

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Jud. Neamţ, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

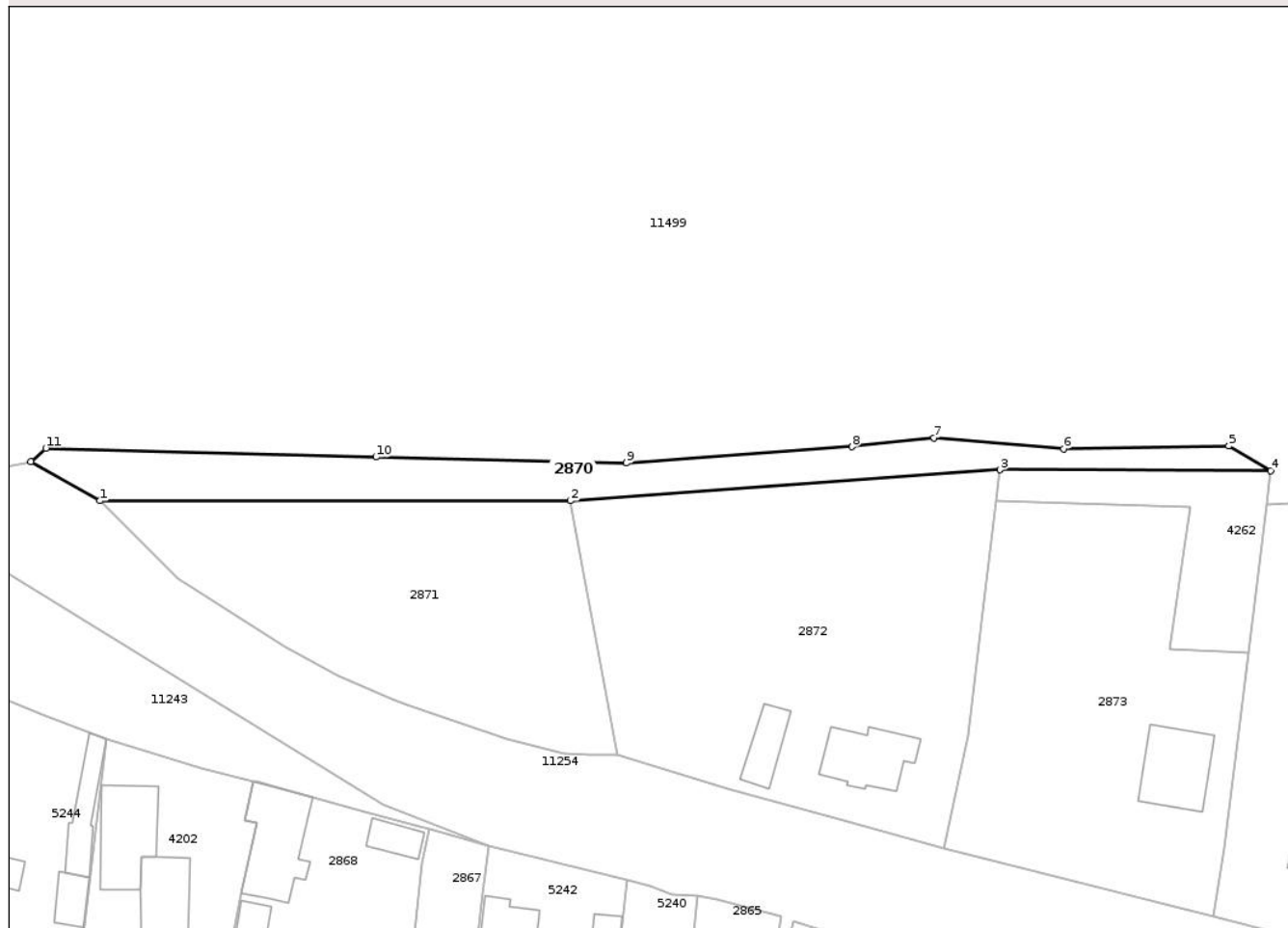
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	551	6	112	-	
2	faneata	DA	507	6	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.059,034 636.507,38	2	597.132,29 636.507,38	73.255
2	597.132,29 636.507,38	3	597.199,164 636.512,199	67.048
3	597.199,164 636.512,199	4	597.241,338 636.512,053	42.174
4	597.241,338 636.512,053	5	597.234,826 636.515,913	7.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.234,826 636.515,913	6	597.209,115 636.515,453	25.715
6	597.209,115 636.515,453	7	597.188,929 636.517,17	20.259
7	597.188,929 636.517,17	8	597.176,137 636.515,782	12.867
8	597.176,137 636.515,782	9	597.141,029 636.513,23	35.2
9	597.141,029 636.513,23	10	597.102,041 636.514,186	39.0
10	597.102,041 636.514,186	11	597.050,659 636.515,55	51.4
11	597.050,659 636.515,55	12	597.048,305 636.513,448	3.156
12	597.048,305 636.513,448	1	597.059,034 636.507,38	12.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.944	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

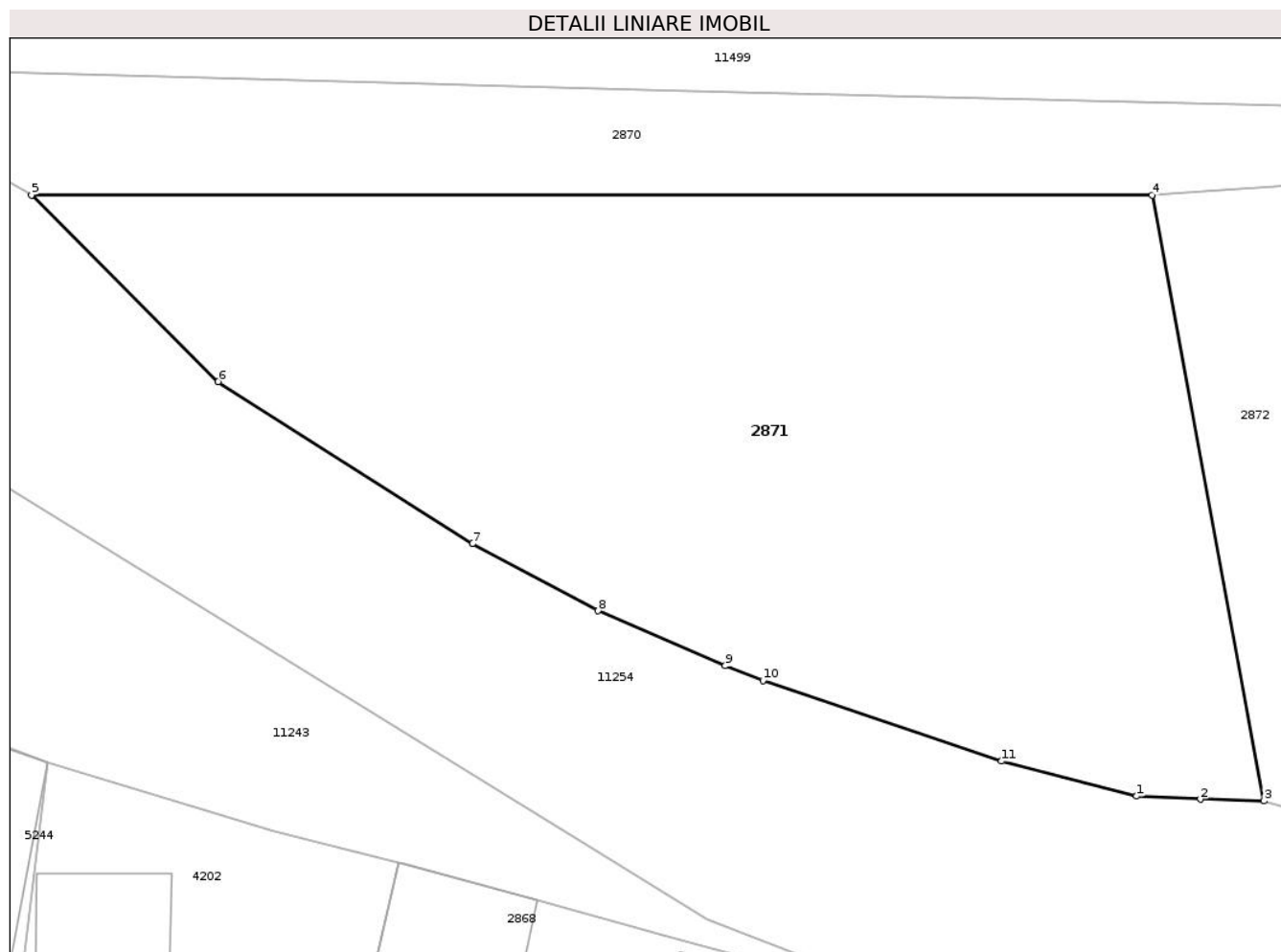
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.944	6	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.131,257 636.468,099	2	597.135,453 636.467,898	4.2
2	597.135,453 636.467,898	3	597.139,597 636.467,782	4.146
3	597.139,597 636.467,782	4	597.132,29 636.507,38	40.266
4	597.132,29 636.507,38	5	597.059,034 636.507,38	73.255
5	597.059,034 636.507,38	6	597.071,236 636.495,181	17.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.071,236 636.495,181	7	597.087,847 636.484,59	19.7
7	597.087,847 636.484,59	8	597.096,077 636.480,207	9.324
8	597.096,077 636.480,207	9	597.104,386 636.476,631	9.046
9	597.104,386 636.476,631	10	597.106,849 636.475,664	2.645
10	597.106,849 636.475,664	11	597.122,438 636.470,386	16.459
11	597.122,438 636.470,386	1	597.131,257 636.468,099	9.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 435, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.941	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 435, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 435, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

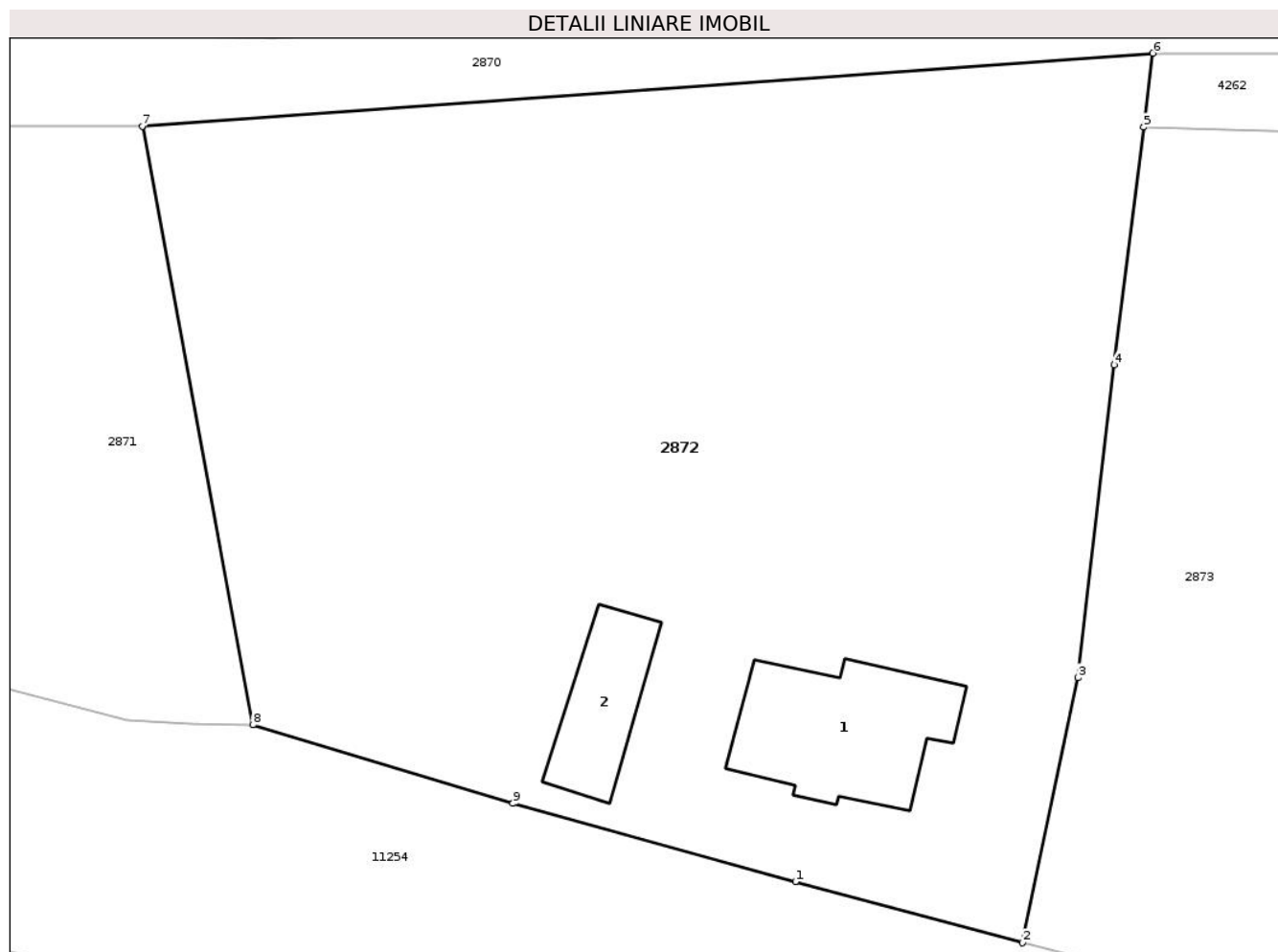
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	167	6	110	-	
2	faneata	DA	2.774	6	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.175,508 636.457,425	2	597.190,523 636.453,383	15.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.190,523 636.453,383	3	597.194,198 636.470,911	17.909
3	597.194,198 636.470,911	4	597.196,604 636.491,592	20.82
4	597.196,604 636.491,592	5	597.198,553 636.507,321	15.85
5	597.198,553 636.507,321	6	597.199,164 636.512,199	4.916
6	597.199,164 636.512,199	7	597.132,29 636.507,38	67.048
7	597.132,29 636.507,38	8	597.139,597 636.467,782	40.266
8	597.139,597 636.467,782	9	597.156,807 636.462,607	17.971
9	597.156,807 636.462,607	1	597.175,508 636.457,425	19.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Stefan Cel Mare, Nr. 433A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50985	2.221	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50985-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Stefan Cel Mare, Nr. 433A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa gospodareasca, construita pe fundatie debeton intre anii 2013-2014, pe schelet metalic, inchideri tabla cutata, acoperis sarpanta lemn,invelitoare tabla avand in componenta un spatiu de locuit amenajat prin compartimentare nestructurala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
17790 / 30/10/2012			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1920, din 08/10/2008 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FLOREAN IOAN		A1
24303 / 12/09/2019			
Act Administrativ nr. 4262 - certificat de atestare a edificării construcției, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr 1065 - certificat de casatorie din 24.05.1985, emis de Consiliul Popular al Comunei Vanatori Neamt;act administrativ nr 3364 - proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor din 07.07.2014, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 4307 - certificat de atestare fiscală din 11.09.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT; Act Administrativ nr. 3364 - proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor,din 07/07/2014 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT; Act Administrativ nr. 1065 - certificat de casatorie, din24/05/1985 emis de Consiliul Popular al Comunei Vanatori Neamt;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN IOAN 2) FLOREAN ELISABETA, bun comun		A1.1
Act Administrativ nr. 4262 - certificat de atestare a edificării construcției, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr 1065 - certificat de casatorie din 24.05.1985, emis de Consiliul Popular al Comunei Vanatori Neamt;act administrativ nr 3364 - proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor din 07.07.2014, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 4307 - certificat de atestare fiscală din 11.09.2019, emis de COMUNA VANATORI NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);			
B3	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 21 din 19.07.2013, emisă de Primăria Comunei Vânători Neamţ		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

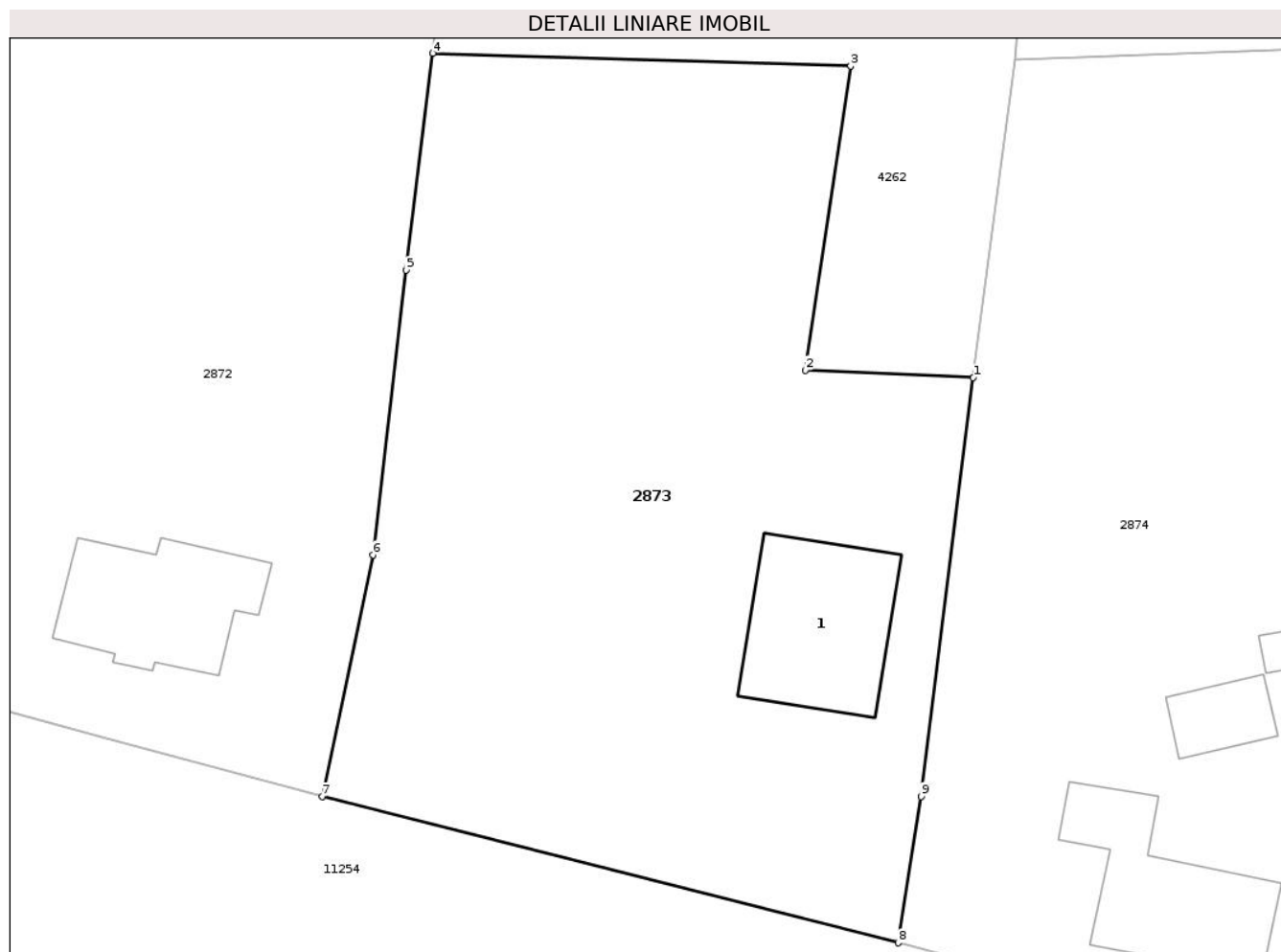
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50985	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	6	110	-	
2	pasune	DA	1.721	6	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50985-C1	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa gospodareasca, construita pe fundatie debeton intre anii 2013-2014, pe schelet metalic, inchideri tabla cutata, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla avand in componenta un spatiu de locuit amenajat prin compartimentare nestructurala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.237,809 636.483,778	2	597.225,607 636.484,329	12.214
2	597.225,607 636.484,329	3	597.228,908 636.506,387	22.304
3	597.228,908 636.506,387	4	597.198,553 636.507,321	30.37
4	597.198,553 636.507,321	5	597.196,604 636.491,592	15.85
5	597.196,604 636.491,592	6	597.194,198 636.470,911	20.82
6	597.194,198 636.470,911	7	597.190,523 636.453,383	17.909
7	597.190,523 636.453,383	8	597.232,348 636.442,766	43.151
8	597.232,348 636.442,766	9	597.234,022 636.453,377	10.742
9	597.234,022 636.453,377	1	597.237,809 636.483,778	30.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 432, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 432, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 432, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 432, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

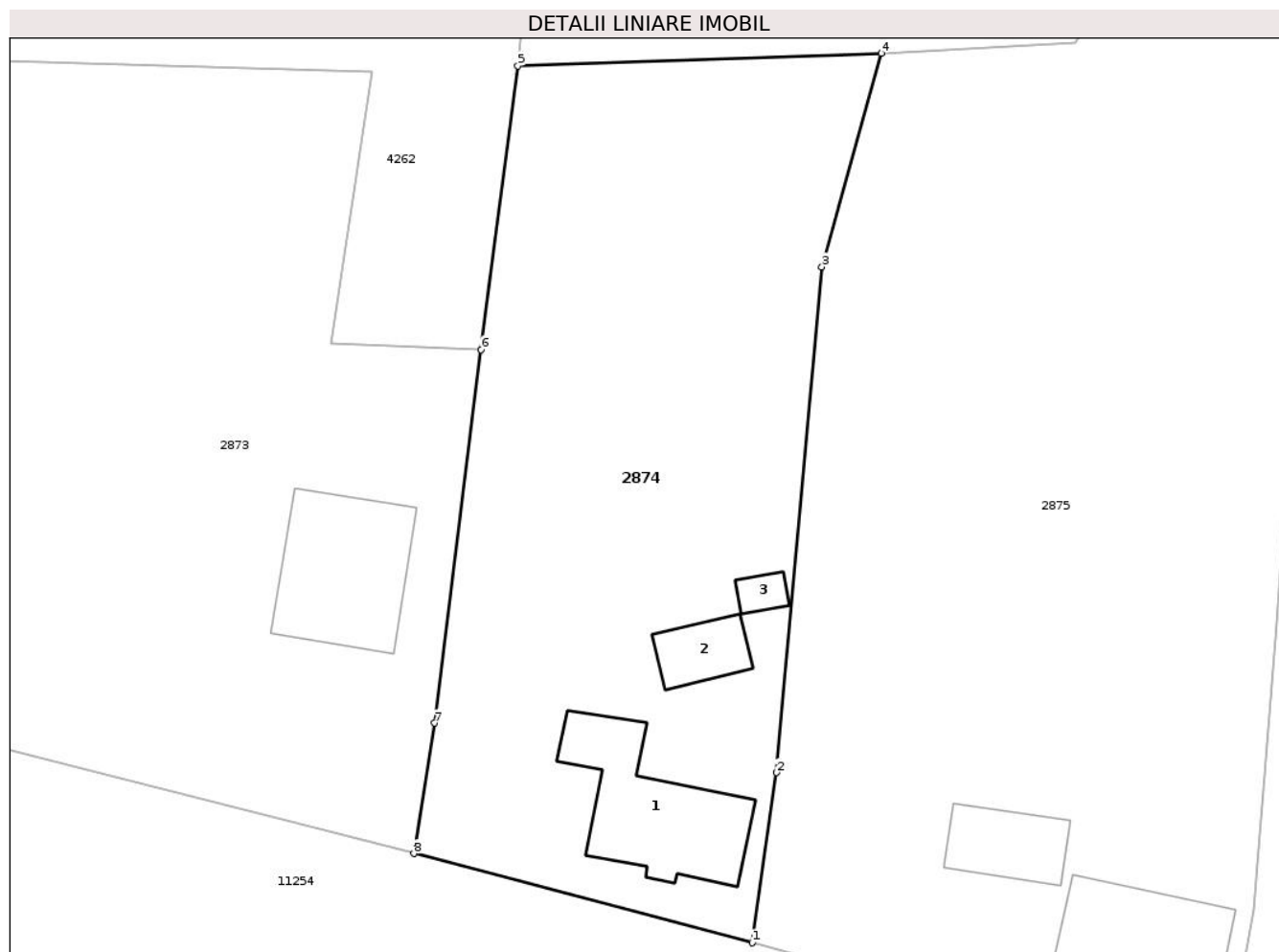
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	166	6	109	-	
2	arabil	DA	1.210	6	109	-	
3	fâneata	DA	529	6	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.259,89 636.435,493	2	597.261,892 636.449,349	14.0
2	597.261,892 636.449,349	3	597.265,568 636.490,524	41.339
3	597.265,568 636.490,524	4	597.270,418 636.507,915	18.055
4	597.270,418 636.507,915	5	597.240,805 636.506,885	29.631
5	597.240,805 636.506,885	6	597.237,809 636.483,778	23.3
6	597.237,809 636.483,778	7	597.234,022 636.453,377	30.636
7	597.234,022 636.453,377	8	597.232,348 636.442,766	10.742
8	597.232,348 636.442,766	1	597.259,89 636.435,493	28.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 430, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.094	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 430, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 430, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/97, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ N IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ N IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

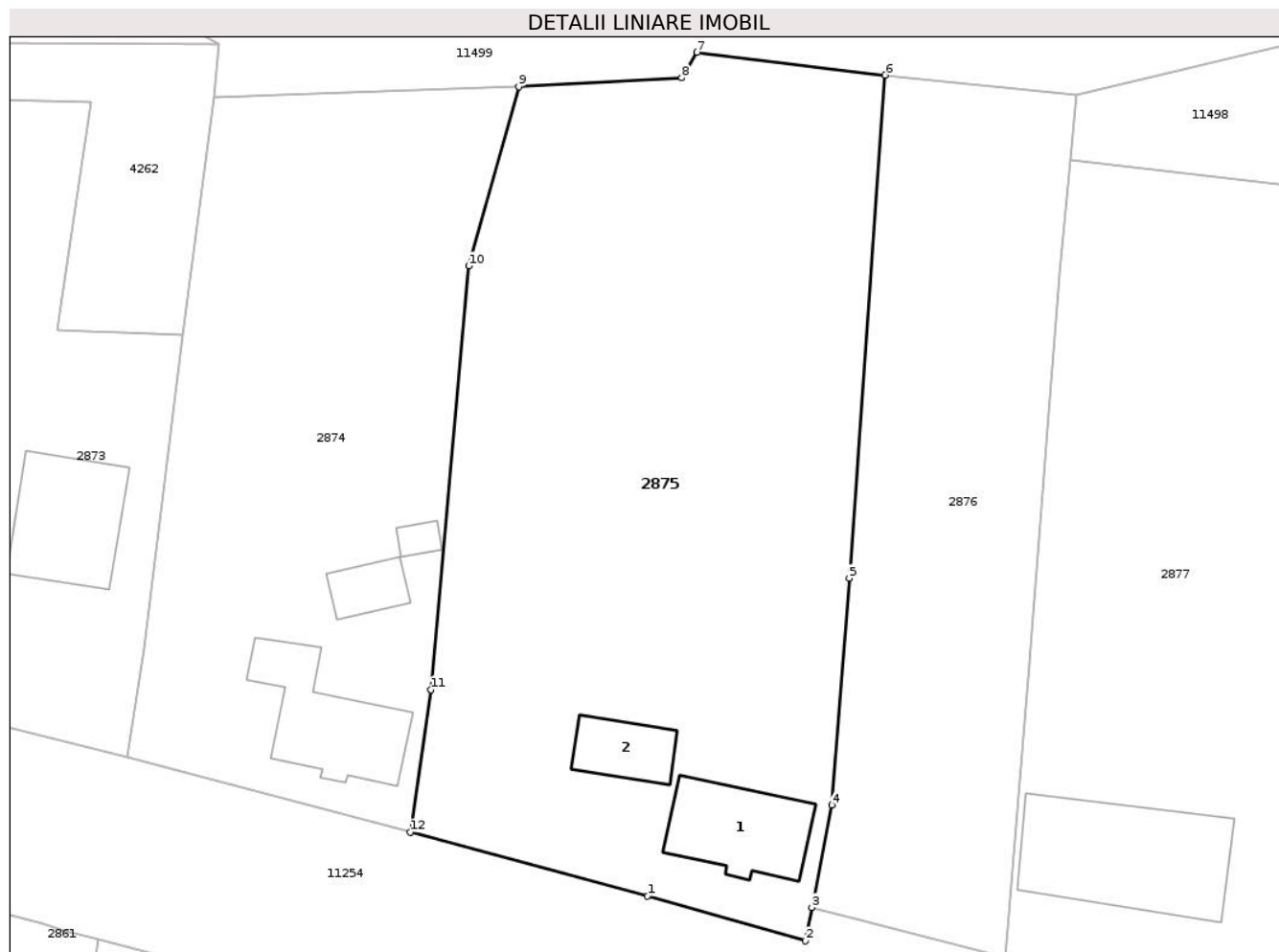
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	6	108/2	-	
2	altele	DA	1.867	6	108/2	-	
3	altele	NU	327	6	108/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.282,919 636.429,285	2	597.298,278 636.424,947	15.96
2	597.298,278 636.424,947	3	597.298,901 636.428,192	3.305
3	597.298,901 636.428,192	4	597.300,812 636.438,147	10.136
4	597.300,812 636.438,147	5	597.302,523 636.460,181	22.1
5	597.302,523 636.460,181	6	597.305,998 636.509,057	49.0
6	597.305,998 636.509,057	7	597.287,732 636.511,274	18.4
7	597.287,732 636.511,274	8	597.286,248 636.508,796	2.888
8	597.286,248 636.508,796	9	597.270,418 636.507,915	15.854
9	597.270,418 636.507,915	10	597.265,568 636.490,524	18.055
10	597.265,568 636.490,524	11	597.261,892 636.449,349	41.339
11	597.261,892 636.449,349	12	597.259,89 636.435,493	14.0
12	597.259,89 636.435,493	1	597.282,919 636.429,285	23.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1299/N
Nr. cadastral vechi:1412

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52079	Din acte: 1.582 Masurata: 1.512	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27996 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 3232, din 11/10/2018 emis de NP Isachi Dragoș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) FRUNZĂ ALEXANDRU 2) FRUNZĂ ANA - MARIA, * Bun Comun	A1
8633 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA aut. nr. 713, din 28/03/2023 emis de NP Zaharia Ciorcila Carmen;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare 1) SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1

C. Partea III. SARCINI

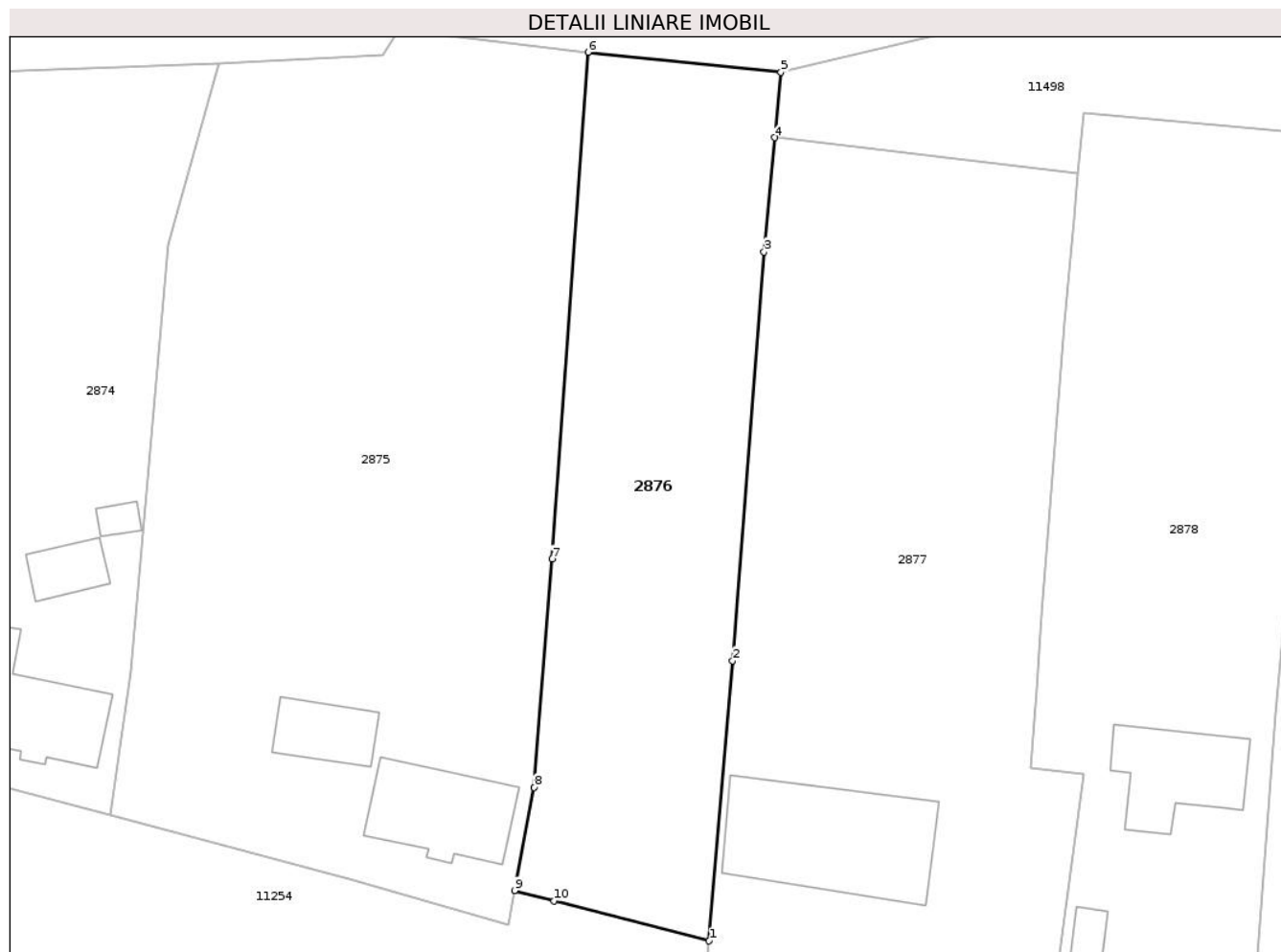
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8633 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA aut. nr. 713, din 28/03/2023 emis de NP Zaharia Ciorcila Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1
26803 / 29/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr.1239, din 02/10/2023 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr Somație în Dosar nr. 163/2023 din 17.10.2023, emis de BEJ COTOI CORNEL);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară din Dosar nr. 163/2023 la solicitarea BEJ COTOI CORNEL pentru suma de 433.635,27 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA. 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52079	Din acte: 1.582 Masurata: 1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.512	6	107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.317,673 636.423,349	2	597.319,924 636.450,378	27.122
2	597.319,924 636.450,378	3	597.322,967 636.489,799	39.539
3	597.322,967 636.489,799	4	597.324,018 636.500,82	11.07
4	597.324,018 636.500,82	5	597.324,598 636.507,123	6.33
5	597.324,598 636.507,123	6	597.305,998 636.509,057	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.305,998 636.509,057	7	597.302,523 636.460,181	49.0
7	597.302,523 636.460,181	8	597.300,812 636.438,147	22.1
8	597.300,812 636.438,147	9	597.298,901 636.428,192	10.136
9	597.298,901 636.428,192	10	597.302,736 636.427,203	3.961
10	597.302,736 636.427,203	1	597.317,673 636.423,349	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 428, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50676	2.578	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	50676-C4	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 428, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8319 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 4091, din 11/08/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRINA COSTEL 2) IRINA MINODORA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRINA COSTEL 2) IRINA MINODORA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50676	2.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	6	106/1	-	
2	arabil	DA	1.940	6	106/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50676-C4	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.327,735 636.417,235	2	597.345,246 636.412,567	18.123
2	597.345,246 636.412,567	3	597.350,057 636.411,207	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.350,057 636.411,207	4	597.353,763 636.439,428	28.463
4	597.353,763 636.439,428	5	597.348,645 636.440,039	5.154
5	597.348,645 636.440,039	6	597.349,222 636.447,625	7.608
6	597.349,222 636.447,625	7	597.349,77 636.454,796	7.192
7	597.349,77 636.454,796	8	597.351,953 636.482,973	28.261
8	597.351,953 636.482,973	9	597.352,816 636.492,999	10.063
9	597.352,816 636.492,999	10	597.353,196 636.497,408	4.426
10	597.353,196 636.497,408	11	597.324,018 636.500,82	29.376
11	597.324,018 636.500,82	12	597.322,967 636.489,799	11.07
12	597.322,967 636.489,799	13	597.319,924 636.450,378	39.539
13	597.319,924 636.450,378	14	597.317,673 636.423,349	27.122
14	597.317,673 636.423,349	15	597.317,425 636.419,958	3.4
15	597.317,425 636.419,958	1	597.327,735 636.417,235	10.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:656
Nr. cadastral vechi:787

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51541	Din acte: 1.800 Masurata: 2.037	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51541-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit (P+M) construita in anul 2009 din caramida, acoperita cu tabla .
A1.2	51541-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10835 / 09/05/2016			
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.778, din 06/05/2016 emis de NP Andronache Laura;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) RADU DORIN 2) RADU ELENA AURORA, soți	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) RADU DORIN 2) RADU ELENA AURORA, soți	A1.2

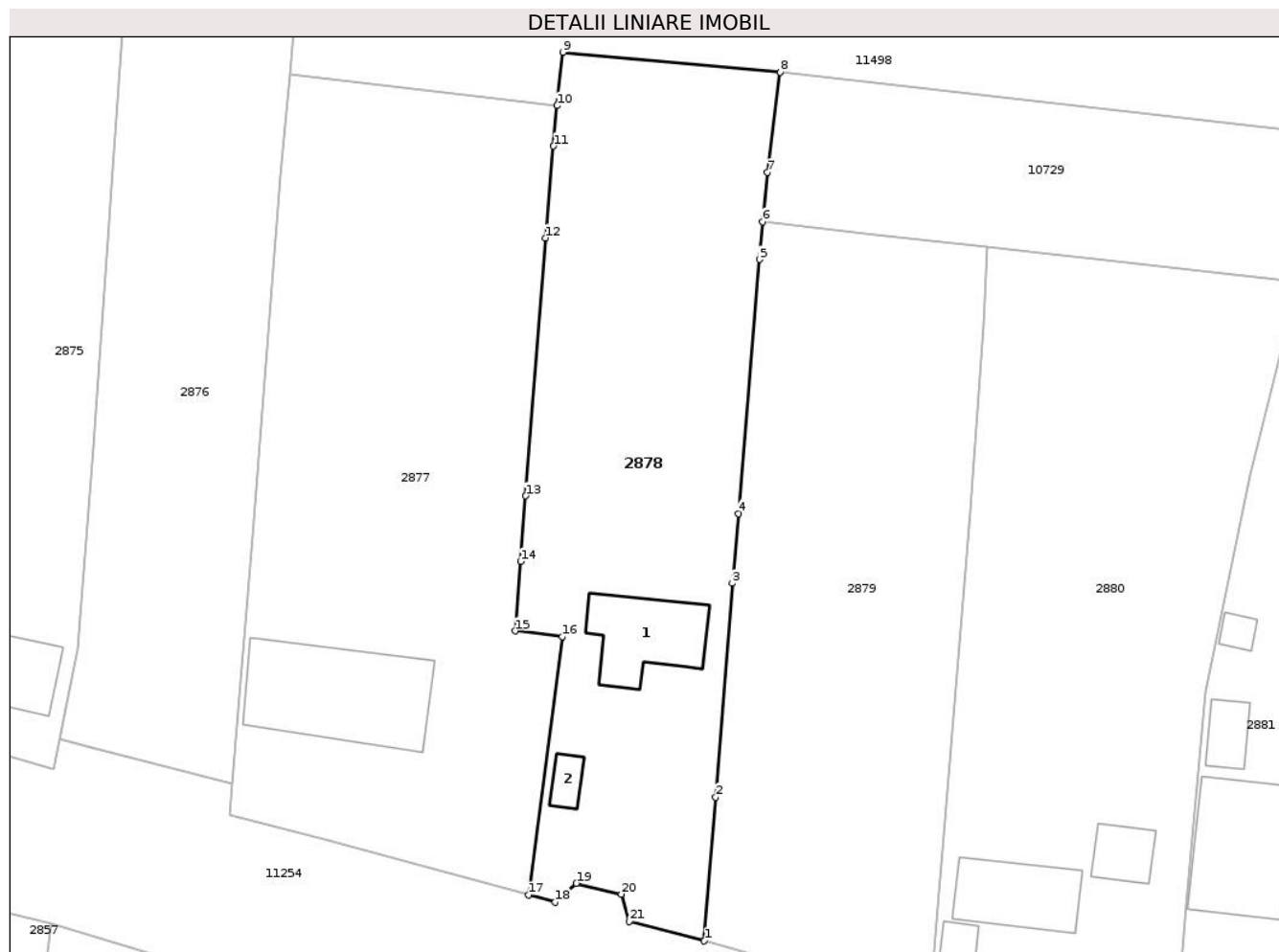
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51541	Din acte: 1.800 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	6	105	-	
2	neproductiv	DA	16	6	105	-	
3	faneata	DA	252	6	105	-	
4	livada	DA	743	6	105	-	
5	curți constructii	DA	478	6	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51541-C1	construcții de locuințe	Din acte: 149 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit (P+M) construita in anul 2009 din caramida, acoperita cu tabla .
A1.2	51541-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.369,283 636.406,188	2	597.370,515 636.421,882	15.742
3	597.372,318 636.445,232	4	597.373,01 636.452,861	7.66
5	597.375,277 636.480,623	6	597.375,666 636.484,748	4.143
7	597.376,173 636.490,133	8	597.377,542 636.501,065	11.017
9	597.353,842 636.503,248	10	597.353,196 636.497,408	5.875
11	597.352,816 636.492,999	12	597.351,953 636.482,973	10.063
13	597.349,77 636.454,796	14	597.349,222 636.447,625	7.192
15	597.348,645 636.440,039	16	597.353,763 636.439,428	5.154
17	597.350,057 636.411,207	18	597.353,01 636.410,436	3.051
19	597.355,31 636.412,49	20	597.360,199 636.411,294	5.032
21	597.361,106 636.408,323	1	597.369,283 636.406,188	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.370,515 636.421,882	3	597.372,318 636.445,232	23.42
4	597.373,01 636.452,861	5	597.375,277 636.480,623	27.854
6	597.375,666 636.484,748	7	597.376,173 636.490,133	5.409
8	597.377,542 636.501,065	9	597.353,842 636.503,248	23.8
10	597.353,196 636.497,408	11	597.352,816 636.492,999	4.426
12	597.351,953 636.482,973	13	597.349,77 636.454,796	28.261
14	597.349,222 636.447,625	15	597.348,645 636.440,039	7.608
16	597.353,763 636.439,428	17	597.350,057 636.411,207	28.463
18	597.353,01 636.410,436	19	597.355,31 636.412,49	3.084
20	597.360,199 636.411,294	21	597.361,106 636.408,323	3.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53183	2.028	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20017 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2290, din 12/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU MARIUS IOAN	
	2) LUPU LOREDANA - MARIA, - Bun Comun	

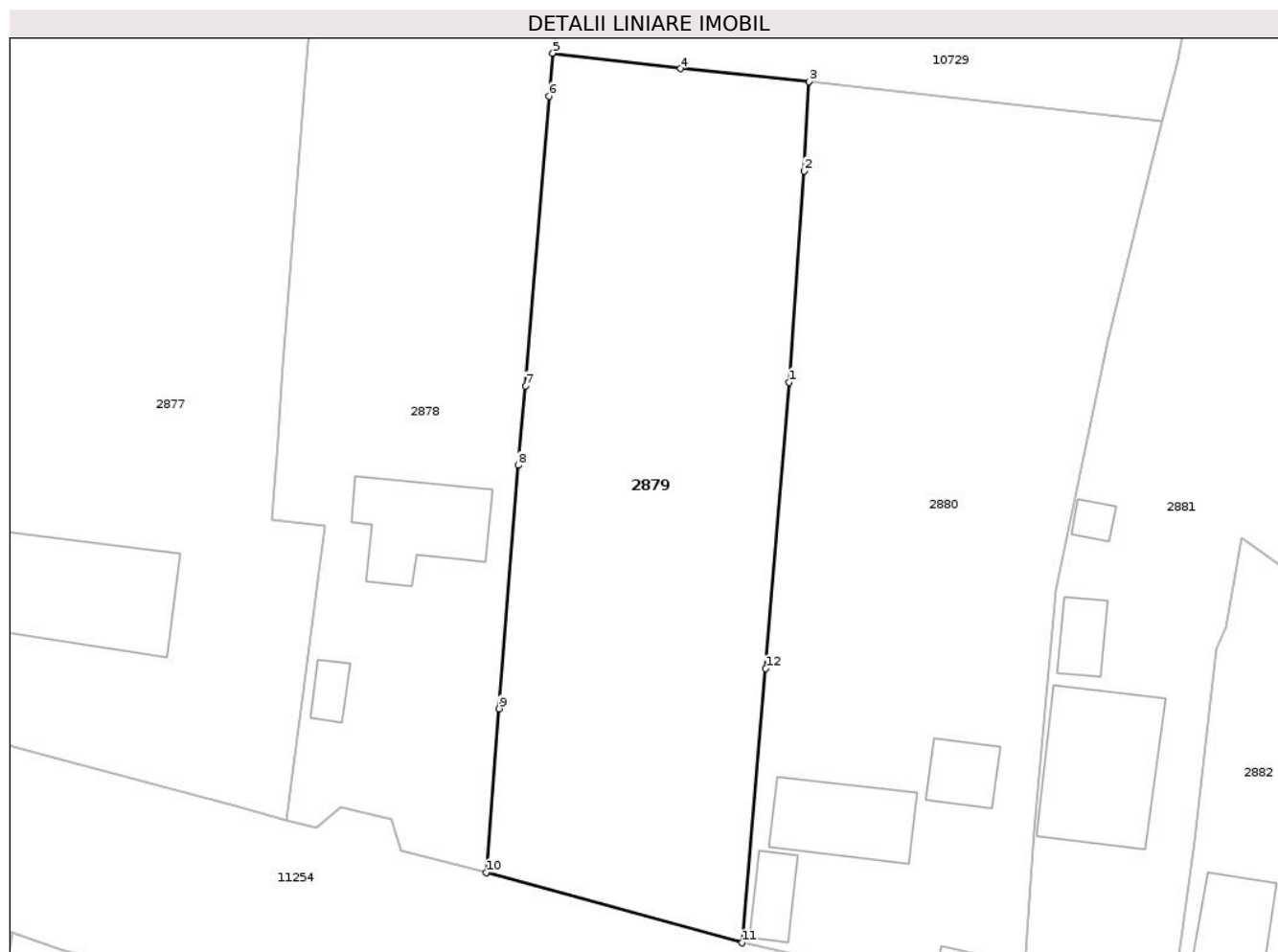
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53183	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.028	6	104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.398,311 636.453,199	2	597.399,761 636.473,452	20.305
2	597.399,761 636.473,452	3	597.400,227 636.482,038	8.599
3	597.400,227 636.482,038	4	597.387,903 636.483,261	12.385
4	597.387,903 636.483,261	5	597.375,666 636.484,748	12.327
5	597.375,666 636.484,748	6	597.375,277 636.480,623	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.375,277 636.480,623	7	597.373,01 636.452,861	27.854
7	597.373,01 636.452,861	8	597.372,318 636.445,232	7.66
8	597.372,318 636.445,232	9	597.370,515 636.421,882	23.42
9	597.370,515 636.421,882	10	597.369,283 636.406,188	15.742
10	597.369,283 636.406,188	11	597.393,835 636.399,437	25.463
11	597.393,835 636.399,437	12	597.396,075 636.425,739	26.397
12	597.396,075 636.425,739	1	597.398,311 636.453,199	27.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.442	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 425, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2364, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ V ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ V ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

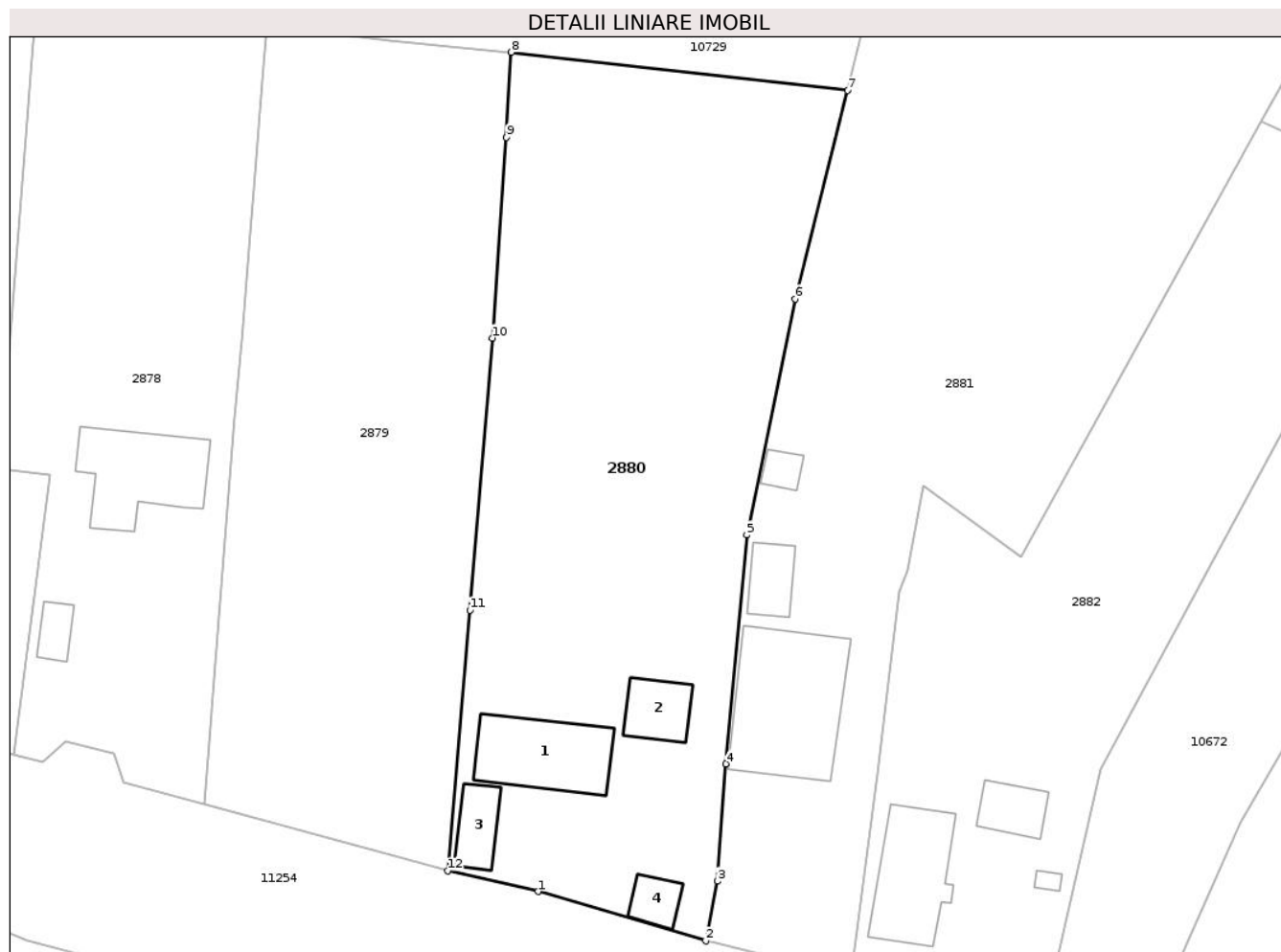
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	6	103/1	-	
2	arabil	DA	1.834	6	103/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.402,937 636.397,355	2	597.419,841 636.392,368	17.624
2	597.419,841 636.392,368	3	597.421,053 636.398,404	6.156
3	597.421,053 636.398,404	4	597.421,884 636.410,234	11.859
4	597.421,884 636.410,234	5	597.423,981 636.433,339	23.2
5	597.423,981 636.433,339	6	597.428,9 636.457,136	24.3
6	597.428,9 636.457,136	7	597.434,161 636.478,181	21.693
7	597.434,161 636.478,181	8	597.400,227 636.482,038	34.152
8	597.400,227 636.482,038	9	597.399,761 636.473,452	8.599
9	597.399,761 636.473,452	10	597.398,311 636.453,199	20.305
10	597.398,311 636.453,199	11	597.396,075 636.425,739	27.551
11	597.396,075 636.425,739	12	597.393,835 636.399,437	26.397
12	597.393,835 636.399,437	1	597.402,937 636.397,355	9.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 424, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.118 Masurata: 2.904	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 424, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 424, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 424, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/229, din 09/07/1998 emis de CJPSDPAT Neamț;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH MARANDA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH MARANDA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

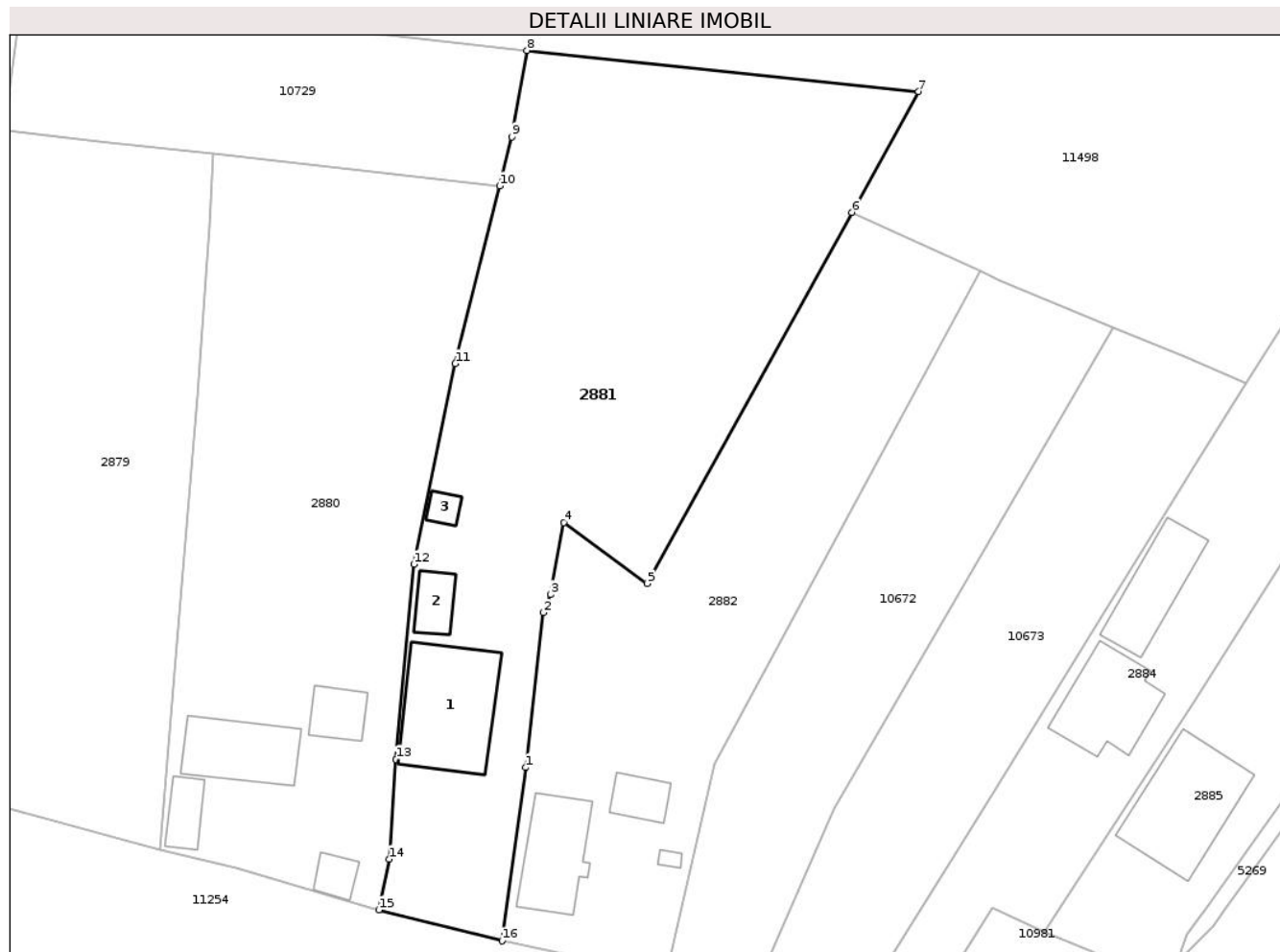
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.118 Masurata: 2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	6	102/1	-	
2	arabil	DA	1.326	6	102/2	-	
3	faneata	NU	753	6	102/3	-	
4	arabil	DA	322	6	102/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.437,228 636.409,259	2	597.439,366 636.427,609	18.475
2	597.439,366 636.427,609	3	597.440,207 636.429,75	2.3
3	597.440,207 636.429,75	4	597.441,79 636.438,305	8.7
4	597.441,79 636.438,305	5	597.451,619 636.431,082	12.198
5	597.451,619 636.431,082	6	597.475,912 636.475,069	50.249
6	597.475,912 636.475,069	7	597.483,819 636.489,385	16.355
7	597.483,819 636.489,385	8	597.437,43 636.494,255	46.644
8	597.437,43 636.494,255	9	597.435,622 636.484,008	10.405
9	597.435,622 636.484,008	10	597.434,161 636.478,181	6.007
10	597.434,161 636.478,181	11	597.428,9 636.457,136	21.693
11	597.428,9 636.457,136	12	597.423,981 636.433,339	24.3
12	597.423,981 636.433,339	13	597.421,884 636.410,234	23.2
13	597.421,884 636.410,234	14	597.421,053 636.398,404	11.859
14	597.421,053 636.398,404	15	597.419,841 636.392,368	6.156
15	597.419,841 636.392,368	16	597.434,453 636.388,713	15.062
16	597.434,453 636.388,713	1	597.437,228 636.409,259	20.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 422, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53797	1.886	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53797-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 422, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P) construita in anul 1954. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53797-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 422, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) construita in anul 1955.
A1.3	53797-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 422, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26040 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2726, din 11/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53797 a imobilului cu numarul cadastral 53797 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53675 inscris in cartea funciara 53675;	A1
26046 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 2727, din 11/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CRISTINA-MARIA	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 2727, din 11/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CRISTINA-MARIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA CRISTINA-MARIA	A1.3

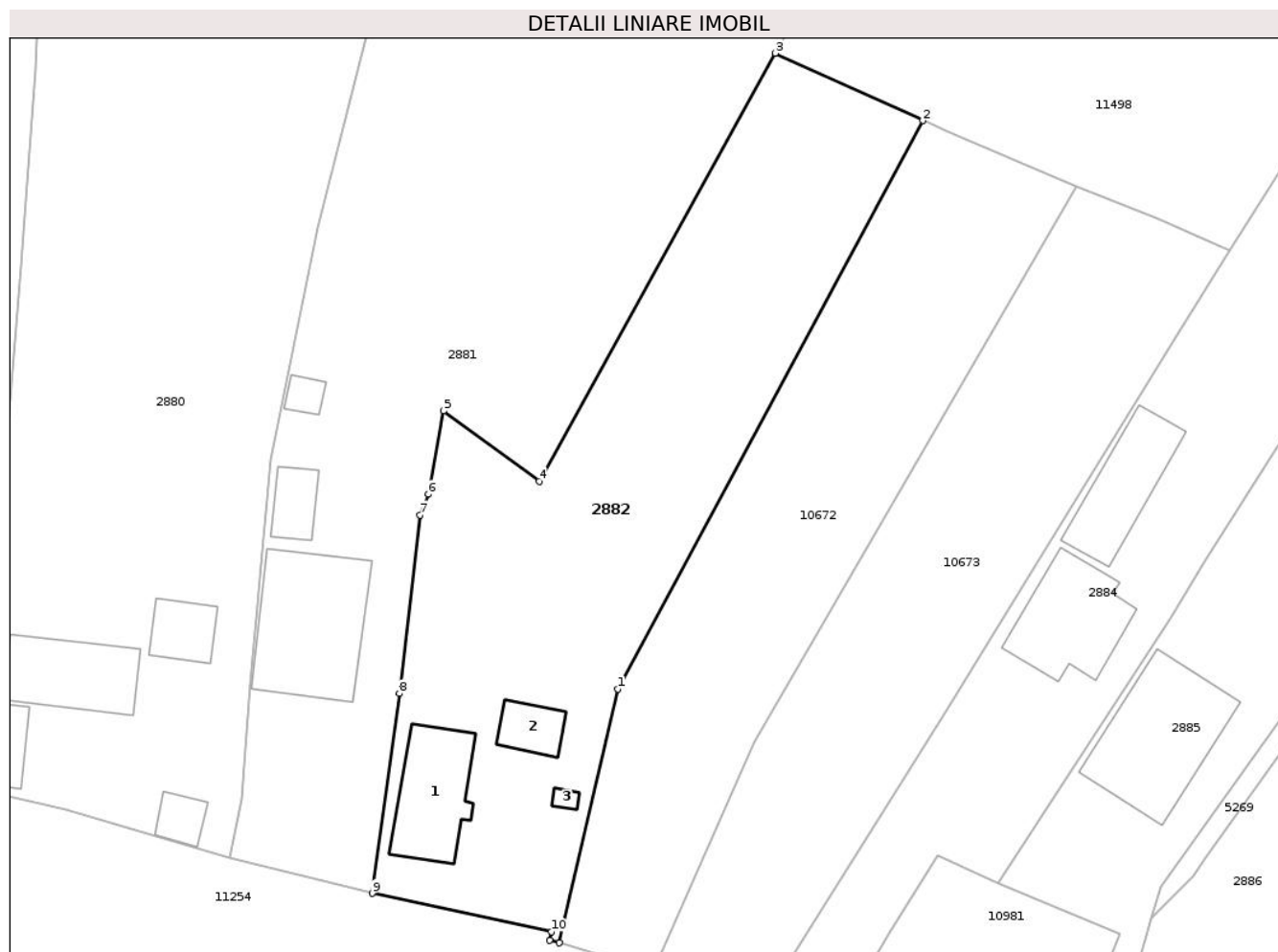
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53797	1.886	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	6	101/1,101/2	-	
2	arabil	DA	1.474	6	101/1,101/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53797-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P) construita in anul 1954. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53797-C2	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) construita in anul 1955.
A1.3	53797-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.459,689 636.409,726	2	597.491,09 636.468,145	66.323
2	597.491,09 636.468,145	3	597.475,912 636.475,069	16.682
3	597.475,912 636.475,069	4	597.451,619 636.431,082	50.249
4	597.451,619 636.431,082	5	597.441,79 636.438,305	12.198
5	597.441,79 636.438,305	6	597.440,207 636.429,75	8.7
6	597.440,207 636.429,75	7	597.439,366 636.427,609	2.3
7	597.439,366 636.427,609	8	597.437,228 636.409,259	18.475
8	597.437,228 636.409,259	9	597.434,453 636.388,713	20.733
9	597.434,453 636.388,713	10	597.452,854 636.384,761	18.821
10	597.452,854 636.384,761	11	597.452,697 636.383,92	0.856
11	597.452,697 636.383,92	12	597.453,657 636.383,64	1.0
12	597.453,657 636.383,64	1	597.459,689 636.409,726	26.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 420A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53439	Din acte: 1.333 Masurata: 1.396	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53439-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 420A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53439-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 420A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4523 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 817, din 23/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53439 a imobilului cu nr. cad. 53439/Vânători-Neamț ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: - nr.cad.50273\cf.50273; - nr.cad.51396\cf.51396;	A1
Act Notarial nr. 1616 - contract de vanzare-cumparare, din 02/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 661/1333 1) SPIȚ PETRICĂ 2) SPIȚ DANIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50273/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2077 din 05/06/2006; (provenita din conversia CF 620)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 672/1333 1) SPIȚ PETRICĂ 2) SPIȚ DANIELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51396/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2076 din 05/06/2006; (provenita din conversia CF 506)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPIȚ PETRICĂ 2) SPIȚ DANIELA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

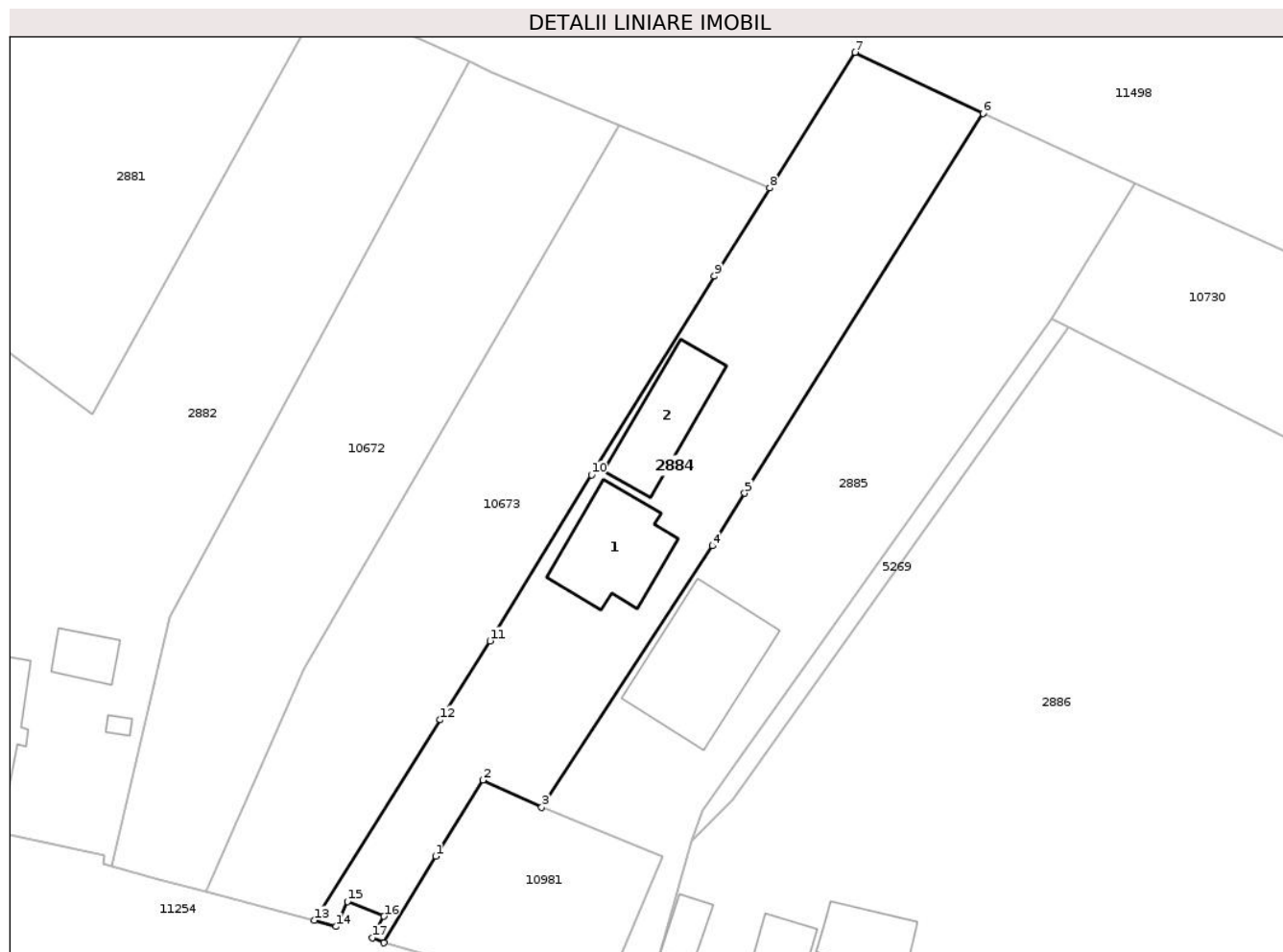
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53439	Din acte: 1.333 Masurata: 1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	6	99; 100	-	
2	arabil	DA	1.198	6	99, 100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53439-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53439-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.487,632 636.384,644	2	597.492,592 636.392,644	9.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.492,592 636.392,644	3	597.498,758 636.389,803	6.789
3	597.498,758 636.389,803	4	597.516,666 636.417,249	32.772
4	597.516,666 636.417,249	5	597.520,074 636.422,759	6.479
5	597.520,074 636.422,759	6	597.545,08 636.462,664	47.093
6	597.545,08 636.462,664	7	597.531,646 636.469,055	14.877
7	597.531,646 636.469,055	8	597.522,686 636.454,813	16.826
8	597.522,686 636.454,813	9	597.516,87 636.445,569	10.921
9	597.516,87 636.445,569	10	597.503,97 636.424,686	24.546
10	597.503,97 636.424,686	11	597.493,317 636.407,269	20.417
11	597.493,317 636.407,269	12	597.488,09 636.398,978	9.801
12	597.488,09 636.398,978	13	597.474,901 636.377,92	24.847
13	597.474,901 636.377,92	14	597.477,142 636.377,273	2.333
14	597.477,142 636.377,273	15	597.478,352 636.379,896	2.889
15	597.478,352 636.379,896	16	597.482,181 636.378,343	4.132
16	597.482,181 636.378,343	17	597.480,953 636.376,083	2.572
17	597.480,953 636.376,083	18	597.482,207 636.375,567	1.356
18	597.482,207 636.375,567	1	597.487,632 636.384,644	10.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59

Nr. cadastral vechi:58/1

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 420, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50399	Din acte: 1.219 Masurata: 1.444	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50399-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 420, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5861 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 1588, din 06/09/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU MARIUS 2) CIOBANU MARINELA ELENA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU MARIUS 2) CIOBANU MARINELA ELENA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

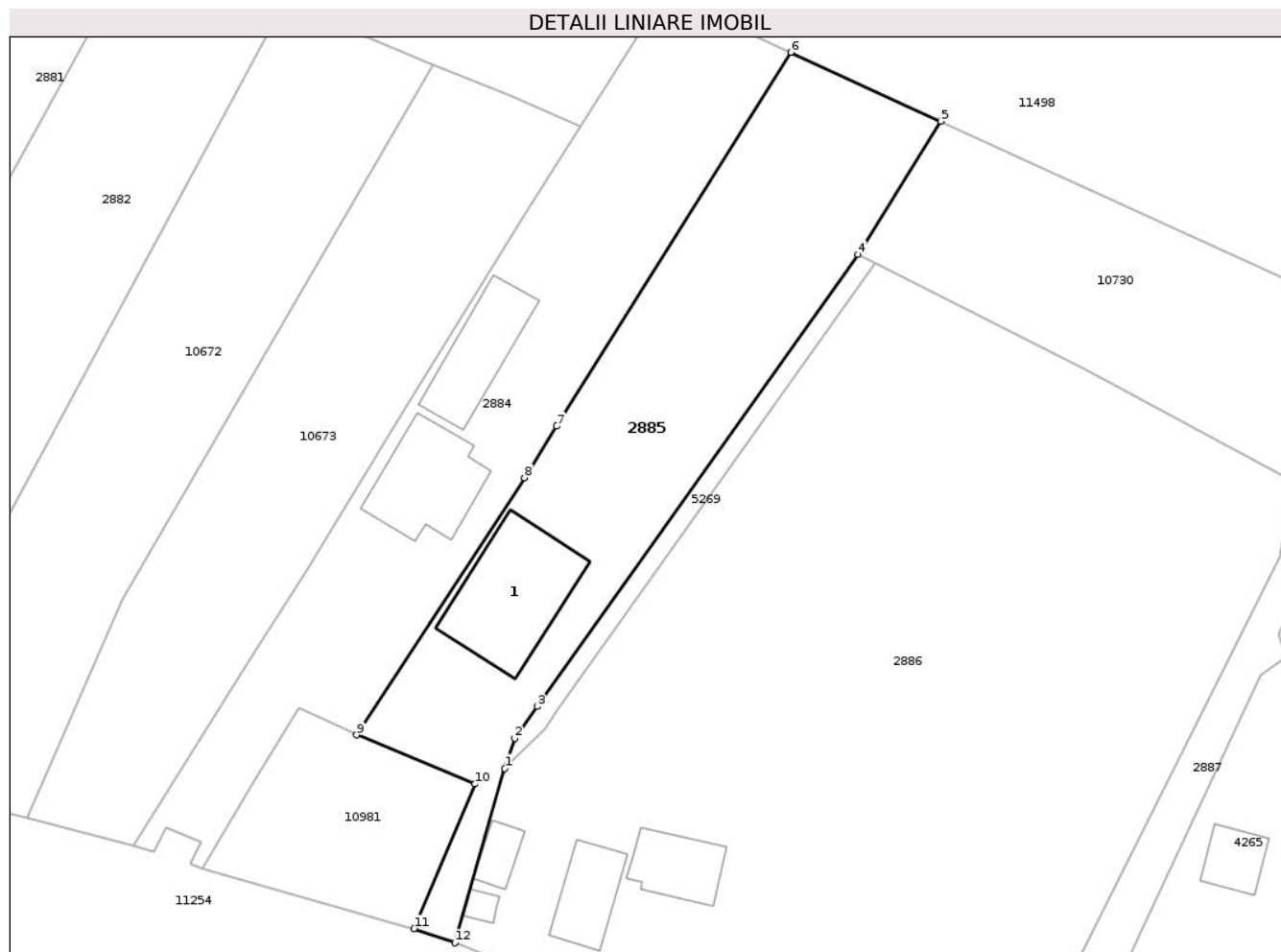
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50399	Din acte: 1.219 Masurata: 1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	6	99	-	
2	arabil	DA	1.292	6	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50399-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.514,554 636.386,218	2	597.515,62 636.389,45	3.404
2	597.515,62 636.389,45	3	597.518,031 636.392,845	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.518,031 636.392,845	4	597.552,292 636.441,088	59.172
4	597.552,292 636.441,088	5	597.561,083 636.455,322	16.73
5	597.561,083 636.455,322	6	597.545,08 636.462,664	17.607
6	597.545,08 636.462,664	7	597.520,074 636.422,759	47.093
7	597.520,074 636.422,759	8	597.516,666 636.417,249	6.479
8	597.516,666 636.417,249	9	597.498,758 636.389,803	32.772
9	597.498,758 636.389,803	10	597.511,387 636.384,576	13.668
10	597.511,387 636.384,576	11	597.504,875 636.369,139	16.754
11	597.504,875 636.369,139	12	597.509,232 636.367,614	4.616
12	597.509,232 636.367,614	1	597.514,554 636.386,218	19.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414A, 418, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52891	4.862	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52891-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414A, 418, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut si lemn in anul 1936, acoperita cu azbest
A1.2	52891-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414A, 418, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn, acoperita cu tabla
A1.3	52891-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414A, 418, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1990, acoperit cu azbest
A1.4	52891-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414A, 418, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7214 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 23 - act de dezlipire, din 09/03/2019 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA (act notarial nr 106 - declaratie din 26.03.2019, emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52891 a imobilului cu numarul cadastral 52891/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52273 inscris in cartea funciara 52273;	A1
Act Administrativ nr. 73/1157 - titlu de proprietate, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMĂ AUREL 2) STURZU ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52273/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 27/01/2015;	A1
Act Administrativ nr. 888 - certificat de atestare fiscala, din 10/02/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ ILEANA, - decedata LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52273/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 27/01/2015;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ AUREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52273/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 27/01/2015;	A1.3
Act Administrativ nr. 14693 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 14/06/2016 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare inscrisa sub nr. 14693/14.06.2016 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale : 52504 si 52505 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52273/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 15032 din 21/06/2016;	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMĂ AUREL 2) STURZU ELENA 3) HUMĂ ILEANA, - decedata LIPSĂ CNP	A1.2, A1.4

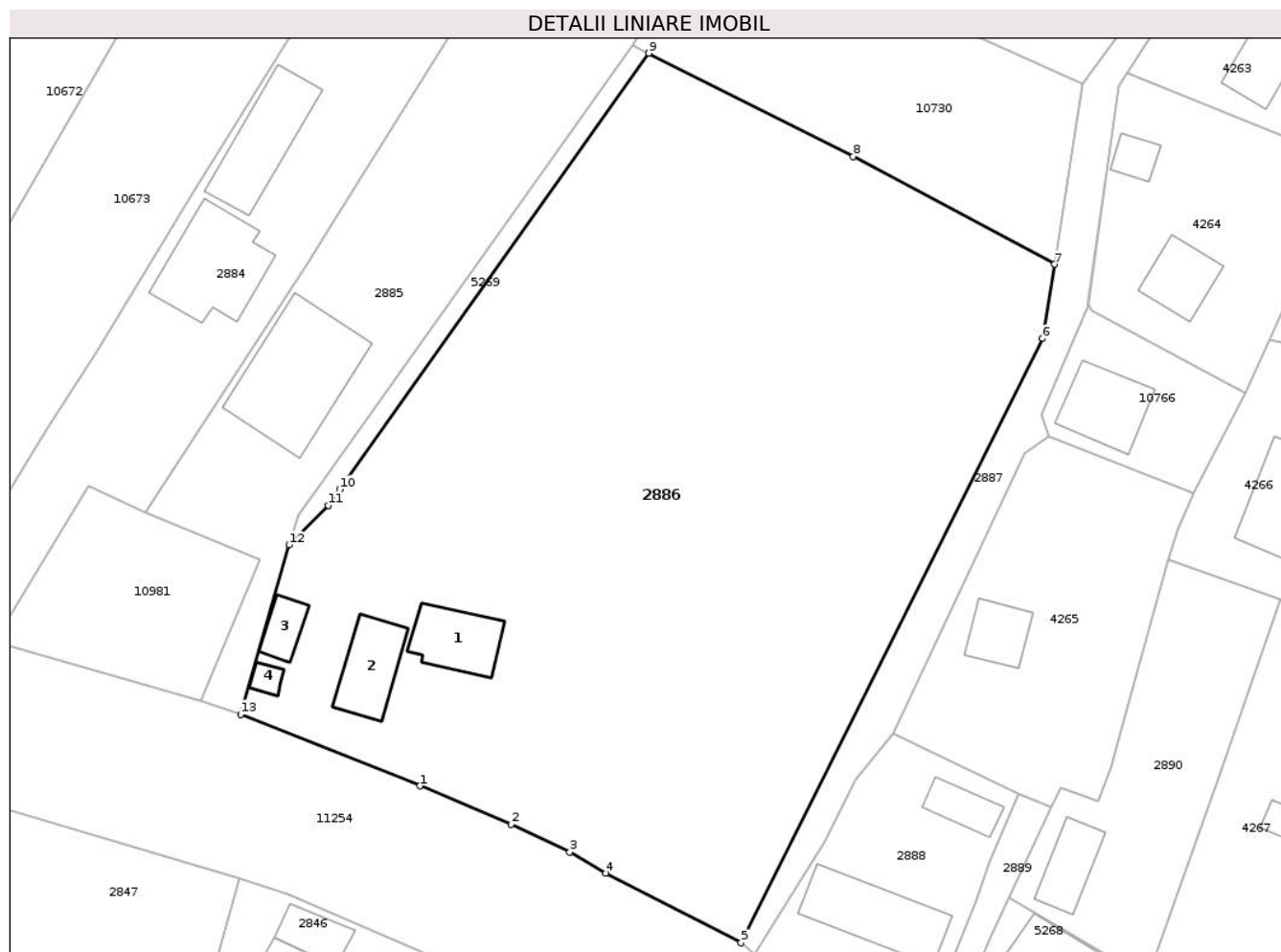
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52891	4.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	922	6	97/1	-	
2	arabil	DA	3.940	6	97/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52891-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:60 mp; Casa de locuit, construită din chirpici lut si lemn in anul 1936, acoperita cu azbest
A1.2	52891-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, construită din lemn, acoperita cu tabla
A1.3	52891-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1990, acoperit cu azbest
A1.4	52891-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.528,93 636.359,761	2	597.538,945 636.355,544	10.866
2	597.538,945 636.355,544	3	597.545,389 636.352,508	7.124
3	597.545,389 636.352,508	4	597.549,338 636.350,172	4.588
4	597.549,338 636.350,172	5	597.564,187 636.342,537	16.697
5	597.564,187 636.342,537	6	597.597,315 636.408,87	74.145
6	597.597,315 636.408,87	7	597.598,65 636.417,008	8.247
7	597.598,65 636.417,008	8	597.576,522 636.428,838	25.092
8	597.576,522 636.428,838	9	597.554,067 636.440,166	25.151
9	597.554,067 636.440,166	10	597.520,104 636.392,31	58.683
10	597.520,104 636.392,31	11	597.518,851 636.390,546	2.164
11	597.518,851 636.390,546	12	597.514,554 636.386,218	6.099
12	597.514,554 636.386,218	13	597.509,232 636.367,614	19.35
13	597.509,232 636.367,614	1	597.528,93 636.359,761	21.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

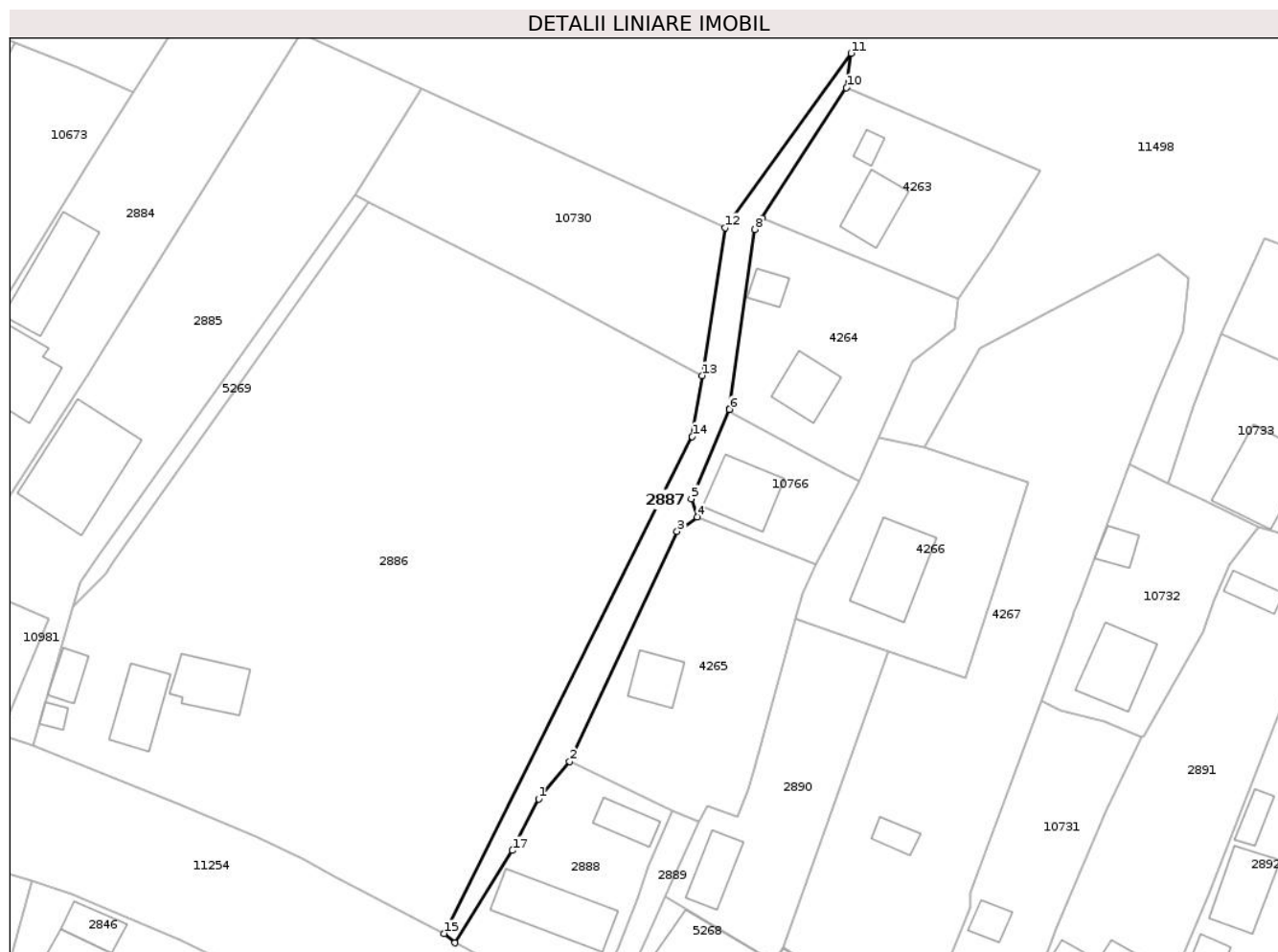
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	465	5	DS96A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.576,796 636.360,482	2	597.580,928 636.365,507	6.505
2	597.580,928 636.365,507	3	597.595,302 636.396,218	33.908
3	597.595,302 636.396,218	4	597.597,967 636.398,154	3.294
4	597.597,967 636.398,154	5	597.597,17 636.400,56	2.535
5	597.597,17 636.400,56	6	597.602,303 636.412,492	12.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.602,303 636.412,492	7	597.602,283 636.412,559	0.07
7	597.602,283 636.412,559	8	597.605,678 636.436,52	24.2
8	597.605,678 636.436,52	9	597.606,608 636.438,03	1.773
9	597.606,608 636.438,03	10	597.617,906 636.455,429	20.746
10	597.617,906 636.455,429	11	597.618,524 636.460,035	4.648
11	597.618,524 636.460,035	12	597.601,734 636.436,747	28.71
12	597.601,734 636.436,747	13	597.598,65 636.417,008	19.979
13	597.598,65 636.417,008	14	597.597,315 636.408,87	8.247
14	597.597,315 636.408,87	15	597.564,187 636.342,537	74.145
15	597.564,187 636.342,537	16	597.565,606 636.341,289	1.89
16	597.565,606 636.341,289	17	597.573,296 636.353,606	14.52
17	597.573,296 636.353,606	1	597.576,796 636.360,482	7.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 414, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124	5	96	-	
2	arabil	DA	396	5	96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.587,356 636.340,562	2	597.590,047 636.347,177	7.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.590,047 636.347,177	3	597.591,434 636.351,508	4.548
3	597.591,434 636.351,508	4	597.594,639 636.358,946	8.099
4	597.594,639 636.358,946	5	597.580,928 636.365,507	15.2
5	597.580,928 636.365,507	6	597.576,796 636.360,482	6.505
6	597.576,796 636.360,482	7	597.573,296 636.353,606	7.716
7	597.573,296 636.353,606	8	597.565,606 636.341,289	14.52
8	597.565,606 636.341,289	9	597.583,094 636.331,938	19.831
9	597.583,094 636.331,938	1	597.587,356 636.340,562	9.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

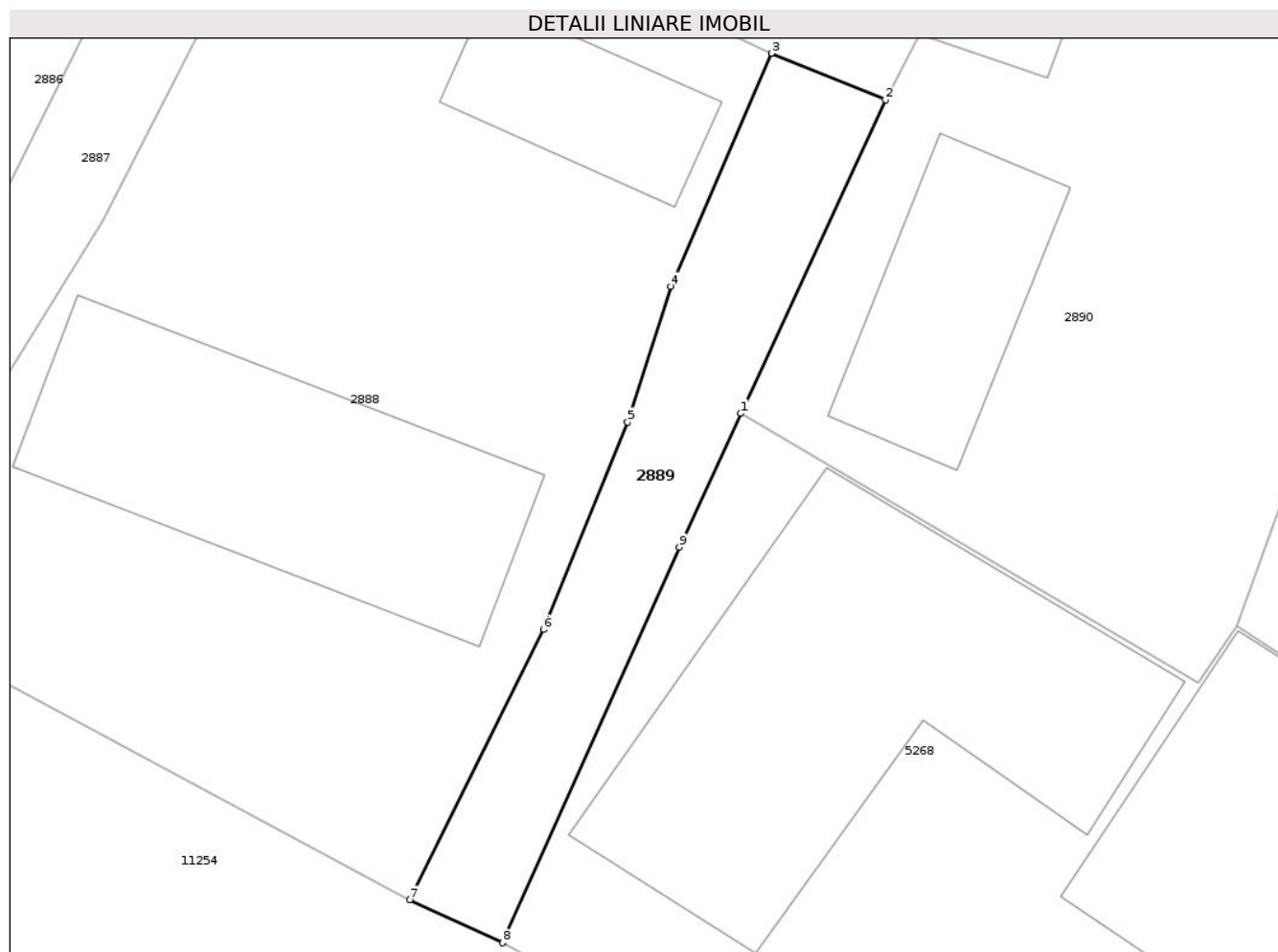
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	98	5	DS96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.593,663 636.347,453	2	597.598,274 636.357,468	11.026
2	597.598,274 636.357,468	3	597.594,639 636.358,946	3.924
3	597.594,639 636.358,946	4	597.591,434 636.351,508	8.099
4	597.591,434 636.351,508	5	597.590,047 636.347,177	4.548
5	597.590,047 636.347,177	6	597.587,356 636.340,562	7.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.587,356 636.340,562	7	597.583,094 636.331,938	9.62
7	597.583,094 636.331,938	8	597.586,054 636.330,56	3.265
8	597.586,054 636.330,56	9	597.591,69 636.343,192	13.832
9	597.591,69 636.343,192	1	597.593,663 636.347,453	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 413, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 585	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/725, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5268, S111

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Nr. 413, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/725, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ V VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) METELEAGĂ V VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

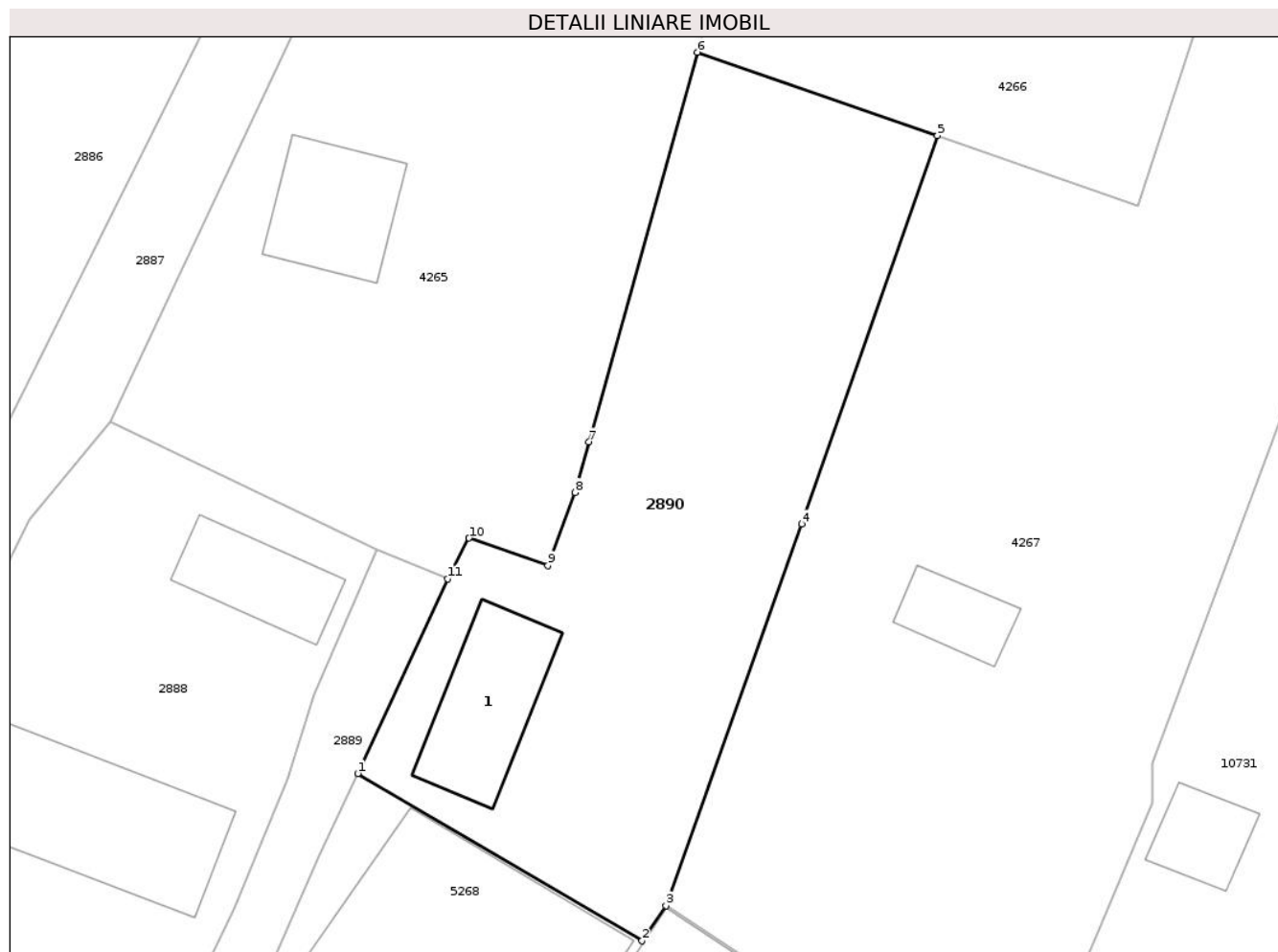
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.002 Masurata: 585	PARTE DIN TP 73/725, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5268, S111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	5	93/2	-	
2	arabil	DA	541	5	93/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.593,663 636.347,453	2	597.608,271 636.338,842	16.958
2	597.608,271 636.338,842	3	597.609,511 636.340,652	2.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.609,511 636.340,652	4	597.616,488 636.360,281	20.832
4	597.616,488 636.360,281	5	597.623,463 636.380,244	21.147
5	597.623,463 636.380,244	6	597.611,119 636.384,539	13.07
6	597.611,119 636.384,539	7	597.605,542 636.364,501	20.8
7	597.605,542 636.364,501	8	597.604,831 636.361,896	2.7
8	597.604,831 636.361,896	9	597.603,439 636.358,146	4.0
9	597.603,439 636.358,146	10	597.599,376 636.359,552	4.3
10	597.599,376 636.359,552	11	597.598,274 636.357,468	2.358
11	597.598,274 636.357,468	1	597.593,663 636.347,453	11.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.483	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

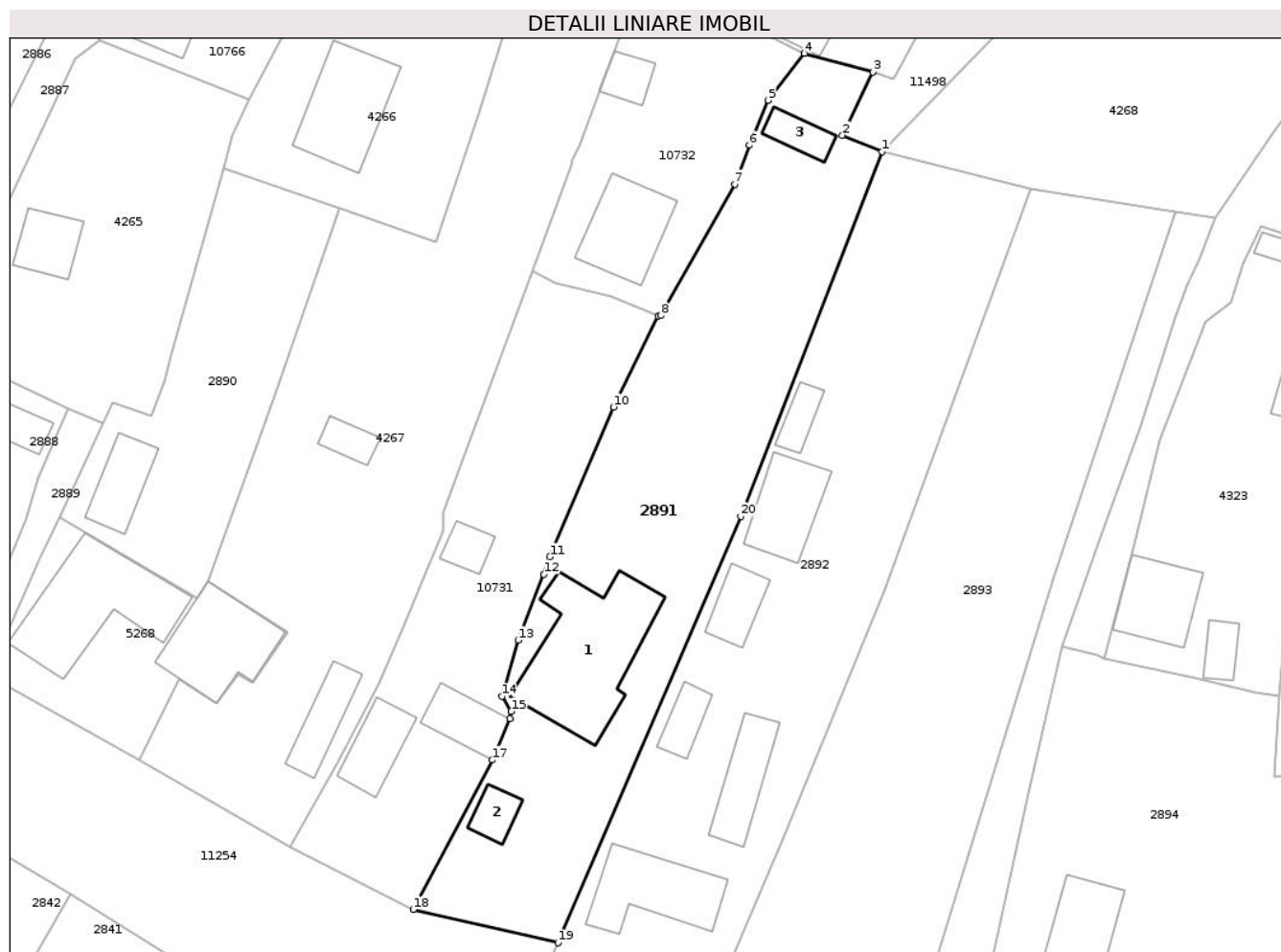
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	5	91	-	
2	arabil	DA	1.275	5	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.681,229 636.386,3	2	597.676,999 636.388,024	4.568
2	597.676,999 636.388,024	3	597.680,218 636.394,759	7.464
3	597.680,218 636.394,759	4	597.672,953 636.396,754	7.534
4	597.672,953 636.396,754	5	597.669,046 636.391,744	6.354
5	597.669,046 636.391,744	6	597.667,086 636.386,967	5.163
6	597.667,086 636.386,967	7	597.665,531 636.382,836	4.414
7	597.665,531 636.382,836	8	597.657,641 636.368,847	16.06
8	597.657,641 636.368,847	9	597.657,377 636.368,8	0.268
9	597.657,377 636.368,8	10	597.652,621 636.359,125	10.781
10	597.652,621 636.359,125	11	597.645,852 636.343,195	17.308
11	597.645,852 636.343,195	12	597.645,219 636.341,346	1.954
12	597.645,219 636.341,346	13	597.642,494 636.334,323	7.533
13	597.642,494 636.334,323	14	597.640,749 636.328,347	6.225
14	597.640,749 636.328,347	15	597.641,757 636.326,75	1.888
15	597.641,757 636.326,75	16	597.641,59 636.325,988	0.781
16	597.641,59 636.325,988	17	597.639,715 636.321,597	4.774
17	597.639,715 636.321,597	18	597.631,31 636.305,692	17.989
18	597.631,31 636.305,692	19	597.646,735 636.302,152	15.826
19	597.646,735 636.302,152	20	597.666,178 636.347,511	49.35
20	597.666,178 636.347,511	1	597.681,229 636.386,3	41.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 410, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	5	90	-	
2	arabil	DA	1.366	5	90	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.660,723 636.289,944	2	597.670,821 636.313,67	25.786
2	597.670,821 636.313,67	3	597.681,455 636.339,68	28.1
3	597.681,455 636.339,68	4	597.689,091 636.360,526	22.2
4	597.689,091 636.360,526	5	597.697,044 636.382,32	23.2
5	597.697,044 636.382,32	6	597.681,229 636.386,3	16.308
6	597.681,229 636.386,3	7	597.666,178 636.347,511	41.607
7	597.666,178 636.347,511	8	597.646,735 636.302,152	49.35
8	597.646,735 636.302,152	9	597.644,987 636.297,952	4.549
9	597.644,987 636.297,952	1	597.660,723 636.289,944	17.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52320	1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18644 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 8466, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRISCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52320	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	5	89/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.712,486 636.379,883	2	597.697,044 636.382,32	15.633
2	597.697,044 636.382,32	3	597.689,091 636.360,526	23.2
3	597.689,091 636.360,526	4	597.681,455 636.339,68	22.2
4	597.681,455 636.339,68	5	597.670,821 636.313,67	28.1
5	597.670,821 636.313,67	6	597.660,723 636.289,944	25.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.660,723 636.289,944	7	597.681,143 636.281,629	22.048
7	597.681,143 636.281,629	8	597.699,45 636.341,019	62.148
8	597.699,45 636.341,019	1	597.712,486 636.379,883	40.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51268	Din acte: 1.800 Masurata: 1.729	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51268-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1119 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 1145 - contract de vanzare-cumparare, din 14/05/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POTORAC LENUȚA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POTORAC LENUȚA , necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

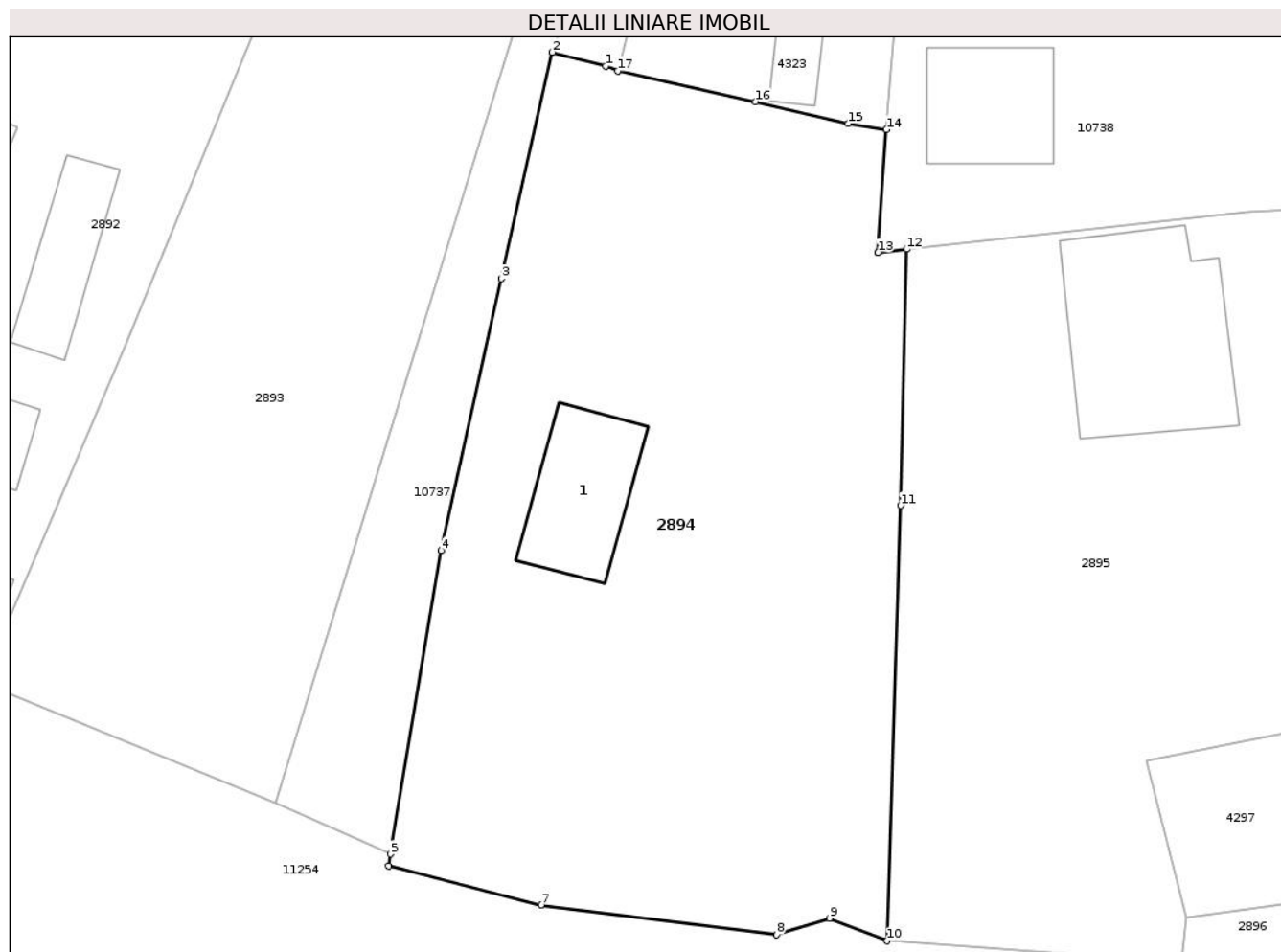
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51268	Din acte: 1.800 Masurata: 1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	5	88	-	
2	arabil	DA	1.657	5	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51268-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.704,042 636.332,765	2	597.700,341 636.333,716	3.821
2	597.700,341 636.333,716	3	597.696,811 636.317,998	16.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.696,811 636.317,998	4	597.692,642 636.299,122	19.331
4	597.692,642 636.299,122	5	597.689,124 636.278,049	21.365
5	597.689,124 636.278,049	6	597.689,011 636.277,23	0.827
6	597.689,011 636.277,23	7	597.699,573 636.274,525	10.904
7	597.699,573 636.274,525	8	597.715,91 636.272,474	16.465
8	597.715,91 636.272,474	9	597.719,579 636.273,6	3.838
9	597.719,579 636.273,6	10	597.723,583 636.272,027	4.302
10	597.723,583 636.272,027	11	597.724,525 636.302,244	30.232
11	597.724,525 636.302,244	12	597.724,928 636.320,039	17.8
12	597.724,928 636.320,039	13	597.722,94 636.319,822	2.0
13	597.722,94 636.319,822	14	597.723,525 636.328,352	8.55
14	597.723,525 636.328,352	15	597.720,868 636.328,772	2.691
15	597.720,868 636.328,772	16	597.714,445 636.330,293	6.6
16	597.714,445 636.330,293	17	597.704,88 636.332,423	9.8
17	597.704,88 636.332,423	1	597.704,042 636.332,765	0.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 409A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50219	Din acte: 2.767 Masurata: 2.584	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50219-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 409A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 241, din 26/01/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50219 a imobilului cu numarul cadastral 50219/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1354 (identificator electronic 50116) inscris in cartea funciara 1232 (identificator electronic 50116);	A1
Act Notarial nr. 2347, din 20/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUTNARIU MARCEL 2) BUTNARIU ANA, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BUTNARIU MARCEL 2) BUTNARIU ANA, - soti	

C. Partea III. SARCINI

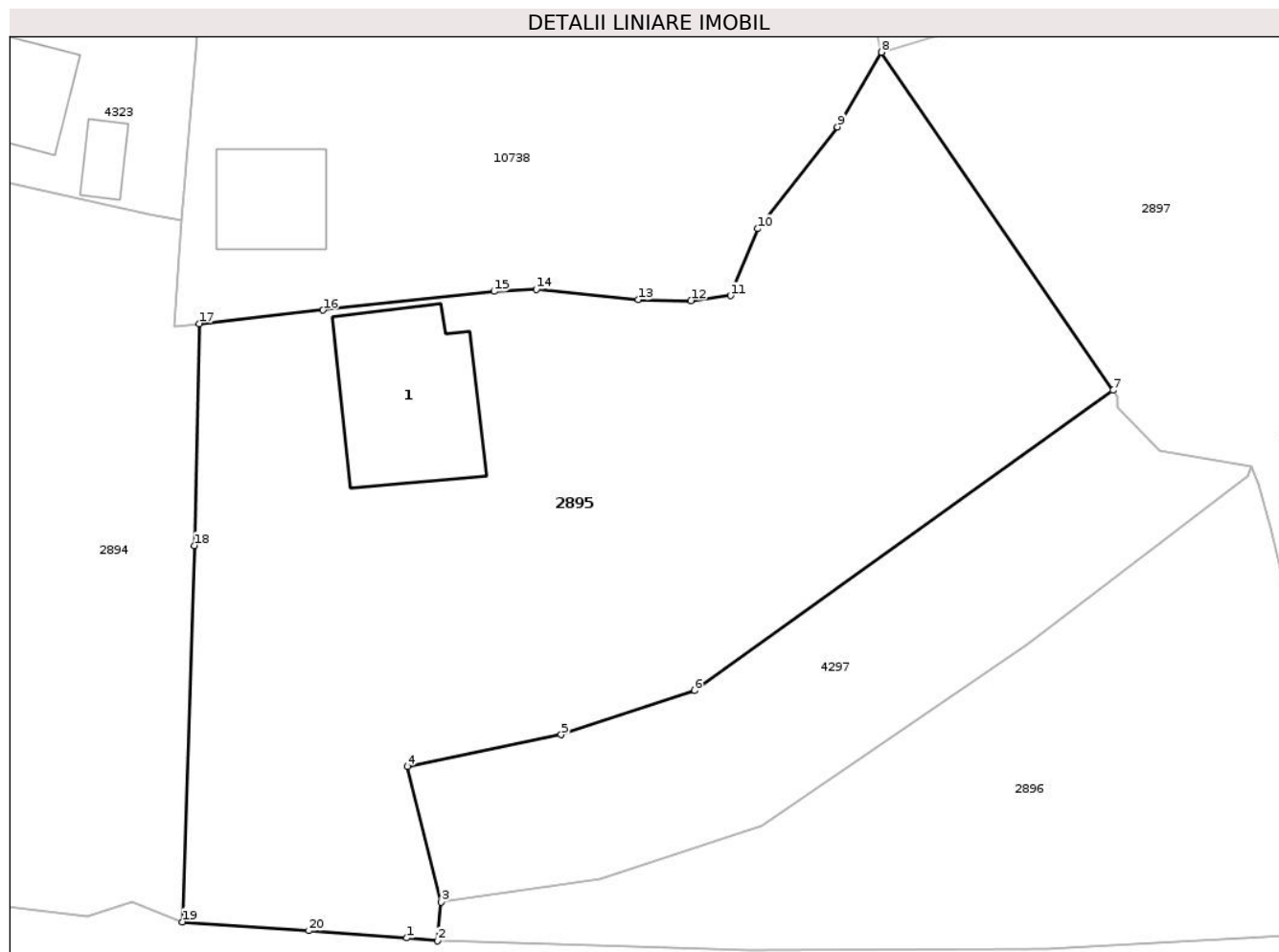
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
347 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 241, din 26/01/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) BUTNARIU MARCEL, LIPSĂ CNP 2) BUTNARIU ANA, - soti LIPSĂ CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50219	Din acte: 2.767 Masurata: 2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	148	5	86	-	ACEST LOT VA ASIGURA ACCESUL DINSPRE DN 15B LA LOT 2
2	arabil	DA	2.436	5	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50219-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.741,587 636.270,745	2	597.744,036 636.270,511	2.46
2	597.744,036 636.270,511	3	597.744,314 636.273,632	3.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.744,314 636.273,632	4	597.741,622 636.284,498	11.194
4	597.741,622 636.284,498	5	597.753,973 636.287,058	12.614
5	597.753,973 636.287,058	6	597.764,662 636.290,606	11.262
6	597.764,662 636.290,606	7	597.798,222 636.314,685	41.304
7	597.798,222 636.314,685	8	597.779,659 636.341,822	32.878
8	597.779,659 636.341,822	9	597.776,13 636.335,832	6.952
9	597.776,13 636.335,832	10	597.769,722 636.327,668	10.379
10	597.769,722 636.327,668	11	597.767,556 636.322,288	5.8
11	597.767,556 636.322,288	12	597.764,381 636.321,889	3.2
12	597.764,381 636.321,889	13	597.760,131 636.321,962	4.25
13	597.760,131 636.321,962	14	597.751,975 636.322,81	8.2
14	597.751,975 636.322,81	15	597.748,58 636.322,624	3.4
15	597.748,58 636.322,624	16	597.734,861 636.321,132	13.8
16	597.734,861 636.321,132	17	597.724,928 636.320,039	9.993
17	597.724,928 636.320,039	18	597.724,525 636.302,244	17.8
18	597.724,525 636.302,244	19	597.723,583 636.272,027	30.232
19	597.723,583 636.272,027	20	597.733,733 636.271,326	10.174
20	597.733,733 636.271,326	1	597.741,587 636.270,745	7.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:574
Nr. cadastral vechi:673

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51459	1.238	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24923 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 566, din 29/09/2023 emis de BIN Galatanu Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MACHIDON ALEXANDRU-IULIAN	
	2) MACHIDON ANA-MARIA, bun comun	

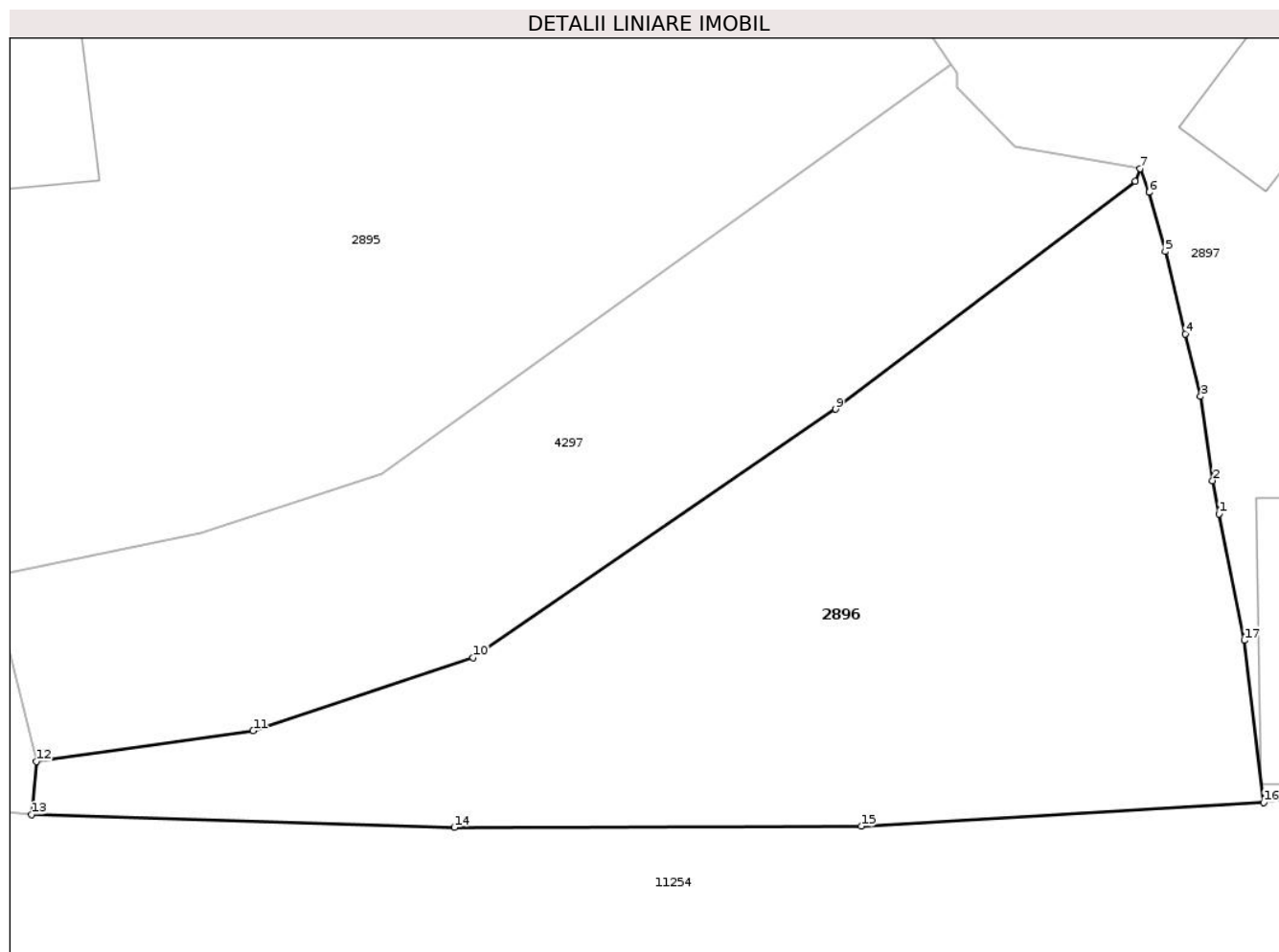
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51459	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.238	5	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.814,016 636.288,22	2	597.813,642 636.290,184	2.0
2	597.813,642 636.290,184	3	597.812,938 636.295,134	5.0
3	597.812,938 636.295,134	4	597.812,028 636.298,824	3.8
4	597.812,028 636.298,824	5	597.810,845 636.303,682	5.0
5	597.810,845 636.303,682	6	597.809,891 636.307,153	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.809,891 636.307,153	7	597.809,364 636.308,557	1.5
7	597.809,364 636.308,557	8	597.809,073 636.307,812	0.8
8	597.809,073 636.307,812	9	597.791,424 636.294,391	22.172
9	597.791,424 636.294,391	10	597.770,048 636.279,75	25.909
10	597.770,048 636.279,75	11	597.757,091 636.275,449	13.652
11	597.757,091 636.275,449	12	597.744,314 636.273,632	12.906
12	597.744,314 636.273,632	13	597.744,036 636.270,511	3.133
13	597.744,036 636.270,511	14	597.768,95 636.269,754	24.926
14	597.768,95 636.269,754	15	597.792,929 636.269,832	23.979
15	597.792,929 636.269,832	16	597.816,653 636.271,22	23.765
16	597.816,653 636.271,22	17	597.815,502 636.280,766	9.615
17	597.815,502 636.280,766	1	597.814,016 636.288,22	7.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:621

Nr. cadastral vechi:714

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 406, 406A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50696	Din acte: 2.395 Masurata: 3.146	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50696-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 406, 406A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit,construita din chirpici de lut, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla si dranita, compusa din 2 camere,bucatarie si hol. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50696-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 406, 406A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida si boltari in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla lindab,compusa din: ;Parter: 3 camere, hol + casa scarii, 2 bai si bucatarie. ;Mansarda: 4 camere, hol,balcon si terasa. Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica.; EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.5	50696-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 406, 406A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10173 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 315 - contract de vanzare cumparare, din 15/04/2014 emis de Burghilea Alina Elena (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAPRĂ IONUŢ 2) CAPRĂ CLEOPATRA - IULIANA, - soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAPRĂ IONUŢ 2) CAPRĂ CLEOPATRA - IULIANA, - soti	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

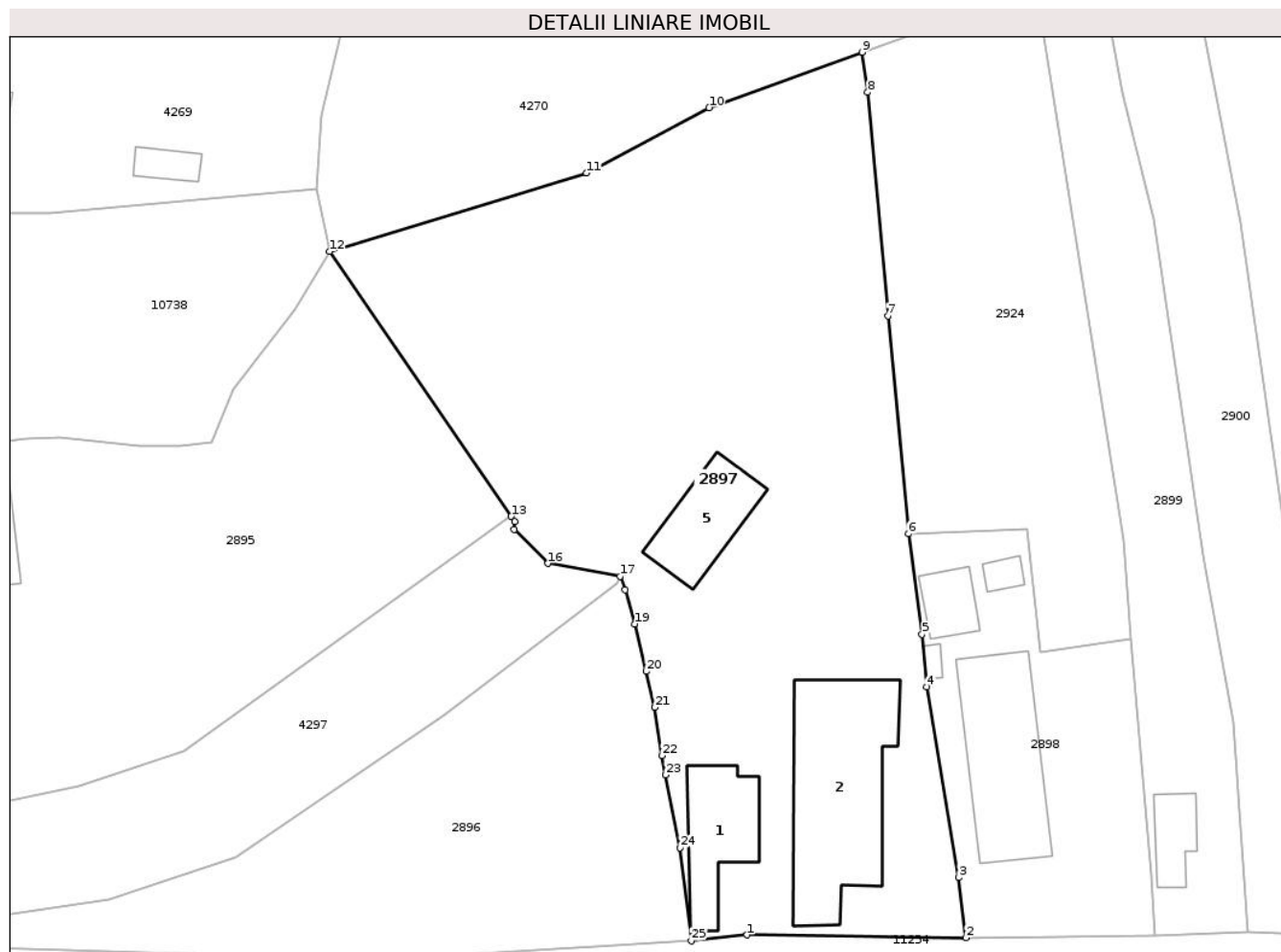
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50696	Din acte: 2.395 Masurata: 3.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.143	5	82,83,84	-	
2	arabil	DA	2.003	5	82,83,84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50696-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, construita din chirpici de lut, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla si dranita,compusa din 2 camere,bucatarie si hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50696-C2	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida si boltari in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla lindab,compusa din: ;Parter: 3 camere, hol + casa scarii, 2 bai si bucatarie. ;Mansarda: 4 camere,hol,balcon si terasa. Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica.; EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.5	50696-C5	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.822,363 636.271,822	2	597.844,737 636.271,534	22.376
3	597.844,004 636.277,69	4	597.840,762 636.297,223	19.8
5	597.840,27 636.302,601	6	597.838,879 636.312,907	10.4
7	597.836,786 636.335,209	8	597.834,73 636.358,117	23.0
9	597.834,128 636.362,224	10	597.818,471 636.356,55	16.654
11	597.805,942 636.349,854	12	597.779,659 636.341,822	27.483
13	597.798,222 636.314,685	14	597.798,578 636.314,165	0.63
15	597.798,546 636.313,365	16	597.801,979 636.309,87	4.9
17	597.809,364 636.308,557	18	597.809,891 636.307,153	1.5
19	597.810,845 636.303,682	20	597.812,028 636.298,824	5.0
21	597.812,938 636.295,134	22	597.813,642 636.290,184	5.0
23	597.814,016 636.288,22	24	597.815,502 636.280,766	7.6
25	597.816,653 636.271,22	1	597.822,363 636.271,822	5.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.844,737 636.271,534	3	597.844,004 636.277,69	6.2
4	597.840,762 636.297,223	5	597.840,27 636.302,601	5.4
6	597.838,879 636.312,907	7	597.836,786 636.335,209	22.4
8	597.834,73 636.358,117	9	597.834,128 636.362,224	4.151
10	597.818,471 636.356,55	11	597.805,942 636.349,854	14.206
12	597.779,659 636.341,822	13	597.798,222 636.314,685	32.878
14	597.798,578 636.314,165	15	597.798,546 636.313,365	0.8
16	597.801,979 636.309,87	17	597.809,364 636.308,557	7.5
18	597.809,891 636.307,153	19	597.810,845 636.303,682	3.6
20	597.812,028 636.298,824	21	597.812,938 636.295,134	3.8
22	597.813,642 636.290,184	23	597.814,016 636.288,22	2.0
24	597.815,502 636.280,766	25	597.816,653 636.271,22	9.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 405, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 750	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 405, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 405, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 405, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 405, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1985, din 10/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU I MIHAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU I MIHAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	4	111/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 5, PARCELA 81/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.863,697 636.277,902	2	597.861,712 636.302,127	24.306
2	597.861,712 636.302,127	3	597.852,354 636.300,764	9.457
3	597.852,354 636.300,764	4	597.851,049 636.313,384	12.688
4	597.851,049 636.313,384	5	597.838,879 636.312,907	12.179
5	597.838,879 636.312,907	6	597.840,27 636.302,601	10.4
6	597.840,27 636.302,601	7	597.840,762 636.297,223	5.4
7	597.840,762 636.297,223	8	597.844,004 636.277,69	19.8
8	597.844,004 636.277,69	9	597.844,737 636.271,534	6.2
9	597.844,737 636.271,534	10	597.864,112 636.271,816	19.377
10	597.864,112 636.271,816	1	597.863,697 636.277,902	6.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:545
Nr. cadastral vechi:630

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 402, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51441	Din acte: 700 Masurata: 820	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51441-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 402, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4423 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 2722, din 17/10/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) AMIHĂESEI NECULAI	
	2) AMIHĂESEI MARIA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) AMIHĂESEI NECULAI	
	2) AMIHĂESEI MARIA, soti, LIPSĂ CNP	

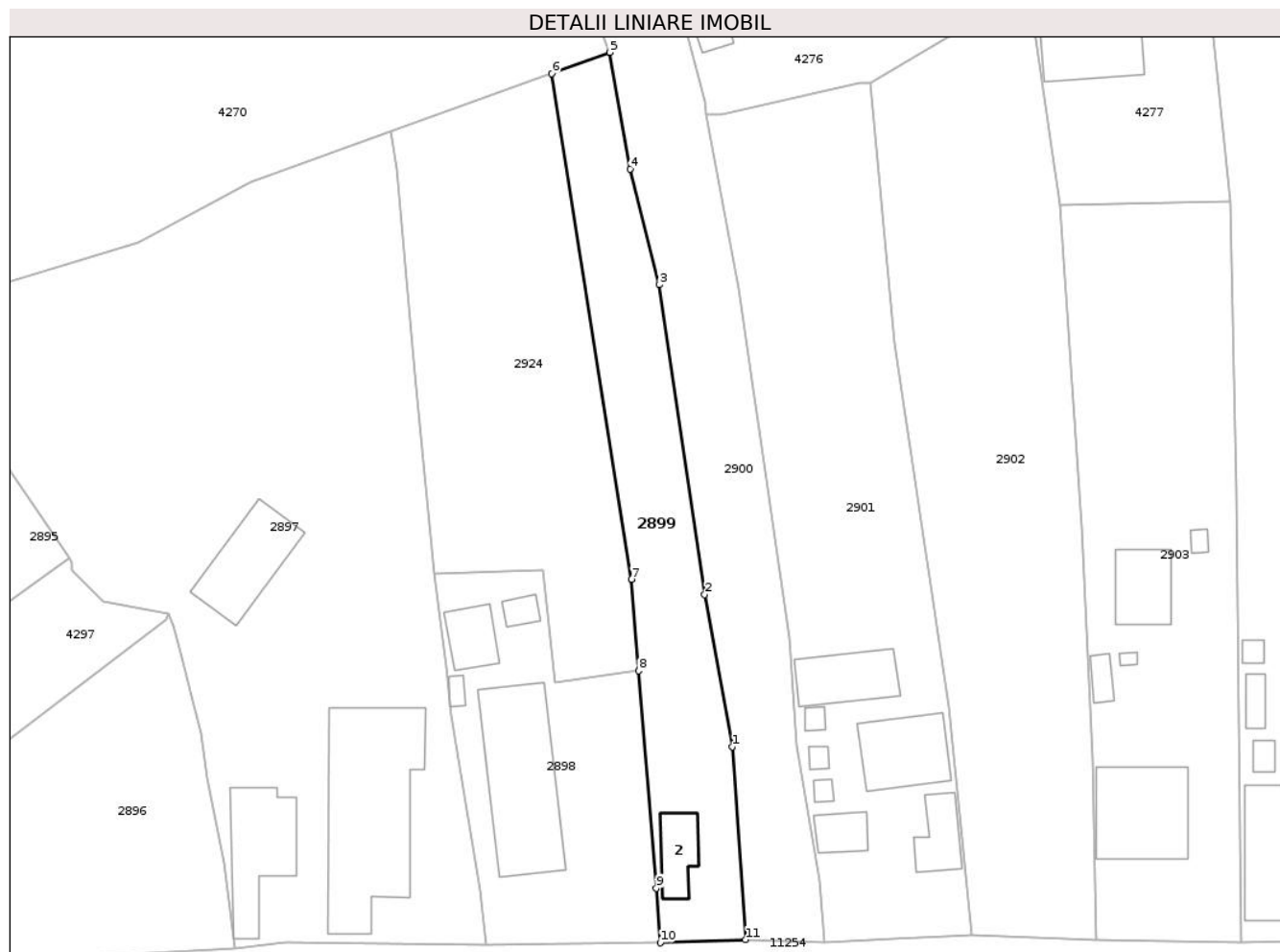
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51441	Din acte: 700 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	5	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51441-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.872,144 636.293,676	2	597.869,074 636.310,613	17.213
2	597.869,074 636.310,613	3	597.863,996 636.345,151	34.909
3	597.863,996 636.345,151	4	597.860,762 636.358,052	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.860,762 636.358,052	5	597.858,478 636.371,049	13.196
5	597.858,478 636.371,049	6	597.852,012 636.368,684	6.885
6	597.852,012 636.368,684	7	597.860,887 636.312,331	57.047
7	597.860,887 636.312,331	8	597.861,712 636.302,127	10.238
8	597.861,712 636.302,127	9	597.863,697 636.277,902	24.306
9	597.863,697 636.277,902	10	597.864,112 636.271,816	6.1
10	597.864,112 636.271,816	11	597.873,634 636.272,173	9.529
11	597.873,634 636.272,173	1	597.872,144 636.293,676	21.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.448	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

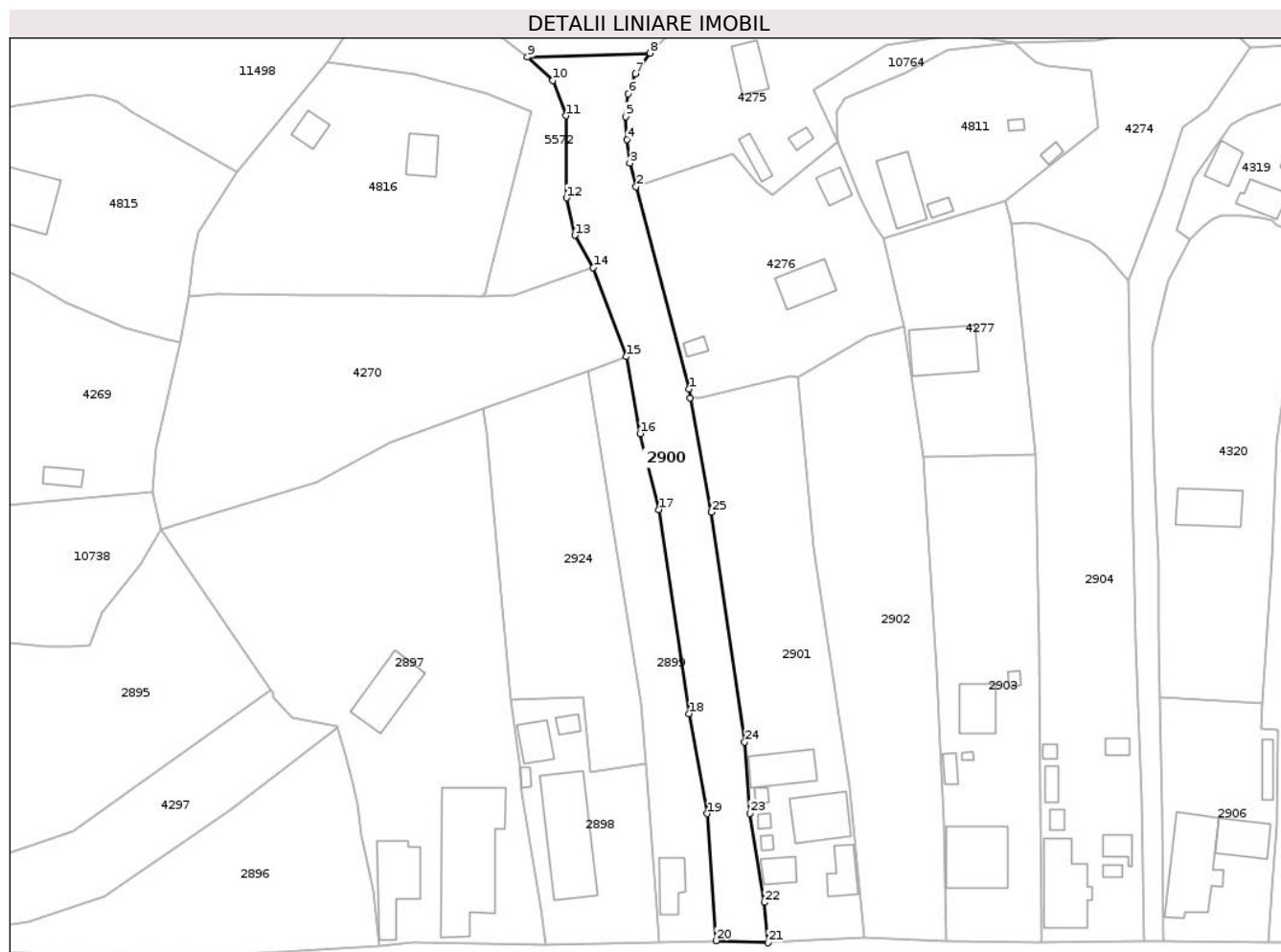
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.448	5	79	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.869,076 636.365,581	2	597.860,125 636.399,833	35.402
3	597.859,028 636.403,816	4	597.858,56 636.407,812	4.024
5	597.858,373 636.411,7	6	597.858,768 636.415,552	3.871
7	597.859,959 636.418,963	8	597.862,465 636.422,416	4.267
9	597.841,743 636.421,764	10	597.846,007 636.417,83	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.860,125 636.399,833	3	597.859,028 636.403,816	4.131
4	597.858,56 636.407,812	5	597.858,373 636.411,7	3.892
6	597.858,768 636.415,552	7	597.859,959 636.418,963	3.613
8	597.862,465 636.422,416	9	597.841,743 636.421,764	20.732
10	597.846,007 636.417,83	11	597.848,194 636.411,821	6.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.848,194 636.411,821	12	597.848,303 636.397,946	13.876
13	597.849,724 636.391,61	14	597.852,861 636.386,137	6.308
15	597.858,478 636.371,049	16	597.860,762 636.358,052	13.196
17	597.863,996 636.345,151	18	597.869,074 636.310,613	34.909
19	597.872,144 636.293,676	20	597.873,634 636.272,173	21.555
21	597.882,419 636.271,832	22	597.881,897 636.278,672	6.86
23	597.879,351 636.293,759	24	597.878,504 636.305,829	12.1
25	597.872,874 636.344,724	26	597.869,234 636.364,079	19.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.848,303 636.397,946	13	597.849,724 636.391,61	6.494
14	597.852,861 636.386,137	15	597.858,478 636.371,049	16.1
16	597.860,762 636.358,052	17	597.863,996 636.345,151	13.3
18	597.869,074 636.310,613	19	597.872,144 636.293,676	17.213
20	597.873,634 636.272,173	21	597.882,419 636.271,832	8.792
22	597.881,897 636.278,672	23	597.879,351 636.293,759	15.3
24	597.878,504 636.305,829	25	597.872,874 636.344,724	39.3
26	597.869,234 636.364,079	1	597.869,076 636.365,581	1.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 400, 401, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	5	78	-	
2	arabil	DA	1.377	5	78	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.896,256 636.298,124	2	597.890,268 636.338,685	41.0
2	597.890,268 636.338,685	3	597.887,514 636.367,577	29.023
3	597.887,514 636.367,577	4	597.886,319 636.367,684	1.2
4	597.886,319 636.367,684	5	597.870,934 636.364,087	15.8
5	597.870,934 636.364,087	6	597.869,234 636.364,079	1.7
6	597.869,234 636.364,079	7	597.872,874 636.344,724	19.694
7	597.872,874 636.344,724	8	597.878,504 636.305,829	39.3
8	597.878,504 636.305,829	9	597.879,351 636.293,759	12.1
9	597.879,351 636.293,759	10	597.881,897 636.278,672	15.3
10	597.881,897 636.278,672	11	597.882,419 636.271,832	6.86
11	597.882,419 636.271,832	12	597.890,029 636.272,308	7.625
12	597.890,029 636.272,308	13	597.898,822 636.272,653	8.8
13	597.898,822 636.272,653	1	597.896,256 636.298,124	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.762	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/279, din 31/08/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUGUI ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

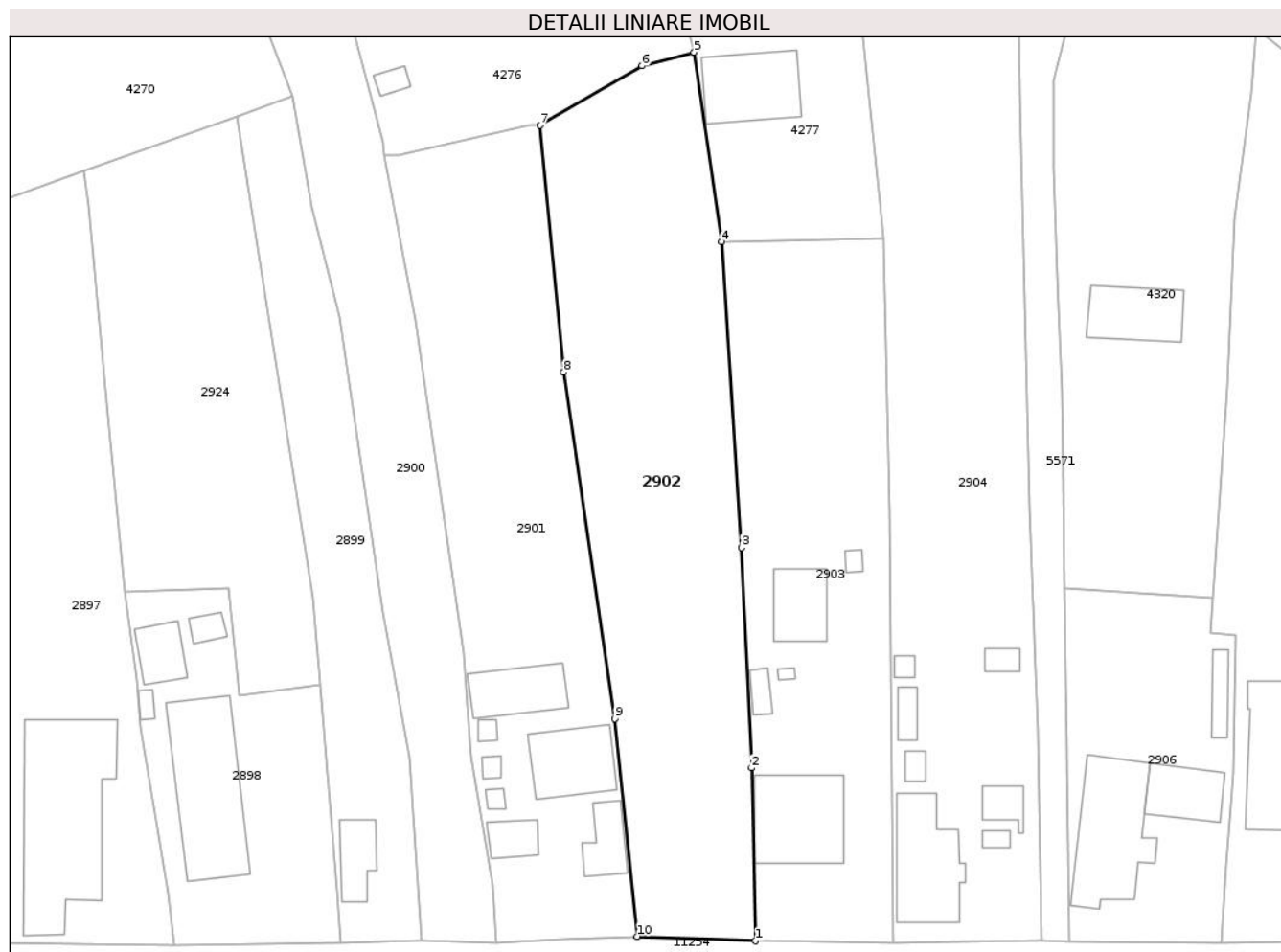
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.762	5	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.912,669 636.272,116	2	597.912,261 636.292,378	20.267
2	597.912,261 636.292,378	3	597.911,093 636.318,152	25.8
3	597.911,093 636.318,152	4	597.908,706 636.353,972	35.9
4	597.908,706 636.353,972	5	597.905,506 636.376,148	22.405
5	597.905,506 636.376,148	6	597.899,403 636.374,584	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.899,403 636.374,584	7	597.887,514 636.367,577	13.8
7	597.887,514 636.367,577	8	597.890,268 636.338,685	29.023
8	597.890,268 636.338,685	9	597.896,256 636.298,124	41.0
9	597.896,256 636.298,124	10	597.898,822 636.272,653	25.6
10	597.898,822 636.272,653	1	597.912,669 636.272,116	13.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 397, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 397, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	177	5	76	-	
2	arabil	DA	1.246	5	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.928,383 636.322,408	2	597.927,701 636.354,401	32.0
2	597.927,701 636.354,401	3	597.908,706 636.353,972	19.0
3	597.908,706 636.353,972	4	597.911,093 636.318,152	35.9
4	597.911,093 636.318,152	5	597.912,261 636.292,378	25.8
5	597.912,261 636.292,378	6	597.912,669 636.272,116	20.267
6	597.912,669 636.272,116	7	597.928,874 636.271,921	16.206
7	597.928,874 636.271,921	1	597.928,383 636.322,408	50.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53377	Din acte: 1.943 Masurata: 2.031	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53377-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construită in anul 1975, din lemn, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53377-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara, regim de inaltime P, construită din lemn, acoperita cu azbociment. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53377-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53377-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53377-C5	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	53377-C6	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	53377-C7	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 396, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25171 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 158, din 03/08/2007 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul TICU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUSTEA DANIELA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 158, din 03/08/2007 emis de NP DAVID DANIELA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul TICU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUSTEA DANIELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 14, din 15/02/2017 emis de NP TEODORESCU Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta TICU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUSTEA DANIELA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSTEA DANIELA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

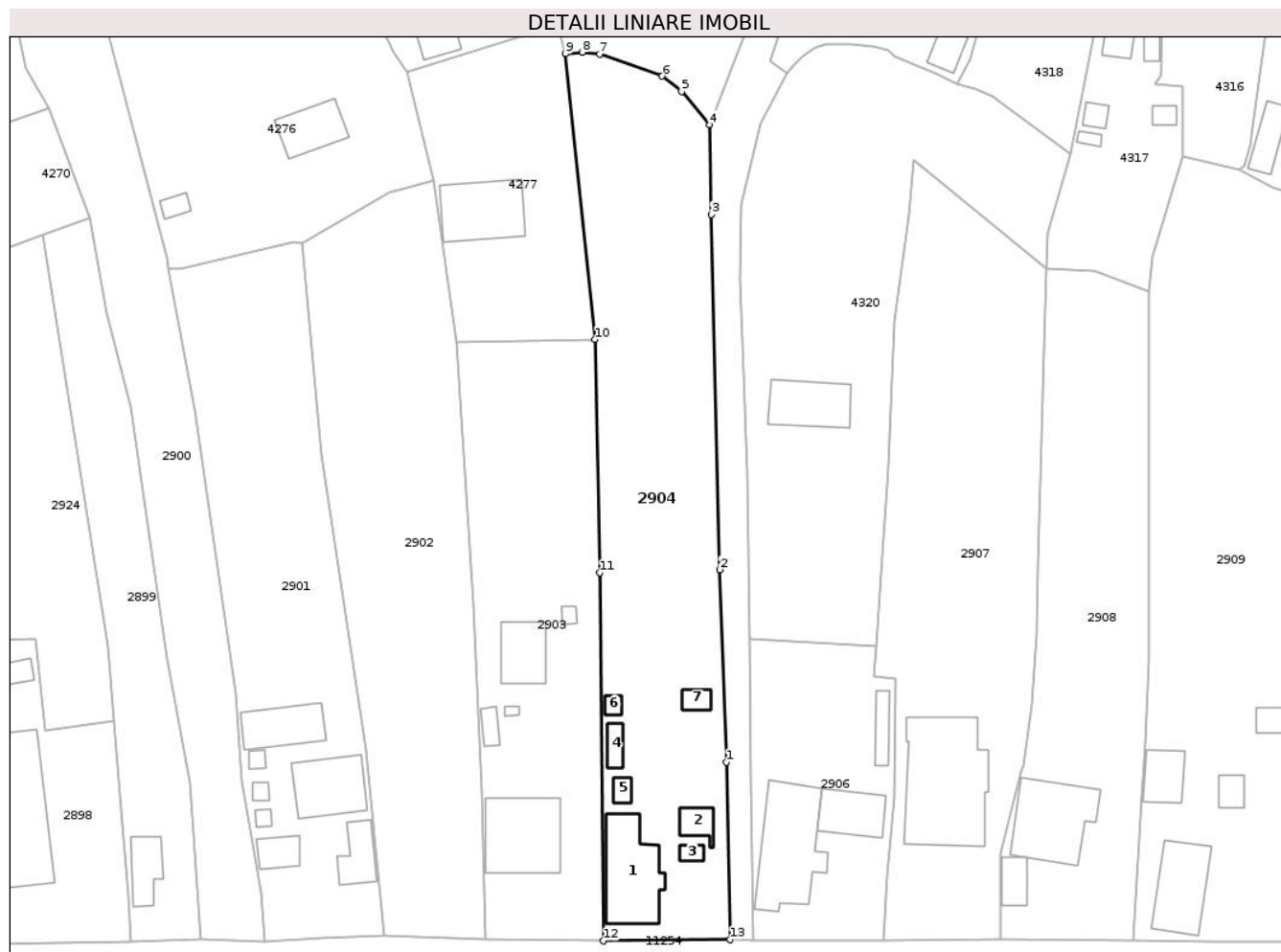
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53377	Din acte: 1.943 Masurata: 2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	5	75/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 76/1
2	arabil	DA	1.600	5	75/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 76/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53377-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construită în anul 1975, din lemn, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53377-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara, regim de inaltime P, construită din lemn, acoperita cu azbociment. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53377-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53377-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53377-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	53377-C6	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	53377-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.945,703 636.296,449	2	597.944,813 636.322,834	26.4
2	597.944,813 636.322,834	3	597.943,644 636.371,52	48.7
3	597.943,644 636.371,52	4	597.943,435 636.383,818	12.3
4	597.943,435 636.383,818	5	597.939,586 636.388,421	6.0
5	597.939,586 636.388,421	6	597.936,909 636.390,518	3.4
6	597.936,909 636.390,518	7	597.928,321 636.393,526	9.1
7	597.928,321 636.393,526	8	597.925,935 636.393,792	2.4
8	597.925,935 636.393,792	9	597.923,644 636.393,591	2.3
9	597.923,644 636.393,591	10	597.927,701 636.354,401	39.4
10	597.927,701 636.354,401	11	597.928,383 636.322,408	32.0
11	597.928,383 636.322,408	12	597.928,874 636.271,921	50.489
12	597.928,874 636.271,921	13	597.946,206 636.272,139	17.333
13	597.946,206 636.272,139	1	597.945,703 636.296,449	24.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 394, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53125	Din acte: 691 Masurata: 772	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53125-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 394, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta(P) - construita in anul 1981
A1.2	53125-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 394, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa(P) - construita in anul 1985
A1.3	53125-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 394, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5181 / 10/03/2020			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 10, din 05/02/2004 emis de NP Daniela David (act administrativ nr Certificat de nomenclură stradală nr. 1002 din 26.02.2020, emis de Comuna Vanatori-Neamţ);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ZAMFIRESCU DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	1) ZAMFIRESCU BOGDAN-IOAN , LIPSĂ CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	1) ZAMFIRESCU BOGDAN-IOAN , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
26209 / 13/10/2023			
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2739, din 12/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	1) ZAMFIRESCU BOGDAN-IOAN , bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	1) ZAMFIRESCU BOGDAN-IOAN , bun propriu	A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ZAMFIRESCU BOGDAN-IOAN , LIPSĂ CNP	A1.3

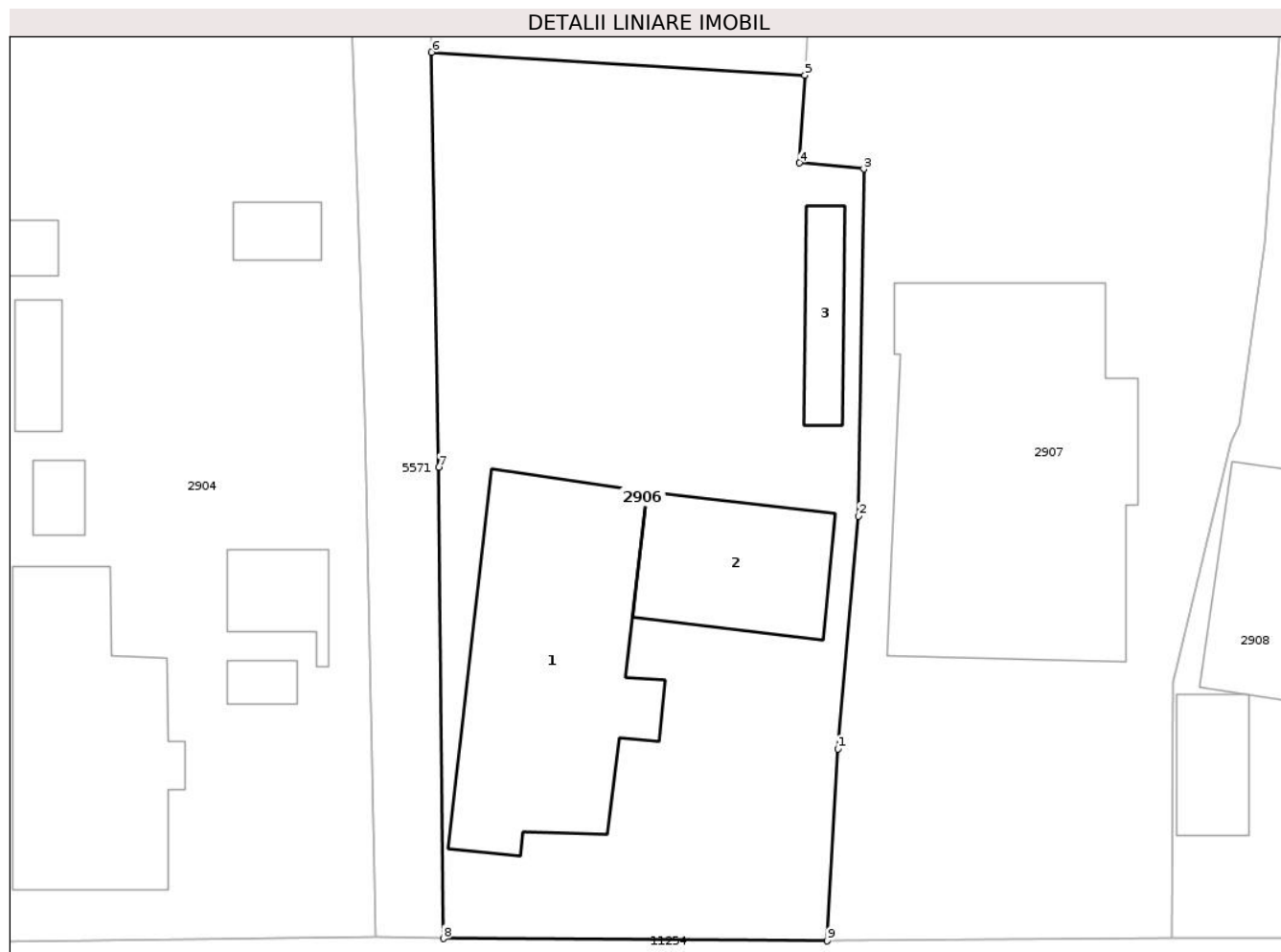
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26209 / 13/10/2023			
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2739, din 12/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	1) ZAMFIRESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53125	Din acte: 691 Masurata: 772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	5	119/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4,PARCELA 64/1
2	arabil	DA	382	5	119/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4,PARCELA 64/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53125-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta(P) - construita in anul 1981
A1.2	53125-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa(P) - construita in anul 1985
A1.3	53125-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.967,74 636.280,887	2	597.968,687 636.291,727	10.881
2	597.968,687 636.291,727	3	597.968,943 636.307,908	16.183
3	597.968,943 636.307,908	4	597.965,947 636.308,184	3.009
4	597.965,947 636.308,184	5	597.966,2 636.312,279	4.103
5	597.966,2 636.312,279	6	597.948,821 636.313,343	17.412
6	597.948,821 636.313,343	7	597.949,147 636.294,012	19.334
7	597.949,147 636.294,012	8	597.949,36 636.272,043	21.97
8	597.949,36 636.272,043	9	597.967,247 636.271,939	17.887
9	597.967,247 636.271,939	1	597.967,74 636.280,887	8.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:45

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 393, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51063	Din acte: 1.794 Masurata: 1.934	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51063-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 393, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
711 / 22/08/2000		
Act Notarial nr. 1713 - contract de vanzare-cumparare, din 22/08/2000 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ATOMEI IOAN, LIPSĂ CNP	
	2) ATOMEI DORICA, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ATOMEI IOAN, LIPSĂ CNP	
	2) ATOMEI DORICA, soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

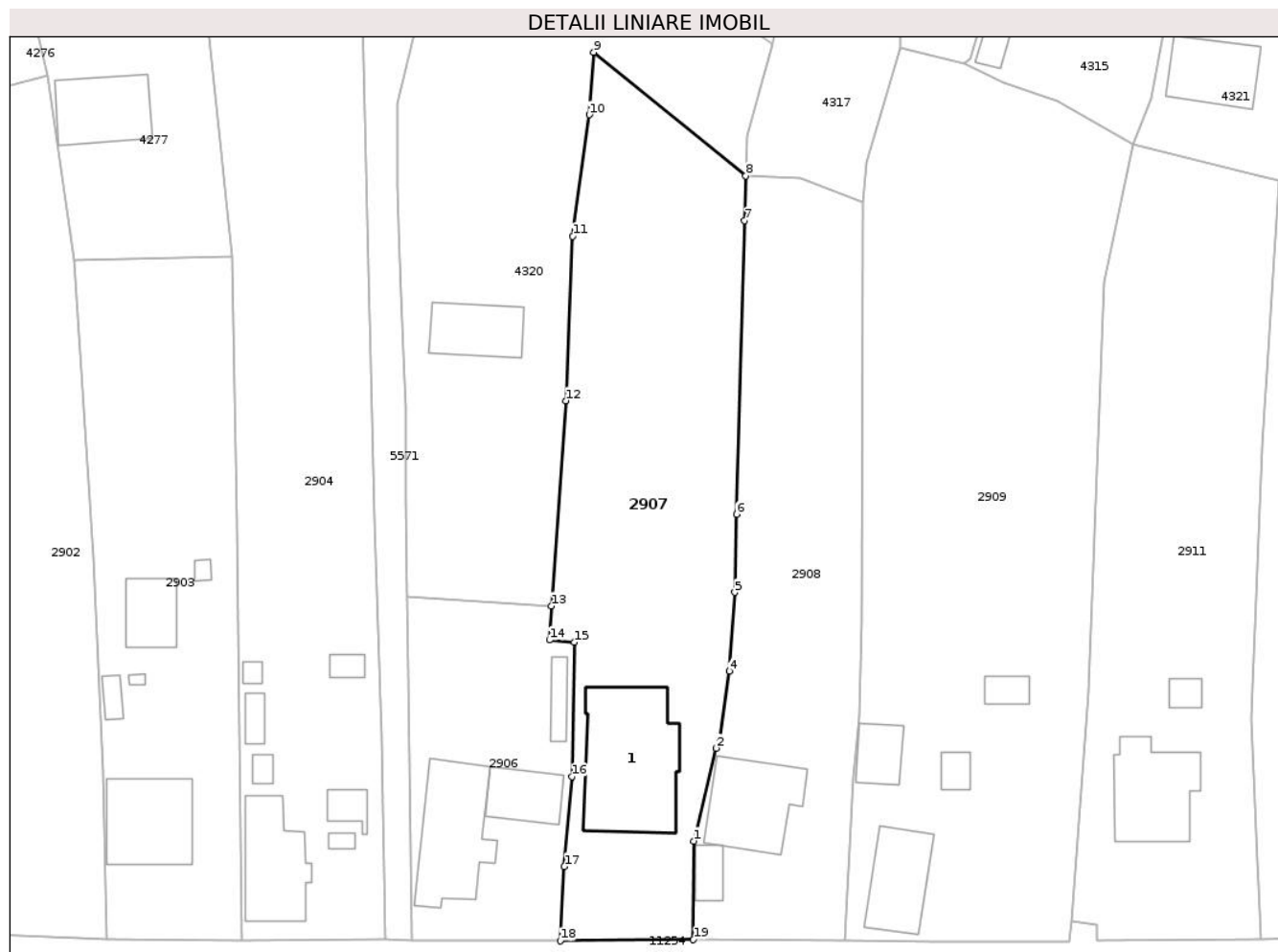
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51063	Din acte: 1.794 Masurata: 1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	4	63	-	
2	arabil	DA	1.746	4	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51063-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.983,331 636.283,961	2	597.986,028 636.295,157	11.516
2	597.986,028 636.295,157	3	597.986,446 636.296,021	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.986,446 636.296,021	4	597.987,602 636.304,442	8.5
4	597.987,602 636.304,442	5	597.988,268 636.313,919	9.5
5	597.988,268 636.313,919	6	597.988,472 636.323,331	9.414
6	597.988,472 636.323,331	7	597.989,429 636.358,703	35.385
7	597.989,429 636.358,703	8	597.989,603 636.364,084	5.384
8	597.989,603 636.364,084	9	597.971,308 636.378,978	23.592
9	597.971,308 636.378,978	10	597.970,751 636.371,461	7.537
10	597.970,751 636.371,461	11	597.968,74 636.356,819	14.779
11	597.968,74 636.356,819	12	597.967,914 636.336,996	19.84
12	597.967,914 636.336,996	13	597.966,2 636.312,279	24.776
13	597.966,2 636.312,279	14	597.965,947 636.308,184	4.103
14	597.965,947 636.308,184	15	597.968,943 636.307,908	3.009
15	597.968,943 636.307,908	16	597.968,687 636.291,727	16.183
16	597.968,687 636.291,727	17	597.967,74 636.280,887	10.881
17	597.967,74 636.280,887	18	597.967,247 636.271,939	8.962
18	597.967,247 636.271,939	19	597.983,289 636.272,087	16.043
19	597.983,289 636.272,087	1	597.983,331 636.283,961	11.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 391, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.685 Masurata: 1.446	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 391, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 391, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/172, din 13/09/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOGU T LUCREȚIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOGU T LUCREȚIA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

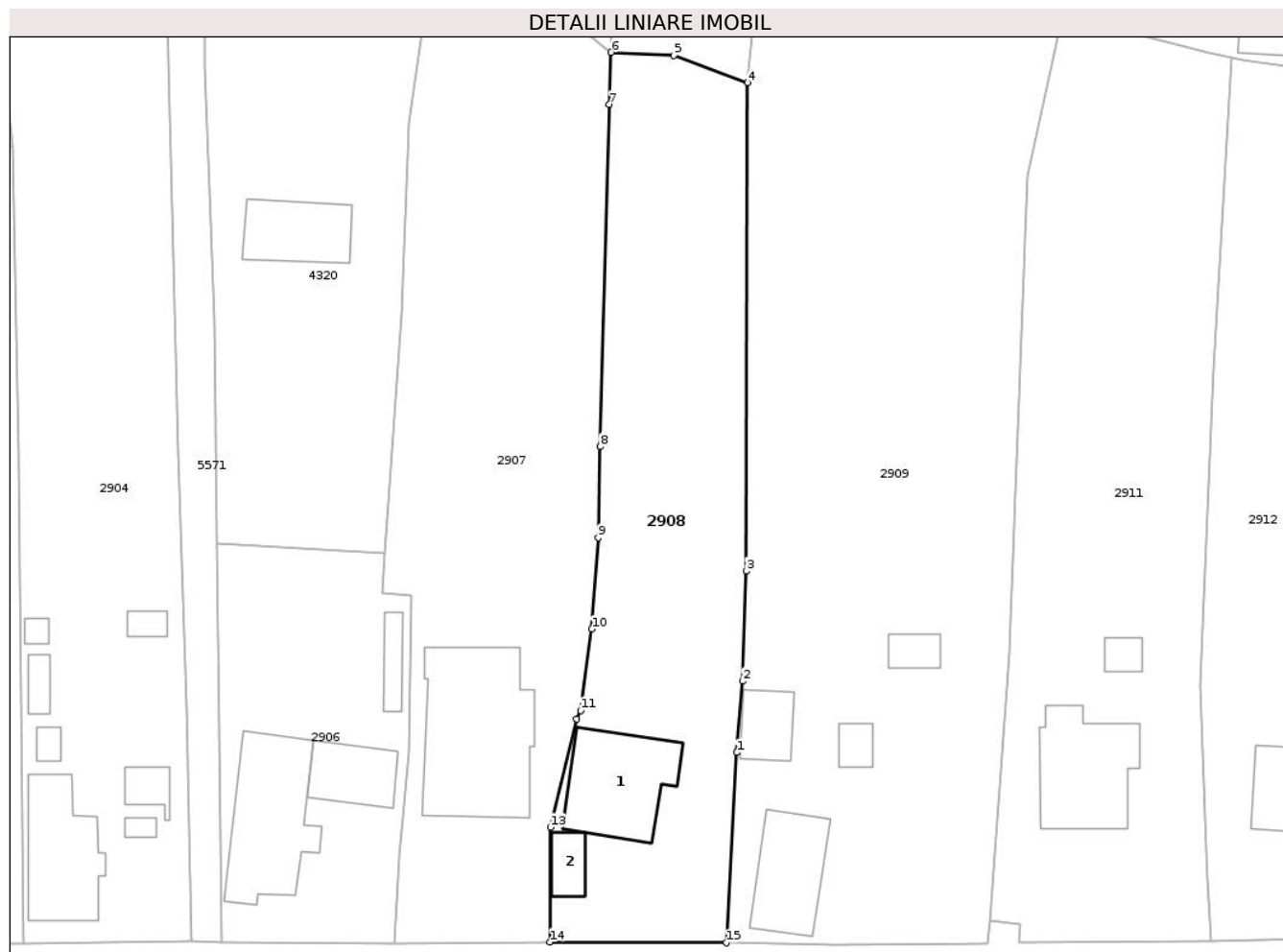
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.685 Masurata: 1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	4	62/1	-	
2	arabil	DA	914	4	62/2	-	
3	pasune	DA	45	4	62/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.002,604 636.291,682	2	598.003,204 636.299,058	7.4
2	598.003,204 636.299,058	3	598.003,61 636.310,45	11.4
3	598.003,61 636.310,45	4	598.003,712 636.360,95	50.5
4	598.003,712 636.360,95	5	597.996,116 636.363,762	8.1
5	597.996,116 636.363,762	6	597.989,603 636.364,084	6.521
6	597.989,603 636.364,084	7	597.989,429 636.358,703	5.384
7	597.989,429 636.358,703	8	597.988,472 636.323,331	35.385
8	597.988,472 636.323,331	9	597.988,268 636.313,919	9.414
9	597.988,268 636.313,919	10	597.987,602 636.304,442	9.5
10	597.987,602 636.304,442	11	597.986,446 636.296,021	8.5
11	597.986,446 636.296,021	12	597.986,028 636.295,157	0.96
12	597.986,028 636.295,157	13	597.983,331 636.283,961	11.516
13	597.983,331 636.283,961	14	597.983,289 636.272,087	11.874
14	597.983,289 636.272,087	15	598.001,535 636.272,011	18.246
15	598.001,535 636.272,011	1	598.002,604 636.291,682	19.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 389, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.813 Masurata: 2.927	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 389, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 389, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 389, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 389, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/766, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU MARIEA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU MARIEA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

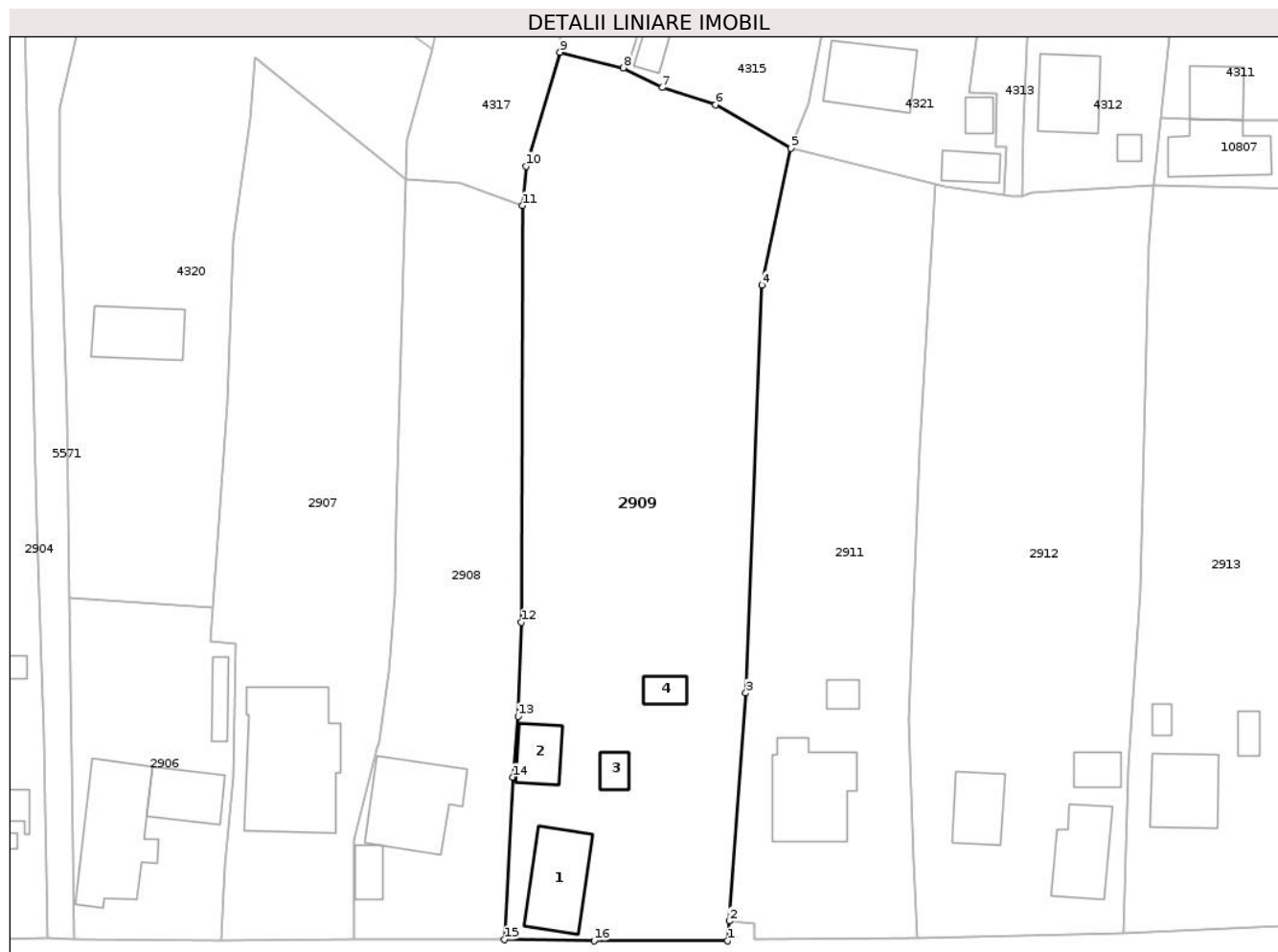
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.813 Masurata: 2.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	4	60/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 60/1, 61/1
2	arabil	DA	1.800	4	60/2, 61/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 60/2, 61/2
3	altele	DA	714	4	60/3, 61/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 60/3, 61/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.028,602 636.271,875	2	598.028,789 636.274,245	2.377
2	598.028,789 636.274,245	3	598.030,81 636.301,871	27.7
3	598.030,81 636.301,871	4	598.032,721 636.351,334	49.5
4	598.032,721 636.351,334	5	598.036,265 636.367,896	16.937
5	598.036,265 636.367,896	6	598.027,113 636.373,176	10.566
6	598.027,113 636.373,176	7	598.020,662 636.375,255	6.778
7	598.020,662 636.375,255	8	598.015,961 636.377,657	5.279
8	598.015,961 636.377,657	9	598.008,256 636.379,543	7.932
9	598.008,256 636.379,543	10	598.004,157 636.365,739	14.4
10	598.004,157 636.365,739	11	598.003,712 636.360,95	4.809
11	598.003,712 636.360,95	12	598.003,61 636.310,45	50.5
12	598.003,61 636.310,45	13	598.003,204 636.299,058	11.4
13	598.003,204 636.299,058	14	598.002,604 636.291,682	7.4
14	598.002,604 636.291,682	15	598.001,535 636.272,011	19.7
15	598.001,535 636.272,011	16	598.012,401 636.271,835	10.867
16	598.012,401 636.271,835	1	598.028,602 636.271,875	16.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 387, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.891	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 387, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 387, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1239, din 15/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (Titlu de proprietate 23157 emis la data 18.10.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 23157, din 18/10/2022 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (TITLU DE PROPRIETATE 73/1239 emis la data 15.03.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU M VERONICA	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU M VERONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	4	59/1	-	
2	arabil	DA	1.291	4	59/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.051,314 636.278,606	2	598.051,187 636.281,535	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.051,187 636.281,535	3	598.050,508 636.298,661	17.14
3	598.050,508 636.298,661	4	598.051,85 636.331,344	32.71
4	598.051,85 636.331,344	5	598.053,75 636.363,55	32.262
5	598.053,75 636.363,55	6	598.051,389 636.364,103	2.425
6	598.051,389 636.364,103	7	598.036,265 636.367,896	15.592
7	598.036,265 636.367,896	8	598.032,721 636.351,334	16.937
8	598.032,721 636.351,334	9	598.030,81 636.301,871	49.5
9	598.030,81 636.301,871	10	598.028,789 636.274,245	27.7
10	598.028,789 636.274,245	11	598.031,895 636.273,937	3.121
11	598.031,895 636.273,937	12	598.031,843 636.272,007	1.931
12	598.031,843 636.272,007	13	598.051,608 636.272,195	19.766
13	598.051,608 636.272,195	1	598.051,314 636.278,606	6.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 384, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53052	2.407	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53052-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 384, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1950 .
A1.2	53052-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 384, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	53052-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 384, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22632 / 23/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1367, din 03/08/2007 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr 690 din 21.03.2008, emis de JUDECATORIA TG NEAMT;act administrativ nr 3883 - certificat de atestare fiscala din 13.08.2019, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VASILE VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VASILE VASILE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53052	2.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	2	57/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4
2	arabil	DA	1.693	2	57/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4
3	pasune	DA	208	2	57/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53052-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1950 .
A1.2	53052-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	53052-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.078,613 636.314,25	2	598.079,594 636.356,181	41.942
2	598.079,594 636.356,181	3	598.080,249 636.363,446	7.294
3	598.080,249 636.363,446	4	598.065,449 636.362,483	14.832
4	598.065,449 636.362,483	5	598.064,333 636.362,088	1.183
5	598.064,333 636.362,088	6	598.062,914 636.362,12	1.42
6	598.062,914 636.362,12	7	598.062,119 636.362,235	0.803
7	598.062,119 636.362,235	8	598.054,938 636.363,272	7.256
8	598.054,938 636.363,272	9	598.053,75 636.363,55	1.22
9	598.053,75 636.363,55	10	598.051,85 636.331,344	32.262
10	598.051,85 636.331,344	11	598.050,508 636.298,661	32.71
11	598.050,508 636.298,661	12	598.051,187 636.281,535	17.14
12	598.051,187 636.281,535	13	598.051,314 636.278,606	2.932
13	598.051,314 636.278,606	14	598.051,608 636.272,195	6.418
14	598.051,608 636.272,195	15	598.076,526 636.272,783	24.925
15	598.076,526 636.272,783	16	598.077,07 636.292,828	20.052
16	598.077,07 636.292,828	1	598.078,613 636.314,25	21.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 382, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 2.654	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 382, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 382, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 382, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2363, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ N ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUHNĂ N ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 2.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	2	56/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4
2	arabil	DA	1.854	2	56/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.107,19 636.307,516	2	598.110,686 636.362,241	54.837
2	598.110,686 636.362,241	3	598.108,311 636.362,802	2.44
3	598.108,311 636.362,802	4	598.100,482 636.362,982	7.831
4	598.100,482 636.362,982	5	598.080,249 636.363,446	20.238
5	598.080,249 636.363,446	6	598.079,594 636.356,181	7.294
6	598.079,594 636.356,181	7	598.078,613 636.314,25	41.942
7	598.078,613 636.314,25	8	598.077,07 636.292,828	21.477
8	598.077,07 636.292,828	9	598.076,526 636.272,783	20.052
9	598.076,526 636.272,783	10	598.105,506 636.274,025	29.007
10	598.105,506 636.274,025	1	598.107,19 636.307,516	33.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 380, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50802	1.715	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50802-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 380, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Locuinta din lemn,acoperita cu sindrila,compusa din 2 camere,1 hol ,bucatarie,camara, baie si pivnita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50802-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 380, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd din lemn,fundatie beton, sarpanta lemn,acoperita cu tabla.
A1.3	50802-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 380, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2783 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 422, din 17/02/2012 emis de BLOJU VERONICA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50802 a imobilului cu numarul cadastral 50802/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 670 (identificator electronic 50793) inscris in cartea funciara 573 (identificator electronic 50793);	A1, A1.1, A1.2
24922 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 566, din 29/09/2023 emis de NP Galatanu Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACHIDON ALEXANDRU-IULIAN 2) MACHIDON ANA-MARIA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 566, din 29/09/2023 emis de NP Galatanu Doina (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACHIDON ALEXANDRU-IULIAN 2) MACHIDON ANA-MARIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACHIDON ALEXANDRU-IULIAN 2) MACHIDON ANA-MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24922 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 566, din 29/09/2023 emis de NP Galatanu Doina;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACHIDON VASILE	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 566, din 29/09/2023 emis de NP Galatanu Doina (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	1/1 1) MACHIDON VASILE	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 566, din 29/09/2023 emis de NP Galatanu Doina;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, PETRNU SUPRAFATA DE 180 MP TEREN, cota actuala 180/1715, cota initiala 180/1715 1) MACHIDON ROZICA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 566, din 29/09/2023 emis de NP Galatanu Doina (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ);		
C7	Intabulare, drept de HABITATIE 1) MACHIDON ROZICA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50802	1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	4	55	-	
2	arabil	DA	976	4	55	-	
3	pasune	DA	120	4	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50802-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Locuinta din lemn,acoperita cu sindrila,compusa din 2 camere,1 hol ,bucatarie,camara,baie si pivnita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50802-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd din lemn, fundatie beton,sarpanta lemn,acoperita cu tabla.
A1.3	50802-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.123,922 636.276,412	2	598.124,483 636.286,887	10.49
2	598.124,483 636.286,887	3	598.124,746 636.290,842	3.964
3	598.124,746 636.290,842	4	598.126,475 636.310,406	19.64
4	598.126,475 636.310,406	5	598.131,545 636.359,891	49.744
5	598.131,545 636.359,891	6	598.131,855 636.364,067	4.187
6	598.131,855 636.364,067	7	598.130,103 636.363,656	1.8
7	598.130,103 636.363,656	8	598.120,347 636.361,369	10.021
8	598.120,347 636.361,369	9	598.110,686 636.362,241	9.7
9	598.110,686 636.362,241	10	598.107,19 636.307,516	54.837
10	598.107,19 636.307,516	11	598.105,506 636.274,025	33.533
11	598.105,506 636.274,025	12	598.115,417 636.274,04	9.911
12	598.115,417 636.274,04	13	598.124,126 636.274,875	8.749
13	598.124,126 636.274,875	1	598.123,922 636.276,412	1.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 380A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50803	2.000	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50803-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 380A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50803-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 380A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2783 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 422, din 17/02/2012 emis de BLOJU VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50803 a imobilului cu numarul cadastral 50803/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 670 (identificator electronic 50793) inscris in cartea funciara 573 (identificator electronic 50793);	A1
2784 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 427, din 17/02/2012 emis de BLOJU VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NICUTA IOAN 2) NICUTA DUMITRITA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) NICUTA IOAN 2) NICUTA DUMITRITA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

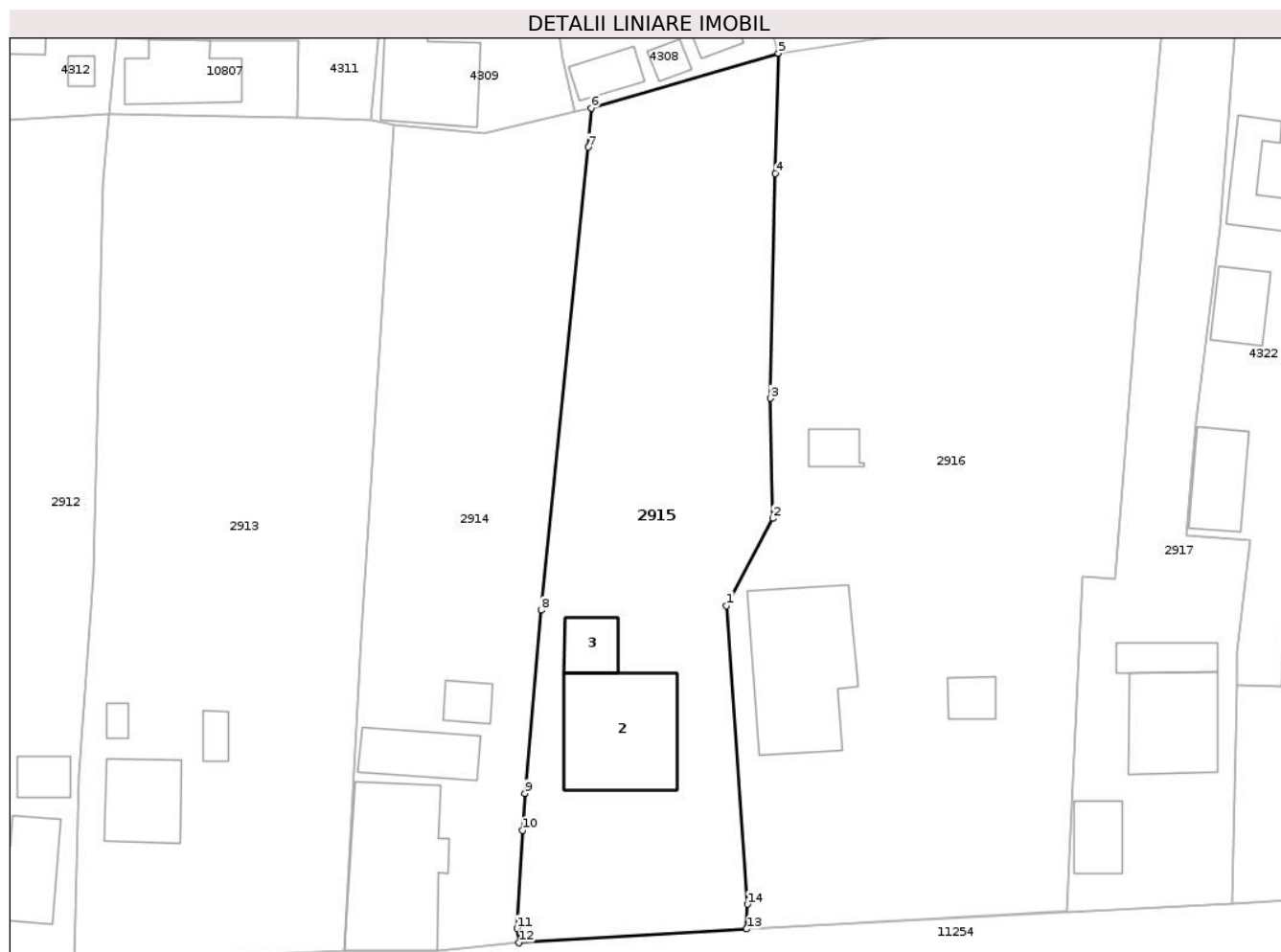
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50803	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	4	55	-	
2	arabil	DA	1.671	4	55	-	
3	pasune	DA	167	4	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50803-C2	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50803-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.146,328 636.310,907	2	598.151,264 636.320,218	10.538
2	598.151,264 636.320,218	3	598.151,001 636.333,042	12.826
3	598.151,001 636.333,042	4	598.151,532 636.357,062	24.026
4	598.151,532 636.357,062	5	598.151,843 636.369,919	12.86
5	598.151,843 636.369,919	6	598.131,855 636.364,067	20.827
6	598.131,855 636.364,067	7	598.131,545 636.359,891	4.187
7	598.131,545 636.359,891	8	598.126,475 636.310,406	49.744
8	598.126,475 636.310,406	9	598.124,746 636.290,842	19.64
9	598.124,746 636.290,842	10	598.124,483 636.286,887	3.964
10	598.124,483 636.286,887	11	598.123,922 636.276,412	10.49
11	598.123,922 636.276,412	12	598.124,126 636.274,875	1.55
12	598.124,126 636.274,875	13	598.148,456 636.276,342	24.374
13	598.148,456 636.276,342	14	598.148,524 636.278,997	2.656
14	598.148,524 636.278,997	1	598.146,328 636.310,907	31.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 377, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53155	3.633	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53155-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 377, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1964 din caramida pe fundatie de beton si acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53155-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 377, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ, regim de inaltime P, construit in anul 1980 din lemn si acoperit cu azbociment.
A1.3	53155-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 377, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12048 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 490, din 29/02/1996 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 2205 din 16.06.2020, emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ; act administrativ nr Certificat de deces nr. 5036 din 10.12.2019, emis de DLEP IAȘI - Serviciul Stare Civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILISEI RUXANDA, - Decedată DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2205, din 16/06/2020 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de deces nr. 5036 din 10.12.2019, emis de DLEP IAȘI - Serviciul Stare Civilă; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 362 din 22.10.1966, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILISEI RUXANDA, - Decedată DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2205, din 16/06/2020 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ (act administrativ nr Certificat de deces nr. 5036 din 10.12.2019, emis de DLEP IAȘI - Serviciul Stare Civilă; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 362 din 22.10.1966, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILISEI CONSTANTIN 2) ILISEI RUXANDA, LIPSĂ CNP; Decedată / Bun Comun DEFUNCT:Da	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILISEI CONSTANTIN 2) ILISEI RUXANDA, - Decedată DEFUNCT:Da	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12048 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 362, din 22/10/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent construcției C2, pentru o perioadă de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILISEI CONSTANTIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53155	3.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	928	2	54/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4, 53/1, 54/1
2	arabil	DA	2.259	2	54/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4, PARCELA 53/1, 54/2
3	pasune	DA	446	2	54/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 4, PARCELA 53/2, 54/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53155-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1964 din caramida pe fundatie de beton si acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53155-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ, regim de inaltime P, construit in anul 1980 din lemn si acoperit cu azbociment.
A1.3	53155-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.184,358 636.314,007	2	598.187,822 636.313,756	3.473
2	598.187,822 636.313,756	3	598.190,343 636.344,904	31.25
3	598.190,343 636.344,904	4	598.193,2 636.376,205	31.431
4	598.193,2 636.376,205	5	598.151,843 636.369,919	41.832
5	598.151,843 636.369,919	6	598.151,532 636.357,062	12.86
6	598.151,532 636.357,062	7	598.151,001 636.333,042	24.026
7	598.151,001 636.333,042	8	598.151,264 636.320,218	12.826
8	598.151,264 636.320,218	9	598.146,328 636.310,907	10.538
9	598.146,328 636.310,907	10	598.148,524 636.278,997	31.986
10	598.148,524 636.278,997	11	598.148,456 636.276,342	2.656
11	598.148,456 636.276,342	12	598.182,692 636.278,263	34.29
12	598.182,692 636.278,263	1	598.184,358 636.314,007	35.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 374, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.699	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 374, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 374, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 374, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/739, din 05/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANAITE I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAITE I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.182,688 636.278,171	2	598.200,354 636.279,104	17.691
3	598.200,847 636.302,419	4	598.200,921 636.305,918	3.5
5	598.202,338 636.317,883	6	598.195,503 636.318,361	6.852
7	598.196,501 636.330,52	8	598.196,764 636.332,603	2.1
9	598.199,13 636.351,354	10	598.200,726 636.373,096	21.8
11	598.201,17 636.376,704	12	598.202,186 636.385,309	8.665
13	598.202,776 636.386,238	14	598.203,413 636.391,902	5.7
15	598.204,957 636.409,133	16	598.205,632 636.413,38	4.3
17	598.208,418 636.423,918	18	598.210,798 636.431,381	7.833
19	598.211,206 636.432,685	20	598.213,36 636.441,114	8.7
21	598.213,218 636.443,51	22	598.212,549 636.447,859	4.4
23	598.210,684 636.461,532	24	598.204,738 636.461,204	5.955
25	598.205,03 636.453,405	26	598.205,931 636.450,23	3.3
27	598.206,201 636.445,137	28	598.206,673 636.439,013	6.142
29	598.197,856 636.407,378	30	598.193,2 636.376,205	31.519
31	598.190,343 636.344,904	32	598.187,822 636.313,756	31.25
33	598.184,358 636.314,007	34	598.182,692 636.278,263	35.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.200,354 636.279,104	3	598.200,847 636.302,419	23.32
4	598.200,921 636.305,918	5	598.202,338 636.317,883	12.048
6	598.195,503 636.318,361	7	598.196,501 636.330,52	12.2
8	598.196,764 636.332,603	9	598.199,13 636.351,354	18.9
10	598.200,726 636.373,096	11	598.201,17 636.376,704	3.635
12	598.202,186 636.385,309	13	598.202,776 636.386,238	1.1
14	598.203,413 636.391,902	15	598.204,957 636.409,133	17.3
16	598.205,632 636.413,38	17	598.208,418 636.423,918	10.9
18	598.210,798 636.431,381	19	598.211,206 636.432,685	1.367
20	598.213,36 636.441,114	21	598.213,218 636.443,51	2.4
22	598.212,549 636.447,859	23	598.210,684 636.461,532	13.8
24	598.204,738 636.461,204	25	598.205,03 636.453,405	7.805
26	598.205,931 636.450,23	27	598.206,201 636.445,137	5.1
28	598.206,673 636.439,013	29	598.197,856 636.407,378	32.841
30	598.193,2 636.376,205	31	598.190,343 636.344,904	31.431
32	598.187,822 636.313,756	33	598.184,358 636.314,007	3.473
34	598.182,692 636.278,263	1	598.182,688 636.278,171	0.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	285	2	DS51A	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.208,658 636.291,353	2	598.209,134 636.296,732	5.4
2	598.209,134 636.296,732	3	598.208,992 636.305,131	8.4
3	598.208,992 636.305,131	4	598.210,58 636.323,864	18.8
4	598.210,58 636.323,864	5	598.210,811 636.325,245	1.4
5	598.210,811 636.325,245	6	598.211,937 636.327,589	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.211,937 636.327,589	7	598.207,198 636.328,357	4.8
7	598.207,198 636.328,357	8	598.206,538 636.324,283	4.127
8	598.206,538 636.324,283	9	598.205,593 636.302,251	22.052
9	598.205,593 636.302,251	10	598.200,847 636.302,419	4.749
10	598.200,847 636.302,419	11	598.200,354 636.279,104	23.32
11	598.200,354 636.279,104	12	598.208,622 636.279,619	8.284
12	598.208,622 636.279,619	1	598.208,658 636.291,353	11.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 372, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.919 Masurata: 1.685	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 372, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1241, din 22/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) TICU GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) TICU GH CONTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) TICU GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) TICU GH CONTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

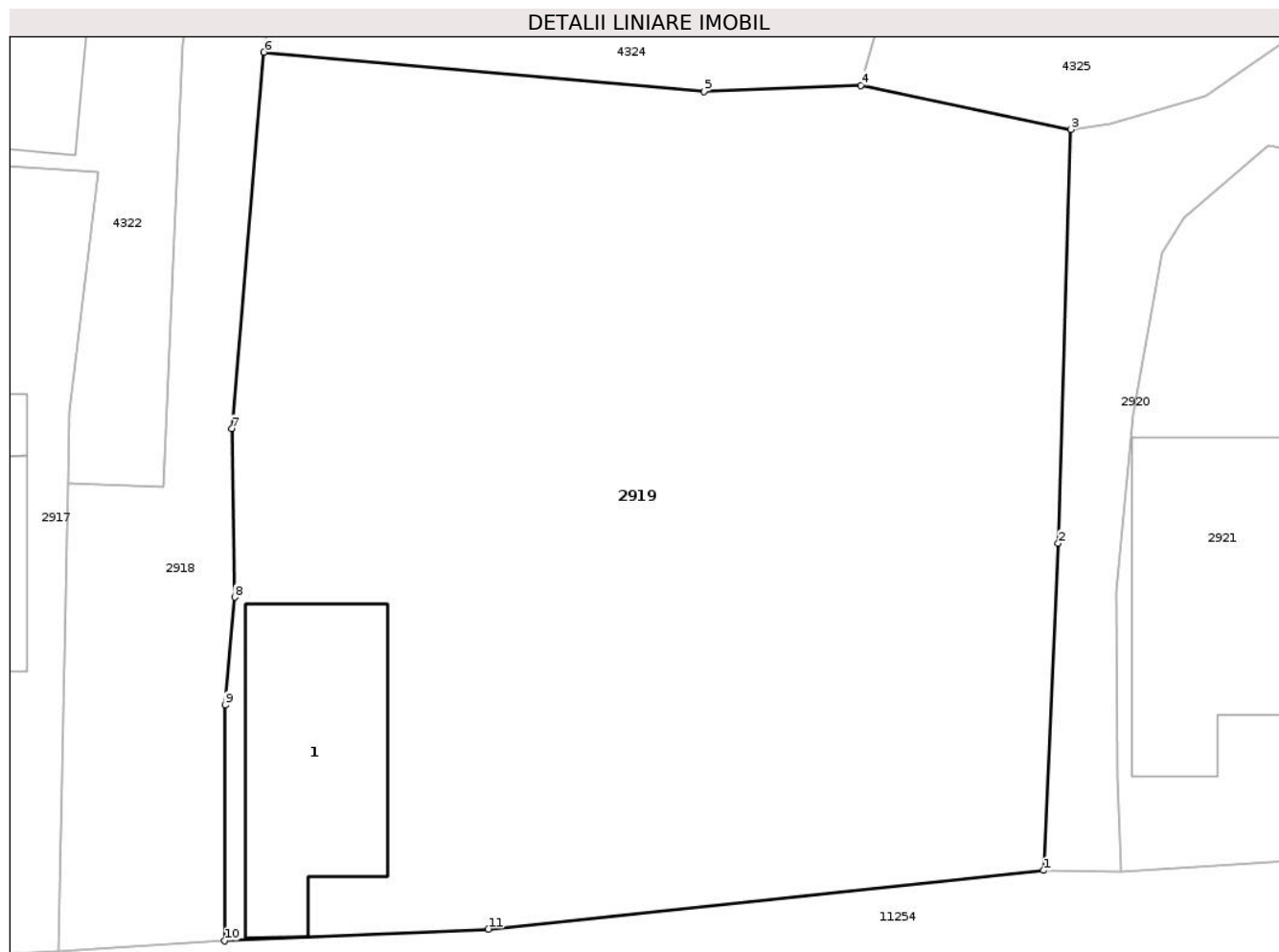
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.919 Masurata: 1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	2	46/1	-	
2	arabil	DA	1.242	2	46/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.249,4 636.283,124	2	598.250,118 636.299,408	16.3
2	598.250,118 636.299,408	3	598.250,751 636.320,022	20.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.250,751 636.320,022	4	598.240,288 636.322,215	10.69
4	598.240,288 636.322,215	5	598.232,494 636.321,921	7.8
5	598.232,494 636.321,921	6	598.210,58 636.323,864	22.0
6	598.210,58 636.323,864	7	598.208,992 636.305,131	18.8
7	598.208,992 636.305,131	8	598.209,134 636.296,732	8.4
8	598.209,134 636.296,732	9	598.208,658 636.291,353	5.4
9	598.208,658 636.291,353	10	598.208,622 636.279,619	11.734
10	598.208,622 636.279,619	11	598.221,758 636.280,206	13.149
11	598.221,758 636.280,206	1	598.249,4 636.283,124	27.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	217	2	DS43	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.253,234 636.283,055	2	598.253,049 636.287,729	4.678
2	598.253,049 636.287,729	3	598.252,995 636.297,01	9.28
3	598.252,995 636.297,01	4	598.253,833 636.305,82	8.85
4	598.253,833 636.305,82	5	598.255,312 636.313,877	8.192
5	598.255,312 636.313,877	6	598.256,372 636.315,633	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.256,372 636.315,633	7	598.260,55 636.319,241	5.52
7	598.260,55 636.319,241	8	598.262,666 636.318,858	2.15
8	598.262,666 636.318,858	9	598.264,511 636.323,396	4.899
9	598.264,511 636.323,396	10	598.266,606 636.325,928	3.286
10	598.266,606 636.325,928	11	598.268,865 636.333,562	7.961
11	598.268,865 636.333,562	12	598.266,496 636.334,795	2.671
12	598.266,496 636.334,795	13	598.266,396 636.334,464	0.346
13	598.266,396 636.334,464	14	598.262,498 636.325,193	10.057
14	598.262,498 636.325,193	15	598.257,463 636.321,677	6.141
15	598.257,463 636.321,677	16	598.252,711 636.320,315	4.944
16	598.252,711 636.320,315	17	598.250,751 636.320,022	1.982
17	598.250,751 636.320,022	18	598.250,118 636.299,408	20.623
18	598.250,118 636.299,408	19	598.249,4 636.283,124	16.3
19	598.249,4 636.283,124	1	598.253,234 636.283,055	3.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 370, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53227	Din acte: 650 Masurata: 699	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53227-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1953, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	53227-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 370, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1998, , acoperit cu dranita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17020 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2475, din 28/07/2021 emis de NP David Radu Constantin (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAPALAGĂ-NĂVRĂPESCU VLAD 2) TAPALAGĂ - NĂVRĂPESCU LAURA - DANIELA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17020 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2475, din 28/07/2021 emis de NP David Radu Constantin (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPALAGĂ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53227	Din acte: 650 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	1	59/1, 59/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 39/1, 39/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53227-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1953, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53227-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd, construit din lemn in anul 1998, , acoperit cu dranita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.274,779 636.284,476	2	598.274,714 636.302,758	18.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.274,714 636.302,758	3	598.274,469 636.306,356	3.606
3	598.274,469 636.306,356	4	598.275,688 636.306,331	1.22
4	598.275,688 636.306,331	5	598.276,246 636.312,606	6.3
5	598.276,246 636.312,606	6	598.262,666 636.318,858	14.95
6	598.262,666 636.318,858	7	598.260,55 636.319,241	2.15
7	598.260,55 636.319,241	8	598.256,372 636.315,633	5.52
8	598.256,372 636.315,633	9	598.255,312 636.313,877	2.051
9	598.255,312 636.313,877	10	598.253,833 636.305,82	8.192
10	598.253,833 636.305,82	11	598.252,995 636.297,01	8.85
11	598.252,995 636.297,01	12	598.253,049 636.287,729	9.28
12	598.253,049 636.287,729	13	598.253,234 636.283,055	4.678
13	598.253,234 636.283,055	1	598.274,779 636.284,476	21.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 367, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.945 Masurata: 1.002	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 367, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/393, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU GH MĂRIOARA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARU GH MĂRIOARA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

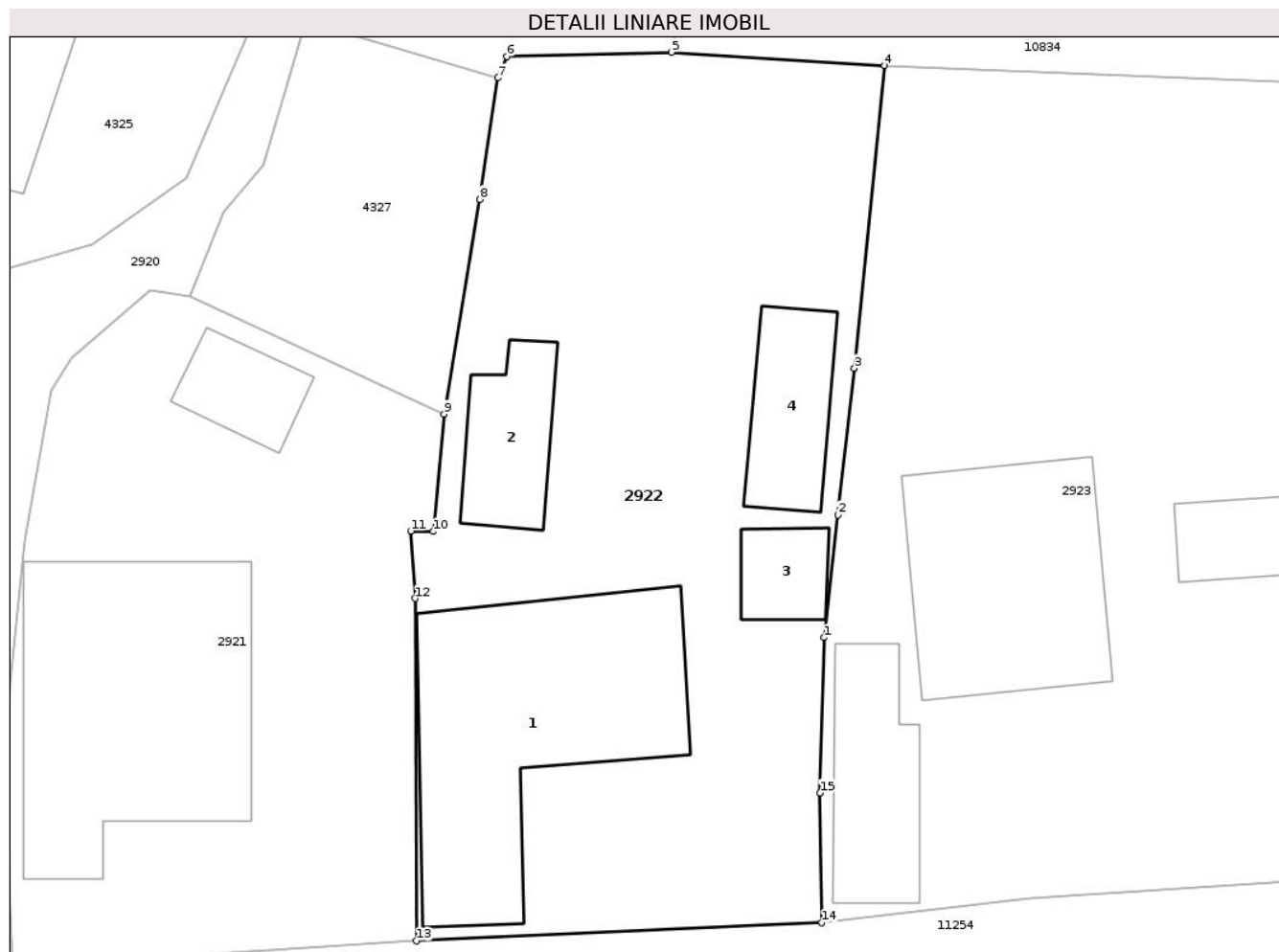
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.945 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	2	38/1	-	
2	arabil	DA	477	2	38/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.296,538 636.300,663	2	598.297,272 636.307,216	6.594
2	598.297,272 636.307,216	3	598.298,148 636.315,047	7.879
3	598.298,148 636.315,047	4	598.299,763 636.331,204	16.238
4	598.299,763 636.331,204	5	598.288,385 636.331,919	11.4
5	598.288,385 636.331,919	6	598.279,585 636.331,701	8.803
6	598.279,585 636.331,701	7	598.279,101 636.330,548	1.25
7	598.279,101 636.330,548	8	598.278,165 636.324,061	6.555
8	598.278,165 636.324,061	9	598.276,246 636.312,606	11.614
9	598.276,246 636.312,606	10	598.275,688 636.306,331	6.3
10	598.275,688 636.306,331	11	598.274,469 636.306,356	1.22
11	598.274,469 636.306,356	12	598.274,714 636.302,758	3.606
12	598.274,714 636.302,758	13	598.274,779 636.284,476	18.282
13	598.274,779 636.284,476	14	598.296,415 636.285,448	21.658
14	598.296,415 636.285,448	15	598.296,314 636.292,372	6.925
15	598.296,314 636.292,372	1	598.296,538 636.300,663	8.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 365, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.334 Masurata: 1.332	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 365, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/666, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOȘĂLĂU I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

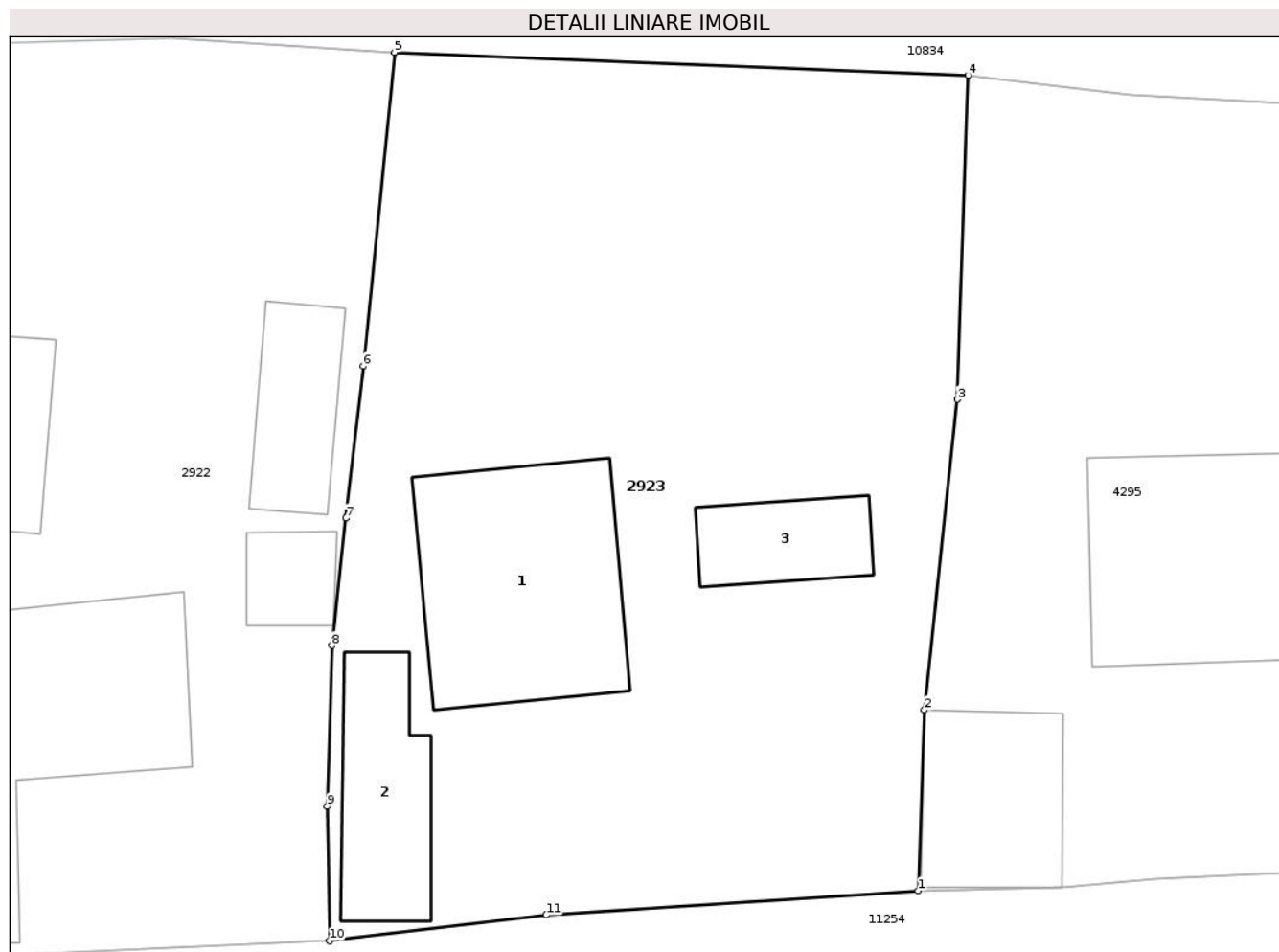
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.334 Masurata: 1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	2	37/1	-	
2	arabil	DA	776	2	37/2	-	
3	arabil	DA	72	2	37/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.326,708 636.288,028	2	598.327,048 636.297,338	9.316
2	598.327,048 636.297,338	3	598.328,731 636.313,334	16.085
3	598.328,731 636.313,334	4	598.329,284 636.330,025	16.7
4	598.329,284 636.330,025	5	598.299,763 636.331,204	29.545
5	598.299,763 636.331,204	6	598.298,148 636.315,047	16.238
6	598.298,148 636.315,047	7	598.297,272 636.307,216	7.879
7	598.297,272 636.307,216	8	598.296,538 636.300,663	6.594
8	598.296,538 636.300,663	9	598.296,314 636.292,372	8.294
9	598.296,314 636.292,372	10	598.296,415 636.285,448	6.925
10	598.296,415 636.285,448	11	598.307,579 636.286,782	11.243
11	598.307,579 636.286,782	1	598.326,708 636.288,028	19.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 405, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

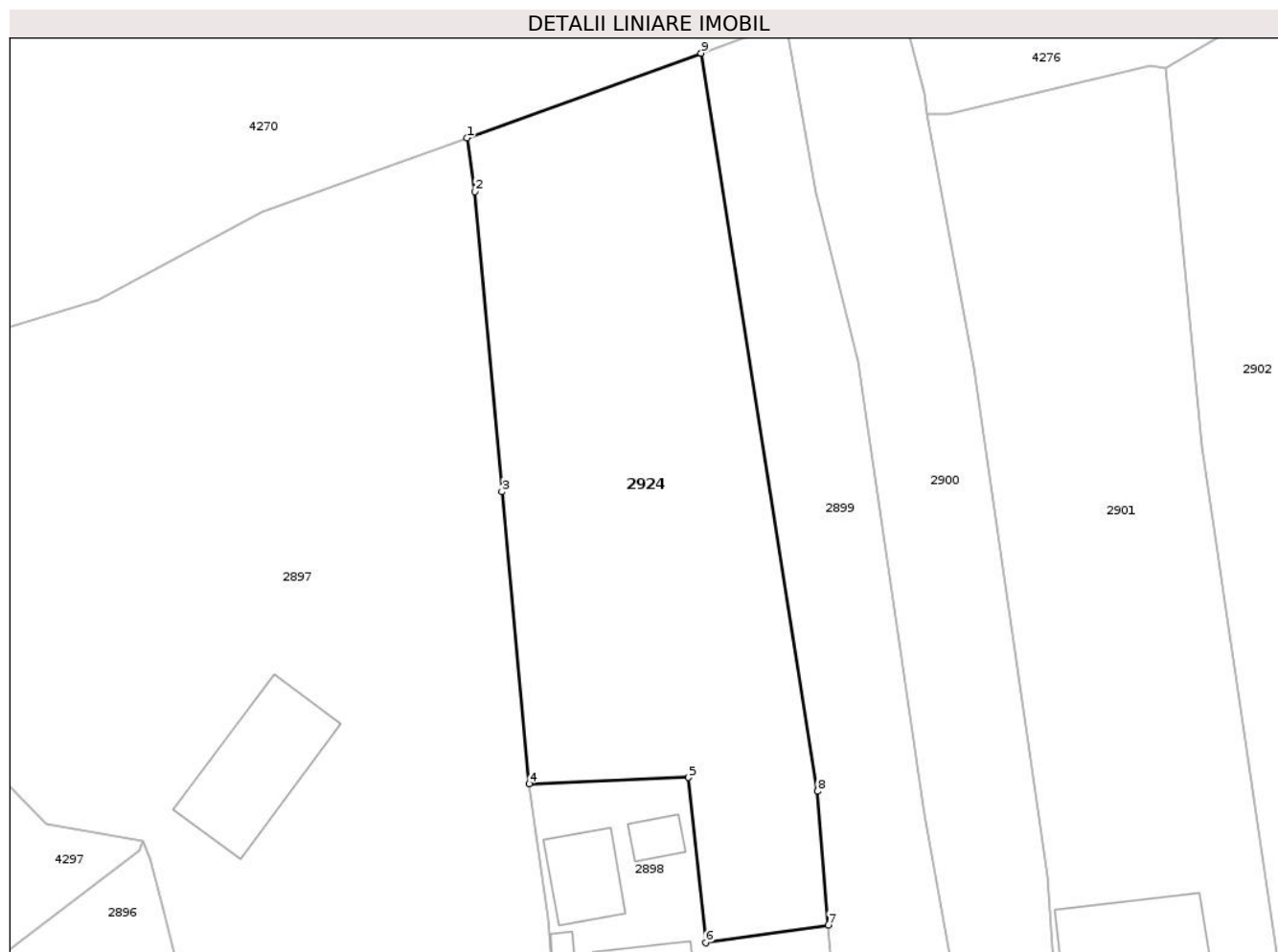
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	5	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.834,128 636.362,224	2	597.834,73 636.358,117	4.151
2	597.834,73 636.358,117	3	597.836,786 636.335,209	23.0
3	597.836,786 636.335,209	4	597.838,879 636.312,907	22.4
4	597.838,879 636.312,907	5	597.851,049 636.313,384	12.179
5	597.851,049 636.313,384	6	597.852,354 636.300,764	12.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.852,354 636.300,764	7	597.861,712 636.302,127	9.457
7	597.861,712 636.302,127	8	597.860,887 636.312,331	10.238
8	597.860,887 636.312,331	9	597.852,012 636.368,684	57.047
9	597.852,012 636.368,684	1	597.834,128 636.362,224	19.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 357, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50417	Din acte: 2.348 Masurata: 1.588	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50417-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 357, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI 2 HOLURI
A1.2	50417-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 357, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI UN HOL
A1.3	50417-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 357, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LUT SI PAIE, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.4	50417-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 357, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANARIE CONSTRUITA DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6908 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 2897, din 13/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50417 a imobilului cu numarul cadastral 50417/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50396 inscris in cartea funciara 50396;	A1, A1.1, A1.2
17306 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2727, din 28/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMAN MARIA - MELANIA , bun porpriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMAN MARIA - MELANIA , bun porpriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN MARIA - MELANIA , bun porpriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50417	Din acte: 2.348 Masurata: 1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	2	34/1	-	
2	arabil	DA	830	2	34/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50417-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI 2 HOLURI
A1.2	50417-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI UN HOL
A1.3	50417-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LUT SI PAIE, ACOPERITA CU AZBEST, COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.4	50417-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANARIE CONSTRUITA DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.382,066 636.306,47	2	598.382,611 636.315,854	9.4
2	598.382,611 636.315,854	3	598.384,314 636.326,433	10.715
3	598.384,314 636.326,433	4	598.384,56 636.331,098	4.671
4	598.384,56 636.331,098	5	598.384,803 636.335,904	4.812
5	598.384,803 636.335,904	6	598.385,537 636.351,967	16.08
6	598.385,537 636.351,967	7	598.385,629 636.366,34	14.373
7	598.385,629 636.366,34	8	598.384,909 636.382,919	16.595
8	598.384,909 636.382,919	9	598.368,388 636.381,305	16.6
9	598.368,388 636.381,305	10	598.368,559 636.355,588	25.717
10	598.368,559 636.355,588	11	598.367,136 636.333,332	22.301
11	598.367,136 636.333,332	12	598.366,731 636.326,988	6.357
12	598.366,731 636.326,988	13	598.366,202 636.321,372	5.641
13	598.366,202 636.321,372	14	598.365,696 636.314,783	6.608
14	598.365,696 636.314,783	15	598.363,991 636.292,607	22.242
15	598.363,991 636.292,607	16	598.362,512 636.289,634	3.32
16	598.362,512 636.289,634	17	598.381,688 636.290,043	19.18
17	598.381,688 636.290,043	18	598.381,733 636.301,522	11.479
18	598.381,733 636.301,522	1	598.382,066 636.306,47	4.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1346
Nr. cadastral vechi: 1473

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 355, 356, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50486	Din acte: 2.790 Masurata: 2.751	Sector cadastral: 111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 355, 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 236 mp; S. construita desfasurata: 236 mp; Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.
A1.2	50486-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 355, 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.
A1.3	50486-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 355, 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.
A1.4	50486-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 355, 356, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Constructie edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 16/02/2009		
Act Administrativ nr. 73/704, din 29/11/1995 emis de CJPSDT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGHIN V VASILE, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1346)	A1
348 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 6990, din 03/06/1994 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (certificat fiscal nr. 145/12.01.2011 Primaria Vanatori Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BERARIU ELENA, - soti LIPSĂ CNP 2) BERARIU MIHAI, - soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 50486 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1346) UAT Vânători-Neamț	A1.4
B2	Se noteaza datele grafice	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BERARIU ELENA, - soti LIPSĂ CNP 2) BERARIU MIHAI, - soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 50486 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1346) UAT Vânători-Neamț	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BERARIU ELENA, - soti LIPSĂ CNP 2) BERARIU MIHAI, - soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 50486 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1346) UAT Vânători-Neamț	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BERARIU ELENA, - soti LIPSĂ CNP 2) BERARIU MIHAI, - soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 50486 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1346) UAT Vânători-Neamț	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

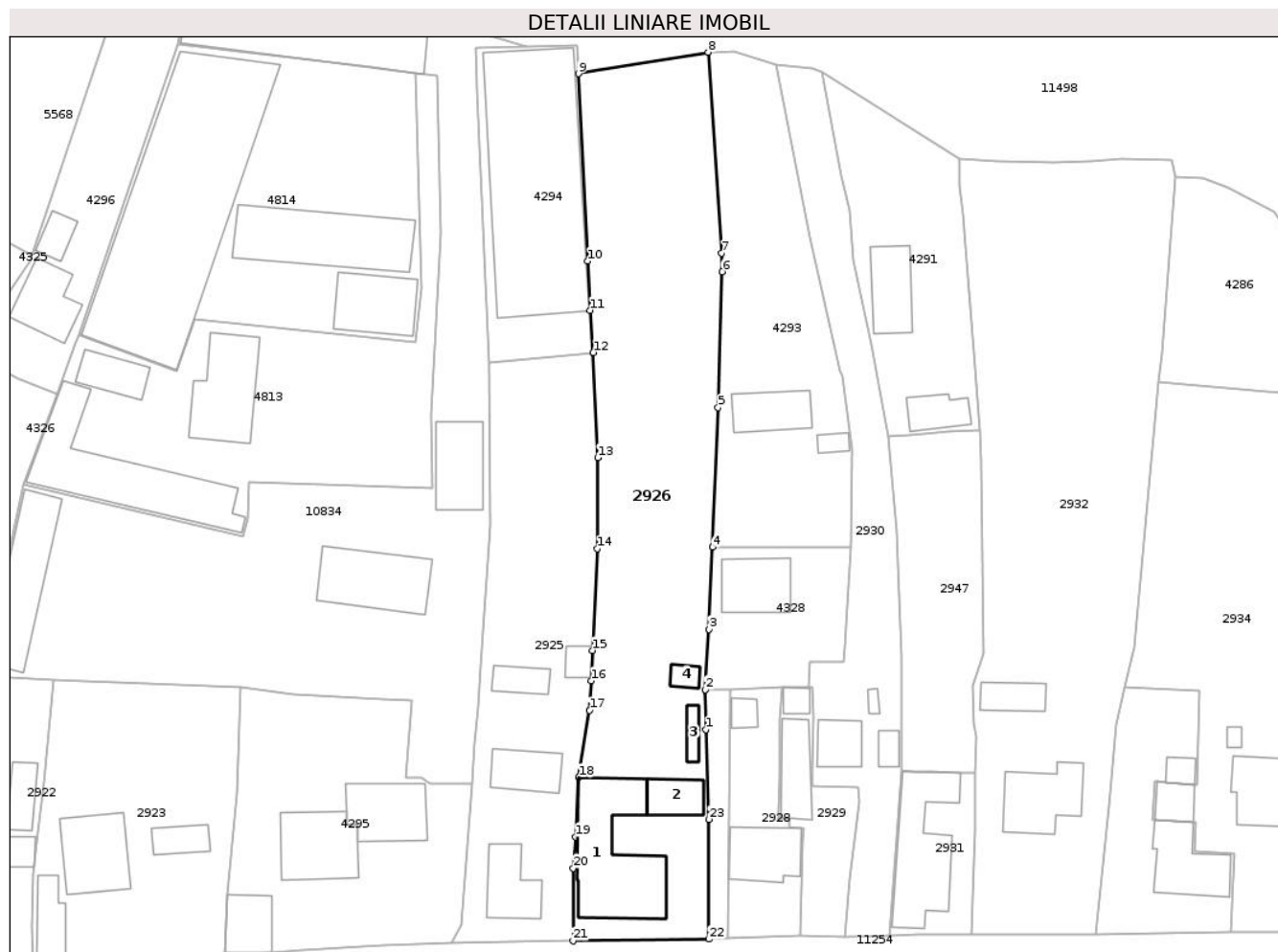
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50486	Din acte: 2.790 Masurata: 2.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.142	2	33/1	-	
2	arabil	DA	1.609	2	33/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	construcții de locuințe	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Construcție edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.
A1.2	50486-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.
A1.3	50486-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.
A1.4	50486-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție edificata pe terenul proprietatea lui Loghin V. Vasile.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.402,693 636.323,41	2	598.402,59 636.329,719	6.311
3	598.403,19 636.339,238	4	598.403,732 636.352,196	12.969
5	598.404,62 636.374,24	6	598.405,281 636.395,7	21.47
7	598.405,175 636.398,618	8	598.403,049 636.430,344	31.797
9	598.382,587 636.426,962	10	598.384,045 636.397,37	29.628
11	598.384,428 636.389,598	12	598.384,909 636.382,919	6.696
13	598.385,629 636.366,34	14	598.385,537 636.351,967	14.373
15	598.384,803 636.335,904	16	598.384,56 636.331,098	4.812
17	598.384,314 636.326,433	18	598.382,611 636.315,854	10.715
19	598.382,066 636.306,47	20	598.381,733 636.301,522	4.959
21	598.381,688 636.290,043	22	598.403,133 636.290,317	21.447
23	598.403,154 636.309,217	1	598.402,693 636.323,41	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.402,59 636.329,719	3	598.403,19 636.339,238	9.537
4	598.403,732 636.352,196	5	598.404,62 636.374,24	22.062
6	598.405,281 636.395,7	7	598.405,175 636.398,618	2.92
8	598.403,049 636.430,344	9	598.382,587 636.426,962	20.74
10	598.384,045 636.397,37	11	598.384,428 636.389,598	7.781
12	598.384,909 636.382,919	13	598.385,629 636.366,34	16.595
14	598.385,537 636.351,967	15	598.384,803 636.335,904	16.08
16	598.384,56 636.331,098	17	598.384,314 636.326,433	4.671
18	598.382,611 636.315,854	19	598.382,066 636.306,47	9.4
20	598.381,733 636.301,522	21	598.381,688 636.290,043	11.479
22	598.403,133 636.290,317	23	598.403,154 636.309,217	18.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		133	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	133	2	32	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.406,117 636.290,522	2	598.406,614 636.329,629	39.11
2	598.406,614 636.329,629	3	598.402,59 636.329,719	4.025
3	598.402,59 636.329,719	4	598.402,693 636.323,41	6.311
4	598.402,693 636.323,41	5	598.403,154 636.309,217	14.2
5	598.403,154 636.309,217	6	598.403,133 636.290,317	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.403,133 636.290,317	1	598.406,117 636.290,522	2.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 353, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50794	Din acte: 720 Masurata: 374	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50794-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, construita din boltari zgura si lemn in anul 1980, acoperita cu dranita.
A1.2	50794-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 353, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2780 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 91, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50794 a imobilului cu numarul cadastral 50794/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50780 inscris in cartea funciara 50780;	A1, A1.1
13631 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 1031 - contract de vanzare cumparare, din 27/05/2014 emis de Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VALENTIN 2) LAZĂR MARIANA, - soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VALENTIN 2) LAZĂR MARIANA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

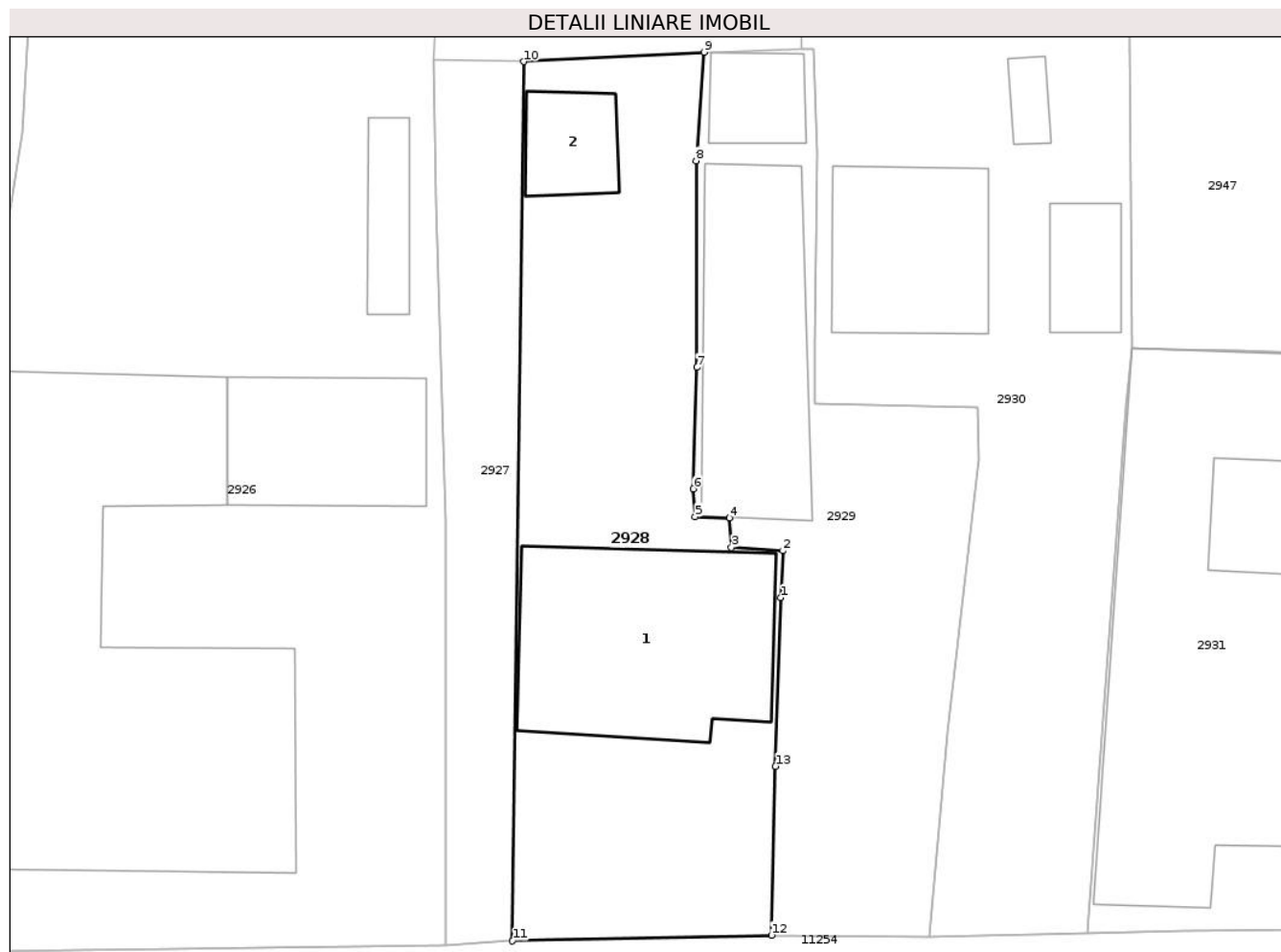
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13631 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 1031 - contract de vanzare cumparare, din 27/05/2014 emis de Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR IOAN 2) LAZĂR MINA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50794	Din acte: 720 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	7	5/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 32/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50794-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, construita din boltari zgura si lemn in anul 1980, acoperita cu dranita.
A1.2	50794-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.418,038 636.305,788	2	598.418,132 636.307,877	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.418,132 636.307,877	3	598.415,849 636.308,019	2.287
3	598.415,849 636.308,019	4	598.415,769 636.309,334	1.317
4	598.415,769 636.309,334	5	598.414,229 636.309,375	1.541
5	598.414,229 636.309,375	6	598.414,154 636.310,627	1.254
6	598.414,154 636.310,627	7	598.414,299 636.316,026	5.401
7	598.414,299 636.316,026	8	598.414,275 636.325,224	9.198
8	598.414,275 636.325,224	9	598.414,631 636.330,045	4.834
9	598.414,631 636.330,045	10	598.406,614 636.329,629	8.028
10	598.406,614 636.329,629	11	598.406,117 636.290,522	39.11
11	598.406,117 636.290,522	12	598.417,627 636.290,782	11.513
12	598.417,627 636.290,782	13	598.417,805 636.298,293	7.513
13	598.417,805 636.298,293	1	598.418,038 636.305,788	7.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50998	291	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50998-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Parte din casa de locuit construita din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50998-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Parte din anexa gospodareasca (grajd) construita din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19043 / 19/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1623, din 02/08/2011 emis de JUDECATORI TG MEAMT (act notarial nr. 20498/01-11-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT; titlu de proprietate nr. 73/694/23.06.1995 emis de CJPSDPAT Neamt. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

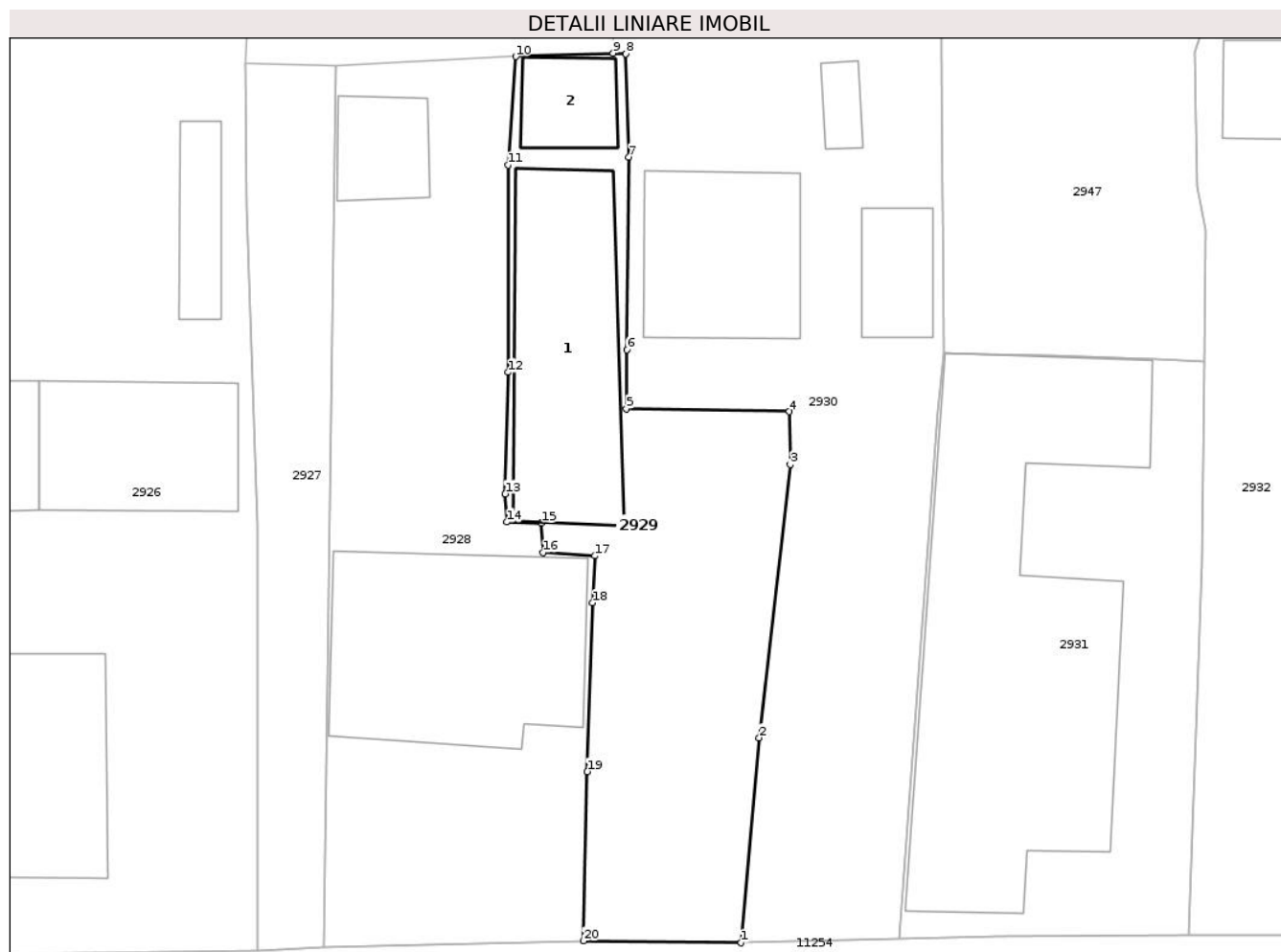
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50998	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	1	29/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50998-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Parte din casa de locuit construita din lemn. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50998-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Parte din anexa gospodareasca(grajd) construita din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.424,642 636.290,694	2	598.425,442 636.299,792	9.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.425,442 636.299,792	3	598.426,826 636.311,927	12.214
3	598.426,826 636.311,927	4	598.426,784 636.314,28	2.353
4	598.426,784 636.314,28	5	598.419,542 636.314,403	7.243
5	598.419,542 636.314,403	6	598.419,563 636.317,023	2.62
6	598.419,563 636.317,023	7	598.419,642 636.325,585	8.562
7	598.419,642 636.325,585	8	598.419,518 636.330,169	4.586
8	598.419,518 636.330,169	9	598.418,955 636.330,192	0.563
9	598.418,955 636.330,192	10	598.414,631 636.330,045	4.326
10	598.414,631 636.330,045	11	598.414,275 636.325,224	4.834
11	598.414,275 636.325,224	12	598.414,299 636.316,026	9.198
12	598.414,299 636.316,026	13	598.414,154 636.310,627	5.401
13	598.414,154 636.310,627	14	598.414,229 636.309,375	1.254
14	598.414,229 636.309,375	15	598.415,769 636.309,334	1.541
15	598.415,769 636.309,334	16	598.415,849 636.308,019	1.317
16	598.415,849 636.308,019	17	598.418,132 636.307,877	2.287
17	598.418,132 636.307,877	18	598.418,038 636.305,788	2.091
18	598.418,038 636.305,788	19	598.417,805 636.298,293	7.499
19	598.417,805 636.298,293	20	598.417,627 636.290,782	7.513
20	598.417,627 636.290,782	1	598.424,642 636.290,694	7.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 352, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.072	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 352, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 352, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 352, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/694, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

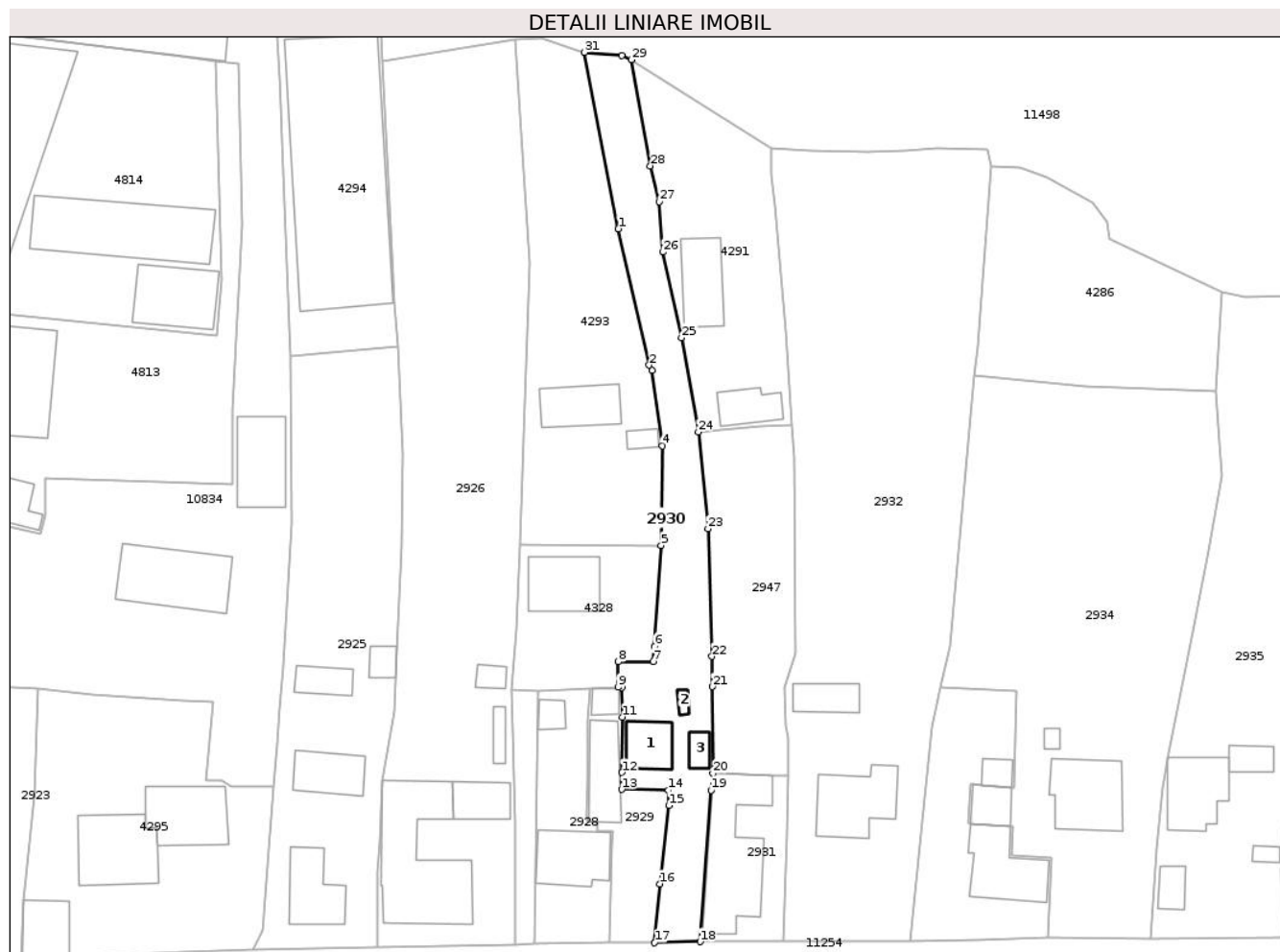
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	1	29/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2
2	arabil	DA	672	1	29/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.419,02 636.401,066	2	598.423,771 636.379,995	21.6
3	598.424,235 636.379,224	4	598.425,833 636.367,532	11.8
5	598.425,623 636.352,134	6	598.424,605 636.336,534	15.633
7	598.424,416 636.334,192	8	598.419,016 636.334,115	5.4
9	598.418,955 636.330,192	10	598.419,518 636.330,169	0.563
11	598.419,642 636.325,585	12	598.419,563 636.317,023	8.562
13	598.419,542 636.314,403	14	598.426,784 636.314,28	7.243
15	598.426,826 636.311,927	16	598.425,442 636.299,792	12.214
17	598.424,642 636.290,694	18	598.431,657 636.290,873	7.017
19	598.433,372 636.314,288	20	598.433,652 636.316,885	2.612
21	598.433,546 636.330,291	22	598.433,503 636.334,952	4.661
23	598.432,884 636.354,691	24	598.431,397 636.369,639	15.021
25	598.428,797 636.384,239	26	598.425,891 636.397,455	13.532
27	598.425,351 636.405,252	28	598.423,958 636.410,779	5.7
29	598.421,02 636.427,219	30	598.419,544 636.427,827	1.597
31	598.413,767 636.428,346	1	598.419,02 636.401,066	27.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.423,771 636.379,995	3	598.424,235 636.379,224	0.9
4	598.425,833 636.367,532	5	598.425,623 636.352,134	15.4
6	598.424,605 636.336,534	7	598.424,416 636.334,192	2.35
8	598.419,016 636.334,115	9	598.418,955 636.330,192	3.923
10	598.419,518 636.330,169	11	598.419,642 636.325,585	4.586
12	598.419,563 636.317,023	13	598.419,542 636.314,403	2.62
14	598.426,784 636.314,28	15	598.426,826 636.311,927	2.353
16	598.425,442 636.299,792	17	598.424,642 636.290,694	9.133
18	598.431,657 636.290,873	19	598.433,372 636.314,288	23.478
20	598.433,652 636.316,885	21	598.433,546 636.330,291	13.406
22	598.433,503 636.334,952	23	598.432,884 636.354,691	19.749
24	598.431,397 636.369,639	25	598.428,797 636.384,239	14.83
26	598.425,891 636.397,455	27	598.425,351 636.405,252	7.816
28	598.423,958 636.410,779	29	598.421,02 636.427,219	16.7
30	598.419,544 636.427,827	31	598.413,767 636.428,346	5.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 350, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 318	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 350, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2468, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TANASĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ N VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

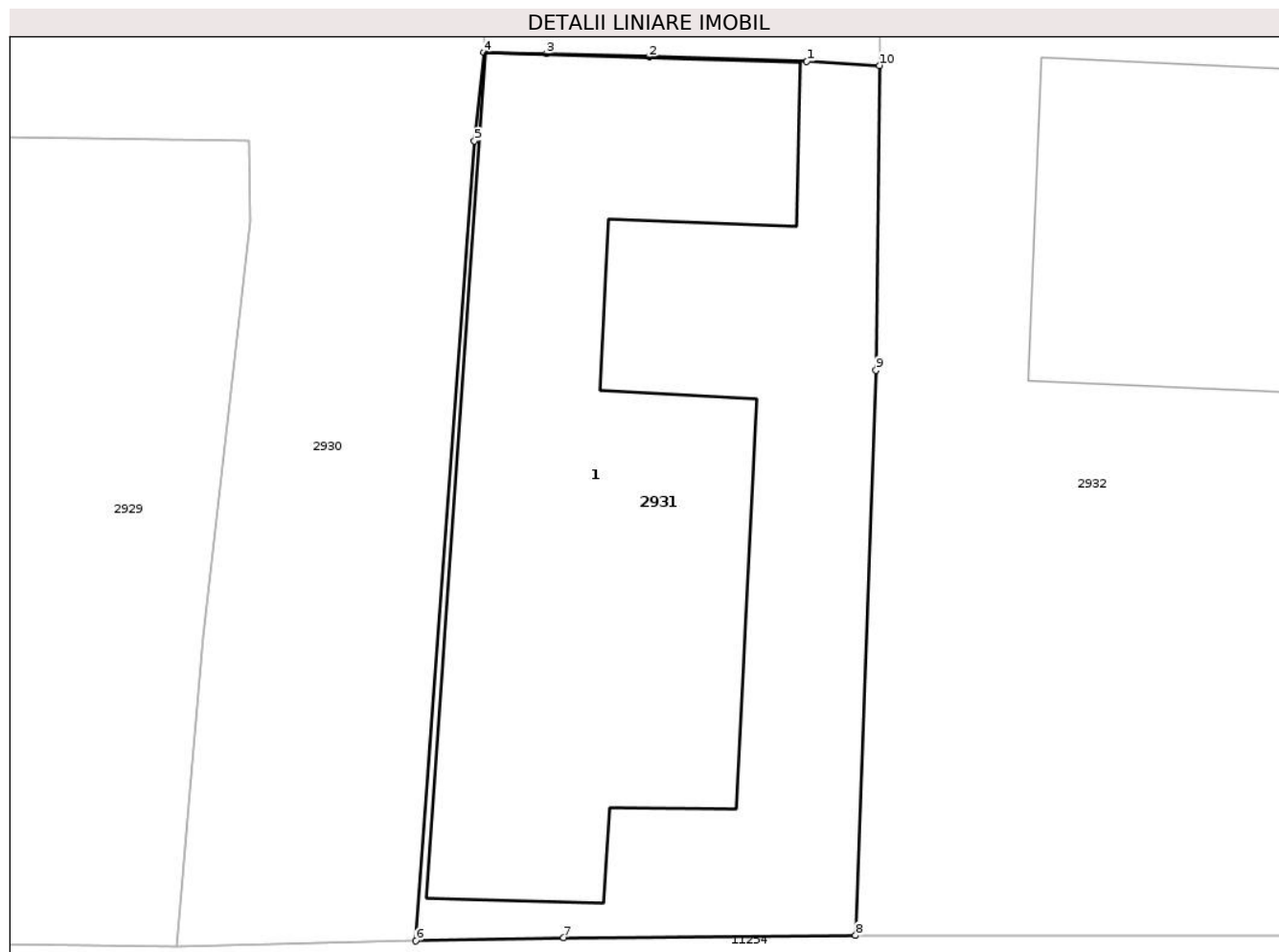
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	2	25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.443,097 636.316,614	2	598.438,477 636.316,753	4.622
2	598.438,477 636.316,753	3	598.435,482 636.316,848	2.997
3	598.435,482 636.316,848	4	598.433,652 636.316,885	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.433,652 636.316,885	5	598.433,372 636.314,288	2.612
5	598.433,372 636.314,288	6	598.431,657 636.290,873	23.478
6	598.431,657 636.290,873	7	598.435,98 636.290,971	4.324
7	598.435,98 636.290,971	8	598.444,527 636.291,034	8.547
8	598.444,527 636.291,034	9	598.445,118 636.307,583	16.56
9	598.445,118 636.307,583	10	598.445,225 636.316,498	8.916
10	598.445,225 636.316,498	1	598.443,097 636.316,614	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 348, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50413	Din acte: 3.959 Masurata: 3.174	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50413-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 348, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN SI BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL SI BECI. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50413-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 348, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBEST COMPUS DIN 3 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6090 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 491, din 29/02/1996 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr. 3722/05-08-2010 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; certificat fiscal nr. 4531/07.09.2010 Primaria Vanatori Neamt. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARU ELENA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: Se noteaza existenta cosntructiiei C2 edificata pe terenul proprietatea lui Moraru Elena pentru care nu prezinta acte de proprietate</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORARU ELENA , LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

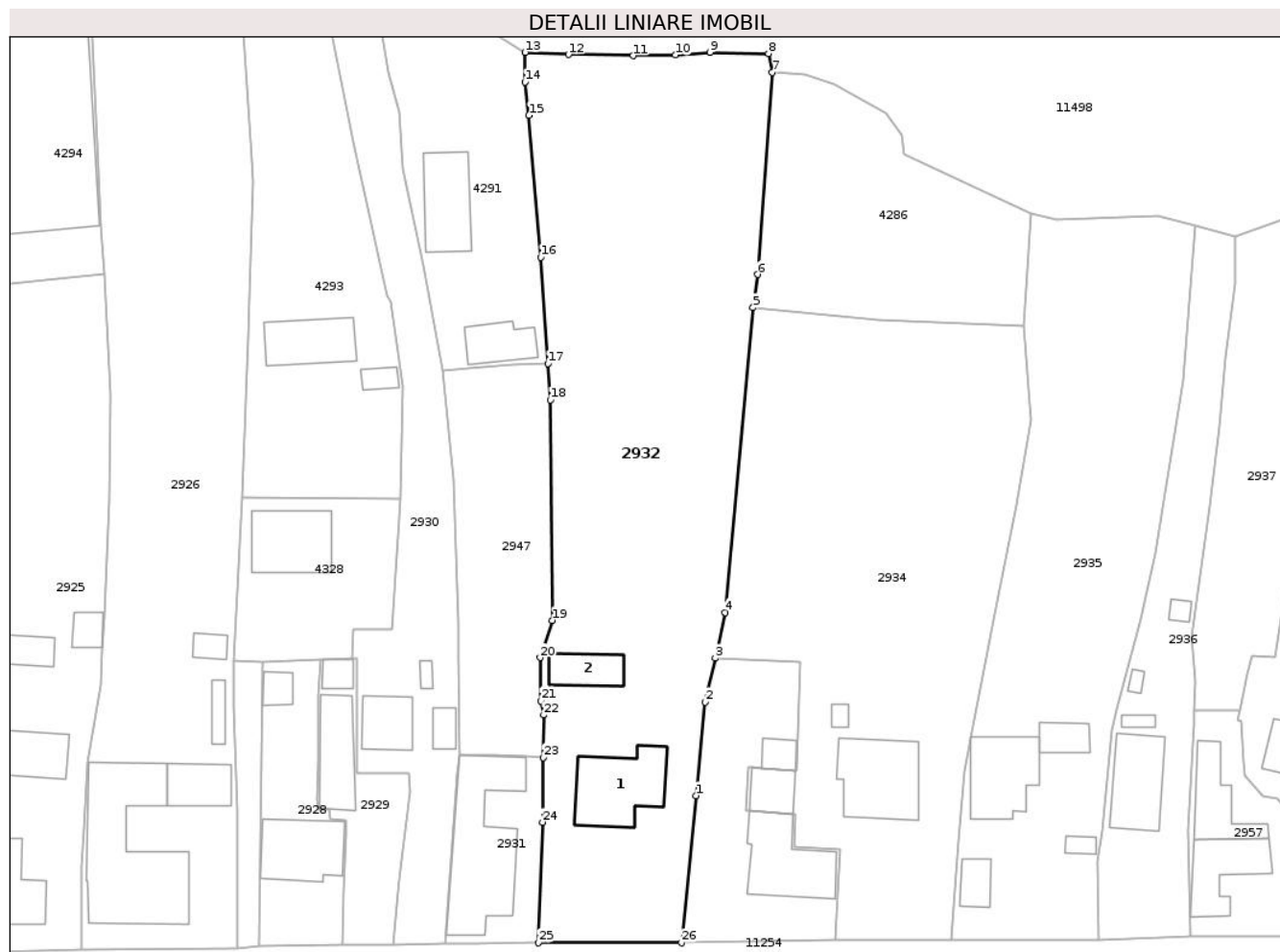
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50413	Din acte: 3.959 Masurata: 3.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	849	1	23	-	
2	arabil	DA	2.325	1	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50413-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN SI BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL SI BECI. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50413-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBEST COMPUS DIN 3 INCAPERI

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.466,225 636.311,262	2	598.467,524 636.324,106	12.91
3	598.468,861 636.330,153	4	598.470,253 636.336,45	6.449
5	598.474,086 636.378,373	6	598.474,689 636.382,931	4.598
7	598.476,734 636.410,723	8	598.476,184 636.413,31	2.645
9	598.468,176 636.413,47	10	598.463,388 636.413,119	4.8
11	598.457,589 636.413,023	12	598.448,691 636.413,178	8.9
13	598.442,718 636.413,474	14	598.442,701 636.409,377	4.097
15	598.443,245 636.404,809	16	598.444,879 636.385,277	19.6
17	598.445,854 636.370,69	18	598.446,188 636.365,697	5.004
19	598.446,475 636.335,346	20	598.444,793 636.330,24	5.376
21	598.444,919 636.324,29	22	598.445,295 636.322,343	1.983
23	598.445,225 636.316,498	24	598.445,118 636.307,583	8.916
25	598.444,527 636.291,034	26	598.464,224 636.291,011	19.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.467,524 636.324,106	3	598.468,861 636.330,153	6.193
4	598.470,253 636.336,45	5	598.474,086 636.378,373	42.098
6	598.474,689 636.382,931	7	598.476,734 636.410,723	27.867
8	598.476,184 636.413,31	9	598.468,176 636.413,47	8.01
10	598.463,388 636.413,119	11	598.457,589 636.413,023	5.8
12	598.448,691 636.413,178	13	598.442,718 636.413,474	5.98
14	598.442,701 636.409,377	15	598.443,245 636.404,809	4.6
16	598.444,879 636.385,277	17	598.445,854 636.370,69	14.619
18	598.446,188 636.365,697	19	598.446,475 636.335,346	30.352
20	598.444,793 636.330,24	21	598.444,919 636.324,29	5.951
22	598.445,295 636.322,343	23	598.445,225 636.316,498	5.845
24	598.445,118 636.307,583	25	598.444,527 636.291,034	16.56
26	598.464,224 636.291,011	1	598.466,225 636.311,262	20.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

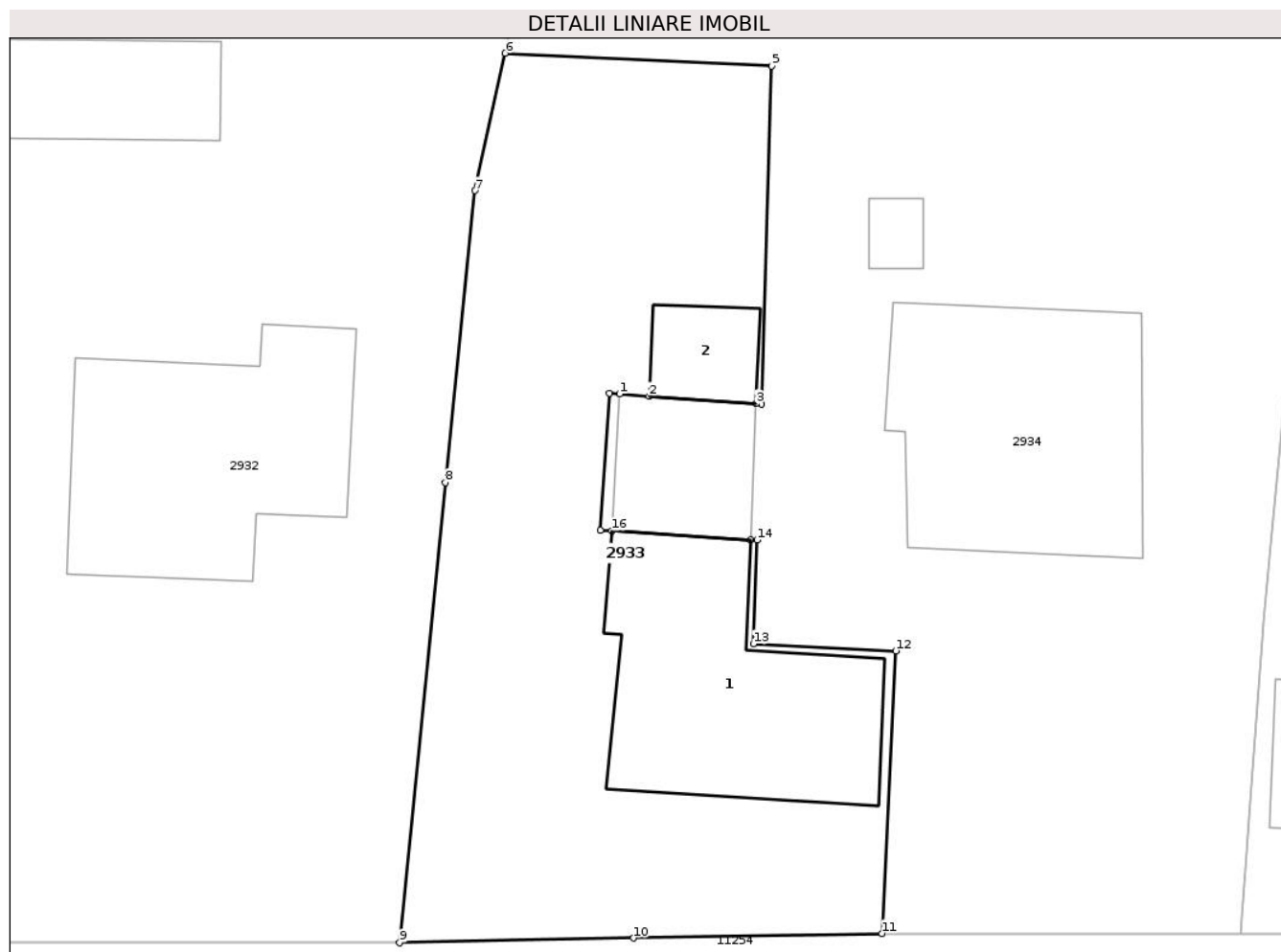
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	2	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.473,897 636.315,163	2	598.475,202 636.315,071	1.307
2	598.475,202 636.315,071	3	598.479,903 636.314,737	4.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.479,903 636.314,737	4	598.480,138 636.314,72	0.236
4	598.480,138 636.314,72	5	598.480,603 636.329,587	14.874
5	598.480,603 636.329,587	6	598.468,861 636.330,153	11.756
6	598.468,861 636.330,153	7	598.467,524 636.324,106	6.193
7	598.467,524 636.324,106	8	598.466,225 636.311,262	12.91
8	598.466,225 636.311,262	9	598.464,224 636.291,011	20.35
9	598.464,224 636.291,011	10	598.474,522 636.291,216	10.3
10	598.474,522 636.291,216	11	598.485,451 636.291,42	10.931
11	598.485,451 636.291,42	12	598.486,055 636.303,857	12.452
12	598.486,055 636.303,857	13	598.479,798 636.304,164	6.265
13	598.479,798 636.304,164	14	598.479,952 636.308,73	4.569
14	598.479,952 636.308,73	15	598.479,656 636.308,747	0.296
15	598.479,656 636.308,747	16	598.473,549 636.309,136	6.119
16	598.473,549 636.309,136	17	598.473,067 636.309,167	0.483
17	598.473,067 636.309,167	18	598.473,453 636.315,195	6.04
18	598.473,453 636.315,195	1	598.473,897 636.315,163	0.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 345, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50045	Din acte: 3.002 Masurata: 2.650	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50045-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50045-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50045-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 345, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2656 / 25/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1804, din 26/09/1997 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IANCU VIRGINICA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU VIRGINICA	A1.1, A1.3

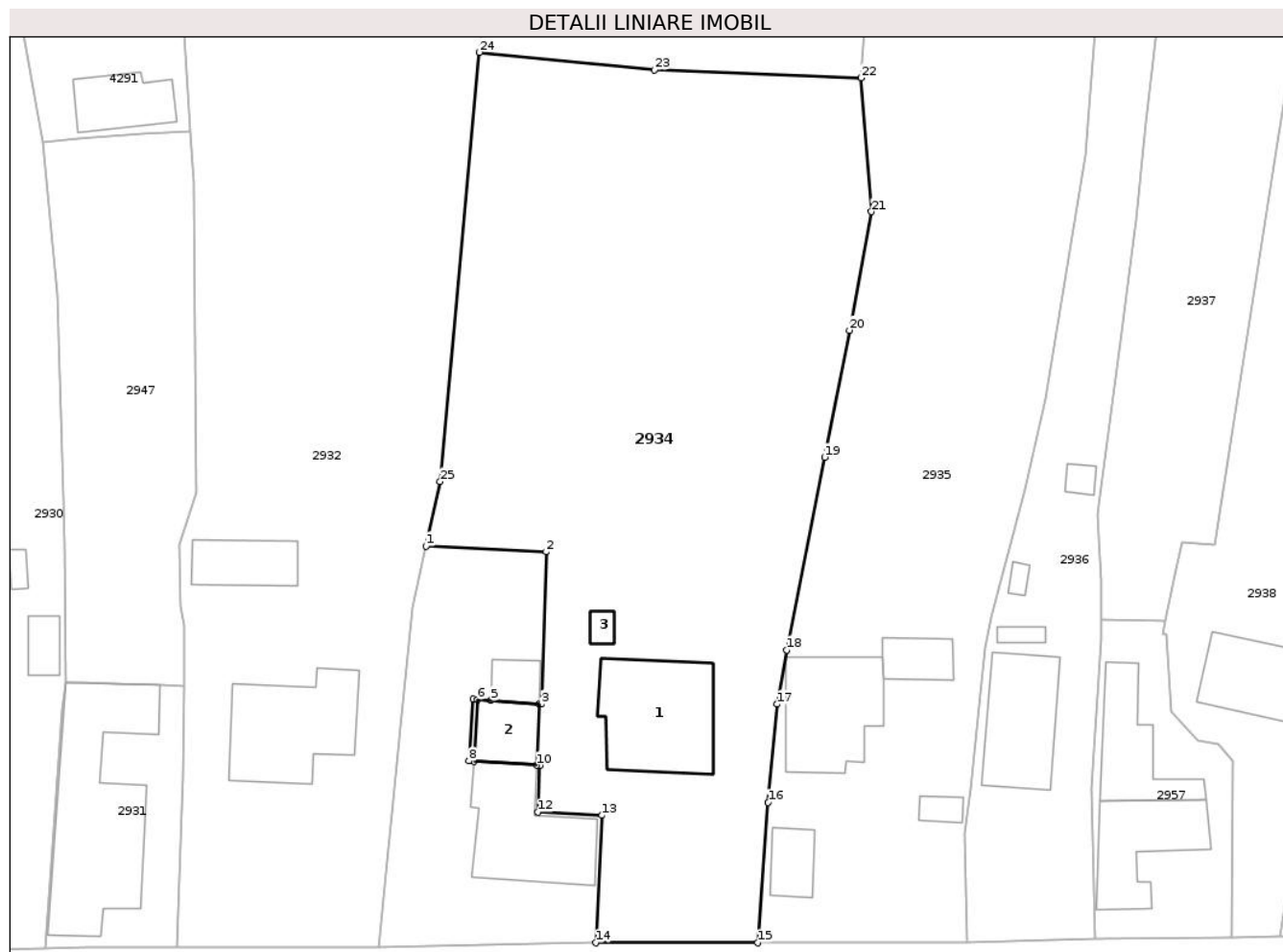
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50045	Din acte: 3.002 Masurata: 2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	1	22	-	
2	arabil	DA	602	1	22	-	
3	pasune	DA	1.438	1	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50045-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50045-C2	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	50045-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.468,861 636.330,153	2	598.480,603 636.329,587	11.756
3	598.480,138 636.314,72	4	598.479,903 636.314,737	0.236
5	598.475,202 636.315,071	6	598.473,897 636.315,163	1.307
7	598.473,453 636.315,195	8	598.473,067 636.309,167	6.04
9	598.473,549 636.309,136	10	598.479,656 636.308,747	6.119
11	598.479,952 636.308,73	12	598.479,798 636.304,164	4.569
13	598.486,055 636.303,857	14	598.485,451 636.291,42	12.452
15	598.501,266 636.291,412	16	598.502,276 636.305,112	13.737
17	598.503,169 636.314,716	18	598.504,116 636.320,009	5.377
19	598.507,792 636.338,828	20	598.510,235 636.351,24	12.65
21	598.512,372 636.362,823	22	598.511,382 636.375,876	13.09
23	598.491,161 636.376,673	24	598.474,086 636.378,373	17.159
25	598.470,253 636.336,45	1	598.468,861 636.330,153	6.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.480,603 636.329,587	3	598.480,138 636.314,72	14.874
4	598.479,903 636.314,737	5	598.475,202 636.315,071	4.713
6	598.473,897 636.315,163	7	598.473,453 636.315,195	0.446
8	598.473,067 636.309,167	9	598.473,549 636.309,136	0.483
10	598.479,656 636.308,747	11	598.479,952 636.308,73	0.296
12	598.479,798 636.304,164	13	598.486,055 636.303,857	6.265
14	598.485,451 636.291,42	15	598.501,266 636.291,412	15.815
16	598.502,276 636.305,112	17	598.503,169 636.314,716	9.645
18	598.504,116 636.320,009	19	598.507,792 636.338,828	19.175
20	598.510,235 636.351,24	21	598.512,372 636.362,823	11.778
22	598.511,382 636.375,876	23	598.491,161 636.376,673	20.237
24	598.474,086 636.378,373	25	598.470,253 636.336,45	42.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 344, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53401	Din acte: 1.800 Masurata: 2.035	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53401-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53401-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, construit in anul 1966.
A1.3	53401-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1970 .
A1.4	53401-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 344, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2165 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 465, din 31/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VETA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 465, din 31/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VETA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ VETA, bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI

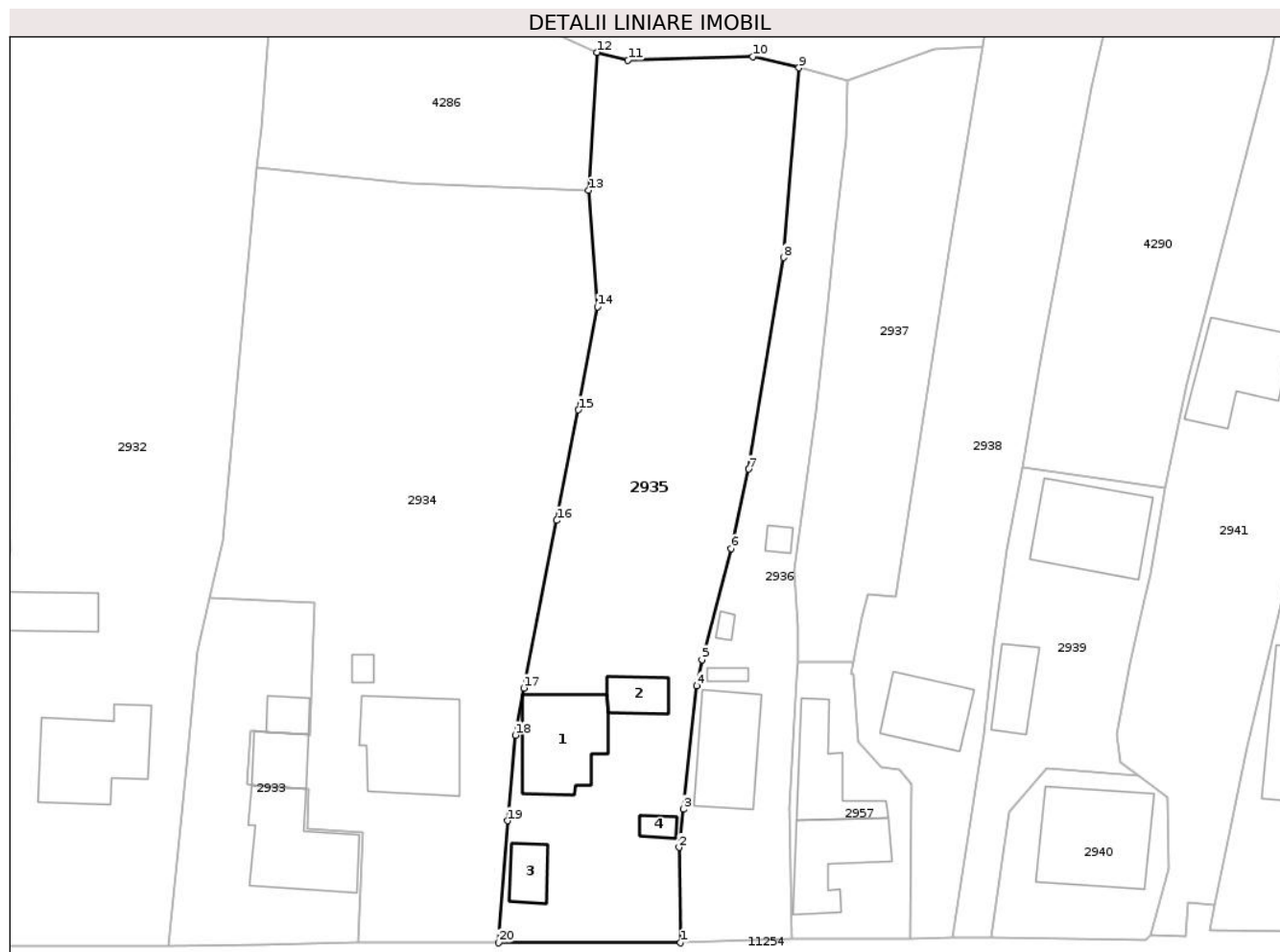
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2165 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 465, din 31/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȘAVAN G GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53401	Din acte: 1.800 Masurata: 2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	2	20/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 1
2	arabil	DA	1.235	2	20/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53401-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53401-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, construit in anul 1966.
A1.3	53401-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1970 .
A1.4	53401-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.521,699 636.291,443	2	598.521,523 636.302,126	10.684
2	598.521,523 636.302,126	3	598.522,044 636.306,422	4.327
3	598.522,044 636.306,422	4	598.523,502 636.320,255	13.909
4	598.523,502 636.320,255	5	598.524,102 636.323,194	3.0
5	598.524,102 636.323,194	6	598.527,398 636.335,666	12.9
6	598.527,398 636.335,666	7	598.529,36 636.344,591	9.138
7	598.529,36 636.344,591	8	598.533,257 636.368,325	24.052
8	598.533,257 636.368,325	9	598.534,991 636.389,638	21.383
9	598.534,991 636.389,638	10	598.529,795 636.390,9	5.347
10	598.529,795 636.390,9	11	598.515,802 636.390,47	14.0
11	598.515,802 636.390,47	12	598.512,316 636.391,37	3.6
12	598.512,316 636.391,37	13	598.511,382 636.375,876	15.522
13	598.511,382 636.375,876	14	598.512,372 636.362,823	13.09
14	598.512,372 636.362,823	15	598.510,235 636.351,24	11.778
15	598.510,235 636.351,24	16	598.507,792 636.338,828	12.65
16	598.507,792 636.338,828	17	598.504,116 636.320,009	19.175
17	598.504,116 636.320,009	18	598.503,169 636.314,716	5.377
18	598.503,169 636.314,716	19	598.502,276 636.305,112	9.645
19	598.502,276 636.305,112	20	598.501,266 636.291,412	13.737
20	598.501,266 636.291,412	1	598.521,699 636.291,443	20.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 343, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 814	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 343, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/2279, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHISTOL I SOLTANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHISTOL I SOLTANA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

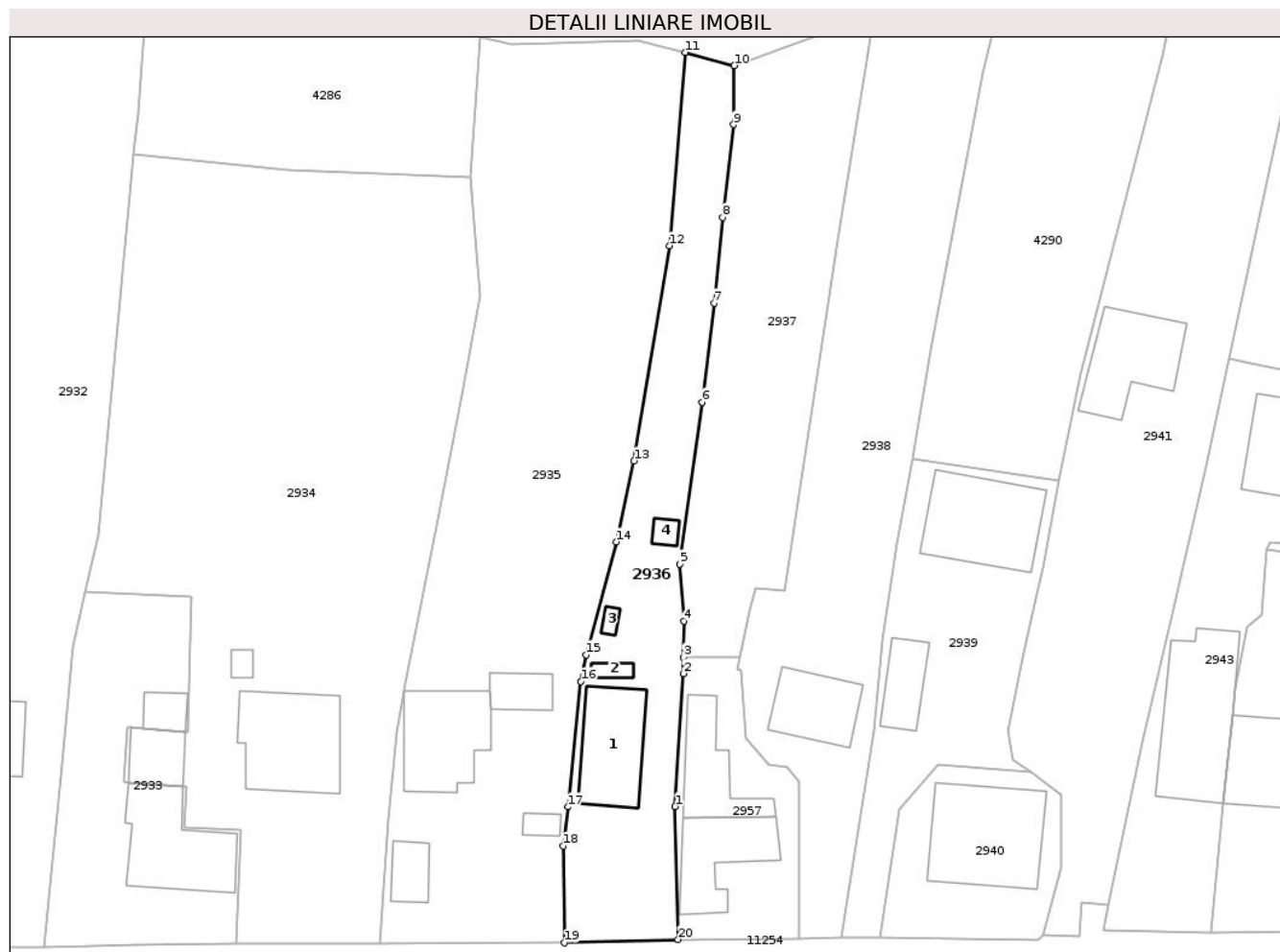
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	1	19/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.533,893 636.306,465	2	598.534,807 636.321,122	14.686
2	598.534,807 636.321,122	3	598.534,816 636.322,92	1.798
3	598.534,816 636.322,92	4	598.534,837 636.326,922	4.002
4	598.534,837 636.326,922	5	598.534,415 636.333,208	6.3
5	598.534,415 636.333,208	6	598.536,87 636.351,07	18.03
6	598.536,87 636.351,07	7	598.538,182 636.361,992	11.0
7	598.538,182 636.361,992	8	598.539,136 636.371,444	9.5
8	598.539,136 636.371,444	9	598.540,337 636.381,674	10.3
9	598.540,337 636.381,674	10	598.540,417 636.388,173	6.5
10	598.540,417 636.388,173	11	598.534,991 636.389,638	5.62
11	598.534,991 636.389,638	12	598.533,257 636.368,325	21.383
12	598.533,257 636.368,325	13	598.529,36 636.344,591	24.052
13	598.529,36 636.344,591	14	598.527,398 636.335,666	9.138
14	598.527,398 636.335,666	15	598.524,102 636.323,194	12.9
15	598.524,102 636.323,194	16	598.523,502 636.320,255	3.0
16	598.523,502 636.320,255	17	598.522,044 636.306,422	13.909
17	598.522,044 636.306,422	18	598.521,523 636.302,126	4.327
18	598.521,523 636.302,126	19	598.521,699 636.291,443	10.684
19	598.521,699 636.291,443	20	598.534,209 636.291,82	12.516
20	598.534,209 636.291,82	1	598.533,893 636.306,465	14.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 342, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.763 Masurata: 823	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/769. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2957 , S111

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/769, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚUCĂ I VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

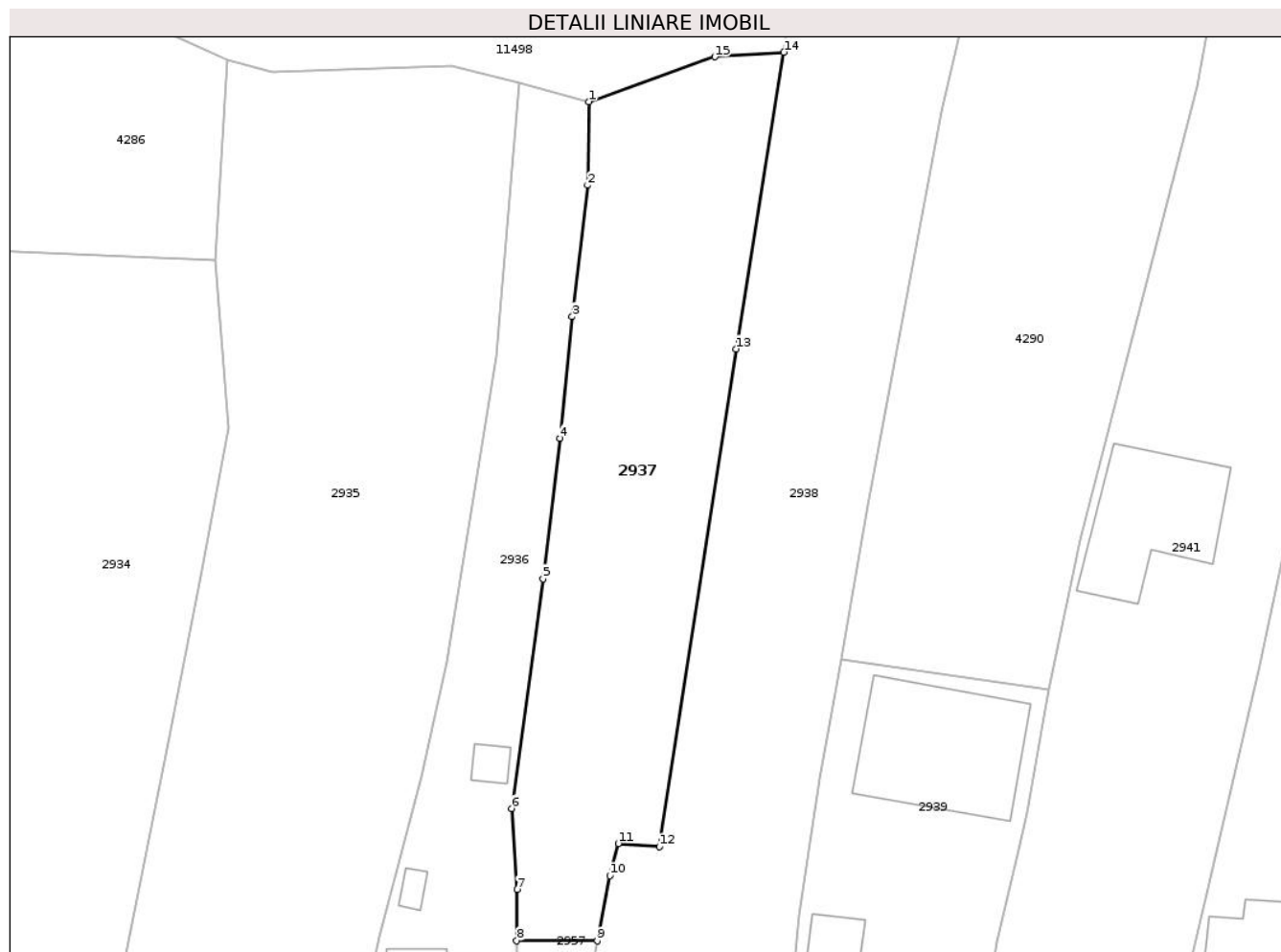
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.763 Masurata: 823	PARTE DIN TP 73/769. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2957 ,S111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	1	18/1	-	
2	arabil	DA	530	1	18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.540,417 636.388,173	2	598.540,337 636.381,674	6.5
2	598.540,337 636.381,674	3	598.539,136 636.371,444	10.3
3	598.539,136 636.371,444	4	598.538,182 636.361,992	9.5
4	598.538,182 636.361,992	5	598.536,87 636.351,07	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.536,87 636.351,07	6	598.534,415 636.333,208	18.03
6	598.534,415 636.333,208	7	598.534,837 636.326,922	6.3
7	598.534,837 636.326,922	8	598.534,816 636.322,92	4.002
8	598.534,816 636.322,92	9	598.541,066 636.322,907	6.25
9	598.541,066 636.322,907	10	598.542,072 636.327,976	5.168
10	598.542,072 636.327,976	11	598.542,705 636.330,484	2.587
11	598.542,705 636.330,484	12	598.545,915 636.330,232	3.22
12	598.545,915 636.330,232	13	598.551,88 636.368,938	39.163
13	598.551,88 636.368,938	14	598.555,588 636.392,011	23.369
14	598.555,588 636.392,011	15	598.550,214 636.391,663	5.385
15	598.550,214 636.391,663	1	598.540,417 636.388,173	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 341, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52510	1.380	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52510-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 341, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
14894 / 15/06/2016			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.644, din 29/04/1999 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (Incheiere de rectificare nr. 11/05-07-2016 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE; Certificat de mostenitor nr. 24/28-04-1999 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE; Certificat fiscal nr. 2777/14-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLODEANU MARIA 2) GLODEANU VASILE, soti		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) GLODEANU MARIA 2) GLODEANU VASILE, soti		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire după defunctul Ţuca Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GLODEANU MARIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

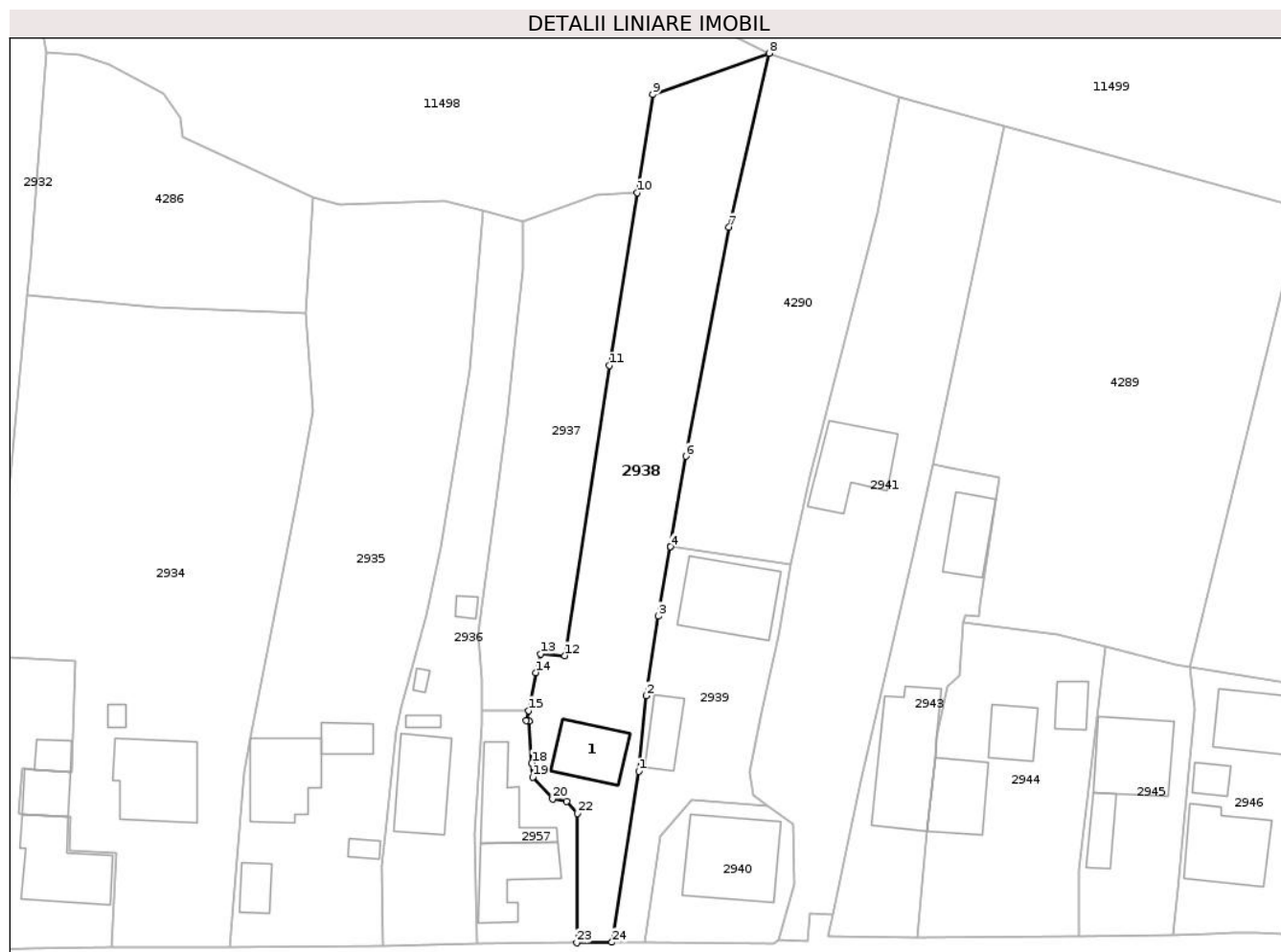
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52510	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	1	18/1	-	
2	arabil	DA	820	1	18/2	-	
3	neproductiv	DA	225	1	18/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52510-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1950, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.555,808 636.314,804	2	598.556,799 636.324,875	10.119	2	598.556,799 636.324,875	3	598.558,399 636.335,501	10.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.558,399 636.335,501	4	598.560,066 636.344,756	9.404
5	598.560,066 636.344,761	6	598.562,083 636.356,828	12.235
7	598.567,853 636.387,386	8	598.573,206 636.410,604	23.827
9	598.557,656 636.405,096	10	598.555,588 636.392,011	13.247
11	598.551,88 636.368,938	12	598.545,915 636.330,232	39.163
13	598.542,705 636.330,484	14	598.542,072 636.327,976	2.587
15	598.541,066 636.322,907	16	598.540,809 636.321,612	1.32
17	598.541,161 636.321,532	18	598.541,533 636.315,883	5.661
19	598.541,658 636.314,001	20	598.544,289 636.311,147	3.882
21	598.546,216 636.310,798	22	598.547,621 636.309,206	2.123
23	598.547,511 636.291,932	24	598.552,241 636.291,992	4.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.560,066 636.344,756	5	598.560,066 636.344,761	0.005
6	598.562,083 636.356,828	7	598.567,853 636.387,386	31.097
8	598.573,206 636.410,604	9	598.557,656 636.405,096	16.497
10	598.555,588 636.392,011	11	598.551,88 636.368,938	23.369
12	598.545,915 636.330,232	13	598.542,705 636.330,484	3.22
14	598.542,072 636.327,976	15	598.541,066 636.322,907	5.168
16	598.540,809 636.321,612	17	598.541,161 636.321,532	0.361
18	598.541,533 636.315,883	19	598.541,658 636.314,001	1.886
20	598.544,289 636.311,147	21	598.546,216 636.310,798	1.958
22	598.547,621 636.309,206	23	598.547,511 636.291,932	17.274
24	598.552,241 636.291,992	1	598.555,808 636.314,804	23.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 339, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53066	Din acte: 610 Masurata: 612	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53066-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 338, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuință P+M
A1.2	53066-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 338, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29018 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2443, din 30/10/2019 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Adresa nr. 1326822 din 28.10.2019, emis de Banca Transilvania SA;act administrativ nr Adresa nr. 1326822 din 28.10.2019, emis de Banca Transilvania SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53066 a imobilului cu numarul cadastral 53066/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50144 inscris in cartea funciara 50144;	A1
Act Notarial nr. 890, din 09/04/2003 emis de BNP David Daniela (certificat de mostenitor nr. 70 / 78 din 03.09.2002 BNP Teodorescu Haralambie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI MONICA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 606 din 15/04/2003; (provenita din conversia CF 247)</i>	A1
Act Notarial nr. 455 - contract de vanzare-cumparare, din 14/02/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie ();		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI MONICA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 1192 din 15/02/2007; (provenita din conversia CF 247)</i>	A1
Act Notarial nr. 305 - Contract De Garantie Imobiliara, din 07/08/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire in fav. Banc post SA Ag Tg. Neamt <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4428 din 08/08/2008; (provenita din conversia CF 247)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 42, din 07/07/2008 emis de Primaria Vanatori Neamt (Proces verbal de receptie finala nr. 778/27.02.2009 Primaria Vanatori Neamt, certificat fiscal nr. 961/13.03.2009 - Primaria Vanatori Neamt);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRODEL MONICA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 1066 din 16/03/2009;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1601, din 01/10/2001 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B6	S-a dispus notarea certificatului de casatorie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4542 din 25/09/2009;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 532, din 25/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B7	se noteaza interdictiile instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, ;construire in favoarea Bancpost SA Ag. Tg. Neamt <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 934 din 26/02/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

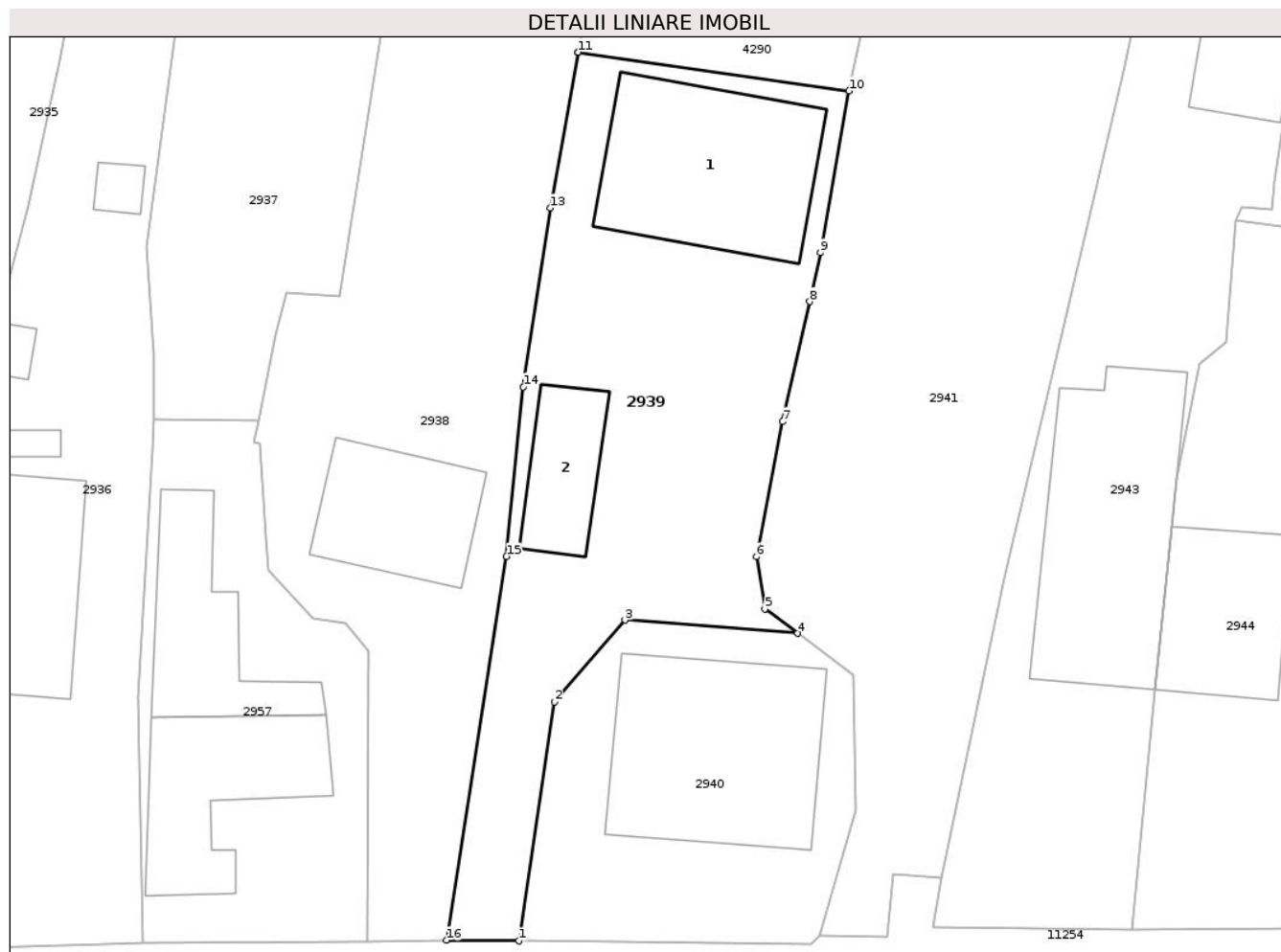
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29018 / 31/10/2019	
Act Notarial nr. 305 - Contract De Garantie Imobiliara , din 07/08/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) BANCPPOST SA AG TG NEAMT , CIF:99999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4428 din 08/08/2008; (provenita din conversia CF 247)</i>
Act Notarial nr. 532, din 25/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37700 EURsi celelalte obligatii deplata aferente creditului
	1) BANCPPOST SA AG TG NEAMT , CIF:99999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 934 din 26/02/2010;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53066	Din acte: 610 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53066-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuință P+M
A1.2	53066-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.556,531 636.291,956	2	598.558,641 636.306,159	14.359
2	598.558,641 636.306,159	3	598.562,845 636.311,018	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.562,845 636.311,018	4	598.573,1 636.310,227	10.286
4	598.573,1 636.310,227	5	598.571,145 636.311,674	2.433
5	598.571,145 636.311,674	6	598.570,662 636.314,781	3.144
6	598.570,662 636.314,781	7	598.572,187 636.322,803	8.166
7	598.572,187 636.322,803	8	598.573,821 636.329,944	7.326
8	598.573,821 636.329,944	9	598.574,446 636.332,84	2.963
9	598.574,446 636.332,84	10	598.576,146 636.342,46	9.769
10	598.576,146 636.342,46	11	598.560,066 636.344,761	16.243
11	598.560,066 636.344,761	12	598.560,066 636.344,756	0.005
12	598.560,066 636.344,756	13	598.558,399 636.335,501	9.404
13	598.558,399 636.335,501	14	598.556,799 636.324,875	10.746
14	598.556,799 636.324,875	15	598.555,808 636.314,804	10.119
15	598.555,808 636.314,804	16	598.552,241 636.291,992	23.09
16	598.552,241 636.291,992	1	598.556,531 636.291,956	4.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 339, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53065	327	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53065-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 339, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuință P+M edificată în anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29018 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2443, din 30/10/2019 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Adresa nr. 1326822 din 28.10.2019, emis de Banca Transilvania SA;act administrativ nr Adresa nr. 1326822 din 28.10.2019, emis de Banca Transilvania SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53065 a imobilului cu numarul cadastral 53065/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50144 inscris in cartea funciara 50144;	A1
Act Notarial nr. 890, din 09/04/2003 emis de BNP David Daniela (certificat de mostenitor nr. 70 / 78 din 03.09.2002 BNP Teodorescu Haralambie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI MONICA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 606 din 15/04/2003; (provenita din conversia CF 247)</i>	A1
Act Notarial nr. 455 - contract de vanzare-cumparare, din 14/02/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AFLOAREI MONICA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 1192 din 15/02/2007; (provenita din conversia CF 247)</i>	A1
Act Notarial nr. 305 - Contract De Garantie Imobiliara, din 07/08/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire in fav. Banc post SA Ag Tg. Neamt <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4428 din 08/08/2008; (provenita din conversia CF 247)</i>	A1
Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2009 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr. 4432/21-09-2009 emis de BCPI TG. NEAMT; act administrativ nr. 61/06-10-2008 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT, act administrativ nr. 3261/21.09.2009 - Primaria Vanatori Neamt ;act administrativ nr. 1150/08.10.2009 - Banc Post SA - Ag. Tg. Neamt; act administrativ nr. 1601/01-10-2001 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRODEL MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4542 din 25/09/2009;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 1601, din 01/10/2001 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B6	S-a dispus notarea certificatului de casatorie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4542 din 25/09/2009;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 532, din 25/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B7	se noteaza interdictiile instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, ;construire in favoarea Bancpost SA Ag. Tg. Neamt <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 934 din 26/02/2010;</i>	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1527, din 29/11/2018 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;		
B10	Se notează Sentința Civilă nr. 1527 / 29.11.2018 pronunțată în Dosar nr. 2803 / 321 / 2018 de către Judecătoria Targu Neamț având ca obiect acțiune în constatare drept de proprietate asupra diferenței de	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	22 mp aflată în continuarea construcției locuință P+M, la solicitarea reclamantei BRODEL MONICA în contradictoriu cu pârâta COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 7367 din 13/03/2019;</i>	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1527, din 29/11/2018 emis de Judecatoria Targu Neamț (act administrativ nr 2437 - certificat de atestare fiscala din 08.05.2019, emis de Comuna Vanatori Neamț);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE extindere constructie C5, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRODEL MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12718 din 14/05/2019;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

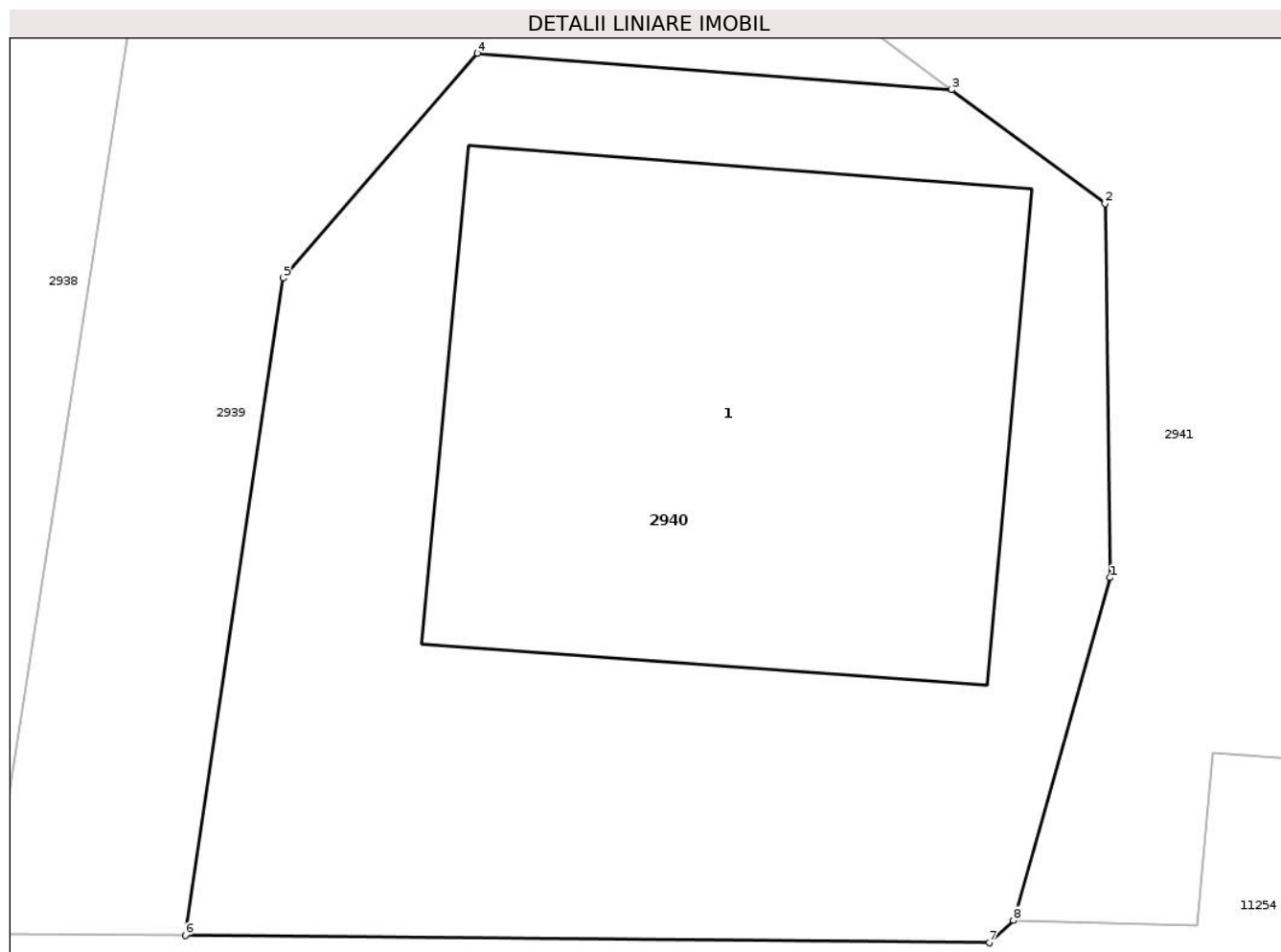
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29018 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 305 - Contract De Garantie Imobiliara, din 07/08/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCPOST SA AG TG NEAMT , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4428 din 08/08/2008; (provenita din conversia CF 247)</i>	A1
Act Notarial nr. 532, din 25/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37700 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCPOST SA AG TG NEAMT , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50144/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 934 din 26/02/2010;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53065	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	327	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53065-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuință P+M edificată în anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.576,53 636.299,688	2	598.576,419 636.307,771	8.084
2	598.576,419 636.307,771	3	598.573,1 636.310,227	4.129
3	598.573,1 636.310,227	4	598.562,845 636.311,018	10.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.562,845 636.311,018	5	598.558,641 636.306,159	6.425
5	598.558,641 636.306,159	6	598.556,531 636.291,956	14.359
6	598.556,531 636.291,956	7	598.573,913 636.291,798	17.383
7	598.573,913 636.291,798	8	598.574,439 636.292,278	0.712
8	598.574,439 636.292,278	1	598.576,53 636.299,688	7.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 1466, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 312 Masurata: 1.530	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 1466, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1701, din 09/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FLOREAN V DAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREAN V DAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

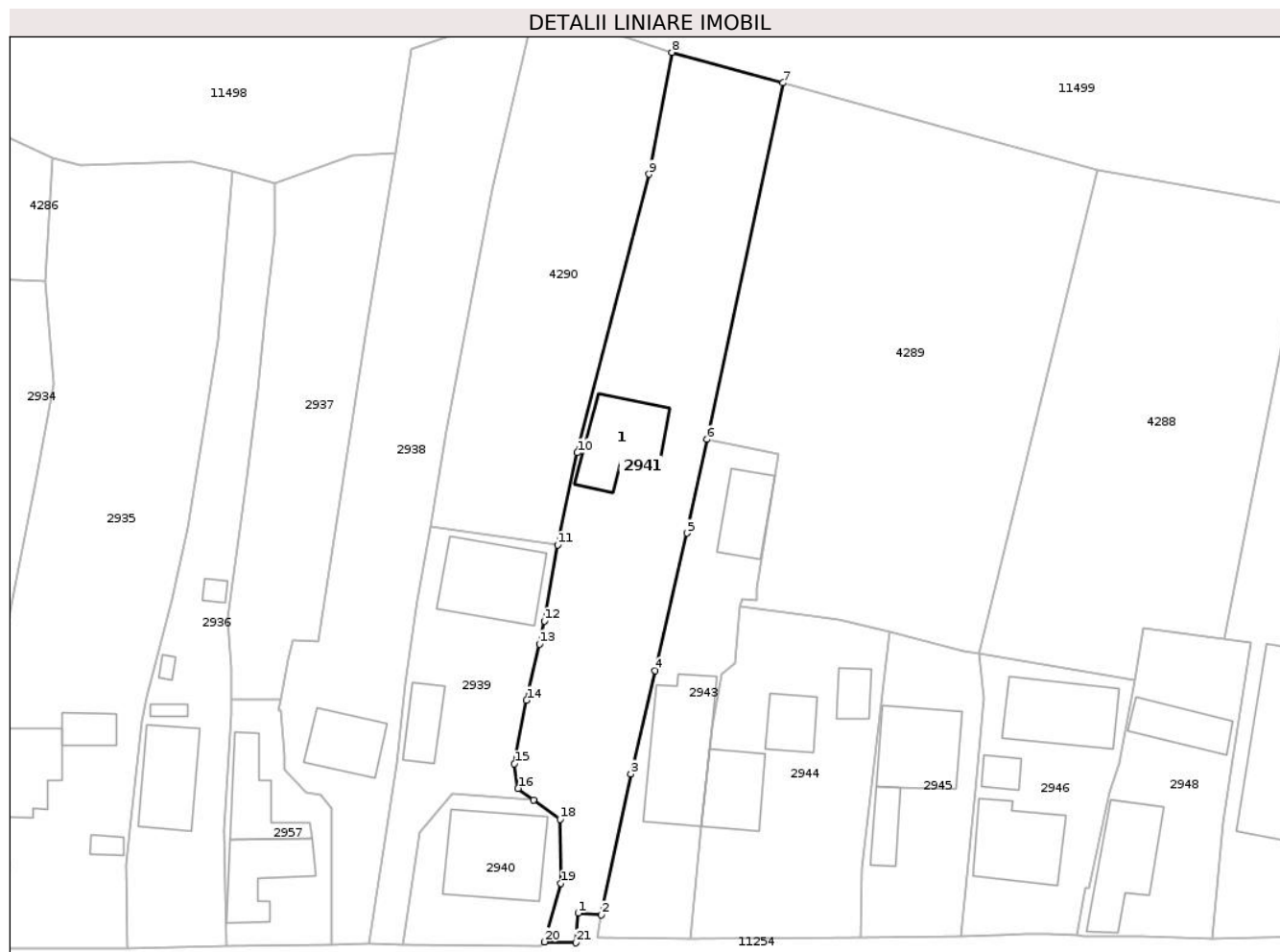
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 312 Masurata: 1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	1	15/1	-	
2	arabil	DA	1.218	1	15/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.578,745 636.295,908	2	598.581,647 636.295,687	2.91	2	598.581,647 636.295,687	3	598.585,39 636.313,481	18.184
3	598.585,39 636.313,481	4	598.588,476 636.326,564	13.442	4	598.588,476 636.326,564	5	598.592,504 636.343,954	17.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.592,504 636.343,954	6	598.595,033 636.355,827	12.139
7	598.604,629 636.400,878	8	598.590,589 636.404,743	14.562
9	598.587,69 636.389,334	10	598.578,604 636.354,11	36.377
11	598.576,146 636.342,46	12	598.574,446 636.332,84	9.769
13	598.573,821 636.329,944	14	598.572,187 636.322,803	7.326
15	598.570,662 636.314,781	16	598.571,145 636.311,674	3.144
17	598.573,1 636.310,227	18	598.576,419 636.307,771	4.129
19	598.576,53 636.299,688	20	598.574,439 636.292,278	7.699
21	598.578,415 636.292,163	1	598.578,745 636.295,908	3.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.595,033 636.355,827	7	598.604,629 636.400,878	46.061
8	598.590,589 636.404,743	9	598.587,69 636.389,334	15.679
10	598.578,604 636.354,11	11	598.576,146 636.342,46	11.906
12	598.574,446 636.332,84	13	598.573,821 636.329,944	2.963
14	598.572,187 636.322,803	15	598.570,662 636.314,781	8.166
16	598.571,145 636.311,674	17	598.573,1 636.310,227	2.433
18	598.576,419 636.307,771	19	598.576,53 636.299,688	8.084
20	598.574,439 636.292,278	21	598.578,415 636.292,163	3.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:363

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 335, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50695	Din acte: 410 Masurata: 616	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50695-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 335, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:354 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50695-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 335, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111 / 21/01/2004		
Act Notarial nr. 139 - contract de vanzare-cumparare, din 15/01/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) VITEGA COSTEL ROMICA, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) VITEGA COSTEL ROMICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112 / 21/01/2004		
Act Notarial nr. 139 - contract de vanzare-cumparare, din 15/01/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VITEGA STEFAN, LIPSĂ CNP	
	2) VITEGA RUXANDRA, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50695	Din acte: 410 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50695-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:354 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50695-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.592,977 636.292,61	2	598.594,332 636.306,869	14.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.594,332 636.306,869	3	598.595,339 636.316,6	9.783
3	598.595,339 636.316,6	4	598.595,632 636.319,431	2.846
4	598.595,632 636.319,431	5	598.596,963 636.326,212	6.911
5	598.596,963 636.326,212	6	598.598,566 636.327,568	2.1
6	598.598,566 636.327,568	7	598.599,134 636.334,746	7.2
7	598.599,134 636.334,746	8	598.599,468 636.335,582	0.9
8	598.599,468 636.335,582	9	598.601,263 636.335,452	1.8
9	598.601,263 636.335,452	10	598.601,39 636.337,047	1.6
10	598.601,39 636.337,047	11	598.604,024 636.353,952	17.109
11	598.604,024 636.353,952	12	598.597,357 636.355,345	6.811
12	598.597,357 636.355,345	13	598.595,033 636.355,827	2.373
13	598.595,033 636.355,827	14	598.592,504 636.343,954	12.139
14	598.592,504 636.343,954	15	598.588,476 636.326,564	17.85
15	598.588,476 636.326,564	16	598.585,39 636.313,481	13.442
16	598.585,39 636.313,481	17	598.581,647 636.295,687	18.184
17	598.581,647 636.295,687	18	598.581,16 636.292,78	2.947
18	598.581,16 636.292,78	1	598.592,977 636.292,61	11.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 334, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 409 Masurata: 841	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 334, Jud. Neamț	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 334, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 334, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1752, din 06/08/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SIRETEANU N ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIRETEANU N ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

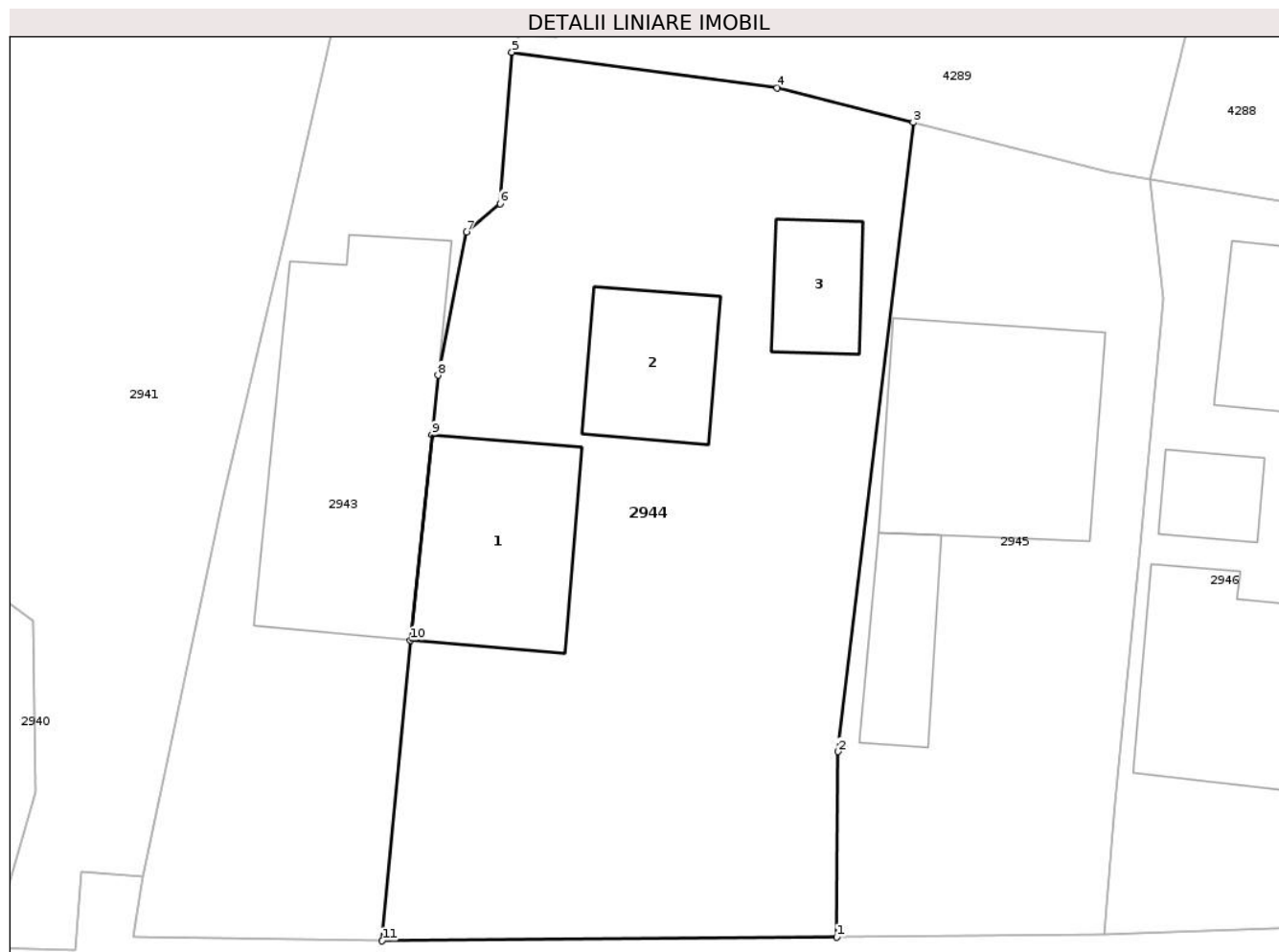
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 409 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	7	176/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 1, PARCELA 11/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.614,524 636.292,784	2	598.614,597 636.301,584	8.8
2	598.614,597 636.301,584	3	598.618,158 636.331,419	30.047
3	598.618,158 636.331,419	4	598.611,708 636.333,057	6.655
4	598.611,708 636.333,057	5	598.599,134 636.334,746	12.686
5	598.599,134 636.334,746	6	598.598,566 636.327,568	7.2
6	598.598,566 636.327,568	7	598.596,963 636.326,212	2.1
7	598.596,963 636.326,212	8	598.595,632 636.319,431	6.911
8	598.595,632 636.319,431	9	598.595,339 636.316,6	2.846
9	598.595,339 636.316,6	10	598.594,332 636.306,869	9.783
10	598.594,332 636.306,869	11	598.592,977 636.292,61	14.323
11	598.592,977 636.292,61	1	598.614,524 636.292,784	21.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:483

Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 333, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51384	Din acte: 387 Masurata: 479	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51384-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 333, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51384-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 333, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6469 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 2060 - contract de vanzare-cumparare, din 24/09/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISTRICEANU CRISTINA 2) BISTRICEANU MIHAIL GAVRIL, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 483)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISTRICEANU CRISTINA 2) BISTRICEANU MIHAIL GAVRIL, soți	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51384	Din acte: 387 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	1	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51384-C3	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51384-C4	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.627,739 636.299,151	2	598.628,909 636.311,395	12.3
2	598.628,909 636.311,395	3	598.630,026 636.323,087	11.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.630,026 636.323,087	4	598.629,404 636.328,735	5.683
4	598.629,404 636.328,735	5	598.627,409 636.329,069	2.023
5	598.627,409 636.329,069	6	598.618,158 636.331,419	9.545
6	598.618,158 636.331,419	7	598.614,597 636.301,584	30.047
7	598.614,597 636.301,584	8	598.614,524 636.292,784	8.8
8	598.614,524 636.292,784	9	598.627,186 636.292,922	12.662
9	598.627,186 636.292,922	1	598.627,739 636.299,151	6.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 331, 332, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 523 Masurata: 578	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 331, 332, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 331, 332, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 331, 332, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2203, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂDICA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂDICA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 523 Masurata: 578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	1	9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.643,328 636.299,109	2	598.645,897 636.311,166	12.327
2	598.645,897 636.311,166	3	598.647,133 636.314,79	3.829
3	598.647,133 636.314,79	4	598.649,157 636.325,452	10.852
4	598.649,157 636.325,452	5	598.629,404 636.328,735	20.024
5	598.629,404 636.328,735	6	598.630,026 636.323,087	5.683
6	598.630,026 636.323,087	7	598.628,909 636.311,395	11.745
7	598.628,909 636.311,395	8	598.627,739 636.299,151	12.3
8	598.627,739 636.299,151	9	598.627,186 636.292,922	6.253
9	598.627,186 636.292,922	10	598.631,995 636.293,062	4.811
10	598.631,995 636.293,062	11	598.635,253 636.293,214	3.262
11	598.635,253 636.293,214	12	598.638,17 636.293,249	2.917
12	598.638,17 636.293,249	13	598.641,826 636.293,059	3.661
13	598.641,826 636.293,059	14	598.642,902 636.299,143	6.178
14	598.642,902 636.299,143	1	598.643,328 636.299,109	0.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 691	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2470, din 12/09/2001 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPUMĂ ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

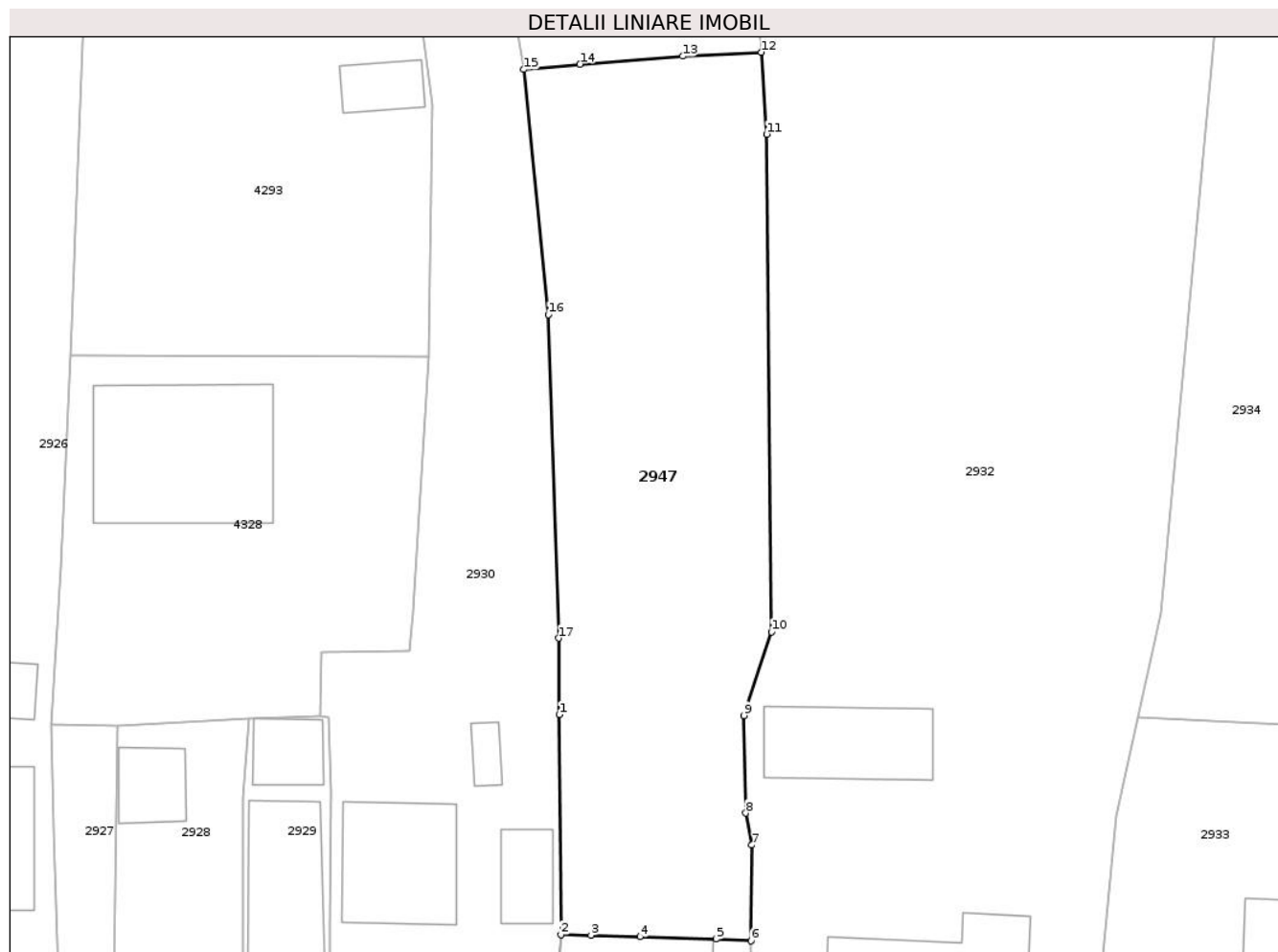
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	2	25/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 26/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.433,546 636.330,291	2	598.433,652 636.316,885	13.406
2	598.433,652 636.316,885	3	598.435,482 636.316,848	1.83
3	598.435,482 636.316,848	4	598.438,477 636.316,753	2.997
4	598.438,477 636.316,753	5	598.443,097 636.316,614	4.622
5	598.443,097 636.316,614	6	598.445,225 636.316,498	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.445,225 636.316,498	7	598.445,295 636.322,343	5.845
7	598.445,295 636.322,343	8	598.444,919 636.324,29	1.983
8	598.444,919 636.324,29	9	598.444,793 636.330,24	5.951
9	598.444,793 636.330,24	10	598.446,475 636.335,346	5.376
10	598.446,475 636.335,346	11	598.446,188 636.365,697	30.352
11	598.446,188 636.365,697	12	598.445,854 636.370,69	5.004
12	598.445,854 636.370,69	13	598.441,075 636.370,452	4.785
13	598.441,075 636.370,452	14	598.434,803 636.369,959	6.291
14	598.434,803 636.369,959	15	598.431,397 636.369,639	3.421
15	598.431,397 636.369,639	16	598.432,884 636.354,691	15.021
16	598.432,884 636.354,691	17	598.433,503 636.334,952	19.749
17	598.433,503 636.334,952	1	598.433,546 636.330,291	4.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 329, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52185	Din acte: 2.700 Masurata: 572	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52185-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 329, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit construita din lemn, acoperita cu tabla.
A1.2	52185-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 329, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd construit din lemn,acoperit cu azbest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17020 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 750 - Contract de vânzare, din 03/07/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIOŞA NECULAI 2) CHIOŞA FELICIA, soţi	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

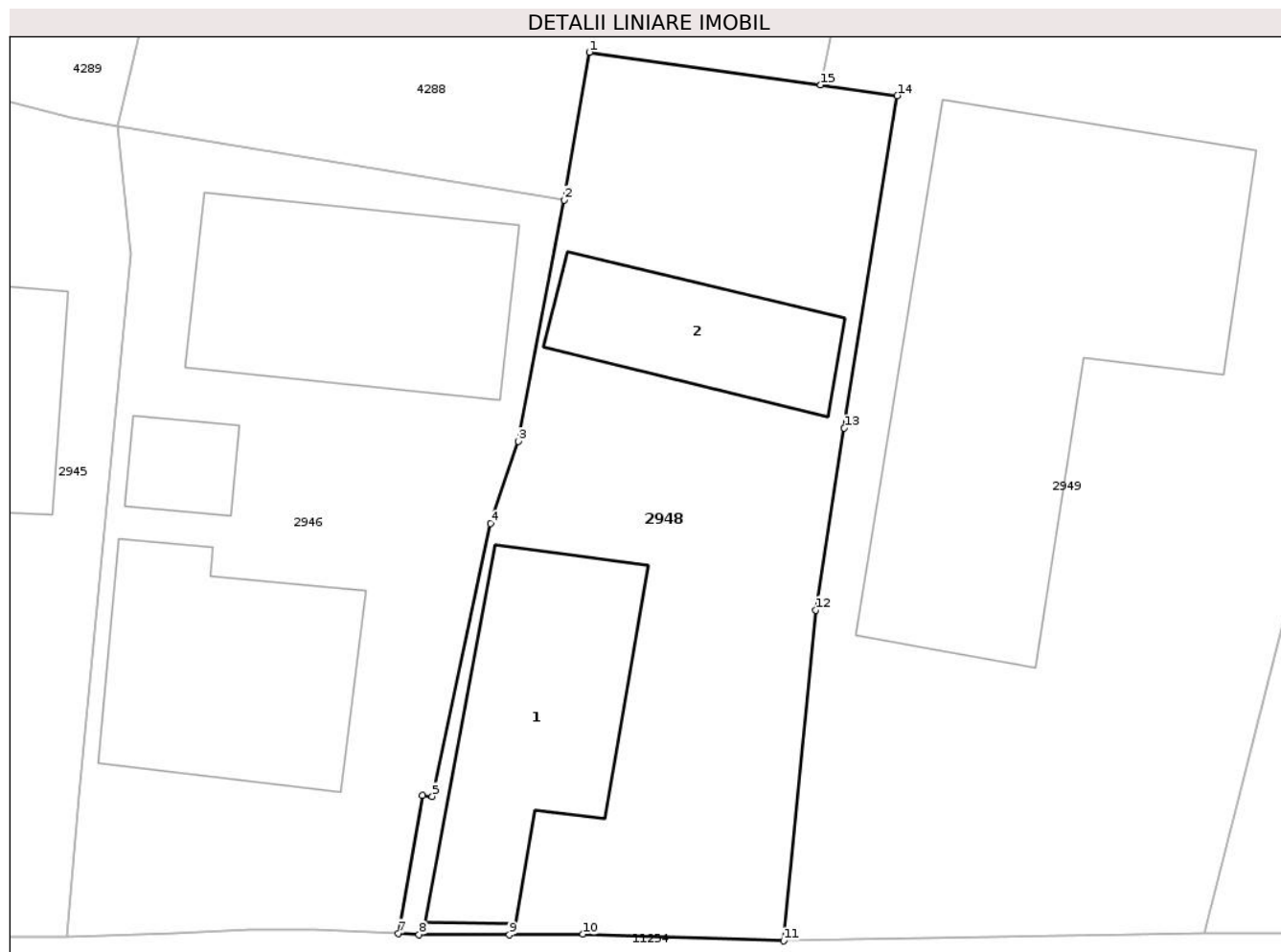
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52185	Din acte: 2.700 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52185-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit construita din lemn,acoperita cu tabla.
A1.2	52185-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd construit din lemn,acoperit cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.650,265 636.331,985	2	598.649,157 636.325,452	6.626
2	598.649,157 636.325,452	3	598.647,133 636.314,79	10.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.647,133 636.314,79	4	598.645,897 636.311,166	3.829
4	598.645,897 636.311,166	5	598.643,328 636.299,109	12.327
5	598.643,328 636.299,109	6	598.642,902 636.299,143	0.427
6	598.642,902 636.299,143	7	598.641,826 636.293,059	6.178
7	598.641,826 636.293,059	8	598.642,738 636.292,998	0.914
8	598.642,738 636.292,998	9	598.646,728 636.292,992	3.99
9	598.646,728 636.292,992	10	598.649,976 636.293,021	3.248
10	598.649,976 636.293,021	11	598.658,842 636.292,725	8.871
11	598.658,842 636.292,725	12	598.660,263 636.307,343	14.687
12	598.660,263 636.307,343	13	598.661,516 636.315,377	8.131
13	598.661,516 636.315,377	14	598.663,857 636.330,065	14.873
14	598.663,857 636.330,065	15	598.660,485 636.330,541	3.405
15	598.660,485 636.330,541	1	598.650,265 636.331,985	10.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 326, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.691 Masurata: 2.159	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 326, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:510 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1036, din 07/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU CATRINA, LIPSĂ CNP 2) TANASĂ ANICA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 4) CUCOȘ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) ARON I VASILE, LIPSĂ CNP 6) CUCOȘ GH VASILE, LIPSĂ CNP 7) URZICĂ CASANDRA, LIPSĂ CNP 8) CUCOȘ GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU CATRINA, LIPSĂ CNP 2) TANASĂ ANICA, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ ELENA, LIPSĂ CNP 4) CUCOȘ GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) ARON I VASILE, LIPSĂ CNP 6) CUCOȘ GH VASILE, LIPSĂ CNP 7) URZICĂ CASANDRA, LIPSĂ CNP 8) CUCOȘ GH ION, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

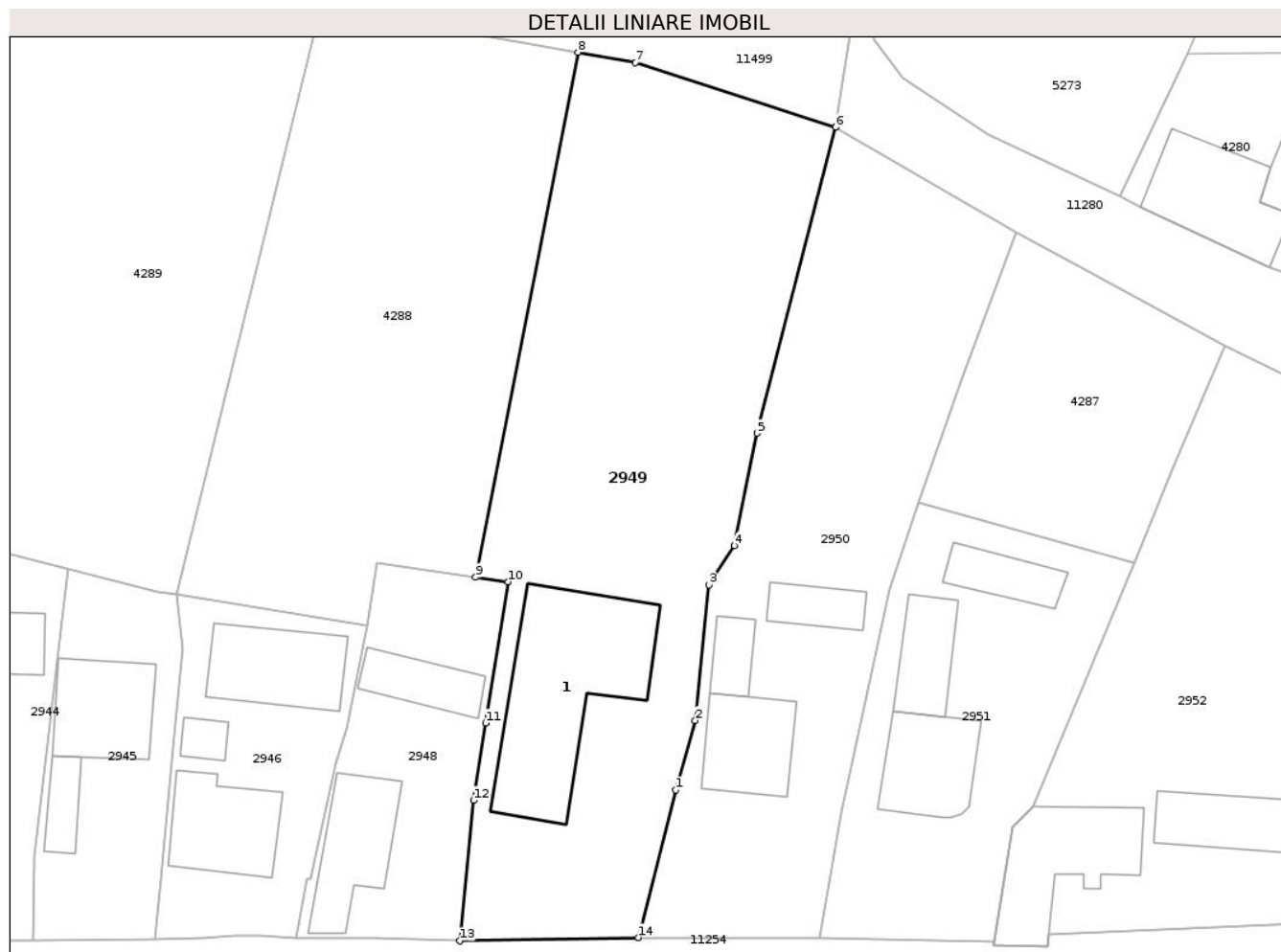
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.691 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	1	8/1	-	
2	arabil	DA	1.904	1	8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:510 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.681,315 636.308,407	2	598.683,316 636.315,638	7.503
2	598.683,316 636.315,638	3	598.684,711 636.329,731	14.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.684,711 636.329,731	4	598.687,371 636.333,821	4.879
4	598.687,371 636.333,821	5	598.689,751 636.345,513	11.932
5	598.689,751 636.345,513	6	598.697,896 636.377,306	32.82
6	598.697,896 636.377,306	7	598.677,1 636.384,042	21.86
7	598.677,1 636.384,042	8	598.671,098 636.385,122	6.097
8	598.671,098 636.385,122	9	598.660,485 636.330,541	55.603
9	598.660,485 636.330,541	10	598.663,857 636.330,065	3.405
10	598.663,857 636.330,065	11	598.661,516 636.315,377	14.873
11	598.661,516 636.315,377	12	598.660,263 636.307,343	8.131
12	598.660,263 636.307,343	13	598.658,842 636.292,725	14.687
13	598.658,842 636.292,725	14	598.677,412 636.293,076	18.574
14	598.677,412 636.293,076	1	598.681,315 636.308,407	15.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 324, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53453	Din acte: 1.284 Masurata: 1.495	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53453-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 324, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+1E), construita in anul 1974.
A1.2	53453-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 324, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1973.
A1.3	53453-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 324, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, construita in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17432 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 113, din 30/06/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul STĂNICĂ GHEORGHE, asupra cotei de 1/1 din suprafata de 637 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LASCĂR ADRIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul STĂNICĂ GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LASCĂR ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3
32207 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3318, din 12/12/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LASCĂR ADRIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LASCĂR ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3

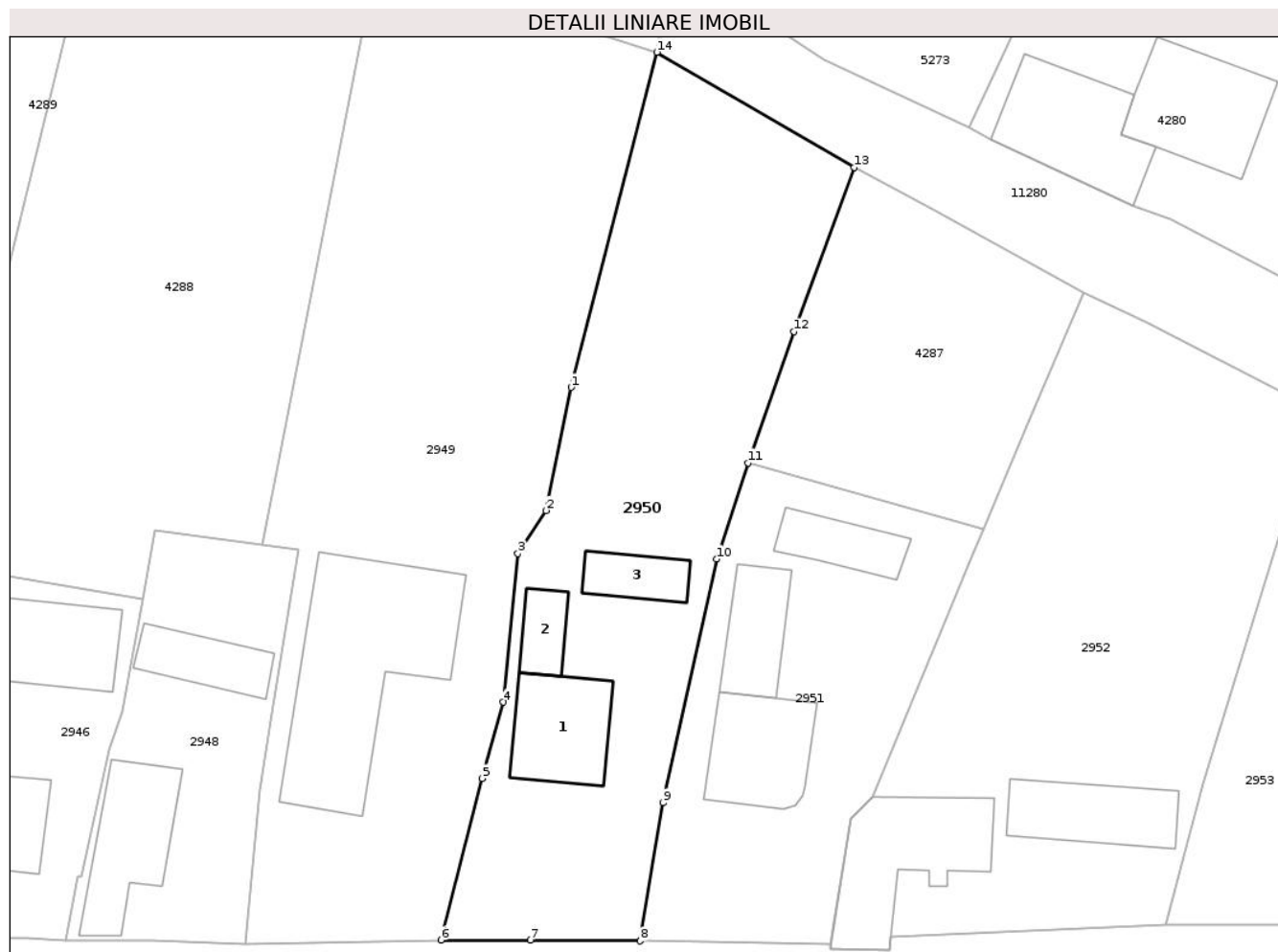
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32207 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3318, din 12/12/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) STĂNICĂ ANA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53453	Din acte: 1.284 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	1	6	-	
2	arabil	DA	858	1	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53453-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA (P+1E), construita in anul 1974.
A1.2	53453-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA, construita in anul 1973.
A1.3	53453-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, construita in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.689,751 636.345,513	2	598.687,371 636.333,821	11.932
2	598.687,371 636.333,821	3	598.684,711 636.329,731	4.879
3	598.684,711 636.329,731	4	598.683,316 636.315,638	14.161
4	598.683,316 636.315,638	5	598.681,315 636.308,407	7.503
5	598.681,315 636.308,407	6	598.677,412 636.293,076	15.82
6	598.677,412 636.293,076	7	598.685,893 636.293,074	8.481
7	598.685,893 636.293,074	8	598.696,293 636.292,988	10.4
8	598.696,293 636.292,988	9	598.698,476 636.306,083	13.276
9	598.698,476 636.306,083	10	598.703,552 636.329,22	23.687
10	598.703,552 636.329,22	11	598.706,563 636.338,344	9.608
11	598.706,563 636.338,344	12	598.710,893 636.350,798	13.185
12	598.710,893 636.350,798	13	598.716,611 636.366,385	16.603
13	598.716,611 636.366,385	14	598.697,896 636.377,306	21.668
14	598.697,896 636.377,306	1	598.689,751 636.345,513	32.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 323, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52779	Din acte: 863 Masurata: 894	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52779-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 323, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Construcție de locuit P+1, edificată în anul 1975, construită din cărămidă, fundație din beton și piatră, acoperită cu draniță
A1.2	52779-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 323, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Bucătărie edificată în anul 1975, construită din lemn, fundație din beton, acoperită cu tablă
A1.3	52779-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 323, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd edificat în anul 1990, construit din lemn, fundație din beton, acoperit cu azbociment,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14230 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut.1510, din 31/07/2020 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOȘ IONUȚ- DRAGOȘ, - bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

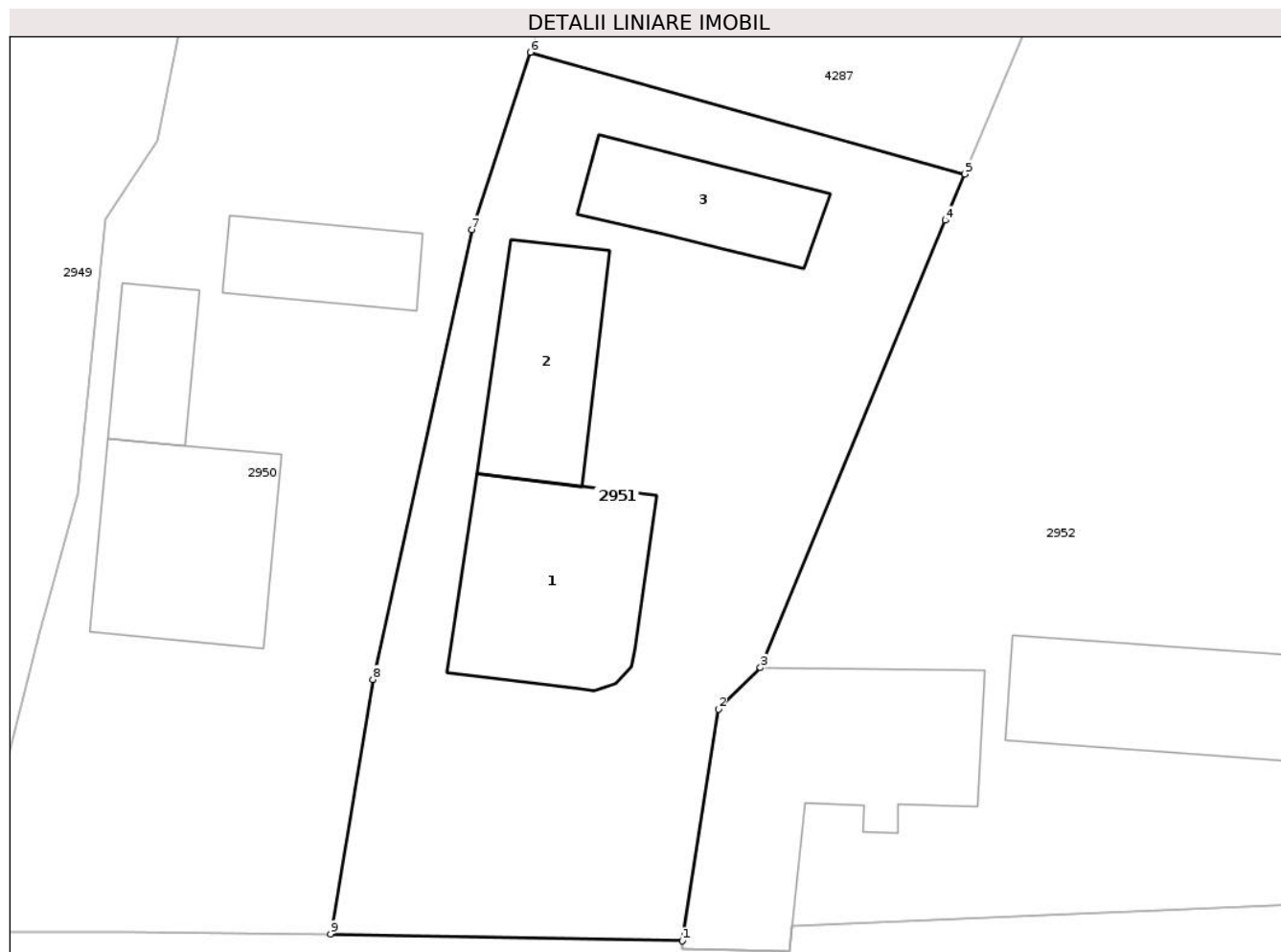
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52779	Din acte: 863 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	1	5	-	
2	arabil	DA	474	1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52779-C1	construcții de locuințe	Din acte: 136 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Construcție de locuit P+1, edificată în anul 1975, construită din cărămidă, fundație din beton și piatră, acoperită cu draniță
A1.2	52779-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Bucătărie edificată în anul 1975, construită din lemn, fundație din beton, acoperită cu tablă
A1.3	52779-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd edificat în anul 1990, construit din lemn, fundație din beton, acoperit cu azbociment,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.714,382 636.292,636	2	598.716,235 636.304,559	12.066
2	598.716,235 636.304,559	3	598.718,401 636.306,691	3.039
3	598.718,401 636.306,691	4	598.727,902 636.329,699	24.893
4	598.727,902 636.329,699	5	598.728,912 636.332,086	2.592
5	598.728,912 636.332,086	6	598.706,563 636.338,344	23.209
6	598.706,563 636.338,344	7	598.703,552 636.329,22	9.608
7	598.703,552 636.329,22	8	598.698,476 636.306,083	23.687
8	598.698,476 636.306,083	9	598.696,293 636.292,988	13.276
9	598.696,293 636.292,988	1	598.714,382 636.292,636	18.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 322, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 322, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 322, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	225	1	4	-	
2	arabil	DA	1.405	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.720,039 636.293,383	2	598.746,187 636.294,497	26.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.746,187 636.294,497	3	598.749,713 636.307,93	13.888
3	598.749,713 636.307,93	4	598.750,932 636.312,084	4.329
4	598.750,932 636.312,084	5	598.760,531 636.343,34	32.697
5	598.760,531 636.343,34	6	598.744,204 636.351,748	18.365
6	598.744,204 636.351,748	7	598.738,414 636.354,542	6.429
7	598.738,414 636.354,542	8	598.733,025 636.341,916	13.728
8	598.733,025 636.341,916	9	598.728,912 636.332,086	10.656
9	598.728,912 636.332,086	10	598.727,902 636.329,699	2.592
10	598.727,902 636.329,699	11	598.718,401 636.306,691	24.893
11	598.718,401 636.306,691	12	598.716,235 636.304,559	3.039
12	598.716,235 636.304,559	13	598.714,382 636.292,636	12.066
13	598.714,382 636.292,636	14	598.714,352 636.292,236	0.401
14	598.714,352 636.292,236	15	598.719,902 636.292,113	5.551
15	598.719,902 636.292,113	1	598.720,039 636.293,383	1.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 319, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51037	Din acte: 1.277 Masurata: 1.100	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51037-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 319, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit construita in anul 1951 din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51037-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 319, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3099 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.5, din 13/02/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 73/1241/22-10-1998 emis de CJPSDPAT NEAMT; ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/48 1) TICU GHEORGHE	A1, A1.1
4745 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.27, din 22/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/48 1) TICU GHEORGHE 2) TICU MARIA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU GHEORGHE 2) TICU MARIA, soți	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

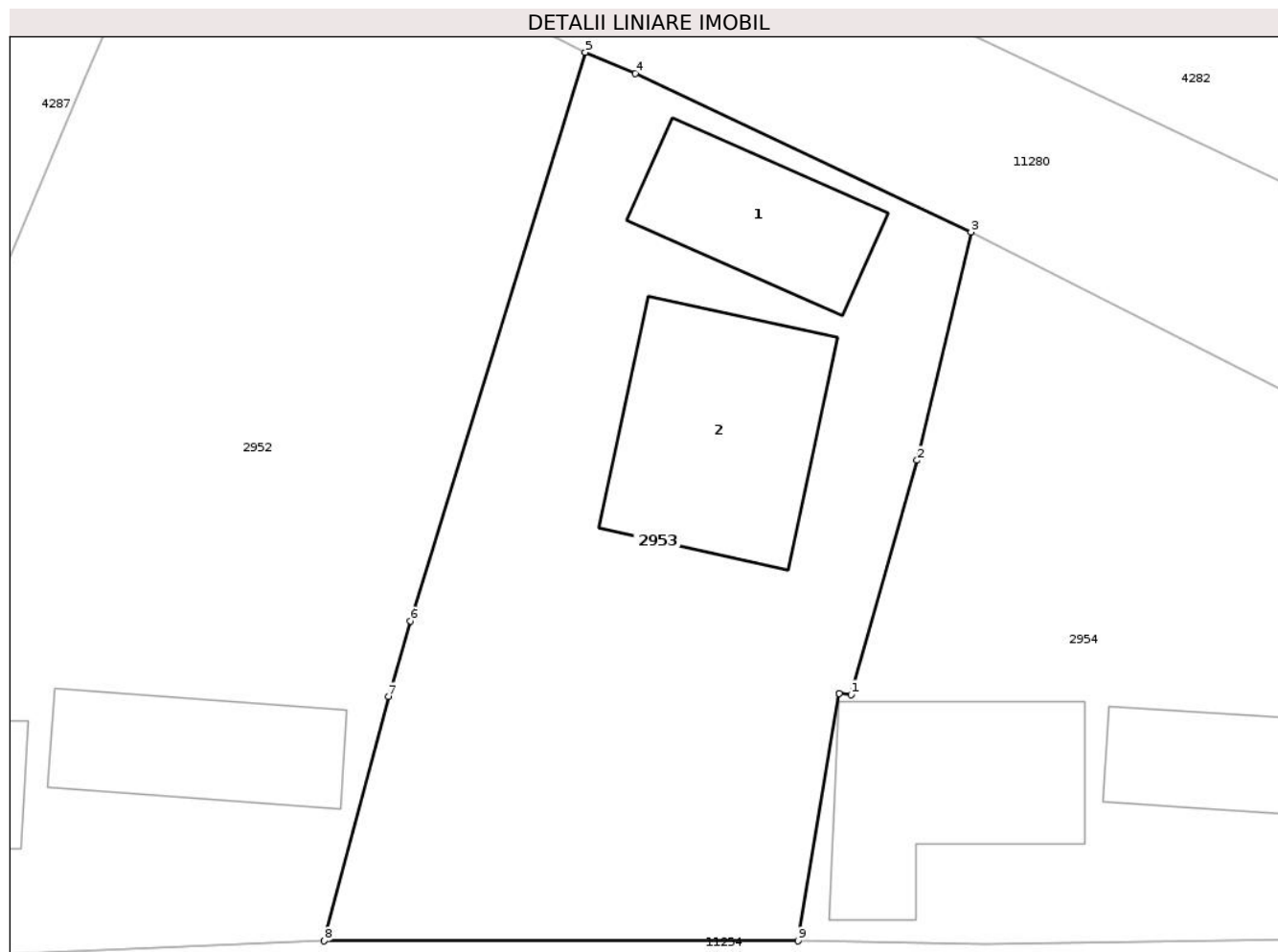
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51037	Din acte: 1.277 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	1	3/1	-	
2	arabil	DA	860	1	3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51037-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit construita in anul 1951 din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu dranita. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51037-C2	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.775,129 636.308,042	2	598.778,764 636.320,915	13.376
2	598.778,764 636.320,915	3	598.781,73 636.333,462	12.893
3	598.781,73 636.333,462	4	598.763,291 636.342,178	20.396
4	598.763,291 636.342,178	5	598.760,531 636.343,34	2.994
5	598.760,531 636.343,34	6	598.750,932 636.312,084	32.697
6	598.750,932 636.312,084	7	598.749,713 636.307,93	4.329
7	598.749,713 636.307,93	8	598.746,187 636.294,497	13.888
8	598.746,187 636.294,497	9	598.772,211 636.294,499	26.024
9	598.772,211 636.294,499	10	598.774,496 636.308,092	13.784
10	598.774,496 636.308,092	1	598.775,129 636.308,042	0.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 316, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 980	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 316, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 316, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 316, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 316, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1163, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) IORDACHI GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHI GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) IORDACHI GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

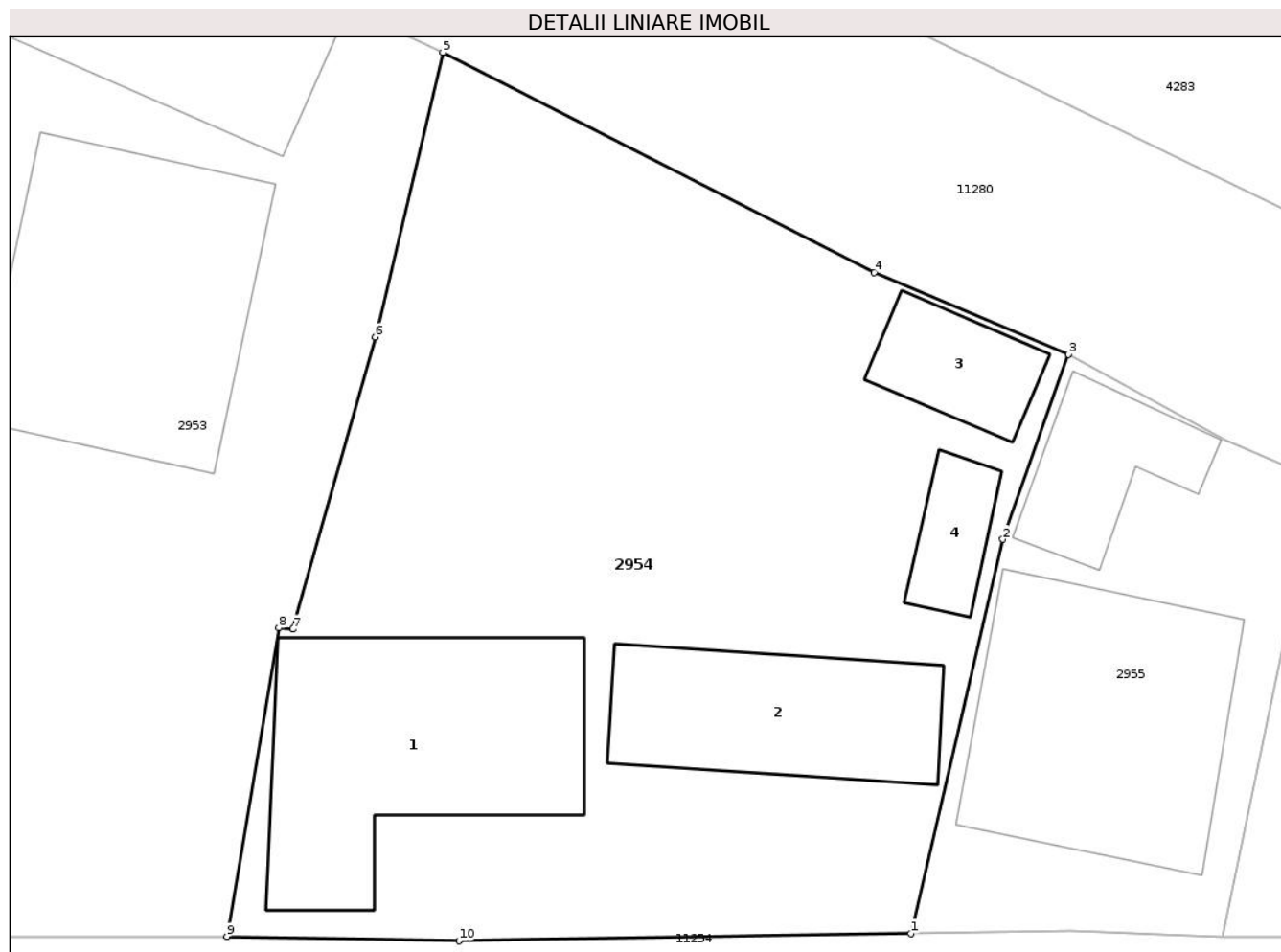
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.194 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	1	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.802,34 636.294,637	2	598.806,394 636.312,002	17.832
2	598.806,394 636.312,002	3	598.809,299 636.320,142	8.643
3	598.809,299 636.320,142	4	598.800,732 636.323,762	9.3
4	598.800,732 636.323,762	5	598.781,73 636.333,462	21.335
5	598.781,73 636.333,462	6	598.778,764 636.320,915	12.893
6	598.778,764 636.320,915	7	598.775,129 636.308,042	13.376
7	598.775,129 636.308,042	8	598.774,496 636.308,092	0.635
8	598.774,496 636.308,092	9	598.772,211 636.294,499	13.784
9	598.772,211 636.294,499	10	598.782,453 636.294,304	10.244
10	598.782,453 636.294,304	1	598.802,34 636.294,637	19.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 313, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52631	Din acte: 217 Masurata: 304	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52631-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 313, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52631-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 313, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10230 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1558 - act de lotizare, din 11/05/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52631 a imobilului cu numarul cadastral 52631/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52610 inscris in cartea funciara 52610;	A1
10232 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1559 - Contract de vanzare cumpărare, din 11/05/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARSENE PETRICĂ 2) ARSENE IULIANA-GABRIELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARSENE PETRICĂ 2) ARSENE IULIANA-GABRIELA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

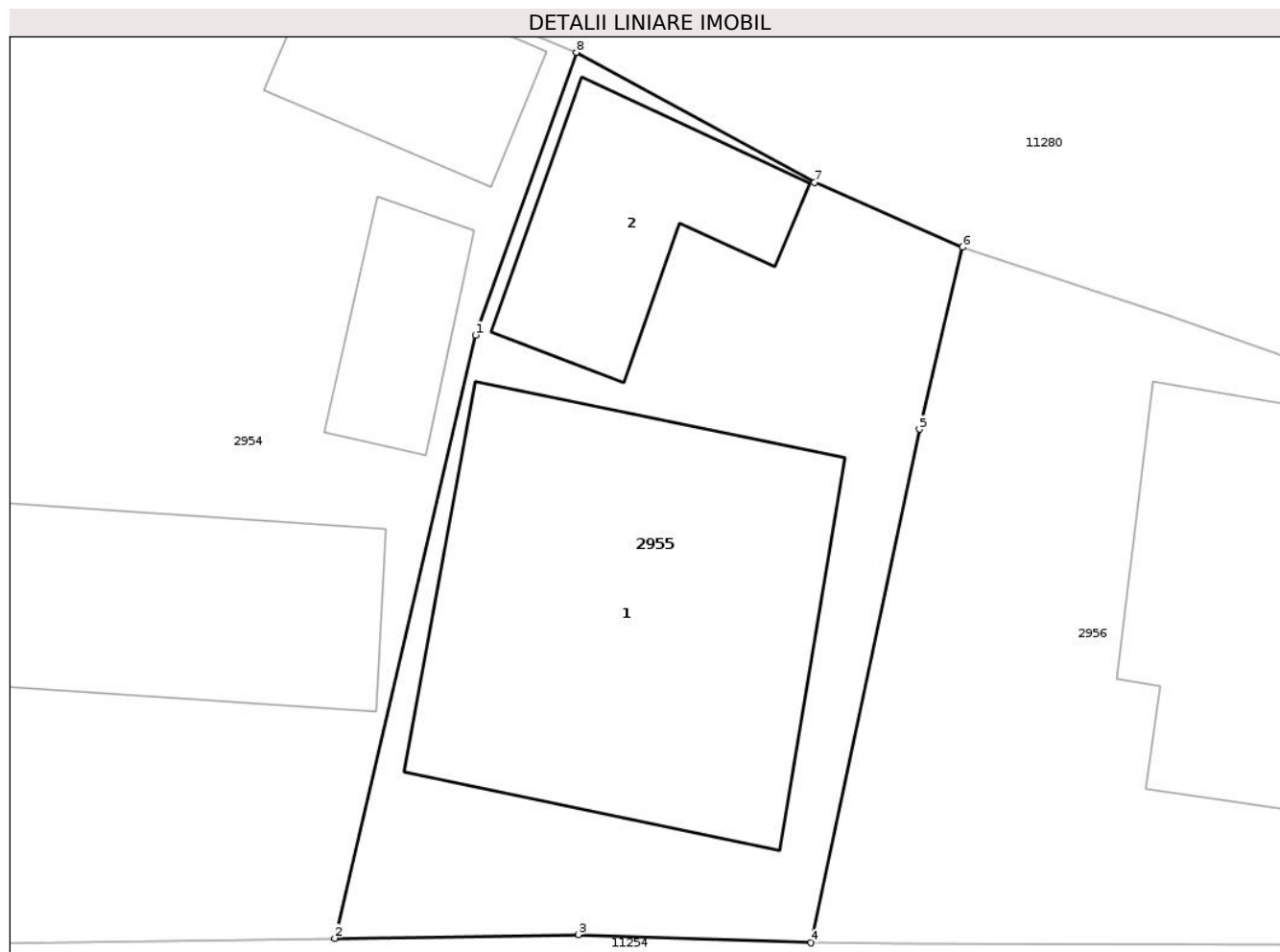
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52631	Din acte: 217 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	8	192/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 1, PARCELA 2/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52631-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52631-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.806,394 636.312,002	2	598.802,34 636.294,637	17.832
2	598.802,34 636.294,637	3	598.809,364 636.294,741	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.809,364 636.294,741	4	598.816,06 636.294,508	6.7
4	598.816,06 636.294,508	5	598.819,176 636.309,295	15.112
5	598.819,176 636.309,295	6	598.820,425 636.314,528	5.38
6	598.820,425 636.314,528	7	598.816,164 636.316,398	4.653
7	598.816,164 636.316,398	8	598.809,299 636.320,142	7.82
8	598.809,299 636.320,142	1	598.806,394 636.312,002	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 313, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52630	Din acte: 181 Masurata: 417	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52630-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 313, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1962 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52630-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 313, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10230 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1558 - act de lotizare, din 11/05/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52630 a imobilului cu numarul cadastral 52630/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52610 inscris in cartea funciara 52610;	A1
Act Notarial nr. 382 - Contract de vanzare cumpărare, din 28/02/1997 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr 1583 - Certificat de atestare fiscala din 03.03.2017, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT. ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASĂ VALERICA 2) TANASĂ IOAN , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52610/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4834 din 03/03/2017;</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASĂ VALERICA 2) TANASĂ IOAN , soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

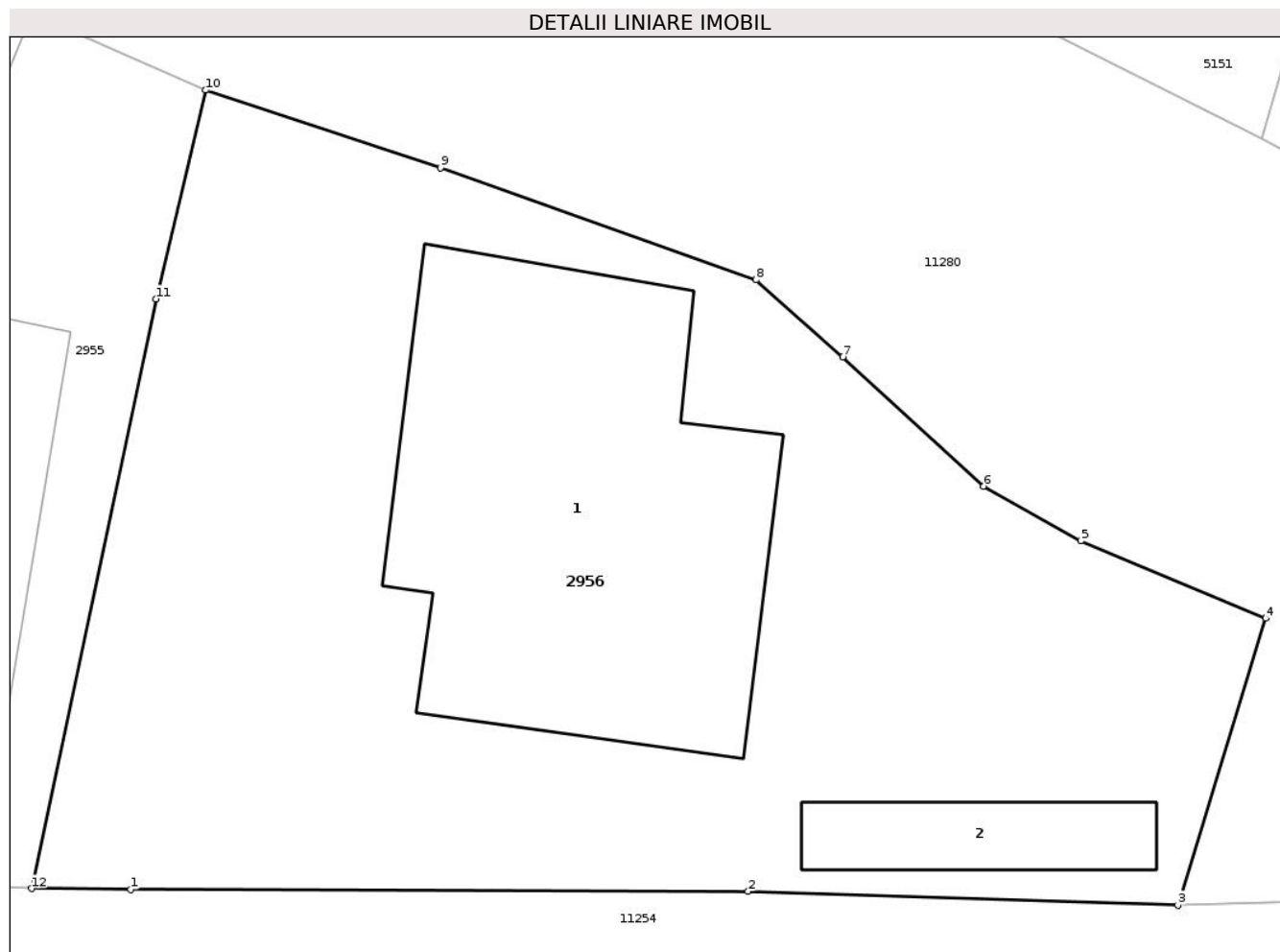
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52630	Din acte: 181 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	8	192/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 1, PARCELA 1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52630-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1962 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52630-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.818,537 636.294,48	2	598.834,028 636.294,438	15.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.834,028 636.294,438	3	598.844,812 636.294,094	10.789
3	598.844,812 636.294,094	4	598.847,01 636.301,281	7.515
4	598.847,01 636.301,281	5	598.842,371 636.303,226	5.03
5	598.842,371 636.303,226	6	598.839,938 636.304,596	2.793
6	598.839,938 636.304,596	7	598.836,403 636.307,838	4.796
7	598.836,403 636.307,838	8	598.834,226 636.309,769	2.91
8	598.834,226 636.309,769	9	598.826,312 636.312,583	8.4
9	598.826,312 636.312,583	10	598.820,425 636.314,528	6.2
10	598.820,425 636.314,528	11	598.819,176 636.309,295	5.38
11	598.819,176 636.309,295	12	598.816,06 636.294,508	15.112
12	598.816,06 636.294,508	1	598.818,537 636.294,48	2.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 342, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52262	Din acte: 287 Masurata: 343	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52262-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 342, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit (P), construita din lemn, acoperita cu tabla, edificata in anul 1950.
A1.2	52262-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 342, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29882 / 08/12/2014			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73/2665, din 05/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) BODRON ANGELICA		A1
21697 / 25/08/2023			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr 44, din 10/11/1973 emis de CP AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMT;			
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului A1 în favoarea BODRON ANGELICA		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 940, din 09/08/2022 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BODRON ANGELICA		A1
22857 / 08/09/2023			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4566, din 30/11/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3801 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VANĂTORI-NEAMT);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BODRON ANGELICA		A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 940, din 09/08/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BODRON ANGELICA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODRON ANGELICA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

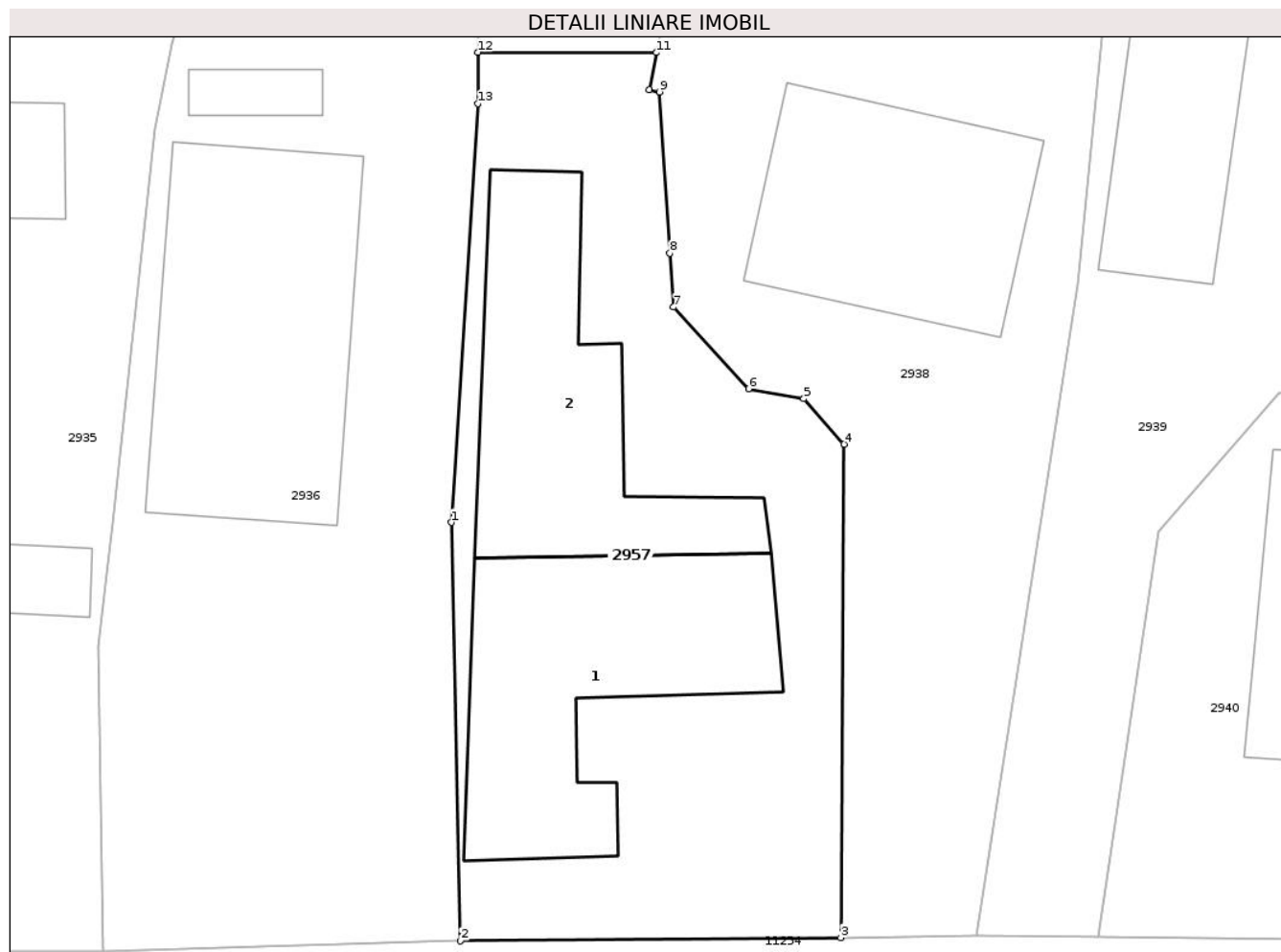
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52262	Din acte: 287 Masurata: 343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	2	18/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52262-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit (P), construita din lemn, acoperita cu tabla, edificata in anul 1950.
A1.2	52262-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.533,893 636.306,465	2	598.534,209 636.291,82	14.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.534,209 636.291,82	3	598.547,511 636.291,932	13.302
3	598.547,511 636.291,932	4	598.547,621 636.309,206	17.274
4	598.547,621 636.309,206	5	598.546,216 636.310,798	2.123
5	598.546,216 636.310,798	6	598.544,289 636.311,147	1.958
6	598.544,289 636.311,147	7	598.541,658 636.314,001	3.882
7	598.541,658 636.314,001	8	598.541,533 636.315,883	1.886
8	598.541,533 636.315,883	9	598.541,161 636.321,532	5.661
9	598.541,161 636.321,532	10	598.540,809 636.321,612	0.361
10	598.540,809 636.321,612	11	598.541,066 636.322,907	1.32
11	598.541,066 636.322,907	12	598.534,816 636.322,92	6.25
12	598.534,816 636.322,92	13	598.534,807 636.321,122	1.798
13	598.534,807 636.321,122	1	598.533,893 636.306,465	14.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

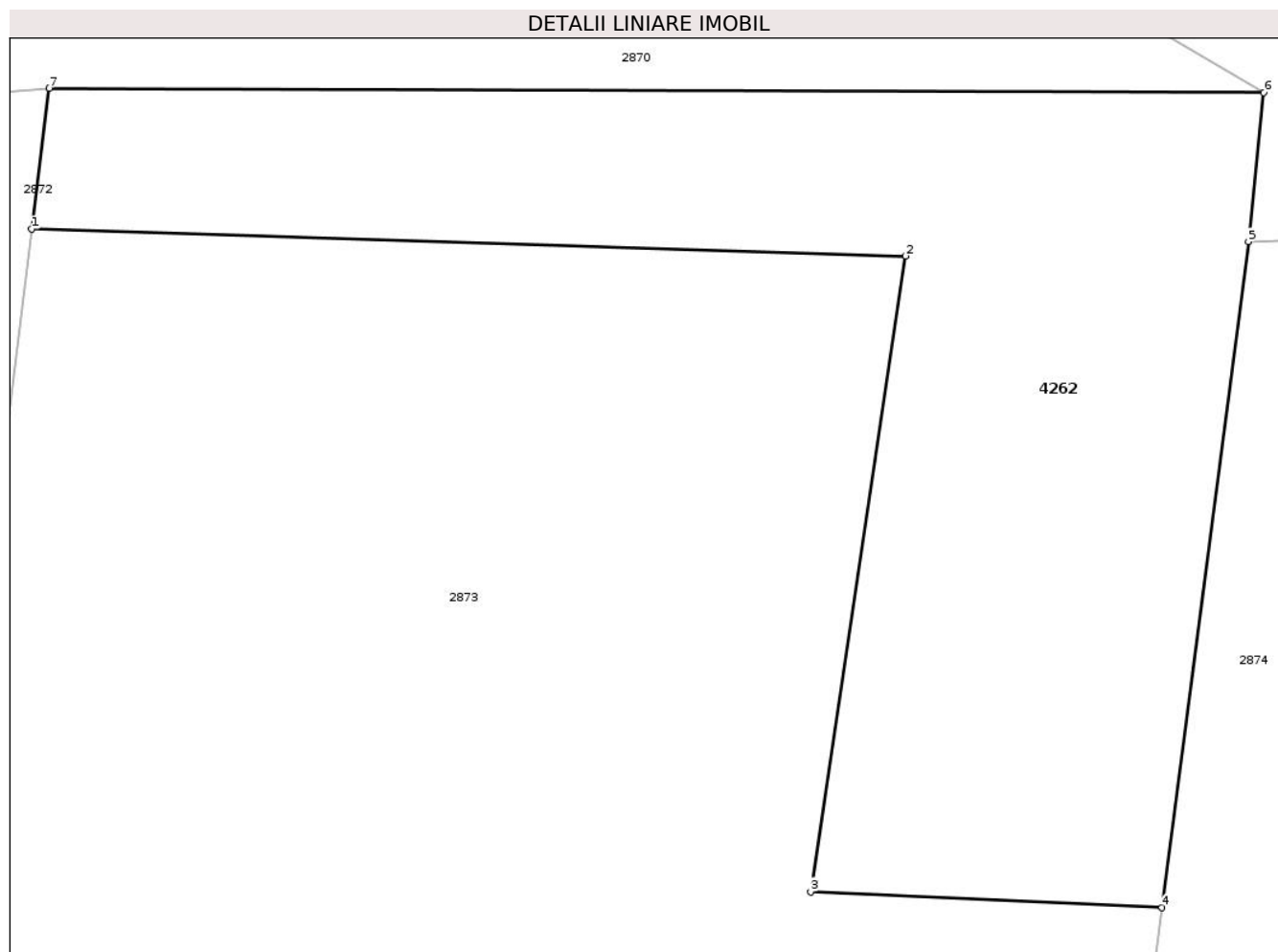
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	265	6	110	-	
2	faneata	NU	232	6	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.198,553 636.507,321	2	597.228,908 636.506,387	30.37
2	597.228,908 636.506,387	3	597.225,607 636.484,329	22.304
3	597.225,607 636.484,329	4	597.237,809 636.483,778	12.214
4	597.237,809 636.483,778	5	597.240,805 636.506,885	23.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.240,805 636.506,885	6	597.241,338 636.512,053	5.195
6	597.241,338 636.512,053	7	597.199,164 636.512,199	42.174
7	597.199,164 636.512,199	1	597.198,553 636.507,321	4.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

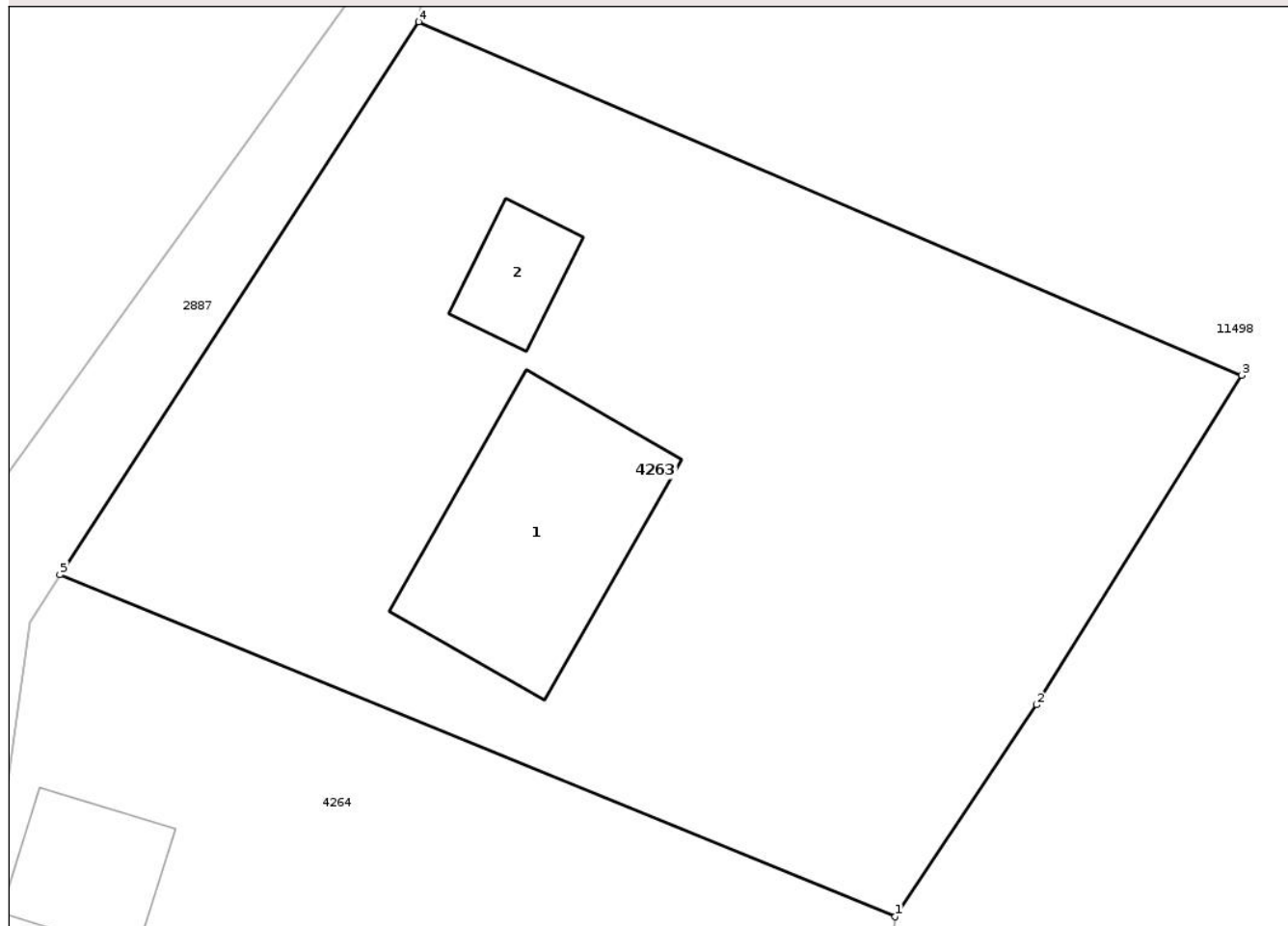
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	50	585	-	
2	arabil	DA	512	50	585	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.632,903 636.427,27	2	597.637,358 636.433,937	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.637,358 636.433,937	3	597.643,81 636.444,304	12.211
3	597.643,81 636.444,304	4	597.617,906 636.455,429	28.192
4	597.617,906 636.455,429	5	597.606,608 636.438,03	20.746
5	597.606,608 636.438,03	1	597.632,903 636.427,27	28.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

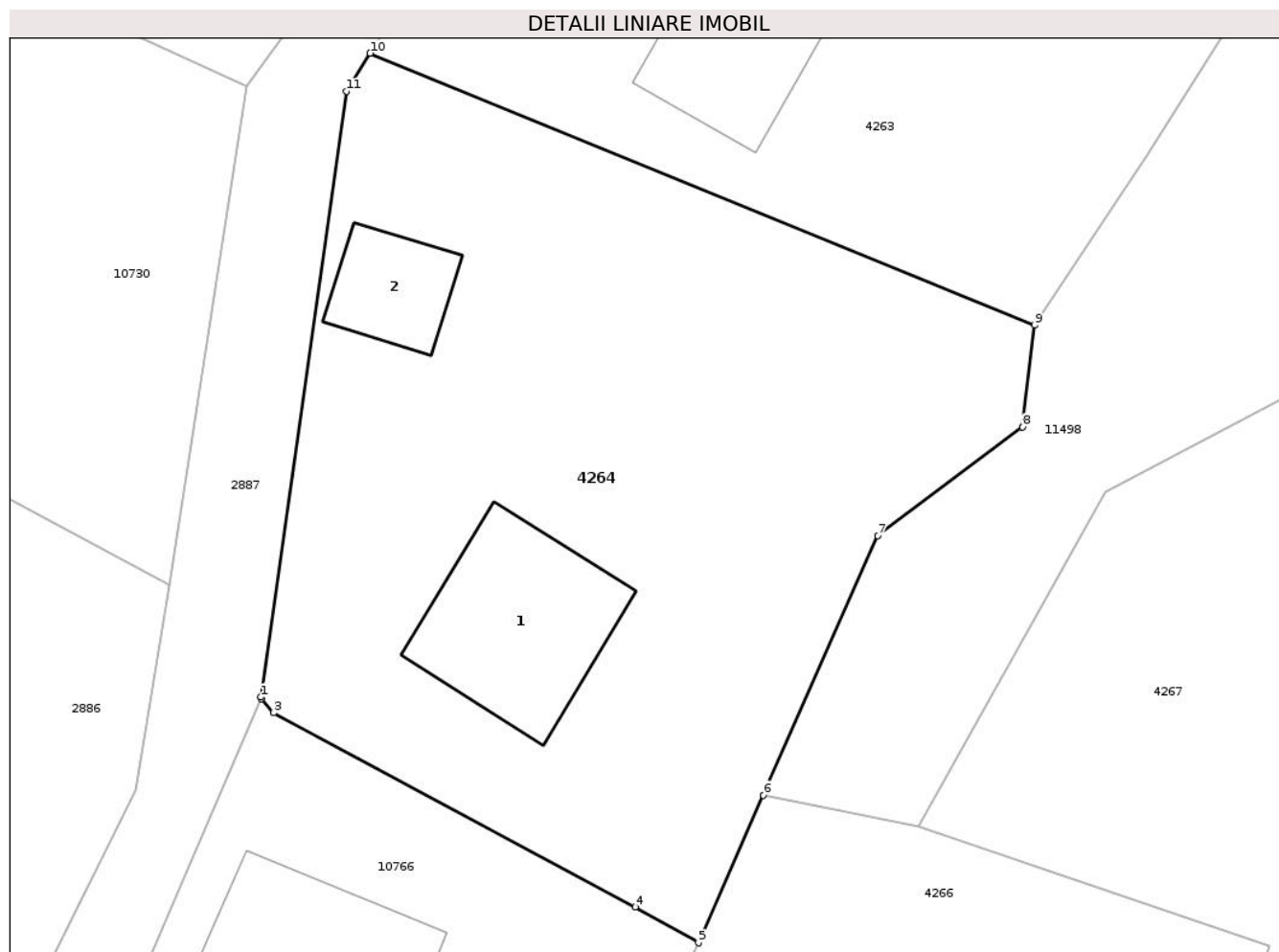
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66	50	585	-	
2	arabil	DA	570	50	585	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.602,283 636.412,559	2	597.602,303 636.412,492	0.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.602,303 636.412,492	3	597.602,783 636.411,934	0.736
3	597.602,783 636.411,934	4	597.617,099 636.404,255	16.245
4	597.617,099 636.404,255	5	597.619,608 636.402,841	2.88
5	597.619,608 636.402,841	6	597.622,172 636.408,682	6.38
6	597.622,172 636.408,682	7	597.626,711 636.418,943	11.22
7	597.626,711 636.418,943	8	597.632,438 636.423,243	7.162
8	597.632,438 636.423,243	9	597.632,903 636.427,27	4.054
9	597.632,903 636.427,27	10	597.606,608 636.438,03	28.411
10	597.606,608 636.438,03	11	597.605,678 636.436,52	1.773
11	597.605,678 636.436,52	1	597.602,283 636.412,559	24.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 417, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 987 Masurata: 776	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 417, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2306, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN GH MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

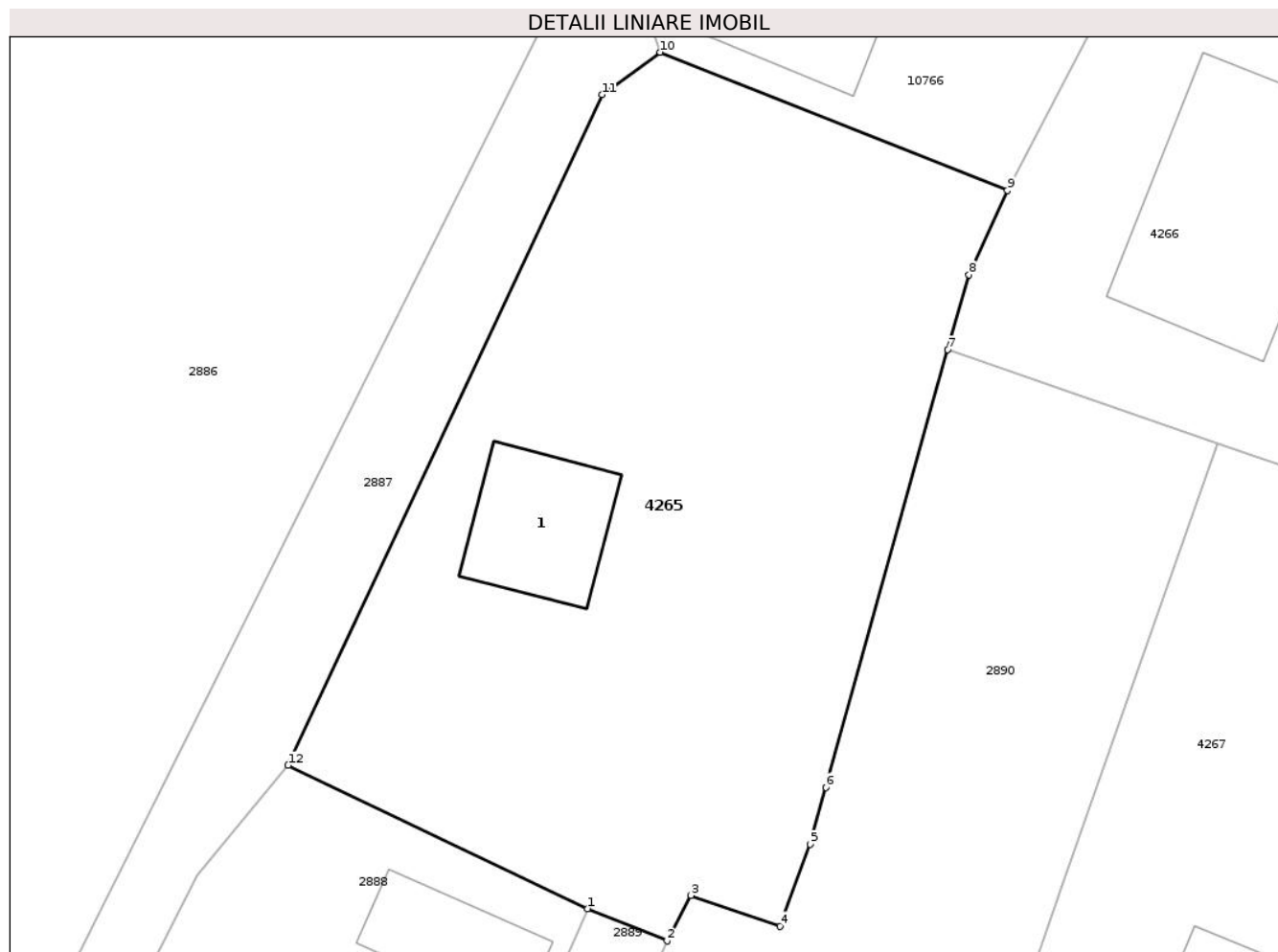
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 987 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	5	94/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.594,639 636.358,946	2	597.598,274 636.357,468	3.924
2	597.598,274 636.357,468	3	597.599,376 636.359,552	2.358
3	597.599,376 636.359,552	4	597.603,439 636.358,146	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.603,439 636.358,146	5	597.604,831 636.361,896	4.0
5	597.604,831 636.361,896	6	597.605,542 636.364,501	2.7
6	597.605,542 636.364,501	7	597.611,119 636.384,539	20.8
7	597.611,119 636.384,539	8	597.612,103 636.387,965	3.565
8	597.612,103 636.387,965	9	597.613,853 636.391,835	4.247
9	597.613,853 636.391,835	10	597.597,967 636.398,154	17.097
10	597.597,967 636.398,154	11	597.595,302 636.396,218	3.294
11	597.595,302 636.396,218	12	597.580,928 636.365,507	33.908
12	597.580,928 636.365,507	1	597.594,639 636.358,946	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52179	Din acte: 585 Masurata: 616	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52179-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit construita boltari, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13884 / 03/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 543 Sentință civilă, din 19/03/2013 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (Certificat fiscal nr. 2767/27-05-2014 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; Chitanța nr. 7380/2013, Decizia de impunere anuală din data de 03.03.2014, Chitanța pentru incasarea de impozite, taxe și contribuții din data de 30.05.2014 și Decizia de impunere anuală din data de 03.03.2014 emise de Trezoreria Tg Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PELIN FLORIN 2) PELIN MIHAELA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN FLORIN 2) PELIN MIHAELA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

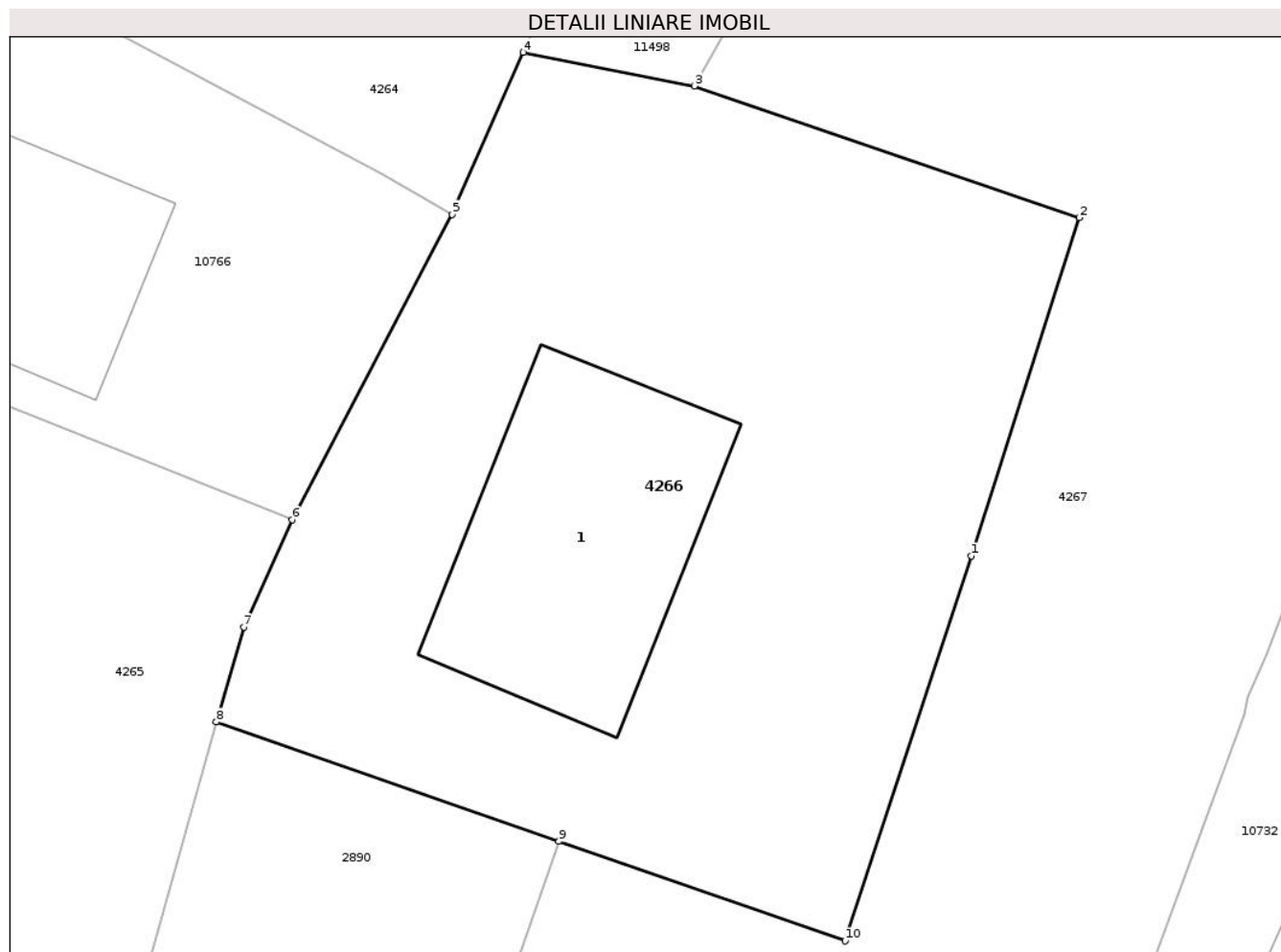
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52179	Din acte: 585 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	5	92/1, /2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52179-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit construita boltari, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.638,323 636.390,525	2	597.642,198 636.402,725	12.8
2	597.642,198 636.402,725	3	597.628,336 636.407,465	14.65
3	597.628,336 636.407,465	4	597.622,172 636.408,682	6.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.622,172 636.408,682	5	597.619,608 636.402,841	6.38
5	597.619,608 636.402,841	6	597.613,853 636.391,835	12.419
6	597.613,853 636.391,835	7	597.612,103 636.387,965	4.247
7	597.612,103 636.387,965	8	597.611,119 636.384,539	3.565
8	597.611,119 636.384,539	9	597.623,463 636.380,244	13.07
9	597.623,463 636.380,244	10	597.633,765 636.376,655	10.909
10	597.633,765 636.376,655	1	597.638,323 636.390,525	14.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	5	92	-	
2	arabil	DA	2.166	5	92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.618,217 636.312,322	2	597.623,375 636.321,404	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.623,375 636.321,404	3	597.627,647 636.329,747	9.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.627,647 636.329,747	4	597.630,12 636.335,49	6.253
5	597.634,484 636.345,943	6	597.634,516 636.347,97	2.027
7	597.643,978 636.373,533	8	597.648,149 636.384,797	12.012
9	597.648,266 636.385,436	10	597.648,954 636.386,999	1.707
11	597.655,746 636.405,118	12	597.659,228 636.414,438	9.949
13	597.662,785 636.422,706	14	597.663,052 636.423,876	1.2
15	597.663,673 636.429,944	16	597.659,53 636.433,198	5.268
17	597.635,728 636.420,691	18	597.628,336 636.407,465	15.152
19	597.642,198 636.402,725	20	597.638,323 636.390,525	12.8
21	597.633,765 636.376,655	22	597.623,463 636.380,244	10.909
23	597.616,488 636.360,281	24	597.609,511 636.340,652	20.832
25	597.617,96 636.335,148	26	597.614,197 636.329,744	6.585
27	597.612,732 636.330,65	28	597.610,398 636.327,57	3.864
29	597.606,348 636.330,128	30	597.602,222 636.321,647	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.630,12 636.335,49	5	597.634,484 636.345,943	11.328
6	597.634,516 636.347,97	7	597.643,978 636.373,533	27.257
8	597.648,149 636.384,797	9	597.648,266 636.385,436	0.65
10	597.648,954 636.386,999	11	597.655,746 636.405,118	19.351
12	597.659,228 636.414,438	13	597.662,785 636.422,706	9.0
14	597.663,052 636.423,876	15	597.663,673 636.429,944	6.1
16	597.659,53 636.433,198	17	597.635,728 636.420,691	26.888
18	597.628,336 636.407,465	19	597.642,198 636.402,725	14.65
20	597.638,323 636.390,525	21	597.633,765 636.376,655	14.6
22	597.623,463 636.380,244	23	597.616,488 636.360,281	21.147
24	597.609,511 636.340,652	25	597.617,96 636.335,148	10.083
26	597.614,197 636.329,744	27	597.612,732 636.330,65	1.723
28	597.610,398 636.327,57	29	597.606,348 636.330,128	4.79
30	597.602,222 636.321,647	1	597.618,217 636.312,322	18.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

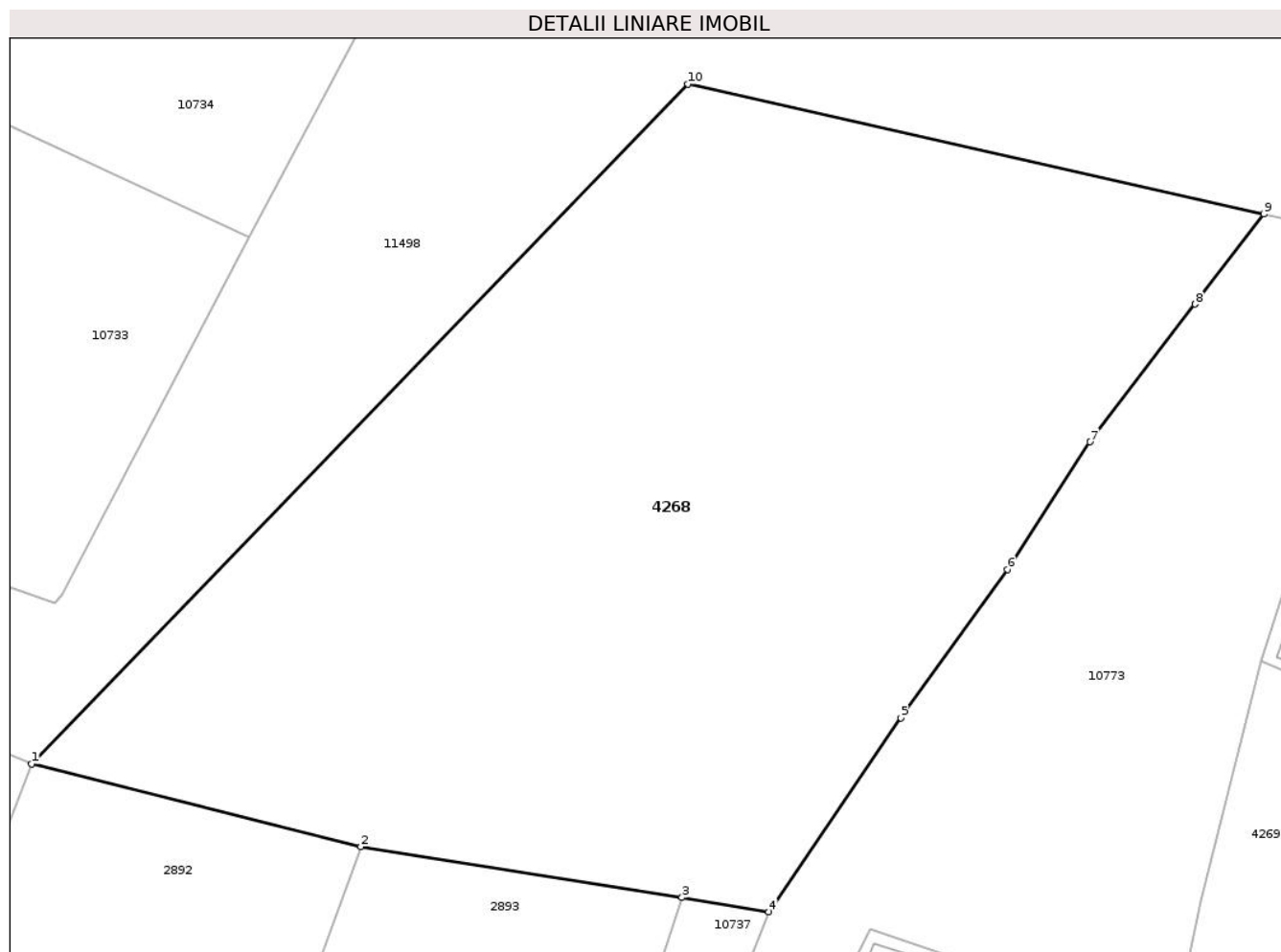
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneată	DA	1.234	50	579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.681,229 636.386,3	2	597.697,044 636.382,32	16.308
2	597.697,044 636.382,32	3	597.712,486 636.379,883	15.633
3	597.712,486 636.379,883	4	597.716,661 636.379,193	4.232
4	597.716,661 636.379,193	5	597.723,011 636.388,506	11.272
5	597.723,011 636.388,506	6	597.728,129 636.395,644	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.728,129 636.395,644	7	597.732,087 636.401,77	7.293
7	597.732,087 636.401,77	8	597.737,143 636.408,378	8.32
8	597.737,143 636.408,378	9	597.740,449 636.412,709	5.448
9	597.740,449 636.412,709	10	597.712,774 636.418,947	28.37
10	597.712,774 636.418,947	1	597.681,229 636.386,3	45.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

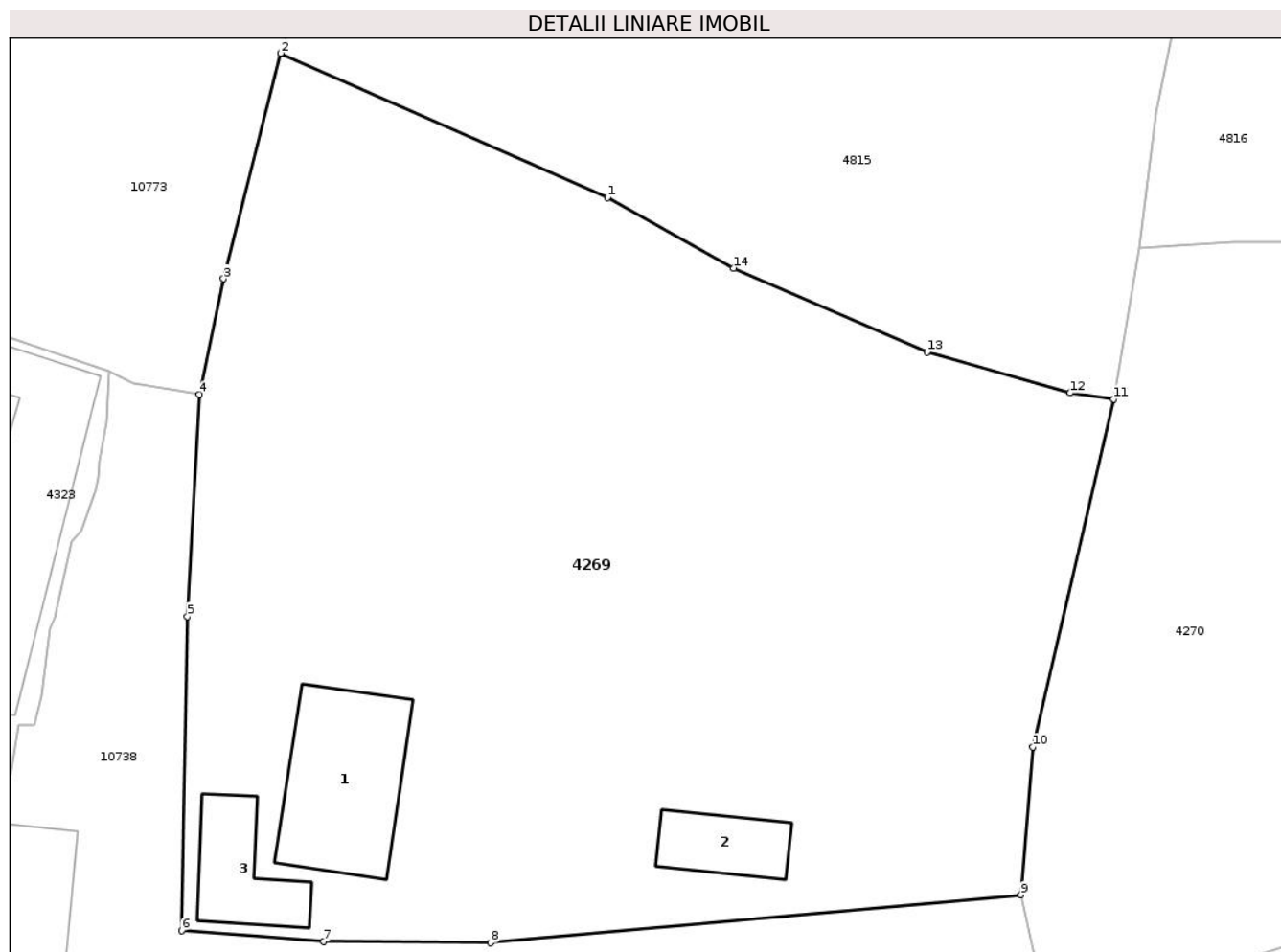
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	98	5	87	-	
2	faneata	DA	1.487	5	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.757,072 636.383,864	2	597.740,329 636.391,244	18.297
2	597.740,329 636.391,244	3	597.737,411 636.379,706	11.901
3	597.737,411 636.379,706	4	597.736,179 636.373,774	6.059
4	597.736,179 636.373,774	5	597.735,56 636.362,422	11.369
5	597.735,56 636.362,422	6	597.735,26 636.346,341	16.084
6	597.735,26 636.346,341	7	597.742,529 636.345,788	7.29
7	597.742,529 636.345,788	8	597.751,069 636.345,718	8.54
8	597.751,069 636.345,718	9	597.778,245 636.348,173	27.287
9	597.778,245 636.348,173	10	597.778,847 636.355,737	7.588
10	597.778,847 636.355,737	11	597.783,001 636.373,547	18.288
11	597.783,001 636.373,547	12	597.780,769 636.373,866	2.255
12	597.780,769 636.373,866	13	597.773,436 636.375,949	7.623
13	597.773,436 636.375,949	14	597.763,527 636.380,246	10.8
14	597.763,527 636.380,246	1	597.757,072 636.383,864	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

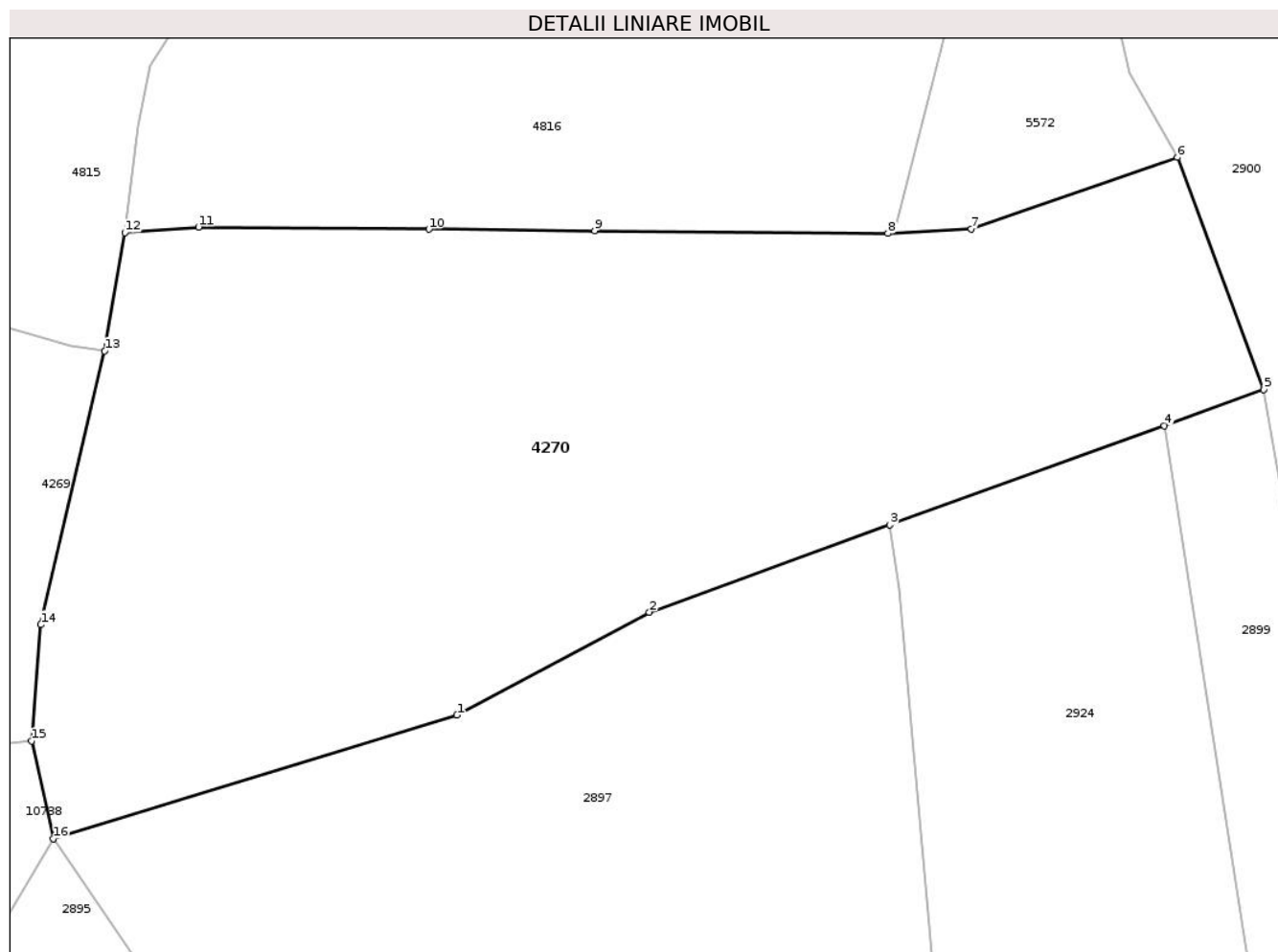
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.968	50	580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.805,942 636.349,854	2	597.818,471 636.356,55	14.206
2	597.818,471 636.356,55	3	597.834,128 636.362,224	16.654
3	597.834,128 636.362,224	4	597.852,012 636.368,684	19.015
4	597.852,012 636.368,684	5	597.858,478 636.371,049	6.885
5	597.858,478 636.371,049	6	597.852,861 636.386,137	16.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.852,861 636.386,137	7	597.839,444 636.381,486	14.2
7	597.839,444 636.381,486	8	597.834,012 636.381,201	5.44
8	597.834,012 636.381,201	9	597.814,913 636.381,37	19.1
9	597.814,913 636.381,37	10	597.804,113 636.381,471	10.8
10	597.804,113 636.381,471	11	597.789,114 636.381,607	15.0
11	597.789,114 636.381,607	12	597.784,328 636.381,244	4.799
12	597.784,328 636.381,244	13	597.783,001 636.373,547	7.811
13	597.783,001 636.373,547	14	597.778,847 636.355,737	18.288
14	597.778,847 636.355,737	15	597.778,245 636.348,173	7.588
15	597.778,245 636.348,173	16	597.779,659 636.341,822	6.506
16	597.779,659 636.341,822	1	597.805,942 636.349,854	27.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.778	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

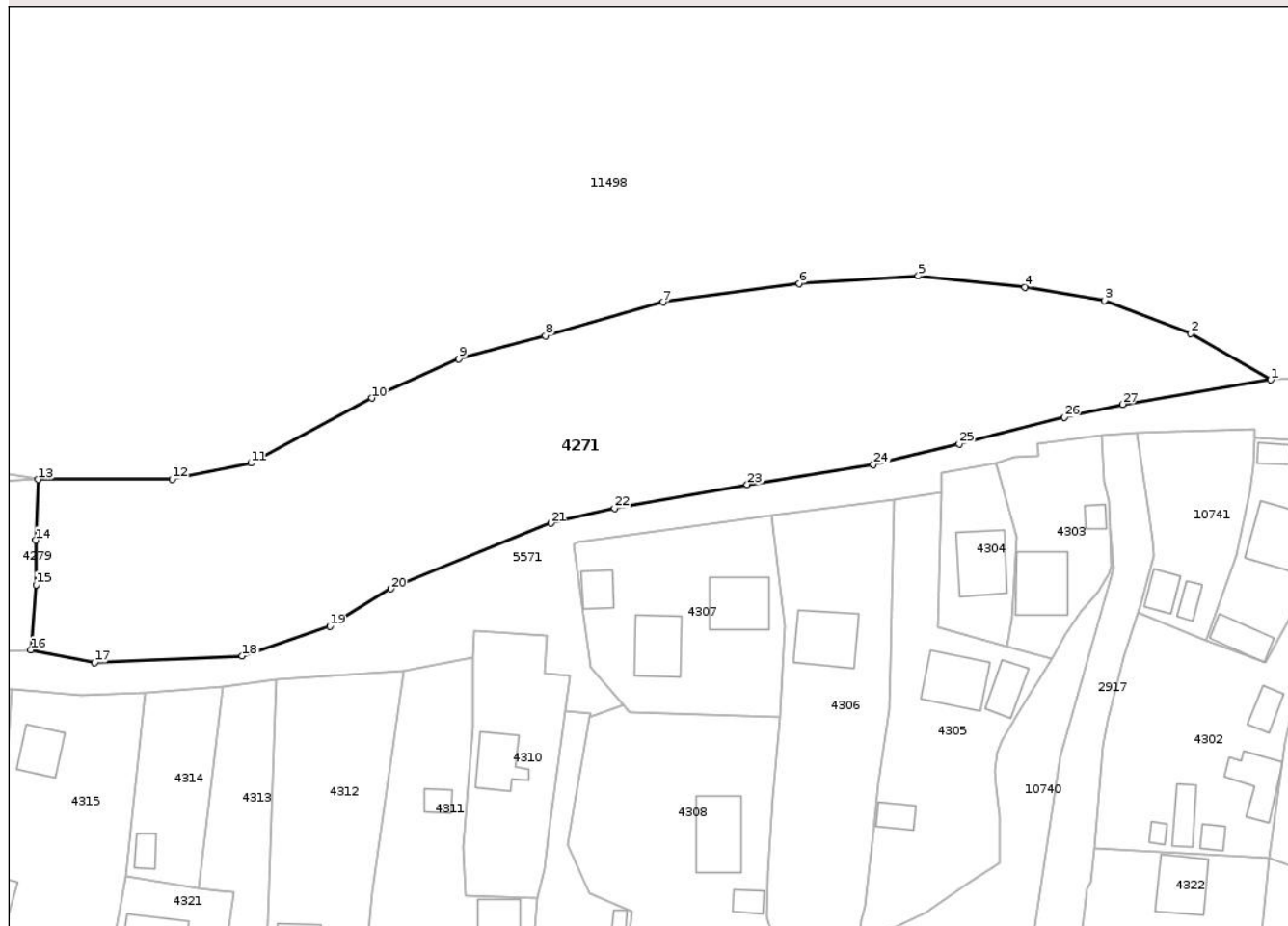
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.486	50	580	-	
2	pasune	DA	292	50	580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.233,051 636.470,475	2	598.219,655 636.478,271	15.5
3	598.205,165 636.483,776	4	598.191,852 636.486,012	13.5
5	598.173,951 636.487,902	6	598.153,993 636.486,608	20.0
7	598.131,148 636.483,508	8	598.111,382 636.477,857	20.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.219,655 636.478,271	3	598.205,165 636.483,776	15.5
4	598.191,852 636.486,012	5	598.173,951 636.487,902	18.0
6	598.153,993 636.486,608	7	598.131,148 636.483,508	23.055
8	598.111,382 636.477,857	9	598.096,899 636.473,954	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.096,899 636.473,954	10	598.082,292 636.467,425	16.0
11	598.062,045 636.456,514	12	598.048,819 636.453,806	13.5
13	598.026,319 636.453,777	14	598.025,903 636.443,595	10.191
15	598.025,982 636.436,133	16	598.025,109 636.425,18	10.989
17	598.035,79 636.423,08	18	598.060,566 636.424,177	24.8
19	598.075,245 636.429,156	20	598.085,469 636.435,438	12.0
21	598.112,297 636.446,45	22	598.123,004 636.448,972	11.0
23	598.145,254 636.452,936	24	598.166,389 636.456,294	21.4
25	598.180,786 636.459,725	26	598.198,416 636.464,242	18.2
27	598.208,19 636.466,355	1	598.233,051 636.470,475	25.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.082,292 636.467,425	11	598.062,045 636.456,514	23.0
12	598.048,819 636.453,806	13	598.026,319 636.453,777	22.5
14	598.025,903 636.443,595	15	598.025,982 636.436,133	7.462
16	598.025,109 636.425,18	17	598.035,79 636.423,08	10.886
18	598.060,566 636.424,177	19	598.075,245 636.429,156	15.5
20	598.085,469 636.435,438	21	598.112,297 636.446,45	29.0
22	598.123,004 636.448,972	23	598.145,254 636.452,936	22.6
24	598.166,389 636.456,294	25	598.180,786 636.459,725	14.8
26	598.198,416 636.464,242	27	598.208,19 636.466,355	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

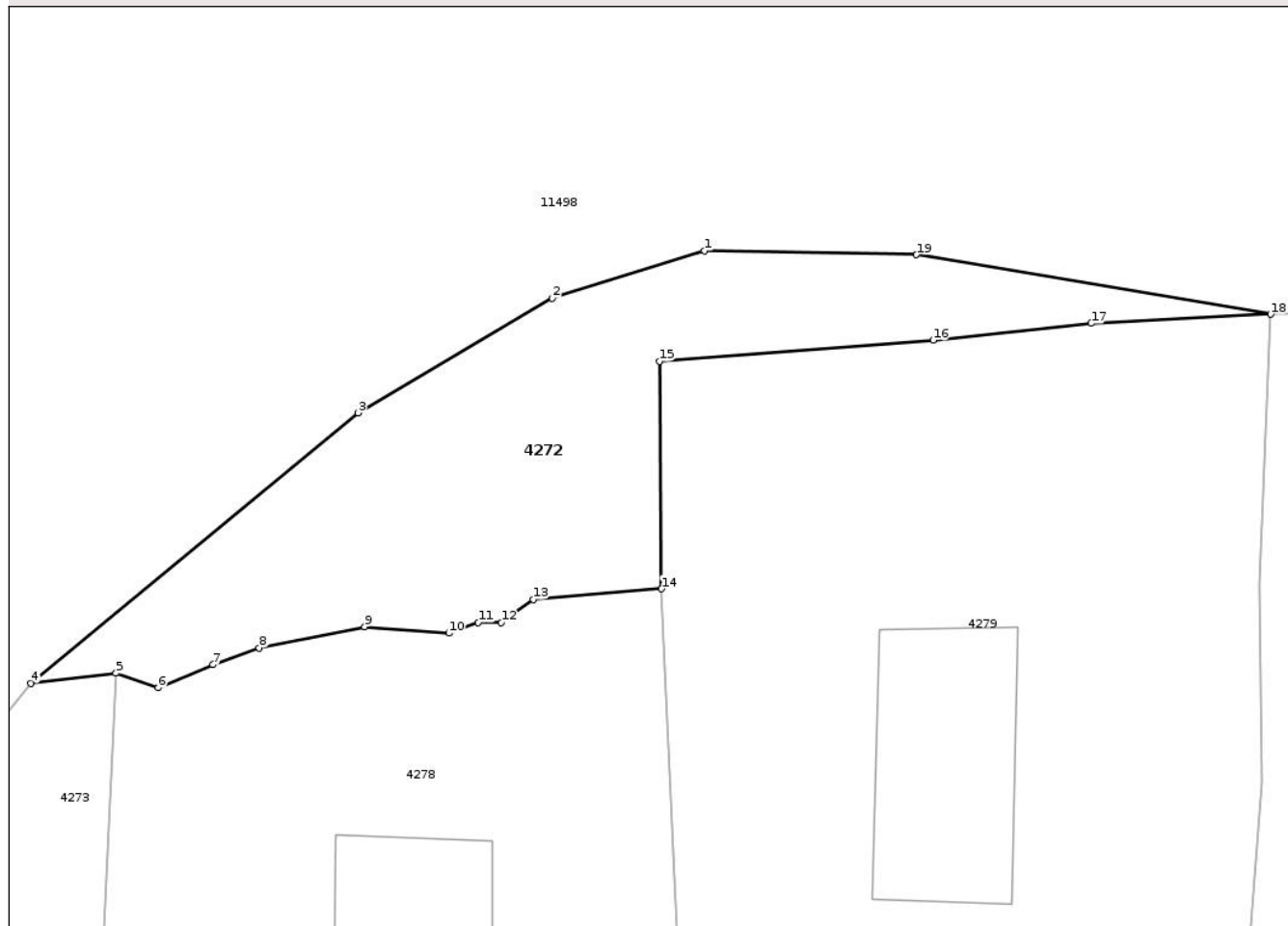
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	231	50	580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.004,97 636.456,176	2	597.999,244 636.454,383	6.0
2	597.999,244 636.454,383	3	597.991,922 636.450,067	8.5
3	597.991,922 636.450,067	4	597.979,591 636.439,871	16.0
4	597.979,591 636.439,871	5	597.982,802 636.440,261	3.235
5	597.982,802 636.440,261	6	597.984,39 636.439,705	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.984,39 636.439,705	7	597.986,453 636.440,578	2.241
7	597.986,453 636.440,578	8	597.988,2 636.441,213	1.858
8	597.988,2 636.441,213	9	597.992,168 636.442,007	4.047
9	597.992,168 636.442,007	10	597.995,343 636.441,769	3.184
10	597.995,343 636.441,769	11	597.996,454 636.442,166	1.18
11	597.996,454 636.442,166	12	597.997,328 636.442,166	0.873
12	597.997,328 636.442,166	13	597.998,518 636.443,039	1.477
13	597.998,518 636.443,039	14	598.003,36 636.443,436	4.858
14	598.003,36 636.443,436	15	598.003,281 636.452,008	8.573
15	598.003,281 636.452,008	16	598.013,6 636.452,802	10.349
16	598.013,6 636.452,802	17	598.019,553 636.453,437	5.987
17	598.019,553 636.453,437	18	598.026,319 636.453,777	6.775
18	598.026,319 636.453,777	19	598.012,968 636.456,023	13.538
19	598.012,968 636.456,023	1	598.004,97 636.456,176	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

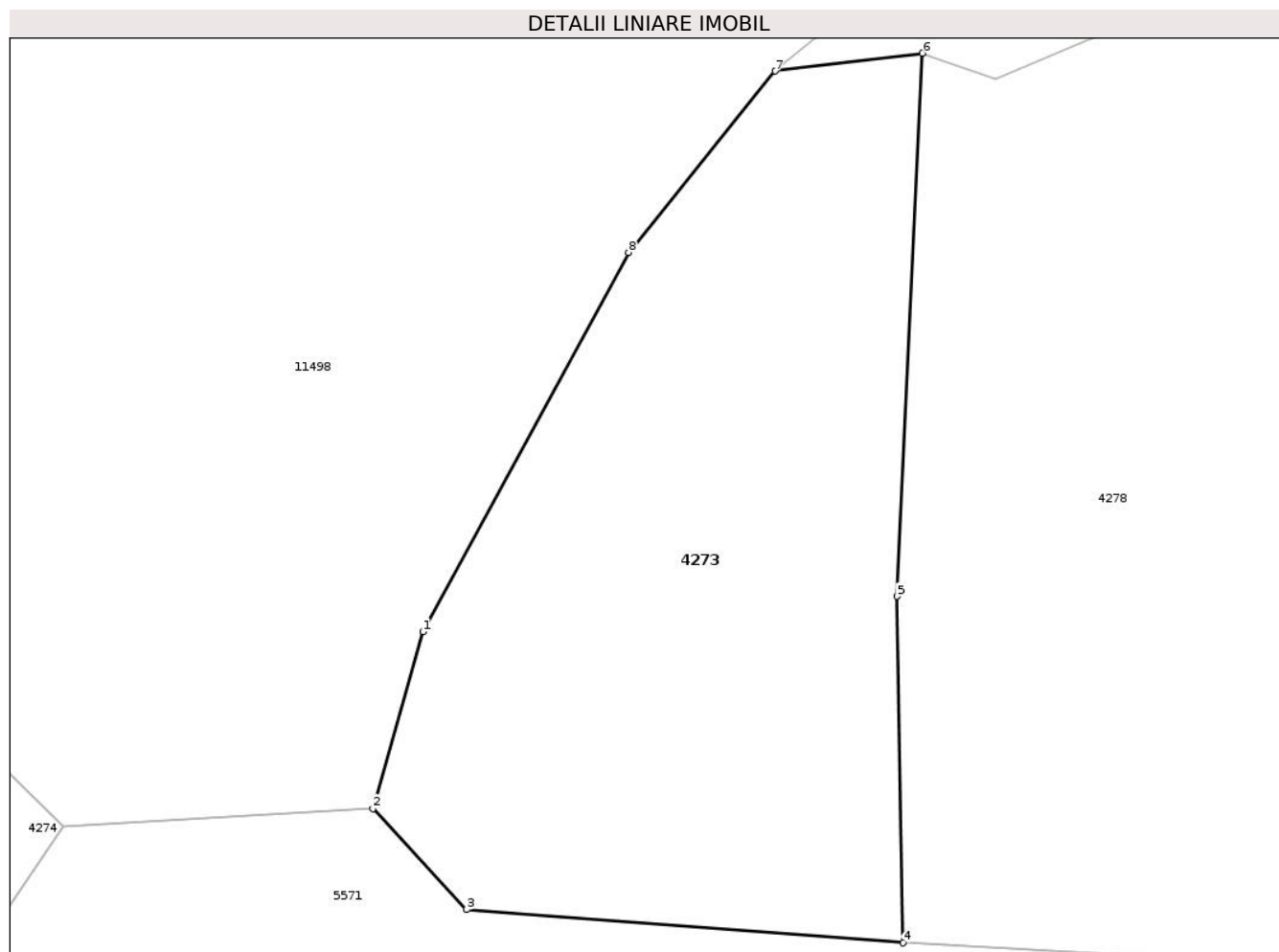
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	156	50	580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.971,915 636.427,661	2	597.970,827 636.423,812	4.0
2	597.970,827 636.423,812	3	597.972,867 636.421,612	3.0
3	597.972,867 636.421,612	4	597.982,378 636.420,889	9.538
4	597.982,378 636.420,889	5	597.982,246 636.428,434	7.546
5	597.982,246 636.428,434	6	597.982,802 636.440,261	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.982,802 636.440,261	7	597.979,591 636.439,871	3.235
7	597.979,591 636.439,871	8	597.976,396 636.435,924	5.078
8	597.976,396 636.435,924	1	597.971,915 636.427,661	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

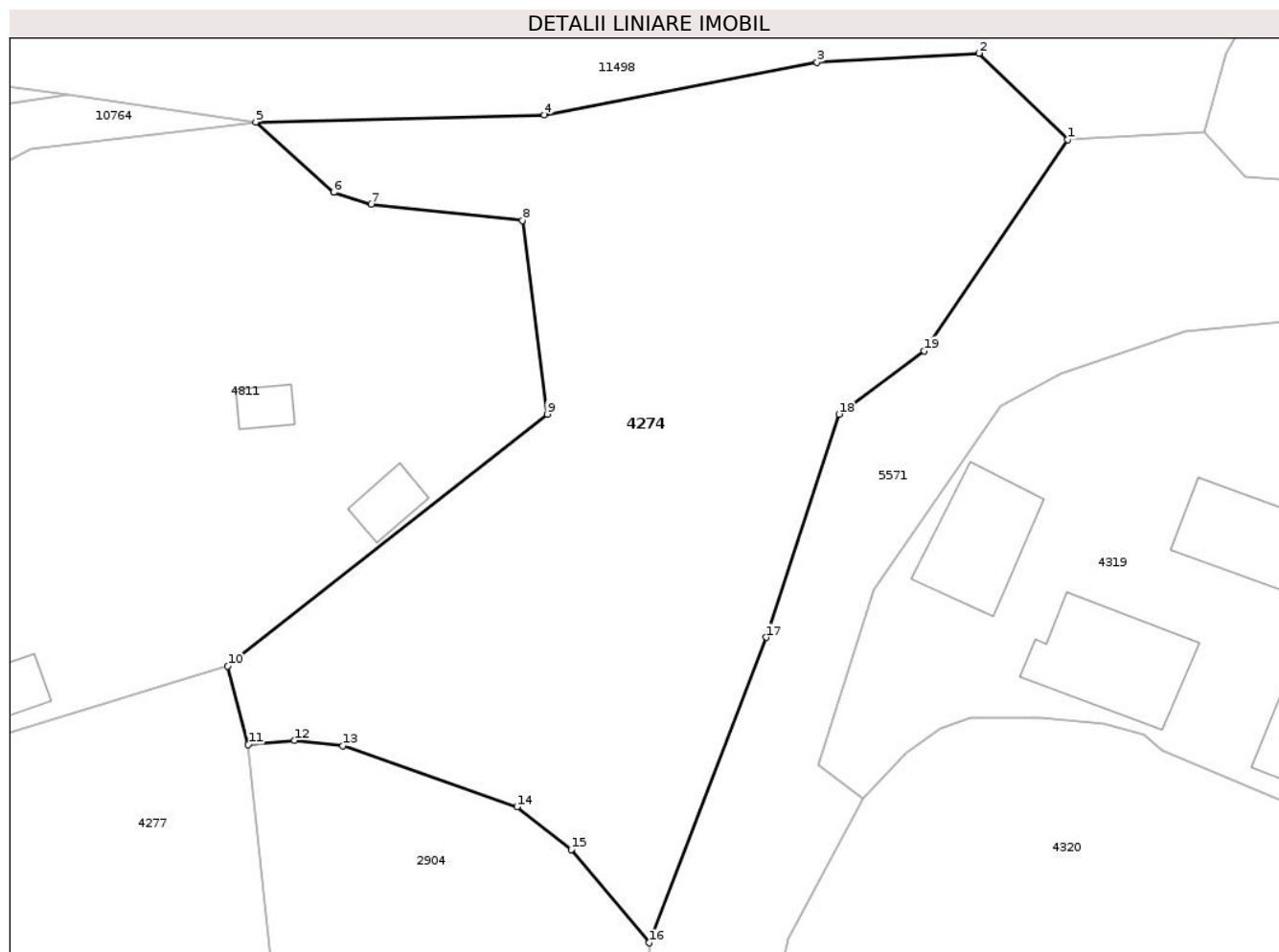
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	837	50	580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.964,077 636.423,425	2	597.959,706 636.427,68	6.1
2	597.959,706 636.427,68	3	597.951,719 636.427,225	8.0
3	597.951,719 636.427,225	4	597.938,265 636.424,636	13.7
4	597.938,265 636.424,636	5	597.924,015 636.424,284	14.255
5	597.924,015 636.424,284	6	597.927,861 636.420,817	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.927,861 636.420,817	7	597.929,701 636.420,24	1.928
7	597.929,701 636.420,24	8	597.937,175 636.419,442	7.517
8	597.937,175 636.419,442	9	597.938,39 636.409,885	9.634
9	597.938,39 636.409,885	10	597.922,639 636.397,463	20.06
10	597.922,639 636.397,463	11	597.923,644 636.393,591	4.0
11	597.923,644 636.393,591	12	597.925,935 636.393,792	2.3
12	597.925,935 636.393,792	13	597.928,321 636.393,526	2.4
13	597.928,321 636.393,526	14	597.936,909 636.390,518	9.1
14	597.936,909 636.390,518	15	597.939,586 636.388,421	3.4
15	597.939,586 636.388,421	16	597.943,435 636.383,818	6.0
16	597.943,435 636.383,818	17	597.949,2 636.398,88	16.128
17	597.949,2 636.398,88	18	597.952,798 636.409,887	11.58
18	597.952,798 636.409,887	19	597.957,0 636.413,0	5.23
19	597.957,0 636.413,0	1	597.964,077 636.423,425	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		945	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

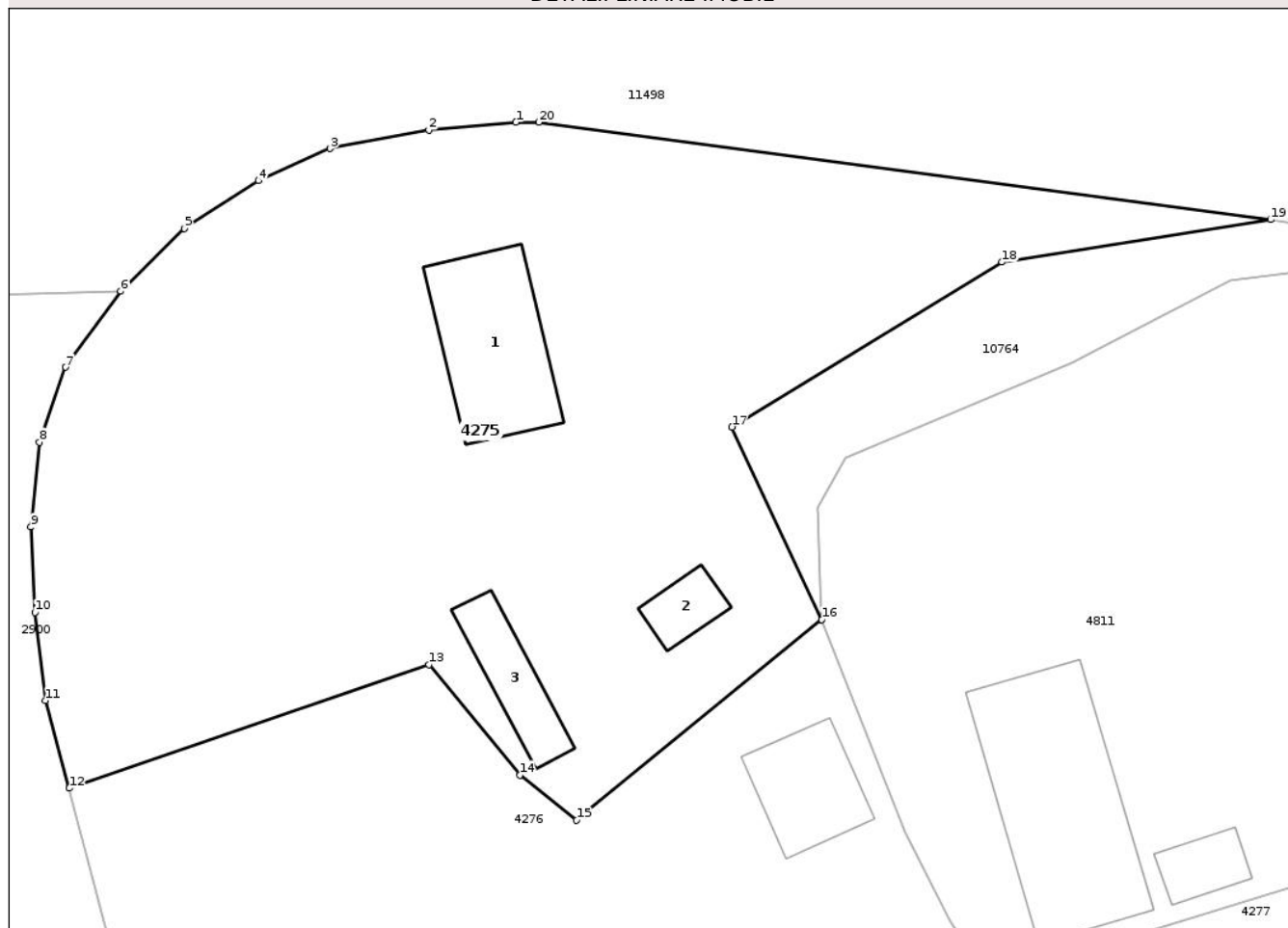
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62	50	579	-	
2	arabil	DA	883	50	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.880,423 636.430,094	2	597.876,465 636.429,733	3.974
2	597.876,465 636.429,733	3	597.871,985 636.428,899	4.557
3	597.871,985 636.428,899	4	597.868,734 636.427,434	3.566
4	597.868,734 636.427,434	5	597.865,343 636.425,264	4.026
5	597.865,343 636.425,264	6	597.862,465 636.422,416	4.049
6	597.862,465 636.422,416	7	597.859,959 636.418,963	4.267
7	597.859,959 636.418,963	8	597.858,768 636.415,552	3.613
8	597.858,768 636.415,552	9	597.858,373 636.411,7	3.871
9	597.858,373 636.411,7	10	597.858,56 636.407,812	3.892
10	597.858,56 636.407,812	11	597.859,028 636.403,816	4.024
11	597.859,028 636.403,816	12	597.860,125 636.399,833	4.131
12	597.860,125 636.399,833	13	597.876,467 636.405,442	17.278
13	597.876,467 636.405,442	14	597.880,602 636.400,426	6.5
14	597.880,602 636.400,426	15	597.883,187 636.398,376	3.3
15	597.883,187 636.398,376	16	597.894,33 636.407,497	14.4
16	597.894,33 636.407,497	17	597.890,256 636.416,24	9.646
17	597.890,256 636.416,24	18	597.902,527 636.423,734	14.378
18	597.902,527 636.423,734	19	597.914,746 636.425,664	12.371
19	597.914,746 636.425,664	20	597.881,47 636.430,094	33.57
20	597.881,47 636.430,094	1	597.880,423 636.430,094	1.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1493, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1493, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1493, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1493, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	81	50	580	-	
2	arabil	DA	1.215	50	580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.870,934 636.364,087	2	597.886,319 636.367,684	15.8
2	597.886,319 636.367,684	3	597.887,514 636.367,577	1.2
3	597.887,514 636.367,577	4	597.899,403 636.374,584	13.8
4	597.899,403 636.374,584	5	597.905,506 636.376,148	6.3
5	597.905,506 636.376,148	6	597.901,947 636.391,142	15.411
6	597.901,947 636.391,142	7	597.900,166 636.393,801	3.2
7	597.900,166 636.393,801	8	597.898,142 636.397,82	4.5
8	597.898,142 636.397,82	9	597.894,33 636.407,497	10.4
9	597.894,33 636.407,497	10	597.883,187 636.398,376	14.4
10	597.883,187 636.398,376	11	597.880,602 636.400,426	3.3
11	597.880,602 636.400,426	12	597.876,467 636.405,442	6.5
12	597.876,467 636.405,442	13	597.860,125 636.399,833	17.278
13	597.860,125 636.399,833	14	597.869,076 636.365,581	35.402
14	597.869,076 636.365,581	15	597.869,234 636.364,079	1.51
15	597.869,234 636.364,079	1	597.870,934 636.364,087	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1492, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1492, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

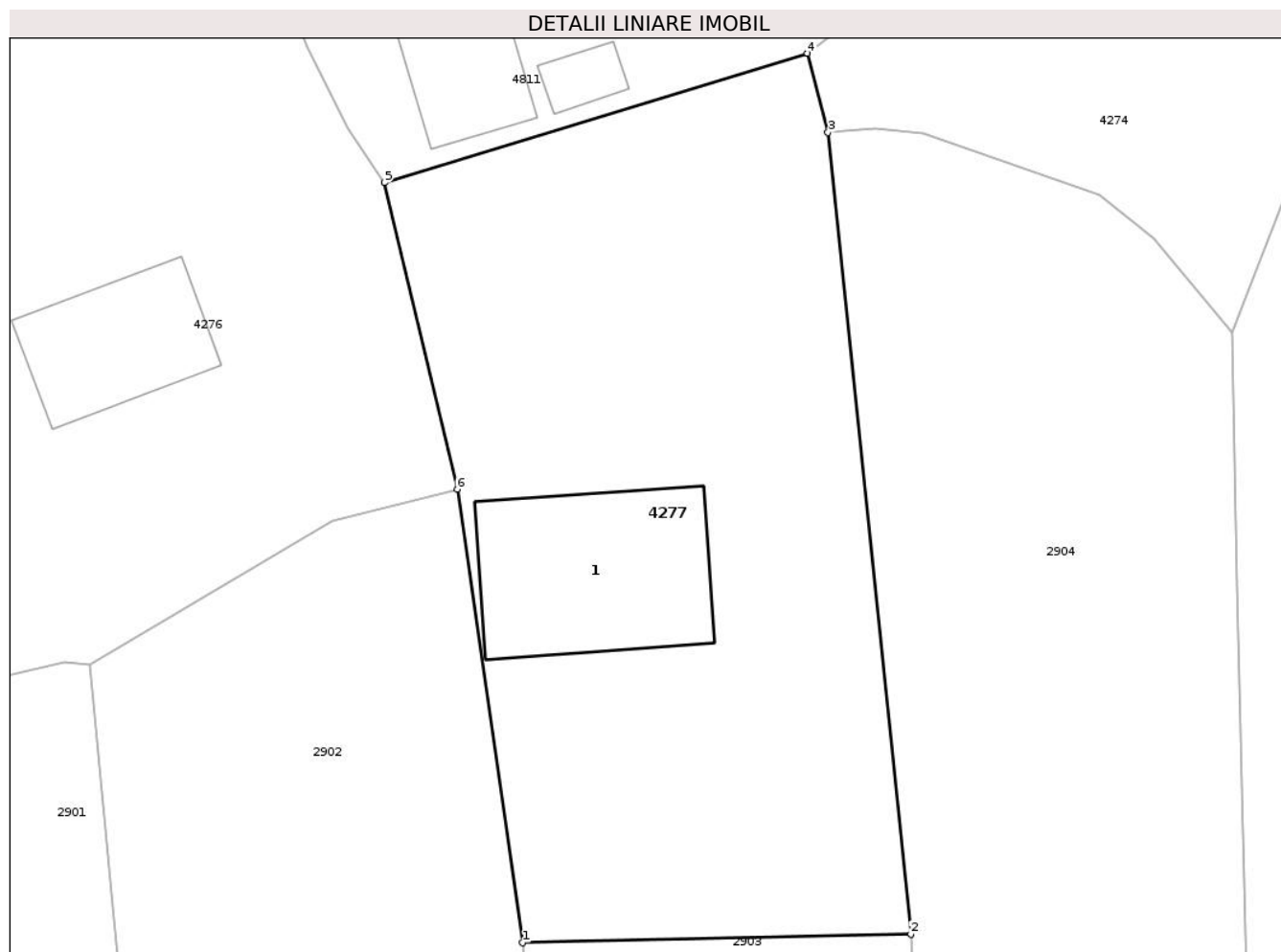
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	87	4	76	-	
2	arabil	DA	725	4	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.908,706 636.353,972	2	597.927,701 636.354,401	19.0
2	597.927,701 636.354,401	3	597.923,644 636.393,591	39.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.923,644 636.393,591	4	597.922,639 636.397,463	4.0
4	597.922,639 636.397,463	5	597.901,947 636.391,142	21.636
5	597.901,947 636.391,142	6	597.905,506 636.376,148	15.411
6	597.905,506 636.376,148	1	597.908,706 636.353,972	22.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		457	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

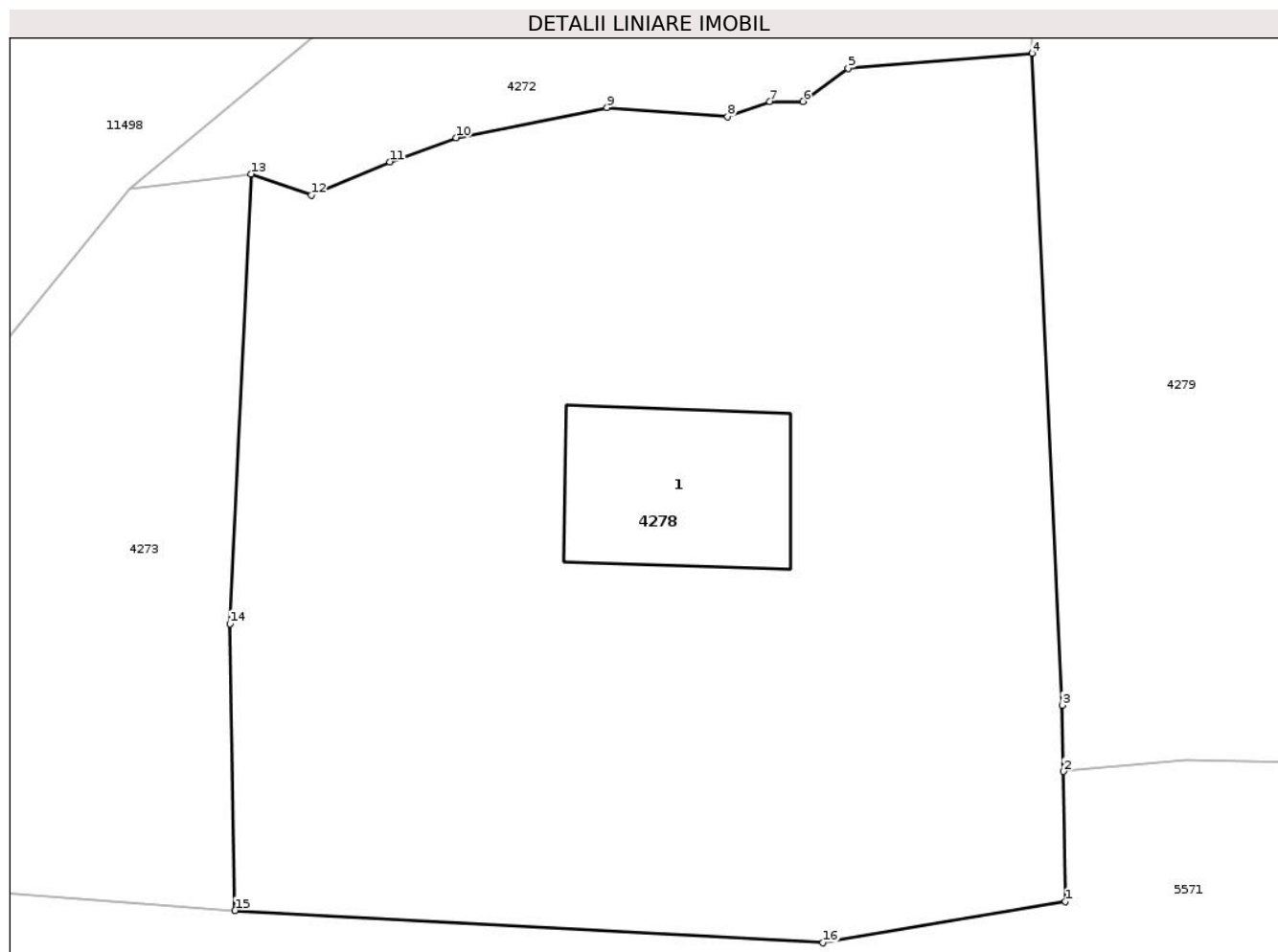
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	24	50	580	-	
2	arabil	NU	433	50	580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.004,233 636.421,132	2	598.004,181 636.424,549	3.418
2	598.004,181 636.424,549	3	598.004,154 636.426,291	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.004,154 636.426,291	4	598.003,36 636.443,436	17.163
4	598.003,36 636.443,436	5	597.998,518 636.443,039	4.858
5	597.998,518 636.443,039	6	597.997,328 636.442,166	1.477
6	597.997,328 636.442,166	7	597.996,454 636.442,166	0.873
7	597.996,454 636.442,166	8	597.995,343 636.441,769	1.18
8	597.995,343 636.441,769	9	597.992,168 636.442,007	3.184
9	597.992,168 636.442,007	10	597.988,2 636.441,213	4.047
10	597.988,2 636.441,213	11	597.986,453 636.440,578	1.858
11	597.986,453 636.440,578	12	597.984,39 636.439,705	2.241
12	597.984,39 636.439,705	13	597.982,802 636.440,261	1.682
13	597.982,802 636.440,261	14	597.982,246 636.428,434	11.84
14	597.982,246 636.428,434	15	597.982,378 636.420,889	7.546
15	597.982,378 636.420,889	16	597.997,854 636.420,041	15.5
16	597.997,854 636.420,041	1	598.004,233 636.421,132	6.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

DETALII LINIARE IMOBIL

11498

4272

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

12

11

10

4279

1

4271

4278

5571

Crt	Categorii folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	54	50	580	-	
2	arabil	NU	570	50	580	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.012,964 636.424,703	2	598.019,711 636.424,942	6.751
2	598.019,711 636.424,942	3	598.025,109 636.425,18	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.025,109 636.425,18	4	598.025,982 636.436,133	10.989
4	598.025,982 636.436,133	5	598.025,903 636.443,595	7.462
5	598.025,903 636.443,595	6	598.026,319 636.453,777	10.191
6	598.026,319 636.453,777	7	598.019,553 636.453,437	6.775
7	598.019,553 636.453,437	8	598.013,6 636.452,802	5.987
8	598.013,6 636.452,802	9	598.003,281 636.452,008	10.349
9	598.003,281 636.452,008	10	598.003,36 636.443,436	8.573
10	598.003,36 636.443,436	11	598.004,154 636.426,291	17.163
11	598.004,154 636.426,291	12	598.004,181 636.424,549	1.742
12	598.004,181 636.424,549	13	598.007,408 636.424,862	3.243
13	598.007,408 636.424,862	1	598.012,964 636.424,703	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

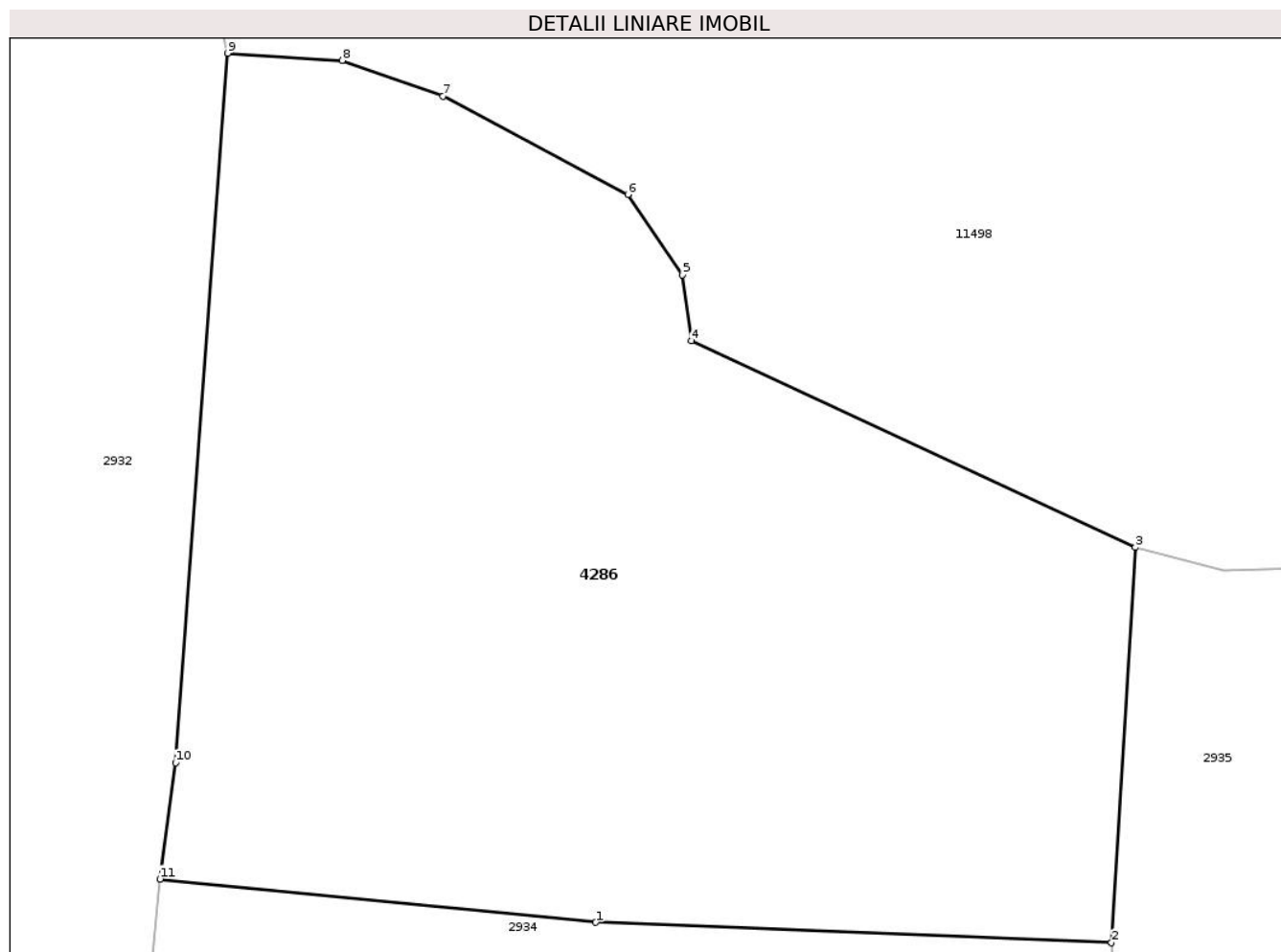
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	926	1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.491,161 636.376,673	2	598.511,382 636.375,876	20.237
2	598.511,382 636.375,876	3	598.512,316 636.391,37	15.522
3	598.512,316 636.391,37	4	598.494,907 636.399,467	19.2
4	598.494,907 636.399,467	5	598.494,557 636.402,043	2.6
5	598.494,557 636.402,043	6	598.492,422 636.405,187	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.492,422 636.405,187	7	598.485,184 636.409,04	8.2
7	598.485,184 636.409,04	8	598.481,225 636.410,442	4.2
8	598.481,225 636.410,442	9	598.476,734 636.410,723	4.499
9	598.476,734 636.410,723	10	598.474,689 636.382,931	27.867
10	598.474,689 636.382,931	11	598.474,086 636.378,373	4.598
11	598.474,086 636.378,373	1	598.491,161 636.376,673	17.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 323, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52668	Din acte: 647 Masurata: 648	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14231 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE aut. 1510, din 31/07/2020 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOŞ IONUŢ - DRAGOŞ, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

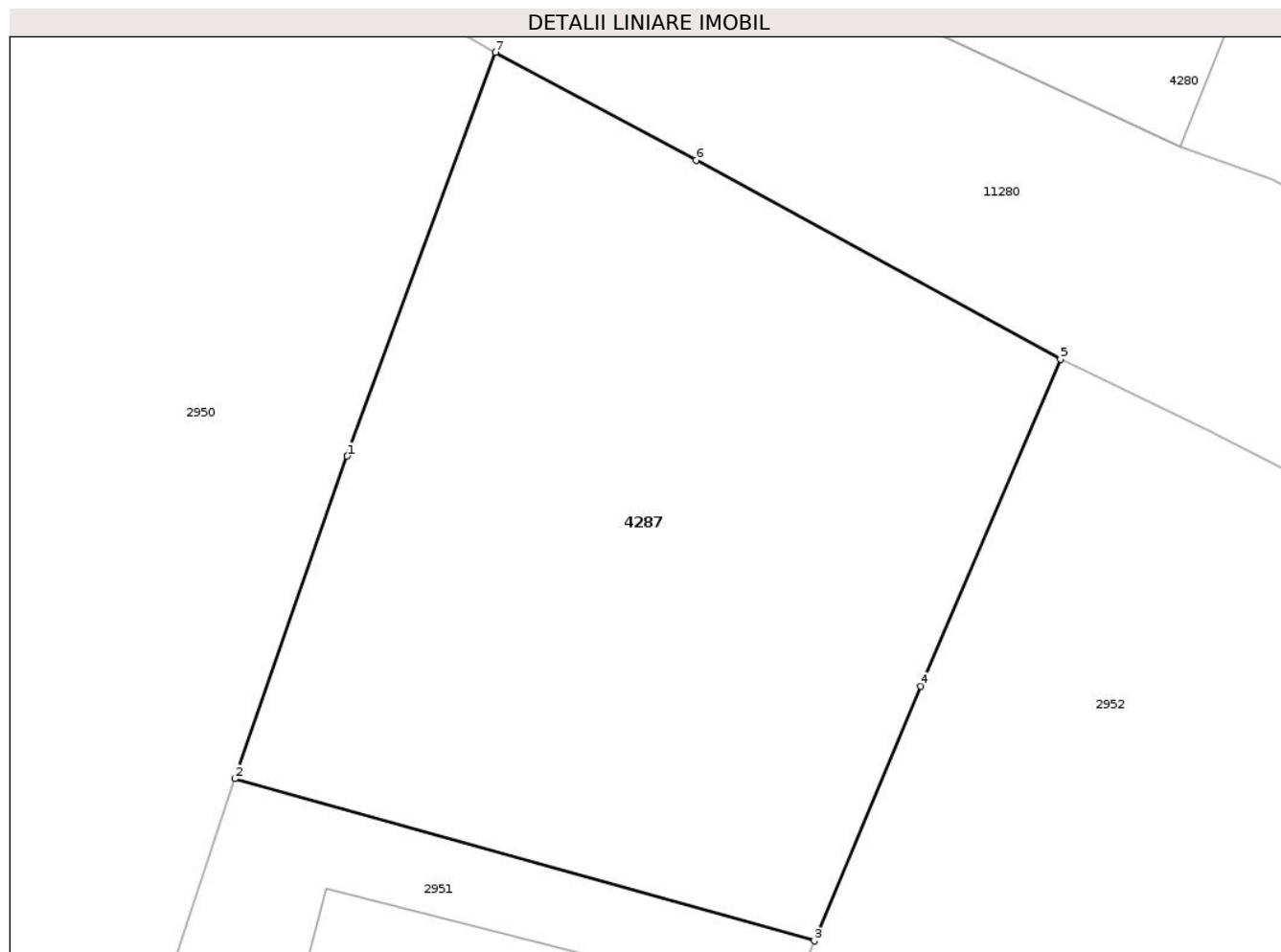
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52668	Din acte: 647 Masurata: 648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.710,893 636.350,798	2	598.706,563 636.338,344	13.185
2	598.706,563 636.338,344	3	598.728,912 636.332,086	23.209
3	598.728,912 636.332,086	4	598.733,025 636.341,916	10.656
4	598.733,025 636.341,916	5	598.738,414 636.354,542	13.728
5	598.738,414 636.354,542	6	598.724,354 636.362,221	16.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.724,354 636.362,221	7	598.716,611 636.366,385	8.791
7	598.716,611 636.366,385	1	598.710,893 636.350,798	16.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

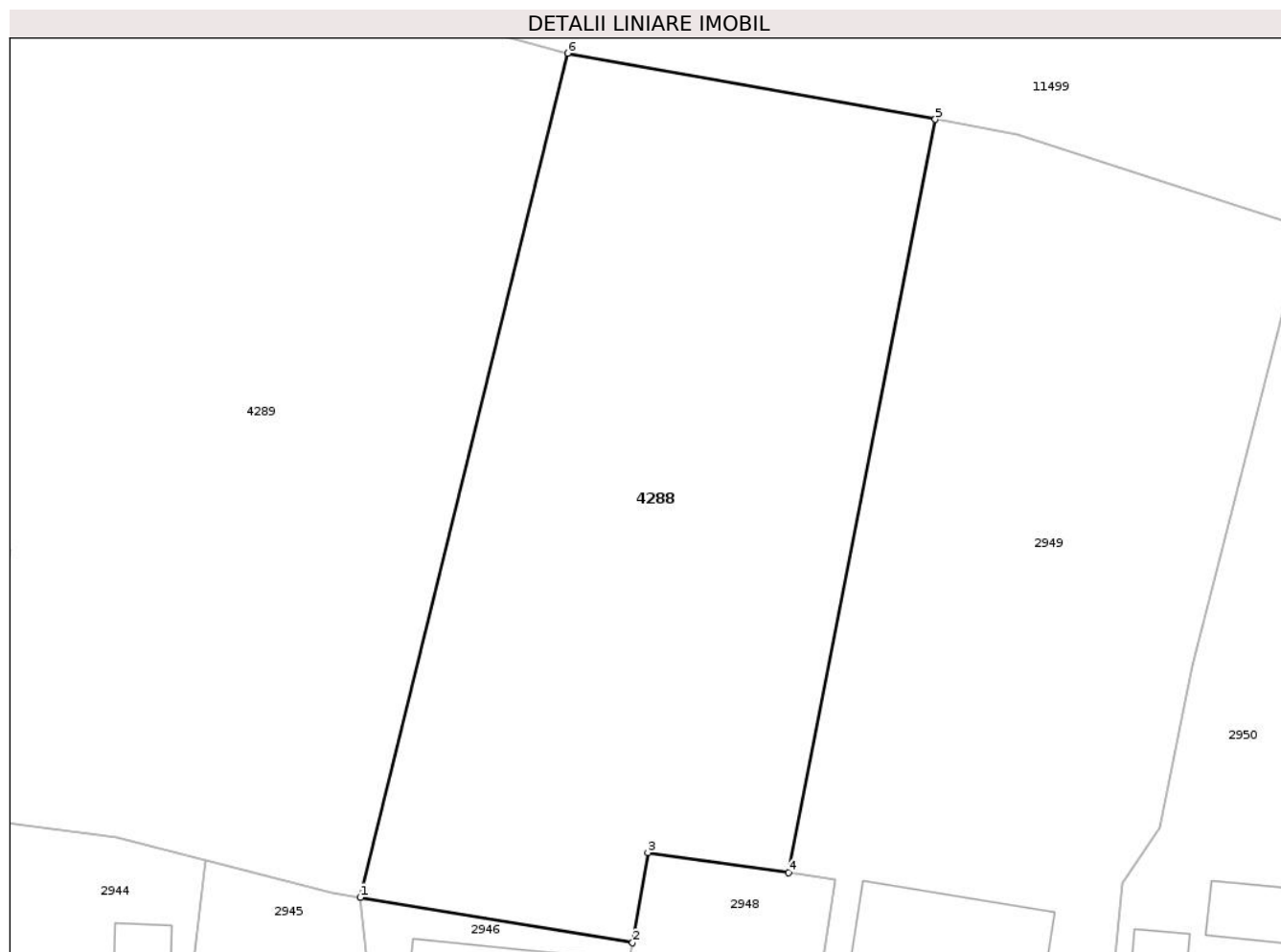
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.725	1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.629,404 636.328,735	2	598.649,157 636.325,452	20.024
2	598.649,157 636.325,452	3	598.650,265 636.331,985	6.626
3	598.650,265 636.331,985	4	598.660,485 636.330,541	10.322
4	598.660,485 636.330,541	5	598.671,098 636.385,122	55.603
5	598.671,098 636.385,122	6	598.644,448 636.389,916	27.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.644,448 636.389,916	1	598.629,404 636.328,735	63.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.393	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

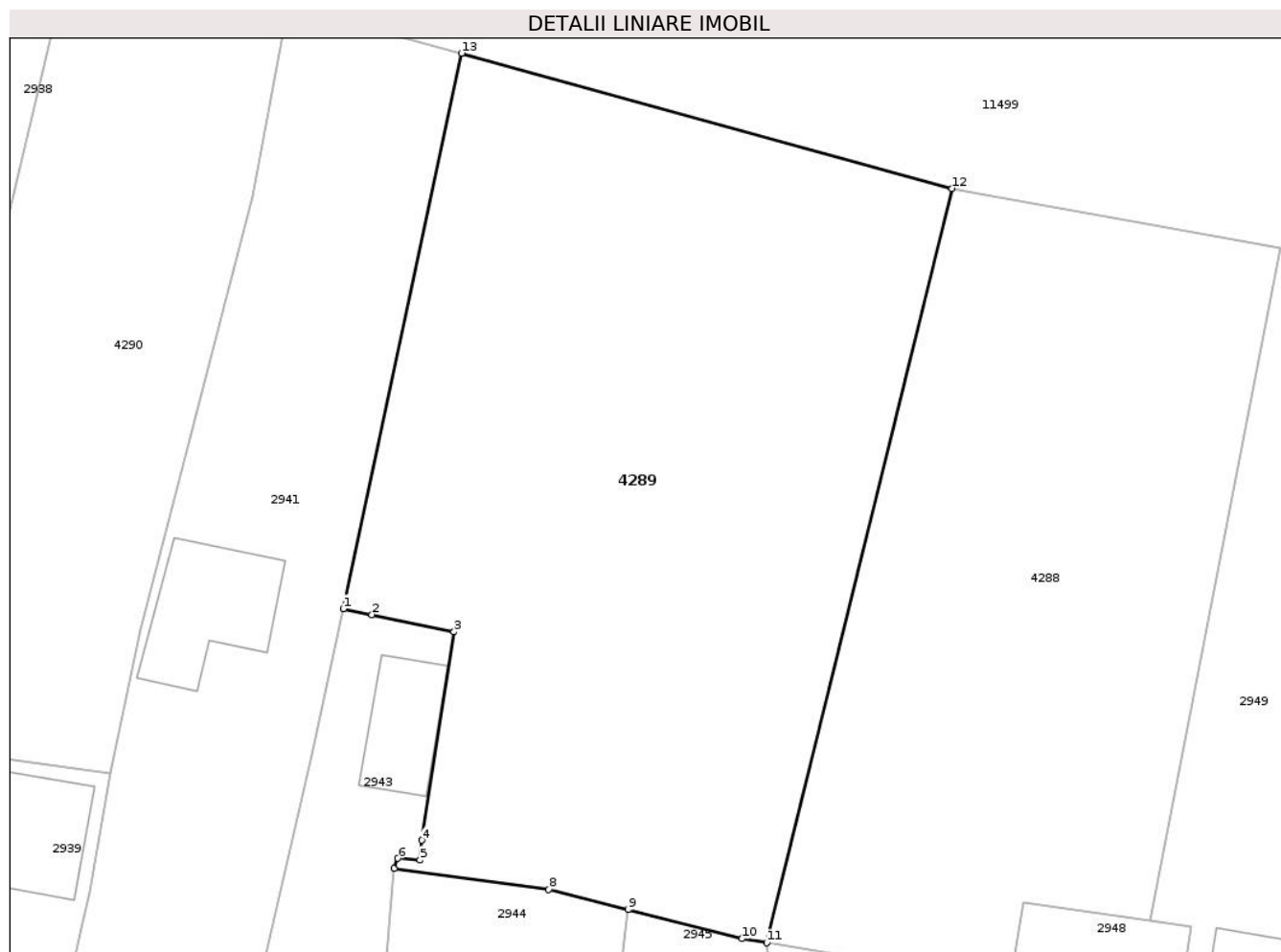
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.393	1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.595,033 636.355,827	2	598.597,357 636.355,345	2.373
2	598.597,357 636.355,345	3	598.604,024 636.353,952	6.811
3	598.604,024 636.353,952	4	598.601,39 636.337,047	17.109
4	598.601,39 636.337,047	5	598.601,263 636.335,452	1.6
5	598.601,263 636.335,452	6	598.599,468 636.335,582	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.599,468 636.335,582	7	598.599,134 636.334,746	0.9
7	598.599,134 636.334,746	8	598.611,708 636.333,057	12.686
8	598.611,708 636.333,057	9	598.618,158 636.331,419	6.655
9	598.618,158 636.331,419	10	598.627,409 636.329,069	9.545
10	598.627,409 636.329,069	11	598.629,404 636.328,735	2.023
11	598.629,404 636.328,735	12	598.644,448 636.389,916	63.003
12	598.644,448 636.389,916	13	598.604,629 636.400,878	41.3
13	598.604,629 636.400,878	1	598.595,033 636.355,827	46.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:234

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 339, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50173	1.167	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1623 / 24/09/2002		
Act Notarial nr. 1491 - contract de vanzare-cumparare, din 18/09/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRODEL MONICA, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	
4429 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 305 - Contract De Garantie Imobiliara, din 07/08/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, extindere si construire in fav. Bancpost SA Ag Tg. Neamt	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	
932 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 533, din 25/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	se noteaza interdictiile instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire in favoarea Bancpost SA Ag. Tg. Neamt	A1

C. Partea III. SARCINI

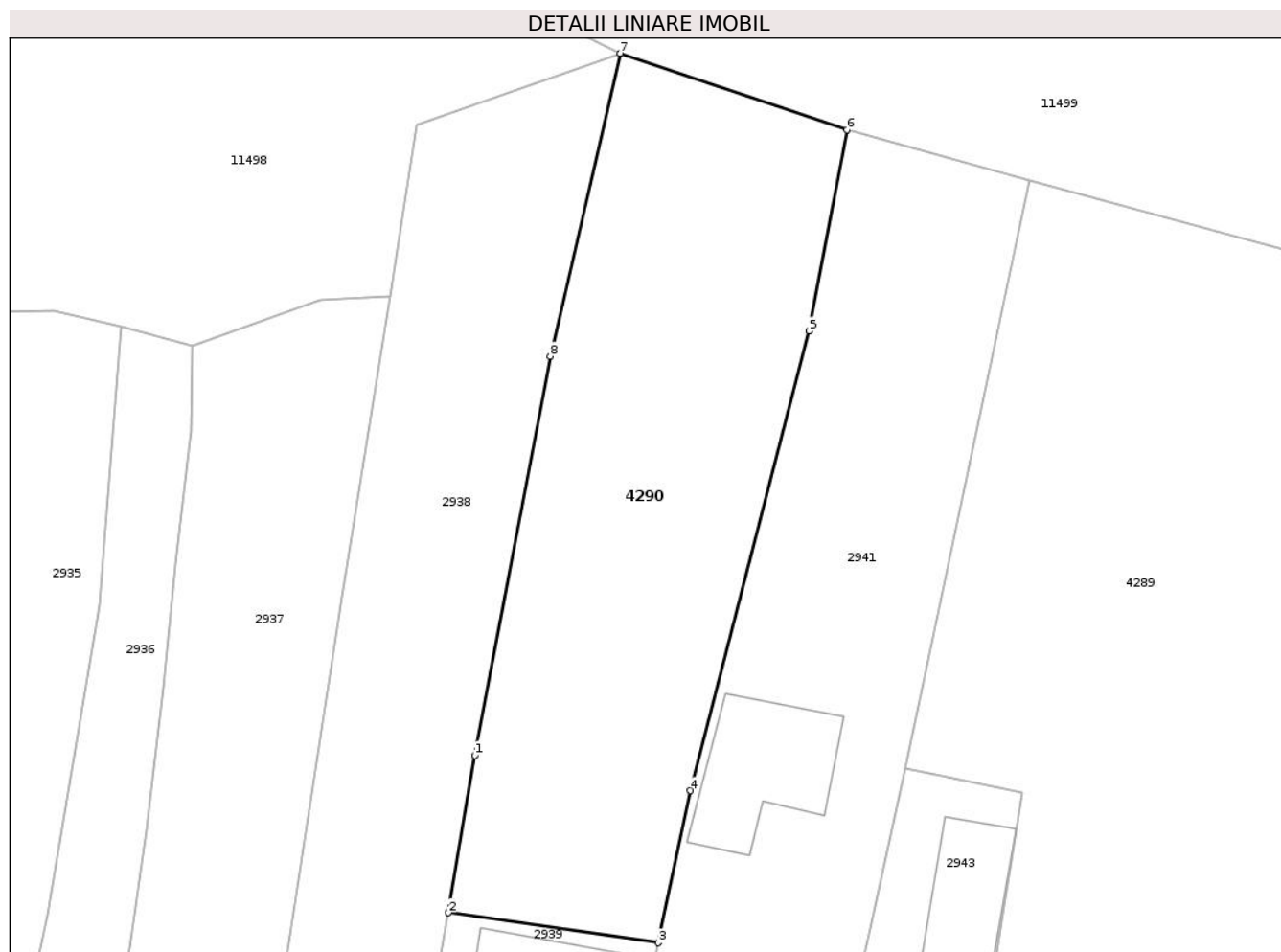
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4429 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 305 - Contract De Garantie Imobiliara, din 07/08/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) BANCPOST SA AG TG NEAMT , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)</i>	A1
932 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 533, din 25/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37700 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCPOST SA AG TG NEAMT , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50173	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	1	16	-	
2	pasune	DA	584	1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.562,083 636.356,828	2	598.560,066 636.344,761	12.235
2	598.560,066 636.344,761	3	598.576,146 636.342,46	16.243
3	598.576,146 636.342,46	4	598.578,604 636.354,11	11.906
4	598.578,604 636.354,11	5	598.587,69 636.389,334	36.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.587,69 636.389,334	6	598.590,589 636.404,743	15.679
6	598.590,589 636.404,743	7	598.573,206 636.410,604	18.344
7	598.573,206 636.410,604	8	598.567,853 636.387,386	23.827
8	598.567,853 636.387,386	1	598.562,083 636.356,828	31.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1467, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 865	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1467, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1467, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/749, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPUMĂ NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPUMĂ NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	2	27/1	-	
2	arabil	DA	465	2	27/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.423,958 636.410,779	2	598.425,351 636.405,252	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.425,351 636.405,252	3	598.425,891 636.397,455	7.816
3	598.425,891 636.397,455	4	598.428,797 636.384,239	13.532
4	598.428,797 636.384,239	5	598.431,397 636.369,639	14.83
5	598.431,397 636.369,639	6	598.434,803 636.369,959	3.421
6	598.434,803 636.369,959	7	598.441,075 636.370,452	6.291
7	598.441,075 636.370,452	8	598.445,854 636.370,69	4.785
8	598.445,854 636.370,69	9	598.444,879 636.385,277	14.619
9	598.444,879 636.385,277	10	598.443,245 636.404,809	19.6
10	598.443,245 636.404,809	11	598.442,701 636.409,377	4.6
11	598.442,701 636.409,377	12	598.442,718 636.413,474	4.097
12	598.442,718 636.413,474	13	598.421,02 636.427,219	25.685
13	598.421,02 636.427,219	1	598.423,958 636.410,779	16.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.282	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	89	2	31	-	
2	arabil	DA	1.193	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.407,147 636.430,472	2	598.403,049 636.430,344	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.403,049 636.430,344	3	598.405,175 636.398,618	31.797
3	598.405,175 636.398,618	4	598.405,281 636.395,7	2.92
4	598.405,281 636.395,7	5	598.404,62 636.374,24	21.47
5	598.404,62 636.374,24	6	598.403,732 636.352,196	22.062
6	598.403,732 636.352,196	7	598.425,623 636.352,134	21.89
7	598.425,623 636.352,134	8	598.425,833 636.367,532	15.4
8	598.425,833 636.367,532	9	598.424,235 636.379,224	11.8
9	598.424,235 636.379,224	10	598.423,771 636.379,995	0.9
10	598.423,771 636.379,995	11	598.419,02 636.401,066	21.6
11	598.419,02 636.401,066	12	598.413,767 636.428,346	27.781
12	598.413,767 636.428,346	1	598.407,147 636.430,472	6.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50418	Din acte: 2.348 Masurata: 800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50418-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:601 mp; S. construita desfasurata:601 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6908 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 2897, din 13/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50418 a imobilului cu numarul cadastral 50418/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50396 inscris in cartea funciara 50396;	A1
17301 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2727, din 28/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAMAN MARIA - MELANIA , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN MARIA - MELANIA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

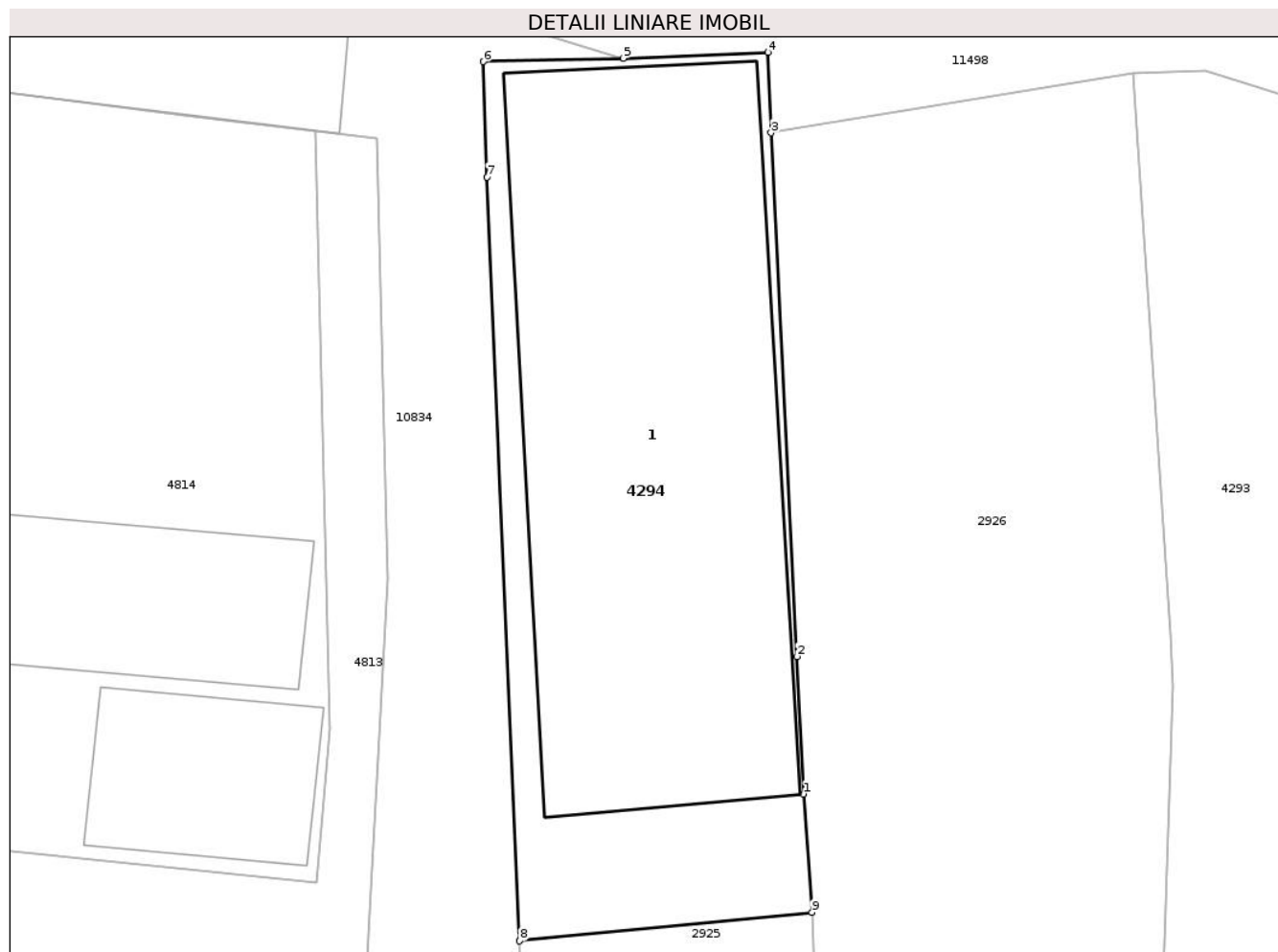
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6909 / 14/10/2010		
Act Normativ nr. 2898, din 13/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AMIPROD WOOD SRL , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50418	Din acte: 2.348 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	2	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50418-C1	construcții industriale și edilitare	601	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:601 mp; S. construita desfasurata:601 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.384,428 636.389,598	2	598.384,045 636.397,37	7.781
2	598.384,045 636.397,37	3	598.382,587 636.426,962	29.628
3	598.382,587 636.426,962	4	598.382,403 636.431,514	4.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.382,403 636.431,514	5	598.374,257 636.431,172	8.154
5	598.374,257 636.431,172	6	598.366,334 636.430,985	7.925
6	598.366,334 636.430,985	7	598.366,559 636.424,461	6.528
7	598.366,559 636.424,461	8	598.368,388 636.381,305	43.195
8	598.368,388 636.381,305	9	598.384,909 636.382,919	16.6
9	598.384,909 636.382,919	1	598.384,428 636.389,598	6.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204

Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 361,362, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50595	Din acte: 1.795 Masurata: 1.338	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 361,362, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50595-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 361,362, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50595-C4	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 361,362, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2136 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 177, din 16/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) AMIHAESEI NECULAI, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) AMIHAESEI NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

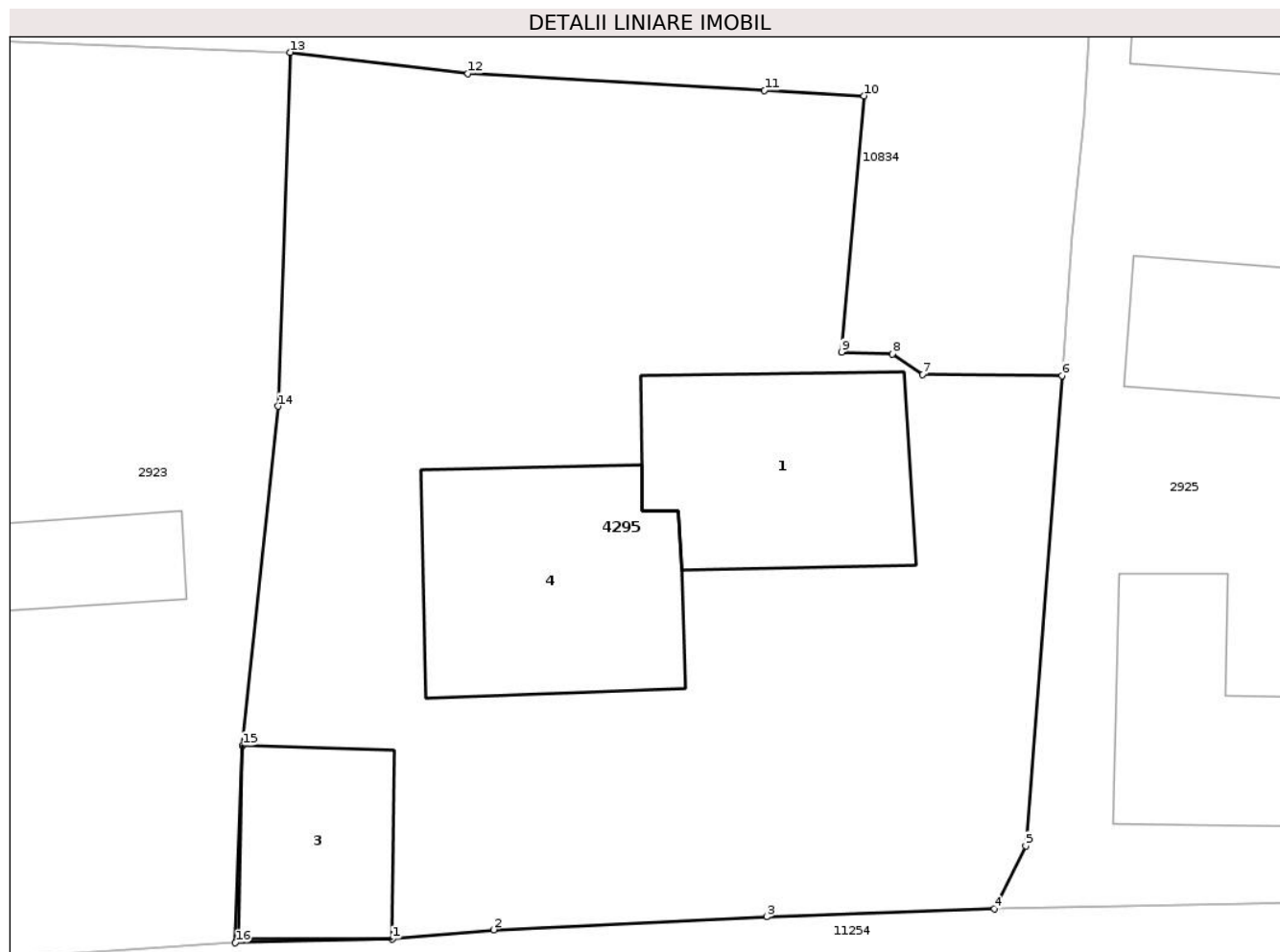
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50595	Din acte: 1.795 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.338	2	35/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	construcții de locuințe	Din acte: 112 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50595-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50595-C4	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.334,1 636.288,207	2	598.338,883 636.288,643	4.803
2	598.338,883 636.288,643	3	598.351,768 636.289,261	12.9
3	598.351,768 636.289,261	4	598.362,512 636.289,634	10.75
4	598.362,512 636.289,634	5	598.363,991 636.292,607	3.32
5	598.363,991 636.292,607	6	598.365,696 636.314,783	22.242
6	598.365,696 636.314,783	7	598.359,112 636.314,834	6.584
7	598.359,112 636.314,834	8	598.357,7 636.315,807	1.715
8	598.357,7 636.315,807	9	598.355,307 636.315,889	2.394
9	598.355,307 636.315,889	10	598.356,358 636.327,978	12.134
10	598.356,358 636.327,978	11	598.351,668 636.328,218	4.696
11	598.351,668 636.328,218	12	598.337,681 636.329,034	14.011
12	598.337,681 636.329,034	13	598.329,284 636.330,025	8.455
13	598.329,284 636.330,025	14	598.328,731 636.313,334	16.7
14	598.328,731 636.313,334	15	598.327,048 636.297,338	16.085
15	598.327,048 636.297,338	16	598.326,708 636.288,028	9.316
16	598.326,708 636.288,028	1	598.334,1 636.288,207	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

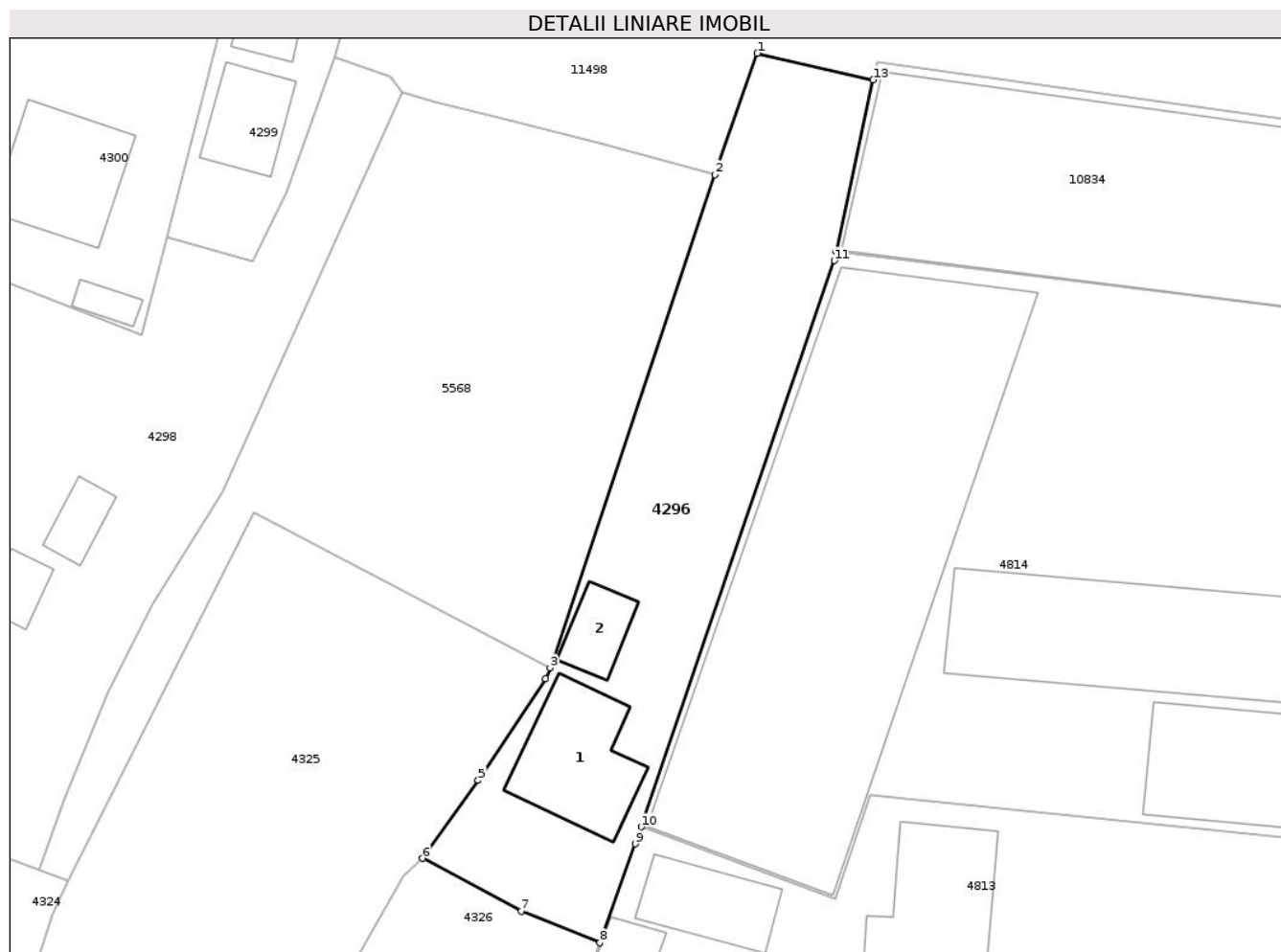
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	2	42	-	
2	arabil	DA	708	2	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.312,97 636.447,534	2	598.309,557 636.437,816	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.309,557 636.437,816	3	598.296,38 636.398,378	41.581
3	598.296,38 636.398,378	4	598.296,02 636.397,515	0.935
4	598.296,02 636.397,515	5	598.290,632 636.389,367	9.769
5	598.290,632 636.389,367	6	598.286,164 636.383,135	7.668
6	598.286,164 636.383,135	7	598.294,074 636.378,918	8.964
7	598.294,074 636.378,918	8	598.300,383 636.376,381	6.8
8	598.300,383 636.376,381	9	598.303,213 636.384,29	8.4
9	598.303,213 636.384,29	10	598.303,677 636.385,64	1.427
10	598.303,677 636.385,64	11	598.319,135 636.430,948	47.873
11	598.319,135 636.430,948	12	598.319,293 636.431,69	0.759
12	598.319,293 636.431,69	13	598.322,232 636.445,42	14.041
13	598.322,232 636.445,42	1	598.312,97 636.447,534	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50220	833	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 241, din 26/01/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50220 a imobilului cu numarul cadastral 50220/Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1354 (identificator electronic 50116) inscris in cartea funciara 1232 (identificator electronic 50116);	A1
347 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 241, din 26/01/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) BUTNARIU MARCEL, LIPSĂ CNP 2) BUTNARIU ANA, - soti; LIPSĂ CNP	
348 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 242, din 26/01/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) DIACONU VERONICA	
8310 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 83, din 25/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul DIACONU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) DIACONU VERONICA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul DIACONU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) DIACONU IOAN	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defunctul DIACONU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) DIACONU MARIA - DENISA	

C. Partea III. SARCINI .

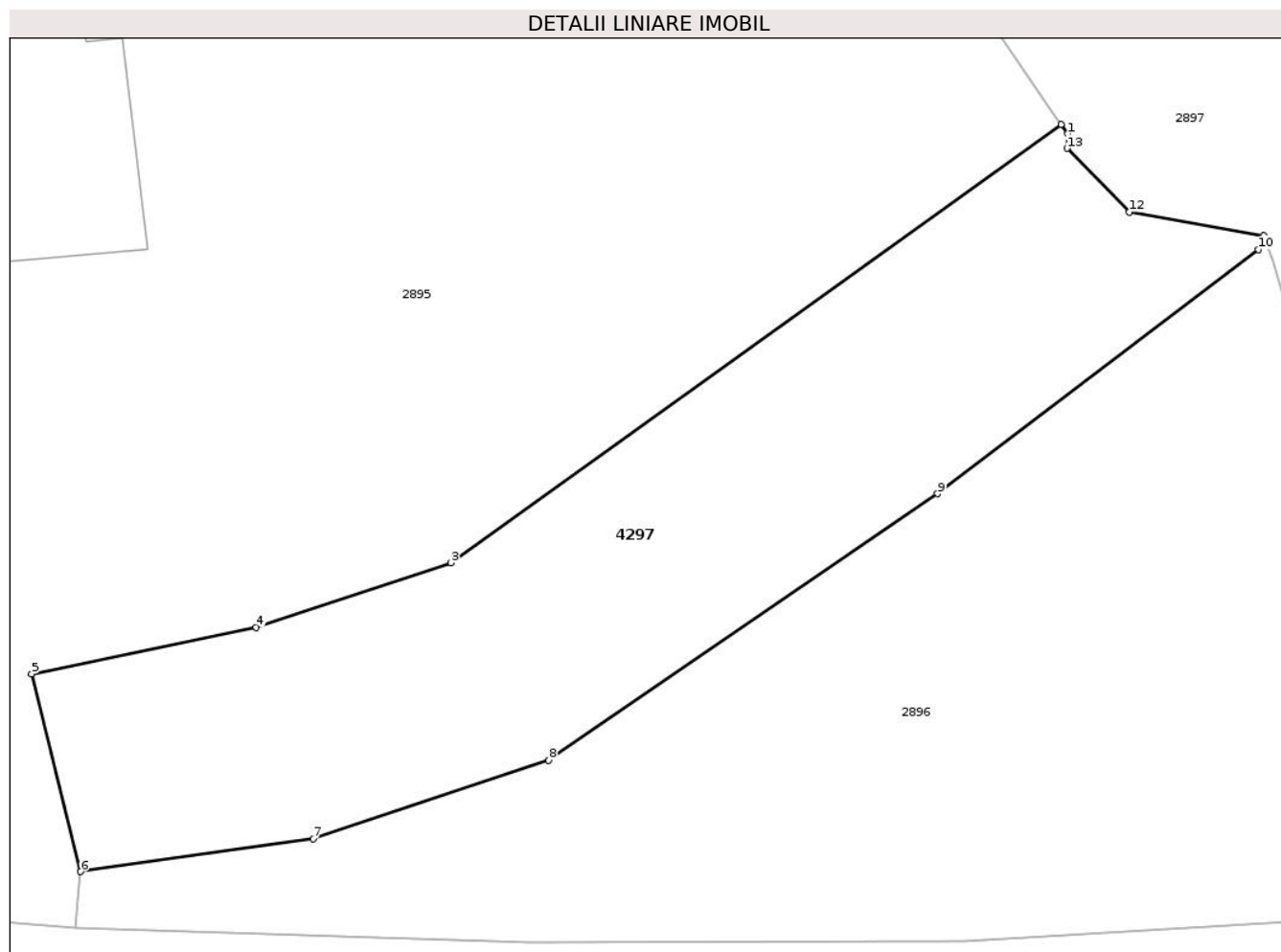
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50220	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	5	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.798,578 636.314,165	2	597.798,222 636.314,685	0.63
2	597.798,222 636.314,685	3	597.764,662 636.290,606	41.304
3	597.764,662 636.290,606	4	597.753,973 636.287,058	11.262
4	597.753,973 636.287,058	5	597.741,622 636.284,498	12.614
5	597.741,622 636.284,498	6	597.744,314 636.273,632	11.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.744,314 636.273,632	7	597.757,091 636.275,449	12.906
7	597.757,091 636.275,449	8	597.770,048 636.279,75	13.652
8	597.770,048 636.279,75	9	597.791,424 636.294,391	25.909
9	597.791,424 636.294,391	10	597.809,073 636.307,812	22.172
10	597.809,073 636.307,812	11	597.809,364 636.308,557	0.8
11	597.809,364 636.308,557	12	597.801,979 636.309,87	7.5
12	597.801,979 636.309,87	13	597.798,546 636.313,365	4.9
13	597.798,546 636.313,365	1	597.798,578 636.314,165	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1472, 1473, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1472, 1473, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1472, 1473, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1472, 1473, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	2	50	-	
2	faneata	DA	1.372	2	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.283,573 636.445,706	2	598.279,146 636.447,233	4.683
2	598.279,146 636.447,233	3	598.275,314 636.436,39	11.5
3	598.275,314 636.436,39	4	598.272,569 636.430,856	6.178
4	598.272,569 636.430,856	5	598.265,676 636.432,826	7.169
5	598.265,676 636.432,826	6	598.263,681 636.424,975	8.1
6	598.263,681 636.424,975	7	598.242,45 636.433,246	22.785
7	598.242,45 636.433,246	8	598.241,257 636.430,385	3.1
8	598.241,257 636.430,385	9	598.239,105 636.423,829	6.9
9	598.239,105 636.423,829	10	598.237,33 636.417,784	6.3
10	598.237,33 636.417,784	11	598.235,447 636.409,67	8.329
11	598.235,447 636.409,67	12	598.232,714 636.390,418	19.445
12	598.232,714 636.390,418	13	598.255,487 636.382,229	24.2
13	598.255,487 636.382,229	14	598.257,538 636.387,868	6.0
14	598.257,538 636.387,868	15	598.261,01 636.396,387	9.2
15	598.261,01 636.396,387	16	598.264,558 636.403,446	7.9
16	598.264,558 636.403,446	17	598.270,159 636.412,445	10.6
17	598.270,159 636.412,445	18	598.284,574 636.444,448	35.1
18	598.284,574 636.444,448	1	598.283,573 636.445,706	1.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

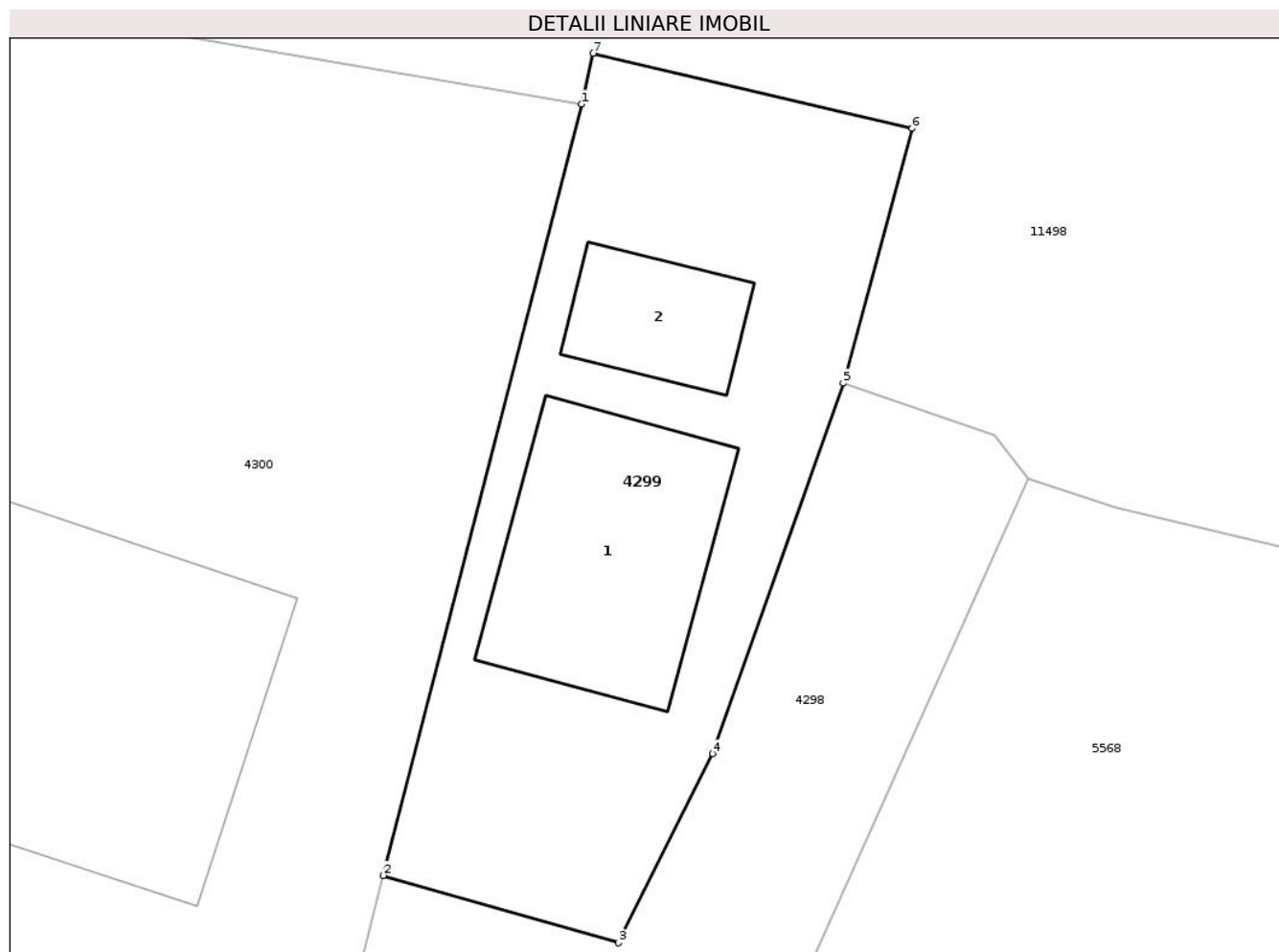
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	64	2	50	-	
2	arabil	DA	158	2	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.271,476 636.455,392	2	598.265,676 636.432,826	23.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.265,676 636.432,826	3	598.272,569 636.430,856	7.169
3	598.272,569 636.430,856	4	598.275,314 636.436,39	6.178
4	598.275,314 636.436,39	5	598.279,146 636.447,233	11.5
5	598.279,146 636.447,233	6	598.281,158 636.454,686	7.72
6	598.281,158 636.454,686	7	598.271,814 636.456,883	9.599
7	598.271,814 636.456,883	1	598.271,476 636.455,392	1.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

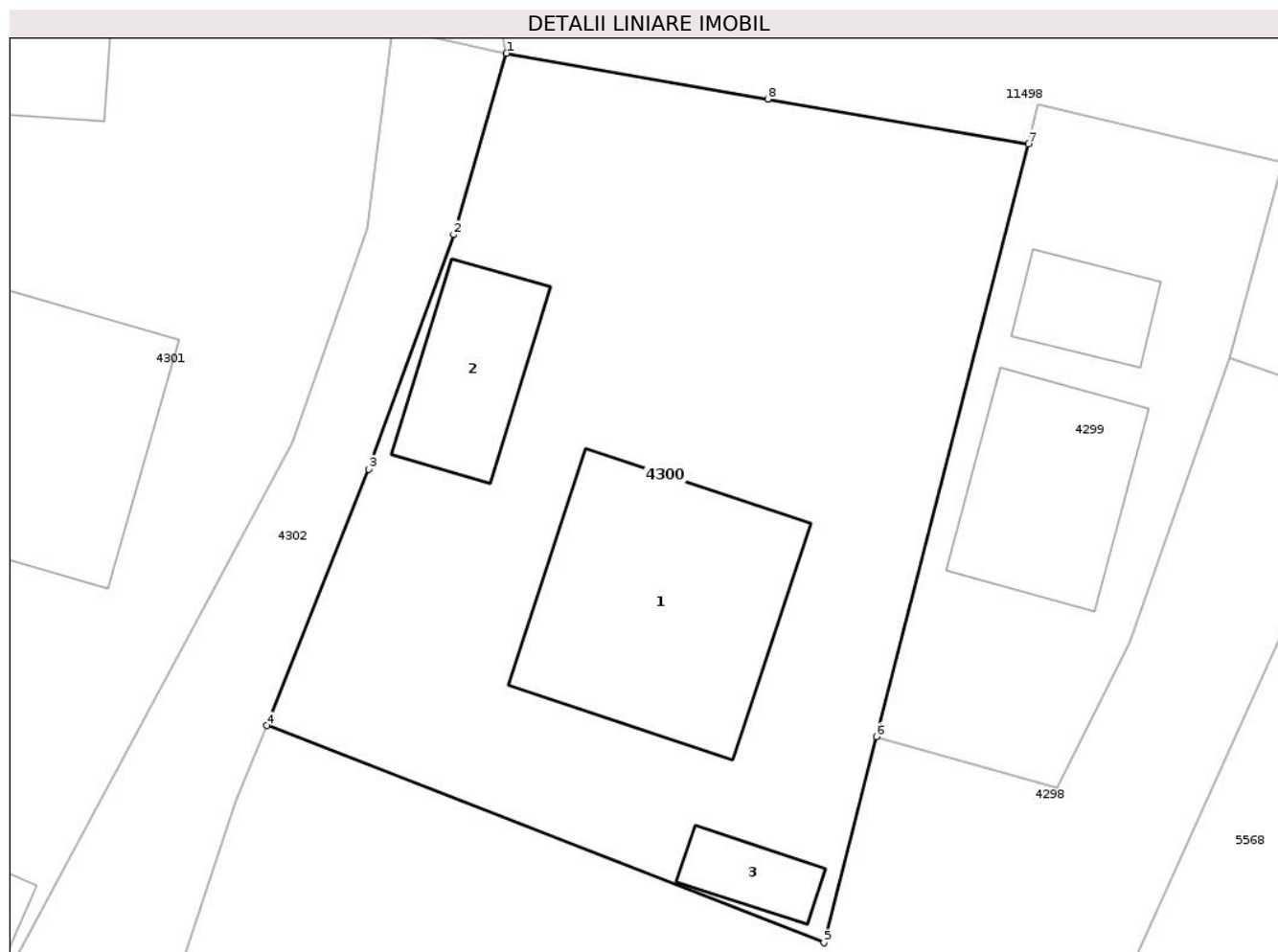
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	128	2	50	-	
2	arabil	DA	490	2	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.251,578 636.458,844	2	598.249,572 636.451,932	7.197
2	598.249,572 636.451,932	3	598.246,336 636.443,0	9.5
3	598.246,336 636.443,0	4	598.242,45 636.433,246	10.5
4	598.242,45 636.433,246	5	598.263,681 636.424,975	22.785
5	598.263,681 636.424,975	6	598.265,676 636.432,826	8.1
6	598.265,676 636.432,826	7	598.271,476 636.455,392	23.3
7	598.271,476 636.455,392	8	598.261,537 636.457,095	10.084
8	598.261,537 636.457,095	1	598.251,578 636.458,844	10.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

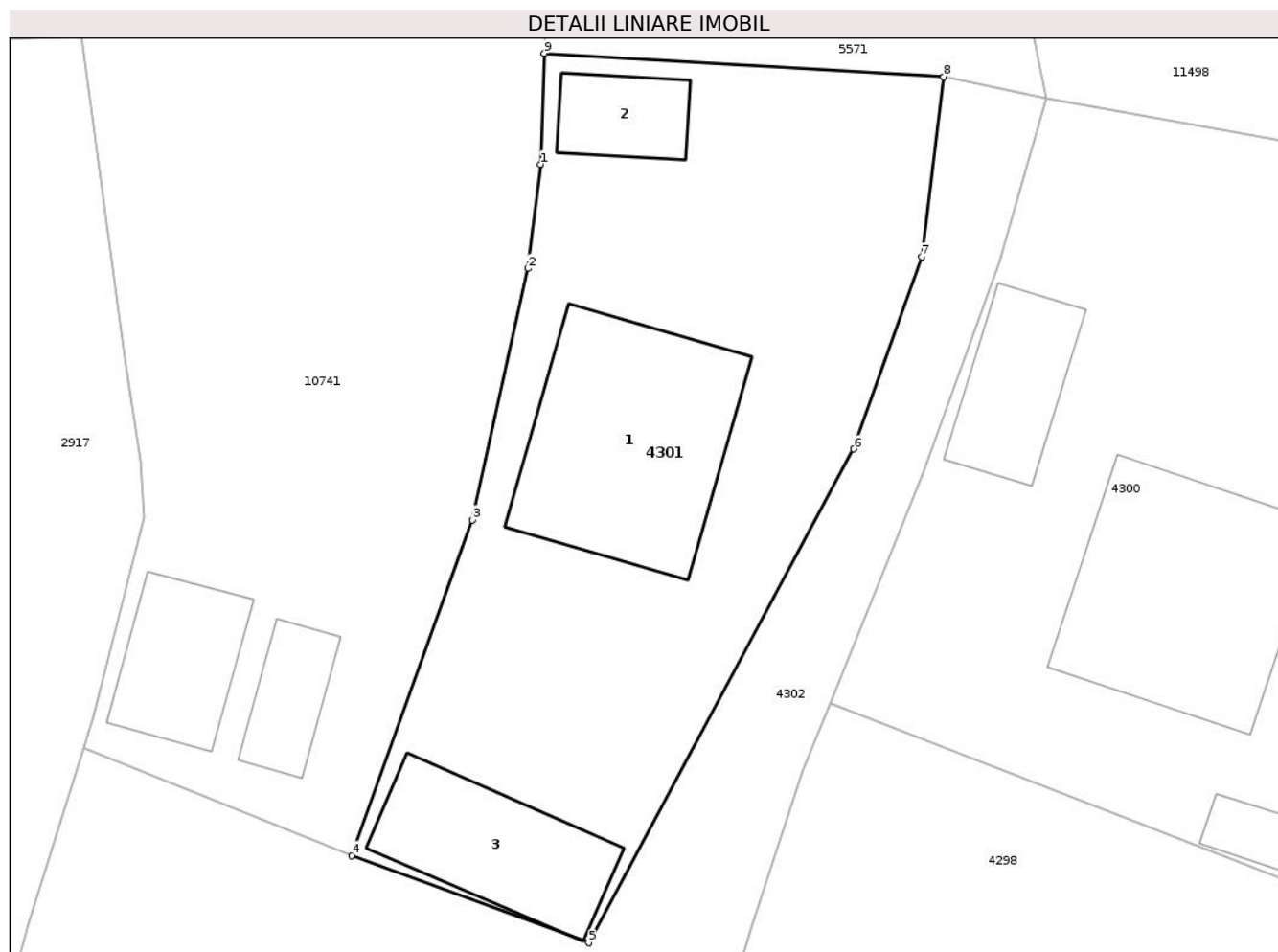
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	141	2	51	-	
2	arabil	DA	381	2	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.230,149 636.456,081	2	598.229,613 636.451,664	4.45
2	598.229,613 636.451,664	3	598.227,252 636.441,023	10.9
3	598.227,252 636.441,023	4	598.222,14 636.426,814	15.1
4	598.222,14 636.426,814	5	598.232,181 636.423,117	10.7
5	598.232,181 636.423,117	6	598.243,416 636.444,02	23.731
6	598.243,416 636.444,02	7	598.246,291 636.452,161	8.634
7	598.246,291 636.452,161	8	598.247,228 636.459,778	7.674
8	598.247,228 636.459,778	9	598.230,305 636.460,779	16.952
9	598.230,305 636.460,779	1	598.230,149 636.456,081	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1476, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1476, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	2	51	-	
2	arabil	DA	1.070	2	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.222,14 636.426,814	2	598.210,798 636.431,381	12.227
2	598.210,798 636.431,381	3	598.208,418 636.423,918	7.833
3	598.208,418 636.423,918	4	598.205,632 636.413,38	10.9
4	598.205,632 636.413,38	5	598.204,957 636.409,133	4.3
5	598.204,957 636.409,133	6	598.203,413 636.391,902	17.3
6	598.203,413 636.391,902	7	598.232,714 636.390,418	29.339
7	598.232,714 636.390,418	8	598.235,447 636.409,67	19.445
8	598.235,447 636.409,67	9	598.237,33 636.417,784	8.329
9	598.237,33 636.417,784	10	598.239,105 636.423,829	6.3
10	598.239,105 636.423,829	11	598.241,257 636.430,385	6.9
11	598.241,257 636.430,385	12	598.242,45 636.433,246	3.1
12	598.242,45 636.433,246	13	598.246,336 636.443,0	10.5
13	598.246,336 636.443,0	14	598.249,572 636.451,932	9.5
14	598.249,572 636.451,932	15	598.251,578 636.458,844	7.197
15	598.251,578 636.458,844	16	598.247,228 636.459,778	4.449
16	598.247,228 636.459,778	17	598.246,291 636.452,161	7.674
17	598.246,291 636.452,161	18	598.243,416 636.444,02	8.634
18	598.243,416 636.444,02	19	598.232,181 636.423,117	23.731
19	598.232,181 636.423,117	1	598.222,14 636.426,814	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

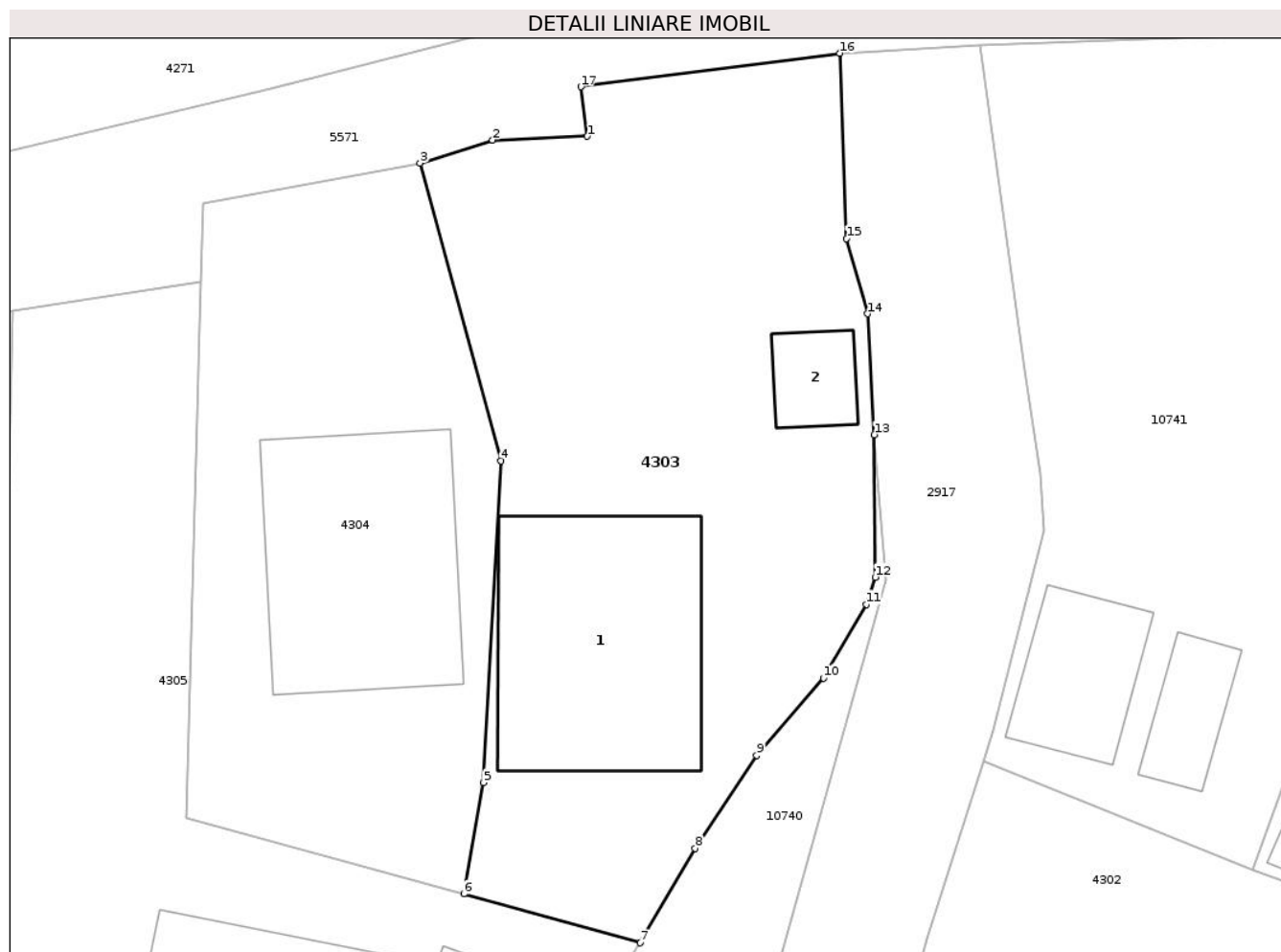
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	106	3	67	-	
2	arabil	DA	405	3	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.194,108 636.457,707	2	598.190,112 636.457,55	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.190,112 636.457,55	3	598.187,062 636.456,58	3.2
3	598.187,062 636.456,58	4	598.190,471 636.444,035	13.0
4	598.190,471 636.444,035	5	598.189,739 636.430,486	13.569
5	598.189,739 636.430,486	6	598.188,903 636.425,801	4.759
6	598.188,903 636.425,801	7	598.196,341 636.423,74	7.718
7	598.196,341 636.423,74	8	598.198,655 636.427,716	4.6
8	598.198,655 636.427,716	9	598.201,244 636.431,638	4.7
9	598.201,244 636.431,638	10	598.204,062 636.434,886	4.3
10	598.204,062 636.434,886	11	598.205,877 636.437,995	3.6
11	598.205,877 636.437,995	12	598.206,245 636.439,137	1.2
12	598.206,245 636.439,137	13	598.206,201 636.445,137	6.0
13	598.206,201 636.445,137	14	598.205,931 636.450,23	5.1
14	598.205,931 636.450,23	15	598.205,03 636.453,405	3.3
15	598.205,03 636.453,405	16	598.204,738 636.461,204	7.805
16	598.204,738 636.461,204	17	598.193,834 636.459,789	10.995
17	598.193,834 636.459,789	1	598.194,108 636.457,707	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

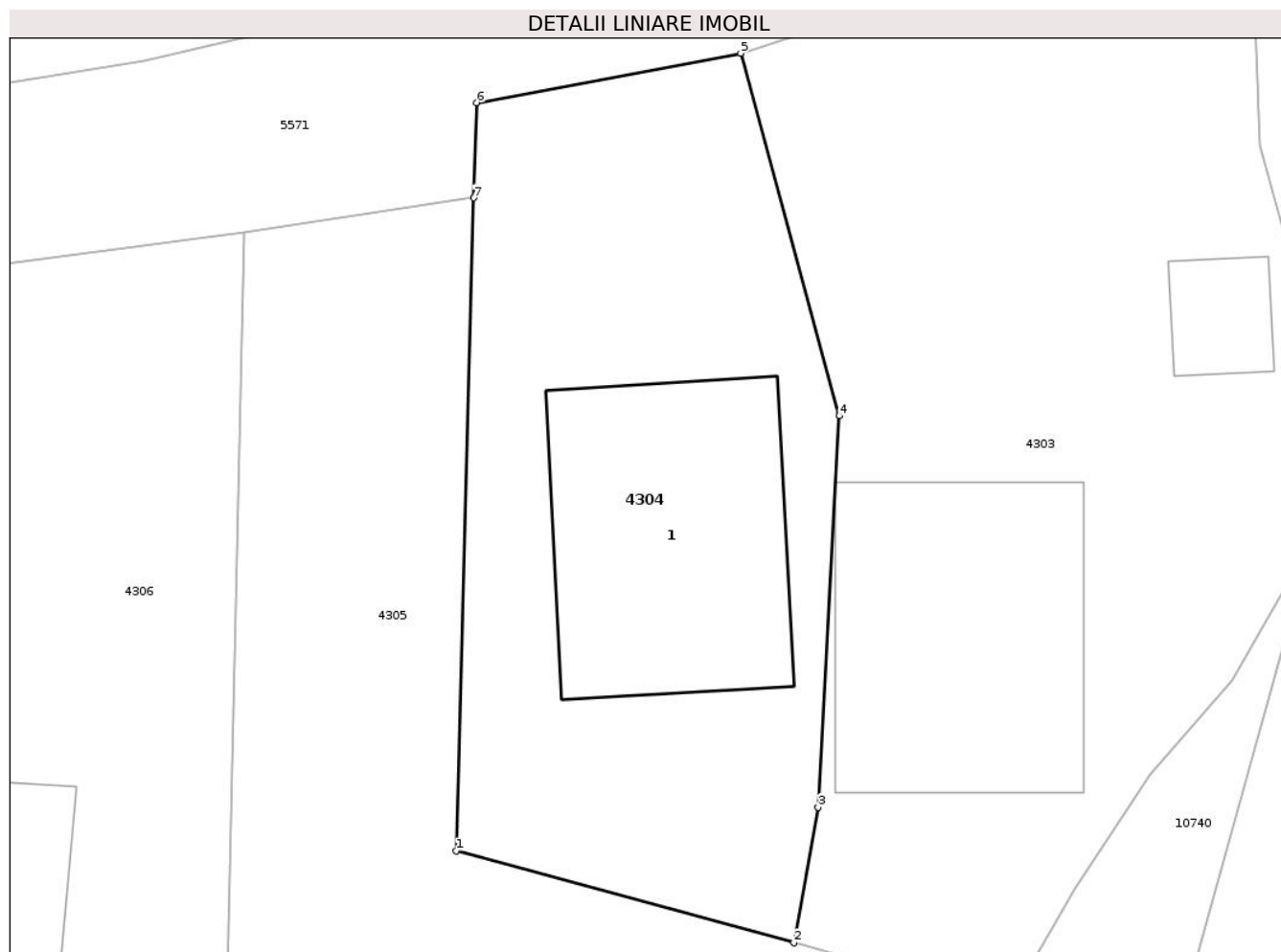
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	3	67	-	
2	arabil	DA	254	3	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.177,208 636.428,982	2	598.188,903 636.425,801	12.12
2	598.188,903 636.425,801	3	598.189,739 636.430,486	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.189,739 636.430,486	4	598.190,471 636.444,035	13.569
4	598.190,471 636.444,035	5	598.187,062 636.456,58	13.0
5	598.187,062 636.456,58	6	598.177,919 636.454,872	9.301
6	598.177,919 636.454,872	7	598.177,823 636.451,574	3.3
7	598.177,823 636.451,574	1	598.177,208 636.428,982	22.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1477, 1478, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.158	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1477, 1478, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1477, 1478, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1477, 1478, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

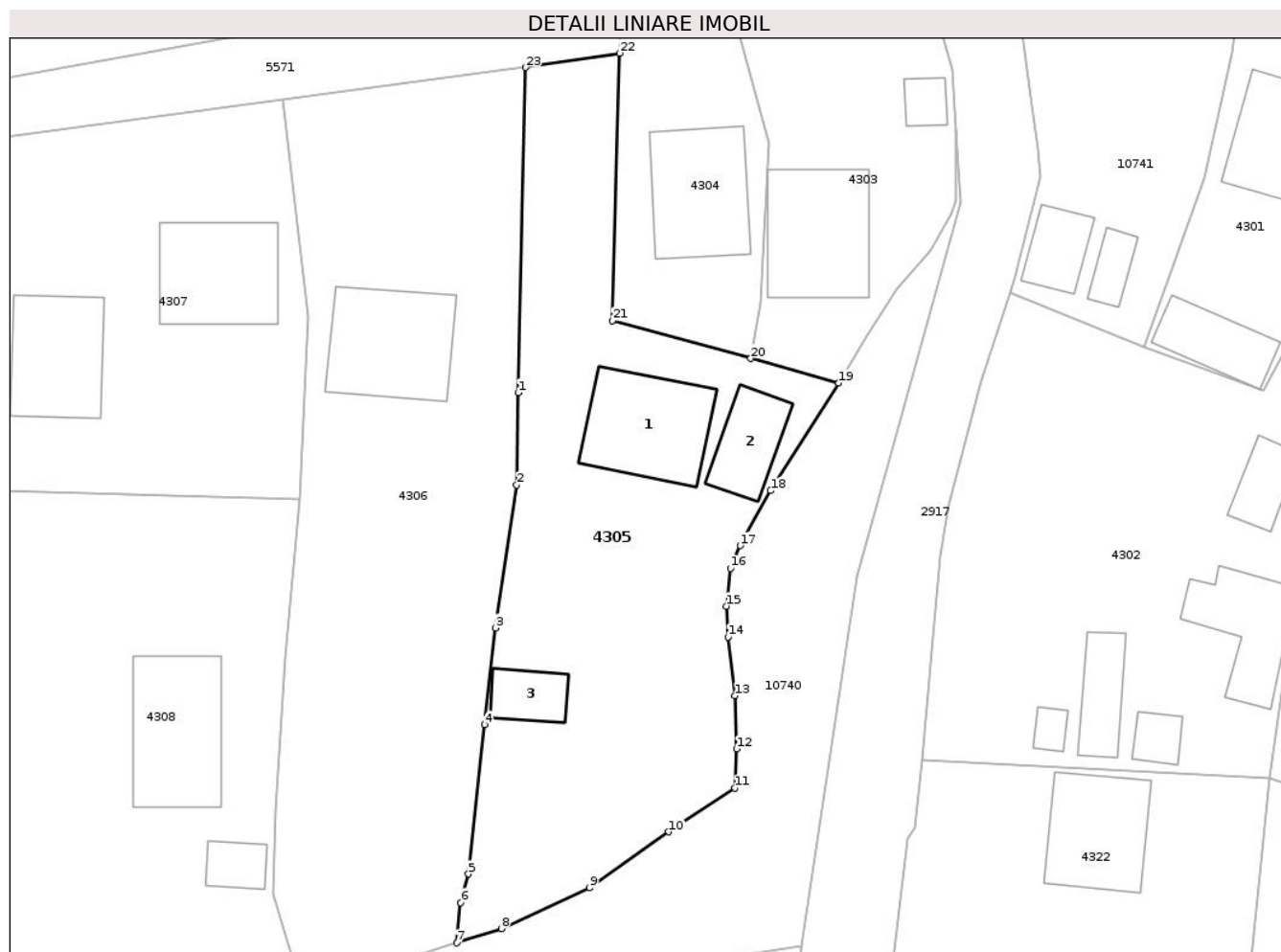
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	153	3	67	-	
2	arabil	DA	1.005	3	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.169,268 636.422,917	2	598.169,142 636.415,118	7.8
3	598.167,343 636.403,051	4	598.166,413 636.394,904	8.2
5	598.165,063 636.382,276	6	598.164,409 636.379,863	2.5
7	598.164,066 636.376,481	8	598.167,839 636.377,685	3.96
9	598.175,288 636.381,109	10	598.181,978 636.385,849	8.2
11	598.187,566 636.389,542	12	598.187,697 636.392,84	3.3
13	598.187,553 636.397,337	14	598.186,981 636.402,304	5.0
15	598.186,847 636.404,901	16	598.187,187 636.408,083	3.2
17	598.188,012 636.410,014	18	598.190,58 636.414,651	5.3
19	598.196,341 636.423,74	20	598.188,903 636.425,801	7.718
21	598.177,208 636.428,982	22	598.177,823 636.451,574	22.6
23	598.169,876 636.450,371	1	598.169,268 636.422,917	27.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.169,142 636.415,118	3	598.167,343 636.403,051	12.2
4	598.166,413 636.394,904	5	598.165,063 636.382,276	12.7
6	598.164,409 636.379,863	7	598.164,066 636.376,481	3.4
8	598.167,839 636.377,685	9	598.175,288 636.381,109	8.198
10	598.181,978 636.385,849	11	598.187,566 636.389,542	6.698
12	598.187,697 636.392,84	13	598.187,553 636.397,337	4.5
14	598.186,981 636.402,304	15	598.186,847 636.404,901	2.6
16	598.187,187 636.408,083	17	598.188,012 636.410,014	2.1
18	598.190,58 636.414,651	19	598.196,341 636.423,74	10.761
20	598.188,903 636.425,801	21	598.177,208 636.428,982	12.12
22	598.177,823 636.451,574	23	598.169,876 636.450,371	8.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1478A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.326	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1478A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92	3	67	-	
2	arabil	DA	1.234	3	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.151,544 636.429,305	2	598.150,76 636.413,925	15.4
2	598.150,76 636.413,925	3	598.149,621 636.400,573	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.149,621 636.400,573	4	598.148,75 636.387,602	13.0
4	598.148,75 636.387,602	5	598.148,515 636.380,606	7.0
5	598.148,515 636.380,606	6	598.151,054 636.372,39	8.6
6	598.151,054 636.372,39	7	598.158,884 636.374,827	8.2
7	598.158,884 636.374,827	8	598.164,066 636.376,481	5.44
8	598.164,066 636.376,481	9	598.164,409 636.379,863	3.4
9	598.164,409 636.379,863	10	598.165,063 636.382,276	2.5
10	598.165,063 636.382,276	11	598.166,413 636.394,904	12.7
11	598.166,413 636.394,904	12	598.167,343 636.403,051	8.2
12	598.167,343 636.403,051	13	598.169,142 636.415,118	12.2
13	598.169,142 636.415,118	14	598.169,268 636.422,917	7.8
14	598.169,268 636.422,917	15	598.169,876 636.450,371	27.461
15	598.169,876 636.450,371	16	598.149,37 636.447,713	20.678
16	598.149,37 636.447,713	1	598.151,544 636.429,305	18.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1479, 1480, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1479, 1480, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1479, 1480, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1479, 1480, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

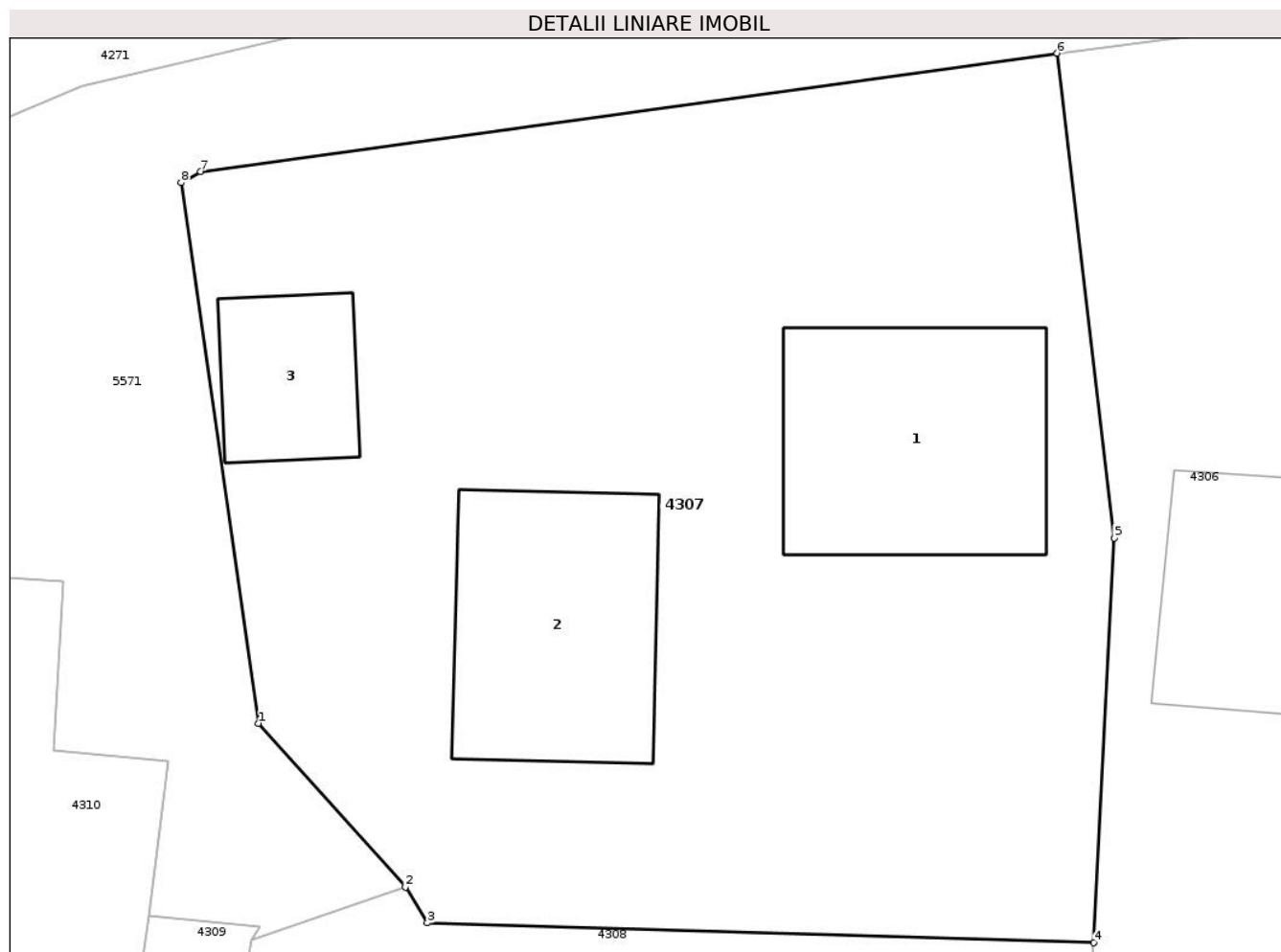
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	3	68	-	
2	arabil	DA	805	3	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.119,012 636.422,262	2	598.124,598 636.416,042	8.36
2	598.124,598 636.416,042	3	598.125,431 636.414,676	1.6
3	598.125,431 636.414,676	4	598.150,76 636.413,925	25.34
4	598.150,76 636.413,925	5	598.151,544 636.429,305	15.4
5	598.151,544 636.429,305	6	598.149,37 636.447,713	18.536
6	598.149,37 636.447,713	7	598.116,819 636.443,216	32.861
7	598.116,819 636.443,216	8	598.116,069 636.442,79	0.862
8	598.116,069 636.442,79	1	598.119,012 636.422,262	20.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.403	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

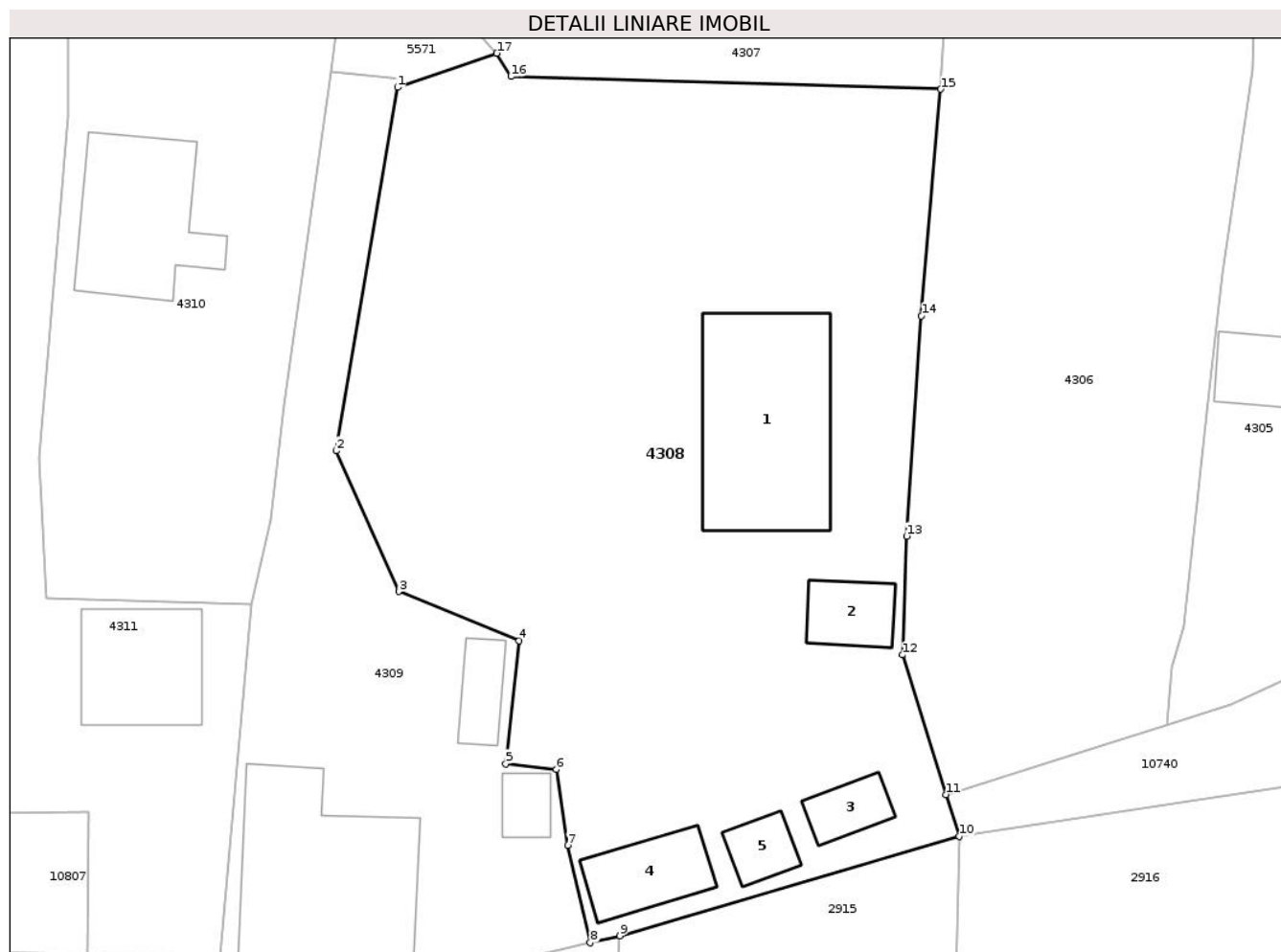
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	3	68	-	
2	arabil	DA	1.233	3	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.118,742 636.414,03	2	598.115,139 636.392,631	21.7
2	598.115,139 636.392,631	3	598.118,825 636.384,341	9.073
3	598.118,825 636.384,341	4	598.125,901 636.381,444	7.646
4	598.125,901 636.381,444	5	598.125,136 636.374,201	7.283
5	598.125,136 636.374,201	6	598.128,116 636.373,856	3.0
6	598.128,116 636.373,856	7	598.128,773 636.369,404	4.5
7	598.128,773 636.369,404	8	598.130,103 636.363,656	5.9
8	598.130,103 636.363,656	9	598.131,855 636.364,067	1.8
9	598.131,855 636.364,067	10	598.151,843 636.369,919	20.827
10	598.151,843 636.369,919	11	598.151,054 636.372,39	2.594
11	598.151,054 636.372,39	12	598.148,515 636.380,606	8.6
12	598.148,515 636.380,606	13	598.148,75 636.387,602	7.0
13	598.148,75 636.387,602	14	598.149,621 636.400,573	13.0
14	598.149,621 636.400,573	15	598.150,76 636.413,925	13.4
15	598.150,76 636.413,925	16	598.125,431 636.414,676	25.34
16	598.125,431 636.414,676	17	598.124,598 636.416,042	1.6
17	598.124,598 636.416,042	1	598.118,742 636.414,03	6.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		525	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1481, 1482, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

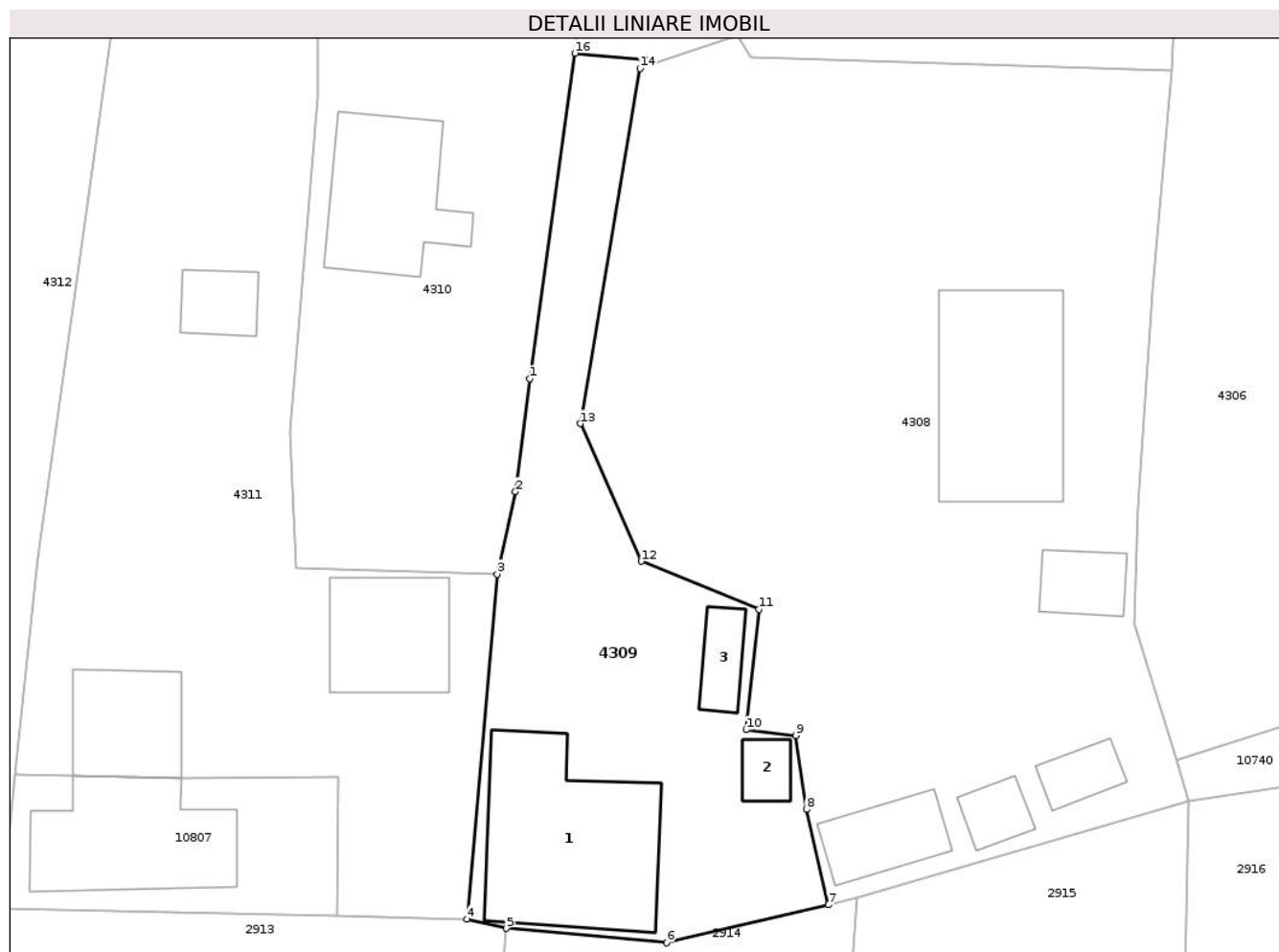
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	3	68	-	
2	arabil	DA	395	3	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.112,09 636.395,335	2	598.111,245 636.388,537	6.85
2	598.111,245 636.388,537	3	598.110,139 636.383,572	5.087
3	598.110,139 636.383,572	4	598.108,311 636.362,802	20.85
4	598.108,311 636.362,802	5	598.110,686 636.362,241	2.44
5	598.110,686 636.362,241	6	598.120,347 636.361,369	9.7
6	598.120,347 636.361,369	7	598.130,103 636.363,656	10.021
7	598.130,103 636.363,656	8	598.128,773 636.369,404	5.9
8	598.128,773 636.369,404	9	598.128,116 636.373,856	4.5
9	598.128,116 636.373,856	10	598.125,136 636.374,201	3.0
10	598.125,136 636.374,201	11	598.125,901 636.381,444	7.283
11	598.125,901 636.381,444	12	598.118,825 636.384,341	7.646
12	598.118,825 636.384,341	13	598.115,139 636.392,631	9.073
13	598.115,139 636.392,631	14	598.118,742 636.414,03	21.7
14	598.118,742 636.414,03	15	598.119,056 636.414,557	0.614
15	598.119,056 636.414,557	16	598.114,826 636.414,945	4.248
16	598.114,826 636.414,945	1	598.112,09 636.395,335	19.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1483, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1483, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

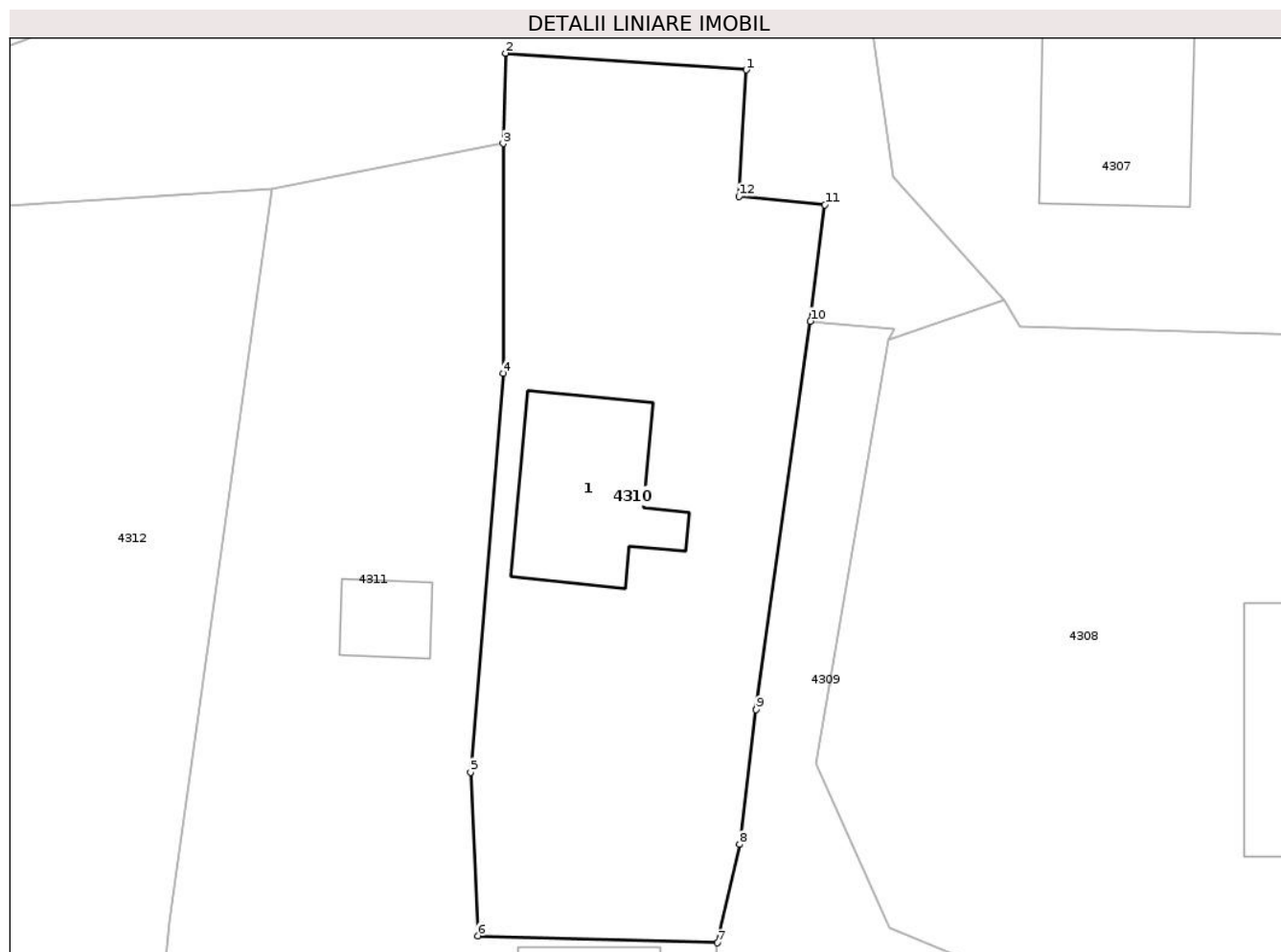
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	64	3	70	-	
2	arabil	DA	562	3	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.111,578 636.427,632	2	598.099,427 636.428,47	12.18
2	598.099,427 636.428,47	3	598.099,306 636.423,917	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.099,306 636.423,917	4	598.099,315 636.412,317	11.6
4	598.099,315 636.412,317	5	598.097,66 636.392,185	20.2
5	598.097,66 636.392,185	6	598.098,031 636.383,922	8.271
6	598.098,031 636.383,922	7	598.110,139 636.383,572	12.113
7	598.110,139 636.383,572	8	598.111,245 636.388,537	5.087
8	598.111,245 636.388,537	9	598.112,09 636.395,335	6.85
9	598.112,09 636.395,335	10	598.114,826 636.414,945	19.8
10	598.114,826 636.414,945	11	598.115,564 636.420,812	5.913
11	598.115,564 636.420,812	12	598.111,226 636.421,242	4.36
12	598.111,226 636.421,242	1	598.111,578 636.427,632	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1484, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53731	941	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53731-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1484, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1980.
A1.2	53731-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1484, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53731-C3	Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1484, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22882 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3721, din 07/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53731 a imobilului cu numarul cadastral 53731 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53686 inscris in cartea funciara 53686;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr 73/2285, din 24/11/1995 emis de CJSPDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1313 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU IOAN 2) BĂLȚĂTESCU LUCICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53686/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 4581 din 15/02/2023;	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1313, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU IOAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU IOAN 2) BĂLȚĂTESCU LUCICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

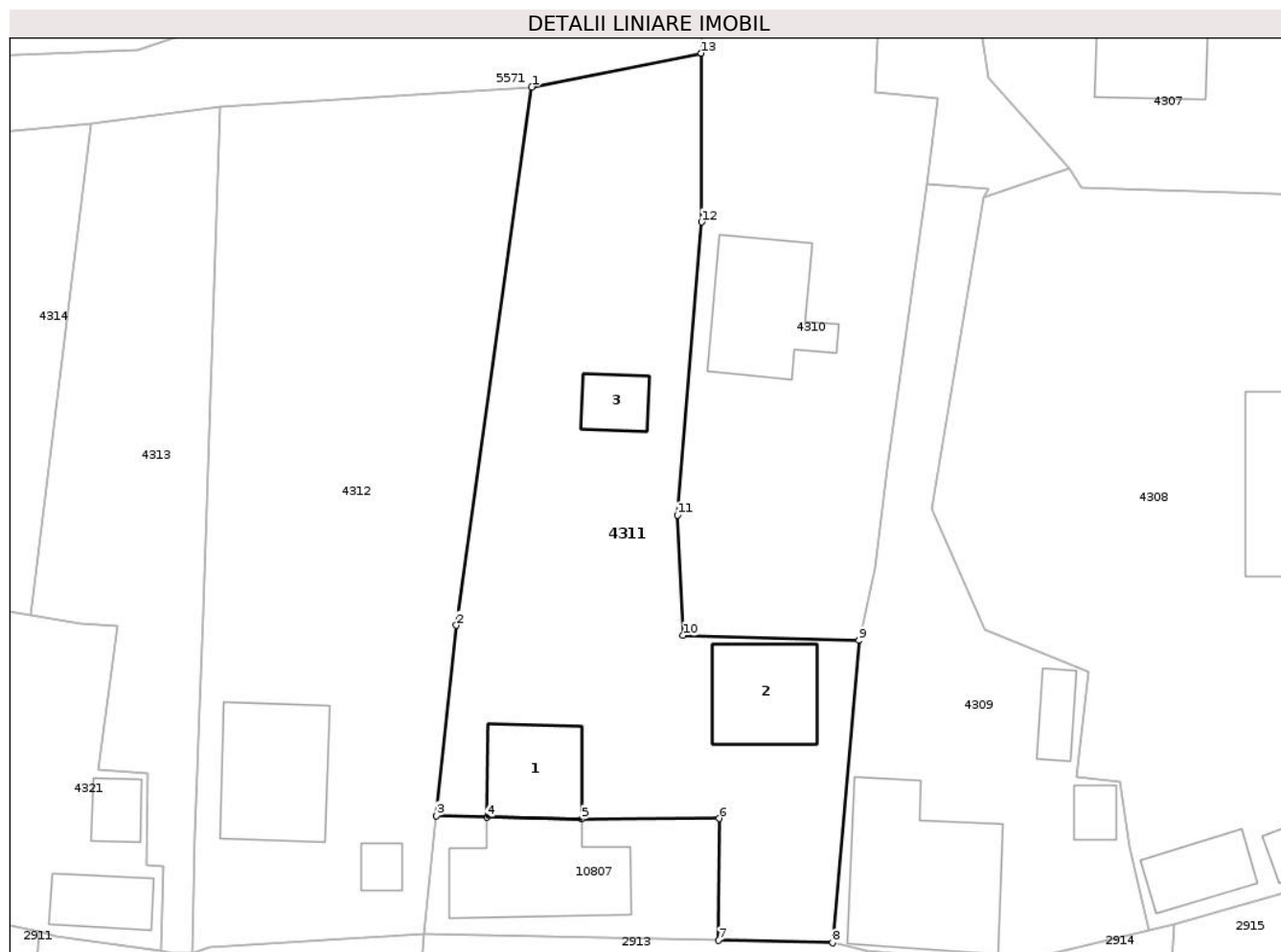
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53731	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	518	3	70/1	-	
2	curți construcții	DA	423	3	70/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53731-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1980.
A1.2	53731-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	53731-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.087,645 636.421,599	2	598.082,458 636.384,615	37.346
2	598.082,458 636.384,615	3	598.081,093 636.371,538	13.148
3	598.081,093 636.371,538	4	598.084,562 636.371,458	3.469
4	598.084,562 636.371,458	5	598.091,074 636.371,309	6.514
5	598.091,074 636.371,309	6	598.100,541 636.371,342	9.467
6	598.100,541 636.371,342	7	598.100,482 636.362,982	8.36
7	598.100,482 636.362,982	8	598.108,311 636.362,802	7.831
8	598.108,311 636.362,802	9	598.110,139 636.383,572	20.85
9	598.110,139 636.383,572	10	598.098,031 636.383,922	12.113
10	598.098,031 636.383,922	11	598.097,66 636.392,185	8.271
11	598.097,66 636.392,185	12	598.099,315 636.412,317	20.2
12	598.099,315 636.412,317	13	598.099,306 636.423,917	11.6
13	598.099,306 636.423,917	1	598.087,645 636.421,599	11.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1485, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1485, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1485, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

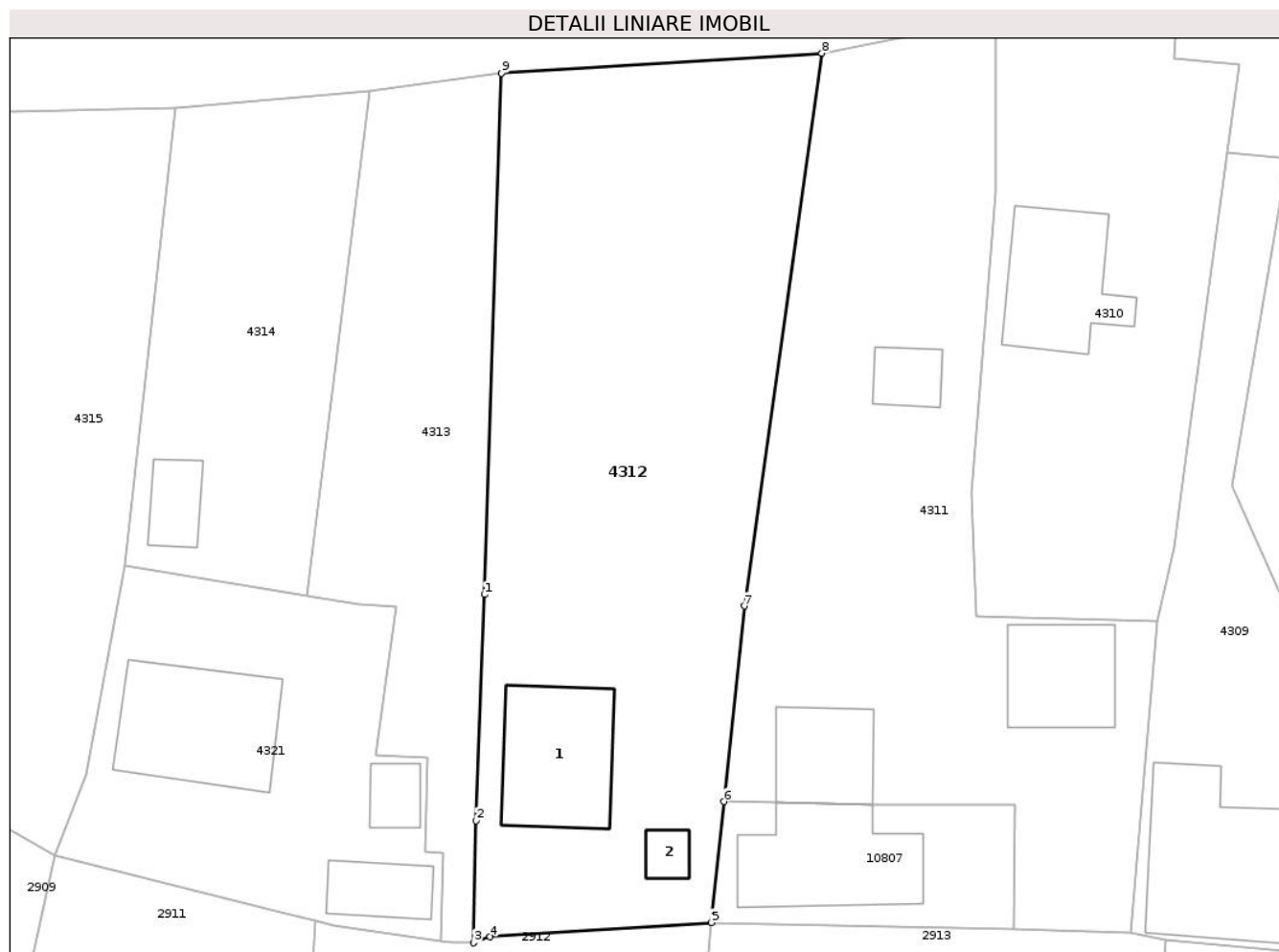
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	3	71	-	
2	arabil	DA	988	3	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.065,061 636.385,385	2	598.064,488 636.370,246	15.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.064,488 636.370,246	3	598.064,333 636.362,088	8.16
3	598.064,333 636.362,088	4	598.065,449 636.362,483	1.183
4	598.065,449 636.362,483	5	598.080,249 636.363,446	14.832
5	598.080,249 636.363,446	6	598.081,093 636.371,538	8.136
6	598.081,093 636.371,538	7	598.082,458 636.384,615	13.148
7	598.082,458 636.384,615	8	598.087,645 636.421,599	37.346
8	598.087,645 636.421,599	9	598.066,214 636.420,255	21.473
9	598.066,214 636.420,255	1	598.065,061 636.385,385	34.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1486, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

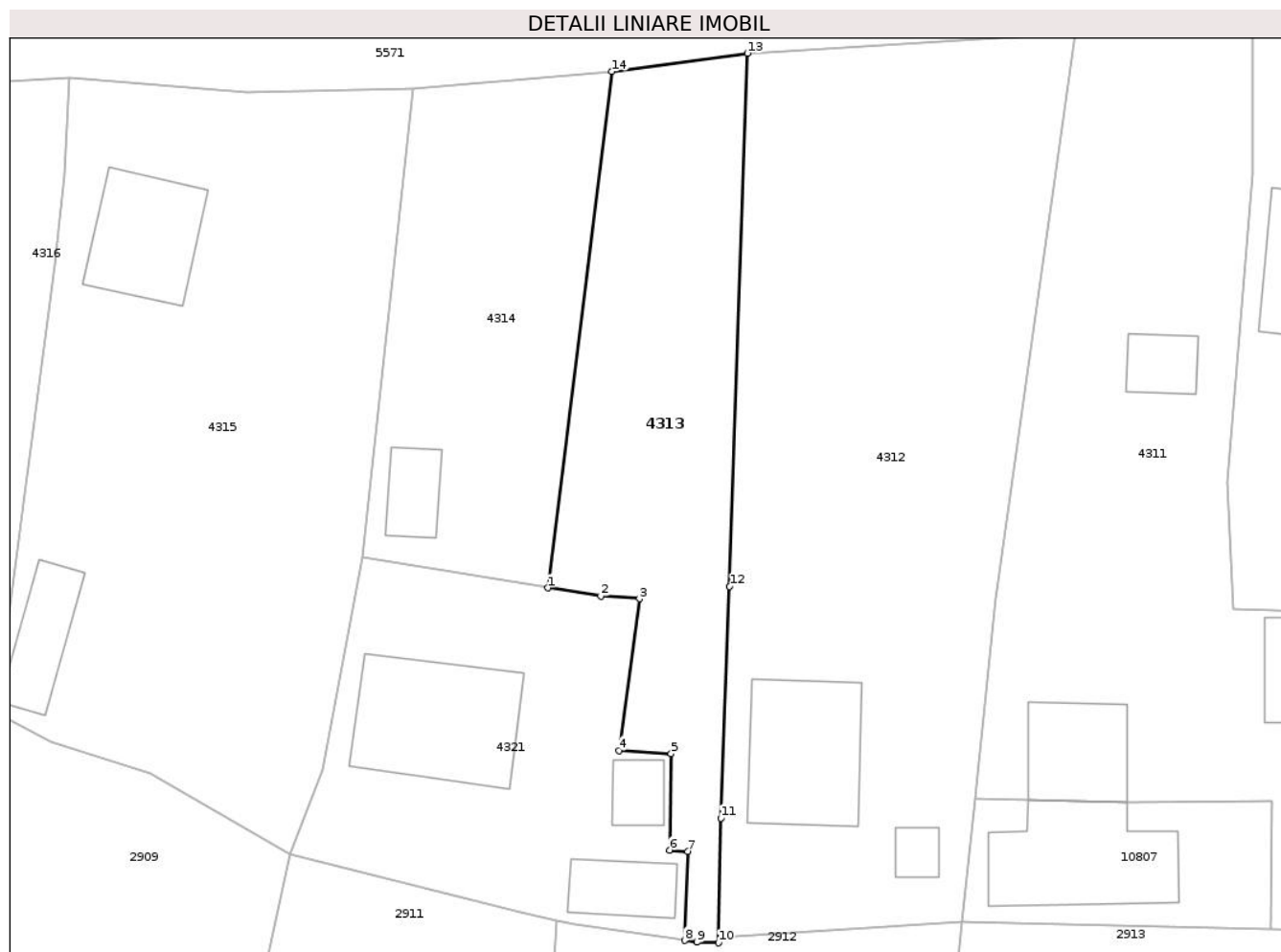
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	3	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.053,183 636.385,295	2	598.056,622 636.384,757	3.481
2	598.056,622 636.384,757	3	598.059,156 636.384,582	2.54
3	598.059,156 636.384,582	4	598.057,818 636.374,66	10.011
4	598.057,818 636.374,66	5	598.061,225 636.374,453	3.414
5	598.061,225 636.374,453	6	598.061,127 636.368,154	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.061,127 636.368,154	7	598.062,323 636.368,06	1.2
7	598.062,323 636.368,06	8	598.062,119 636.362,235	5.828
8	598.062,119 636.362,235	9	598.062,914 636.362,12	0.803
9	598.062,914 636.362,12	10	598.064,333 636.362,088	1.42
10	598.064,333 636.362,088	11	598.064,488 636.370,246	8.16
11	598.064,488 636.370,246	12	598.065,061 636.385,385	15.149
12	598.065,061 636.385,385	13	598.066,214 636.420,255	34.889
13	598.066,214 636.420,255	14	598.057,361 636.419,064	8.933
14	598.057,361 636.419,064	1	598.053,183 636.385,295	34.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52856	407	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52856-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23225 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3592 - act de lotizare, din 24/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52856 a imobilului cu numarul cadastral 52856/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52828 inscris in cartea funciara 52828;	A1
23307 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3593 - contract de vanzare-cumparare, din 24/08/2018 emis de Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN GABRIELA , - bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN GABRIELA , - bun propriu	A1.1

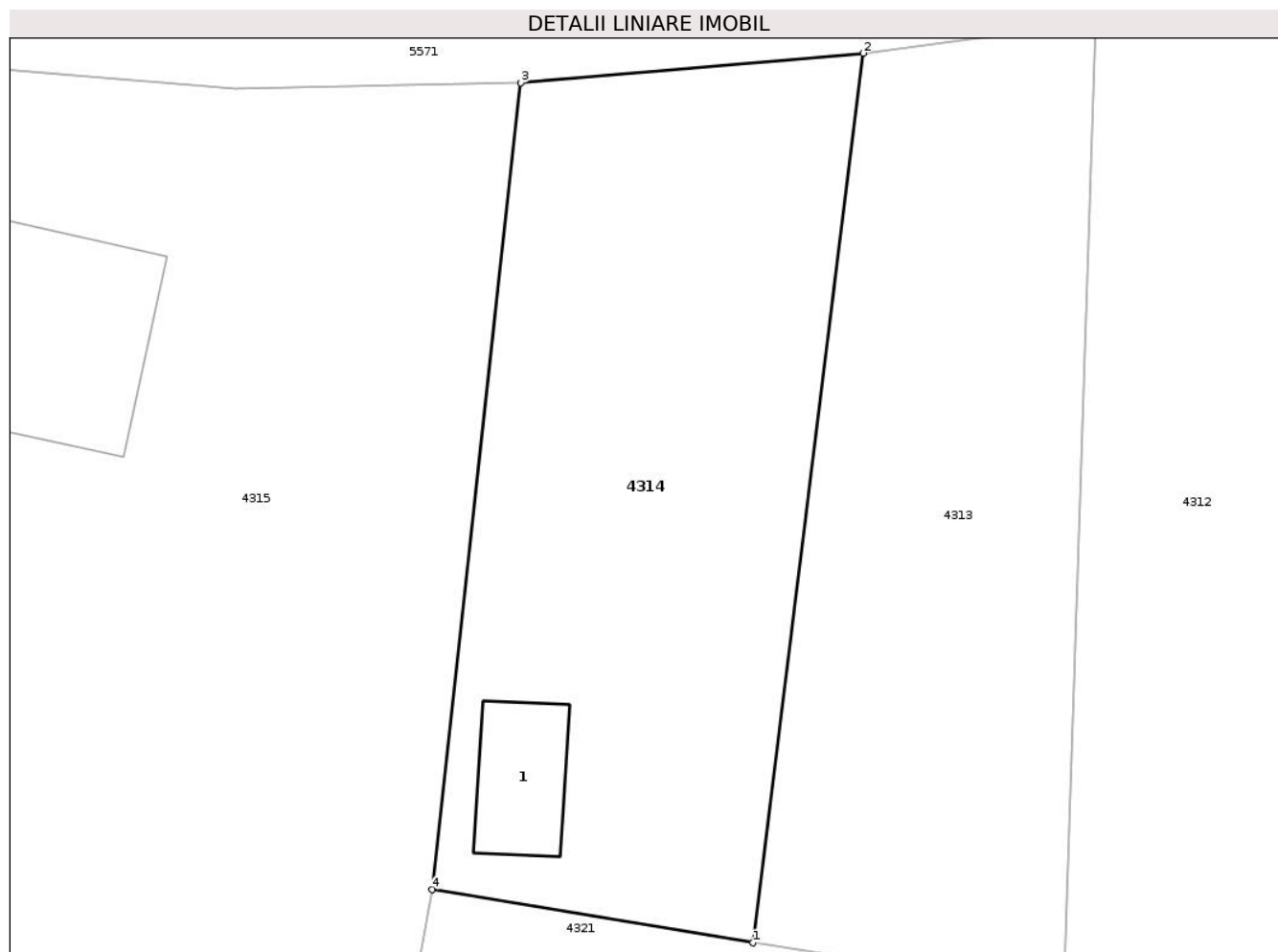
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52856	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19	3	72/1	-	
2	arabil	DA	388	3	72/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52856-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.053,183 636.385,295	2	598.057,361 636.419,064	34.027
2	598.057,361 636.419,064	3	598.044,353 636.417,948	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.044,353 636.417,948	4	598.040,995 636.387,317	30.814
4	598.040,995 636.387,317	1	598.053,183 636.385,295	12.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1488, 1488A, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 920 Masurata: 1.013	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1488, 1488A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1488, 1488A, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2287, din 24/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

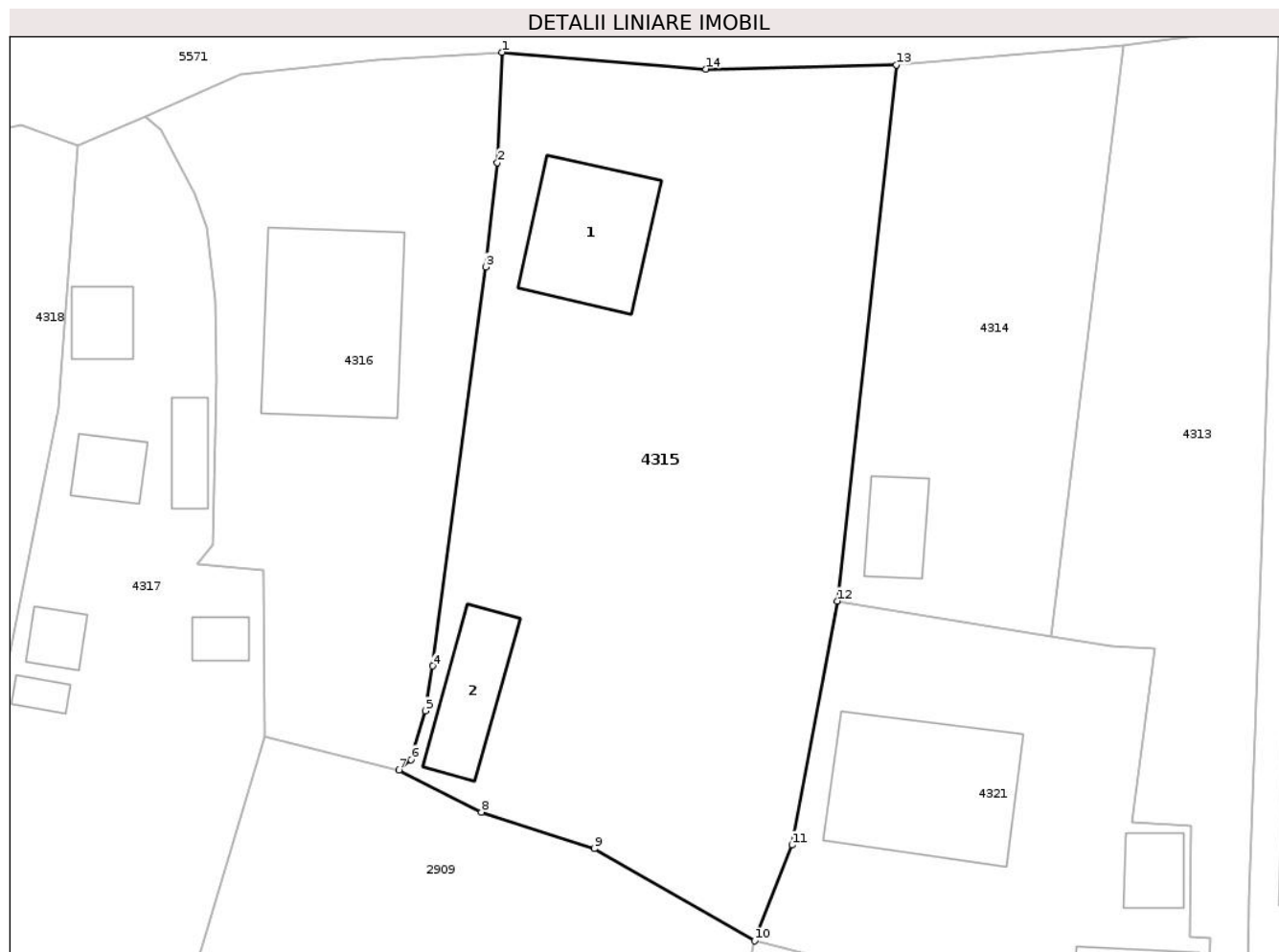
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 920 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	3	73/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.021,843 636.418,671	2	598.021,564 636.412,366	6.311
2	598.021,564 636.412,366	3	598.020,921 636.406,401	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.020,921 636.406,401	4	598.017,876 636.383,603	23.0
4	598.017,876 636.383,603	5	598.017,45 636.381,038	2.6
5	598.017,45 636.381,038	6	598.016,633 636.378,256	2.9
6	598.016,633 636.378,256	7	598.015,961 636.377,657	0.9
7	598.015,961 636.377,657	8	598.020,662 636.375,255	5.279
8	598.020,662 636.375,255	9	598.027,113 636.373,176	6.778
9	598.027,113 636.373,176	10	598.036,265 636.367,896	10.566
10	598.036,265 636.367,896	11	598.038,404 636.373,373	5.88
11	598.038,404 636.373,373	12	598.040,995 636.387,317	14.183
12	598.040,995 636.387,317	13	598.044,353 636.417,948	30.814
13	598.044,353 636.417,948	14	598.033,482 636.417,707	10.874
14	598.033,482 636.417,707	1	598.021,843 636.418,671	11.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		552	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

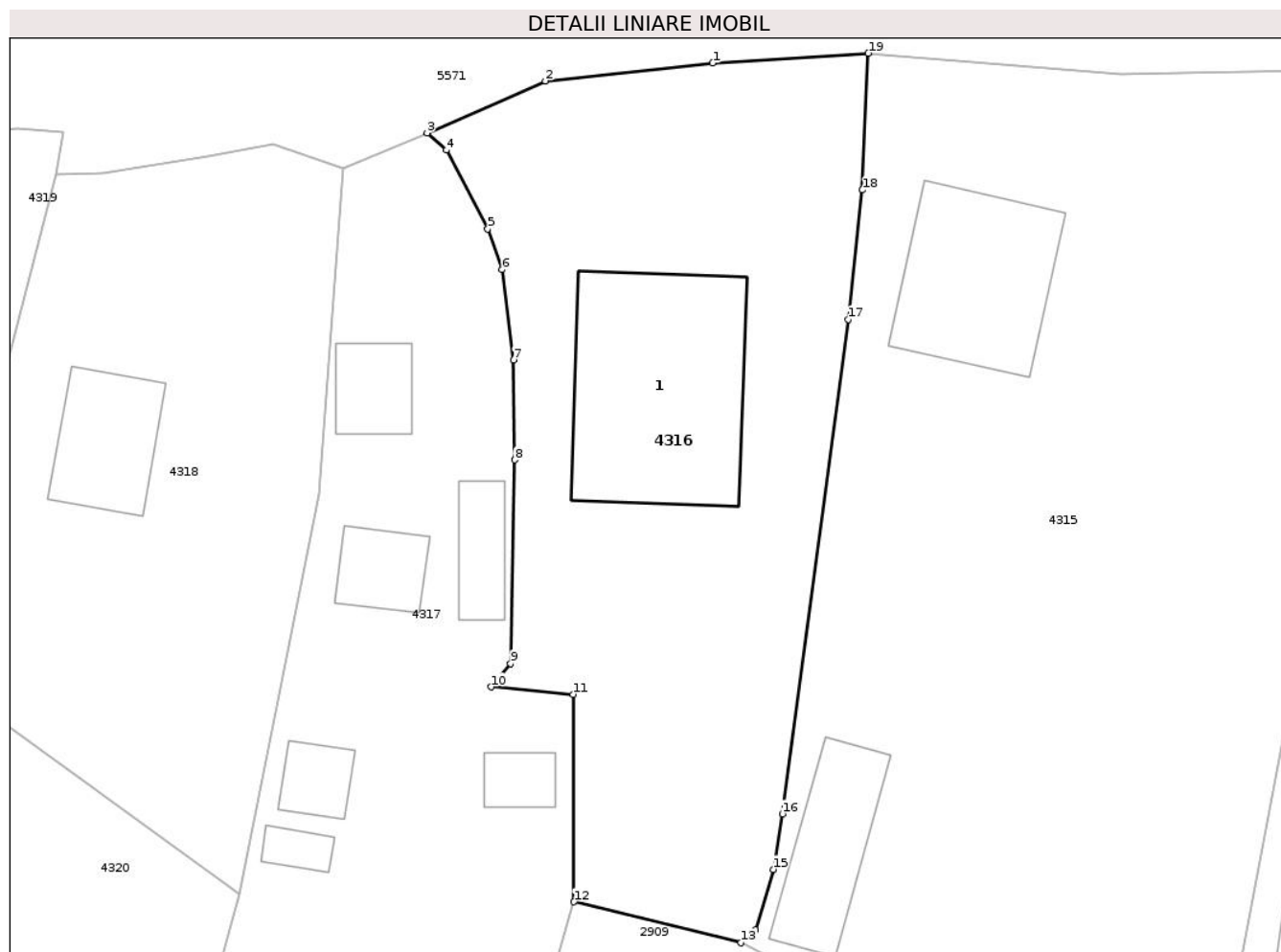
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	82	3	74	-	
2	arabil	DA	470	3	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.014,657 636.418,216	2	598.006,932 636.417,389	7.769
2	598.006,932 636.417,389	3	598.001,478 636.415,002	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.001,478 636.415,002	4	598.002,372 636.414,202	1.2
4	598.002,372 636.414,202	5	598.004,281 636.410,573	4.1
5	598.004,281 636.410,573	6	598.004,945 636.408,687	2.0
6	598.004,945 636.408,687	7	598.005,483 636.404,521	4.2
7	598.005,483 636.404,521	8	598.005,527 636.399,922	4.6
8	598.005,527 636.399,922	9	598.005,341 636.390,523	9.4
9	598.005,341 636.390,523	10	598.004,435 636.389,456	1.4
10	598.004,435 636.389,456	11	598.008,219 636.389,107	3.8
11	598.008,219 636.389,107	12	598.008,256 636.379,543	9.564
12	598.008,256 636.379,543	13	598.015,961 636.377,657	7.932
13	598.015,961 636.377,657	14	598.016,633 636.378,256	0.9
14	598.016,633 636.378,256	15	598.017,45 636.381,038	2.9
15	598.017,45 636.381,038	16	598.017,876 636.383,603	2.6
16	598.017,876 636.383,603	17	598.020,921 636.406,401	23.0
17	598.020,921 636.406,401	18	598.021,564 636.412,366	6.0
18	598.021,564 636.412,366	19	598.021,843 636.418,671	6.311
19	598.021,843 636.418,671	1	598.014,657 636.418,216	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1491B, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 603	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1491B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1491B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1491B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1491B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1491B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1491B, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/610, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	4	62/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3
2	arabil	DA	153	4	62/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.992,819 636.379,906	2	597.989,759 636.368,898	11.426
2	597.989,759 636.368,898	3	597.989,603 636.364,084	4.817
3	597.989,603 636.364,084	4	597.996,116 636.363,762	6.521
4	597.996,116 636.363,762	5	598.003,712 636.360,95	8.1
5	598.003,712 636.360,95	6	598.004,157 636.365,739	4.809
6	598.004,157 636.365,739	7	598.008,256 636.379,543	14.4
7	598.008,256 636.379,543	8	598.008,219 636.389,107	9.564
8	598.008,219 636.389,107	9	598.004,435 636.389,456	3.8
9	598.004,435 636.389,456	10	598.005,341 636.390,523	1.4
10	598.005,341 636.390,523	11	598.005,527 636.399,922	9.4
11	598.005,527 636.399,922	12	598.005,483 636.404,521	4.6
12	598.005,483 636.404,521	13	598.004,945 636.408,687	4.2
13	598.004,945 636.408,687	14	598.004,281 636.410,573	2.0
14	598.004,281 636.410,573	15	598.002,372 636.414,202	4.1
15	598.002,372 636.414,202	16	598.001,478 636.415,002	1.2
16	598.001,478 636.415,002	17	597.997,591 636.413,339	4.228
17	597.997,591 636.413,339	18	597.996,481 636.398,346	15.034
18	597.996,481 636.398,346	1	597.992,819 636.379,906	18.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1489, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1489, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	50	580	-	
2	arabil	DA	414	50	580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.991,372 636.413,917	2	597.986,536 636.413,128	4.9
2	597.986,536 636.413,128	3	597.984,337 636.413,072	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.984,337 636.413,072	4	597.979,14 636.392,931	20.8
4	597.979,14 636.392,931	5	597.977,32 636.389,443	3.935
5	597.977,32 636.389,443	6	597.979,799 636.388,73	2.58
6	597.979,799 636.388,73	7	597.982,079 636.387,714	2.496
7	597.982,079 636.387,714	8	597.992,819 636.379,906	13.278
8	597.992,819 636.379,906	9	597.996,481 636.398,346	18.8
9	597.996,481 636.398,346	10	597.997,591 636.413,339	15.034
10	597.997,591 636.413,339	11	597.994,388 636.414,479	3.4
11	597.994,388 636.414,479	1	597.991,372 636.413,917	3.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1490, 1491A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1490, 1491A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1490, 1491A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1490, 1491A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Nr. 1490, 1491A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

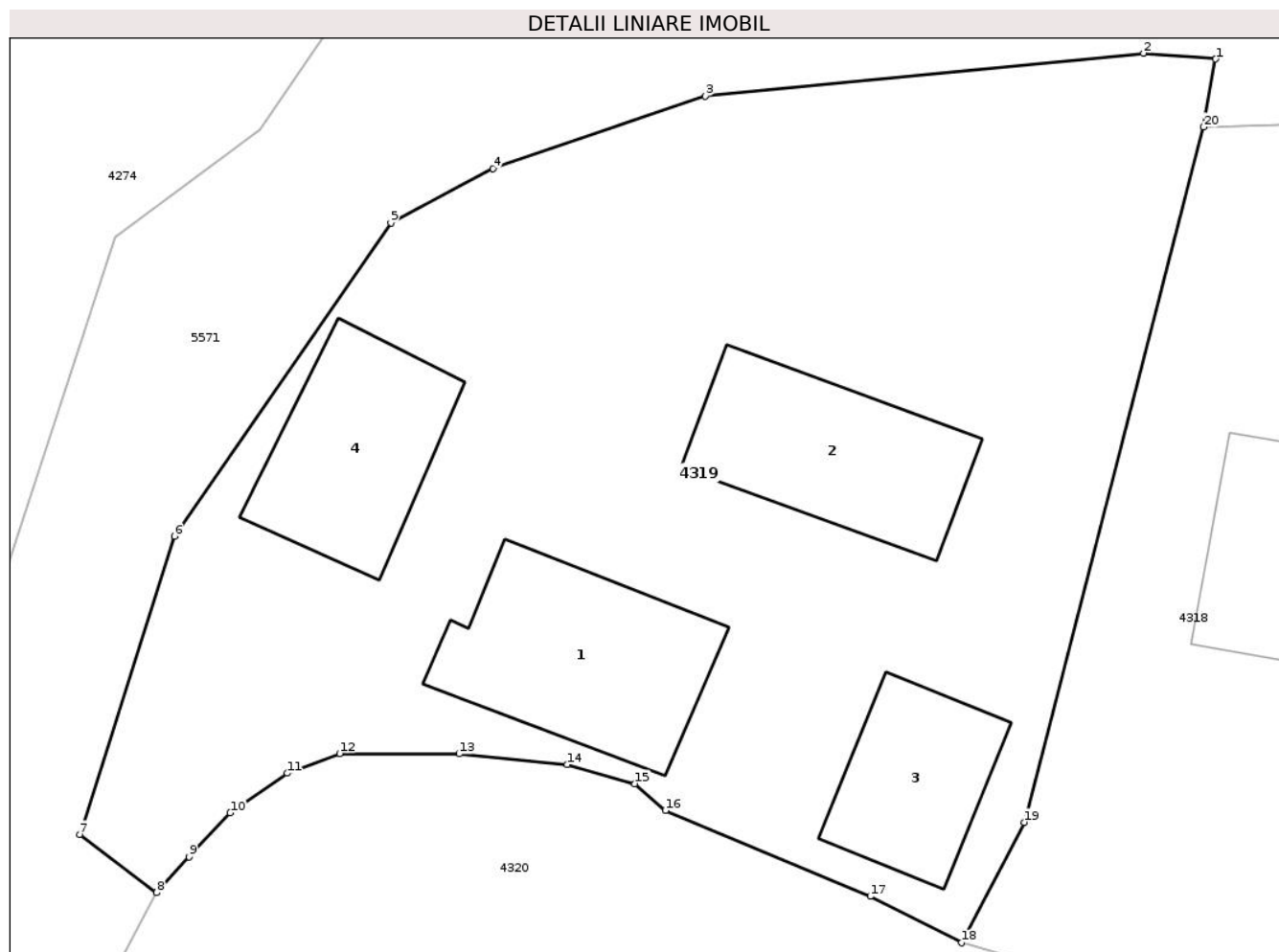
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111	50	580	-	
2	arabil	DA	419	50	580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.984,688 636.415,04	2	597.982,595 636.415,21	2.1
2	597.982,595 636.415,21	3	597.969,892 636.413,971	12.764
3	597.969,892 636.413,971	4	597.963,74 636.411,872	6.5
4	597.963,74 636.411,872	5	597.960,781 636.410,299	3.351
5	597.960,781 636.410,299	6	597.954,505 636.401,223	11.035
6	597.954,505 636.401,223	7	597.951,76 636.392,584	9.065
7	597.951,76 636.392,584	8	597.953,99 636.390,896	2.797
8	597.953,99 636.390,896	9	597.954,931 636.391,932	1.4
9	597.954,931 636.391,932	10	597.956,126 636.393,205	1.746
10	597.956,126 636.393,205	11	597.957,774 636.394,353	2.008
11	597.957,774 636.394,353	12	597.959,298 636.394,926	1.628
12	597.959,298 636.394,926	13	597.962,76 636.394,913	3.462
13	597.962,76 636.394,913	14	597.965,891 636.394,606	3.146
14	597.965,891 636.394,606	15	597.967,856 636.394,053	2.042
15	597.967,856 636.394,053	16	597.968,739 636.393,276	1.176
16	597.968,739 636.393,276	17	597.974,681 636.390,788	6.441
17	597.974,681 636.390,788	18	597.977,32 636.389,443	2.962
18	597.977,32 636.389,443	19	597.979,14 636.392,931	3.935
19	597.979,14 636.392,931	20	597.984,337 636.413,072	20.8
20	597.984,337 636.413,072	1	597.984,688 636.415,04	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.042 Masurata: 1.953	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1228, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2907 S111

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1228, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TICU ILIE MARIA, LIPSĂ CNP	
	2) MACHIDON NECULAI, LIPSĂ CNP	
	3) MACHIDON ELENA, LIPSĂ CNP	
	4) MACHIDON MARIȚA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TICU ILIE MARIA, LIPSĂ CNP	
	2) MACHIDON NECULAI, LIPSĂ CNP	
	3) MACHIDON ELENA, LIPSĂ CNP	
	4) MACHIDON MARIȚA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.042 Masurata: 1.953	PARTE DIN TP 73/1228, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2907 S111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	4	63/1	-	
2	faneata	DA	1.341	4	63/3	-	
3	arabil	DA	308	4	63/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.947,632 636.362,626	2	597.948,081 636.349,934	12.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.948,081 636.349,934	3	597.948,594 636.336,242	13.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	597.948,594 636.336,242	4	597.948,662 636.325,442	10.8
5	597.948,821 636.313,343	6	597.966,2 636.312,279	17.412
7	597.967,914 636.336,996	8	597.968,74 636.356,819	19.84
9	597.970,751 636.371,461	10	597.971,308 636.378,978	7.537
11	597.989,603 636.364,084	12	597.989,759 636.368,898	4.817
13	597.992,819 636.379,906	14	597.982,079 636.387,714	13.278
15	597.979,799 636.388,73	16	597.977,32 636.389,443	2.58
17	597.974,681 636.390,788	18	597.968,739 636.393,276	6.441
19	597.967,856 636.394,053	20	597.965,891 636.394,606	2.042
21	597.962,76 636.394,913	22	597.959,298 636.394,926	3.462
23	597.957,774 636.394,353	24	597.956,126 636.393,205	2.008
25	597.954,931 636.391,932	26	597.953,99 636.390,896	1.4
27	597.950,315 636.384,016	28	597.947,662 636.372,826	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	597.948,662 636.325,442	5	597.948,821 636.313,343	12.1
6	597.966,2 636.312,279	7	597.967,914 636.336,996	24.776
8	597.968,74 636.356,819	9	597.970,751 636.371,461	14.779
10	597.971,308 636.378,978	11	597.989,603 636.364,084	23.592
12	597.989,759 636.368,898	13	597.992,819 636.379,906	11.426
14	597.982,079 636.387,714	15	597.979,799 636.388,73	2.496
16	597.977,32 636.389,443	17	597.974,681 636.390,788	2.962
18	597.968,739 636.393,276	19	597.967,856 636.394,053	1.176
20	597.965,891 636.394,606	21	597.962,76 636.394,913	3.146
22	597.959,298 636.394,926	23	597.957,774 636.394,353	1.628
24	597.956,126 636.393,205	25	597.954,931 636.391,932	1.746
26	597.953,99 636.390,896	27	597.950,315 636.384,016	7.8
28	597.947,662 636.372,826	1	597.947,632 636.362,626	10.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1487, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52855	Din acte: 425 Masurata: 452	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52855-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1970.
A1.2	52855-C2	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd, construit din lemn.
A1.3	52855-C3	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1487, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23225 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3592 - act de lotizare, din 24/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52855 a imobilului cu numarul cadastral 52855/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52828 inscris in cartea funciara 52828;	A1
12084 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2594 - contract de vanzare-cumparare, din 07/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN MIHAI , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN MIHAI , bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELIN MIHAI , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

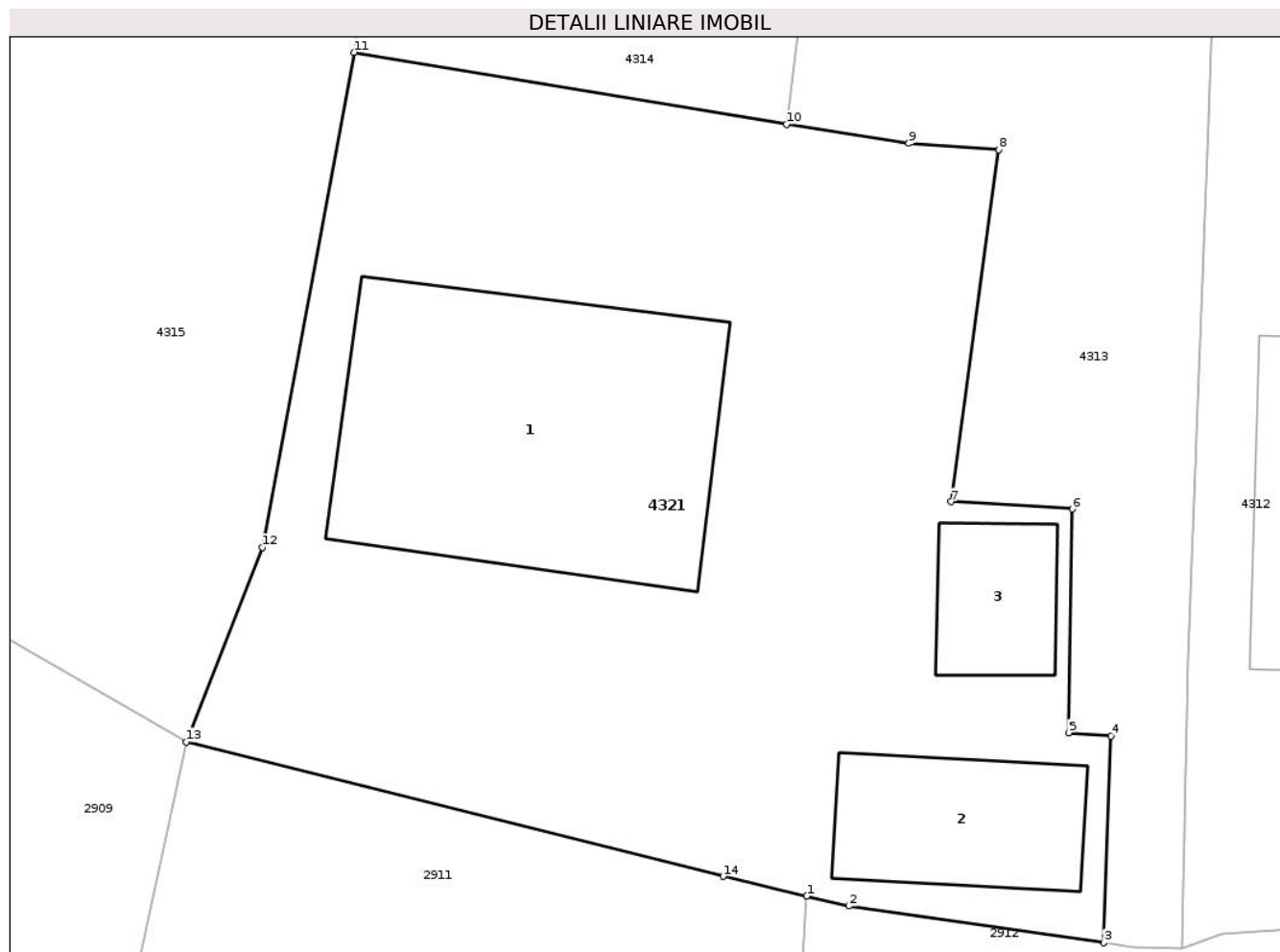
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12084 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2594 - contract de vanzare-cumparare, din 07/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN MIHAI	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52855	Din acte: 425 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	3	72/1	-	Accesul se va asigura prin proprietatea lui Pelin Gh. Mihai la nord-est .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52855-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1970.
A1.2	52855-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd, construit din lemn.
A1.3	52855-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.053,75 636.363,55	2	598.054,938 636.363,272	1.22
2	598.054,938 636.363,272	3	598.062,119 636.362,235	7.256
3	598.062,119 636.362,235	4	598.062,323 636.368,06	5.828
4	598.062,323 636.368,06	5	598.061,127 636.368,154	1.2
5	598.061,127 636.368,154	6	598.061,225 636.374,453	6.3
6	598.061,225 636.374,453	7	598.057,818 636.374,66	3.414
7	598.057,818 636.374,66	8	598.059,156 636.384,582	10.011
8	598.059,156 636.384,582	9	598.056,622 636.384,757	2.54
9	598.056,622 636.384,757	10	598.053,183 636.385,295	3.481
10	598.053,183 636.385,295	11	598.040,995 636.387,317	12.355
11	598.040,995 636.387,317	12	598.038,404 636.373,373	14.183
12	598.038,404 636.373,373	13	598.036,265 636.367,896	5.88
13	598.036,265 636.367,896	14	598.051,389 636.364,103	15.592
14	598.051,389 636.364,103	1	598.053,75 636.363,55	2.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1475, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 661 Masurata: 1.559	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1475, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2283, din 15/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ȚĂDIR GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚĂDIR GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

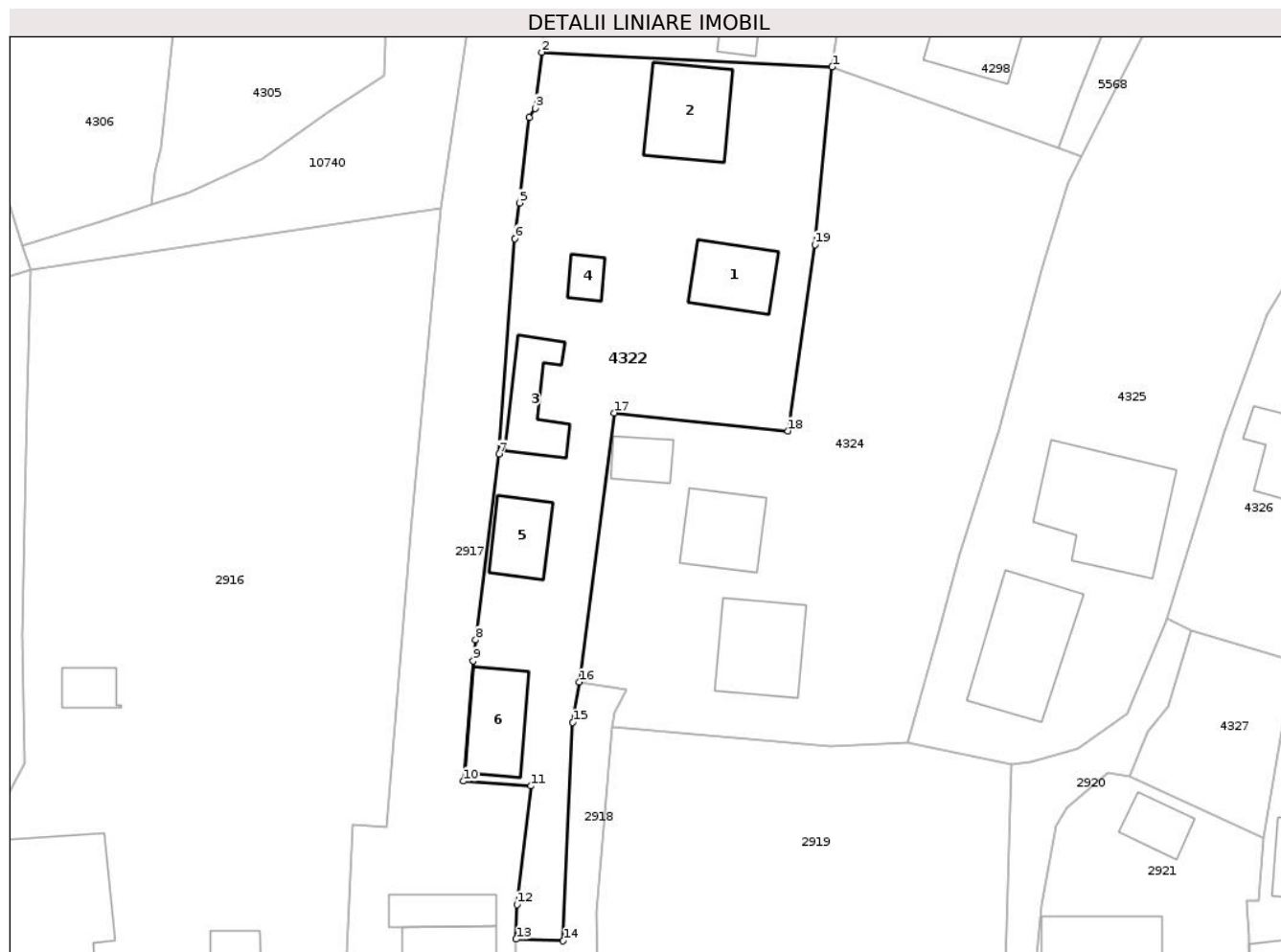
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 661 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	2	47/1	-	
2	arabil	DA	898	2	47/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.232,714 636.390,418	2	598.203,413 636.391,902	29.339
2	598.203,413 636.391,902	3	598.202,776 636.386,238	5.7
3	598.202,776 636.386,238	4	598.202,186 636.385,309	1.1
4	598.202,186 636.385,309	5	598.201,17 636.376,704	8.665
5	598.201,17 636.376,704	6	598.200,726 636.373,096	3.635
6	598.200,726 636.373,096	7	598.199,13 636.351,354	21.8
7	598.199,13 636.351,354	8	598.196,764 636.332,603	18.9
8	598.196,764 636.332,603	9	598.196,501 636.330,52	2.1
9	598.196,501 636.330,52	10	598.195,503 636.318,361	12.2
10	598.195,503 636.318,361	11	598.202,338 636.317,883	6.852
11	598.202,338 636.317,883	12	598.200,921 636.305,918	12.048
12	598.200,921 636.305,918	13	598.200,847 636.302,419	3.5
13	598.200,847 636.302,419	14	598.205,593 636.302,251	4.749
14	598.205,593 636.302,251	15	598.206,538 636.324,283	22.052
15	598.206,538 636.324,283	16	598.207,198 636.328,357	4.127
16	598.207,198 636.328,357	17	598.210,727 636.355,529	27.4
17	598.210,727 636.355,529	18	598.228,232 636.353,701	17.6
18	598.228,232 636.353,701	19	598.230,974 636.372,502	19.0
19	598.230,974 636.372,502	1	598.232,714 636.390,418	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	5	88	-	
2	arabil	DA	567	5	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.731,083 636.370,38	2	597.731,414 636.372,352	2.0
3	597.731,531 636.375,0	4	597.721,515 636.378,342	10.559
5	597.719,573 636.374,389	6	597.718,389 636.370,304	4.254
7	597.715,685 636.368,175	8	597.710,77 636.355,602	13.5
9	597.708,029 636.344,52	10	597.704,88 636.332,423	12.5
11	597.714,445 636.330,293	12	597.720,868 636.328,772	6.6
13	597.723,525 636.328,352	14	597.724,677 636.342,003	13.7
15	597.725,432 636.351,875	16	597.725,945 636.351,956	0.52
17	597.726,565 636.354,563	18	597.726,917 636.356,887	2.35
19	597.727,697 636.356,878	20	597.728,094 636.358,325	1.5
21	597.728,517 636.361,799	22	597.728,753 636.362,351	0.6
23	597.729,639 636.366,252	24	597.730,149 636.366,815	0.76
25	597.730,472 636.367,846	26	597.730,858 636.368,897	1.12
27	597.730,965 636.369,528	1	597.731,083 636.370,38	0.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.731,414 636.372,352	3	597.731,531 636.375,0	2.65
4	597.721,515 636.378,342	5	597.719,573 636.374,389	4.403
6	597.718,389 636.370,304	7	597.715,685 636.368,175	3.441
8	597.710,77 636.355,602	9	597.708,029 636.344,52	11.415
10	597.704,88 636.332,423	11	597.714,445 636.330,293	9.8
12	597.720,868 636.328,772	13	597.723,525 636.328,352	2.691
14	597.724,677 636.342,003	15	597.725,432 636.351,875	9.9
16	597.725,945 636.351,956	17	597.726,565 636.354,563	2.68
18	597.726,917 636.356,887	19	597.727,697 636.356,878	0.78
20	597.728,094 636.358,325	21	597.728,517 636.361,799	3.5
22	597.728,753 636.362,351	23	597.729,639 636.366,252	4.0
24	597.730,149 636.366,815	25	597.730,472 636.367,846	1.08
26	597.730,858 636.368,897	27	597.730,965 636.369,528	0.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1474, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.880	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1474, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1474, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1474, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2309, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ȚĂDIR ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚĂDIR ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

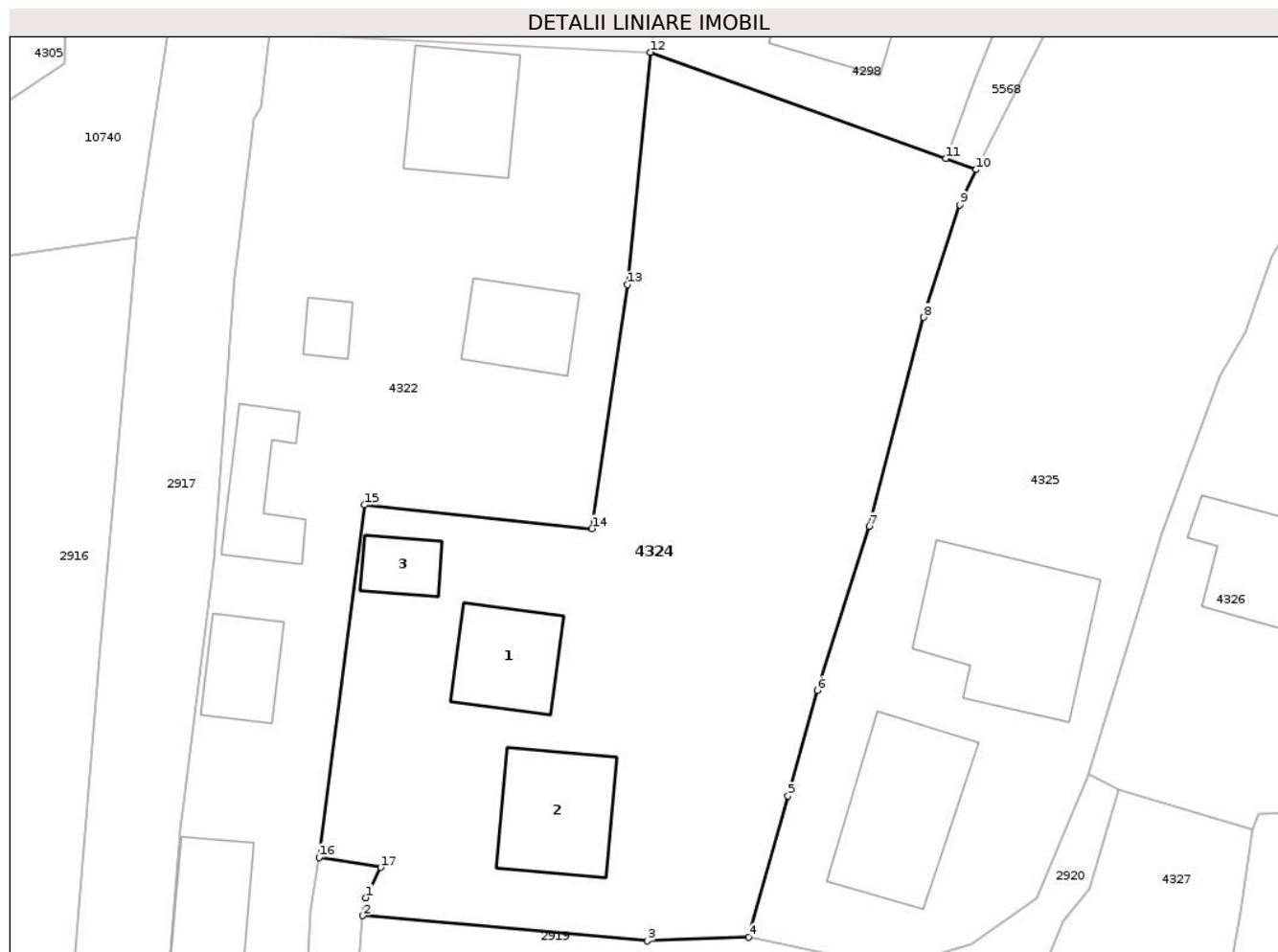
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 998 Masurata: 1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	2	49/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 47/1, 48/1
2	arabil	DA	882	2	49/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELĂ 47/2, 48/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.210,811 636.325,245	2	598.210,58 636.323,864	1.4
2	598.210,58 636.323,864	3	598.232,494 636.321,921	22.0
3	598.232,494 636.321,921	4	598.240,288 636.322,215	7.8
4	598.240,288 636.322,215	5	598.243,351 636.333,088	11.295
5	598.243,351 636.333,088	6	598.245,591 636.341,23	8.445
6	598.245,591 636.341,23	7	598.249,602 636.353,878	13.269
7	598.249,602 636.353,878	8	598.253,808 636.369,977	16.64
8	598.253,808 636.369,977	9	598.256,563 636.378,666	9.115
9	598.256,563 636.378,666	10	598.257,848 636.381,38	3.003
10	598.257,848 636.381,38	11	598.255,487 636.382,229	2.51
11	598.255,487 636.382,229	12	598.232,714 636.390,418	24.2
12	598.232,714 636.390,418	13	598.230,974 636.372,502	18.0
13	598.230,974 636.372,502	14	598.228,232 636.353,701	19.0
14	598.228,232 636.353,701	15	598.210,727 636.355,529	17.6
15	598.210,727 636.355,529	16	598.207,198 636.328,357	27.4
16	598.207,198 636.328,357	17	598.211,937 636.327,589	4.8
17	598.211,937 636.327,589	1	598.210,811 636.325,245	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:214

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51211	Din acte: 2.200 Masurata: 2.077	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51211-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit construită din lemn pe fundație din piatră, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere, hol și debara
A1.2	51211-C2	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 2011, construită din bolțari de ciment, cu fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din:Parter: 1 garaj, 1 terasă, 1 hol, 1 living, 1 dinning, 1 bucătărie, 1 baie și casa scării;Mansarda: 4 camere, 2 holuri, 1 baie și 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2210 / 18/12/2002			
Act Notarial nr. 2148, din 16/12/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) HIZANU FLORIN VALETIN, LIPSĂ CNP 2) HIZANU MIHAELA, soți; LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	A1, A1.1
8126 / 12/04/2017			
Act Administrativ nr. 2427 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 10/04/2017 emis de Primăria Comunei Vânători-Neamț (act notarial nr 1146 - declaratie din 11.04.2017, emis de NP Teodorescu Mihaela; act administrativ nr 4 - certificat de casatorie din 05.05.2001, emis de Primaria Comunei Grumazesti; act administrativ nr 2415 - certificat de atestare fiscala din 07.04.2017, emis de Primăria Comunei Vânători-Neamț);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) HIZANU FLORIN-VALENTIN 2) HIZANU MIHAELA, - soti	A1.2
B3	Se noteaza edificarea constructiei C2 in baza autorizatiei de construire nr. 23 din 05.05.2008, emisa de Primaria Comunei Vanatori Neamț		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

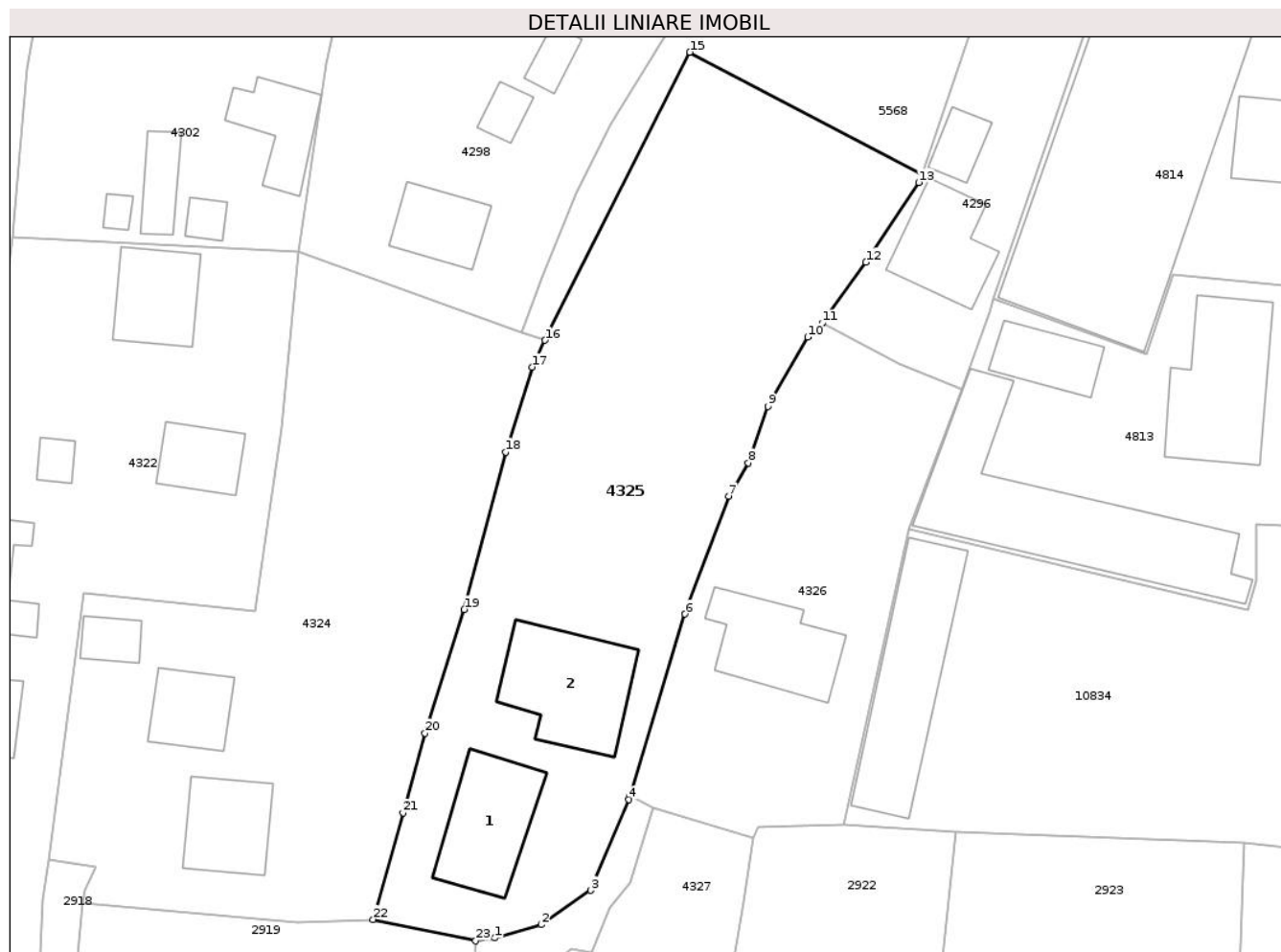
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51211	Din acte: 2.200 Masurata: 2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	2	45	-	
2	arabil	DA	1.383	2	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51211-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit construită din lemn pe fundație din piatră, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere, hol și debara
A1.2	51211-C2	construcții de locuințe	Din acte: 141 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 2011, construită din bolțari de ciment, cu fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din:Parter: 1 garaj, 1 terasă, 1 hol, 1 living, 1 dinning, 1 bucătărie, 1 baie si casa scărilor;Mansarda: 4 camere, 2 holuri, 1 baie și 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.252,711 636.320,315	2	598.257,463 636.321,677	4.944
3	598.262,498 636.325,193	4	598.266,396 636.334,464	10.057
5	598.266,496 636.334,795	6	598.272,152 636.353,41	19.454
7	598.276,608 636.365,458	8	598.278,619 636.368,858	3.95
9	598.280,629 636.374,627	10	598.284,669 636.381,717	8.16
11	598.286,164 636.383,135	12	598.290,632 636.389,367	7.668
13	598.296,02 636.397,515	14	598.296,38 636.398,378	0.935
15	598.272,631 636.410,816	16	598.257,848 636.381,38	32.94
17	598.256,563 636.378,666	18	598.253,808 636.369,977	9.115
19	598.249,602 636.353,878	20	598.245,591 636.341,23	13.269
21	598.243,351 636.333,088	22	598.240,288 636.322,215	11.295
23	598.250,751 636.320,022	1	598.252,711 636.320,315	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.257,463 636.321,677	3	598.262,498 636.325,193	6.141
4	598.266,396 636.334,464	5	598.266,496 636.334,795	0.346
6	598.272,152 636.353,41	7	598.276,608 636.365,458	12.846
8	598.278,619 636.368,858	9	598.280,629 636.374,627	6.11
10	598.284,669 636.381,717	11	598.286,164 636.383,135	2.06
12	598.290,632 636.389,367	13	598.296,02 636.397,515	9.769
14	598.296,38 636.398,378	15	598.272,631 636.410,816	26.809
16	598.257,848 636.381,38	17	598.256,563 636.378,666	3.003
18	598.253,808 636.369,977	19	598.249,602 636.353,878	16.64
20	598.245,591 636.341,23	21	598.243,351 636.333,088	8.445
22	598.240,288 636.322,215	23	598.250,751 636.320,022	10.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1470, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1470, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

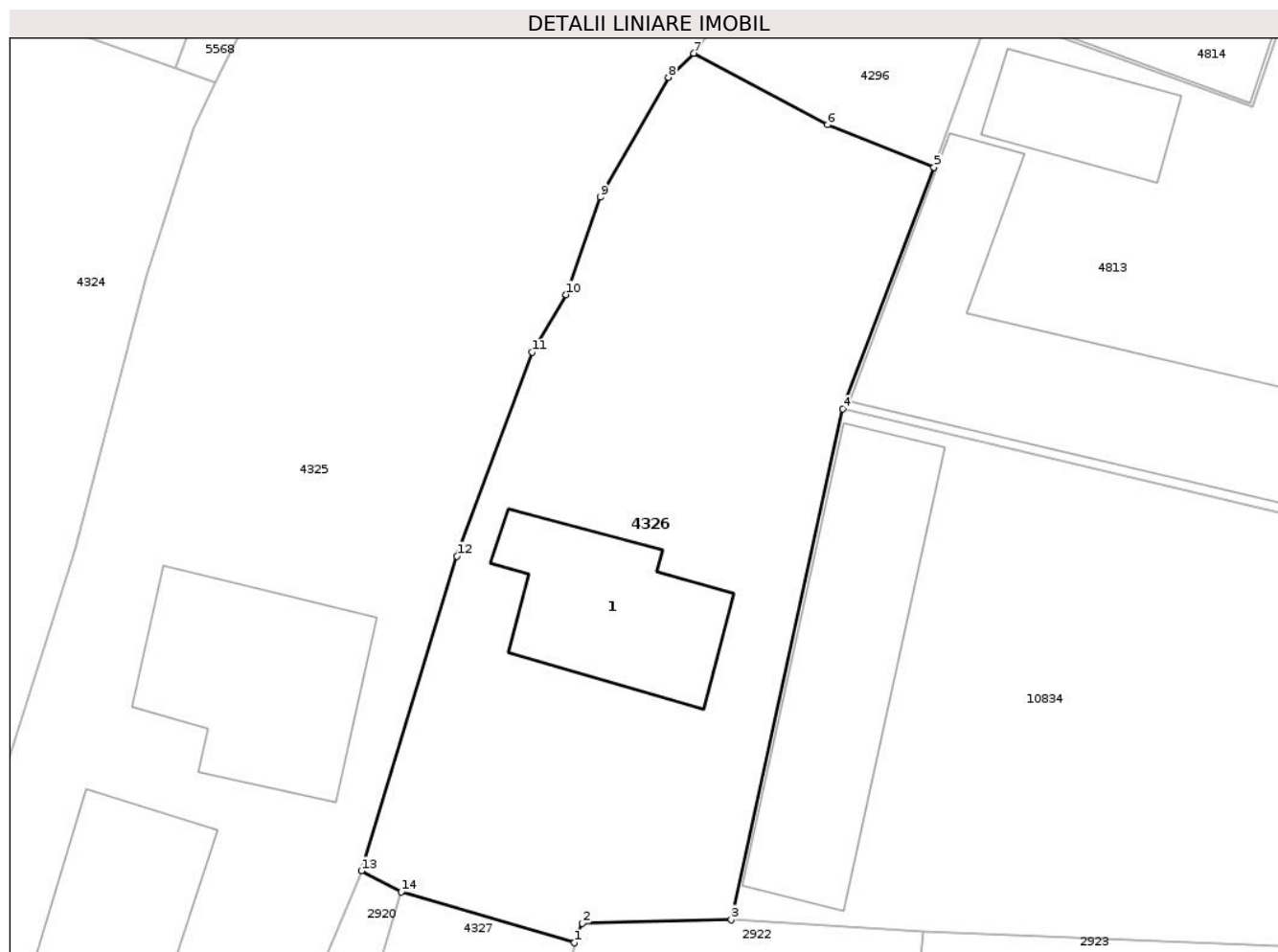
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	2	41	-	
2	arabil	DA	875	2	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.279,101 636.330,548	2	598.279,585 636.331,701	1.25
2	598.279,585 636.331,701	3	598.288,385 636.331,919	8.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.288,385 636.331,919	4	598.294,997 636.362,103	30.9
4	598.294,997 636.362,103	5	598.300,383 636.376,381	15.26
5	598.300,383 636.376,381	6	598.294,074 636.378,918	6.8
6	598.294,074 636.378,918	7	598.286,164 636.383,135	8.964
7	598.286,164 636.383,135	8	598.284,669 636.381,717	2.06
8	598.284,669 636.381,717	9	598.280,629 636.374,627	8.16
9	598.280,629 636.374,627	10	598.278,619 636.368,858	6.11
10	598.278,619 636.368,858	11	598.276,608 636.365,458	3.95
11	598.276,608 636.365,458	12	598.272,152 636.353,41	12.846
12	598.272,152 636.353,41	13	598.266,496 636.334,795	19.454
13	598.266,496 636.334,795	14	598.268,865 636.333,562	2.671
14	598.268,865 636.333,562	1	598.279,101 636.330,548	10.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52519	Din acte: 219 Masurata: 212	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16907 / 07/07/2016		
Act Administrativ nr. 17331 - titlu de proprietate, din 07/04/2016 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TICU GHEORGHE, - decedat DEFUNCT:Da 2) URZICĂ ANICA, - decedata DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

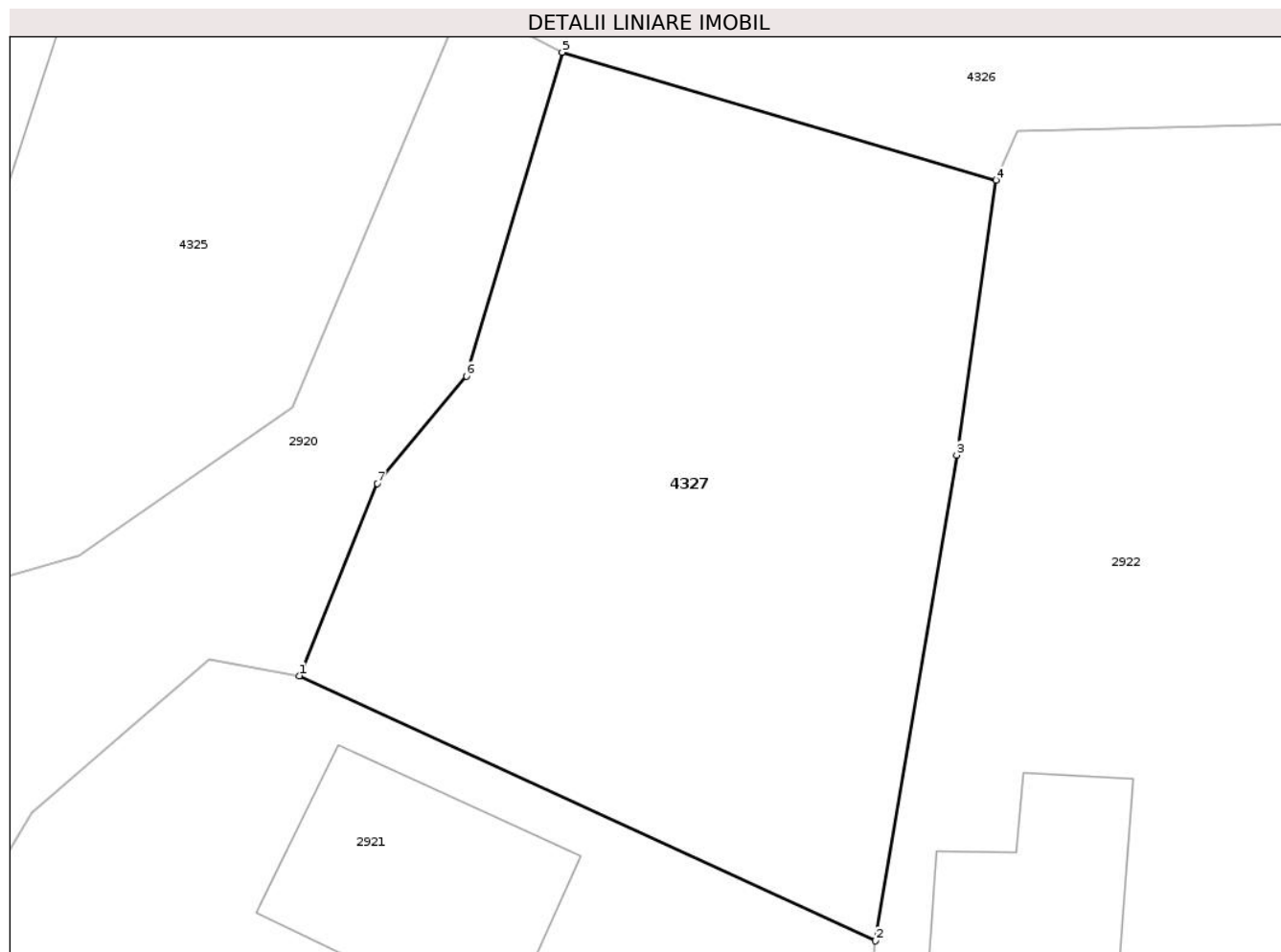
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52519	Din acte: 219 Masurata: 212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	2	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.262,666 636.318,858	2	598.276,246 636.312,606	14.95
2	598.276,246 636.312,606	3	598.278,165 636.324,061	11.614
3	598.278,165 636.324,061	4	598.279,101 636.330,548	6.555
4	598.279,101 636.330,548	5	598.268,865 636.333,562	10.67
5	598.268,865 636.333,562	6	598.266,606 636.325,928	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.266,606 636.325,928	7	598.264,511 636.323,396	3.286
7	598.264,511 636.323,396	1	598.262,666 636.318,858	4.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50795	Din acte: 346 Masurata: 460	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50795-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2780 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 91, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50795 a imobilului cu numarul cadastral 50795/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50780 inscris in cartea funciara 50780;	A1
2781 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 92, din 08/02/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR IONUT 2) LAZAR IONELA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR IONUT 2) LAZAR IONELA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

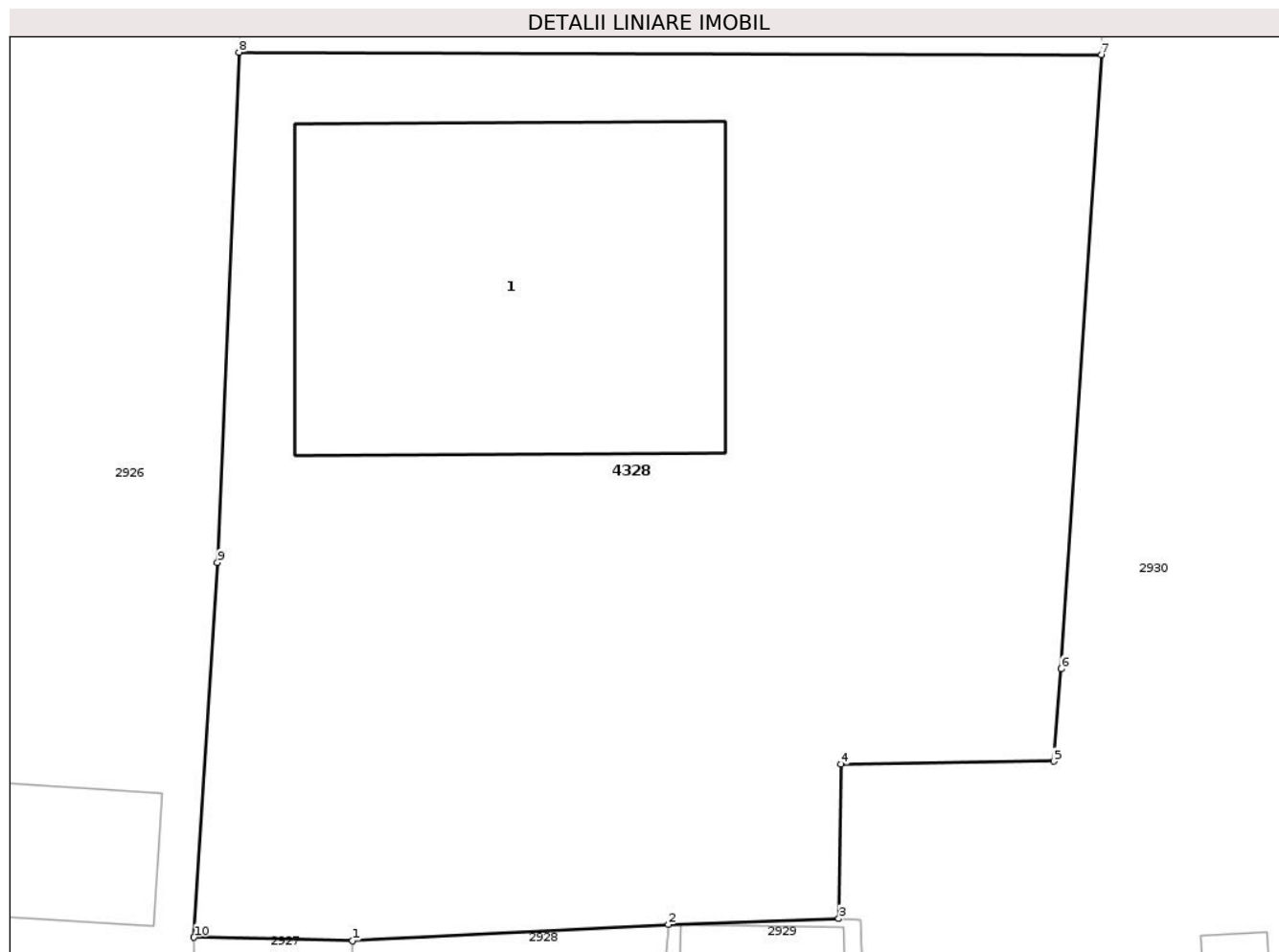
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50795	Din acte: 346 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92	7	5/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 30/1
2	arabil	DA	368	7	5/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2, PARCELA 30/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50795-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.406,614 636.329,629	2	598.414,631 636.330,045	8.028
2	598.414,631 636.330,045	3	598.418,955 636.330,192	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.418,955 636.330,192	4	598.419,016 636.334,115	3.923
4	598.419,016 636.334,115	5	598.424,416 636.334,192	5.4
5	598.424,416 636.334,192	6	598.424,605 636.336,534	2.35
6	598.424,605 636.336,534	7	598.425,623 636.352,134	15.633
7	598.425,623 636.352,134	8	598.403,732 636.352,196	21.89
8	598.403,732 636.352,196	9	598.403,19 636.339,238	12.969
9	598.403,19 636.339,238	10	598.402,59 636.329,719	9.537
10	598.402,59 636.329,719	1	598.406,614 636.329,629	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1491, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1491, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1491, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1491, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1491, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

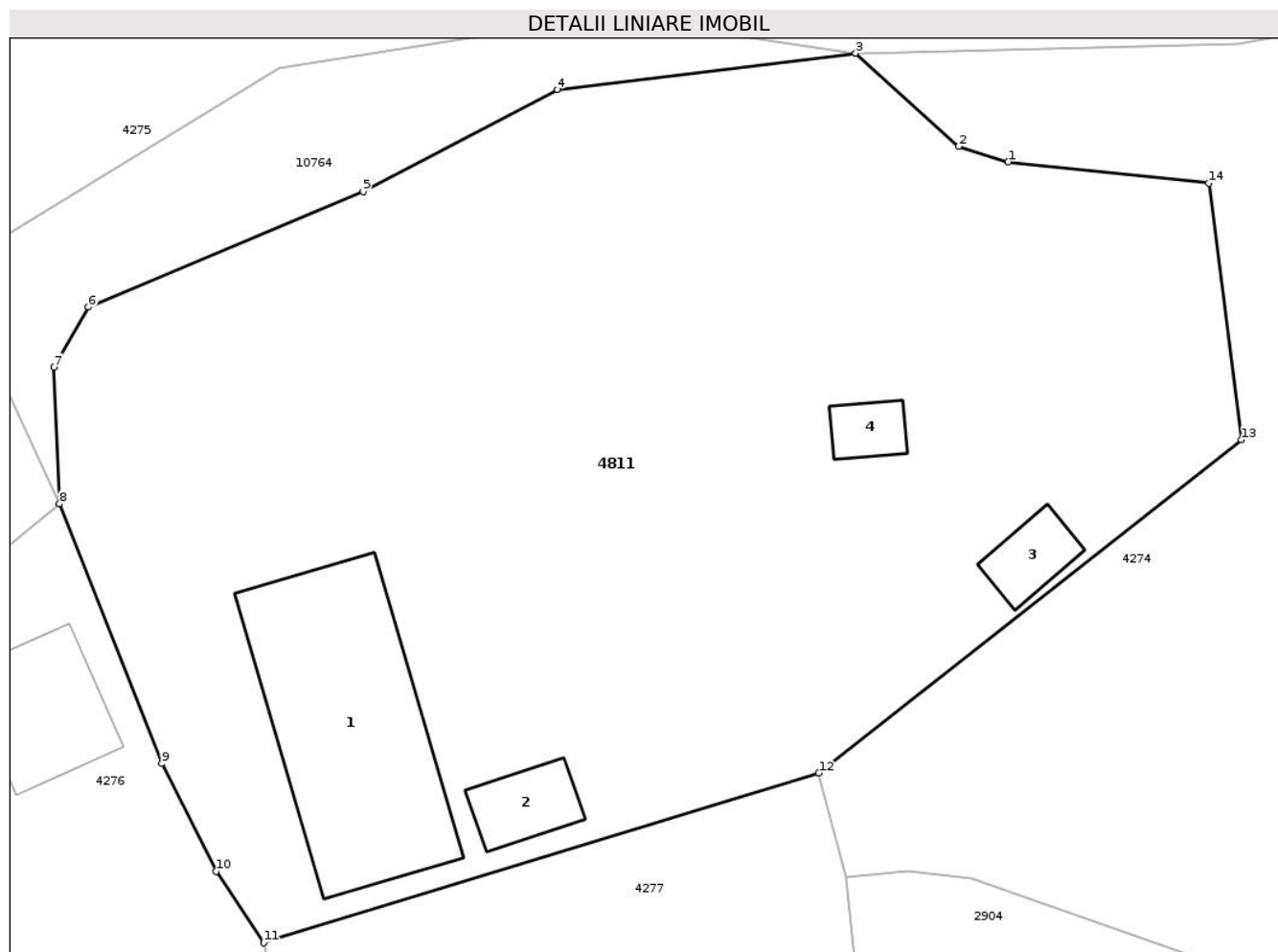
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	87	50	579	-	
2	arabil	DA	880	50	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.929,701 636.420,24	2	597.927,861 636.420,817	1.928
2	597.927,861 636.420,817	3	597.924,015 636.424,284	5.178
3	597.924,015 636.424,284	4	597.912,89 636.422,929	11.207
4	597.912,89 636.422,929	5	597.905,656 636.419,124	8.174
5	597.905,656 636.419,124	6	597.895,407 636.414,828	11.112
6	597.895,407 636.414,828	7	597.894,13 636.412,586	2.581
7	597.894,13 636.412,586	8	597.894,33 636.407,497	5.094
8	597.894,33 636.407,497	9	597.898,142 636.397,82	10.4
9	597.898,142 636.397,82	10	597.900,166 636.393,801	4.5
10	597.900,166 636.393,801	11	597.901,947 636.391,142	3.2
11	597.901,947 636.391,142	12	597.922,639 636.397,463	21.636
12	597.922,639 636.397,463	13	597.938,39 636.409,885	20.06
13	597.938,39 636.409,885	14	597.937,175 636.419,442	9.634
14	597.937,175 636.419,442	1	597.929,701 636.420,24	7.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Nr. 1469, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50271	1.680	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50271-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1469, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CLADIRE CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 3 INCAPERI (BIROU SI 2 MAGAZII). EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50271-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1469, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; DEPOZIT CARBURANTI
A1.3	50271-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Str Ozana, Nr. 1469, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; HALA PRODUCTIE CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 5 INCAPERI(2 HALE SI 3 MAGAZII).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7451 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 39, din 20/09/2010 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr. 6653/07-10-2010 emis de BCPI TG. NEAMT; act administrativ nr. 38/07-10-2010 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;);		
B3	Se noteaza datele grafice	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20715 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3773, din 14/12/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PASY PROD SRL, CIF:14195212	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

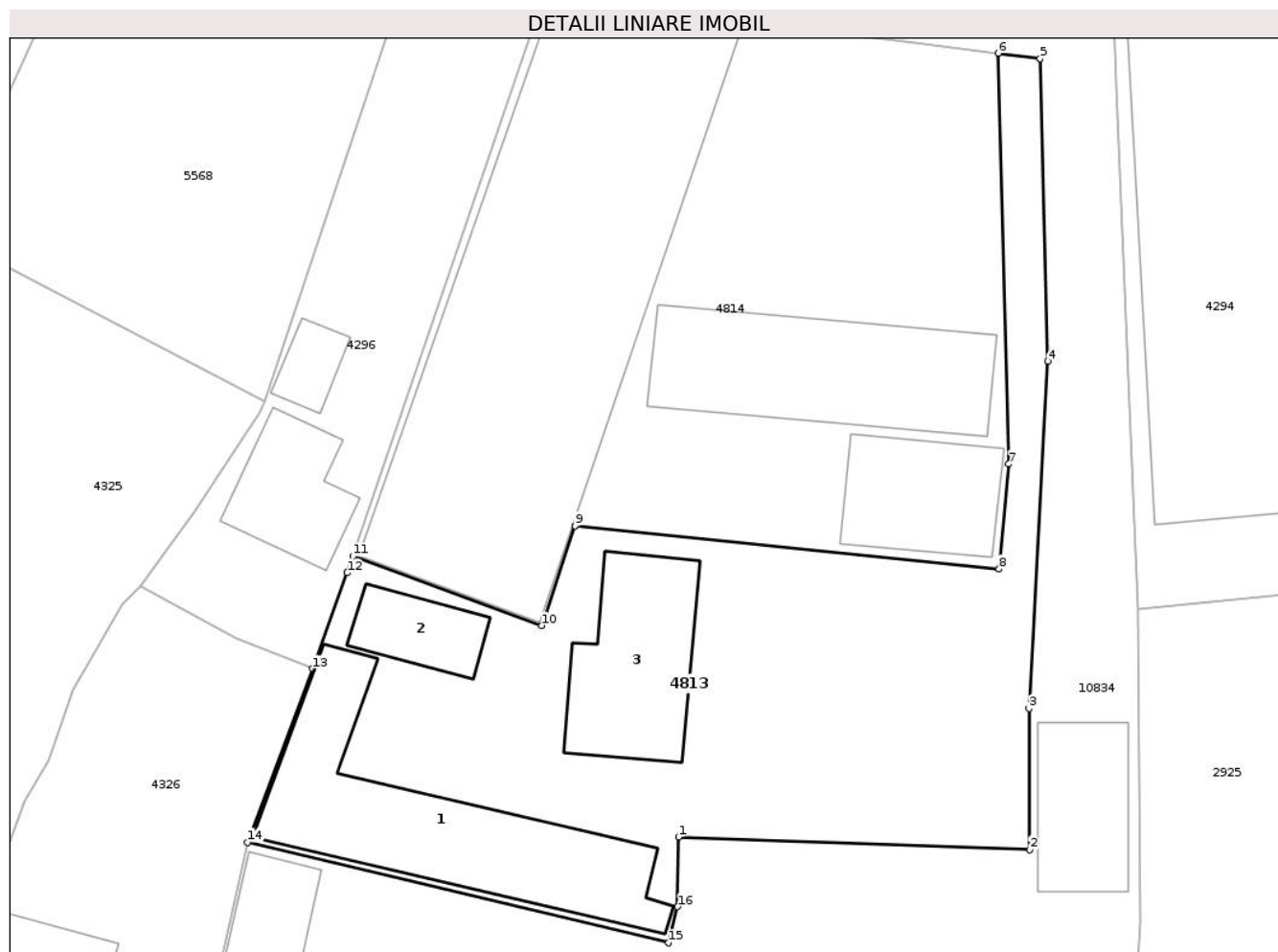
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50271	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.680	2	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50271-C1	constructii anexa	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CLADIRE CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 3 INCAPERI (BIROU SI 2 MAGAZII). EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	50271-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; DEPOZIT CARBURANTI
A1.3	50271-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 160 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; HALA PRODUCTIE CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 5 INCAPERI(2 HALE SI 3 MAGAZII).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.330,5 636.362,524	2	598.359,446 636.361,498	28.964
2	598.359,446 636.361,498	3	598.359,384 636.373,107	11.609
3	598.359,384 636.373,107	4	598.360,928 636.401,708	28.642
4	598.360,928 636.401,708	5	598.360,308 636.426,623	24.923
5	598.360,308 636.426,623	6	598.356,835 636.427,058	3.5
6	598.356,835 636.427,058	7	598.357,701 636.393,227	33.842
7	598.357,701 636.393,227	8	598.356,919 636.384,598	8.664
8	598.356,919 636.384,598	9	598.321,99 636.388,153	35.109
9	598.321,99 636.388,153	10	598.319,218 636.379,936	8.672
10	598.319,218 636.379,936	11	598.303,677 636.385,64	16.555
11	598.303,677 636.385,64	12	598.303,213 636.384,29	1.427
12	598.303,213 636.384,29	13	598.300,383 636.376,381	8.4
13	598.300,383 636.376,381	14	598.294,997 636.362,103	15.26
14	598.294,997 636.362,103	15	598.329,684 636.353,822	35.662
15	598.329,684 636.353,822	16	598.330,445 636.356,793	3.067
16	598.330,445 636.356,793	1	598.330,5 636.362,524	5.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1469, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50272	2.041	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50272-C1	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1469, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50272-C2	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1469, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50272-C5	Loc. Vânători-Neamț, Nr. 1469, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:772 mp; S. construita desfasurata:772 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22277 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1661, din 01/10/2021 emis de BIN Andronache Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIPROD WOOD SRL, CIF:6908315	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1661, din 01/10/2021 emis de BIN Andronache Laura (ADEV. NR. 1480/07.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMIPROD WOOD SRL, CIF:6908315	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIPROD WOOD SRL, CIF:6908315	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50272	2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.041	2	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50272-C1	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50272-C2	construcții anexa	Din acte: 299 Masurata: 236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50272-C5	construcții industriale și edilitare	772	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:772 mp; S. construita desfasurata:772 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.349,973 636.427,905	2	598.319,293 636.431,69	30.912
2	598.319,293 636.431,69	3	598.319,135 636.430,948	0.759
3	598.319,135 636.430,948	4	598.303,677 636.385,64	47.873
4	598.303,677 636.385,64	5	598.319,218 636.379,936	16.555
5	598.319,218 636.379,936	6	598.321,99 636.388,153	8.672
6	598.321,99 636.388,153	7	598.356,919 636.384,598	35.109
7	598.356,919 636.384,598	8	598.357,701 636.393,227	8.664
8	598.357,701 636.393,227	9	598.356,835 636.427,058	33.842
9	598.356,835 636.427,058	1	598.349,973 636.427,905	6.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

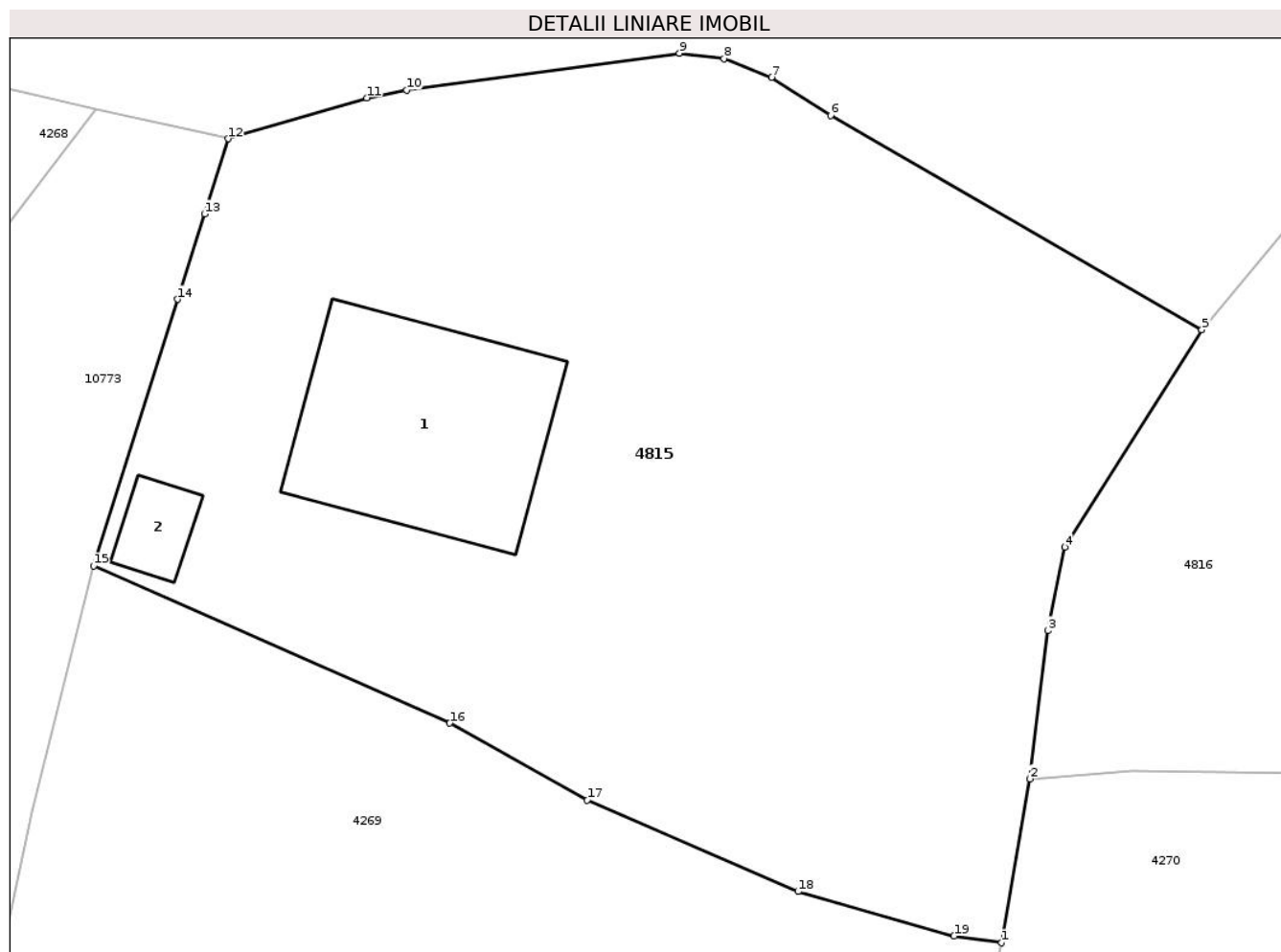
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	50	579	-	
2	arabil	DA	1.260	50	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.783,001 636.373,547	2	597.784,328 636.381,244	7.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.784,328 636.381,244	3	597.785,19 636.388,2	7.009
3	597.785,19 636.388,2	4	597.785,986 636.392,12	4.0
4	597.785,986 636.392,12	5	597.792,415 636.402,344	12.077
5	597.792,415 636.402,344	6	597.774,965 636.412,406	20.143
6	597.774,965 636.412,406	7	597.772,183 636.414,183	3.301
7	597.772,183 636.414,183	8	597.769,956 636.415,077	2.4
8	597.769,956 636.415,077	9	597.767,87 636.415,325	2.1
9	597.767,87 636.415,325	10	597.755,036 636.413,597	12.95
10	597.755,036 636.413,597	11	597.753,172 636.413,229	1.9
11	597.753,172 636.413,229	12	597.746,649 636.411,309	6.8
12	597.746,649 636.411,309	13	597.745,543 636.407,778	3.7
13	597.745,543 636.407,778	14	597.744,287 636.403,77	4.2
14	597.744,287 636.403,77	15	597.740,329 636.391,244	13.136
15	597.740,329 636.391,244	16	597.757,072 636.383,864	18.297
16	597.757,072 636.383,864	17	597.763,527 636.380,246	7.4
17	597.763,527 636.380,246	18	597.773,436 636.375,949	10.8
18	597.773,436 636.375,949	19	597.780,769 636.373,866	7.623
19	597.780,769 636.373,866	1	597.783,001 636.373,547	2.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.706	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

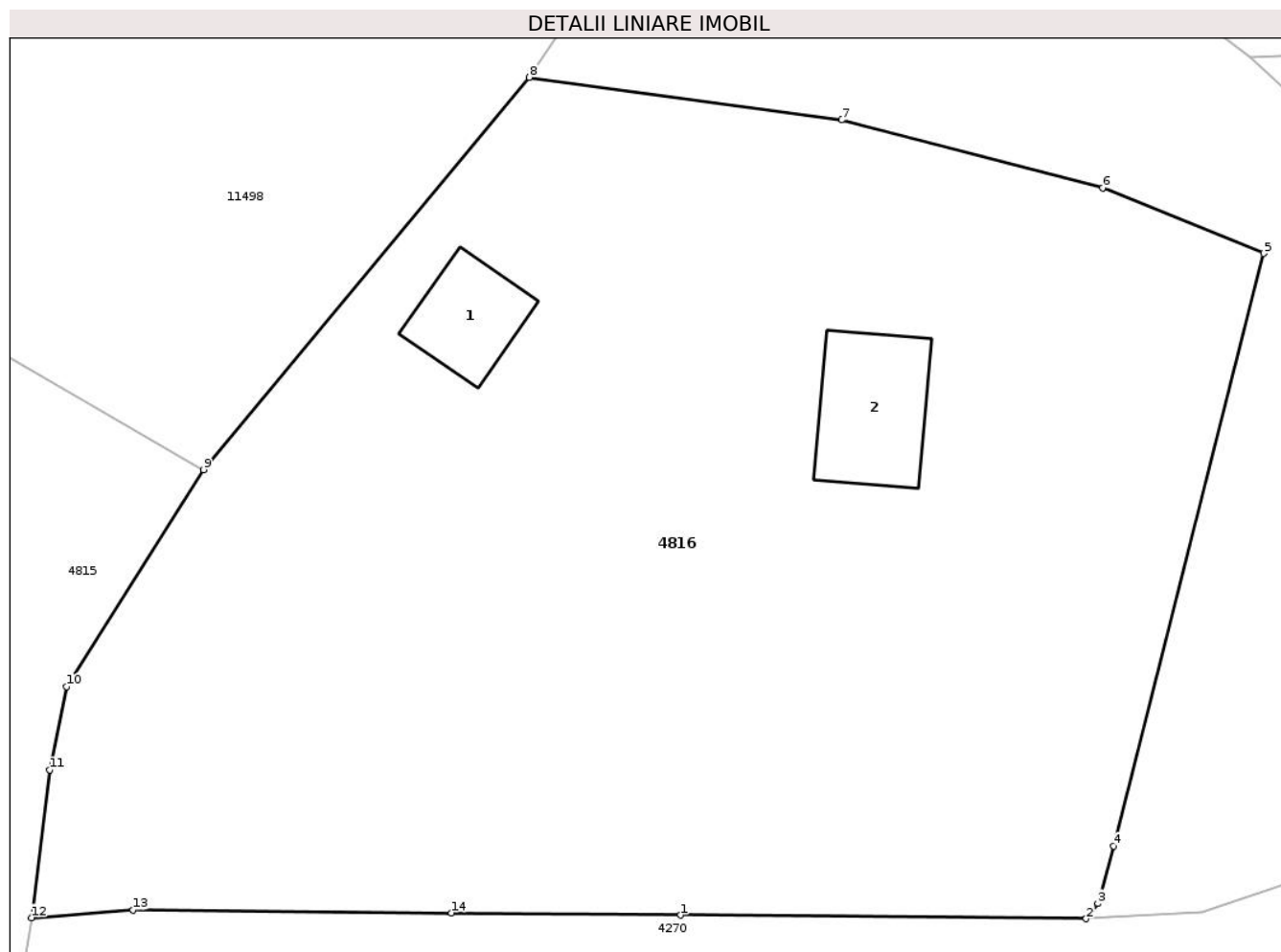
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	50	579	-	
2	arabil	DA	1.649	50	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.814,913 636.381,37	2	597.834,012 636.381,201	19.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.834,012 636.381,201	3	597.834,564 636.381,917	0.904
3	597.834,564 636.381,917	4	597.835,3 636.384,619	2.8
4	597.835,3 636.384,619	5	597.842,383 636.412,522	28.788
5	597.842,383 636.412,522	6	597.834,789 636.415,616	8.2
6	597.834,789 636.415,616	7	597.822,497 636.418,807	12.7
7	597.822,497 636.418,807	8	597.807,777 636.420,815	14.856
8	597.807,777 636.420,815	9	597.792,415 636.402,344	24.025
9	597.792,415 636.402,344	10	597.785,986 636.392,12	12.077
10	597.785,986 636.392,12	11	597.785,19 636.388,2	4.0
11	597.785,19 636.388,2	12	597.784,328 636.381,244	7.009
12	597.784,328 636.381,244	13	597.789,114 636.381,607	4.799
13	597.789,114 636.381,607	14	597.804,113 636.381,471	15.0
14	597.804,113 636.381,471	1	597.814,913 636.381,37	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 412, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52679	417	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52679-C1	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 412, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1990 ,acoperita cu tabla
A1.2	52679-C2	Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 412, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15481 / 11/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1599, din 24/11/2016 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr 3449 - certificat de atestare fiscala din 15.06.2017, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) METELEAGĂ VASILE 2) METELEAGĂ IRINA-MARIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) METELEAGĂ VASILE 2) METELEAGĂ IRINA-MARIA	
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) METELEAGĂ VASILE 2) METELEAGĂ IRINA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

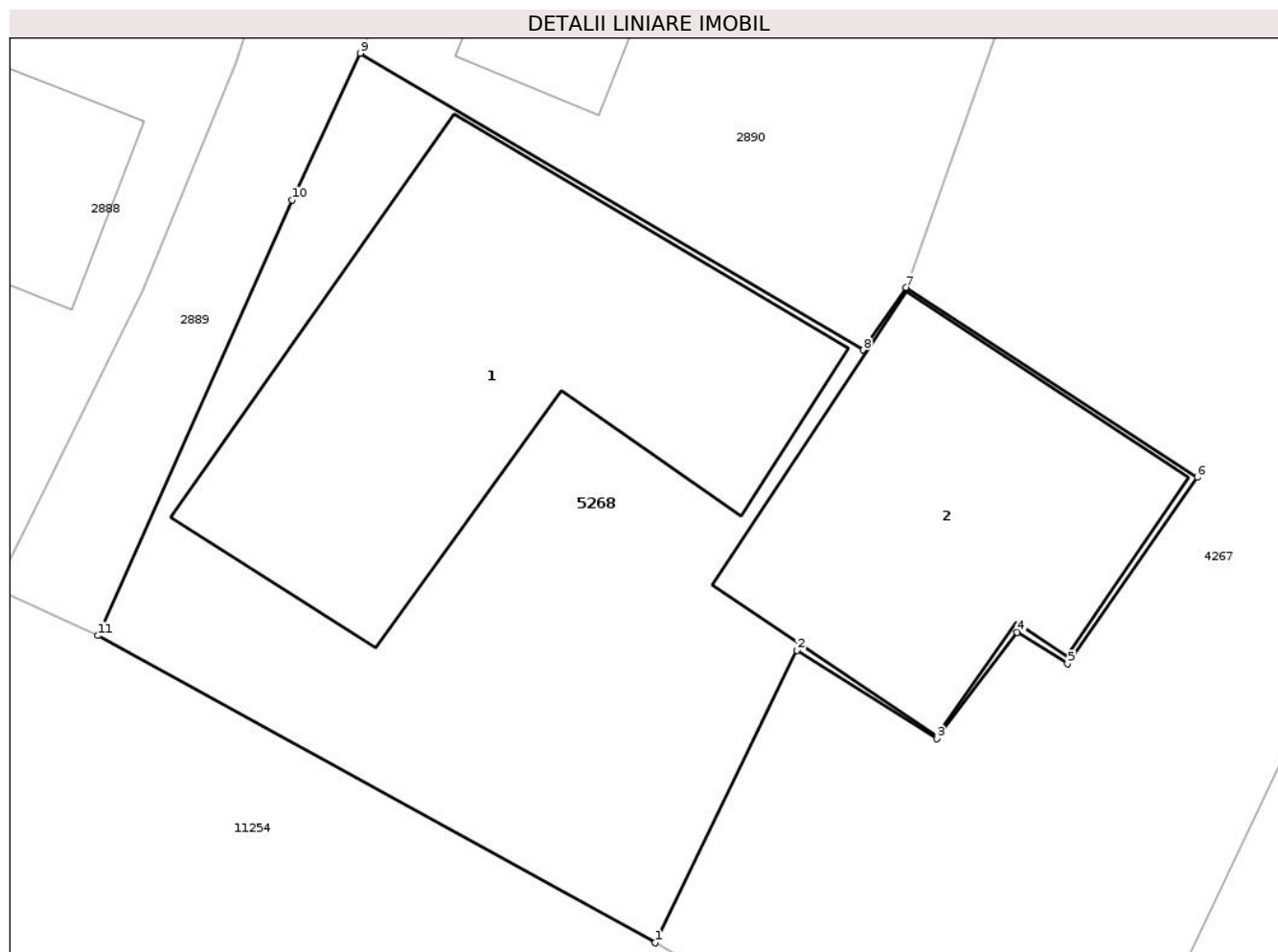
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52679	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	5	93/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52679-C1	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Anexa gospodareasca construita din lemn in anul 1990 ,acoperita cu tabla
A1.2	52679-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.602,222 636.321,647	2	597.606,348 636.330,128	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.606,348 636.330,128	3	597.610,398 636.327,57	4.79
3	597.610,398 636.327,57	4	597.612,732 636.330,65	3.864
4	597.612,732 636.330,65	5	597.614,197 636.329,744	1.723
5	597.614,197 636.329,744	6	597.617,96 636.335,148	6.585
6	597.617,96 636.335,148	7	597.609,511 636.340,652	10.083
7	597.609,511 636.340,652	8	597.608,271 636.338,842	2.194
8	597.608,271 636.338,842	9	597.593,663 636.347,453	16.958
9	597.593,663 636.347,453	10	597.591,69 636.343,192	4.696
10	597.591,69 636.343,192	11	597.586,054 636.330,56	13.832
11	597.586,054 636.330,56	1	597.602,222 636.321,647	18.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52892	128	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7214 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 23 - act de dezlipire, din 09/03/2019 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA (act notarial nr 106 - declaratie din 26.03.2019, emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52892 a imobilului cu numarul cadastral 52892/Vânători-Neamţ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52273 inscris in cartea funciara 52273;	A1
Act Administrativ nr. 14693 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 14/06/2016 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare inscrisa sub nr. 14693/14.06.2016 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale : 52504 si 52505	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52273/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 15032 din 21/06/2016;		
7219 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 24, din 09/03/2019 emis de BIN CREANGĂ OANA - MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CIOBANU MARIUS		
2) CIOBANU MARINELA - ELENA, Bun Comun		

C. Partea III. SARCINI .

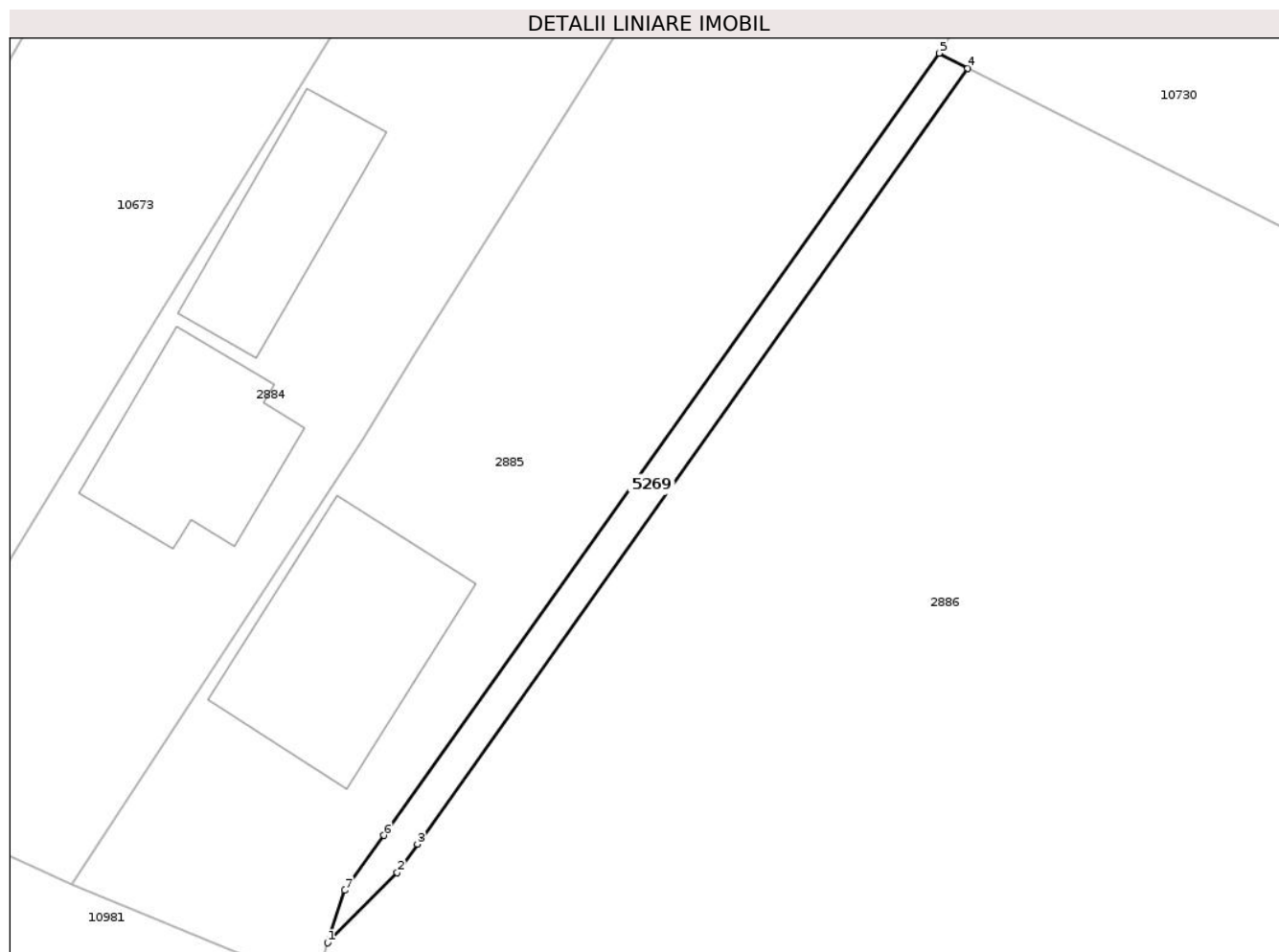
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52892	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11	6	97/1	-	
2	arabil	DA	117	6	97/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.514,554 636.386,218	2	597.518,851 636.390,546	6.099
2	597.518,851 636.390,546	3	597.520,104 636.392,31	2.164
3	597.520,104 636.392,31	4	597.554,067 636.440,166	58.683
4	597.554,067 636.440,166	5	597.552,292 636.441,088	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.552,292 636.441,088	6	597.518,031 636.392,845	59.172
6	597.518,031 636.392,845	7	597.515,62 636.389,45	4.164
7	597.515,62 636.389,45	1	597.514,554 636.386,218	3.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

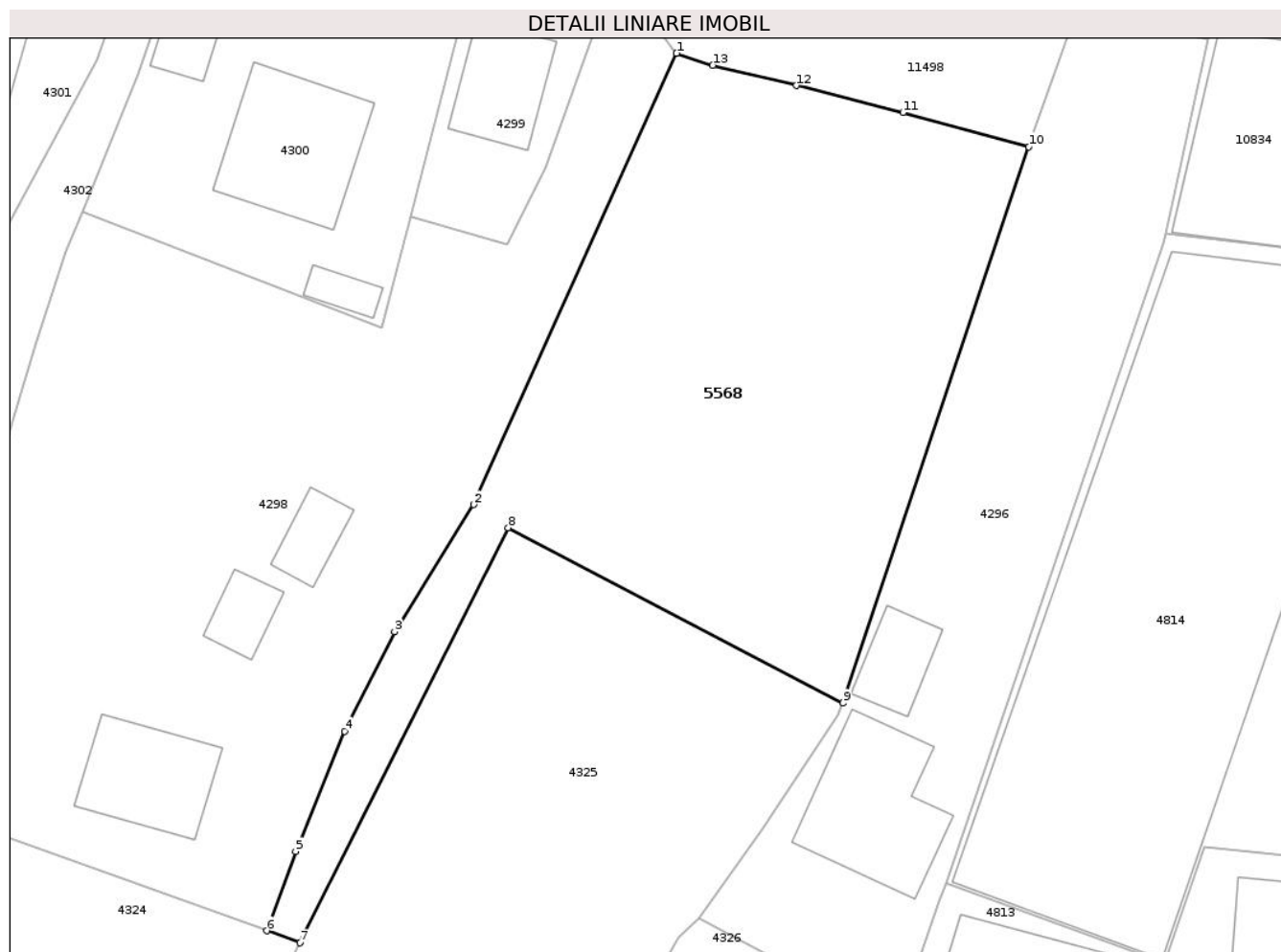
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.176	2	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.284,574 636.444,448	2	598.270,159 636.412,445	35.1
2	598.270,159 636.412,445	3	598.264,558 636.403,446	10.6
3	598.264,558 636.403,446	4	598.261,01 636.396,387	7.9
4	598.261,01 636.396,387	5	598.257,538 636.387,868	9.2
5	598.257,538 636.387,868	6	598.255,487 636.382,229	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.255,487 636.382,229	7	598.257,848 636.381,38	2.51
7	598.257,848 636.381,38	8	598.272,631 636.410,816	32.94
8	598.272,631 636.410,816	9	598.296,38 636.398,378	26.809
9	598.296,38 636.398,378	10	598.309,557 636.437,816	41.581
10	598.309,557 636.437,816	11	598.300,627 636.440,245	9.255
11	598.300,627 636.440,245	12	598.293,064 636.442,155	7.8
12	598.293,064 636.442,155	13	598.287,139 636.443,603	6.1
13	598.287,139 636.443,603	1	598.284,574 636.444,448	2.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.933	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

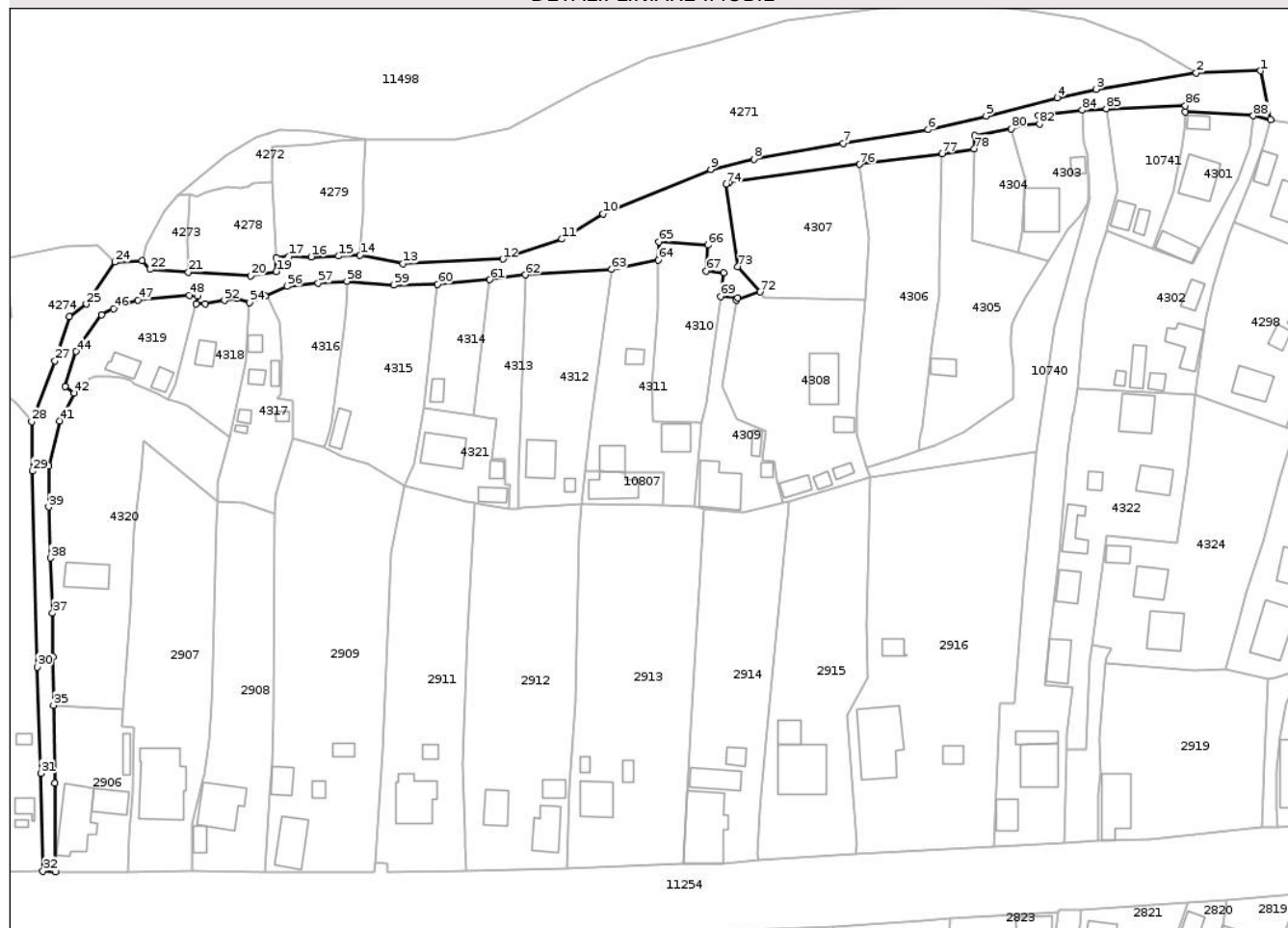
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.933	4	DS63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.249,072 636.470,952	2	598.233,051 636.470,475	16.027	2	598.233,051 636.470,475	3	598.208,19 636.466,355	25.2	3	598.208,19 636.466,355	4	598.198,416 636.464,242	10.0
4	598.198,416 636.464,242	5	598.180,786 636.459,725	18.2	5	598.180,786 636.459,725	6	598.166,389 636.456,294	14.8	6	598.166,389 636.456,294	7	598.145,254 636.452,936	21.4
7	598.145,254 636.452,936	8	598.123,004 636.448,972	22.6	8	598.123,004 636.448,972	9	598.112,297 636.446,45	11.0	9	598.112,297 636.446,45	10	598.085,469 636.435,438	29.0
10	598.085,469 636.435,438	11	598.075,245 636.429,156	12.0	11	598.075,245 636.429,156	12	598.060,566 636.424,177	15.5	12	598.060,566 636.424,177	13	598.035,79 636.423,08	24.8
13	598.035,79 636.423,08	14	598.025,109 636.425,18	10.886	14	598.025,109 636.425,18	15	598.019,711 636.424,942	5.403	15	598.019,711 636.424,942	16	598.012,964 636.424,703	6.751
16	598.012,964 636.424,703	17	598.007,408 636.424,862	5.558	17	598.007,408 636.424,862	18	598.004,181 636.424,549	3.243	18	598.004,181 636.424,549	19	598.004,233 636.421,132	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	598.004,233 636.421,132	20	597.997,854 636.420,041	6.471	20	597.997,854 636.420,041	21	597.982,378 636.420,889	15.5	21	597.982,378 636.420,889	22	597.972,867 636.421,612	9.538
22	597.972,867 636.421,612	23	597.970,827 636.423,812	3.0	23	597.970,827 636.423,812	24	597.964,077 636.423,425	6.762	24	597.964,077 636.423,425	25	597.957,0 636.413,0	12.6
25	597.957,0 636.413,0	26	597.952,798 636.409,887	5.23	26	597.952,798 636.409,887	27	597.949,2 636.398,88	11.58	27	597.949,2 636.398,88	28	597.943,435 636.383,818	16.12 8
28	597.943,435 636.383,818	29	597.943,644 636.371,52	12.3	29	597.943,644 636.371,52	30	597.944,813 636.322,834	48.7	30	597.944,813 636.322,834	31	597.945,703 636.296,449	26.4
31	597.945,703 636.296,449	32	597.946,206 636.272,139	24.31 5	32	597.946,206 636.272,139	33	597.949,36 636.272,043	3.155	33	597.949,36 636.272,043	34	597.949,147 636.294,012	21.97
34	597.949,147 636.294,012	35	597.948,821 636.313,343	19.33 4	35	597.948,821 636.313,343	36	597.948,662 636.325,442	12.1	36	597.948,662 636.325,442	37	597.948,594 636.336,242	10.8
37	597.948,594 636.336,242	38	597.948,081 636.349,934	13.70 2	38	597.948,081 636.349,934	39	597.947,632 636.362,626	12.7	39	597.947,632 636.362,626	40	597.947,662 636.372,826	10.2
40	597.947,662 636.372,826	41	597.950,315 636.384,016	11.5	41	597.950,315 636.384,016	42	597.953,99 636.390,896	7.8	42	597.953,99 636.390,896	43	597.951,76 636.392,584	2.797
43	597.951,76 636.392,584	44	597.954,505 636.401,223	9.065	44	597.954,505 636.401,223	45	597.960,781 636.410,299	11.03 5	45	597.960,781 636.410,299	46	597.963,74 636.411,872	3.351
46	597.963,74 636.411,872	47	597.969,892 636.413,971	6.5	47	597.969,892 636.413,971	48	597.982,595 636.415,21	12.76 4	48	597.982,595 636.415,21	49	597.984,688 636.415,04	2.1
49	597.984,688 636.415,04	50	597.984,337 636.413,072	2.0	50	597.984,337 636.413,072	51	597.986,536 636.413,128	2.2	51	597.986,536 636.413,128	52	597.991,372 636.413,917	4.9
52	597.991,372 636.413,917	53	597.994,388 636.414,479	3.068	53	597.994,388 636.414,479	54	597.997,591 636.413,339	3.4	54	597.997,591 636.413,339	55	598.001,478 636.415,002	4.228
55	598.001,478 636.415,002	56	598.006,932 636.417,389	5.953	56	598.006,932 636.417,389	57	598.014,657 636.418,216	7.769	57	598.014,657 636.418,216	58	598.021,843 636.418,671	7.2
58	598.021,843 636.418,671	59	598.033,482 636.417,707	11.67 9	59	598.033,482 636.417,707	60	598.044,353 636.417,948	10.87 4	60	598.044,353 636.417,948	61	598.057,361 636.419,064	13.05 6
61	598.057,361 636.419,064	62	598.066,214 636.420,255	8.933	62	598.066,214 636.420,255	63	598.087,645 636.421,599	21.47 3	63	598.087,645 636.421,599	64	598.099,306 636.423,917	11.88 9
64	598.099,306 636.423,917	65	598.099,427 636.428,47	4.555	65	598.099,427 636.428,47	66	598.111,578 636.427,632	12.18	66	598.111,578 636.427,632	67	598.111,226 636.421,242	6.4
67	598.111,226 636.421,242	68	598.115,564 636.420,812	4.36	68	598.115,564 636.420,812	69	598.114,826 636.414,945	5.913	69	598.114,826 636.414,945	70	598.119,056 636.414,557	4.248
70	598.119,056 636.414,557	71	598.118,742 636.414,03	0.614	71	598.118,742 636.414,03	72	598.124,598 636.416,042	6.193	72	598.124,598 636.416,042	73	598.119,012 636.422,262	8.36
73	598.119,012 636.422,262	74	598.116,069 636.442,79	20.73 8	74	598.116,069 636.442,79	75	598.116,819 636.443,216	0.862	75	598.116,819 636.443,216	76	598.149,37 636.447,713	32.86 1
76	598.149,37 636.447,713	77	598.169,876 636.450,371	20.67 8	77	598.169,876 636.450,371	78	598.177,823 636.451,574	8.037	78	598.177,823 636.451,574	79	598.177,919 636.454,872	3.3
79	598.177,919 636.454,872	80	598.187,062 636.456,58	9.301	80	598.187,062 636.456,58	81	598.190,112 636.457,55	3.2	81	598.190,112 636.457,55	82	598.194,108 636.457,707	4.0
82	598.194,108 636.457,707	83	598.193,834 636.459,789	2.1	83	598.193,834 636.459,789	84	598.204,738 636.461,204	10.99 5	84	598.204,738 636.461,204	85	598.210,684 636.461,532	5.955
85	598.210,684 636.461,532	86	598.230,355 636.462,278	19.68 5	86	598.230,355 636.462,278	87	598.230,305 636.460,779	1.5	87	598.230,305 636.460,779	88	598.247,228 636.459,778	16.95 2
88	598.247,228 636.459,778	89	598.251,578 636.458,844	4.449	89	598.251,578 636.458,844	1	598.249,072 636.470,952	12.36 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Stefan Cel Mare, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

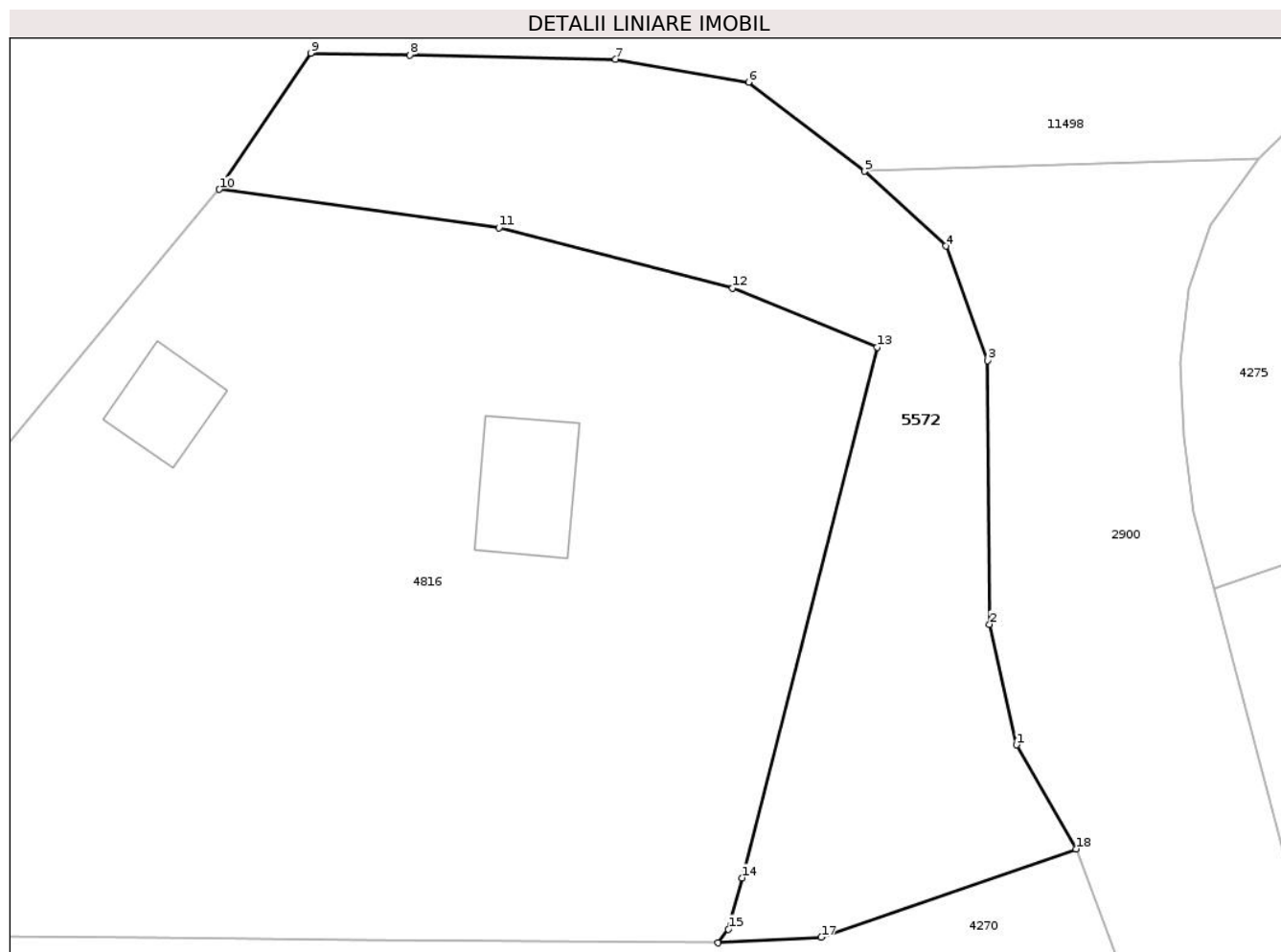
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	651	50	579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.849,724 636.391,61	2	597.848,303 636.397,946	6.494
2	597.848,303 636.397,946	3	597.848,194 636.411,821	13.876
3	597.848,194 636.411,821	4	597.846,007 636.417,83	6.394
4	597.846,007 636.417,83	5	597.841,743 636.421,764	5.801
5	597.841,743 636.421,764	6	597.835,621 636.426,461	7.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.835,621 636.426,461	7	597.828,624 636.427,663	7.099
7	597.828,624 636.427,663	8	597.817,801 636.427,882	10.826
8	597.817,801 636.427,882	9	597.812,582 636.427,976	5.219
9	597.812,582 636.427,976	10	597.807,777 636.420,815	8.624
10	597.807,777 636.420,815	11	597.822,497 636.418,807	14.856
11	597.822,497 636.418,807	12	597.834,789 636.415,616	12.7
12	597.834,789 636.415,616	13	597.842,383 636.412,522	8.2
13	597.842,383 636.412,522	14	597.835,3 636.384,619	28.788
14	597.835,3 636.384,619	15	597.834,564 636.381,917	2.8
15	597.834,564 636.381,917	16	597.834,012 636.381,201	0.904
16	597.834,012 636.381,201	17	597.839,444 636.381,486	5.44
17	597.839,444 636.381,486	18	597.852,861 636.386,137	14.2
18	597.852,861 636.386,137	1	597.849,724 636.391,61	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 422, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53798	1.387	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26040 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2726, din 11/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53798 a imobilului cu numarul cadastral 53798 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53675 inscris in cartea funciara 53675;	A1
26043 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 2727, din 11/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLȚĂTESCU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

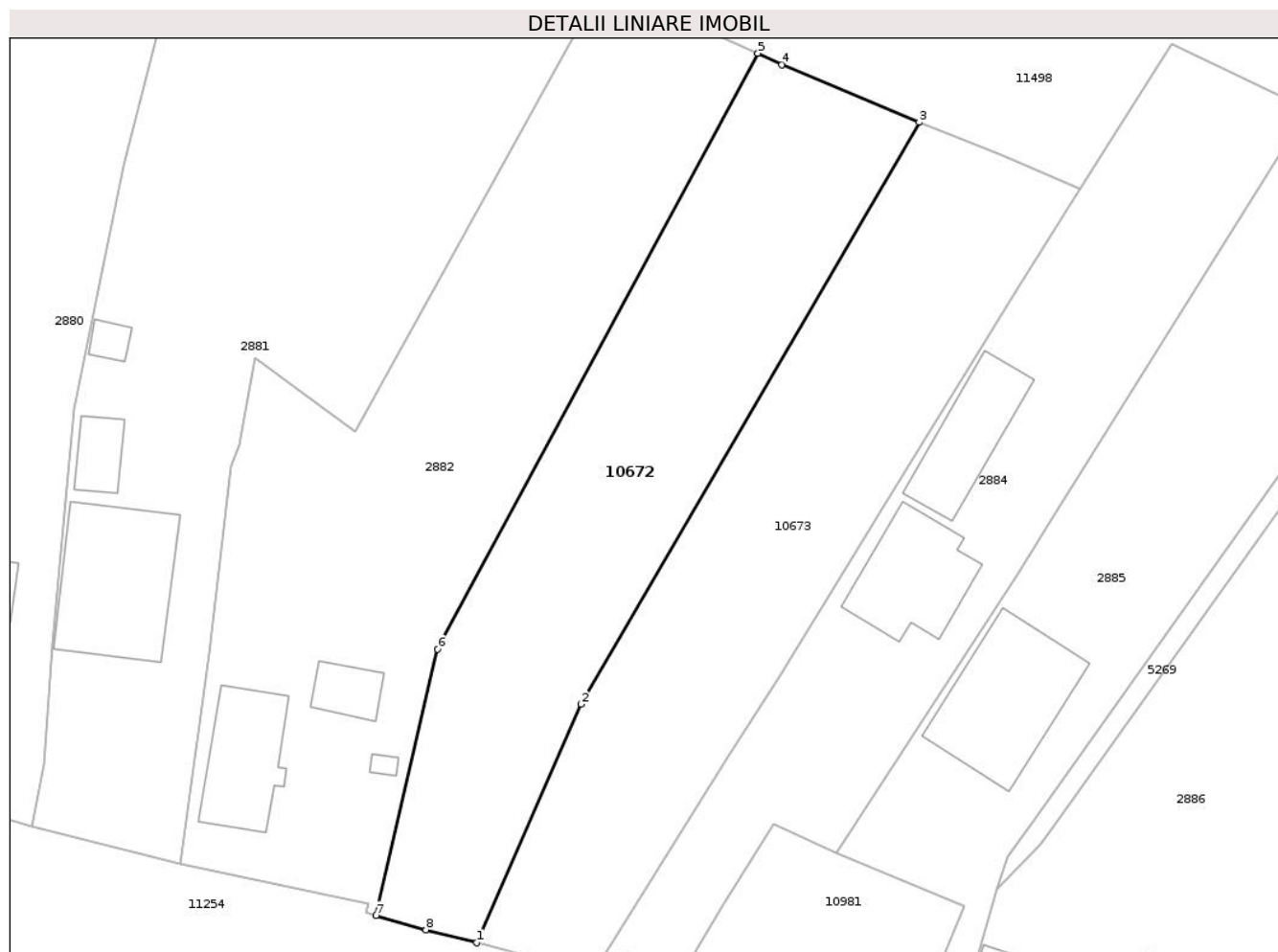
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53798	1.387	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.387	6	101/1,101/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.463,509 636.380,95	2	597.473,752 636.404,332	25.527
2	597.473,752 636.404,332	3	597.506,909 636.461,367	65.973
3	597.506,909 636.461,367	4	597.493,45 636.467,037	14.604
4	597.493,45 636.467,037	5	597.491,09 636.468,145	2.607
5	597.491,09 636.468,145	6	597.459,689 636.409,726	66.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.459,689 636.409,726	7	597.453,657 636.383,64	26.774
7	597.453,657 636.383,64	8	597.458,546 636.382,216	5.092
8	597.458,546 636.382,216	1	597.463,509 636.380,95	5.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 422, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53799	1.387	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26040 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2726, din 11/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53799 a imobilului cu numarul cadastral 53799 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53675 inscris in cartea funciara 53675;	A1
26045 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 2727, din 11/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHERASIM ANA - MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂLȚĂTESCU CIPRIAN-ALEX	A1

C. Partea III. SARCINI .

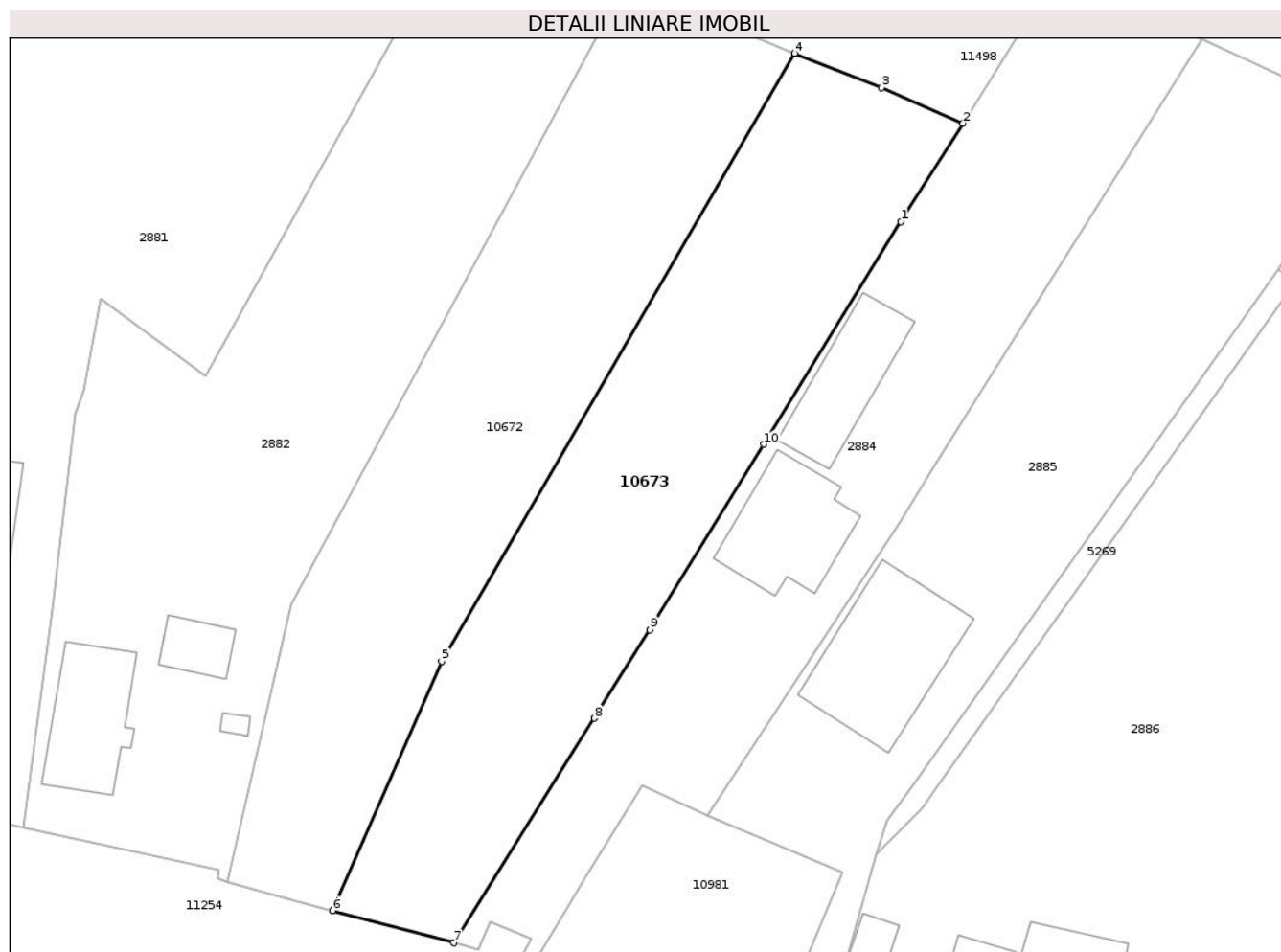
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53799	1.387	Lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.387	6	101/1,101/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.516,87 636.445,569	2	597.522,686 636.454,813	10.921
2	597.522,686 636.454,813	3	597.515,036 636.458,151	8.346
3	597.515,036 636.458,151	4	597.506,909 636.461,367	8.741
4	597.506,909 636.461,367	5	597.473,752 636.404,332	65.973
5	597.473,752 636.404,332	6	597.463,509 636.380,95	25.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.463,509 636.380,95	7	597.474,901 636.377,92	11.788
7	597.474,901 636.377,92	8	597.488,09 636.398,978	24.847
8	597.488,09 636.398,978	9	597.493,317 636.407,269	9.801
9	597.493,317 636.407,269	10	597.503,97 636.424,686	20.417
10	597.503,97 636.424,686	1	597.516,87 636.445,569	24.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

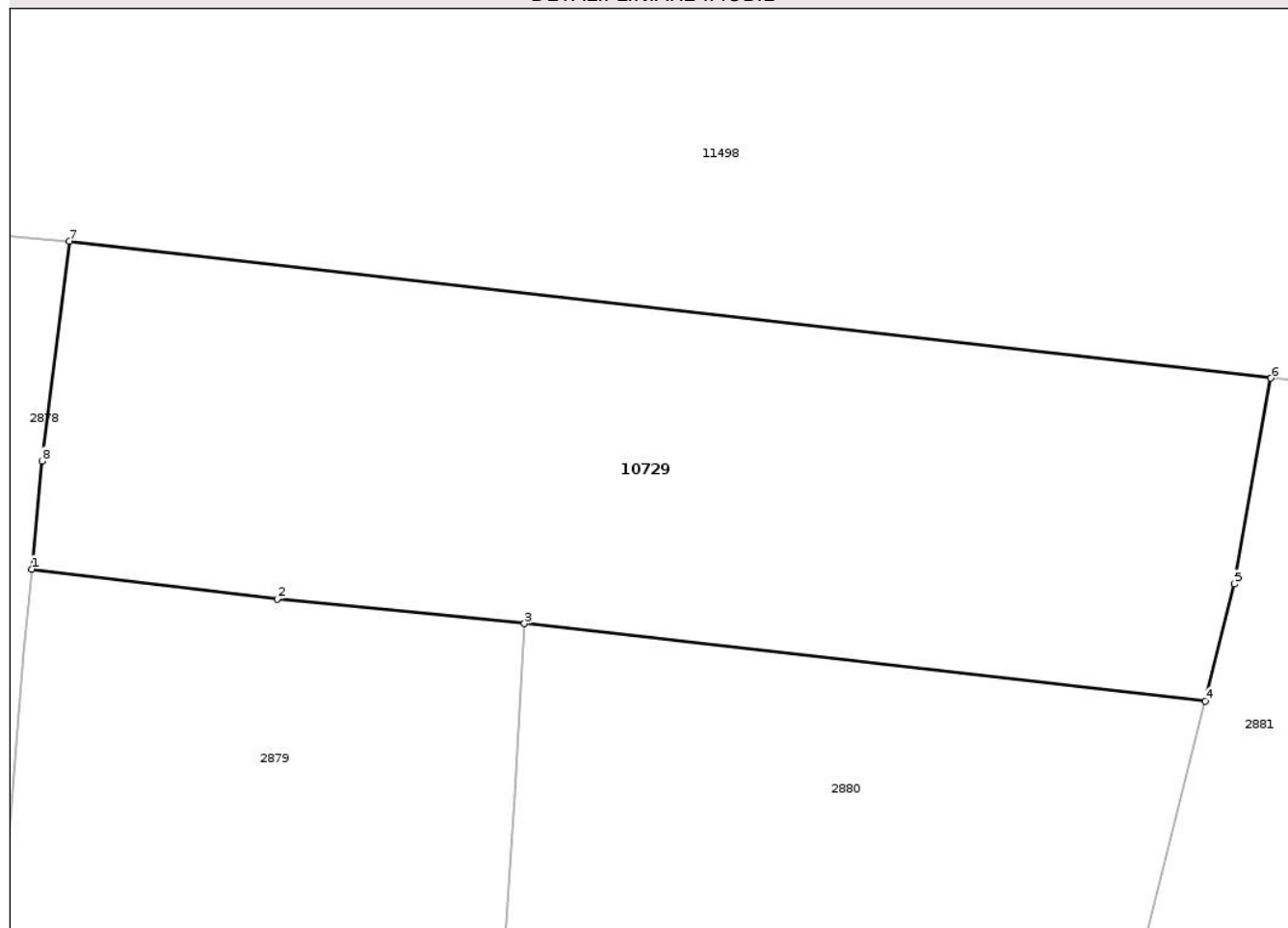
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	184	6	103,104	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	NU	795	6	103,104	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.375,666 636.484,748	2	597.387,903 636.483,261	12.327
2	597.387,903 636.483,261	3	597.400,227 636.482,038	12.385
3	597.400,227 636.482,038	4	597.434,161 636.478,181	34.152
4	597.434,161 636.478,181	5	597.435,622 636.484,008	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.435,622 636.484,008	6	597.437,43 636.494,255	10.405
6	597.437,43 636.494,255	7	597.377,542 636.501,065	60.274
7	597.377,542 636.501,065	8	597.376,173 636.490,133	11.017
8	597.376,173 636.490,133	1	597.375,666 636.484,748	5.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

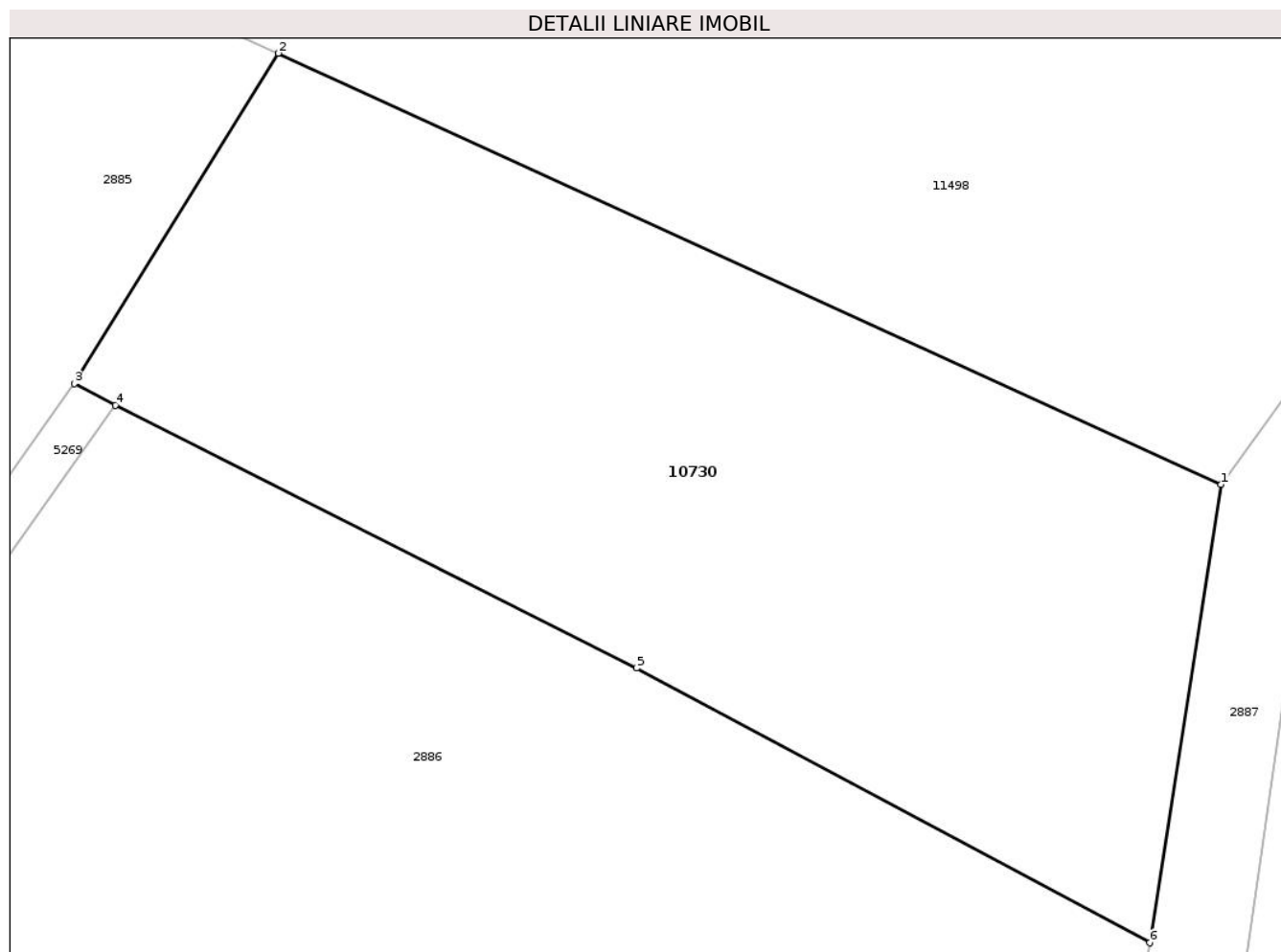
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	858	6	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.601,734 636.436,747	2	597.561,083 636.455,322	44.694
2	597.561,083 636.455,322	3	597.552,292 636.441,088	16.73
3	597.552,292 636.441,088	4	597.554,067 636.440,166	2.0
4	597.554,067 636.440,166	5	597.576,522 636.428,838	25.151
5	597.576,522 636.428,838	6	597.598,65 636.417,008	25.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.598,65 636.417,008	1	597.601,734 636.436,747	19.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamţ, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

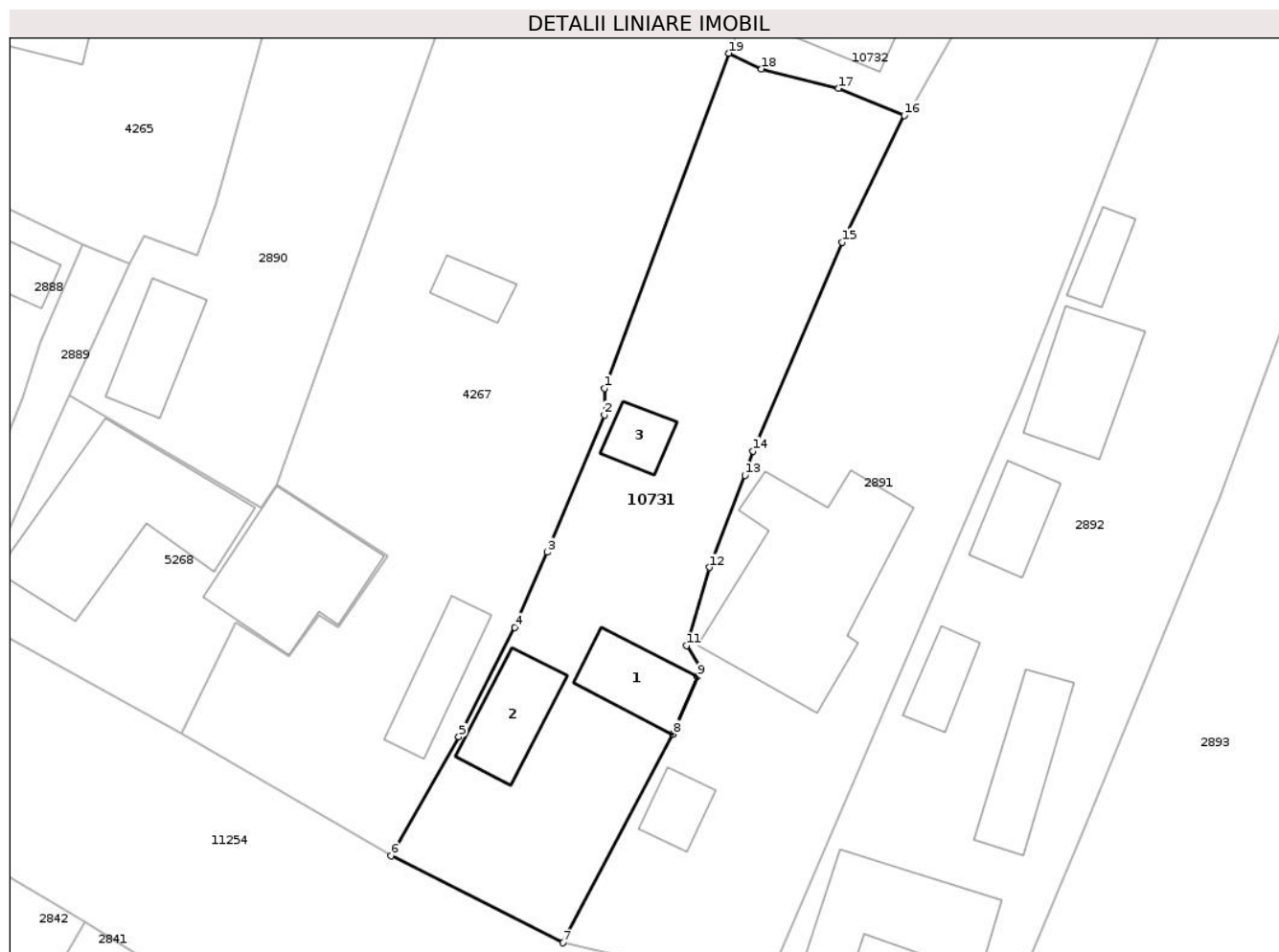
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	104	5	91	-	
2	arabil	DA	792	5	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.634,516 636.347,97	2	597.634,484 636.345,943	2.027
2	597.634,484 636.345,943	3	597.630,12 636.335,49	11.328
3	597.630,12 636.335,49	4	597.627,647 636.329,747	6.253
4	597.627,647 636.329,747	5	597.623,375 636.321,404	9.373
5	597.623,375 636.321,404	6	597.618,217 636.312,322	10.444
6	597.618,217 636.312,322	7	597.631,31 636.305,692	14.676
7	597.631,31 636.305,692	8	597.639,715 636.321,597	17.989
8	597.639,715 636.321,597	9	597.641,59 636.325,988	4.774
9	597.641,59 636.325,988	10	597.641,757 636.326,75	0.781
10	597.641,757 636.326,75	11	597.640,749 636.328,347	1.888
11	597.640,749 636.328,347	12	597.642,494 636.334,323	6.225
12	597.642,494 636.334,323	13	597.645,219 636.341,346	7.533
13	597.645,219 636.341,346	14	597.645,852 636.343,195	1.954
14	597.645,852 636.343,195	15	597.652,621 636.359,125	17.308
15	597.652,621 636.359,125	16	597.657,377 636.368,8	10.781
16	597.657,377 636.368,8	17	597.652,354 636.370,847	5.424
17	597.652,354 636.370,847	18	597.646,484 636.372,337	6.056
18	597.646,484 636.372,337	19	597.643,978 636.373,533	2.776
19	597.643,978 636.373,533	1	597.634,516 636.347,97	27.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 411, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

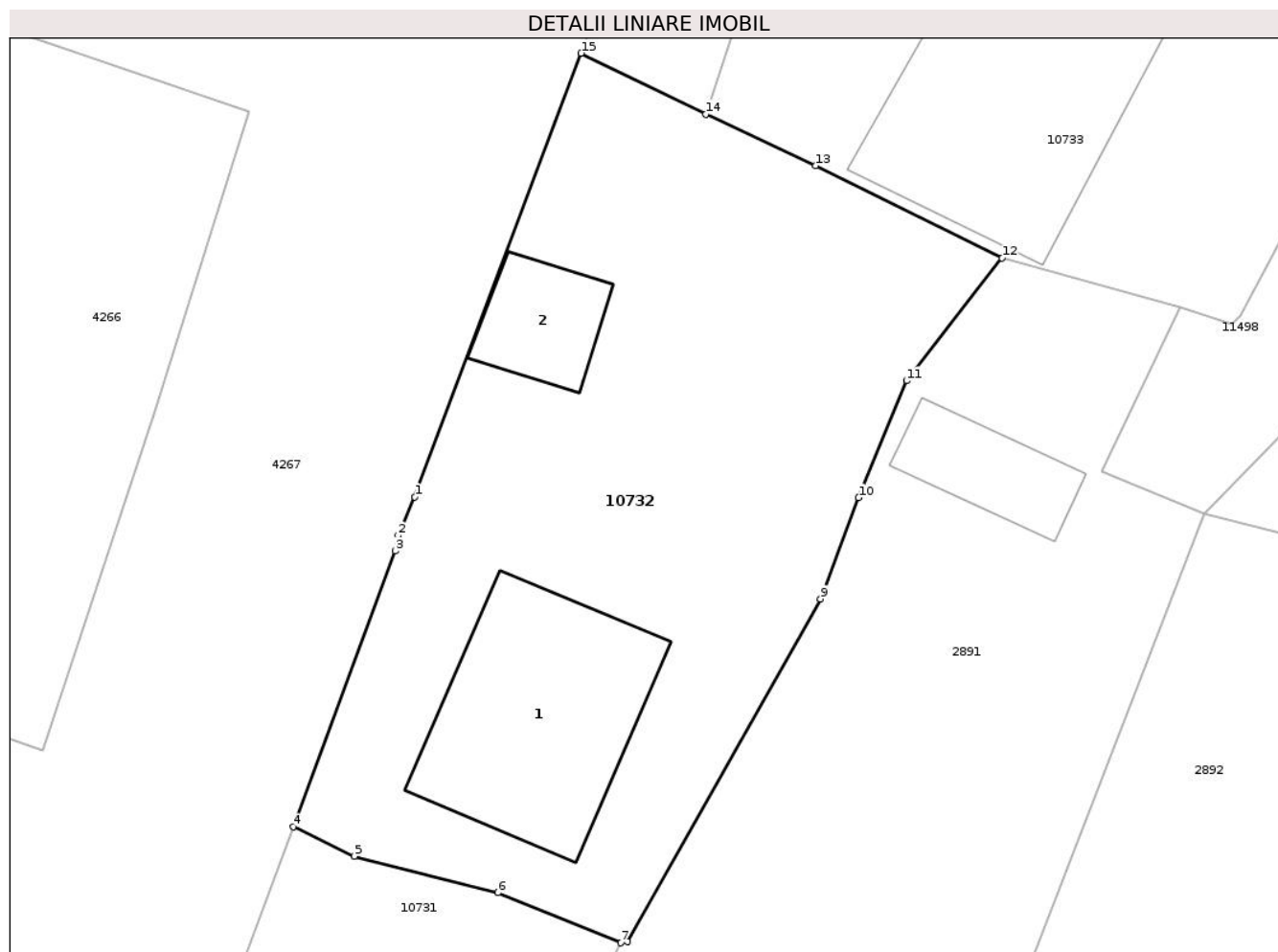
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	95	5	91	-	
2	arabil	DA	448	5	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.648,954 636.386,999	2	597.648,266 636.385,436	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.648,266 636.385,436	3	597.648,149 636.384,797	0.65
3	597.648,149 636.384,797	4	597.643,978 636.373,533	12.012
4	597.643,978 636.373,533	5	597.646,484 636.372,337	2.776
5	597.646,484 636.372,337	6	597.652,354 636.370,847	6.056
6	597.652,354 636.370,847	7	597.657,377 636.368,8	5.424
7	597.657,377 636.368,8	8	597.657,641 636.368,847	0.268
8	597.657,641 636.368,847	9	597.665,531 636.382,836	16.06
9	597.665,531 636.382,836	10	597.667,086 636.386,967	4.414
10	597.667,086 636.386,967	11	597.669,046 636.391,744	5.163
11	597.669,046 636.391,744	12	597.672,953 636.396,754	6.354
12	597.672,953 636.396,754	13	597.665,338 636.400,53	8.5
13	597.665,338 636.400,53	14	597.660,85 636.402,633	4.956
14	597.660,85 636.402,633	15	597.655,746 636.405,118	5.677
15	597.655,746 636.405,118	1	597.648,954 636.386,999	19.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

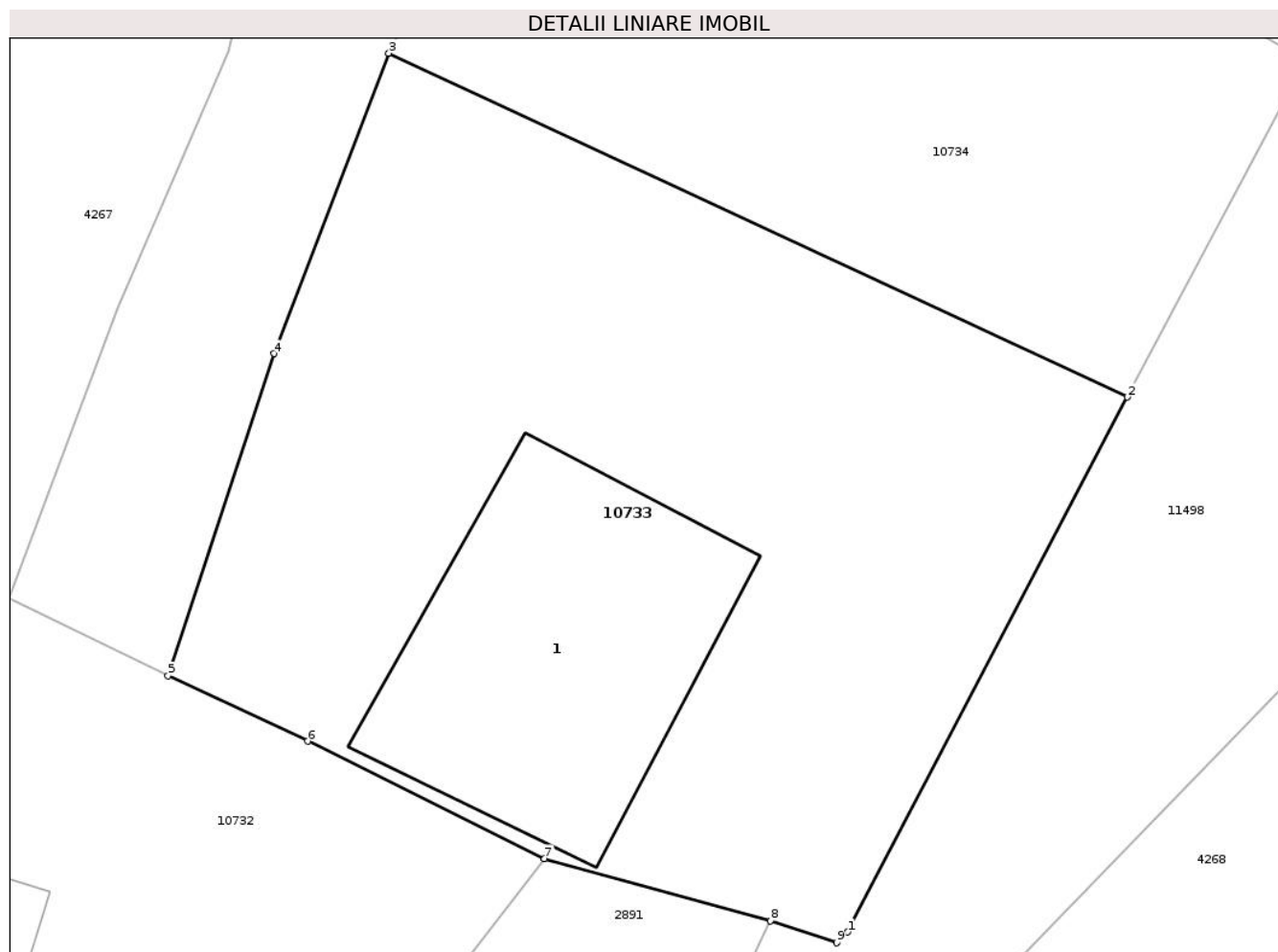
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	50	579	-	
2	arabil	DA	420	50	579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.682,699 636.394,402	2	597.691,69 636.411,589	19.396
2	597.691,69 636.411,589	3	597.667,95 636.422,636	26.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.667,95 636.422,636	4	597.664,248 636.412,985	10.337
4	597.664,248 636.412,985	5	597.660,85 636.402,633	10.895
5	597.660,85 636.402,633	6	597.665,338 636.400,53	4.956
6	597.665,338 636.400,53	7	597.672,953 636.396,754	8.5
7	597.672,953 636.396,754	8	597.680,218 636.394,759	7.534
8	597.680,218 636.394,759	9	597.682,353 636.394,053	2.248
9	597.682,353 636.394,053	1	597.682,699 636.394,402	0.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		361	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

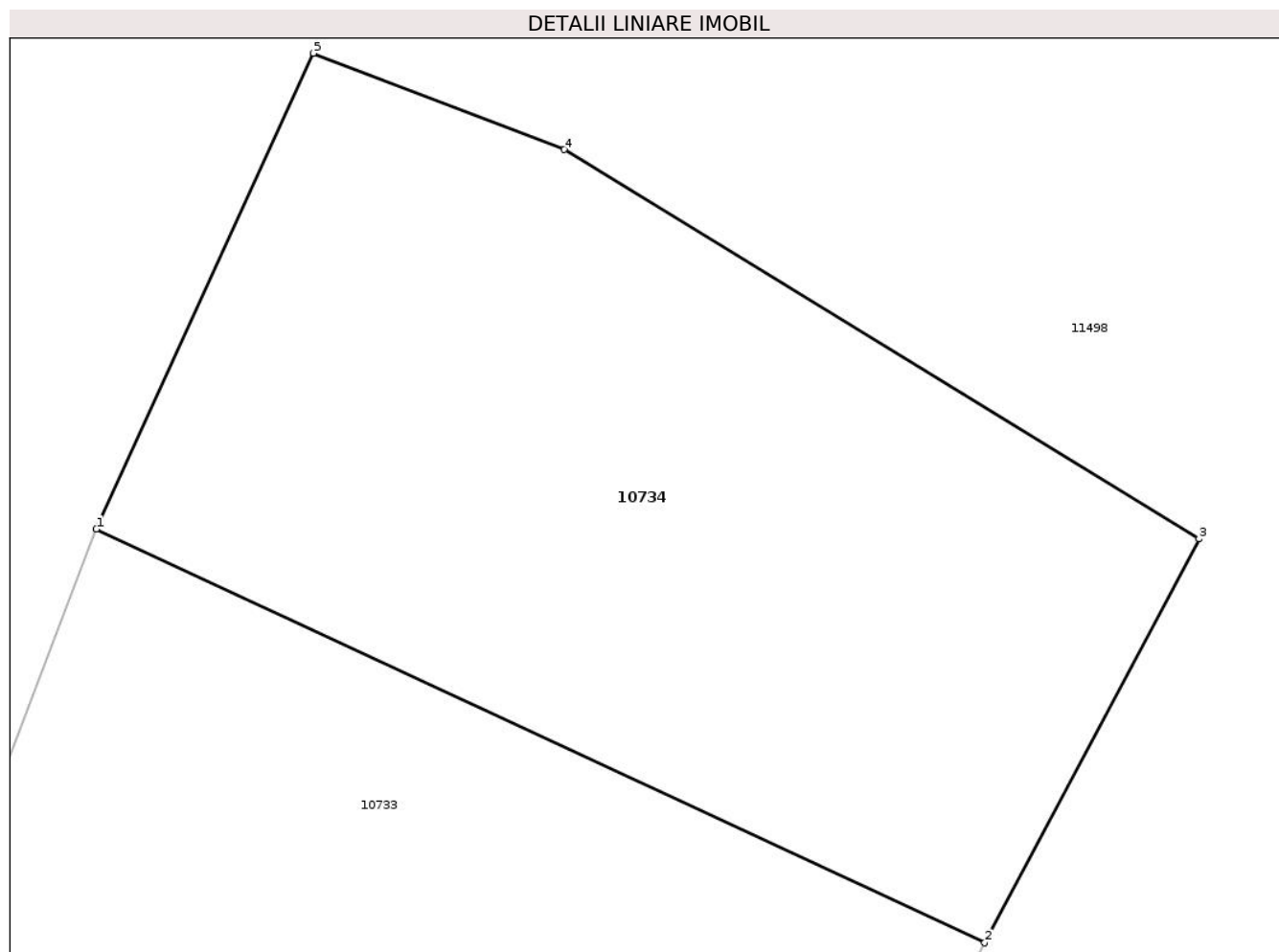
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	76	50	579	-	
2	arabil	DA	285	50	579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.667,95 636.422,636	2	597.691,69 636.411,589	26.184
2	597.691,69 636.411,589	3	597.697,416 636.422,378	12.214
3	597.697,416 636.422,378	4	597.680,45 636.432,77	19.896
4	597.680,45 636.432,77	5	597.673,749 636.435,344	7.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.673,749 636.435,344	1	597.667,95 636.422,636	13.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

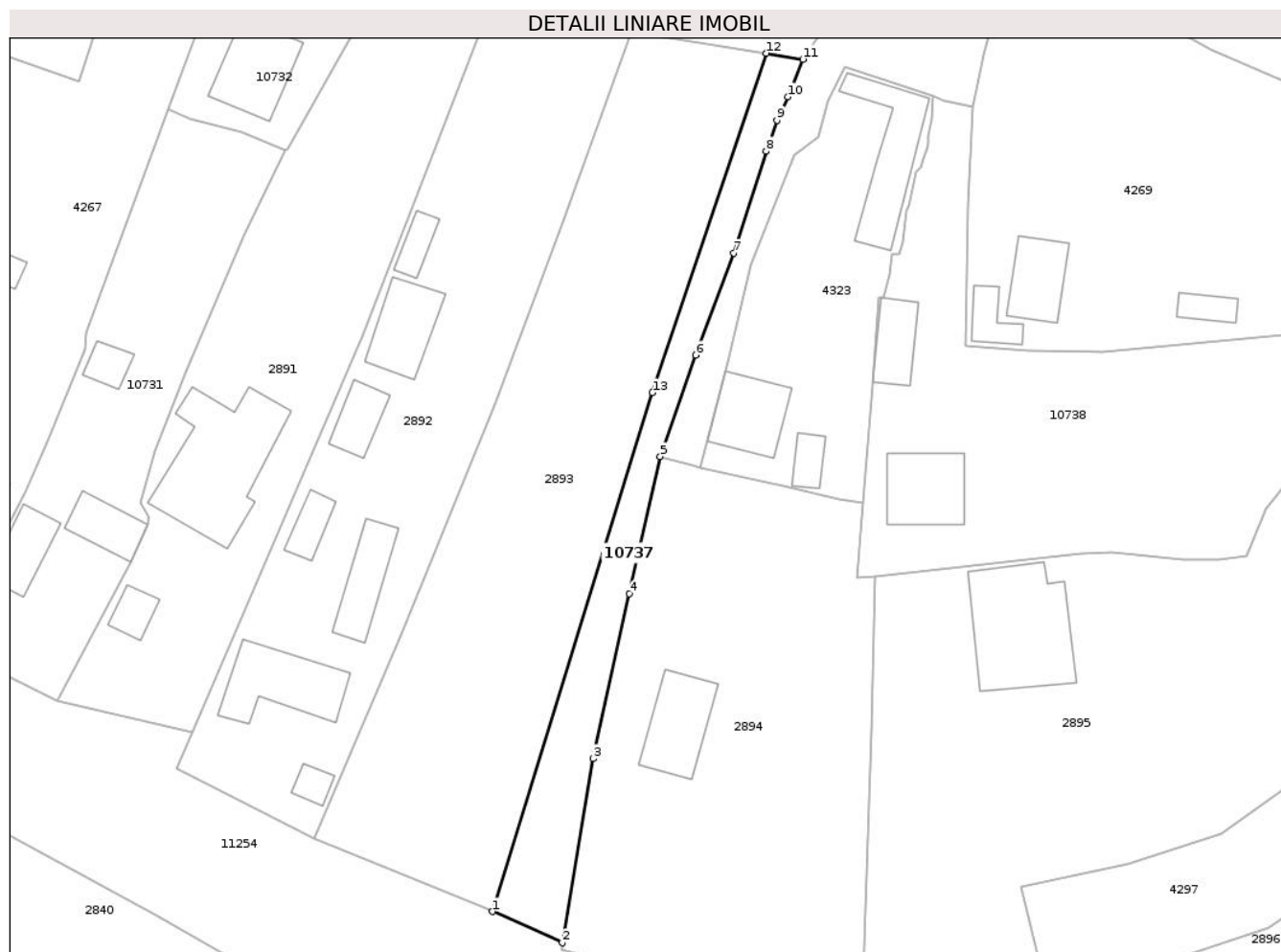
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	475	5	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.681,143 636.281,629	2	597.689,124 636.278,049	8.747
2	597.689,124 636.278,049	3	597.692,642 636.299,122	21.365
3	597.692,642 636.299,122	4	597.696,811 636.317,998	19.331
4	597.696,811 636.317,998	5	597.700,341 636.333,716	16.109
5	597.700,341 636.333,716	6	597.704,429 636.345,32	12.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.704,429 636.345,32	7	597.708,77 636.357,002	12.462
7	597.708,77 636.357,002	8	597.712,485 636.368,675	12.25
8	597.712,485 636.368,675	9	597.713,689 636.372,204	3.728
9	597.713,689 636.372,204	10	597.714,973 636.374,889	2.977
10	597.714,973 636.374,889	11	597.716,661 636.379,193	4.623
11	597.716,661 636.379,193	12	597.712,486 636.379,883	4.232
12	597.712,486 636.379,883	13	597.699,45 636.341,019	40.992
13	597.699,45 636.341,019	1	597.681,143 636.281,629	62.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

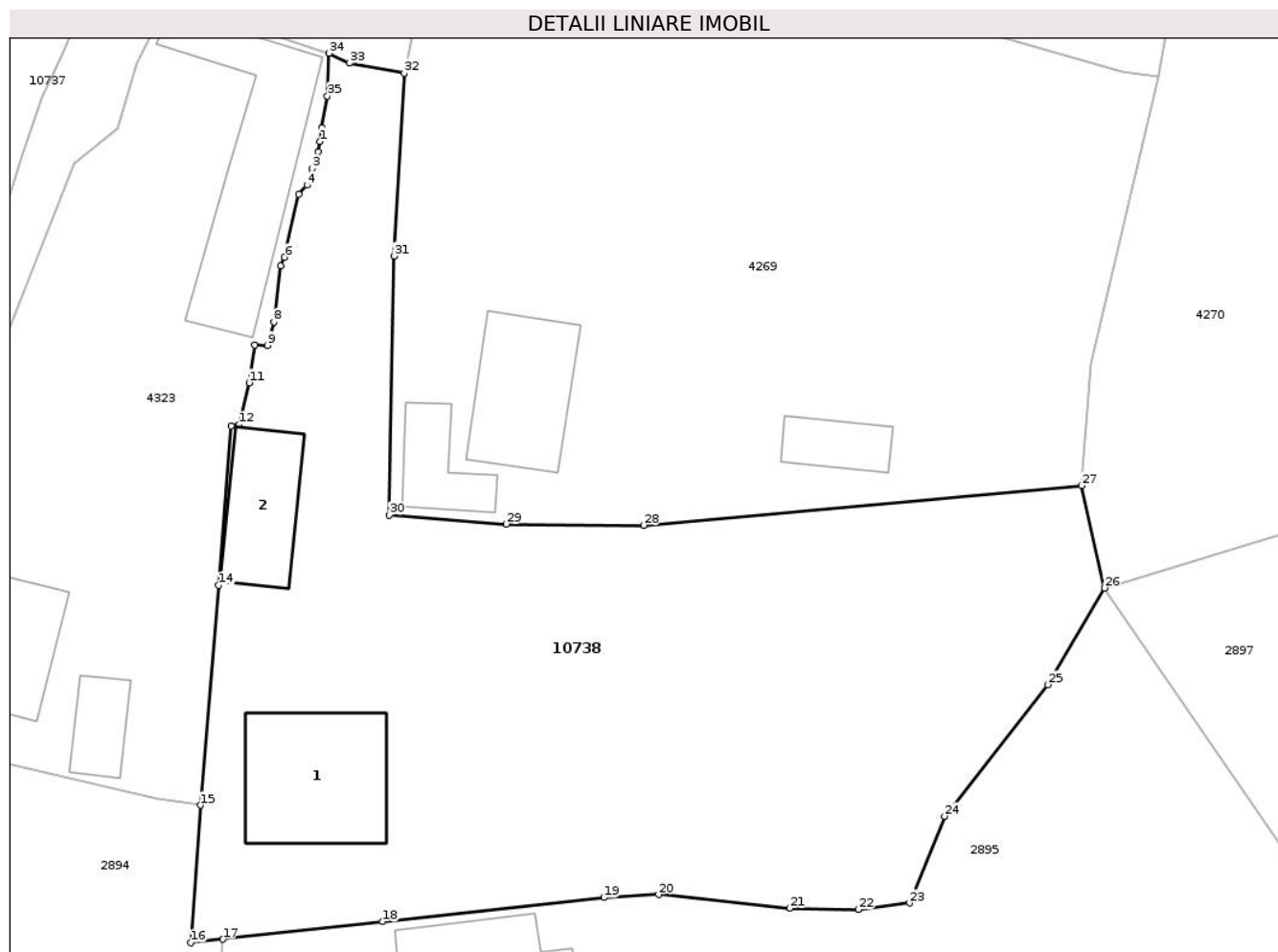
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	113	5	87	-	
2	faneata	DA	1.340	5	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.730,965 636.369,528	2	597.730,858 636.368,897	0.64	2	597.730,858 636.368,897	3	597.730,472 636.367,846	1.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.730,472 636.367,846	4	597.730,149 636.366,815	1.08
5	597.729,639 636.366,252	6	597.728,753 636.362,351	4.0
7	597.728,517 636.361,799	8	597.728,094 636.358,325	3.5
9	597.727,697 636.356,878	10	597.726,917 636.356,887	0.78
11	597.726,565 636.354,563	12	597.725,945 636.351,956	2.68
13	597.725,432 636.351,875	14	597.724,677 636.342,003	9.9
15	597.723,525 636.328,352	16	597.722,94 636.319,822	8.55
17	597.724,928 636.320,039	18	597.734,861 636.321,132	9.993
19	597.748,58 636.322,624	20	597.751,975 636.322,81	3.4
21	597.760,131 636.321,962	22	597.764,381 636.321,889	4.25
23	597.767,556 636.322,288	24	597.769,722 636.327,668	5.8
25	597.776,13 636.335,832	26	597.779,659 636.341,822	6.952
27	597.778,245 636.348,173	28	597.751,069 636.345,718	27.287
29	597.742,529 636.345,788	30	597.735,26 636.346,341	7.29
31	597.735,56 636.362,422	32	597.736,179 636.373,774	11.369
33	597.732,777 636.374,377	34	597.731,531 636.375,0	1.393
35	597.731,414 636.372,352	36	597.731,083 636.370,38	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.730,149 636.366,815	5	597.729,639 636.366,252	0.76
6	597.728,753 636.362,351	7	597.728,517 636.361,799	0.6
8	597.728,094 636.358,325	9	597.727,697 636.356,878	1.5
10	597.726,917 636.356,887	11	597.726,565 636.354,563	2.35
12	597.725,945 636.351,956	13	597.725,432 636.351,875	0.52
14	597.724,677 636.342,003	15	597.723,525 636.328,352	13.7
16	597.722,94 636.319,822	17	597.724,928 636.320,039	2.0
18	597.734,861 636.321,132	19	597.748,58 636.322,624	13.8
20	597.751,975 636.322,81	21	597.760,131 636.321,962	8.2
22	597.764,381 636.321,889	23	597.767,556 636.322,288	3.2
24	597.769,722 636.327,668	25	597.776,13 636.335,832	10.379
26	597.779,659 636.341,822	27	597.778,245 636.348,173	6.506
28	597.751,069 636.345,718	29	597.742,529 636.345,788	8.54
30	597.735,26 636.346,341	31	597.735,56 636.362,422	16.084
32	597.736,179 636.373,774	33	597.732,777 636.374,377	3.455
34	597.731,531 636.375,0	35	597.731,414 636.372,352	2.65
36	597.731,083 636.370,38	1	597.730,965 636.369,528	0.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		698	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

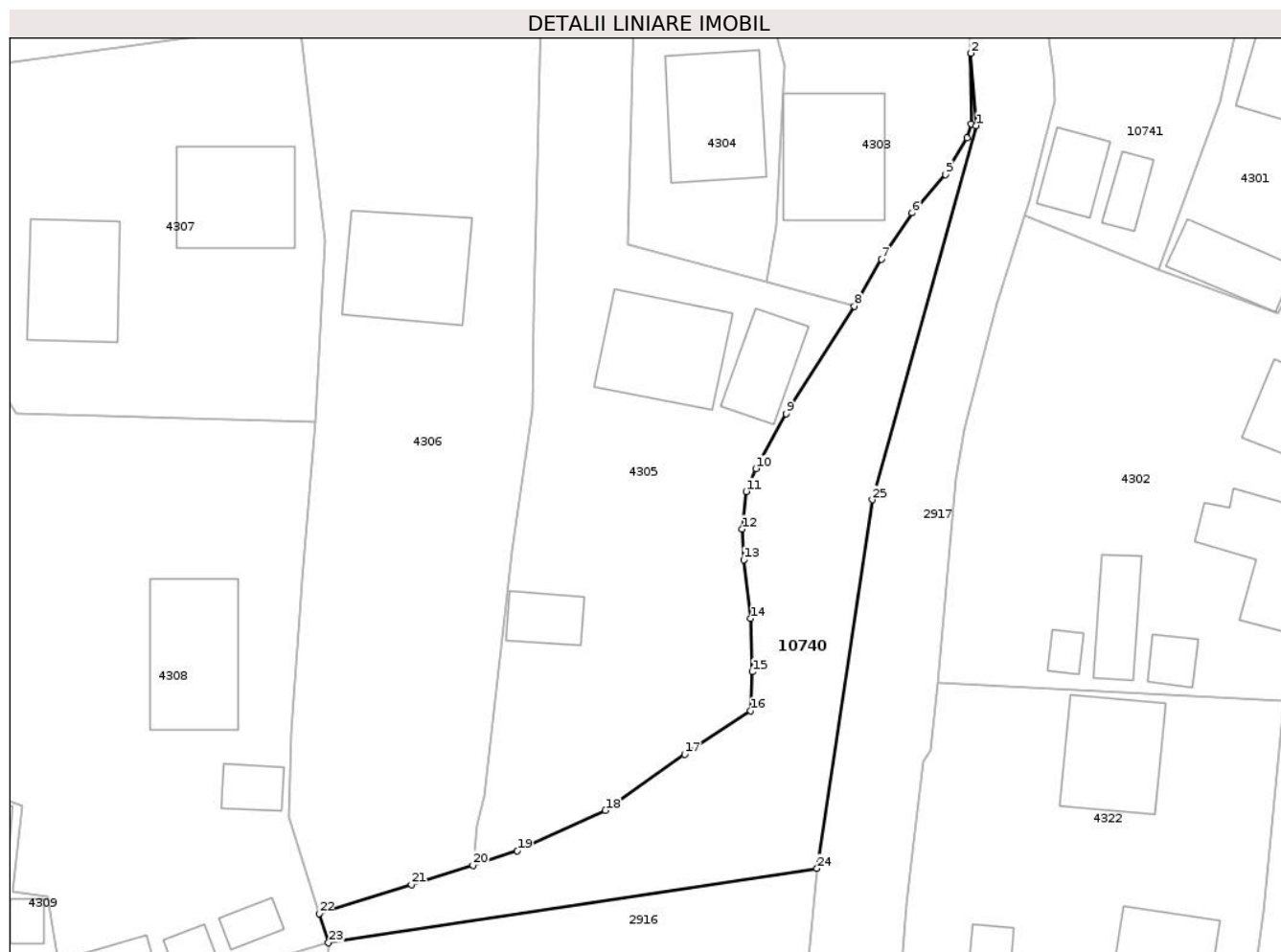
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	698	4	52,53,54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.206,673 636.439,013	2	598.206,201 636.445,137	6.142	2	598.206,201 636.445,137	3	598.206,245 636.439,137	6.0
3	598.206,245 636.439,137	4	598.205,877 636.437,995	1.2	4	598.205,877 636.437,995	5	598.204,062 636.434,886	3.6
5	598.204,062 636.434,886	6	598.201,244 636.431,638	4.3	6	598.201,244 636.431,638	7	598.198,655 636.427,716	4.7
7	598.198,655 636.427,716	8	598.196,341 636.423,74	4.6	8	598.196,341 636.423,74	9	598.190,58 636.414,651	10.761
9	598.190,58 636.414,651	10	598.188,012 636.410,014	5.3	10	598.188,012 636.410,014	11	598.187,187 636.408,083	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.187,187 636.408,083	12	598.186,847 636.404,901	3.2
13	598.186,981 636.402,304	14	598.187,553 636.397,337	5.0
15	598.187,697 636.392,84	16	598.187,566 636.389,542	3.3
17	598.181,978 636.385,849	18	598.175,288 636.381,109	8.2
19	598.167,839 636.377,685	20	598.164,066 636.376,481	3.96
21	598.158,884 636.374,827	22	598.151,054 636.372,39	8.2
23	598.151,843 636.369,919	24	598.193,2 636.376,205	41.832
25	598.197,856 636.407,378	1	598.206,673 636.439,013	32.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.186,847 636.404,901	13	598.186,981 636.402,304	2.6
14	598.187,553 636.397,337	15	598.187,697 636.392,84	4.5
16	598.187,566 636.389,542	17	598.181,978 636.385,849	6.698
18	598.175,288 636.381,109	19	598.167,839 636.377,685	8.198
20	598.164,066 636.376,481	21	598.158,884 636.374,827	5.44
22	598.151,054 636.372,39	23	598.151,843 636.369,919	2.594
24	598.193,2 636.376,205	25	598.197,856 636.407,378	31.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

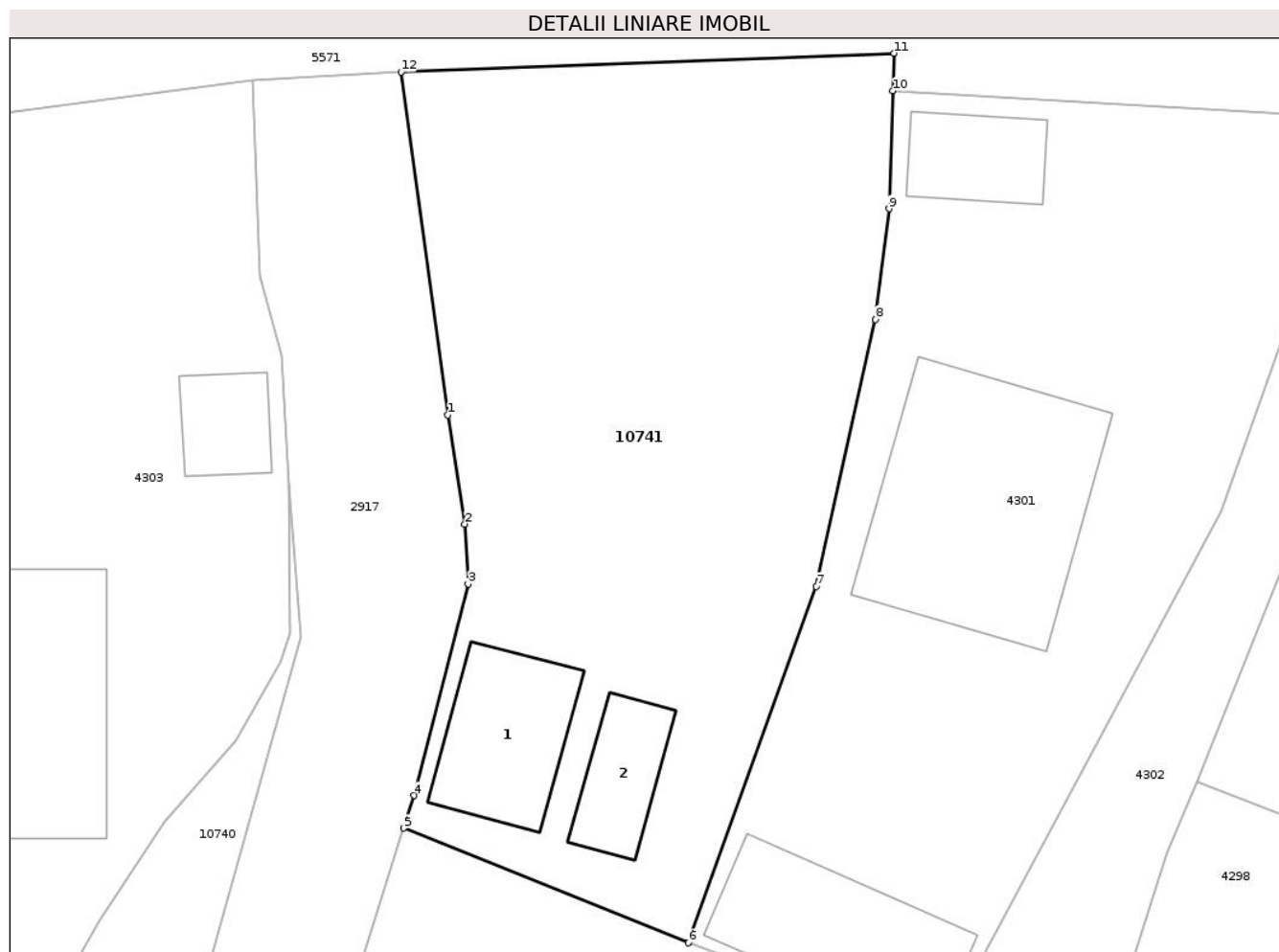
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48	2	51	-	
2	arabil	DA	470	2	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.212,549 636.447,859	2	598.213,218 636.443,51	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.213,218 636.443,51	3	598.213,36 636.441,114	2.4
3	598.213,36 636.441,114	4	598.211,206 636.432,685	8.7
4	598.211,206 636.432,685	5	598.210,798 636.431,381	1.367
5	598.210,798 636.431,381	6	598.222,14 636.426,814	12.227
6	598.222,14 636.426,814	7	598.227,252 636.441,023	15.1
7	598.227,252 636.441,023	8	598.229,613 636.451,664	10.9
8	598.229,613 636.451,664	9	598.230,149 636.456,081	4.45
9	598.230,149 636.456,081	10	598.230,305 636.460,779	4.7
10	598.230,305 636.460,779	11	598.230,355 636.462,278	1.5
11	598.230,355 636.462,278	12	598.210,684 636.461,532	19.685
12	598.210,684 636.461,532	1	598.212,549 636.447,859	13.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ozana, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

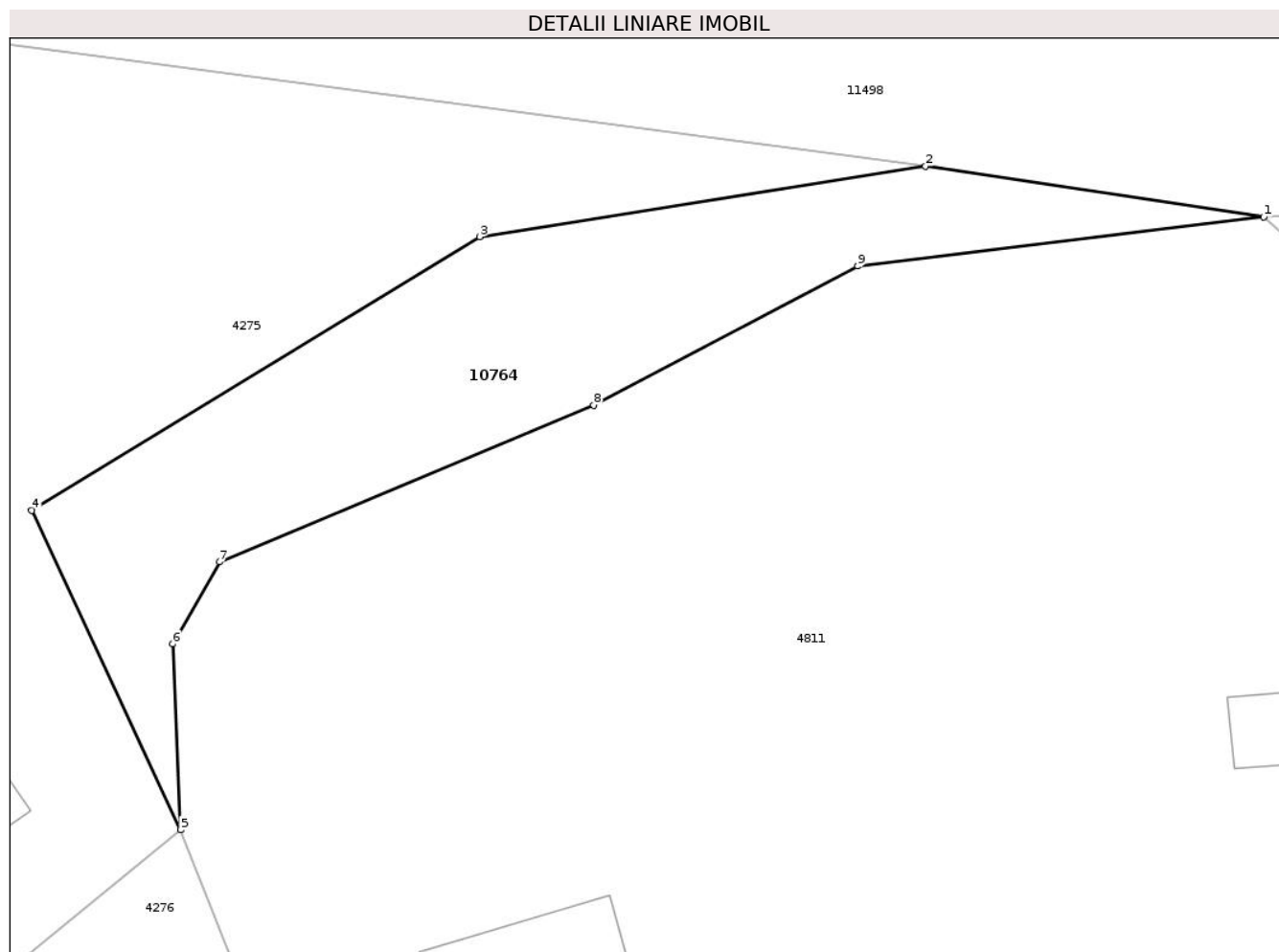
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	126	50	579	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.924,015 636.424,284	2	597.914,746 636.425,664	9.371
2	597.914,746 636.425,664	3	597.902,527 636.423,734	12.371
3	597.902,527 636.423,734	4	597.890,256 636.416,24	14.378
4	597.890,256 636.416,24	5	597.894,33 636.407,497	9.646
5	597.894,33 636.407,497	6	597.894,13 636.412,586	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.894,13 636.412,586	7	597.895,407 636.414,828	2.581
7	597.895,407 636.414,828	8	597.905,656 636.419,124	11.112
8	597.905,656 636.419,124	9	597.912,89 636.422,929	8.174
9	597.912,89 636.422,929	1	597.924,015 636.424,284	11.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; FUNDAȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

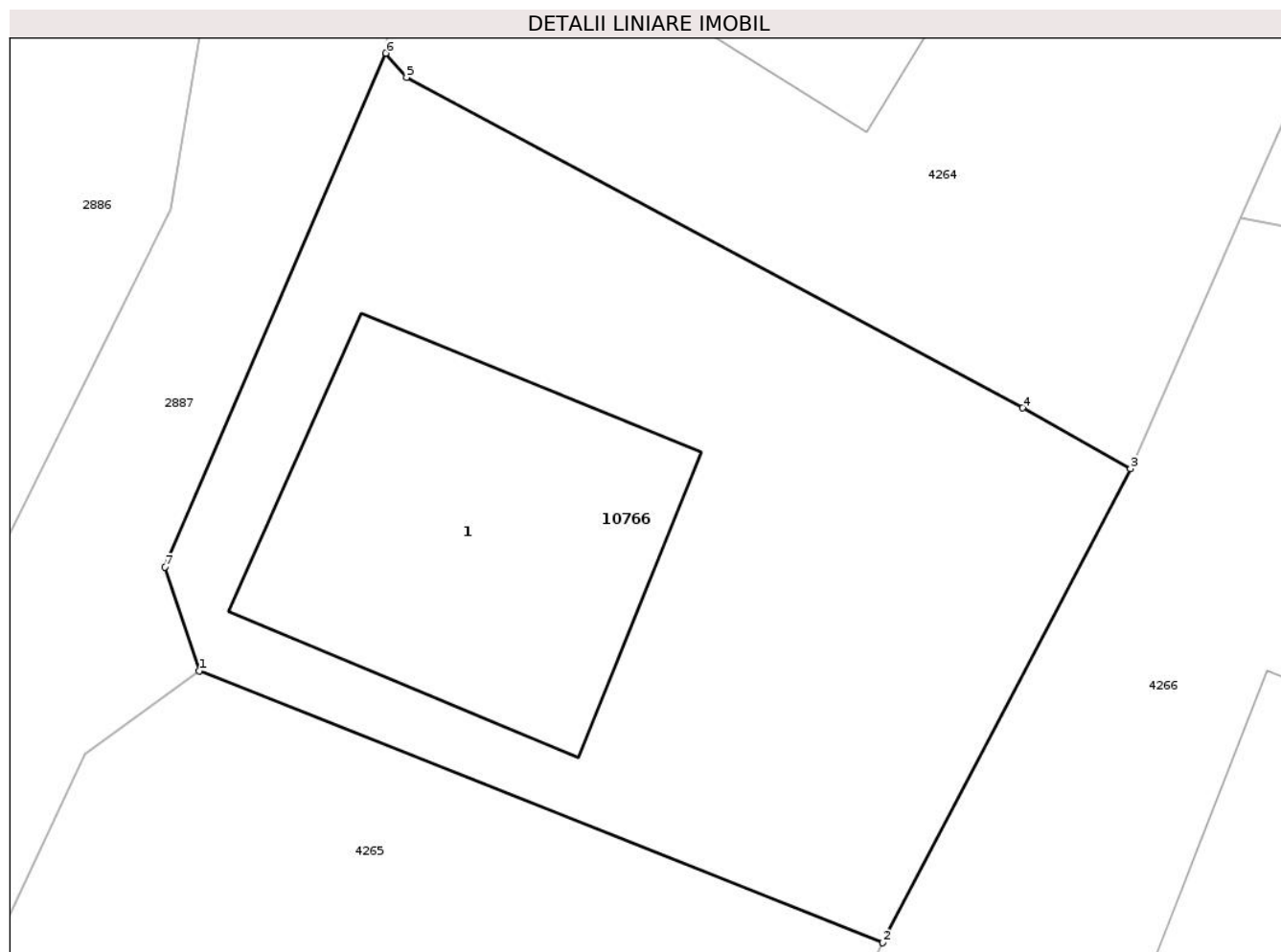
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66	5	94	-	
2	arabil	DA	193	5	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.597,967 636.398,154	2	597.613,853 636.391,835	17.097
2	597.613,853 636.391,835	3	597.619,608 636.402,841	12.419
3	597.619,608 636.402,841	4	597.617,099 636.404,255	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.617,099 636.404,255	5	597.602,783 636.411,934	16.245
5	597.602,783 636.411,934	6	597.602,303 636.412,492	0.736
6	597.602,303 636.412,492	7	597.597,17 636.400,56	12.989
7	597.597,17 636.400,56	1	597.597,967 636.398,154	2.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:111 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

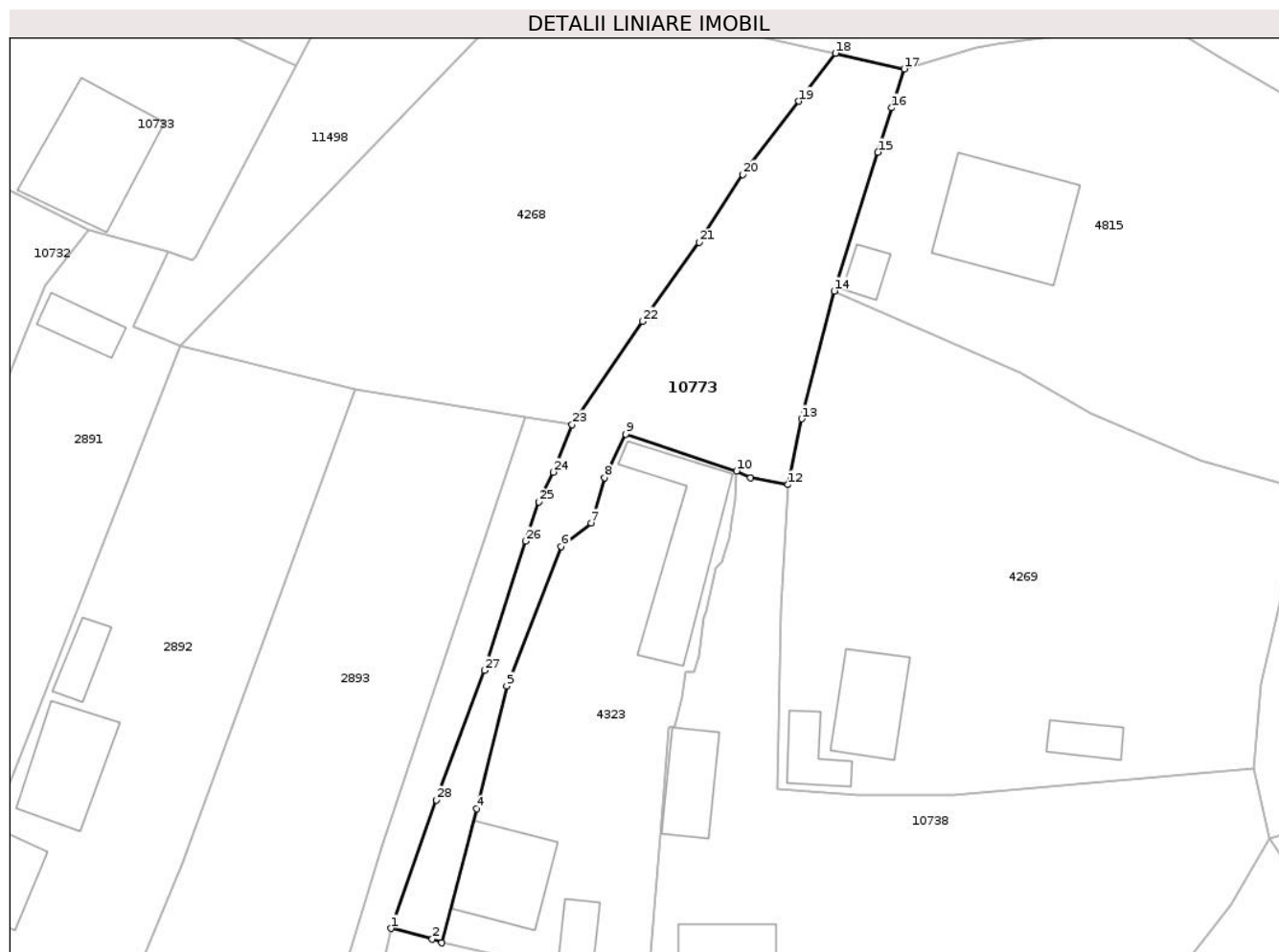
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	681	50	579	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.700,341 636.333,716	2	597.704,042 636.332,765	3.821
3	597.704,88 636.332,423	4	597.708,029 636.344,52	12.5
5	597.710,77 636.355,602	6	597.715,685 636.368,175	13.5
7	597.718,389 636.370,304	8	597.719,573 636.374,389	4.254
9	597.721,515 636.378,342	10	597.731,531 636.375,0	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.704,042 636.332,765	3	597.704,88 636.332,423	0.905
4	597.708,029 636.344,52	5	597.710,77 636.355,602	11.415
6	597.715,685 636.368,175	7	597.718,389 636.370,304	3.441
8	597.719,573 636.374,389	9	597.721,515 636.378,342	4.403
10	597.731,531 636.375,0	11	597.732,777 636.374,377	1.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.732,777 636.374,377	12	597.736,179 636.373,774	3.455
13	597.737,411 636.379,706	14	597.740,329 636.391,244	11.901
15	597.744,287 636.403,77	16	597.745,543 636.407,778	4.2
17	597.746,649 636.411,309	18	597.740,449 636.412,709	6.356
19	597.737,143 636.408,378	20	597.732,087 636.401,77	8.32
21	597.728,129 636.395,644	22	597.723,011 636.388,506	8.783
23	597.716,661 636.379,193	24	597.714,973 636.374,889	4.623
25	597.713,689 636.372,204	26	597.712,485 636.368,675	3.728
27	597.708,77 636.357,002	28	597.704,429 636.345,32	12.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.736,179 636.373,774	13	597.737,411 636.379,706	6.059
14	597.740,329 636.391,244	15	597.744,287 636.403,77	13.136
16	597.745,543 636.407,778	17	597.746,649 636.411,309	3.7
18	597.740,449 636.412,709	19	597.737,143 636.408,378	5.448
20	597.732,087 636.401,77	21	597.728,129 636.395,644	7.293
22	597.723,011 636.388,506	23	597.716,661 636.379,193	11.272
24	597.714,973 636.374,889	25	597.713,689 636.372,204	2.977
26	597.712,485 636.368,675	27	597.708,77 636.357,002	12.25
28	597.704,429 636.345,32	1	597.700,341 636.333,716	12.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53732	162	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53732-C1	Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22882 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3721, din 07/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53732 a imobilului cu numarul cadastral 53732 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53686 inscris in cartea funciara 53686;	A1
22883 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3722, din 07/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICU ANA-MARIA 2) MICU VISARION, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICU ANA-MARIA 2) MICU VISARION, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

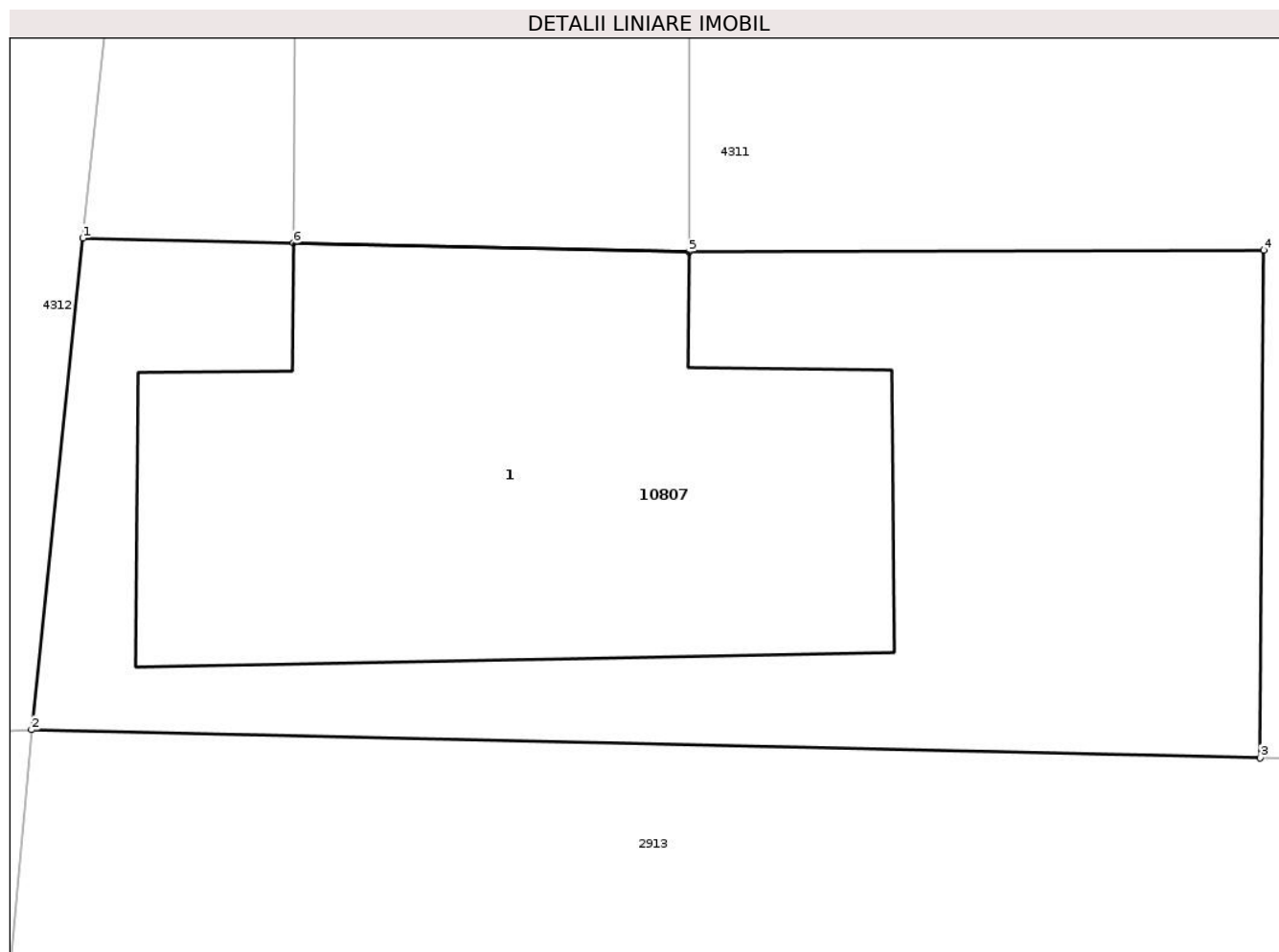
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53732	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	3	70/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53732-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.081,093 636.371,538	2	598.080,249 636.363,446	8.136
2	598.080,249 636.363,446	3	598.100,482 636.362,982	20.238
3	598.100,482 636.362,982	4	598.100,541 636.371,342	8.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.100,541 636.371,342	5	598.091,074 636.371,309	9.467
5	598.091,074 636.371,309	6	598.084,562 636.371,458	6.514
6	598.084,562 636.371,458	1	598.081,093 636.371,538	3.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.596	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Vânători-Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 07/03/2024 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

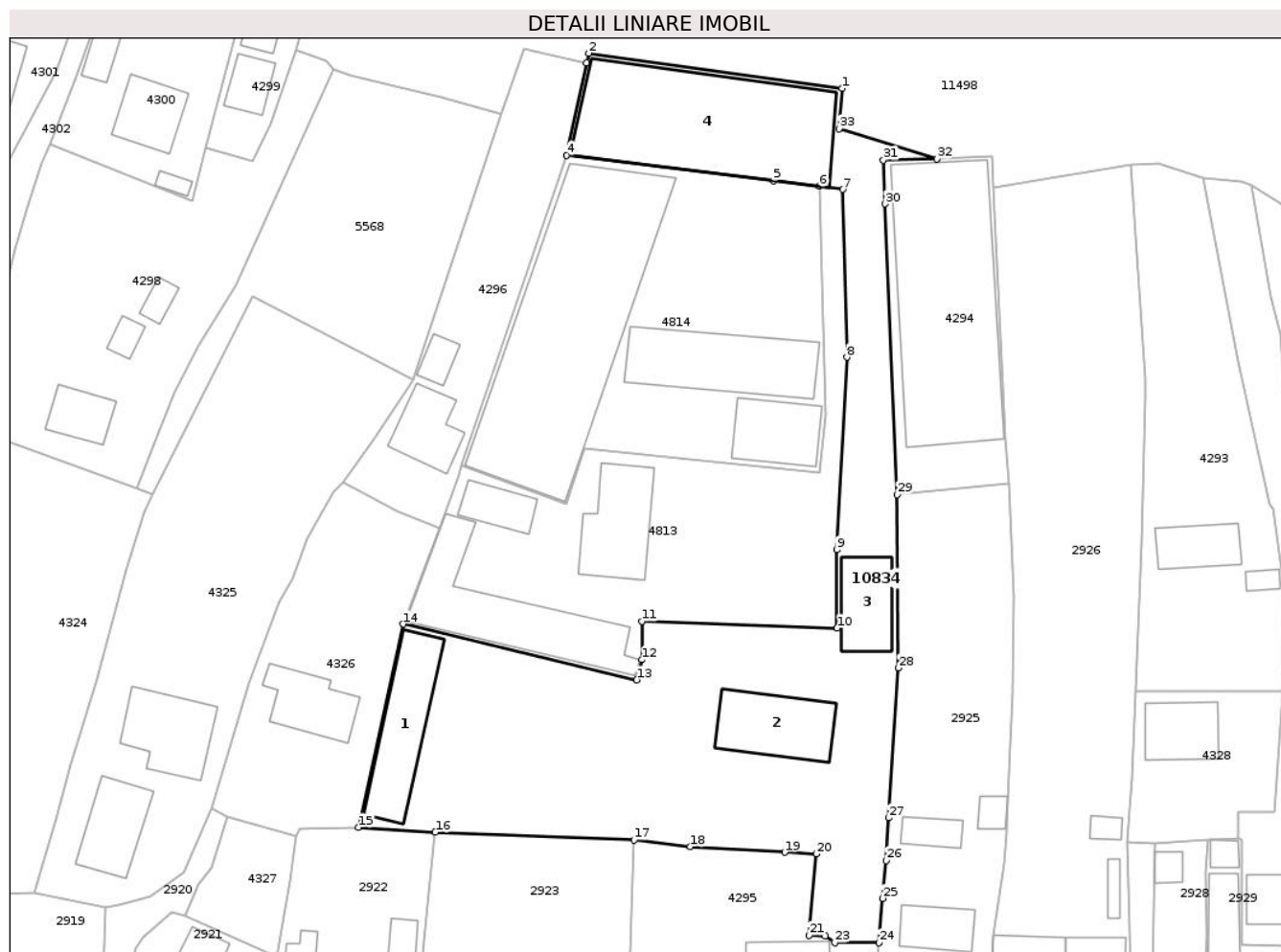
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	968	2	35	-	
2	arabil	DA	2.628	2	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții industriale și edilitare	542	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.360,182 636.441,602	2	598.322,544 636.446,836	38.0
3	598.322,232 636.445,42	4	598.319,293 636.431,69	14.041
5	598.349,973 636.427,905	6	598.356,835 636.427,058	6.914
7	598.360,308 636.426,623	8	598.360,928 636.401,708	24.923
9	598.359,384 636.373,107	10	598.359,446 636.361,498	11.609
11	598.330,5 636.362,524	12	598.330,445 636.356,793	5.731
13	598.329,684 636.353,822	14	598.294,997 636.362,103	35.662
15	598.288,385 636.331,919	16	598.299,763 636.331,204	11.4
17	598.329,284 636.330,025	18	598.337,681 636.329,034	8.455
19	598.351,668 636.328,218	20	598.356,358 636.327,978	4.696
21	598.355,307 636.315,889	22	598.357,7 636.315,807	2.394
23	598.359,112 636.314,834	24	598.365,696 636.314,783	6.584
25	598.366,202 636.321,372	26	598.366,731 636.326,988	5.641
27	598.367,136 636.333,332	28	598.368,559 636.355,588	22.301
29	598.368,388 636.381,305	30	598.366,559 636.424,461	43.195
31	598.366,334 636.430,985	32	598.374,257 636.431,172	7.925
33	598.359,771 636.435,616	1	598.360,182 636.441,602	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.322,544 636.446,836	3	598.322,232 636.445,42	1.45
4	598.319,293 636.431,69	5	598.349,973 636.427,905	30.912
6	598.356,835 636.427,058	7	598.360,308 636.426,623	3.5
8	598.360,928 636.401,708	9	598.359,384 636.373,107	28.642
10	598.359,446 636.361,498	11	598.330,5 636.362,524	28.964
12	598.330,445 636.356,793	13	598.329,684 636.353,822	3.067
14	598.294,997 636.362,103	15	598.288,385 636.331,919	30.9
16	598.299,763 636.331,204	17	598.329,284 636.330,025	29.545
18	598.337,681 636.329,034	19	598.351,668 636.328,218	14.011
20	598.356,358 636.327,978	21	598.355,307 636.315,889	12.134
22	598.357,7 636.315,807	23	598.359,112 636.314,834	1.715
24	598.365,696 636.314,783	25	598.366,202 636.321,372	6.608
26	598.366,731 636.326,988	27	598.367,136 636.333,332	6.357
28	598.368,559 636.355,588	29	598.368,388 636.381,305	25.717
30	598.366,559 636.424,461	31	598.366,334 636.430,985	6.528
32	598.374,257 636.431,172	33	598.359,771 636.435,616	15.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânători-Neamț, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54011	397	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16113 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2894, din 20/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOBANU MARIUS	
	2) CIOBANU MARINELA - ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

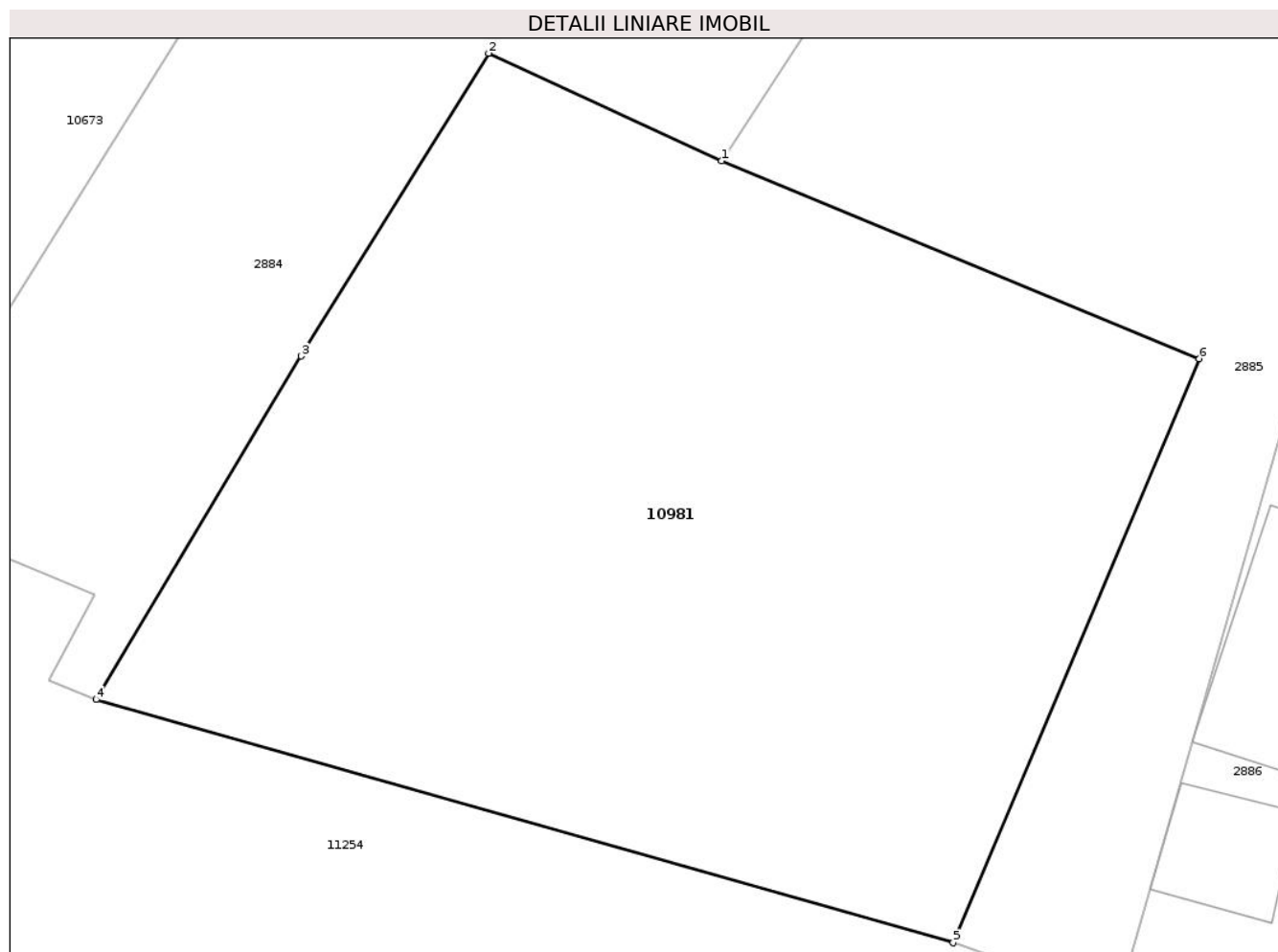
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54011	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	397	6	99/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.498,758 636.389,803	2	597.492,592 636.392,644	6.789
2	597.492,592 636.392,644	3	597.487,632 636.384,644	9.413
3	597.487,632 636.384,644	4	597.482,207 636.375,567	10.575
4	597.482,207 636.375,567	5	597.504,875 636.369,139	23.562
5	597.504,875 636.369,139	6	597.511,387 636.384,576	16.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.511,387 636.384,576	1	597.498,758 636.389,803	13.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

