

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50973	Din acte: 792 Masurata: 990	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50973-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50973-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50973-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50973-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50973-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50973-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18770 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 715, din 14/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GHEORGHE 2) CIUBOTARIU MIHAELA DIANA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GHEORGHE 2) CIUBOTARIU MIHAELA DIANA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

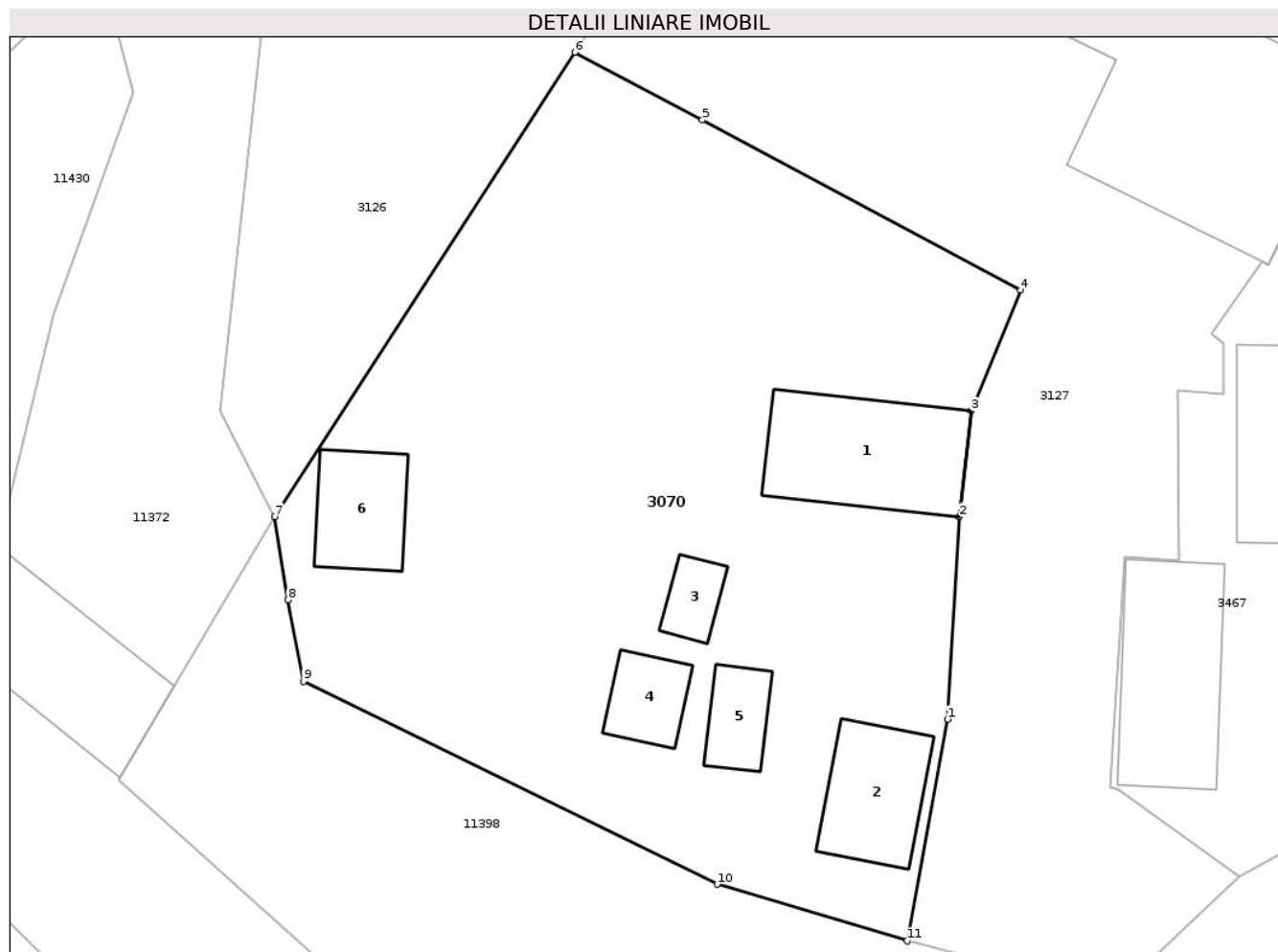
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18770 / 14/11/2012			
Act Notarial nr. 715, din 14/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU GHEORGHE 2) CIUBOTARIU MARIA, - soti	A1	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50973	Din acte: 792 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	43	1551	-	
2	arabil	DA	846	43	1551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50973-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50973-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50973-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50973-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50973-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50973-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.781,717 635.698,926	2	598.782,287 635.708,793	9.883
2	598.782,287 635.708,793	3	598.782,858 635.713,972	5.21
3	598.782,858 635.713,972	4	598.785,263 635.719,86	6.36
4	598.785,263 635.719,86	5	598.769,765 635.728,146	17.574
5	598.769,765 635.728,146	6	598.763,538 635.731,448	7.048
6	598.763,538 635.731,448	7	598.748,925 635.708,807	26.947
7	598.748,925 635.708,807	8	598.749,561 635.704,744	4.113
8	598.749,561 635.704,744	9	598.750,312 635.700,779	4.035
9	598.750,312 635.700,779	10	598.770,489 635.690,875	22.477
10	598.770,489 635.690,875	11	598.779,738 635.688,119	9.65
11	598.779,738 635.688,119	1	598.781,717 635.698,926	10.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1005, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1005, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1005, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1005, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1005, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

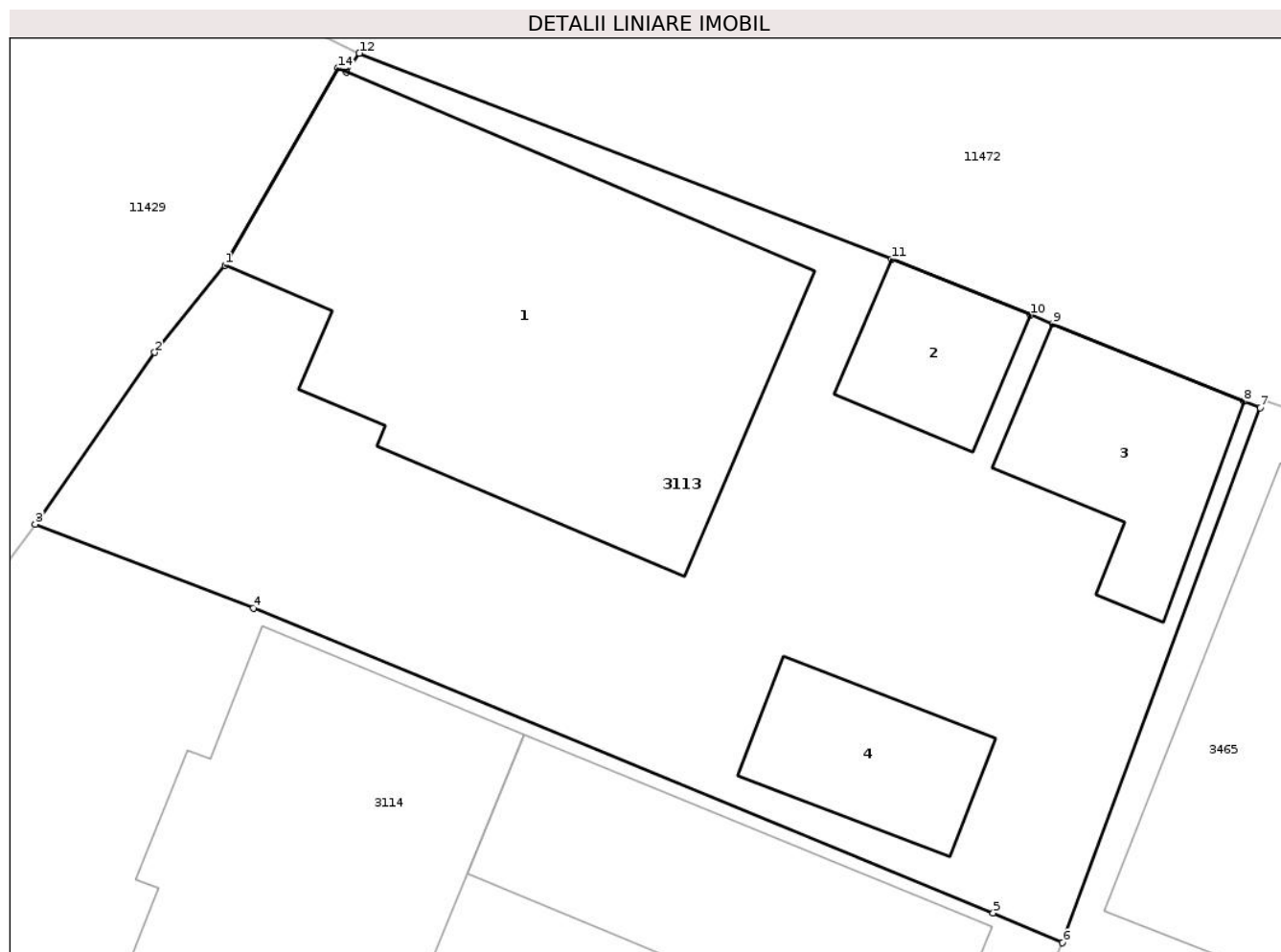
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	43	1538	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.871,039 636.021,204	2	598.869,045 636.018,735	3.174
2	598.869,045 636.018,735	3	598.865,657 636.013,869	5.929
3	598.865,657 636.013,869	4	598.871,844 636.011,494	6.628
4	598.871,844 636.011,494	5	598.892,818 636.002,851	22.685
5	598.892,818 636.002,851	6	598.894,786 636.002,008	2.14
6	598.894,786 636.002,008	7	598.900,388 636.017,17	16.164
7	598.900,388 636.017,17	8	598.899,928 636.017,356	0.495
8	598.899,928 636.017,356	9	598.894,497 636.019,546	5.856
9	598.894,497 636.019,546	10	598.893,876 636.019,796	0.67
10	598.893,876 636.019,796	11	598.889,941 636.021,383	4.243
11	598.889,941 636.021,383	12	598.874,846 636.027,214	16.182
12	598.874,846 636.027,214	13	598.874,487 636.026,686	0.638
13	598.874,487 636.026,686	14	598.874,239 636.026,792	0.27
14	598.874,239 636.026,792	1	598.871,039 636.021,204	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		678	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/632, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VARVARA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VARVARA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

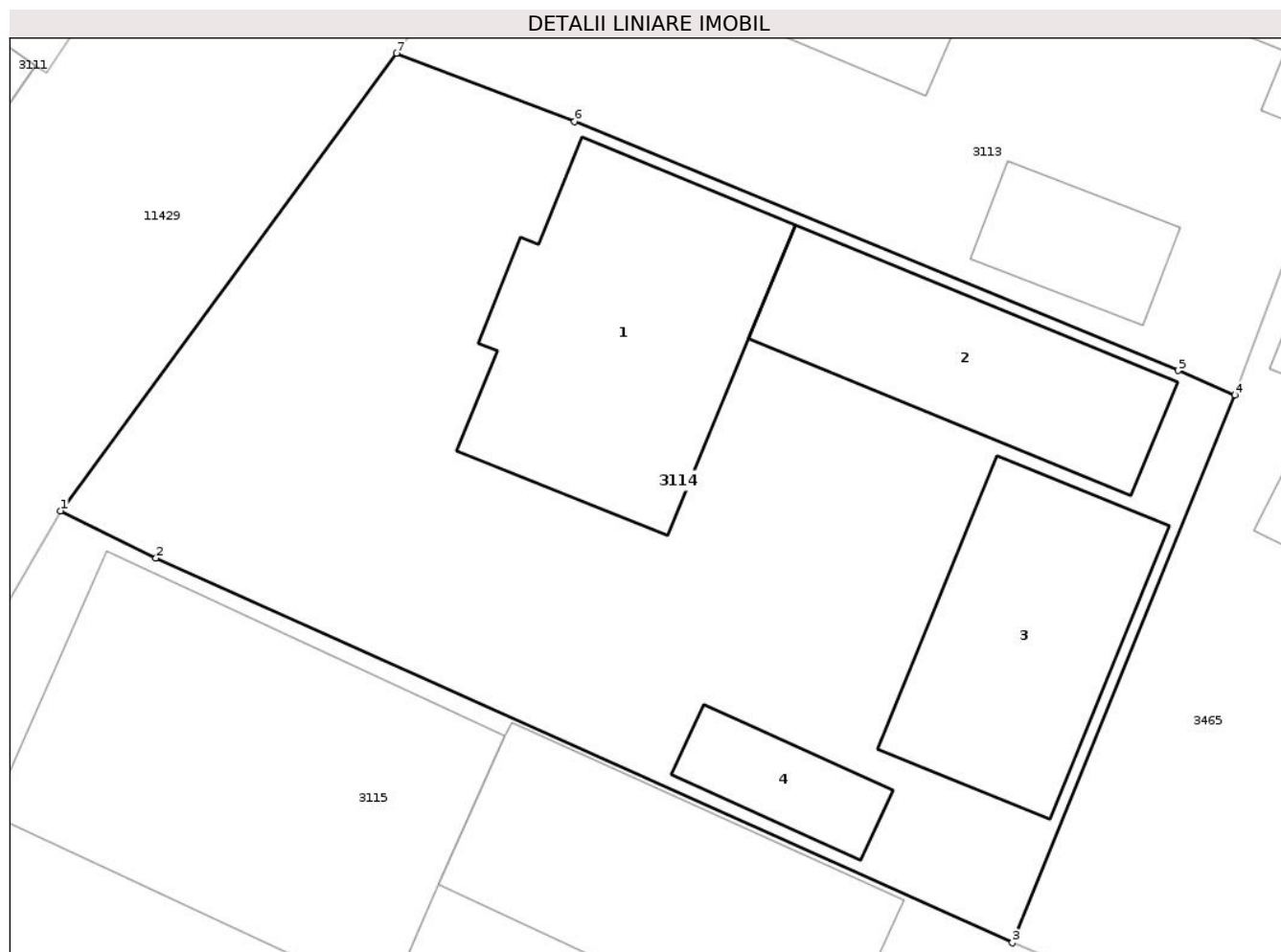
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	43	1539/1	-	
2	arabil	DA	319	43	1539/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.853,986 635.997,982	2	598.857,307 635.996,339	3.705
2	598.857,307 635.996,339	3	598.887,052 635.982,985	32.606
3	598.887,052 635.982,985	4	598.894,786 636.002,008	20.535
4	598.894,786 636.002,008	5	598.892,818 636.002,851	2.14
5	598.892,818 636.002,851	6	598.871,844 636.011,494	22.685
6	598.871,844 636.011,494	7	598.865,657 636.013,869	6.628
7	598.865,657 636.013,869	1	598.853,986 635.997,982	19.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1007, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52703	Din acte: 2.947 Masurata: 3.031	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52703-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1007, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M) , construita din boltari in anul 1986
A1.2	52703-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1007, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ construita din lemn in anul 1989
A1.3	52703-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1007, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20155 / 05/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 587, din 10/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ILIUȚĂ COSTICĂ 2) ILIUȚĂ MINODORA, soti	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.4681, din 04/09/2017 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIUȚĂ COSTICĂ 2) ILIUȚĂ MINODORA, soti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIUȚĂ COSTICĂ 2) ILIUȚĂ MINODORA, soti	A1.3

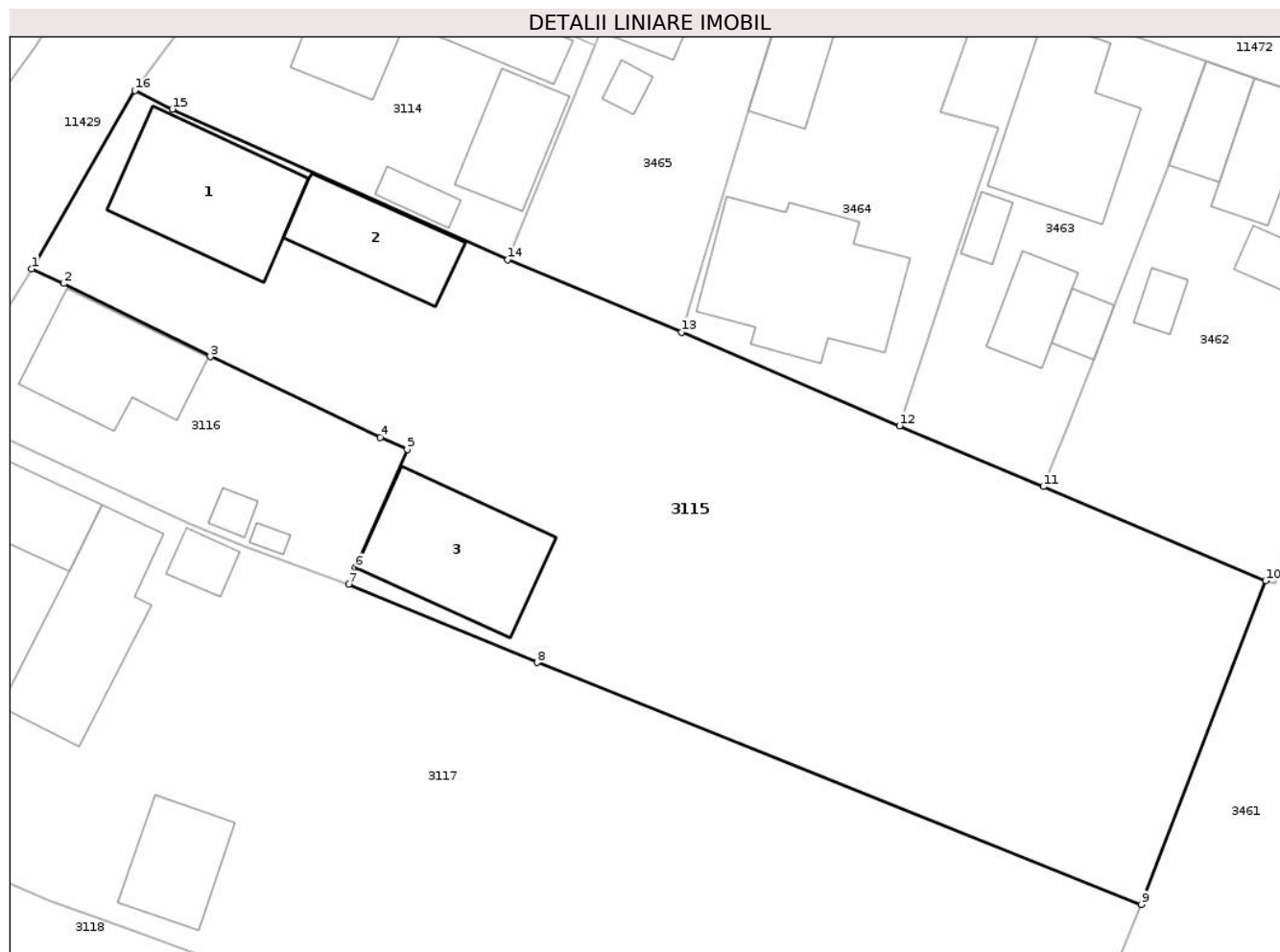
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52703	Din acte: 2.947 Masurata: 3.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	43	1542/1	-	
2	arabil	DA	2.368	43	1542/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52703-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:252 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M) , construita din boltari in anul 1986
A1.2	52703-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ construita din lemn in anul 1989
A1.3	52703-C3	construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.844,83 635.982,18	2	598.847,67 635.980,88	3.123
2	598.847,67 635.980,88	3	598.860,677 635.974,4	14.532
3	598.860,677 635.974,4	4	598.875,725 635.967,231	16.668
4	598.875,725 635.967,231	5	598.878,13 635.966,174	2.628
5	598.878,13 635.966,174	6	598.873,544 635.955,718	11.418
6	598.873,544 635.955,718	7	598.872,924 635.954,237	1.605
7	598.872,924 635.954,237	8	598.889,637 635.947,292	18.099
8	598.889,637 635.947,292	9	598.943,191 635.925,843	57.69
9	598.943,191 635.925,843	10	598.954,23 635.954,553	30.759
10	598.954,23 635.954,553	11	598.934,522 635.962,877	21.394
11	598.934,522 635.962,877	12	598.921,761 635.968,267	13.853
12	598.921,761 635.968,267	13	598.902,448 635.976,584	21.027
13	598.902,448 635.976,584	14	598.887,052 635.982,985	16.673
14	598.887,052 635.982,985	15	598.857,307 635.996,339	32.606
15	598.857,307 635.996,339	16	598.853,986 635.997,982	3.705
16	598.853,986 635.997,982	1	598.844,83 635.982,18	18.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1010, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50474	Din acte: 510 Masurata: 536	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50474-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1010, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE SI HOL
A1.3	50474-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1010, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(ADAPOST ANIMALE) CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU DRANITA
A1.4	50474-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1010, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(MAGAZIE) CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25560 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2186, din 01/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARAON MIHAELA - DANIELA, Bun Propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARAON MIHAELA - DANIELA, Bun Propriu	A1.3, A1.4

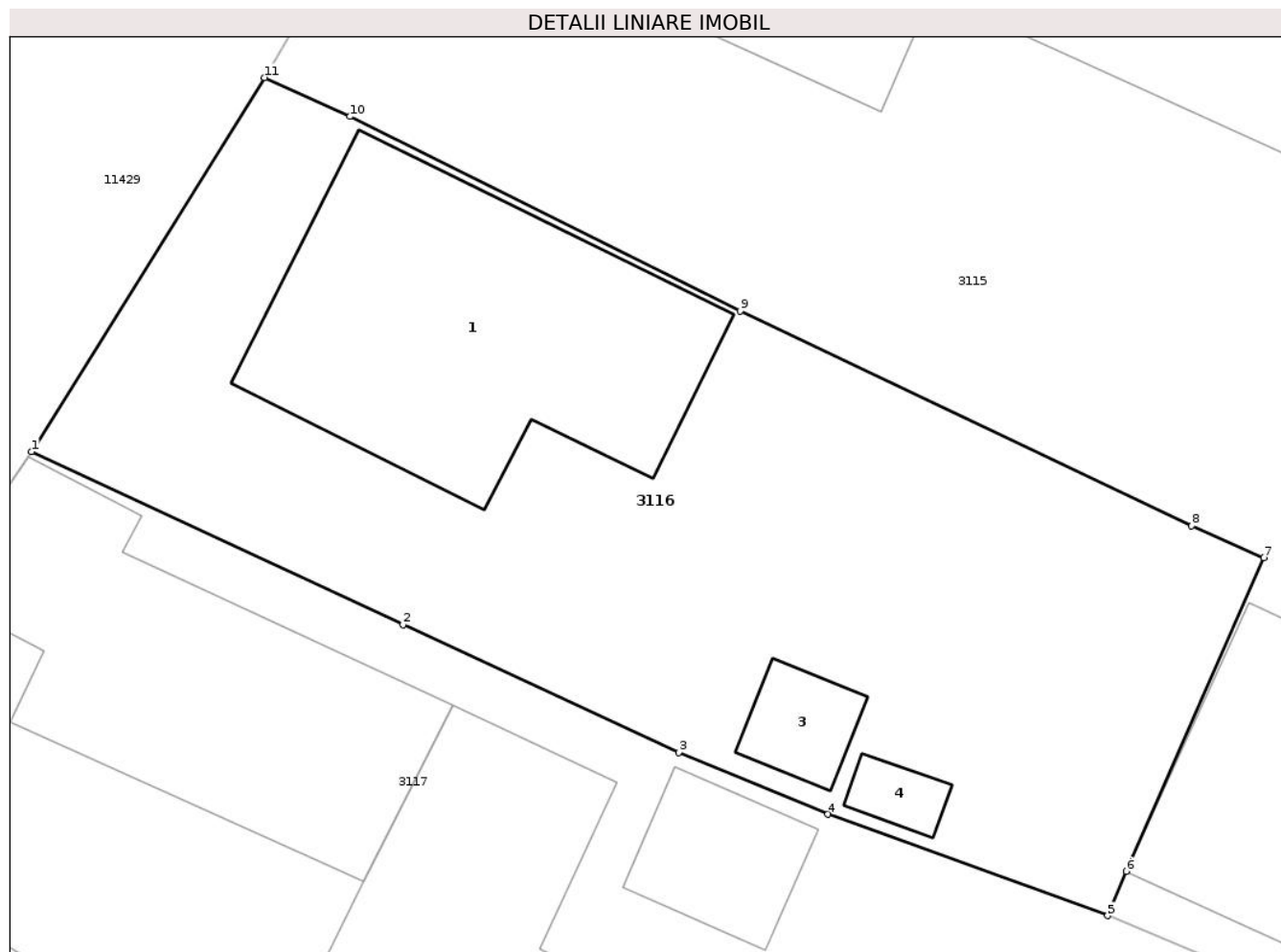
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25560 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2186, din 01/11/2017 emis de NP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAON MIHAI 2) FARAON MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50474	Din acte: 510 Masurata: 536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	43	1541	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50474-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE SI HOL
A1.3	50474-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA(ADAPOST ANIMALE) CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU DRANITA
A1.4	50474-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA(MAGAZIE) CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.837,062 635.969,706	2	598.849,442 635.963,933	13.66
2	598.849,442 635.963,933	3	598.858,627 635.959,68	10.122
3	598.858,627 635.959,68	4	598.863,603 635.957,616	5.387
4	598.863,603 635.957,616	5	598.872,924 635.954,237	9.915
5	598.872,924 635.954,237	6	598.873,544 635.955,718	1.605
6	598.873,544 635.955,718	7	598.878,13 635.966,174	11.418
7	598.878,13 635.966,174	8	598.875,725 635.967,231	2.628
8	598.875,725 635.967,231	9	598.860,677 635.974,4	16.668
9	598.860,677 635.974,4	10	598.847,67 635.980,88	14.532
10	598.847,67 635.980,88	11	598.844,83 635.982,18	3.123
11	598.844,83 635.982,18	1	598.837,062 635.969,706	14.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1013, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50860	Din acte: 3.956 Masurata: 3.842	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50860-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1013, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două camere, două holuri, bucătărie și camară
A1.2	50860-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1013, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50860-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1013, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (grajd), construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două încăperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50860-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1013, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50860-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1013, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10038 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 306, din 06/06/2012 emis de ANDRONACHE LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRU ELENA 2) NEGRU GHEORGHE, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGRU ELENA 2) NEGRU GHEORGHE, - soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

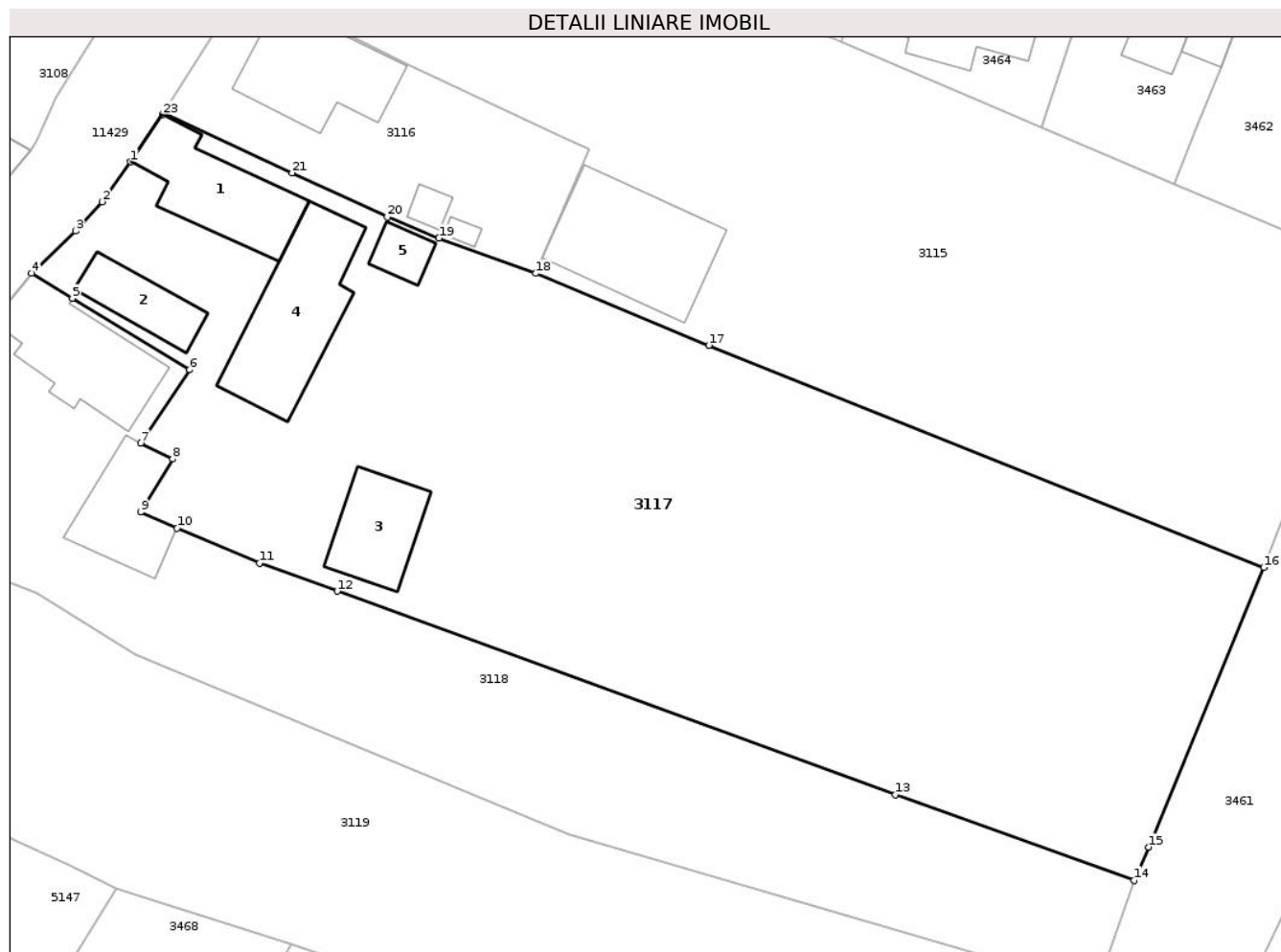
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50860	Din acte: 3.956 Masurata: 3.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	43	1543/1	-	
2	curți constructii	DA	85	43	1543/1	-	
3	arabil	DA	3.308	43	1543/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50860-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două camere, două holuri, bucatărie și cameră
A1.2	50860-C2	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere și hol.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50860-C3	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (grajd), construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din două încăperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50860-C4	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50860-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.833,845 635.965,001	2	598.831,107 635.961,142	4.732
3	598.828,539 635.958,296	4	598.824,303 635.954,229	5.872
5	598.828,238 635.951,82	6	598.839,56 635.944,932	13.252
7	598.834,818 635.937,825	8	598.837,899 635.936,302	3.437
9	598.834,811 635.931,17	10	598.838,334 635.929,617	3.85
11	598.846,284 635.926,265	12	598.853,791 635.923,545	7.985
13	598.907,644 635.903,901	14	598.930,672 635.895,658	24.459
15	598.932,093 635.898,847	16	598.943,191 635.925,843	29.188
17	598.889,637 635.947,292	18	598.872,924 635.954,237	18.099
19	598.863,603 635.957,616	20	598.858,627 635.959,68	5.387
21	598.849,442 635.963,933	22	598.837,062 635.969,706	13.66
23	598.836,948 635.969,539	1	598.833,845 635.965,001	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.831,107 635.961,142	3	598.828,539 635.958,296	3.834
4	598.824,303 635.954,229	5	598.828,238 635.951,82	4.614
6	598.839,56 635.944,932	7	598.834,818 635.937,825	8.544
8	598.837,899 635.936,302	9	598.834,811 635.931,17	5.989
10	598.838,334 635.929,617	11	598.846,284 635.926,265	8.628
12	598.853,791 635.923,545	13	598.907,644 635.903,901	57.324
14	598.930,672 635.895,658	15	598.932,093 635.898,847	3.491
16	598.943,191 635.925,843	17	598.889,637 635.947,292	57.69
18	598.872,924 635.954,237	19	598.863,603 635.957,616	9.915
20	598.858,627 635.959,68	21	598.849,442 635.963,933	10.122
22	598.837,062 635.969,706	23	598.836,948 635.969,539	0.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1015, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 380 Masurata: 1.937	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1015, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1015, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1015, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2251, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

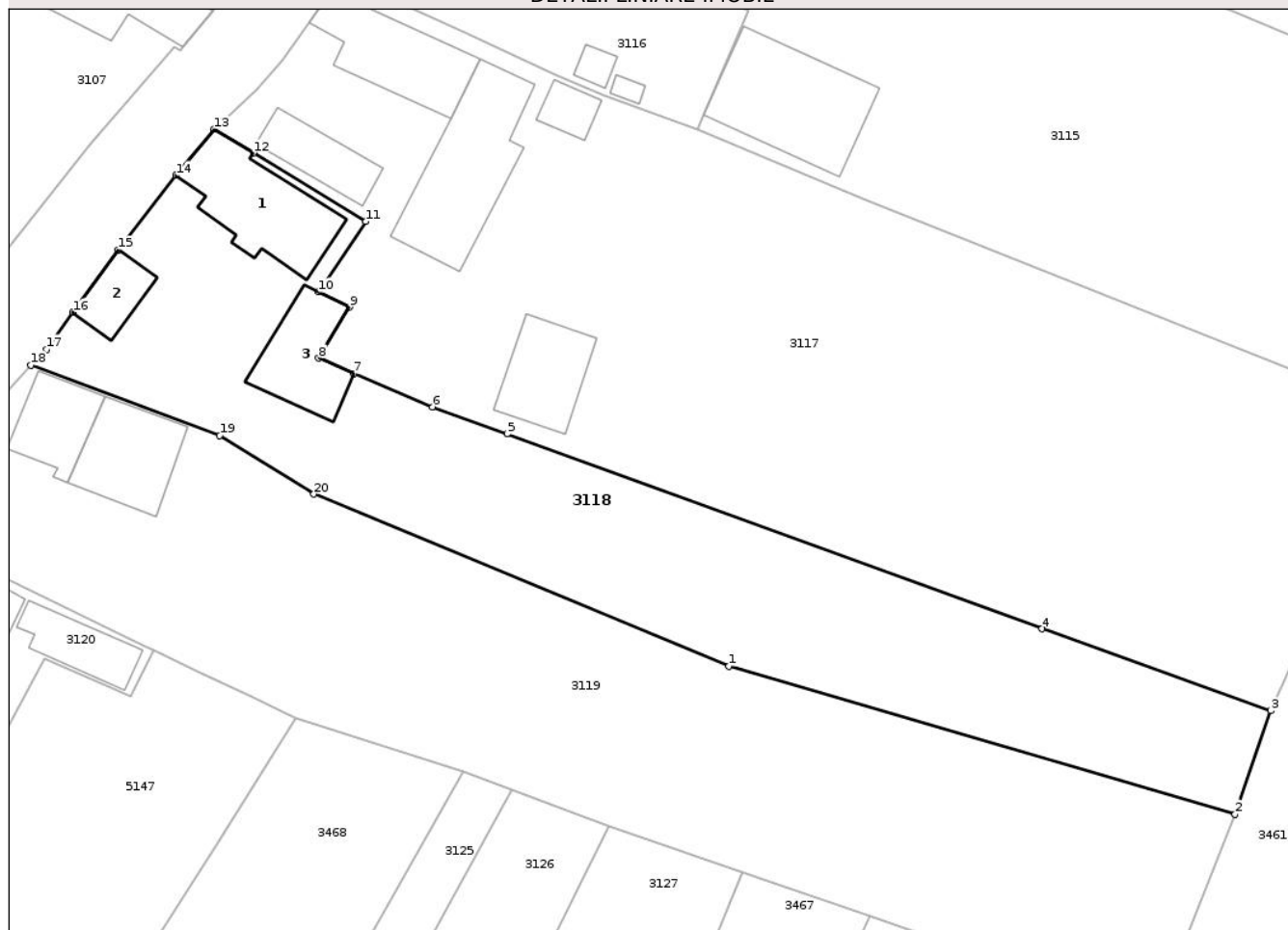
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 380 Masurata: 1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	43	1544/1	-	
2	arabil	DA	1.557	43	1544/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.876,129 635.900,135	2	598.927,094 635.885,224	53.101
2	598.927,094 635.885,224	3	598.930,672 635.895,658	11.03
3	598.930,672 635.895,658	4	598.907,644 635.903,901	24.459
4	598.907,644 635.903,901	5	598.853,791 635.923,545	57.324
5	598.853,791 635.923,545	6	598.846,284 635.926,265	7.985
6	598.846,284 635.926,265	7	598.838,334 635.929,617	8.628
7	598.838,334 635.929,617	8	598.834,811 635.931,17	3.85
8	598.834,811 635.931,17	9	598.837,899 635.936,302	5.989
9	598.837,899 635.936,302	10	598.834,818 635.937,825	3.437
10	598.834,818 635.937,825	11	598.839,56 635.944,932	8.544
11	598.839,56 635.944,932	12	598.828,238 635.951,82	13.252
12	598.828,238 635.951,82	13	598.824,303 635.954,229	4.614
13	598.824,303 635.954,229	14	598.820,46 635.949,564	6.044
14	598.820,46 635.949,564	15	598.814,664 635.942,078	9.467
15	598.814,664 635.942,078	16	598.810,065 635.935,769	7.807
16	598.810,065 635.935,769	17	598.807,451 635.932,06	4.537
17	598.807,451 635.932,06	18	598.805,834 635.930,452	2.281
18	598.805,834 635.930,452	19	598.824,855 635.923,378	20.294
19	598.824,855 635.923,378	20	598.834,327 635.917,471	11.163
20	598.834,327 635.917,471	1	598.876,129 635.900,135	45.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1017, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 2.754	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1017, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1017, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 73/2245, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CUCOŞ GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOŞ GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 640 Masurata: 2.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	43	1544/2	-	
2	arabil	DA	2.114	43	1544	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.805,834 635.930,452	2	598.791,474 635.914,714	21.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.791,474 635.914,714	3	598.817,32 635.902,166	28.731
3	598.817,32 635.902,166	4	598.818,169 635.901,724	0.957
4	598.818,169 635.901,724	5	598.822,677 635.899,527	5.015
5	598.822,677 635.899,527	6	598.828,019 635.897,102	5.866
6	598.828,019 635.897,102	7	598.832,517 635.894,889	5.013
7	598.832,517 635.894,889	8	598.849,346 635.889,546	17.657
8	598.849,346 635.889,546	9	598.854,314 635.887,744	5.284
9	598.854,314 635.887,744	10	598.864,008 635.884,054	10.373
10	598.864,008 635.884,054	11	598.877,426 635.879,418	14.196
11	598.877,426 635.879,418	12	598.890,252 635.874,987	13.571
12	598.890,252 635.874,987	13	598.919,176 635.865,083	30.572
13	598.919,176 635.865,083	14	598.927,094 635.885,224	21.642
14	598.927,094 635.885,224	15	598.876,129 635.900,135	53.101
15	598.876,129 635.900,135	16	598.834,327 635.917,471	45.254
16	598.834,327 635.917,471	17	598.824,855 635.923,378	11.163
17	598.824,855 635.923,378	1	598.805,834 635.930,452	20.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1018, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52304	990	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52304-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1018, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1949
A1.2	52304-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1018, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1946
A1.3	52304-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1018, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1980
A1.4	52304-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1018, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13132 / 30/04/2015			
Act Administrativ nr. 1931 - certificat de atestare fiscala, din 21/04/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) URZICĂ MARIA		A1.3
35322 / 10/11/2015			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.112, din 09/11/2015 emis de NP Andronache Laura;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COZMA IULIANA-LARISA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COZMA IULIANA-LARISA		A1.3
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA IULIANA-LARISA 2) URZICĂ MARIA		A1.1, A1.2, A1.4

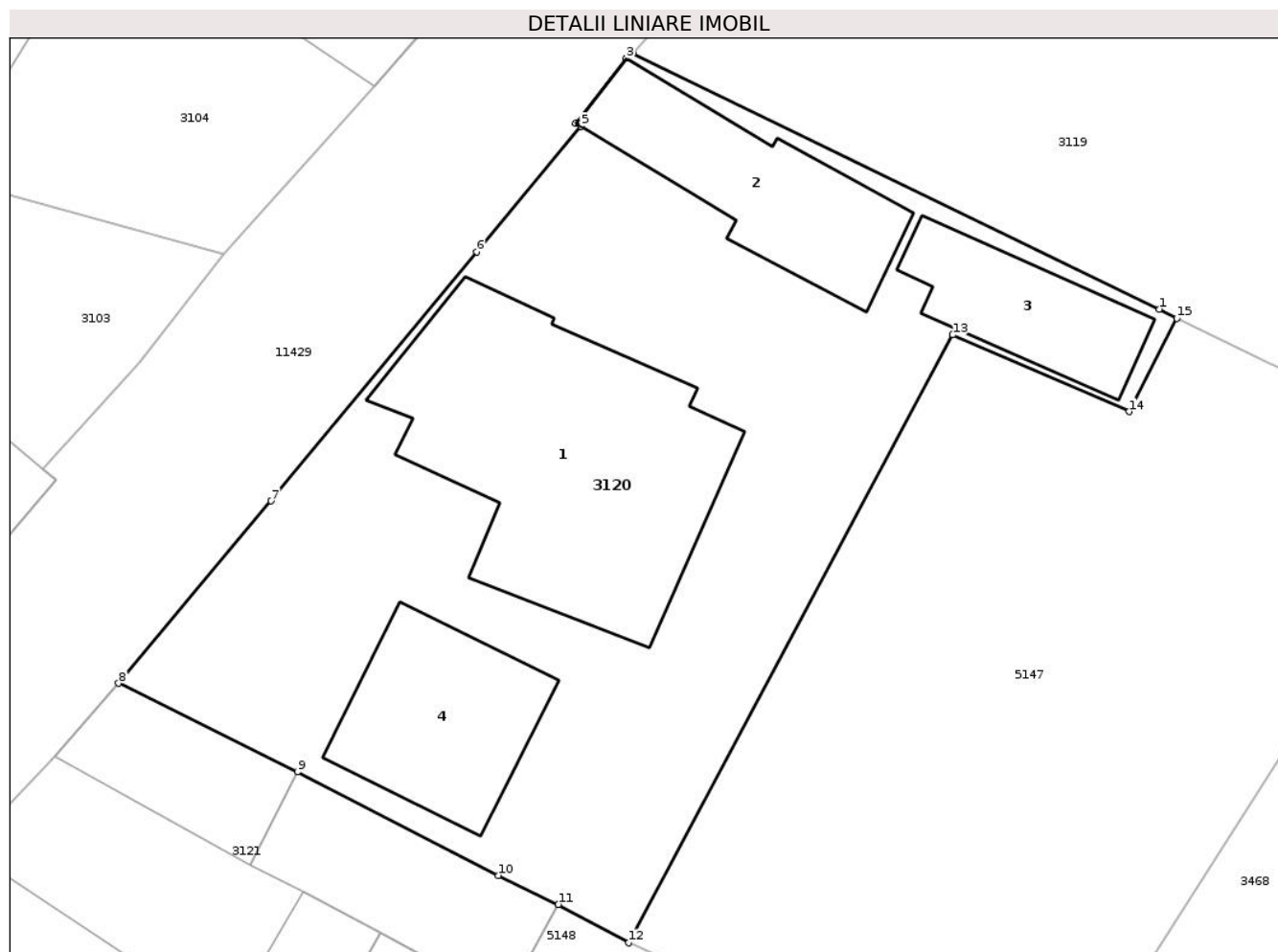
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52304	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	43	1545A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1545/1
2	arabil	DA	303	43	1545A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1545/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52304-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1949
A1.2	52304-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1946
A1.3	52304-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1980
A1.4	52304-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.817,32 635.902,166	2	598.791,474 635.914,714	28.731
2	598.791,474 635.914,714	3	598.791,164 635.914,47	0.395
3	598.791,164 635.914,47	4	598.788,671 635.911,286	4.044
4	598.788,671 635.911,286	5	598.788,941 635.911,124	0.315
5	598.788,941 635.911,124	6	598.783,831 635.904,981	7.99
6	598.783,831 635.904,981	7	598.773,739 635.892,761	15.849
7	598.773,739 635.892,761	8	598.766,256 635.883,82	11.659
8	598.766,256 635.883,82	9	598.775,026 635.879,474	9.789
9	598.775,026 635.879,474	10	598.784,882 635.874,401	11.084
10	598.784,882 635.874,401	11	598.787,829 635.872,975	3.274
11	598.787,829 635.872,975	12	598.791,278 635.871,098	3.926
12	598.791,278 635.871,098	13	598.807,182 635.900,903	33.783
13	598.807,182 635.900,903	14	598.815,845 635.897,143	9.444
14	598.815,845 635.897,143	15	598.818,169 635.901,724	5.137
15	598.818,169 635.901,724	1	598.817,32 635.902,166	0.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345

Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1021, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51274	500	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51274-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1021, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere, 2 holuri, bucătărie, cămară, 2 magazine, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51274-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1021, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță, compus 2 camere, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51274-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1021, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbociment, compusă din 1 încăpere
A1.4	51274-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1021, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1532 / 01/07/2004		
Act Notarial nr. 1625, din 29/06/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URSACHE VASILE , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1625, din 29/06/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFĂNOAEA CARMEN EUGENIA , necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE VASILE , necasatorit 2) STEFĂNOAEA CARMEN EUGENIA , necasatorita	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51274	500	

The image is a detailed cadastral map of a land parcel, identified by the number 3121. The parcel is divided into four sub-parcels, numbered 1, 2, 3, and 4. The map shows the parcel's location within a larger area, with neighboring parcels 3102, 3120, and 3122. The parcel is bounded by a road (11429) and a railway line (5148). The sub-parcels are numbered 1, 2, 3, and 4, with their respective areas and boundaries clearly marked.

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	500	43	546/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1546/1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51274-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere, 2 holuri, bucătărie, cămară, 2 magazine, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51274-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GRAJȚ construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță, compus 2 camere, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51274-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbociment, compusă din 1 încăpere
A1.4	51274-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.787,829 635.872,975	2	598.784,882 635.874,401	3.274
2	598.784,882 635.874,401	3	598.775,026 635.879,474	11.084
3	598.775,026 635.879,474	4	598.766,256 635.883,82	9.789
4	598.766,256 635.883,82	5	598.763,136 635.880,233	4.754
5	598.763,136 635.880,233	6	598.758,796 635.875,728	6.255
6	598.758,796 635.875,728	7	598.750,84 635.865,851	12.683
7	598.750,84 635.865,851	8	598.767,981 635.854,714	20.441
8	598.767,981 635.854,714	9	598.776,63 635.868,291	16.099
9	598.776,63 635.868,291	10	598.777,078 635.868,034	0.516
10	598.777,078 635.868,034	11	598.779,12 635.871,618	4.124
11	598.779,12 635.871,618	12	598.785,21 635.868,298	6.936
12	598.785,21 635.868,298	1	598.787,829 635.872,975	5.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1021A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1021A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1290, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC ELENA, LIPSĂ CNP 2) BALTATESCU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC ELENA, LIPSĂ CNP 2) BALTATESCU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

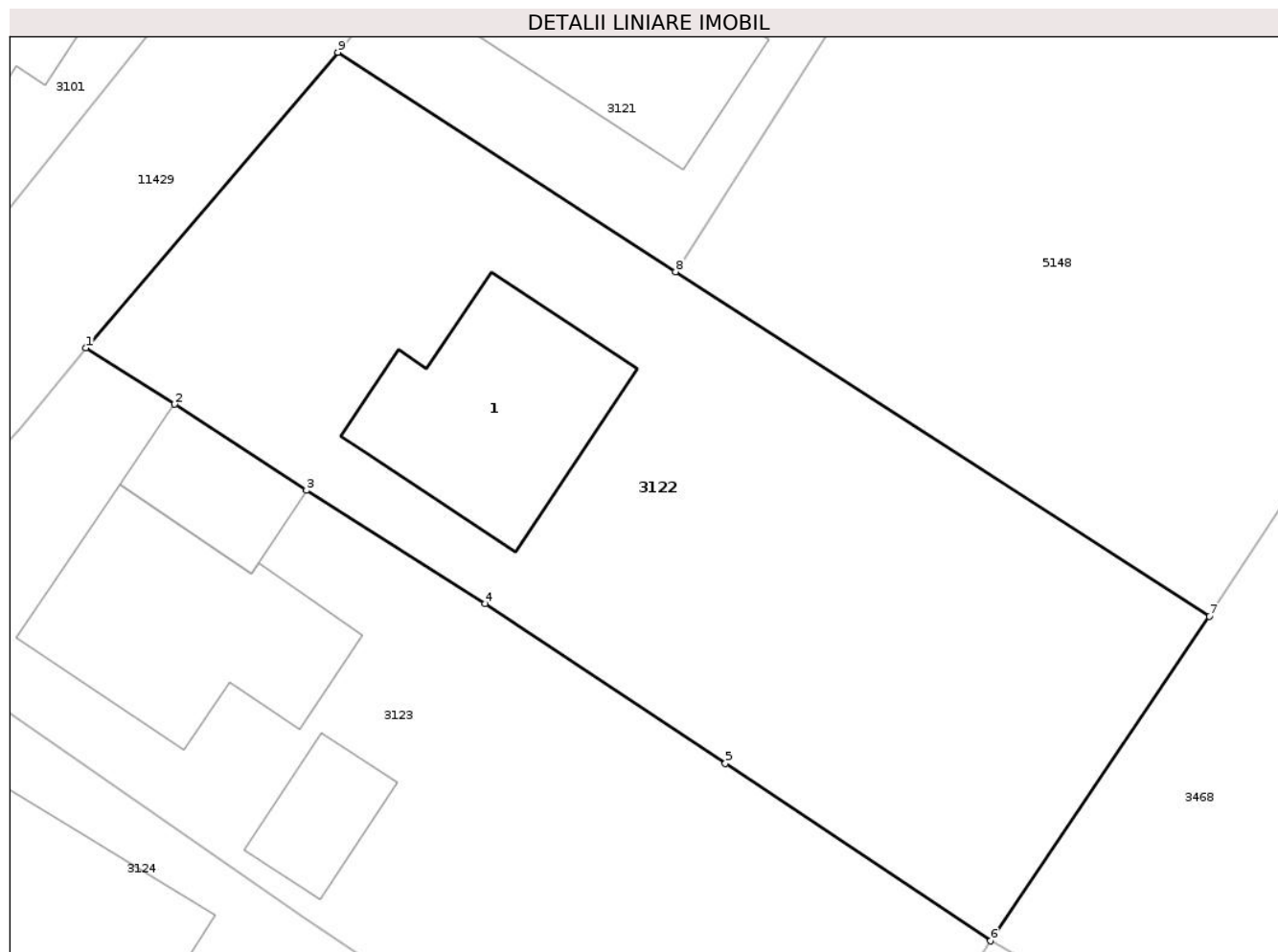
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	748	43	1547/1	-	
2	arabil	DA	305	43	1547/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.738,063 635.850,835	2	598.742,567 635.847,979	5.333
2	598.742,567 635.847,979	3	598.749,253 635.843,601	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.749,253 635.843,601	4	598.758,325 635.837,845	10.745
4	598.758,325 635.837,845	5	598.770,507 635.829,738	14.632
5	598.770,507 635.829,738	6	598.783,976 635.820,736	16.2
6	598.783,976 635.820,736	7	598.795,067 635.837,21	19.859
7	598.795,067 635.837,21	8	598.767,981 635.854,714	32.249
8	598.767,981 635.854,714	9	598.750,84 635.865,851	20.441
9	598.750,84 635.865,851	1	598.738,063 635.850,835	19.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1023, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 745 Masurata: 998	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1023, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1023, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1023, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2415, din 11/12/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN COSTICĂ, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN COSTICĂ, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

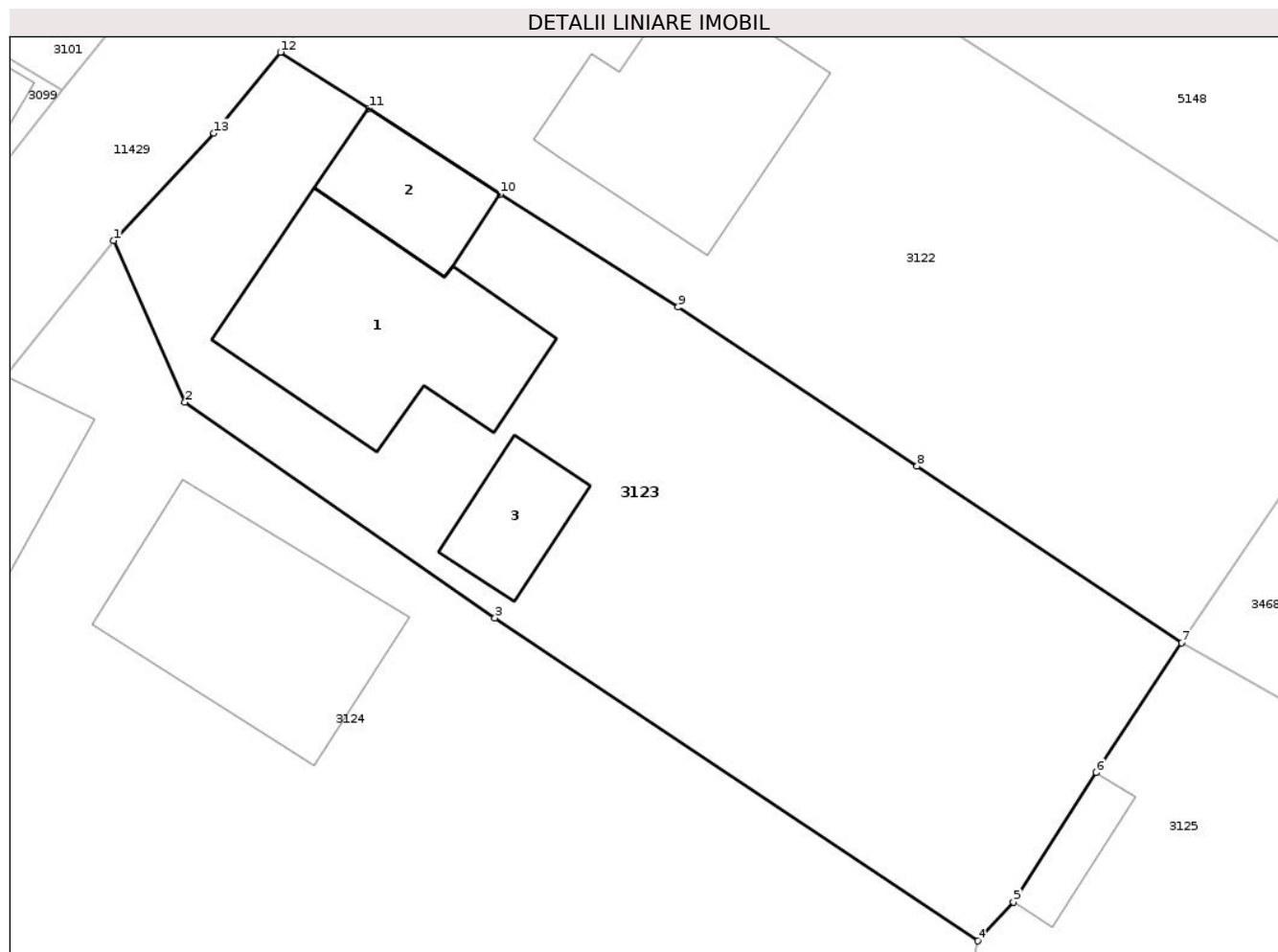
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 745 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	43	1547/1	-	
2	arabil	DA	253	43	1547/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.729,577 635.841,24	2	598.733,2 635.833,0	9.001
2	598.733,2 635.833,0	3	598.749,0 635.822,0	19.252
3	598.749,0 635.822,0	4	598.773,608 635.805,541	29.605
4	598.773,608 635.805,541	5	598.775,416 635.807,519	2.68
5	598.775,416 635.807,519	6	598.779,638 635.814,12	7.836
6	598.779,638 635.814,12	7	598.783,976 635.820,736	7.911
7	598.783,976 635.820,736	8	598.770,507 635.829,738	16.2
8	598.770,507 635.829,738	9	598.758,325 635.837,845	14.632
9	598.758,325 635.837,845	10	598.749,253 635.843,601	10.745
10	598.749,253 635.843,601	11	598.742,567 635.847,979	7.992
11	598.742,567 635.847,979	12	598.738,063 635.850,835	5.333
12	598.738,063 635.850,835	13	598.734,68 635.846,711	5.334
13	598.734,68 635.846,711	1	598.729,577 635.841,24	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:16

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1030, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50585	Din acte: 2.184 Masurata: 2.400	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50585-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1030, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50585-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1030, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 24/11/1999		
Act Notarial nr. 2060 - contract de vanzare-cumparare, din 22/11/1999 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUDORA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) TUDORA MIHAELA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7230 / 14/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 27/04/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Se noteaza sentinta ciivila nr. 1022/27.04.2011 pronuntata de Judecatoria Tg Neamț pentru suprafata de 360 mp teren.	A1, A1.1, A1.2

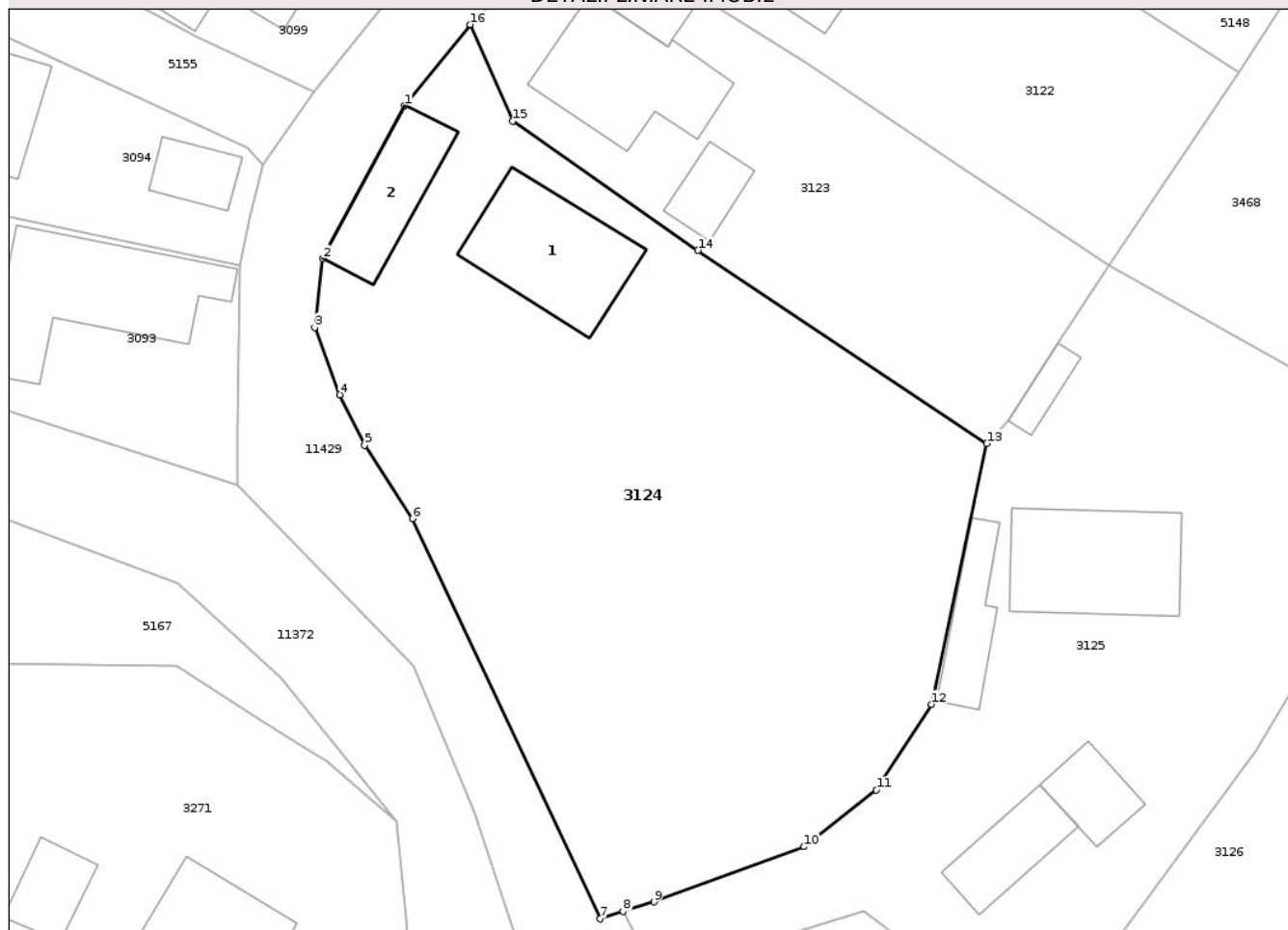
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50585	Din acte: 2.184 Masurata: 2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	43	1548/1	-	
2	arabil	DA	1.772	43	1548/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50585-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50585-C2	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.724,03 635.834,335	2	598.717,009 635.821,301	14.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.717,009 635.821,301	3	598.716,351 635.815,433	5.905
3	598.716,351 635.815,433	4	598.718,464 635.809,698	6.112
4	598.718,464 635.809,698	5	598.720,597 635.805,401	4.797
5	598.720,597 635.805,401	6	598.724,677 635.799,128	7.483
6	598.724,677 635.799,128	7	598.740,673 635.765,019	37.674
7	598.740,673 635.765,019	8	598.742,634 635.765,639	2.057
8	598.742,634 635.765,639	9	598.745,244 635.766,464	2.737
9	598.745,244 635.766,464	10	598.758,04 635.771,168	13.634
10	598.758,04 635.771,168	11	598.764,2 635.776,0	7.829
11	598.764,2 635.776,0	12	598.768,9 635.783,3	8.682
12	598.768,9 635.783,3	13	598.773,608 635.805,541	22.734
13	598.773,608 635.805,541	14	598.749,0 635.822,0	29.605
14	598.749,0 635.822,0	15	598.733,2 635.833,0	19.252
15	598.733,2 635.833,0	16	598.729,577 635.841,24	9.001
16	598.729,577 635.841,24	1	598.724,03 635.834,335	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:382

Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1031, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51333	2.337	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51333-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1031, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusa din 3 camere si hol, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51333-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1031, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 încăperi, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51333-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1031, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbest compus din 1 încăpere, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51333-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1031, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ construită din lemn, acoperită cu draniță
A1.5	51333-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1031, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51333-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1031, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1935 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu caluză de întreținere nr.1696, din 05/07/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI VASILE 2) AVĂCĂRIȚEI DANIELA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVĂCĂRIȚEI VASILE 2) AVĂCĂRIȚEI DANIELA, soți	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51333	2.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.142	43	1549/1	-	
2	arabil	DA	1.195	43	1559/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1549/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51333-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA DE LOUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu dranita, compusa din 3 camere si hol, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51333-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest, compusă din 2 încăperi, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51333-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbest compus din 1 încăpere, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51333-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ construită din lemn, acoperită cu dranită

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51333-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51333-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.742,634 635.765,639	2	598.744,658 635.761,564	4.55
3	598.754,794 635.763,126	4	598.763,158 635.765,683	8.747
5	598.773,586 635.757,899	6	598.774,238 635.757,903	0.652
7	598.778,28 635.753,738	8	598.780,214 635.755,633	2.708
9	598.784,44 635.762,903	10	598.796,586 635.779,282	20.391
11	598.800,967 635.786,804	12	598.815,647 635.815,586	32.309
13	598.824,416 635.833,327	14	598.833,01 635.849,153	18.009
15	598.842,242 635.865,926	16	598.854,314 635.887,744	24.935
17	598.849,346 635.889,546	18	598.831,029 635.857,152	37.214
19	598.804,235 635.809,315	20	598.783,976 635.820,736	23.257
21	598.779,638 635.814,12	22	598.775,416 635.807,519	7.836
23	598.773,608 635.805,541	24	598.768,9 635.783,3	22.734
25	598.764,2 635.776,0	26	598.758,04 635.771,168	7.829
27	598.745,244 635.766,464	1	598.742,634 635.765,639	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.744,658 635.761,564	3	598.754,794 635.763,126	10.256
4	598.763,158 635.765,683	5	598.773,586 635.757,899	13.013
6	598.774,238 635.757,903	7	598.778,28 635.753,738	5.804
8	598.780,214 635.755,633	9	598.784,44 635.762,903	8.409
10	598.796,586 635.779,282	11	598.800,967 635.786,804	8.705
12	598.815,647 635.815,586	13	598.824,416 635.833,327	19.79
14	598.833,01 635.849,153	15	598.842,242 635.865,926	19.146
16	598.854,314 635.887,744	17	598.849,346 635.889,546	5.284
18	598.831,029 635.857,152	19	598.804,235 635.809,315	54.83
20	598.783,976 635.820,736	21	598.779,638 635.814,12	7.911
22	598.775,416 635.807,519	23	598.773,608 635.805,541	2.68
24	598.768,9 635.783,3	25	598.764,2 635.776,0	8.682
26	598.758,04 635.771,168	27	598.745,244 635.766,464	13.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1032, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.081	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1032, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/15, din 02/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE ELISABETA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE ELISABETA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

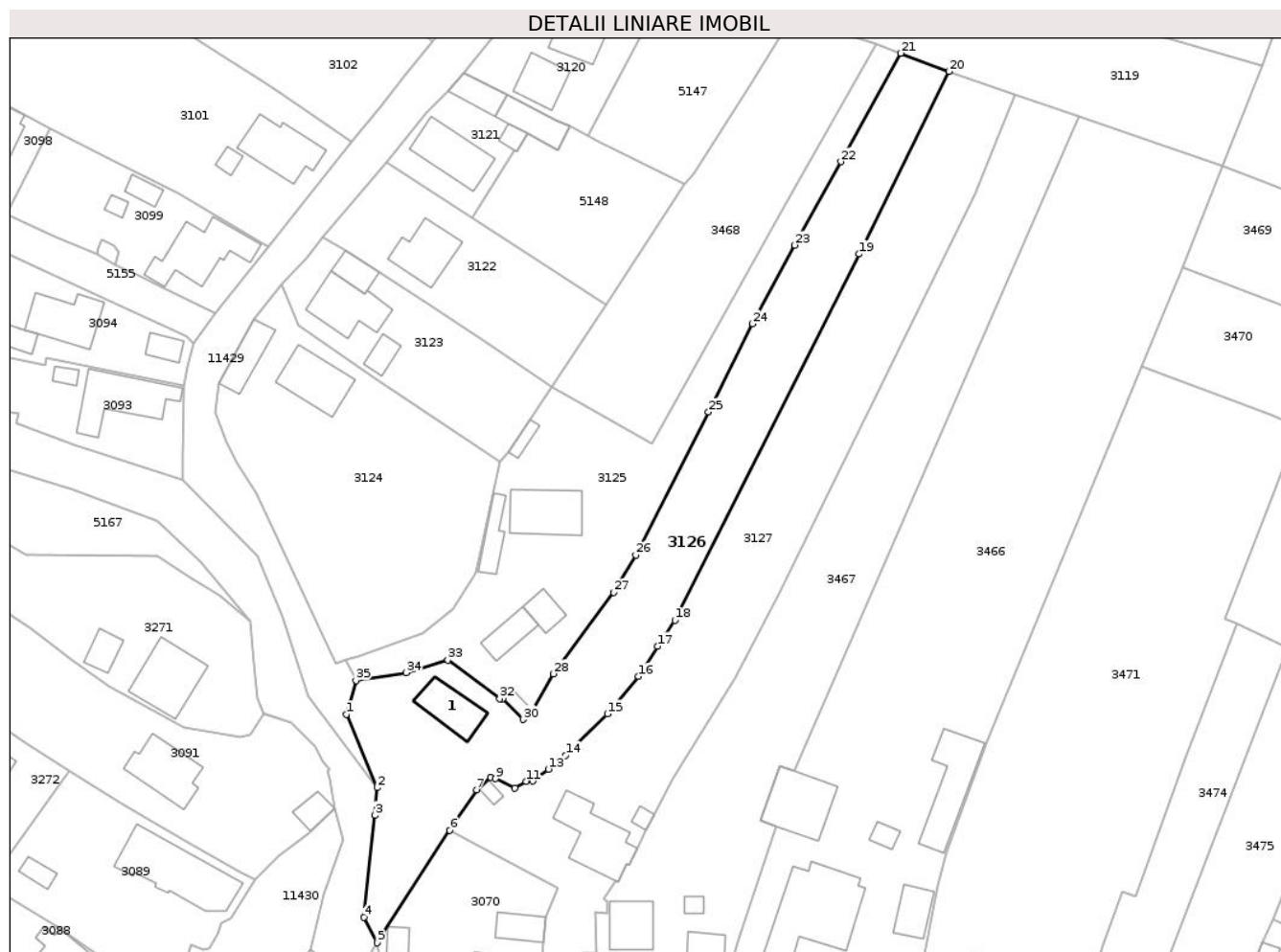
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	929	43	1550/1	-	
2	arabil	DA	2.152	43	1550/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.742,77 635.754,756	2	598.748,88 635.740,003	15.969	2	598.748,88 635.740,003	3	598.748,512 635.734,432	5.582
3	598.748,512 635.734,432	4	598.746,237 635.713,939	20.619	4	598.746,237 635.713,939	5	598.748,925 635.708,807	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.748,925 635.708,807	6	598.763,538 635.731,448	26.947
7	598.768,933 635.739,55	8	598.771,81 635.742,082	3.834
9	598.772,777 635.741,82	10	598.776,62 635.739,964	4.269
11	598.778,891 635.741,296	12	598.780,211 635.741,422	1.326
13	598.783,399 635.743,702	14	598.786,844 635.746,534	4.46
15	598.795,269 635.754,847	16	598.801,538 635.762,386	9.805
17	598.805,377 635.768,467	18	598.808,869 635.773,667	6.264
19	598.845,984 635.847,368	20	598.864,008 635.884,054	40.875
21	598.854,314 635.887,744	22	598.842,242 635.865,926	24.935
23	598.833,01 635.849,153	24	598.824,416 635.833,327	18.009
25	598.815,647 635.815,586	26	598.800,967 635.786,804	32.309
27	598.796,586 635.779,282	28	598.784,44 635.762,903	20.391
29	598.780,214 635.755,633	30	598.778,28 635.753,738	2.708
31	598.774,238 635.757,903	32	598.773,586 635.757,899	0.652
33	598.763,158 635.765,683	34	598.754,794 635.763,126	8.747
35	598.744,658 635.761,564	1	598.742,77 635.754,756	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.763,538 635.731,448	7	598.768,933 635.739,55	9.734
8	598.771,81 635.742,082	9	598.772,777 635.741,82	1.001
10	598.776,62 635.739,964	11	598.778,891 635.741,296	2.632
12	598.780,211 635.741,422	13	598.783,399 635.743,702	3.919
14	598.786,844 635.746,534	15	598.795,269 635.754,847	11.836
16	598.801,538 635.762,386	17	598.805,377 635.768,467	7.191
18	598.808,869 635.773,667	19	598.845,984 635.847,368	82.519
20	598.864,008 635.884,054	21	598.854,314 635.887,744	10.373
22	598.842,242 635.865,926	23	598.833,01 635.849,153	19.146
24	598.824,416 635.833,327	25	598.815,647 635.815,586	19.79
26	598.800,967 635.786,804	27	598.796,586 635.779,282	8.705
28	598.784,44 635.762,903	29	598.780,214 635.755,633	8.409
30	598.778,28 635.753,738	31	598.774,238 635.757,903	5.804
32	598.773,586 635.757,899	33	598.763,158 635.765,683	13.013
34	598.754,794 635.763,126	35	598.744,658 635.761,564	10.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 966, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50972	3.600	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50972-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 966, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1972, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA LINDAB, COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 CAMARA SI 1 HOL. PROPRIETARI NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	50972-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 966, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	50972-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 966, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18771 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 715, din 14/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GHEORGHE 2) CIUBOTARIU MIHAELA DIANA, - sotii	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU GHEORGHE 2) CIUBOTARIU MIHAELA DIANA, - sotii	A1.2, A1.3

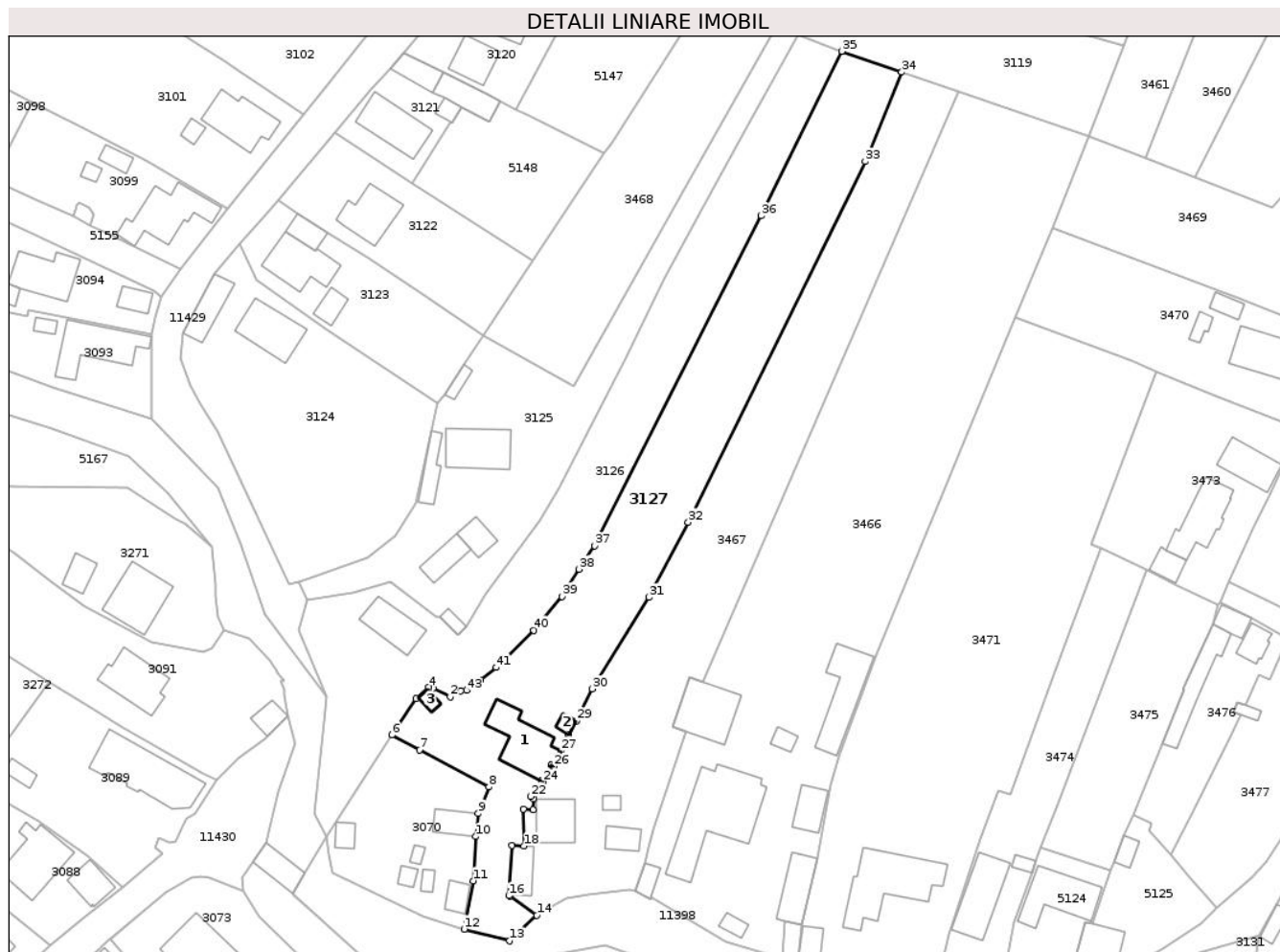
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18771 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 715, din 14/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU GHEORGHE 2) CIUBOTARIU MARIA, - sotii	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50972	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	260	43	1551/2	-	
2	faneata	DA	2.050	43	1551/2	-	
3	arabil	DA	1.290	43	1551/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50972-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT, EDIFICATA ÎN ANUL 1972. CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TABLA LINDAB. COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 CAMARA SI 1 HOL. PROPRIETARIILOR NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ.
A1.2	50972-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50972-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.778,891 635.741,296	2	598.776,62 635.739,964	2.632
4	598.771,81 635.742,082	5	598.768,933 635.739,55	3.834
7	598.769,765 635.728,146	8	598.785,263 635.719,86	17.57 4
10	598.782,287 635.708,793	11	598.781,717 635.698,926	9.883
13	598.789,857 635.685,514	14	598.795,913 635.691,244	8.337
16	598.789,638 635.695,592	17	598.790,323 635.706,82	11.24 9
19	598.792,941 635.714,947	20	598.795,149 635.714,777	2.215
22	598.794,604 635.717,748	23	598.797,034 635.721,228	4.245
25	598.799,143 635.724,757	26	598.799,697 635.724,488	0.615
28	598.803,033 635.731,546	29	598.804,803 635.734,623	3.55
31	598.820,889 635.762,201	32	598.829,76 635.778,962	18.96 4
34	598.877,426 635.879,418	35	598.864,008 635.884,054	14.19 6
37	598.808,869 635.773,667	38	598.805,377 635.768,467	6.264
40	598.795,269 635.754,847	41	598.786,844 635.746,534	11.83 6
43	598.780,211 635.741,422	1	598.778,891 635.741,296	1.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	598.776,62 635.739,964	3	598.772,777 635.741,82	4.269
5	598.768,933 635.739,55	6	598.763,538 635.731,448	9.734
8	598.785,263 635.719,86	9	598.782,858 635.713,972	6.36
11	598.781,717 635.698,926	12	598.779,738 635.688,119	10.98 7
14	598.795,913 635.691,244	15	598.790,035 635.695,515	7.266
17	598.790,323 635.706,82	18	598.793,018 635.706,67	2.699
20	598.795,149 635.714,777	21	598.795,188 635.717,262	2.485
23	598.797,034 635.721,228	24	598.797,358 635.721,072	0.36
26	598.799,697 635.724,488	27	598.801,363 635.727,928	3.822
29	598.804,803 635.734,623	30	598.808,293 635.741,784	7.966
32	598.829,76 635.778,962	33	598.869,287 635.859,478	89.69 5
35	598.864,008 635.884,054	36	598.845,984 635.847,368	40.87 5
38	598.805,377 635.768,467	39	598.801,538 635.762,386	7.191
41	598.786,844 635.746,534	42	598.783,399 635.743,702	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	598.772,777 635.741,82	4	598.771,81 635.742,082	1.001
6	598.763,538 635.731,448	7	598.769,765 635.728,146	7.048
9	598.782,858 635.713,972	10	598.782,287 635.708,793	5.21
12	598.779,738 635.688,119	13	598.789,857 635.685,514	10.44 9
15	598.790,035 635.695,515	16	598.789,638 635.695,592	0.404
18	598.793,018 635.706,67	19	598.792,941 635.714,947	8.277
21	598.795,188 635.717,262	22	598.794,604 635.717,748	0.76
24	598.797,358 635.721,072	25	598.799,143 635.724,757	4.095
27	598.801,363 635.727,928	28	598.803,033 635.731,546	3.984
30	598.808,293 635.741,784	31	598.820,889 635.762,201	23.99
33	598.869,287 635.859,478	34	598.877,426 635.879,418	21.53 7
36	598.845,984 635.847,368	37	598.808,869 635.773,667	82.51 9
39	598.801,538 635.762,386	40	598.795,269 635.754,847	9.805
42	598.783,399 635.743,702	43	598.780,211 635.741,422	3.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321/N
Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 915, 969, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50054	Din acte: 1.559 Masurata: 2.594	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50054-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 915, 969, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din 4 camere, bucatarie, baie si 2 holuri
A1.7	50054-C7	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 915, 969, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita
A1.10	50054-C10	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 915, 969, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.11	50054-C11	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 915, 969, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32812 / 20/12/2022		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT DE GREFA nr 2290/321/2022, din 15/12/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ (Act Administrativ nr. ADRESA DE INAINTARE LA DOSAR NR.2290/321/20221, din 28/12/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMŢ);		
B5	Se notează litigiul formulat în Dosar nr. 2290/321/2022 aflat pe rolul Judecătorei Târgu Neamţ, formulat de reclamantul LAZĂR VASILE, în contradictoriu cu pârâti LAZĂR GIANINA-MIHAELA şi AIRINEI DANIELA, având ca obiect acţiune oblică, ieşire din indiviziune	A1, A1.1
45 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare în Dosar nr. 520/2012, din 28/12/2022 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN (Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 53, din 06/12/2022 emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) LAZĂR COSTIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) LAZĂR COSTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR COSTIN	A1.7, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI

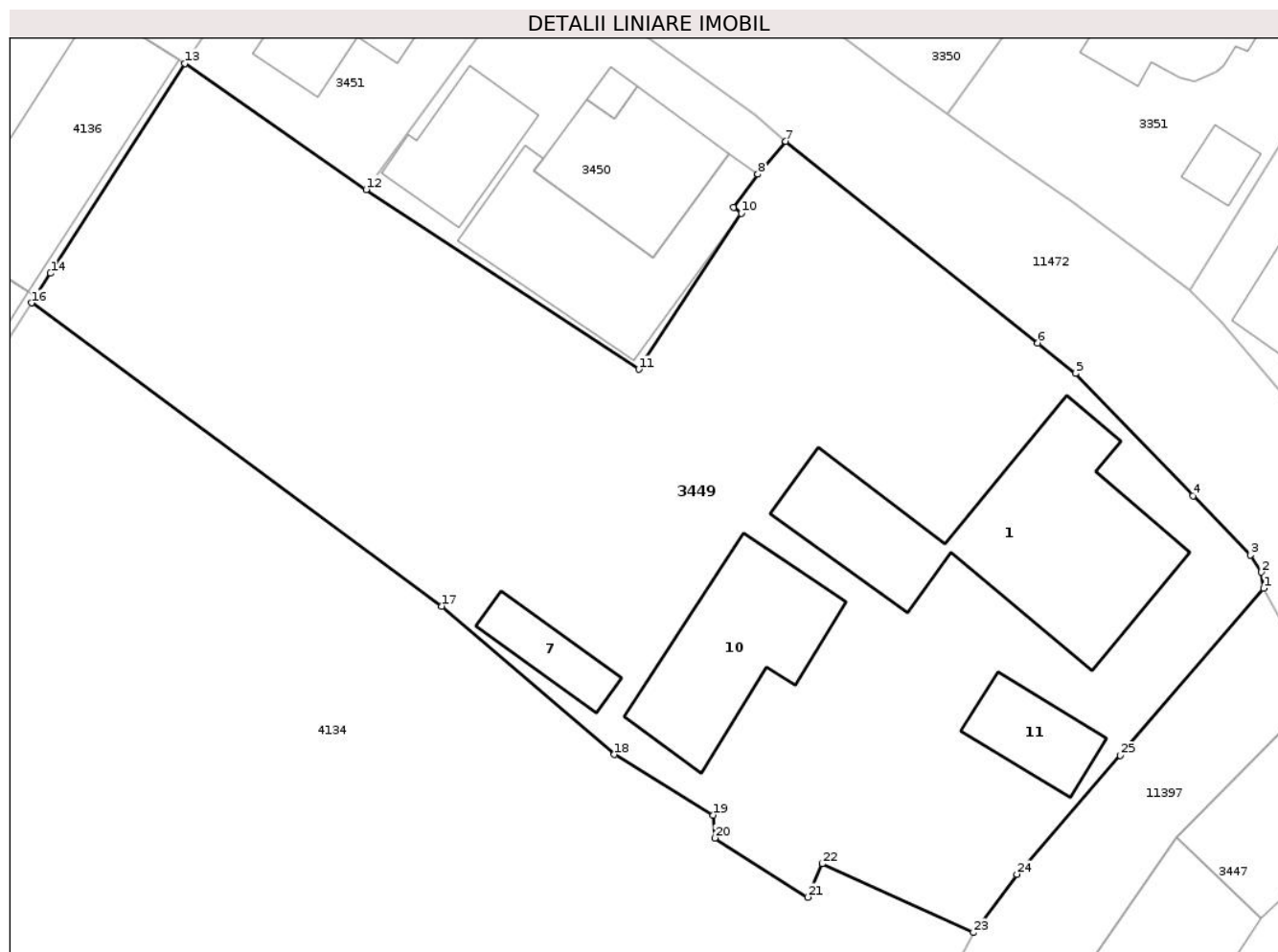
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
956 / 25/01/2012		
Somatie nr. 62, din 19/01/2012 emis de EXECUTOR BANCAR NEAGU BOGDAN;		
C3	Se noteaza somatia asupra imobilului proprietatea, coproprietatei Lazar Geanina Mihaela pentru suma de 53.541,92 Ron si pentru suma de 188.55 Ron 1) BANCPOST SA - CORPUL EXECUTORILOR BANCARI SUC SUCEAVA, CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50054	Din acte: 1.559 Masurata: 2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.626	43	1522/1,2,3	-	
2	arabil	DA	968	43	1522/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50054-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita, compusa din 4 camere, bucatarie, baie si 2 holuri
A1.7	50054-C7	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita
A1.10	50054-C10	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	50054-C11	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.213,088 635.858,899	2	599.212,933 635.860,052	1.163	2	599.212,933 635.860,052	3	599.212,145 635.861,27	1.451
3	599.212,145 635.861,27	4	599.208,021 635.865,518	5.921	4	599.208,021 635.865,518	5	599.199,588 635.874,297	12.173
5	599.199,588 635.874,297	6	599.196,879 635.876,49	3.485	6	599.196,879 635.876,49	7	599.178,79 635.890,954	23.161
7	599.178,79 635.890,954	8	599.176,787 635.888,581	3.105	8	599.176,787 635.888,581	9	599.175,037 635.886,195	2.959
9	599.175,037 635.886,195	10	599.175,599 635.885,783	0.697	10	599.175,599 635.885,783	11	599.168,254 635.874,592	13.386
11	599.168,254 635.874,592	12	599.148,674 635.887,485	23.443	12	599.148,674 635.887,485	13	599.135,673 635.896,538	15.842
13	599.135,673 635.896,538	14	599.126,032 635.881,486	17.874	14	599.126,032 635.881,486	15	599.124,955 635.879,799	2.002
15	599.124,955 635.879,799	16	599.124,672 635.879,363	0.52	16	599.124,672 635.879,363	17	599.154,109 635.857,607	36.604
17	599.154,109 635.857,607	18	599.166,496 635.846,974	16.325	18	599.166,496 635.846,974	19	599.173,582 635.842,634	8.31
19	599.173,582 635.842,634	20	599.173,71 635.840,986	1.653	20	599.173,71 635.840,986	21	599.180,362 635.836,74	7.892
21	599.180,362 635.836,74	22	599.181,412 635.839,141	2.62	22	599.181,412 635.839,141	23	599.192,257 635.834,202	11.917
23	599.192,257 635.834,202	24	599.195,366 635.838,391	5.216	24	599.195,366 635.838,391	25	599.202,792 635.846,912	11.303
25	599.202,792 635.846,912	1	599.213,088 635.858,899	15.802					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 971, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 971, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 971, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 971, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 971, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1783, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIHAI N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIHAI N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

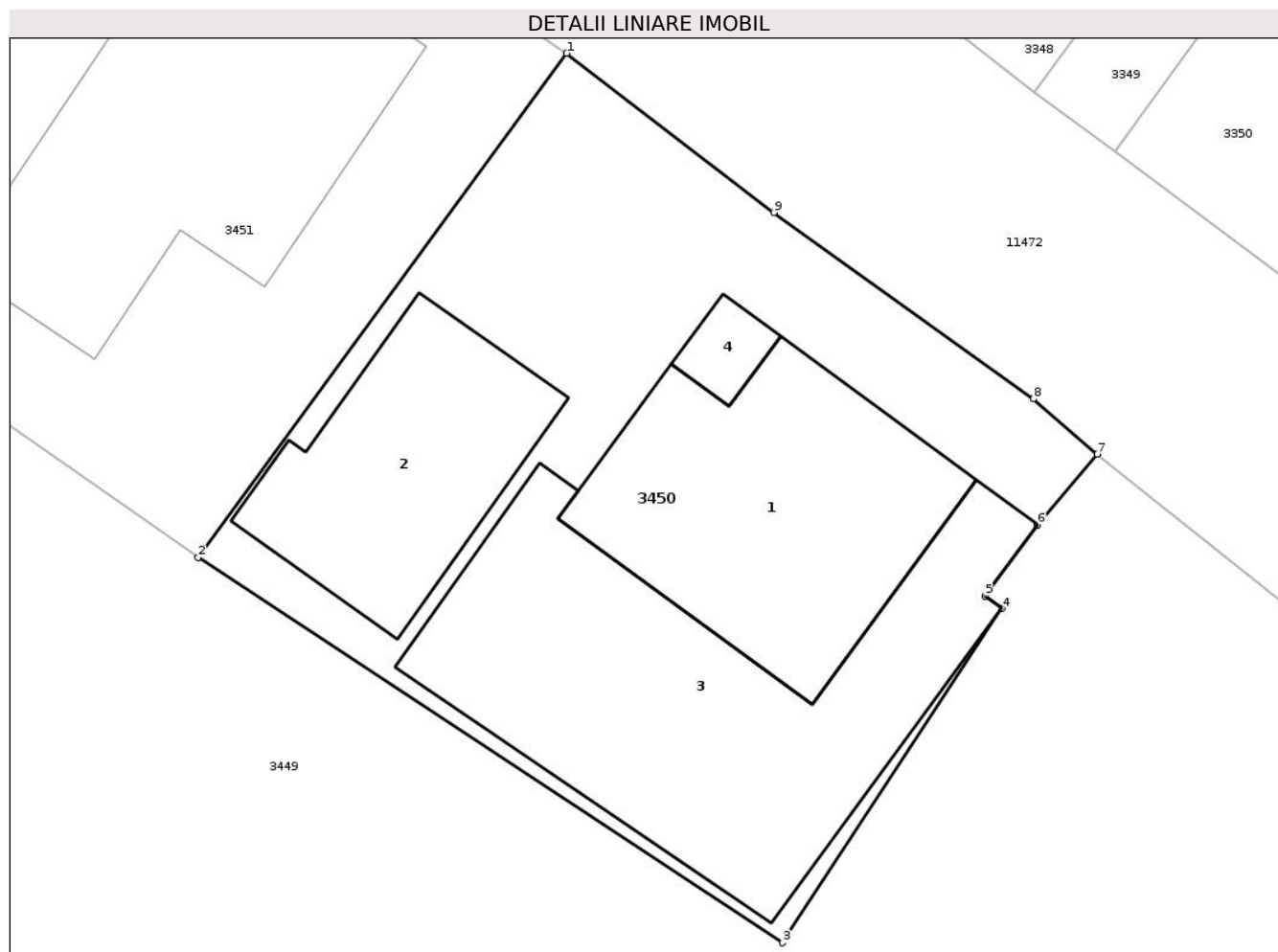
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	39	1136	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1524

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.161,019 635.904,367	2	599.148,674 635.887,485	20.913
2	599.148,674 635.887,485	3	599.168,254 635.874,592	23.443
3	599.168,254 635.874,592	4	599.175,599 635.885,783	13.386
4	599.175,599 635.885,783	5	599.175,037 635.886,195	0.697
5	599.175,037 635.886,195	6	599.176,787 635.888,581	2.959
6	599.176,787 635.888,581	7	599.178,79 635.890,954	3.105
7	599.178,79 635.890,954	8	599.176,648 635.892,795	2.824
8	599.176,648 635.892,795	9	599.167,955 635.899,03	10.698
9	599.167,955 635.899,03	1	599.161,019 635.904,367	8.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 974, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 974, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1728, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

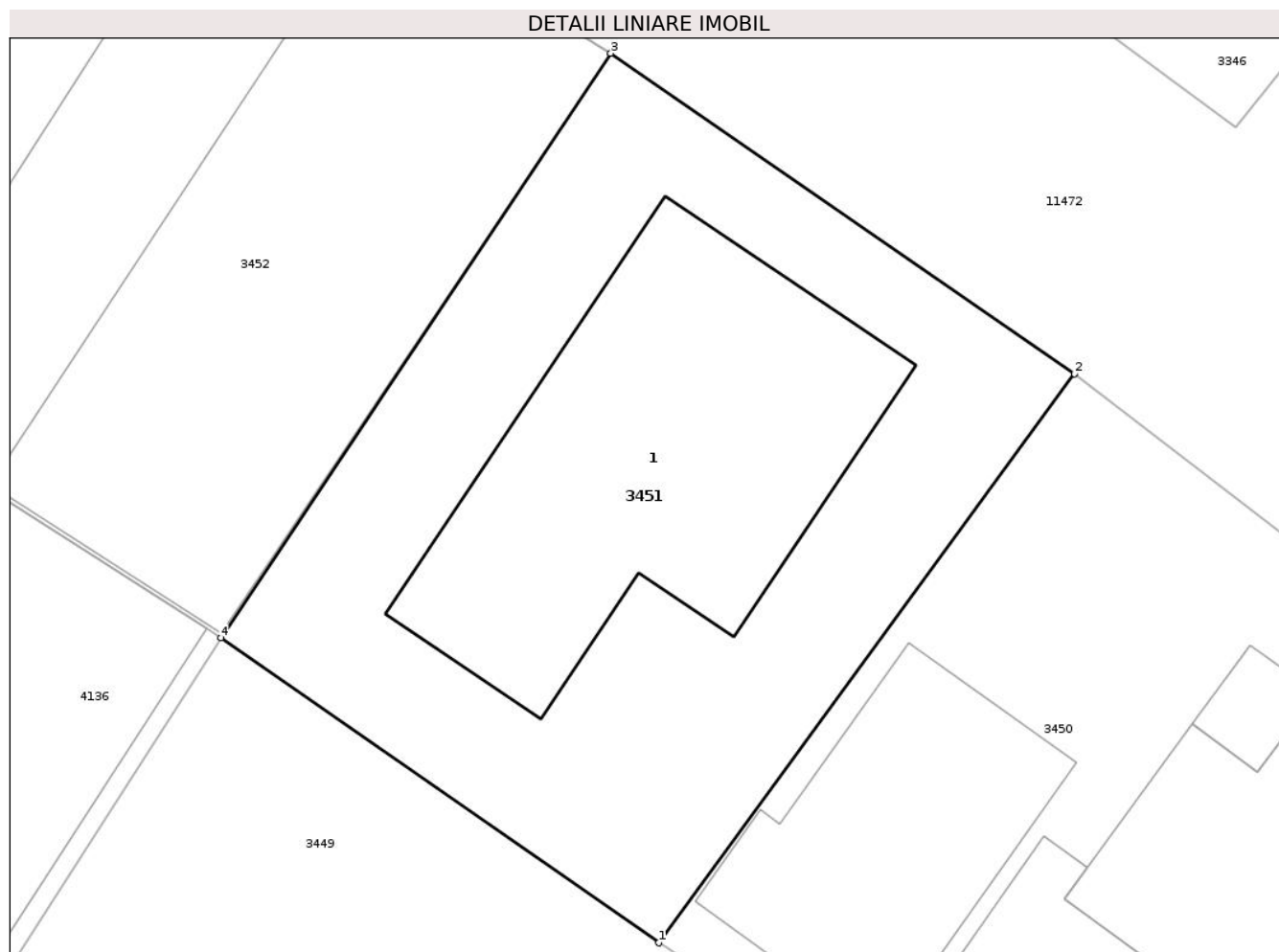
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	39	1136	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1525

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.148,674 635.887,485	2	599.161,019 635.904,367	20.913
2	599.161,019 635.904,367	3	599.147,249 635.913,871	16.731
3	599.147,249 635.913,871	4	599.135,673 635.896,538	20.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.135,673 635.896,538	1	599.148,674 635.887,485	15.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:344

Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 978, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50020	Din acte: 600 Masurata: 653	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50020-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 978, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50020-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 978, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1516 / 28/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1025, din 28/08/2003 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (cvc aut sub nr. 1327/29.02.1988 NSJ Neamț, TP.nr.73/1928/08.09.1994 - CJPSDPAT Neamț,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOUREANU DUMITRU-CEZAR 2) BOUREANU MARIANA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 1025, din 28/08/2003 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC MARCONF SRL, CIF:2007757 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)	A1.2
14347 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. Referat îndreptare eroare materială nr. 469/RC, din 04/08/2020 emis de BCPI TARGU NEAMȚ;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în format electronic în sensul că suprafața măsurată a imobilului a fost înscrisă eronat ca fiind 600 mp în loc de 614 mp așa cum rezultă din documentația cadastrală a imobilului cu NCP 394	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50020	Din acte: 600 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	39	1137	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1526

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50020-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50020-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 133 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.147,249 635.913,871	2	599.140,187 635.918,347	8.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.140,187 635.918,347	3	599.121,021 635.930,179	22.524
3	599.121,021 635.930,179	4	599.108,502 635.913,834	20.588
4	599.108,502 635.913,834	5	599.129,195 635.900,662	24.53
5	599.129,195 635.900,662	6	599.135,265 635.896,798	7.196
6	599.135,265 635.896,798	7	599.135,673 635.896,538	0.483
7	599.135,673 635.896,538	1	599.147,249 635.913,871	20.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 980, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 954 Masurata: 1.591	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 980, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 980, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 980, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 980, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2132, din 15/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC C ALEXANDRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC C ALEXANDRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

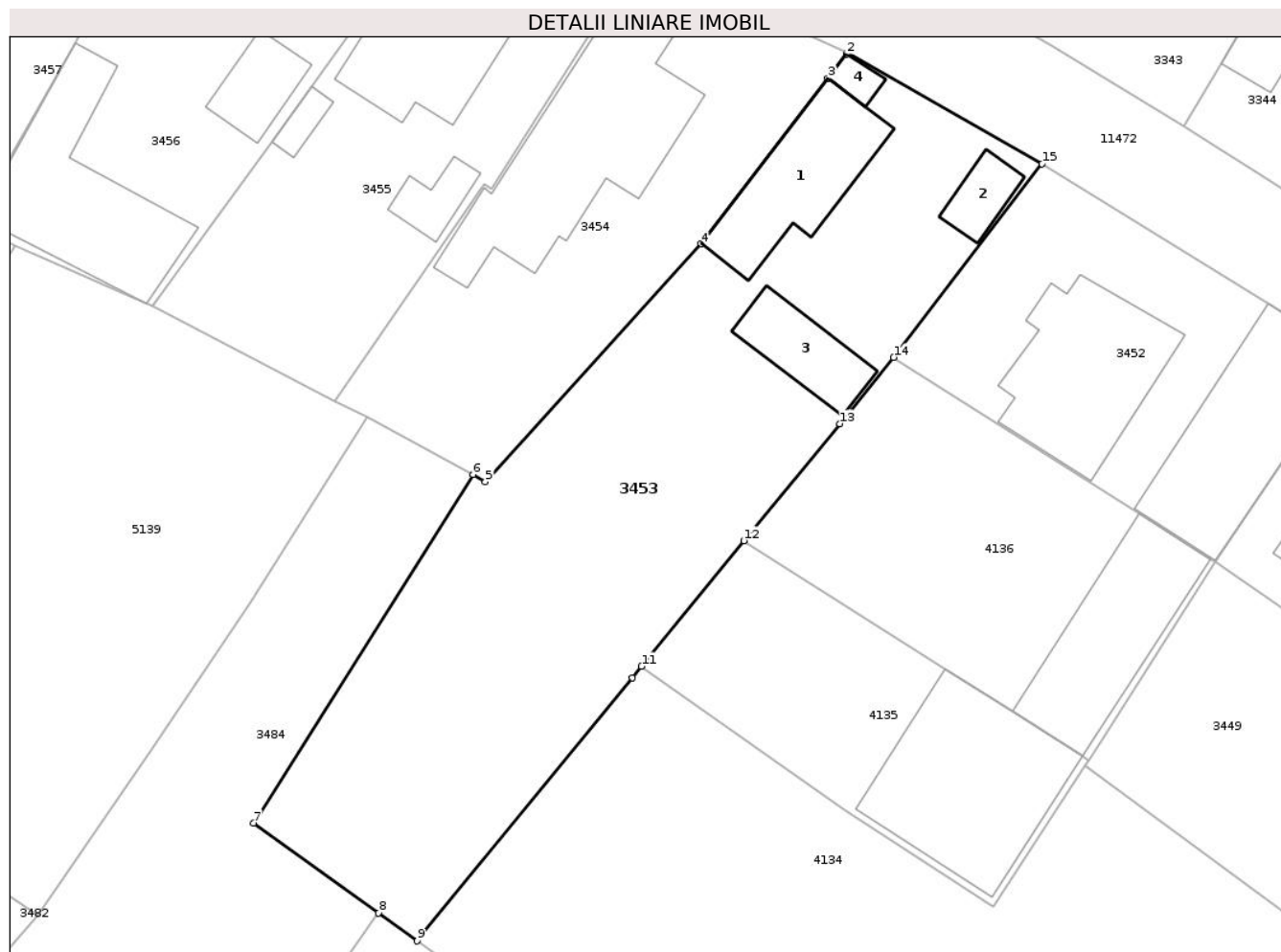
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 954 Masurata: 1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	39	1138	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1527
2	arabil	DA	637	39	1138	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1527

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.104,634 635.939,599	2	599.104,52 635.939,45	0.188
2	599.104,52 635.939,45	3	599.102,946 635.937,398	2.586
3	599.102,946 635.937,398	4	599.092,223 635.923,426	17.613
4	599.092,223 635.923,426	5	599.074,011 635.903,33	27.12
5	599.074,011 635.903,33	6	599.072,98 635.903,933	1.194
6	599.072,98 635.903,933	7	599.054,447 635.874,49	34.79
7	599.054,447 635.874,49	8	599.065,017 635.866,907	13.009
8	599.065,017 635.866,907	9	599.068,279 635.864,536	4.032
9	599.068,279 635.864,536	10	599.086,418 635.886,769	28.694
10	599.086,418 635.886,769	11	599.087,203 635.887,731	1.242
11	599.087,203 635.887,731	12	599.095,857 635.898,336	13.688
12	599.095,857 635.898,336	13	599.103,93 635.908,232	12.771
13	599.103,93 635.908,232	14	599.108,502 635.913,834	7.231
14	599.108,502 635.913,834	15	599.121,021 635.930,179	20.588
15	599.121,021 635.930,179	1	599.104,634 635.939,599	18.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 983, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 713 Masurata: 780	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 983, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2147, din 15/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE M VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE M VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

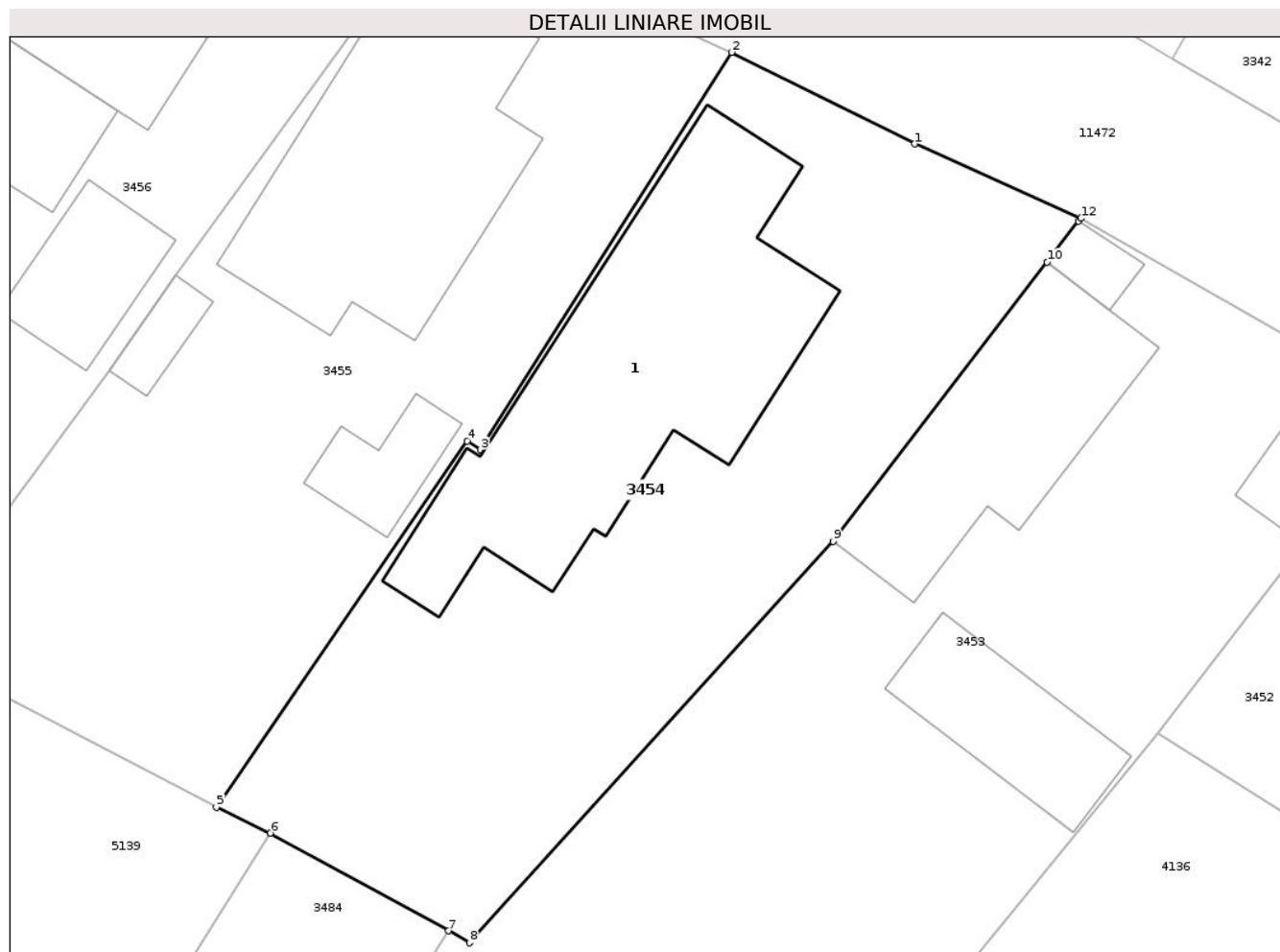
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 713 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	39	1139	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1528

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.096,31 635.943,323	2	599.087,139 635.947,905	10.252
2	599.087,139 635.947,905	3	599.074,585 635.928,016	23.52
3	599.074,585 635.928,016	4	599.073,902 635.928,44	0.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.073,902 635.928,44	5	599.061,351 635.910,11	22.215
5	599.061,351 635.910,11	6	599.064,057 635.908,821	2.998
6	599.064,057 635.908,821	7	599.072,98 635.903,933	10.174
7	599.072,98 635.903,933	8	599.074,011 635.903,33	1.194
8	599.074,011 635.903,33	9	599.092,223 635.923,426	27.12
9	599.092,223 635.923,426	10	599.102,946 635.937,398	17.613
10	599.102,946 635.937,398	11	599.104,52 635.939,45	2.586
11	599.104,52 635.939,45	12	599.104,634 635.939,599	0.188
12	599.104,634 635.939,599	1	599.096,31 635.943,323	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 985, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 718 Masurata: 766	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 985, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 985, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 985, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2423, din 16/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AXINTE M GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINTE M GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

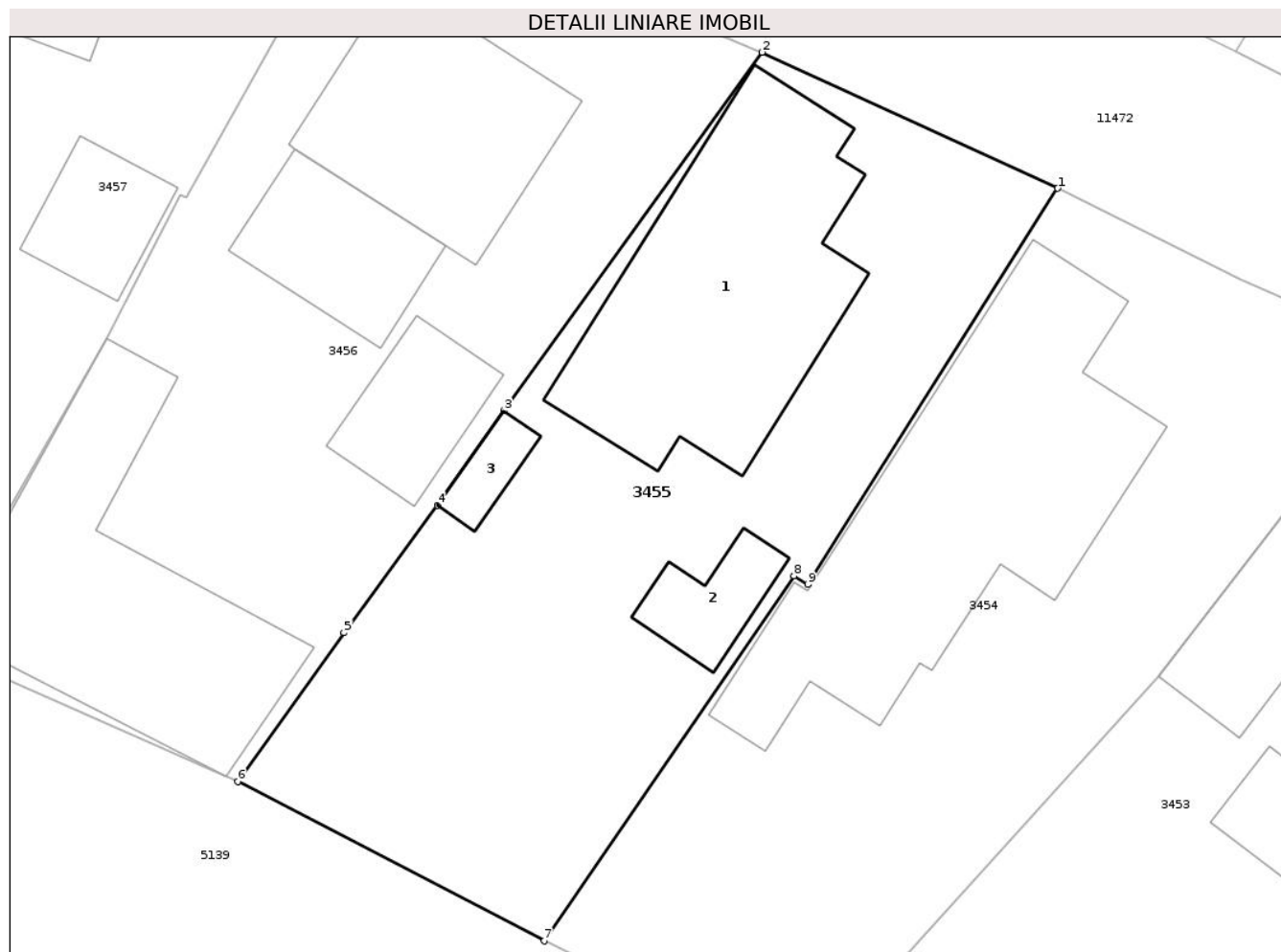
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 718 Masurata: 766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	43	1529/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.087,139 635.947,905	2	599.072,305 635.954,739	16.333
2	599.072,305 635.954,739	3	599.059,337 635.936,74	22.184
3	599.059,337 635.936,74	4	599.055,994 635.931,997	5.803
4	599.055,994 635.931,997	5	599.051,306 635.925,595	7.935
5	599.051,306 635.925,595	6	599.045,969 635.918,122	9.183
6	599.045,969 635.918,122	7	599.061,351 635.910,11	17.343
7	599.061,351 635.910,11	8	599.073,902 635.928,44	22.215
8	599.073,902 635.928,44	9	599.074,585 635.928,016	0.804
9	599.074,585 635.928,016	1	599.087,139 635.947,905	23.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 986, 986A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 823 Masurata: 848	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 986, 986A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 986, 986A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 986, 986A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 986, 986A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2139, din 14/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MERLESCU V VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERLESCU V VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 823 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	848	39	1141	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1530

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.052,142 635.963,269	2	599.043,402 635.947,433	18.088
2	599.043,402 635.947,433	3	599.043,097 635.947,59	0.343
3	599.043,097 635.947,59	4	599.039,38 635.940,366	8.125
4	599.039,38 635.940,366	5	599.030,589 635.925,01	17.694
5	599.030,589 635.925,01	6	599.034,308 635.923,252	4.114
6	599.034,308 635.923,252	7	599.045,412 635.918,38	12.126
7	599.045,412 635.918,38	8	599.045,969 635.918,122	0.614
8	599.045,969 635.918,122	9	599.051,306 635.925,595	9.183
9	599.051,306 635.925,595	10	599.055,994 635.931,997	7.935
10	599.055,994 635.931,997	11	599.059,337 635.936,74	5.803
11	599.059,337 635.936,74	12	599.072,305 635.954,739	22.184
12	599.072,305 635.954,739	1	599.052,142 635.963,269	21.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 988, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 867 Masurata: 1.019	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 988, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 988, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 988, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 988, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2145, din 15/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

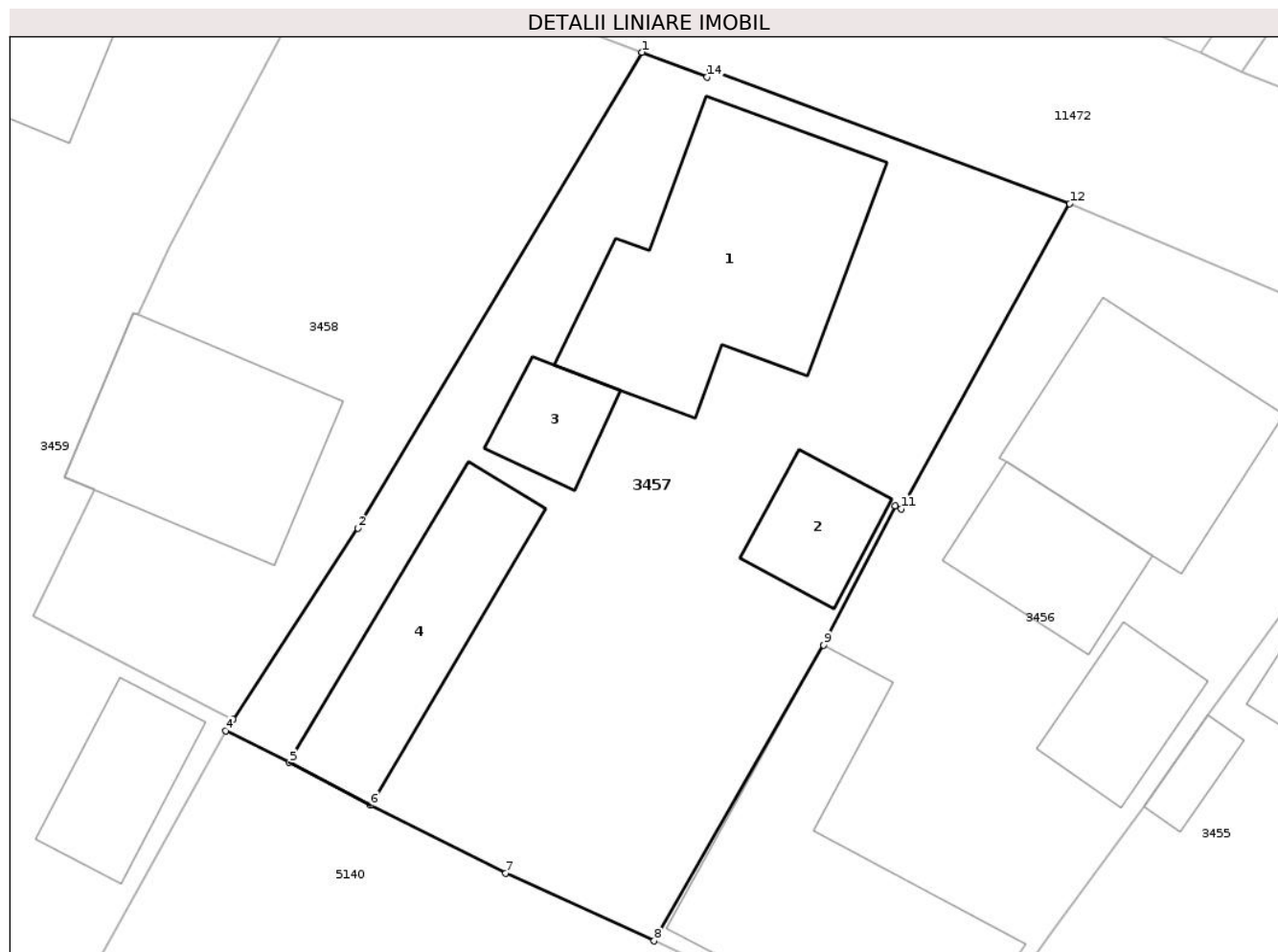
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 867 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	39	1142	-	NR TOPO CORECT TARLA 43, PARCELA 1531

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.029,953 635.971,12	2	599.015,227 635.946,419	28.757
2	599.015,227 635.946,419	3	599.008,744 635.936,509	11.842
3	599.008,744 635.936,509	4	599.008,356 635.935,916	0.709
4	599.008,356 635.935,916	5	599.011,649 635.934,27	3.682
5	599.011,649 635.934,27	6	599.015,862 635.932,044	4.765
6	599.015,862 635.932,044	7	599.022,893 635.928,536	7.858
7	599.022,893 635.928,536	8	599.030,589 635.925,01	8.465
8	599.030,589 635.925,01	9	599.039,38 635.940,366	17.694
9	599.039,38 635.940,366	10	599.043,097 635.947,59	8.125
10	599.043,097 635.947,59	11	599.043,402 635.947,433	0.343
11	599.043,402 635.947,433	12	599.052,142 635.963,269	18.088
12	599.052,142 635.963,269	13	599.033,477 635.970,195	19.908
13	599.033,477 635.970,195	14	599.033,342 635.969,84	0.379
14	599.033,342 635.969,84	1	599.029,953 635.971,12	3.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:674
Nr. cadastral vechi:869

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 991A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51549	Din acte: 547 Masurata: 603	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51549-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 991A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3392 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1583, din 18/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOHOTARU ION	
	2) DOHOTARU FLORICA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 674)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DOHOTARU ION	
	2) DOHOTARU FLORICA, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

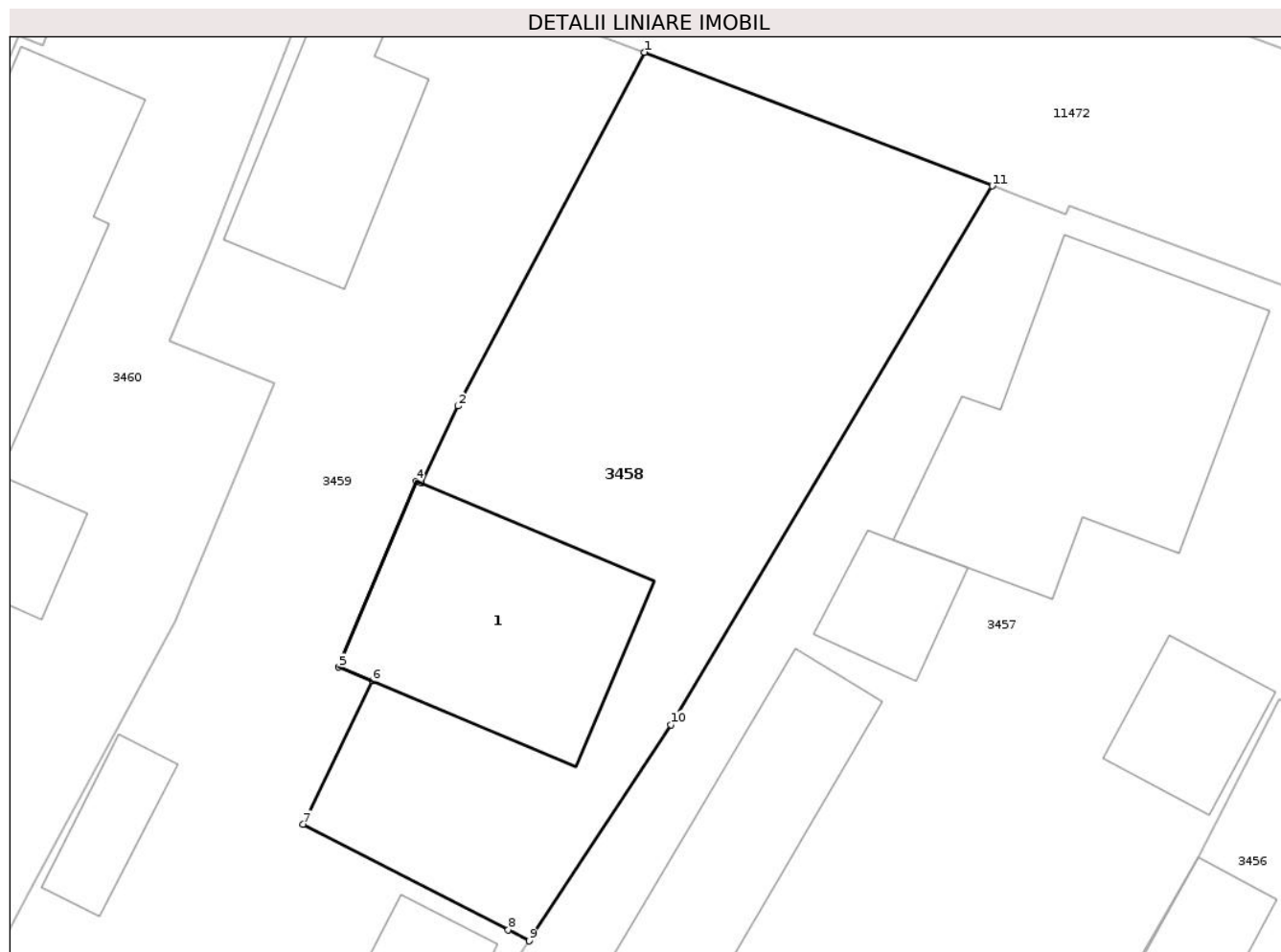
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51549	Din acte: 547 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	43	1532/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51549-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.014,024 635.977,247	2	599.005,471 635.961,032	18.333
2	599.005,471 635.961,032	3	599.003,791 635.957,488	3.922
3	599.003,791 635.957,488	4	599.003,565 635.957,583	0.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.003,565 635.957,583	5	599.000,011 635.949,056	9.237
5	599.000,011 635.949,056	6	599.001,539 635.948,418	1.656
6	599.001,539 635.948,418	7	598.998,384 635.941,861	7.276
7	598.998,384 635.941,861	8	599.007,78 635.937,017	10.571
8	599.007,78 635.937,017	9	599.008,744 635.936,509	1.089
9	599.008,744 635.936,509	10	599.015,227 635.946,419	11.842
10	599.015,227 635.946,419	11	599.029,953 635.971,12	28.757
11	599.029,953 635.971,12	1	599.014,024 635.977,247	17.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:868

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 991, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51550	Din acte: 1.688 Masurata: 2.471	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51550-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 991, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere, ho, și bucătărie
A1.2	51550-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 991, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51550-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 991, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3252 / 11/08/2006		
Act Administrativ nr. 73/1211, din 27/02/2004 emis de CJPSDT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOHOTARU MARIA 2) PERJARU IOAN 3) ȚUȚUIANU MARANDA, LIPSĂ CNP 4) NICHIFOR NATALIA, in indiviziune, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 675)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOHOTARU MARIA 2) PERJARU IOAN 3) ȚUȚUIANU MARANDA, LIPSĂ CNP 4) NICHIFOR NATALIA, in indiviziune, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

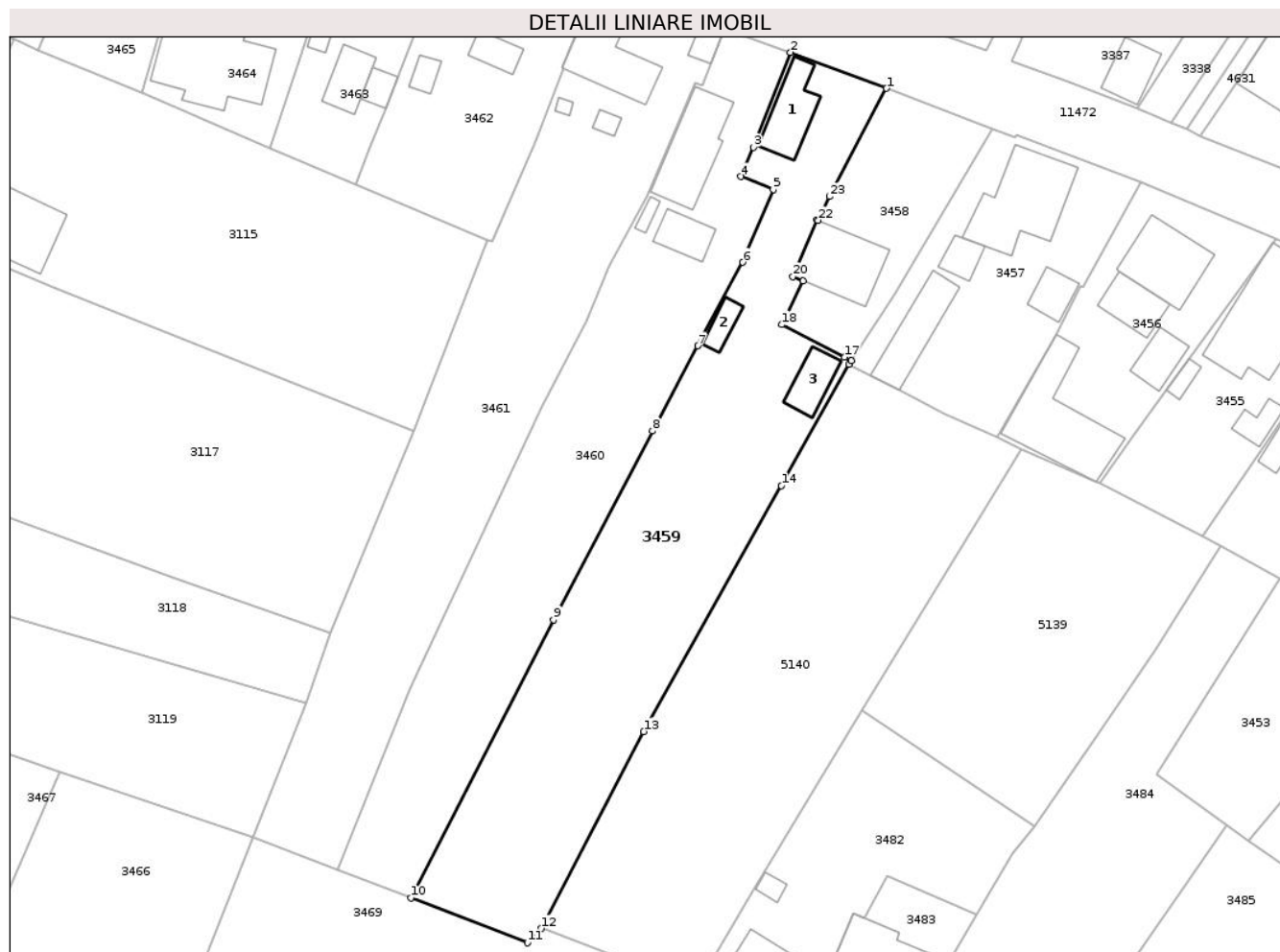
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51550	Din acte: 1.688 Masurata: 2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	43	1532/1	-	
2	arabil	DA	2.199	43	1532/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51550-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere, ho, și bucătărie
A1.2	51550-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51550-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.014,024 635.977,247	2	598.999,642 635.982,622	15.354
3	598.994,088 635.968,393	4	598.992,251 635.964,024	4.74
5	598.997,072 635.962,088	6	598.992,522 635.951,188	11.812
7	598.985,794 635.938,682	8	598.978,972 635.925,946	14.449
9	598.964,136 635.897,698	10	598.942,809 635.856,017	46.82
11	598.960,259 635.849,323	12	598.962,392 635.851,492	3.042
13	598.977,666 635.880,928	14	598.998,303 635.917,754	42.214
15	599.008,356 635.935,916	16	599.008,744 635.936,509	0.709
17	599.007,78 635.937,017	18	598.998,384 635.941,861	10.571
19	599.001,539 635.948,418	20	599.000,011 635.949,056	1.656
21	599.003,565 635.957,583	22	599.003,791 635.957,488	0.246
23	599.005,471 635.961,032	1	599.014,024 635.977,247	18.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.999,642 635.982,622	3	598.994,088 635.968,393	15.275
4	598.992,251 635.964,024	5	598.997,072 635.962,088	5.194
6	598.992,522 635.951,188	7	598.985,794 635.938,682	14.2
8	598.978,972 635.925,946	9	598.964,136 635.897,698	31.907
10	598.942,809 635.856,017	11	598.960,259 635.849,323	18.69
12	598.962,392 635.851,492	13	598.977,666 635.880,928	33.163
14	598.998,303 635.917,754	15	599.008,356 635.935,916	20.759
16	599.008,744 635.936,509	17	599.007,78 635.937,017	1.089
18	598.998,384 635.941,861	19	599.001,539 635.948,418	7.276
20	599.000,011 635.949,056	21	599.003,565 635.957,583	9.237
22	599.003,791 635.957,488	23	599.005,471 635.961,032	3.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 992, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 2.052	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 992, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 992, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 992, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1211, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERJERU N ION, LIPSĂ CNP 2) DOHOTARU MARIA, LIPSĂ CNP 3) TUTUIANU MARANDA, LIPSĂ CNP 4) NICHIFOR NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERJERU N ION, LIPSĂ CNP 2) DOHOTARU MARIA, LIPSĂ CNP 3) TUTUIANU MARANDA, LIPSĂ CNP 4) NICHIFOR NATALIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

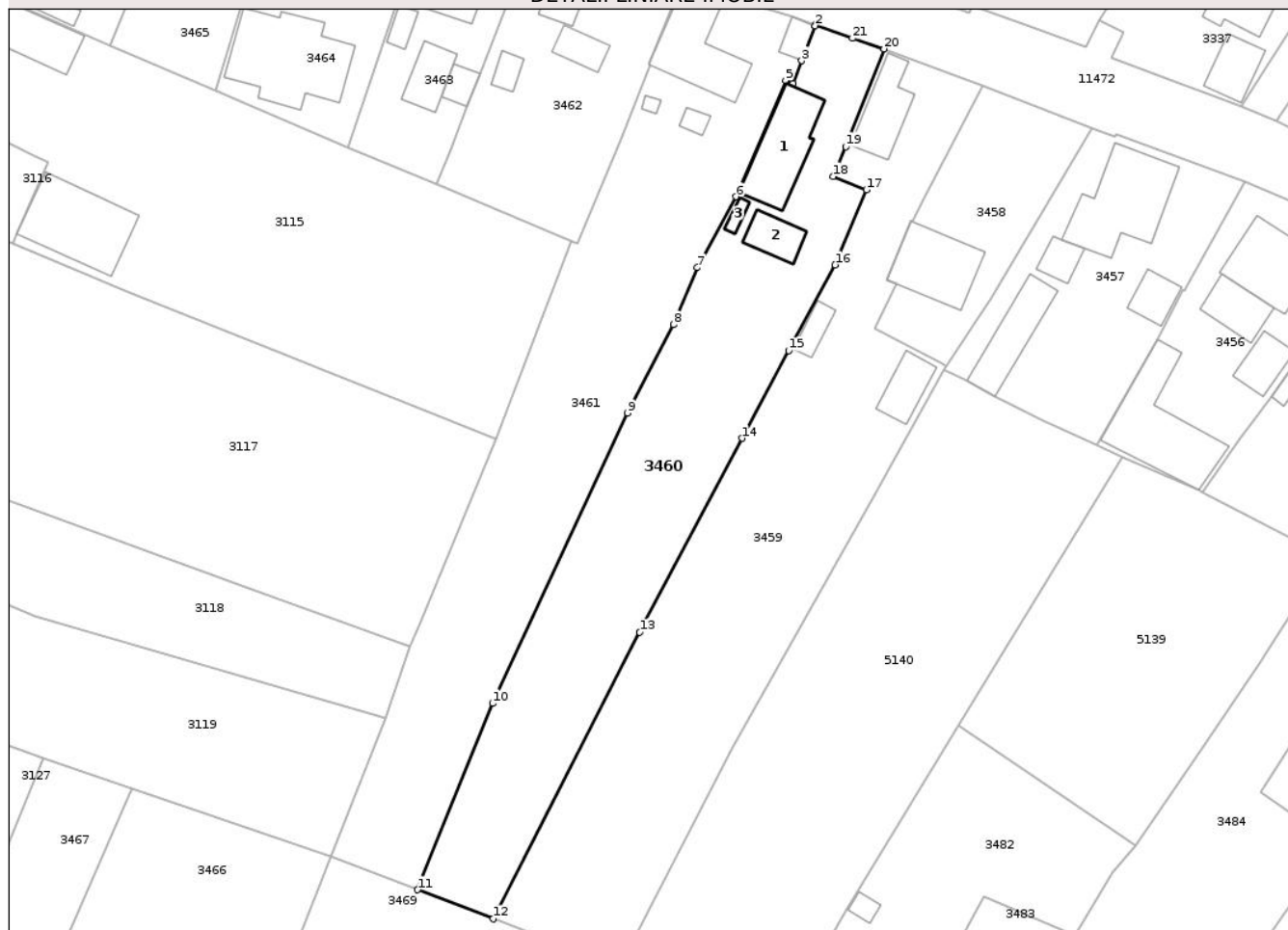
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.235 Masurata: 2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	43	1533/1	-	
2	arabil	DA	1.617	43	1533/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.989,713 635.986,132	2	598.989,649 635.985,965	0.179
3	598.987,67 635.980,881	4	598.986,457 635.977,585	3.512
5	598.985,34 635.978,01	6	598.978,105 635.961,095	18.397
7	598.972,493 635.950,764	8	598.969,036 635.942,451	9.003
9	598.962,354 635.929,63	10	598.942,726 635.887,357	46.608
11	598.931,809 635.860,237	12	598.942,809 635.856,017	11.781
13	598.964,136 635.897,698	14	598.978,972 635.925,946	31.907
15	598.985,794 635.938,682	16	598.992,522 635.951,188	14.2
17	598.997,072 635.962,088	18	598.992,251 635.964,024	5.194
19	598.994,088 635.968,393	20	598.999,642 635.982,622	15.275
21	598.995,069 635.984,152	1	598.989,713 635.986,132	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.989,649 635.985,965	3	598.987,67 635.980,881	5.455
4	598.986,457 635.977,585	5	598.985,34 635.978,01	1.195
6	598.978,105 635.961,095	7	598.972,493 635.950,764	11.757
8	598.969,036 635.942,451	9	598.962,354 635.929,63	14.458
10	598.942,726 635.887,357	11	598.931,809 635.860,237	29.235
12	598.942,809 635.856,017	13	598.964,136 635.897,698	46.82
14	598.978,972 635.925,946	15	598.985,794 635.938,682	14.449
16	598.992,522 635.951,188	17	598.997,072 635.962,088	11.812
18	598.992,251 635.964,024	19	598.994,088 635.968,393	4.74
20	598.999,642 635.982,622	21	598.995,069 635.984,152	4.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 994, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.124 Masurata: 2.261	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 994, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 994, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 994, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 994, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1069, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACHIDON MARIEA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACHIDON MARIEA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.124 Masurata: 2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	43	1534/1	-	
2	arabil	DA	1.814	43	1534/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.970,626 635.993,19	2	598.965,471 635.980,339	13.847
3	598.965,675 635.980,248	4	598.961,435 635.969,433	11.616
5	598.955,028 635.954,267	6	598.954,23 635.954,553	0.848
7	598.943,191 635.925,843	8	598.932,093 635.898,847	29.188
9	598.930,672 635.895,658	10	598.927,094 635.885,224	11.03
11	598.919,176 635.865,083	12	598.931,809 635.860,237	13.531
13	598.942,726 635.887,357	14	598.962,354 635.929,63	46.608
15	598.969,036 635.942,451	16	598.972,493 635.950,764	9.003
17	598.978,105 635.961,095	18	598.985,34 635.978,01	18.397
19	598.986,457 635.977,585	20	598.987,67 635.980,881	3.512
21	598.989,649 635.985,965	22	598.989,713 635.986,132	0.179
23	598.986,291 635.987,272	24	598.982,205 635.988,613	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.965,471 635.980,339	3	598.965,675 635.980,248	0.223
4	598.961,435 635.969,433	5	598.955,028 635.954,267	16.464
6	598.954,23 635.954,553	7	598.943,191 635.925,843	30.759
8	598.932,093 635.898,847	9	598.930,672 635.895,658	3.491
10	598.927,094 635.885,224	11	598.919,176 635.865,083	21.642
12	598.931,809 635.860,237	13	598.942,726 635.887,357	29.235
14	598.962,354 635.929,63	15	598.969,036 635.942,451	14.458
16	598.972,493 635.950,764	17	598.978,105 635.961,095	11.757
18	598.985,34 635.978,01	19	598.986,457 635.977,585	1.195
20	598.987,67 635.980,881	21	598.989,649 635.985,965	5.455
22	598.989,713 635.986,132	23	598.986,291 635.987,272	3.606
24	598.982,205 635.988,613	1	598.970,626 635.993,19	12.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 996, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53813	Din acte: 700 Masurata: 928	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53813-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 996, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1960 .
A1.2	53813-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 996, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P), construita in anul 1962 .
A1.3	53813-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 996, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53813-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 996, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24703 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 164, din 12/09/2023 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4312 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta GUȘAVAN ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GUȘAVAN VASILE	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta GUȘAVAN ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) COȘOFREȚ ANA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GUȘAVAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GUȘAVAN VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GUȘAVAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COȘOFREȚ ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GUȘAVAN IOAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) GUȘAVAN VASILE	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GUȘAVAN IOAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) COȘOFREȚ ANA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUȘAVAN VASILE 2) COȘOFREȚ ANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

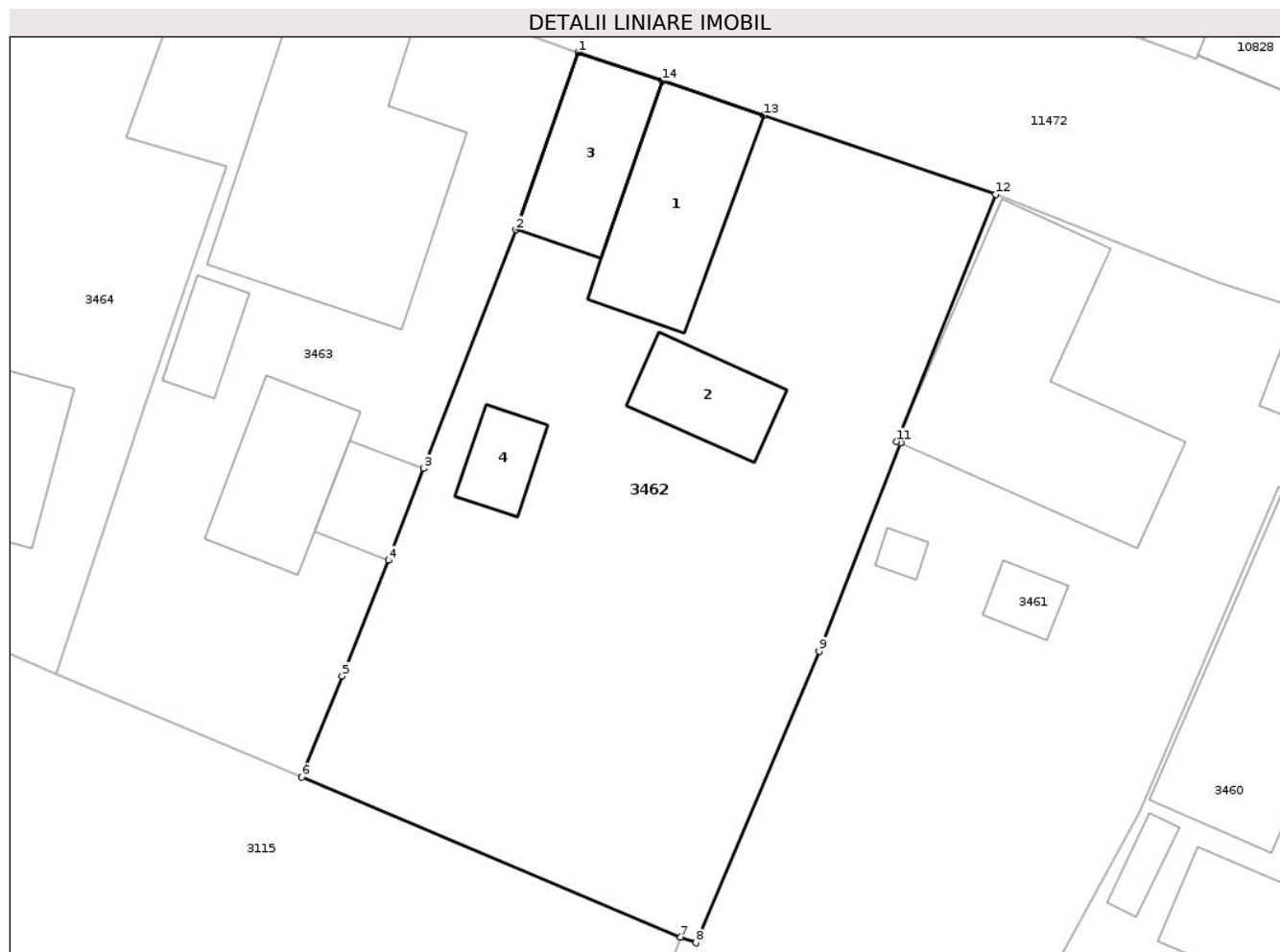
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53813	Din acte: 700 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	43	1535/1	-	
2	arabil	DA	228	43	1535/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53813-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1960 .
A1.2	53813-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (P), construita in anul 1962 .
A1.3	53813-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53813-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	598.948,902 636.000,571	2	598.945,67 635.991,349	9.772
2	598.945,67 635.991,349	3	598.940,865 635.978,932	13.314
3	598.940,865 635.978,932	4	598.939,037 635.974,156	5.115
4	598.939,037 635.974,156	5	598.936,631 635.968,137	6.482
5	598.936,631 635.968,137	6	598.934,522 635.962,877	5.666
6	598.934,522 635.962,877	7	598.954,23 635.954,553	21.394
7	598.954,23 635.954,553	8	598.955,028 635.954,267	0.848
8	598.955,028 635.954,267	9	598.961,435 635.969,433	16.464
9	598.961,435 635.969,433	10	598.965,675 635.980,248	11.616
10	598.965,675 635.980,248	11	598.965,471 635.980,339	0.223
11	598.965,471 635.980,339	12	598.970,626 635.993,19	13.847
12	598.970,626 635.993,19	13	598.958,556 635.997,291	12.748
13	598.958,556 635.997,291	14	598.953,269 635.999,087	5.584
14	598.953,269 635.999,087	1	598.948,902 636.000,571	4.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 999, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		657	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 999, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 999, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 999, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 999, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

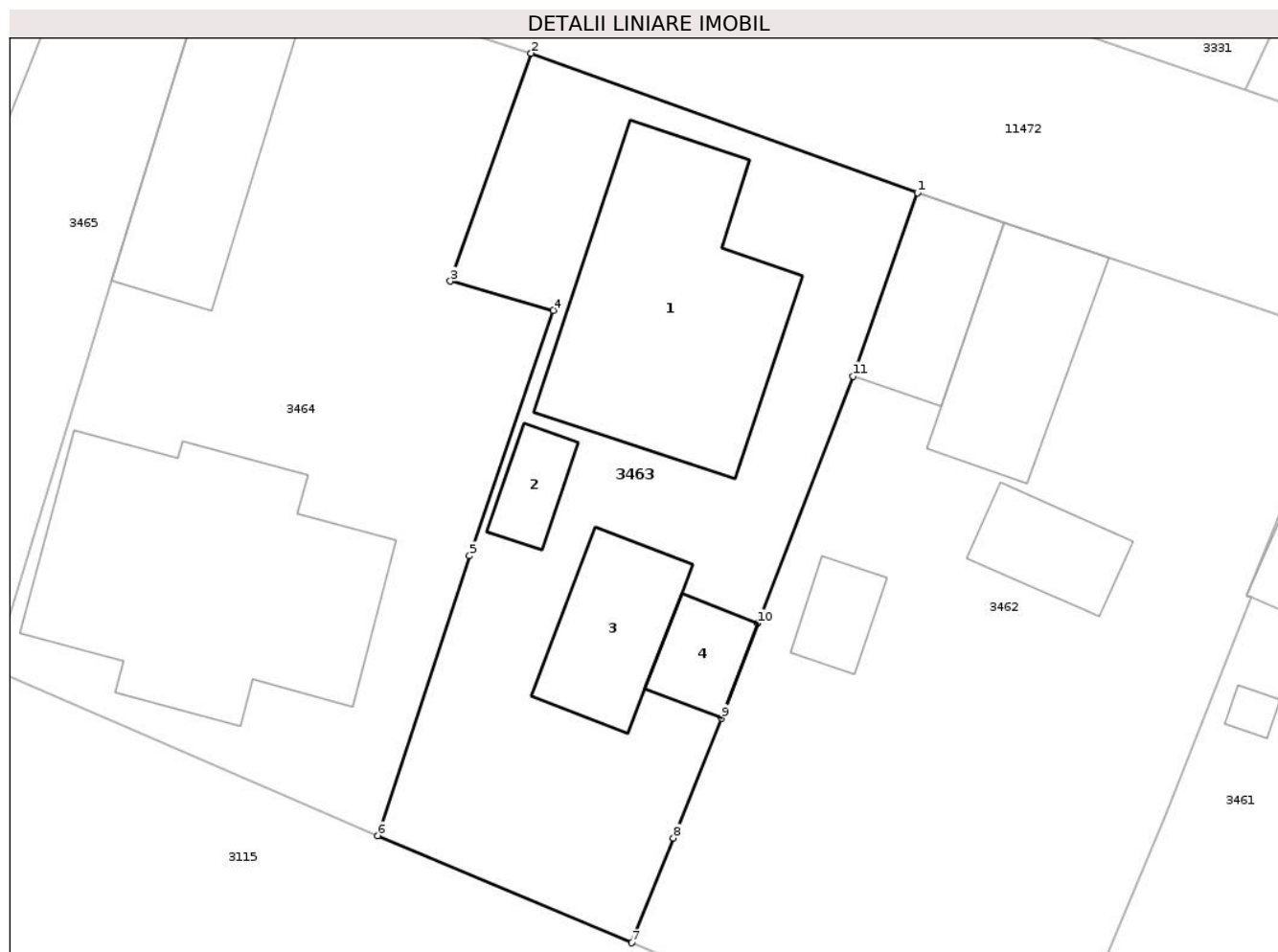
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	43	1536	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.948,902 636.000,571	2	598.929,471 636.007,576	20.656
2	598.929,471 636.007,576	3	598.925,408 635.996,125	12.15
3	598.925,408 635.996,125	4	598.930,587 635.994,658	5.382
4	598.930,587 635.994,658	5	598.926,38 635.982,315	13.04
5	598.926,38 635.982,315	6	598.921,761 635.968,267	14.788
6	598.921,761 635.968,267	7	598.934,522 635.962,877	13.853
7	598.934,522 635.962,877	8	598.936,631 635.968,137	5.666
8	598.936,631 635.968,137	9	598.939,037 635.974,156	6.482
9	598.939,037 635.974,156	10	598.940,865 635.978,932	5.115
10	598.940,865 635.978,932	11	598.945,67 635.991,349	13.314
11	598.945,67 635.991,349	1	598.948,902 636.000,571	9.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlița Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52730	Din acte: 683 Masurata: 769	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52730-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlița Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca, construita din boltari in anul 1984,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52730-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlița Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27008 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 3860, din 15/11/2017 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52730 a imobilului cu numarul cadastral 52730/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52722 inscris in cartea funciara 52722;	A1
27011 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3861 - act de partaj voluntar, din 15/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHISTOL VASILE	A1
Act Notarial nr. 3861 - act de partaj voluntar, din 15/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHISTOL VASILE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHISTOL VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

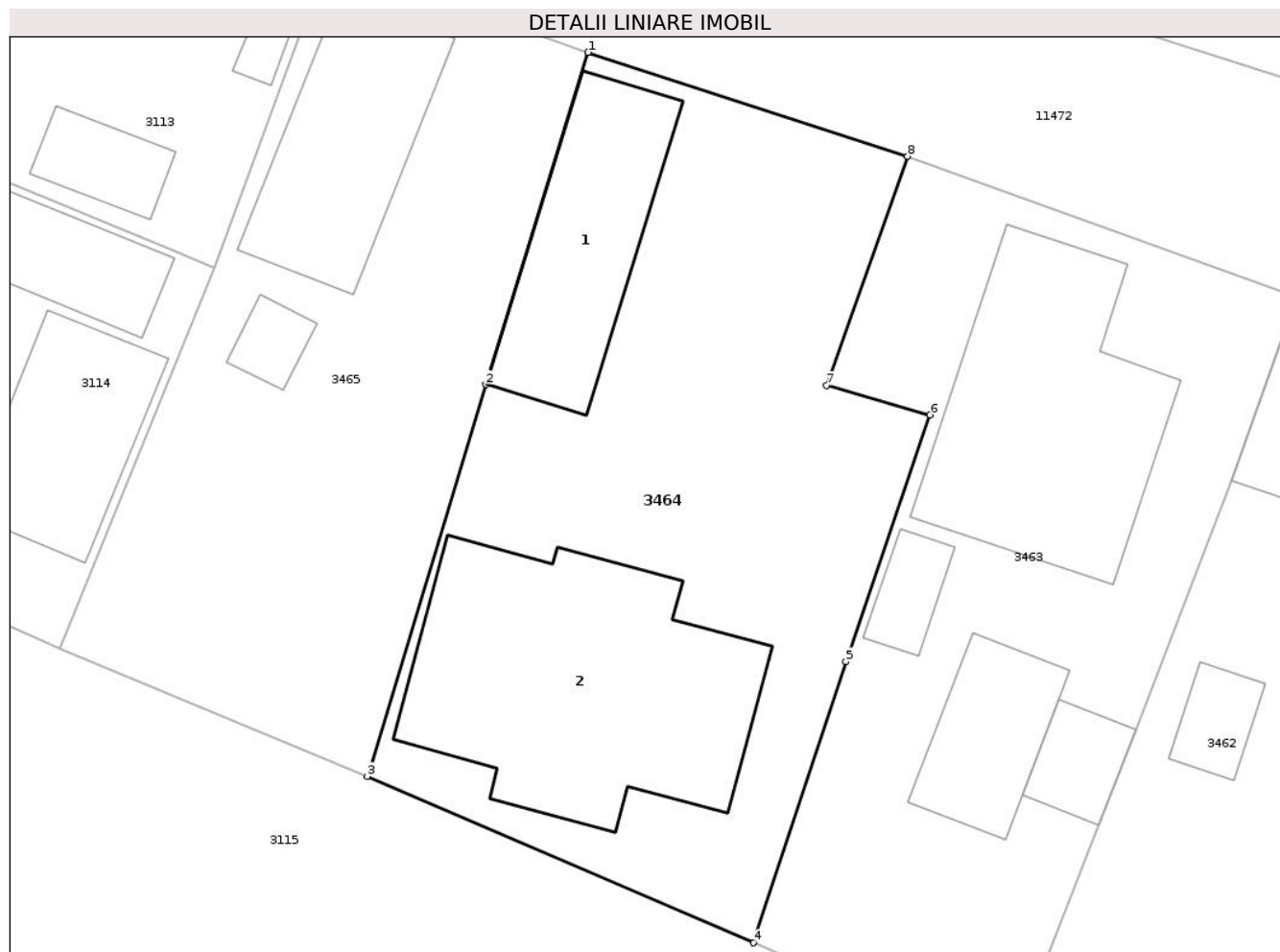
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52730	Din acte: 683 Masurata: 769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	43	1537/1	-	
2	arabil	DA	489	43	1537/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52730-C1	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca, construita din boltari in anul 1984,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52730-C2	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.913,496 636.012,776	2	598.908,368 635.996,176	17.373
2	598.908,368 635.996,176	3	598.902,448 635.976,584	20.467
3	598.902,448 635.976,584	4	598.921,761 635.968,267	21.027
4	598.921,761 635.968,267	5	598.926,38 635.982,315	14.788
5	598.926,38 635.982,315	6	598.930,587 635.994,658	13.04
6	598.930,587 635.994,658	7	598.925,408 635.996,125	5.382
7	598.925,408 635.996,125	8	598.929,471 636.007,576	12.15
8	598.929,471 636.007,576	1	598.913,496 636.012,776	16.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1002, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52729	Din acte: 554 Masurata: 563	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52729-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1002, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1968 .
A1.2	52729-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1002, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27008 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 3860, din 15/11/2017 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52729 a imobilului cu numarul cadastral 52729/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52722 inscris in cartea funciara 52722;	A1
27009 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3861 - act de partaj voluntar, din 15/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHISTOL CONSTANTIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHISTOL CONSTANTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHISTOL CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

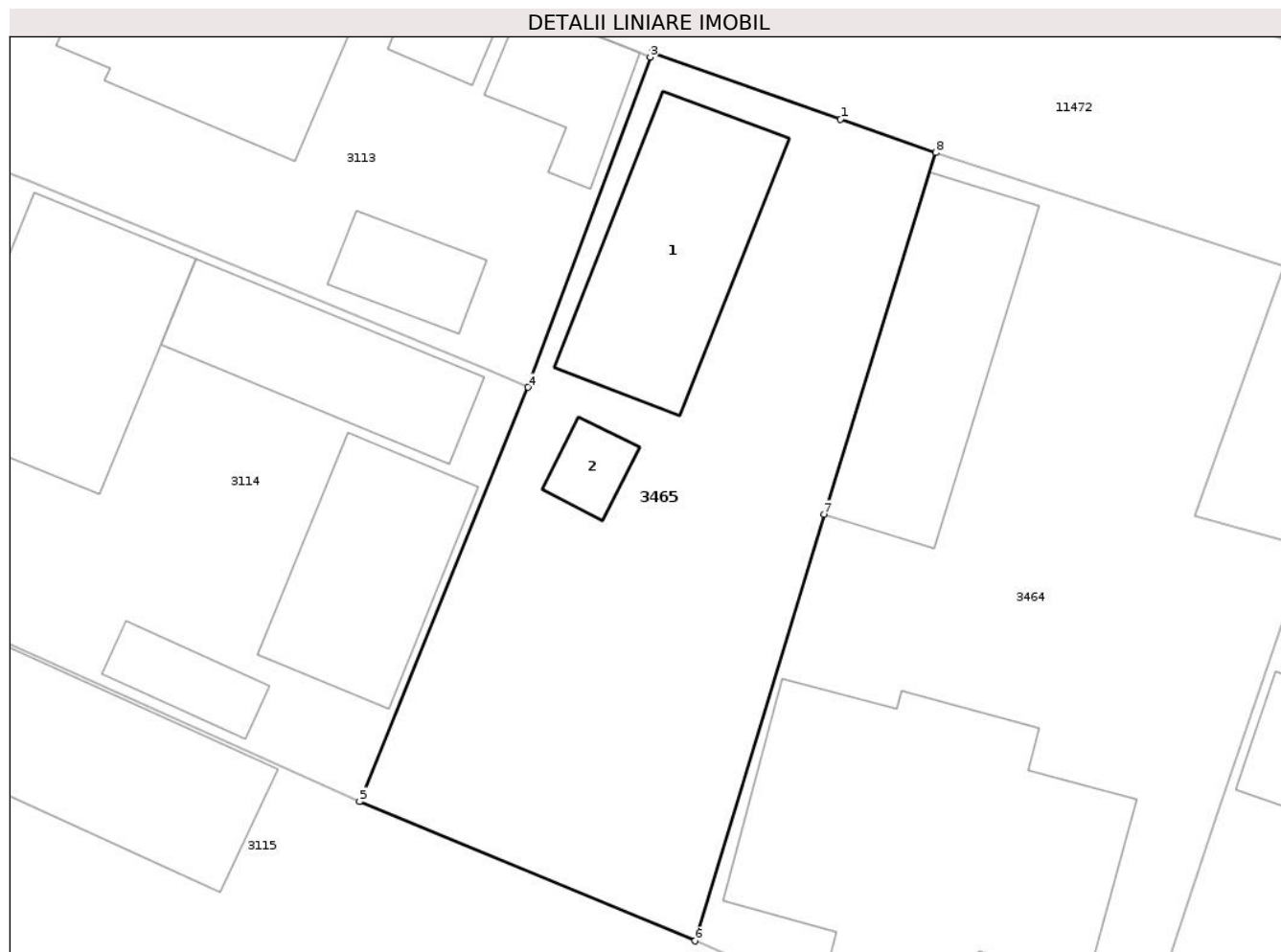
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52729	Din acte: 554 Masurata: 563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	43	1537/1	-	
2	arabil	DA	303	43	1537/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52729-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn în anul 1968 .
A1.2	52729-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.909,125 636.014,326	2	598.900,47 636.017,392	9.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.900,47 636.017,392	3	598.900,388 636.017,17	0.236
3	598.900,388 636.017,17	4	598.894,786 636.002,008	16.164
4	598.894,786 636.002,008	5	598.887,052 635.982,985	20.535
5	598.887,052 635.982,985	6	598.902,448 635.976,584	16.673
6	598.902,448 635.976,584	7	598.908,368 635.996,176	20.467
7	598.908,368 635.996,176	8	598.913,496 636.012,776	17.373
8	598.913,496 636.012,776	1	598.909,125 636.014,326	4.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.493	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 963, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1109, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) TĂNASĂ ANA, LIPSĂ CNP 3) TĂNASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 4) COJOCARU ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ GH JENIȚA, LIPSĂ CNP 6) CUCOȘ GH ION, LIPSĂ CNP 7) CUCOȘ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) TĂNASĂ ANA, LIPSĂ CNP 3) TĂNASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 4) COJOCARU ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ GH JENIȚA, LIPSĂ CNP 6) CUCOȘ GH ION, LIPSĂ CNP 7) CUCOȘ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

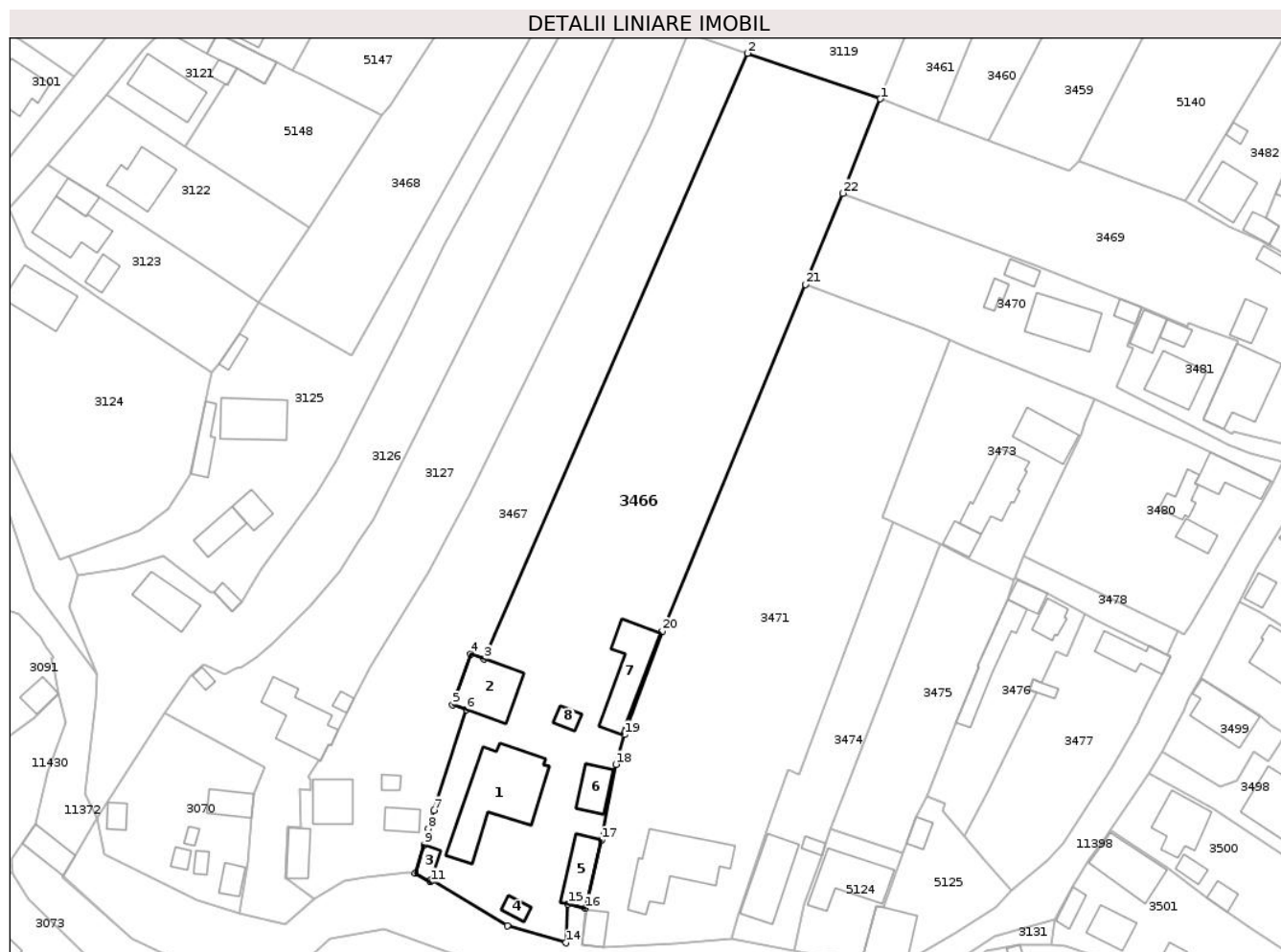
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.414	43	1553/1	-	
2	arabil	DA	5.079	43	1553/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.919,176 635.865,083	2	598.890,252 635.874,987	30.572
3	598.832,997 635.743,326	4	598.830,08 635.744,368	3.098
5	598.826,144 635.733,345	6	598.829,133 635.732,278	3.173
7	598.822,031 635.710,372	8	598.820,829 635.706,388	4.161
9	598.819,953 635.702,89	10	598.817,986 635.696,767	6.431
11	598.821,324 635.694,846	12	598.821,477 635.695,324	0.501
13	598.838,021 635.685,346	14	598.850,76 635.681,61	13.276
15	598.851,258 635.690,021	16	598.855,06 635.689,129	3.905
17	598.858,54 635.703,967	18	598.861,688 635.720,371	16.703
19	598.863,497 635.726,874	20	598.871,747 635.749,412	24.0
21	598.902,848 635.824,716	22	598.911,009 635.844,553	21.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.890,252 635.874,987	3	598.832,997 635.743,326	143.572
4	598.830,08 635.744,368	5	598.826,144 635.733,345	11.704
6	598.829,133 635.732,278	7	598.822,031 635.710,372	23.029
8	598.820,829 635.706,388	9	598.819,953 635.702,89	3.606
10	598.817,986 635.696,767	11	598.821,324 635.694,846	3.851
12	598.821,477 635.695,324	13	598.838,021 635.685,346	19.319
14	598.850,76 635.681,61	15	598.851,258 635.690,021	8.425
16	598.855,06 635.689,129	17	598.858,54 635.703,967	15.241
18	598.861,688 635.720,371	19	598.863,497 635.726,874	6.75
20	598.871,747 635.749,412	21	598.902,848 635.824,716	81.474
22	598.911,009 635.844,553	1	598.919,176 635.865,083	22.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 964, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.863 Masurata: 3.630	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 964, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 964, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 964, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 964, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/125, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (TP 15475 DIN 19.11.2013 EMIS DE CJPSDPAT NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 15475, din 19/11/2013 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (TP 73/125 DIN 30.04.1996 EMIS DE CJPSDPAT NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ V MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ I VASILE, LIPSĂ CNP 2) CUCOȘ V MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.877,426 635.879,418	2	598.869,287 635.859,478	21.537
3	598.829,76 635.778,962	4	598.820,889 635.762,201	18.964
5	598.808,293 635.741,784	6	598.804,803 635.734,623	7.966
7	598.803,033 635.731,546	8	598.801,363 635.727,928	3.984
9	598.799,697 635.724,488	10	598.799,143 635.724,757	0.615
11	598.797,358 635.721,072	12	598.797,034 635.721,228	0.36
13	598.794,604 635.717,748	14	598.795,188 635.717,262	0.76
15	598.795,149 635.714,777	16	598.792,941 635.714,947	2.215
17	598.793,018 635.706,67	18	598.790,323 635.706,82	2.699
19	598.789,638 635.695,592	20	598.790,035 635.695,515	0.404
21	598.795,913 635.691,244	22	598.802,613 635.694,974	7.668
23	598.807,433 635.695,818	24	598.816,569 635.696,9	9.2
25	598.817,986 635.696,767	26	598.819,953 635.702,89	6.431
27	598.820,829 635.706,388	28	598.822,031 635.710,372	4.161
29	598.829,133 635.732,278	30	598.826,144 635.733,345	3.173
31	598.830,08 635.744,368	32	598.832,997 635.743,326	3.098
33	598.890,252 635.874,987	1	598.877,426 635.879,418	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.869,287 635.859,478	3	598.829,76 635.778,962	89.695
4	598.820,889 635.762,201	5	598.808,293 635.741,784	23.99
6	598.804,803 635.734,623	7	598.803,033 635.731,546	3.55
8	598.801,363 635.727,928	9	598.799,697 635.724,488	3.822
10	598.799,143 635.724,757	11	598.797,358 635.721,072	4.095
12	598.797,034 635.721,228	13	598.794,604 635.717,748	4.245
14	598.795,188 635.717,262	15	598.795,149 635.714,777	2.485
16	598.792,941 635.714,947	17	598.793,018 635.706,67	8.277
18	598.790,323 635.706,82	19	598.789,638 635.695,592	11.249
20	598.790,035 635.695,515	21	598.795,913 635.691,244	7.266
22	598.802,613 635.694,974	23	598.807,433 635.695,818	4.893
24	598.816,569 635.696,9	25	598.817,986 635.696,767	1.424
26	598.819,953 635.702,89	27	598.820,829 635.706,388	3.606
28	598.822,031 635.710,372	29	598.829,133 635.732,278	23.029
30	598.826,144 635.733,345	31	598.830,08 635.744,368	11.704
32	598.832,997 635.743,326	33	598.890,252 635.874,987	143.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1038, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AVĂCĂRIȚEI C ION, LIPSĂ CNP 2) AXINTE ELISABETA, LIPSĂ CNP	

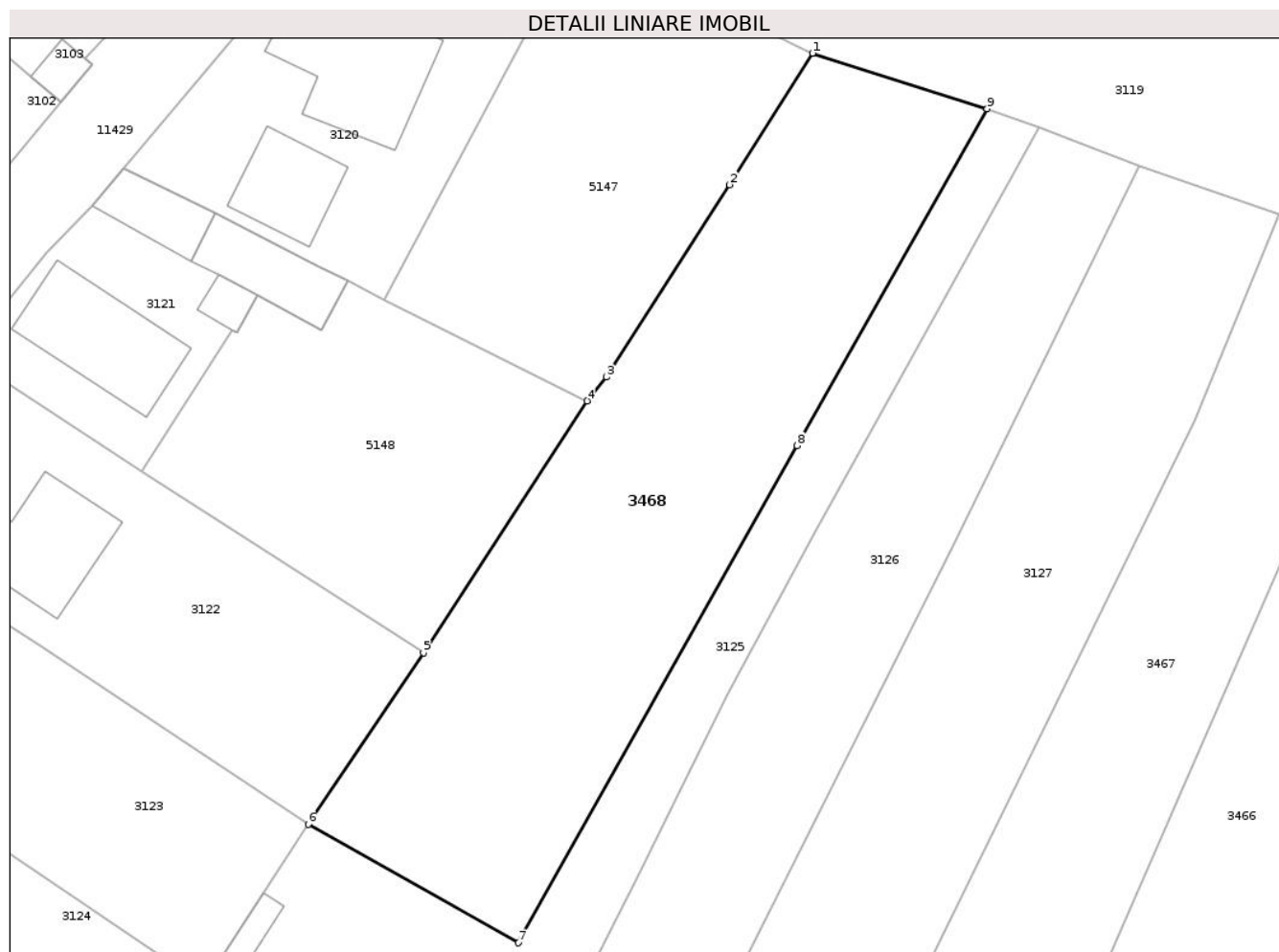
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	43	1549/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.832,517 635.894,889	2	598.824,555 635.882,232	14.953
2	598.824,555 635.882,232	3	598.812,675 635.863,733	21.985
3	598.812,675 635.863,733	4	598.810,817 635.861,448	2.945
4	598.810,817 635.861,448	5	598.795,067 635.837,21	28.906
5	598.795,067 635.837,21	6	598.783,976 635.820,736	19.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.783,976 635.820,736	7	598.804,235 635.809,315	23.257
7	598.804,235 635.809,315	8	598.831,029 635.857,152	54.83
8	598.831,029 635.857,152	9	598.849,346 635.889,546	37.214
9	598.849,346 635.889,546	1	598.832,517 635.894,889	17.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Nr. 948, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.702	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Nr. 948, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Nr. 948, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Nr. 948, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Nr. 948, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

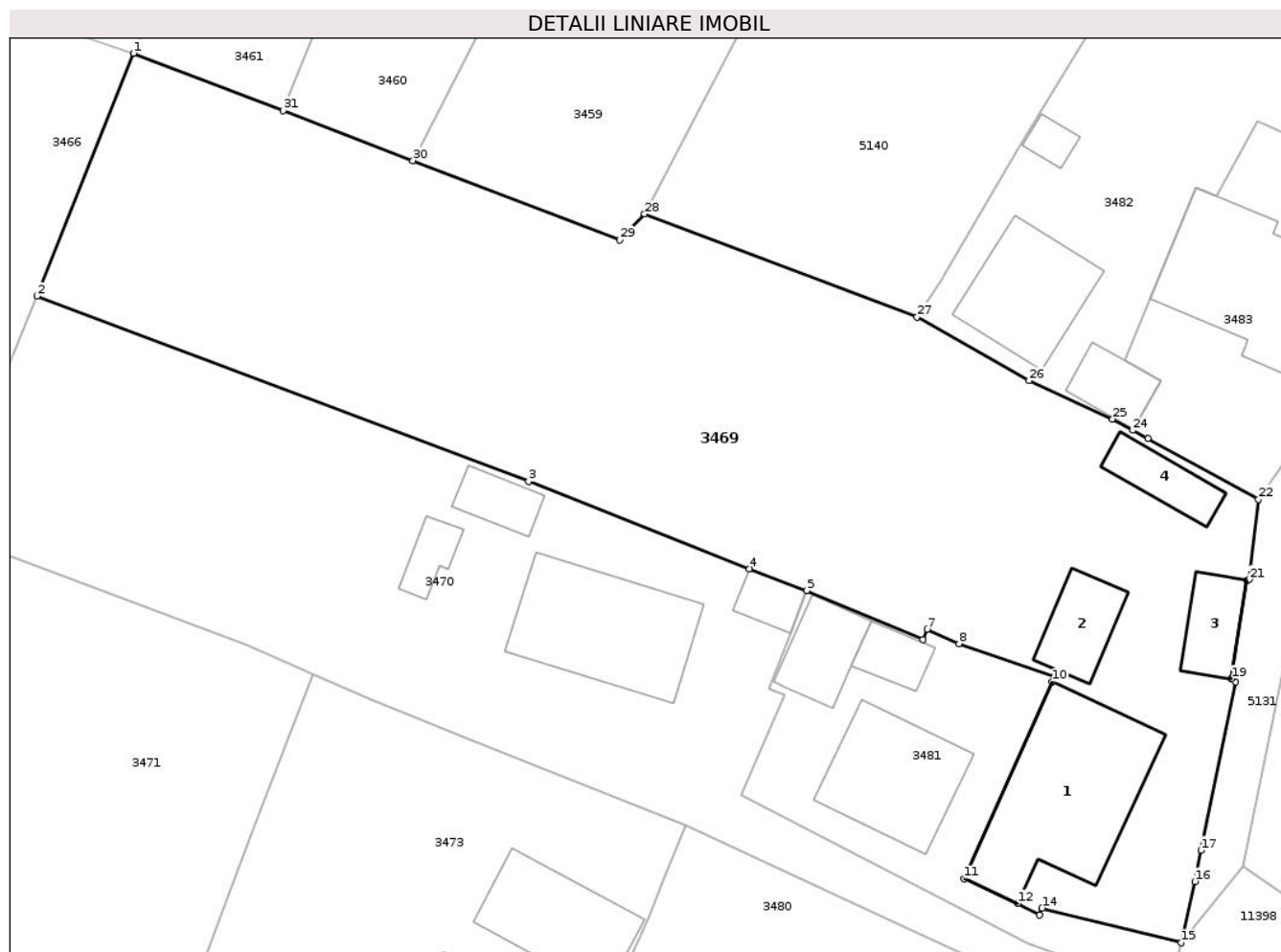
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	285	43	1564	-	
2	arabil	DA	2.417	43	1564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.919,176 635.865,083	2	598.911,009 635.844,553	22.095
3	598.952,587 635.828,891	4	598.971,252 635.821,524	20.066
5	598.976,119 635.819,671	6	598.985,919 635.815,513	10.646
7	598.986,273 635.816,413	8	598.988,976 635.815,193	2.966
9	598.997,038 635.812,392	10	598.996,854 635.811,97	0.46
11	598.989,403 635.795,322	12	598.993,927 635.793,239	4.981
13	598.995,786 635.792,259	14	598.996,008 635.792,841	0.624
15	599.007,748 635.789,914	16	599.008,917 635.795,093	5.309
17	599.009,436 635.797,734	18	599.012,367 635.811,972	14.536
19	599.012,007 635.812,208	20	599.013,327 635.820,547	8.443
21	599.013,537 635.820,625	22	599.014,302 635.827,382	6.8
23	599.004,943 635.832,524	24	599.003,678 635.833,222	1.444
25	599.001,961 635.834,17	26	598.994,903 635.837,427	7.773
27	598.985,432 635.842,8	28	598.962,392 635.851,492	24.625
29	598.960,259 635.849,323	30	598.942,809 635.856,017	18.69
31	598.931,809 635.860,237	1	598.919,176 635.865,083	13.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.911,009 635.844,553	3	598.952,587 635.828,891	44.43
4	598.971,252 635.821,524	5	598.976,119 635.819,671	5.208
6	598.985,919 635.815,513	7	598.986,273 635.816,413	0.967
8	598.988,976 635.815,193	9	598.997,038 635.812,392	8.535
10	598.996,854 635.811,97	11	598.989,403 635.795,322	18.24
12	598.993,927 635.793,239	13	598.995,786 635.792,259	2.101
14	598.996,008 635.792,841	15	599.007,748 635.789,914	12.099
16	599.008,917 635.795,093	17	599.009,436 635.797,734	2.692
18	599.012,367 635.811,972	19	599.012,007 635.812,208	0.43
20	599.013,327 635.820,547	21	599.013,537 635.820,625	0.224
22	599.014,302 635.827,382	23	599.004,943 635.832,524	10.678
24	599.003,678 635.833,222	25	599.001,961 635.834,17	1.962
26	598.994,903 635.837,427	27	598.985,432 635.842,8	10.889
28	598.962,392 635.851,492	29	598.960,259 635.849,323	3.042
30	598.942,809 635.856,017	31	598.931,809 635.860,237	11.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1037/N
Nr. cadastral vechi:1175

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51909	1.685	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51909-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn și bolțari, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere, 1 bucatărie și una cămară,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51909-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51909-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51909-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3450 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1419 , din 16/05/2007 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNASĂ ANGELICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1037/N)Imobil dobândit initial cu titlu de moștenire și reconstituire in baza certificatului de mostenitor nr. 43/2007, emis de BNP David Daniela și a titlului de proprietate nr. 73/600/1995 emis de CJPSDT Neamț, intabulat cu încheierea nr. 2837/2007	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNASĂ ANGELICA	A1.3, A1.4, A1.5

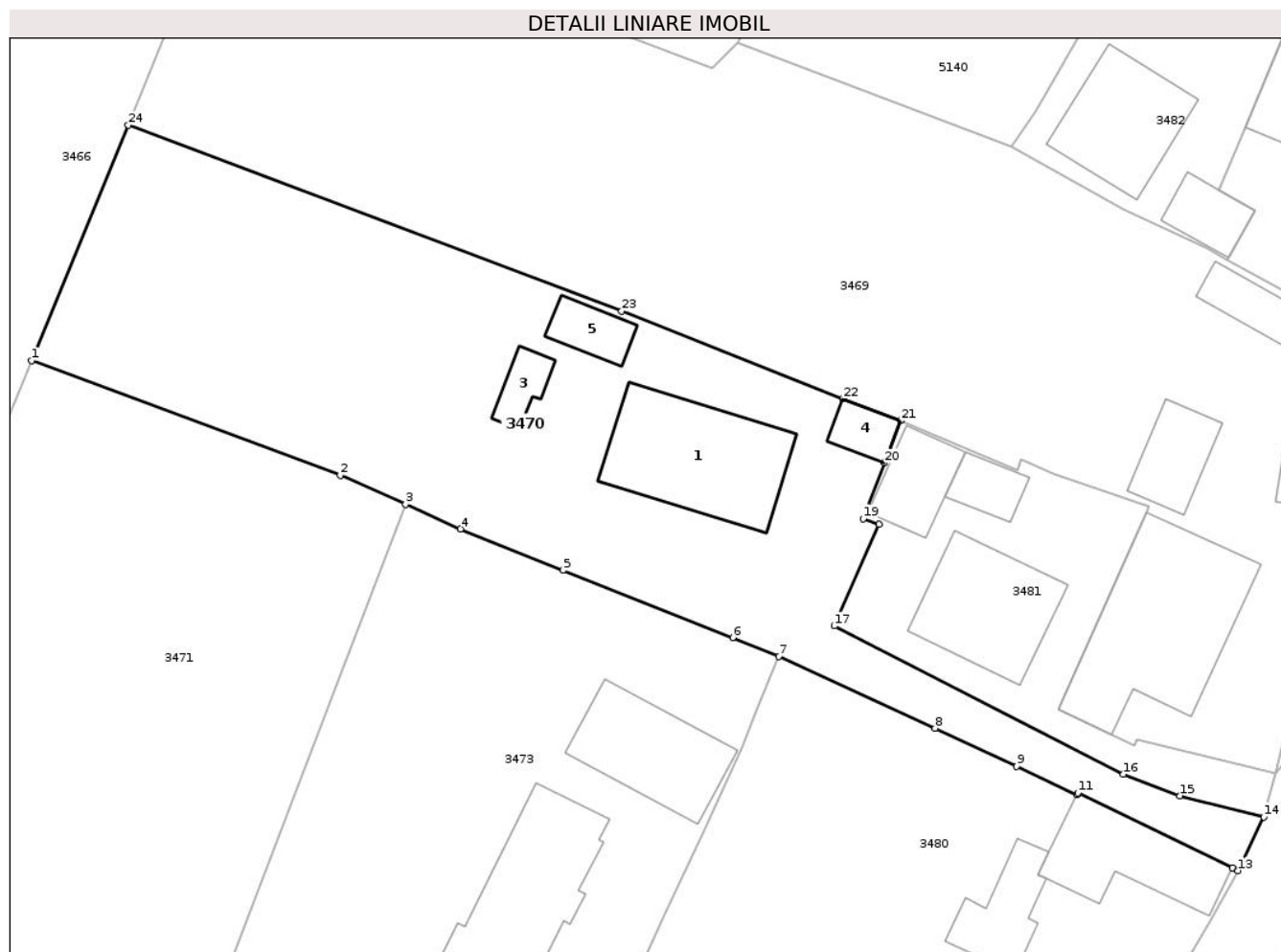
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51909	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	43	1563/1	-	
2	drum	DA	145	43	3	-	DE 3
3	arabil	DA	1.059	43	1563/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51909-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn și bolțari, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere, 1 bucătărie și una cămară,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51909-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51909-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51909-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.902,848 635.824,716	2	598.928,88 635.815,07	27.761
3	598.934,374 635.812,611	4	598.939,01 635.810,556	5.071
5	598.947,63 635.807,07	6	598.961,96 635.801,4	15.411
7	598.965,825 635.799,801	8	598.979,011 635.793,755	14.506
9	598.985,899 635.790,542	10	598.990,975 635.788,165	5.605
11	598.991,048 635.788,315	12	599.004,064 635.781,978	14.476
13	599.004,524 635.781,756	14	599.006,73 635.786,291	5.043
15	598.999,64 635.788,07	16	598.994,87 635.789,89	5.105
17	598.970,519 635.802,373	18	598.974,276 635.810,917	9.334
19	598.972,95 635.811,42	20	598.974,763 635.816,112	5.03
21	598.976,119 635.819,671	22	598.971,252 635.821,524	5.208
23	598.952,587 635.828,891	24	598.911,009 635.844,553	44.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.928,88 635.815,07	3	598.934,374 635.812,611	6.019
4	598.939,01 635.810,556	5	598.947,63 635.807,07	9.298
6	598.961,96 635.801,4	7	598.965,825 635.799,801	4.183
8	598.979,011 635.793,755	9	598.985,899 635.790,542	7.6
10	598.990,975 635.788,165	11	598.991,048 635.788,315	0.167
12	599.004,064 635.781,978	13	599.004,524 635.781,756	0.511
14	599.006,73 635.786,291	15	598.999,64 635.788,07	7.31
16	598.994,87 635.789,89	17	598.970,519 635.802,373	27.364
18	598.974,276 635.810,917	19	598.972,95 635.811,42	1.418
20	598.974,763 635.816,112	21	598.976,119 635.819,671	3.808
22	598.971,252 635.821,524	23	598.952,587 635.828,891	20.066
24	598.911,009 635.844,553	1	598.902,848 635.824,716	21.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 961, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.726 Masurata: 5.226	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 961, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 961, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2324, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

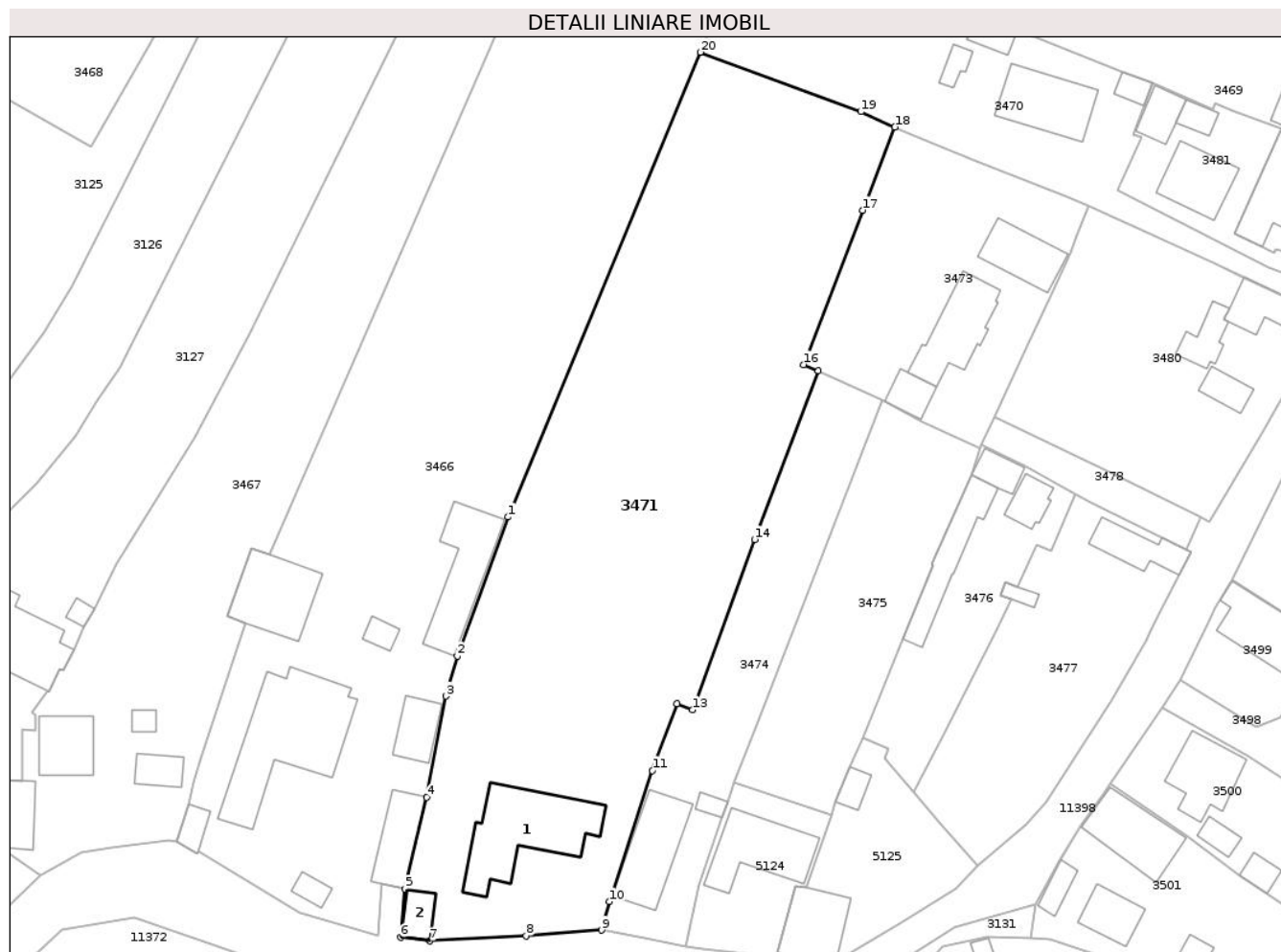
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.726 Masurata: 5.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	43	1554/1	-	
2	arabil	DA	4.326	43	1554/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.871,747 635.749,412	2	598.863,497 635.726,874	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.863,497 635.726,874	3	598.861,688 635.720,371	6.75
3	598.861,688 635.720,371	4	598.858,54 635.703,967	16.703
4	598.858,54 635.703,967	5	598.855,06 635.689,129	15.241
5	598.855,06 635.689,129	6	598.854,305 635.681,3	7.866
6	598.854,305 635.681,3	7	598.859,045 635.680,702	4.777
7	598.859,045 635.680,702	8	598.874,615 635.681,523	15.592
8	598.874,615 635.681,523	9	598.886,871 635.682,452	12.291
9	598.886,871 635.682,452	10	598.888,099 635.687,085	4.793
10	598.888,099 635.687,085	11	598.895,104 635.708,311	22.352
11	598.895,104 635.708,311	12	598.899,035 635.719,129	11.51
12	598.899,035 635.719,129	13	598.901,579 635.718,159	2.722
13	598.901,579 635.718,159	14	598.911,66 635.745,74	29.366
14	598.911,66 635.745,74	15	598.921,986 635.773,096	29.24
15	598.921,986 635.773,096	16	598.919,629 635.774,092	2.559
16	598.919,629 635.774,092	17	598.929,168 635.799,101	26.767
17	598.929,168 635.799,101	18	598.934,374 635.812,611	14.478
18	598.934,374 635.812,611	19	598.928,88 635.815,07	6.019
19	598.928,88 635.815,07	20	598.902,848 635.824,716	27.761
20	598.902,848 635.824,716	1	598.871,747 635.749,412	81.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 947, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.385	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 947, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 947, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 947, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

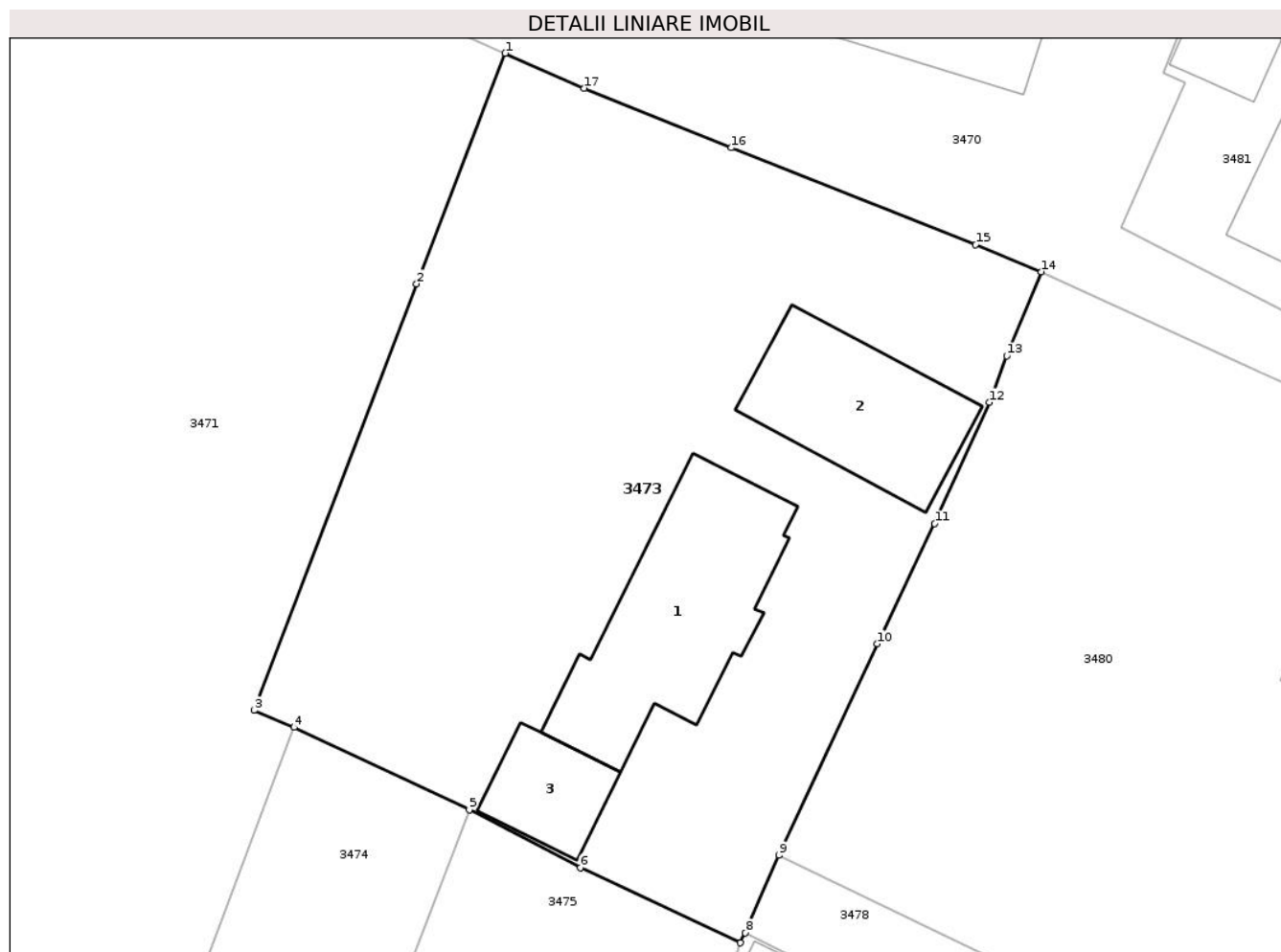
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	43	1562	-	
2	arabil	DA	1.131	43	1562	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.934,374 635.812,611	2	598.929,168 635.799,101	14.478
2	598.929,168 635.799,101	3	598.919,629 635.774,092	26.767
3	598.919,629 635.774,092	4	598.921,986 635.773,096	2.559
4	598.921,986 635.773,096	5	598.932,259 635.768,262	11.353
5	598.932,259 635.768,262	6	598.938,783 635.764,877	7.35
6	598.938,783 635.764,877	7	598.948,162 635.760,468	10.363
7	598.948,162 635.760,468	8	598.948,454 635.761,054	0.655
8	598.948,454 635.761,054	9	598.950,432 635.765,59	4.948
9	598.950,432 635.765,59	10	598.956,198 635.777,989	13.674
10	598.956,198 635.777,989	11	598.959,554 635.785,029	7.8
11	598.959,554 635.785,029	12	598.962,785 635.792,148	7.818
12	598.962,785 635.792,148	13	598.963,79 635.794,868	2.9
13	598.963,79 635.794,868	14	598.965,825 635.799,801	5.336
14	598.965,825 635.799,801	15	598.961,96 635.801,4	4.183
15	598.961,96 635.801,4	16	598.947,63 635.807,07	15.411
16	598.947,63 635.807,07	17	598.939,01 635.810,556	9.298
17	598.939,01 635.810,556	1	598.934,374 635.812,611	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 960, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.141	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 960, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 960, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1173, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) LOGHIN D VASILE, LIPSĂ CNP 2) LOGHIN D NECULAI, LIPSĂ CNP 3) LOGHIN D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) LOGHIN D VASILE, LIPSĂ CNP 2) LOGHIN D NECULAI, LIPSĂ CNP 3) LOGHIN D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

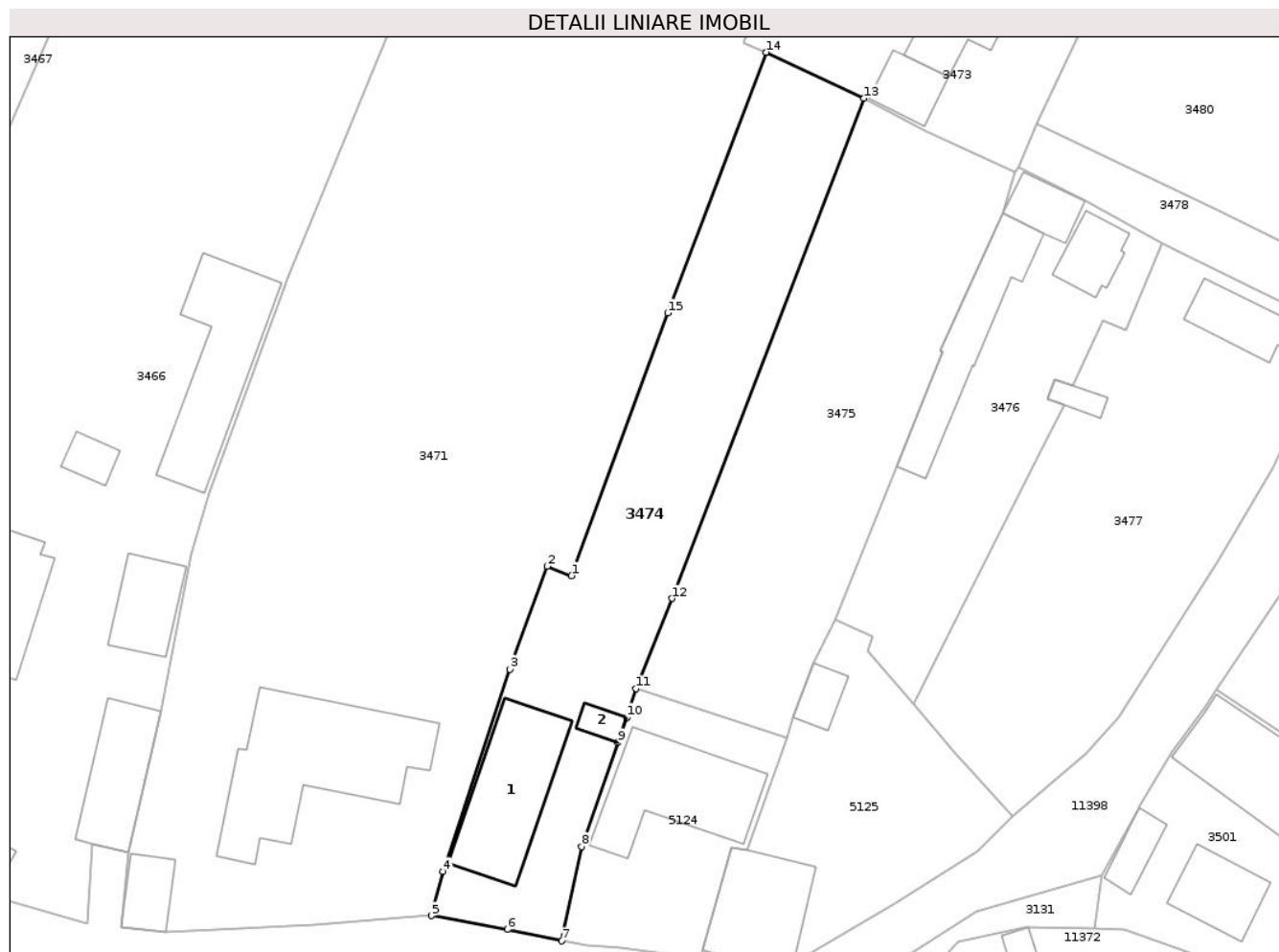
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	149	43	1555/1	-	
2	arabil	DA	992	43	1555/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.901,579 635.718,159	2	598.899,035 635.719,129	2.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.899,035 635.719,129	3	598.895,104 635.708,311	11.51
3	598.895,104 635.708,311	4	598.888,099 635.687,085	22.352
4	598.888,099 635.687,085	5	598.886,871 635.682,452	4.793
5	598.886,871 635.682,452	6	598.894,835 635.681,016	8.092
6	598.894,835 635.681,016	7	598.900,516 635.679,81	5.808
7	598.900,516 635.679,81	8	598.902,628 635.689,722	10.135
8	598.902,628 635.689,722	9	598.906,429 635.700,623	11.544
9	598.906,429 635.700,623	10	598.907,351 635.703,276	2.808
10	598.907,351 635.703,276	11	598.908,331 635.706,284	3.164
11	598.908,331 635.706,284	12	598.912,105 635.715,767	10.206
12	598.912,105 635.715,767	13	598.932,259 635.768,262	56.23
13	598.932,259 635.768,262	14	598.921,986 635.773,096	11.353
14	598.921,986 635.773,096	15	598.911,66 635.745,74	29.24
15	598.911,66 635.745,74	1	598.901,579 635.718,159	29.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.113	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/706, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

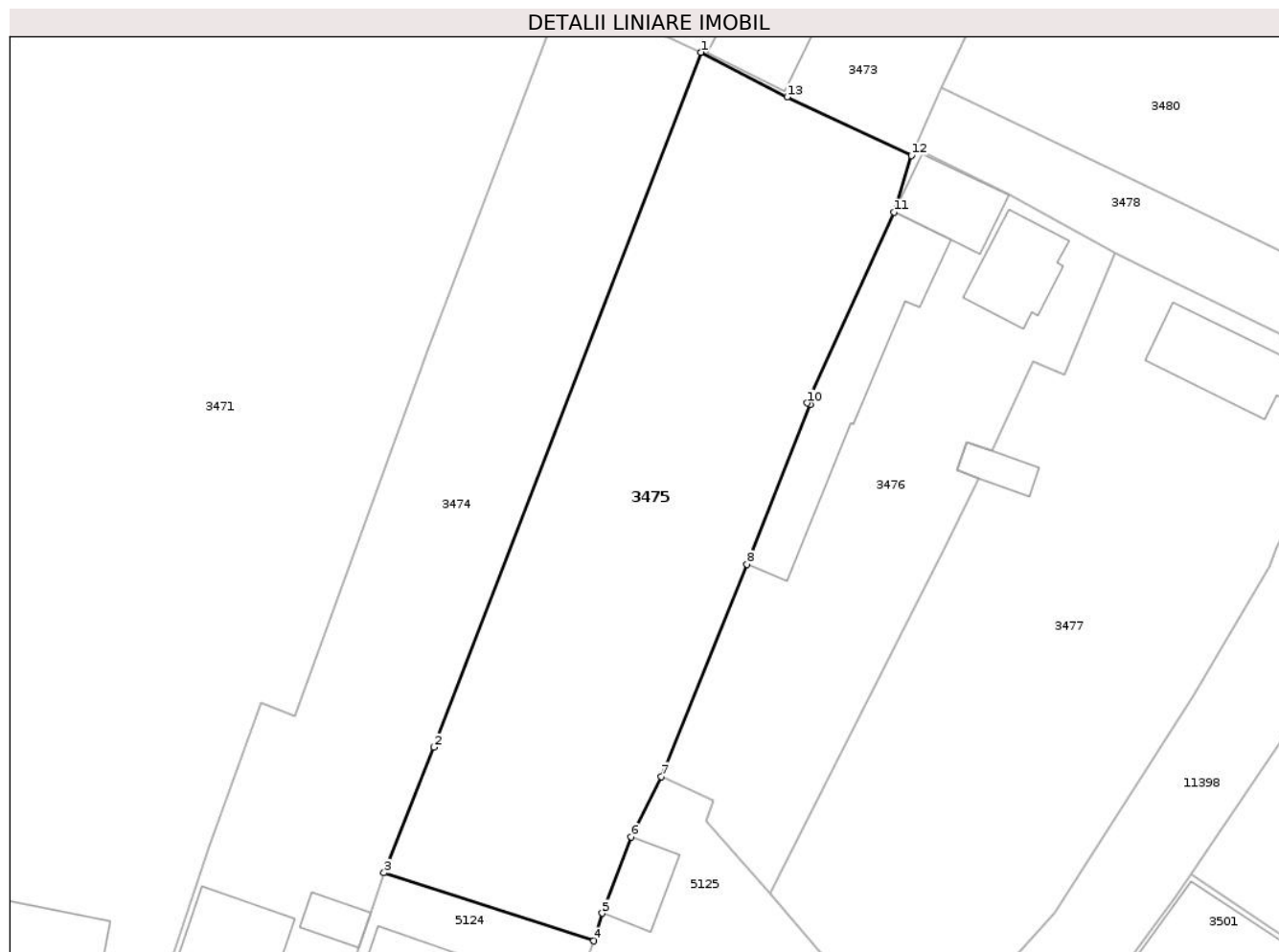
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	43	1556/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.932,259 635.768,262	2	598.912,105 635.715,767	56.23
2	598.912,105 635.715,767	3	598.908,331 635.706,284	10.206
3	598.908,331 635.706,284	4	598.924,174 635.701,139	16.657
4	598.924,174 635.701,139	5	598.924,808 635.703,232	2.186
5	598.924,808 635.703,232	6	598.927,002 635.708,999	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.927,002 635.708,999	7	598.929,274 635.713,549	5.086
7	598.929,274 635.713,549	8	598.935,717 635.729,592	17.288
8	598.935,717 635.729,592	9	598.940,528 635.741,66	12.992
9	598.940,528 635.741,66	10	598.940,287 635.741,77	0.265
10	598.940,287 635.741,77	11	598.946,864 635.756,172	15.832
11	598.946,864 635.756,172	12	598.948,162 635.760,468	4.488
12	598.948,162 635.760,468	13	598.938,783 635.764,877	10.363
13	598.938,783 635.764,877	1	598.932,259 635.768,262	7.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 949, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.710 Masurata: 717	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 949, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 949, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 949, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/14, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVACARIȚEI C ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVACARIȚEI C ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

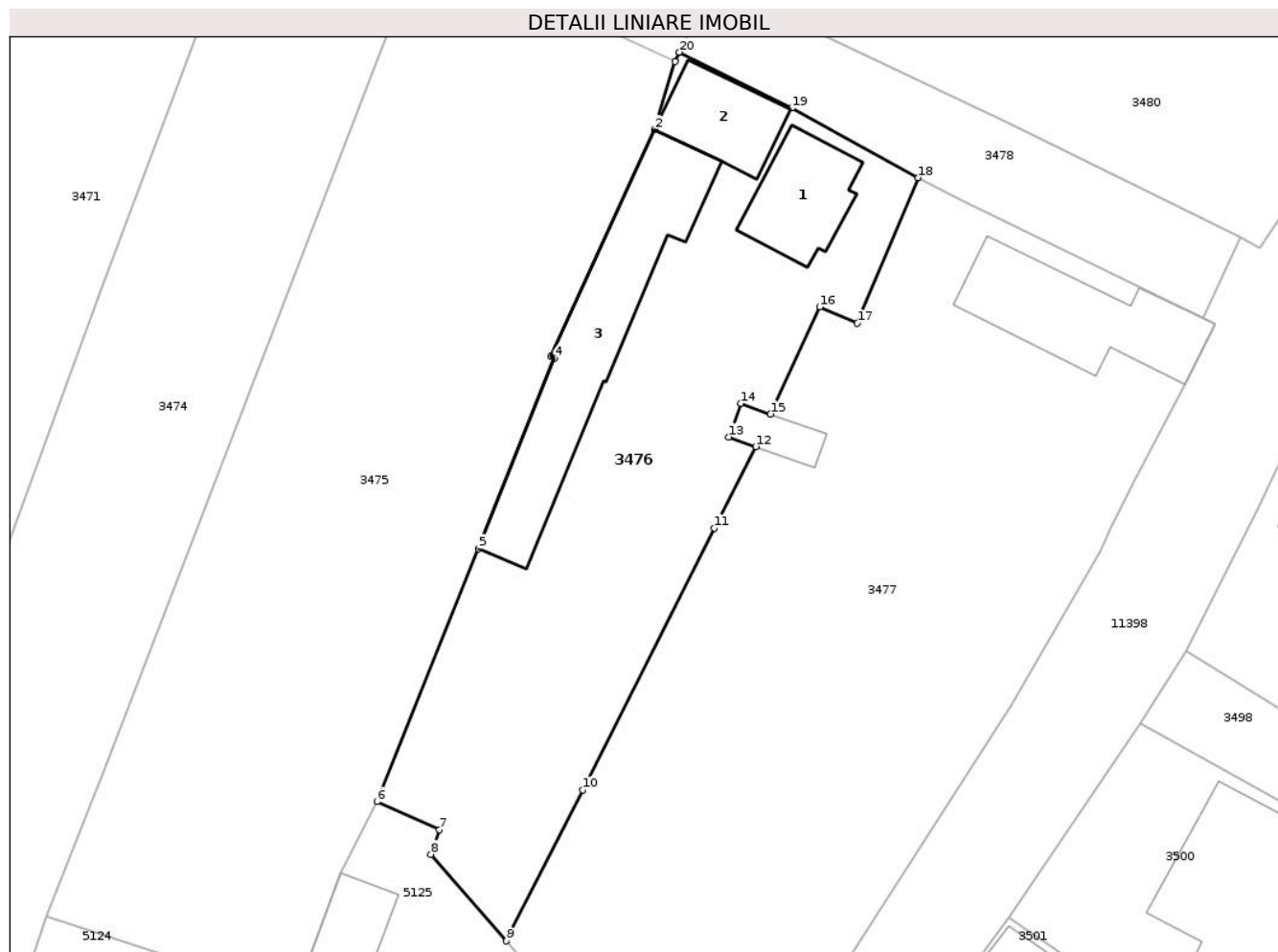
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.710 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	43	1559/2	-	
2	arabil	DA	533	43	1559/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.948,162 635.760,468	2	598.946,864 635.756,172	4.488
2	598.946,864 635.756,172	3	598.940,287 635.741,77	15.832
3	598.940,287 635.741,77	4	598.940,528 635.741,66	0.265
4	598.940,528 635.741,66	5	598.935,717 635.729,592	12.992
5	598.935,717 635.729,592	6	598.929,274 635.713,549	17.288
6	598.929,274 635.713,549	7	598.933,231 635.711,775	4.337
7	598.933,231 635.711,775	8	598.932,703 635.710,214	1.648
8	598.932,703 635.710,214	9	598.937,485 635.704,723	7.281
9	598.937,485 635.704,723	10	598.942,323 635.714,288	10.719
10	598.942,323 635.714,288	11	598.950,658 635.730,889	18.575
11	598.950,658 635.730,889	12	598.953,271 635.736,053	5.787
12	598.953,271 635.736,053	13	598.951,565 635.736,661	1.811
13	598.951,565 635.736,661	14	598.952,328 635.738,8	2.27
14	598.952,328 635.738,8	15	598.954,221 635.738,124	2.01
15	598.954,221 635.738,124	16	598.957,332 635.744,916	7.471
16	598.957,332 635.744,916	17	598.959,714 635.743,886	2.596
17	598.959,714 635.743,886	18	598.963,584 635.753,107	10.0
18	598.963,584 635.753,107	19	598.955,572 635.757,521	9.147
19	598.955,572 635.757,521	20	598.948,454 635.761,054	7.947
20	598.948,454 635.761,054	1	598.948,162 635.760,468	0.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Oşoianu, Nr. 952, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52970	Din acte: 1.680 Masurata: 1.207	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52970-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Oşoianu, Nr. 952, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1952, pe fundatie de piatra, acoperita cu azbest
A1.2	52970-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Oşoianu, Nr. 952, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7119 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 53 - certificat de moștenitor, din 29/10/2013 emis de NP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr 1140 - certificat de atestare fiscala din 01.03.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Iacobaia Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VELEA ANA	A1
Act Notarial nr. 53 - certificat de moștenitor, din 29/10/2013 emis de NP LAURA ANDRONACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Iacobaia Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) VELEA ANA	A1.1
13293 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 408, din 17/05/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) VELEA ANA , bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VELEA ANA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

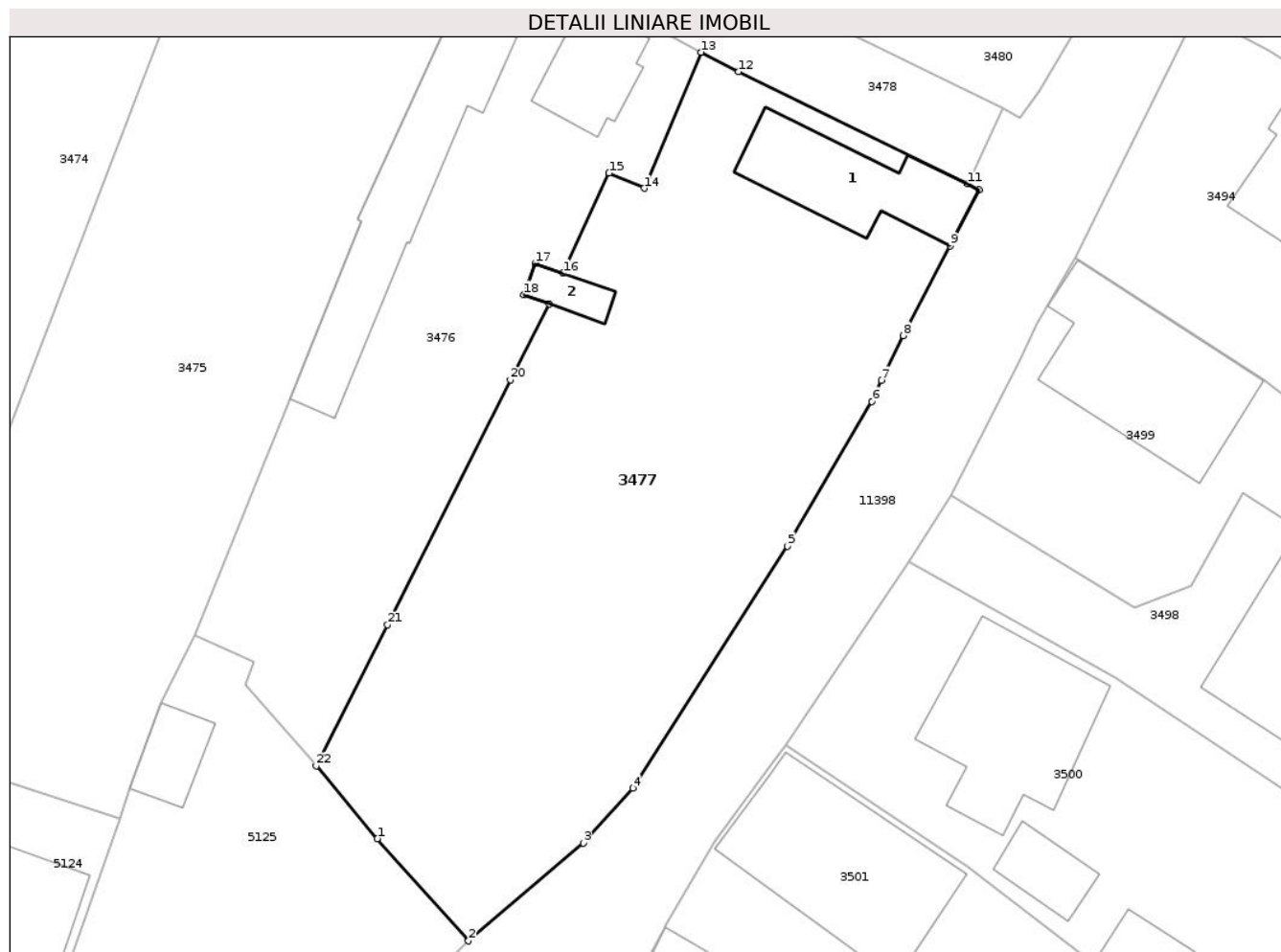
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52970	Din acte: 1.680 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	43	1559/1	-	
2	arabil	DA	807	43	1559/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52970-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1952, pe fundatie de piatra, acoperita cu azbest
A1.2	52970-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.941,638 635.699,787	2	598.947,811 635.692,862	9.277
3	598.955,59 635.699,491	4	598.958,954 635.703,224	5.025
5	598.969,437 635.719,626	6	598.975,154 635.729,439	11.357
7	598.975,777 635.730,854	8	598.977,28 635.733,897	3.394
9	598.980,463 635.739,969	10	598.982,429 635.743,793	4.3
11	598.981,621 635.744,18	12	598.966,124 635.751,795	17.266
13	598.963,584 635.753,107	14	598.959,714 635.743,886	10.0
15	598.957,332 635.744,916	16	598.954,221 635.738,124	7.471
17	598.952,328 635.738,8	18	598.951,565 635.736,661	2.27
19	598.953,271 635.736,053	20	598.950,658 635.730,889	5.787
21	598.942,323 635.714,288	22	598.937,485 635.704,723	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.947,811 635.692,862	3	598.955,59 635.699,491	10.22
4	598.958,954 635.703,224	5	598.969,437 635.719,626	19.466
6	598.975,154 635.729,439	7	598.975,777 635.730,854	1.546
8	598.977,28 635.733,897	9	598.980,463 635.739,969	6.855
10	598.982,429 635.743,793	11	598.981,621 635.744,18	0.896
12	598.966,124 635.751,795	13	598.963,584 635.753,107	2.859
14	598.959,714 635.743,886	15	598.957,332 635.744,916	2.596
16	598.954,221 635.738,124	17	598.952,328 635.738,8	2.01
18	598.951,565 635.736,661	19	598.953,271 635.736,053	1.811
20	598.950,658 635.730,889	21	598.942,323 635.714,288	18.575
22	598.937,485 635.704,723	1	598.941,638 635.699,787	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:133 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

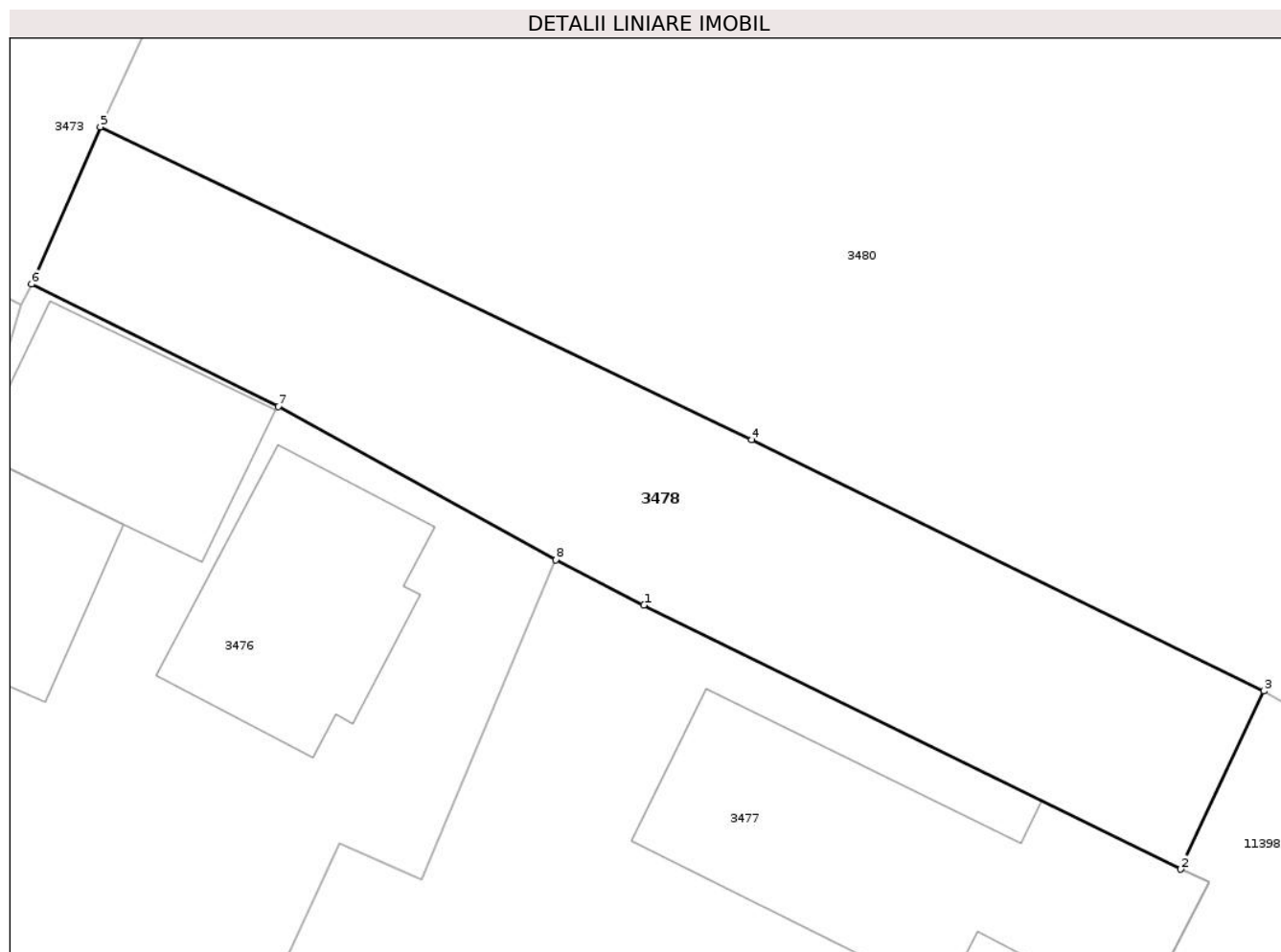
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	202	43	1568A	-	DS 1568A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.966,124 635.751,795	2	598.981,621 635.744,18	17.266
2	598.981,621 635.744,18	3	598.984,019 635.749,321	5.673
3	598.984,019 635.749,321	4	598.969,231 635.756,566	16.467
4	598.969,231 635.756,566	5	598.950,432 635.765,59	20.853
5	598.950,432 635.765,59	6	598.948,454 635.761,054	4.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.948,454 635.761,054	7	598.955,572 635.757,521	7.947
7	598.955,572 635.757,521	8	598.963,584 635.753,107	9.147
8	598.963,584 635.753,107	1	598.966,124 635.751,795	2.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 950, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.453 Masurata: 1.539	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 950, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 950, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 950, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1167, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE MARIA, LIPSĂ CNP 2) IORDACHE N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE MARIA, LIPSĂ CNP 2) IORDACHE N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

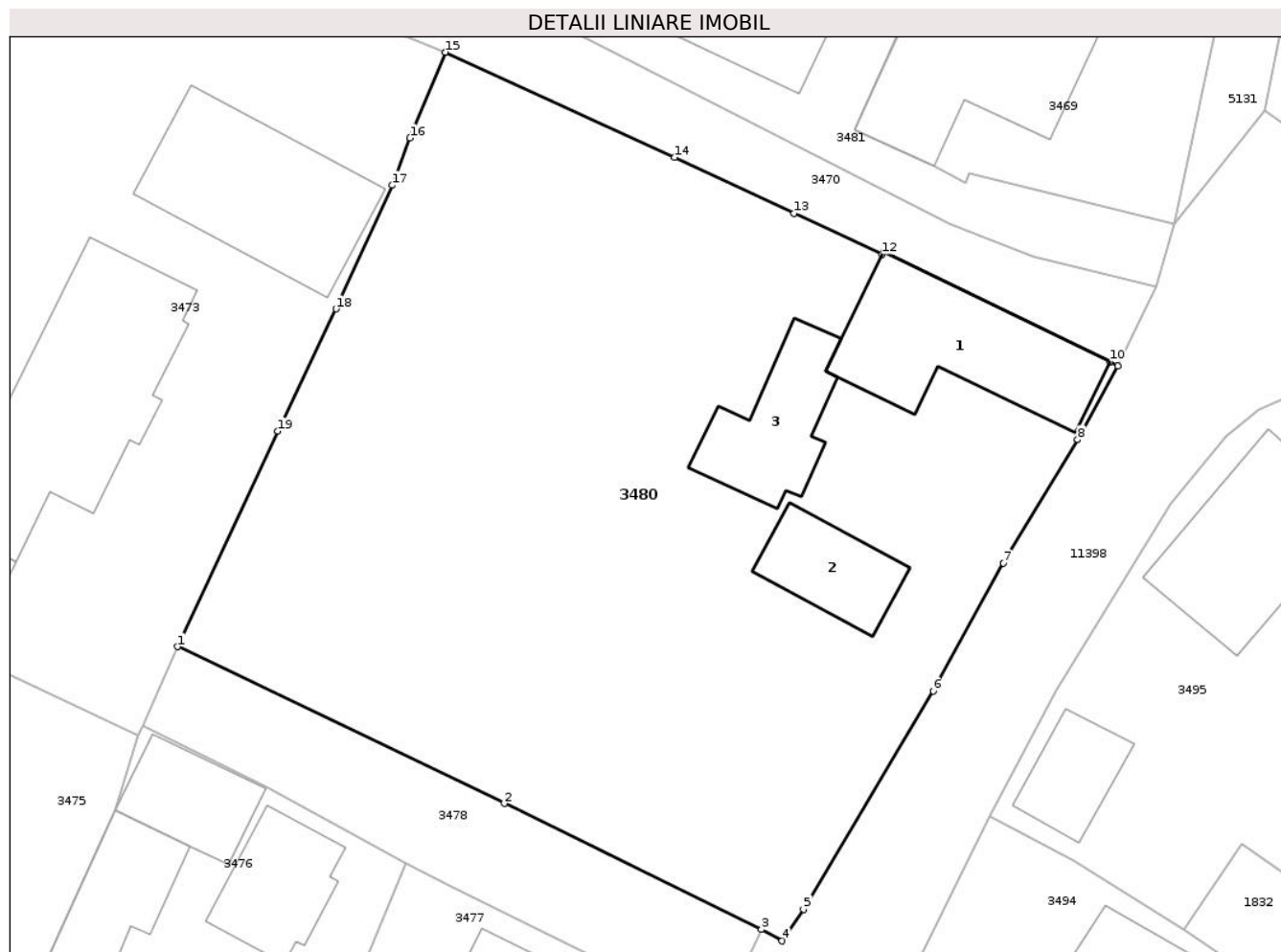
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.453 Masurata: 1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	43	1561/1	-	
2	arabil	DA	1.188	43	1561/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.950,432 635.765,59	2	598.969,231 635.756,566	20.853
2	598.969,231 635.756,566	3	598.984,019 635.749,321	16.467
3	598.984,019 635.749,321	4	598.985,21 635.748,653	1.366
4	598.985,21 635.748,653	5	598.986,444 635.750,473	2.199
5	598.986,444 635.750,473	6	598.993,894 635.763,047	14.616
6	598.993,894 635.763,047	7	598.997,952 635.770,39	8.389
7	598.997,952 635.770,39	8	599.002,218 635.777,507	8.298
8	599.002,218 635.777,507	9	599.004,524 635.781,756	4.834
9	599.004,524 635.781,756	10	599.004,064 635.781,978	0.511
10	599.004,064 635.781,978	11	598.991,048 635.788,315	14.476
11	598.991,048 635.788,315	12	598.990,975 635.788,165	0.167
12	598.990,975 635.788,165	13	598.985,899 635.790,542	5.605
13	598.985,899 635.790,542	14	598.979,011 635.793,755	7.6
14	598.979,011 635.793,755	15	598.965,825 635.799,801	14.506
15	598.965,825 635.799,801	16	598.963,79 635.794,868	5.336
16	598.963,79 635.794,868	17	598.962,785 635.792,148	2.9
17	598.962,785 635.792,148	18	598.959,554 635.785,029	7.818
18	598.959,554 635.785,029	19	598.956,198 635.777,989	7.8
19	598.956,198 635.777,989	1	598.950,432 635.765,59	13.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1053/N
Nr. cadastral vechi:1174

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51916	Din acte: 425 Masurata: 469	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51916-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51916-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51916-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3450 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1420, din 16/05/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) LEON DUMITRU, LIPSĂ CNP	
	2) LEON RAMONA ELENA, soți, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053/N)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) LEON DUMITRU, LIPSĂ CNP	
	2) LEON RAMONA ELENA, sotii, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51916	Din acte: 425 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	43	1563/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51916-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	51916-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51916-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.974,763 635.816,112	2	598.972,95 635.811,42	5.03
2	598.972,95 635.811,42	3	598.974,276 635.810,917	1.418
3	598.974,276 635.810,917	4	598.970,519 635.802,373	9.334
4	598.970,519 635.802,373	5	598.994,87 635.789,89	27.364
5	598.994,87 635.789,89	6	598.999,64 635.788,07	5.105
6	598.999,64 635.788,07	7	599.006,73 635.786,291	7.31
7	599.006,73 635.786,291	8	599.007,748 635.789,914	3.763
8	599.007,748 635.789,914	9	598.996,008 635.792,841	12.099
9	598.996,008 635.792,841	10	598.995,786 635.792,259	0.624
10	598.995,786 635.792,259	11	598.993,927 635.793,239	2.101
11	598.993,927 635.793,239	12	598.989,403 635.795,322	4.981
12	598.989,403 635.795,322	13	598.996,854 635.811,97	18.24
13	598.996,854 635.811,97	14	598.997,038 635.812,392	0.46
14	598.997,038 635.812,392	15	598.988,976 635.815,193	8.535
15	598.988,976 635.815,193	16	598.986,273 635.816,413	2.966
16	598.986,273 635.816,413	17	598.985,919 635.815,513	0.967
17	598.985,919 635.815,513	18	598.976,119 635.819,671	10.646
18	598.976,119 635.819,671	1	598.974,763 635.816,112	3.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 946A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52357	Din acte: 996 Masurata: 1.028	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52357-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 946A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52357-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 946A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52357-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 946A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26600 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1399 - contract de vanzare, din 12/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERJU MARCEL - IULIAN 2) PERJU DANIELA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERJU MARCEL - IULIAN 2) PERJU DANIELA, - soti	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

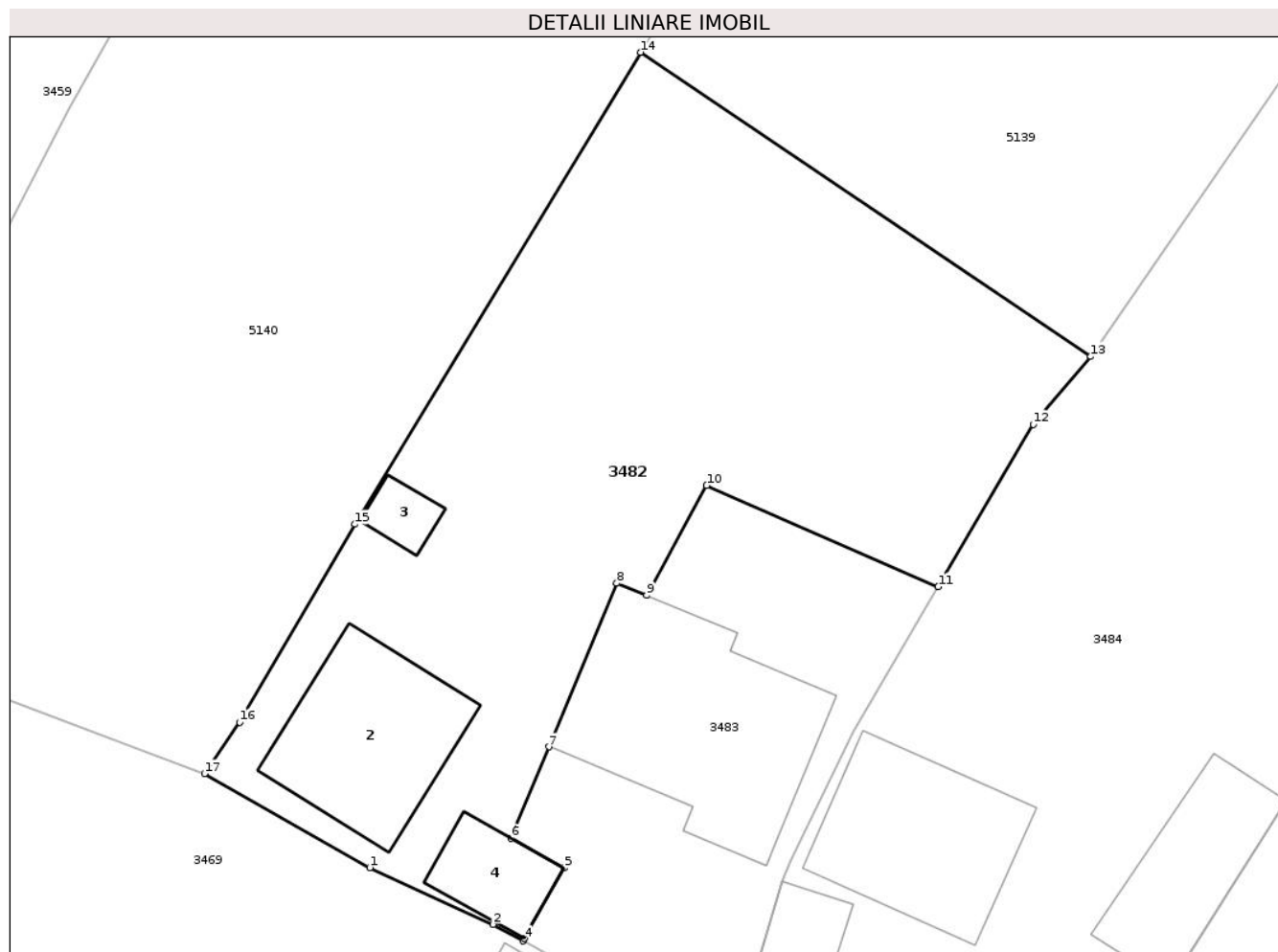
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52357	Din acte: 996 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	43	1567/2	-	
2	arabil	DA	842	43	1567/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52357-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52357-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52357-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.994,903 635.837,427	2	599.001,961 635.834,17	7.773
2	599.001,961 635.834,17	3	599.003,678 635.833,222	1.962
3	599.003,678 635.833,222	4	599.003,751 635.833,354	0.151
4	599.003,751 635.833,354	5	599.006,021 635.837,408	4.646
5	599.006,021 635.837,408	6	599.002,986 635.839,107	3.478
6	599.002,986 635.839,107	7	599.005,162 635.844,347	5.674
7	599.005,162 635.844,347	8	599.009,054 635.853,727	10.155
8	599.009,054 635.853,727	9	599.010,757 635.853,021	1.843
9	599.010,757 635.853,021	10	599.014,194 635.859,323	7.178
10	599.014,194 635.859,323	11	599.027,471 635.853,521	14.489
11	599.027,471 635.853,521	12	599.032,904 635.862,825	10.774
12	599.032,904 635.862,825	13	599.036,205 635.866,715	5.101
13	599.036,205 635.866,715	14	599.010,404 635.884,152	31.141
14	599.010,404 635.884,152	15	598.994,051 635.857,1	31.61
15	598.994,051 635.857,1	16	598.987,44 635.845,757	13.13
16	598.987,44 635.845,757	17	598.985,432 635.842,8	3.574
17	598.985,432 635.842,8	1	598.994,903 635.837,427	10.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 946, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 421	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1177. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3482, S 133.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 946, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1177, din 02/06/1985 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA N NECULAI , LIPSĂ CNP 2) VIJU N MARIEA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICA N NECULAI , LIPSĂ CNP 2) VIJU N MARIEA , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

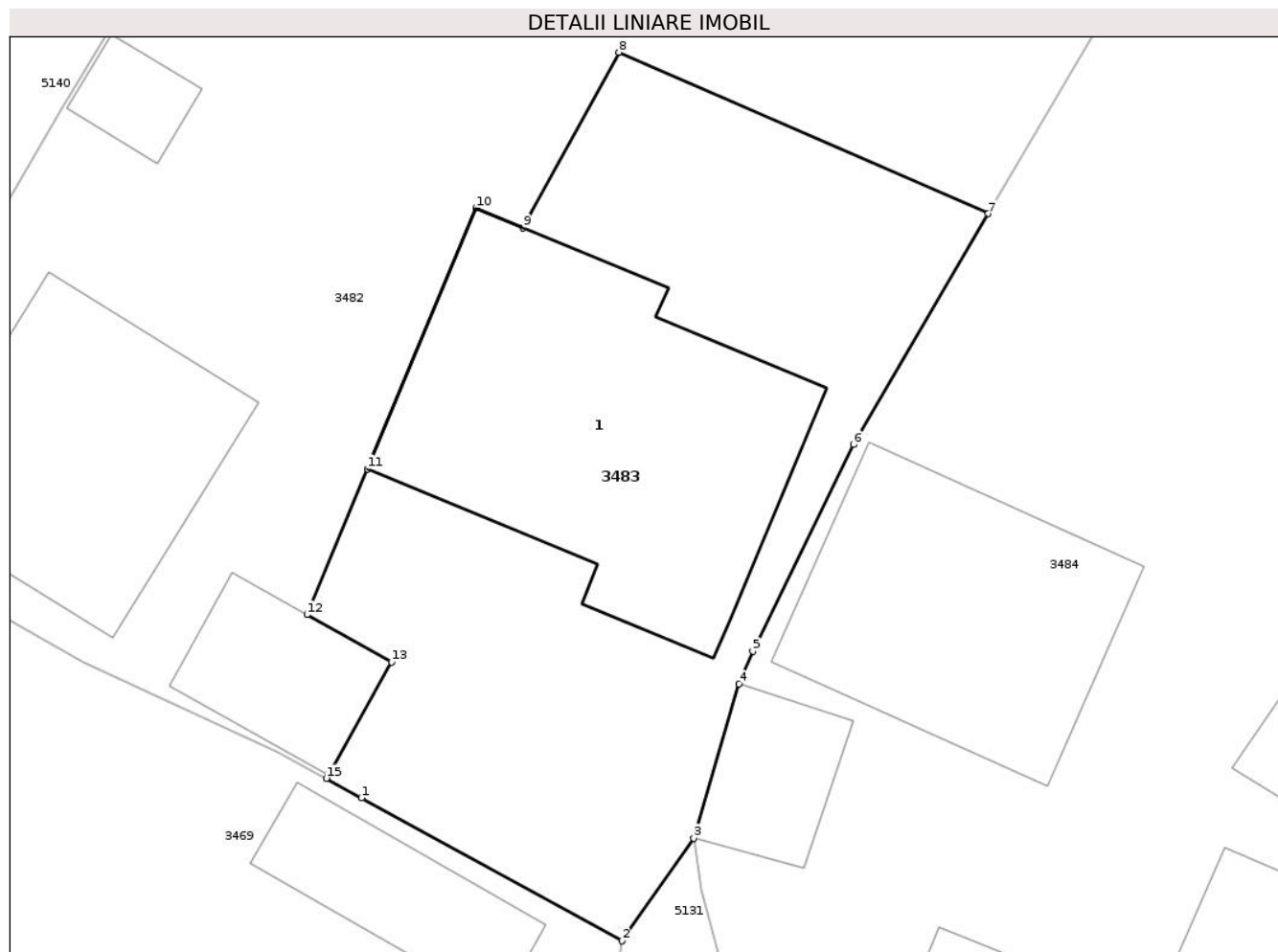
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 421	PARTE DIN TP 73/1177. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3482, S 133.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	421	43	1567/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.004,943 635.832,524	2	599.014,302 635.827,382	10.678
2	599.014,302 635.827,382	3	599.016,886 635.831,07	4.504
3	599.016,886 635.831,07	4	599.018,506 635.836,624	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.018,506 635.836,624	5	599.019,008 635.837,791	1.27
5	599.019,008 635.837,791	6	599.022,623 635.845,219	8.261
6	599.022,623 635.845,219	7	599.027,471 635.853,521	9.614
7	599.027,471 635.853,521	8	599.014,194 635.859,323	14.489
8	599.014,194 635.859,323	9	599.010,757 635.853,021	7.178
9	599.010,757 635.853,021	10	599.009,054 635.853,727	1.843
10	599.009,054 635.853,727	11	599.005,162 635.844,347	10.155
11	599.005,162 635.844,347	12	599.002,986 635.839,107	5.674
12	599.002,986 635.839,107	13	599.006,021 635.837,408	3.478
13	599.006,021 635.837,408	14	599.003,751 635.833,354	4.646
14	599.003,751 635.833,354	15	599.003,678 635.833,222	0.151
15	599.003,678 635.833,222	1	599.004,943 635.832,524	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 944, 945, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53265	Din acte: 2.254 Masurata: 2.056	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53265-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 944, 945, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida si lemn in anul 1972, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla
A1.2	53265-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 944, 945, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ cu destinatia de bucatarie, construita din caramida in anul 1986, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	53265-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 944, 945, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ cu destinatia de adapost animale, construita din chirpici in anul 1972, acoperita cu tabla.
A1.4	53265-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 944, 945, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ cu destinatia de magazie, construita din lemn in anul 1986, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7114 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.48, din 28/03/2018 emis de NP DAVID Daniela (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2271 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul LICA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OBREJA CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul LICA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STRĂJERIU MARINELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul LICA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OBREJA CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul LICA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STRĂJERIU MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defuncta LICA MĂRGĂRINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OBREJA CRISTINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defuncta LICA MĂRGĂRINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STRĂJERIU MARINELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul LICA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) OBREJA CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul LICA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) STRĂJERIU MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

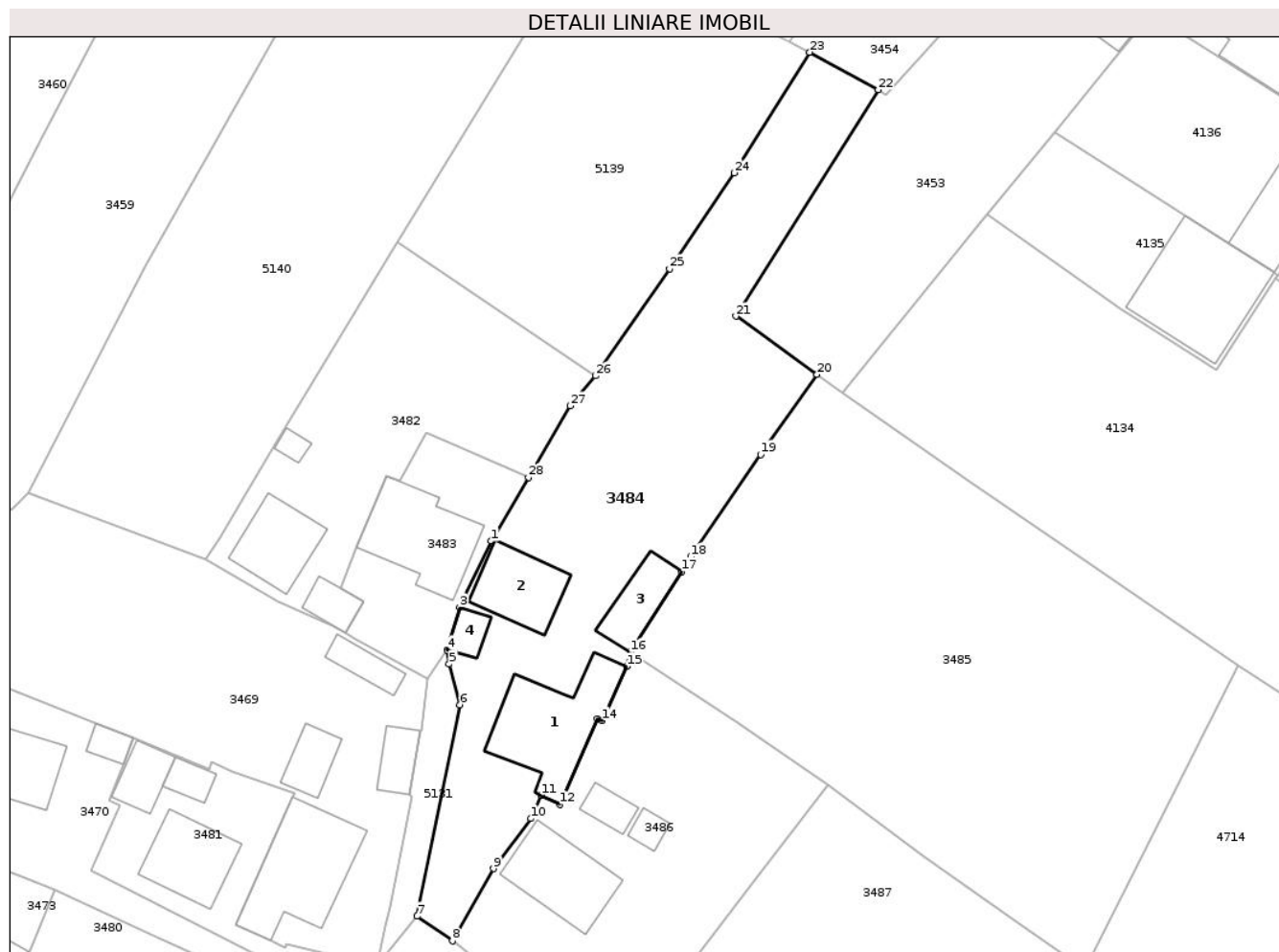
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53265	Din acte: 2.254 Masurata: 2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.026	43	1569/1	-	
2	arabil	DA	1.030	43	1569/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53265-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida si lemn in anul 1972, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla.
A1.2	53265-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ cu destinația de bucatarie, construita din caramida in anul 1986, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla.
A1.3	53265-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ cu destinația de adapost animale, construita din chirpici in anul 1972, acoperita cu tabla.
A1.4	53265-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ cu destinația de magazie, construita din lemn in anul 1986, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.022,623 635.845,219	2	599.019,008 635.837,791	8.261
3	599.018,506 635.836,624	4	599.016,886 635.831,07	5.785
5	599.017,151 635.829,215	6	599.018,574 635.823,932	5.471
7	599.012,975 635.796,416	8	599.017,571 635.793,208	5.605
9	599.022,91 635.802,616	10	599.027,761 635.809,128	8.12
11	599.029,134 635.812,168	12	599.031,574 635.810,961	2.722
13	599.036,441 635.822,134	14	599.037,058 635.821,865	0.673
15	599.040,246 635.828,91	16	599.040,741 635.830,773	1.928
17	599.047,399 635.841,28	18	599.048,552 635.843,198	2.238
19	599.057,657 635.856,487	20	599.065,017 635.866,907	12.757
21	599.054,447 635.874,49	22	599.072,98 635.903,933	34.79
23	599.064,057 635.908,821	24	599.054,216 635.893,15	18.505
25	599.045,832 635.880,664	26	599.036,205 635.866,715	16.949
27	599.032,904 635.862,825	28	599.027,471 635.853,521	10.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.019,008 635.837,791	3	599.018,506 635.836,624	1.27
4	599.016,886 635.831,07	5	599.017,151 635.829,215	1.875
6	599.018,574 635.823,932	7	599.012,975 635.796,416	28.08
8	599.017,571 635.793,208	9	599.022,91 635.802,616	10.818
10	599.027,761 635.809,128	11	599.029,134 635.812,168	3.335
12	599.031,574 635.810,961	13	599.036,441 635.822,134	12.187
14	599.037,058 635.821,865	15	599.040,246 635.828,91	7.732
16	599.040,741 635.830,773	17	599.047,399 635.841,28	12.439
18	599.048,552 635.843,198	19	599.057,657 635.856,487	16.109
20	599.065,017 635.866,907	21	599.054,447 635.874,49	13.009
22	599.072,98 635.903,933	23	599.064,057 635.908,821	10.174
24	599.054,216 635.893,15	25	599.045,832 635.880,664	15.039
26	599.036,205 635.866,715	27	599.032,904 635.862,825	5.101
28	599.027,471 635.853,521	1	599.022,623 635.845,219	9.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.662 Masurata: 3.016	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 72/1122, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (TP NR.73/1259 EMIS ÎN DATA DE 22.04.1998 DE CĂTRE CJPSDPAT NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 73/1259, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (TP NR.72/1122 EMIS ÎN DATA DE 28.06.1996 DE CĂTRE CJPSDPAT NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA I ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

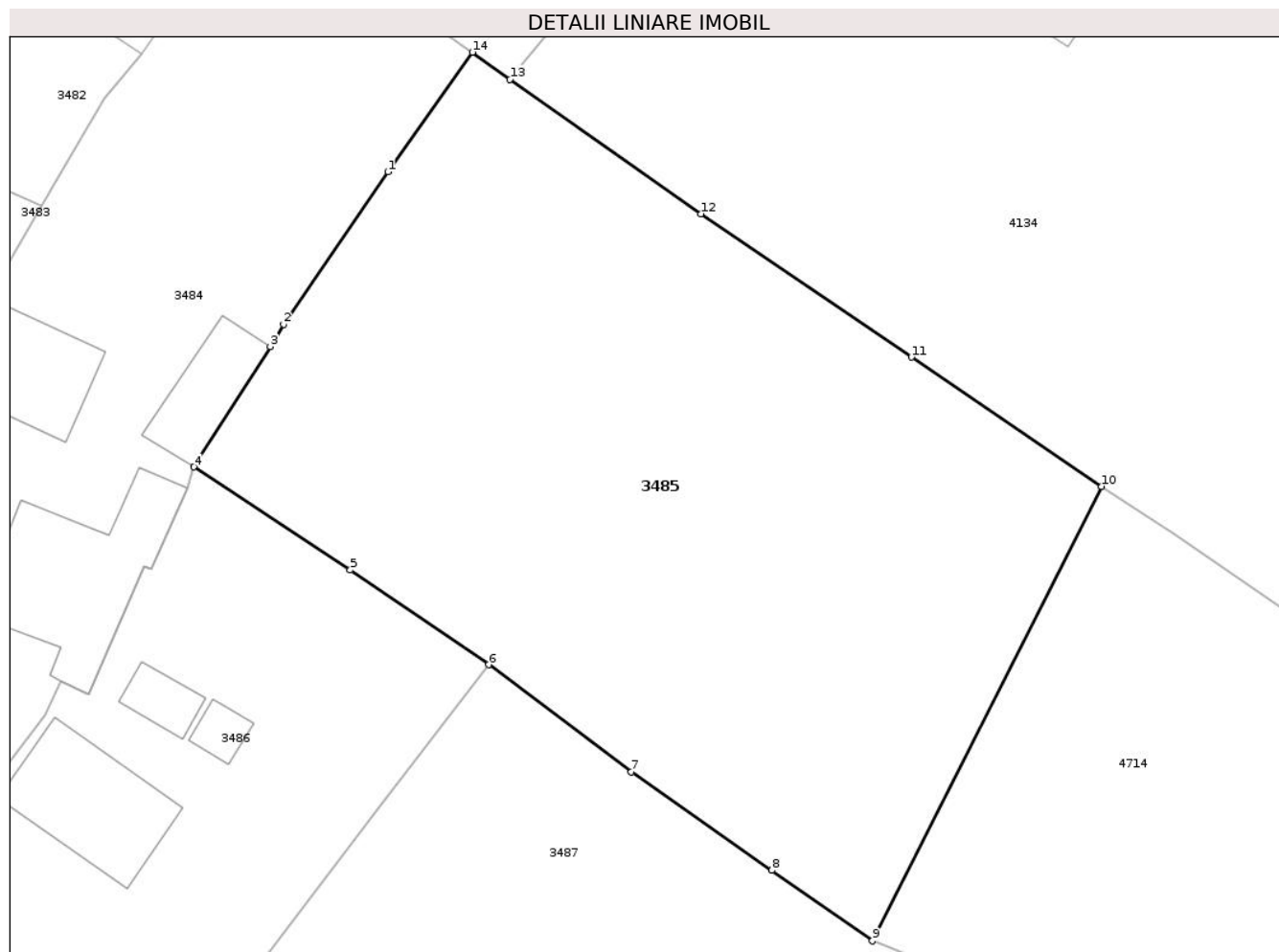
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.662 Masurata: 3.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.016	43	1520/1, 1520/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.057,657 635.856,487	2	599.048,552 635.843,198	16.109
2	599.048,552 635.843,198	3	599.047,399 635.841,28	2.238
3	599.047,399 635.841,28	4	599.040,741 635.830,773	12.439
4	599.040,741 635.830,773	5	599.054,376 635.821,789	16.329
5	599.054,376 635.821,789	6	599.066,425 635.813,543	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.066,425 635.813,543	7	599.078,856 635.804,208	15.547
7	599.078,856 635.804,208	8	599.091,08 635.795,634	14.931
8	599.091,08 635.795,634	9	599.099,844 635.789,488	10.704
9	599.099,844 635.789,488	10	599.119,81 635.829,072	44.335
10	599.119,81 635.829,072	11	599.103,256 635.840,344	20.027
11	599.103,256 635.840,344	12	599.084,906 635.852,839	22.2
12	599.084,906 635.852,839	13	599.068,279 635.864,536	20.329
13	599.068,279 635.864,536	14	599.065,017 635.866,907	4.032
14	599.065,017 635.866,907	1	599.057,657 635.856,487	12.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 943, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.267	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 943, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 943, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 943, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 943, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1137, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREAHNĂ ANA, LIPSĂ CNP 2) GAMAN NECULAI, LIPSĂ CNP 3) SOARE ELENA, LIPSĂ CNP 4) GAMAN CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HALDAN TEODORA, LIPSĂ CNP 6) GAMAN C VASILE, LIPSĂ CNP 7) GAMAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BREAHNĂ ANA, LIPSĂ CNP 2) GAMAN NECULAI, LIPSĂ CNP 3) SOARE ELENA, LIPSĂ CNP 4) GAMAN CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) HALDAN TEODORA, LIPSĂ CNP 6) GAMAN C VASILE, LIPSĂ CNP 7) GAMAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

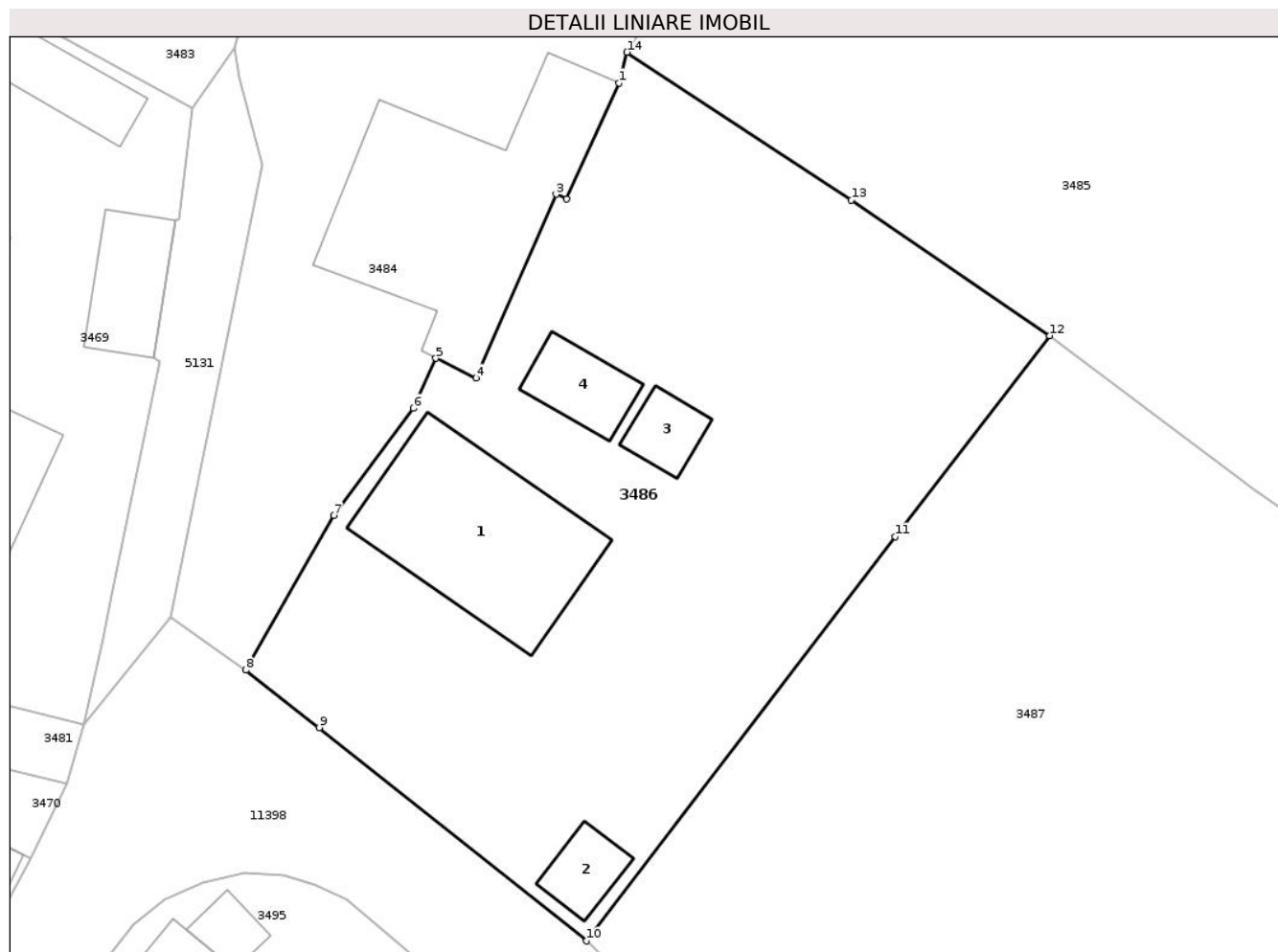
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	43	1570/1	-	
2	arabil	DA	867	43	1570/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.040,246 635.828,91	2	599.037,058 635.821,865	7.732
2	599.037,058 635.821,865	3	599.036,441 635.822,134	0.673
3	599.036,441 635.822,134	4	599.031,574 635.810,961	12.187
4	599.031,574 635.810,961	5	599.029,134 635.812,168	2.722
5	599.029,134 635.812,168	6	599.027,761 635.809,128	3.335
6	599.027,761 635.809,128	7	599.022,91 635.802,616	8.12
7	599.022,91 635.802,616	8	599.017,571 635.793,208	10.818
8	599.017,571 635.793,208	9	599.022,038 635.789,72	5.667
9	599.022,038 635.789,72	10	599.038,294 635.776,755	20.793
10	599.038,294 635.776,755	11	599.057,042 635.801,332	30.911
11	599.057,042 635.801,332	12	599.066,425 635.813,543	15.4
12	599.066,425 635.813,543	13	599.054,376 635.821,789	14.6
13	599.054,376 635.821,789	14	599.040,741 635.830,773	16.329
14	599.040,741 635.830,773	1	599.040,246 635.828,91	1.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 939, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.156	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 939, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 939, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 939, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2198, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN C VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN C VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

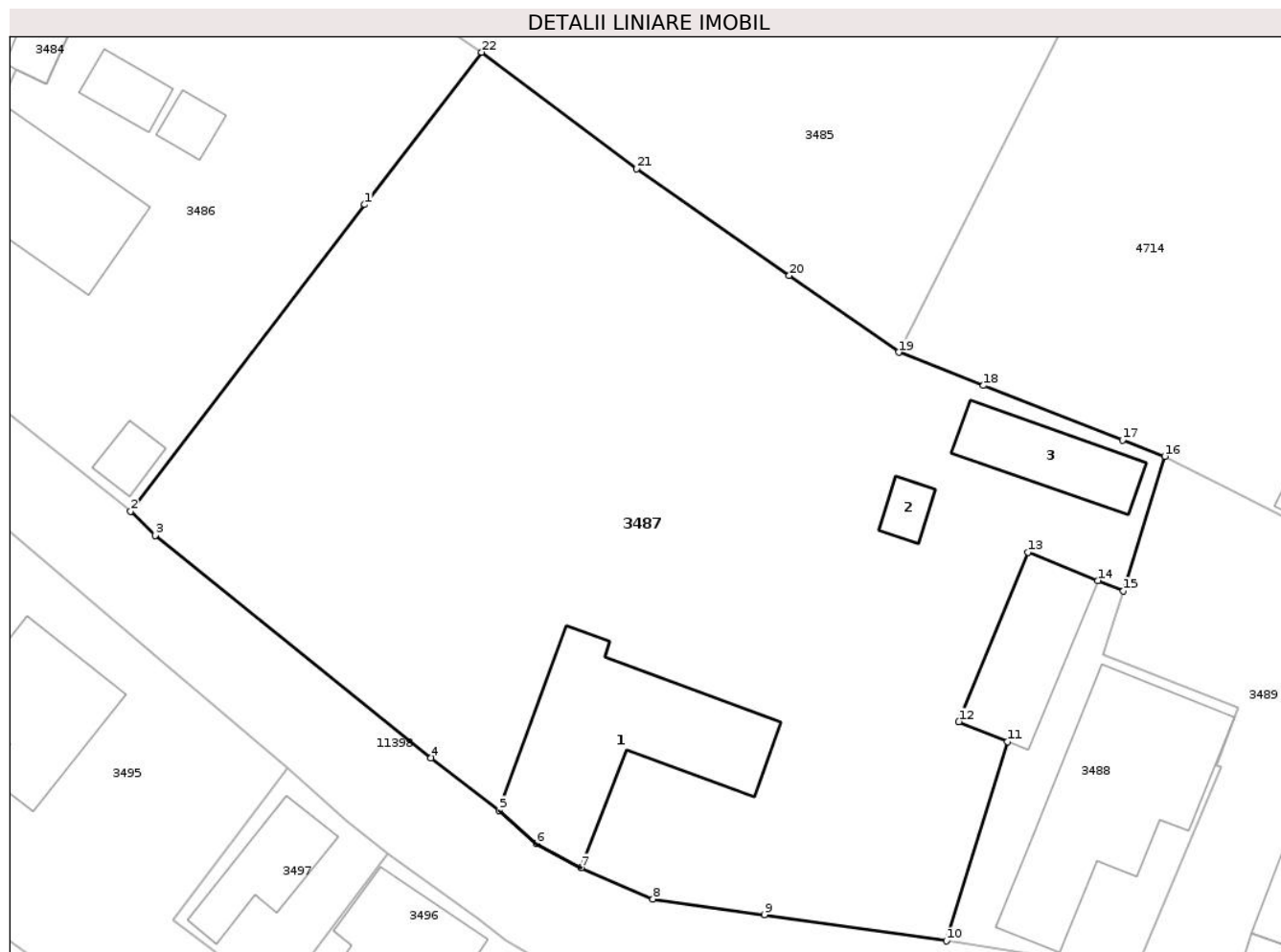
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	43	1571/1	-	
2	arabil	DA	2.224	43	1571/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.057,042 635.801,332	2	599.038,294 635.776,755	30.911
3	599.040,267 635.774,82	4	599.062,38 635.756,982	28.411
5	599.067,827 635.752,77	6	599.070,838 635.750,102	4.023
7	599.074,412 635.748,176	8	599.080,168 635.745,67	6.278
9	599.089,084 635.744,405	10	599.103,67 635.742,304	14.736
11	599.108,57 635.758,281	12	599.104,659 635.759,871	4.222
13	599.110,191 635.773,473	14	599.115,797 635.771,193	6.052
15	599.117,865 635.770,36	16	599.121,171 635.781,154	11.289
17	599.117,783 635.782,462	18	599.106,637 635.786,833	11.972
19	599.099,844 635.789,488	20	599.091,08 635.795,634	10.704
21	599.078,856 635.804,208	22	599.066,425 635.813,543	15.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.038,294 635.776,755	3	599.040,267 635.774,82	2.763
4	599.062,38 635.756,982	5	599.067,827 635.752,77	6.885
6	599.070,838 635.750,102	7	599.074,412 635.748,176	4.059
8	599.080,168 635.745,67	9	599.089,084 635.744,405	9.006
10	599.103,67 635.742,304	11	599.108,57 635.758,281	16.711
12	599.104,659 635.759,871	13	599.110,191 635.773,473	14.684
14	599.115,797 635.771,193	15	599.117,865 635.770,36	2.229
16	599.121,171 635.781,154	17	599.117,783 635.782,462	3.632
18	599.106,637 635.786,833	19	599.099,844 635.789,488	7.294
20	599.091,08 635.795,634	21	599.078,856 635.804,208	14.931
22	599.066,425 635.813,543	1	599.057,042 635.801,332	15.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 938, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 938, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Nr. 938, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

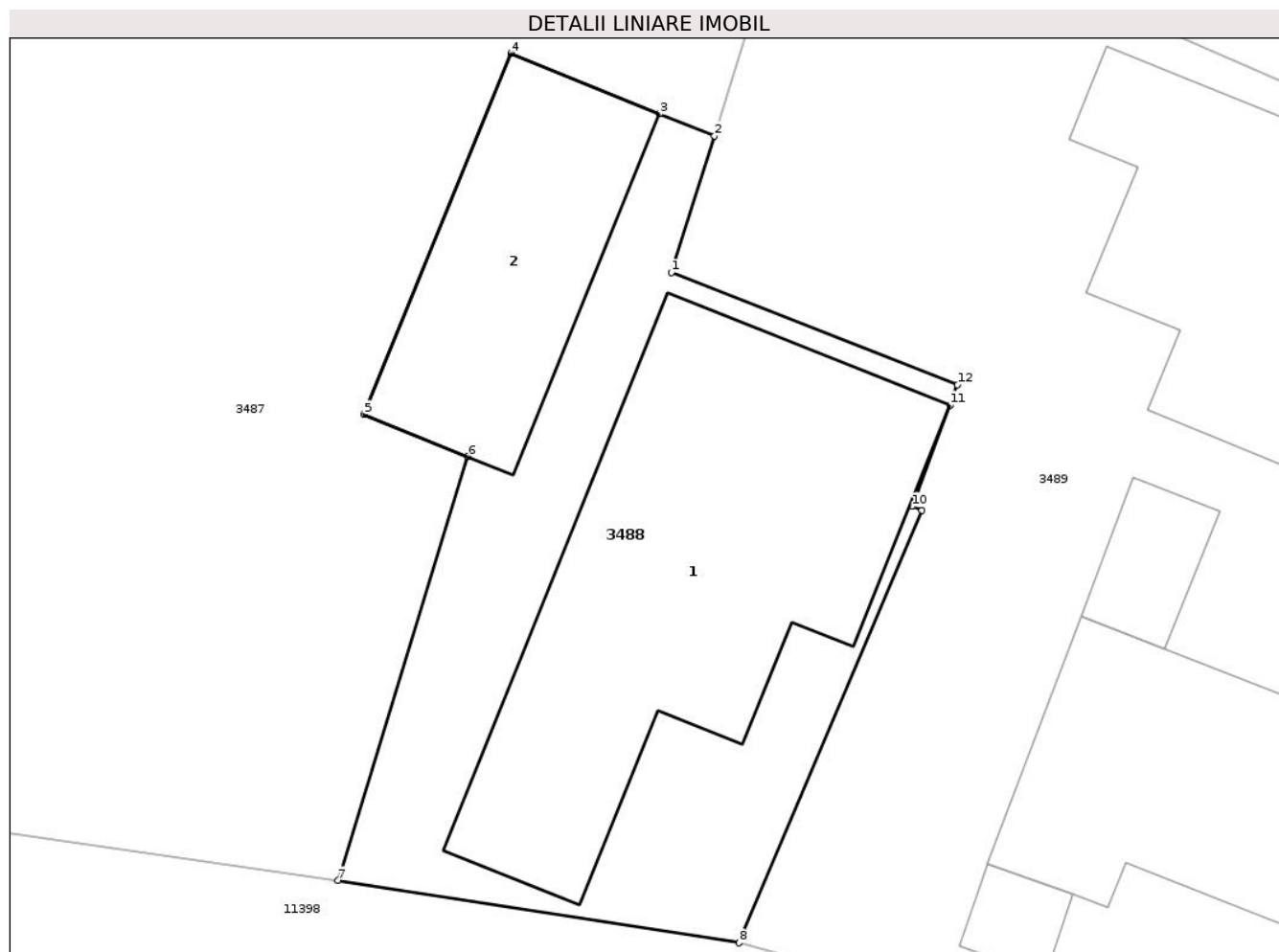
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	43	1518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.116,24 635.765,209	2	599.117,865 635.770,36	5.402
2	599.117,865 635.770,36	3	599.115,797 635.771,193	2.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.115,797 635.771,193	4	599.110,191 635.773,473	6.052
4	599.110,191 635.773,473	5	599.104,659 635.759,871	14.684
5	599.104,659 635.759,871	6	599.108,57 635.758,281	4.222
6	599.108,57 635.758,281	7	599.103,67 635.742,304	16.711
7	599.103,67 635.742,304	8	599.118,791 635.739,96	15.301
8	599.118,791 635.739,96	9	599.125,692 635.756,261	17.701
9	599.125,692 635.756,261	10	599.125,324 635.756,404	0.395
10	599.125,324 635.756,404	11	599.126,74 635.760,217	4.067
11	599.126,74 635.760,217	12	599.127,024 635.760,982	0.816
12	599.127,024 635.760,982	1	599.116,24 635.765,209	11.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Țârliei, Nr. 925, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50982	Din acte: 998 Masurata: 1.247	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50982-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Țârliei, Nr. 925, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa, construita din lemn in anul 1976, acoperita cu tabla
A1.2	50982-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Țârliei, Nr. 925, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.3	50982-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Țârliei, Nr. 925, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, acoperita cu tabla
A1.6	50982-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Țârliei, Nr. 925, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50982-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Țârliei, Nr. 925, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10373 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 239 - contract de vanzare, din 13/06/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ MARIA 2) COȘOFREȚ DUMITRU, - soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ MARIA 2) COȘOFREȚ DUMITRU, - soti	A1.2, A1.3, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10373 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 239 - contract de vanzare, din 13/06/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMAN CONSTANTIN 2) GAMAN DIDIDNA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50982	Din acte: 998 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	998	43	1519/1	-	
2	arabil	DA	249	43	1519/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50982-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa, construita din lemn in anul 1976, acoperita cu tabla
A1.2	50982-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.3	50982-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, acoperita cu tabla
A1.6	50982-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50982-C7	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.148,737 635.768,178	2	599.132,064 635.775,59	18.246
3	599.125,629 635.778,928	4	599.121,171 635.781,154	4.983
5	599.117,865 635.770,36	6	599.116,24 635.765,209	5.402
7	599.127,024 635.760,982	8	599.126,74 635.760,217	0.816
9	599.125,324 635.756,404	10	599.125,692 635.756,261	0.395
11	599.118,791 635.739,96	12	599.129,732 635.736,935	11.352
13	599.135,002 635.735,611	14	599.137,441 635.735,175	2.477
15	599.140,439 635.734,901	16	599.143,051 635.735,314	2.645
17	599.145,538 635.736,14	18	599.147,656 635.737,244	2.389
19	599.152,117 635.743,366	20	599.154,392 635.747,704	4.898
21	599.156,99 635.753,07	22	599.161,392 635.763,973	11.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.132,064 635.775,59	3	599.125,629 635.778,928	7.249
4	599.121,171 635.781,154	5	599.117,865 635.770,36	11.289
6	599.116,24 635.765,209	7	599.127,024 635.760,982	11.583
8	599.126,74 635.760,217	9	599.125,324 635.756,404	4.067
10	599.125,692 635.756,261	11	599.118,791 635.739,96	17.701
12	599.129,732 635.736,935	13	599.135,002 635.735,611	5.434
14	599.137,441 635.735,175	15	599.140,439 635.734,901	3.011
16	599.143,051 635.735,314	17	599.145,538 635.736,14	2.62
18	599.147,656 635.737,244	19	599.152,117 635.743,366	7.575
20	599.154,392 635.747,704	21	599.156,99 635.753,07	5.962
22	599.161,392 635.763,973	1	599.148,737 635.768,178	13.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 917, 918, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.409 Masurata: 4.623	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 917, 918, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 917, 918, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 917, 918, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1285, din 02/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 2) TUDOSIA ELENA, LIPSĂ CNP 3) URSACHE VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUCOȘ ELENA, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ V MARIA, LIPSĂ CNP 6) MAFTEI V ANA, LIPSĂ CNP 7) CIUBOTARU MĂRIOARA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 2) TUDOSIA ELENA, LIPSĂ CNP 3) URSACHE VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUCOȘ ELENA, LIPSĂ CNP 5) URZICĂ V MARIA, LIPSĂ CNP 6) MAFTEI V ANA, LIPSĂ CNP 7) CIUBOTARU MĂRIOARA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

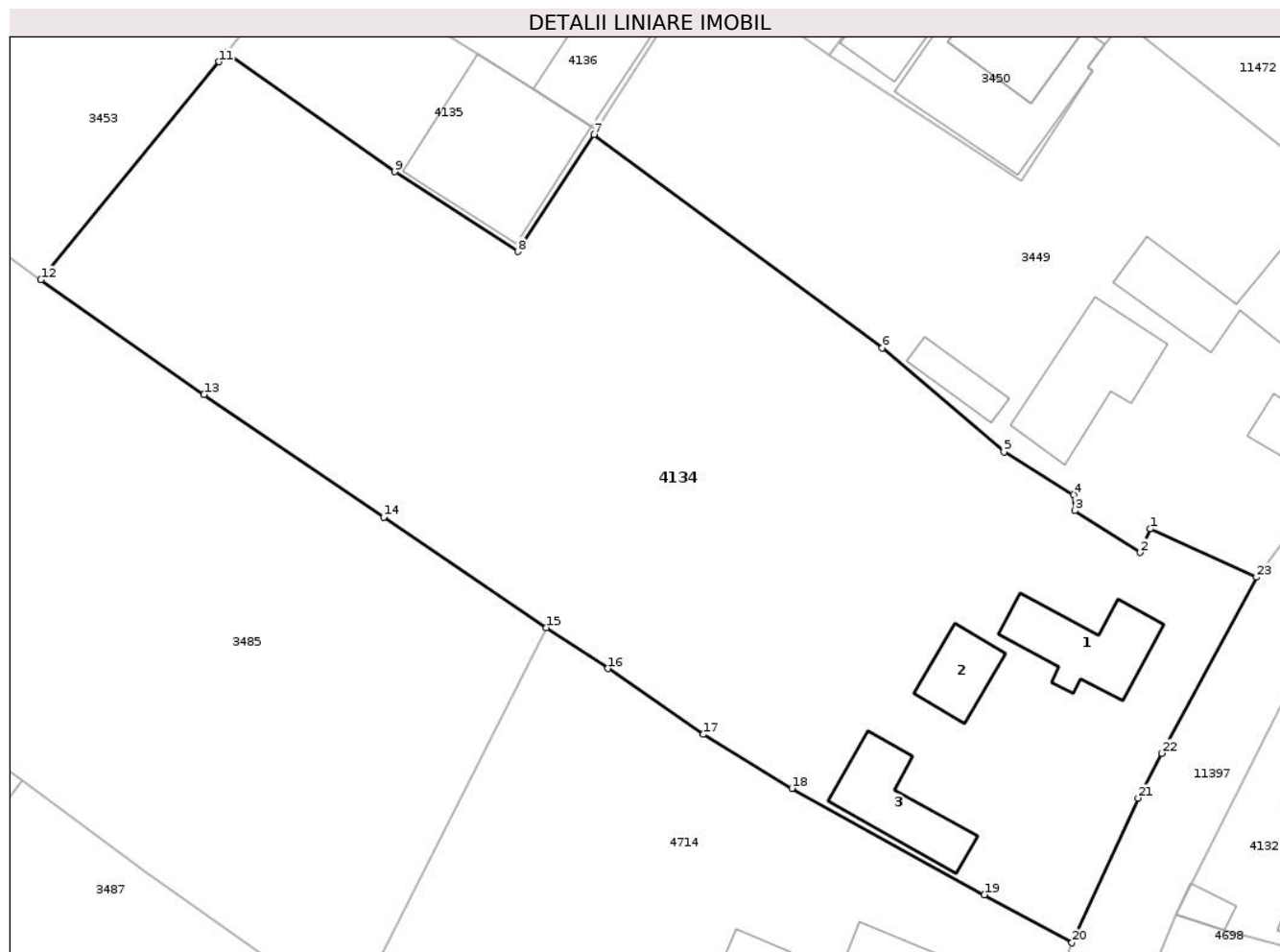
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.409 Masurata: 4.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	43	1521/1	-	
2	arabil	DA	3.694	43	1521/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.181,412 635.839,141	2	599.180,362 635.836,74	2.62
3	599.173,71 635.840,986	4	599.173,582 635.842,634	1.653
5	599.166,496 635.846,974	6	599.154,109 635.857,607	16.325
7	599.124,672 635.879,363	8	599.116,905 635.867,418	14.248
9	599.104,346 635.875,562	10	599.087,203 635.887,731	21.023
11	599.086,418 635.886,769	12	599.068,279 635.864,536	28.694
13	599.084,906 635.852,839	14	599.103,256 635.840,344	22.2
15	599.119,81 635.829,072	16	599.126,117 635.824,904	7.559
17	599.135,851 635.818,187	18	599.144,87 635.812,687	10.563
19	599.164,496 635.801,835	20	599.173,436 635.796,932	10.196
21	599.180,17 635.811,695	22	599.182,583 635.816,253	5.157
23	599.192,257 635.834,202	1	599.181,412 635.839,141	11.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.180,362 635.836,74	3	599.173,71 635.840,986	7.892
4	599.173,582 635.842,634	5	599.166,496 635.846,974	8.31
6	599.154,109 635.857,607	7	599.124,672 635.879,363	36.604
8	599.116,905 635.867,418	9	599.104,346 635.875,562	14.968
10	599.087,203 635.887,731	11	599.086,418 635.886,769	1.242
12	599.068,279 635.864,536	13	599.084,906 635.852,839	20.329
14	599.103,256 635.840,344	15	599.119,81 635.829,072	20.027
16	599.126,117 635.824,904	17	599.135,851 635.818,187	11.827
18	599.144,87 635.812,687	19	599.164,496 635.801,835	22.427
20	599.173,436 635.796,932	21	599.180,17 635.811,695	16.226
22	599.182,583 635.816,253	23	599.192,257 635.834,202	20.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:420
Nr. cadastral vechi:504

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51325	Din acte: 515 Masurata: 507	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51325-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2820 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 2820, din 18/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOUREANU DUMITRU CEZAR, LIPSĂ CNP	
	2) BOUREANU MARIANA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 420)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOUREANU DUMITRU CEZAR, LIPSĂ CNP	
	2) BOUREANU MARIANA, sotii, LIPSĂ CNP	

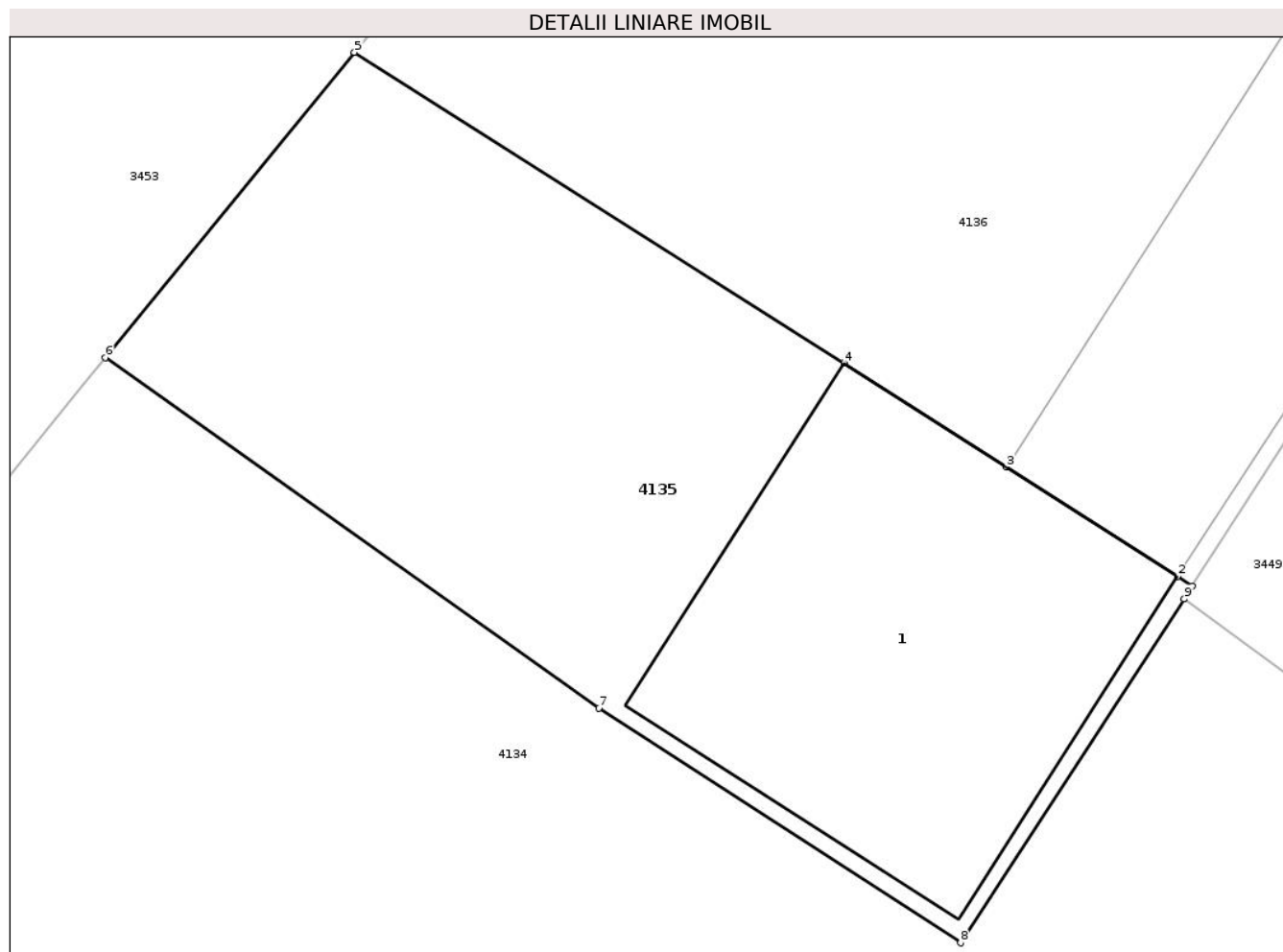
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51325	Din acte: 515 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	43	1521	-	
2	arabil	DA	313	43	1521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51325-C1	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.124,955 635.879,799	2	599.124,441 635.880,146	0.62
2	599.124,441 635.880,146	3	599.118,502 635.883,94	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.118,502 635.883,94	4	599.112,858 635.887,546	6.698
4	599.112,858 635.887,546	5	599.095,857 635.898,336	20.137
5	599.095,857 635.898,336	6	599.087,203 635.887,731	13.688
6	599.087,203 635.887,731	7	599.104,346 635.875,562	21.023
7	599.104,346 635.875,562	8	599.116,905 635.867,418	14.968
8	599.116,905 635.867,418	9	599.124,672 635.879,363	14.248
9	599.124,672 635.879,363	1	599.124,955 635.879,799	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:314

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50019	Din acte: 641 Masurata: 662	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50019-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
919 / 09/06/2003		
Act Notarial nr. 1086 , din 04/06/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOUREANU DUMITRU-CEZAR	
	2) BOUREANU MARIANA, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	
148 / 23/01/2004		
Act Administrativ nr. 20, din 06/08/2003 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOUREANU DUMITRU-CEZAR	
	2) BOUREANU MARIANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

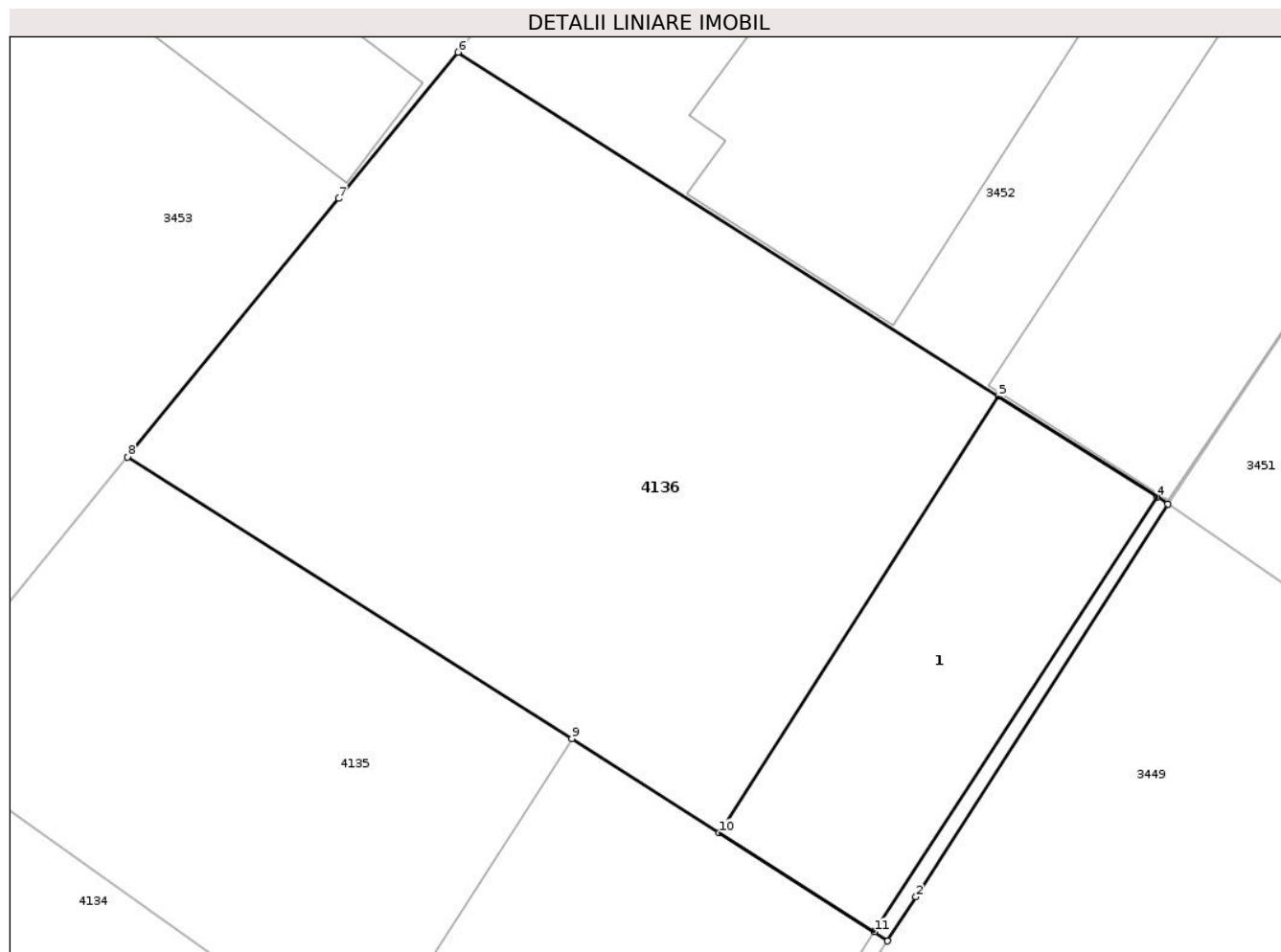
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50019	Din acte: 641 Masurata: 662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	43	1522	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50019-C1	constructii anexa	Din acte: 135 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.124,955 635.879,799	2	599.126,032 635.881,486	2.002
2	599.126,032 635.881,486	3	599.135,673 635.896,538	17.874
3	599.135,673 635.896,538	4	599.135,265 635.896,798	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.135,265 635.896,798	5	599.129,195 635.900,662	7.196
5	599.129,195 635.900,662	6	599.108,502 635.913,834	24.53
6	599.108,502 635.913,834	7	599.103,93 635.908,232	7.231
7	599.103,93 635.908,232	8	599.095,857 635.898,336	12.771
8	599.095,857 635.898,336	9	599.112,858 635.887,546	20.137
9	599.112,858 635.887,546	10	599.118,502 635.883,94	6.698
10	599.118,502 635.883,94	11	599.124,441 635.880,146	7.047
11	599.124,441 635.880,146	1	599.124,955 635.879,799	0.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 919, 921, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.762 Masurata: 2.521	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 919, 921, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 919, 921, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 919, 921, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 919, 921, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 919, 921, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Țârlui, Nr. 919, 921, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1259, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA I ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA I ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

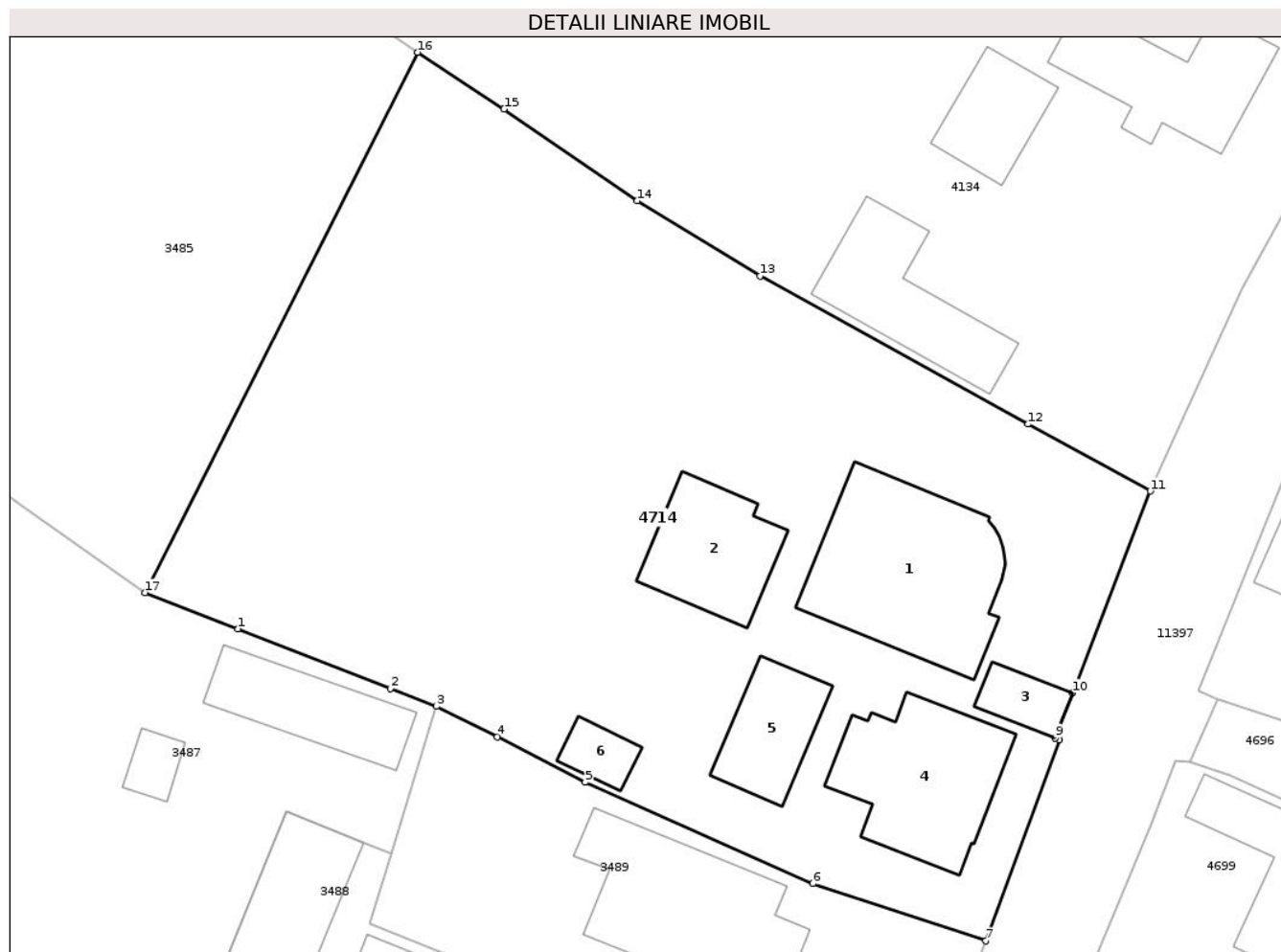
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.762 Masurata: 2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	43	1520/1	-	
2	arabil	DA	1.621	43	1520/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.106,637 635.786,833	2	599.117,783 635.782,462	11.972
2	599.117,783 635.782,462	3	599.121,171 635.781,154	3.632
3	599.121,171 635.781,154	4	599.125,629 635.778,928	4.983
4	599.125,629 635.778,928	5	599.132,064 635.775,59	7.249
5	599.132,064 635.775,59	6	599.148,737 635.768,178	18.246
6	599.148,737 635.768,178	7	599.161,392 635.763,973	13.335
7	599.161,392 635.763,973	8	599.166,784 635.778,695	15.678
8	599.166,784 635.778,695	9	599.166,482 635.778,832	0.332
9	599.166,482 635.778,832	10	599.167,774 635.782,144	3.554
10	599.167,774 635.782,144	11	599.173,436 635.796,932	15.835
11	599.173,436 635.796,932	12	599.164,496 635.801,835	10.196
12	599.164,496 635.801,835	13	599.144,87 635.812,687	22.427
13	599.144,87 635.812,687	14	599.135,851 635.818,187	10.563
14	599.135,851 635.818,187	15	599.126,117 635.824,904	11.827
15	599.126,117 635.824,904	16	599.119,81 635.829,072	7.559
16	599.119,81 635.829,072	17	599.099,844 635.789,488	44.335
17	599.099,844 635.789,488	1	599.106,637 635.786,833	7.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Nr. 959, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str OȘoianu, Nr. 959, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

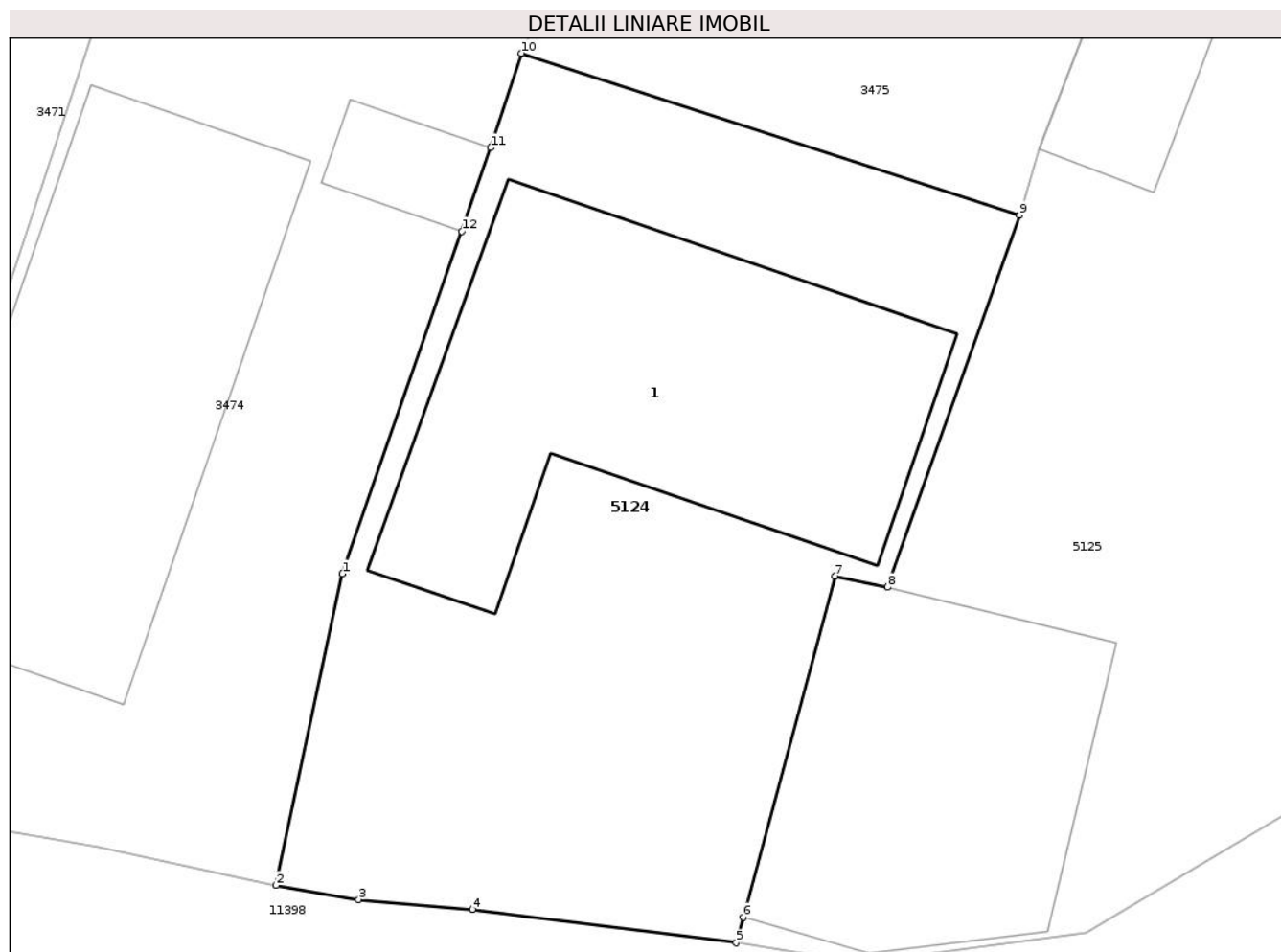
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	43	1557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.902,628 635.689,722	2	598.900,516 635.679,81	10.135
2	598.900,516 635.679,81	3	598.903,146 635.679,362	2.667
3	598.903,146 635.679,362	4	598.906,763 635.679,042	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.906,763 635.679,042	5	598.915,164 635.677,985	8.467
5	598.915,164 635.677,985	6	598.915,381 635.678,796	0.84
6	598.915,381 635.678,796	7	598.918,313 635.689,648	11.241
7	598.918,313 635.689,648	8	598.919,985 635.689,298	1.708
8	598.919,985 635.689,298	9	598.924,174 635.701,139	12.56
9	598.924,174 635.701,139	10	598.908,331 635.706,284	16.657
10	598.908,331 635.706,284	11	598.907,351 635.703,276	3.164
11	598.907,351 635.703,276	12	598.906,429 635.700,623	2.808
12	598.906,429 635.700,623	1	598.902,628 635.689,722	11.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:133 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

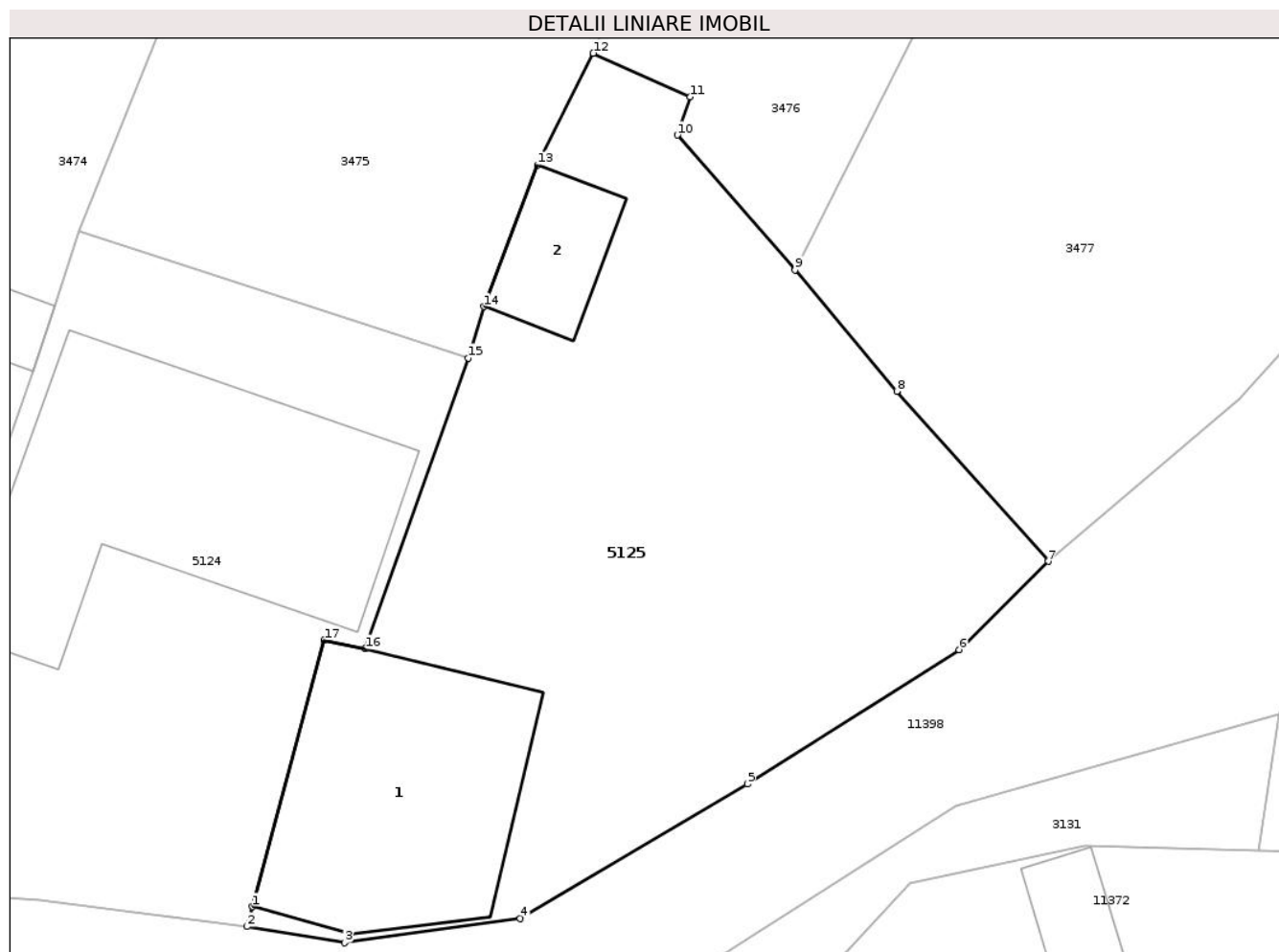
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	43	1558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.915,381 635.678,796	2	598.915,164 635.677,985	0.84
2	598.915,164 635.677,985	3	598.919,132 635.677,328	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.919,132 635.677,328	4	598.926,297 635.678,312	7.232
4	598.926,297 635.678,312	5	598.935,543 635.683,791	10.747
5	598.935,543 635.683,791	6	598.944,173 635.689,266	10.221
6	598.944,173 635.689,266	7	598.947,811 635.692,862	5.116
7	598.947,811 635.692,862	8	598.941,638 635.699,787	9.277
8	598.941,638 635.699,787	9	598.937,485 635.704,723	6.45
9	598.937,485 635.704,723	10	598.932,703 635.710,214	7.281
10	598.932,703 635.710,214	11	598.933,231 635.711,775	1.648
11	598.933,231 635.711,775	12	598.929,274 635.713,549	4.337
12	598.929,274 635.713,549	13	598.927,002 635.708,999	5.086
13	598.927,002 635.708,999	14	598.924,808 635.703,232	6.171
14	598.924,808 635.703,232	15	598.924,174 635.701,139	2.186
15	598.924,174 635.701,139	16	598.919,985 635.689,298	12.56
16	598.919,985 635.689,298	17	598.918,313 635.689,648	1.708
17	598.918,313 635.689,648	1	598.915,381 635.678,796	11.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Oșoianu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:133 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

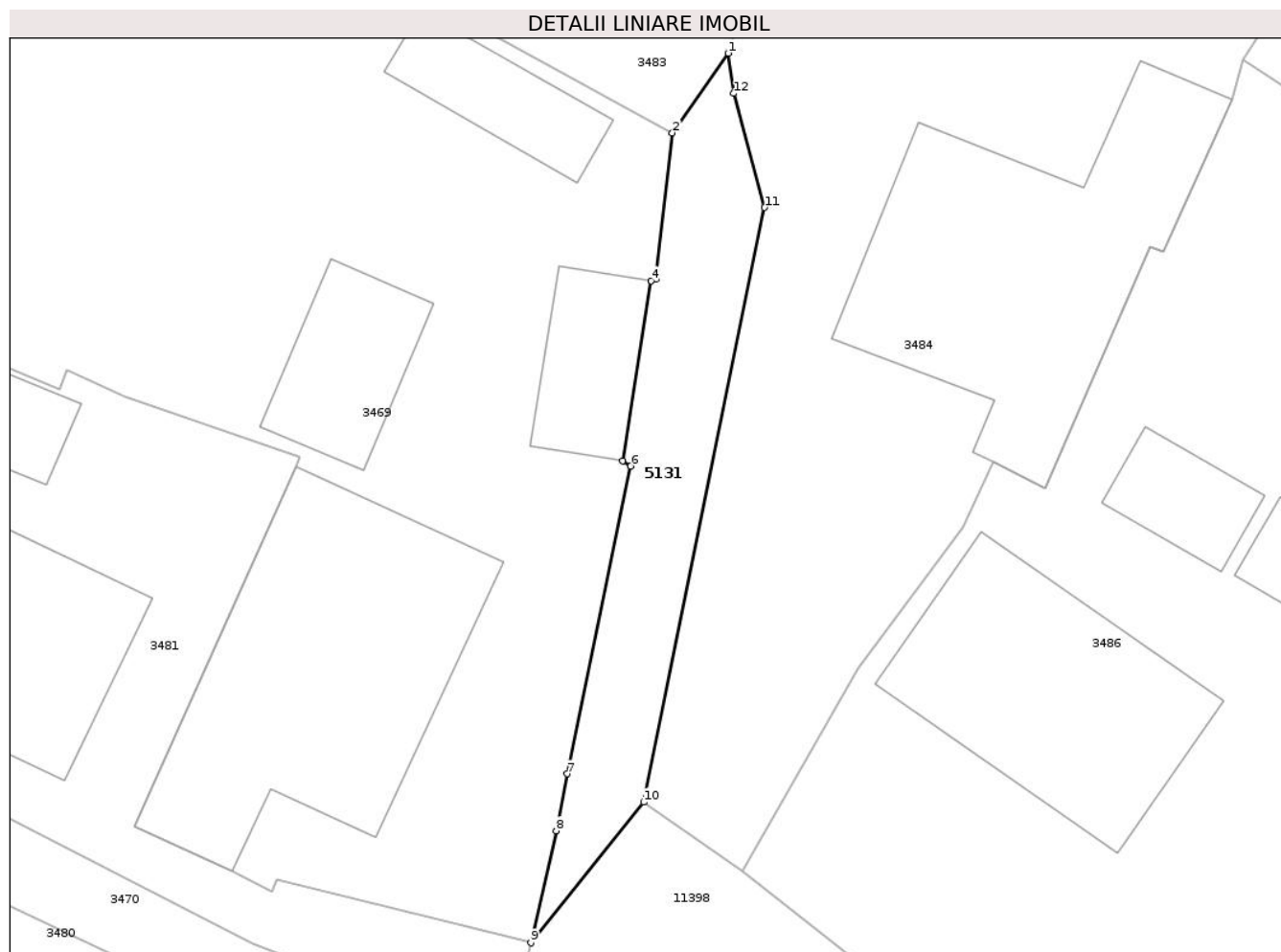
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	144	43	1568	-	DS 1568

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.016,886 635.831,07	2	599.014,302 635.827,382	4.504
2	599.014,302 635.827,382	3	599.013,537 635.820,625	6.8
3	599.013,537 635.820,625	4	599.013,327 635.820,547	0.224
4	599.013,327 635.820,547	5	599.012,007 635.812,208	8.443
5	599.012,007 635.812,208	6	599.012,367 635.811,972	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.012,367 635.811,972	7	599.009,436 635.797,734	14.536
7	599.009,436 635.797,734	8	599.008,917 635.795,093	2.692
8	599.008,917 635.795,093	9	599.007,748 635.789,914	5.309
9	599.007,748 635.789,914	10	599.012,975 635.796,416	8.342
10	599.012,975 635.796,416	11	599.018,574 635.823,932	28.08
11	599.018,574 635.823,932	12	599.017,151 635.829,215	5.471
12	599.017,151 635.829,215	1	599.016,886 635.831,07	1.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.560	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/699, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICA P GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

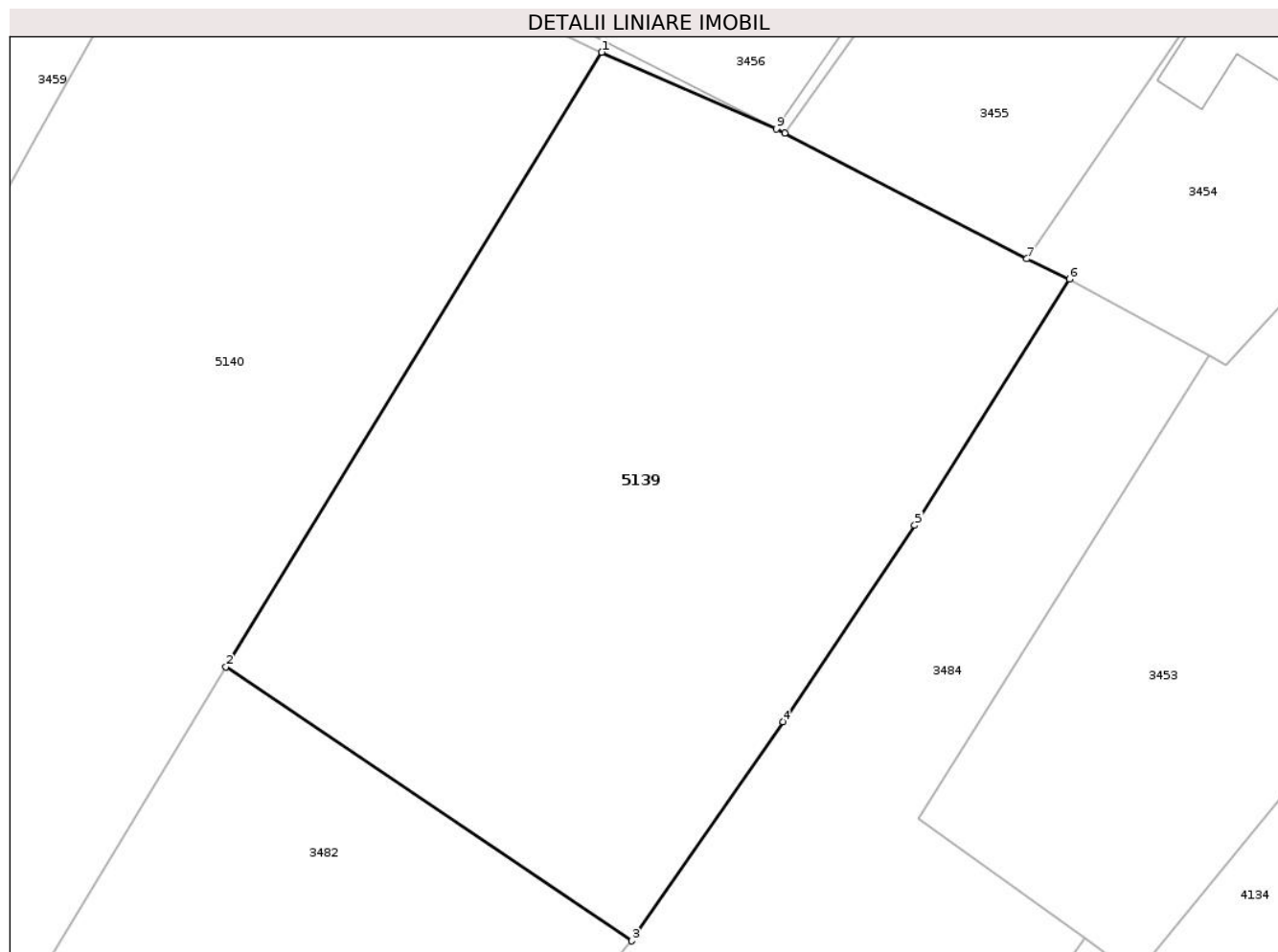
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.560	43	1566/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.034,308 635.923,252	2	599.010,404 635.884,152	45.828
2	599.010,404 635.884,152	3	599.036,205 635.866,715	31.141
3	599.036,205 635.866,715	4	599.045,832 635.880,664	16.949
4	599.045,832 635.880,664	5	599.054,216 635.893,15	15.039
5	599.054,216 635.893,15	6	599.064,057 635.908,821	18.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.064,057 635.908,821	7	599.061,351 635.910,11	2.998
7	599.061,351 635.910,11	8	599.045,969 635.918,122	17.343
8	599.045,969 635.918,122	9	599.045,412 635.918,38	0.614
9	599.045,412 635.918,38	1	599.034,308 635.923,252	12.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53854	Din acte: 2.500 Masurata: 2.547	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28697 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 164, din 12/09/2023 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 5777 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul GUŞAVAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GUŞAVAN VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul GUŞAVAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COŞOFREŢ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

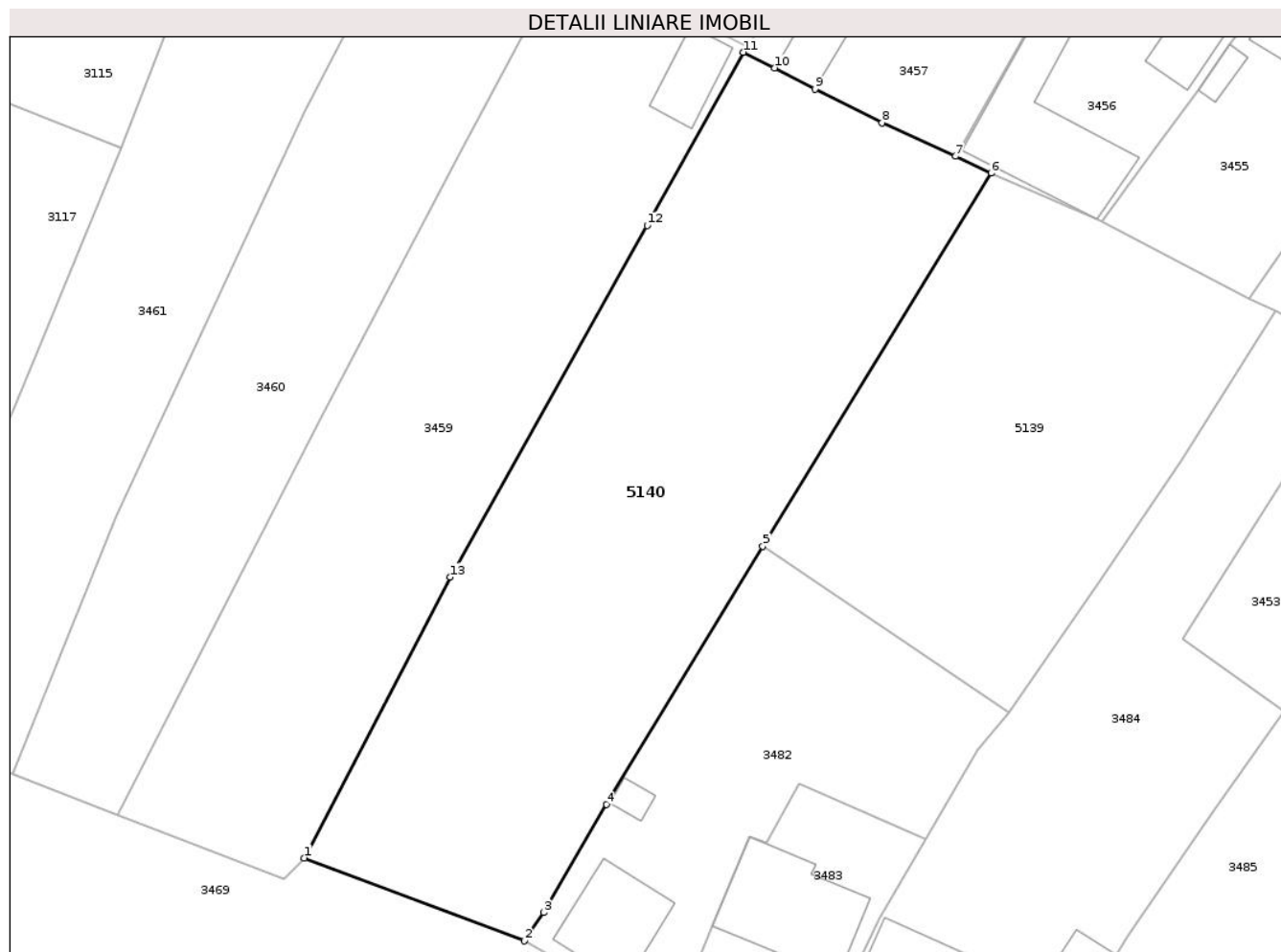
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53854	Din acte: 2.500 Masurata: 2.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.547	43	1565/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.962,392 635.851,492	2	598.985,432 635.842,8	24.625
2	598.985,432 635.842,8	3	598.987,44 635.845,757	3.574
3	598.987,44 635.845,757	4	598.994,051 635.857,1	13.13
4	598.994,051 635.857,1	5	599.010,404 635.884,152	31.61
5	599.010,404 635.884,152	6	599.034,308 635.923,252	45.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.034,308 635.923,252	7	599.030,589 635.925,01	4.114
7	599.030,589 635.925,01	8	599.022,893 635.928,536	8.465
8	599.022,893 635.928,536	9	599.015,862 635.932,044	7.858
9	599.015,862 635.932,044	10	599.011,649 635.934,27	4.765
10	599.011,649 635.934,27	11	599.008,356 635.935,916	3.682
11	599.008,356 635.935,916	12	598.998,303 635.917,754	20.759
12	598.998,303 635.917,754	13	598.977,666 635.880,928	42.214
13	598.977,666 635.880,928	1	598.962,392 635.851,492	33.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 883	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/327, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICA I TOADER, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

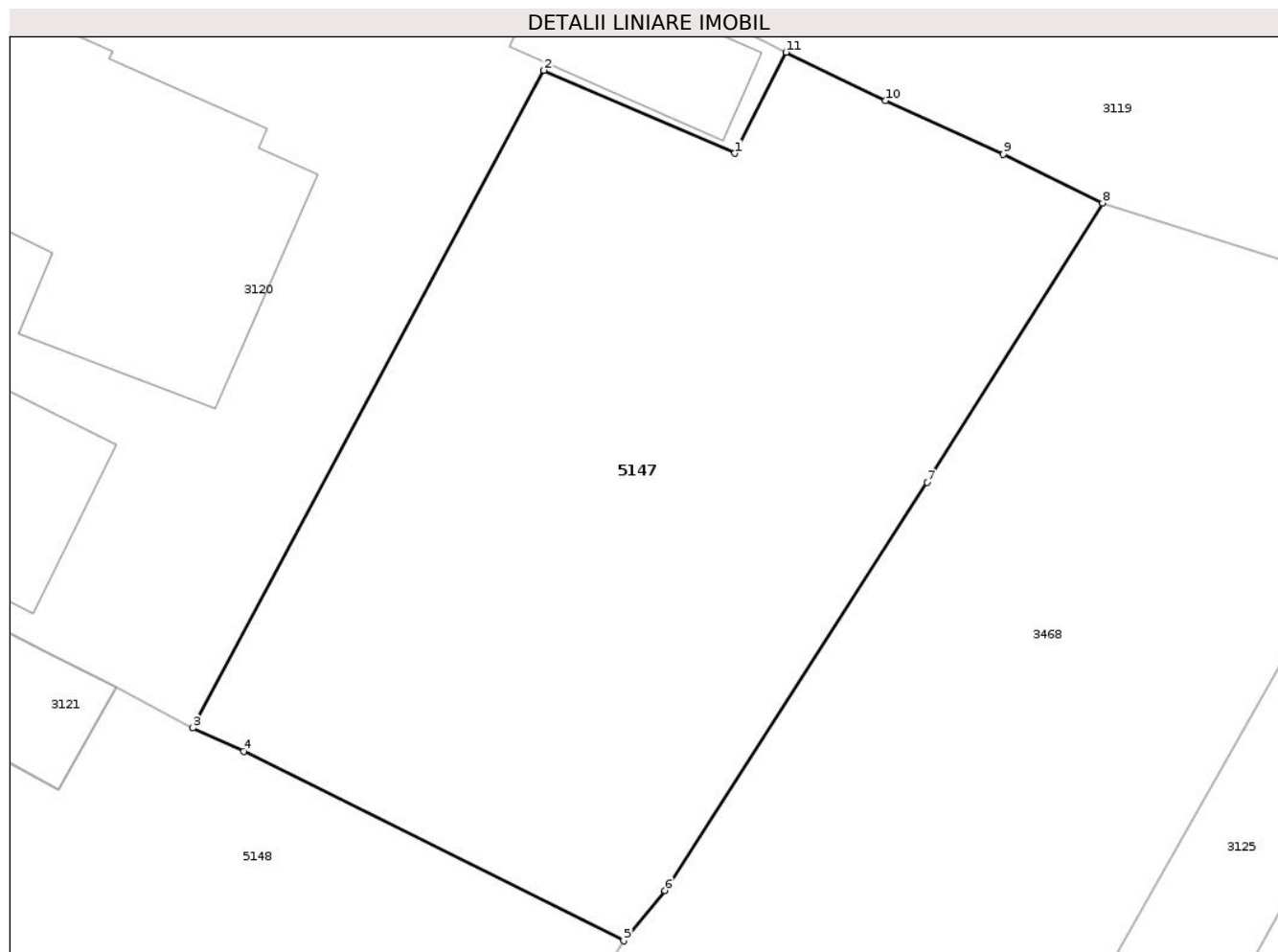
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	883	43	1545/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.815,845 635.897,143	2	598.807,182 635.900,903	9.444
2	598.807,182 635.900,903	3	598.791,278 635.871,098	33.783
3	598.791,278 635.871,098	4	598.793,598 635.870,046	2.547
4	598.793,598 635.870,046	5	598.810,817 635.861,448	19.246
5	598.810,817 635.861,448	6	598.812,675 635.863,733	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.812,675 635.863,733	7	598.824,555 635.882,232	21.985
7	598.824,555 635.882,232	8	598.832,517 635.894,889	14.953
8	598.832,517 635.894,889	9	598.828,019 635.897,102	5.013
9	598.828,019 635.897,102	10	598.822,677 635.899,527	5.866
10	598.822,677 635.899,527	11	598.818,169 635.901,724	5.015
11	598.818,169 635.901,724	1	598.815,845 635.897,143	5.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 839	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/342, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

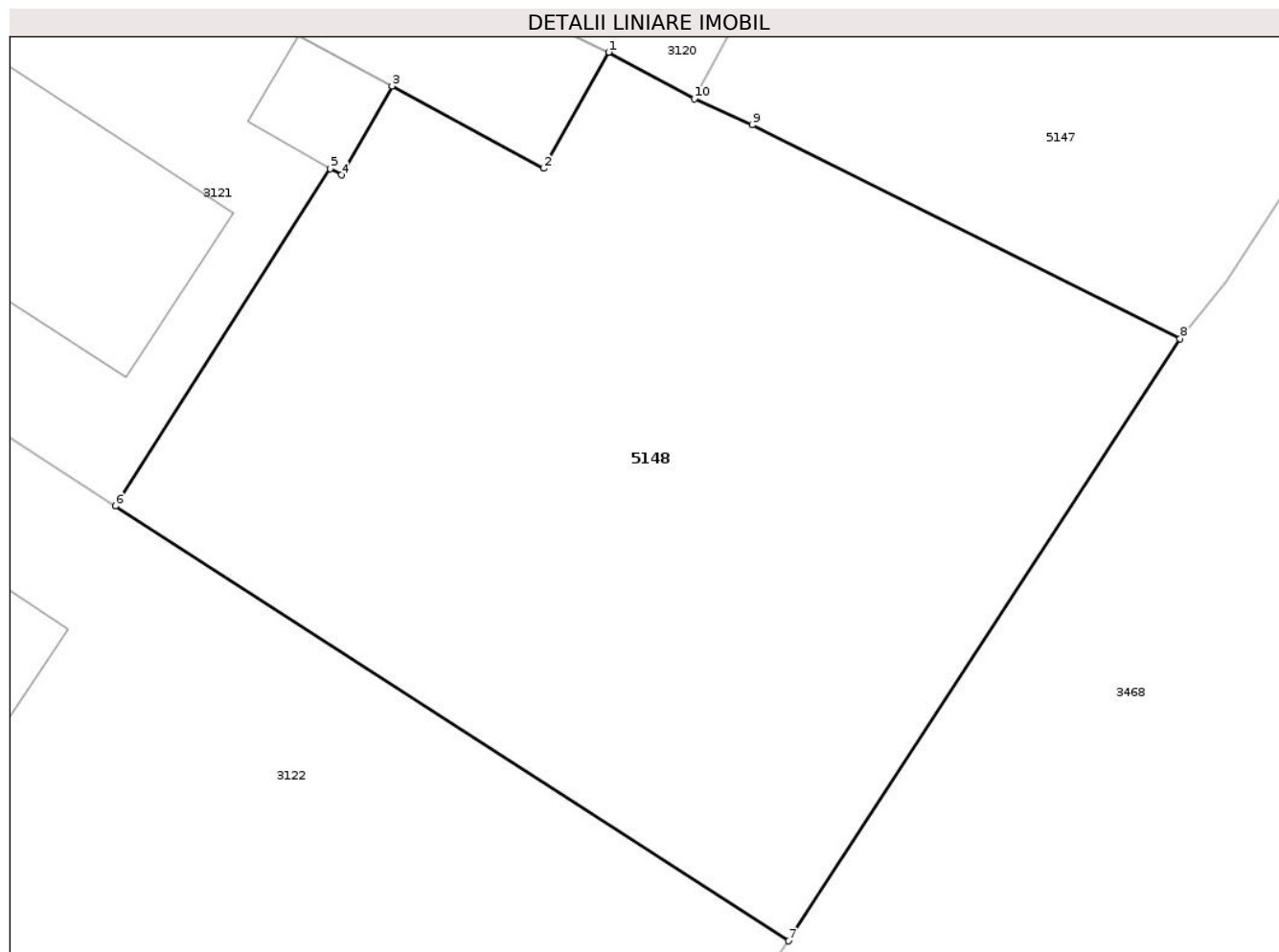
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	839	43	1546/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.787,829 635.872,975	2	598.785,21 635.868,298	5.361
2	598.785,21 635.868,298	3	598.779,12 635.871,618	6.936
3	598.779,12 635.871,618	4	598.777,078 635.868,034	4.124
4	598.777,078 635.868,034	5	598.776,63 635.868,291	0.516
5	598.776,63 635.868,291	6	598.767,981 635.854,714	16.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.767,981 635.854,714	7	598.795,067 635.837,21	32.249
7	598.795,067 635.837,21	8	598.810,817 635.861,448	28.906
8	598.810,817 635.861,448	9	598.793,598 635.870,046	19.246
9	598.793,598 635.870,046	10	598.791,278 635.871,098	2.547
10	598.791,278 635.871,098	1	598.787,829 635.872,975	3.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

