

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1028, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53127	Din acte: 859 Masurata: 867	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53127-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1028, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit din lemn+chirpici, acoperita cu tabla. Construita in anul 1966
A1.2	53127-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1028, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7562 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1564, din 27/04/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53127 a imobilului cu numarul cadastral 53127/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53124 inscris in cartea funciara 53124;	A1
29943 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4990, din 17/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU VASILE, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU VASILE, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU VASILE, bun propriu	A1.2

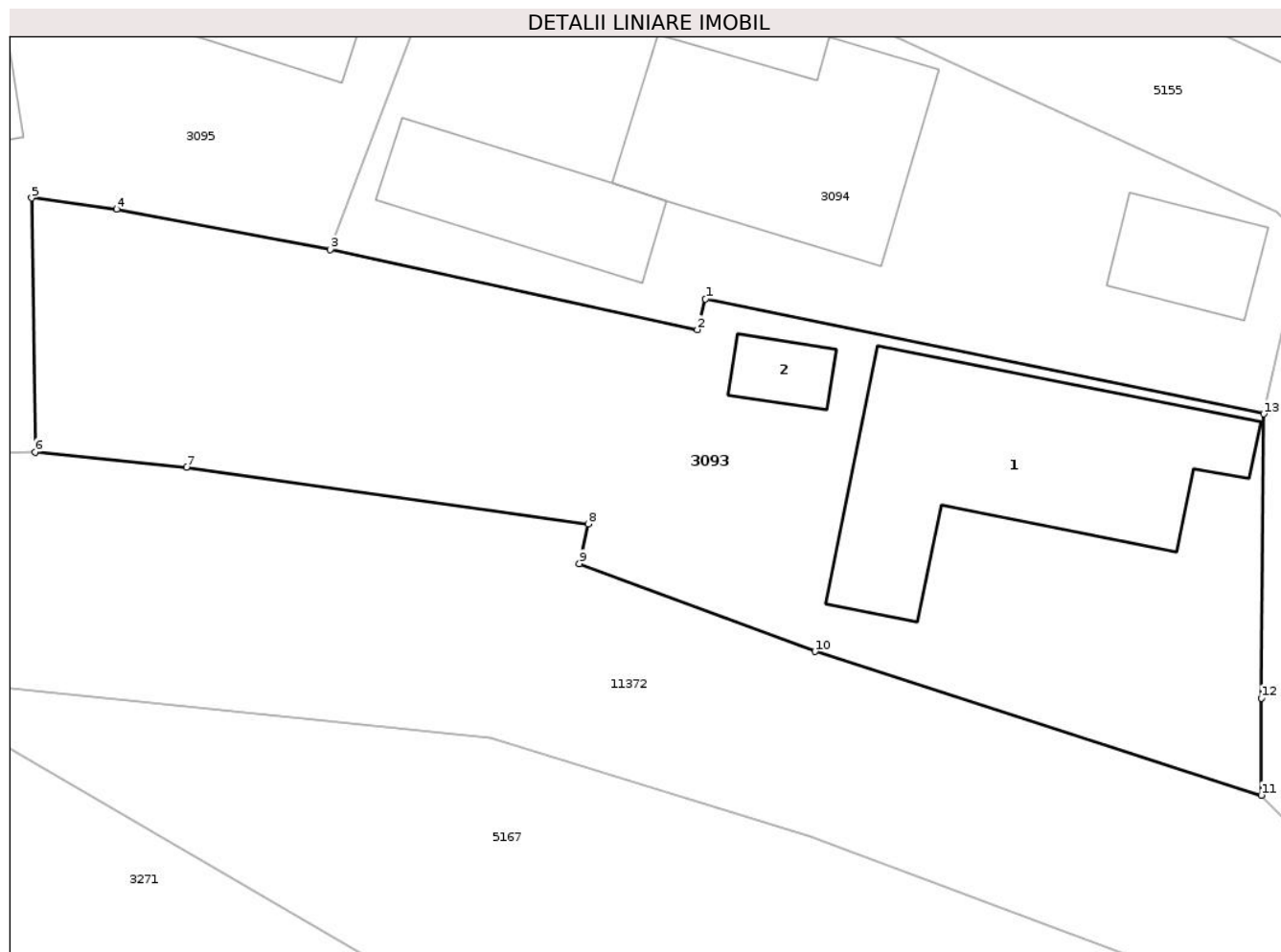
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29943 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4990, din 17/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUNCANARIU VASILE	A1
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUNCANARIU VASILE 2) JUNCANARIU ELIZA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53127	Din acte: 859 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	21	540/1	-	
2	arabil	DA	348	21	540/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53127-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit din lemn+chirpici, acoperita cu tabla. Construita in anul 1966
A1.2	53127-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.682,466 635.826,421	2	598.682,062 635.824,918	1.557
2	598.682,062 635.824,918	3	598.664,017 635.828,853	18.469
3	598.664,017 635.828,853	4	598.653,51 635.830,848	10.694
4	598.653,51 635.830,848	5	598.649,321 635.831,394	4.225
5	598.649,321 635.831,394	6	598.649,498 635.818,884	12.511
6	598.649,498 635.818,884	7	598.656,933 635.818,141	7.472
7	598.656,933 635.818,141	8	598.676,698 635.815,356	19.96
8	598.676,698 635.815,356	9	598.676,272 635.813,402	2.0
9	598.676,272 635.813,402	10	598.687,856 635.809,075	12.366
10	598.687,856 635.809,075	11	598.709,806 635.802,009	23.059
11	598.709,806 635.802,009	12	598.709,813 635.806,783	4.775
12	598.709,813 635.806,783	13	598.709,932 635.820,77	13.987
13	598.709,932 635.820,77	1	598.682,466 635.826,421	28.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1028, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53126	Din acte: 678 Masurata: 686	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53126-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1028, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tabla. Construita in anul 1960
A1.2	53126-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1028, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din lemn, acoperita cu sindrila. Construita in anul 1962
A1.3	53126-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1028, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa din lemn+chirpici, acoperita cu sindrila. Construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7562 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1564, din 27/04/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53126 a imobilului cu numarul cadastral 53126/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53124 inscris in cartea funciara 53124;	A1
9972 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2146, din 10/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU MARIUS-CONSTANTIN, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU MARIUS-CONSTANTIN, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

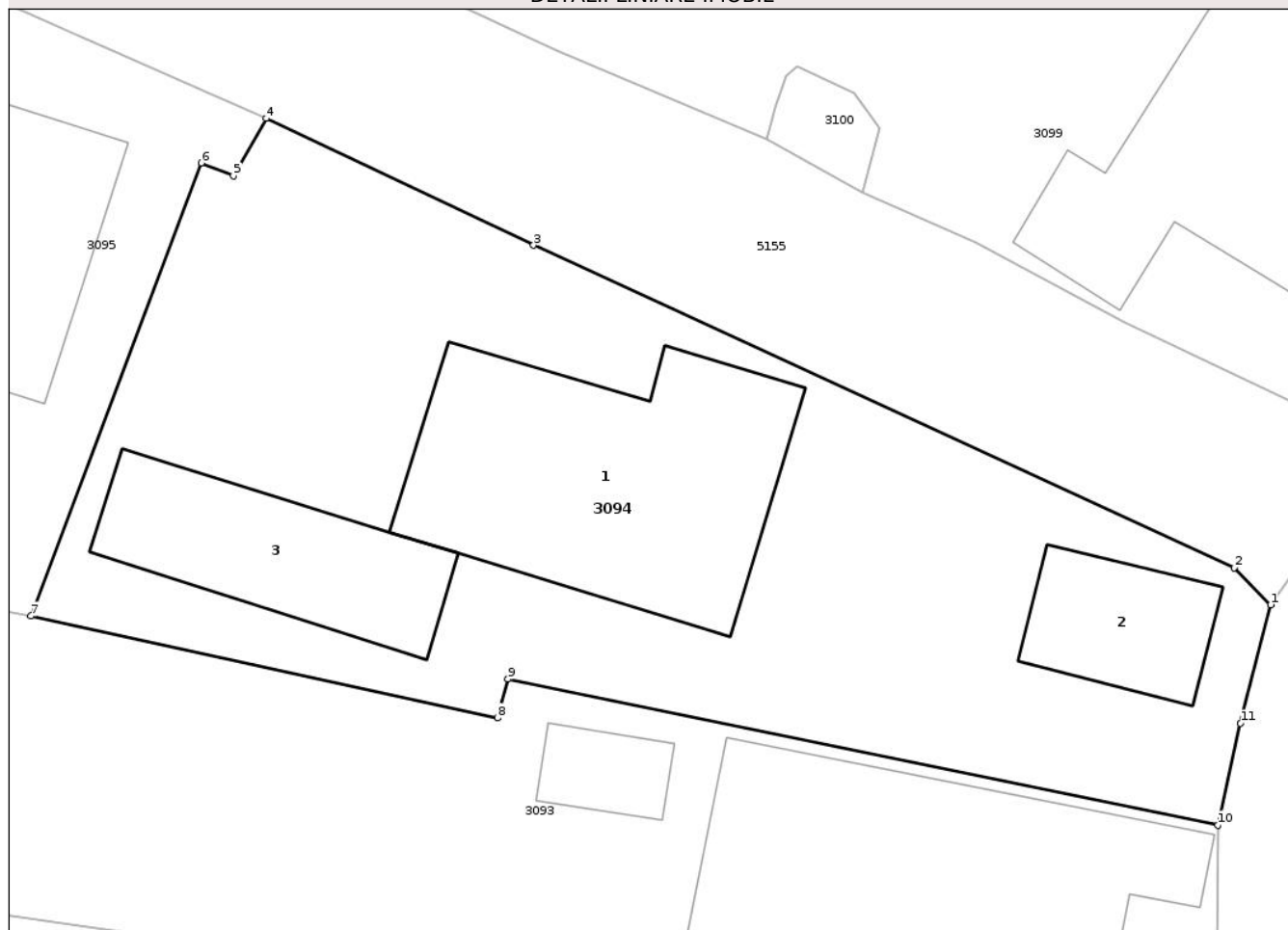
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9972 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2146, din 10/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUNCĂNARIU IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUNCANARIU FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53126	Din acte: 678 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	21	540/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53126-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tabla. Construita in anul 1960
A1.2	53126-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din lemn, acoperita cu sindrila. Construita in anul 1962
A1.3	53126-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa din lemn+chirpici, acoperita cu sindrila. Construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.711,977 635.829,289	2	598.710,558 635.830,726	2.019
2	598.710,558 635.830,726	3	598.683,462 635.843,204	29.831
3	598.683,462 635.843,204	4	598.673,116 635.848,111	11.451
4	598.673,116 635.848,111	5	598.671,851 635.845,887	2.559
5	598.671,851 635.845,887	6	598.670,609 635.846,392	1.34
6	598.670,609 635.846,392	7	598.664,017 635.828,853	18.737
7	598.664,017 635.828,853	8	598.682,062 635.824,918	18.469
8	598.682,062 635.824,918	9	598.682,466 635.826,421	1.557
9	598.682,466 635.826,421	10	598.709,932 635.820,77	28.041
10	598.709,932 635.820,77	11	598.710,808 635.824,706	4.033
11	598.710,808 635.824,706	1	598.711,977 635.829,289	4.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1026, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 784 Masurata: 786	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1026, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1026, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1026, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8873, din 02/02/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCĂNARIU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

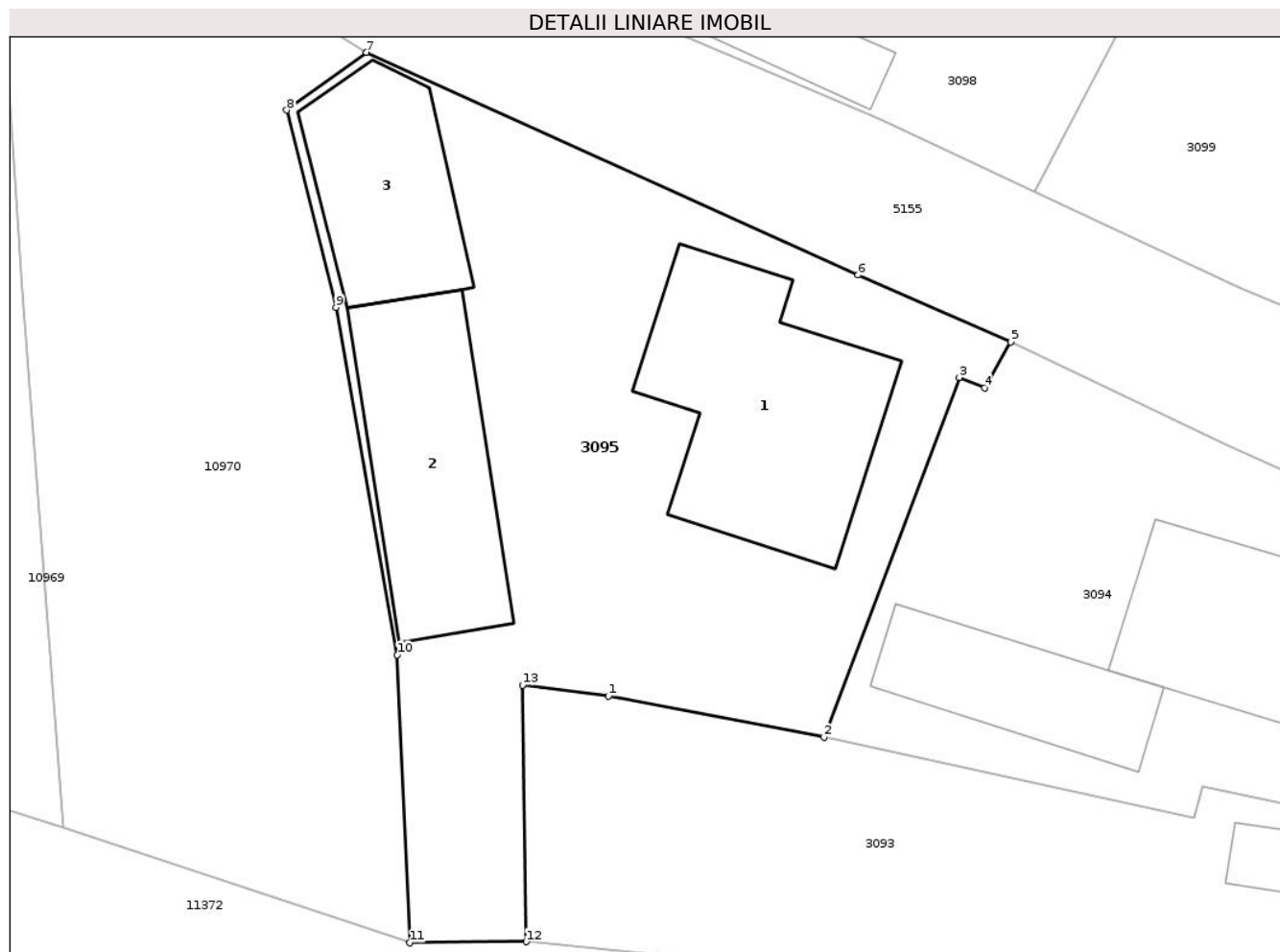
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 784 Masurata: 786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	21	539/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.653,51 635.830,848	2	598.664,017 635.828,853	10.694
2	598.664,017 635.828,853	3	598.670,609 635.846,392	18.737
3	598.670,609 635.846,392	4	598.671,851 635.845,887	1.34
4	598.671,851 635.845,887	5	598.673,116 635.848,111	2.559
5	598.673,116 635.848,111	6	598.665,681 635.851,376	8.12
6	598.665,681 635.851,376	7	598.641,716 635.862,232	26.309
7	598.641,716 635.862,232	8	598.637,831 635.859,413	4.8
8	598.637,831 635.859,413	9	598.640,228 635.849,808	9.9
9	598.640,228 635.849,808	10	598.643,211 635.832,869	17.2
10	598.643,211 635.832,869	11	598.643,839 635.818,83	14.053
11	598.643,839 635.818,83	12	598.649,498 635.818,884	5.659
12	598.649,498 635.818,884	13	598.649,321 635.831,394	12.511
13	598.649,321 635.831,394	1	598.653,51 635.830,848	4.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1403, din 14/09/2005 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STĂNICĂ N ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

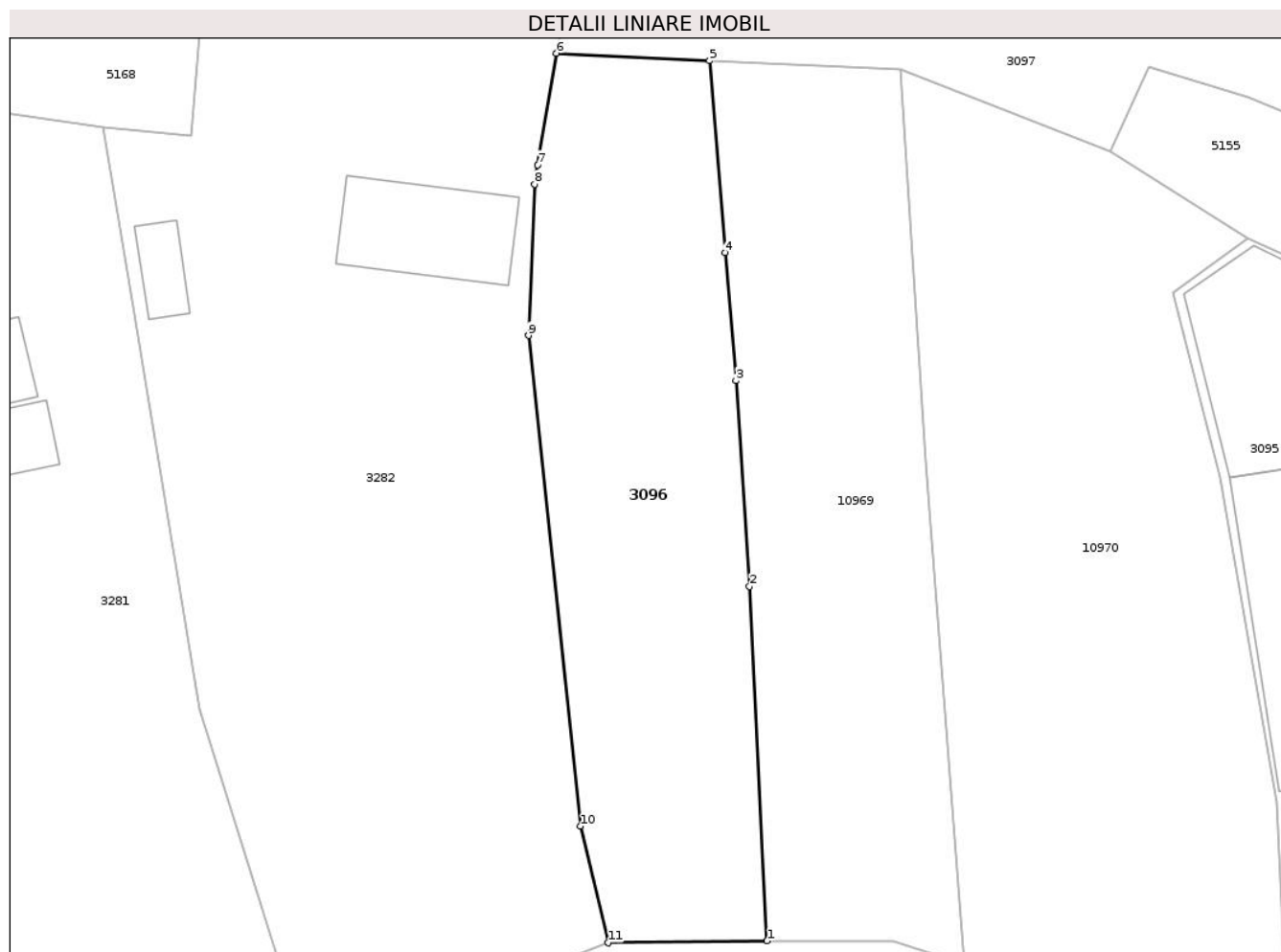
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	21	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.616,644 635.825,647	2	598.615,731 635.844,113	18.489
2	598.615,731 635.844,113	3	598.615,016 635.854,832	10.743
3	598.615,016 635.854,832	4	598.614,465 635.861,496	6.687
4	598.614,465 635.861,496	5	598.613,642 635.871,514	10.051
5	598.613,642 635.871,514	6	598.605,647 635.871,895	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.605,647 635.871,895	7	598.604,692 635.866,078	5.895
7	598.604,692 635.866,078	8	598.604,528 635.865,079	1.012
8	598.604,528 635.865,079	9	598.604,194 635.857,186	7.9
9	598.604,194 635.857,186	10	598.606,908 635.831,626	25.704
10	598.606,908 635.831,626	11	598.608,358 635.825,553	6.244
11	598.608,358 635.825,553	1	598.616,644 635.825,647	8.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1025, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53492	Din acte: 998 Masurata: 1.347	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53492-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1025, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	53492-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1025, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14241 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2403, din 02/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGA ADRIANA, - Bun Propriu	A1
17364 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2403, din 02/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGA ADRIANA, - Bun Propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

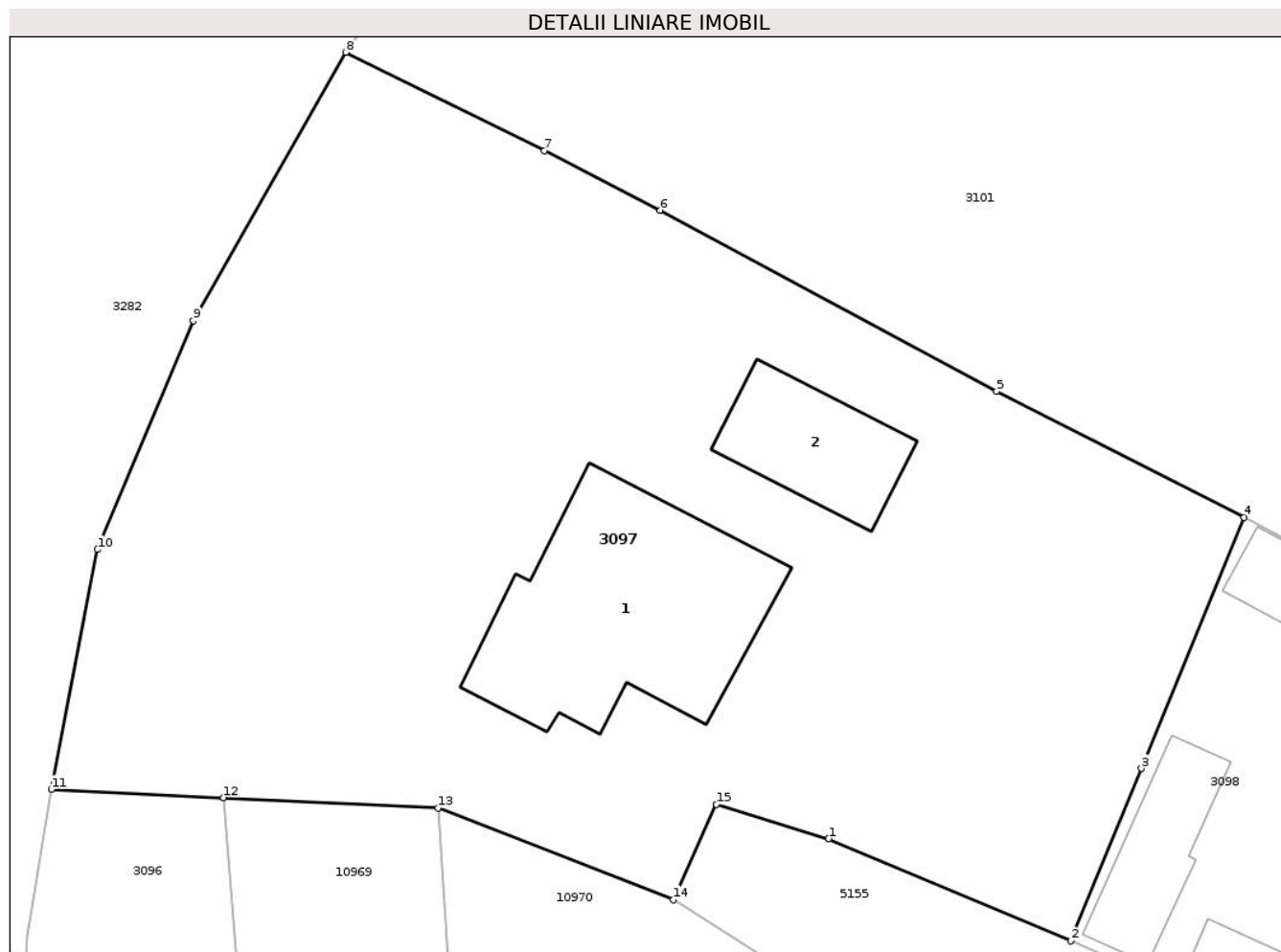
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14241 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2403, din 02/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR ION 2) LAZĂR MARIA	A1
17364 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2403, din 02/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR ION 2) LAZĂR MARIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53492	Din acte: 998 Masurata: 1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	21	543	-	
2	arabil	DA	1.019	21	543	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53492-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	53492-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.641,734 635.869,606	2	598.652,973 635.864,86	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.652,973 635.864,86	3	598.656,258 635.872,866	8.654
3	598.656,258 635.872,866	4	598.661,024 635.884,523	12.594
4	598.661,024 635.884,523	5	598.649,536 635.890,373	12.892
5	598.649,536 635.890,373	6	598.633,923 635.898,792	17.738
6	598.633,923 635.898,792	7	598.628,542 635.901,556	6.049
7	598.628,542 635.901,556	8	598.619,312 635.906,129	10.301
8	598.619,312 635.906,129	9	598.612,233 635.893,668	14.331
9	598.612,233 635.893,668	10	598.607,789 635.883,032	11.527
10	598.607,789 635.883,032	11	598.605,647 635.871,895	11.341
11	598.605,647 635.871,895	12	598.613,642 635.871,514	8.005
12	598.613,642 635.871,514	13	598.623,606 635.871,04	9.975
13	598.623,606 635.871,04	14	598.634,525 635.866,776	11.721
14	598.634,525 635.866,776	15	598.636,525 635.871,193	4.849
15	598.636,525 635.871,193	1	598.641,734 635.869,606	5.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1027, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 489	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1027, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1027, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1027, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1027, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5042, din 08/08/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHI N VASILE, LIPSĂ CNP 2) IORDACHI C EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHI N VASILE, LIPSĂ CNP 2) IORDACHI C EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

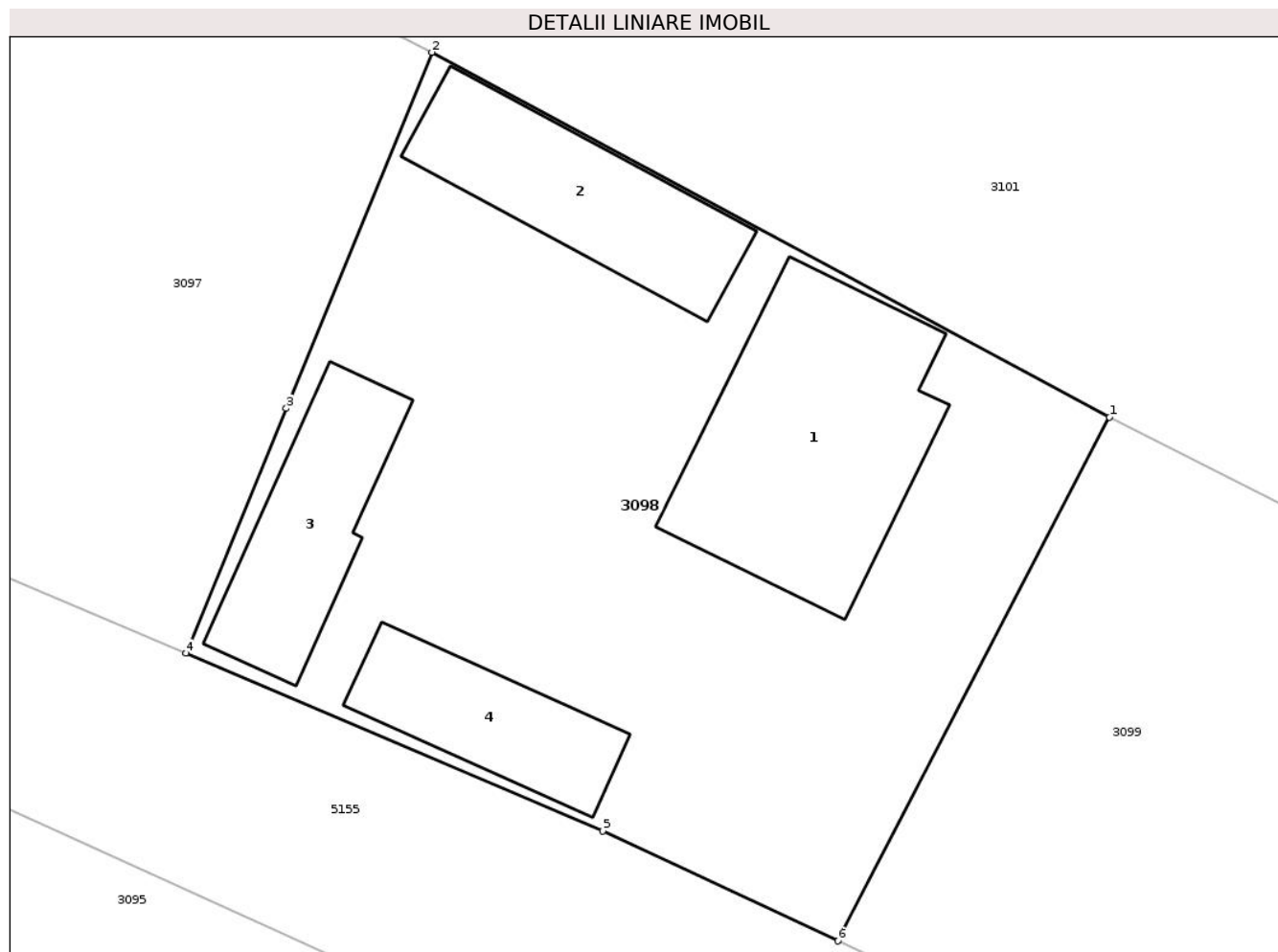
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	21	544/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.683,19 635.872,585	2	598.661,024 635.884,523	25.176
2	598.661,024 635.884,523	3	598.656,258 635.872,866	12.594
3	598.656,258 635.872,866	4	598.652,973 635.864,86	8.654
4	598.652,973 635.864,86	5	598.666,613 635.859,032	14.833
5	598.666,613 635.859,032	6	598.674,305 635.855,44	8.489
6	598.674,305 635.855,44	1	598.683,19 635.872,585	19.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1024, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 842 Masurata: 868	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1024, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1024, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1024, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17805, din 23/09/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COȚOFREȚ N ELENA 2) COȘOFREȚ V DOINA 3) COȘOFREȚ V GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚOFREȚ N ELENA 2) COȘOFREȚ V DOINA 3) COȘOFREȚ V GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

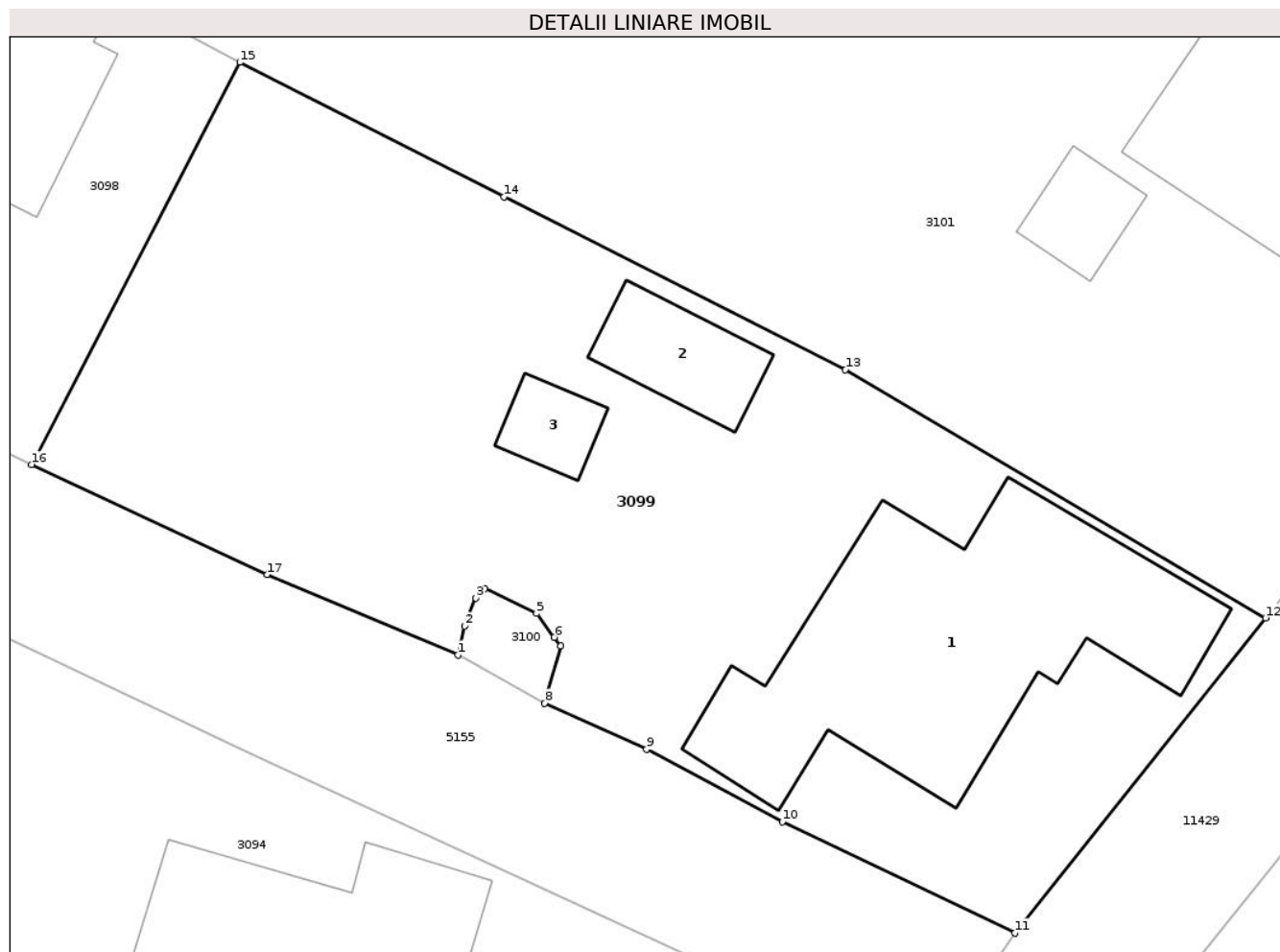
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 842 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	21	545/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.692,49 635.847,324	2	598.692,787 635.848,546	1.258
2	598.692,787 635.848,546	3	598.693,253 635.849,747	1.288
3	598.693,253 635.849,747	4	598.693,635 635.850,142	0.55
4	598.693,635 635.850,142	5	598.695,842 635.849,078	2.45
5	598.695,842 635.849,078	6	598.696,599 635.848,069	1.262
6	598.696,599 635.848,069	7	598.696,865 635.847,709	0.448
7	598.696,865 635.847,709	8	598.696,191 635.845,263	2.537
8	598.696,191 635.845,263	9	598.700,538 635.843,302	4.768
9	598.700,538 635.843,302	10	598.706,324 635.840,196	6.567
10	598.706,324 635.840,196	11	598.716,258 635.835,468	11.002
11	598.716,258 635.835,468	12	598.726,943 635.848,894	17.159
12	598.726,943 635.848,894	13	598.709,016 635.859,478	20.818
13	598.709,016 635.859,478	14	598.694,444 635.866,856	16.334
14	598.694,444 635.866,856	15	598.683,19 635.872,585	12.628
15	598.683,19 635.872,585	16	598.674,305 635.855,44	19.311
16	598.674,305 635.855,44	17	598.684,358 635.850,743	11.096
17	598.684,358 635.850,743	1	598.692,49 635.847,324	8.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

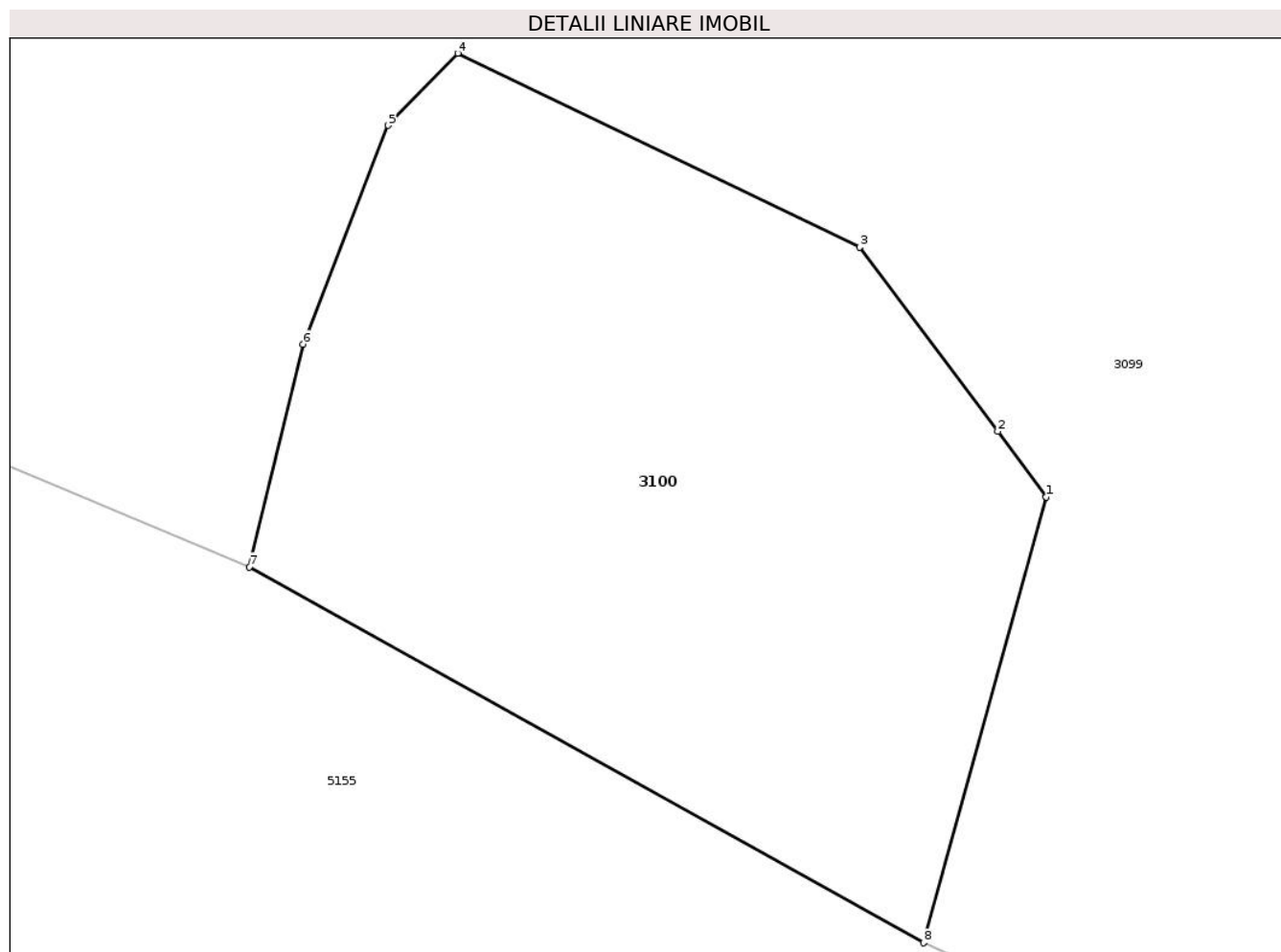
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	21	545	-	FÂNTÂNĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.696,865 635.847,709	2	598.696,599 635.848,069	0.448
2	598.696,599 635.848,069	3	598.695,842 635.849,078	1.262
3	598.695,842 635.849,078	4	598.693,635 635.850,142	2.45
4	598.693,635 635.850,142	5	598.693,253 635.849,747	0.55
5	598.693,253 635.849,747	6	598.692,787 635.848,546	1.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.692,787 635.848,546	7	598.692,49 635.847,324	1.258
7	598.692,49 635.847,324	8	598.696,191 635.845,263	4.236
8	598.696,191 635.845,263	1	598.696,865 635.847,709	2.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1022, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.791 Masurata: 3.915	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1022, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1022, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 17614, din 24/06/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHI N TOADER		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHI N TOADER		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

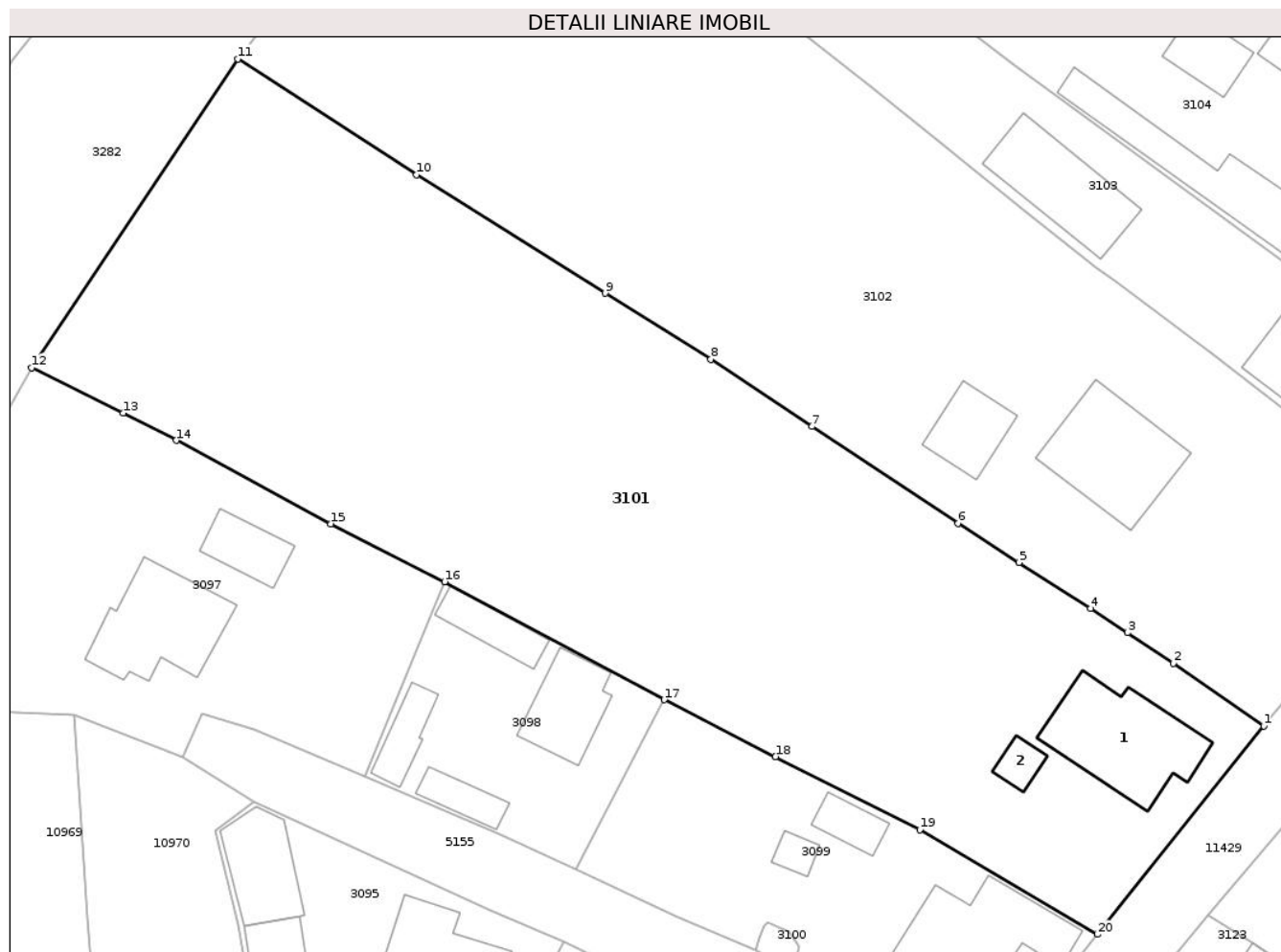
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.791 Masurata: 3.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	21	546/1	-	
2	arabil	DA	3.375	21	546/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.743,751 635.869,962	2	598.734,603 635.876,26	11.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.734,603 635.876,26	3	598.729,957 635.879,349	5.579
3	598.729,957 635.879,349	4	598.726,259 635.881,809	4.441
4	598.726,259 635.881,809	5	598.719,038 635.886,468	8.594
5	598.719,038 635.886,468	6	598.712,87 635.890,429	7.33
6	598.712,87 635.890,429	7	598.698,115 635.900,198	17.696
7	598.698,115 635.900,198	8	598.687,914 635.907,003	12.262
8	598.687,914 635.907,003	9	598.677,256 635.913,658	12.565
9	598.677,256 635.913,658	10	598.658,2 635.925,639	22.509
10	598.658,2 635.925,639	11	598.640,126 635.937,342	21.532
11	598.640,126 635.937,342	12	598.619,312 635.906,129	37.516
12	598.619,312 635.906,129	13	598.628,542 635.901,556	10.301
13	598.628,542 635.901,556	14	598.633,923 635.898,792	6.049
14	598.633,923 635.898,792	15	598.649,536 635.890,373	17.738
15	598.649,536 635.890,373	16	598.661,024 635.884,523	12.892
16	598.661,024 635.884,523	17	598.683,19 635.872,585	25.176
17	598.683,19 635.872,585	18	598.694,444 635.866,856	12.628
18	598.694,444 635.866,856	19	598.709,016 635.859,478	16.334
19	598.709,016 635.859,478	20	598.726,943 635.848,894	20.818
20	598.726,943 635.848,894	1	598.743,751 635.869,962	26.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Tamplarilor, Nr. 1020A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52857	Din acte: 3.909 Masurata: 3.884	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52857-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmpărilor, Nr. 1020A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2011
A1.2	52857-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmpărilor, Nr. 1020A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26136 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. 5984, din 02/10/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE FLORIN, - Bun Propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE FLORIN, - Bun Propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

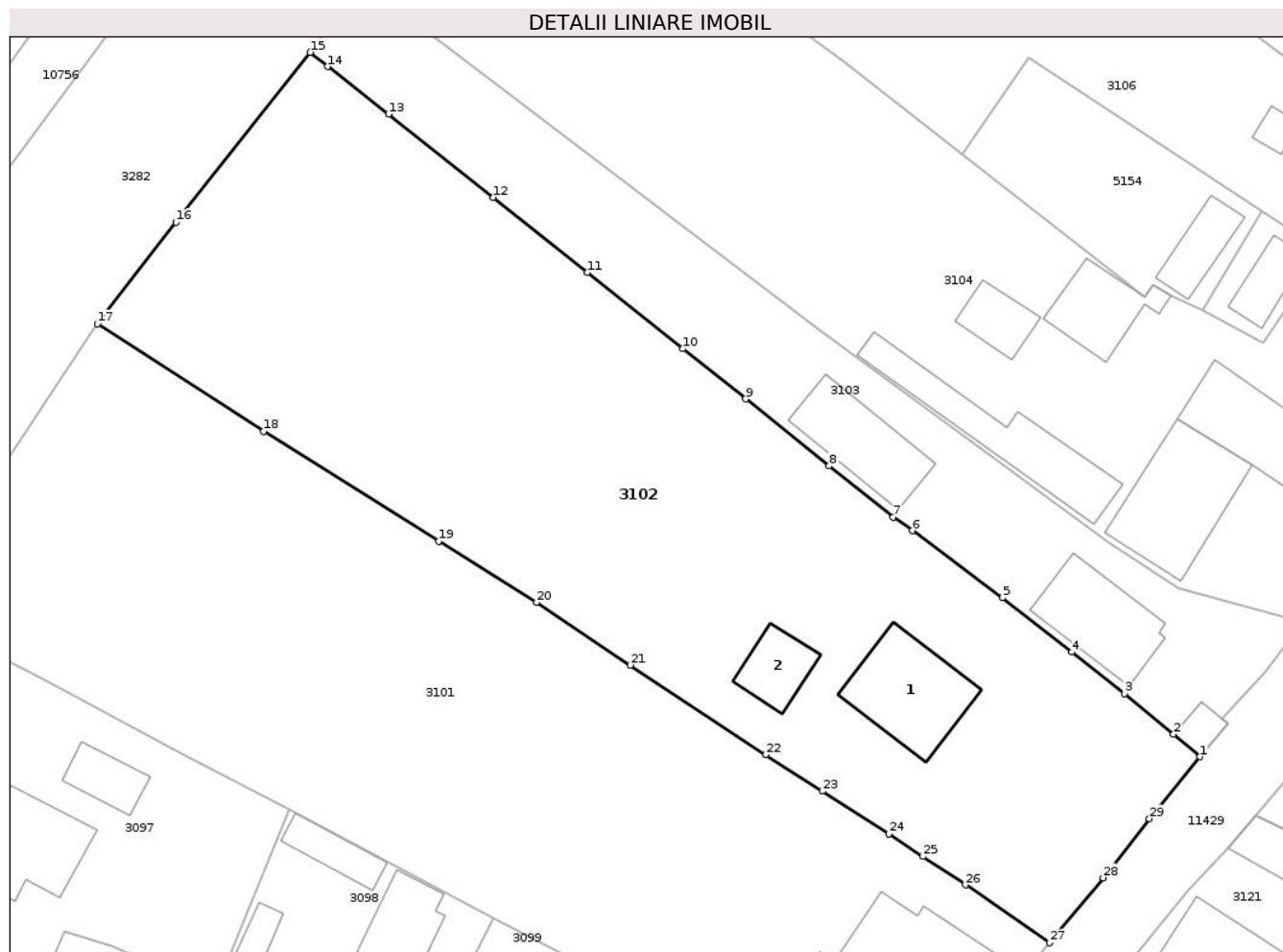
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52857	Din acte: 3.909 Masurata: 3.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	21	547/1	-	
2	arabil	DA	3.464	21	547/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52857-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2011
A1.2	52857-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.760,131 635.890,204	2	598.757,252 635.892,662	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.757,252 635.892,662	3	598.751,933 635.897,099	6.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.751,933 635.897,099	4	598.746,186 635.901,595	7.297
5	598.738,637 635.907,512	6	598.728,818 635.914,818	12.239
7	598.726,757 635.916,278	8	598.719,776 635.921,881	8.951
9	598.710,679 635.929,147	10	598.703,835 635.934,615	8.76
11	598.693,437 635.942,926	12	598.683,193 635.951,099	13.105
13	598.671,794 635.960,149	14	598.665,152 635.965,331	8.424
15	598.663,278 635.966,884	16	598.648,655 635.948,379	23.585
17	598.640,126 635.937,342	18	598.658,2 635.925,639	21.532
19	598.677,256 635.913,658	20	598.687,914 635.907,003	12.565
21	598.698,115 635.900,198	22	598.712,87 635.890,429	17.696
23	598.719,038 635.886,468	24	598.726,259 635.881,809	8.594
25	598.729,957 635.879,349	26	598.734,603 635.876,26	5.579
27	598.743,751 635.869,962	28	598.749,593 635.877,036	9.174
29	598.754,631 635.883,473	1	598.760,131 635.890,204	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.746,186 635.901,595	5	598.738,637 635.907,512	9.592
6	598.728,818 635.914,818	7	598.726,757 635.916,278	2.526
8	598.719,776 635.921,881	9	598.710,679 635.929,147	11.643
10	598.703,835 635.934,615	11	598.693,437 635.942,926	13.311
12	598.683,193 635.951,099	13	598.671,794 635.960,149	14.555
14	598.665,152 635.965,331	15	598.663,278 635.966,884	2.434
16	598.648,655 635.948,379	17	598.640,126 635.937,342	13.948
18	598.658,2 635.925,639	19	598.677,256 635.913,658	22.509
20	598.687,914 635.907,003	21	598.698,115 635.900,198	12.262
22	598.712,87 635.890,429	23	598.719,038 635.886,468	7.33
24	598.726,259 635.881,809	25	598.729,957 635.879,349	4.441
26	598.734,603 635.876,26	27	598.743,751 635.869,962	11.106
28	598.749,593 635.877,036	29	598.754,631 635.883,473	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1020, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50907	Din acte: 1.537 Masurata: 1.397	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50907-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1020, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50907-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1020, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50907-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1020, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11683 / 12/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 15/04/2009 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 3516/12.07.2012 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ VASILE 2) COȘOFREȚ ELENA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ VASILE 2) COȘOFREȚ ELENA, soti	A1.1, A1.2, A1.3

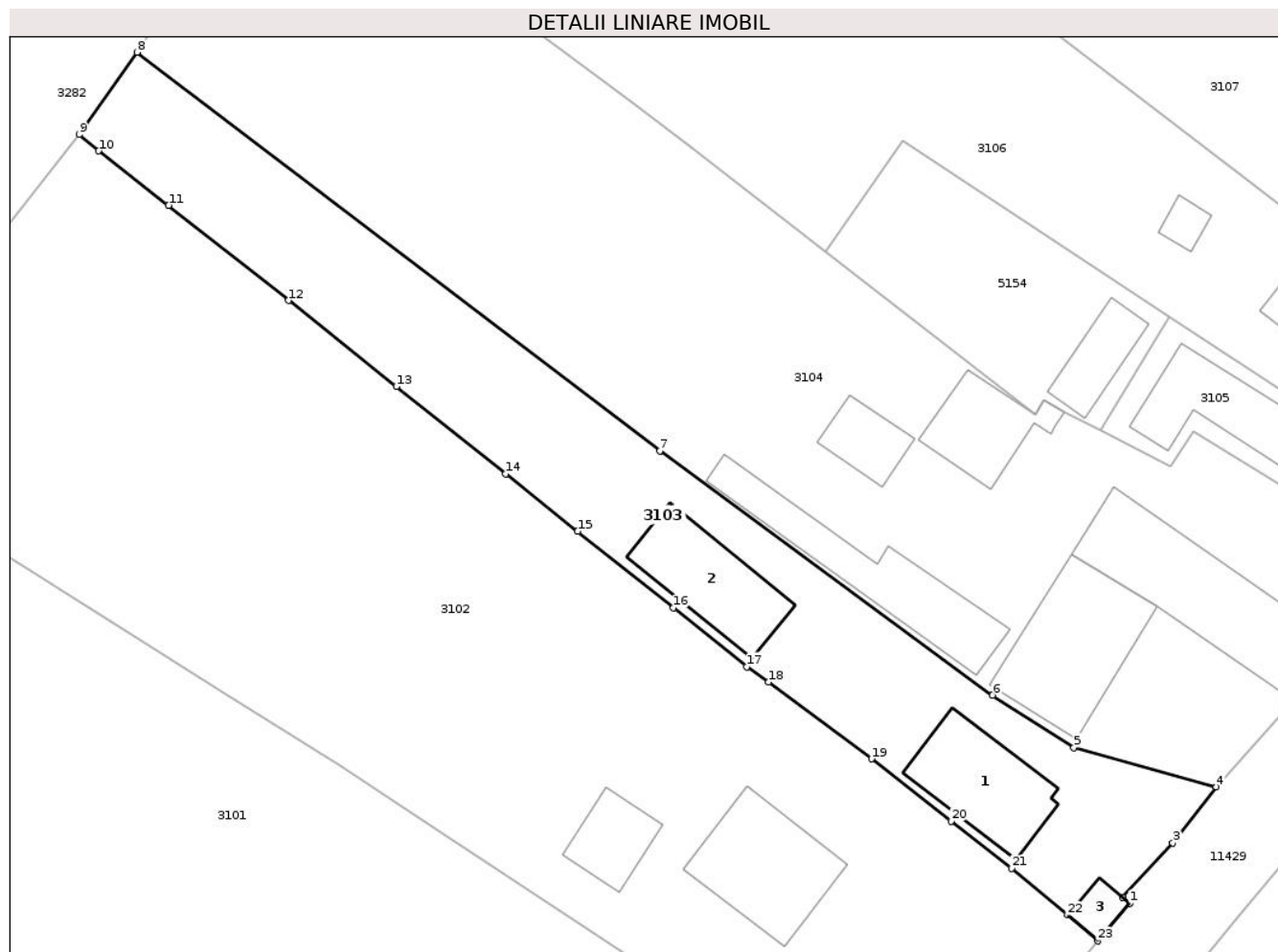
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24834 / 19/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere de încuviințare executare silită nr. 1016, din 30/07/2018 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară nr. 1448/2018 din 11.09.2019, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr.1448/2018, emisă pe numele debitorului COȘOFREȚ VASILE la solicitarea Executorului Judecătoresc Ciobanu Vasile Bogdan, pentru suma de 28.450,33 lei, din suma de 45.662,81 lei, reprezentând credit restant, dobânda aferentă și suma de 4.007,04 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) PROSPEROCAPITAL, CIF:9999999999999, prin mandatar KRUK ROMANIA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50907	Din acte: 1.537 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	21	548/1	-	
2	arabil	DA	843	21	548/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50907-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50907-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50907-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.763,163 635.893,795	2	598.762,51 635.894,353	0.859
3	598.767,263 635.899,531	4	598.771,403 635.904,854	6.743
5	598.757,857 635.908,586	6	598.750,132 635.913,57	9.194
7	598.718,491 635.936,784	8	598.668,797 635.974,71	62.513
9	598.663,278 635.966,884	10	598.665,152 635.965,331	2.434
11	598.671,794 635.960,149	12	598.683,193 635.951,099	14.555
13	598.693,437 635.942,926	14	598.703,835 635.934,615	13.311
15	598.710,679 635.929,147	16	598.719,776 635.921,881	11.643
17	598.726,757 635.916,278	18	598.728,818 635.914,818	2.526
19	598.738,637 635.907,512	20	598.746,186 635.901,595	9.592
21	598.751,933 635.897,099	22	598.757,252 635.892,662	6.927
23	598.760,131 635.890,204	1	598.763,163 635.893,795	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.762,51 635.894,353	3	598.767,263 635.899,531	7.029
4	598.771,403 635.904,854	5	598.757,857 635.908,586	14.05
6	598.750,132 635.913,57	7	598.718,491 635.936,784	39.243
8	598.668,797 635.974,71	9	598.663,278 635.966,884	9.576
10	598.665,152 635.965,331	11	598.671,794 635.960,149	8.424
12	598.683,193 635.951,099	13	598.693,437 635.942,926	13.105
14	598.703,835 635.934,615	15	598.710,679 635.929,147	8.76
16	598.719,776 635.921,881	17	598.726,757 635.916,278	8.951
18	598.728,818 635.914,818	19	598.738,637 635.907,512	12.239
20	598.746,186 635.901,595	21	598.751,933 635.897,099	7.297
22	598.757,252 635.892,662	23	598.760,131 635.890,204	3.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1019, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.513 Masurata: 3.246	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1073. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3103, S116

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1019, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1019, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1019, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1019, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1019, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1073, din 25/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ NECULAI, LIPSĂ CNP 3) MÎNDRU CASANDRA, LIPSĂ CNP 4) CIUBOTARU ELENA, LIPSĂ CNP 5) GUȘAVAN AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSOFREȚ CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) COSOFREȚ NECULAI, LIPSĂ CNP 3) MÎNDRU CASANDRA, LIPSĂ CNP 4) CIUBOTARU ELENA, LIPSĂ CNP 5) GUȘAVAN AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

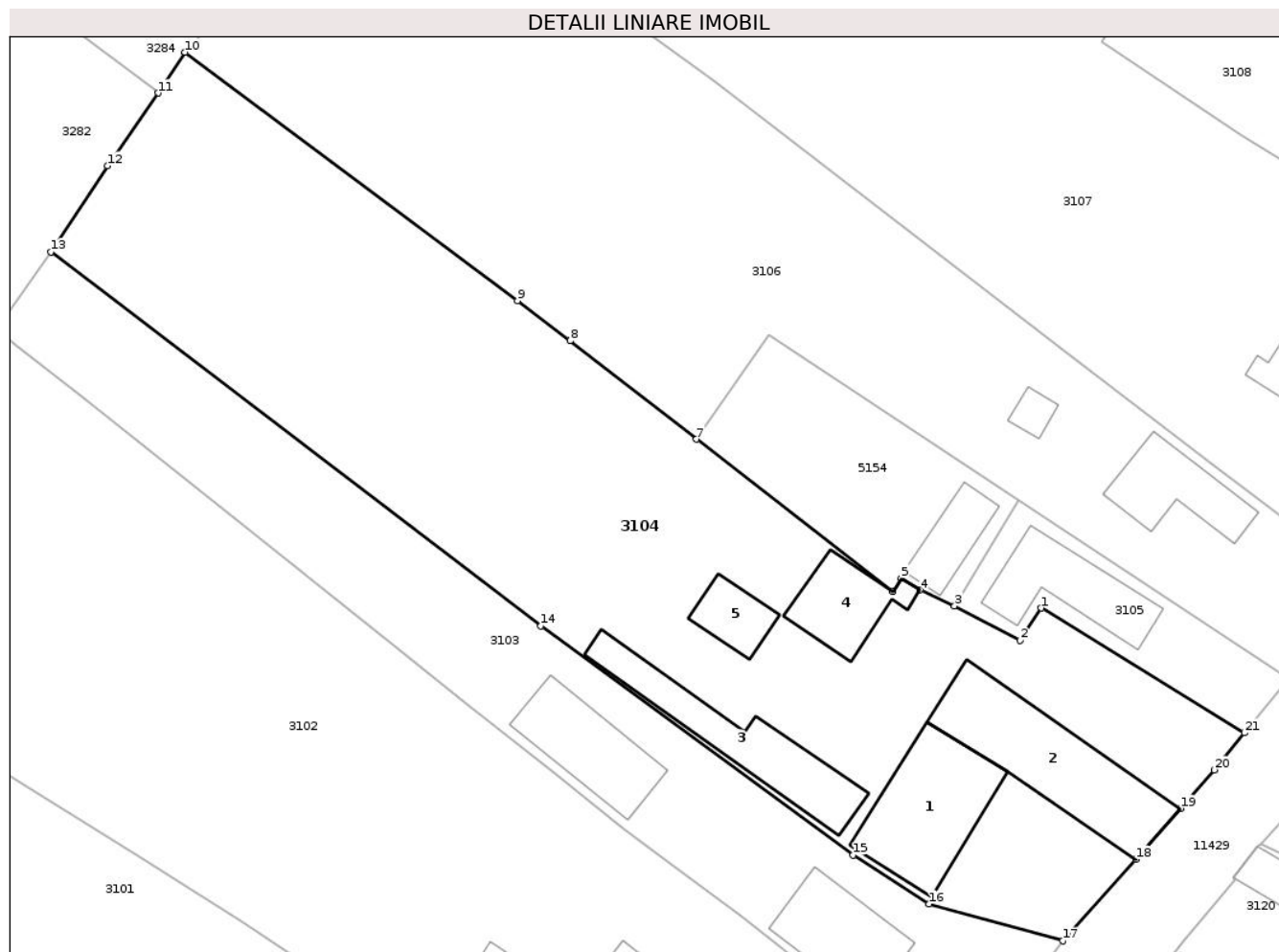
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.513 Masurata: 3.246	PARTE DIN TP 73/1073. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3103, S116

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	21	548/1	-	
2	arabil	DA	2.681	21	548/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.769,206 635.938,601	2	598.767,065 635.935,32	3.918
3	598.760,422 635.938,819	4	598.756,953 635.940,448	3.833
5	598.755,014 635.941,642	6	598.754,18 635.940,286	1.591
7	598.734,266 635.955,73	8	598.721,45 635.965,729	16.255
9	598.716,111 635.969,792	10	598.682,412 635.994,98	42.073
11	598.679,684 635.990,851	12	598.674,574 635.983,458	8.987
13	598.668,797 635.974,71	14	598.718,491 635.936,784	62.513
15	598.750,132 635.913,57	16	598.757,857 635.908,586	9.194
17	598.771,403 635.904,854	18	598.778,79 635.913,117	11.083
19	598.783,316 635.918,275	20	598.786,761 635.922,202	5.224
21	598.789,832 635.925,946	1	598.769,206 635.938,601	24.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.767,065 635.935,32	3	598.760,422 635.938,819	7.508
4	598.756,953 635.940,448	5	598.755,014 635.941,642	2.277
6	598.754,18 635.940,286	7	598.734,266 635.955,73	25.201
8	598.721,45 635.965,729	9	598.716,111 635.969,792	6.709
10	598.682,412 635.994,98	11	598.679,684 635.990,851	4.949
12	598.674,574 635.983,458	13	598.668,797 635.974,71	10.483
14	598.718,491 635.936,784	15	598.750,132 635.913,57	39.243
16	598.757,857 635.908,586	17	598.771,403 635.904,854	14.05
18	598.778,79 635.913,117	19	598.783,316 635.918,275	6.862
20	598.786,761 635.922,202	21	598.789,832 635.925,946	4.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:193

Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51202	Din acte: 193 Masurata: 277	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51202-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M- construită din boltari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă PARTER- sufragerie, baie, bucătărie, hol. MANSARDĂ- 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1773 / 17/10/2002			
Act Notarial nr. 2252 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 11/10/2002 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) COȘOFREȚ ELENA , necăsătorită, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)			

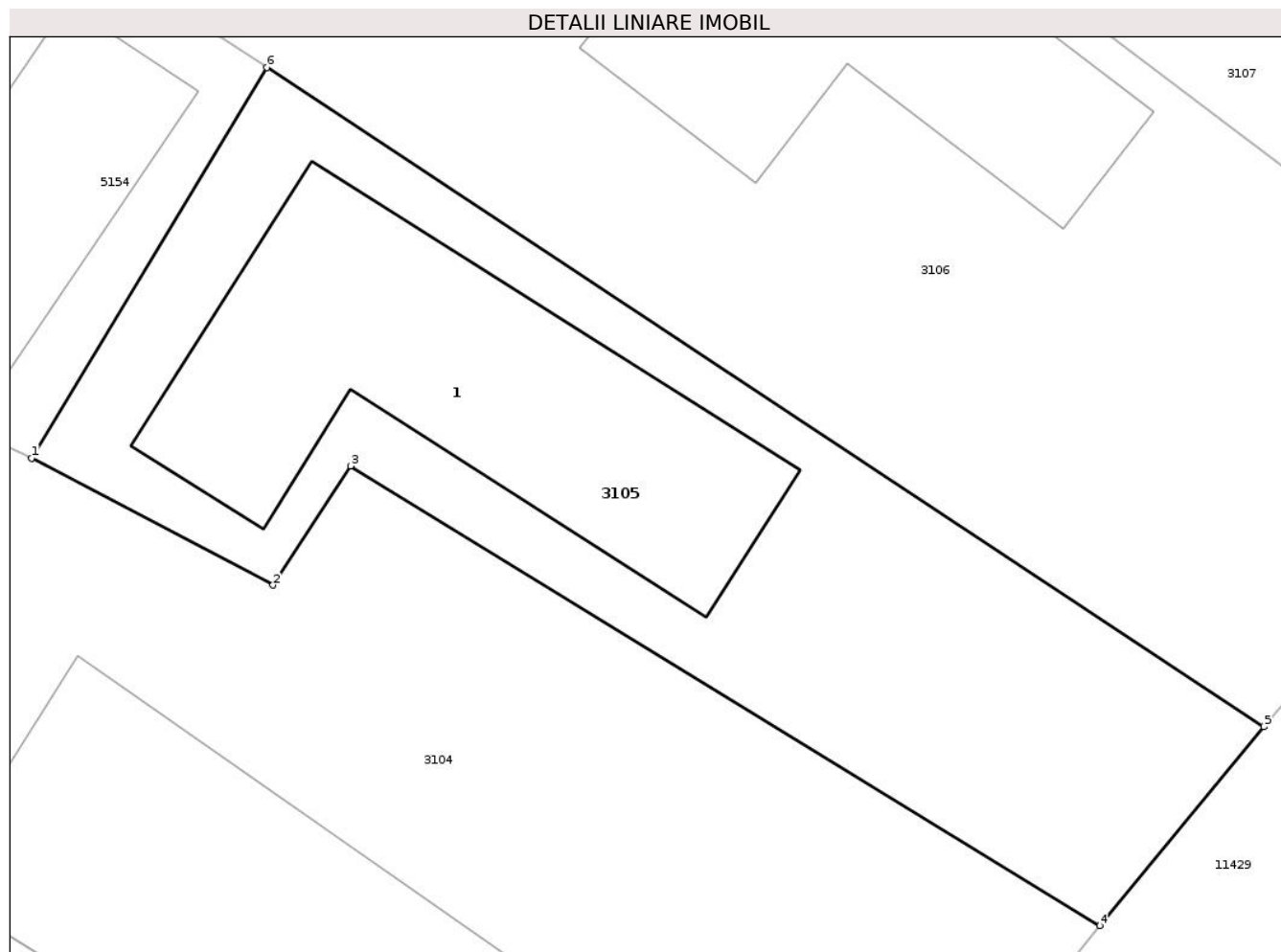
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51202	Din acte: 193 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	21	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51202-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M- construită din boltari, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă PARTER- sufragerie, baie, bucătărie, hol. MANSARDĂ- 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.760,422 635.938,819	2	598.767,065 635.935,32	7.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.767,065 635.935,32	3	598.769,206 635.938,601	3.918
3	598.769,206 635.938,601	4	598.789,832 635.925,946	24.199
4	598.789,832 635.925,946	5	598.794,341 635.931,418	7.09
5	598.794,341 635.931,418	6	598.766,898 635.949,574	32.905
6	598.766,898 635.949,574	1	598.760,422 635.938,819	12.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1016, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50733	Din acte: 3.221 Masurata: 2.820	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50733-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1016, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50733-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1016, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 323, din 10/02/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50733 a imobilului cu numarul cadastral 50733/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236 (identificator electronic 50668) in scris in cartea funciara 219 (identificator electronic 50668);	A1
Act Notarial nr. 2840 - Contract De Intretinere, din 20/12/2002 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFRET CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) COSOFRET CRISTINA, - soti, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSOFRET CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) COSOFRET CRISTINA, - soti, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

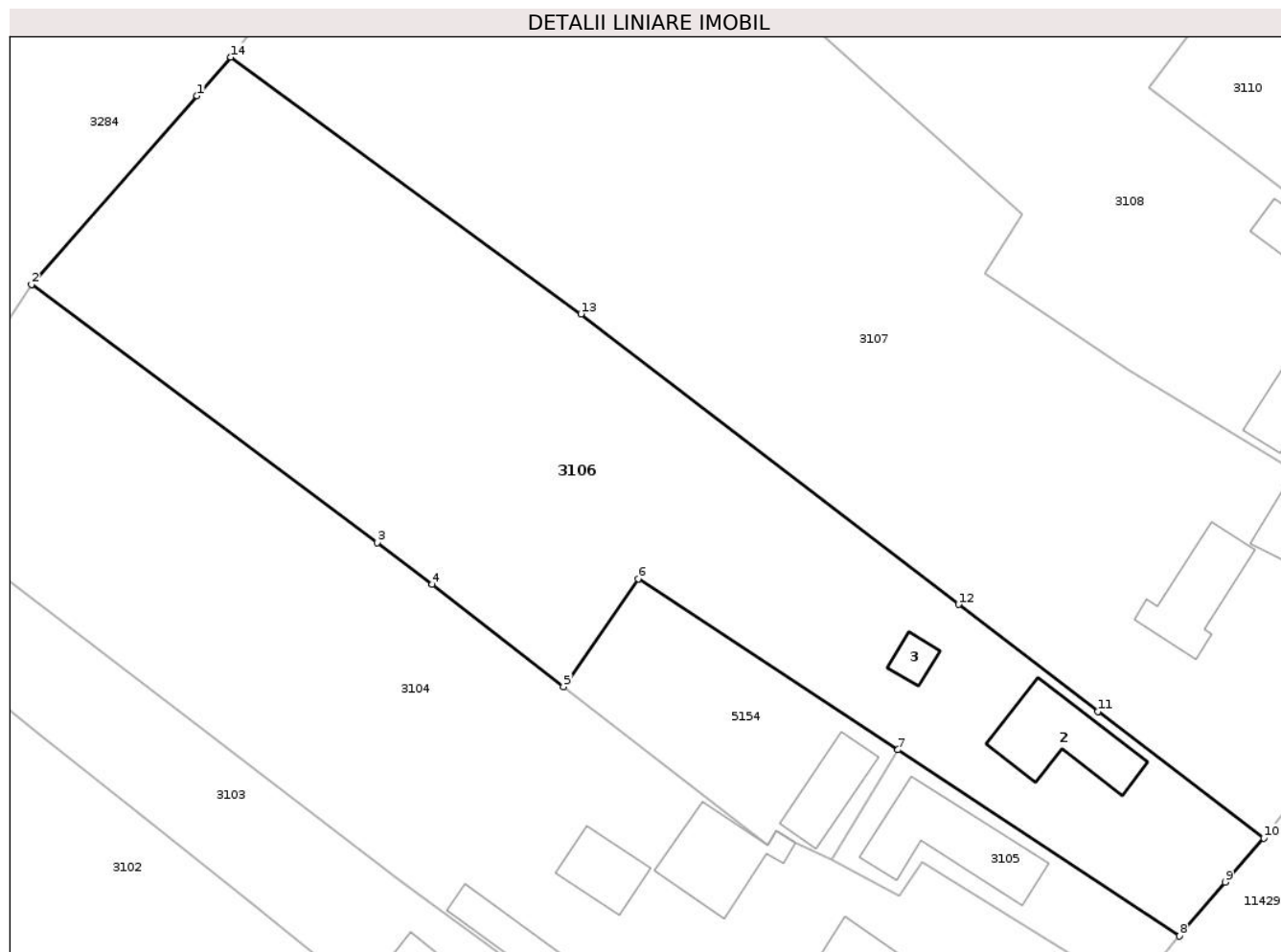
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50733	Din acte: 3.221 Masurata: 2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	21	549	-	
2	arabil	DA	2.404	21	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50733-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50733-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.698,548 636.013,37	2	598.682,412 635.994,98	24.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.682,412 635.994,98	3	598.716,111 635.969,792	42.073
3	598.716,111 635.969,792	4	598.721,45 635.965,729	6.709
4	598.721,45 635.965,729	5	598.734,266 635.955,73	16.255
5	598.734,266 635.955,73	6	598.741,556 635.966,252	12.801
6	598.741,556 635.966,252	7	598.766,898 635.949,574	30.338
7	598.766,898 635.949,574	8	598.794,341 635.931,418	32.905
8	598.794,341 635.931,418	9	598.798,779 635.936,662	6.87
9	598.798,779 635.936,662	10	598.802,57 635.940,962	5.732
10	598.802,57 635.940,962	11	598.786,37 635.953,304	20.366
11	598.786,37 635.953,304	12	598.772,783 635.963,752	17.14
12	598.772,783 635.963,752	13	598.735,981 635.992,086	46.445
13	598.735,981 635.992,086	14	598.701,846 636.017,128	42.335
14	598.701,846 636.017,128	1	598.698,548 636.013,37	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1012,1014, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.066 Masurata: 4.264	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1012,1014, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1012,1014, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/111, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ AL I ION, LIPSA CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ AL I ION, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

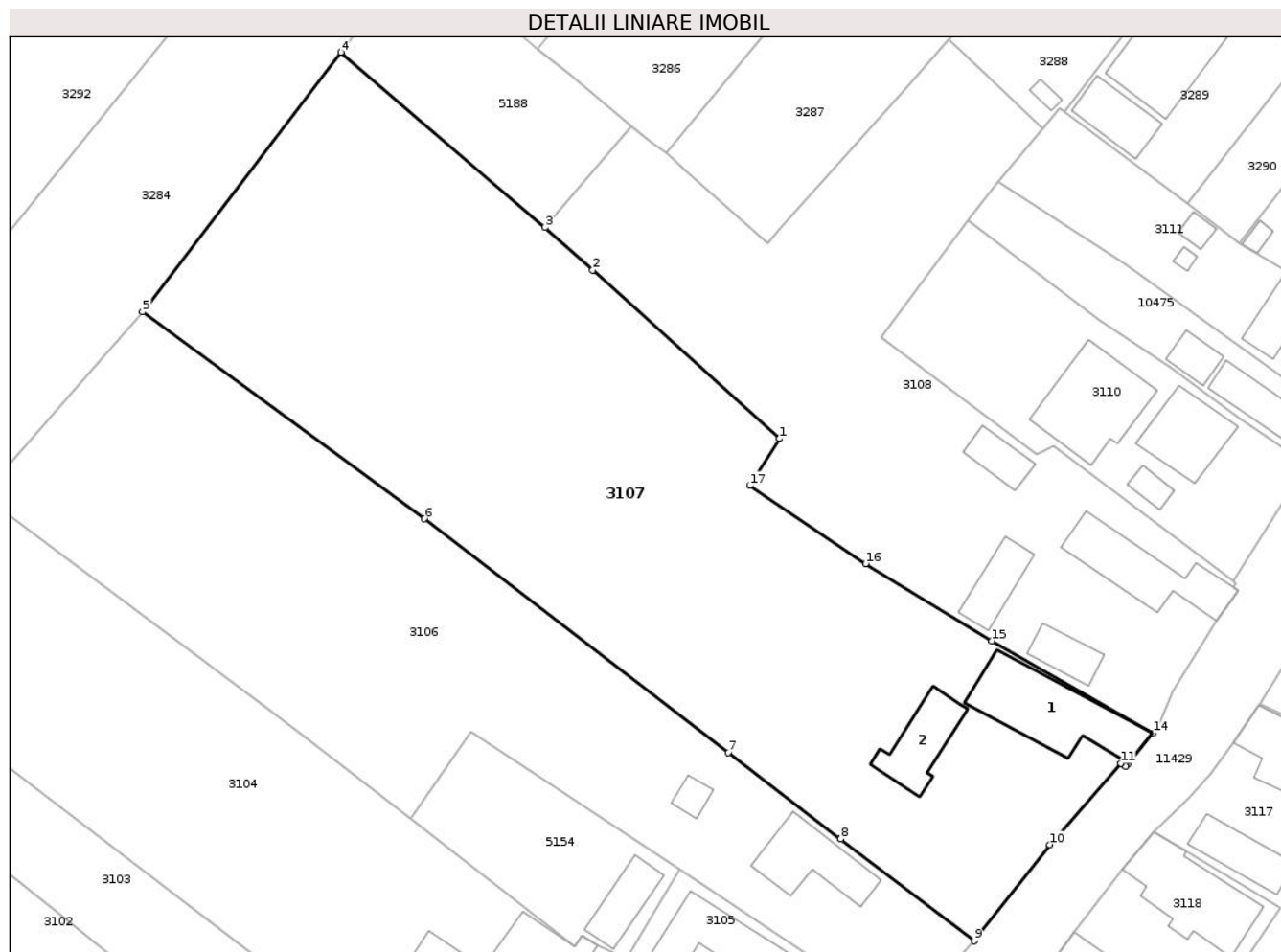
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.066 Masurata: 4.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	21	550/1	-	
2	arabil	DA	3.644	21	520/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 550/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.778,961 636.001,8	2	598.756,365 636.022,199	30.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.756,365 636.022,199	3	598.750,601 636.027,377	7.748
3	598.750,601 636.027,377	4	598.725,854 636.048,577	32.586
4	598.725,854 636.048,577	5	598.701,846 636.017,128	39.565
5	598.701,846 636.017,128	6	598.735,981 635.992,086	42.335
6	598.735,981 635.992,086	7	598.772,783 635.963,752	46.445
7	598.772,783 635.963,752	8	598.786,37 635.953,304	17.14
8	598.786,37 635.953,304	9	598.802,57 635.940,962	20.366
9	598.802,57 635.940,962	10	598.811,696 635.952,603	14.792
10	598.811,696 635.952,603	11	598.820,291 635.962,463	13.08
11	598.820,291 635.962,463	12	598.820,891 635.962,089	0.707
12	598.820,891 635.962,089	13	598.821,196 635.962,463	0.483
13	598.821,196 635.962,463	14	598.824,182 635.966,126	4.725
14	598.824,182 635.966,126	15	598.804,648 635.977,294	22.501
15	598.804,648 635.977,294	16	598.789,382 635.986,651	17.905
16	598.789,382 635.986,651	17	598.775,36 635.996,095	16.906
17	598.775,36 635.996,095	1	598.778,961 636.001,8	6.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1011, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51734	Din acte: 2.416 Masurata: 2.449	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51734-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1011, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, construita din lemn data in folosinta in anul 1950, acoperita cu tabla
A1.2	51734-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1011, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, data in folosinta in anul 1958, acoperita cu tabla
A1.3	51734-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1011, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd, construit din lemn, dat in folosinta in anul 1958, acoperit cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.4	51734-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1011, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Fanar, construit din lemn, acoperit cu dranita, dat in folosinta in anul 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11671 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 23 - Certificat de moștenitor, din 07/05/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COȘOFREȚ GHEORGHE	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LOGHIN VALERICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 23 - Certificat de moștenitor, din 07/05/2014 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) COȘOFREȚ GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) LOGHIN VALERICA	A1.2, A1.3, A1.4
21230 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1143, din 26/08/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) COȘOFREȚ GHEORGHE 2) COȘOFREȚ MARIA LILIANA, soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1143, din 26/08/2014 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16 1) COȘOFREȚ GHEORGHE 2) COȘOFREȚ MARIA LILIANA, soți	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21230 / 27/08/2014	

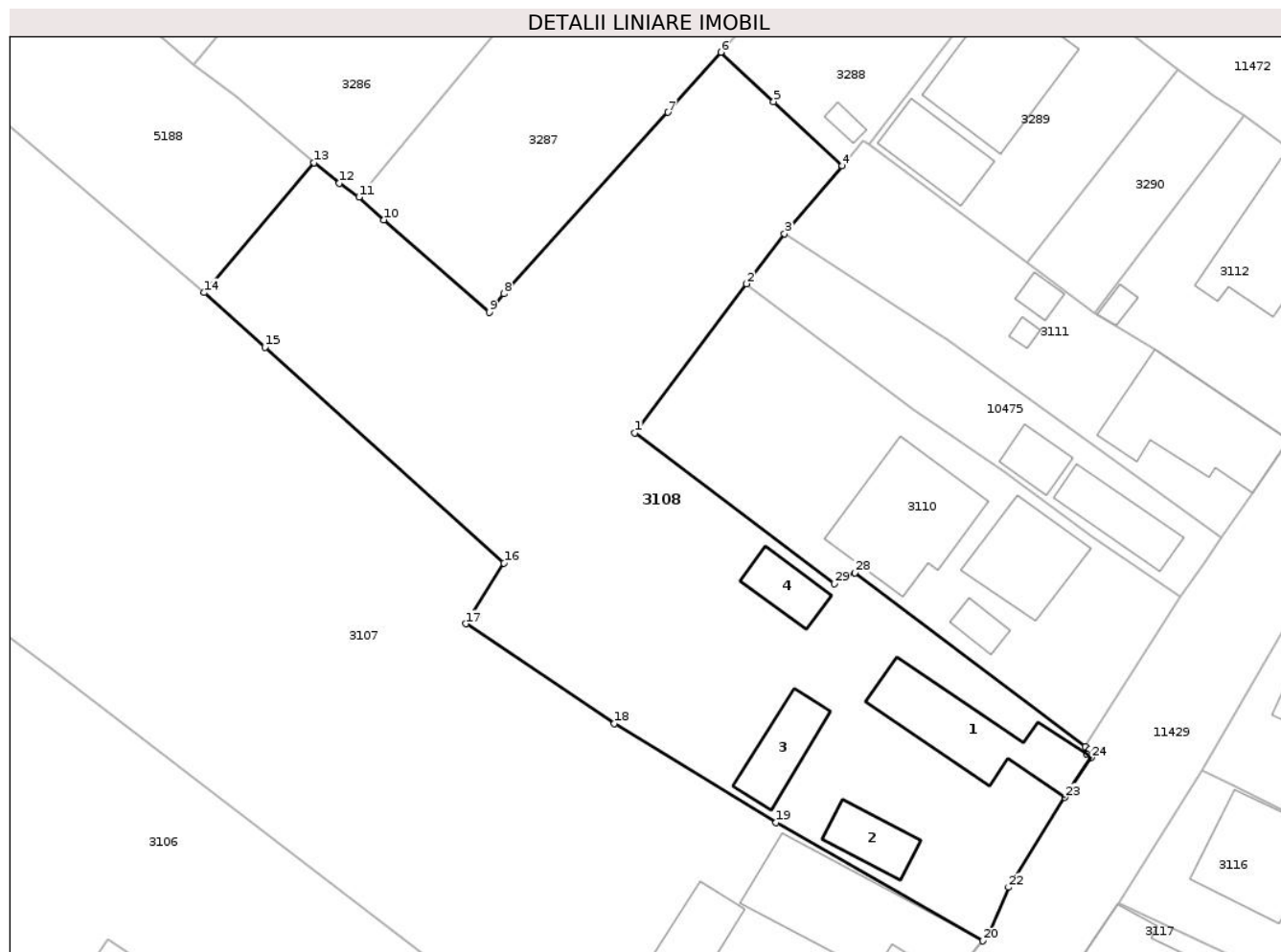
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1143, din 26/08/2014 emis de NP Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COŞOFREŢ MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51734	Din acte: 2.416 Masurata: 2.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	21	551/1	-	
2	arabil	DA	1.833	21	551/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51734-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, construita din lemn data in folosinta in anul 1950, acoperita cu tabla
A1.2	51734-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn, data in folosinta in anul 1958, acoperita cu tabla
A1.3	51734-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd, construit din lemn, dat in folosinta in anul 1958, acoperit cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	51734-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Fanar, construit din lemn, acoperit cu dranita, dat in folosinta in anul 1958

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.791,319 636.014,117	2	598.801,848 636.028,22	17.6
3	598.805,446 636.032,947	4	598.810,883 636.039,363	8.41
5	598.804,417 636.045,427	6	598.799,435 636.050,087	6.822
7	598.794,43 636.044,413	8	598.778,944 636.027,256	23.112
9	598.777,564 636.025,516	10	598.767,613 636.034,259	13.246
11	598.765,256 636.036,388	12	598.763,408 636.037,71	2.272
13	598.761,019 636.039,652	14	598.750,601 636.027,377	16.1
15	598.756,365 636.022,199	16	598.778,961 636.001,8	30.442
17	598.775,36 635.996,095	18	598.789,382 635.986,651	16.906
19	598.804,648 635.977,294	20	598.824,182 635.966,126	22.501
21	598.824,795 635.967,01	22	598.826,608 635.971,19	4.557
23	598.831,895 635.979,684	24	598.834,448 635.983,437	4.54
25	598.833,965 635.983,79	26	598.834,242 635.984,205	0.499
27	598.833,867 635.984,476	28	598.812,08 636.000,892	27.279
29	598.810,133 635.999,87	1	598.791,319 636.014,117	23.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.801,848 636.028,22	3	598.805,446 636.032,947	5.94
4	598.810,883 636.039,363	5	598.804,417 636.045,427	8.865
6	598.799,435 636.050,087	7	598.794,43 636.044,413	7.566
8	598.778,944 636.027,256	9	598.777,564 636.025,516	2.221
10	598.767,613 636.034,259	11	598.765,256 636.036,388	3.176
12	598.763,408 636.037,71	13	598.761,019 636.039,652	3.079
14	598.750,601 636.027,377	15	598.756,365 636.022,199	7.748
16	598.778,961 636.001,8	17	598.775,36 635.996,095	6.746
18	598.789,382 635.986,651	19	598.804,648 635.977,294	17.905
20	598.824,182 635.966,126	21	598.824,795 635.967,01	1.076
22	598.826,608 635.971,19	23	598.831,895 635.979,684	10.004
24	598.834,448 635.983,437	25	598.833,965 635.983,79	0.599
26	598.834,242 635.984,205	27	598.833,867 635.984,476	0.463
28	598.812,08 636.000,892	29	598.810,133 635.999,87	2.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1348/N
Nr. cadastral vechi:1476

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1009, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52107	864	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52107-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1009, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din chirpici, pe fundaţie de piatră, acoperită cu draniţă, compusă din 3 camere, hol si 1 cameră
A1.3	52107-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1009, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	52107-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Tâmplarilor, Nr. 1009, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 17/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1794 - Sentinta Civila, din 24/09/2008 emis de Judecatoria Tg Neamţ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TANASĂ ANA DANIELA 2) TANASĂ DRAGOŞ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1348/N)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ ANA DANIELA 2) TANASĂ DRAGOŞ	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

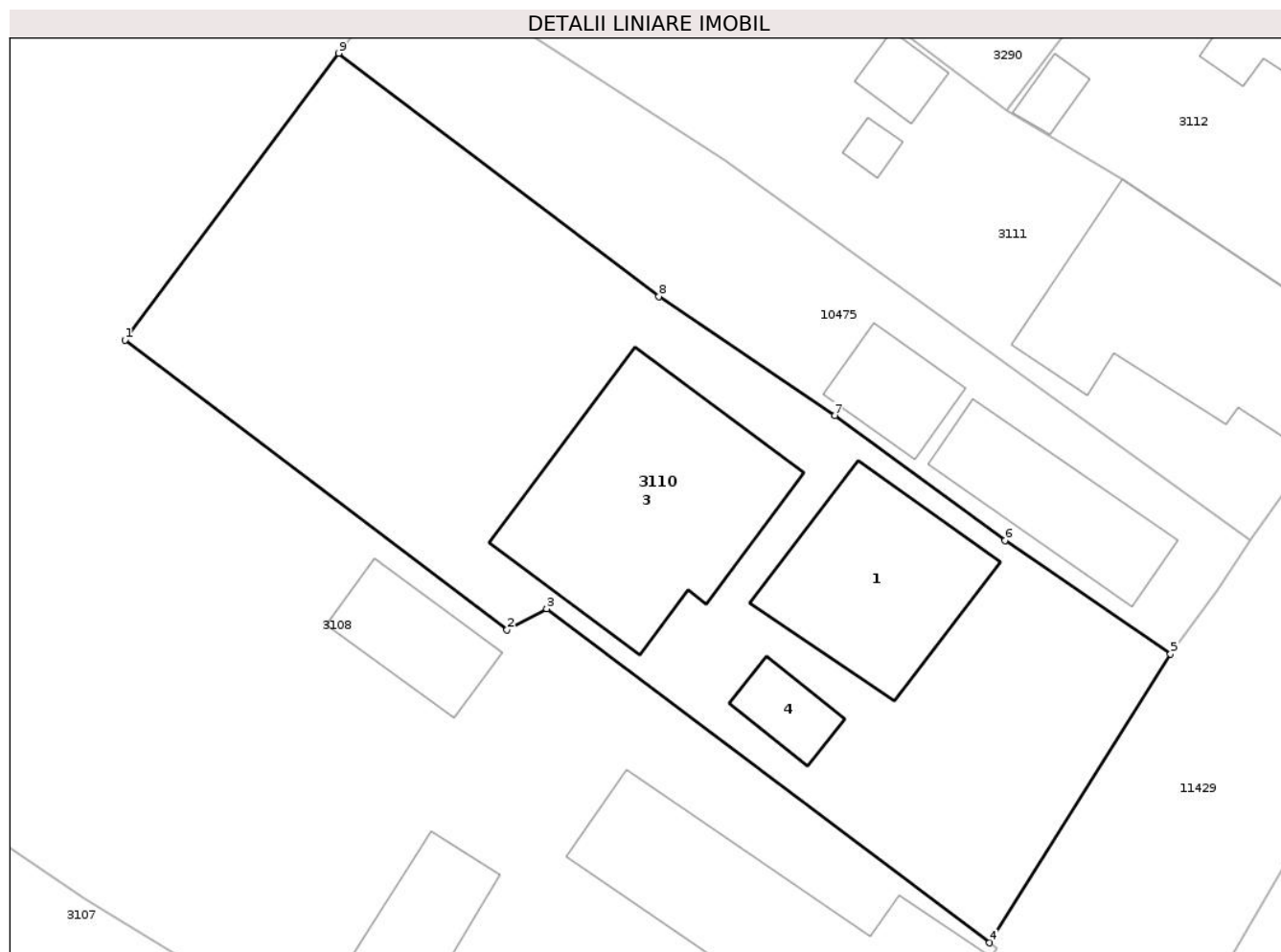
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52107	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	864	21	552	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52107-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT, construită din chirpici, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere, hol și 1 cameră
A1.3	52107-C3	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	52107-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.791,319 636.014,117	2	598.810,133 635.999,87	23.6
2	598.810,133 635.999,87	3	598.812,08 636.000,892	2.199
3	598.812,08 636.000,892	4	598.833,867 635.984,476	27.279
4	598.833,867 635.984,476	5	598.842,78 635.998,67	16.76
5	598.842,78 635.998,67	6	598.834,637 636.004,256	9.875
6	598.834,637 636.004,256	7	598.826,259 636.010,415	10.398
7	598.826,259 636.010,415	8	598.817,601 636.016,26	10.446
8	598.817,601 636.016,26	9	598.801,848 636.028,22	19.779
9	598.801,848 636.028,22	1	598.791,319 636.014,117	17.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1008, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53771	534	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53771-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1008, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN, IN ANUL 1974.
A1.2	53771-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1008, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53771-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1008, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20177 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 617, din 03/08/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53771 a imobilului cu numarul cadastral 53771 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50708 inscris in cartea funciara 50708;	A1
Act Notarial nr. 39, din 21/08/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NITA MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50708/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 14032 din 24/08/2012;	A1.1
Act Notarial nr. 519, din 14/09/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAMPEAN ALIN IOAN 2) NITA MIHAELA, - soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50708/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 15230 din 17/09/2012;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) CAMPEAN ALIN IOAN 2) NITA MIHAELA, - soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50708/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 15230 din 17/09/2012;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAMPEAN ALIN IOAN 2) NITA MIHAELA, - soti 3) NITA MIHAELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

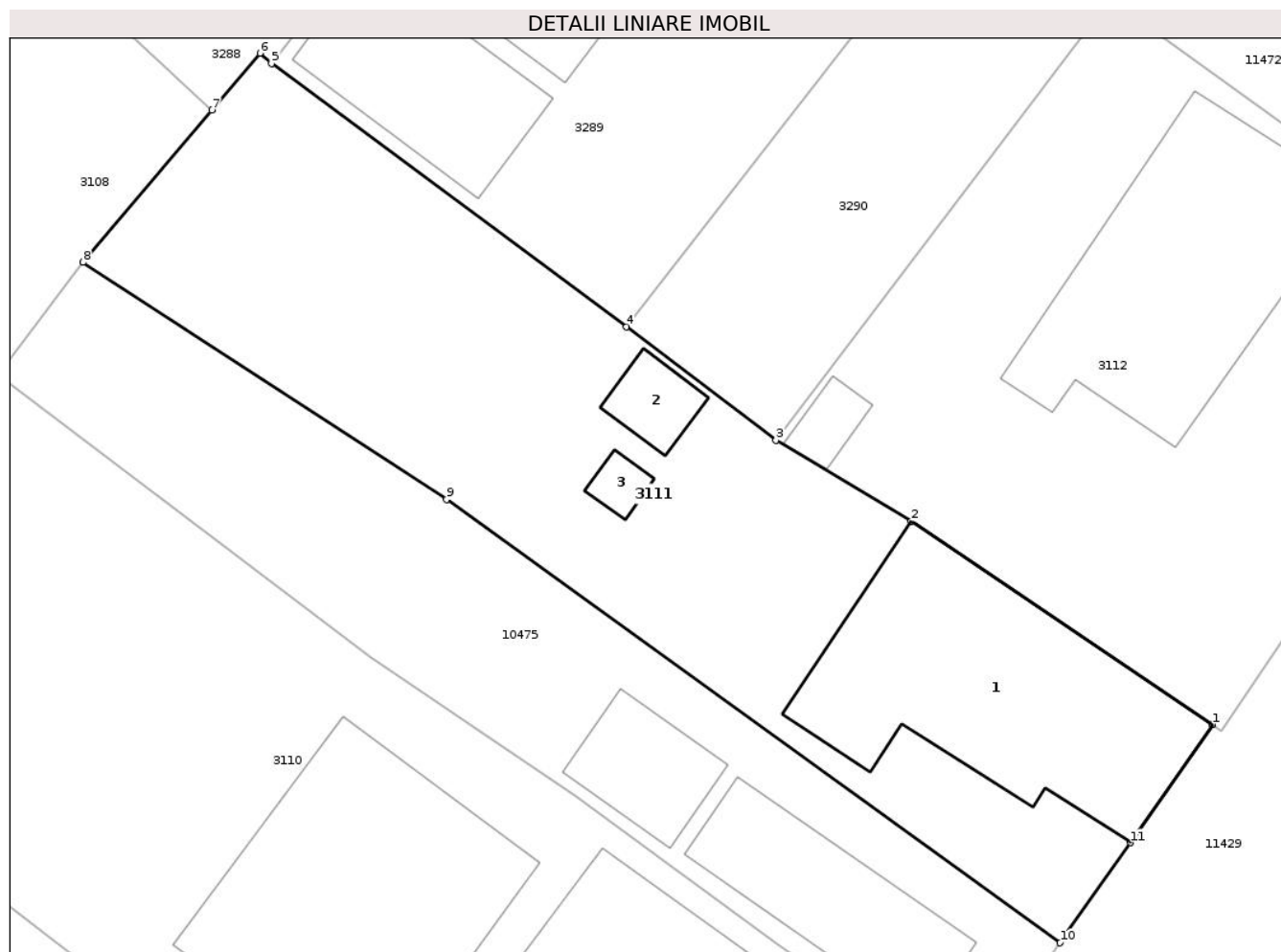
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53771	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	21	553/1	-	
2	arabil	DA	289	21	553/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53771-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN LEMN,IN ANUL 1974.
A1.2	53771-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚE ANEXĂ
A1.3	53771-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.853,122 636.013,445	2	598.840,408 636.022,029	15.341
2	598.840,408 636.022,029	3	598.834,695 636.025,437	6.652
3	598.834,695 636.025,437	4	598.828,379 636.030,218	7.921
4	598.828,379 636.030,218	5	598.813,403 636.041,335	18.651
5	598.813,403 636.041,335	6	598.812,918 636.041,764	0.647
6	598.812,918 636.041,764	7	598.810,883 636.039,363	3.147
7	598.810,883 636.039,363	8	598.805,446 636.032,947	8.41
8	598.805,446 636.032,947	9	598.820,796 636.022,946	18.321
9	598.820,796 636.022,946	10	598.846,687 636.004,243	31.94
10	598.846,687 636.004,243	11	598.849,658 636.008,464	5.161
11	598.849,658 636.008,464	1	598.853,122 636.013,445	6.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:505
Nr. cadastral vechi:597

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tamplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50358	Din acte: 472 Masurata: 493	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50358-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tamplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P), extinsa in anul 2014.
A1.2	50358-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tamplarilor, Nr. 1006, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8481 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1640, din 23/04/2020 emis de Primaria com. Vanatori Neamt (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1791 din 11.05.2020, emis de Comuna Vanatori Neamt);		
B11	Se notează edificarea extinderii construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 15 din 17.03.2020 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț	A1.1
B13	Se notează edificarea construcției C2 în baza autorizației de construire nr. 15 din 17.03.2020 emisă de Primăria Comunei Vânători Neamț	A1.2
14990 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1177, din 11/08/2020 emis de BIN Bursuc Raluca;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ACSINTE BOGDAN VASILE 2) ACSINTE CRISTINA, - Bun Comun	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ACSINTE BOGDAN VASILE 2) ACSINTE CRISTINA, - Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

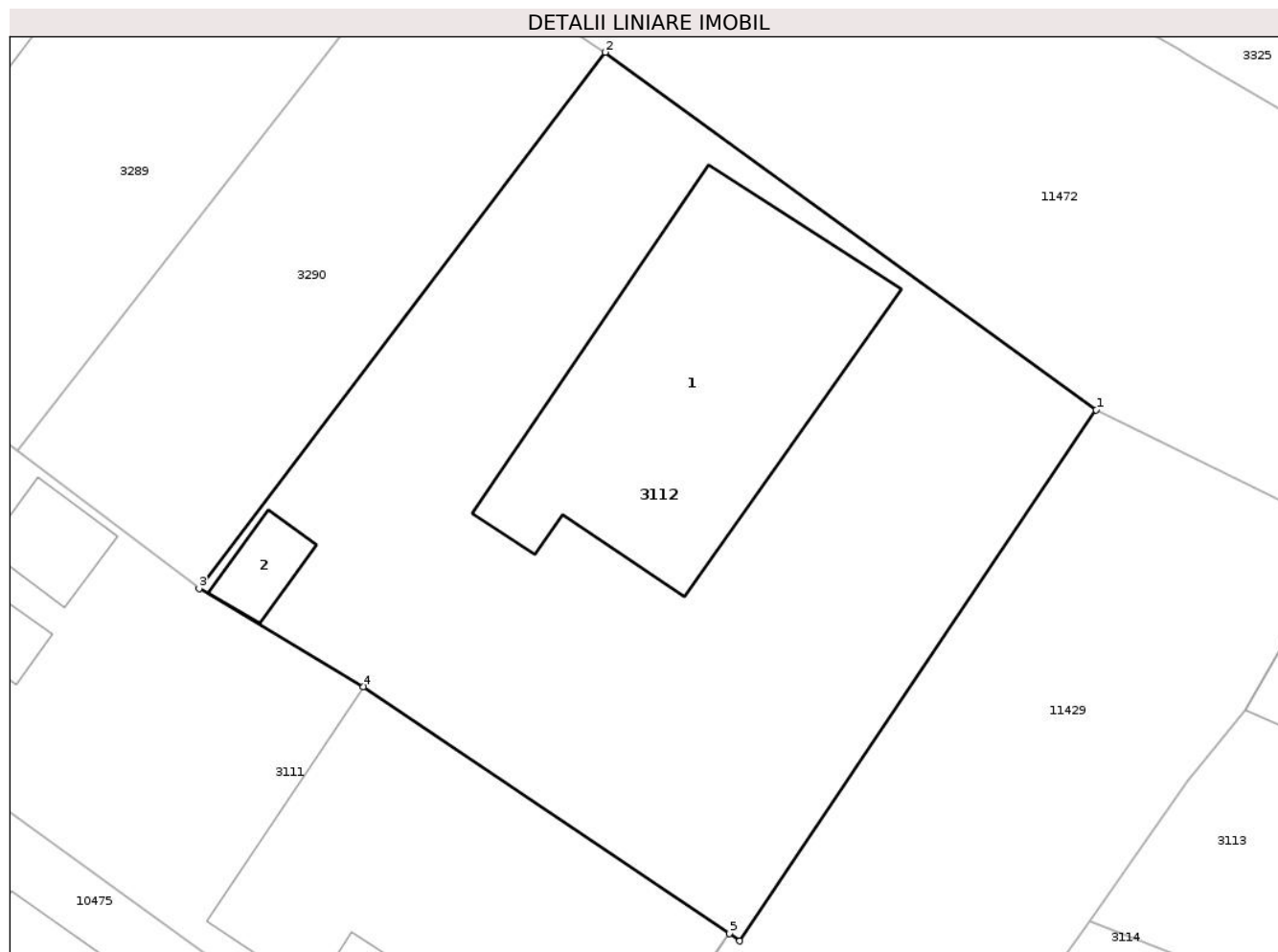
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50358	Din acte: 472 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	21	554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50358-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P), extinsa in anul 2014.
A1.2	50358-C2	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.865,874 636.031,643	2	598.848,81 636.044,076	21.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.848,81 636.044,076	3	598.834,695 636.025,437	23.381
3	598.834,695 636.025,437	4	598.840,408 636.022,029	6.652
4	598.840,408 636.022,029	5	598.853,122 636.013,445	15.341
5	598.853,122 636.013,445	6	598.853,485 636.013,189	0.444
6	598.853,485 636.013,189	1	598.865,874 636.031,643	22.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1129, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1129, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

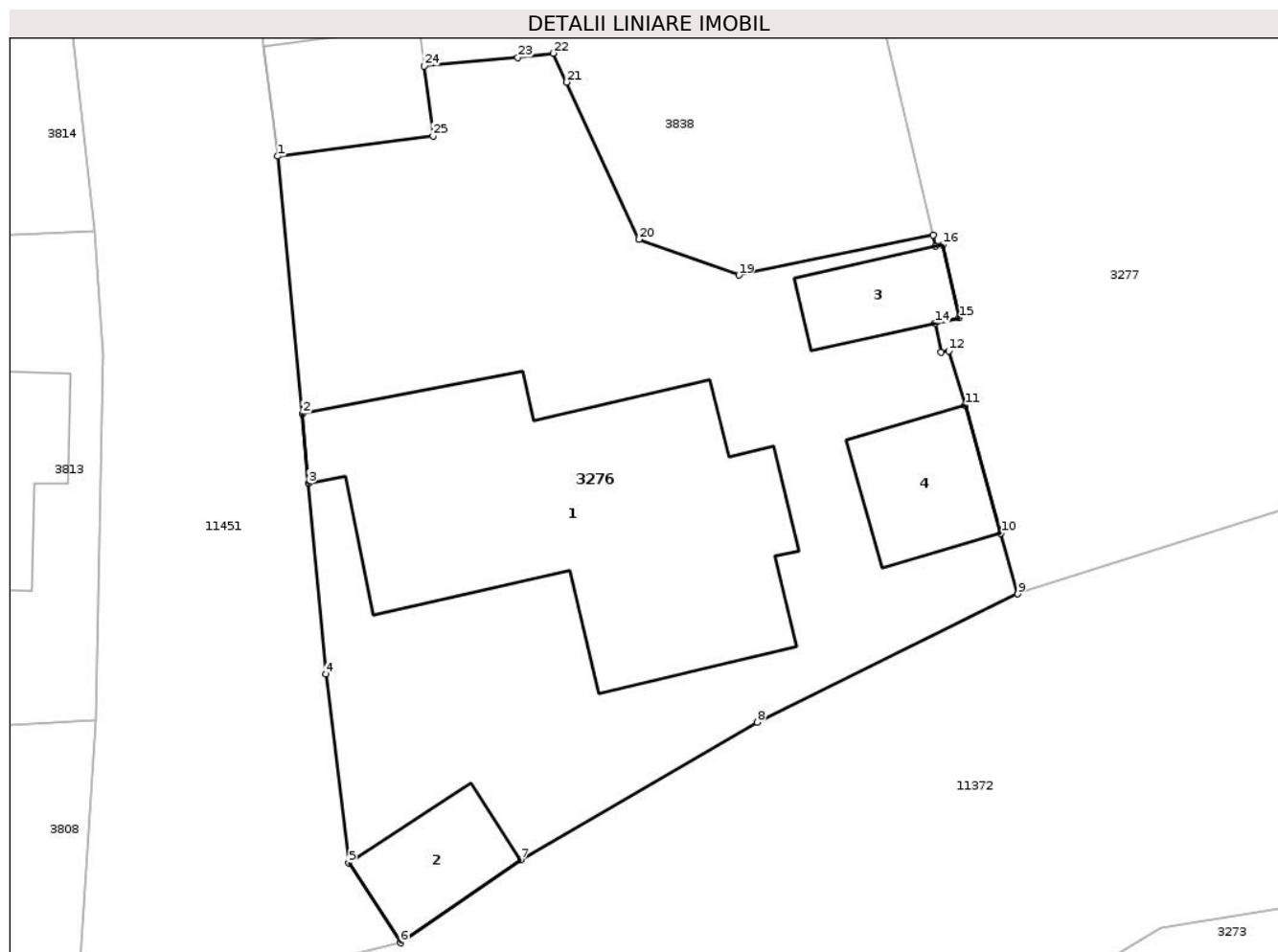
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	223	21	525	-	
2	arabil	DA	397	21	525	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.438,483 635.779,496	2	598.439,472 635.769,332	10.212
3	598.439,718 635.766,586	4	598.440,392 635.759,054	7.562
5	598.441,303 635.751,602	6	598.443,35 635.748,44	3.767
7	598.448,1 635.751,712	8	598.457,441 635.757,157	10.813
9	598.467,744 635.762,214	10	598.467,071 635.764,608	2.487
11	598.465,653 635.769,671	12	598.465,011 635.771,806	2.229
13	598.464,702 635.771,76	14	598.464,464 635.772,901	1.165
15	598.465,412 635.773,114	16	598.464,774 635.776,011	2.967
17	598.464,494 635.775,948	18	598.464,39 635.776,387	0.451
19	598.456,724 635.774,8	20	598.452,772 635.776,213	4.197
21	598.449,897 635.782,423	22	598.449,372 635.783,565	1.256
23	598.447,98 635.783,4	24	598.444,279 635.783,055	3.717
25	598.444,639 635.780,301	1	598.438,483 635.779,496	6.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.439,472 635.769,332	3	598.439,718 635.766,586	2.758
4	598.440,392 635.759,054	5	598.441,303 635.751,602	7.507
6	598.443,35 635.748,44	7	598.448,1 635.751,712	5.768
8	598.457,441 635.757,157	9	598.467,744 635.762,214	11.477
10	598.467,071 635.764,608	11	598.465,653 635.769,671	5.258
12	598.465,011 635.771,806	13	598.464,702 635.771,76	0.312
14	598.464,464 635.772,901	15	598.465,412 635.773,114	0.971
16	598.464,774 635.776,011	17	598.464,494 635.775,948	0.287
18	598.464,39 635.776,387	19	598.456,724 635.774,8	7.829
20	598.452,772 635.776,213	21	598.449,897 635.782,423	6.843
22	598.449,372 635.783,565	23	598.447,98 635.783,4	1.402
24	598.444,279 635.783,055	25	598.444,639 635.780,301	2.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52525	1.800	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16503 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1259 - contract de vânzare, din 21/07/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚĂTESCU GABRIELA 2) BĂLȚĂTESCU MIHAI, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

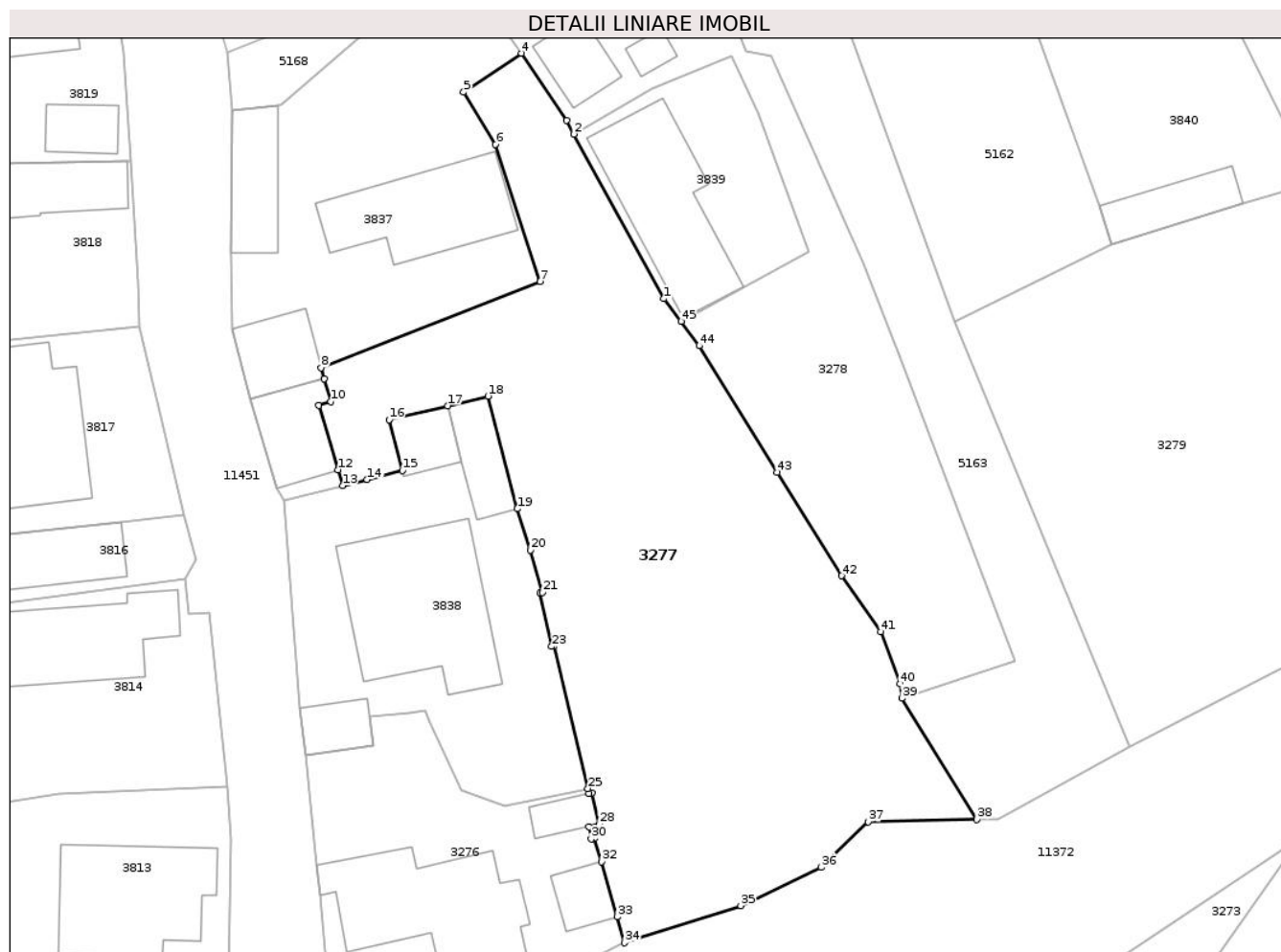
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52525	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	21	527	-	Accesul la bunul imobil se face prin partea de Nord pe terenul lui Baltatescu Eugenia.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.471,386 635.821,426	2	598.463,105 635.836,56	17.251	2	598.463,105 635.836,56	3	598.462,423 635.837,806	1.42	3	598.462,423 635.837,806	4	598.458,289 635.843,994	7.442
4	598.458,289 635.843,994	5	598.452,967 635.840,41	6.416	5	598.452,967 635.840,41	6	598.455,885 635.835,622	5.607	6	598.455,885 635.835,622	7	598.460,0 635.822,996	13.279
7	598.460,0 635.822,996	8	598.439,844 635.815,09	21.651	8	598.439,844 635.815,09	9	598.440,12 635.814,043	1.083	9	598.440,12 635.814,043	10	598.440,735 635.811,95	2.181
10	598.440,735 635.811,95	11	598.439,638 635.811,626	1.144	11	598.439,638 635.811,626	12	598.441,39 635.805,694	6.185	12	598.441,39 635.805,694	13	598.441,82 635.804,242	1.515
13	598.441,82 635.804,242	14	598.444,08 635.804,798	2.328	14	598.444,08 635.804,798	15	598.447,316 635.805,63	3.341	15	598.447,316 635.805,63	16	598.446,112 635.810,302	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	598.446,112 635.810,302	17	598.451,492 635.811,582	5.53	17	598.451,492 635.811,582	18	598.455,2 635.812,464	3.811	18	598.455,2 635.812,464	19	598.457,898 635.802,108	10.70 2
19	598.457,898 635.802,108	20	598.459,111 635.798,314	3.983	20	598.459,111 635.798,314	21	598.460,212 635.794,431	4.036	21	598.460,212 635.794,431	22	598.459,978 635.794,38	0.239
22	598.459,978 635.794,38	23	598.461,051 635.789,452	5.043	23	598.461,051 635.789,452	24	598.461,293 635.789,458	0.242	24	598.461,293 635.789,458	25	598.464,39 635.776,387	13.43 3
25	598.464,39 635.776,387	26	598.464,494 635.775,948	0.451	26	598.464,494 635.775,948	27	598.464,774 635.776,011	0.287	27	598.464,774 635.776,011	28	598.465,412 635.773,114	2.967
28	598.465,412 635.773,114	29	598.464,464 635.772,901	0.971	29	598.464,464 635.772,901	30	598.464,702 635.771,76	1.165	30	598.464,702 635.771,76	31	598.465,011 635.771,806	0.312
31	598.465,011 635.771,806	32	598.465,653 635.769,671	2.229	32	598.465,653 635.769,671	33	598.467,071 635.764,608	5.258	33	598.467,071 635.764,608	34	598.467,744 635.762,214	2.487
34	598.467,744 635.762,214	35	598.478,454 635.765,626	11.24	35	598.478,454 635.765,626	36	598.485,832 635.769,15	8.176	36	598.485,832 635.769,15	37	598.490,181 635.773,323	6.027
37	598.490,181 635.773,323	38	598.500,151 635.773,556	9.973	38	598.500,151 635.773,556	39	598.493,266 635.784,698	13.09 7	39	598.493,266 635.784,698	40	598.493,106 635.786,055	1.366
40	598.493,106 635.786,055	41	598.491,326 635.790,814	5.081	41	598.491,326 635.790,814	42	598.487,709 635.795,945	6.278	42	598.487,709 635.795,945	43	598.481,813 635.805,457	11.19 1
43	598.481,813 635.805,457	44	598.474,622 635.817,102	13.68 6	44	598.474,622 635.817,102	45	598.472,956 635.819,329	2.781	45	598.472,956 635.819,329	1	598.471,386 635.821,426	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51422	Din acte: 1.351 Masurata: 1.051	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51422-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit construita din lemn
A1.2	51422-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca construita din boltari
A1.3	51422-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara construita din lemn
A1.4	51422-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22723 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1924, din 10/09/2014 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51422 a imobilului cu numarul cadastral 51422/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50974 inscris in cartea funciara 50974;	A1
Act Administrativ nr. 73/1197, din 09/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT (adresa nr. 5093/26.09.2012 Primaria Vanatori Neamţ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA NICOLAE 2) NITA PETREA, in indiviziune OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50974/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 16688 din 11/10/2012;	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA NICOLAE 2) NITA PETREA, in indiviziune	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22726 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1925, din 10/09/2014 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului cu ncp 51423, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NCP 51423, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51422	Din acte: 1.351 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	21	528/1	-	
2	drum	DA	163	21	528/1	-	
3	curți constructii	DA	31	21	528/1	-	
4	arabil	DA	482	21	528/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51422-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit construita din lemn
A1.2	51422-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca construita din boltari
A1.3	51422-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara construita din lemn
A1.4	51422-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.471,202 635.859,898	2	598.467,001 635.865,533	7.029
3	598.463,075 635.862,603	4	598.455,932 635.856,415	9.451
5	598.451,76 635.852,829	6	598.453,99 635.850,062	3.554
7	598.458,289 635.843,994	8	598.462,423 635.837,806	7.442
9	598.463,105 635.836,56	10	598.470,262 635.840,728	8.282
11	598.477,561 635.843,699	12	598.478,345 635.842,079	1.8
13	598.480,043 635.838,534	14	598.484,734 635.825,718	13.648
15	598.472,956 635.819,329	16	598.474,622 635.817,102	2.781
17	598.481,813 635.805,457	18	598.487,709 635.795,945	11.191
19	598.491,326 635.790,814	20	598.493,106 635.786,055	5.081
21	598.493,266 635.784,698	22	598.503,723 635.788,123	11.003
23	598.492,891 635.816,566	24	598.489,718 635.824,742	8.77
25	598.481,298 635.843,737	26	598.478,983 635.844,147	2.351
27	598.475,232 635.853,596	1	598.471,202 635.859,898	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.467,001 635.865,533	3	598.463,075 635.862,603	4.899
4	598.455,932 635.856,415	5	598.451,76 635.852,829	5.501
6	598.453,99 635.850,062	7	598.458,289 635.843,994	7.436
8	598.462,423 635.837,806	9	598.463,105 635.836,56	1.42
10	598.470,262 635.840,728	11	598.477,561 635.843,699	7.88
12	598.478,345 635.842,079	13	598.480,043 635.838,534	3.931
14	598.484,734 635.825,718	15	598.472,956 635.819,329	13.399
16	598.474,622 635.817,102	17	598.481,813 635.805,457	13.686
18	598.487,709 635.795,945	19	598.491,326 635.790,814	6.278
20	598.493,106 635.786,055	21	598.493,266 635.784,698	1.366
22	598.503,723 635.788,123	23	598.492,891 635.816,566	30.436
24	598.489,718 635.824,742	25	598.481,298 635.843,737	20.778
26	598.478,983 635.844,147	27	598.475,232 635.853,596	10.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1153, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ONEA ELENA, LIPSĂ CNP 2) GAMAN DUMITRU, LIPSĂ CNP 3) GAMAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) FERAȘTRĂOARU SOLTANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

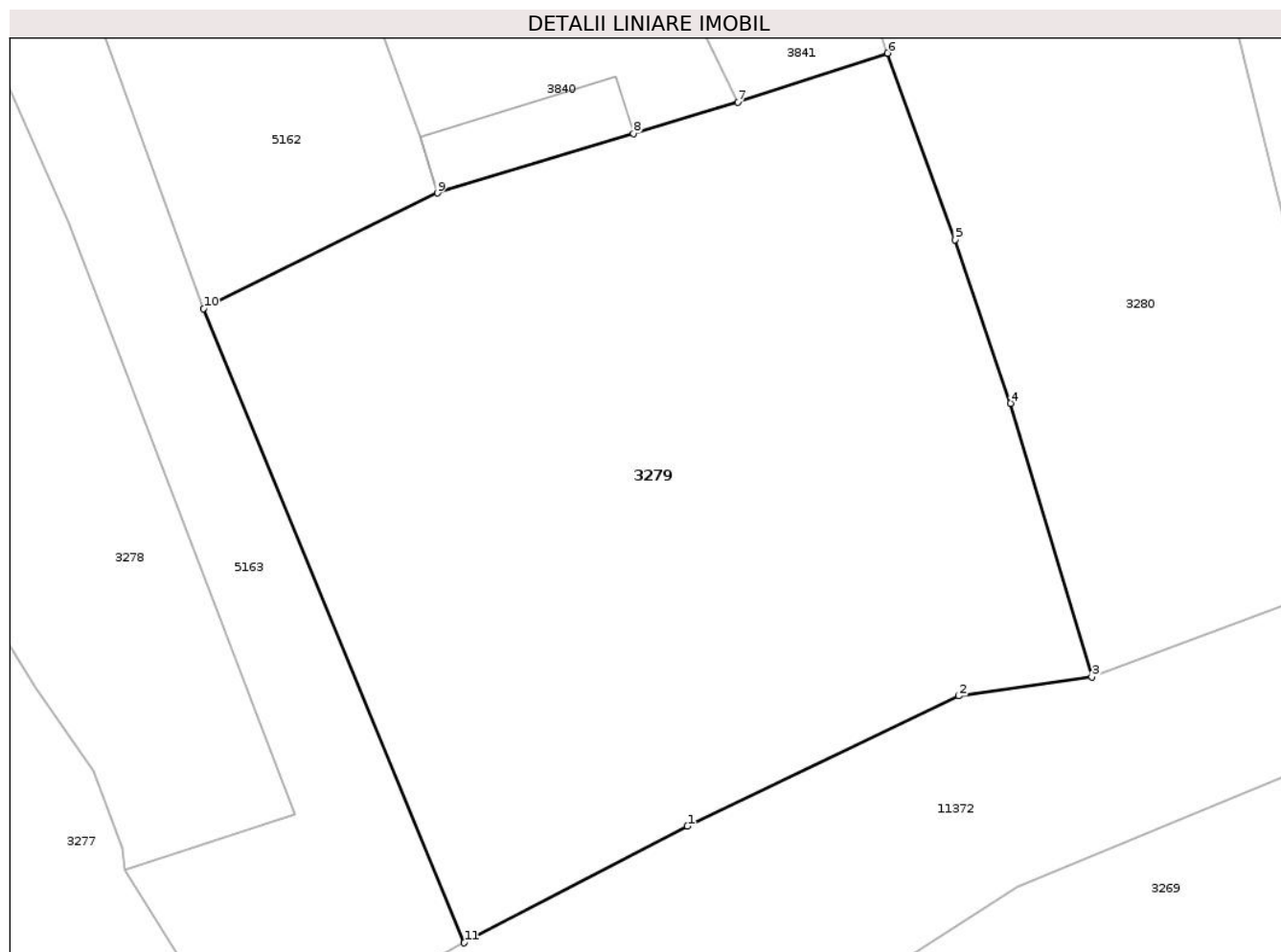
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	21	533/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.527,996 635.787,386	2	598.544,765 635.795,422	18.595
2	598.544,765 635.795,422	3	598.552,989 635.796,59	8.306
3	598.552,989 635.796,59	4	598.547,946 635.813,494	17.64
4	598.547,946 635.813,494	5	598.544,532 635.823,596	10.664
5	598.544,532 635.823,596	6	598.540,379 635.835,102	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.540,379 635.835,102	7	598.531,113 635.832,093	9.742
7	598.531,113 635.832,093	8	598.524,67 635.830,136	6.733
8	598.524,67 635.830,136	9	598.512,553 635.826,469	12.66
9	598.512,553 635.826,469	10	598.498,113 635.819,343	16.103
10	598.498,113 635.819,343	11	598.514,211 635.780,187	42.336
11	598.514,211 635.780,187	1	598.527,996 635.787,386	15.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53025	1.640	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53025-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1958, acoperita cu tabla
A1.2	53025-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (bucatarie de vara), construita din lemn in anul 1962, acoperita cu tabla
A1.3	53025-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (magazie), construita din lemn in anul 1960, acoperita cu tabla
A1.4	53025-C4	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31961 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7378, din 06/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HALICI GABRIELA-LUIZA 2) HALICI ȘTEFAN-ADRIAN, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HALICI GABRIELA-LUIZA 2) HALICI ȘTEFAN-ADRIAN, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HALICI GABRIELA-LUIZA 2) HALICI ȘTEFAN-ADRIAN, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

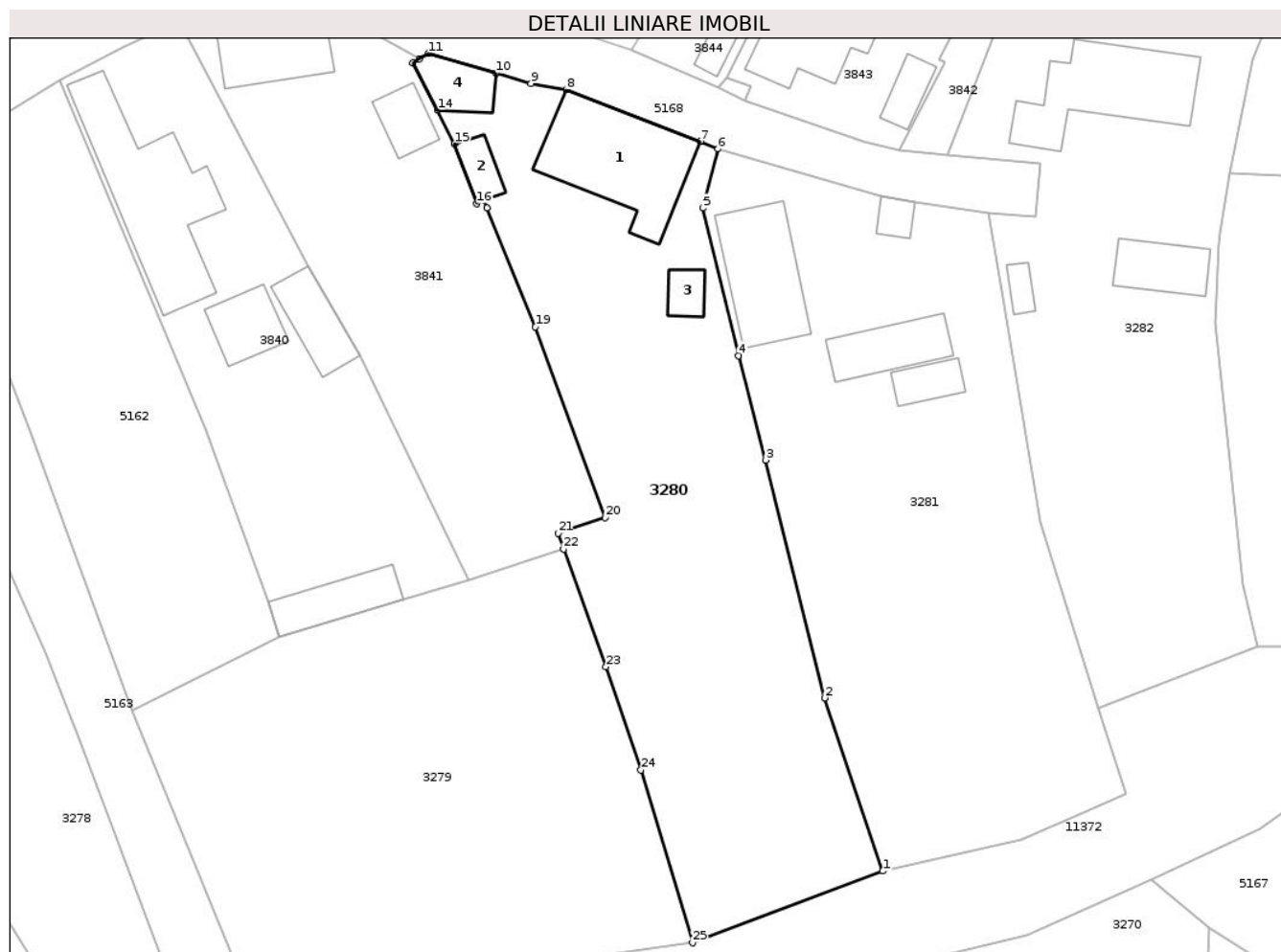
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31961 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7378, din 06/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) LAZĂR MIHAI 2) LAZĂR ELISABETA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53025	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	21	535	-	
2	arabil	DA	840	21	535	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53025-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1958, acoperita cu tabla
A1.2	53025-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (bucatarie de vara), construita din lemn in anul 1962, acoperita cu tabla
A1.3	53025-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (magazie), construita din lemn in anul 1960, acoperita cu tabla
A1.4	53025-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.571,617 635.803,603	2	598.565,918 635.820,536	17.866
3	598.560,132 635.843,825	4	598.557,505 635.854,036	10.544
5	598.554,006 635.868,482	6	598.555,492 635.874,265	5.971
7	598.553,752 635.875,011	8	598.540,657 635.880,087	14.044
9	598.537,211 635.880,668	10	598.533,762 635.881,651	3.586
11	598.527,178 635.883,619	12	598.526,259 635.883,082	1.065
13	598.525,612 635.882,64	14	598.528,045 635.878,049	5.196
15	598.529,693 635.874,755	16	598.531,851 635.868,893	6.247
17	598.532,614 635.869,226	18	598.532,892 635.868,465	0.81
19	598.537,624 635.856,843	20	598.544,443 635.838,18	19.869
21	598.539,821 635.836,648	22	598.540,379 635.835,102	1.644
23	598.544,532 635.823,596	24	598.547,946 635.813,494	10.664
25	598.552,989 635.796,59	1	598.571,617 635.803,603	19.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.565,918 635.820,536	3	598.560,132 635.843,825	23.997
4	598.557,505 635.854,036	5	598.554,006 635.868,482	14.863
6	598.555,492 635.874,265	7	598.553,752 635.875,011	1.894
8	598.540,657 635.880,087	9	598.537,211 635.880,668	3.495
10	598.533,762 635.881,651	11	598.527,178 635.883,619	6.871
12	598.526,259 635.883,082	13	598.525,612 635.882,64	0.784
14	598.528,045 635.878,049	15	598.529,693 635.874,755	3.683
16	598.531,851 635.868,893	17	598.532,614 635.869,226	0.832
18	598.532,892 635.868,465	19	598.537,624 635.856,843	12.549
20	598.544,443 635.838,18	21	598.539,821 635.836,648	4.869
22	598.540,379 635.835,102	23	598.544,532 635.823,596	12.233
24	598.547,946 635.813,494	25	598.552,989 635.796,59	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1339/N
Nr. cadastral vechi:1468

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52102	Din acte: 1.172 Masurata: 1.693	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52102-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tabla, compusă din 4 camere, bucătărie și hol
A1.2	52102-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 1 încăpăre
A1.3	52102-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere
A1.4	52102-C4	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu draniță compus din 1 încăpăre

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1761 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1394, din 29/04/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR NECULAI 2) LAZAR MIHAELA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

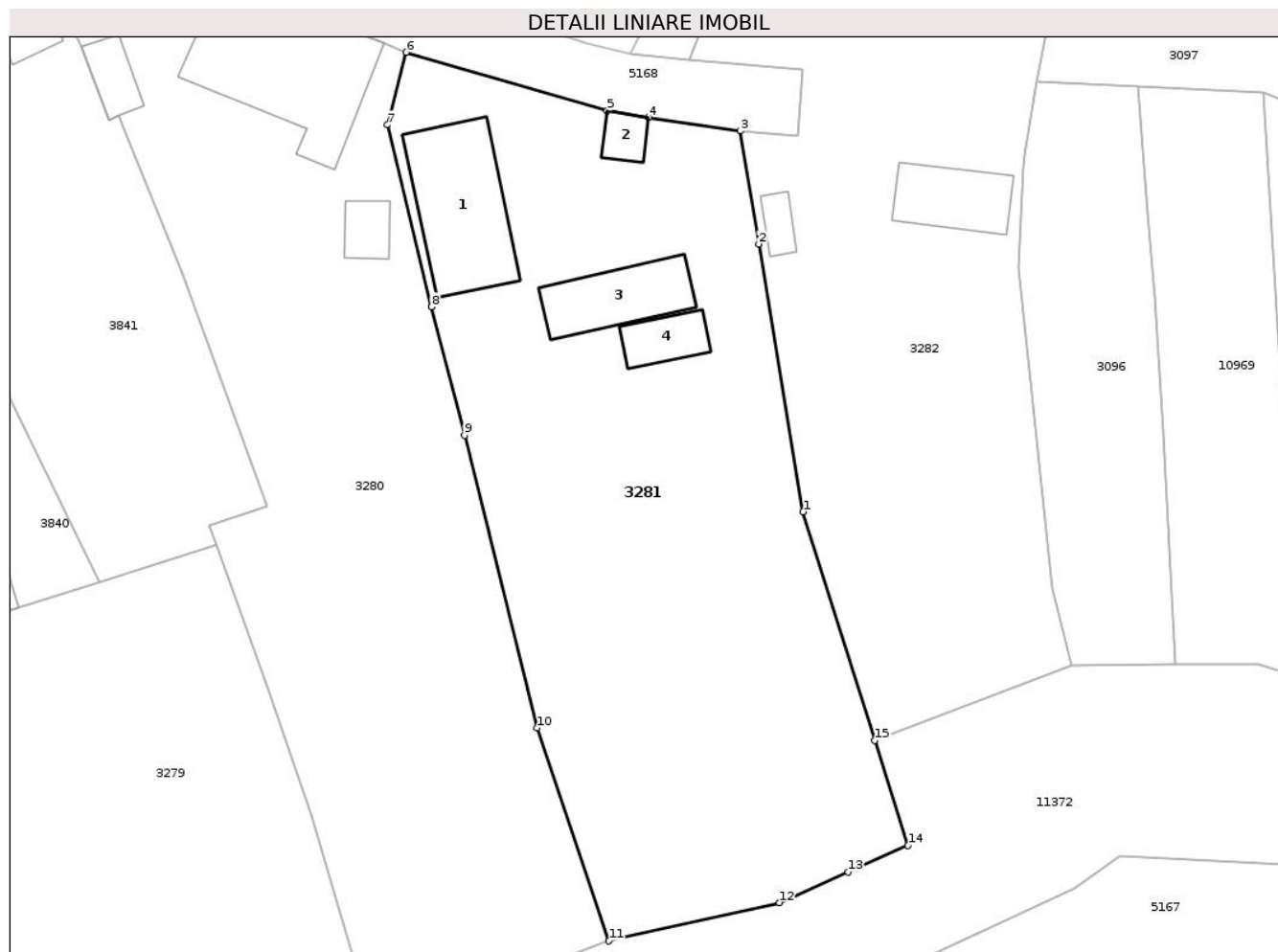
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1761 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1394, din 29/04/2009 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR NECULAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52102	Din acte: 1.172 Masurata: 1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	21	536/1	-	
2	arabil	DA	1.140	21	536/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52102-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tabla, compusă din 4 camere, bucatărie și hol
A1.2	52102-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 1 încăpere
A1.3	52102-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu draniță, compusă din 2 camere
A1.4	52102-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu draniță compus din 1 încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.587,058 635.837,719	2	598.583,522 635.859,028	21.6
2	598.583,522 635.859,028	3	598.582,032 635.868,005	9.1
3	598.582,032 635.868,005	4	598.574,769 635.869,081	7.342
4	598.574,769 635.869,081	5	598.571,481 635.869,628	3.333
5	598.571,481 635.869,628	6	598.555,492 635.874,265	16.648
6	598.555,492 635.874,265	7	598.554,006 635.868,482	5.971
7	598.554,006 635.868,482	8	598.557,505 635.854,036	14.863
8	598.557,505 635.854,036	9	598.560,132 635.843,825	10.544
9	598.560,132 635.843,825	10	598.565,918 635.820,536	23.997
10	598.565,918 635.820,536	11	598.571,617 635.803,603	17.866
11	598.571,617 635.803,603	12	598.585,154 635.806,64	13.873
12	598.585,154 635.806,64	13	598.590,635 635.809,081	6.0
13	598.590,635 635.809,081	14	598.595,386 635.811,196	5.2
14	598.595,386 635.811,196	15	598.592,762 635.819,554	8.76
15	598.592,762 635.819,554	1	598.587,058 635.837,719	19.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.473 Masurata: 3.741	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/199, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

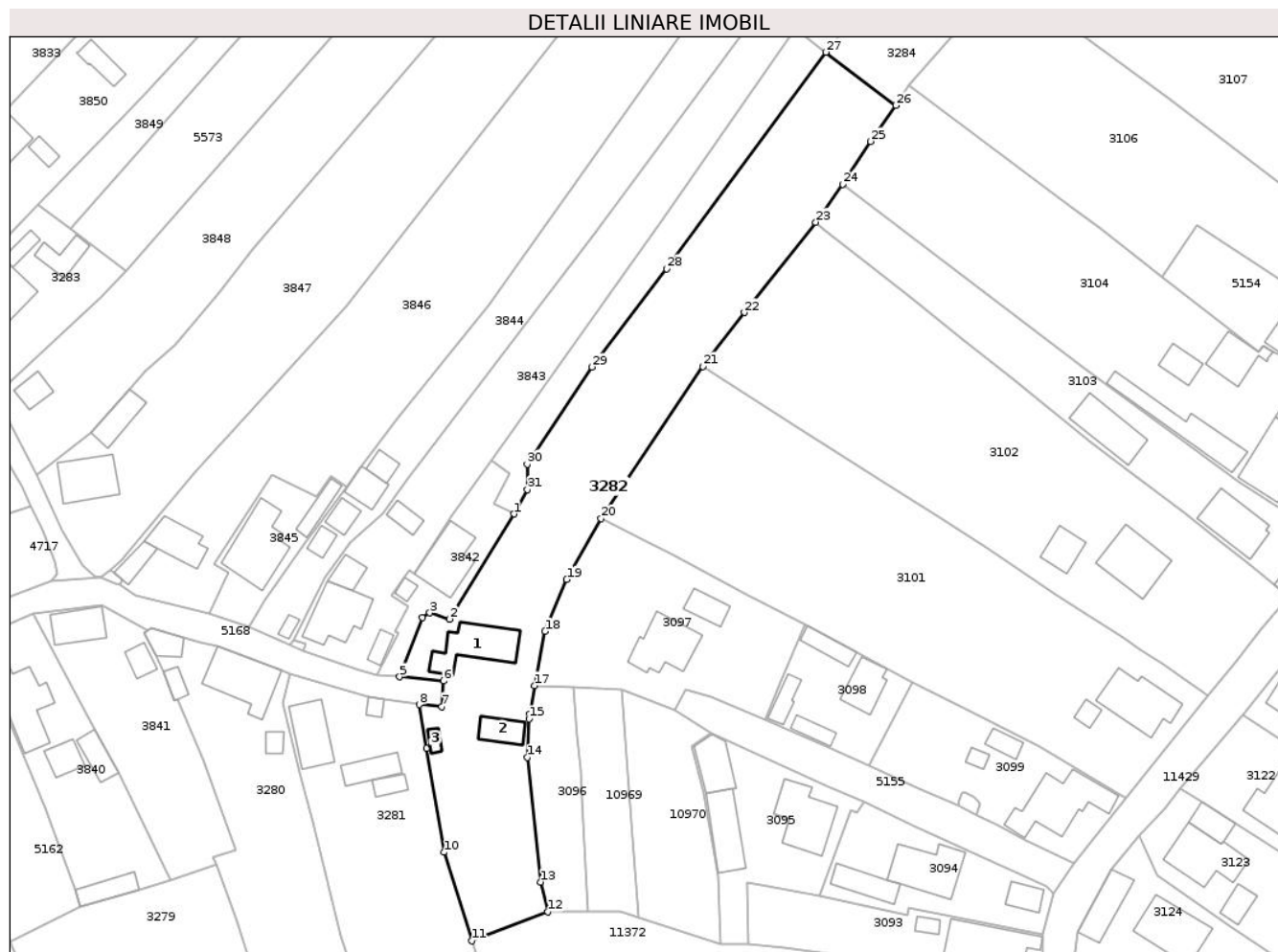
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.473 Masurata: 3.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	21	524/1	-	
2	arabil	DA	3.134	21	524/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.601,414 635.907,1	2	598.588,26 635.885,508	25.283
3	598.584,185 635.886,796	4	598.582,646 635.885,821	1.821
5	598.578,0 635.873,7	6	598.587,057 635.872,875	9.094
7	598.586,612 635.867,594	8	598.582,032 635.868,005	4.599
9	598.583,522 635.859,028	10	598.587,058 635.837,719	21.6
11	598.592,762 635.819,554	12	598.608,358 635.825,553	16.711
13	598.606,908 635.831,626	14	598.604,194 635.857,186	25.704
15	598.604,528 635.865,079	16	598.604,692 635.866,078	1.012
17	598.605,647 635.871,895	18	598.607,789 635.883,032	11.341
19	598.612,233 635.893,668	20	598.619,312 635.906,129	14.331
21	598.640,126 635.937,342	22	598.648,655 635.948,379	13.948
23	598.663,278 635.966,884	24	598.668,797 635.974,71	9.576
25	598.674,574 635.983,458	26	598.679,684 635.990,851	8.987
27	598.665,378 636.001,762	28	598.632,697 635.957,359	55.133
29	598.617,43 635.937,209	30	598.604,172 635.917,311	23.911
31	598.604,188 635.912,082	1	598.601,414 635.907,1	5.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.588,26 635.885,508	3	598.584,185 635.886,796	4.274
4	598.582,646 635.885,821	5	598.578,0 635.873,7	12.981
6	598.587,057 635.872,875	7	598.586,612 635.867,594	5.3
8	598.582,032 635.868,005	9	598.583,522 635.859,028	9.1
10	598.587,058 635.837,719	11	598.592,762 635.819,554	19.04
12	598.608,358 635.825,553	13	598.606,908 635.831,626	6.244
14	598.604,194 635.857,186	15	598.604,528 635.865,079	7.9
16	598.604,692 635.866,078	17	598.605,647 635.871,895	5.895
18	598.607,789 635.883,032	19	598.612,233 635.893,668	11.527
20	598.619,312 635.906,129	21	598.640,126 635.937,342	37.516
22	598.648,655 635.948,379	23	598.663,278 635.966,884	23.585
24	598.668,797 635.974,71	25	598.674,574 635.983,458	10.483
26	598.679,684 635.990,851	27	598.665,378 636.001,762	17.992
28	598.632,697 635.957,359	29	598.617,43 635.937,209	25.28
30	598.604,172 635.917,311	31	598.604,188 635.912,082	5.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 726 Masurata: 734	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2254, din 17/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA V VASILE , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA V VASILE , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

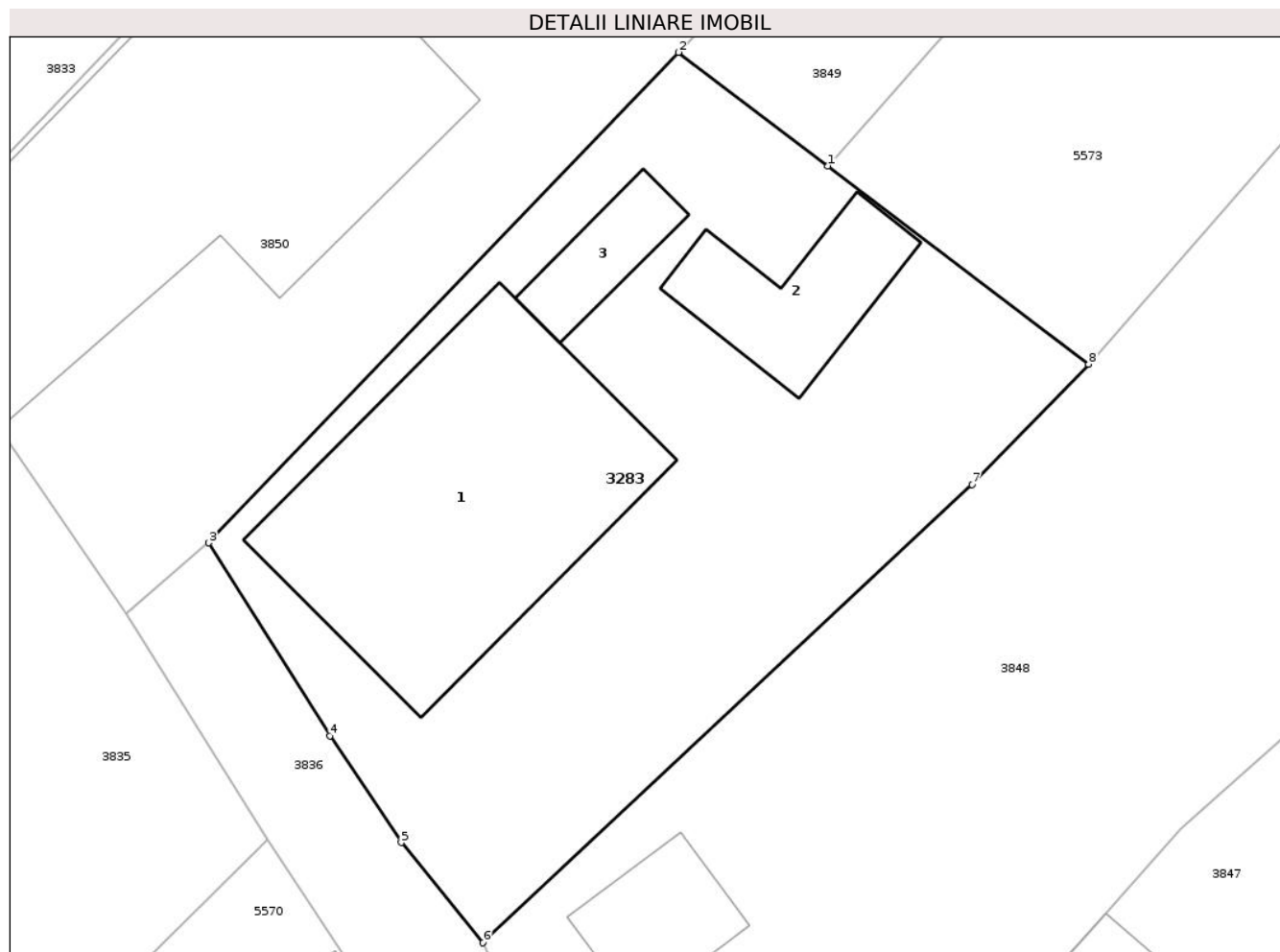
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 726 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	21	514/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.510,471 635.965,54	2	598.503,898 635.970,529	8.252
2	598.503,898 635.970,529	3	598.483,264 635.948,981	29.834
3	598.483,264 635.948,981	4	598.488,588 635.940,502	10.012
4	598.488,588 635.940,502	5	598.491,714 635.935,817	5.632
5	598.491,714 635.935,817	6	598.495,308 635.931,411	5.686
6	598.495,308 635.931,411	7	598.516,813 635.951,536	29.453
7	598.516,813 635.951,536	8	598.521,919 635.956,831	7.356
8	598.521,919 635.956,831	1	598.510,471 635.965,54	14.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrlița Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50670	1.775	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9075 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1862, din 25/08/2011 emis de BNP BALAN OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMULESEI IONUT ALEXANDRU, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

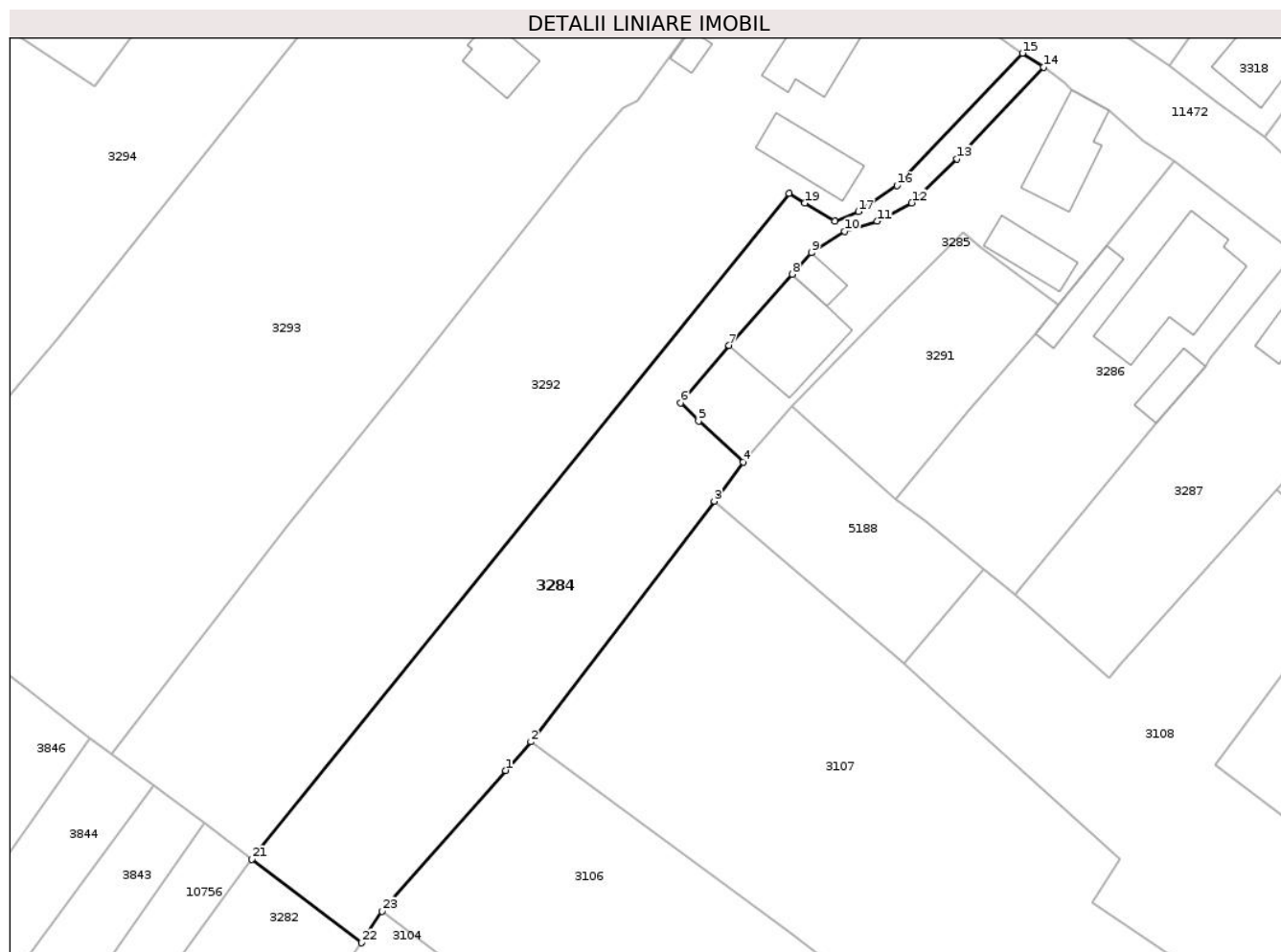
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50670	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	105	21	562	-	
2	arabil	DA	1.670	21	562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.698,548 636.013,37	2	598.701,846 636.017,128	5.0
3	598.725,854 636.048,577	4	598.729,618 636.053,674	6.336
5	598.723,803 636.059,041	6	598.721,448 636.061,41	3.34
7	598.727,779 636.068,954	8	598.736,033 636.078,248	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.701,846 636.017,128	3	598.725,854 636.048,577	39.565
4	598.729,618 636.053,674	5	598.723,803 636.059,041	7.913
6	598.721,448 636.061,41	7	598.727,779 636.068,954	9.849
8	598.736,033 636.078,248	9	598.738,524 636.081,068	3.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.738,524 636.081,068	10	598.742,904 636.083,851	5.189
11	598.747,15 636.085,169	12	598.751,66 636.087,554	5.102
13	598.757,605 636.093,314	14	598.768,902 636.105,29	16.463
15	598.766,142 636.107,126	16	598.749,743 636.089,814	23.846
17	598.744,676 636.086,441	18	598.741,621 636.085,2	3.297
19	598.737,68 636.087,548	20	598.735,624 636.088,811	2.413
21	598.665,378 636.001,762	22	598.679,684 635.990,851	17.992
23	598.682,412 635.994,98	1	598.698,548 636.013,37	24.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.742,904 636.083,851	11	598.747,15 636.085,169	4.446
12	598.751,66 636.087,554	13	598.757,605 636.093,314	8.278
14	598.768,902 636.105,29	15	598.766,142 636.107,126	3.315
16	598.749,743 636.089,814	17	598.744,676 636.086,441	6.087
18	598.741,621 636.085,2	19	598.737,68 636.087,548	4.587
20	598.735,624 636.088,811	21	598.665,378 636.001,762	111.857
22	598.679,684 635.990,851	23	598.682,412 635.994,98	4.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Bârliba Vladimir, Nr. 1044, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53682	Din acte: 982 Masurata: 978	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53682-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Bârliba Vladimir, Nr. 1044, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950 .
A1.2	53682-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Bârliba Vladimir, Nr. 1044, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, construita in anul 1980 .
A1.3	53682-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Bârliba Vladimir, Nr. 1044, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, construita in anul 1980 .
A1.4	53682-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Pr. Bârliba Vladimir, Nr. 1044, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Grajd, construit in anul 1952. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3769 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 12929, din 21/07/1993 emis de Notariatul de Stat Județean NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URZICĂ ELENA	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 12929, din 21/07/1993 emis de Notariatul de Stat Județean NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URZICĂ ELENA	A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 709, din 07/02/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) URZICĂ ELENA	A1.2, A1.3
7348 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 49, din 16/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) URZICĂ ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URZICĂ VASILICA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 49, din 16/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URZICĂ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) URZICĂ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul URZICĂ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) URZICĂ VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

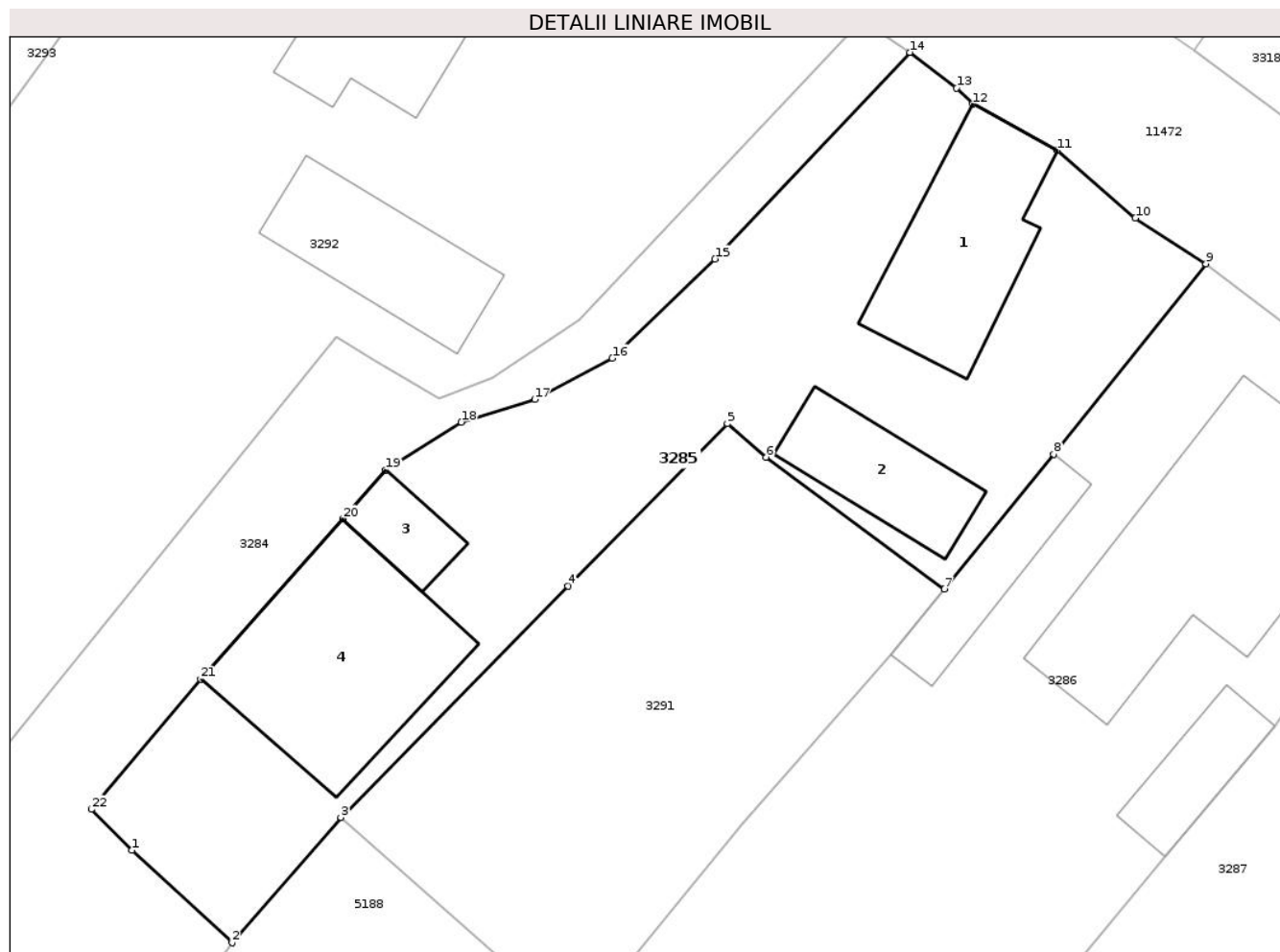
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53682	Din acte: 982 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	21	561	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53682-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950 .
A1.2	53682-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, construita in anul 1980 .
A1.3	53682-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, construita in anul 1980 .
A1.4	53682-C4	construcții anexa	Din acte: 61 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Grajd, construit in anul 1952. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.723,803 636.059,041	2	598.729,618 636.053,674	7.913
3	598.735,919 636.060,942	4	598.749,087 636.074,356	18.796
5	598.758,325 636.083,766	6	598.760,56 636.081,827	2.959
7	598.770,907 636.074,177	8	598.777,249 636.082,003	10.073
9	598.786,08 636.093,027	10	598.781,974 636.095,688	4.893
11	598.777,47 636.099,603	12	598.772,536 636.102,296	5.621
13	598.771,62 636.103,217	14	598.768,902 636.105,29	3.418
15	598.757,605 636.093,314	16	598.751,66 636.087,554	8.278
17	598.747,15 636.085,169	18	598.742,904 636.083,851	4.446
19	598.738,524 636.081,068	20	598.736,033 636.078,248	3.763
21	598.727,779 636.068,954	22	598.721,448 636.061,41	9.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.729,618 636.053,674	3	598.735,919 636.060,942	9.62
4	598.749,087 636.074,356	5	598.758,325 636.083,766	13.187
6	598.760,56 636.081,827	7	598.770,907 636.074,177	12.868
8	598.777,249 636.082,003	9	598.786,08 636.093,027	14.125
10	598.781,974 636.095,688	11	598.777,47 636.099,603	5.967
12	598.772,536 636.102,296	13	598.771,62 636.103,217	1.299
14	598.768,902 636.105,29	15	598.757,605 636.093,314	16.463
16	598.751,66 636.087,554	17	598.747,15 636.085,169	5.102
18	598.742,904 636.083,851	19	598.738,524 636.081,068	5.189
20	598.736,033 636.078,248	21	598.727,779 636.068,954	12.43
22	598.721,448 636.061,41	1	598.723,803 636.059,041	3.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1042, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.141	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1042, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1042, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1042, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1499, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

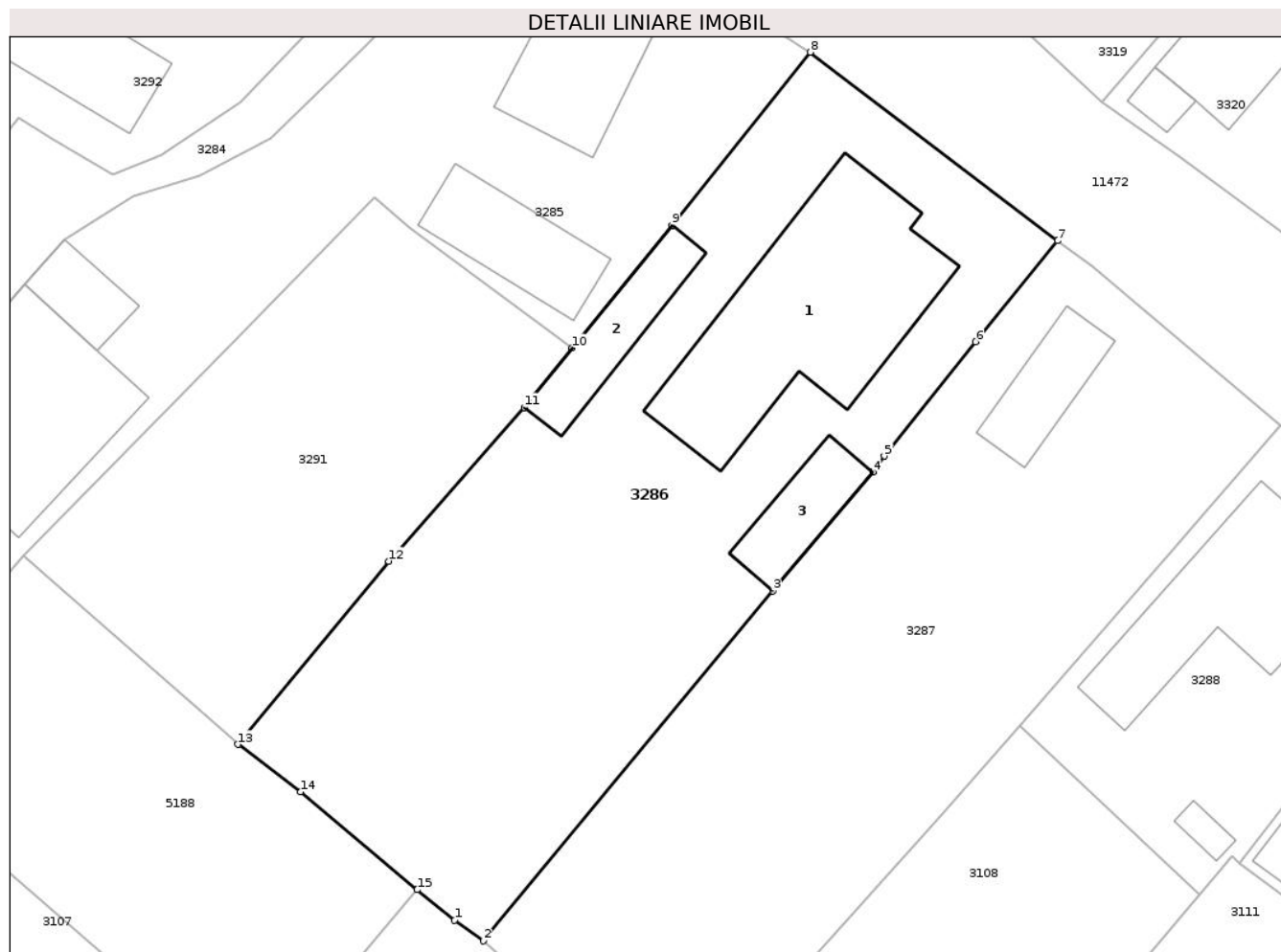
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	21	560/1	-	
2	arabil	DA	621	21	560/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.763,408 636.037,71	2	598.765,256 636.036,388	2.272
2	598.765,256 636.036,388	3	598.783,672 636.058,704	28.933
3	598.783,672 636.058,704	4	598.790,062 636.066,259	9.895
4	598.790,062 636.066,259	5	598.790,787 636.067,294	1.263
5	598.790,787 636.067,294	6	598.796,596 636.074,58	9.319
6	598.796,596 636.074,58	7	598.801,811 636.081,01	8.279
7	598.801,811 636.081,01	8	598.786,08 636.093,027	19.796
8	598.786,08 636.093,027	9	598.777,249 636.082,003	14.125
9	598.777,249 636.082,003	10	598.770,907 636.074,177	10.073
10	598.770,907 636.074,177	11	598.767,84 636.070,392	4.872
11	598.767,84 636.070,392	12	598.759,218 636.060,588	13.056
12	598.759,218 636.060,588	13	598.749,614 636.048,909	15.121
13	598.749,614 636.048,909	14	598.753,593 636.045,892	4.993
14	598.753,593 636.045,892	15	598.761,019 636.039,652	9.7
15	598.761,019 636.039,652	1	598.763,408 636.037,71	3.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1041, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50577	Din acte: 971 Masurata: 1.012	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50577-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1041, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA DE LOCUIT DIN CHIRPICI, FUNDATIE BETON,ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL,CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU DRANITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22760 / 08/10/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3298, din 07/10/2021 emis de NP David Daniela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE VIORICA, bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE VIORICA, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

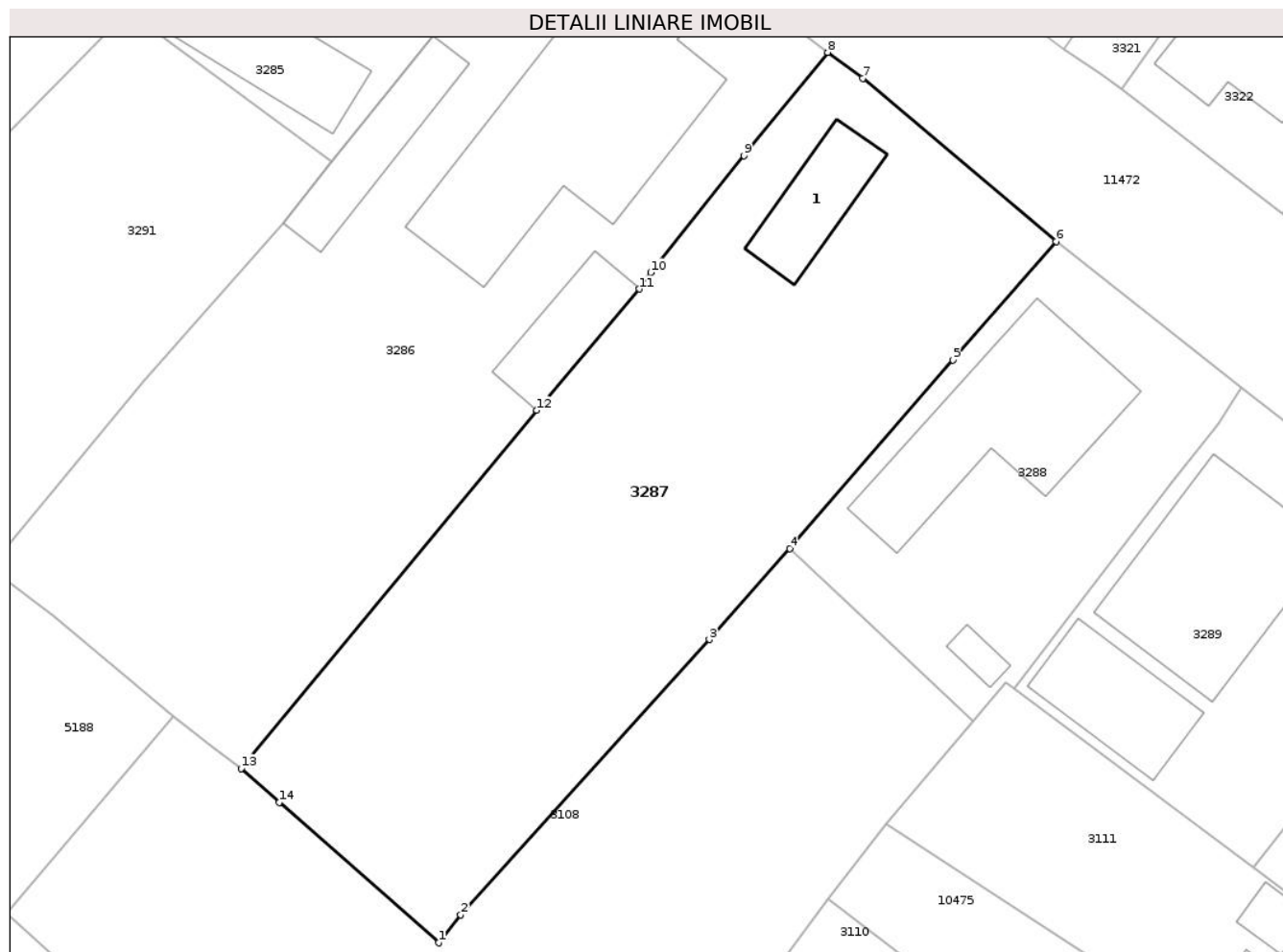
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50577	Din acte: 971 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	21	557	-	
2	arabil	DA	697	21	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50577-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA DE LOUIT DIN CHIRPICI,FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL,CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.777,564 636.025,516	2	598.778,944 636.027,256	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.778,944 636.027,256	3	598.794,43 636.044,413	23.112
3	598.794,43 636.044,413	4	598.799,435 636.050,087	7.566
4	598.799,435 636.050,087	5	598.809,628 636.061,828	15.549
5	598.809,628 636.061,828	6	598.816,054 636.069,232	9.804
6	598.816,054 636.069,232	7	598.803,998 636.079,392	15.766
7	598.803,998 636.079,392	8	598.801,811 636.081,01	2.72
8	598.801,811 636.081,01	9	598.796,596 636.074,58	8.279
9	598.796,596 636.074,58	10	598.790,787 636.067,294	9.319
10	598.790,787 636.067,294	11	598.790,062 636.066,259	1.263
11	598.790,062 636.066,259	12	598.783,672 636.058,704	9.895
12	598.783,672 636.058,704	13	598.765,256 636.036,388	28.933
13	598.765,256 636.036,388	14	598.767,613 636.034,259	3.176
14	598.767,613 636.034,259	1	598.777,564 636.025,516	13.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1037, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 320 Masurata: 405	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1037, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1037, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. ORDIN 169, din 20/04/2022 emis de PREFECTURA JUD. NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORARIU VASILE 2) MORARIU VASILE, FIU	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORARIU VASILE 2) MORARIU VASILE, FIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

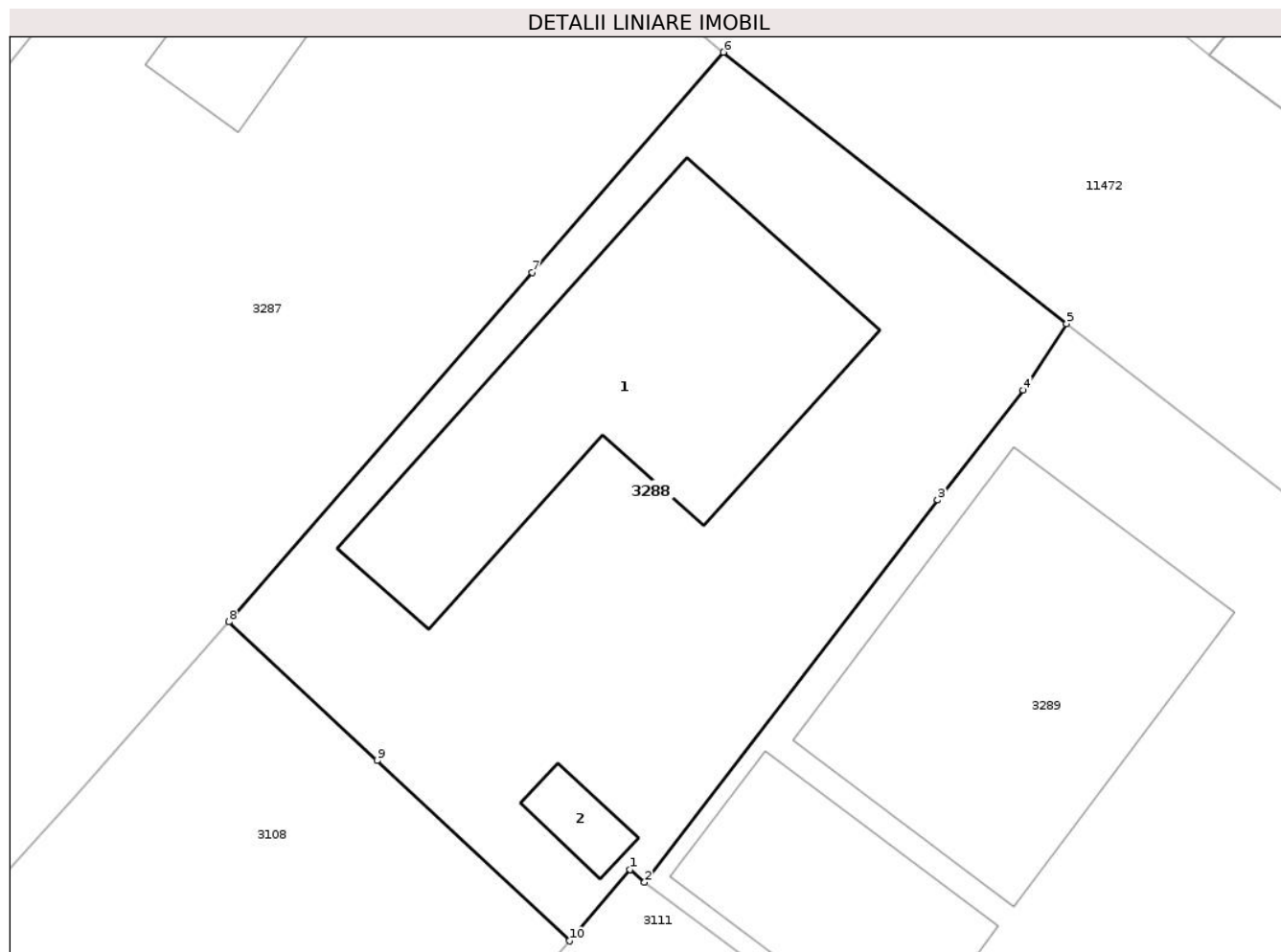
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 320 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	21	556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.812,918 636.041,764	2	598.813,403 636.041,335	0.647
2	598.813,403 636.041,335	3	598.823,252 636.054,179	16.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.823,252 636.054,179	4	598.826,134 636.057,87	4.683
4	598.826,134 636.057,87	5	598.827,588 636.060,102	2.664
5	598.827,588 636.060,102	6	598.816,054 636.069,232	14.711
6	598.816,054 636.069,232	7	598.809,628 636.061,828	9.804
7	598.809,628 636.061,828	8	598.799,435 636.050,087	15.549
8	598.799,435 636.050,087	9	598.804,417 636.045,427	6.822
9	598.804,417 636.045,427	10	598.810,883 636.039,363	8.865
10	598.810,883 636.039,363	1	598.812,918 636.041,764	3.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:218

Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1036, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50885	Din acte: 358 Masurata: 437	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50885-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1036, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50885-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1036, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 2838 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 20/12/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSACHE CRISTINEL 2) URSACHE ANCA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE CRISTINEL 2) URSACHE ANCA, - soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

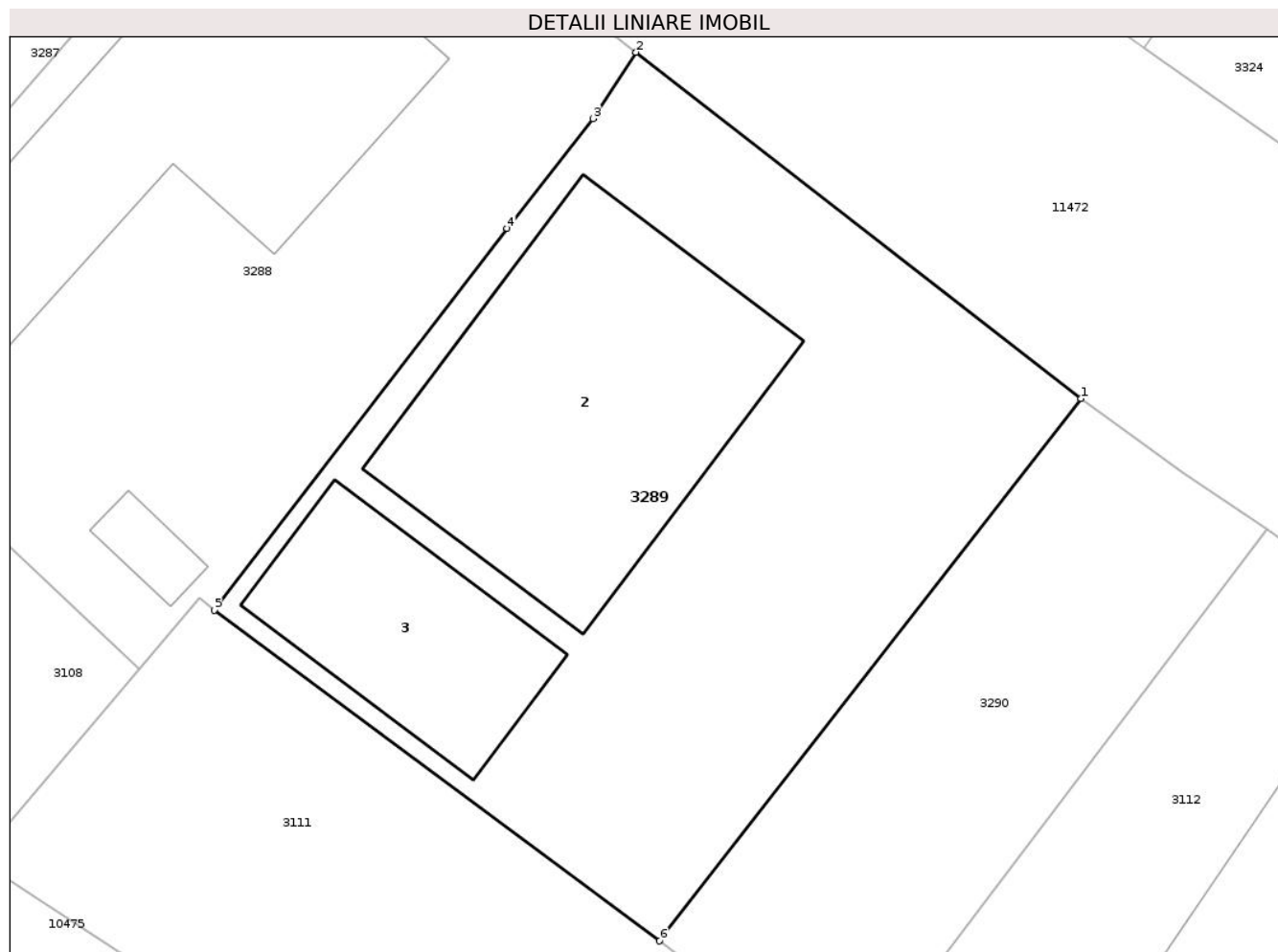
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31499 / 06/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCUVIINTARE aut. nr. 601, din 20/06/2022 emis de Judecatoria Targu Neamț (somație nr SOMATIE în dosar nr 754/2022 din 05.12.2023, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 754/2022 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele URSACHE ANCA pentru suma totală 11.730,05 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita 1) APS ZETA SA, CIF:45607712, prin ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50885	Din acte: 358 Masurata: 437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	21	555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50885-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50885-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.842,552 636.048,451	2	598.827,588 636.060,102	18.964
2	598.827,588 636.060,102	3	598.826,134 636.057,87	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.826,134 636.057,87	4	598.823,252 636.054,179	4.683
4	598.823,252 636.054,179	5	598.813,403 636.041,335	16.186
5	598.813,403 636.041,335	6	598.828,379 636.030,218	18.651
6	598.828,379 636.030,218	1	598.842,552 636.048,451	23.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:504
Nr. cadastral vechi:596

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1035, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51416	180	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2857 / 29/06/2005		
Act Administrativ nr. 73/86, din 21/10/1998 emis de CJPSDT Neamţ (certificat de mostenitor nr. 07/07. 02.2000 BNP Teodorescu Haralambie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) COŞOFREŢ PETRONIA, LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COŞOFREŢ ŞTEFAN, LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ROŞU MARIEA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

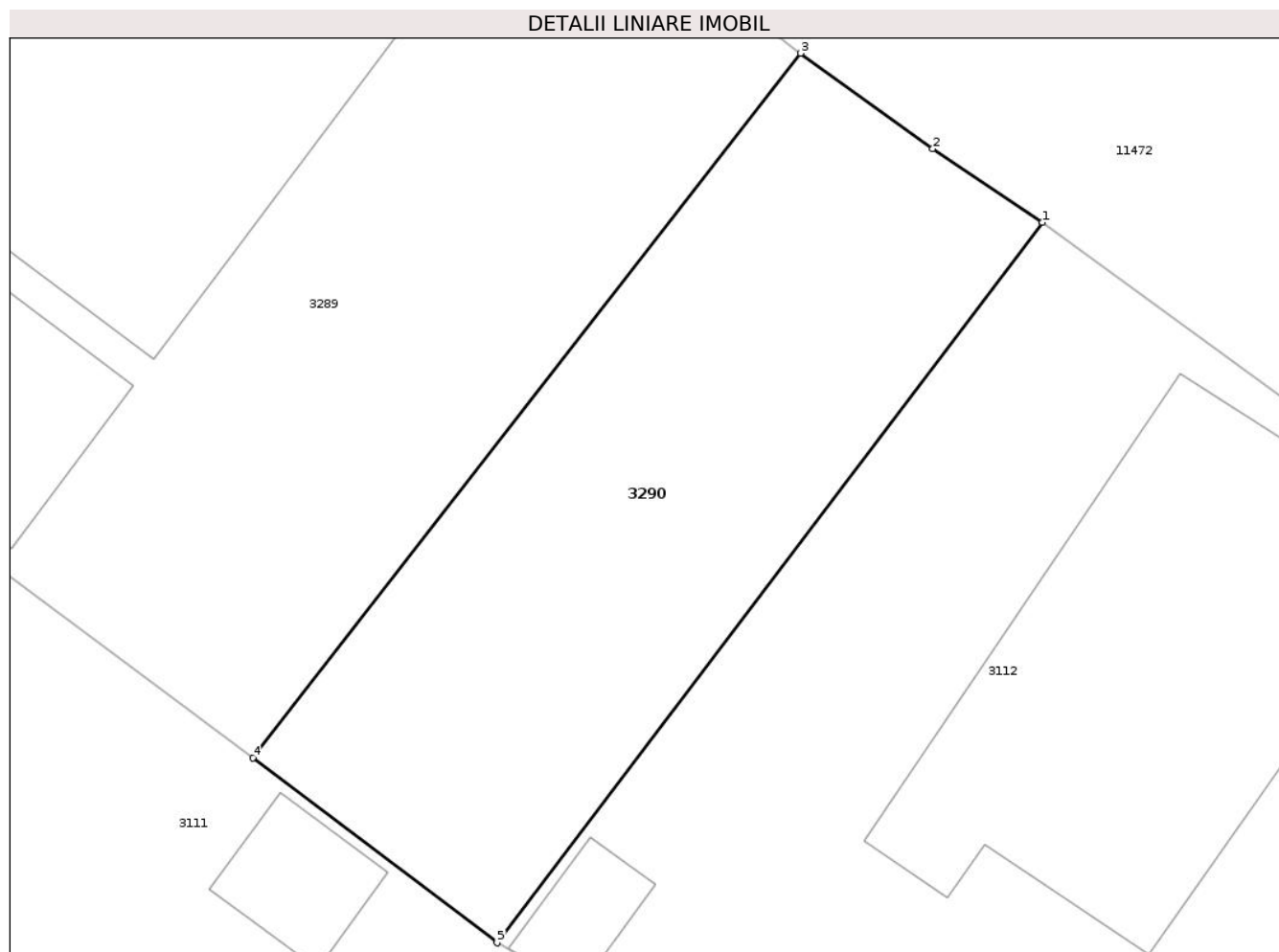
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51416	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	21	554/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.848,81 636.044,076	2	598.845,974 636.045,982	3.417
2	598.845,974 636.045,982	3	598.842,552 636.048,451	4.22
3	598.842,552 636.048,451	4	598.828,379 636.030,218	23.094
4	598.828,379 636.030,218	5	598.834,695 636.025,437	7.921
5	598.834,695 636.025,437	1	598.848,81 636.044,076	23.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

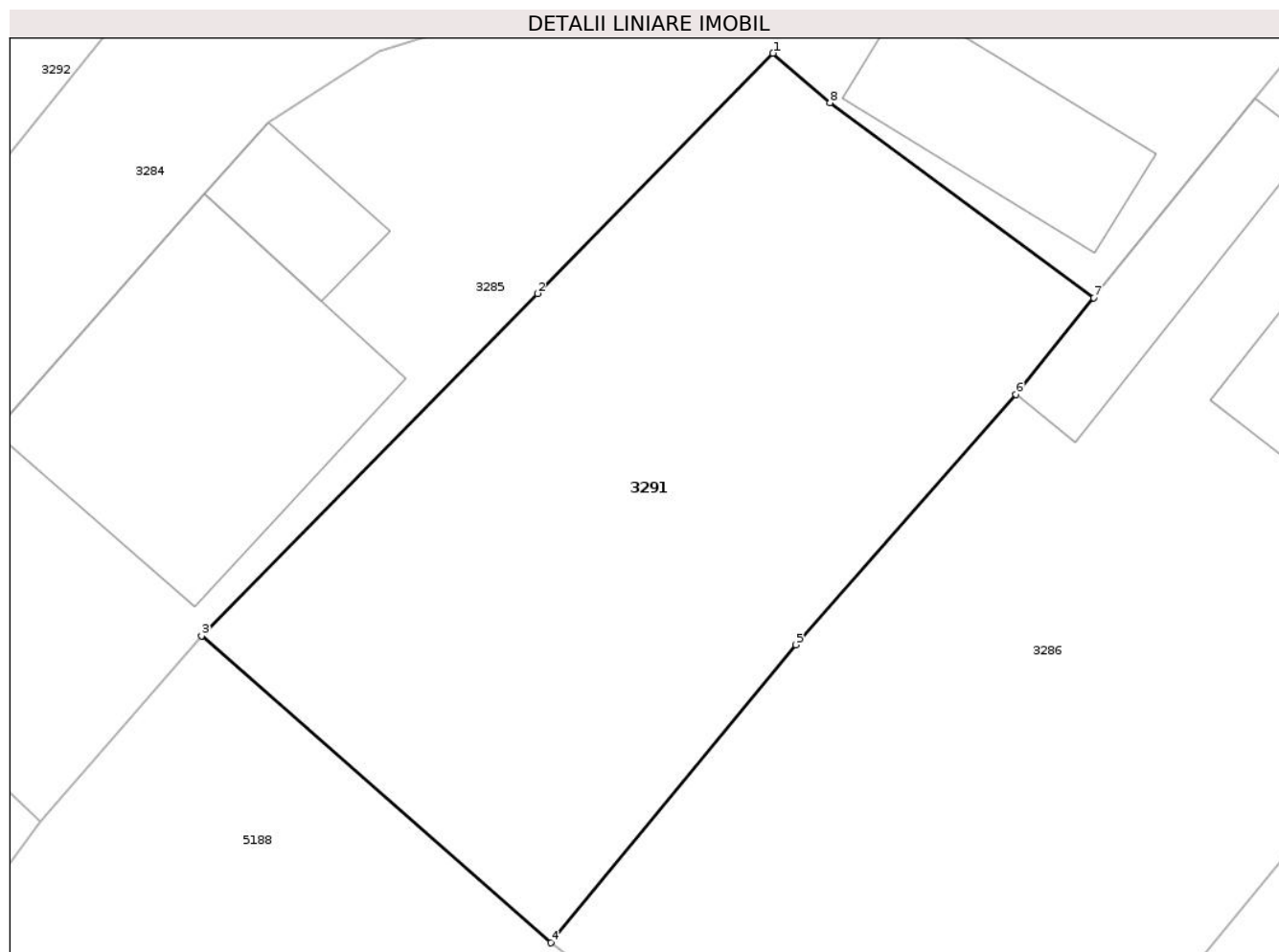
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	21	561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.758,325 636.083,766	2	598.749,087 636.074,356	13.187
2	598.749,087 636.074,356	3	598.735,919 636.060,942	18.796
3	598.735,919 636.060,942	4	598.749,614 636.048,909	18.23
4	598.749,614 636.048,909	5	598.759,218 636.060,588	15.121
5	598.759,218 636.060,588	6	598.767,84 636.070,392	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.767,84 636.070,392	7	598.770,907 636.074,177	4.872
7	598.770,907 636.074,177	8	598.760,56 636.081,827	12.868
8	598.760,56 636.081,827	1	598.758,325 636.083,766	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1046, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.403 Masurata: 3.768	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1046, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1046, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1046, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1046, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5070, din 10/08/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITAN ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHITAN ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

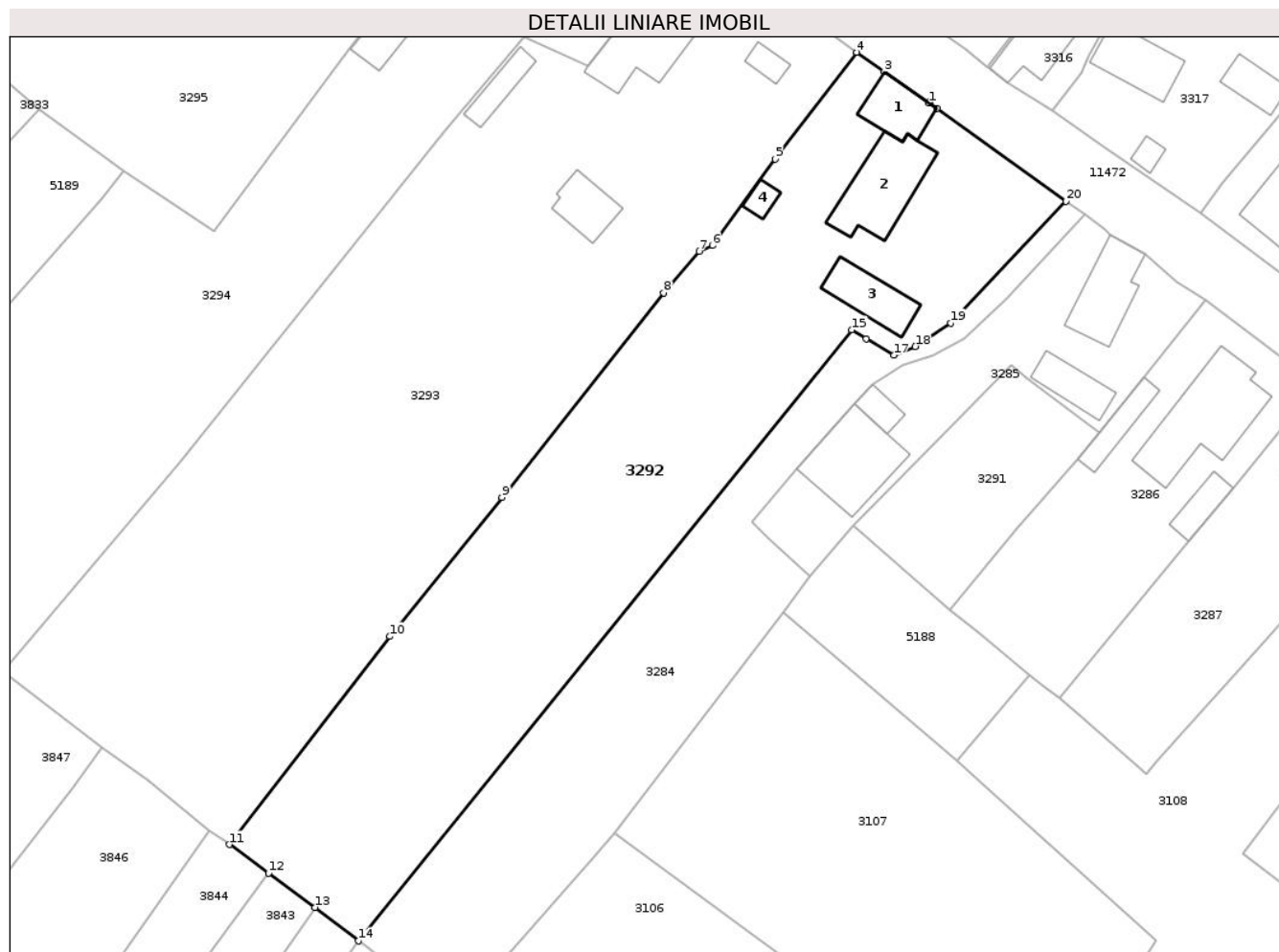
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.403 Masurata: 3.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	836	21	562/1	-	
2	arabil	DA	2.932	21	562/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.746,617 636.121,156	2	598.746,707 636.121,278	0.152
3	598.740,281 636.125,628	4	598.736,361 636.128,371	4.785
5	598.724,712 636.113,171	6	598.715,771 636.100,851	15.222
7	598.713,953 636.099,987	8	598.708,834 636.094,074	7.821
9	598.685,799 636.064,946	10	598.669,843 636.045,133	25.439
11	598.646,996 636.015,494	12	598.652,581 636.011,424	6.91
13	598.659,164 636.006,541	14	598.665,378 636.001,762	7.839
15	598.735,624 636.088,811	16	598.737,68 636.087,548	2.413
17	598.741,621 636.085,2	18	598.744,676 636.086,441	3.297
19	598.749,743 636.089,814	20	598.766,142 636.107,126	23.846
21	598.747,755 636.120,36	1	598.746,617 636.121,156	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.746,707 636.121,278	3	598.740,281 636.125,628	7.76
4	598.736,361 636.128,371	5	598.724,712 636.113,171	19.15
6	598.715,771 636.100,851	7	598.713,953 636.099,987	2.013
8	598.708,834 636.094,074	9	598.685,799 636.064,946	37.136
10	598.669,843 636.045,133	11	598.646,996 636.015,494	37.423
12	598.652,581 636.011,424	13	598.659,164 636.006,541	8.197
14	598.665,378 636.001,762	15	598.735,624 636.088,811	111.857
16	598.737,68 636.087,548	17	598.741,621 636.085,2	4.587
18	598.744,676 636.086,441	19	598.749,743 636.089,814	6.087
20	598.766,142 636.107,126	21	598.747,755 636.120,36	22.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1050, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.967 Masurata: 5.369	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1050, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1050, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1050, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1050, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1176, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR N IOAN, LIPSĂ CNP 2) LAZĂR N MIHAI, LIPSĂ CNP 3) LAZĂR N DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) LAZĂR N VASILE, LIPSĂ CNP 5) LAZĂR N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) LAZĂR N TOADER, LIPSĂ CNP 7) LAZĂR N NECULAI, LIPSĂ CNP 8) CÎRLAN N MARIA, LIPSĂ CNP 9) POPESCU N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR N IOAN, LIPSĂ CNP 2) LAZĂR N MIHAI, LIPSĂ CNP 3) LAZĂR N DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) LAZĂR N VASILE, LIPSĂ CNP 5) LAZĂR N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) LAZĂR N TOADER, LIPSĂ CNP 7) CÎRLAN N MARIA, LIPSĂ CNP 8) LAZĂR N NECULAI, LIPSĂ CNP 9) POPESCU N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

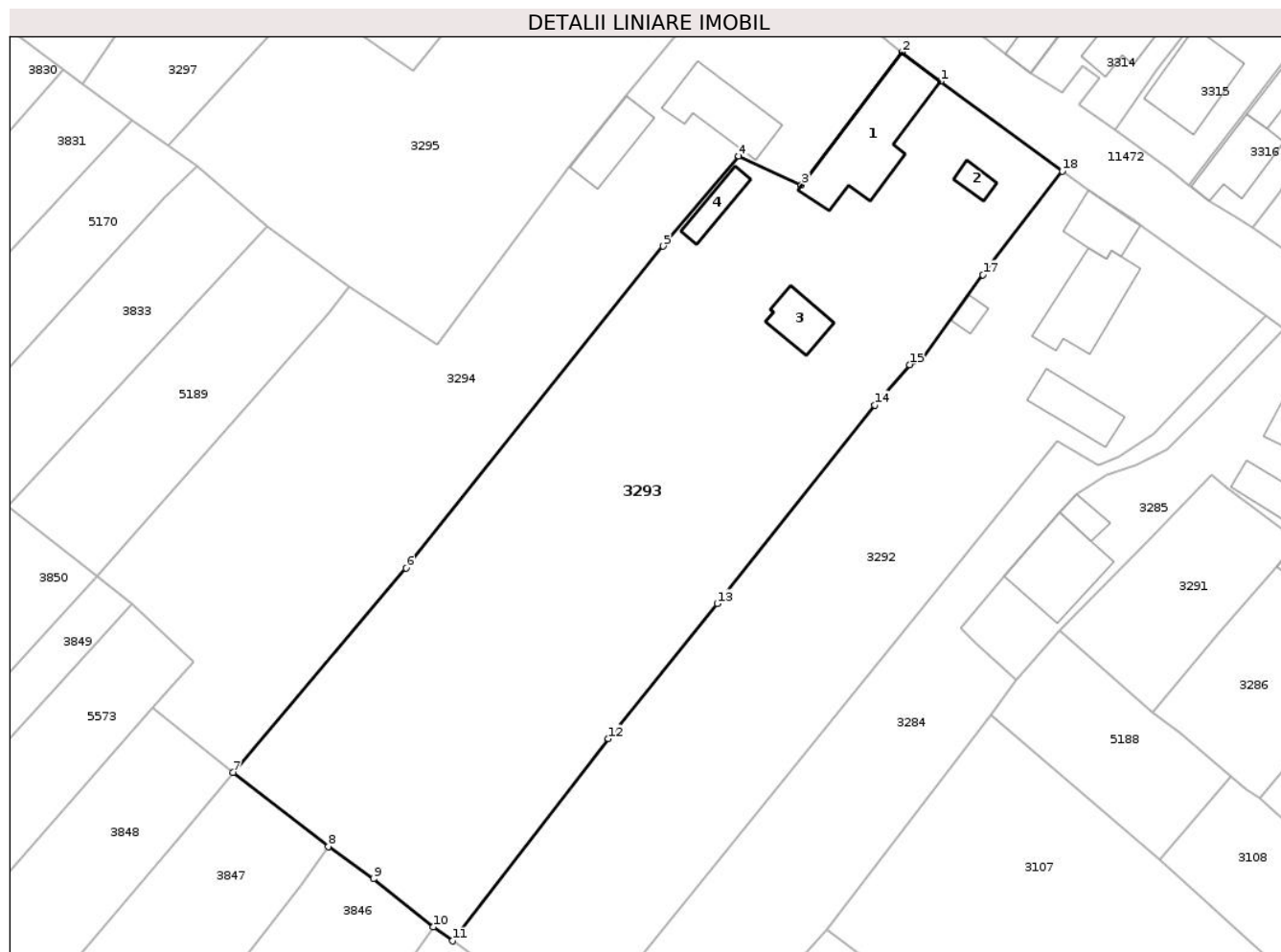
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.967 Masurata: 5.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	21	563/1	-	
2	arabil	DA	4.829	21	563/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.718,483 636.141,501	2	598.712,854 636.145,776	7.069
2	598.712,854 636.145,776	3	598.698,106 636.126,34	24.397
3	598.698,106 636.126,34	4	598.688,937 636.130,576	10.1
4	598.688,937 636.130,576	5	598.677,855 636.117,355	17.252
5	598.677,855 636.117,355	6	598.640,183 636.070,138	60.404
6	598.640,183 636.070,138	7	598.614,821 636.040,178	39.253
7	598.614,821 636.040,178	8	598.628,797 636.029,327	17.694
8	598.628,797 636.029,327	9	598.635,392 636.024,603	8.113
9	598.635,392 636.024,603	10	598.644,181 636.017,545	11.272
10	598.644,181 636.017,545	11	598.646,996 636.015,494	3.483
11	598.646,996 636.015,494	12	598.669,843 636.045,133	37.423
12	598.669,843 636.045,133	13	598.685,799 636.064,946	25.439
13	598.685,799 636.064,946	14	598.708,834 636.094,074	37.136
14	598.708,834 636.094,074	15	598.713,953 636.099,987	7.821
15	598.713,953 636.099,987	16	598.715,771 636.100,851	2.013
16	598.715,771 636.100,851	17	598.724,712 636.113,171	15.222
17	598.724,712 636.113,171	18	598.736,361 636.128,371	19.15
18	598.736,361 636.128,371	1	598.718,483 636.141,501	22.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1052, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.680	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1052, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1052, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1052, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

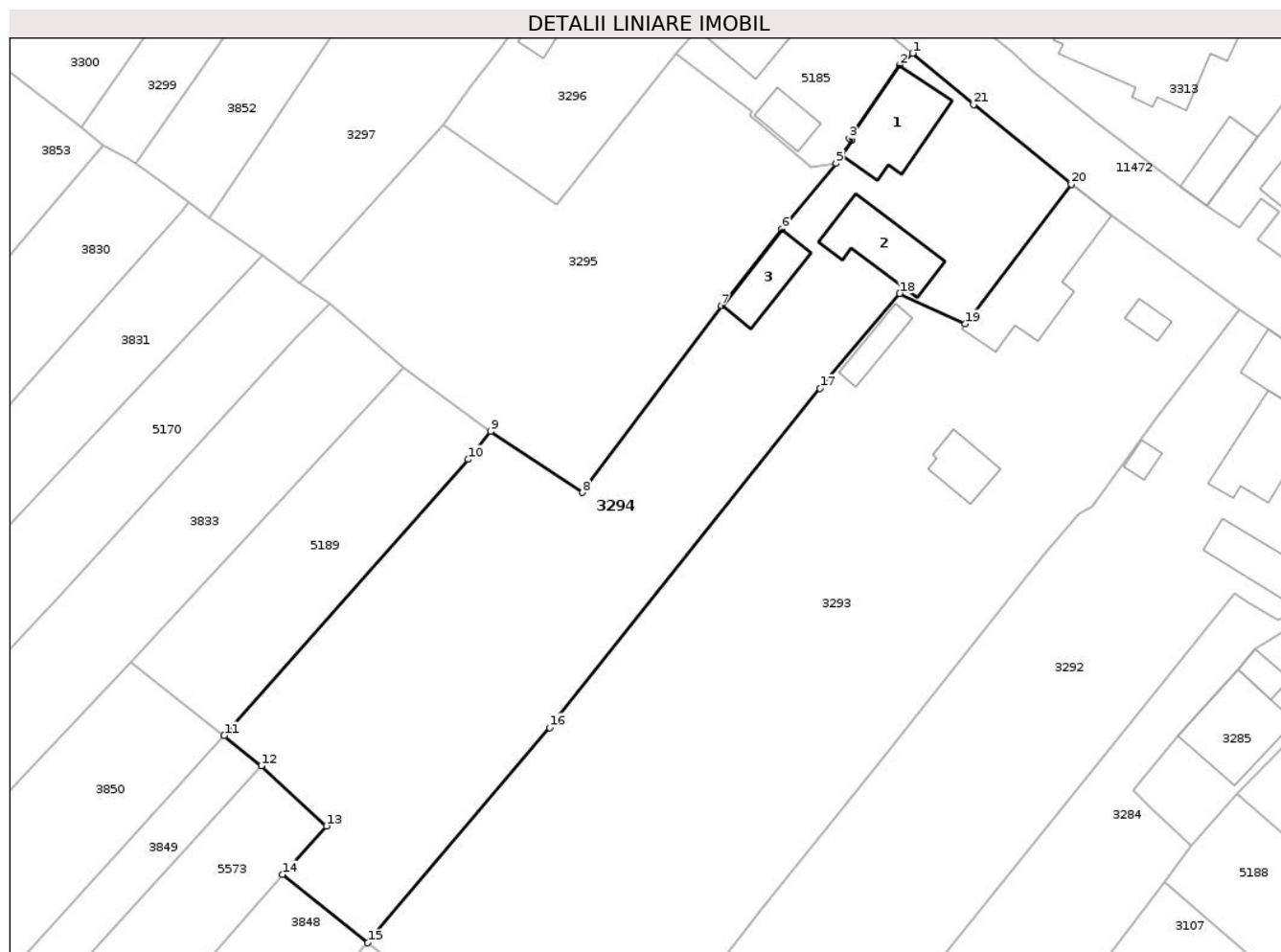
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	21	564	-	
2	arabil	DA	3.379	21	564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.690,763 636.164,032	2	598.688,925 636.162,359	2.485
3	598.681,939 636.152,153	4	598.682,296 636.151,909	0.432
5	598.680,069 636.148,679	6	598.672,559 636.139,596	11.785
7	598.664,099 636.128,862	8	598.644,75 636.102,874	32.4
9	598.631,924 636.111,396	10	598.628,804 636.107,49	4.999
11	598.594,83 636.069,022	12	598.599,996 636.064,808	6.667
13	598.609,053 636.056,436	14	598.602,953 636.049,683	9.1
15	598.614,821 636.040,178	16	598.640,183 636.070,138	39.253
17	598.677,855 636.117,355	18	598.688,937 636.130,576	17.252
19	598.698,106 636.126,34	20	598.712,854 636.145,776	24.397
21	598.699,253 636.156,865	1	598.690,763 636.164,032	11.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.688,925 636.162,359	3	598.681,939 636.152,153	12.368
4	598.682,296 636.151,909	5	598.680,069 636.148,679	3.923
6	598.672,559 636.139,596	7	598.664,099 636.128,862	13.667
8	598.644,75 636.102,874	9	598.631,924 636.111,396	15.4
10	598.628,804 636.107,49	11	598.594,83 636.069,022	51.322
12	598.599,996 636.064,808	13	598.609,053 636.056,436	12.335
14	598.602,953 636.049,683	15	598.614,821 636.040,178	15.205
16	598.640,183 636.070,138	17	598.677,855 636.117,355	60.404
18	598.688,937 636.130,576	19	598.698,106 636.126,34	10.1
20	598.712,854 636.145,776	21	598.699,253 636.156,865	17.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.151	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1236, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COŞOFREŢ AL V IOAN, LIPSĂ CNP	A1

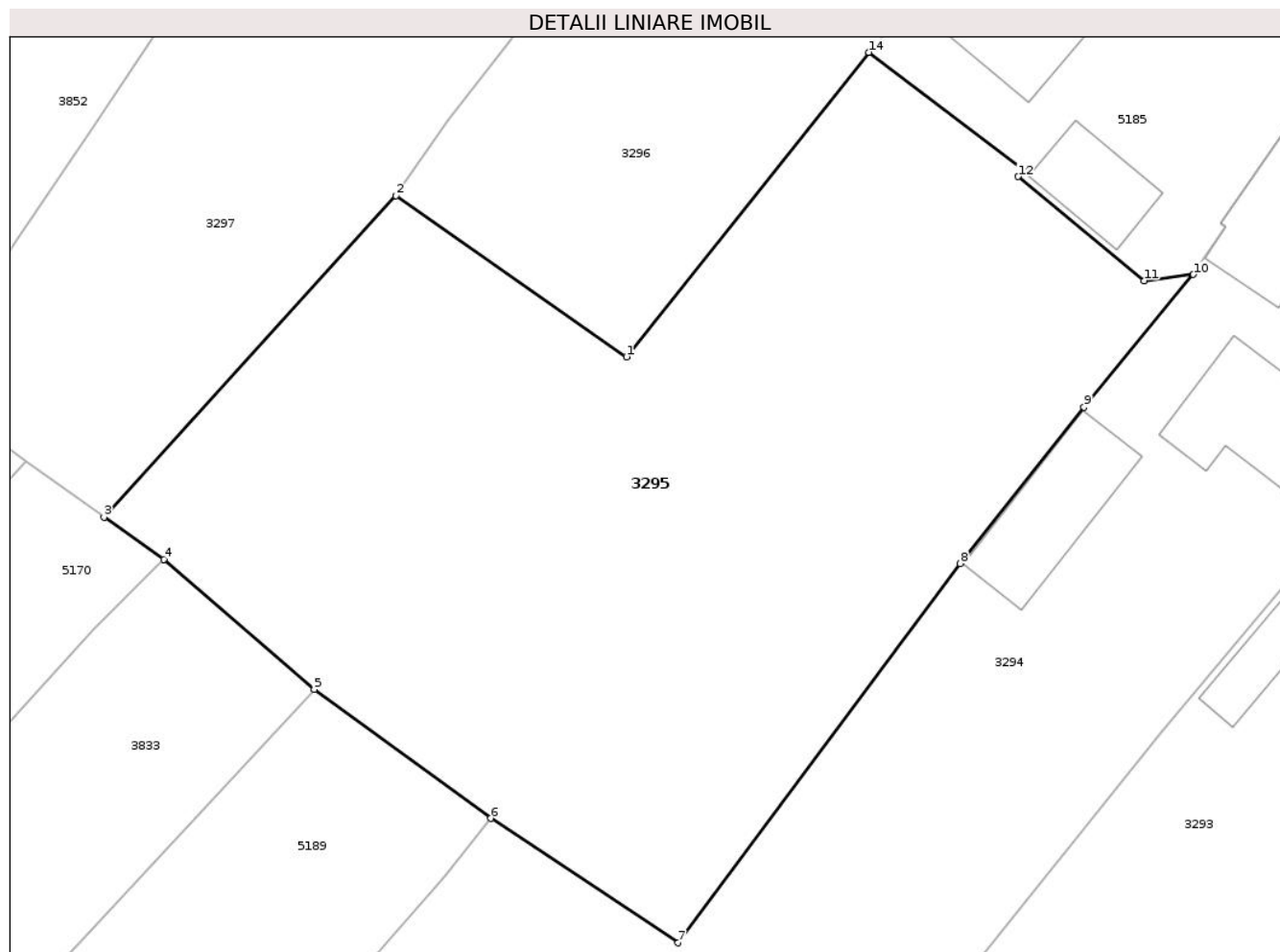
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.151	21	570/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.641,21 636.143,02	2	598.625,417 636.154,067	19.273
2	598.625,417 636.154,067	3	598.605,403 636.132,042	29.76
3	598.605,403 636.132,042	4	598.609,497 636.129,159	5.007
4	598.609,497 636.129,159	5	598.619,816 636.120,244	13.636
5	598.619,816 636.120,244	6	598.631,924 636.111,396	14.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.631,924 636.111,396	7	598.644,75 636.102,874	15.4
7	598.644,75 636.102,874	8	598.664,099 636.128,862	32.4
8	598.664,099 636.128,862	9	598.672,559 636.139,596	13.667
9	598.672,559 636.139,596	10	598.680,069 636.148,679	11.785
10	598.680,069 636.148,679	11	598.676,691 636.148,253	3.405
11	598.676,691 636.148,253	12	598.668,055 636.155,383	11.199
12	598.668,055 636.155,383	13	598.668,434 636.155,848	0.6
13	598.668,434 636.155,848	14	598.657,827 636.163,896	13.315
14	598.657,827 636.163,896	1	598.641,21 636.143,02	26.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52903	990	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52903-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1057, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1975 .
A1.2	52903-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1057, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd , construit din lemn .
A1.3	52903-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1057, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa , construita din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31844 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 5844 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 21/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN MIHAELA 2) BALAN ALIN-BOGDAN , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN MIHAELA 2) BALAN ALIN-BOGDAN , bun comun	A1.1
18846 / 22/07/2019		
Certificat Grefa nr. Certificat în Dosar nr. 1844/321/2019, din 25/06/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B5	Se notează litigiul formulat în Dosar nr. 1844 / 321 / 2019 la Judecătoria Târgu Neamț de către reclamanta COȘOFREȚ VERONICA în contradictoriu cu pârâta BALAN MIHAELA având ca obiect grănițuire, obligația de a face - ridicare gard și construcții	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAN MIHAELA 2) BALAN ALIN-BOGDAN , bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

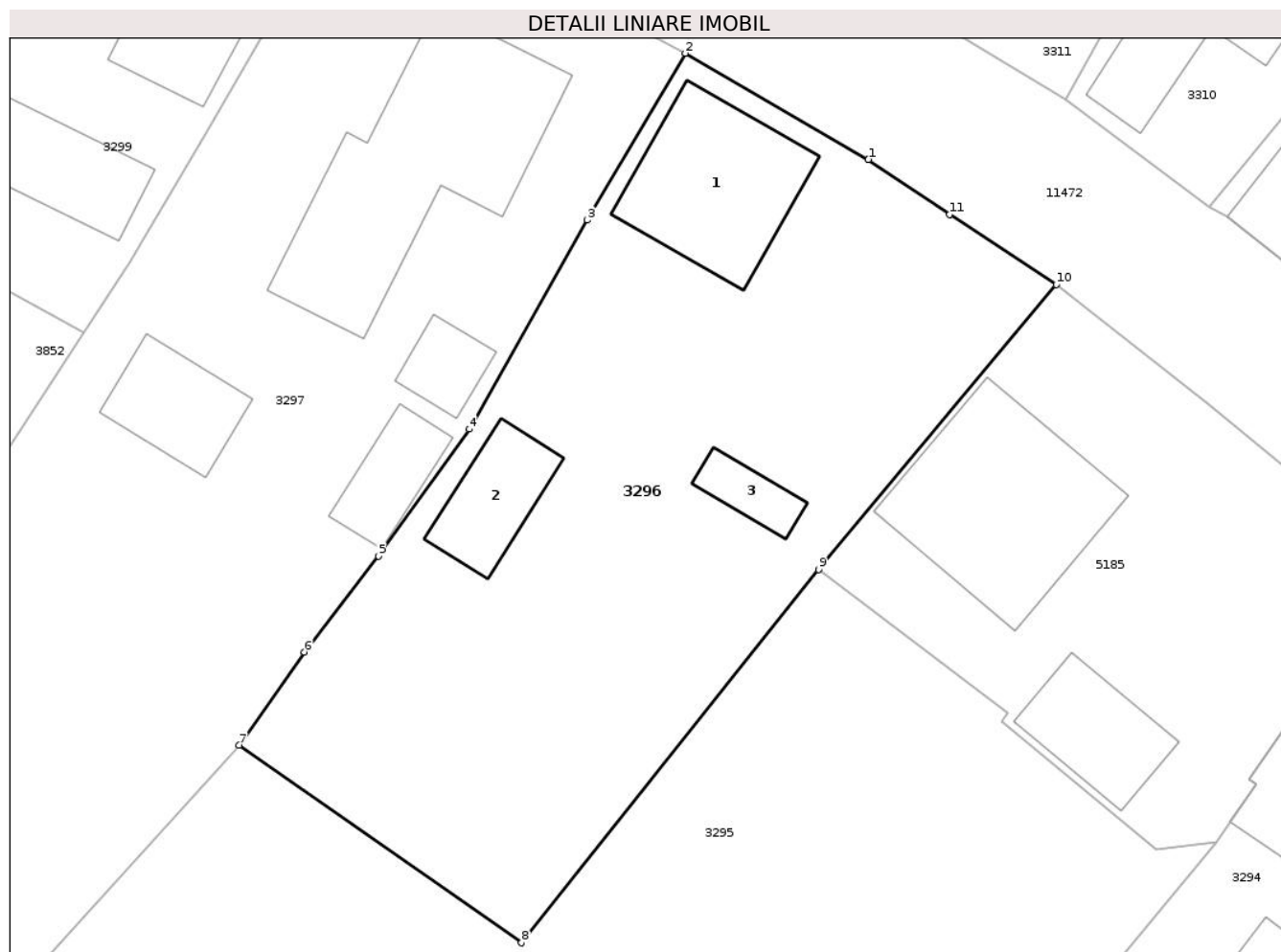
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31844 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 5844 - Contract De Vânzare-Cumpărare, din 21/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOFREȚ MIHAI	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52903	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	21	571/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 572/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52903-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1975 .
A1.2	52903-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd , construit din lemn .
A1.3	52903-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa , construita din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.660,624 636.186,822	2	598.650,373 636.192,765	11.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.650,373 636.192,765	3	598.644,897 636.183,426	10.827
3	598.644,897 636.183,426	4	598.638,282 636.171,743	13.425
4	598.638,282 636.171,743	5	598.633,212 636.164,648	8.721
5	598.633,212 636.164,648	6	598.629,059 636.159,276	6.789
6	598.629,059 636.159,276	7	598.625,417 636.154,067	6.356
7	598.625,417 636.154,067	8	598.641,21 636.143,02	19.273
8	598.641,21 636.143,02	9	598.657,827 636.163,896	26.682
9	598.657,827 636.163,896	10	598.671,127 636.179,826	20.752
10	598.671,127 636.179,826	11	598.665,164 636.183,754	7.141
11	598.665,164 636.183,754	1	598.660,624 636.186,822	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1058, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.444	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1058, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1058, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1058, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1058, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	213	21	573	-	
2	arabil	DA	1.231	21	574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.650,373 636.192,765	2	598.637,921 636.199,517	14.165
2	598.637,921 636.199,517	3	598.633,956 636.201,74	4.545
3	598.633,956 636.201,74	4	598.632,488 636.199,091	3.029
4	598.632,488 636.199,091	5	598.630,504 636.200,212	2.279
5	598.630,504 636.200,212	6	598.623,648 636.188,516	13.557
6	598.623,648 636.188,516	7	598.619,281 636.181,066	8.635
7	598.619,281 636.181,066	8	598.616,735 636.177,148	4.673
8	598.616,735 636.177,148	9	598.612,082 636.169,958	8.564
9	598.612,082 636.169,958	10	598.604,501 636.158,538	13.707
10	598.604,501 636.158,538	11	598.599,477 636.151,084	8.989
11	598.599,477 636.151,084	12	598.592,814 636.141,164	11.95
12	598.592,814 636.141,164	13	598.600,08 636.135,875	8.987
13	598.600,08 636.135,875	14	598.605,403 636.132,042	6.56
14	598.605,403 636.132,042	15	598.625,417 636.154,067	29.76
15	598.625,417 636.154,067	16	598.629,059 636.159,276	6.356
16	598.629,059 636.159,276	17	598.633,212 636.164,648	6.789
17	598.633,212 636.164,648	18	598.638,282 636.171,743	8.721
18	598.638,282 636.171,743	19	598.644,897 636.183,426	13.425
19	598.644,897 636.183,426	1	598.650,373 636.192,765	10.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:400

Nr. cadastral vechi:480

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1061, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50395	1.003	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50395-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1061, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50395-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1061, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50395-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1061, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50395-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1061, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5774 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2377, din 01/09/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOGHIN COSTICA CRISTINEL 2) LOGHIN MARIA CATALINA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19707 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1650, din 28/08/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOGHIN COSTICĂ-CRISTINEL 2) LOGHIN MARIA-CĂȚĂLINA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN COSTICA CRISTINEL 2) LOGHIN MARIA CATALINA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5774 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2377, din 01/09/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANCU VERGINIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii asupra cotei de 1/2 din imobil 1) PANCU VERGINIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50395	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	21	571	-	
2	arabil	DA	428	21	575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50395-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50395-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50395-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50395-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.617,173 636.210,186	2	598.613,059 636.212,227	4.592
2	598.613,059 636.212,227	3	598.610,091 636.207,275	5.774
3	598.610,091 636.207,275	4	598.603,353 636.195,679	13.411
4	598.603,353 636.195,679	5	598.595,702 636.183,623	14.279
5	598.595,702 636.183,623	6	598.574,873 636.153,749	36.419
6	598.574,873 636.153,749	7	598.577,892 636.151,207	3.947
7	598.577,892 636.151,207	8	598.581,568 636.149,409	4.092
8	598.581,568 636.149,409	9	598.582,483 636.148,741	1.133
9	598.582,483 636.148,741	10	598.606,206 636.182,864	41.559
10	598.606,206 636.182,864	11	598.616,735 636.177,148	11.981
11	598.616,735 636.177,148	12	598.619,281 636.181,066	4.673
12	598.619,281 636.181,066	13	598.623,648 636.188,516	8.635
13	598.623,648 636.188,516	14	598.630,504 636.200,212	13.557
14	598.630,504 636.200,212	15	598.632,052 636.203,061	3.242
15	598.632,052 636.203,061	16	598.630,756 636.203,957	1.575
16	598.630,756 636.203,957	17	598.626,207 636.206,032	5.0
17	598.626,207 636.206,032	18	598.622,112 636.207,714	4.427
18	598.622,112 636.207,714	1	598.617,173 636.210,186	5.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1062, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	Din acte: 1.020 Masurata: 1.320	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50361-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1062, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASA DE LOCUIT, ,CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 2 CAMERE,O SALA SI O SANDRAMA. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50361-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1062, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD,CONSTRUIT DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA ,ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUS DIN 2 INCAPERI SI UN HOL.
A1.3	50361-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1062, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE,CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA ,ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.4	50361-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1062, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; FANARIE,CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE..
A1.5	50361-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1062, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA,CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA ,ACOPERITA CU AZBOCIMENT,COMPUSA DINTR-O CAMERA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5244 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 375, din 11/08/2010 emis de BNP CREANGA OANA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOLERIU DANUTA, - necasatorita OBSERVATII: Se mentine notata constructia C5.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOLERIU DANUTA, - necasatorita	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	Din acte: 1.020 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	21	576/1	-	
2	arabil	DA	764	21	576/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50361-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, O SALA SI O SANDRAMA. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50361-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUS DIN 2 INCAPERI SI UN HOL.
A1.3	50361-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50361-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; FANARIE, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE..
A1.5	50361-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O CAMERA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.563,171 636.162,848	2	598.574,873 636.153,749	14.823
2	598.574,873 636.153,749	3	598.595,702 636.183,623	36.419
3	598.595,702 636.183,623	4	598.603,353 636.195,679	14.279
4	598.603,353 636.195,679	5	598.610,091 636.207,275	13.411
5	598.610,091 636.207,275	6	598.613,059 636.212,227	5.774
6	598.613,059 636.212,227	7	598.612,623 636.212,447	0.488
7	598.612,623 636.212,447	8	598.609,157 636.214,194	3.882
8	598.609,157 636.214,194	9	598.596,462 636.220,595	14.217
9	598.596,462 636.220,595	10	598.595,986 636.220,086	0.696
10	598.595,986 636.220,086	11	598.588,532 636.208,001	14.2
11	598.588,532 636.208,001	12	598.585,837 636.203,558	5.195
12	598.585,837 636.203,558	13	598.583,469 636.200,268	4.055
13	598.583,469 636.200,268	14	598.580,945 636.196,511	4.526
14	598.580,945 636.196,511	15	598.577,33 636.191,64	6.066
15	598.577,33 636.191,64	16	598.573,775 636.186,782	6.019
16	598.573,775 636.186,782	17	598.558,992 636.165,493	25.918
17	598.558,992 636.165,493	1	598.563,171 636.162,848	4.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1066, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 1.096	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1066, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1066, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1066, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1066, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/647, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

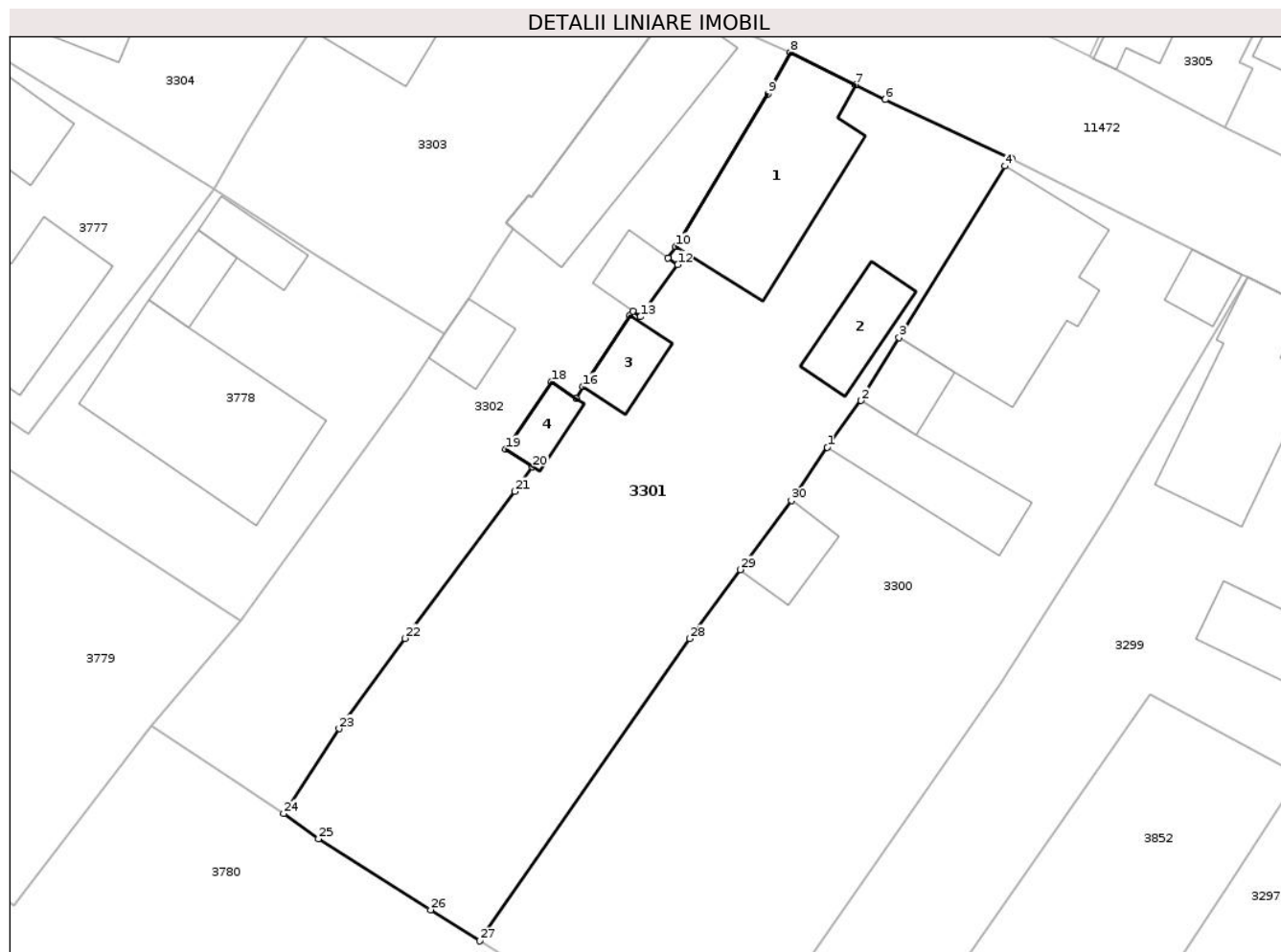
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.025 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	21	577/1	-	
2	arabil	DA	696	21	577/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.583,469 636.200,268	2	598.585,837 636.203,558	4.055
3	598.588,532 636.208,001	4	598.595,986 636.220,086	14.2
5	598.596,462 636.220,595	6	598.587,558 636.224,757	9.829
7	598.585,466 636.225,8	8	598.580,86 636.228,096	5.147
9	598.579,304 636.225,162	10	598.572,792 636.214,406	12.574
11	598.572,256 636.213,61	12	598.572,927 636.213,131	0.824
13	598.570,312 636.209,464	14	598.569,762 636.209,856	0.676
15	598.569,573 636.209,563	16	598.566,261 636.204,535	6.021
17	598.565,777 636.203,72	18	598.564,032 636.204,89	2.101
19	598.560,839 636.200,133	20	598.562,71 636.198,878	2.253
21	598.561,468 636.197,16	22	598.553,706 636.186,808	12.939
23	598.549,096 636.180,445	24	598.545,184 636.174,468	7.144
25	598.547,632 636.172,685	26	598.555,534 636.167,682	9.353
27	598.558,992 636.165,493	28	598.573,775 636.186,782	25.918
29	598.577,33 636.191,64	30	598.580,945 636.196,511	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.585,837 636.203,558	3	598.588,532 636.208,001	5.195
4	598.595,986 636.220,086	5	598.596,462 636.220,595	0.696
6	598.587,558 636.224,757	7	598.585,466 636.225,8	2.337
8	598.580,86 636.228,096	9	598.579,304 636.225,162	3.322
10	598.572,792 636.214,406	11	598.572,256 636.213,61	0.96
12	598.572,927 636.213,131	13	598.570,312 636.209,464	4.504
14	598.569,762 636.209,856	15	598.569,573 636.209,563	0.349
16	598.566,261 636.204,535	17	598.565,777 636.203,72	0.948
18	598.564,032 636.204,89	19	598.560,839 636.200,133	5.729
20	598.562,71 636.198,878	21	598.561,468 636.197,16	2.12
22	598.553,706 636.186,808	23	598.549,096 636.180,445	7.857
24	598.545,184 636.174,468	25	598.547,632 636.172,685	3.028
26	598.555,534 636.167,682	27	598.558,992 636.165,493	4.093
28	598.573,775 636.186,782	29	598.577,33 636.191,64	6.019
30	598.580,945 636.196,511	1	598.583,469 636.200,268	4.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1068, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 705 Masurata: 635	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1068, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1068, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1068, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2272, din 14/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ V IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

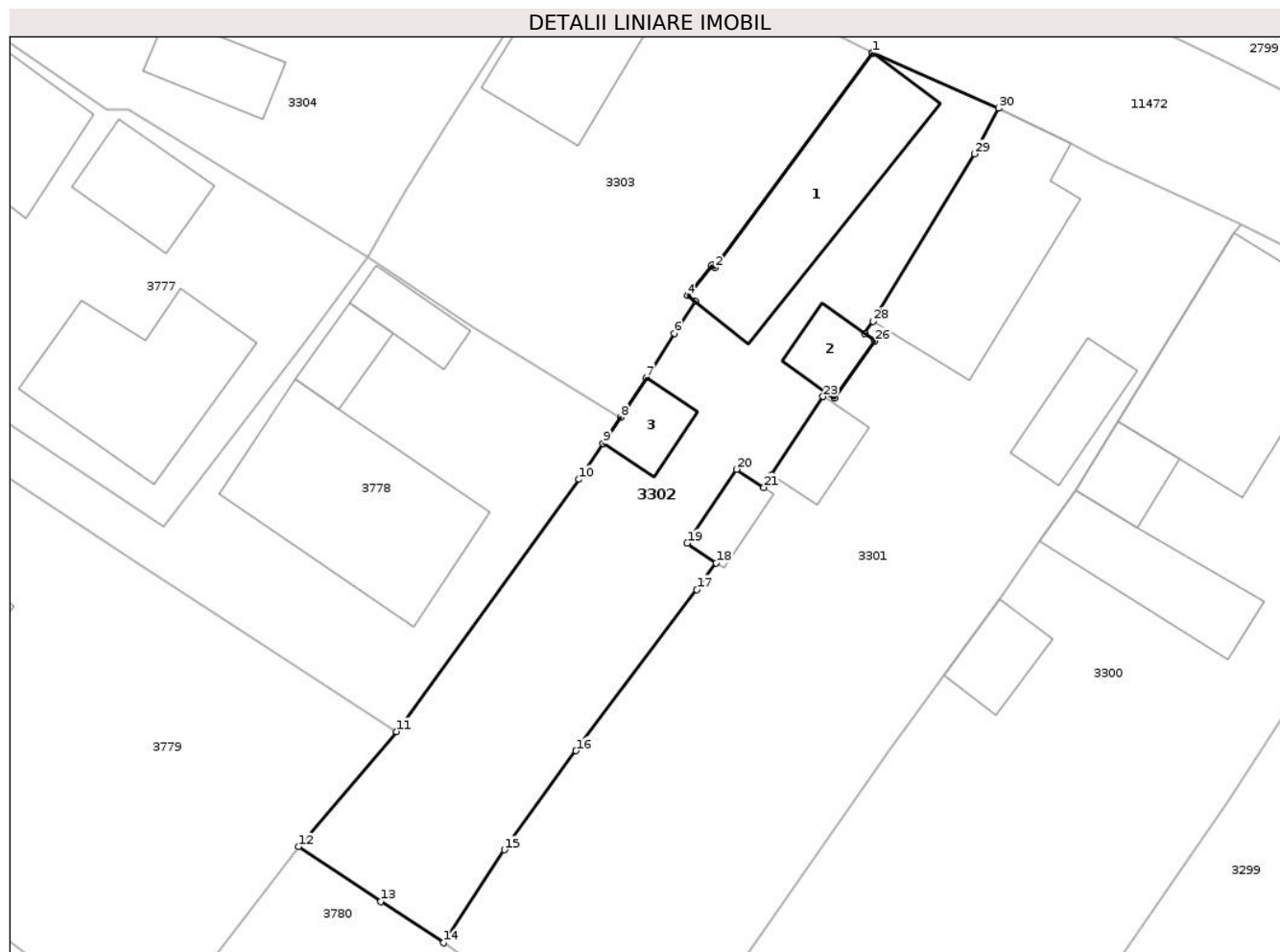
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 705 Masurata: 635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	635	21	578/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.572,734 636.231,643	2	598.562,622 636.217,842	17.108
3	598.562,418 636.218,008	4	598.560,871 636.216,072	2.478
5	598.561,389 636.215,658	6	598.560,024 636.213,629	2.446
7	598.558,228 636.210,772	8	598.556,55 636.208,231	3.045
9	598.555,44 636.206,55	10	598.553,884 636.204,243	2.783
11	598.542,176 636.188,037	12	598.535,882 636.180,647	9.707
13	598.541,175 636.177,126	14	598.545,184 636.174,468	4.81
15	598.549,096 636.180,445	16	598.553,706 636.186,808	7.857
17	598.561,468 636.197,16	18	598.562,71 636.198,878	2.12
19	598.560,839 636.200,133	20	598.564,032 636.204,89	5.729
21	598.565,777 636.203,72	22	598.566,261 636.204,535	0.948
23	598.569,573 636.209,563	24	598.569,762 636.209,856	0.349
25	598.570,312 636.209,464	26	598.572,927 636.213,131	4.504
27	598.572,256 636.213,61	28	598.572,792 636.214,406	0.96
29	598.579,304 636.225,162	30	598.580,86 636.228,096	3.322
31	598.572,759 636.231,677	1	598.572,734 636.231,643	0.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.562,622 636.217,842	3	598.562,418 636.218,008	0.263
4	598.560,871 636.216,072	5	598.561,389 636.215,658	0.663
6	598.560,024 636.213,629	7	598.558,228 636.210,772	3.375
8	598.556,55 636.208,231	9	598.555,44 636.206,55	2.014
10	598.553,884 636.204,243	11	598.542,176 636.188,037	19.992
12	598.535,882 636.180,647	13	598.541,175 636.177,126	6.357
14	598.545,184 636.174,468	15	598.549,096 636.180,445	7.144
16	598.553,706 636.186,808	17	598.561,468 636.197,16	12.939
18	598.562,71 636.198,878	19	598.560,839 636.200,133	2.253
20	598.564,032 636.204,89	21	598.565,777 636.203,72	2.101
22	598.566,261 636.204,535	23	598.569,573 636.209,563	6.021
24	598.569,762 636.209,856	25	598.570,312 636.209,464	0.676
26	598.572,927 636.213,131	27	598.572,256 636.213,61	0.824
28	598.572,792 636.214,406	29	598.579,304 636.225,162	12.574
30	598.580,86 636.228,096	31	598.572,759 636.231,677	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1069, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		545	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1069, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

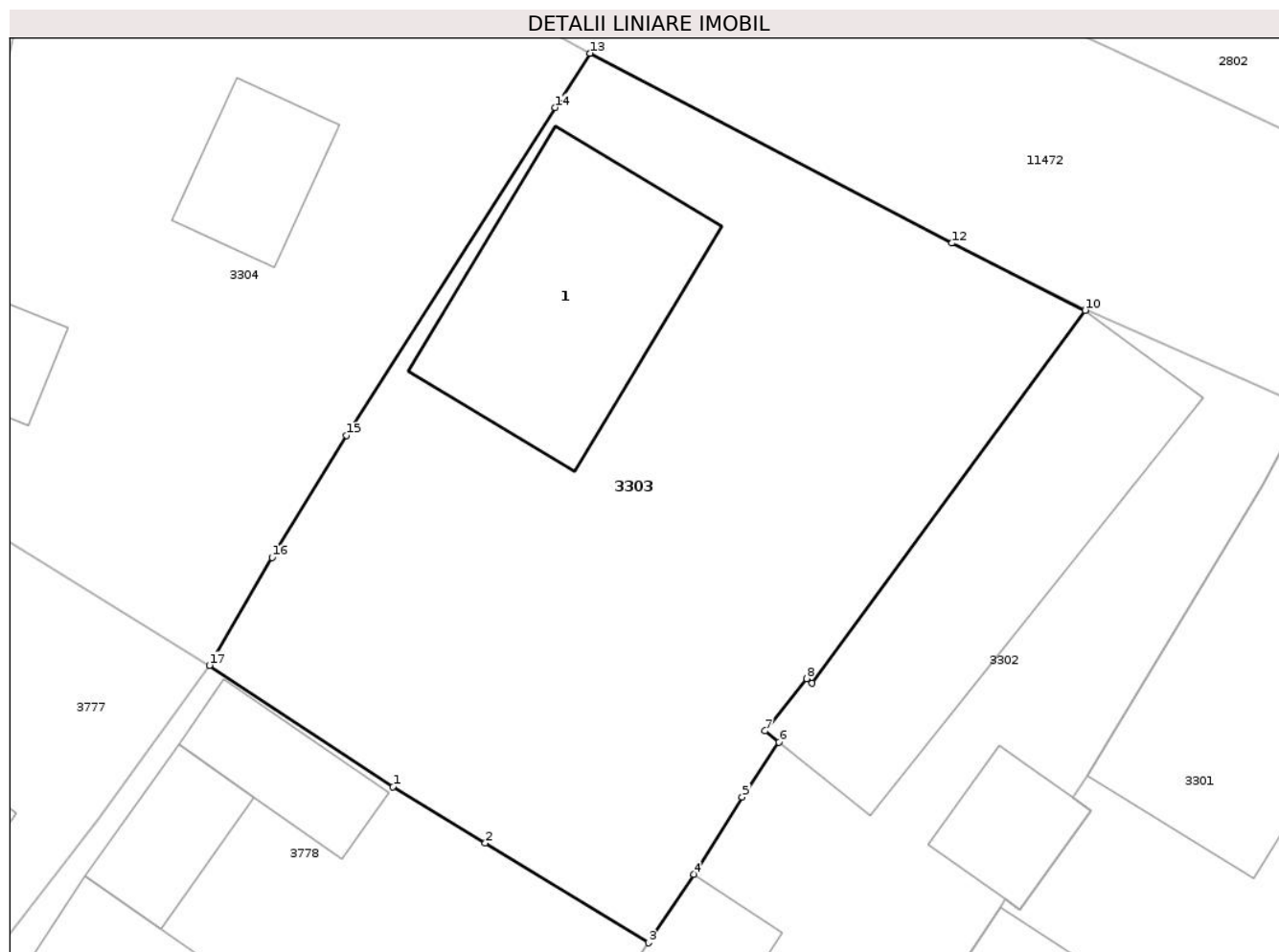
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	76	21	480	-	
2	arabil	DA	469	21	480	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.547,088 636.214,007	2	598.550,508 636.211,924	4.004
2	598.550,508 636.211,924	3	598.556,55 636.208,231	7.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.556,55 636.208,231	4	598.558,228 636.210,772	3.045
4	598.558,228 636.210,772	5	598.560,024 636.213,629	3.375
5	598.560,024 636.213,629	6	598.561,389 636.215,658	2.446
6	598.561,389 636.215,658	7	598.560,871 636.216,072	0.663
7	598.560,871 636.216,072	8	598.562,418 636.218,008	2.478
8	598.562,418 636.218,008	9	598.562,622 636.217,842	0.263
9	598.562,622 636.217,842	10	598.572,734 636.231,643	17.108
10	598.572,734 636.231,643	11	598.572,759 636.231,677	0.042
11	598.572,759 636.231,677	12	598.567,785 636.234,128	5.545
12	598.567,785 636.234,128	13	598.554,382 636.241,161	15.136
13	598.554,382 636.241,161	14	598.553,098 636.239,153	2.383
14	598.553,098 636.239,153	15	598.545,373 636.227,005	14.396
15	598.545,373 636.227,005	16	598.542,608 636.222,492	5.293
16	598.542,608 636.222,492	17	598.540,29 636.218,502	4.614
17	598.540,29 636.218,502	1	598.547,088 636.214,007	8.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1070,1071, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 886	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1070,1071, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1070,1071, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1070,1071, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1070,1071, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/617, din 29/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GV NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GV NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

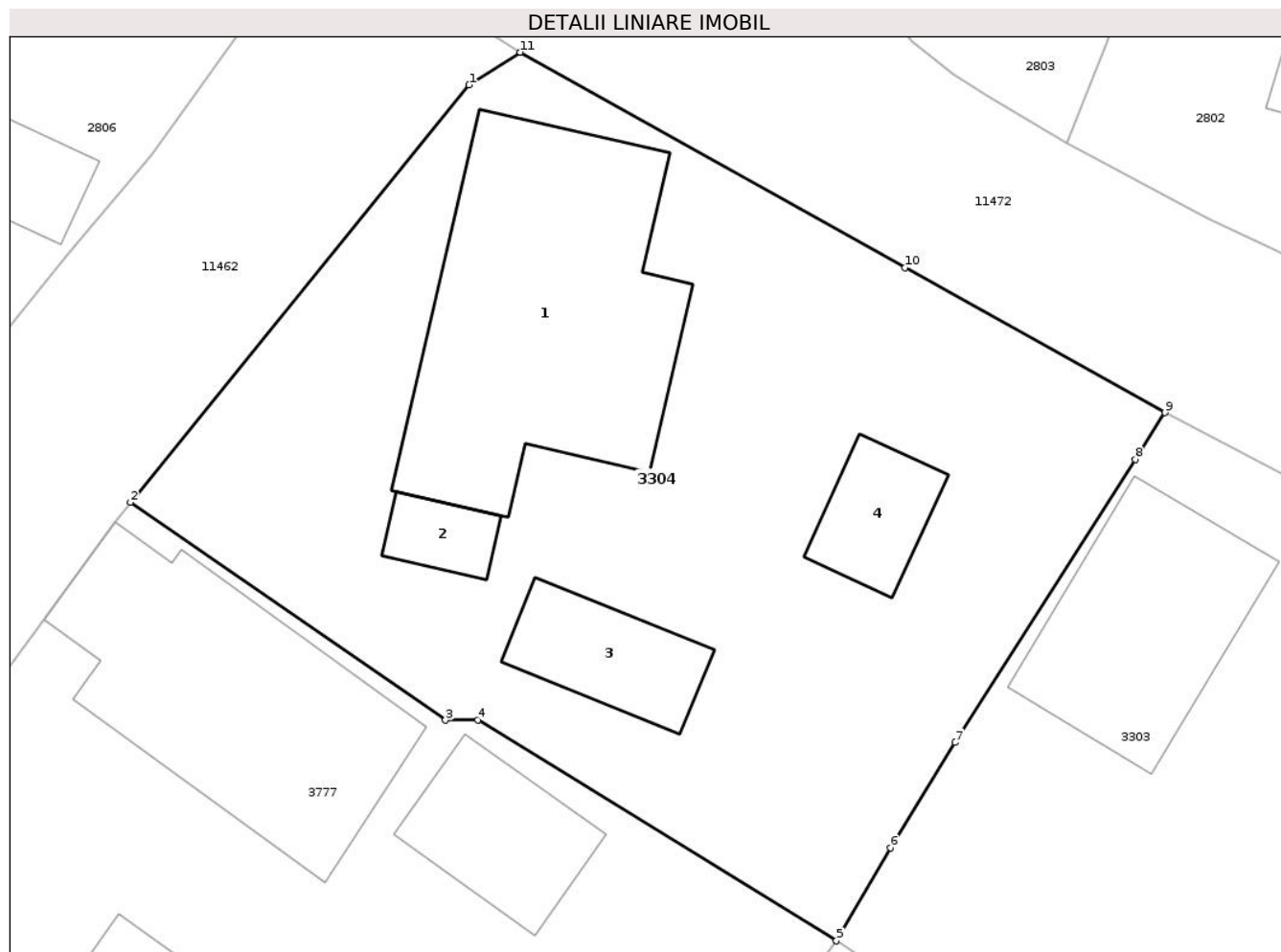
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	886	21	480/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.524,537 636.255,211	2	598.510,025 636.237,309	23.046
2	598.510,025 636.237,309	3	598.523,529 636.227,969	16.419
3	598.523,529 636.227,969	4	598.524,921 636.227,981	1.392
4	598.524,921 636.227,981	5	598.540,29 636.218,502	18.057
5	598.540,29 636.218,502	6	598.542,608 636.222,492	4.614
6	598.542,608 636.222,492	7	598.545,373 636.227,005	5.293
7	598.545,373 636.227,005	8	598.553,098 636.239,153	14.396
8	598.553,098 636.239,153	9	598.554,382 636.241,161	2.383
9	598.554,382 636.241,161	10	598.543,245 636.247,38	12.756
10	598.543,245 636.247,38	11	598.526,739 636.256,616	18.915
11	598.526,739 636.256,616	1	598.524,537 636.255,211	2.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1112

Nr. cadastral vechi:1233

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1073, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50149	Din acte: 721 Masurata: 729	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50149-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1073, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1- locuinta(P+M)
A1.2	50149-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1073, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50149-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1073, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50149-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1073, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14921 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE în dosar nr 415-2012, din 06/06/2023 emis de BEJ Vasiliu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) NANI ALEXANDRA-MARGARETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) NANI ALEXANDRA-MARGARETA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANI ALEXANDRA-MARGARETA	A1.4

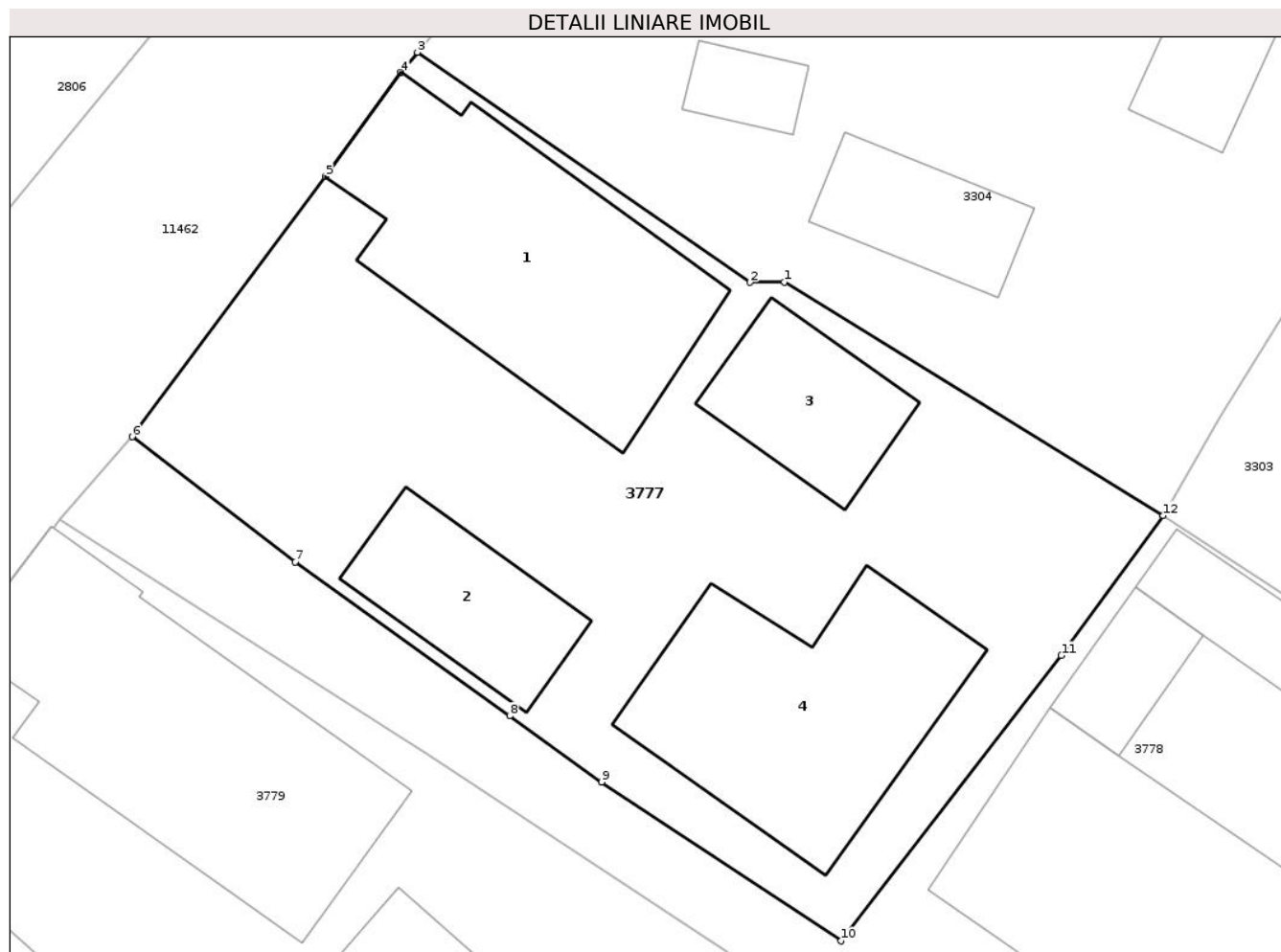
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50149	Din acte: 721 Masurata: 729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	21	481/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50149-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1- locuinta (P+M)
A1.2	50149-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50149-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50149-C4	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.524,921 636.227,981	2	598.523,529 636.227,969	1.392
2	598.523,529 636.227,969	3	598.510,025 636.237,309	16.419
3	598.510,025 636.237,309	4	598.509,361 636.236,49	1.054
4	598.509,361 636.236,49	5	598.506,304 636.232,27	5.211
5	598.506,304 636.232,27	6	598.498,454 636.221,704	13.162
6	598.498,454 636.221,704	7	598.505,077 636.216,625	8.346
7	598.505,077 636.216,625	8	598.513,77 636.210,374	10.707
8	598.513,77 636.210,374	9	598.517,506 636.207,688	4.601
9	598.517,506 636.207,688	10	598.527,219 636.201,24	11.658
10	598.527,219 636.201,24	11	598.536,151 636.212,825	14.628
11	598.536,151 636.212,825	12	598.540,29 636.218,502	7.026
12	598.540,29 636.218,502	1	598.524,921 636.227,981	18.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1074, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52985	Din acte: 639 Masurata: 600	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52985-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1074, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1992, acoperita cu tabla
A1.2	52985-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1074, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1992, acoperita cu tabla
A1.3	52985-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1074, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1995, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9235 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 12848, din 12/07/1993 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1765 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA IOAN 2) BLAGA DOINA , Bun Comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAGA IOAN 2) BLAGA DOINA , Bun Comun	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat căsătorie nr. 2, din 20/01/1990 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1765 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA IOAN 2) BLAGA DOINA , Bun Comun	A1.3

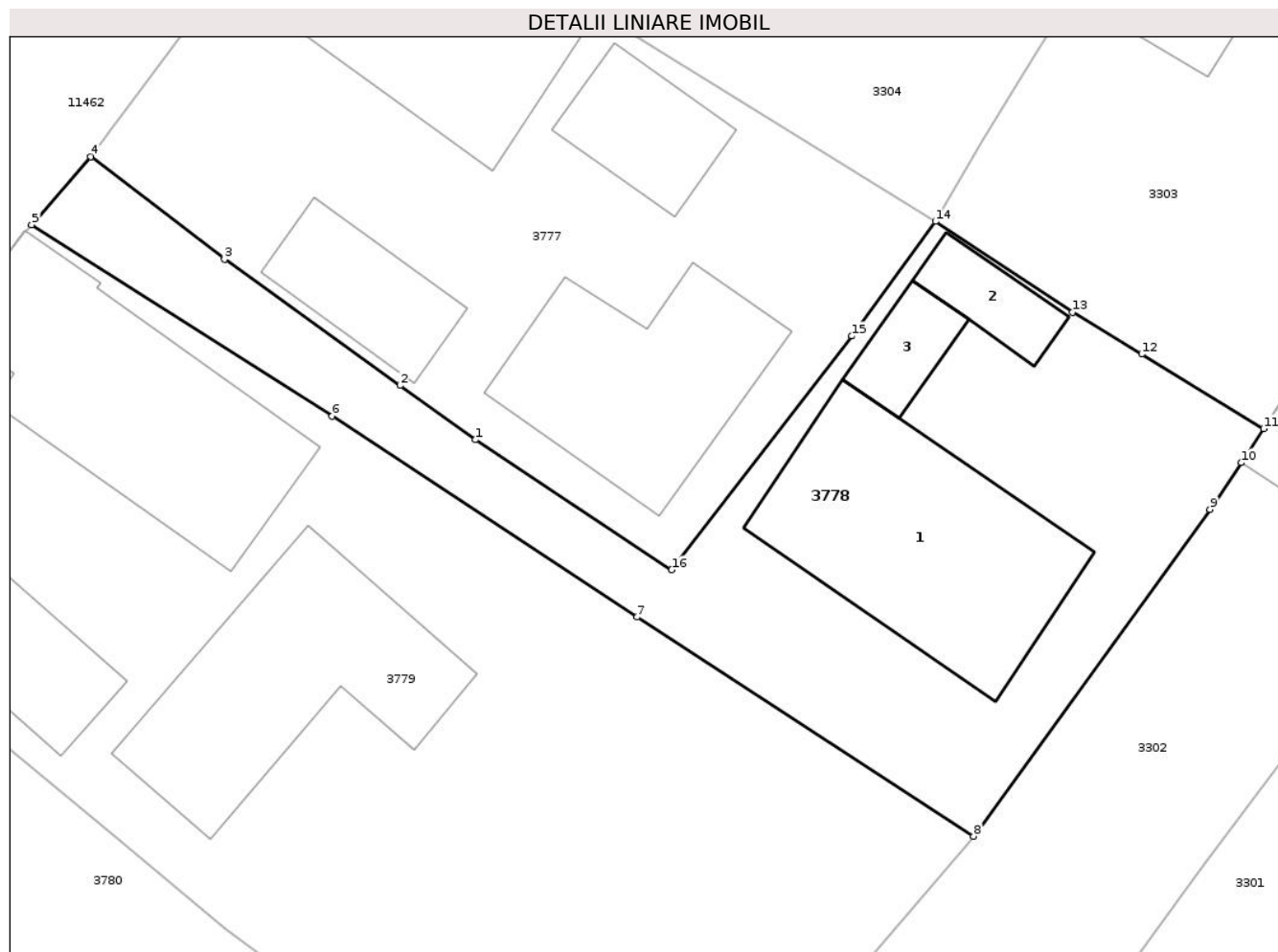
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52985	Din acte: 639 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	21	482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52985-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1992, acoperita cu tabla
A1.2	52985-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn in anul 1992, acoperita cu tabla
A1.3	52985-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn in anul 1995, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.517,506 636.207,688	2	598.513,77 636.210,374	4.601
2	598.513,77 636.210,374	3	598.505,077 636.216,625	10.707
3	598.505,077 636.216,625	4	598.498,454 636.221,704	8.346
4	598.498,454 636.221,704	5	598.495,519 636.218,335	4.468
5	598.495,519 636.218,335	6	598.510,409 636.208,855	17.652
6	598.510,409 636.208,855	7	598.525,498 636.198,897	18.079
7	598.525,498 636.198,897	8	598.542,176 636.188,037	19.902
8	598.542,176 636.188,037	9	598.553,884 636.204,243	19.992
9	598.553,884 636.204,243	10	598.555,44 636.206,55	2.783
10	598.555,44 636.206,55	11	598.556,55 636.208,231	2.014
11	598.556,55 636.208,231	12	598.550,508 636.211,924	7.081
12	598.550,508 636.211,924	13	598.547,088 636.214,007	4.004
13	598.547,088 636.214,007	14	598.540,29 636.218,502	8.15
14	598.540,29 636.218,502	15	598.536,151 636.212,825	7.026
15	598.536,151 636.212,825	16	598.527,219 636.201,24	14.628
16	598.527,219 636.201,24	1	598.517,506 636.207,688	11.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1075, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1075, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1075, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1075, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1075, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

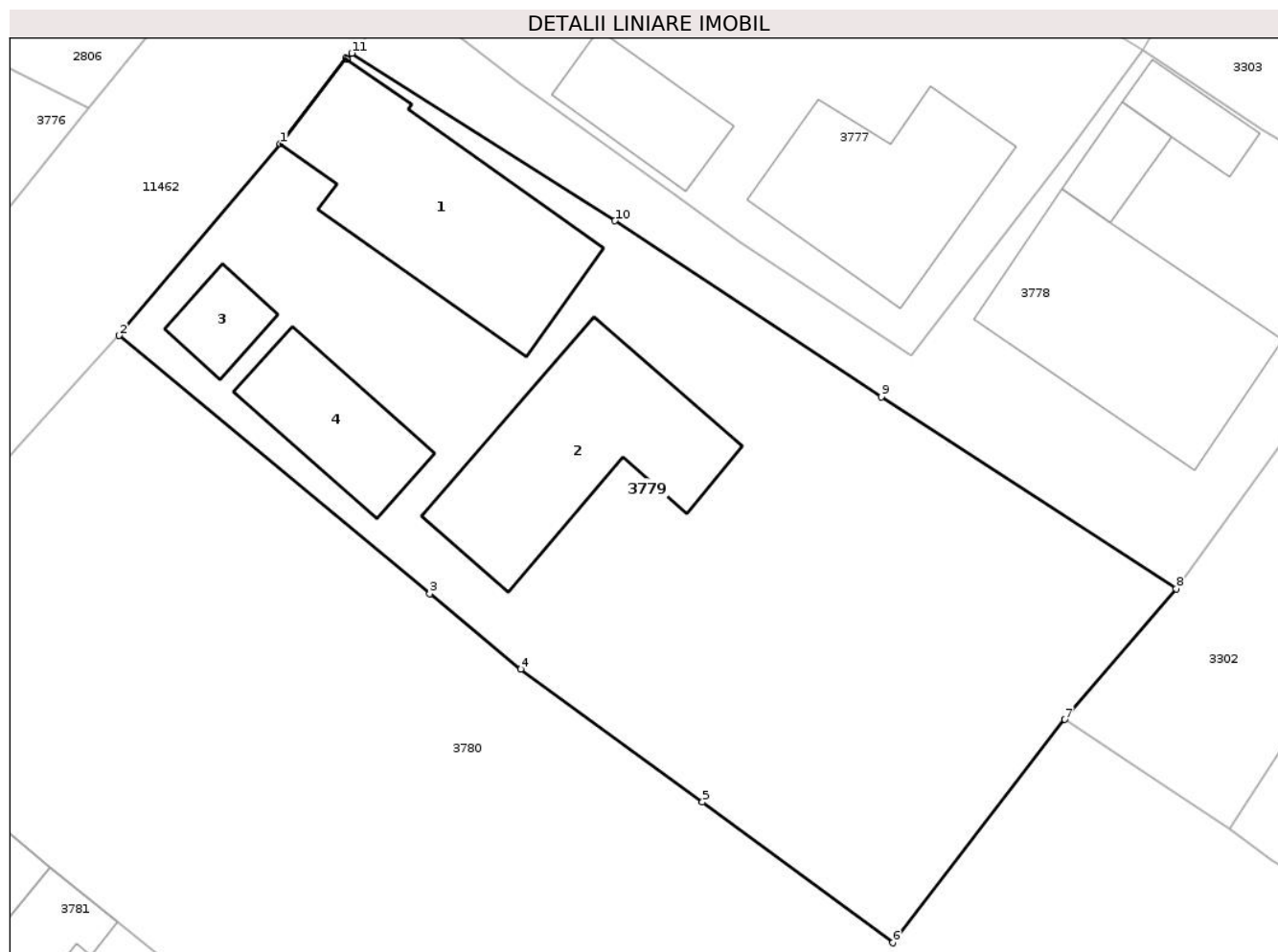
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	21	483	-	
2	arabil	DA	979	21	483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.491,475 636.213,204	2	598.482,36 636.202,367	14.16
2	598.482,36 636.202,367	3	598.499,931 636.187,764	22.847
3	598.499,931 636.187,764	4	598.505,077 636.183,487	6.691
4	598.505,077 636.183,487	5	598.515,37 636.175,976	12.742
5	598.515,37 636.175,976	6	598.526,142 636.168,015	13.395
6	598.526,142 636.168,015	7	598.535,882 636.180,647	15.951
7	598.535,882 636.180,647	8	598.542,176 636.188,037	9.707
8	598.542,176 636.188,037	9	598.525,498 636.198,897	19.902
9	598.525,498 636.198,897	10	598.510,409 636.208,855	18.079
10	598.510,409 636.208,855	11	598.495,519 636.218,335	17.652
11	598.495,519 636.218,335	12	598.495,248 636.217,993	0.437
12	598.495,248 636.217,993	13	598.495,173 636.218,046	0.092
13	598.495,173 636.218,046	1	598.491,475 636.213,204	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1077, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53925	5.721	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5807 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 853, din 12/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53925 a imobilului cu nr. cad. 53925/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile:- nr.cad.50134\cf.50134;- nr.cad.50135\cf.50135;- nr.cad.50137\cf.50137;- nr.cad.52482\cf.52482	A1
Act Notarial nr. 3001, din 09/10/2009 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICA NICOLAE, soti 2) URZICA ELISABETA, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50134/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4844 din 12/10/2009</i>	A1
Act Administrativ nr. 3003, din 09/10/2009 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICA NICOLAE, soti 2) URZICA ELISABETA, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50135/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4847 din 12/10/2009</i>	A1
Act Notarial nr. 3002, din 09/10/2009 emis de BNP DAVID RADU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICA NICOLAE, soti 2) URZICA ELISABETA, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50137/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4848 din 12/10/2009</i>	A1
Act Notarial nr. 99 - Contract de vanzare, din 16/01/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICA NICOLAE, soti 2) URZICA ELISABETA, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52482/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 964 din 17/01/2017</i>	A1

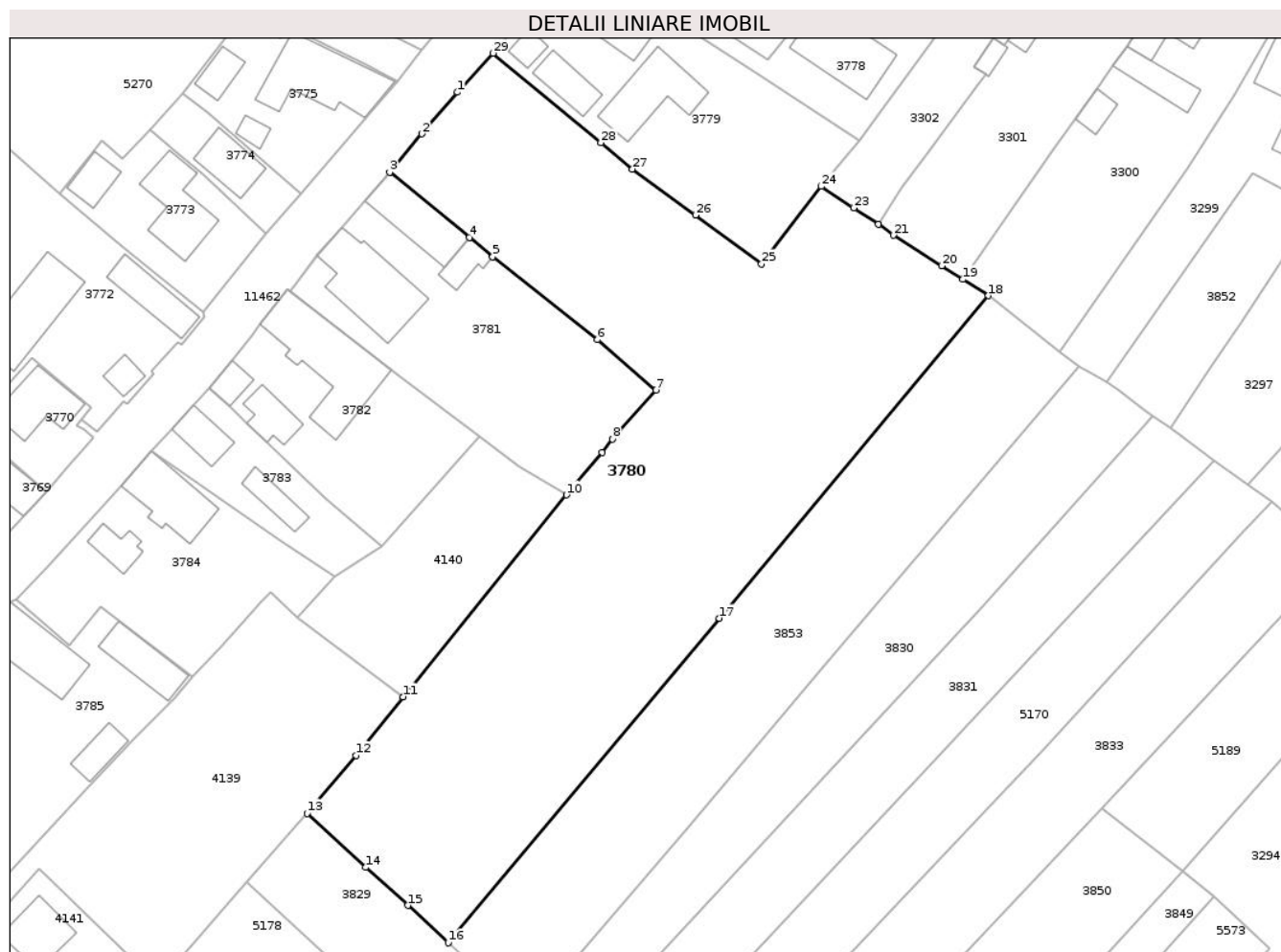
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53925	5.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	21	484/1	-	
2	arabil	DA	5.440	21	484/2,579/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 484/2, 579/1,580,581

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.476,525 636.196,004	2	598.470,738 636.189,231	8.908
3	598.465,475 636.182,981	4	598.478,464 636.172,305	16.813
5	598.482,276 636.169,171	6	598.499,391 636.155,662	21.804
7	598.508,951 636.147,45	8	598.501,806 636.139,437	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.470,738 636.189,231	3	598.465,475 636.182,981	8.171
4	598.478,464 636.172,305	5	598.482,276 636.169,171	4.935
6	598.499,391 636.155,662	7	598.508,951 636.147,45	12.603
8	598.501,806 636.139,437	9	598.500,115 636.137,303	2.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.500,115 636.137,303	10	598.494,293 636.130,338	9.077
11	598.467,626 636.097,419	12	598.459,945 636.087,885	12.243
13	598.451,976 636.078,404	14	598.461,515 636.069,61	12.974
15	598.468,407 636.063,4	16	598.474,999 636.057,311	8.974
17	598.519,269 636.110,22	18	598.563,171 636.162,848	68.535
19	598.558,992 636.165,493	20	598.555,534 636.167,682	4.093
21	598.547,632 636.172,685	22	598.545,184 636.174,468	3.028
23	598.541,175 636.177,126	24	598.535,882 636.180,647	6.357
25	598.526,142 636.168,015	26	598.515,37 636.175,976	13.395
27	598.505,077 636.183,487	28	598.499,931 636.187,764	6.691
29	598.482,36 636.202,367	1	598.476,525 636.196,004	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.494,293 636.130,338	11	598.467,626 636.097,419	42.365
12	598.459,945 636.087,885	13	598.451,976 636.078,404	12.385
14	598.461,515 636.069,61	15	598.468,407 636.063,4	9.277
16	598.474,999 636.057,311	17	598.519,269 636.110,22	68.987
18	598.563,171 636.162,848	19	598.558,992 636.165,493	4.946
20	598.555,534 636.167,682	21	598.547,632 636.172,685	9.353
22	598.545,184 636.174,468	23	598.541,175 636.177,126	4.81
24	598.535,882 636.180,647	25	598.526,142 636.168,015	15.951
26	598.515,37 636.175,976	27	598.505,077 636.183,487	12.742
28	598.499,931 636.187,764	29	598.482,36 636.202,367	22.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1079, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.374	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1079, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1079, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1079, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

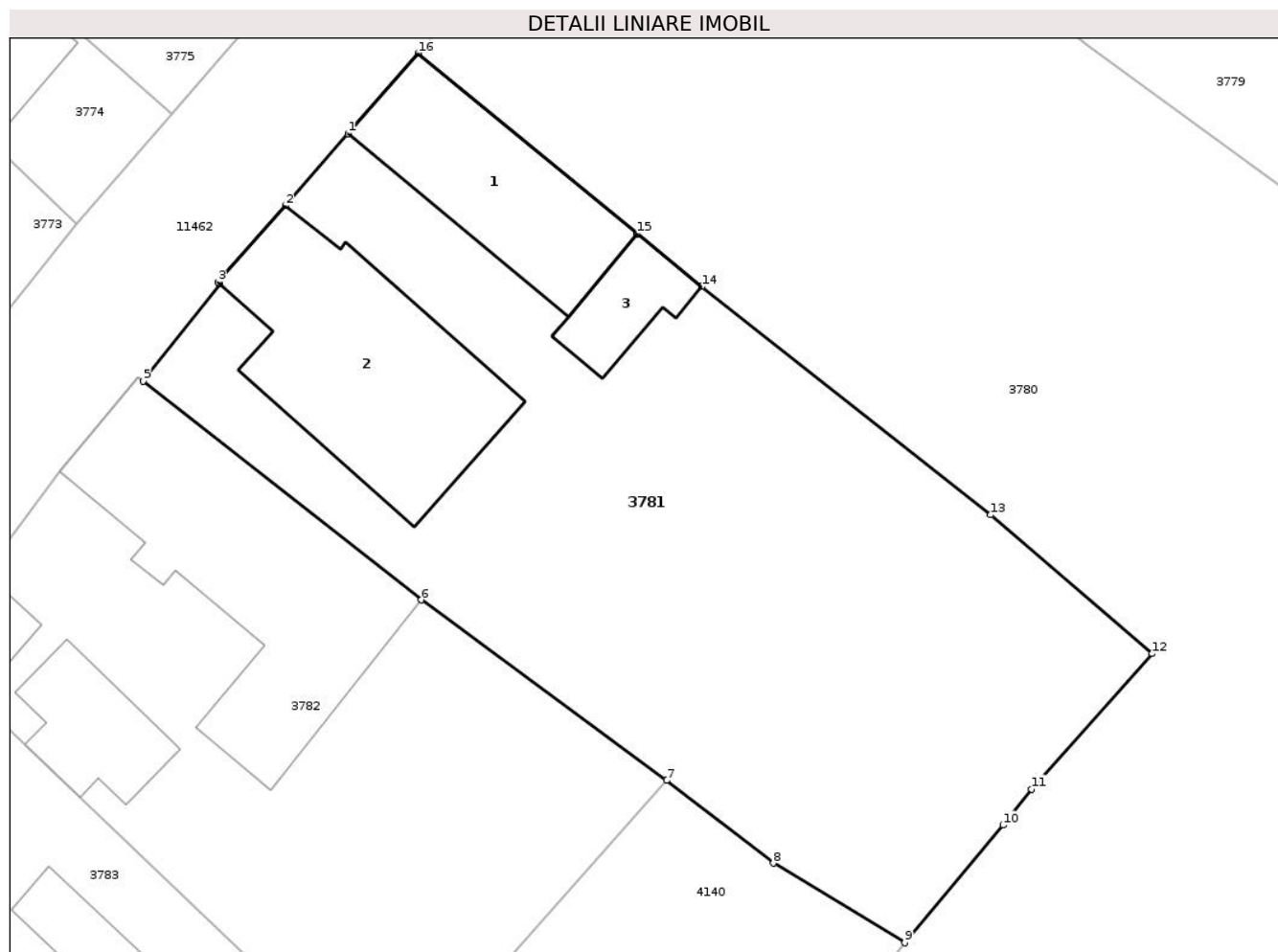
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	21	485	-	
2	arabil	DA	1.068	21	485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.461,326 636.178,215	2	598.457,617 636.173,956	5.648
2	598.457,617 636.173,956	3	598.453,609 636.169,44	6.038
3	598.453,609 636.169,44	4	598.453,732 636.169,33	0.165
4	598.453,732 636.169,33	5	598.449,192 636.163,582	7.325
5	598.449,192 636.163,582	6	598.465,672 636.150,628	20.962
6	598.465,672 636.150,628	7	598.480,181 636.139,941	18.02
7	598.480,181 636.139,941	8	598.486,516 636.135,051	8.002
8	598.486,516 636.135,051	9	598.494,293 636.130,338	9.094
9	598.494,293 636.130,338	10	598.500,115 636.137,303	9.077
10	598.500,115 636.137,303	11	598.501,806 636.139,437	2.723
11	598.501,806 636.139,437	12	598.508,951 636.147,45	10.736
12	598.508,951 636.147,45	13	598.499,391 636.155,662	12.603
13	598.499,391 636.155,662	14	598.482,276 636.169,171	21.804
14	598.482,276 636.169,171	15	598.478,464 636.172,305	4.935
15	598.478,464 636.172,305	16	598.465,475 636.182,981	16.813
16	598.465,475 636.182,981	1	598.461,326 636.178,215	6.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 1081, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		864	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 108, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 108, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuța, Nr. 108, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/692, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N MARIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN N MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

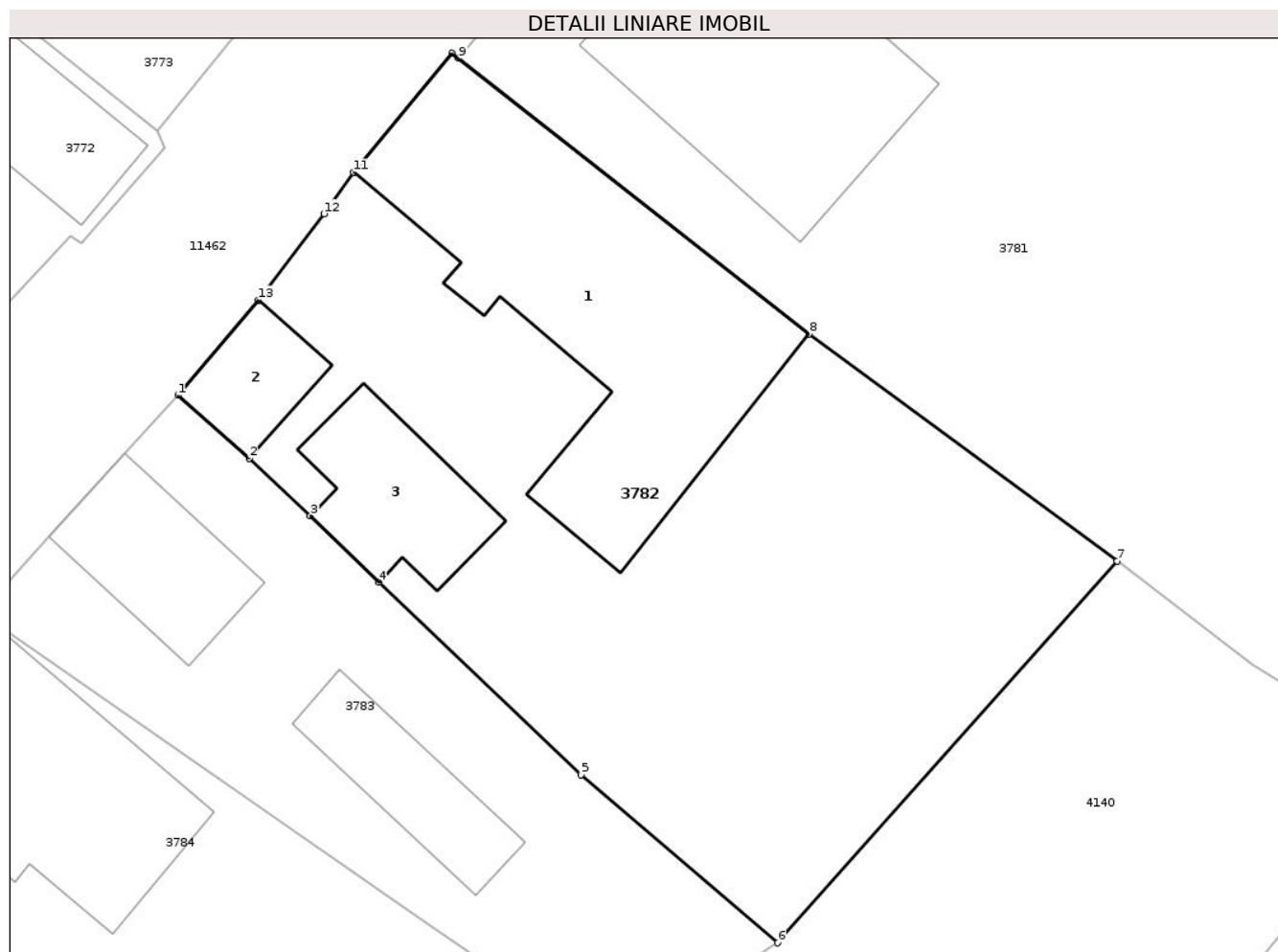
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	21	486/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.435,971 636.147,736	2	598.439,323 636.144,771	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.439,323 636.144,771	3	598.442,204 636.142,077	3.945
3	598.442,204 636.142,077	4	598.445,428 636.138,961	4.484
4	598.445,428 636.138,961	5	598.454,944 636.129,89	13.146
5	598.454,944 636.129,89	6	598.464,19 636.121,992	12.16
6	598.464,19 636.121,992	7	598.480,181 636.139,941	24.039
7	598.480,181 636.139,941	8	598.465,672 636.150,628	18.02
8	598.465,672 636.150,628	9	598.449,192 636.163,582	20.962
9	598.449,192 636.163,582	10	598.448,876 636.163,825	0.398
10	598.448,876 636.163,825	11	598.444,241 636.158,224	7.271
11	598.444,241 636.158,224	12	598.442,837 636.156,279	2.399
12	598.442,837 636.156,279	13	598.439,769 636.152,22	5.087
13	598.439,769 636.152,22	1	598.435,971 636.147,736	5.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1083, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1083, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1083, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

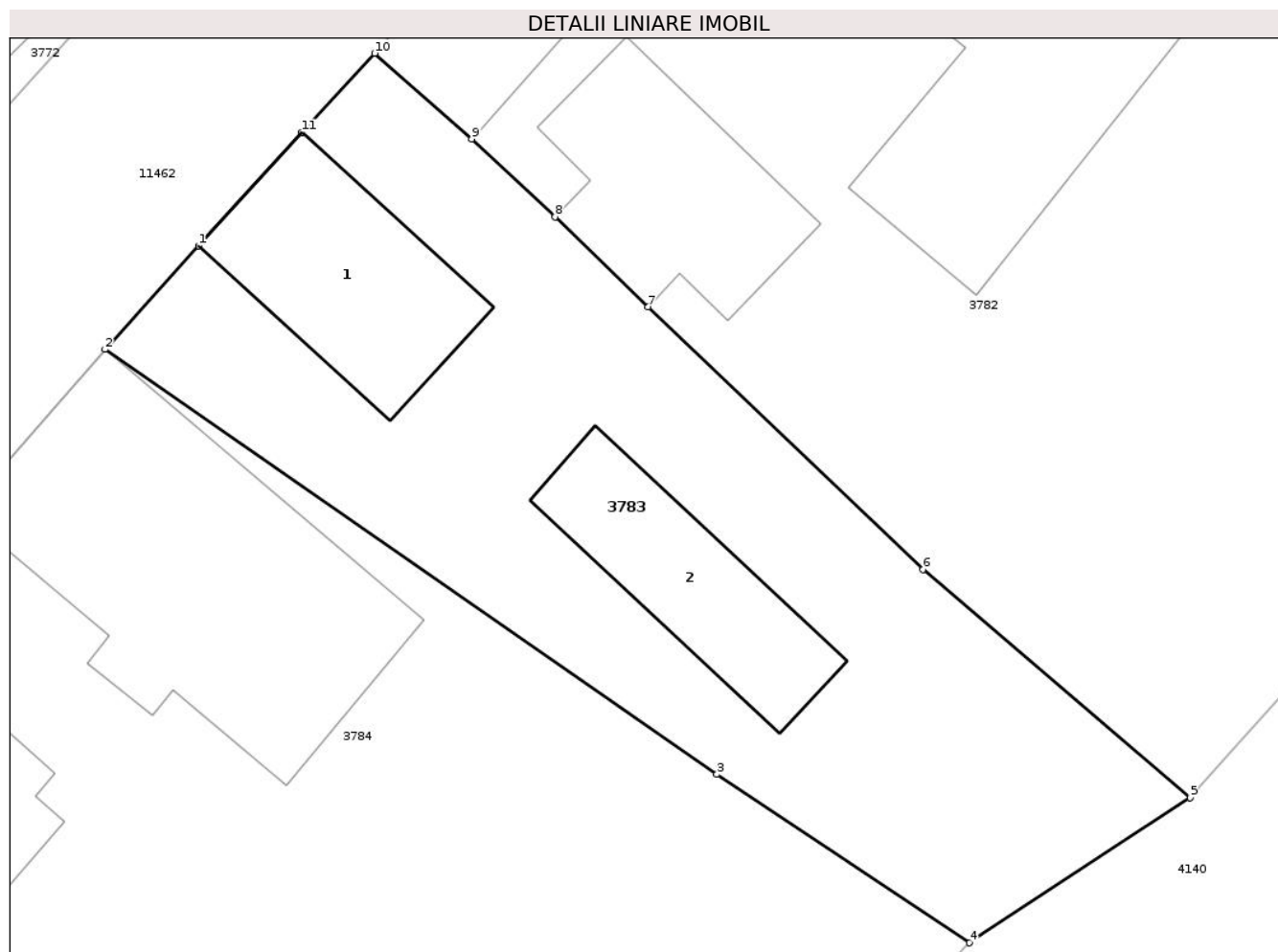
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88	21	487	-	
2	arabil	DA	327	21	487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.429,88 636.141,08	2	598.426,639 636.137,498	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.426,639 636.137,498	3	598.447,808 636.122,802	25.771
3	598.447,808 636.122,802	4	598.456,55 636.116,981	10.502
4	598.456,55 636.116,981	5	598.464,19 636.121,992	9.137
5	598.464,19 636.121,992	6	598.454,944 636.129,89	12.16
6	598.454,944 636.129,89	7	598.445,428 636.138,961	13.146
7	598.445,428 636.138,961	8	598.442,204 636.142,077	4.484
8	598.442,204 636.142,077	9	598.439,323 636.144,771	3.945
9	598.439,323 636.144,771	10	598.435,971 636.147,736	4.475
10	598.435,971 636.147,736	11	598.433,455 636.144,993	3.722
11	598.433,455 636.144,993	1	598.429,88 636.141,08	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.136 Masurata: 911	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/126, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ N NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȘOFREȚ N NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

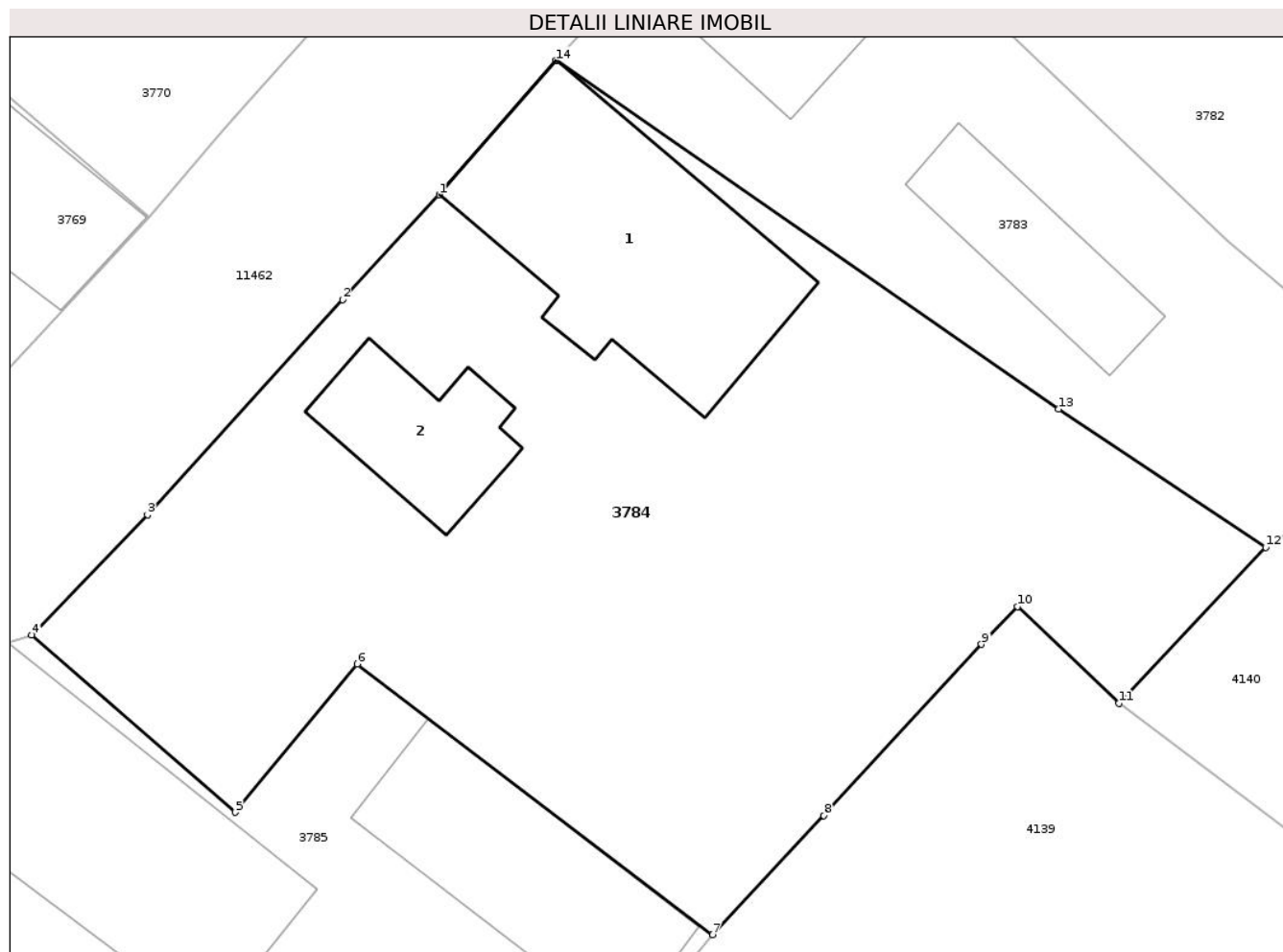
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.136 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	21	487/1	-	
2	arabil	DA	435	21	487/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.421,705 636.131,839	2	598.417,636 636.127,412	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.417,636 636.127,412	3	598.409,406 636.118,345	12.245
3	598.409,406 636.118,345	4	598.404,527 636.113,275	7.036
4	598.404,527 636.113,275	5	598.413,101 636.105,809	11.369
5	598.413,101 636.105,809	6	598.418,253 636.112,06	8.1
6	598.418,253 636.112,06	7	598.433,236 636.100,651	18.833
7	598.433,236 636.100,651	8	598.437,921 636.105,673	6.868
8	598.437,921 636.105,673	9	598.444,567 636.112,887	9.809
9	598.444,567 636.112,887	10	598.446,087 636.114,478	2.2
10	598.446,087 636.114,478	11	598.450,353 636.110,402	5.9
11	598.450,353 636.110,402	12	598.456,55 636.116,981	9.038
12	598.456,55 636.116,981	13	598.447,808 636.122,802	10.502
13	598.447,808 636.122,802	14	598.426,639 636.137,498	25.771
14	598.426,639 636.137,498	1	598.421,705 636.131,839	7.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1085, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1085, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1085, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1085, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamţ, Str Drehuţa, Nr. 1085, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

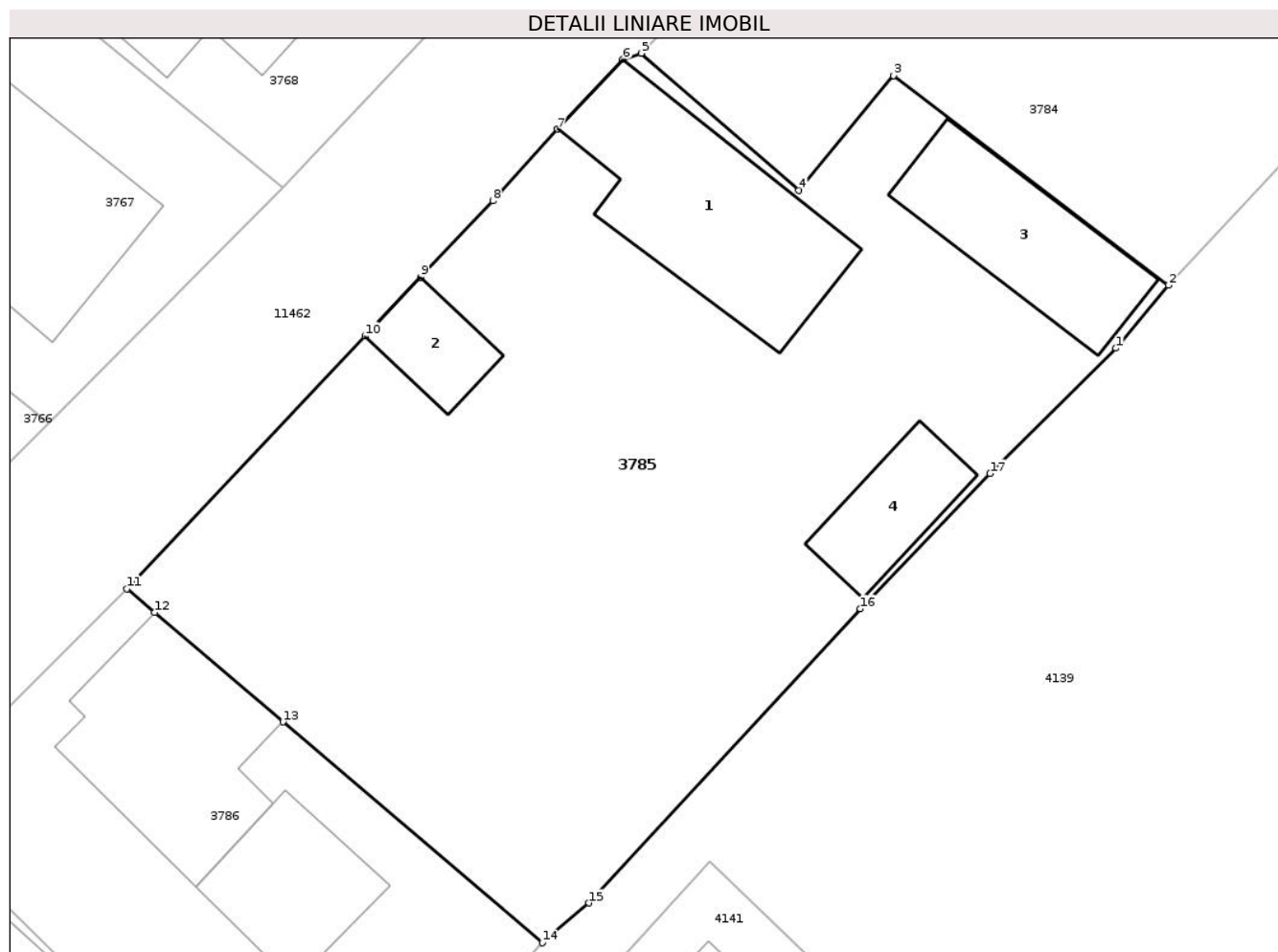
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	21	488	-	
2	arabil	DA	1.109	21	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.430,378 636.097,222	2	598.433,236 636.100,651	4.464
2	598.433,236 636.100,651	3	598.418,253 636.112,06	18.833
3	598.418,253 636.112,06	4	598.413,101 636.105,809	8.1
4	598.413,101 636.105,809	5	598.404,527 636.113,275	11.369
5	598.404,527 636.113,275	6	598.403,523 636.112,952	1.054
6	598.403,523 636.112,952	7	598.399,957 636.109,151	5.212
7	598.399,957 636.109,151	8	598.396,434 636.105,242	5.262
8	598.396,434 636.105,242	9	598.392,496 636.101,084	5.727
9	598.392,496 636.101,084	10	598.389,477 636.097,883	4.4
10	598.389,477 636.097,883	11	598.376,507 636.084,128	18.906
11	598.376,507 636.084,128	12	598.378,02 636.082,84	1.987
12	598.378,02 636.082,84	13	598.385,01 636.076,891	9.178
13	598.385,01 636.076,891	14	598.399,135 636.064,869	18.549
14	598.399,135 636.064,869	15	598.401,681 636.067,033	3.341
15	598.401,681 636.067,033	16	598.416,453 636.083,038	21.78
16	598.416,453 636.083,038	17	598.423,526 636.090,404	10.212
17	598.423,526 636.090,404	1	598.430,378 636.097,222	9.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52817	539	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52817-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit (P+1) , construita in anul 1978 .
A1.2	52817-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1983 .
A1.3	52817-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10038 / 28/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 52, din 09/01/2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (hotarare judecatoreasca nr Sentința Civilă nr. 1427 din 03.09.2012, emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1518 din 22.03.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de acțiune în constatare UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) ACHIȚEI VIORICA	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1518, din 22/03/2018 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (hotarare judecatoreasca nr Sentința Civilă nr. 1427 din 03.09.2012, emis de JUDECATORIA TG. NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ACHIȚEI VIORICA	A1.1, A1.2
18379 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 268, din 20/04/2018 emis de BIN CREANGĂ Oana - Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ACHIȚEI VIORICA , Bun Propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACHIȚEI VIORICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

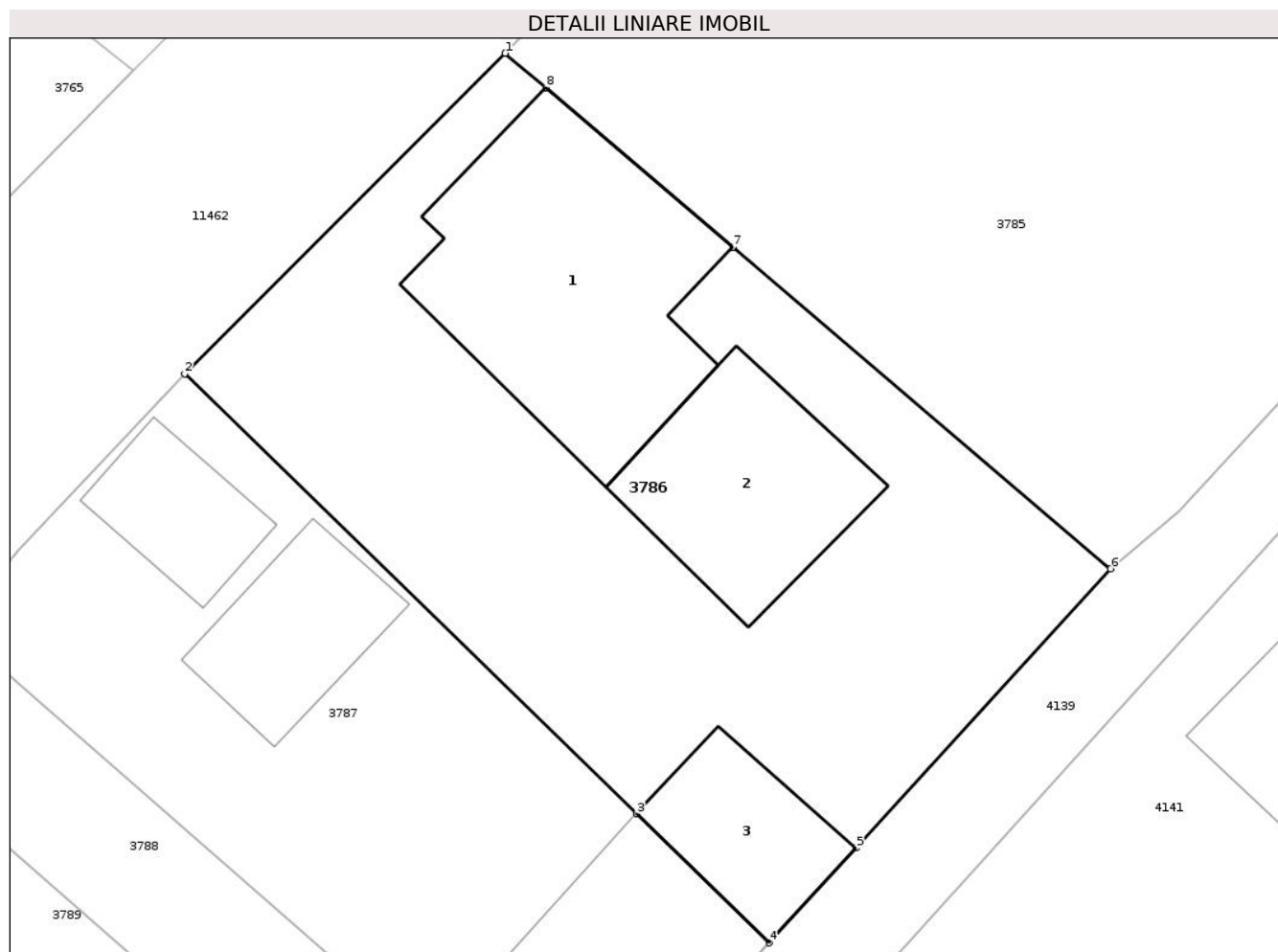
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52817	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	21	489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52817-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurata:200 mp; Casa de locuit (P+1) , construită în anul 1978 .
A1.2	52817-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca , construită în anul 1983 .
A1.3	52817-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.376,507 636.084,128	2	598.364,522 636.072,157	16.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.364,522 636.072,157	3	598.381,416 636.055,716	23.573
3	598.381,416 636.055,716	4	598.386,37 636.050,896	6.912
4	598.386,37 636.050,896	5	598.389,609 636.054,442	4.803
5	598.389,609 636.054,442	6	598.399,135 636.064,869	14.123
6	598.399,135 636.064,869	7	598.385,01 636.076,891	18.549
7	598.385,01 636.076,891	8	598.378,02 636.082,84	9.178
8	598.378,02 636.082,84	1	598.376,507 636.084,128	1.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1104/N
Nr. cadastral vechi:1208

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51953	367	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51953-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	51953-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51953-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1089A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4754 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 9729, din 06/05/1994 emis de NSJ Neamț (autorizație de construire nr. 6/1995 Primaria Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ANA 2) LAZĂR VASILE, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1104/N)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ANA 2) LAZĂR VASILE, soți	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

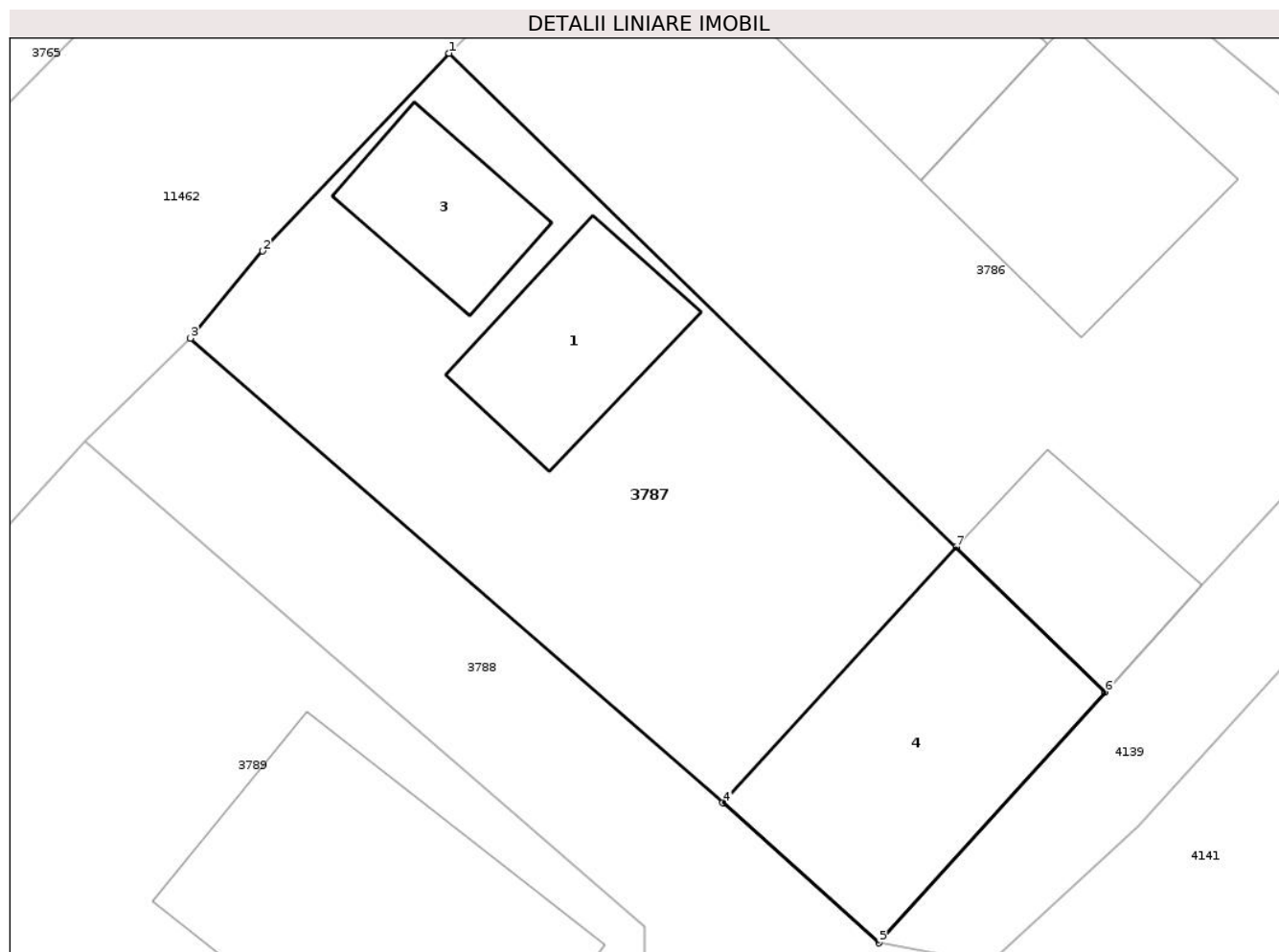
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51953	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	21	489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51953-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	51953-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51953-C4	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.364,522 636.072,157	2	598.358,307 636.065,572	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.358,307 636.065,572	3	598.355,907 636.062,672	3.764
3	598.355,907 636.062,672	4	598.373,642 636.047,204	23.532
4	598.373,642 636.047,204	5	598.378,838 636.042,543	6.981
5	598.378,838 636.042,543	6	598.386,37 636.050,896	11.247
6	598.386,37 636.050,896	7	598.381,416 636.055,716	6.912
7	598.381,416 636.055,716	1	598.364,522 636.072,157	23.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Şcolii, Nr. 1093, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52403	Din acte: 4.200 Masurata: 3.230	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52403-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Şcolii, Nr. 1093, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:582 mp; Cladire scoala (P+E) , construita in anul 1961 .
A1.2	52403-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Şcolii, Nr. 1093, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Cladire gradinta , construita in anul 1961 .
A1.3	52403-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Şcolii, Nr. 1093, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30608 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. Hotărîre nr.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 74 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public la comunei Vanatori Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMT, CIF:2614279, domeniul public	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VÂNĂTORI-NEAMT, CIF:2614279, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

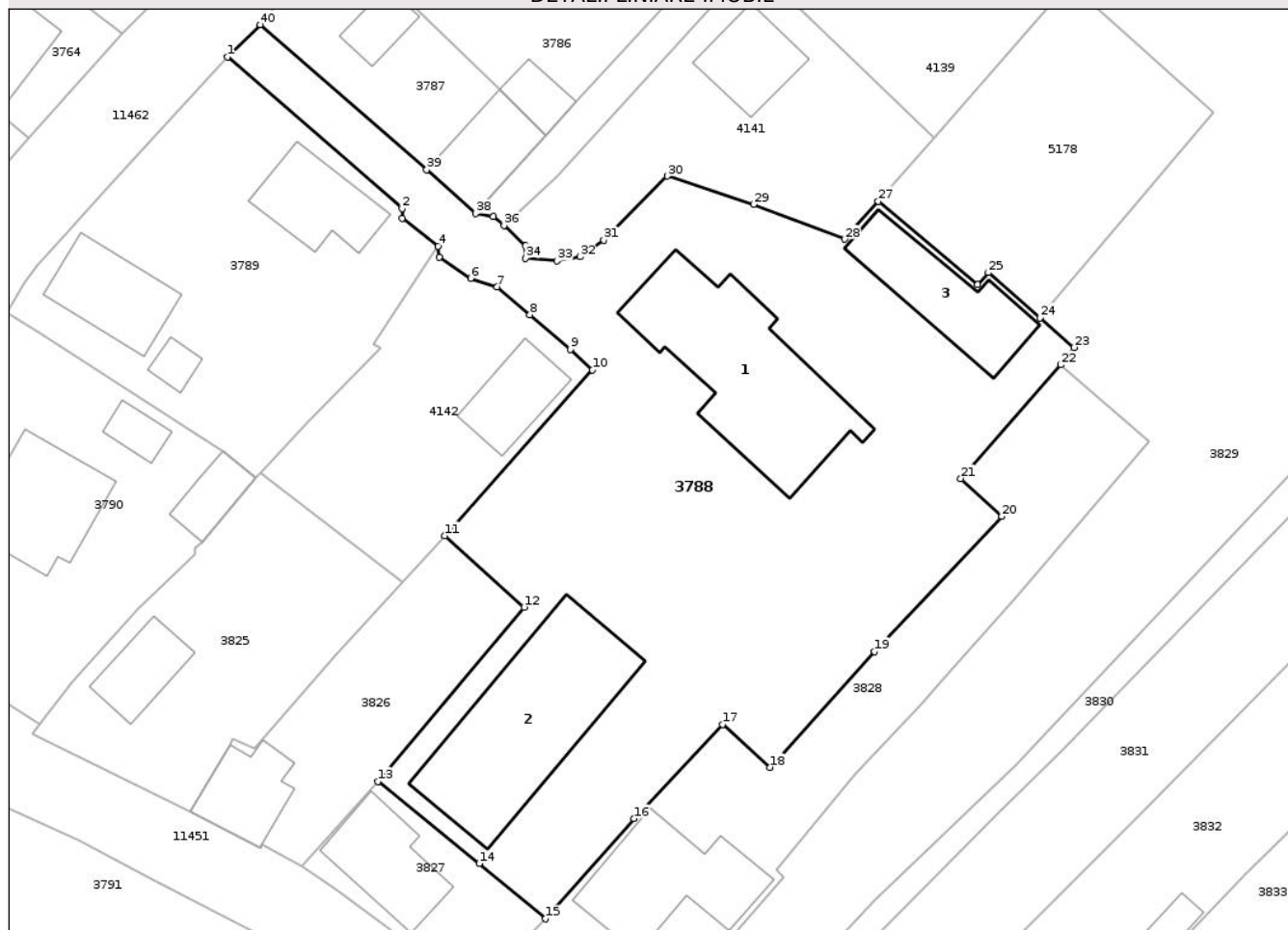
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52403	Din acte: 4.200 Masurata: 3.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	179	21	DS 494	-	Asigura accesul la toate proprietatile limitrofe .
2	curti constructii	DA	3.051	21	493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52403-C1	construcții administrative si social culturale	291	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:582 mp; Cladire scoala (P+E) , construita in anul 1961 .
A1.2	52403-C2	construcții administrative si social culturale	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Cladire gradinta , construita in anul 1961 .
A1.3	52403-C3	construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.352,41 636.059,221	2	598.371,026 636.043,092	24.631
3	598.371,02 636.042,062	4	598.374,867 636.039,086	4.864
5	598.374,996 636.037,931	6	598.378,321 636.035,658	4.028
7	598.381,132 636.034,737	8	598.384,639 636.031,771	4.594
9	598.388,95 636.028,061	10	598.391,275 636.025,902	3.173
11	598.375,584 636.008,226	12	598.384,018 636.000,621	11.356
13	598.368,433 635.982,045	14	598.379,227 635.973,32	13.879
15	598.386,277 635.967,425	16	598.395,708 635.978,099	14.244
17	598.405,128 635.988,132	18	598.410,174 635.983,556	6.812
19	598.421,333 635.995,895	20	598.434,88 636.010,288	19.766
21	598.430,514 636.014,326	22	598.441,162 636.026,433	16.123
23	598.442,591 636.028,296	24	598.438,943 636.031,456	4.826
25	598.433,45 636.036,255	26	598.432,301 636.035,006	1.697
27	598.421,727 636.043,864	28	598.418,135 636.039,811	5.416
29	598.408,459 636.043,517	30	598.399,263 636.046,531	9.677
31	598.392,492 636.039,713	32	598.389,944 636.037,965	3.09
33	598.387,537 636.037,5	34	598.384,179 636.037,802	3.371
35	598.384,171 636.039,101	36	598.381,869 636.041,288	3.176
37	598.380,732 636.042,214	38	598.378,838 636.042,543	1.922
39	598.373,642 636.047,204	40	598.355,907 636.062,672	23.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.371,026 636.043,092	3	598.371,02 636.042,062	1.03
4	598.374,867 636.039,086	5	598.374,996 636.037,931	1.162
6	598.378,321 636.035,658	7	598.381,132 636.034,737	2.958
8	598.384,639 636.031,771	9	598.388,95 636.028,061	5.687
10	598.391,275 636.025,902	11	598.375,584 636.008,226	23.636
12	598.384,018 636.000,621	13	598.368,433 635.982,045	24.247
14	598.379,227 635.973,32	15	598.386,277 635.967,425	9.19
16	598.395,708 635.978,099	17	598.405,128 635.988,132	13.762
18	598.410,174 635.983,556	19	598.421,333 635.995,895	16.637
20	598.434,88 636.010,288	21	598.430,514 636.014,326	5.947
22	598.441,162 636.026,433	23	598.442,591 636.028,296	2.348
24	598.438,943 636.031,456	25	598.433,45 636.036,255	7.294
26	598.432,301 636.035,006	27	598.421,727 636.043,864	13.794
28	598.418,135 636.039,811	29	598.408,459 636.043,517	10.361
30	598.399,263 636.046,531	31	598.392,492 636.039,713	9.609
32	598.389,944 636.037,965	33	598.387,537 636.037,5	2.452
34	598.384,179 636.037,802	35	598.384,171 636.039,101	1.299
36	598.381,869 636.041,288	37	598.380,732 636.042,214	1.467
38	598.378,838 636.042,543	39	598.373,642 636.047,204	6.981
40	598.355,907 636.062,672	1	598.352,41 636.059,221	4.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1096,1091, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.077	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1091, 1096, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1091, 1096, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1091, 1096, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1198, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ N PAVEL, LIPSĂ CNP 2) NUȚU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ N PAVEL, LIPSĂ CNP 2) NUȚU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

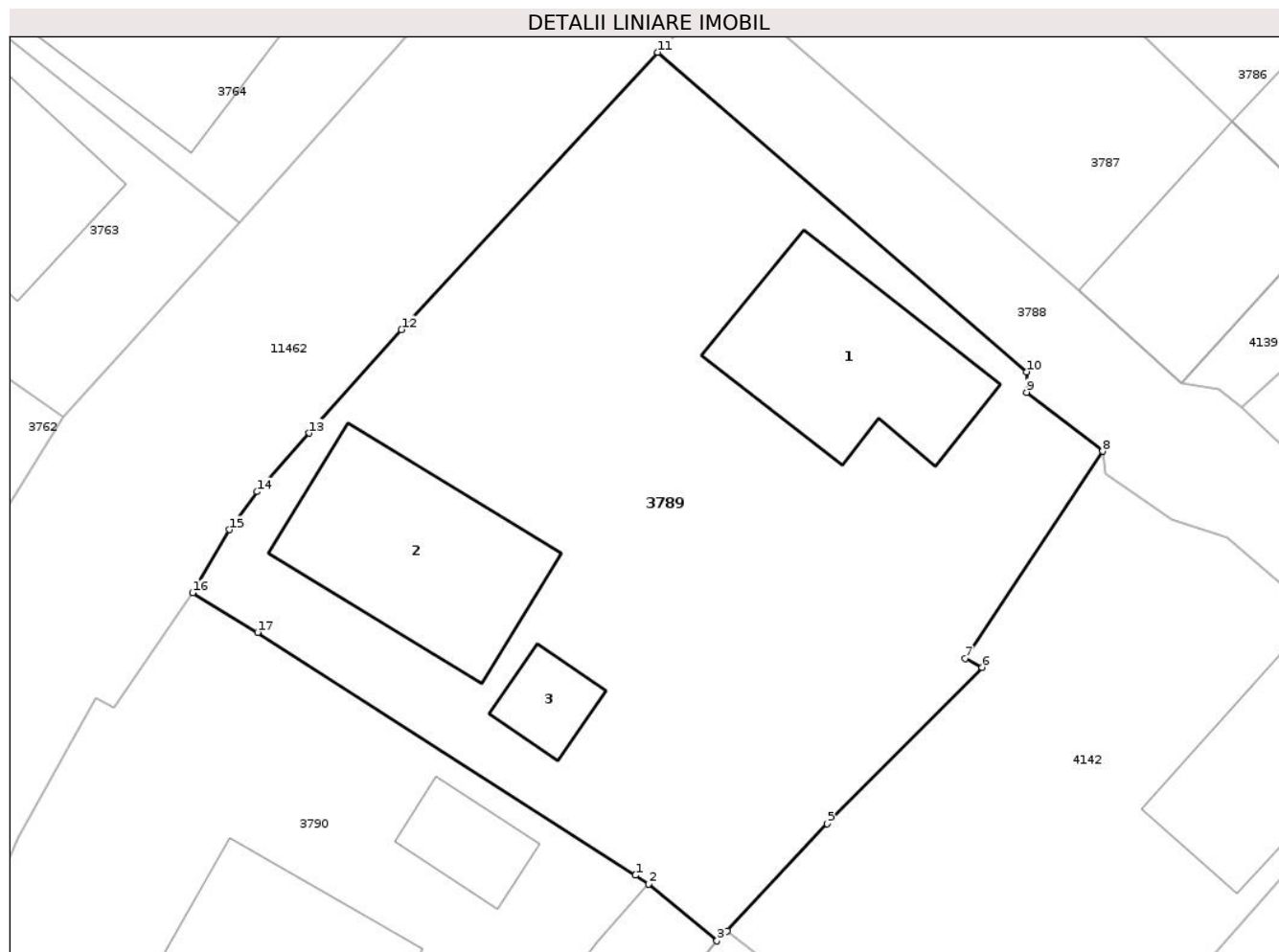
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	21	495/1	-	
2	curți constructii	DA	320	21	496/1	-	
3	arabil	DA	437	21	496/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.351,286 636.017,686	2	598.351,966 636.017,248	0.808
2	598.351,966 636.017,248	3	598.355,404 636.014,376	4.48
3	598.355,404 636.014,376	4	598.355,916 636.014,88	0.719
4	598.355,916 636.014,88	5	598.360,952 636.020,295	7.395
5	598.360,952 636.020,295	6	598.368,776 636.028,178	11.107
6	598.368,776 636.028,178	7	598.367,94 636.028,625	0.948
7	598.367,94 636.028,625	8	598.374,867 636.039,086	12.547
8	598.374,867 636.039,086	9	598.371,02 636.042,062	4.864
9	598.371,02 636.042,062	10	598.371,026 636.043,092	1.03
10	598.371,026 636.043,092	11	598.352,41 636.059,221	24.631
11	598.352,41 636.059,221	12	598.339,488 636.045,222	19.051
12	598.339,488 636.045,222	13	598.334,836 636.039,999	6.995
13	598.334,836 636.039,999	14	598.332,195 636.037,049	3.959
14	598.332,195 636.037,049	15	598.330,794 636.035,127	2.379
15	598.330,794 636.035,127	16	598.328,946 636.031,939	3.685
16	598.328,946 636.031,939	17	598.332,233 636.029,947	3.843
17	598.332,233 636.029,947	1	598.351,286 636.017,686	22.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1099,1095, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52577	Din acte: 1.155 Masurata: 990	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52577-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1095, 1099, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 1973.
A1.2	52577-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1095, 1099, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn .
A1.3	52577-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1095, 1099, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd , construit din lemn .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18209 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 8449, din 09/08/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRIU IOAN 2) DUMITRU ANIȘOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

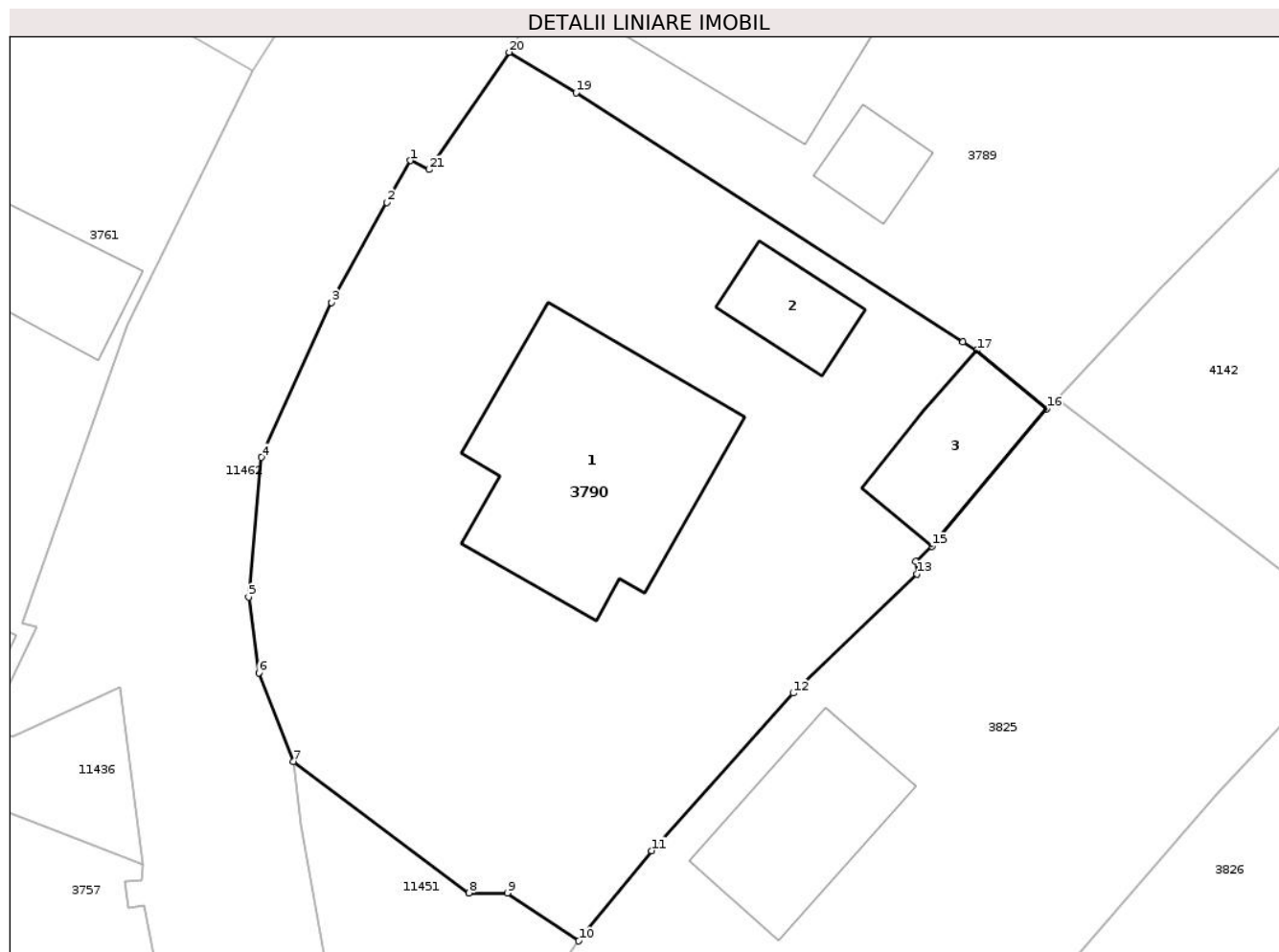
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52577	Din acte: 1.155 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	21	497/1	-	
2	arabil	DA	317	21	497/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52577-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit , construita din caramida in anul 1973.
A1.2	52577-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca , construita din lemn .
A1.3	52577-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd , construit din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.324,069 636.026,608	2	598.322,922 636.024,542	2.363
3	598.320,189 636.019,62	4	598.316,75 636.011,991	8.368
5	598.316,12 636.005,114	6	598.316,619 636.001,371	3.775
7	598.318,329 635.997,016	8	598.326,972 635.990,547	10.796
9	598.328,854 635.990,539	10	598.332,366 635.988,181	4.23
11	598.335,958 635.992,62	12	598.342,927 636.000,384	10.433
13	598.349,016 636.006,24	14	598.348,955 636.006,872	0.635
15	598.349,753 636.007,614	16	598.355,404 636.014,376	8.812
17	598.351,966 636.017,248	18	598.351,286 636.017,686	0.808
19	598.332,233 636.029,947	20	598.328,946 636.031,939	3.843
21	598.325,001 636.026,163	1	598.324,069 636.026,608	1.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.322,922 636.024,542	3	598.320,189 636.019,62	5.63
4	598.316,75 636.011,991	5	598.316,12 636.005,114	6.906
6	598.316,619 636.001,371	7	598.318,329 635.997,016	4.679
8	598.326,972 635.990,547	9	598.328,854 635.990,539	1.881
10	598.332,366 635.988,181	11	598.335,958 635.992,62	5.71
12	598.342,927 636.000,384	13	598.349,016 636.006,24	8.448
14	598.348,955 636.006,872	15	598.349,753 636.007,614	1.089
16	598.355,404 636.014,376	17	598.351,966 636.017,248	4.48
18	598.351,286 636.017,686	19	598.332,233 636.029,947	22.658
20	598.328,946 636.031,939	21	598.325,001 636.026,163	6.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1110, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52734	Din acte: 648 Masurata: 647	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52734-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1110, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1956, pe fundatie de piatra, acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
30988 / 22/12/2017			
Act Notarial nr. 2758 - contract de vanzare, din 21/12/2017 emis de NP Andronache Laura;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNEA ANA-MARIA 2) CERNEA IONUȚ-CONSTANTIN, - bun comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNEA ANA-MARIA 2) CERNEA IONUȚ-CONSTANTIN, - bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI

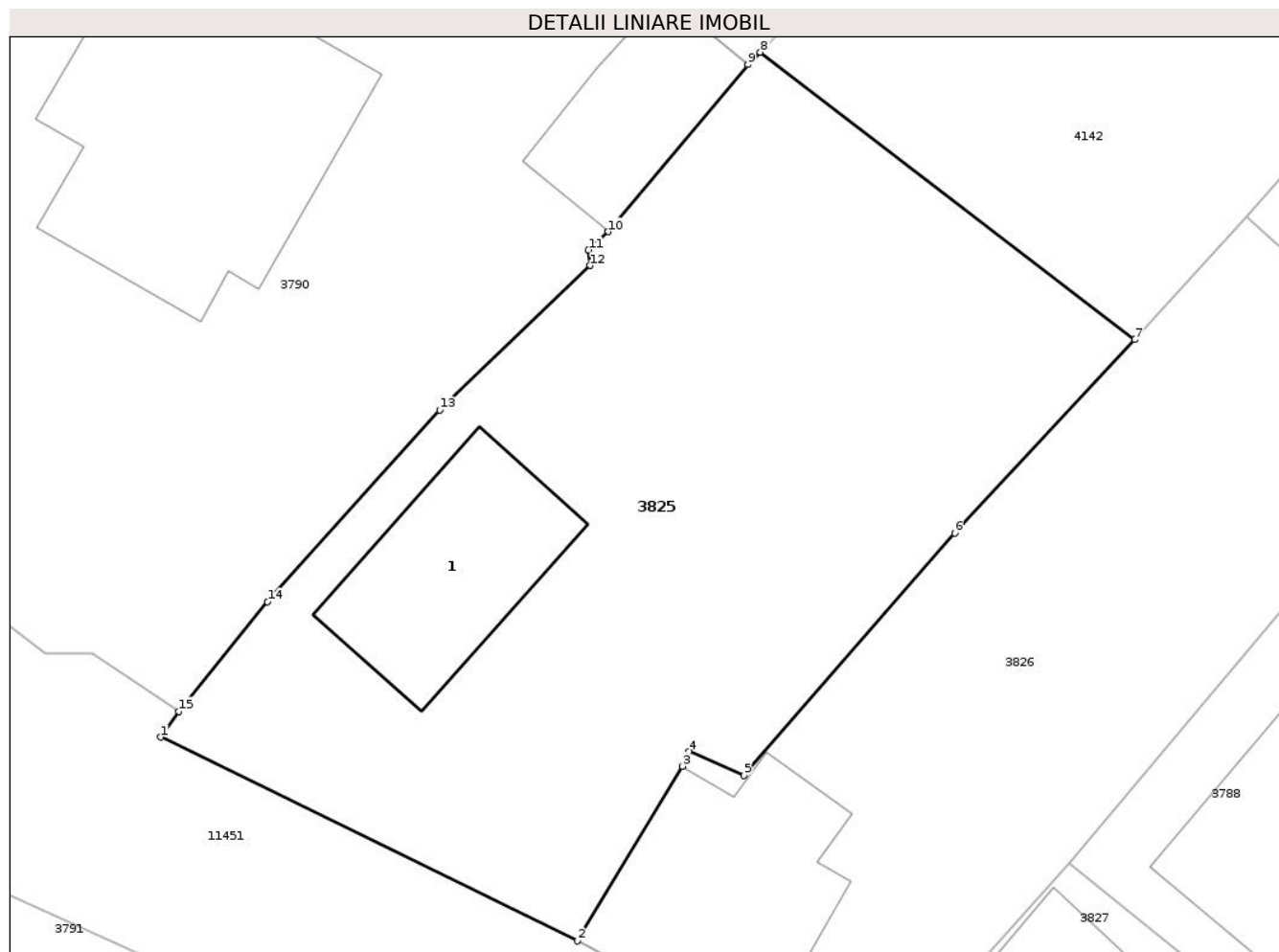
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini			Referinţe
30988 / 22/12/2017			
Act Notarial nr. 2758 - contract de vanzare, din 21/12/2017 emis de NP Andronache Laura;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI MARIA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52734	Din acte: 648 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	21	498/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52734-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1956, pe fundatie de piatra, acoperita cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.331,633 635.987,135	2	598.348,499 635.978,884	18.776
2	598.348,499 635.978,884	3	598.352,759 635.985,96	8.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.352,759 635.985,96	4	598.353,029 635.986,549	0.647
4	598.353,029 635.986,549	5	598.355,254 635.985,594	2.421
5	598.355,254 635.985,594	6	598.363,782 635.995,399	12.995
6	598.363,782 635.995,399	7	598.371,066 636.003,235	10.699
7	598.371,066 636.003,235	8	598.355,916 636.014,88	19.109
8	598.355,916 636.014,88	9	598.355,404 636.014,376	0.719
9	598.355,404 636.014,376	10	598.349,753 636.007,614	8.812
10	598.349,753 636.007,614	11	598.348,955 636.006,872	1.089
11	598.348,955 636.006,872	12	598.349,016 636.006,24	0.635
12	598.349,016 636.006,24	13	598.342,927 636.000,384	8.448
13	598.342,927 636.000,384	14	598.335,958 635.992,62	10.433
14	598.335,958 635.992,62	15	598.332,366 635.988,181	5.71
15	598.332,366 635.988,181	1	598.331,633 635.987,135	1.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1111,1112, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1111, 1112, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

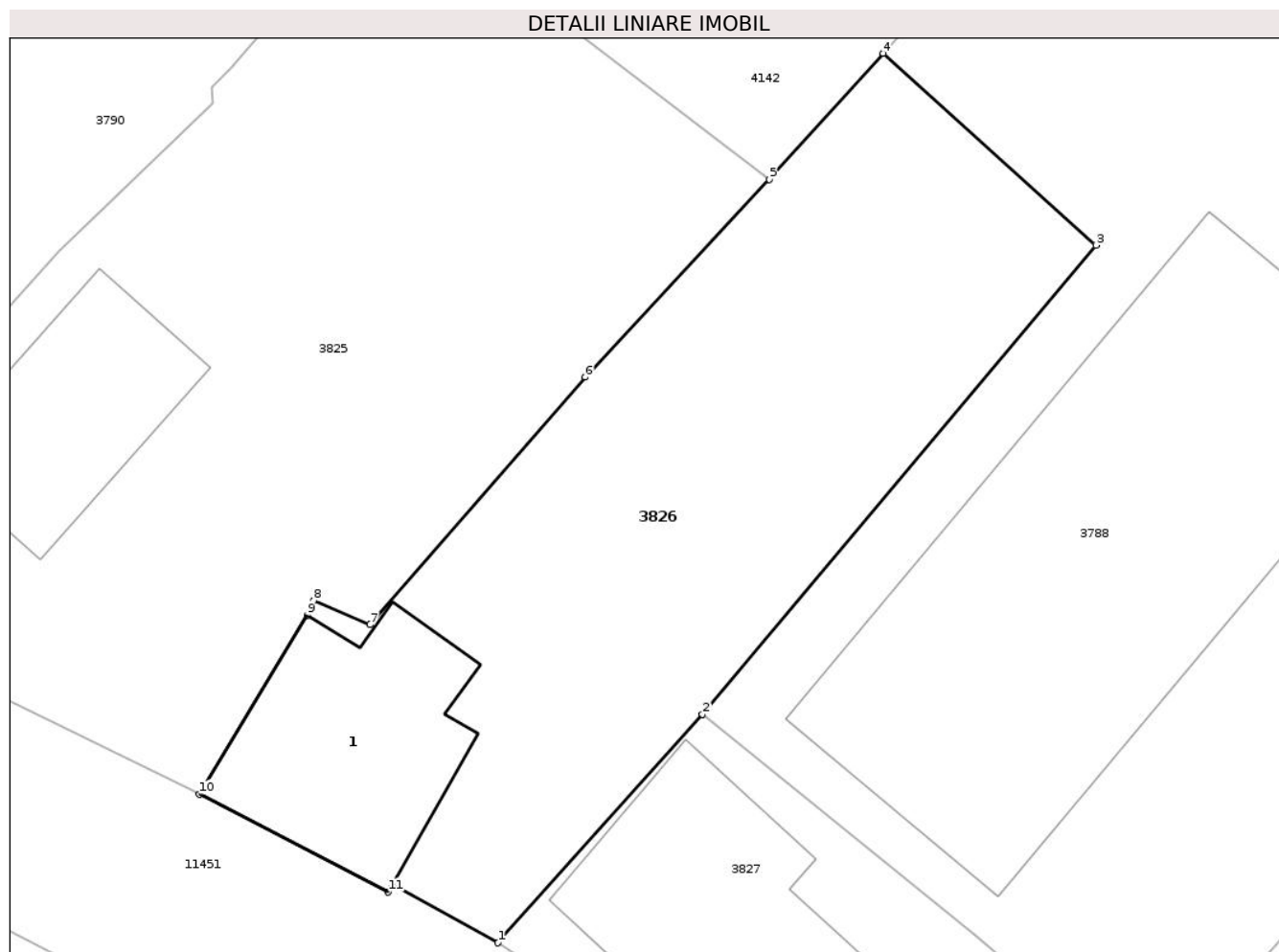
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	21	501	-	
2	arabil	DA	396	21	501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.360,326 635.972,998	2	598.368,433 635.982,045	12.148
2	598.368,433 635.982,045	3	598.384,018 636.000,621	24.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.384,018 636.000,621	4	598.375,584 636.008,226	11.356
4	598.375,584 636.008,226	5	598.371,066 636.003,235	6.732
5	598.371,066 636.003,235	6	598.363,782 635.995,399	10.699
6	598.363,782 635.995,399	7	598.355,254 635.985,594	12.995
7	598.355,254 635.985,594	8	598.353,029 635.986,549	2.421
8	598.353,029 635.986,549	9	598.352,759 635.985,96	0.647
9	598.352,759 635.985,96	10	598.348,499 635.978,884	8.26
10	598.348,499 635.978,884	11	598.355,972 635.975,018	8.414
11	598.355,972 635.975,018	12	598.356,129 635.975,292	0.316
12	598.356,129 635.975,292	1	598.360,326 635.972,998	4.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:414

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	Din acte: 225 Masurata: 260	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50071-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3233 / 24/07/2009			
Act Notarial nr. 2141, din 23/07/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARU VASILE		A1
13482 / 18/05/2023			
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale între foști soți aut nr. 1949, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B3	Se notează stabilirea cotelor părți conform actului de lichidare a regimului comunității legale între foști soți astfel : COJOCARU VASILE - cota de 1/2 și COJOCARU GEORGETA - ADRIANA - cota de 1/2		A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1953, din 17/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARU VASILE, bun propriu		A1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU VASILE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

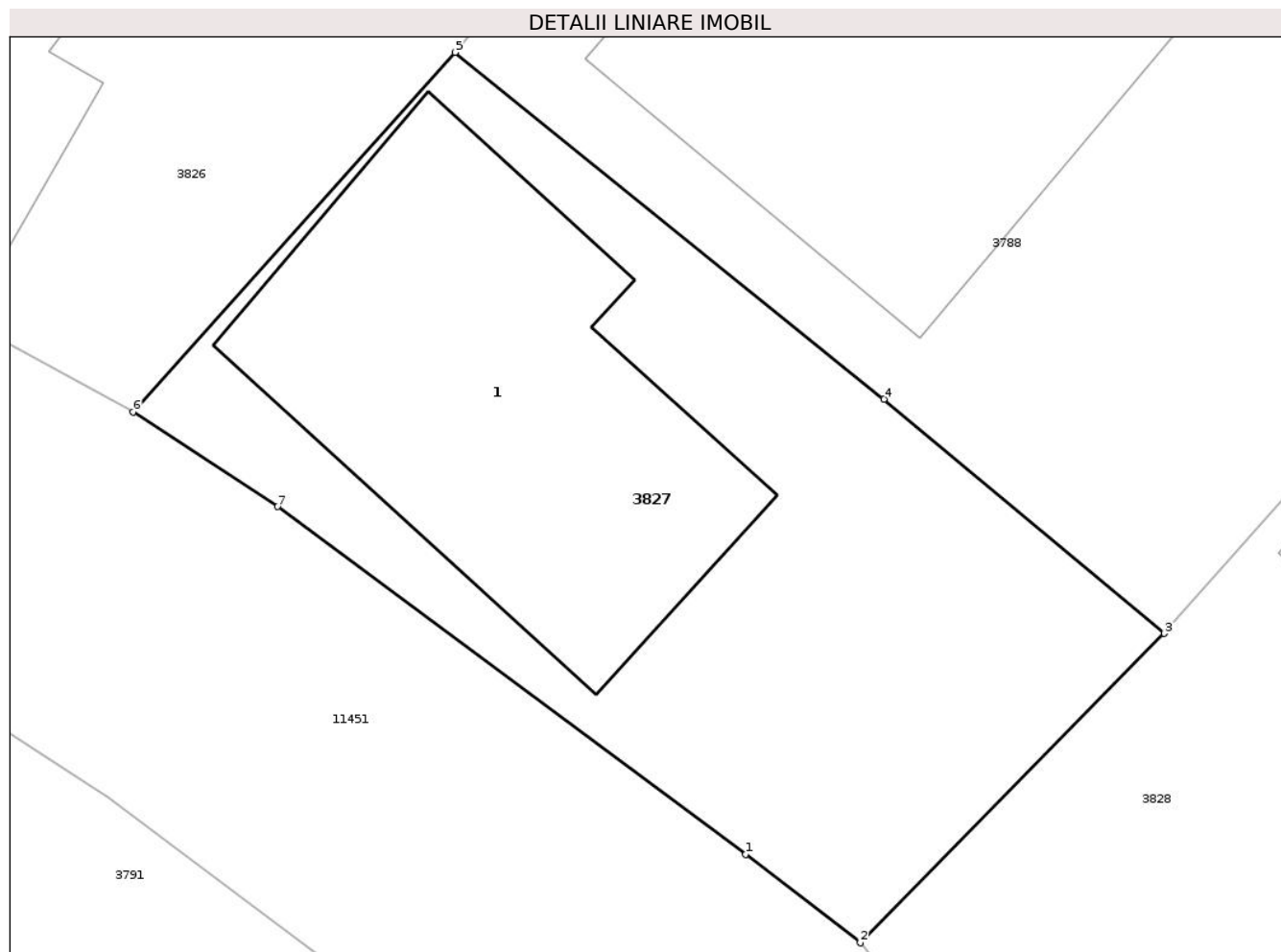
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	Din acte: 225 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	21	493	-	
2	drum	DA	160	21	493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50071-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.375,745 635.961,87	2	598.378,629 635.959,64	3.646
2	598.378,629 635.959,64	3	598.386,277 635.967,425	10.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.386,277 635.967,425	4	598.379,227 635.973,32	9.19
4	598.379,227 635.973,32	5	598.368,433 635.982,045	13.879
5	598.368,433 635.982,045	6	598.360,326 635.972,998	12.148
6	598.360,326 635.972,998	7	598.363,968 635.970,617	4.351
7	598.363,968 635.970,617	1	598.375,745 635.961,87	14.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1113, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53935	1.000	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53935-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1113, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1988 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13758 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 116, din 04/07/2024 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLOREAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FLOREAN IONUȚ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLOREAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FLOREAN IONUȚ	A1.1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 117, din 04/07/2024 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta FLOREAN MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) FLOREAN IONUȚ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta FLOREAN MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) FLOREAN IONUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

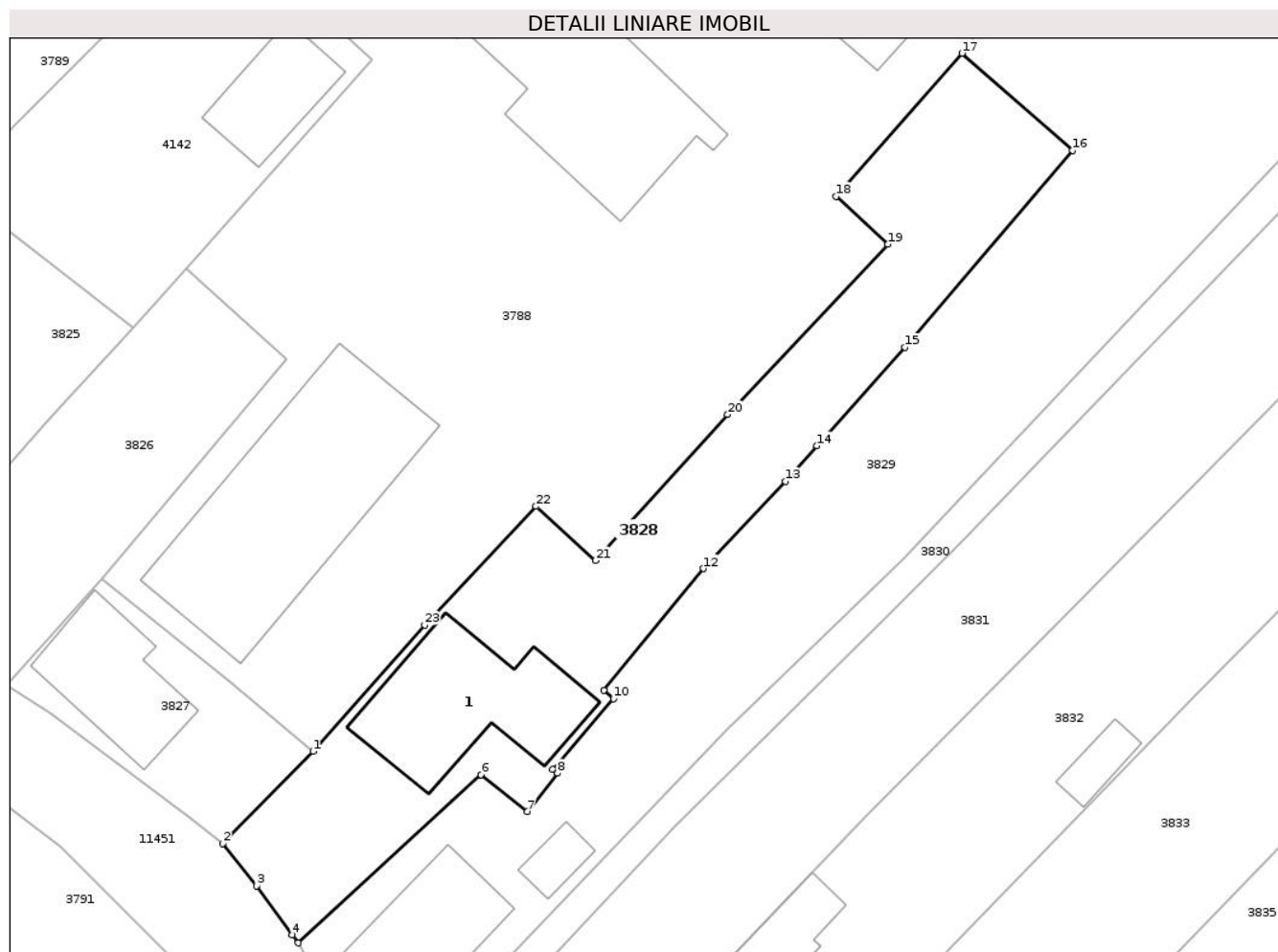
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53935	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	21	502	-	
2	arabil	DA	431	21	502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53935-C1	construcții de locuințe	Din acte: 179 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1988 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.386,277 635.967,425	2	598.378,629 635.959,64	10.913
3	598.381,499 635.956,038	4	598.384,508 635.951,921	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.378,629 635.959,64	3	598.381,499 635.956,038	4.605
4	598.384,508 635.951,921	5	598.385,01 635.951,235	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.385,01 635.951,235	6	598.400,481 635.965,435	21.0
7	598.404,411 635.962,345	8	598.406,945 635.965,568	4.1
9	598.406,513 635.965,908	10	598.411,688 635.971,877	7.9
11	598.410,856 635.972,598	12	598.419,301 635.982,873	13.3
13	598.426,217 635.990,233	14	598.428,899 635.993,251	4.037
15	598.436,351 636.001,577	16	598.450,511 636.018,23	21.859
17	598.441,162 636.026,433	18	598.430,514 636.014,326	16.123
19	598.434,88 636.010,288	20	598.421,333 635.995,895	19.766
21	598.410,174 635.983,556	22	598.405,128 635.988,132	6.812
23	598.395,708 635.978,099	1	598.386,277 635.967,425	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.400,481 635.965,435	7	598.404,411 635.962,345	5.0
8	598.406,945 635.965,568	9	598.406,513 635.965,908	0.55
10	598.411,688 635.971,877	11	598.410,856 635.972,598	1.1
12	598.419,301 635.982,873	13	598.426,217 635.990,233	10.1
14	598.428,899 635.993,251	15	598.436,351 636.001,577	11.174
16	598.450,511 636.018,23	17	598.441,162 636.026,433	12.437
18	598.430,514 636.014,326	19	598.434,88 636.010,288	5.947
20	598.421,333 635.995,895	21	598.410,174 635.983,556	16.637
22	598.405,128 635.988,132	23	598.395,708 635.978,099	13.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1114, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.227 Masurata: 2.874	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1114, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1114, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1126, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORIAN GH ION , LIPSĂ CNP 2) FLORIAN GH MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORIAN GH ION , LIPSĂ CNP 2) FLORIAN GH MARIA , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

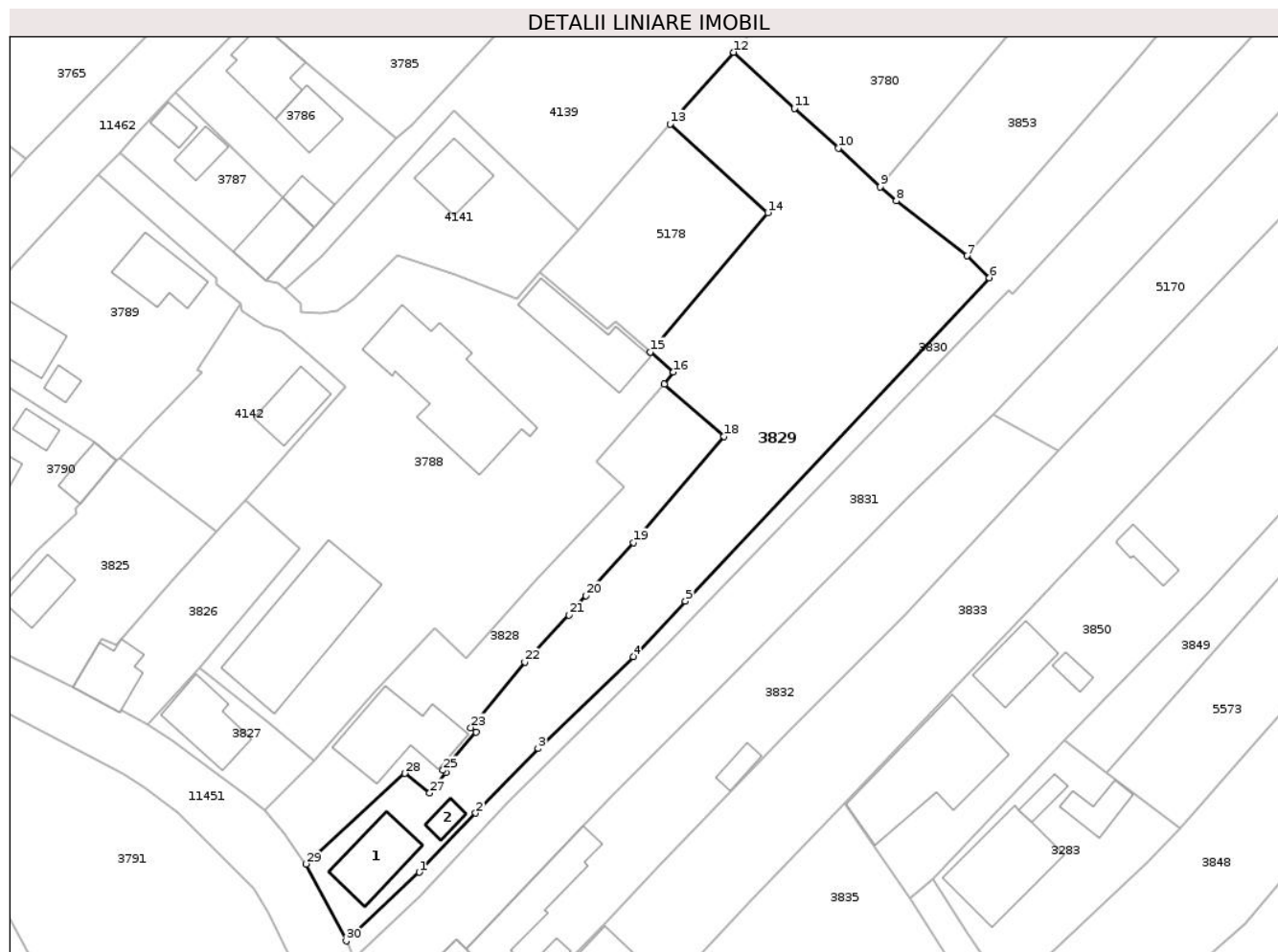
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.227 Masurata: 2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	21	503/1	-	
2	arabil	DA	2.447	21	503/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.402,781 635.949,941	2	598.411,619 635.959,205	12.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.411,619 635.959,205	3	598.421,364 635.969,346	14.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.421,364 635.969,346	4	598.436,292 635.983,743	20.739
5	598.444,452 635.992,436	6	598.492,075 636.043,068	69.509
7	598.488,552 636.046,506	8	598.477,502 636.055,112	14.006
9	598.474,999 636.057,311	10	598.468,407 636.063,4	8.974
11	598.461,515 636.069,61	12	598.451,976 636.078,404	12.974
13	598.442,058 636.067,18	14	598.457,347 636.053,273	20.668
15	598.438,943 636.031,456	16	598.442,591 636.028,296	4.826
17	598.441,162 636.026,433	18	598.450,511 636.018,23	12.437
19	598.436,351 636.001,577	20	598.428,899 635.993,251	11.174
21	598.426,217 635.990,233	22	598.419,301 635.982,873	10.1
23	598.410,856 635.972,598	24	598.411,688 635.971,877	1.1
25	598.406,513 635.965,908	26	598.406,945 635.965,568	0.55
27	598.404,411 635.962,345	28	598.400,481 635.965,435	5.0
29	598.385,01 635.951,235	30	598.391,331 635.939,189	13.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.436,292 635.983,743	5	598.444,452 635.992,436	11.923
6	598.492,075 636.043,068	7	598.488,552 636.046,506	4.923
8	598.477,502 636.055,112	9	598.474,999 636.057,311	3.331
10	598.468,407 636.063,4	11	598.461,515 636.069,61	9.277
12	598.451,976 636.078,404	13	598.442,058 636.067,18	14.978
14	598.457,347 636.053,273	15	598.438,943 636.031,456	28.543
16	598.442,591 636.028,296	17	598.441,162 636.026,433	2.348
18	598.450,511 636.018,23	19	598.436,351 636.001,577	21.859
20	598.428,899 635.993,251	21	598.426,217 635.990,233	4.037
22	598.419,301 635.982,873	23	598.410,856 635.972,598	13.3
24	598.411,688 635.971,877	25	598.406,513 635.965,908	7.9
26	598.406,945 635.965,568	27	598.404,411 635.962,345	4.1
28	598.400,481 635.965,435	29	598.385,01 635.951,235	21.0
30	598.391,331 635.939,189	1	598.402,781 635.949,941	15.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52453	2.084	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14266 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1942 - contract de vanzare cumparare, din 21/06/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICĂ NICOLAE 2) URZICĂ ELISABETA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

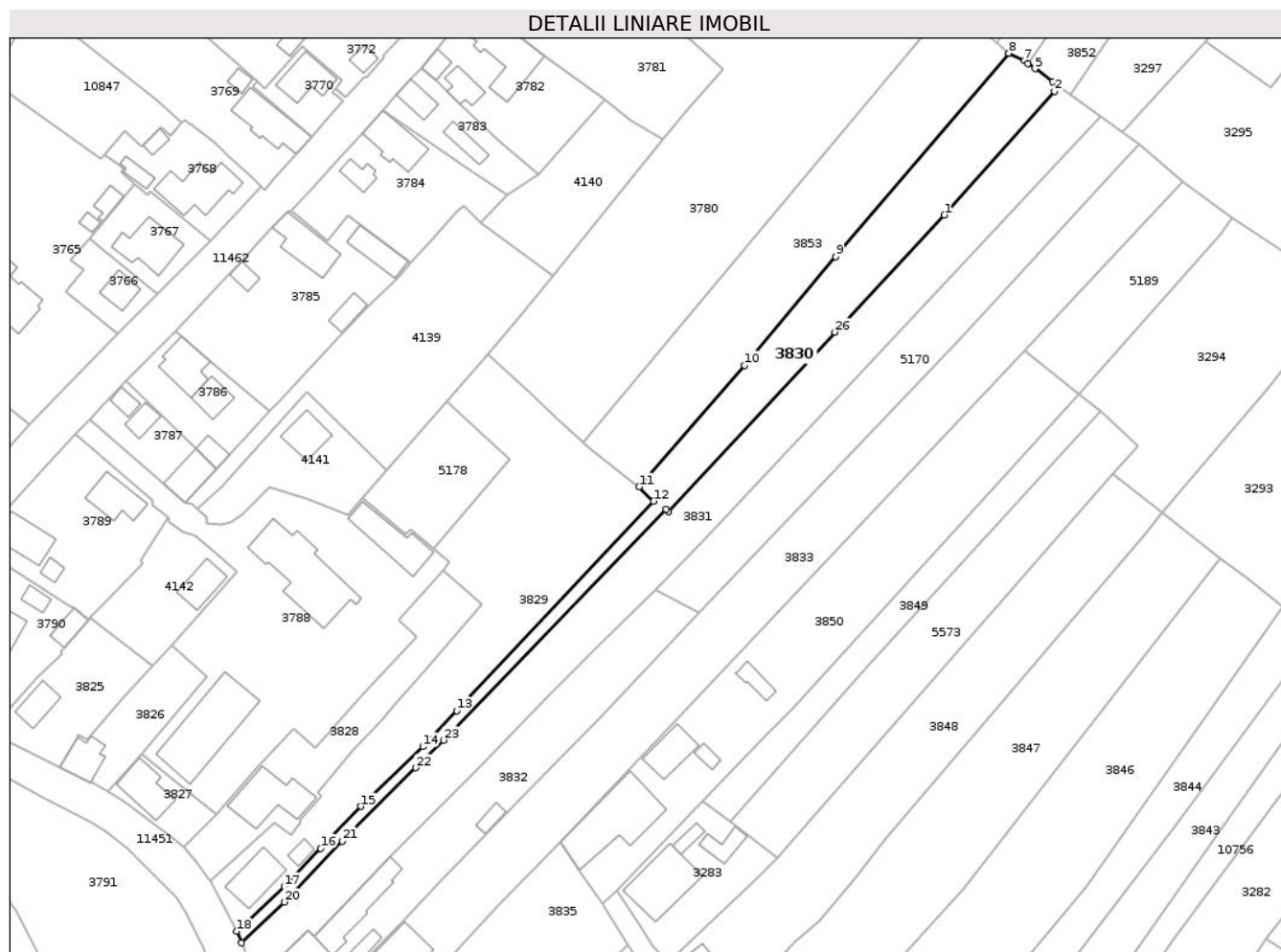
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52453	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	428	21	583/2	-	
2	arabil	DA	1.656	21	583/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.562,281 636.112,17	2	598.588,925 636.141,978	39.98
3	598.589,911 636.143,302	4	598.588,542 636.144,31	1.7
5	598.584,22 636.147,474	6	598.582,483 636.148,741	2.15
7	598.581,568 636.149,409	8	598.577,892 636.151,207	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.588,925 636.141,978	3	598.589,911 636.143,302	1.651
4	598.588,542 636.144,31	5	598.584,22 636.147,474	5.356
6	598.582,483 636.148,741	7	598.581,568 636.149,409	1.133
8	598.577,892 636.151,207	9	598.536,075 636.102,042	64.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.536,075 636.102,042	10	598.513,963 636.075,847	34.28
11	598.488,552 636.046,506	12	598.492,075 636.043,068	4.923
13	598.444,452 635.992,436	14	598.436,292 635.983,743	11.923
15	598.421,364 635.969,346	16	598.411,619 635.959,205	14.064
17	598.402,781 635.949,941	18	598.391,331 635.939,189	15.708
19	598.392,53 635.936,402	20	598.402,88 635.946,226	14.27
21	598.416,783 635.960,955	22	598.434,589 635.978,676	25.121
23	598.441,311 635.985,323	24	598.495,113 636.041,045	77.457
25	598.495,675 636.040,522	26	598.535,853 636.083,854	59.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.513,963 636.075,847	11	598.488,552 636.046,506	38.815
12	598.492,075 636.043,068	13	598.444,452 635.992,436	69.509
14	598.436,292 635.983,743	15	598.421,364 635.969,346	20.739
16	598.411,619 635.959,205	17	598.402,781 635.949,941	12.804
18	598.391,331 635.939,189	19	598.392,53 635.936,402	3.034
20	598.402,88 635.946,226	21	598.416,783 635.960,955	20.254
22	598.434,589 635.978,676	23	598.441,311 635.985,323	9.453
24	598.495,113 636.041,045	25	598.495,675 636.040,522	0.768
26	598.535,853 636.083,854	1	598.562,281 636.112,17	38.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18514, din 11/04/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN V DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

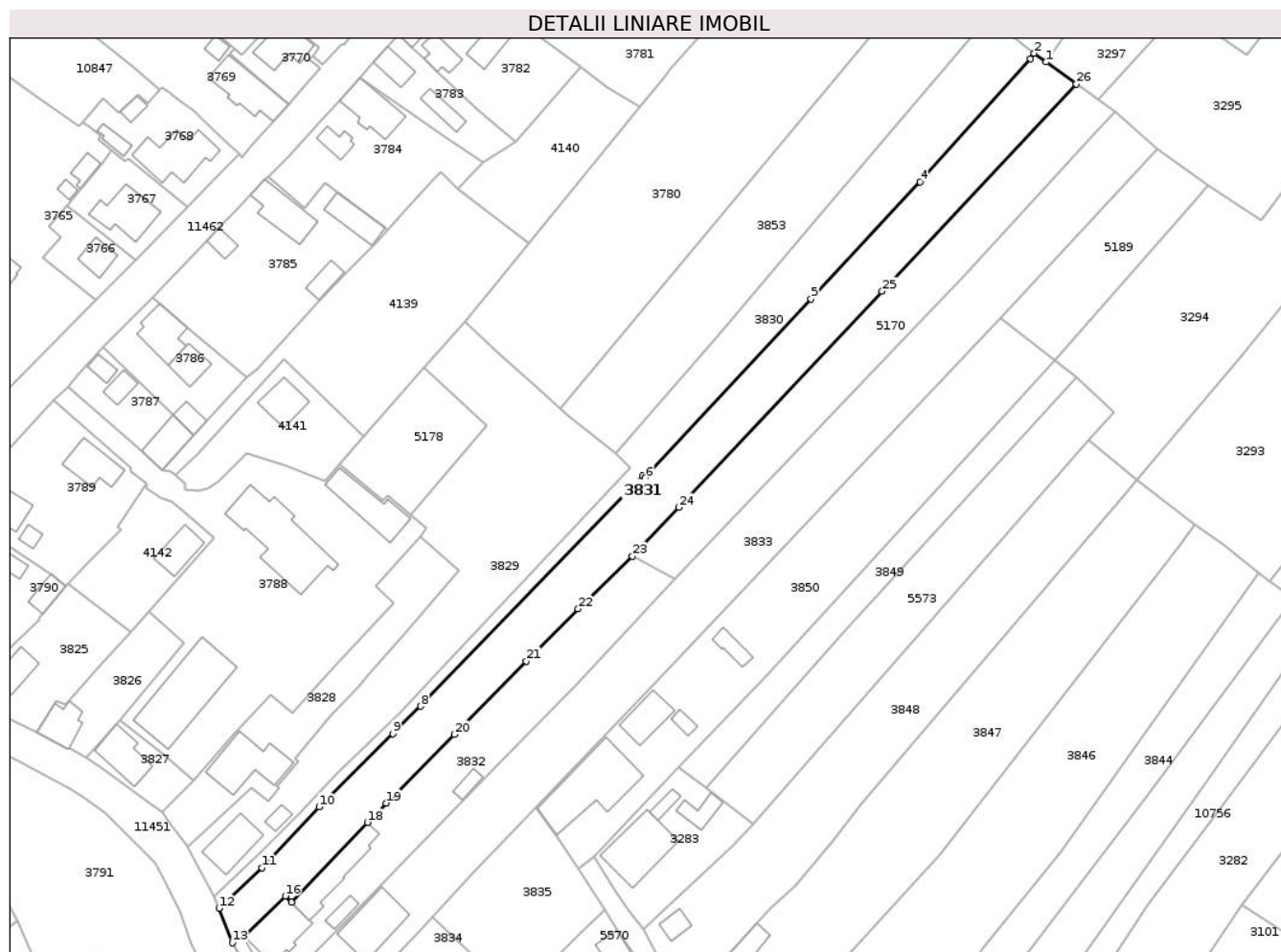
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	21	504/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.592,814 636.141,164	2	598.589,911 636.143,302	3.605
3	598.588,925 636.141,978	4	598.562,281 636.112,17	39.98
5	598.535,853 636.083,854	6	598.495,675 636.040,522	59.093
7	598.495,113 636.041,045	8	598.441,311 635.985,323	77.457
9	598.434,589 635.978,676	10	598.416,783 635.960,955	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.589,911 636.143,302	3	598.588,925 636.141,978	1.651
4	598.562,281 636.112,17	5	598.535,853 636.083,854	38.733
6	598.495,675 636.040,522	7	598.495,113 636.041,045	0.768
8	598.441,311 635.985,323	9	598.434,589 635.978,676	9.453
10	598.416,783 635.960,955	11	598.402,88 635.946,226	20.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.402,88 635.946,226	12	598.392,53 635.936,402	14.27
13	598.395,753 635.928,062	14	598.398,243 635.929,523	2.888
15	598.398,744 635.929,672	16	598.408,55 635.939,382	13.8
17	598.410,049 635.937,869	18	598.428,458 635.957,202	26.696
19	598.432,937 635.961,906	20	598.449,554 635.978,482	23.471
21	598.466,927 635.996,222	22	598.479,453 636.008,869	17.8
23	598.492,586 636.021,622	24	598.503,858 636.033,423	16.319
25	598.553,055 636.085,706	26	598.600,08 636.135,875	68.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.392,53 635.936,402	13	598.395,753 635.928,062	8.941
14	598.398,243 635.929,523	15	598.398,744 635.929,672	0.522
16	598.408,55 635.939,382	17	598.410,049 635.937,869	2.13
18	598.428,458 635.957,202	19	598.432,937 635.961,906	6.496
20	598.449,554 635.978,482	21	598.466,927 635.996,222	24.83
22	598.479,453 636.008,869	23	598.492,586 636.021,622	18.306
24	598.503,858 636.033,423	25	598.553,055 636.085,706	71.791
26	598.600,08 636.135,875	1	598.592,814 636.141,164	8.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1115, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.777	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1115, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/226, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ V PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ V PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

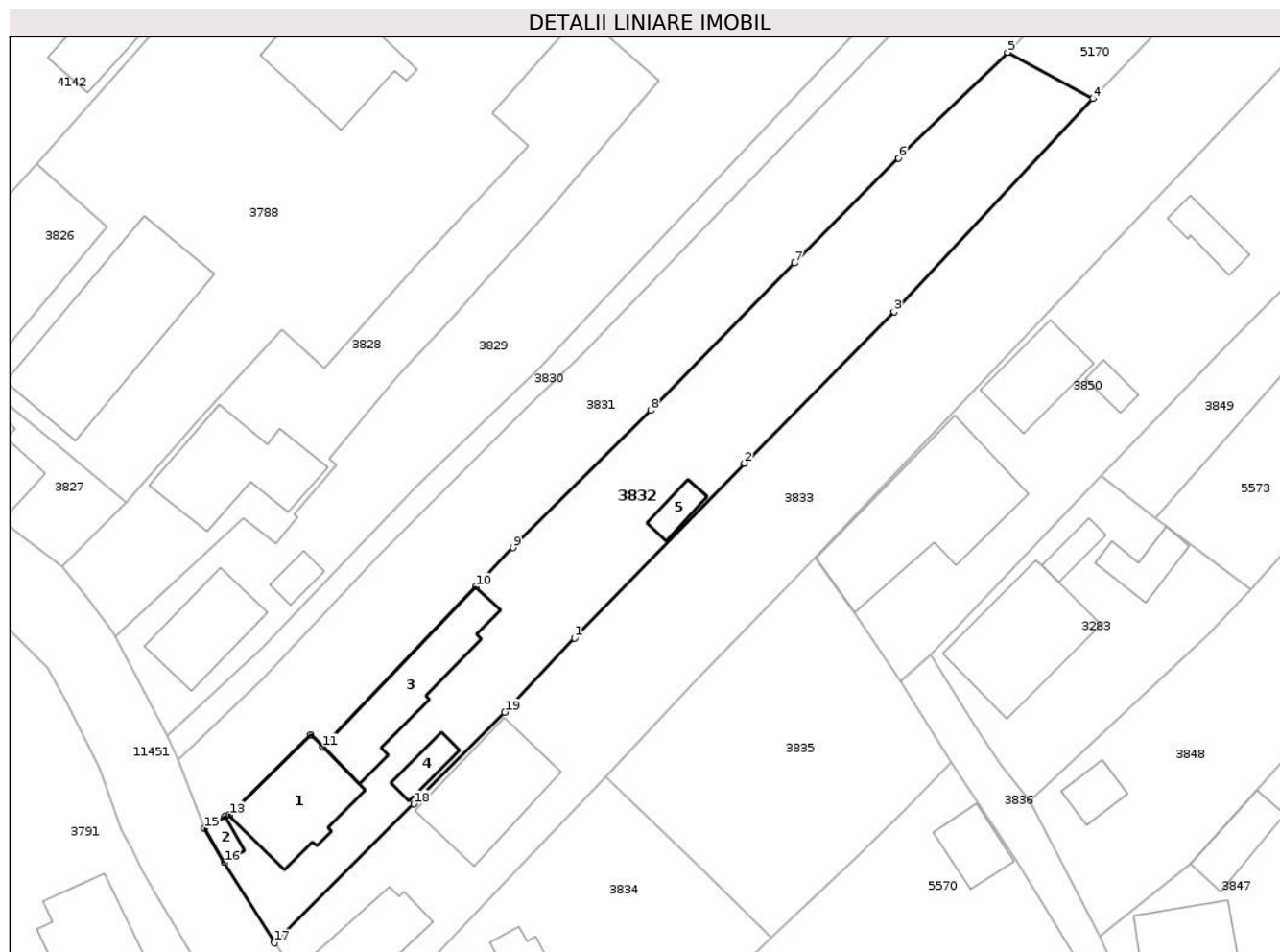
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	21	505/1	-	
2	arabil	DA	1.051	21	505/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.440,353 635.951,01	2	598.460,82 635.972,086	29.378
2	598.460,82 635.972,086	3	598.478,893 635.990,344	25.691
3	598.478,893 635.990,344	4	598.502,868 636.016,048	35.15
4	598.502,868 636.016,048	5	598.492,586 636.021,622	11.696
5	598.492,586 636.021,622	6	598.479,453 636.008,869	18.306
6	598.479,453 636.008,869	7	598.466,927 635.996,222	17.8
7	598.466,927 635.996,222	8	598.449,554 635.978,482	24.83
8	598.449,554 635.978,482	9	598.432,937 635.961,906	23.471
9	598.432,937 635.961,906	10	598.428,458 635.957,202	6.496
10	598.428,458 635.957,202	11	598.410,049 635.937,869	26.696
11	598.410,049 635.937,869	12	598.408,55 635.939,382	2.13
12	598.408,55 635.939,382	13	598.398,744 635.929,672	13.8
13	598.398,744 635.929,672	14	598.398,243 635.929,523	0.522
14	598.398,243 635.929,523	15	598.395,753 635.928,062	2.888
15	598.395,753 635.928,062	16	598.398,167 635.923,964	4.756
16	598.398,167 635.923,964	17	598.404,197 635.914,278	11.41
17	598.404,197 635.914,278	18	598.420,986 635.931,022	23.711
18	598.420,986 635.931,022	19	598.431,963 635.942,063	15.569
19	598.431,963 635.942,063	1	598.440,353 635.951,01	12.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1118, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53018	Din acte: 4.140 Masurata: 4.145	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53018-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1958
A1.2	53018-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (bucatarie de vara), construita din lemn in anul 1960, acoperita cu tabla.
A1.3	53018-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1118, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14940 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3153, din 10/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIRINEI IOAN 2) AIRINEI MIHAELA, - Bun Comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AIRINEI IOAN 2) AIRINEI MIHAELA, - Bun Comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AIRINEI IOAN 2) AIRINEI MIHAELA, - Bun Comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

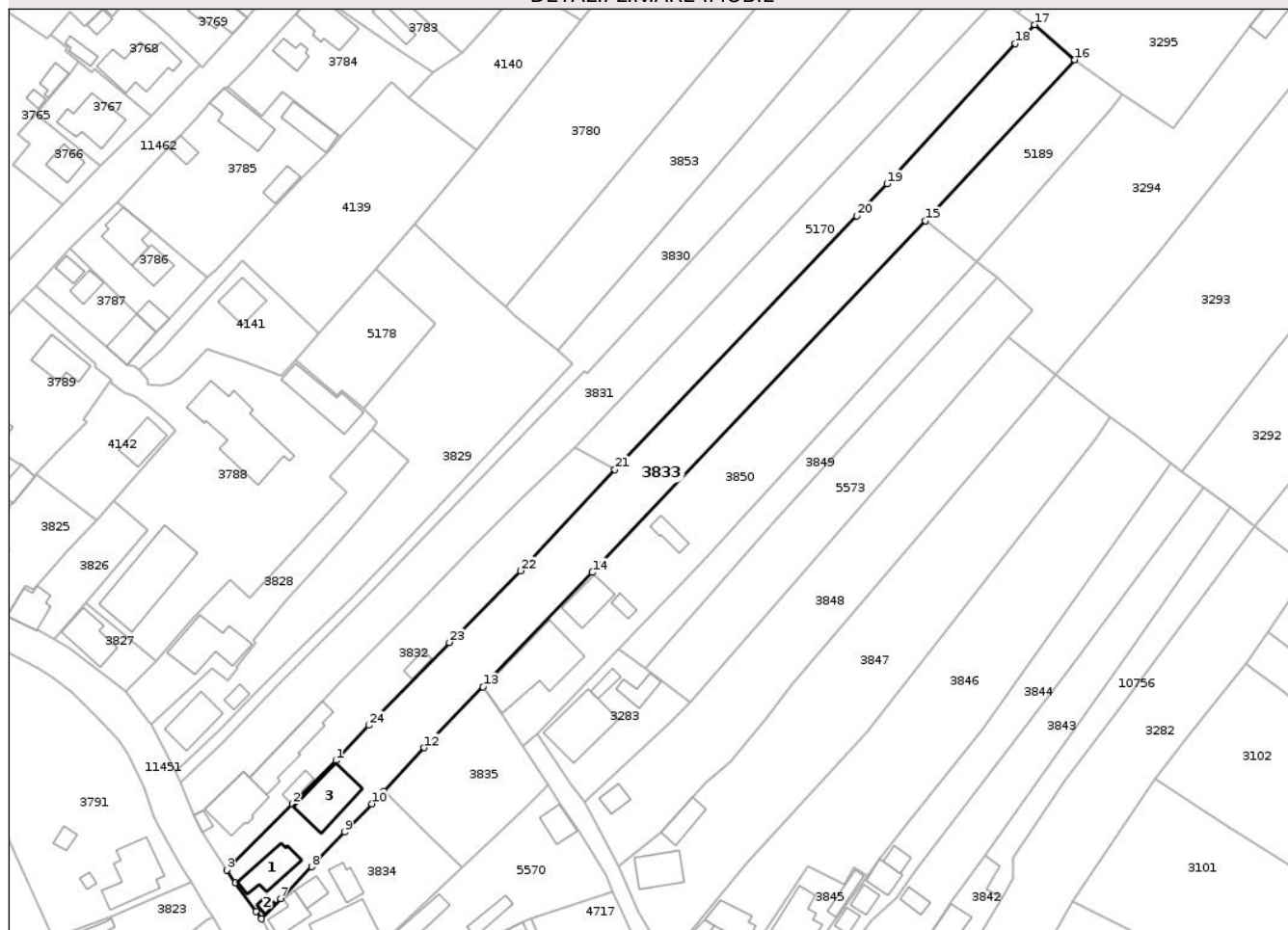
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53018	Din acte: 4.140 Masurata: 4.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.431,963 635.942,063	2	598.420,986 635.931,022	15.569
3	598.404,197 635.914,278	4	598.406,364 635.910,953	3.969
5	598.411,653 635.903,767	6	598.413,045 635.901,832	2.383
7	598.417,923 635.906,938	8	598.425,794 635.915,093	11.334
9	598.434,216 635.923,876	10	598.441,143 635.931,062	9.982
11	598.444,147 635.934,231	12	598.454,453 635.945,318	15.138
13	598.469,42 635.960,812	14	598.497,18 635.989,92	40.224
15	598.581,775 636.079,305	16	598.619,816 636.120,244	55.884
17	598.609,497 636.129,159	18	598.604,685 636.124,348	6.804
19	598.572,066 636.088,707	20	598.564,439 636.080,56	11.161
21	598.502,868 636.016,048	22	598.478,893 635.990,344	35.15
23	598.460,82 635.972,086	24	598.440,353 635.951,01	29.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.420,986 635.931,022	3	598.404,197 635.914,278	23.711
4	598.406,364 635.910,953	5	598.411,653 635.903,767	8.923
6	598.413,045 635.901,832	7	598.417,923 635.906,938	7.062
8	598.425,794 635.915,093	9	598.434,216 635.923,876	12.168
10	598.441,143 635.931,062	11	598.444,147 635.934,231	4.366
12	598.454,453 635.945,318	13	598.469,42 635.960,812	21.542
14	598.497,18 635.989,92	15	598.581,775 636.079,305	123.069
16	598.619,816 636.120,244	17	598.609,497 636.129,159	13.636
18	598.604,685 636.124,348	19	598.572,066 636.088,707	48.314
20	598.564,439 636.080,56	21	598.502,868 636.016,048	89.177
22	598.478,893 635.990,344	23	598.460,82 635.972,086	25.691
24	598.440,353 635.951,01	1	598.431,963 635.942,063	12.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1120, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.341	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1120, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2399, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

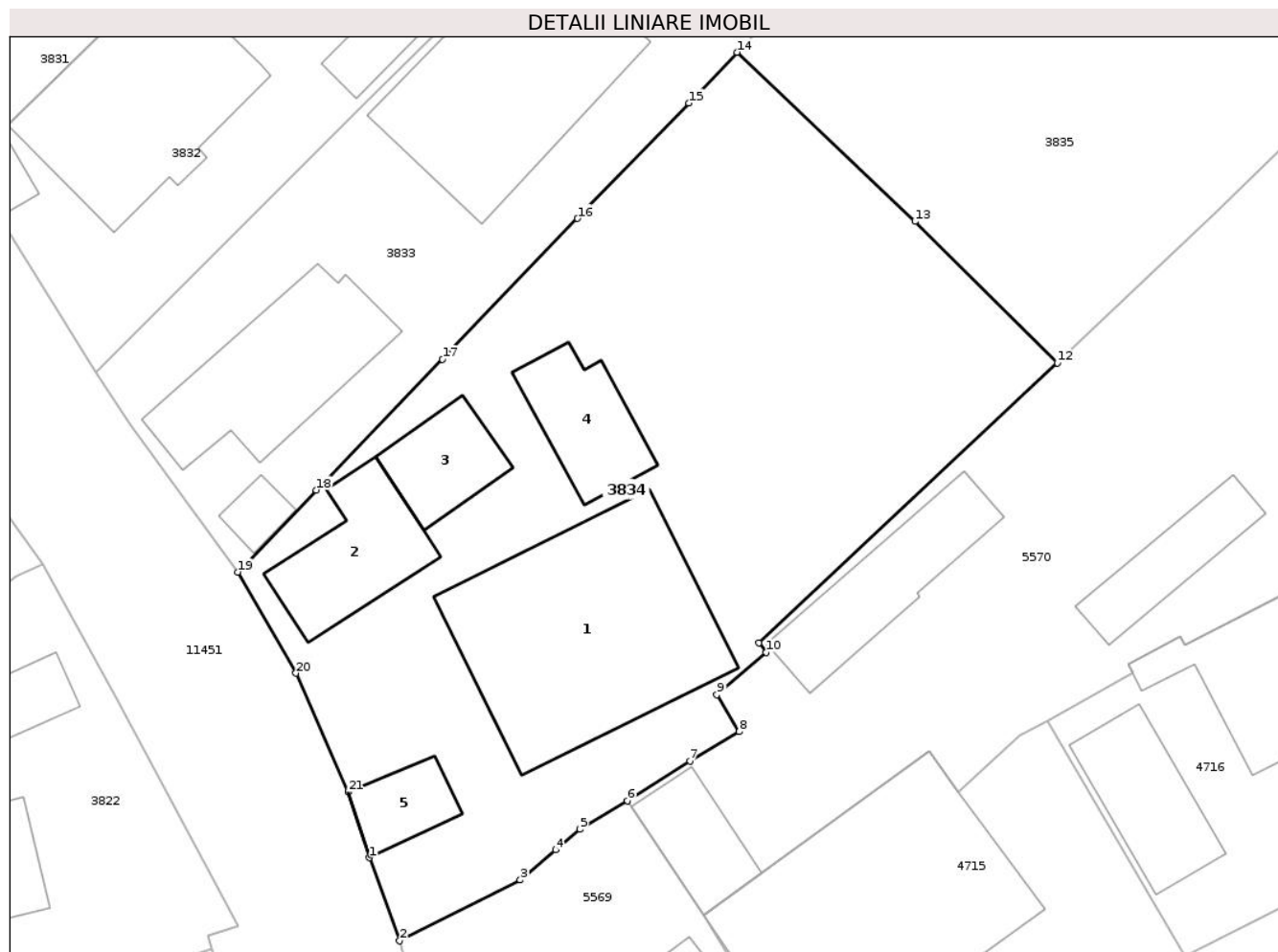
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 982 Masurata: 1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	982	21	507/1	-	
2	arabil	DA	359	21	507	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.421,229 635.884,018	2	598.423,123 635.878,837	5.517
3	598.430,641 635.882,633	4	598.432,851 635.884,51	2.9
5	598.434,369 635.885,799	6	598.437,31 635.887,58	3.438
7	598.441,223 635.890,058	8	598.444,288 635.891,885	3.568
9	598.442,894 635.894,179	10	598.445,972 635.896,819	4.056
11	598.445,516 635.897,417	12	598.464,12 635.914,871	25.51
13	598.455,244 635.923,687	14	598.444,147 635.934,231	15.307
15	598.441,143 635.931,062	16	598.434,216 635.923,876	9.982
17	598.425,794 635.915,093	18	598.417,923 635.906,938	11.334
19	598.413,045 635.901,832	20	598.416,659 635.895,528	7.266
21	598.419,925 635.888,116	1	598.421,229 635.884,018	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.423,123 635.878,837	3	598.430,641 635.882,633	8.422
4	598.432,851 635.884,51	5	598.434,369 635.885,799	1.991
6	598.437,31 635.887,58	7	598.441,223 635.890,058	4.632
8	598.444,288 635.891,885	9	598.442,894 635.894,179	2.684
10	598.445,972 635.896,819	11	598.445,516 635.897,417	0.752
12	598.464,12 635.914,871	13	598.455,244 635.923,687	12.511
14	598.444,147 635.934,231	15	598.441,143 635.931,062	4.366
16	598.434,216 635.923,876	17	598.425,794 635.915,093	12.168
18	598.417,923 635.906,938	19	598.413,045 635.901,832	7.062
20	598.416,659 635.895,528	21	598.419,925 635.888,116	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Nr. 1122, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53560	960	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29444 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4869, din 09/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53560 a imobilului cu numarul cadastral 53560 / UAT Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52998 inscris in cartea funciara 52998;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 299, din 10/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE aut. nr. 5 din 03.03.2022, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defunctul NIŢĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NIŢĂ VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2022;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) NIŢĂ VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2002;	A1
29469 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donaţie aut nr. 4873, din 09/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) NIŢĂ VASILE 2) NIŢĂ VERONICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

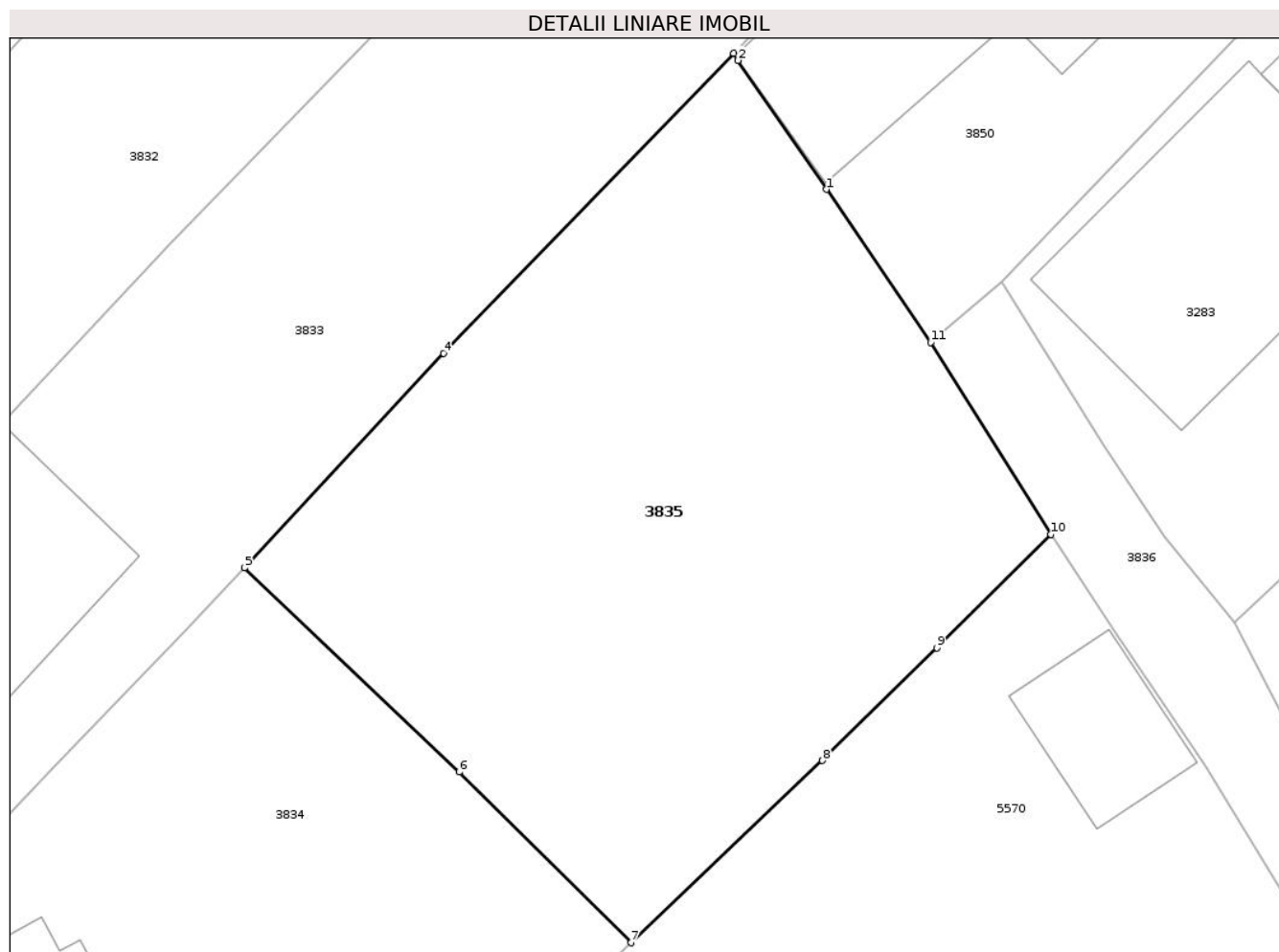
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53560	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	21	508/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.474,221 635.953,78	2	598.469,659 635.960,436	8.07
2	598.469,659 635.960,436	3	598.469,42 635.960,812	0.445
3	598.469,42 635.960,812	4	598.454,453 635.945,318	21.542
4	598.454,453 635.945,318	5	598.444,147 635.934,231	15.138
5	598.444,147 635.934,231	6	598.455,244 635.923,687	15.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.455,244 635.923,687	7	598.464,12 635.914,871	12.511
7	598.464,12 635.914,871	8	598.474,026 635.924,281	13.663
8	598.474,026 635.924,281	9	598.479,928 635.930,107	8.292
9	598.479,928 635.930,107	10	598.485,838 635.935,967	8.323
10	598.485,838 635.935,967	11	598.479,613 635.945,87	11.697
11	598.479,613 635.945,87	1	598.474,221 635.953,78	9.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

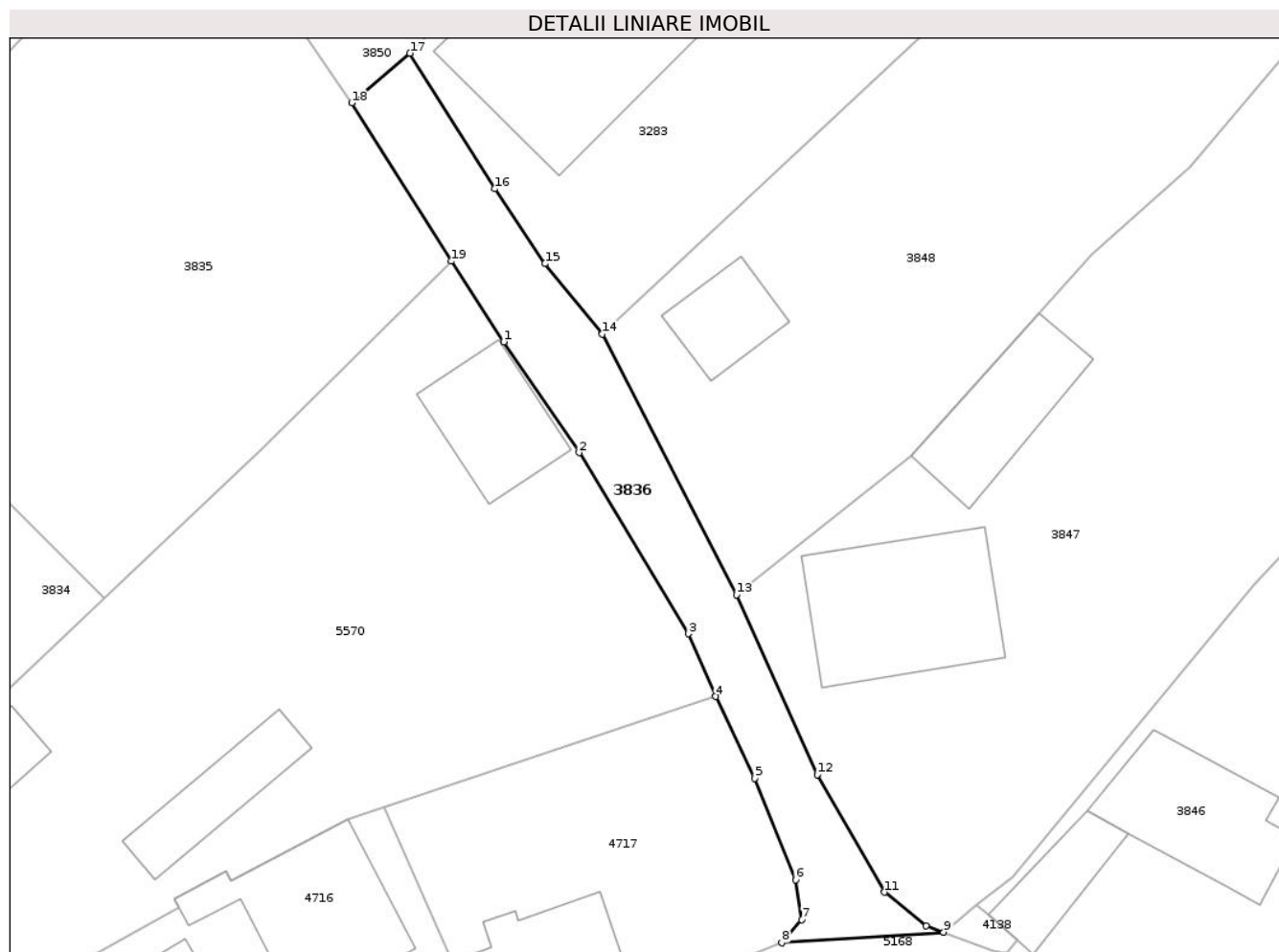
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	281	21	512	-	DS 512

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.489,136 635.930,932	2	598.493,852 635.923,992	8.391
2	598.493,852 635.923,992	3	598.500,672 635.912,667	13.22
3	598.500,672 635.912,667	4	598.502,396 635.908,734	4.294
4	598.502,396 635.908,734	5	598.504,839 635.903,628	5.66
5	598.504,839 635.903,628	6	598.507,394 635.897,27	6.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.507,394 635.897,27	7	598.507,776 635.894,784	2.515
7	598.507,776 635.894,784	8	598.506,533 635.893,336	1.908
8	598.506,533 635.893,336	9	598.516,668 635.894,001	10.157
9	598.516,668 635.894,001	10	598.515,567 635.894,389	1.167
10	598.515,567 635.894,389	11	598.512,975 635.896,5	3.343
11	598.512,975 635.896,5	12	598.508,757 635.903,853	8.477
12	598.508,757 635.903,853	13	598.503,701 635.915,109	12.339
13	598.503,701 635.915,109	14	598.495,308 635.931,411	18.336
14	598.495,308 635.931,411	15	598.491,714 635.935,817	5.686
15	598.491,714 635.935,817	16	598.488,588 635.940,502	5.632
16	598.488,588 635.940,502	17	598.483,264 635.948,981	10.012
17	598.483,264 635.948,981	18	598.479,613 635.945,87	4.797
18	598.479,613 635.945,87	19	598.485,838 635.935,967	11.697
19	598.485,838 635.935,967	1	598.489,136 635.930,932	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1124, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 743 Masurata: 783	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1124, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18514, din 11/04/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN V DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN V DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

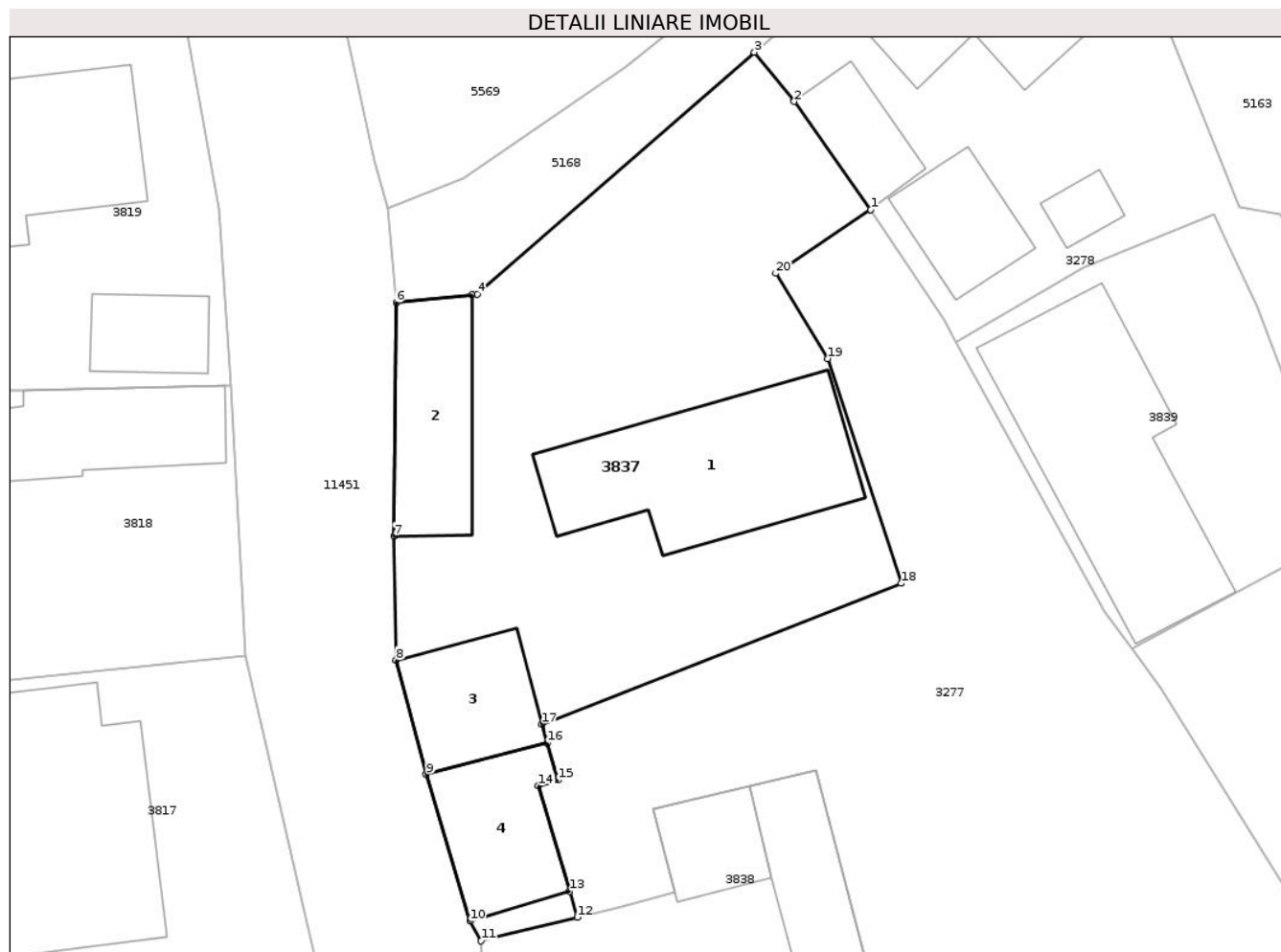
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 743 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	21	527/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.458,289 635.843,994	2	598.453,99 635.850,062	7.436
2	598.453,99 635.850,062	3	598.451,76 635.852,829	3.554
3	598.451,76 635.852,829	4	598.436,215 635.839,252	20.64
4	598.436,215 635.839,252	5	598.435,893 635.839,217	0.324
5	598.435,893 635.839,217	6	598.431,659 635.838,768	4.258
6	598.431,659 635.838,768	7	598.431,548 635.825,648	13.121
7	598.431,548 635.825,648	8	598.431,648 635.818,683	6.965
8	598.431,648 635.818,683	9	598.433,344 635.812,255	6.648
9	598.433,344 635.812,255	10	598.435,798 635.804,027	8.586
10	598.435,798 635.804,027	11	598.436,422 635.802,914	1.276
11	598.436,422 635.802,914	12	598.441,82 635.804,242	5.559
12	598.441,82 635.804,242	13	598.441,39 635.805,694	1.515
13	598.441,39 635.805,694	14	598.439,638 635.811,626	6.185
14	598.439,638 635.811,626	15	598.440,735 635.811,95	1.144
15	598.440,735 635.811,95	16	598.440,12 635.814,043	2.181
16	598.440,12 635.814,043	17	598.439,844 635.815,09	1.083
17	598.439,844 635.815,09	18	598.460,0 635.822,996	21.651
18	598.460,0 635.822,996	19	598.455,885 635.835,622	13.279
19	598.455,885 635.835,622	20	598.452,967 635.840,41	5.607
20	598.452,967 635.840,41	1	598.458,289 635.843,994	6.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:671
Nr. cadastral vechi:637

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1127, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50218	Din acte: 431 Masurata: 668	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50218-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1127, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50218-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1127, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA GOSPODARESCA
A1.3	50218-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1127, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4	50218-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Plopilor, Nr. 1127, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3236 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 73 - Certificat De Mostenitor, din 04/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) TANASE V VASILE	A1.1, A1.2
578 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 192, din 13/01/2010 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2 1) TANASE V VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASE V VASILE	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE V VASILE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

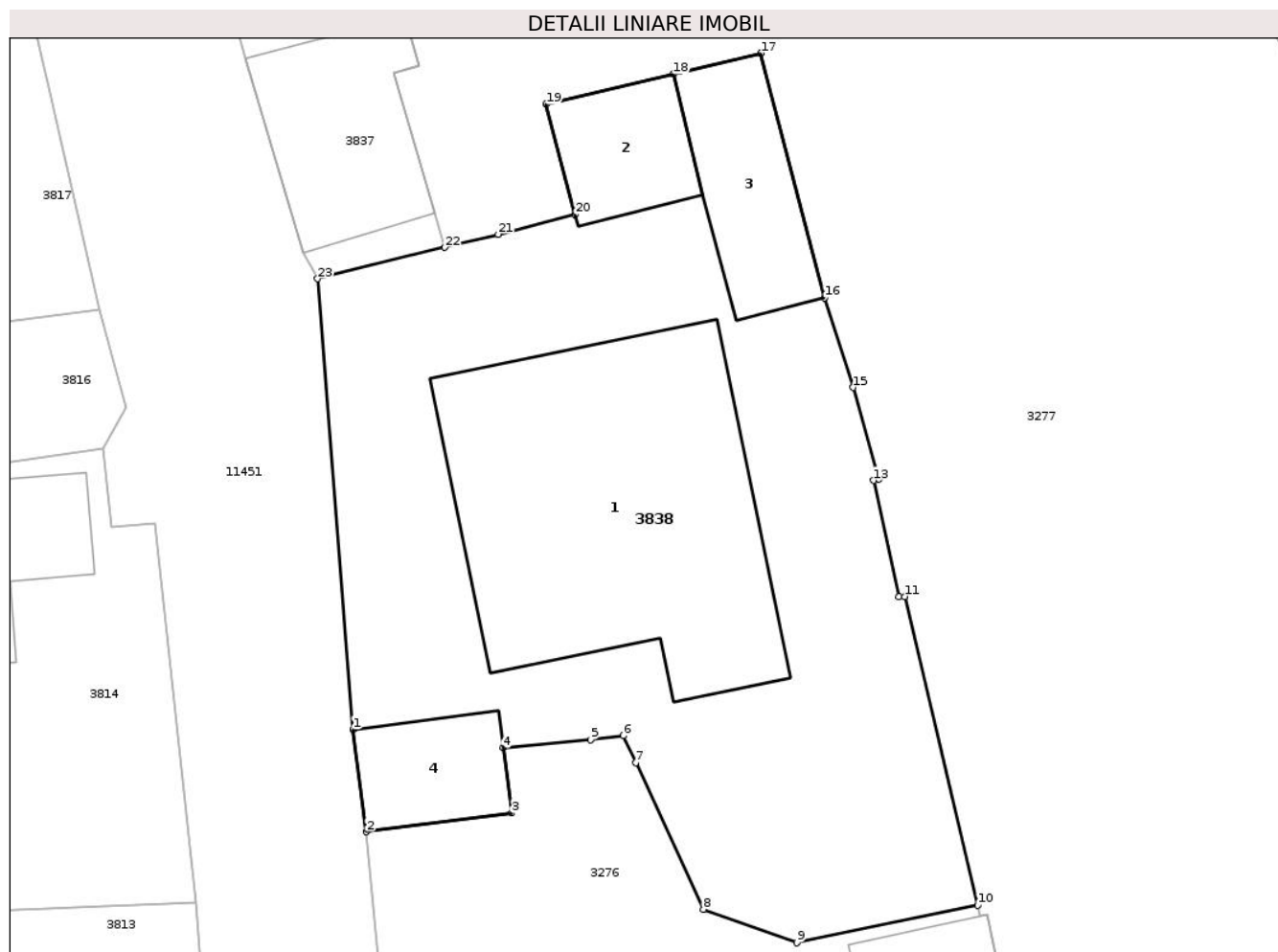
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
578 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 192, din 13/01/2010 emis de BNP BLOJU VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE I VASILE 2) TANASE MARIEA, - soti	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASE I VASILE 2) TANASE MARIEA, - soti	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	Din acte: 431 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	21	526	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50218-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50218-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA GOSPODARESCA
A1.3	50218-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50218-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.437,916 635.783,828	2	598.438,483 635.779,496	4.368
3	598.444,639 635.780,301	4	598.444,279 635.783,055	2.778
5	598.447,98 635.783,4	6	598.449,372 635.783,565	1.402
7	598.449,897 635.782,423	8	598.452,772 635.776,213	6.843
9	598.456,724 635.774,8	10	598.464,39 635.776,387	7.829
11	598.461,293 635.789,458	12	598.461,051 635.789,452	0.242
13	598.459,978 635.794,38	14	598.460,212 635.794,431	0.239
15	598.459,111 635.798,314	16	598.457,898 635.802,108	3.983
17	598.455,2 635.812,464	18	598.451,492 635.811,582	3.811
19	598.446,112 635.810,302	20	598.447,316 635.805,63	4.825
21	598.444,08 635.804,798	22	598.441,82 635.804,242	2.328
23	598.436,422 635.802,914	1	598.437,916 635.783,828	19.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.438,483 635.779,496	3	598.444,639 635.780,301	6.209
4	598.444,279 635.783,055	5	598.447,98 635.783,4	3.717
6	598.449,372 635.783,565	7	598.449,897 635.782,423	1.256
8	598.452,772 635.776,213	9	598.456,724 635.774,8	4.197
10	598.464,39 635.776,387	11	598.461,293 635.789,458	13.433
12	598.461,051 635.789,452	13	598.459,978 635.794,38	5.043
14	598.460,212 635.794,431	15	598.459,111 635.798,314	4.036
16	598.457,898 635.802,108	17	598.455,2 635.812,464	10.702
18	598.451,492 635.811,582	19	598.446,112 635.810,302	5.53
20	598.447,316 635.805,63	21	598.444,08 635.804,798	3.341
22	598.441,82 635.804,242	23	598.436,422 635.802,914	5.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51423	300	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51423-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22723 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1924, din 10/09/2014 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51423 a imobilului cu numarul cadastral 51423/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50974 inscris in cartea funciara 50974;	A1
22725 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. de 1925, din 10/09/2014 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ PAUL VASILE 2) NIȚĂ PETRUȚA MIHAELA, soți	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu ncp 51422 - fond dominat în suprafață de 163 mp in favoarea terenului cu ncp 51423 1) NIȚĂ PAUL VASILE 2) NIȚĂ PETRUȚA MIHAELA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ PAUL VASILE 2) NITĂ PETRUTA MIHAELA, soti	A1.2

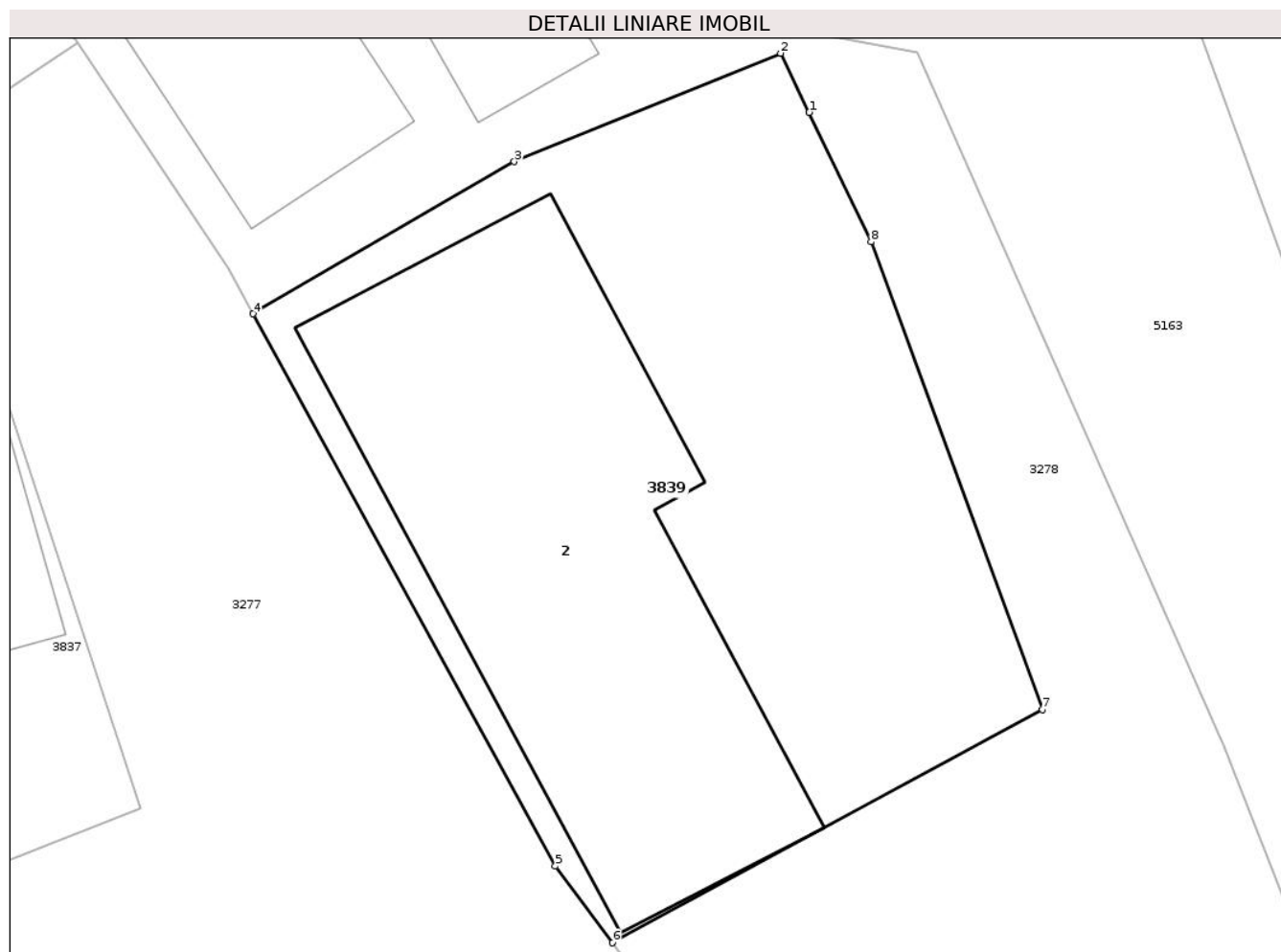
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51423	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	21	528	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51423-C2	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.478,345 635.842,079	2	598.477,561 635.843,699	1.8
2	598.477,561 635.843,699	3	598.470,262 635.840,728	7.88
3	598.470,262 635.840,728	4	598.463,105 635.836,56	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.463,105 635.836,56	5	598.471,386 635.821,426	17.251
5	598.471,386 635.821,426	6	598.472,956 635.819,329	2.62
6	598.472,956 635.819,329	7	598.484,734 635.825,718	13.399
7	598.484,734 635.825,718	8	598.480,043 635.838,534	13.648
8	598.480,043 635.838,534	1	598.478,345 635.842,079	3.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 932 Masurata: 957	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1926, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR AL DORU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR AL DORU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 932 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	17	482/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 531/1
2	arabil	DA	557	17	482/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 21, PARCELA 531/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.515,39 635.862,822	2	598.502,771 635.886,711	27.017
2	598.502,771 635.886,711	3	598.497,171 635.884,193	6.14
3	598.497,171 635.884,193	4	598.491,071 635.880,983	6.894
4	598.491,071 635.880,983	5	598.505,377 635.846,882	36.98
5	598.505,377 635.846,882	6	598.511,494 635.829,969	17.986
6	598.511,494 635.829,969	7	598.512,553 635.826,469	3.657
7	598.512,553 635.826,469	8	598.524,67 635.830,136	12.66
8	598.524,67 635.830,136	9	598.531,113 635.832,093	6.733
9	598.531,113 635.832,093	10	598.520,408 635.854,05	24.427
10	598.520,408 635.854,05	1	598.515,39 635.862,822	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.047 Masurata: 992	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/728, din 12/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NUȚU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NUȚU CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

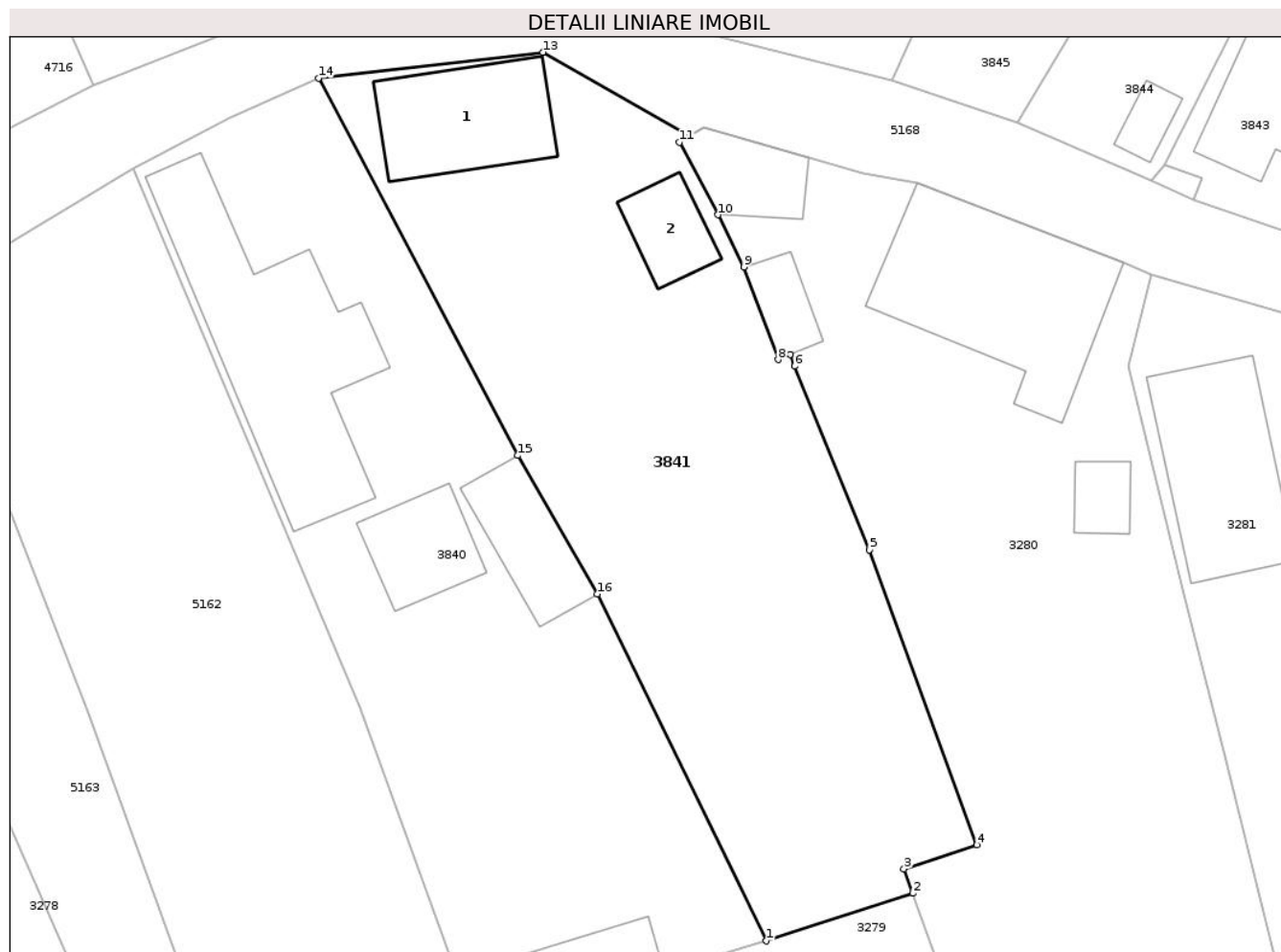
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.047 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	21	534/1	-	
2	arabil	DA	806	21	534/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.531,113 635.832,093	2	598.540,379 635.835,102	9.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.540,379 635.835,102	3	598.539,821 635.836,648	1.644
3	598.539,821 635.836,648	4	598.544,443 635.838,18	4.869
4	598.544,443 635.838,18	5	598.537,624 635.856,843	19.869
5	598.537,624 635.856,843	6	598.532,892 635.868,465	12.549
6	598.532,892 635.868,465	7	598.532,614 635.869,226	0.81
7	598.532,614 635.869,226	8	598.531,851 635.868,893	0.832
8	598.531,851 635.868,893	9	598.529,693 635.874,755	6.247
9	598.529,693 635.874,755	10	598.528,045 635.878,049	3.683
10	598.528,045 635.878,049	11	598.525,612 635.882,64	5.196
11	598.525,612 635.882,64	12	598.526,259 635.883,082	0.784
12	598.526,259 635.883,082	13	598.516,968 635.888,341	10.677
13	598.516,968 635.888,341	14	598.502,771 635.886,711	14.29
14	598.502,771 635.886,711	15	598.515,39 635.862,822	27.017
15	598.515,39 635.862,822	16	598.520,408 635.854,05	10.106
16	598.520,408 635.854,05	1	598.531,113 635.832,093	24.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

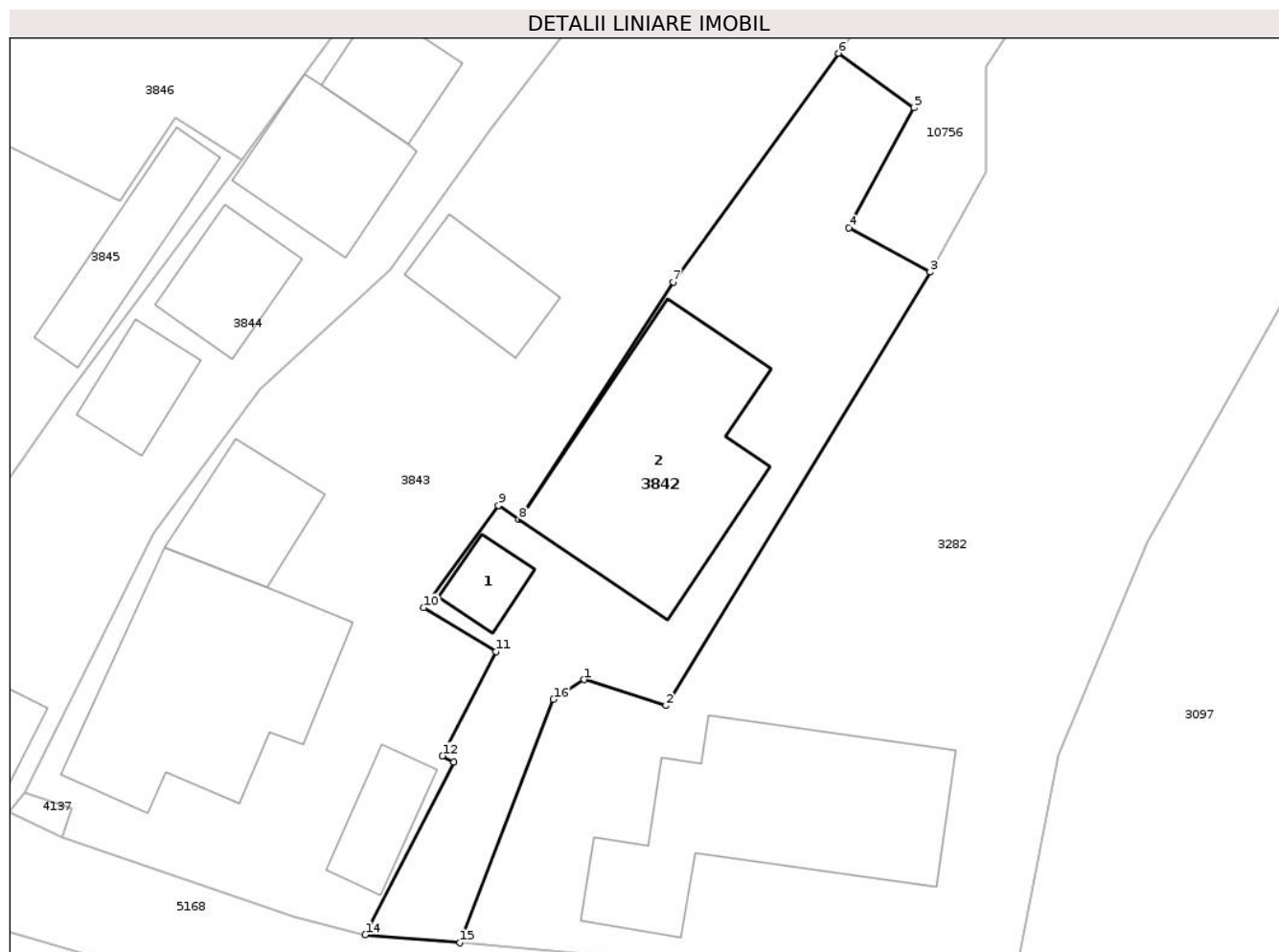
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	119	21	523	-	
2	arabil	DA	270	21	523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.584,185 635.886,796	2	598.588,26 635.885,508	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.588,26 635.885,508	3	598.601,414 635.907,1	25.283
3	598.601,414 635.907,1	4	598.597,368 635.909,288	4.6
4	598.597,368 635.909,288	5	598.600,602 635.915,269	6.8
5	598.600,602 635.915,269	6	598.596,85 635.917,985	4.632
6	598.596,85 635.917,985	7	598.588,609 635.906,597	14.057
7	598.588,609 635.906,597	8	598.580,929 635.894,773	14.099
8	598.580,929 635.894,773	9	598.579,906 635.895,481	1.244
9	598.579,906 635.895,481	10	598.576,197 635.890,383	6.305
10	598.576,197 635.890,383	11	598.579,788 635.888,204	4.2
11	598.579,788 635.888,204	12	598.577,116 635.883,0	5.85
12	598.577,116 635.883,0	13	598.577,694 635.882,703	0.65
13	598.577,694 635.882,703	14	598.573,276 635.874,098	9.674
14	598.573,276 635.874,098	15	598.578,0 635.873,7	4.74
15	598.578,0 635.873,7	16	598.582,646 635.885,821	12.981
16	598.582,646 635.885,821	1	598.584,185 635.886,796	1.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/199, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR T NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR T NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

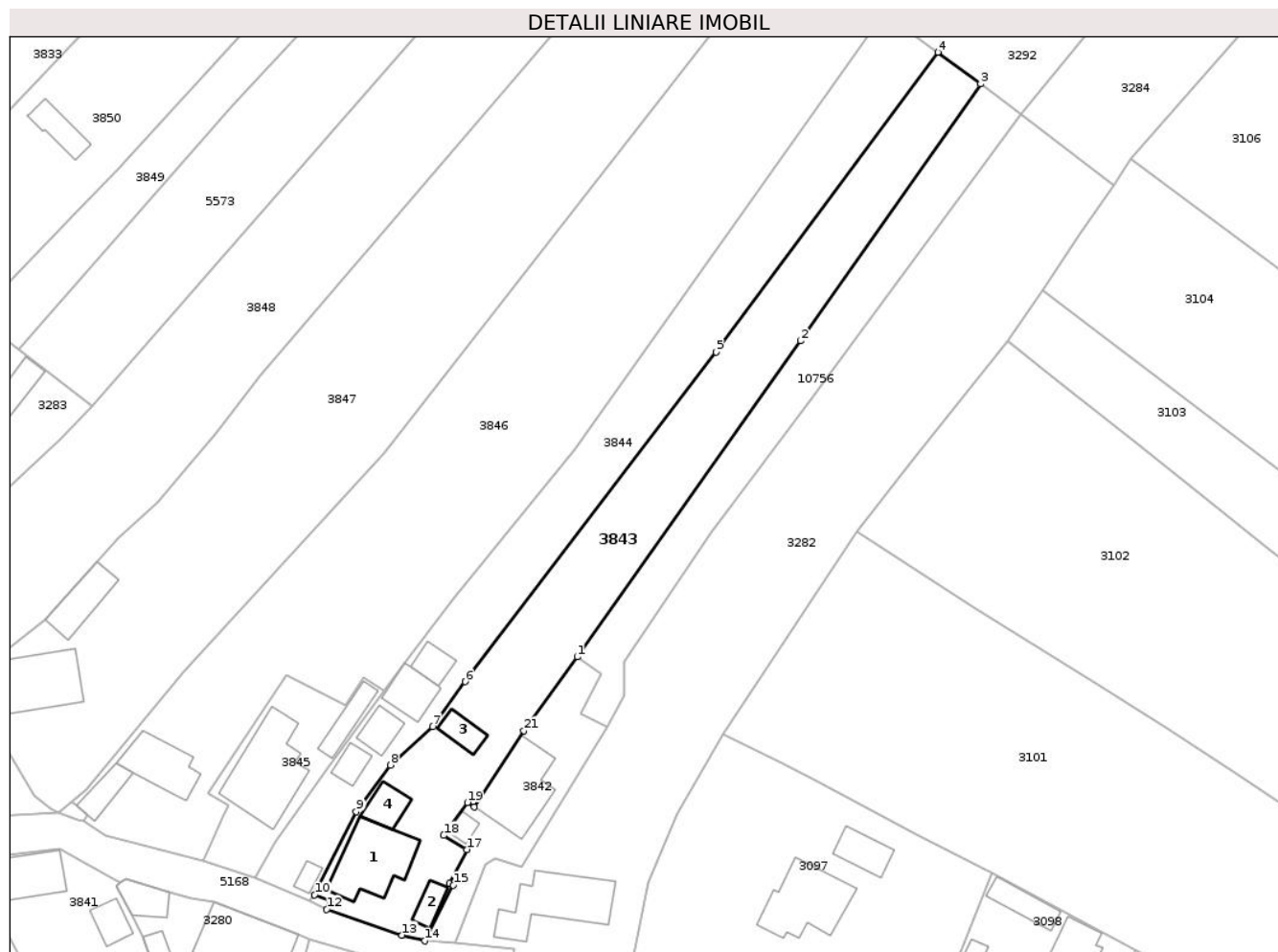
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	21	522/1	-	
2	arabil	DA	1.398	21	522/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.596,85 635.917,985	2	598.631,392 635.966,821	59.818
3	598.659,164 636.006,541	4	598.652,581 636.011,424	8.197
5	598.618,309 635.965,082	6	598.579,532 635.914,168	64.0
7	598.574,496 635.907,196	8	598.568,01 635.901,248	8.8
9	598.562,728 635.894,086	10	598.556,3 635.881,2	14.4
11	598.558,681 635.880,369	12	598.558,155 635.878,964	1.5
13	598.569,792 635.874,99	14	598.573,276 635.874,098	3.597
15	598.577,694 635.882,703	16	598.577,116 635.883,0	0.65
17	598.579,788 635.888,204	18	598.576,197 635.890,383	4.2
19	598.579,906 635.895,481	20	598.580,929 635.894,773	1.244
21	598.588,609 635.906,597	1	598.596,85 635.917,985	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.631,392 635.966,821	3	598.659,164 636.006,541	48.466
4	598.652,581 636.011,424	5	598.618,309 635.965,082	57.638
6	598.579,532 635.914,168	7	598.574,496 635.907,196	8.6
8	598.568,01 635.901,248	9	598.562,728 635.894,086	8.9
10	598.556,3 635.881,2	11	598.558,681 635.880,369	2.522
12	598.558,155 635.878,964	13	598.569,792 635.874,99	12.297
14	598.573,276 635.874,098	15	598.577,694 635.882,703	9.674
16	598.577,116 635.883,0	17	598.579,788 635.888,204	5.85
18	598.576,197 635.890,383	19	598.579,906 635.895,481	6.305
20	598.580,929 635.894,773	21	598.588,609 635.906,597	14.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

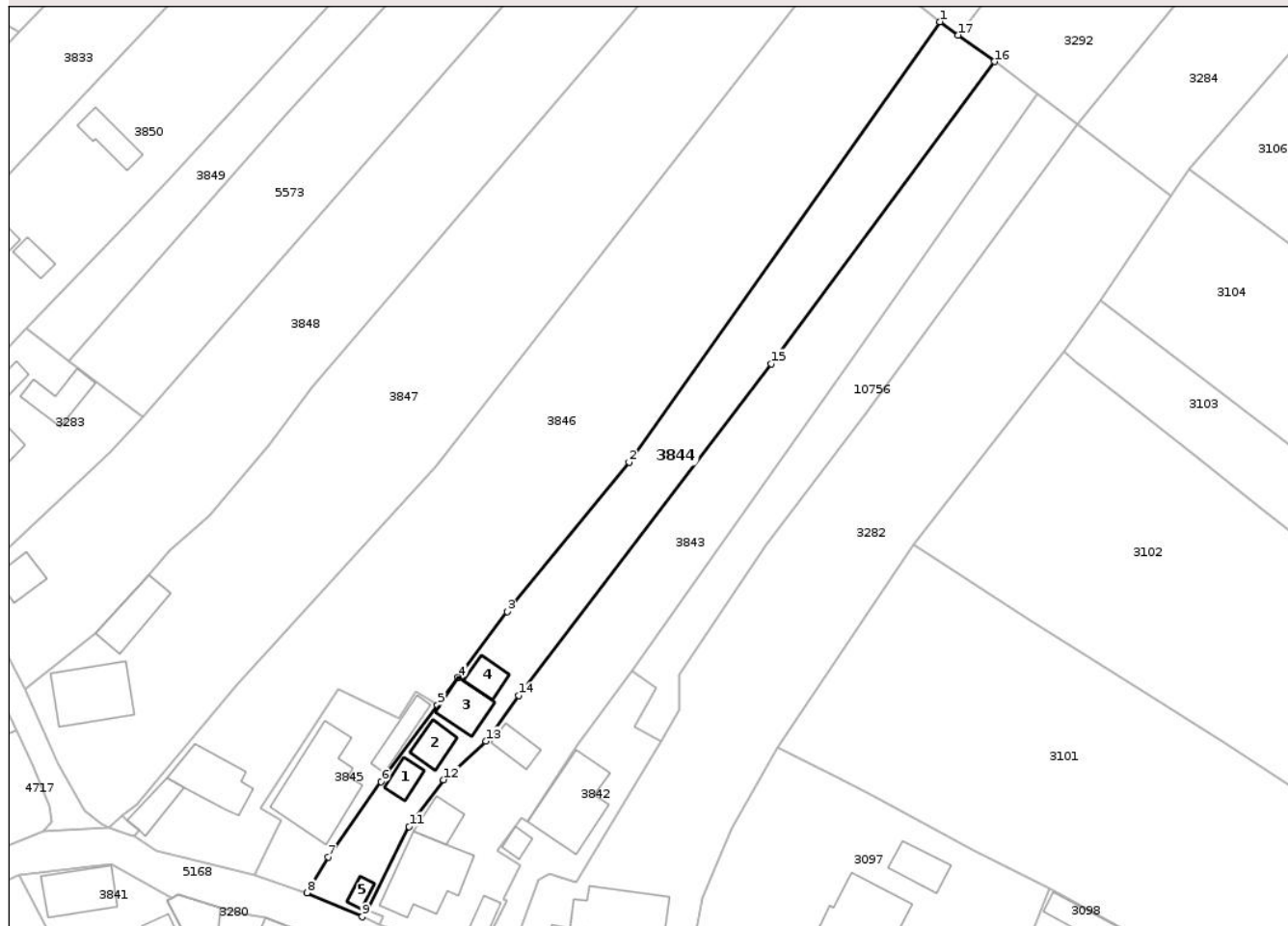
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	131	21	521	-	
2	arabil	DA	1.355	21	521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.644,181 636.017,545	2	598.596,452 635.950,006	82.702
2	598.596,452 635.950,006	3	598.577,731 635.927,078	29.6
3	598.577,731 635.927,078	4	598.570,244 635.916,948	12.596
4	598.570,244 635.916,948	5	598.567,103 635.912,698	5.286
5	598.567,103 635.912,698	6	598.558,414 635.900,941	14.619
6	598.558,414 635.900,941	7	598.550,307 635.889,405	14.1
7	598.550,307 635.889,405	8	598.547,028 635.883,909	6.4
8	598.547,028 635.883,909	9	598.555,507 635.880,241	9.238
9	598.555,507 635.880,241	10	598.556,3 635.881,2	1.244
10	598.556,3 635.881,2	11	598.562,728 635.894,086	14.4
11	598.562,728 635.894,086	12	598.568,01 635.901,248	8.9
12	598.568,01 635.901,248	13	598.574,496 635.907,196	8.8
13	598.574,496 635.907,196	14	598.579,532 635.914,168	8.6
14	598.579,532 635.914,168	15	598.618,309 635.965,082	64.0
15	598.618,309 635.965,082	16	598.652,581 636.011,424	57.638
16	598.652,581 636.011,424	17	598.646,996 636.015,494	6.91
17	598.646,996 636.015,494	1	598.644,181 636.017,545	3.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/202, din 19/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GH DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GH DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

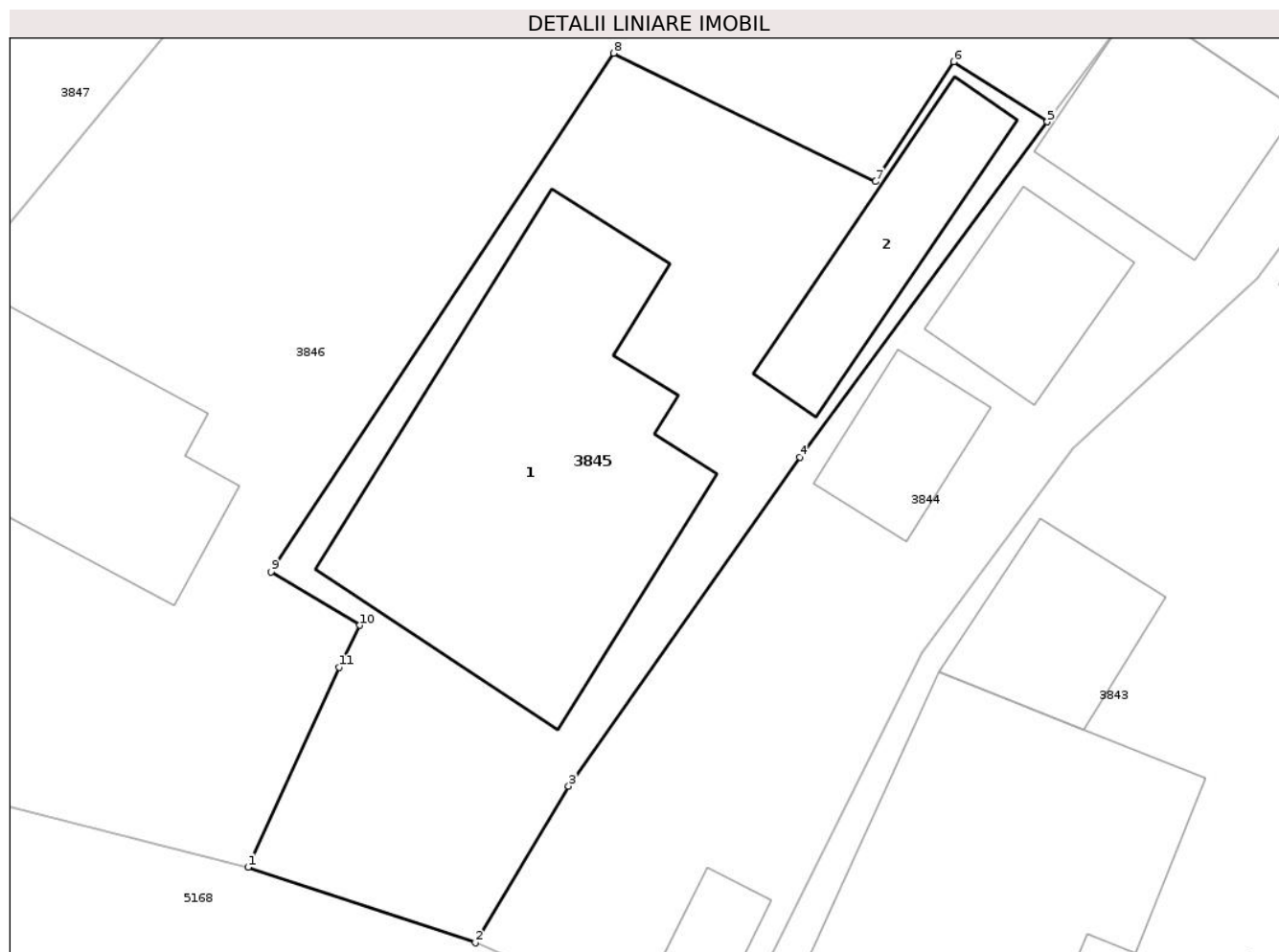
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	21	520/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.539,057 635.886,558	2	598.547,028 635.883,909	8.4
2	598.547,028 635.883,909	3	598.550,307 635.889,405	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.550,307 635.889,405	4	598.558,414 635.900,941	14.1
4	598.558,414 635.900,941	5	598.567,103 635.912,698	14.619
5	598.567,103 635.912,698	6	598.563,822 635.914,803	3.899
6	598.563,822 635.914,803	7	598.561,076 635.910,602	5.018
7	598.561,076 635.910,602	8	598.551,887 635.915,105	10.233
8	598.551,887 635.915,105	9	598.539,867 635.896,922	21.797
9	598.539,867 635.896,922	10	598.542,982 635.895,041	3.639
10	598.542,982 635.895,041	11	598.542,245 635.893,567	1.648
11	598.542,245 635.893,567	1	598.539,057 635.886,558	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.233 Masurata: 3.542	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/202, din 19/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GH DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR GH DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.233 Masurata: 3.542	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	21	519/1	-	
2	arabil	DA	3.010	21	519/2	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.566,987 635.949,405	2	598.536,116 635.915,706	45.702	2	598.536,116 635.915,706	3	598.520,99 635.897,461	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.520,99 635.897,461	4	598.518,737 635.895,691	2.865
5	598.519,441 635.895,099	6	598.521,268 635.893,513	2.42
7	598.520,596 635.892,684	8	598.523,971 635.890,384	4.084
9	598.539,057 635.886,558	10	598.542,245 635.893,567	7.7
11	598.542,982 635.895,041	12	598.539,867 635.896,922	3.639
13	598.551,887 635.915,105	14	598.561,076 635.910,602	10.233
15	598.563,822 635.914,803	16	598.567,103 635.912,698	3.899
17	598.570,244 635.916,948	18	598.577,731 635.927,078	12.596
19	598.596,452 635.950,006	20	598.644,181 636.017,545	82.702
21	598.635,392 636.024,603	22	598.628,797 636.029,327	8.113
23	598.624,928 636.023,889	1	598.566,987 635.949,405	94.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.518,737 635.895,691	5	598.519,441 635.895,099	0.92
6	598.521,268 635.893,513	7	598.520,596 635.892,684	1.067
8	598.523,971 635.890,384	9	598.539,057 635.886,558	15.563
10	598.542,245 635.893,567	11	598.542,982 635.895,041	1.648
12	598.539,867 635.896,922	13	598.551,887 635.915,105	21.797
14	598.561,076 635.910,602	15	598.563,822 635.914,803	5.018
16	598.567,103 635.912,698	17	598.570,244 635.916,948	5.286
18	598.577,731 635.927,078	19	598.596,452 635.950,006	29.6
20	598.644,181 636.017,545	21	598.635,392 636.024,603	11.272
22	598.628,797 636.029,327	23	598.624,928 636.023,889	6.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Nr. 11145, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53427	Din acte: 3.473 Masurata: 3.599	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53427-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Nr. 1145, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit edificata in anul 1990.
A1.2	53427-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Nr. 1145, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie edificata in anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
907 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/2253, din 17/07/1995 emis de CJPSDPAT Neamţ (Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 851, din 22/05/1997 emis de Notar Public Teodorescu Haralambie; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 6, din 04/02/1981 emis de CONSILIUL POPULAR VANATORI NEAMT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES nr. 32, din 21/04/2008 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare pentru suprafata de 2849 mp si prin constituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de 624 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GĂMĂNUȚ-CUCOȘ DUMITRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) GĂMĂNUȚ-CUCOȘ MARIA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 203, din 11/01/2022 emis de Comuna Vanatori-Neamţ (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES nr. 32, din 21/04/2008 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 6, din 04/02/1981 emis de CONSILIUL POPULAR VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂMĂNUȚ-CUCOȘ DUMITRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) GĂMĂNUȚ-CUCOȘ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

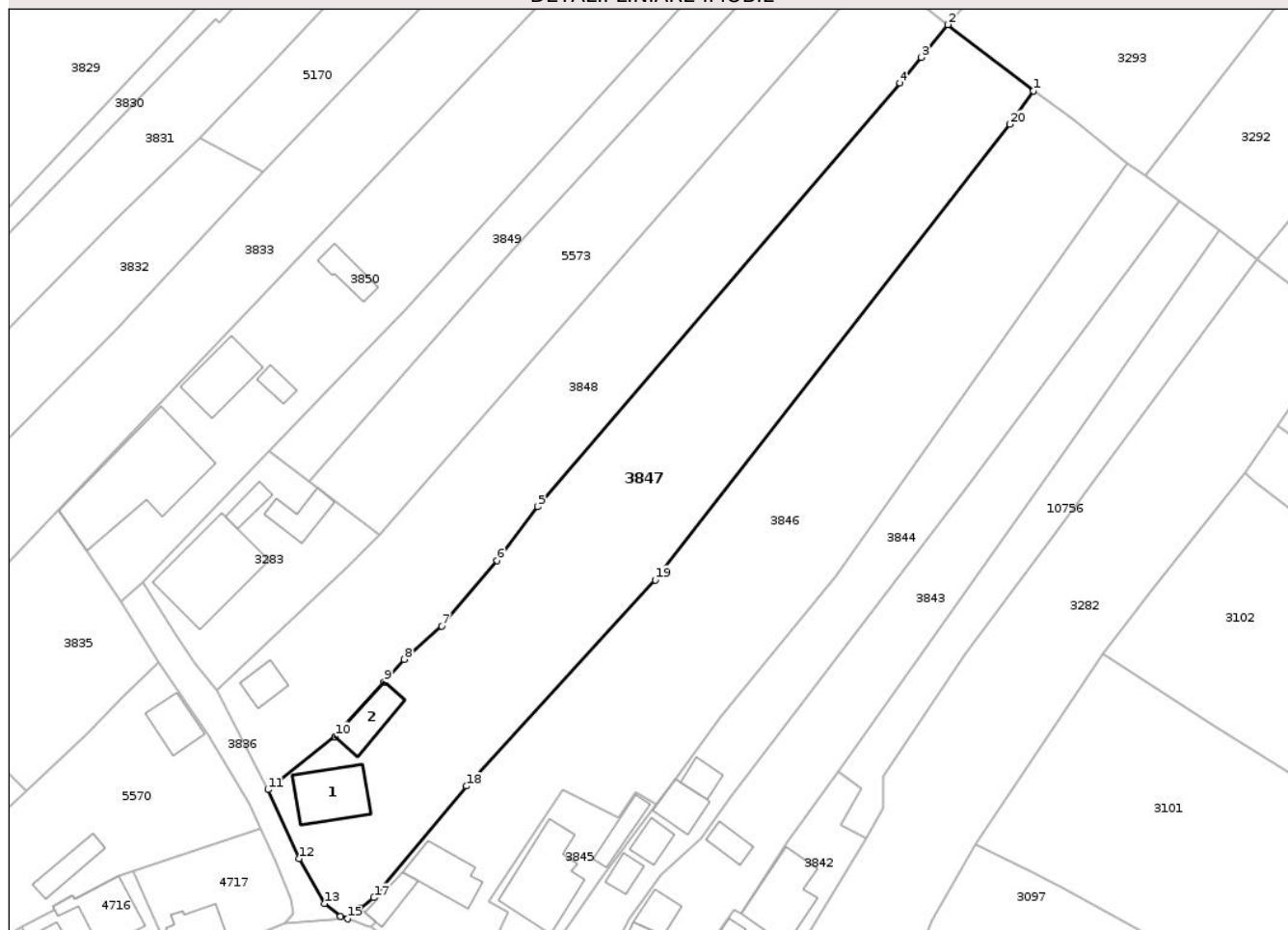
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53427	Din acte: 3.473 Masurata: 3.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	21	518/1	-	
2	arabil	DA	3.151	21	518/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53427-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit edificata in anul 1990.
A1.2	53427-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie edificata in anul 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.628,797 636.029,327	2	598.614,821 636.040,178	17.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.614,821 636.040,178	3	598.610,475 636.034,82	6.899
3	598.610,475 636.034,82	4	598.606,952 636.030,619	5.483
4	598.606,952 636.030,619	5	598.547,8 635.961,359	91.082
5	598.547,8 635.961,359	6	598.541,136 635.952,585	11.018
6	598.541,136 635.952,585	7	598.532,062 635.941,867	14.043
7	598.532,062 635.941,867	8	598.525,974 635.936,413	8.174
8	598.525,974 635.936,413	9	598.522,674 635.932,711	4.959
9	598.522,674 635.932,711	10	598.514,651 635.923,779	12.006
10	598.514,651 635.923,779	11	598.503,701 635.915,109	13.967
11	598.503,701 635.915,109	12	598.508,757 635.903,853	12.339
12	598.508,757 635.903,853	13	598.512,975 635.896,5	8.477
13	598.512,975 635.896,5	14	598.515,567 635.894,389	3.343
14	598.515,567 635.894,389	15	598.516,668 635.894,001	1.167
15	598.516,668 635.894,001	16	598.518,737 635.895,691	2.672
16	598.518,737 635.895,691	17	598.520,99 635.897,461	2.865
17	598.520,99 635.897,461	18	598.536,116 635.915,706	23.699
18	598.536,116 635.915,706	19	598.566,987 635.949,405	45.702
19	598.566,987 635.949,405	20	598.624,928 636.023,889	94.366
20	598.624,928 636.023,889	1	598.628,797 636.029,327	6.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.718	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1028, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 2) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 3) ŢURCANU N ANA, LIPSĂ CNP 4) GĂMĂNUŢ V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 2) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 3) ŢURCANU N ANA, LIPSĂ CNP 4) GĂMĂNUŢ V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	21	516/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 517/1
2	arabil	DA	2.358	21	516/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.602,953 636.049,683	2	598.521,919 635.956,831	123.24
2	598.521,919 635.956,831	3	598.516,813 635.951,536	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.516,813 635.951,536	4	598.495,308 635.931,411	29.453
4	598.495,308 635.931,411	5	598.503,701 635.915,109	18.336
5	598.503,701 635.915,109	6	598.514,651 635.923,779	13.967
6	598.514,651 635.923,779	7	598.522,674 635.932,711	12.006
7	598.522,674 635.932,711	8	598.525,974 635.936,413	4.959
8	598.525,974 635.936,413	9	598.532,062 635.941,867	8.174
9	598.532,062 635.941,867	10	598.541,136 635.952,585	14.043
10	598.541,136 635.952,585	11	598.547,8 635.961,359	11.018
11	598.547,8 635.961,359	12	598.606,952 636.030,619	91.082
12	598.606,952 636.030,619	13	598.610,475 636.034,82	5.483
13	598.610,475 636.034,82	14	598.614,821 636.040,178	6.899
14	598.614,821 636.040,178	1	598.602,953 636.049,683	15.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		911	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1028, din 16/01/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GĂMĂNUȚ V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) AANEI N DORINA, LIPSĂ CNP 3) AXINTE N VASILE, LIPSĂ CNP 4) ȚURCANU N ANA, LIPSĂ CNP	

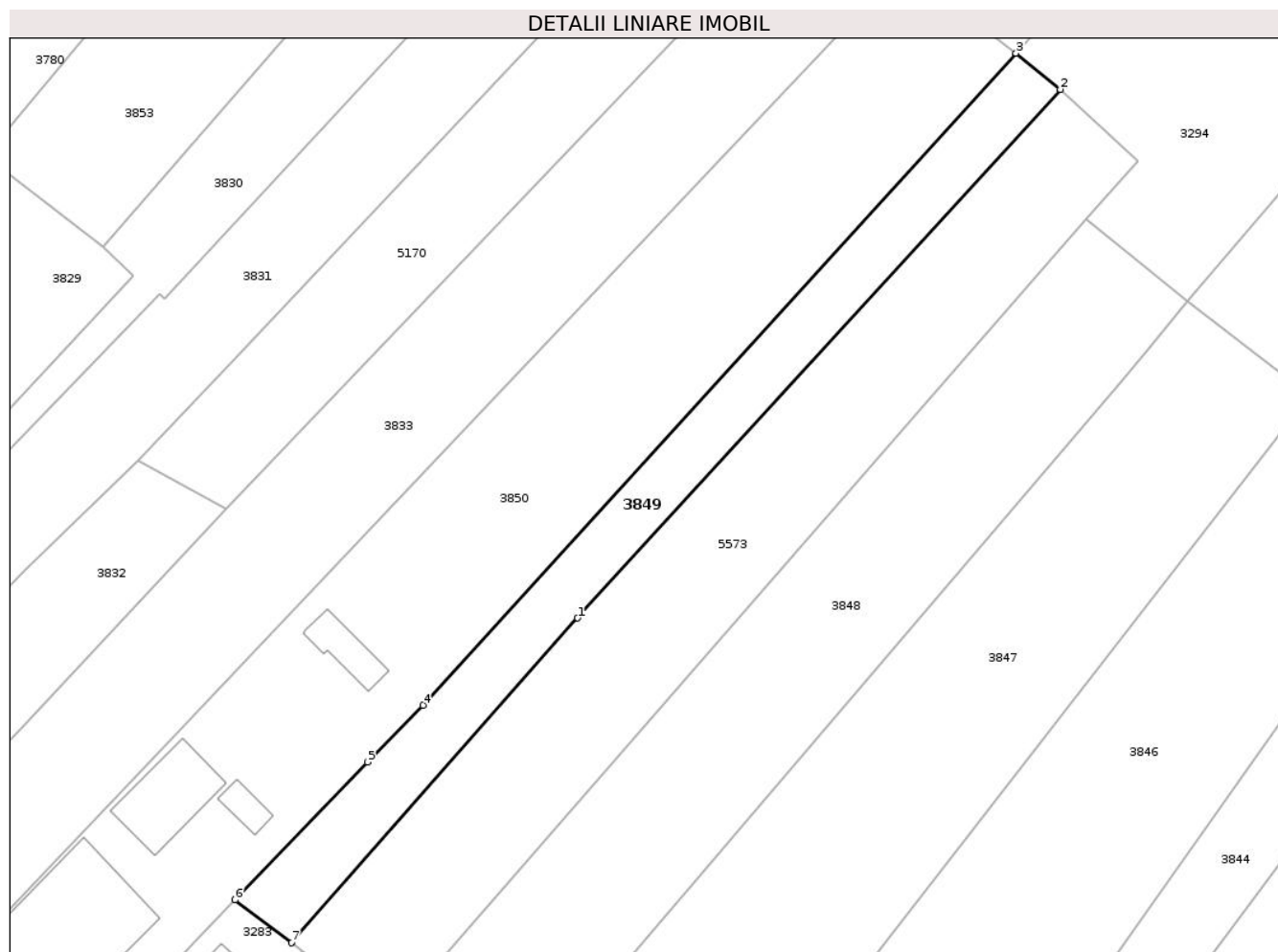
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	911	21	515/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.543,8 636.003,323	2	598.599,996 636.064,808	83.297
2	598.599,996 636.064,808	3	598.594,83 636.069,022	6.667
3	598.594,83 636.069,022	4	598.525,793 635.993,19	102.551
4	598.525,793 635.993,19	5	598.519,341 635.986,566	9.247
5	598.519,341 635.986,566	6	598.503,898 635.970,529	22.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.503,898 635.970,529	7	598.510,471 635.965,54	8.252
7	598.510,471 635.965,54	1	598.543,8 636.003,323	50.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:94

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51073	Din acte: 3.505 Masurata: 2.960	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51073-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51073-C4	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51073-C5	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51073-C6	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
397 / 06/04/2001		
Act Notarial nr. 547 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 05/04/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA VALENTINA 2) CUCOLEA VASILE, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOLEA VALENTINA 2) CUCOLEA VASILE, soți	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

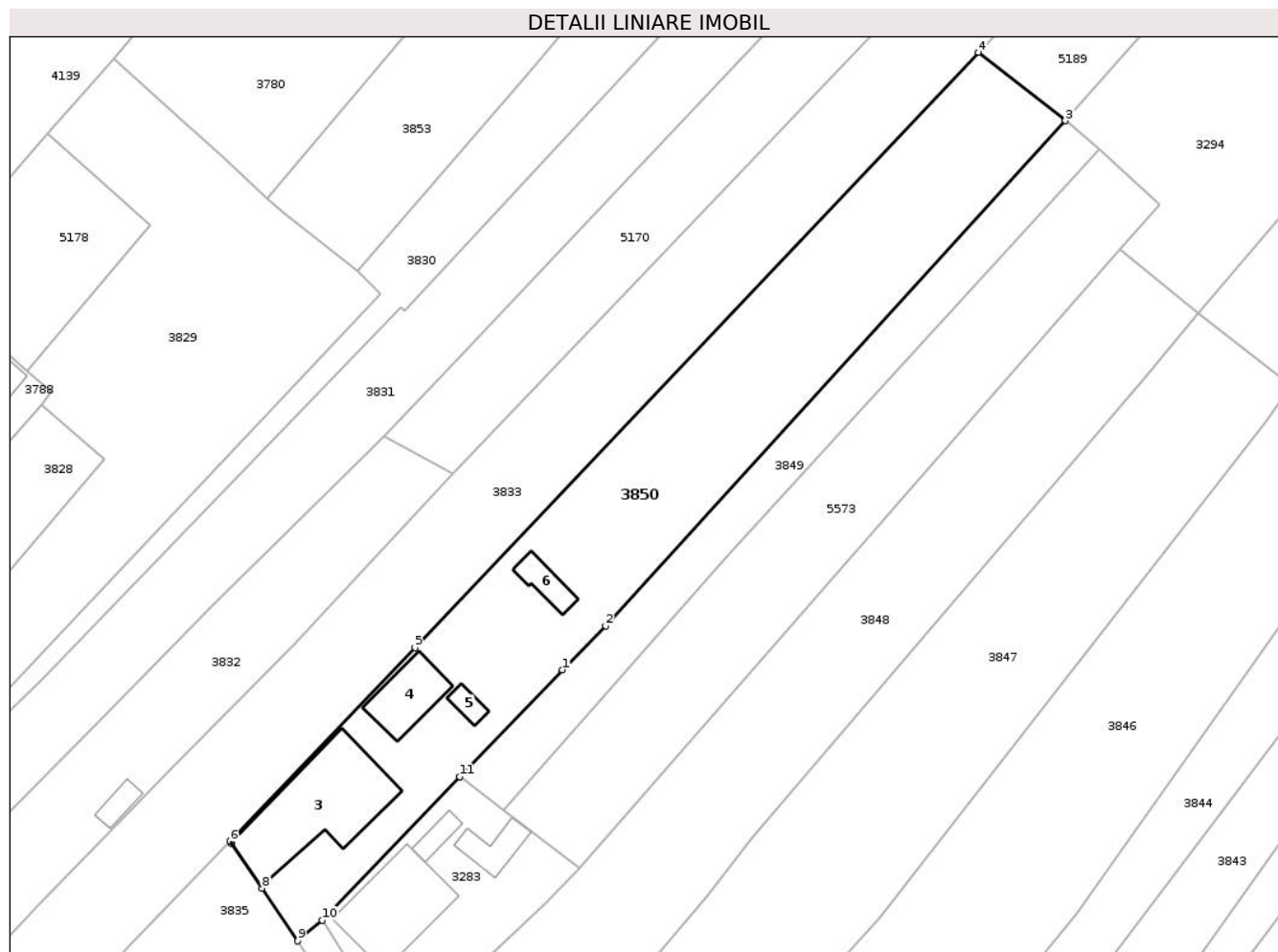
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51073	Din acte: 3.505 Masurata: 2.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	21	513	-	
2	arabil	DA	2.207	21	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51073-C3	construcții de locuințe	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51073-C4	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51073-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	51073-C6	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.519,341 635.986,566	2	598.525,793 635.993,19	9.247
2	598.525,793 635.993,19	3	598.594,83 636.069,022	102.551
3	598.594,83 636.069,022	4	598.581,775 636.079,305	16.618
4	598.581,775 636.079,305	5	598.497,18 635.989,92	123.069
5	598.497,18 635.989,92	6	598.469,42 635.960,812	40.224
6	598.469,42 635.960,812	7	598.469,659 635.960,436	0.445
7	598.469,659 635.960,436	8	598.474,221 635.953,78	8.07
8	598.474,221 635.953,78	9	598.479,613 635.945,87	9.572
9	598.479,613 635.945,87	10	598.483,264 635.948,981	4.797
10	598.483,264 635.948,981	11	598.503,898 635.970,529	29.834
11	598.503,898 635.970,529	1	598.519,341 635.986,566	22.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:401

Nr. cadastral vechi:481

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51310	Din acte: 455 Masurata: 527	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2401 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. 922 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 13/07/1996 emis de BNP Teodorescu Haralambie (act de partaj voluntar nr. 1678/28.10.1998, certificat de moștenitor nr. 107/21.09.2004 BNP Teodorescu Haralambie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 1) BĂLȚĂTESCU CONSTANTIN SERGIU , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)</i>	A1
2523 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 2958 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 19/10/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BĂLȚĂTESCU CONSTANTIN SERGIU , LIPSĂ CNP 2) BĂLȚĂTESCU IULIA , soți, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

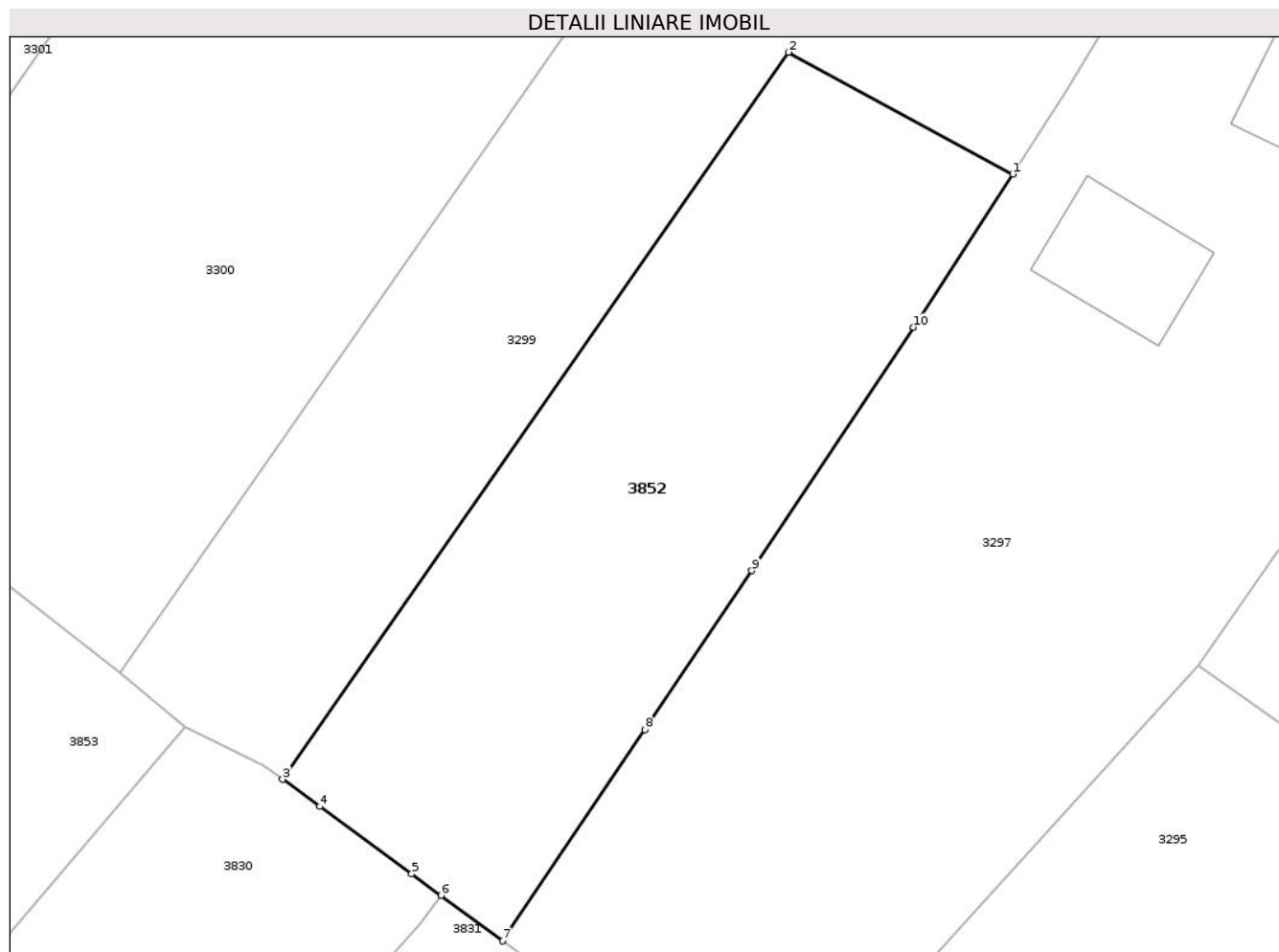
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51310	Din acte: 455 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	527	21	574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.616,735 636.177,148	2	598.606,206 636.182,864	11.981
2	598.606,206 636.182,864	3	598.582,483 636.148,741	41.559
3	598.582,483 636.148,741	4	598.584,22 636.147,474	2.15
4	598.584,22 636.147,474	5	598.588,542 636.144,31	5.356
5	598.588,542 636.144,31	6	598.589,911 636.143,302	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.589,911 636.143,302	7	598.592,814 636.141,164	3.605
7	598.592,814 636.141,164	8	598.599,477 636.151,084	11.95
8	598.599,477 636.151,084	9	598.604,501 636.158,538	8.989
9	598.604,501 636.158,538	10	598.612,082 636.169,958	13.707
10	598.612,082 636.169,958	1	598.616,735 636.177,148	8.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

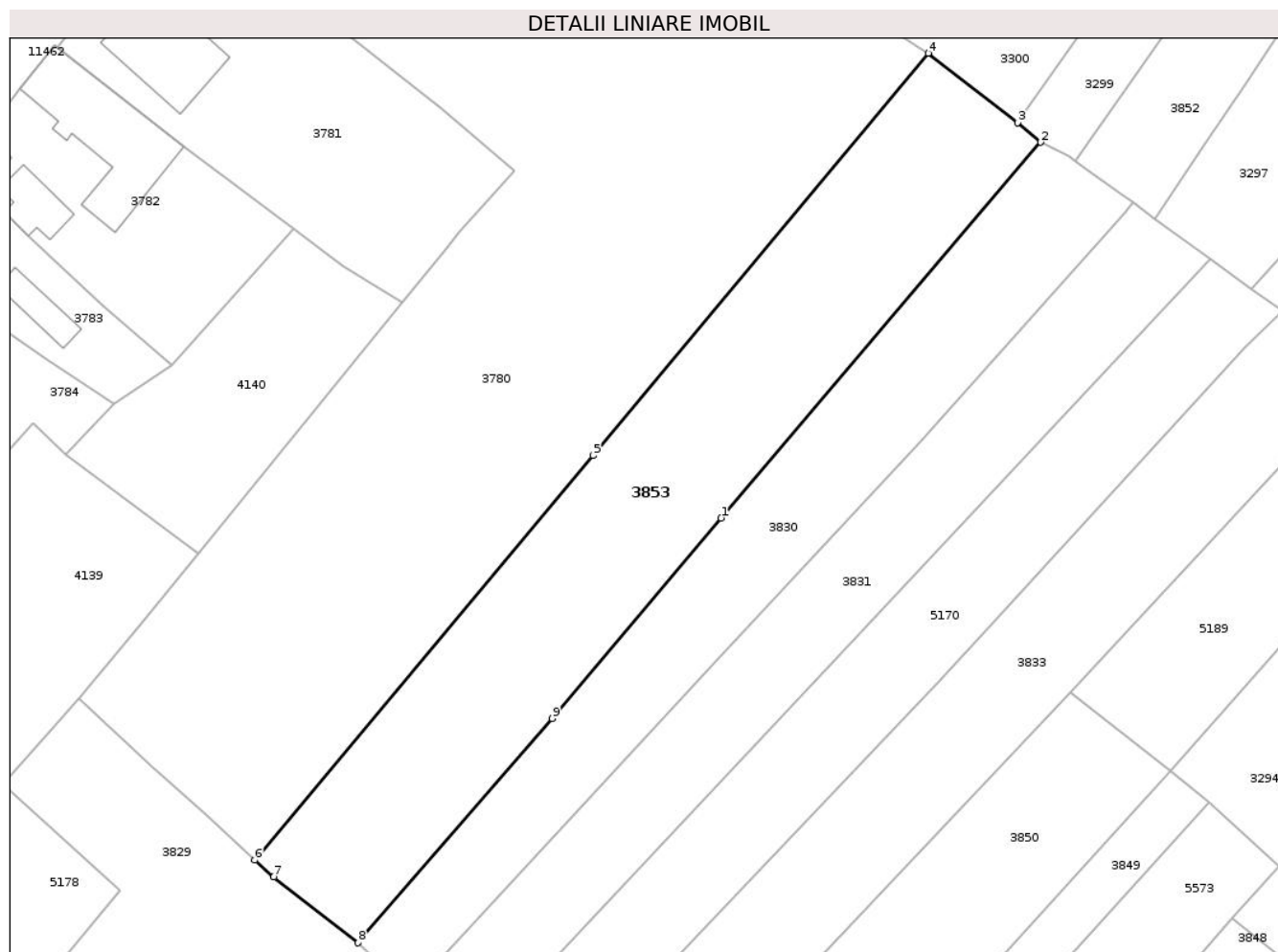
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.497	21	582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.536,075 636.102,042	2	598.577,892 636.151,207	64.543
2	598.577,892 636.151,207	3	598.574,873 636.153,749	3.947
3	598.574,873 636.153,749	4	598.563,171 636.162,848	14.823
4	598.563,171 636.162,848	5	598.519,269 636.110,22	68.535
5	598.519,269 636.110,22	6	598.474,999 636.057,311	68.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.474,999 636.057,311	7	598.477,502 636.055,112	3.331
7	598.477,502 636.055,112	8	598.488,552 636.046,506	14.006
8	598.488,552 636.046,506	9	598.513,963 636.075,847	38.815
9	598.513,963 636.075,847	1	598.536,075 636.102,042	34.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

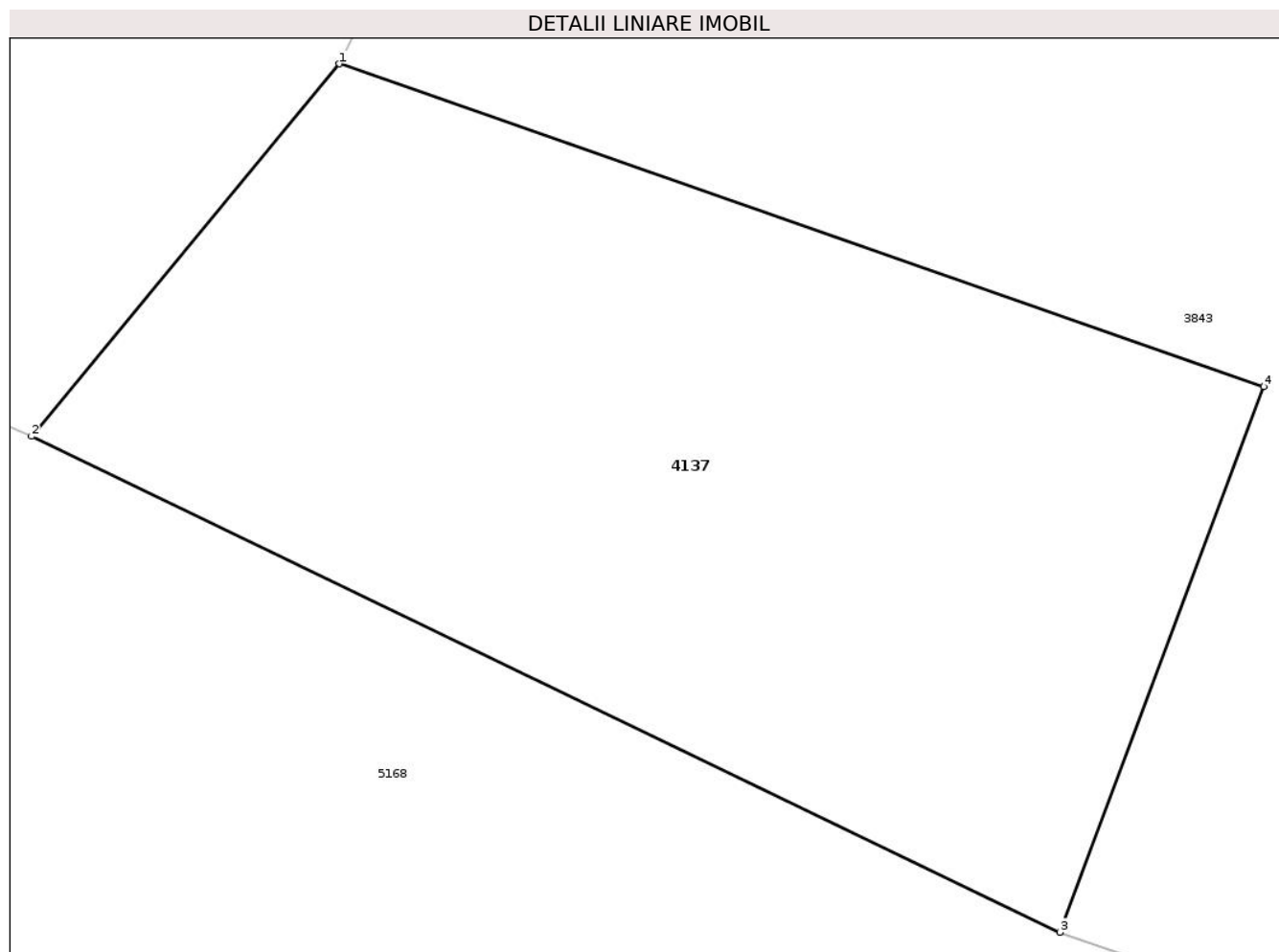
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	21	522	-	FĂNTÂNĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.556,3 635.881,2	2	598.555,507 635.880,241	1.244
2	598.555,507 635.880,241	3	598.558,155 635.878,964	2.94
3	598.558,155 635.878,964	4	598.558,681 635.880,369	1.5
4	598.558,681 635.880,369	1	598.556,3 635.881,2	2.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

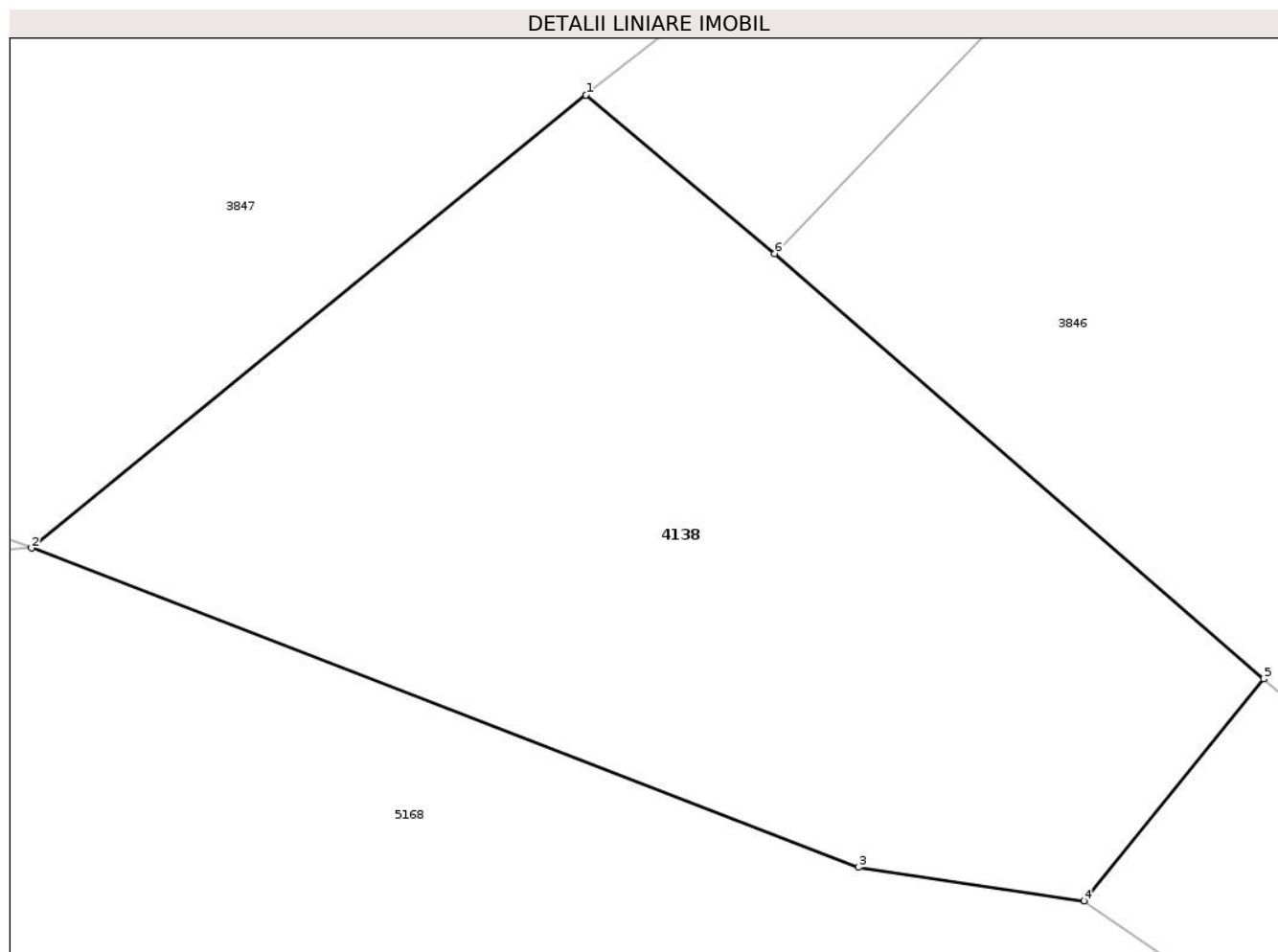
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	21	519	-	FĂNTÂNĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.518,737 635.895,691	2	598.516,668 635.894,001	2.672
2	598.516,668 635.894,001	3	598.519,756 635.892,81	3.31
3	598.519,756 635.892,81	4	598.520,596 635.892,684	0.85
4	598.520,596 635.892,684	5	598.521,268 635.893,513	1.067
5	598.521,268 635.893,513	6	598.519,441 635.895,099	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.519,441 635.895,099	1	598.518,737 635.895,691	0.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53238	Din acte: 1.541 Masurata: 1.879	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7332 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 1523, din 29/03/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNEA ANA-MARIA 2) CERNEA IONUȚ-CONSTANTIN, - Bun Comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53238	Din acte: 1.541 Masurata: 1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.879	21	490/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.387,48 636.046,422	2	598.408,232 636.069,319	30.901
3	598.427,661 636.050,637	4	598.442,058 636.067,18	21.931
5	598.451,976 636.078,404	6	598.459,945 636.087,885	12.385
7	598.467,626 636.097,419	8	598.450,353 636.110,402	21.608
9	598.446,087 636.114,478	10	598.444,567 636.112,887	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.408,232 636.069,319	3	598.427,661 636.050,637	26.954
4	598.442,058 636.067,18	5	598.451,976 636.078,404	14.978
6	598.459,945 636.087,885	7	598.467,626 636.097,419	12.243
8	598.450,353 636.110,402	9	598.446,087 636.114,478	5.9
10	598.444,567 636.112,887	11	598.437,921 636.105,673	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.437,921 636.105,673	12	598.433,236 636.100,651	6.868
13	598.430,378 636.097,222	14	598.423,526 636.090,404	9.666
15	598.416,453 636.083,038	16	598.401,681 636.067,033	21.78
17	598.399,135 636.064,869	18	598.389,609 636.054,442	14.123
19	598.386,37 636.050,896	20	598.378,838 636.042,543	11.247
21	598.380,732 636.042,214	22	598.381,869 636.041,288	1.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.433,236 636.100,651	13	598.430,378 636.097,222	4.464
14	598.423,526 636.090,404	15	598.416,453 636.083,038	10.212
16	598.401,681 636.067,033	17	598.399,135 636.064,869	3.341
18	598.389,609 636.054,442	19	598.386,37 636.050,896	4.803
20	598.378,838 636.042,543	21	598.380,732 636.042,214	1.922
22	598.381,869 636.041,288	1	598.387,48 636.046,422	7.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

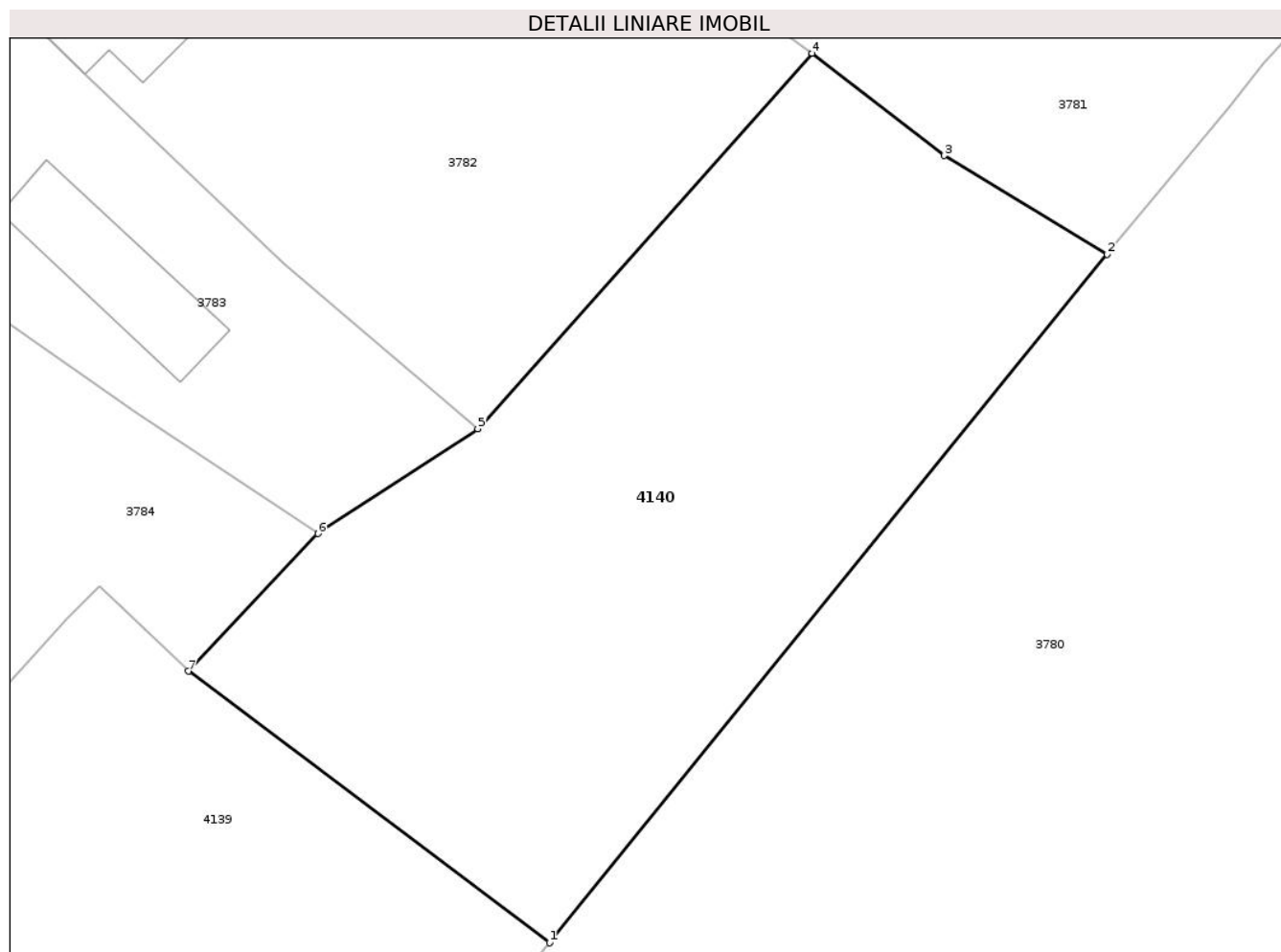
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	21	492,491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.467,626 636.097,419	2	598.494,293 636.130,338	42.365
2	598.494,293 636.130,338	3	598.486,516 636.135,051	9.094
3	598.486,516 636.135,051	4	598.480,181 636.139,941	8.002
4	598.480,181 636.139,941	5	598.464,19 636.121,992	24.039
5	598.464,19 636.121,992	6	598.456,55 636.116,981	9.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.456,55 636.116,981	7	598.450,353 636.110,402	9.038
7	598.450,353 636.110,402	1	598.467,626 636.097,419	21.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Şcolii, Nr. 1090, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53239	Din acte: 660 Masurata: 663	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53239-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Fnd Şcolii, Nr. 1090, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit edificata în anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7327 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 1510, din 29/03/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNEA ANA-MARIA 2) CERNEA IONUȚ-CONSTANTIN, - Bun Comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNEA IONUȚ-CONSTANTIN, - Bun Comun 2) CERNEA ANA-MARIA, - Bun Comun LIPSĂ CNP	A1.1

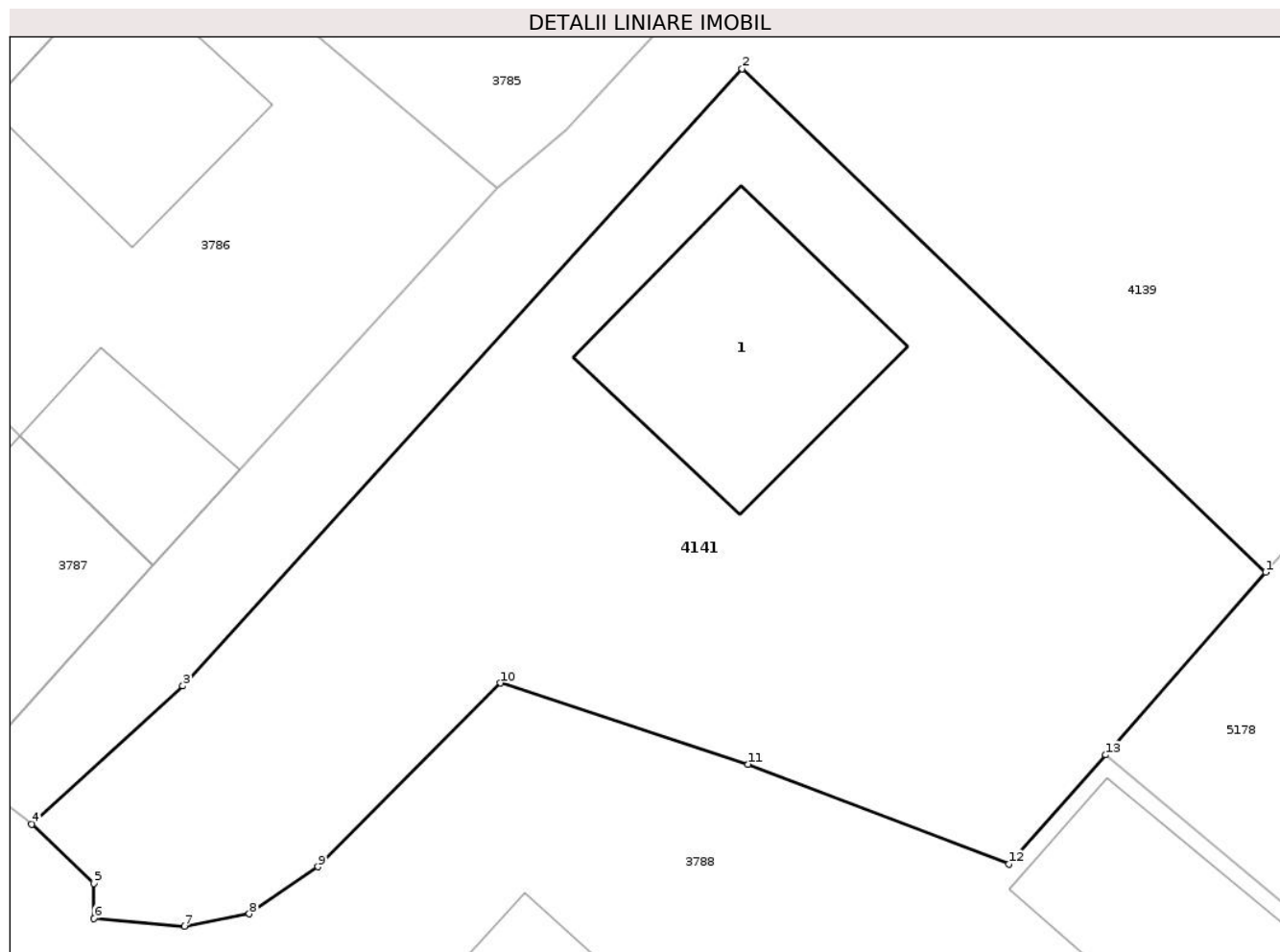
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7327 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 1510, din 29/03/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) AMARIEI IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53239	Din acte: 660 Masurata: 663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	21	491,492	-	
2	arabil	DA	476	21	491,492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53239-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție de locuit edificata în anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.427,661 636.050,637	2	598.408,232 636.069,319	26.954
2	598.408,232 636.069,319	3	598.387,48 636.046,422	30.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.387,48 636.046,422	4	598.381,869 636.041,288	7.606
4	598.381,869 636.041,288	5	598.384,171 636.039,101	3.176
5	598.384,171 636.039,101	6	598.384,179 636.037,802	1.299
6	598.384,179 636.037,802	7	598.387,537 636.037,5	3.371
7	598.387,537 636.037,5	8	598.389,944 636.037,965	2.452
8	598.389,944 636.037,965	9	598.392,492 636.039,713	3.09
9	598.392,492 636.039,713	10	598.399,263 636.046,531	9.609
10	598.399,263 636.046,531	11	598.408,459 636.043,517	9.677
11	598.408,459 636.043,517	12	598.418,135 636.039,811	10.361
12	598.418,135 636.039,811	13	598.421,727 636.043,864	5.416
13	598.421,727 636.043,864	1	598.427,661 636.050,637	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1092, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52745	Din acte: 440 Masurata: 593	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52745-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Drehuța, Nr. 1092, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27321 / 17/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 5429, din 25/06/2007 emis de Judecătoria Galați (Act Notarial nr. Sentința Civilă nr. 2634, din 26/03/2007 emis de Judecătoria Galați; Act Administrativ nr. Autorizație construire nr. 135, din 05/11/1994 emis de Primăria Com. Vânători-Neamț; Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 8681, din 05/09/1991 emis de NSJ Neamț; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5901, din 15/11/2017 emis de Primăria Com. Vânători-Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) AMARIEI ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

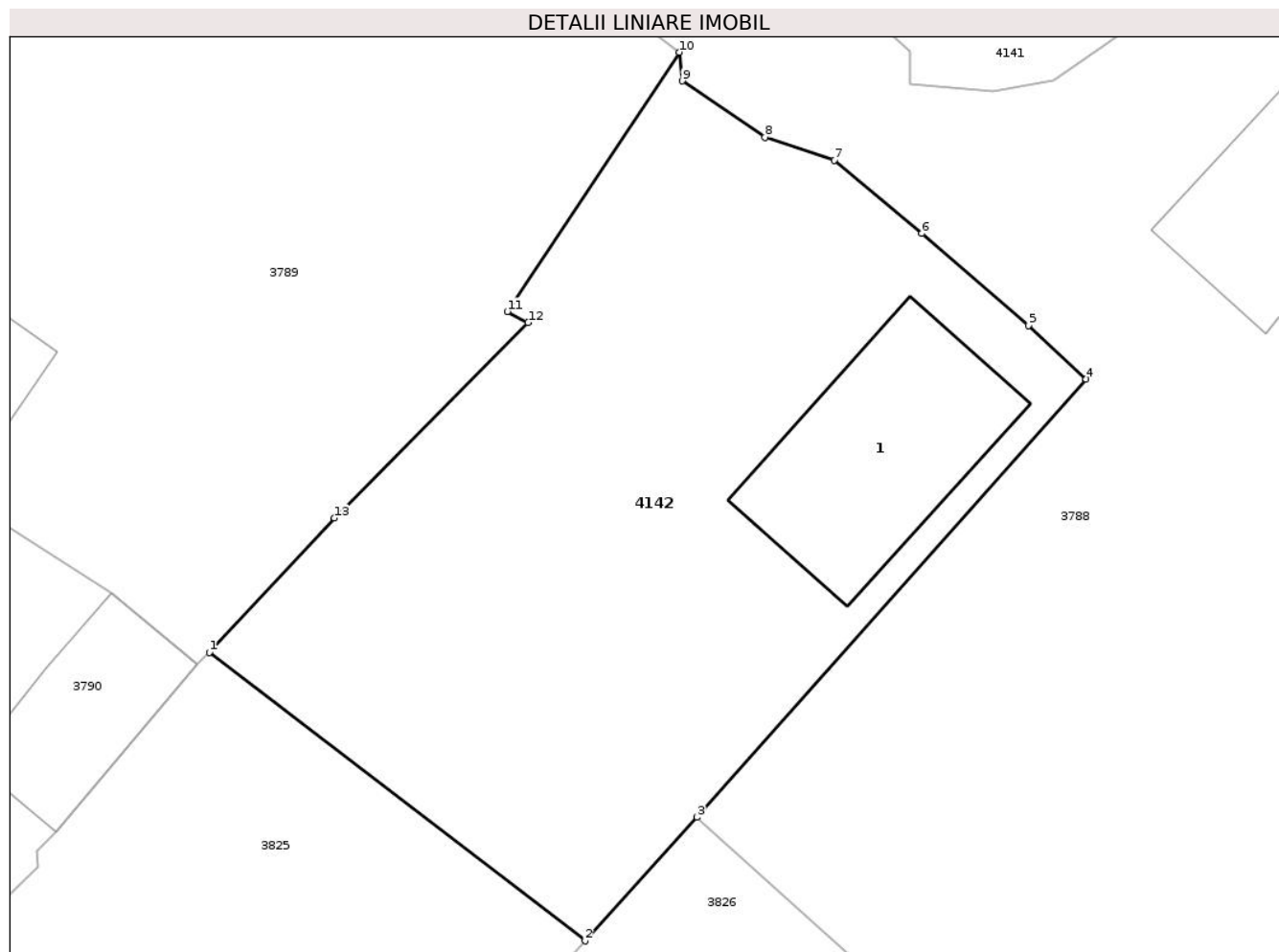
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52745	Din acte: 440 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	131	21	499	-	
2	arabil	DA	462	21	499	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52745-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție de locuit edificată în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.355,916 636.014,88	2	598.371,066 636.003,235	19.109
2	598.371,066 636.003,235	3	598.375,584 636.008,226	6.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.375,584 636.008,226	4	598.391,275 636.025,902	23.636
4	598.391,275 636.025,902	5	598.388,95 636.028,061	3.173
5	598.388,95 636.028,061	6	598.384,639 636.031,771	5.687
6	598.384,639 636.031,771	7	598.381,132 636.034,737	4.594
7	598.381,132 636.034,737	8	598.378,321 636.035,658	2.958
8	598.378,321 636.035,658	9	598.374,996 636.037,931	4.028
9	598.374,996 636.037,931	10	598.374,867 636.039,086	1.162
10	598.374,867 636.039,086	11	598.367,94 636.028,625	12.547
11	598.367,94 636.028,625	12	598.368,776 636.028,178	0.948
12	598.368,776 636.028,178	13	598.360,952 636.020,295	11.107
13	598.360,952 636.020,295	1	598.355,916 636.014,88	7.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

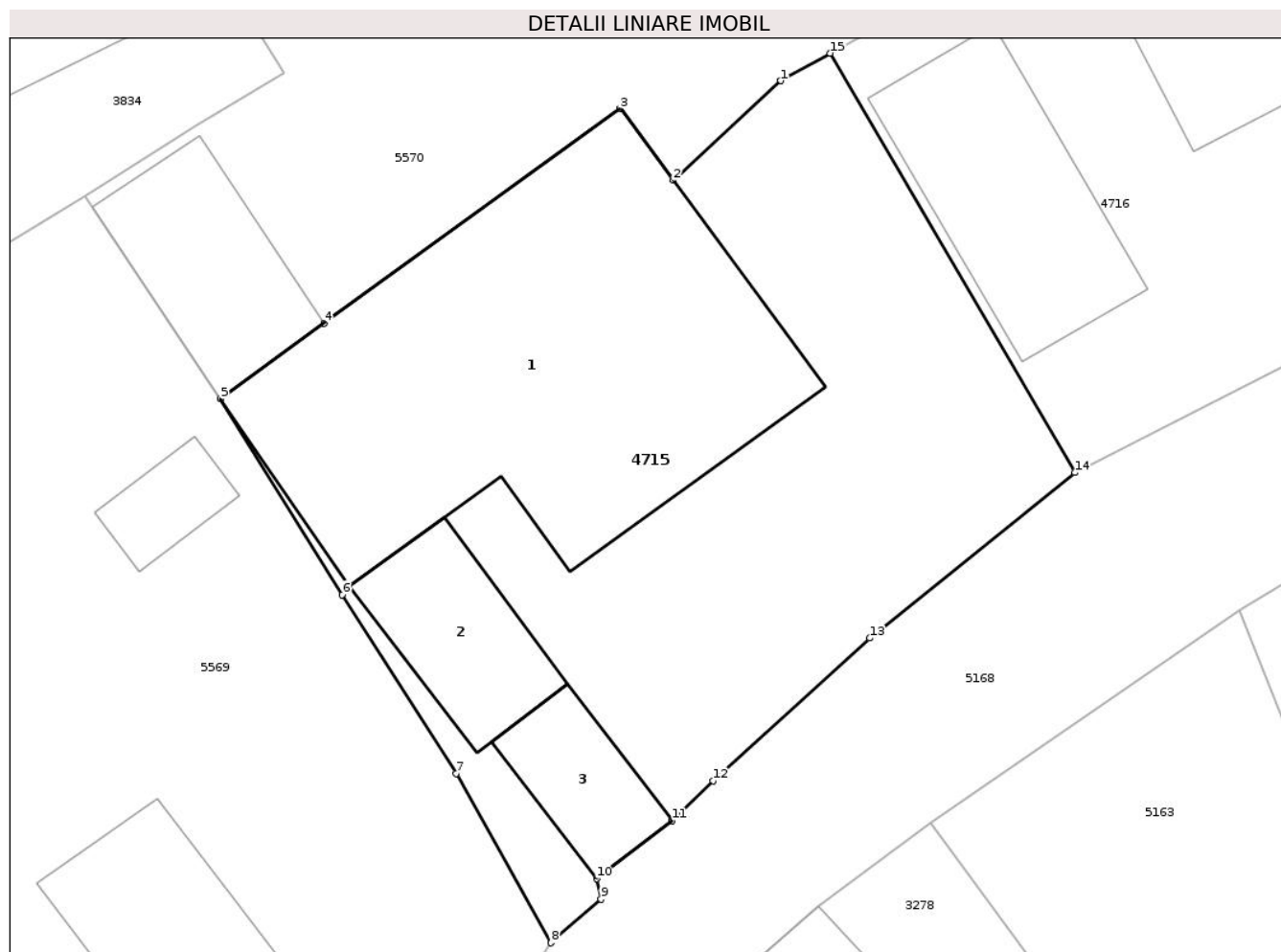
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	21	509	-	
2	arabil	DA	249	21	509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.461,753 635.891,615	2	598.457,968 635.888,115	5.156
2	598.457,968 635.888,115	3	598.456,099 635.890,642	3.143
3	598.456,099 635.890,642	4	598.445,705 635.883,094	12.845
4	598.445,705 635.883,094	5	598.442,061 635.880,447	4.504
5	598.442,061 635.880,447	6	598.446,342 635.873,565	8.106
6	598.446,342 635.873,565	7	598.450,342 635.867,283	7.447
7	598.450,342 635.867,283	8	598.453,672 635.861,335	6.816
8	598.453,672 635.861,335	9	598.455,427 635.862,87	2.331
9	598.455,427 635.862,87	10	598.455,273 635.863,584	0.731
10	598.455,273 635.863,584	11	598.457,927 635.865,62	3.345
11	598.457,927 635.865,62	12	598.459,364 635.867,027	2.011
12	598.459,364 635.867,027	13	598.464,877 635.872,04	7.451
13	598.464,877 635.872,04	14	598.472,085 635.877,853	9.26
14	598.472,085 635.877,853	15	598.463,486 635.892,582	17.055
15	598.463,486 635.892,582	1	598.461,753 635.891,615	1.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 338	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 19828. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4717, S116

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19828, din 09/07/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) URSACHE I VASILE 2) URSACHE N AGLAEA	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE I VASILE 2) URSACHE N AGLAEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

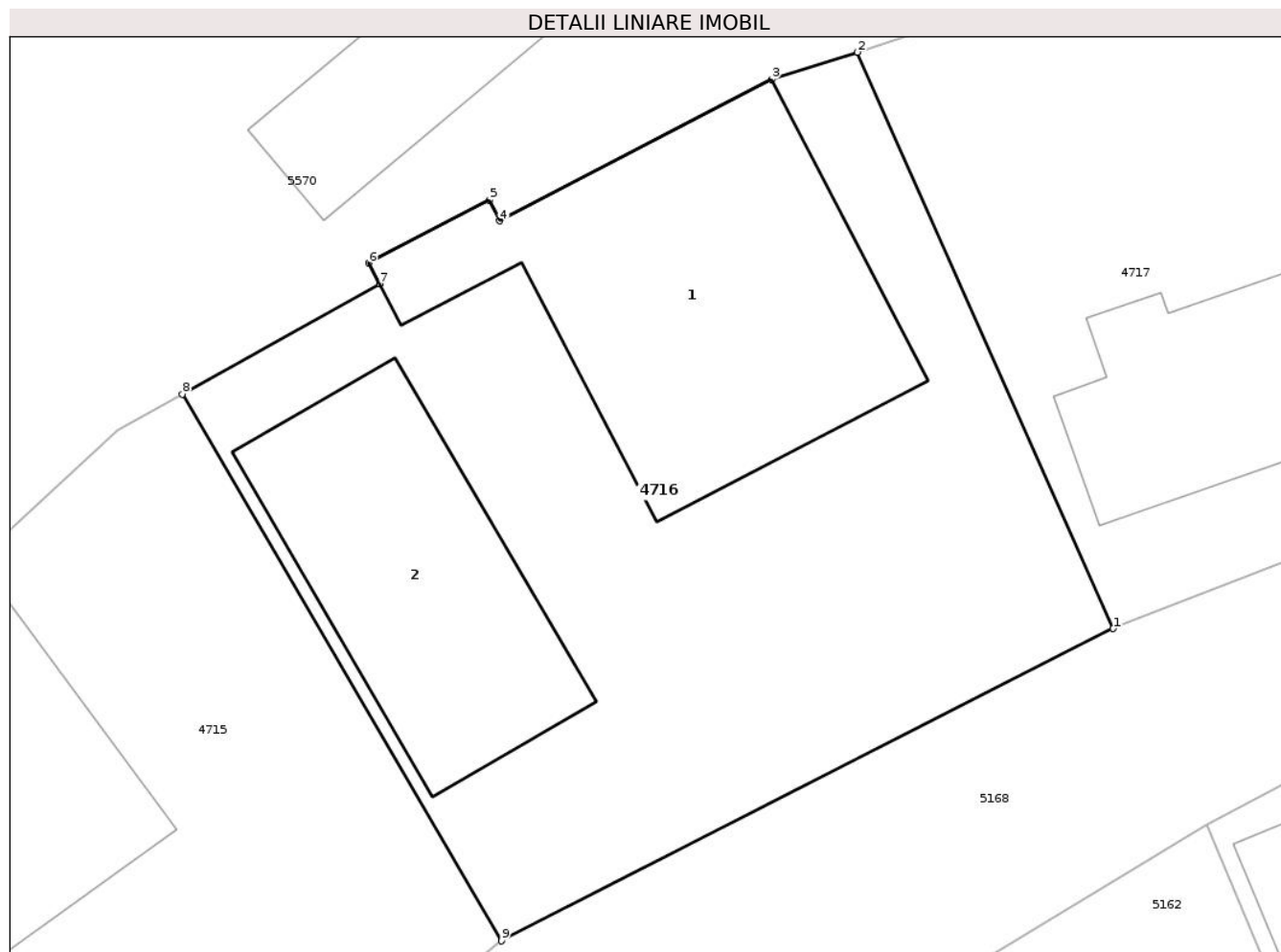
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 338	PARTE DIN TP 19828. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4717, S116

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	21	510/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.488,562 635.886,266	2	598.481,667 635.901,793	16.989
2	598.481,667 635.901,793	3	598.479,362 635.901,064	2.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.479,362 635.901,064	4	598.472,044 635.897,251	8.251
4	598.472,044 635.897,251	5	598.471,755 635.897,806	0.625
5	598.471,755 635.897,806	6	598.468,505 635.896,113	3.664
6	598.468,505 635.896,113	7	598.468,8 635.895,547	0.638
7	598.468,8 635.895,547	8	598.463,486 635.892,582	6.085
8	598.463,486 635.892,582	9	598.472,085 635.877,853	17.055
9	598.472,085 635.877,853	1	598.488,562 635.886,266	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 356	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 19828. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4716, S 116

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 19828, din 09/07/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) URSACHE N AGLAEA 2) URSACHE I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) URSACHE N AGLAEA 2) URSACHE I VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

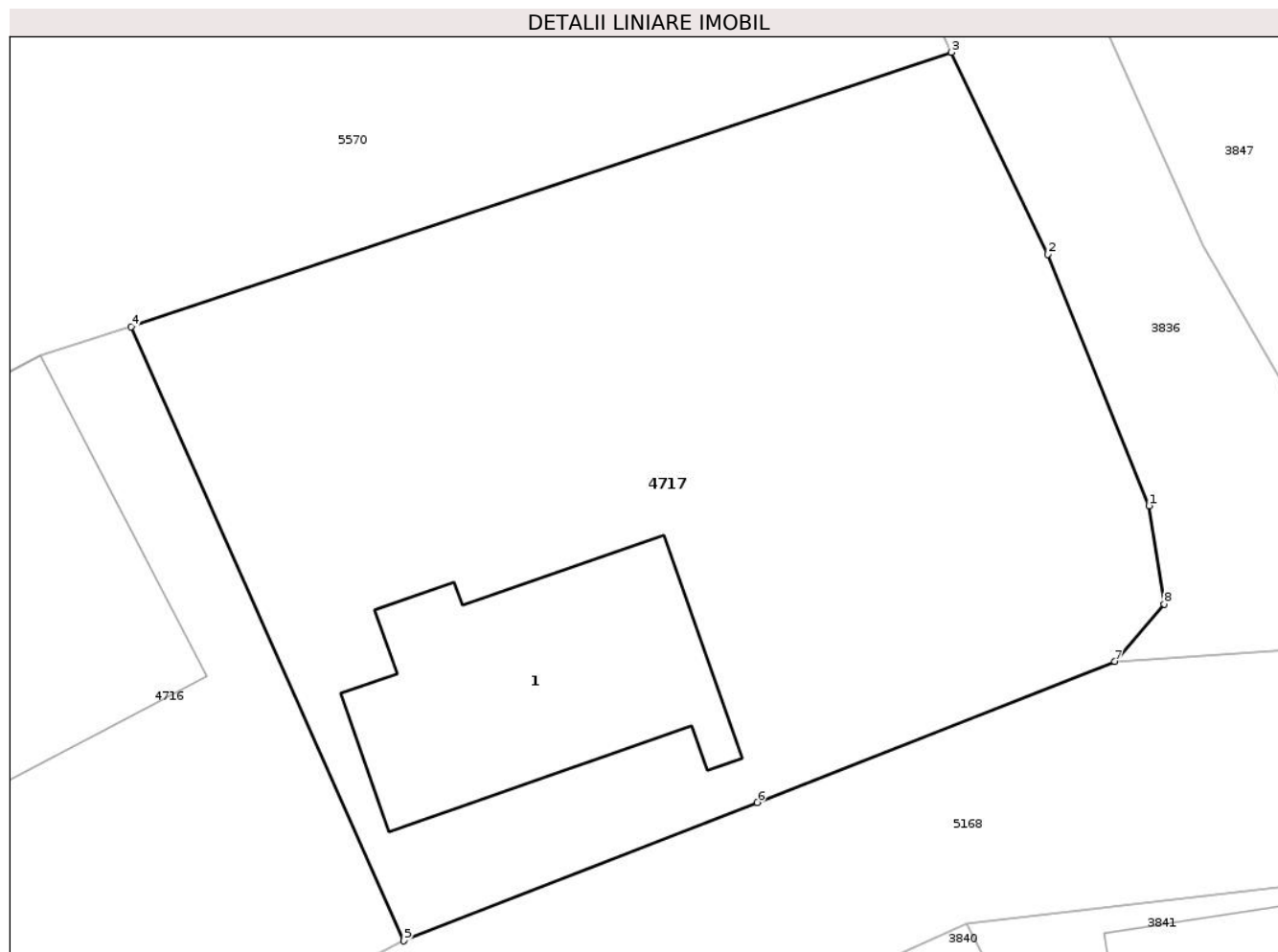
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 356	PARTE DIN TP 19828. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4716, S 116

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	21	510/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.507,394 635.897,27	2	598.504,839 635.903,628	6.853
2	598.504,839 635.903,628	3	598.502,396 635.908,734	5.66
3	598.502,396 635.908,734	4	598.481,667 635.901,793	21.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.481,667 635.901,793	5	598.488,562 635.886,266	16.989
5	598.488,562 635.886,266	6	598.497,493 635.889,764	9.592
6	598.497,493 635.889,764	7	598.506,533 635.893,336	9.72
7	598.506,533 635.893,336	8	598.507,776 635.894,784	1.908
8	598.507,776 635.894,784	1	598.507,394 635.897,27	2.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1016A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50734	Din acte: 3.221 Masurata: 419	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50734-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Nr. 1016A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 323, din 10/02/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50734 a imobilului cu numarul cadastral 50734/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 236 (identificator electronic 50668) inscris in cartea funciara 219 (identificator electronic 50668);	A1, A1.1
2521 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 324, din 10/02/2012 emis de David Radu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSOFRET ELENA, necasatorita	A1, A1.1

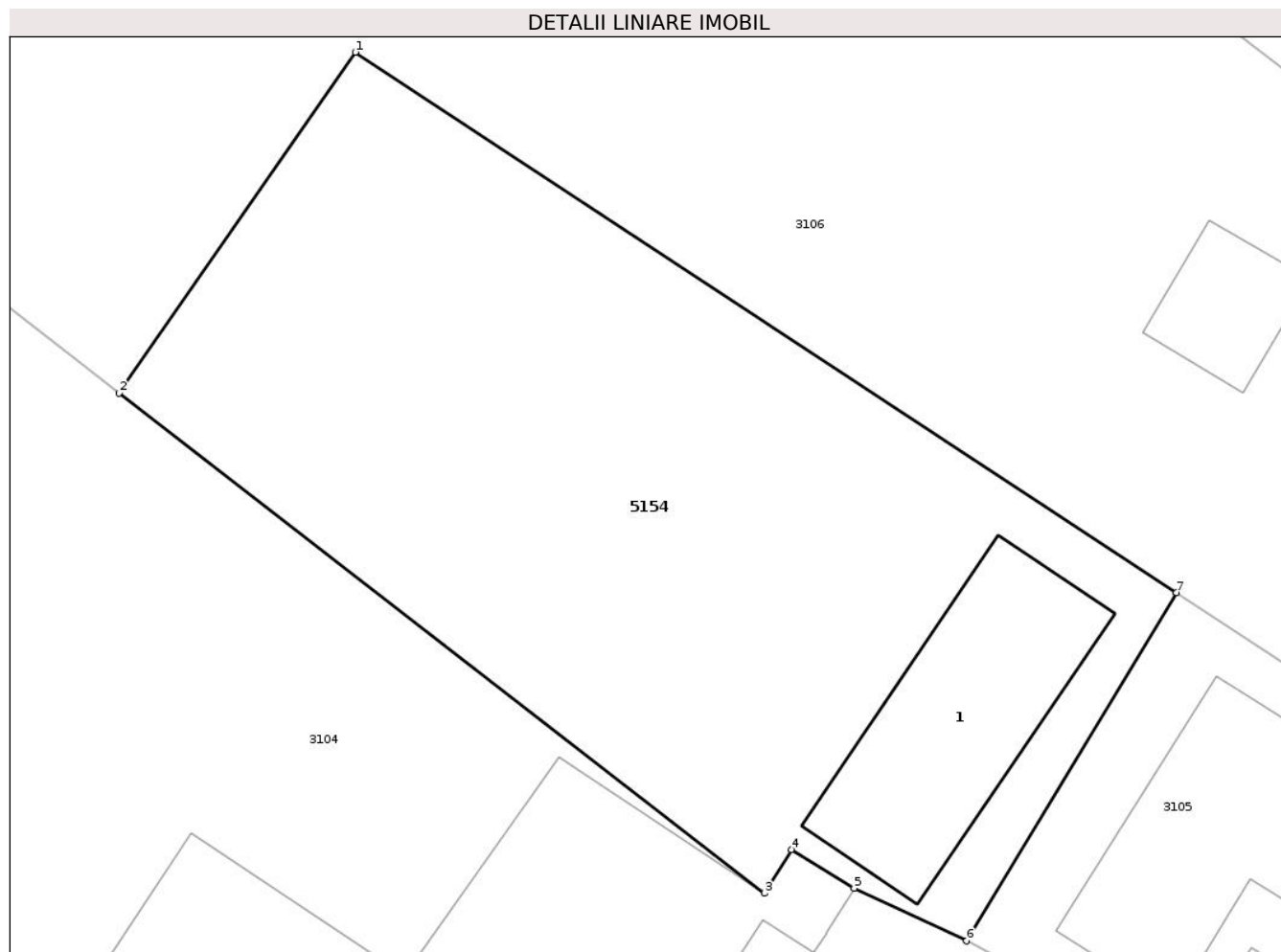
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50734	Din acte: 3.221 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	21	549	-	
2	arabil	DA	337	21	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50734-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN IN ANUL 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.741,556 635.966,252	2	598.734,266 635.955,73	12.801
2	598.734,266 635.955,73	3	598.754,18 635.940,286	25.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.754,18 635.940,286	4	598.755,014 635.941,642	1.591
4	598.755,014 635.941,642	5	598.756,953 635.940,448	2.277
5	598.756,953 635.940,448	6	598.760,422 635.938,819	3.833
6	598.760,422 635.938,819	7	598.766,898 635.949,574	12.554
7	598.766,898 635.949,574	1	598.741,556 635.966,252	30.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	609	21	541	-	DS 541

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.641,716 635.862,232	2	598.665,681 635.851,376	26.309
2	598.665,681 635.851,376	3	598.673,116 635.848,111	8.12
3	598.673,116 635.848,111	4	598.683,462 635.843,204	11.451
4	598.683,462 635.843,204	5	598.710,558 635.830,726	29.831
5	598.710,558 635.830,726	6	598.711,977 635.829,289	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.711,977 635.829,289	7	598.716,258 635.835,468	7.517
7	598.716,258 635.835,468	8	598.706,324 635.840,196	11.002
8	598.706,324 635.840,196	9	598.700,538 635.843,302	6.567
9	598.700,538 635.843,302	10	598.696,191 635.845,263	4.768
10	598.696,191 635.845,263	11	598.692,49 635.847,324	4.236
11	598.692,49 635.847,324	12	598.684,358 635.850,743	8.822
12	598.684,358 635.850,743	13	598.674,305 635.855,44	11.096
13	598.674,305 635.855,44	14	598.666,613 635.859,032	8.489
14	598.666,613 635.859,032	15	598.652,973 635.864,86	14.833
15	598.652,973 635.864,86	16	598.641,734 635.869,606	12.2
16	598.641,734 635.869,606	17	598.636,525 635.871,193	5.445
17	598.636,525 635.871,193	18	598.634,525 635.866,776	4.849
18	598.634,525 635.866,776	1	598.641,716 635.862,232	8.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/259, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SANGORZAN MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

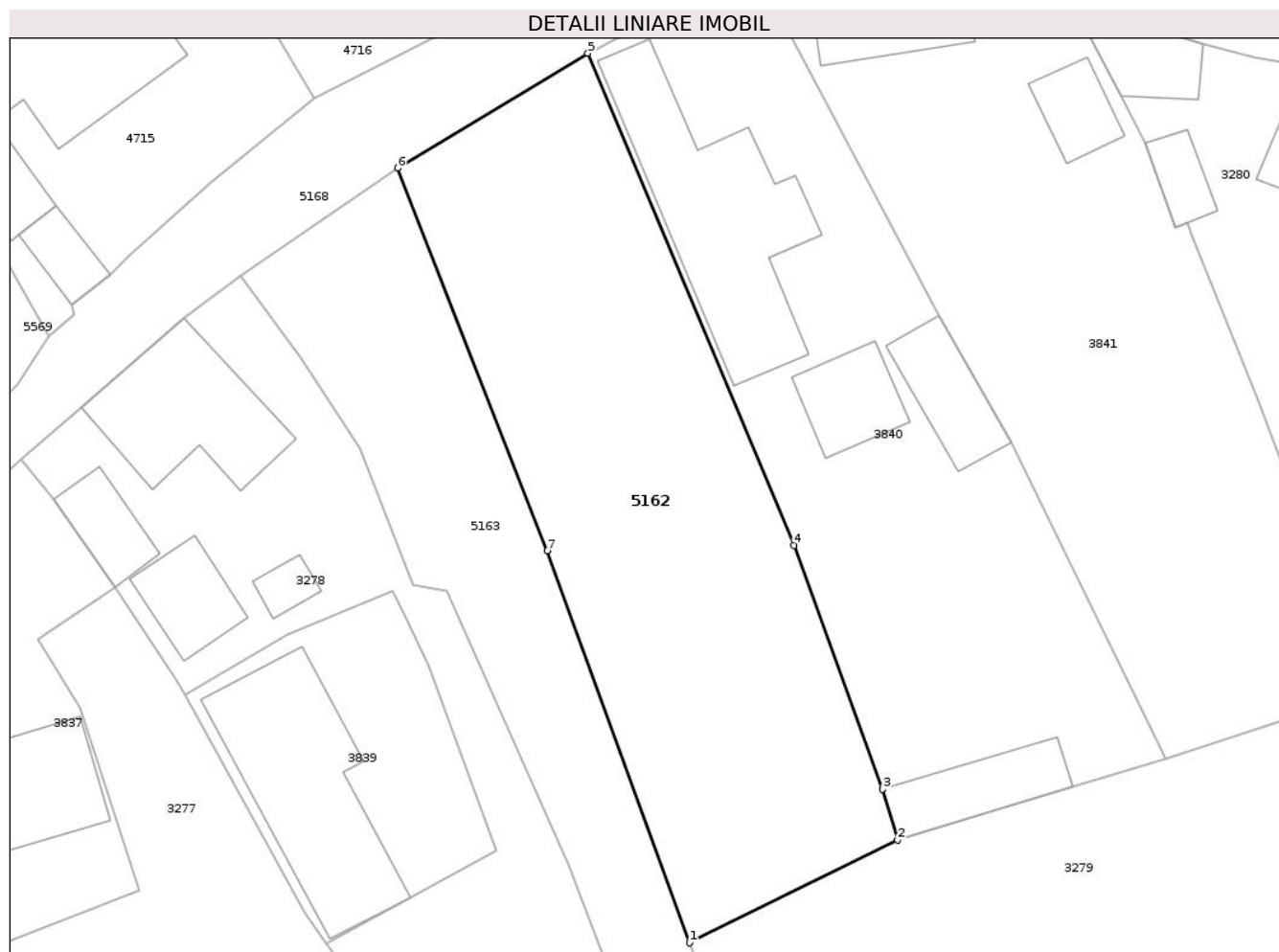
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	920	21	530/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.498,113 635.819,343	2	598.512,553 635.826,469	16.103
2	598.512,553 635.826,469	3	598.511,494 635.829,969	3.657
3	598.511,494 635.829,969	4	598.505,377 635.846,882	17.986
4	598.505,377 635.846,882	5	598.491,071 635.880,983	36.98
5	598.491,071 635.880,983	6	598.477,888 635.873,027	15.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.477,888 635.873,027	7	598.488,244 635.846,51	28.468
7	598.488,244 635.846,51	1	598.498,113 635.819,343	28.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		871	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/191, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JUNCANARU GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

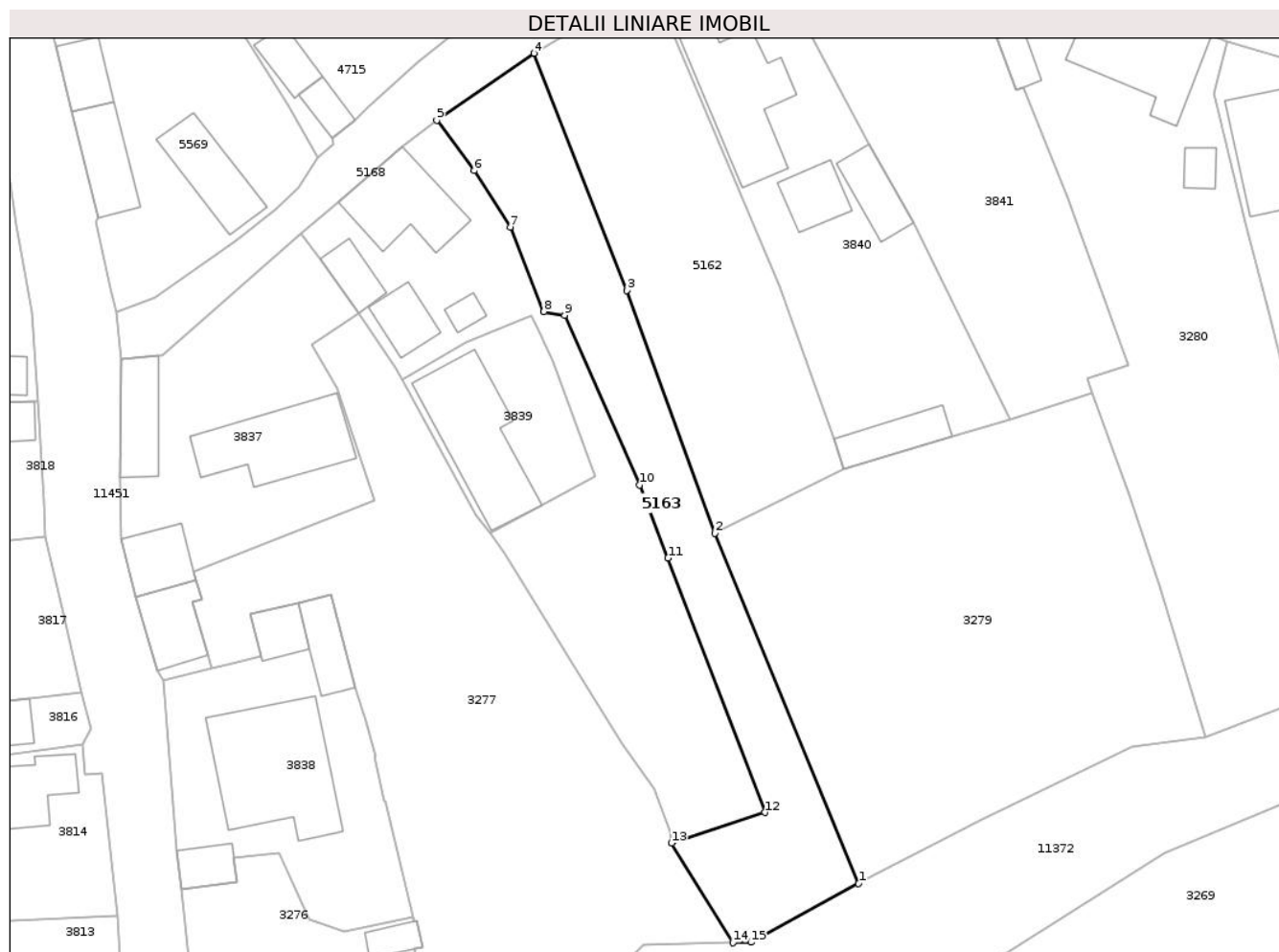
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	871	21	529/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.514,211 635.780,187	2	598.498,113 635.819,343	42.336
2	598.498,113 635.819,343	3	598.488,244 635.846,51	28.904
3	598.488,244 635.846,51	4	598.477,888 635.873,027	28.468
4	598.477,888 635.873,027	5	598.467,001 635.865,533	13.218
5	598.467,001 635.865,533	6	598.471,202 635.859,898	7.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.471,202 635.859,898	7	598.475,232 635.853,596	7.481
7	598.475,232 635.853,596	8	598.478,983 635.844,147	10.166
8	598.478,983 635.844,147	9	598.481,298 635.843,737	2.351
9	598.481,298 635.843,737	10	598.489,718 635.824,742	20.778
10	598.489,718 635.824,742	11	598.492,891 635.816,566	8.77
11	598.492,891 635.816,566	12	598.503,723 635.788,123	30.436
12	598.503,723 635.788,123	13	598.493,266 635.784,698	11.003
13	598.493,266 635.784,698	14	598.500,151 635.773,556	13.097
14	598.500,151 635.773,556	15	598.502,153 635.773,603	2.003
15	598.502,153 635.773,603	1	598.514,211 635.780,187	13.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

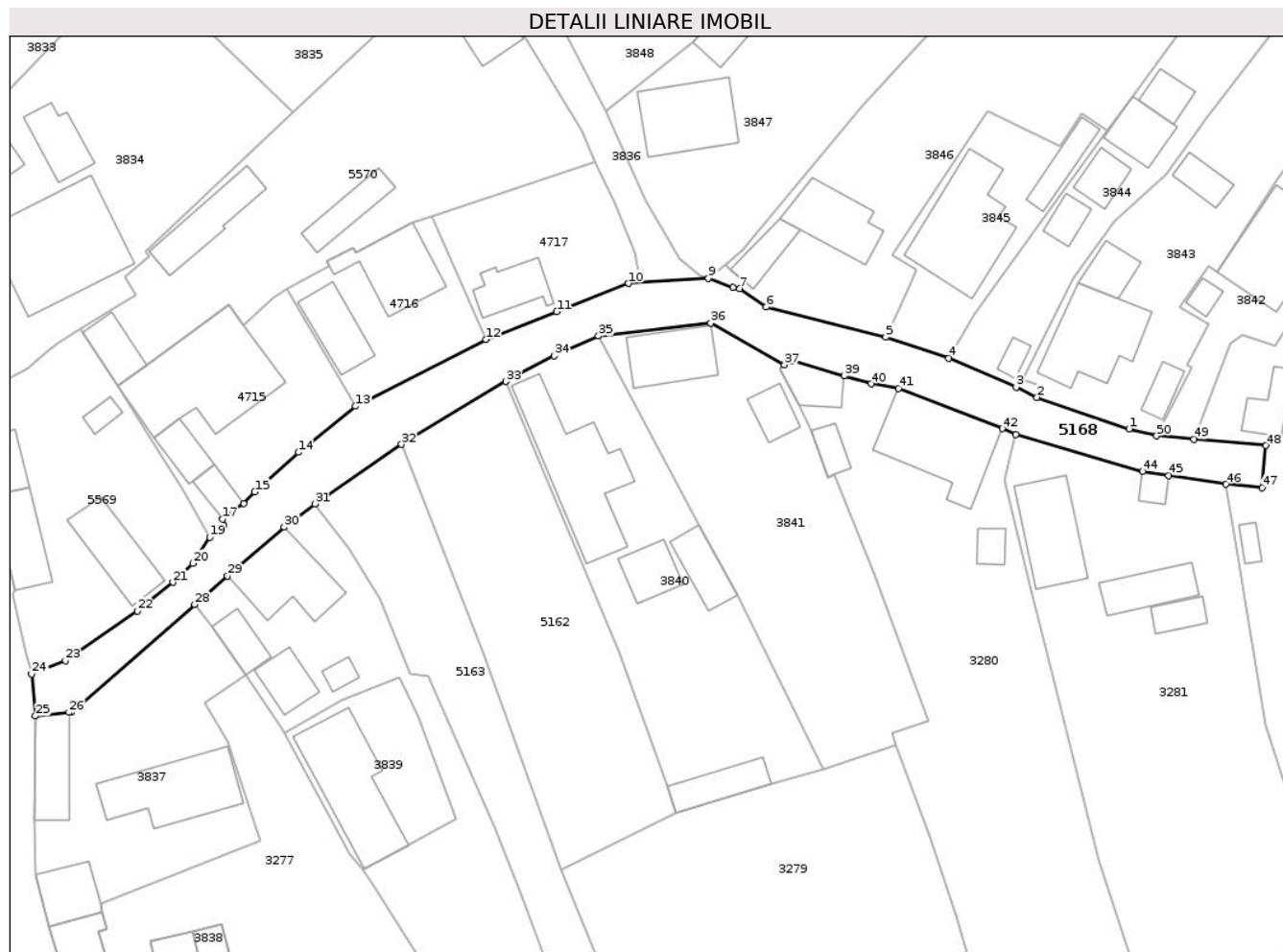
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	968	21	511	-	DS 511

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.569,792 635.874,99	2	598.558,155 635.878,964	12.297	2	598.558,155 635.878,964	3	598.555,507 635.880,241	2.94	3	598.555,507 635.880,241	4	598.547,028 635.883,909	9.238
4	598.547,028 635.883,909	5	598.539,057 635.886,558	8.4	5	598.539,057 635.886,558	6	598.523,971 635.890,384	15.563	6	598.523,971 635.890,384	7	598.520,596 635.892,684	4.084
7	598.520,596 635.892,684	8	598.519,756 635.892,81	0.85	8	598.519,756 635.892,81	9	598.516,668 635.894,001	3.31	9	598.516,668 635.894,001	10	598.506,533 635.893,336	10.157
10	598.506,533 635.893,336	11	598.497,493 635.889,764	9.72	11	598.497,493 635.889,764	12	598.488,562 635.886,266	9.592	12	598.488,562 635.886,266	13	598.472,085 635.877,853	18.5
13	598.472,085 635.877,853	14	598.464,877 635.872,04	9.26	14	598.464,877 635.872,04	15	598.459,364 635.867,027	7.451	15	598.459,364 635.867,027	16	598.457,927 635.865,62	2.011
16	598.457,927 635.865,62	17	598.455,273 635.863,584	3.345	17	598.455,273 635.863,584	18	598.455,427 635.862,87	0.731	18	598.455,427 635.862,87	19	598.453,672 635.861,335	2.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.453,672 635.861,335	20	598.451,538 635.858,027	3.936	20	598.451,538 635.858,027	21	598.449,017 635.855,626	3.481	21	598.449,017 635.855,626	22	598.444,512 635.852,022	5.769
22	598.444,512 635.852,022	23	598.435,442 635.845,731	11.03 8	23	598.435,442 635.845,731	24	598.431,179 635.844,078	4.573	24	598.431,179 635.844,078	25	598.431,659 635.838,768	5.332
25	598.431,659 635.838,768	26	598.435,893 635.839,217	4.258	26	598.435,893 635.839,217	27	598.436,215 635.839,252	0.324	27	598.436,215 635.839,252	28	598.451,76 635.852,829	20.64
28	598.451,76 635.852,829	29	598.455,932 635.856,415	5.501	29	598.455,932 635.856,415	30	598.463,075 635.862,603	9.451	30	598.463,075 635.862,603	31	598.467,001 635.865,533	4.899
31	598.467,001 635.865,533	32	598.477,888 635.873,027	13.21 8	32	598.477,888 635.873,027	33	598.491,071 635.880,983	15.39 7	33	598.491,071 635.880,983	34	598.497,171 635.884,193	6.894
34	598.497,171 635.884,193	35	598.502,771 635.886,711	6.14	35	598.502,771 635.886,711	36	598.516,968 635.888,341	14.29	36	598.516,968 635.888,341	37	598.526,259 635.883,082	10.67 7
37	598.526,259 635.883,082	38	598.527,178 635.883,619	1.065	38	598.527,178 635.883,619	39	598.533,762 635.881,651	6.871	39	598.533,762 635.881,651	40	598.537,211 635.880,668	3.586
40	598.537,211 635.880,668	41	598.540,657 635.880,087	3.495	41	598.540,657 635.880,087	42	598.553,752 635.875,011	14.04 4	42	598.553,752 635.875,011	43	598.555,492 635.874,265	1.894
43	598.555,492 635.874,265	44	598.571,481 635.869,628	16.64 8	44	598.571,481 635.869,628	45	598.574,769 635.869,081	3.333	45	598.574,769 635.869,081	46	598.582,032 635.868,005	7.342
46	598.582,032 635.868,005	47	598.586,612 635.867,594	4.599	47	598.586,612 635.867,594	48	598.587,057 635.872,875	5.3	48	598.587,057 635.872,875	49	598.578,0 635.873,7	9.094
49	598.578,0 635.873,7	50	598.573,276 635.874,098	4.74	50	598.573,276 635.874,098	1	598.569,792 635.874,99	3.597					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/258, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘCHIOPOAIA NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

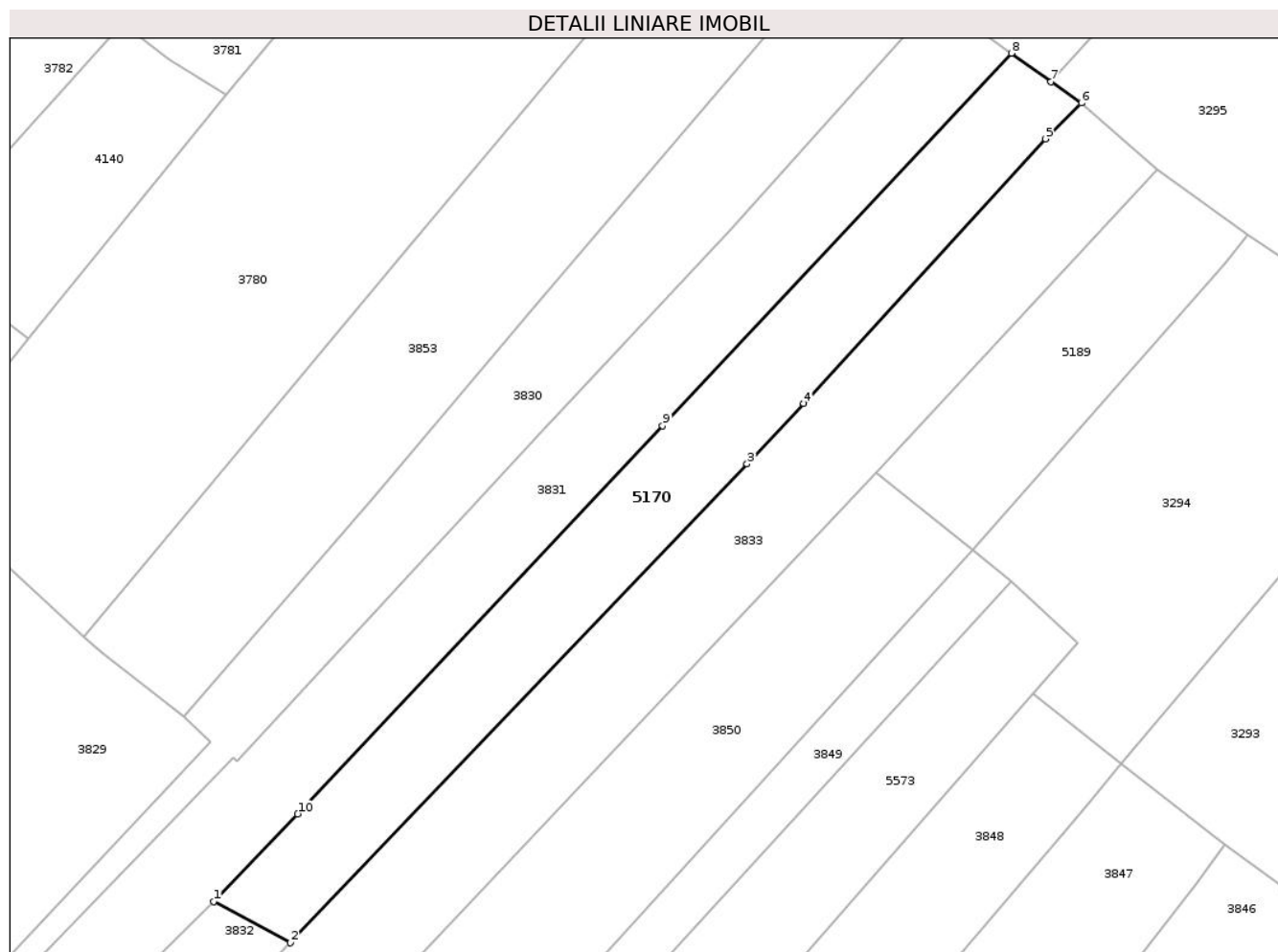
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	21	584/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.492,586 636.021,622	2	598.502,868 636.016,048	11.696
2	598.502,868 636.016,048	3	598.564,439 636.080,56	89.177
3	598.564,439 636.080,56	4	598.572,066 636.088,707	11.161
4	598.572,066 636.088,707	5	598.604,685 636.124,348	48.314
5	598.604,685 636.124,348	6	598.609,497 636.129,159	6.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.609,497 636.129,159	7	598.605,403 636.132,042	5.007
7	598.605,403 636.132,042	8	598.600,08 636.135,875	6.56
8	598.600,08 636.135,875	9	598.553,055 636.085,706	68.762
9	598.553,055 636.085,706	10	598.503,858 636.033,423	71.791
10	598.503,858 636.033,423	1	598.492,586 636.021,622	16.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

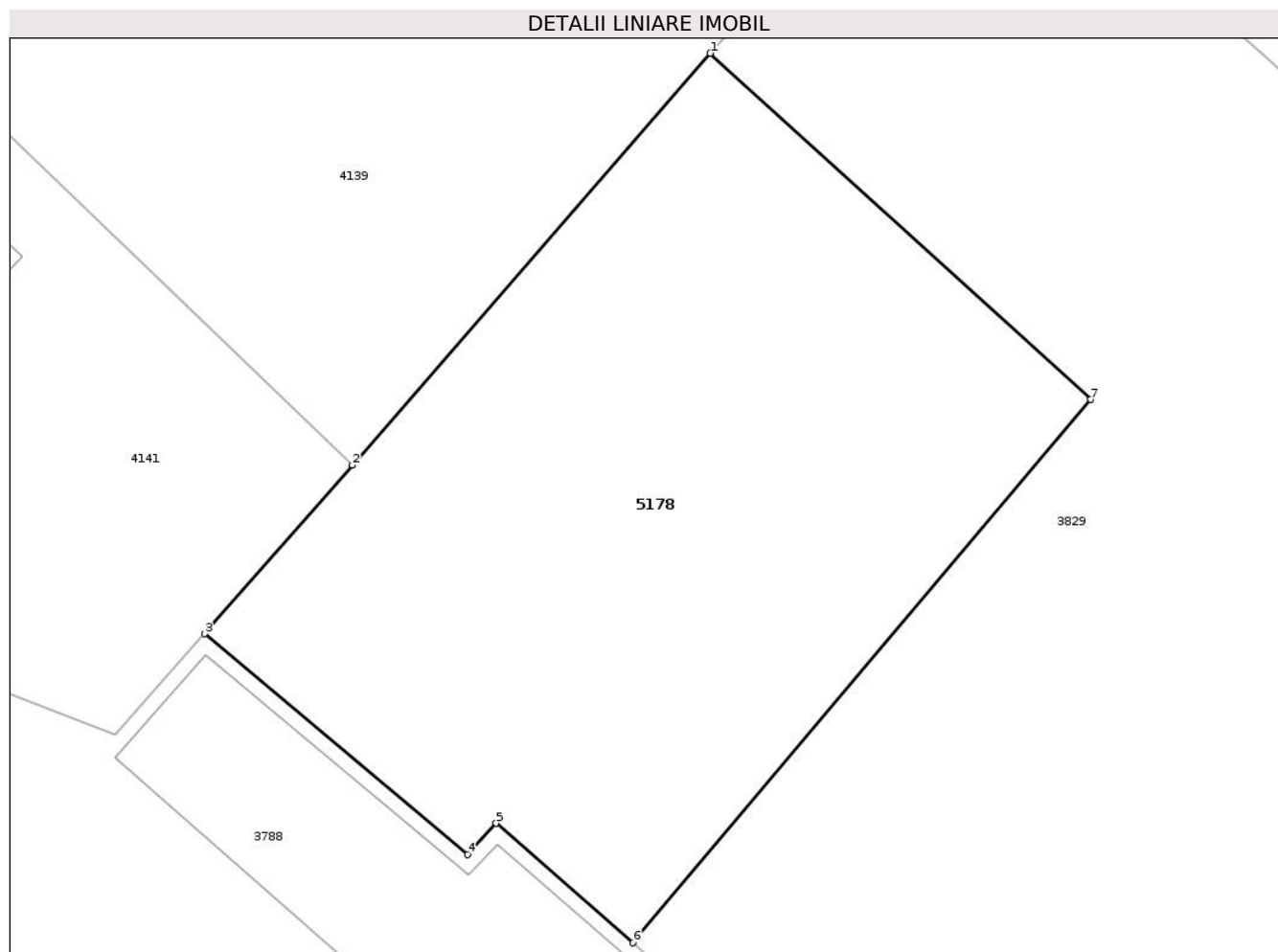
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	21	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.442,058 636.067,18	2	598.427,661 636.050,637	21.931
2	598.427,661 636.050,637	3	598.421,727 636.043,864	9.004
3	598.421,727 636.043,864	4	598.432,301 636.035,006	13.794
4	598.432,301 636.035,006	5	598.433,45 636.036,255	1.697
5	598.433,45 636.036,255	6	598.438,943 636.031,456	7.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.438,943 636.031,456	7	598.457,347 636.053,273	28.543
7	598.457,347 636.053,273	1	598.442,058 636.067,18	20.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1055, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:116 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1055, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Preot Bîrliba Vladimir, Nr. 1055, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

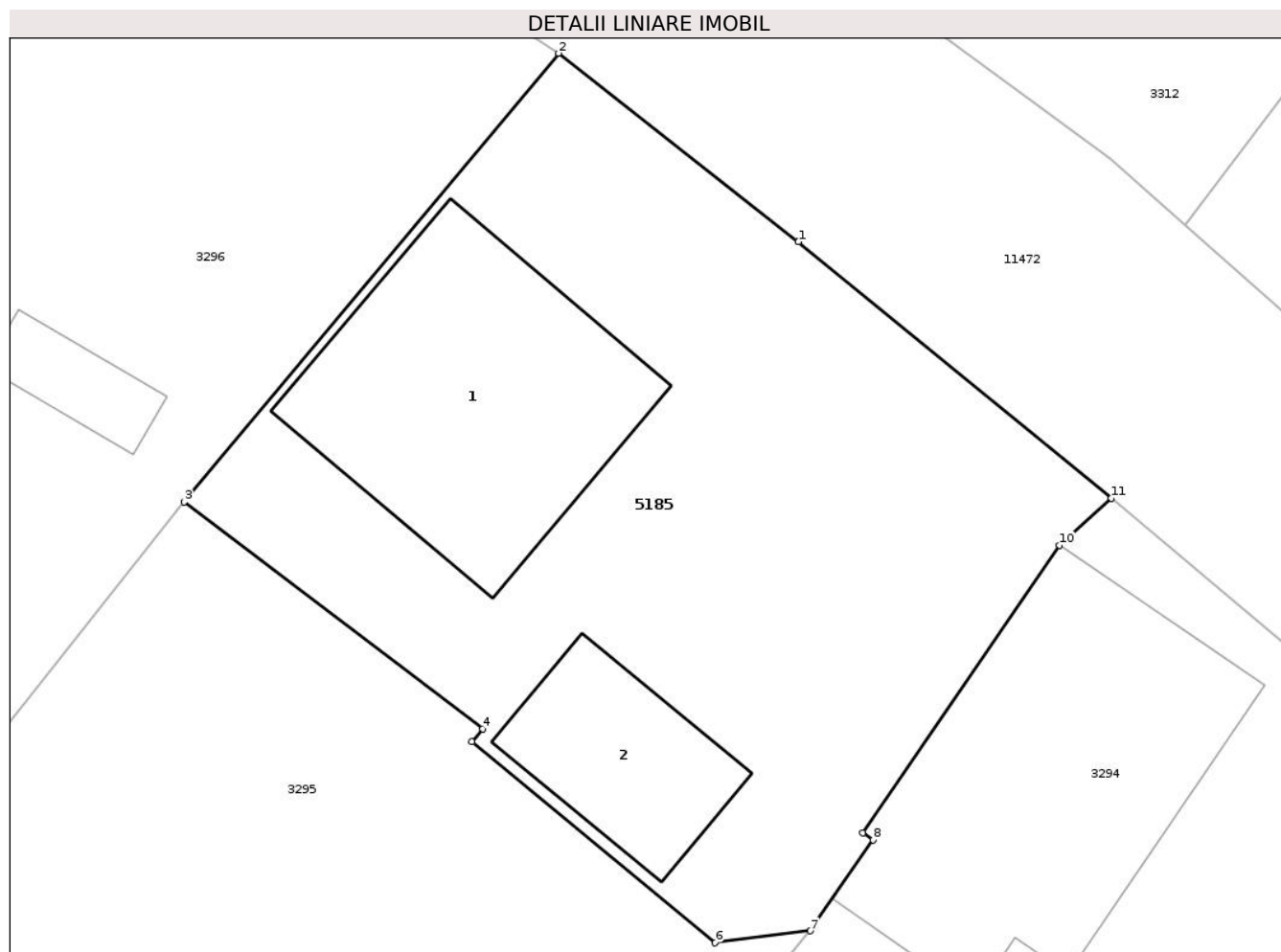
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	21	565, 571	-	
2	arabil	DA	395	21	565, 571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.679,643 636.173,132	2	598.671,127 636.179,826	10.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.671,127 636.179,826	3	598.657,827 636.163,896	20.752
3	598.657,827 636.163,896	4	598.668,434 636.155,848	13.315
4	598.668,434 636.155,848	5	598.668,055 636.155,383	0.6
5	598.668,055 636.155,383	6	598.676,691 636.148,253	11.199
6	598.676,691 636.148,253	7	598.680,069 636.148,679	3.405
7	598.680,069 636.148,679	8	598.682,296 636.151,909	3.923
8	598.682,296 636.151,909	9	598.681,939 636.152,153	0.432
9	598.681,939 636.152,153	10	598.688,925 636.162,359	12.368
10	598.688,925 636.162,359	11	598.690,763 636.164,032	2.485
11	598.690,763 636.164,032	1	598.679,643 636.173,132	14.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

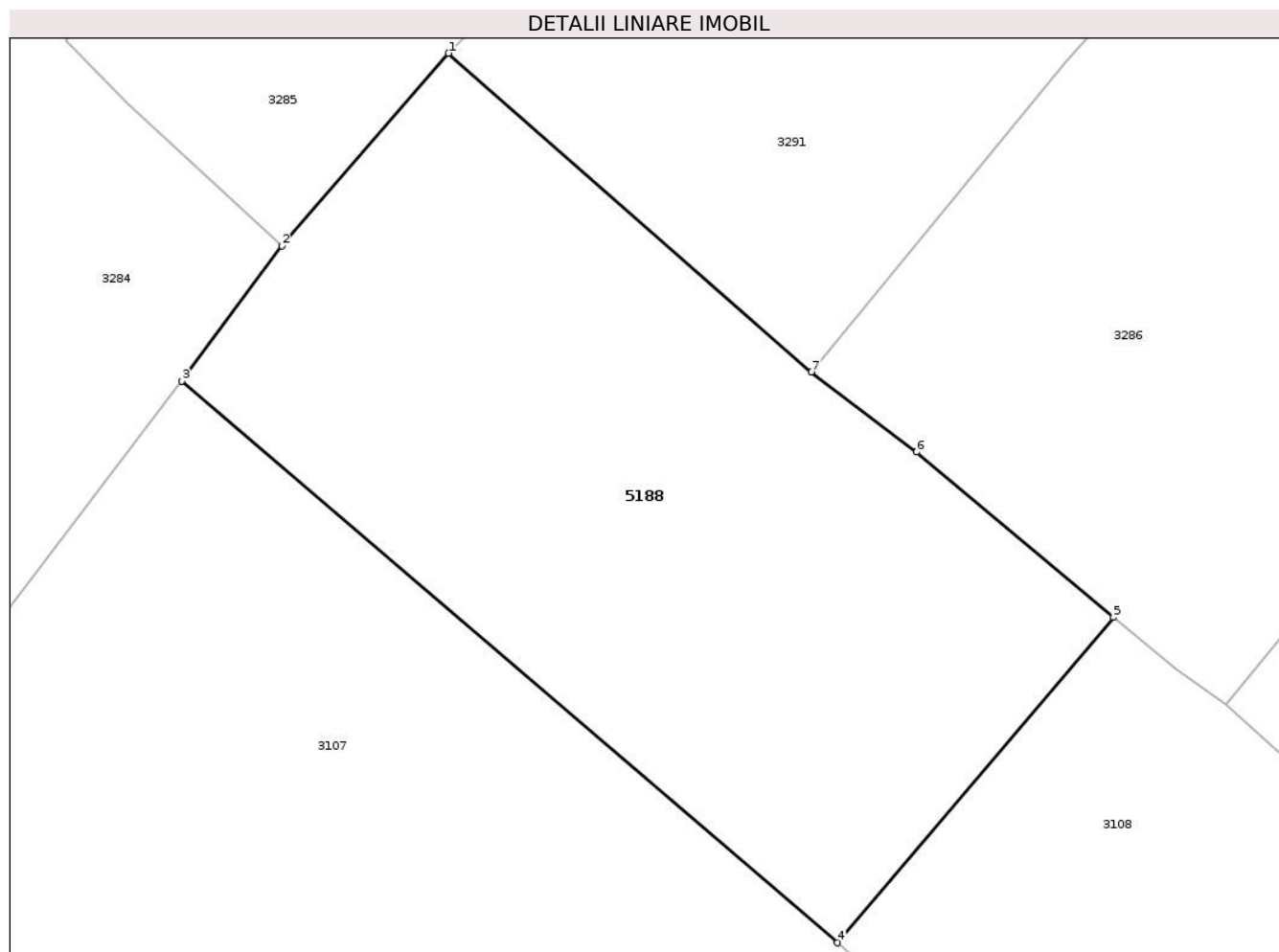
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	21	551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.735,919 636.060,942	2	598.729,618 636.053,674	9.62
2	598.729,618 636.053,674	3	598.725,854 636.048,577	6.336
3	598.725,854 636.048,577	4	598.750,601 636.027,377	32.586
4	598.750,601 636.027,377	5	598.761,019 636.039,652	16.1
5	598.761,019 636.039,652	6	598.753,593 636.045,892	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.753,593 636.045,892	7	598.749,614 636.048,909	4.993
7	598.749,614 636.048,909	1	598.735,919 636.060,942	18.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

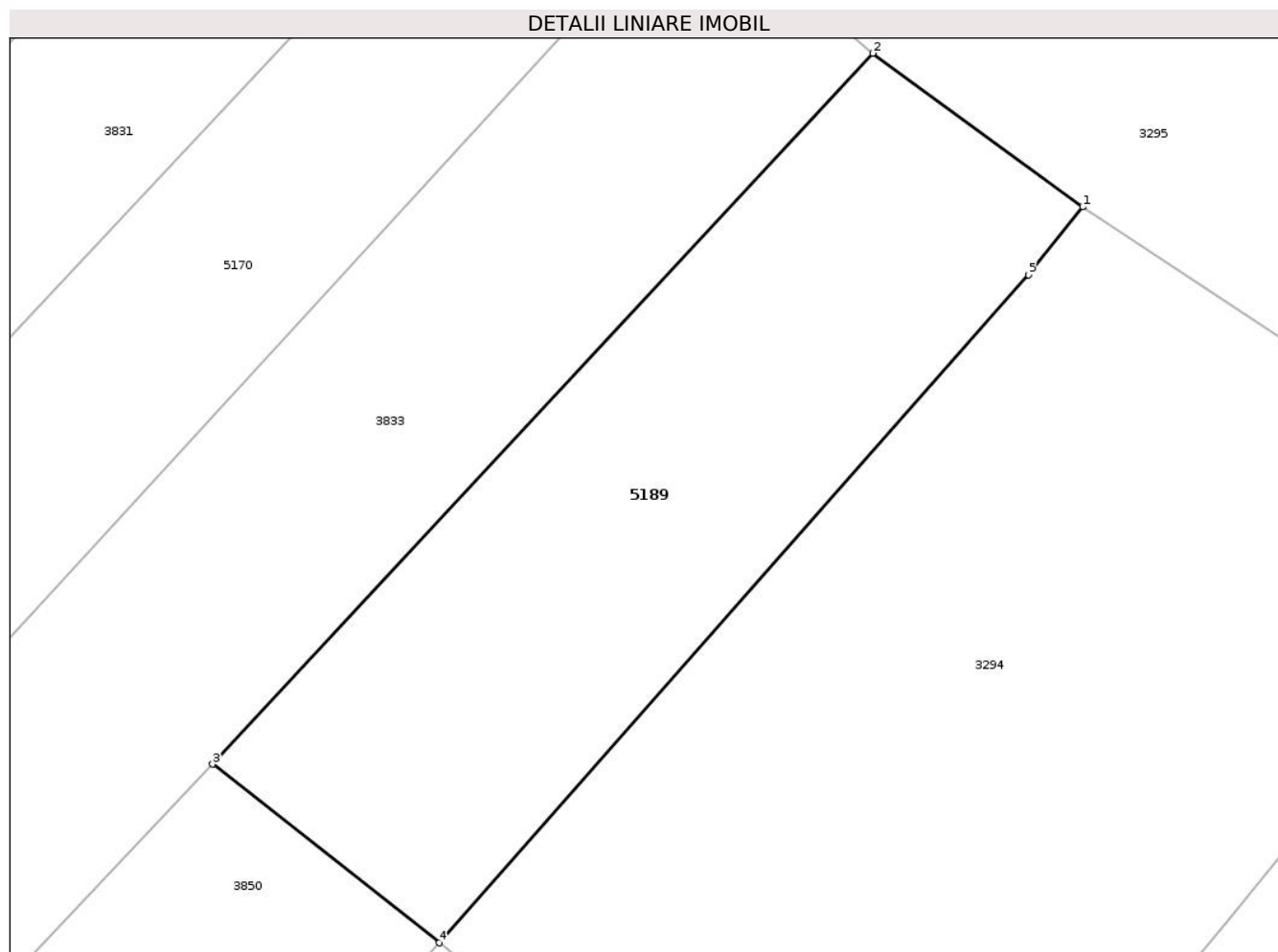
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	890	21	569	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.631,924 636.111,396	2	598.619,816 636.120,244	14.996
2	598.619,816 636.120,244	3	598.581,775 636.079,305	55.884
3	598.581,775 636.079,305	4	598.594,83 636.069,022	16.618
4	598.594,83 636.069,022	5	598.628,804 636.107,49	51.322
5	598.628,804 636.107,49	1	598.631,924 636.111,396	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Plopilor, Nr. 1122, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53558	Din acte: 758 Masurata: 754	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53558-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1122, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu tabla
A1.2	53558-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1122, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1950, acoperita cu tabla
A1.3	53558-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1122, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara, construit din lemn in anul 1950, acoperit cu dranita
A1.4	53558-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Plopilor, Nr. 1122, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29444 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4869, din 09/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53558 a imobilului cu numarul cadastral 53558 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52998 inscris in cartea funciara 52998;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 299, din 10/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE aut. nr. 5 din 03.03.2022, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NIȚĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) NIȚĂ VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2022;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NIȚĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) NIȚĂ VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2022;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta NIȚĂ MARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) NIȚĂ VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2022;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta NIȚĂ MARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) NIȚĂ VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2022;	
29495 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 4873, din 09/11/2022 emis de Teodorescu Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) NIȚĂ VASILE 2) NIȚĂ VERONICA , bun comun	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) NIȚĂ VASILE	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) NIȚĂ VERONICA, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) NIȚĂ VASILE	
	2) NIȚĂ VERONICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

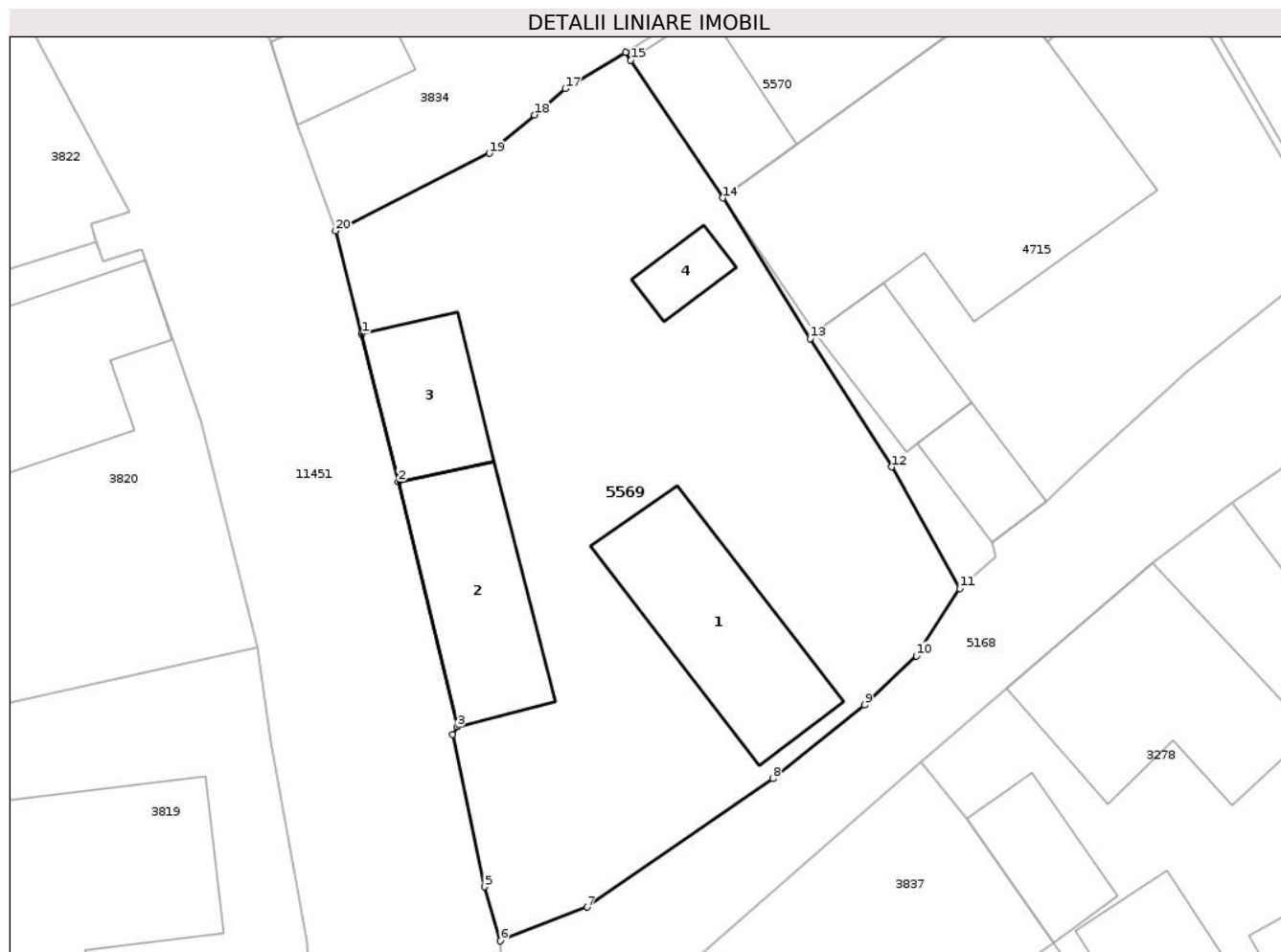
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53558	Din acte: 758 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	21	508/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53558-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu tabla
A1.2	53558-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1950, acoperita cu tabla
A1.3	53558-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara, construit din lemn in anul 1950, acoperit cu dranita
A1.4	53558-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.424,396 635.873,792	2	598.426,187 635.866,551	7.46
2	598.426,187 635.866,551	3	598.429,078 635.854,556	12.339
3	598.429,078 635.854,556	4	598.428,839 635.854,192	0.435
4	598.428,839 635.854,192	5	598.430,412 635.846,73	7.626
5	598.430,412 635.846,73	6	598.431,179 635.844,078	2.76
6	598.431,179 635.844,078	7	598.435,442 635.845,731	4.573
7	598.435,442 635.845,731	8	598.444,512 635.852,022	11.038
8	598.444,512 635.852,022	9	598.449,017 635.855,626	5.769
9	598.449,017 635.855,626	10	598.451,538 635.858,027	3.481
10	598.451,538 635.858,027	11	598.453,672 635.861,335	3.936
11	598.453,672 635.861,335	12	598.450,342 635.867,283	6.816
12	598.450,342 635.867,283	13	598.446,342 635.873,565	7.447
13	598.446,342 635.873,565	14	598.442,061 635.880,447	8.106
14	598.442,061 635.880,447	15	598.437,567 635.887,186	8.1
15	598.437,567 635.887,186	16	598.437,31 635.887,58	0.47
16	598.437,31 635.887,58	17	598.434,369 635.885,799	3.438
17	598.434,369 635.885,799	18	598.432,851 635.884,51	1.991
18	598.432,851 635.884,51	19	598.430,641 635.882,633	2.9
19	598.430,641 635.882,633	20	598.423,123 635.878,837	8.422
20	598.423,123 635.878,837	1	598.424,396 635.873,792	5.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53559	Din acte: 1.180 Masurata: 1.258	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53559-C1	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	53559-C2	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53559-C3	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53559-C4	Loc. Vânători-Neamț, Fnd Lăzăreni, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29444 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 4869, din 09/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53559 a imobilului cu numarul cadastral 53559 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52998 inscris in cartea funciara 52998;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 299, din 10/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE aut. nr. 5 din 03.03.2022, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul NIȚĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) URSACHE AGLAEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta NIȚĂ MARANDA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) URSACHE AGLAEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52998/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 5838 din 07/03/2022;	
29450 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4871, din 09/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) URSACHE AGLAEA 2) URSACHE VASILE , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) URSACHE AGLAEA 2) URSACHE VASILE , bun comun	

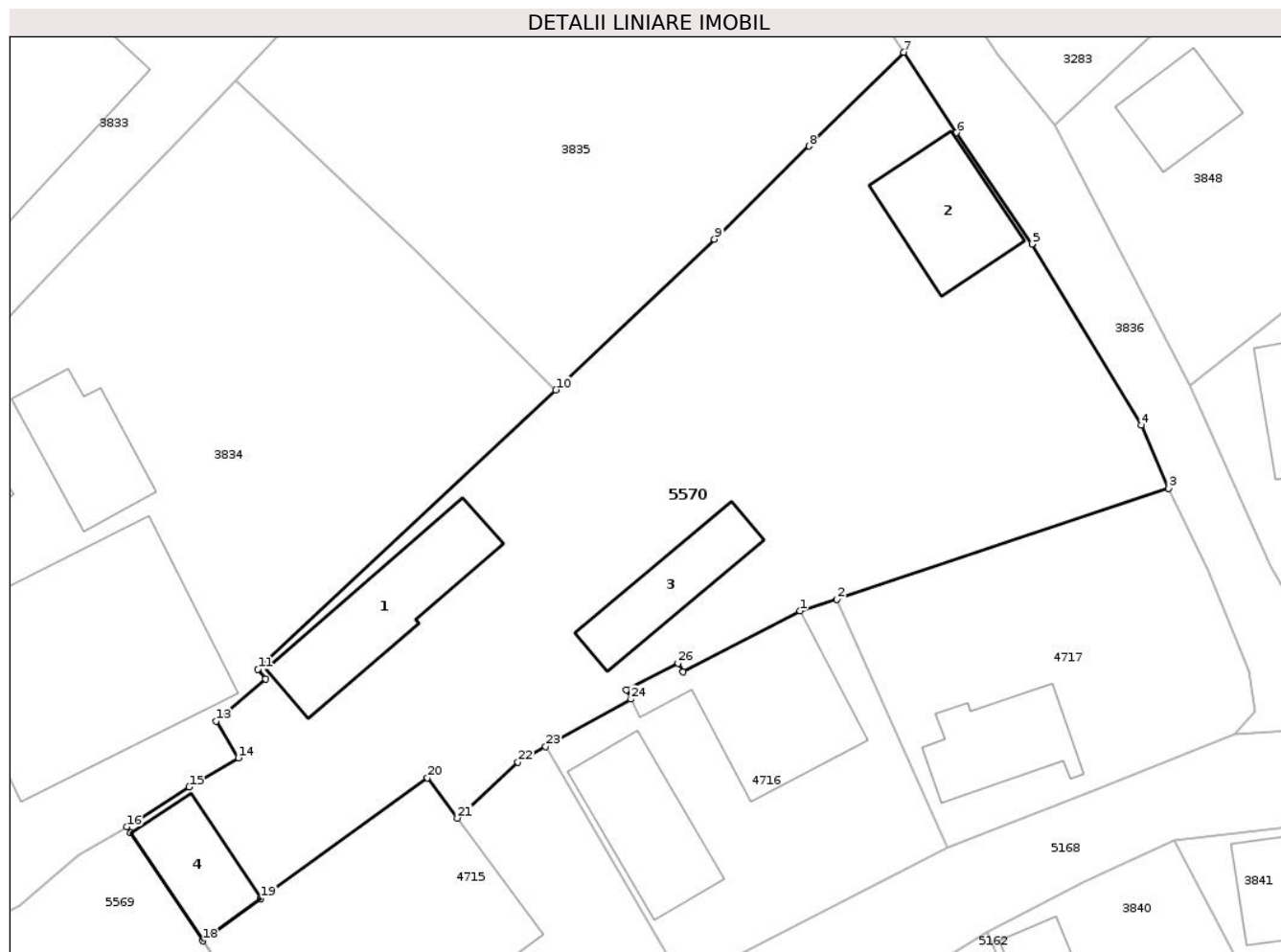
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53559	Din acte: 1.180 Masurata: 1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	21	508/1	-	
2	arabil	DA	1.042	21	508/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53559-C1	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	53559-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53559-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53559-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.479,362 635.901,064	2	598.481,667 635.901,793	2.418
3	598.502,396 635.908,734	4	598.500,672 635.912,667	4.294
5	598.493,852 635.923,992	6	598.489,136 635.930,932	8.391
7	598.485,838 635.935,967	8	598.479,928 635.930,107	8.323
9	598.474,026 635.924,281	10	598.464,12 635.914,871	13.663
11	598.445,516 635.897,417	12	598.445,972 635.896,819	0.752
13	598.442,894 635.894,179	14	598.444,288 635.891,885	2.684
15	598.441,223 635.890,058	16	598.437,31 635.887,58	4.632
17	598.437,567 635.887,186	18	598.442,061 635.880,447	8.1
19	598.445,705 635.883,094	20	598.456,099 635.890,642	12.845
21	598.457,968 635.888,115	22	598.461,753 635.891,615	5.156
23	598.463,486 635.892,582	24	598.468,8 635.895,547	6.085
25	598.468,505 635.896,113	26	598.471,755 635.897,806	3.664
27	598.472,044 635.897,251	1	598.479,362 635.901,064	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.481,667 635.901,793	3	598.502,396 635.908,734	21.86
4	598.500,672 635.912,667	5	598.493,852 635.923,992	13.22
6	598.489,136 635.930,932	7	598.485,838 635.935,967	6.019
8	598.479,928 635.930,107	9	598.474,026 635.924,281	8.292
10	598.464,12 635.914,871	11	598.445,516 635.897,417	25.51
12	598.445,972 635.896,819	13	598.442,894 635.894,179	4.056
14	598.444,288 635.891,885	15	598.441,223 635.890,058	3.568
16	598.437,31 635.887,58	17	598.437,567 635.887,186	0.47
18	598.442,061 635.880,447	19	598.445,705 635.883,094	4.504
20	598.456,099 635.890,642	21	598.457,968 635.888,115	3.143
22	598.461,753 635.891,615	23	598.463,486 635.892,582	1.985
24	598.468,8 635.895,547	25	598.468,505 635.896,113	0.638
26	598.471,755 635.897,806	27	598.472,044 635.897,251	0.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.801	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

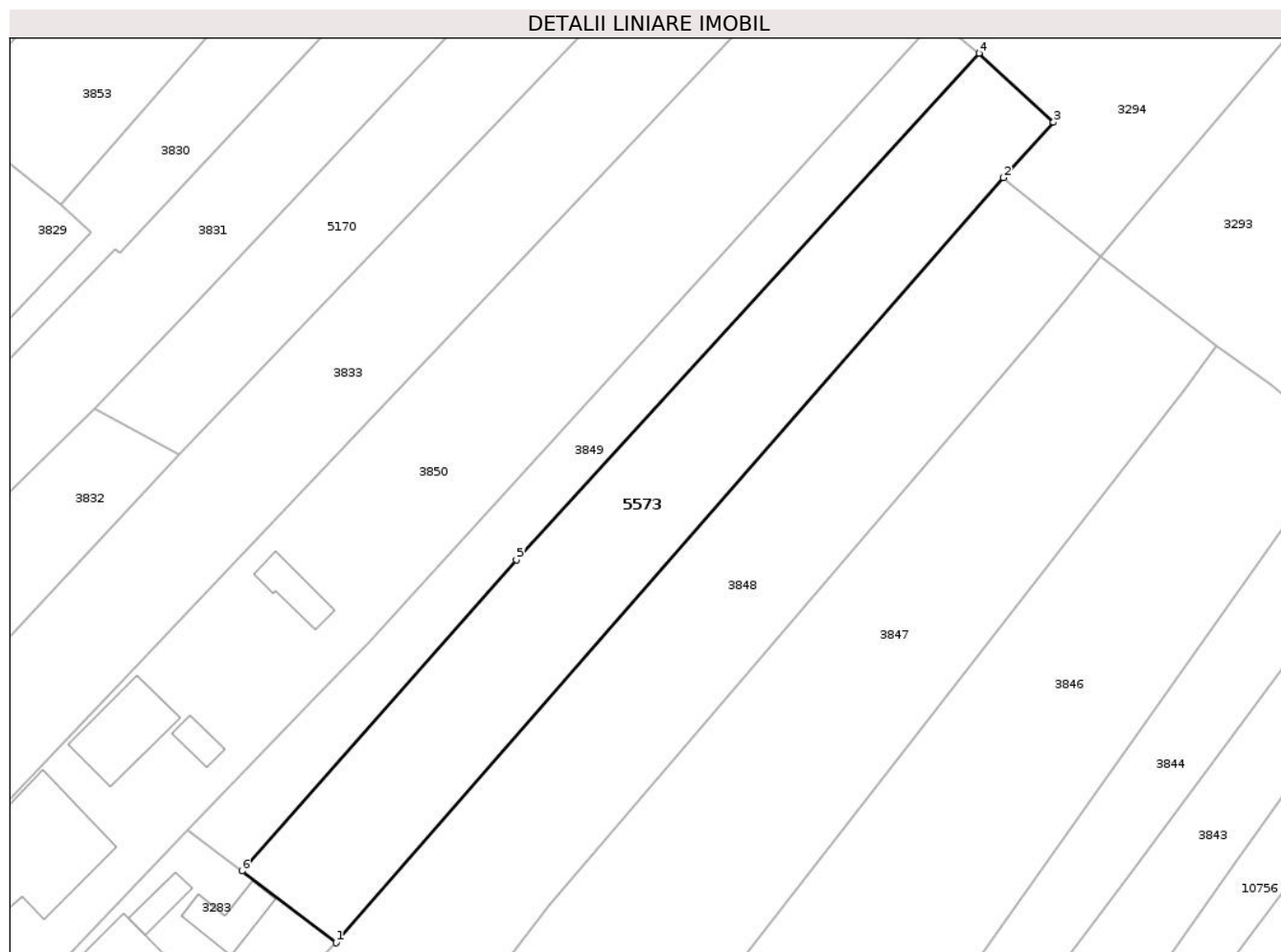
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.801	21	515	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.521,919 635.956,831	2	598.602,953 636.049,683	123.24
2	598.602,953 636.049,683	3	598.609,053 636.056,436	9.1
3	598.609,053 636.056,436	4	598.599,996 636.064,808	12.335
4	598.599,996 636.064,808	5	598.543,8 636.003,323	83.297
5	598.543,8 636.003,323	6	598.510,471 635.965,54	50.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.510,471 635.965,54	1	598.521,919 635.956,831	14.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tamplarilor, Nr. 1008, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53772	Din acte: 351 Masurata: 346	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53772-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1008, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	53772-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmpărilor, Nr. 1008, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA , construita intre anii 2018-2023,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20177 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 617, din 03/08/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53772 a imobilului cu numarul cadastral 53772 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50708 inscris in cartea funciara 50708;	A1
20184 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 618, din 03/08/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI ELENA - LUMINIȚA 2) APARASCHIVEI DAMIAN, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI ELENA - LUMINIȚA 2) APARASCHIVEI DAMIAN, bun comun	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APARASCHIVEI ELENA - LUMINIȚA 2) APARASCHIVEI DAMIAN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

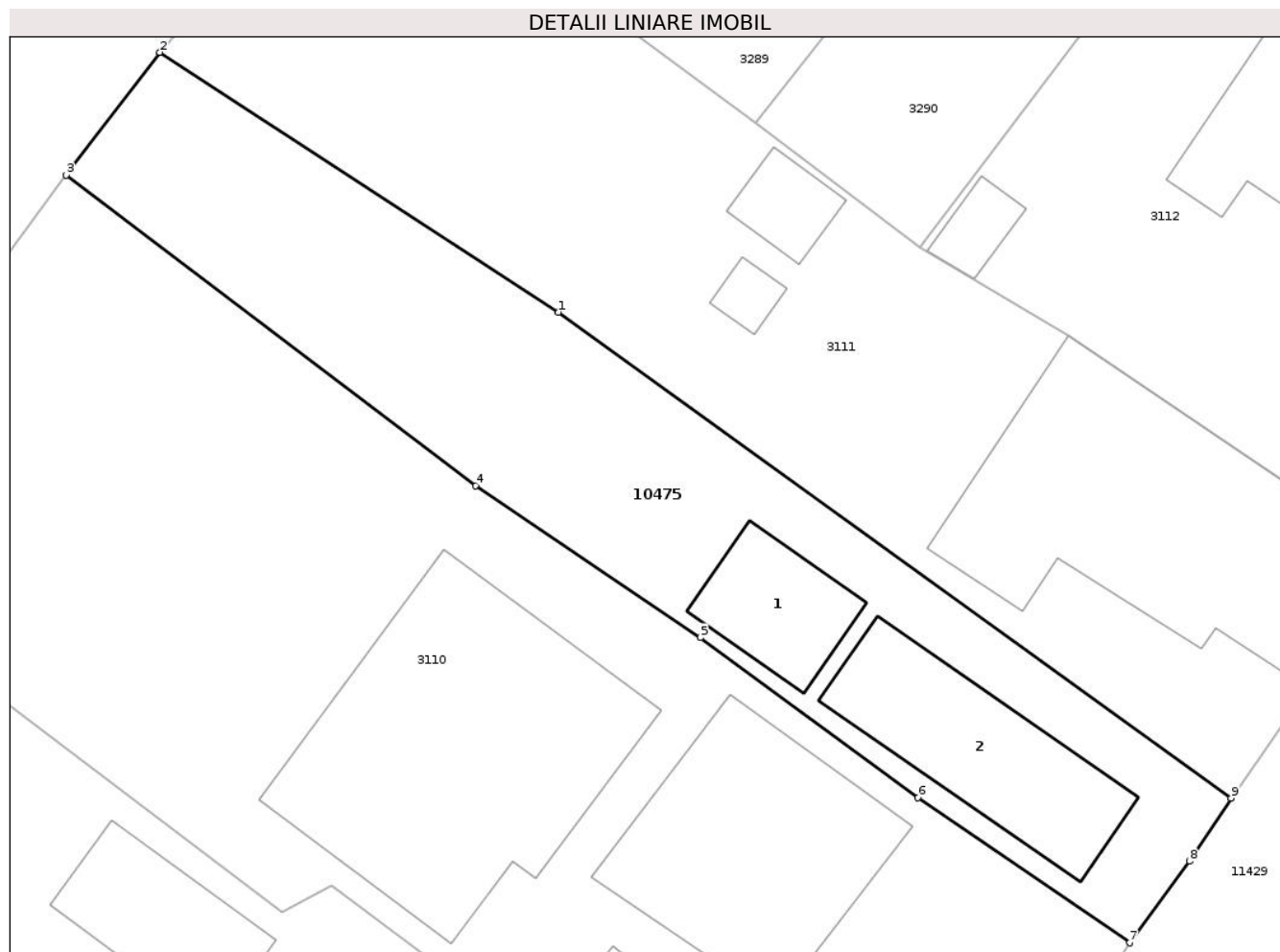
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53772	Din acte: 351 Masurata: 346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	21	553/1	-	
2	arabil	DA	176	21	553/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53772-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	53772-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA , construita intre anii 2018-2023,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.820,796 636.022,946	2	598.805,446 636.032,947	18.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.805,446 636.032,947	3	598.801,848 636.028,22	5.94
3	598.801,848 636.028,22	4	598.817,601 636.016,26	19.779
4	598.817,601 636.016,26	5	598.826,259 636.010,415	10.446
5	598.826,259 636.010,415	6	598.834,637 636.004,256	10.398
6	598.834,637 636.004,256	7	598.842,78 635.998,67	9.875
7	598.842,78 635.998,67	8	598.845,088 636.001,812	3.898
8	598.845,088 636.001,812	9	598.846,687 636.004,243	2.91
9	598.846,687 636.004,243	1	598.820,796 636.022,946	31.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:116 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

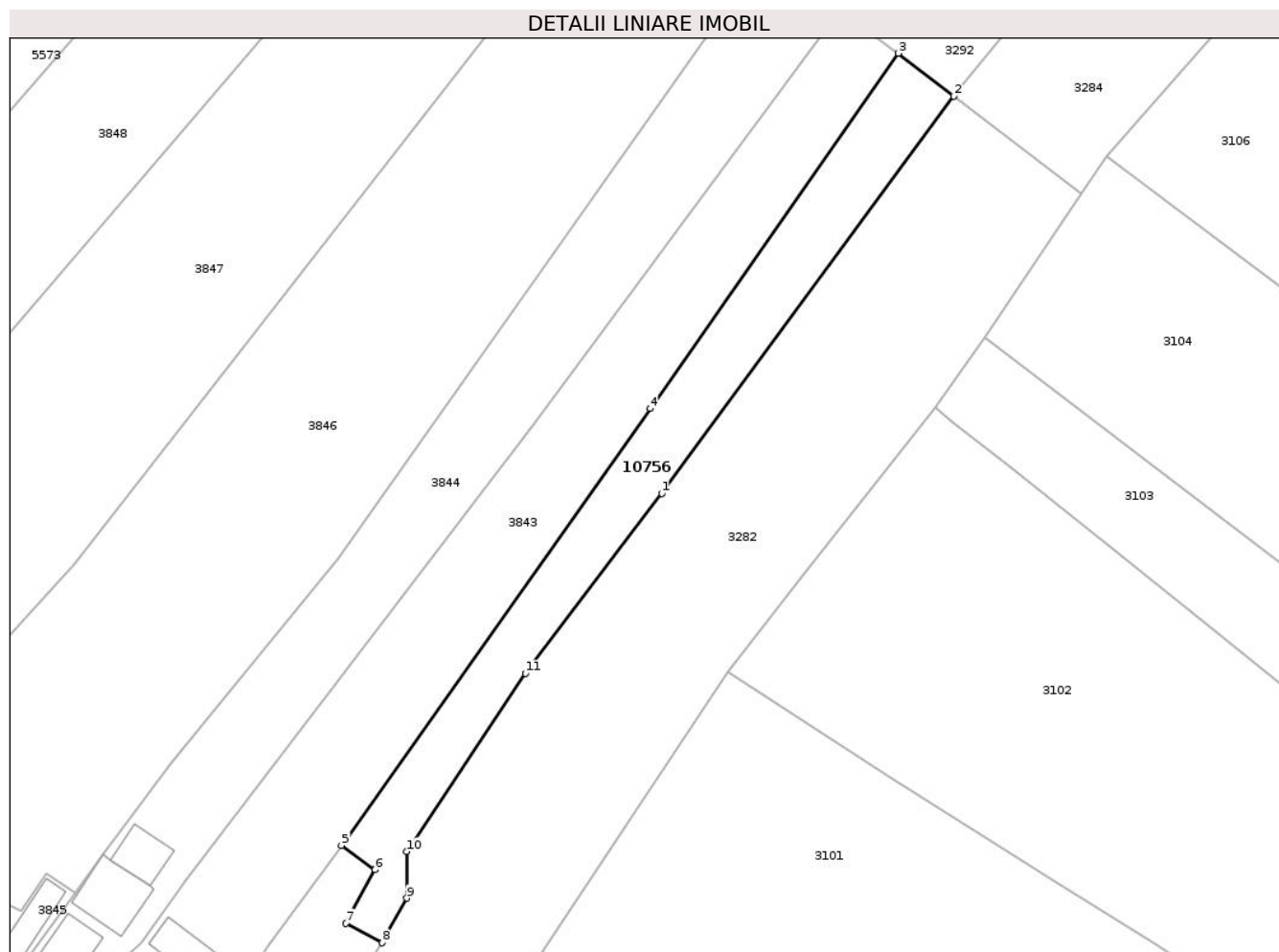
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	754	21	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.632,697 635.957,359	2	598.665,378 636.001,762	55.133
2	598.665,378 636.001,762	3	598.659,164 636.006,541	7.839
3	598.659,164 636.006,541	4	598.631,392 635.966,821	48.466
4	598.631,392 635.966,821	5	598.596,85 635.917,985	59.818
5	598.596,85 635.917,985	6	598.600,602 635.915,269	4.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.600,602 635.915,269	7	598.597,368 635.909,288	6.8
7	598.597,368 635.909,288	8	598.601,414 635.907,1	4.6
8	598.601,414 635.907,1	9	598.604,188 635.912,082	5.702
9	598.604,188 635.912,082	10	598.604,172 635.917,311	5.229
10	598.604,172 635.917,311	11	598.617,43 635.937,209	23.911
11	598.617,43 635.937,209	1	598.632,697 635.957,359	25.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10969**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1403, din 14/09/2005 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CUCOŞ IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

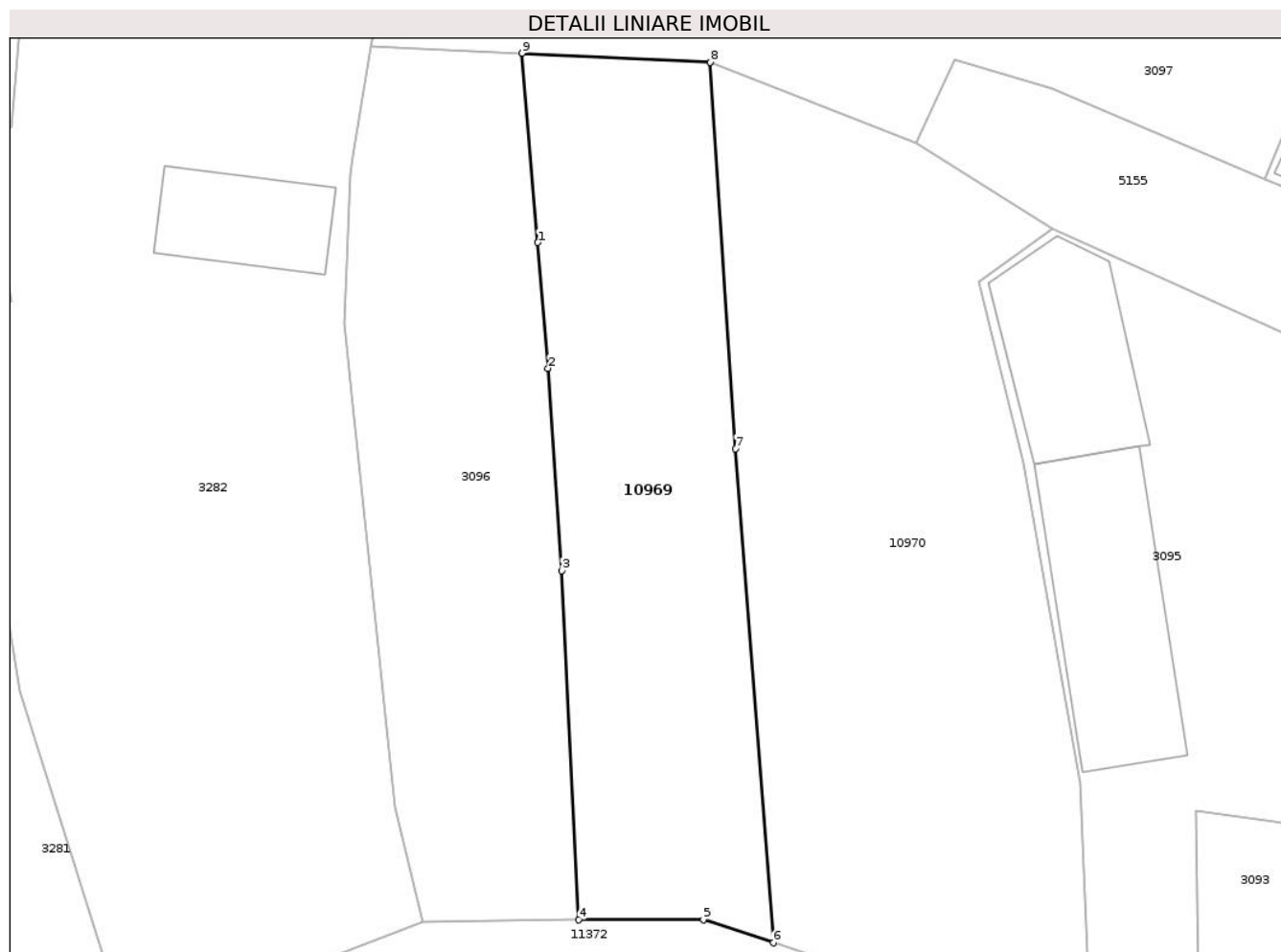
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	21	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.614,465 635.861,496	2	598.615,016 635.854,832	6.687
2	598.615,016 635.854,832	3	598.615,731 635.844,113	10.743
3	598.615,731 635.844,113	4	598.616,644 635.825,647	18.489
4	598.616,644 635.825,647	5	598.623,244 635.825,647	6.6
5	598.623,244 635.825,647	6	598.626,944 635.824,42	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.626,944 635.824,42	7	598.624,928 635.850,582	26.24
7	598.624,928 635.850,582	8	598.623,606 635.871,04	20.5
8	598.623,606 635.871,04	9	598.613,642 635.871,514	9.975
9	598.613,642 635.871,514	1	598.614,465 635.861,496	10.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Tâmplarilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

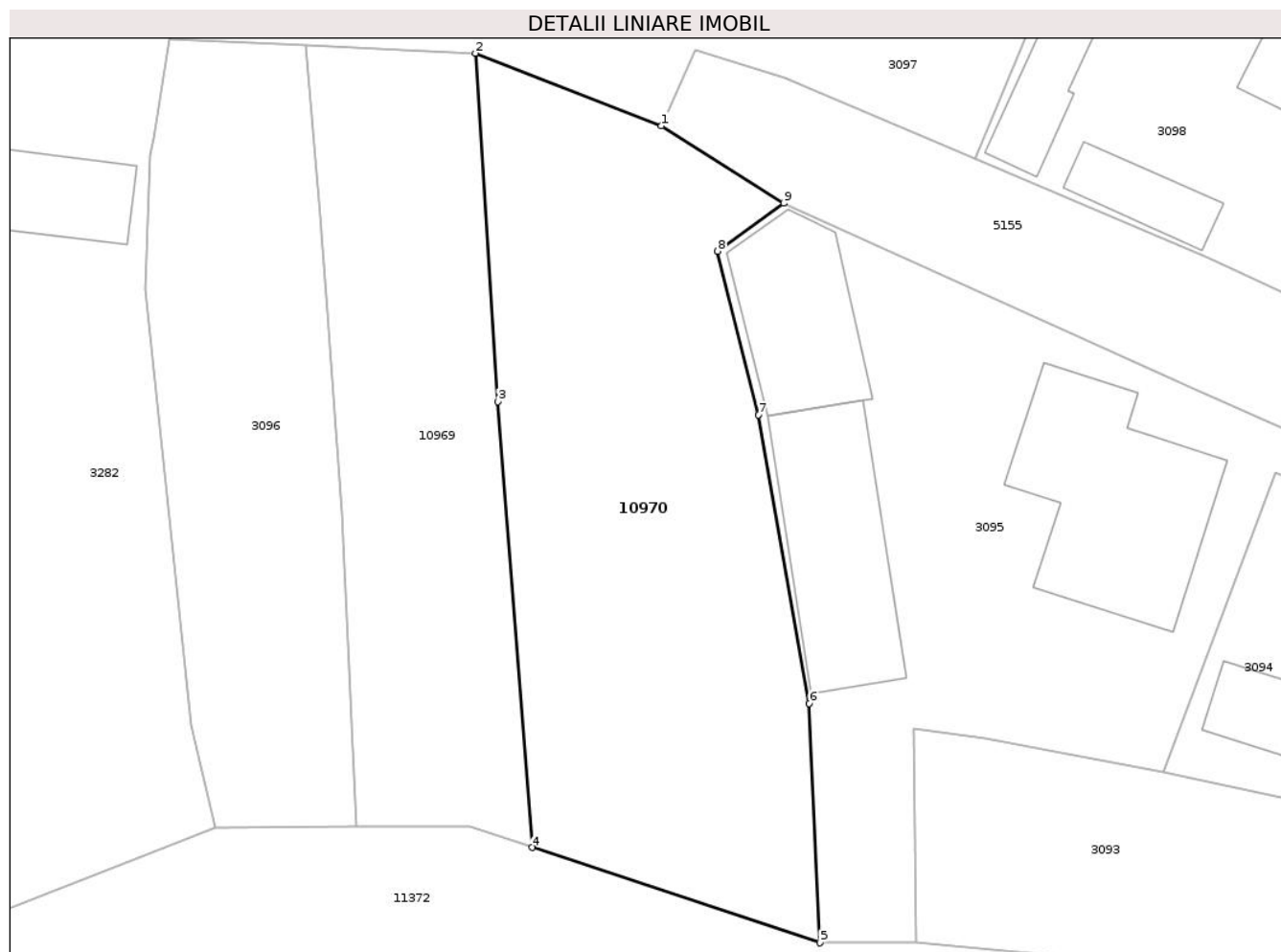
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	729	21	537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.634,525 635.866,776	2	598.623,606 635.871,04	11.721
2	598.623,606 635.871,04	3	598.624,928 635.850,582	20.5
3	598.624,928 635.850,582	4	598.626,944 635.824,42	26.24
4	598.626,944 635.824,42	5	598.643,839 635.818,83	17.797
5	598.643,839 635.818,83	6	598.643,211 635.832,869	14.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.643,211 635.832,869	7	598.640,228 635.849,808	17.2
7	598.640,228 635.849,808	8	598.637,831 635.859,413	9.9
8	598.637,831 635.859,413	9	598.641,716 635.862,232	4.8
9	598.641,716 635.862,232	1	598.634,525 635.866,776	8.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

