

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50224	Din acte: 2.591 Masurata: 2.483	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50224-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; ATELIER PRODUCŢIE ŞI MAGAZIN.
A1.3	50224-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:41; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.4	50224-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; HALĂ CONFECŢII, EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.5	50224-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ATELIER PRODUCŢIE ŞI MAGAZIE.
A1.6	50224-C6	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ATELIER. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.7	50224-C7	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp; HALĂ VULCANIZARE. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.8	50224-C8	Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bârliba Vladimir, Nr. 855, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRUP SANITAR ŞI VESTIAR, EXTINDERE CONSTRUCTIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 17/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 10/07/1996 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC ULPROD SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1921 / 07/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţa Civilă nr. 1197, din 10/07/1996 emis de Judecatoria Tg. Neamţ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC. ULPROD SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.3, A1.8
28913 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 616/RC, din 13/12/2021 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B9	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărţi funciare, strecurată cu prilejul conversiei acesteia în format electronic în sensul că s-a menţionat eronat data Sentinţei Civile nr. 1197 ca fiind 10.07.1997 în loc de 10.07.1996, aşa cum era corect	A1.1, A1.3, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

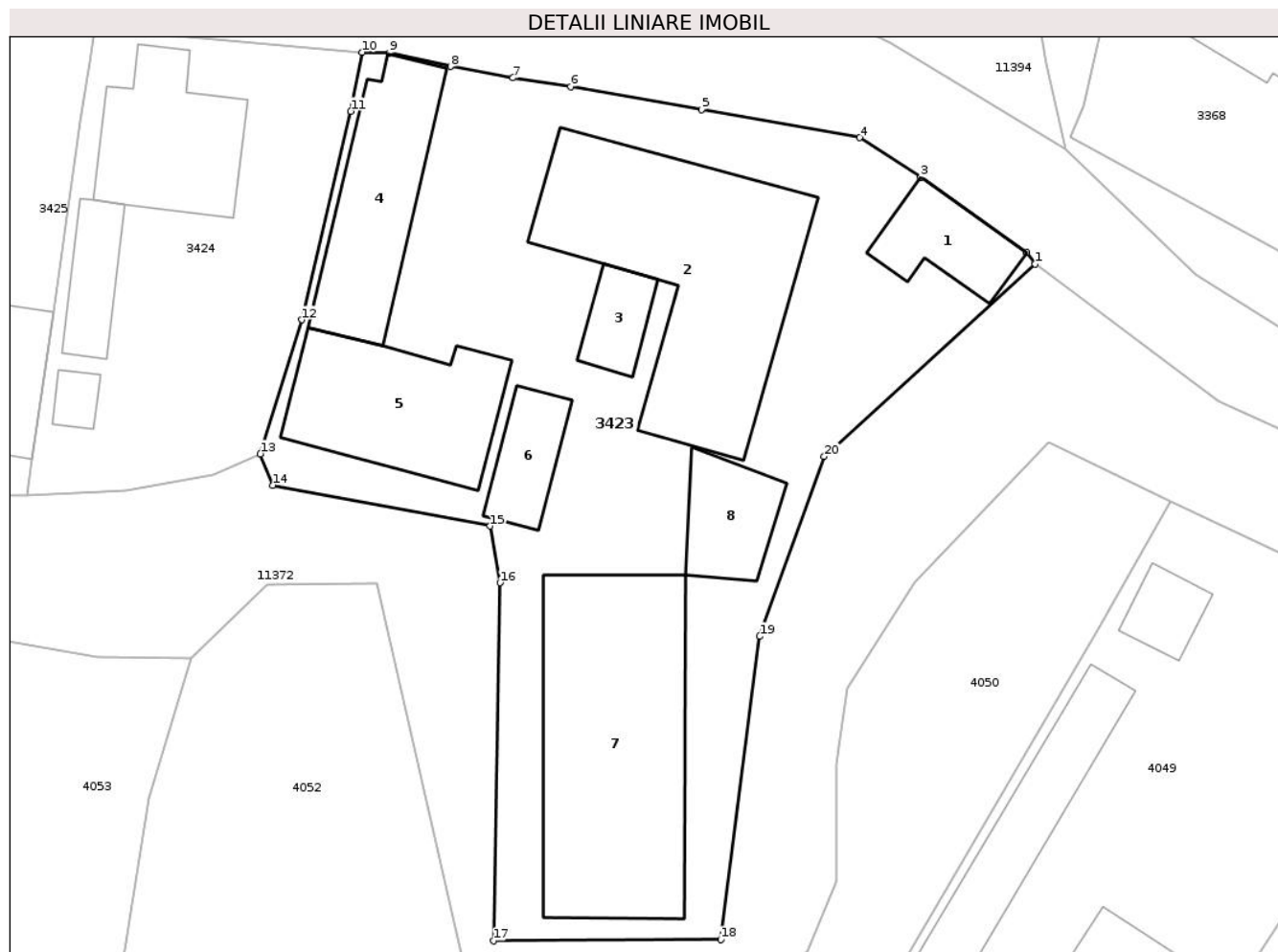
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50224	Din acte: 2.591 Masurata: 2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50224-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 57 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50224-C2	construcții industriale si edilitare	Din acte: 336 Masurata: 334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; ATELIER PRODUCȚIE ȘI MAGAZIN
A1.3	50224-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:41; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.4	50224-C4	construcții industriale si edilitare	Din acte: 141 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; HALĂ CONFECȚII, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.5	50224-C5	construcții industriale si edilitare	Din acte: 246 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ATELIER PRODUCȚIE ȘI MAGAZIE.
A1.6	50224-C6	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ATELIER. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50224-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 316 Masurata: 333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp; HALĂ VULCANIZARE. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.8	50224-C8	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRUP SANITAR ȘI VESTIAR, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.690,802 635.687,47	2	599.690,093 635.688,41	1.178
2	599.690,093 635.688,41	3	599.681,345 635.694,639	10.738
3	599.681,345 635.694,639	4	599.676,302 635.697,925	6.019
4	599.676,302 635.697,925	5	599.663,254 635.700,242	13.252
5	599.663,254 635.700,242	6	599.652,423 635.702,134	10.995
6	599.652,423 635.702,134	7	599.647,646 635.702,858	4.831
7	599.647,646 635.702,858	8	599.642,486 635.703,804	5.246
8	599.642,486 635.703,804	9	599.637,418 635.704,935	5.192
9	599.637,418 635.704,935	10	599.635,185 635.704,984	2.234
10	599.635,185 635.704,984	11	599.634,222 635.700,103	4.975
11	599.634,222 635.700,103	12	599.630,167 635.682,853	17.72
12	599.630,167 635.682,853	13	599.626,749 635.671,766	11.602
13	599.626,749 635.671,766	14	599.627,802 635.669,176	2.795
14	599.627,802 635.669,176	15	599.645,753 635.665,793	18.267
15	599.645,753 635.665,793	16	599.646,565 635.661,112	4.75
16	599.646,565 635.661,112	17	599.646,018 635.631,489	29.628
17	599.646,018 635.631,489	18	599.664,818 635.631,59	18.8
18	599.664,818 635.631,59	19	599.668,038 635.656,678	25.294
19	599.668,038 635.656,678	20	599.673,384 635.671,546	15.8
20	599.673,384 635.671,546	1	599.690,802 635.687,47	23.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 857, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 765	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 857, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 857, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 857, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2068, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

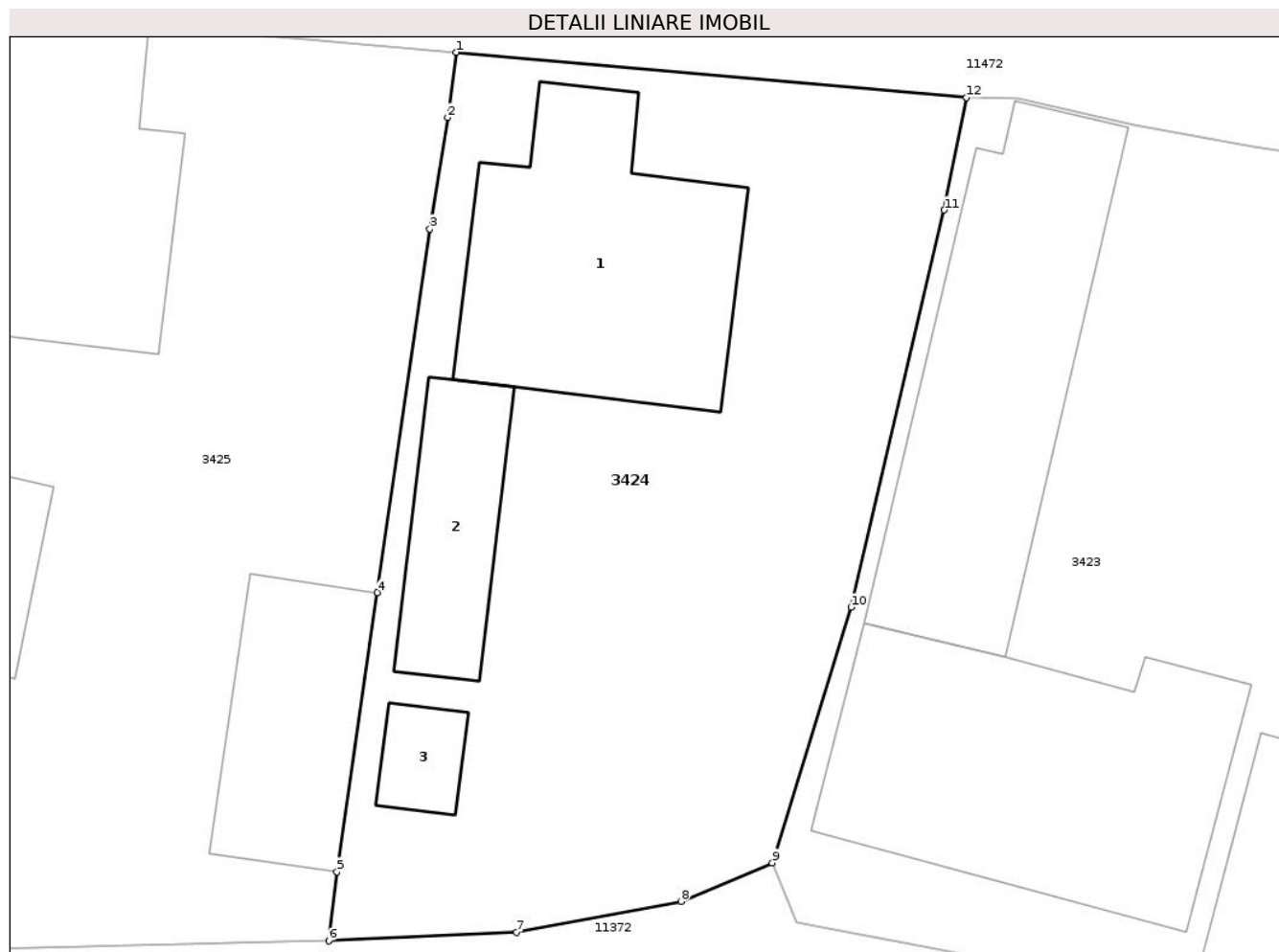
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	37	1056	-	NR. TOPO CORECT TARLA 40 PARCELA 1478

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.613,031 635.706,952	2	599.612,664 635.704,117	2.858
2	599.612,664 635.704,117	3	599.611,886 635.699,28	4.899
3	599.611,886 635.699,28	4	599.609,611 635.683,496	15.947
4	599.609,611 635.683,496	5	599.607,861 635.671,372	12.25
5	599.607,861 635.671,372	6	599.607,503 635.668,37	3.023
6	599.607,503 635.668,37	7	599.615,655 635.668,738	8.161
7	599.615,655 635.668,738	8	599.622,79 635.670,08	7.26
8	599.622,79 635.670,08	9	599.626,749 635.671,766	4.303
9	599.626,749 635.671,766	10	599.630,167 635.682,853	11.602
10	599.630,167 635.682,853	11	599.634,222 635.700,103	17.72
11	599.634,222 635.700,103	12	599.635,185 635.704,984	4.975
12	599.635,185 635.704,984	1	599.613,031 635.706,952	22.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 860, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 904 Masurata: 1.357	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 860, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 860, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ P+M. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 860, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 860, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2067, din 30/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I IOAN	A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI NR.6183, din 11/11/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ (PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR NR.29 DIN 29.08.2004, ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BÂRLIBA I IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

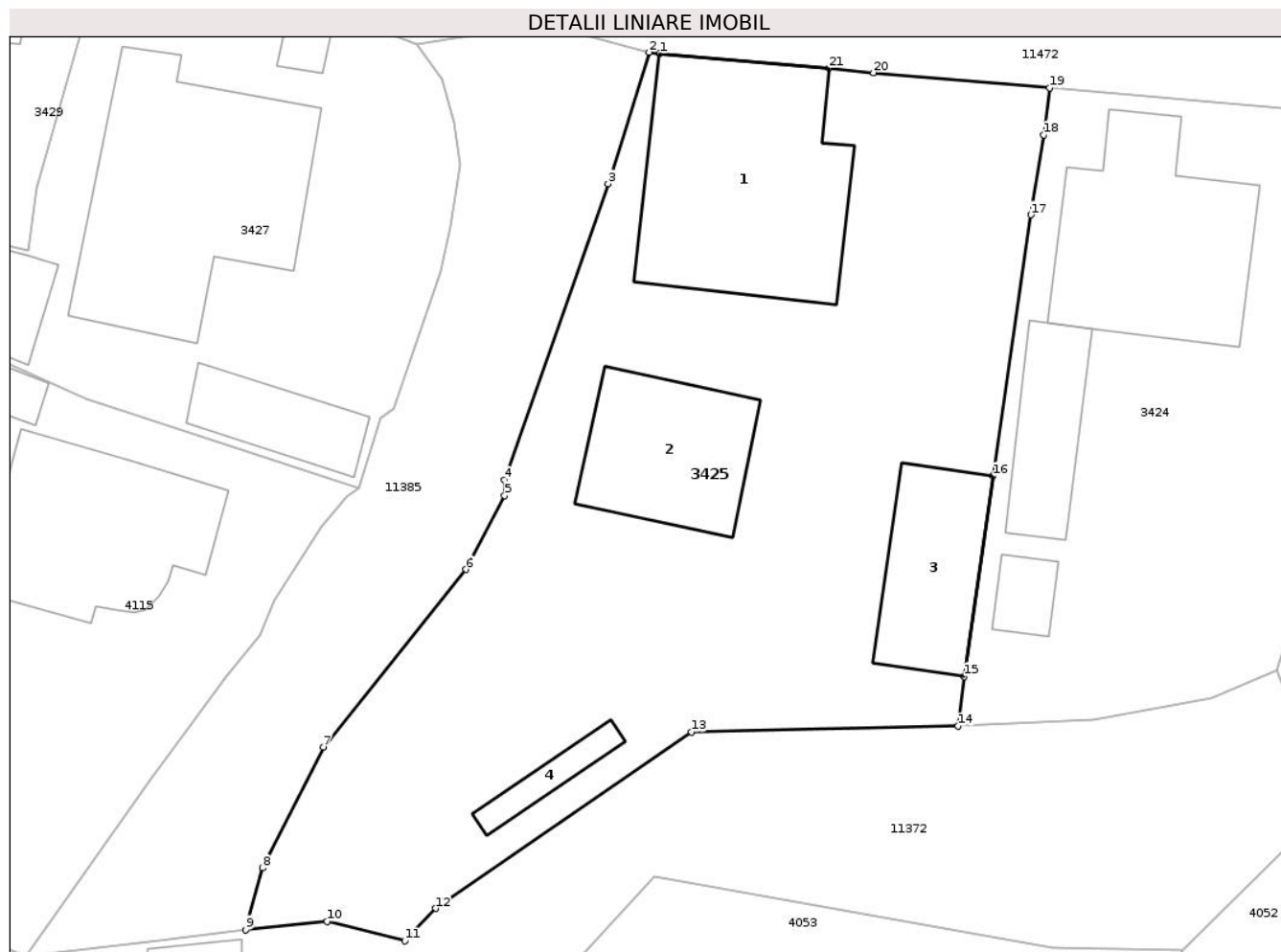
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 904 Masurata: 1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.357	37	1057	-	NR TOPO CORECT TARLA 40, PARCELA 1479

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ P+M. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.589,46 635.709,033	2	599.588,816 635.709,111	0.649
3	599.586,346 635.701,144	4	599.580,07 635.683,247	18.965
5	599.580,085 635.682,314	6	599.577,757 635.677,841	5.043
7	599.569,119 635.667,096	8	599.565,447 635.659,797	8.171
9	599.564,432 635.656,056	10	599.569,355 635.656,566	4.95
11	599.574,053 635.655,382	12	599.575,92 635.657,347	2.711
13	599.591,386 635.668,019	14	599.607,503 635.668,37	16.12
15	599.607,861 635.671,372	16	599.609,611 635.683,496	12.25
17	599.611,886 635.699,28	18	599.612,664 635.704,117	4.899
19	599.613,031 635.706,952	20	599.602,371 635.707,875	10.7
21	599.599,676 635.708,154	1	599.589,46 635.709,033	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.588,816 635.709,111	3	599.586,346 635.701,144	8.341
4	599.580,07 635.683,247	5	599.580,085 635.682,314	0.933
6	599.577,757 635.677,841	7	599.569,119 635.667,096	13.786
8	599.565,447 635.659,797	9	599.564,432 635.656,056	3.876
10	599.569,355 635.656,566	11	599.574,053 635.655,382	4.845
12	599.575,92 635.657,347	13	599.591,386 635.668,019	18.791
14	599.607,503 635.668,37	15	599.607,861 635.671,372	3.023
16	599.609,611 635.683,496	17	599.611,886 635.699,28	15.947
18	599.612,664 635.704,117	19	599.613,031 635.706,952	2.858
20	599.602,371 635.707,875	21	599.599,676 635.708,154	2.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

