

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 133, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 479 Masurata: 516	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 133, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 133, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2430, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) GAVRILOAIE V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) GAVRILOAIE V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

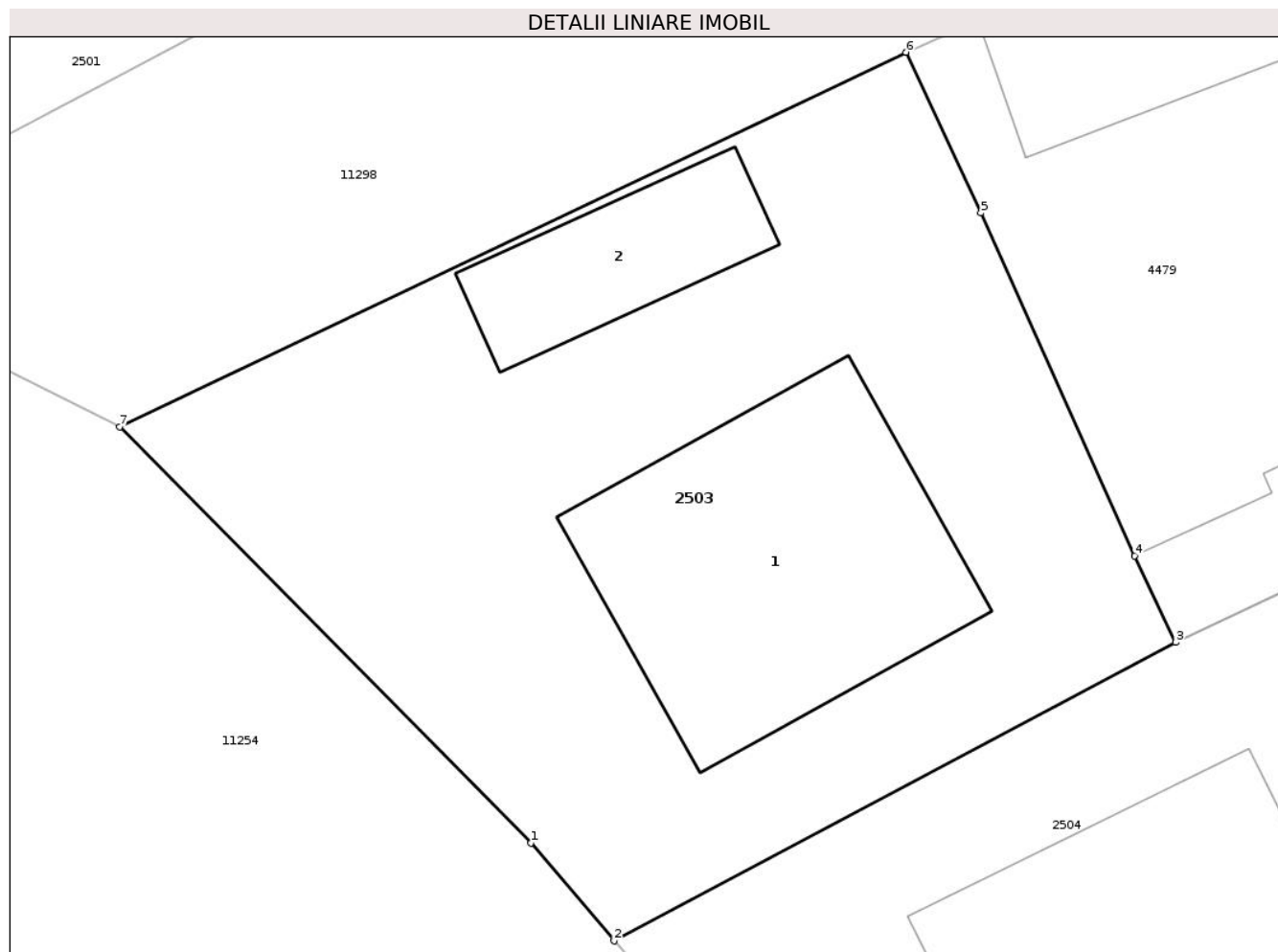
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 479 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	29	951/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.237,806 635.769,331	2	600.240,469 635.766,172	4.131
2	600.240,469 635.766,172	3	600.258,541 635.775,779	20.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.258,541 635.775,779	4	600.257,221 635.778,563	3.082
4	600.257,221 635.778,563	5	600.252,279 635.789,603	12.096
5	600.252,279 635.789,603	6	600.249,863 635.794,78	5.713
6	600.249,863 635.794,78	7	600.224,57 635.782,725	28.019
7	600.224,57 635.782,725	1	600.237,806 635.769,331	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:123 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

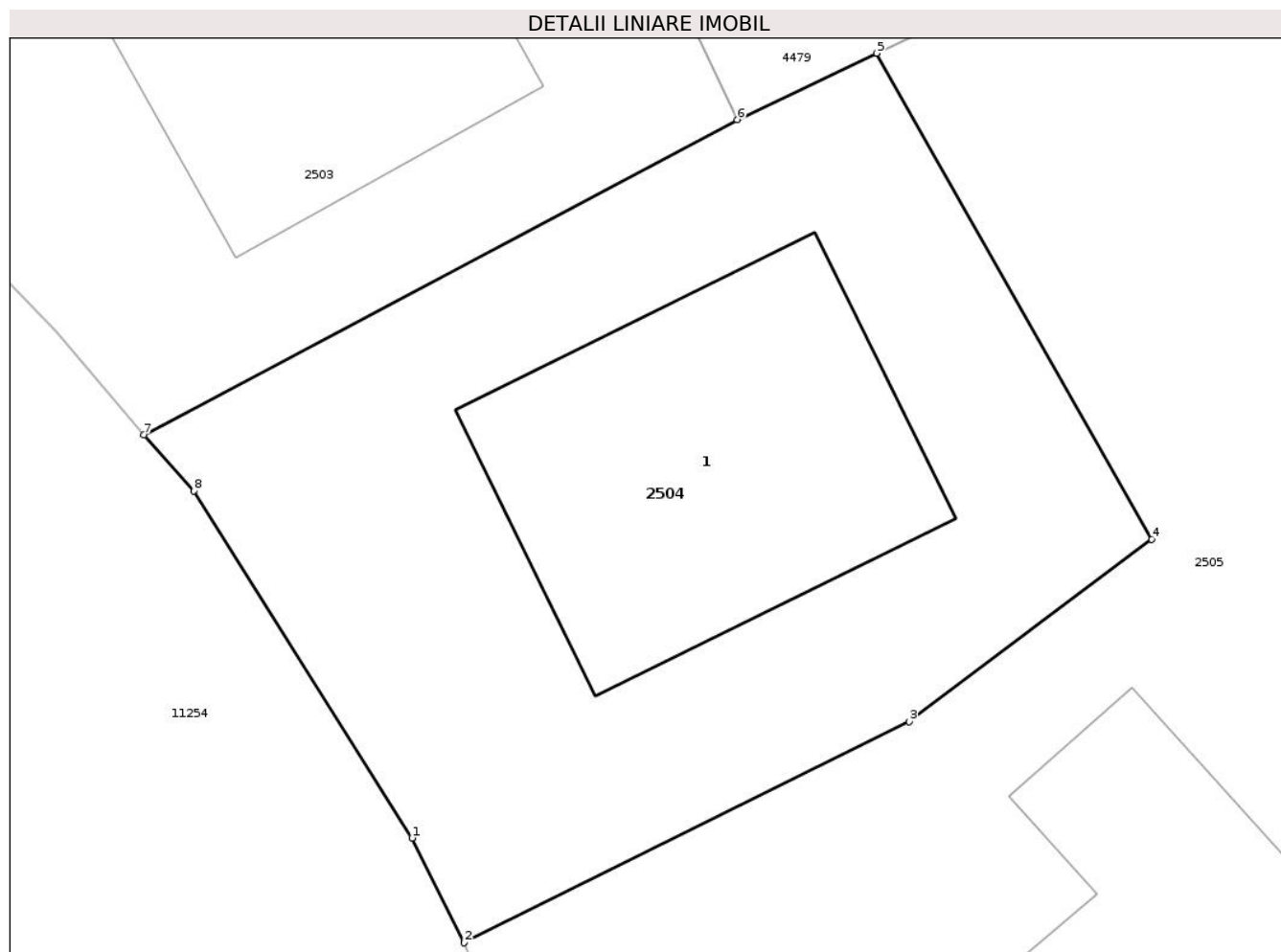
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	29	952	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.248,643 635.753,904	2	600.250,222 635.750,713	3.56
2	600.250,222 635.750,713	3	600.263,788 635.757,446	15.145
3	600.263,788 635.757,446	4	600.271,171 635.763,001	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.271,171 635.763,001	5	600.262,792 635.777,796	17.003
5	600.262,792 635.777,796	6	600.258,541 635.775,779	4.705
6	600.258,541 635.775,779	7	600.240,469 635.766,172	20.467
7	600.240,469 635.766,172	8	600.241,987 635.764,474	2.278
8	600.241,987 635.764,474	1	600.248,643 635.753,904	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1341
Nr. cadastral vechi:1469

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 131, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50178	Din acte: 1.820 Masurata: 1.457	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50178-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 131, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5490 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3335, din 10/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOSE MIHAI 2) TUDOSE GIANINA FLORENTINA, - sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOSE MIHAI 2) TUDOSE GIANINA FLORENTINA, - sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI

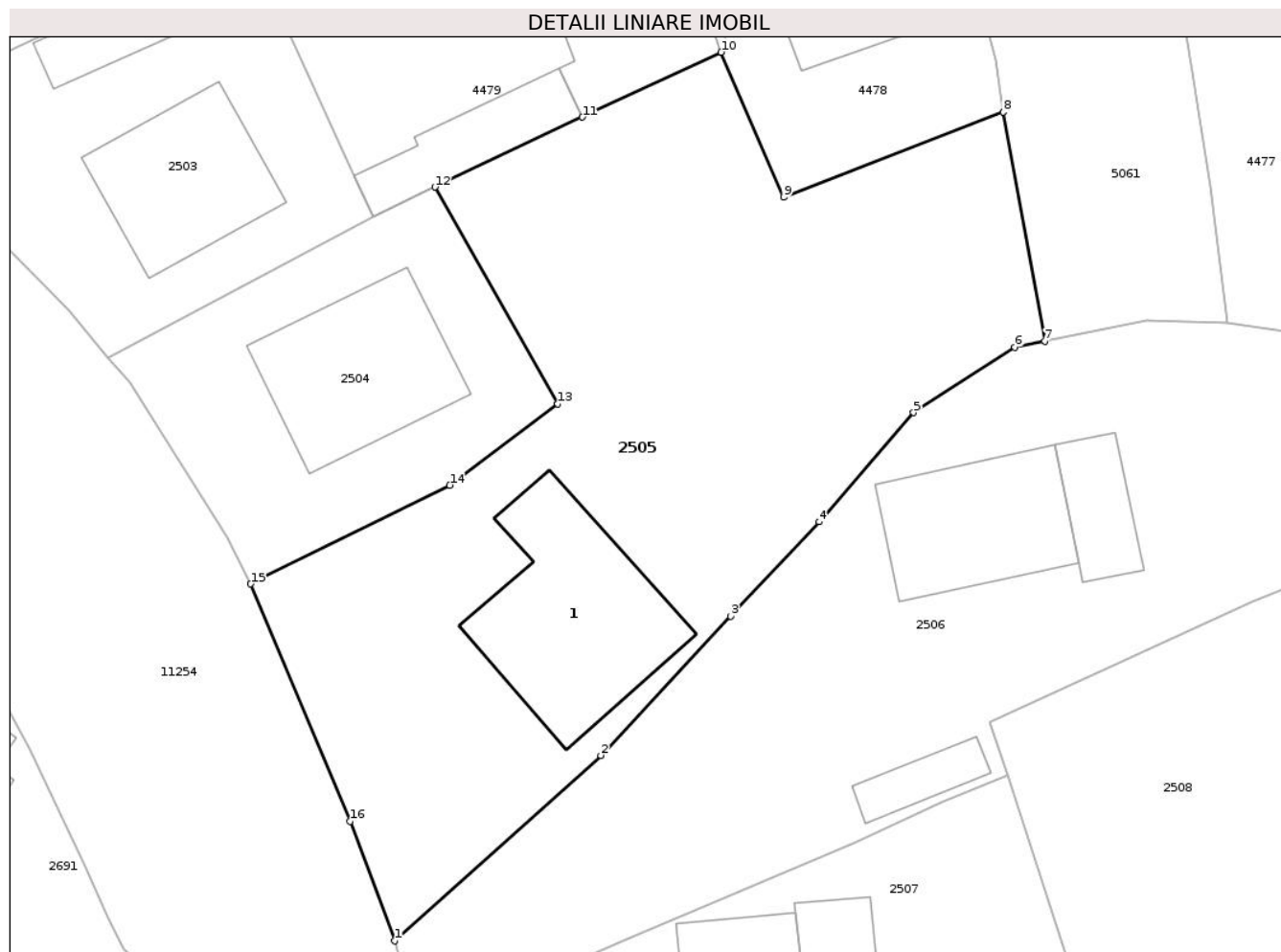
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5490 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3335, din 10/11/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii in fav. lui Tudose Gheorghe si Elena.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50178	Din acte: 1.820 Masurata: 1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	625	29	956	-	
2	arabil	DA	832	29	956, 953	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50178-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.260,036 635.726,343	2	600.274,1 635.739,005	18.924
2	600.274,1 635.739,005	3	600.282,976 635.748,498	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.282,976 635.748,498	4	600.289,003 635.754,945	8.825
4	600.289,003 635.754,945	5	600.295,451 635.762,405	9.86
5	600.295,451 635.762,405	6	600.302,356 635.766,862	8.219
6	600.302,356 635.766,862	7	600.304,387 635.767,277	2.073
7	600.304,387 635.767,277	8	600.301,568 635.782,914	15.889
8	600.301,568 635.782,914	9	600.286,577 635.777,105	16.077
9	600.286,577 635.777,105	10	600.282,31 635.787,002	10.778
10	600.282,31 635.787,002	11	600.272,853 635.782,572	10.443
11	600.272,853 635.782,572	12	600.262,792 635.777,796	11.138
12	600.262,792 635.777,796	13	600.271,171 635.763,001	17.003
13	600.271,171 635.763,001	14	600.263,788 635.757,446	9.239
14	600.263,788 635.757,446	15	600.250,222 635.750,713	15.145
15	600.250,222 635.750,713	16	600.256,983 635.734,498	17.568
16	600.256,983 635.734,498	1	600.260,036 635.726,343	8.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:571

Nr. cadastral vechi:672

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51457	Din acte: 1.400 Masurata: 1.416	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51457-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere, 2 holuri, bucătărie
A1.2	51457-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ P+M construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tabla, compusă din PARTER- 1 cameră, bucătărie, și baie. MANSARDA- 2 camere
A1.3	51457-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ construit din scândură pe schelet de lemn, șarpantă lemn, acoperit cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 20516, din 27/10/1944 emis de NSJ NEAMȚ (autorizații de construire nr. 26/28.10.2002 si nr. 23/21.07.2004, proces verbal la terminarea lucrarii nr. 34/27.10.2004 si nr. 62/20.07.2005 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) SANDU AUREL	
	2) SANDU DIDINA, soți, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) SANDU AUREL	
	2) SANDU DIDINA, soți, LIPSĂ CNP	
651 / 23/02/2006		
Act Notarial nr. 533, din 21/02/2006 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) SANDU AUREL	
	2) SANDU DIDINA, soți, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)		

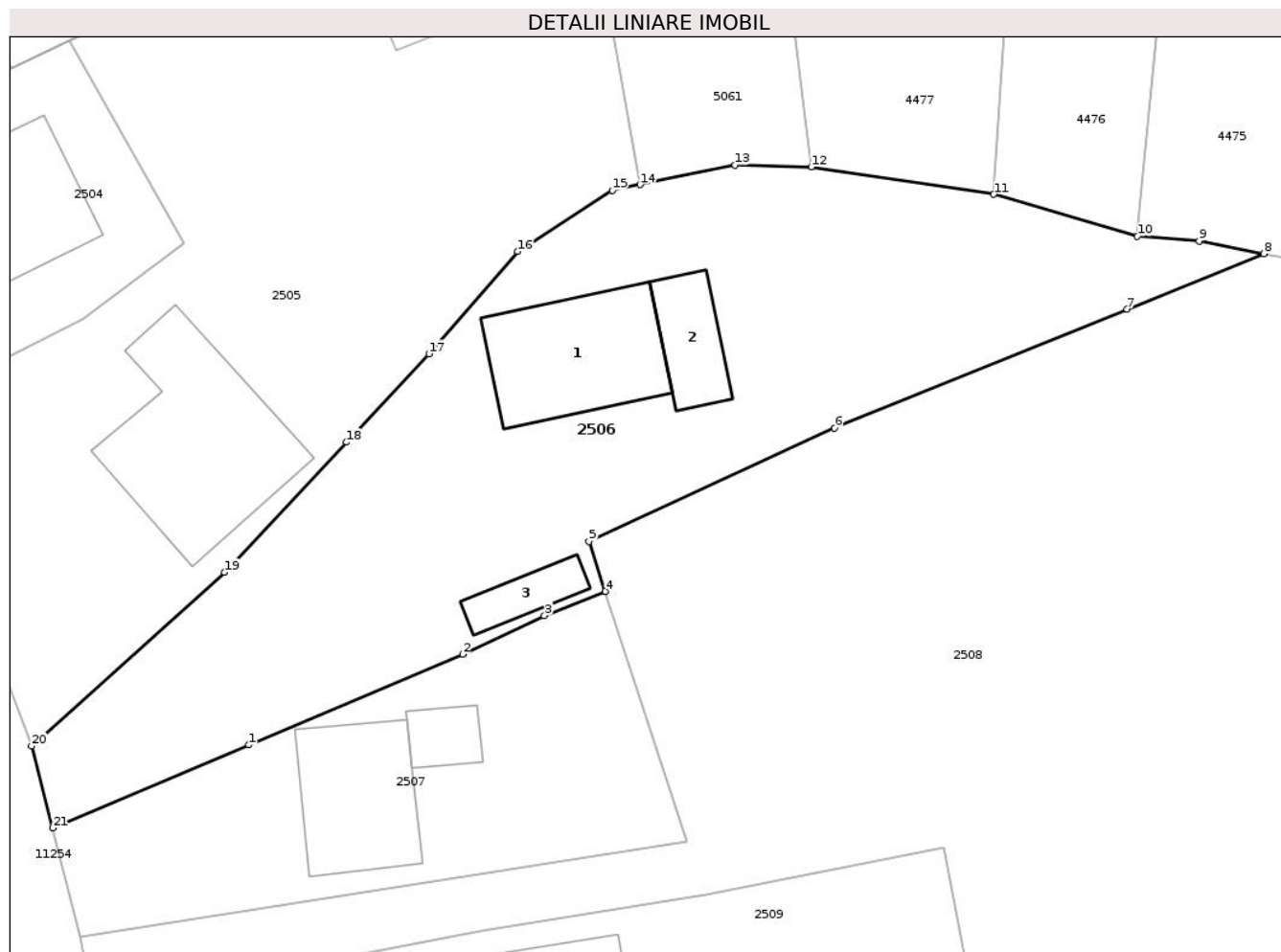
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51457	Din acte: 1.400 Masurata: 1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	29	988	-	
2	arabil	DA	376	29	988	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51457-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere, 2 holuri, bucătărie
A1.2	51457-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ P+M construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tabla, compusă din PARTER- 1 cameră, bucătărie, și baie. MANSARDA- 2 camere
A1.3	51457-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ construit din scândură pe schelet de lemn, șarpantă lemn, acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.275,862 635.726,425	2	600.291,456 635.733,027	16.934
3	600.297,411 635.735,851	4	600.301,843 635.737,624	4.773
5	600.300,656 635.741,251	6	600.318,552 635.749,537	19.721
7	600.339,875 635.758,191	8	600.349,847 635.762,238	10.762
9	600.345,121 635.763,177	10	600.340,635 635.763,501	4.498
11	600.330,168 635.766,57	12	600.316,86 635.768,566	13.457
13	600.311,306 635.768,693	14	600.304,387 635.767,277	7.062
15	600.302,356 635.766,862	16	600.295,451 635.762,405	8.219
17	600.289,003 635.754,945	18	600.282,976 635.748,498	8.825
19	600.274,1 635.739,005	20	600.260,036 635.726,343	18.924
21	600.261,581 635.720,372	1	600.275,862 635.726,425	15.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.291,456 635.733,027	3	600.297,411 635.735,851	6.591
4	600.301,843 635.737,624	5	600.300,656 635.741,251	3.817
6	600.318,552 635.749,537	7	600.339,875 635.758,191	23.012
8	600.349,847 635.762,238	9	600.345,121 635.763,177	4.818
10	600.340,635 635.763,501	11	600.330,168 635.766,57	10.907
12	600.316,86 635.768,566	13	600.311,306 635.768,693	5.555
14	600.304,387 635.767,277	15	600.302,356 635.766,862	2.073
16	600.295,451 635.762,405	17	600.289,003 635.754,945	9.86
18	600.282,976 635.748,498	19	600.274,1 635.739,005	12.996
20	600.260,036 635.726,343	21	600.261,581 635.720,372	6.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:465

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51336	Din acte: 500 Masurata: 598	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51336-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din chirpici de lut, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, baie, hol, bucătărie
A1.2	51336-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2285 / 23/09/2004			
Act Notarial nr. 2293, din 14/09/2004 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) TUCĂ CONSTANTIN GABRIEL 2) TUCĂ FELICIA, soți	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)			
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) TUCĂ CONSTANTIN GABRIEL 2) TUCĂ FELICIA, soți	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2286 / 23/09/2004			
Act Notarial nr. 2293 , din 14/09/2004 emis de BNP DAVID DANIELA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	1) TUCĂ MARIA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51336	Din acte: 500 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	29	986	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51336-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din chirpici de lut, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, baie, hol, bucătărie
A1.2	51336-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.301,843 635.737,624	2	600.297,411 635.735,851	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.297,411 635.735,851	3	600.291,456 635.733,027	6.591
3	600.291,456 635.733,027	4	600.275,862 635.726,425	16.934
4	600.275,862 635.726,425	5	600.261,581 635.720,372	15.511
5	600.261,581 635.720,372	6	600.263,54 635.712,474	8.137
6	600.263,54 635.712,474	7	600.307,808 635.719,392	44.805
7	600.307,808 635.719,392	1	600.301,843 635.737,624	19.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52427	Din acte: 4.228 Masurata: 4.277	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23922 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2797, din 13/09/2022 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXINIA DORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52427	Din acte: 4.228 Masurata: 4.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.277	25	1343/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 987/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.281,882 635.710,731	2	600.292,847 635.712,832	11.164
3	600.309,164 635.715,472	4	600.326,539 635.718,909	17.712
5	600.328,492 635.708,544	6	600.330,159 635.700,917	7.807
7	600.352,451 635.703,019	8	600.376,437 635.705,276	24.092
9	600.403,22 635.707,813	10	600.408,824 635.708,612	5.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.292,847 635.712,832	3	600.309,164 635.715,472	16.529
4	600.326,539 635.718,909	5	600.328,492 635.708,544	10.547
6	600.330,159 635.700,917	7	600.352,451 635.703,019	22.391
8	600.376,437 635.705,276	9	600.403,22 635.707,813	26.903
10	600.408,824 635.708,612	11	600.401,215 635.718,647	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	600.401,215 635.718,647	12	600.393,1 635.729,288	13.382
13	600.383,505 635.741,111	14	600.375,474 635.748,316	10.789
15	600.370,903 635.752,51	16	600.367,113 635.755,436	4.788
17	600.363,988 635.757,409	18	600.358,304 635.760,416	6.43
19	600.354,716 635.761,249	20	600.351,371 635.761,983	3.425
21	600.349,847 635.762,238	22	600.339,875 635.758,191	10.762
23	600.318,552 635.749,537	24	600.300,656 635.741,251	19.721
25	600.301,843 635.737,624	26	600.307,808 635.719,392	19.183
27	600.263,54 635.712,474	28	600.264,412 635.708,285	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	600.393,1 635.729,288	13	600.383,505 635.741,111	15.227
14	600.375,474 635.748,316	15	600.370,903 635.752,51	6.203
16	600.367,113 635.755,436	17	600.363,988 635.757,409	3.696
18	600.358,304 635.760,416	19	600.354,716 635.761,249	3.683
20	600.351,371 635.761,983	21	600.349,847 635.762,238	1.545
22	600.339,875 635.758,191	23	600.318,552 635.749,537	23.012
24	600.300,656 635.741,251	25	600.301,843 635.737,624	3.817
26	600.307,808 635.719,392	27	600.263,54 635.712,474	44.805
28	600.264,412 635.708,285	1	600.281,882 635.710,731	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 127, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 983 Masurata: 987	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 127, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 127, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 8746, din 08/12/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) URSACHI V ELENA, LIPSĂ CNP 2) URSACHI M NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) URSACHI V ELENA, LIPSĂ CNP 2) URSACHI M NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

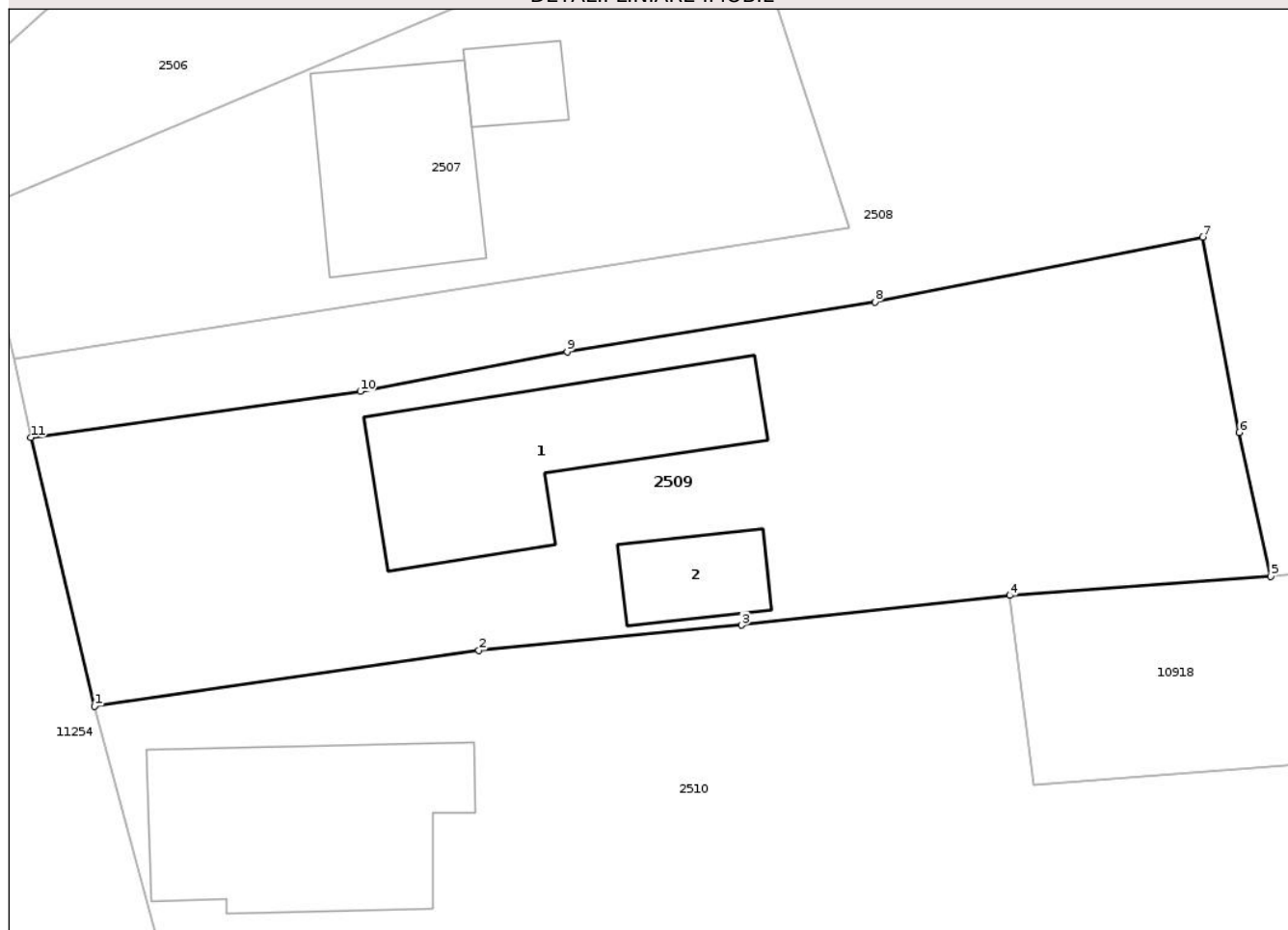
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 983 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	29	985/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.267,786 635.694,018	2	600.288,171 635.696,988	20.6
2	600.288,171 635.696,988	3	600.302,107 635.698,32	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.302,107 635.698,32	4	600.316,32 635.699,897	14.3
4	600.316,32 635.699,897	5	600.330,159 635.700,917	13.876
5	600.330,159 635.700,917	6	600.328,492 635.708,544	7.807
6	600.328,492 635.708,544	7	600.326,539 635.718,909	10.547
7	600.326,539 635.718,909	8	600.309,164 635.715,472	17.712
8	600.309,164 635.715,472	9	600.292,847 635.712,832	16.529
9	600.292,847 635.712,832	10	600.281,882 635.710,731	11.164
10	600.281,882 635.710,731	11	600.264,412 635.708,285	17.64
11	600.264,412 635.708,285	1	600.267,786 635.694,018	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 126, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.532	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 126, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM 162, din 10/12/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA V NECULAI		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUCOLEA V NECULAI		A1.1
Act Notarial nr. CM 80, din 10/07/2018 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUCOLEA V NECULAI		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	768	29	384/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 984/1
2	arabil	DA	1.764	29	384/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 984/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.272,599 635.676,16	2	600.323,355 635.679,038	50.837
2	600.323,355 635.679,038	3	600.368,848 635.681,599	45.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.368,848 635.681,599	4	600.396,527 635.683,146	27.722
4	600.396,527 635.683,146	5	600.406,861 635.683,776	10.353
5	600.406,861 635.683,776	6	600.427,283 635.684,914	20.454
6	600.427,283 635.684,914	7	600.438,776 635.685,291	11.499
7	600.438,776 635.685,291	8	600.444,372 635.692,055	8.779
8	600.444,372 635.692,055	9	600.448,341 635.696,771	6.164
9	600.448,341 635.696,771	10	600.449,471 635.698,252	1.862
10	600.449,471 635.698,252	11	600.449,941 635.700,077	1.885
11	600.449,941 635.700,077	12	600.317,614 635.689,837	132.722
12	600.317,614 635.689,837	13	600.316,32 635.699,897	10.143
13	600.316,32 635.699,897	14	600.302,107 635.698,32	14.3
14	600.302,107 635.698,32	15	600.288,171 635.696,988	14.0
15	600.288,171 635.696,988	16	600.267,786 635.694,018	20.6
16	600.267,786 635.694,018	17	600.271,615 635.679,774	14.75
17	600.271,615 635.679,774	1	600.272,599 635.676,16	3.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 124, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53152	Din acte: 779 Masurata: 772	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53152-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit construita in anul 1948. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	53152-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14942 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3187, din 11/08/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53152 a imobilului cu numarul cadastral 53152/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53145 inscris in cartea funciara 53145;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/1513, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53145/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 8473 din 14/05/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2357, din 29/06/2020 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 60 din 29.10.1948, emis de Primăria Comunei Vânători Neamț;act administrativ nr Certificat de deces nr. 432 din 09.02.1999, emis de Primăria Iași.ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ MARIA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) URZICĂ MIHAI , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53145/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 8473 din 14/05/2020;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53152	Din acte: 779 Masurata: 772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	25	779/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 983/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53152-C1	construcții de locuințe	Din acte: 129 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit construita in anul 1948. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53152-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.289,674 635.661,588	2	600.290,667 635.662,074	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.290,667 635.662,074	3	600.300,856 635.662,143	10.189
3	600.300,856 635.662,143	4	600.302,418 635.662,208	1.564
4	600.302,418 635.662,208	5	600.318,403 635.662,344	15.985
5	600.318,403 635.662,344	6	600.322,504 635.662,401	4.102
6	600.322,504 635.662,401	7	600.321,702 635.665,971	3.659
7	600.321,702 635.665,971	8	600.321,405 635.671,037	5.074
8	600.321,405 635.671,037	9	600.322,885 635.671,052	1.481
9	600.322,885 635.671,052	10	600.323,474 635.674,177	3.18
10	600.323,474 635.674,177	11	600.323,523 635.675,685	1.509
11	600.323,523 635.675,685	12	600.323,355 635.679,038	3.358
12	600.323,355 635.679,038	13	600.272,599 635.676,16	50.837
13	600.272,599 635.676,16	14	600.275,618 635.665,291	11.281
14	600.275,618 635.665,291	15	600.276,774 635.661,048	4.397
15	600.276,774 635.661,048	16	600.277,405 635.657,972	3.141
16	600.277,405 635.657,972	1	600.289,674 635.661,588	12.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 123, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.924	Sector cadastral:123 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 123, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

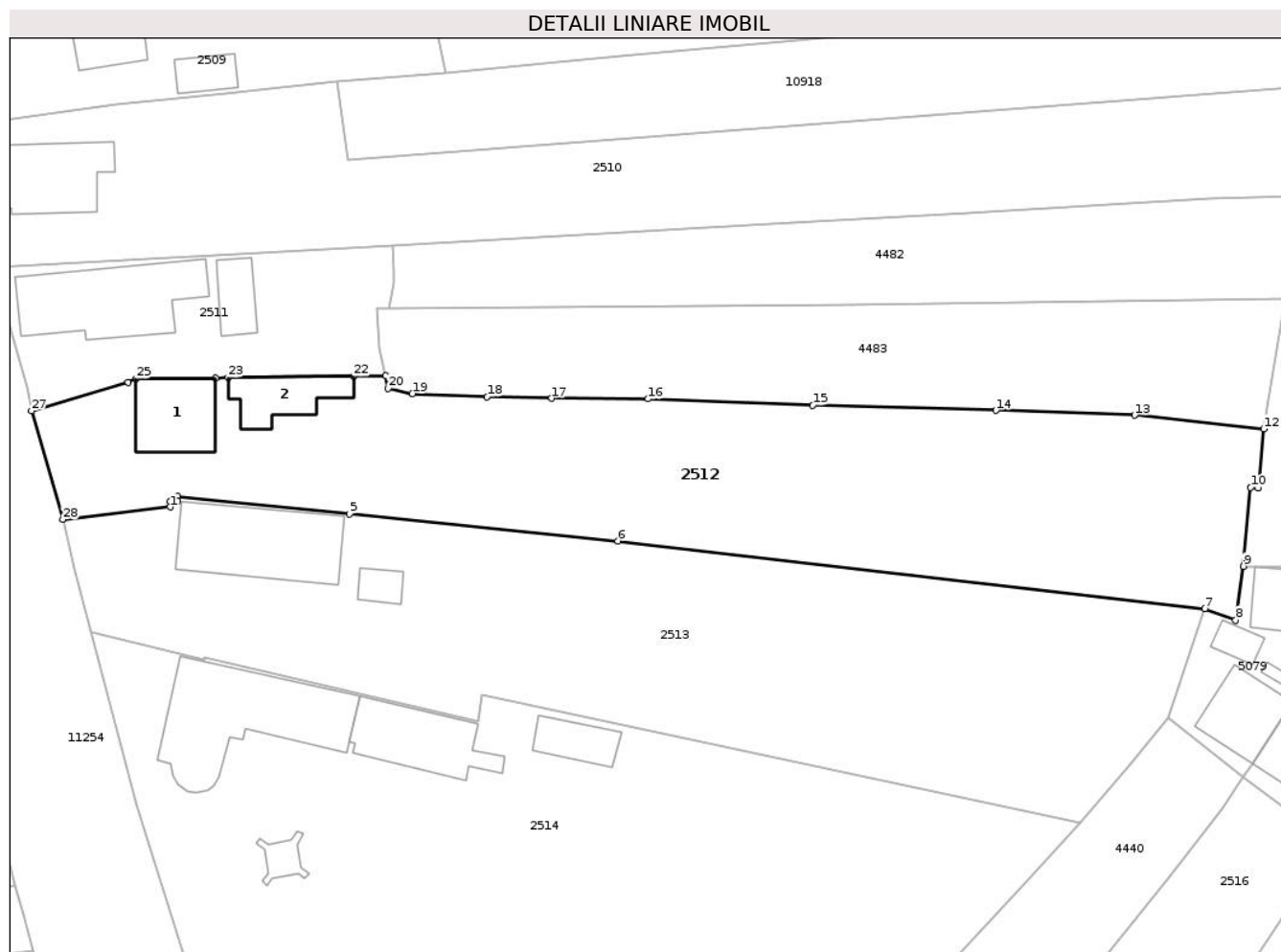
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	29	981	-	
2	arabil	DA	2.623	29	982	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.295,039 635.645,726	2	600.295,054 635.646,487	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.295,054 635.646,487	3	600.295,949 635.646,488	0.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	600.295,949 635.646,488	4	600.295,998 635.647,101	0.616
5	600.317,897 635.644,855	6	600.352,036 635.641,423	34.311
7	600.426,708 635.632,776	8	600.430,659 635.631,35	4.2
9	600.431,678 635.638,195	10	600.432,578 635.648,203	10.048
11	600.433,526 635.648,138	12	600.434,255 635.655,666	7.563
13	600.417,814 635.657,403	14	600.400,162 635.658,03	17.663
15	600.376,846 635.658,684	16	600.355,907 635.659,484	20.954
17	600.343,615 635.659,559	18	600.335,374 635.659,768	8.244
19	600.325,856 635.660,14	20	600.322,806 635.660,823	3.126
21	600.322,504 635.662,401	22	600.318,403 635.662,344	4.102
23	600.302,418 635.662,208	24	600.300,856 635.662,143	1.564
25	600.290,667 635.662,074	26	600.289,674 635.661,588	1.105
27	600.277,405 635.657,972	28	600.281,367 635.644,148	14.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	600.295,998 635.647,101	5	600.317,897 635.644,855	22.014
6	600.352,036 635.641,423	7	600.426,708 635.632,776	75.171
8	600.430,659 635.631,35	9	600.431,678 635.638,195	6.92
10	600.432,578 635.648,203	11	600.433,526 635.648,138	0.95
12	600.434,255 635.655,666	13	600.417,814 635.657,403	16.532
14	600.400,162 635.658,03	15	600.376,846 635.658,684	23.326
16	600.355,907 635.659,484	17	600.343,615 635.659,559	12.292
18	600.335,374 635.659,768	19	600.325,856 635.660,14	9.525
20	600.322,806 635.660,823	21	600.322,504 635.662,401	1.607
22	600.318,403 635.662,344	23	600.302,418 635.662,208	15.985
24	600.300,856 635.662,143	25	600.290,667 635.662,074	10.189
26	600.289,674 635.661,588	27	600.277,405 635.657,972	12.791
28	600.281,367 635.644,148	1	600.295,039 635.645,726	13.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 115, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53811	Din acte: 3.508 Masurata: 3.278	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53811-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1971. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53811-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24481 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 23158, din 18/10/2022 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ GHEORGHE 2) TANASĂ VERONA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 4228, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ GHEORGHE 2) TANASĂ VERONA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ GHEORGHE 2) TANASĂ VERONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53811	Din acte: 3.508 Masurata: 3.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	960	29	980/1	-	
2	arabil	DA	2.318	29	980/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53811-C1	construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1971. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53811-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.299,348 635.626,286	2	600.299,422 635.626,635	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.299,422 635.626,635	3	600.334,288 635.618,46	35.812
3	600.334,288 635.618,46	4	600.334,777 635.621,868	3.443
4	600.334,777 635.621,868	5	600.410,868 635.605,483	77.835
5	600.410,868 635.605,483	6	600.417,264 635.613,13	9.969
6	600.417,264 635.613,13	7	600.422,044 635.618,845	7.45
7	600.422,044 635.618,845	8	600.426,708 635.632,776	14.69
8	600.426,708 635.632,776	9	600.352,036 635.641,423	75.171
9	600.352,036 635.641,423	10	600.317,897 635.644,855	34.311
10	600.317,897 635.644,855	11	600.295,998 635.647,101	22.014
11	600.295,998 635.647,101	12	600.295,949 635.646,488	0.616
12	600.295,949 635.646,488	13	600.295,054 635.646,487	0.895
13	600.295,054 635.646,487	14	600.295,039 635.645,726	0.761
14	600.295,039 635.645,726	15	600.281,367 635.644,148	13.763
15	600.281,367 635.644,148	16	600.282,773 635.637,963	6.343
16	600.282,773 635.637,963	17	600.284,898 635.629,887	8.351
17	600.284,898 635.629,887	1	600.299,348 635.626,286	14.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 113, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52118	Din acte: 6.644 Masurata: 6.641	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit; Cimitir

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52118-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Monument istoric Biserica de lemn "Sf. Voievozi" si "Taierea Capului Sf. Ioan Botezatorul", edificat in anul 1740, inscris in Lista Monumentelor Istorice din anul 2010 din judetul Neamț la pozitia 504 (NT-II-m-B-10737)
A1.2	52118-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Casa parohiala corp A (D+P+1+M), edificata in anul 1986.
A1.3	52118-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Clopotnita edificata in anul 1975, constuita din piatra, fundatie din piatra, acoperita cu tabla.
A1.4	52118-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (magazie), edificata in anul 1986, constuita din lemn, fara fundatie, acoperita cu tabla.
A1.5	52118-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Casa parohiala corp B-capela "Sf. Cuv. Teodora de la Sihla" (D+P+Pod amenajat), edificata in proportie de 85% in anul 2020 si finalizata 100% in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23719 / 20/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 256, din 03/02/2011 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 1749/14-10-2004 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; act administrativ nr. 6713/16-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT; act administrativ nr. 6715/16-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI ȘI TĂIEREA CAPULUI SF IOAN BOTEZĂTORUL, CIF:10685254	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
24114 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a stadiului edificarii/extinderii construcției nr.4644, din 02/12/2020 emis de Primăria comunei Vanatori-Neamț (act administrativ nr 10 (Completare) din 11.09.2020, emis de Comuna Vânători-Neamț);		
B5	Se notează edificarea pe stadiu de executie in proportie de 85% a constructiei C5- anexa	A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, pe stadiu de executie in proportie de 85%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI ȘI TĂIEREA CAPULUI SF IOAN BOTEZĂTORUL, CIF:10685254	A1.5
20188 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 10, din 29/03/2021 emis de Comuna Vanatori Neamț (act administrativ nr ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr. 774 din 10.02.2023, emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B7	Se notează existența Autorizației de Construire nr. 10 / 29.03.2021, eliberată de Primăria Comunei Vânători-Neamț, emisă pe numele PAROHIA SF.VOIEVOZI ȘI TĂIEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZĂTORUL pentru lucrări de restaurare, conservare la biserica din lemn SF. VOIEVOZI ȘI TĂIEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZĂTORUL comuna Vânători-Neamț	A1.1
11209 / 23/05/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr 13, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT;	
B8 Se notează autorizarea executării lucrărilor de construire având obiect continuare lucrări la obiectivul: lucrări de restaurare, conservare la biserica din lemn SF.VOIEVOZI ȘI TĂIEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZĂTORUL comuna Vânători-Neamț conform Autorizației de Construire nr. 13 / 10.04.2024, eliberată de Primăria Comunei Vânători-Neamț, emisă pentru PAROHIA SF.VOIEVOZI ȘI TĂIEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZĂTORUL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

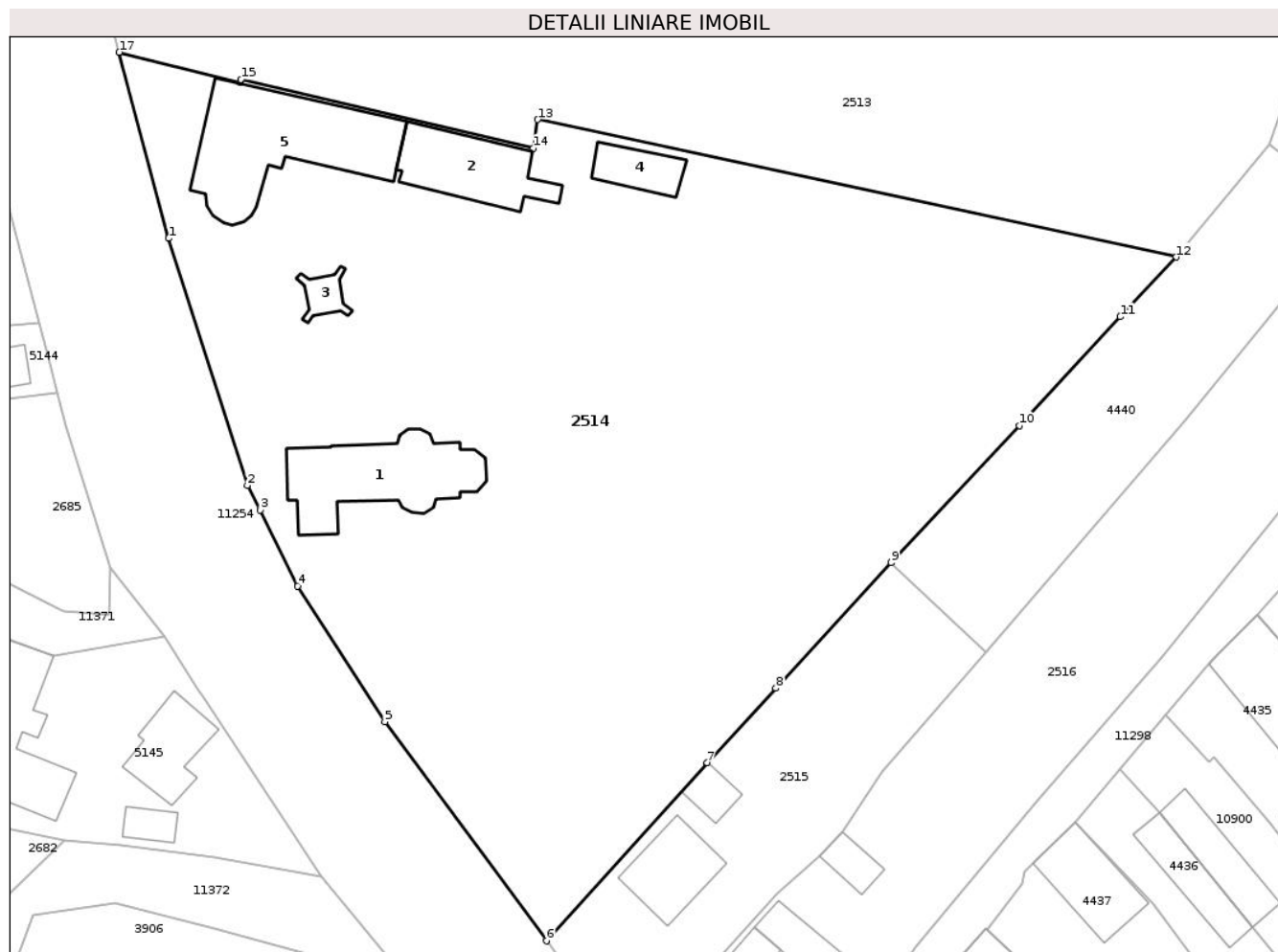
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52118	Din acte: 6.644 Masurata: 6.641	Cimitir

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.641	29	979	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52118-C1	construcții administrative si social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Monument istoric Biserica de lemn "Sf. Voievozi" si "Taierea Capului Sf. Ioan Botezatorul", edificat in anul 1740, inscris in Lista Monumentelor Istorice din anul 2010 din judetul Neamt la pozitia 504 (NT-II-m-B-10737)
A1.2	52118-C2	construcții administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Casa parohiala corp A (D+P+1+M), edificata in anul 1986.
A1.3	52118-C3	construcții administrative si social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Clopotnita edificata in anul 1975, constuita din piatra, fundatie din piatra, acoperita cu tabla.
A1.4	52118-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa (magazie), edificata in anul 1986, constuita din lemn, fara fundatie, acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	52118-C5	construcții administrative și social culturale	Din acte: 250 Masurata: 240	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Casa parohiala corp B-capela "Sf. Cuv. Teodora de la Sihla" (D+P+Pod amenajat), edificata in proportie de 85% in anul 2020 si finalizata 100% in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.290,797 635.607,712	2	600.300,175 635.578,262	30.907
2	600.300,175 635.578,262	3	600.301,694 635.575,312	3.318
3	600.301,694 635.575,312	4	600.306,17 635.566,249	10.108
4	600.306,17 635.566,249	5	600.316,578 635.550,092	19.219
5	600.316,578 635.550,092	6	600.335,815 635.523,962	32.447
6	600.335,815 635.523,962	7	600.354,99 635.545,191	28.607
7	600.354,99 635.545,191	8	600.363,167 635.554,07	12.071
8	600.363,167 635.554,07	9	600.376,907 635.569,045	20.323
9	600.376,907 635.569,045	10	600.392,217 635.585,358	22.372
10	600.392,217 635.585,358	11	600.404,222 635.598,368	17.703
11	600.404,222 635.598,368	12	600.410,868 635.605,483	9.736
12	600.410,868 635.605,483	13	600.334,777 635.621,868	77.835
13	600.334,777 635.621,868	14	600.334,288 635.618,46	3.443
14	600.334,288 635.618,46	15	600.299,422 635.626,635	35.812
15	600.299,422 635.626,635	16	600.299,348 635.626,286	0.357
16	600.299,348 635.626,286	17	600.284,898 635.629,887	14.892
17	600.284,898 635.629,887	1	600.290,797 635.607,712	22.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1323
Nr. cadastral vechi:1453

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51728	Din acte: 270 Masurata: 1.028	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51728-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51728-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6924 / 10/12/2008			
Act Notarial nr. 3322, din 09/12/2008 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) ILIESCU MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1323)		A1
13452 / 05/08/2013			
Act Notarial nr. 65 - certificat de mostenitor, din 02/08/2013 emis de BALAN DORINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ILIESCU MIHAI		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARIEAN CARMEN		A1
Act Notarial nr. 65 - certificat de mostenitor, din 02/08/2013 emis de BLAN DORINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) AVASÎLCĂI OANA		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIESCU MIHAI 2) MARIEAN CARMEN 3) AVASÎLCĂI OANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

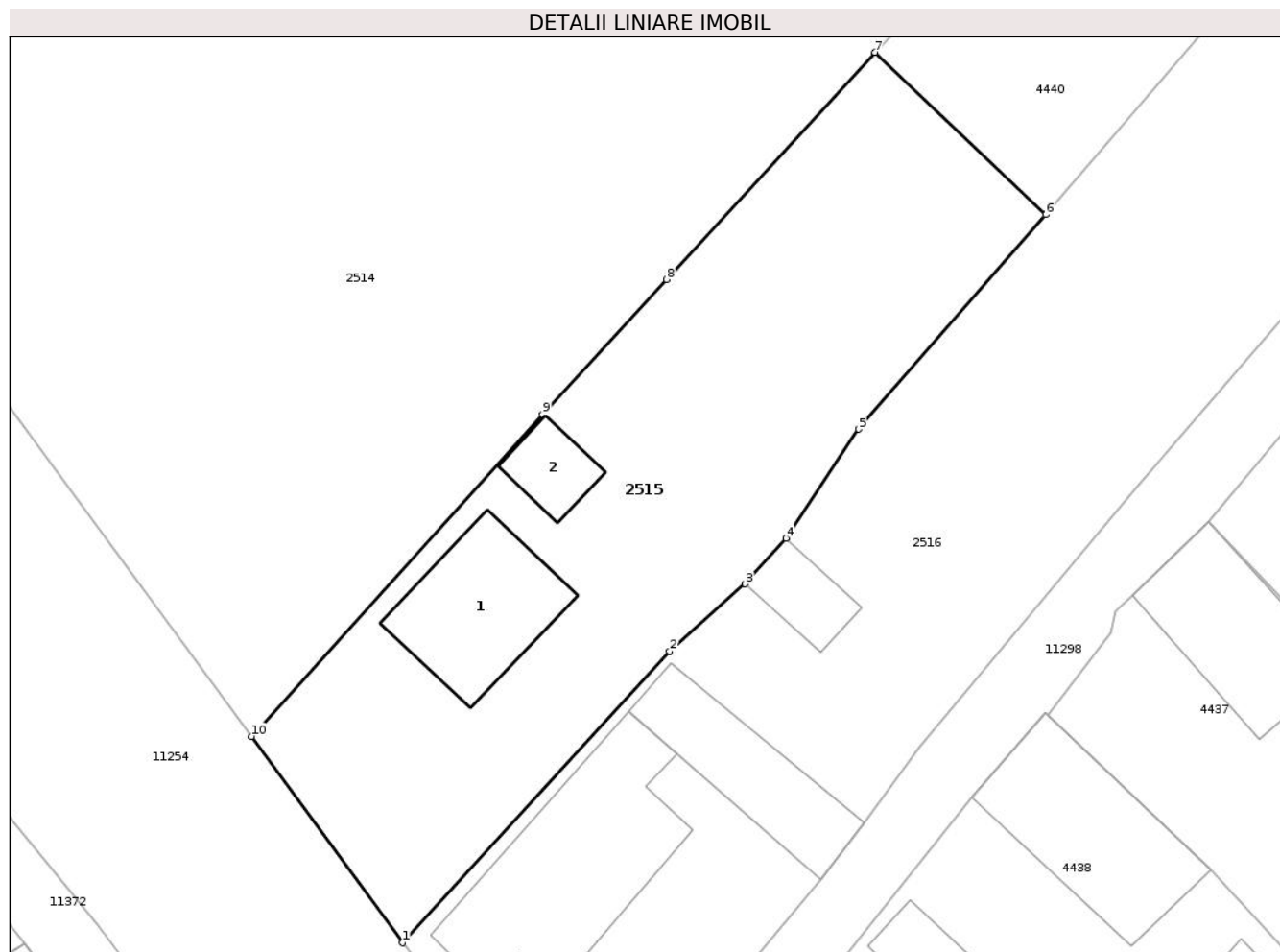
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51728	Din acte: 270 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	29	978	-	
2	arabil	DA	921	29	978	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51728-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51728-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.345,773 635.510,359	2	600.363,369 635.529,57	26.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.363,369 635.529,57	3	600.368,329 635.534,017	6.662
3	600.368,329 635.534,017	4	600.371,032 635.537,011	4.034
4	600.371,032 635.537,011	5	600.375,828 635.544,205	8.646
5	600.375,828 635.544,205	6	600.388,157 635.558,344	18.76
6	600.388,157 635.558,344	7	600.376,907 635.569,045	15.527
7	600.376,907 635.569,045	8	600.363,167 635.554,07	20.323
8	600.363,167 635.554,07	9	600.354,99 635.545,191	12.071
9	600.354,99 635.545,191	10	600.335,815 635.523,962	28.607
10	600.335,815 635.523,962	1	600.345,773 635.510,359	16.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 106, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52195	Din acte: 2.101 Masurata: 2.184	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52195-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 106, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1957, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52195-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 106, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu tabla.
A1.3	52195-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 106, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17895 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 20 - certificat de mostenitor, din 31/03/2014 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (certificat de mostenitor suplimentar nr. 64/24-04-2014 emis de BNP LIDIA-CRISTINA IGNAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GHERASIM VERONICA	A1
Act Notarial nr. 20 - certificat de mostenitor, din 31/03/2014 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (certificat de mostenitor suplimentar nr. 64/24-04-2014 emis de BNP LIDIA-CRISTINA IGNAT; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHERASIM VERONICA	A1.1, A1.2
28839 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 2572 - contract de donatie, din 24/11/2014 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) GHERASIM VERONICA 2) GHERASIM NECULAI, - soti	A1
Act Notarial nr. 2572 - contract de donatie, din 24/11/2014 emis de TEODORESCU HARALAMBIE (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) GHERASIM VERONICA 2) GHERASIM NECULAI, - soti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM VERONICA 2) GHERASIM NECULAI, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI

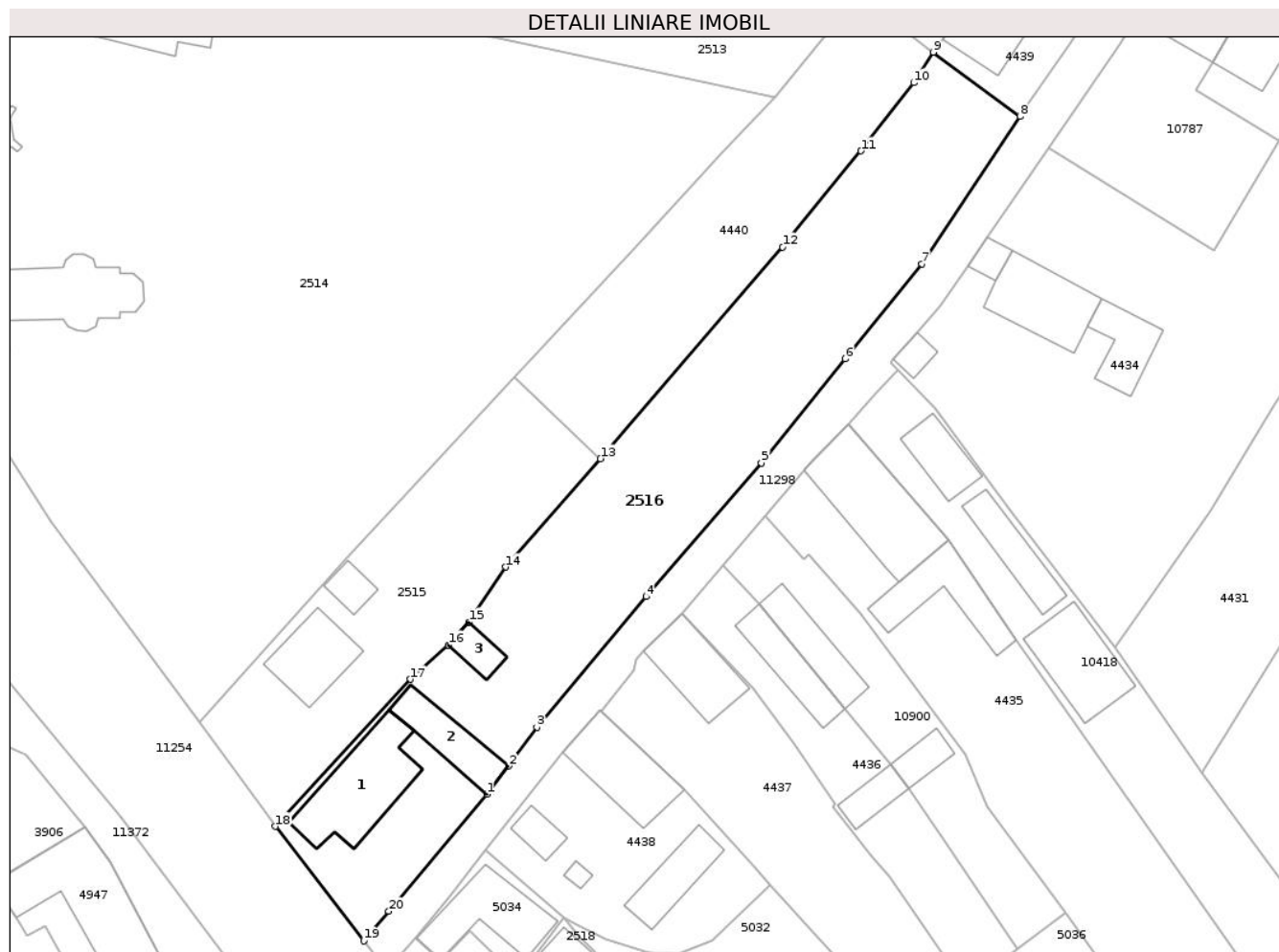
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28839 / 25/11/2014	
Act Notarial nr. 2572 - contract de donatie, din 24/11/2014 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER pentru cota de 10/16 din teren si cota de 13/16 din constructiile C1 si C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU MARIEA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52195	Din acte: 2.101 Masurata: 2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	29	977/1	-	
2	arabil	DA	1.564	29	977/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52195-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1957, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52195-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd construit din lemn, acoperit cu tabla.
A1.3	52195-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.373,348 635.514,562	2	600.376,214 635.518,246	4.667
2	600.376,214 635.518,246	3	600.379,875 635.523,318	6.255
3	600.379,875 635.523,318	4	600.394,125 635.540,356	22.212
4	600.394,125 635.540,356	5	600.409,156 635.557,786	23.016
5	600.409,156 635.557,786	6	600.420,084 635.571,363	17.429
6	600.420,084 635.571,363	7	600.430,102 635.583,769	15.946
7	600.430,102 635.583,769	8	600.442,871 635.602,999	23.083
8	600.442,871 635.602,999	9	600.431,576 635.611,363	14.054
9	600.431,576 635.611,363	10	600.429,038 635.607,381	4.722
10	600.429,038 635.607,381	11	600.422,158 635.598,492	11.24
11	600.422,158 635.598,492	12	600.411,906 635.585,949	16.2
12	600.411,906 635.585,949	13	600.388,157 635.558,344	36.415
13	600.388,157 635.558,344	14	600.375,828 635.544,205	18.76
14	600.375,828 635.544,205	15	600.371,032 635.537,011	8.646
15	600.371,032 635.537,011	16	600.368,329 635.534,017	4.034
16	600.368,329 635.534,017	17	600.363,369 635.529,57	6.662
17	600.363,369 635.529,57	18	600.345,773 635.510,359	26.052
18	600.345,773 635.510,359	19	600.357,289 635.495,432	18.853
19	600.357,289 635.495,432	20	600.360,562 635.499,288	5.058
20	600.360,562 635.499,288	1	600.373,348 635.514,562	19.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1277, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50730	Din acte: 250 Masurata: 216	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50730-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1277, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASA DE LOCUIT(P+1) CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1975.;CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ;
A1.2	50730-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1277, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1978.; CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12104 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 2240, din 17/10/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COZMA LOGHIN 2) COZMA ANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

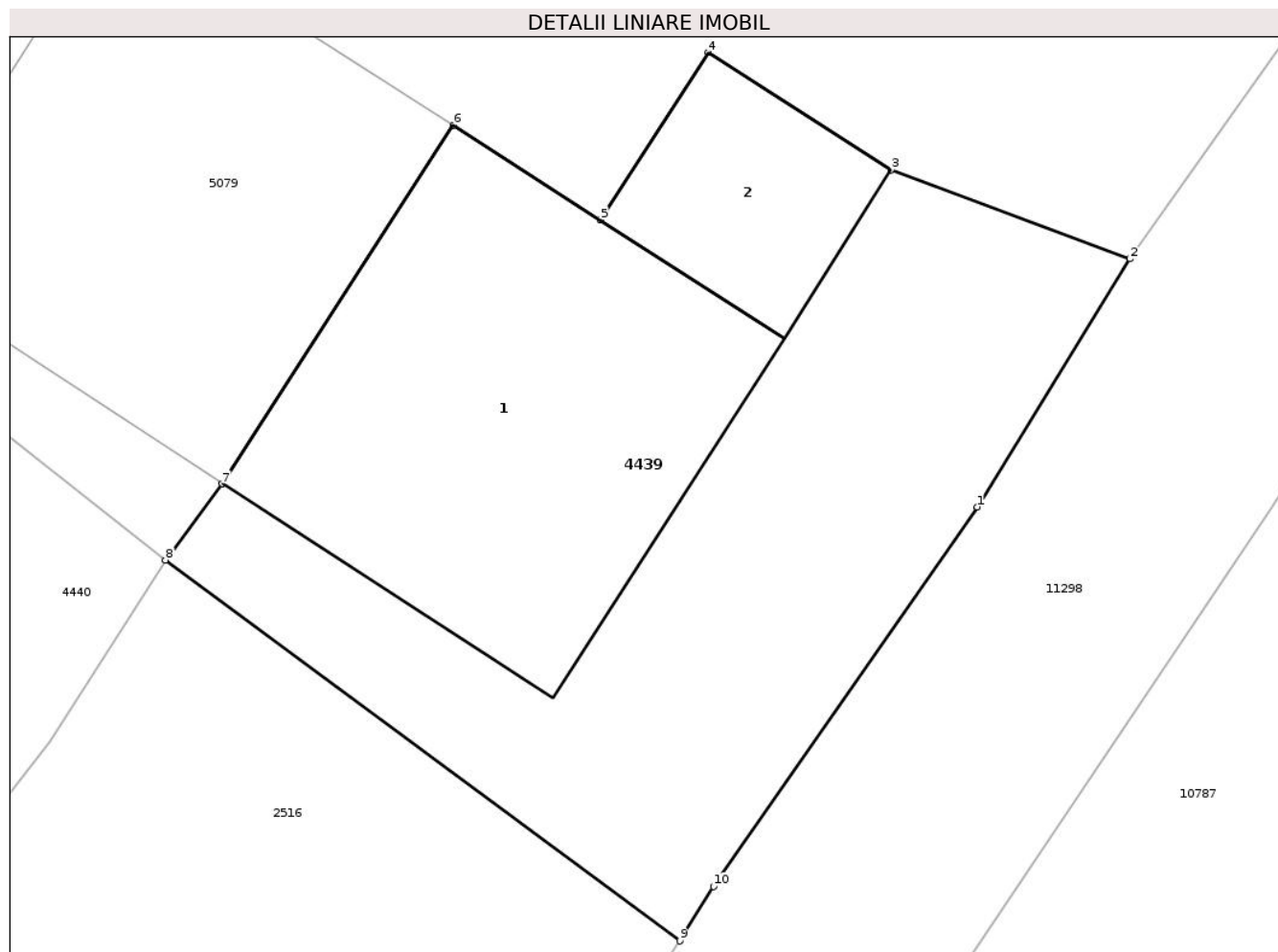
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50730	Din acte: 250 Masurata: 216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	29	976/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50730-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASA DE LOUIT(P+1) CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1975.;CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ;
A1.2	50730-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1978.;CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.449,4 635.612,53	2	600.452,759 635.617,979	6.402
2	600.452,759 635.617,979	3	600.447,517 635.619,937	5.596
3	600.447,517 635.619,937	4	600.443,496 635.622,518	4.778
4	600.443,496 635.622,518	5	600.441,126 635.618,838	4.377
5	600.441,126 635.618,838	6	600.437,898 635.620,918	3.84
6	600.437,898 635.620,918	7	600.432,822 635.613,038	9.373
7	600.432,822 635.613,038	8	600.431,576 635.611,363	2.088
8	600.431,576 635.611,363	9	600.442,871 635.602,999	14.054
9	600.442,871 635.602,999	10	600.443,611 635.604,192	1.405
10	600.443,611 635.604,192	1	600.449,4 635.612,53	10.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1327/N
Nr. cadastral vechi:1454

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52091	Din acte: 929 Masurata: 952	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6923 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 3321 - contract de vanzare-cumparare, din 09/12/2008 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLEOANGĂ VASILE 2) VLEOANGĂ MARIA, soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327/N) Imobil dobandit initial cu titlu de conventie conform c.v.c aut. sub nr. 10176/19985 NSJ Neamț și intabulat in baza încheierii nr. 6299/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

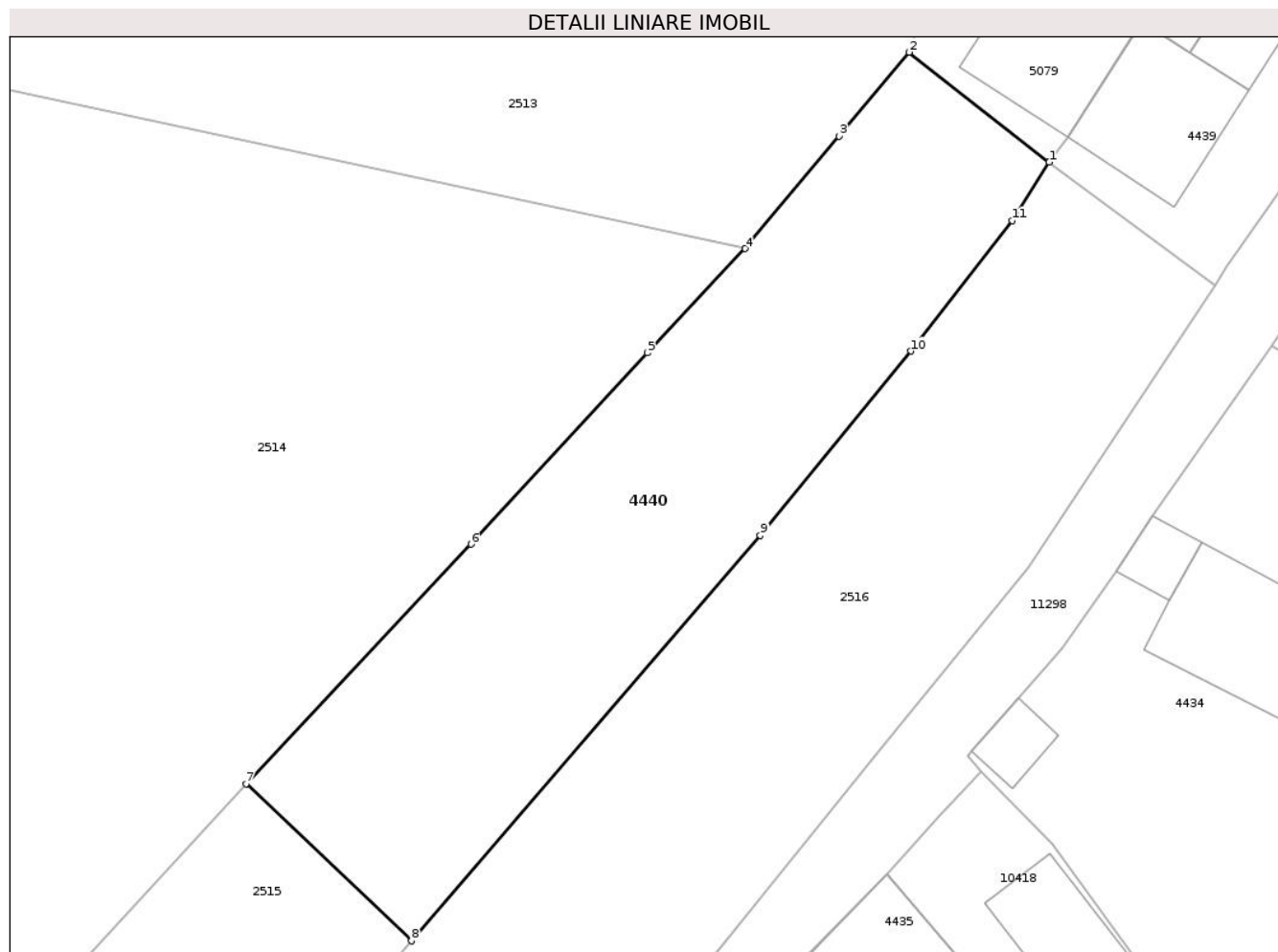
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52091	Din acte: 929 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	29	978	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.431,576 635.611,363	2	600.422,044 635.618,845	12.118
2	600.422,044 635.618,845	3	600.417,264 635.613,13	7.45
3	600.417,264 635.613,13	4	600.410,868 635.605,483	9.969
4	600.410,868 635.605,483	5	600.404,222 635.598,368	9.736
5	600.404,222 635.598,368	6	600.392,217 635.585,358	17.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.392,217 635.585,358	7	600.376,907 635.569,045	22.372
7	600.376,907 635.569,045	8	600.388,157 635.558,344	15.527
8	600.388,157 635.558,344	9	600.411,906 635.585,949	36.415
9	600.411,906 635.585,949	10	600.422,158 635.598,492	16.2
10	600.422,158 635.598,492	11	600.429,038 635.607,381	11.24
11	600.429,038 635.607,381	1	600.431,576 635.611,363	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1279, 1280, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.797	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1279, 1280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1279, 1280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1279, 1280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1279, 1280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/345, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) VLOANGA V VASILE, LIPSĂ CNP 2) VLOANGA T PETRONIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) VLOANGA V VASILE, LIPSĂ CNP 2) VLOANGA T PETRONIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

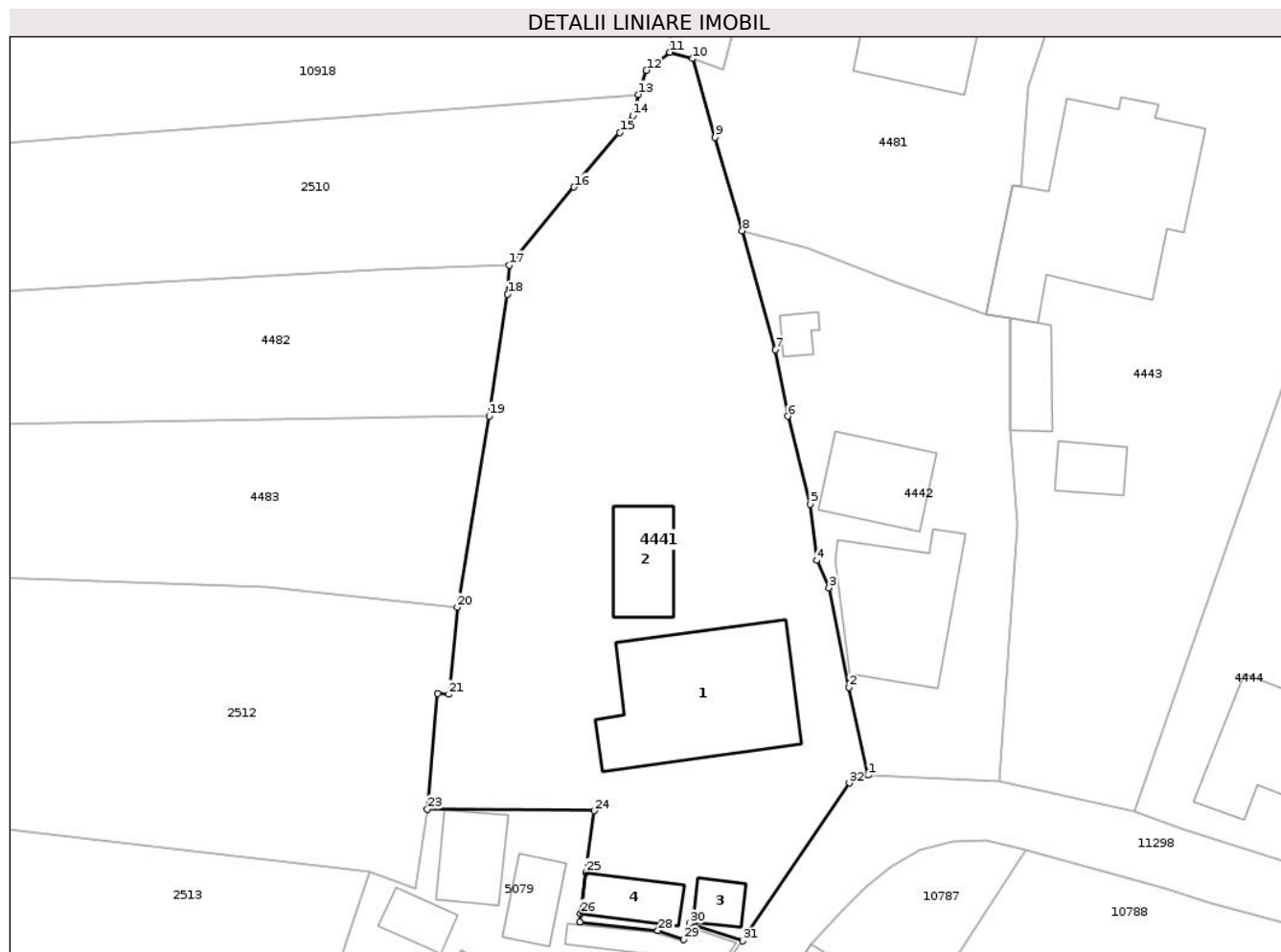
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	29	975/1	-	
2	arabil	DA	1.197	29	975/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.469,823 635.641,128	2	600.468,166 635.648,723	7.774
3	600.466,446 635.657,353	4	600.465,375 635.659,722	2.6
5	600.464,812 635.664,59	6	600.462,863 635.672,209	7.864
7	600.461,817 635.677,974	8	600.458,941 635.688,271	10.691
9	600.456,591 635.696,372	10	600.454,623 635.703,17	7.078
11	600.452,674 635.703,725	12	600.450,623 635.702,17	2.573
13	600.449,941 635.700,077	14	600.449,471 635.698,252	1.885
15	600.448,341 635.696,771	16	600.444,372 635.692,055	6.164
17	600.438,776 635.685,291	18	600.438,622 635.682,775	2.52
19	600.437,045 635.672,251	20	600.434,255 635.655,666	16.818
21	600.433,526 635.648,138	22	600.432,578 635.648,203	0.95
23	600.431,678 635.638,195	24	600.446,108 635.638,06	14.43
25	600.445,407 635.632,709	26	600.444,941 635.629,164	3.575
27	600.444,854 635.628,393	28	600.451,632 635.627,684	6.815
29	600.453,881 635.626,905	30	600.454,359 635.628,284	1.46
31	600.458,96 635.626,782	32	600.468,21 635.640,448	16.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.468,166 635.648,723	3	600.466,446 635.657,353	8.8
4	600.465,375 635.659,722	5	600.464,812 635.664,59	4.9
6	600.462,863 635.672,209	7	600.461,817 635.677,974	5.859
8	600.458,941 635.688,271	9	600.456,591 635.696,372	8.434
10	600.454,623 635.703,17	11	600.452,674 635.703,725	2.027
12	600.450,623 635.702,17	13	600.449,941 635.700,077	2.202
14	600.449,471 635.698,252	15	600.448,341 635.696,771	1.862
16	600.444,372 635.692,055	17	600.438,776 635.685,291	8.779
18	600.438,622 635.682,775	19	600.437,045 635.672,251	10.642
20	600.434,255 635.655,666	21	600.433,526 635.648,138	7.563
22	600.432,578 635.648,203	23	600.431,678 635.638,195	10.048
24	600.446,108 635.638,06	25	600.445,407 635.632,709	5.397
26	600.444,941 635.629,164	27	600.444,854 635.628,393	0.776
28	600.451,632 635.627,684	29	600.453,881 635.626,905	2.38
30	600.454,359 635.628,284	31	600.458,96 635.626,782	4.84
32	600.468,21 635.640,448	1	600.469,823 635.641,128	1.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1281, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 801 Masurata: 740	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1281, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1281, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1281, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2186, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

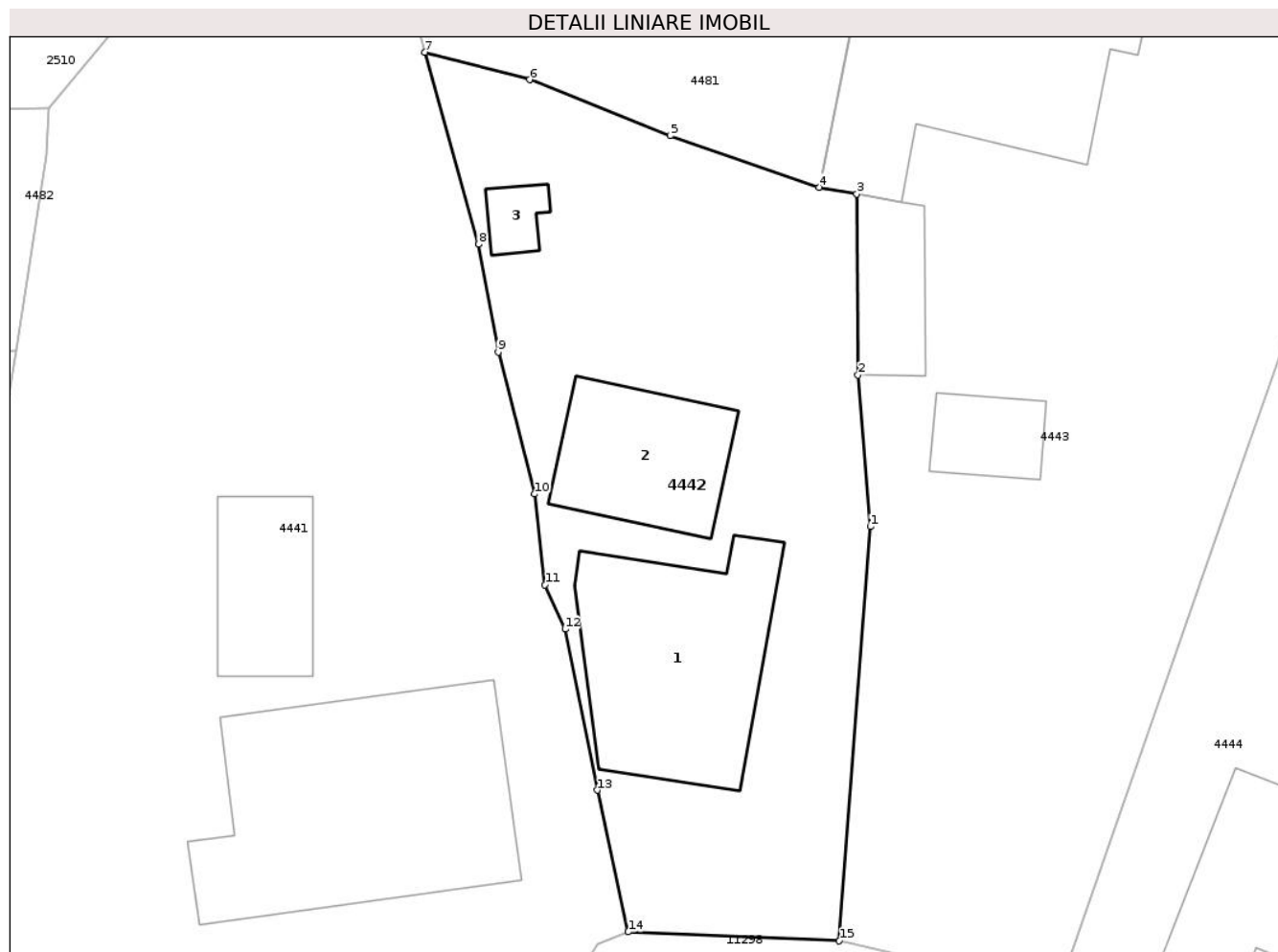
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 801 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	26	974/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.482,799 635.662,845	2	600.482,142 635.670,967	8.149
2	600.482,142 635.670,967	3	600.482,079 635.680,681	9.714
3	600.482,079 635.680,681	4	600.480,049 635.681,036	2.061
4	600.480,049 635.681,036	5	600.472,069 635.683,802	8.445
5	600.472,069 635.683,802	6	600.464,538 635.686,803	8.107
6	600.464,538 635.686,803	7	600.458,941 635.688,271	5.787
7	600.458,941 635.688,271	8	600.461,817 635.677,974	10.691
8	600.461,817 635.677,974	9	600.462,863 635.672,209	5.859
9	600.462,863 635.672,209	10	600.464,812 635.664,59	7.864
10	600.464,812 635.664,59	11	600.465,375 635.659,722	4.9
11	600.465,375 635.659,722	12	600.466,446 635.657,353	2.6
12	600.466,446 635.657,353	13	600.468,166 635.648,723	8.8
13	600.468,166 635.648,723	14	600.469,823 635.641,128	7.774
14	600.469,823 635.641,128	15	600.481,144 635.640,645	11.331
15	600.481,144 635.640,645	1	600.482,799 635.662,845	22.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1361
Nr. cadastral vechi:1492

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Baci, Nr. 1329, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50124	Din acte: 1.419 Masurata: 1.554	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Baci, Nr. 1329, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50124-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Baci, Nr. 1329, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50124-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Baci, Nr. 1329, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16907 / 28/07/2021			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2142, din 28/07/2021 emis de NP ISACHI IULIA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BACIU ROBERT-ANDREI, bun propriu		A1, A1.1
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P13_679232, din 14/07/2021 emis de FNGCMM - SA - IFN și CEC BANK SA;			
B7	Se notează interdicția de înstrăinare pentru o perioada de 5 ani de la data dobândirii locuinței 1) STATUL ROMÂN - REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) CEC BANK S.A, CIF:361897		A1, A1.1
B8	Se notează interdicția de grevare a locuinței cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN - REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) CEC BANK S.A, CIF:361897		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU ROBERT-ANDREI, bun propriu		A1.2, A1.3

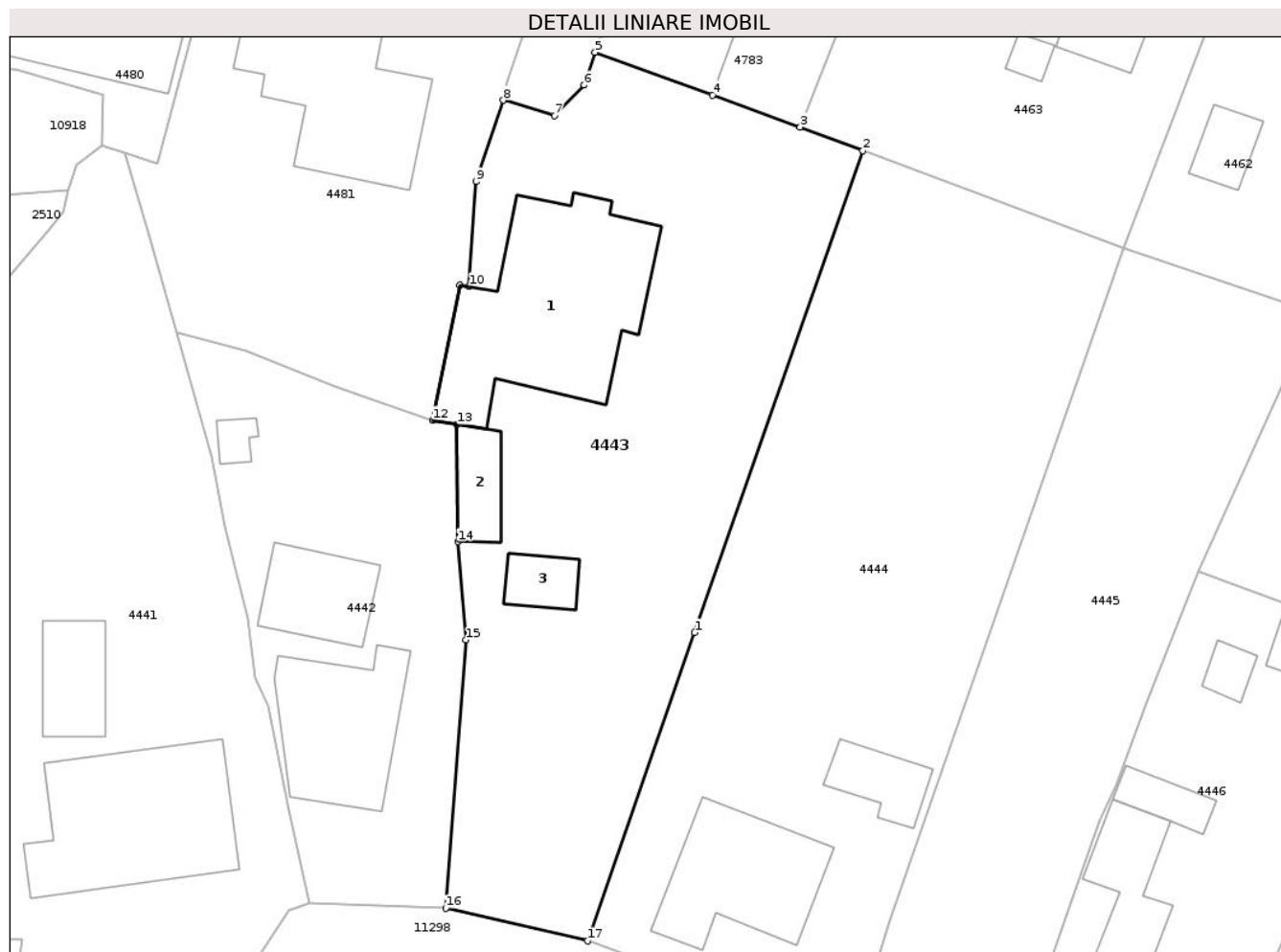
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16907 / 28/07/2021			
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P13_679232, din 14/07/2021 emis de FNGCMM - SA - IFN și CEC BANK SA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:285000 LEI 1) CEC BANK S.A, CIF:361897, proportional cu procentul de garantare 50 % 2) STATUL ROMÂN - REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50124	Din acte: 1.419 Masurata: 1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	29	994	-	
2	arabil	DA	802	29	994	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	construcții de locuințe	Din acte: 181 Masurata: 224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50124-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50124-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.501,731 635.663,449	2	600.515,636 635.703,313	42.22
2	600.515,636 635.703,313	3	600.510,448 635.705,272	5.546
3	600.510,448 635.705,272	4	600.503,207 635.707,925	7.711
4	600.503,207 635.707,925	5	600.493,486 635.711,454	10.342
5	600.493,486 635.711,454	6	600.492,604 635.708,729	2.864
6	600.492,604 635.708,729	7	600.490,155 635.706,197	3.523
7	600.490,155 635.706,197	8	600.485,91 635.707,48	4.435
8	600.485,91 635.707,48	9	600.483,645 635.700,769	7.083
9	600.483,645 635.700,769	10	600.483,076 635.692,099	8.688
10	600.483,076 635.692,099	11	600.482,312 635.692,211	0.773
11	600.482,312 635.692,211	12	600.480,049 635.681,036	11.402
12	600.480,049 635.681,036	13	600.482,079 635.680,681	2.061
13	600.482,079 635.680,681	14	600.482,142 635.670,967	9.714
14	600.482,142 635.670,967	15	600.482,799 635.662,845	8.149
15	600.482,799 635.662,845	16	600.481,144 635.640,645	22.261
16	600.481,144 635.640,645	17	600.492,876 635.637,952	12.037
17	600.492,876 635.637,952	1	600.501,731 635.663,449	26.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1282, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53194	Din acte: 1.688 Masurata: 1.586	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53194-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1985 .
A1.2	53194-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA , construita in anul 1986 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18177 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 272, din 07/07/2020 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDETUL NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 2018 din 16.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VANATORI NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ CONSTANTIN 2) URZICĂ ANA , bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3647, din 15/09/2020 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 2018 din 16.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VANATORI NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ CONSTANTIN 2) URZICĂ ANA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

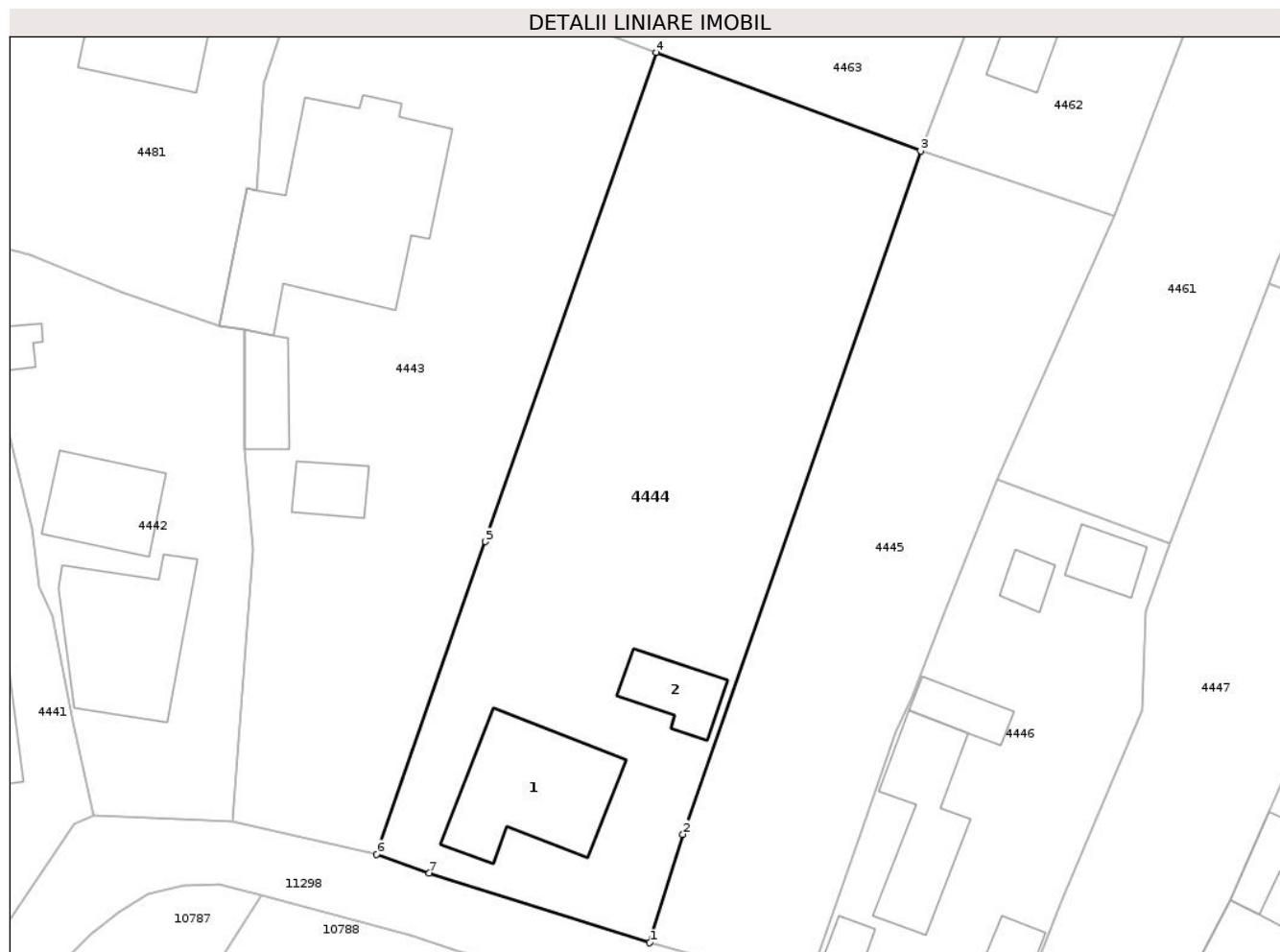
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53194	Din acte: 1.688 Masurata: 1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	30	996/1	-	
2	arabil	DA	1.060	30	996/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 995/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53194-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1985 .
A1.2	53194-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA , construita in anul 1986 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.515,119 635.630,75	2	600.517,825 635.639,588	9.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.517,825 635.639,588	3	600.537,206 635.695,278	58.965
3	600.537,206 635.695,278	4	600.515,636 635.703,313	23.018
4	600.515,636 635.703,313	5	600.501,731 635.663,449	42.22
5	600.501,731 635.663,449	6	600.492,876 635.637,952	26.991
6	600.492,876 635.637,952	7	600.497,151 635.636,43	4.538
7	600.497,151 635.636,43	1	600.515,119 635.630,75	18.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

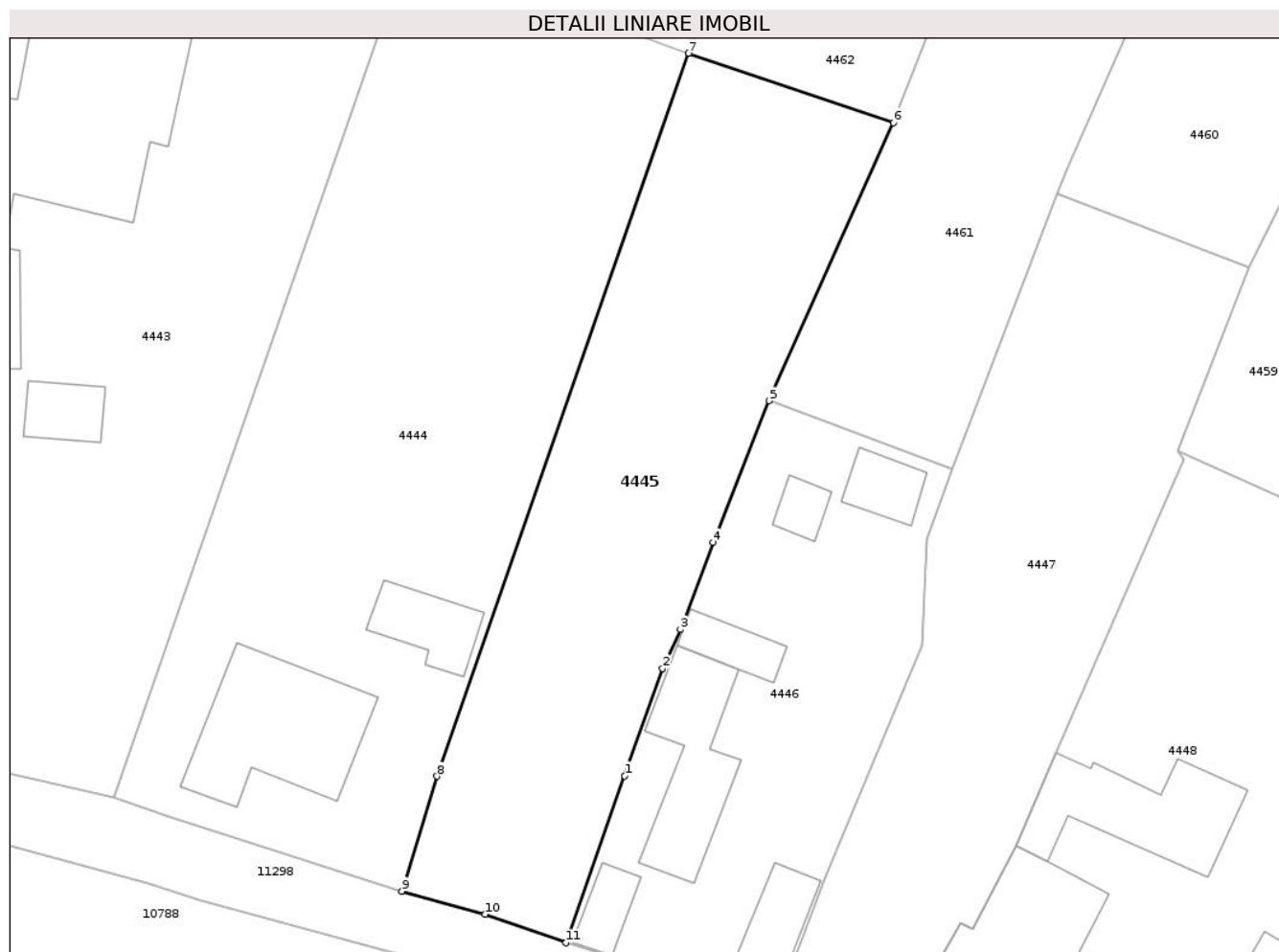
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	985	30	997	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.532,287 635.639,621	2	600.535,21 635.647,895	8.775
2	600.535,21 635.647,895	3	600.536,573 635.650,893	3.293
3	600.536,573 635.650,893	4	600.539,089 635.657,622	7.184
4	600.539,089 635.657,622	5	600.543,402 635.668,519	11.72
5	600.543,402 635.668,519	6	600.552,989 635.689,941	23.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.552,989 635.689,941	7	600.537,206 635.695,278	16.66
7	600.537,206 635.695,278	8	600.517,825 635.639,588	58.965
8	600.517,825 635.639,588	9	600.515,119 635.630,75	9.244
9	600.515,119 635.630,75	10	600.521,517 635.628,964	6.642
10	600.521,517 635.628,964	11	600.527,754 635.626,769	6.612
11	600.527,754 635.626,769	1	600.532,287 635.639,621	13.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1285, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53221	Din acte: 788 Masurata: 748	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53221-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1285, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT construita in anul 1948 .
A1.2	53221-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1285, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1991 .
A1.3	53221-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1285, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, construita in anul 1991 .
A1.4	53221-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1285, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA , construita in anul 1991 .
A1.5	53221-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1285, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	53221-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1285, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25060 / 16/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 867, din 18/05/2005 emis de JUDECĂTORIA TG NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) AMĂRIUȚEI MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4769, din 15/12/2020 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMĂRIUȚEI MARIA 2) AMĂRIUȚEI PETRU, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMĂRIUȚEI MARIA 2) AMĂRIUȚEI PETRU, bun comun	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25060 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4769, din 15/12/2020 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 99 ani asupra terenului aferent construcțiilor C2-C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMĂRIUȚEI PETRU, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53221	Din acte: 788 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	748	30	1000/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53221-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT construita in anul 1948 .
A1.2	53221-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1991 .
A1.3	53221-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, construita in anul 1991 .
A1.4	53221-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA , construita in anul 1991 .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	53221-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	53221-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.547,66 635.631,612	2	600.548,788 635.634,352	2.964
2	600.548,788 635.634,352	3	600.555,246 635.649,714	16.664
3	600.555,246 635.649,714	4	600.555,592 635.657,816	8.109
4	600.555,592 635.657,816	5	600.557,553 635.663,244	5.772
5	600.557,553 635.663,244	6	600.543,402 635.668,519	15.102
6	600.543,402 635.668,519	7	600.539,089 635.657,622	11.72
7	600.539,089 635.657,622	8	600.536,573 635.650,893	7.184
8	600.536,573 635.650,893	9	600.535,21 635.647,895	3.293
9	600.535,21 635.647,895	10	600.532,287 635.639,621	8.775
10	600.532,287 635.639,621	11	600.527,754 635.626,769	13.628
11	600.527,754 635.626,769	12	600.543,902 635.621,809	16.893
12	600.543,902 635.621,809	1	600.547,66 635.631,612	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53177	Din acte: 968 Masurata: 911	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15282 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 943, din 15/05/2020 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 2890 din 17.08.2020, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN ANICA	A1

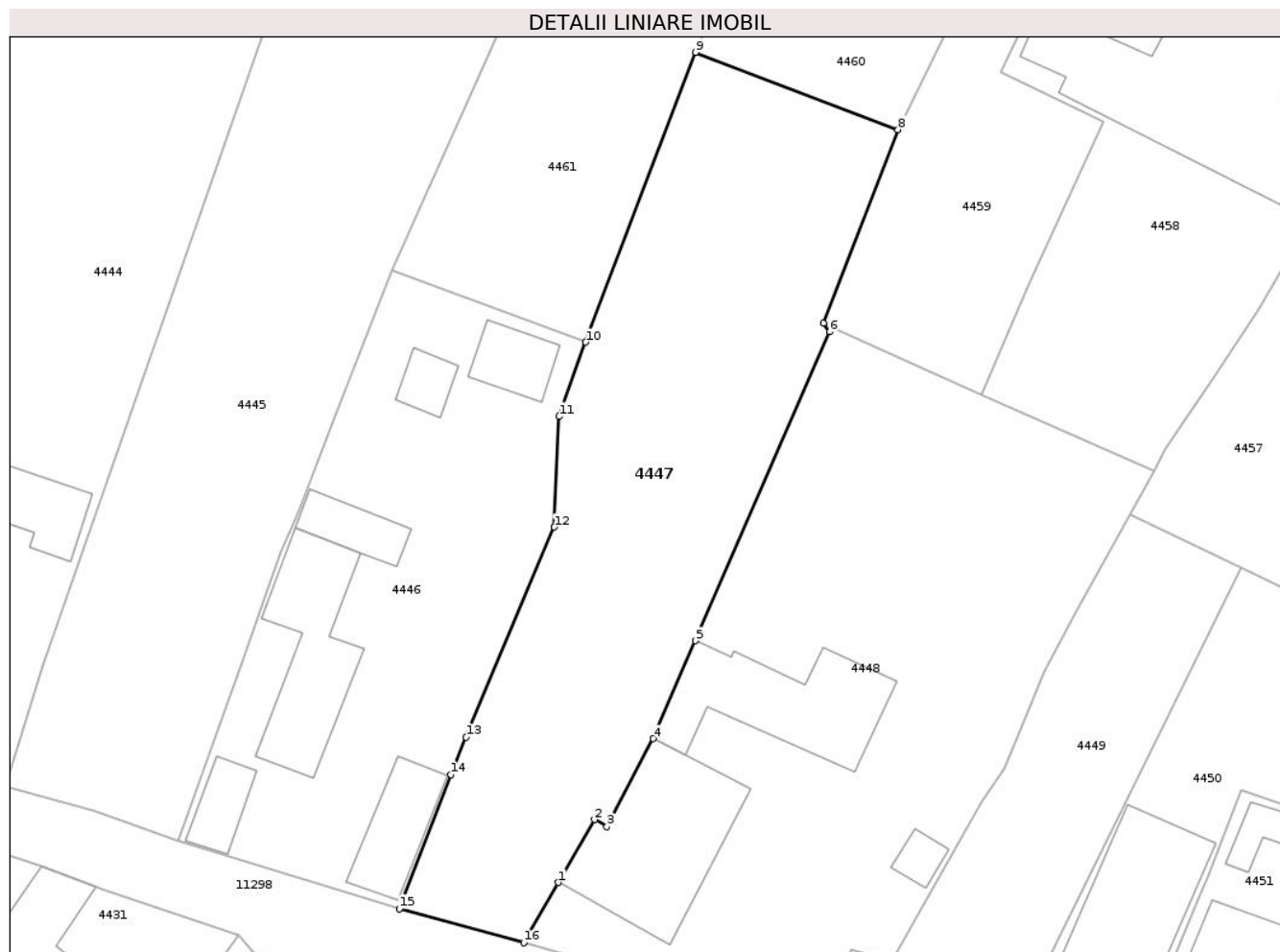
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53177	Din acte: 968 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	911	30	1001/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.555,542 635.623,722	2	600.558,19 635.628,322	5.308
2	600.558,19 635.628,322	3	600.559,094 635.627,798	1.046
3	600.559,094 635.627,798	4	600.562,49 635.634,248	7.29
4	600.562,49 635.634,248	5	600.565,566 635.641,41	7.794
5	600.565,566 635.641,41	6	600.575,387 635.663,998	24.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.575,387 635.663,998	7	600.574,943 635.664,649	0.788
7	600.574,943 635.664,649	8	600.580,406 635.678,801	15.17
8	600.580,406 635.678,801	9	600.565,601 635.684,452	15.846
9	600.565,601 635.684,452	10	600.557,553 635.663,244	22.683
10	600.557,553 635.663,244	11	600.555,592 635.657,816	5.772
11	600.555,592 635.657,816	12	600.555,246 635.649,714	8.109
12	600.555,246 635.649,714	13	600.548,788 635.634,352	16.664
13	600.548,788 635.634,352	14	600.547,66 635.631,612	2.964
14	600.547,66 635.631,612	15	600.543,902 635.621,809	10.498
15	600.543,902 635.621,809	16	600.553,024 635.619,309	9.458
16	600.553,024 635.619,309	1	600.555,542 635.623,722	5.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1288, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53191	Din acte: 1.420 Masurata: 1.183	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53191-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1288, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1957 din lemn .
A1.2	53191-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1288, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, construita in anul 1960 din lemn .
A1.3	53191-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1288, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ, construit in anul 1985 din lemn .
A1.4	53191-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1288, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15259 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 68, din 25/05/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 73/781 din 14.02.1995, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul URSACHE IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ISACHE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul URSACHE IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ISACHE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
21879 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4987, din 03/11/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ISACHE ELENA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISACHE ELENA, bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI

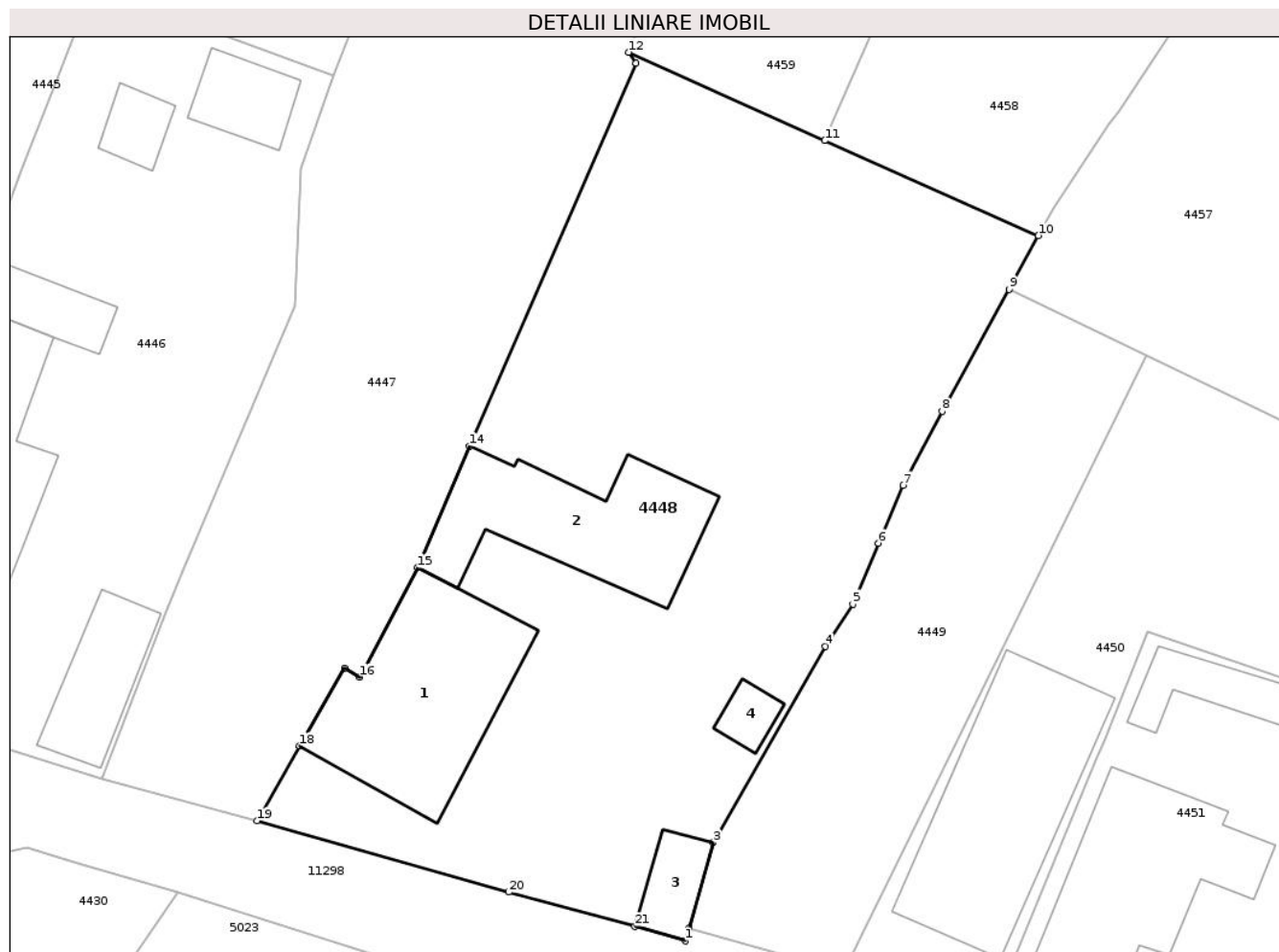
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21879 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4987, din 03/11/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URSACHE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53191	Din acte: 1.420 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	26	1004/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 30, PARCELA 1005A/1
2	arabil	DA	682	26	1004/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 30, PARCELA 1005A/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53191-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1957 din lemn .
A1.2	53191-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, construita in anul 1960 din lemn .
A1.3	53191-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ, construit in anul 1985 din lemn .
A1.4	53191-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.578,281 635.612,228	2	600.578,498 635.612,986	0.789
3	600.579,935 635.618,02	4	600.586,547 635.629,602	13.336
5	600.588,169 635.632,099	6	600.589,673 635.635,687	3.89
7	600.591,144 635.639,11	8	600.593,438 635.643,467	4.924
9	600.597,375 635.650,659	10	600.599,112 635.653,833	3.618
11	600.586,509 635.659,44	12	600.574,943 635.664,649	12.685
13	600.575,387 635.663,998	14	600.565,566 635.641,41	24.631
15	600.562,49 635.634,248	16	600.559,094 635.627,798	7.29
17	600.558,19 635.628,322	18	600.555,542 635.623,722	5.308
19	600.553,024 635.619,309	20	600.567,878 635.615,102	15.439
21	600.575,309 635.613,086	1	600.578,281 635.612,228	3.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.578,498 635.612,986	3	600.579,935 635.618,02	5.235
4	600.586,547 635.629,602	5	600.588,169 635.632,099	2.978
6	600.589,673 635.635,687	7	600.591,144 635.639,11	3.726
8	600.593,438 635.643,467	9	600.597,375 635.650,659	8.199
10	600.599,112 635.653,833	11	600.586,509 635.659,44	13.794
12	600.574,943 635.664,649	13	600.575,387 635.663,998	0.788
14	600.565,566 635.641,41	15	600.562,49 635.634,248	7.794
16	600.559,094 635.627,798	17	600.558,19 635.628,322	1.046
18	600.555,542 635.623,722	19	600.553,024 635.619,309	5.081
20	600.567,878 635.615,102	21	600.575,309 635.613,086	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1290, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52697	393	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20652 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1826 - act de dezmembrare, din 13/09/2017 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52697 a imobilului cu numarul cadastral 52697/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50746 inscris in cartea funciara 50746;	A1
Act Notarial nr. 1748 - contract de vanzare, din 09/09/2016 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSACHE VASILE	
	2) URSACHE ANA , - sotii	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50746/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 22763 din 09/09/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

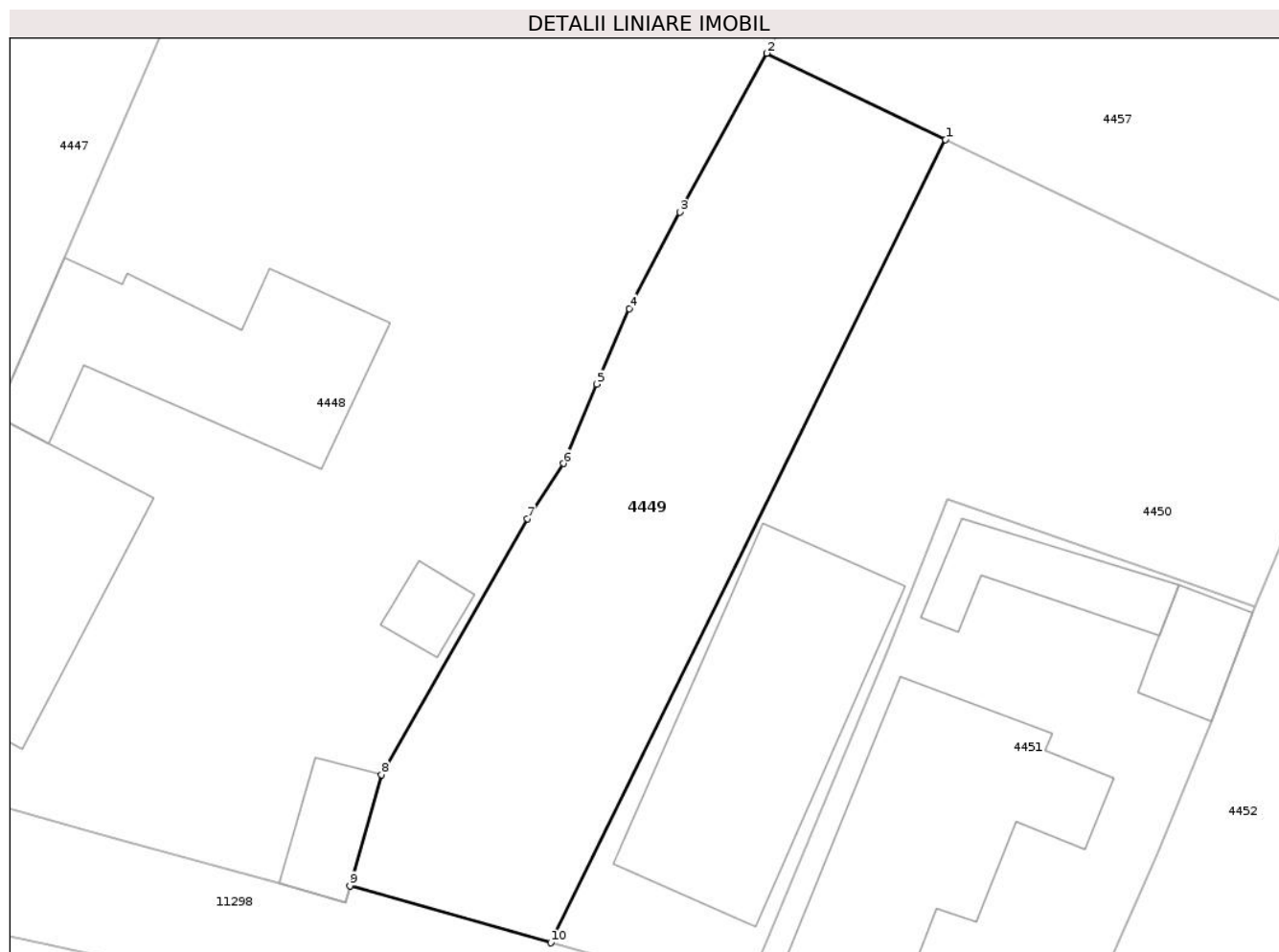
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52697	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	393	30	1006	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.605,477 635.646,754	2	600.597,375 635.650,659	8.994
2	600.597,375 635.650,659	3	600.593,438 635.643,467	8.199
3	600.593,438 635.643,467	4	600.591,144 635.639,11	4.924
4	600.591,144 635.639,11	5	600.589,673 635.635,687	3.726
5	600.589,673 635.635,687	6	600.588,169 635.632,099	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.588,169 635.632,099	7	600.586,547 635.629,602	2.978
7	600.586,547 635.629,602	8	600.579,935 635.618,02	13.336
8	600.579,935 635.618,02	9	600.578,498 635.612,986	5.235
9	600.578,498 635.612,986	10	600.587,595 635.610,411	9.454
10	600.587,595 635.610,411	1	600.605,477 635.646,754	40.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1291, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52698	507	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52698-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1291, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20652 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1826 - act de dezmembrare, din 13/09/2017 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52698 a imobilului cu numarul cadastral 52698/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50746 inscris in cartea funciara 50746;	A1
20654 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1827 - contract de vanzare, din 13/09/2017 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URZICĂ DANIELA	
	2) URZICĂ OVIDIU-VASILE, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) URZICĂ DANIELA	
	2) URZICĂ OVIDIU-VASILE, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52698	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	118	30	1006	-	
2	arabil	DA	389	30	1006	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52698-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.596,313 635.607,986	2	600.602,598 635.623,063	16.334
2	600.602,598 635.623,063	3	600.602,994 635.623,998	1.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.602,994 635.623,998	4	600.605,54 635.630,476	6.96
4	600.605,54 635.630,476	5	600.616,107 635.626,812	11.184
5	600.616,107 635.626,812	6	600.619,49 635.625,603	3.593
6	600.619,49 635.625,603	7	600.624,482 635.637,615	13.008
7	600.624,482 635.637,615	8	600.605,477 635.646,754	21.088
8	600.605,477 635.646,754	9	600.587,595 635.610,411	40.505
9	600.587,595 635.610,411	1	600.596,313 635.607,986	9.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1289, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53580	Din acte: 320 Masurata: 348	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53580-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie de locuit (P) edificata in anul 1980.
A1.2	53580-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa (garaj) (P) edificata in anul 1981.
A1.3	53580-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (magazie) (P) edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22825 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 7/2091, din 19/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 4237 din 31.08.2022, emis de Comuna Vanatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ VASILE 2) URZICĂ GENOVEVA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 4237, din 31/08/2022 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ VASILE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ VASILE 2) URZICĂ GENOVEVA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

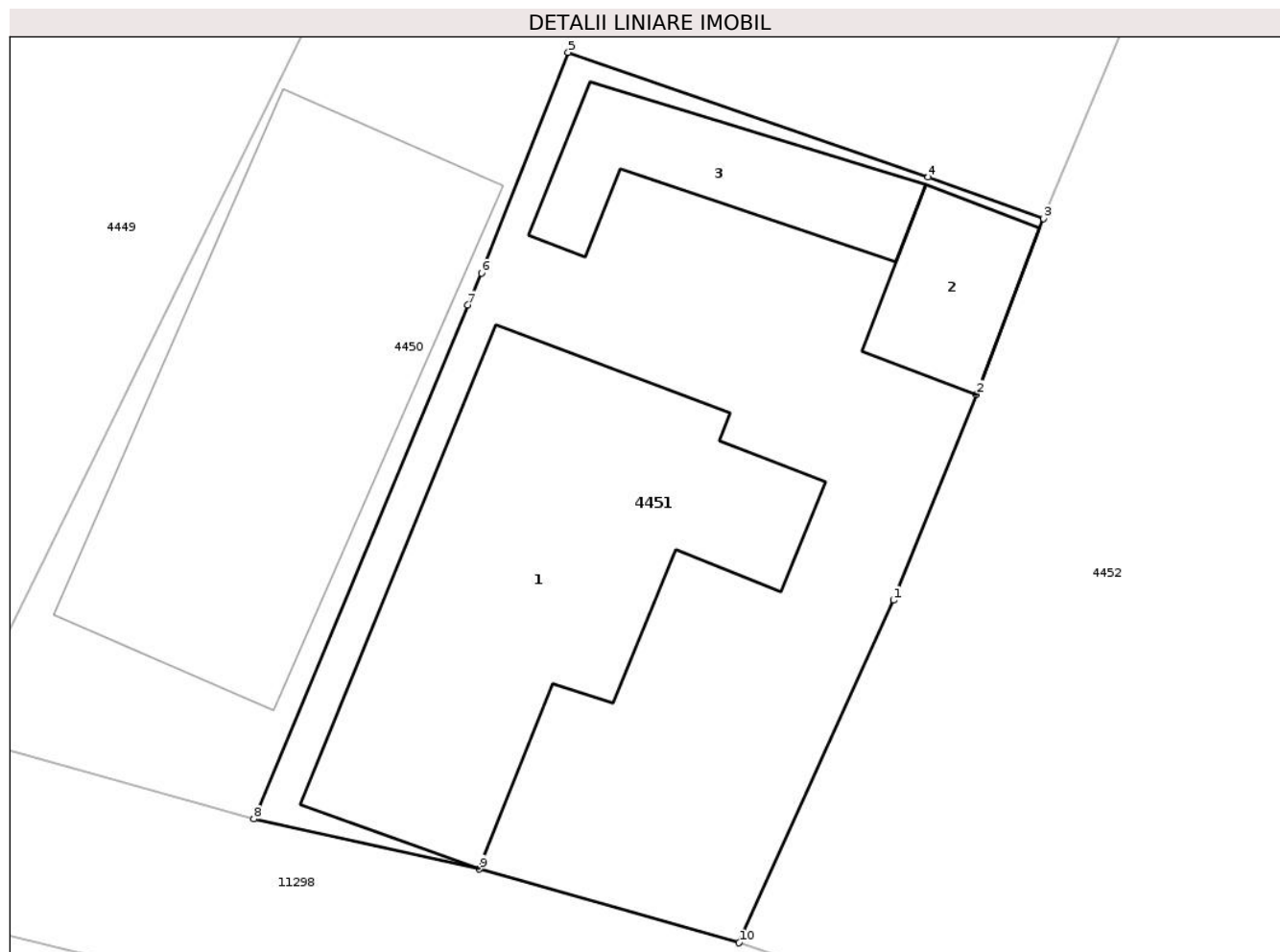
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53580	Din acte: 320 Masurata: 348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	30	1007/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53580-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie de locuit (P) edificata in anul 1980.
A1.2	53580-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa (garaj) (P) edificata in anul 1981.
A1.3	53580-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (magazie) (P) edificata in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.615,086 635.614,404	2	600.617,522 635.620,447	6.515
2	600.617,522 635.620,447	3	600.619,49 635.625,603	5.519
3	600.619,49 635.625,603	4	600.616,107 635.626,812	3.593
4	600.616,107 635.626,812	5	600.605,54 635.630,476	11.184
5	600.605,54 635.630,476	6	600.602,994 635.623,998	6.96
6	600.602,994 635.623,998	7	600.602,598 635.623,063	1.016
7	600.602,598 635.623,063	8	600.596,313 635.607,986	16.334
8	600.596,313 635.607,986	9	600.602,939 635.606,515	6.787
9	600.602,939 635.606,515	10	600.610,554 635.604,356	7.916
10	600.610,554 635.604,356	1	600.615,086 635.614,404	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.214	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8554, din 16/11/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

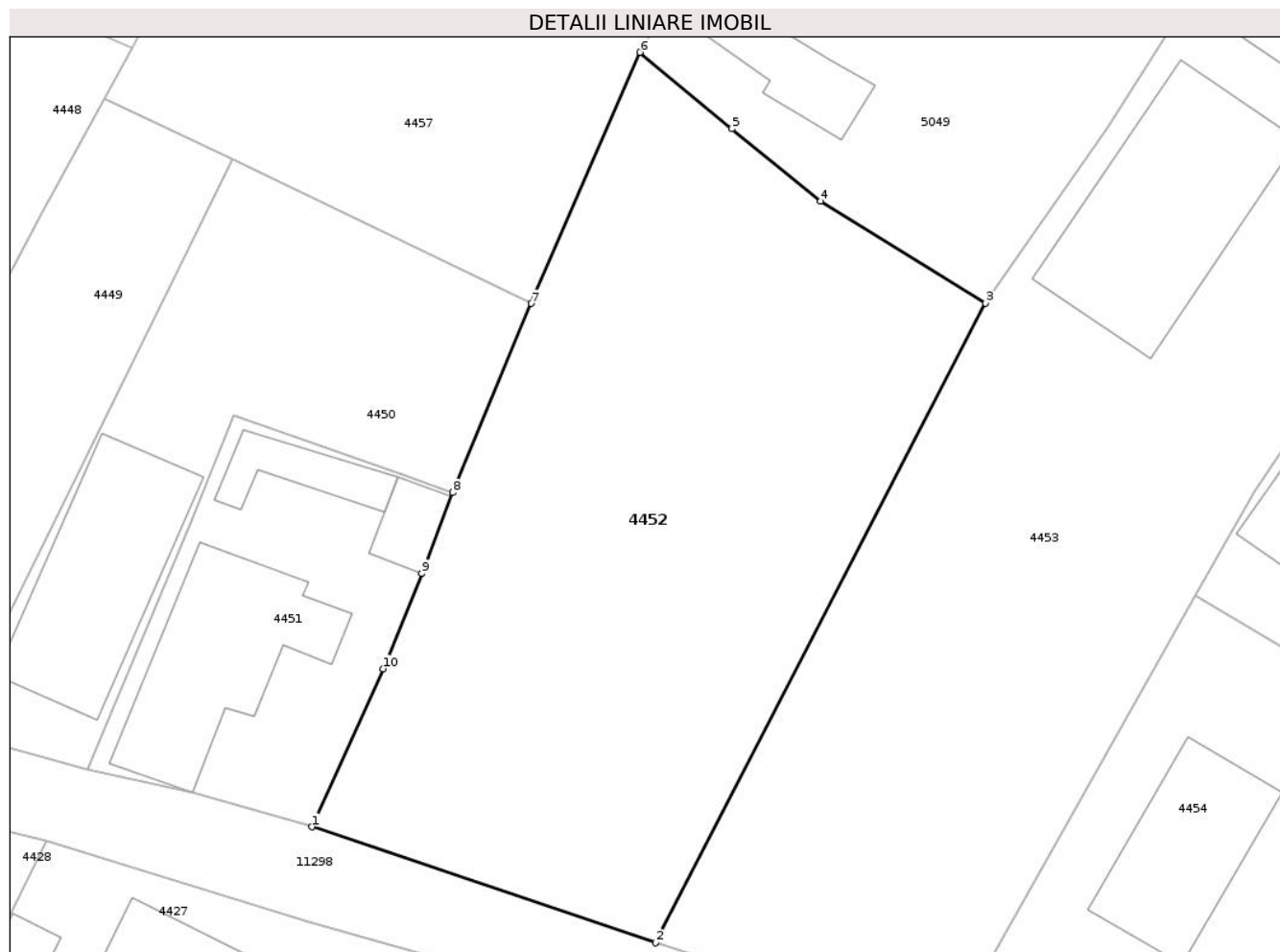
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	30	1009/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.610,554 635.604,356	2	600.632,376 635.596,989	23.031
2	600.632,376 635.596,989	3	600.653,343 635.637,645	45.744
3	600.653,343 635.637,645	4	600.642,859 635.644,109	12.317
4	600.642,859 635.644,109	5	600.637,246 635.648,715	7.261
5	600.637,246 635.648,715	6	600.631,391 635.653,571	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.631,391 635.653,571	7	600.624,482 635.637,615	17.388
7	600.624,482 635.637,615	8	600.619,49 635.625,603	13.008
8	600.619,49 635.625,603	9	600.617,522 635.620,447	5.519
9	600.617,522 635.620,447	10	600.615,086 635.614,404	6.515
10	600.615,086 635.614,404	1	600.610,554 635.604,356	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1301, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50131	Din acte: 1.656 Masurata: 1.699	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1301, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50131-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1301, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3016 / 01/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 474, din 28/02/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de acțiune în constatare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ PANTELEMON	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ PANTELEMON	A1.2

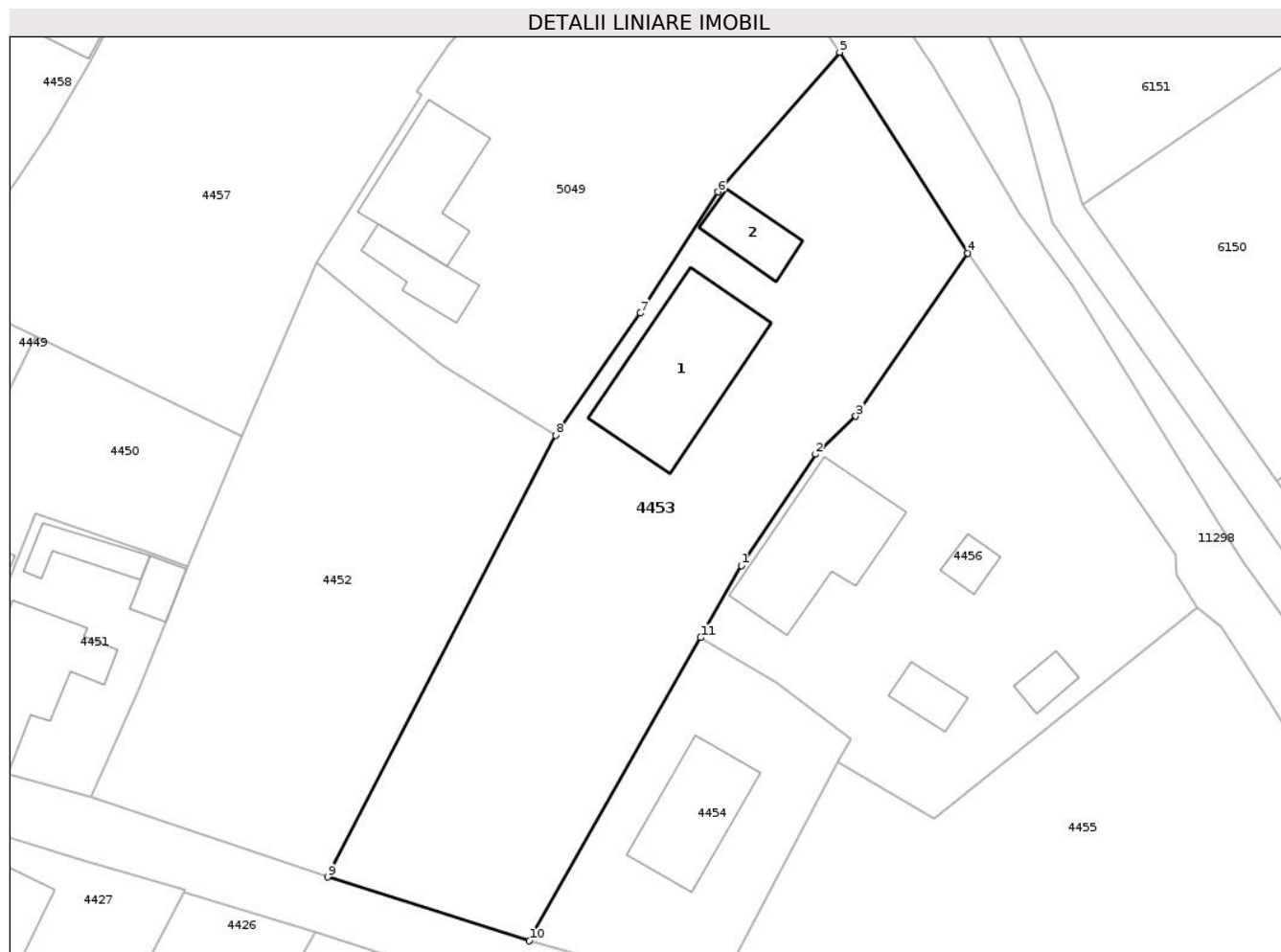
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50131	Din acte: 1.656 Masurata: 1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	30	1010/1	-	
2	arabil	DA	882	30	1010/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1011/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50131-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.670,441 635.625,656	2	600.677,285 635.635,906	12.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.677,285 635.635,906	3	600.680,968 635.639,405	5.08
3	600.680,968 635.639,405	4	600.691,291 635.654,424	18.224
4	600.691,291 635.654,424	5	600.679,496 635.672,911	21.929
5	600.679,496 635.672,911	6	600.668,274 635.660,058	17.063
6	600.668,274 635.660,058	7	600.661,151 635.648,888	13.248
7	600.661,151 635.648,888	8	600.653,343 635.637,645	13.688
8	600.653,343 635.637,645	9	600.632,376 635.596,989	45.744
9	600.632,376 635.596,989	10	600.650,933 635.591,108	19.467
10	600.650,933 635.591,108	11	600.666,695 635.619,023	32.057
11	600.666,695 635.619,023	1	600.670,441 635.625,656	7.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1300, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1300, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

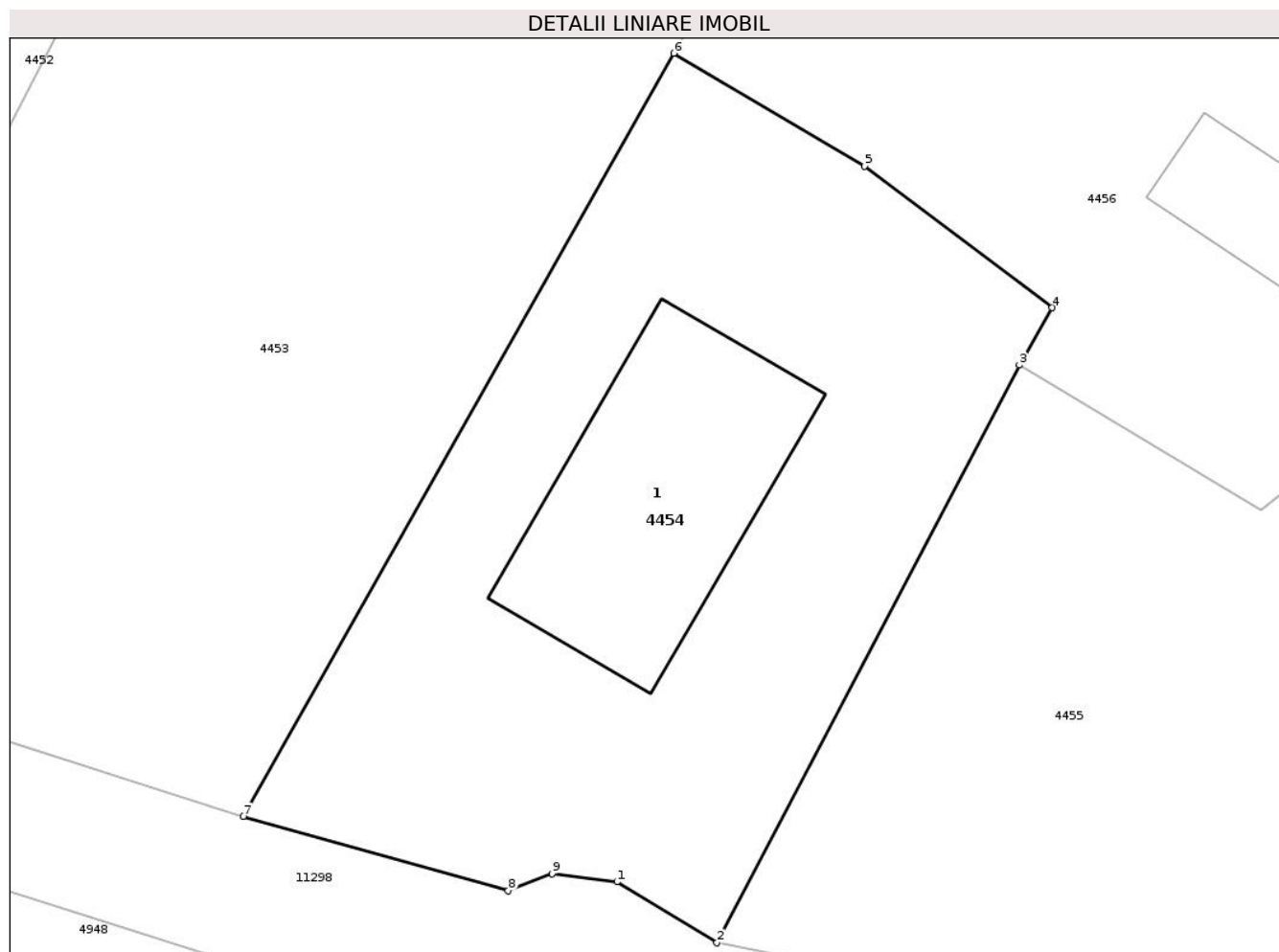
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	30	1012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.664,616 635.588,717	2	600.668,274 635.586,49	4.282
2	600.668,274 635.586,49	3	600.679,338 635.607,62	23.852
3	600.679,338 635.607,62	4	600.680,547 635.609,717	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.680,547 635.609,717	5	600.673,676 635.614,89	8.6
5	600.673,676 635.614,89	6	600.666,695 635.619,023	8.113
6	600.666,695 635.619,023	7	600.650,933 635.591,108	32.057
7	600.650,933 635.591,108	8	600.660,635 635.588,404	10.072
8	600.660,635 635.588,404	9	600.662,245 635.589,021	1.724
9	600.662,245 635.589,021	1	600.664,616 635.588,717	2.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53286	Din acte: 910 Masurata: 1.634	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13345 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2623, din 11/06/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53286 a imobilului cu numarul cadastral 53286 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53252 inscris in cartea funciara 53252;	A1
13348 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 2624, din 11/06/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISTESCU CRISTINA, - Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

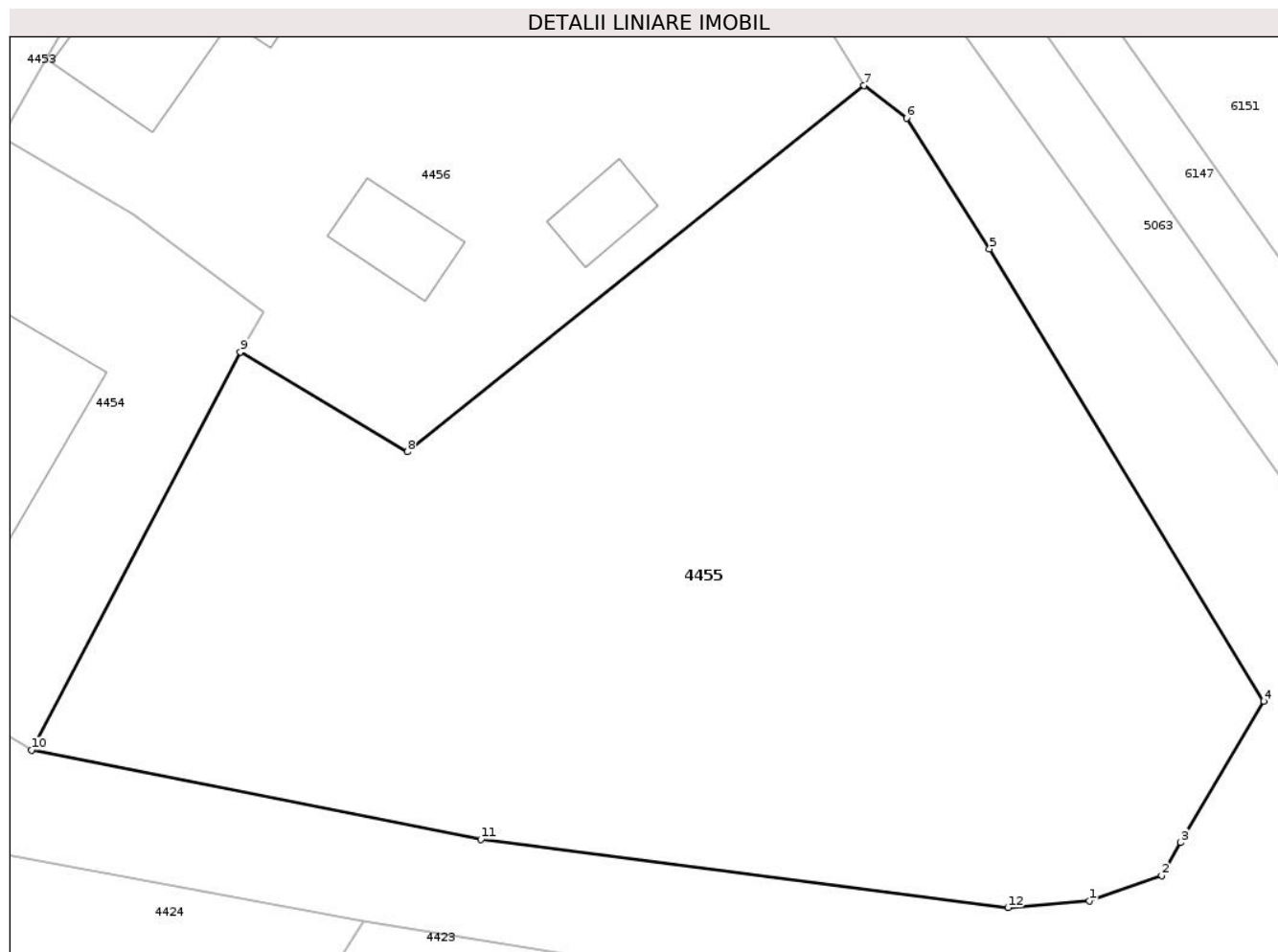
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53286	Din acte: 910 Masurata: 1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.634	30	1012/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.724,369 635.578,508	2	600.728,202 635.579,845	4.06
2	600.728,202 635.579,845	3	600.729,195 635.581,599	2.016
3	600.729,195 635.581,599	4	600.733,61 635.589,089	8.694
4	600.733,61 635.589,089	5	600.719,063 635.613,084	28.06
5	600.719,063 635.613,084	6	600.714,665 635.620,017	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.714,665 635.620,017	7	600.712,412 635.621,744	2.839
7	600.712,412 635.621,744	8	600.688,194 635.602,313	31.049
8	600.688,194 635.602,313	9	600.679,338 635.607,62	10.325
9	600.679,338 635.607,62	10	600.668,274 635.586,49	23.852
10	600.668,274 635.586,49	11	600.692,092 635.581,753	24.285
11	600.692,092 635.581,753	12	600.720,048 635.578,146	28.188
12	600.720,048 635.578,146	1	600.724,369 635.578,508	4.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53285	Din acte: 890 Masurata: 1.212	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53285-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53285-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, construita in anul 1963 .
A1.3	53285-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1963.
A1.4	53285-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD+FANARIE, construita in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13345 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2623, din 11/06/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53285 a imobilului cu numarul cadastral 53285 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53252 inscris in cartea funciara 53252;	A1
29905 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5996, din 22/12/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURLACU MARIA - ALEXANDRA 2) BURLACU VICTOR , bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5996, din 22/12/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURLACU MARIA - ALEXANDRA 2) BURLACU VICTOR , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

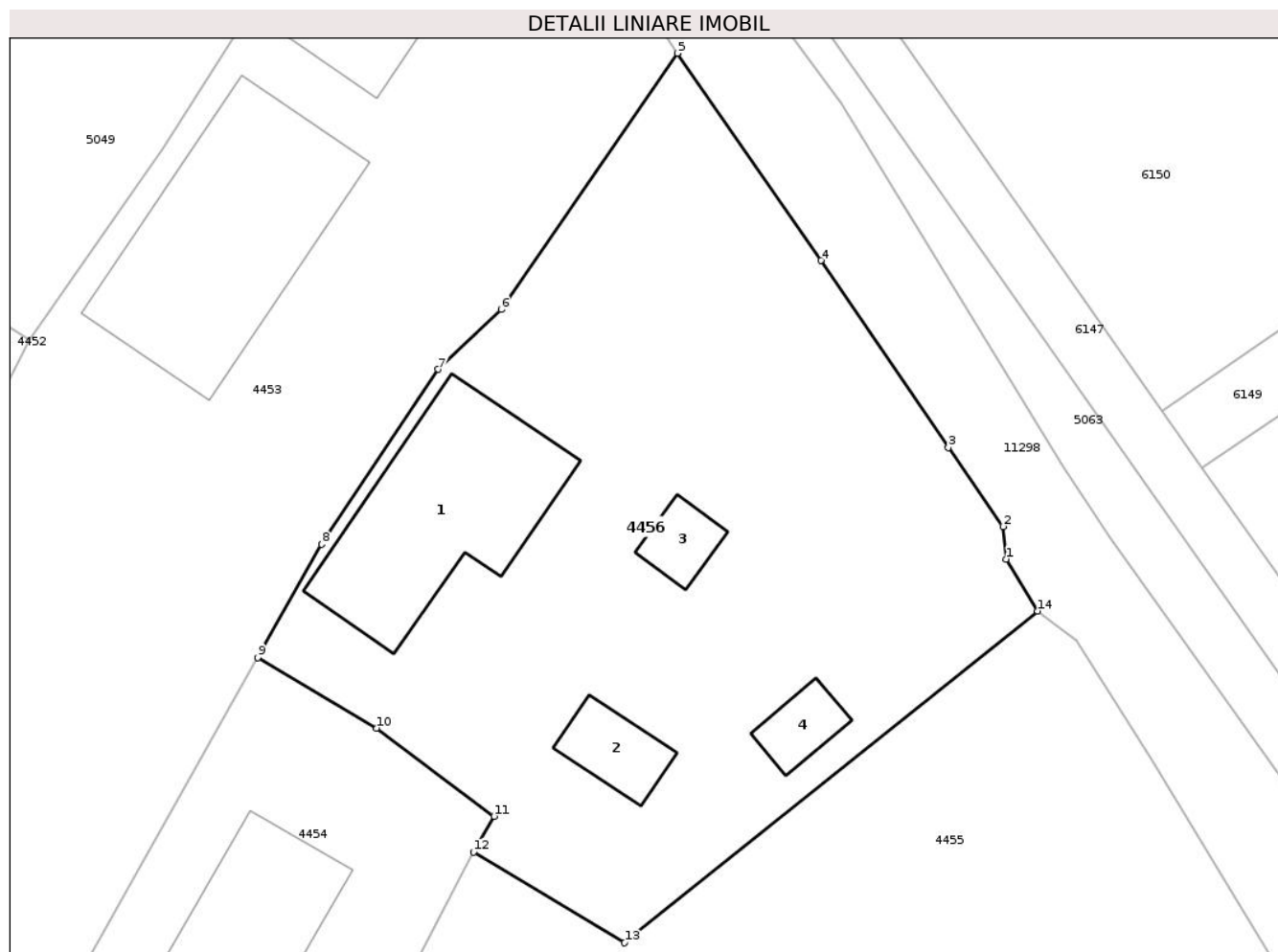
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29905 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5996, din 22/12/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHNĂ CONSTANTIN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHNĂ CONSTANTIN 2) BUHNĂ PETRONIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53285	Din acte: 890 Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.212	30	1012/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53285-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53285-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, construita in anul 1963 .
A1.3	53285-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1963.
A1.4	53285-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD+FANARIE, construita in anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.710,561 635.624,788	2	600.710,389 635.626,705	1.925
2	600.710,389 635.626,705	3	600.707,178 635.631,326	5.627
3	600.707,178 635.631,326	4	600.699,704 635.642,276	13.257
4	600.699,704 635.642,276	5	600.691,291 635.654,424	14.777
5	600.691,291 635.654,424	6	600.680,968 635.639,405	18.224
6	600.680,968 635.639,405	7	600.677,285 635.635,906	5.08
7	600.677,285 635.635,906	8	600.670,441 635.625,656	12.325
8	600.670,441 635.625,656	9	600.666,695 635.619,023	7.618
9	600.666,695 635.619,023	10	600.673,676 635.614,89	8.113
10	600.673,676 635.614,89	11	600.680,547 635.609,717	8.6
11	600.680,547 635.609,717	12	600.679,338 635.607,62	2.42
12	600.679,338 635.607,62	13	600.688,194 635.602,313	10.325
13	600.688,194 635.602,313	14	600.712,412 635.621,744	31.049
14	600.712,412 635.621,744	1	600.710,561 635.624,788	3.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1303, 1305, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50745	Din acte: 2.683 Masurata: 1.804	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50745-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1303, 1305, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1957 .
A1.2	50745-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1303, 1305, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12382 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 3248, din 25/10/2011 emis de BNP RADU DAVID CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50745 a imobilului cu numarul cadastral 50745/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50706 inscris in cartea funciara 50706;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 73/614, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (Certificat de Mostenitor nr. 136/03-11-2001 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; Adeverinta nr. 4910/09-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI NEAMT; Certificat de Atestare Fiscala nr. 5950/04.10.2011 emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALTATESCU NECULAI 2) BALTATESCU SEVASTITA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

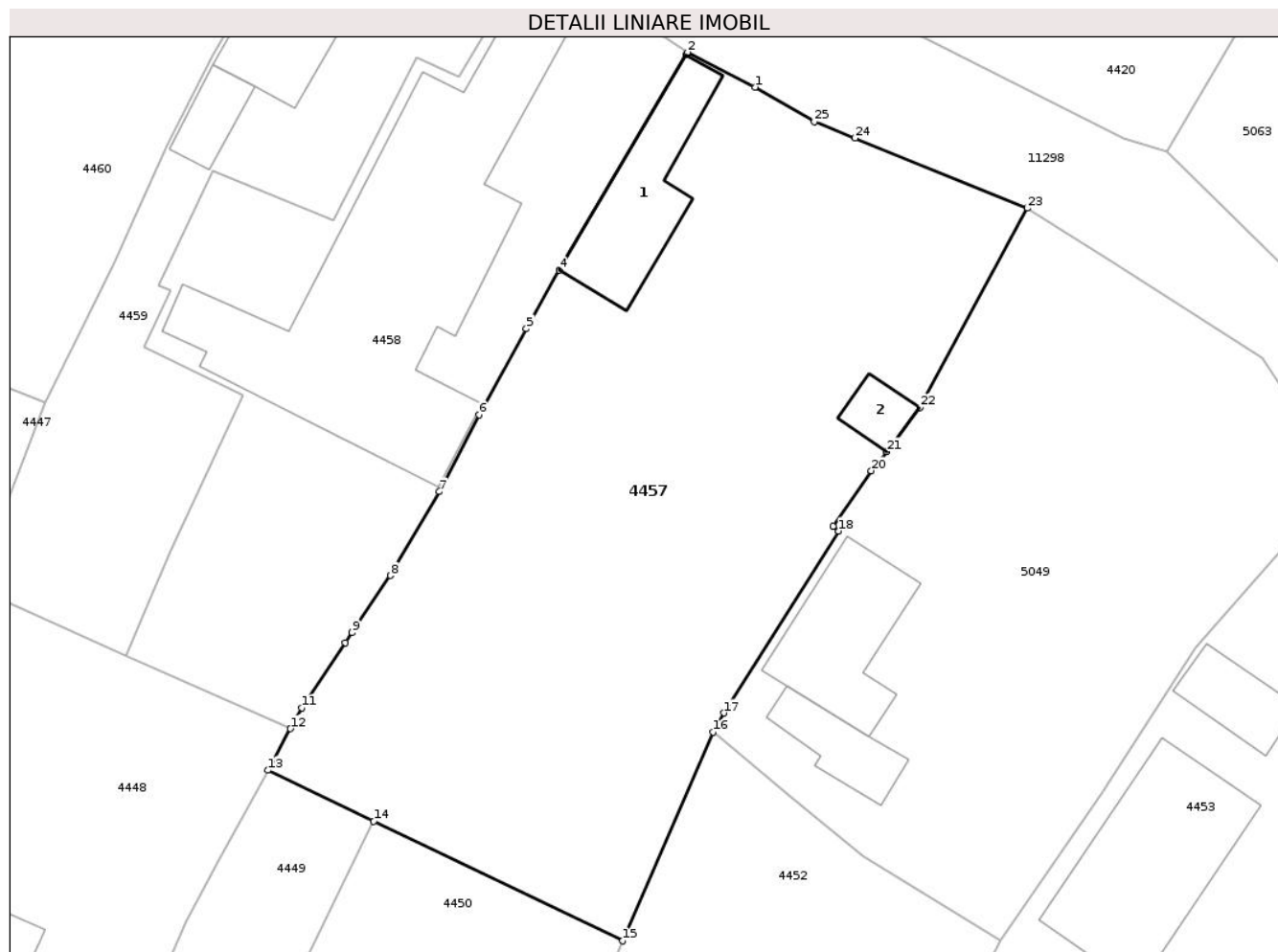
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50745	Din acte: 2.683 Masurata: 1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	30	1006	-	
2	arabil	DA	1.083	30	1006	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50745-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1957.
A1.2	50745-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.634,609 635.702,875	2	600.629,446 635.705,538	5.809
3	600.629,348 635.705,366	4	600.619,64 635.688,89	19.124
5	600.617,139 635.684,409	6	600.613,508 635.677,823	7.521
7	600.610,488 635.671,952	8	600.606,744 635.665,55	7.416
9	600.603,816 635.661,165	10	600.603,31 635.660,408	0.91
11	600.599,984 635.655,427	12	600.599,112 635.653,833	1.817
13	600.597,375 635.650,659	14	600.605,477 635.646,754	8.994
15	600.624,482 635.637,615	16	600.631,391 635.653,571	17.388
17	600.632,223 635.655,036	18	600.640,996 635.668,94	16.44
19	600.640,586 635.669,316	20	600.643,49 635.673,558	5.141
21	600.644,679 635.675,009	22	600.647,191 635.678,374	4.2
23	600.655,434 635.693,623	24	600.642,256 635.698,974	14.224
25	600.639,142 635.700,227	1	600.634,609 635.702,875	5.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.629,446 635.705,538	3	600.629,348 635.705,366	0.198
4	600.619,64 635.688,89	5	600.617,139 635.684,409	5.131
6	600.613,508 635.677,823	7	600.610,488 635.671,952	6.602
8	600.606,744 635.665,55	9	600.603,816 635.661,165	5.273
10	600.603,31 635.660,408	11	600.599,984 635.655,427	5.99
12	600.599,112 635.653,833	13	600.597,375 635.650,659	3.618
14	600.605,477 635.646,754	15	600.624,482 635.637,615	21.088
16	600.631,391 635.653,571	17	600.632,223 635.655,036	1.685
18	600.640,996 635.668,94	19	600.640,586 635.669,316	0.556
20	600.643,49 635.673,558	21	600.644,679 635.675,009	1.875
22	600.647,191 635.678,374	23	600.655,434 635.693,623	17.334
24	600.642,256 635.698,974	25	600.639,142 635.700,227	3.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1306, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 992 Masurata: 1.109	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2190, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

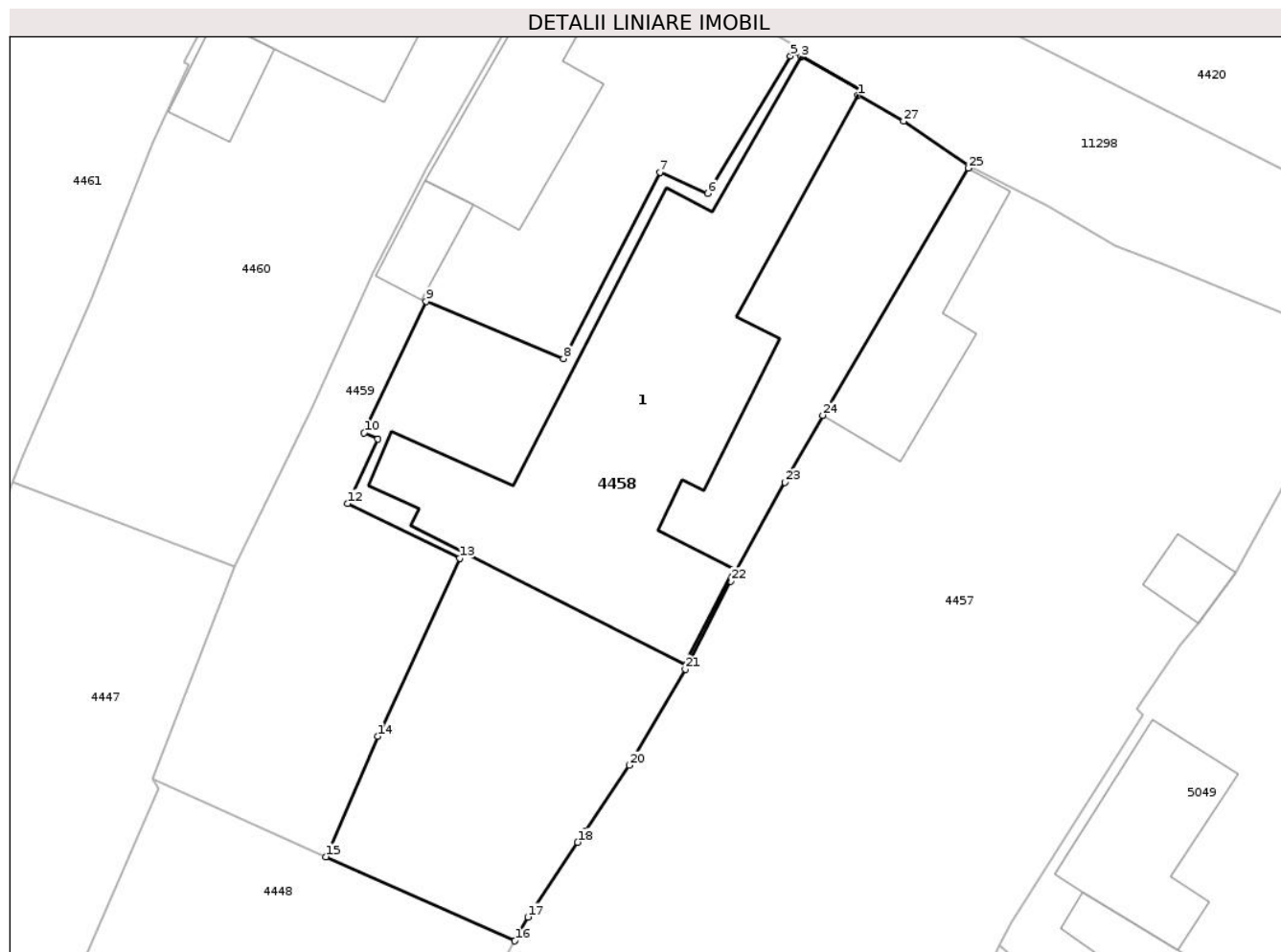
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 992 Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	30	1004/1	-	
2	arabil	DA	335	30	1004/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1005/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.622,007 635.710,222	2	600.622,209 635.710,602	0.431	2	600.622,209 635.710,602	3	600.618,203 635.712,802	4.57
3	600.618,203 635.712,802	4	600.617,658 635.713,104	0.623	4	600.617,658 635.713,104	5	600.617,49 635.712,861	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	600.617,49 635.712,861	6	600.611,982 635.703,687	10.7
7	600.608,785 635.705,111	8	600.602,352 635.692,676	14.0
9	600.593,214 635.696,485	10	600.589,071 635.687,715	9.7
11	600.589,982 635.687,303	12	600.587,955 635.683,009	4.748
13	600.595,441 635.679,36	14	600.589,968 635.667,471	13.088
15	600.586,509 635.659,44	16	600.599,112 635.653,833	13.794
17	600.599,984 635.655,427	18	600.603,31 635.660,408	5.99
19	600.603,816 635.661,165	20	600.606,744 635.665,55	5.273
21	600.610,488 635.671,952	22	600.613,508 635.677,823	6.602
23	600.617,139 635.684,409	24	600.619,64 635.688,89	5.131
25	600.629,348 635.705,366	26	600.629,446 635.705,538	0.198
27	600.625,032 635.708,506	1	600.622,007 635.710,222	3.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	600.611,982 635.703,687	7	600.608,785 635.705,111	3.5
8	600.602,352 635.692,676	9	600.593,214 635.696,485	9.9
10	600.589,071 635.687,715	11	600.589,982 635.687,303	1.0
12	600.587,955 635.683,009	13	600.595,441 635.679,36	8.328
14	600.589,968 635.667,471	15	600.586,509 635.659,44	8.744
16	600.599,112 635.653,833	17	600.599,984 635.655,427	1.817
18	600.603,31 635.660,408	19	600.603,816 635.661,165	0.91
20	600.606,744 635.665,55	21	600.610,488 635.671,952	7.416
22	600.613,508 635.677,823	23	600.617,139 635.684,409	7.521
24	600.619,64 635.688,89	25	600.629,348 635.705,366	19.124
26	600.629,446 635.705,538	27	600.625,032 635.708,506	5.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1306, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53575	Din acte: 896 Masurata: 763	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53575-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 1947.
A1.2	53575-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1306, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie (P) edificata in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9486 / 19/04/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr.1007, din 18/04/2024 emis de NP David Daniela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE NICOLETA , bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE NICOLETA , bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

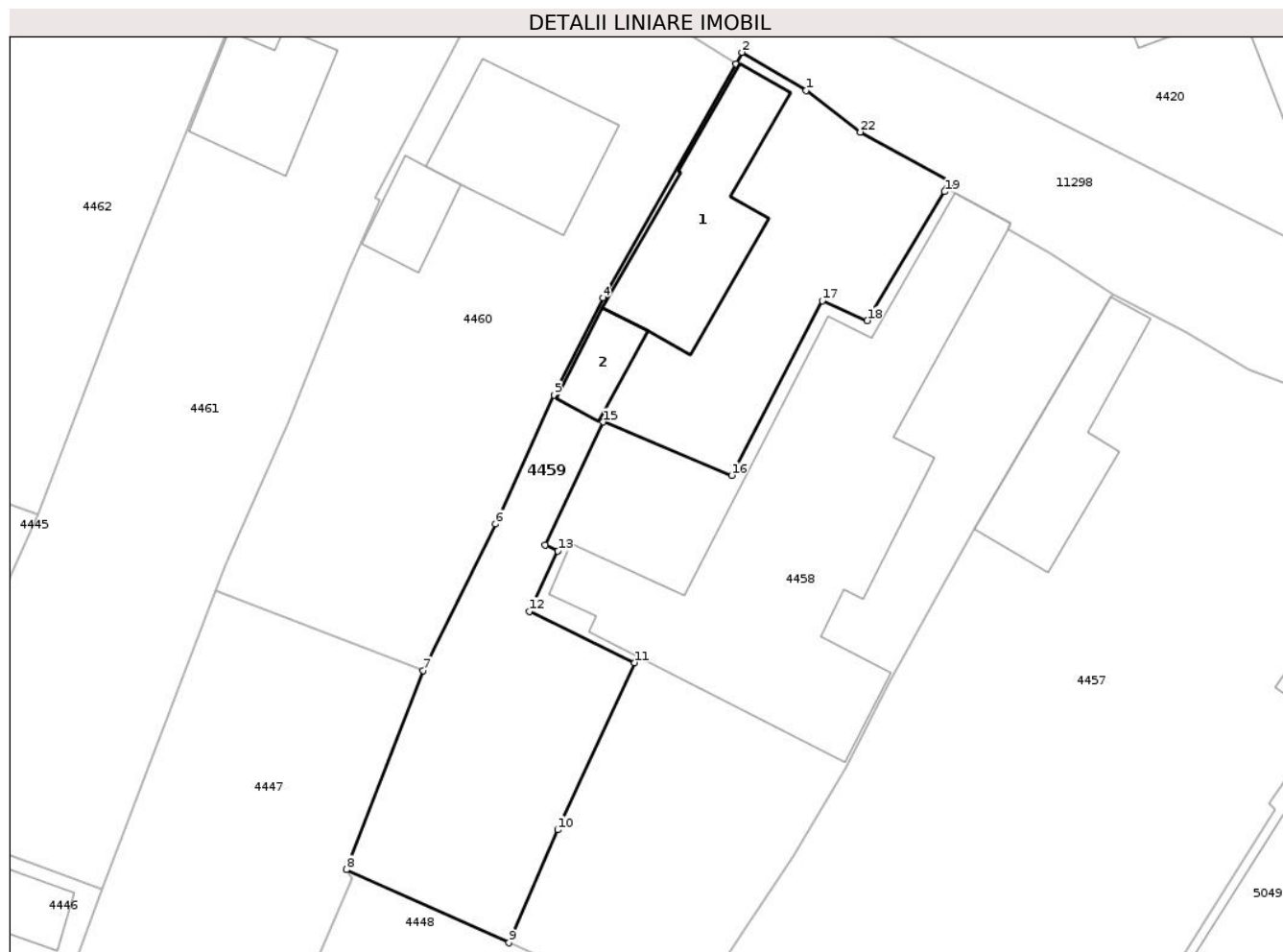
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53575	Din acte: 896 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	30	1003/1	-	
2	arabil	DA	336	30	1005/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 1003/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53575-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 1947.
A1.2	53575-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie (P) edificata in anul 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.607,632 635.720,041	2	600.603,062 635.722,764	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.603,062 635.722,764	3	600.602,668 635.721,923	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.602,668 635.721,923	4	600.593,184 635.705,316	19.125
5	600.589,701 635.698,406	6	600.585,532 635.689,215	10.093
7	600.580,406 635.678,801	8	600.574,943 635.664,649	15.17
9	600.586,509 635.659,44	10	600.589,968 635.667,471	8.744
11	600.595,441 635.679,36	12	600.587,955 635.683,009	8.328
13	600.589,982 635.687,303	14	600.589,071 635.687,715	1.0
15	600.593,214 635.696,485	16	600.602,352 635.692,676	9.9
17	600.608,785 635.705,111	18	600.611,982 635.703,687	3.5
19	600.617,49 635.712,861	20	600.617,658 635.713,104	0.296
21	600.617,944 635.713,519	22	600.611,501 635.717,089	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.593,184 635.705,316	5	600.589,701 635.698,406	7.737
6	600.585,532 635.689,215	7	600.580,406 635.678,801	11.608
8	600.574,943 635.664,649	9	600.586,509 635.659,44	12.685
10	600.589,968 635.667,471	11	600.595,441 635.679,36	13.088
12	600.587,955 635.683,009	13	600.589,982 635.687,303	4.748
14	600.589,071 635.687,715	15	600.593,214 635.696,485	9.7
16	600.602,352 635.692,676	17	600.608,785 635.705,111	14.0
18	600.611,982 635.703,687	19	600.617,49 635.712,861	10.7
20	600.617,658 635.713,104	21	600.617,944 635.713,519	0.504
22	600.611,501 635.717,089	1	600.607,632 635.720,041	4.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1307, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52796	Din acte: 828 Masurata: 857	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52796-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1307, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1973
A1.2	52796-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1307, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucătărie edificată în anul 1978. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52796-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1307, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15485 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1142, din 22/05/2018 emis de NP DAVID DANIELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE NICOLAE - CIPRIAN, Bun Propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE NICOLAE - CIPRIAN, Bun Propriu	A1.3

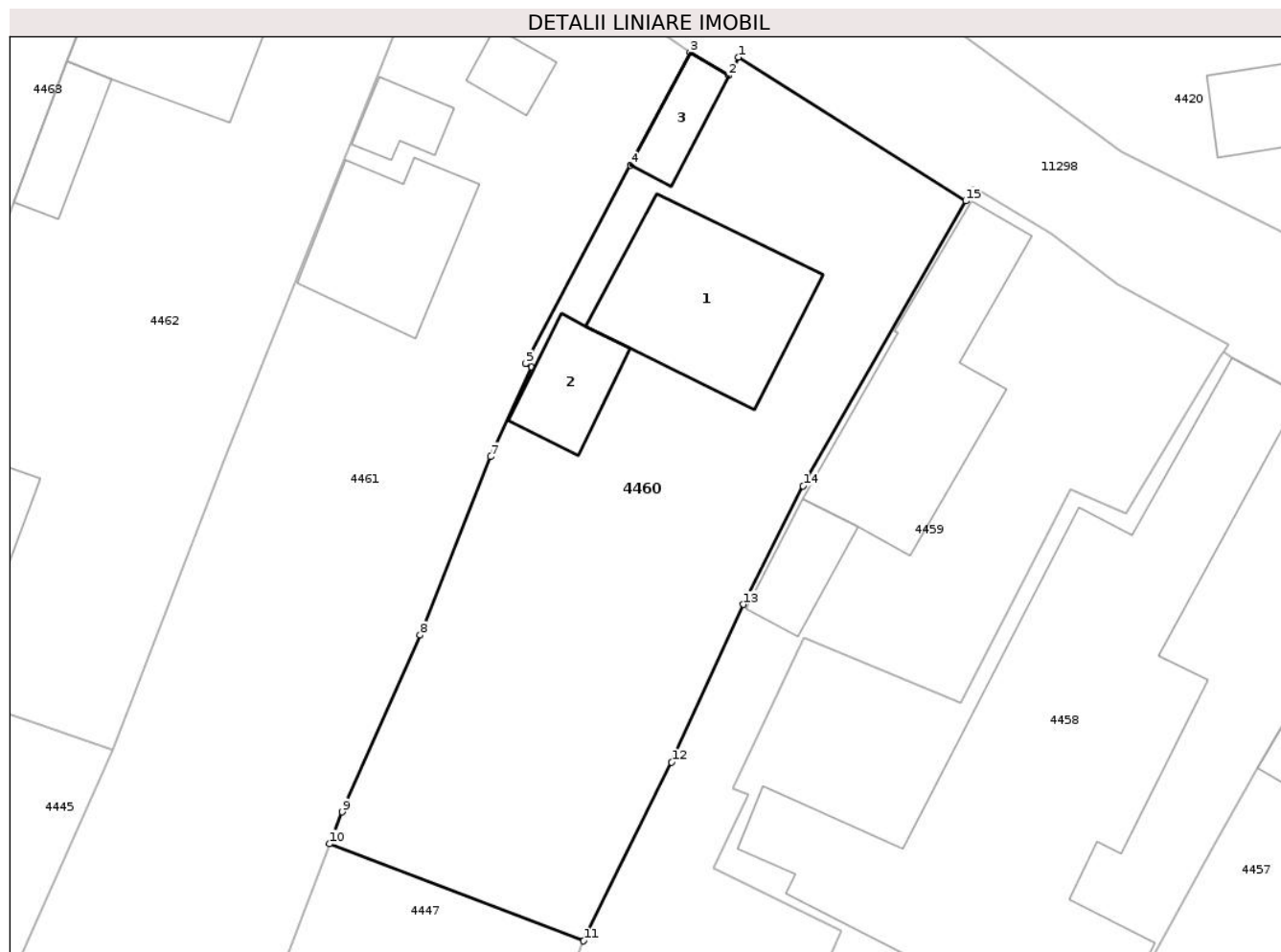
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52796	Din acte: 828 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	30	1002/1	-	
2	arabil	DA	454	30	1002/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52796-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1973
A1.2	52796-C2	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucătărie edificată în anul 1978. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52796-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.589,433 635.730,295	2	600.588,855 635.729,235	1.207
2	600.588,855 635.729,235	3	600.586,596 635.730,586	2.632
3	600.586,596 635.730,586	4	600.583,121 635.724,011	7.437
4	600.583,121 635.724,011	5	600.577,018 635.712,438	13.083
5	600.577,018 635.712,438	6	600.577,364 635.712,237	0.4
6	600.577,364 635.712,237	7	600.574,979 635.707,014	5.742
7	600.574,979 635.707,014	8	600.570,886 635.696,616	11.175
8	600.570,886 635.696,616	9	600.566,332 635.686,32	11.258
9	600.566,332 635.686,32	10	600.565,601 635.684,452	2.006
10	600.565,601 635.684,452	11	600.580,406 635.678,801	15.846
11	600.580,406 635.678,801	12	600.585,532 635.689,215	11.608
12	600.585,532 635.689,215	13	600.589,701 635.698,406	10.093
13	600.589,701 635.698,406	14	600.593,184 635.705,316	7.737
14	600.593,184 635.705,316	15	600.602,668 635.721,923	19.125
15	600.602,668 635.721,923	1	600.589,433 635.730,295	15.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1309, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.060 Masurata: 1.108	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1309, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1309, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1309, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1199, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚA TOADER, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚA TOADER, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

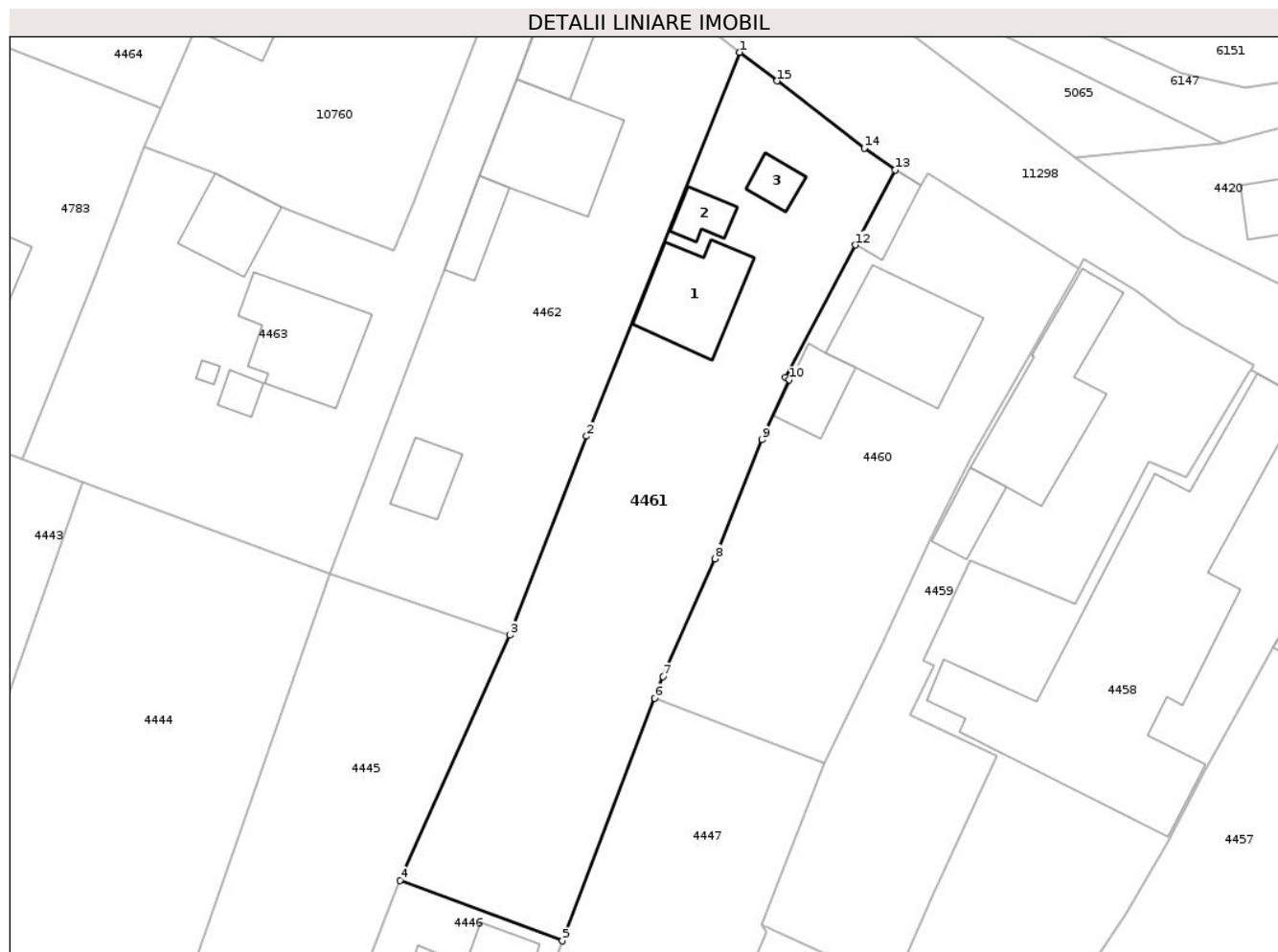
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.060 Masurata: 1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	30	991/1	-	
2	arabil	DA	714	30	999/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.573,052 635.740,847	2	600.559,666 635.707,322	36.099
2	600.559,666 635.707,322	3	600.552,989 635.689,941	18.62
3	600.552,989 635.689,941	4	600.543,402 635.668,519	23.469
4	600.543,402 635.668,519	5	600.557,553 635.663,244	15.102
5	600.557,553 635.663,244	6	600.565,601 635.684,452	22.683
6	600.565,601 635.684,452	7	600.566,332 635.686,32	2.006
7	600.566,332 635.686,32	8	600.570,886 635.696,616	11.258
8	600.570,886 635.696,616	9	600.574,979 635.707,014	11.175
9	600.574,979 635.707,014	10	600.577,364 635.712,237	5.742
10	600.577,364 635.712,237	11	600.577,018 635.712,438	0.4
11	600.577,018 635.712,438	12	600.583,121 635.724,011	13.083
12	600.583,121 635.724,011	13	600.586,596 635.730,586	7.437
13	600.586,596 635.730,586	14	600.583,902 635.732,473	3.289
14	600.583,902 635.732,473	15	600.576,314 635.738,343	9.594
15	600.576,314 635.738,343	1	600.573,052 635.740,847	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1310, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52990	Din acte: 987 Masurata: 981	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52990-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1983 .
A1.2	52990-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1983 .
A1.3	52990-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1985 .
A1.4	52990-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1310, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10168 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 73/2206, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2041 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMȚ;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 53 din 25.10.1980, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GHEORGHE, Decedat DEFUNCT:Da 2) BĂLȚĂTESCU ELENA, Bun Comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2041, din 10/04/2019 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI-NEAMȚ (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 53 din 25.10.1980, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GHEORGHE, Decedat DEFUNCT:Da 2) BĂLȚĂTESCU ELENA, Bun Comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GHEORGHE, Decedat DEFUNCT:Da 2) BĂLȚĂTESCU ELENA, Bun Comun	A1.4

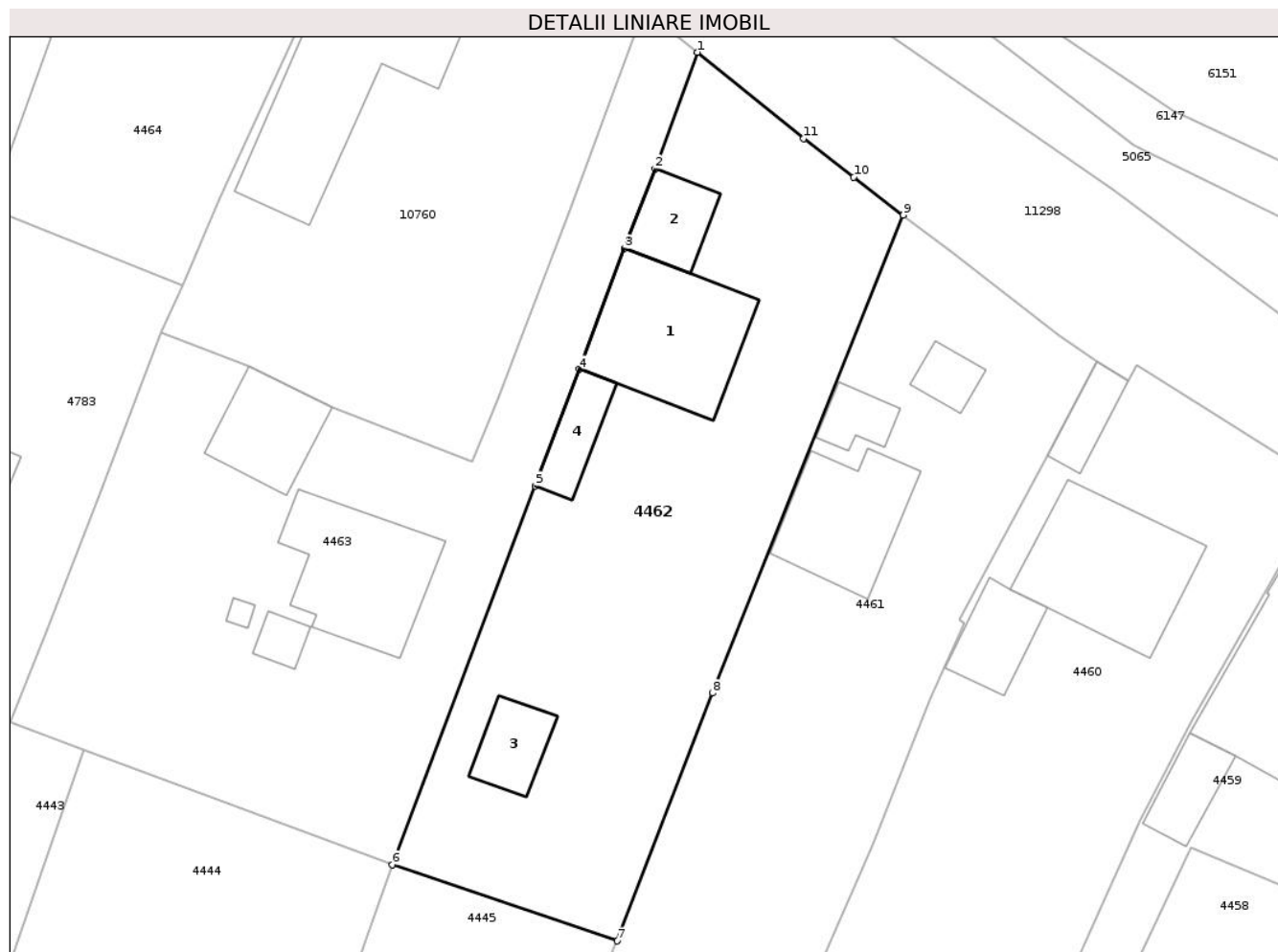
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52990	Din acte: 987 Masurata: 981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	30	998/1	-	
2	arabil	DA	512	30	998/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52990-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1983 .
A1.2	52990-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1983 .
A1.3	52990-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1985 .
A1.4	52990-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.558,597 635.752,258	2	600.555,641 635.744,108	8.67
2	600.555,641 635.744,108	3	600.553,522 635.738,498	5.997
3	600.553,522 635.738,498	4	600.550,324 635.730,036	9.046
4	600.550,324 635.730,036	5	600.547,234 635.721,856	8.744
5	600.547,234 635.721,856	6	600.537,206 635.695,278	28.407
6	600.537,206 635.695,278	7	600.552,989 635.689,941	16.66
7	600.552,989 635.689,941	8	600.559,666 635.707,322	18.62
8	600.559,666 635.707,322	9	600.573,052 635.740,847	36.099
9	600.573,052 635.740,847	10	600.569,576 635.743,5	4.372
10	600.569,576 635.743,5	11	600.566,056 635.746,201	4.437
11	600.566,056 635.746,201	1	600.558,597 635.752,258	9.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1311, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 803 Masurata: 969	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2090, din 19/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

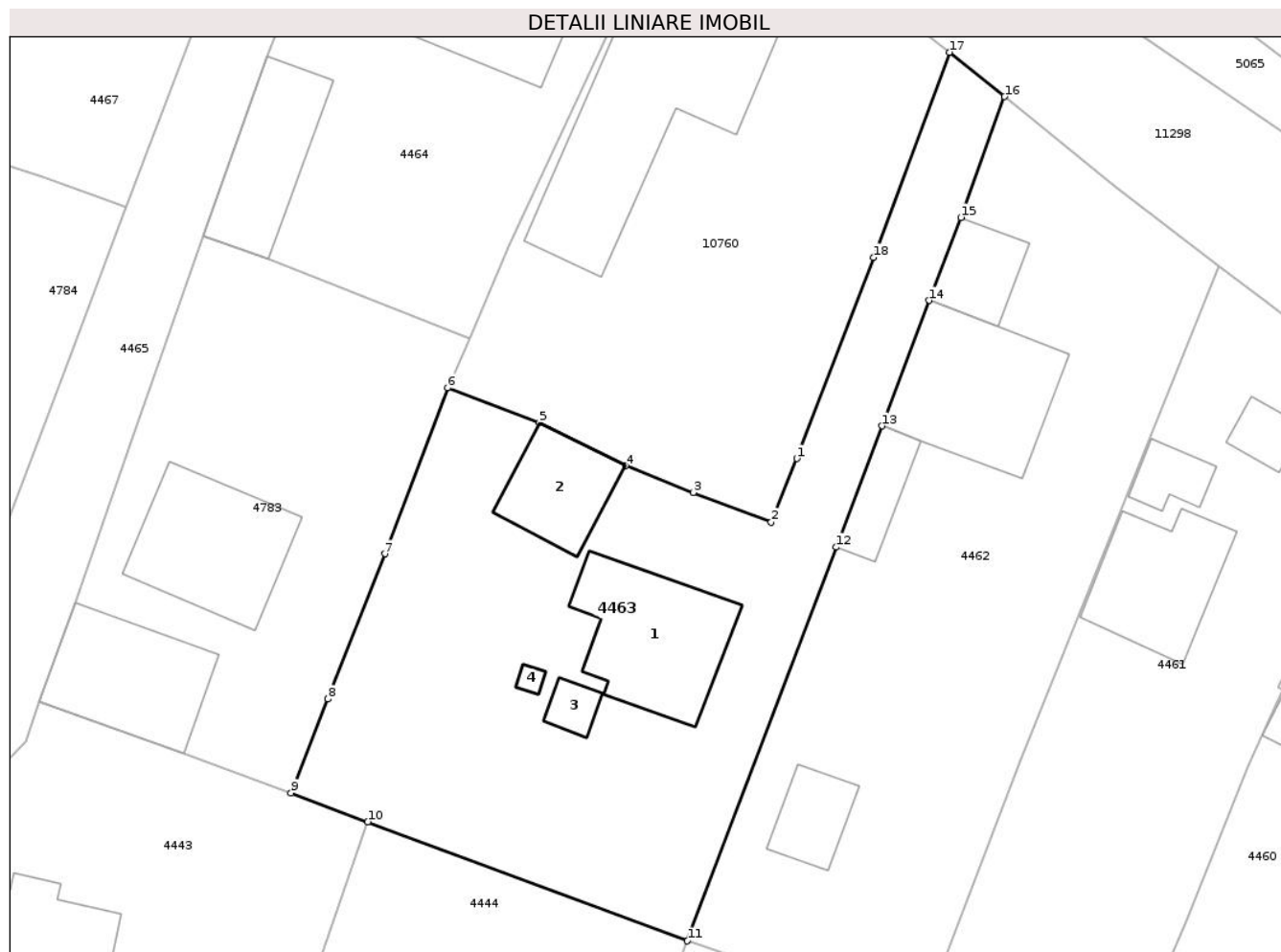
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 803 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	26	790	-	NR TOPO CORECT TARLA 29 PARCELA 993

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.544,574 635.727,833	2	600.542,853 635.723,539	4.626
2	600.542,853 635.723,539	3	600.537,606 635.725,547	5.618
3	600.537,606 635.725,547	4	600.533,04 635.727,346	4.908
4	600.533,04 635.727,346	5	600.527,212 635.730,271	6.521
5	600.527,212 635.730,271	6	600.521,014 635.732,598	6.62
6	600.521,014 635.732,598	7	600.516,783 635.721,405	11.966
7	600.516,783 635.721,405	8	600.512,954 635.711,6	10.526
8	600.512,954 635.711,6	9	600.510,448 635.705,272	6.806
9	600.510,448 635.705,272	10	600.515,636 635.703,313	5.546
10	600.515,636 635.703,313	11	600.537,206 635.695,278	23.018
11	600.537,206 635.695,278	12	600.547,234 635.721,856	28.407
12	600.547,234 635.721,856	13	600.550,324 635.730,036	8.744
13	600.550,324 635.730,036	14	600.553,522 635.738,498	9.046
14	600.553,522 635.738,498	15	600.555,641 635.744,108	5.997
15	600.555,641 635.744,108	16	600.558,597 635.752,258	8.67
16	600.558,597 635.752,258	17	600.554,892 635.755,253	4.763
17	600.554,892 635.755,253	18	600.549,764 635.741,399	14.773
18	600.549,764 635.741,399	1	600.544,574 635.727,833	14.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1312, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 806 Masurata: 738	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1312, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2095, din 20/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN V MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN V MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

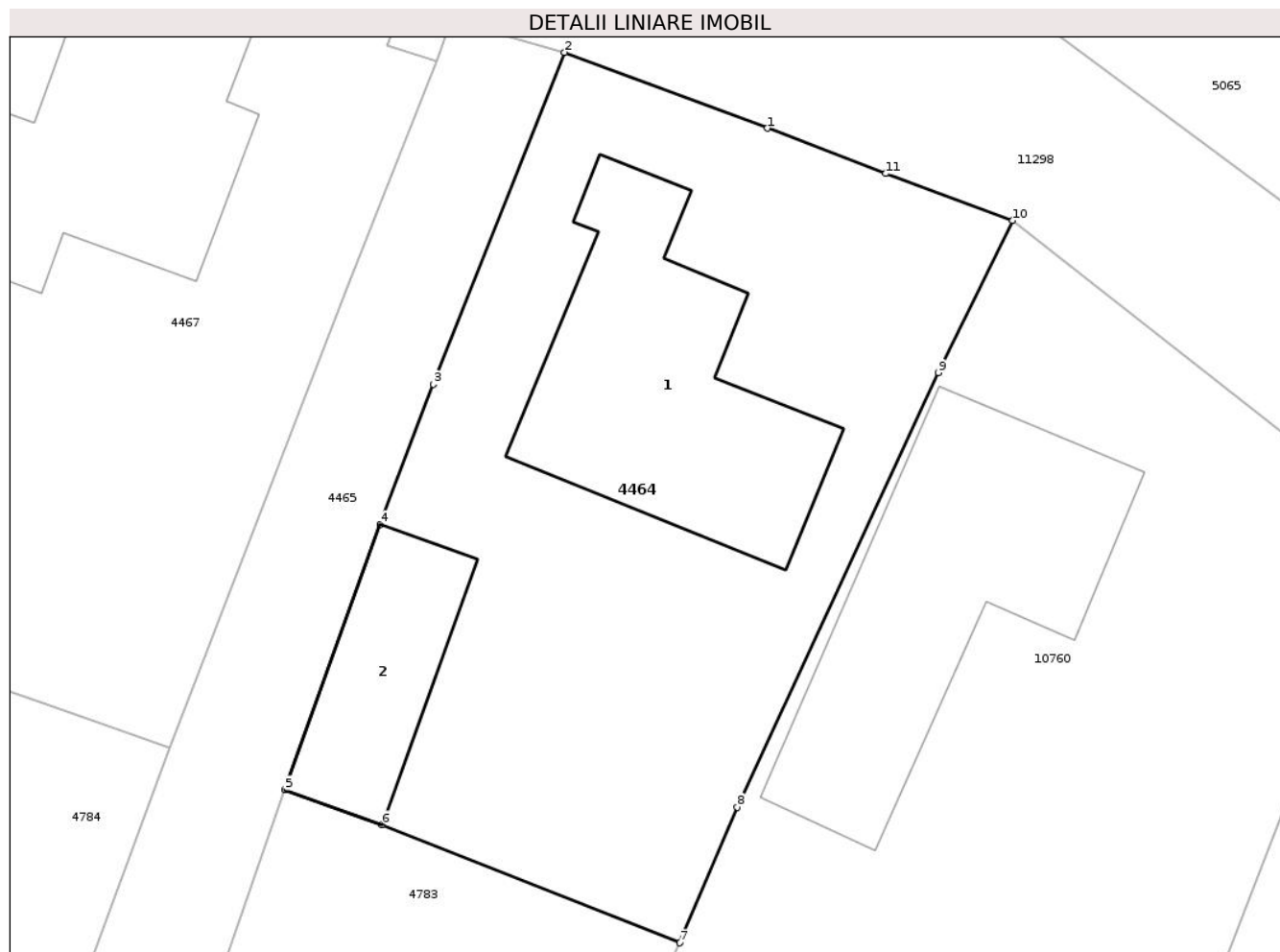
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 806 Masurata: 738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	26	788	-	NR TOPO CORECT TARLA 29 PARCELA 989

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.526,51 635.773,01	2	600.517,274 635.776,466	9.862
2	600.517,274 635.776,466	3	600.511,294 635.761,347	16.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.511,294 635.761,347	4	600.508,86 635.754,969	6.827
4	600.508,86 635.754,969	5	600.504,523 635.742,882	12.842
5	600.504,523 635.742,882	6	600.508,959 635.741,306	4.707
6	600.508,959 635.741,306	7	600.522,524 635.735,921	14.594
7	600.522,524 635.735,921	8	600.525,121 635.742,099	6.702
8	600.525,121 635.742,099	9	600.534,278 635.761,882	21.8
9	600.534,278 635.761,882	10	600.537,673 635.768,813	7.718
10	600.537,673 635.768,813	11	600.531,883 635.770,943	6.169
11	600.531,883 635.770,943	1	600.526,51 635.773,01	5.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Baci, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

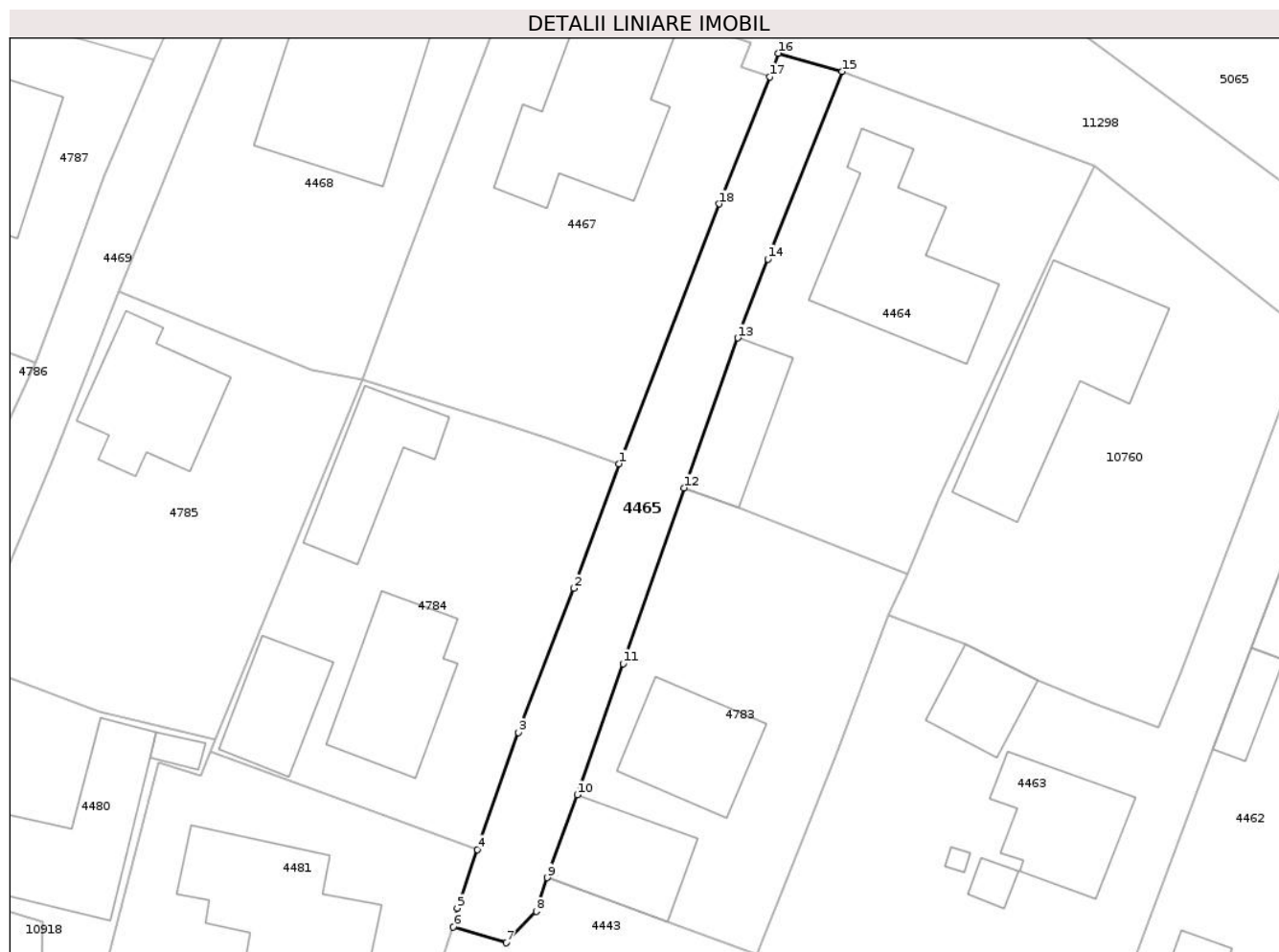
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	422	29	972	-	DS 972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.499,291 635.744,828	2	600.495,607 635.734,777	10.705
2	600.495,607 635.734,777	3	600.491,161 635.723,148	12.45
3	600.491,161 635.723,148	4	600.487,842 635.713,723	9.992
4	600.487,842 635.713,723	5	600.486,222 635.708,992	5.0
5	600.486,222 635.708,992	6	600.485,91 635.707,48	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.485,91 635.707,48	7	600.490,155 635.706,197	4.435
7	600.490,155 635.706,197	8	600.492,604 635.708,729	3.523
8	600.492,604 635.708,729	9	600.493,486 635.711,454	2.864
9	600.493,486 635.711,454	10	600.495,901 635.718,129	7.099
10	600.495,901 635.718,129	11	600.499,605 635.728,712	11.213
11	600.499,605 635.728,712	12	600.504,523 635.742,882	14.999
12	600.504,523 635.742,882	13	600.508,86 635.754,969	12.842
13	600.508,86 635.754,969	14	600.511,294 635.761,347	6.827
14	600.511,294 635.761,347	15	600.517,274 635.776,466	16.258
15	600.517,274 635.776,466	16	600.512,125 635.777,936	5.354
16	600.512,125 635.777,936	17	600.511,463 635.776,036	2.012
17	600.511,463 635.776,036	18	600.507,374 635.765,786	11.036
18	600.507,374 635.765,786	1	600.499,291 635.744,828	22.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1331, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 773 Masurata: 779	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1331, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1331, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2099, din 20/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

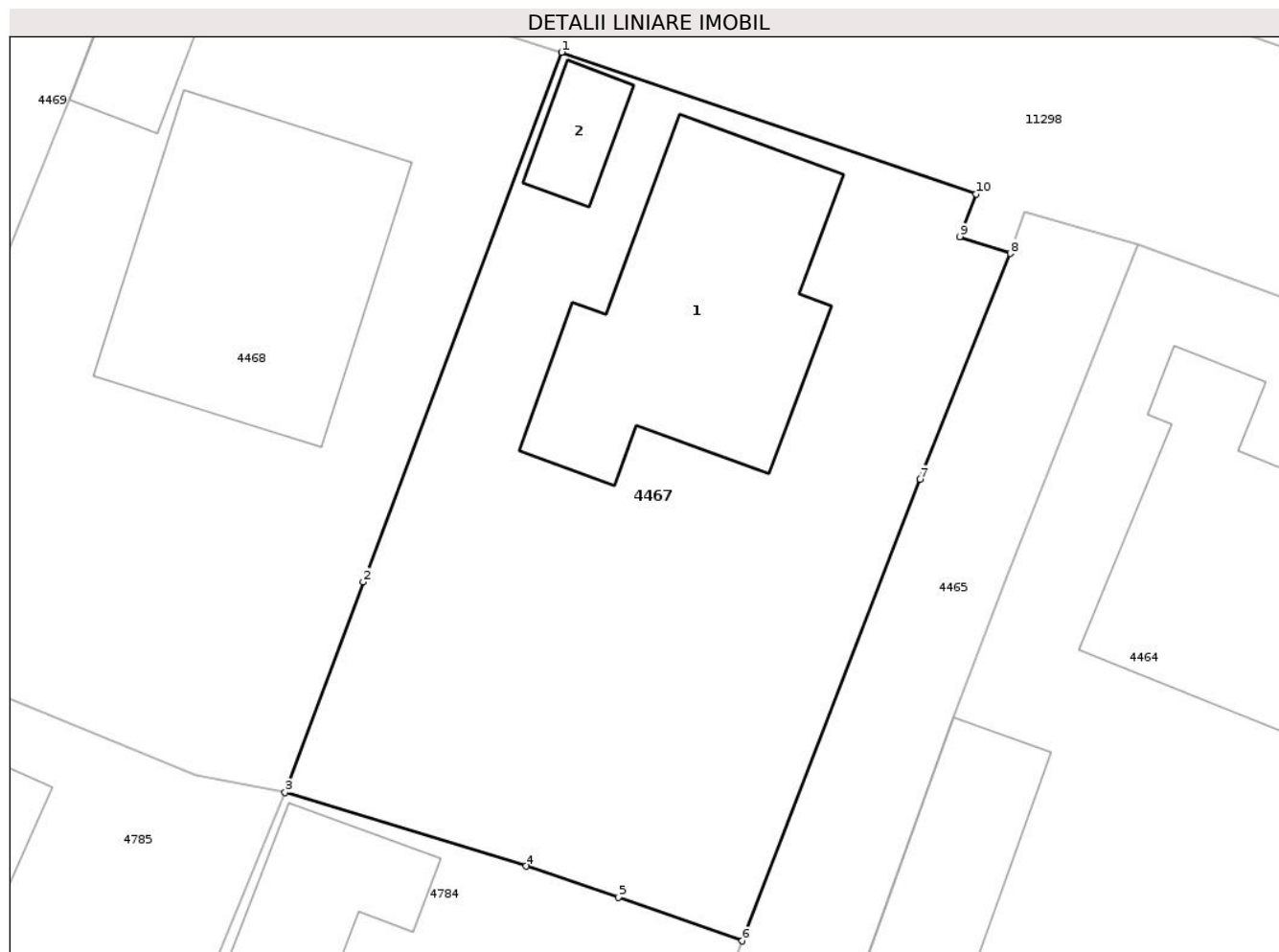
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 773 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	25	765	-	NR TOPO CORECT TARLA 29 PARCELA 969

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.491,093 635.785,173	2	600.482,094 635.761,128	25.674
2	600.482,094 635.761,128	3	600.478,545 635.751,565	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.478,545 635.751,565	4	600.489,49 635.748,22	11.445
4	600.489,49 635.748,22	5	600.493,678 635.746,806	4.421
5	600.493,678 635.746,806	6	600.499,291 635.744,828	5.951
6	600.499,291 635.744,828	7	600.507,374 635.765,786	22.463
7	600.507,374 635.765,786	8	600.511,463 635.776,036	11.036
8	600.511,463 635.776,036	9	600.509,161 635.776,802	2.426
9	600.509,161 635.776,802	10	600.509,919 635.778,731	2.073
10	600.509,919 635.778,731	1	600.491,093 635.785,173	19.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1333, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 683 Masurata: 732	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1333, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1333, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2098, din 20/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATOMEI GH NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

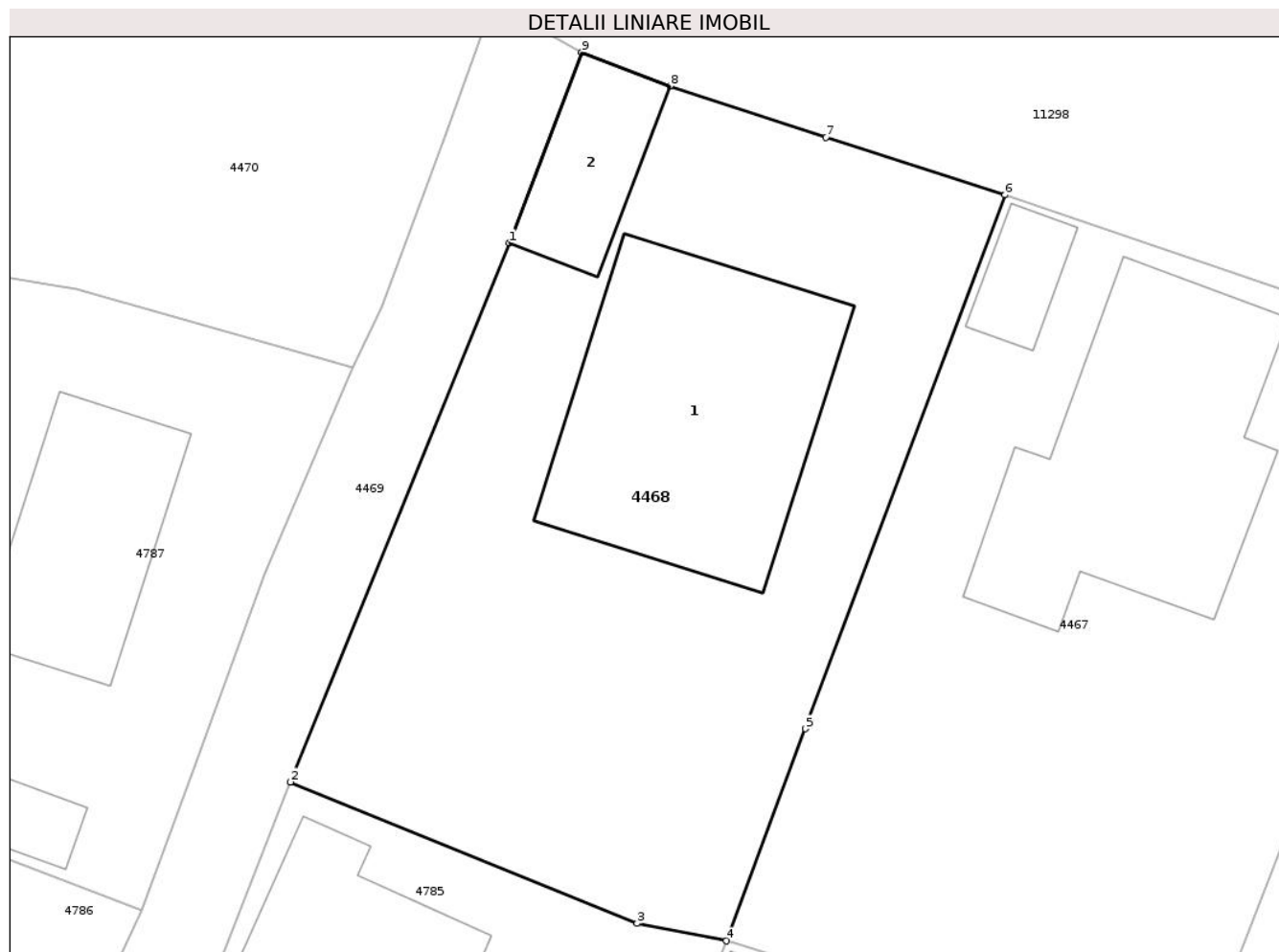
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 683 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	25	764	-	NR TOPO CORECT TARLA 29 PARCELA 968

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.468,76 635.783,011	2	600.458,904 635.758,727	26.208
2	600.458,904 635.758,727	3	600.474,523 635.752,359	16.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.474,523 635.752,359	4	600.478,545 635.751,565	4.099
4	600.478,545 635.751,565	5	600.482,094 635.761,128	10.2
5	600.482,094 635.761,128	6	600.491,093 635.785,173	25.674
6	600.491,093 635.785,173	7	600.483,031 635.787,766	8.469
7	600.483,031 635.787,766	8	600.476,01 635.790,088	7.395
8	600.476,01 635.790,088	9	600.472,028 635.791,602	4.26
9	600.472,028 635.791,602	1	600.468,76 635.783,011	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Potrivitu, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	304	29	987	-	DS 987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.465,914 635.787,891	2	600.463,037 635.780,127	8.28
2	600.463,037 635.780,127	3	600.461,738 635.777,423	3.0
3	600.461,738 635.777,423	4	600.457,739 635.768,087	10.156
4	600.457,739 635.768,087	5	600.454,499 635.759,158	9.499
5	600.454,499 635.759,158	6	600.452,184 635.752,97	6.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.452,184 635.752,97	7	600.448,289 635.744,535	9.291
7	600.448,289 635.744,535	8	600.445,876 635.739,5	5.583
8	600.445,876 635.739,5	9	600.444,981 635.736,477	3.153
9	600.444,981 635.736,477	10	600.442,391 635.730,482	6.53
10	600.442,391 635.730,482	11	600.446,752 635.728,822	4.667
11	600.446,752 635.728,822	12	600.453,553 635.745,06	17.605
12	600.453,553 635.745,06	13	600.458,904 635.758,727	14.677
13	600.458,904 635.758,727	14	600.468,76 635.783,011	26.208
14	600.468,76 635.783,011	15	600.472,028 635.791,602	9.192
15	600.472,028 635.791,602	16	600.468,037 635.793,855	4.583
16	600.468,037 635.793,855	1	600.465,914 635.787,891	6.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

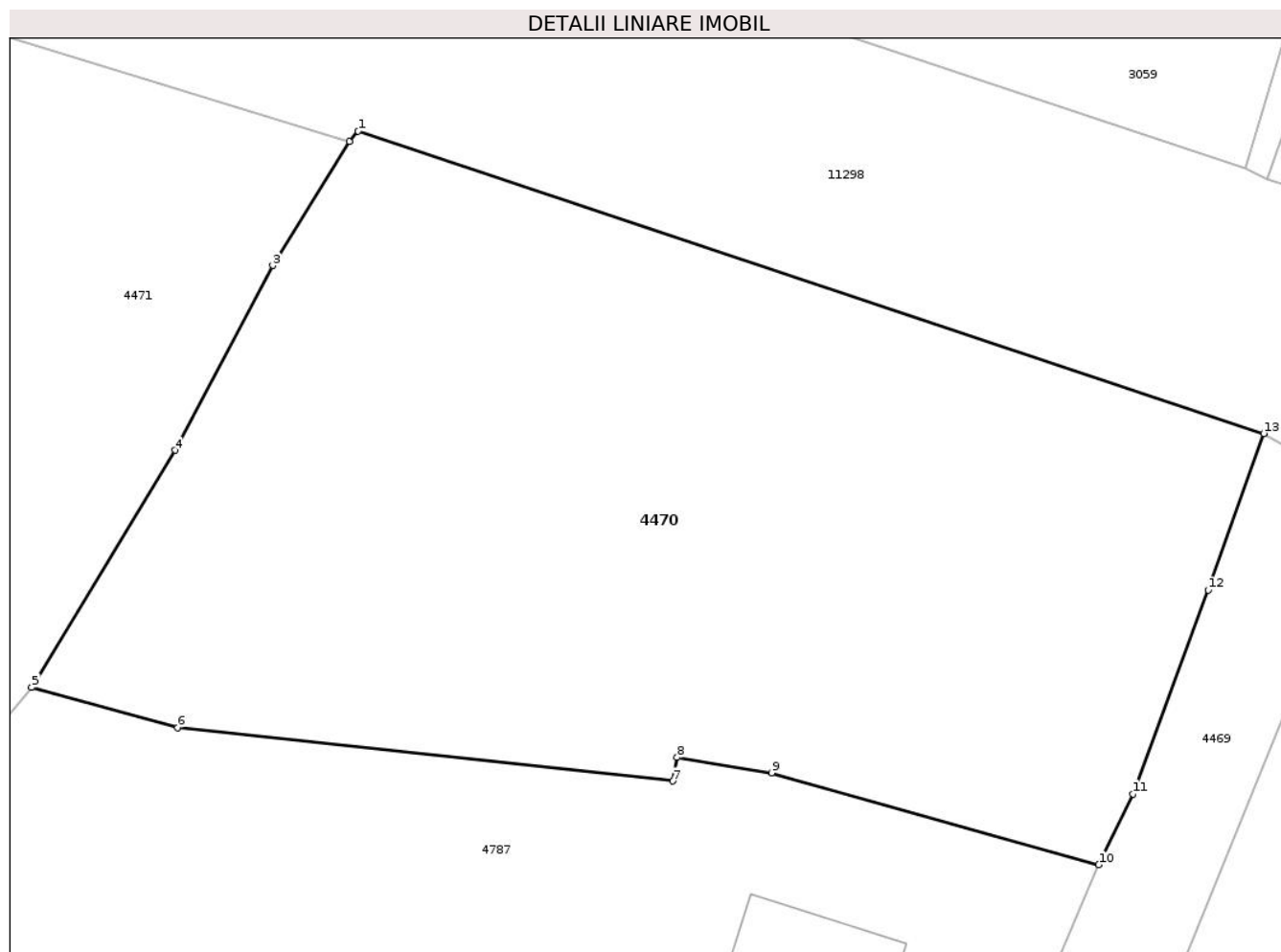
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	29	964	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.433,513 635.805,375	2	600.433,188 635.804,976	0.515
2	600.433,188 635.804,976	3	600.430,25 635.800,256	5.56
3	600.430,25 635.800,256	4	600.426,534 635.793,218	7.958
4	600.426,534 635.793,218	5	600.421,063 635.784,19	10.556
5	600.421,063 635.784,19	6	600.426,637 635.782,656	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.426,637 635.782,656	7	600.445,514 635.780,615	18.988
7	600.445,514 635.780,615	8	600.445,675 635.781,521	0.92
8	600.445,675 635.781,521	9	600.449,276 635.780,926	3.65
9	600.449,276 635.780,926	10	600.461,738 635.777,423	12.944
10	600.461,738 635.777,423	11	600.463,037 635.780,127	3.0
11	600.463,037 635.780,127	12	600.465,914 635.787,891	8.28
12	600.465,914 635.787,891	13	600.468,037 635.793,855	6.331
13	600.468,037 635.793,855	1	600.433,513 635.805,375	36.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1128

Nr. cadastral vechi:1240

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50537	Din acte: 1.584 Masurata: 1.572	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50537-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17402 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 1341 - contract de vanzare, din 31/07/2017 emis de NP ANDRONACHE LAURA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN 2) POPA IULIA, - bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA CONSTANTIN 2) POPA IULIA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

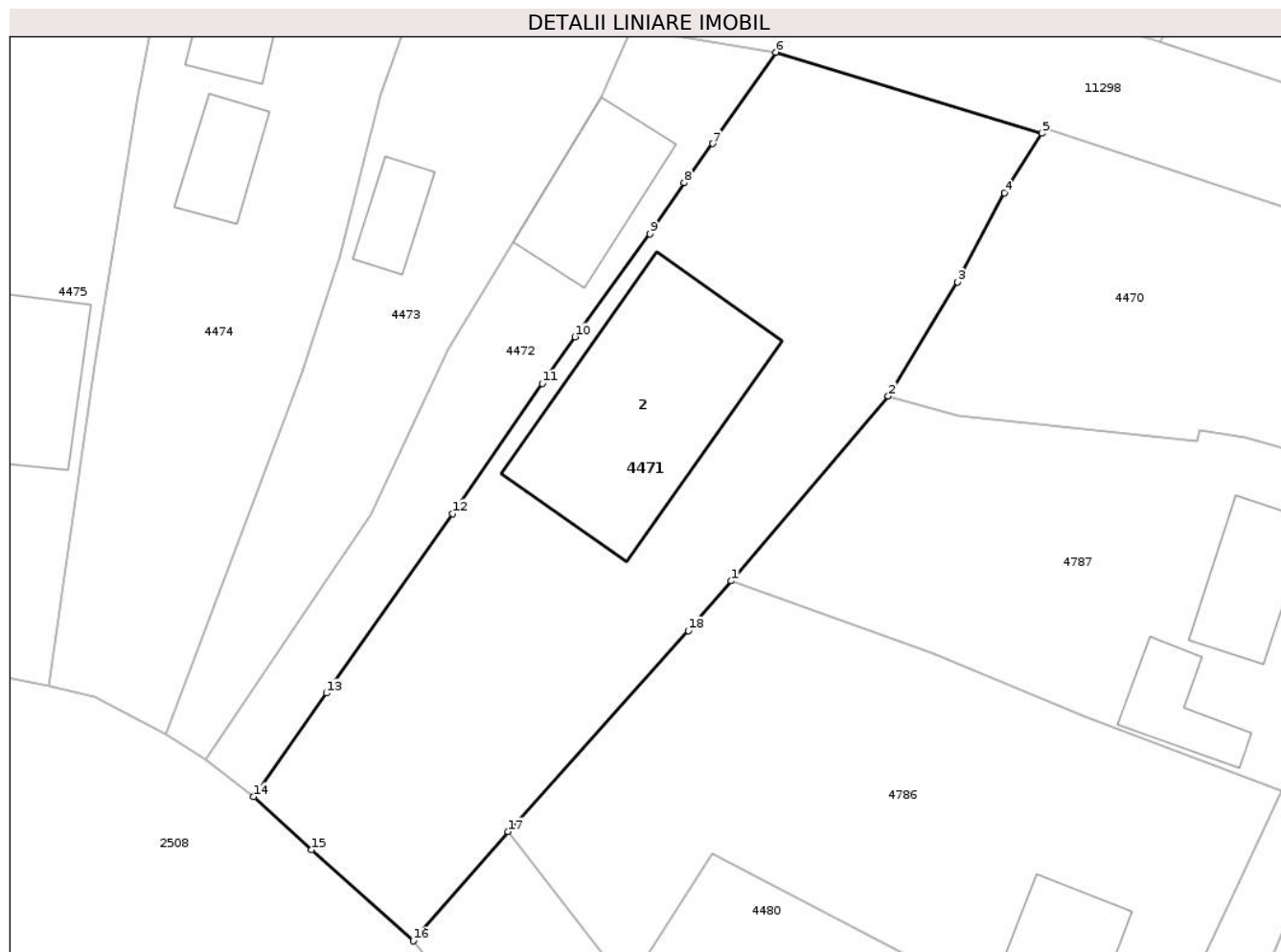
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50537	Din acte: 1.584 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	29	963	-	
2	arabil	DA	1.312	29	963	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50537-C2	construcții de locuințe	260	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.408,642 635.769,578	2	600.421,063 635.784,19	19.178
2	600.421,063 635.784,19	3	600.426,534 635.793,218	10.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.426,534 635.793,218	4	600.430,25 635.800,256	7.958
4	600.430,25 635.800,256	5	600.433,188 635.804,976	5.56
5	600.433,188 635.804,976	6	600.412,166 635.811,379	21.975
6	600.412,166 635.811,379	7	600.407,192 635.804,158	8.768
7	600.407,192 635.804,158	8	600.404,924 635.801,065	3.836
8	600.404,924 635.801,065	9	600.402,227 635.797,032	4.851
9	600.402,227 635.797,032	10	600.396,296 635.788,87	10.09
10	600.396,296 635.788,87	11	600.393,716 635.785,193	4.492
11	600.393,716 635.785,193	12	600.386,635 635.774,892	12.5
12	600.386,635 635.774,892	13	600.376,653 635.760,698	17.353
13	600.376,653 635.760,698	14	600.370,903 635.752,51	10.005
14	600.370,903 635.752,51	15	600.375,474 635.748,316	6.203
15	600.375,474 635.748,316	16	600.383,505 635.741,111	10.789
16	600.383,505 635.741,111	17	600.390,987 635.749,754	11.432
17	600.390,987 635.749,754	18	600.405,242 635.765,642	21.346
18	600.405,242 635.765,642	1	600.408,642 635.769,578	5.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53277	Din acte: 400 Masurata: 491	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53277-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13554 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZAR AUT NR. 2667, din 15/06/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METELEAGĂ GHEORGHE 2) METELEAGĂ ANIŞOARA, bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR. 2667, din 15/06/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METELEAGĂ MIHAI 2) METELEAGĂ NICOLETA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ GHEORGHE 2) METELEAGĂ ANIŞOARA, bun comun 3) METELEAGĂ MIHAI 4) METELEAGĂ NICOLETA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

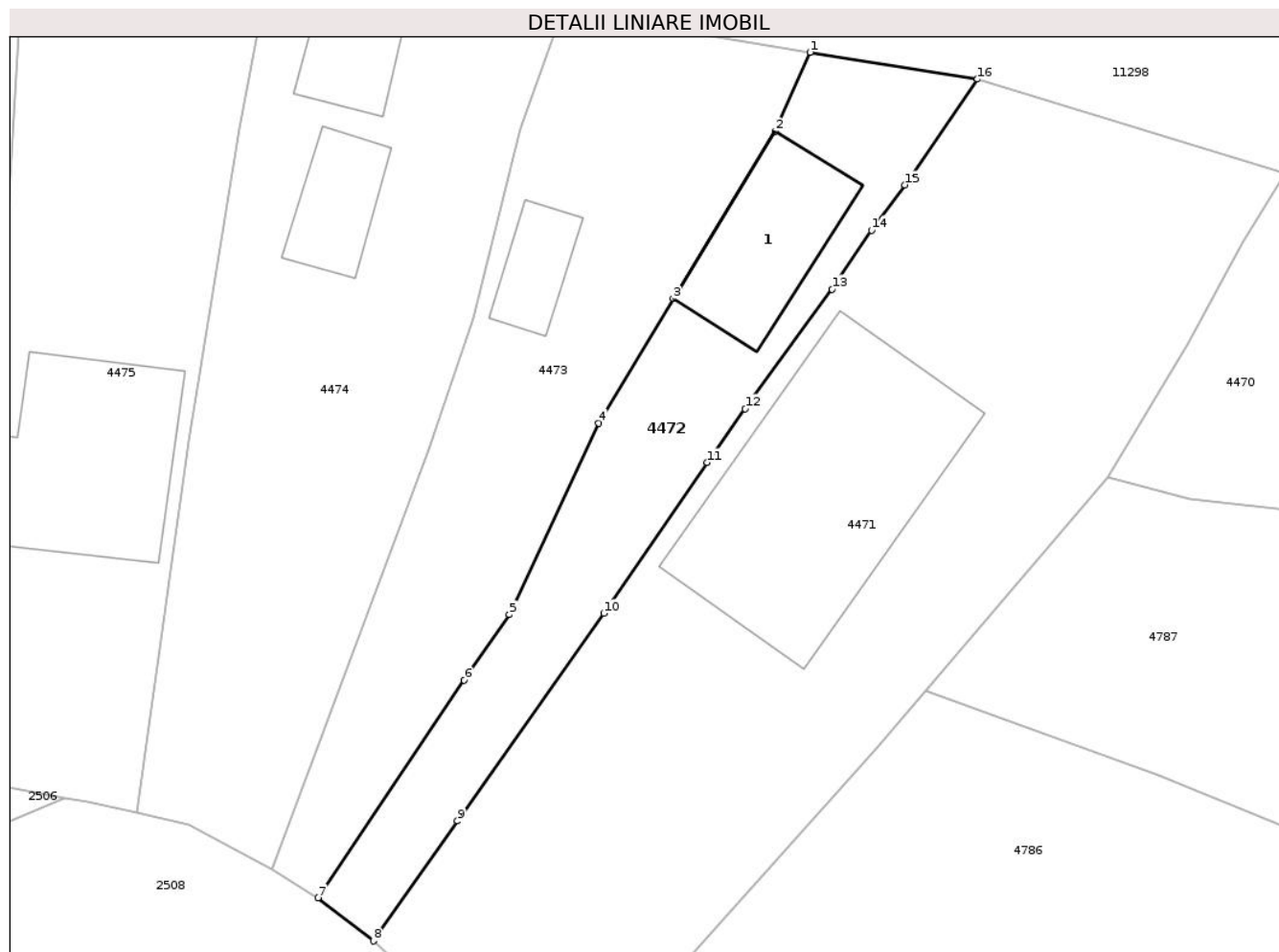
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53277	Din acte: 400 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	29	262/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 962/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53277-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.400,731 635.813,213	2	600.398,348 635.807,805	5.909
2	600.398,348 635.807,805	3	600.391,377 635.796,388	13.378
3	600.391,377 635.796,388	4	600.386,3 635.787,88	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.386,3 635.787,88	5	600.380,192 635.774,808	14.429
5	600.380,192 635.774,808	6	600.377,107 635.770,317	5.448
6	600.377,107 635.770,317	7	600.367,113 635.755,436	17.926
7	600.367,113 635.755,436	8	600.370,903 635.752,51	4.788
8	600.370,903 635.752,51	9	600.376,653 635.760,698	10.005
9	600.376,653 635.760,698	10	600.386,635 635.774,892	17.353
10	600.386,635 635.774,892	11	600.393,716 635.785,193	12.5
11	600.393,716 635.785,193	12	600.396,296 635.788,87	4.492
12	600.396,296 635.788,87	13	600.402,227 635.797,032	10.09
13	600.402,227 635.797,032	14	600.404,924 635.801,065	4.851
14	600.404,924 635.801,065	15	600.407,192 635.804,158	3.836
15	600.407,192 635.804,158	16	600.412,166 635.811,379	8.768
16	600.412,166 635.811,379	1	600.400,731 635.813,213	11.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1342, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1342, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	29	961	-	
2	arabil	DA	628	29	961	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.383,831 635.816,066	2	600.380,924 635.807,98	8.593
2	600.380,924 635.807,98	3	600.377,704 635.795,096	13.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.377,704 635.795,096	4	600.374,702 635.786,1	9.484
4	600.374,702 635.786,1	5	600.363,988 635.757,409	30.626
5	600.363,988 635.757,409	6	600.367,113 635.755,436	3.696
6	600.367,113 635.755,436	7	600.377,107 635.770,317	17.926
7	600.377,107 635.770,317	8	600.380,192 635.774,808	5.448
8	600.380,192 635.774,808	9	600.386,3 635.787,88	14.429
9	600.386,3 635.787,88	10	600.391,377 635.796,388	9.907
10	600.391,377 635.796,388	11	600.398,348 635.807,805	13.378
11	600.398,348 635.807,805	12	600.400,731 635.813,213	5.909
12	600.400,731 635.813,213	1	600.383,831 635.816,066	17.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1343, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52484	Din acte: 958 Masurata: 947	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52484-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	52484-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, construita din boltari, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9601 / 21/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 06/07/2011 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ (certificat de atestare fiscala nr. 2218/13-04-2016 emis de Primaria Vanatori Neamț; certificat de casatorie nr. 35/23-10-2004 emis de Primaria Vanatori Neamț;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) URZICĂ DUMITREL 2) URZICĂ MARINELA, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

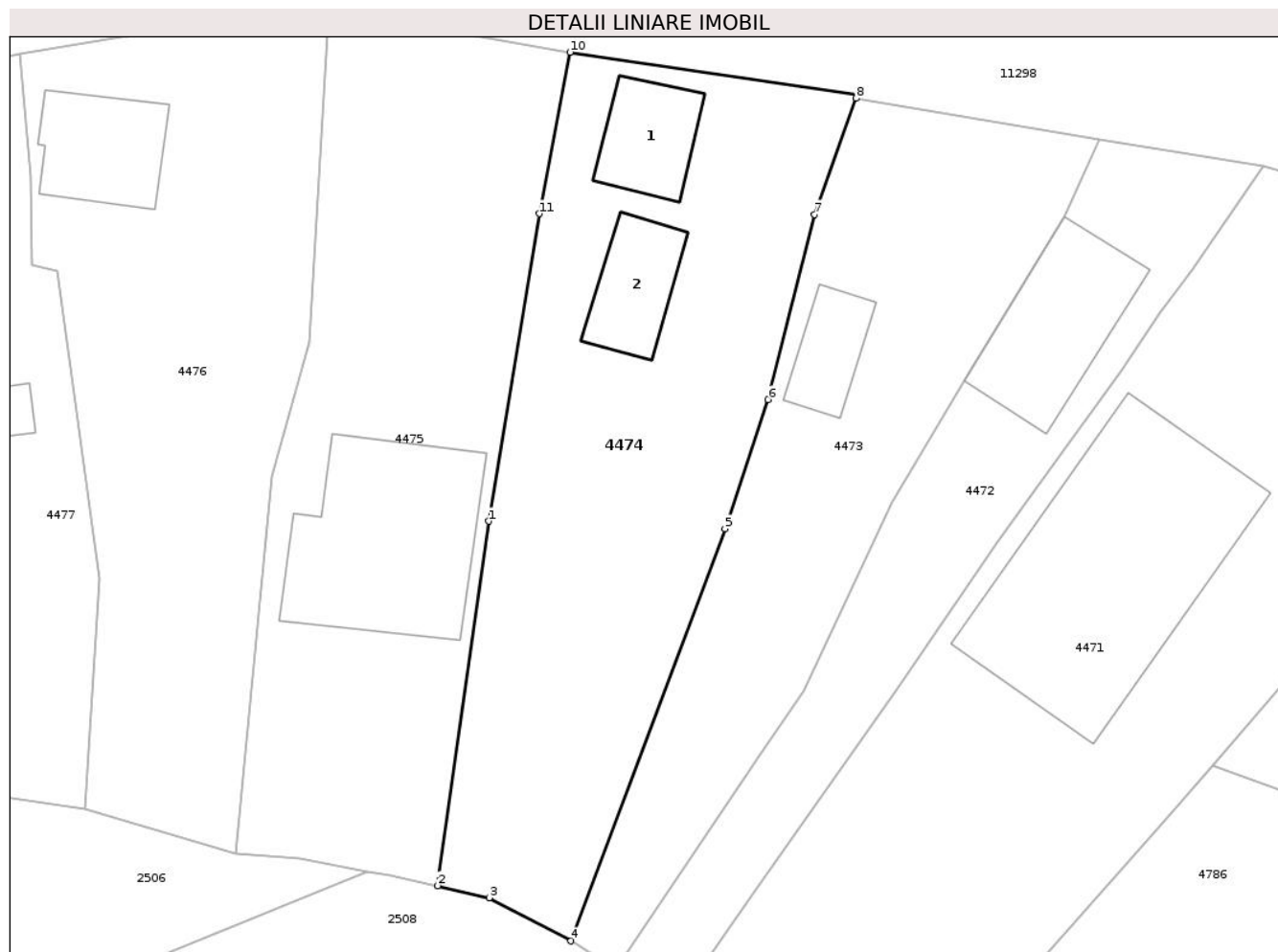
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52484	Din acte: 958 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	29	960	-	
2	arabil	DA	447	29	960	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52484-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	52484-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, construita din boltari, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.358,284 635.786,625	2	600.354,716 635.761,249	25.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.354,716 635.761,249	3	600.358,304 635.760,416	3.683
3	600.358,304 635.760,416	4	600.363,988 635.757,409	6.43
4	600.363,988 635.757,409	5	600.374,702 635.786,1	30.626
5	600.374,702 635.786,1	6	600.377,704 635.795,096	9.484
6	600.377,704 635.795,096	7	600.380,924 635.807,98	13.28
7	600.380,924 635.807,98	8	600.383,831 635.816,066	8.593
8	600.383,831 635.816,066	9	600.383,928 635.816,336	0.287
9	600.383,928 635.816,336	10	600.363,923 635.819,268	20.219
10	600.363,923 635.819,268	11	600.361,778 635.808,032	11.439
11	600.361,778 635.808,032	1	600.358,284 635.786,625	21.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1344A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50162	Din acte: 780 Masurata: 889	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50162-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1344A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA (P+1), construita partial in procent de 50%, intre anii 2011-2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4811 / 09/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1113, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 3118 din 10.09.2009, eliberat Primaria Vanatori Neamt, certificat de casatorie nr. 106 din 30.08.2009, eliberat de Primaria Tg. Neamt, decizie de impunere nr.2740107730791 din 14.09.2009 si chitanta nr. 0256523 din 14.09.2009, eliberate de Adm. Finan.Publ. Tg. Neamt.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BĂRBULEȚ GHEORGHE-FLORIN 2) BĂRBULEȚ FLORICA, - soti	A1
4873 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 335, din 23/05/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOCĂNEȚ ELENA, - necasatorita	A1
29746 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr. 5165, din 27/09/2022 emis de PRIMĂRIA VÂNĂTORI NEAMȚ (act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala din 26.09.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7146 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7147 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B3	Se notează edificarea construcției C1 pe stadiu de execuție 50%	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr. 5165, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ (act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala din 26.09.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7146 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7147 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, pe stadiu de execuție de 50%, dobandit prin Construire, cota actuala 50/100 1) BOCĂNEȚ ELENA, - necasatorita 2) BĂRBULEȚ GHEORGHE-FLORIN 3) BĂRBULEȚ FLORICA, - soti	A1.1
835 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. Referat nr. 222, din 05/01/2023 emis de OCPI NEAMȚ;		
B6	Se notează propunerea de apartamentare a construcției C1 având număr cadastral 50162-C1, in următoarele 2 unități individuale : 50162-C1-U1 si 50162-C1-U2	A1.1

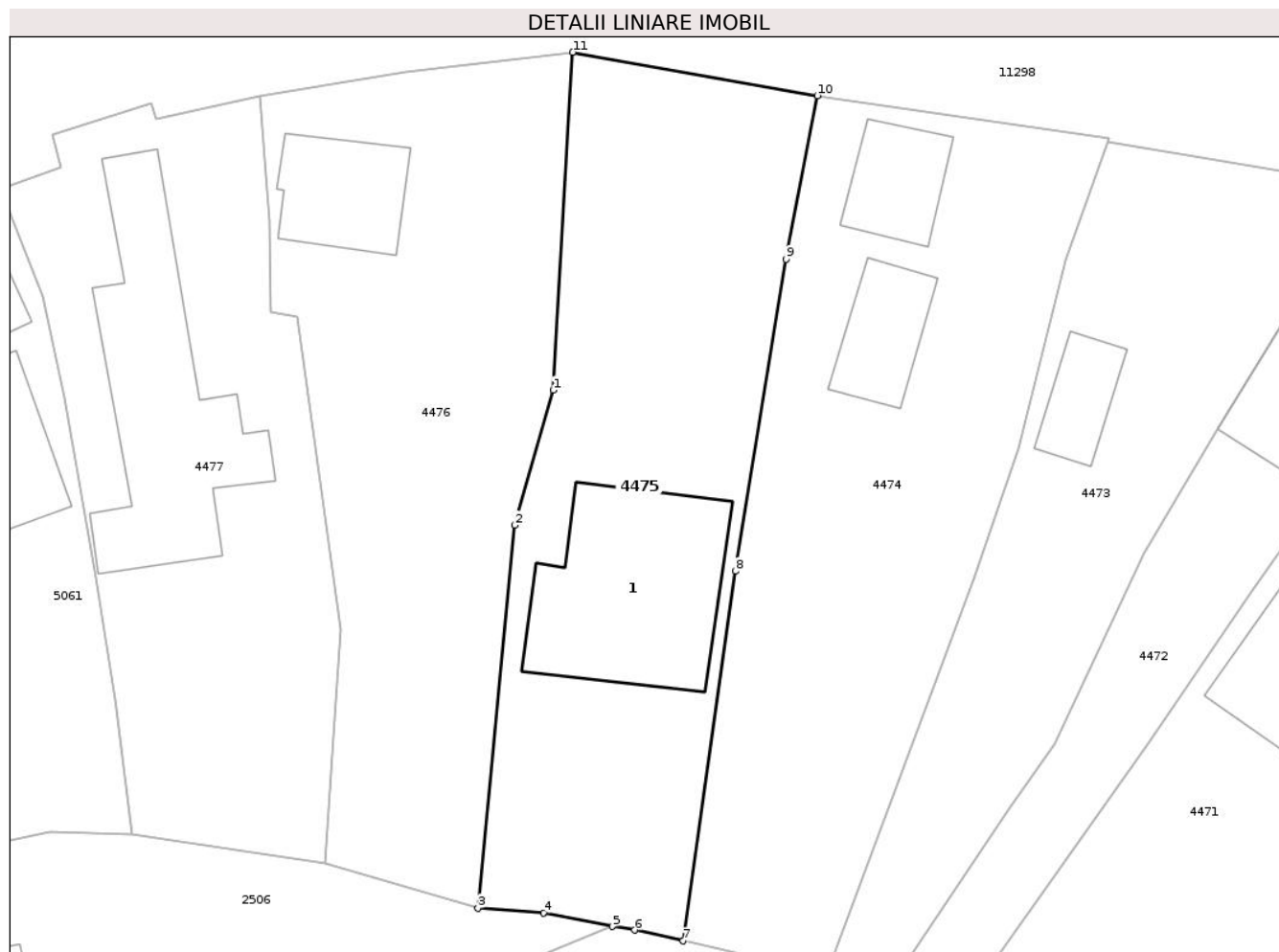
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50162	Din acte: 780 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	605	29	959/2	-	
2	arabil	DA	284	29	959/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50162-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA (P+1), construita partial in procent de 50%, intre anii 2011-2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.345,801 635.799,05	2	600.343,133 635.789,784	9.642
2	600.343,133 635.789,784	3	600.340,635 635.763,501	26.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.340,635 635.763,501	4	600.345,121 635.763,177	4.498
4	600.345,121 635.763,177	5	600.349,847 635.762,238	4.818
5	600.349,847 635.762,238	6	600.351,371 635.761,983	1.545
6	600.351,371 635.761,983	7	600.354,716 635.761,249	3.425
7	600.354,716 635.761,249	8	600.358,284 635.786,625	25.626
8	600.358,284 635.786,625	9	600.361,778 635.808,032	21.69
9	600.361,778 635.808,032	10	600.363,923 635.819,268	11.439
10	600.363,923 635.819,268	11	600.347,13 635.822,244	17.055
11	600.347,13 635.822,244	1	600.345,801 635.799,05	23.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1344, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 848	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1258, din 15/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE N MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE N MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

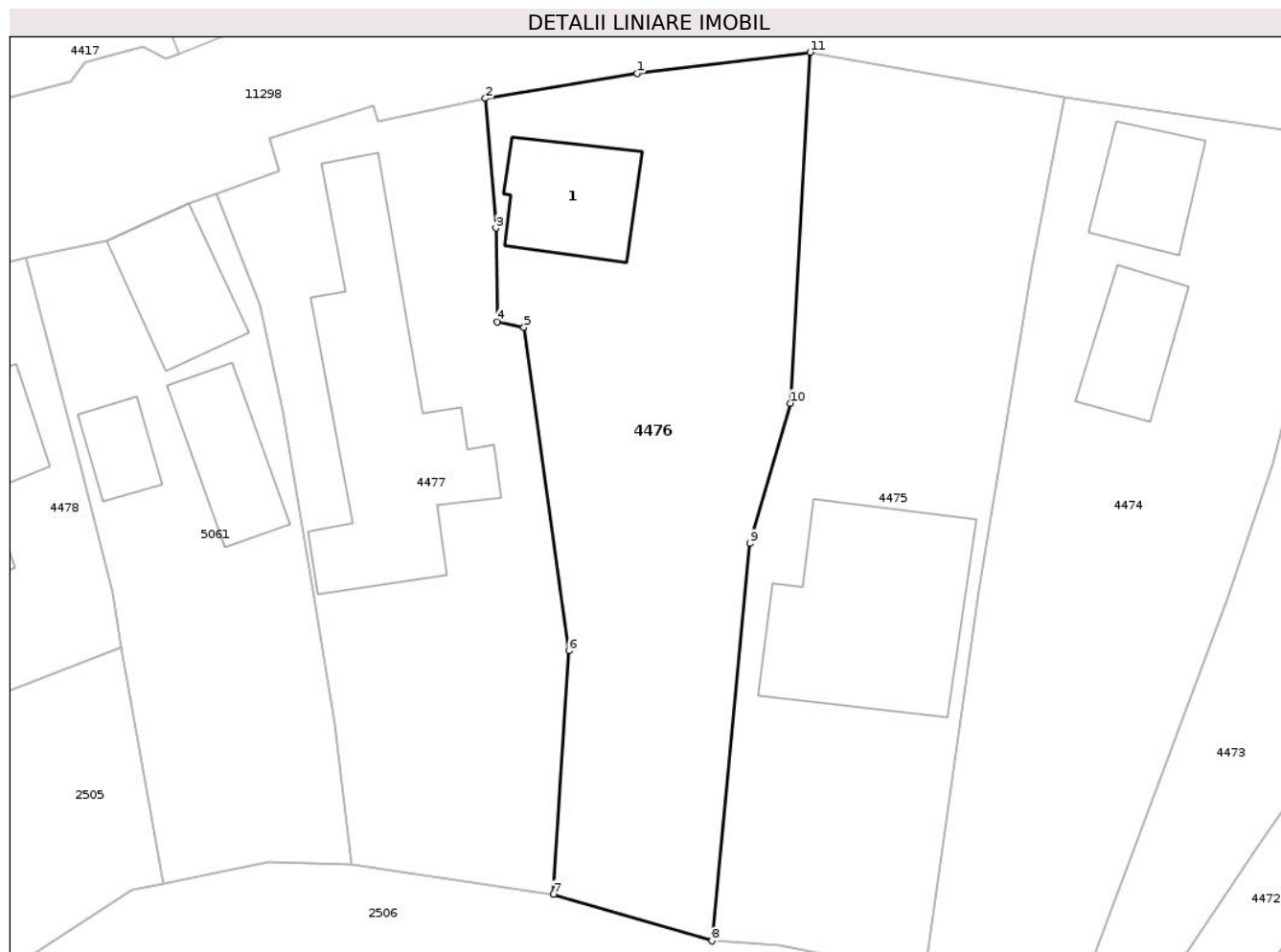
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	29	959/1	-	
2	arabil	DA	248	29	959/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.335,695 635.820,86	2	600.325,658 635.819,195	10.174
2	600.325,658 635.819,195	3	600.326,368 635.810,624	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.326,368 635.810,624	4	600.326,449 635.804,425	6.2
4	600.326,449 635.804,425	5	600.328,211 635.804,054	1.8
5	600.328,211 635.804,054	6	600.331,178 635.782,666	21.593
6	600.331,178 635.782,666	7	600.330,168 635.766,57	16.128
7	600.330,168 635.766,57	8	600.340,635 635.763,501	10.907
8	600.340,635 635.763,501	9	600.343,133 635.789,784	26.402
9	600.343,133 635.789,784	10	600.345,801 635.799,05	9.642
10	600.345,801 635.799,05	11	600.347,13 635.822,244	23.232
11	600.347,13 635.822,244	1	600.335,695 635.820,86	11.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

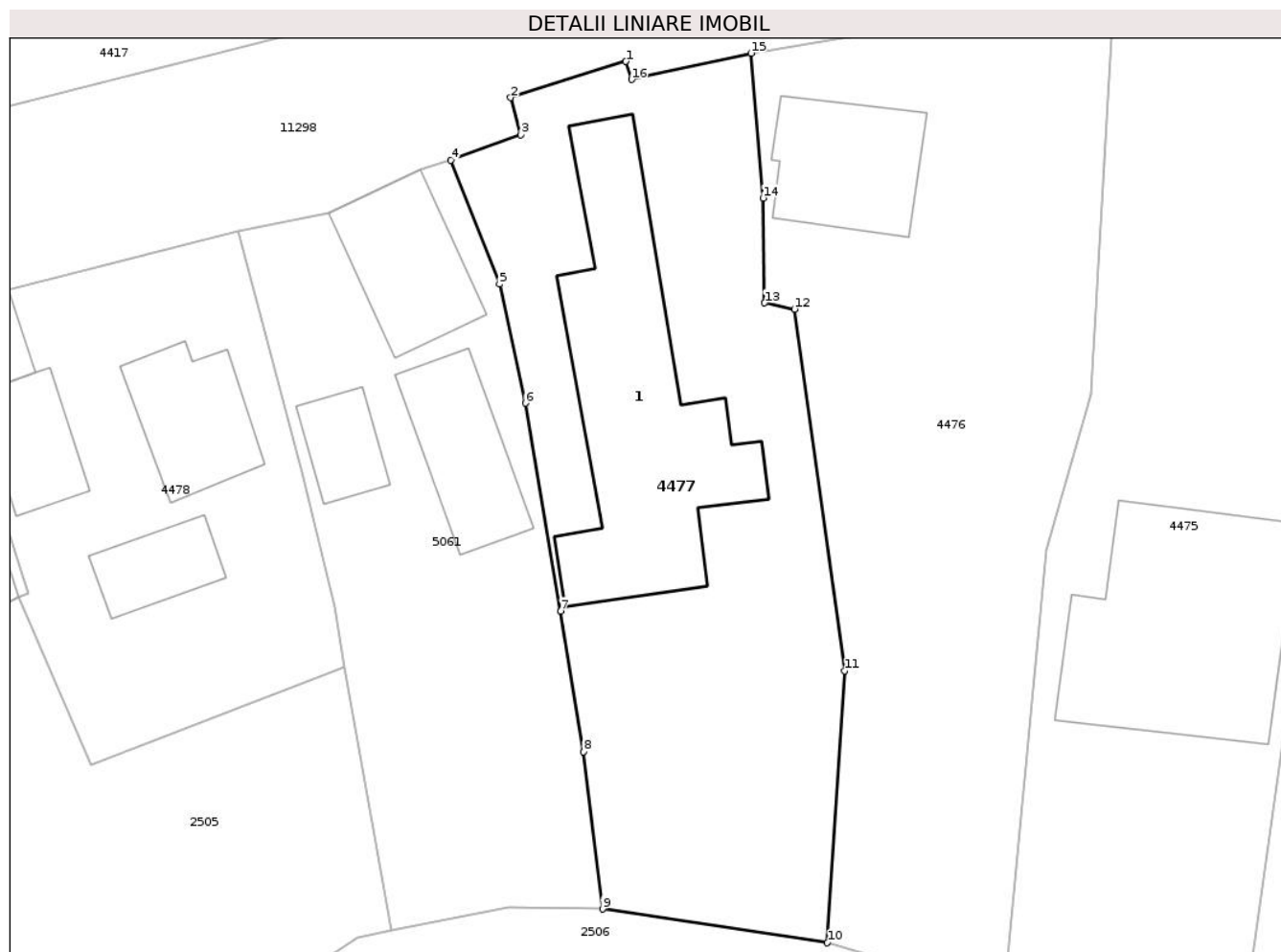
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	801	29	958	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.318,249 635.818,713	2	600.311,419 635.816,573	7.157
2	600.311,419 635.816,573	3	600.312,029 635.814,367	2.289
3	600.312,029 635.814,367	4	600.307,891 635.812,865	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.307,891 635.812,865	5	600.310,759 635.805,529	7.876
5	600.310,759 635.805,529	6	600.312,296 635.798,495	7.2
6	600.312,296 635.798,495	7	600.314,381 635.786,187	12.483
7	600.314,381 635.786,187	8	600.315,729 635.777,873	8.422
8	600.315,729 635.777,873	9	600.316,86 635.768,566	9.376
9	600.316,86 635.768,566	10	600.330,168 635.766,57	13.457
10	600.330,168 635.766,57	11	600.331,178 635.782,666	16.128
11	600.331,178 635.782,666	12	600.328,211 635.804,054	21.593
12	600.328,211 635.804,054	13	600.326,449 635.804,425	1.8
13	600.326,449 635.804,425	14	600.326,368 635.810,624	6.2
14	600.326,368 635.810,624	15	600.325,658 635.819,195	8.6
15	600.325,658 635.819,195	16	600.318,576 635.817,635	7.252
16	600.318,576 635.817,635	1	600.318,249 635.818,713	1.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1347, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53749	Din acte: 459 Masurata: 486	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53749-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit (P) construita in anul 1950,
A1.2	53749-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, construita in anul 1992
A1.3	53749-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 2005
A1.4	53749-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1347, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12927 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/1235, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2590 din 07.06.2023, emis de Primaria comunei Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) METELEAGĂ ANA	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2590, din 07/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) METELEAGĂ ANA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) METELEAGĂ ANA	
	2) METELEAGĂ IOAN, decedat DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) METELEAGĂ ANA	
	2) METELEAGĂ IOAN, decedat DEFUNCT:Da	

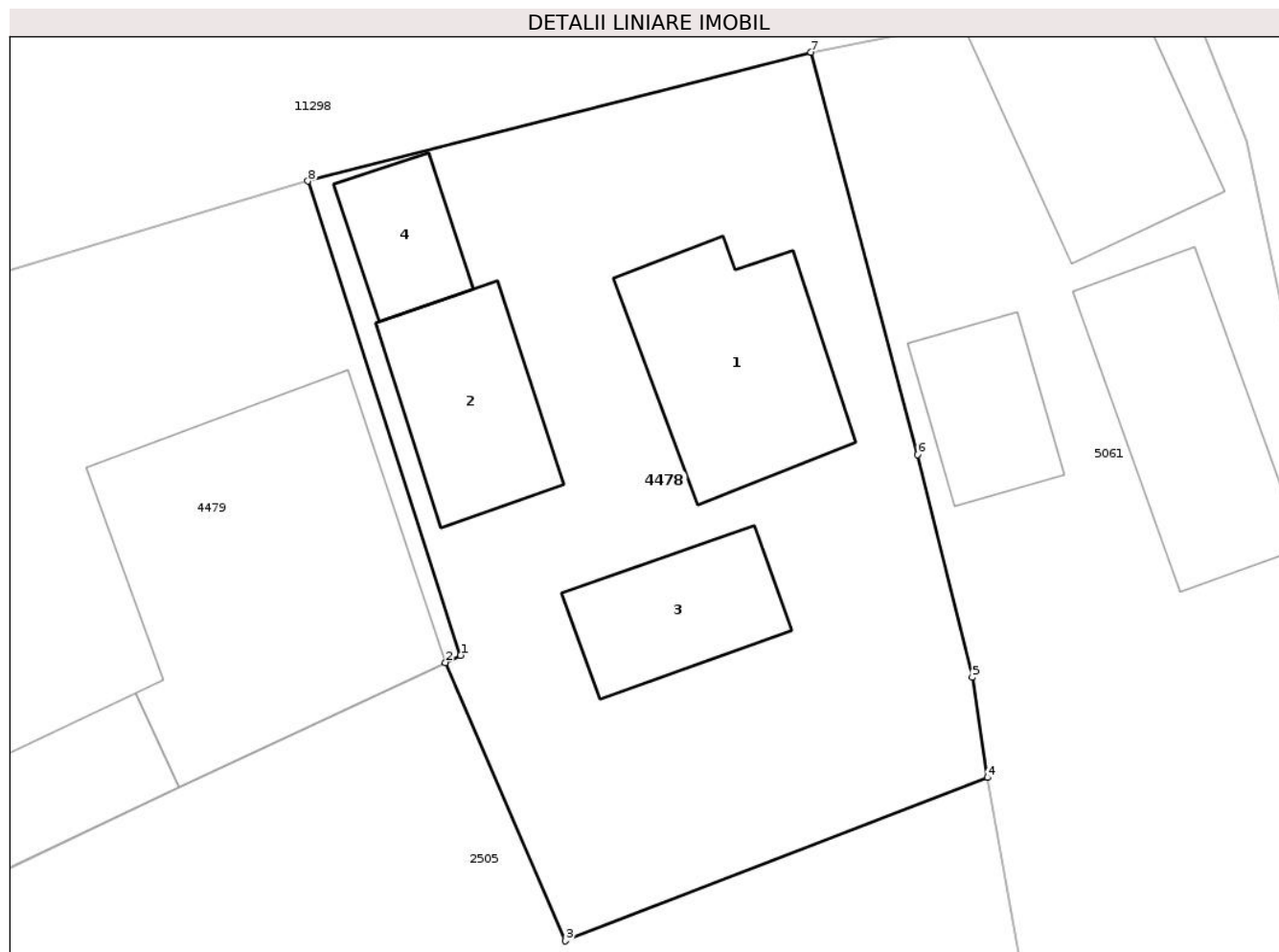
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53749	Din acte: 459 Masurata: 486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	29	955/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53749-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit (P) construita in anul 1950,
A1.2	53749-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, construita in anul 1992
A1.3	53749-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 2005
A1.4	53749-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.282,848 635.787,254	2	600.282,31 635.787,002	0.594
2	600.282,31 635.787,002	3	600.286,577 635.777,105	10.778
3	600.286,577 635.777,105	4	600.301,568 635.782,914	16.077
4	600.301,568 635.782,914	5	600.301,029 635.786,473	3.6
5	600.301,029 635.786,473	6	600.299,081 635.794,387	8.15
6	600.299,081 635.794,387	7	600.295,296 635.808,695	14.8
7	600.295,296 635.808,695	8	600.277,42 635.804,116	18.453
8	600.277,42 635.804,116	1	600.282,848 635.787,254	17.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1351, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53522	Din acte: 540 Masurata: 546	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53522-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1351, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972.
A1.2	53522-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1351, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P) construita in anul 1979.
A1.3	53522-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Cetăţii, Nr. 1351, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) construita in anul 1987. EXTINDERE CONSTRUCŢIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 221, din 27/09/2022 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul BUHNĂ GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUHNĂ LILIANA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 221, din 27/09/2022 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul BUHNĂ GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUHNĂ LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4186, din 27/09/2022 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUHNĂ LILIANA, BUN PROPRIU	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4186, din 27/09/2022 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUHNĂ LILIANA, BUN PROPRIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

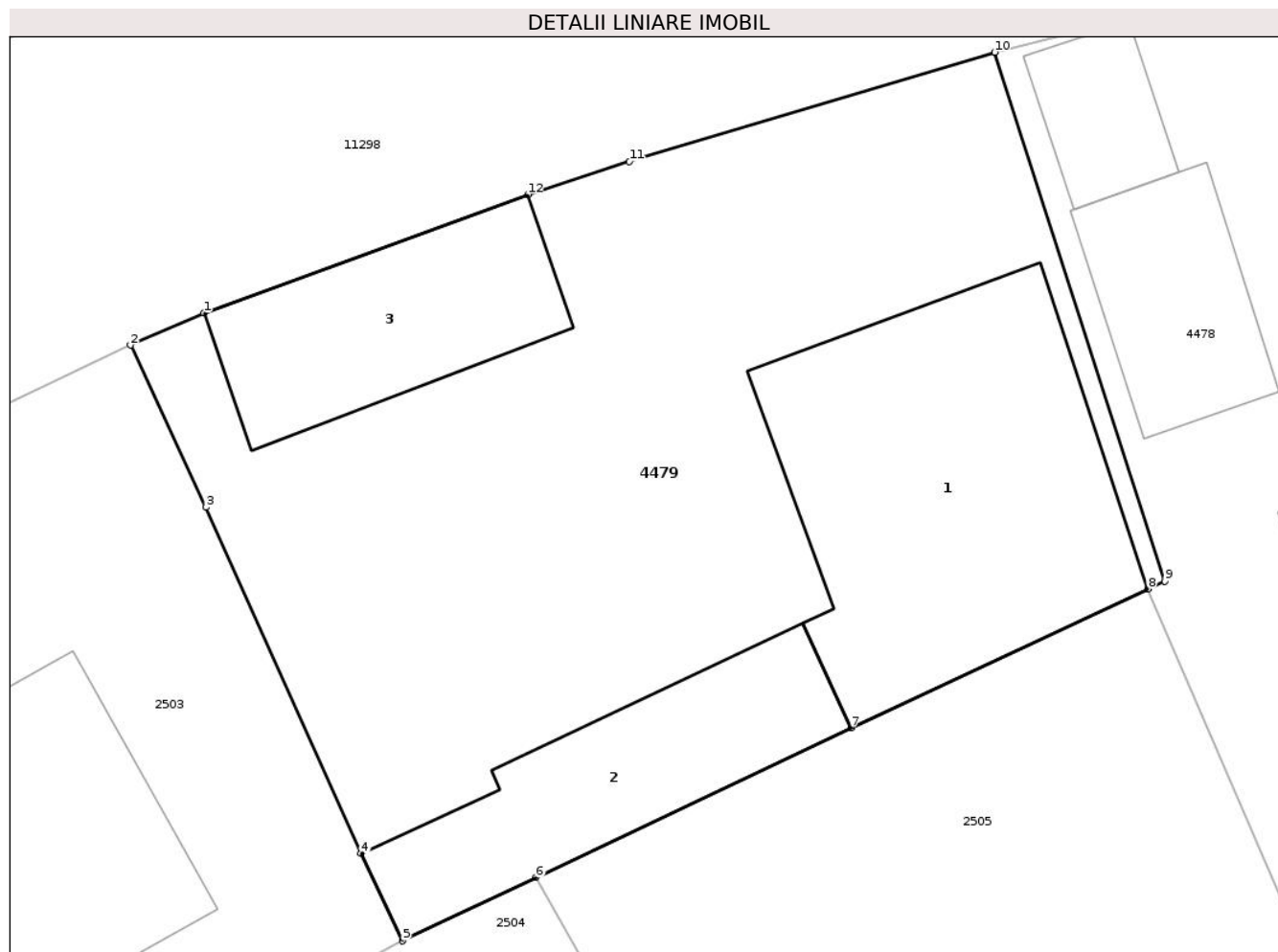
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25015 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4186, din 27/09/2022 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUHNĂ CATINCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53522	Din acte: 540 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	29	954/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53522-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972.
A1.2	53522-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P) construita in anul 1979.
A1.3	53522-C3	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P) construita in anul 1987. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.252,206 635.795,801	2	600.249,863 635.794,78	2.556
2	600.249,863 635.794,78	3	600.252,279 635.789,603	5.713
3	600.252,279 635.789,603	4	600.257,221 635.778,563	12.096
4	600.257,221 635.778,563	5	600.258,541 635.775,779	3.082
5	600.258,541 635.775,779	6	600.262,792 635.777,796	4.705
6	600.262,792 635.777,796	7	600.272,853 635.782,572	11.138
7	600.272,853 635.782,572	8	600.282,31 635.787,002	10.443
8	600.282,31 635.787,002	9	600.282,848 635.787,254	0.594
9	600.282,848 635.787,254	10	600.277,42 635.804,116	17.714
10	600.277,42 635.804,116	11	600.265,775 635.800,634	12.154
11	600.265,775 635.800,634	12	600.262,535 635.799,581	3.407
12	600.262,535 635.799,581	1	600.252,206 635.795,801	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Potrivitu, Nr. 1335, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Potrivitu, Nr. 1335, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Potrivitu, Nr. 1335, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

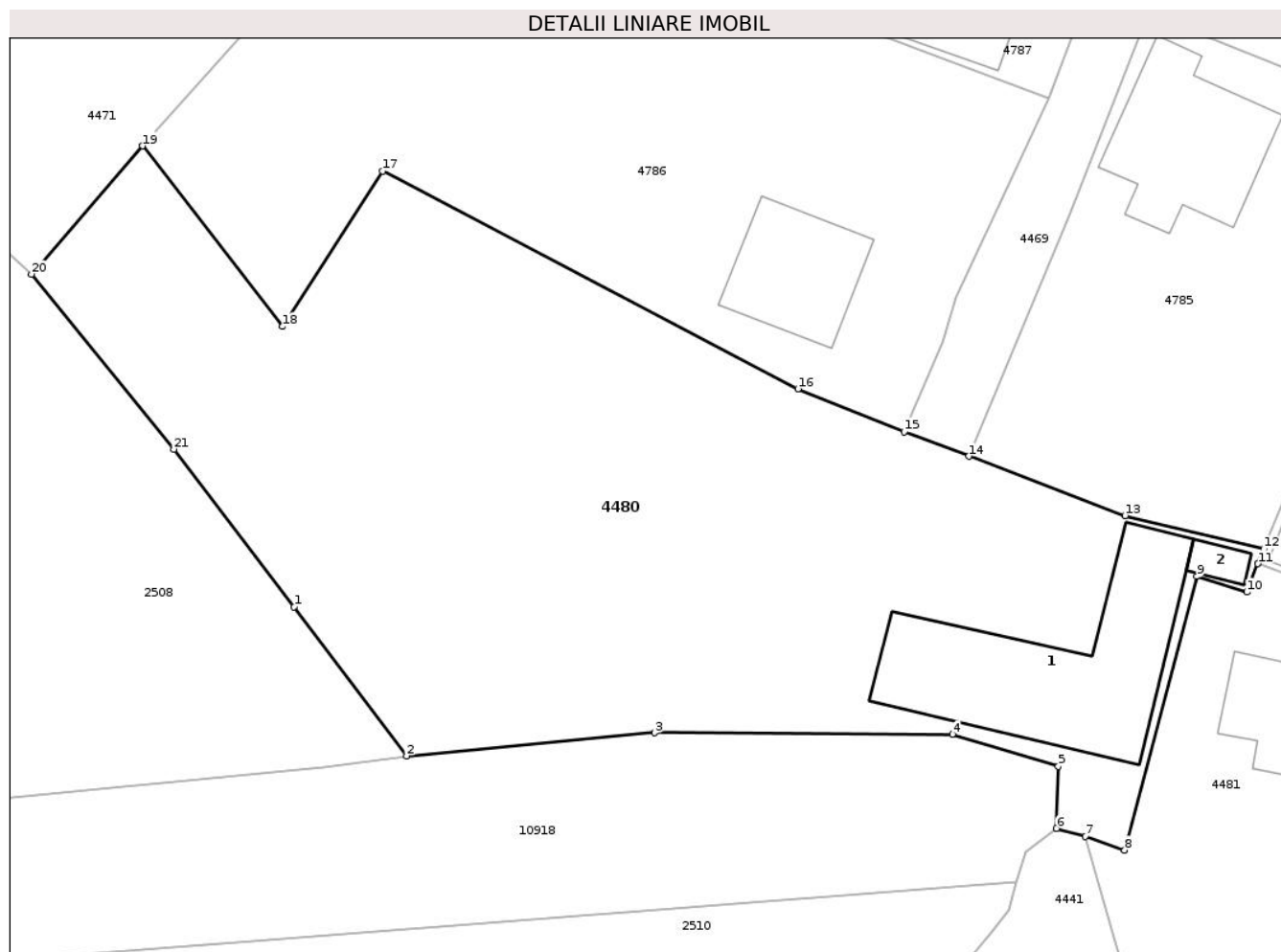
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	162	29	987	-	
2	arabil	DA	1.662	29	987	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.401,215 635.718,647	2	600.408,824 635.708,612	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	600.408,824 635.708,612	3	600.425,552 635.710,165	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	600.425,552 635.710,165	4	600.445,648 635.710,061	20.097
5	600.452,802 635.707,917	6	600.452,674 635.703,725	4.194
7	600.454,623 635.703,17	8	600.457,283 635.702,253	2.814
9	600.462,144 635.720,724	10	600.465,529 635.719,652	3.55
11	600.466,269 635.721,568	12	600.466,672 635.722,563	1.074
13	600.457,306 635.724,811	14	600.446,752 635.728,822	11.29
15	600.442,391 635.730,482	16	600.435,235 635.733,37	7.717
17	600.407,182 635.748,051	18	600.400,451 635.737,572	12.455
19	600.390,987 635.749,754	20	600.383,505 635.741,111	11.432
21	600.393,1 635.729,288	1	600.401,215 635.718,647	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	600.445,648 635.710,061	5	600.452,802 635.707,917	7.468
6	600.452,674 635.703,725	7	600.454,623 635.703,17	2.027
8	600.457,283 635.702,253	9	600.462,144 635.720,724	19.1
10	600.465,529 635.719,652	11	600.466,269 635.721,568	2.054
12	600.466,672 635.722,563	13	600.457,306 635.724,811	9.632
14	600.446,752 635.728,822	15	600.442,391 635.730,482	4.667
16	600.435,235 635.733,37	17	600.407,182 635.748,051	31.662
18	600.400,451 635.737,572	19	600.390,987 635.749,754	15.426
20	600.383,505 635.741,111	21	600.393,1 635.729,288	15.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1330, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 968 Masurata: 875	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1330, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2188, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

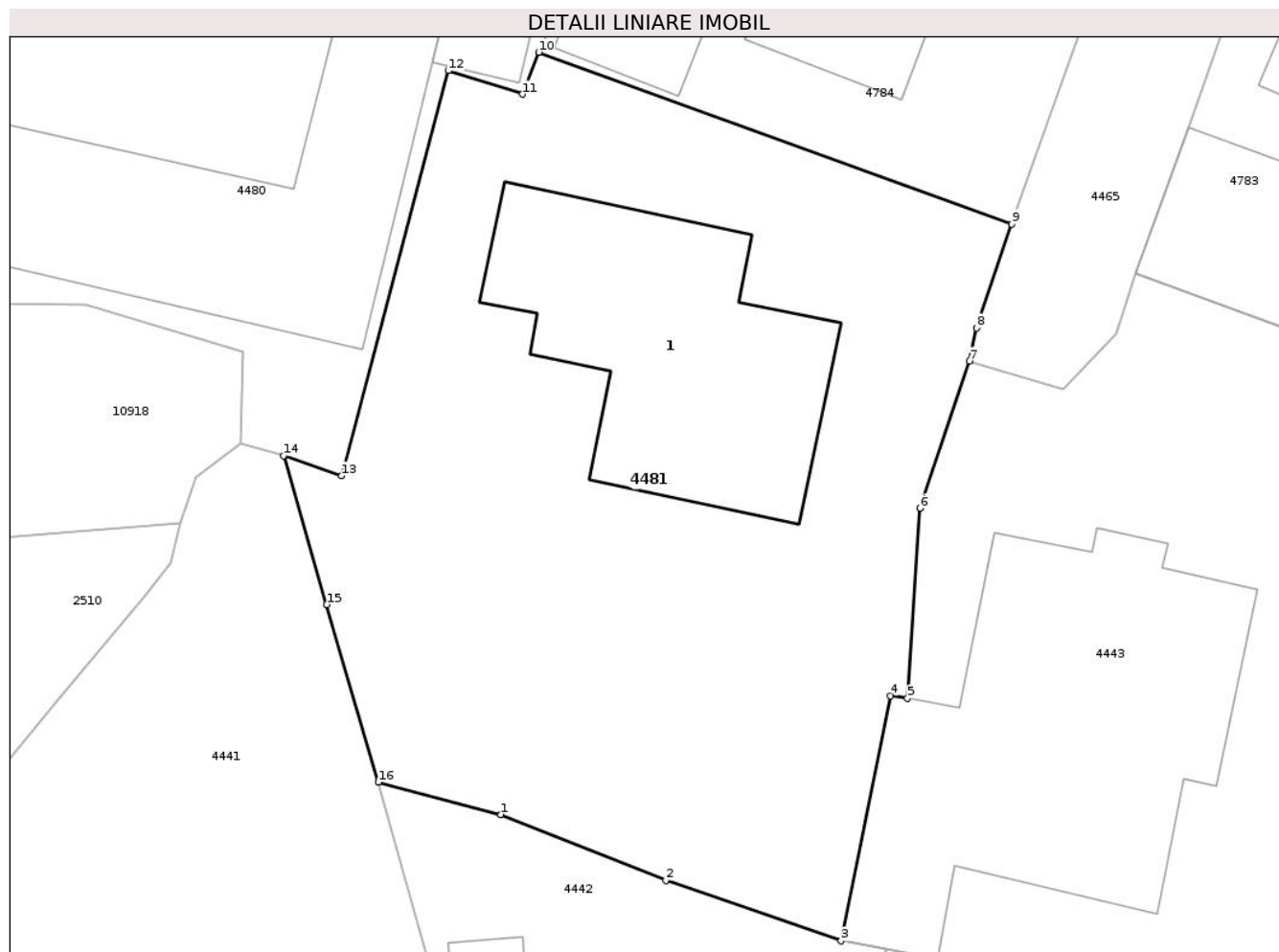
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 968 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	29	975/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 973/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.464,538 635.686,803	2	600.472,069 635.683,802	8.107
2	600.472,069 635.683,802	3	600.480,049 635.681,036	8.445
3	600.480,049 635.681,036	4	600.482,312 635.692,211	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.482,312 635.692,211	5	600.483,076 635.692,099	0.773
5	600.483,076 635.692,099	6	600.483,645 635.700,769	8.688
6	600.483,645 635.700,769	7	600.485,91 635.707,48	7.083
7	600.485,91 635.707,48	8	600.486,222 635.708,992	1.544
8	600.486,222 635.708,992	9	600.487,842 635.713,723	5.0
9	600.487,842 635.713,723	10	600.466,269 635.721,568	22.955
10	600.466,269 635.721,568	11	600.465,529 635.719,652	2.054
11	600.465,529 635.719,652	12	600.462,144 635.720,724	3.55
12	600.462,144 635.720,724	13	600.457,283 635.702,253	19.1
13	600.457,283 635.702,253	14	600.454,623 635.703,17	2.814
14	600.454,623 635.703,17	15	600.456,591 635.696,372	7.078
15	600.456,591 635.696,372	16	600.458,941 635.688,271	8.434
16	600.458,941 635.688,271	1	600.464,538 635.686,803	5.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52648	Din acte: 1.254 Masurata: 1.232	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10678 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1332 - contract de vanzare cumparare, din 08/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TG. NEAMT (act administrativ nr 432 - certificat de deces din 08.02.1999, emis de PRIMARIA IASI; act administrativ nr 3016 - certificat de atestare fiscala din 14.05.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GHEORGHE 2) URZICĂ SILVIA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

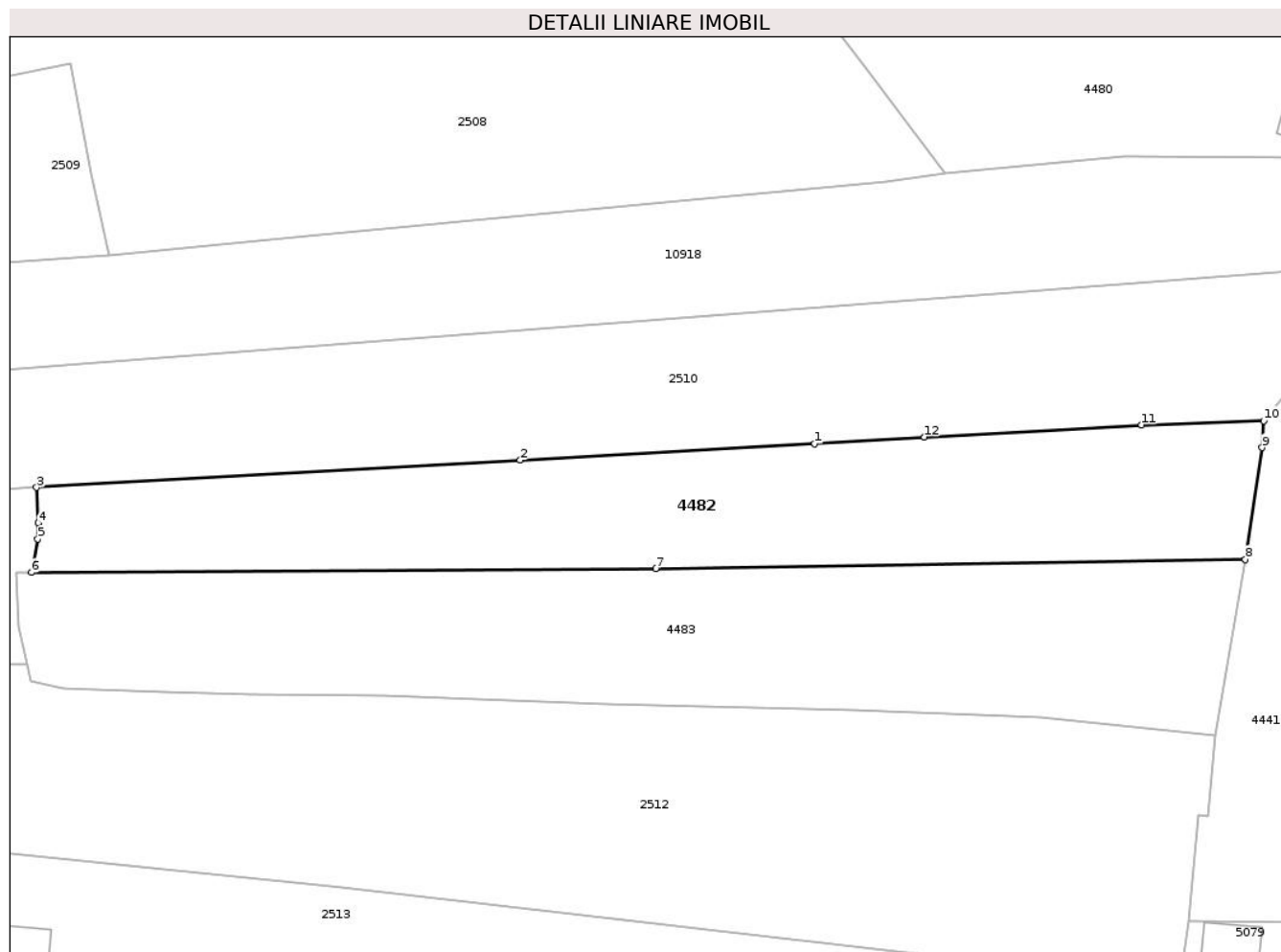
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52648	Din acte: 1.254 Masurata: 1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.232	25	779/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 983/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.396,527 635.683,146	2	600.368,848 635.681,599	27.722
2	600.368,848 635.681,599	3	600.323,355 635.679,038	45.565
3	600.323,355 635.679,038	4	600.323,523 635.675,685	3.358
4	600.323,523 635.675,685	5	600.323,474 635.674,177	1.509
5	600.323,474 635.674,177	6	600.322,885 635.671,052	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.322,885 635.671,052	7	600.381,57 635.671,378	58.686
7	600.381,57 635.671,378	8	600.437,045 635.672,251	55.481
8	600.437,045 635.672,251	9	600.438,622 635.682,775	10.642
9	600.438,622 635.682,775	10	600.438,776 635.685,291	2.52
10	600.438,776 635.685,291	11	600.427,283 635.684,914	11.499
11	600.427,283 635.684,914	12	600.406,861 635.683,776	20.454
12	600.406,861 635.683,776	1	600.396,527 635.683,146	10.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53153	Din acte: 1.466 Masurata: 1.475	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14942 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3187, din 11/08/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53153 a imobilului cu numarul cadastral 53153/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53145 inscris in cartea funciara 53145;	A1
14943 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3188, din 11/08/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASĂ GHEORGHE	
	2) TANASĂ VERONA , - Bun Comun	

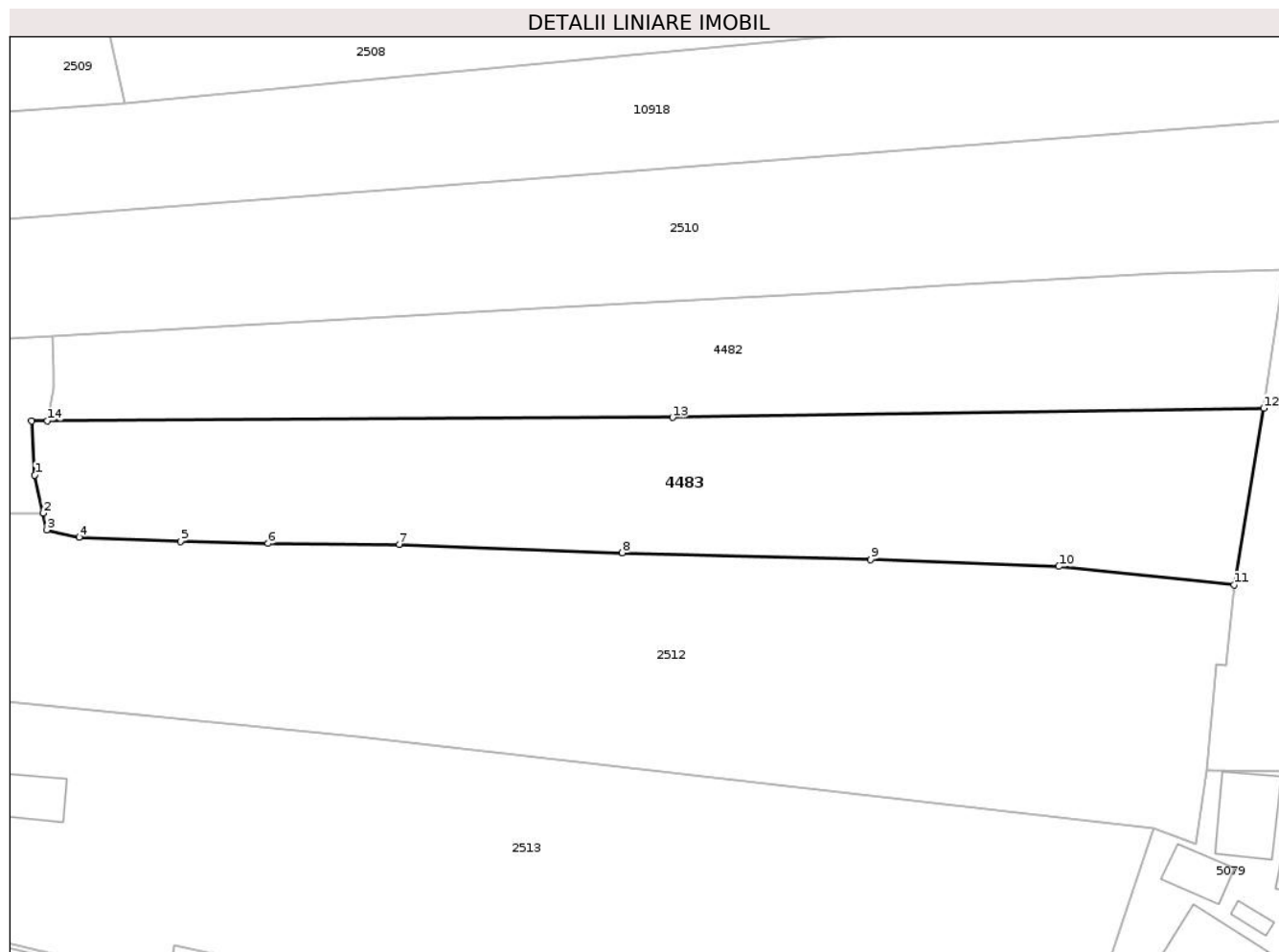
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53153	Din acte: 1.466 Masurata: 1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.475	25	779/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 983/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.321,702 635.665,971	2	600.322,504 635.662,401	3.659
2	600.322,504 635.662,401	3	600.322,806 635.660,823	1.607
3	600.322,806 635.660,823	4	600.325,856 635.660,14	3.126
4	600.325,856 635.660,14	5	600.335,374 635.659,768	9.525
5	600.335,374 635.659,768	6	600.343,615 635.659,559	8.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.343,615 635.659,559	7	600.355,907 635.659,484	12.292
7	600.355,907 635.659,484	8	600.376,846 635.658,684	20.954
8	600.376,846 635.658,684	9	600.400,162 635.658,03	23.326
9	600.400,162 635.658,03	10	600.417,814 635.657,403	17.663
10	600.417,814 635.657,403	11	600.434,255 635.655,666	16.532
11	600.434,255 635.655,666	12	600.437,045 635.672,251	16.818
12	600.437,045 635.672,251	13	600.381,57 635.671,378	55.481
13	600.381,57 635.671,378	14	600.322,885 635.671,052	58.686
14	600.322,885 635.671,052	15	600.321,405 635.671,037	1.481
15	600.321,405 635.671,037	1	600.321,702 635.665,971	5.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Baci, Nr. 1327, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 610 Masurata: 617	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Baci, Nr. 1327, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Baci, Nr. 1327, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 73/2094, din 19/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) COŞOFREŢ GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COŞOFREŢ GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

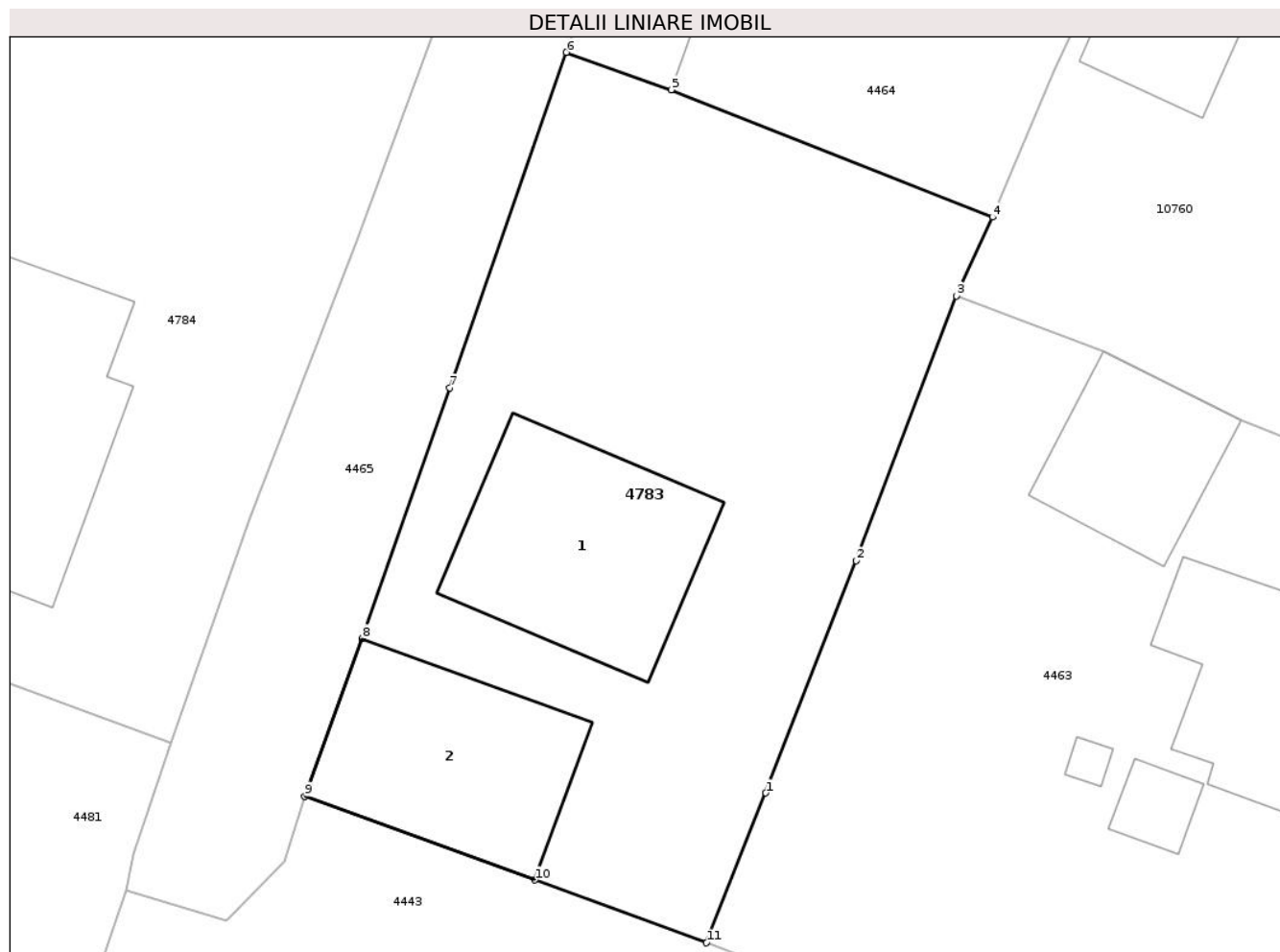
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 610 Masurata: 617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	26	789	-	NR TOPO CORECT TARLA 29 PARCELA 992

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.512,954 635.711,6	2	600.516,783 635.721,405	10.526
2	600.516,783 635.721,405	3	600.521,014 635.732,598	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.521,014 635.732,598	4	600.522,524 635.735,921	3.65
4	600.522,524 635.735,921	5	600.508,959 635.741,306	14.594
5	600.508,959 635.741,306	6	600.504,523 635.742,882	4.707
6	600.504,523 635.742,882	7	600.499,605 635.728,712	14.999
7	600.499,605 635.728,712	8	600.495,901 635.718,129	11.213
8	600.495,901 635.718,129	9	600.493,486 635.711,454	7.099
9	600.493,486 635.711,454	10	600.503,207 635.707,925	10.342
10	600.503,207 635.707,925	11	600.510,448 635.705,272	7.711
11	600.510,448 635.705,272	1	600.512,954 635.711,6	6.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Baci, Nr. 1330, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 660 Masurata: 734	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Baci, Nr. 1330, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Baci, Nr. 1330, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Baci, Nr. 1330, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 59/1995, din 31/07/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU GH ANA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU GH ANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

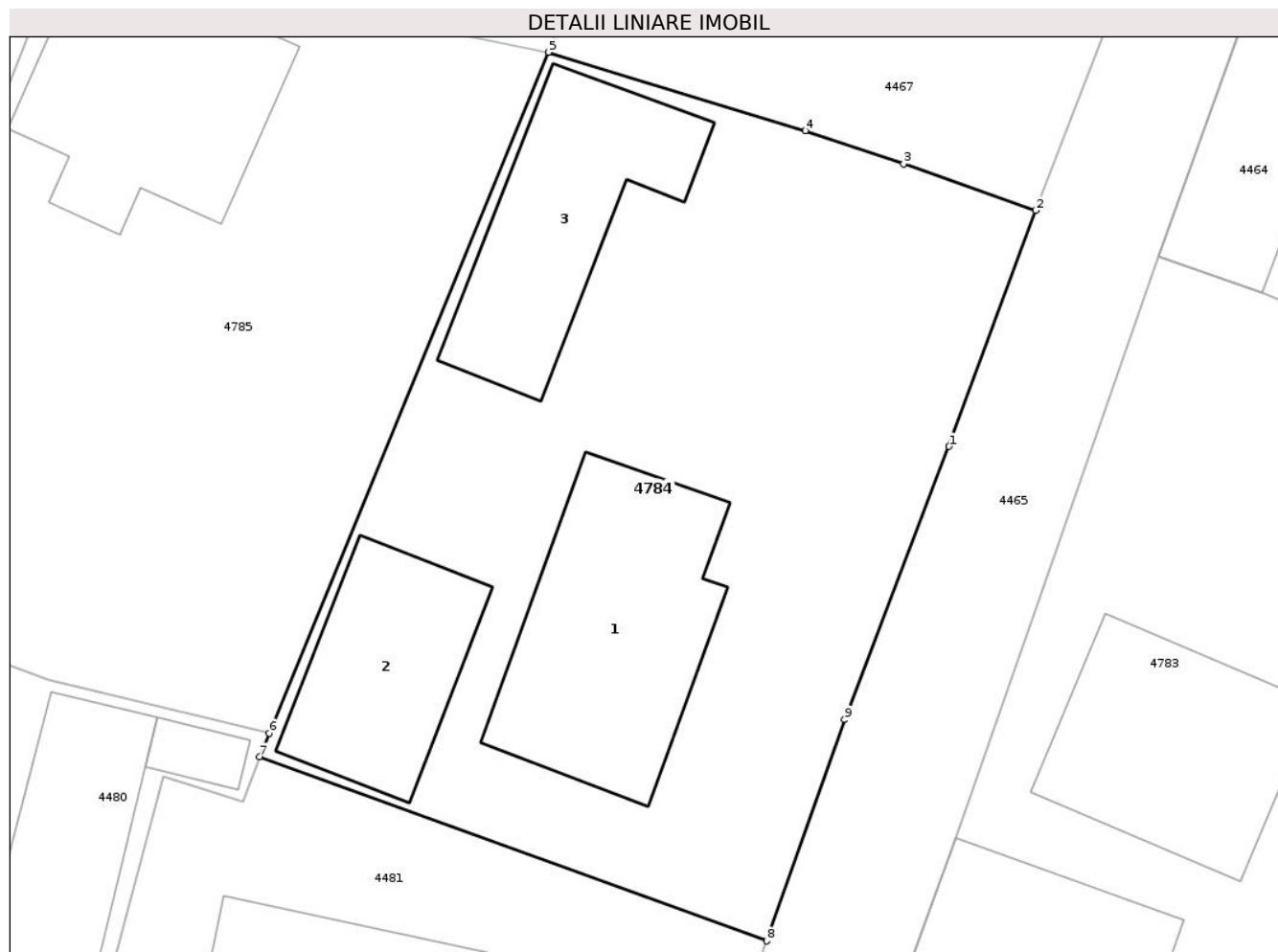
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 660 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	29	971	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.495,607 635.734,777	2	600.499,291 635.744,828	10.705
2	600.499,291 635.744,828	3	600.493,678 635.746,806	5.951
3	600.493,678 635.746,806	4	600.489,49 635.748,22	4.421
4	600.489,49 635.748,22	5	600.478,545 635.751,565	11.445
5	600.478,545 635.751,565	6	600.466,672 635.722,563	31.338
6	600.466,672 635.722,563	7	600.466,269 635.721,568	1.074
7	600.466,269 635.721,568	8	600.487,842 635.713,723	22.955
8	600.487,842 635.713,723	9	600.491,161 635.723,148	9.992
9	600.491,161 635.723,148	1	600.495,607 635.734,777	12.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Potrivitu, Nr. 1337, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 683 Masurata: 660	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Potrivitu, Nr. 1337, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2097, din 20/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ȚUGUI GR VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚUGUI GR VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

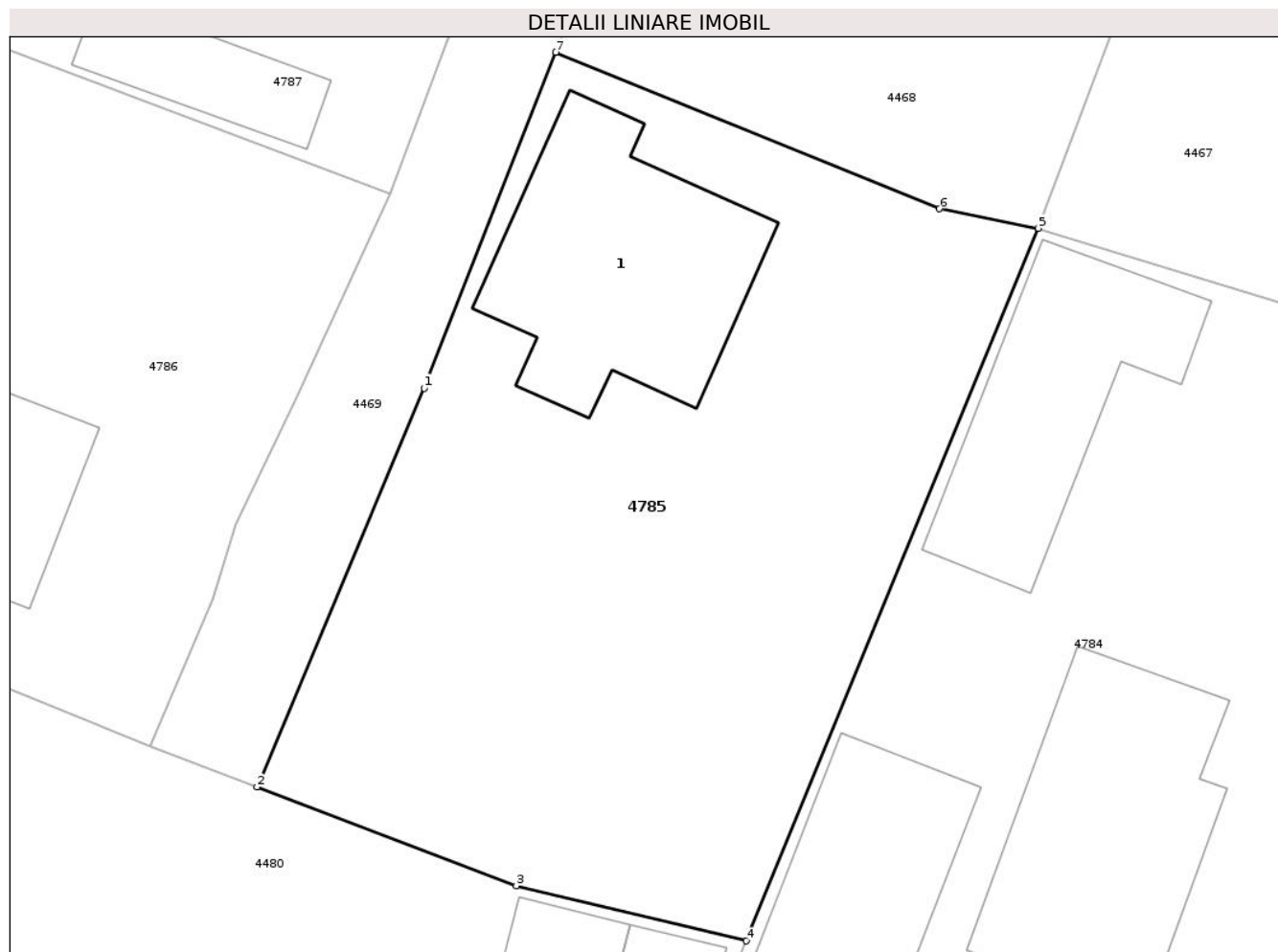
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 683 Masurata: 660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	25	767	-	NR TOPO CORECT TARLA 29 PARCELA 970

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.453,553 635.745,06	2	600.446,752 635.728,822	17.605
2	600.446,752 635.728,822	3	600.457,306 635.724,811	11.29
3	600.457,306 635.724,811	4	600.466,672 635.722,563	9.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.466,672 635.722,563	5	600.478,545 635.751,565	31.338
5	600.478,545 635.751,565	6	600.474,523 635.752,359	4.099
6	600.474,523 635.752,359	7	600.458,904 635.758,727	16.868
7	600.458,904 635.758,727	1	600.453,553 635.745,06	14.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Potrivitu, Nr. 1336, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Potrivitu, Nr. 1336, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

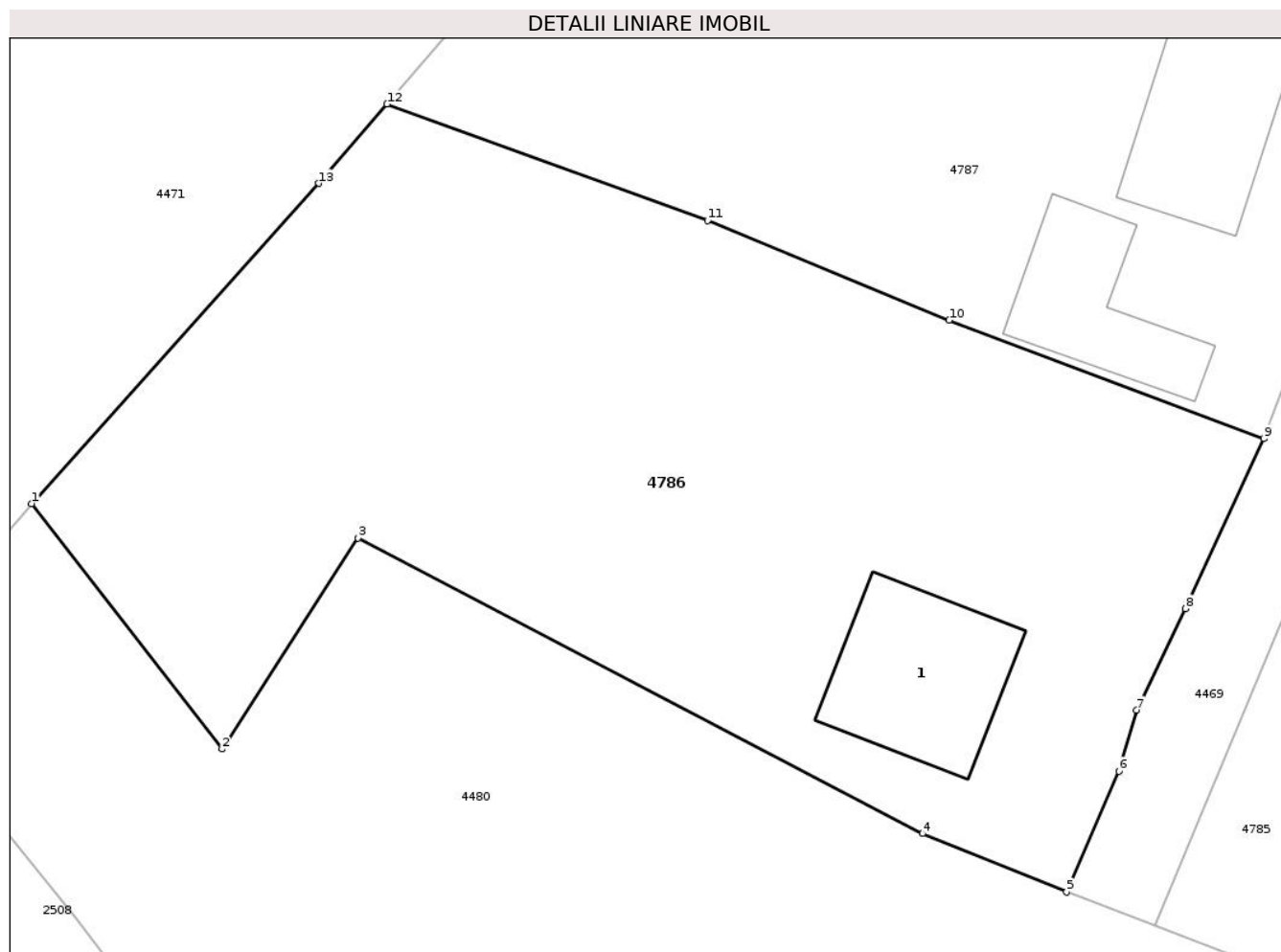
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	29	966	-	
2	arabil	DA	1.000	29	966	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.390,987 635.749,754	2	600.400,451 635.737,572	15.426
2	600.400,451 635.737,572	3	600.407,182 635.748,051	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.407,182 635.748,051	4	600.435,235 635.733,37	31.662
4	600.435,235 635.733,37	5	600.442,391 635.730,482	7.717
5	600.442,391 635.730,482	6	600.444,981 635.736,477	6.53
6	600.444,981 635.736,477	7	600.445,876 635.739,5	3.153
7	600.445,876 635.739,5	8	600.448,289 635.744,535	5.583
8	600.448,289 635.744,535	9	600.452,184 635.752,97	9.291
9	600.452,184 635.752,97	10	600.436,556 635.758,851	16.698
10	600.436,556 635.758,851	11	600.424,563 635.763,812	12.979
11	600.424,563 635.763,812	12	600.408,642 635.769,578	16.932
12	600.408,642 635.769,578	13	600.405,242 635.765,642	5.201
13	600.405,242 635.765,642	1	600.390,987 635.749,754	21.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Cetății, Nr. 1338, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 945 Masurata: 955	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Cetății, Nr. 1338, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Cetății, Nr. 1338, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2096, din 20/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TICIU C VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICIU C VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

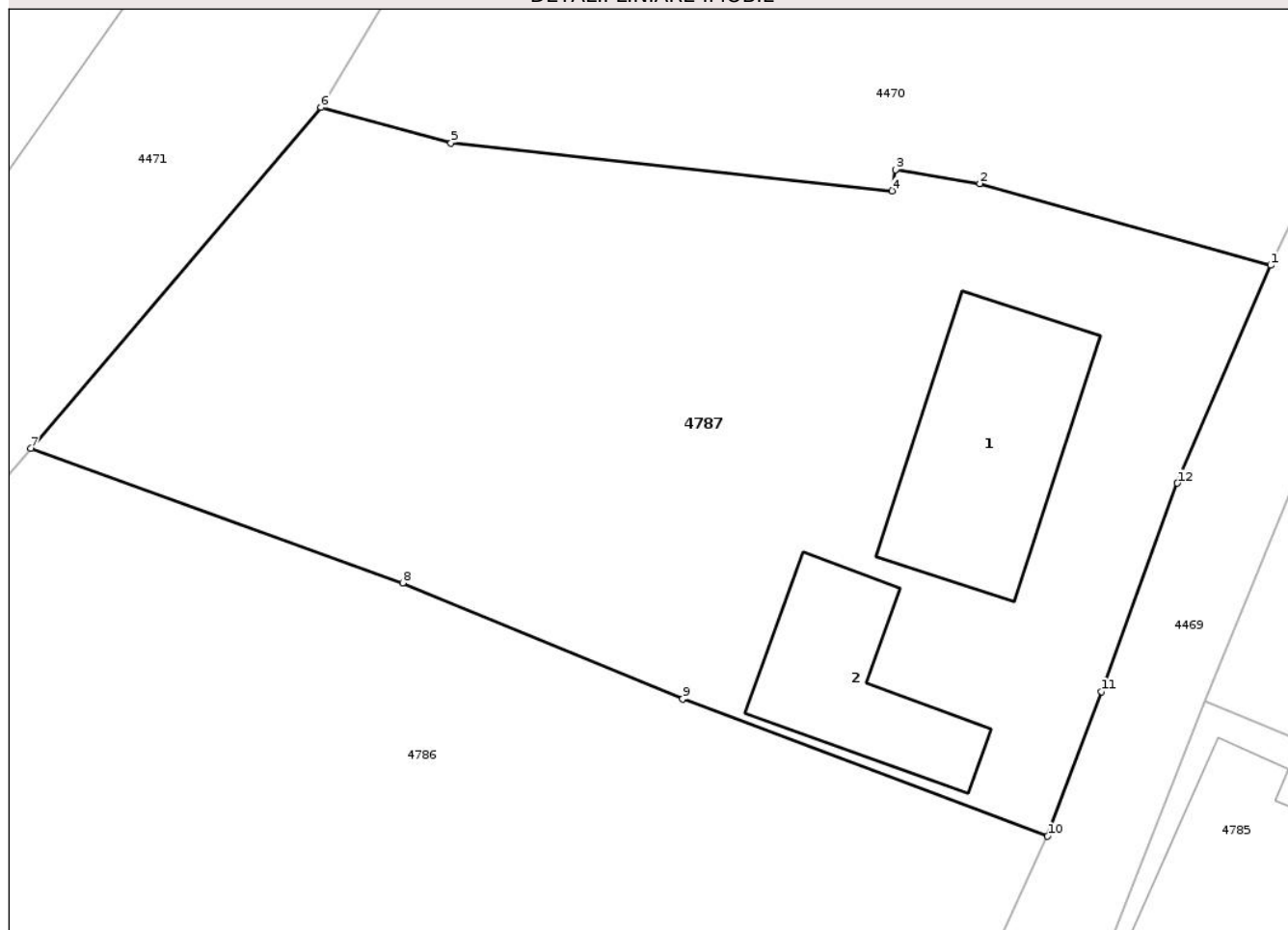
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 945 Masurata: 955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	25	762	-	NR TOPO CORECT TARLA 29 PARCELA 965

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.461,738 635.777,423	2	600.449,276 635.780,926	12.944
2	600.449,276 635.780,926	3	600.445,675 635.781,521	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	600.445,675 635.781,521	4	600.445,514 635.780,615	0.92
4	600.445,514 635.780,615	5	600.426,637 635.782,656	18.988
5	600.426,637 635.782,656	6	600.421,063 635.784,19	5.781
6	600.421,063 635.784,19	7	600.408,642 635.769,578	19.178
7	600.408,642 635.769,578	8	600.424,563 635.763,812	16.932
8	600.424,563 635.763,812	9	600.436,556 635.758,851	12.979
9	600.436,556 635.758,851	10	600.452,184 635.752,97	16.698
10	600.452,184 635.752,97	11	600.454,499 635.759,158	6.607
11	600.454,499 635.759,158	12	600.457,739 635.768,087	9.499
12	600.457,739 635.768,087	1	600.461,738 635.777,423	10.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1302, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53273	Din acte: 995 Masurata: 1.349	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53273-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1302, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1987.
A1.2	53273-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1302, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa edificata in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7806 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 836, din 20/03/2023 emis de NP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICI PETRU 2) POPOVICI NICOLETA , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICI PETRU 2) POPOVICI NICOLETA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

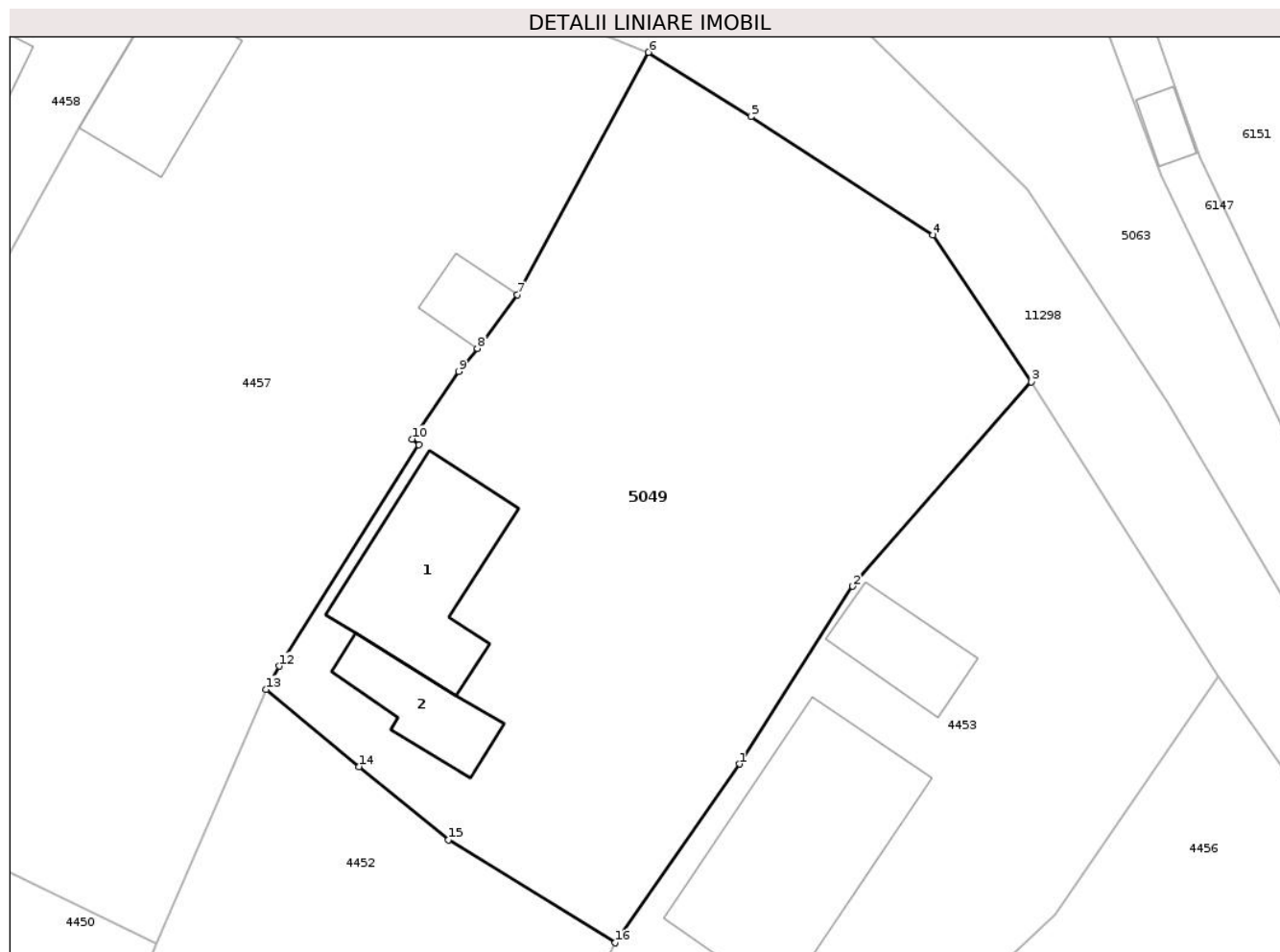
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7806 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr. 836, din 20/03/2023 emis de NP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , În cuantumul obligației de întreținere 1) BĂLȚĂTESCU NECULAI 2) BĂLȚĂTESCU IULIANA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU NECULAI 2) BĂLȚĂTESCU IULIANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53273	Din acte: 995 Masurata: 1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	26	797	-	NR TOPO CORECT TARLA 30, PARCELA 1008
2	arabil	DA	1.032	26	797	-	NR TOPO CORECT TARLA 30, PARCELA 1008

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53273-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1987.
A1.2	53273-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa edificata in anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.661,151 635.648,888	2	600.668,274 635.660,058	13.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.668,274 635.660,058	3	600.679,496 635.672,911	17.063
3	600.679,496 635.672,911	4	600.673,331 635.682,149	11.106
4	600.673,331 635.682,149	5	600.661,866 635.689,573	13.659
5	600.661,866 635.689,573	6	600.655,434 635.693,623	7.6
6	600.655,434 635.693,623	7	600.647,191 635.678,374	17.334
7	600.647,191 635.678,374	8	600.644,679 635.675,009	4.2
8	600.644,679 635.675,009	9	600.643,49 635.673,558	1.875
9	600.643,49 635.673,558	10	600.640,586 635.669,316	5.141
10	600.640,586 635.669,316	11	600.640,996 635.668,94	0.556
11	600.640,996 635.668,94	12	600.632,223 635.655,036	16.44
12	600.632,223 635.655,036	13	600.631,391 635.653,571	1.685
13	600.631,391 635.653,571	14	600.637,246 635.648,715	7.607
14	600.637,246 635.648,715	15	600.642,859 635.644,109	7.261
15	600.642,859 635.644,109	16	600.653,343 635.637,645	12.317
16	600.653,343 635.637,645	1	600.661,151 635.648,888	13.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1346, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 532 Masurata: 578	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1346, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1346, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1346, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1054, din 15/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU I ELENA, LIPSĂ CNP 2) BOGHIAN I ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAMȚU I ELENA, LIPSĂ CNP 2) BOGHIAN I ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 532 Masurata: 578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	29	957/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.310,759 635.805,529	2	600.307,891 635.812,865	7.876
2	600.307,891 635.812,865	3	600.306,087 635.812,286	1.895
3	600.306,087 635.812,286	4	600.300,649 635.809,738	6.005
4	600.300,649 635.809,738	5	600.295,296 635.808,695	5.453
5	600.295,296 635.808,695	6	600.299,081 635.794,387	14.8
6	600.299,081 635.794,387	7	600.301,029 635.786,473	8.15
7	600.301,029 635.786,473	8	600.301,568 635.782,914	3.6
8	600.301,568 635.782,914	9	600.304,387 635.767,277	15.889
9	600.304,387 635.767,277	10	600.311,306 635.768,693	7.062
10	600.311,306 635.768,693	11	600.316,86 635.768,566	5.555
11	600.316,86 635.768,566	12	600.315,729 635.777,873	9.376
12	600.315,729 635.777,873	13	600.314,381 635.786,187	8.422
13	600.314,381 635.786,187	14	600.312,296 635.798,495	12.483
14	600.312,296 635.798,495	1	600.310,759 635.805,529	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1278, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 500	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM 19, din 05/03/2010 emis de NP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/18 1) VLEOANGA MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18 1) VLEOANGĂ V PETRONIUS-VASILE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18 1) VLEOANGĂ V MARIAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18 1) NISTOR V SIMONA-PETRONIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/18 1) VLEOANGA MARIA		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18 1) VLEOANGĂ V PETRONIUS-VASILE		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18 1) VLEOANGĂ V MARIAN		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18 1) NISTOR V SIMONA-PETRONIA		A1.1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLEOANGA MARIA 2) VLEOANGĂ V PETRONIUS-VASILE 3) VLEOANGĂ V MARIAN 4) NISTOR V SIMONA-PETRONIA		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

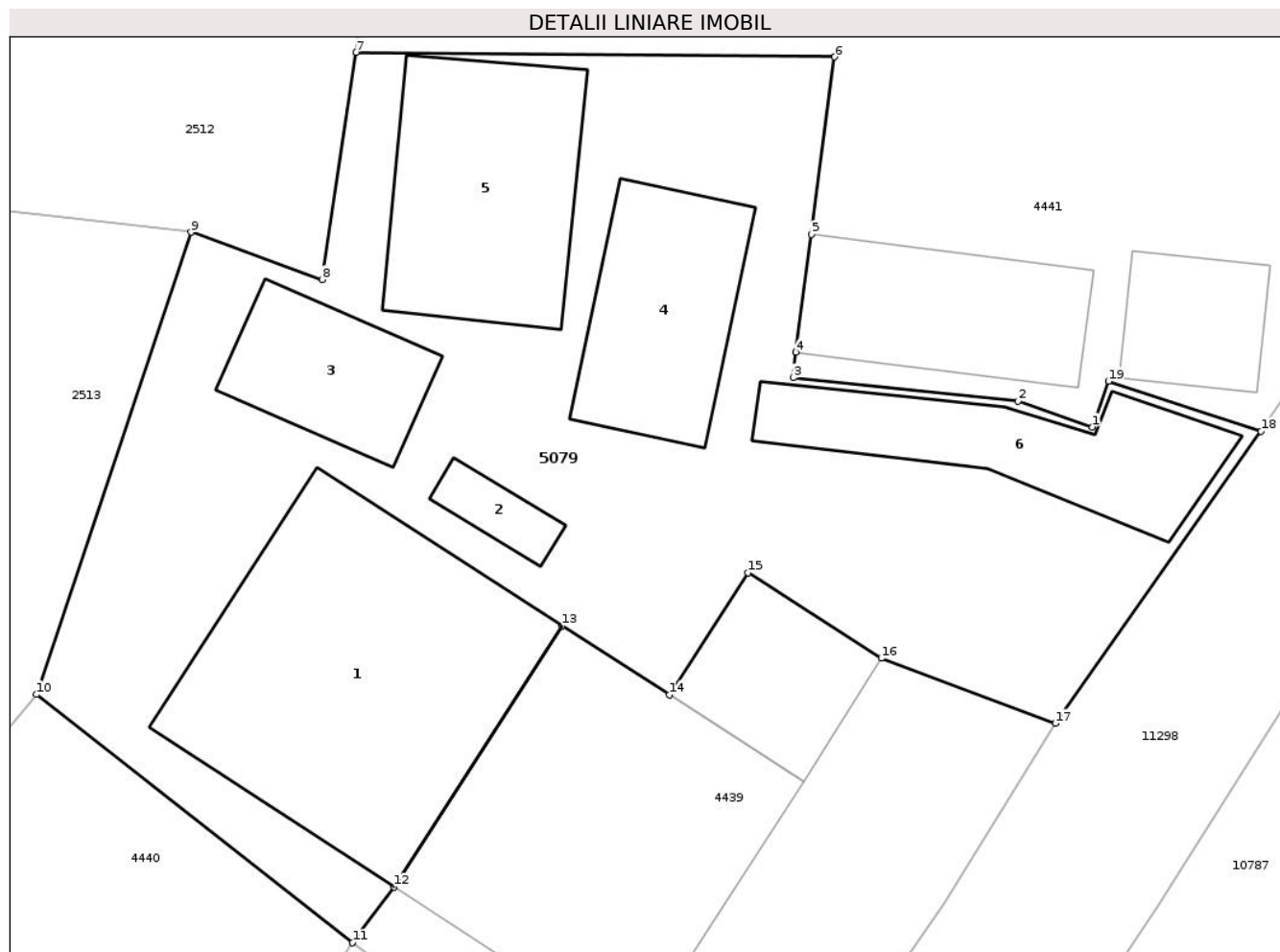
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	29	976/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.453,881 635.626,905	2	600.451,632 635.627,684	2.38
2	600.451,632 635.627,684	3	600.444,854 635.628,393	6.815
3	600.444,854 635.628,393	4	600.444,941 635.629,164	0.776
4	600.444,941 635.629,164	5	600.445,407 635.632,709	3.575
5	600.445,407 635.632,709	6	600.446,108 635.638,06	5.397
6	600.446,108 635.638,06	7	600.431,678 635.638,195	14.43
7	600.431,678 635.638,195	8	600.430,659 635.631,35	6.92
8	600.430,659 635.631,35	9	600.426,708 635.632,776	4.2
9	600.426,708 635.632,776	10	600.422,044 635.618,845	14.69
10	600.422,044 635.618,845	11	600.431,576 635.611,363	12.118
11	600.431,576 635.611,363	12	600.432,822 635.613,038	2.088
12	600.432,822 635.613,038	13	600.437,898 635.620,918	9.373
13	600.437,898 635.620,918	14	600.441,126 635.618,838	3.84
14	600.441,126 635.618,838	15	600.443,496 635.622,518	4.377
15	600.443,496 635.622,518	16	600.447,517 635.619,937	4.778
16	600.447,517 635.619,937	17	600.452,759 635.617,979	5.596
17	600.452,759 635.617,979	18	600.458,96 635.626,782	10.768
18	600.458,96 635.626,782	19	600.454,359 635.628,284	4.84
19	600.454,359 635.628,284	1	600.453,881 635.626,905	1.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1311, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 866 Masurata: 835	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Cetății, Nr. 1311, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2093, din 20/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ P ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ P ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

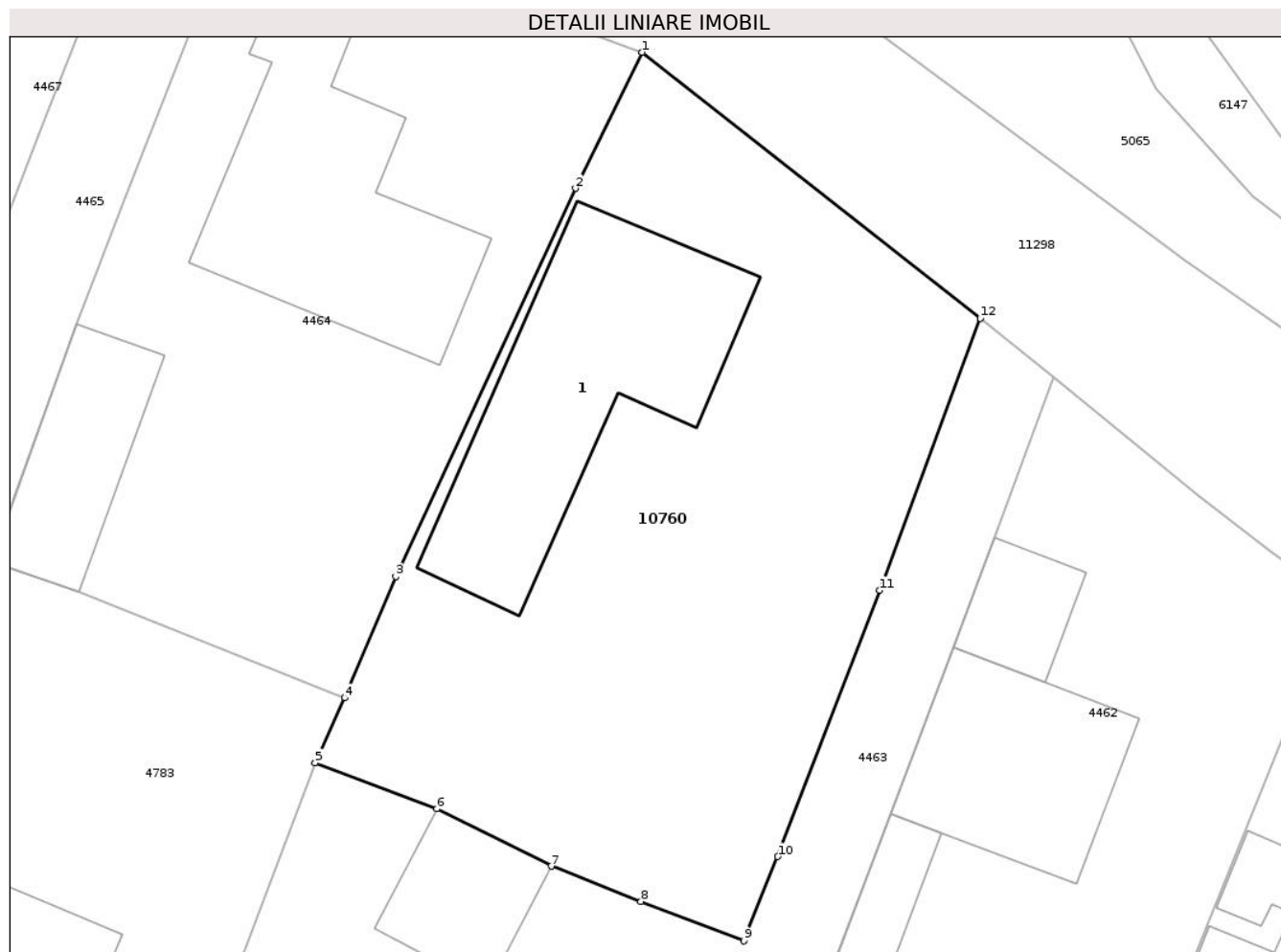
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 866 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	26	791	-	NR TOPO CORECT TARLA 29, PARCELA 990

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.537,673 635.768,813	2	600.534,278 635.761,882	7.718
2	600.534,278 635.761,882	3	600.525,121 635.742,099	21.8
3	600.525,121 635.742,099	4	600.522,524 635.735,921	6.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.522,524 635.735,921	5	600.521,014 635.732,598	3.65
5	600.521,014 635.732,598	6	600.527,212 635.730,271	6.62
6	600.527,212 635.730,271	7	600.533,04 635.727,346	6.521
7	600.533,04 635.727,346	8	600.537,606 635.725,547	4.908
8	600.537,606 635.725,547	9	600.542,853 635.723,539	5.618
9	600.542,853 635.723,539	10	600.544,574 635.727,833	4.626
10	600.544,574 635.727,833	11	600.549,764 635.741,399	14.525
11	600.549,764 635.741,399	12	600.554,892 635.755,253	14.773
12	600.554,892 635.755,253	1	600.537,673 635.768,813	21.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.461	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC 5552, din 25/03/1993 emis de NSJ NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

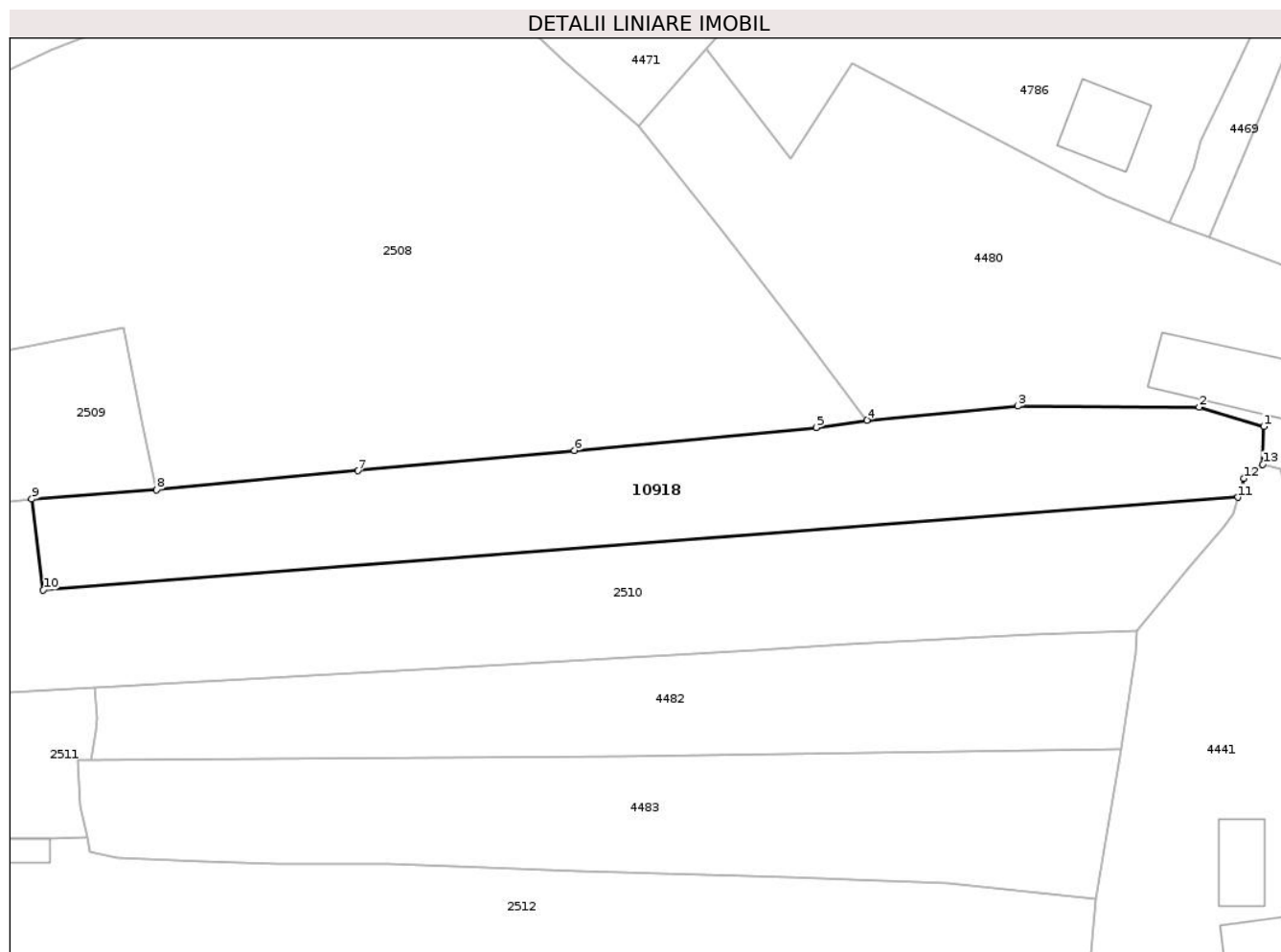
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.461	29	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.452,802 635.707,917	2	600.445,648 635.710,061	7.468
2	600.445,648 635.710,061	3	600.425,552 635.710,165	20.097
3	600.425,552 635.710,165	4	600.408,824 635.708,612	16.8
4	600.408,824 635.708,612	5	600.403,22 635.707,813	5.661
5	600.403,22 635.707,813	6	600.376,437 635.705,276	26.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.376,437 635.705,276	7	600.352,451 635.703,019	24.092
7	600.352,451 635.703,019	8	600.330,159 635.700,917	22.391
8	600.330,159 635.700,917	9	600.316,32 635.699,897	13.876
9	600.316,32 635.699,897	10	600.317,614 635.689,837	10.143
10	600.317,614 635.689,837	11	600.449,941 635.700,077	132.722
11	600.449,941 635.700,077	12	600.450,623 635.702,17	2.202
12	600.450,623 635.702,17	13	600.452,674 635.703,725	2.573
13	600.452,674 635.703,725	1	600.452,802 635.707,917	4.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

