

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Ap. 1, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53668-C1-U1	0	776	102/400	477/1880	UI 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 1974, din 18/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 53668-C1-U1 a unității individuale cu numărul cadastral 53668-C1-U1/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 53668-C1 înscrisă în cartea funciară 53668-C1	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecătoria Tg. Neamț (certificat de înregistrare mențiuni nr. 3369/14.07.2000 și încheiere - rezoluție nr. 3369/11.07.2000 O.R Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50311/Vânători-Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenită din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamţ, Ap. 1, Jud. Neamţ**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53668-C1-U1	0	776	102/400	477/1880	UI 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Ap. 2, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53668-C1-U2	0	822	107/400	505/1880	UI 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 1974, din 18/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 53668-C1-U2 a unității individuale cu numărul cadastral 53668-C1-U2/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 53668-C1 înscrisă în cartea funciară 53668-C1	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecătoria Tg. Neamț (certificat de înregistrare mențuni nr. 3369/14.07.2000 și încheiere - rezoluție nr. 3369/11.07.2000 O.R Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50311/Vânători-Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenită din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Ap. 2, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53668-C1-U2	0	822	107/400	505/1880	UI 2

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Ap. 3, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53668-C1-U3	0	726	95/400	447/1880	UI 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 1974, din 18/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 53668-C1-U3 a unității individuale cu numărul cadastral 53668-C1-U3/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 53668-C1 înscrisă în cartea funciară 53668-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecătoria Tg. Neamț (certificat de înregistrare mențiuni nr. 3369/14.07.2000 și încheiere - rezoluție nr. 3369/11.07.2000 O.R Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50311/Vânători-Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenită din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamţ, Ap. 3, Jud. Neamţ**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53668-C1-U3	0	726	95/400	447/1880	UI 3

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Ap. 4, Jud. Neamț

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53668-C1-U4	0	733	96/400	451/1880	UI 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 1974, din 18/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 53668-C1-U4 a unității individuale cu numărul cadastral 53668-C1-U4/Vânători-Neamț, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 53668-C1 înscrisă în cartea funciară 53668-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecătoria Tg. Neamț (certificat de înregistrare mențiuni nr. 3369/14.07.2000 și încheiere - rezoluție nr. 3369/11.07.2000 O.R Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50311/Vânători-Neamț, înscrisă prin încheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenită din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vânători-Neamț, Ap. 4, Jud. Neamț**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53668-C1-U4	0	733	96/400	451/1880	UI 4

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1495, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, zona Prund Ozana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53790	53.486	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT TÂRGU NEAMȚ

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53790-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1495, Jud. Neamț, zona Prund Ozana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53790-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1495, Jud. Neamț, zona Prund Ozana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	53790-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1495, Jud. Neamț, zona Prund Ozana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	53790-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1495, Jud. Neamț, zona Prund Ozana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	53790-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1495, Jud. Neamț, zona Prund Ozana	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25032 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4219, din 02/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53790 a imobilului cu numarul cadastral 53790 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53753 inscris in cartea funciara 53753;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 23, din 07/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL VANATORI NEAMT (Act administrativ nr ADEVERINTA nr. 1333 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; Act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2738 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, - DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53753/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 15197 din 08/06/2023;	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ , CIF:999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

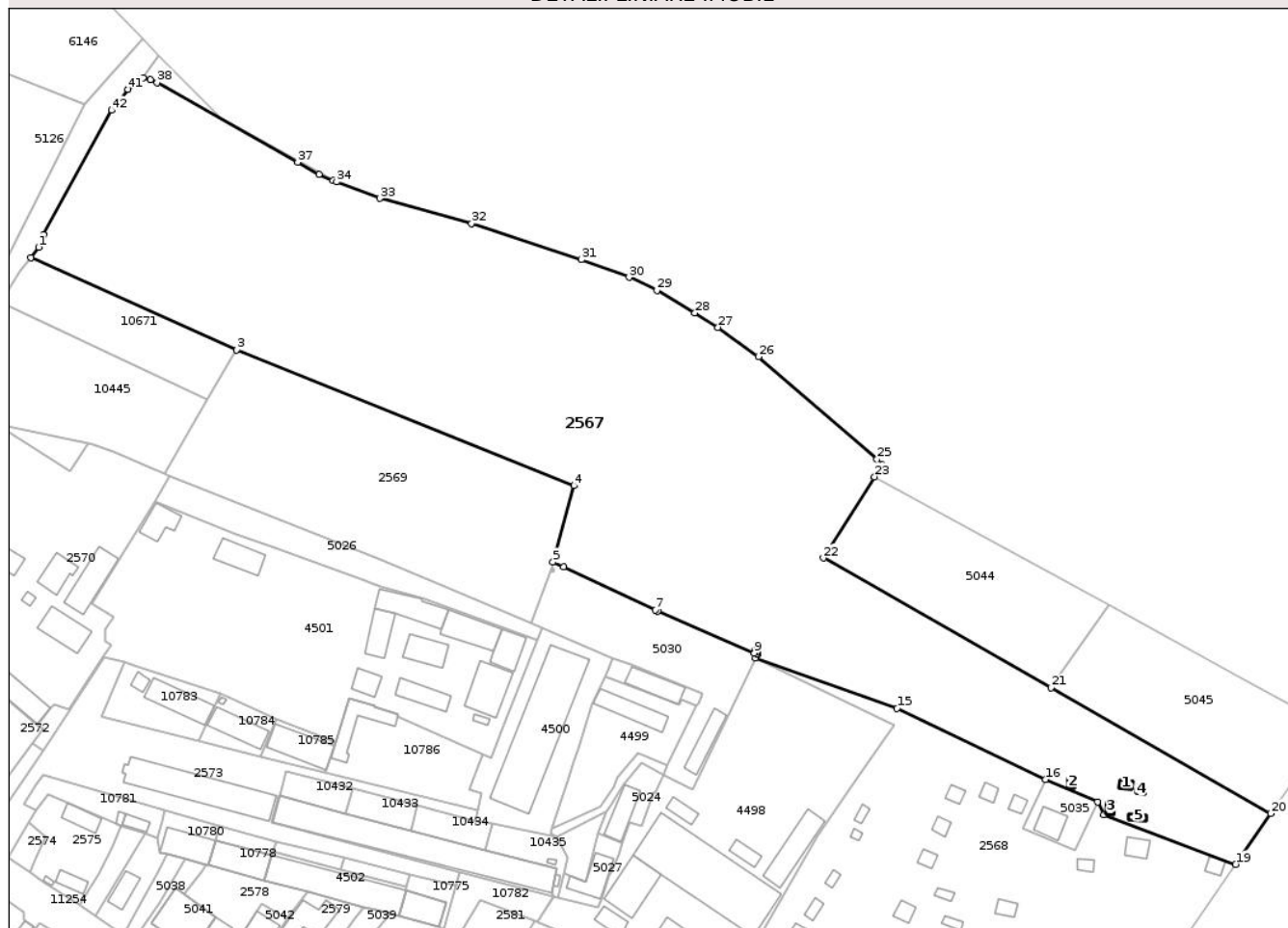
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53790	53.486	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT TÂRGU NEAMȚ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	48.173	50	571	-	
2	neproductiv	NU	5.200	50	571	-	
3	curți construcții	DA	113	50	571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53790-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53790-C2	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	53790-C3	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	53790-C4	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	53790-C5	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	601.330,391 635.121,38	2	601.326,603 635.116,427	6.236
4	601.587,751 635.006,716	5	601.577,731 634.970,02	38.04
7	601.627,024 634.946,951	8	601.628,068 634.946,493	1.14
10	601.674,929 634.927,442	11	601.676,059 634.926,97	1.225
13	601.676,248 634.925,557	14	601.675,2 634.923,997	1.879
16	601.814,577 634.865,486	17	601.839,647 634.854,746	27.27 3
19	601.906,074 634.824,644	20	601.922,928 634.849,116	29.71 5
22	601.707,796 634.971,95	23	601.732,368 635.010,986	46.12 6
25	601.733,592 635.019,47	26	601.676,541 635.068,702	75.35 7
28	601.645,943 635.089,72	29	601.627,74 635.100,589	21.20 1
31	601.591,407 635.115,425	32	601.538,585 635.132,731	55.58 5
34	601.473,66 635.152,81	35	601.471,91 635.153,481	1.874
37	601.454,934 635.162,255	38	601.387,331 635.200,374	77.60 9
40	601.380,551 635.202,685	41	601.373,315 635.197,236	9.058
43	601.332,627 635.127,335	1	601.330,391 635.121,38	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	601.326,603 635.116,427	3	601.425,497 635.072,047	108.3 96
5	601.577,731 634.970,02	6	601.582,807 634.967,712	5.576
8	601.628,068 634.946,493	9	601.674,455 634.926,308	50.58 9
11	601.676,059 634.926,97	12	601.675,585 634.925,835	1.23
14	601.675,2 634.923,997	15	601.743,161 634.899,702	72.17 3
17	601.839,647 634.854,746	18	601.842,61 634.848,462	6.948
20	601.922,928 634.849,116	21	601.817,153 634.909,524	121.8 1
23	601.732,368 635.010,986	24	601.736,043 635.016,809	6.886
26	601.676,541 635.068,702	27	601.657,131 635.082,856	24.02 2
29	601.627,74 635.100,589	30	601.614,318 635.106,824	14.8
32	601.538,585 635.132,731	33	601.494,518 635.144,813	45.69 3
35	601.471,91 635.153,481	36	601.465,224 635.156,393	7.293
38	601.387,331 635.200,374	39	601.384,214 635.201,819	3.436
41	601.373,315 635.197,236	42	601.365,53 635.187,106	12.77 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	601.425,497 635.072,047	4	601.587,751 635.006,716	174.9 12
6	601.582,807 634.967,712	7	601.627,024 634.946,951	48.84 8
9	601.674,455 634.926,308	10	601.674,929 634.927,442	1.229
12	601.675,585 634.925,835	13	601.676,248 634.925,557	0.719
15	601.743,161 634.899,702	16	601.814,577 634.865,486	79.19
18	601.842,61 634.848,462	19	601.906,074 634.824,644	67.78 6
21	601.817,153 634.909,524	22	601.707,796 634.971,95	125.9 21
24	601.736,043 635.016,809	25	601.733,592 635.019,47	3.618
27	601.657,131 635.082,856	28	601.645,943 635.089,72	13.12 6
30	601.614,318 635.106,824	31	601.591,407 635.115,425	24.47 2
33	601.494,518 635.144,813	34	601.473,66 635.152,81	22.33 8
36	601.465,224 635.156,393	37	601.454,934 635.162,255	11.84 3
39	601.384,214 635.201,819	40	601.380,551 635.202,685	3.764
42	601.365,53 635.187,106	43	601.332,627 635.127,335	68.22 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50685	Din acte: 29.967 Masurata: 29.049	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50685-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50685-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50685-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50685-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50685-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	50685-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.7	50685-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8	50685-C8	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.9	50685-C9	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.11	50685-C11	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.12	50685-C12	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.13	50685-C13	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.14	50685-C14	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.15	50685-C15	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.16	50685-C16	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.17	50685-C17	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.18	50685-C18	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.19	50685-C19	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.20	50685-C20	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.21	50685-C21	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.22	50685-C22	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.23	50685-C23	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.24	50685-C24	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.25	50685-C25	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.26	50685-C26	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.27	50685-C27	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.28	50685-C28	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.29	50685-C29	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.30	50685-C30	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.31	50685-C31	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.32	50685-C32	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.33	50685-C33	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.34	50685-C34	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.35	50685-C35	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.36	50685-C36	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.37	50685-C37	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.38	50685-C38	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.39	50685-C39	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.40	50685-C40	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.41	50685-C41	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.42	50685-C42	Loc. Vânători-Neamt, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 2568 Comuna/Oraș/Municipiu: Vânători-Neamt

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3617 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 114, din 02/03/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50685 a imobilului cu numarul cadastral 50685/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50059 inscris in cartea funciara 50059	A1
Act Administrativ nr. 20, din 18/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA VANATORI NEAMT (act administrativ nr. 33/24-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA VANATORI NEAMT; ;adeverinta nr. 2353 din 07.07.2009 - CL Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ , CIF:2614279, - DOMENIU PUBLIC		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ , CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

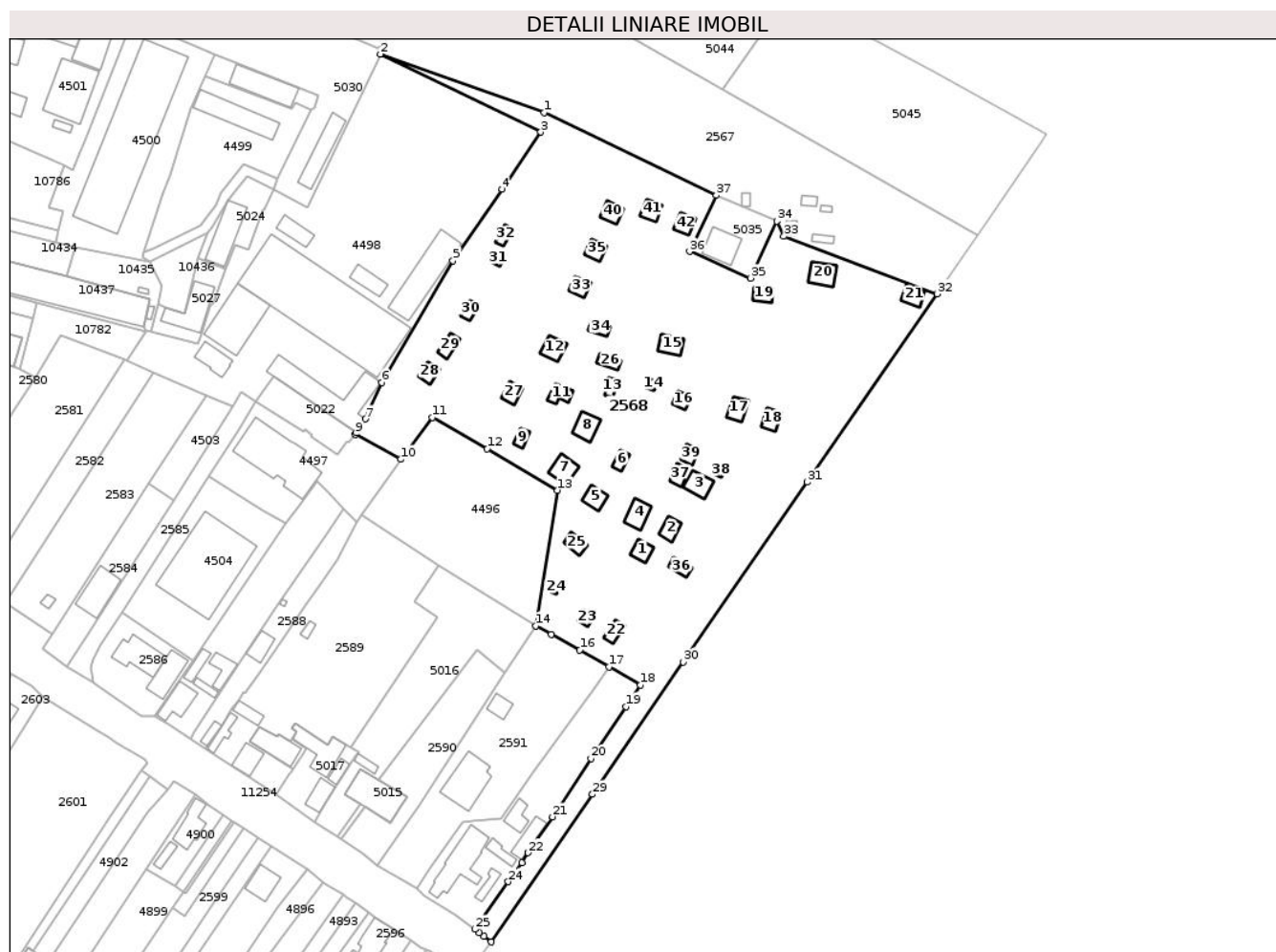
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50685	Din acte: 29.967 Masurata: 29.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	760	78	943	-	
2	faneata	DA	4.164	78	943	-	
3	curti constructii	DA	12.609	78	944	-	
4	faneata	DA	10.993	78	943	-	
5	faneata	DA	268	78	943	-	
6	drum	DA	255	78	944	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50685-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50685-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50685-C3	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50685-C4	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurată:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	50685-C5	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	50685-C6	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.7	50685-C7	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.8	50685-C8	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurată:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.9	50685-C9	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.11	50685-C11	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.12	50685-C12	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.13	50685-C13	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.14	50685-C14	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.15	50685-C15	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.16	50685-C16	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.17	50685-C17	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurată:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.18	50685-C18	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.19	50685-C19	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.20	50685-C20	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.21	50685-C21	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurată:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.22	50685-C22	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.23	50685-C23	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.24	50685-C24	construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.25	50685-C25	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.26	50685-C26	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.27	50685-C27	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.28	50685-C28	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.29	50685-C29	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.30	50685-C30	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	50685-C31	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.32	50685-C32	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.33	50685-C33	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.34	50685-C34	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.35	50685-C35	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.36	50685-C36	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.37	50685-C37	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.38	50685-C38	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.39	50685-C39	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurată:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.40	50685-C40	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.41	50685-C41	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.42	50685-C42	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.743,161 634.899,702	2	601.675,2 634.923,997	72.173
3	601.741,747 634.891,662	4	601.725,653 634.867,986	28.628
5	601.705,234 634.838,402	6	601.675,784 634.787,86	58.496
7	601.669,024 634.772,759	8	601.665,239 634.767,082	6.823
9	601.664,837 634.766,479	10	601.683,641 634.756,081	21.487
11	601.696,773 634.773,345	12	601.719,461 634.760,425	26.109
13	601.748,703 634.743,236	14	601.739,633 634.687,032	56.931
15	601.746,154 634.683,522	16	601.757,89 634.676,941	13.455
17	601.769,995 634.669,991	18	601.783,103 634.662,466	15.114
19	601.777,194 634.653,557	20	601.762,499 634.632,002	26.088
21	601.746,643 634.607,891	22	601.736,453 634.592,979	18.061
23	601.733,807 634.588,95	24	601.728,248 634.581,034	9.673
25	601.714,434 634.561,256	26	601.716,208 634.559,919	2.221
27	601.718,186 634.558,355	28	601.721,098 634.556,07	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	601.675,2 634.923,997	3	601.741,747 634.891,662	73.987
4	601.725,653 634.867,986	5	601.705,234 634.838,402	35.946
6	601.675,784 634.787,86	7	601.669,024 634.772,759	16.545
8	601.665,239 634.767,082	9	601.664,837 634.766,479	0.725
10	601.683,641 634.756,081	11	601.696,773 634.773,345	21.691
12	601.719,461 634.760,425	13	601.748,703 634.743,236	33.92
14	601.739,633 634.687,032	15	601.746,154 634.683,522	7.406
16	601.757,89 634.676,941	17	601.769,995 634.669,991	13.958
18	601.783,103 634.662,466	19	601.777,194 634.653,557	10.691
20	601.762,499 634.632,002	21	601.746,643 634.607,891	28.857
22	601.736,453 634.592,979	23	601.733,807 634.588,95	4.82
24	601.728,248 634.581,034	25	601.714,434 634.561,256	24.125
26	601.716,208 634.559,919	27	601.718,186 634.558,355	2.522
28	601.721,098 634.556,07	29	601.763,204 634.617,204	74.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
29	601.763,204 634.617,204	30	601.800,854 634.672,014	66.496
31	601.852,315 634.746,59	32	601.906,074 634.824,644	94.775
33	601.842,61 634.848,462	34	601.839,647 634.854,746	6.948
35	601.828,73 634.831,176	36	601.803,509 634.842,218	27.532
37	601.814,577 634.865,486	1	601.743,161 634.899,702	79.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
30	601.800,854 634.672,014	31	601.852,315 634.746,59	90.608
32	601.906,074 634.824,644	33	601.842,61 634.848,462	67.786
34	601.839,647 634.854,746	35	601.828,73 634.831,176	25.976
36	601.803,509 634.842,218	37	601.814,577 634.865,486	25.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53747	Din acte: 12.562 Masurata: 12.503	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14448 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 23, din 07/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ (Act administrativ nr Adeverința nr. 1330 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;Act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2511 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, CIF:2614279, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

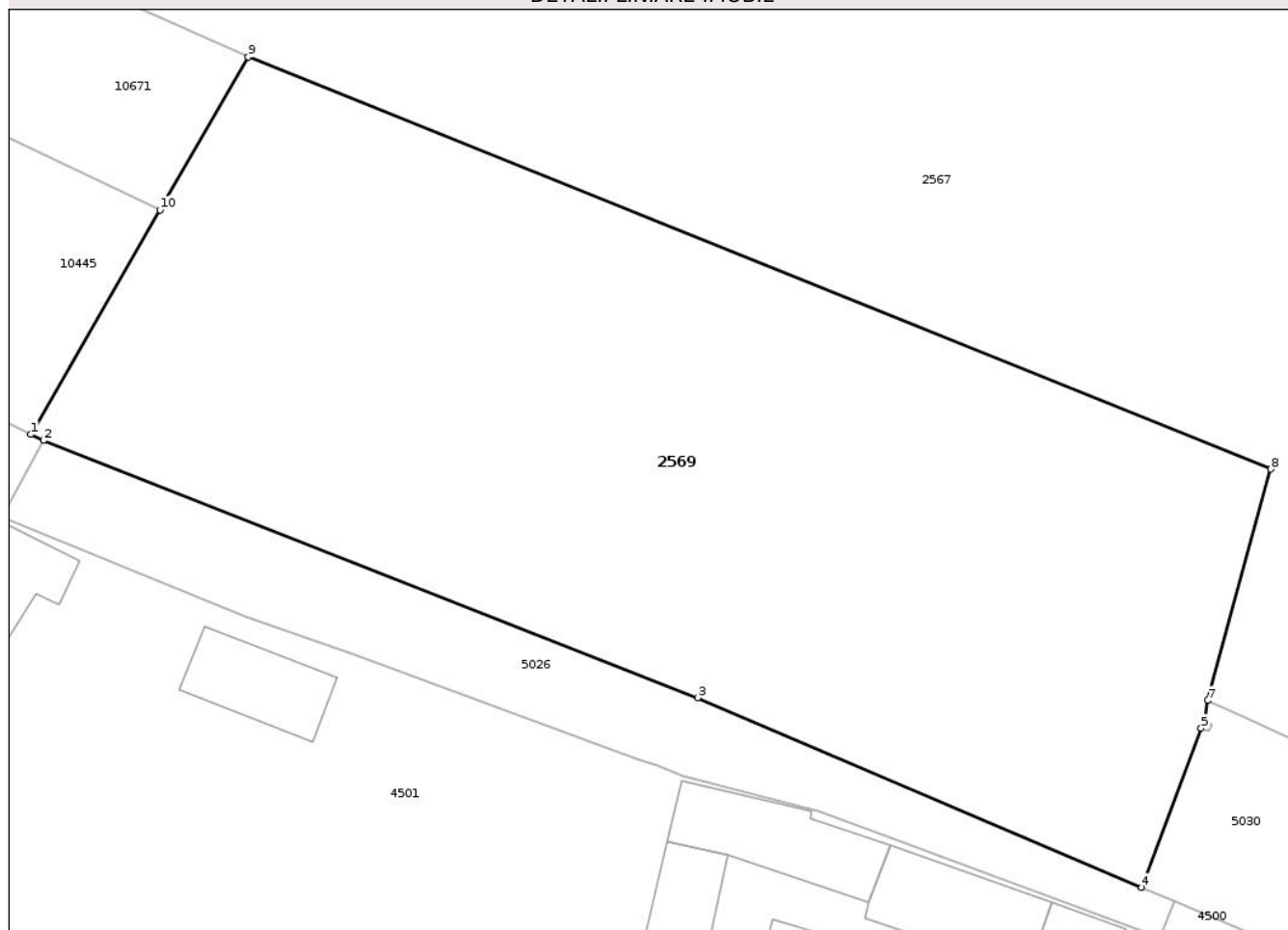
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53747	Din acte: 12.562 Masurata: 12.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	12.503	33	1044	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.391,034 635.012,207	2	601.393,014 635.011,253	2.198
2	601.393,014 635.011,253	3	601.496,813 634.970,462	111.526
3	601.496,813 634.970,462	4	601.567,268 634.940,394	76.603
4	601.567,268 634.940,394	5	601.576,698 634.965,626	26.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.576,698 634.965,626	6	601.577,252 634.966,714	1.221
6	601.577,252 634.966,714	7	601.577,731 634.970,02	3.34
7	601.577,731 634.970,02	8	601.587,751 635.006,716	38.04
8	601.587,751 635.006,716	9	601.425,497 635.072,047	174.912
9	601.425,497 635.072,047	10	601.411,506 635.047,83	27.968
10	601.411,506 635.047,83	1	601.391,034 635.012,207	41.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53948	Din acte: 17.656 Masurata: 18.046	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53948-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:688 mp; S. construita desfasurata:688 mp; DEPOZIT MATERII PRIME, CONSTRUIT DIN TABLĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERIT CU TABLĂ.
A1.2	53948-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:558 mp; S. construita desfasurata:558 mp; HALĂ TREFILARE SĂRMĂ, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.3	53948-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; DEPOZIT SĂRMĂ TREFILATĂ, CONSTRUIT DIN TABLĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERIT CU TABLĂ.
A1.4	53948-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:484 mp; HALĂ PRODUCȚIE CUIE, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.
A1.5	53948-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; HALĂ PRODUCȚIE PLACĂ RABITZ + GARAJ, CONSTRUIE DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITE CU TABLĂ.
A1.6	53948-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp; SEDIU ADMINISTRATIV + ATELIER SUDURĂ (P+1), CONSTRUIE DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITE CU TABLĂ.
A1.7	53948-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; TURNĂTORIE CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.
A1.8	53948-C8	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:527 mp; HALĂ PRODUCȚIE PLASĂ SUDATĂ, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PANOURI SANDWICH, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ ȘI PANOURI SANDWICH.
A1.9	53948-C9	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; HALĂ ATELIER MECANIC, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.
A1.10	53948-C10	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; MAGAZIN DESFACERE, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERIT CU TABLĂ.
A1.11	53948-C11	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BAZIN (PUT APĂ).
A1.12	53948-C12	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; HALĂ GARAJE, EDIFICATĂ DIN BOLTARI, FUNDAȚIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.
A1.13	53948-C13	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; ȘOPRON PENTRU DEPOZITARE SĂRMĂ, EDIFICAT ÎN ANUL 2005, PE FUNDAȚIE DIN BETON CU PEREȚII LATERALI ȘI SPATE DIN BOLTARI, PERETE FAȚĂ DIN PLASĂ ÎMPLETITĂ, ACOPERIT CU TABLĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10748 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 1713, din 15/05/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53948 a imobilului cu nr. cad. 53948/Vânători-Neamț	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:- nr.cad.53876cf.53876;- nr.cad.53880cf.53880	A1
Act Notarial nr. Act de schimb imobiliar aut nr. 775, din 06/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUIUL SRL , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53876/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5367 din 07/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1588/2000, din 01/01/2000 emis de BNP David Daniela (incheierea nr. 2242/2000, incheierea nr. 1404/2000 Camera de Comert si Industrie - Tribunalul Neamț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53880/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 95 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 608 din 25/07/2000; (provenita din conversia CF 22)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. 87, din 24/01/2003 emis de Judecatoria Tg Neamț;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53880/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 95 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 344 din 11/03/2003;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. 731, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B7	Se noteaza sentinta civila nr. 731/14.05.2014 pronuntata de Judecatoria Targu Neamț, in dosarul civil nr. 279/321/2014, avand ca obiect avand ca obiect actiune in constatare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53880/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 95 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 19626 din 11/08/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. 731, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (adeverinta nr. 3899/12-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT; declaratie nr. 1480/12-08-2014 emis de DAVID DANIELA; certificat de atestare fiscala nr. 3927/13-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT;;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53880/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 95 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 20210 din 13/08/2014;</i>	A1.12
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere constructie si schimbare destinatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53880/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 95 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 20210 din 13/08/2014;</i>	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEextindere constructie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53880/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 95 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 20210 din 13/08/2014;</i>	A1.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 731, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 4469/28-09-2016 emis de COMUNA VANATORI NEAMT;;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53880/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 95 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 23831 din 28/09/2016;</i>	A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53948	Din acte: 17.656 Masurata: 18.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.708	33	1109	-	
2	neproductiv	DA	338	33	1108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53948-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 516 Masurata: 688	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:688 mp; S. construita desfasurata:688 mp; DEPOZIT MATERII PRIME, CONSTRUIT DIN TABLĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIT CU TABLĂ.
A1.2	53948-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 526 Masurata: 558	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:558 mp; S. construita desfasurata:558 mp; HALĂ TREFILARE SĂRMĂ, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.3	53948-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 343 Masurata: 355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; DEPOZIT SĂRMĂ TREFILATĂ, CONSTRUIT DIN TABLĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIT CU TABLĂ.
A1.4	53948-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 486 Masurata: 484	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:484 mp; HALĂ PRODUCȚIE CUIE, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	53948-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 405 Masurata: 395	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; HALĂ PRODUCȚIE PLACĂ RABITZ + GARAJ, CONSTRUIE DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITE CU TABLĂ.
A1.6	53948-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 239 Masurata: 222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp; SEDIU ADMINISTRATIV + ATELIER SUDURĂ (P+1), CONSTRUIE DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITE CU TABLĂ.
A1.7	53948-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 260 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; TURNĂTORIE CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.
A1.8	53948-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 534 Masurata: 527	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:527 mp; S. construita desfasurata:527 mp; HALĂ PRODUCȚIE PLASĂ SUDATĂ, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PANOURI SANDWICH, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ ȘI PANOURI SANDWICH.
A1.9	53948-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 160 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; HALĂ ATELIER MECANIC, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.
A1.10	53948-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte: 306 Masurata: 294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; MAGAZIN DESFACERE, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIT CU TABLĂ.
A1.11	53948-C11	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BAZIN (PUT APĂ).
A1.12	53948-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte: 257 Masurata: 256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; HALĂ GARAJE, EDIFICATĂ DIN BOLTARI, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU TABLĂ.
A1.13	53948-C13	construcții industriale și edilitare	Din acte: 200 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; ȘOPRON PENTRU DEPOZITARE SĂRMĂ, EDIFICAT ÎN ANUL 2005, PE FUNDATIE DIN BETON CU PEREȚII LATERALI ȘI SPATE DIN BOLTARI, PERETE FAȚĂ DIN PLASĂ ÎMPLETITĂ, ACOPERIT CU TABLĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.196,038 634.955,167	2	601.230,435 634.934,813	39.968
3	601.269,245 634.910,424	4	601.284,448 634.930,735	25.371
5	601.294,201 634.921,964	6	601.299,596 634.917,523	6.988
7	601.309,492 634.909,125	8	601.329,881 634.891,713	26.812
9	601.332,003 634.894,795	10	601.335,724 634.898,973	5.595
11	601.337,598 634.901,464	12	601.344,912 634.899,277	7.634
13	601.360,992 634.924,238	14	601.361,333 634.924,178	0.346
15	601.365,378 634.930,312	16	601.362,315 634.932,135	3.564
17	601.362,631 634.937,745	18	601.366,26 634.943,704	6.977
19	601.356,0 634.950,182	20	601.386,383 634.999,138	57.618
21	601.393,014 635.011,253	22	601.391,034 635.012,207	2.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	601.230,435 634.934,813	3	601.269,245 634.910,424	45.837
4	601.284,448 634.930,735	5	601.294,201 634.921,964	13.117
6	601.299,596 634.917,523	7	601.309,492 634.909,125	12.979
8	601.329,881 634.891,713	9	601.332,003 634.894,795	3.742
10	601.335,724 634.898,973	11	601.337,598 634.901,464	3.117
12	601.344,912 634.899,277	13	601.360,992 634.924,238	29.692
14	601.361,333 634.924,178	15	601.365,378 634.930,312	7.347
16	601.362,315 634.932,135	17	601.362,631 634.937,745	5.619
18	601.366,26 634.943,704	19	601.356,0 634.950,182	12.134
20	601.386,383 634.999,138	21	601.393,014 635.011,253	13.811
22	601.391,034 635.012,207	23	601.384,056 635.015,688	7.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
23	601.384,056 635.015,688	24	601.366,286 635.022,87	19.166
25	601.356,436 635.026,281	26	601.354,18 635.026,816	2.318
27	601.345,561 635.013,823	28	601.309,635 635.036,485	42.477
29	601.275,41 635.058,29	30	601.263,28 635.046,26	17.085
31	601.234,294 635.015,181	1	601.196,038 634.955,167	71.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
24	601.366,286 635.022,87	25	601.356,436 635.026,281	10.424
26	601.354,18 635.026,816	27	601.345,561 635.013,823	15.592
28	601.309,635 635.036,485	29	601.275,41 635.058,29	40.581
30	601.263,28 635.046,26	31	601.234,294 635.015,181	42.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51224	Din acte: 1.335 Masurata: 1.588	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51224-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51224-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51224-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 23/06/2003		
Act Notarial nr. 1220, din 19/06/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DEACONU CONSTANTIN	
	2) DEACONU ILEANA OLTIȚA, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DEACONU CONSTANTIN	
	2) DEACONU ILEANA OLTIȚA, soți	

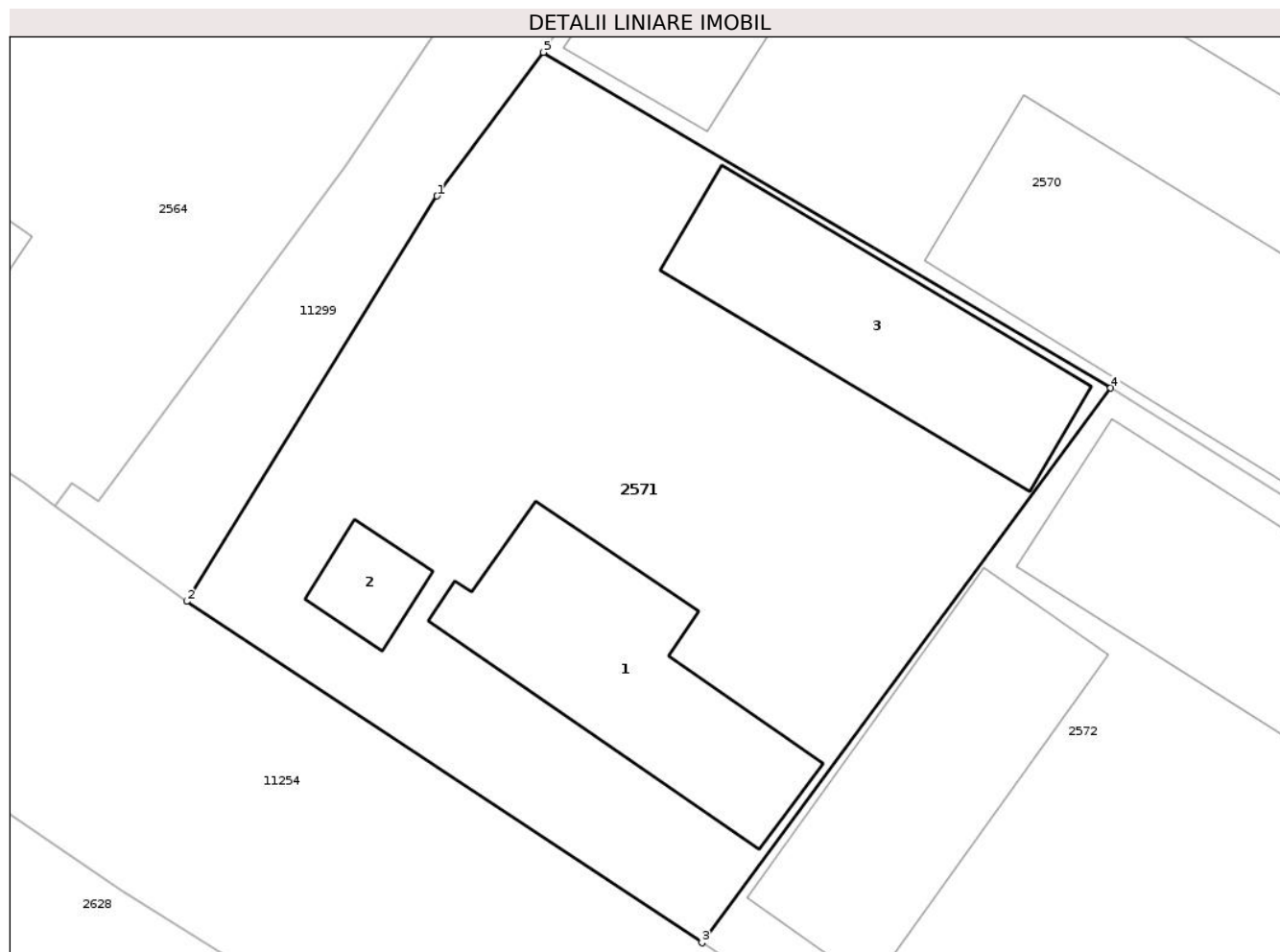
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51224	Din acte: 1.335 Masurata: 1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	33	1110	-	
2	arabil	DA	1.168	33	1110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51224-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51224-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51224-C3	construcții anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.189,578 634.946,458	2	601.174,396 634.921,874	28.894
2	601.174,396 634.921,874	3	601.205,645 634.901,177	37.482
3	601.205,645 634.901,177	4	601.230,435 634.934,813	41.784
4	601.230,435 634.934,813	5	601.196,038 634.955,167	39.968
5	601.196,038 634.955,167	1	601.189,578 634.946,458	10.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54

Nr. cadastral vechi:70-143-145

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50156	Din acte: 5.981 Masurata: 6.026	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50156-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Neamț	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1830 mp; S. construita desfasurata:2366 mp; Hala de producție + corp administrativ: construcție D+P+2E+M, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare de tip PLANNJA, construită în anul 2002 (D+P+2E) și în anul 2007 (mansardă). Construcția nu este dotată cu lift și nu are certificat de performanță energetică.
A1.4	50156-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50156-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1043 / 15/11/2000		
Act Notarial nr. 2889, din 09/11/2000 emis de BNP Ana Ionita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM SRL , CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	A1, A1.1
12211 / 20/10/2011		
Act Administrativ nr. 55, din 25/10/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (act administrativ nr. 7524/21-07-2011 emis de BCPI TG. NEAMT; act administrativ nr. 142/01-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; certificat fiscal nr. 5642/23.09.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru mansarda constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM SRL , CIF:2007412	A1.1
8947 / 25/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1751, din 22/12/2016 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B25	Se notează sentința civilă nr. 1751/22.12.2016 pronunțată de Judecatoria Tg. Neamț în dosar nr. 2064/321/2016, având ca obiect acțiune în constatare la cererea reclamantei SC Rotherm SRL în contradictoriu cu pârâta UAT Comuna Vânători Neamț	A1, A1.1
11736 / 24/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1751, din 22/12/2016 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr 3060 - certificat de atestare fiscala din 17.05.2017, emis de Comuna Vânători Neamț);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE extindere si mansardare constructie C1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM S.R.L , CIF:9999999999999	A1.1
B27	Se noteaza extinderea si mansardarea constructiei C1 in baza sentintei civile nr. 1751 din 22.12.2016, emisa de Judecatoria Tg. Neamț	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM SRL , CIF:2007412	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

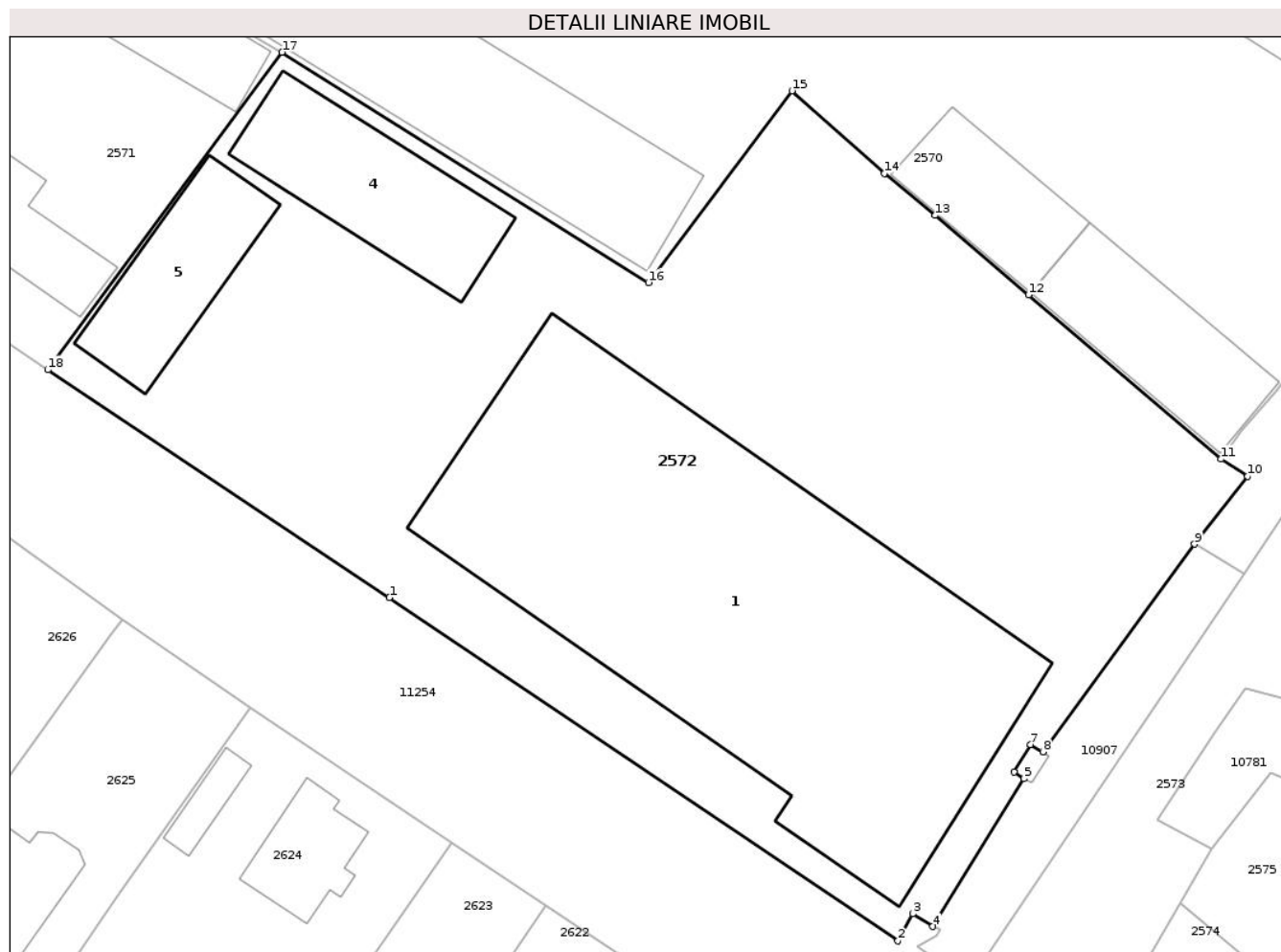
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50156	Din acte: 5.981 Masurata: 6.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.026	33	1110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50156-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.825 Masurata: 1.830	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1830 mp; S. construita desfasurata:2366 mp; Hala de producție + corp administrativ: construcție D+P+2E+M, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare de tip PLANNJA, construită în anul 2002 (D+P+2E) și în anul 2007 (mansardă). Construcția nu este dotată cu lift și nu are certificat de performanță energetică.
A1.4	50156-C4	construcții anexa	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50156-C5	construcții anexa	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.241,801 634.877,053	2	601.295,644 634.840,687	64.973
2	601.295,644 634.840,687	3	601.297,218 634.843,542	3.26
3	601.297,218 634.843,542	4	601.299,339 634.842,209	2.505
4	601.299,339 634.842,209	5	601.309,012 634.857,855	18.394
5	601.309,012 634.857,855	6	601.307,954 634.858,58	1.283
6	601.307,954 634.858,58	7	601.309,715 634.861,493	3.404
7	601.309,715 634.861,493	8	601.311,002 634.860,723	1.5
8	601.311,002 634.860,723	9	601.327,065 634.882,71	27.23
9	601.327,065 634.882,71	10	601.332,681 634.889,913	9.134
10	601.332,681 634.889,913	11	601.329,881 634.891,713	3.329
11	601.329,881 634.891,713	12	601.309,492 634.909,125	26.812
12	601.309,492 634.909,125	13	601.299,596 634.917,523	12.979
13	601.299,596 634.917,523	14	601.294,201 634.921,964	6.988
14	601.294,201 634.921,964	15	601.284,448 634.930,735	13.117
15	601.284,448 634.930,735	16	601.269,245 634.910,424	25.371
16	601.269,245 634.910,424	17	601.230,435 634.934,813	45.837
17	601.230,435 634.934,813	18	601.205,645 634.901,177	41.784
18	601.205,645 634.901,177	1	601.241,801 634.877,053	43.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53956	6.039	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53956-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:947 mp; S. construita desfasurata:1073 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, PARTIAL P+1E ȘI DEPOZIT MĂRFURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12123 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2044, din 05/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT URBANISM NR. 27 din 18.04.2024, emis de COMUNA VINATORI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53956 a imobilului cu numarul cadastral 53956 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53820 inscris in cartea funciara 53820	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 14/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamț);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53820/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 28792 din 08/11/2023; pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12123 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 122, din 22/01/2002 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1, A1.1
	1) SC VEMA SRL, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53820/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 28792 din 08/11/2023; pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 150 din 29/01/2002; (provenita din conversia CF 50)	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53956	6.039	LOT 1

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	6.039	33	1111, 1112	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53956-C1	construcții administrative și social culturale	947	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:947 mp; S. construita desfasurata:1073 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, PARTIAL P+1E ȘI DEPOZIT MĂRFURI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.481,238 634.861,074	2	601.512,635 634.852,9	32.443
3	601.540,381 634.845,676	4	601.541,579 634.850,888	5.348
5	601.467,977 634.868,978	6	601.436,863 634.876,625	32.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.512,635 634.852,9	3	601.540,381 634.845,676	28.671
4	601.541,579 634.850,888	5	601.467,977 634.868,978	75.793
6	601.436,863 634.876,625	7	601.407,29 634.883,893	30.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	601.407,29 634.883,893	8	601.360,361 634.895,427	48.325
9	601.371,693 634.922,204	10	601.361,6 634.924,127	10.275
11	601.361,086 634.923,345	12	601.332,358 634.879,604	52.332
13	601.303,281 634.836,442	14	601.315,822 634.827,934	15.155
15	601.325,5 634.844,671	16	601.328,836 634.850,45	6.673
17	601.323,148 634.853,464	18	601.329,277 634.862,84	11.202
19	601.332,494 634.867,495	20	601.391,122 634.850,758	60.97
21	601.417,214 634.843,392	22	601.444,637 634.835,65	28.495
23	601.477,289 634.827,698	24	601.508,812 634.820,02	32.445
25	601.530,878 634.814,646	26	601.532,536 634.821,022	6.588
27	601.442,156 634.844,675	28	601.445,653 634.857,719	13.504
29	601.446,452 634.857,504	30	601.449,53 634.869,33	12.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	601.360,361 634.895,427	9	601.371,693 634.922,204	29.076
10	601.361,6 634.924,127	11	601.361,086 634.923,345	0.936
12	601.332,358 634.879,604	13	601.303,281 634.836,442	52.043
14	601.315,822 634.827,934	15	601.325,5 634.844,671	19.334
16	601.328,836 634.850,45	17	601.323,148 634.853,464	6.437
18	601.329,277 634.862,84	19	601.332,494 634.867,495	5.658
20	601.391,122 634.850,758	21	601.417,214 634.843,392	27.112
22	601.444,637 634.835,65	23	601.477,289 634.827,698	33.606
24	601.508,812 634.820,02	25	601.530,878 634.814,646	22.711
26	601.532,536 634.821,022	27	601.442,156 634.844,675	93.424
28	601.445,653 634.857,719	29	601.446,452 634.857,504	0.828
30	601.449,53 634.869,33	1	601.481,238 634.861,074	32.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:420

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 18A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51272	209	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31752 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2895, din 07/10/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FIRMA " CERAMICA Y DECORACION ESPANOLA " SRL, CIF:28210584		

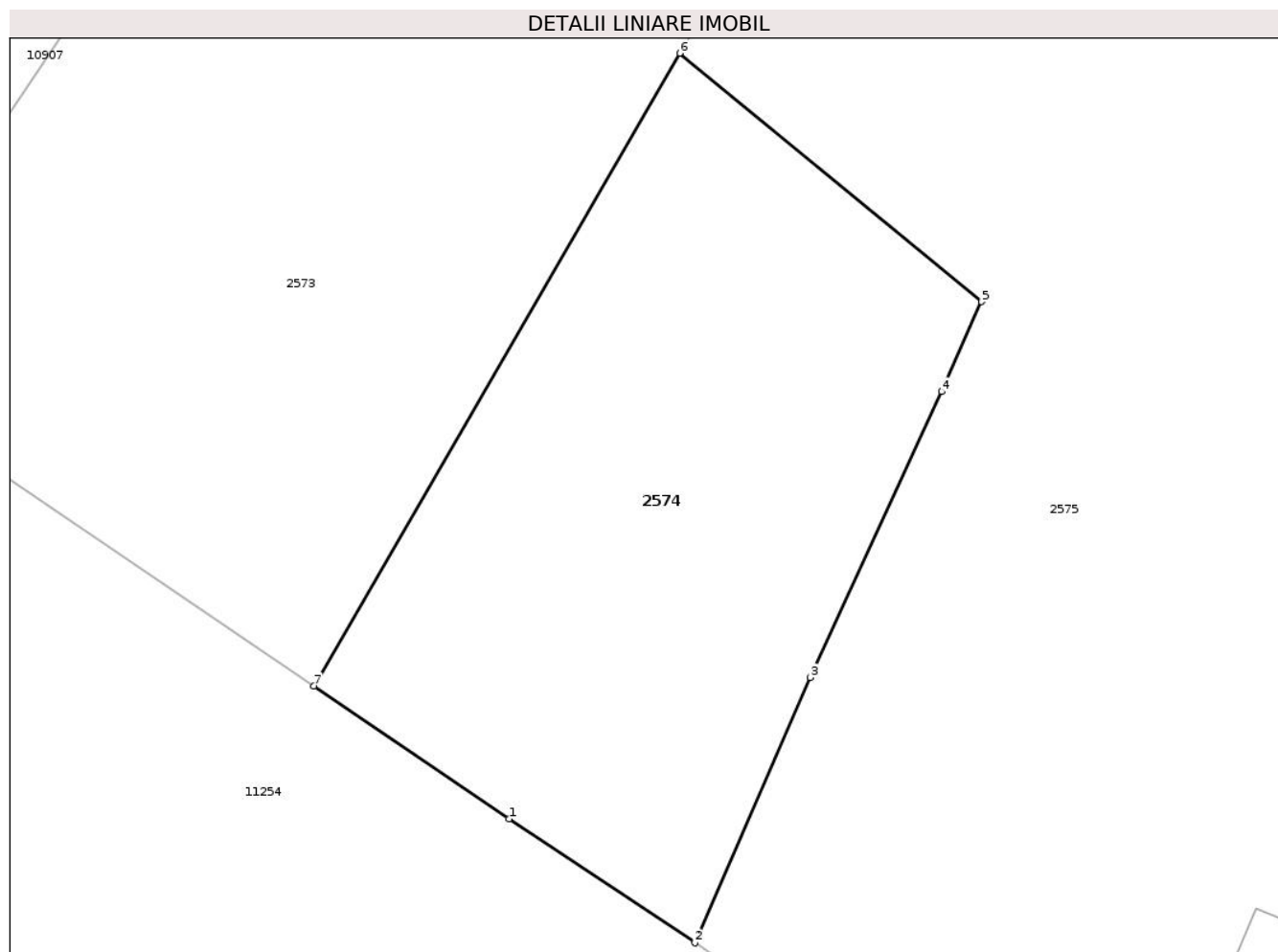
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51272	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	33	1111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.320,982 634.824,421	2	601.325,904 634.821,148	5.911
2	601.325,904 634.821,148	3	601.328,952 634.828,162	7.648
3	601.328,952 634.828,162	4	601.332,434 634.835,723	8.324
4	601.332,434 634.835,723	5	601.333,483 634.838,098	2.597
5	601.333,483 634.838,098	6	601.325,5 634.844,671	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.325,5 634.844,671	7	601.315,822 634.827,934	19.334
7	601.315,822 634.827,934	1	601.320,982 634.824,421	6.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 17,18, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 1.410	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 17,18, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 17,18, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 17,18, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/341, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC C VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC C VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

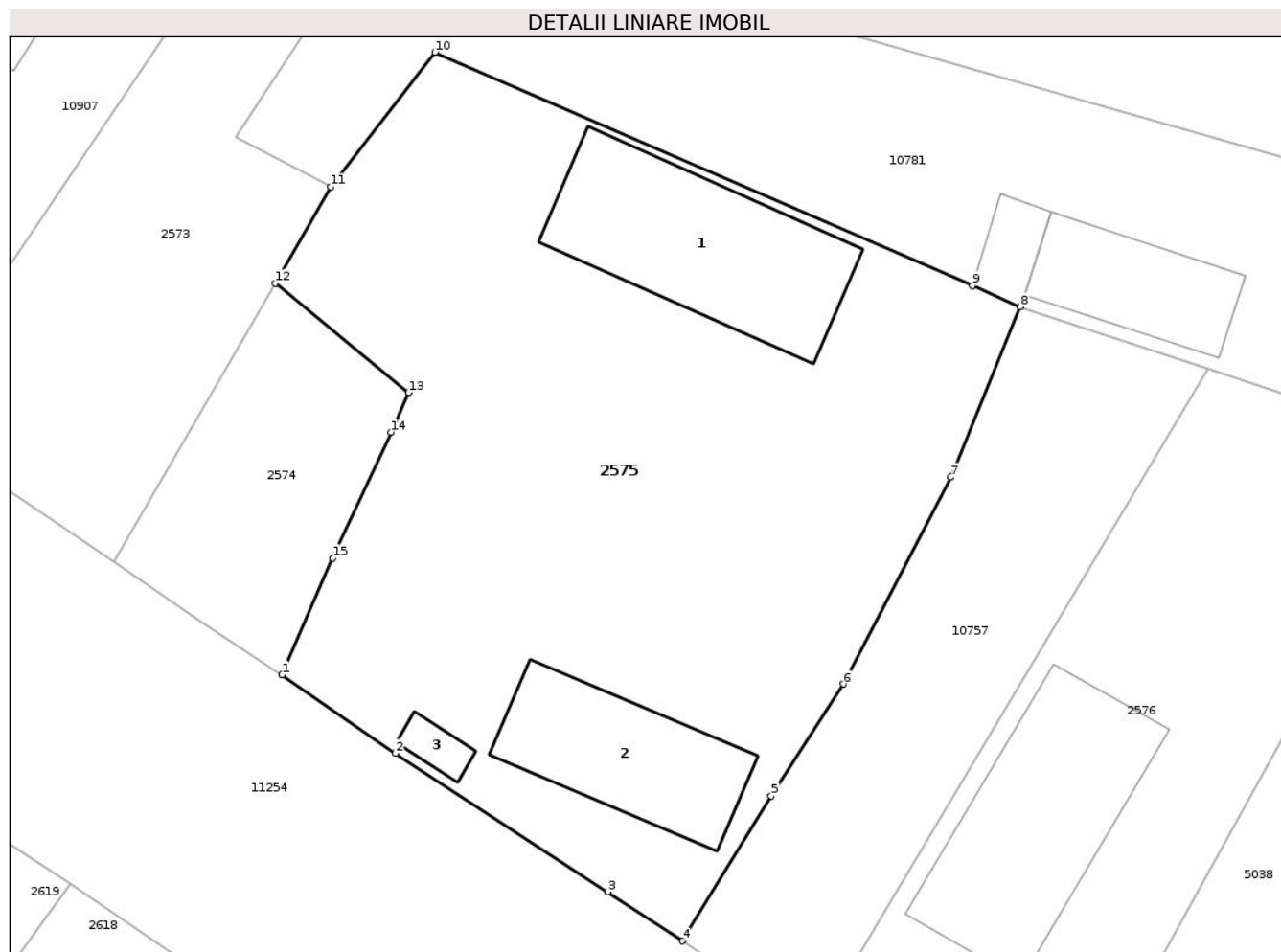
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.321 Masurata: 1.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.410	34, 39	1115/1, 1115/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 33, PARCELE 1115/1, 1115/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.325,904 634.821,148	2	601.332,717 634.816,442	8.28
2	601.332,717 634.816,442	3	601.345,458 634.808,121	15.218
3	601.345,458 634.808,121	4	601.349,937 634.805,177	5.36
4	601.349,937 634.805,177	5	601.355,265 634.813,876	10.2
5	601.355,265 634.813,876	6	601.359,592 634.820,604	8.0
6	601.359,592 634.820,604	7	601.366,056 634.833,023	14.0
7	601.366,056 634.833,023	8	601.370,211 634.843,262	11.05
8	601.370,211 634.843,262	9	601.367,34 634.844,518	3.134
9	601.367,34 634.844,518	10	601.335,087 634.858,538	35.168
10	601.335,087 634.858,538	11	601.328,836 634.850,45	10.222
11	601.328,836 634.850,45	12	601.325,5 634.844,671	6.673
12	601.325,5 634.844,671	13	601.333,483 634.838,098	10.341
13	601.333,483 634.838,098	14	601.332,434 634.835,723	2.597
14	601.332,434 634.835,723	15	601.328,952 634.828,162	8.324
15	601.328,952 634.828,162	1	601.325,904 634.821,148	7.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

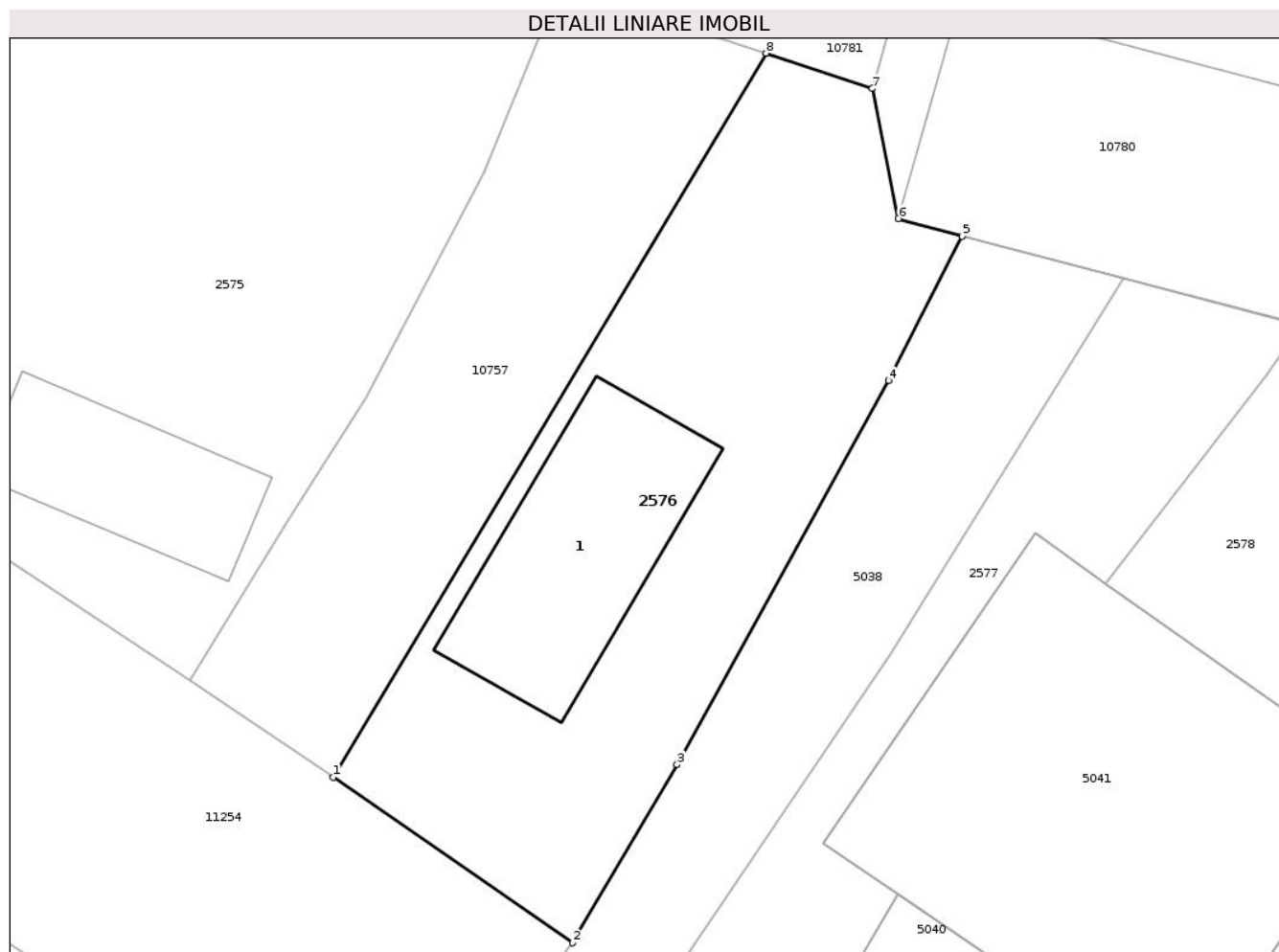
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	33	1116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.357,798 634.799,842	2	601.370,914 634.790,777	15.944
2	601.370,914 634.790,777	3	601.376,645 634.800,538	11.319
3	601.376,645 634.800,538	4	601.388,236 634.821,569	24.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.388,236 634.821,569	5	601.392,262 634.829,473	8.871
5	601.392,262 634.829,473	6	601.388,779 634.830,441	3.615
6	601.388,779 634.830,441	7	601.387,339 634.837,564	7.267
7	601.387,339 634.837,564	8	601.381,514 634.839,501	6.139
8	601.381,514 634.839,501	1	601.357,798 634.799,842	46.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51122	Din acte: 405 Masurata: 306	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1273 / 24/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1333, din 03/10/2000 emis de Judecătoria Tg Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU GRIGORE 2) URSU RODICA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

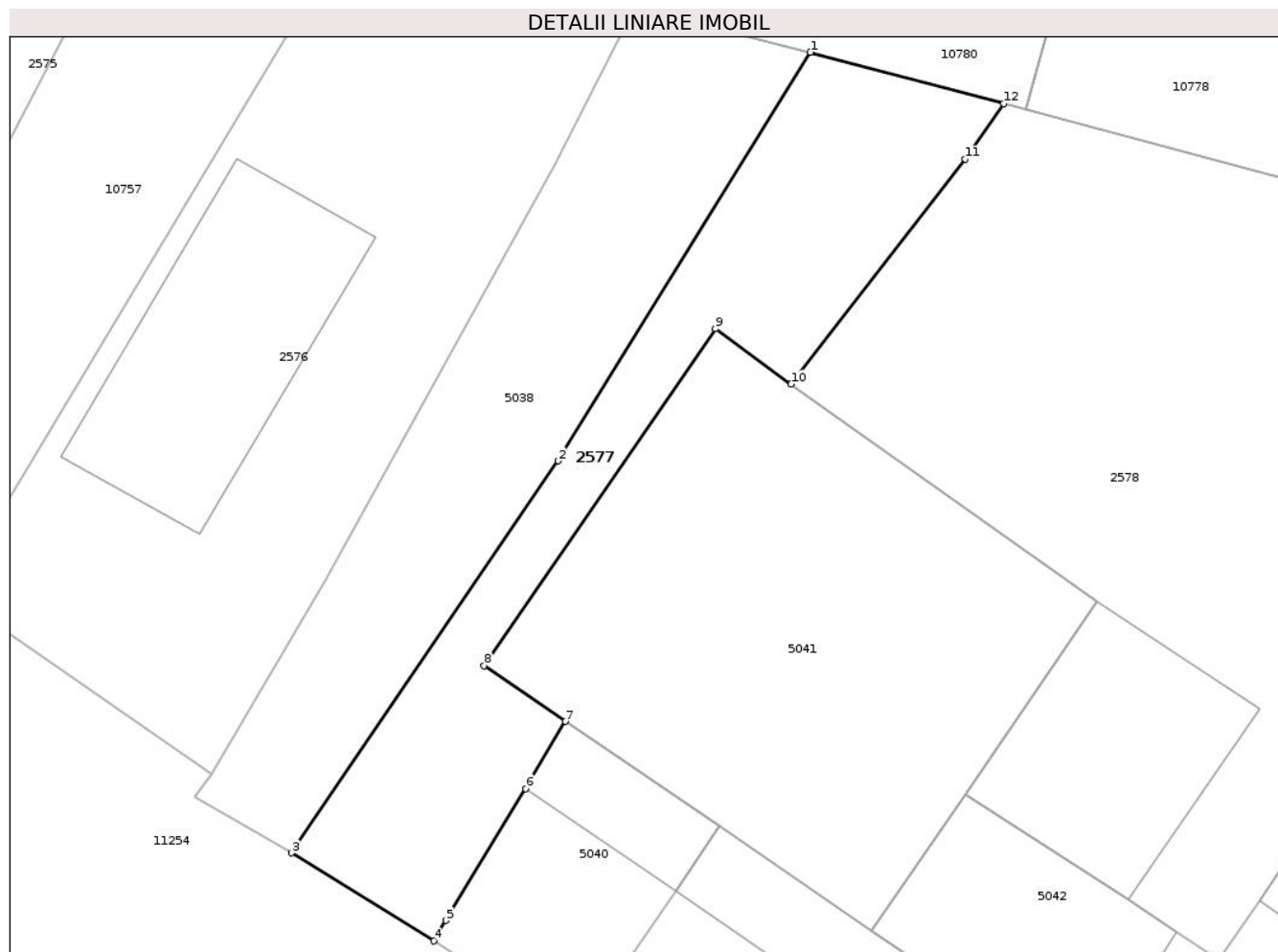
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51122	Din acte: 405 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	33	1117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.401,118 634.827,197	2	601.388,381 634.806,58	24.235
2	601.388,381 634.806,58	3	601.374,956 634.786,797	23.907
3	601.374,956 634.786,797	4	601.382,113 634.782,361	8.42
4	601.382,113 634.782,361	5	601.382,73 634.783,392	1.201
5	601.382,73 634.783,392	6	601.386,76 634.790,04	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.386,76 634.790,04	7	601.388,77 634.793,436	3.946
7	601.388,77 634.793,436	8	601.384,659 634.796,242	4.978
8	601.384,659 634.796,242	9	601.396,319 634.813,244	20.616
9	601.396,319 634.813,244	10	601.400,14 634.810,448	4.735
10	601.400,14 634.810,448	11	601.408,928 634.821,8	14.356
11	601.408,928 634.821,8	12	601.410,86 634.824,618	3.416
12	601.410,86 634.824,618	1	601.401,118 634.827,197	10.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003/N
Nr. cadastral vechi:1090

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52327	Din acte: 999 Masurata: 1.165	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52327-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1569 / 05/07/2004		
Act Notarial nr. 2416, din 02/07/2004 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSU GRIGORE	
	2) URSU RODICA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1003/N)Imobil dezmembrat conform actului de dezlipire aut sub nr. 554/22.02.2007 la BNP David Daniela si intabulat in baza incheierii nr. 1314/2007		
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) URSU GRIGORE	
	2) URSU RODICA, - soti	

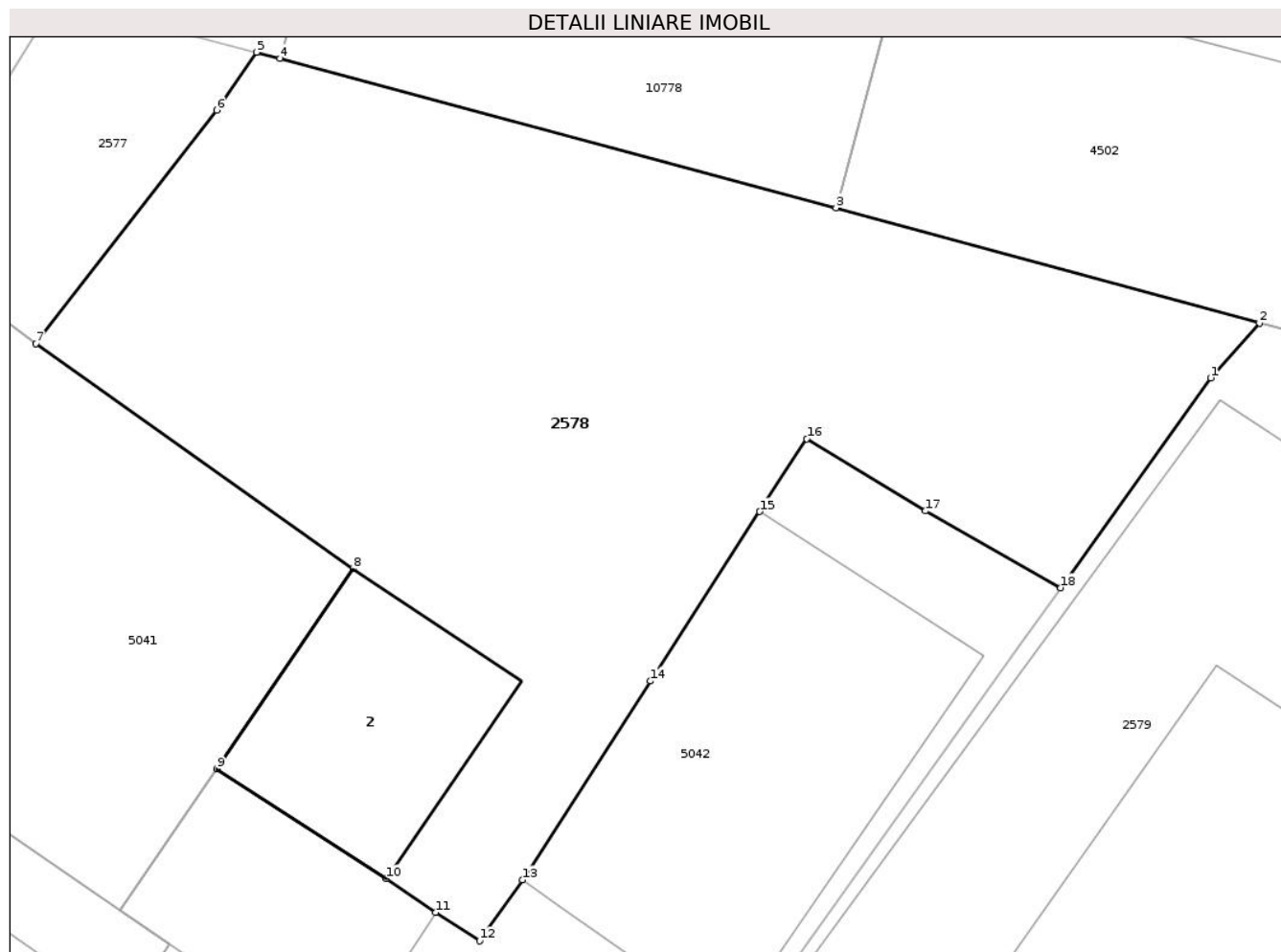
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52327	Din acte: 999 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	33	1119	-	
2	arabil	DA	1.050	33	1118, 1119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52327-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.457,243 634.808,787	2	601.459,622 634.811,453	3.573
2	601.459,622 634.811,453	3	601.439,039 634.817,054	21.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.439,039 634.817,054	4	601.411,998 634.824,316	27.999
4	601.411,998 634.824,316	5	601.410,86 634.824,618	1.178
5	601.410,86 634.824,618	6	601.408,928 634.821,8	3.416
6	601.408,928 634.821,8	7	601.400,14 634.810,448	14.356
7	601.400,14 634.810,448	8	601.415,55 634.799,507	18.899
8	601.415,55 634.799,507	9	601.408,939 634.789,77	11.769
9	601.408,939 634.789,77	10	601.417,178 634.784,427	9.82
10	601.417,178 634.784,427	11	601.419,576 634.782,782	2.908
11	601.419,576 634.782,782	12	601.421,715 634.781,403	2.545
12	601.421,715 634.781,403	13	601.423,789 634.784,368	3.619
13	601.423,789 634.784,368	14	601.430,018 634.794,038	11.503
14	601.430,018 634.794,038	15	601.435,327 634.802,283	9.806
15	601.435,327 634.802,283	16	601.437,608 634.805,826	4.214
16	601.437,608 634.805,826	17	601.443,386 634.802,314	6.761
17	601.443,386 634.802,314	18	601.449,962 634.798,572	7.566
18	601.449,962 634.798,572	1	601.457,243 634.808,787	12.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:163

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50169	Din acte: 1.074 Masurata: 1.725	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50169-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:1218 mp; P+1 - service auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14821 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 581, din 16/05/2018 emis de NP Tudor Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ECO RET SRL, CIF:29460260	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ECO RET SRL, CIF:29460260	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

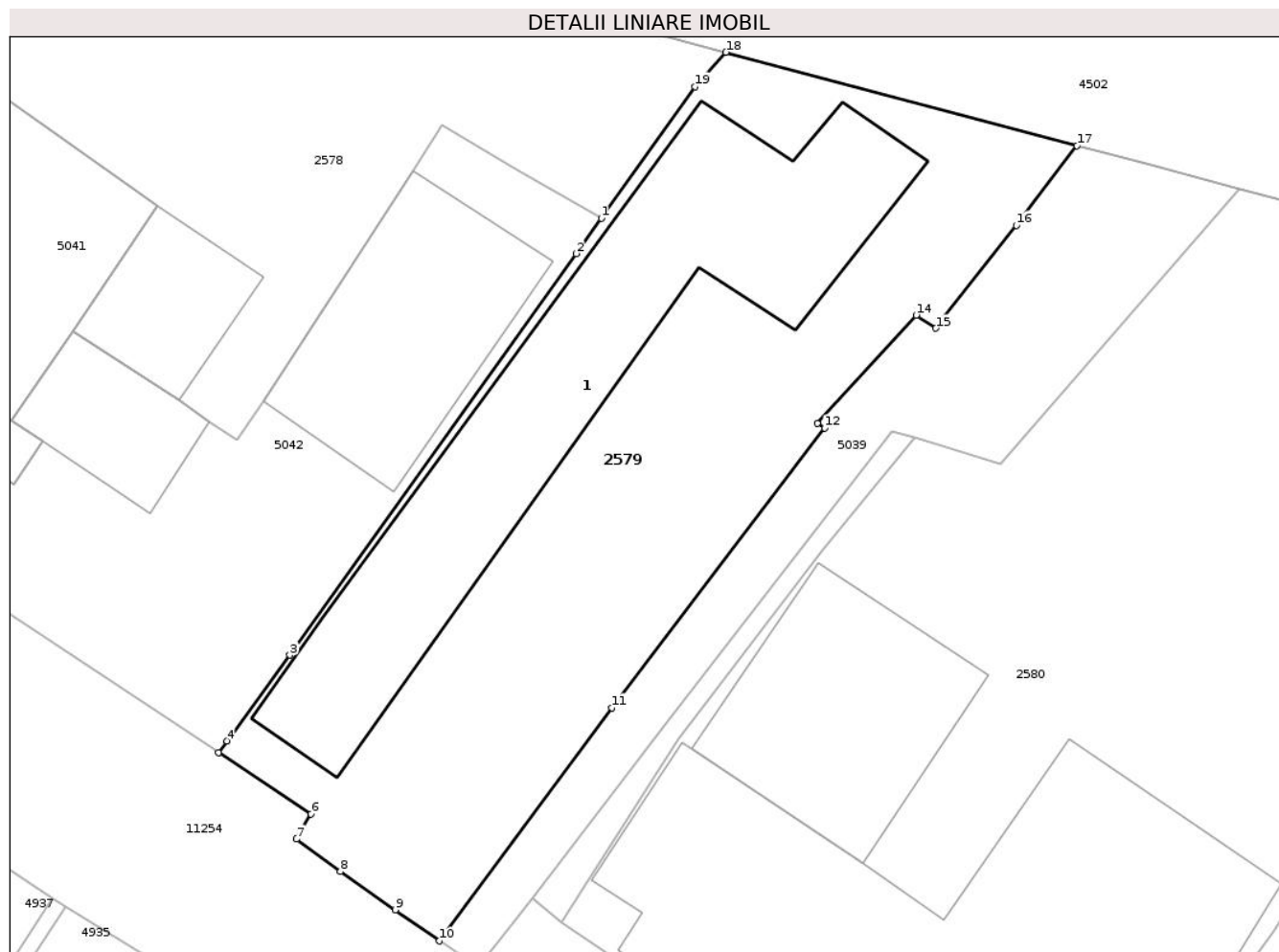
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50169	Din acte: 1.074 Masurata: 1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.725	33	1121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50169-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 687 Masurata: 609	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 609 mp; S. construita desfasurata: 1218 mp; P+1 - service auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.449,962 634.798,572	2	601.447,999 634.795,821	3.38
2	601.447,999 634.795,821	3	601.425,796 634.764,679	38.246
3	601.425,796 634.764,679	4	601.420,912 634.758,019	8.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.420,912 634.758,019	5	601.420,265 634.757,106	1.119
5	601.420,265 634.757,106	6	601.427,44 634.752,348	8.609
6	601.427,44 634.752,348	7	601.426,324 634.750,399	2.246
7	601.426,324 634.750,399	8	601.429,73 634.747,883	4.234
8	601.429,73 634.747,883	9	601.433,983 634.744,904	5.193
9	601.433,983 634.744,904	10	601.437,418 634.742,498	4.194
10	601.437,418 634.742,498	11	601.450,789 634.760,594	22.5
11	601.450,789 634.760,594	12	601.467,287 634.782,293	27.259
12	601.467,287 634.782,293	13	601.466,717 634.782,646	0.671
13	601.466,717 634.782,646	14	601.474,383 634.791,048	11.373
14	601.474,383 634.791,048	15	601.475,922 634.790,044	1.838
15	601.475,922 634.790,044	16	601.482,157 634.798,022	10.125
16	601.482,157 634.798,022	17	601.486,856 634.804,213	7.773
17	601.486,856 634.804,213	18	601.459,622 634.811,453	28.18
18	601.459,622 634.811,453	19	601.457,243 634.808,787	3.573
19	601.457,243 634.808,787	1	601.449,962 634.798,572	12.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 3.389	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1063 mp; S. construita desfasurata:2126 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 17615, din 24/06/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMINTE V CASANDRA		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMINTE V CASANDRA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

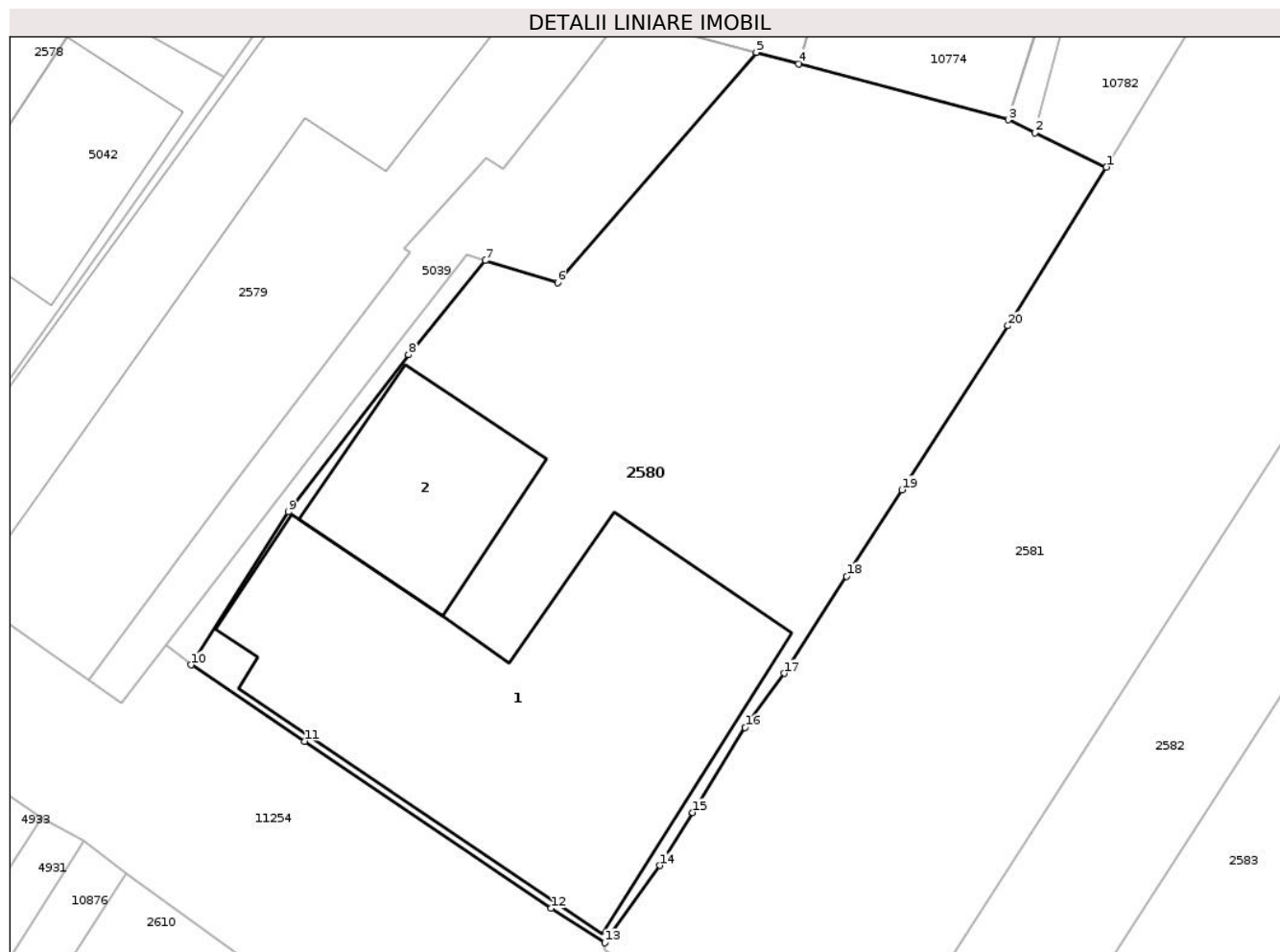
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.389	33	1122/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	1.063	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1063 mp; S. construita desfasurata:2126 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.2		construcții anexa	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.531,986 634.790,201	2	601.525,352 634.793,395	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.525,352 634.793,395	3	601.522,858 634.794,595	2.768
3	601.522,858 634.794,595	4	601.503,388 634.799,81	20.156
4	601.503,388 634.799,81	5	601.499,436 634.800,864	4.091
5	601.499,436 634.800,864	6	601.480,969 634.779,471	28.261
6	601.480,969 634.779,471	7	601.474,251 634.781,519	7.023
7	601.474,251 634.781,519	8	601.467,117 634.772,767	11.291
8	601.467,117 634.772,767	9	601.455,949 634.758,164	18.384
9	601.455,949 634.758,164	10	601.446,881 634.743,942	16.867
10	601.446,881 634.743,942	11	601.457,445 634.736,853	12.722
11	601.457,445 634.736,853	12	601.480,38 634.721,32	27.7
12	601.480,38 634.721,32	13	601.485,357 634.718,117	5.918
13	601.485,357 634.718,117	14	601.490,494 634.725,292	8.824
14	601.490,494 634.725,292	15	601.493,53 634.730,219	5.787
15	601.493,53 634.730,219	16	601.498,391 634.738,109	9.267
16	601.498,391 634.738,109	17	601.502,046 634.743,148	6.225
17	601.502,046 634.743,148	18	601.507,843 634.752,182	10.734
18	601.507,843 634.752,182	19	601.512,978 634.760,213	9.532
19	601.512,978 634.760,213	20	601.522,821 634.775,443	18.134
20	601.522,821 634.775,443	1	601.531,986 634.790,201	17.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52197	Din acte: 2.880 Masurata: 3.026	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2172 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 143, din 25/01/2019 emis de BIN Costea Violeta - Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂRJĂ GHEORGHE 2) CÂRJĂ EUFROZINA, Bun Comun	A1

C. Partea III. SARCINI

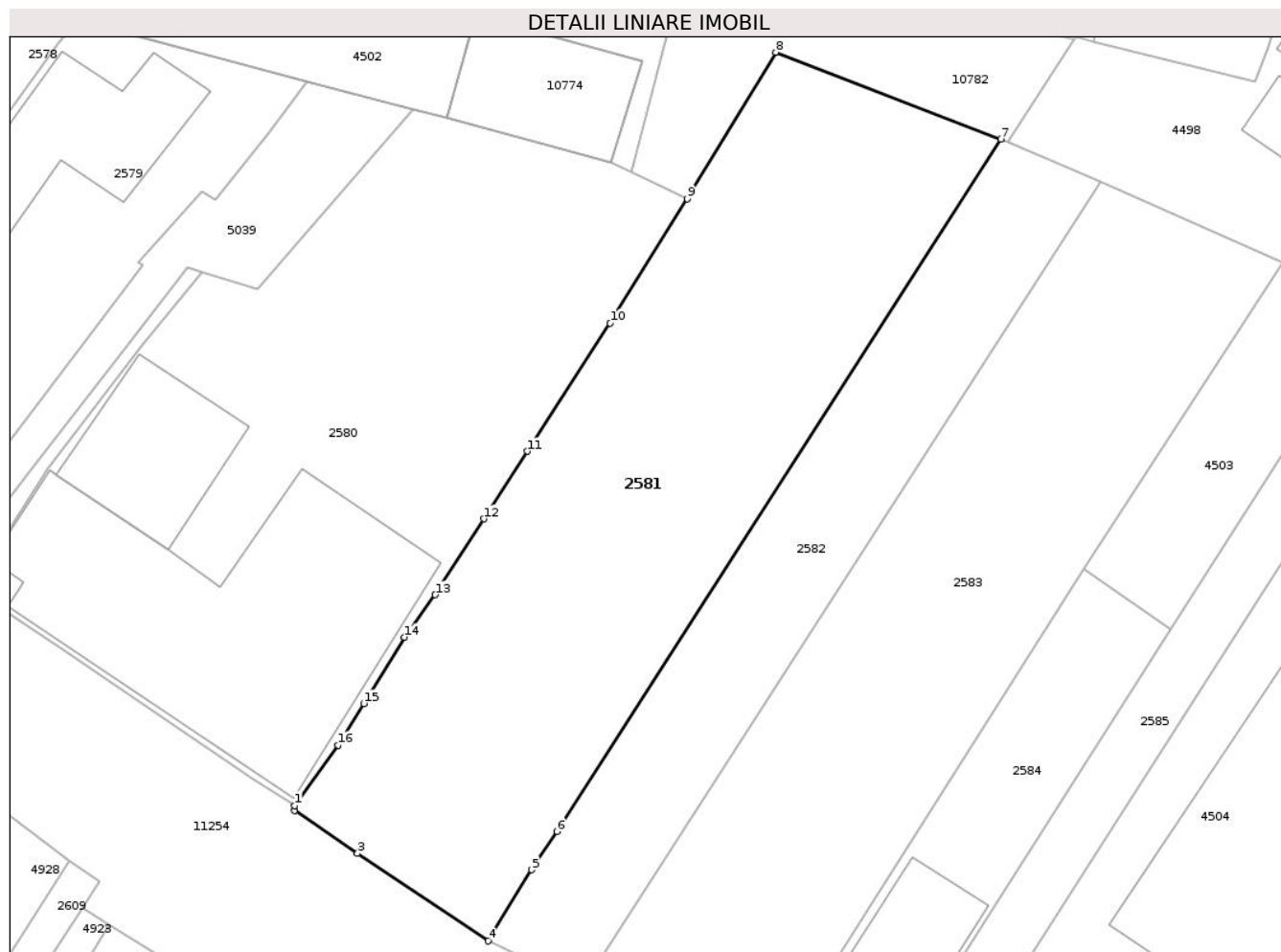
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16127 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. ÎNCHEIERE nr. 9684, din 24/06/2024 emis de JUDECATORIA IASI (act administrativ nr ÎNCHEIERE nr. 1802/T/2024 din 20.08.2024, emis de BEJ Tufeanu Vasile-Bogdan);		
C3	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 1802/T/2024 la solicitarea BEJ TUFEANU VASILE BOGDAN, emisa pe numele AIRINEI IONICĂ pentru suma totală 57,27 euro și 90.436,47 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52197	Din acte: 2.880 Masurata: 3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	34	1123, 1124	-	NR TOPO CORECT TARLA 33
2	arabil	DA	2.526	34	1123, 1124	-	NR TOPO CORECT TARLA 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.485,357 634.718,117	2	601.485,287 634.717,489	0.632
2	601.485,287 634.717,489	3	601.492,799 634.712,426	9.059
3	601.492,799 634.712,426	4	601.508,308 634.702,022	18.676
4	601.508,308 634.702,022	5	601.513,483 634.710,461	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.513,483 634.710,461	6	601.516,467 634.715,027	5.455
6	601.516,467 634.715,027	7	601.569,264 634.797,304	97.76
7	601.569,264 634.797,304	8	601.542,489 634.807,634	28.698
8	601.542,489 634.807,634	9	601.531,986 634.790,201	20.352
9	601.531,986 634.790,201	10	601.522,821 634.775,443	17.372
10	601.522,821 634.775,443	11	601.512,978 634.760,213	18.134
11	601.512,978 634.760,213	12	601.507,843 634.752,182	9.532
12	601.507,843 634.752,182	13	601.502,046 634.743,148	10.734
13	601.502,046 634.743,148	14	601.498,391 634.738,109	6.225
14	601.498,391 634.738,109	15	601.493,53 634.730,219	9.267
15	601.493,53 634.730,219	16	601.490,494 634.725,292	5.787
16	601.490,494 634.725,292	1	601.485,357 634.718,117	8.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51091	1.428	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6329 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1149, din 06/05/2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 33/29.01.2013 emisa de Judecatoria Tg. Neamț);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51091 a imobilului cu numarul cadastral 51091/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39/1 (identificator electronic 51022) inscris in cartea funciara 389 (identificator electronic 51022)	A1
24601 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 1264 - contract de vanzare, din 24/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGDAN ȘTEFAN , - necasatorit	A1

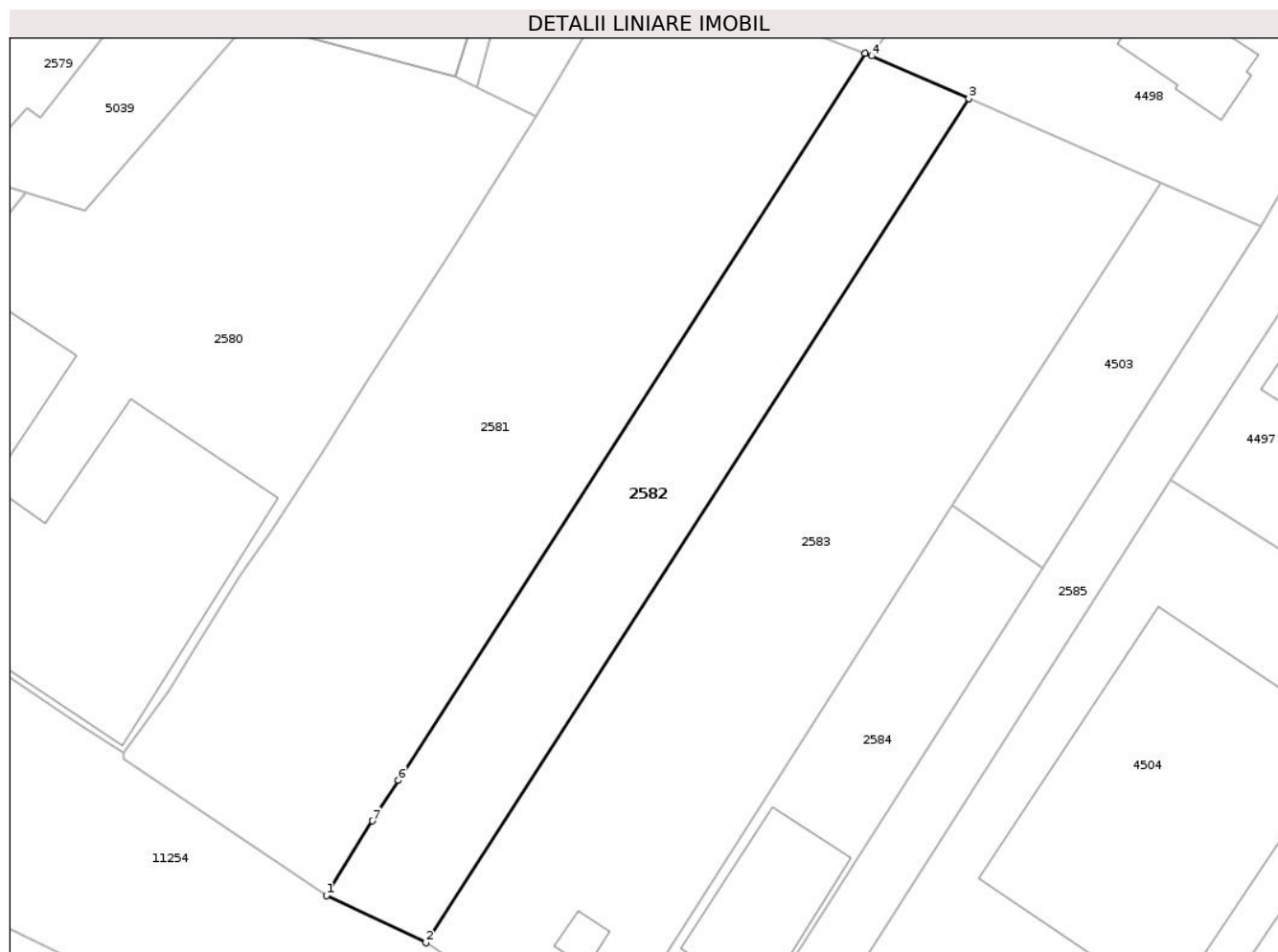
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51091	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.428	33	1125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.508,308 634.702,022	2	601.519,579 634.696,671	12.476
2	601.519,579 634.696,671	3	601.581,04 634.792,191	113.585
3	601.581,04 634.792,191	4	601.570,047 634.797,003	12.0
4	601.570,047 634.797,003	5	601.569,264 634.797,304	0.839
5	601.569,264 634.797,304	6	601.516,467 634.715,027	97.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.516,467 634.715,027	7	601.513,483 634.710,461	5.455
7	601.513,483 634.710,461	1	601.508,308 634.702,022	9.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51092	Din acte: 2.900 Masurata: 2.709	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51092-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Statie alimentare combustibil, construita din caramida,acoperita cu tabla. Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Ciubotariu Maria

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6329 / 16/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1149, din 06/05/2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 33/29.01.2013 emisa de Judecatoria Tg. Neamț);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51092 a imobilului cu numarul cadastral 51092/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39/1 (identificator electronic 51022) inscris in cartea funciara 389 (identificator electronic 51022)	A1
15160 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 5, din 20/01/1964 emis de Primăria Comuna Vânători Neamț;		
B13	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub B1.1 în favoarea CIBOTARIU VASILE	A1.1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2519, din 09/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL 2) CIBOTARIU IRINA, bun comun	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARIU VIOREL 2) CIBOTARIU IRINA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

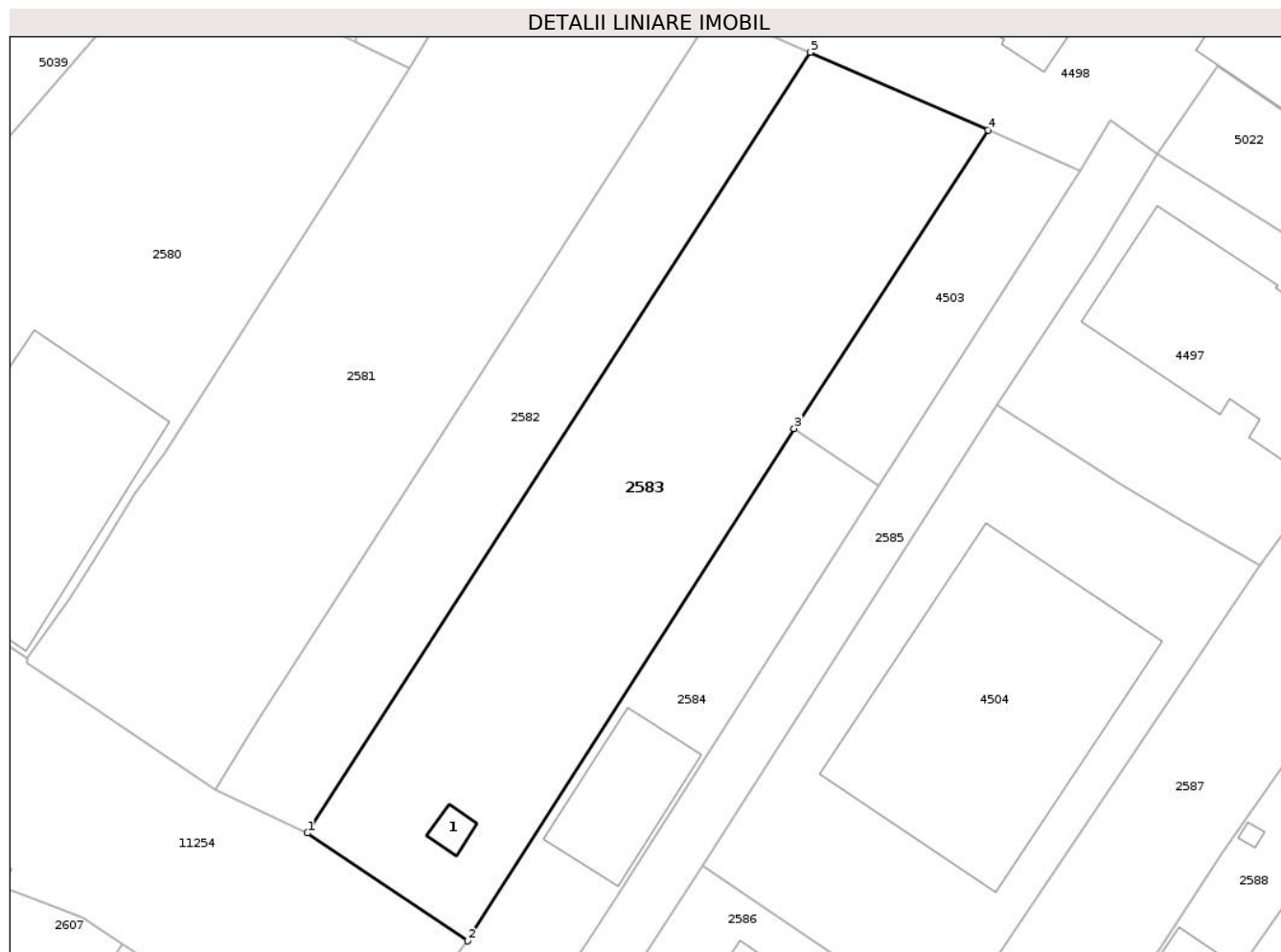
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51092	Din acte: 2.900 Masurata: 2.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.709	33	1125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51092-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Statie alimentare combustibil,construita din caramida,acoperita cu tabla. Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Ciubotariu Maria

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.519,579 634.696,671	2	601.539,186 634.683,48	23.631
2	601.539,186 634.683,48	3	601.579,1 634.746,162	74.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.579,1 634.746,162	4	601.602,785 634.782,672	43.52
4	601.602,785 634.782,672	5	601.581,04 634.792,191	23.737
5	601.581,04 634.792,191	1	601.519,579 634.696,671	113.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52491	Din acte: 1.045 Masurata: 1.016	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52491-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14195 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 952 - act de dezmembrare, din 08/06/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52491 a imobilului cu numarul cadastral 52491/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51093 inscris in cartea funciara 51093	A1
14196 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.953, din 08/06/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCÎRLAN IOAN 2) CIOCÎRLAN ANDREEA MIHAELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCÎRLAN IOAN 2) CIOCÎRLAN ANDREEA MIHAELA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

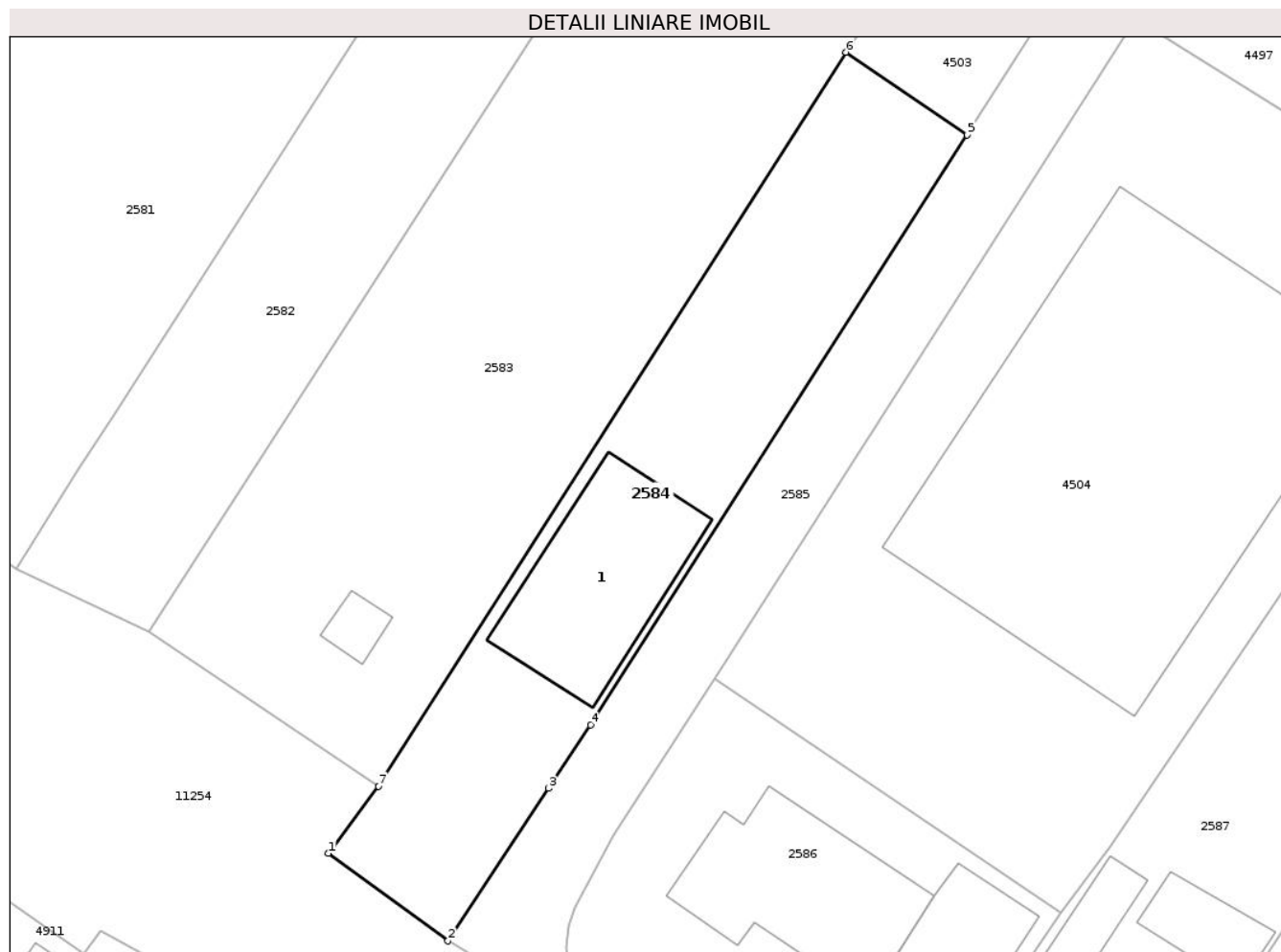
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52491	Din acte: 1.045 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	33	1125	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52491-C1	construcții industriale și edilitare	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.534,914 634.677,751	2	601.545,117 634.670,275	12.649
2	601.545,117 634.670,275	3	601.553,704 634.683,294	15.596
3	601.553,704 634.683,294	4	601.557,279 634.688,713	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.557,279 634.688,713	5	601.589,417 634.739,114	59.776
5	601.589,417 634.739,114	6	601.579,1 634.746,162	12.495
6	601.579,1 634.746,162	7	601.539,186 634.683,48	74.311
7	601.539,186 634.683,48	1	601.534,914 634.677,751	7.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1151/N
Nr. cadastral vechi:39/7

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52329	948	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
496 / 29/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 752, din 30/05/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamt (protocol din 30.10.1995, act aditional din 04.03.1996, certificat seria MO3/2635/03.04.1996, act aditional cu SC Petroforest);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/5	A1
	1) SC STARFOREST SA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151/N) imobil dezmembrat cu inch.2026/31.08.2004	
7071 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 238, din 17/10/2007 emis de Romcont Audit SRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) SPĂTARIU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151/N)	
6921 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de împrumut cu ipotecă imobiliară aut nr. 471, din 22/03/2021 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B3	Se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare, asupra dreptului de servitute de trecere constituit in favoarea imobilului identificat cu NCP 39/5 înscris în cartea funciară IE 50076	A1
	1) IACOBOAEA VIOREL	
	2) IACOBOAEA CRINA - ELENA	

C. Partea III. SARCINI

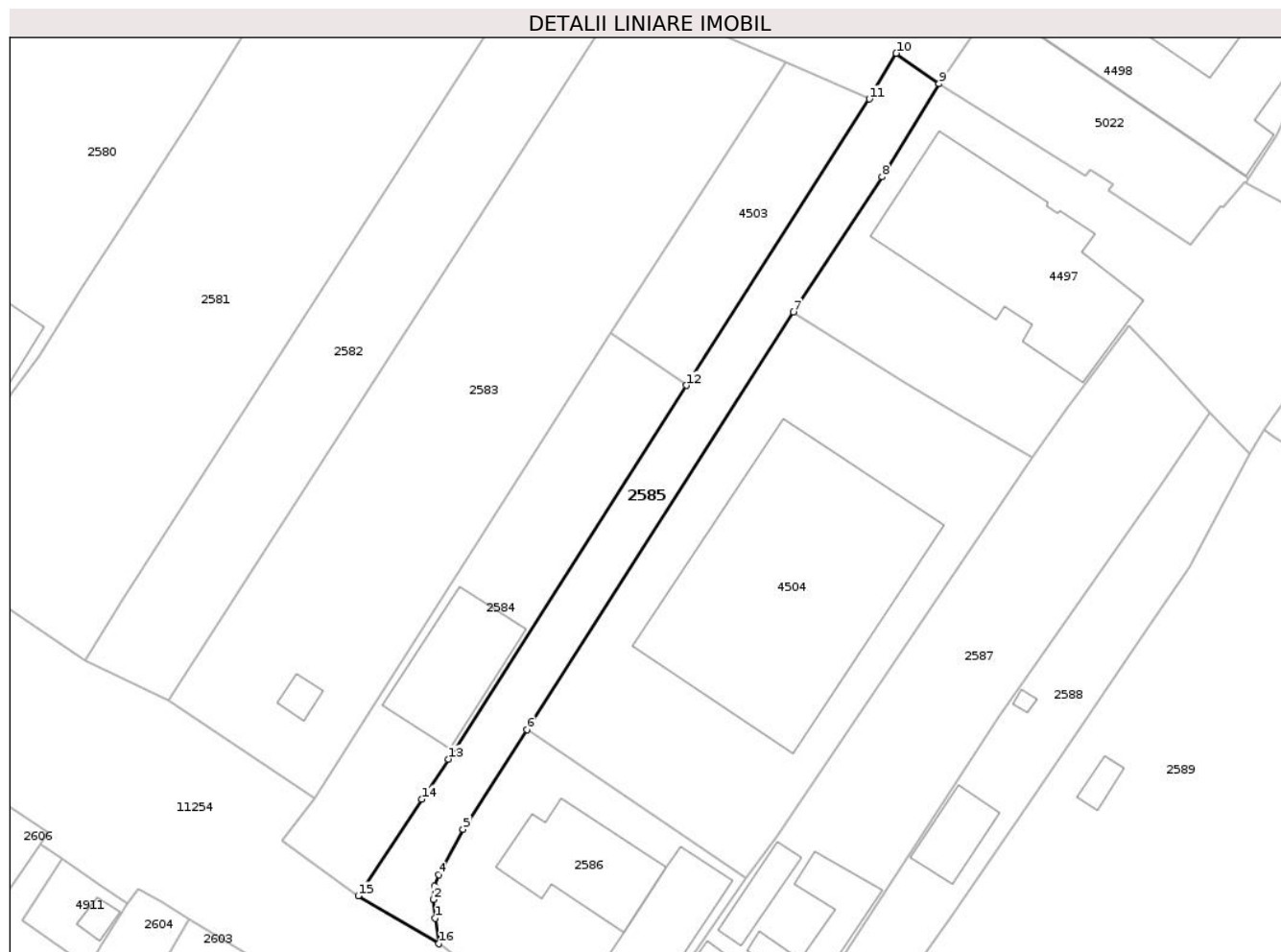
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7071 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 238, din 17/10/2007 emis de Romcont Audit SRL;		
C1	INTABULARE , DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE, in favoarea imobilului identificat cu NCP 39/5 (IE 50076) dobândit inițial in baza incheierii nr. 1779 / 06.02.2007, conform Declarației aut. nr. 637 / 06.03.2007 - NP Balan Oana, transcris din cartea funciară 39/N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151/N)	
6921 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de împrumut cu ipotecă imobiliară aut nr. 471, din 22/03/2021 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR, asupra dreptului de servitute de trecere constituit in favoarea imobilului identificat cu NCP 39/5 înscris în cartea funciară IE 50076, dobandit prin Conventie	A1
	1) IACOBOAEA VIOREL	
	2) IACOBOAEA CRINA - ELENA	
21446 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL aut. nr. 1617, din 22/08/2023 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
C4	Se notează Actul Aditonal aut nr. 1617 /22.08.2023 la Contractul de Împrumut cu Ipotecă imobiliară 471 din 22/03/2021 în sensul prelungirii termenului de achitare a împrumutului până la data de 22.11.2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52329	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	948	33	1125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.555,467 634.667,246	2	601.555,248 634.669,788	2.551
2	601.555,248 634.669,788	3	601.555,387 634.671,56	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.555,387 634.671,56	4	601.555,963 634.673,122	1.665
4	601.555,963 634.673,122	5	601.559,258 634.679,262	6.968
5	601.559,258 634.679,262	6	601.567,895 634.692,701	15.975
6	601.567,895 634.692,701	7	601.603,827 634.748,999	66.788
7	601.603,827 634.748,999	8	601.615,767 634.767,257	21.816
8	601.615,767 634.767,257	9	601.623,494 634.779,779	14.714
9	601.623,494 634.779,779	10	601.617,686 634.783,897	7.12
10	601.617,686 634.783,897	11	601.614,048 634.777,742	7.15
11	601.614,048 634.777,742	12	601.589,417 634.739,114	45.813
12	601.589,417 634.739,114	13	601.557,279 634.688,713	59.776
13	601.557,279 634.688,713	14	601.553,704 634.683,294	6.492
14	601.553,704 634.683,294	15	601.545,117 634.670,275	15.596
15	601.545,117 634.670,275	16	601.555,993 634.663,813	12.651
16	601.555,993 634.663,813	1	601.555,467 634.667,246	3.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1121
Nr. cadastral vechi:39/6

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8,8A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50357	Din acte: 1.028 Masurata: 1.054	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8,8A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; C1- cladire sector atelier
A1.4	50357-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8,8A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1501 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 724, din 17/03/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCIRLAN IOAN, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCIRLAN IOAN, LIPSĂ CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9848 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 240/2011, din 08/06/2012 emis de BEJ DRON GHEORGHE;		
C1	Se noteaza somatia pentru suma de 23388.46 lei 1) BANCPOST SA, CIF:9999999999999, prin BEJ Dron Gheorghe	A1, A1.1

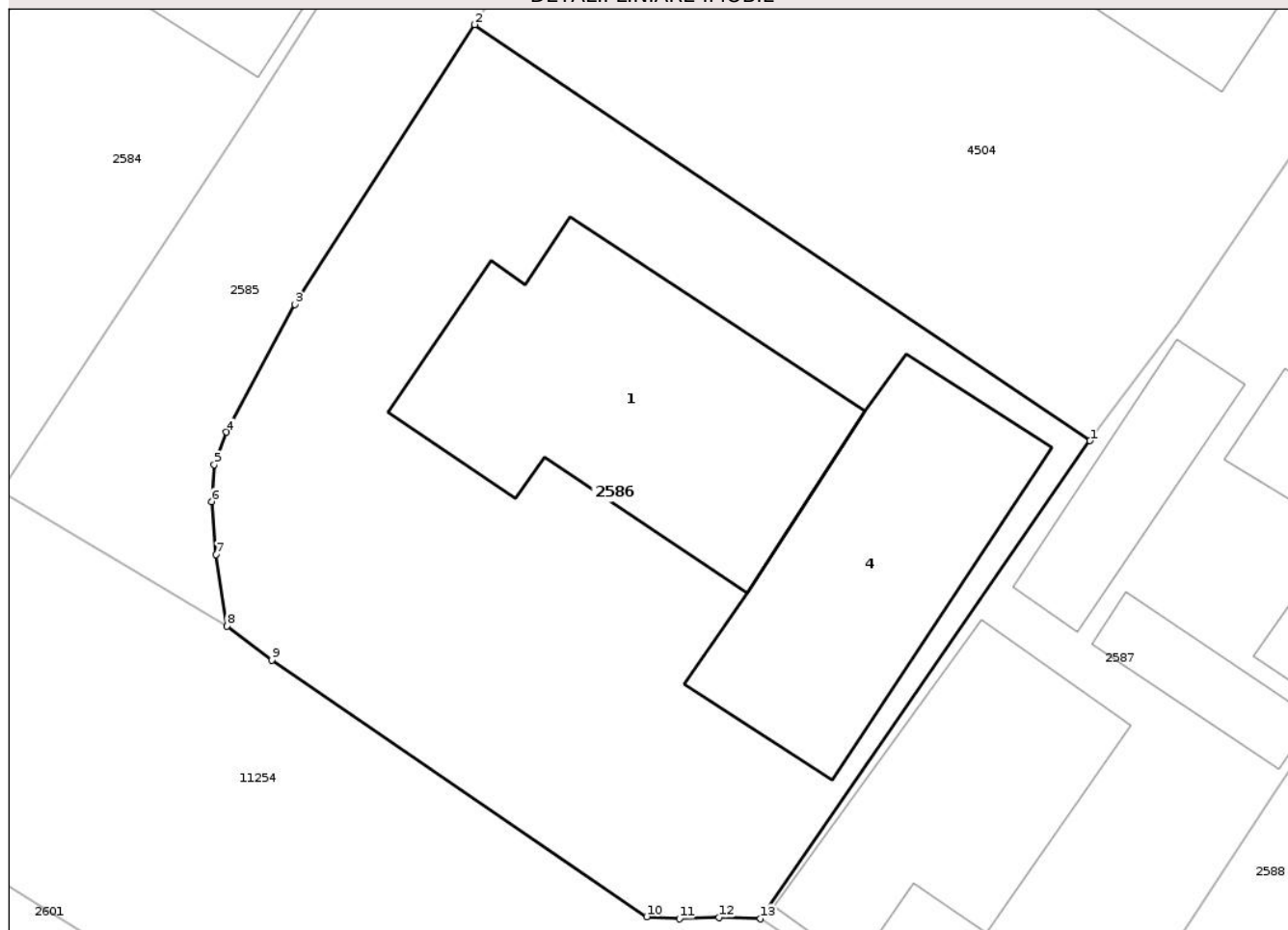
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50357	Din acte: 1.028 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	33	1125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; C1- cladire sector atelier
A1.4	50357-C4	construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.597,452 634.672,708	2	601.567,895 634.692,701	35.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.567,895 634.692,701	3	601.559,258 634.679,262	15.975
3	601.559,258 634.679,262	4	601.555,963 634.673,122	6.968
4	601.555,963 634.673,122	5	601.555,387 634.671,56	1.665
5	601.555,387 634.671,56	6	601.555,248 634.669,788	1.777
6	601.555,248 634.669,788	7	601.555,467 634.667,246	2.551
7	601.555,467 634.667,246	8	601.555,993 634.663,813	3.473
8	601.555,993 634.663,813	9	601.558,15 634.662,17	2.712
9	601.558,15 634.662,17	10	601.576,15 634.649,84	21.818
10	601.576,15 634.649,84	11	601.577,721 634.649,741	1.574
11	601.577,721 634.649,741	12	601.579,62 634.649,8	1.9
12	601.579,62 634.649,8	13	601.581,615 634.649,759	1.995
13	601.581,615 634.649,759	1	601.597,452 634.672,708	27.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54010	Din acte: 1.676 Masurata: 1.902	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54010-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1995 .
A1.2	54010-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GOSPODAREASC (P), construita in anul 1995 .
A1.3	54010-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54010-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15619 / 09/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 545, din 25/02/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3059 din 05.08.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN IOAN 2) ȘERBAN MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN IOAN 2) ȘERBAN MIHAELA	A1.2
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 545, din 25/02/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN IOAN 2) ȘERBAN MIHAELA	A1.1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN IOAN 2) ȘERBAN MIHAELA	A1.3, A1.4

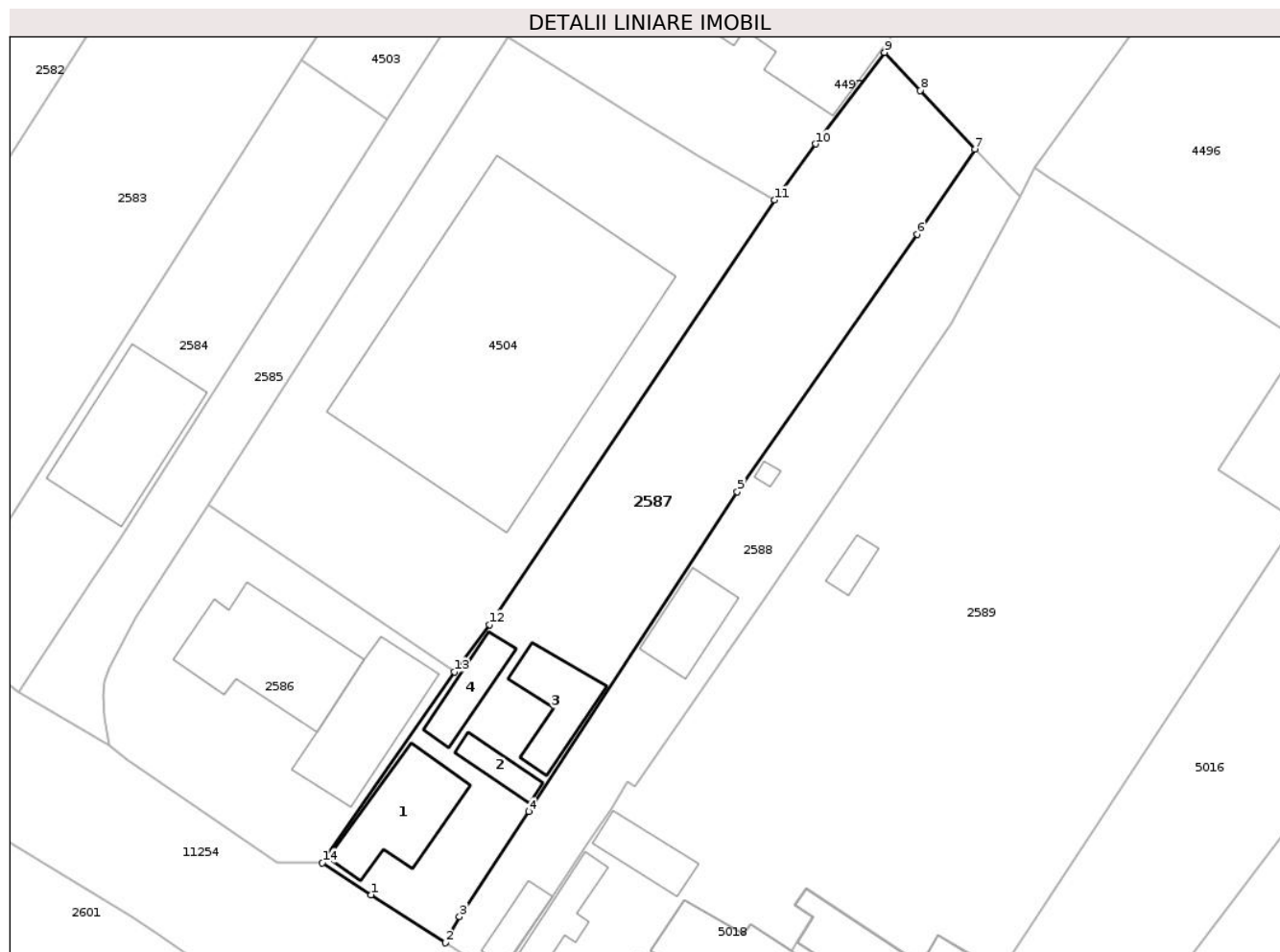
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54010	Din acte: 1.676 Masurata: 1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	34	1126/1	-	
2	arabil	DA	1.306	34	1126/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54010-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1995 .
A1.2	54010-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GOSPODAREASC (P), construita in anul 1995 .
A1.3	54010-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54010-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.587,485 634.645,91	2	601.596,363 634.640,142	10.587
2	601.596,363 634.640,142	3	601.598,07 634.643,276	3.569
3	601.598,07 634.643,276	4	601.606,42 634.655,93	15.161
4	601.606,42 634.655,93	5	601.631,455 634.694,334	45.843
5	601.631,455 634.694,334	6	601.653,08 634.725,28	37.753
6	601.653,08 634.725,28	7	601.660,001 634.735,471	12.319
7	601.660,001 634.735,471	8	601.653,461 634.742,551	9.638
8	601.653,461 634.742,551	9	601.649,15 634.747,111	6.275
9	601.649,15 634.747,111	10	601.640,84 634.736,118	13.78
10	601.640,84 634.736,118	11	601.635,972 634.729,367	8.323
11	601.635,972 634.729,367	12	601.601,677 634.678,377	61.45
12	601.601,677 634.678,377	13	601.597,452 634.672,708	7.07
13	601.597,452 634.672,708	14	601.581,615 634.649,759	27.884
14	601.581,615 634.649,759	1	601.587,485 634.645,91	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53495	1.026	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53495-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit (P+M). EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	53495-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, suprafata constr. sol. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.3	53495-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10331 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut nr 1249, din 15/04/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53495 a imobilului cu nr. cad. 53495/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.50557\cf.50557;- nr.cad.50995\cf.50995	A1
Act Notarial nr. 772, din 22/03/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 832/1026 1) FODOR COSTICĂ, - necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50557/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2650 din 23/03/2011;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1360, din 15/02/2022 emis de Primaria comunei Vanatori Neamț (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1686 din 07.03.2022, emis de Comuna Vanatori Neamț, ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FODOR COSTICĂ, LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50557/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6081 din 08/03/2022;	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1360, din 15/02/2022 emis de Primaria comunei Vanatori Neamț (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1686 din 07.03.2022, emis de Comuna Vanatori Neamț,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B4	Se notează edificarea construcției C1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50557/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6081 din 08/03/2022;	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 1361, din 15/02/2022 emis de Primaria comunei Vanatori Neamț (act administrativ nr Certificat de căsătorie din 01.09.2012, emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FODOR COSTICĂ, LIPSĂ CNP 2) FODOR ALEXANDRA ROXANA, - soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50557/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6081 din 08/03/2022;	A1.2
B6	Se notează edificarea construcției C2 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50557/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 6081 din 08/03/2022;	A1.2
Act Notarial nr. 3701, din 04/12/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/1026 1) FODOR COSTICĂ, LIPSĂ CNP 2) FODOR ALEXANDRA ROXANA, - soti	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50995/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 20128 din 05/12/2012;		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut nr 1249, din 15/04/2022 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B12	Se notează stabilirea cotelor asupra imobilului identificat cu NCP 53495 în suprafață de 1026 mp rezultat în urma alipirii imobilelor identificate cu NCP 50557 și NCP 50995 după cum urmează : FODOR COSTICĂ și FODOR ALEXANDRA-ROXANA - cota indiviză de 194/1026 mp - bun comun și FODOR COSTICĂ - cota indiviză de 832/1026 mp - bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FODOR COSTICĂ, LIPSĂ CNP 2) FODOR ALEXANDRA ROXANA, - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

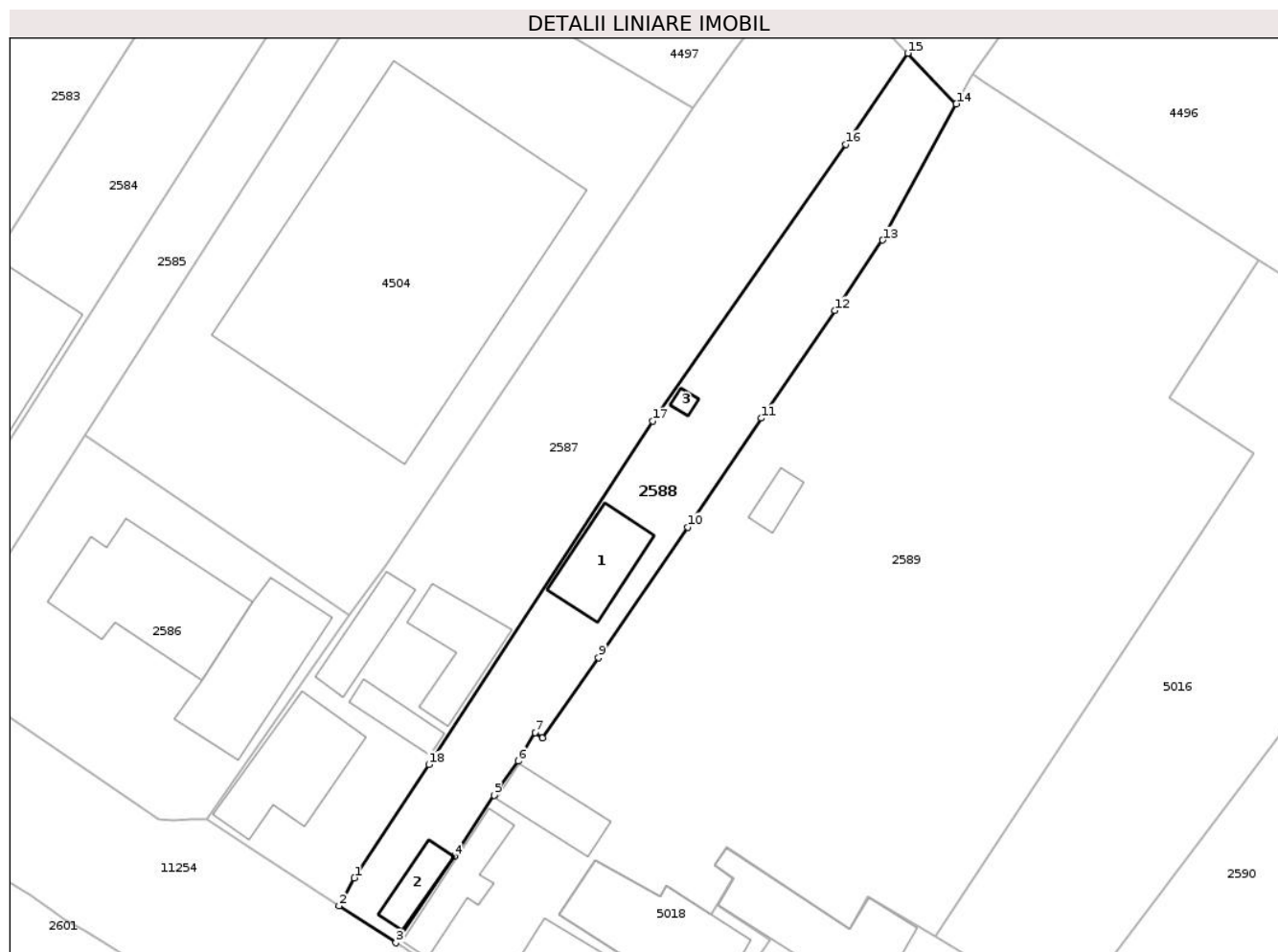
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53495	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	33	1127	-	
2	arabil	DA	503	33	1127	-	
3	vie	DA	51	33	1127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit (P+M). EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	53495-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, suprafata constr. sol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53495-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.598,07 634.643,276	2	601.596,363 634.640,142	3.569
2	601.596,363 634.640,142	3	601.602,725 634.636,007	7.588
3	601.602,725 634.636,007	4	601.609,257 634.645,664	11.659
4	601.609,257 634.645,664	5	601.613,703 634.652,518	8.169
5	601.613,703 634.652,518	6	601.616,412 634.656,311	4.661
6	601.616,412 634.656,311	7	601.618,3 634.659,52	3.723
7	601.618,3 634.659,52	8	601.619,095 634.658,903	1.006
8	601.619,095 634.658,903	9	601.625,385 634.667,897	10.975
9	601.625,385 634.667,897	10	601.635,374 634.682,489	17.684
10	601.635,374 634.682,489	11	601.643,631 634.694,653	14.702
11	601.643,631 634.694,653	12	601.651,845 634.706,693	14.575
12	601.651,845 634.706,693	13	601.657,2 634.714,58	9.533
13	601.657,2 634.714,58	14	601.665,425 634.729,815	17.314
14	601.665,425 634.729,815	15	601.660,001 634.735,471	7.837
15	601.660,001 634.735,471	16	601.653,08 634.725,28	12.319
16	601.653,08 634.725,28	17	601.631,455 634.694,334	37.753
17	601.631,455 634.694,334	18	601.606,42 634.655,93	45.843
18	601.606,42 634.655,93	1	601.598,07 634.643,276	15.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	Din acte: 5.095 Masurata: 4.762	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50994-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta - fosta C1 in doc cu NCP 50978
A1.2	50994-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Magazie - fosta C2 in doc cu NCP 50978
A1.3	50994-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd - fost C3 in doc cu NCP 50978
A1.4	50994-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 3700, din 04/12/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50994 a imobilului cu numarul cadastral 50994/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 806 (identificator electronic 50978) in scris in cartea funciara 1253 (identificator electronic 50978)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 30, din 17/04/2000 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 3/501/13.03.1995 CJPSDT Neamț, contract de vânzare cumparare aut. sub nr. 4576/07.03.1995 NSJ Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RADUC RODICA	A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RAVARU EUGENIA	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 30, din 17/04/2000 emis de BNP DAVID DANIELA (act notarial nr. 144/08-10-2009 emis de DAVID DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RAVARU EUGENIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADUC RODICA	A1.1
Act Notarial nr. 144, din 08/10/2009 emis de DAVID DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RAVARU EUGENIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADUC RODICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) RAVARU EUGENIA	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) RADUC RODICA	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1.4
	1) RAVARU EUGENIA	
	2) RADUC RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

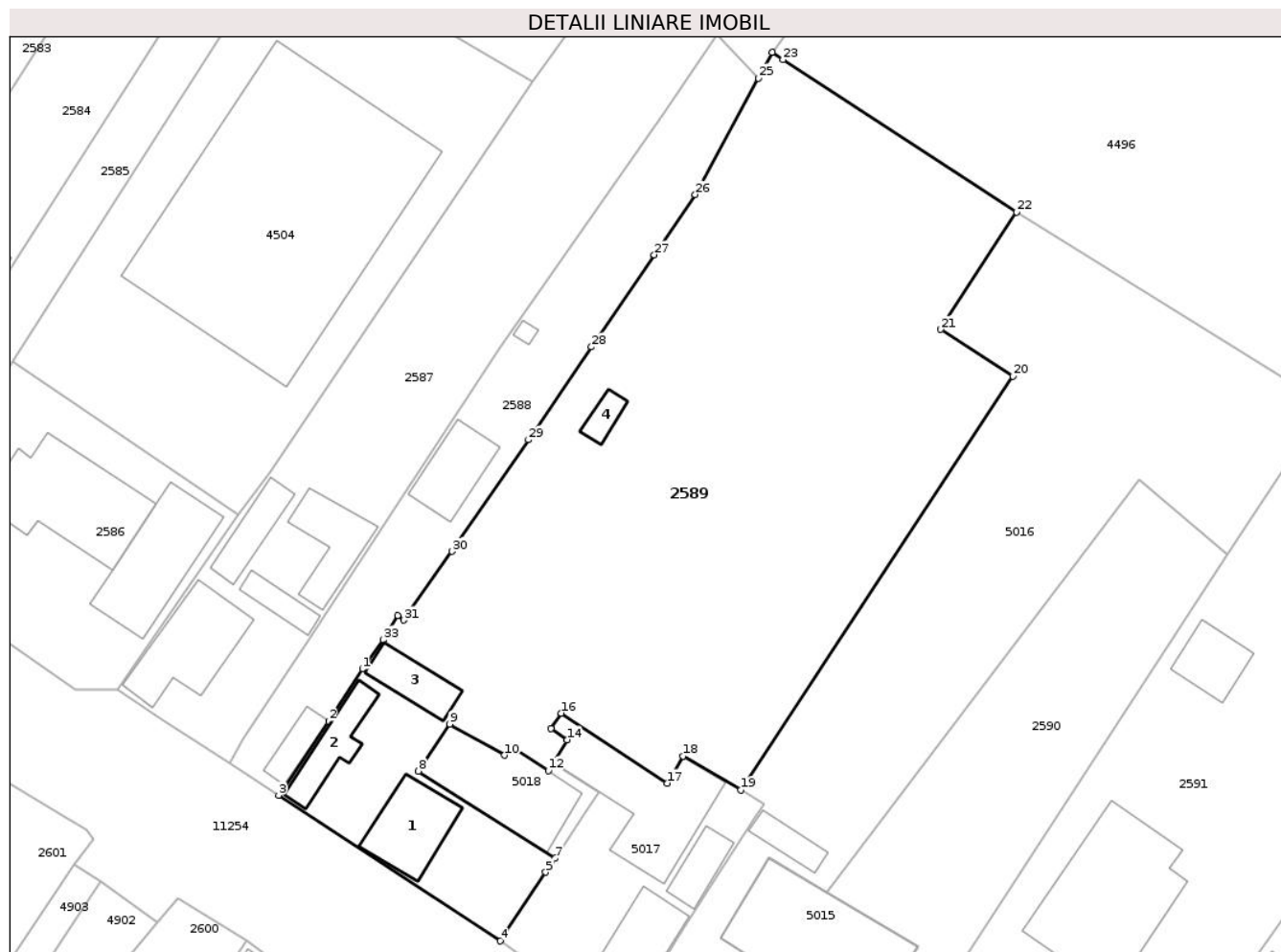
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50994	Din acte: 5.095 Masurata: 4.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	33	1128	-	LOT 1
2	arabil	DA	3.088	33	1128	-	LOT 1
3	vie	DA	805	33	1128	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50994-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta - fosta C1 in doc cu NCP 50978
A1.2	50994-C2	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Magazie - fosta C2 in doc cu NCP 50978
A1.3	50994-C3	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd - fost C3 in doc cu NCP 50978
A1.4	50994-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.613,703 634.652,518	2	601.609,257 634.645,664	8.169
3	601.602,725 634.636,007	4	601.631,704 634.616,938	34.69
5	601.637,646 634.625,91	6	601.638,213 634.626,763	1.025
7	601.638,86 634.627,74	8	601.620,999 634.639,145	21.192
9	601.625,084 634.645,294	10	601.632,265 634.641,223	8.255
11	601.633,034 634.642,366	12	601.637,975 634.639,211	5.862
13	601.638,618 634.640,194	14	601.640,435 634.643,251	3.556
15	601.638,329 634.644,705	16	601.639,69 634.646,738	2.447
17	601.653,526 634.637,559	18	601.655,58 634.641,128	4.118
19	601.663,136 634.636,665	20	601.698,727 634.690,8	64.786
21	601.689,312 634.696,944	22	601.699,234 634.712,292	18.276
23	601.668,657 634.732,223	24	601.667,25 634.733,195	1.71
25	601.665,425 634.729,815	26	601.657,2 634.714,58	17.314
27	601.651,845 634.706,693	28	601.643,631 634.694,653	14.575
29	601.635,374 634.682,489	30	601.625,385 634.667,897	17.684
31	601.619,095 634.658,903	32	601.618,3 634.659,52	1.006
33	601.616,412 634.656,311	1	601.613,703 634.652,518	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.609,257 634.645,664	3	601.602,725 634.636,007	11.659
4	601.631,704 634.616,938	5	601.637,646 634.625,91	10.761
6	601.638,213 634.626,763	7	601.638,86 634.627,74	1.172
8	601.620,999 634.639,145	9	601.625,084 634.645,294	7.382
10	601.632,265 634.641,223	11	601.633,034 634.642,366	1.378
12	601.637,975 634.639,211	13	601.638,618 634.640,194	1.175
14	601.640,435 634.643,251	15	601.638,329 634.644,705	2.559
16	601.639,69 634.646,738	17	601.653,526 634.637,559	16.604
18	601.655,58 634.641,128	19	601.663,136 634.636,665	8.776
20	601.698,727 634.690,8	21	601.689,312 634.696,944	11.242
22	601.699,234 634.712,292	23	601.668,657 634.732,223	36.5
24	601.667,25 634.733,195	25	601.665,425 634.729,815	3.841
26	601.657,2 634.714,58	27	601.651,845 634.706,693	9.533
28	601.643,631 634.694,653	29	601.635,374 634.682,489	14.702
30	601.625,385 634.667,897	31	601.619,095 634.658,903	10.975
32	601.618,3 634.659,52	33	601.616,412 634.656,311	3.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164

Nr. cadastral vechi:193

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51150	1.538	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
744 / 27/04/2002		
Act Notarial nr. 4577, din 07/03/1995 emis de NSJ Neamț (contract de schimb nr. 4683/08.03.1995 NSJ Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROGOZ VASILE , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)</i>	A1

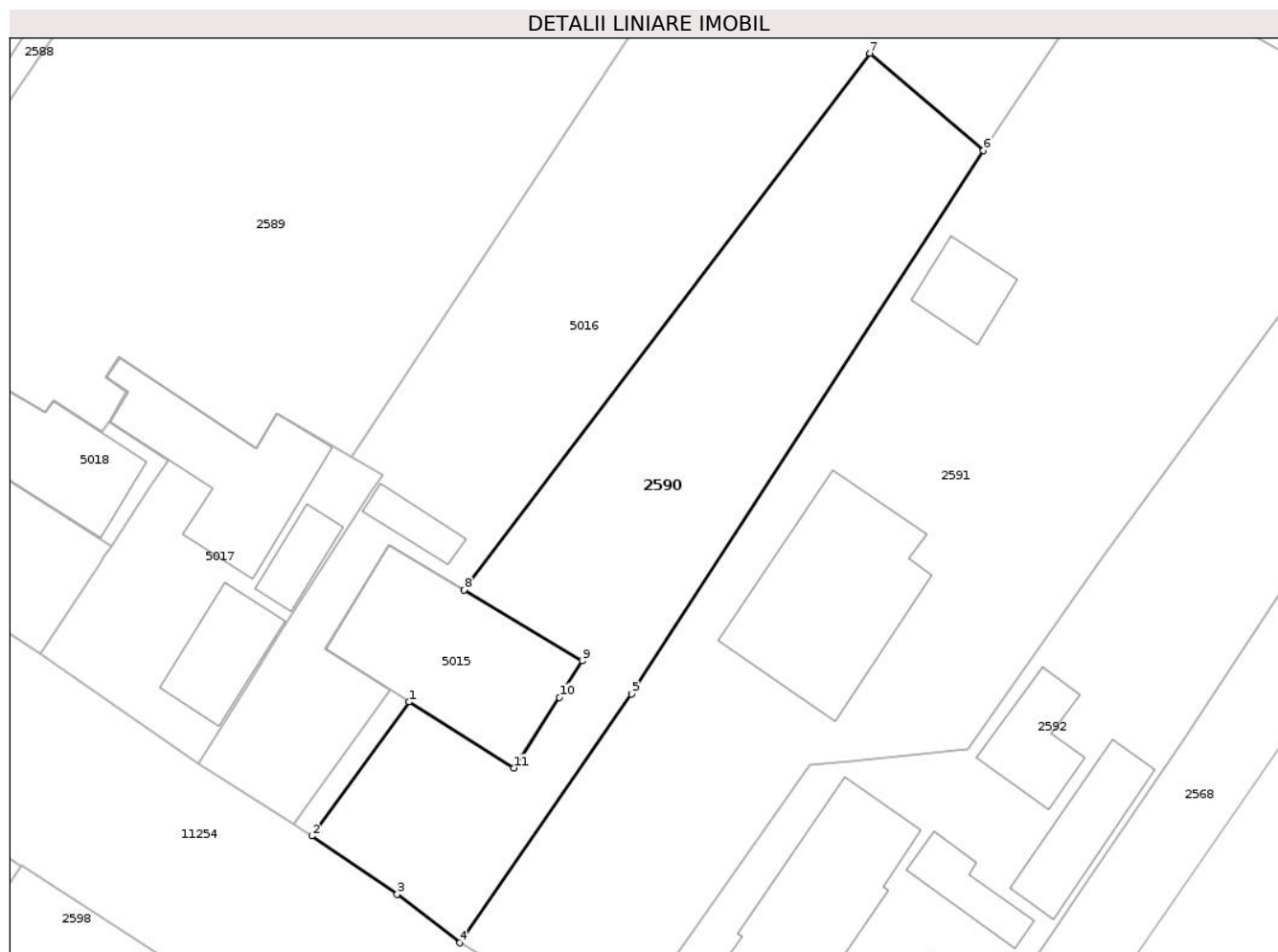
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51150	1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.538	33	1129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.668,88 634.612,04	2	601.659,083 634.598,543	16.678
2	601.659,083 634.598,543	3	601.667,696 634.592,68	10.419
3	601.667,696 634.592,68	4	601.673,983 634.587,799	7.959
4	601.673,983 634.587,799	5	601.691,282 634.612,836	30.432
5	601.691,282 634.612,836	6	601.726,75 634.667,531	65.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.726,75 634.667,531	7	601.715,281 634.677,328	15.083
7	601.715,281 634.677,328	8	601.674,44 634.623,31	67.718
8	601.674,44 634.623,31	9	601.686,326 634.616,167	13.867
9	601.686,326 634.616,167	10	601.684,023 634.612,51	4.322
10	601.684,023 634.612,51	11	601.679,436 634.605,397	8.464
11	601.679,436 634.605,397	1	601.668,88 634.612,04	12.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51292	Din acte: 840 Masurata: 3.407	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51292-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:855 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51292-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1992 / 27/08/2004			
Act Notarial nr. 1996, din 17/08/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MARIAN ȘCHIOPU CĂTĂLINA , necăsătorită, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)</i>	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MARIAN ȘCHIOPU CĂTĂLINA , necăsătorită, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

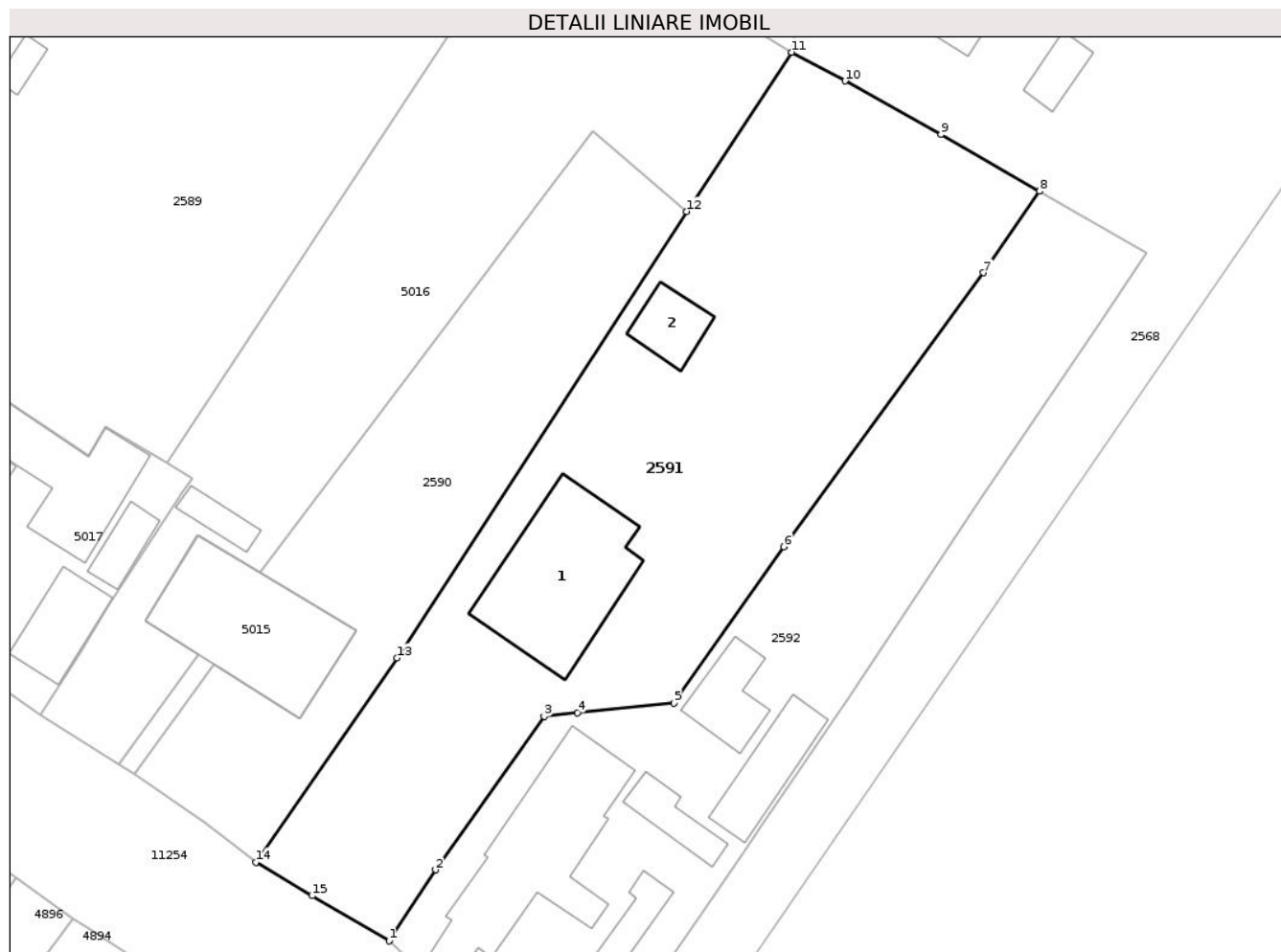
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51292	Din acte: 840 Masurata: 3.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	33	1132	-	
2	arabil	DA	3.061	33	1132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51292-C1	construcții de locuințe	285	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:855 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51292-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.690,323 634.578,164	2	601.695,992 634.586,868	10.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.695,992 634.586,868	3	601.709,286 634.605,655	23.015
3	601.709,286 634.605,655	4	601.713,393 634.606,096	4.131
4	601.713,393 634.606,096	5	601.725,231 634.607,311	11.9
5	601.725,231 634.607,311	6	601.738,679 634.626,436	23.38
6	601.738,679 634.626,436	7	601.763,13 634.660,012	41.535
7	601.763,13 634.660,012	8	601.769,995 634.669,991	12.113
8	601.769,995 634.669,991	9	601.757,89 634.676,941	13.958
9	601.757,89 634.676,941	10	601.746,154 634.683,522	13.455
10	601.746,154 634.683,522	11	601.739,633 634.687,032	7.406
11	601.739,633 634.687,032	12	601.726,75 634.667,531	23.372
12	601.726,75 634.667,531	13	601.691,282 634.612,836	65.188
13	601.691,282 634.612,836	14	601.673,983 634.587,799	30.432
14	601.673,983 634.587,799	15	601.680,876 634.583,703	8.018
15	601.680,876 634.583,703	1	601.690,323 634.578,164	10.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 2.500	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/716, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIEAN-SCHIOPU V ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIEAN-SCHIOPU V ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

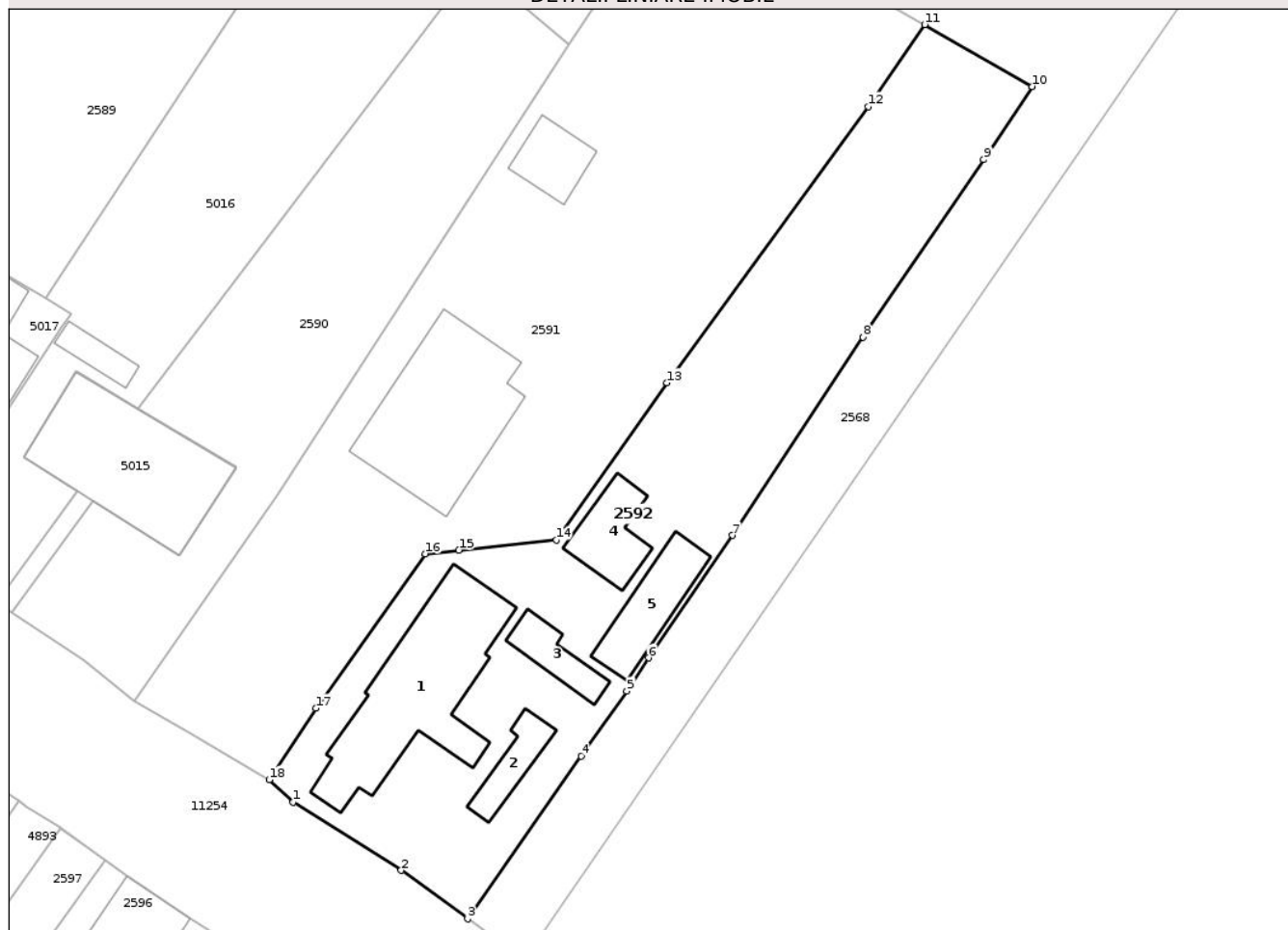
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.640 Masurata: 2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	33	1133/1	-	
2	arabil	DA	1.960	33	1133/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.693,235 634.575,426	2	601.706,358 634.567,154	15.513
2	601.706,358 634.567,154	3	601.714,434 634.561,256	10.0
3	601.714,434 634.561,256	4	601.728,248 634.581,034	24.125
4	601.728,248 634.581,034	5	601.733,807 634.588,95	9.673
5	601.733,807 634.588,95	6	601.736,453 634.592,979	4.82
6	601.736,453 634.592,979	7	601.746,643 634.607,891	18.061
7	601.746,643 634.607,891	8	601.762,499 634.632,002	28.857
8	601.762,499 634.632,002	9	601.777,194 634.653,557	26.088
9	601.777,194 634.653,557	10	601.783,103 634.662,466	10.691
10	601.783,103 634.662,466	11	601.769,995 634.669,991	15.114
11	601.769,995 634.669,991	12	601.763,13 634.660,012	12.113
12	601.763,13 634.660,012	13	601.738,679 634.626,436	41.535
13	601.738,679 634.626,436	14	601.725,231 634.607,311	23.38
14	601.725,231 634.607,311	15	601.713,393 634.606,096	11.9
15	601.713,393 634.606,096	16	601.709,286 634.605,655	4.131
16	601.709,286 634.605,655	17	601.695,992 634.586,868	23.015
17	601.695,992 634.586,868	18	601.690,323 634.578,164	10.387
18	601.690,323 634.578,164	1	601.693,235 634.575,426	3.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:805

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50866	Din acte: 2.990 Masurata: 3.764	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13659 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1342, din 18/05/2023 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROTOPOPIATUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:3425790	A1

C. Partea III. SARCINI .

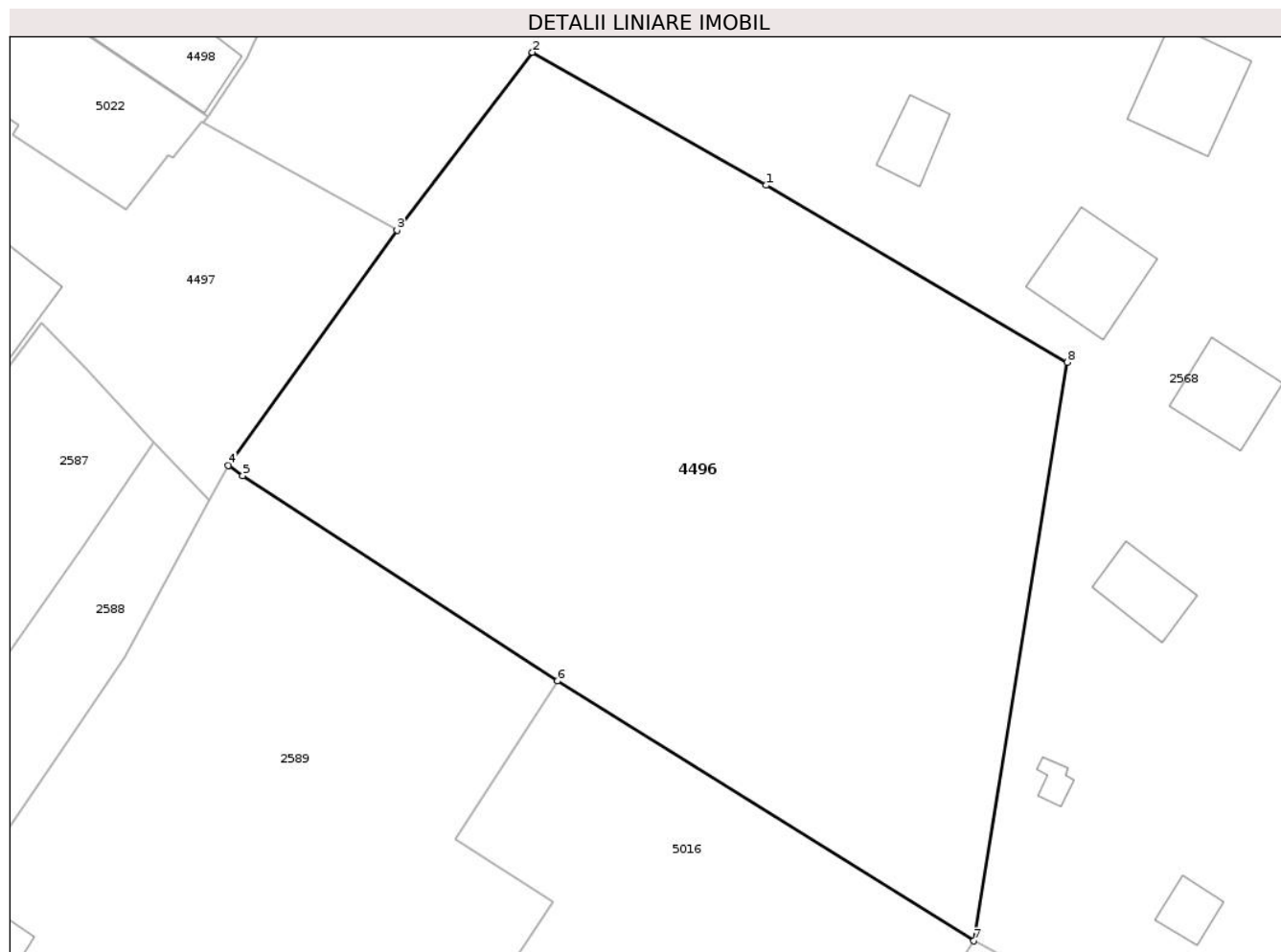
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50866	Din acte: 2.990 Masurata: 3.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.764	33	1128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.719,461 634.760,425	2	601.696,773 634.773,345	26.109
2	601.696,773 634.773,345	3	601.683,641 634.756,081	21.691
3	601.683,641 634.756,081	4	601.667,25 634.733,195	28.15
4	601.667,25 634.733,195	5	601.668,657 634.732,223	1.71
5	601.668,657 634.732,223	6	601.699,234 634.712,292	36.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.699,234 634.712,292	7	601.739,633 634.687,032	47.646
7	601.739,633 634.687,032	8	601.748,703 634.743,236	56.931
8	601.748,703 634.743,236	1	601.719,461 634.760,425	33.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34/N

Nr. cadastral vechi:39/4

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8E, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52324	Din acte: 2.045 Masurata: 2.050	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52324-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8E, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:560 mp; ATELIER PRELUCRARE LEMN (P) CONSTRUIT ÎN ANUL 1967 ȘI EXTINS ÎN ANUL 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27435 / 20/08/2015			
Act Administrativ nr. Contract de vânzare cumpărare nr.196, din 23/02/2004 emis de Lichidator judiciar SC Romcont Audit SRL (Încheiere pronunțată în dosarul 59/F/2003 de Secția Comercială și Contancios Administrativ);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SC PREST FOREST MOB SRL, CIF:15195288		A1, A1.2
29232 / 09/09/2015			
Act Notarial nr. Contract de închiriere nr.368, din 08/09/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;			
B3	Se notează dreptul de folosință a imobilului pentru o perioada de 12 ani, încheiat între SC Prest Forest Mob SRL și SC Class Meister SRL 1) SC CLASS MEISTER SRL, CIF:30063485		A1, A1.2
19315 / 25/07/2023			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 2061, din 04/05/2023 emis de Comuna Vânători Neamț (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3139 din 13.07.2023, emis de Comuna Vânători-Neamț);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii construcției C2 de la 323 mp - suprafață construită la sol, la 595 mp - suprafață construită la sol, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PREST FOREST MOB SRL, CIF:9999999999999		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

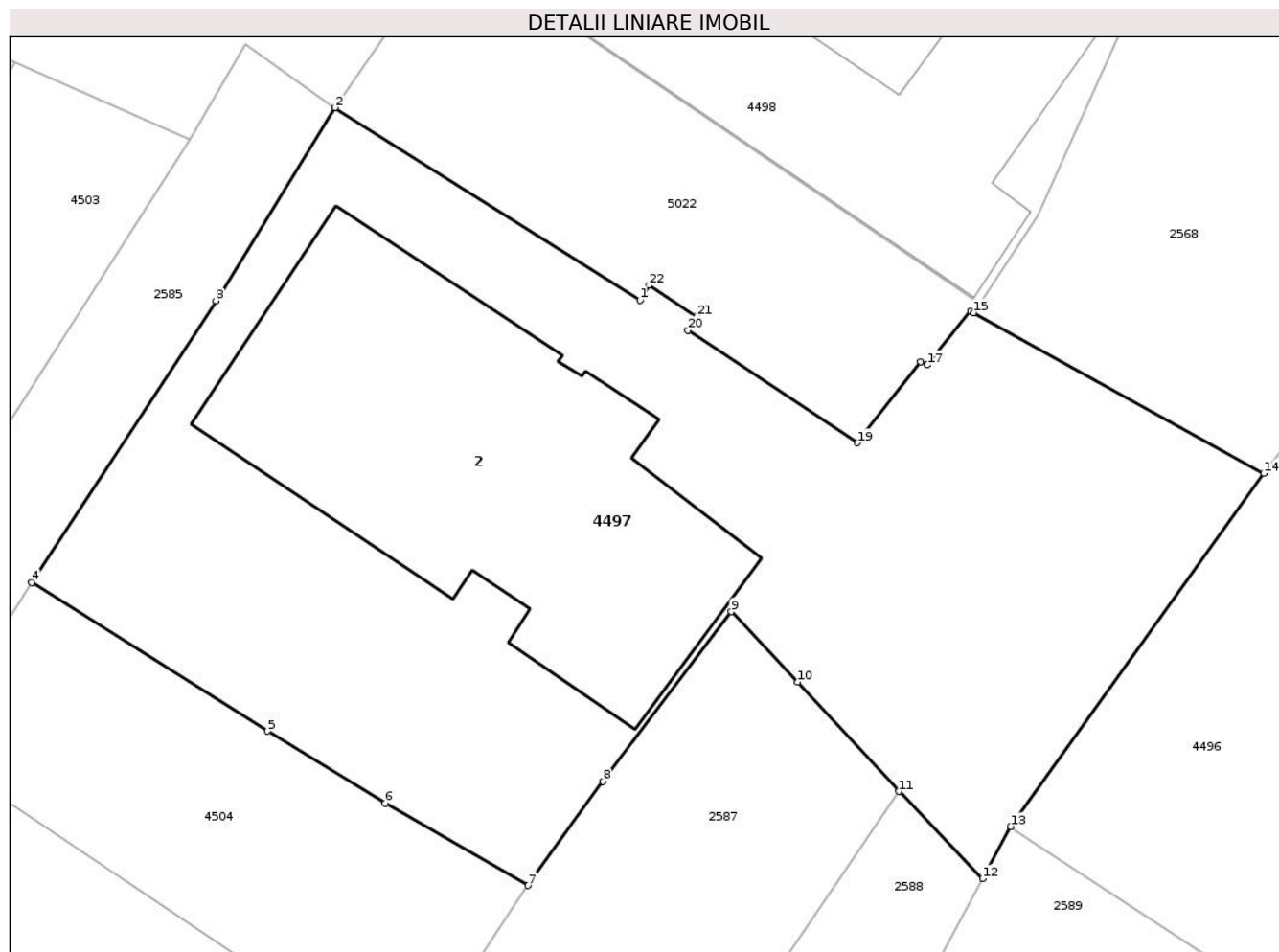
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52324	Din acte: 2.045 Masurata: 2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.050	33	1125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52324-C2	construcții industriale și edilitare	560	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:560 mp; ATELIER PRELUCRARE LEMN (P) CONSTRUIT ÎN ANUL 1967 ȘI EXTINS ÎN ANUL 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.643,238 634.767,309	2	601.623,494 634.779,779	23.352	2	601.623,494 634.779,779	3	601.615,767 634.767,257	14.714
3	601.615,767 634.767,257	4	601.603,827 634.748,999	21.816	4	601.603,827 634.748,999	5	601.619,118 634.739,376	18.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.619,118 634.739,376	6	601.626,738 634.734,701	8.941
7	601.635,972 634.729,367	8	601.640,84 634.736,118	8.323
9	601.649,15 634.747,111	10	601.653,461 634.742,551	6.275
11	601.660,001 634.735,471	12	601.665,425 634.729,815	7.837
13	601.667,25 634.733,195	14	601.683,641 634.756,081	28.15
15	601.664,837 634.766,479	16	601.664,658 634.766,58	0.206
17	601.661,85 634.763,101	18	601.661,425 634.763,309	0.473
19	601.657,312 634.758,052	20	601.646,342 634.765,349	13.175
21	601.646,9 634.766,249	22	601.643,814 634.768,255	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.626,738 634.734,701	7	601.635,972 634.729,367	10.663
8	601.640,84 634.736,118	9	601.649,15 634.747,111	13.78
10	601.653,461 634.742,551	11	601.660,001 634.735,471	9.638
12	601.665,425 634.729,815	13	601.667,25 634.733,195	3.841
14	601.683,641 634.756,081	15	601.664,837 634.766,479	21.487
16	601.664,658 634.766,58	17	601.661,85 634.763,101	4.47
18	601.661,425 634.763,309	19	601.657,312 634.758,052	6.675
20	601.646,342 634.765,349	21	601.646,9 634.766,249	1.059
22	601.643,814 634.768,255	1	601.643,238 634.767,309	1.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52909	Din acte: 11.323 Masurata: 11.321	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52909-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Atelier mecanic.
A1.2	52909-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1721 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Hală producție extinsă în anul 2015.
A1.3	52909-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Anexă tehnologică edificată în anul 2011 din cadre metalice cu închideri perimetrale, acoperită cu panouri izolate.
A1.4	52909-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Corp administrativ P+1E edificat în anul 2023.
A1.5	52909-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Hală (P) edificată în anul 2023.
A1.6	52909-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Hală (P) edificată în anul 2023.
A1.7	52909-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Hala productie (P) edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23736 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4952, din 15/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Declarație aut nr. 4950 din 15.10.2021, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52909 a imobilului cu numarul cadastral 52909 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 inscris in cartea funciara 52495;	A1
Act Notarial nr. 1015 - act de alipire, din 16/06/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52495 a imobilului cu numarul cadastral 52495/Vânători-Neamt, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr. cad.50147 din cf.50147 care se sisteaza;-nr.cad.52464 din cf.52464 care se sisteaza <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14973 din 17/06/2016</i>	A1
Act Notarial nr. 40 - contract de vanzare cumparare, din 20/02/2006 emis de Lichidator Judiciar (contract de vanzare cumparare nr. 1523/05-06-2008 emis de BNP David Daniela; contract de vanzare cumparare nr. 2475/20-02-2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie; contract de vanzare cumparare nr. 576/01-04-2016 emis de NP Andronache Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM SRL , CIF:2007412 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14973 din 17/06/2016; pozitie transcrisa din CF 50147/Vânători-Neamt/Vânători-Neamt, incheierea nr. 4715din 06-10-2009; pozitie transcrisa din CF 52464/Vânători-Neamt, incheierea nr. 7780din 04-04-2016</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2, din 21/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (autorizatiile de construire nr. 37/30.08.2009, nr.57/23.09.2008, eliberate de Primaria Vanatori Neamt, proces verbal la terminarea lucrarii nr.14/23.02.2011, eliberat de Primaria Vanatori Neamt, certificat fiscal nr. 2250/07.04.2011, eliberat de Primaria Vanatori Neamt.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM S.R.L , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14973 din 17/06/2016;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. 60, din 25/11/2011 emis de PRIMARIA COM. VINATORI NEAMT (act administrativ nr.		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13852/22-11-2011 emis de BCPI TG NEAMT; acte administrative nr. 3679/20.12.2011 și nr. 8137/14.12.2011 (Primăria Vânători-Neamț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM SRL , CIF:2007412 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14973 din 17/06/2016;</i>	A1.3
Act Administrativ nr. 4783 - Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției, din 17/10/2016 emis de Primăria Comunei Vânători-Neamț (act administrativ nr 6583 - Certificat de atestare fiscală din 07.12.2016, emis de Primăria Comunei Vânători-Neamț);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra extinderii construcției C5, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM S.R.L , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 29623 din 13/12/2016;</i>	A1.2
20418 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3745, din 31/08/2023 emis de Comuna Vânători-Neamț (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 3322 din 27.07.2023, emis de Comuna Vânători-Neamț);		
B13	Se notează edificarea construcțiilor C4, C5 și C6	A1.4, A1.5, A1.6
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM S.R.L , CIF:99999999999999	A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 886, din 01/03/2023 emis de Comuna Vânători-Neamț;		
B15	Se notează edificarea construcției C7	A1.7
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROTHERM S.R.L , CIF:99999999999999	A1.7

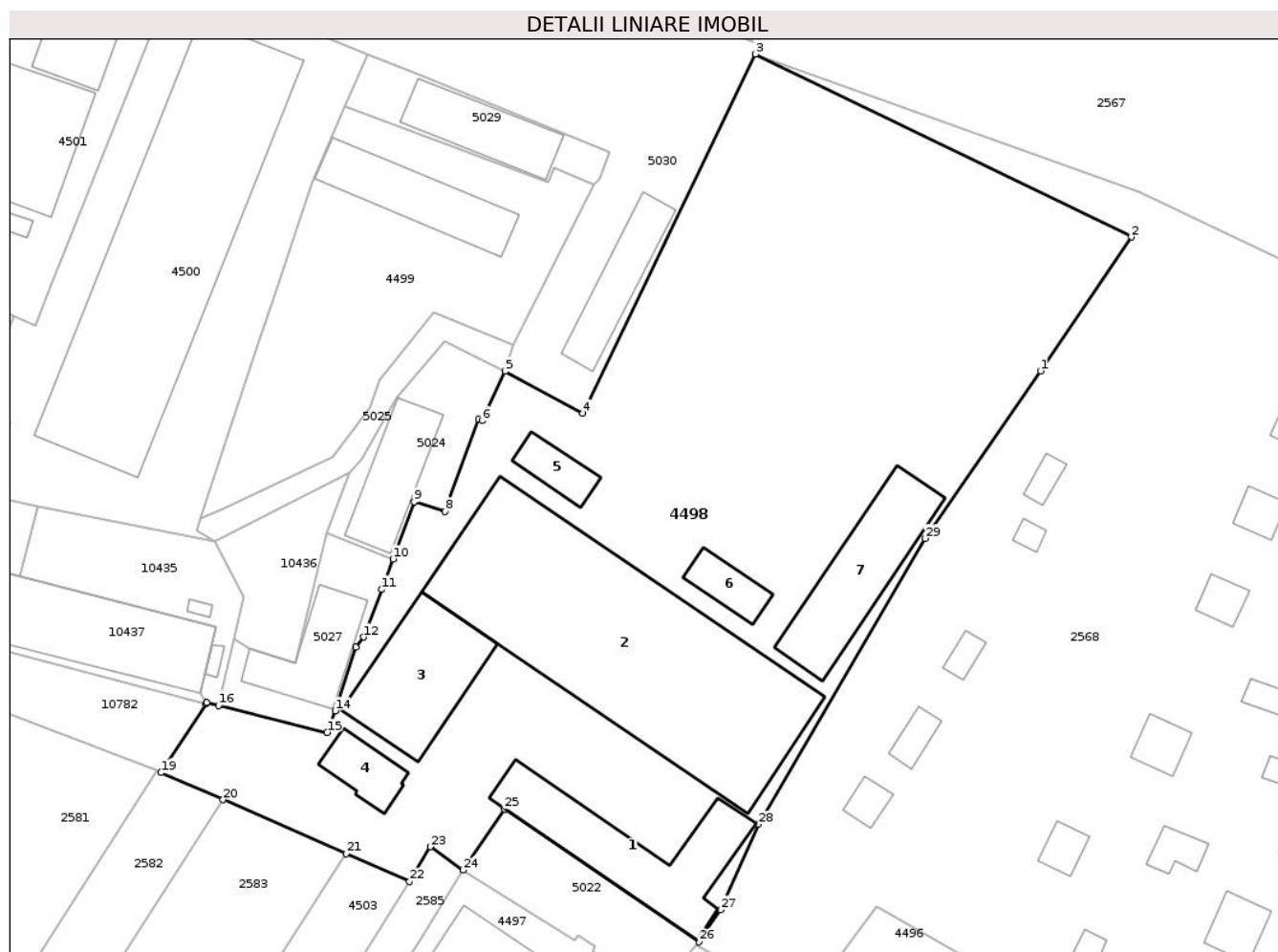
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23736 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 178, din 03/02/2012 emis de BNP BALAN OANA;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pentru teren în suprafața de 412 mp, împreună cu C6- anexa-412 mp până la data de 03.02.2024 1) SC POLYMET&GLASS DESIGN SRL , CIF:26040688 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14973 din 17/06/2016;</i>	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52909	Din acte: 11.323 Masurata: 11.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.763	33	1125	-	
2	neproductiv	DA	4.558	78	929/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 33, PARCELA 1125/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52909-C1	construcții industriale si edilitare	Din acte: 489 Masurata: 476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Atelier mecanic.
A1.2	52909-C2	construcții industriale si edilitare	Din acte: 1.750 Masurata: 1.721	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1721 mp; S. construita desfasurata:1721 mp; Hală producție extinsă în anul 2015.
A1.3	52909-C3	construcții industriale si edilitare	412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Anexă tehnologică edificată în anul 2011 din cadre metalice cu închideri perimetrale, acoperită cu panouri izolate.
A1.4	52909-C4	construcții administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Corp administrativ P+1E edificat în anul 2023.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	52909-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 108 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Hală (P) edificata în anul 2023.
A1.6	52909-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 108 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Hală (P) edificata în anul 2023.
A1.7	52909-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 464 Masurata: 399	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Hala productie (P) edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.725,653 634.867,986	2	601.741,747 634.891,662	28.628
3	601.675,2 634.923,997	4	601.644,706 634.860,51	70.431
5	601.630,905 634.867,931	6	601.626,855 634.859,179	9.643
7	601.626,271 634.859,441	8	601.620,271 634.843,161	17.35
9	601.614,831 634.844,871	10	601.611,092 634.834,744	10.795
11	601.609,12 634.829,38	12	601.605,941 634.820,941	9.018
13	601.604,491 634.819,221	14	601.600,899 634.807,93	11.849
15	601.599,427 634.804,085	16	601.580,254 634.808,898	19.768
17	601.578,17 634.809,431	18	601.577,971 634.809,132	0.359
19	601.570,047 634.797,003	20	601.581,04 634.792,191	12.0
21	601.602,785 634.782,672	22	601.614,048 634.777,742	12.295
23	601.617,686 634.783,897	24	601.623,494 634.779,779	7.12
25	601.630,82 634.790,532	26	601.665,239 634.767,082	41.648
27	601.669,024 634.772,759	28	601.675,784 634.787,86	16.545
29	601.705,234 634.838,402	1	601.725,653 634.867,986	35.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	601.741,747 634.891,662	3	601.675,2 634.923,997	73.987
4	601.644,706 634.860,51	5	601.630,905 634.867,931	15.67
6	601.626,855 634.859,179	7	601.626,271 634.859,441	0.64
8	601.620,271 634.843,161	9	601.614,831 634.844,871	5.702
10	601.611,092 634.834,744	11	601.609,12 634.829,38	5.715
12	601.605,941 634.820,941	13	601.604,491 634.819,221	2.25
14	601.600,899 634.807,93	15	601.599,427 634.804,085	4.117
16	601.580,254 634.808,898	17	601.578,17 634.809,431	2.151
18	601.577,971 634.809,132	19	601.570,047 634.797,003	14.488
20	601.581,04 634.792,191	21	601.602,785 634.782,672	23.737
22	601.614,048 634.777,742	23	601.617,686 634.783,897	7.15
24	601.623,494 634.779,779	25	601.630,82 634.790,532	13.012
26	601.665,239 634.767,082	27	601.669,024 634.772,759	6.823
28	601.675,784 634.787,86	29	601.705,234 634.838,402	58.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 22, 23, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51010	Din acte: 2.109 Masurata: 2.177	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51010-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 22, 23, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4957 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 387 Act de lotizare, din 27/02/2014 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51010 a imobilului cu numarul cadastral 51010/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1159 (identificator electronic 50852) in scris in cartea funciara 16 (identificator electronic 50852)	A1, A1.1
23862 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.5388, din 26/11/2020 emis de Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

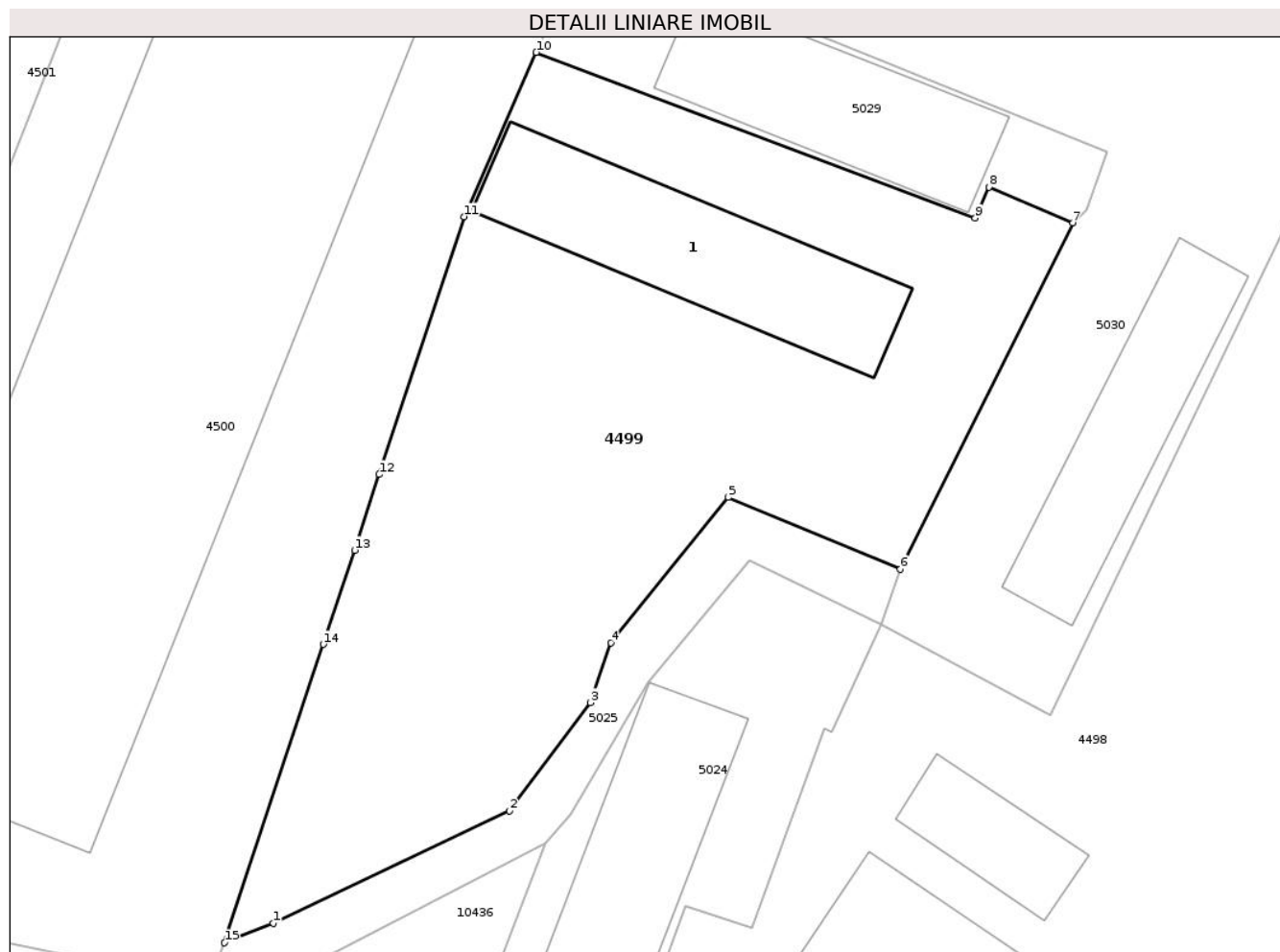
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51010	Din acte: 2.109 Masurata: 2.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.177	33	1113	-	Accesul la Lotul 4 format se face pe Lotul 1 (cale de acces).

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51010-C1	constructii anexa	Din acte: 317 Masurata: 285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.581,089 634.843,519	2	601.600,46 634.852,708	21.44
2	601.600,46 634.852,708	3	601.607,063 634.861,573	11.054
3	601.607,063 634.861,573	4	601.608,756 634.866,477	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.608,756 634.866,477	5	601.618,373 634.878,395	15.314
5	601.618,373 634.878,395	6	601.632,47 634.872,51	15.276
6	601.632,47 634.872,51	7	601.646,596 634.900,884	31.696
7	601.646,596 634.900,884	8	601.639,712 634.903,816	7.482
8	601.639,712 634.903,816	9	601.638,597 634.901,291	2.76
9	601.638,597 634.901,291	10	601.602,637 634.914,846	38.43
10	601.602,637 634.914,846	11	601.596,728 634.901,38	14.706
11	601.596,728 634.901,38	12	601.589,754 634.880,265	22.237
12	601.589,754 634.880,265	13	601.587,76 634.874,066	6.512
13	601.587,76 634.874,066	14	601.585,169 634.866,357	8.133
14	601.585,169 634.866,357	15	601.577,091 634.841,903	25.754
15	601.577,091 634.841,903	1	601.581,089 634.843,519	4.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1052/N
Nr. cadastral vechi:1158

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51915	Din acte: 3.675 Masurata: 3.605	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51915-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1575 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3440 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 905, din 15/05/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC SIMARO 07 SRL, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) SC SIMARO 07 SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

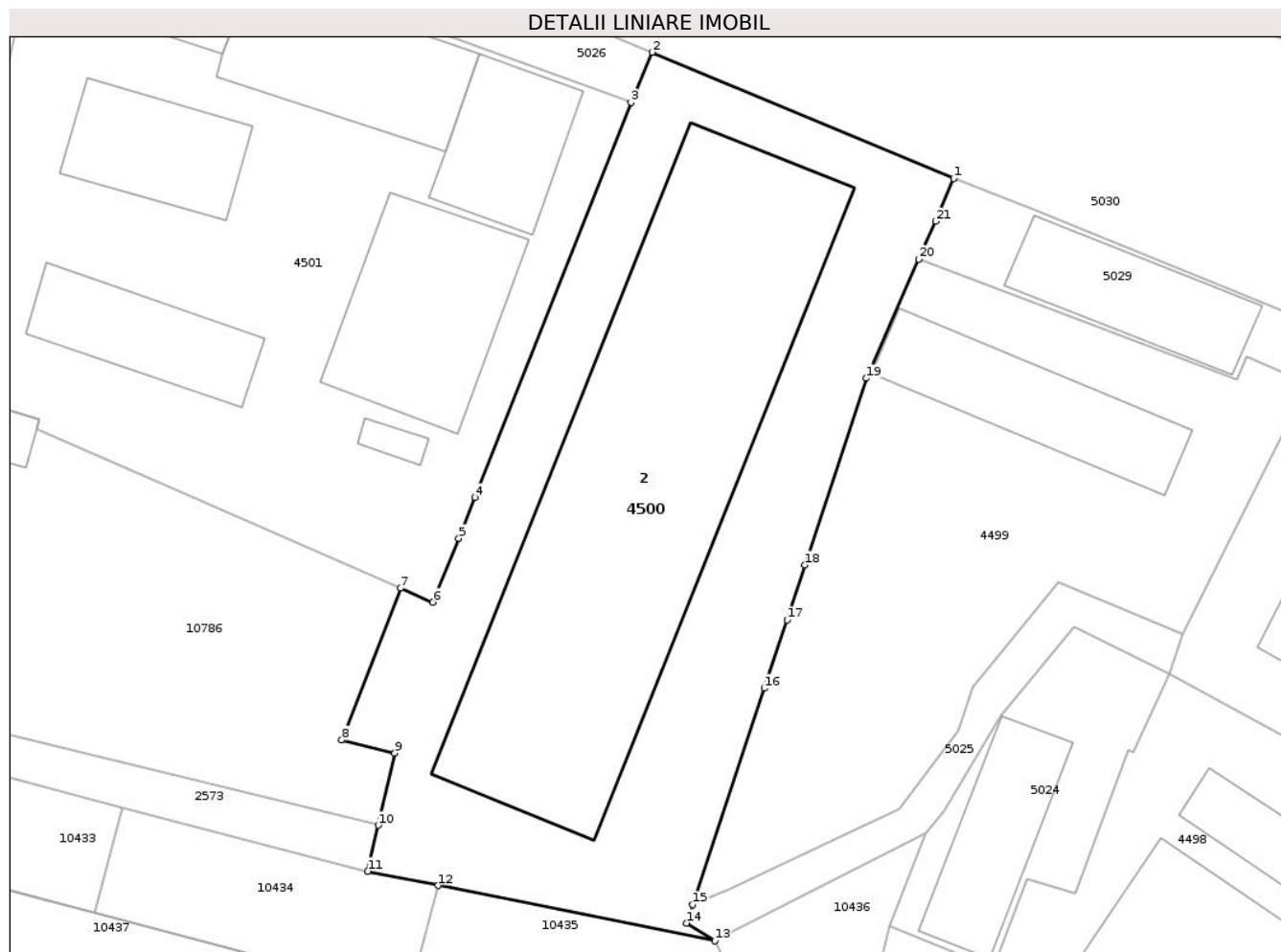
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51915	Din acte: 3.675 Masurata: 3.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.605	33	1113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51915-C2	construcții industriale și edilitare	1.575	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1575 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.606,573 634.923,949	2	601.572,495 634.938,211	36.942	2	601.572,495 634.938,211	3	601.570,125 634.932,529	6.156
3	601.570,125 634.932,529	4	601.552,503 634.887,927	47.957	4	601.552,503 634.887,927	5	601.550,671 634.883,291	4.985
5	601.550,671 634.883,291	6	601.547,754 634.876,074	7.784	6	601.547,754 634.876,074	7	601.544,109 634.877,672	3.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	601.544,109 634.877,672	8	601.537,457 634.860,513	18.403
9	601.543,453 634.859,042	10	601.541,579 634.850,888	8.367
11	601.540,381 634.845,676	12	601.548,349 634.844,078	8.126
13	601.579,6 634.837,811	14	601.576,4 634.839,811	3.774
15	601.577,091 634.841,903	16	601.585,169 634.866,357	25.754
17	601.587,76 634.874,066	18	601.589,754 634.880,265	6.512
19	601.596,728 634.901,38	20	601.602,637 634.914,846	14.706
21	601.604,508 634.919,109	1	601.606,573 634.923,949	5.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	601.537,457 634.860,513	9	601.543,453 634.859,042	6.174
10	601.541,579 634.850,888	11	601.540,381 634.845,676	5.348
12	601.548,349 634.844,078	13	601.579,6 634.837,811	31.874
14	601.576,4 634.839,811	15	601.577,091 634.841,903	2.203
16	601.585,169 634.866,357	17	601.587,76 634.874,066	8.133
18	601.589,754 634.880,265	19	601.596,728 634.901,38	22.237
20	601.602,637 634.914,846	21	601.604,508 634.919,109	4.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57

Nr. cadastral vechi:66-72-77-97

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50119	Din acte: 13.735 Masurata: 13.854	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.8	50119-C8	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Anexă birouri(P+M), construită din cărămidă(parter) și lemn(mansardă), pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din: Parter: 4 birouri, sala conferințe, 2 holuri, camera portar si magazie. Mansardă: pod(nefinalizat), EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.9	50119-C9	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Atelier productie, construit din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă, compus din 1 încăpere
A1.10	50119-C10	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Hală de producție, construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din hala productie, vestiar si baie
A1.11	50119-C11	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Anexă gospodărească, construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere și hol
A1.12	50119-C12	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Atelier de prelucrare prin presare, construit din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă, compus din 3 magazine, 2 ateliere si 1 hol, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.14	50119-C14	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grup sanitar, construit din cărămidă, acoperit cu azbest
A1.18	50119-C18	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Atelier prelucrare cauciuc, construit din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu azbest, compus din 2 ateliere si 2 magazine
A1.19	50119-C19	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Clădire birouri(P+M), construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din: Parter: 2 birouri, camera arhiva, 1 camera, baie, bucatarie, 2 holuri si casa scarii. Mansarda: 2 camere, hol+living, bucatarie, baie.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.20	50119-C20	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Magazie produse finite, construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 magazine si 1 atelier
A1.21	50119-C21	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Construcție anexă-vestiar, Atelier mecanic si Punct trafo + atelier presă de cauciuc, construite din cărămidă, pe fundație de beton, acoperite cu azbest, compusa din vestiar, sala mese, atelier mecanic, punct trafo si atelier presa.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.22	50119-C22	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Hală - atelier prelucrare metal edificat în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1092 / 06/12/2000	
Act Notarial nr. 2477, din 24/11/2000 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC VEMA SRL , CIF:2661840 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)</i>	A1, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.18
656 / 14/02/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 26/08/2003 emis de SC FARTEX SRL și SC VEMA SRL (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC VEMA SRL , CIF:2661840 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)</i>	A1, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.18
20197 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 3768 - certificat, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (certificat de atestare fiscală nr. 3763/04-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VEMA SRL , CIF:2661840	A1.19, A1.20, A1.21
8936 / 25/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1862, din 18/05/2020 emis de Comuna Vanatori Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1858 din 18.05.2020, emis de Comuna Vanatori-Neamt);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VEMA SRL , CIF:2661840	A1.22
B13	Se notează edificarea construcției C22 în baza autorizației de construire nr. 54 din 20.09.2017 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț	A1.22

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

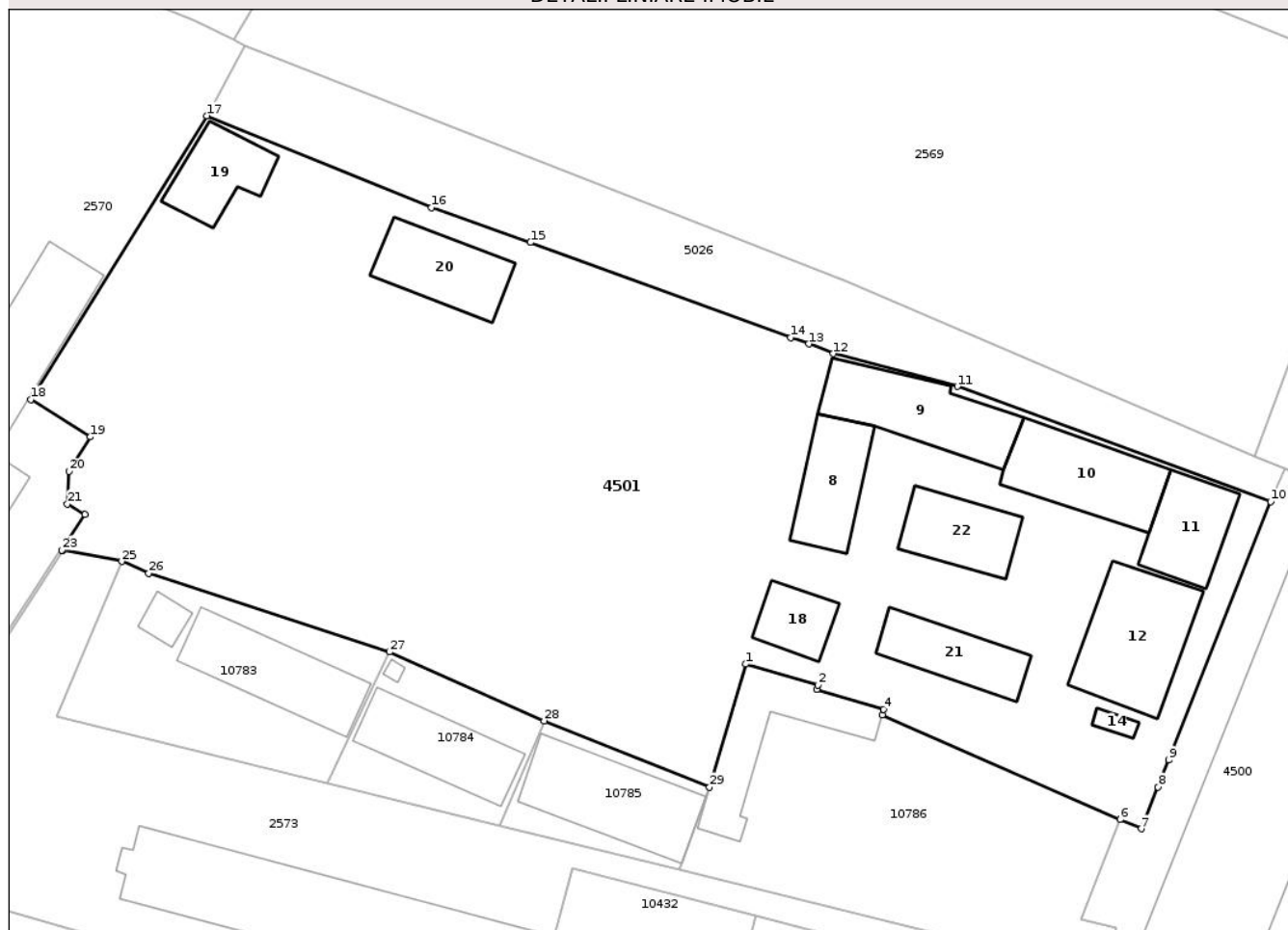
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50119	Din acte: 13.735 Masurata: 13.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.023	33	1112	-	
2	curți construcții	DA	4.555	33	1112	-	
3	pasune	DA	8.276	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	50119-C8	construcții administrative și social culturale	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Anexă birouri (P+M), construită din cărămidă(parter) și lemn (mansardă), pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din: Parter: 4 birouri, sala conferințe, 2 holuri, camera portar și magazie. Mansardă: pod(nefinalizat), EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.9	50119-C9	construcții industriale și edilitare	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Atelier producție, construit din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă, compus din 1 încăpere

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	50119-C10	construcții industriale și edilitare	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Hală de producție, construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din hala productie, vestiar și baie
A1.11	50119-C11	construcții anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Anexă gospodărească, construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere și hol
A1.12	50119-C12	construcții industriale și edilitare	383	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; Atelier de prelucrare prin presare, construit din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu tablă, compus din 3 magazine, 2 ateliere și 1 hol,EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.14	50119-C14	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grup sanitar, construit din cărămidă, acoperit cu azbest
A1.18	50119-C18	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Atelier prelucrare cauciuc, construit din bolțari, pe fundație de beton, acoperit cu azbest, compus din 2 ateliere și 2 magazine
A1.19	50119-C19	construcții administrative și social culturale	Din acte: 202 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Clădire birouri (P+M), construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din: Pareter: 2 birouri, camera arhiva, 1 camera, baie, bucatarie, 2 holuri și casa scarii. Mansarda: 2 camere, hol+living, bucatarie, baie.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.20	50119-C20	construcții anexa	Din acte: 338 Masurata: 245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Magazin produse finite, construită din bolțari, pe fundație de beton, acoperită cu tabla, compusă din 3 magazine și 1 atelier
A1.21	50119-C21	construcții industriale și edilitare	Din acte: 325 Masurata: 214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Construcție anexă-vestiar, Atelier mecanic și Punct trafo + atelier presă de cauciuc, construite din cărămidă, pe fundație de beton, acoperite cu azbest, compusa din vestiar, sala mese, atelier mecanic, punct trafo și atelier presa. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.22	50119-C22	construcții industriale și edilitare	Din acte: 214 Masurata: 217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Hală - atelier prelucrare metal edificat în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.479,417 634.904,477	2	601.491,915 634.900,909	12.997
3	601.491,748 634.900,126	4	601.503,289 634.896,699	12.039
5	601.503,036 634.895,684	6	601.544,109 634.877,672	44.849
7	601.547,754 634.876,074	8	601.550,671 634.883,291	7.784
9	601.552,503 634.887,927	10	601.570,125 634.932,529	47.957
11	601.516,023 634.952,391	12	601.494,59 634.958,08	22.175
13	601.490,317 634.959,734	14	601.487,2 634.960,837	3.306
15	601.442,271 634.977,254	16	601.425,189 634.983,271	18.111
17	601.386,383 634.999,138	18	601.356,0 634.950,182	57.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	601.491,915 634.900,909	3	601.491,748 634.900,126	0.801
4	601.503,289 634.896,699	5	601.503,036 634.895,684	1.046
6	601.544,109 634.877,672	7	601.547,754 634.876,074	3.98
8	601.550,671 634.883,291	9	601.552,503 634.887,927	4.985
10	601.570,125 634.932,529	11	601.516,023 634.952,391	57.633
12	601.494,59 634.958,08	13	601.490,317 634.959,734	4.582
14	601.487,2 634.960,837	15	601.442,271 634.977,254	47.834
16	601.425,189 634.983,271	17	601.386,383 634.999,138	41.925
18	601.356,0 634.950,182	19	601.366,26 634.943,704	12.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
19	601.366,26 634.943,704	20	601.362,631 634.937,745	6.977
21	601.362,315 634.932,135	22	601.365,378 634.930,312	3.564
23	601.361,333 634.924,178	24	601.361,6 634.924,127	0.271
25	601.371,693 634.922,204	26	601.376,383 634.920,166	5.114
27	601.417,951 634.906,581	28	601.444,658 634.894,701	29.23
29	601.473,224 634.883,255	1	601.479,417 634.904,477	22.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
20	601.362,631 634.937,745	21	601.362,315 634.932,135	5.619
22	601.365,378 634.930,312	23	601.361,333 634.924,178	7.347
24	601.361,6 634.924,127	25	601.371,693 634.922,204	10.275
26	601.376,383 634.920,166	27	601.417,951 634.906,581	43.732
28	601.444,658 634.894,701	29	601.473,224 634.883,255	30.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53806	969	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53806-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:838 mp; S. construita desfasurata:838 mp; Depozit marfuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4792, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (Act Notarial nr. Declarație aut nr. 4788, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53806 a imobilului cu numarul cadastral 53806 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50331 inscris in cartea funciara 50331	A1
14827 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2683, din 25/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr DECLARAȚIE aut. nr. 2675 din 25.07.2024, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	A1.1

C. Partea III. SARCINI

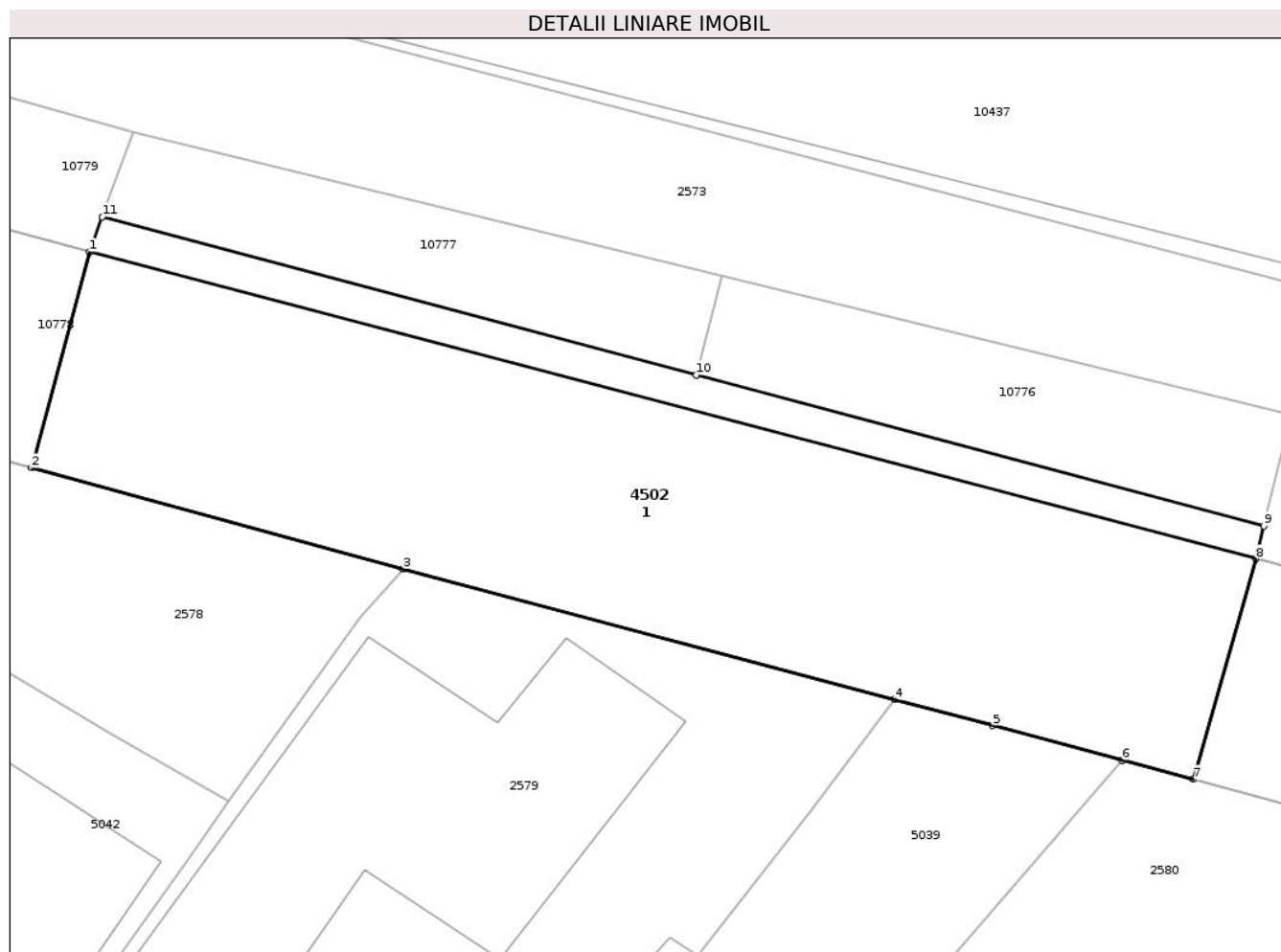
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2270 Contract de vanzare cumpărare, din 28/10/2016 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE in favoare fondului dominant identificat cu 52548	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 25998 din 31/10/2016;	
14827 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2683, din 25/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr DECLARAȚIE aut. nr. 2675 din 25.07.2024, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , se va achita până la data 15.10.2025	A1, A1.1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53806	969	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53806-C1	constructii anexa	838	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:838 mp; S. construita desfasurata:838 mp; Depozit marfuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.442,257 634.828,996	2	601.439,039 634.817,054	12.368
2	601.439,039 634.817,054	3	601.459,622 634.811,453	21.332
3	601.459,622 634.811,453	4	601.486,856 634.804,213	28.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.486,856 634.804,213	5	601.492,259 634.802,777	5.59
5	601.492,259 634.802,777	6	601.499,436 634.800,864	7.428
6	601.499,436 634.800,864	7	601.503,388 634.799,81	4.091
7	601.503,388 634.799,81	8	601.506,851 634.812,008	12.68
8	601.506,851 634.812,008	9	601.507,298 634.813,834	1.88
9	601.507,298 634.813,834	10	601.475,869 634.822,19	32.521
10	601.475,869 634.822,19	11	601.442,953 634.830,942	34.06
11	601.442,953 634.830,942	1	601.442,257 634.828,996	2.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52492	550	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14195 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 952 - act de dezmembrare, din 08/06/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52492 a imobilului cu numarul cadastral 52492/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51093 inscris in cartea funciara 51093	A1
Act Notarial nr. 1264 - contract de vanzare, din 24/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDAN ȘTEFAN , - necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51093/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 24602 din 27/07/2015	

C. Partea III. SARCINI .

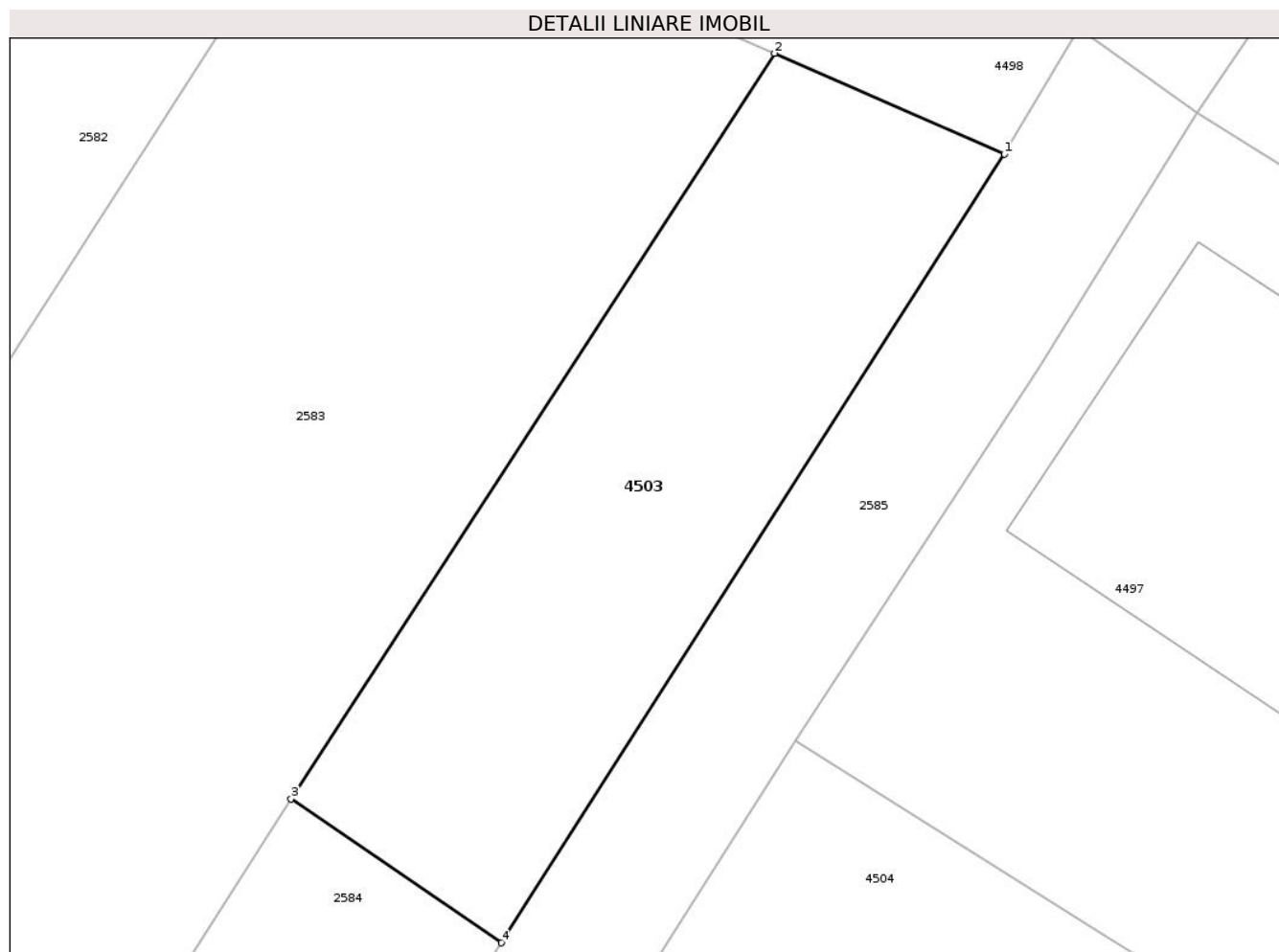
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52492	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	33	1125	-	LOT 2 - Accesul pentru Lotul 2, se face prin imobilul cu NCP 39/7 (Cale de acces) .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.614,048 634.777,742	2	601.602,785 634.782,672	12.295
2	601.602,785 634.782,672	3	601.579,1 634.746,162	43.52
3	601.579,1 634.746,162	4	601.589,417 634.739,114	12.495
4	601.589,417 634.739,114	1	601.614,048 634.777,742	45.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:726
Nr. cadastral vechi:39/5

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50076	Din acte: 2.543 Masurata: 2.485	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50076-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:958 mp; S. construita desfasurata:958 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1965 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 715, din 09/03/2007 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC FLOZAMPET COM SRL, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 726)	
6441 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 637, din 06/03/2007 emis de NP BALAN OANA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B5	Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu NCP 39/7 (IE 52329), dobândit inițial conform Încheierii nr. 1779 / 06.02.2007	A1, A1.1
6914 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu ipotecă imobiliară aut nr. 471, din 22/03/2021 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B6	Se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1, A1.1
	1) IACOB OAEA VIOREL	
	2) IACOB OAEA CRINA - ELENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6914 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu ipotecă imobiliară aut nr. 471, din 22/03/2021 emis de NP LEHĂDUȘ ALINA-LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR-, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) IACOB OAEA VIOREL	
	2) IACOB OAEA CRINA - ELENA	
15571 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU BUNURI IMOBILE nr. 4245, din 07/07/2021 emis de DGRFP IASI (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE NEAMȚ- SERVICIUL FISCAL ORĂȘANESC TÂRGU NEAMȚ,ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12406745 LEI- SECHESTRU ASIGURATOR	A1, A1.1
	1) DGRFP IASI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE NEAMȚ- SERVICIUL FISCAL ORĂȘANESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:9999999999999	
21445 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL aut. nr. 1617, din 22/08/2023 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA (ADEV.		

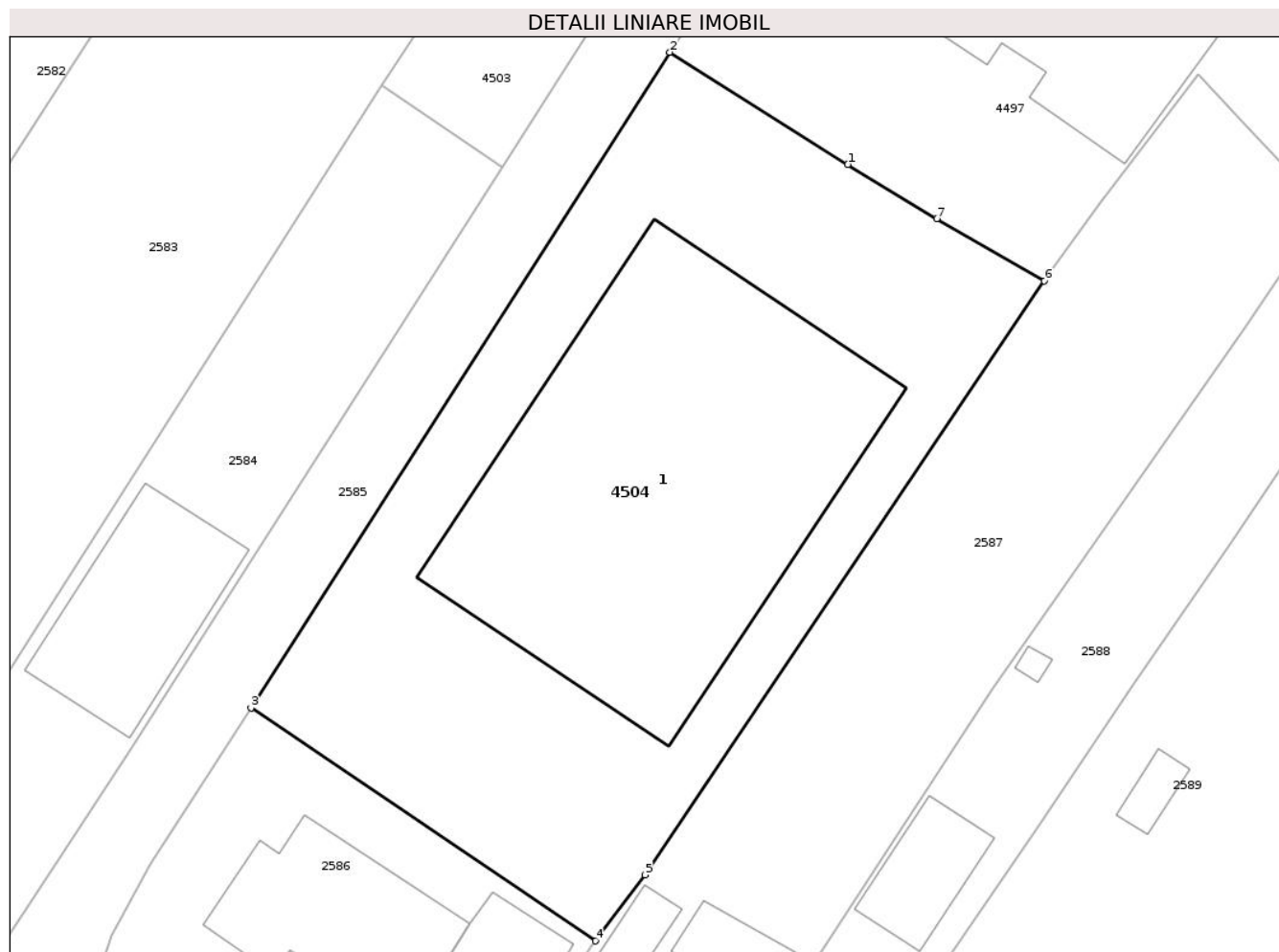
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C7	Se notează Actul Adițional aut nr. 1617 /22.08.2023 la Contractul de Împrumut cu Ipotecă imobiliară 471 din 22/03/2021 în sensul prelungirii termenului de achitare a împrumutului până la data de 22.11.2023	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50076	Din acte: 2.543 Masurata: 2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.485	33	1125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50076-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 925 Masurata: 958	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:958 mp; S. construita desfasurata:958 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.619,118 634.739,376	2	601.603,827 634.748,999	18.067
2	601.603,827 634.748,999	3	601.567,895 634.692,701	66.788
3	601.567,895 634.692,701	4	601.597,452 634.672,708	35.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.597,452 634.672,708	5	601.601,677 634.678,377	7.07
5	601.601,677 634.678,377	6	601.635,972 634.729,367	61.45
6	601.635,972 634.729,367	7	601.626,738 634.734,701	10.663
7	601.626,738 634.734,701	1	601.619,118 634.739,376	8.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50223	Din acte: 262 Masurata: 320	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50223-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32720 / 03/12/2018			
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2808, din 29/11/2018 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA - RODICA, Bun Propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

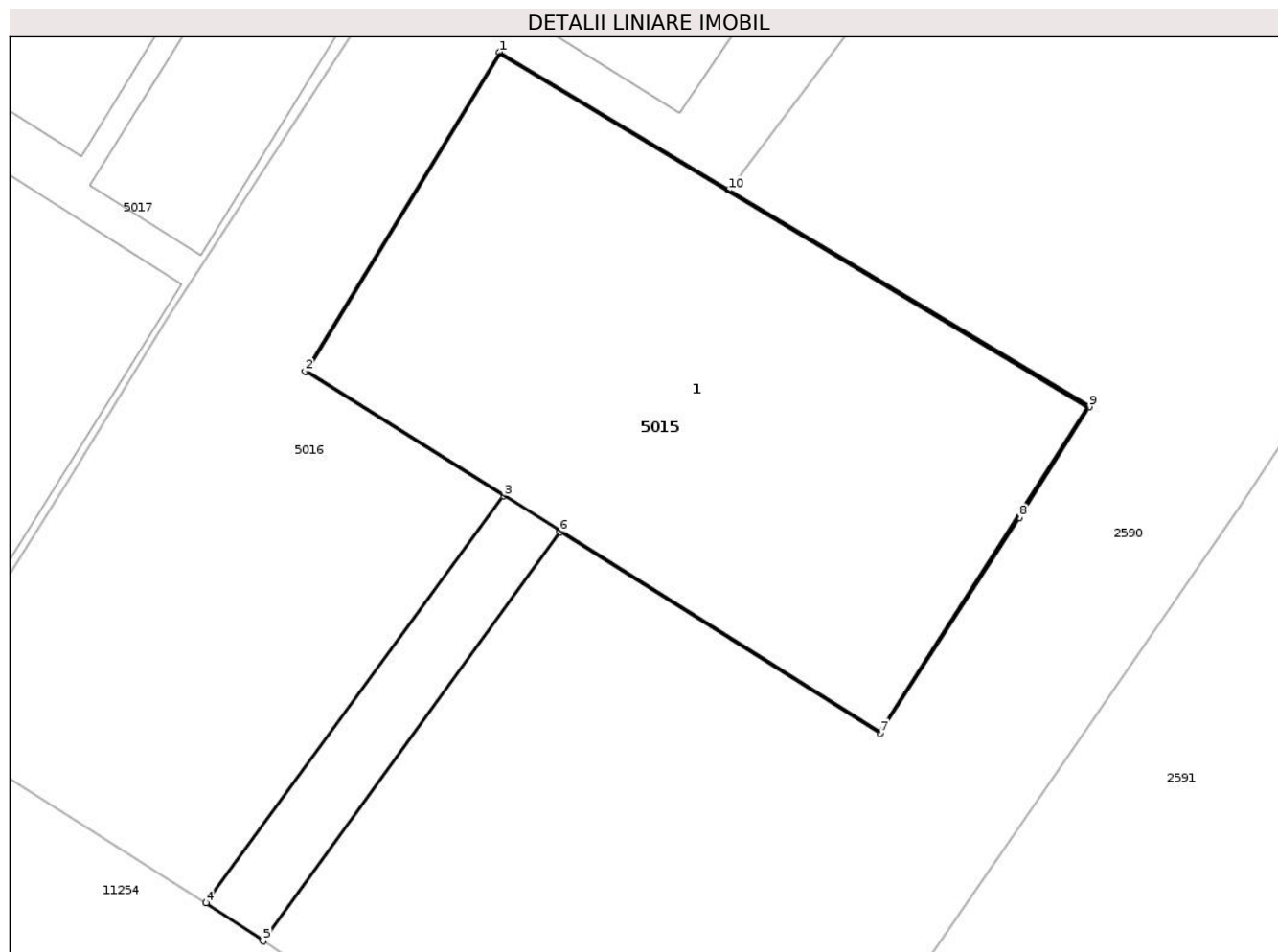
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50223	Din acte: 262 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	33	1128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50223-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 173 Masurata: 280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.666,876 634.627,857	2	601.660,477 634.617,338	12.312
2	601.660,477 634.617,338	3	601.667,014 634.613,221	7.725
3	601.667,014 634.613,221	4	601.657,206 634.599,803	16.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.657,206 634.599,803	5	601.659,083 634.598,543	2.261
5	601.659,083 634.598,543	6	601.668,88 634.612,04	16.678
6	601.668,88 634.612,04	7	601.679,436 634.605,397	12.472
7	601.679,436 634.605,397	8	601.684,023 634.612,51	8.464
8	601.684,023 634.612,51	9	601.686,326 634.616,167	4.322
9	601.686,326 634.616,167	10	601.674,44 634.623,31	13.867
10	601.674,44 634.623,31	1	601.666,876 634.627,857	8.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1252/N
Nr. cadastral vechi:804

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52047	2.509	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52047-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3187 / 11/06/2008		
Act Administrativ nr. 3/501, din 13/03/1995 emis de CJPSDT Neamt (contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 4576/1995 NSJ Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROGOZ VASILE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ROGOZ VASILE	

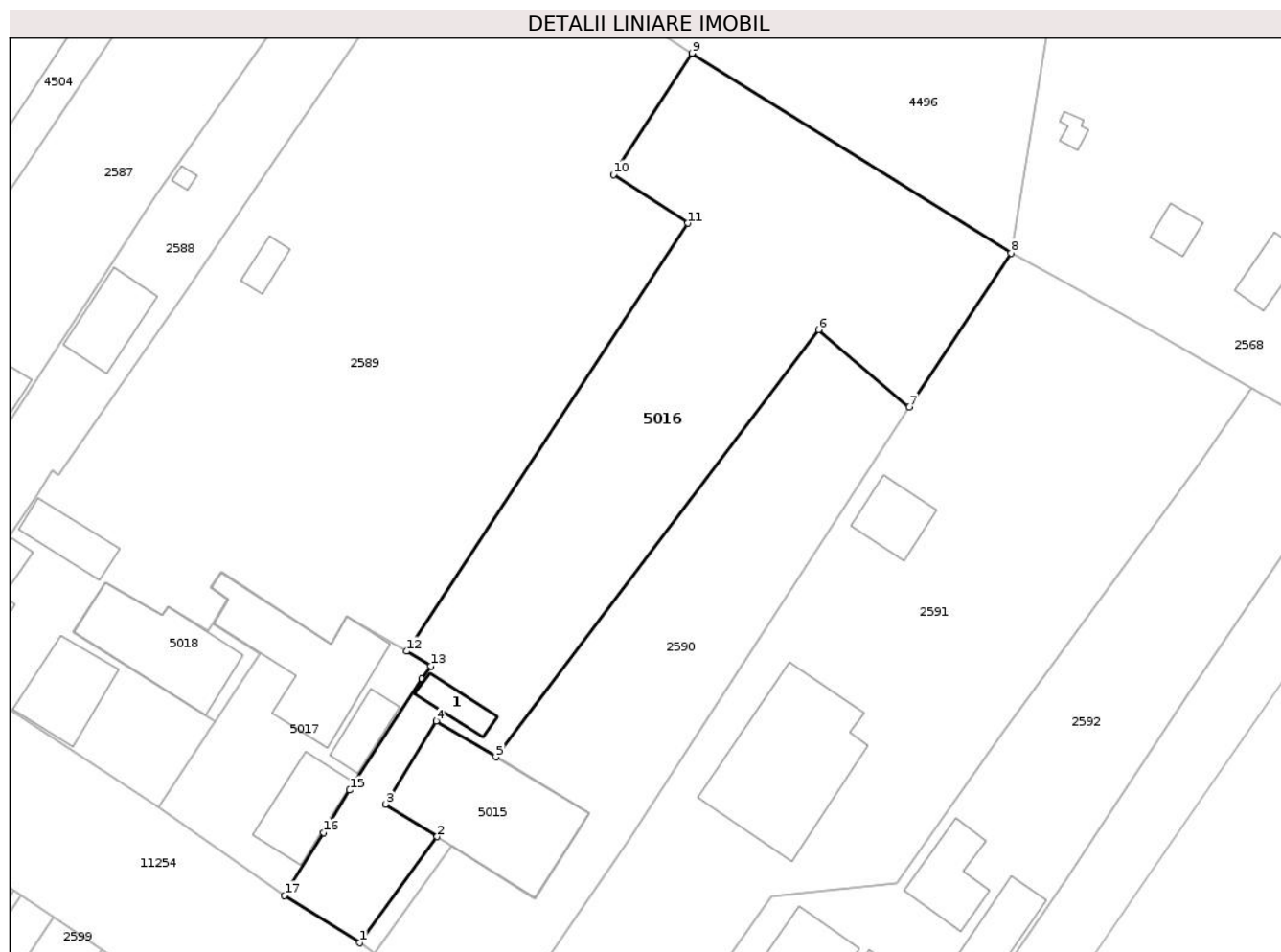
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52047	2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	33	1128	-	
2	arabil	DA	1.211	33	1128	-	
3	vie	DA	865	33	1128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52047-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.657,206 634.599,803	2	601.667,014 634.613,221	16.62
2	601.667,014 634.613,221	3	601.660,477 634.617,338	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.660,477 634.617,338	4	601.666,876 634.627,857	12.312
4	601.666,876 634.627,857	5	601.674,44 634.623,31	8.826
5	601.674,44 634.623,31	6	601.715,281 634.677,328	67.718
6	601.715,281 634.677,328	7	601.726,75 634.667,531	15.083
7	601.726,75 634.667,531	8	601.739,633 634.687,032	23.372
8	601.739,633 634.687,032	9	601.699,234 634.712,292	47.646
9	601.699,234 634.712,292	10	601.689,312 634.696,944	18.276
10	601.689,312 634.696,944	11	601.698,727 634.690,8	11.242
11	601.698,727 634.690,8	12	601.663,136 634.636,665	64.786
12	601.663,136 634.636,665	13	601.666,228 634.634,817	3.602
13	601.666,228 634.634,817	14	601.665,073 634.633,188	1.997
14	601.665,073 634.633,188	15	601.655,952 634.619,116	16.769
15	601.655,952 634.619,116	16	601.652,646 634.613,735	6.315
16	601.652,646 634.613,735	17	601.647,681 634.605,792	9.367
17	601.647,681 634.605,792	1	601.657,206 634.599,803	11.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:18

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50222	667	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50222-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, 3 camere, atelier, garaj, zidărie portanta, sarpanta lemn, învelitoare tablă
A1.2	50222-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ZIDARIE,SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA
A1.3	50222-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; DIN LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12234 / 09/05/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 331/2013 - proces verbal de licitație imobiliară, din 08/05/2019 emis de BEJ POPA RETA;		
B4	Se notează procesul verbal de licitație imobiliară din 08.05.2019 emis de BEJ Popa Reta în dosarul de executare nr. 331/2013 cu privire la vânzarea la licitație a imobilului identificat cu ncp. 50222 UAT Vânători Neamț și adjudecarea acestuia de către STATE ELENA	A1, A1.1
16620 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 331 - act de adjudecare in dosar 331/2013, din 28/05/2019 emis de BEJ POPA RETA (act administrativ nr 331 - incheiere din 10.06.2019, emis de BEJ POPA RETA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) STATE ELENA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) STATE ELENA , bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATE ELENA , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

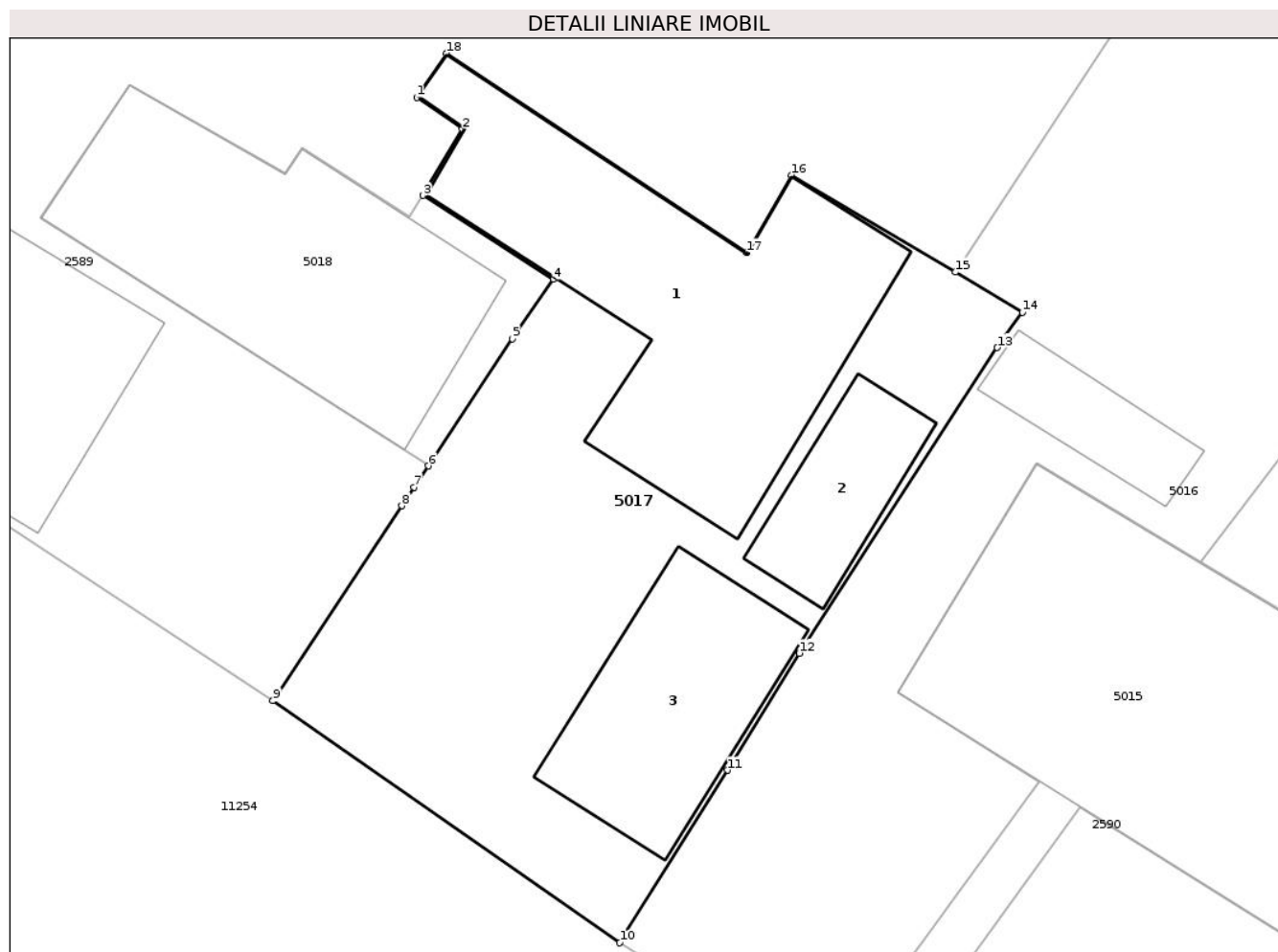
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50222	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	33	1128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50222-C1	construcții de locuințe	Din acte: 216 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit, 3 camere, atelier, garaj, zidărie portanta, sarpanta lemn, învelitoare tablă
A1.2	50222-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ZIDARIE, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA
A1.3	50222-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; DIN LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.638,329 634.644,705	2	601.640,435 634.643,251	2.559
2	601.640,435 634.643,251	3	601.638,618 634.640,194	3.556
3	601.638,618 634.640,194	4	601.644,625 634.636,33	7.142
4	601.644,625 634.636,33	5	601.642,738 634.633,594	3.324
5	601.642,738 634.633,594	6	601.638,86 634.627,74	7.022
6	601.638,86 634.627,74	7	601.638,213 634.626,763	1.172
7	601.638,213 634.626,763	8	601.637,646 634.625,91	1.025
8	601.637,646 634.625,91	9	601.631,704 634.616,938	10.761
9	601.631,704 634.616,938	10	601.647,681 634.605,792	19.481
10	601.647,681 634.605,792	11	601.652,646 634.613,735	9.367
11	601.652,646 634.613,735	12	601.655,952 634.619,116	6.315
12	601.655,952 634.619,116	13	601.665,073 634.633,188	16.769
13	601.665,073 634.633,188	14	601.666,228 634.634,817	1.997
14	601.666,228 634.634,817	15	601.663,136 634.636,665	3.602
15	601.663,136 634.636,665	16	601.655,58 634.641,128	8.776
16	601.655,58 634.641,128	17	601.653,526 634.637,559	4.118
17	601.653,526 634.637,559	18	601.639,69 634.646,738	16.604
18	601.639,69 634.646,738	1	601.638,329 634.644,705	2.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1254/N
Nr. cadastral vechi:807

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52048	Din acte: 119 Masurata: 190	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52048-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere și hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3186 / 11/06/2008			
Act Administrativ nr. 3/501, din 13/03/1995 emis de CJPSDT Neamț (contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 4576 din 07/03/1995 NSJ Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ROGOZ VASILE	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254/N)			
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ROGOZ VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

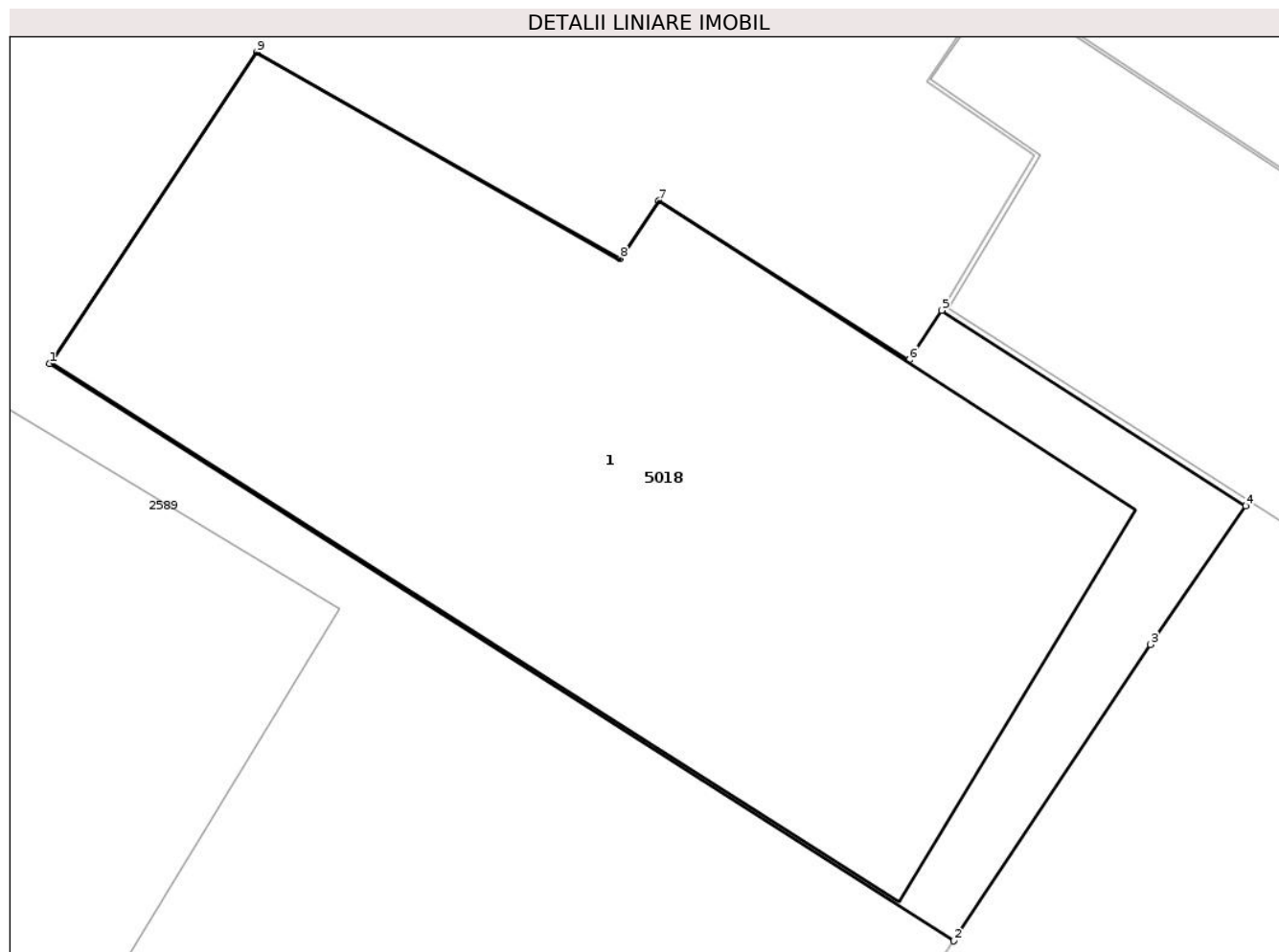
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52048	Din acte: 119 Masurata: 190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	33	1128/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52048-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.620,999 634.639,145	2	601.638,86 634.627,74	21.192
2	601.638,86 634.627,74	3	601.642,738 634.633,594	7.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.642,738 634.633,594	4	601.644,625 634.636,33	3.324
4	601.644,625 634.636,33	5	601.638,618 634.640,194	7.142
5	601.638,618 634.640,194	6	601.637,975 634.639,211	1.175
6	601.637,975 634.639,211	7	601.633,034 634.642,366	5.862
7	601.633,034 634.642,366	8	601.632,265 634.641,223	1.378
8	601.632,265 634.641,223	9	601.625,084 634.645,294	8.255
9	601.625,084 634.645,294	1	601.620,999 634.639,145	7.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52910	500	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23736 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4952, din 15/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Declarație aut nr. 4950 din 15.10.2021, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52910 a imobilului cu numarul cadastral 52910 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52495 inscris in cartea funciara 52495	A1
Act Notarial nr. 1015 - act de alipire, din 16/06/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52495 a imobilului cu numarul cadastral 52495/Vânători-Neamț, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr. cad.50147 din cf.50147 care se sisteaza,-nr.cad.52464 din cf.52464 care se sisteaza	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52495/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14973 din 17/06/2016		
23737 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4953, din 15/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRU ADRIAN - CĂTĂLIN, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

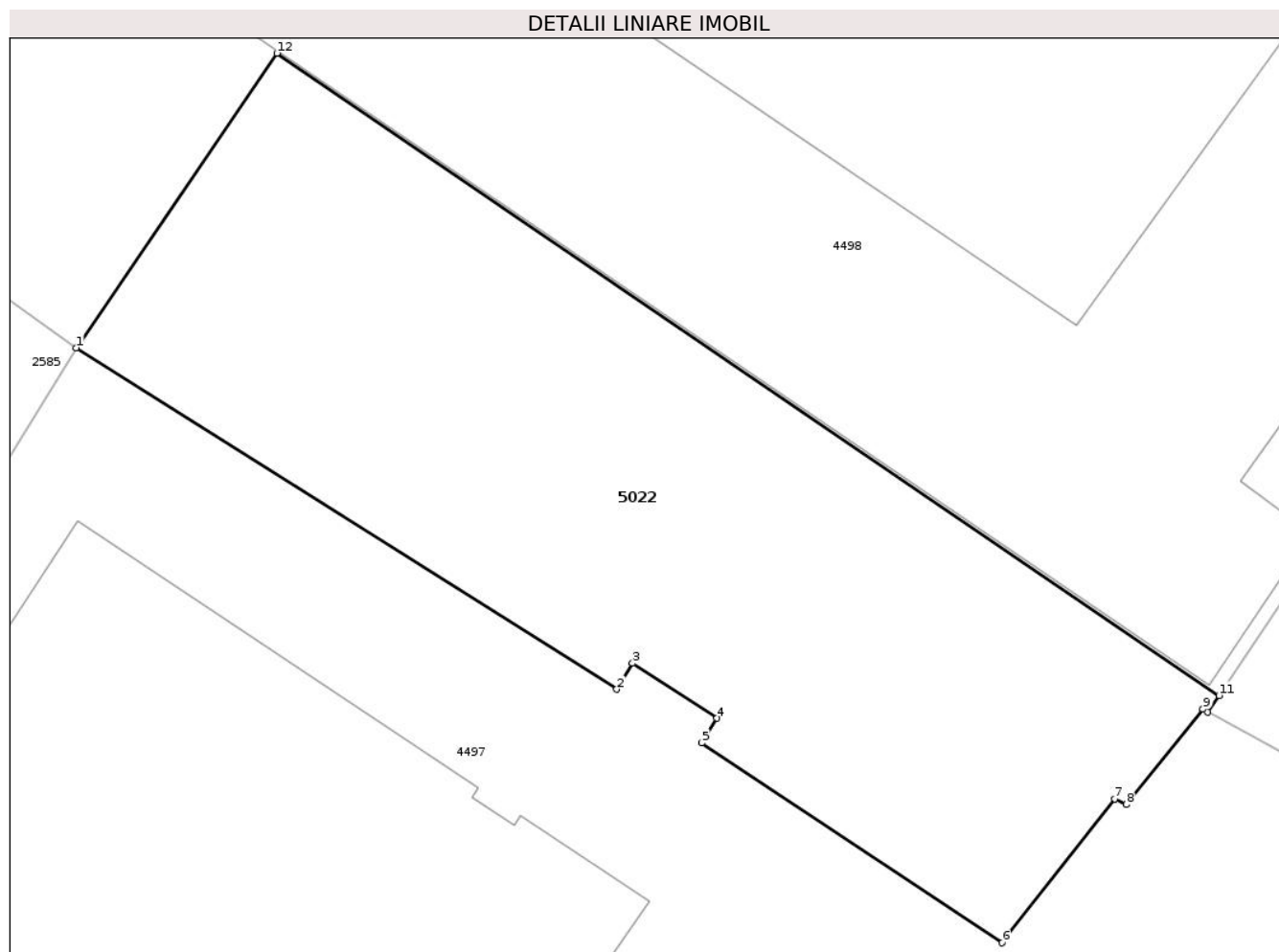
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52910	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	33	1125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.623,494 634.779,779	2	601.643,238 634.767,309	23.352
2	601.643,238 634.767,309	3	601.643,814 634.768,255	1.108
3	601.643,814 634.768,255	4	601.646,9 634.766,249	3.681
4	601.646,9 634.766,249	5	601.646,342 634.765,349	1.059
5	601.646,342 634.765,349	6	601.657,312 634.758,052	13.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.657,312 634.758,052	7	601.661,425 634.763,309	6.675
7	601.661,425 634.763,309	8	601.661,85 634.763,101	0.473
8	601.661,85 634.763,101	9	601.664,658 634.766,58	4.47
9	601.664,658 634.766,58	10	601.664,837 634.766,479	0.206
10	601.664,837 634.766,479	11	601.665,239 634.767,082	0.725
11	601.665,239 634.767,082	12	601.630,82 634.790,532	41.648
12	601.630,82 634.790,532	1	601.623,494 634.779,779	13.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51009	559	Sector cadastral:121 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51009-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; HALĂ PRODUCȚIE,EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4957 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 387 Act de lotizare, din 27/02/2014 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51009 a imobilului cu numarul cadastral 51009/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1159 (identificator electronic 50852) in scris in cartea funciara 16 (identificator electronic 50852)	A1, A1.1
4978 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 388 - contract de vanzare cumparare, din 27/02/2014 emis de David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BENOX COMPANY SRL, CIF:5036005	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului cu destinatia de drum in suprafata de 282 mp NCP 51007	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

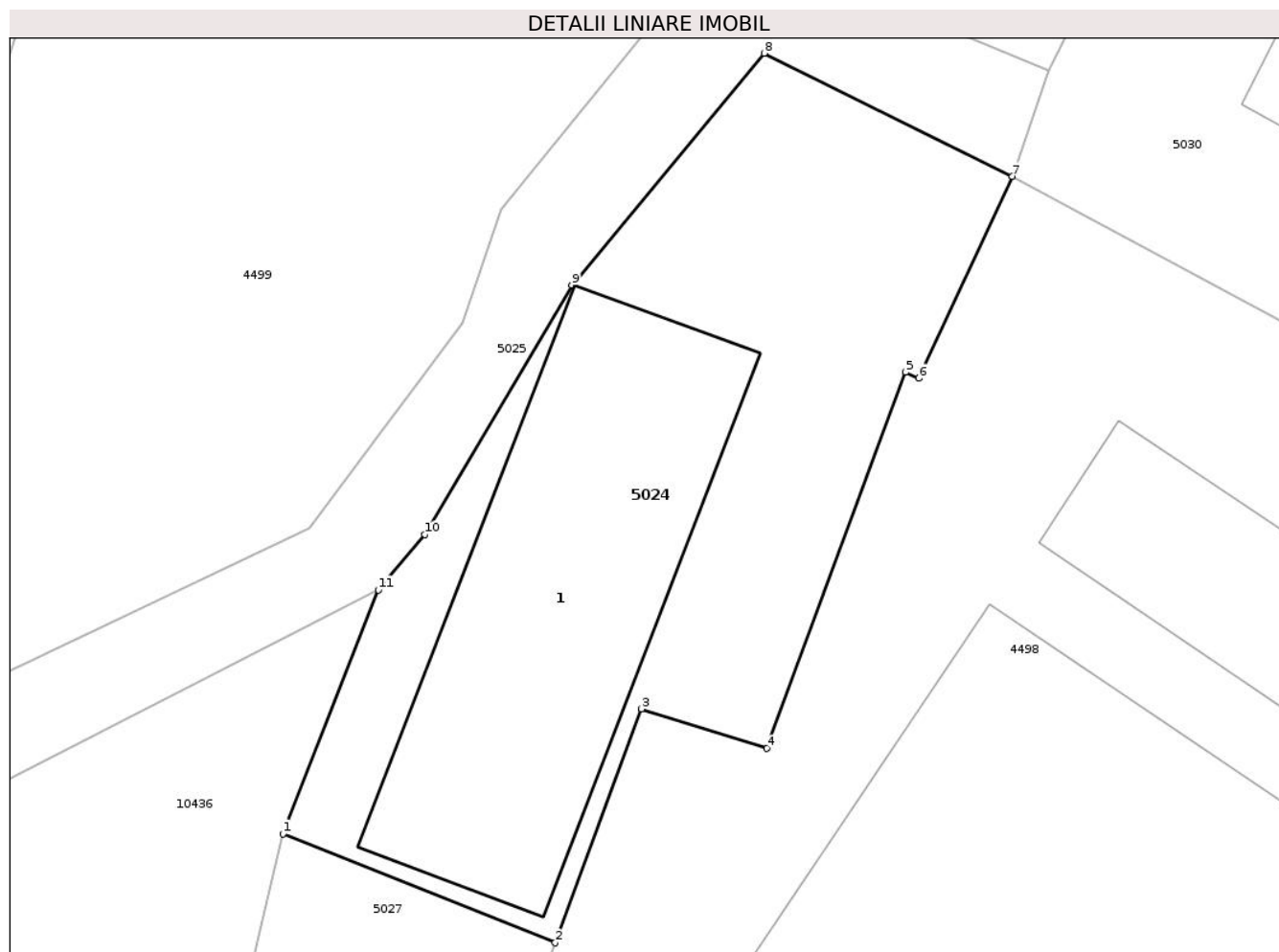
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51009	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	33	1113	-	Accesul la Lotul 3 format se face pe Lotul 1 (cale de acces).

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51009-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 172 Masurata: 224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; HALĂ PRODUCȚIE,EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.599,298 634.839,46	2	601.611,092 634.834,744	12.702
2	601.611,092 634.834,744	3	601.614,831 634.844,871	10.795
3	601.614,831 634.844,871	4	601.620,271 634.843,161	5.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.620,271 634.843,161	5	601.626,271 634.859,441	17.35
5	601.626,271 634.859,441	6	601.626,855 634.859,179	0.64
6	601.626,855 634.859,179	7	601.630,905 634.867,931	9.643
7	601.630,905 634.867,931	8	601.620,151 634.873,256	12.0
8	601.620,151 634.873,256	9	601.611,813 634.863,218	13.049
9	601.611,813 634.863,218	10	601.605,437 634.852,417	12.543
10	601.605,437 634.852,417	11	601.603,427 634.850,026	3.124
11	601.603,427 634.850,026	1	601.599,298 634.839,46	11.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51007	Din acte: 282 Masurata: 297	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4957 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 387 Act de lotizare, din 27/02/2014 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51007 a imobilului cu numarul cadastral 51007/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1159 (identificator electronic 50852) in scris in cartea funciara 16 (identificator electronic 50852);	A1
23872 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.5388, din 26/11/2020 emis de Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	A1

C. Partea III. SARCINI

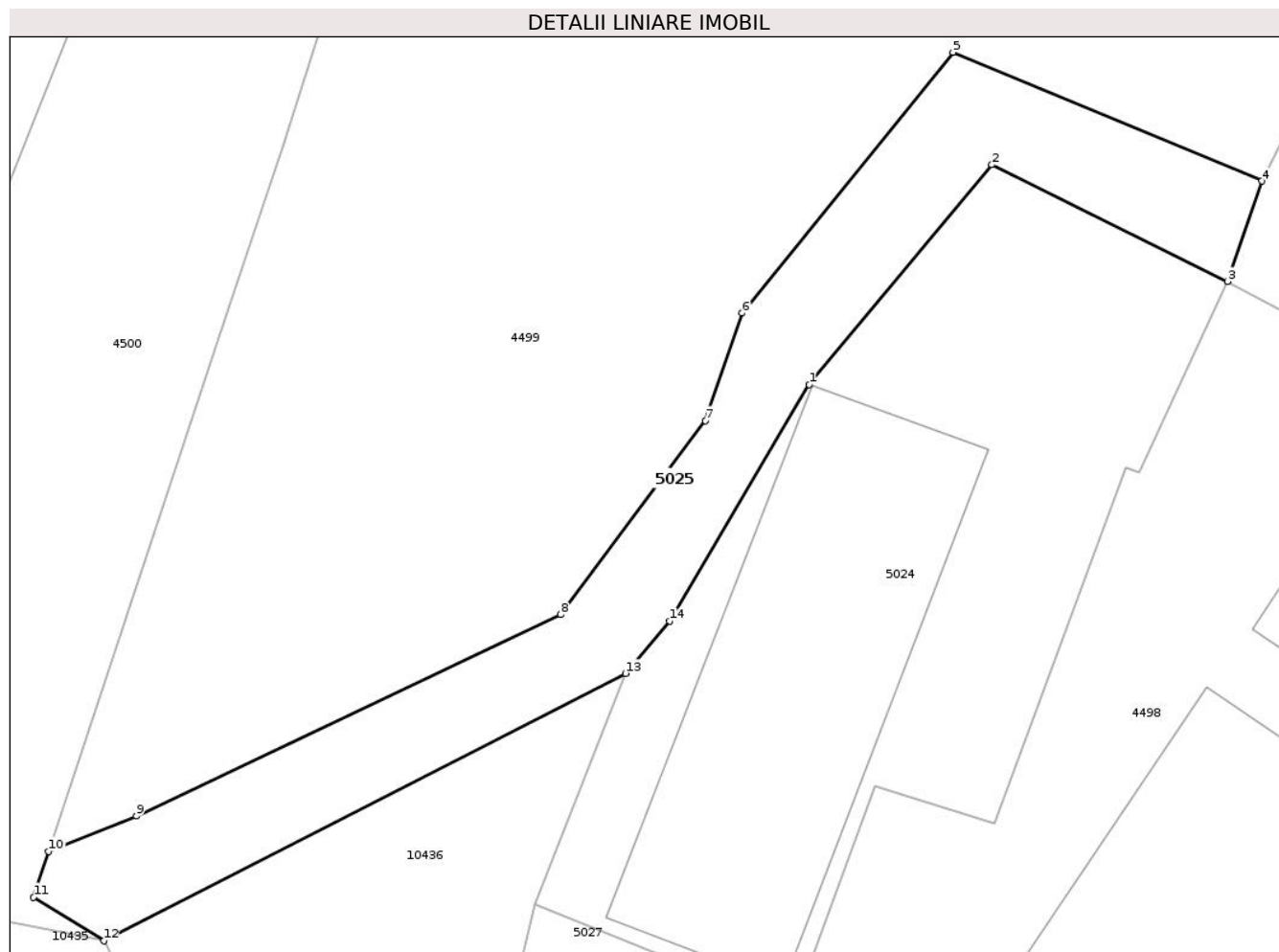
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4985 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 388 - contract de vanzare cumparare, din 27/02/2014 emis de David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului cu destinatia drum in suprafata de 282 mp in favoarea imobilului cu NCP 51009	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51007	Din acte: 282 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	33	1113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.611,813 634.863,218	2	601.620,151 634.873,256	13.049
2	601.620,151 634.873,256	3	601.630,905 634.867,931	12.0
3	601.630,905 634.867,931	4	601.632,47 634.872,51	4.839
4	601.632,47 634.872,51	5	601.618,373 634.878,395	15.276
5	601.618,373 634.878,395	6	601.608,756 634.866,477	15.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.608,756 634.866,477	7	601.607,063 634.861,573	5.188
7	601.607,063 634.861,573	8	601.600,46 634.852,708	11.054
8	601.600,46 634.852,708	9	601.581,089 634.843,519	21.44
9	601.581,089 634.843,519	10	601.577,091 634.841,903	4.312
10	601.577,091 634.841,903	11	601.576,4 634.839,811	2.203
11	601.576,4 634.839,811	12	601.579,6 634.837,811	3.774
12	601.579,6 634.837,811	13	601.603,427 634.850,026	26.776
13	601.603,427 634.850,026	14	601.605,437 634.852,417	3.124
14	601.605,437 634.852,417	1	601.611,813 634.863,218	12.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118

Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51111	2.222	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1471 / 24/09/2001		
Act Notarial nr. 630, din 21/09/2001 emis de BNP Doina Gălățanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHESCU VASILE 2) DOLHESCU VIRONICA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)	A1

C. Partea III. SARCINI

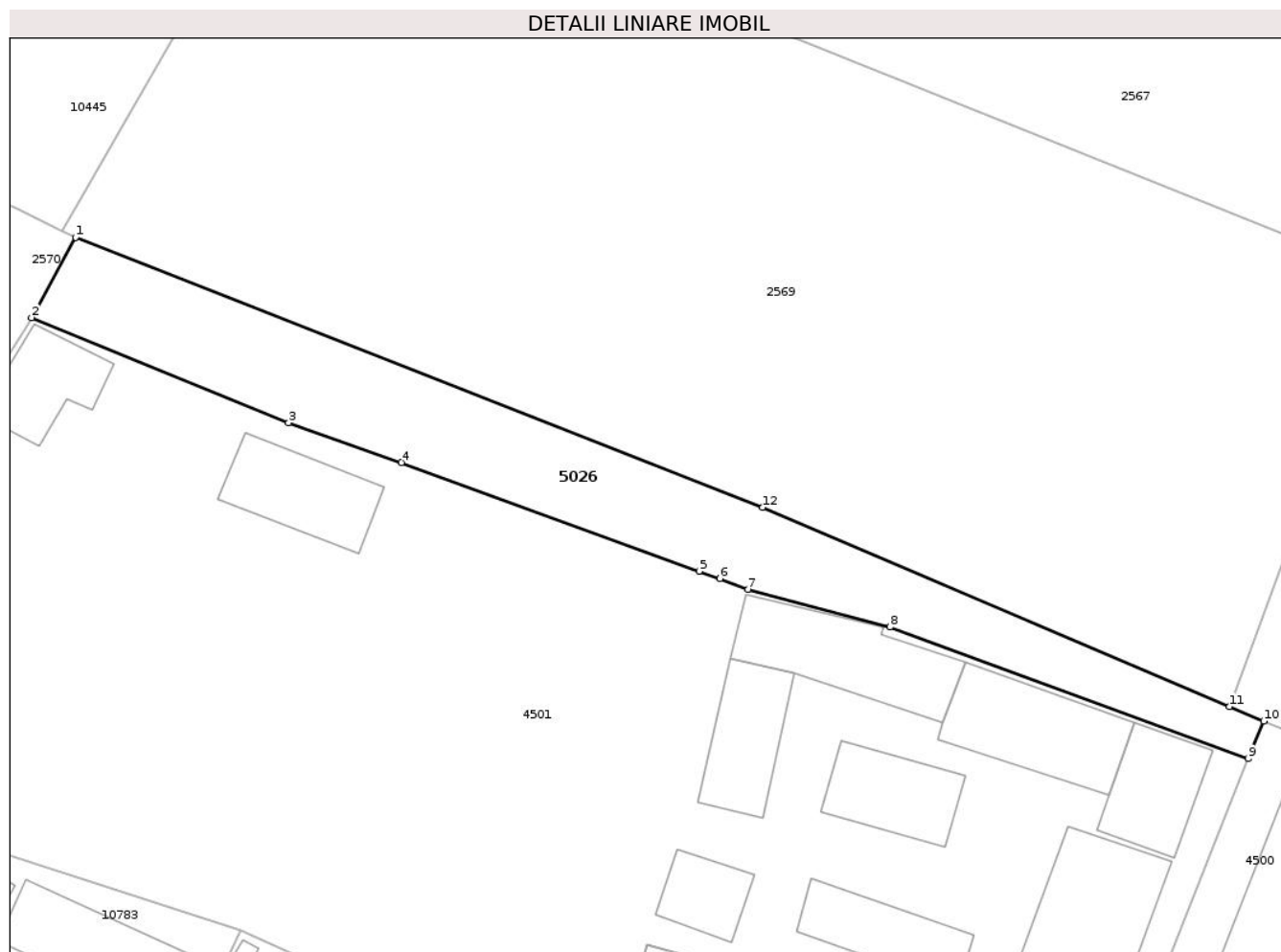
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2040 / 25/01/2019		
Ordonanta nr. în Dosar nr. 591/P/2017, din 03/10/2018 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL NEAMT (act administrativ nr Adresa nr. 800898 în Dosar nr. 591/P/2017 din 18.01.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;act administrativ nr Proces- verbal de aplicare a sechestrului asigurator în Dosar nr. 591/P/2017 din 18.01.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE);		
C1	Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand sechestrul asigurator, emis pe numele DOLHESCU VASILE, pana la concurența sumei de 696.738 LEI, instituit de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL NEAMT-prin INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51111	2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.222	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.393,014 635.011,253	2	601.386,383 634.999,138	13.811
2	601.386,383 634.999,138	3	601.425,189 634.983,271	41.925
3	601.425,189 634.983,271	4	601.442,271 634.977,254	18.111
4	601.442,271 634.977,254	5	601.487,2 634.960,837	47.834
5	601.487,2 634.960,837	6	601.490,317 634.959,734	3.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.490,317 634.959,734	7	601.494,59 634.958,08	4.582
7	601.494,59 634.958,08	8	601.516,023 634.952,391	22.175
8	601.516,023 634.952,391	9	601.570,125 634.932,529	57.633
9	601.570,125 634.932,529	10	601.572,495 634.938,211	6.156
10	601.572,495 634.938,211	11	601.567,268 634.940,394	5.664
11	601.567,268 634.940,394	12	601.496,813 634.970,462	76.603
12	601.496,813 634.970,462	1	601.393,014 635.011,253	111.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51008	Din acte: 535 Masurata: 475	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51008-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 8D, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4957 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 387 Act de lotizare, din 27/02/2014 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51008 a imobilului cu numarul cadastral 51008/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1159 (identificator electronic 50852) in scris in cartea funciara 16 (identificator electronic 50852)	A1
23876 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.5388, din 26/11/2020 emis de Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

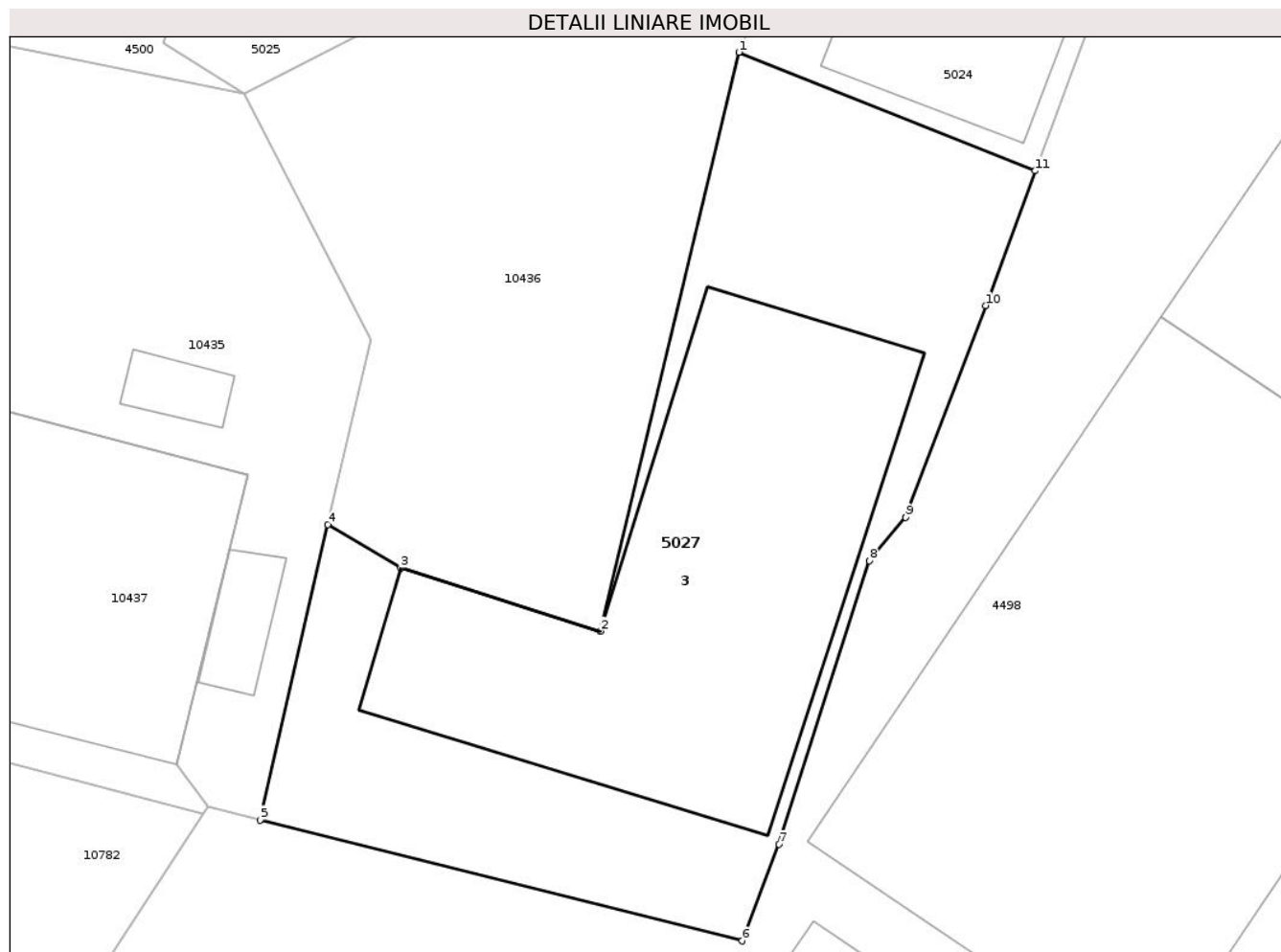
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51008	Din acte: 535 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	33	1113	-	Accesul la Lotul 2 format se face pe Lotul 1 (cale de acces).

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51008-C3	construcții industriale și edilitare	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.599,298 634.839,46	2	601.593,777 634.816,416	23.696
2	601.593,777 634.816,416	3	601.585,844 634.818,939	8.325
3	601.585,844 634.818,939	4	601.582,946 634.820,656	3.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.582,946 634.820,656	5	601.580,254 634.808,898	12.063
5	601.580,254 634.808,898	6	601.599,427 634.804,085	19.768
6	601.599,427 634.804,085	7	601.600,899 634.807,93	4.117
7	601.600,899 634.807,93	8	601.604,491 634.819,221	11.849
8	601.604,491 634.819,221	9	601.605,941 634.820,941	2.25
9	601.605,941 634.820,941	10	601.609,12 634.829,38	9.018
10	601.609,12 634.829,38	11	601.611,092 634.834,744	5.715
11	601.611,092 634.834,744	1	601.599,298 634.839,46	12.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53333	Din acte: 3.770.000 Masurata: 417	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53333-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16699 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5315, din 20/07/2021 emis de Comuna Vanatori-Neamț (Adeverinta ,act normativ nr Hotărâre nr. 1356 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei,act administrativ nr 3742 din 08.07.2021, emis de Comuna Vanatori-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, domeniul public	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ , CIF:9999999999999	A1.1

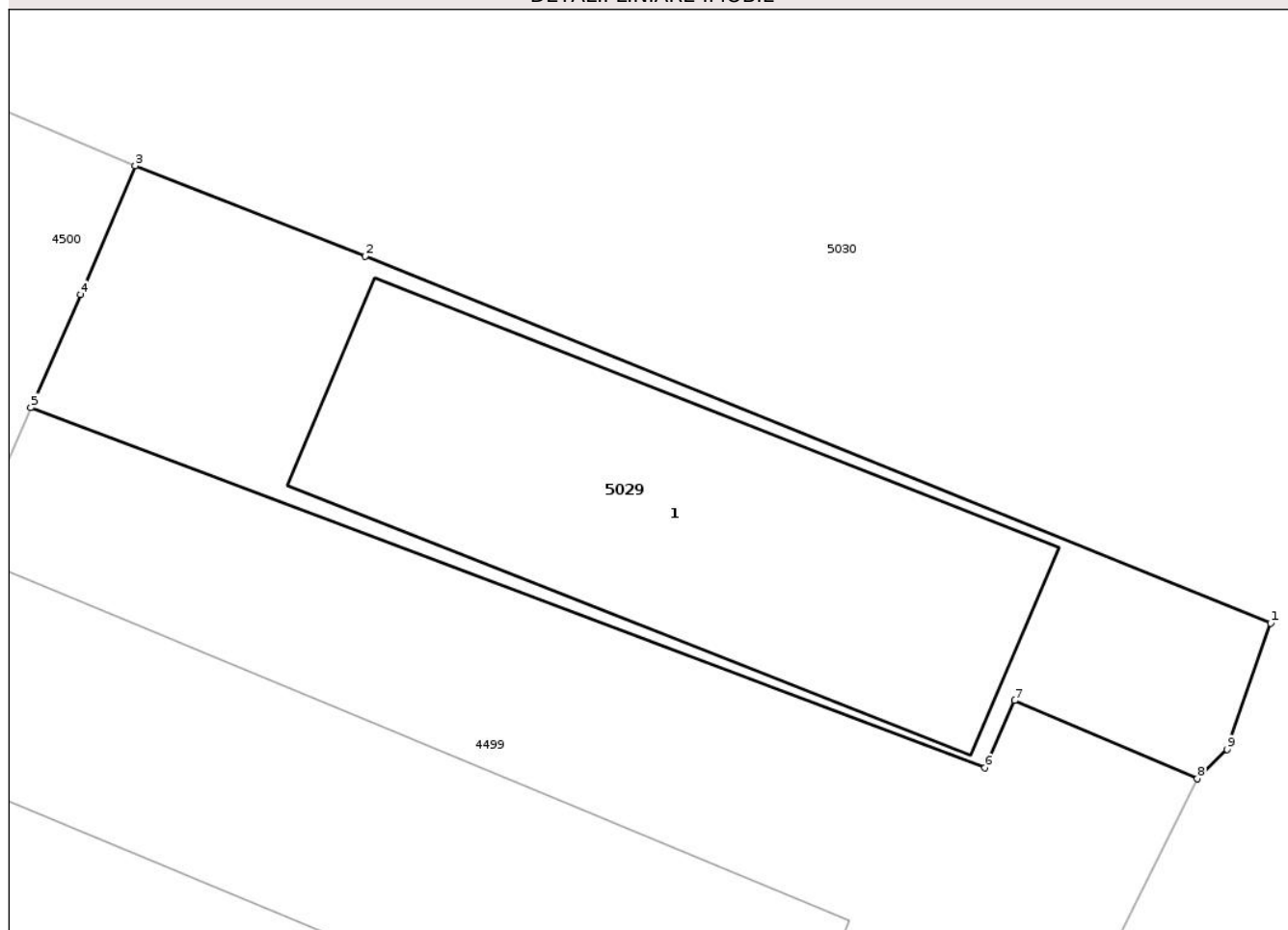
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53333	Din acte: 3.770.000 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	33	1113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53333-C1	construcții anexa	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	601.649,361 634.906,728	2	601.615,232 634.920,557	36.825
2	601.615,232 634.920,557	3	601.606,573 634.923,949	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.606,573 634.923,949	4	601.604,508 634.919,109	5.262
4	601.604,508 634.919,109	5	601.602,637 634.914,846	4.655
5	601.602,637 634.914,846	6	601.638,597 634.901,291	38.43
6	601.638,597 634.901,291	7	601.639,712 634.903,816	2.76
7	601.639,712 634.903,816	8	601.646,596 634.900,884	7.482
8	601.646,596 634.900,884	9	601.647,716 634.901,983	1.569
9	601.647,716 634.901,983	1	601.649,361 634.906,728	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, zona "Prund OZANA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53746	3.790	Sector cadastral:121 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53746-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14701 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 23, din 07/03/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Vânători Neamț (act administrativ nr Adeverința nr. 1332 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2375 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, CIF:2614279, domeniul privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, CIF:2614279, domeniul privat	A1.1

C. Partea III. SARCINI

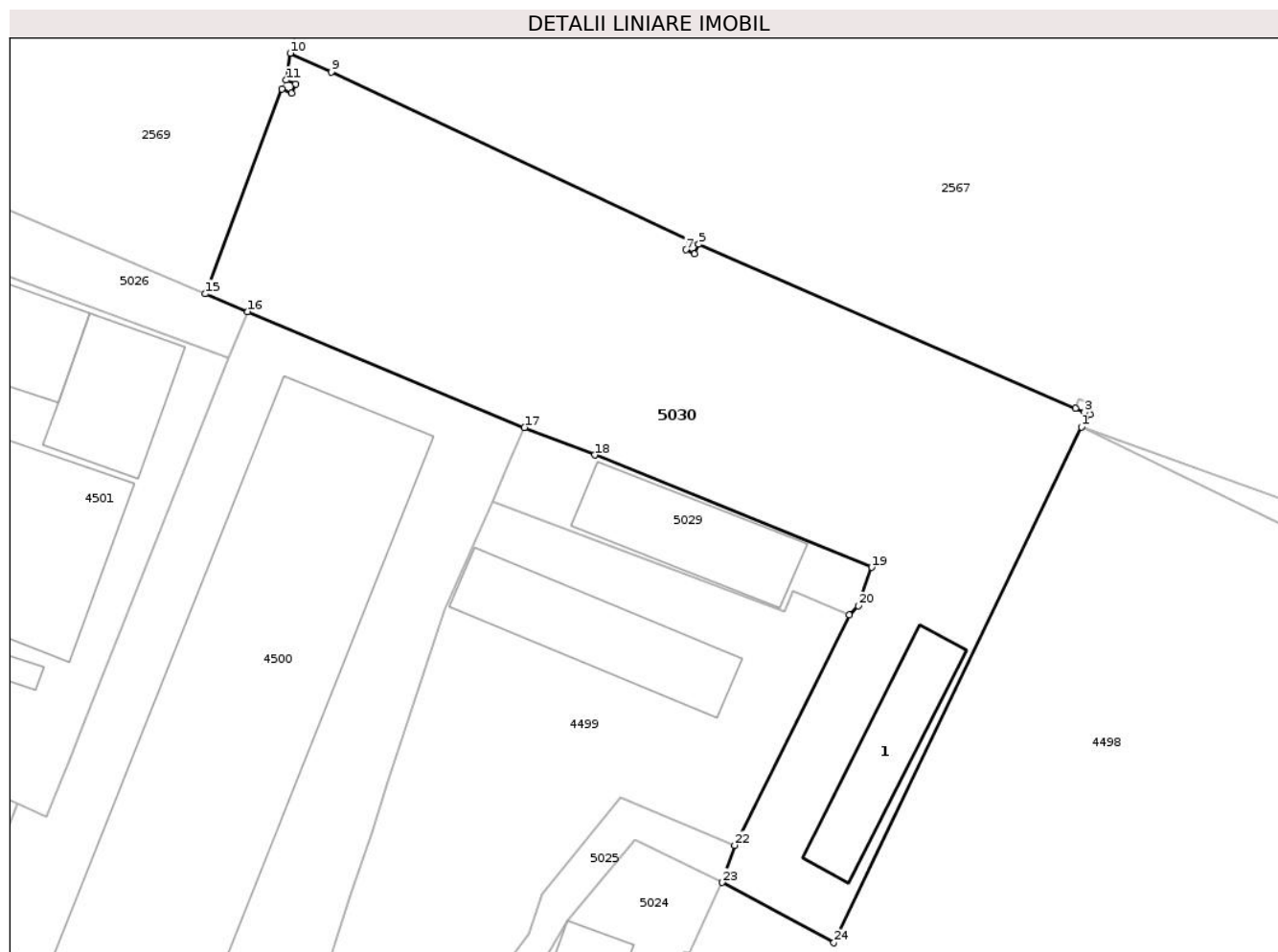
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6935 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1/853, din 12/02/2024 emis de Comuna Vânători Neamț (act administrativ nr Proces verbal de predare primire nr. 854 din 12.02.2024, emis de Comuna Vânători Neamț);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o durată de 10 ani începând cu data de 12.02.2024 1) ASOCIAȚIA NEGRILICĂ, CIF:42427377	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53746	3.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.581	33	1113	-	
2	curți construcții	DA	209	33	1113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53746-C1	construcții industriale și edilitare	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.675,2 634.923,997	2	601.676,248 634.925,557	1.879
3	601.675,585 634.925,835	4	601.674,455 634.926,308	1.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	601.676,248 634.925,557	3	601.675,585 634.925,835	0.719
4	601.674,455 634.926,308	5	601.628,068 634.946,493	50.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	601.628,068 634.946,493	6	601.627,551 634.945,293	1.307
7	601.626,461 634.945,823	8	601.627,024 634.946,951	1.26
9	601.582,807 634.967,712	10	601.577,731 634.970,02	5.576
11	601.577,252 634.966,714	12	601.578,382 634.966,241	1.225
13	601.577,907 634.965,107	14	601.576,698 634.965,626	1.316
15	601.567,268 634.940,394	16	601.572,495 634.938,211	5.664
17	601.606,573 634.923,949	18	601.615,232 634.920,557	9.3
19	601.649,361 634.906,728	20	601.647,716 634.901,983	5.022
21	601.646,596 634.900,884	22	601.632,47 634.872,51	31.696
23	601.630,905 634.867,931	24	601.644,706 634.860,51	15.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	601.627,551 634.945,293	7	601.626,461 634.945,823	1.212
8	601.627,024 634.946,951	9	601.582,807 634.967,712	48.848
10	601.577,731 634.970,02	11	601.577,252 634.966,714	3.34
12	601.578,382 634.966,241	13	601.577,907 634.965,107	1.229
14	601.576,698 634.965,626	15	601.567,268 634.940,394	26.936
16	601.572,495 634.938,211	17	601.606,573 634.923,949	36.942
18	601.615,232 634.920,557	19	601.649,361 634.906,728	36.825
20	601.647,716 634.901,983	21	601.646,596 634.900,884	1.569
22	601.632,47 634.872,51	23	601.630,905 634.867,931	4.839
24	601.644,706 634.860,51	1	601.675,2 634.923,997	70.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 1495F, 1495Y, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50686	Din acte: 29.967 Masurata: 709	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50686-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 1495F, 1495Y, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 114, din 02/03/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50686 a imobilului cu numarul cadastral 50686/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50059 inscris in cartea funciara 50059	A1
Act Administrativ nr. 20, din 18/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA VANATORI NEAMT (act administrativ nr. 33/24-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA VANATORI NEAMT; ;adeverinta nr. 2353 din 07.07.2009 - CL Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ , CIF:2614279, - DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50059/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 2929 din 09/07/2009</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ , CIF:99999999999999	A1.1

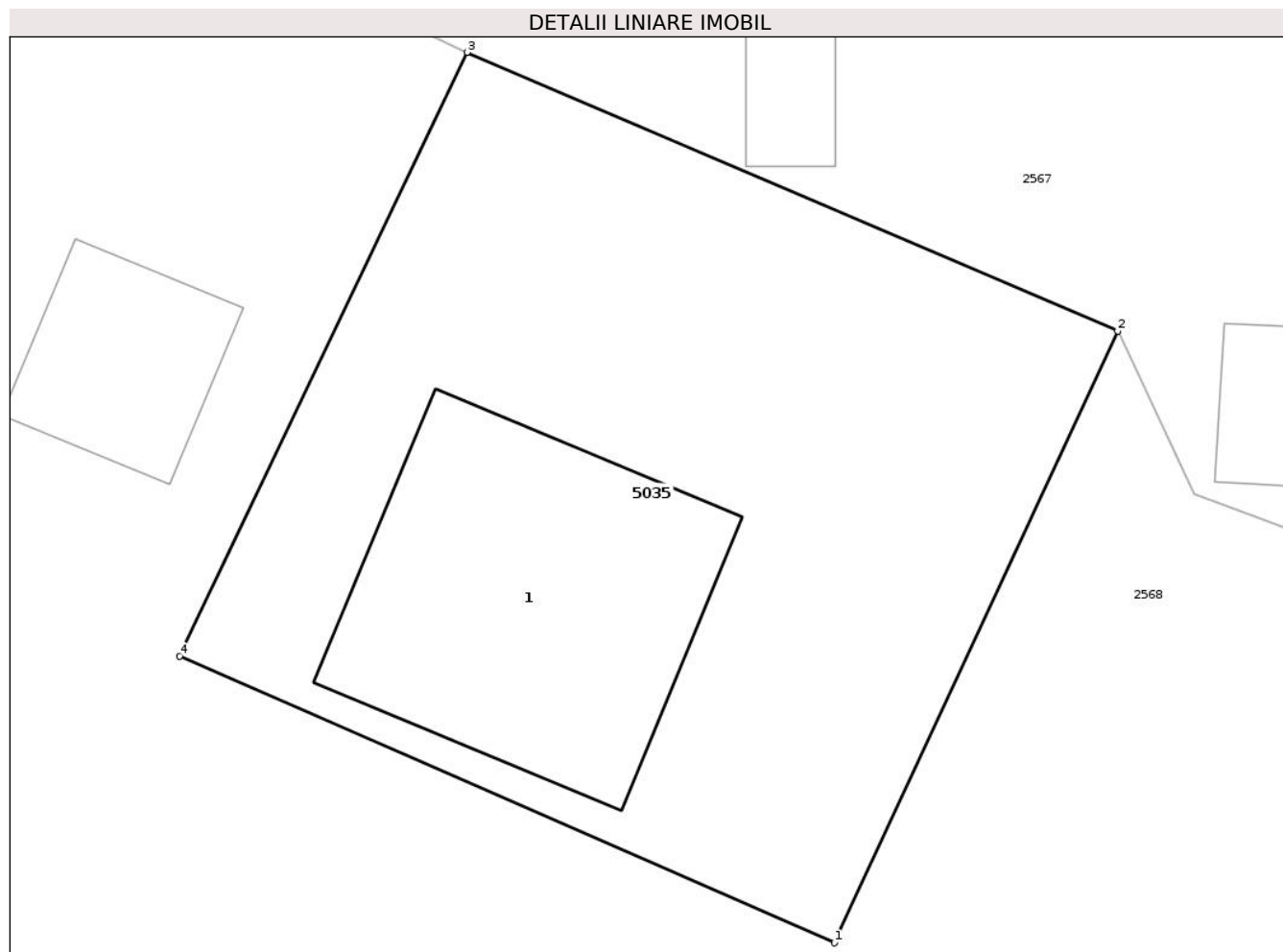
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50686	Din acte: 29.967 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	78	929	-	
2	faneata	DA	552	78	929	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50686-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.828,73 634.831,176	2	601.839,647 634.854,746	25.976
2	601.839,647 634.854,746	3	601.814,577 634.865,486	27.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.814,577 634.865,486	4	601.803,509 634.842,218	25.766
4	601.803,509 634.842,218	1	601.828,73 634.831,176	27.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50759	Din acte: 319 Masurata: 336	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038 / 13/07/2001		
Act Notarial nr. 1436, din 10/07/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU GRIGORE 2) URSU RODICA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

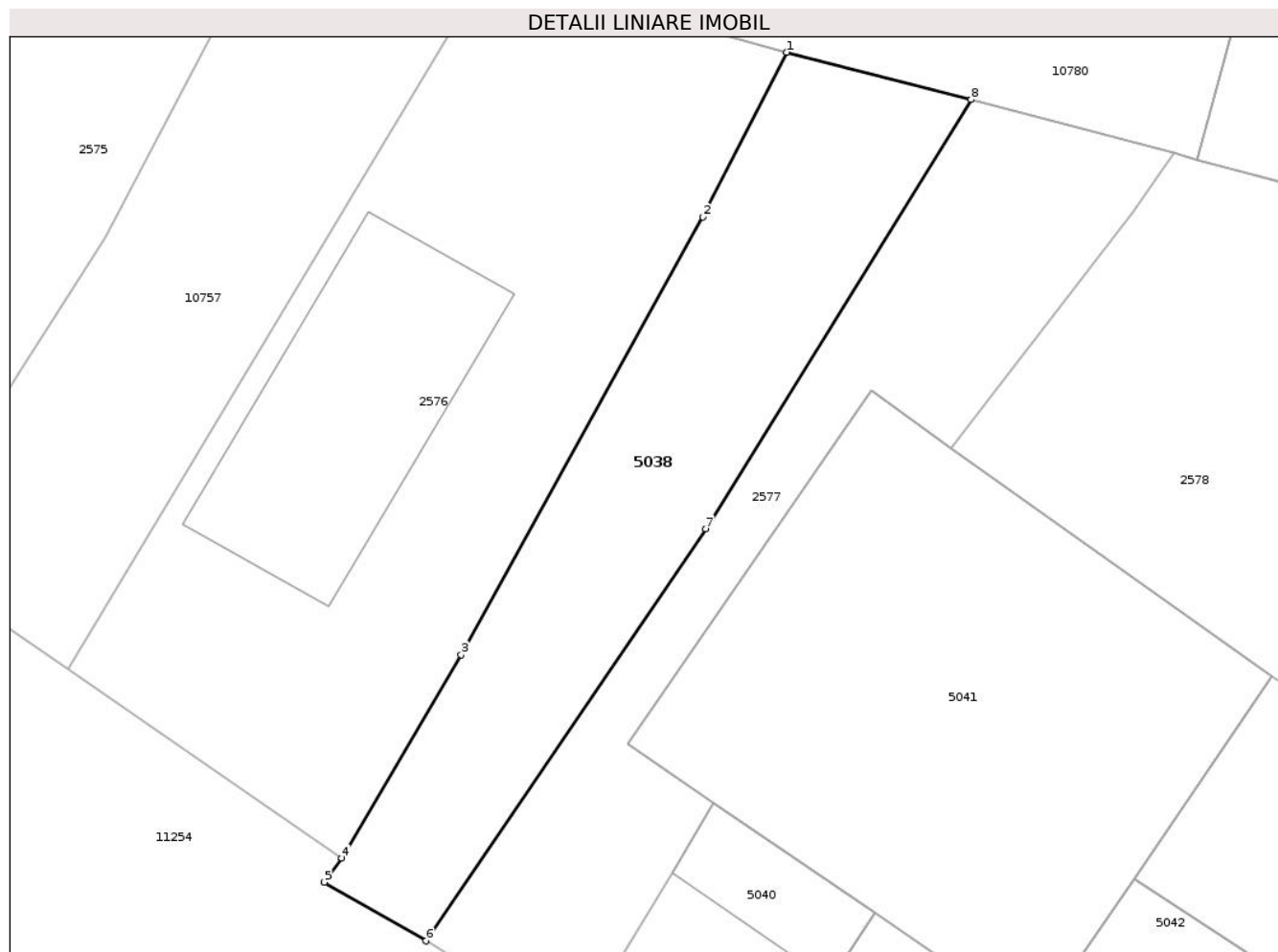
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50759	Din acte: 319 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	33	1117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.392,262 634.829,473	2	601.388,236 634.821,569	8.871
2	601.388,236 634.821,569	3	601.376,645 634.800,538	24.014
3	601.376,645 634.800,538	4	601.370,914 634.790,777	11.319
4	601.370,914 634.790,777	5	601.370,071 634.789,616	1.435
5	601.370,071 634.789,616	6	601.374,956 634.786,797	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.374,956 634.786,797	7	601.388,381 634.806,58	23.907
7	601.388,381 634.806,58	8	601.401,118 634.827,197	24.235
8	601.401,118 634.827,197	1	601.392,262 634.829,473	9.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189

Nr. cadastral vechi:240

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50275	540	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14822 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 581, din 16/05/2018 emis de BIN Tudor Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ECO RET SRL, CIF:29460260	A1

C. Partea III. SARCINI .

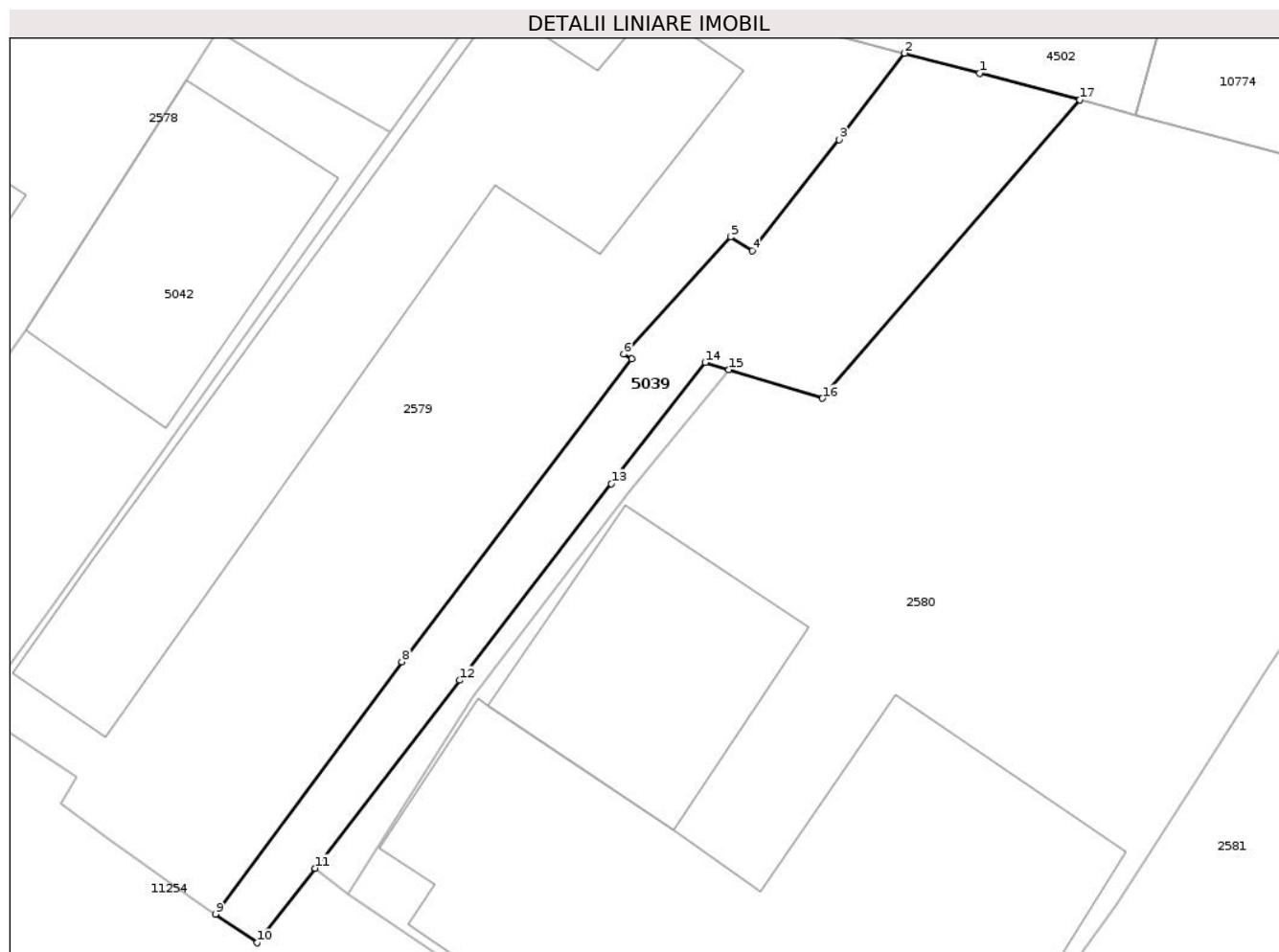
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50275	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	33	1122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.492,259 634.802,777	2	601.486,856 634.804,213	5.59
2	601.486,856 634.804,213	3	601.482,157 634.798,022	7.773
3	601.482,157 634.798,022	4	601.475,922 634.790,044	10.125
4	601.475,922 634.790,044	5	601.474,383 634.791,048	1.838
5	601.474,383 634.791,048	6	601.466,717 634.782,646	11.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.466,717 634.782,646	7	601.467,287 634.782,293	0.671
7	601.467,287 634.782,293	8	601.450,789 634.760,594	27.259
8	601.450,789 634.760,594	9	601.437,418 634.742,498	22.5
9	601.437,418 634.742,498	10	601.440,427 634.740,444	3.644
10	601.440,427 634.740,444	11	601.444,581 634.745,792	6.772
11	601.444,581 634.745,792	12	601.454,949 634.759,264	16.999
12	601.454,949 634.759,264	13	601.465,817 634.773,367	17.805
13	601.465,817 634.773,367	14	601.472,552 634.782,037	10.979
14	601.472,552 634.782,037	15	601.474,251 634.781,519	1.776
15	601.474,251 634.781,519	16	601.480,969 634.779,471	7.023
16	601.480,969 634.779,471	17	601.499,436 634.800,864	28.261
17	601.499,436 634.800,864	1	601.492,259 634.802,777	7.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198

Nr. cadastral vechi:59/2/1

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51203	Din acte: 127 Masurata: 116	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51203-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1827 / 25/10/2002		
Act Notarial nr. 2385, din 24/10/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSU GRIGORE	
	2) URSU RODICA, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) URSU GRIGORE	
	2) URSU RODICA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

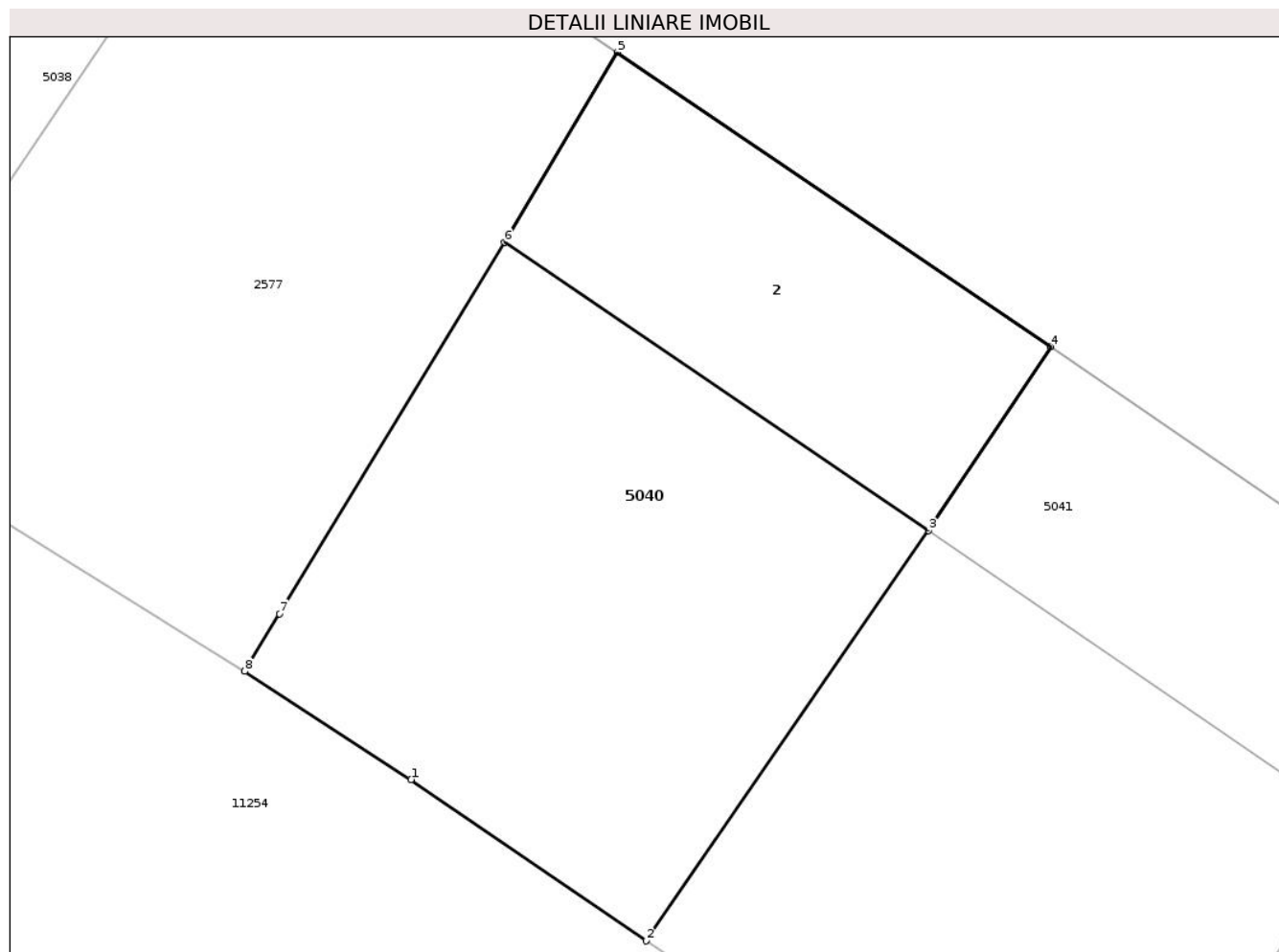
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51203	Din acte: 127 Masurata: 116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	33	118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51203-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.385,088 634.780,424	2	601.389,287 634.777,539	5.095
2	601.389,287 634.777,539	3	601.394,344 634.784,877	8.912
3	601.394,344 634.784,877	4	601.396,525 634.788,174	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.396,525 634.788,174	5	601.388,77 634.793,436	9.371
5	601.388,77 634.793,436	6	601.386,76 634.790,04	3.946
6	601.386,76 634.790,04	7	601.382,73 634.783,392	7.774
7	601.382,73 634.783,392	8	601.382,113 634.782,361	1.201
8	601.382,113 634.782,361	1	601.385,088 634.780,424	3.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200

Nr. cadastral vechi:1089

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50015	Din acte: 559 Masurata: 613	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:481 mp; S. construita desfasurata:1924 mp; Constructie S+P+1+M pe fundatie de beton, structura de rezistenta din zidarie portanta, cadre din beton armat, acoperita cu tabla Lindab cu destinatia de hostel, restaurant, complex turistic si spatiu comercial, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50015-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1569 / 09/07/2004		
Act Notarial nr. 2416, din 02/06/2004 emis de BNP Balan Oana (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU GRIGORE 2) URSU RODICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSU GRIGORE 2) URSU RODICA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

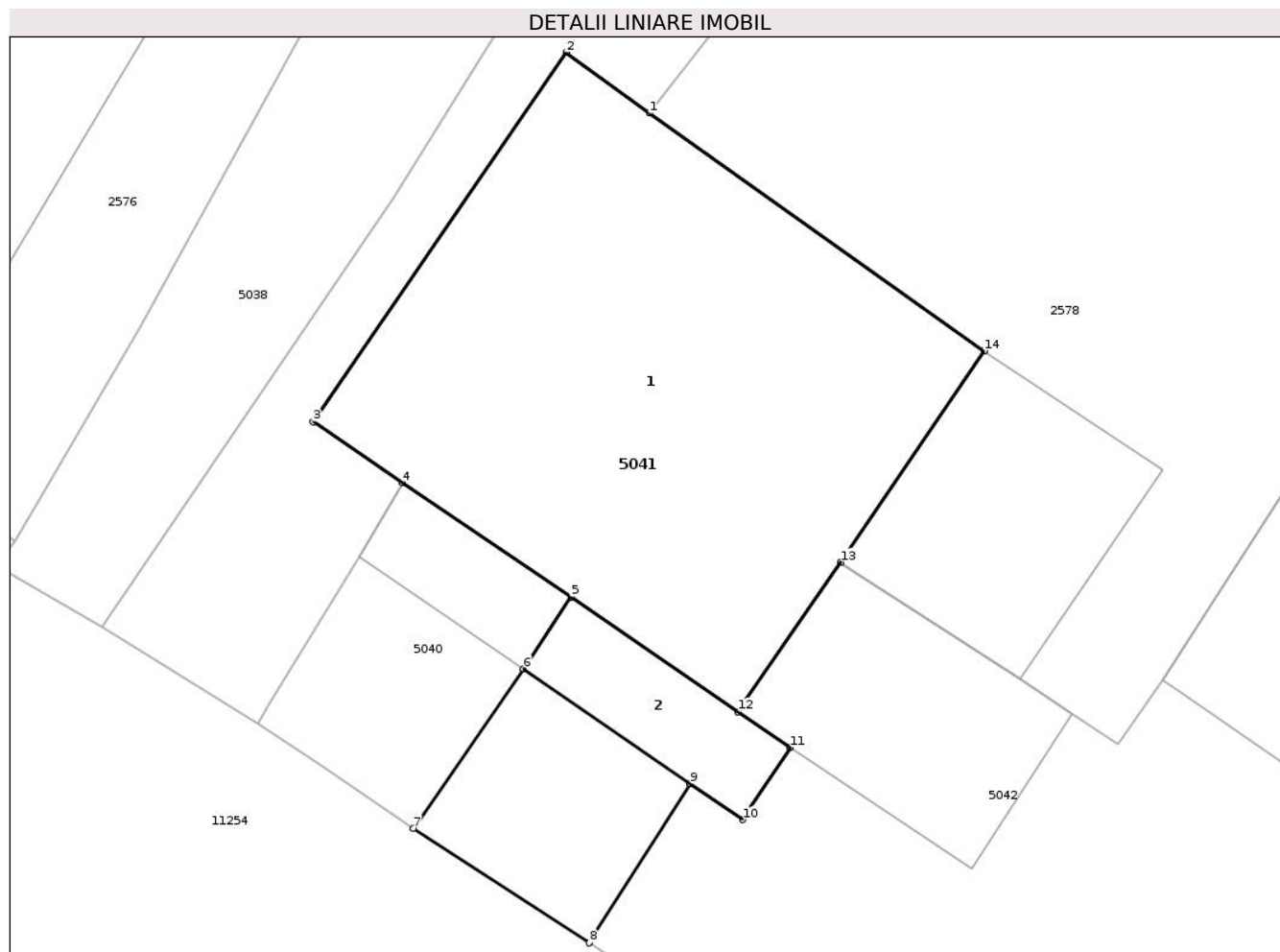
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50015	Din acte: 559 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	33	1117,1118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 390 Masurata: 481	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:481 mp; S. construita desfasurata:1924 mp; Construcție S+P+1+M pe fundație de beton, structura de rezistență din zidărie portantă, cadre din beton armat, acoperită cu tablă Lindab cu destinația de hostel, restaurant, complex turistic și spațiu comercial, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50015-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.400,14 634.810,448	2	601.396,319 634.813,244	4.735
2	601.396,319 634.813,244	3	601.384,659 634.796,242	20.616
3	601.384,659 634.796,242	4	601.388,77 634.793,436	4.978
4	601.388,77 634.793,436	5	601.396,525 634.788,174	9.371
5	601.396,525 634.788,174	6	601.394,344 634.784,877	3.952
6	601.394,344 634.784,877	7	601.389,287 634.777,539	8.912
7	601.389,287 634.777,539	8	601.397,376 634.772,263	9.657
8	601.397,376 634.772,263	9	601.402,014 634.779,594	8.675
9	601.402,014 634.779,594	10	601.404,434 634.777,934	2.935
10	601.404,434 634.777,934	11	601.406,634 634.781,25	3.979
11	601.406,634 634.781,25	12	601.404,208 634.782,891	2.928
12	601.404,208 634.782,891	13	601.408,939 634.789,77	8.349
13	601.408,939 634.789,77	14	601.415,55 634.799,507	11.769
14	601.415,55 634.799,507	1	601.400,14 634.810,448	18.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:59/1

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50227	Din acte: 974 Masurata: 979	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50227-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:544 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50227-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:432 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93 / 01/02/2001			
Act Notarial nr. 1010, din 02/04/1996 emis de BNP David Daniela (Autorizatie de constructie nr. 14 din 14.05.1998 si nr. 63 din 13.10.1997 emise de Primaria Vanatori Neamt);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) URSU GRIGORE 2) URSU RODICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	A1
1827 / 25/10/2002			
Act Notarial nr. 2385, din 24/10/2002 emis de BNP David Daniela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-a dispus dezmembrarea imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) URSU GRIGORE 2) URSU RODICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	A1
1784 / 19/05/2006			
Act Notarial nr. 924, din 18/05/2006 emis de BNP Balan Dorina;			
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare si grevare in favoarea CEC SA Ag. P. Neamt	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) URSU GRIGORE 2) URSU RODICA, soti	A1.3, A1.4

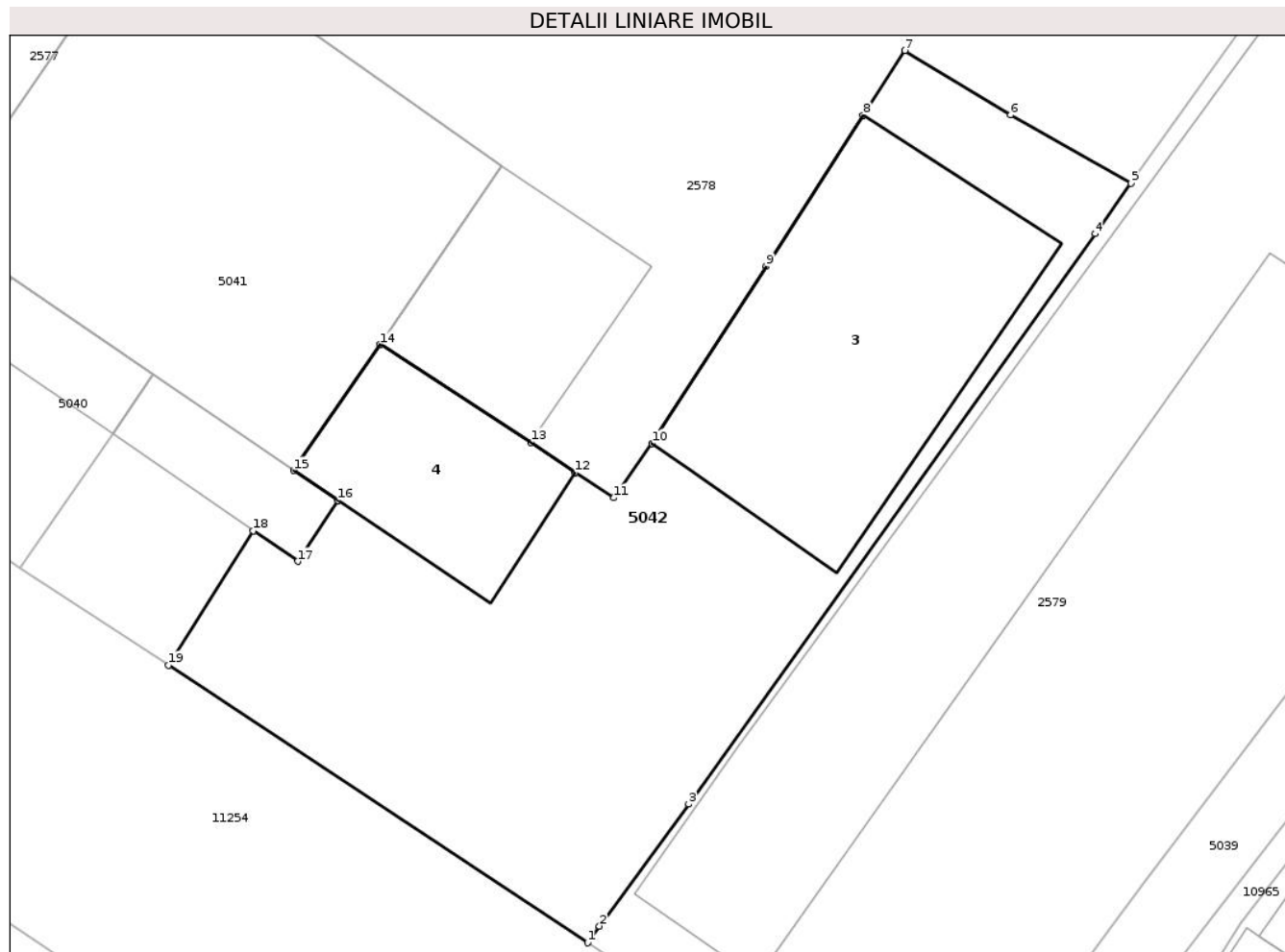
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1784 / 19/05/2006			
Act Notarial nr. 924, din 18/05/2006 emis de BNP Balan Dorina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 RONsi dobazile aferente	1) CEC SA AG PIATRA NEAMT, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	A1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50227	Din acte: 974 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	979	33	1119, 1120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50227-C3	construcții anexa	272	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:544 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50227-C4	construcții administrative si social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:432 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.420,265 634.757,106	2	601.420,912 634.758,019	1.119
2	601.420,912 634.758,019	3	601.425,796 634.764,679	8.259
3	601.425,796 634.764,679	4	601.447,999 634.795,821	38.246
4	601.447,999 634.795,821	5	601.449,962 634.798,572	3.38
5	601.449,962 634.798,572	6	601.443,386 634.802,314	7.566
6	601.443,386 634.802,314	7	601.437,608 634.805,826	6.761
7	601.437,608 634.805,826	8	601.435,327 634.802,283	4.214
8	601.435,327 634.802,283	9	601.430,018 634.794,038	9.806
9	601.430,018 634.794,038	10	601.423,789 634.784,368	11.503
10	601.423,789 634.784,368	11	601.421,715 634.781,403	3.619
11	601.421,715 634.781,403	12	601.419,576 634.782,782	2.545
12	601.419,576 634.782,782	13	601.417,178 634.784,427	2.908
13	601.417,178 634.784,427	14	601.408,939 634.789,77	9.82
14	601.408,939 634.789,77	15	601.404,208 634.782,891	8.349
15	601.404,208 634.782,891	16	601.406,634 634.781,25	2.928
16	601.406,634 634.781,25	17	601.404,434 634.777,934	3.979
17	601.404,434 634.777,934	18	601.402,014 634.779,594	2.935
18	601.402,014 634.779,594	19	601.397,376 634.772,263	8.675
19	601.397,376 634.772,263	1	601.420,265 634.757,106	27.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52249	Din acte: 3.770.000 Masurata: 6.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27562 / 06/11/2014		
Act Normativ nr. 1356 - hotarare, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr. 6870/06.11.2014 emisa de Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ , CIF:2614279, - DOMENIU PRIVAT	A1
2556 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2, din 08/05/2012 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 20 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PRO INVEST SRL , CIF:15459711	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

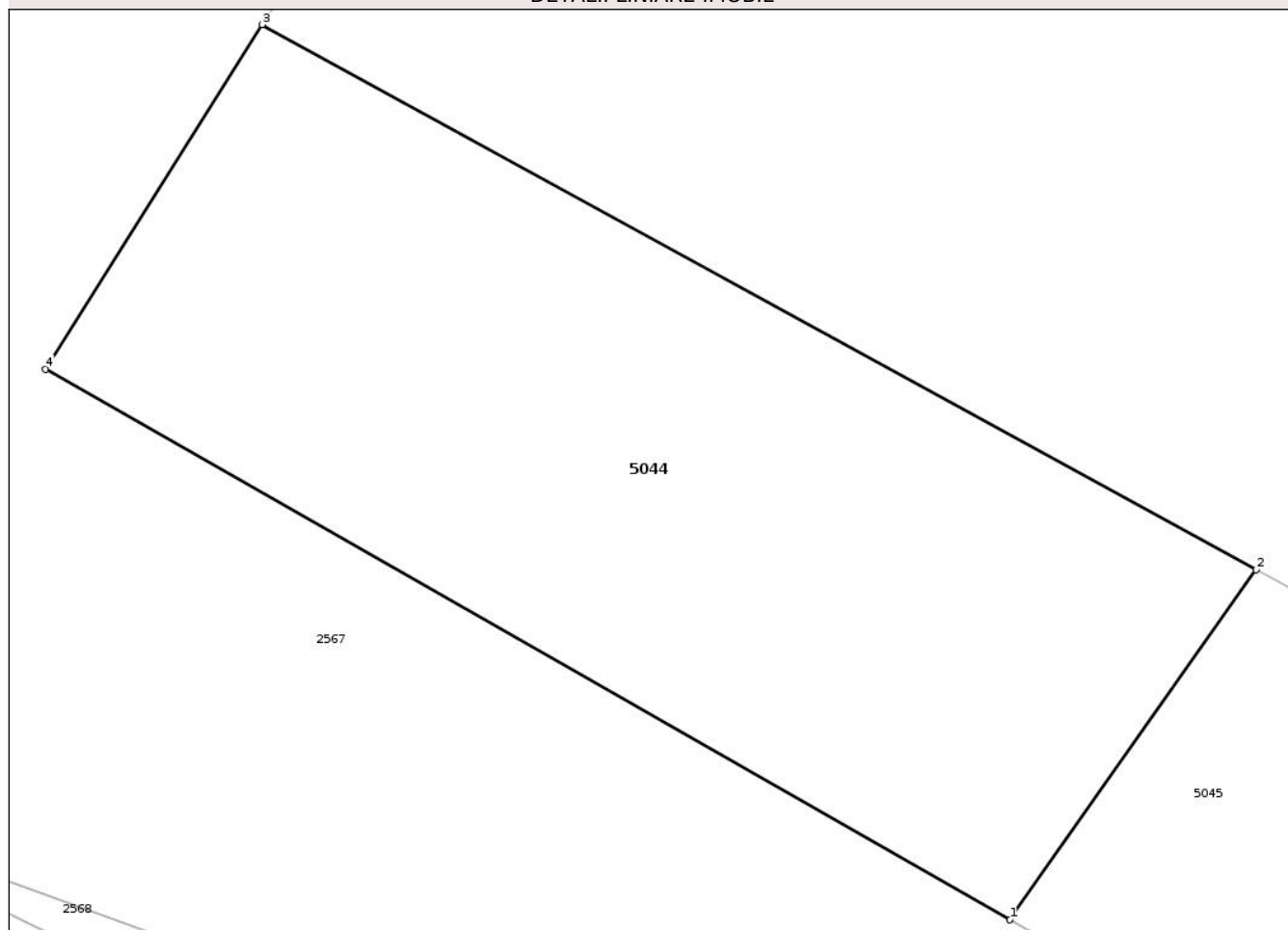
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52249	Din acte: 3.770.000 Masurata: 6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.000	50	571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.817,153 634.909,524	2	601.845,066 634.949,204	48.514
2	601.845,066 634.949,204	3	601.732,368 635.010,986	128.521
3	601.732,368 635.010,986	4	601.707,796 634.971,95	46.126
4	601.707,796 634.971,95	1	601.817,153 634.909,524	125.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52250	Din acte: 3.770.000 Masurata: 6.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27563 / 06/11/2014		
Act Normativ nr. 1356 - hotarare, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adresa nr. 6939/12.11.2014 emisa de Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ, CIF:2614279, - DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

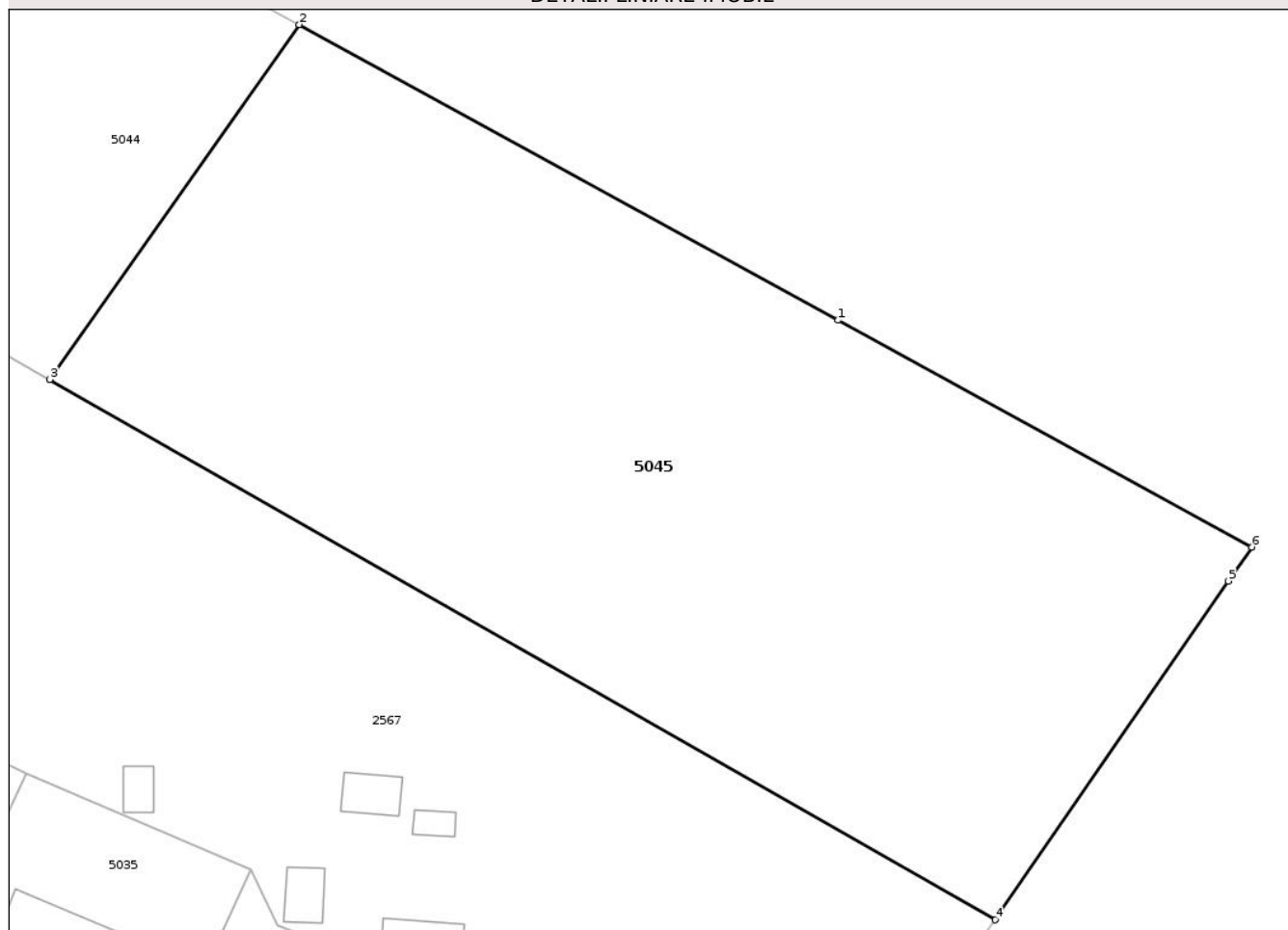
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52250	Din acte: 3.770.000 Masurata: 6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.000	50	571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.905,361 634.916,15	2	601.845,066 634.949,204	68.761
2	601.845,066 634.949,204	3	601.817,153 634.909,524	48.514
3	601.817,153 634.909,524	4	601.922,928 634.849,116	121.81
4	601.922,928 634.849,116	5	601.949,02 634.887,0	46.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.949,02 634.887,0	6	601.951,628 634.890,786	4.598
6	601.951,628 634.890,786	1	601.905,361 634.916,15	52.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53669	401	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7603 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 20/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53669 a imobilului cu numarul cadastral 53669 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50311 inscris in cartea funciara 50311	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

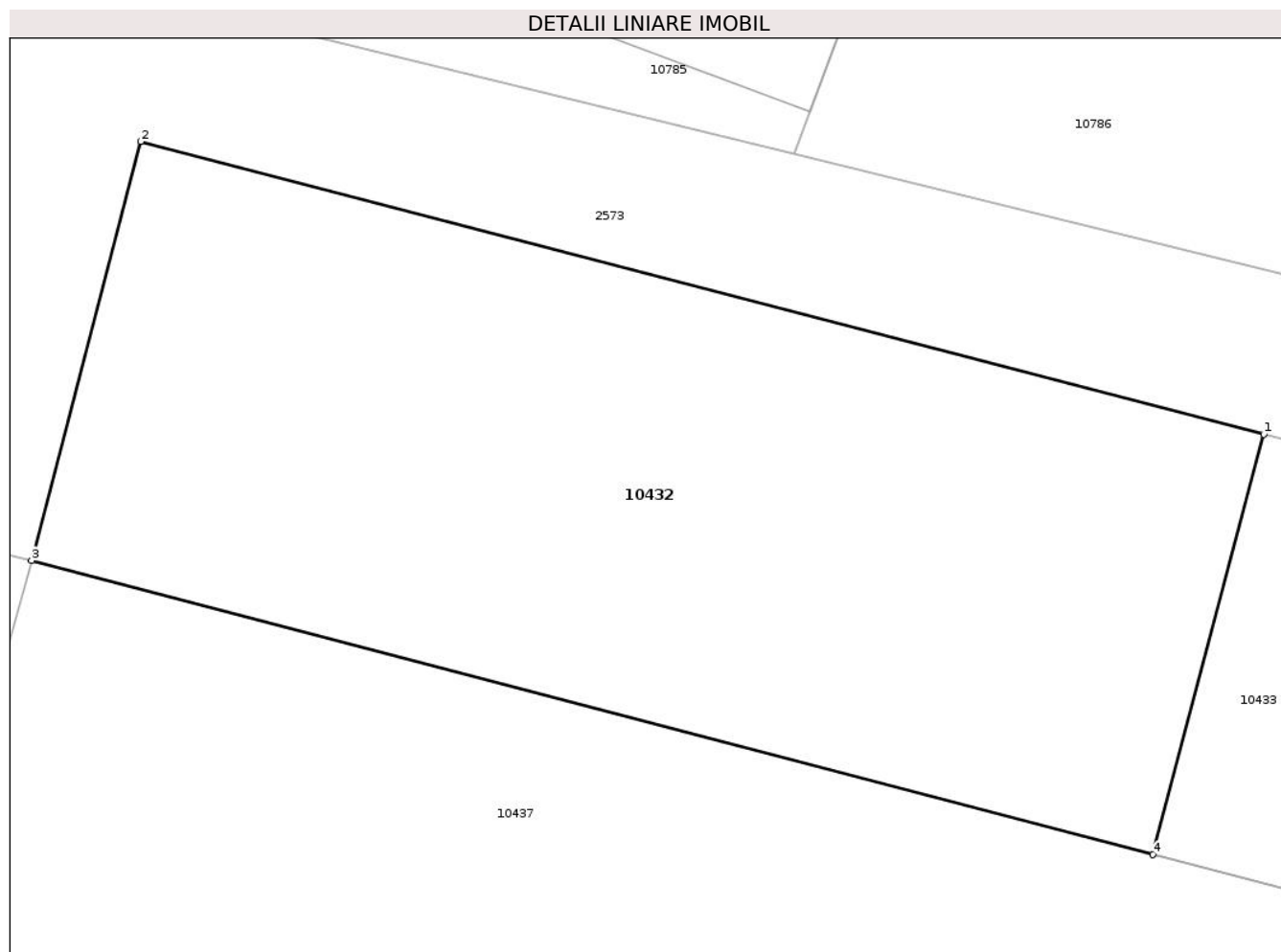
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53669	401	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.481,238 634.861,074	2	601.449,53 634.869,33	32.765
2	601.449,53 634.869,33	3	601.446,452 634.857,504	12.22
3	601.446,452 634.857,504	4	601.478,107 634.849,219	32.721
4	601.478,107 634.849,219	1	601.481,238 634.861,074	12.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53670	399	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7603 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 20/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53670 a imobilului cu numarul cadastral 53670 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50311 inscris in cartea funciara 50311	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

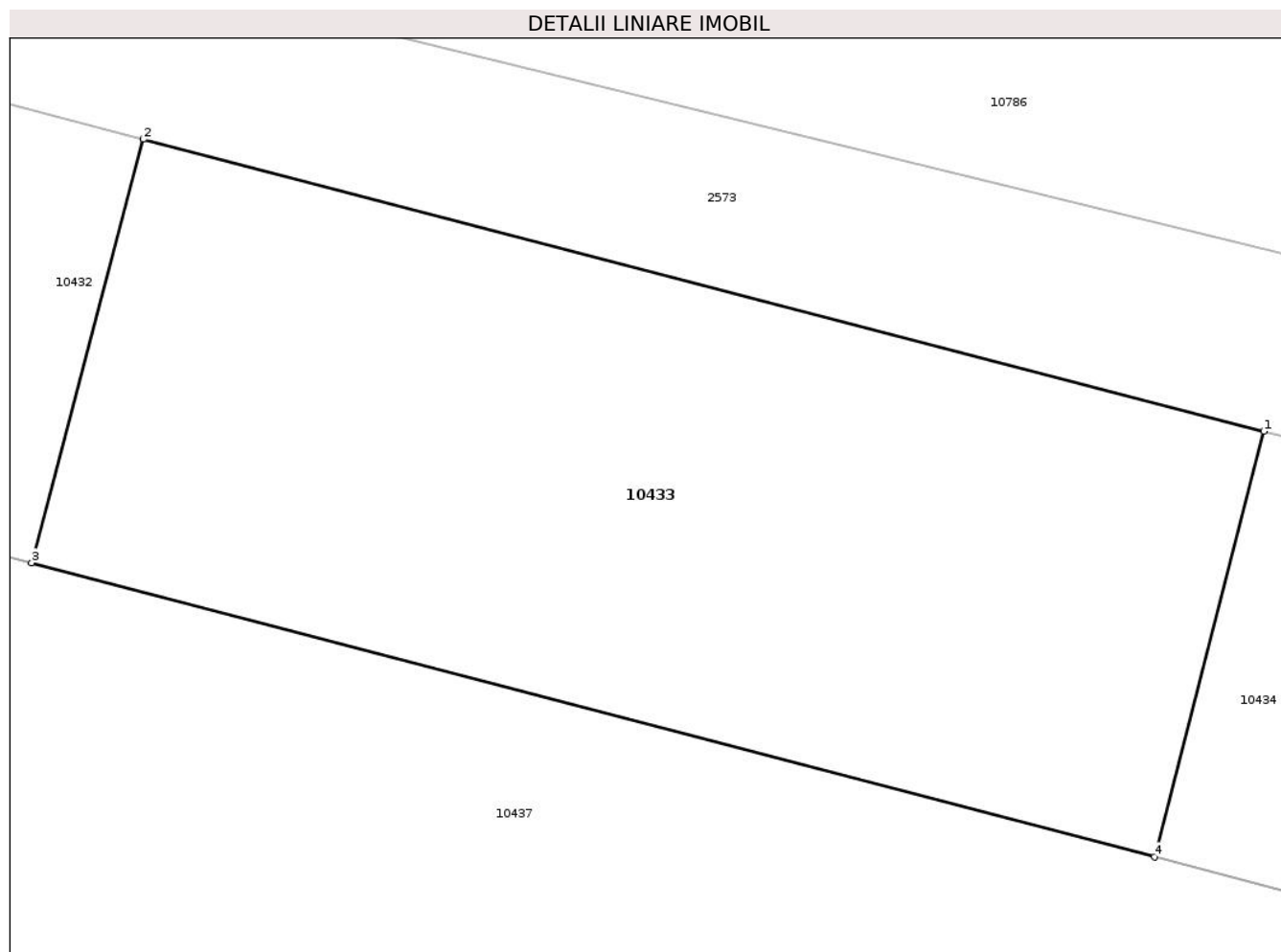
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53670	399	LOT 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.512,635 634.852,9	2	601.481,238 634.861,074	32.443
2	601.481,238 634.861,074	3	601.478,107 634.849,219	12.262
3	601.478,107 634.849,219	4	601.509,567 634.840,986	32.519
4	601.509,567 634.840,986	1	601.512,635 634.852,9	12.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53671	455	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; LOT 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7603 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 20/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53671 a imobilului cu numarul cadastral 53671 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50311 inscris in cartea funciara 50311	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

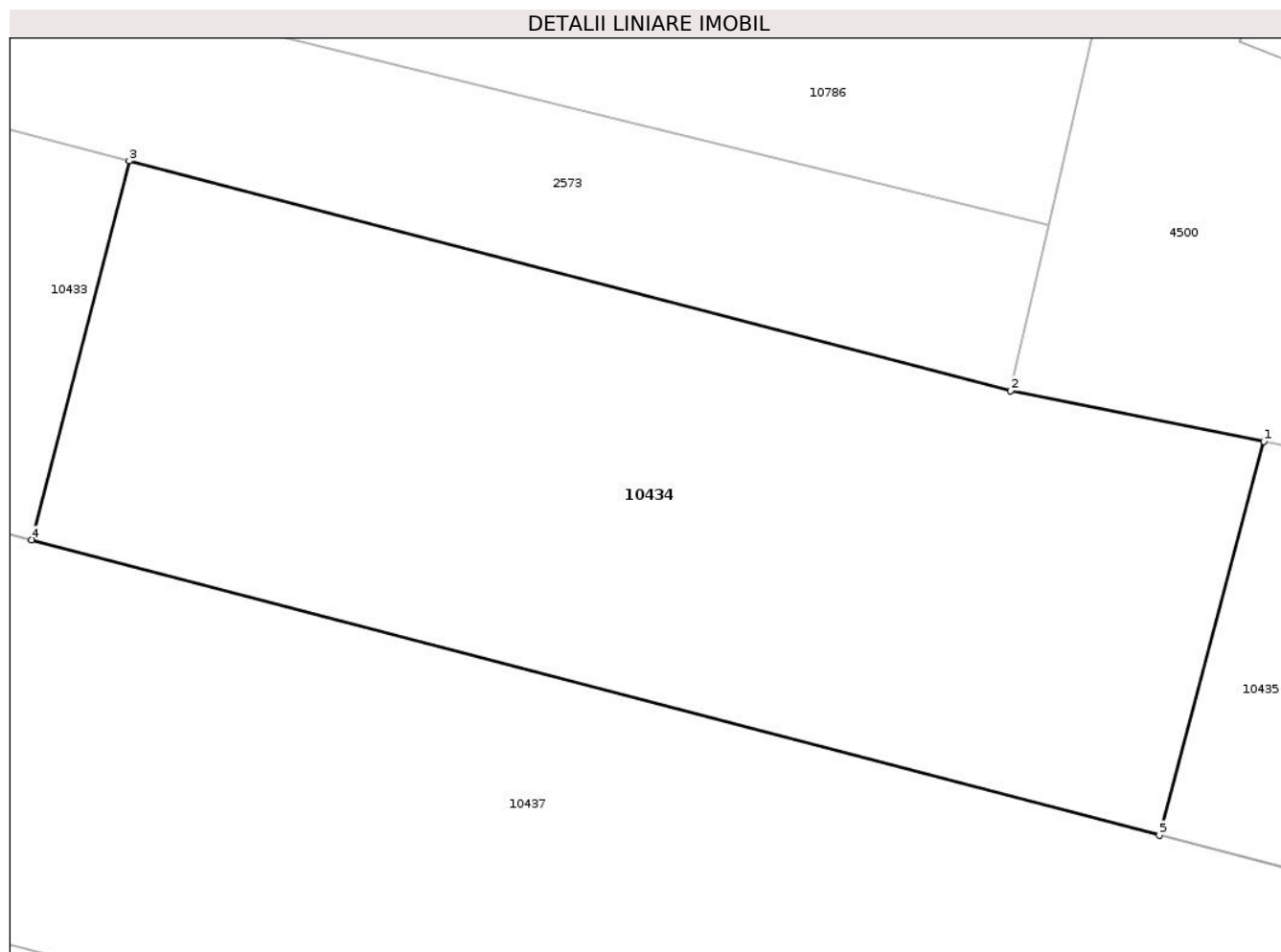
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53671	455	LOT 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.548,349 634.844,078	2	601.540,381 634.845,676	8.126
2	601.540,381 634.845,676	3	601.512,635 634.852,9	28.671
3	601.512,635 634.852,9	4	601.509,567 634.840,986	12.302
4	601.509,567 634.840,986	5	601.545,063 634.831,697	36.691
5	601.545,063 634.831,697	1	601.548,349 634.844,078	12.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10435**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53672	Din acte: 561 Masurata: 562	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53672-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.2	53672-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7603 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 20/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53672 a imobilului cu numarul cadastral 53672 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50311 inscris in cartea funciara 50311;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamţ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC , CIF:2004416 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1, A1.2

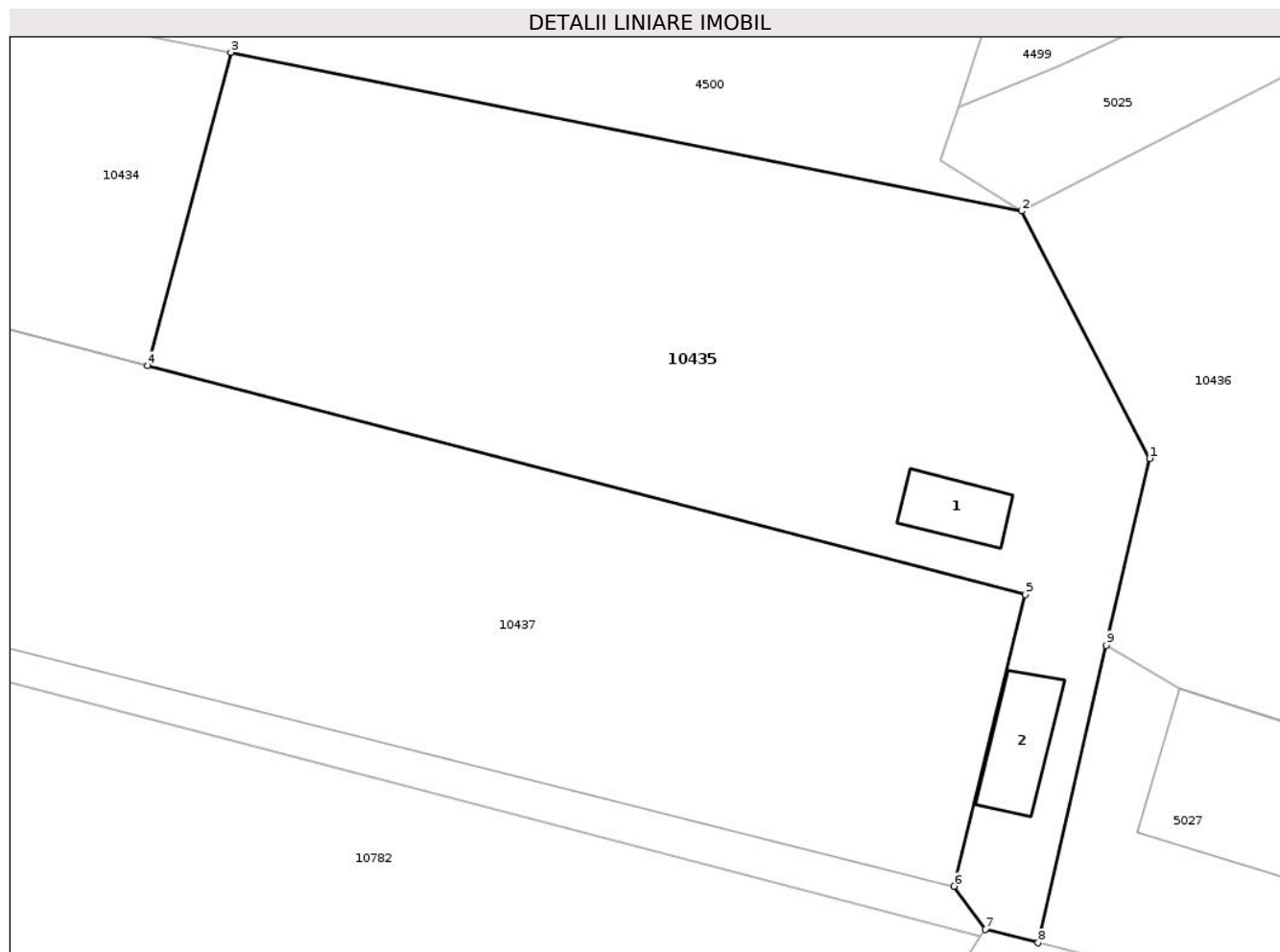
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53672	Din acte: 561 Masurata: 562	LOT 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53672-C1	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	53672-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.584,655 634.828,035	2	601.579,6 634.837,811	11.006
2	601.579,6 634.837,811	3	601.548,349 634.844,078	31.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.548,349 634.844,078	4	601.545,063 634.831,697	12.81
4	601.545,063 634.831,697	5	601.579,749 634.822,651	35.846
5	601.579,749 634.822,651	6	601.576,923 634.811,131	11.862
6	601.576,923 634.811,131	7	601.578,17 634.809,431	2.108
7	601.578,17 634.809,431	8	601.580,254 634.808,898	2.151
8	601.580,254 634.808,898	9	601.582,946 634.820,656	12.063
9	601.582,946 634.820,656	1	601.584,655 634.828,035	7.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53673	Din acte: 312 Masurata: 385	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7603 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 20/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53673 a imobilului cu numarul cadastral 53673 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50311 inscris in cartea funciara 50311	A1
31482 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5215, din 05/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	

C. Partea III. SARCINI .

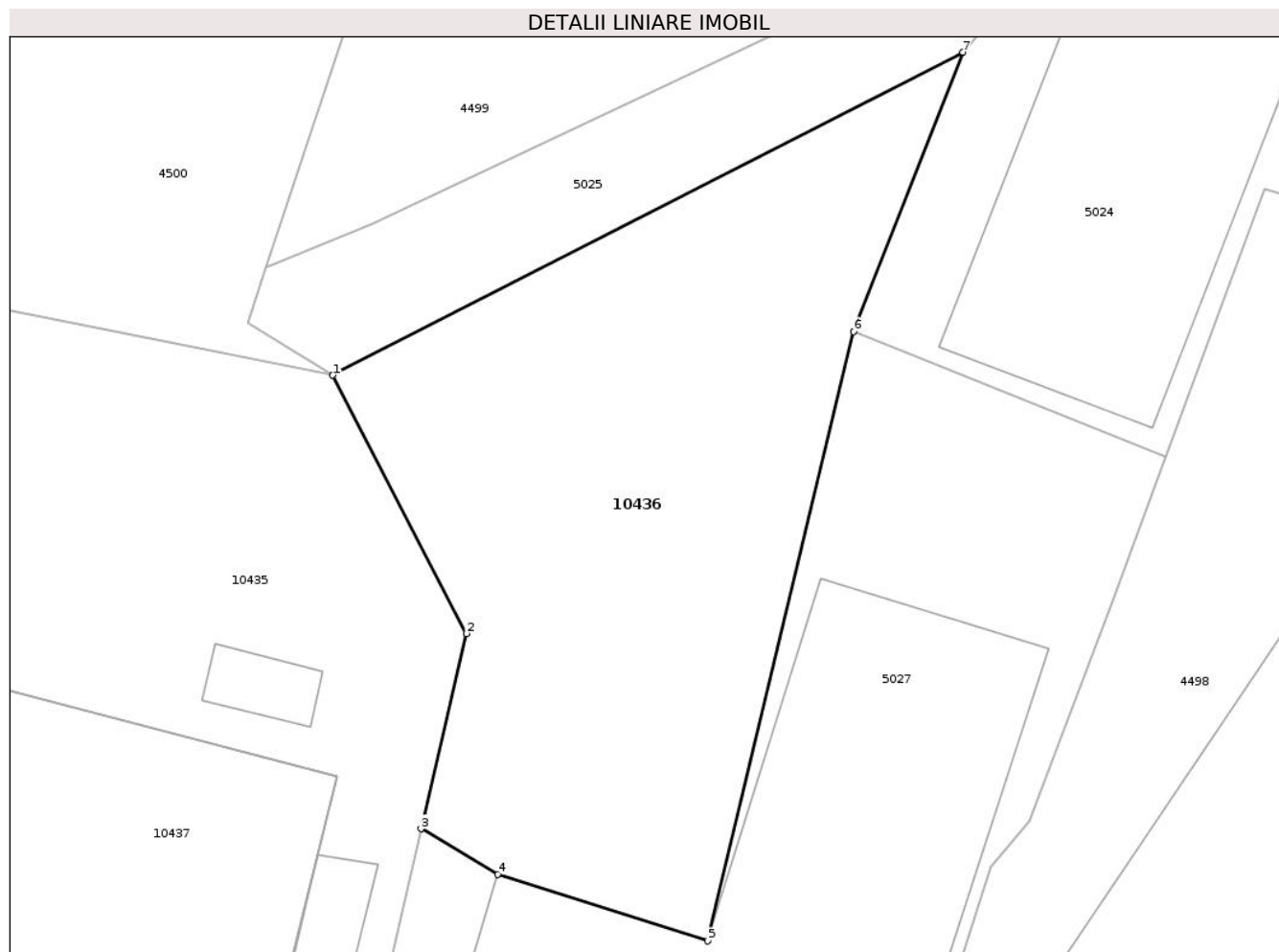
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53673	Din acte: 312 Masurata: 385	LOT 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.579,6 634.837,811	2	601.584,655 634.828,035	11.006
2	601.584,655 634.828,035	3	601.582,946 634.820,656	7.574
3	601.582,946 634.820,656	4	601.585,844 634.818,939	3.368
4	601.585,844 634.818,939	5	601.593,777 634.816,416	8.325
5	601.593,777 634.816,416	6	601.599,298 634.839,46	23.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.599,298 634.839,46	7	601.603,427 634.850,026	11.344
7	601.603,427 634.850,026	1	601.579,6 634.837,811	26.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53668	Din acte: 1.880 Masurata: 1.875	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53668-C1; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7603 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 674, din 20/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 53668 a imobilului cu numărul cadastral 53668 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50311 înscris în cartea funciară 50311	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecătoria Tg. Neamț (certificat de înregistrare mențiuni nr. 3369/14.07.2000 și încheiere - rezoluție nr. 3369/11.07.2000 O.R Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

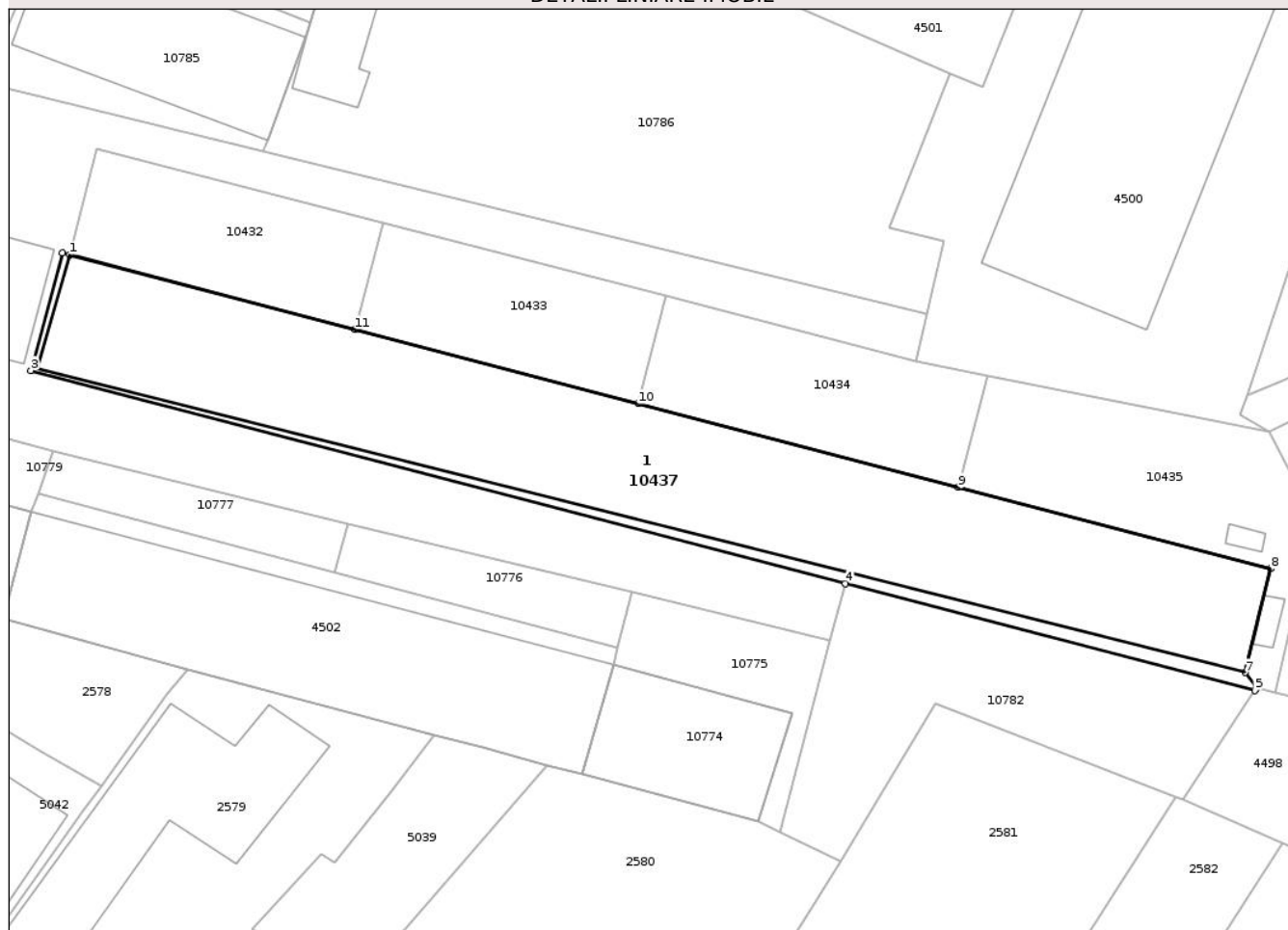
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53668	Din acte: 1.880 Masurata: 1.875	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.875	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.446,452 634.857,504	2	601.445,653 634.857,719	0.828
2	601.445,653 634.857,719	3	601.442,156 634.844,675	13.504
3	601.442,156 634.844,675	4	601.532,536 634.821,022	93.424
4	601.532,536 634.821,022	5	601.577,971 634.809,132	46.965
5	601.577,971 634.809,132	6	601.578,17 634.809,431	0.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.578,17 634.809,431	7	601.576,923 634.811,131	2.108
7	601.576,923 634.811,131	8	601.579,749 634.822,651	11.862
8	601.579,749 634.822,651	9	601.545,063 634.831,697	35.846
9	601.545,063 634.831,697	10	601.509,567 634.840,986	36.691
10	601.509,567 634.840,986	11	601.478,107 634.849,219	32.519
11	601.478,107 634.849,219	1	601.446,452 634.857,504	32.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Stefan Cel Mare, Jud. Neamţ, punct "Spate UMTF"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52350	2	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21745 / 01/07/2015		
Act Normativ nr. 1356 - hotarare, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lista de inventar cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei Vanatori Neamt; certificat nr. 3246/30-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ , CIF:2614279, - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

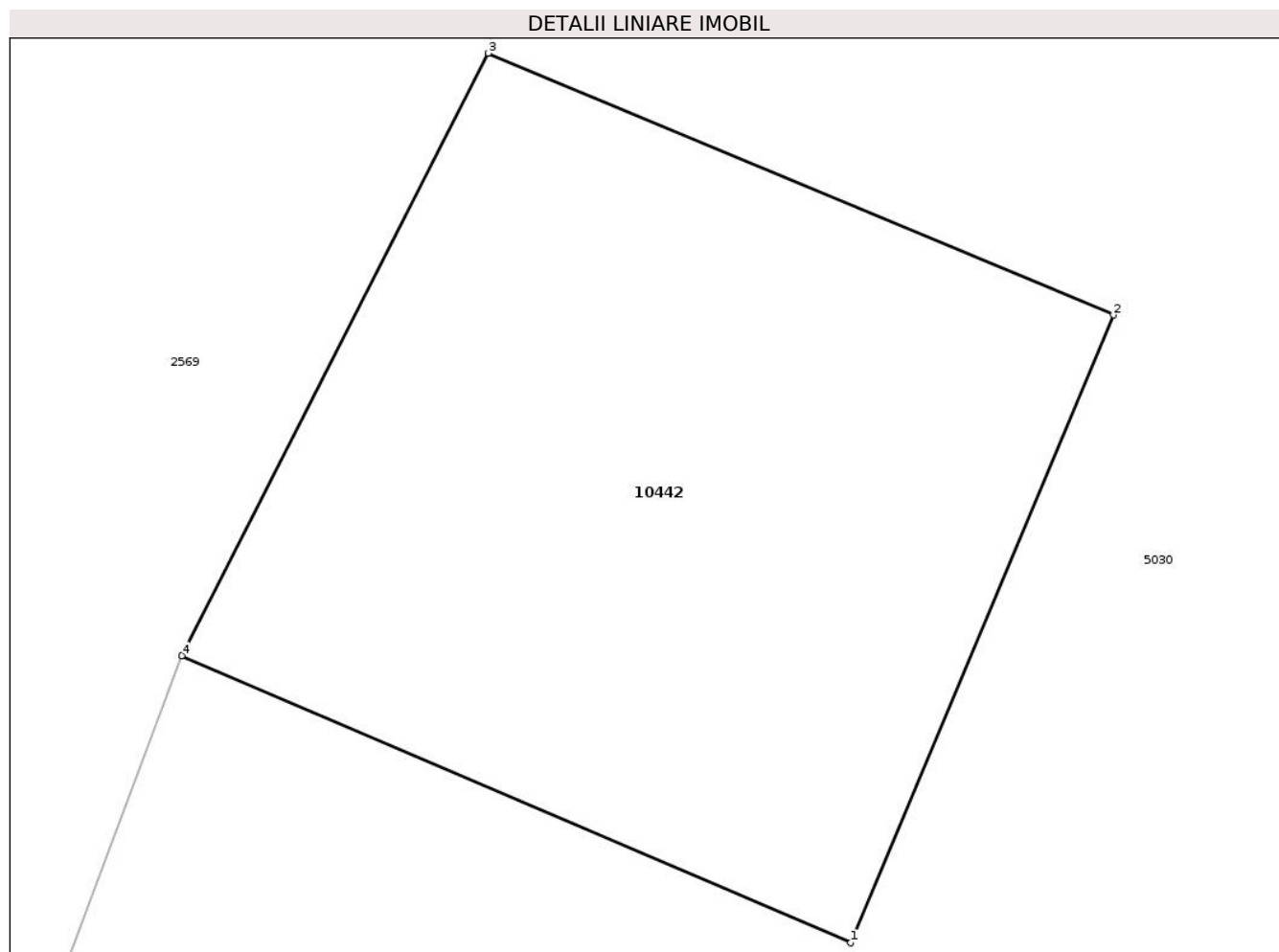
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52350	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2	33	1114	-	Suprafata certificata de catre Primaria Comunei Vinatori Neamt este de 1.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.577,907 634.965,107	2	601.578,382 634.966,241	1.229
2	601.578,382 634.966,241	3	601.577,252 634.966,714	1.225
3	601.577,252 634.966,714	4	601.576,698 634.965,626	1.221
4	601.576,698 634.965,626	1	601.577,907 634.965,107	1.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Jud. Neamț, PUNCT "SPATE UMTF"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52341	2	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21750 / 01/07/2015		
Act Normativ nr. Hotărâre nr.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.74 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori Neamț, Adresa nr. 3247 din 30.06.2015 emisă de Primaria Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ , CIF:2614279, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

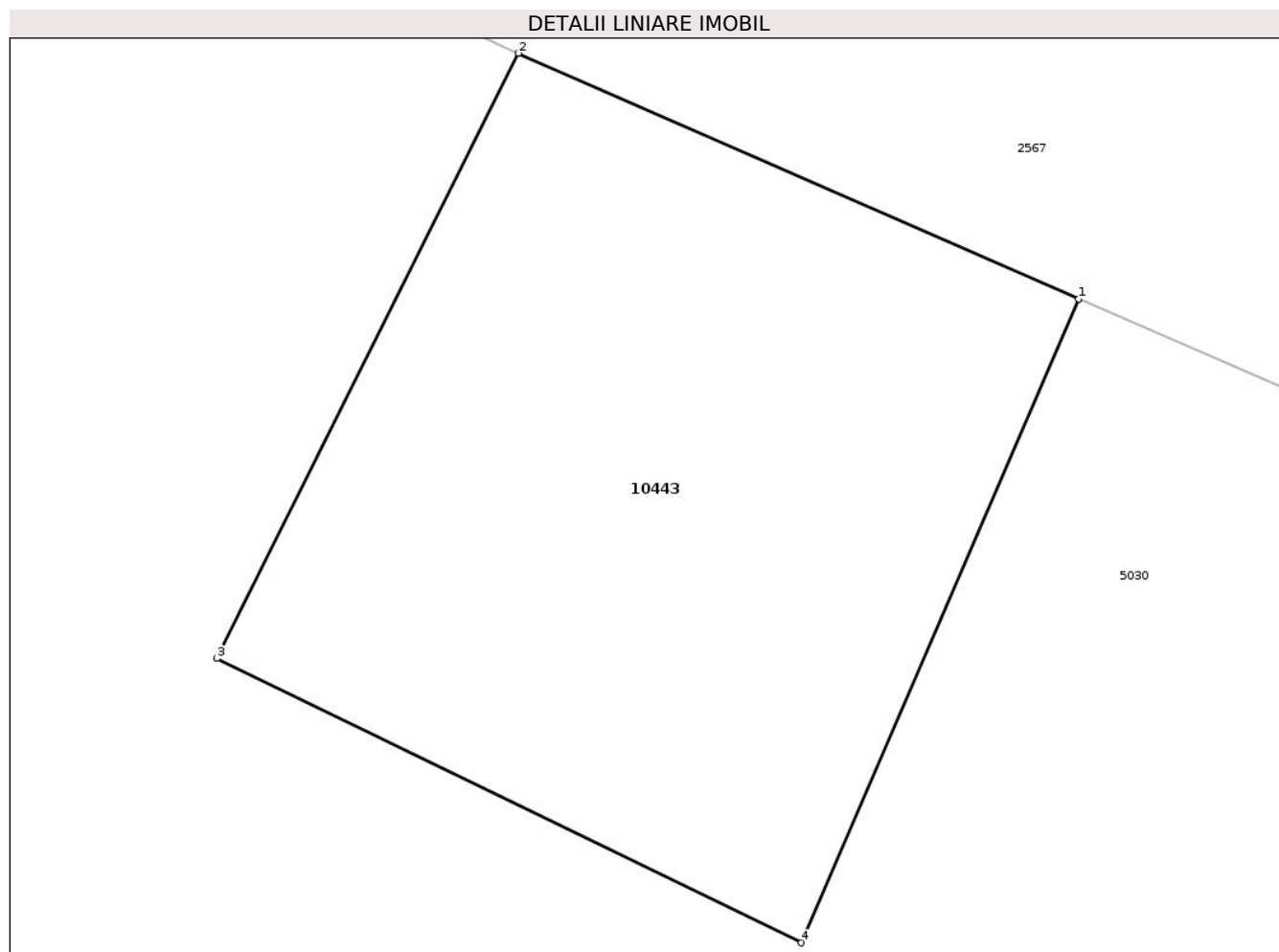
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52341	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2	33	1114	-	SUPRAFATA CERTIFICATA DE CATRE PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT ESTE DE 1.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.628,068 634.946,493	2	601.627,024 634.946,951	1.14
2	601.627,024 634.946,951	3	601.626,461 634.945,823	1.26
3	601.626,461 634.945,823	4	601.627,551 634.945,293	1.212
4	601.627,551 634.945,293	1	601.628,068 634.946,493	1.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, PUNCT "SPATE UMTF"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52349	2	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21755 / 01/07/2015		
Act Normativ nr. 1356 - hotarare, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lista de inventar cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei Vanatori Neamt; certificat nr. 3248/30-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ , CIF:2614279, - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

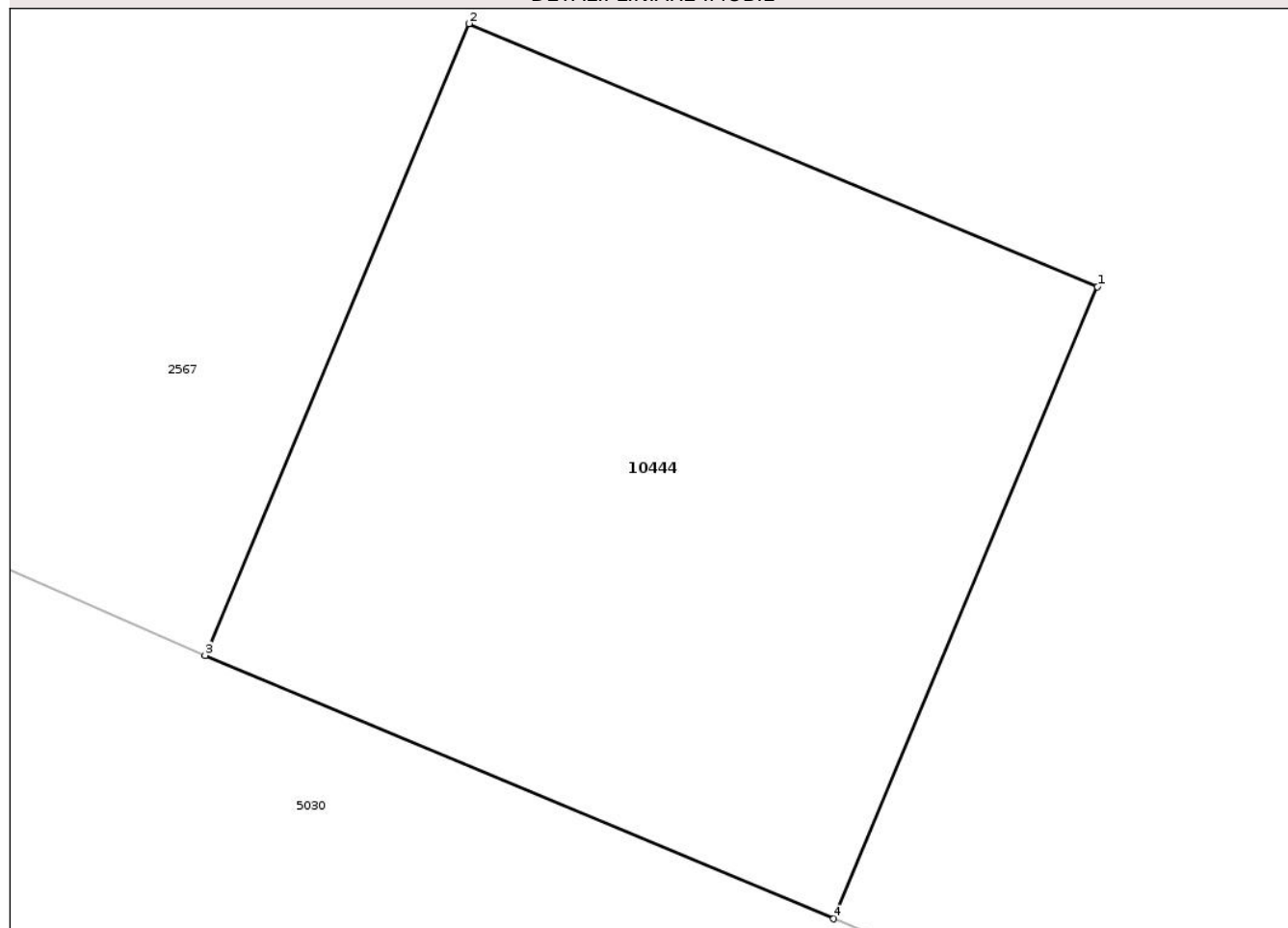
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52349	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2	33	1114	-	SUPRAFATA CERTIFICATA DE CATRE PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT ESTE DE 1.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.676,059 634.926,97	2	601.674,929 634.927,442	1.225
2	601.674,929 634.927,442	3	601.674,455 634.926,308	1.229
3	601.674,455 634.926,308	4	601.675,585 634.925,835	1.225
4	601.675,585 634.925,835	1	601.676,059 634.926,97	1.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53875	5.497	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32161 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5307, din 12/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Declarație aut nr. 5524 din 28.12.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53875 a imobilului cu numarul cadastral 53875 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53744 inscris in cartea funciara 53744	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 23, din 07/03/2023 emis de CL VANATORI NEAMT (act administrativ nr Adeverinta nr. 1331 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2375 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53744/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14447 din 30/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI

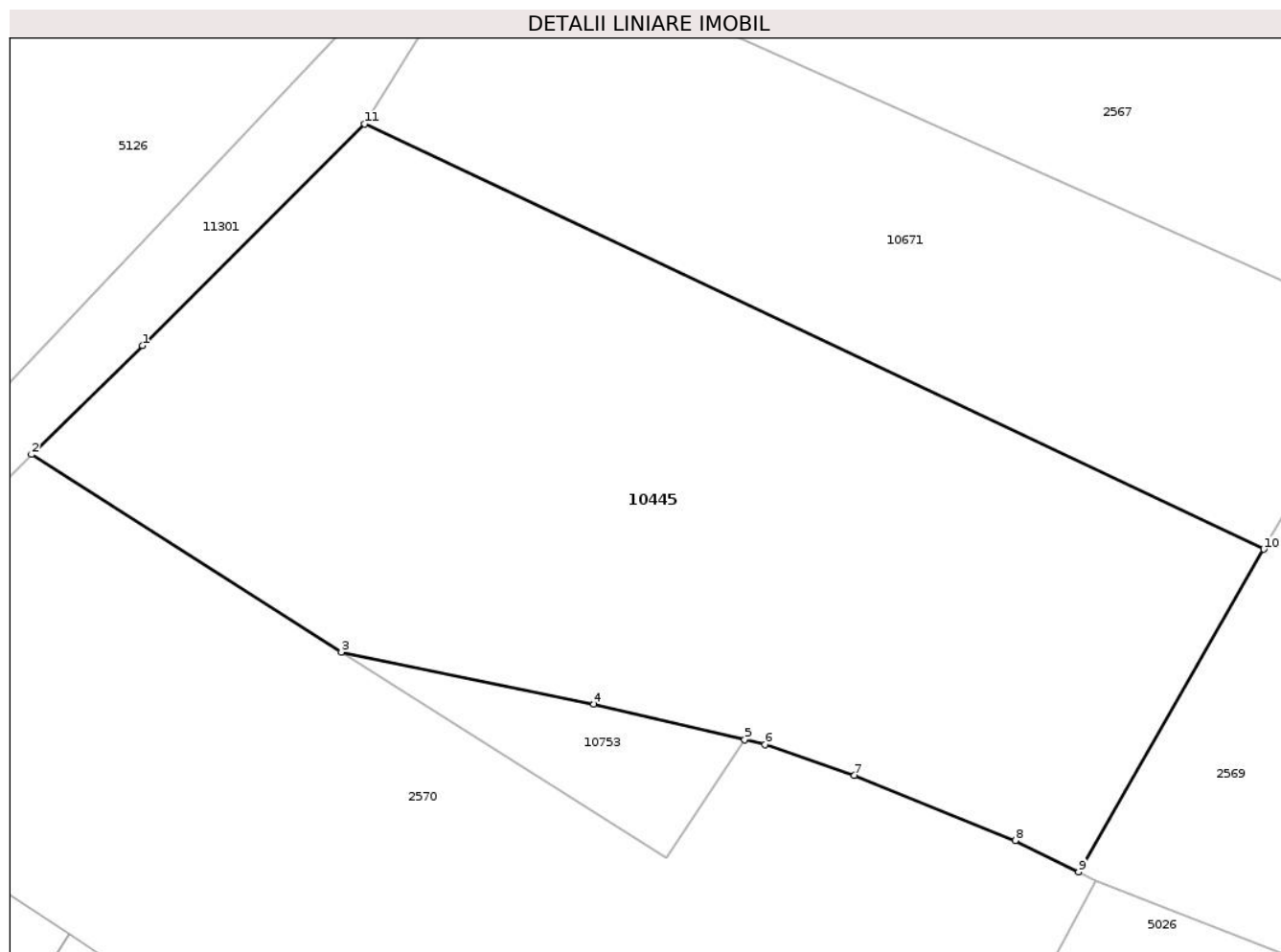
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32161 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 6510/4, din 10/10/2023 emis de COMUNA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE din 10.10.2023, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 63 din 31.08.2023, emis de COMUNA VANATORI-NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului aferent imobilului înscris în cartea funciară 53744, pentru o perioada de 10 de ani începand cu data 10.10.2023	A1
	1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53744/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 27398 din 25/10/2023;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53875	5.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.497	78	929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.287,648 635.070,308	2	601.275,41 635.058,29	17.152
2	601.275,41 635.058,29	3	601.309,635 635.036,485	40.581
3	601.309,635 635.036,485	4	601.337,511 635.030,746	28.461
4	601.337,511 635.030,746	5	601.354,18 635.026,816	17.126
5	601.354,18 635.026,816	6	601.356,436 635.026,281	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.356,436 635.026,281	7	601.366,286 635.022,87	10.424
7	601.366,286 635.022,87	8	601.384,056 635.015,688	19.166
8	601.384,056 635.015,688	9	601.391,034 635.012,207	7.798
9	601.391,034 635.012,207	10	601.411,506 635.047,83	41.087
10	601.411,506 635.047,83	11	601.312,176 635.094,752	109.855
11	601.312,176 635.094,752	1	601.287,648 635.070,308	34.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, zona "Prund Ozana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53791	2.930	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25032 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. AT DE LOTIZARE aut. nr. 4219, din 02/10/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53791 a imobilului cu numarul cadastral 53791 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53753 inscris in cartea funciara 53753;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 23, din 07/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL VANATORI NEAMT (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 1333 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2738 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, - domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53753/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 15197 din 08/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI

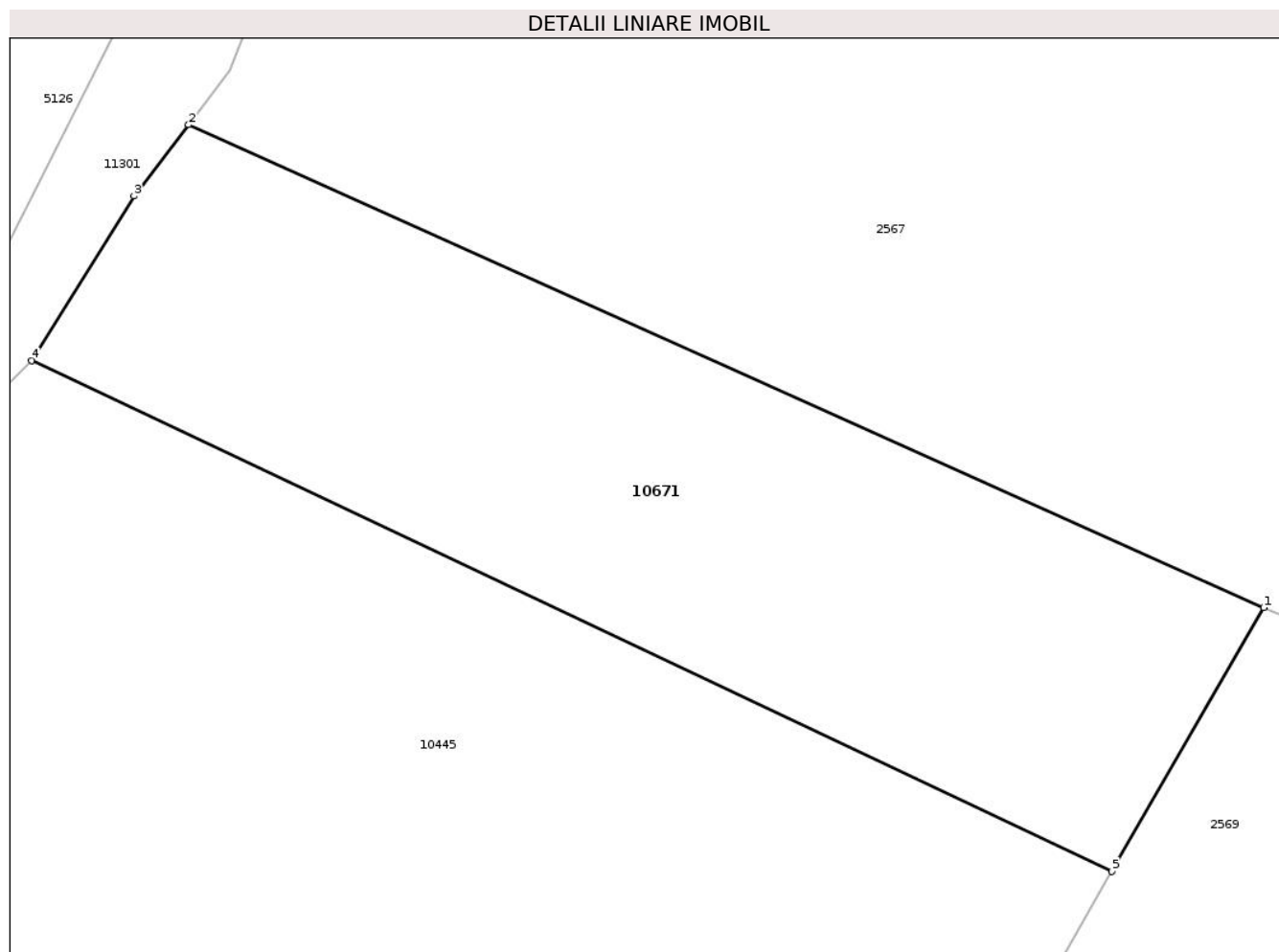
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27402 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 6510/4, din 10/10/2023 emis de COMUNA VANATORI NEAMT (act administrativ nr HOTĂRÂRE NR. 63 din 31.08.2023, emis de CONSILIUL LOCAL COM. VANATORI - NEAMT;act administrativ nr PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE din 10.10.2023, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului aferent imobilului înscris în cartea funciară 53791, pentru o perioada de 10 de ani începând cu data 10.10.2023	A1
	1) SC CUIUL SRL , CIF:2063080	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53791	2.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.930	78	929	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.425,497 635.072,047	2	601.326,603 635.116,427	108.396
2	601.326,603 635.116,427	3	601.321,59 635.109,872	8.252
3	601.321,59 635.109,872	4	601.312,176 635.094,752	17.811
4	601.312,176 635.094,752	5	601.411,506 635.047,83	109.855
5	601.411,506 635.047,83	1	601.425,497 635.072,047	27.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53881	338	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5526, din 28/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53881 a imobilului cu numarul cadastral 53881 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50472 inscris in cartea funciara 50472	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 731, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 731/14.05.2014 pronuntata de Judecatoria Targu Neamț, in dosarul civil nr. 279/321/2014, avand ca obiect avand ca obiect actiune in constatare.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50472/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 19626 din 11/08/2014;		
5366 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE SCHIMB IMOBILIAR aut. nr. 775, din 06/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ , CIF:2614279, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

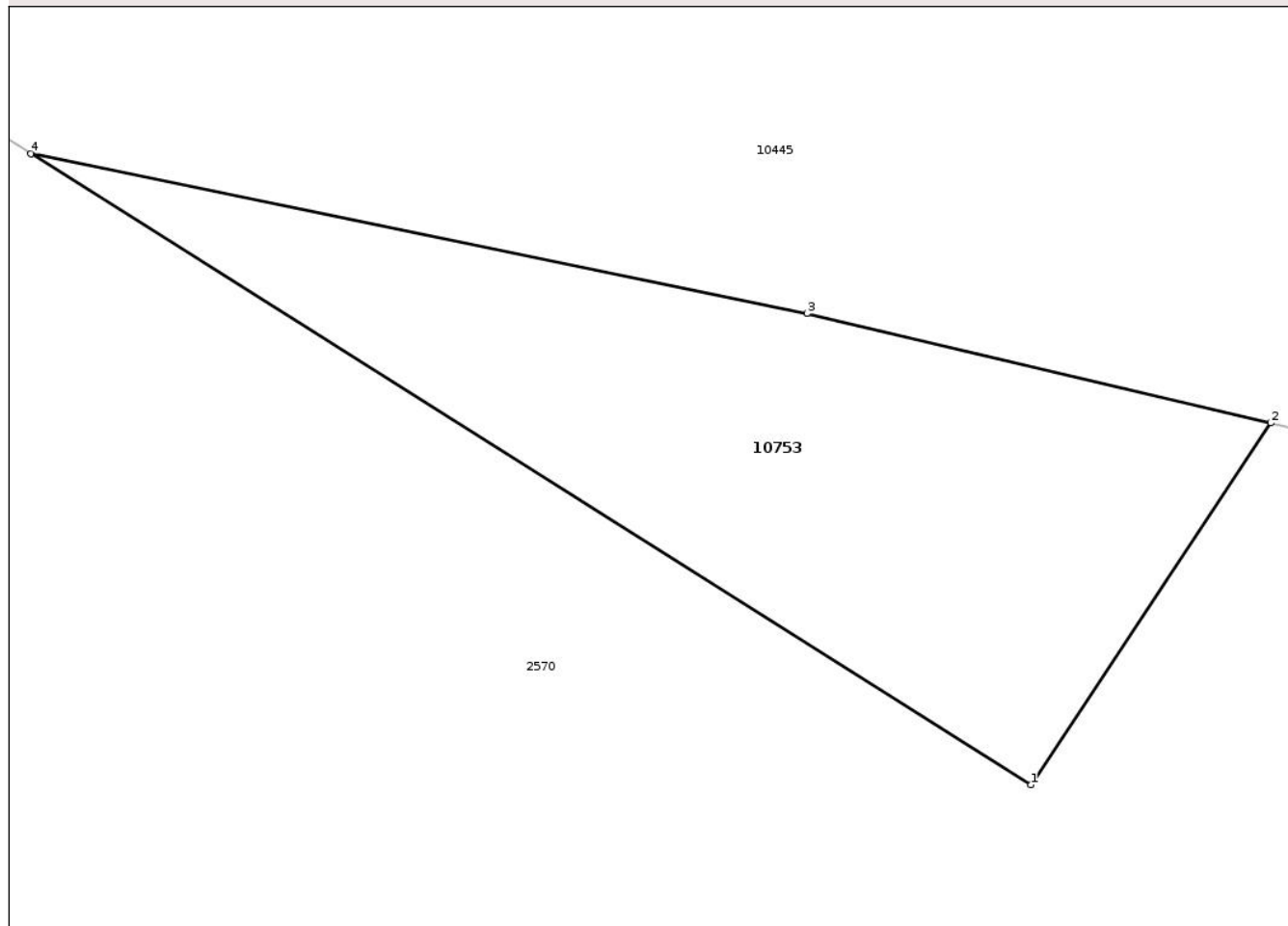
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53881	338	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	33	1109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.345,561 635.013,823	2	601.354,18 635.026,816	15.592
2	601.354,18 635.026,816	3	601.337,511 635.030,746	17.126
3	601.337,511 635.030,746	4	601.309,635 635.036,485	28.461
4	601.309,635 635.036,485	1	601.345,561 635.013,823	42.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:121 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

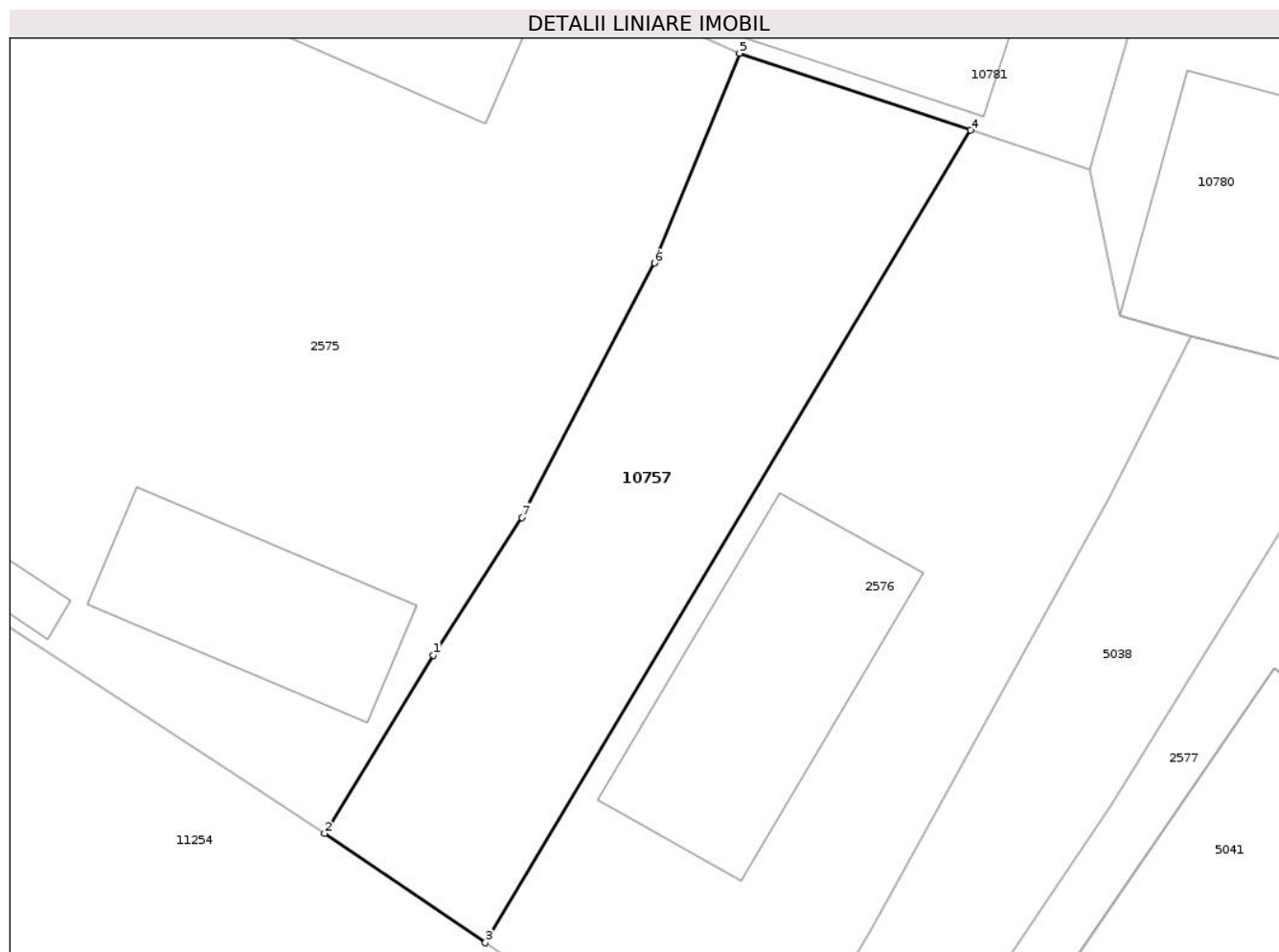
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	33	1115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.355,265 634.813,876	2	601.349,937 634.805,177	10.2
2	601.349,937 634.805,177	3	601.357,798 634.799,842	9.5
3	601.357,798 634.799,842	4	601.381,514 634.839,501	46.209
4	601.381,514 634.839,501	5	601.370,211 634.843,262	11.912
5	601.370,211 634.843,262	6	601.366,056 634.833,023	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.366,056 634.833,023	7	601.359,592 634.820,604	14.0
7	601.359,592 634.820,604	1	601.355,265 634.813,876	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53805	257	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53805-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4792, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53805 a imobilului cu numarul cadastral 53805 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50331 inscris in cartea funciara 50331;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (Incheiere de indreptarea din 21.01.2002 Judecatoria tg. neamţ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 803 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 51)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

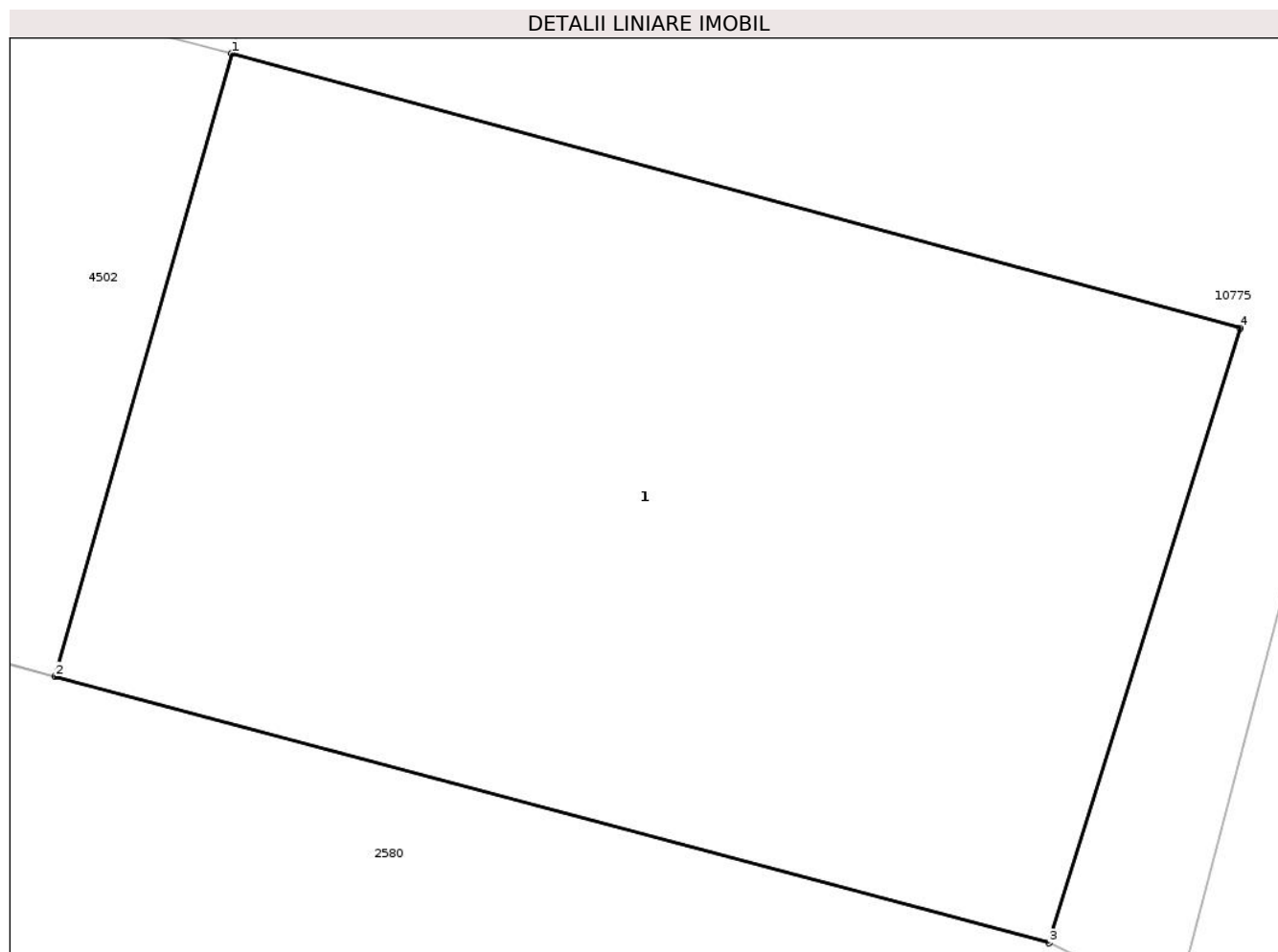
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2270 Contract de vanzare cumpărare, din 28/10/2016 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE in favoare fondului dominant identificat cu 52548 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 25998 din 31/10/2016;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53805	257	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	257	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53805-C1	construcții anexa	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.506,851 634.812,008	2	601.503,388 634.799,81	12.68
2	601.503,388 634.799,81	3	601.522,858 634.794,595	20.156
3	601.522,858 634.794,595	4	601.526,61 634.806,633	12.609
4	601.526,61 634.806,633	1	601.506,851 634.812,008	20.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53817	225	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53817 a imobilului cu numarul cadastral 53817 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamț);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

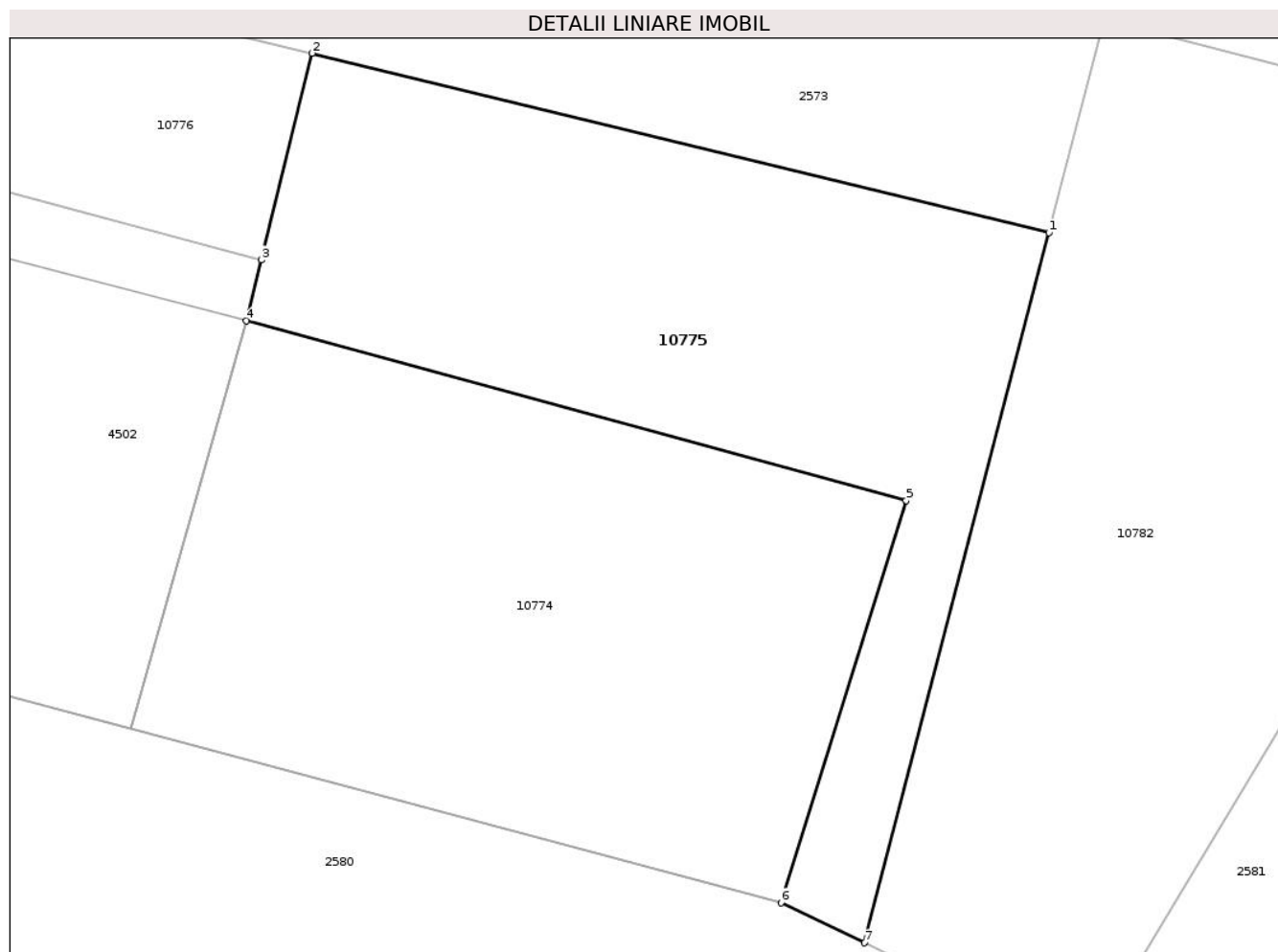
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53817	225	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.530,878 634.814,646	2	601.508,812 634.820,02	22.711
2	601.508,812 634.820,02	3	601.507,298 634.813,834	6.369
3	601.507,298 634.813,834	4	601.506,851 634.812,008	1.88
4	601.506,851 634.812,008	5	601.526,61 634.806,633	20.477
5	601.526,61 634.806,633	6	601.522,858 634.794,595	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.522,858 634.794,595	7	601.525,352 634.793,395	2.768
7	601.525,352 634.793,395	1	601.530,878 634.814,646	21.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53818	196	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53818 a imobilului cu numarul cadastral 53818 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667	A1
14829 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2683, din 25/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	

C. Partea III. SARCINI

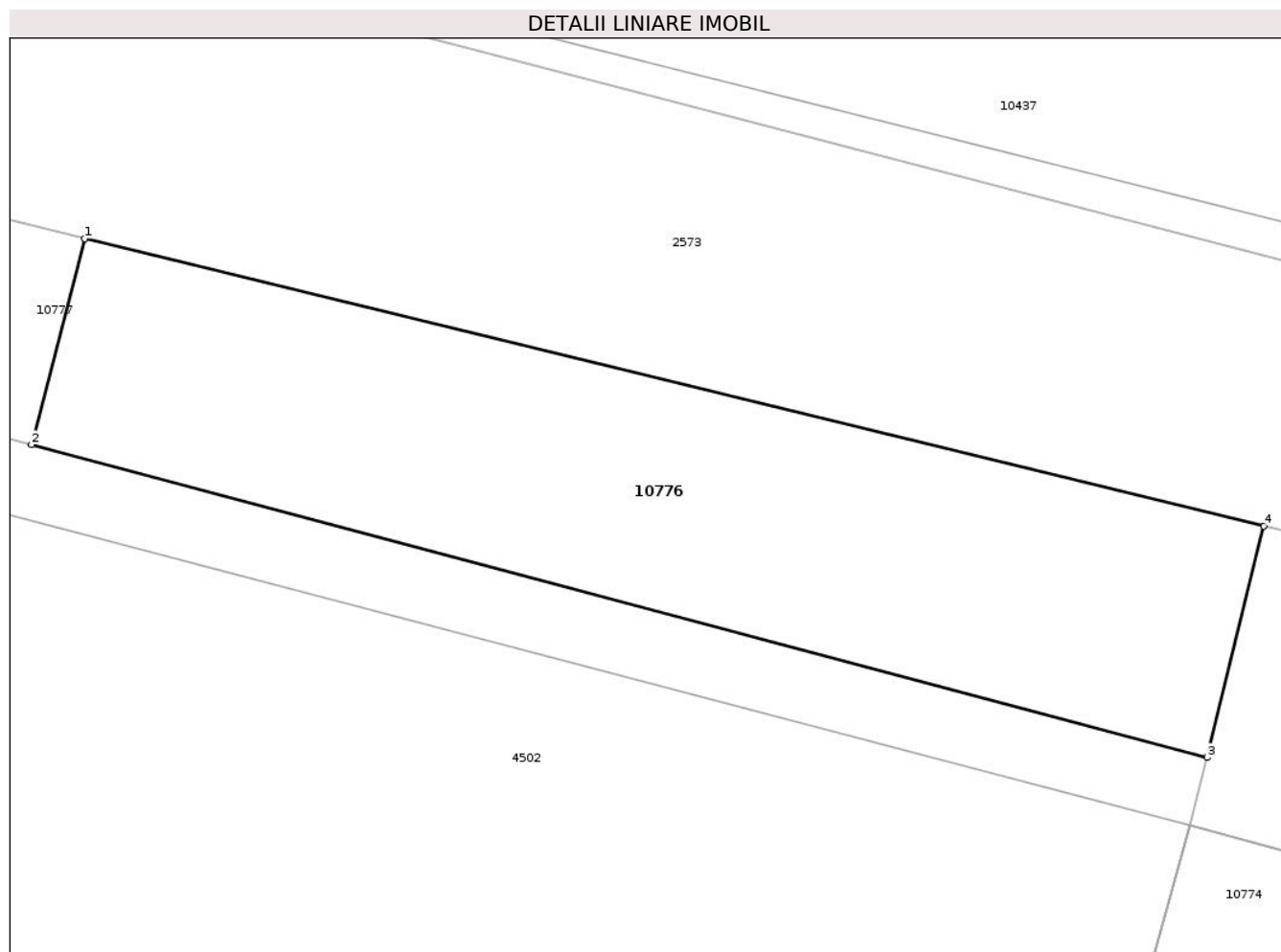
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14829 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2683, din 25/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:338030 LEI, se va achita până la data de 15.10.2025	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:2004416	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53818	196	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.477,289 634.827,698	2	601.475,869 634.822,19	5.687
2	601.475,869 634.822,19	3	601.507,298 634.813,834	32.521
3	601.507,298 634.813,834	4	601.508,812 634.820,02	6.369
4	601.508,812 634.820,02	1	601.477,289 634.827,698	32.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53819	180	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; LOT 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53819 a imobilului cu numarul cadastral 53819 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667	A1
14830 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2683, din 25/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AKO FILI INDUSTRY, CIF:41535583	

C. Partea III. SARCINI

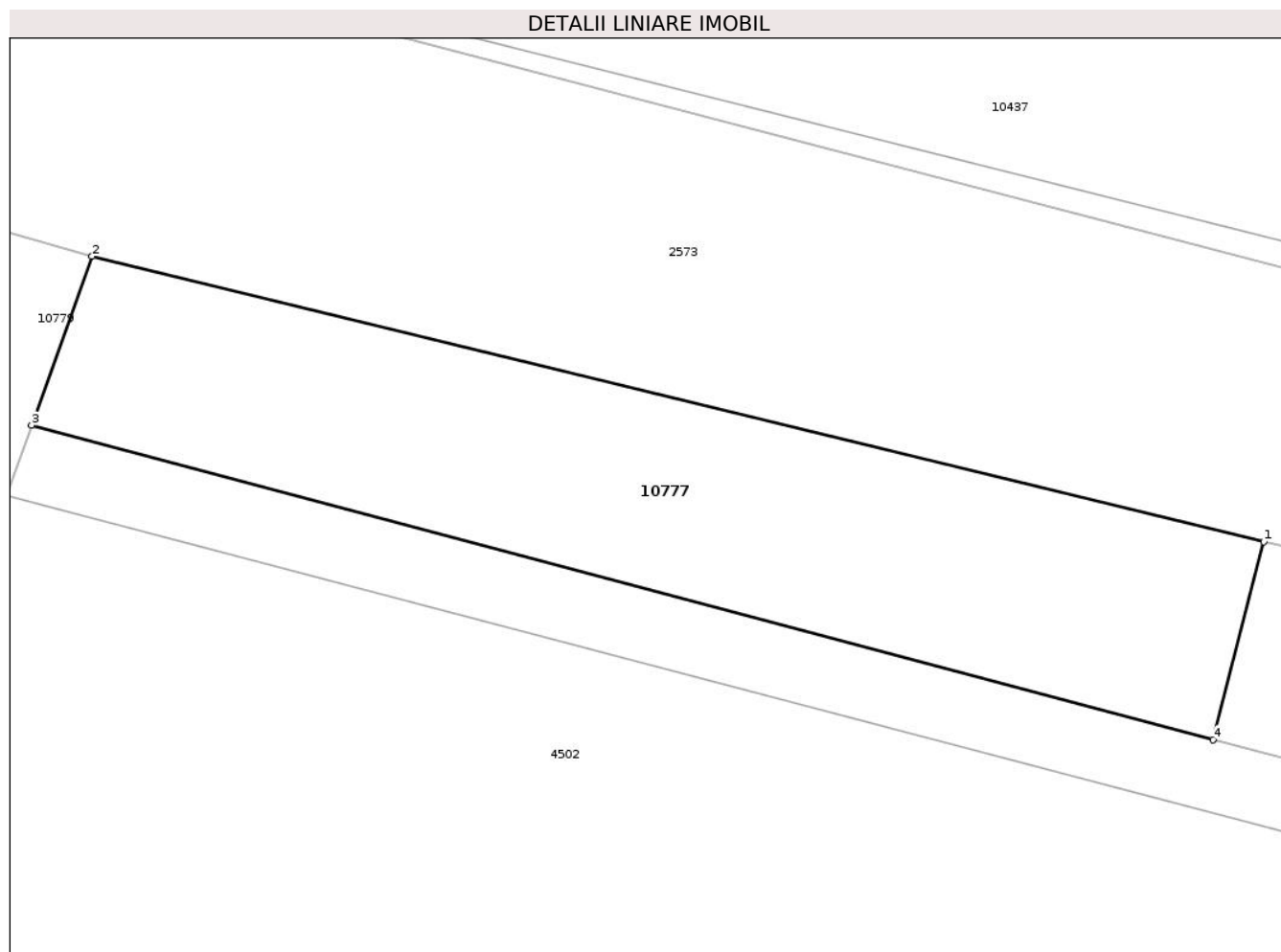
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14830 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2683, din 25/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:338030 LEI, se va achita până la data 15.10.2025	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53819	180	LOT 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.477,289 634.827,698	2	601.444,637 634.835,65	33.606
2	601.444,637 634.835,65	3	601.442,953 634.830,942	5.0
3	601.442,953 634.830,942	4	601.475,869 634.822,19	34.06
4	601.475,869 634.822,19	1	601.477,289 634.827,698	5.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9/N
Nr. cadastral vechi:7

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ion Creangă, Nr. 111, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52548	346	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52548-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ion Creangă, Nr. 111, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; depozit compus din parter (o incapere) si subsol (3 incaperi), construit din caramida si acoperit cu tabla, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25995 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 2270 - contract de vanzare cumparare, din 28/10/2016 emis de David Daniela (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE- INTABULAREA DREPT DE PROPRIETATE-SUPRAFATA DE 346 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI CLADIREA C1, SITUAT IN INTRAVILANUL COM. VINATORI-NEAMT, JUD. NEAMT , PROPRIETAR S.C. VEMA SRL- NOTAREA -BENEFICIU DREPT DE SERVITUTE- INDREPTARE EROARE MATERIALA-RADIEREA DREPT DE SERVITUTE IN FAVOAREA SC ARIANIS PROD COM SRL);		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul cu NCP 7 beneficiaza de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 633 mp - NCP 73	A1
11500 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare aut. nr. 1189, din 29/06/2020 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ABC ONIX SRL, CIF:30043291	A1
Act Administrativ nr. Contract de vânzare aut. nr. 1189, din 29/06/2020 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ABC ONIX SRL, CIF:30043291	A1.1

C. Partea III. SARCINI

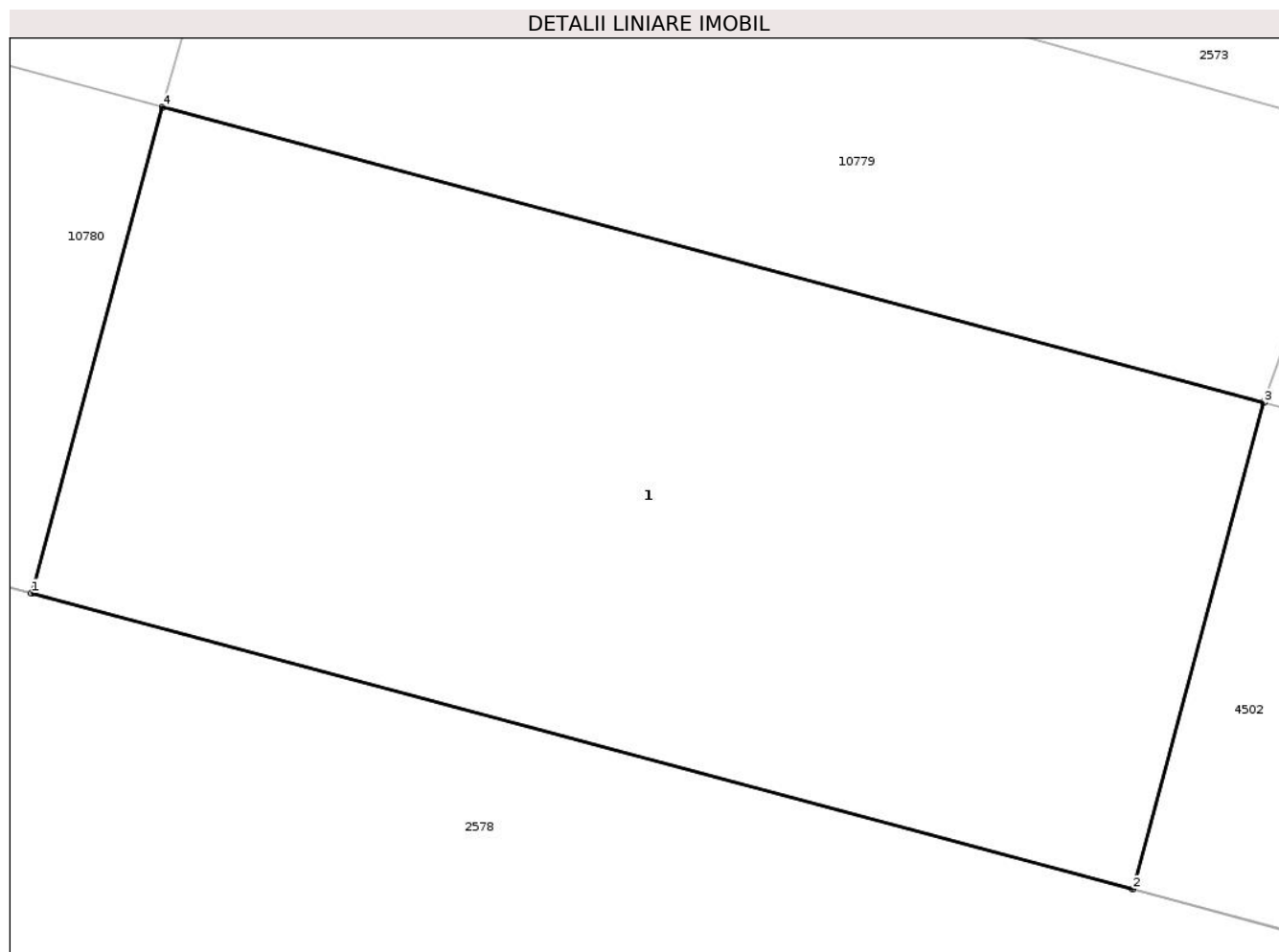
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11500 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare aut. nr. 1189, din 29/06/2020 emis de NP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ.);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:41300.2 LEI, care se va achita până la data de 31.12.2021 1) SC VEMA SRL, CIF:2661840	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52548	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52548-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 336 Masurata: 346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; depozit compus din parter (o încăpere) și subsol (3 încăperi), construit din caramida și acoperit cu tablă, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.411,998 634.824,316	2	601.439,039 634.817,054	27.999
2	601.439,039 634.817,054	3	601.442,257 634.828,996	12.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.442,257 634.828,996	4	601.415,211 634.836,244	28.0
4	601.415,211 634.836,244	1	601.411,998 634.824,316	12.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53807	204	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4792, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Declaraţie aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declaraţie aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declaraţie aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declaraţie aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declaraţie aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53807 a imobilului cu numarul cadastral 53807 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50331 inscris in cartea funciara 50331;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (Incheiere de indreptarea din 21.01.2002 Judecatoria tg. neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC , CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 803 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 51)	

C. Partea III. SARCINI

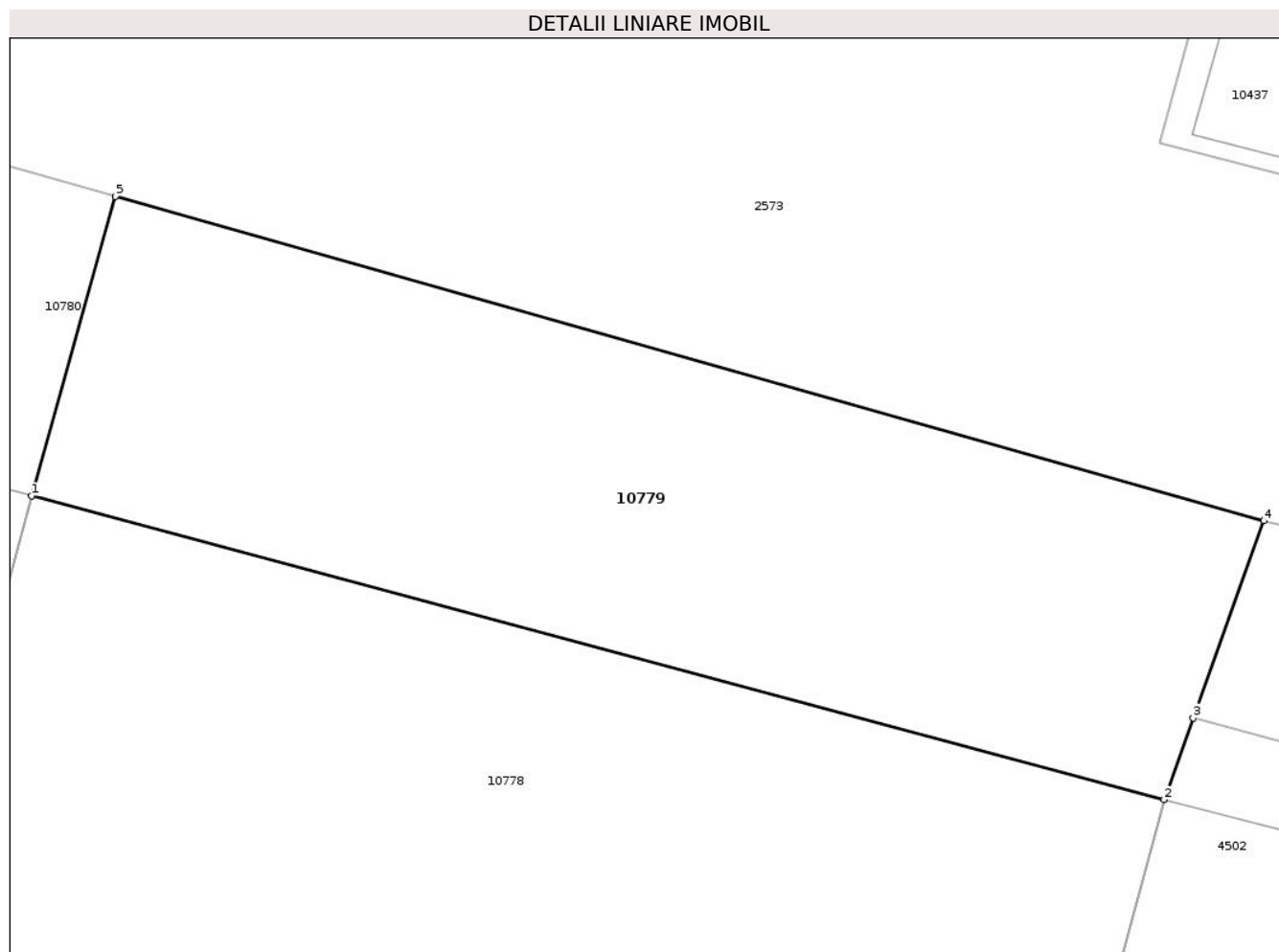
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2270 Contract de vanzare cumpărare, din 28/10/2016 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE TRECE in favoare fondului dominant identificat cu 52548	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 25998 din 31/10/2016;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53807	204	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	33	1112	-	
2	drum	DA	144	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.415,211 634.836,244	2	601.442,257 634.828,996	28.0
2	601.442,257 634.828,996	3	601.442,953 634.830,942	2.067
3	601.442,953 634.830,942	4	601.444,637 634.835,65	5.0
4	601.444,637 634.835,65	5	601.417,214 634.843,392	28.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.417,214 634.843,392	1	601.415,211 634.836,244	7.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53808	534	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; LOT 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53808-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Depozit marfuri S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4792, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53808 a imobilului cu numarul cadastral 53808 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50331 inscris in cartea funciara 50331;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC , CIF:2004416 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 803 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 51)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

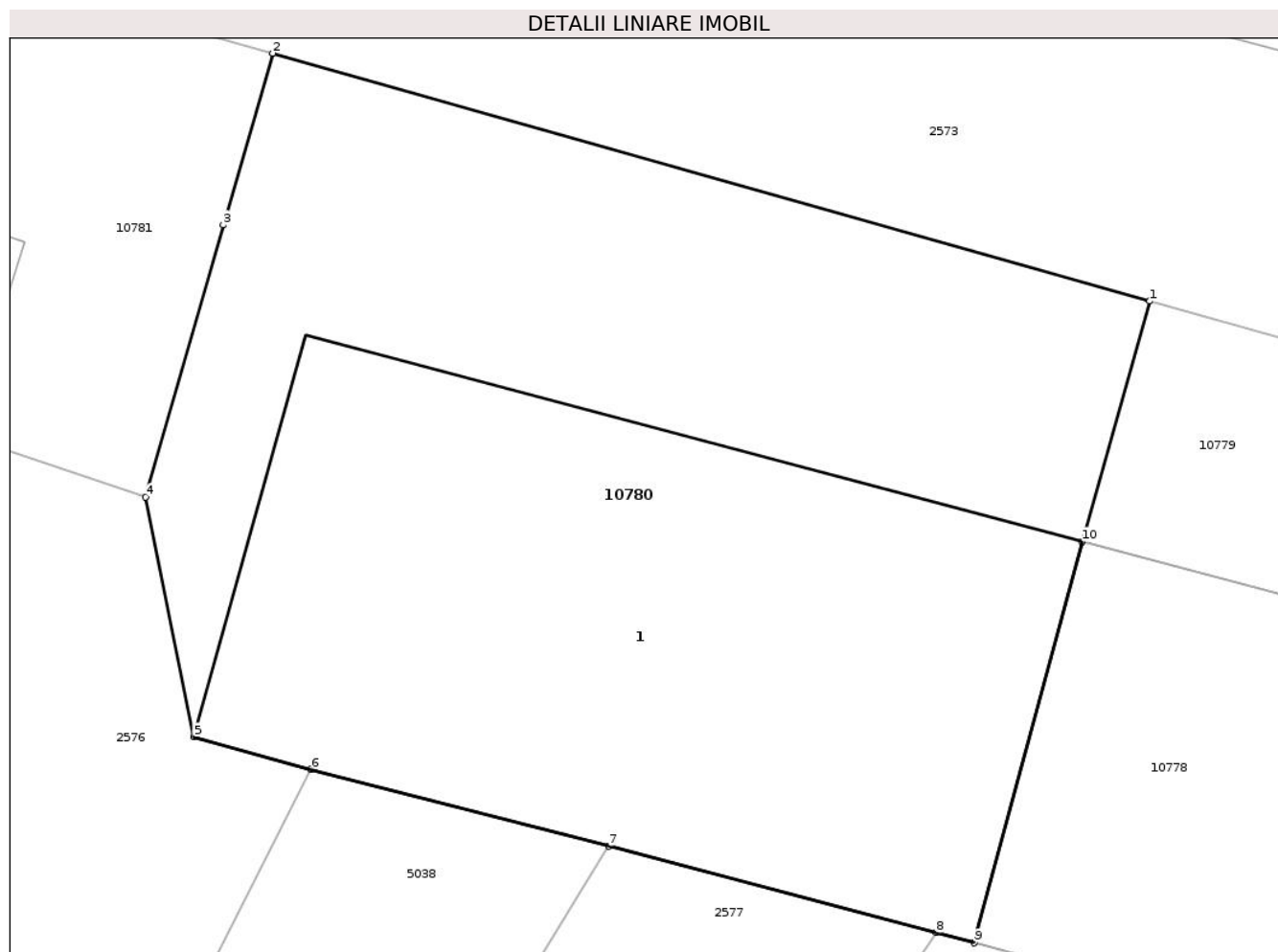
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2270 Contract de vanzare cumpărare, din 28/10/2016 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE in favoare fondului dominant identificat cu 52548 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 25998 din 31/10/2016;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53808	534	LOT 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	33	1112	-	
2	drum	DA	143	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53808-C1	construcții anexa	297	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Depozit marfuri S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.417,214 634.843,392	2	601.391,122 634.850,758	27.112
2	601.391,122 634.850,758	3	601.389,654 634.845,658	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.389,654 634.845,658	4	601.387,339 634.837,564	8.419
4	601.387,339 634.837,564	5	601.388,779 634.830,441	7.267
5	601.388,779 634.830,441	6	601.392,262 634.829,473	3.615
6	601.392,262 634.829,473	7	601.401,118 634.827,197	9.143
7	601.401,118 634.827,197	8	601.410,86 634.824,618	10.078
8	601.410,86 634.824,618	9	601.411,998 634.824,316	1.178
9	601.411,998 634.824,316	10	601.415,211 634.836,244	12.353
10	601.415,211 634.836,244	1	601.417,214 634.843,392	7.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53809	749	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53809-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj auto
A1.2	53809-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrala termica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4792, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela;act notarial nr Declarație aut nr. 4788 din 08.11.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53809 a imobilului cu numarul cadastral 53809 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50331 inscris in cartea funciara 50331;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț (Incheiere de indreptarea din 21.01.2002 Ju7decatoria tg. neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 803 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 51)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28784 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2270 Contract de vanzare cumpărare, din 28/10/2016 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE TRECE in favoare fondului dominant identificat cu 52548 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50331/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 25998 din 31/10/2016;	A1

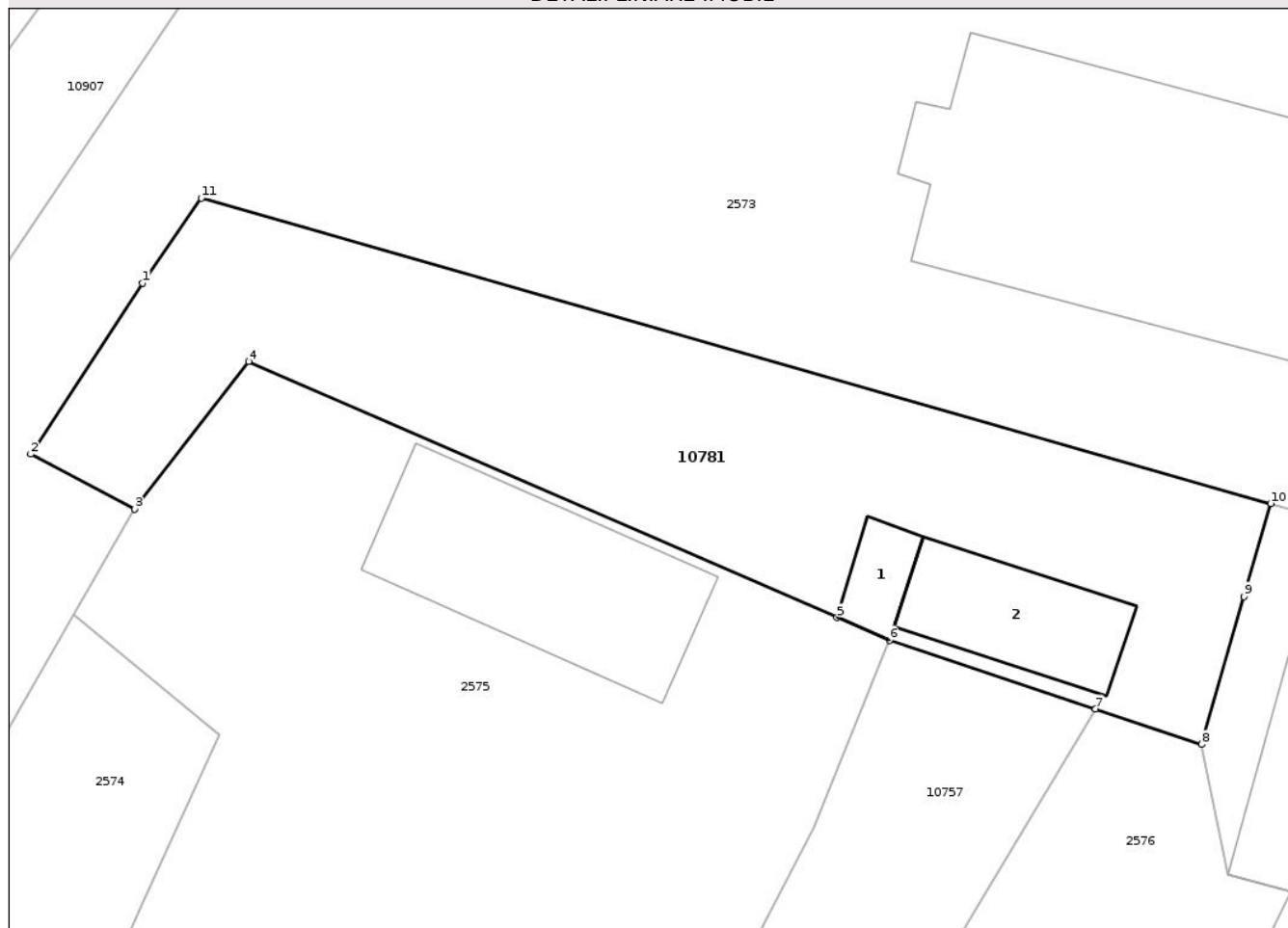
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53809	749	LOT 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	33	1115	-	
2	drum	DA	346	33	1115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53809-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj auto
A1.2	53809-C2	construcții industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrala termica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.329,277 634.862,84	2	601.323,148 634.853,464	11.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.323,148 634.853,464	3	601.328,836 634.850,45	6.437
3	601.328,836 634.850,45	4	601.335,087 634.858,538	10.222
4	601.335,087 634.858,538	5	601.367,34 634.844,518	35.168
5	601.367,34 634.844,518	6	601.370,211 634.843,262	3.134
6	601.370,211 634.843,262	7	601.381,514 634.839,501	11.912
7	601.381,514 634.839,501	8	601.387,339 634.837,564	6.139
8	601.387,339 634.837,564	9	601.389,654 634.845,658	8.419
9	601.389,654 634.845,658	10	601.391,122 634.850,758	5.307
10	601.391,122 634.850,758	11	601.332,494 634.867,495	60.97
11	601.332,494 634.867,495	1	601.329,277 634.862,84	5.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53816	714	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53816 a imobilului cu numarul cadastral 53816 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667;	A1
14387 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2532, din 17/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTHERM SRL, CIF:2007412	A1

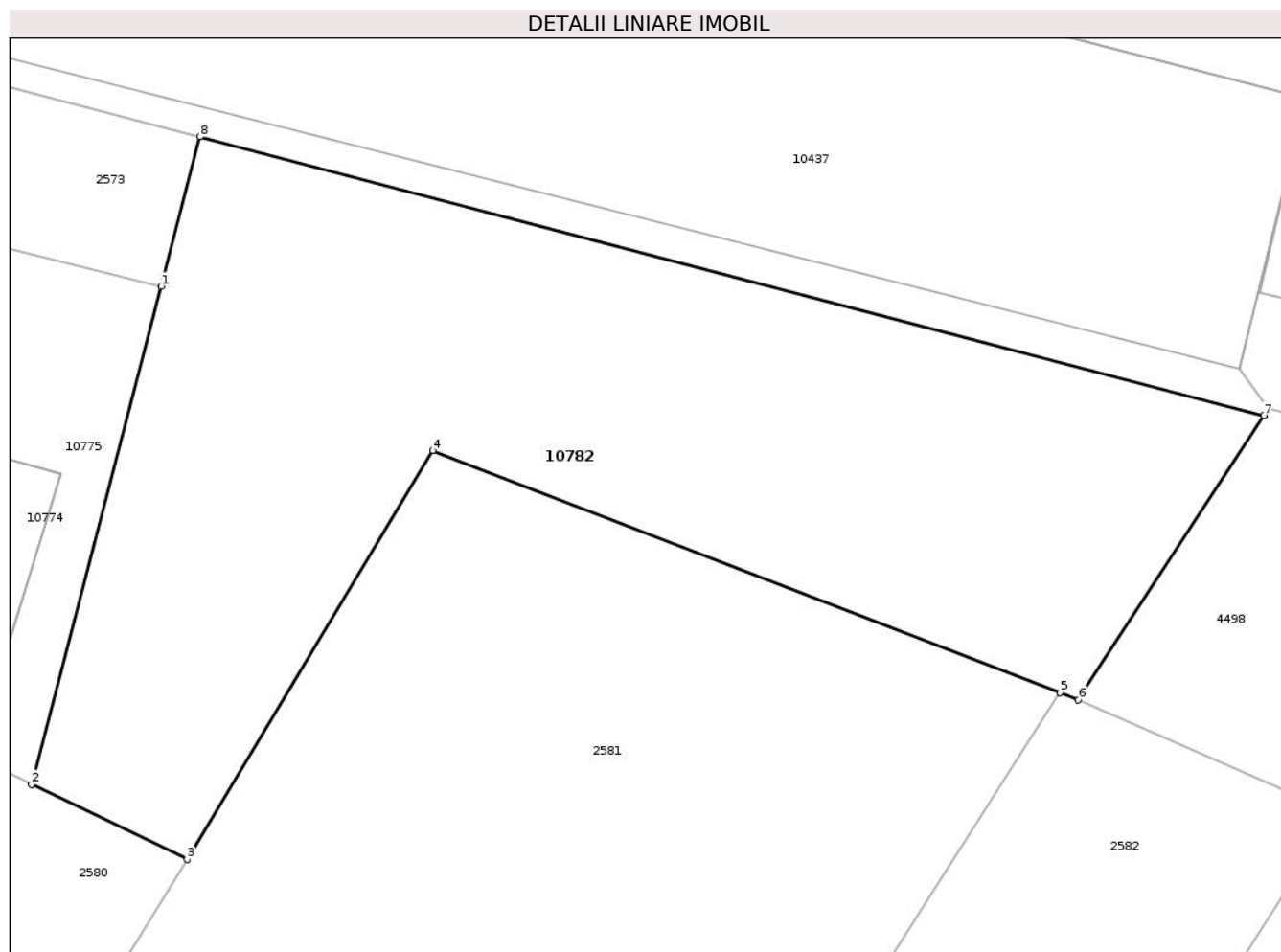
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53816	714	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	33	1112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.530,878 634.814,646	2	601.525,352 634.793,395	21.958
2	601.525,352 634.793,395	3	601.531,986 634.790,201	7.363
3	601.531,986 634.790,201	4	601.542,489 634.807,634	20.352
4	601.542,489 634.807,634	5	601.569,264 634.797,304	28.698
5	601.569,264 634.797,304	6	601.570,047 634.797,003	0.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.570,047 634.797,003	7	601.577,971 634.809,132	14.488
7	601.577,971 634.809,132	8	601.532,536 634.821,022	46.965
8	601.532,536 634.821,022	1	601.530,878 634.814,646	6.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53824	1.291	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; LOT 9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53824-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	53824-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53824 a imobilului cu numarul cadastral 53824 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamţ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC , CIF:2004416 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

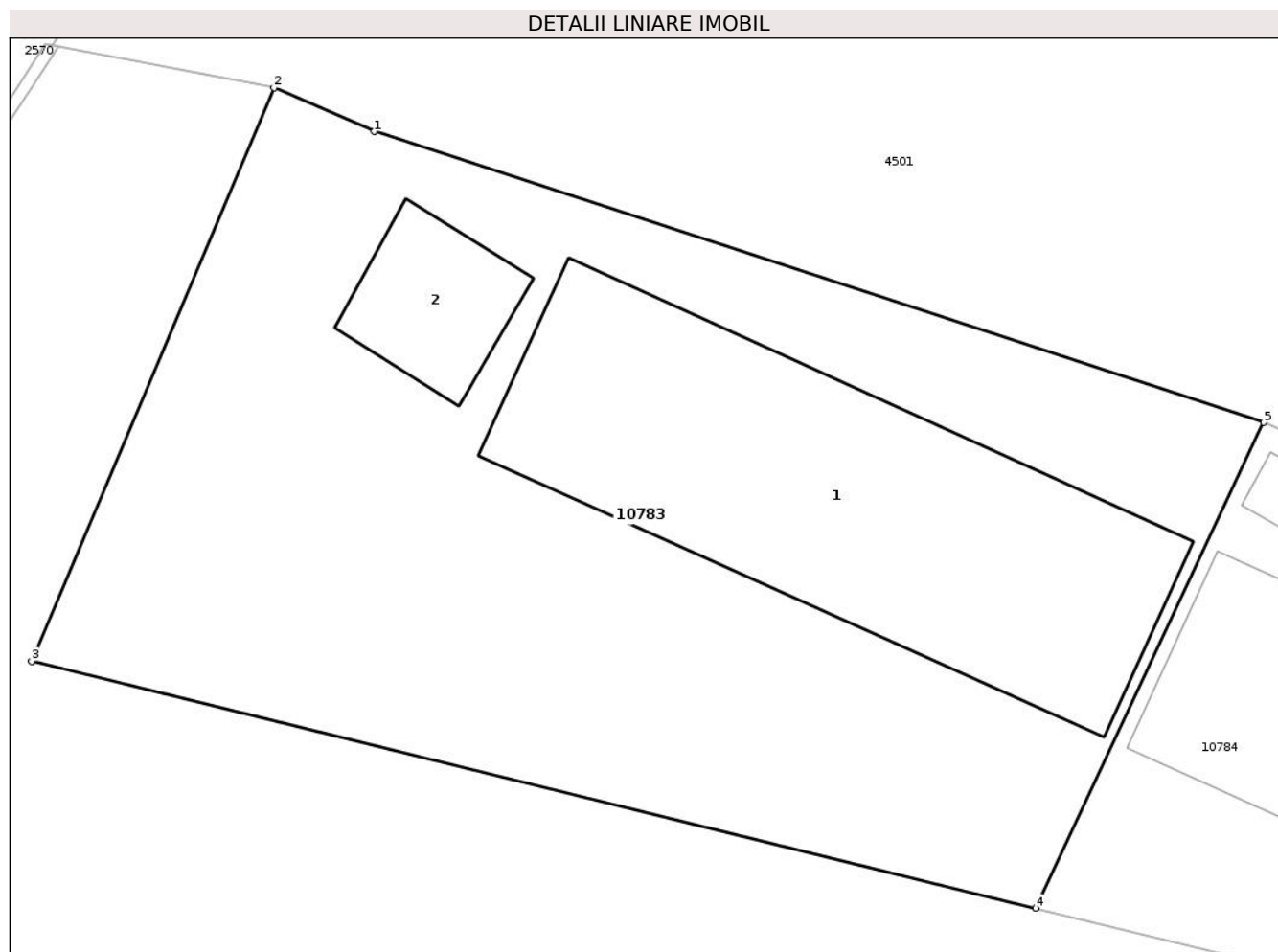
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53824	1.291	LOT 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.291	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53824-C1	construcții anexa	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	53824-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.376,383 634.920,166	2	601.371,693 634.922,204	5.114
2	601.371,693 634.922,204	3	601.360,361 634.895,427	29.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.360,361 634.895,427	4	601.407,29 634.883,893	48.325
4	601.407,29 634.883,893	5	601.417,951 634.906,581	25.068
5	601.417,951 634.906,581	1	601.376,383 634.920,166	43.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53823	662	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53823-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	53823-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53823 a imobilului cu numarul cadastral 53823 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamţ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC , CIF:2004416 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

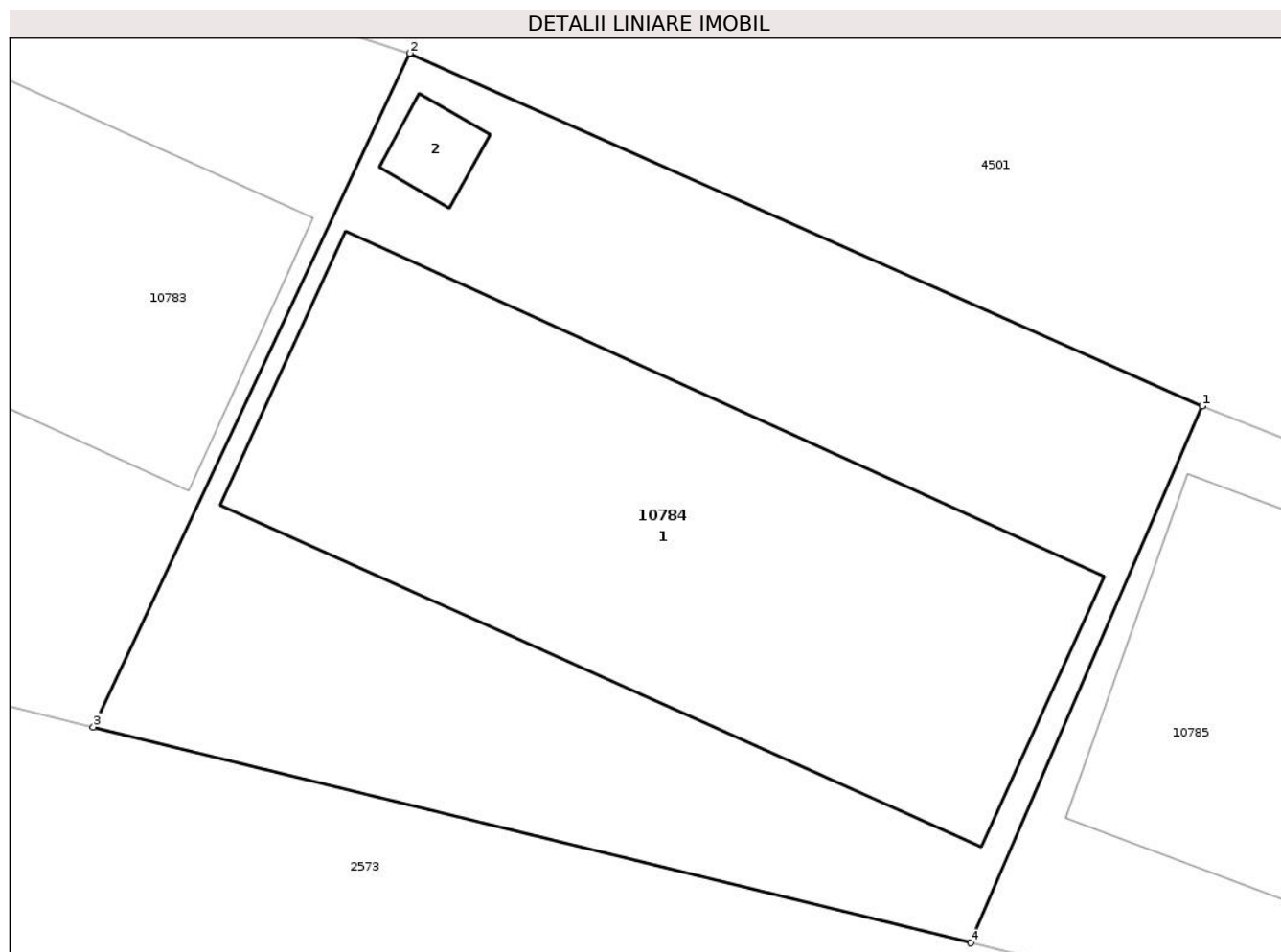
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53823	662	LOT 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53823-C1	constructii anexa	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	53823-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.444,658 634.894,701	2	601.417,951 634.906,581	29.23
2	601.417,951 634.906,581	3	601.407,29 634.883,893	25.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.407,29 634.883,893	4	601.436,863 634.876,625	30.454
4	601.436,863 634.876,625	1	601.444,658 634.894,701	19.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53822	545	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53822-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53822 a imobilului cu numarul cadastral 53822 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamț (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamț);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	A1, A1.1

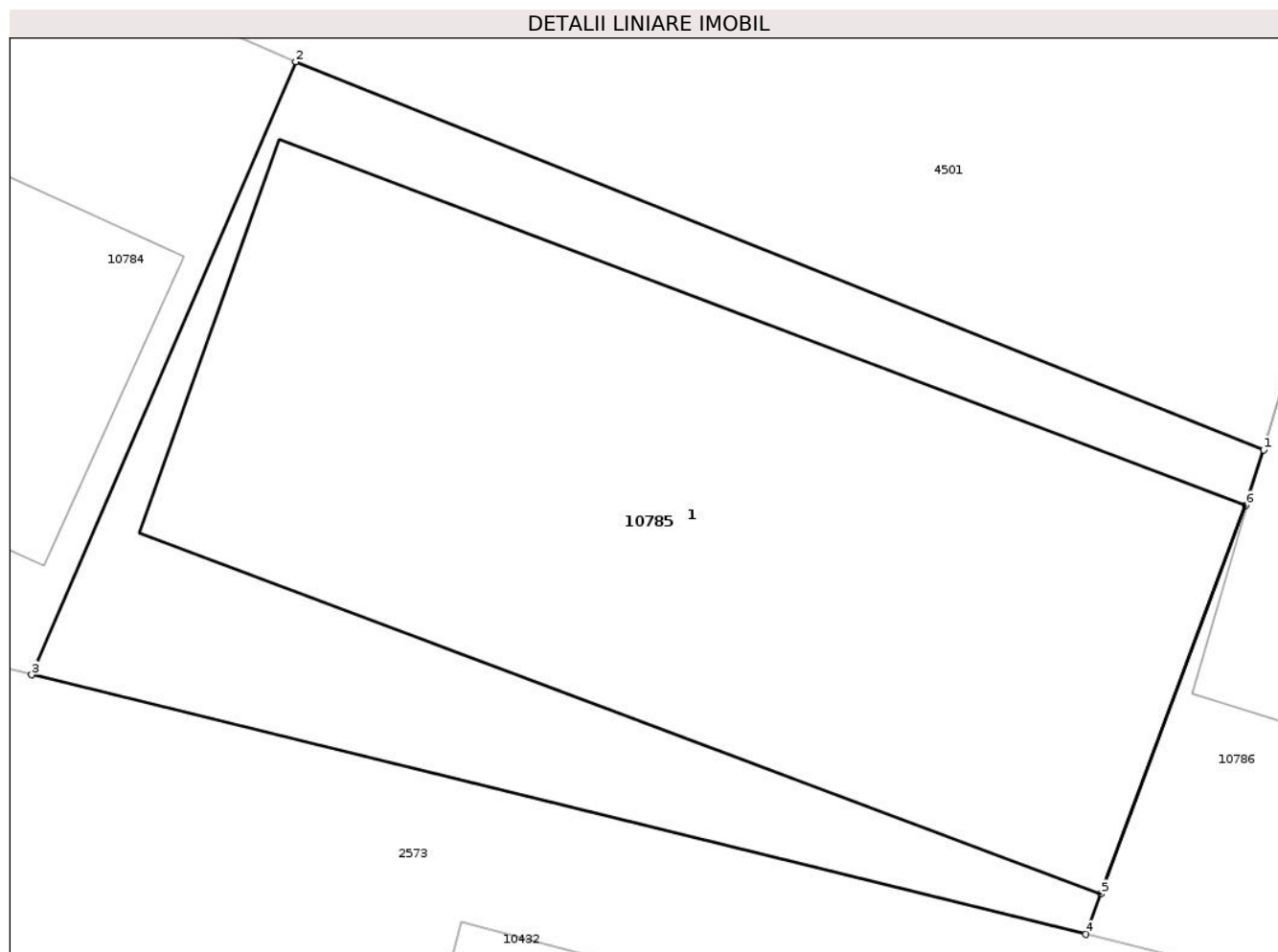
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53822	545	LOT 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	545	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53822-C1	construcții anexa	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.473,224 634.883,255	2	601.444,658 634.894,701	30.773
2	601.444,658 634.894,701	3	601.436,863 634.876,625	19.685
3	601.436,863 634.876,625	4	601.467,977 634.868,978	32.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.467,977 634.868,978	5	601.468,421 634.870,169	1.271
5	601.468,421 634.870,169	6	601.472,694 634.881,623	12.225
6	601.472,694 634.881,623	1	601.473,224 634.883,255	1.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53821	2.303	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53821-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28792 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 4793, din 08/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53821 a imobilului cu numarul cadastral 53821 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53667 inscris in cartea funciara 53667;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamţ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

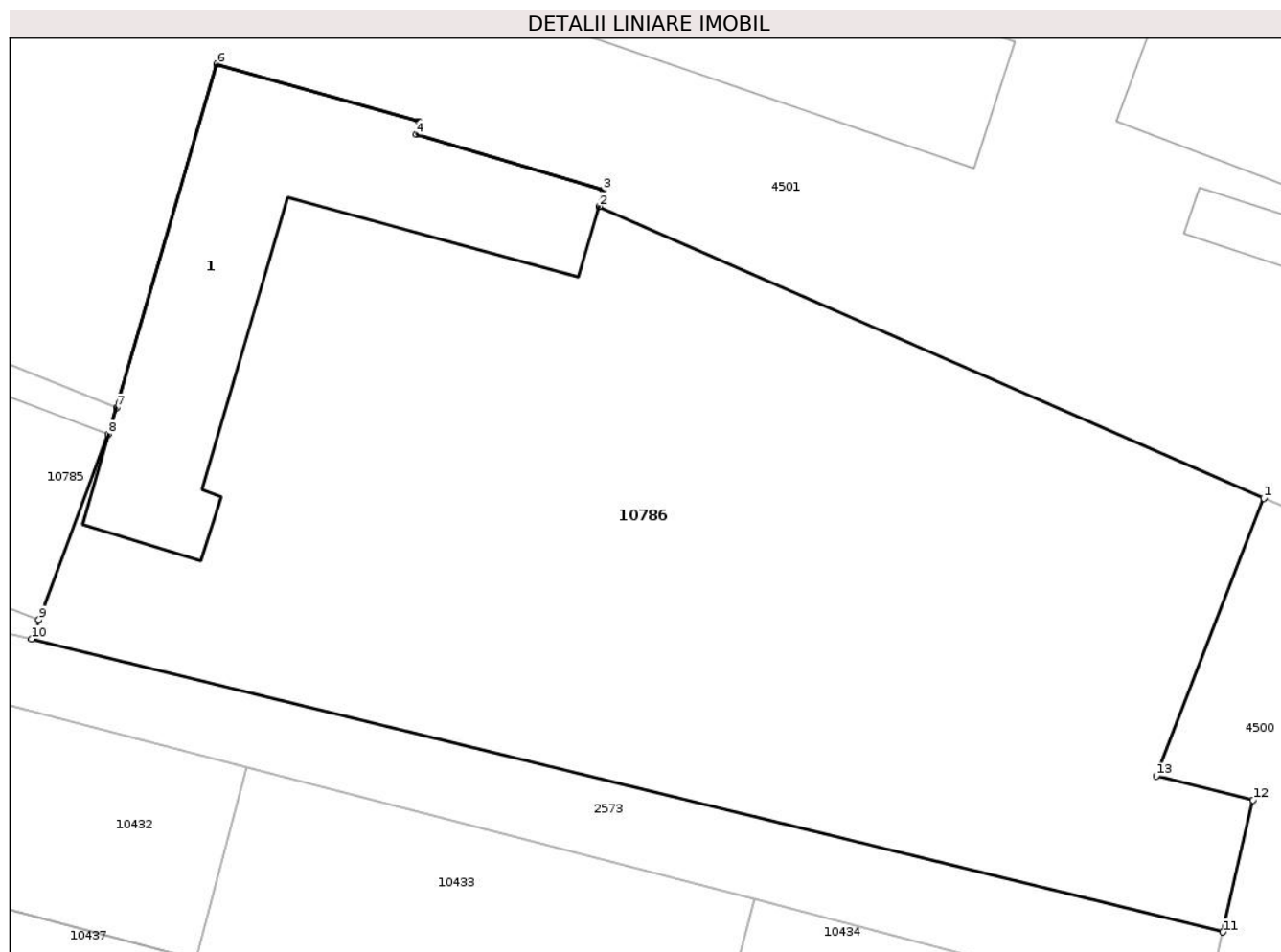
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53821	2.303	LOT 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.303	33	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53821-C1	construcții industriale și edilitare	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	601.544,109 634.877,672	2	601.503,036 634.895,684	44.849
2	601.503,036 634.895,684	3	601.503,289 634.896,699	1.046
3	601.503,289 634.896,699	4	601.491,748 634.900,126	12.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.491,748 634.900,126	5	601.491,915 634.900,909	0.801
5	601.491,915 634.900,909	6	601.479,417 634.904,477	12.997
6	601.479,417 634.904,477	7	601.473,224 634.883,255	22.107
7	601.473,224 634.883,255	8	601.472,694 634.881,623	1.716
8	601.472,694 634.881,623	9	601.468,421 634.870,169	12.225
9	601.468,421 634.870,169	10	601.467,977 634.868,978	1.271
10	601.467,977 634.868,978	11	601.541,579 634.850,888	75.793
11	601.541,579 634.850,888	12	601.543,453 634.859,042	8.367
12	601.543,453 634.859,042	13	601.537,457 634.860,513	6.174
13	601.537,457 634.860,513	1	601.544,109 634.877,672	18.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53957	353	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53957-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CABINĂ POARTĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12123 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2044, din 05/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT URBANISM NR. 27 din 18.04.2024, emis de COMUNA VINATORI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53957 a imobilului cu numarul cadastral 53957 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53820 inscris in cartea funciara 53820	A1
14388 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2532, din 17/07/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTHERM SRL, CIF:2007412	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTHERM SRL, CIF:2007412	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

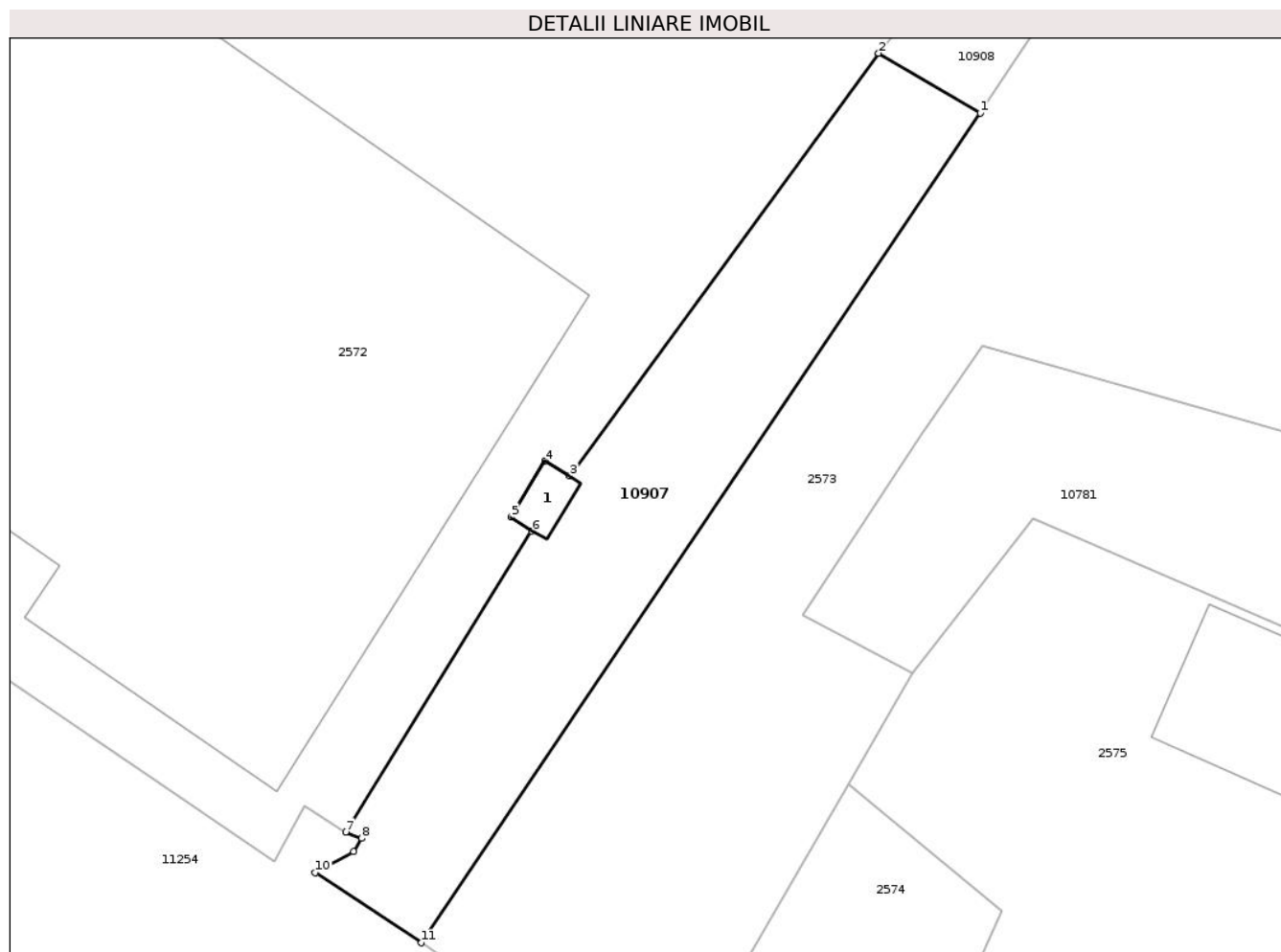
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53957	353	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	33	1110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53957-C1	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CABINĂ POARTĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.332,358 634.879,604	2	601.327,065 634.882,71	6.138
2	601.327,065 634.882,71	3	601.311,002 634.860,723	27.23
3	601.311,002 634.860,723	4	601.309,715 634.861,493	1.5
4	601.309,715 634.861,493	5	601.307,954 634.858,58	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.307,954 634.858,58	6	601.309,012 634.857,855	1.283
6	601.309,012 634.857,855	7	601.299,339 634.842,209	18.394
7	601.299,339 634.842,209	8	601.300,167 634.841,87	0.894
8	601.300,167 634.841,87	9	601.299,742 634.841,185	0.807
9	601.299,742 634.841,185	10	601.297,749 634.840,089	2.274
10	601.297,749 634.840,089	11	601.303,281 634.836,442	6.626
11	601.303,281 634.836,442	1	601.332,358 634.879,604	52.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53958	175	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; LOT 3. Accesul la bunul imobil se face pe lotul nr. 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12123 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2044, din 05/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT URBANISM NR. 27 din 18.04.2024, emis de COMUNA VINATORI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53958 a imobilului cu numarul cadastral 53958 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53820 inscris in cartea funciara 53820	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4/PJ/2000, din 14/07/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamţ (certificat de inregistrare mentiuni nr. 3369/14.07.2000 si incheiere - rezolutie nr. 3369/11.07.2000 O.R Comertului de pe linga Tribunalul Neamţ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSUMCOOP CETATEA SC, CIF:2004416	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53820/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 28792 din 08/11/2023; pozitie transcrisa din CF 53667/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 7603 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50311/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 13/05/2002; (provenita din conversia CF 50)	

C. Partea III. SARCINI .

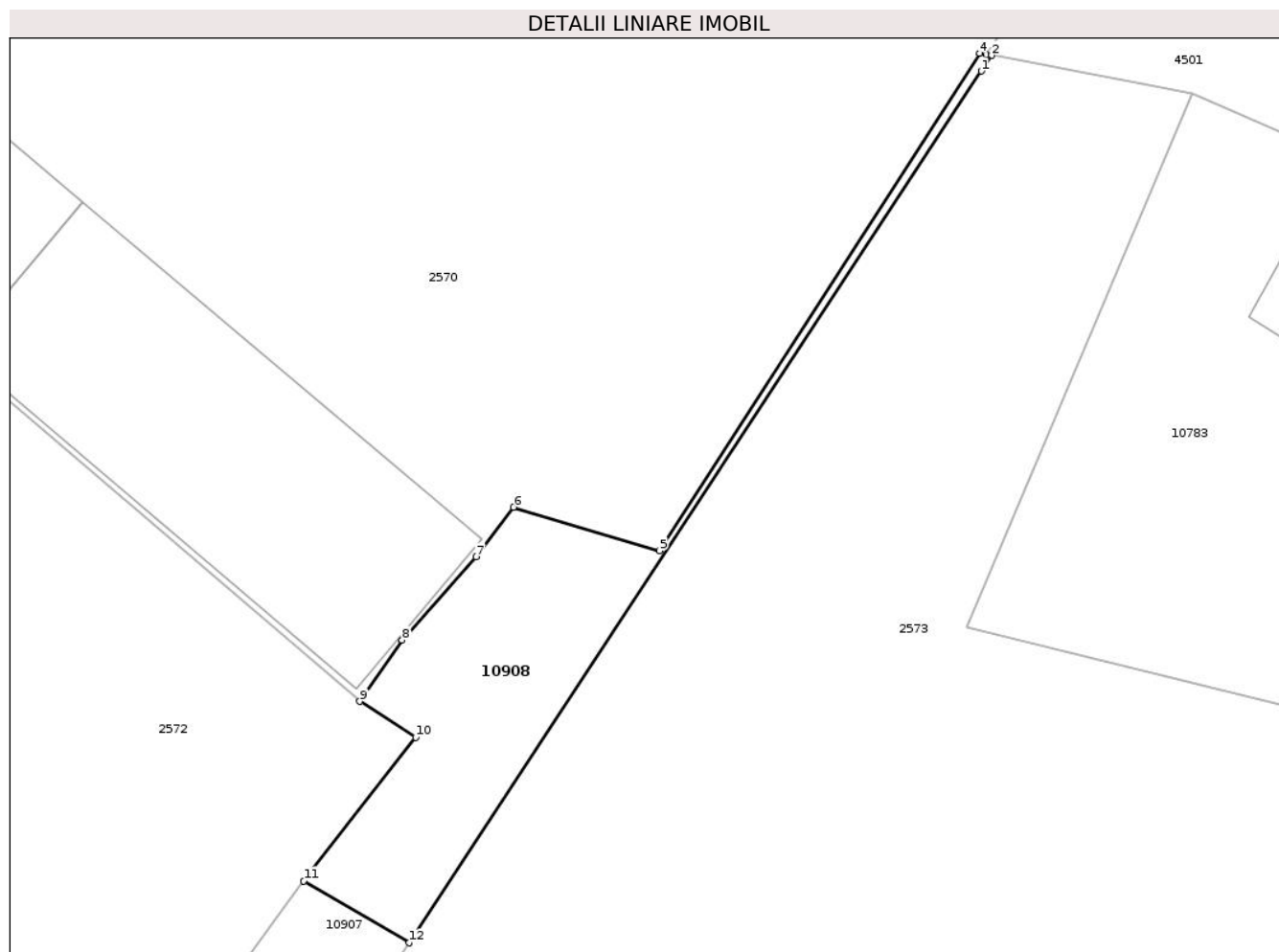
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53958	175	LOT 3. Accesul la bunul imobil se face pe lotul nr. 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	33	1109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.361,086 634.923,345	2	601.361,6 634.924,127	0.936
2	601.361,6 634.924,127	3	601.361,333 634.924,178	0.271
3	601.361,333 634.924,178	4	601.360,992 634.924,238	0.346
4	601.360,992 634.924,238	5	601.344,912 634.899,277	29.692
5	601.344,912 634.899,277	6	601.337,598 634.901,464	7.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.337,598 634.901,464	7	601.335,724 634.898,973	3.117
7	601.335,724 634.898,973	8	601.332,003 634.894,795	5.595
8	601.332,003 634.894,795	9	601.329,881 634.891,713	3.742
9	601.329,881 634.891,713	10	601.332,681 634.889,913	3.329
10	601.332,681 634.889,913	11	601.327,065 634.882,71	9.134
11	601.327,065 634.882,71	12	601.332,358 634.879,604	6.138
12	601.332,358 634.879,604	1	601.361,086 634.923,345	52.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:121 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

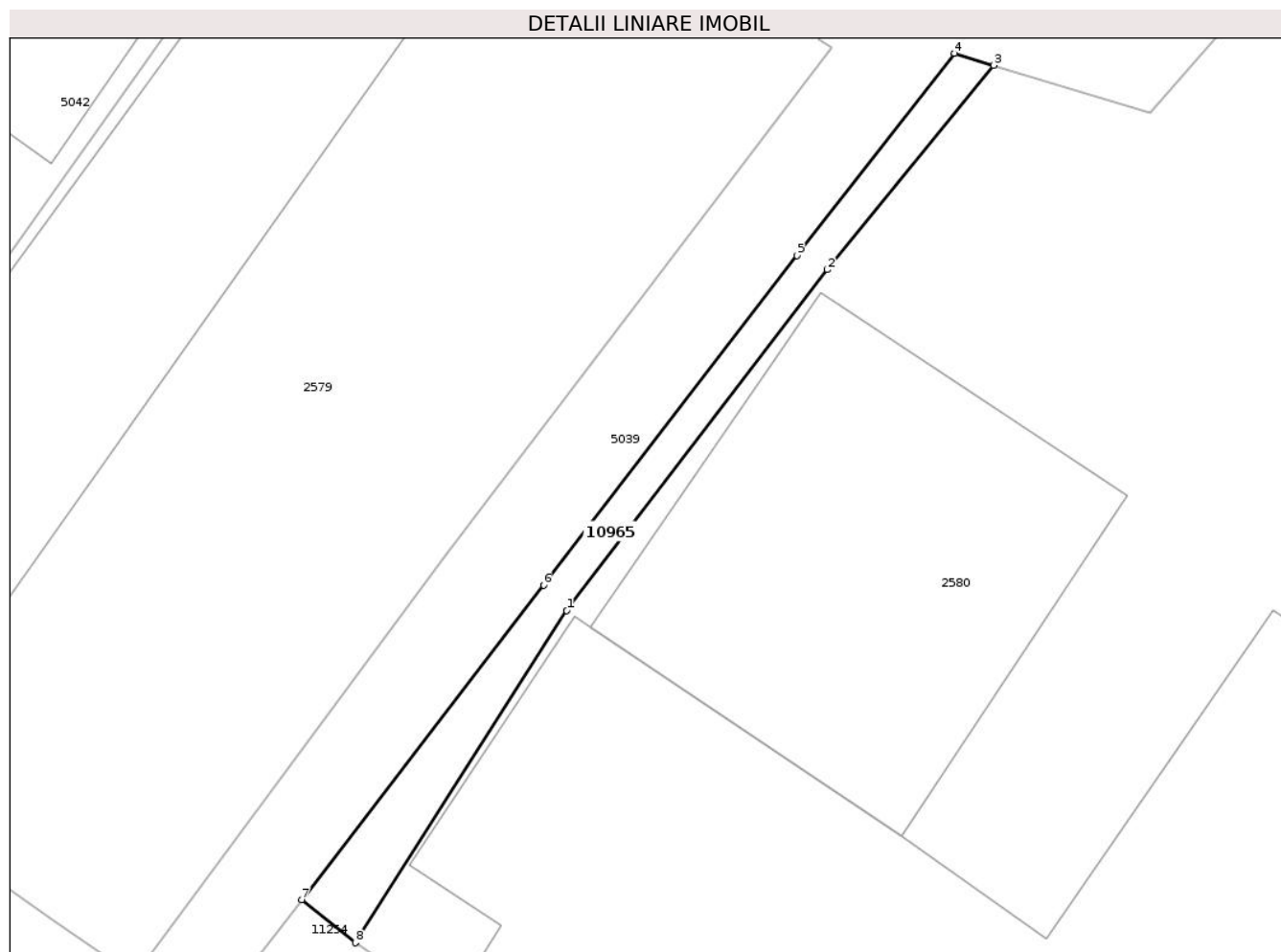
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.455,949 634.758,164	2	601.467,117 634.772,767	18.384
2	601.467,117 634.772,767	3	601.474,251 634.781,519	11.291
3	601.474,251 634.781,519	4	601.472,552 634.782,037	1.776
4	601.472,552 634.782,037	5	601.465,817 634.773,367	10.979
5	601.465,817 634.773,367	6	601.454,949 634.759,264	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.454,949 634.759,264	7	601.444,581 634.745,792	16.999
7	601.444,581 634.745,792	8	601.446,881 634.743,942	2.952
8	601.446,881 634.743,942	1	601.455,949 634.758,164	16.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

