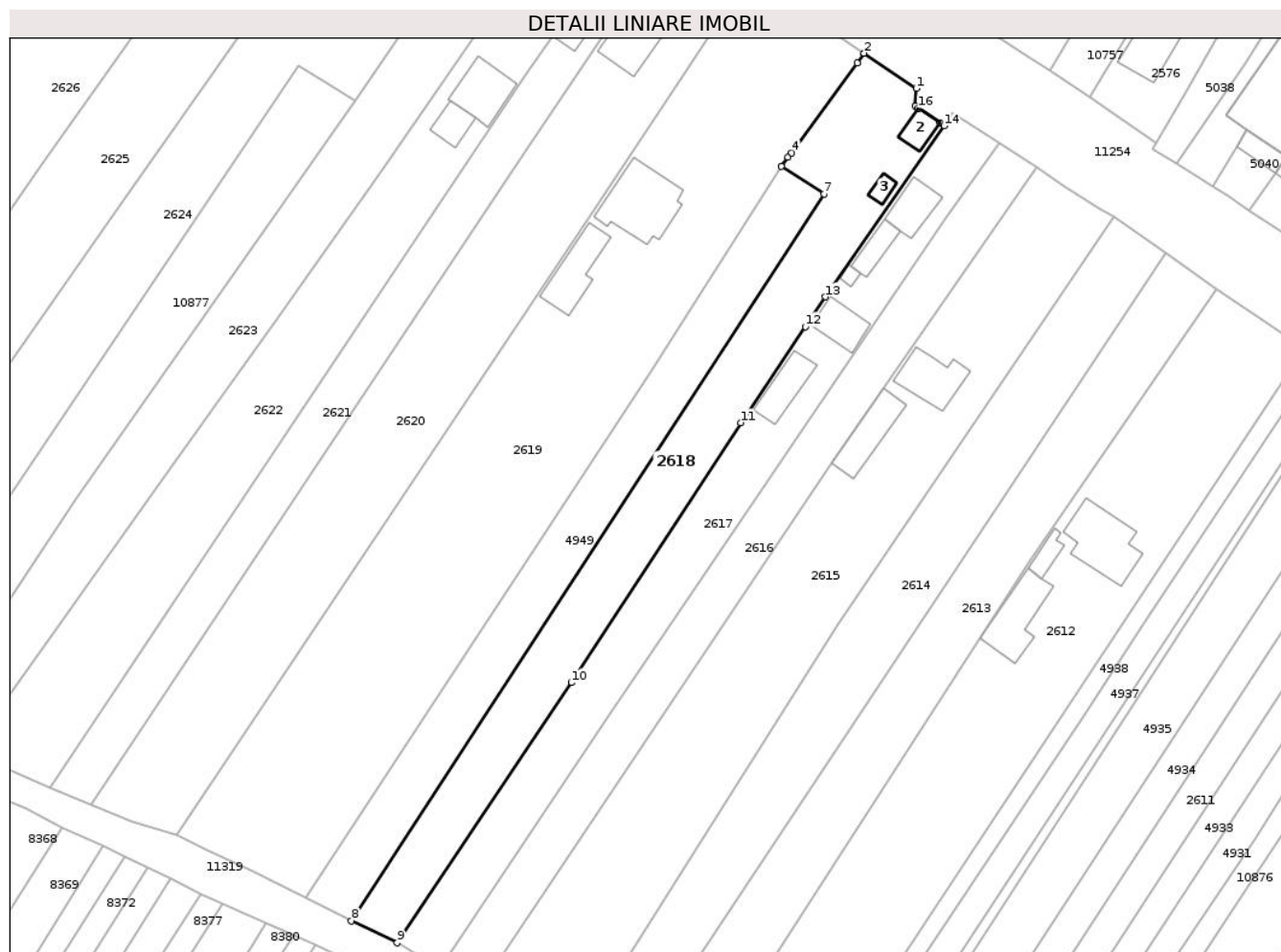
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51231	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	35	1177/1	-	
2	arabil	DA	1.823	35	1177/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1178/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51231-C2	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; VULCANIZARE
A1.3	51231-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.323,484 634.801,632	2	601.313,186 634.808,576	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.313,186 634.808,576	3	601.311,811 634.806,707	2.32
3	601.311,811 634.806,707	4	601.298,933 634.788,9	21.976
4	601.298,933 634.788,9	5	601.298,199 634.788,011	1.153
5	601.298,199 634.788,011	6	601.296,887 634.786,227	2.214
6	601.296,887 634.786,227	7	601.305,254 634.780,783	9.982
7	601.305,254 634.780,783	8	601.211,989 634.637,384	171.06
8	601.211,989 634.637,384	9	601.221,009 634.633,055	10.005
9	601.221,009 634.633,055	10	601.255,407 634.684,363	61.771
10	601.255,407 634.684,363	11	601.288,85 634.735,674	61.248
11	601.288,85 634.735,674	12	601.301,613 634.754,621	22.844
12	601.301,613 634.754,621	13	601.305,591 634.760,508	7.105
13	601.305,591 634.760,508	14	601.328,965 634.794,257	41.052
14	601.328,965 634.794,257	15	601.328,138 634.794,829	1.006
15	601.328,138 634.794,829	16	601.323,945 634.797,736	5.102
16	601.323,945 634.797,736	17	601.323,286 634.798,184	0.797
17	601.323,286 634.798,184	1	601.323,484 634.801,632	3.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 19A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53005	Din acte: 5.435 Masurata: 5.500	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53005-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 19A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53005-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 19A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19000 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 4145 - act de alipire, din 23/07/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53005 a imobilului cu nr. cad. 53005/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:- nr.cad.50501\cf.50501;- nr.cad.50502\cf.50502;- nr.cad.50850\cf.50850	A1
Act Notarial nr. 336, din 13/02/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/5435 1) LATEȘ GABRIELA , * fostă URSACHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50501/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 620 din 13/02/2009; (provenita din conversia CF 1335)</i>	A1
Act Notarial nr. 2021 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 17/10/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/5435 1) LATEȘ GABRIELA , * fostă URSACHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50502/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6044 din 21/10/2008; (provenita din conversia CF 1303)</i>	A1
Act Notarial nr. 345, din 04/02/2013 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1835/5435 1) LATEȘ GABRIELA , * fostă URSACHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50850/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 1814 din 05/02/2013;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LATEȘ GABRIELA , * fostă URSACHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

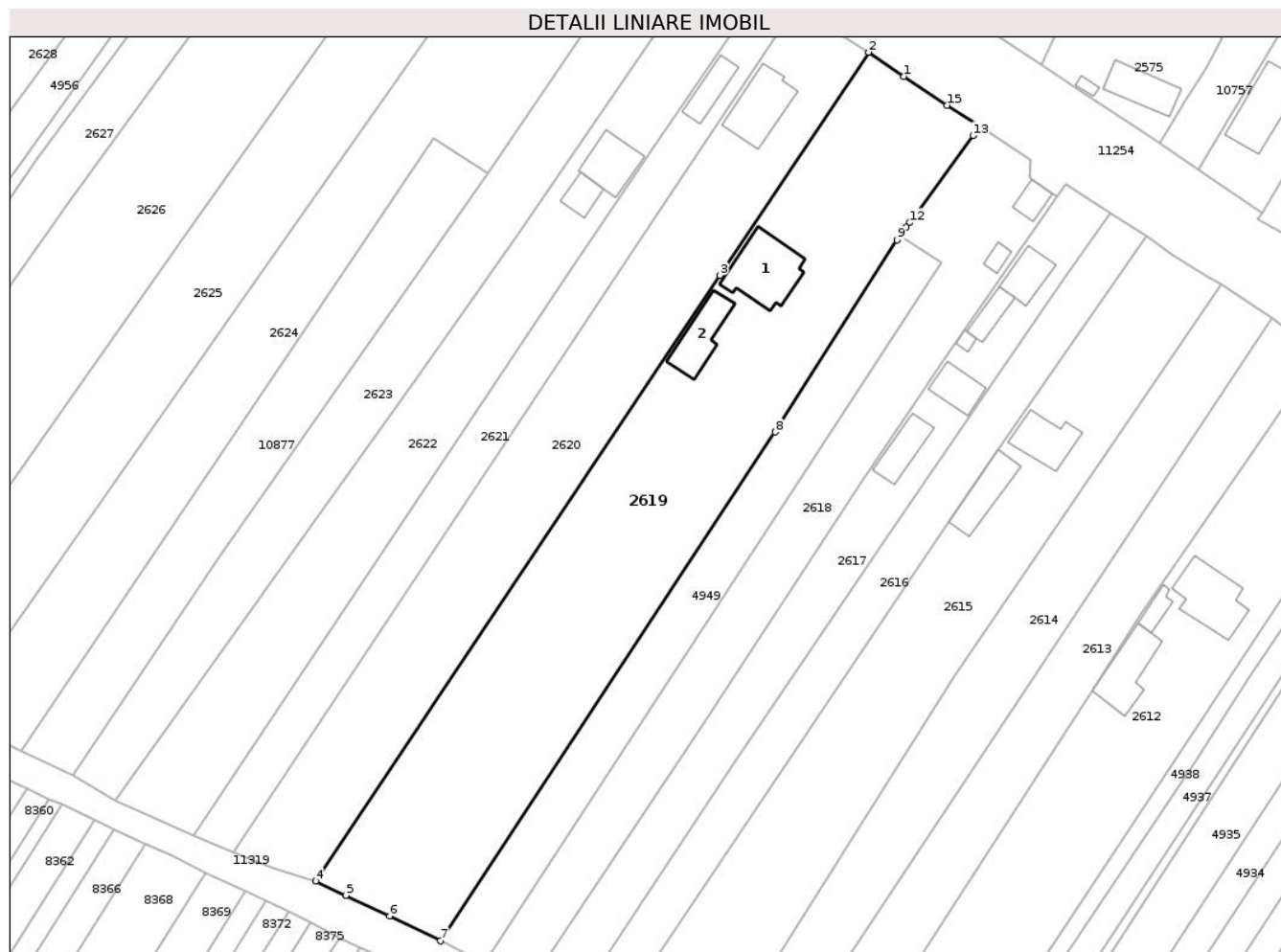
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53005	Din acte: 5.435 Masurata: 5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	272	77	916/90	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1182/90, 1181/90, 1180/90, 1179/90
2	faneata	DA	5.228	77	916/90	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1182/90, 1181/90, 1180/90, 1179/90

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53005-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53005-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.297,679 634.818,81	2	601.290,439 634.823,745	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.290,439 634.823,745	3	601.260,046 634.778,116	54.825
3	601.260,046 634.778,116	4	601.177,432 634.654,277	148.866
4	601.177,432 634.654,277	5	601.183,611 634.651,305	6.856
5	601.183,611 634.651,305	6	601.192,543 634.647,099	9.873
6	601.192,543 634.647,099	7	601.202,941 634.642,01	11.577
7	601.202,941 634.642,01	8	601.271,38 634.746,091	124.566
8	601.271,38 634.746,091	9	601.296,285 634.785,353	46.495
9	601.296,285 634.785,353	10	601.296,887 634.786,227	1.061
10	601.296,887 634.786,227	11	601.298,199 634.788,011	2.214
11	601.298,199 634.788,011	12	601.298,933 634.788,9	1.153
12	601.298,933 634.788,9	13	601.311,811 634.806,707	21.976
13	601.311,811 634.806,707	14	601.313,186 634.808,576	2.32
14	601.313,186 634.808,576	15	601.306,539 634.812,918	7.939
15	601.306,539 634.812,918	1	601.297,679 634.818,81	10.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	3.600	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA DE LOCUIT (P+M) CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN;PARTER- UN LIVING,1 DORMITOR,O BAIE,O BUCATARIE,O DEBARA,UN HOL CU CASA SCARII SI DOUA TERASE.;MANSARDA- 4 DORMITOARE,O BAIE,UN HOL CU CASA SCARII,2 TERASE SI UN BALCON.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5021 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 403, din 26/05/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50514 a imobilului cu numarul cadastral 50514/Vânători-Neamț, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr. cad.191 (id electronic 50465) din cf.161 (id electronic 50465) care se sisteaza;-nr.cad.169 (id electronic 50466) din cf.134 (id electronic 50466) care se sisteaza;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 724, din 29/12/2010 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL, CIF:2063080 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50465/Vânători-Neamț, incheierea nr. 8937din 30-12-2010	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL, CIF:2063080	A1, A1.1

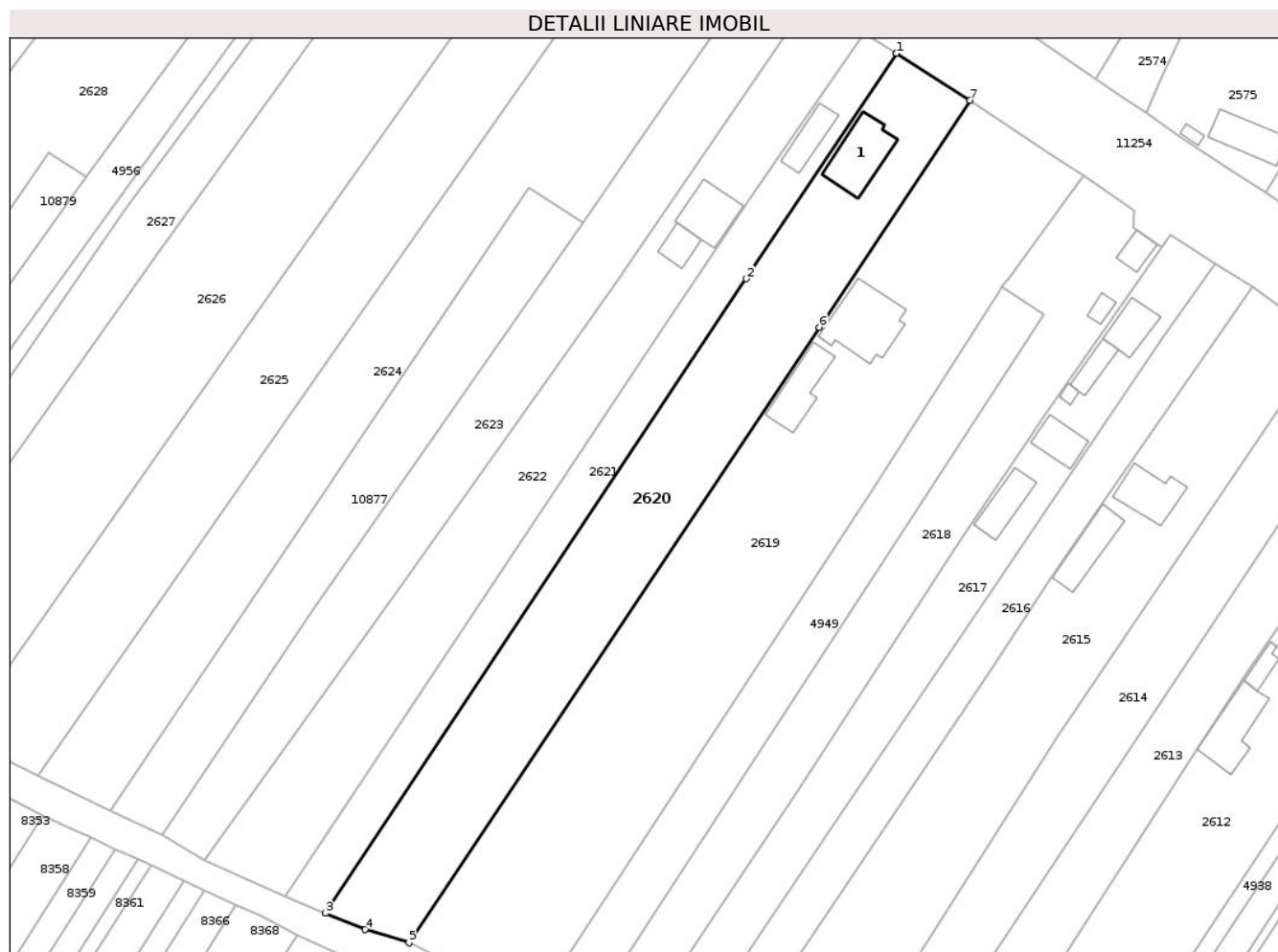
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	35	1184, 1183	-	
2	arabil	DA	489	35	1184, 1183	-	
3	arabil	DA	2.627	35	1184, 1183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA DE LOCUIT (P+M) CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN;PARTER- UN LIVING,1 DORMITOR,O BAIE,O BUCATARIE,O DEBARA,UN HOL CU CASA SCARII SI DOUA TERASE.; MANSARDA- 4 DORMITORE,O BAIE,UN HOL CU CASA SCARII,2 TERASE SI UN BALCON.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.275,629 634.833,203	2	601.245,405 634.787,842	54.508
2	601.245,405 634.787,842	3	601.160,58 634.660,214	153.246
3	601.160,58 634.660,214	4	601.168,683 634.656,938	8.74
4	601.168,683 634.656,938	5	601.177,432 634.654,277	9.145
5	601.177,432 634.654,277	6	601.260,046 634.778,116	148.866
6	601.260,046 634.778,116	7	601.290,439 634.823,745	54.825
7	601.290,439 634.823,745	8	601.275,646 634.833,228	17.572
8	601.275,646 634.833,228	1	601.275,629 634.833,203	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52958	Din acte: 1.747 Masurata: 1.752	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52958-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6591 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1325, din 01/03/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCÎRLAN IOAN 2) CIOCÎRLAN ANDREEA - MIHAELA, * Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCÎRLAN IOAN 2) CIOCÎRLAN ANDREEA - MIHAELA, * Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

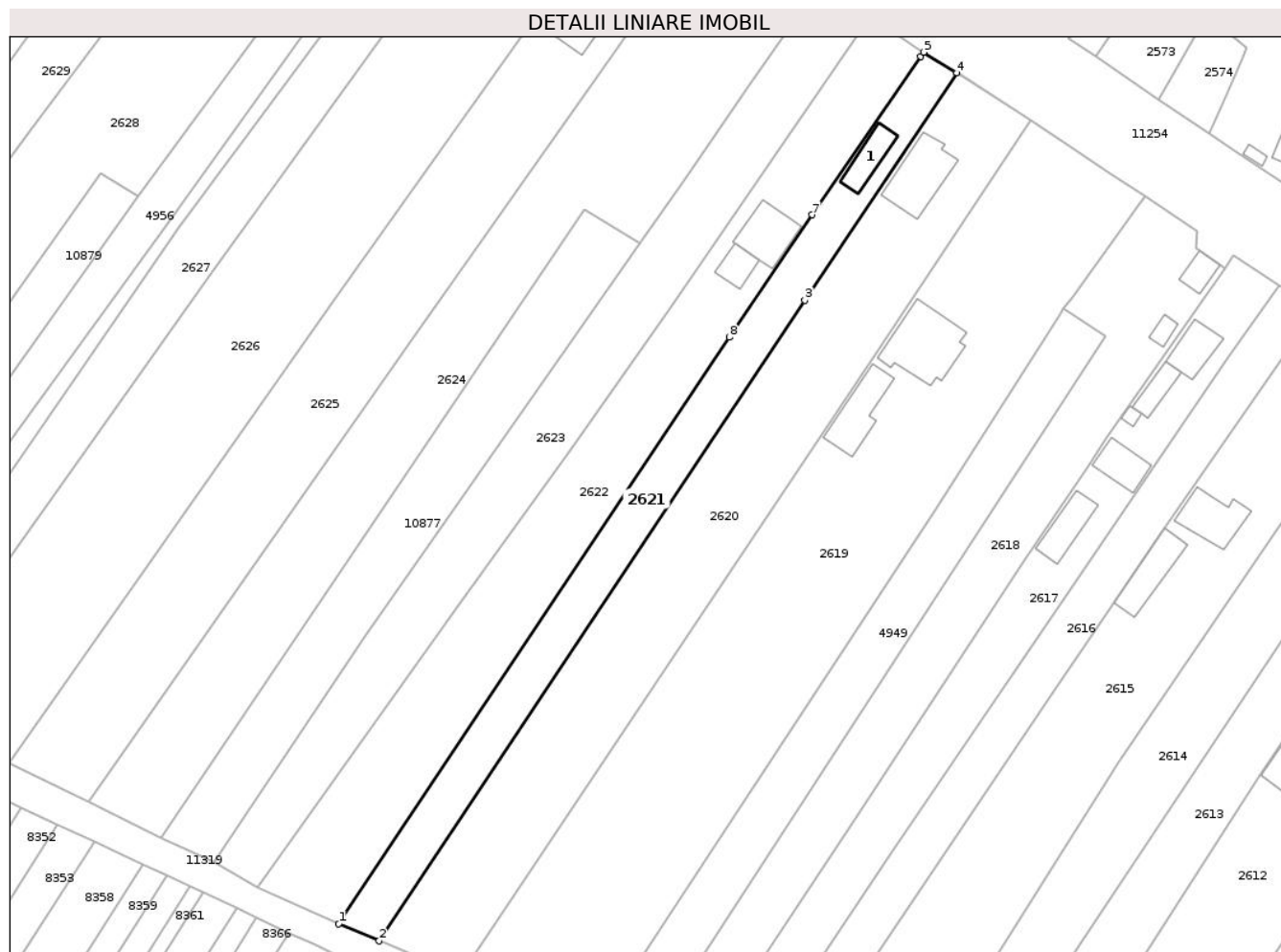
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52958	Din acte: 1.747 Masurata: 1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.689	35	1187/1	-	
2	curți construcții	DA	63	35	1187/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52958-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.152,558 634.663,628	2	601.160,58 634.660,214	8.718
2	601.160,58 634.660,214	3	601.245,405 634.787,842	153.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.245,405 634.787,842	4	601.275,629 634.833,203	54.508
4	601.275,629 634.833,203	5	601.269,073 634.837,272	7.716
5	601.269,073 634.837,272	6	601.268,504 634.836,461	0.991
6	601.268,504 634.836,461	7	601.246,818 634.804,895	38.297
7	601.246,818 634.804,895	8	601.230,325 634.780,469	29.473
8	601.230,325 634.780,469	1	601.152,558 634.663,628	140.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27B, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50207	Din acte: 2.700 Masurata: 3.027	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50207-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50207-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 273, din 28/01/2010 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LICA IONUT BOGDAN 2) LICA ANCUTA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICA IONUT BOGDAN 2) LICA ANCUTA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

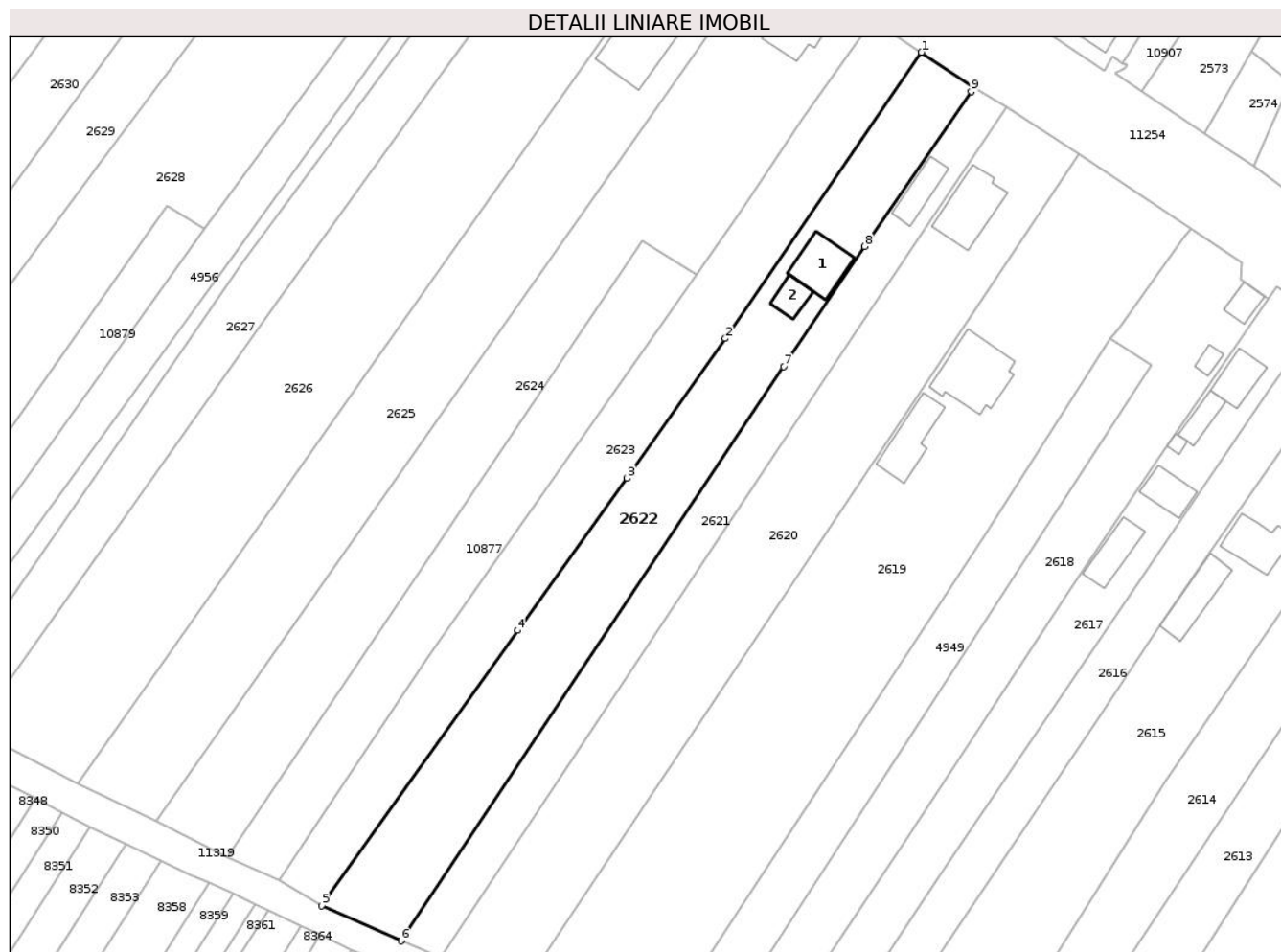
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50207	Din acte: 2.700 Masurata: 3.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	137	35	1186/1	-	
2	arabil	DA	2.890	35	1186/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50207-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50207-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.258,381 634.844,417	2	601.218,496 634.786,188	70.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.218,496 634.786,188	3	601.198,546 634.757,763	34.727
3	601.198,546 634.757,763	4	601.176,271 634.726,811	38.134
4	601.176,271 634.726,811	5	601.136,376 634.670,789	68.775
5	601.136,376 634.670,789	6	601.152,558 634.663,628	17.696
6	601.152,558 634.663,628	7	601.230,325 634.780,469	140.355
7	601.230,325 634.780,469	8	601.246,818 634.804,895	29.473
8	601.246,818 634.804,895	9	601.268,504 634.836,461	38.297
9	601.268,504 634.836,461	10	601.269,073 634.837,272	0.991
10	601.269,073 634.837,272	1	601.258,381 634.844,417	12.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.495	35	1187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.234,547 634.831,214	2	601.221,622 634.812,181	23.006
2	601.221,622 634.812,181	3	601.212,606 634.799,1	15.887
3	601.212,606 634.799,1	4	601.157,78 634.720,89	95.513
4	601.157,78 634.720,89	5	601.127,82 634.675,862	54.084
5	601.127,82 634.675,862	6	601.136,376 634.670,789	9.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.136,376 634.670,789	7	601.176,271 634.726,811	68.775
7	601.176,271 634.726,811	8	601.198,546 634.757,763	38.134
8	601.198,546 634.757,763	9	601.218,496 634.786,188	34.727
9	601.218,496 634.786,188	10	601.258,381 634.844,417	70.58
10	601.258,381 634.844,417	11	601.248,398 634.851,051	11.986
11	601.248,398 634.851,051	1	601.234,547 634.831,214	24.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.858	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/329, din 16/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	35	1189/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1188/1
2	arabil	DA	3.348	35	1189/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1188/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.213,04 634.845,411	2	601.208,965 634.839,457	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.208,965 634.839,457	3	601.166,006 634.778,274	74.759
3	601.166,006 634.778,274	4	601.102,728 634.687,997	110.246
4	601.102,728 634.687,997	5	601.117,22 634.680,762	16.197
5	601.117,22 634.680,762	6	601.201,532 634.806,06	151.024
6	601.201,532 634.806,06	7	601.212,606 634.799,1	13.079
7	601.212,606 634.799,1	8	601.221,622 634.812,181	15.887
8	601.221,622 634.812,181	9	601.234,547 634.831,214	23.006
9	601.234,547 634.831,214	10	601.248,398 634.851,051	24.194
10	601.248,398 634.851,051	11	601.227,041 634.865,344	25.698
11	601.227,041 634.865,344	1	601.213,04 634.845,411	24.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51624	Din acte: 3.400 Masurata: 3.734	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51624-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:477 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 48 , din 05/01/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA IOAN	
	2) POPA MARIANA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 762)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) POPA IOAN	
	2) POPA MARIANA, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 48, din 05/01/2007 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se notează pactul comisoriu pentru suma de 15.500 Euro	A1
	1) URZICĂ MARIEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 762)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51624	Din acte: 3.400 Masurata: 3.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	527	35	1189	-	
2	arabil	DA	3.207	35	1189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51624-C2	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:477 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.203,774 634.861,264	2	601.195,079 634.849,209	14.863
2	601.195,079 634.849,209	3	601.150,901 634.786,684	76.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.150,901 634.786,684	4	601.086,847 634.695,636	111.322
4	601.086,847 634.695,636	5	601.102,728 634.687,997	17.623
5	601.102,728 634.687,997	6	601.166,006 634.778,274	110.246
6	601.166,006 634.778,274	7	601.208,965 634.839,457	74.759
7	601.208,965 634.839,457	8	601.213,04 634.845,411	7.215
8	601.213,04 634.845,411	9	601.227,041 634.865,344	24.359
9	601.227,041 634.865,344	10	601.213,481 634.874,777	16.519
10	601.213,481 634.874,777	11	601.212,251 634.873,023	2.142
11	601.212,251 634.873,023	1	601.203,774 634.861,264	14.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.680 Masurata: 5.087	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/741, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARIU GH IFTIMI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU GH IFTIMI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.680 Masurata: 5.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	35	1190/1	-	
2	arabil	DA	4.187	35	1190/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.162,924 634.842,846	2	601.127,382 634.793,586	60.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.127,382 634.793,586	3	601.065,533 634.706,476	106.834
3	601.065,533 634.706,476	4	601.086,847 634.695,636	23.912
4	601.086,847 634.695,636	5	601.150,901 634.786,684	111.322
5	601.150,901 634.786,684	6	601.195,079 634.849,209	76.558
6	601.195,079 634.849,209	7	601.203,774 634.861,264	14.863
7	601.203,774 634.861,264	8	601.212,251 634.873,023	14.496
8	601.212,251 634.873,023	9	601.213,481 634.874,777	2.142
9	601.213,481 634.874,777	10	601.199,719 634.884,708	16.97
10	601.199,719 634.884,708	11	601.195,603 634.887,735	5.11
11	601.195,603 634.887,735	12	601.176,866 634.861,968	31.859
12	601.176,866 634.861,968	1	601.162,924 634.842,846	23.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/118, din 28/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	35	1191/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.187,697 634.892,744	2	601.120,553 634.802,078	112.822
2	601.120,553 634.802,078	3	601.056,611 634.709,48	112.53
3	601.056,611 634.709,48	4	601.065,533 634.706,476	9.414
4	601.065,533 634.706,476	5	601.127,382 634.793,586	106.834
5	601.127,382 634.793,586	6	601.162,924 634.842,846	60.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.162,924 634.842,846	7	601.176,866 634.861,968	23.666
7	601.176,866 634.861,968	8	601.195,603 634.887,735	31.859
8	601.195,603 634.887,735	1	601.187,697 634.892,744	9.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/645, din 25/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

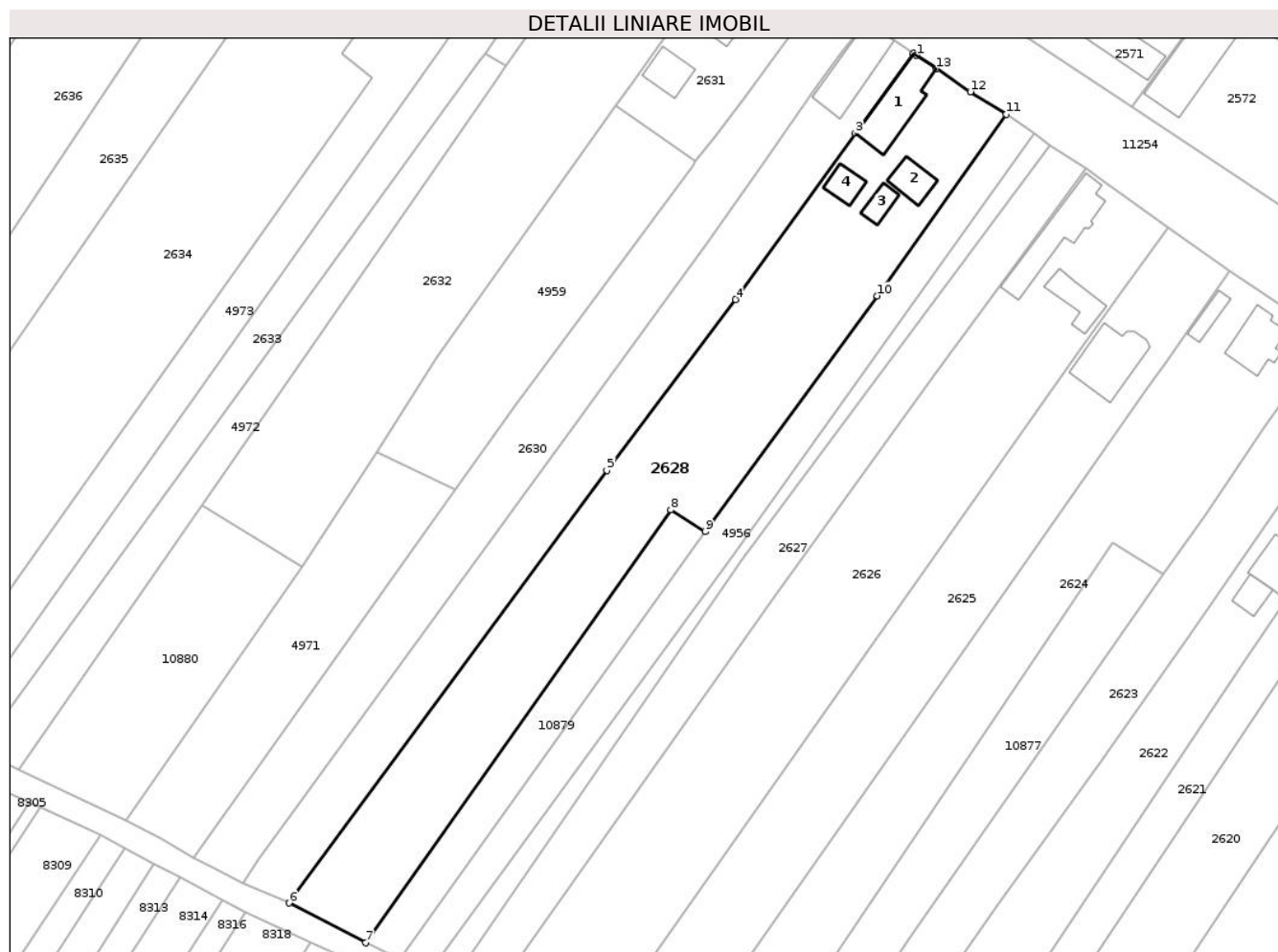
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	35	1193/1	-	
2	arabil	DA	4.200	35	1193/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.158,67 634.912,309	2	601.157,961 634.912,763	0.842
2	601.157,961 634.912,763	3	601.145,357 634.895,302	21.535
3	601.145,357 634.895,302	4	601.119,22 634.859,1	44.651
4	601.119,22 634.859,1	5	601.091,155 634.821,842	46.646
5	601.091,155 634.821,842	6	601.021,801 634.727,515	117.08
6	601.021,801 634.727,515	7	601.038,54 634.718,832	18.857
7	601.038,54 634.718,832	8	601.105,049 634.813,23	115.475
8	601.105,049 634.813,23	9	601.112,593 634.808,488	8.911
9	601.112,593 634.808,488	10	601.150,133 634.859,885	63.647
10	601.150,133 634.859,885	11	601.178,288 634.899,474	48.58
11	601.178,288 634.899,474	12	601.170,44 634.904,358	9.244
12	601.170,44 634.904,358	13	601.163,017 634.909,4	8.974
13	601.163,017 634.909,4	1	601.158,67 634.912,309	5.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/714, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ I ECATERINA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ I ECATERINA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

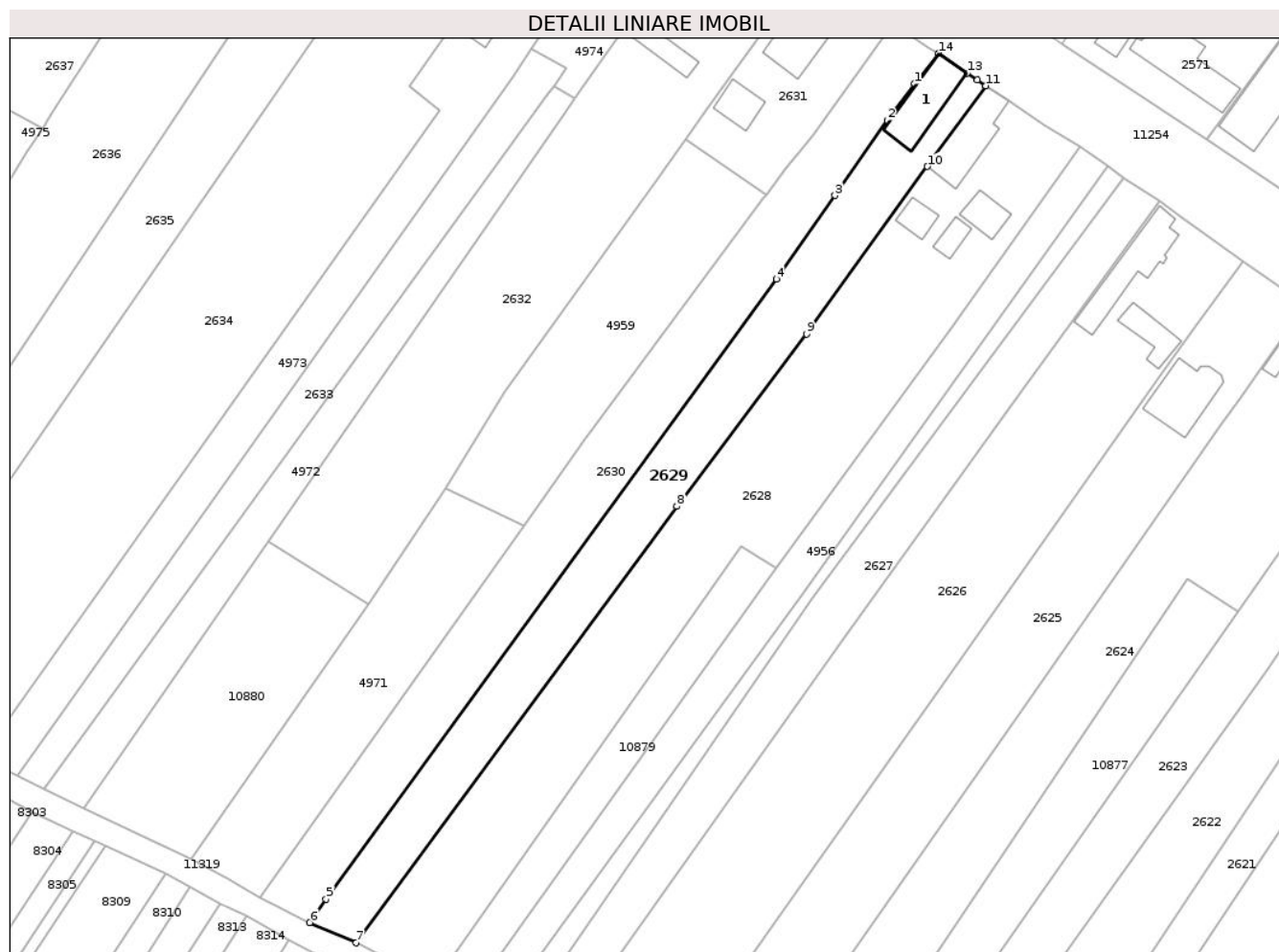
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	35	1194/1	-	
2	arabil	DA	2.200	35	1194/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.142,546 634.913,193	2	601.136,686 634.905,235	9.883
2	601.136,686 634.905,235	3	601.125,352 634.889,048	19.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.125,352 634.889,048	4	601.112,701 634.870,99	22.049
4	601.112,701 634.870,99	5	601.015,299 634.736,983	165.665
5	601.015,299 634.736,983	6	601.011,739 634.731,883	6.22
6	601.011,739 634.731,883	7	601.021,801 634.727,515	10.969
7	601.021,801 634.727,515	8	601.091,155 634.821,842	117.08
8	601.091,155 634.821,842	9	601.119,22 634.859,1	46.646
9	601.119,22 634.859,1	10	601.145,357 634.895,302	44.651
10	601.145,357 634.895,302	11	601.157,961 634.912,763	21.535
11	601.157,961 634.912,763	12	601.156,185 634.913,998	2.163
12	601.156,185 634.913,998	13	601.153,972 634.915,493	2.671
13	601.153,972 634.915,493	14	601.147,76 634.919,772	7.543
14	601.147,76 634.919,772	1	601.142,546 634.913,193	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52986	2.874	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5069 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1163, din 09/03/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 52986 a imobilului cu nr. cad. 52986/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:- nr.cad.52541\cf.52541;- nr.cad.52681\cf.52681	A1
28665 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 3536, din 01/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȚIRDEA ANDREEA-NICOLETA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

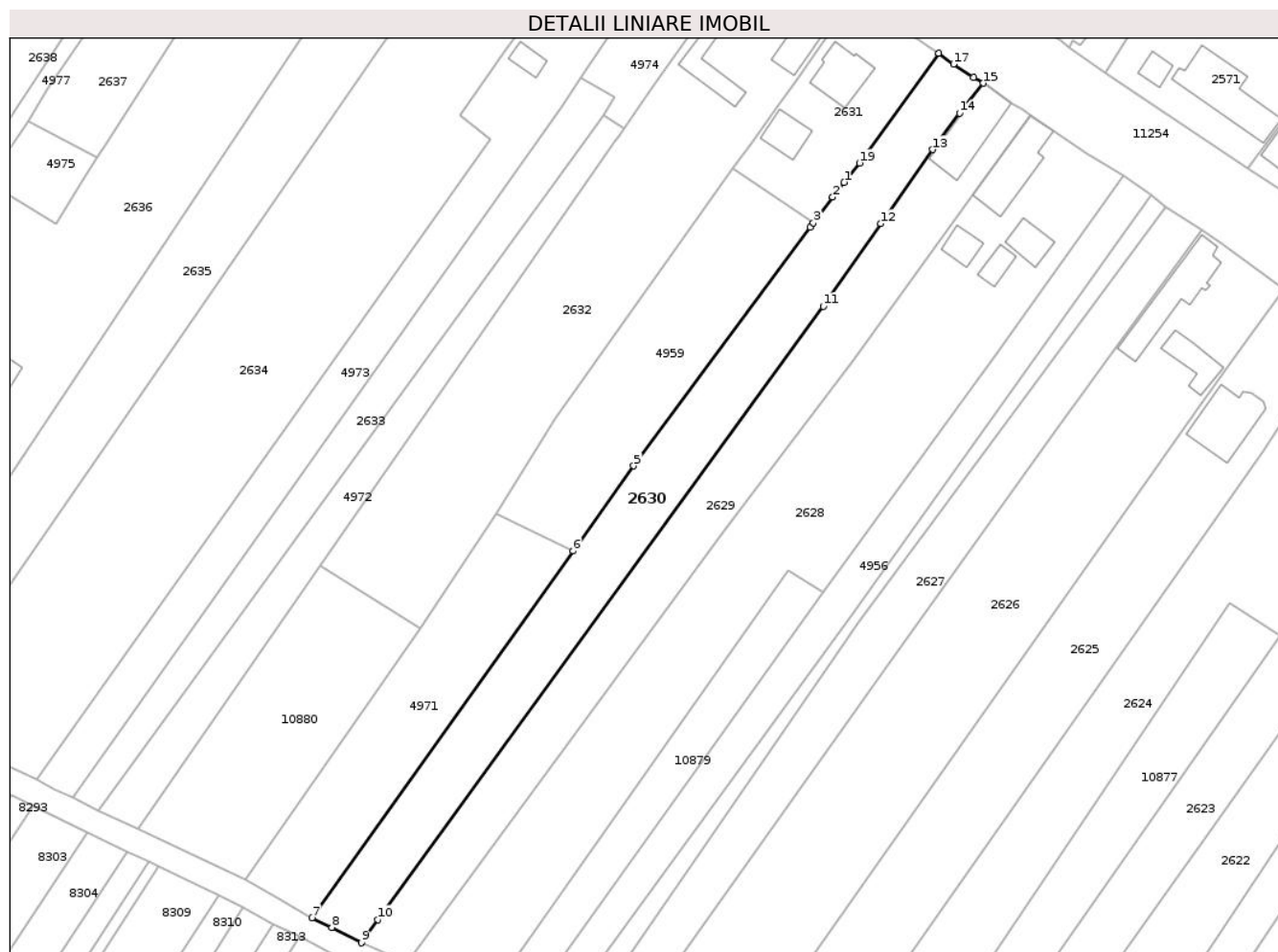
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52986	2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.874	35	1195/1, 1195/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.117,315 634.898,056	2	601.114,802 634.894,865	4.061
2	601.114,802 634.894,865	3	601.110,57 634.889,22	7.056
3	601.110,57 634.889,22	4	601.109,848 634.888,256	1.204
4	601.109,848 634.888,256	5	601.071,281 634.836,107	64.861
5	601.071,281 634.836,107	6	601.058,014 634.817,55	22.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.058,014 634.817,55	7	601.000,87 634.737,379	98.453
7	601.000,87 634.737,379	8	601.005,236 634.735,261	4.853
8	601.005,236 634.735,261	9	601.011,739 634.731,883	7.328
9	601.011,739 634.731,883	10	601.015,299 634.736,983	6.22
10	601.015,299 634.736,983	11	601.112,701 634.870,99	165.665
11	601.112,701 634.870,99	12	601.125,352 634.889,048	22.049
12	601.125,352 634.889,048	13	601.136,686 634.905,235	19.761
13	601.136,686 634.905,235	14	601.142,546 634.913,193	9.883
14	601.142,546 634.913,193	15	601.147,76 634.919,772	8.394
15	601.147,76 634.919,772	16	601.145,59 634.921,055	2.521
16	601.145,59 634.921,055	17	601.141,232 634.923,908	5.209
17	601.141,232 634.923,908	18	601.137,954 634.926,298	4.057
18	601.137,954 634.926,298	19	601.120,618 634.902,293	29.61
19	601.120,618 634.902,293	1	601.117,315 634.898,056	5.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52539	1.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52539-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit (P+1) construita in anul 1991 , din caramida , acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52539-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie +Garaj construite in anul 2004 , din caramida , acoperite cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19434 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/2452, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (Autorizatie de construire nr. 941 din 21.07.1990, emisa de Primaria Vanatori Neamt, Certificat de atestare a edficarii constructiei nr. 3208//12-07-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Autorizatie de construire nr. 24 din 26.07.2004 emisa de Primaria Vanatori Neamt, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2836/23-05-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 101 din 25.07.2006 emis de Primaria Vanatori Neamt, Certificat fiscal nr. 3201 din 12.07.2016 emis de Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN OVIDIU-IOAN	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/2452, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (Autorizatie de construire nr. 941 din 21.07.1990, emisa de Primaria Vanatori Neamt, Certificat de atestare a edficarii constructiei nr. 3208//12-07-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Autorizatie de construire nr. 24 din 26.07.2004 emisa de Primaria Vanatori Neamt, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2836/23-05-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 101 din 25.07.2006 emis de Primaria Vanatori Neamt, Certificat fiscal nr. 3201 din 12.07.2016 emis de Primaria Vanatori Neamt. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN OVIDIU-IOAN	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN OVIDIU-IOAN 2) LOGHIN MARIA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

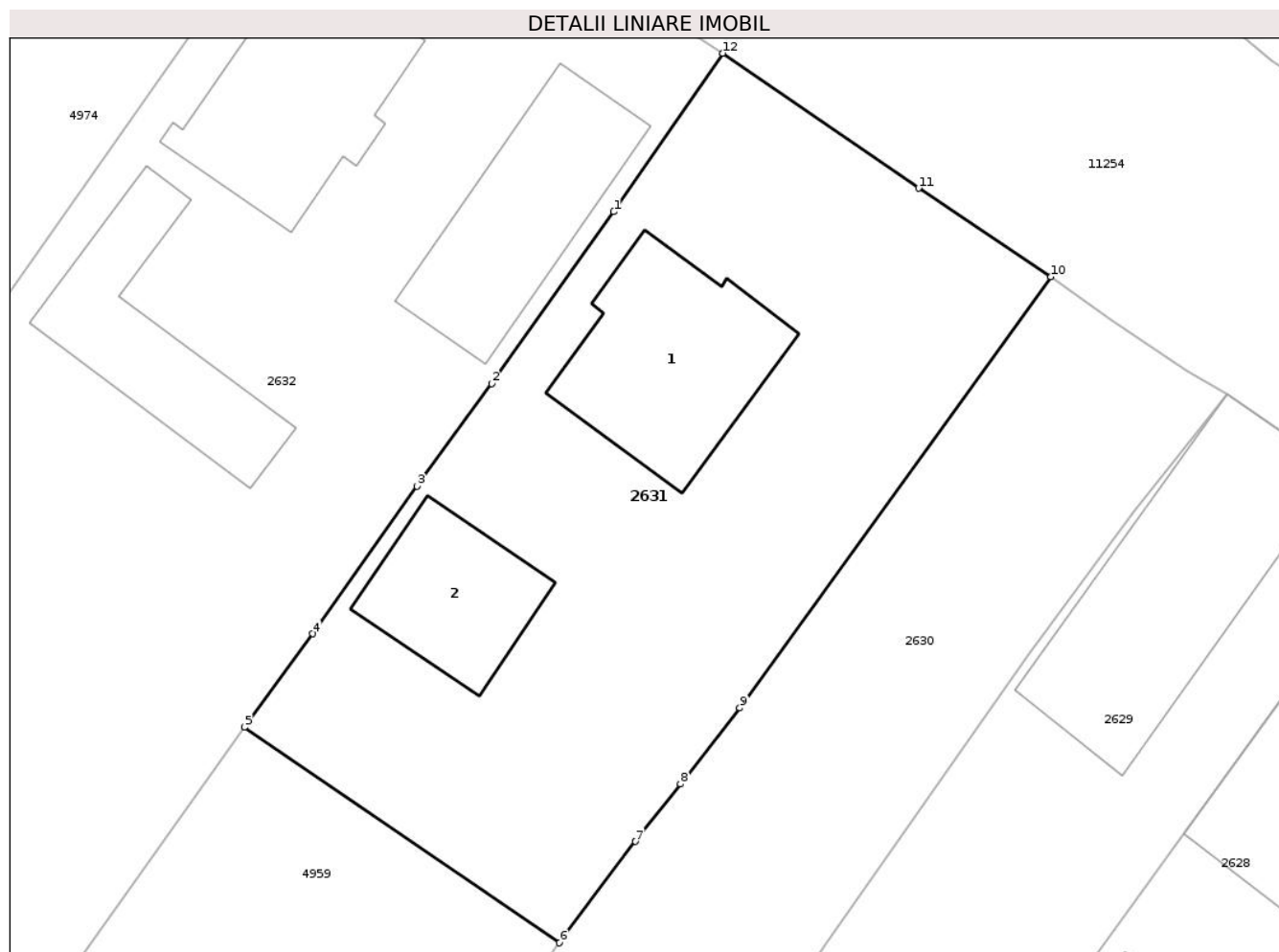
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52539	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	35	1196/1	-	
2	arabil	DA	489	35	1196/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52539-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit (P+1) construita in anul 1991 , din caramida , acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52539-C2	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie +Garaj construite in anul 2004 , din caramida , acoperite cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.113,591 634.929,924	2	601.106,784 634.920,358	11.741
2	601.106,784 634.920,358	3	601.102,636 634.914,64	7.064
3	601.102,636 634.914,64	4	601.096,831 634.906,426	10.058
4	601.096,831 634.906,426	5	601.093,013 634.901,228	6.45
5	601.093,013 634.901,228	6	601.110,57 634.889,22	21.271
6	601.110,57 634.889,22	7	601.114,802 634.894,865	7.056
7	601.114,802 634.894,865	8	601.117,315 634.898,056	4.061
8	601.117,315 634.898,056	9	601.120,618 634.902,293	5.373
9	601.120,618 634.902,293	10	601.137,954 634.926,298	29.61
10	601.137,954 634.926,298	11	601.130,582 634.931,232	8.87
11	601.130,582 634.931,232	12	601.119,676 634.938,748	13.245
12	601.119,676 634.938,748	1	601.113,591 634.929,924	10.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.134	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/659, din 11/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIACONU I CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU I CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

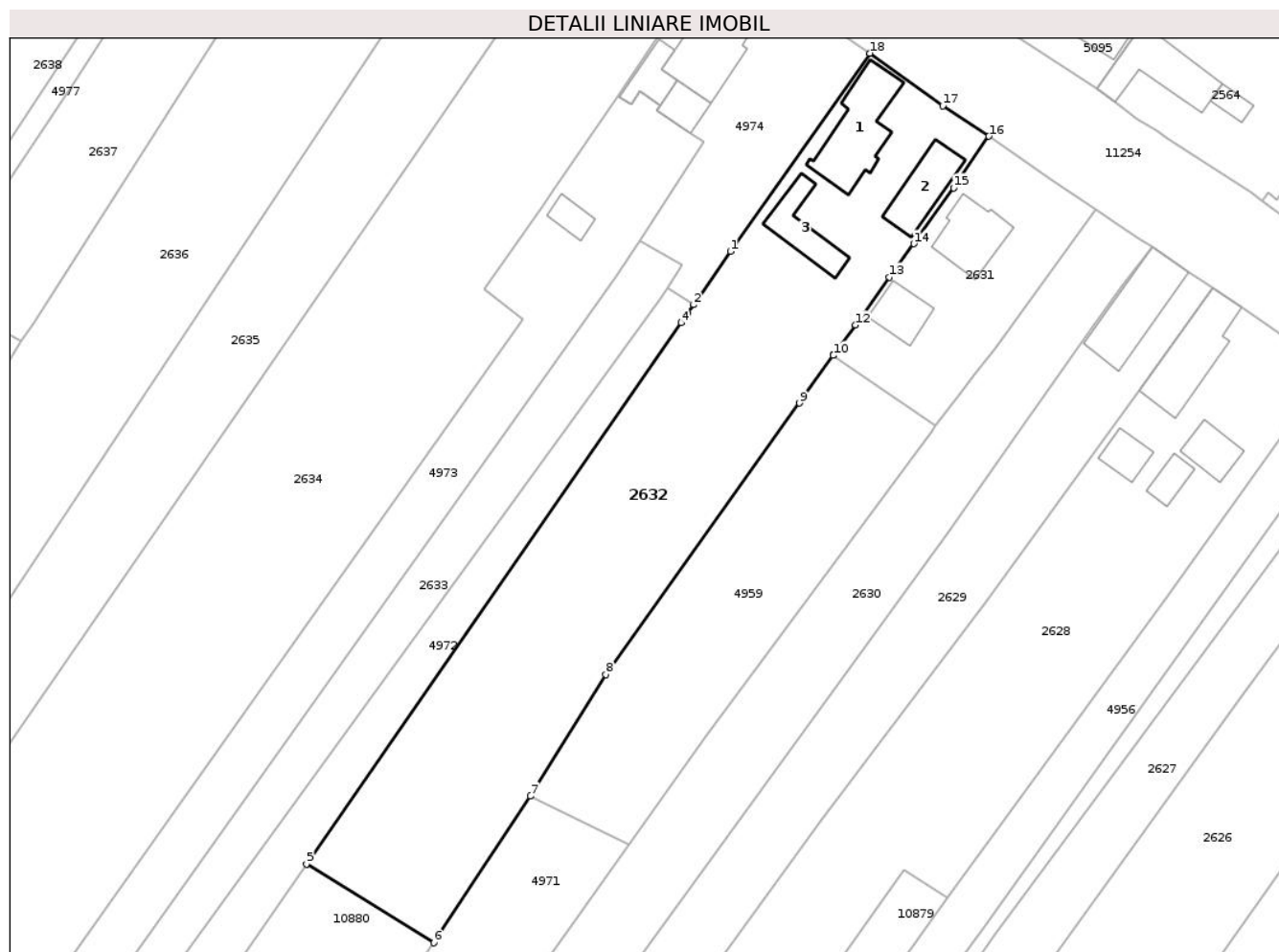
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	959	35	1198/1	-	
2	arabil	DA	3.175	35	1198/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.075,37 634.919,025	2	601.069,086 634.909,916	11.067
2	601.069,086 634.909,916	3	601.068,027 634.908,381	1.864
3	601.068,027 634.908,381	4	601.066,95 634.906,82	1.897
4	601.066,95 634.906,82	5	601.002,75 634.814,2	112.695
5	601.002,75 634.814,2	6	601.024,553 634.800,695	25.647
6	601.024,553 634.800,695	7	601.041,078 634.825,79	30.048
7	601.041,078 634.825,79	8	601.054,043 634.846,606	24.523
8	601.054,043 634.846,606	9	601.087,224 634.893,076	57.1
9	601.087,224 634.893,076	10	601.093,008 634.901,231	9.998
10	601.093,008 634.901,231	11	601.093,013 634.901,228	0.006
11	601.093,013 634.901,228	12	601.096,831 634.906,426	6.45
12	601.096,831 634.906,426	13	601.102,636 634.914,64	10.058
13	601.102,636 634.914,64	14	601.106,784 634.920,358	7.064
14	601.106,784 634.920,358	15	601.113,591 634.929,924	11.741
15	601.113,591 634.929,924	16	601.119,676 634.938,748	10.719
16	601.119,676 634.938,748	17	601.111,773 634.943,966	9.47
17	601.111,773 634.943,966	18	601.099,262 634.952,958	15.407
18	601.099,262 634.952,958	1	601.075,37 634.919,025	41.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429

Nr. cadastral vechi:512

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51341	1.428	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2041 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 1244, din 06/05/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAFTEI MIHAI 2) MAFTEI ELENA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

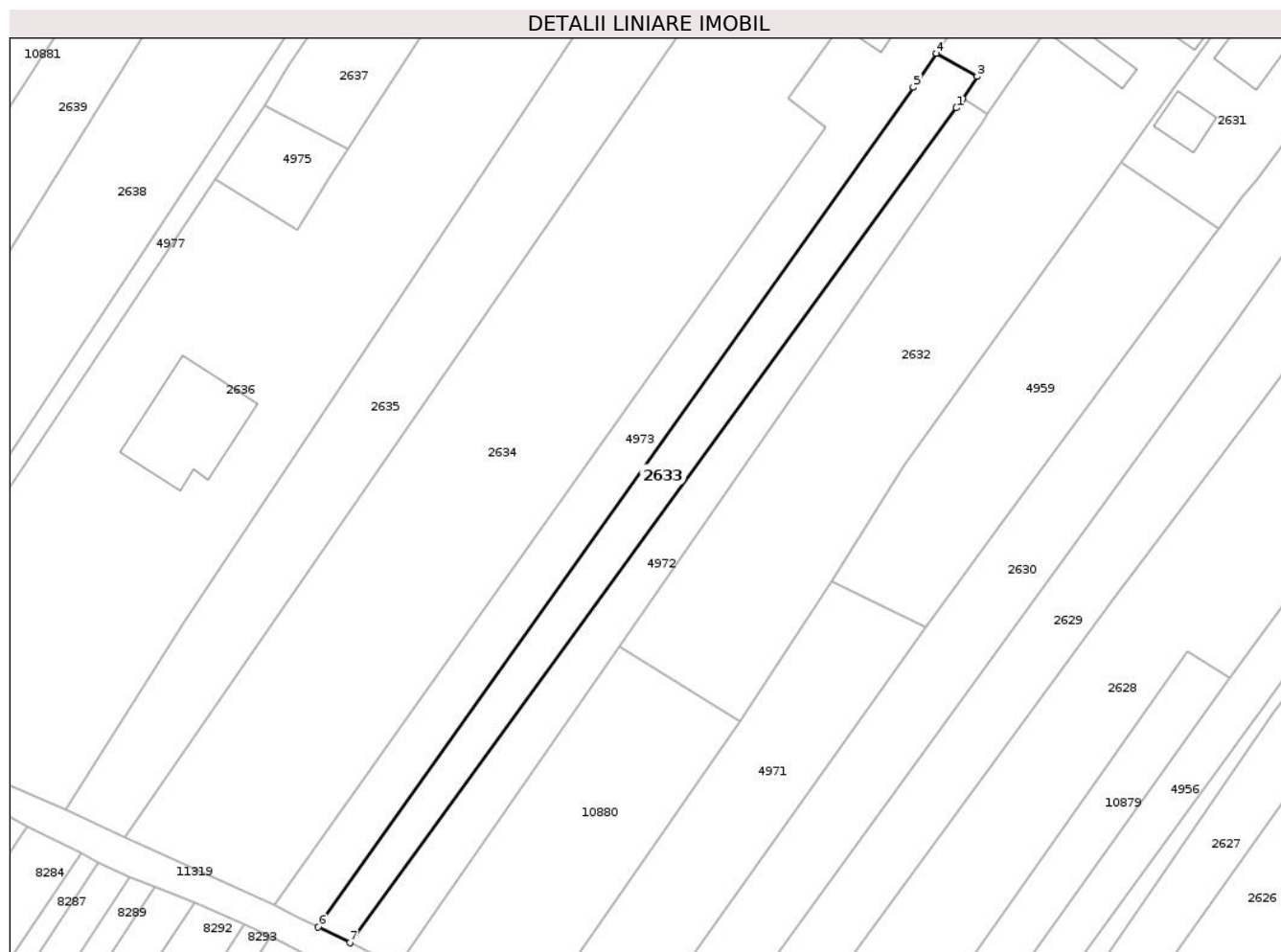
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51341	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	35	1201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.063,42 634.911,012	2	601.064,601 634.912,71	2.068
2	601.064,601 634.912,71	3	601.067,174 634.916,656	4.71
3	601.067,174 634.916,656	4	601.059,777 634.920,849	8.503
4	601.059,777 634.920,849	5	601.055,676 634.914,751	7.349
5	601.055,676 634.914,751	6	600.948,547 634.763,676	185.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.948,547 634.763,676	7	600.954,238 634.760,83	6.363
7	600.954,238 634.760,83	1	601.063,42 634.911,012	185.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50515	Din acte: 5.400 Masurata: 6.853	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2389 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 211, din 16/03/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASA MIHAI 2) TANASA MARIANA IULIANA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50515	Din acte: 5.400 Masurata: 6.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.853	77	908/67	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 1204/67,1203/67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.072,585 634.970,171	2	601.053,715 634.983,021	22.83
2	601.053,715 634.983,021	3	601.051,468 634.979,624	4.073
3	601.051,468 634.979,624	4	601.024,849 634.940,463	47.351
4	601.024,849 634.940,463	5	601.015,646 634.927,317	16.047
5	601.015,646 634.927,317	6	600.913,804 634.779,879	179.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.913,804 634.779,879	7	600.940,686 634.767,618	29.546
7	600.940,686 634.767,618	8	601.039,891 634.907,426	171.43
8	601.039,891 634.907,426	9	601.033,229 634.912,665	8.476
9	601.033,229 634.912,665	10	601.043,167 634.926,681	17.182
10	601.043,167 634.926,681	11	601.045,196 634.929,678	3.619
11	601.045,196 634.929,678	12	601.056,053 634.945,648	19.311
12	601.056,053 634.945,648	1	601.072,585 634.970,171	29.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț, PUNCT REDIU-SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52665	Din acte: 3.700 Masurata: 3.600	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12696 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 2880, din 17/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN ȘTEFAN , - Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

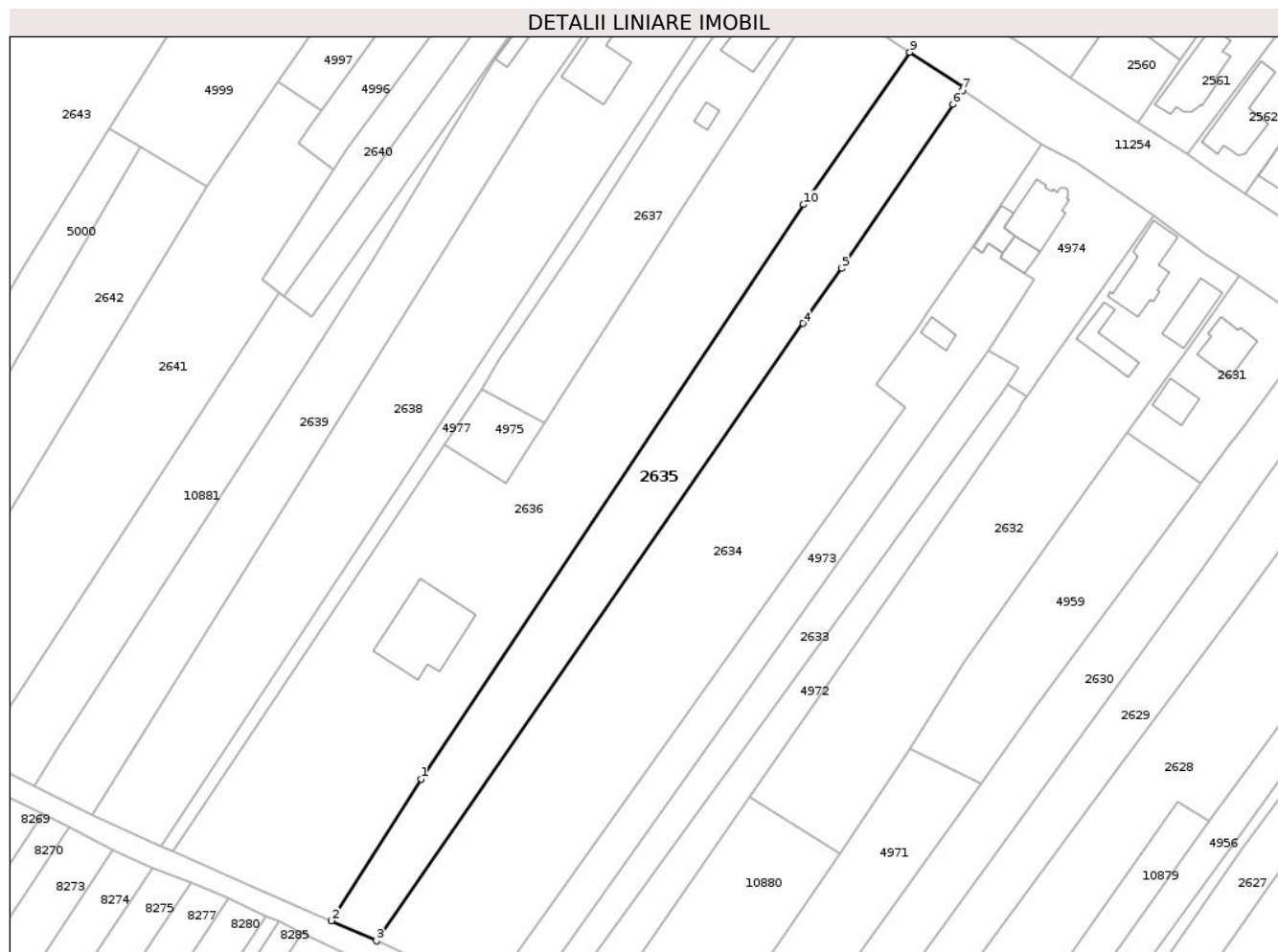
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52665	Din acte: 3.700 Masurata: 3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	35	1205/1; 1207/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1206/1; 1207/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.924,448 634.818,548	2	600.903,1 634.784,709	40.01
2	600.903,1 634.784,709	3	600.913,804 634.779,879	11.743
3	600.913,804 634.779,879	4	601.015,646 634.927,317	179.192
4	601.015,646 634.927,317	5	601.024,849 634.940,463	16.047
5	601.024,849 634.940,463	6	601.051,468 634.979,624	47.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.051,468 634.979,624	7	601.053,715 634.983,021	4.073
7	601.053,715 634.983,021	8	601.053,982 634.983,642	0.676
8	601.053,982 634.983,642	9	601.041,064 634.992,061	15.419
9	601.041,064 634.992,061	10	601.015,753 634.955,706	44.298
10	601.015,753 634.955,706	1	600.924,448 634.818,548	164.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52778	7.782	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52778-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:945 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3038 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 223, din 01/02/2018 emis de BIN Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 52778 a imobilului cu nr. cad. 52778/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.52678\cf.52678;- nr.cad.52764\cf.52764	A1
Act Notarial nr. 1053 - contract de vanzare cumparare, din 26/06/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren - 1800/5800, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/7782	A1
	1) BOGDAN ȘTEFAN , - necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52678/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16858 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51259/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14554 din 27/06/2017;</i>	
Act Notarial nr. 1054 - contract de vanzare, din 26/06/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren 2200/5800, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2200/7782	A1
	1) BOGDAN ȘTEFAN , - necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52678/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16858 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51306/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14559 din 27/06/2017;</i>	
Act Notarial nr. 1054 - Contract de vanzare, din 26/06/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren - 1800/5800, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/7782	A1
	1) BOGDAN ȘTEFAN , - necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52678/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16858 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 51567/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14556 din 27/06/2017;</i>	
Act Notarial nr. 2750 - partaj voluntar, din 20/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1982/7782	A1
	1) BOGDAN ȘTEFAN , - necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52764/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 30938 din 21/12/2017;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOGDAN ȘTEFAN , - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52778	7.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	35	1211	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1207,1208, 1209, 1210, 1211
2	arabil	DA	7.467	35	1211	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1207,1208, 1209, 1210, 1211

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52778-C1	construcții de locuințe	315	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:945 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.020,355 635.005,726	2	601.015,32 634.998,211	9.046
2	601.015,32 634.998,211	3	600.987,384 634.955,803	50.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.987,384 634.955,803	4	600.955,906 634.906,666	58.355
4	600.955,906 634.906,666	5	600.953,94 634.903,597	3.645
5	600.953,94 634.903,597	6	600.950,7 634.898,539	6.006
6	600.950,7 634.898,539	7	600.944,833 634.889,106	11.109
7	600.944,833 634.889,106	8	600.930,005 634.898,236	17.413
8	600.930,005 634.898,236	9	600.865,29 634.801,297	116.556
9	600.865,29 634.801,297	10	600.881,99 634.793,869	18.277
10	600.881,99 634.793,869	11	600.903,1 634.784,709	23.012
11	600.903,1 634.784,709	12	600.924,448 634.818,548	40.01
12	600.924,448 634.818,548	13	601.015,753 634.955,706	164.77
13	601.015,753 634.955,706	14	601.041,064 634.992,061	44.298
14	601.041,064 634.992,061	15	601.029,811 634.999,569	13.528
15	601.029,811 634.999,569	1	601.020,355 635.005,726	11.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.023	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR 6135, din 06/04/1993 emis de NP BALAN DORINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

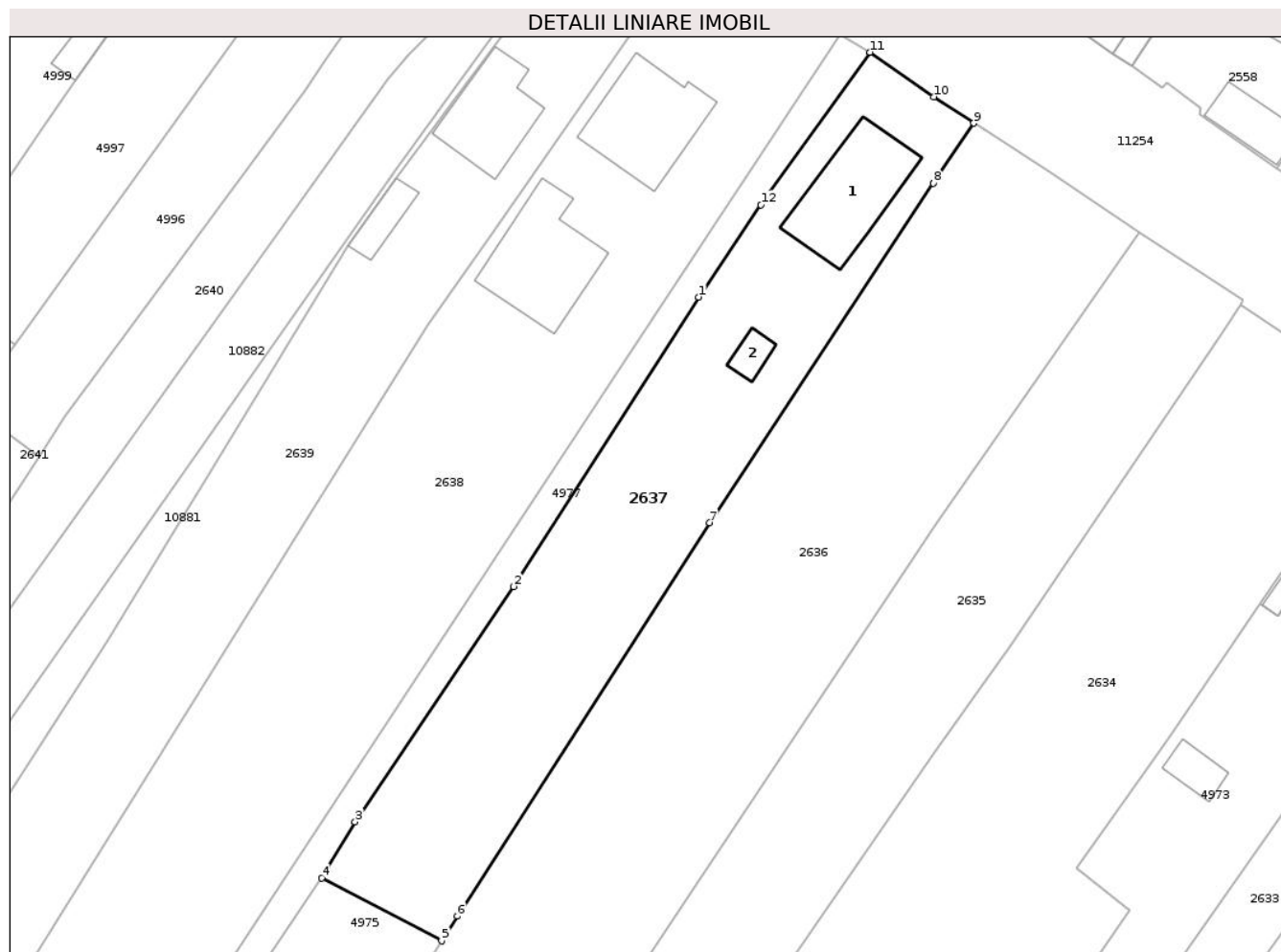
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	35	1213	-	
2	arabil	DA	1.723	35	1212, 1211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.986,023 634.983,987	2	600.962,912 634.947,844	42.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.962,912 634.947,844	3	600.943,126 634.918,478	35.41
3	600.943,126 634.918,478	4	600.938,972 634.911,48	8.138
4	600.938,972 634.911,48	5	600.953,94 634.903,597	16.917
5	600.953,94 634.903,597	6	600.955,906 634.906,666	3.645
6	600.955,906 634.906,666	7	600.987,384 634.955,803	58.355
7	600.987,384 634.955,803	8	601.015,32 634.998,211	50.782
8	601.015,32 634.998,211	9	601.020,355 635.005,726	9.046
9	601.020,355 635.005,726	10	601.015,36 635.008,997	5.971
10	601.015,36 635.008,997	11	601.007,421 635.014,571	9.7
11	601.007,421 635.014,571	12	600.993,802 634.995,506	23.43
12	600.993,802 634.995,506	1	600.986,023 634.983,987	13.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113

Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51108	5.400	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51108-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:465 mp; CASĂ DE LOCUIT - D+P+M. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51108-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1211 / 20/08/2001		
Act Notarial nr. 1537, din 06/08/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR RĂZVAN CIPRIAN 2) NISTOR EUGENIA RAMONA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	A1
644 / 08/02/2008		
Act Administrativ nr. 5, din 12/02/2002 emis de Primaria Vanatori Neamt (proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 7 din 11.02.2004 Primaria Vanatori Neamt. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NISTOR RĂZVAN CIPRIAN 2) NISTOR EUGENIA RAMONA, soți	A1.1
2606 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 2004, din 14/05/2008 emis de BNP Ana Ionita (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Se notează interdicțiile de instrainare, ipotecare, demolare, restructurare 1) VOLKSBANK BUCURESTI SA BUCURESTI, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	A1, A1.1
6220 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 5143, din 24/10/2008 emis de BNP Ana Ionita (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, restructurare 1) VOLKSBANK ROMANIA SA BUCURESTI, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR RĂZVAN CIPRIAN 2) NISTOR EUGENIA RAMONA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2606 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 2004, din 14/05/2008 emis de BNP Ana Ionita (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) VOLKSBANK ROMANIA SA BUCURESTI , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	
6220 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 5143, din 24/10/2008 emis de BNP Ana Ionita (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) VOLKSBANK ROMANIA SA BUCURESTI , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51108	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	978	35	1213	-	
2	arabil	DA	4.422	35	1213	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51108-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:465 mp; CASĂ DE LOCUIT - D+P+M. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51108-C2	construcții anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.985,587 635.028,465	2	600.959,639 634.991,241	45.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.959,639 634.991,241	3	600.952,19 634.980,445	13.117
3	600.952,19 634.980,445	4	600.845,88 634.809,896	200.97
4	600.845,88 634.809,896	5	600.862,339 634.802,306	18.125
5	600.862,339 634.802,306	6	600.978,898 634.979,073	211.737
6	600.978,898 634.979,073	7	601.003,724 635.016,757	45.127
7	601.003,724 635.016,757	1	600.985,587 635.028,465	21.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111

Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51107	3.600	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51107-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51107-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 10/04/2003		
Act Notarial nr. 697, din 08/04/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LAZĂR GHEORGHITĂ, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) LAZĂR GHEORGHITĂ, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

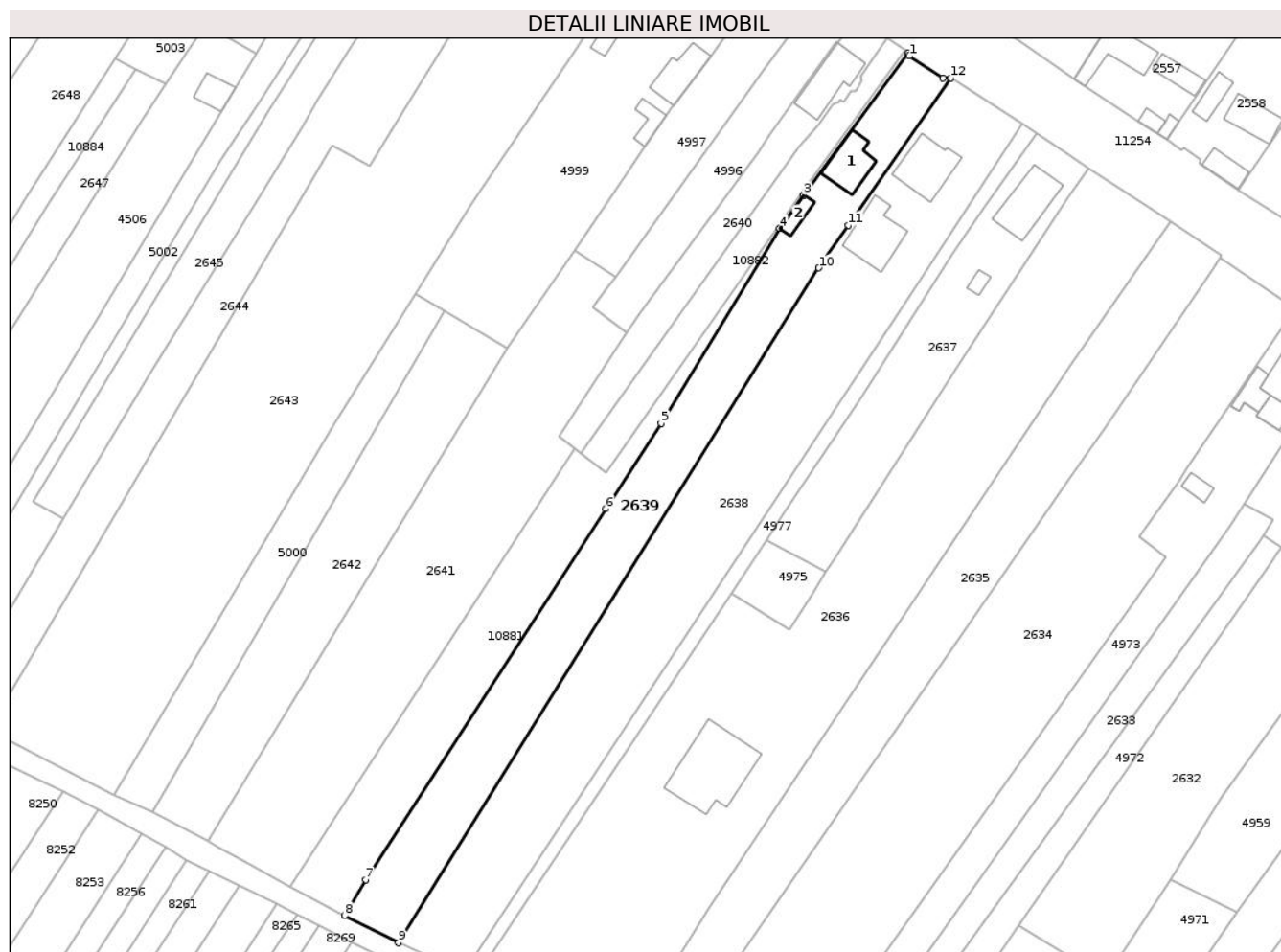
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51107	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	153	77	926/59	-	NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1214/59
2	arabil	DA	3.447	77	926/59	-	NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1215/59

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51107-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51107-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.975,06 635.034,012	2	600.974,779 635.034,69	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.974,779 635.034,69	3	600.948,317 634.998,815	44.578
3	600.948,317 634.998,815	4	600.942,238 634.990,483	10.314
4	600.942,238 634.990,483	5	600.912,274 634.941,146	57.723
5	600.912,274 634.941,146	6	600.898,353 634.919,579	25.67
6	600.898,353 634.919,579	7	600.837,556 634.825,79	111.771
7	600.837,556 634.825,79	8	600.832,205 634.816,785	10.475
8	600.832,205 634.816,785	9	600.845,88 634.809,896	15.312
9	600.845,88 634.809,896	10	600.952,19 634.980,445	200.97
10	600.952,19 634.980,445	11	600.959,639 634.991,241	13.117
11	600.959,639 634.991,241	12	600.985,587 635.028,465	45.375
12	600.985,587 635.028,465	13	600.983,557 635.028,463	2.03
13	600.983,557 635.028,463	1	600.975,06 635.034,012	10.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52338	1.074	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52338-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20547 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 6056 - contract de vanzare cumparare, din 16/04/1992 emis de NSJ Neamt (certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3329/07-07-2015 emis de Primaria Vanatori Neamt;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BÂRLIBA GHEORGHE	
	2) BÂRLIBA LĂCRĂMIOARA, - soti	
Act Administrativ nr. 27 - autorizatie de construire, din 28/05/1993 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BÂRLIBA GHEORGHE	
	2) BÂRLIBA LĂCRĂMIOARA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

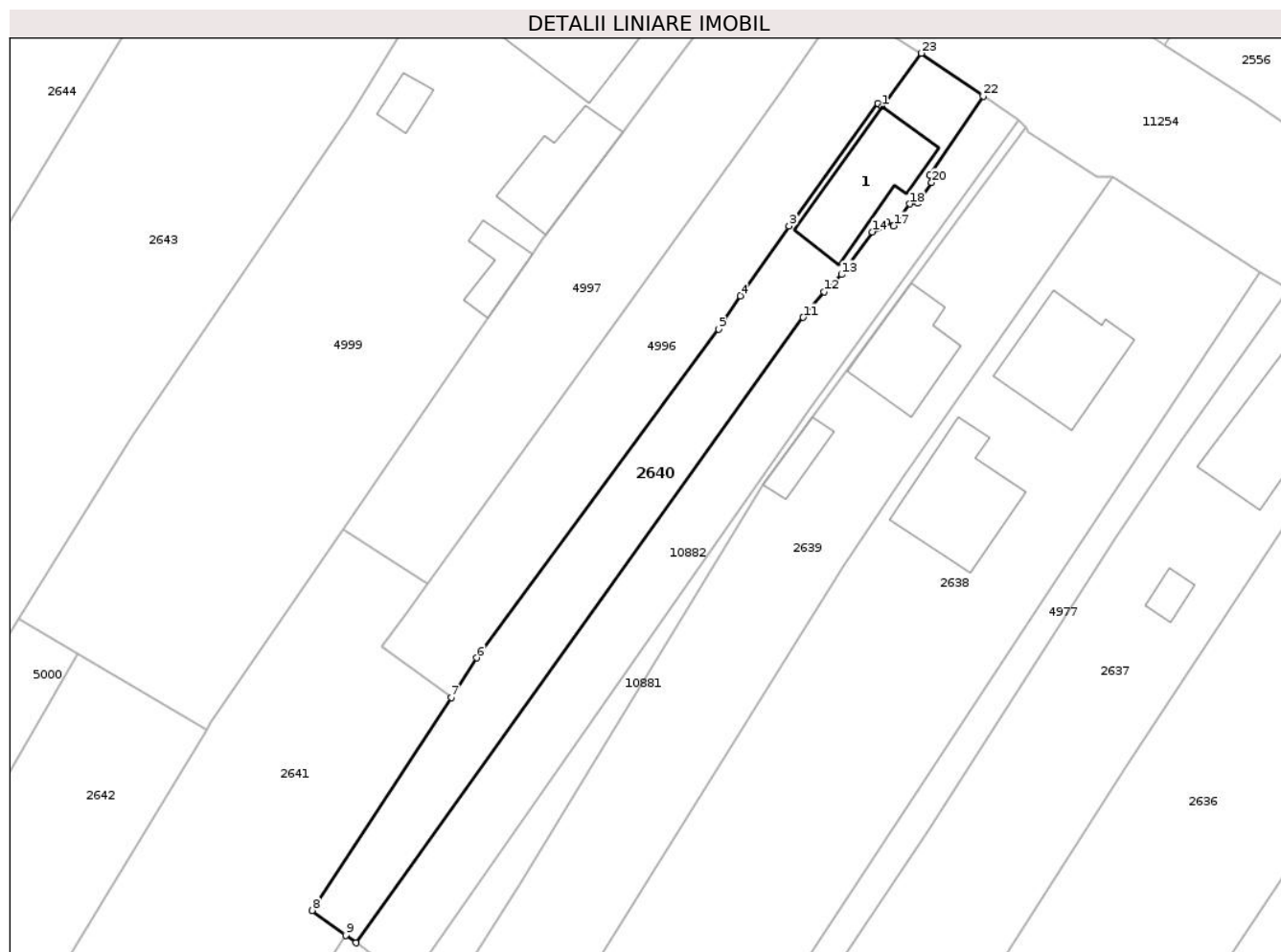
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52338	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	35	1217	-	
2	arabil	DA	717	35	1217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52338-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.956,984 635.037,252	2	600.956,497 635.037,624	0.613
3	600.945,505 635.022,41	4	600.939,461 635.013,796	10.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.956,497 635.037,624	3	600.945,505 635.022,41	18.769
4	600.939,461 635.013,796	5	600.936,771 635.009,667	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	600.936,771 635.009,667	6	600.906,826 634.968,976	50.522
7	600.903,647 634.964,08	8	600.886,442 634.937,74	31.462
9	600.890,577 634.934,673	10	600.891,851 634.933,733	1.583
11	600.947,245 635.011,132	12	600.949,798 635.014,288	4.059
13	600.951,967 635.016,439	14	600.955,772 635.021,721	6.51
15	600.957,134 635.022,267	16	600.957,597 635.022,975	0.846
17	600.958,446 635.022,451	18	600.960,403 635.025,179	3.357
19	600.961,408 635.025,254	20	600.963,158 635.027,797	3.087
21	600.962,881 635.028,709	22	600.969,529 635.038,49	11.826
23	600.961,89 635.043,815	1	600.956,984 635.037,252	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	600.906,826 634.968,976	7	600.903,647 634.964,08	5.838
8	600.886,442 634.937,74	9	600.890,577 634.934,673	5.148
10	600.891,851 634.933,733	11	600.947,245 635.011,132	95.18
12	600.949,798 635.014,288	13	600.951,967 635.016,439	3.055
14	600.955,772 635.021,721	15	600.957,134 635.022,267	1.467
16	600.957,597 635.022,975	17	600.958,446 635.022,451	0.998
18	600.960,403 635.025,179	19	600.961,408 635.025,254	1.008
20	600.963,158 635.027,797	21	600.962,881 635.028,709	0.953
22	600.969,529 635.038,49	23	600.961,89 635.043,815	9.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1142, din 05/11/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) PETRARU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) SOLOMIA CASANDRA, LIPSĂ CNP	A1

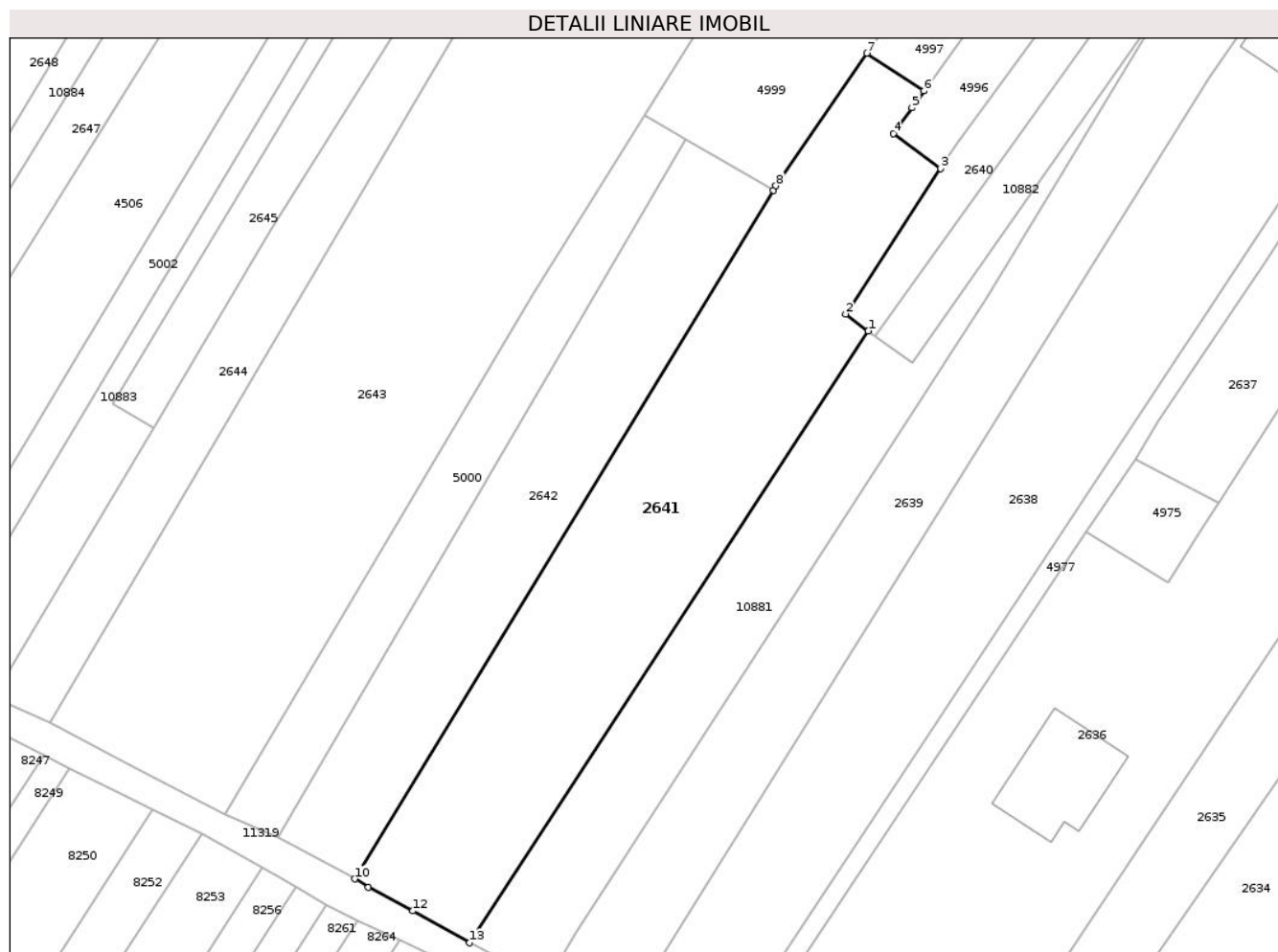
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	35	1219/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.890,577 634.934,673	2	600.886,442 634.937,74	5.148
2	600.886,442 634.937,74	3	600.903,647 634.964,08	31.462
3	600.903,647 634.964,08	4	600.895,119 634.970,396	10.612
4	600.895,119 634.970,396	5	600.898,481 634.975,071	5.758
5	600.898,481 634.975,071	6	600.900,662 634.978,1	3.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.900,662 634.978,1	7	600.890,308 634.984,931	12.405
7	600.890,308 634.984,931	8	600.873,85 634.960,945	29.089
8	600.873,85 634.960,945	9	600.873,338 634.960,103	0.986
9	600.873,338 634.960,103	10	600.797,568 634.835,516	145.819
10	600.797,568 634.835,516	11	600.800,037 634.833,992	2.902
11	600.800,037 634.833,992	12	600.808,09 634.829,725	9.113
12	600.808,09 634.829,725	13	600.818,364 634.823,957	11.782
13	600.818,364 634.823,957	1	600.890,577 634.934,673	132.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53378	2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28909 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 23083, din 08/07/2022 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ VASILE	A1

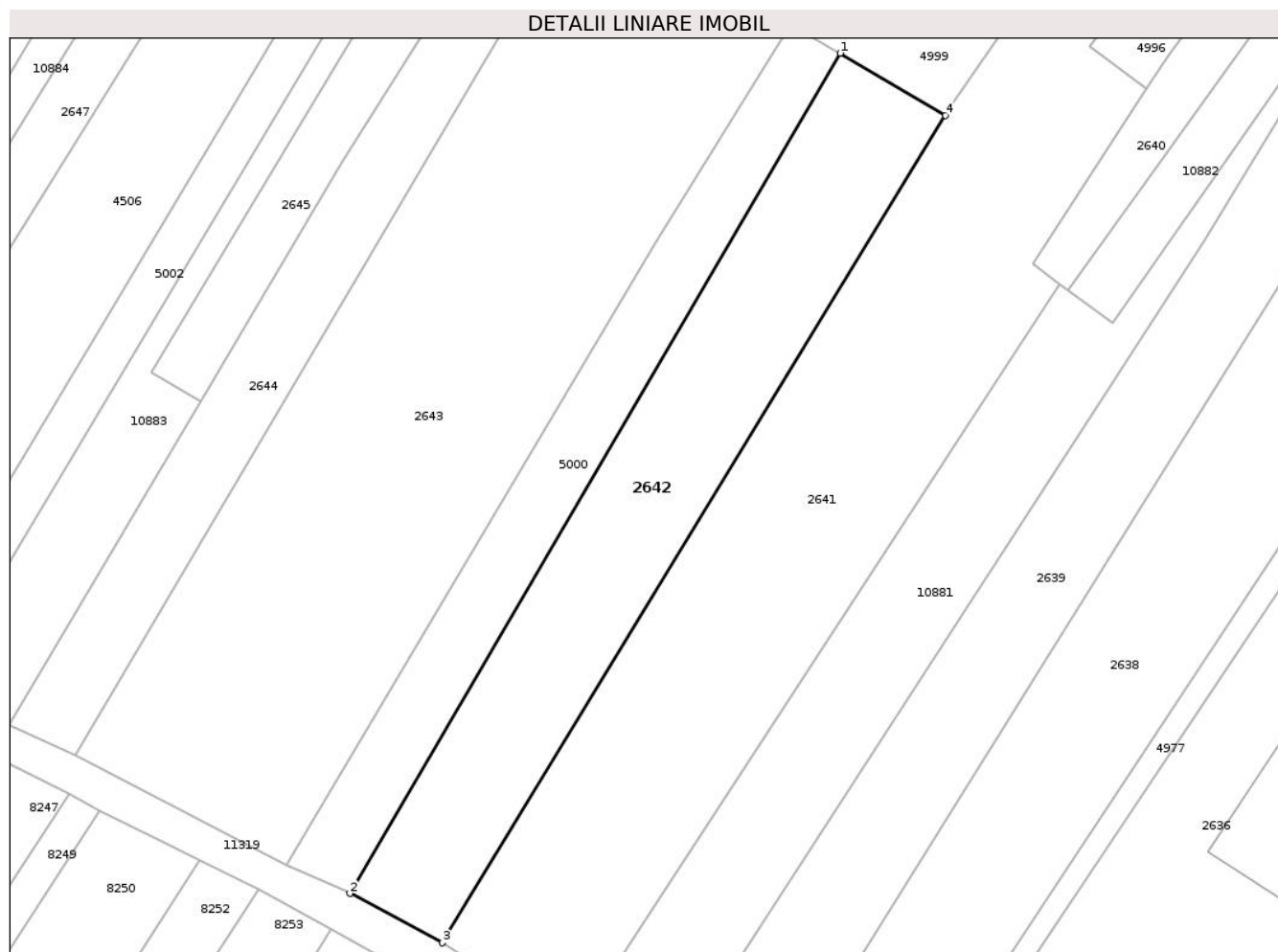
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53378	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	35	1221/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.857,477 634.969,437	2	600.783,591 634.842,945	146.491
2	600.783,591 634.842,945	3	600.797,568 634.835,516	15.828
3	600.797,568 634.835,516	4	600.873,338 634.960,103	145.819
4	600.873,338 634.960,103	1	600.857,477 634.969,437	18.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.960	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/665, din 19/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRUNTOAIA V ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRUNTOAIA V ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	35	1224/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1223/1, 1224/1, 1225/1, 1226/1
2	arabil	DA	7.860	35	1224/2	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1223/2, 1224/2, 1225/2, 1226/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.887,271 635.083,627	2	600.875,751 635.067,703	19.654
2	600.875,751 635.067,703	3	600.873,167 635.064,616	4.026
3	600.873,167 635.064,616	4	600.871,357 635.059,593	5.339
4	600.871,357 635.059,593	5	600.838,624 635.006,121	62.695
5	600.838,624 635.006,121	6	600.829,241 635.011,445	10.788
6	600.829,241 635.011,445	7	600.742,302 634.863,707	171.42
7	600.742,302 634.863,707	8	600.756,286 634.856,431	15.764
8	600.756,286 634.856,431	9	600.773,992 634.847,13	20.0
9	600.773,992 634.847,13	10	600.829,776 634.941,202	109.368
10	600.829,776 634.941,202	11	600.850,074 634.973,794	38.396
11	600.850,074 634.973,794	12	600.864,159 634.996,409	26.643
12	600.864,159 634.996,409	13	600.891,157 635.036,109	48.01
13	600.891,157 635.036,109	14	600.914,453 635.074,2	44.65
14	600.914,453 635.074,2	15	600.903,202 635.081,783	13.569
15	600.903,202 635.081,783	16	600.896,057 635.086,814	8.738
16	600.896,057 635.086,814	17	600.893,056 635.088,846	3.625
17	600.893,056 635.088,846	18	600.892,68 635.089,073	0.439
18	600.892,68 635.089,073	19	600.887,869 635.083,128	7.648
19	600.887,869 635.083,128	1	600.887,271 635.083,627	0.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 56A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52468	3.620	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52468-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 56A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit construita din lemn, data in folosinta in anul 1935
A1.2	52468-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 56A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn, data in folosinta in anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1437 / 25/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 733, din 23/04/2013 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (Certificat fiscal nr. 395 din 22.01.2016 emis de Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) AFRUNTOAEI IOAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1437 / 25/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 733, din 23/04/2013 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (Certificat fiscal nr. 395 din 22.01.2016 emis de Primaria Vanatori Neamt);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFRUNTOAEI NECULAI	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52468	3.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	35	1227, 1229	-	
2	arabil	DA	1.069	35	1227, 1228	-	
3	arabil	DA	1.872	35	1226, 1228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52468-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit construita din lemn,data in folosinta in anul 1935
A1.2	52468-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn, data in folosinta in anul 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.876,753 635.097,002	2	600.865,069 635.081,368	19.518
3	600.864,289 635.081,346	4	600.853,685 635.065,684	18.914
5	600.852,008 635.063,206	6	600.841,379 635.047,643	18.846
7	600.834,411 635.037,004	8	600.825,555 635.022,932	16.627
9	600.821,397 635.015,948	10	600.810,901 634.998,47	20.388
11	600.782,363 634.952,955	12	600.761,069 634.917,04	41.754
13	600.732,169 634.868,297	14	600.742,302 634.863,707	11.124
15	600.829,241 635.011,445	16	600.838,624 635.006,121	10.788
17	600.871,357 635.059,593	18	600.873,167 635.064,616	5.339
19	600.875,751 635.067,703	20	600.887,271 635.083,627	19.654
21	600.887,869 635.083,128	22	600.892,68 635.089,073	7.648
23	600.888,433 635.091,494	24	600.877,371 635.098,099	12.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.865,069 635.081,368	3	600.864,289 635.081,346	0.78
4	600.853,685 635.065,684	5	600.852,008 635.063,206	2.992
6	600.841,379 635.047,643	7	600.834,411 635.037,004	12.718
8	600.825,555 635.022,932	9	600.821,397 635.015,948	8.128
10	600.810,901 634.998,47	11	600.782,363 634.952,955	53.722
12	600.761,069 634.917,04	13	600.732,169 634.868,297	56.666
14	600.742,302 634.863,707	15	600.829,241 635.011,445	171.42
16	600.838,624 635.006,121	17	600.871,357 635.059,593	62.695
18	600.873,167 635.064,616	19	600.875,751 635.067,703	4.026
20	600.887,271 635.083,627	21	600.887,869 635.083,128	0.779
22	600.892,68 635.089,073	23	600.888,433 635.091,494	4.889
24	600.877,371 635.098,099	1	600.876,753 635.097,002	1.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267

Nr. cadastral vechi:298

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 56B, 56C, Jud. Neamţ, PUNCT REDIU SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51226	2.140	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51226-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 56B, 56C, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (D+P+M), construita intre anii 2004-2007.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1192 / 07/07/2003		
Act Notarial nr. 1594, din 04/07/2003 emis de BNP Dsavid Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ZUGRAVU VASILE, LIPSĂ CNP	
	2) ZUGRAVU PETRONELA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267)	
7451 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2279, din 29/03/2021 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2286 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B3	Se notează edificarea constructiei C1 in baza autorizatiei de construire nr.13 din 18.05.2004, emisă de Primaria Vanatori Neamț	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ZUGRAVU VASILE	
	2) ZUGRAVU PETRONELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

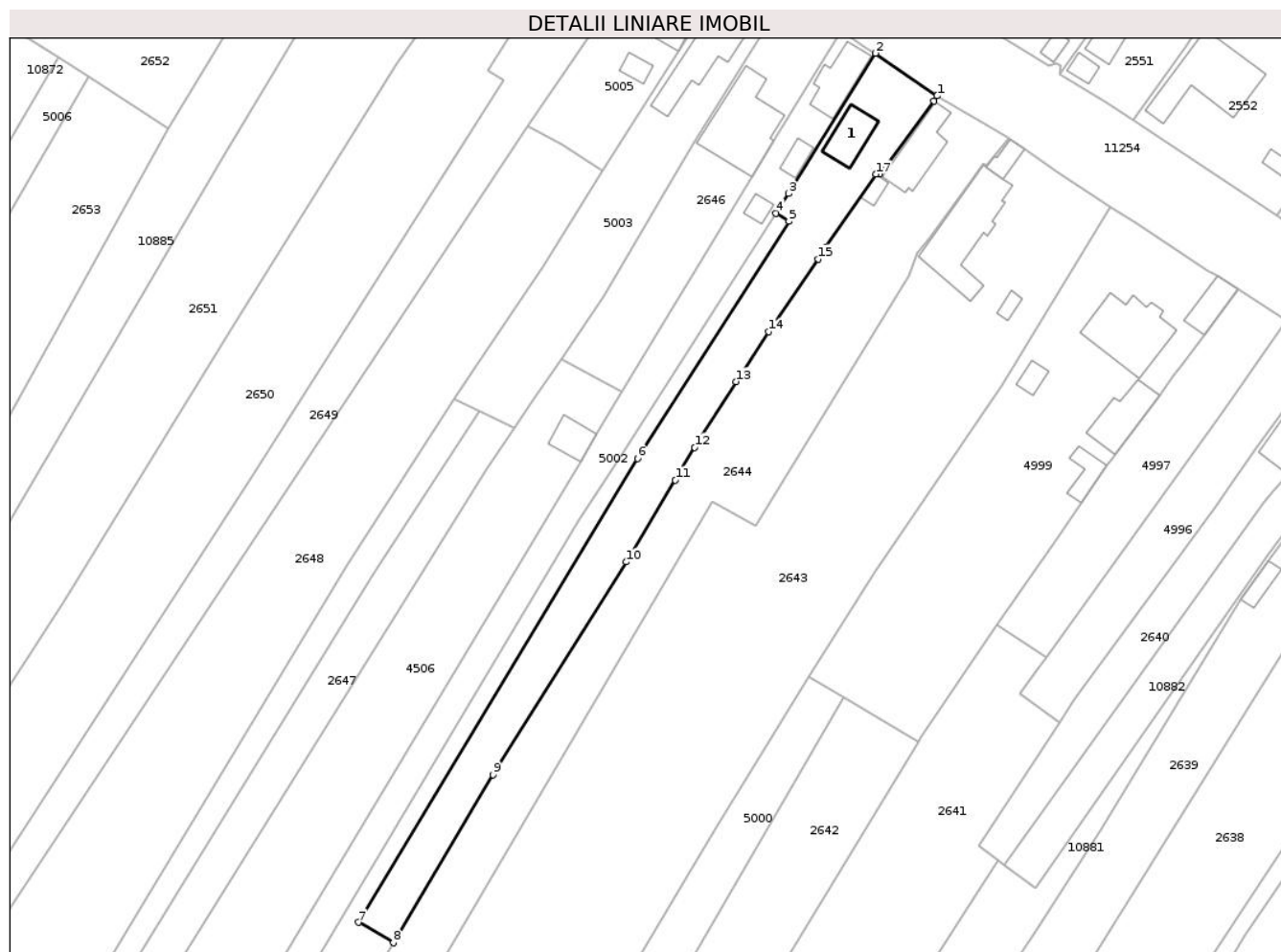
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51226	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	35	1229	-	
2	arabil	DA	1.600	35	1229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51226-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (D+P+M), construita între anii 2004-2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.877,371 635.098,099	2	600.864,235 635.107,189	15.975
2	600.864,235 635.107,189	3	600.845,622 635.077,187	35.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.845,622 635.077,187	4	600.842,962 635.073,015	4.948
4	600.842,962 635.073,015	5	600.845,733 635.071,237	3.292
5	600.845,733 635.071,237	6	600.813,309 635.020,567	60.156
6	600.813,309 635.020,567	7	600.753,631 634.921,421	115.721
7	600.753,631 634.921,421	8	600.761,069 634.917,04	8.632
8	600.761,069 634.917,04	9	600.782,363 634.952,955	41.754
9	600.782,363 634.952,955	10	600.810,901 634.998,47	53.722
10	600.810,901 634.998,47	11	600.821,397 635.015,948	20.388
11	600.821,397 635.015,948	12	600.825,555 635.022,932	8.128
12	600.825,555 635.022,932	13	600.834,411 635.037,004	16.627
13	600.834,411 635.037,004	14	600.841,379 635.047,643	12.718
14	600.841,379 635.047,643	15	600.852,008 635.063,206	18.846
15	600.852,008 635.063,206	16	600.853,685 635.065,684	2.992
16	600.853,685 635.065,684	17	600.864,289 635.081,346	18.914
17	600.864,289 635.081,346	18	600.865,069 635.081,368	0.78
18	600.865,069 635.081,368	19	600.876,753 635.097,002	19.518
19	600.876,753 635.097,002	1	600.877,371 635.098,099	1.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:182
Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51159	Din acte: 1.253 Masurata: 1.286	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51159-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:448 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1412 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 1281 - Contract De Vanzare-Cumparare , din 21/08/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CORDUNEANU POP COSTEL, LIPSĂ CNP	
	2) CORDUNEANU POP SIMONA, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182)		
13277 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr. 13036, din 08/06/2021 emis de OCPI NEAMȚ;		
B2	Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51159, 51348 și 51502, în următorul imobil cu număr cadastral 53297	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CORDUNEANU POP COSTEL, LIPSĂ CNP	
	2) CORDUNEANU POP SIMONA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51159	Din acte: 1.253 Masurata: 1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	35	1231	-	
2	arabil	DA	1.062	35	1231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51159-C1	construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:448 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.844,851 635.119,217	2	600.825,118 635.087,682	37.2
2	600.825,118 635.087,682	3	600.806,09 635.055,252	37.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.806,09 635.055,252	4	600.796,987 635.041,829	16.219
4	600.796,987 635.041,829	5	600.809,92 635.034,71	14.763
5	600.809,92 635.034,71	6	600.815,049 635.043,308	10.012
6	600.815,049 635.043,308	7	600.837,761 635.080,734	43.778
7	600.837,761 635.080,734	8	600.842,476 635.088,503	9.087
8	600.842,476 635.088,503	9	600.856,792 635.112,096	27.597
9	600.856,792 635.112,096	1	600.844,851 635.119,217	13.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1156, din 03/08/2000 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HUMULESCU MIHAI, LIPSĂ CNP 2) NISTOR D ANA, LIPSĂ CNP 3) VINDEREU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	35	1235/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1234/1, 1235/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.781,105 635.018,258	2	600.786,965 635.026,987	10.513
2	600.786,965 635.026,987	3	600.779,529 635.030,693	8.309
3	600.779,529 635.030,693	4	600.756,819 634.995,747	41.677
4	600.756,819 634.995,747	5	600.690,569 634.888,489	126.07
5	600.690,569 634.888,489	6	600.697,926 634.885,088	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.697,926 634.885,088	1	600.781,105 635.018,258	157.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.790	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

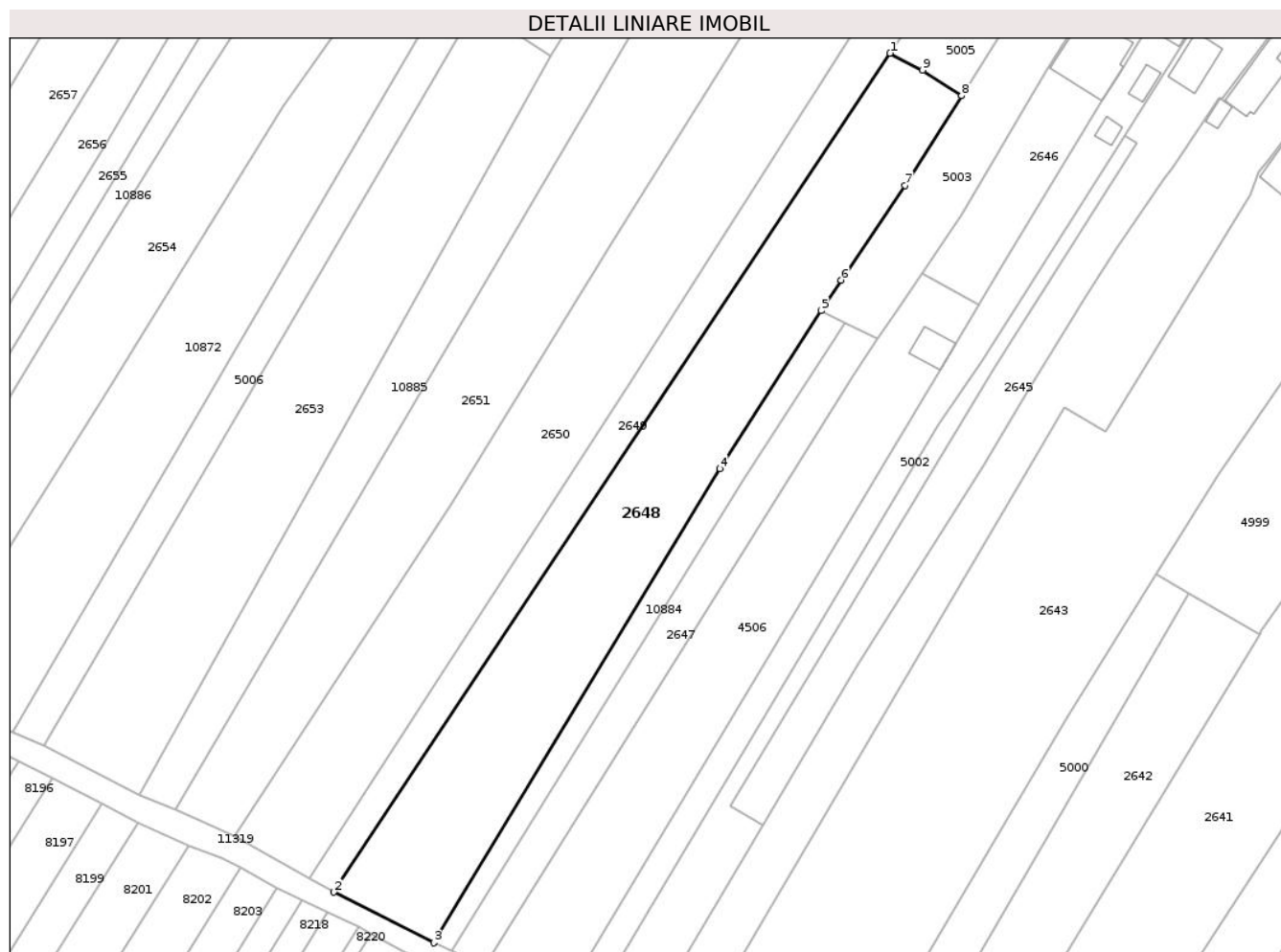
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.790	35	1240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.789,759 635.091,561	2	600.663,891 634.901,836	227.68
2	600.663,891 634.901,836	3	600.686,469 634.890,389	25.314
3	600.686,469 634.890,389	4	600.751,244 634.997,628	125.284
4	600.751,244 634.997,628	5	600.774,21 635.033,344	42.463
5	600.774,21 635.033,344	6	600.778,684 635.040,261	8.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.778,684 635.040,261	7	600.793,165 635.061,661	25.839
7	600.793,165 635.061,661	8	600.805,944 635.081,954	23.981
8	600.805,944 635.081,954	9	600.797,107 635.087,74	10.563
9	600.797,107 635.087,74	1	600.789,759 635.091,561	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț, PUNCT REDIU-SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53144	2.500	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23009 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5224, din 17/11/2020 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de vânzare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOCARIU MIHAI	
	2) COJOCARIU VIORICA, - bun comun	

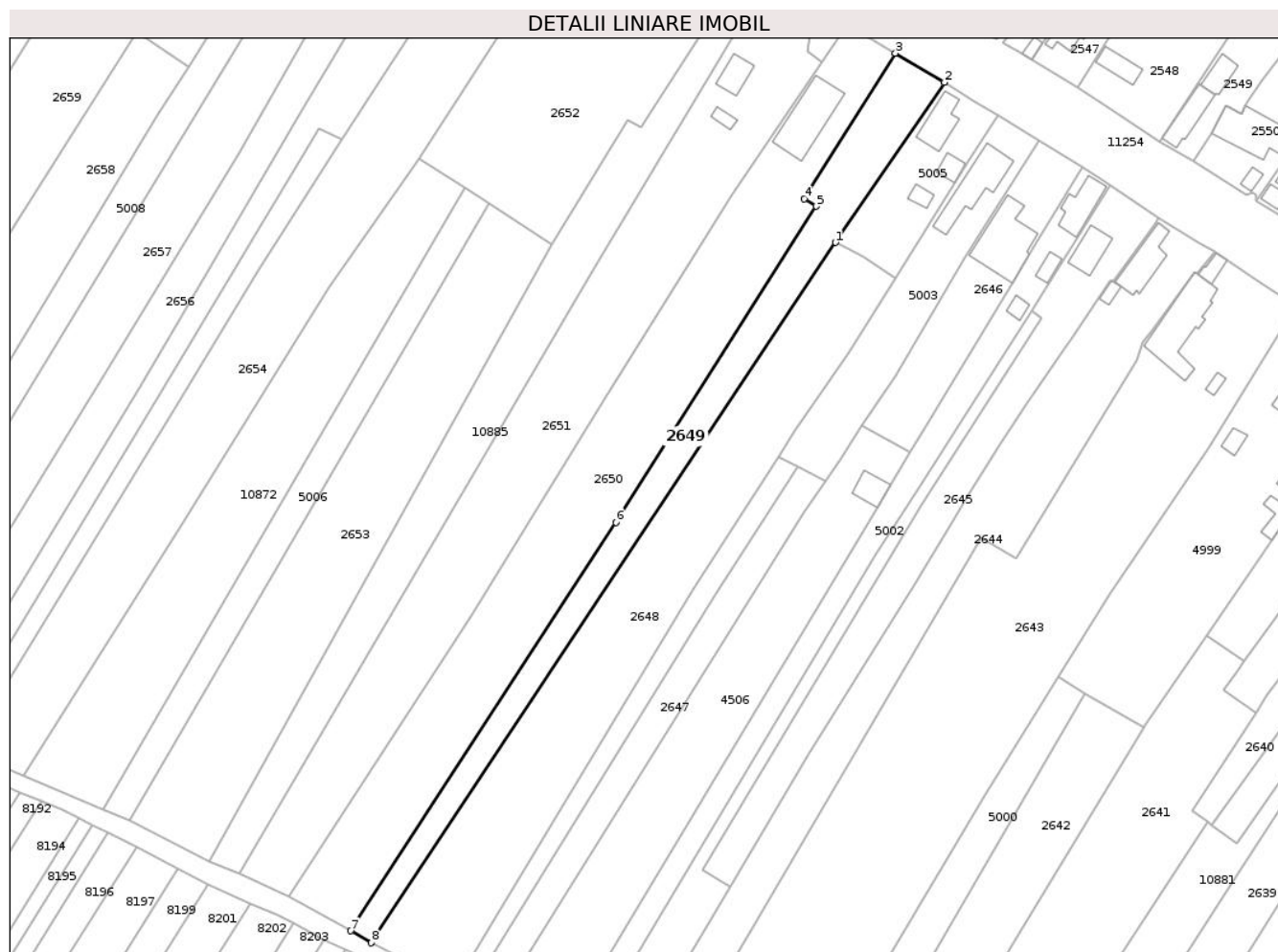
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53144	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	35	1243/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1239/1, 1240/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.789,759 635.091,561	2	600.819,307 635.134,94	52.487
2	600.819,307 635.134,94	3	600.806,01 635.142,85	15.472
3	600.806,01 635.142,85	4	600.781,316 635.103,41	46.533
4	600.781,316 635.103,41	5	600.784,561 635.101,375	3.83
5	600.784,561 635.101,375	6	600.730,203 635.015,768	101.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.730,203 635.015,768	7	600.658,328 634.905,059	131.994
7	600.658,328 634.905,059	8	600.663,891 634.901,836	6.43
8	600.663,891 634.901,836	1	600.789,759 635.091,561	227.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1190, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOȘU VICTORIA, LIPSĂ CNP 2) GABOR ELISABETA, LIPSĂ CNP 3) LEONTE P VASILE, LIPSĂ CNP 4) MUSCALU I VASILE, LIPSĂ CNP 5) MUSCALU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) MUSCALU I VIRGINIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOȘU VICTORIA, LIPSĂ CNP 2) GABOR ELISABETA, LIPSĂ CNP 3) LEONTE P VASILE, LIPSĂ CNP 4) MUSCALU I VASILE, LIPSĂ CNP 5) MUSCALU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) MUSCALU I VIRGINIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

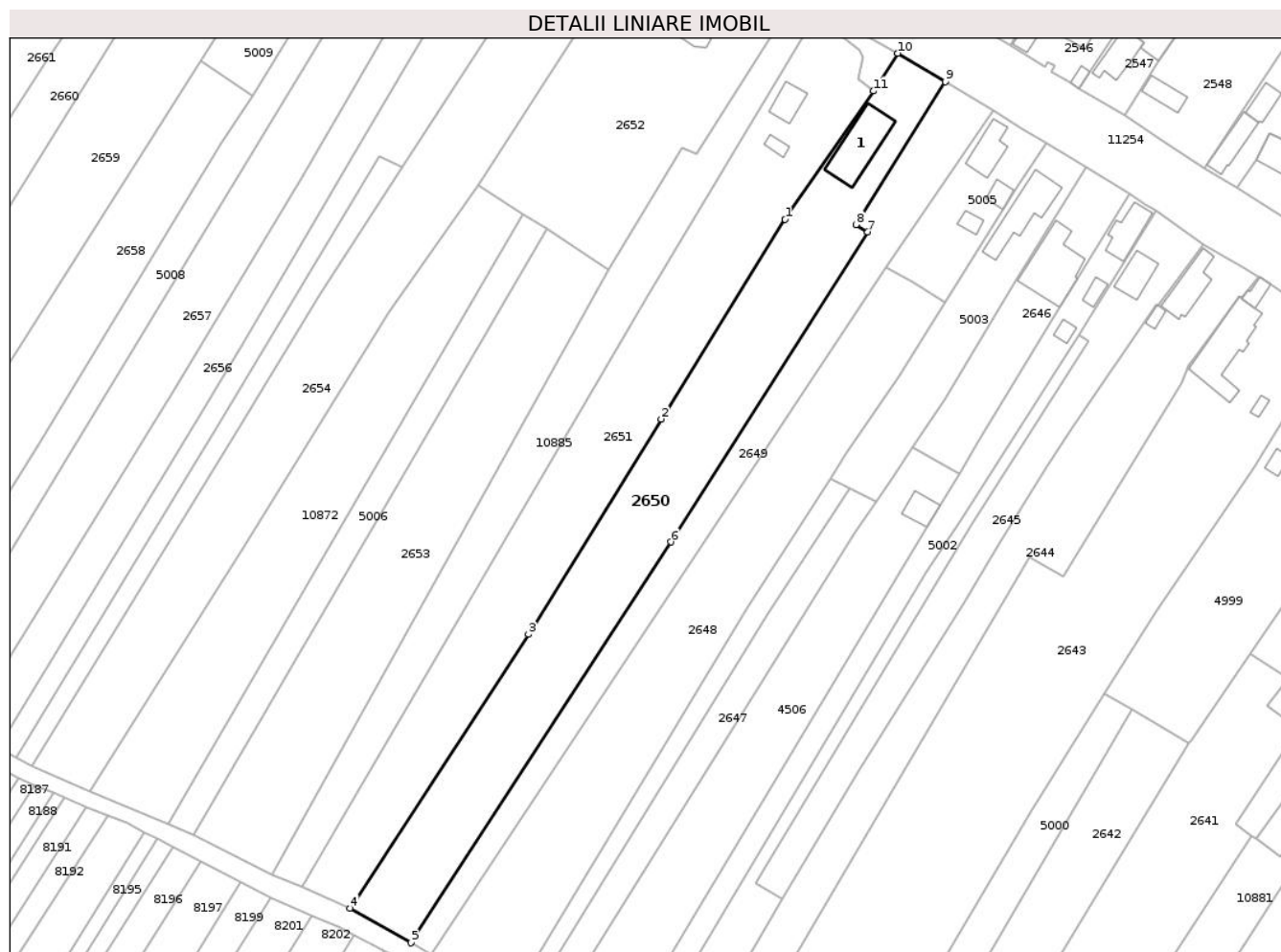
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	35	1242/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1241/1
2	arabil	DA	4.680	35	1242/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1241/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.761,748 635.104,844	2	600.727,504 635.049,707	64.906
2	600.727,504 635.049,707	3	600.690,784 634.990,22	69.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.690,784 634.990,22	4	600.641,52 634.914,526	90.313
4	600.641,52 634.914,526	5	600.658,328 634.905,059	19.29
5	600.658,328 634.905,059	6	600.730,203 635.015,768	131.994
6	600.730,203 635.015,768	7	600.784,561 635.101,375	101.407
7	600.784,561 635.101,375	8	600.781,316 635.103,41	3.83
8	600.781,316 635.103,41	9	600.806,01 635.142,85	46.533
9	600.806,01 635.142,85	10	600.792,891 635.150,741	15.309
10	600.792,891 635.150,741	11	600.786,154 635.140,308	12.419
11	600.786,154 635.140,308	1	600.761,748 635.104,844	43.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/312, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

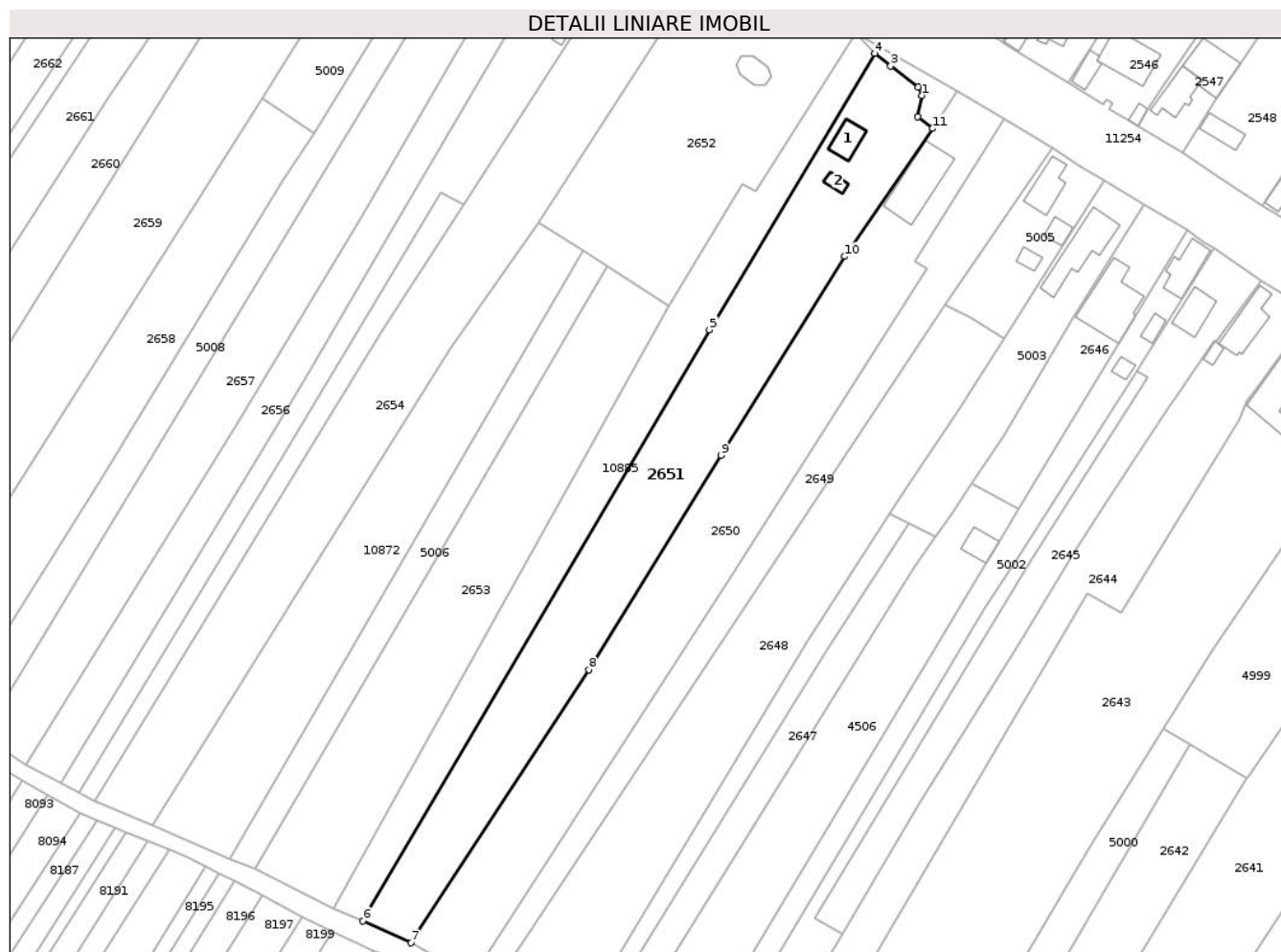
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	35	1248/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1245/1
2	arabil	DA	5.316	35	1248/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1245/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.783,294 635.149,48	2	600.782,135 635.151,68	2.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.782,135 635.151,68	3	600.774,592 635.157,664	9.628
3	600.774,592 635.157,664	4	600.770,15 635.161,157	5.651
4	600.770,15 635.161,157	5	600.724,293 635.084,472	89.35
5	600.724,293 635.084,472	6	600.628,173 634.920,583	189.996
6	600.628,173 634.920,583	7	600.641,52 634.914,526	14.657
7	600.641,52 634.914,526	8	600.690,784 634.990,22	90.313
8	600.690,784 634.990,22	9	600.727,504 635.049,707	69.908
9	600.727,504 635.049,707	10	600.761,748 635.104,844	64.906
10	600.761,748 635.104,844	11	600.786,154 635.140,308	43.05
11	600.786,154 635.140,308	12	600.782,032 635.143,499	5.213
12	600.782,032 635.143,499	1	600.783,294 635.149,48	6.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52117	Din acte: 3.954 Masurata: 4.033	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52117-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA SOCIALA - CORP C, EDIFICATA IN ANUL 1997, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE.;PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	52117-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23720 / 20/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 256, din 03/02/2011 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (Hotarare judecatoreasca nr. 1749/14-10-2004 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6713/16-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT; Certificat de atestare fiscală nr. 6715/16-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SF IOAN BOTEZATORUL, CIF:10685254	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SF IOAN BOTEZATORUL, CIF:10685254	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

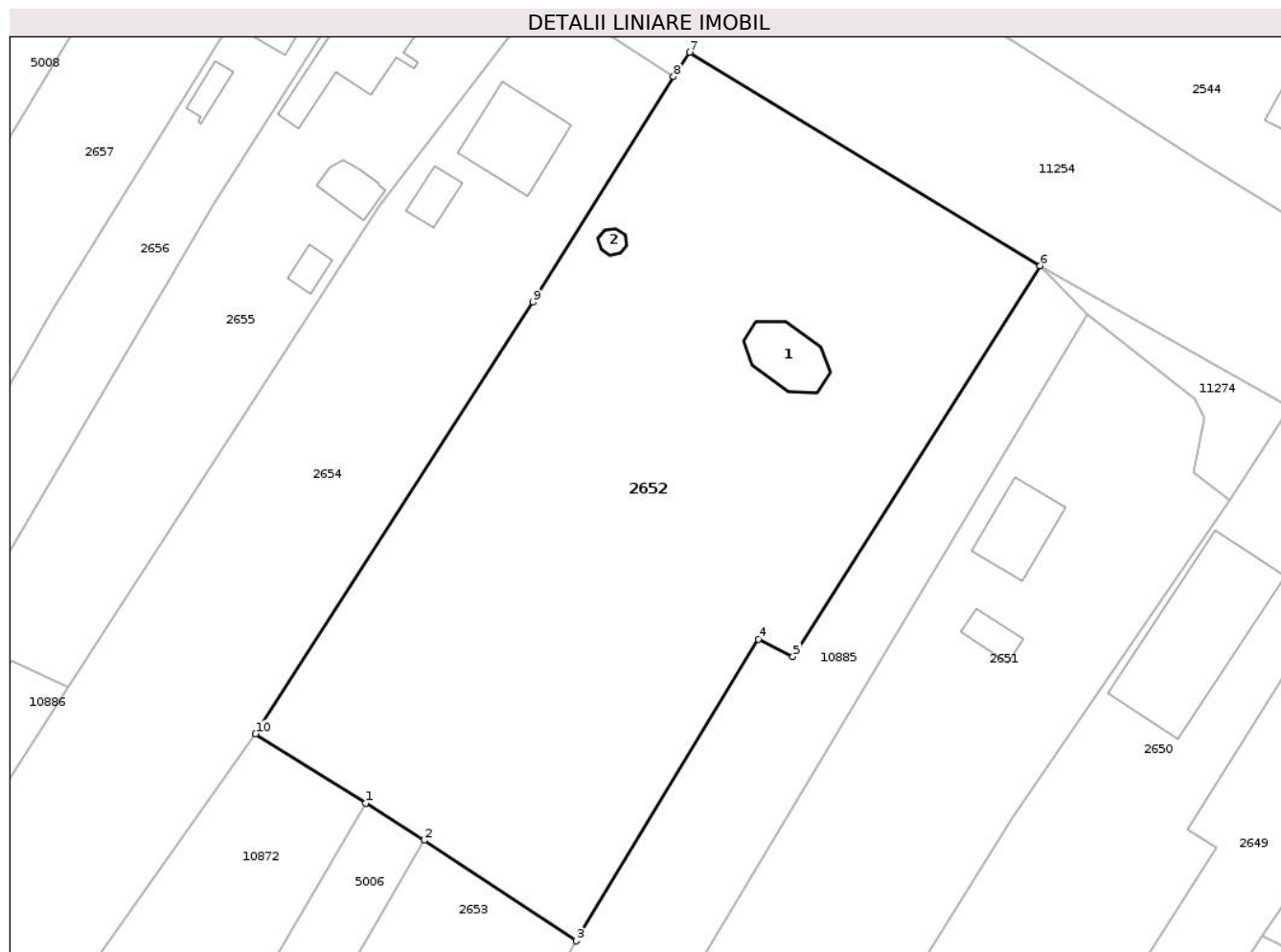
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52117	Din acte: 3.954 Masurata: 4.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.033	35	1252, 1253, 1248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52117-C1	construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA SOCIALA - CORP C, EDIFICATA IN ANUL 1997, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE.;PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	52117-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.689,352 635.106,386	2	600.695,915 635.102,24	7.762
2	600.695,915 635.102,24	3	600.712,943 635.090,972	20.419
3	600.712,943 635.090,972	4	600.733,324 635.124,774	39.471
4	600.733,324 635.124,774	5	600.737,172 635.122,834	4.309
5	600.737,172 635.122,834	6	600.764,862 635.166,62	51.807
6	600.764,862 635.166,62	7	600.725,63 635.190,534	45.946
7	600.725,63 635.190,534	8	600.723,812 635.187,801	3.282
8	600.723,812 635.187,801	9	600.708,043 635.162,541	29.778
9	600.708,043 635.162,541	10	600.676,986 635.114,188	57.468
10	600.676,986 635.114,188	1	600.689,352 635.106,386	14.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/208, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LOGHIN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

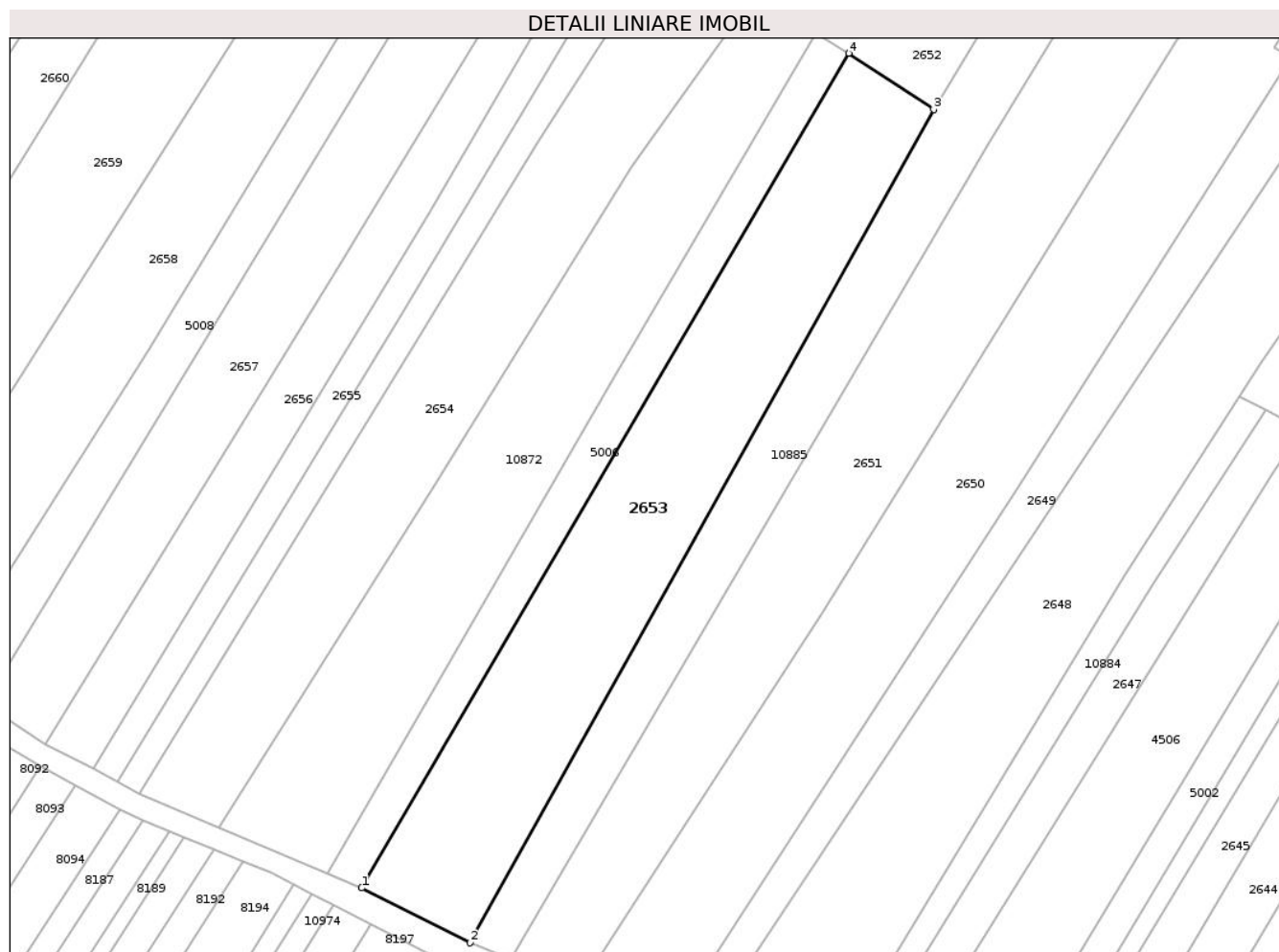
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	35	1249/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.598,252 634.934,919	2	600.619,981 634.923,934	24.347
2	600.619,981 634.923,934	3	600.712,943 635.090,972	191.164
3	600.712,943 635.090,972	4	600.695,915 635.102,24	20.419
4	600.695,915 635.102,24	1	600.598,252 634.934,919	193.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53962	5.400	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53962-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, parter, anul construirii 1994. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53962-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, parter, anul construirii 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10046 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/312, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT Neamț (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1754 din 26.04.2024, emis de Comuna Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NECULAI, decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1754, din 26/04/2024 emis de Comuna Vanatori Neamț (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU NECULAI, decedat DEFUNCT:Da 2) UNGUREANU MARIA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

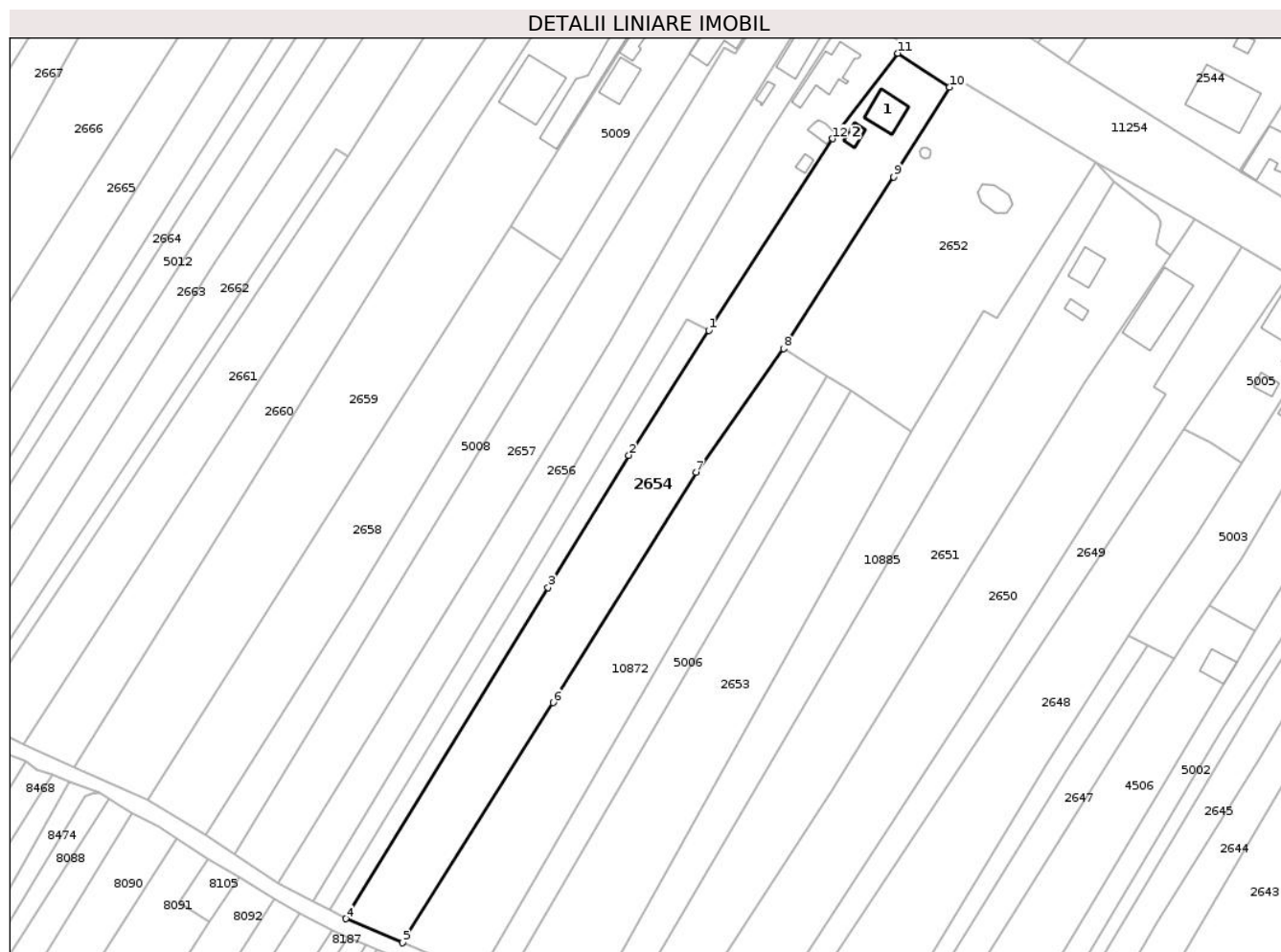
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53962	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	35	1248/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1255/1, 1256/1
2	arabil	DA	4.940	35	1248/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1255/1, 1256/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53962-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, parter, anul construirii 1994. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53962-C2	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, parter, anul construirii 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.655,975 635.119,352	2	600.633,418 635.084,192	41.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.633,418 635.084,192	3	600.610,686 635.046,992	43.596
3	600.610,686 635.046,992	4	600.553,694 634.953,727	109.3
4	600.553,694 634.953,727	5	600.569,704 634.946,972	17.377
5	600.569,704 634.946,972	6	600.612,096 635.014,595	79.812
6	600.612,096 635.014,595	7	600.652,352 635.079,386	76.279
7	600.652,352 635.079,386	8	600.676,986 635.114,188	42.638
8	600.676,986 635.114,188	9	600.708,043 635.162,541	57.468
9	600.708,043 635.162,541	10	600.723,812 635.187,801	29.778
10	600.723,812 635.187,801	11	600.709,247 635.197,34	17.411
11	600.709,247 635.197,34	12	600.690,806 635.173,29	30.307
12	600.690,806 635.173,29	1	600.655,975 635.119,352	64.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 68, 68A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 68, 68A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 68, 68A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIN
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 68, 68A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 68, 68A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 68, 68A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1284, din 25/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ V IOAN, LIPSĂ CNP 2) URZICĂ EUGENIA, LIPSĂ CNP 3) URZICĂ V ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ V IOAN, LIPSĂ CNP 2) URZICĂ EUGENIA, LIPSĂ CNP 3) URZICĂ V ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

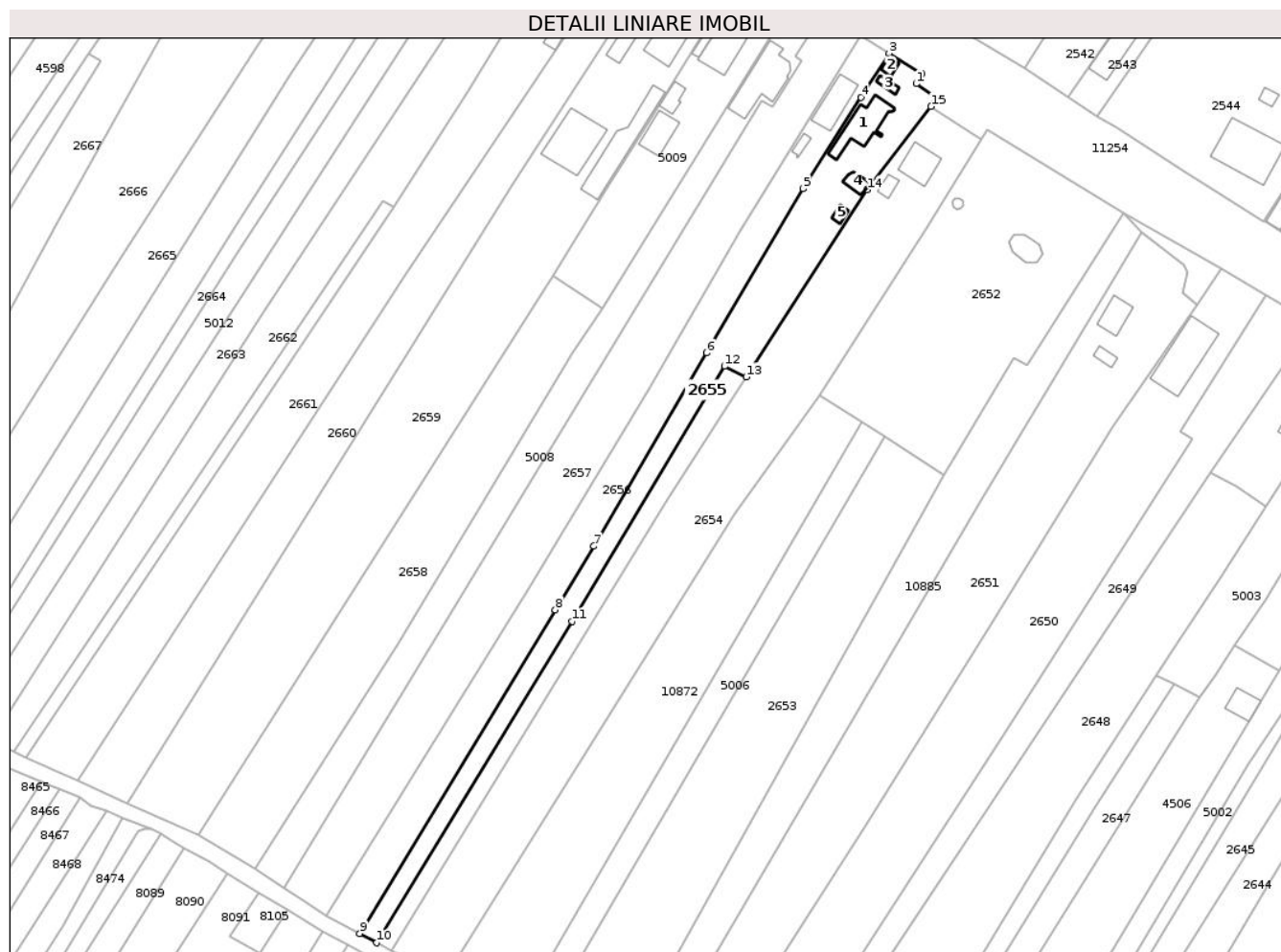
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	197	35	1257/1	-	
2	arabil	DA	2.503	35	1257/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții administrative și social culturale	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIN
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.705,023 635.203,929	2	600.706,705 635.206,718	3.257
2	600.706,705 635.206,718	3	600.697,144 635.212,712	11.285
3	600.697,144 635.212,712	4	600.689,068 635.200,024	15.04
4	600.689,068 635.200,024	5	600.672,334 635.173,621	31.26
5	600.672,334 635.173,621	6	600.644,521 635.126,255	54.928
6	600.644,521 635.126,255	7	600.611,911 635.070,524	64.571
7	600.611,911 635.070,524	8	600.600,841 635.052,164	21.439
8	600.600,841 635.052,164	9	600.544,404 634.958,796	109.1
9	600.544,404 634.958,796	10	600.549,294 634.956,127	5.571
10	600.549,294 634.956,127	11	600.605,686 635.048,892	108.561
11	600.605,686 635.048,892	12	600.649,665 635.122,419	85.676
12	600.649,665 635.122,419	13	600.655,975 635.119,352	7.016
13	600.655,975 635.119,352	14	600.690,806 635.173,29	64.206
14	600.690,806 635.173,29	15	600.709,247 635.197,34	30.307
15	600.709,247 635.197,34	16	600.710,611 635.199,964	2.957
16	600.710,611 635.199,964	1	600.705,023 635.203,929	6.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1289, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN MARIA, LIPSĂ CNP 2) URZICĂ I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) COTOR ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) URZICĂ I NECULAI, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) URZICĂ I ION, LIPSĂ CNP 7) CUCOȘ I ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN MARIA, LIPSĂ CNP 2) URZICĂ I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) COTOR ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) URZICĂ I NECULAI, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ I DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) URZICĂ I ION, LIPSĂ CNP 7) CUCOȘ I ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

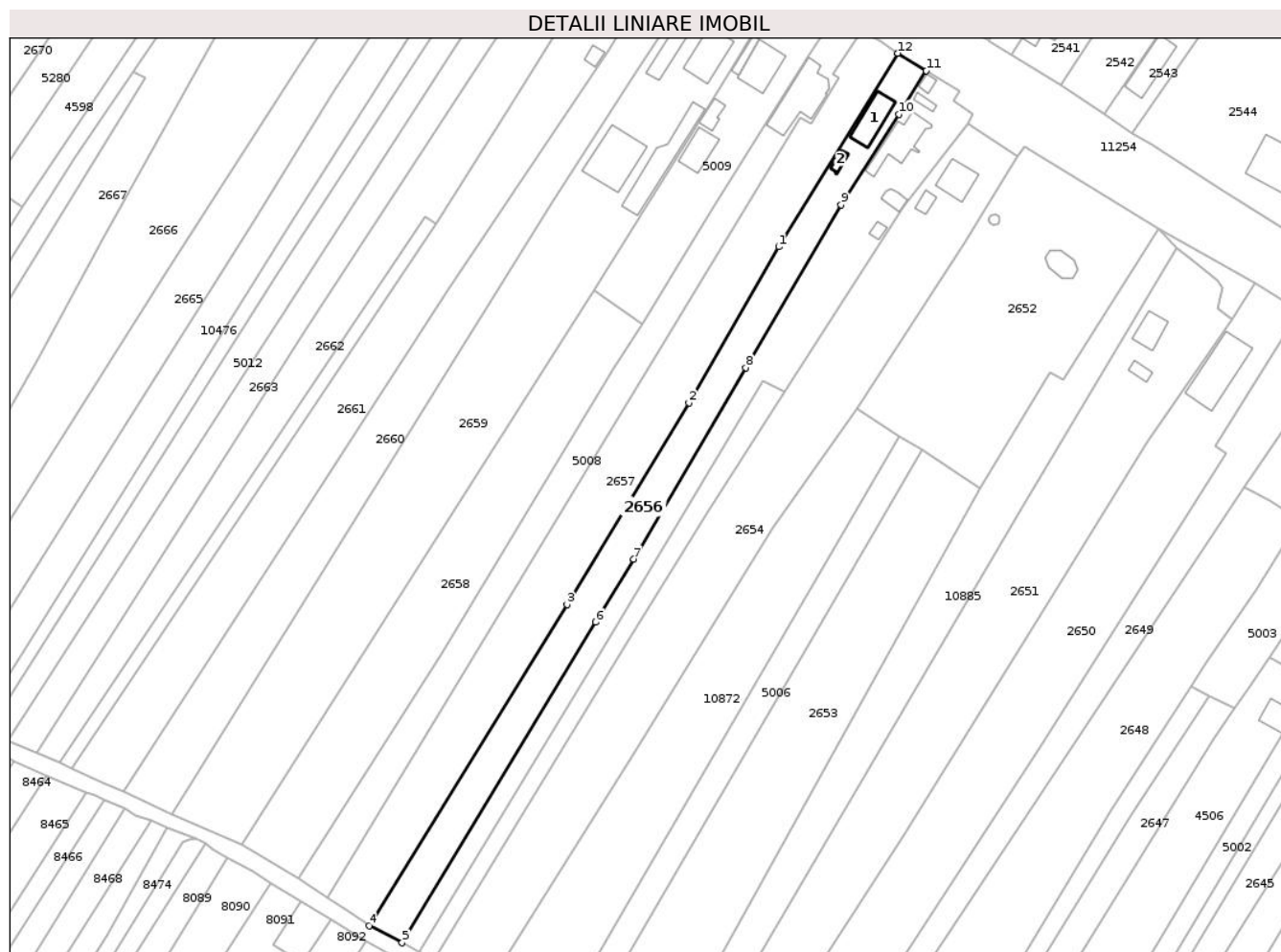
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115	35	1259/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1258/1
2	arabil	DA	2.785	35	1259/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.654,156 635.161,441	2	600.627,978 635.116,048	52.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.627,978 635.116,048	3	600.592,416 635.057,302	68.672
3	600.592,416 635.057,302	4	600.534,775 634.963,814	109.829
4	600.534,775 634.963,814	5	600.544,404 634.958,796	10.858
5	600.544,404 634.958,796	6	600.600,841 635.052,164	109.1
6	600.600,841 635.052,164	7	600.611,911 635.070,524	21.439
7	600.611,911 635.070,524	8	600.644,521 635.126,255	64.571
8	600.644,521 635.126,255	9	600.672,334 635.173,621	54.928
9	600.672,334 635.173,621	10	600.689,068 635.200,024	31.26
10	600.689,068 635.200,024	11	600.697,144 635.212,712	15.04
11	600.697,144 635.212,712	12	600.688,827 635.217,804	9.752
12	600.688,827 635.217,804	1	600.654,156 635.161,441	66.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.350	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

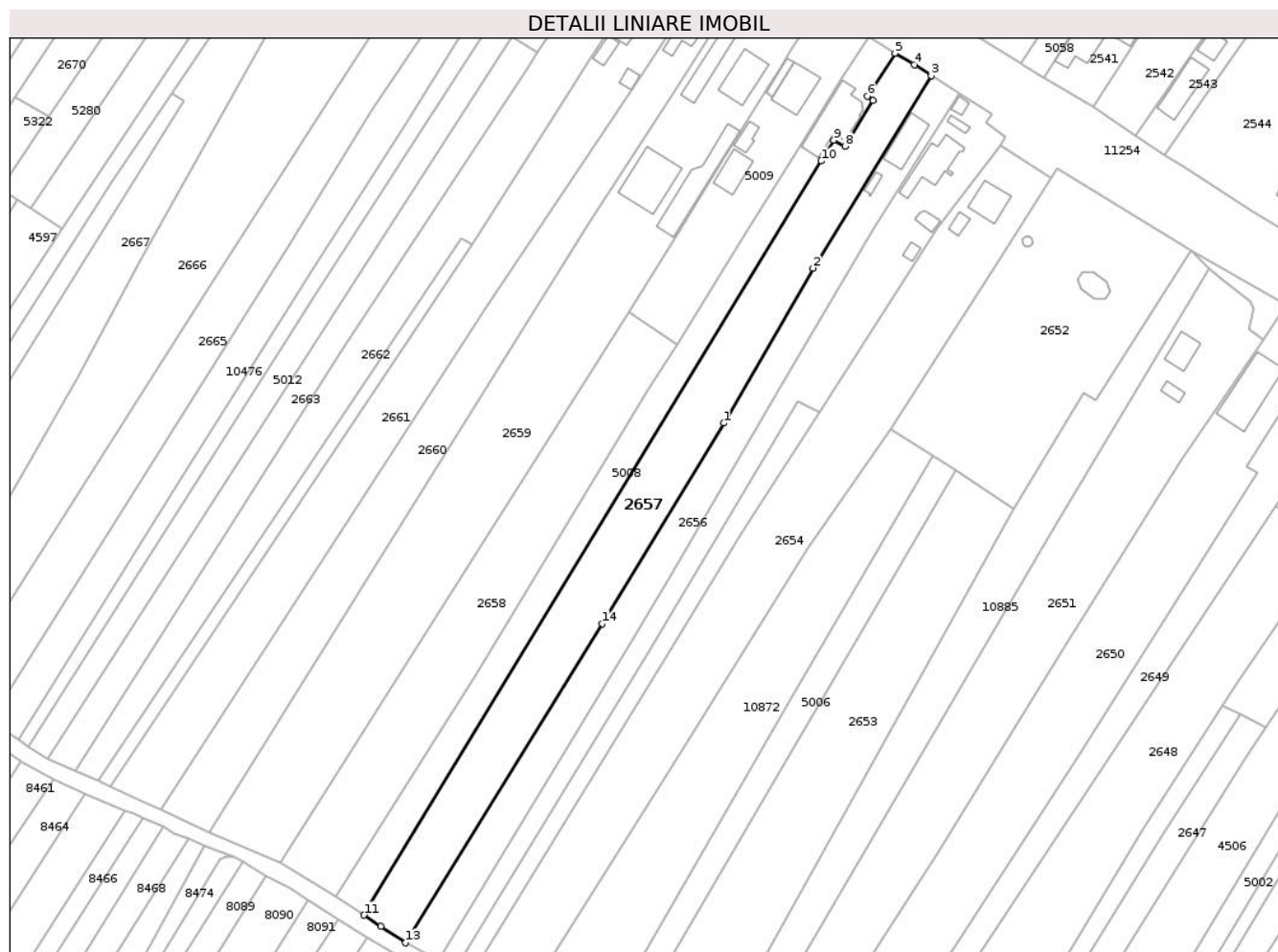
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.350	35	1259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.627,978 635.116,048	2	600.654,156 635.161,441	52.4
2	600.654,156 635.161,441	3	600.688,827 635.217,804	66.173
3	600.688,827 635.217,804	4	600.683,826 635.221,025	5.949
4	600.683,826 635.221,025	5	600.678,223 635.224,377	6.529
5	600.678,223 635.224,377	6	600.670,027 635.211,788	15.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.670,027 635.211,788	7	600.671,758 635.210,511	2.151
7	600.671,758 635.210,511	8	600.663,536 635.197,197	15.648
8	600.663,536 635.197,197	9	600.660,25 635.198,894	3.698
9	600.660,25 635.198,894	10	600.656,581 635.192,797	7.116
10	600.656,581 635.192,797	11	600.522,526 634.971,936	258.361
11	600.522,526 634.971,936	12	600.527,455 634.968,668	5.914
12	600.527,455 634.968,668	13	600.534,775 634.963,814	8.784
13	600.534,775 634.963,814	14	600.592,416 635.057,302	109.829
14	600.592,416 635.057,302	1	600.627,978 635.116,048	68.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.486	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

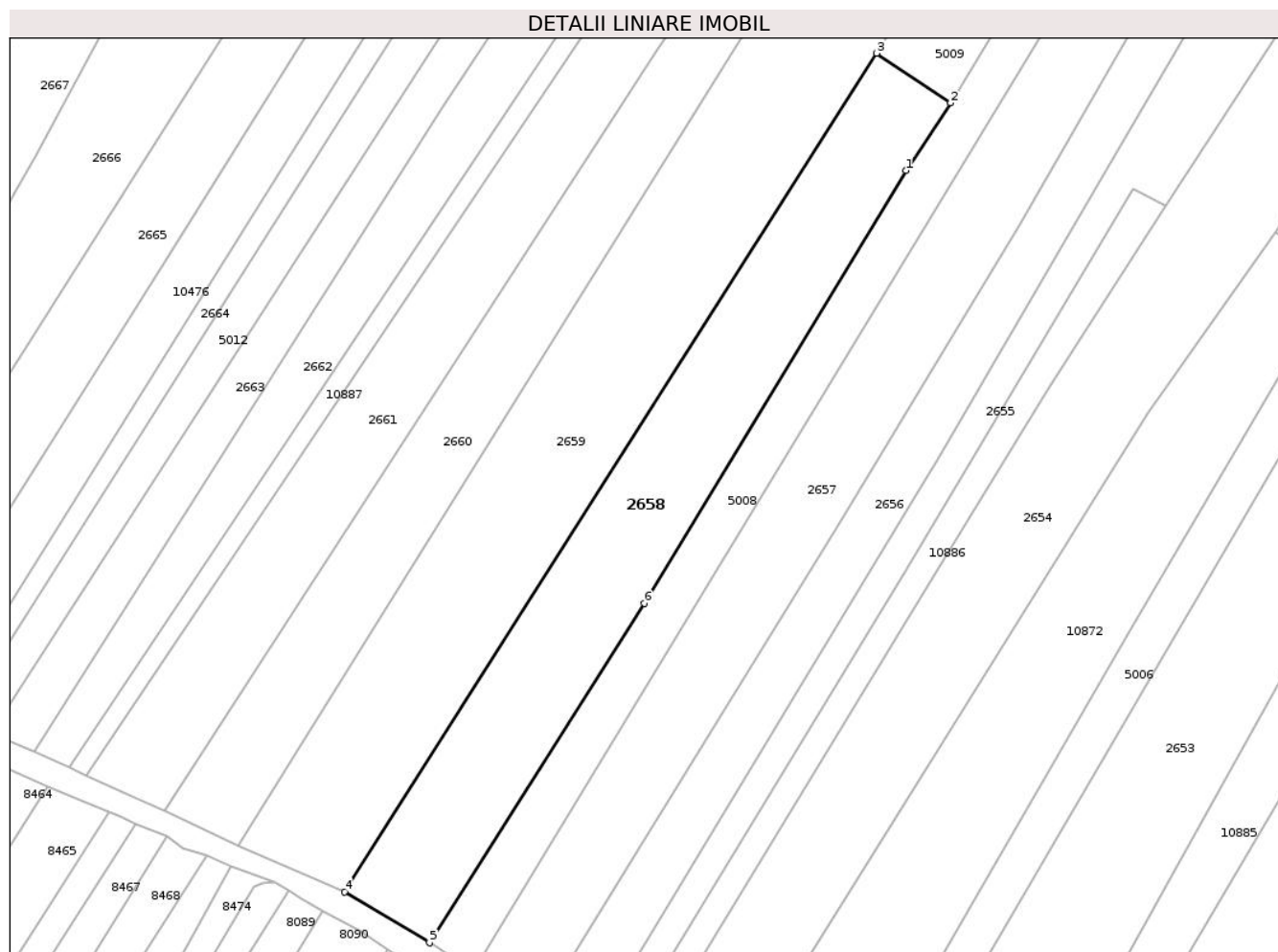
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.486	35	1265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.605,868 635.126,048	2	600.614,476 635.139,058	15.6
2	600.614,476 635.139,058	3	600.600,249 635.148,627	17.146
3	600.600,249 635.148,627	4	600.497,849 634.987,327	191.059
4	600.497,849 634.987,327	5	600.514,145 634.977,493	19.034
5	600.514,145 634.977,493	6	600.555,549 635.042,769	77.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.555,549 635.042,769	1	600.605,868 635.126,048	97.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	Din acte: 6.900 Masurata: 6.872	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2001 din boltari la parter si boltari + lemn la etaj, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din: Parter: 1 dormitor, 2 bai, living, 2 holuri, 1 bucatarie. Etaj: 3 dormitoare si 1 hol;Construcția nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50369-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Anexa gospodareasca, construita din BCA in anul 2006, pe fundatie de beton, acoperita cu placi ondulate, compusa din 3 incaperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50369-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Garaj, construit in anul 2011 din panouri tip sandwich, acoperit cu panouri tip sandwich
A1.4	50369-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5446 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2181, din 19/08/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50369 a imobilului cu numarul cadastral 50369/Vânători-Neamț , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr. cad.86 (id electronic 50348) din cf.94 (id electronic 50348) care se sisteaza;-nr.cad.50081 din cf.50081 care se sisteaza	A1
Act Notarial nr. 1172, din 04/06/2001 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
7804 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 34, din 12/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (act administrativ nr. 16/29-05-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 39/01-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 2375/30-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 26/28-05-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 47/31-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 34, din 12/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (act administrativ nr. 16/29-05-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 39/01-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 2375/30-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 26/28-05-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; act administrativ nr. 47/31-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT.ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI ALINA-ELENA, soți 2) ATOMEI CONSTANTIN	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) ATOMEI ALINA-ELENA, soți	
	2) ATOMEI CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

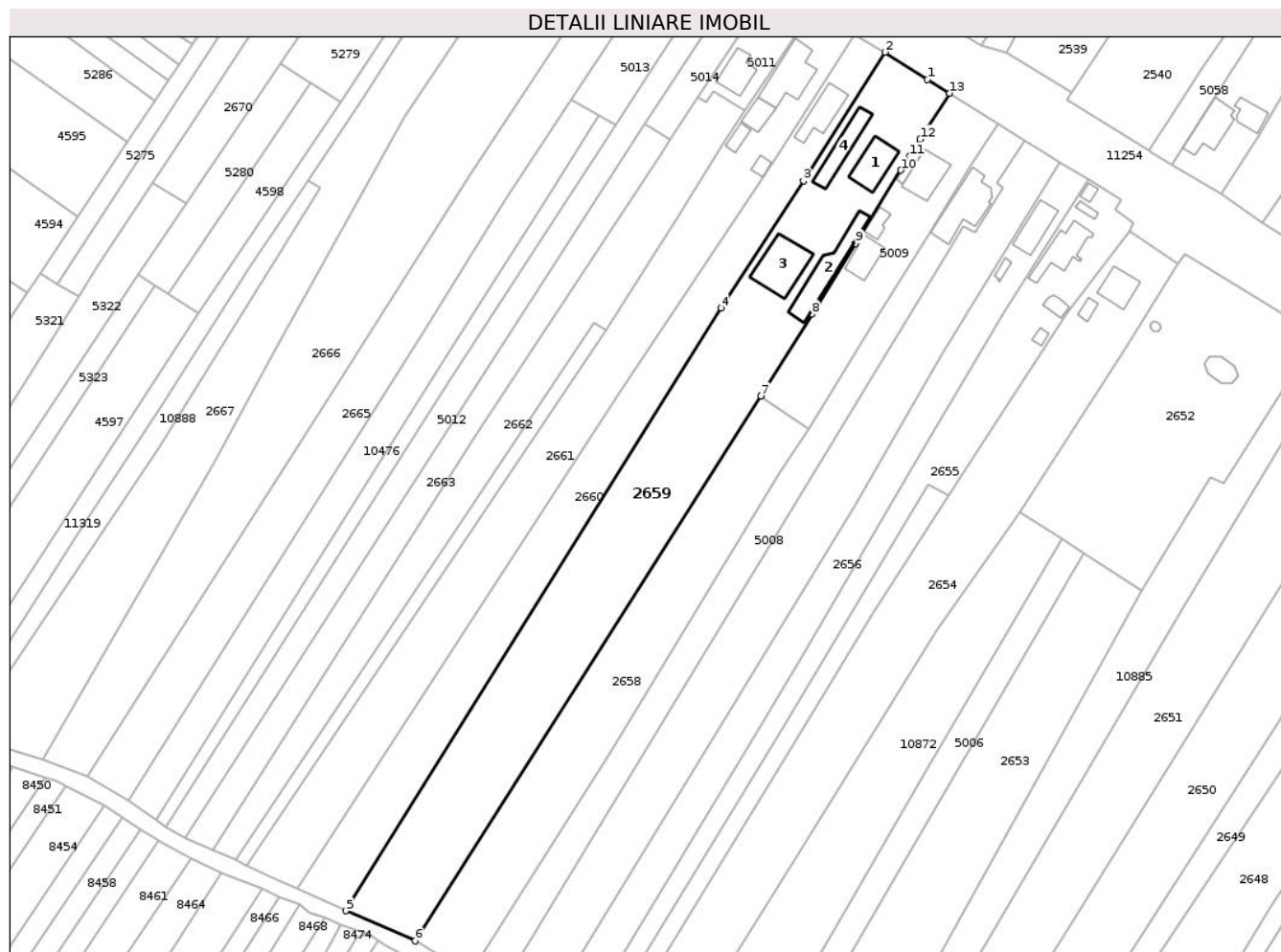
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	Din acte: 6.900 Masurata: 6.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.047	35	1263,1264,1 265	-	
2	neproductiv	DA	671	35	1263,1264,1 265	-	
3	arabil	DA	5.154	35	1263,1264,1 265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	construcție de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2001 din boltari la parter si boltari + lemn la etaj, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din: Parter: 1 dormitor, 2 bai, living, 2 holuri, 1 bucatarie. Etaj: 3 dormitoare si 1 hol; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50369-C2	construcție anexa	Din acte: 117 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Anexa gospodareasca, construita din BCA in anul 2006, pe fundatie de beton, acoperita cu placi ondulate, compusa din 3 incaperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50369-C3	construcții anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:191 mp; S. construită desfășurată:191 mp; Garaj, construit în anul 2011 din panouri tip sandwich, acoperit cu panouri tip sandwich
A1.4	50369-C4	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.649,519 635.242,412	2	600.636,979 635.250,468	14.905
2	600.636,979 635.250,468	3	600.612,788 635.212,366	45.133
3	600.612,788 635.212,366	4	600.588,452 635.174,724	44.824
4	600.588,452 635.174,724	5	600.477,309 634.996,208	210.287
5	600.477,309 634.996,208	6	600.497,849 634.987,327	22.378
6	600.497,849 634.987,327	7	600.600,249 635.148,627	191.059
7	600.600,249 635.148,627	8	600.615,302 635.172,921	28.58
8	600.615,302 635.172,921	9	600.628,277 635.193,861	24.634
9	600.628,277 635.193,861	10	600.641,705 635.215,532	25.494
10	600.641,705 635.215,532	11	600.644,296 635.219,713	4.919
11	600.644,296 635.219,713	12	600.647,394 635.224,712	5.881
12	600.647,394 635.224,712	13	600.656,137 635.238,355	16.204
13	600.656,137 635.238,355	1	600.649,519 635.242,412	7.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89

Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 78,79, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50108	3.830	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50108-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 78,79, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, construita in anii 2020-2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15575 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 1077 - Contract de vânzare cumpărare, din 20/06/2014 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN 2) ATOMEI ALINA - ELENA, soți	A1
13358 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr. 3033, din 19/05/2021 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (inscris sub semnatura privata nr CI+CERTIFICAT DE CASATORIE din 14.06.2021, emis de BALTATESCU Adrian;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3060 din 20.05.2021, emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 13 din 19.06.2004, emis de Primăria Comunei Vânători Neamț);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI CONSTANTIN 2) ATOMEI ALINA - ELENA, bun comun	A1.2
B10	Se notează edificarea construcției C2 în baza autorizației de construire din 16 / 17.03.2020 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț	A1.2

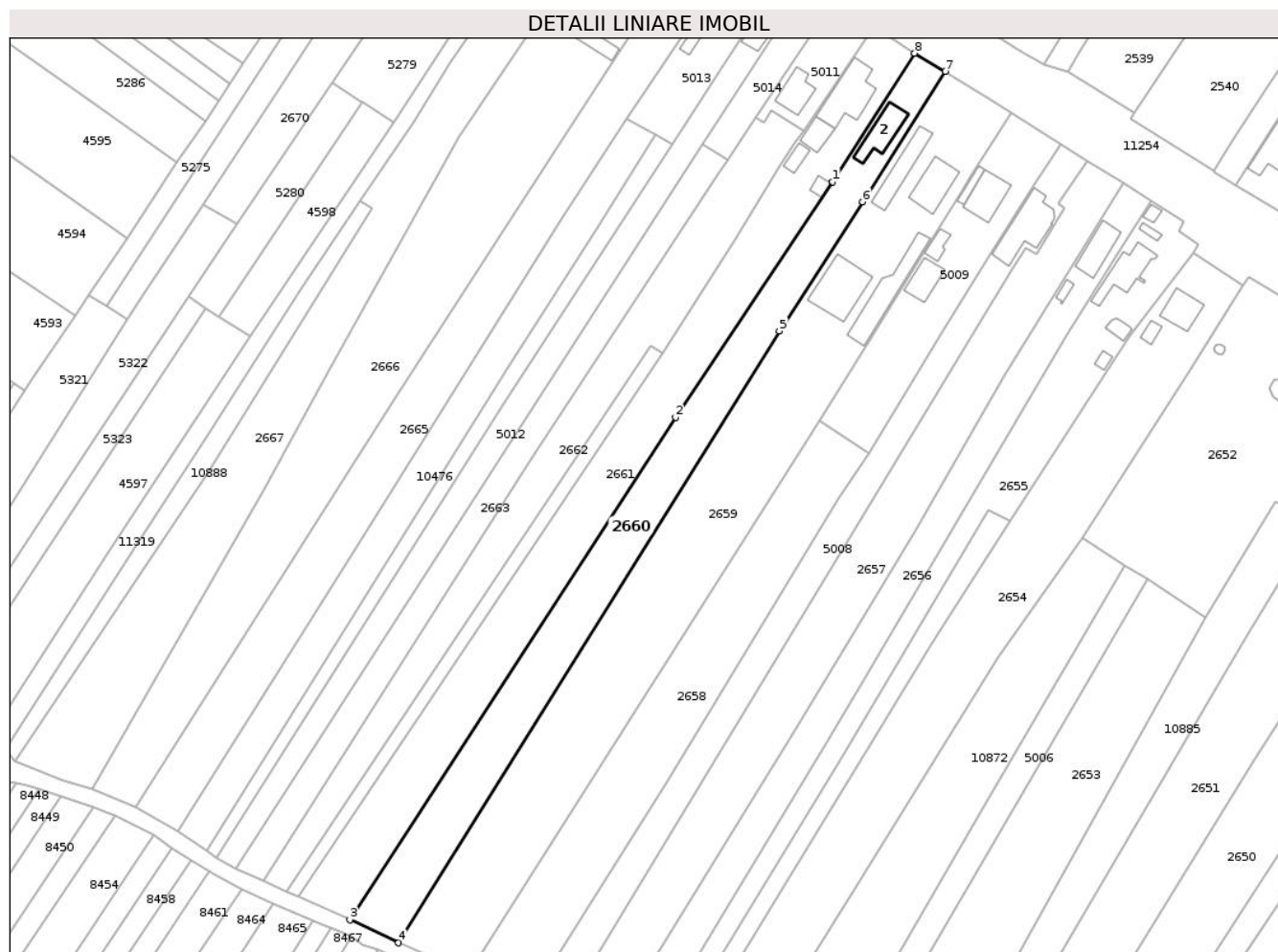
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50108	3.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	35	1266	-	
2	arabil	DA	3.290	35	1267, 1268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50108-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU BECI, construita in anii 2020-2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.604,065 635.218,202	2	600.558,176 635.149,543	82.582
2	600.558,176 635.149,543	3	600.463,089 635.002,943	174.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.463,089 635.002,943	4	600.477,309 634.996,208	15.734
4	600.477,309 634.996,208	5	600.588,452 635.174,724	210.287
5	600.588,452 635.174,724	6	600.612,788 635.212,366	44.824
6	600.612,788 635.212,366	7	600.636,979 635.250,468	45.133
7	600.636,979 635.250,468	8	600.628,012 635.255,709	10.386
8	600.628,012 635.255,709	1	600.604,065 635.218,202	44.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50805	Din acte: 4.800 Masurata: 4.464	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50805-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Casa de locuit(P+1) construita din caramida in anul 1990. ;Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50805-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Terasa construita din boltari si beton in anul 2007 .
A1.3	50805-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50805-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1126 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 4144, din 05/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 228/05-05-1990 emis de PRIMARIA COM. VINATORI NEAMT.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHĂEASA ROMICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 51, din 05/10/2007 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT (act administrativ nr. 51/04-10-2008 emis de PRIMARIA COM. VINATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHĂEASA ROMICA 2) MIHĂEASA VALERICA, - SOTI	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂEASA ROMICA 2) MIHĂEASA VALERICA, - SOTI	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

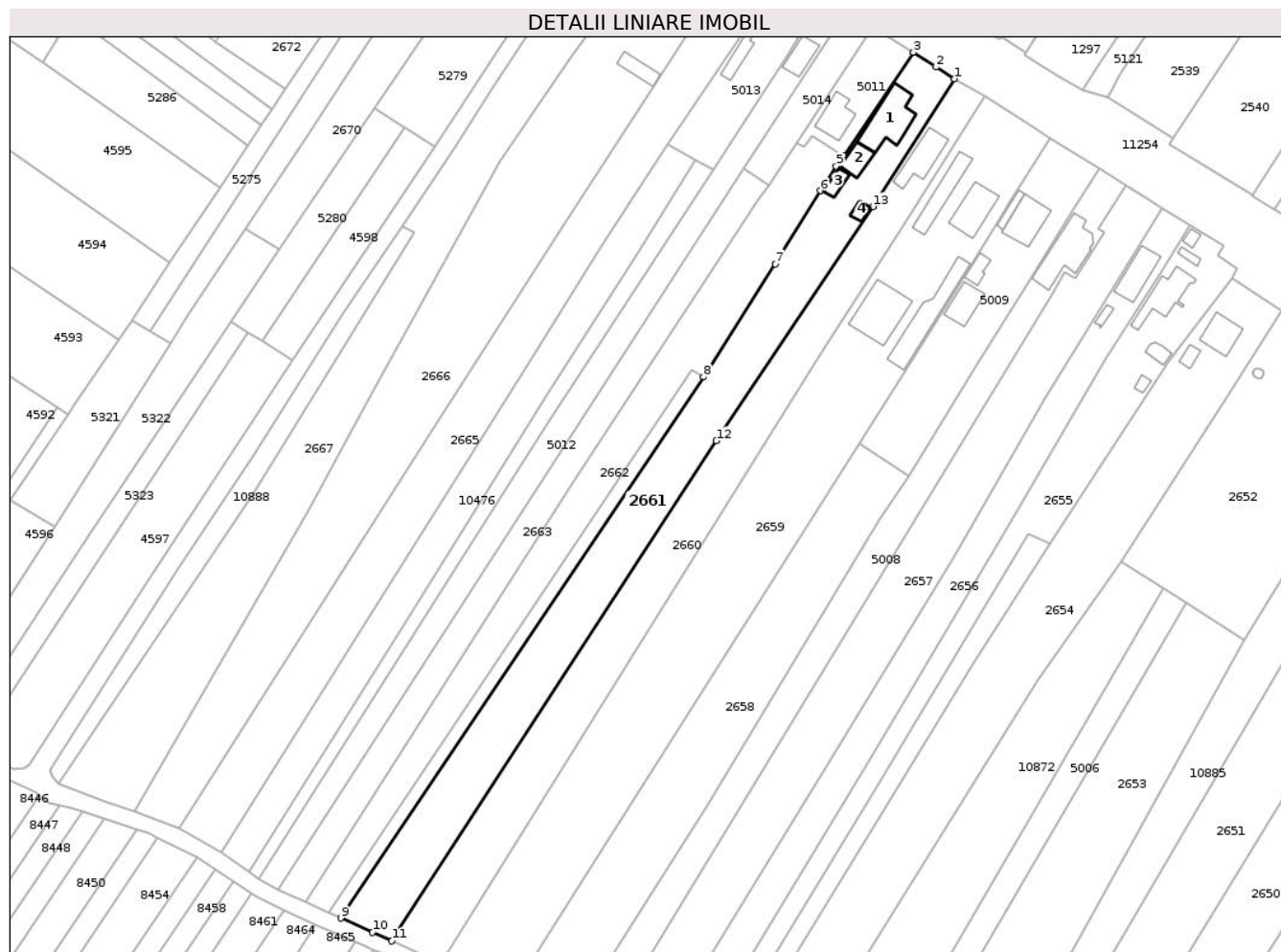
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50805	Din acte: 4.800 Masurata: 4.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	35	1266, 1267	-	
2	faneata	DA	928	35	1266, 1267	-	
3	arabil	DA	2.811	35	1266, 1267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50805-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Casa de locuit (P+1) construita din caramida in anul 1990. ; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50805-C2	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Terasa construita din boltari si beton in anul 2007 .
A1.3	50805-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50805-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.628,012 635.255,709	2	600.622,621 635.259,158	6.4
2	600.622,621 635.259,158	3	600.615,924 635.263,479	7.97
3	600.615,924 635.263,479	4	600.595,459 635.233,069	36.655
4	600.595,459 635.233,069	5	600.593,333 635.230,045	3.697
5	600.593,333 635.230,045	6	600.588,719 635.222,896	8.509
6	600.588,719 635.222,896	7	600.575,399 635.201,449	25.247
7	600.575,399 635.201,449	8	600.554,389 635.168,271	39.271
8	600.554,389 635.168,271	9	600.448,103 635.009,634	190.951
9	600.448,103 635.009,634	10	600.457,425 635.005,467	10.211
10	600.457,425 635.005,467	11	600.463,089 635.002,943	6.201
11	600.463,089 635.002,943	12	600.558,176 635.149,543	174.737
12	600.558,176 635.149,543	13	600.604,065 635.218,202	82.582
13	600.604,065 635.218,202	1	600.628,012 635.255,709	44.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/338, din 20/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

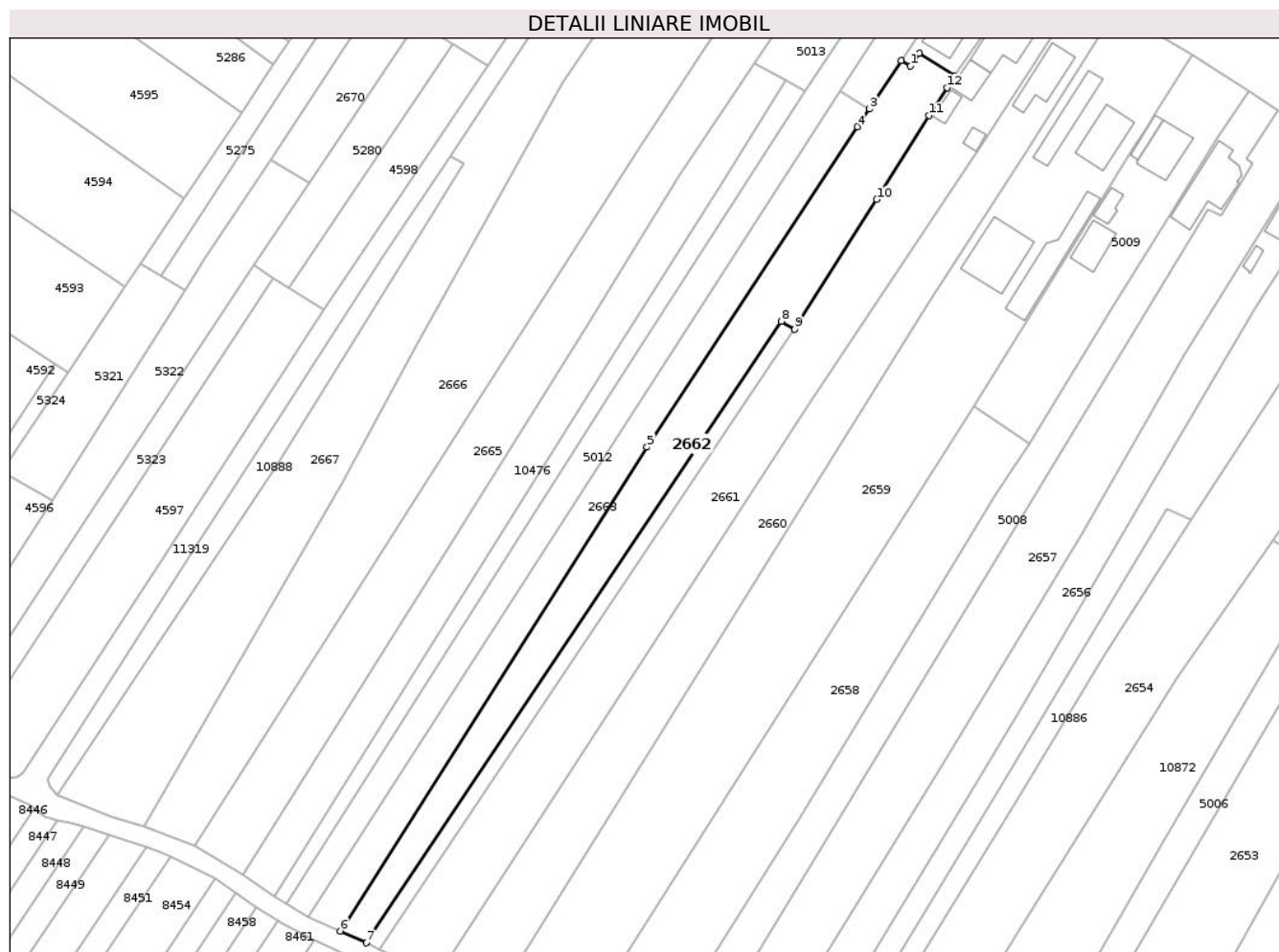
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	35	1269/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1271/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.583,98 635.235,631	2	600.581,592 635.237,008	2.757
2	600.581,592 635.237,008	3	600.573,449 635.224,618	14.827
3	600.573,449 635.224,618	4	600.570,448 635.220,052	5.464
4	600.570,448 635.220,052	5	600.516,547 635.138,039	98.14
5	600.516,547 635.138,039	6	600.437,974 635.014,274	146.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.437,974 635.014,274	7	600.444,703 635.011,234	7.384
7	600.444,703 635.011,234	8	600.550,946 635.170,261	191.252
8	600.550,946 635.170,261	9	600.554,389 635.168,271	3.977
9	600.554,389 635.168,271	10	600.575,399 635.201,449	39.271
10	600.575,399 635.201,449	11	600.588,719 635.222,896	25.247
11	600.588,719 635.222,896	12	600.593,333 635.230,045	8.509
12	600.593,333 635.230,045	13	600.595,459 635.233,069	3.697
13	600.595,459 635.233,069	14	600.586,291 635.238,86	10.844
14	600.586,291 635.238,86	1	600.583,98 635.235,631	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80B, Jud. Neamț, PUNCT REDIU-SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53548	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24432 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4049, din 20/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ IRIMIA	
	2) URZICĂ IRINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

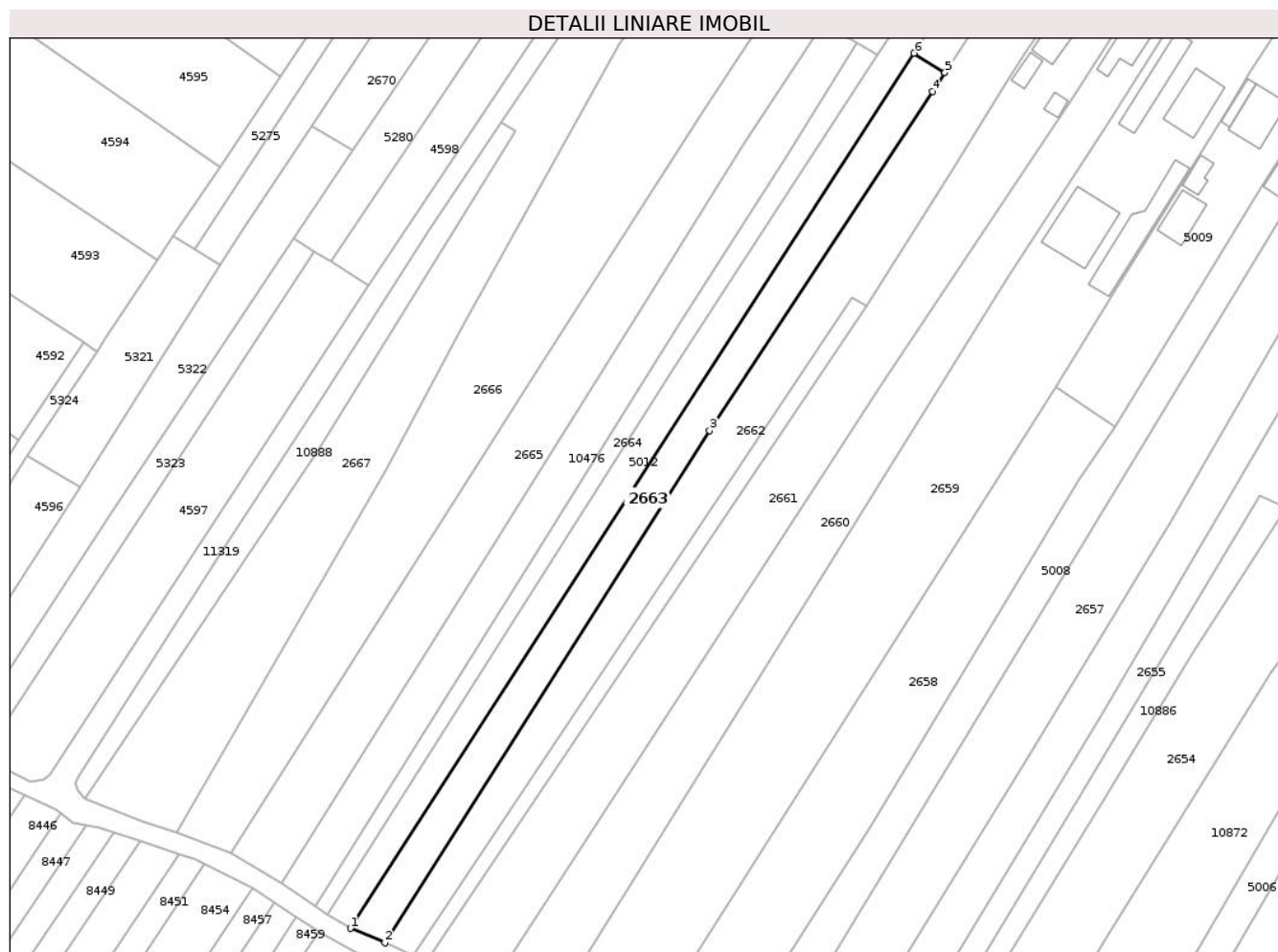
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53548	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	35	1270/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1272/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.429,638 635.017,768	2	600.437,974 635.014,274	9.038
2	600.437,974 635.014,274	3	600.516,547 635.138,039	146.6
3	600.516,547 635.138,039	4	600.570,448 635.220,052	98.14
4	600.570,448 635.220,052	5	600.573,449 635.224,618	5.464
5	600.573,449 635.224,618	6	600.565,998 635.229,291	8.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.565,998 635.229,291	1	600.429,638 635.017,768	251.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/596, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMULESEI I VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

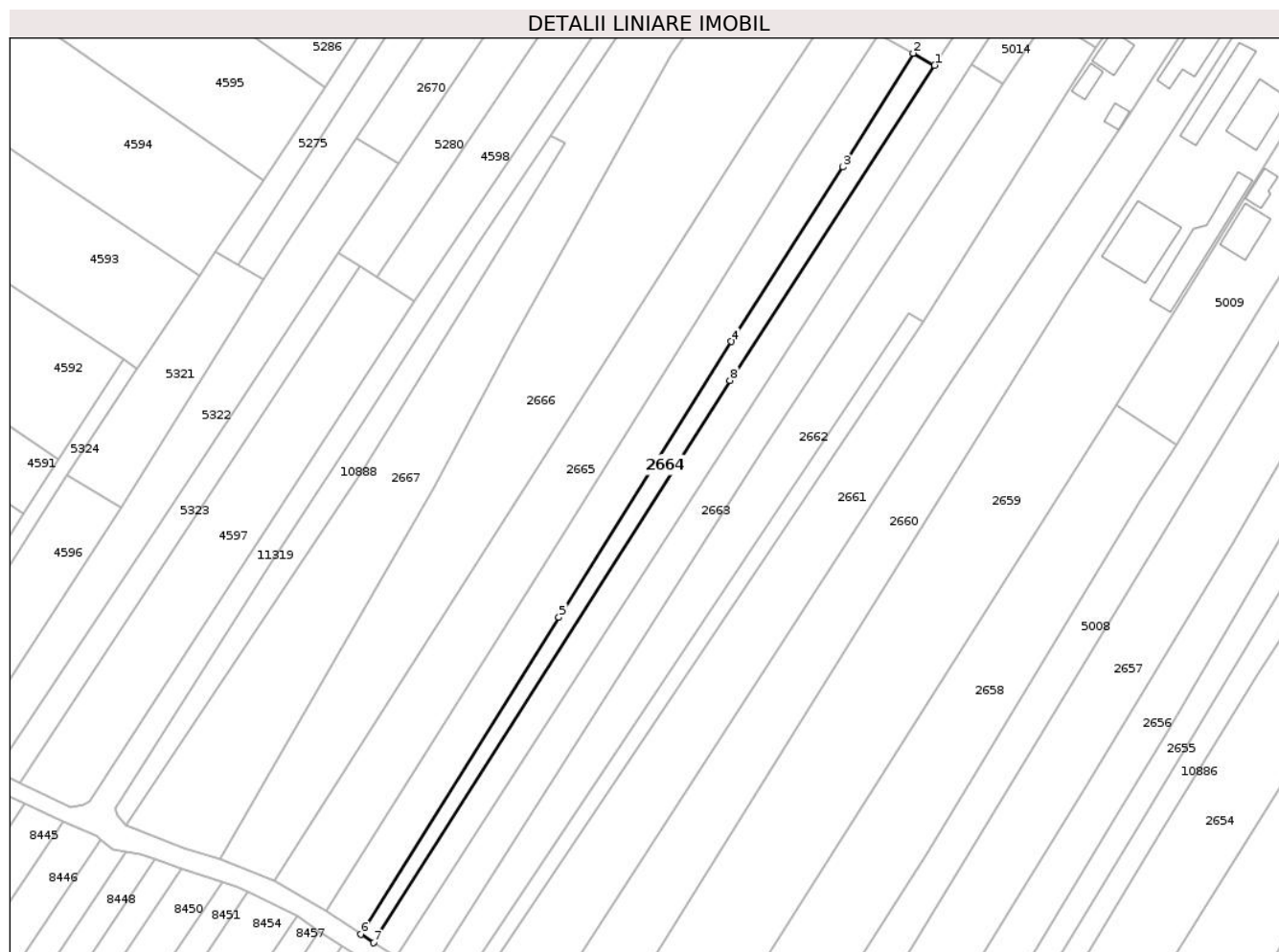
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	35	1272/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1273/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.557,174 635.229,04	2	600.552,15 635.231,858	5.761
2	600.552,15 635.231,858	3	600.535,449 635.204,928	31.688
3	600.535,449 635.204,928	4	600.509,038 635.163,557	49.082
4	600.509,038 635.163,557	5	600.468,122 635.098,252	77.064
5	600.468,122 635.098,252	6	600.421,179 635.023,187	88.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.421,179 635.023,187	7	600.424,164 635.021,155	3.611
7	600.424,164 635.021,155	8	600.508,688 635.154,347	157.748
8	600.508,688 635.154,347	1	600.557,174 635.229,04	89.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:691
Nr. cadastral vechi:808

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț, PUNCT REDIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50084	Din acte: 4.300 Masurata: 4.088	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3492 / 11/08/2009		
Act Administrativ nr. 2022, din 07/08/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSIA STEFAN DANIEL, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	Din acte: 4.300 Masurata: 4.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.088	35	1273/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1274/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.462,663 635.107,769	2	600.500,374 635.167,928	71.001
2	600.500,374 635.167,928	3	600.524,684 635.207,193	46.181
3	600.524,684 635.207,193	4	600.544,03 635.236,414	35.044
4	600.544,03 635.236,414	5	600.576,864 635.285,815	59.318
5	600.576,864 635.285,815	6	600.577,253 635.286,536	0.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.577,253 635.286,536	7	600.565,84 635.294,0	13.637
7	600.565,84 635.294,0	8	600.565,353 635.293,472	0.718
8	600.565,353 635.293,472	9	600.540,844 635.254,704	45.865
9	600.540,844 635.254,704	10	600.514,537 635.214,495	48.05
10	600.514,537 635.214,495	11	600.476,039 635.154,372	71.392
11	600.476,039 635.154,372	12	600.400,728 635.035,944	140.346
12	600.400,728 635.035,944	13	600.412,947 635.028,792	14.158
13	600.412,947 635.028,792	1	600.462,663 635.107,769	93.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.416	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:442 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2357, din 07/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN I ION, LIPSĂ CNP 2) LOGHIN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) LIPAN I MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN I ION, LIPSĂ CNP 2) LOGHIN I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) LIPAN I MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

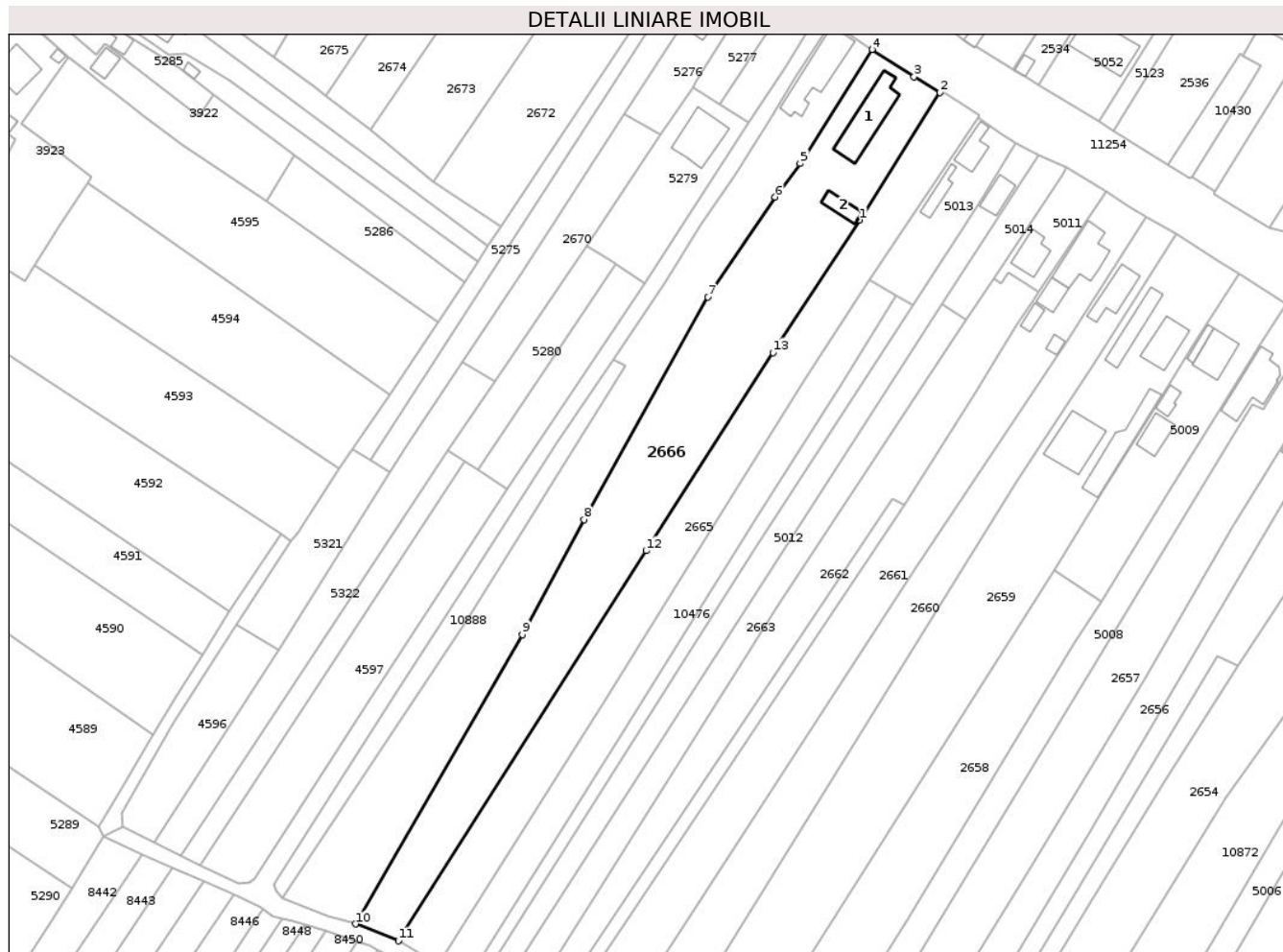
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	272	35	1274/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELELE 1275/1, 1276/1
2	arabil	DA	2.880	35	1274/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELELE 1275/1, 1276/1
3	livada	DA	3.264	35	1274/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELELE 1275/1, 1276/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:442 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
------------------	-------	------------------	-------	-------------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.540,844 635.254,704	2	600.565,353 635.293,472	45.865
2	600.565,353 635.293,472	3	600.557,466 635.298,209	9.2
3	600.557,466 635.298,209	4	600.544,678 635.306,492	15.237
4	600.544,678 635.306,492	5	600.522,846 635.271,906	40.9
5	600.522,846 635.271,906	6	600.515,254 635.261,691	12.728
6	600.515,254 635.261,691	7	600.494,81 635.231,388	36.554
7	600.494,81 635.231,388	8	600.457,141 635.163,79	77.386
8	600.457,141 635.163,79	9	600.438,389 635.128,905	39.606
9	600.438,389 635.128,905	10	600.387,711 635.041,061	101.414
10	600.387,711 635.041,061	11	600.400,728 635.035,944	13.987
11	600.400,728 635.035,944	12	600.476,039 635.154,372	140.346
12	600.476,039 635.154,372	13	600.514,537 635.214,495	71.392
13	600.514,537 635.214,495	1	600.540,844 635.254,704	48.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/705, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN I IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN I IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

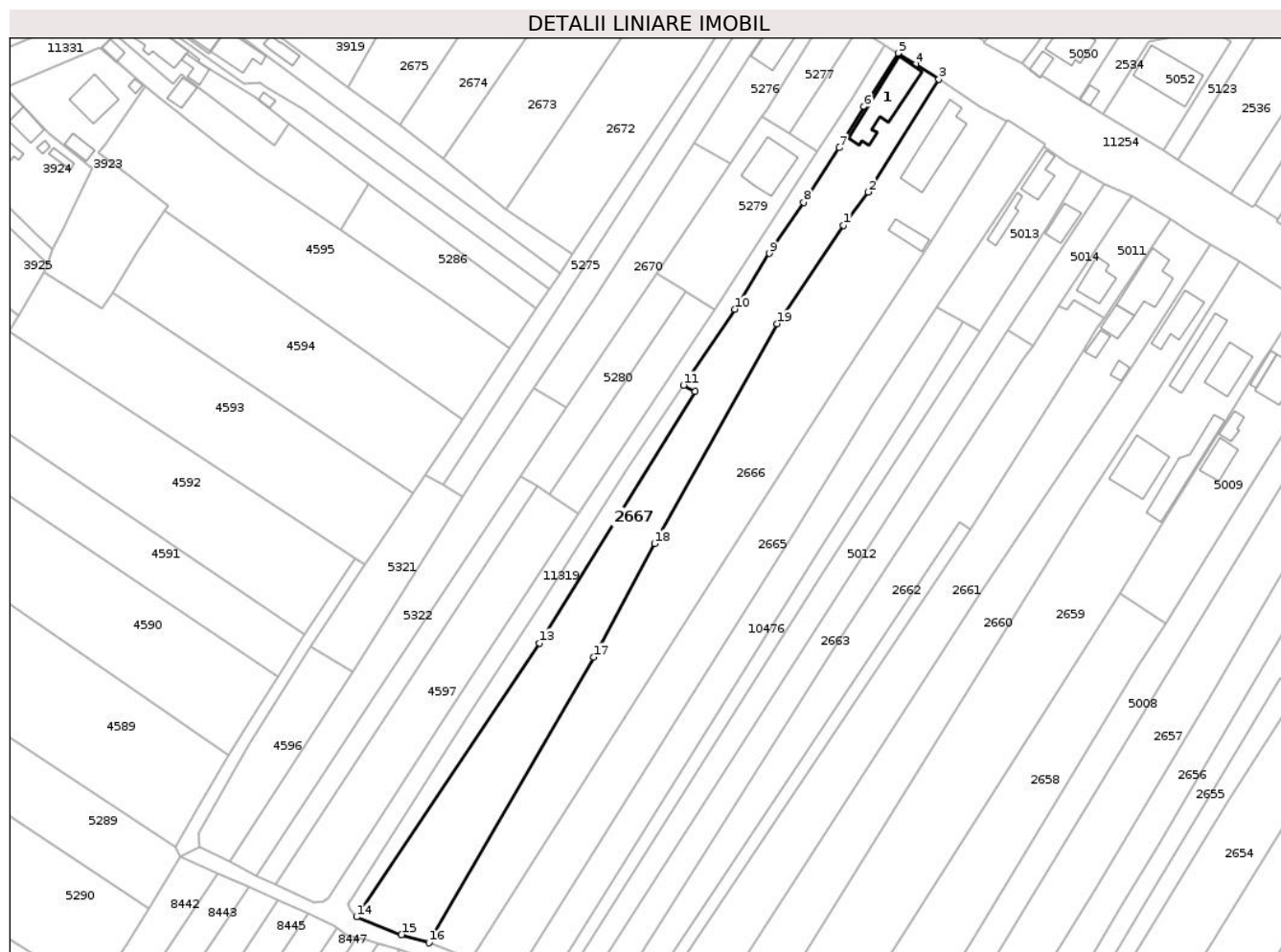
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	35	1275/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1277/1
2	arabil	DA	4.200	35	1275/2	-	NR TOPO CORECT PARCELE 1277/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.515,254 635.261,691	2	600.522,846 635.271,906	12.728
2	600.522,846 635.271,906	3	600.544,678 635.306,492	40.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.544,678 635.306,492	4	600.537,571 635.311,154	8.5
4	600.537,571 635.311,154	5	600.532,14 635.314,541	6.4
5	600.532,14 635.314,541	6	600.521,62 635.298,122	19.5
6	600.521,62 635.298,122	7	600.513,92 635.285,483	14.8
7	600.513,92 635.285,483	8	600.503,034 635.268,705	20.0
8	600.503,034 635.268,705	9	600.492,501 635.253,012	18.9
9	600.492,501 635.253,012	10	600.481,789 635.235,886	20.2
10	600.481,789 635.235,886	11	600.466,105 635.212,45	28.2
11	600.466,105 635.212,45	12	600.469,711 635.210,494	4.102
12	600.469,711 635.210,494	13	600.421,778 635.133,242	90.914
13	600.421,778 635.133,242	14	600.365,449 635.049,018	101.325
14	600.365,449 635.049,018	15	600.379,318 635.043,573	14.9
15	600.379,318 635.043,573	16	600.387,711 635.041,061	8.761
16	600.387,711 635.041,061	17	600.438,389 635.128,905	101.414
17	600.438,389 635.128,905	18	600.457,141 635.163,79	39.606
18	600.457,141 635.163,79	19	600.494,81 635.231,388	77.386
19	600.494,81 635.231,388	1	600.515,254 635.261,691	36.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237

Nr. cadastral vechi:246

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50448	1.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6761 / 13/03/2023			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 44, din 10/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MITREA MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BÎRLIBA MIHAI		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul BÎRLIBA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLARIU ANGELICA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) MITREA MARIA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BÎRLIBA MIHAI		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta BÎRLIBA ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) OLARIU ANGELICA		A1

C. Partea III. SARCINI

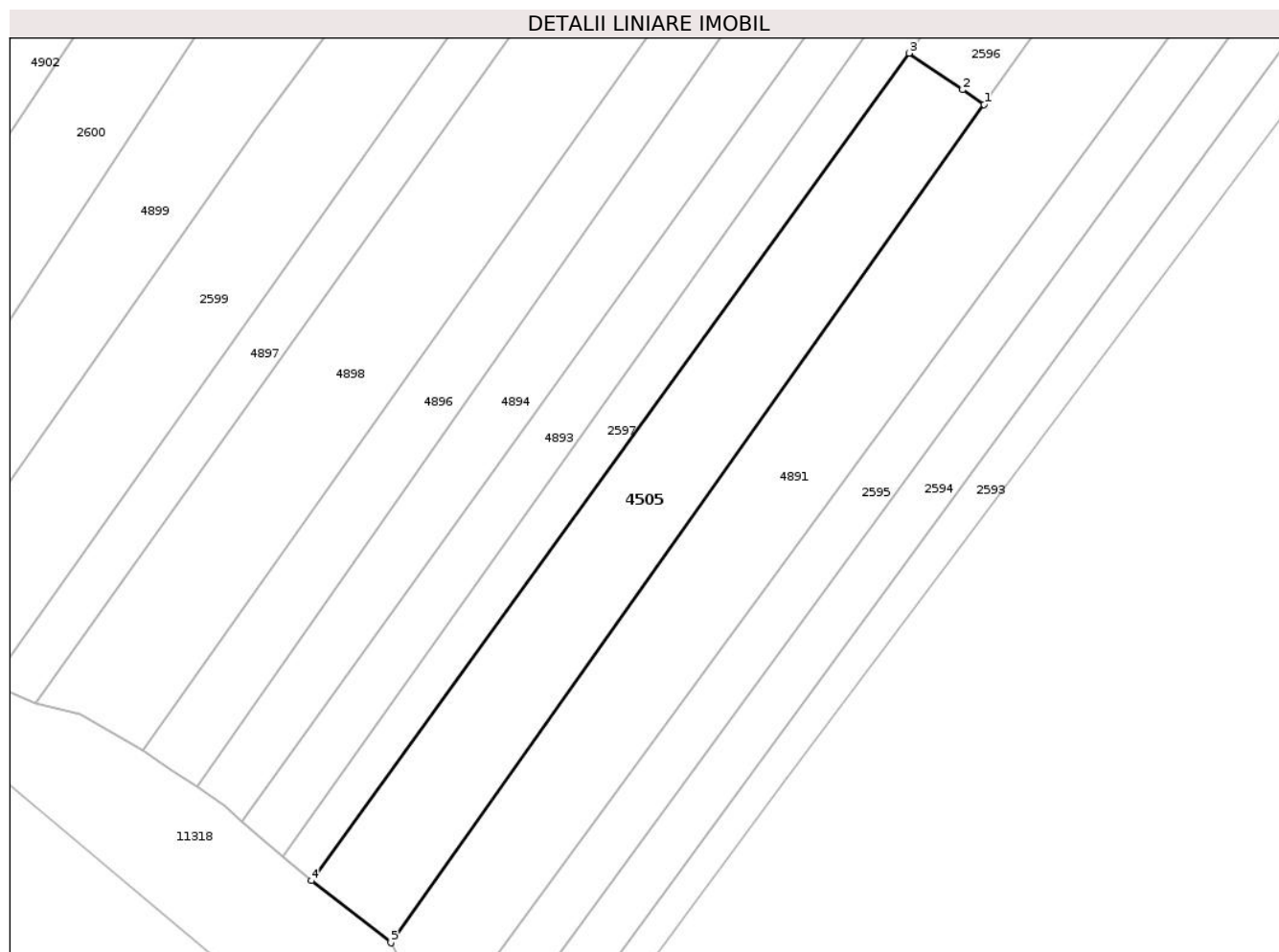
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2605 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 634, din 02/03/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de COMODATpentru o perioada de 3 ani incepind cu data de 02.03.2007 1) SC PROMET COM SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)</i>	A1
2788 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 1036, din 13/04/2007 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN (la contractul de comodat nr. 634/02.03.2007 BNP David Radu Constantin);		
C2	Intabulare, drept de COMODATpentru o perioada de 20 ani incepind cu data de 02.03.2007. 1) SC PROMET COM SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50448	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	35	1139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.612,519 634.466,342	2	601.609,619 634.468,342	3.523
2	601.609,619 634.468,342	3	601.602,383 634.473,288	8.765
3	601.602,383 634.473,288	4	601.521,306 634.361,161	138.369
4	601.521,306 634.361,161	5	601.532,079 634.352,751	13.667
5	601.532,079 634.352,751	1	601.612,519 634.466,342	139.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:796

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51502	3.214	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51502-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2029 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 1580, din 31/05/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORDUNEANU POP COSTEL 2) CORDUNEANU POP SIMONA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 616)	A1
13277 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr. 13036, din 08/06/2021 emis de OCPI NEAMȚ;		
B2	Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51159, 51348 și 51502, în următorul imobil cu număr cadastral 53297	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORDUNEANU POP COSTEL 2) CORDUNEANU POP SIMONA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

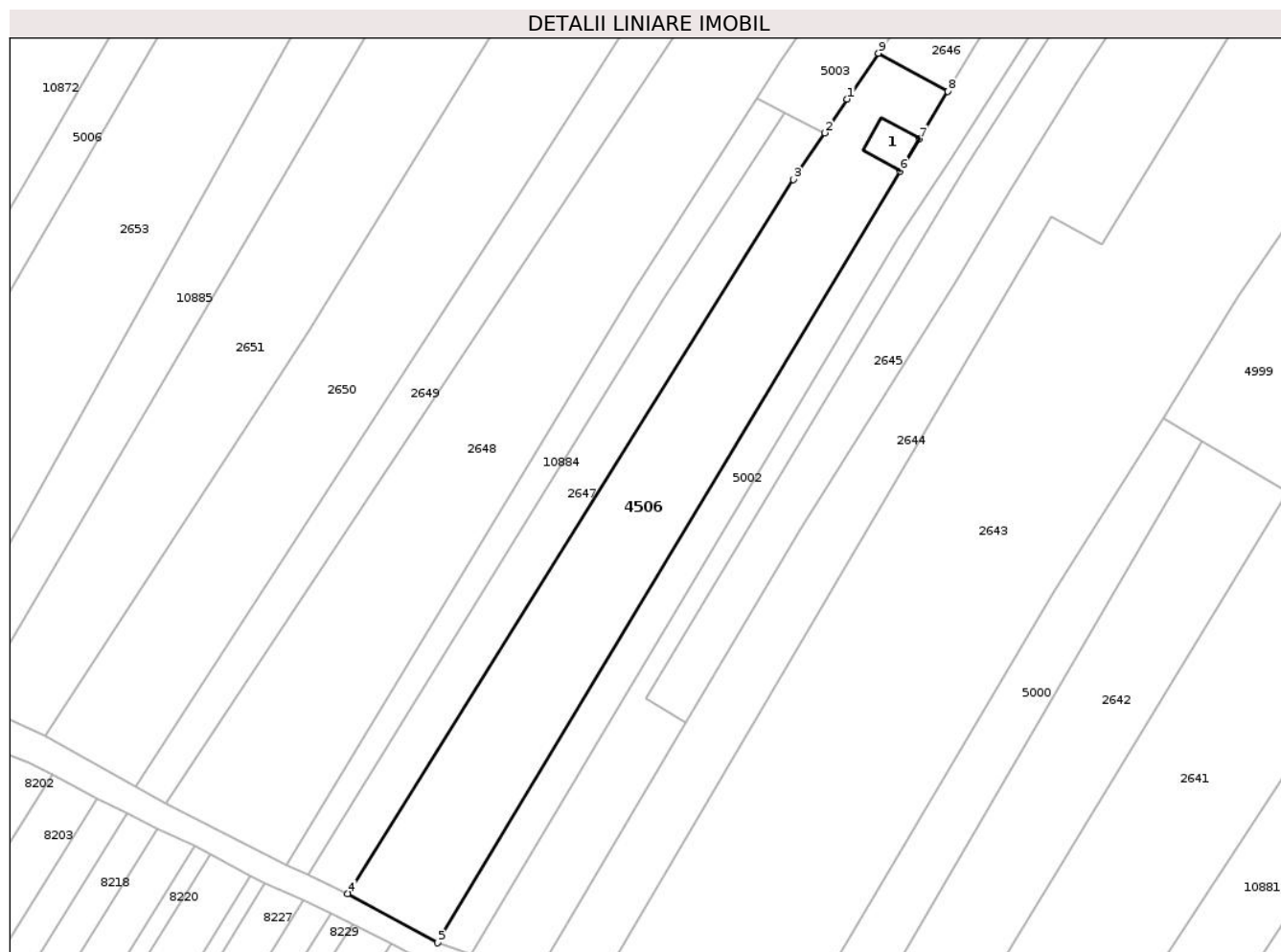
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51502	3.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	35	1235	-	
2	arabil	DA	3.165	35	1230, 1232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51502-C1	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.791,181 635.033,267	2	600.786,965 635.026,987	7.564
2	600.786,965 635.026,987	3	600.781,105 635.018,258	10.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.781,105 635.018,258	4	600.697,926 634.885,088	157.013
4	600.697,926 634.885,088	5	600.714,665 634.875,904	19.092
5	600.714,665 634.875,904	6	600.801,066 635.019,88	167.911
6	600.801,066 635.019,88	7	600.804,662 635.025,899	7.011
7	600.804,662 635.025,899	8	600.809,92 635.034,71	10.261
8	600.809,92 635.034,71	9	600.796,987 635.041,829	14.763
9	600.796,987 635.041,829	1	600.791,181 635.033,267	10.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.409	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

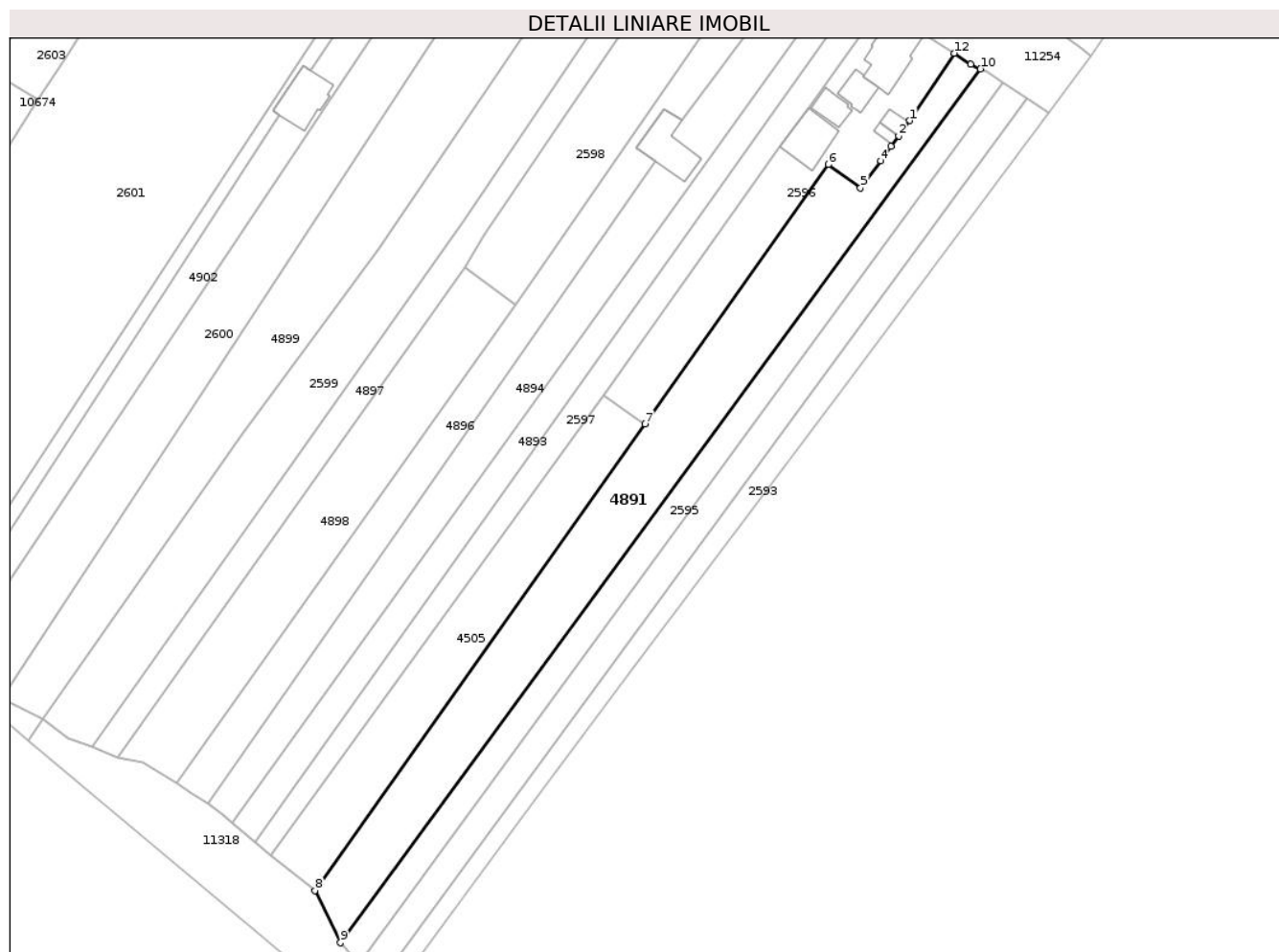
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.409	35	1139, 1140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.677,071 634.540,298	2	601.674,375 634.536,567	4.603
2	601.674,375 634.536,567	3	601.672,554 634.534,034	3.12
3	601.672,554 634.534,034	4	601.669,974 634.530,52	4.36
4	601.669,974 634.530,52	5	601.665,073 634.523,936	8.207
5	601.665,073 634.523,936	6	601.657,222 634.529,562	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.657,222 634.529,562	7	601.612,519 634.466,342	77.428
7	601.612,519 634.466,342	8	601.532,079 634.352,751	139.189
8	601.532,079 634.352,751	9	601.538,28 634.340,006	14.173
9	601.538,28 634.340,006	10	601.694,289 634.552,881	263.921
10	601.694,289 634.552,881	11	601.691,959 634.553,972	2.573
11	601.691,959 634.553,972	12	601.687,893 634.556,694	4.893
12	601.687,893 634.556,694	1	601.677,071 634.540,298	19.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1131, din 11/01/1999 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FLOREAN C SMARANDA, LIPSĂ CNP 2) FLOREAN C ANICA, LIPSĂ CNP 3) FLOREAN C VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

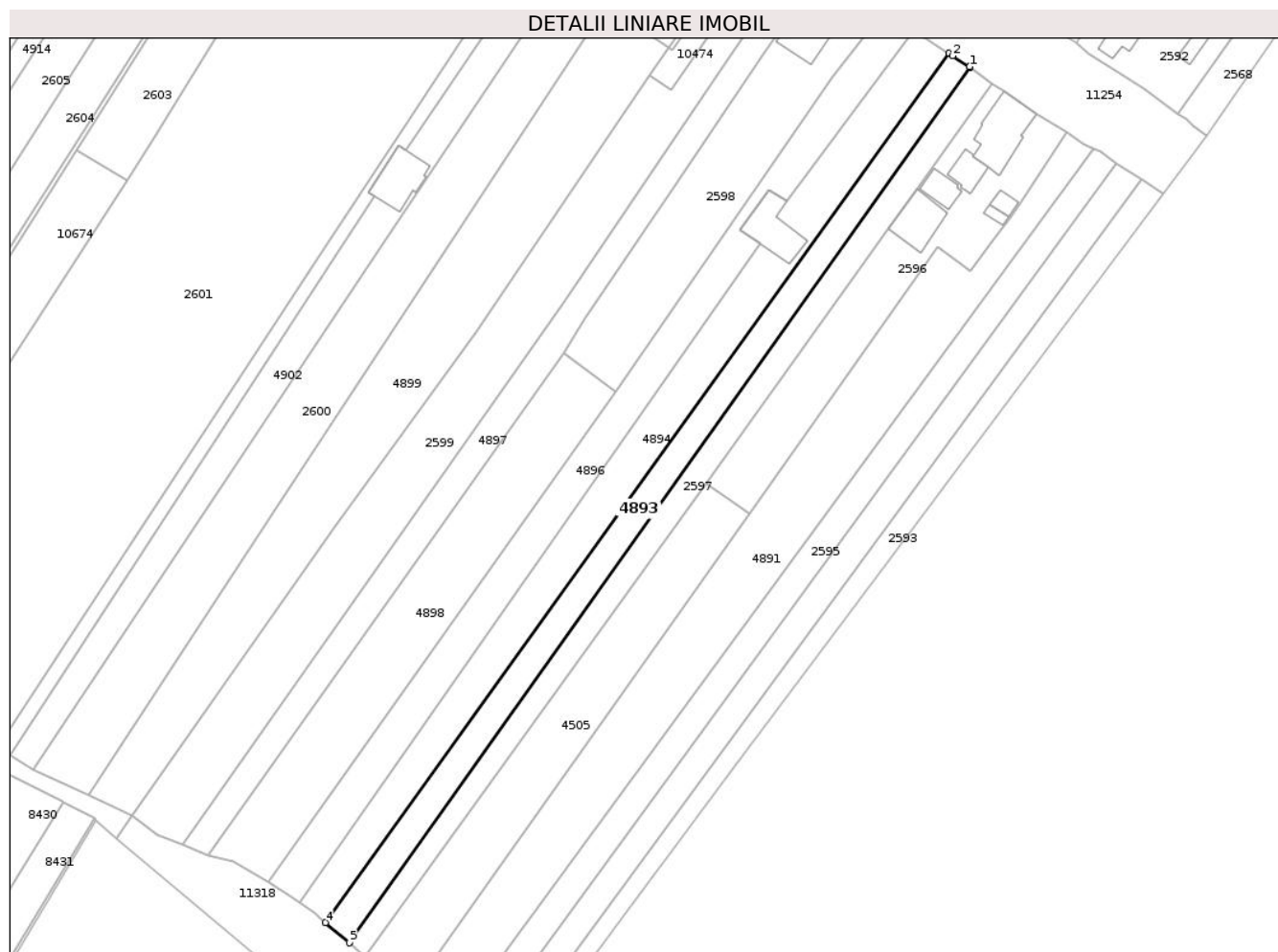
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	35	1141/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1141B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.664,877 634.572,35	2	601.660,863 634.574,958	4.787
2	601.660,863 634.574,958	3	601.659,92 634.575,554	1.116
3	601.659,92 634.575,554	4	601.511,882 634.369,238	253.932
4	601.511,882 634.369,238	5	601.517,512 634.364,411	7.416
5	601.517,512 634.364,411	6	601.664,945 634.572,3	254.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.664,945 634.572,3	1	601.664,877 634.572,35	0.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:230

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51169	2.393	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51169-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16980 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3730,, din 02/09/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRAUR COSMIN-STELIAN , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GRAUR COSMIN-STELIAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

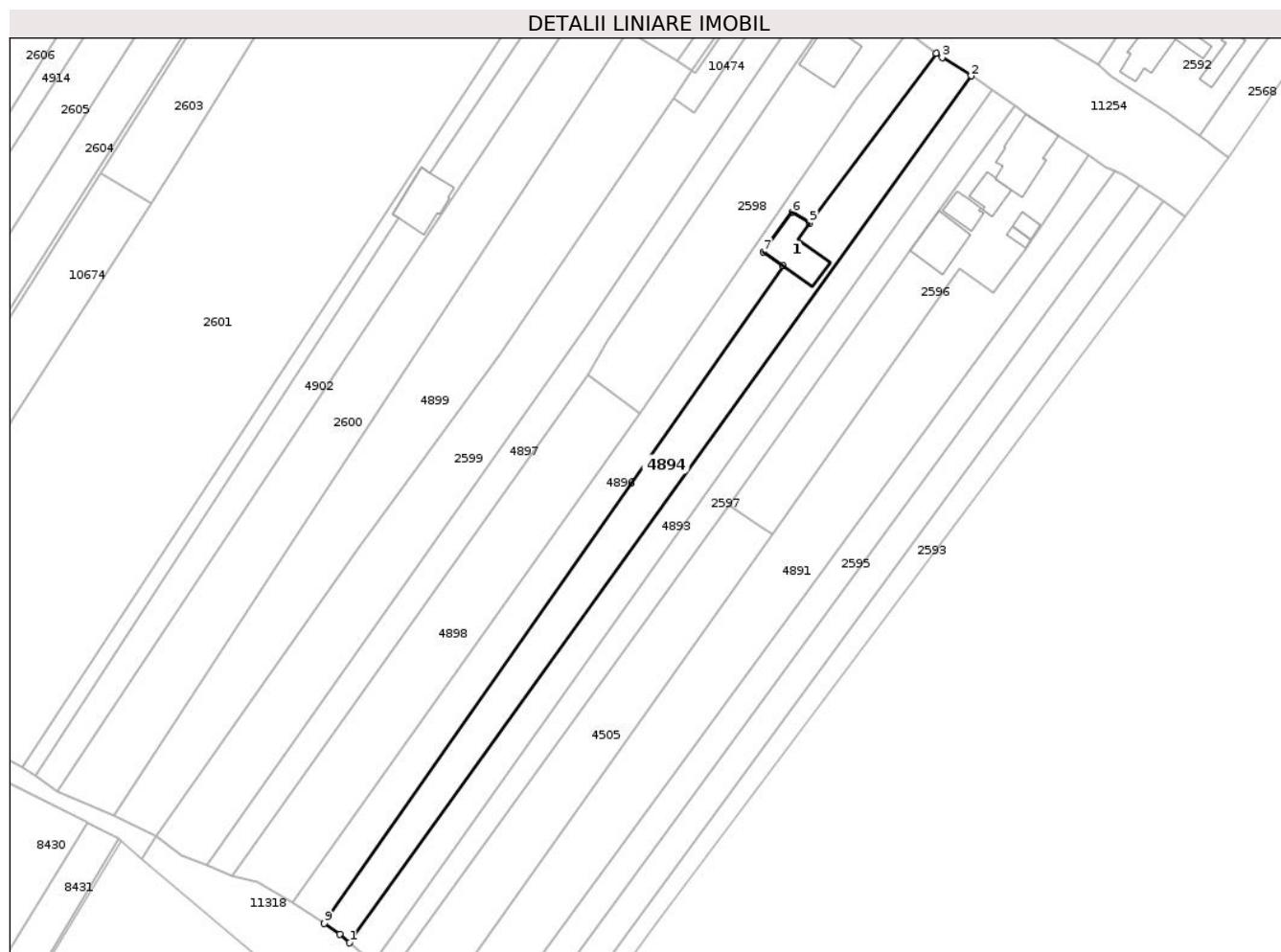
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51169	2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	126	35	1141C	-	
2	arabil	DA	2.267	35	1141C	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51169-C1	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.511,882 634.369,238	2	601.659,92 634.575,554	253.932
2	601.659,92 634.575,554	3	601.653,001 634.579,926	8.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.653,001 634.579,926	4	601.651,578 634.580,948	1.752
4	601.651,578 634.580,948	5	601.621,448 634.540,518	50.423
5	601.621,448 634.540,518	6	601.617,254 634.543,082	4.915
6	601.617,254 634.543,082	7	601.610,386 634.533,691	11.634
7	601.610,386 634.533,691	8	601.615,148 634.530,367	5.807
8	601.615,148 634.530,367	9	601.505,888 634.373,881	190.855
9	601.505,888 634.373,881	10	601.509,51 634.371,267	4.466
10	601.509,51 634.371,267	1	601.511,882 634.369,238	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:248

Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51188	2.061	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16981 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3730, din 02/09/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAUR COSMIN-STELIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

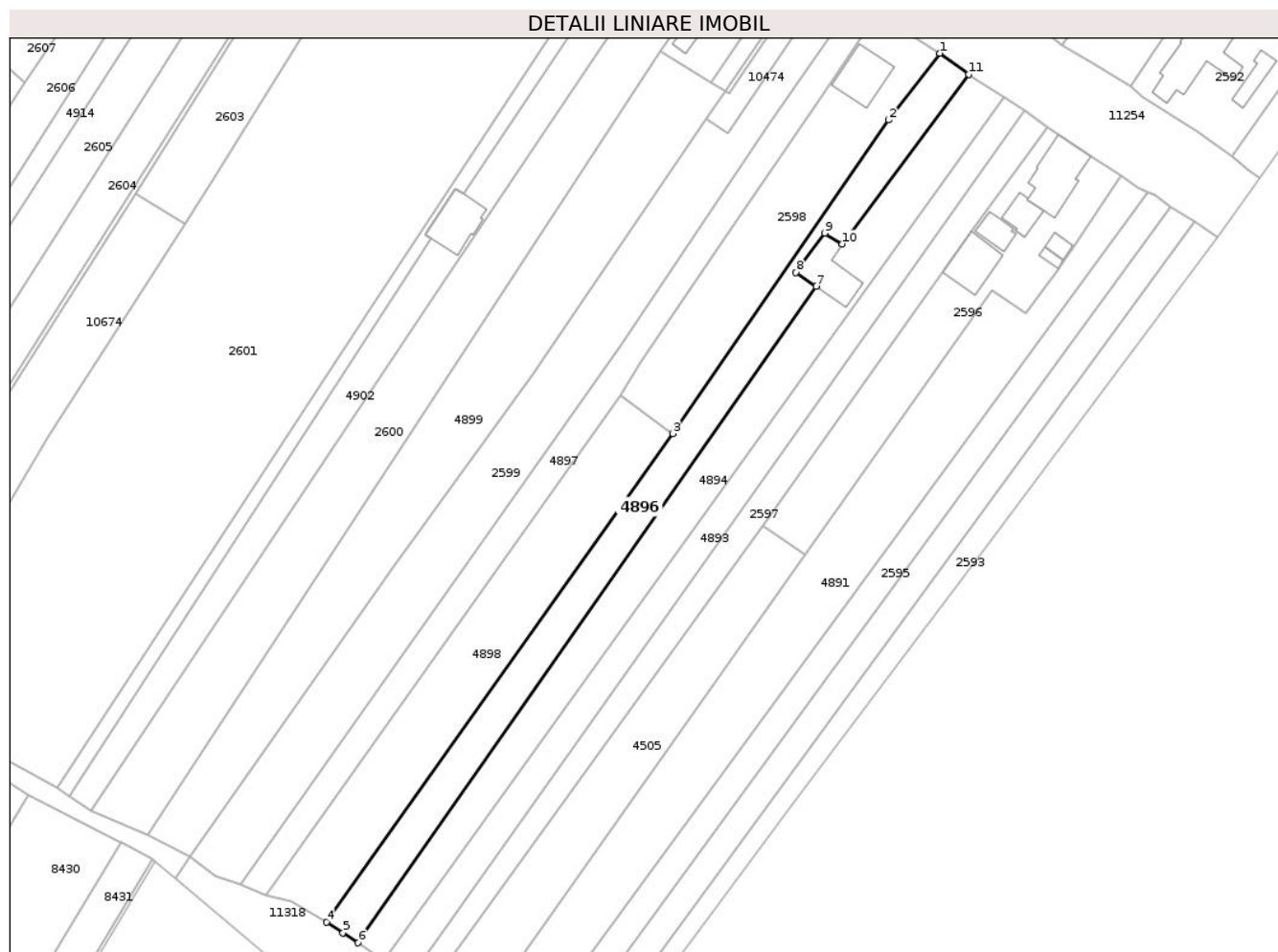
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51188	2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.061	35	1141D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.644,682 634.585,96	2	601.632,493 634.570,06	20.034
2	601.632,493 634.570,06	3	601.580,907 634.495,308	90.824
3	601.580,907 634.495,308	4	601.498,414 634.378,866	142.702
4	601.498,414 634.378,866	5	601.502,288 634.376,282	4.657
5	601.502,288 634.376,282	6	601.505,888 634.373,881	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.505,888 634.373,881	7	601.615,148 634.530,367	190.855
7	601.615,148 634.530,367	8	601.610,386 634.533,691	5.807
8	601.610,386 634.533,691	9	601.617,254 634.543,082	11.634
9	601.617,254 634.543,082	10	601.621,448 634.540,518	4.915
10	601.621,448 634.540,518	11	601.651,578 634.580,948	50.423
11	601.651,578 634.580,948	1	601.644,682 634.585,96	8.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:589

Nr. cadastral vechi:709

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51478	1.683	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25084 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2196, din 11/10/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) URSACHE ANDREI-GHEORGHIȚĂ, necasatorit		

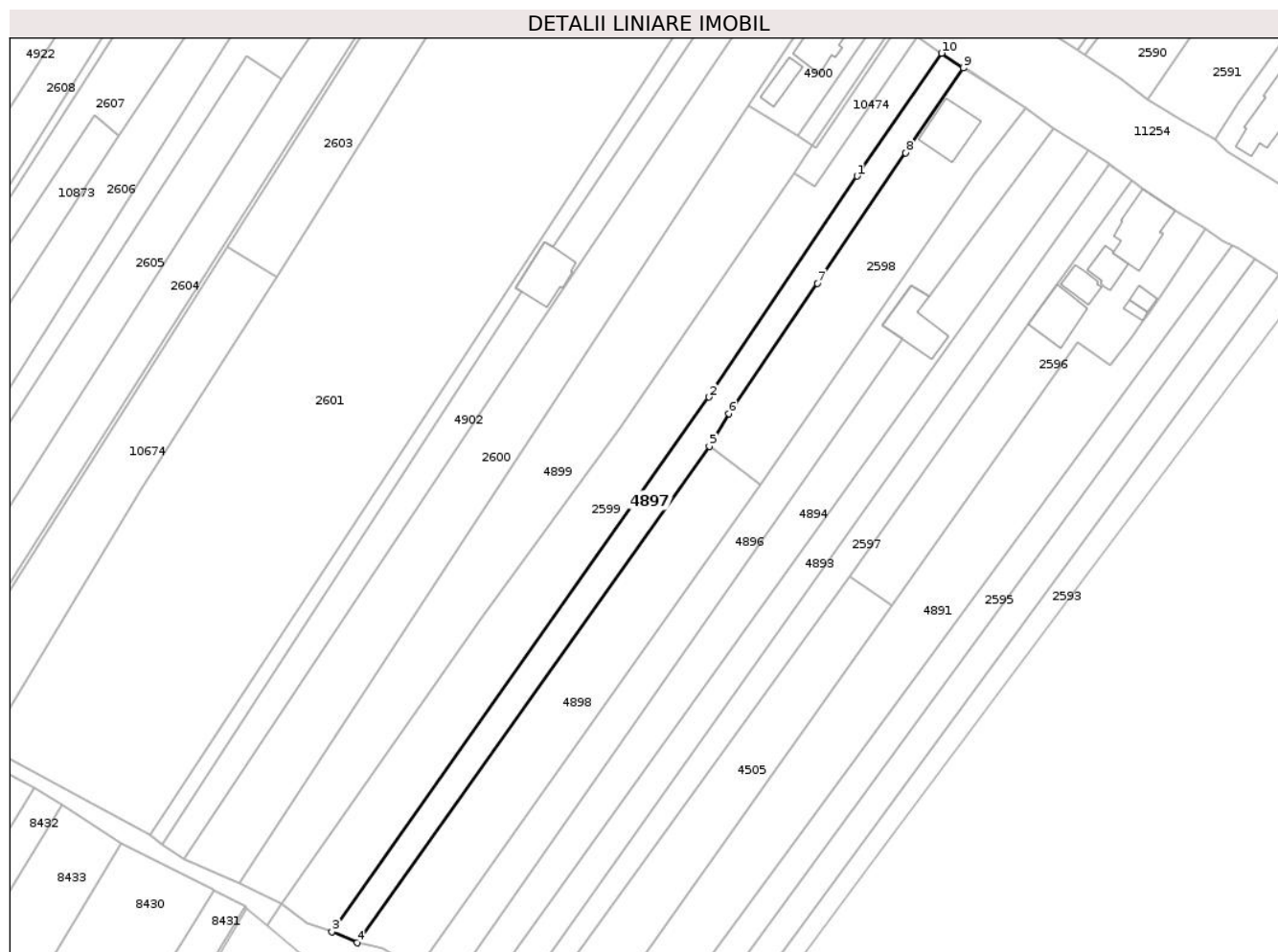
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51478	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.683	35	1141E, 1141F	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.604,225 634.569,443	2	601.568,567 634.516,335	63.968
2	601.568,567 634.516,335	3	601.477,889 634.387,82	157.285
3	601.477,889 634.387,82	4	601.483,938 634.385,149	6.612
4	601.483,938 634.385,149	5	601.568,636 634.504,459	146.317
5	601.568,636 634.504,459	6	601.573,387 634.512,371	9.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.573,387 634.512,371	7	601.594,632 634.543,703	37.856
7	601.594,632 634.543,703	8	601.615,893 634.575,06	37.885
8	601.615,893 634.575,06	9	601.629,747 634.595,478	24.674
9	601.629,747 634.595,478	10	601.624,539 634.598,989	6.281
10	601.624,539 634.598,989	1	601.604,225 634.569,443	35.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.212	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

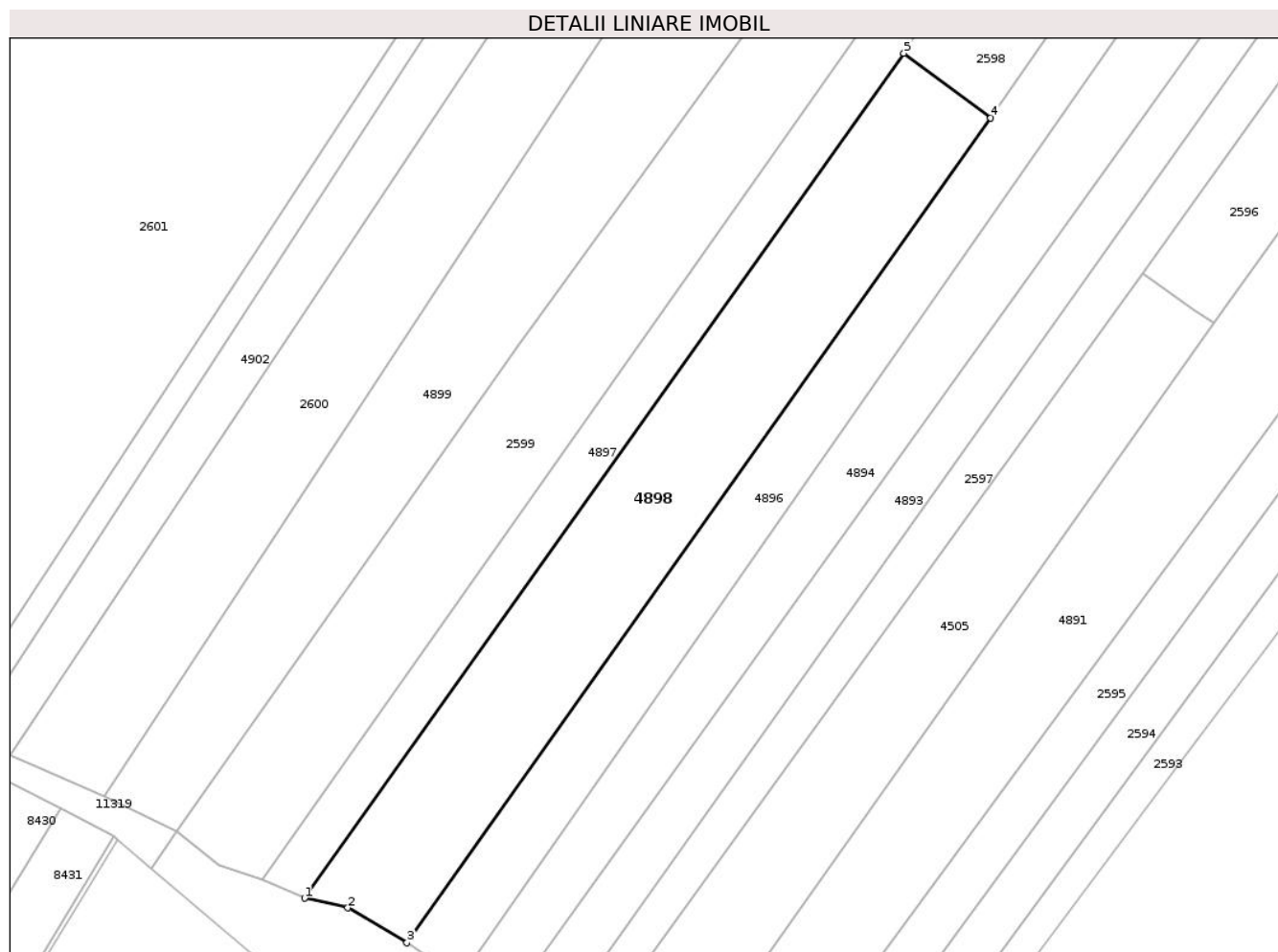
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.212	35	1141E	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.483,938 634.385,149	2	601.490,036 634.383,793	6.247
2	601.490,036 634.383,793	3	601.498,414 634.378,866	9.719
3	601.498,414 634.378,866	4	601.580,907 634.495,308	142.702
4	601.580,907 634.495,308	5	601.568,636 634.504,459	15.308
5	601.568,636 634.504,459	1	601.483,938 634.385,149	146.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53620	3.341	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5459 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 759, din 24/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53620 a imobilului cu numarul cadastral 53620 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51715 inscris in cartea funciara 51715;	A1
Act Notarial nr. 2048 - contract de vanzare cumparare, din 01/08/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOSOR IOAN OLIVIAN , - necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51715/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 13379 din 02/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

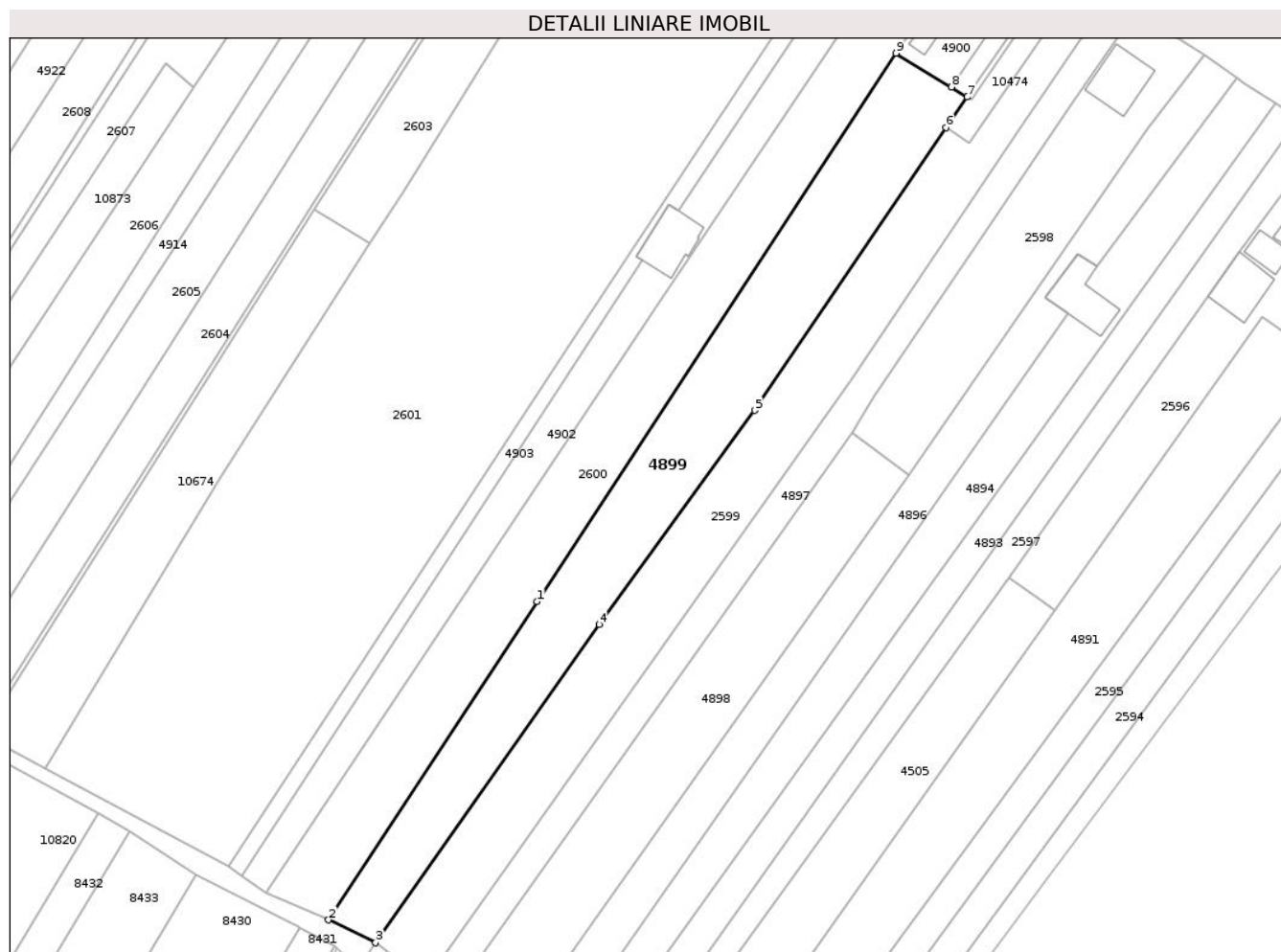
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53620	3.341	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.341	35	1142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.500,673 634.468,138	2	601.455,688 634.399,478	82.085
2	601.455,688 634.399,478	3	601.465,85 634.394,557	11.291
3	601.465,85 634.394,557	4	601.514,04 634.463,219	83.885
4	601.514,04 634.463,219	5	601.547,633 634.509,346	57.063
5	601.547,633 634.509,346	6	601.588,957 634.570,287	73.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.588,957 634.570,287	7	601.593,43 634.576,887	7.973
7	601.593,43 634.576,887	8	601.590,085 634.579,076	3.998
8	601.590,085 634.579,076	9	601.578,149 634.586,34	13.973
9	601.578,149 634.586,34	1	601.500,673 634.468,138	141.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

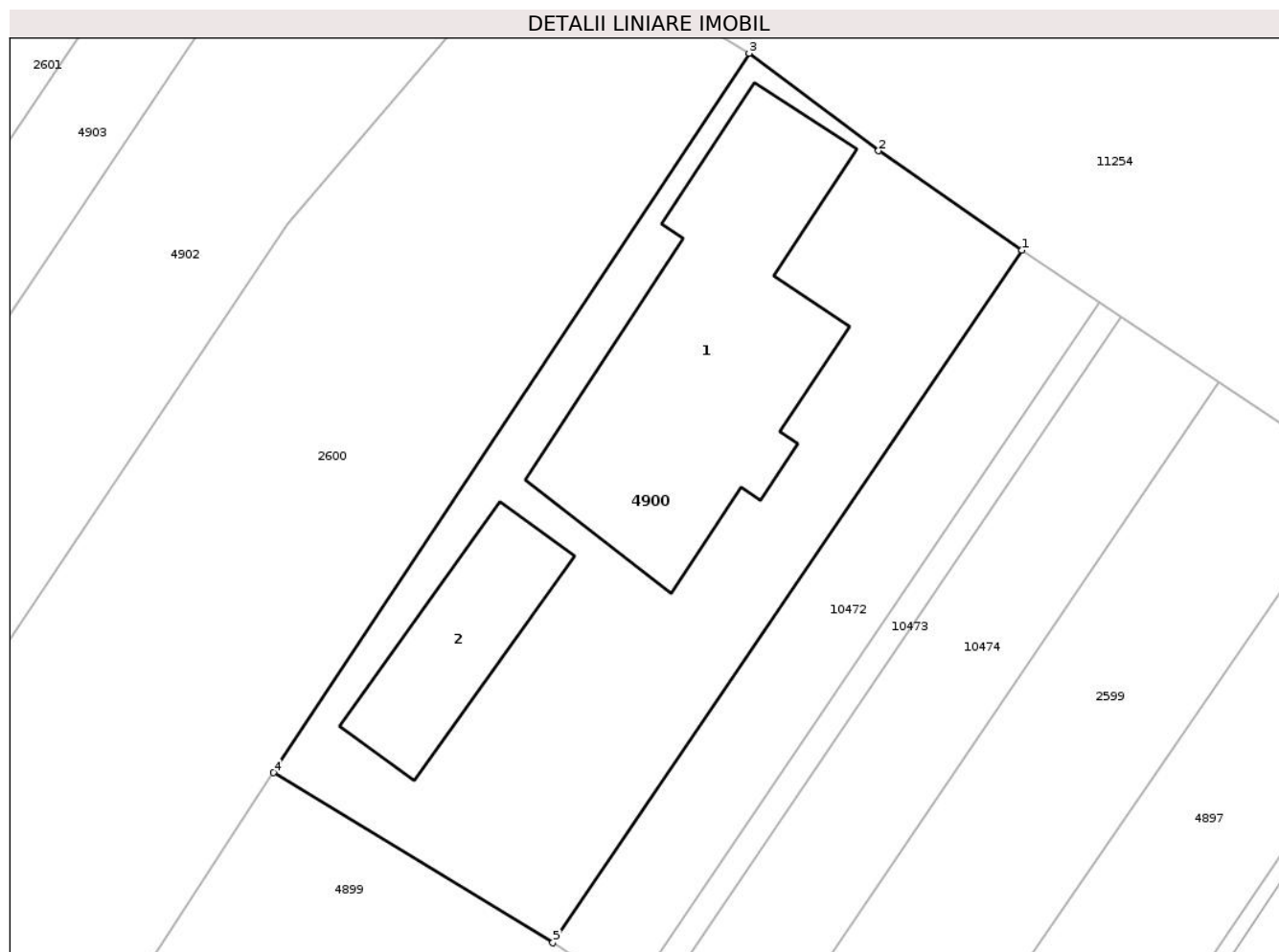
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	35	1142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.610,129 634.608,652	2	601.604,004 634.612,893	7.45
2	601.604,004 634.612,893	3	601.598,473 634.617,06	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.598,473 634.617,06	4	601.578,149 634.586,34	36.835
4	601.578,149 634.586,34	5	601.590,085 634.579,076	13.973
5	601.590,085 634.579,076	1	601.610,129 634.608,652	35.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1036/N
Nr. cadastral vechi:1149

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 4A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51906	Din acte: 1.900 Masurata: 1.937	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51906-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 4A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3282 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1333, din 08/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOSOR IOAN - OLIVIAN, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MOSOR IOAN - OLIVIAN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

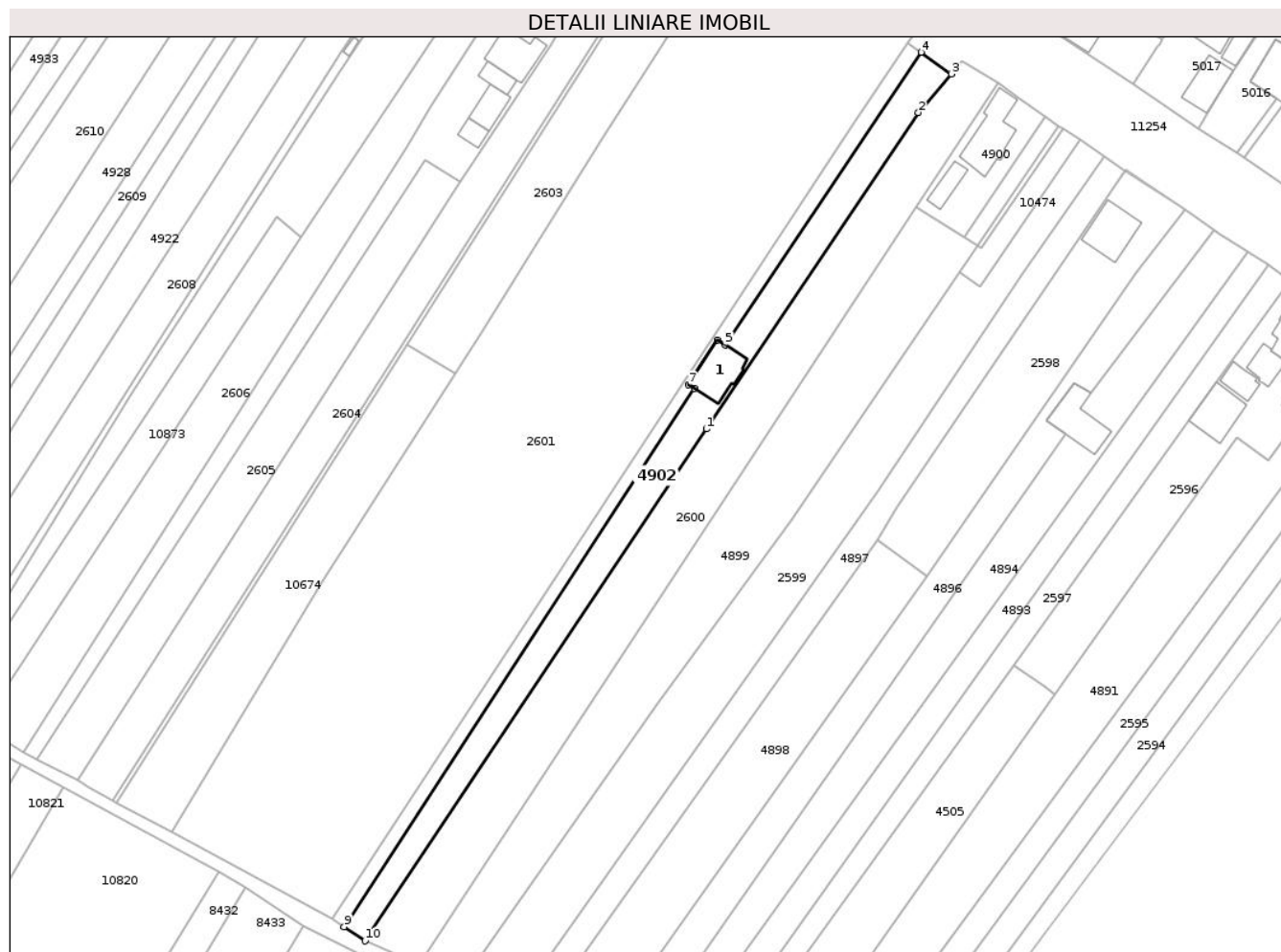
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51906	Din acte: 1.900 Masurata: 1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	35	1145	-	
2	arabil	DA	1.817	35	1145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51906-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.526,454 634.531,729	2	601.578,735 634.609,775	93.939
2	601.578,735 634.609,775	3	601.586,908 634.619,343	12.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.586,908 634.619,343	4	601.579,412 634.624,655	9.187
4	601.579,412 634.624,655	5	601.531,078 634.552,431	86.905
5	601.531,078 634.552,431	6	601.529,117 634.553,712	2.343
6	601.529,117 634.553,712	7	601.522,033 634.542,625	13.157
7	601.522,033 634.542,625	8	601.523,472 634.541,696	1.713
8	601.523,472 634.541,696	9	601.437,11 634.408,873	158.431
9	601.437,11 634.408,873	10	601.442,311 634.405,402	6.253
10	601.442,311 634.405,402	1	601.526,454 634.531,729	151.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149

Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51134	900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1979 / 13/05/2007		
Act Notarial nr. 736, din 12/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOSOR IOAN OLIVIAN, necăsătorit, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	A1

C. Partea III. SARCINI .

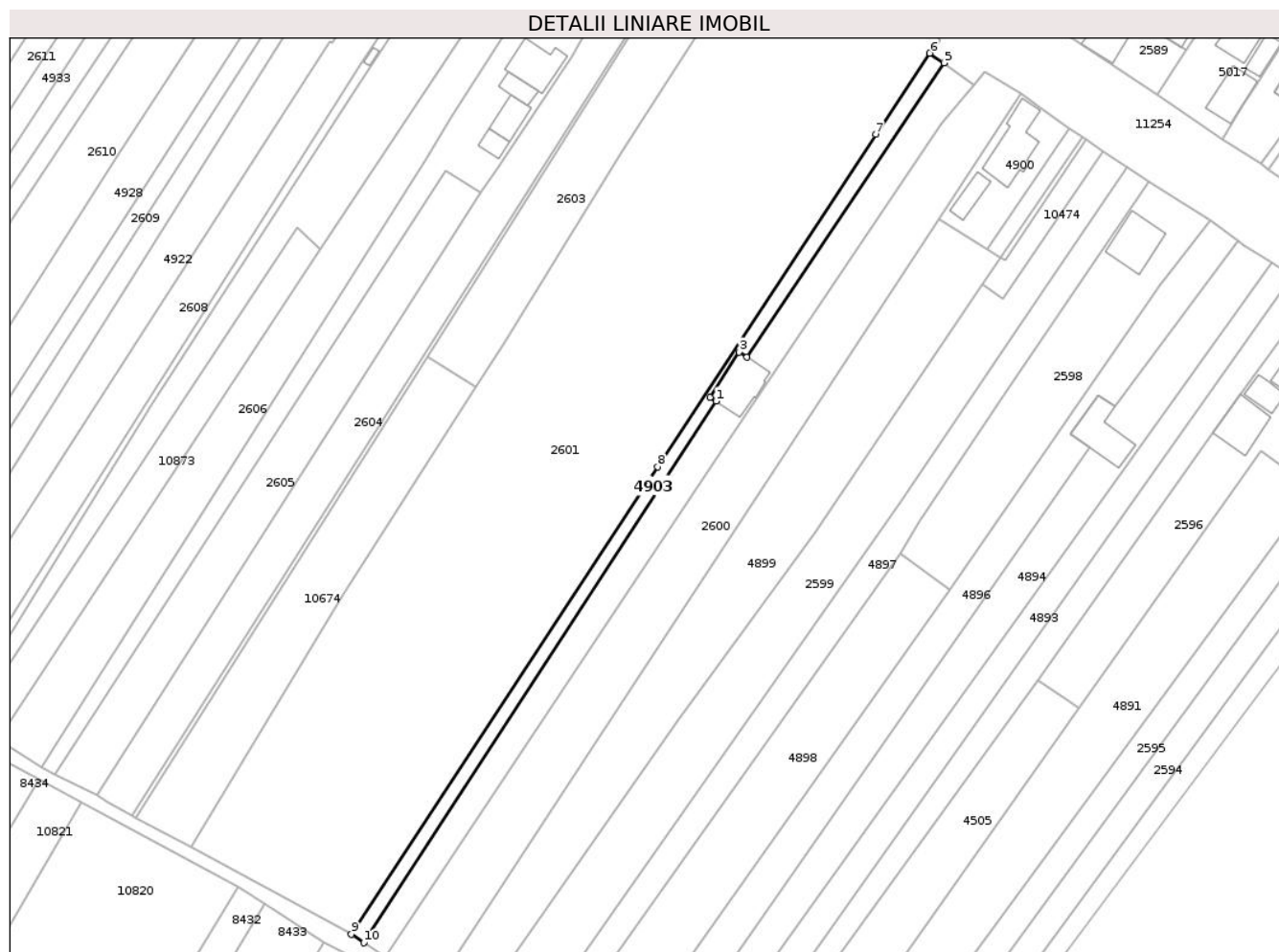
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51134	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	35	1144/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1145/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.523,472 634.541,696	2	601.522,033 634.542,625	1.713
2	601.522,033 634.542,625	3	601.529,117 634.553,712	13.157
3	601.529,117 634.553,712	4	601.531,078 634.552,431	2.343
4	601.531,078 634.552,431	5	601.579,412 634.624,655	86.905
5	601.579,412 634.624,655	6	601.575,977 634.626,997	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.575,977 634.626,997	7	601.562,684 634.607,117	23.915
7	601.562,684 634.607,117	8	601.509,174 634.525,588	97.521
8	601.509,174 634.525,588	9	601.434,067 634.410,945	137.055
9	601.434,067 634.410,945	10	601.437,11 634.408,873	3.681
10	601.437,11 634.408,873	1	601.523,472 634.541,696	158.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327

Nr. cadastral vechi:371/2

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51264	108	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51264-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu destinatia magazie, construita din scandura in anul 2004, pe fundatie de beton, structura de rezistenta din lemn, acoperita cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5138 / 04/03/2014			
Act Notarial nr. 430 - Contract de vânzare cumpărare, din 03/03/2014 emis de NP David Radu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) SC N&I SERV SRL, CIF:16190920		

C. Partea III. SARCINI .

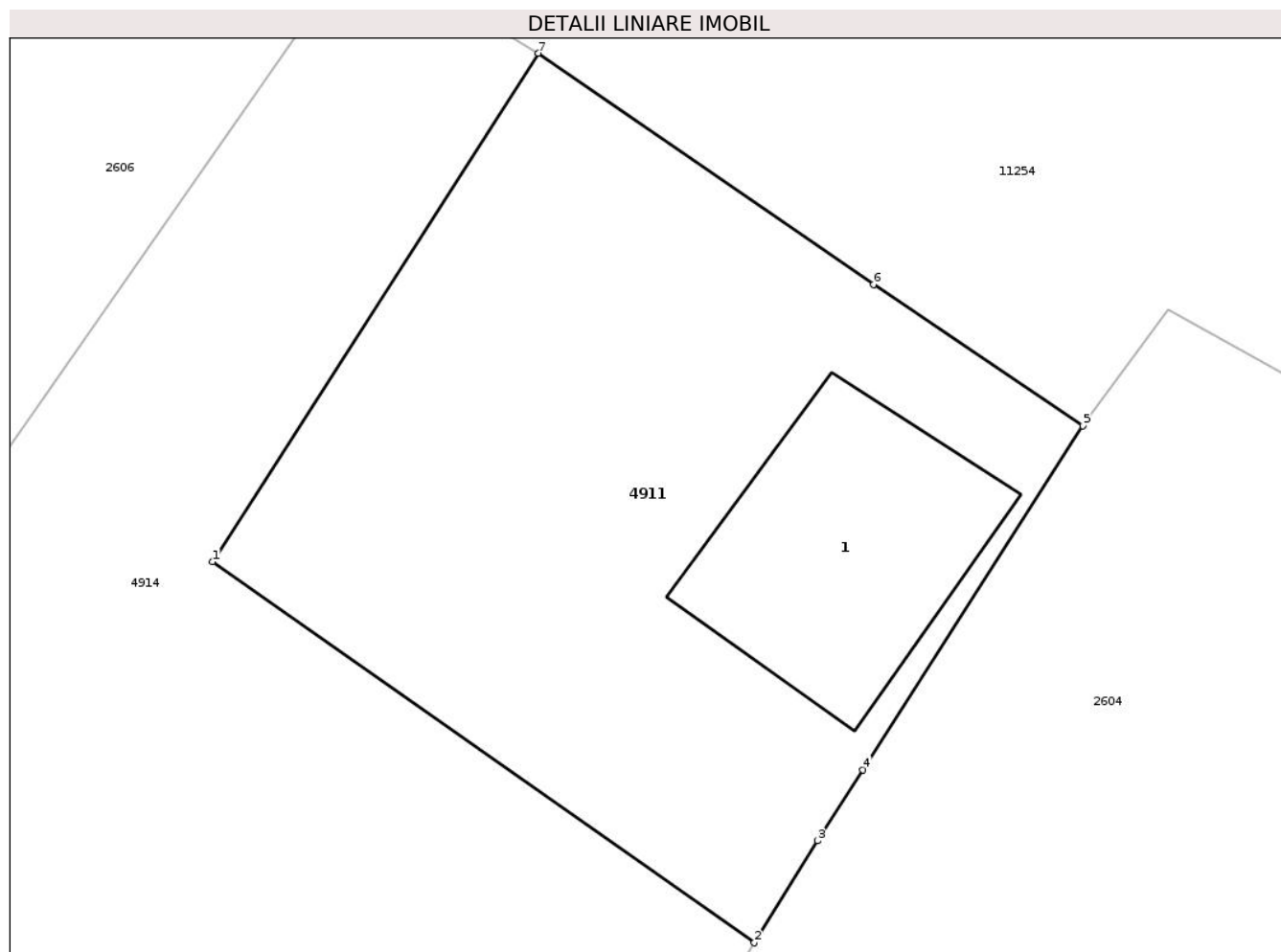
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51264	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	35	1157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51264-C1	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu destinatia magazie, construita din scandura in anul 2004, pe fundatie de beton, structura de rezistenta din lemn, acoperita cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.499,785 634.666,99	2	601.508,662 634.660,749	10.852
2	601.508,662 634.660,749	3	601.509,695 634.662,418	1.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.509,695 634.662,418	4	601.510,446 634.663,582	1.385
4	601.510,446 634.663,582	5	601.514,047 634.669,218	6.688
5	601.514,047 634.669,218	6	601.510,615 634.671,53	4.139
6	601.510,615 634.671,53	7	601.505,122 634.675,322	6.674
7	601.505,122 634.675,322	1	601.499,785 634.666,99	9.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50319	2.145	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50319-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA (P+M), CONSTRUITA DIN ZIDARIE, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA LINDAB, CUPRINZAND LA: PARTER - DOUA CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL ; MANSARDA - TREI CAMERE, BAIE SI HOL.
A1.2	50319-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CENTRALA TERMICA, CONSTRUITA DIN ZIDARIE, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA.
A1.3	50319-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ, CONSTRUIT DIN PANOURI SANDWICH, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLA.
A1.4	50319-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 10B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3182 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 816, din 25/05/2010 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50319 a imobilului cu numarul cadastral 50319/Vânători-Neamț , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr. cad.371/1 (id electronic 50306) din cf.303 (id electronic 50306) care se sisteaza;-nr.cad.706 (id electronic 50294) din cf.594 (id electronic 50294) care se sisteaza	A1
Act Notarial nr. 22, din 04/01/2006 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVADANEI IOAN, LIPSĂ CNP 2) AVADANEI MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50306/Vânători-Neamț, incheierea nr. 22 din 05-JAN-06	A1
Act Notarial nr. 1100, din 13/04/2006 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVADANEI IOAN, LIPSĂ CNP	A1
3831 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 31, din 14/07/2006 emis de PRIMARIA COM VANATORI NEAMT (act administrativ nr. 3182/26-05-2010 emis de BCPI TG NEAMT; act administrativ nr. 2458/22-08-2008 emis de PRIMARIA COM VANATORI NEAMT; certificat fiscal nr. 2005 din 29.04.2010 Primaria Vanatori Neamț);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AVADANEI MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP 2) AVADANEI IOAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVADANEI MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP 2) AVADANEI IOAN	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

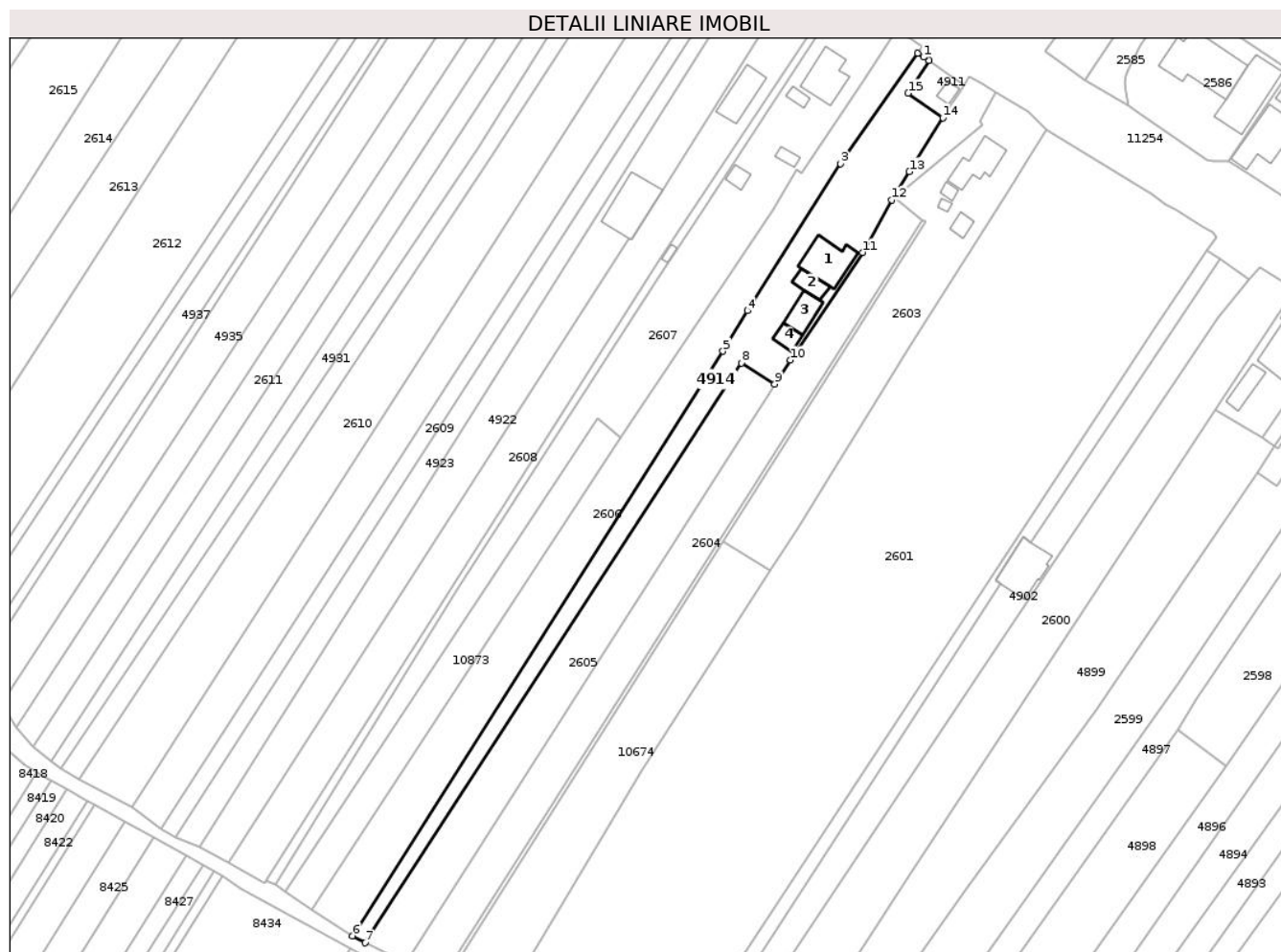
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3182 / 26/05/2010	
Act Notarial nr. 1100, din 13/04/2006 emis de BNP David Daniela;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) AVADANEI CONSTANTIN , LIPSĂ CNP
	2) AVADANEI TEODORA , - soti, LIPSĂ CNP
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50294/Vânători-Neamţ, incheierea nr. 1338 din 14-APR-06</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50319	2.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	245	35	1157	-	
2	curți construcții	DA	655	35	1157	-	
3	arabil	DA	438	35	1158	-	
4	arabil	DA	807	35	1158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50319-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA (P+M), CONSTRUITA DIN ZIDARIE, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA LINDAB, CUPRINZAND LA: PARTER - DOUA CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL ; MANSARDA - TREI CAMERE, BAIE SI HOL.
A1.2	50319-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CENTRALA TERMICA, CONSTRUITA DIN ZIDARIE, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA.
A1.3	50319-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ, CONSTRUIT DIN PANOURI SANDWICH, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIT CU TABLA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50319-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.503,711 634.676,18	2	601.502,255 634.677,199	1.777
2	601.502,255 634.677,199	3	601.482,592 634.649,001	34.377
3	601.482,592 634.649,001	4	601.458,749 634.611,489	44.448
4	601.458,749 634.611,489	5	601.452,538 634.601,19	12.027
5	601.452,538 634.601,19	6	601.357,985 634.451,997	176.632
6	601.357,985 634.451,997	7	601.361,234 634.450,233	3.697
7	601.361,234 634.450,233	8	601.457,194 634.598,188	176.349
8	601.457,194 634.598,188	9	601.465,721 634.592,786	10.094
9	601.465,721 634.592,786	10	601.469,796 634.598,902	7.349
10	601.469,796 634.598,902	11	601.488,182 634.626,361	33.046
11	601.488,182 634.626,361	12	601.495,656 634.639,766	15.348
12	601.495,656 634.639,766	13	601.500,145 634.646,984	8.5
13	601.500,145 634.646,984	14	601.508,662 634.660,749	16.187
14	601.508,662 634.660,749	15	601.499,785 634.666,99	10.852
15	601.499,785 634.666,99	16	601.505,122 634.675,322	9.894
16	601.505,122 634.675,322	1	601.503,711 634.676,18	1.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51862	540	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51862-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14624 / 29/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 741, din 24/04/2013 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CÂRJĂ PLEȘCA MIHAI 2) CÂRJĂ PLEȘCA PAUL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂRJĂ PLEȘCA MIHAI 2) CÂRJĂ PLEȘCA PAUL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

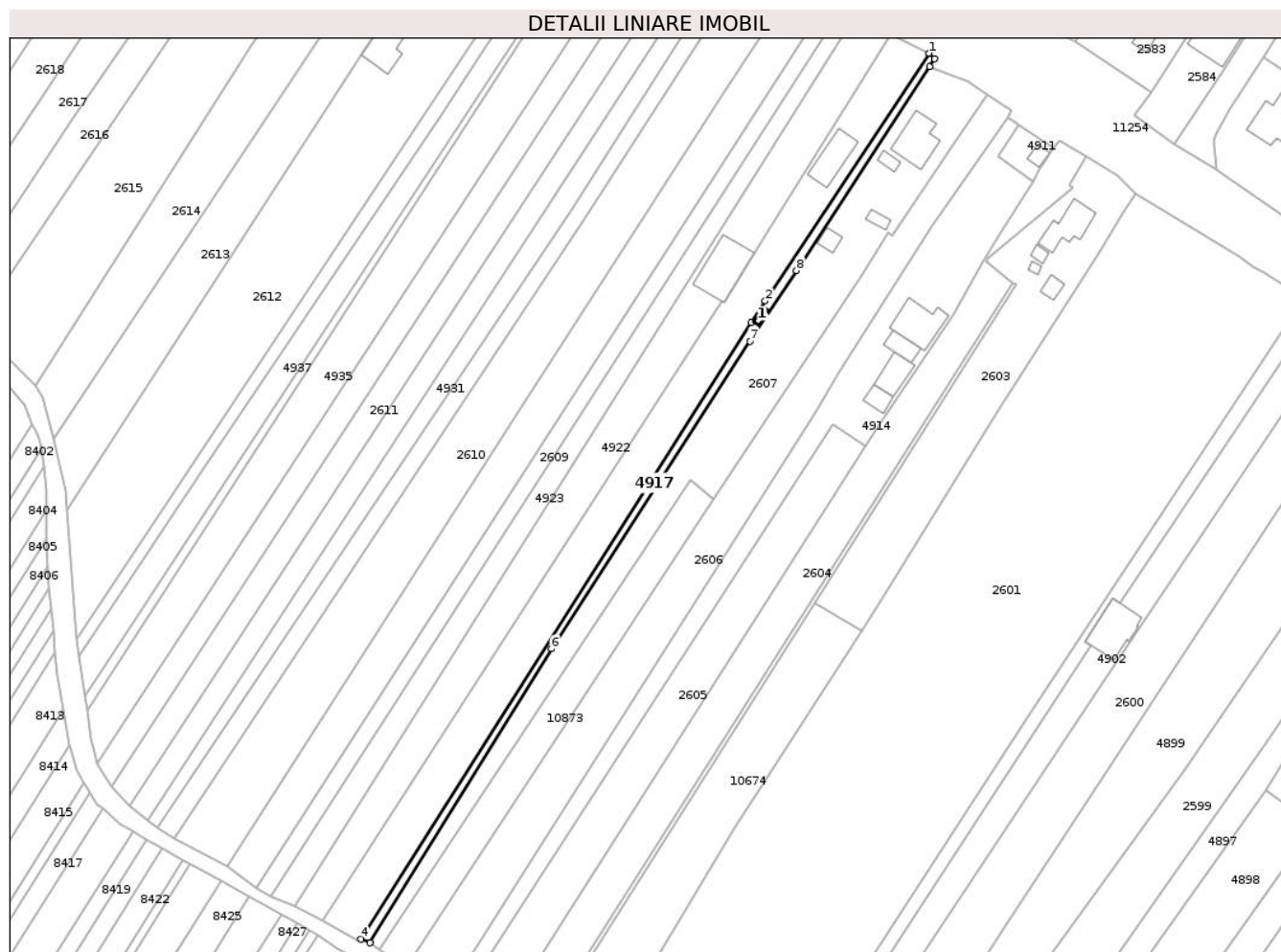
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51862	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8	77	908A/114	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1161/114
2	arabil	DA	532	77	908A/114	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 1161/114

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51862-C1	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.482,018 634.693,603	2	601.439,901 634.630,0	76.284
2	601.439,901 634.630,0	3	601.436,355 634.624,482	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.436,355 634.624,482	4	601.335,994 634.466,101	187.502
4	601.335,994 634.466,101	5	601.338,32 634.465,154	2.512
5	601.338,32 634.465,154	6	601.384,927 634.540,675	88.745
6	601.384,927 634.540,675	7	601.436,009 634.619,688	94.087
7	601.436,009 634.619,688	8	601.447,96 634.637,824	21.72
8	601.447,96 634.637,824	9	601.482,095 634.690,165	62.488
9	601.482,095 634.690,165	10	601.483,41 634.692,211	2.432
10	601.483,41 634.692,211	1	601.482,018 634.693,603	1.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52293	2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52293-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12265 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.557, din 20/04/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÂRJĂ PLEȘCA PAUL, necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CÂRJĂ PLEȘCA MIHAI, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂRJĂ PLEȘCA PAUL, necăsătorit 2) CÂRJĂ PLEȘCA MIHAI, necăsătorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

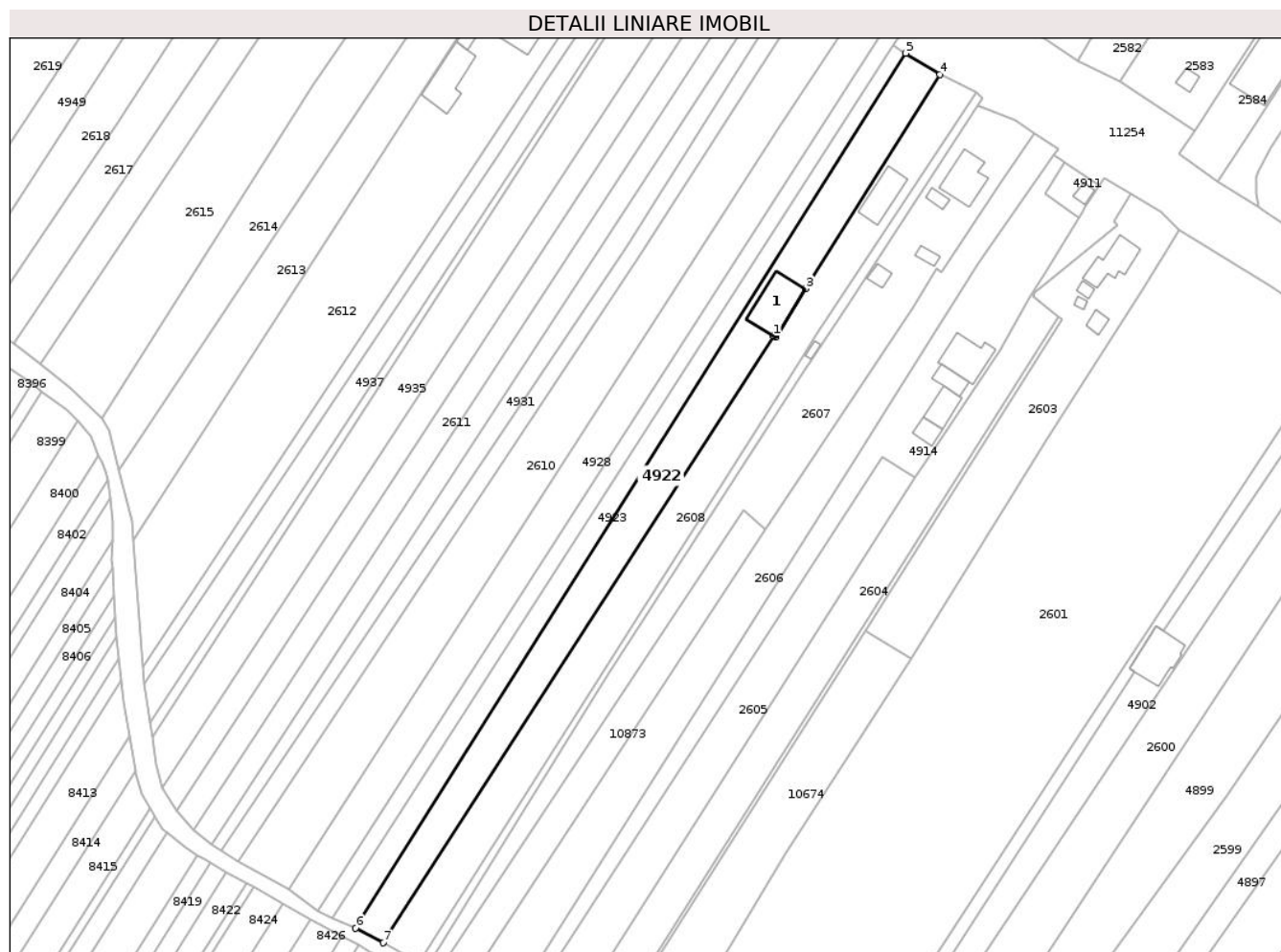
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52293	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	137	35	1160/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1162/1
2	arabil	DA	2.463	35	1160/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1162/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52293-C1	construcții industriale și edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.428,674 634.629,866	2	601.429,243 634.629,519	0.666
2	601.429,243 634.629,519	3	601.437,088 634.642,235	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.437,088 634.642,235	4	601.472,281 634.698,388	66.27
4	601.472,281 634.698,388	5	601.463,344 634.703,986	10.546
5	601.463,344 634.703,986	6	601.318,965 634.474,629	271.017
6	601.318,965 634.474,629	7	601.326,171 634.470,722	8.197
7	601.326,171 634.470,722	1	601.428,674 634.629,866	189.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 11A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52622	1.400	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8076 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 630 - contract de vanzare, din 10/04/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂRJĂ PLEȘCA-MIHAI 2) CÎRJĂ MIHAELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

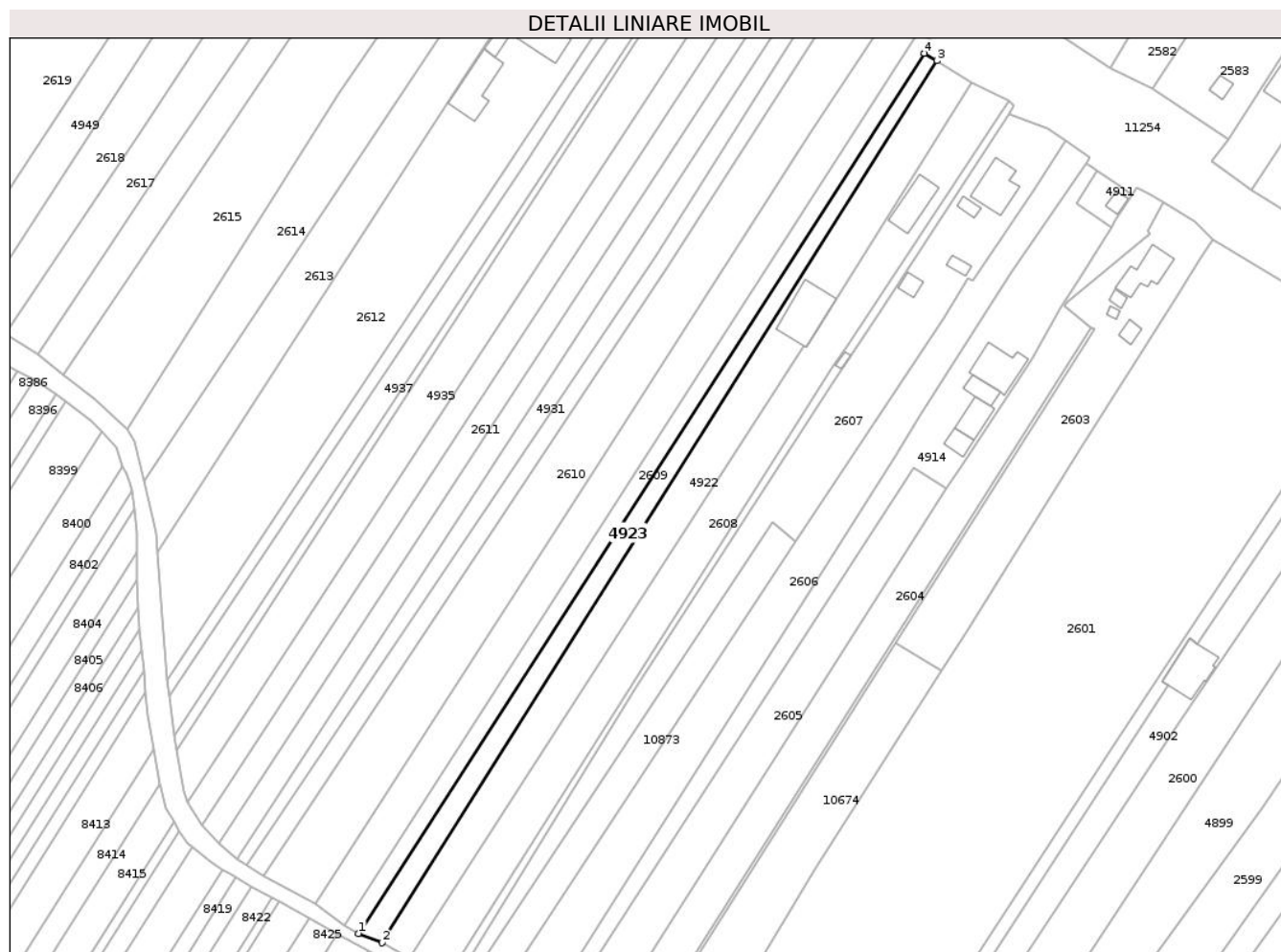
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52622	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	35	1162/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1163/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.312,815 634.477,072	2	601.318,965 634.474,629	6.618
2	601.318,965 634.474,629	3	601.463,344 634.703,986	271.017
3	601.463,344 634.703,986	4	601.460,077 634.705,948	3.811
4	601.460,077 634.705,948	1	601.312,815 634.477,072	272.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52308	2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20934 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3709, din 15/09/2021 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂRJĂ PLEȘCA-MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

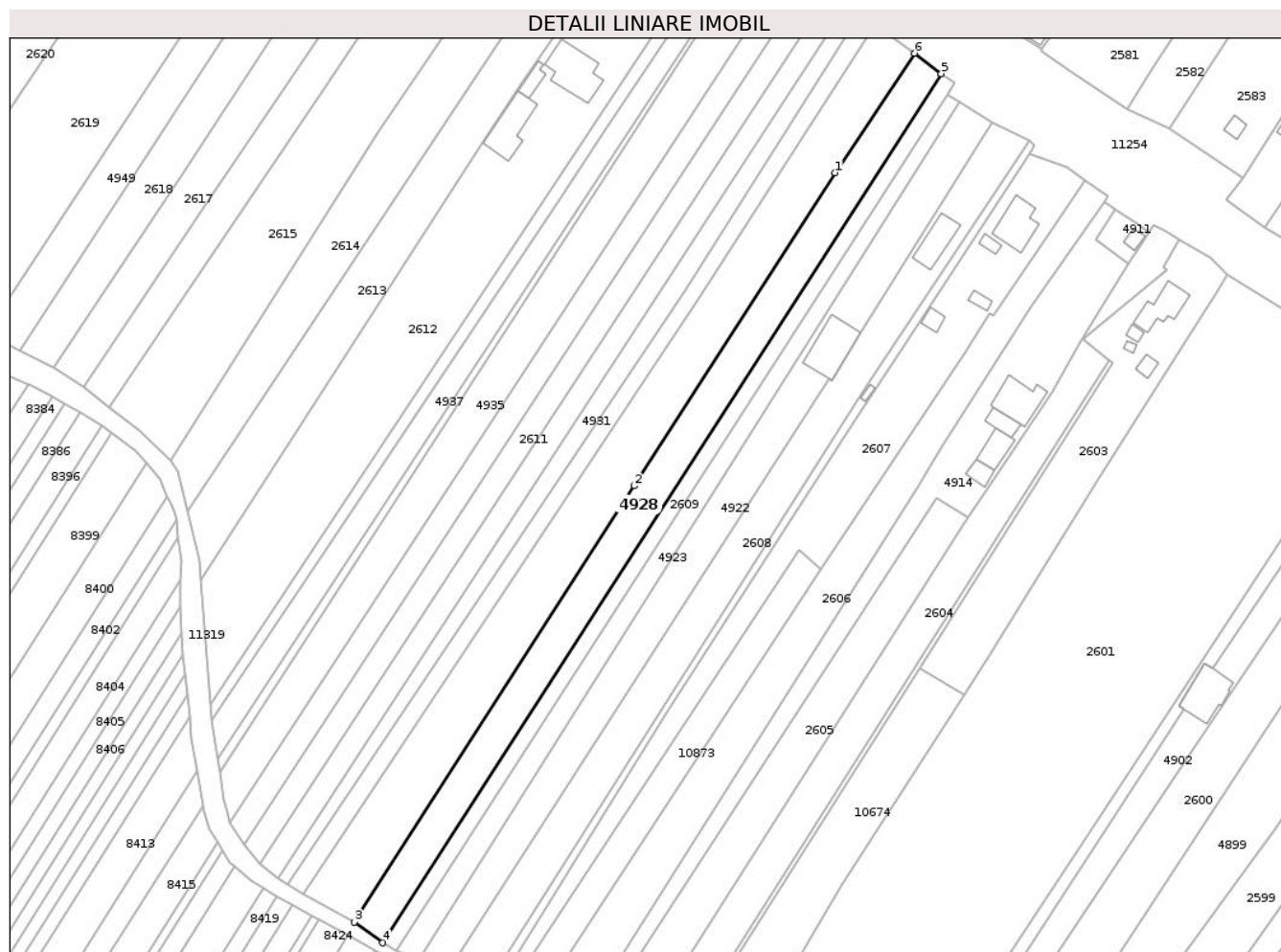
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52308	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	35	1163/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1164/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.430,214 634.685,005	2	601.376,5 634.601,323	99.438
2	601.376,5 634.601,323	3	601.301,546 634.484,724	138.613
3	601.301,546 634.484,724	4	601.309,15 634.479,169	9.417
4	601.309,15 634.479,169	5	601.458,564 634.711,507	276.235
5	601.458,564 634.711,507	6	601.451,387 634.716,946	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.451,387 634.716,946	1	601.430,214 634.685,005	38.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Jud. Neamț, PUNCT REDIU-SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52314	1.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23161 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 5258, din 18/11/2020 emis de N.P. TEODORESCU Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL	
	2) LAZĂR RODICA, - bun comun	

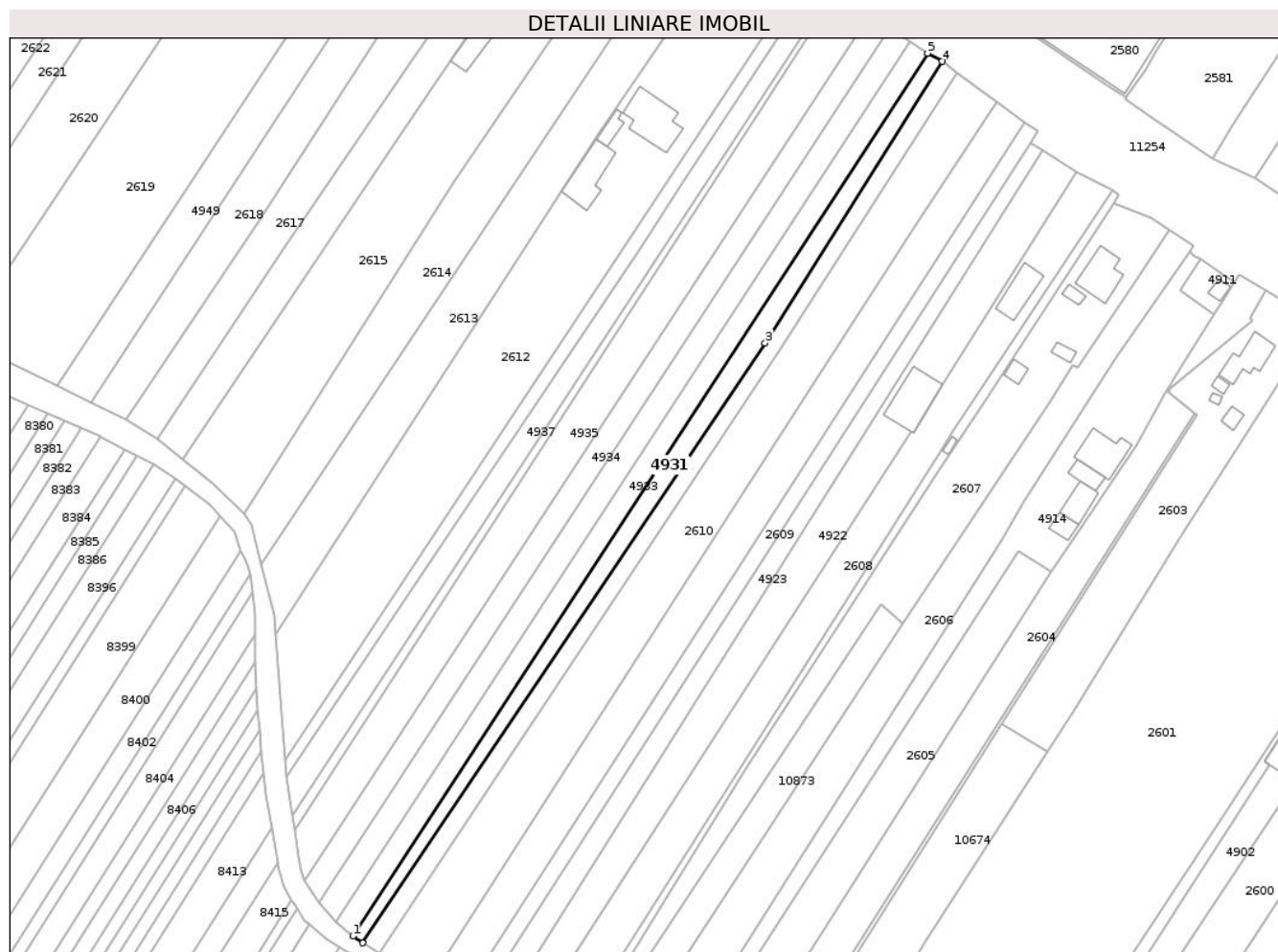
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52314	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	35	1166	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1168

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.281,061 634.496,543	2	601.283,639 634.494,771	3.128
2	601.283,639 634.494,771	3	601.390,044 634.653,207	190.851
3	601.390,044 634.653,207	4	601.436,927 634.727,58	87.917
4	601.436,927 634.727,58	5	601.433,003 634.729,735	4.477
5	601.433,003 634.729,735	1	601.281,061 634.496,543	278.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52682	1.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19944 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 4469, din 09/10/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL 2) LAZĂR RODICA, - Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

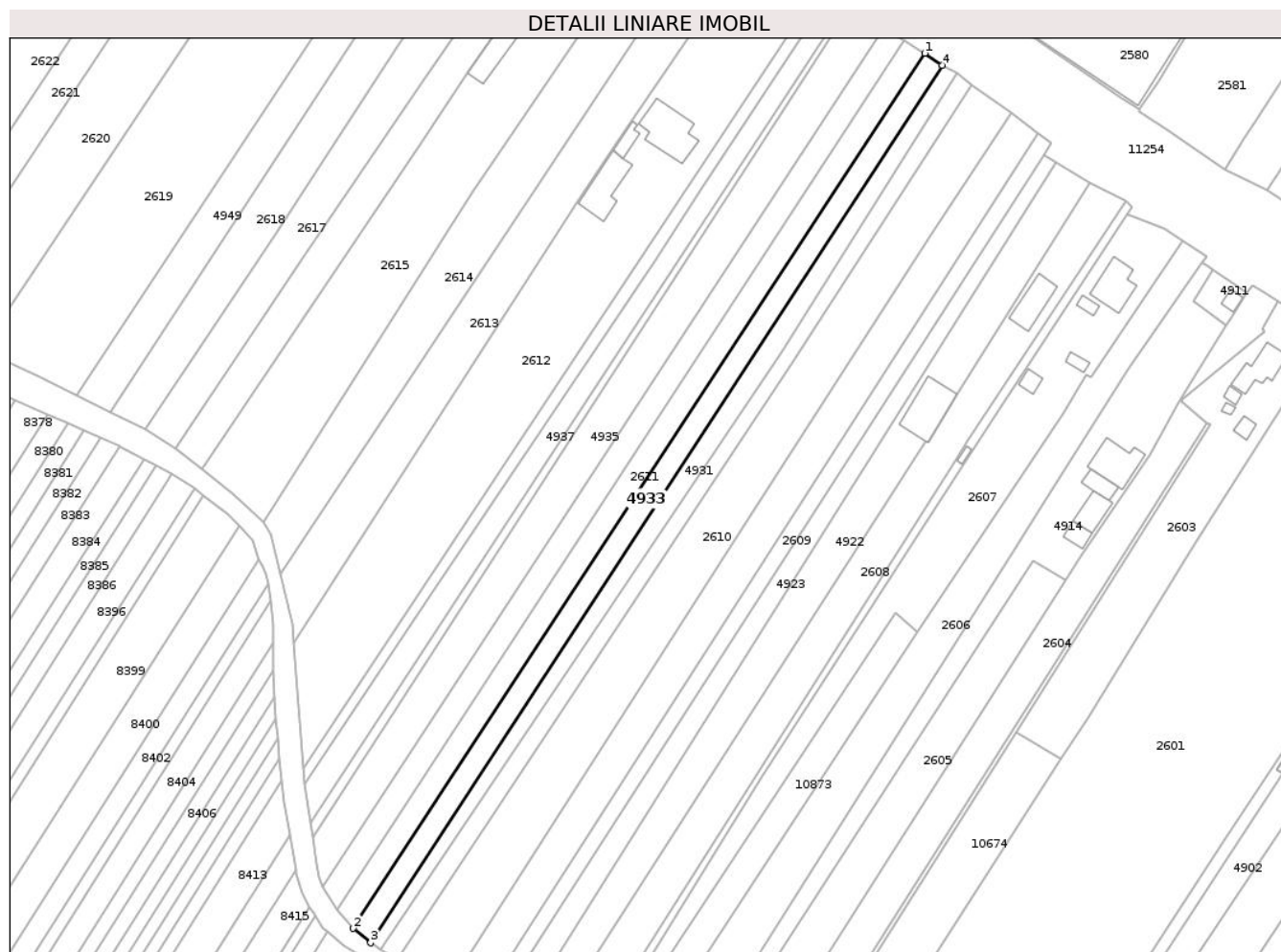
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52682	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	35	1169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.428,415 634.732,91	2	601.276,469 634.500,362	277.788
2	601.276,469 634.500,362	3	601.281,061 634.496,543	5.972
3	601.281,061 634.496,543	4	601.433,003 634.729,735	278.326
4	601.433,003 634.729,735	1	601.428,415 634.732,91	5.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53129	Din acte: 1.800 Masurata: 1.770	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19946 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 4463, din 08/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL 2) LAZĂR RODICA, - bun comun	A1

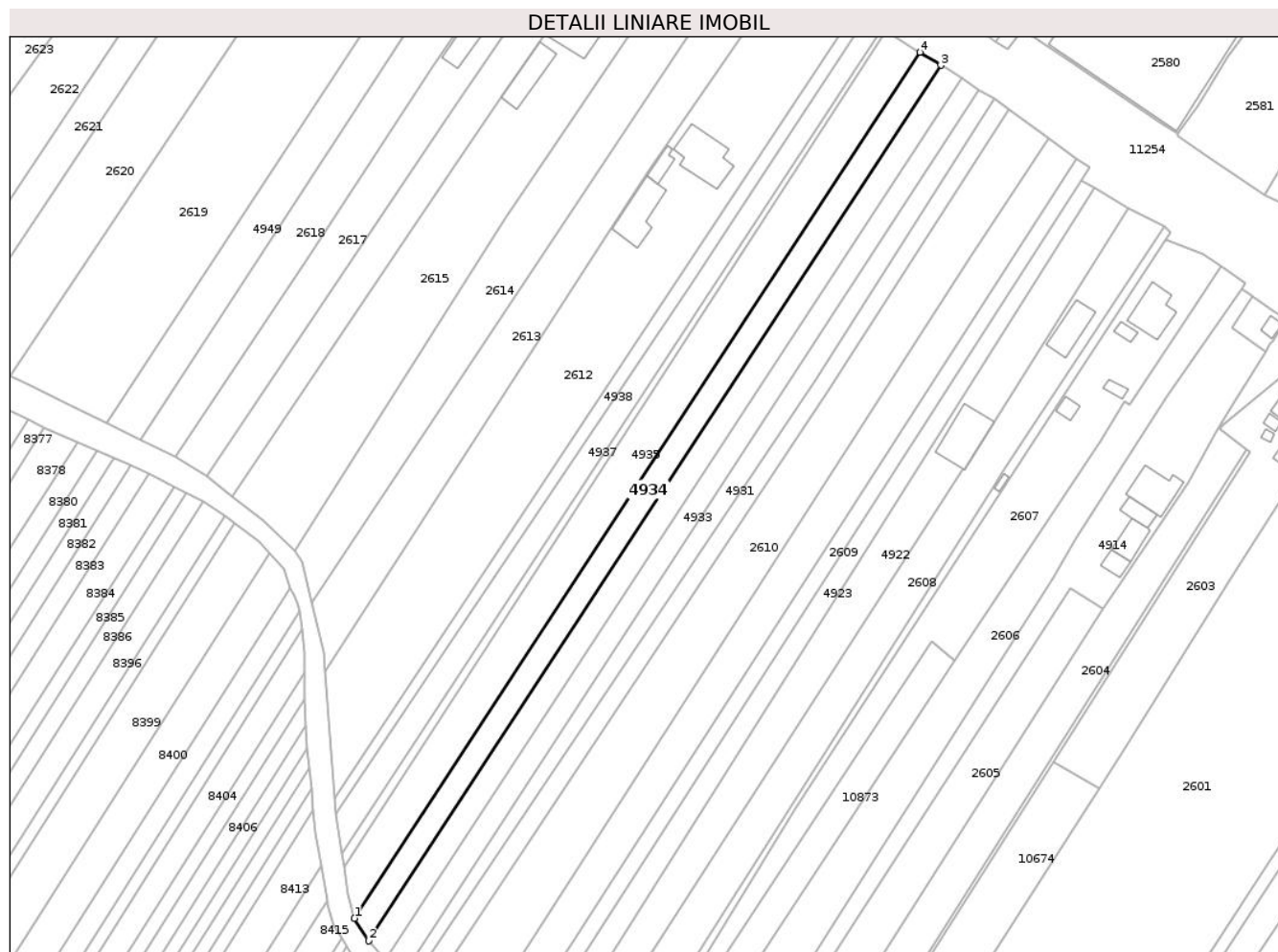
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53129	Din acte: 1.800 Masurata: 1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	35	1167/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1170/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.268,302 634.511,255	2	601.272,046 634.505,267	7.062
2	601.272,046 634.505,267	3	601.422,929 634.736,219	275.871
3	601.422,929 634.736,219	4	601.417,393 634.739,629	6.502
4	601.417,393 634.739,629	1	601.268,302 634.511,255	272.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225

Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51214	2.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13840 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 4, din 29/07/2020 emis de BEJ MARES IOAN (act administrativ nr Proces verbal de desfășurare a licitației publice imobiliare în Dosar nr. 508/2013 din 29.07.2020, emis de BEJ MARES IOAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL	A1

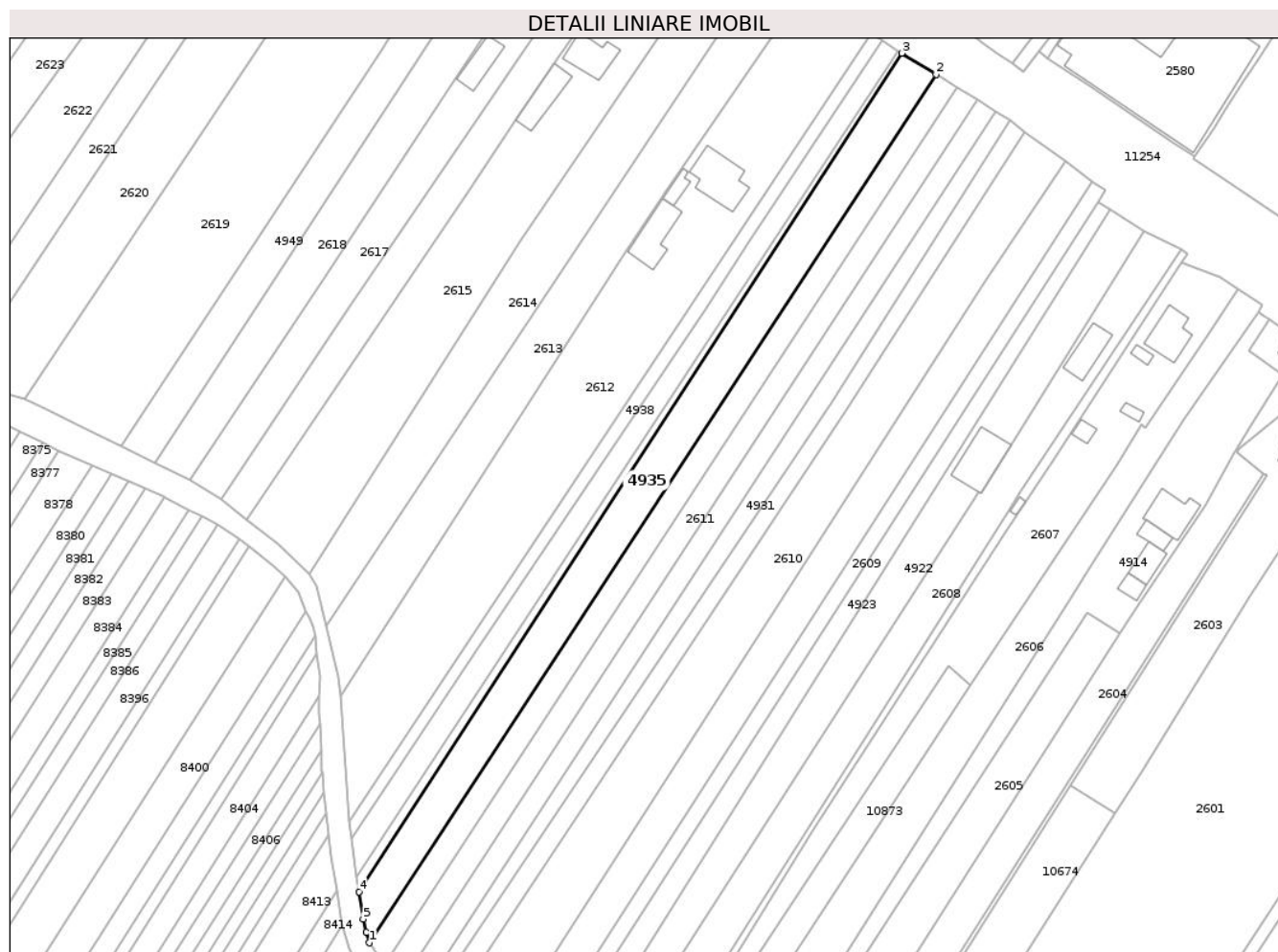
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51214	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	35	1171/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1172/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	601.268,302 634.511,255	2	601.417,393 634.739,629	272.732
2	601.417,393 634.739,629	3	601.408,374 634.745,187	10.594
3	601.408,374 634.745,187	4	601.265,628 634.524,684	262.674
4	601.265,628 634.524,684	5	601.266,662 634.517,489	7.269
5	601.266,662 634.517,489	6	601.267,476 634.514,016	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.267,476 634.514,016	1	601.268,302 634.511,255	2.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:529

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51362	Din acte: 1.375 Masurata: 1.489	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3414 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 702, din 12/02/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LAZĂR SEBASTIAN-IONEL	
	2) LAZĂR RODICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

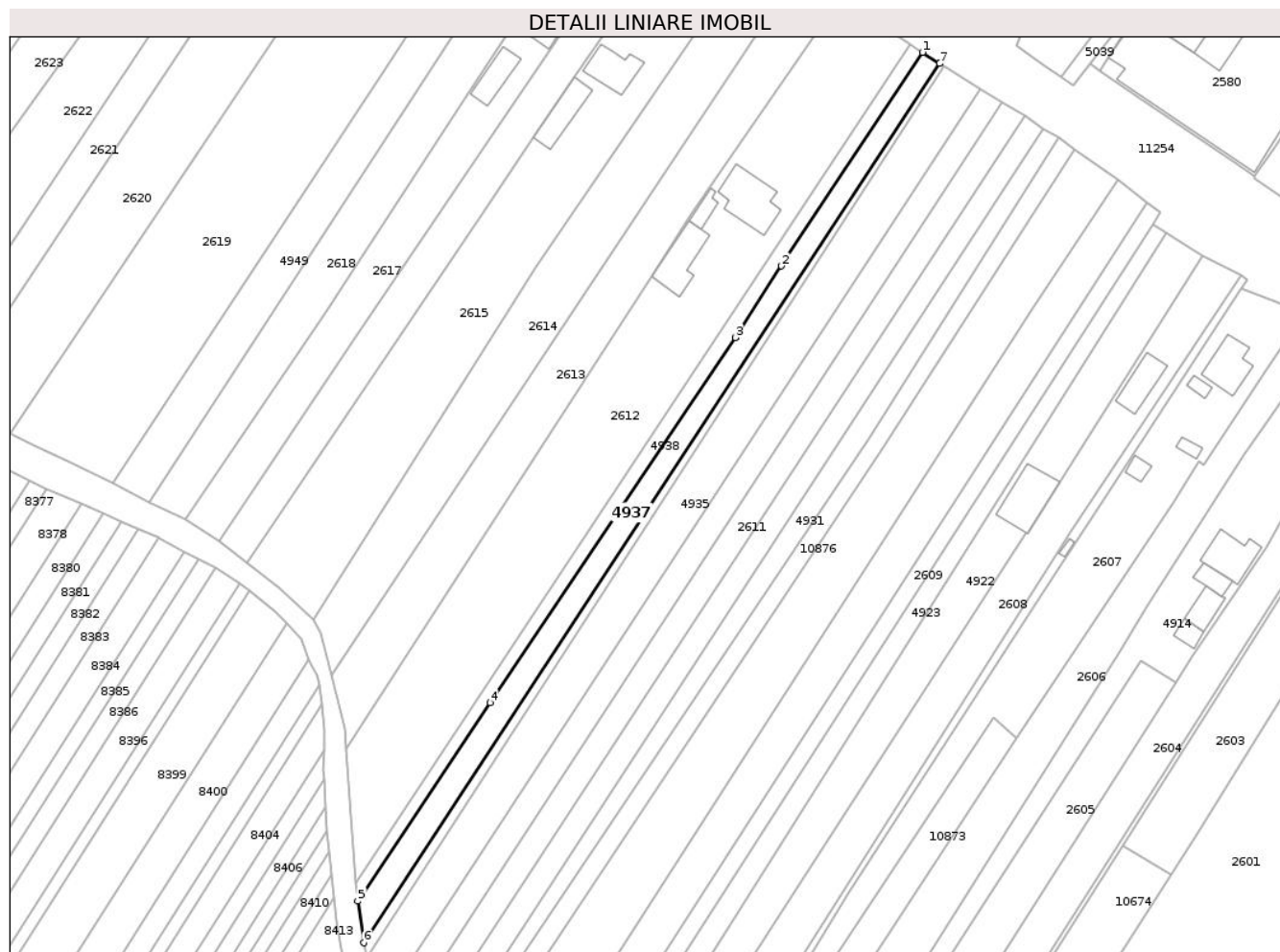
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51362	Din acte: 1.375 Masurata: 1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.489	35	1172/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1173/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.403,173 634.748,58	2	601.368,291 634.695,756	63.302
2	601.368,291 634.695,756	3	601.356,806 634.678,061	21.096
3	601.356,806 634.678,061	4	601.296,244 634.587,766	108.724
4	601.296,244 634.587,766	5	601.263,476 634.538,732	58.975
5	601.263,476 634.538,732	6	601.265,007 634.528,402	10.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.265,007 634.528,402	7	601.407,404 634.745,817	259.896
7	601.407,404 634.745,817	1	601.403,173 634.748,58	5.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50347	825	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2244 / 17/09/2004		
Act Notarial nr. 2217, din 07/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRARIU VASILE VIOREL, LIPSĂ CNP 2) PETRARIU VIRGINIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	A1

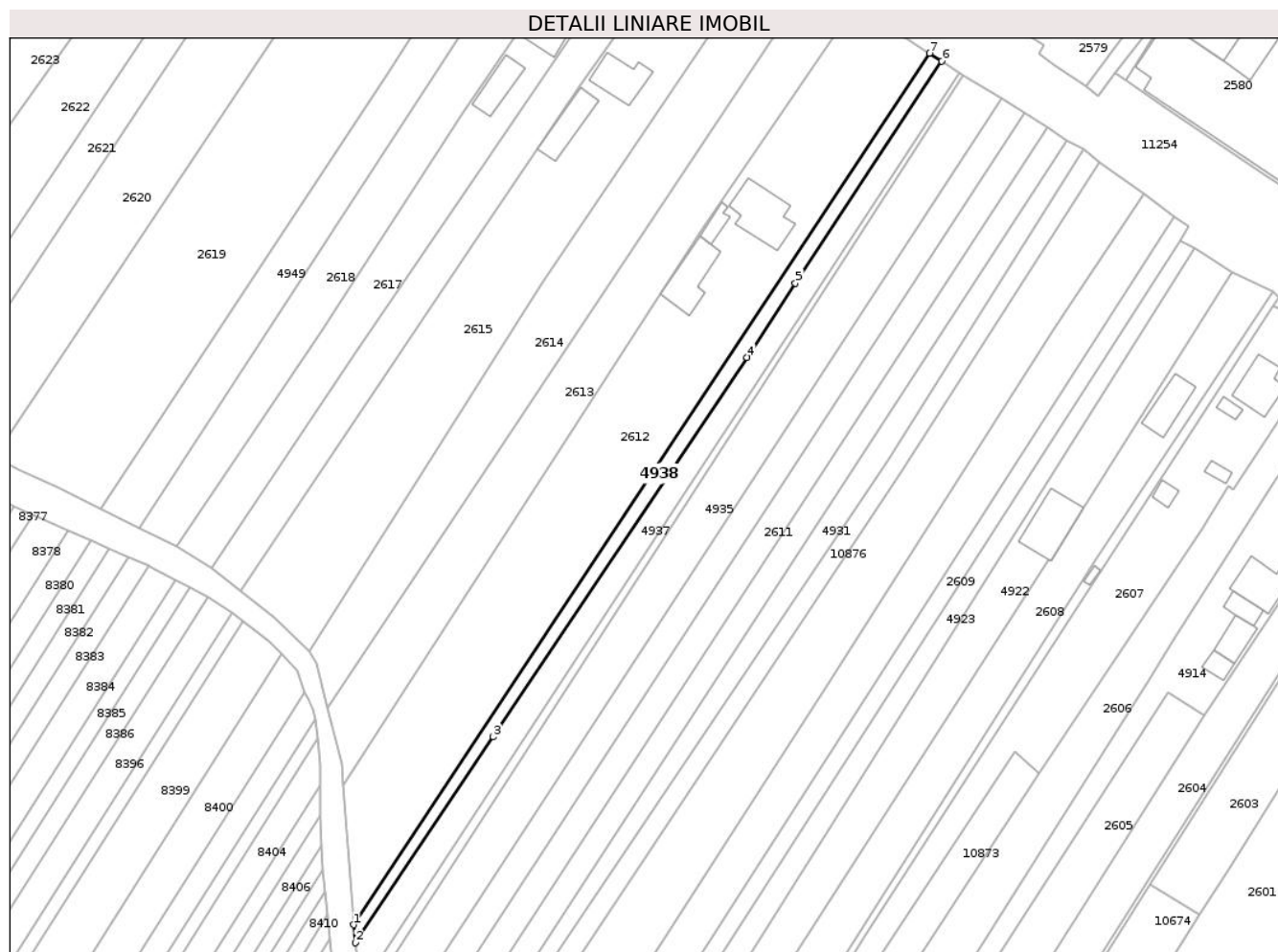
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50347	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	35	1173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.263,04 634.543,003	2	601.263,476 634.538,732	4.293
2	601.263,476 634.538,732	3	601.296,244 634.587,766	58.975
3	601.296,244 634.587,766	4	601.356,806 634.678,061	108.724
4	601.356,806 634.678,061	5	601.368,291 634.695,756	21.096
5	601.368,291 634.695,756	6	601.403,173 634.748,58	63.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.403,173 634.748,58	7	601.400,262 634.750,463	3.467
7	601.400,262 634.750,463	1	601.263,04 634.543,003	248.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 18B, 19, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.678	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

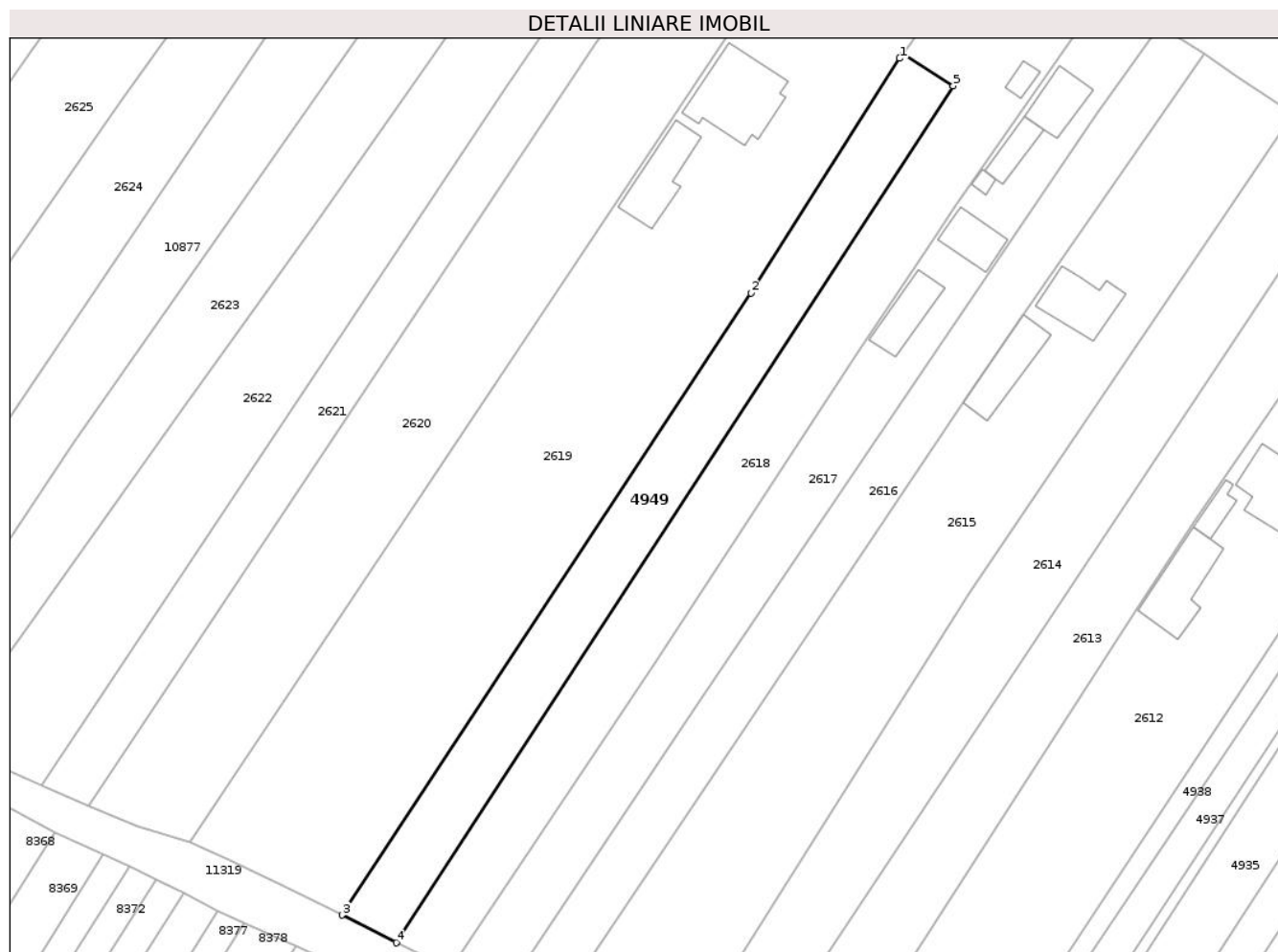
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.678	35	1178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.296,285 634.785,353	2	601.271,38 634.746,091	46.495
2	601.271,38 634.746,091	3	601.202,941 634.642,01	124.566
3	601.202,941 634.642,01	4	601.211,989 634.637,384	10.162
4	601.211,989 634.637,384	5	601.305,254 634.780,783	171.06
5	601.305,254 634.780,783	6	601.296,887 634.786,227	9.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.296,887 634.786,227	1	601.296,285 634.785,353	1.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/14, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AVACARIȚEI C ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	35	1192/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.051,79 634.711,517	2	601.118,653 634.803,278	113.538
2	601.118,653 634.803,278	3	601.184,408 634.895,294	113.096
3	601.184,408 634.895,294	4	601.178,288 634.899,474	7.411
4	601.178,288 634.899,474	5	601.150,133 634.859,885	48.58
5	601.150,133 634.859,885	6	601.112,593 634.808,488	63.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.112,593 634.808,488	7	601.045,889 634.715,333	114.574
7	601.045,889 634.715,333	8	601.050,257 634.712,576	5.165
8	601.050,257 634.712,576	1	601.051,79 634.711,517	1.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14502, din 18/12/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNTARU GH ECATERINA 2) BEJAN GH ELISABETA 3) LOGHIN GH VASILE 4) LOGHIN GH IOAN 5) GÂNGĂ GH ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

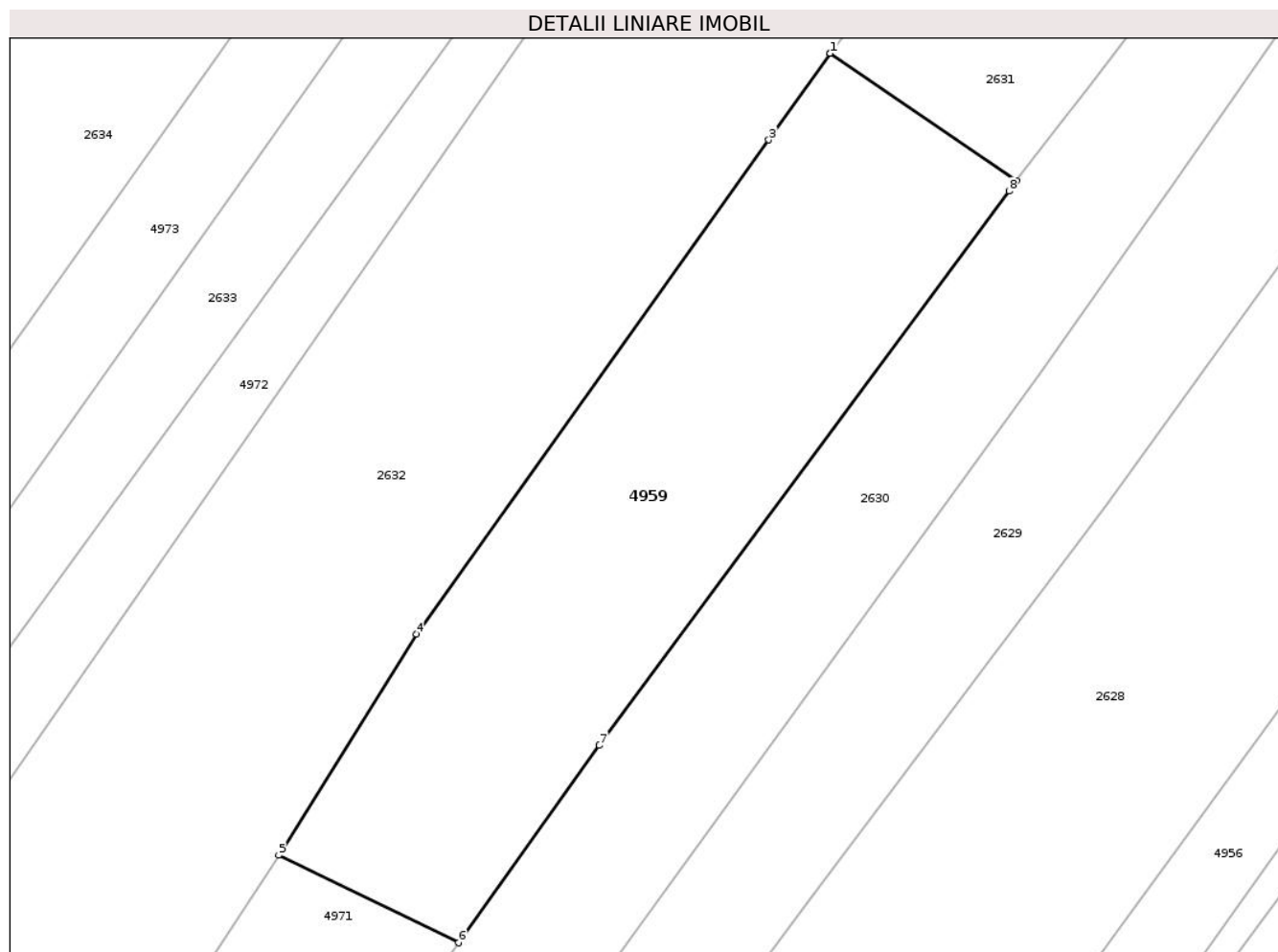
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.836	35	1196/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1198/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.093,013 634.901,228	2	601.093,008 634.901,231	0.006
2	601.093,008 634.901,231	3	601.087,224 634.893,076	9.998
3	601.087,224 634.893,076	4	601.054,043 634.846,606	57.1
4	601.054,043 634.846,606	5	601.041,078 634.825,79	24.523
5	601.041,078 634.825,79	6	601.058,014 634.817,55	18.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.058,014 634.817,55	7	601.071,281 634.836,107	22.812
7	601.071,281 634.836,107	8	601.109,848 634.888,256	64.861
8	601.109,848 634.888,256	9	601.110,57 634.889,22	1.204
9	601.110,57 634.889,22	1	601.093,013 634.901,228	21.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1285, din 02/04/2001 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 2) TUDOSIA ELENA, LIPSĂ CNP 3) URSACHE VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUCOȘ ELENA, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ V MARIA, LIPSĂ CNP 6) CIUBOTARU MARIOARA, LIPSĂ CNP 7) MAFTEI V ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

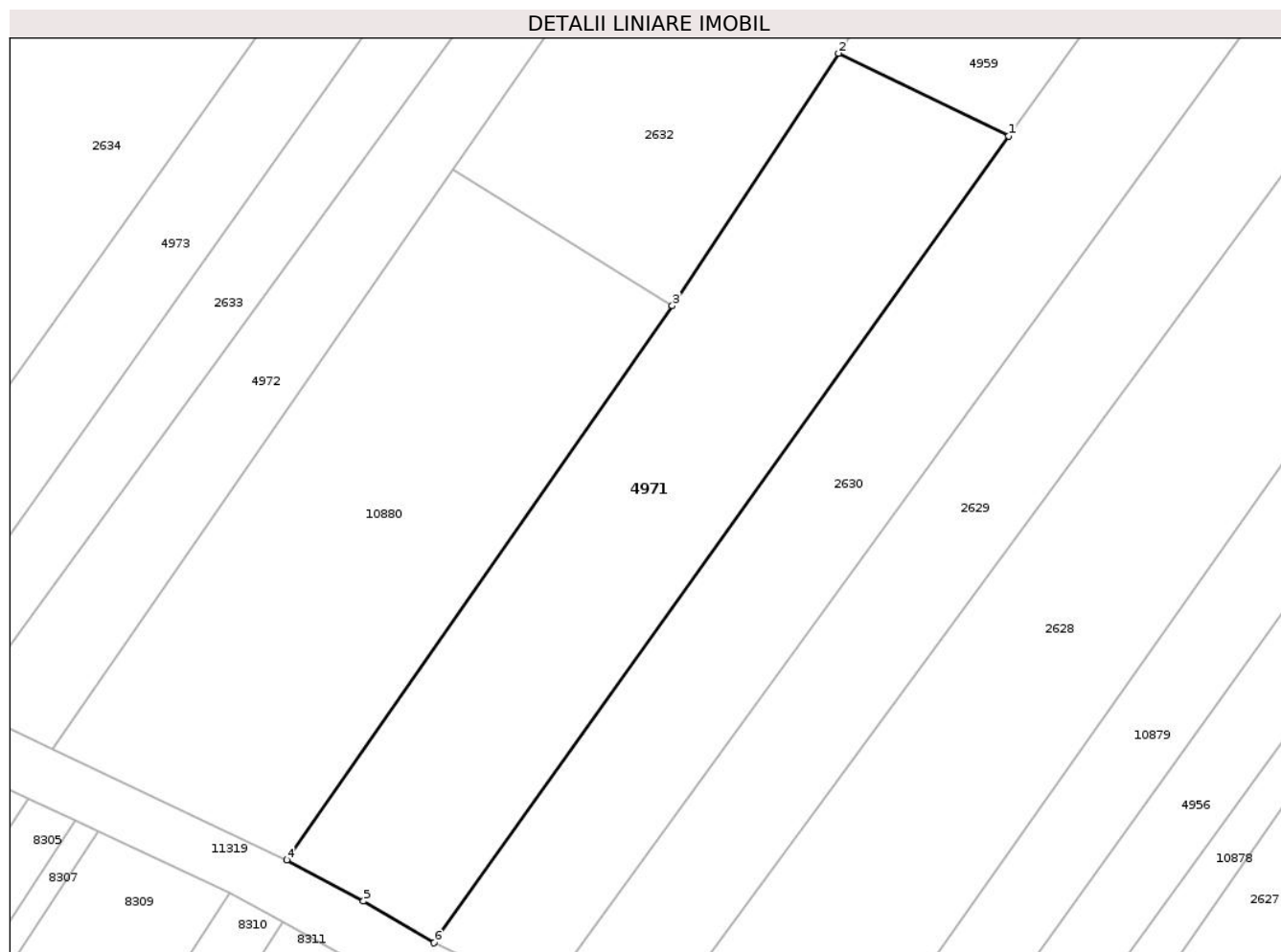
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	35	1197/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1198/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.058,014 634.817,55	2	601.041,078 634.825,79	18.833
2	601.041,078 634.825,79	3	601.024,553 634.800,695	30.048
3	601.024,553 634.800,695	4	600.986,214 634.745,605	67.118
4	600.986,214 634.745,605	5	600.993,843 634.741,522	8.654
5	600.993,843 634.741,522	6	601.000,87 634.737,379	8.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.000,87 634.737,379	1	601.058,014 634.817,55	98.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1237/N
Nr. cadastral vechi:1361

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52035	1.374	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3509 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 1029, din 24/06/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAFTEI MIHAI 2) MAFTEI ELENA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1237/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

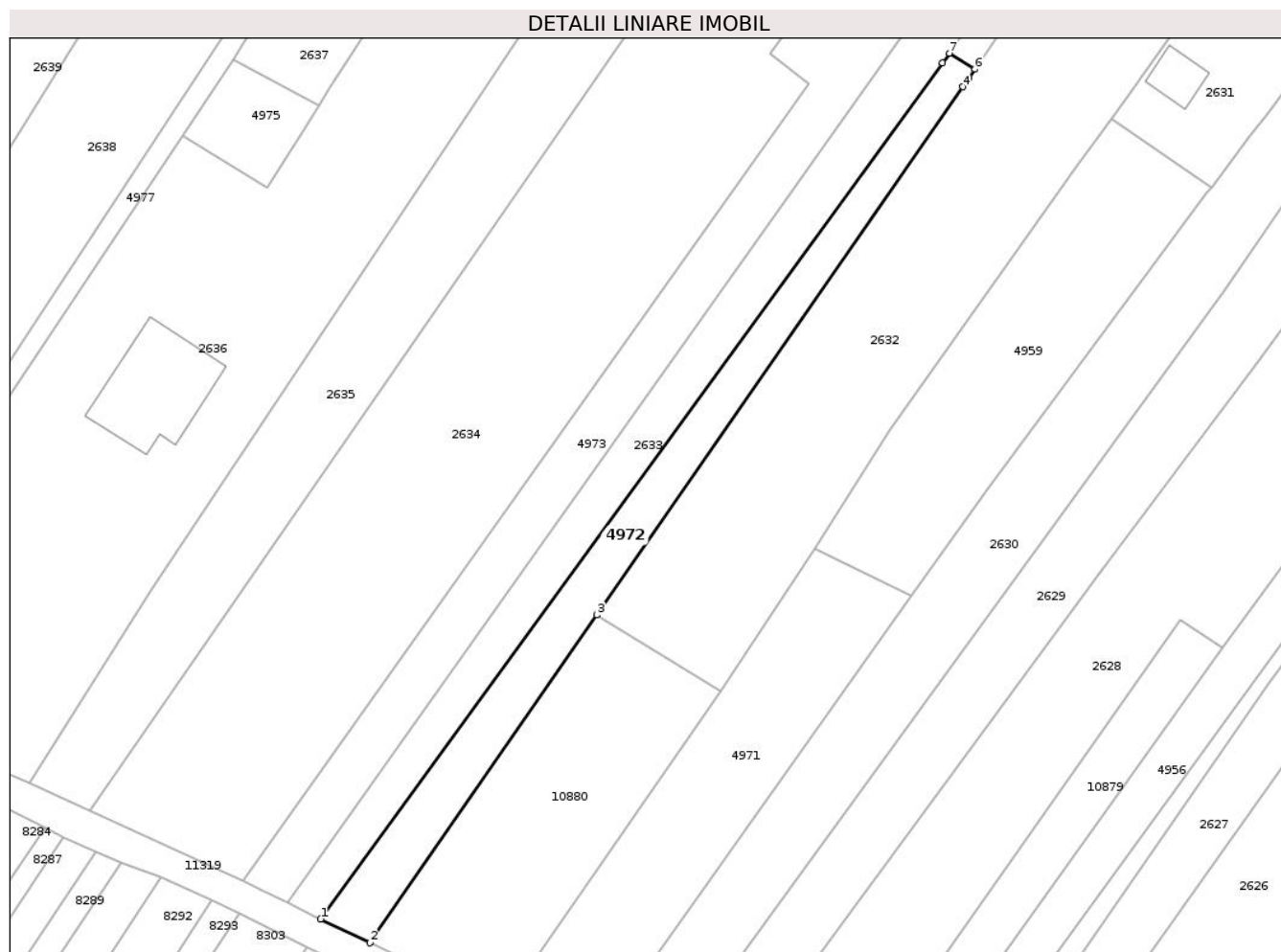
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52035	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.374	35	1203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.954,238 634.760,83	2	600.962,869 634.756,665	9.584
2	600.962,869 634.756,665	3	601.002,75 634.814,2	70.005
3	601.002,75 634.814,2	4	601.066,95 634.906,82	112.695
4	601.066,95 634.906,82	5	601.068,027 634.908,381	1.897
5	601.068,027 634.908,381	6	601.069,086 634.909,916	1.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.069,086 634.909,916	7	601.064,601 634.912,71	5.284
7	601.064,601 634.912,71	8	601.063,42 634.911,012	2.068
8	601.063,42 634.911,012	1	600.954,238 634.760,83	185.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:467
Nr. cadastral vechi:559

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51376	2.198	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51376-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1065 / 11/03/2005		
Act Notarial nr. 679 , din 09/03/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MAFTEI MIHAI	
	2) MAFTEI ELENA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 467)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MAFTEI MIHAI	
	2) MAFTEI ELENA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

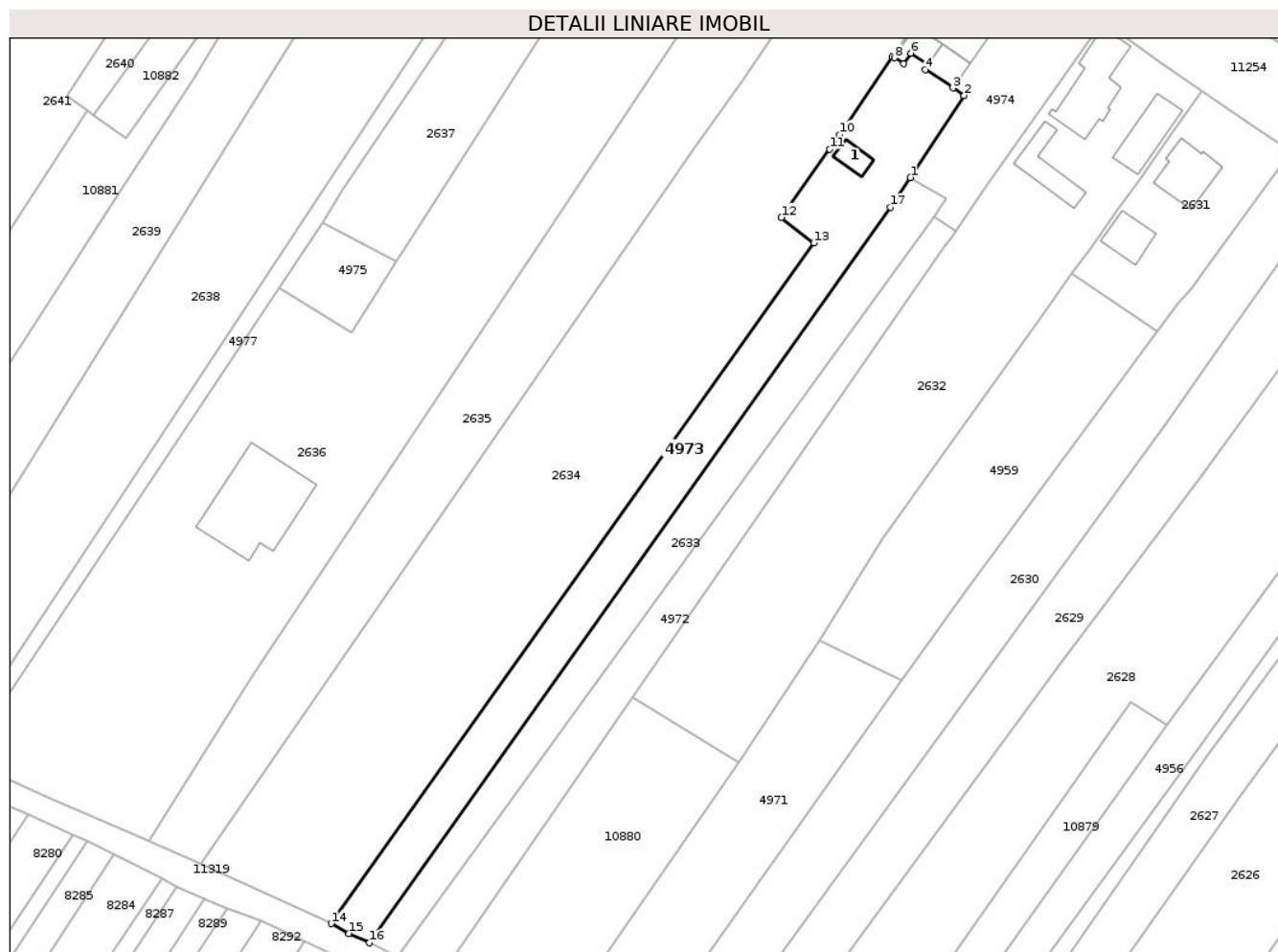
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51376	2.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	67	35	1203/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1204/1
2	arabil	DA	2.099	35	1203/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1204/1
3	curți constructii	DA	32	35	1203/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1204/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51376-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.059,777 634.920,849	2	601.070,79 634.937,737	20.162
2	601.070,79 634.937,737	3	601.068,507 634.939,26	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.068,507 634.939,26	4	601.062,784 634.943,078	6.879
4	601.062,784 634.943,078	5	601.063,399 634.944,051	1.151
5	601.063,399 634.944,051	6	601.059,811 634.946,4	4.289
6	601.059,811 634.946,4	7	601.058,381 634.944,229	2.6
7	601.058,381 634.944,229	8	601.056,45 634.945,464	2.292
8	601.056,45 634.945,464	9	601.056,053 634.945,648	0.438
9	601.056,053 634.945,648	10	601.045,196 634.929,678	19.311
10	601.045,196 634.929,678	11	601.043,167 634.926,681	3.619
11	601.043,167 634.926,681	12	601.033,229 634.912,665	17.182
12	601.033,229 634.912,665	13	601.039,891 634.907,426	8.476
13	601.039,891 634.907,426	14	600.940,686 634.767,618	171.43
14	600.940,686 634.767,618	15	600.944,363 634.765,615	4.187
15	600.944,363 634.765,615	16	600.948,547 634.763,676	4.611
16	600.948,547 634.763,676	17	601.055,676 634.914,751	185.203
17	601.055,676 634.914,751	1	601.059,777 634.920,849	7.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.203	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2305, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MAFTEI I MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAFTEI I MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

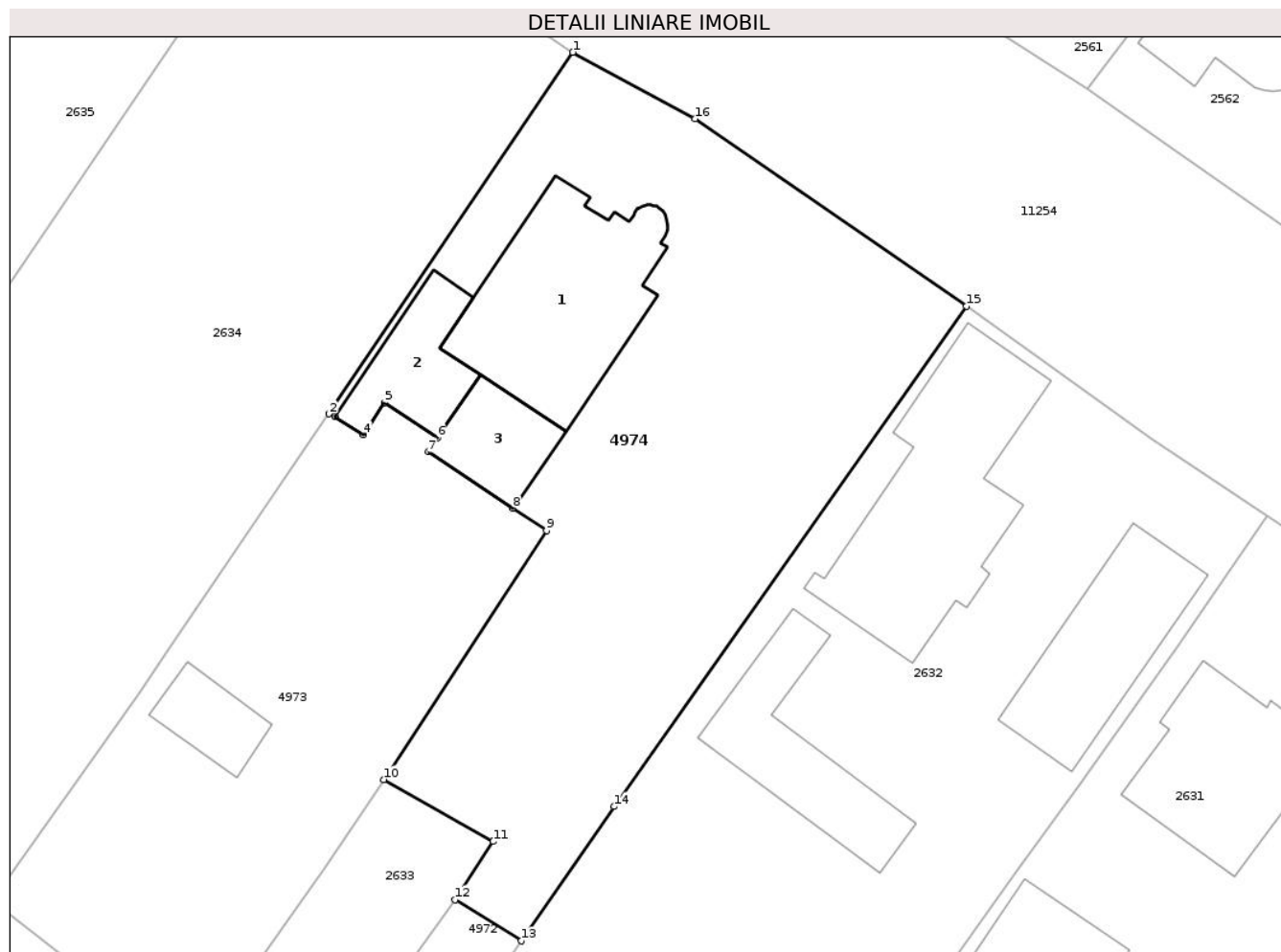
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 998 Masurata: 1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	35	1196/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1194/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.072,585 634.970,171	2	601.056,053 634.945,648	29.575
2	601.056,053 634.945,648	3	601.056,45 634.945,464	0.438
3	601.056,45 634.945,464	4	601.058,381 634.944,229	2.292
4	601.058,381 634.944,229	5	601.059,811 634.946,4	2.6
5	601.059,811 634.946,4	6	601.063,399 634.944,051	4.289
6	601.063,399 634.944,051	7	601.062,784 634.943,078	1.151
7	601.062,784 634.943,078	8	601.068,507 634.939,26	6.879
8	601.068,507 634.939,26	9	601.070,79 634.937,737	2.745
9	601.070,79 634.937,737	10	601.059,777 634.920,849	20.162
10	601.059,777 634.920,849	11	601.067,174 634.916,656	8.503
11	601.067,174 634.916,656	12	601.064,601 634.912,71	4.71
12	601.064,601 634.912,71	13	601.069,086 634.909,916	5.284
13	601.069,086 634.909,916	14	601.075,37 634.919,025	11.067
14	601.075,37 634.919,025	15	601.099,262 634.952,958	41.5
15	601.099,262 634.952,958	16	601.080,883 634.965,66	22.341
16	601.080,883 634.965,66	1	601.072,585 634.970,171	9.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț, PUNCT REDIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52763	283	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; Accesul la lotul nr. 1 nou format se face prin partea de Nord pe terenul lui Timofte Constantin.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30936 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2749 - act de dezmembrare, din 20/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52763 a imobilului cu numarul cadastral 52763/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52723 inscris in cartea funciara 52723;	A1
30937 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2750, din 20/12/2017 emis de BIN Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE VIORICA	A1

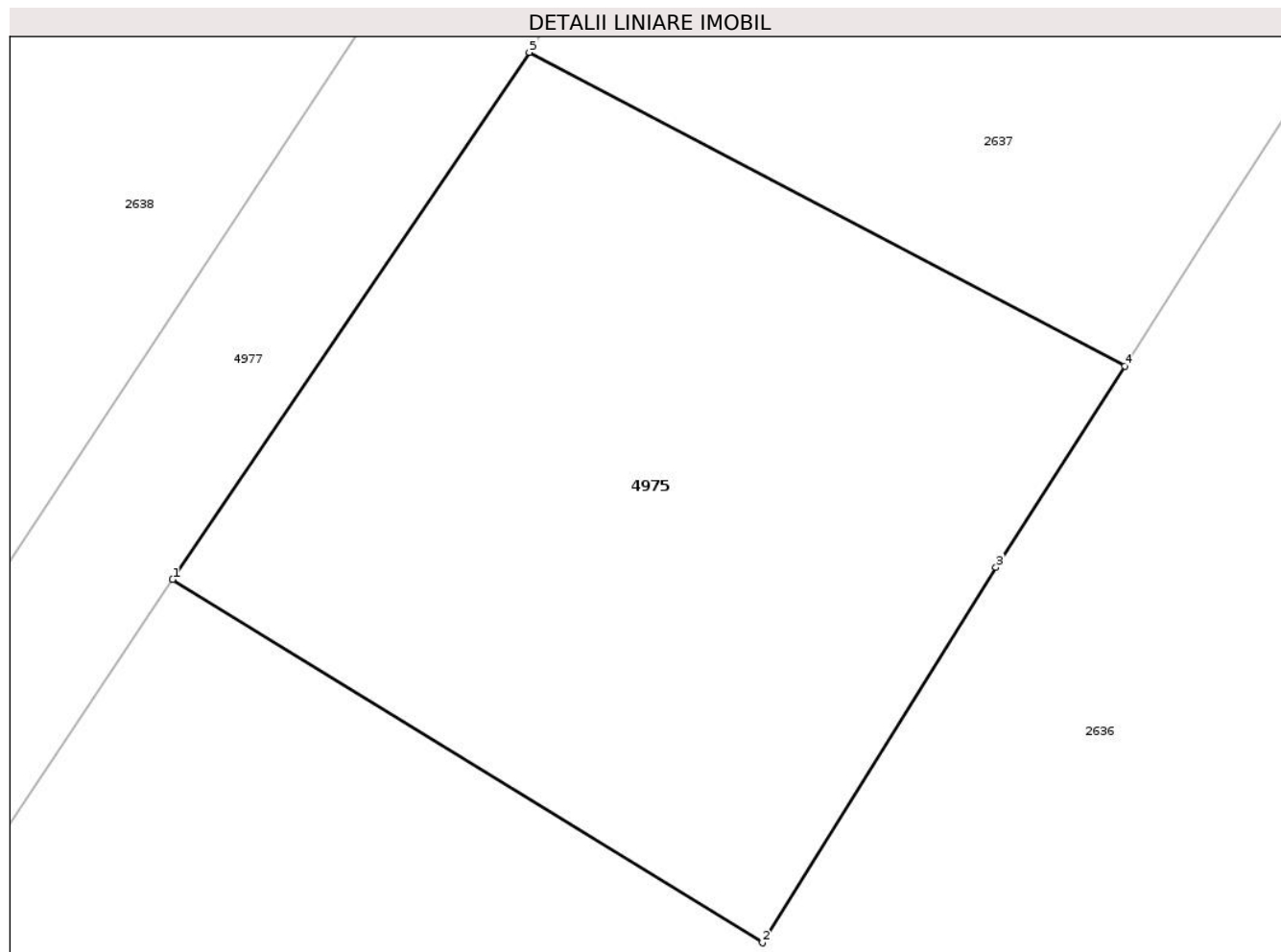
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52763	283	Accesul la lotul nr. 1 nou format se face prin partea de Nord pe terenul lui Timofte Constantin.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	283	35	1211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.930,005 634.898,236	2	600.944,833 634.889,106	17.413
2	600.944,833 634.889,106	3	600.950,7 634.898,539	11.109
3	600.950,7 634.898,539	4	600.953,94 634.903,597	6.006
4	600.953,94 634.903,597	5	600.938,972 634.911,48	16.917
5	600.938,972 634.911,48	1	600.930,005 634.898,236	15.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50295	900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1210 / 20/08/2001		
Act Notarial nr. 1538, din 06/08/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR RĂZVAN CIPRIAN	
	2) NISTOR EUGENIA RAMONA, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	

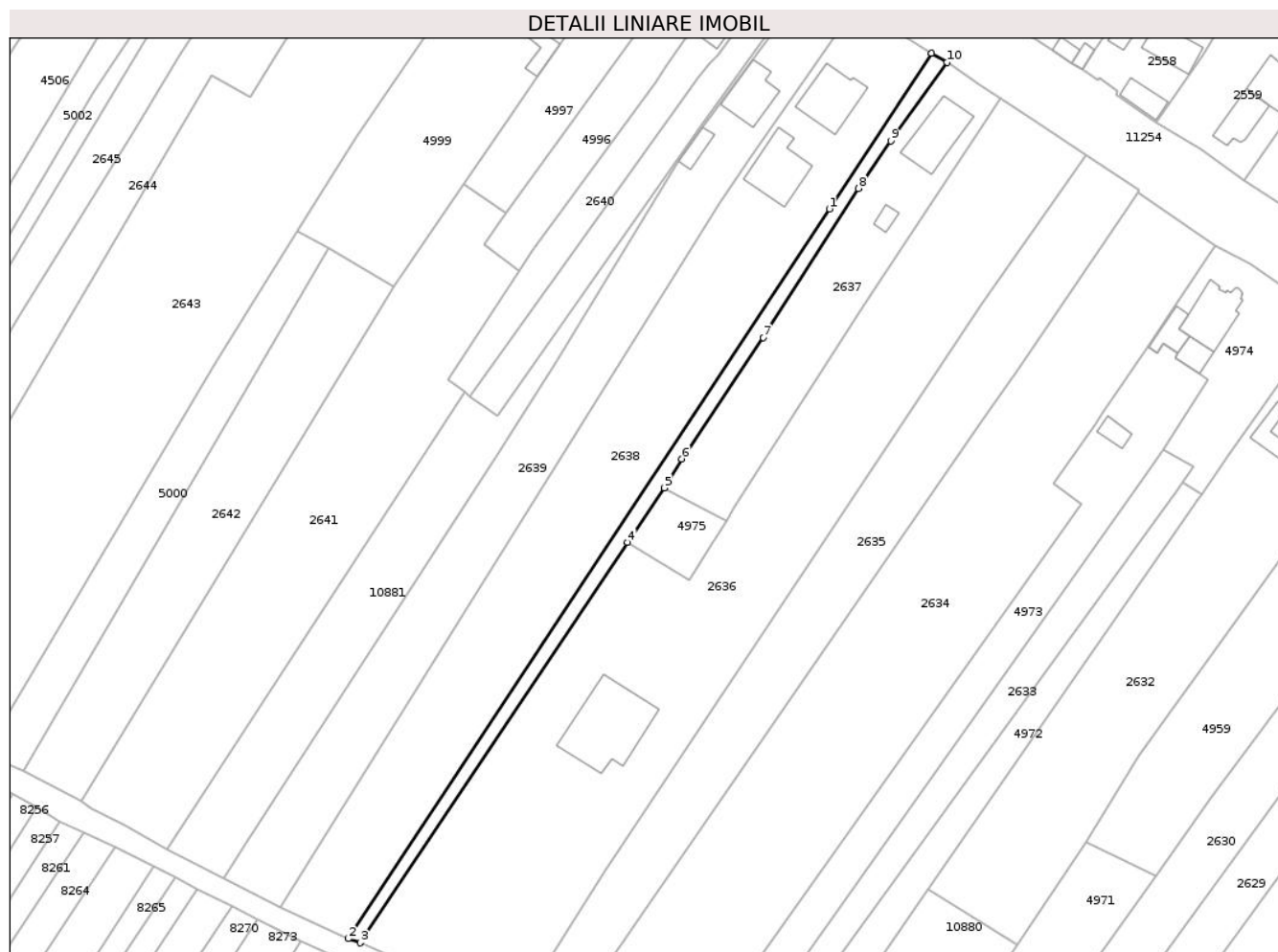
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50295	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	35	1213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.978,898 634.979,073	2	600.862,339 634.802,306	211.737
2	600.862,339 634.802,306	3	600.865,29 634.801,297	3.119
3	600.865,29 634.801,297	4	600.930,005 634.898,236	116.556
4	600.930,005 634.898,236	5	600.938,972 634.911,48	15.994
5	600.938,972 634.911,48	6	600.943,126 634.918,478	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.943,126 634.918,478	7	600.962,912 634.947,844	35.41
7	600.962,912 634.947,844	8	600.986,023 634.983,987	42.9
8	600.986,023 634.983,987	9	600.993,802 634.995,506	13.9
9	600.993,802 634.995,506	10	601.007,421 635.014,571	23.43
10	601.007,421 635.014,571	11	601.003,724 635.016,757	4.295
11	601.003,724 635.016,757	1	600.978,898 634.979,073	45.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52342	1.046	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18201 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 482 - contract de vanzare cumparare, din 21/06/2018 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC IRIS SRL, CIF:2061772	

C. Partea III. SARCINI .

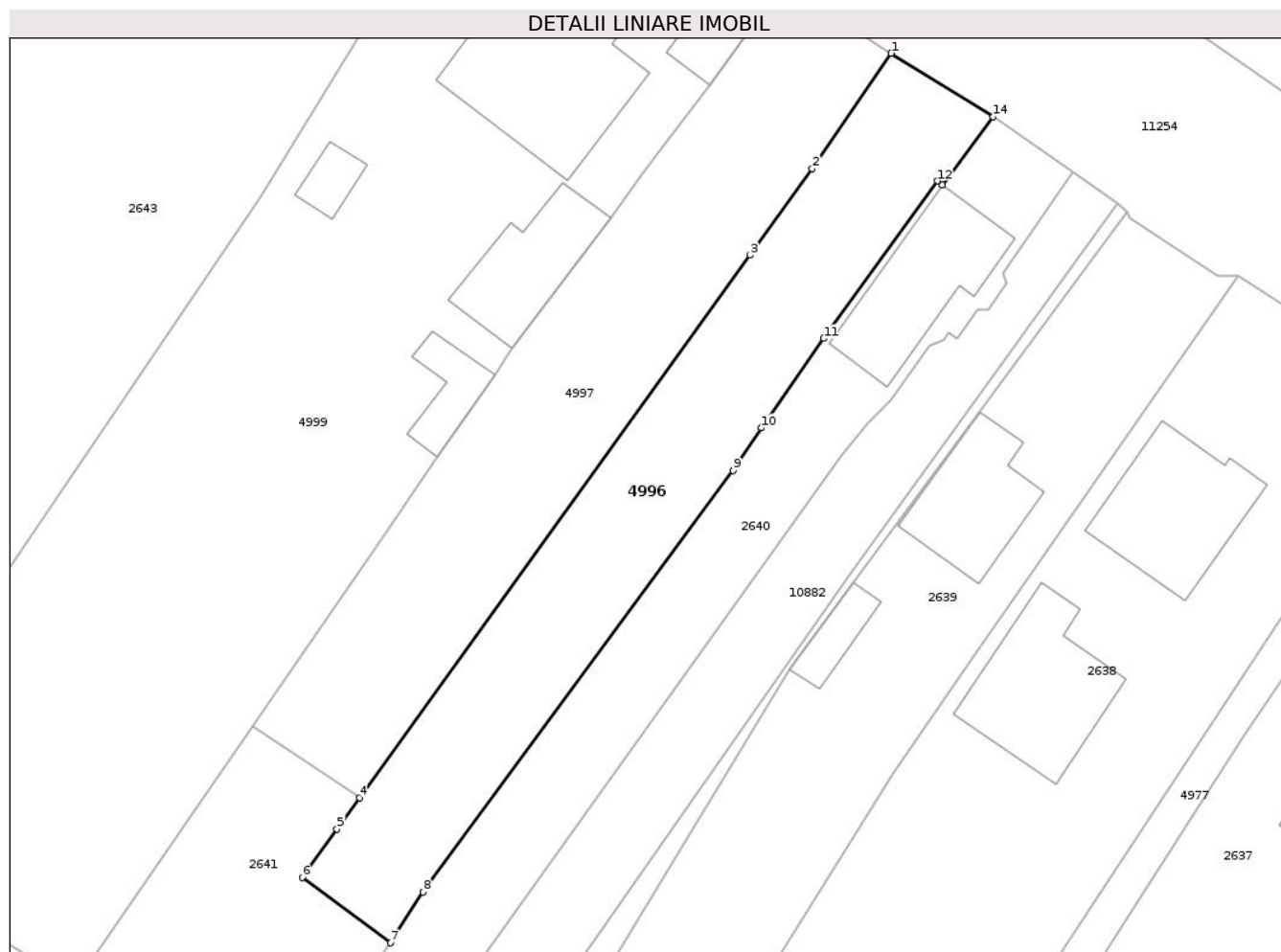
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52342	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.046	35	1218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.952,028 635.049,958	2	600.944,403 635.038,841	13.481
2	600.944,403 635.038,841	3	600.938,382 635.030,48	10.303
3	600.938,382 635.030,48	4	600.900,662 634.978,1	64.548
4	600.900,662 634.978,1	5	600.898,481 634.975,071	3.733
5	600.898,481 634.975,071	6	600.895,119 634.970,396	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.895,119 634.970,396	7	600.903,647 634.964,08	10.612
7	600.903,647 634.964,08	8	600.906,826 634.968,976	5.838
8	600.906,826 634.968,976	9	600.936,771 635.009,667	50.522
9	600.936,771 635.009,667	10	600.939,461 635.013,796	4.928
10	600.939,461 635.013,796	11	600.945,505 635.022,41	10.523
11	600.945,505 635.022,41	12	600.956,497 635.037,624	18.769
12	600.956,497 635.037,624	13	600.956,984 635.037,252	0.613
13	600.956,984 635.037,252	14	600.961,89 635.043,815	8.194
14	600.961,89 635.043,815	1	600.952,028 635.049,958	11.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52532	1.139	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13273 / 24/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1410, din 15/11/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B8	Se notează sentința civilă nr. 1410/15.11.2009 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Neamț în dosar nr. 2828/321/2016, având ca obiect grănițuire la cererea reclamantilor MĂRIAN ȘCHIOPU VASILE, MĂRIAN ȘCHIOPU IOAN, MĂRIAN ȘCHIOPU MIHAI, MĂRIAN ȘCHIOPU LĂCRĂMIOARA, MĂRIAN ȘCHIOPU CONSTANTIN și MĂRIAN ȘCHIOPU GHEORGHE în contradictoriu cu pârâul URZICĂ ȘTEFAN	A1
17204 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2503, din 29/07/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIUDIN MARIA 2) CIUDIN CONSTANTIN, bun comun	

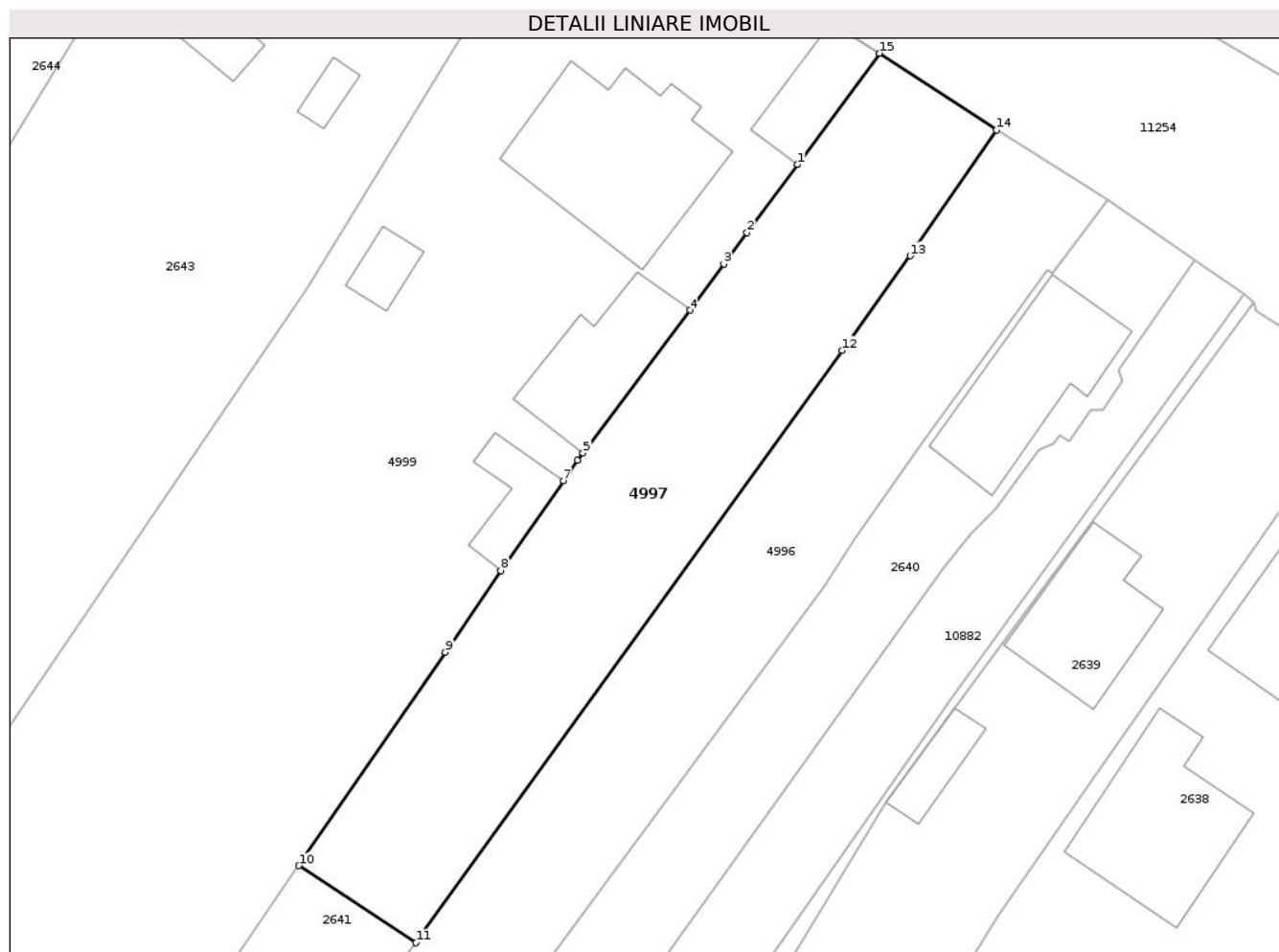
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52532	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	35	1222	-	
2	arabil	DA	839	35	1222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.934,452 635.046,912	2	600.929,961 635.040,887	7.515
2	600.929,961 635.040,887	3	600.927,907 635.038,119	3.447
3	600.927,907 635.038,119	4	600.924,925 635.034,036	5.056
4	600.924,925 635.034,036	5	600.915,433 635.021,419	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.915,433 635.021,419	6	600.914,931 635.020,744	0.841
6	600.914,931 635.020,744	7	600.913,711 635.018,957	2.164
7	600.913,711 635.018,957	8	600.908,176 635.011,019	9.677
8	600.908,176 635.011,019	9	600.903,275 635.003,797	8.728
9	600.903,275 635.003,797	10	600.890,308 634.984,931	22.893
10	600.890,308 634.984,931	11	600.900,662 634.978,1	12.405
11	600.900,662 634.978,1	12	600.938,382 635.030,48	64.548
12	600.938,382 635.030,48	13	600.944,403 635.038,841	10.303
13	600.944,403 635.038,841	14	600.952,028 635.049,958	13.481
14	600.952,028 635.049,958	15	600.941,674 635.056,751	12.383
15	600.941,674 635.056,751	1	600.934,452 635.046,912	12.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51606	Din acte: 3.580 Masurata: 3.428	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51606-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.2	51606-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.3	51606-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.4	51606-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.5	51606-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, construit din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6811 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 514 - contract de vanzare cumparare, din 14/03/2014 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUDIN CONSTANTIN 2) CIUDIN MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
13267 / 24/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1410, din 15/11/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B4	Se notează sentința civilă nr. 1410/15.11.2009 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Neamț în dosar nr. 2828/321/2016, având ca obiect grănițuire la cererea reclamantilor MĂRIAN ȘCHIOPU VASILE, MĂRIAN ȘCHIOPU IOAN, MĂRIAN ȘCHIOPU MIHAI, MĂRIAN ȘCHIOPU LĂCRĂMIOARA, MĂRIAN ȘCHIOPU CONSTANTIN și MĂRIAN ȘCHIOPU GHEORGHE în contradictoriu cu pârâtul URZICĂ ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

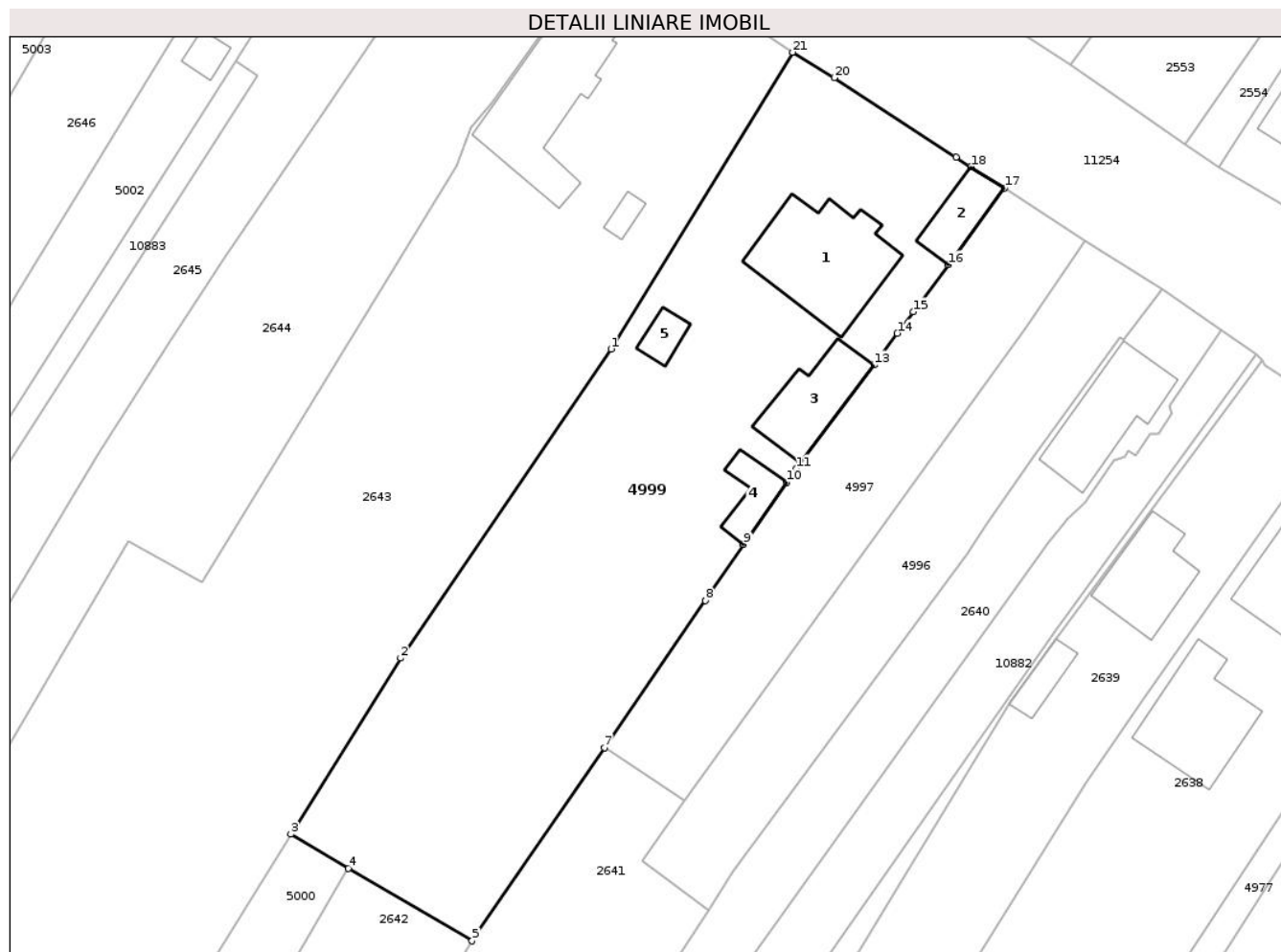
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6811 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 514 - contract de vanzare cumparare, din 14/03/2014 emis de Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICĂ ȘTEFAN 2) URZICĂ ANA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
21699 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie aut nr. 3078, din 22/09/2021 emis de NP David Daniela;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe durata existenței construcției,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIS SRL, CIF:2061772	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51606	Din acte: 3.580 Masurata: 3.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.229	35	1223,1225	-	
2	pasune	DA	196	35	1223,1225	-	
3	pasune	DA	263	35	1223,1225	-	
4	arabil	DA	1.740	35	1223,1225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51606-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.2	51606-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.3	51606-C3	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida in anul 1994, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51606-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; Anexa gospodărească, construită din cărămidă în anul 1995, pe fundație de beton, acoperită cu tablă.
A1.5	51606-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; Garaj, construit din cărămidă în anul 1995, pe fundație de beton, acoperită cu tablă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.891,157 635.036,109	2	600.864,159 634.996,409	48.01
3	600.850,074 634.973,794	4	600.857,477 634.969,437	8.59
5	600.873,338 634.960,103	6	600.873,85 634.960,945	0.986
7	600.890,308 634.984,931	8	600.903,275 635.003,797	22.893
9	600.908,176 635.011,019	10	600.913,711 635.018,957	9.677
11	600.914,931 635.020,744	12	600.915,433 635.021,419	0.841
13	600.924,925 635.034,036	14	600.927,907 635.038,119	5.056
15	600.929,961 635.040,887	16	600.934,452 635.046,912	7.515
17	600.941,674 635.056,751	18	600.937,356 635.059,506	5.122
19	600.935,449 635.060,748	20	600.919,816 635.070,93	18.656
21	600.914,453 635.074,2	1	600.891,157 635.036,109	44.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.864,159 634.996,409	3	600.850,074 634.973,794	26.643
4	600.857,477 634.969,437	5	600.873,338 634.960,103	18.404
6	600.873,85 634.960,945	7	600.890,308 634.984,931	29.089
8	600.903,275 635.003,797	9	600.908,176 635.011,019	8.728
10	600.913,711 635.018,957	11	600.914,931 635.020,744	2.164
12	600.915,433 635.021,419	13	600.924,925 635.034,036	15.789
14	600.927,907 635.038,119	15	600.929,961 635.040,887	3.447
16	600.934,452 635.046,912	17	600.941,674 635.056,751	12.205
18	600.937,356 635.059,506	19	600.935,449 635.060,748	2.276
20	600.919,816 635.070,93	21	600.914,453 635.074,2	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.442	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

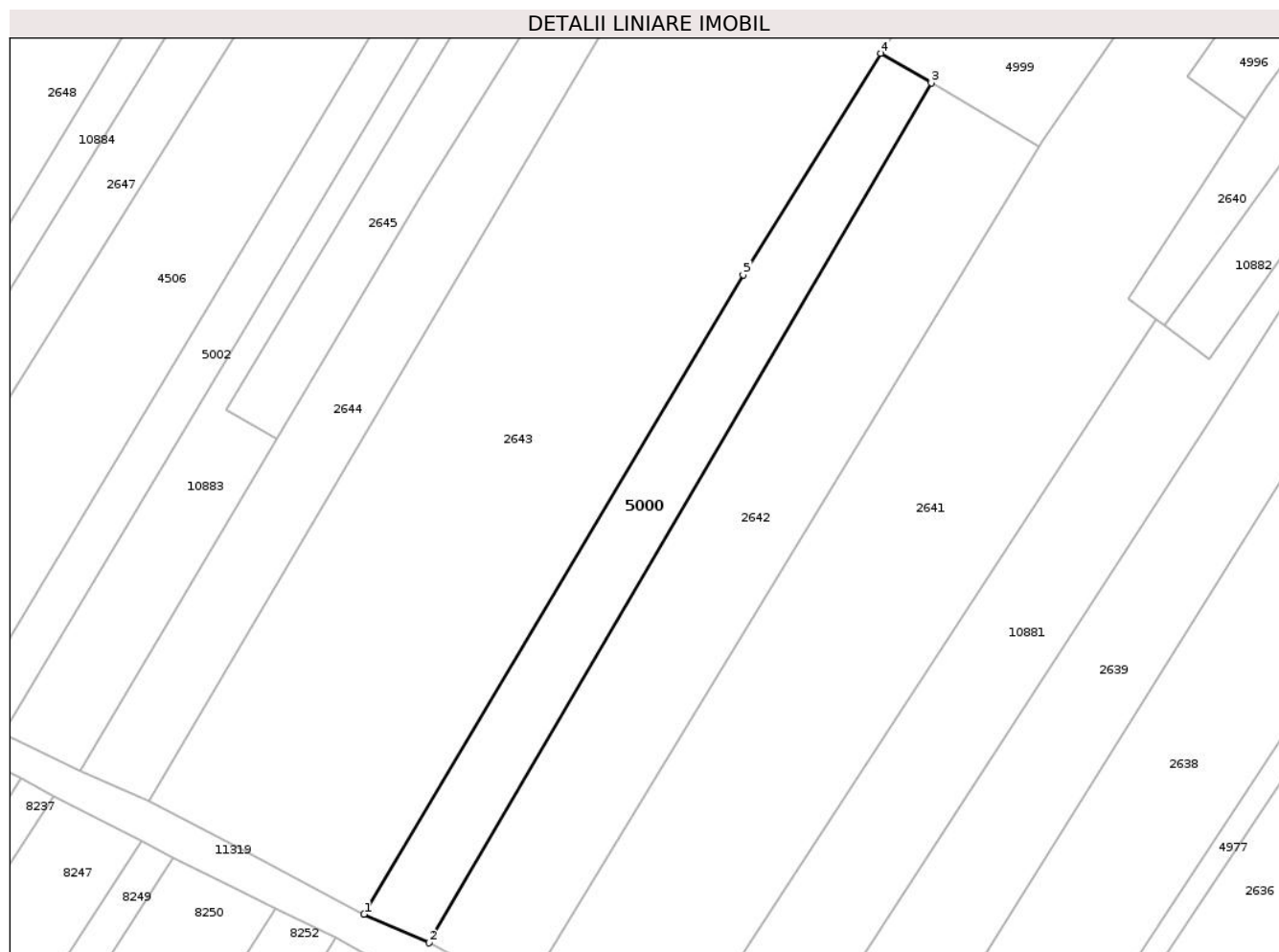
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.442	35	1226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.773,992 634.847,13	2	600.783,591 634.842,945	10.472
2	600.783,591 634.842,945	3	600.857,477 634.969,437	146.491
3	600.857,477 634.969,437	4	600.850,074 634.973,794	8.59
4	600.850,074 634.973,794	5	600.829,776 634.941,202	38.396
5	600.829,776 634.941,202	1	600.773,992 634.847,13	109.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:519

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51348	Din acte: 1.343 Masurata: 1.916	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51348-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51348-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51348-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 158, din 14/01/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CORDUNEANU POP COSTEL	
	2) CORDUNEANU POP SIMONA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437)	
13277 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr. 13036, din 08/06/2021 emis de OCPI NEAMȚ;		
B2	Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu numar cadastral 51159, 51348 și 51502, în următorul imobil cu număr cadastral 53297	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) CORDUNEANU POP COSTEL	
	2) CORDUNEANU POP SIMONA, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

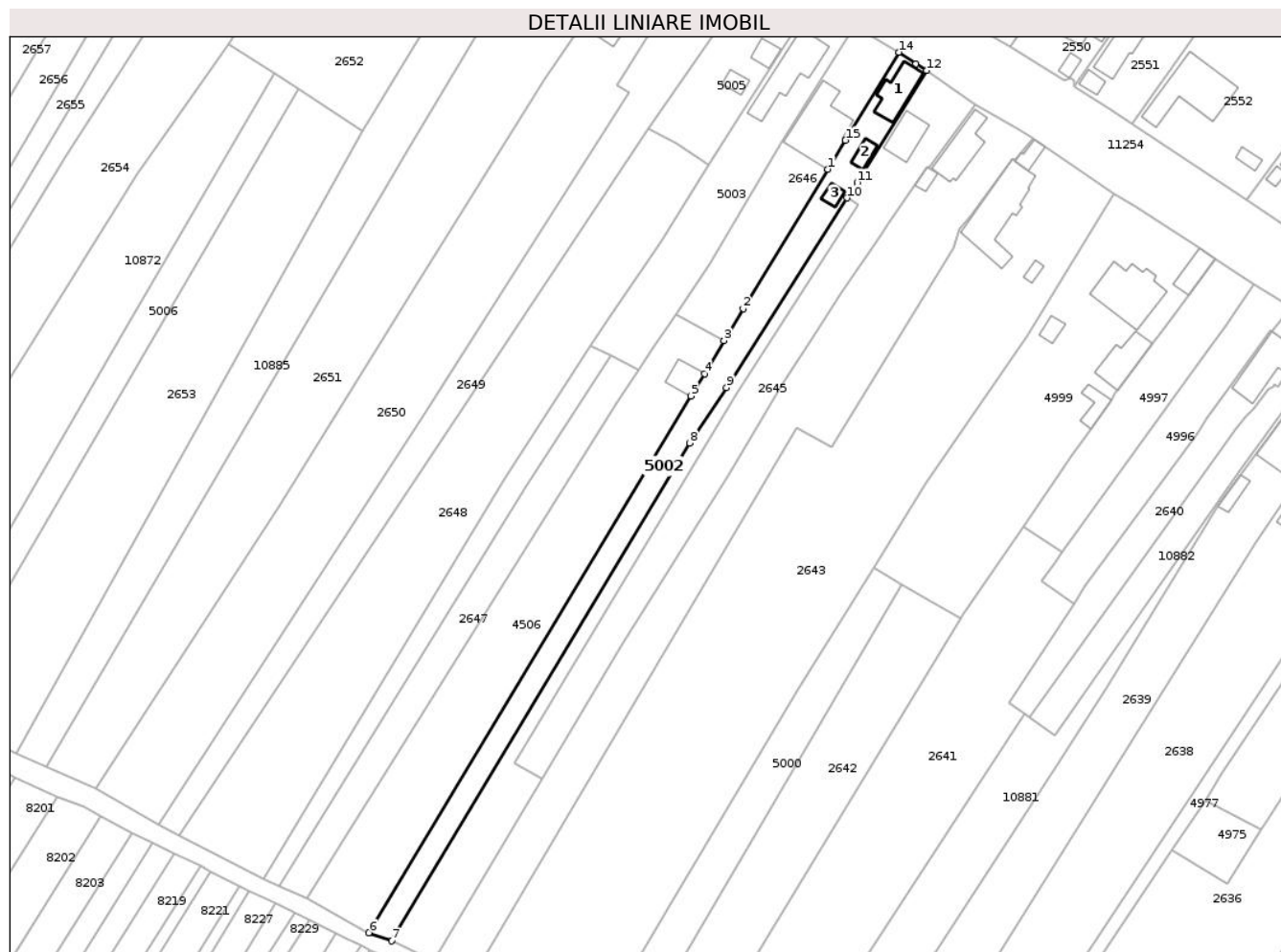
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51348	Din acte: 1.343 Masurata: 1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	35	1229/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1230/2
2	arabil	DA	1.786	35	1229/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1230/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51348-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51348-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51348-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.837,761 635.080,734	2	600.815,049 635.043,308	43.778
2	600.815,049 635.043,308	3	600.809,92 635.034,71	10.012
3	600.809,92 635.034,71	4	600.804,662 635.025,899	10.261
4	600.804,662 635.025,899	5	600.801,066 635.019,88	7.011
5	600.801,066 635.019,88	6	600.714,665 634.875,904	167.911
6	600.714,665 634.875,904	7	600.720,832 634.873,73	6.539
7	600.720,832 634.873,73	8	600.800,662 635.007,281	155.592
8	600.800,662 635.007,281	9	600.810,554 635.022,184	17.887
9	600.810,554 635.022,184	10	600.842,962 635.073,015	60.283
10	600.842,962 635.073,015	11	600.845,622 635.077,187	4.948
11	600.845,622 635.077,187	12	600.864,235 635.107,189	35.307
12	600.864,235 635.107,189	13	600.861,367 635.108,981	3.382
13	600.861,367 635.108,981	14	600.856,792 635.112,096	5.535
14	600.856,792 635.112,096	15	600.842,476 635.088,503	27.597
15	600.842,476 635.088,503	1	600.837,761 635.080,734	9.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53131	1.500	Sector cadastral:151 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53131-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit (D+P+M) , construita din boltari , in anul 1995 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8079 / 08/05/2020			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 25, din 27/02/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1101 din 04.03.2020, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SOLOMON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȚUCĂ FELICIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SOLOMON CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȚUCĂ FELICIA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SOLOMON TEODORA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) ȚUCĂ FELICIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul SOLOMON TEODORA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ȚUCĂ FELICIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

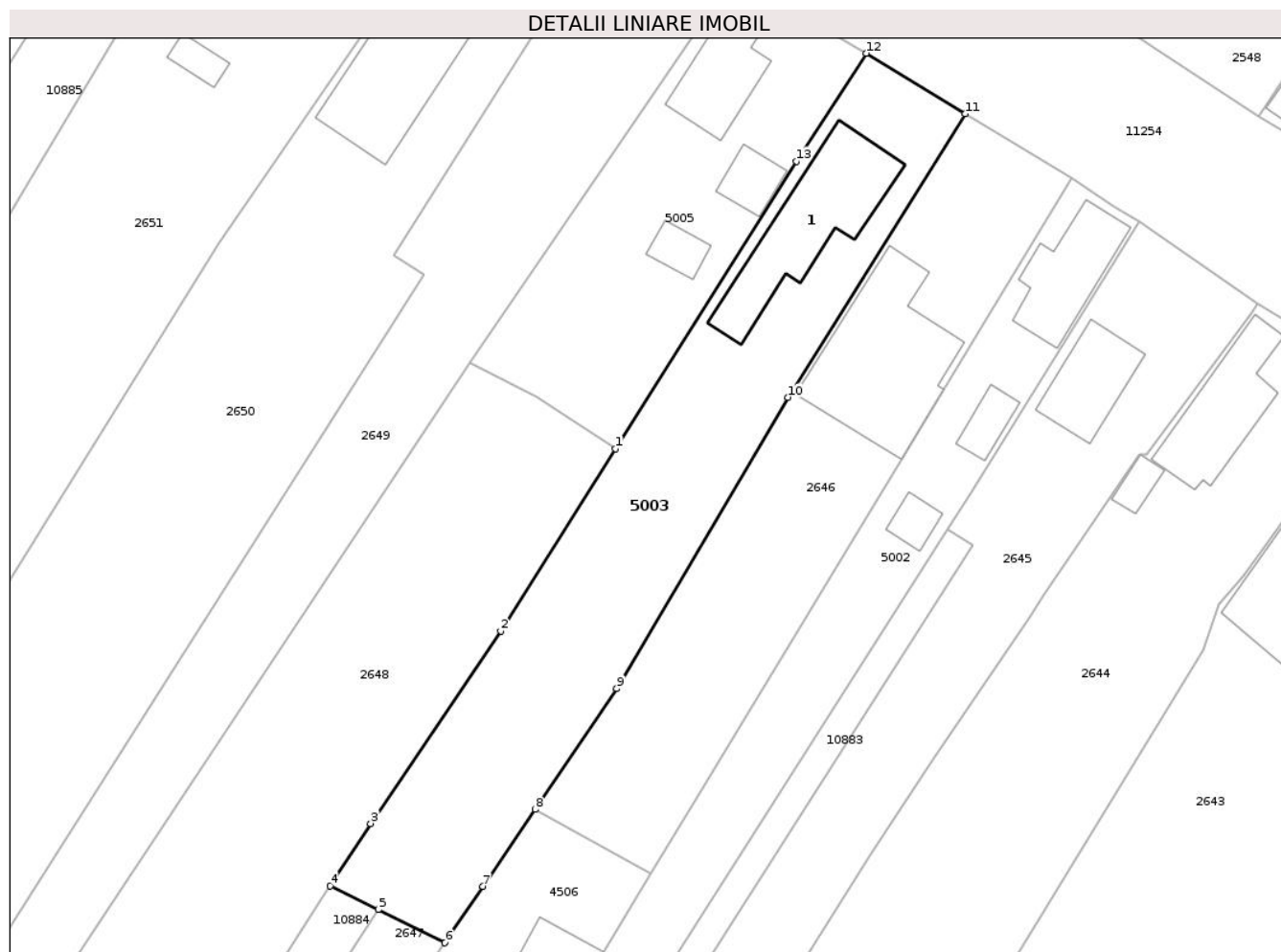
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53131	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	35	1239	-	
2	arabil	DA	871	35	1240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53131-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit (D+P+M) , construita din boltari , in anul 1995 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.805,944 635.081,954	2	600.793,165 635.061,661	23.981
2	600.793,165 635.061,661	3	600.778,684 635.040,261	25.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.778,684 635.040,261	4	600.774,21 635.033,344	8.238
4	600.774,21 635.033,344	5	600.779,529 635.030,693	5.943
5	600.779,529 635.030,693	6	600.786,965 635.026,987	8.309
6	600.786,965 635.026,987	7	600.791,181 635.033,267	7.564
7	600.791,181 635.033,267	8	600.796,987 635.041,829	10.345
8	600.796,987 635.041,829	9	600.806,09 635.055,252	16.219
9	600.806,09 635.055,252	10	600.825,118 635.087,682	37.6
10	600.825,118 635.087,682	11	600.844,851 635.119,217	37.2
11	600.844,851 635.119,217	12	600.833,857 635.125,958	12.896
12	600.833,857 635.125,958	13	600.826,094 635.113,949	14.3
13	600.826,094 635.113,949	1	600.805,944 635.081,954	37.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	930	35	1241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.789,759 635.091,561	2	600.797,107 635.087,74	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.797,107 635.087,74	3	600.805,944 635.081,954	10.563
3	600.805,944 635.081,954	4	600.826,094 635.113,949	37.811
4	600.826,094 635.113,949	5	600.833,857 635.125,958	14.3
5	600.833,857 635.125,958	6	600.827,479 635.129,727	7.409
6	600.827,479 635.129,727	7	600.819,307 635.134,94	9.693
7	600.819,307 635.134,94	1	600.789,759 635.091,561	52.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/587, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AANEI ILIE VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

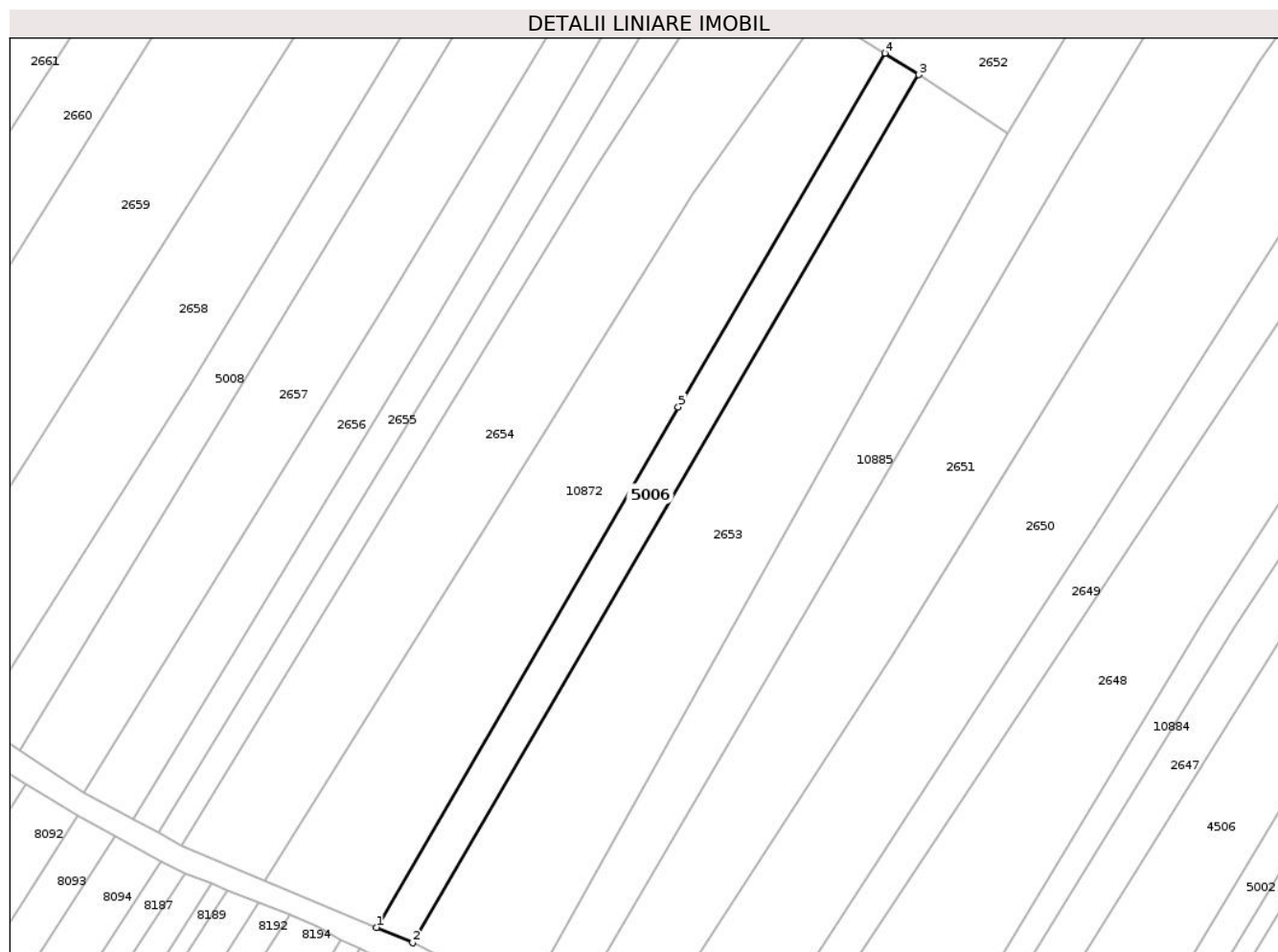
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	35	1251/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1254/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.591,246 634.937,882	2	600.598,252 634.934,919	7.607
2	600.598,252 634.934,919	3	600.695,915 635.102,24	193.738
3	600.695,915 635.102,24	4	600.689,352 635.106,386	7.762
4	600.689,352 635.106,386	5	600.649,496 635.038,195	78.984
5	600.649,496 635.038,195	1	600.591,246 634.937,882	115.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50106	Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27747 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.1714, din 21/08/2015 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN 2) COȘOFREȚ MARIA, soți	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.229, din 12/02/1990 emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT (Certificat fiscal nr. 4132 din 02.09.2015 emis de Primaria Vanatori Neamt);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

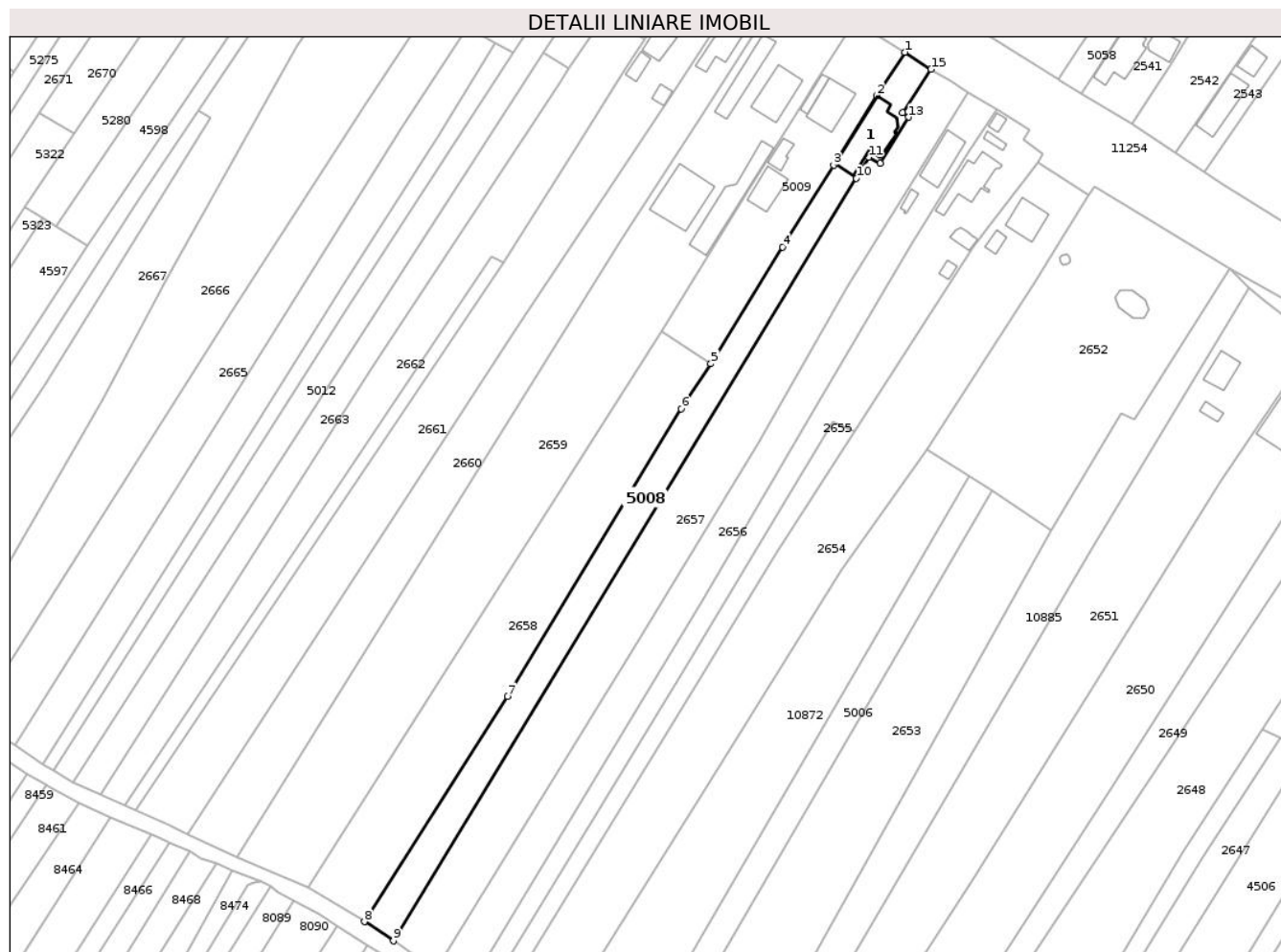
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	371	77	926/23	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1263/23
2	arabil	DA	2.229	77	926/23	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1263/23

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.670,616 635.229,307	2	600.662,412 635.216,726	15.02
2	600.662,412 635.216,726	3	600.649,967 635.196,652	23.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.649,967 635.196,652	4	600.635,199 635.172,937	27.937
4	600.635,199 635.172,937	5	600.614,476 635.139,058	39.714
5	600.614,476 635.139,058	6	600.605,868 635.126,048	15.6
6	600.605,868 635.126,048	7	600.555,549 635.042,769	97.3
7	600.555,549 635.042,769	8	600.514,145 634.977,493	77.3
8	600.514,145 634.977,493	9	600.522,526 634.971,936	10.055
9	600.522,526 634.971,936	10	600.656,581 635.192,797	258.361
10	600.656,581 635.192,797	11	600.660,25 635.198,894	7.116
11	600.660,25 635.198,894	12	600.663,536 635.197,197	3.698
12	600.663,536 635.197,197	13	600.671,758 635.210,511	15.648
13	600.671,758 635.210,511	14	600.670,027 635.211,788	2.151
14	600.670,027 635.211,788	15	600.678,223 635.224,377	15.022
15	600.678,223 635.224,377	1	600.670,616 635.229,307	9.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52301	1.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52301-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M) , construita in anul 2001. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52301-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52301-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52301-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12596 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 334 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/1996 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TITU IONEL	A1
Act Administrativ nr. 20 - autorizatie de construire, din 12/07/2001 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1758/10-07-2015 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TITU IONEL 2) TITU MARIA-SIMONA, - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITU IONEL 2) TITU MARIA-SIMONA, - soti	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

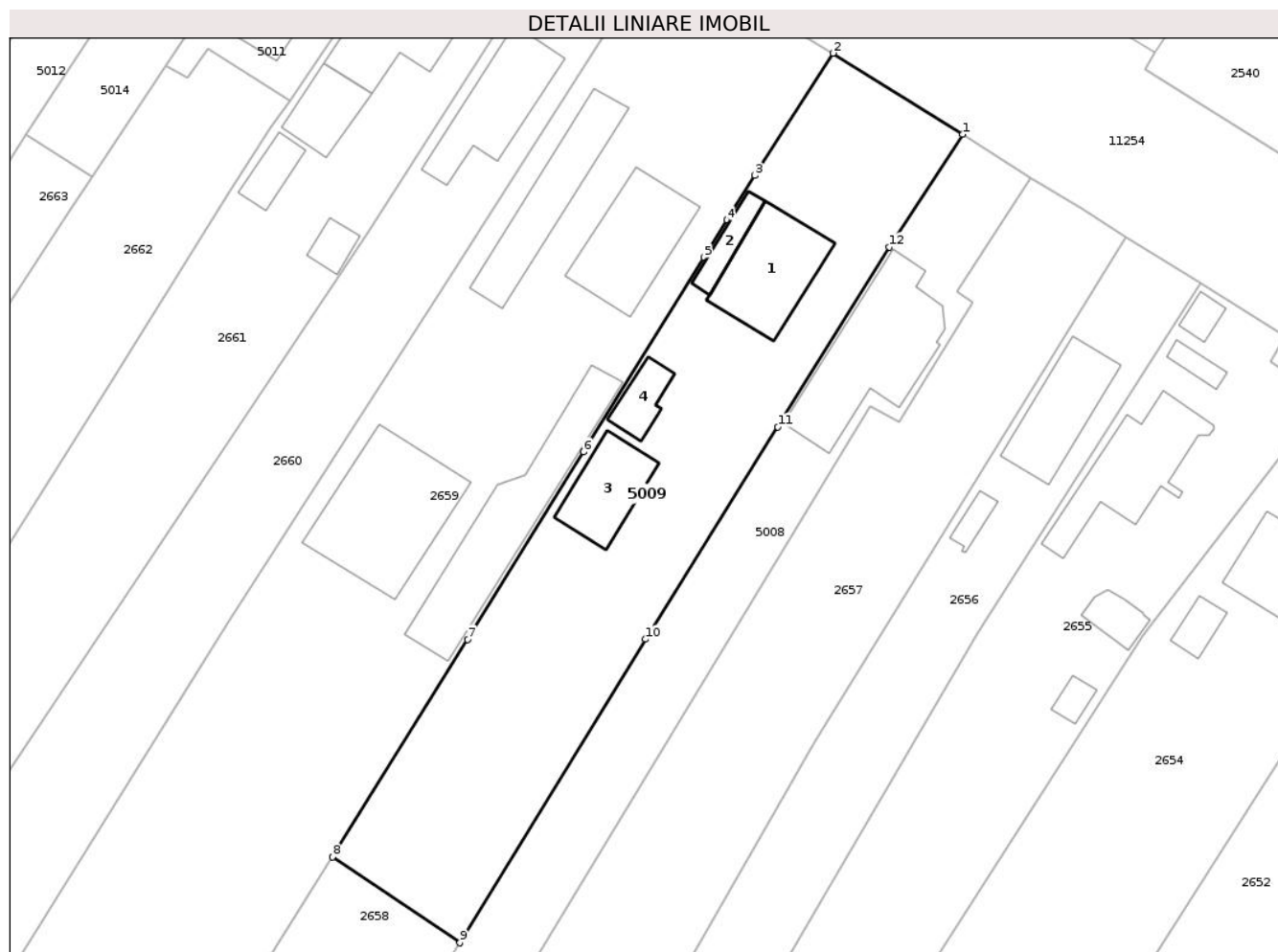
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52301	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	697	35	1264	-	
2	arabil	DA	1.103	35	1265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52301-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M) , construita în anul 2001. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52301-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52301-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52301-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.670,616 635.229,307	2	600.656,137 635.238,355	17.073
2	600.656,137 635.238,355	3	600.647,394 635.224,712	16.204
3	600.647,394 635.224,712	4	600.644,296 635.219,713	5.881
4	600.644,296 635.219,713	5	600.641,705 635.215,532	4.919
5	600.641,705 635.215,532	6	600.628,277 635.193,861	25.494
6	600.628,277 635.193,861	7	600.615,302 635.172,921	24.634
7	600.615,302 635.172,921	8	600.600,249 635.148,627	28.58
8	600.600,249 635.148,627	9	600.614,476 635.139,058	17.146
9	600.614,476 635.139,058	10	600.635,199 635.172,937	39.714
10	600.635,199 635.172,937	11	600.649,967 635.196,652	27.937
11	600.649,967 635.196,652	12	600.662,412 635.216,726	23.619
12	600.662,412 635.216,726	1	600.670,616 635.229,307	15.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319

Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51262	Din acte: 500 Masurata: 518	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51262-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, bucatărie, baie si debara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1126 / 17/05/2004			
Act Notarial nr. 1225, din 12/05/2004 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MERLESCU IOAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)		

C. Partea III. SARCINI

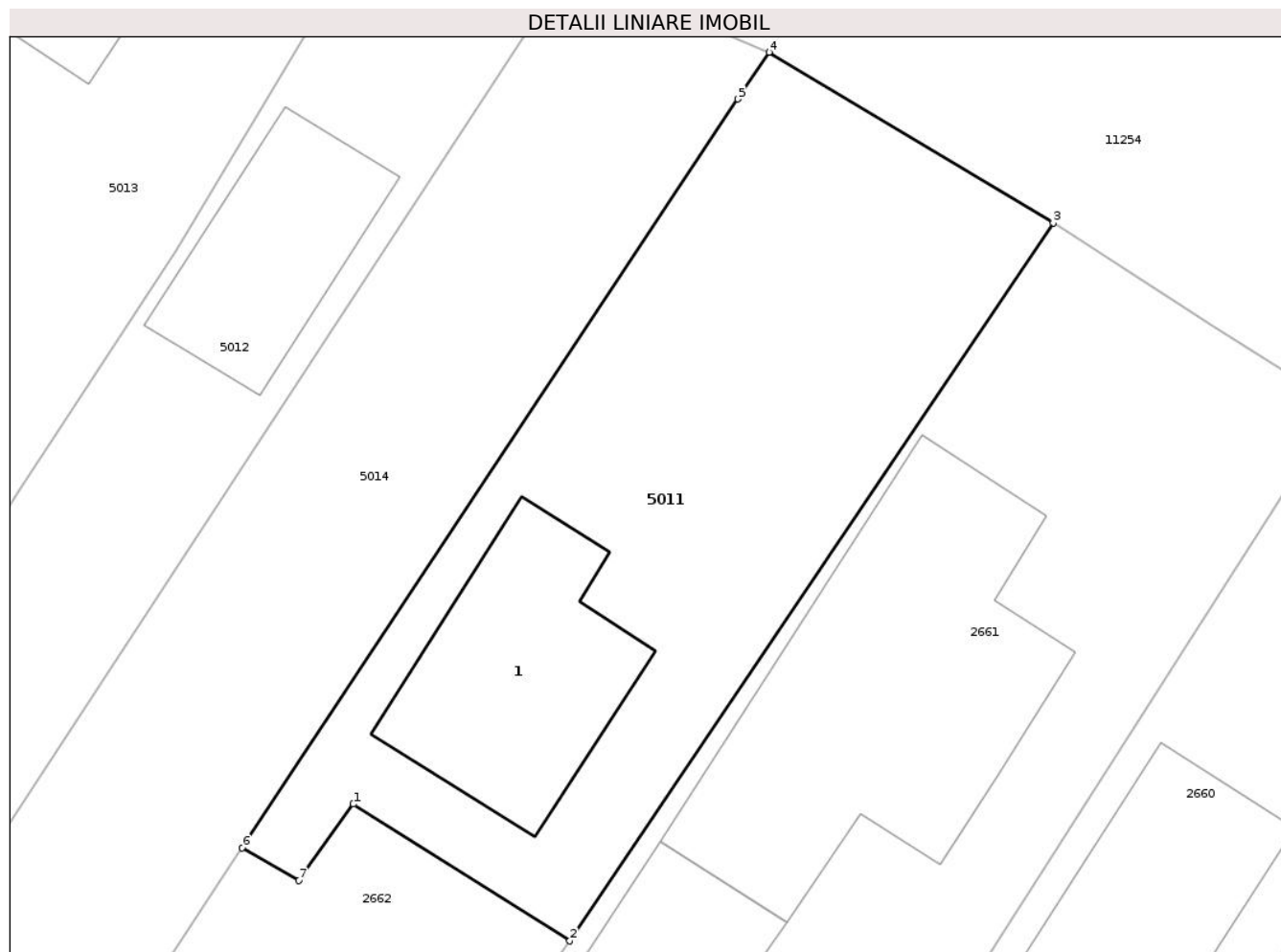
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2227 / 03/02/2014			
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 23/05/2013 emis de Judecătoria Tg Neamț;			
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului până la concurența sumei de 3.143,76 lei si a sumei de 980,30 lei		A1, A1.1
	1) SC EOS KSI ROMANIA SRL , CIF:99999999999999, - prin BEJ Balan Ioan		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51262	Din acte: 500 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	35	1273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51262-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere, bucatărie, baie și debara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.586,291 635.238,86	2	600.595,459 635.233,069	10.844
2	600.595,459 635.233,069	3	600.615,924 635.263,479	36.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.615,924 635.263,479	4	600.603,892 635.270,701	14.033
4	600.603,892 635.270,701	5	600.602,573 635.268,72	2.38
5	600.602,573 635.268,72	6	600.581,592 635.237,008	38.024
6	600.581,592 635.237,008	7	600.583,98 635.235,631	2.757
7	600.583,98 635.235,631	1	600.586,291 635.238,86	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 80B, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51023	2.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51023-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 80B, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca (P+M) construita in anul 2014 din BCA , acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2709 / 22/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2257, din 05/12/2012 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) URZICĂ IRIMIA 2) URZICĂ IRINA, - soti	A1
9094 / 18/04/2016		
Act Administrativ nr. 2241 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 15/04/2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 2239/15-04-2016 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ IRIMIA 2) URZICĂ IRINA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

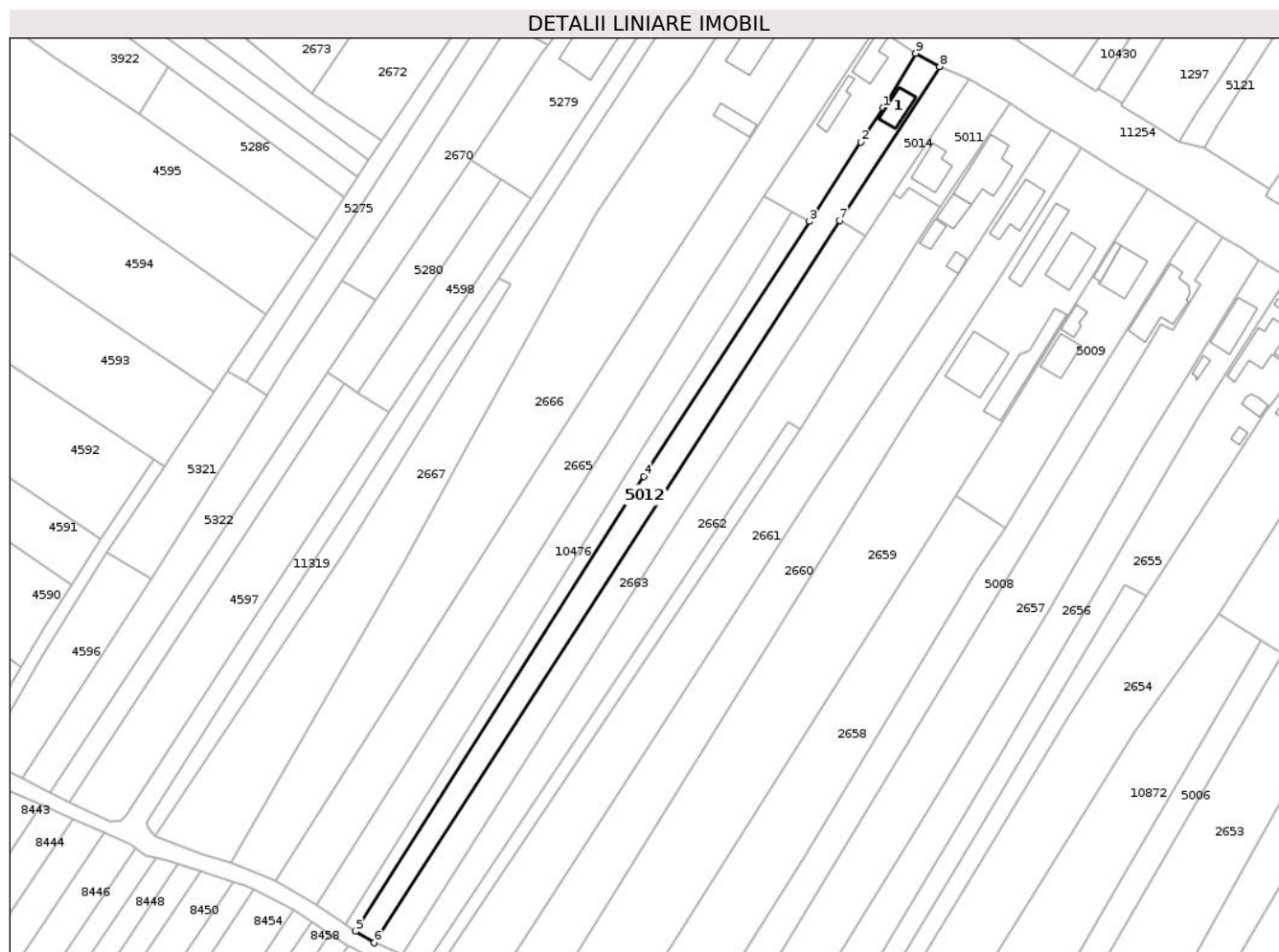
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51023	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	35	1274	-	
2	arabil	DA	1.500	35	1274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51023-C1	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca (P+M) construita in anul 2014 din BCA , acoperita cu tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.578,751 635.262,28	2	600.572,203 635.252,193	12.026
2	600.572,203 635.252,193	3	600.557,174 635.229,04	27.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.557,174 635.229,04	4	600.508,688 635.154,347	89.05
4	600.508,688 635.154,347	5	600.424,164 635.021,155	157.748
5	600.424,164 635.021,155	6	600.429,638 635.017,768	6.437
6	600.429,638 635.017,768	7	600.565,998 635.229,291	251.667
7	600.565,998 635.229,291	8	600.595,424 635.274,332	53.801
8	600.595,424 635.274,332	9	600.588,339 635.278,225	8.084
9	600.588,339 635.278,225	1	600.578,751 635.262,28	18.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/53, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AIACOBIAIEI GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AIACOBIAIEI GH ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

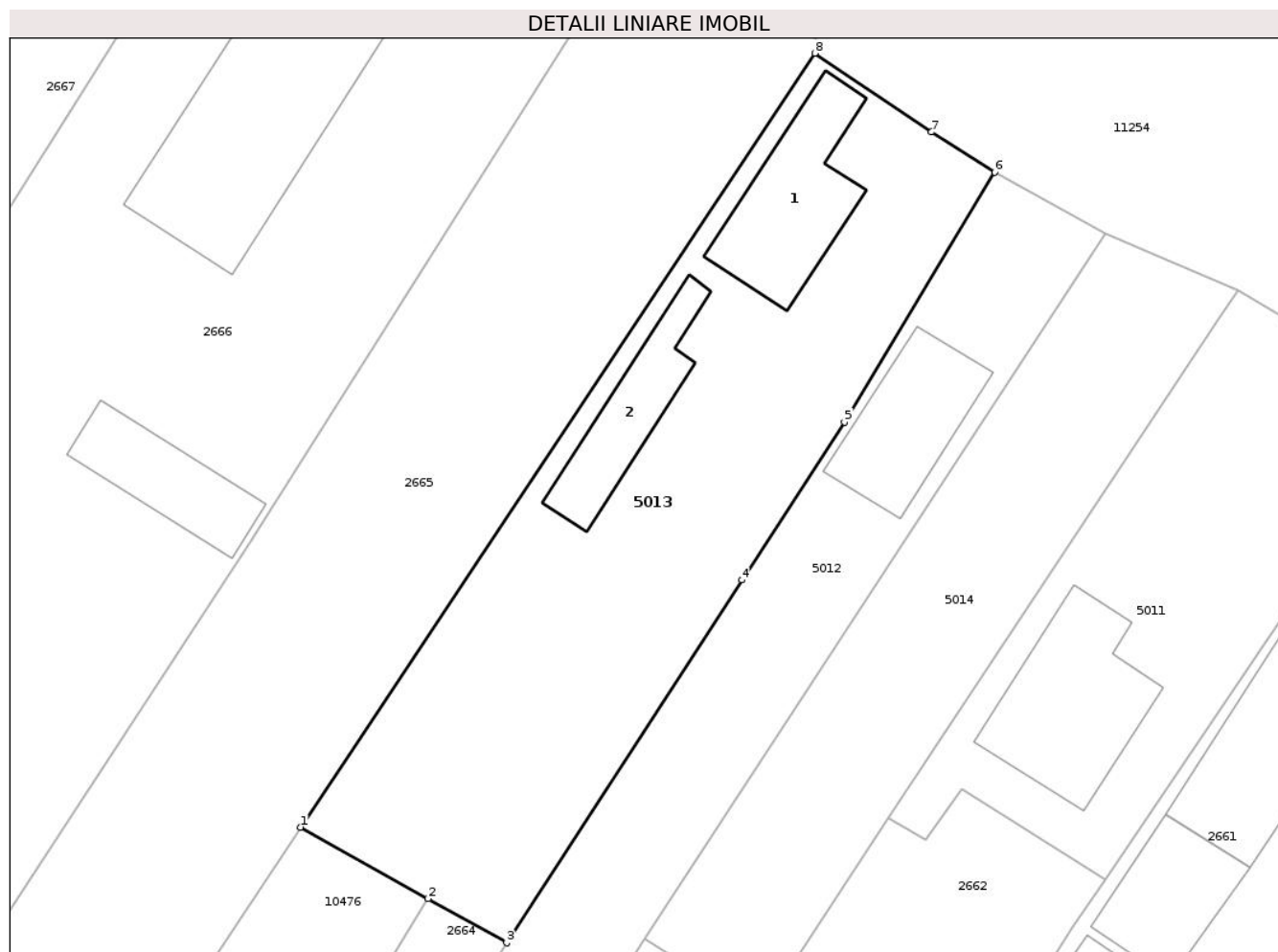
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	35	1272/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1274/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.544,03 635.236,414	2	600.552,15 635.231,858	9.31
2	600.552,15 635.231,858	3	600.557,174 635.229,04	5.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.557,174 635.229,04	4	600.572,203 635.252,193	27.604
4	600.572,203 635.252,193	5	600.578,751 635.262,28	12.026
5	600.578,751 635.262,28	6	600.588,339 635.278,225	18.606
6	600.588,339 635.278,225	7	600.584,309 635.280,779	4.771
7	600.584,309 635.280,779	8	600.576,864 635.285,815	8.988
8	600.576,864 635.285,815	1	600.544,03 635.236,414	59.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		486	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

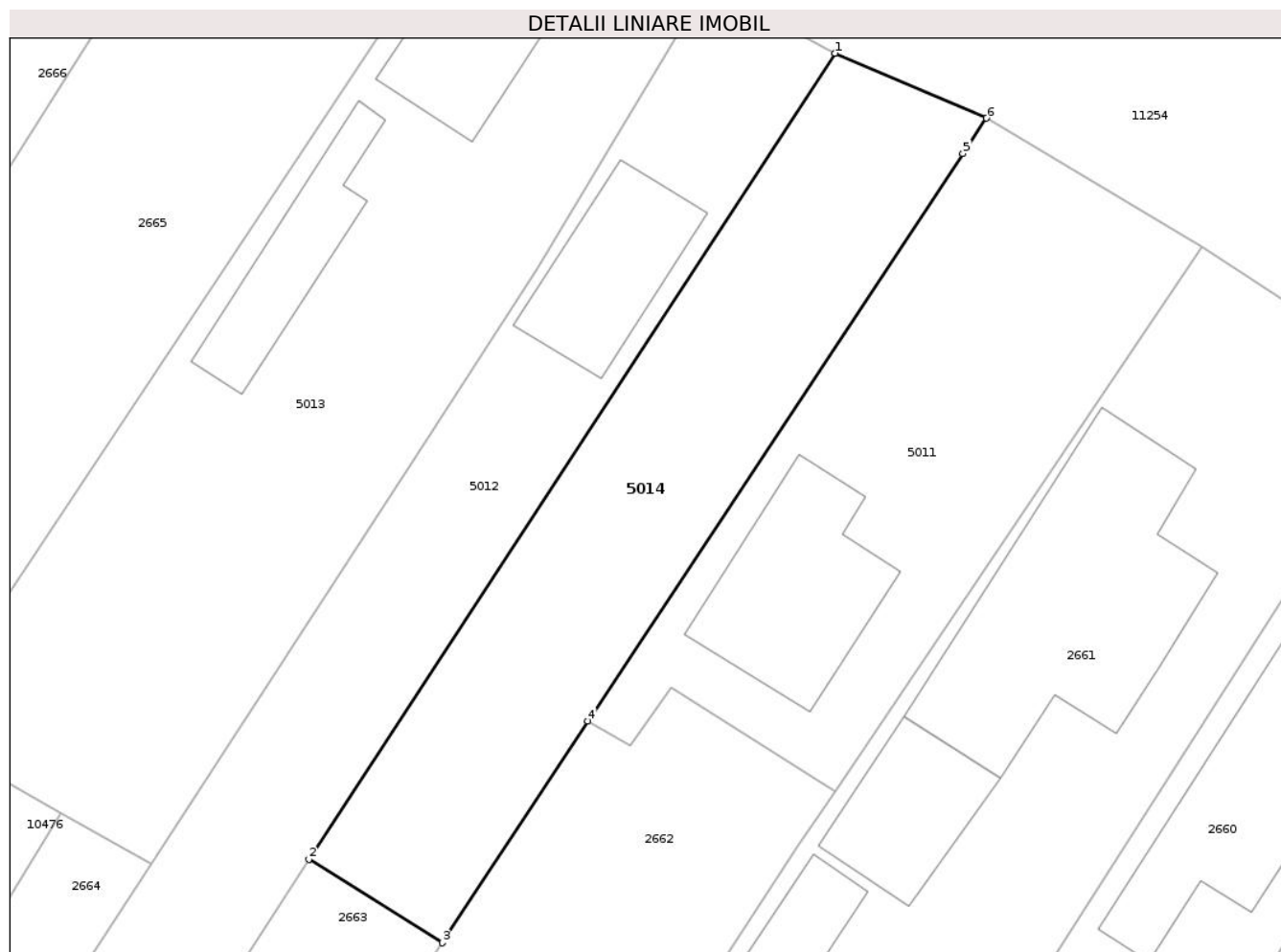
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	35	1270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.595,424 635.274,332	2	600.565,998 635.229,291	53.801
2	600.565,998 635.229,291	3	600.573,449 635.224,618	8.795
3	600.573,449 635.224,618	4	600.581,592 635.237,008	14.827
4	600.581,592 635.237,008	5	600.602,573 635.268,72	38.024
5	600.602,573 635.268,72	6	600.603,892 635.270,701	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.603,892 635.270,701	1	600.595,424 635.274,332	9.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53619	143	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5459 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 759, din 24/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53619 a imobilului cu numarul cadastral 53619 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51715 inscris in cartea funciara 51715;	A1
5461 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. Act de schimb imobiliar aut nr. 762, din 24/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRUȘCĂ CONSTANTIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

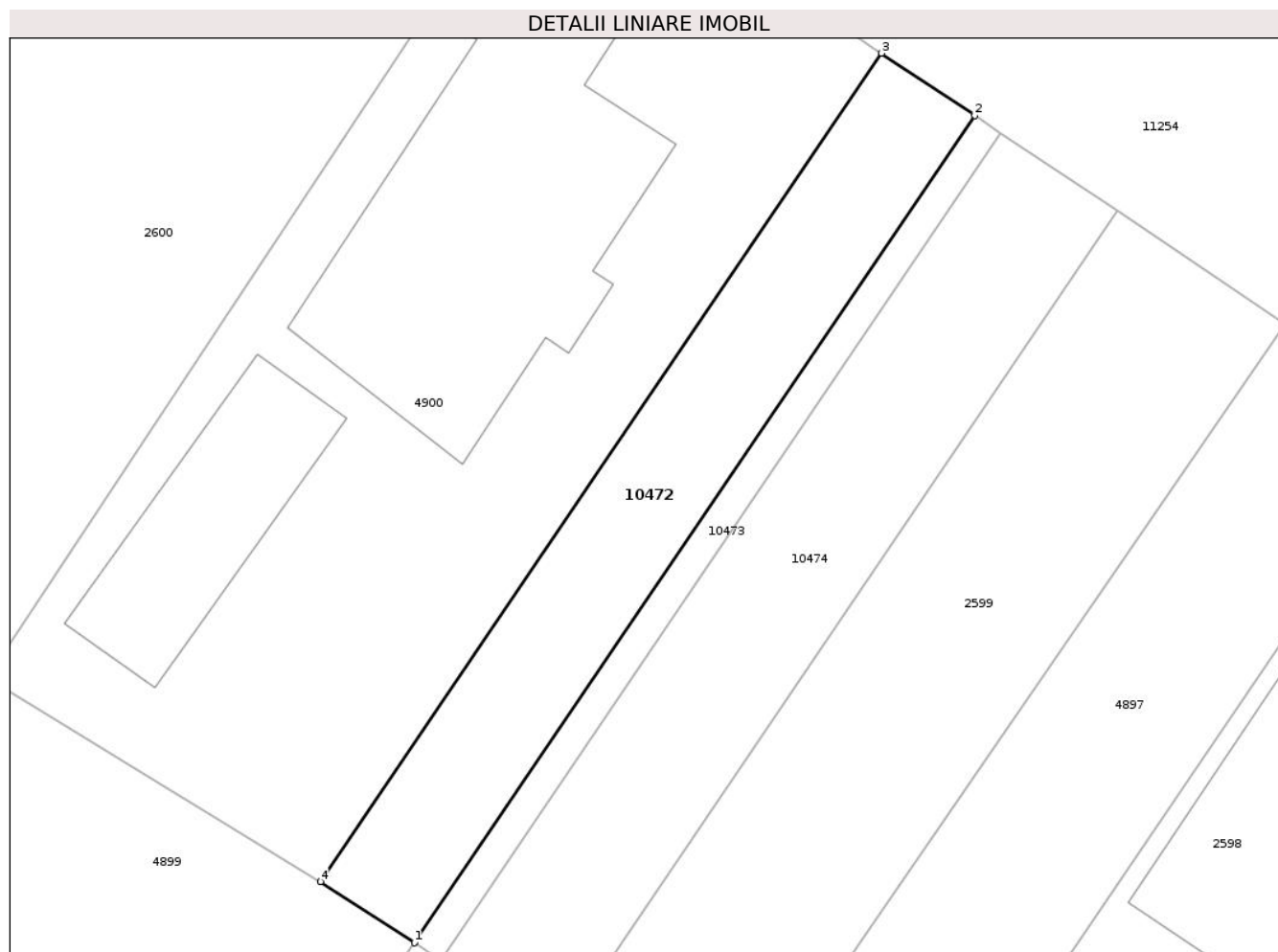
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53619	143	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	35	1142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.593,43 634.576,887	2	601.613,453 634.606,427	35.686
2	601.613,453 634.606,427	3	601.610,129 634.608,652	4.0
3	601.610,129 634.608,652	4	601.590,085 634.579,076	35.728
4	601.590,085 634.579,076	1	601.593,43 634.576,887	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53634	40	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5458 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 758, din 24/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53634 a imobilului cu numarul cadastral 53634 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50827 inscris in cartea funciara 50827;	A1
Act Notarial nr. 100, din 15/05/2007 emis de BNP David Rdu Constantin (act administrativ nr. 3/360/11.11.1997 - CJPSDPAT Neamț; act administrativ nr. 871/21.02.2012 - Primaria Tg. Neamț;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRUSCA CONSTANTIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50827/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 3057 din 22/02/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

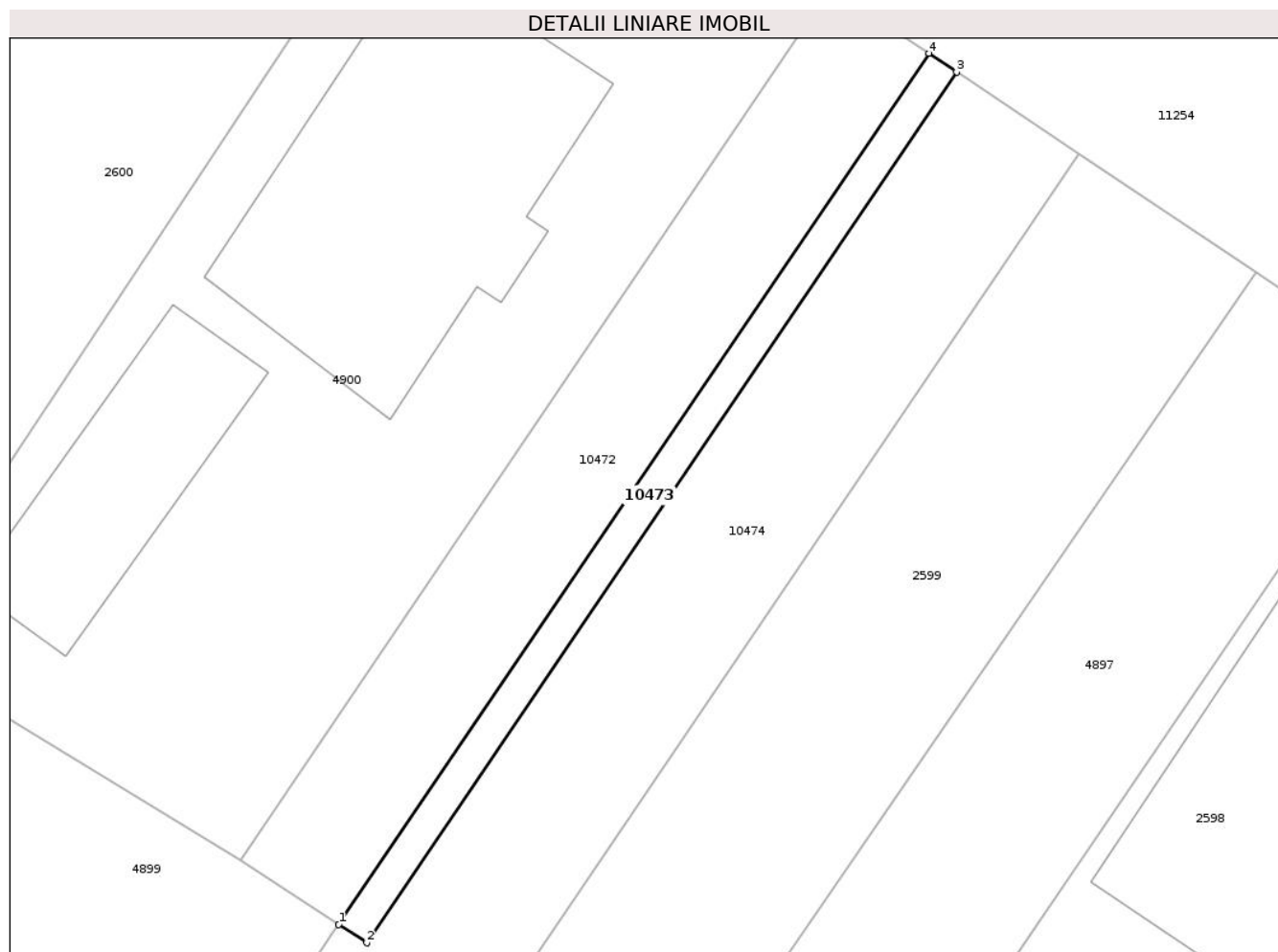
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53634	40	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	35	1142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.593,43 634.576,887	2	601.594,376 634.576,268	1.131
2	601.594,376 634.576,268	3	601.614,392 634.605,797	35.673
3	601.614,392 634.605,797	4	601.613,453 634.606,427	1.131
4	601.613,453 634.606,427	1	601.593,43 634.576,887	35.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53635	227	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5458 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 758, din 24/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53635 a imobilului cu numarul cadastral 53635 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50827 inscris in cartea funciara 50827;	A1
5462 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE SCHIMB IMOBILIAR aut. nr. 762, din 24/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOSOR IOAN - OLIVIAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

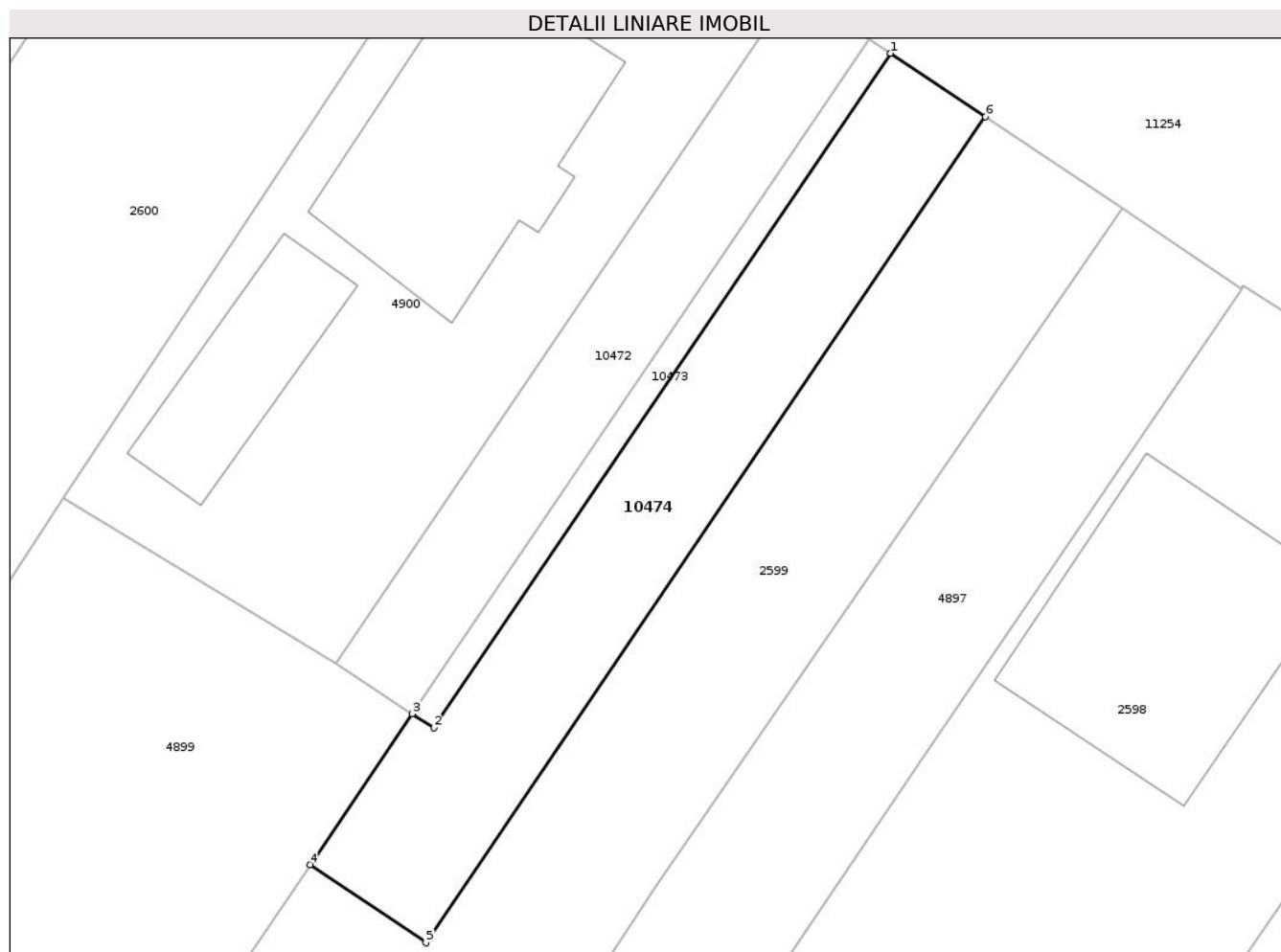
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53635	227	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	227	35	1142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.614,392 634.605,797	2	601.594,376 634.576,268	35.673
2	601.594,376 634.576,268	3	601.593,43 634.576,887	1.131
3	601.593,43 634.576,887	4	601.588,957 634.570,287	7.973
4	601.588,957 634.570,287	5	601.594,039 634.566,861	6.129
5	601.594,039 634.566,861	6	601.618,543 634.603,012	43.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.618,543 634.603,012	1	601.614,392 634.605,797	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.411	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

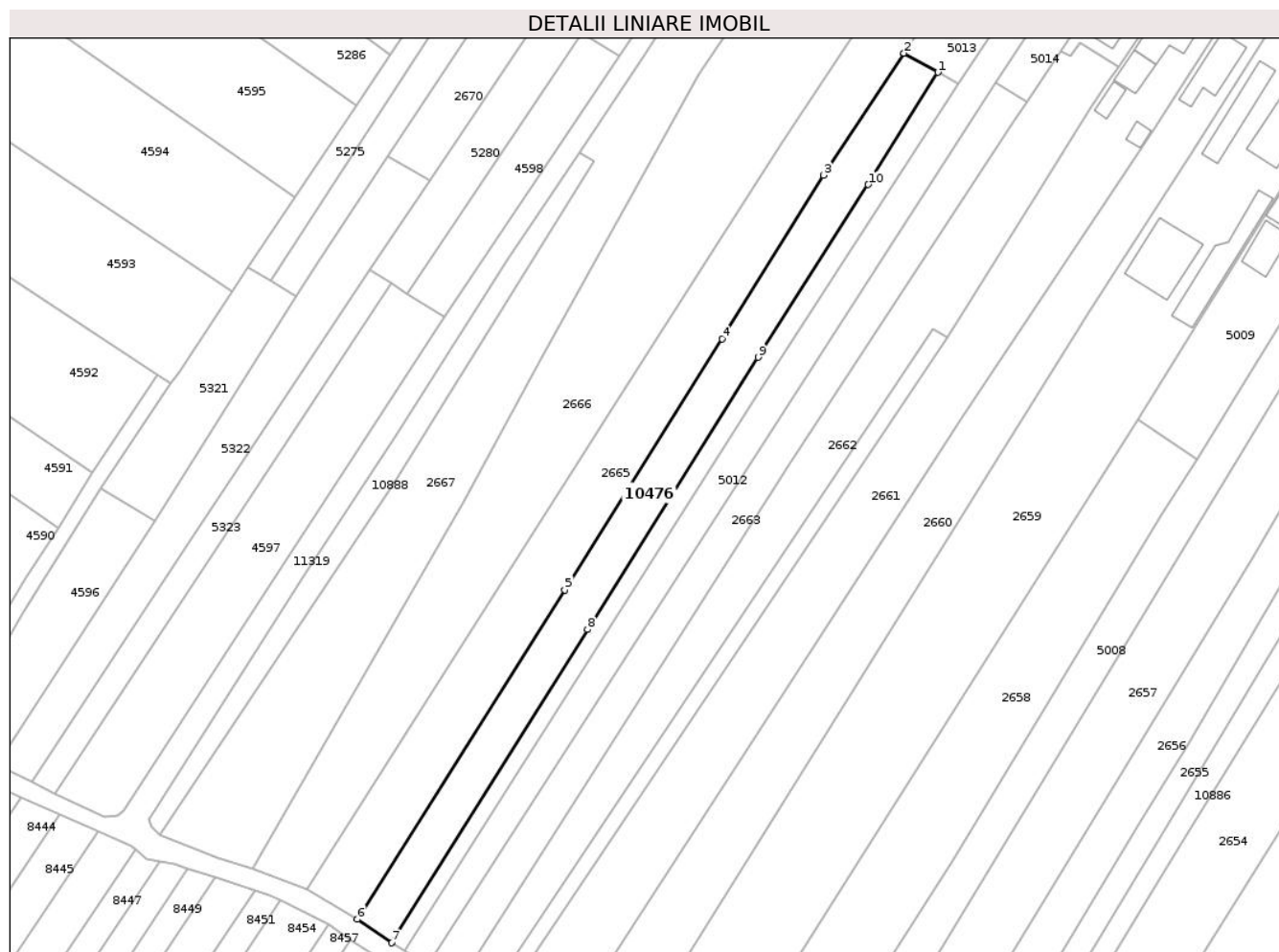
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.411	35	1272, 1273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.552,15 635.231,858	2	600.544,03 635.236,414	9.31
2	600.544,03 635.236,414	3	600.524,684 635.207,193	35.044
3	600.524,684 635.207,193	4	600.500,374 635.167,928	46.181
4	600.500,374 635.167,928	5	600.462,663 635.107,769	71.001
5	600.462,663 635.107,769	6	600.412,947 635.028,792	93.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.412,947 635.028,792	7	600.421,179 635.023,187	9.959
7	600.421,179 635.023,187	8	600.468,122 635.098,252	88.534
8	600.468,122 635.098,252	9	600.509,038 635.163,557	77.064
9	600.509,038 635.163,557	10	600.535,449 635.204,928	49.082
10	600.535,449 635.204,928	1	600.552,15 635.231,858	31.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53803	1.900	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26805 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr. 1345, din 19/10/2023 emis de BIN Vernica Irina Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53803 a imobilului cu numarul cadastral 53803 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53783 inscris in cartea funciara 53783	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 166, din 11/11/2011 emis de Notar Public David Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3286 din 26.07.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul AANEI GHEORGHE, pentru cota de 3/8 din suprafata de 2700 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8100/31200	A1
1) DAMIAN DOINIȚA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53783/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 08/08/2023;		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 142, din 09/07/2021 emis de Notar Public David Daniela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3286 din 26.07.2023, emis de Comuna Vanatori-Neamt;actiune in instanta nr 804 din 10.04.2012, emis de Judecatoria Targu Neamt);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AANEI MARIA, pentru cota de 1/12 din suprafata de 2700 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2700/46800	A1
1) AANEI GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53783/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 08/08/2023;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AANEI MARIA, pentru cota de 1/12 din suprafata de 2700 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2700/46800	A1
1) DAMIAN DOINIȚA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53783/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 08/08/2023;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AANEI MARIA, pentru cota de 1/3 din suprafata de 1200 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/11700	A1
1) AANEI GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53783/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 08/08/2023;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta AANEI MARIA, pentru cota de 1/3 din suprafata de 1200 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/11700	A1
1) DAMIAN DOINIȚA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53783/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 08/08/2023;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta POPA VIOLETA-MARIA, pentru cota de 11/24 din suprafata de 2700 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29700/93600	A1
1) DUNCA SMĂRÂNDIȚA-MARIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53783/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 08/08/2023;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta POPA VIOLETA-MARIA, pentru cota de 1/3 din suprafata de 1200 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/11700	A1
1) DUNCA SMĂRÂNDIȚA-MARIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53783/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 08/08/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

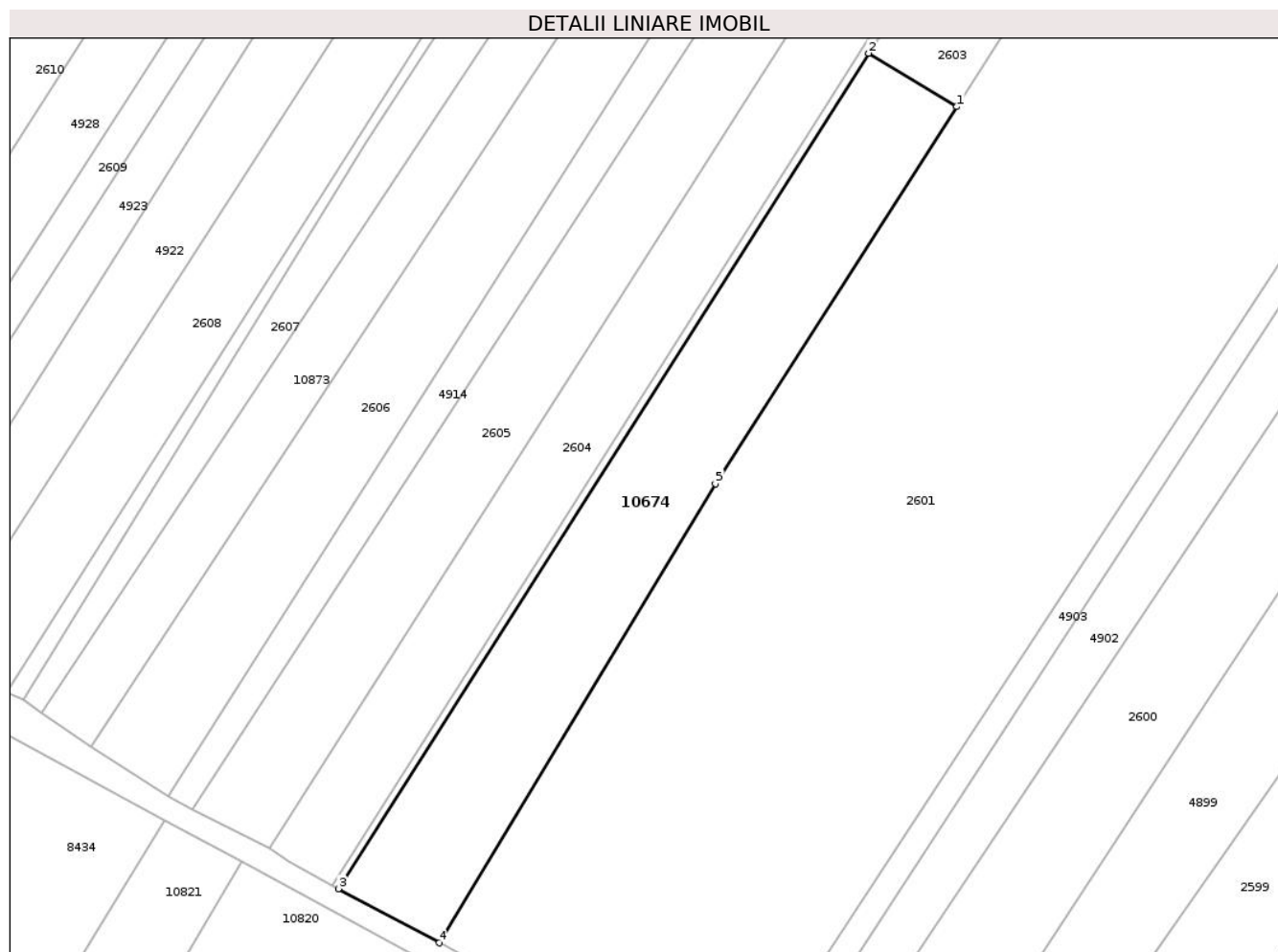
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53803	1.900	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	35	1154/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 1153/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.464,657 634.545,312	2	601.452,694 634.552,541	13.977
2	601.452,694 634.552,541	3	601.380,962 634.439,562	133.827
3	601.380,962 634.439,562	4	601.394,605 634.432,242	15.482
4	601.394,605 634.432,242	5	601.431,966 634.494,338	72.469
5	601.431,966 634.494,338	1	601.464,657 634.545,312	60.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53802	231	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26805 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr. 1345, din 19/10/2023 emis de BIN Vernica Irina Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53802 a imobilului cu numarul cadastral 53802 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53783 inscris in cartea funciara 53783;	A1
26807 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1347, din 19/10/2023 emis de BIN Vernica Irina Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AVADANEI MIHAELA 2) AVADANEI IOAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

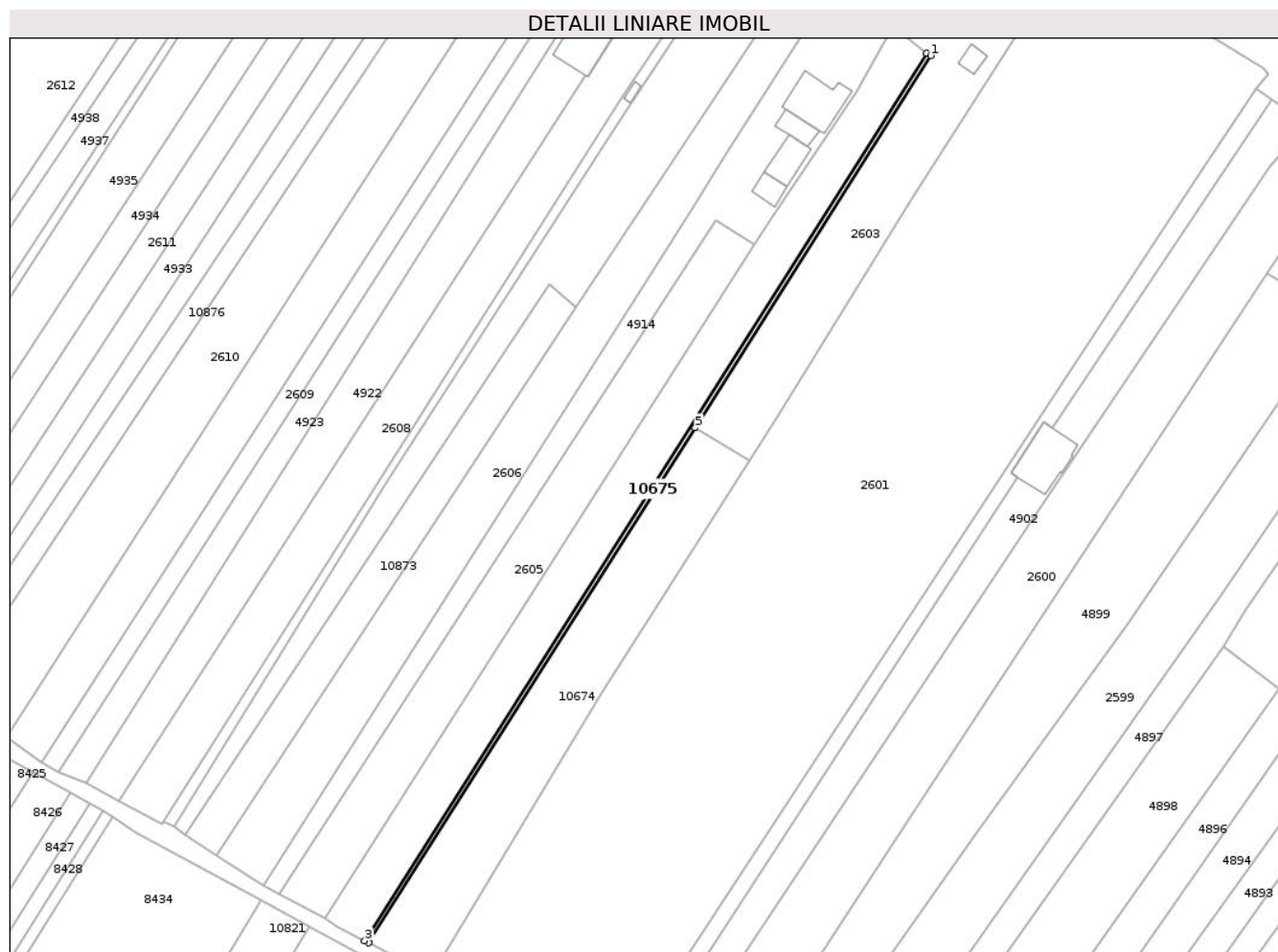
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53802	231	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	231	35	1154/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELE 1153/1, 1154/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.504,366 634.634,177	2	601.503,517 634.634,706	1.0
2	601.503,517 634.634,706	3	601.380,154 634.440,016	230.483
3	601.380,154 634.440,016	4	601.380,962 634.439,562	0.927
4	601.380,962 634.439,562	5	601.452,694 634.552,541	133.827
5	601.452,694 634.552,541	1	601.504,366 634.634,177	96.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.881	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

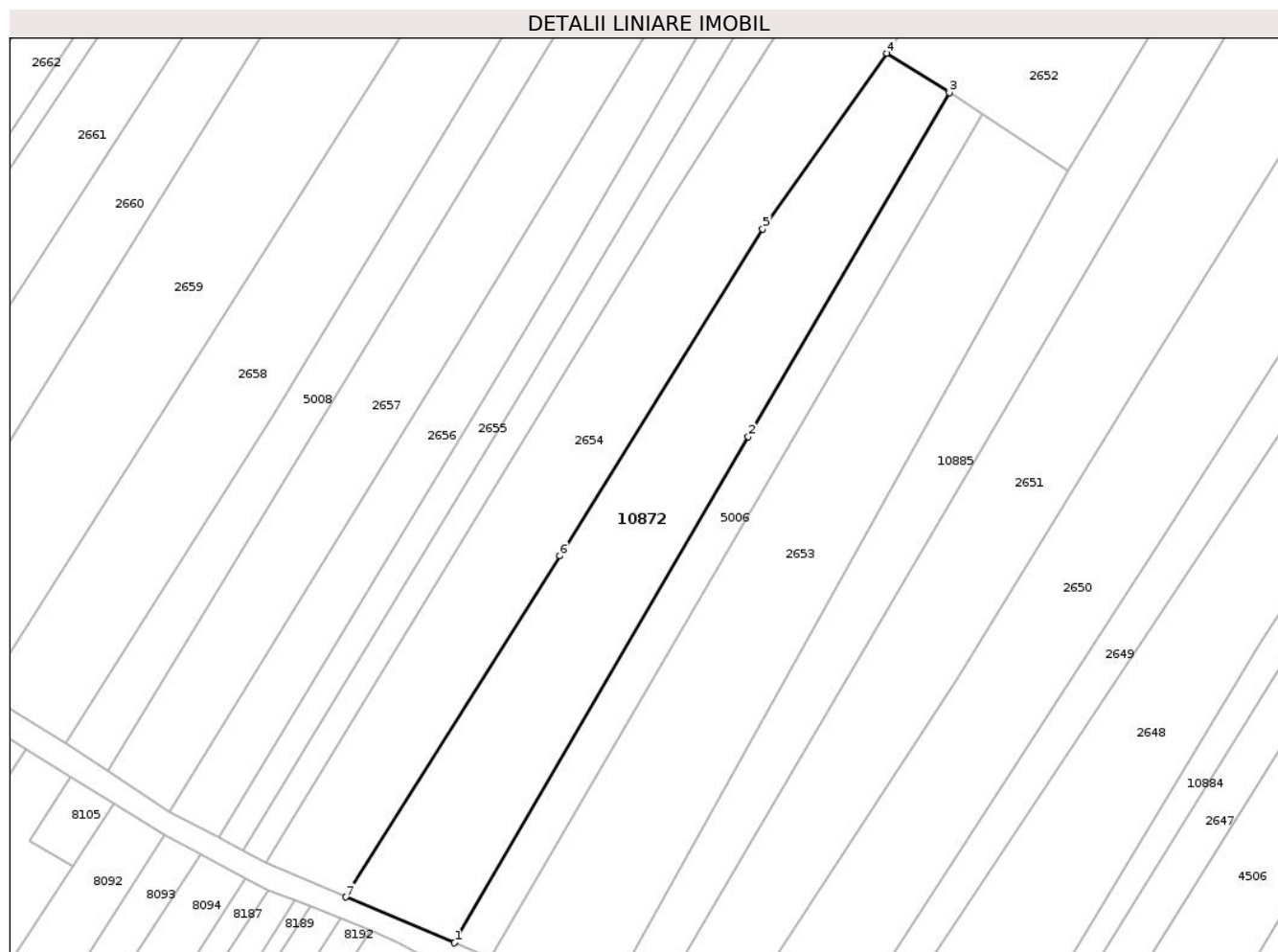
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.881	35	1253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.591,246 634.937,882	2	600.649,496 635.038,195	115.999
2	600.649,496 635.038,195	3	600.689,352 635.106,386	78.984
3	600.689,352 635.106,386	4	600.676,986 635.114,188	14.622
4	600.676,986 635.114,188	5	600.652,352 635.079,386	42.638
5	600.652,352 635.079,386	6	600.612,096 635.014,595	76.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.612,096 635.014,595	7	600.569,704 634.946,972	79.812
7	600.569,704 634.946,972	1	600.591,246 634.937,882	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.142	35	1158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.347,471 634.458,672	2	601.426,463 634.579,025	143.96
2	601.426,463 634.579,025	3	601.420,644 634.584,122	7.736
3	601.420,644 634.584,122	4	601.340,781 634.463,34	144.798
4	601.340,781 634.463,34	1	601.347,471 634.458,672	8.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

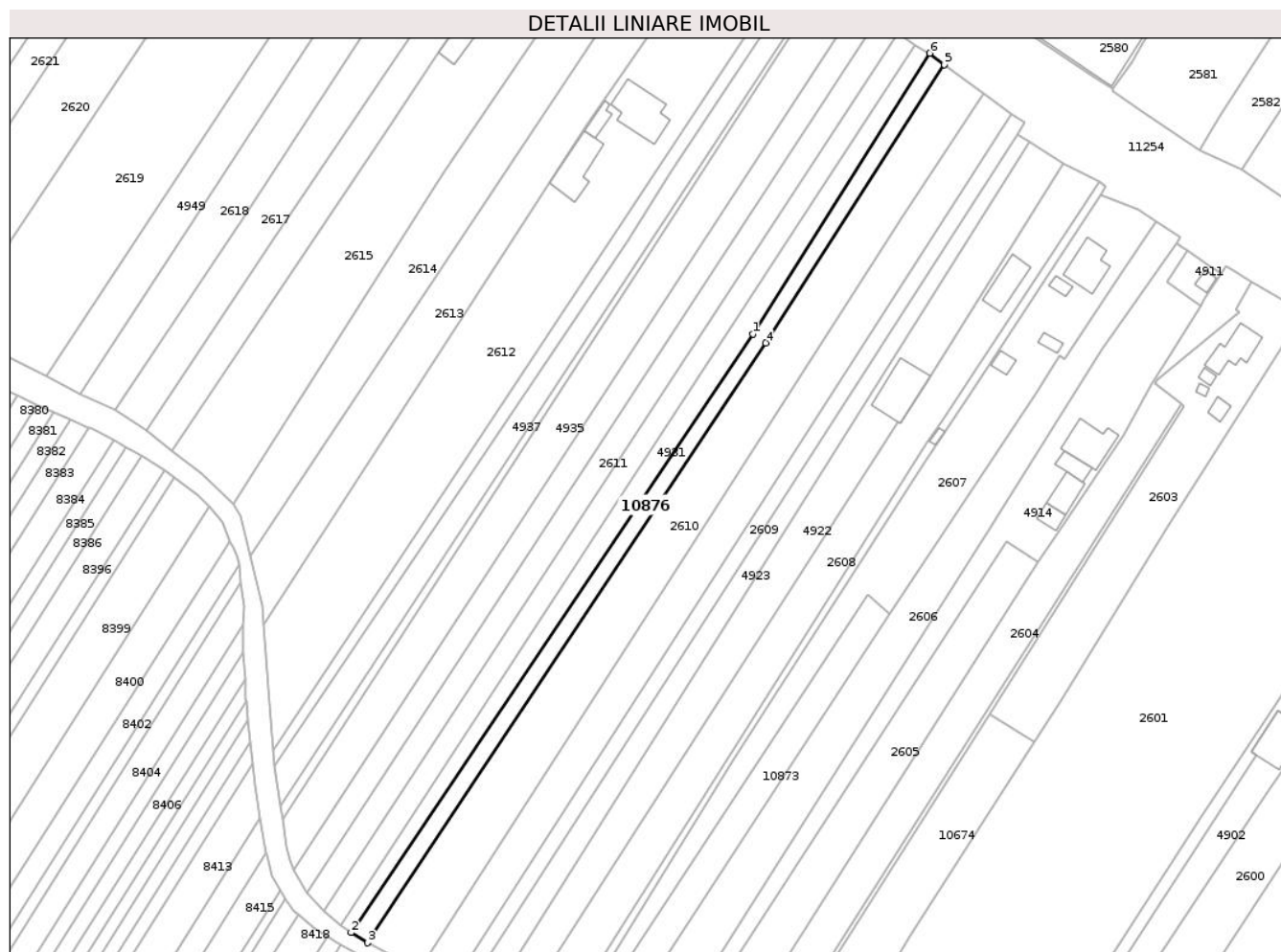
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.288	35	1172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.390,044 634.653,207	2	601.283,639 634.494,771	190.851
2	601.283,639 634.494,771	3	601.288,039 634.492,071	5.162
3	601.288,039 634.492,071	4	601.393,519 634.650,901	190.665
4	601.393,519 634.650,901	5	601.440,827 634.724,58	87.559
5	601.440,827 634.724,58	6	601.436,927 634.727,58	4.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.436,927 634.727,58	1	601.390,044 634.653,207	87.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.785	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

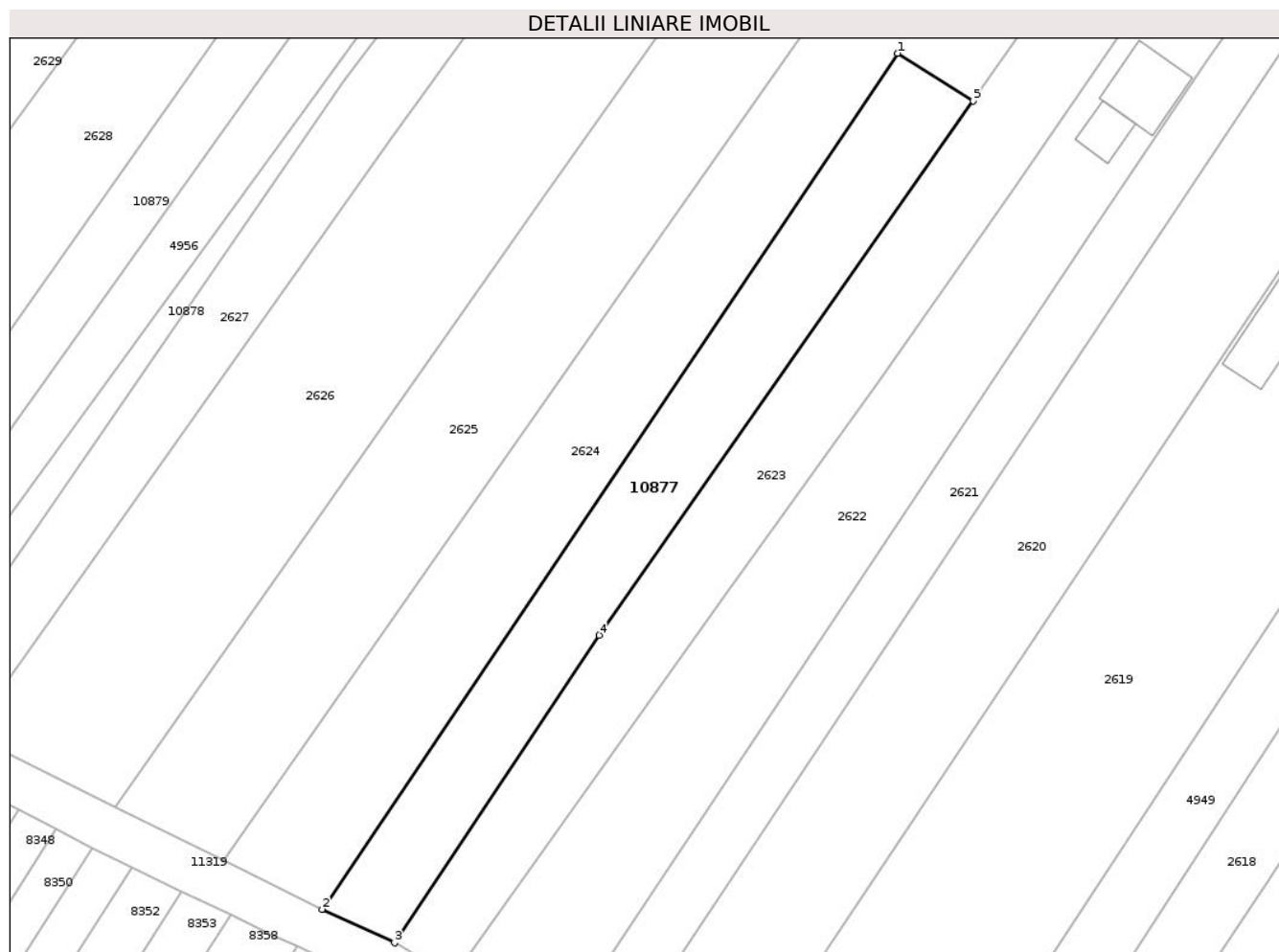
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.785	35	1189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.201,532 634.806,06	2	601.117,22 634.680,762	151.024
2	601.117,22 634.680,762	3	601.127,82 634.675,862	11.678
3	601.127,82 634.675,862	4	601.157,78 634.720,89	54.084
4	601.157,78 634.720,89	5	601.212,606 634.799,1	95.513
5	601.212,606 634.799,1	1	601.201,532 634.806,06	13.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	777	35	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.118,653 634.803,278	2	601.051,79 634.711,517	113.538
2	601.051,79 634.711,517	3	601.056,611 634.709,48	5.234
3	601.056,611 634.709,48	4	601.120,553 634.802,078	112.53
4	601.120,553 634.802,078	5	601.187,697 634.892,744	112.822
5	601.187,697 634.892,744	6	601.184,408 634.895,294	4.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.184,408 634.895,294	1	601.118,653 634.803,278	113.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

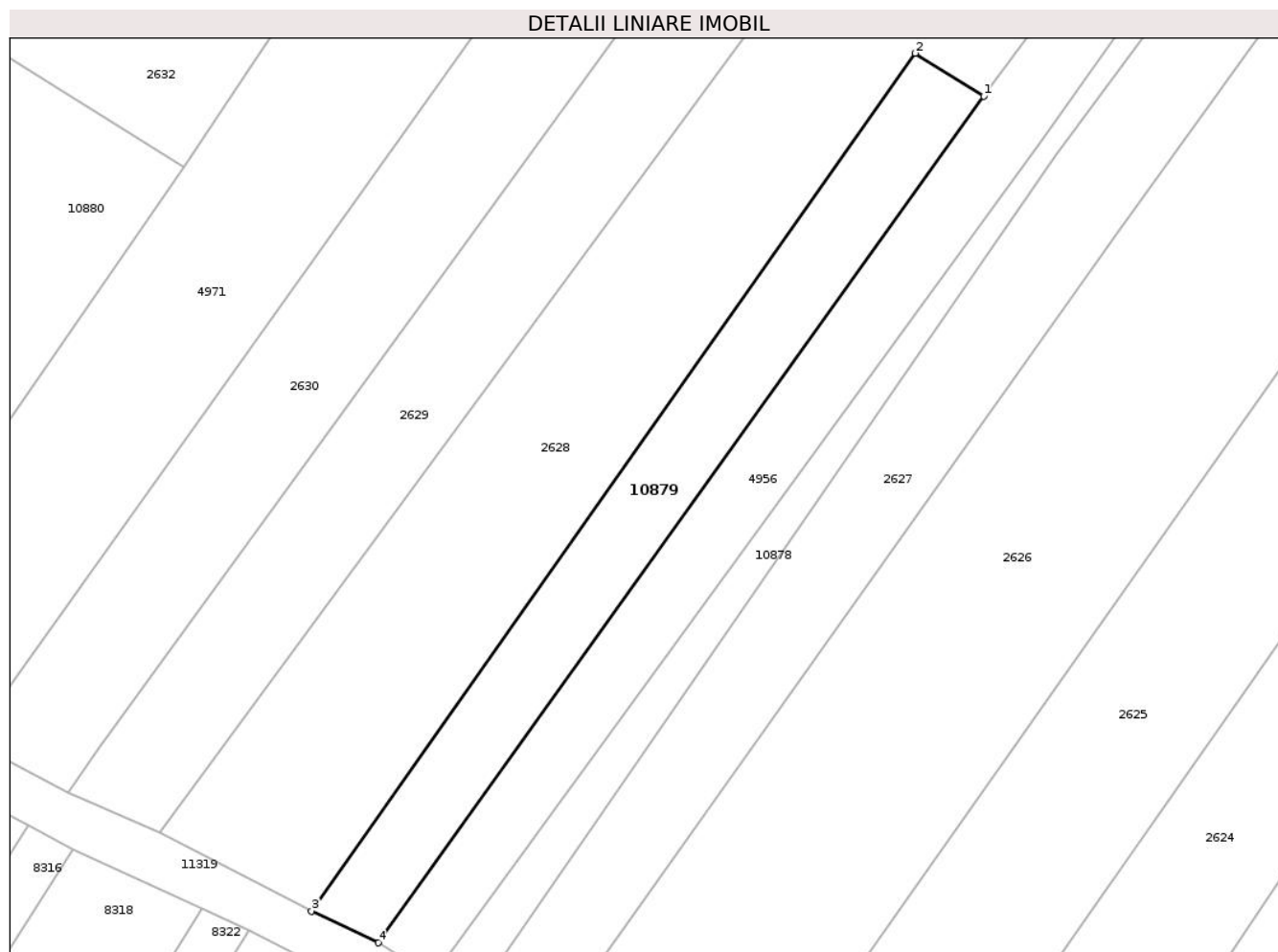
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	973	35	1194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.112,593 634.808,488	2	601.105,049 634.813,23	8.911
2	601.105,049 634.813,23	3	601.038,54 634.718,832	115.475
3	601.038,54 634.718,832	4	601.045,889 634.715,333	8.139
4	601.045,889 634.715,333	1	601.112,593 634.808,488	114.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.752	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

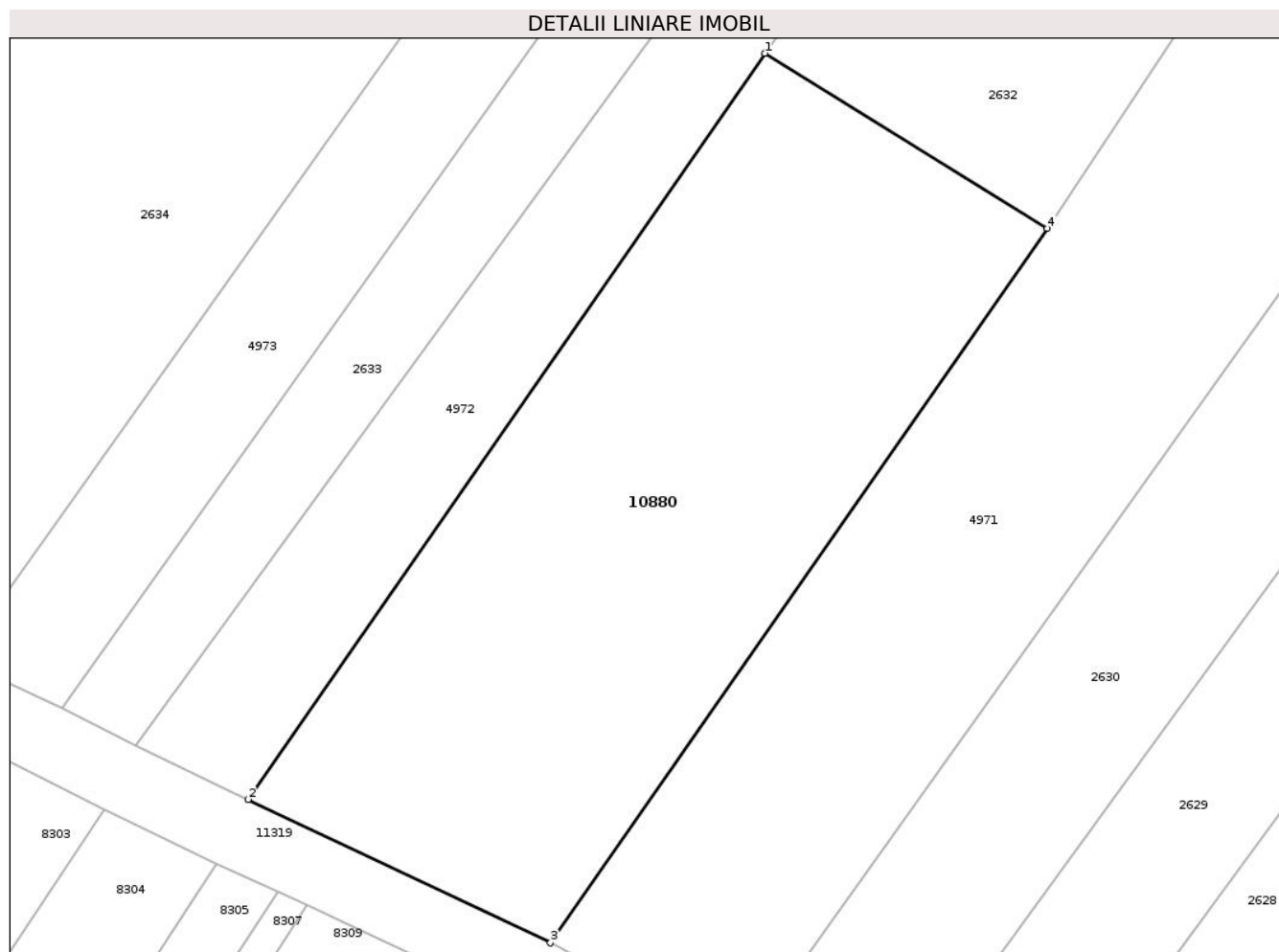
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.752	35	1200, 1201, 1202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.002,75 634.814,2	2	600.962,869 634.756,665	70.005
2	600.962,869 634.756,665	3	600.986,214 634.745,605	25.832
3	600.986,214 634.745,605	4	601.024,553 634.800,695	67.118
4	601.024,553 634.800,695	1	601.002,75 634.814,2	25.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.227	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

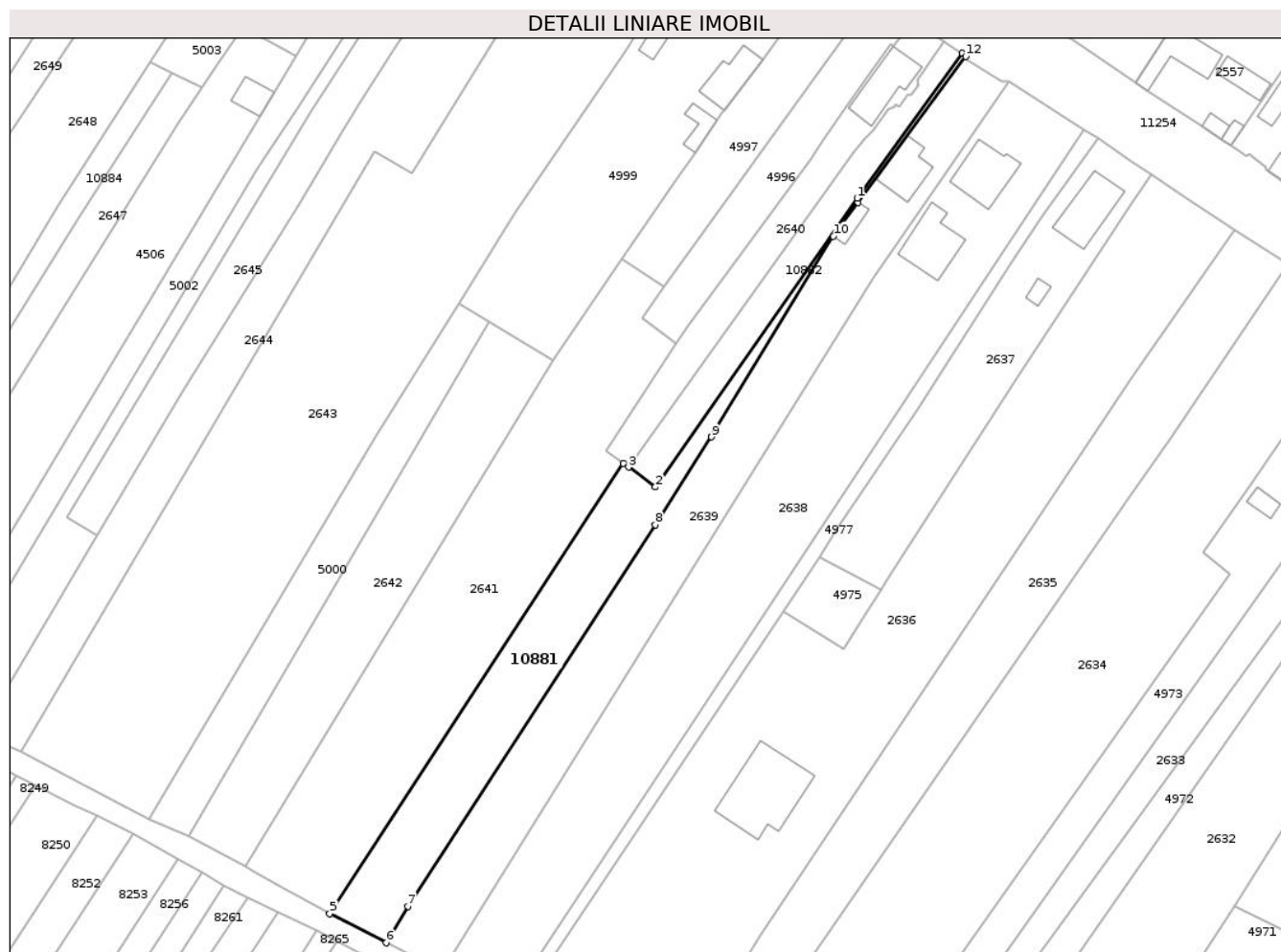
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.227	35	1219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.948,122 634.999,832	2	600.898,474 634.928,846	86.625
2	600.898,474 634.928,846	3	600.891,851 634.933,733	8.231
3	600.891,851 634.933,733	4	600.890,577 634.934,673	1.583
4	600.890,577 634.934,673	5	600.818,364 634.823,957	132.184
5	600.818,364 634.823,957	6	600.832,205 634.816,785	15.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.832,205 634.816,785	7	600.837,556 634.825,79	10.475
7	600.837,556 634.825,79	8	600.898,353 634.919,579	111.771
8	600.898,353 634.919,579	9	600.912,274 634.941,146	25.67
9	600.912,274 634.941,146	10	600.942,238 634.990,483	57.723
10	600.942,238 634.990,483	11	600.948,317 634.998,815	10.314
11	600.948,317 634.998,815	12	600.974,779 635.034,69	44.578
12	600.974,779 635.034,69	13	600.973,929 635.035,49	1.167
13	600.973,929 635.035,49	1	600.948,122 634.999,832	44.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

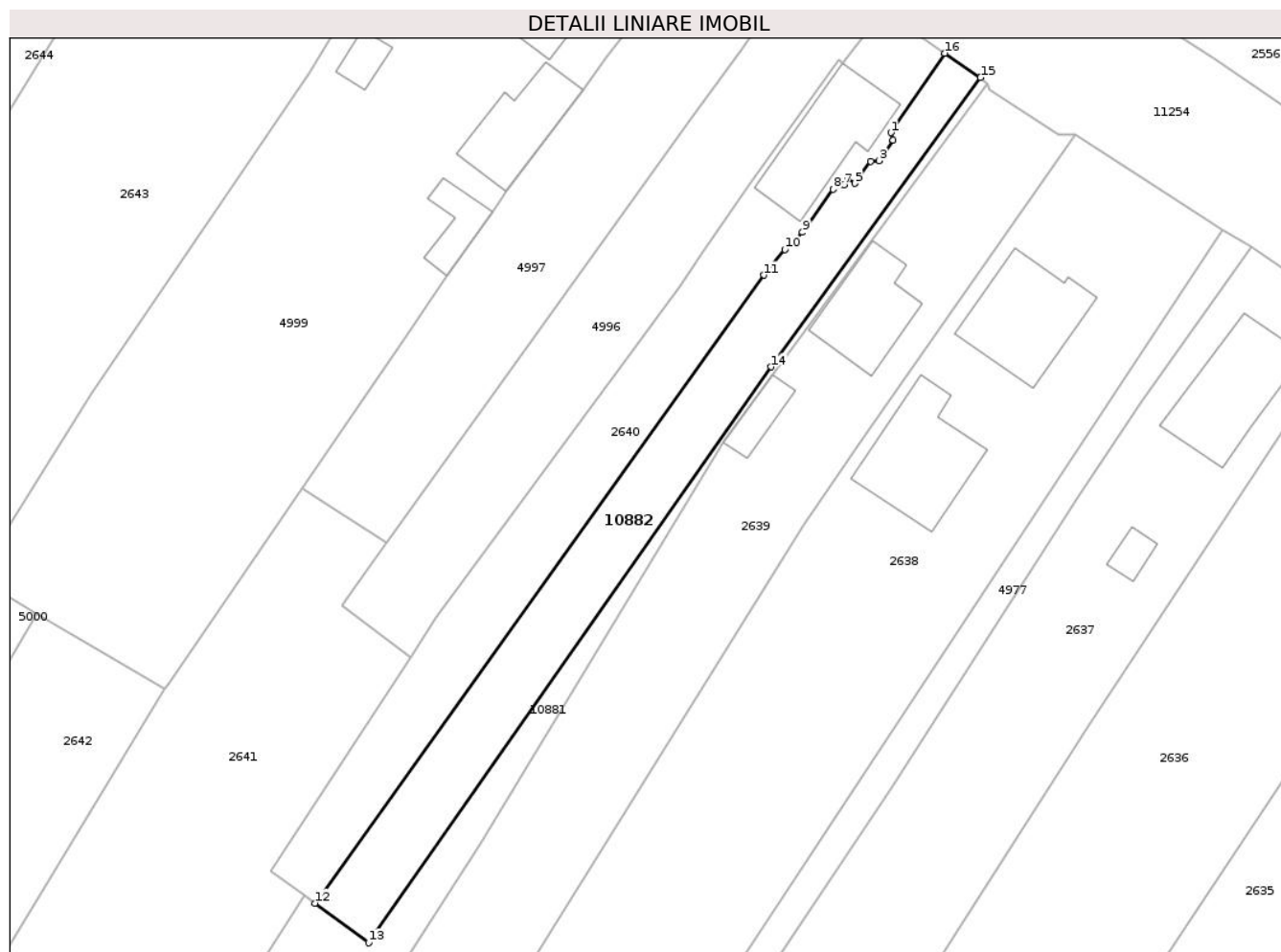
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	937	35	1220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.962,881 635.028,709	2	600.963,158 635.027,797	0.953
2	600.963,158 635.027,797	3	600.961,408 635.025,254	3.087
3	600.961,408 635.025,254	4	600.960,403 635.025,179	1.008
4	600.960,403 635.025,179	5	600.958,446 635.022,451	3.357
5	600.958,446 635.022,451	6	600.957,597 635.022,975	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.957,597 635.022,975	7	600.957,134 635.022,267	0.846
7	600.957,134 635.022,267	8	600.955,772 635.021,721	1.467
8	600.955,772 635.021,721	9	600.951,967 635.016,439	6.51
9	600.951,967 635.016,439	10	600.949,798 635.014,288	3.055
10	600.949,798 635.014,288	11	600.947,245 635.011,132	4.059
11	600.947,245 635.011,132	12	600.891,851 634.933,733	95.18
12	600.891,851 634.933,733	13	600.898,474 634.928,846	8.231
13	600.898,474 634.928,846	14	600.948,122 634.999,832	86.625
14	600.948,122 634.999,832	15	600.973,929 635.035,49	44.017
15	600.973,929 635.035,49	16	600.969,529 635.038,49	5.325
16	600.969,529 635.038,49	1	600.962,881 635.028,709	11.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.345	35	1232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.761,069 634.917,04	2	600.753,631 634.921,421	8.632
2	600.753,631 634.921,421	3	600.813,309 635.020,567	115.721
3	600.813,309 635.020,567	4	600.845,733 635.071,237	60.156
4	600.845,733 635.071,237	5	600.842,962 635.073,015	3.292
5	600.842,962 635.073,015	6	600.810,554 635.022,184	60.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.810,554 635.022,184	7	600.800,662 635.007,281	17.887
7	600.800,662 635.007,281	8	600.720,832 634.873,73	155.592
8	600.720,832 634.873,73	9	600.732,169 634.868,297	12.572
9	600.732,169 634.868,297	1	600.761,069 634.917,04	56.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		887	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	887	35	1238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.756,819 634.995,747	2	600.779,529 635.030,693	41.677
2	600.779,529 635.030,693	3	600.774,21 635.033,344	5.943
3	600.774,21 635.033,344	4	600.751,244 634.997,628	42.463
4	600.751,244 634.997,628	5	600.686,469 634.890,389	125.284
5	600.686,469 634.890,389	6	600.690,569 634.888,489	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.690,569 634.888,489	1	600.756,819 634.995,747	126.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.004	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

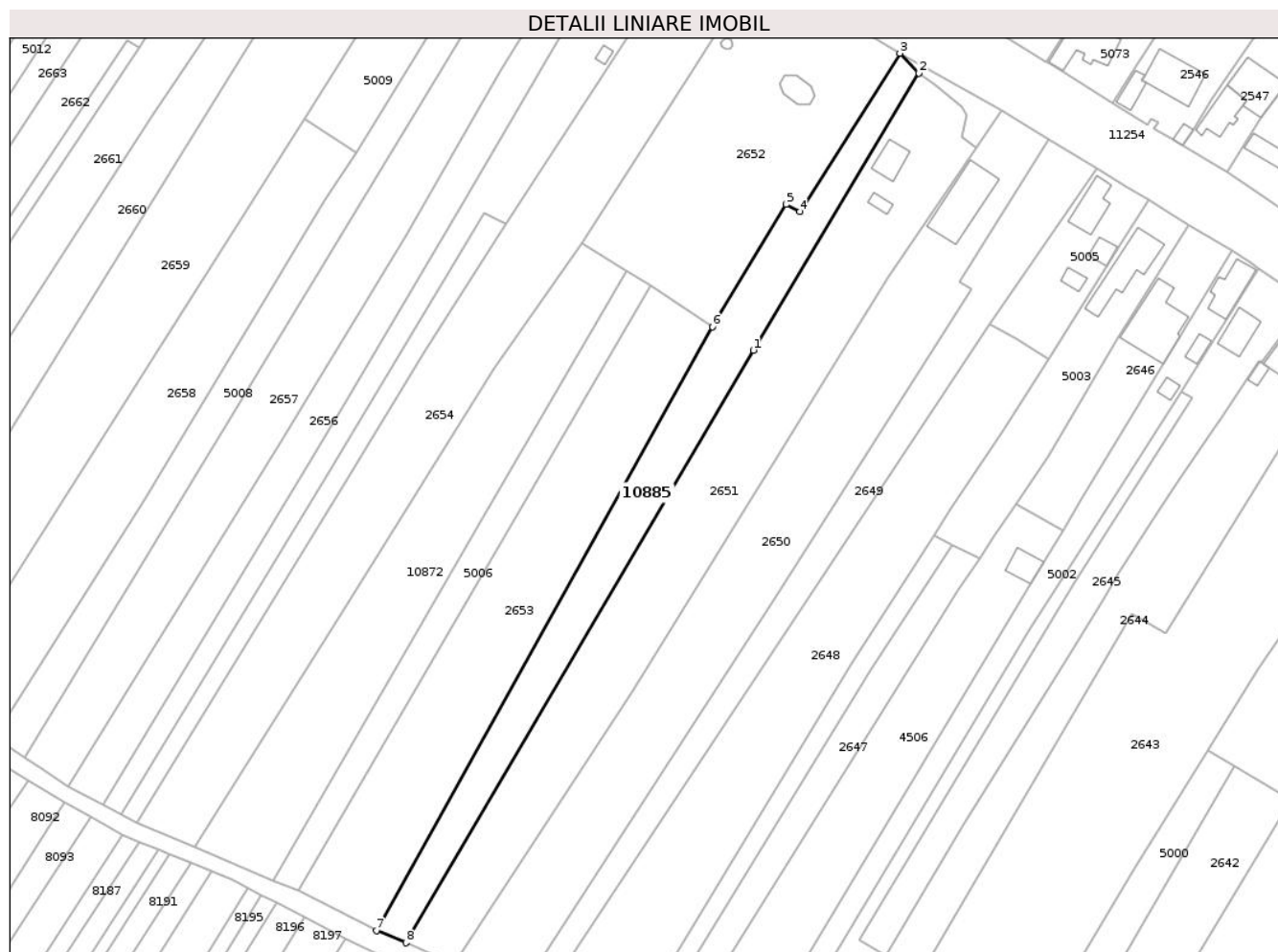
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.004	35	1248, 1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.724,293 635.084,472	2	600.770,15 635.161,157	89.35
2	600.770,15 635.161,157	3	600.764,862 635.166,62	7.603
3	600.764,862 635.166,62	4	600.737,172 635.122,834	51.807
4	600.737,172 635.122,834	5	600.733,324 635.124,774	4.309
5	600.733,324 635.124,774	6	600.712,943 635.090,972	39.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.712,943 635.090,972	7	600.619,981 634.923,934	191.164
7	600.619,981 634.923,934	8	600.628,173 634.920,583	8.851
8	600.628,173 634.920,583	1	600.724,293 635.084,472	189.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.062	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

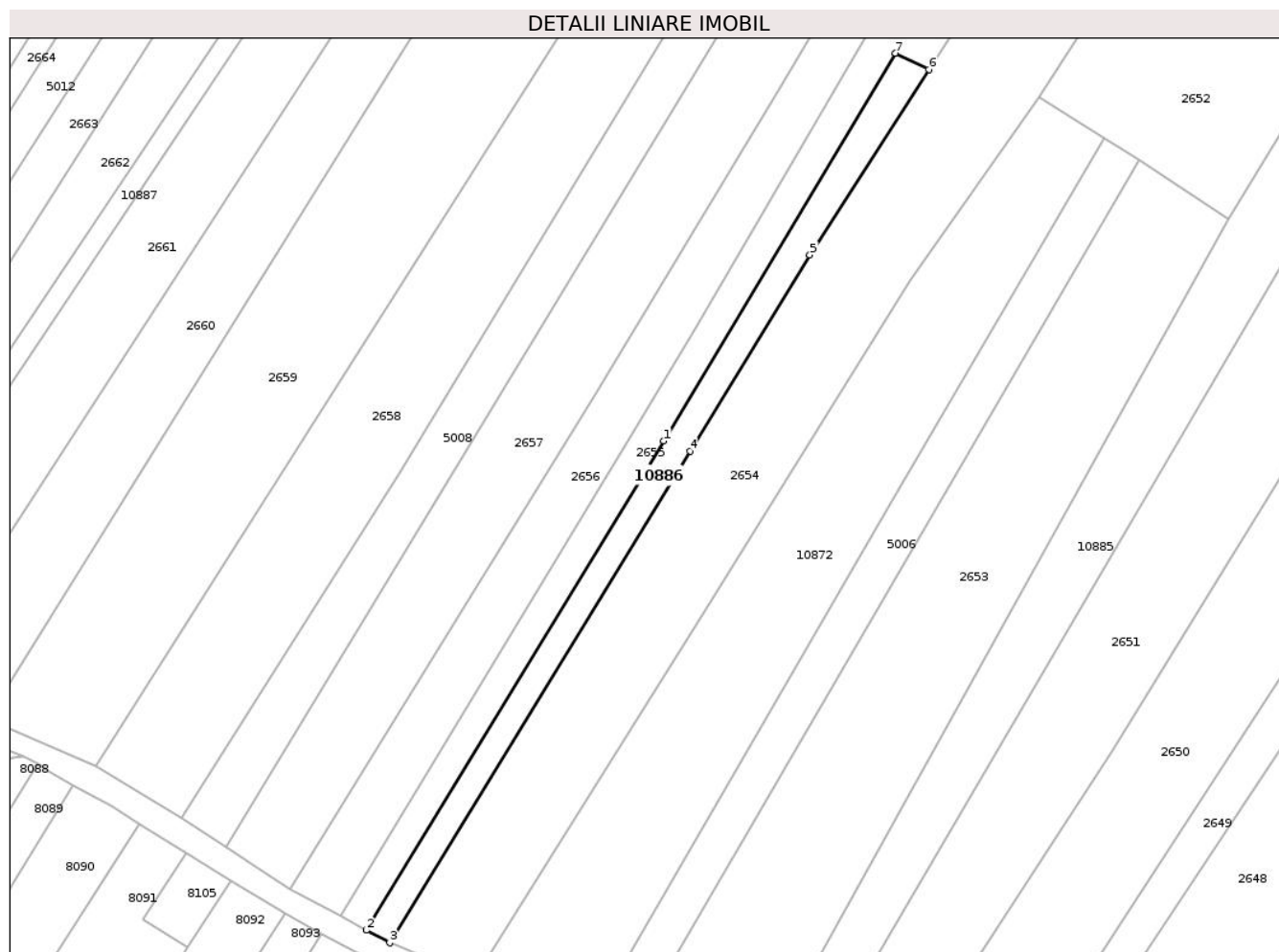
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.062	35	1059	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.605,686 635.048,892	2	600.549,294 634.956,127	108.561
2	600.549,294 634.956,127	3	600.553,694 634.953,727	5.012
3	600.553,694 634.953,727	4	600.610,686 635.046,992	109.3
4	600.610,686 635.046,992	5	600.633,418 635.084,192	43.596
5	600.633,418 635.084,192	6	600.655,975 635.119,352	41.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.655,975 635.119,352	7	600.649,665 635.122,419	7.016
7	600.649,665 635.122,419	1	600.605,686 635.048,892	85.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

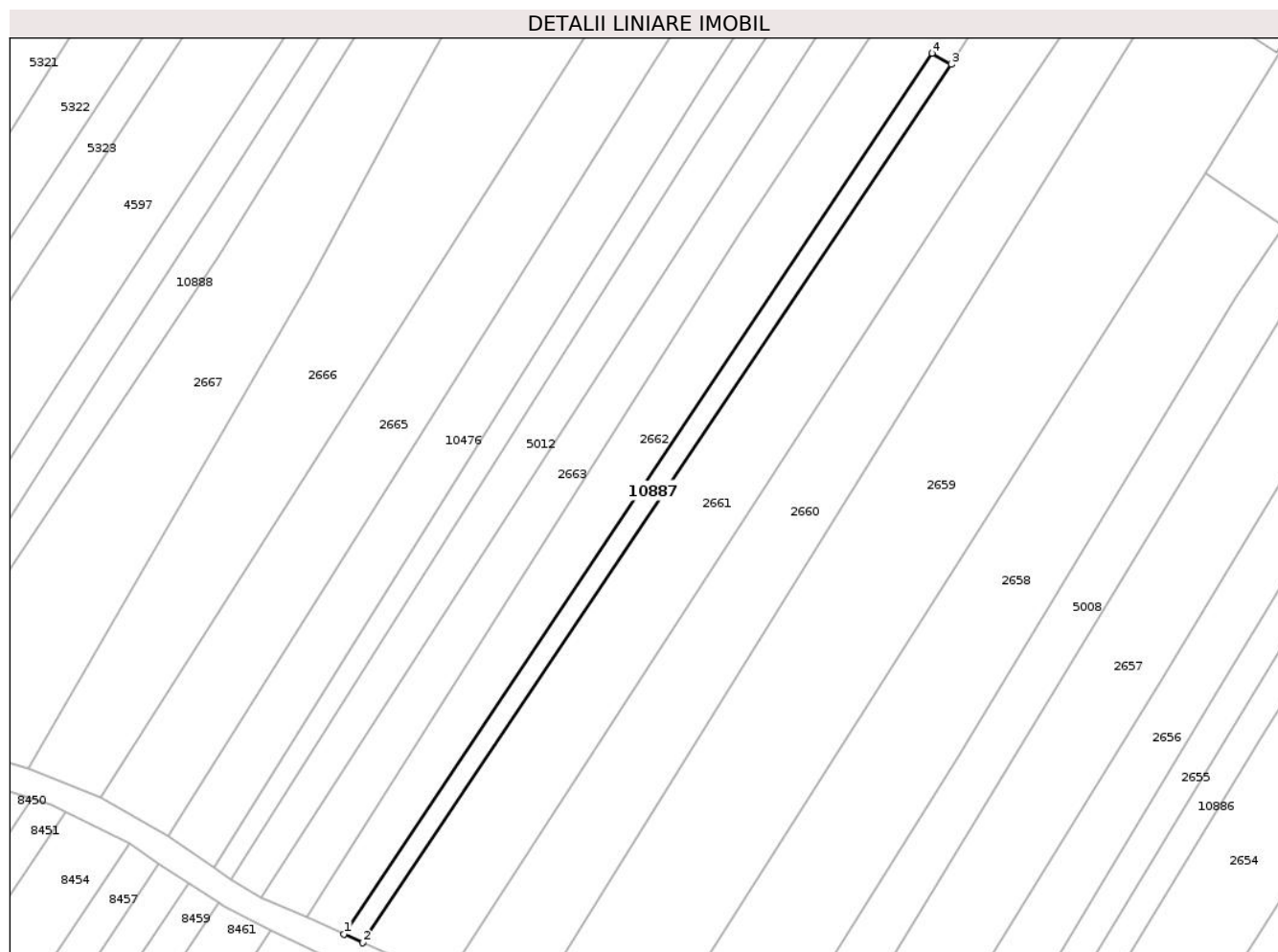
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	35	1272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.444,703 635.011,234	2	600.448,103 635.009,634	3.758
2	600.448,103 635.009,634	3	600.554,389 635.168,271	190.951
3	600.554,389 635.168,271	4	600.550,946 635.170,261	3.977
4	600.550,946 635.170,261	1	600.444,703 635.011,234	191.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

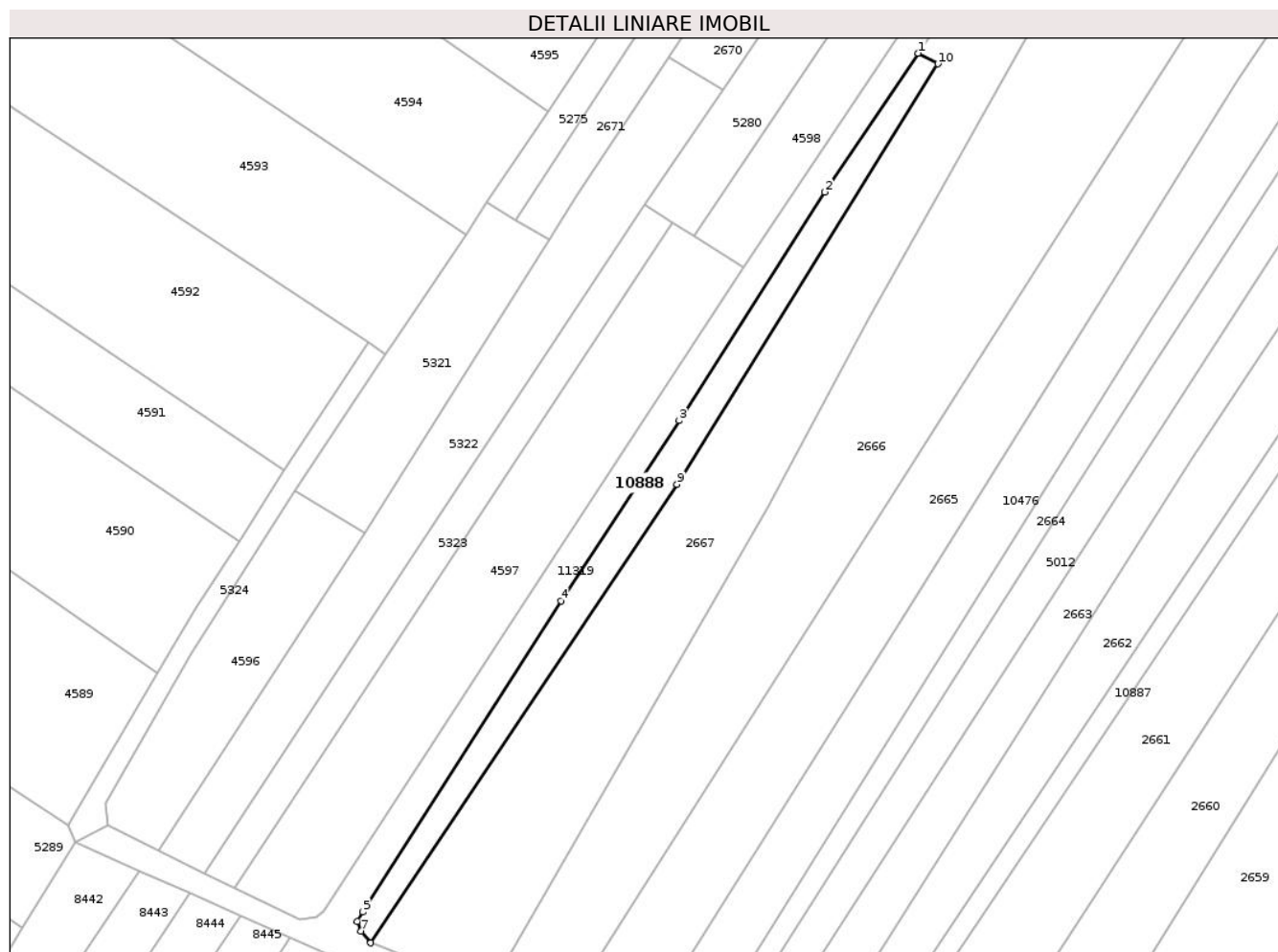
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.019	35	1077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.466,105 635.212,45	2	600.448,925 635.186,959	30.74
2	600.448,925 635.186,959	3	600.422,135 635.144,979	49.8
3	600.422,135 635.144,979	4	600.400,426 635.111,86	39.6
4	600.400,426 635.111,86	5	600.364,0 635.054,676	67.8
5	600.364,0 635.054,676	6	600.363,004 635.052,942	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.363,004 635.052,942	7	600.363,631 635.051,148	1.9
7	600.363,631 635.051,148	8	600.365,449 635.049,018	2.8
8	600.365,449 635.049,018	9	600.421,778 635.133,242	101.325
9	600.421,778 635.133,242	10	600.469,711 635.210,494	90.914
10	600.469,711 635.210,494	1	600.466,105 635.212,45	4.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:151 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

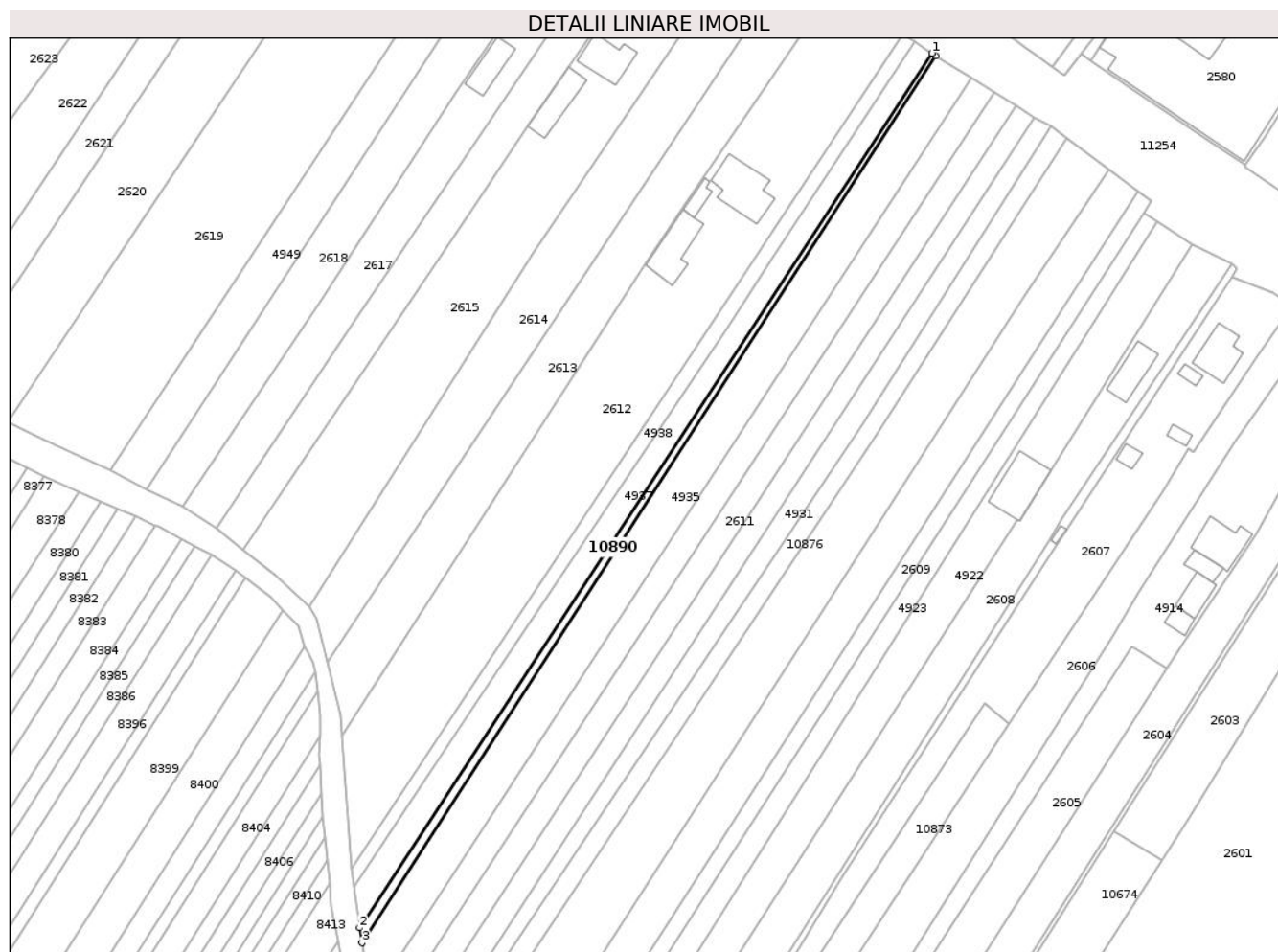
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	484	35	1173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.407,404 634.745,817	2	601.265,007 634.528,402	259.896
2	601.265,007 634.528,402	3	601.265,628 634.524,684	3.77
3	601.265,628 634.524,684	4	601.408,374 634.745,187	262.674
4	601.408,374 634.745,187	1	601.407,404 634.745,817	1.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

