

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50324	Din acte: 1.389 Masurata: 1.153	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50324-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; parte din casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu dranita, cuprinzind 3 camere, doua holuri si camera, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50324-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parte din casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu dranita, cuprinzind un hol si o bucatarie
A1.3	50324-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parte din casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu dranita, cuprinzind un hol, o camera si o bucatarie, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4	50324-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie de vara
A1.6	50324-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.7	50324-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.8	50324-C8	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 817, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3074 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 67, din 14/01/2003 emis de BNP DAVID DANIELA (certificat fiscal nr. 2252 din 19.05.2010 Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULĂIASA IONUȚ - IULIAN, - necasatorit	A1
9611 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 67, din 14/01/2003 emis de NP DAVID DANIELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULĂIASA IONUȚ - IULIAN, - bun propriu	A1.1, A1.2
24880 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5612, din 09/12/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULĂIASA MIHAELA 2) NICULĂIASA IONUȚ - IULIAN, bun comun	A1.4
24869 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.5612, din 09/12/2020 emis de Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICULĂIASA MIHAELA 2) NICULĂIASA IONUȚ - IULIAN, bun comun	A1.3
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) NICULĂIASA MIHAELA 2) NICULĂIASA IONUŢ - IULIAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

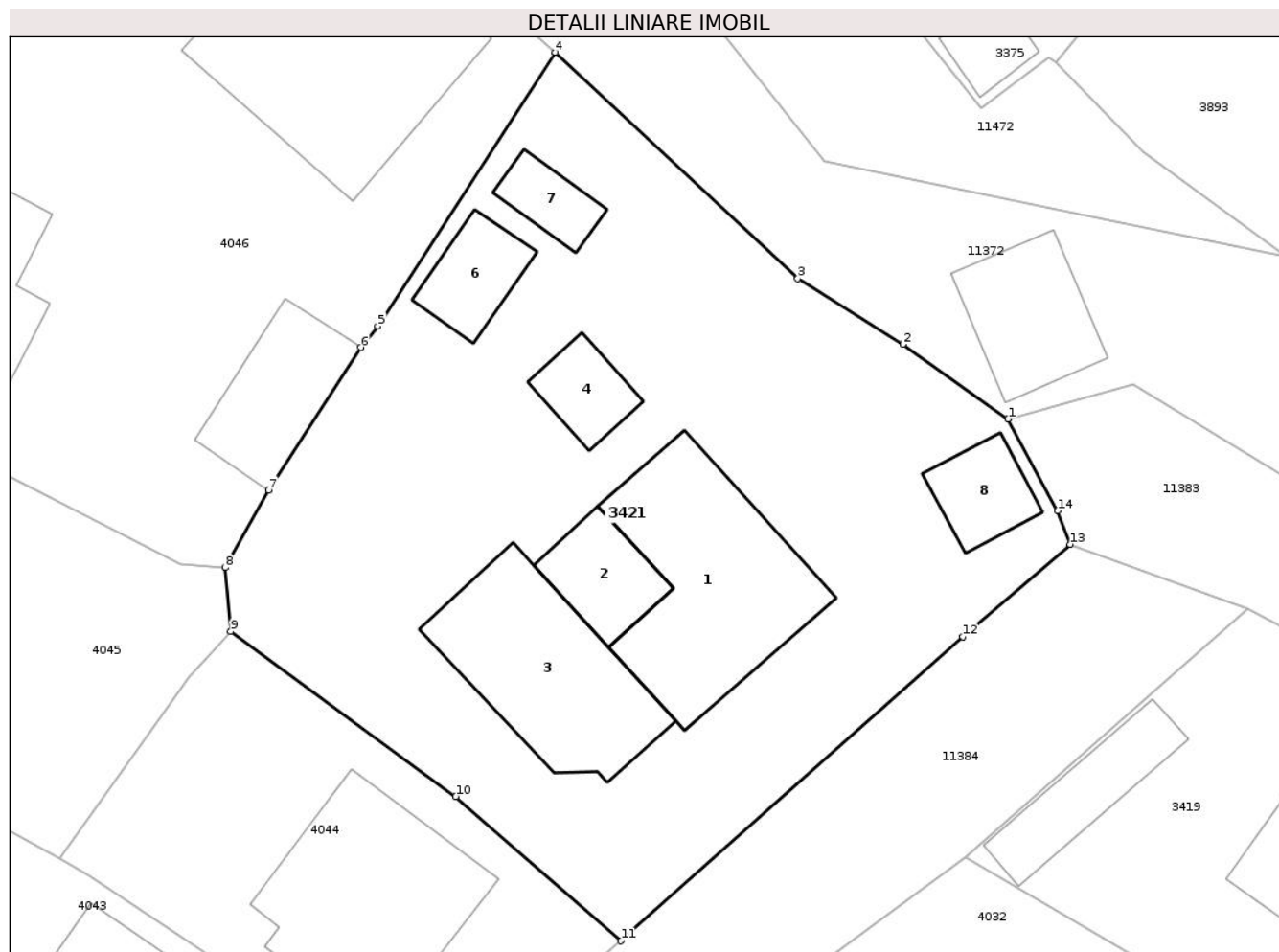
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9611 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 67, din 14/01/2003 emis de NP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA, dobandit prin Conventie	A1.1, A1.2
	1) NICULĂIASA AURICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50324	Din acte: 1.389 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.153	50	1809	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50324-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; parte din casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu dranita, cuprinzind 3 camere, doua holuri si camera, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50324-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parte din casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu dranita, cuprinzind un hol si o bucatarie
A1.3	50324-C3	construcții de locuințe	Din acte: 34 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parte din casa de locuit construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu dranita, cuprinzind un hol, o camera si o bucatarie, EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4	50324-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucatarie de vara

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50324-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50324-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	50324-C8	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.828,029 635.601,197	2	599.822,359 635.605,211	6.947
2	599.822,359 635.605,211	3	599.816,701 635.608,764	6.681
3	599.816,701 635.608,764	4	599.803,627 635.620,953	17.875
4	599.803,627 635.620,953	5	599.794,064 635.606,195	17.585
5	599.794,064 635.606,195	6	599.793,151 635.605,043	1.47
6	599.793,151 635.605,043	7	599.788,17 635.597,36	9.156
7	599.788,17 635.597,36	8	599.785,834 635.593,173	4.794
8	599.785,834 635.593,173	9	599.786,152 635.589,739	3.449
9	599.786,152 635.589,739	10	599.798,262 635.580,838	15.03
10	599.798,262 635.580,838	11	599.807,171 635.573,057	11.828
11	599.807,171 635.573,057	12	599.825,59 635.589,452	24.659
12	599.825,59 635.589,452	13	599.831,385 635.594,43	7.64
13	599.831,385 635.594,43	14	599.830,7 635.596,236	1.932
14	599.830,7 635.596,236	1	599.828,029 635.601,197	5.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 827, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53242	Din acte: 1.262 Masurata: 1.233	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53242-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 827, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT (PARȚIAL P, PARȚIAL P+1), construita in anul 1989. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53242-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 827, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita in anii 2011-2012. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7909 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1633, din 02/04/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53242 a imobilului cu numarul cadastral 53242 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50366 inscris in cartea funciara 50366;	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1633, din 02/04/2021 emis de Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53242-C2 a constructiei cu identificatorul 53242-C2/Vânători-Neamț, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 50366-C2 inscris in cartea funciara 50366-C2;	A1.2
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53242-C1 a constructiei cu identificatorul 53242-C1/Vânători-Neamț, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 524-C1 inscris in cartea funciara 50366-C1;	A1.1
Act Administrativ nr. 73/2211, din 22/03/1995 emis de CJPSDT Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50366/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 57 din 10/01/2005; (provenita din conversia CF 434)	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 993, din 13/07/2020 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARȚA - LOGHIN MARIA - DANIELA 2) TARȚA CĂTĂLIN - RĂZVAN, - Bun Comun 3) TARȚA - LOGHIN MARIA - DANIELA 4) TARȚA CĂTĂLIN - RĂZVAN, - Bun Comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50366-C2/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12287 din 14/07/2020;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

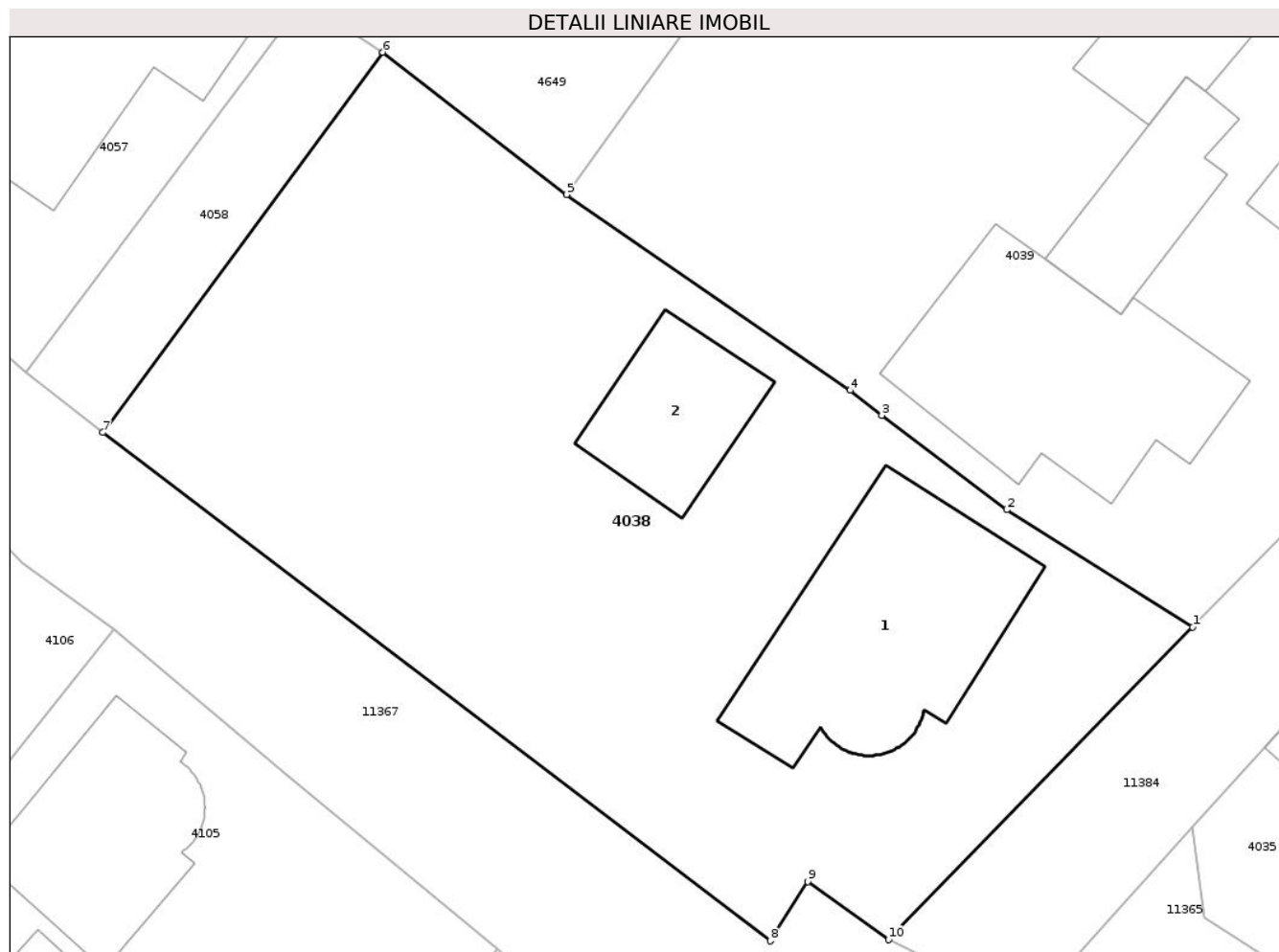
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7909 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE aut. nr. 994, din 13/07/2020 emis de BIN Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioadă de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) TARȚA - LOGHIN MARIA - DANIELA 2) TARȚA CĂTĂLIN - RĂZVAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50366/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 12287 din 14/07/2020;</i>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 993, din 13/07/2020 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) LOGHIN VASILE 2) LOGHIN MARILENA 3) LOGHIN VASILE 4) LOGHIN MARILENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50366-C2/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 12287 din 14/07/2020;</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) LOGHIN VASILE 2) LOGHIN MARILENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50366-C2/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 12287 din 14/07/2020;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53242	Din acte: 1.262 Masurata: 1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	50	1800/1	-	
2	arabil	DA	597	50	1800/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53242-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT (PARȚIAL P, PARȚIAL P+1), construita in anul 1989. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53242-C2	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, construita in anii 2011-2012. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.707,214 635.469,025	2	599.697,552 635.475,136	11.433
2	599.697,552 635.475,136	3	599.691,03 635.480,051	8.167
3	599.691,03 635.480,051	4	599.689,384 635.481,348	2.095
4	599.689,384 635.481,348	5	599.674,626 635.491,549	17.941
5	599.674,626 635.491,549	6	599.665,056 635.498,959	12.103
6	599.665,056 635.498,959	7	599.650,472 635.479,149	24.599
7	599.650,472 635.479,149	8	599.685,222 635.452,68	43.683
8	599.685,222 635.452,68	9	599.687,181 635.455,766	3.655
9	599.687,181 635.455,766	10	599.691,384 635.452,758	5.169
10	599.691,384 635.452,758	1	599.707,214 635.469,025	22.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 826, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52938	Din acte: 1.219 Masurata: 1.300	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52938-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 826, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn si boltari in anul 1962.
A1.2	52938-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 826, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1998.
A1.3	52938-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 826, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, construita din lemn in anul 1965.
A1.4	52938-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 826, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 03/01/2019		
Act Administrativ nr. 73/1123 - titlu de proprietate, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 5462 - certificat de atestare fiscala din 19.12.2018, emis de Comuna Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN MARIA 2) IACOB OAEA ELENA 3) COȘOFREȚ ANA, decedata DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5461 - certificat de atestare fiscala, din 19/12/2018 emis de Comuna Vanatori Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) COȘOFREȚ ANA, decedata DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

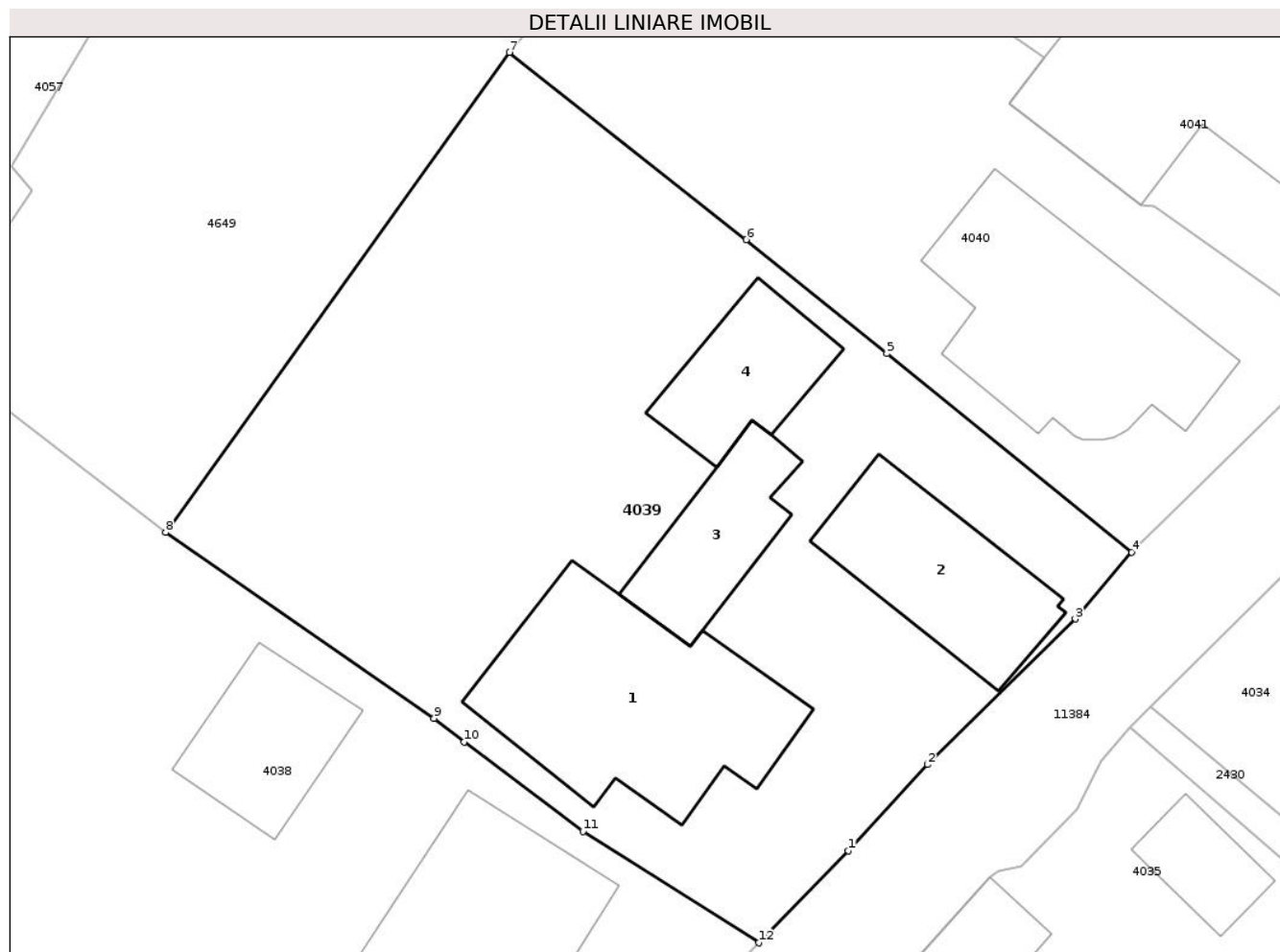
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173 / 03/01/2019		
Act Administrativ nr. 5461 - certificat de atestare fiscala, din 19/12/2018 emis de Comuna Vanatori Neamț;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2, C3 si C4 pentru o perioada de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52938	Din acte: 1.219 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	50	1081/1	-	
2	arabil	DA	543	50	1081/2	-	
3	drum	DA	82	50	1081/1; 1081/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52938-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn si boltari in anul 1962.
A1.2	52938-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1998.
A1.3	52938-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, construita din lemn in anul 1965.
A1.4	52938-C4	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.712,135 635.474,087	2	599.716,487 635.478,81	6.422
2	599.716,487 635.478,81	3	599.724,601 635.486,805	11.391
3	599.724,601 635.486,805	4	599.727,706 635.490,464	4.799
4	599.727,706 635.490,464	5	599.714,243 635.501,376	17.33
5	599.714,243 635.501,376	6	599.706,523 635.507,633	9.937
6	599.706,523 635.507,633	7	599.693,521 635.517,923	16.581
7	599.693,521 635.517,923	8	599.674,626 635.491,549	32.444
8	599.674,626 635.491,549	9	599.689,384 635.481,348	17.941
9	599.689,384 635.481,348	10	599.691,03 635.480,051	2.095
10	599.691,03 635.480,051	11	599.697,552 635.475,136	8.167
11	599.697,552 635.475,136	12	599.707,214 635.469,025	11.433
12	599.707,214 635.469,025	1	599.712,135 635.474,087	7.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 825, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 725 Masurata: 741	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 825, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime P, edificată din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, construită în anul 1988,EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR. 214, din 18/10/2021 emis de NP DANIELA DAVID (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) COȘOFREȚ C ALEXANDRU-CONSTANTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) COȘOFREȚ C MIHAI-FLAVIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

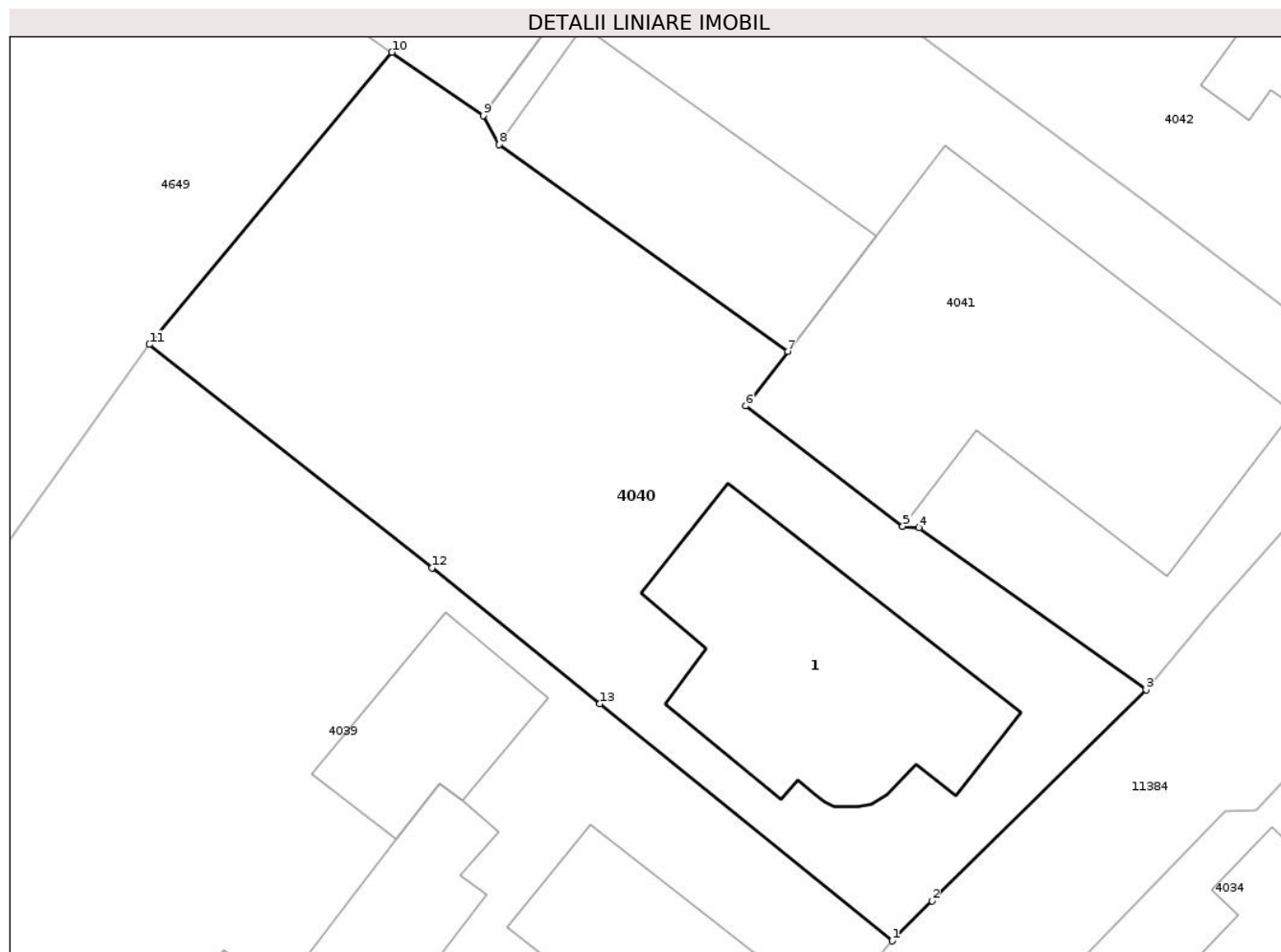
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 725 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	45	1324	-	NR. TOPO CORECT TARLA 50, PARCELA 1802/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime P, edficată din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, construită în anul 1988,EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.727,706 635.490,464	2	599.729,533 635.492,306	2.594
2	599.729,533 635.492,306	3	599.739,392 635.502,025	13.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.739,392 635.502,025	4	599.728,947 635.509,49	12.839
4	599.728,947 635.509,49	5	599.728,193 635.509,552	0.757
5	599.728,193 635.509,552	6	599.720,972 635.515,09	9.1
6	599.720,972 635.515,09	7	599.722,899 635.517,603	3.168
7	599.722,899 635.517,603	8	599.709,614 635.527,13	16.348
8	599.709,614 635.527,13	9	599.708,886 635.528,452	1.509
9	599.708,886 635.528,452	10	599.704,686 635.531,375	5.117
10	599.704,686 635.531,375	11	599.693,521 635.517,923	17.481
11	599.693,521 635.517,923	12	599.706,523 635.507,633	16.581
12	599.706,523 635.507,633	13	599.714,243 635.501,376	9.937
13	599.714,243 635.501,376	1	599.727,706 635.490,464	17.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prof. C. Oancea, Nr. 823, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54015	Din acte: 786 Masurata: 697	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54015-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prof. C. Oancea, Nr. 823, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1982 . EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	54015-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Prof. C. Oancea, Nr. 823, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1984 . EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14612 / 23/07/2024			
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1790, din 16/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2594 din 28.06.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) COSOFREȚ ELENA		A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2594, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COSOFREȚ ELENA		A1.1, A1.2
17347 / 09/09/2024			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 178, din 06/09/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSOFREȚ CONSTANTIN - MARIUS		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul COȘOFREȚ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSOFREȚ CONSTANTIN - MARIUS		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

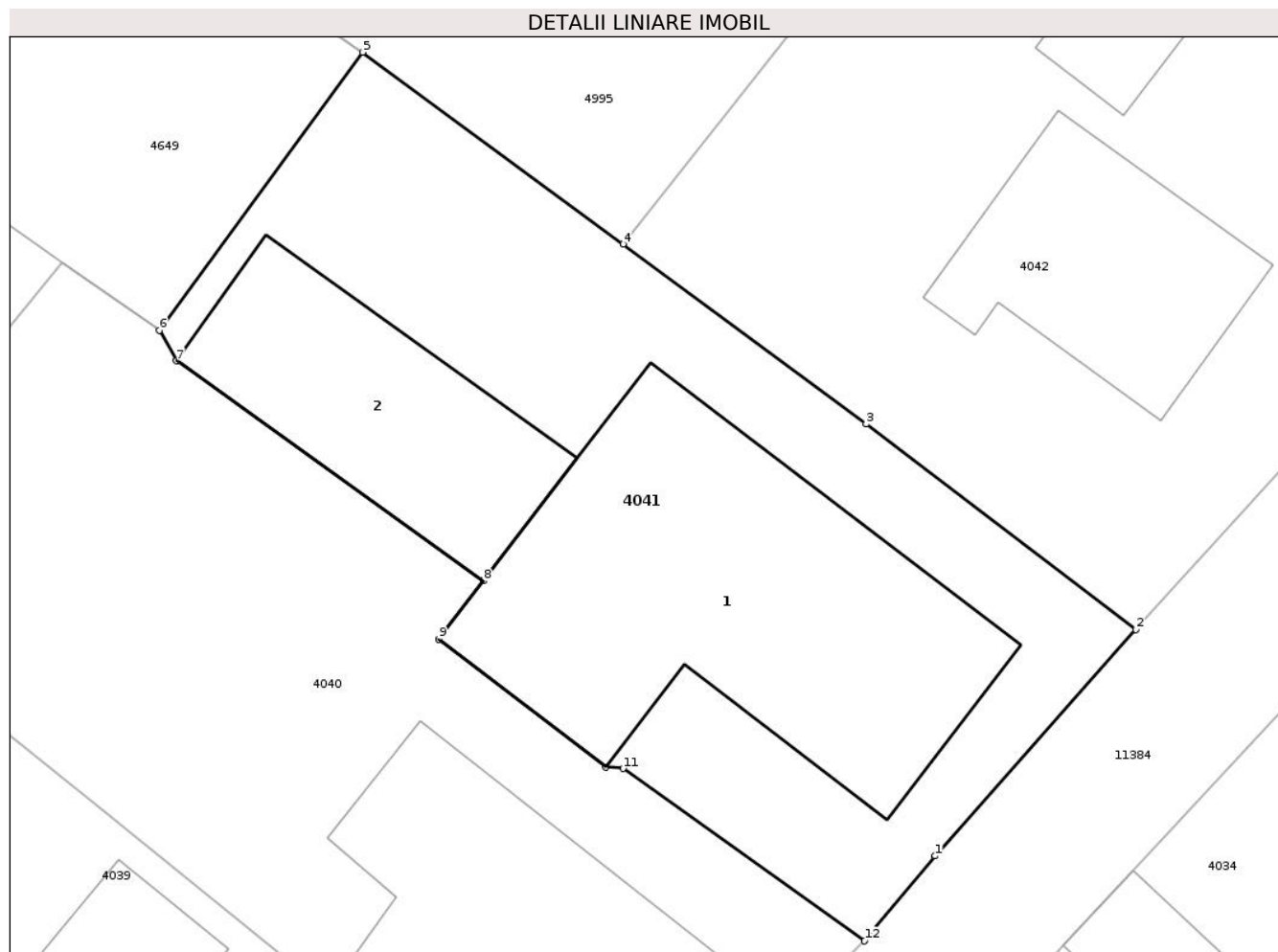
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54015	Din acte: 786 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	697	45	1325	-	Nr. topografic corect este 50/1803 conform Adeverintei și planului 1:2000

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54015-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1982 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	54015-C2	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1984 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.742,454 635.505,704	2	599.751,132 635.515,495	13.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.751,132 635.515,495	3	599.739,464 635.524,399	14.678
3	599.739,464 635.524,399	4	599.728,95 635.532,186	13.083
4	599.728,95 635.532,186	5	599.717,672 635.540,486	14.003
5	599.717,672 635.540,486	6	599.708,886 635.528,452	14.899
6	599.708,886 635.528,452	7	599.709,614 635.527,13	1.509
7	599.709,614 635.527,13	8	599.722,899 635.517,603	16.348
8	599.722,899 635.517,603	9	599.720,972 635.515,09	3.168
9	599.720,972 635.515,09	10	599.728,193 635.509,552	9.1
10	599.728,193 635.509,552	11	599.728,947 635.509,49	0.757
11	599.728,947 635.509,49	12	599.739,392 635.502,025	12.839
12	599.739,392 635.502,025	1	599.742,454 635.505,704	4.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 822, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 822, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 822, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2310, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LICA NATALIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICA NATALIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

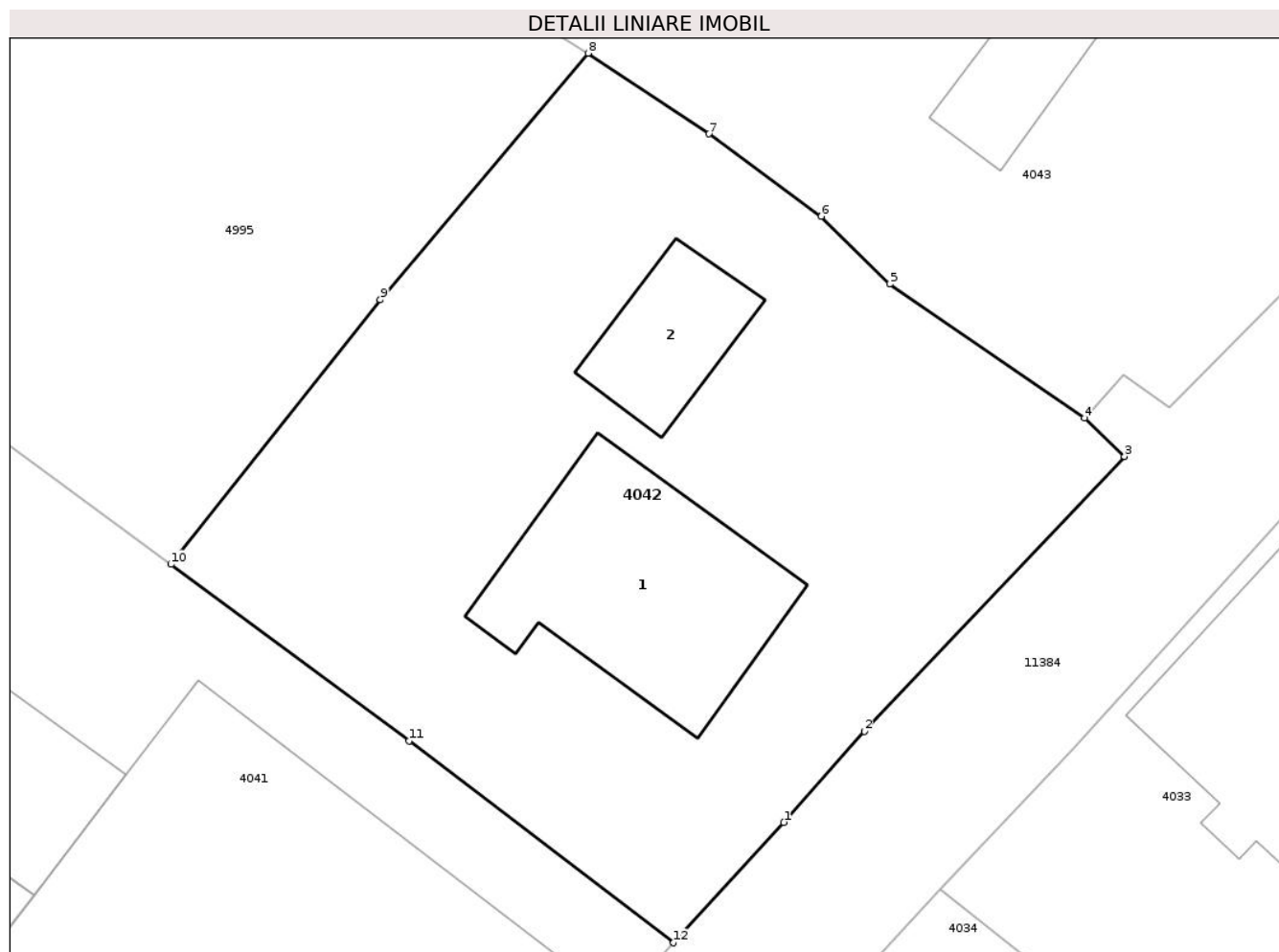
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	50	1804/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.755,999 635.520,813	2	599.759,56 635.524,82	5.36
2	599.759,56 635.524,82	3	599.771,038 635.536,95	16.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.771,038 635.536,95	4	599.769,274 635.538,644	2.446
4	599.769,274 635.538,644	5	599.760,679 635.544,547	10.427
5	599.760,679 635.544,547	6	599.757,659 635.547,54	4.252
6	599.757,659 635.547,54	7	599.752,704 635.551,18	6.148
7	599.752,704 635.551,18	8	599.747,363 635.554,733	6.415
8	599.747,363 635.554,733	9	599.738,185 635.543,863	14.226
9	599.738,185 635.543,863	10	599.728,95 635.532,186	14.888
10	599.728,95 635.532,186	11	599.739,464 635.524,399	13.083
11	599.739,464 635.524,399	12	599.751,132 635.515,495	14.678
12	599.751,132 635.515,495	1	599.755,999 635.520,813	7.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 819, 820, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52803	Din acte: 1.894 Masurata: 1.873	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52803-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 819, 820, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din boltari in anul 1992, acoperita cu tabla
A1.2	52803-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Nr. 819, 820, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1994, acoperit cu dranita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6674 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 19345 - titlu de proprietate, din 18/12/2017 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 34 - certificat de casatorie din 28.07.1985, emis de Primria Vinatori Neamț;act administrativ nr 859 - certificat de atestare fiscala din 13.02.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 1515 - adeverinta din 22.03.2018, emis de Primaria comunei Vinatori Neamț;act notarial nr 1133 - declaratie din 22.03.2018, emis de NP Teodorescu Haralambie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHI VASILE 2) URSACHI ELENA, - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHI VASILE 2) URSACHI ELENA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

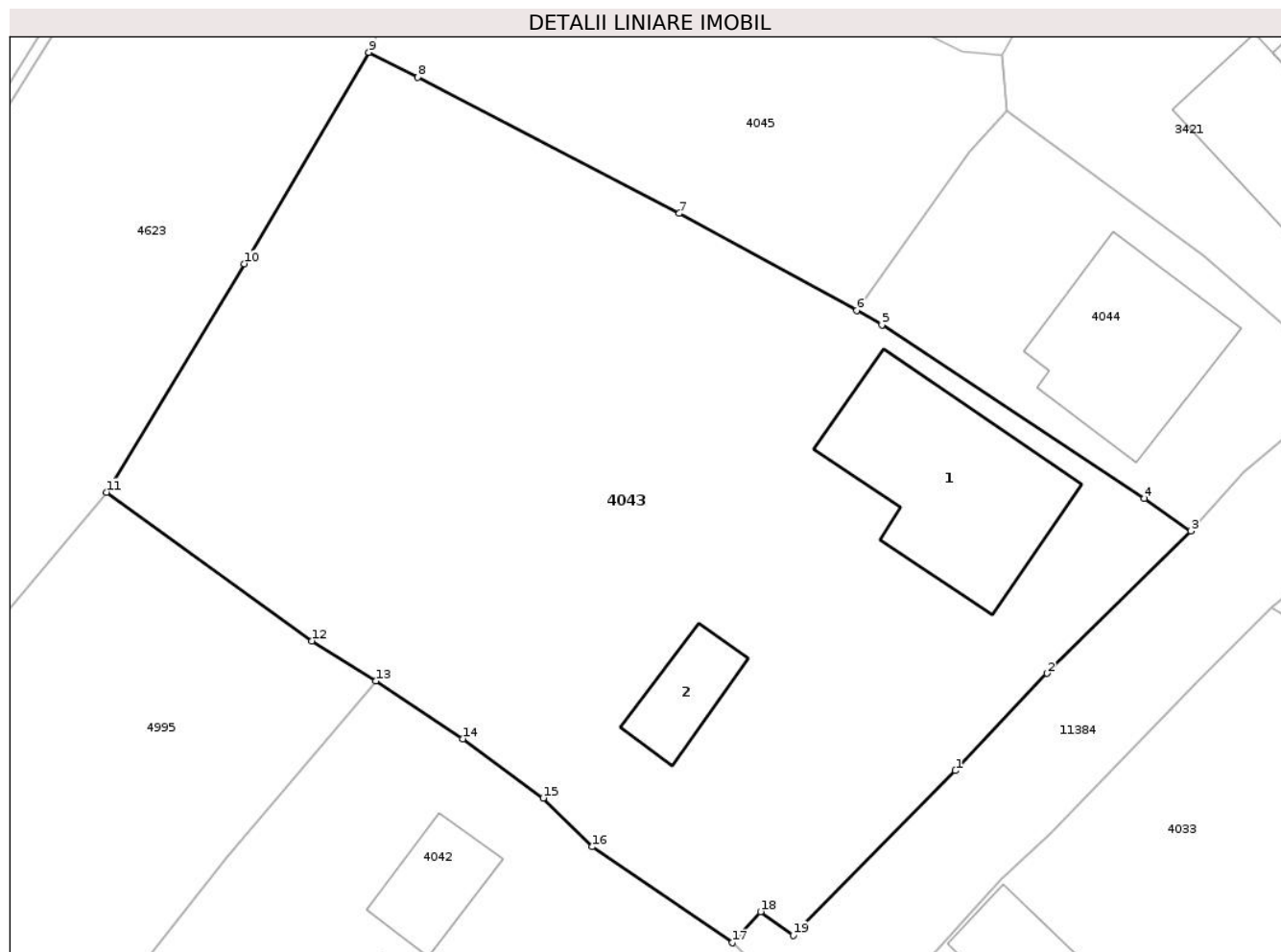
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52803	Din acte: 1.894 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	50	1806	-	
2	arabil	DA	1.153	50	1806	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52803-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din boltari in anul 1992, acoperita cu tabla
A1.2	52803-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, construit din lemn in anul 1994, acoperit cu dranita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.782,993 635.549,221	2	599.788,622 635.555,206	8.216
2	599.788,622 635.555,206	3	599.797,452 635.563,951	12.428
3	599.797,452 635.563,951	4	599.794,602 635.565,948	3.48
4	599.794,602 635.565,948	5	599.778,468 635.576,621	19.345
5	599.778,468 635.576,621	6	599.776,909 635.577,498	1.789
6	599.776,909 635.577,498	7	599.766,014 635.583,462	12.42
7	599.766,014 635.583,462	8	599.749,949 635.591,827	18.113
8	599.749,949 635.591,827	9	599.746,942 635.593,361	3.375
9	599.746,942 635.593,361	10	599.739,283 635.580,373	15.078
10	599.739,283 635.580,373	11	599.730,823 635.566,328	16.396
11	599.730,823 635.566,328	12	599.743,442 635.557,198	15.576
12	599.743,442 635.557,198	13	599.747,363 635.554,733	4.632
13	599.747,363 635.554,733	14	599.752,704 635.551,18	6.415
14	599.752,704 635.551,18	15	599.757,659 635.547,54	6.148
15	599.757,659 635.547,54	16	599.760,679 635.544,547	4.252
16	599.760,679 635.544,547	17	599.769,274 635.538,644	10.427
17	599.769,274 635.538,644	18	599.771,018 635.540,55	2.583
18	599.771,018 635.540,55	19	599.773,022 635.539,096	2.476
19	599.773,022 635.539,096	1	599.782,993 635.549,221	14.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 325 Masurata: 370	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Oancea, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1708, din 16/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

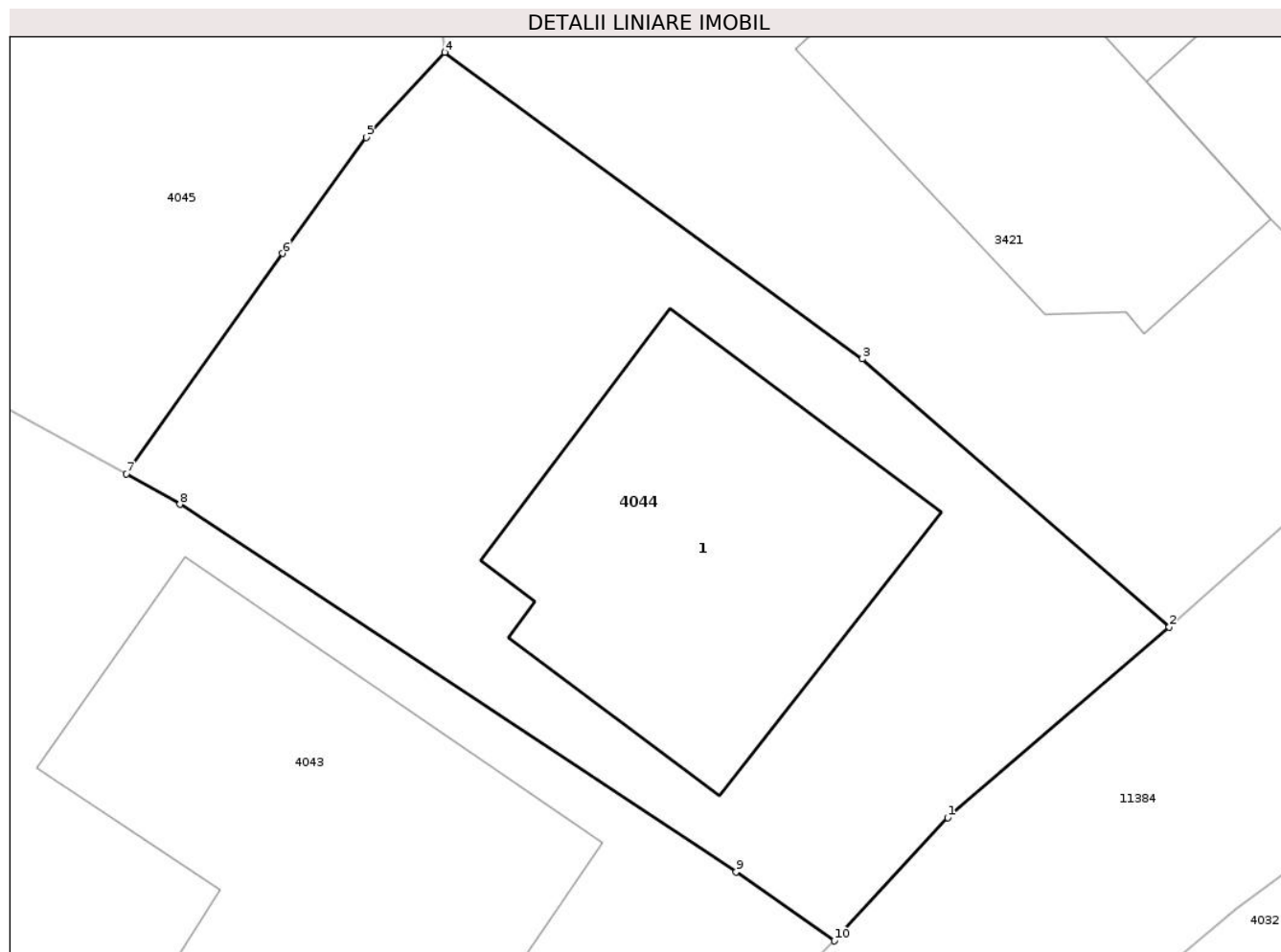
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 325 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	45	1330	-	NR. TOPO CORECT TARLA 50, PARCELA 1807

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.800,739 635.567,529	2	599.807,171 635.573,057	8.481
2	599.807,171 635.573,057	3	599.798,262 635.580,838	11.828
3	599.798,262 635.580,838	4	599.786,152 635.589,739	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.786,152 635.589,739	5	599.783,88 635.587,265	3.359
5	599.783,88 635.587,265	6	599.781,446 635.583,902	4.151
6	599.781,446 635.583,902	7	599.776,909 635.577,498	7.848
7	599.776,909 635.577,498	8	599.778,468 635.576,621	1.789
8	599.778,468 635.576,621	9	599.794,602 635.565,948	19.345
9	599.794,602 635.565,948	10	599.797,452 635.563,951	3.48
10	599.797,452 635.563,951	1	599.800,739 635.567,529	4.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:980/N
Nr. cadastral vechi:1073

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51872	566	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
876 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 362, din 05/02/2007 emis de BNP David Radu Constantin (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULĂIASA AURICA 2) NICULĂIASA GHEORGHE, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 980/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

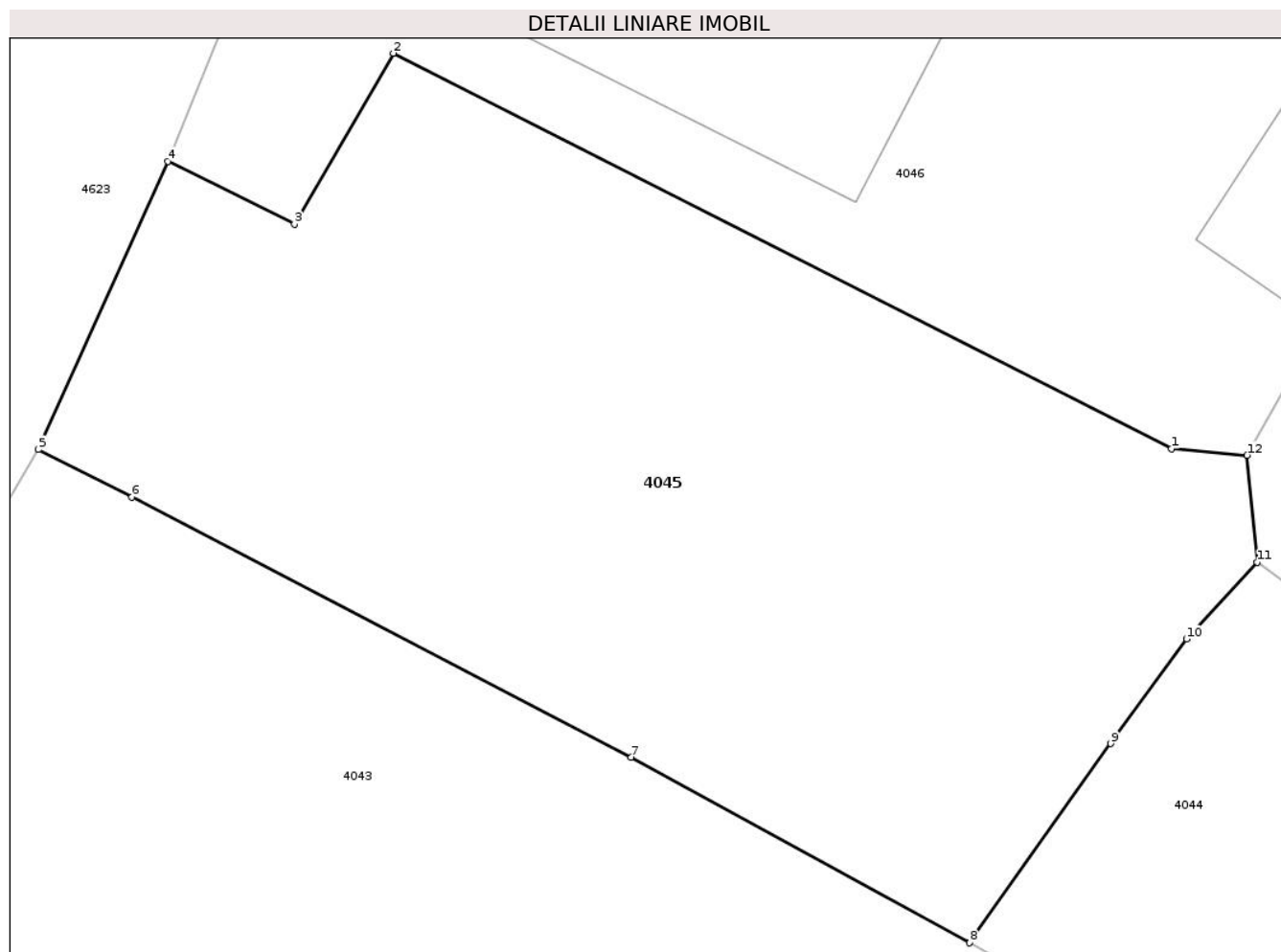
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51872	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	566	50	1808	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.783,408 635.593,39	2	599.758,36 635.606,099	28.088
2	599.758,36 635.606,099	3	599.755,176 635.600,61	6.346
3	599.755,176 635.600,61	4	599.751,107 635.602,625	4.541
4	599.751,107 635.602,625	5	599.746,942 635.593,361	10.157
5	599.746,942 635.593,361	6	599.749,949 635.591,827	3.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.749,949 635.591,827	7	599.766,014 635.583,462	18.113
7	599.766,014 635.583,462	8	599.776,909 635.577,498	12.42
8	599.776,909 635.577,498	9	599.781,446 635.583,902	7.848
9	599.781,446 635.583,902	10	599.783,88 635.587,265	4.151
10	599.783,88 635.587,265	11	599.786,152 635.589,739	3.359
11	599.786,152 635.589,739	12	599.785,834 635.593,173	3.449
12	599.785,834 635.593,173	1	599.783,408 635.593,39	2.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 832, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50790	Din acte: 992 Masurata: 1.315	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50790-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 832, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida in anul 1995, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50790-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 832, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din boltari in anul 1986, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50790-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 832, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, pe fundatie de beton, construita in anul 1994 din boltari, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50790-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 832, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, pe fundatie de beton, construita in anul 1991 din boltari, acoperita cu dranita
A1.5	50790-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 832, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ, construit din lemn in anul 1991, acoperit cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2867 / 20/02/2012		
Act Administrativ nr. 2618, din 14/02/2012 emis de OCPI NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	se noteaza existenta receptiei documentatiei de dezlipire inregistrata sub nr.;2867 din 20.02.2012 a prezentului imobil in 3 imobile cu urmatoarele numere;cadastrale : 50817,50818,50819.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
13320 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 70, din 17/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IACOBOAEA IULIAN - CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IACOBOAEA VASILE - OVIDIU	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 70, din 17/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IACOBOAEA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IACOBOAEA IULIAN - CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IACOBOAEA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IACOBOAEA VASILE - OVIDIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 2852, din 17/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) IACOBOAEA IULIAN - CONSTANTIN, Bun Propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAȚIE,	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) IACOBŌAEA VASILE - OVIDIU, Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

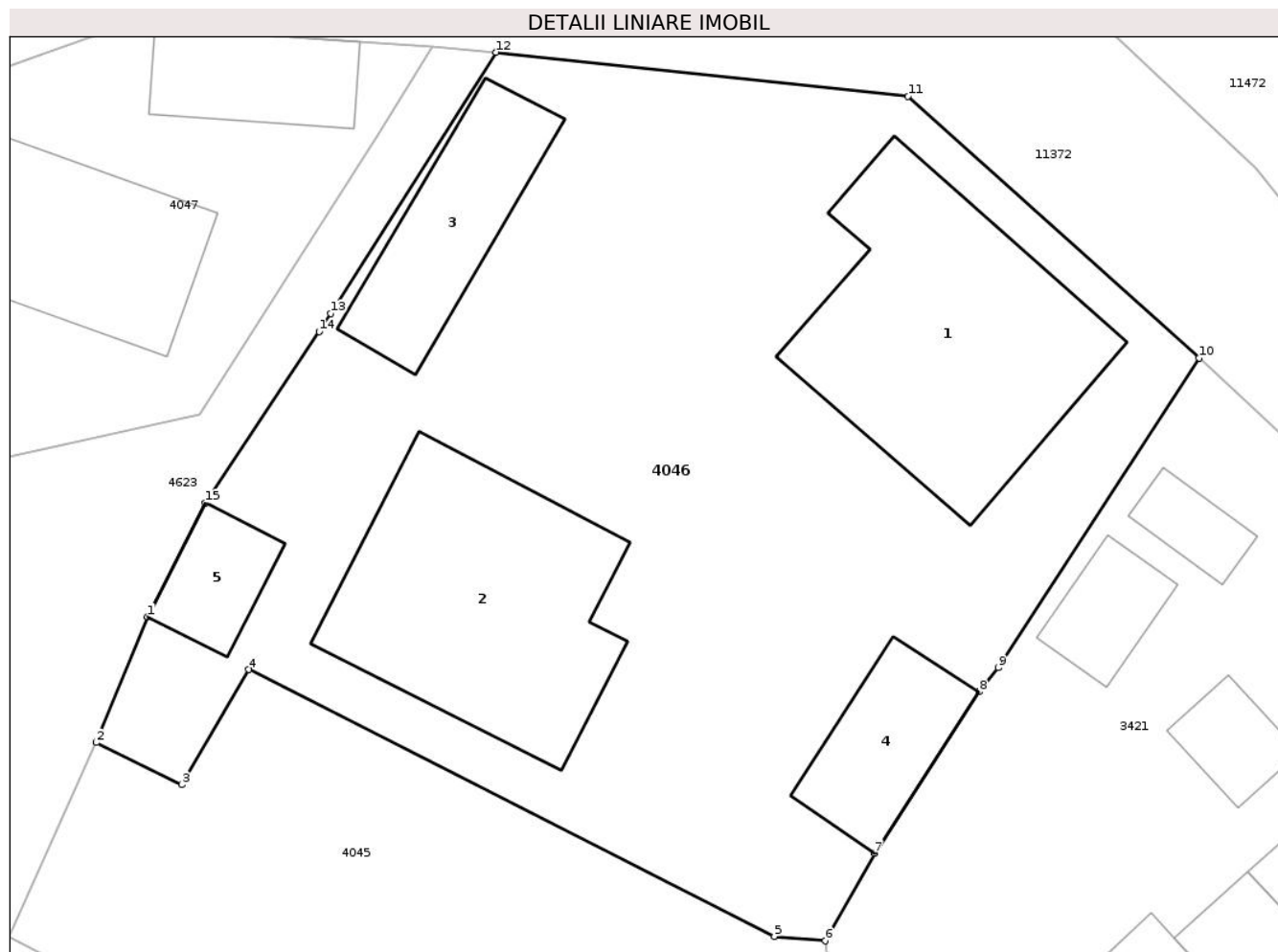
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50790	Din acte: 992 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.315	45	1333	-	NR. TOPO CORECT TARLA 50, PARCELA 1810/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50790-C1	construcții de locuințe	Din acte: 112 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din caramida in anul 1995, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50790-C2	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din boltari in anul 1986, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50790-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, pe fundatie de beton, construita in anul 1994 din boltari, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	50790-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, pe fundatie de beton, construita in anul 1991 din boltari, acoperita cu dranita

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50790-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ, construit din lemn in anul 1991, acoperit cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.753,548 635.608,611	2	599.751,107 635.602,625	6.465
2	599.751,107 635.602,625	3	599.755,176 635.600,61	4.541
3	599.755,176 635.600,61	4	599.758,36 635.606,099	6.346
4	599.758,36 635.606,099	5	599.783,408 635.593,39	28.088
5	599.783,408 635.593,39	6	599.785,834 635.593,173	2.435
6	599.785,834 635.593,173	7	599.788,17 635.597,36	4.794
7	599.788,17 635.597,36	8	599.793,151 635.605,043	9.156
8	599.793,151 635.605,043	9	599.794,064 635.606,195	1.47
9	599.794,064 635.606,195	10	599.803,627 635.620,953	17.585
10	599.803,627 635.620,953	11	599.789,776 635.633,428	18.64
11	599.789,776 635.633,428	12	599.770,133 635.635,519	19.755
12	599.770,133 635.635,519	13	599.762,278 635.623,066	14.724
13	599.762,278 635.623,066	14	599.761,712 635.622,206	1.029
14	599.761,712 635.622,206	15	599.756,289 635.614,043	9.8
15	599.756,289 635.614,043	1	599.753,548 635.608,611	6.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 836, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53613	Din acte: 479 Masurata: 475	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53613-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 836, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din boltari in anul 1927, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita
A1.2	53613-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 836, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.3	53613-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliiba Vladimir, Nr. 836, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu dranita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29809 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 4934, din 14/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53613 a imobilului cu numarul cadastral 53613 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52866 inscris in cartea funciara 52866;	A1
Act Notarial nr. 3200 - contract de donatie, din 09/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VÎJU MIHAELA , - bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52866/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 22013 din 10/08/2018;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VÎJU MIHAELA , - bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52866/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 22013 din 10/08/2018;	A1.1, A1.2, A1.3

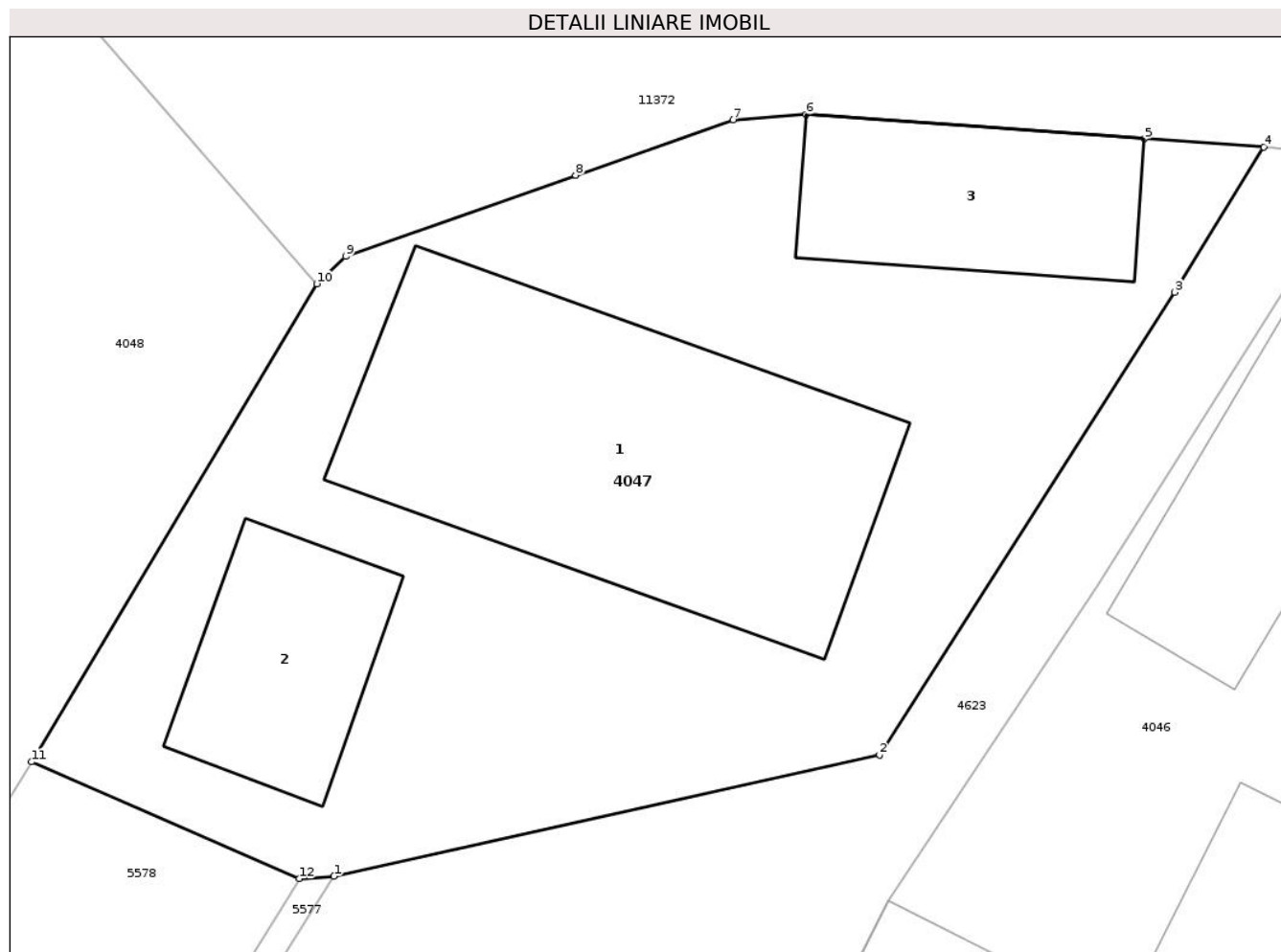
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53613	Din acte: 479 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	50	1811/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53613-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din boltari în anul 1927, pe fundatie de beton, acoperita cu dranita
A1.2	53613-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ, construita din lemn, acoperita cu azbest
A1.3	53613-C3	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD, construit din lemn, acoperit cu dranita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.740,289 635.614,743	2	599.756,03 635.618,245	16.126
2	599.756,03 635.618,245	3	599.764,54 635.631,602	15.838
3	599.764,54 635.631,602	4	599.767,12 635.635,789	4.918
4	599.767,12 635.635,789	5	599.763,668 635.636,027	3.46
5	599.763,668 635.636,027	6	599.753,913 635.636,729	9.78
6	599.753,913 635.636,729	7	599.751,814 635.636,575	2.105
7	599.751,814 635.636,575	8	599.747,26 635.634,981	4.825
8	599.747,26 635.634,981	9	599.740,627 635.632,636	7.036
9	599.740,627 635.632,636	10	599.739,793 635.631,847	1.148
10	599.739,793 635.631,847	11	599.731,569 635.618,046	16.066
11	599.731,569 635.618,046	12	599.739,298 635.614,677	8.431
12	599.739,298 635.614,677	1	599.740,289 635.614,743	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53029	Din acte: 3.300 Masurata: 3.225	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53029-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1958. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53029-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17633 / 03/07/2019			
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 73/326, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3501 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat deces nr. 1 din 05.01.2004, emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ IOAN, Decedat DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3501, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 98 din 08.11.1960, emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat deces nr. 248 din 23.03.1999, emis de Primăria Piatra Neamț; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ CASANDRA, Decedată DEFUNCT:Da		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ CASANDRA, Decedată DEFUNCT:Da 2) URZICĂ IOAN, Decedat DEFUNCT:Da		A1.2

C. Partea III. SARCINI

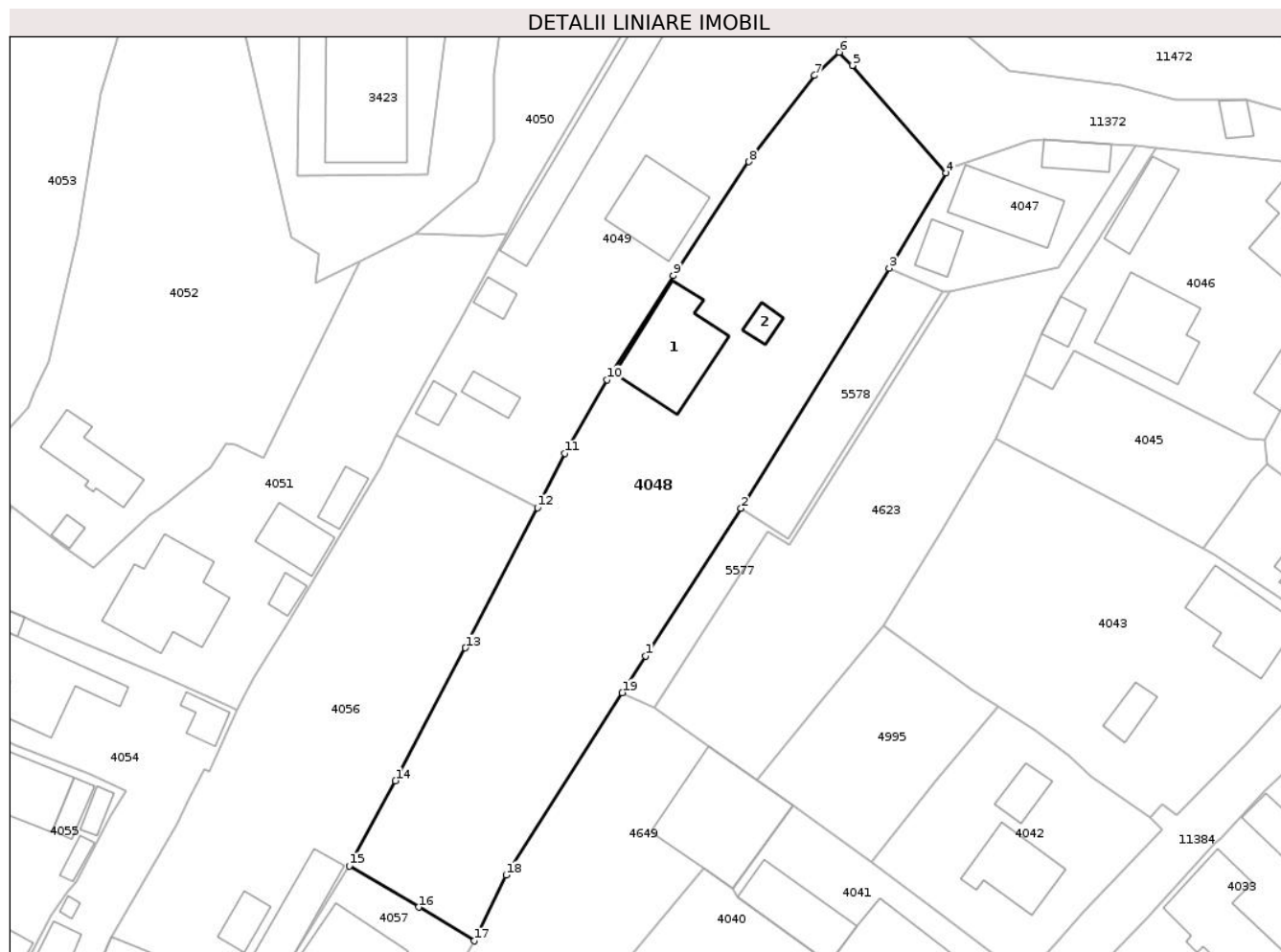
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17633 / 03/07/2019			
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3501, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 98 din 08.11.1960, emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat deces nr. 248 din 23.03.1999, emis de Primăria Piatra Neamț);			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului aferent construcției C1, pentru o perioadă de 99 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICĂ CASANDRA, Decedată DEFUNCT:Da		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53029	Din acte: 3.300 Masurata: 3.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	336	30	18/2/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 50, PARCELA 1812/1
2	arabil	DA	2.889	50	18/2/2	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1821/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53029-C1	construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT, construita din lemn in anul 1958. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53029-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.696,391 635.562,009	2	599.710,138 635.583,359	25.393
2	599.710,138 635.583,359	3	599.731,569 635.618,046	40.773
3	599.731,569 635.618,046	4	599.739,793 635.631,847	16.066
4	599.739,793 635.631,847	5	599.726,23 635.647,399	20.635
5	599.726,23 635.647,399	6	599.724,355 635.649,292	2.665
6	599.724,355 635.649,292	7	599.720,782 635.645,93	4.906
7	599.720,782 635.645,93	8	599.711,301 635.633,468	15.659
8	599.711,301 635.633,468	9	599.700,342 635.617,012	19.771
9	599.700,342 635.617,012	10	599.690,794 635.601,951	17.833
10	599.690,794 635.601,951	11	599.684,678 635.591,281	12.298
11	599.684,678 635.591,281	12	599.680,711 635.583,458	8.771
12	599.680,711 635.583,458	13	599.670,323 635.563,18	22.784
13	599.670,323 635.563,18	14	599.660,215 635.543,978	21.7
14	599.660,215 635.543,978	15	599.653,525 635.531,666	14.013
15	599.653,525 635.531,666	16	599.663,543 635.525,698	11.661
16	599.663,543 635.525,698	17	599.671,606 635.520,832	9.418
17	599.671,606 635.520,832	18	599.676,198 635.530,343	10.561
18	599.676,198 635.530,343	19	599.692,964 635.556,708	31.245
19	599.692,964 635.556,708	1	599.696,391 635.562,009	6.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:463

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50282	Din acte: 1.888 Masurata: 2.065	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50282-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50282-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50282-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50282-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50282-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50282-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 838A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2089 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 2180 - contract de vanzare-cumparare, din 25/08/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DIACONU VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	A1
8345 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 83, din 25/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul DIACONU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DIACONU VERONICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul DIACONU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DIACONU IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul DIACONU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DIACONU MARIA - DENISA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU VERONICA 2) DIACONU IOAN 3) DIACONU MARIA - DENISA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50282	Din acte: 1.888 Masurata: 2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	888	50	1813	-	
2	arabil	DA	1.177	50	1813	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50282-C2	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50282-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50282-C4	construcții anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50282-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50282-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50282-C7	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.717,367 635.658,864	2	599.712,227 635.663,044	6.625
2	599.712,227 635.663,044	3	599.701,959 635.667,887	11.353
3	599.701,959 635.667,887	4	599.696,056 635.657,271	12.147
4	599.696,056 635.657,271	5	599.678,74 635.627,74	34.233
5	599.678,74 635.627,74	6	599.676,346 635.623,004	5.307
6	599.676,346 635.623,004	7	599.669,453 635.610,247	14.5
7	599.669,453 635.610,247	8	599.664,927 635.602,175	9.254
8	599.664,927 635.602,175	9	599.660,398 635.593,958	9.383
9	599.660,398 635.593,958	10	599.680,711 635.583,458	22.866
10	599.680,711 635.583,458	11	599.684,678 635.591,281	8.771
11	599.684,678 635.591,281	12	599.690,794 635.601,951	12.298
12	599.690,794 635.601,951	13	599.700,342 635.617,012	17.833
13	599.700,342 635.617,012	14	599.711,301 635.633,468	19.771
14	599.711,301 635.633,468	15	599.720,782 635.645,93	15.659
15	599.720,782 635.645,93	16	599.724,355 635.649,292	4.906
16	599.724,355 635.649,292	17	599.725,335 635.651,589	2.497
17	599.725,335 635.651,589	18	599.718,729 635.658,102	9.277
18	599.718,729 635.658,102	1	599.717,367 635.658,864	1.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171

Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51154	656	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
997 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 1283 - contract de vanzare-cumparare, din 12/06/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRUȘCĂ DĂNUȚ, LIPSĂ CNP 2) ANDRUȘCĂ ELENA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	A1

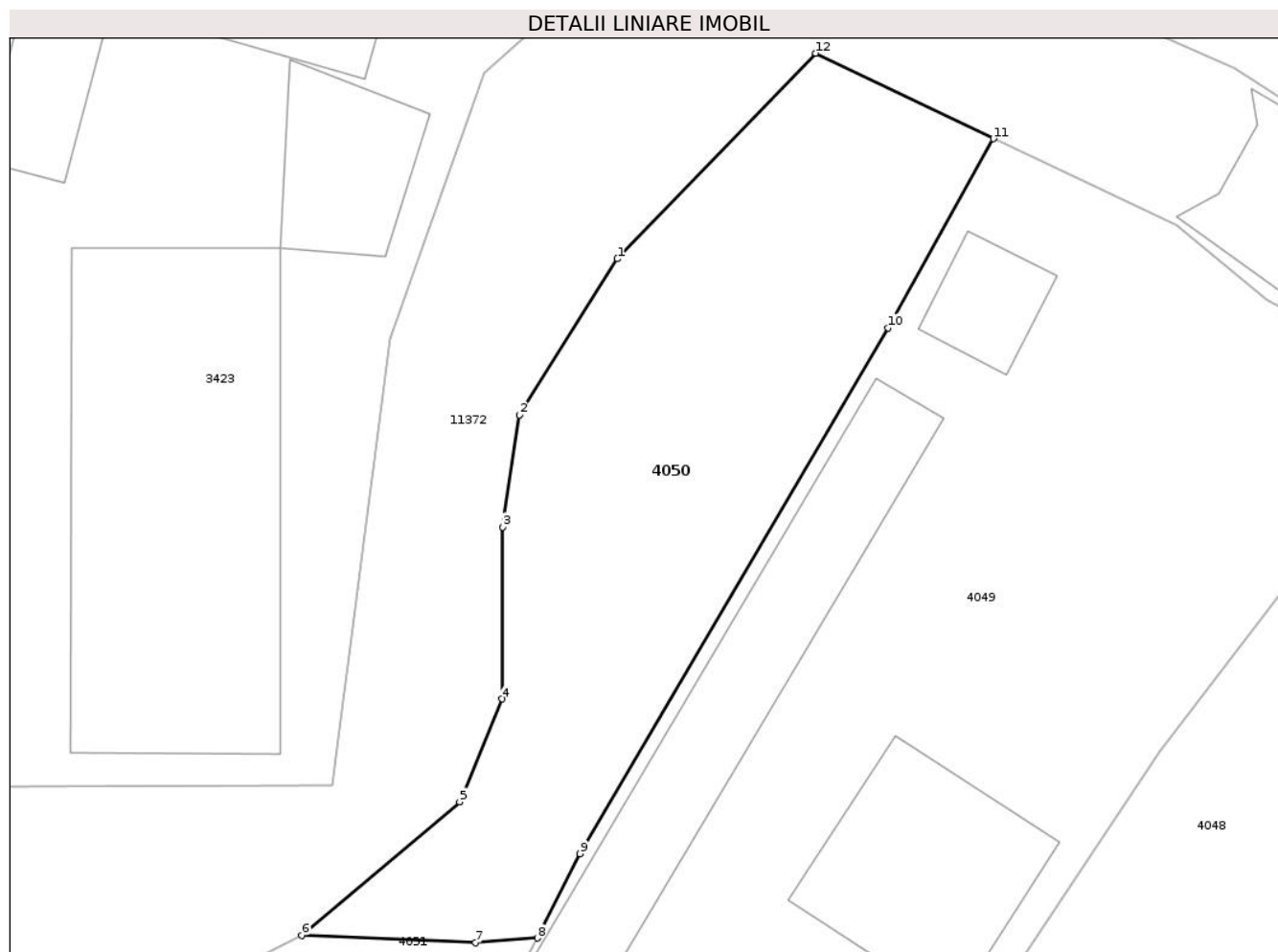
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51154	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	656	50	1813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.680,83 635.661,146	2	599.675,32 635.652,388	10.347
2	599.675,32 635.652,388	3	599.674,39 635.646,086	6.371
3	599.674,39 635.646,086	4	599.674,368 635.636,426	9.66
4	599.674,368 635.636,426	5	599.671,978 635.630,652	6.249
5	599.671,978 635.630,652	6	599.663,113 635.623,152	11.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.663,113 635.623,152	7	599.672,856 635.622,74	9.752
7	599.672,856 635.622,74	8	599.676,346 635.623,004	3.5
8	599.676,346 635.623,004	9	599.678,74 635.627,74	5.307
9	599.678,74 635.627,74	10	599.696,056 635.657,271	34.233
10	599.696,056 635.657,271	11	599.701,959 635.667,887	12.147
11	599.701,959 635.667,887	12	599.691,985 635.672,687	11.069
12	599.691,985 635.672,687	1	599.680,83 635.661,146	16.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 869, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51153	Din acte: 758 Masurata: 1.690	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51153-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 869, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51153-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 869, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51153-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 869, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51153-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 869, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
996 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 7016 - contract de vanzare-cumparare, din 11/05/1992 emis de NSJ Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA GHEORGHE , LIPSĂ CNP 2) BLAGA DUMITRIȚA , soți; LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA GHEORGHE , LIPSĂ CNP 2) BLAGA DUMITRIȚA , soți; LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

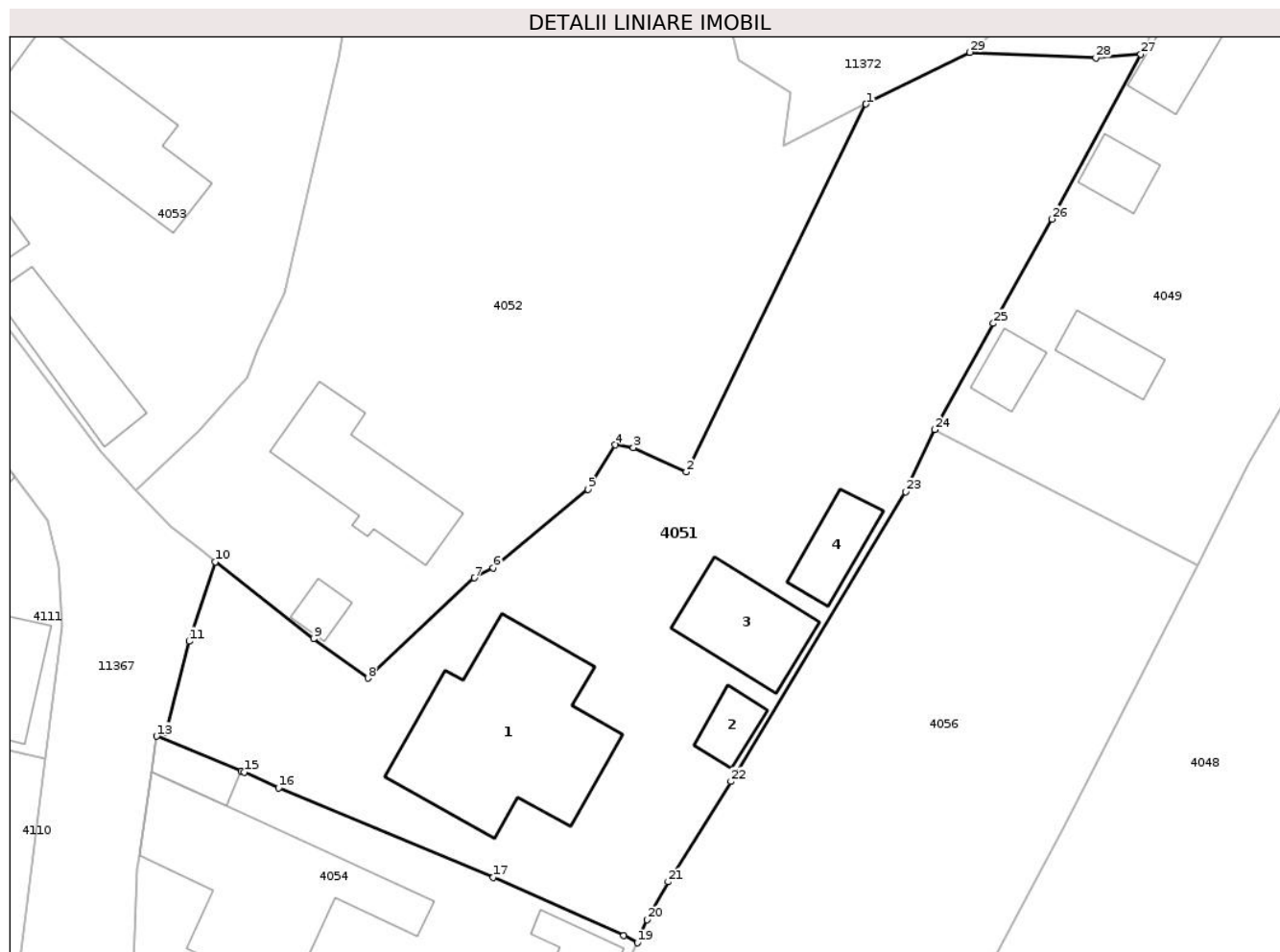
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51153	Din acte: 758 Masurata: 1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	50	1817	-	
2	arabil	DA	1.398	50	1816	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51153-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51153-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51153-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51153-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.655,063 635.619,149	2	599.641,152 635.590,682	31.684
3	599.637,054 635.592,575	4	599.635,655 635.592,768	1.412
5	599.633,553 635.589,327	6	599.626,209 635.583,267	9.521
7	599.624,736 635.582,485	8	599.616,52 635.574,727	11.3
9	599.612,298 635.577,778	10	599.604,692 635.583,73	9.658
11	599.602,679 635.577,576	12	599.600,877 635.570,544	7.26
13	599.600,142 635.570,228	14	599.606,71 635.567,55	7.093
15	599.606,951 635.567,454	16	599.609,609 635.566,247	2.919
17	599.626,216 635.559,305	18	599.636,304 635.554,794	11.05
19	599.637,368 635.554,244	20	599.638,125 635.556,025	1.935
21	599.639,755 635.558,956	22	599.644,609 635.566,726	9.162
23	599.658,117 635.589,164	24	599.660,398 635.593,958	5.309
25	599.664,927 635.602,175	26	599.669,453 635.610,247	9.254
27	599.676,346 635.623,004	28	599.672,856 635.622,74	3.5
29	599.663,113 635.623,152	1	599.655,063 635.619,149	8.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.641,152 635.590,682	3	599.637,054 635.592,575	4.515
4	599.635,655 635.592,768	5	599.633,553 635.589,327	4.033
6	599.626,209 635.583,267	7	599.624,736 635.582,485	1.668
8	599.616,52 635.574,727	9	599.612,298 635.577,778	5.209
10	599.604,692 635.583,73	11	599.602,679 635.577,576	6.474
12	599.600,877 635.570,544	13	599.600,142 635.570,228	0.8
14	599.606,71 635.567,55	15	599.606,951 635.567,454	0.259
16	599.609,609 635.566,247	17	599.626,216 635.559,305	18.0
18	599.636,304 635.554,794	19	599.637,368 635.554,244	1.198
20	599.638,125 635.556,025	21	599.639,755 635.558,956	3.354
22	599.644,609 635.566,726	23	599.658,117 635.589,164	26.191
24	599.660,398 635.593,958	25	599.664,927 635.602,175	9.383
26	599.669,453 635.610,247	27	599.676,346 635.623,004	14.5
28	599.672,856 635.622,74	29	599.663,113 635.623,152	9.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 868, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.227 Masurata: 2.385	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 868, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 868, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1205, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA GH MIHAI, LIPSĂ CNP 2) OANCEA GH VASILE, LIPSĂ CNP 3) OANCEA GH IOAN, LIPSĂ CNP 4) PLĂCINTĂ MARIA, LIPSĂ CNP 5) CIUBOTARU ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA GH MIHAI, LIPSĂ CNP 2) OANCEA GH VASILE, LIPSĂ CNP 3) OANCEA GH IOAN, LIPSĂ CNP 4) PLĂCINTĂ MARIA, LIPSĂ CNP 5) CIUBOTARU ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

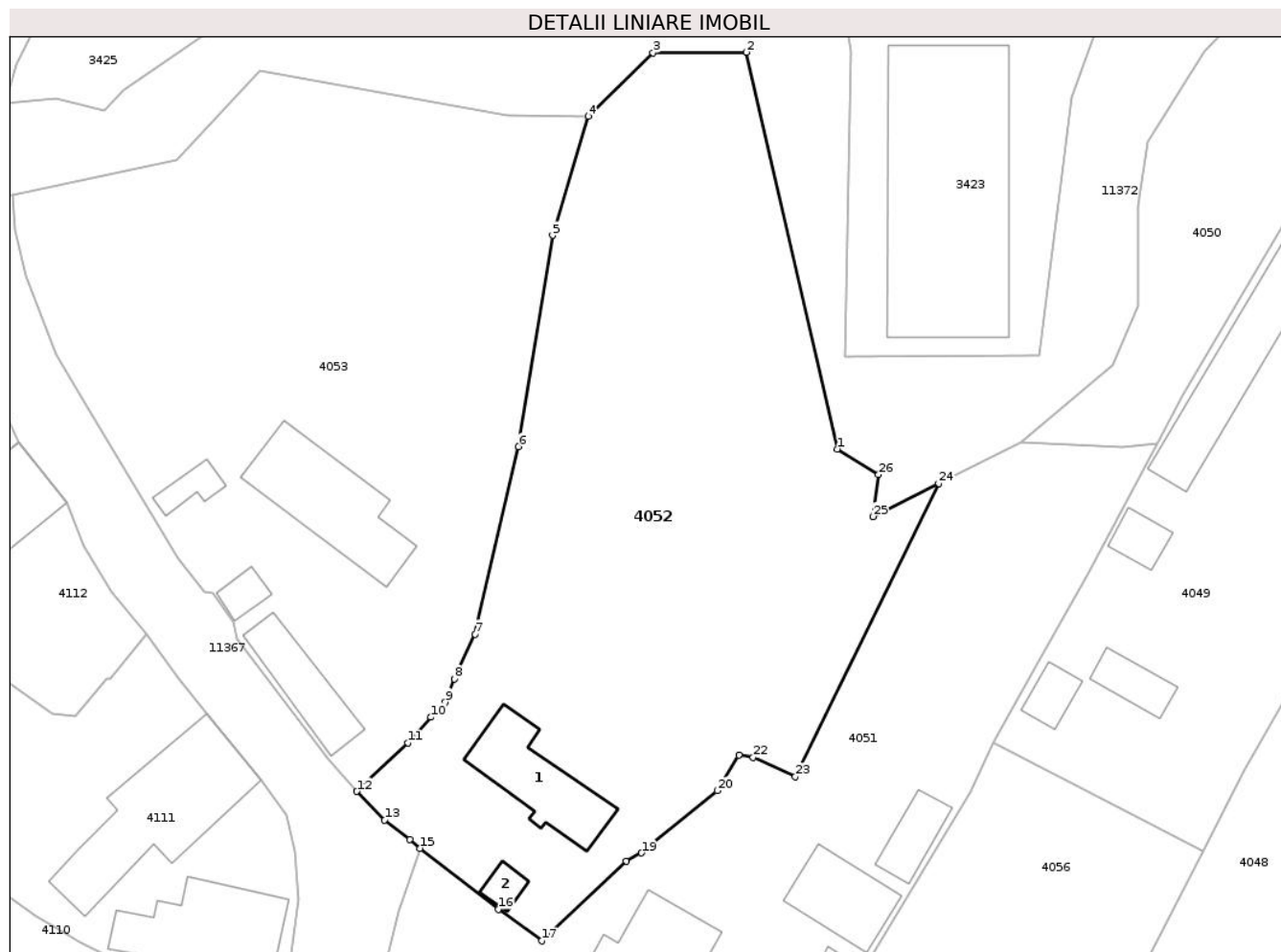
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.227 Masurata: 2.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	50	1815/1	-	
2	arabil	DA	1.966	50	1815/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.645,216 635.622,516	2	599.636,404 635.661,049	39.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.636,404 635.661,049	3	599.627,321 635.661,003	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	599.627,321 635.661,003	4	599.621,041 635.654,842	8.798
5	599.617,581 635.643,269	6	599.614,248 635.622,737	20.801
7	599.610,045 635.604,53	8	599.608,015 635.600,18	4.8
9	599.607,176 635.597,92	10	599.605,748 635.596,45	2.05
11	599.603,512 635.593,955	12	599.598,555 635.589,254	6.832
13	599.601,254 635.586,478	14	599.603,729 635.584,61	3.1
15	599.604,692 635.583,73	16	599.612,298 635.577,778	9.658
17	599.616,52 635.574,727	18	599.624,736 635.582,485	11.3
19	599.626,209 635.583,267	20	599.633,553 635.589,327	9.521
21	599.635,655 635.592,768	22	599.637,054 635.592,575	1.412
23	599.641,152 635.590,682	24	599.655,063 635.619,149	31.684
25	599.648,672 635.615,95	26	599.649,228 635.620,028	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	599.621,041 635.654,842	5	599.617,581 635.643,269	12.079
6	599.614,248 635.622,737	7	599.610,045 635.604,53	18.686
8	599.608,015 635.600,18	9	599.607,176 635.597,92	2.411
10	599.605,748 635.596,45	11	599.603,512 635.593,955	3.35
12	599.598,555 635.589,254	13	599.601,254 635.586,478	3.872
14	599.603,729 635.584,61	15	599.604,692 635.583,73	1.305
16	599.612,298 635.577,778	17	599.616,52 635.574,727	5.209
18	599.624,736 635.582,485	19	599.626,209 635.583,267	1.668
20	599.633,553 635.589,327	21	599.635,655 635.592,768	4.033
22	599.637,054 635.592,575	23	599.641,152 635.590,682	4.515
24	599.655,063 635.619,149	25	599.648,672 635.615,95	7.147
26	599.649,228 635.620,028	1	599.645,216 635.622,516	4.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 865, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.227 Masurata: 2.318	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 865, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 865, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 865, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 865, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/230, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA GH ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA GH ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

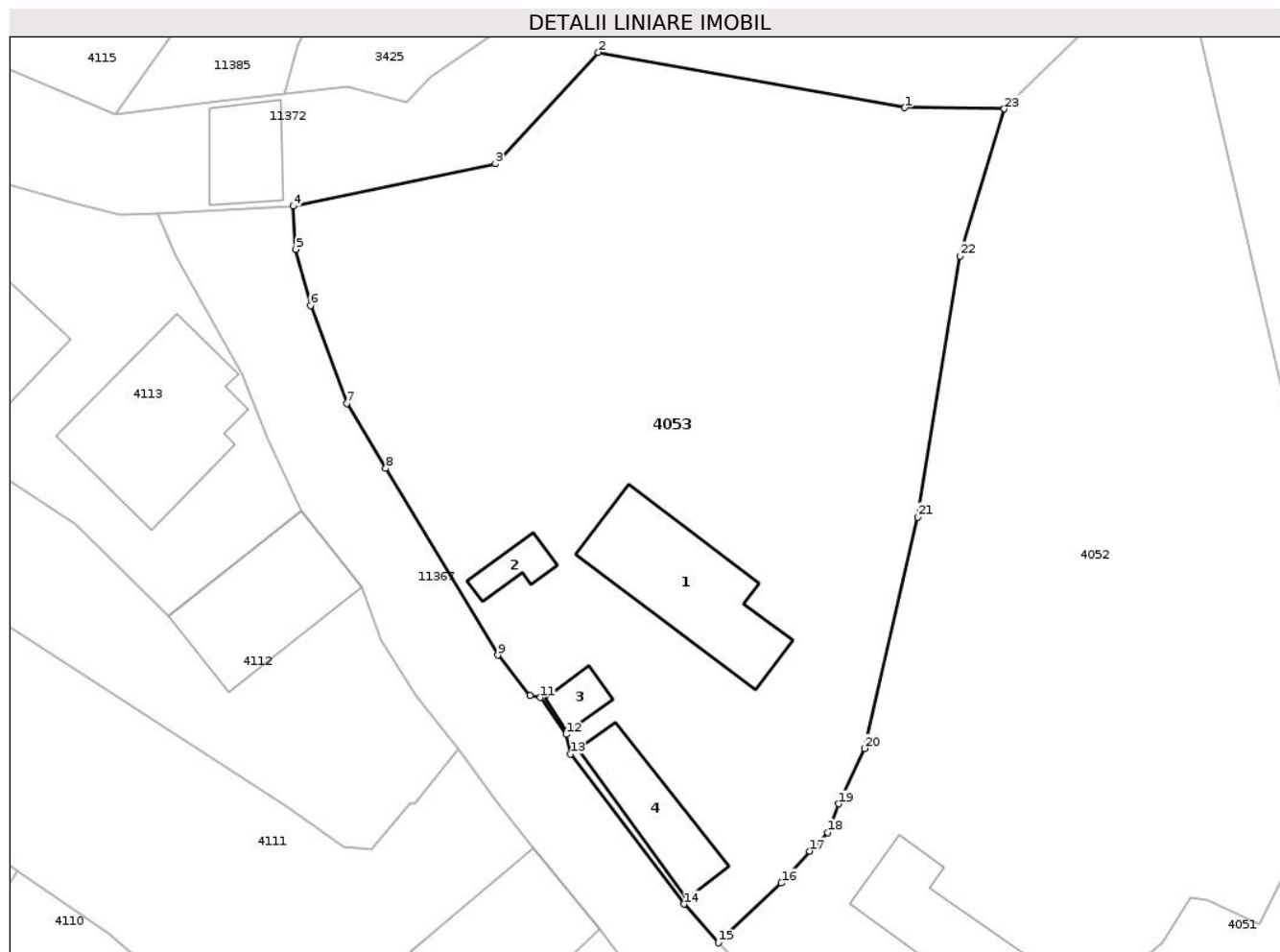
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.227 Masurata: 2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	50	1814/1	-	
2	arabil	DA	1.899	50	1814/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.613,206 635.654,943	2	599.589,11 635.659,291	24.485
3	599.581,025 635.650,53	4	599.565,106 635.647,196	16.264
5	599.565,319 635.643,8	6	599.566,478 635.639,374	4.575
7	599.569,329 635.631,678	8	599.572,402 635.626,58	5.953
9	599.581,199 635.611,873	10	599.583,724 635.608,682	4.069
11	599.584,565 635.608,544	12	599.586,587 635.605,644	3.535
13	599.586,919 635.604,103	14	599.595,853 635.592,29	14.811
15	599.598,555 635.589,254	16	599.603,512 635.593,955	6.832
17	599.605,748 635.596,45	18	599.607,176 635.597,92	2.05
19	599.608,015 635.600,18	20	599.610,045 635.604,53	4.8
21	599.614,248 635.622,737	22	599.617,581 635.643,269	20.801
23	599.621,041 635.654,842	1	599.613,206 635.654,943	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.589,11 635.659,291	3	599.581,025 635.650,53	11.922
4	599.565,106 635.647,196	5	599.565,319 635.643,8	3.403
6	599.566,478 635.639,374	7	599.569,329 635.631,678	8.207
8	599.572,402 635.626,58	9	599.581,199 635.611,873	17.138
10	599.583,724 635.608,682	11	599.584,565 635.608,544	0.852
12	599.586,587 635.605,644	13	599.586,919 635.604,103	1.576
14	599.595,853 635.592,29	15	599.598,555 635.589,254	4.064
16	599.603,512 635.593,955	17	599.605,748 635.596,45	3.35
18	599.607,176 635.597,92	19	599.608,015 635.600,18	2.411
20	599.610,045 635.604,53	21	599.614,248 635.622,737	18.686
22	599.617,581 635.643,269	23	599.621,041 635.654,842	12.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 870, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 540 Masurata: 976	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 870, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 870, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 870, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 870, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 870, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1729, din 06/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHITAN I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITAN I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 540 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	45	3732/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 50 PARCELA 1818/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.598,352 635.552,204	2	599.605,265 635.549,154	7.556
3	599.616,098 635.544,886	4	599.621,182 635.542,596	5.576
5	599.618,989 635.538,875	6	599.614,204 635.529,508	10.518
7	599.612,928 635.528,044	8	599.610,375 635.524,527	4.345
9	599.604,048 635.512,342	10	599.612,554 635.506,472	10.335
11	599.618,893 635.520,754	12	599.619,227 635.521,335	0.67
13	599.628,616 635.537,657	14	599.630,572 635.541,571	4.376
15	599.632,536 635.545,664	16	599.633,244 635.545,387	0.76
17	599.637,368 635.554,244	18	599.636,304 635.554,794	1.198
19	599.626,216 635.559,305	20	599.609,609 635.566,247	18.0
21	599.606,951 635.567,454	22	599.606,71 635.567,55	0.259
23	599.600,142 635.570,228	24	599.599,742 635.567,468	2.789
25	599.598,8 635.560,974	26	599.598,657 635.559,987	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.605,265 635.549,154	3	599.616,098 635.544,886	11.643
4	599.621,182 635.542,596	5	599.618,989 635.538,875	4.319
6	599.614,204 635.529,508	7	599.612,928 635.528,044	1.942
8	599.610,375 635.524,527	9	599.604,048 635.512,342	13.73
10	599.612,554 635.506,472	11	599.618,893 635.520,754	15.626
12	599.619,227 635.521,335	13	599.628,616 635.537,657	18.83
14	599.630,572 635.541,571	15	599.632,536 635.545,664	4.54
16	599.633,244 635.545,387	17	599.637,368 635.554,244	9.77
18	599.636,304 635.554,794	19	599.626,216 635.559,305	11.05
20	599.609,609 635.566,247	21	599.606,951 635.567,454	2.919
22	599.606,71 635.567,55	23	599.600,142 635.570,228	7.093
24	599.599,742 635.567,468	25	599.598,8 635.560,974	6.561
26	599.598,657 635.559,987	1	599.598,352 635.552,204	7.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 873, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50016	Din acte: 513 Masurata: 541	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50016-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 873, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50016-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 873, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50016-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 873, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50016-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 873, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50016-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 873, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2232 / 03/06/2009		
Act Administrativ nr. 73/1742, din 16/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMANUT-CUCOS NECULAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMANUT-CUCOS NECULAI	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50016	Din acte: 513 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	45	1320	-	NR TOPO CORECT TARLA 50 PARCELA 1819

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50016-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50016-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50016-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50016-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50016-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.598,711 635.518,002	2	599.600,398 635.515,586	2.946
2	599.600,398 635.515,586	3	599.603,793 635.513,409	4.033
3	599.603,793 635.513,409	4	599.604,048 635.512,342	1.098
4	599.604,048 635.512,342	5	599.610,375 635.524,527	13.73
5	599.610,375 635.524,527	6	599.612,928 635.528,044	4.345
6	599.612,928 635.528,044	7	599.614,204 635.529,508	1.942
7	599.614,204 635.529,508	8	599.618,989 635.538,875	10.518
8	599.618,989 635.538,875	9	599.621,182 635.542,596	4.319
9	599.621,182 635.542,596	10	599.616,098 635.544,886	5.576
10	599.616,098 635.544,886	11	599.605,265 635.549,154	11.643
11	599.605,265 635.549,154	12	599.598,352 635.552,204	7.556
12	599.598,352 635.552,204	13	599.597,611 635.541,653	10.577
13	599.597,611 635.541,653	14	599.597,163 635.530,136	11.525
14	599.597,163 635.530,136	1	599.598,711 635.518,002	12.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 726, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.393	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 726, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 726, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 726, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 726, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/223, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECULAU ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECULAU ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

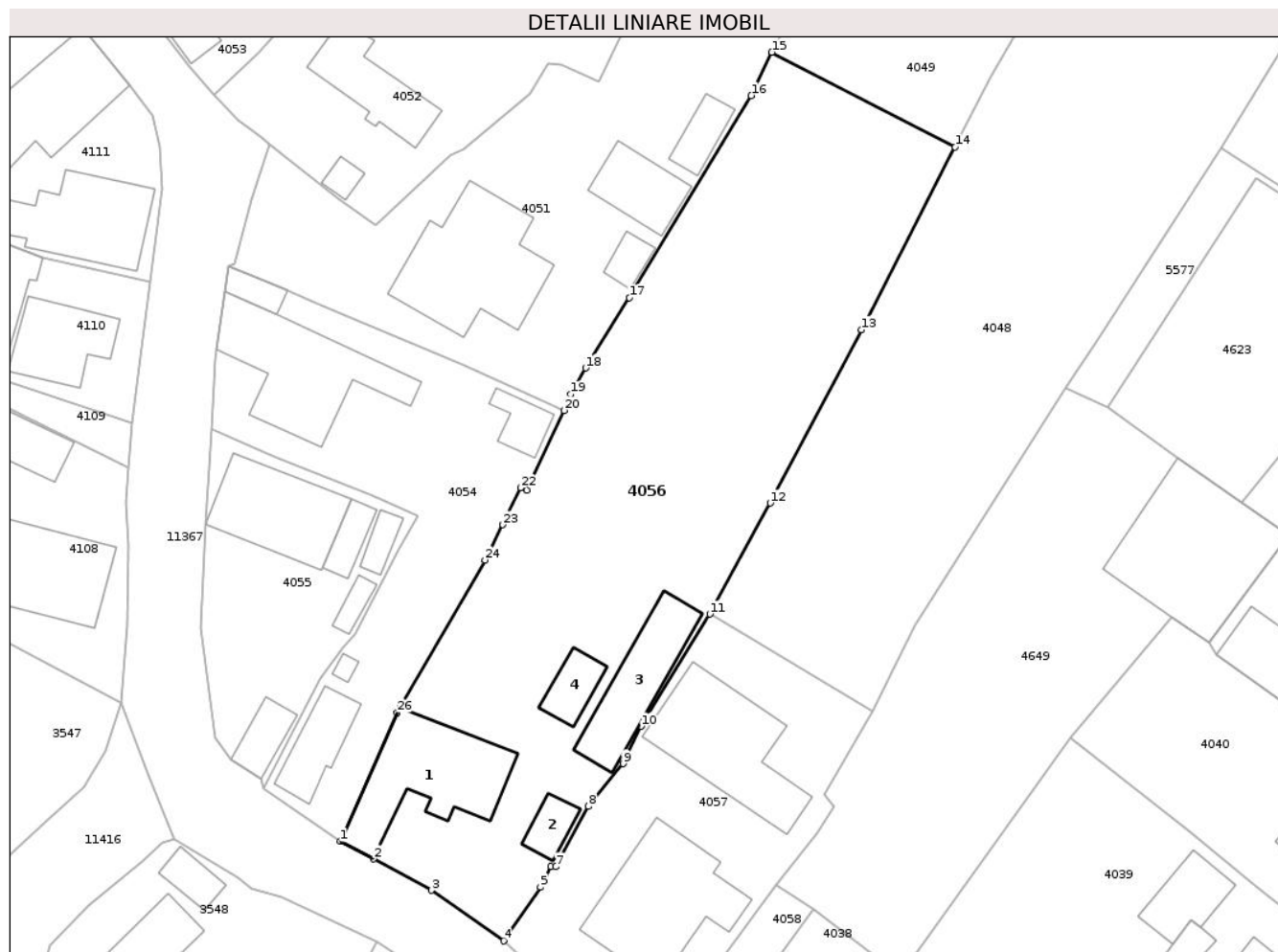
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	50	1820/1	-	
2	arabil	DA	1.993	50	1820/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.612,554 635.506,472	2	599.616,238 635.504,532	4.163
3	599.622,688 635.501,056	4	599.630,659 635.495,441	9.75
5	599.634,74 635.501,397	6	599.635,89 635.503,707	2.58
7	599.636,406 635.503,648	8	599.640,053 635.510,362	7.64
9	599.643,907 635.515,09	10	599.645,9 635.519,236	4.6
11	599.653,525 635.531,666	12	599.660,215 635.543,978	14.013
13	599.670,323 635.563,18	14	599.680,711 635.583,458	22.784
15	599.660,398 635.593,958	16	599.658,117 635.589,164	5.309
17	599.644,609 635.566,726	18	599.639,755 635.558,956	9.162
19	599.638,125 635.556,025	20	599.637,368 635.554,244	1.935
21	599.633,244 635.545,387	22	599.632,536 635.545,664	0.76
23	599.630,572 635.541,571	24	599.628,616 635.537,657	4.376
25	599.619,227 635.521,335	26	599.618,893 635.520,754	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.616,238 635.504,532	3	599.622,688 635.501,056	7.327
4	599.630,659 635.495,441	5	599.634,74 635.501,397	7.22
6	599.635,89 635.503,707	7	599.636,406 635.503,648	0.52
8	599.640,053 635.510,362	9	599.643,907 635.515,09	6.1
10	599.645,9 635.519,236	11	599.653,525 635.531,666	14.582
12	599.660,215 635.543,978	13	599.670,323 635.563,18	21.7
14	599.680,711 635.583,458	15	599.660,398 635.593,958	22.866
16	599.658,117 635.589,164	17	599.644,609 635.566,726	26.191
18	599.639,755 635.558,956	19	599.638,125 635.556,025	3.354
20	599.637,368 635.554,244	21	599.633,244 635.545,387	9.77
22	599.632,536 635.545,664	23	599.630,572 635.541,571	4.54
24	599.628,616 635.537,657	25	599.619,227 635.521,335	18.83
26	599.618,893 635.520,754	1	599.612,554 635.506,472	15.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 723, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 723, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Nr. 723, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

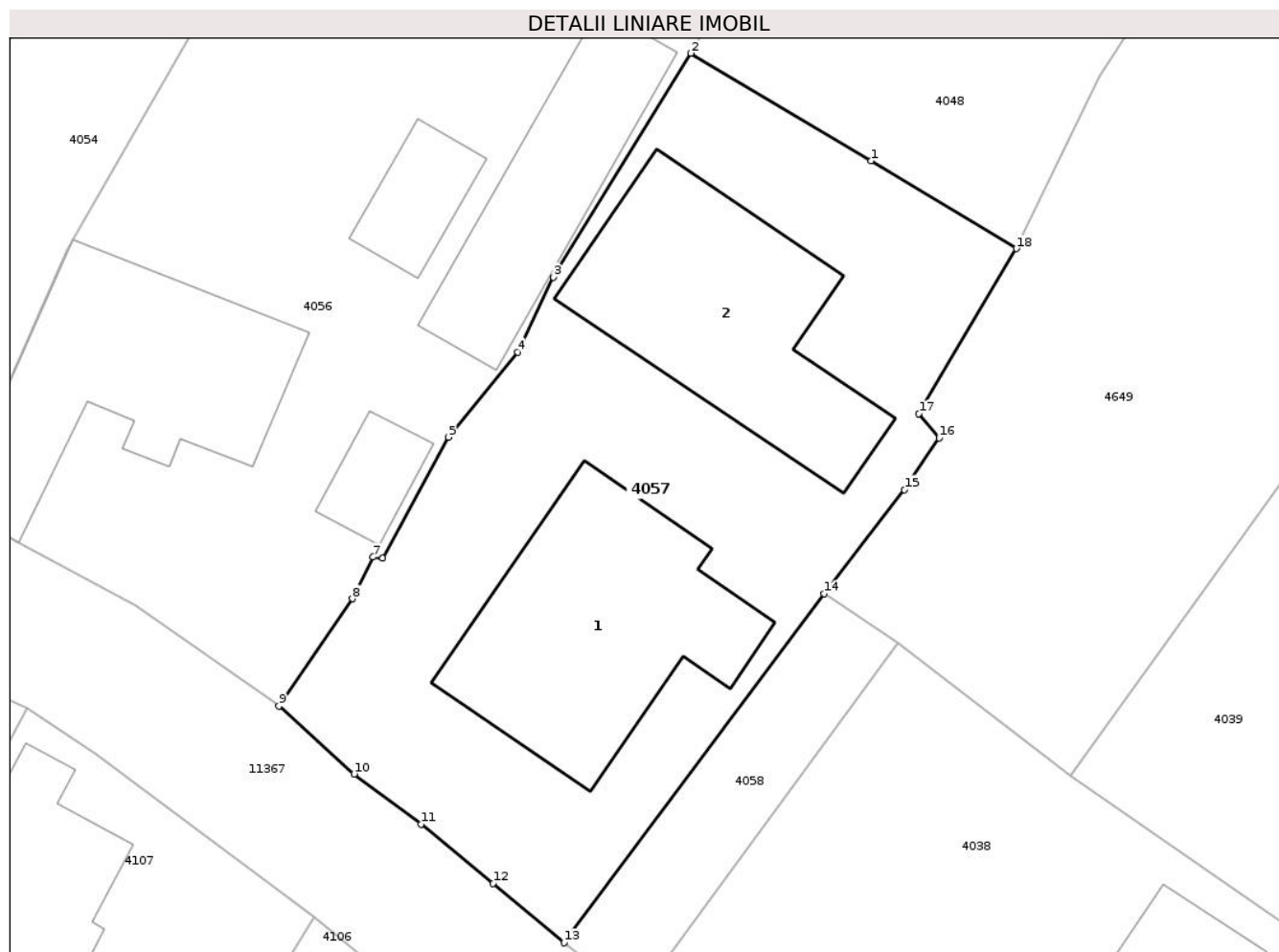
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	956	50	1821	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.663,543 635.525,698	2	599.653,525 635.531,666	11.661
2	599.653,525 635.531,666	3	599.645,9 635.519,236	14.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.645,9 635.519,236	4	599.643,907 635.515,09	4.6
4	599.643,907 635.515,09	5	599.640,053 635.510,362	6.1
5	599.640,053 635.510,362	6	599.636,406 635.503,648	7.64
6	599.636,406 635.503,648	7	599.635,89 635.503,707	0.52
7	599.635,89 635.503,707	8	599.634,74 635.501,397	2.58
8	599.634,74 635.501,397	9	599.630,659 635.495,441	7.22
9	599.630,659 635.495,441	10	599.634,833 635.491,671	5.625
10	599.634,833 635.491,671	11	599.638,543 635.488,891	4.636
11	599.638,543 635.488,891	12	599.642,547 635.485,605	5.18
12	599.642,547 635.485,605	13	599.646,491 635.482,309	5.14
13	599.646,491 635.482,309	14	599.660,935 635.501,672	24.157
14	599.660,935 635.501,672	15	599.665,386 635.507,452	7.294
15	599.665,386 635.507,452	16	599.667,309 635.510,316	3.45
16	599.667,309 635.510,316	17	599.666,187 635.511,659	1.75
17	599.666,187 635.511,659	18	599.671,606 635.520,832	10.654
18	599.671,606 635.520,832	1	599.663,543 635.525,698	9.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Profesor C. Papuc, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53243	122	Sector cadastral:129 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7909 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1633, din 02/04/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53243 a imobilului cu numarul cadastral 53243 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50366 inscris in cartea funciara 50366;	A1
7910 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1637, din 02/04/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ CIPRIAN-NECULAI 2) COȘOFREȚ OANA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

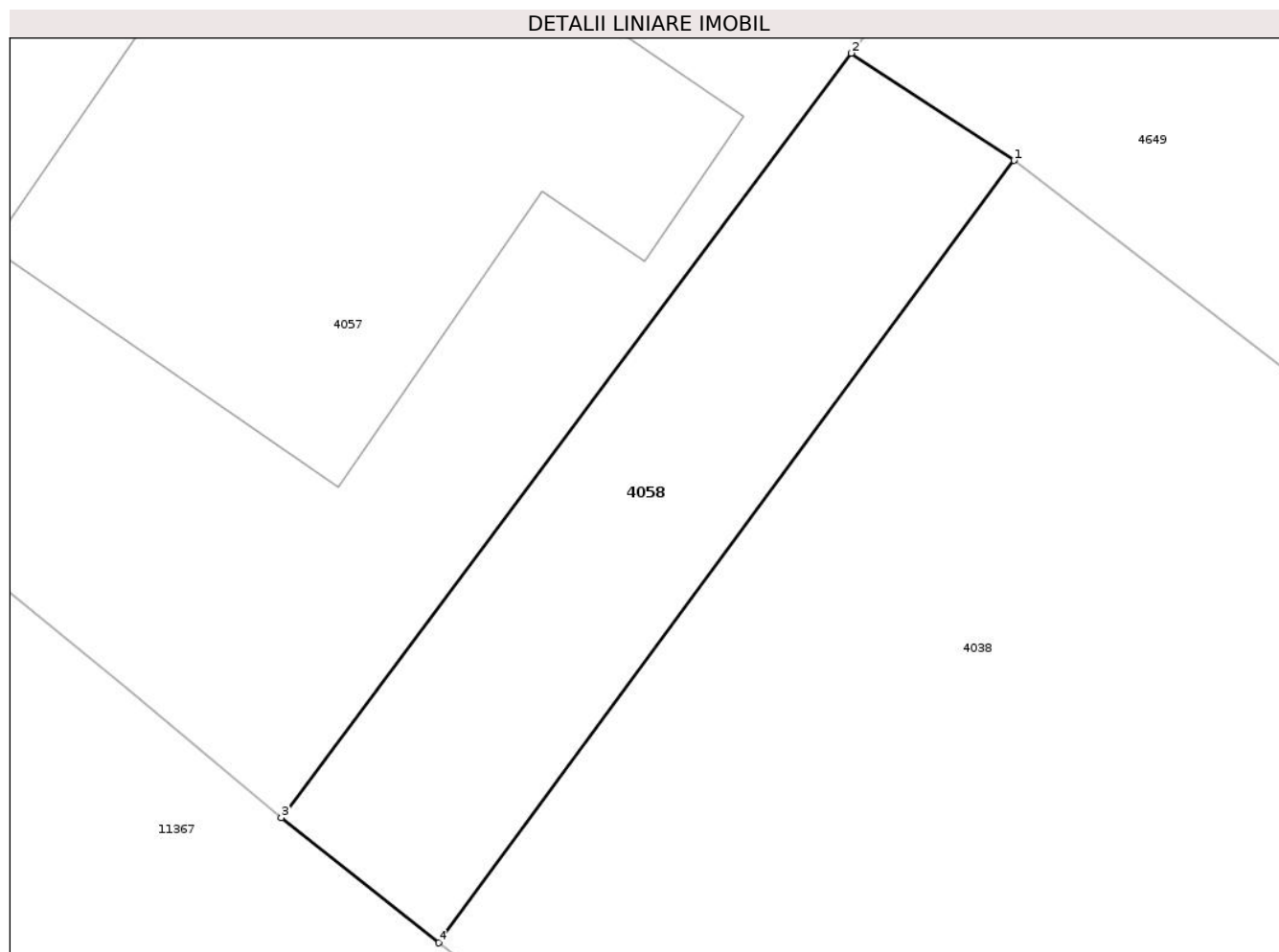
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53243	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	122	50	1800	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.665,056 635.498,959	2	599.660,935 635.501,672	4.934
2	599.660,935 635.501,672	3	599.646,491 635.482,309	24.157
3	599.646,491 635.482,309	4	599.650,472 635.479,149	5.083
4	599.650,472 635.479,149	1	599.665,056 635.498,959	24.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52867	1.500	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22012 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 3198 - act de lotizare, din 09/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52867 a imobilului cu numarul cadastral 52867/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52788 inscris in cartea funciara 52788;	A1
22014 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 3199 - contract de vanzare cumparare, din 09/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOBOAEA VASILE-OVIDIU	
	2) IACOBOAEA LOREDANA-CAMELIA, - bun comun	

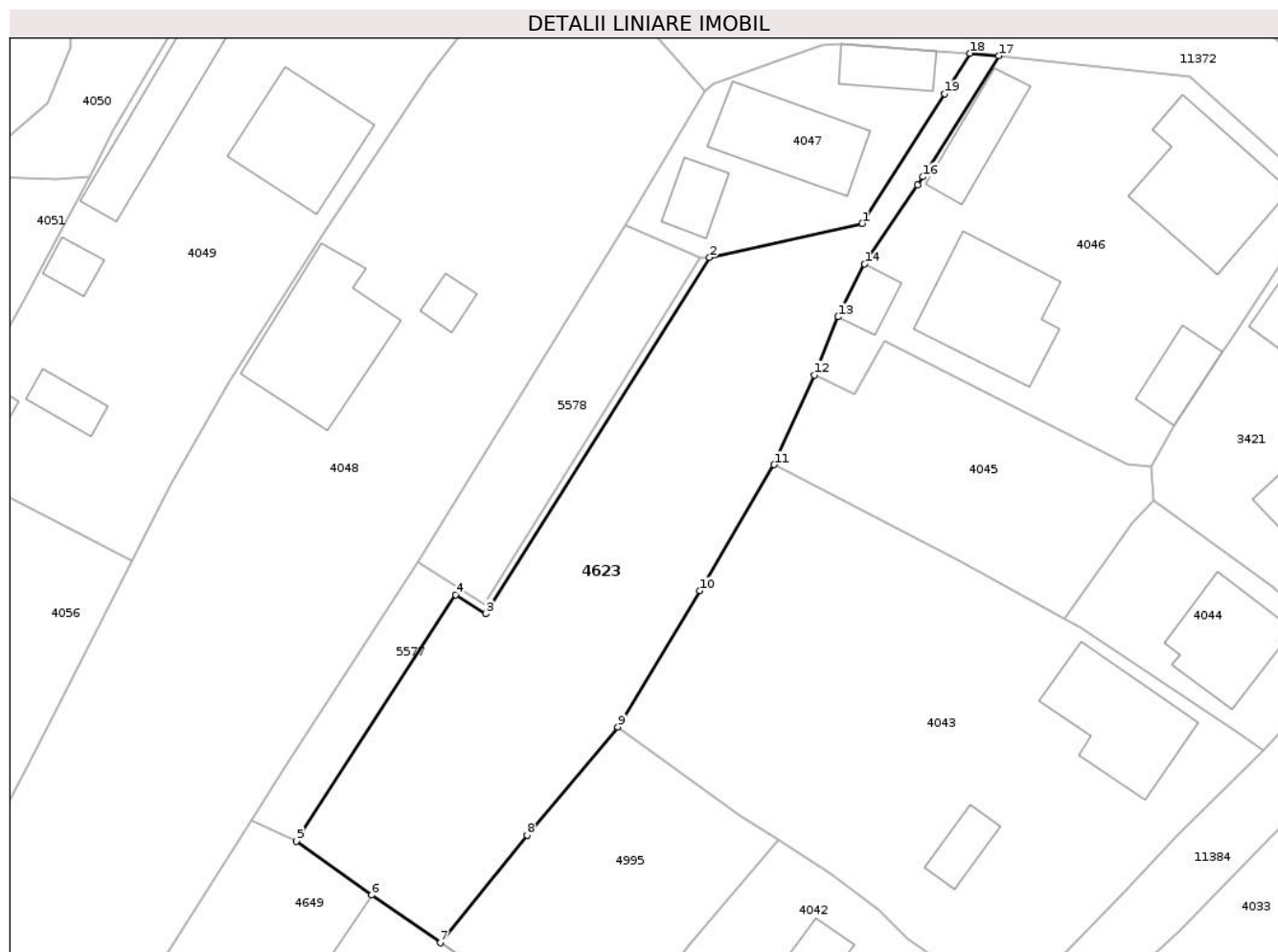
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52867	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	50	1811/1	-	
2	arabil	DA	1.400	50	1811/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.756,03 635.618,245	2	599.740,289 635.614,743	16.126
2	599.740,289 635.614,743	3	599.717,174 635.578,013	43.398
3	599.717,174 635.578,013	4	599.714,077 635.579,968	3.663
4	599.714,077 635.579,968	5	599.697,645 635.554,563	30.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.697,645 635.554,563	6	599.705,4 635.549,002	9.544
6	599.705,4 635.549,002	7	599.712,496 635.544,077	8.637
7	599.712,496 635.544,077	8	599.721,455 635.555,163	14.254
8	599.721,455 635.555,163	9	599.730,823 635.566,328	14.574
9	599.730,823 635.566,328	10	599.739,283 635.580,373	16.396
10	599.739,283 635.580,373	11	599.746,942 635.593,361	15.078
11	599.746,942 635.593,361	12	599.751,107 635.602,625	10.157
12	599.751,107 635.602,625	13	599.753,548 635.608,611	6.465
13	599.753,548 635.608,611	14	599.756,289 635.614,043	6.084
14	599.756,289 635.614,043	15	599.761,712 635.622,206	9.8
15	599.761,712 635.622,206	16	599.762,278 635.623,066	1.029
16	599.762,278 635.623,066	17	599.770,133 635.635,519	14.724
17	599.770,133 635.635,519	18	599.767,12 635.635,789	3.025
18	599.767,12 635.635,789	19	599.764,54 635.631,602	4.918
19	599.764,54 635.631,602	1	599.756,03 635.618,245	15.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52789	Din acte: 1.319 Masurata: 1.422	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52789-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19312 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2780, din 12/07/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52789 a imobilului cu numarul cadastral 52789/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52766 inscris in cartea funciara 52766;	A1
2551 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 509, din 01/02/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ CIPRIAN-NECULAI 2) COȘOFREȚ OANA-MARIA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ CIPRIAN-NECULAI 2) COȘOFREȚ OANA-MARIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

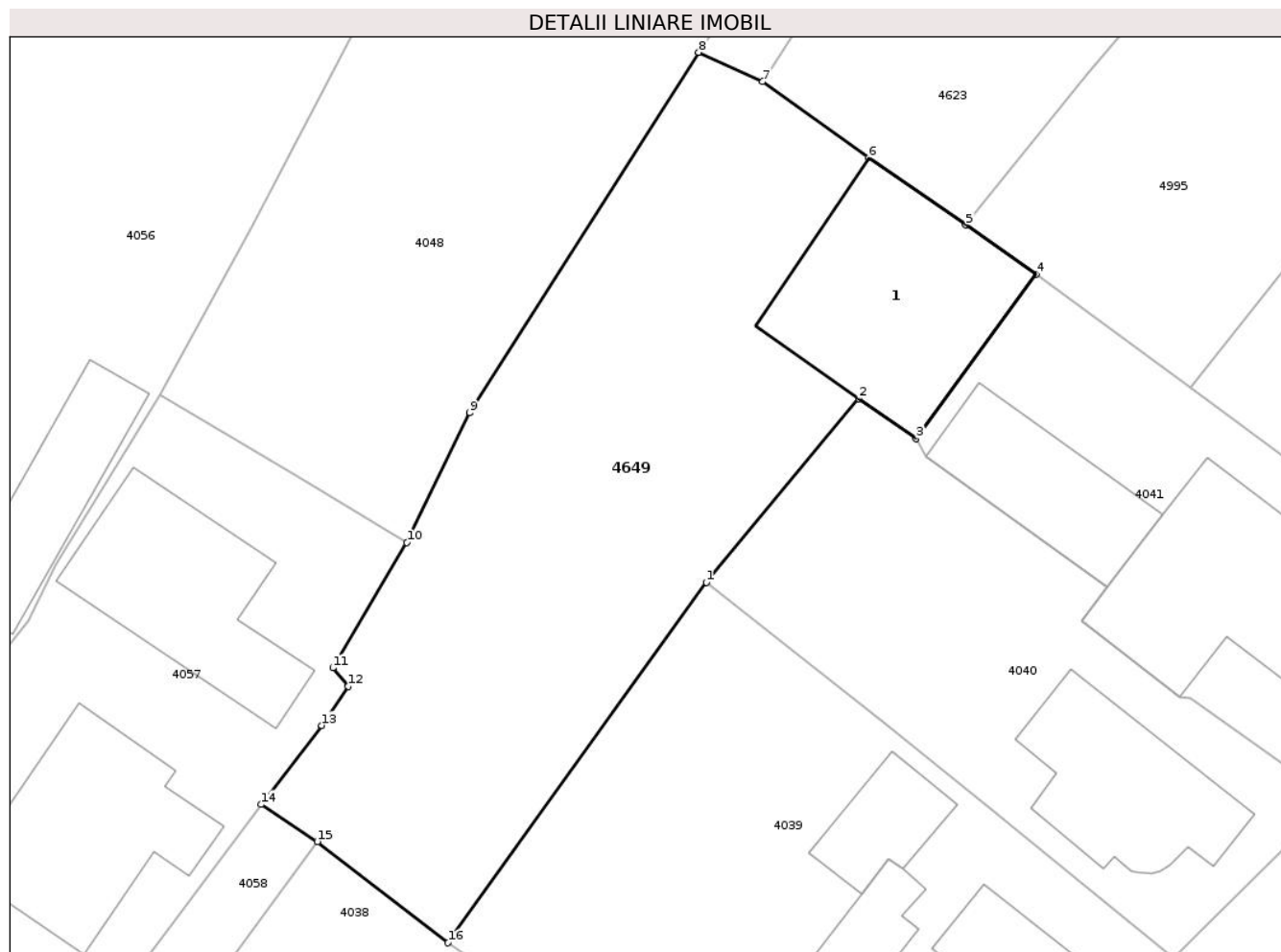
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52789	Din acte: 1.319 Masurata: 1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	50	1811/2	-	
2	arabil	DA	1.202	50	1811/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52789-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.693,521 635.517,923	2	599.704,686 635.531,375	17.481
2	599.704,686 635.531,375	3	599.708,886 635.528,452	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.708,886 635.528,452	4	599.717,672 635.540,486	14.899
4	599.717,672 635.540,486	5	599.712,496 635.544,077	6.299
5	599.712,496 635.544,077	6	599.705,4 635.549,002	8.637
6	599.705,4 635.549,002	7	599.697,645 635.554,563	9.544
7	599.697,645 635.554,563	8	599.692,964 635.556,708	5.149
8	599.692,964 635.556,708	9	599.676,198 635.530,343	31.245
9	599.676,198 635.530,343	10	599.671,606 635.520,832	10.561
10	599.671,606 635.520,832	11	599.666,187 635.511,659	10.654
11	599.666,187 635.511,659	12	599.667,309 635.510,316	1.75
12	599.667,309 635.510,316	13	599.665,386 635.507,452	3.45
13	599.665,386 635.507,452	14	599.660,935 635.501,672	7.294
14	599.660,935 635.501,672	15	599.665,056 635.498,959	4.934
15	599.665,056 635.498,959	16	599.674,626 635.491,549	12.103
16	599.674,626 635.491,549	1	599.693,521 635.517,923	32.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/686, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOBBOAIA GH VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

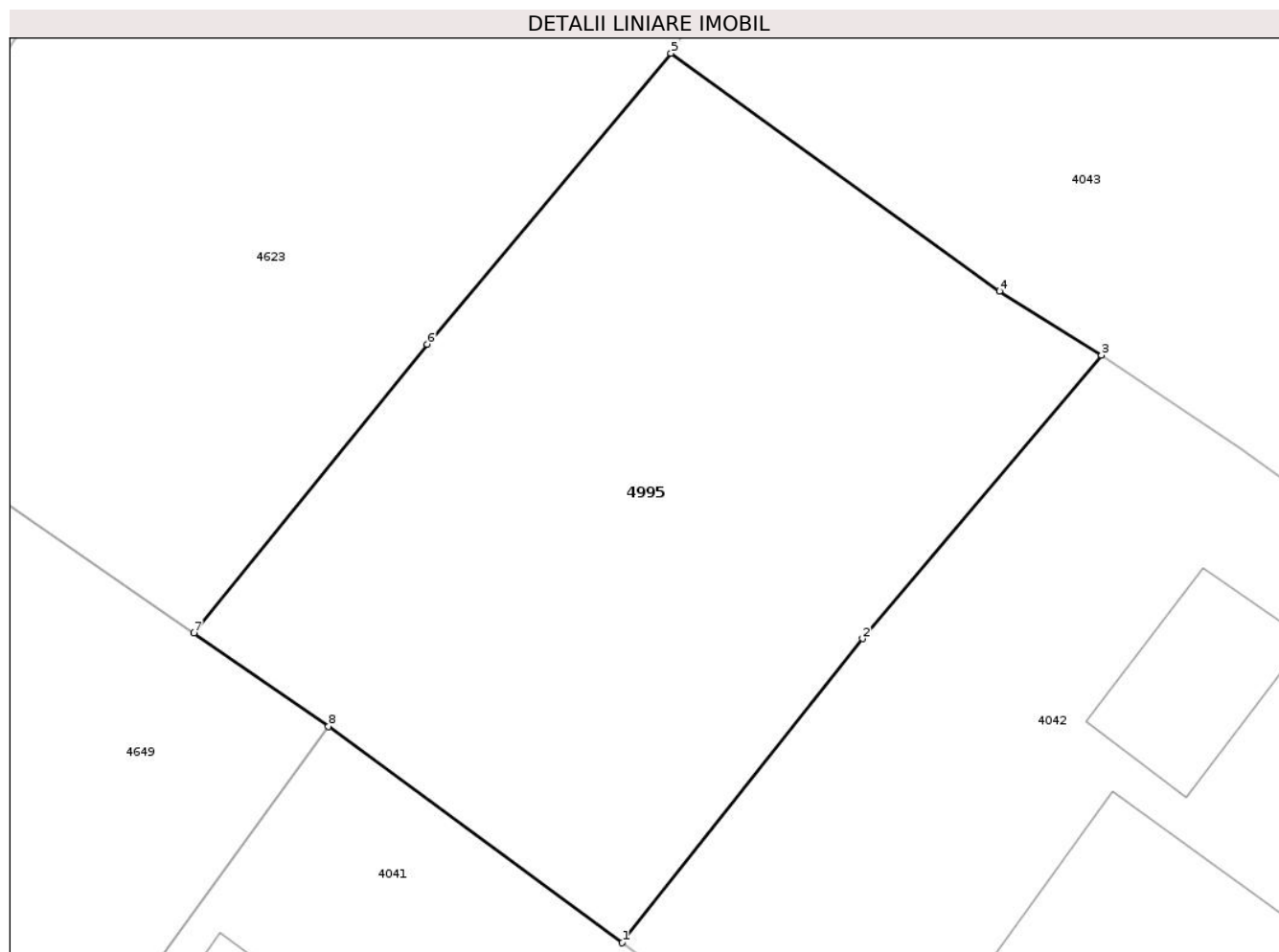
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	50	1805/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.728,95 635.532,186	2	599.738,185 635.543,863	14.888
2	599.738,185 635.543,863	3	599.747,363 635.554,733	14.226
3	599.747,363 635.554,733	4	599.743,442 635.557,198	4.632
4	599.743,442 635.557,198	5	599.730,823 635.566,328	15.576
5	599.730,823 635.566,328	6	599.721,455 635.555,163	14.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.721,455 635.555,163	7	599.712,496 635.544,077	14.254
7	599.712,496 635.544,077	8	599.717,672 635.540,486	6.299
8	599.717,672 635.540,486	1	599.728,95 635.532,186	14.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53614	Din acte: 188 Masurata: 193	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29809 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 4934, din 14/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53614 a imobilului cu numarul cadastral 53614 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52866 inscris in cartea funciara 52866;	A1
29810 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4936, din 14/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȘOFREȚ OANA-MARIA	
	2) COSOFREȚ CIPRIAN-NECULAI, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

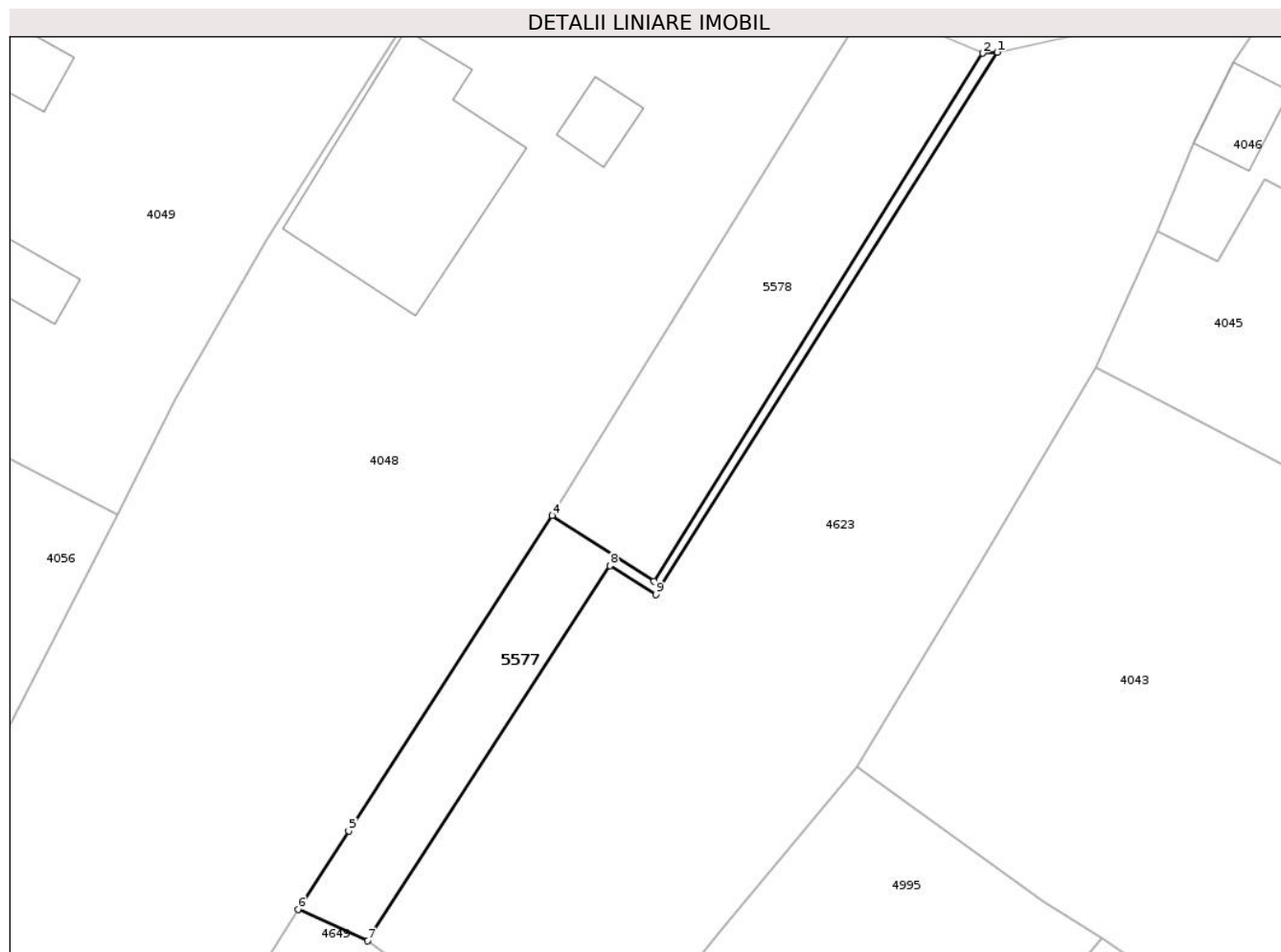
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53614	Din acte: 188 Masurata: 193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	193	50	1811/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.740,289 635.614,743	2	599.739,298 635.614,677	0.994
2	599.739,298 635.614,677	3	599.717,042 635.578,923	42.115
3	599.717,042 635.578,923	4	599.710,138 635.583,359	8.207
4	599.710,138 635.583,359	5	599.696,391 635.562,009	25.393
5	599.696,391 635.562,009	6	599.692,964 635.556,708	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.692,964 635.556,708	7	599.697,645 635.554,563	5.149
7	599.697,645 635.554,563	8	599.714,077 635.579,968	30.256
8	599.714,077 635.579,968	9	599.717,174 635.578,013	3.663
9	599.717,174 635.578,013	1	599.740,289 635.614,743	43.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

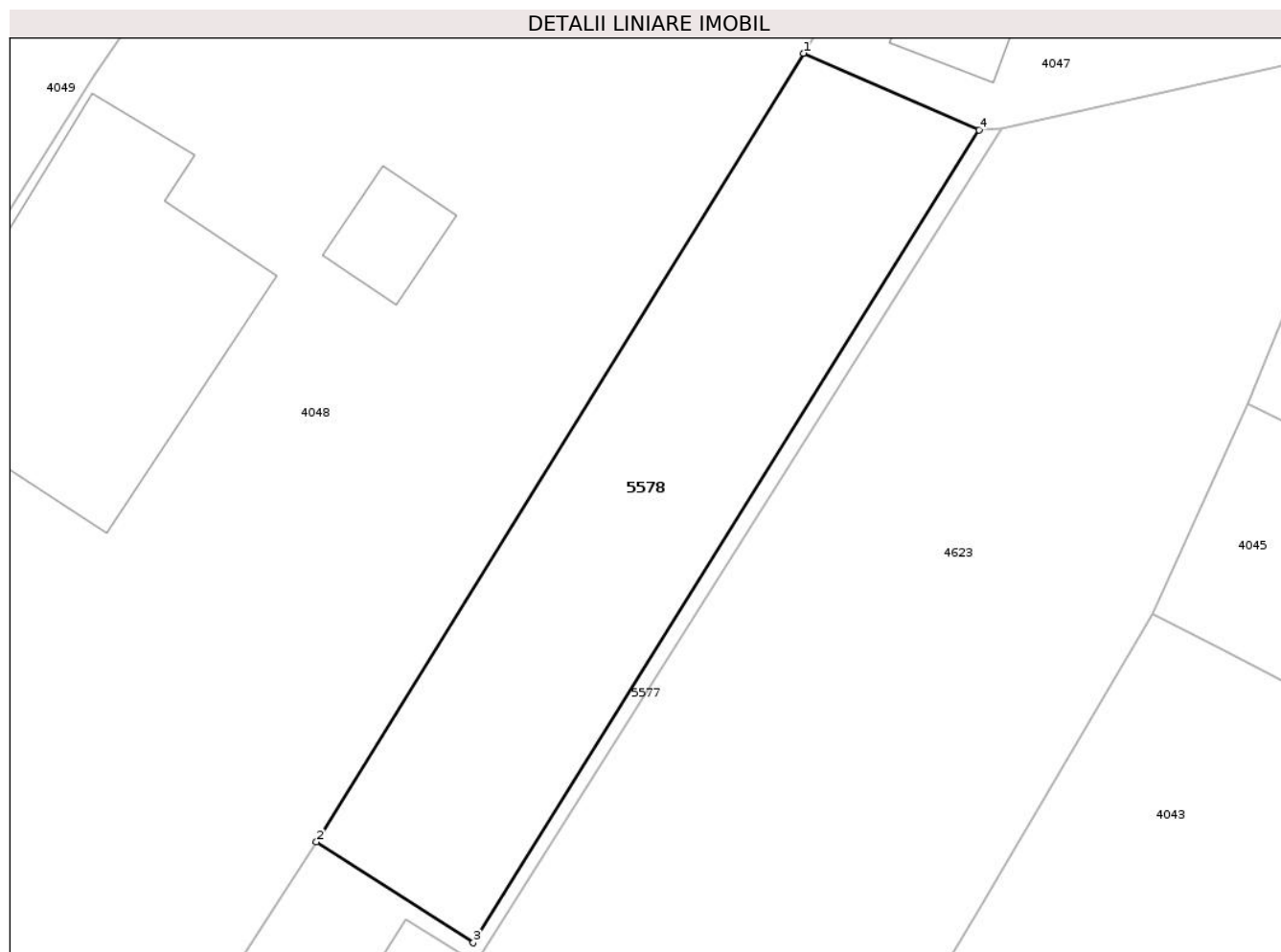
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	343	50	1811	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.731,569 635.618,046	2	599.710,138 635.583,359	40.773
2	599.710,138 635.583,359	3	599.717,042 635.578,923	8.207
3	599.717,042 635.578,923	4	599.739,298 635.614,677	42.115
4	599.739,298 635.614,677	1	599.731,569 635.618,046	8.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

