

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ticu, Nr. 1370B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

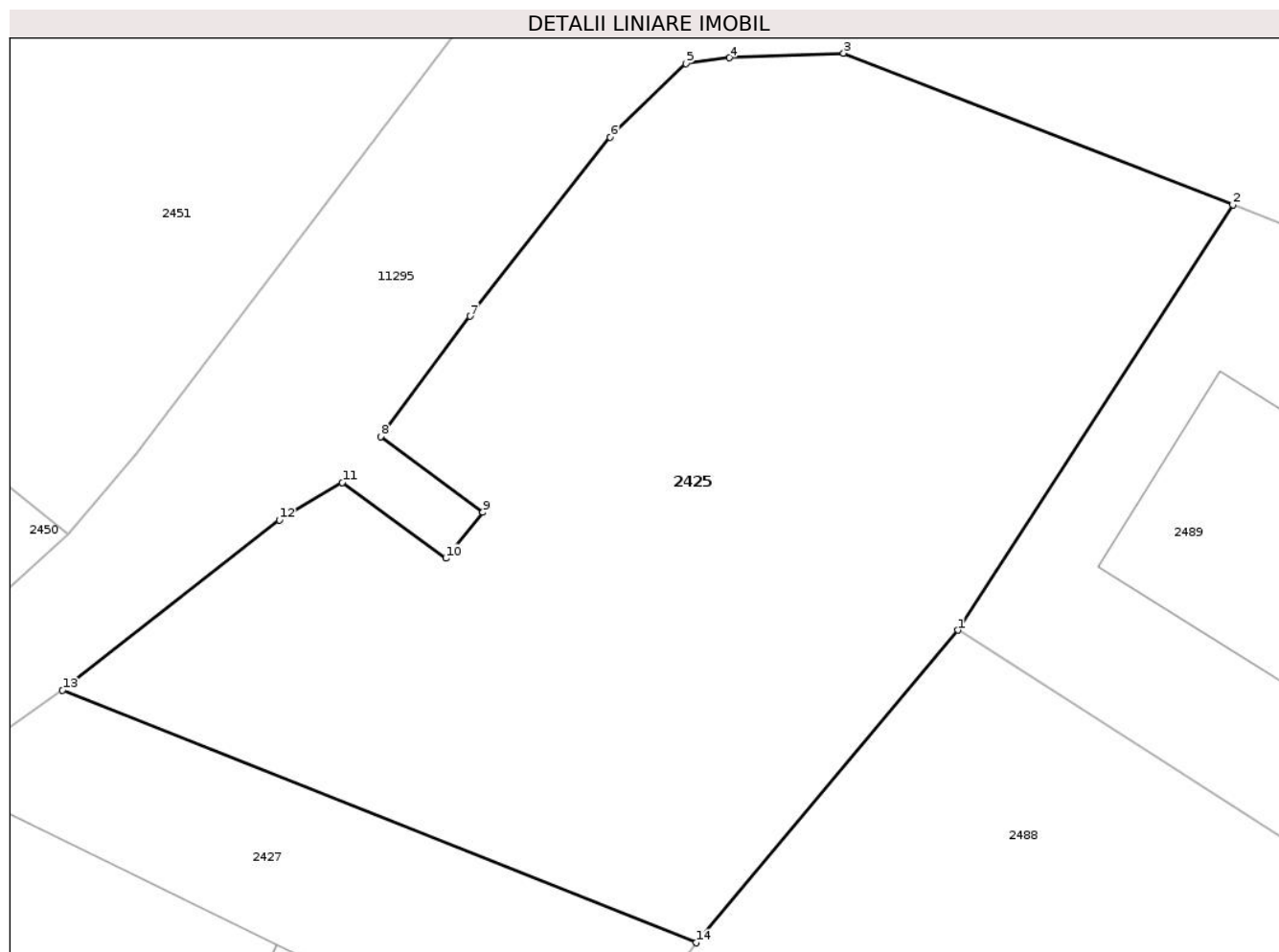
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	26	936	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.017,124 635.973,89	2	600.027,846 635.990,472	19.747
2	600.027,846 635.990,472	3	600.012,678 635.996,369	16.275
3	600.012,678 635.996,369	4	600.008,228 635.996,189	4.453
4	600.008,228 635.996,189	5	600.006,526 635.995,964	1.717
5	600.006,526 635.995,964	6	600.003,578 635.993,1	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.003,578 635.993,1	7	599.998,113 635.986,125	8.861
7	599.998,113 635.986,125	8	599.994,622 635.981,44	5.842
8	599.994,622 635.981,44	9	599.998,61 635.978,489	4.961
9	599.998,61 635.978,489	10	599.997,171 635.976,69	2.304
10	599.997,171 635.976,69	11	599.993,128 635.979,649	5.01
11	599.993,128 635.979,649	12	599.990,683 635.978,188	2.848
12	599.990,683 635.978,188	13	599.982,227 635.971,547	10.752
13	599.982,227 635.971,547	14	600.006,929 635.961,713	26.587
14	600.006,929 635.961,713	1	600.017,124 635.973,89	15.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:495

Nr. cadastral vechi:588

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ticu, Nr. 1371A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51413	559	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51413-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ticu, Nr. 1371A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tabla, compusă din 2 camere,hol și cămară
A1.3	51413-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ticu, Nr. 1371A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2497 / 13/06/2005		
Act Administrativ nr. 73/2279, din 29/12/1995 emis de CJPSDT NEAMȚ (autorizație de construire nr. 1599/26.05.1976 Cons. Pop. Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TICU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

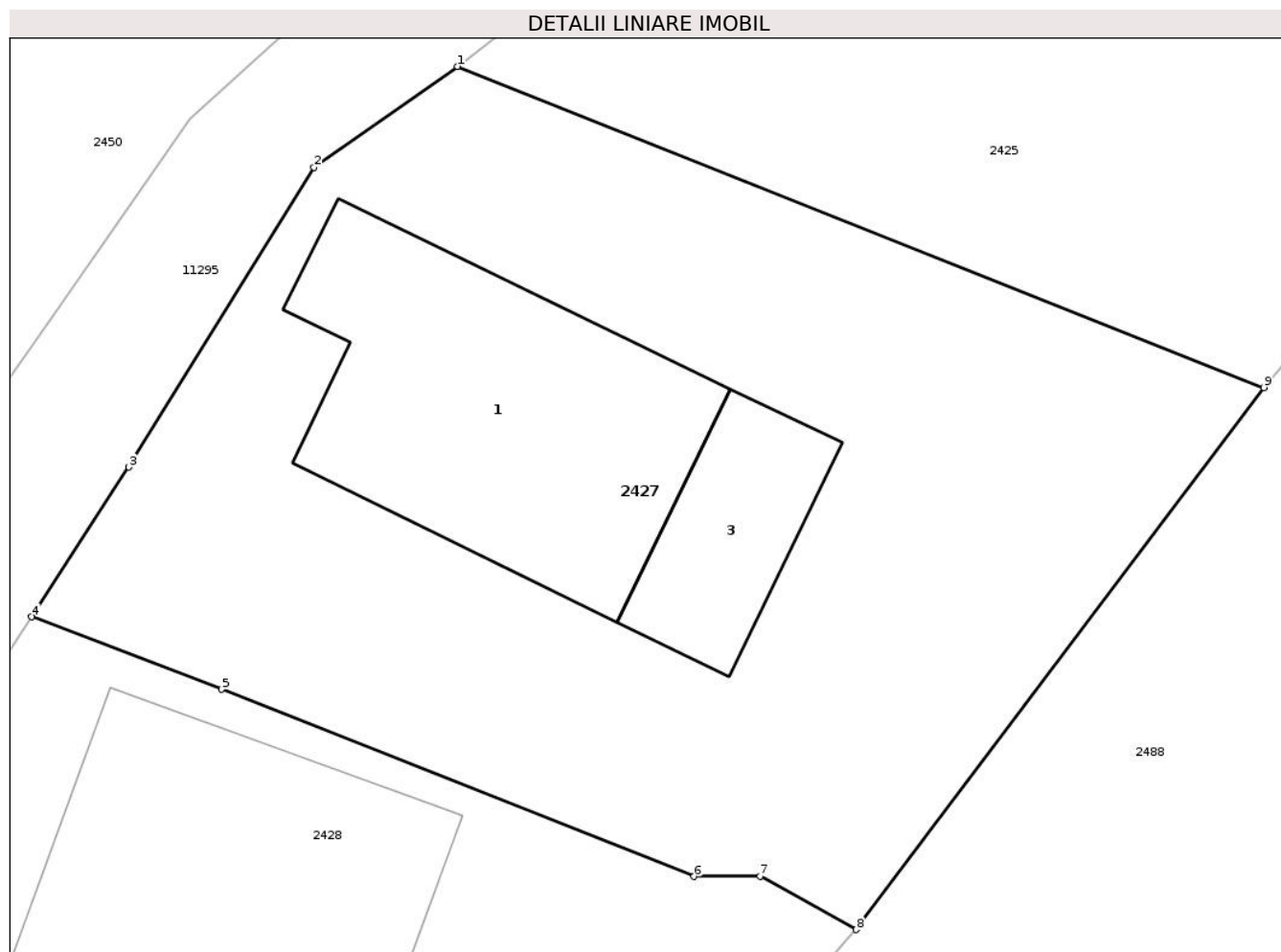
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51413	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	26	936/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51413-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere,hol și cămară
A1.3	51413-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.982,227 635.971,547	2	599.977,824 635.968,457	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.977,824 635.968,457	3	599.972,152 635.959,273	10.794
3	599.972,152 635.959,273	4	599.969,169 635.954,689	5.469
4	599.969,169 635.954,689	5	599.975,0 635.952,47	6.239
5	599.975,0 635.952,47	6	599.989,47 635.946,739	15.564
6	599.989,47 635.946,739	7	599.991,488 635.946,752	2.018
7	599.991,488 635.946,752	8	599.994,434 635.945,112	3.372
8	599.994,434 635.945,112	9	600.006,929 635.961,713	20.778
9	600.006,929 635.961,713	1	599.982,227 635.971,547	26.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498
Nr. cadastral vechi:587

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ticu, Nr. 1371B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51414	Din acte: 411 Masurata: 426	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51414-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ticu, Nr. 1371B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 24/06/2005		
Act Notarial nr. 1662, din 23/06/2005 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR MARIANA	
	2) NISTOR VASILE, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NISTOR MARIANA	
	2) NISTOR VASILE, soti	

C. Partea III. SARCINI .

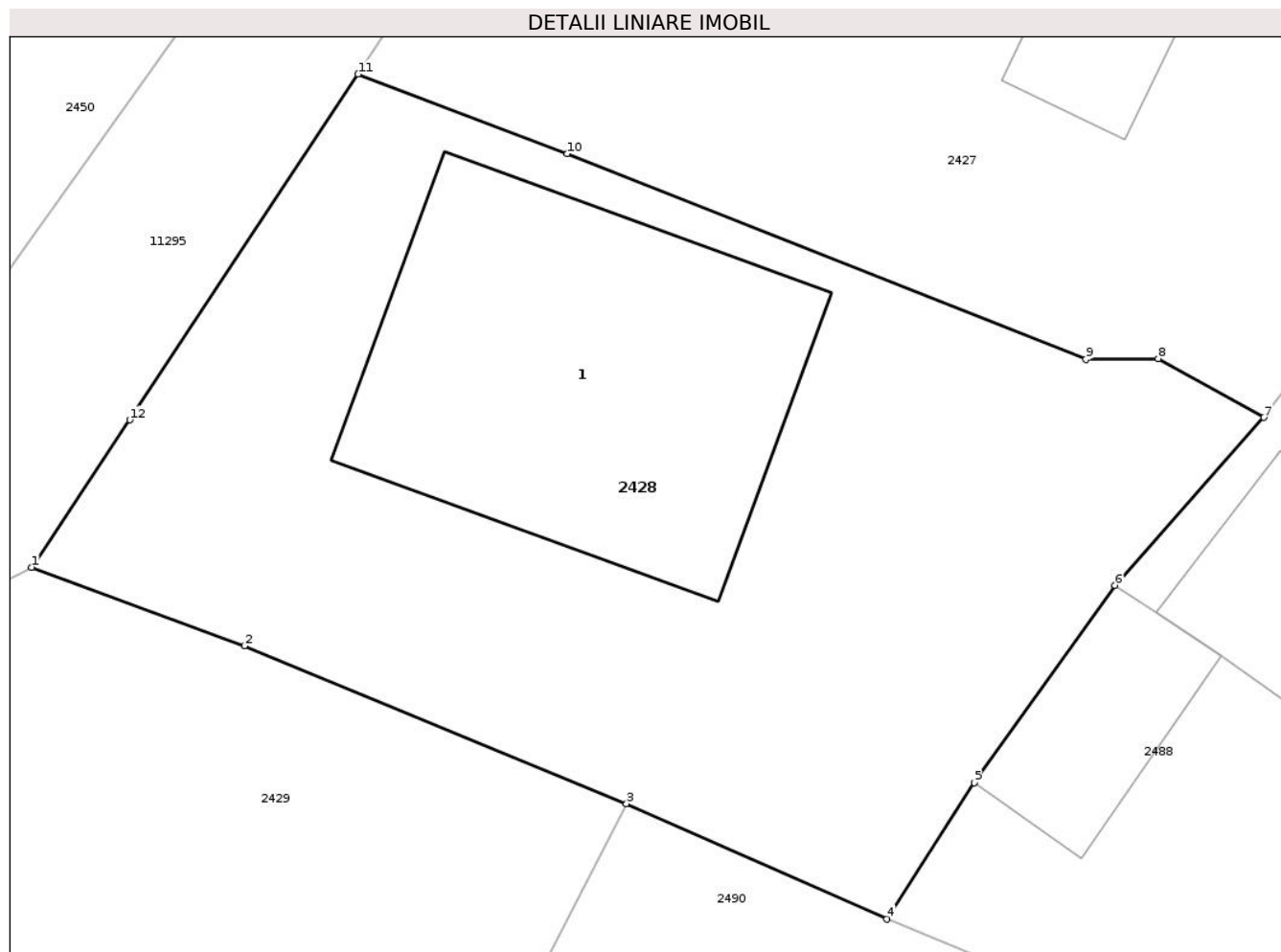
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51414	Din acte: 411 Masurata: 426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	26	936/1	-	
2	drum	DA	94	26	936/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA D.S 937

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51414-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.960,061 635.940,93	2	599.965,994 635.938,738	6.325
2	599.965,994 635.938,738	3	599.976,656 635.934,333	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.976,656 635.934,333	4	599.983,922 635.931,116	7.946
4	599.983,922 635.931,116	5	599.986,362 635.934,917	4.516
5	599.986,362 635.934,917	6	599.990,281 635.940,423	6.759
6	599.990,281 635.940,423	7	599.994,434 635.945,112	6.264
7	599.994,434 635.945,112	8	599.991,488 635.946,752	3.372
8	599.991,488 635.946,752	9	599.989,47 635.946,739	2.018
9	599.989,47 635.946,739	10	599.975,0 635.952,47	15.564
10	599.975,0 635.952,47	11	599.969,169 635.954,689	6.239
11	599.969,169 635.954,689	12	599.962,801 635.945,04	11.56
12	599.962,801 635.945,04	1	599.960,061 635.940,93	4.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451

Nr. cadastral vechi:541

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Ticu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51361	Din acte: 600 Masurata: 539	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 592, din 18/02/2005 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLEBEANU FLORIN 2) BLEBEANU MARIA, soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 451)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

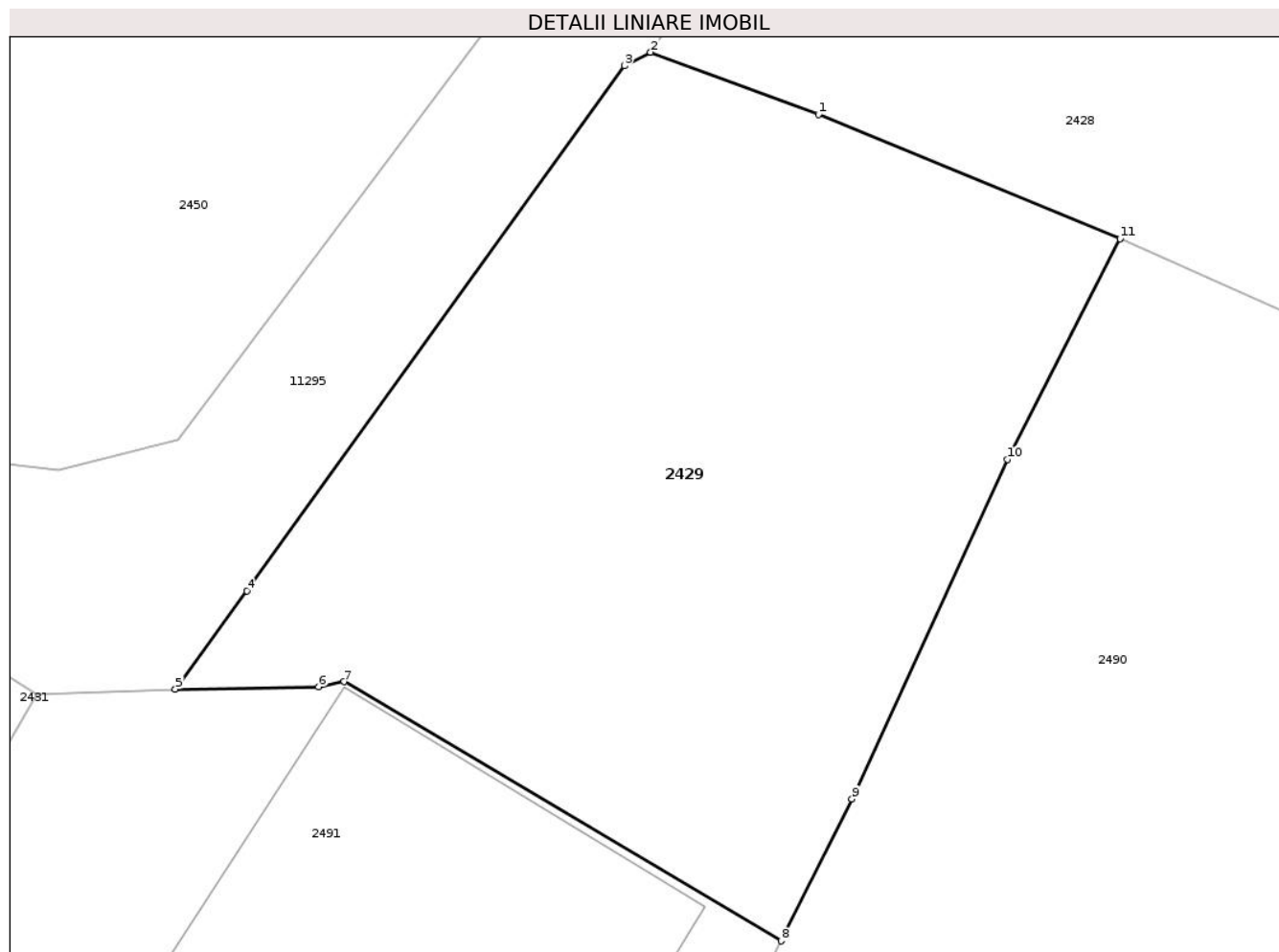
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51361	Din acte: 600 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	539	26	938/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.965,994 635.938,738	2	599.960,061 635.940,93	6.325
2	599.960,061 635.940,93	3	599.959,142 635.940,453	1.035
3	599.959,142 635.940,453	4	599.945,794 635.921,878	22.874
4	599.945,794 635.921,878	5	599.943,259 635.918,403	4.301
5	599.943,259 635.918,403	6	599.948,332 635.918,485	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.948,332 635.918,485	7	599.949,224 635.918,67	0.911
7	599.949,224 635.918,67	8	599.964,671 635.909,498	17.965
8	599.964,671 635.909,498	9	599.967,179 635.914,52	5.614
9	599.967,179 635.914,52	10	599.972,674 635.926,524	13.202
10	599.972,674 635.926,524	11	599.976,656 635.934,333	8.766
11	599.976,656 635.934,333	1	599.965,994 635.938,738	11.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	Din acte: 2.477 Masurata: 2.388	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT P+E
A1.2	50047-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50047-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50047-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2684 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 896, din 10/05/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MODA ELISSA SRL, CIF:9999999999999	A1.1
Act Notarial nr. 896, din 10/05/1999 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MODA ELISSA SRL, CIF:9999999999999	A1.2
Act Notarial nr. 896, din 10/05/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MODA ELISSA SRL, CIF:9999999999999	A1.3
12442 / 22/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 961, din 14/04/2010 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ (decizia de impunere nr. 2740117993358/19.07.2013; adeverinta nr. 13159/19.07.2013 emise de AFP Tg. Neamț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC MODA ELISSA SRL, CIF:9999999999999	A1
B6	construcțiile C1,C2,C3 s-au transcris din cartile funciare cu IE 50047-C1, 50047-C2 si 50047-C3	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC MODA ELISSA SRL, CIF:9999999999999	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

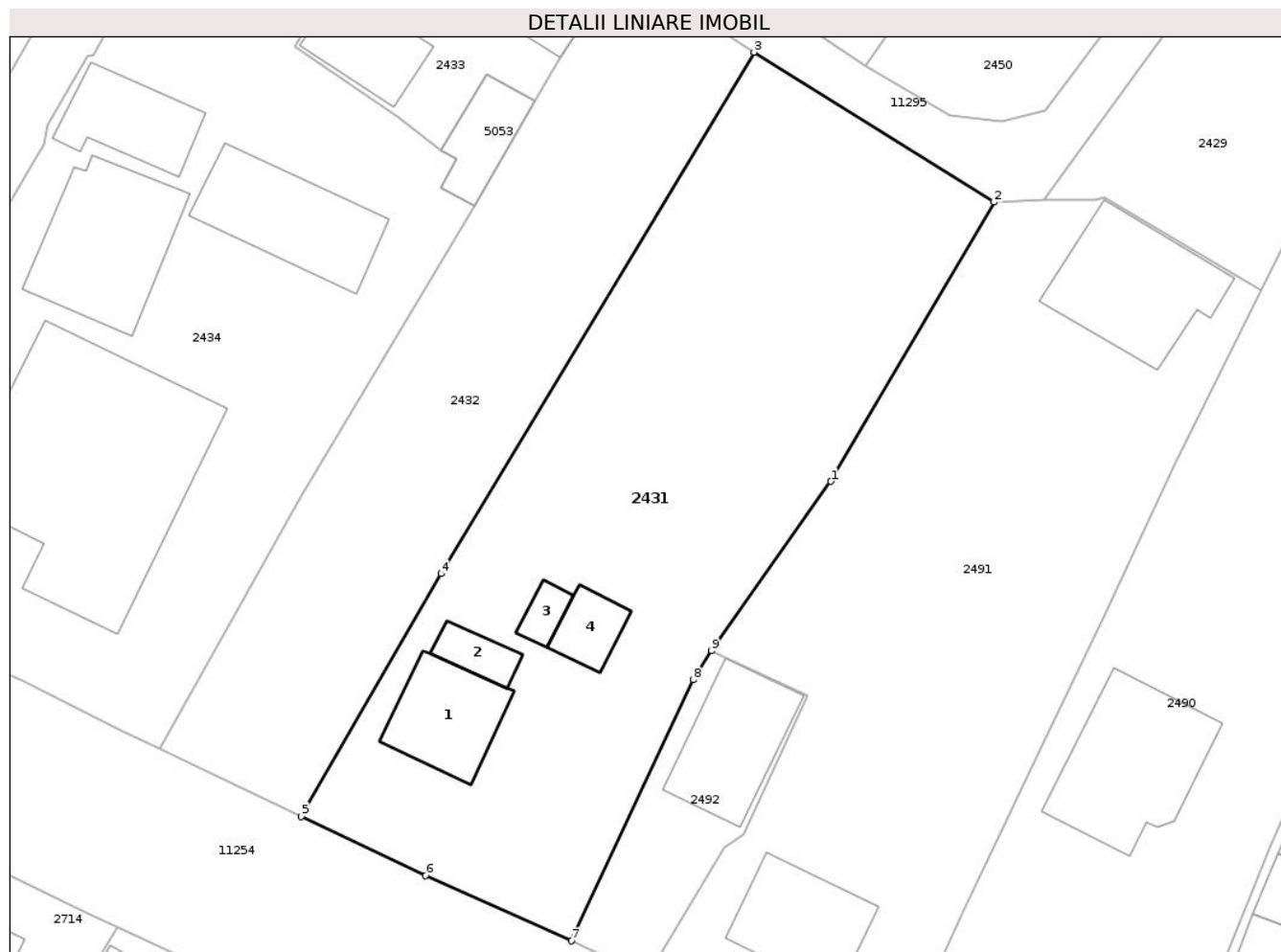
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	Din acte: 2.477 Masurata: 2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	26	904/1	-	
2	arabil	DA	1.519	26	904/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	construcții de locuințe	Din acte: 200 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT P+E
A1.2	50047-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50047-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50047-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.922,297 635.890,715	2	599.938,358 635.918,223	31.854
2	599.938,358 635.918,223	3	599.914,713 635.932,988	27.877
3	599.914,713 635.932,988	4	599.883,903 635.881,632	59.889
4	599.883,903 635.881,632	5	599.870,143 635.857,736	27.575
5	599.870,143 635.857,736	6	599.882,364 635.851,883	13.55
6	599.882,364 635.851,883	7	599.896,747 635.845,464	15.75
7	599.896,747 635.845,464	8	599.908,708 635.871,172	28.354
8	599.908,708 635.871,172	9	599.910,526 635.874,028	3.386
9	599.910,526 635.874,028	1	599.922,297 635.890,715	20.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:758

Nr. cadastral vechi:1059

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 175, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51620	Din acte: 1.439 Masurata: 1.393	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15507 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 556 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 07/06/2019 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, CIF:2614279, domeniu public	A1

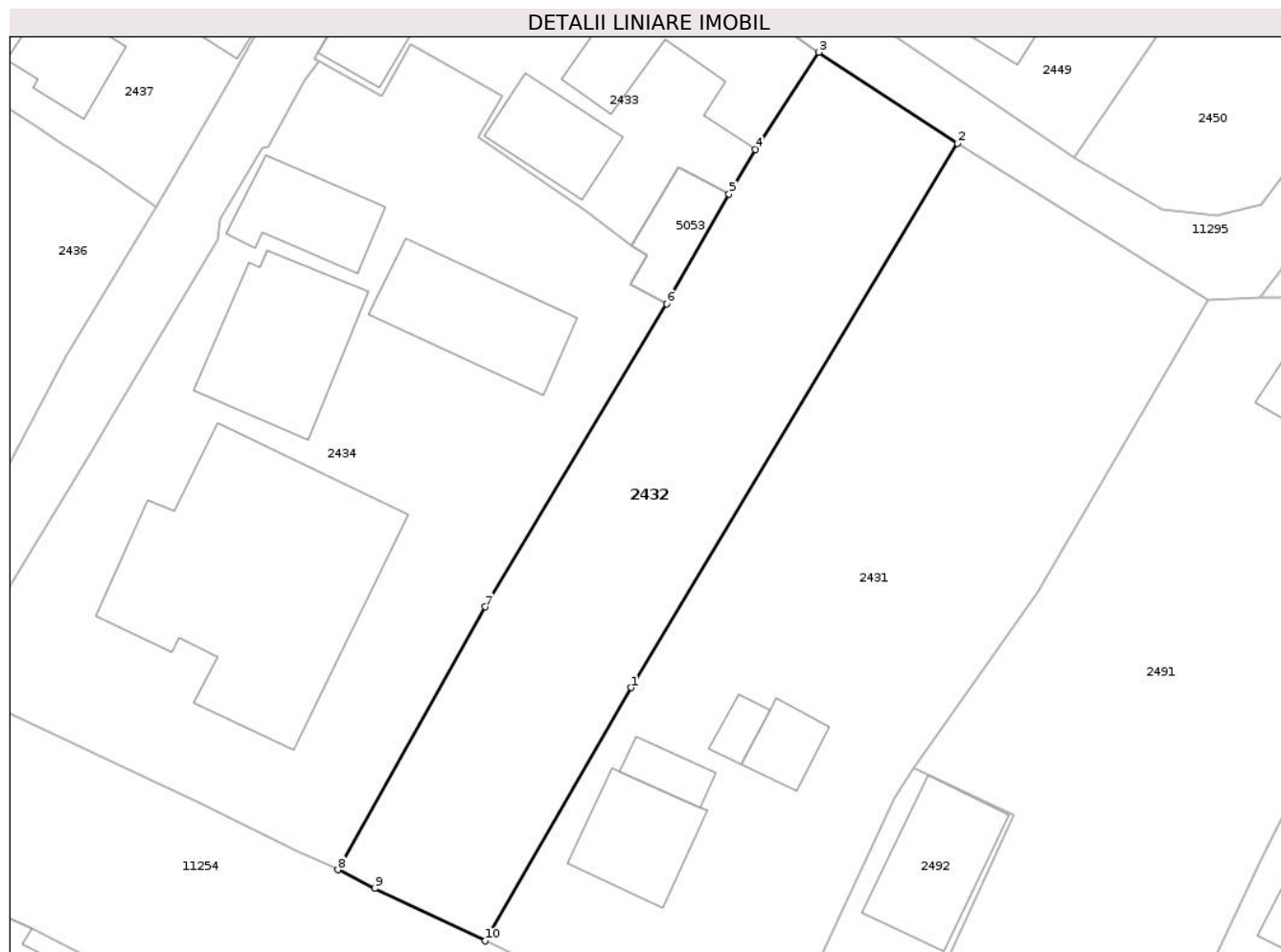
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51620	Din acte: 1.439 Masurata: 1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	26	703/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 903/1
2	arabil	DA	939	26	903/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.883,903 635.881,632	2	599.914,713 635.932,988	59.889
2	599.914,713 635.932,988	3	599.901,626 635.941,597	15.665
3	599.901,626 635.941,597	4	599.895,636 635.932,43	10.95
4	599.895,636 635.932,43	5	599.893,147 635.928,203	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.893,147 635.928,203	6	599.887,264 635.917,864	11.896
6	599.887,264 635.917,864	7	599.870,138 635.889,252	33.346
7	599.870,138 635.889,252	8	599.856,247 635.864,448	28.429
8	599.856,247 635.864,448	9	599.859,713 635.862,701	3.881
9	599.859,713 635.862,701	10	599.870,143 635.857,736	11.552
10	599.870,143 635.857,736	1	599.883,903 635.881,632	27.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ticu, Nr. 176, 177, 178, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:125 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ticu, Nr. 176, 177, 178, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ticu, Nr. 176, 177, 178, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Ticu, Nr. 176, 177, 178, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

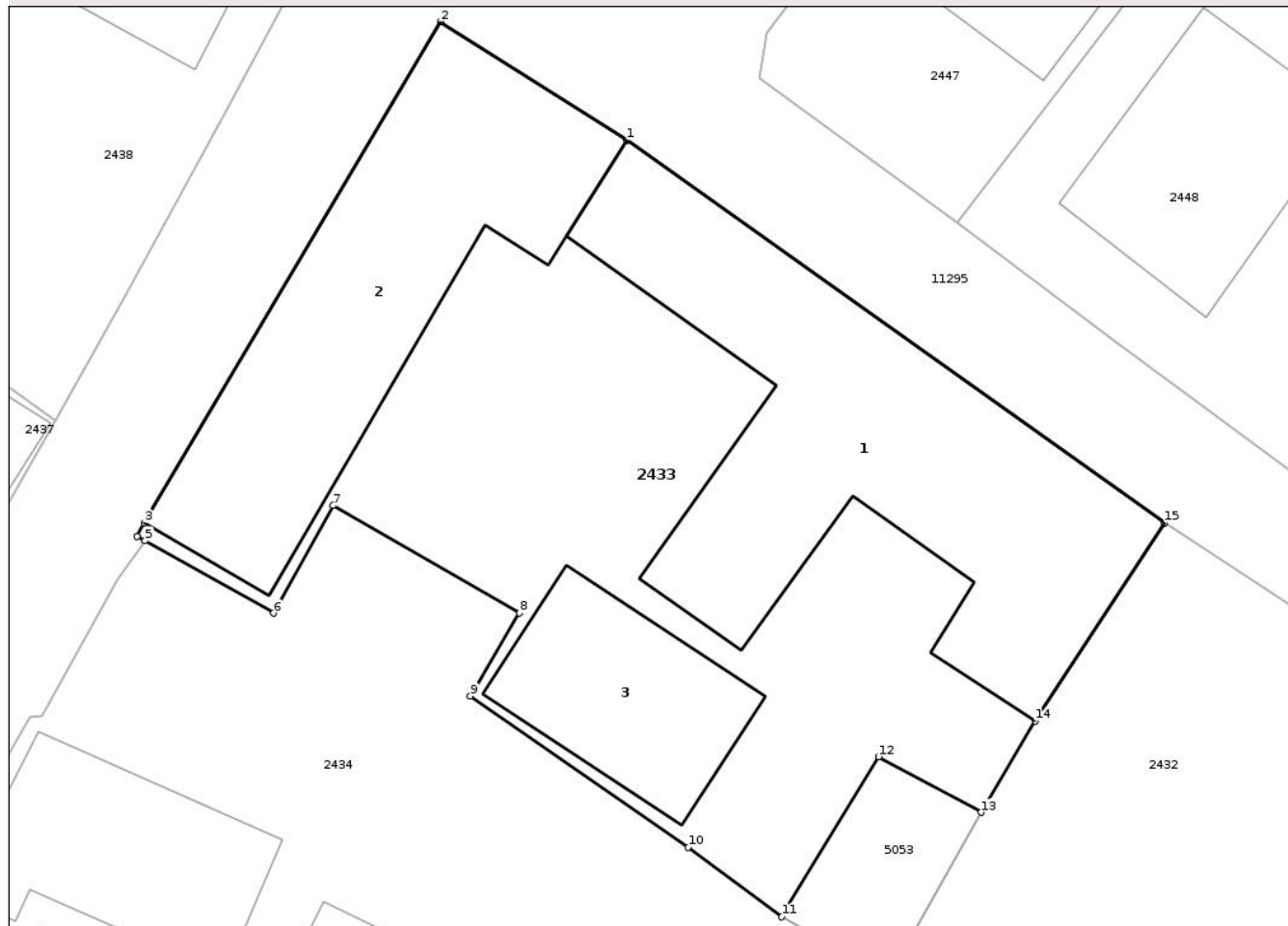
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	26	902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.876,725 635.959,302	2	599.868,097 635.964,796	10.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.868,097 635.964,796	3	599.854,377 635.941,597	26.952
3	599.854,377 635.941,597	4	599.854,04 635.940,985	0.699
4	599.854,04 635.940,985	5	599.854,419 635.940,773	0.434
5	599.854,419 635.940,773	6	599.860,364 635.937,424	6.823
6	599.860,364 635.937,424	7	599.863,122 635.942,401	5.69
7	599.863,122 635.942,401	8	599.871,744 635.937,431	9.952
8	599.871,744 635.937,431	9	599.869,485 635.933,584	4.461
9	599.869,485 635.933,584	10	599.879,565 635.926,591	12.268
10	599.879,565 635.926,591	11	599.883,901 635.923,37	5.402
11	599.883,901 635.923,37	12	599.888,384 635.930,779	8.66
12	599.888,384 635.930,779	13	599.893,147 635.928,203	5.414
13	599.893,147 635.928,203	14	599.895,636 635.932,43	4.905
14	599.895,636 635.932,43	15	599.901,626 635.941,597	10.95
15	599.901,626 635.941,597	1	599.876,725 635.959,302	30.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50781	2.715	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50781-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Cladire birouri(P+1) construit in anul 1999
A1.5	50781-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Spatiu de depozitare, construit din caramida, sarpanta lemn, acoperit cu tabla, compus din 2 incaperi, vestiar si grup sanitar
A1.6	50781-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:972 mp; PRIMĂRIE
A1.7	50781-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41 / 04/01/2012		
Act Administrativ nr. 31, din 30/05/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ (anexa 1 la HCL 31 din 31.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:2614279, - DOMENIUL PUBLIC	A1
1942 / 08/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1830, din 24/10/2012 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ (hotarare judecatoreasca nr. 398/12-12-2012 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERRA PLAST SRL, CIF:16592022	A1.5
10742 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1632 contract de garanție reală imobiliară, din 19/06/2013 emis de DAVID DANIELA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:2051469	A1.5
4881 / 11/04/2012		
Act Administrativ nr. 1 - contract de concesiune, din 11/04/2012 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ (act aditional nr. 23/05.12.2012 la contractul de concesiune nr. 1/11.04.2012);		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra suprafatei de 90 mp pentru o perioada de 49 ani incapand cu data de 11.04.2012, cota actuala 1/1 1) SC TERRA PLAST SRL, CIF:16592022	A1
23688 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 7, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Vânători Neamț (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4040 din 19.09.2023, emis de Comuna Vânători Neamț;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 6008 din 18.09.2023, emis de Comuna Vânători Neamț);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:2614279, - DOMENIUL PUBLIC	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, CIF:2614279, - DOMENIUL PUBLIC	A1.6, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10742 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1632 contract de garanţie reală imobiliară, din 19/06/2013 emis de DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA , CIF:2051469	A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50781	2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.625	26	902	-	
2	curți construcții	DA	90	26	902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50781-C2	construcții administrative și social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Cladire birouri (P+1) construit in anul 1999
A1.5	50781-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 144 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Spatiu de depozitare, construit din caramida, sarpanta lemn, acoperit cu tabla, compus din 2 incaperi, vestiar și grup sanitar
A1.6	50781-C6	construcții administrative și social culturale	486	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:972 mp; PRIMĂRIE
A1.7	50781-C7	construcții administrative și social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.854,419 635.940,773	2	599.853,143 635.938,987	2.195
3	599.849,657 635.932,671	4	599.849,088 635.932,618	0.571
5	599.845,151 635.925,81	6	599.844,856 635.923,927	1.906
7	599.834,795 635.907,004	8	599.832,812 635.903,687	3.865
9	599.819,575 635.881,809	10	599.839,356 635.872,54	21.845
11	599.842,76 635.871,003	12	599.852,432 635.866,183	10.806
13	599.856,247 635.864,448	14	599.870,138 635.889,252	28.429
15	599.887,264 635.917,864	16	599.883,865 635.919,655	3.842
17	599.885,442 635.922,466	18	599.883,901 635.923,37	1.786
19	599.879,565 635.926,591	20	599.869,485 635.933,584	12.268
21	599.871,744 635.937,431	22	599.863,122 635.942,401	9.952
23	599.860,364 635.937,424	1	599.854,419 635.940,773	6.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.853,143 635.938,987	3	599.849,657 635.932,671	7.214
4	599.849,088 635.932,618	5	599.845,151 635.925,81	7.864
6	599.844,856 635.923,927	7	599.834,795 635.907,004	19.688
8	599.832,812 635.903,687	9	599.819,575 635.881,809	25.571
10	599.839,356 635.872,54	11	599.842,76 635.871,003	3.735
12	599.852,432 635.866,183	13	599.856,247 635.864,448	4.191
14	599.870,138 635.889,252	15	599.887,264 635.917,864	33.346
16	599.883,865 635.919,655	17	599.885,442 635.922,466	3.223
18	599.883,901 635.923,37	19	599.879,565 635.926,591	5.402
20	599.869,485 635.933,584	21	599.871,744 635.937,431	4.461
22	599.863,122 635.942,401	23	599.860,364 635.937,424	5.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1353, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1353, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1353, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

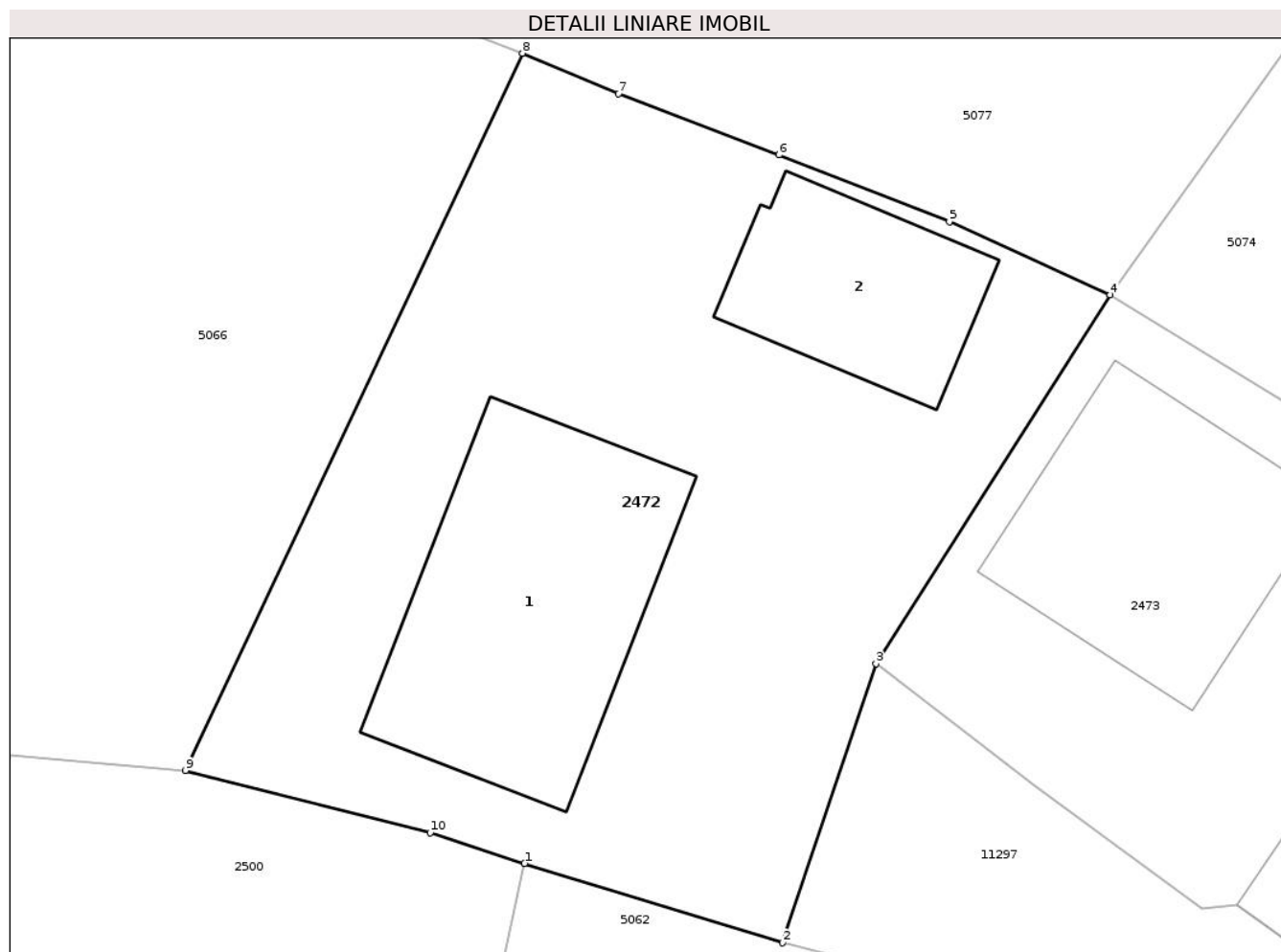
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	26	922	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.150,434 635.841,254	2	600.159,677 635.838,411	9.671
2	600.159,677 635.838,411	3	600.163,021 635.848,401	10.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.163,021 635.848,401	4	600.171,41 635.861,616	15.653
4	600.171,41 635.861,616	5	600.165,653 635.864,231	6.323
5	600.165,653 635.864,231	6	600.159,539 635.866,618	6.564
6	600.159,539 635.866,618	7	600.153,795 635.868,817	6.15
7	600.153,795 635.868,817	8	600.150,348 635.870,262	3.738
8	600.150,348 635.870,262	9	600.138,274 635.844,584	28.375
9	600.138,274 635.844,584	10	600.147,052 635.842,36	9.055
10	600.147,052 635.842,36	1	600.150,434 635.841,254	3.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1354, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52875	Din acte: 400 Masurata: 360	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52875-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1354, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P), construita intre anii 2019-2023 .
A1.3	52875-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1354, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23905 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 3786, din 31/08/2018 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OBREJA NICOLETA	
	2) OBREJA CONSTANTIN, * Bun Comun	
3697 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 425, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 450 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B5	Se notează edificarea construcției C2	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) OBREJA NICOLETA	
	2) OBREJA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) OBREJA NICOLETA	
	2) OBREJA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

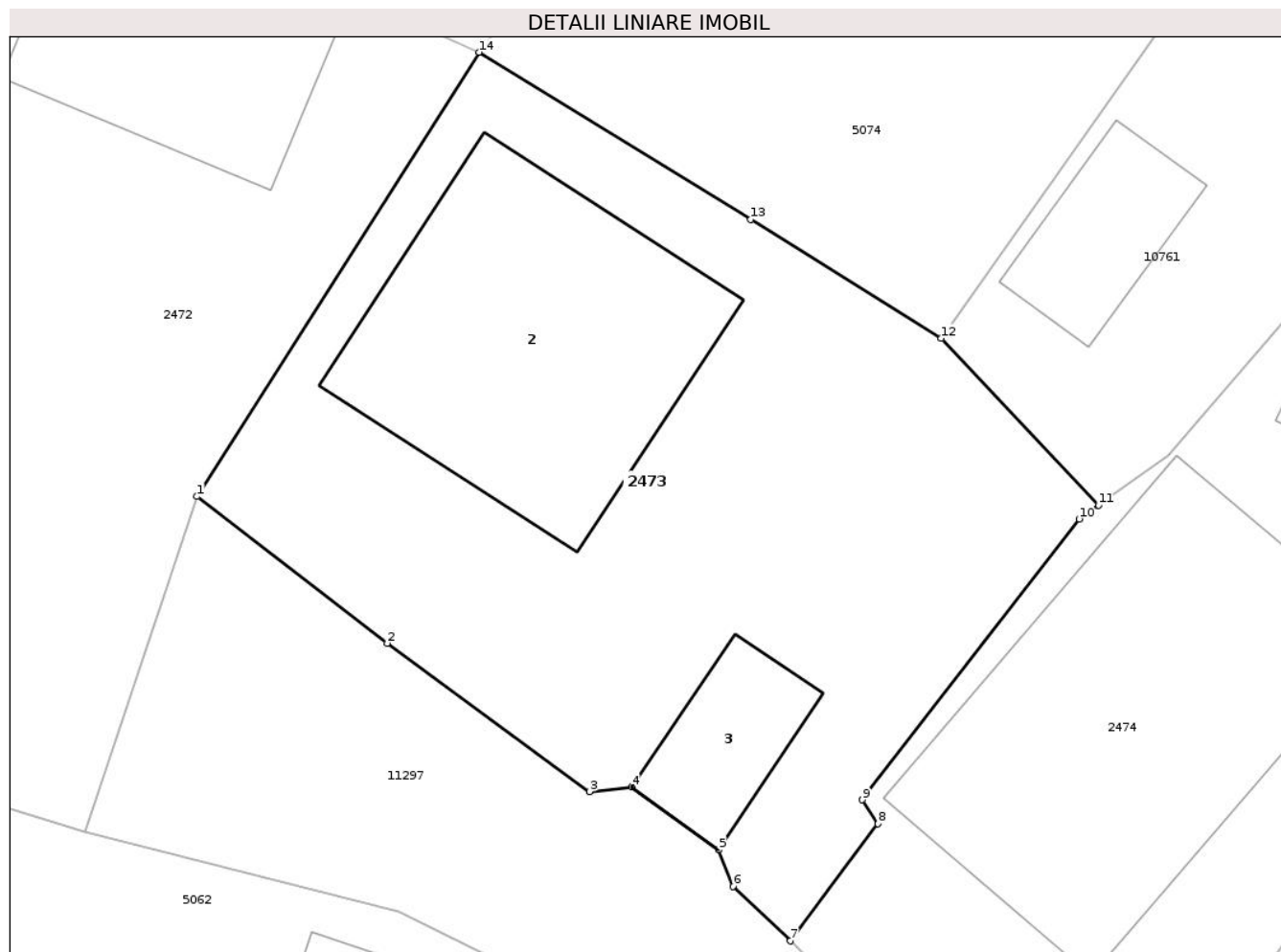
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52875	Din acte: 400 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	26	920/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52875-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P), construita între anii 2019-2023 .
A1.3	52875-C3	construcții anexa	Din acte: 82 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.163,021 635.848,401	2	600.168,677 635.844,033	7.146
2	600.168,677 635.844,033	3	600.174,696 635.839,626	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.174,696 635.839,626	4	600.175,94 635.839,768	1.252
4	600.175,94 635.839,768	5	600.178,536 635.837,889	3.204
5	600.178,536 635.837,889	6	600.178,96 635.836,802	1.167
6	600.178,96 635.836,802	7	600.180,663 635.835,182	2.35
7	600.180,663 635.835,182	8	600.183,269 635.838,663	4.349
8	600.183,269 635.838,663	9	600.182,805 635.839,375	0.85
9	600.182,805 635.839,375	10	600.189,251 635.847,732	10.554
10	600.189,251 635.847,732	11	600.189,825 635.848,139	0.704
11	600.189,825 635.848,139	12	600.185,148 635.853,105	6.822
12	600.185,148 635.853,105	13	600.179,489 635.856,649	6.677
13	600.179,489 635.856,649	14	600.171,41 635.861,616	9.484
14	600.171,41 635.861,616	1	600.163,021 635.848,401	15.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 759 Masurata: 556	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/757, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICHU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICHU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

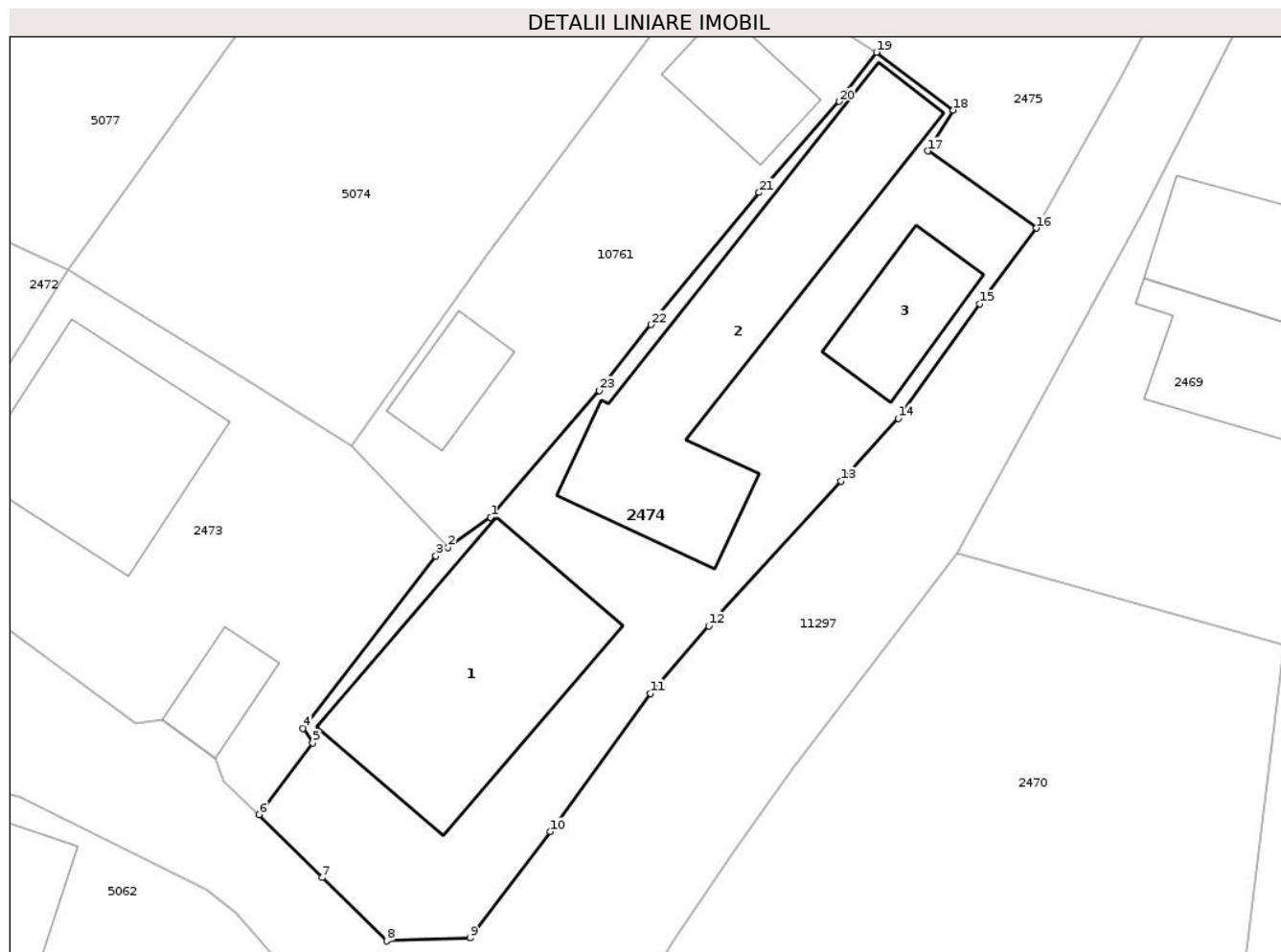
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 759 Masurata: 556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	26	919/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.191,902 635.849,61	2	600.189,825 635.848,139	2.545
3	600.189,251 635.847,732	4	600.182,805 635.839,375	10.554
5	600.183,269 635.838,663	6	600.180,663 635.835,182	4.349
7	600.183,727 635.832,123	8	600.186,856 635.829,053	4.383
9	600.190,899 635.829,192	10	600.194,804 635.834,361	6.478
11	600.199,644 635.841,067	12	600.202,482 635.844,34	4.333
13	600.208,893 635.851,369	14	600.211,675 635.854,415	4.126
15	600.215,632 635.859,976	16	600.218,383 635.863,65	4.589
17	600.213,12 635.867,393	18	600.214,355 635.869,374	2.334
19	600.210,615 635.872,183	20	600.208,822 635.869,8	2.982
21	600.204,933 635.865,372	22	600.199,687 635.858,962	8.284
23	600.197,175 635.855,768	1	600.191,902 635.849,61	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.189,825 635.848,139	3	600.189,251 635.847,732	0.704
4	600.182,805 635.839,375	5	600.183,269 635.838,663	0.85
6	600.180,663 635.835,182	7	600.183,727 635.832,123	4.33
8	600.186,856 635.829,053	9	600.190,899 635.829,192	4.045
10	600.194,804 635.834,361	11	600.199,644 635.841,067	8.27
12	600.202,482 635.844,34	13	600.208,893 635.851,369	9.513
14	600.211,675 635.854,415	15	600.215,632 635.859,976	6.825
16	600.218,383 635.863,65	17	600.213,12 635.867,393	6.458
18	600.214,355 635.869,374	19	600.210,615 635.872,183	4.678
20	600.208,822 635.869,8	21	600.204,933 635.865,372	5.893
22	600.199,687 635.858,962	23	600.197,175 635.855,768	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1359, 1360, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

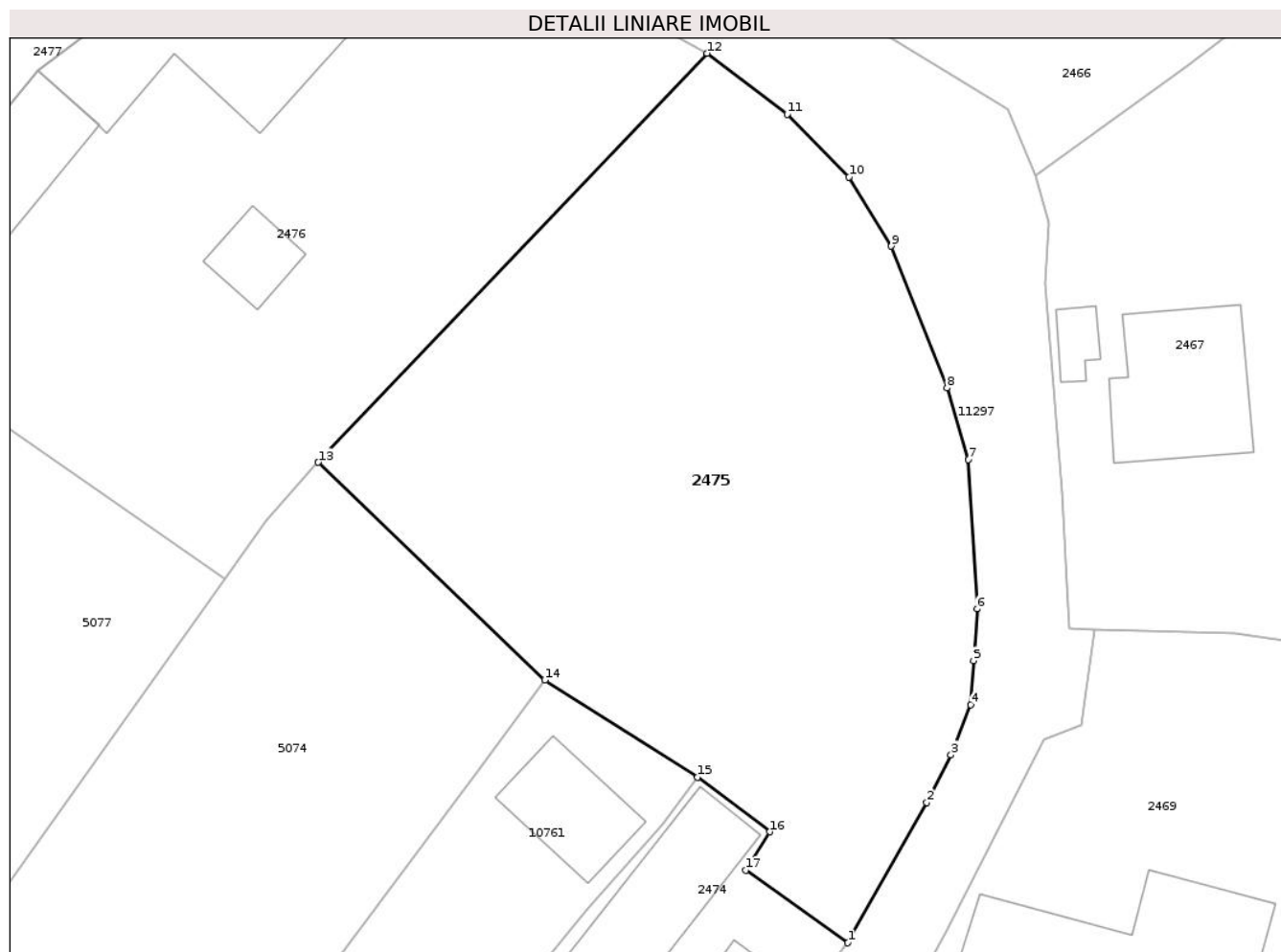
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	26	924	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.218,383 635.863,65	2	600.222,457 635.870,885	8.303
2	600.222,457 635.870,885	3	600.223,707 635.873,343	2.758
3	600.223,707 635.873,343	4	600.224,726 635.875,927	2.777
4	600.224,726 635.875,927	5	600.224,869 635.878,213	2.291
5	600.224,869 635.878,213	6	600.225,057 635.880,867	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.225,057 635.880,867	7	600.224,608 635.888,57	7.716
7	600.224,608 635.888,57	8	600.223,499 635.892,278	3.87
8	600.223,499 635.892,278	9	600.220,63 635.899,587	7.852
9	600.220,63 635.899,587	10	600.218,44 635.903,144	4.177
10	600.218,44 635.903,144	11	600.215,258 635.906,39	4.545
11	600.215,258 635.906,39	12	600.211,118 635.909,541	5.203
12	600.211,118 635.909,541	13	600.191,053 635.888,435	29.121
13	600.191,053 635.888,435	14	600.202,746 635.877,199	16.217
14	600.202,746 635.877,199	15	600.210,615 635.872,183	9.331
15	600.210,615 635.872,183	16	600.214,355 635.869,374	4.678
16	600.214,355 635.869,374	17	600.213,12 635.867,393	2.334
17	600.213,12 635.867,393	1	600.218,383 635.863,65	6.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1361, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50288	Din acte: 768 Masurata: 849	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50288-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1361, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA TABLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE,O BUCATARIE,2 HOLURI, O BAIE SI O CAMARA.
A1.2	50288-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1361, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DINTR-O CAMERA.
A1.3	50288-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1361, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 1248, din 27/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MERLESCU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

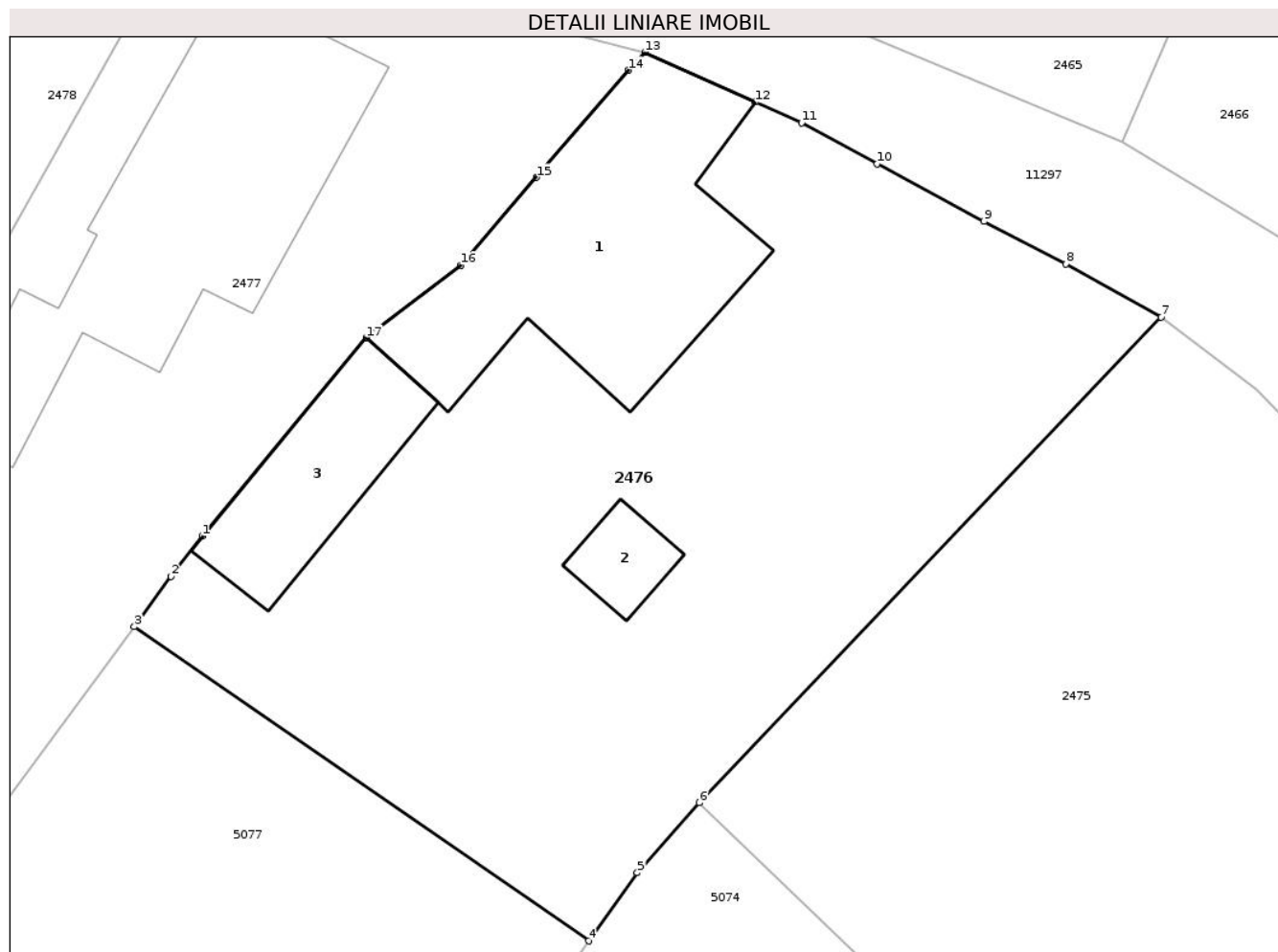
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3244 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 1248, din 27/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSOFRET DUMITRU 2) COSOFRET VERONICA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50288	Din acte: 768 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	26	925/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50288-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA TABLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE,O BUCATARIE,2 HOLURI,O BAIE SI O CAMARA.
A1.2	50288-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DINTR-O CAMERA.
A1.3	50288-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.169,453 635.900,02	2	600.168,103 635.898,271	2.21
2	600.168,103 635.898,271	3	600.166,502 635.896,088	2.707
3	600.166,502 635.896,088	4	600.186,251 635.882,428	24.013
4	600.186,251 635.882,428	5	600.188,358 635.885,383	3.63
5	600.188,358 635.885,383	6	600.191,053 635.888,435	4.071
6	600.191,053 635.888,435	7	600.211,118 635.909,541	29.121
7	600.211,118 635.909,541	8	600.206,982 635.911,86	4.741
8	600.206,982 635.911,86	9	600.203,425 635.913,708	4.008
9	600.203,425 635.913,708	10	600.198,776 635.916,205	5.277
10	600.198,776 635.916,205	11	600.195,504 635.917,996	3.73
11	600.195,504 635.917,996	12	600.193,498 635.918,896	2.199
12	600.193,498 635.918,896	13	600.188,679 635.921,057	5.281
13	600.188,679 635.921,057	14	600.187,975 635.920,281	1.048
14	600.187,975 635.920,281	15	600.183,982 635.915,615	6.141
15	600.183,982 635.915,615	16	600.180,71 635.911,792	5.033
16	600.180,71 635.911,792	17	600.176,574 635.908,64	5.199
17	600.176,574 635.908,64	1	600.169,453 635.900,02	11.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1362, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50126	Din acte: 968 Masurata: 812	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50126-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Prundului, Nr. 1362, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+M, edificata intre anii 2010-2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4457 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 2755, din 21/09/2009 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN (incheiere de completare nr. 10515 din 29.09.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARHON RODICA, - necasatorita -	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TARHON RODICA, - necasatorita -	A1.1
27500 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5916, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5380 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere construcție C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TARHON RODICA, - necasatorita -	A1.1
B7	Se notează extinderea construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

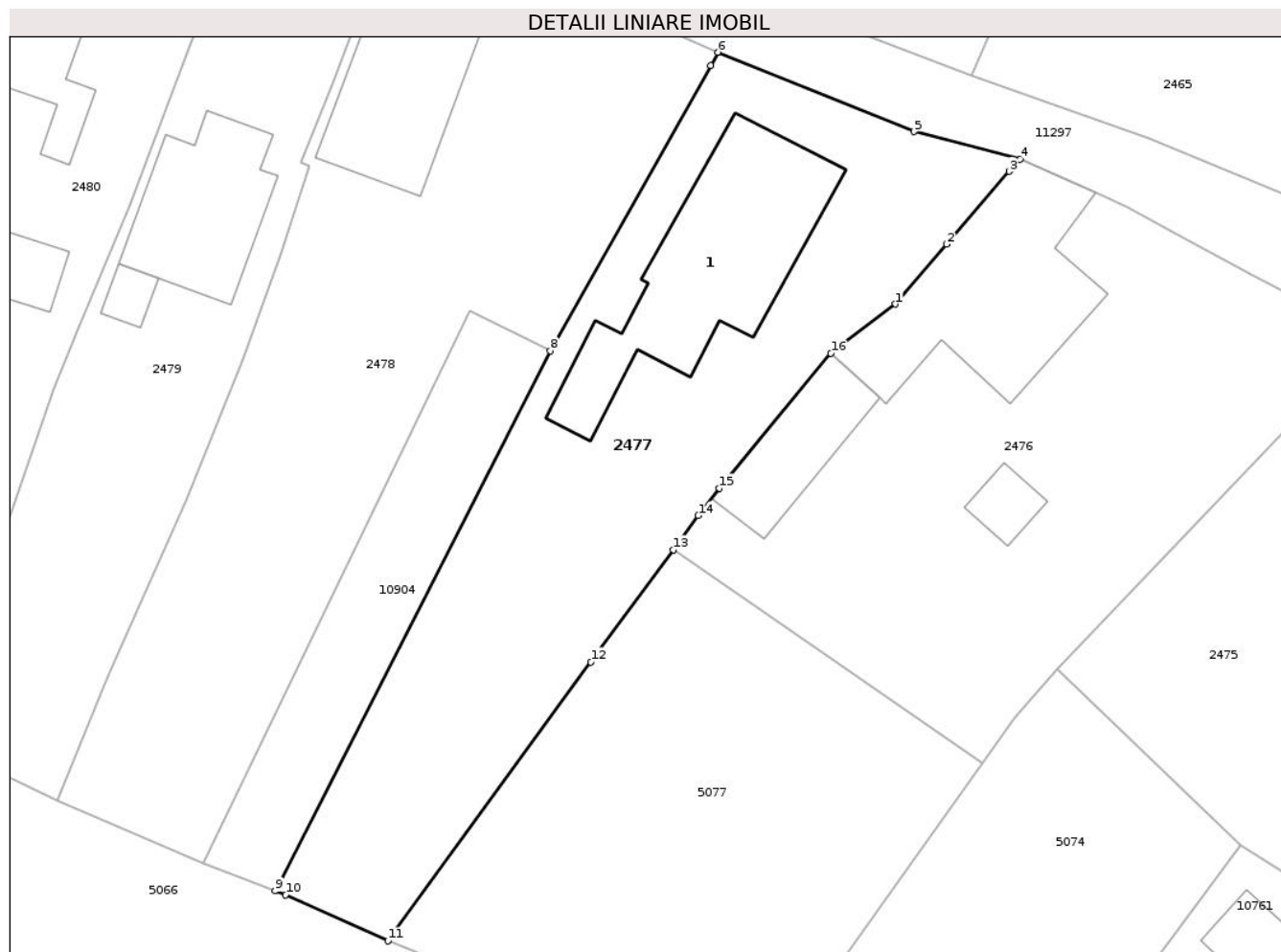
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50126	Din acte: 968 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	22	926/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50126-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+M, edificata între anii 2010-2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.180,71 635.911,792	2	600.183,982 635.915,615	5.033
2	600.183,982 635.915,615	3	600.187,975 635.920,281	6.141
3	600.187,975 635.920,281	4	600.188,679 635.921,057	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.188,679 635.921,057	5	600.181,889 635.922,823	7.016
5	600.181,889 635.922,823	6	600.169,347 635.927,894	13.528
6	600.169,347 635.927,894	7	600.168,888 635.927,044	0.966
7	600.168,888 635.927,044	8	600.158,643 635.908,805	20.919
8	600.158,643 635.908,805	9	600.141,052 635.874,271	38.756
9	600.141,052 635.874,271	10	600.141,721 635.874,007	0.719
10	600.141,721 635.874,007	11	600.148,268 635.871,075	7.173
11	600.148,268 635.871,075	12	600.161,236 635.888,91	22.052
12	600.161,236 635.888,91	13	600.166,502 635.896,088	8.902
13	600.166,502 635.896,088	14	600.168,103 635.898,271	2.707
14	600.168,103 635.898,271	15	600.169,453 635.900,02	2.21
15	600.169,453 635.900,02	16	600.176,574 635.908,64	11.181
16	600.176,574 635.908,64	1	600.180,71 635.911,792	5.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1363, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1363, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1363, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2263, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VASILICĂ P DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILICĂ P DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	26	927/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.158,643 635.908,805	2	600.168,888 635.927,044	20.919
2	600.168,888 635.927,044	3	600.169,347 635.927,894	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.169,347 635.927,894	4	600.164,686 635.929,924	5.084
4	600.164,686 635.929,924	5	600.155,667 635.932,91	9.5
5	600.155,667 635.932,91	6	600.152,838 635.933,939	3.01
6	600.152,838 635.933,939	7	600.148,228 635.935,104	4.755
7	600.148,228 635.935,104	8	600.144,749 635.926,002	9.744
8	600.144,749 635.926,002	9	600.142,71 635.920,823	5.567
9	600.142,71 635.920,823	10	600.143,215 635.920,606	0.55
10	600.143,215 635.920,606	11	600.141,411 635.914,892	5.992
11	600.141,411 635.914,892	12	600.138,965 635.908,288	7.043
12	600.138,965 635.908,288	13	600.135,351 635.899,289	9.698
13	600.135,351 635.899,289	14	600.130,352 635.887,962	12.381
14	600.130,352 635.887,962	15	600.127,127 635.880,037	8.556
15	600.127,127 635.880,037	16	600.136,484 635.876,075	10.162
16	600.136,484 635.876,075	17	600.153,46 635.911,328	39.127
17	600.153,46 635.911,328	1	600.158,643 635.908,805	5.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 510 Masurata: 560	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2260, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) AXINIA A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXINIA A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

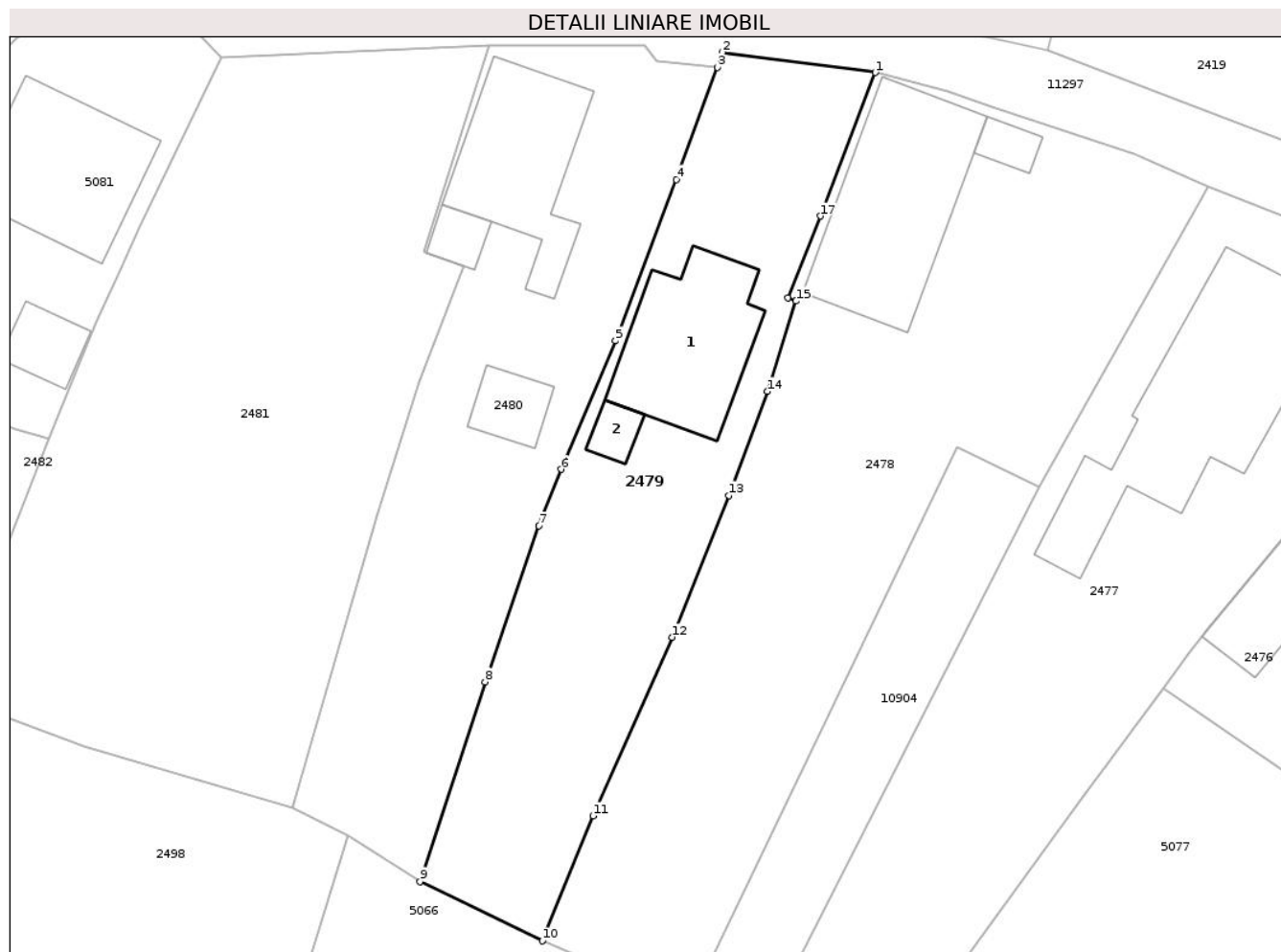
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 510 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	26	928/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.148,228 635.935,104	2	600.138,536 635.936,39	9.777
2	600.138,536 635.936,39	3	600.138,248 635.935,436	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.138,248 635.935,436	4	600.135,622 635.928,32	7.585
4	600.135,622 635.928,32	5	600.131,772 635.918,098	10.924
5	600.131,772 635.918,098	6	600.128,332 635.909,943	8.85
6	600.128,332 635.909,943	7	600.126,909 635.906,359	3.857
7	600.126,909 635.906,359	8	600.123,49 635.896,463	10.47
8	600.123,49 635.896,463	9	600.119,398 635.883,81	13.298
9	600.119,398 635.883,81	10	600.127,127 635.880,037	8.6
10	600.127,127 635.880,037	11	600.130,352 635.887,962	8.556
11	600.130,352 635.887,962	12	600.135,351 635.899,289	12.381
12	600.135,351 635.899,289	13	600.138,965 635.908,288	9.698
13	600.138,965 635.908,288	14	600.141,411 635.914,892	7.043
14	600.141,411 635.914,892	15	600.143,215 635.920,606	5.992
15	600.143,215 635.920,606	16	600.142,71 635.920,823	0.55
16	600.142,71 635.920,823	17	600.144,749 635.926,002	5.567
17	600.144,749 635.926,002	1	600.148,228 635.935,104	9.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1365, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:125 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	26	929	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.126,909 635.906,359	2	600.128,332 635.909,943	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.128,332 635.909,943	3	600.131,772 635.918,098	8.85
3	600.131,772 635.918,098	4	600.135,622 635.928,32	10.924
4	600.135,622 635.928,32	5	600.138,248 635.935,436	7.585
5	600.138,248 635.935,436	6	600.134,361 635.935,848	3.908
6	600.134,361 635.935,848	7	600.133,616 635.936,797	1.207
7	600.133,616 635.936,797	8	600.123,745 635.936,799	9.871
8	600.123,745 635.936,799	9	600.119,596 635.923,745	13.697
9	600.119,596 635.923,745	10	600.119,746 635.923,696	0.158
10	600.119,746 635.923,696	11	600.122,179 635.922,848	2.576
11	600.122,179 635.922,848	12	600.119,324 635.915,484	7.899
12	600.119,324 635.915,484	13	600.116,682 635.907,018	8.869
13	600.116,682 635.907,018	14	600.111,279 635.888,472	19.317
14	600.111,279 635.888,472	15	600.114,826 635.886,719	3.956
15	600.114,826 635.886,719	16	600.119,398 635.883,81	5.419
16	600.119,398 635.883,81	17	600.123,49 635.896,463	13.298
17	600.123,49 635.896,463	1	600.126,909 635.906,359	10.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1365A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 958 Masurata: 949	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/757, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

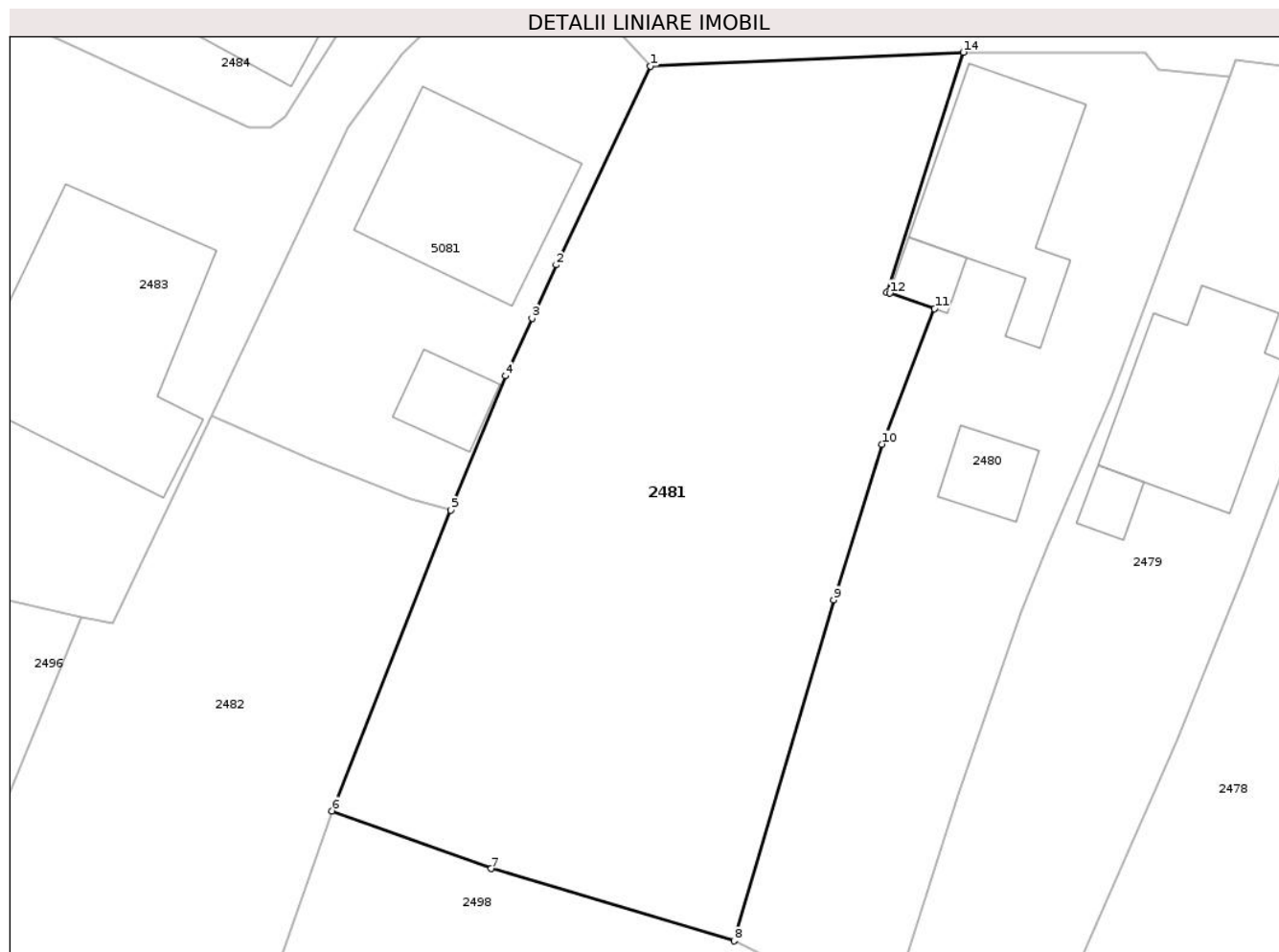
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 958 Masurata: 949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	949	26	930/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.106,745 635.936,036	2	600.101,608 635.925,237	11.959
2	600.101,608 635.925,237	3	600.100,287 635.922,336	3.188
3	600.100,287 635.922,336	4	600.098,848 635.919,199	3.451
4	600.098,848 635.919,199	5	600.095,866 635.911,896	7.888
5	600.095,866 635.911,896	6	600.089,419 635.895,543	17.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.089,419 635.895,543	7	600.098,076 635.892,4	9.21
7	600.098,076 635.892,4	8	600.111,279 635.888,472	13.775
8	600.111,279 635.888,472	9	600.116,682 635.907,018	19.317
9	600.116,682 635.907,018	10	600.119,324 635.915,484	8.869
10	600.119,324 635.915,484	11	600.122,179 635.922,848	7.899
11	600.122,179 635.922,848	12	600.119,746 635.923,696	2.576
12	600.119,746 635.923,696	13	600.119,596 635.923,745	0.158
13	600.119,596 635.923,745	14	600.123,745 635.936,799	13.697
14	600.123,745 635.936,799	1	600.106,745 635.936,036	17.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:125 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

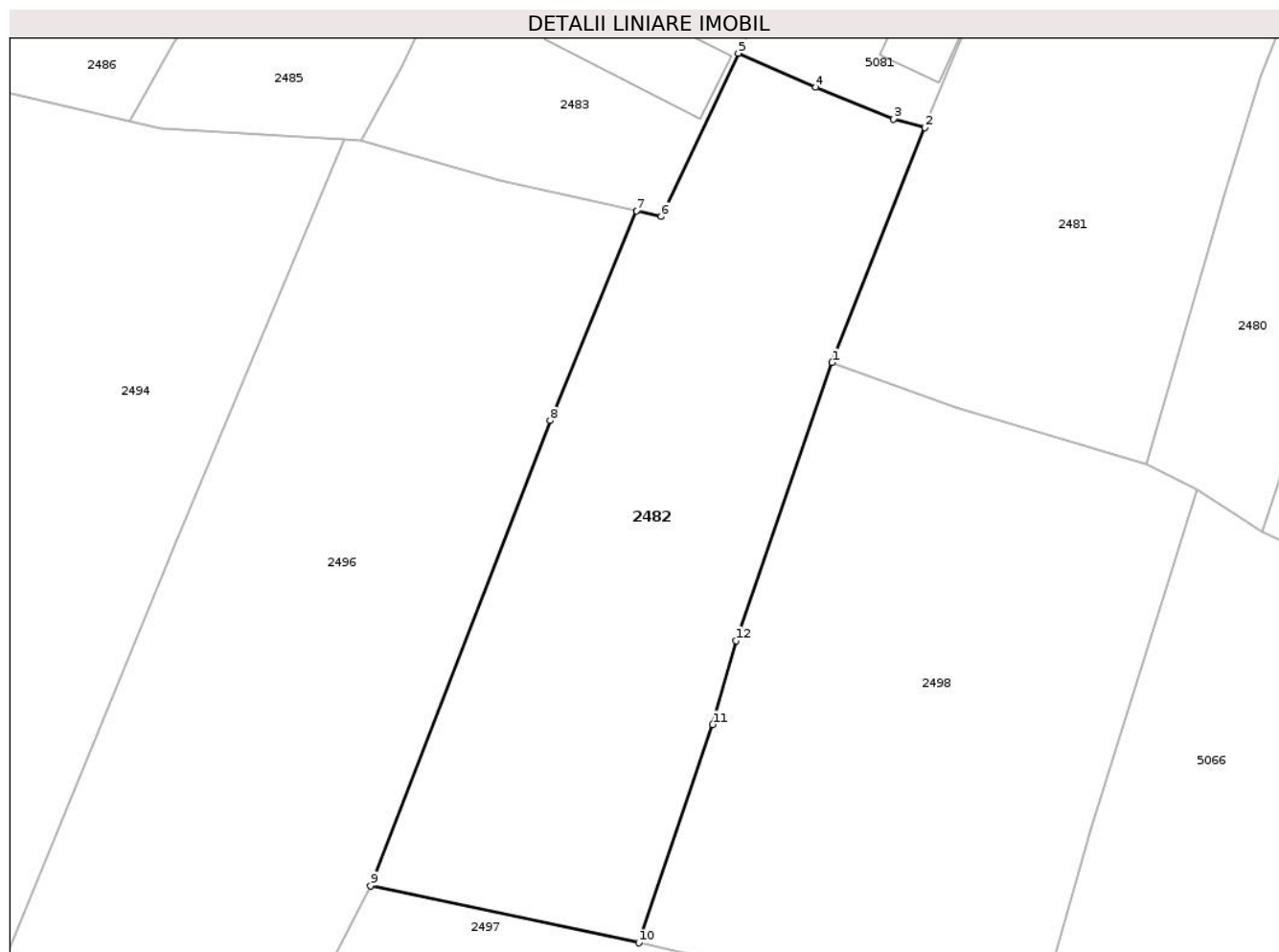
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.046	26	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.089,419 635.895,543	2	600.095,866 635.911,896	17.578
2	600.095,866 635.911,896	3	600.093,699 635.912,494	2.248
3	600.093,699 635.912,494	4	600.088,279 635.914,686	5.846
4	600.088,279 635.914,686	5	600.082,894 635.917,062	5.886
5	600.082,894 635.917,062	6	600.077,527 635.905,715	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.077,527 635.905,715	7	600.075,822 635.906,092	1.747
7	600.075,822 635.906,092	8	600.069,793 635.891,5	15.788
8	600.069,793 635.891,5	9	600.057,312 635.859,158	34.667
9	600.057,312 635.859,158	10	600.075,971 635.855,184	19.077
10	600.075,971 635.855,184	11	600.081,117 635.870,366	16.03
11	600.081,117 635.870,366	12	600.082,731 635.876,202	6.055
12	600.082,731 635.876,202	1	600.089,419 635.895,543	20.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1365B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50783	682	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1365B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 2005. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
306 / 11/01/2012			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1117, din 15/04/2009 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ (hotarare judecatoreasca nr. 612/14-03-2008 emis de JUDECATORIA TG.NEAMȚ; titlu de proprietate nr. 73/1188/1999 si certificat fiscal nr. 140/02.01.2012 Primaria Vanatori Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TICU GHIOCEL		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU GHIOCEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50783	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	26	931/1, 931/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 2005. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.097,596 635.945,484	2	600.094,538 635.943,176	3.832
2	600.094,538 635.943,176	3	600.090,447 635.938,883	5.93
3	600.090,447 635.938,883	4	600.086,88 635.933,268	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.086,88 635.933,268	5	600.086,078 635.932,69	0.989
5	600.086,078 635.932,69	6	600.084,928 635.932,736	1.151
6	600.084,928 635.932,736	7	600.070,592 635.939,38	15.8
7	600.070,592 635.939,38	8	600.067,395 635.932,885	7.24
8	600.067,395 635.932,885	9	600.059,503 635.916,225	18.435
9	600.059,503 635.916,225	10	600.056,625 635.910,989	5.975
10	600.056,625 635.910,989	11	600.066,314 635.908,174	10.089
11	600.066,314 635.908,174	12	600.075,822 635.906,092	9.733
12	600.075,822 635.906,092	13	600.077,527 635.905,715	1.747
13	600.077,527 635.905,715	14	600.082,894 635.917,062	12.553
14	600.082,894 635.917,062	15	600.090,306 635.932,734	17.336
15	600.090,306 635.932,734	16	600.093,248 635.936,729	4.961
16	600.093,248 635.936,729	17	600.096,729 635.940,116	4.857
17	600.096,729 635.940,116	18	600.100,595 635.942,261	4.421
18	600.100,595 635.942,261	1	600.097,596 635.945,484	4.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1366A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 390	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1188. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2483 ȘI ID 5081, S 125.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1366A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1366A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1366A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1188, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSCALU DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) MUSCALU ECATERINA, LIPSĂ CNP 3) FILIP ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSCALU DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) MUSCALU ECATERINA, LIPSĂ CNP 3) FILIP ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

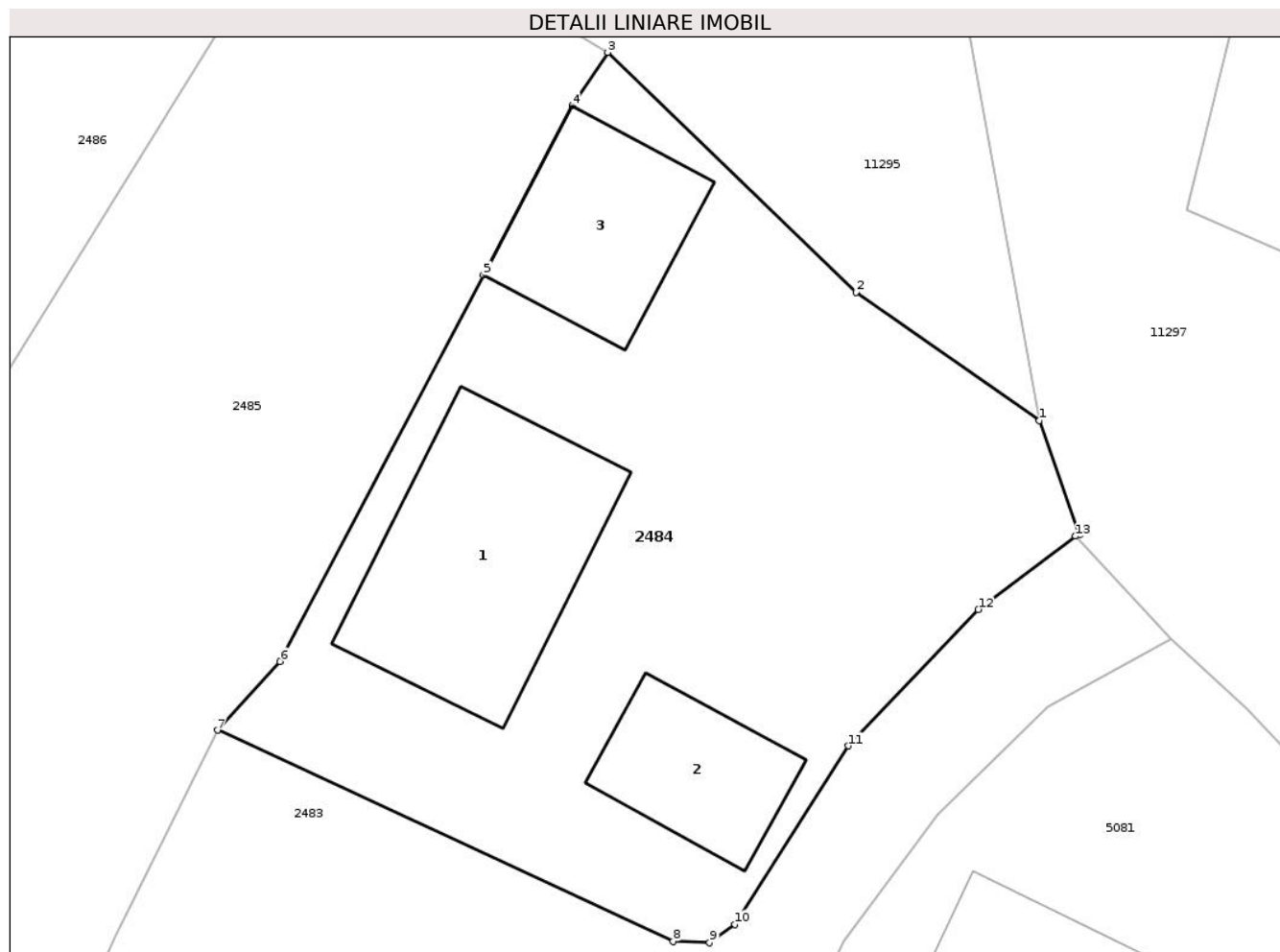
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 390	PARTE DIN TP 73/1188. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2483 ȘI ID 5081, S 125.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	26	931/1, 931/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.096,459 635.949,12	2	600.090,683 635.953,152	7.044
2	600.090,683 635.953,152	3	600.082,871 635.960,703	10.865
3	600.082,871 635.960,703	4	600.081,762 635.959,021	2.015
4	600.081,762 635.959,021	5	600.078,962 635.953,699	6.013
5	600.078,962 635.953,699	6	600.072,564 635.941,542	13.738
6	600.072,564 635.941,542	7	600.070,592 635.939,38	2.926
7	600.070,592 635.939,38	8	600.084,928 635.932,736	15.8
8	600.084,928 635.932,736	9	600.086,078 635.932,69	1.151
9	600.086,078 635.932,69	10	600.086,88 635.933,268	0.989
10	600.086,88 635.933,268	11	600.090,447 635.938,883	6.652
11	600.090,447 635.938,883	12	600.094,538 635.943,176	5.93
12	600.094,538 635.943,176	13	600.097,596 635.945,484	3.832
13	600.097,596 635.945,484	14	600.097,732 635.945,533	0.145
14	600.097,732 635.945,533	1	600.096,459 635.949,12	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1366A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		753	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	753	26	932	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.082,871 635.960,703	2	600.073,624 635.966,249	10.783
2	600.073,624 635.966,249	3	600.056,661 635.938,88	32.2
3	600.056,661 635.938,88	4	600.043,528 635.917,725	24.9
4	600.043,528 635.917,725	5	600.040,502 635.912,368	6.153
5	600.040,502 635.912,368	6	600.042,703 635.911,866	2.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.042,703 635.911,866	7	600.055,481 635.911,061	12.803
7	600.055,481 635.911,061	8	600.056,625 635.910,989	1.147
8	600.056,625 635.910,989	9	600.059,503 635.916,225	5.975
9	600.059,503 635.916,225	10	600.067,395 635.932,885	18.435
10	600.067,395 635.932,885	11	600.070,592 635.939,38	7.24
11	600.070,592 635.939,38	12	600.072,564 635.941,542	2.926
12	600.072,564 635.941,542	13	600.078,962 635.953,699	13.738
13	600.078,962 635.953,699	14	600.081,762 635.959,021	6.013
14	600.081,762 635.959,021	1	600.082,871 635.960,703	2.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1368, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral:125 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

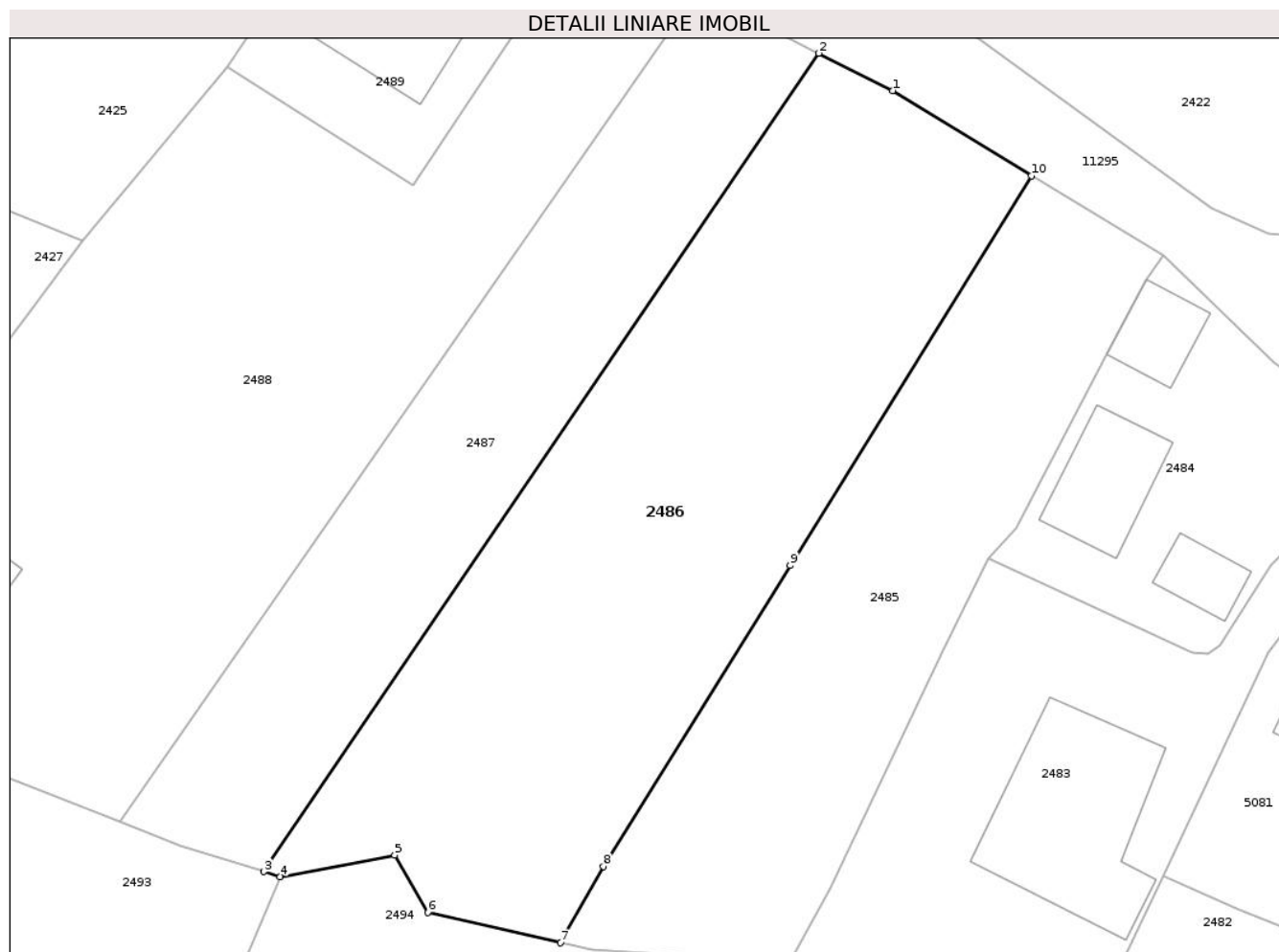
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.221	26	933, 934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.063,874 635.972,255	2	600.058,688 635.974,874	5.81
2	600.058,688 635.974,874	3	600.019,676 635.917,365	69.493
3	600.019,676 635.917,365	4	600.020,803 635.917,018	1.179
4	600.020,803 635.917,018	5	600.028,862 635.918,516	8.196
5	600.028,862 635.918,516	6	600.031,185 635.914,492	4.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.031,185 635.914,492	7	600.040,502 635.912,368	9.556
7	600.040,502 635.912,368	8	600.043,528 635.917,725	6.153
8	600.043,528 635.917,725	9	600.056,661 635.938,88	24.9
9	600.056,661 635.938,88	10	600.073,624 635.966,249	32.2
10	600.073,624 635.966,249	1	600.063,874 635.972,255	11.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1261, din 25/01/2002 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TICU I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) TICU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) MUSCALU ELENA, LIPSĂ CNP	

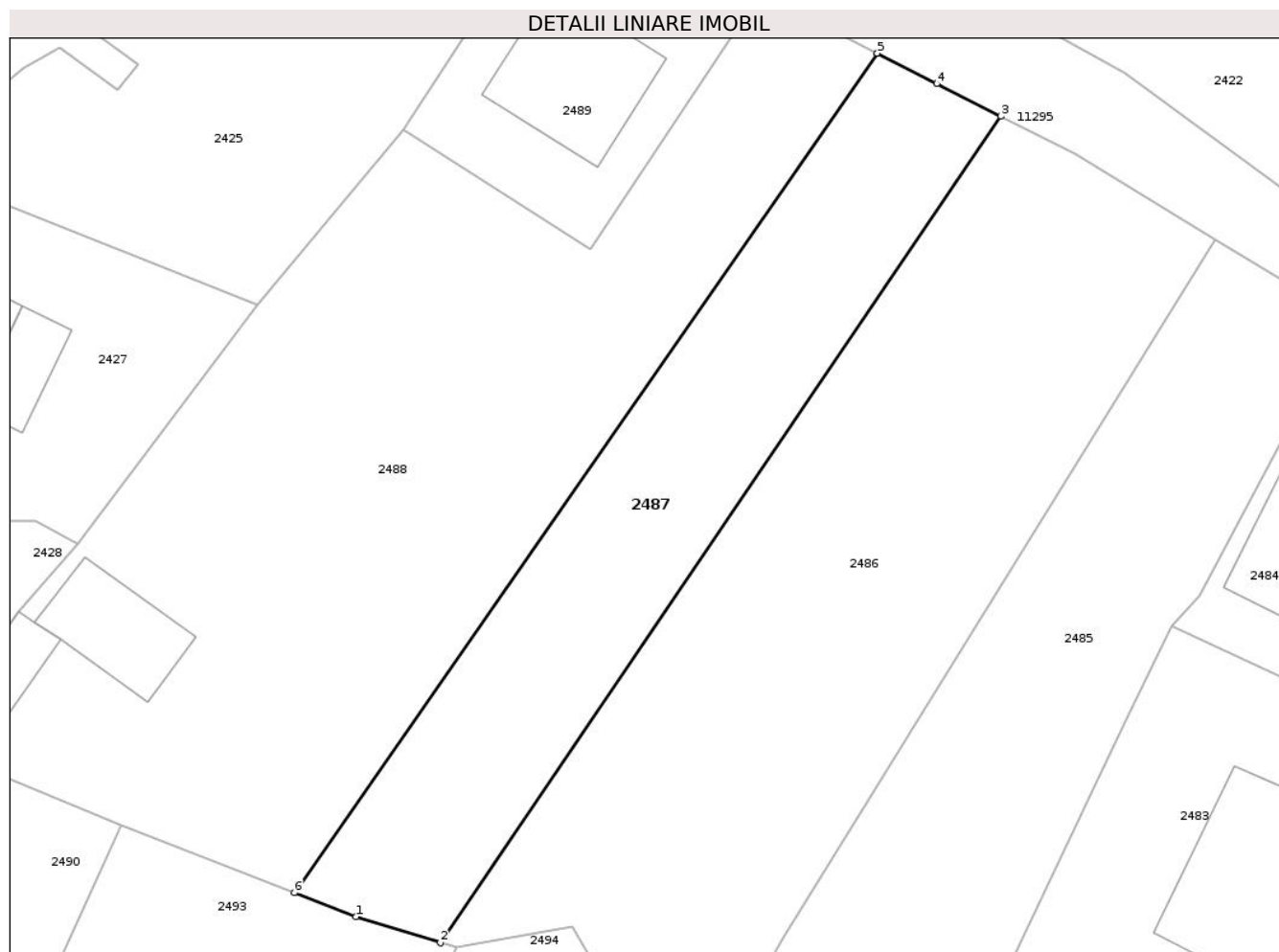
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	26	934/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 934/1, 935/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.013,803 635.919,173	2	600.019,676 635.917,365	6.145
2	600.019,676 635.917,365	3	600.058,688 635.974,874	69.493
3	600.058,688 635.974,874	4	600.054,226 635.977,128	4.999
4	600.054,226 635.977,128	5	600.050,103 635.979,251	4.637
5	600.050,103 635.979,251	6	600.009,526 635.920,845	71.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.009,526 635.920,845	1	600.013,803 635.919,173	4.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436

Nr. cadastral vechi:518

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1370, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51347	1.521	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51347-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, cămară și hol
A1.2	51347-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
118 / 11/01/2005			
Act Notarial nr. 186, din 26/11/2004 emis de BNP DAVID DANIELA (titlu de proprietate nr. 73/621/15.12.2000 CJPSDT Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	1) TICU FLORICA	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)			

C. Partea III. SARCINI .

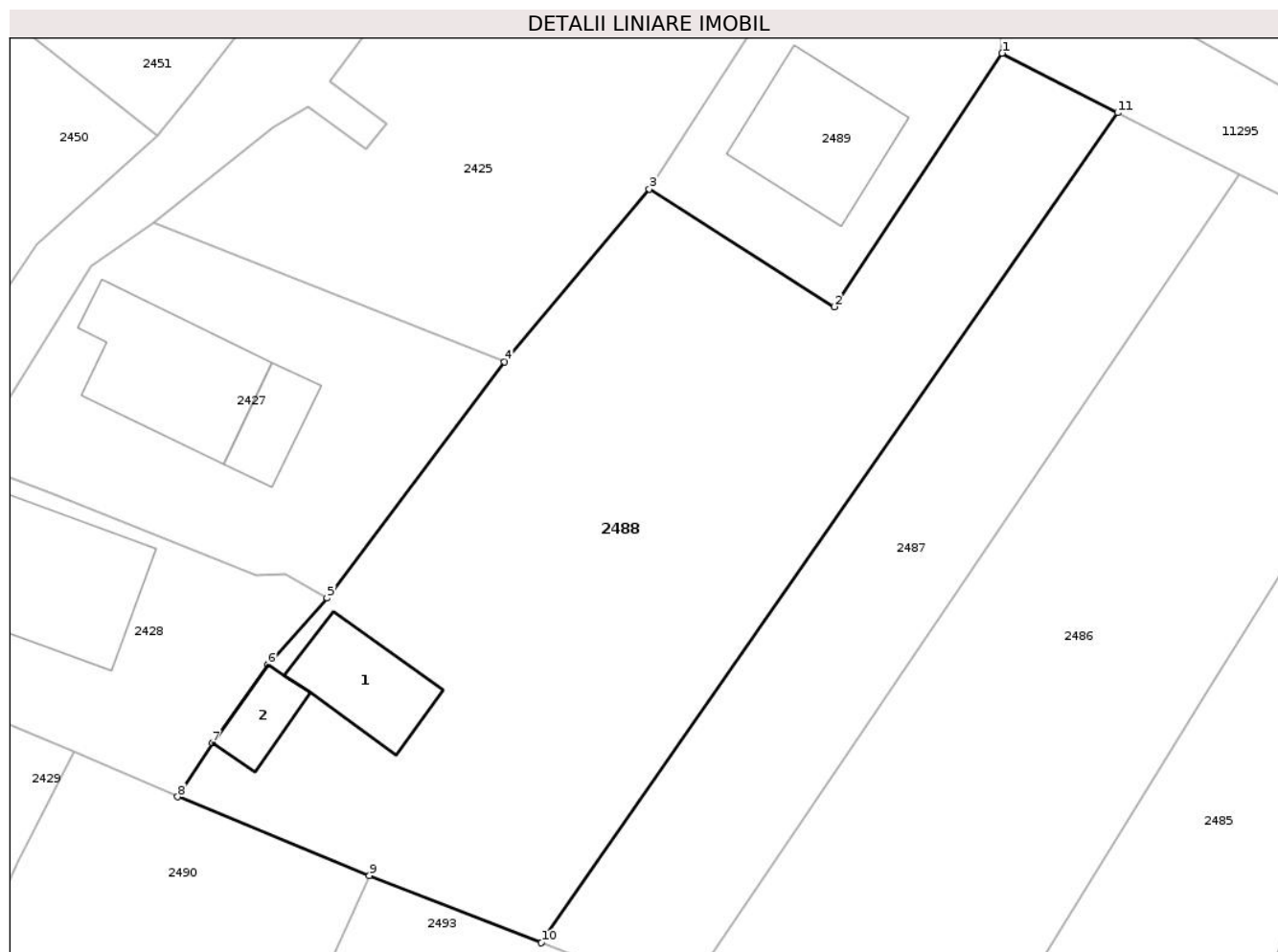
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51347	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	26	935/1	-	
2	arabil	DA	1.216	26	935/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51347-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, cămară și hol
A1.2	51347-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.041,972 635.983,436	2	600.030,147 635.965,595	21.405
2	600.030,147 635.965,595	3	600.017,124 635.973,89	15.44
3	600.017,124 635.973,89	4	600.006,929 635.961,713	15.882
4	600.006,929 635.961,713	5	599.994,434 635.945,112	20.778
5	599.994,434 635.945,112	6	599.990,281 635.940,423	6.264
6	599.990,281 635.940,423	7	599.986,362 635.934,917	6.759
7	599.986,362 635.934,917	8	599.983,922 635.931,116	4.516
8	599.983,922 635.931,116	9	599.997,413 635.925,581	14.582
9	599.997,413 635.925,581	10	600.009,526 635.920,845	13.006
10	600.009,526 635.920,845	11	600.050,103 635.979,251	71.118
11	600.050,103 635.979,251	1	600.041,972 635.983,436	9.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435
Nr. cadastral vechi:517

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51346	Din acte: 279 Masurata: 329	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51346-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 92, din 13/01/2005 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NIȚĂ GRIGORE	
	2) NIȚĂ MARIA, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NIȚĂ GRIGORE	
	2) NITĂ MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

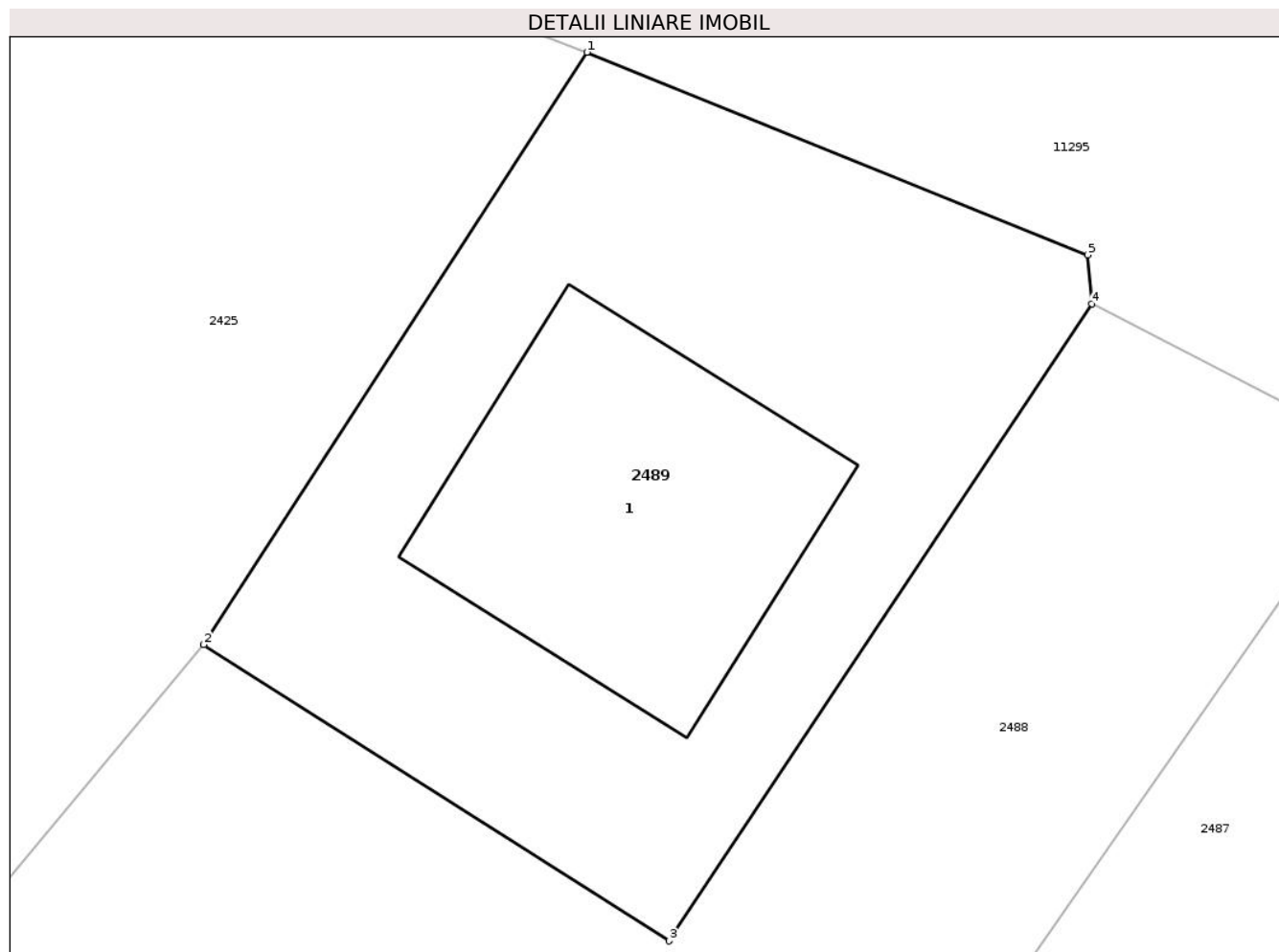
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51346	Din acte: 279 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	26	935/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51346-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.027,846 635.990,472	2	600.017,124 635.973,89	19.747
2	600.017,124 635.973,89	3	600.030,147 635.965,595	15.44
3	600.030,147 635.965,595	4	600.041,972 635.983,436	21.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.041,972 635.983,436	5	600.041,86 635.984,802	1.37
5	600.041,86 635.984,802	1	600.027,846 635.990,472	15.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 165, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50681	Din acte: 2.800 Masurata: 2.690	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50681-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 165, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9530 / 01/09/2011			
Act Notarial nr. 733, din 31/08/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIUTA COSTIN		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIUTA COSTIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50681	Din acte: 2.800 Masurata: 2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	26	906	-	
2	arabil	DA	2.190	26	906	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50681-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.983,922 635.931,116	2	599.976,656 635.934,333	7.946	2	599.976,656 635.934,333	3	599.972,674 635.926,524	8.766
3	599.972,674 635.926,524	4	599.967,179 635.914,52	13.202	4	599.967,179 635.914,52	5	599.964,671 635.909,498	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.964,671 635.909,498	6	599.956,185 635.892,503	18.996
7	599.949,26 635.877,423	8	599.943,344 635.865,353	13.442
9	599.935,301 635.848,311	10	599.931,972 635.841,04	7.997
11	599.927,498 635.832,637	12	599.938,562 635.828,854	11.693
13	599.939,921 635.830,703	14	599.945,81 635.828,969	6.139
15	599.945,958 635.826,661	16	599.953,538 635.824,761	7.815
17	599.960,273 635.841,588	18	599.965,645 635.854,897	14.352
19	599.972,936 635.871,814	20	599.978,928 635.884,045	13.62
21	599.988,929 635.906,851	22	599.997,413 635.925,581	20.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.956,185 635.892,503	7	599.949,26 635.877,423	16.594
8	599.943,344 635.865,353	9	599.935,301 635.848,311	18.845
10	599.931,972 635.841,04	11	599.927,498 635.832,637	9.52
12	599.938,562 635.828,854	13	599.939,921 635.830,703	2.295
14	599.945,81 635.828,969	15	599.945,958 635.826,661	2.313
16	599.953,538 635.824,761	17	599.960,273 635.841,588	18.125
18	599.965,645 635.854,897	19	599.972,936 635.871,814	18.421
20	599.978,928 635.884,045	21	599.988,929 635.906,851	24.902
22	599.997,413 635.925,581	1	599.983,922 635.931,116	14.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 169, 1372, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.609 Masurata: 2.378	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1106. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2492, S125.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 169, 1372, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 169, 1372, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1106, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLEBEANU ELENA, LIPSĂ CNP 2) CUCOLEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLEBEANU ELENA, LIPSĂ CNP 2) CUCOLEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.609 Masurata: 2.378	PARTE DIN TP 73/1106. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2492, S125.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	26	905/1	-	
2	arabil	DA	1.799	26	905/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.938,358 635.918,223	2	599.922,297 635.890,715	31.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.922,297 635.890,715	3	599.910,526 635.874,028	20.421
3	599.910,526 635.874,028	4	599.920,005 635.869,57	10.475
4	599.920,005 635.869,57	5	599.913,725 635.855,942	15.006
5	599.913,725 635.855,942	6	599.911,74 635.854,623	2.383
6	599.911,74 635.854,623	7	599.904,23 635.841,982	14.703
7	599.904,23 635.841,982	8	599.908,889 635.839,949	5.083
8	599.908,889 635.839,949	9	599.927,498 635.832,637	19.994
9	599.927,498 635.832,637	10	599.931,972 635.841,04	9.52
10	599.931,972 635.841,04	11	599.935,301 635.848,311	7.997
11	599.935,301 635.848,311	12	599.943,344 635.865,353	18.845
12	599.943,344 635.865,353	13	599.949,26 635.877,423	13.442
13	599.949,26 635.877,423	14	599.956,185 635.892,503	16.594
14	599.956,185 635.892,503	15	599.964,671 635.909,498	18.996
15	599.964,671 635.909,498	16	599.949,224 635.918,67	17.965
16	599.949,224 635.918,67	17	599.948,332 635.918,485	0.911
17	599.948,332 635.918,485	18	599.943,259 635.918,403	5.074
18	599.943,259 635.918,403	1	599.938,358 635.918,223	4.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 169A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51225	316	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51225-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 169A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1053 / 19/06/2003		
Act Notarial nr. 1163, din 16/06/2003 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLEBEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) BLEBEANU MARIEA, soți, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLEBEANU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) BLEBEANU MARIEA, soți, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51225	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	26	905/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51225-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.910,526 635.874,028	2	599.908,708 635.871,172	3.386
2	599.908,708 635.871,172	3	599.896,747 635.845,464	28.354
3	599.896,747 635.845,464	4	599.904,23 635.841,982	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.904,23 635.841,982	5	599.911,74 635.854,623	14.703
5	599.911,74 635.854,623	6	599.913,725 635.855,942	2.383
6	599.913,725 635.855,942	7	599.920,005 635.869,57	15.006
7	599.920,005 635.869,57	1	599.910,526 635.874,028	10.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 163, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50702	Din acte: 2.698 Masurata: 2.787	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50702-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1950. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50702-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2005.CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	50702-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	50702-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 163, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9624 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 2776, din 14/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ (Autorizație de Construire nr. 72/19-09-1995 emis de PRIMARIA CUMUNEI VINATORI NEAMȚ; Autorizație de Construire nr. 54/28-11-2005 emis de PRIMARIA CUMUNEI VINATORI NEAMȚ;Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor nr. 121/27-11-2006 emis de PRIMARIA CUMUNEI VINATORI NEAMȚ; Adeverinta nr. 4815/02.09.2011 emis de Primaria Vanatori Neamt; Certificat de Casatorie seria C.5 nr. 926426 emis de Primaria Vanatori Neamt;Certificat de Atestare Fiscala nr 4787 din 01.09.2011 emis de Primaria Vanatori Neamt.ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALUIGHEORGHE MARIA 2) ALUIGHEORGHE VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALUIGHEORGHE MARIA 2) ALUIGHEORGHE VASILE	A1.4

C. Partea III. SARCINI

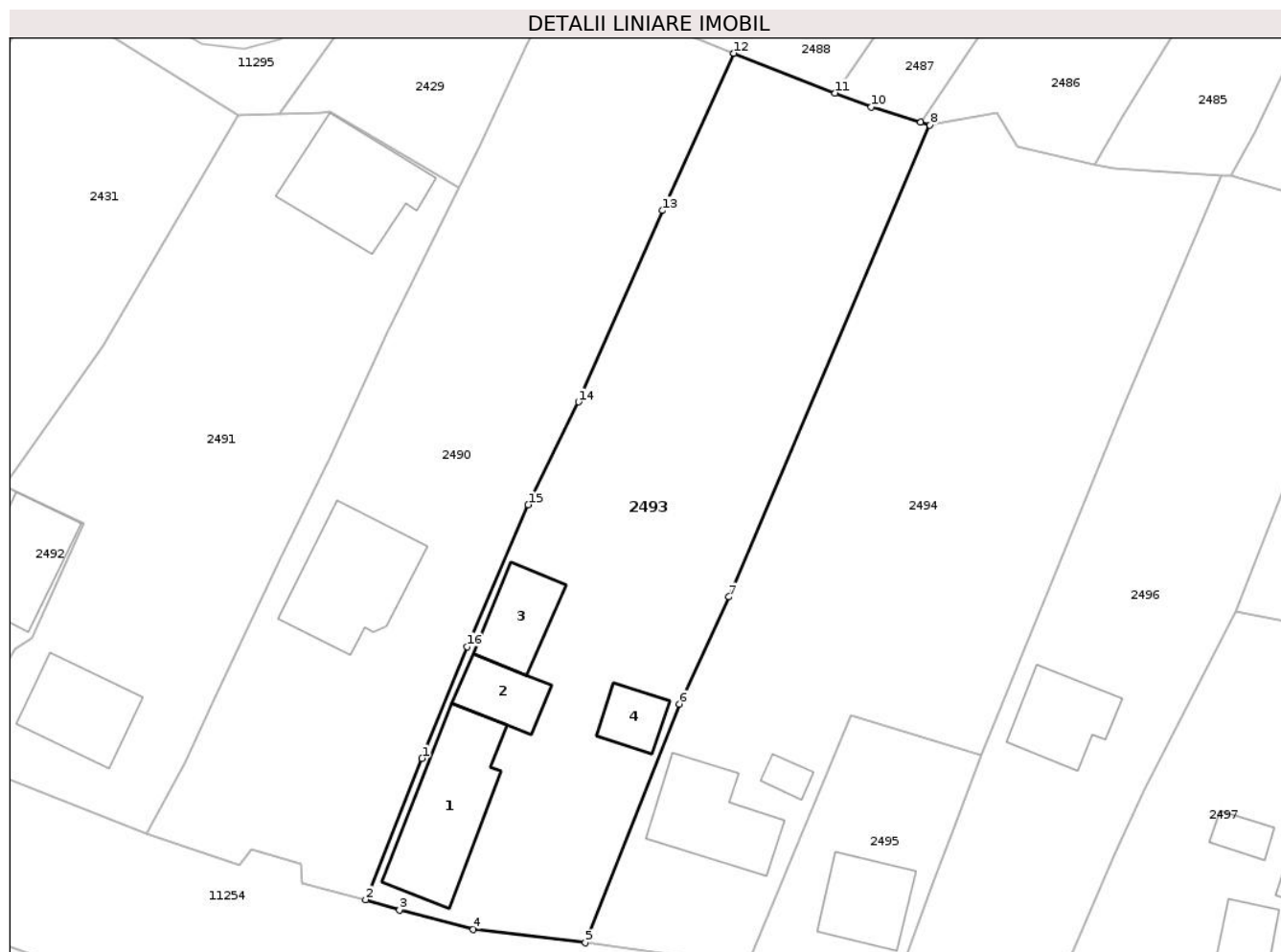
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9624 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 389, din 21/02/1996 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se transcrie din RTI ipoteca nr.154 din 21.02.1996 pentru suma de 50 000 000 lei (vechi) in favoarea Banckoop SA, Comandamentul nr 916/02.09.1997 si inregistrat in evidintele noastre sub nr 148/08.12.1997, 150/10.12.1997 in favoarea BEI Dron Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50702	Din acte: 2.698 Masurata: 2.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	886	26	907/1	-	
2	arabil	DA	458	26	907/2	-	
3	arabil	DA	1.443	26	907/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50702-C1	construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CASA DE LOUIT, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1950. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50702-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurată: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2005.CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50702-C3	construcții anexa	Din acte: 72 Masurată: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1995. CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	50702-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.960,273 635.841,588	2	599.953,538 635.824,761	18.125
2	599.953,538 635.824,761	3	599.957,592 635.823,529	4.237
3	599.957,592 635.823,529	4	599.966,36 635.821,215	9.068
4	599.966,36 635.821,215	5	599.979,738 635.819,632	13.472
5	599.979,738 635.819,632	6	599.990,934 635.848,066	30.56
6	599.990,934 635.848,066	7	599.996,865 635.860,823	14.068
7	599.996,865 635.860,823	8	600.020,803 635.917,018	61.082
8	600.020,803 635.917,018	9	600.019,676 635.917,365	1.179
9	600.019,676 635.917,365	10	600.013,803 635.919,173	6.145
10	600.013,803 635.919,173	11	600.009,526 635.920,845	4.592
11	600.009,526 635.920,845	12	599.997,413 635.925,581	13.006
12	599.997,413 635.925,581	13	599.988,929 635.906,851	20.562
13	599.988,929 635.906,851	14	599.978,928 635.884,045	24.902
14	599.978,928 635.884,045	15	599.972,936 635.871,814	13.62
15	599.972,936 635.871,814	16	599.965,645 635.854,897	18.421
16	599.965,645 635.854,897	1	599.960,273 635.841,588	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 159,158, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.325 Masurata: 3.152	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 159, 158, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 159, 158, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/626, din 29/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ GH NATALIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ GH NATALIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

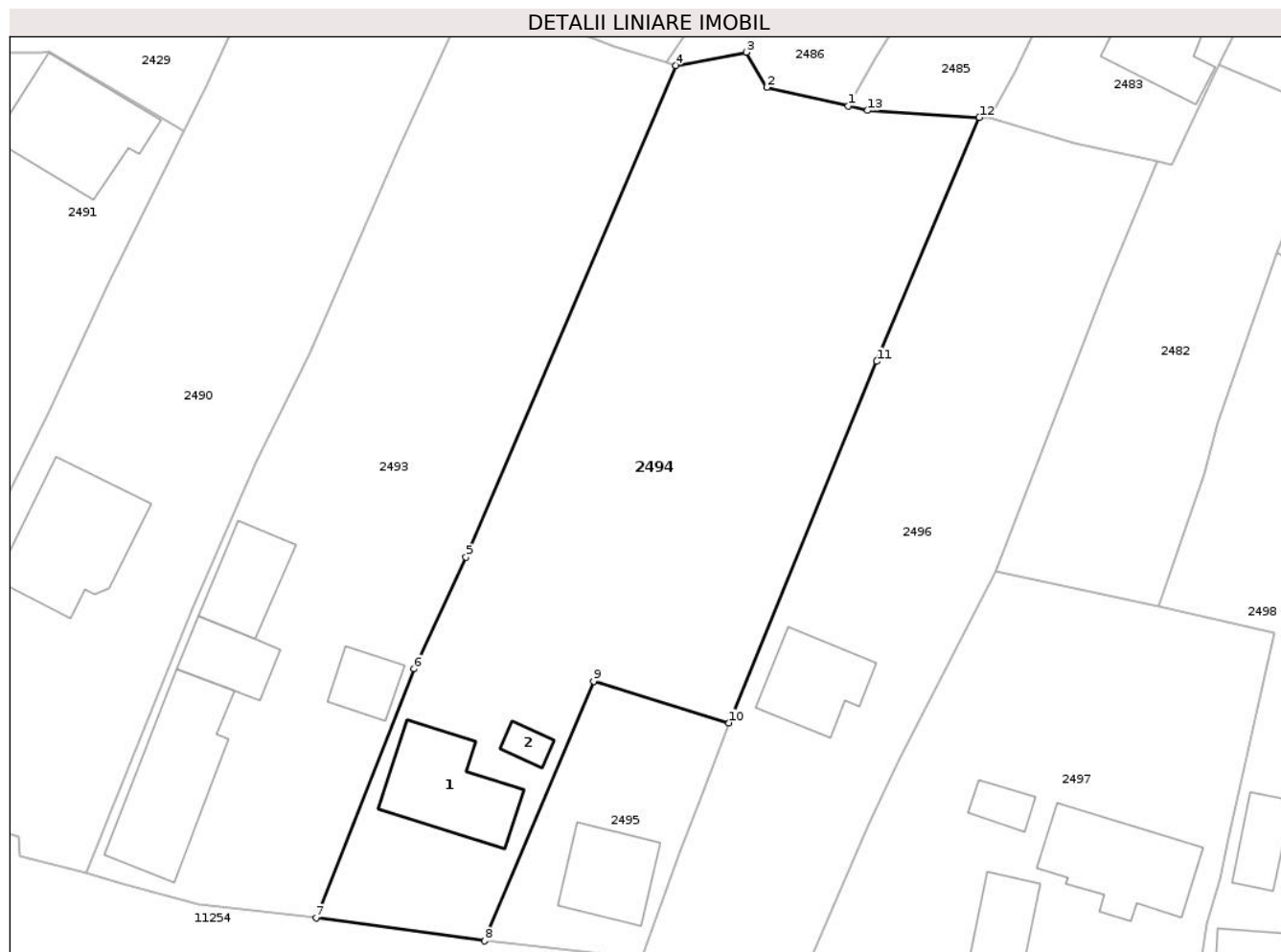
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.325 Masurata: 3.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	26	908/1	-	
2	arabil	DA	2.592	26	908/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.040,502 635.912,368	2	600.031,185 635.914,492	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.031,185 635.914,492	3	600.028,862 635.918,516	4.646
3	600.028,862 635.918,516	4	600.020,803 635.917,018	8.196
4	600.020,803 635.917,018	5	599.996,865 635.860,823	61.082
5	599.996,865 635.860,823	6	599.990,934 635.848,066	14.068
6	599.990,934 635.848,066	7	599.979,738 635.819,632	30.56
7	599.979,738 635.819,632	8	599.998,986 635.817,006	19.426
8	599.998,986 635.817,006	9	600.011,412 635.846,658	32.151
9	600.011,412 635.846,658	10	600.026,907 635.841,904	16.207
10	600.026,907 635.841,904	11	600.043,78 635.883,194	44.605
11	600.043,78 635.883,194	12	600.055,481 635.911,061	30.224
12	600.055,481 635.911,061	13	600.042,703 635.911,866	12.803
13	600.042,703 635.911,866	1	600.040,502 635.912,368	2.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 156, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:125 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 156, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

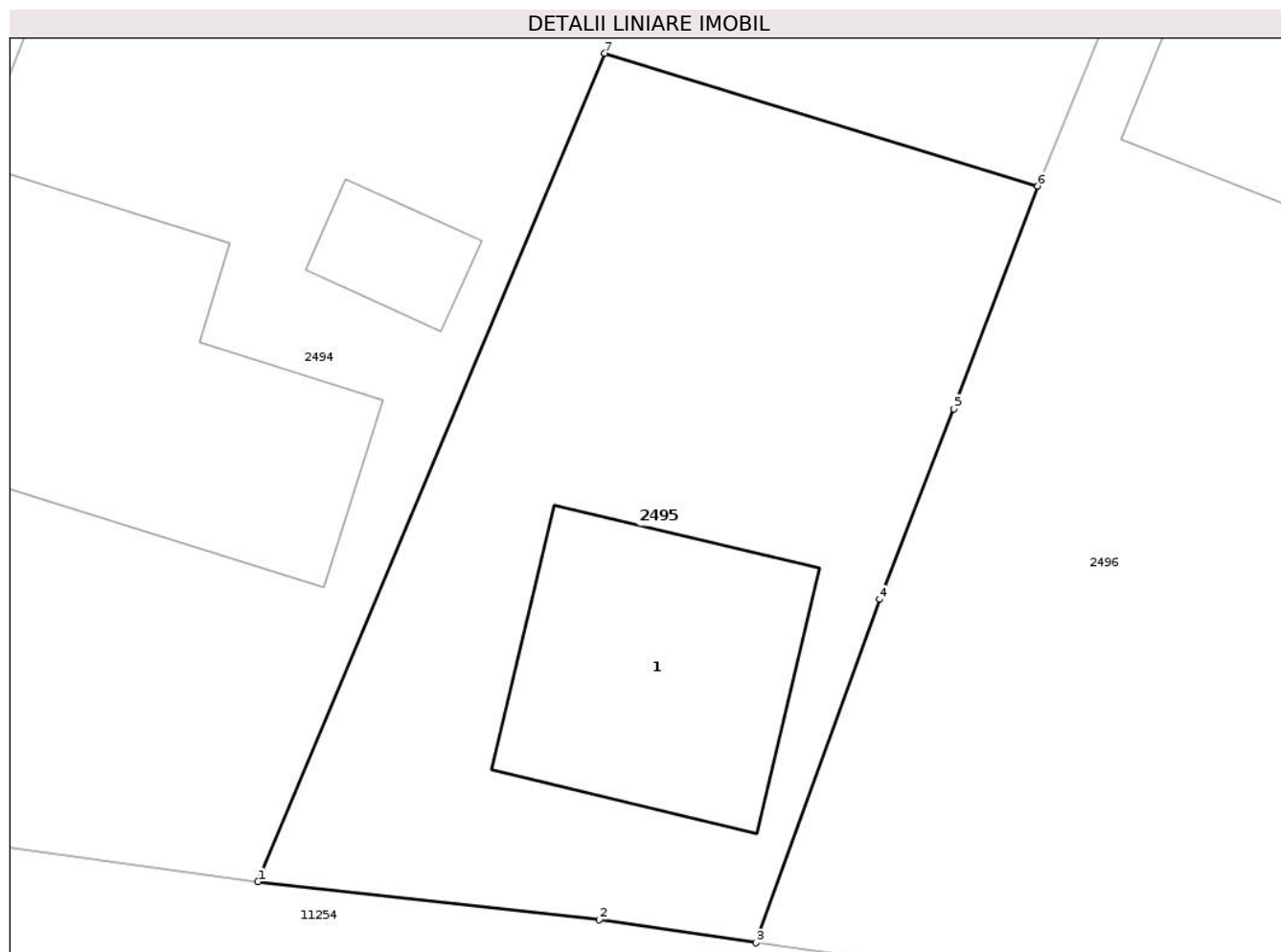
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	26	909	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.998,986 635.817,006	2	600.011,215 635.815,651	12.304
2	600.011,215 635.815,651	3	600.016,827 635.814,818	5.673
3	600.016,827 635.814,818	4	600.021,25 635.827,109	13.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.021,25 635.827,109	5	600.023,916 635.833,931	7.324
5	600.023,916 635.833,931	6	600.026,907 635.841,904	8.516
6	600.026,907 635.841,904	7	600.011,412 635.846,658	16.207
7	600.011,412 635.846,658	1	599.998,986 635.817,006	32.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 155, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51267	Din acte: 2.121 Masurata: 2.088	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51267-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 155, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26460 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2541, din 09/11/2017 emis de BIN ANDRONACHE LAURA (TP 73/1628 DIN 29.04.1997 EMIS DE CJPSDPAT NEAMȚ GREȘIT, CEL BUN 73/1268 DIN 29.04.1997 EMIS DE CJPSDPAT NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEI CIPRIAN - CONSTANTIN 2) CRISTEI TAMARA, * Bun Comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEI CIPRIAN - CONSTANTIN 2) CRISTEI TAMARA, * Bun Comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

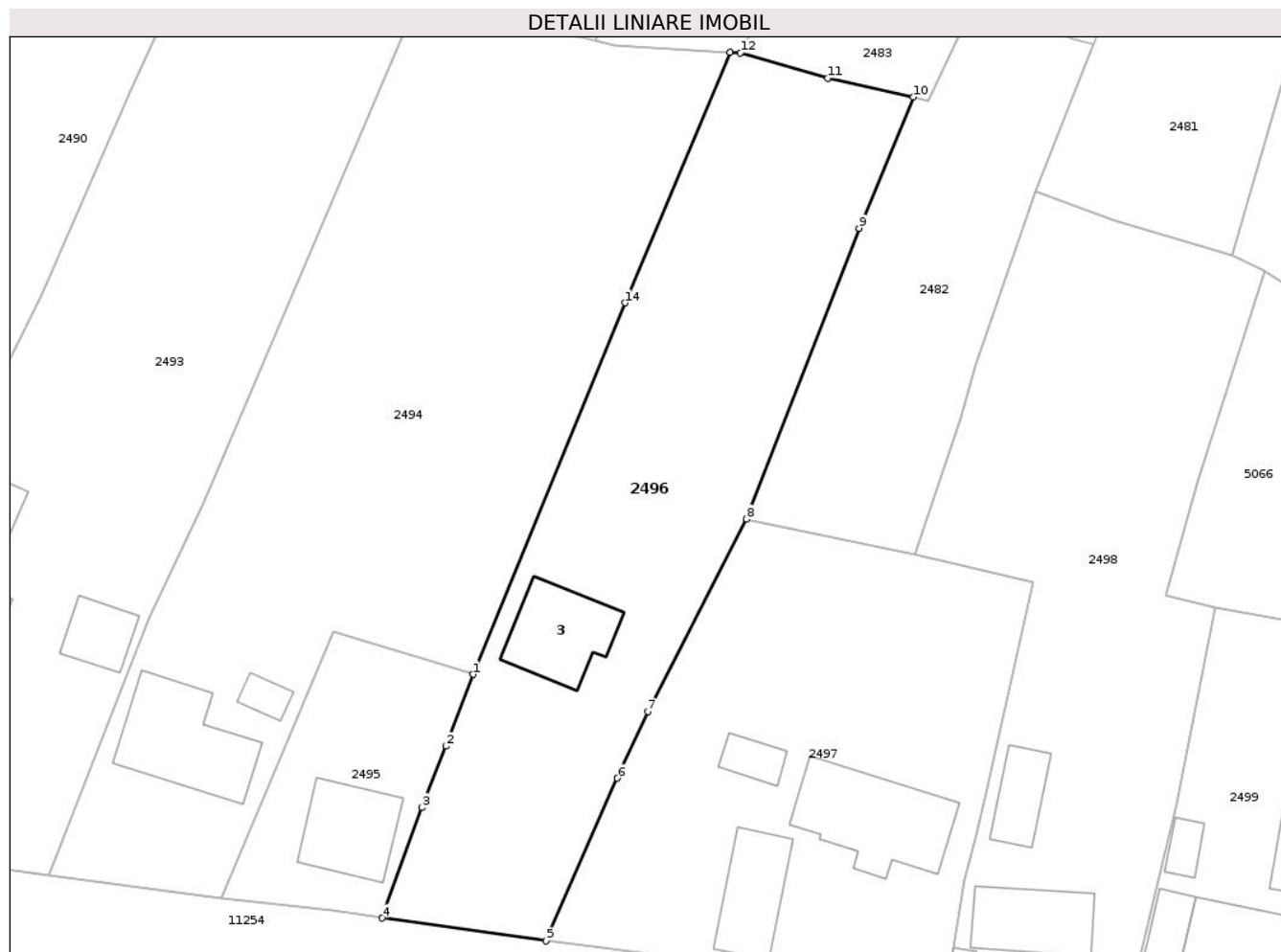
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51267	Din acte: 2.121 Masurata: 2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	26	910/1	-	
2	arabil	DA	1.630	26	910/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51267-C3	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.026,907 635.841,904	2	600.023,916 635.833,931	8.516
2	600.023,916 635.833,931	3	600.021,25 635.827,109	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.021,25 635.827,109	4	600.016,827 635.814,818	13.063
4	600.016,827 635.814,818	5	600.035,046 635.812,283	18.395
5	600.035,046 635.812,283	6	600.042,946 635.830,368	19.735
6	600.042,946 635.830,368	7	600.046,336 635.837,758	8.13
7	600.046,336 635.837,758	8	600.057,312 635.859,158	24.051
8	600.057,312 635.859,158	9	600.069,793 635.891,5	34.667
9	600.069,793 635.891,5	10	600.075,822 635.906,092	15.788
10	600.075,822 635.906,092	11	600.066,314 635.908,174	9.733
11	600.066,314 635.908,174	12	600.056,625 635.910,989	10.089
12	600.056,625 635.910,989	13	600.055,481 635.911,061	1.147
13	600.055,481 635.911,061	14	600.043,78 635.883,194	30.224
14	600.043,78 635.883,194	1	600.026,907 635.841,904	44.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 151, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52487	Din acte: 1.797 Masurata: 1.871	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52487-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 151, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1920 , acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52487-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 151, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1949 , acoperita cu azbest . EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	52487-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 151, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd construit din lemn in anul 1950 , acoperit cu dranita .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7616 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 690 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 14/03/2019 emis de NP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂOANU CEZAR 2) BÎRGĂOANU ELENA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 690 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 14/03/2019 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRGĂOANU CEZAR 2) BÎRGĂOANU ELENA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52487	Din acte: 1.797 Masurata: 1.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	26	911/1	-	
2	arabil	DA	1.221	26	911/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52487-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1920 , acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52487-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1949 , acoperita cu azbest . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52487-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd construit din lemn in anul 1950 , acoperit cu dranita .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.042,946 635.830,368	2	600.035,046 635.812,283	19.735
2	600.035,046 635.812,283	3	600.052,784 635.810,103	17.871
3	600.052,784 635.810,103	4	600.079,617 635.806,844	27.031
4	600.079,617 635.806,844	5	600.079,635 635.806,974	0.132
5	600.079,635 635.806,974	6	600.080,26 635.811,528	4.596
6	600.080,26 635.811,528	7	600.081,51 635.818,968	7.544
7	600.081,51 635.818,968	8	600.082,908 635.824,062	5.283
8	600.082,908 635.824,062	9	600.083,879 635.828,703	4.741
9	600.083,879 635.828,703	10	600.089,173 635.852,157	24.044
10	600.089,173 635.852,157	11	600.075,971 635.855,184	13.545
11	600.075,971 635.855,184	12	600.057,312 635.859,158	19.077
12	600.057,312 635.859,158	13	600.046,336 635.837,758	24.051
13	600.046,336 635.837,758	1	600.042,946 635.830,368	8.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.236 Masurata: 2.076	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1128, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) TOPLICEANU ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) TOPLICEANU ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

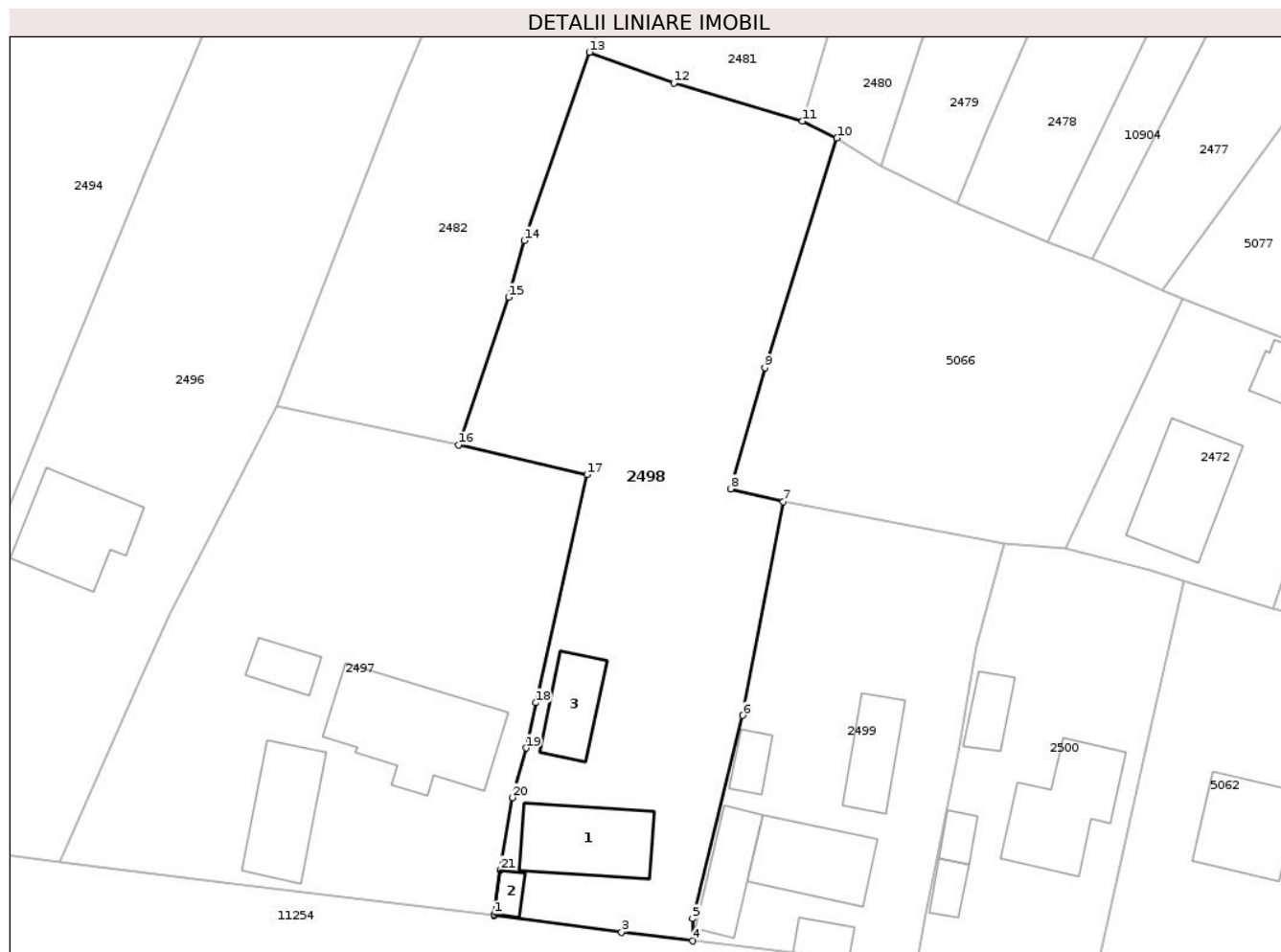
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.236 Masurata: 2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	26	913/1	-	
2	arabil	DA	1.511	26	913/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.079,635 635.806,974	2	600.079,617 635.806,844	0.132
3	600.092,727 635.805,145	4	600.100,014 635.804,246	7.342
5	600.099,992 635.806,522	6	600.105,151 635.827,417	21.523
7	600.109,328 635.849,363	8	600.103,893 635.850,691	5.595
9	600.107,416 635.863,112	10	600.114,826 635.886,719	24.743
11	600.111,279 635.888,472	12	600.098,076 635.892,4	13.775
13	600.089,419 635.895,543	14	600.082,731 635.876,202	20.465
15	600.081,117 635.870,366	16	600.075,971 635.855,184	16.03
17	600.089,173 635.852,157	18	600.083,879 635.828,703	24.044
19	600.082,908 635.824,062	20	600.081,51 635.818,968	5.283
21	600.080,26 635.811,528	1	600.079,635 635.806,974	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.079,617 635.806,844	3	600.092,727 635.805,145	13.219
4	600.100,014 635.804,246	5	600.099,992 635.806,522	2.276
6	600.105,151 635.827,417	7	600.109,328 635.849,363	22.34
8	600.103,893 635.850,691	9	600.107,416 635.863,112	12.911
10	600.114,826 635.886,719	11	600.111,279 635.888,472	3.956
12	600.098,076 635.892,4	13	600.089,419 635.895,543	9.21
14	600.082,731 635.876,202	15	600.081,117 635.870,366	6.055
16	600.075,971 635.855,184	17	600.089,173 635.852,157	13.545
18	600.083,879 635.828,703	19	600.082,908 635.824,062	4.741
20	600.081,51 635.818,968	21	600.080,26 635.811,528	7.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 141, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.032	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/241, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ODAE P ANTON, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ODAE P ANTON, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

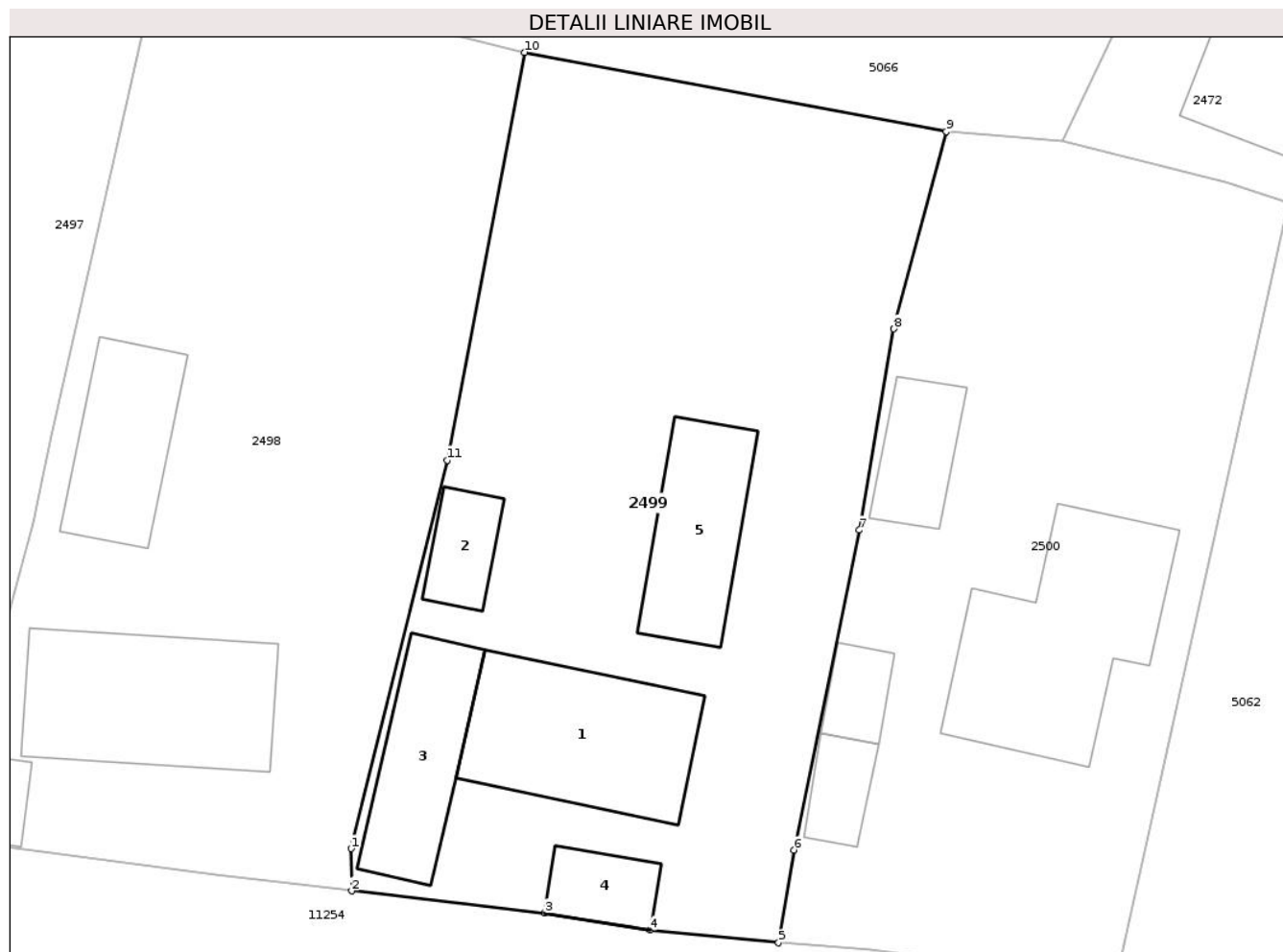
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	26	914/1	-	
2	arabil	DA	449	26	914/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.099,992 635.806,522	2	600.100,014 635.804,246	2.276
2	600.100,014 635.804,246	3	600.110,384 635.803,058	10.439
3	600.110,384 635.803,058	4	600.116,078 635.802,126	5.77
4	600.116,078 635.802,126	5	600.122,989 635.801,451	6.944
5	600.122,989 635.801,451	6	600.123,829 635.806,446	5.065
6	600.123,829 635.806,446	7	600.127,326 635.823,655	17.56
7	600.127,326 635.823,655	8	600.129,2 635.834,481	10.987
8	600.129,2 635.834,481	9	600.132,012 635.845,112	10.996
9	600.132,012 635.845,112	10	600.109,328 635.849,363	23.078
10	600.109,328 635.849,363	11	600.105,151 635.827,417	22.34
11	600.105,151 635.827,417	1	600.099,992 635.806,522	21.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53160	Din acte: 792 Masurata: 828	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53160-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit din lemn, fundatie beton, acoperita cu tabla. Construita in anul 1959
A1.2	53160-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din lemn, fundatie beton, acoperit cu tabla, construit in anul 1985
A1.3	53160-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Atelier din lut+lemn, fara fundatie, acoperit cu tabla , construit in anul 1985
A1.4	53160-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22104 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 186, din 22/08/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL (act notarial nr Încheiere de îndreptare nr. 04 din 31.08.2022, emis de BIN Tudor V. VIOREL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EVGHENIE MONICA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EVGHENIE MONICA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Se notează clauza de inalienabilitate penttru o perioadă de 20 ani 1) MĂRTINAS PETRU - LIVIU 2) MĂRTINAȘ CLAUDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

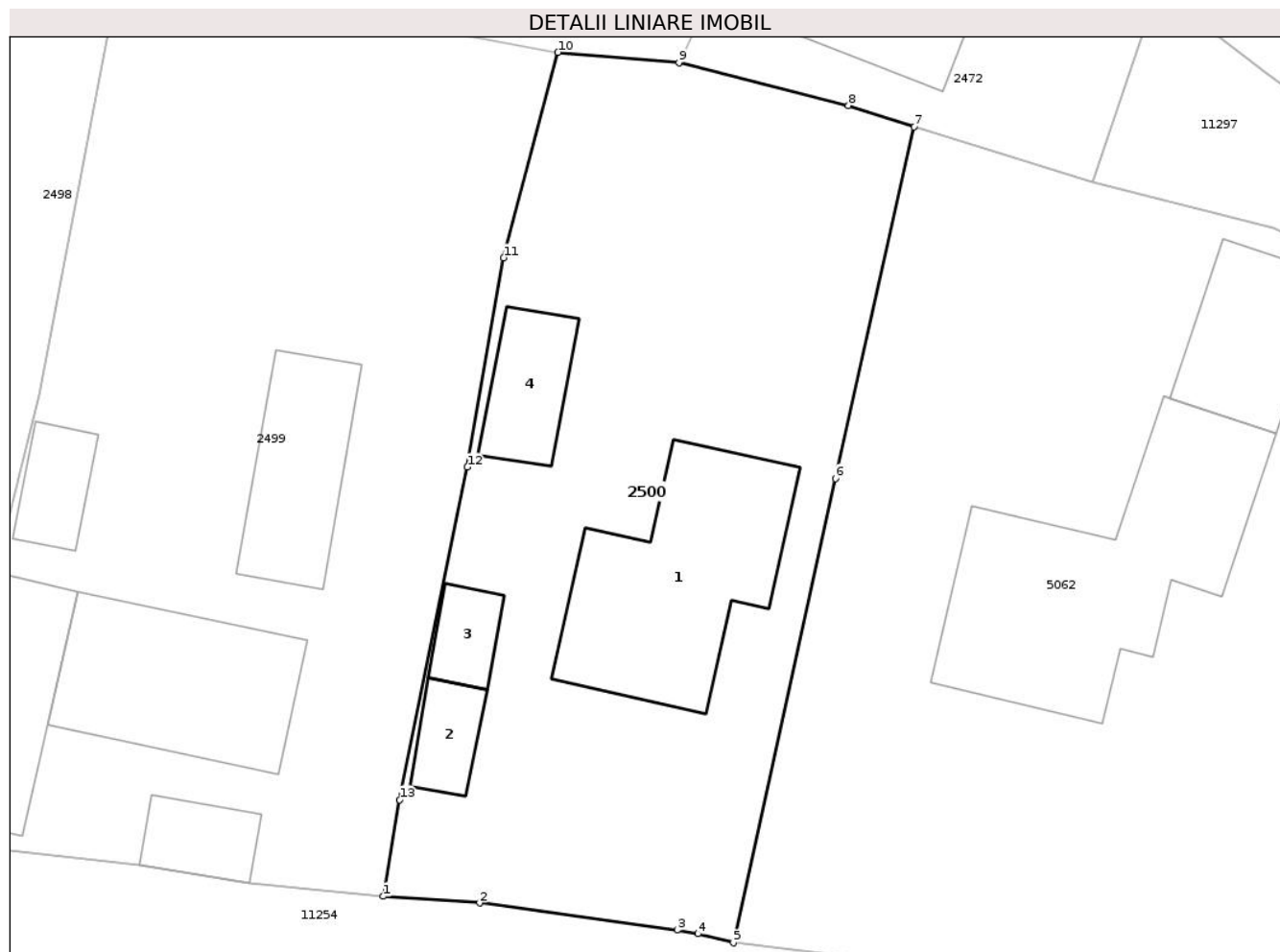
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53160	Din acte: 792 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	26	916/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 915/1
2	arabil	DA	206	26	916/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 915/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53160-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit din lemn, fundatie beton, acoperita cu tabla. Construita in anul 1959
A1.2	53160-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din lemn, fundatie beton, acoperit cu tabla, construit in anul 1985
A1.3	53160-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Atelier din lut+lemn, fara fundatie, acoperit cu tabla, construit in anul 1985
A1.4	53160-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.122,989 635.801,451	2	600.127,964 635.801,11	4.986
2	600.127,964 635.801,11	3	600.138,18 635.799,703	10.313
3	600.138,18 635.799,703	4	600.139,253 635.799,517	1.089
4	600.139,253 635.799,517	5	600.141,09 635.799,05	1.895
5	600.141,09 635.799,05	6	600.146,372 635.823,07	24.593
6	600.146,372 635.823,07	7	600.150,434 635.841,254	18.633
7	600.150,434 635.841,254	8	600.147,052 635.842,36	3.558
8	600.147,052 635.842,36	9	600.138,274 635.844,584	9.055
9	600.138,274 635.844,584	10	600.132,012 635.845,112	6.285
10	600.132,012 635.845,112	11	600.129,2 635.834,481	10.996
11	600.129,2 635.834,481	12	600.127,326 635.823,655	10.987
12	600.127,326 635.823,655	13	600.123,829 635.806,446	17.56
13	600.123,829 635.806,446	1	600.122,989 635.801,451	5.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 582
Nr. cadastral vechi: 704

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50922	60	Sector cadastral: 125 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50922-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 60 mp; S. construită desfasurată: 60 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
838 / 07/03/2006			
Act Administrativ nr. 2, din 26/02/2004 emis de CL VÂNĂTORI NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	1) COMUNA VANATORI NEAMT , CIF: 2614279, -DOMENIUL PUBLIC	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)			
3971 / 13/03/2013			
Act Administrativ nr. 1 - contract de concesiune, din 11/04/2012 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ (act adițional nr. 23/05-12-2012 la contractul de concesiune nr. 1/11.04.2012 emis de PRIMĂRIA VANATORI NEAMȚ);			
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 11.04.201	1) COMUNA VANATORI NEAMT , CIF: 2614279, -DOMENIUL PUBLIC	A1
13282 / 08/08/2012			
Act Notarial nr. 1979, din 07/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	1) SC TERRA PLAST SRL , CIF: 99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

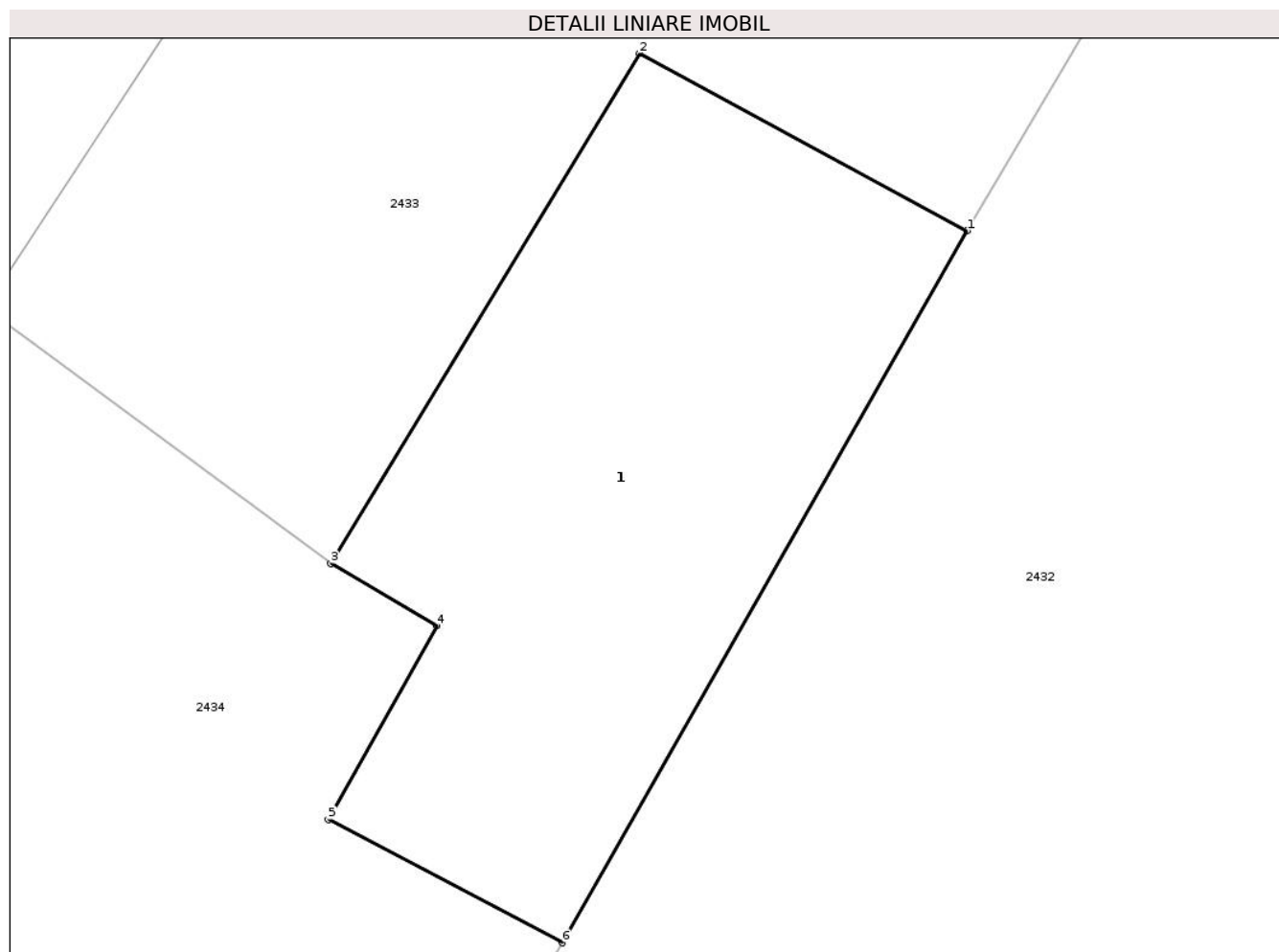
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
842 / 07/03/2006			
Act Administrativ nr. 1219, din 04/06/2004 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 3 ani	1) SC MOLDOVA NOUA SRL , CIF: 99999999999999	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50922	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	26	902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50922-C1	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.893,147 635.928,203	2	599.888,384 635.930,779	5.414
2	599.888,384 635.930,779	3	599.883,901 635.923,37	8.66
3	599.883,901 635.923,37	4	599.885,442 635.922,466	1.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.885,442 635.922,466	5	599.883,865 635.919,655	3.223
5	599.883,865 635.919,655	6	599.887,264 635.917,864	3.842
6	599.887,264 635.917,864	1	599.893,147 635.928,203	11.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 137, 138, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.602 Masurata: 1.661	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 137, 138, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 137, 138, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 137, 138, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2197, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU ȘT TUDOR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU ȘT TUDOR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.602 Masurata: 1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.661	26	916/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 916/1, 917/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.189,099 635.813,534	2	600.188,449 635.819,126	5.63
2	600.188,449 635.819,126	3	600.187,507 635.821,462	2.519
3	600.187,507 635.821,462	4	600.179,513 635.830,414	12.001
4	600.179,513 635.830,414	5	600.178,155 635.831,561	1.778
5	600.178,155 635.831,561	6	600.169,033 635.836,048	10.166
6	600.169,033 635.836,048	7	600.159,677 635.838,411	9.65
7	600.159,677 635.838,411	8	600.150,434 635.841,254	9.671
8	600.150,434 635.841,254	9	600.146,372 635.823,07	18.633
9	600.146,372 635.823,07	10	600.141,09 635.799,05	24.593
10	600.141,09 635.799,05	11	600.163,16 635.796,408	22.227
11	600.163,16 635.796,408	12	600.186,664 635.793,145	23.729
12	600.186,664 635.793,145	13	600.188,606 635.807,199	14.188
13	600.188,606 635.807,199	1	600.189,099 635.813,534	6.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.206	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1216, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ODAE VETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

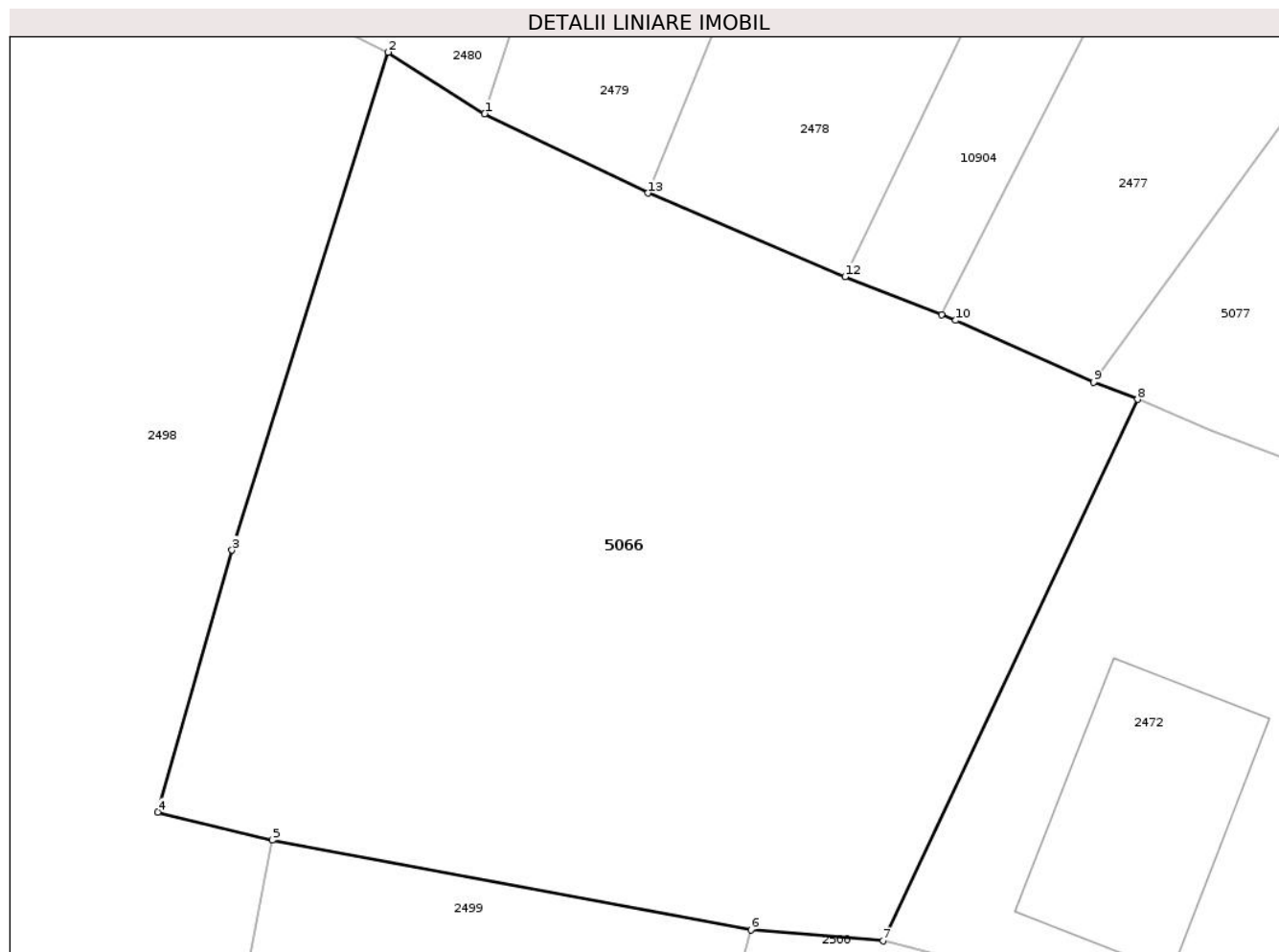
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	26	914/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.119,398 635.883,81	2	600.114,826 635.886,719	5.419
2	600.114,826 635.886,719	3	600.107,416 635.863,112	24.743
3	600.107,416 635.863,112	4	600.103,893 635.850,691	12.911
4	600.103,893 635.850,691	5	600.109,328 635.849,363	5.595
5	600.109,328 635.849,363	6	600.132,012 635.845,112	23.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.132,012 635.845,112	7	600.138,274 635.844,584	6.285
7	600.138,274 635.844,584	8	600.150,348 635.870,262	28.375
8	600.150,348 635.870,262	9	600.148,268 635.871,075	2.233
9	600.148,268 635.871,075	10	600.141,721 635.874,007	7.173
10	600.141,721 635.874,007	11	600.141,052 635.874,271	0.719
11	600.141,052 635.874,271	12	600.136,484 635.876,075	4.911
12	600.136,484 635.876,075	13	600.127,127 635.880,037	10.162
13	600.127,127 635.880,037	1	600.119,398 635.883,81	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

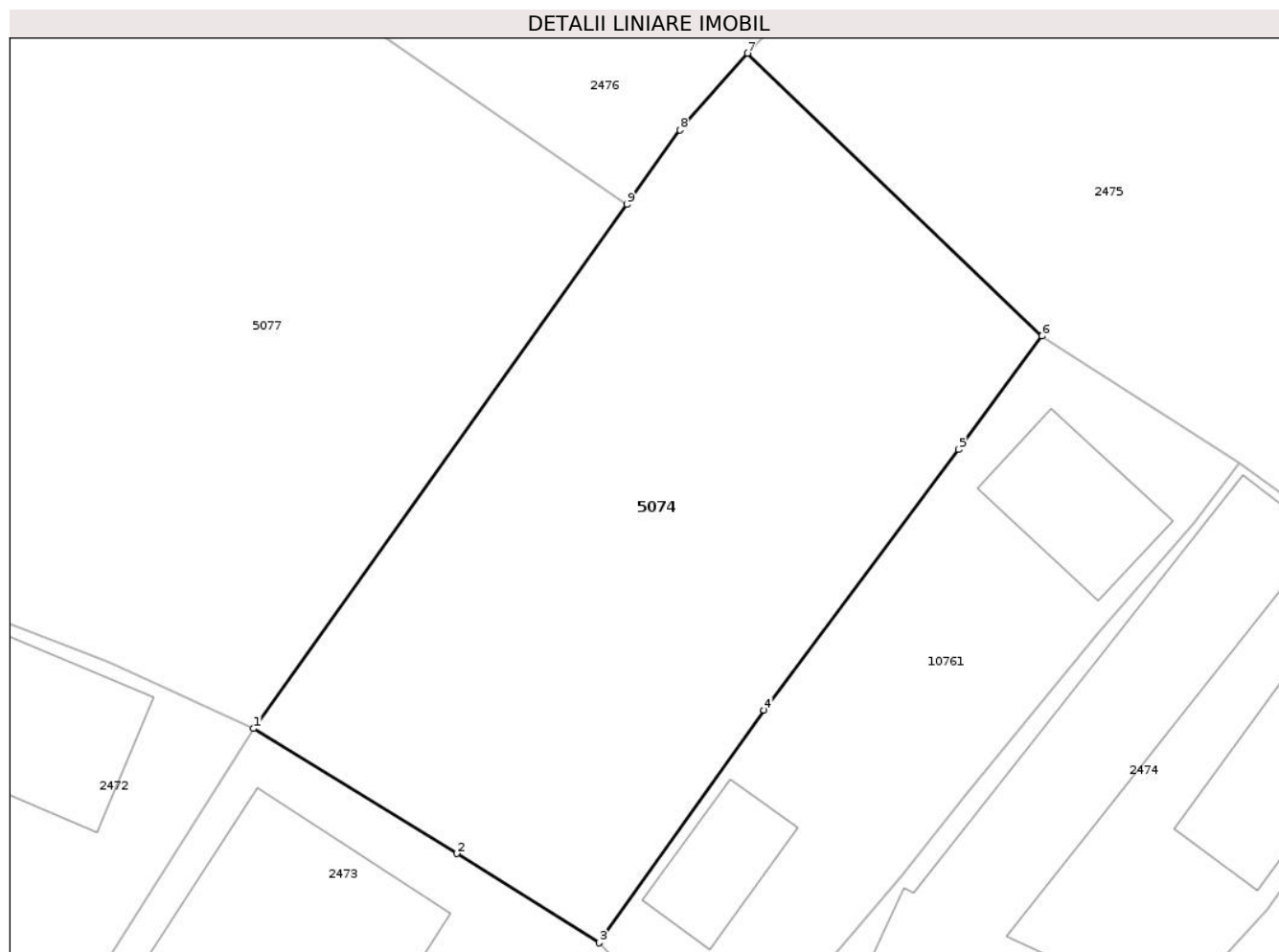
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	26	921	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.171,41 635.861,616	2	600.179,489 635.856,649	9.484
2	600.179,489 635.856,649	3	600.185,148 635.853,105	6.677
3	600.185,148 635.853,105	4	600.191,695 635.862,341	11.321
4	600.191,695 635.862,341	5	600.199,425 635.872,7	12.925
5	600.199,425 635.872,7	6	600.202,746 635.877,199	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.202,746 635.877,199	7	600.191,053 635.888,435	16.217
7	600.191,053 635.888,435	8	600.188,358 635.885,383	4.071
8	600.188,358 635.885,383	9	600.186,251 635.882,428	3.63
9	600.186,251 635.882,428	1	600.171,41 635.861,616	25.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/371, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOFLING ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

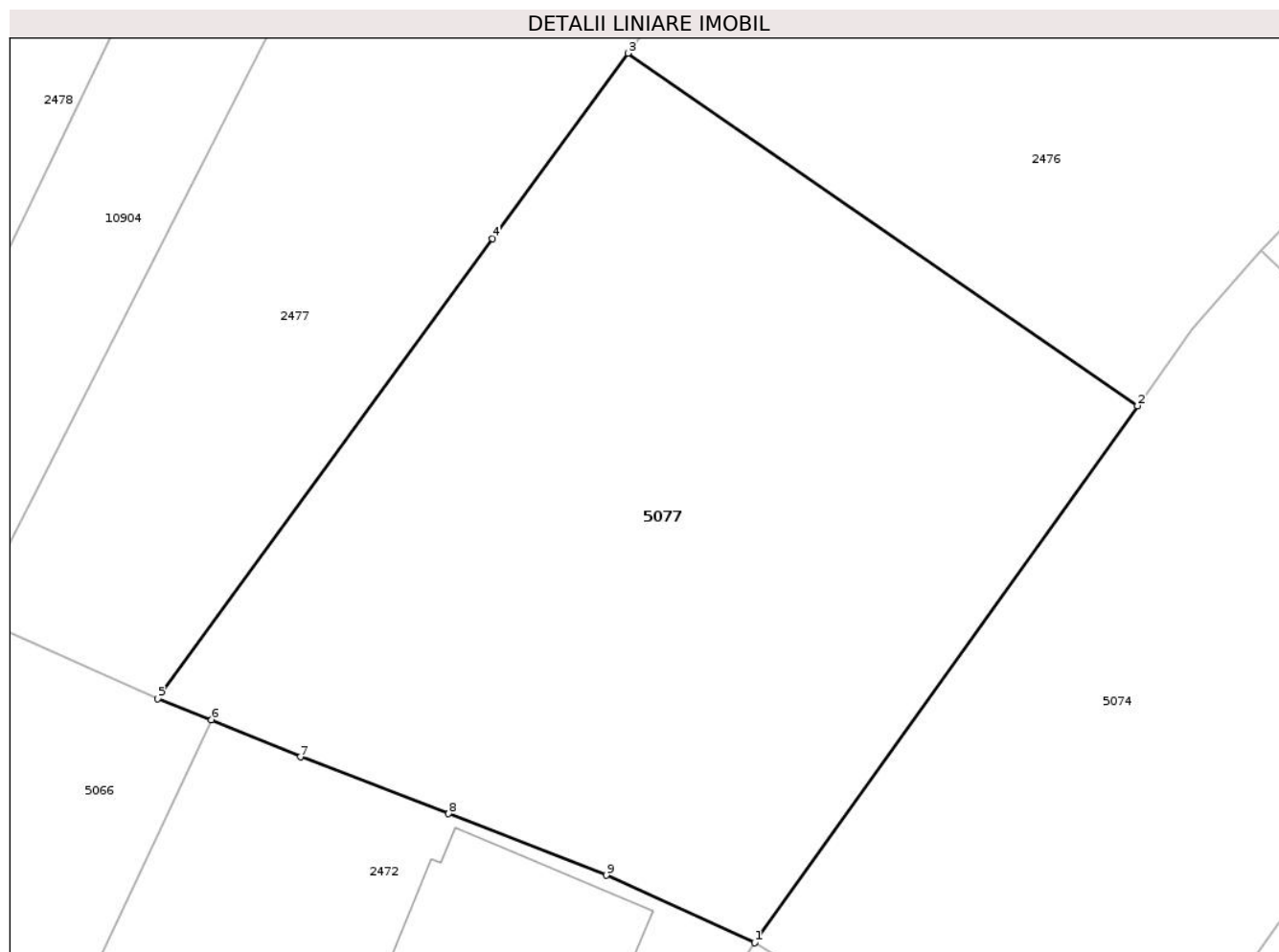
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	26	923/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.171,41 635.861,616	2	600.186,251 635.882,428	25.562
2	600.186,251 635.882,428	3	600.166,502 635.896,088	24.013
3	600.166,502 635.896,088	4	600.161,236 635.888,91	8.902
4	600.161,236 635.888,91	5	600.148,268 635.871,075	22.052
5	600.148,268 635.871,075	6	600.150,348 635.870,262	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.150,348 635.870,262	7	600.153,795 635.868,817	3.738
7	600.153,795 635.868,817	8	600.159,539 635.866,618	6.15
8	600.159,539 635.866,618	9	600.165,653 635.864,231	6.564
9	600.165,653 635.864,231	1	600.171,41 635.861,616	6.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 371	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1188. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2483 ȘI ID 2484, S 125.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1188, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSCALU DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) MUSCALU ECATERINA, LIPSĂ CNP 3) FILIP ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSCALU DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) MUSCALU ECATERINA, LIPSĂ CNP 3) FILIP ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

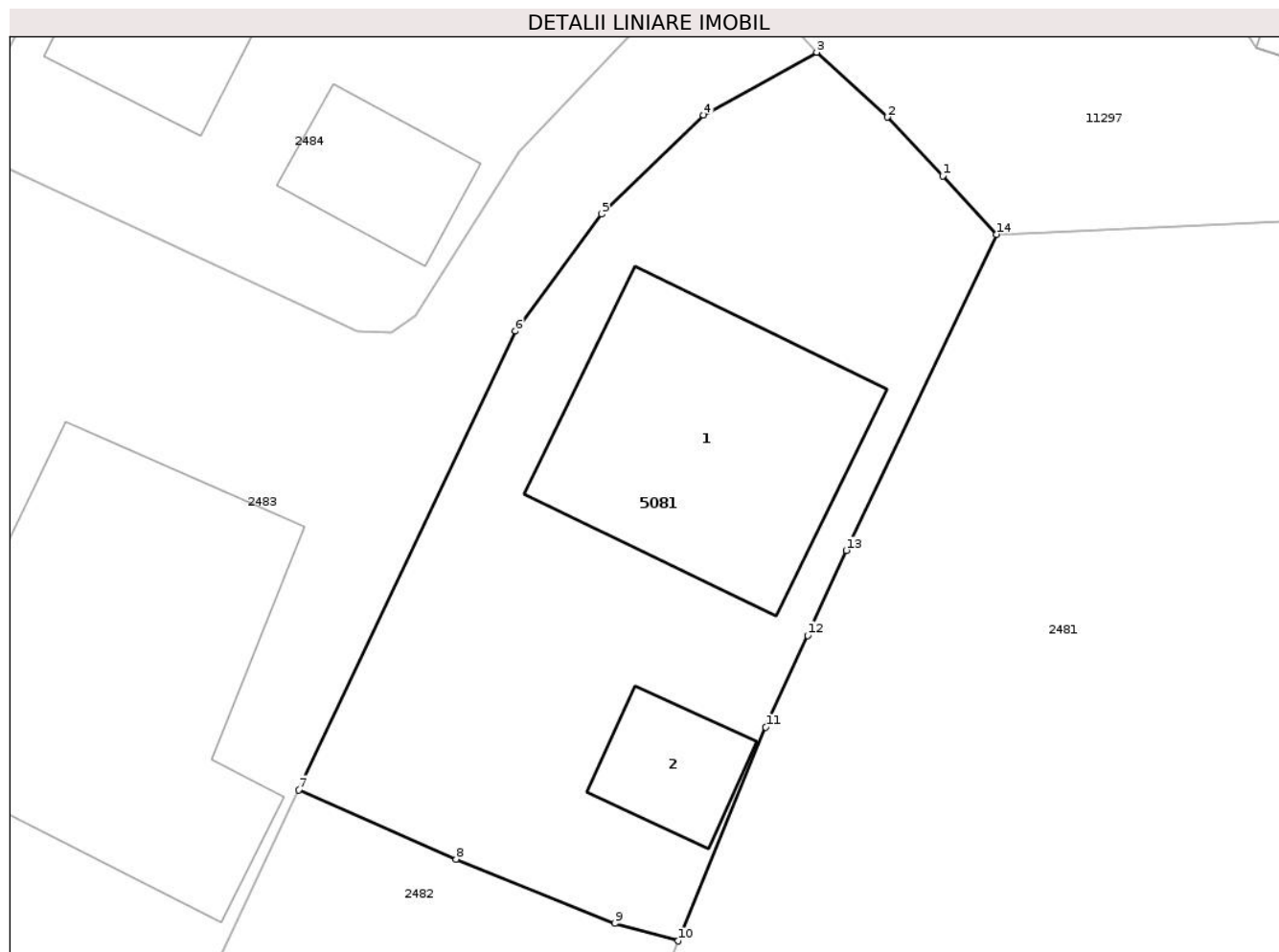
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 371	PARTE DIN TP 73/1188. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2483 ȘI ID 2484, S 125.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	26	931/1, 931/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.104,899 635.938,036	2	600.103,008 635.940,042	2.756
2	600.103,008 635.940,042	3	600.100,595 635.942,261	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.100,595 635.942,261	4	600.096,729 635.940,116	4.421
4	600.096,729 635.940,116	5	600.093,248 635.936,729	4.857
5	600.093,248 635.936,729	6	600.090,306 635.932,734	4.961
6	600.090,306 635.932,734	7	600.082,894 635.917,062	17.336
7	600.082,894 635.917,062	8	600.088,279 635.914,686	5.886
8	600.088,279 635.914,686	9	600.093,699 635.912,494	5.846
9	600.093,699 635.912,494	10	600.095,866 635.911,896	2.248
10	600.095,866 635.911,896	11	600.098,848 635.919,199	7.888
11	600.098,848 635.919,199	12	600.100,287 635.922,336	3.451
12	600.100,287 635.922,336	13	600.101,608 635.925,237	3.188
13	600.101,608 635.925,237	14	600.106,745 635.936,036	11.959
14	600.106,745 635.936,036	1	600.104,899 635.938,036	2.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1355, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:125 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1355, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Prundului, Nr. 1355, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/681, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRISCU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRISCU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

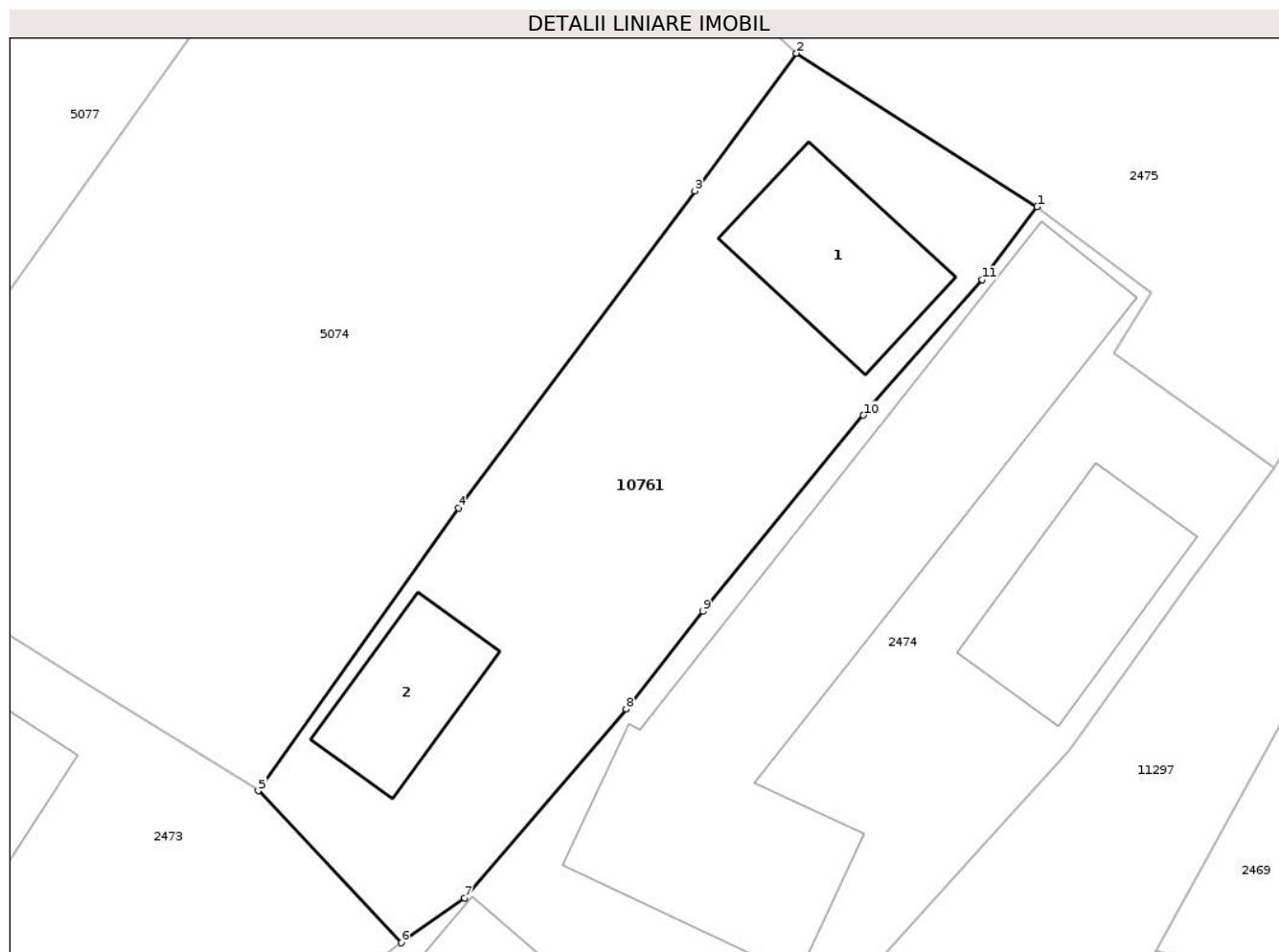
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	26	920C/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 920/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.210,615 635.872,183	2	600.202,746 635.877,199	9.331
2	600.202,746 635.877,199	3	600.199,425 635.872,7	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.199,425 635.872,7	4	600.191,695 635.862,341	12.925
4	600.191,695 635.862,341	5	600.185,148 635.853,105	11.321
5	600.185,148 635.853,105	6	600.189,825 635.848,139	6.822
6	600.189,825 635.848,139	7	600.191,902 635.849,61	2.545
7	600.191,902 635.849,61	8	600.197,175 635.855,768	8.107
8	600.197,175 635.855,768	9	600.199,687 635.858,962	4.063
9	600.199,687 635.858,962	10	600.204,933 635.865,372	8.284
10	600.204,933 635.865,372	11	600.208,822 635.869,8	5.893
11	600.208,822 635.869,8	1	600.210,615 635.872,183	2.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1195. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2477, S125.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1195, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ VASILE, LIPSĂ CNP 2) METELEAGĂ ION, LIPSĂ CNP 3) METELEAGĂ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) METELEAGĂ MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

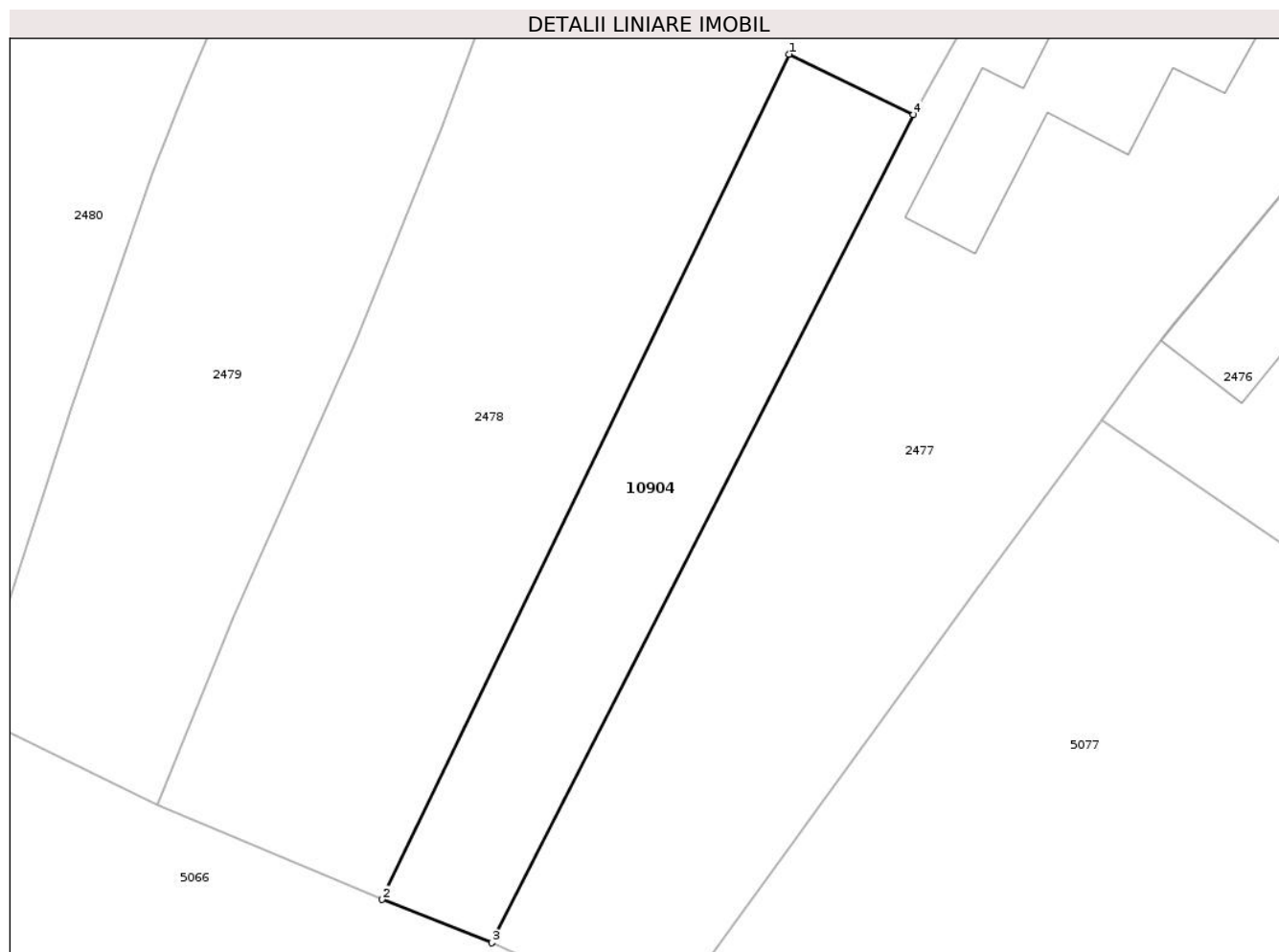
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	PARTE DIN TP 73/1195. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2477, S125.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	207	22	926/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.153,46 635.911,328	2	600.136,484 635.876,075	39.127
2	600.136,484 635.876,075	3	600.141,052 635.874,271	4.911
3	600.141,052 635.874,271	4	600.158,643 635.908,805	38.756
4	600.158,643 635.908,805	1	600.153,46 635.911,328	5.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

