

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:746

Nr. cadastral vechi:974

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50245	Din acte: 426.500 Masurata: 16.569	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50245-C1	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Construcții administrative și social culturale
A1.2	50245-C2	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Casa de locuit
A1.3	50245-C3	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Construcție anexa
A1.4	50245-C4	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexa
A1.5	50245-C5	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexa
A1.6	50245-C6	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție anexa
A1.7	50245-C7	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa
A1.8	50245-C8	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Construcție anexa
A1.9	50245-C9	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Construcție anexa
A1.10	50245-C10	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexa
A1.11	50245-C11	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5633 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746); Punct Schit Icoana	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 1288, din 06/03/2023 emis de Primaria Comunei Vânători Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
7146 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 22/10/2010 emis de NEAMTU ANCUTA;		
B2	Se indreptata eroarea materiala strecurata la deschiderea cartii funciare nr. 746/N a localitatii Vanatori Neamț, in sensul ca se va citi "proprietar MANASTIREA NEAMT" si nu "proprietar SCHITUL ICOANA".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
8175 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. 7033, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
4511 / 16/05/2011		
Act Administrativ nr. 2039, din 01/09/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Se noteaza sentinta civila nr. 2039/01.09.2010 pronuntata de Judecatoria Tg Neamt	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

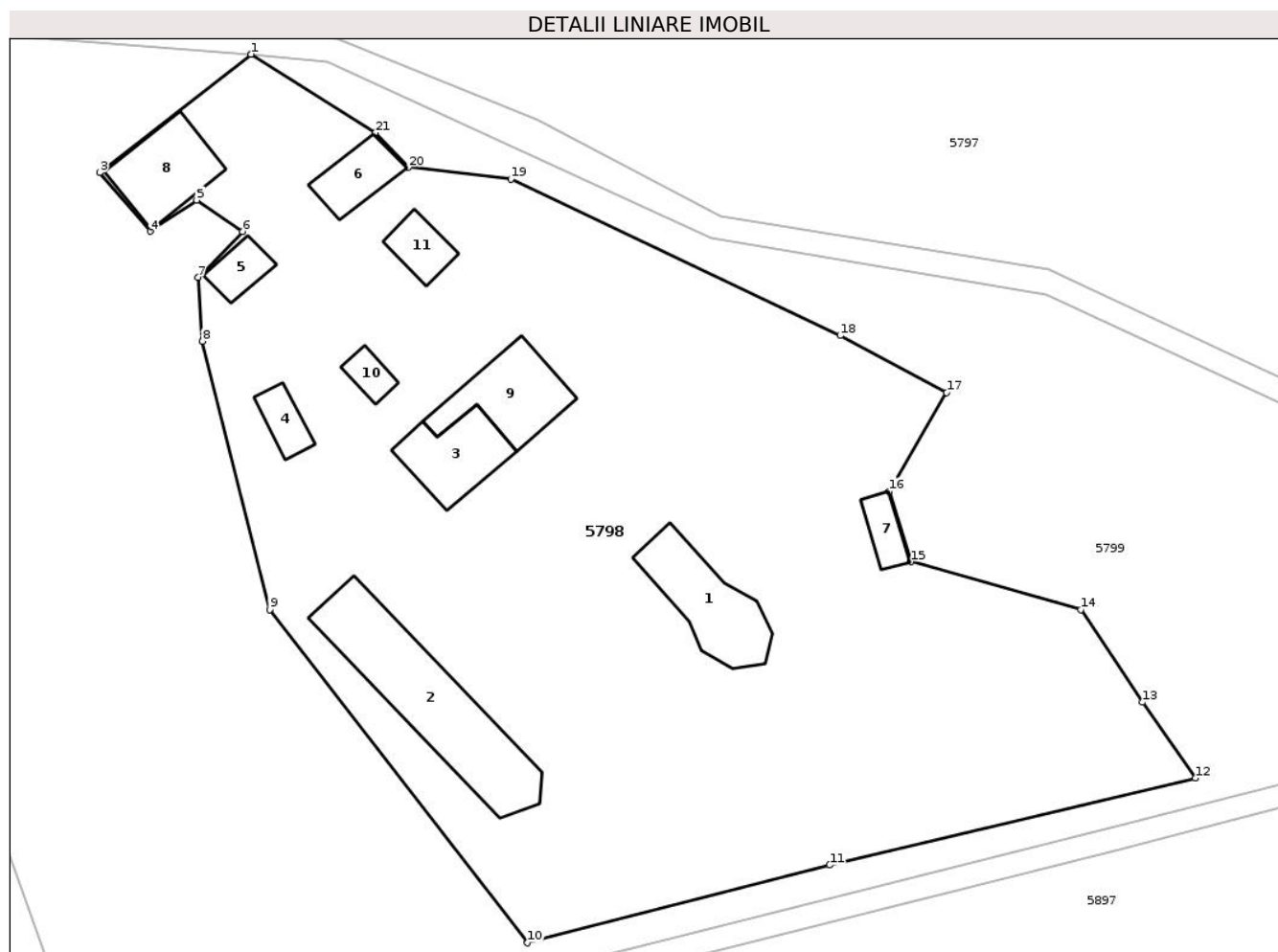
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50245	Din acte: 426.500 Masurata: 16.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.569	2	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50245-C1	construcții administrative și social culturale	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Construcții administrative și social culturale
A1.2	50245-C2	construcții de locuințe	609	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Casa de locuit
A1.3	50245-C3	construcții anexa	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Construcție anexa
A1.4	50245-C4	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexa
A1.5	50245-C5	construcții anexa	Din acte: 81 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexa
A1.6	50245-C6	construcții anexa	Din acte: 140 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50245-C7	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa
A1.8	50245-C8	construcții anexa	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Construcție anexa
A1.9	50245-C9	construcții anexa	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Construcție anexa
A1.10	50245-C10	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexa
A1.11	50245-C11	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.748,682 643.004,331	2	585.748,653 643.004,334	0.029
3	585.720,779 642.982,463	4	585.730,088 642.971,62	14.291
5	585.738,642 642.977,398	6	585.747,097 642.971,576	10.265
7	585.738,912 642.963,115	8	585.739,733 642.951,319	11.824
9	585.752,1 642.901,69	10	585.799,761 642.840,186	77.81
11	585.855,512 642.854,551	12	585.923,069 642.870,61	69.44
13	585.913,291 642.884,626	14	585.901,895 642.901,737	20.559
15	585.870,482 642.910,586	16	585.866,551 642.923,59	13.585
17	585.877,155 642.941,795	18	585.857,498 642.952,368	22.32
19	585.796,655 642.981,277	20	585.777,783 642.983,424	18.994
21	585.771,666 642.989,806	1	585.748,682 643.004,331	27.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.748,653 643.004,334	3	585.720,779 642.982,463	35.43
4	585.730,088 642.971,62	5	585.738,642 642.977,398	10.323
6	585.747,097 642.971,576	7	585.738,912 642.963,115	11.772
8	585.739,733 642.951,319	9	585.752,1 642.901,69	51.147
10	585.799,761 642.840,186	11	585.855,512 642.854,551	57.571
12	585.923,069 642.870,61	13	585.913,291 642.884,626	17.09
14	585.901,895 642.901,737	15	585.870,482 642.910,586	32.636
16	585.866,551 642.923,59	17	585.877,155 642.941,795	21.068
18	585.857,498 642.952,368	19	585.796,655 642.981,277	67.362
20	585.777,783 642.983,424	21	585.771,666 642.989,806	8.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:753

Nr. cadastral vechi:976

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51617	Din acte: 426.500 Masurata: 32.755	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Schitul Icoana.Diferența de 393745 mp teren se regaseste in alte documentatii cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5631 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMȚ, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

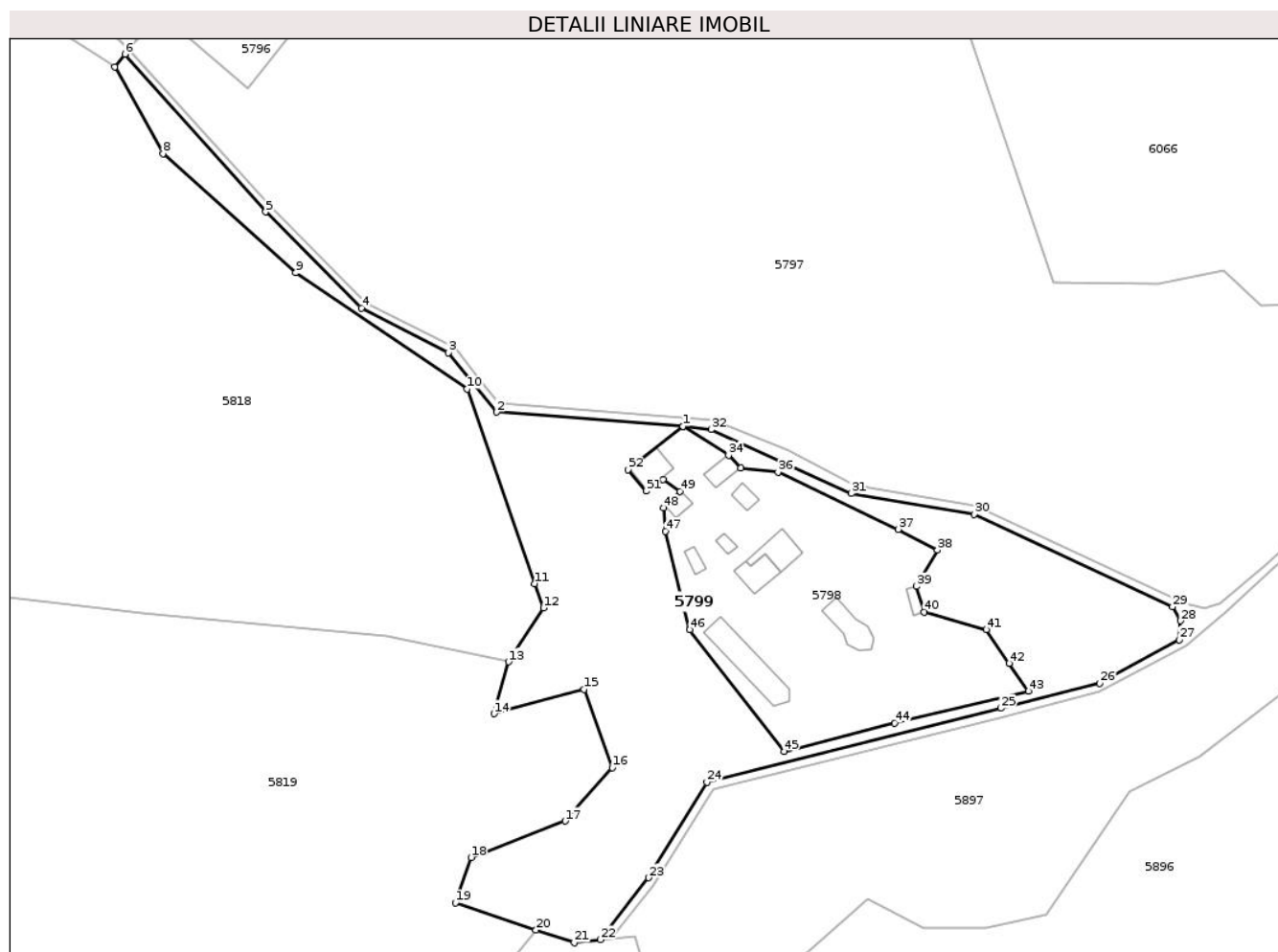
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51617	Din acte: 426.500 Masurata: 32.755	Schitul Icoana. Diferența de 393745 mp teren se regăsește în alte documentații cadastrale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	32.755	2	16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	585.748,653 643.004,334	2	585.654,538 643.011,573	94.393	2	585.654,538 643.011,573	3	585.630,207 643.041,589	38.639	3	585.630,207 643.041,589	4	585.586,133 643.064,06	49.472
4	585.586,133 643.064,06	5	585.537,874 643.112,714	68.528	5	585.537,874 643.112,714	6	585.466,784 643.192,392	106.782	6	585.466,784 643.192,392	7	585.461,634 643.185,939	8.256
7	585.461,634 643.185,939	8	585.486,011 643.142,154	50.114	8	585.486,011 643.142,154	9	585.553,016 643.081,914	90.103	9	585.553,016 643.081,914	10	585.639,574 643.023,171	104.609
10	585.639,574 643.023,171	11	585.673,814 642.924,919	104.047	11	585.673,814 642.924,919	12	585.678,108 642.912,597	13.049	12	585.678,108 642.912,597	13	585.660,521 642.885,408	32.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	585.660,521 642.885,408	14	585.653,264 642.859,193	27.20 1	14	585.653,264 642.859,193	15	585.698,549 642.871,435	46.91 1	15	585.698,549 642.871,435	16	585.712,851 642.831,989	41.95 9
16	585.712,851 642.831,989	17	585.689,118 642.804,981	35.95 4	17	585.689,118 642.804,981	18	585.641,636 642.786,554	50.93 2	18	585.641,636 642.786,554	19	585.633,694 642.763,637	24.25 4
19	585.633,694 642.763,637	20	585.674,385 642.749,954	42.93	20	585.674,385 642.749,954	21	585.693,662 642.743,472	20.33 8	21	585.693,662 642.743,472	22	585.706,962 642.744,993	13.38 7
22	585.706,962 642.744,993	23	585.731,305 642.776,369	39.71 2	23	585.731,305 642.776,369	24	585.760,651 642.824,592	56.45	24	585.760,651 642.824,592	25	585.909,174 642.861,91	153.1 4
25	585.909,174 642.861,91	26	585.959,123 642.874,61	51.53 8	26	585.959,123 642.874,61	27	585.999,222 642.896,494	45.68 2	27	585.999,222 642.896,494	28	585.999,954 642.906,154	9.688
28	585.999,954 642.906,154	29	585.995,881 642.913,227	8.162	29	585.995,881 642.913,227	30	585.895,584 642.959,981	110.6 59	30	585.895,584 642.959,981	31	585.833,729 642.970,417	62.72 9
31	585.833,729 642.970,417	32	585.762,831 643.002,82	77.95 2	32	585.762,831 643.002,82	33	585.748,682 643.004,331	14.22 9	33	585.748,682 643.004,331	34	585.771,666 642.989,806	27.18 9
34	585.771,666 642.989,806	35	585.777,783 642.983,424	8.84	35	585.777,783 642.983,424	36	585.796,655 642.981,277	18.99 4	36	585.796,655 642.981,277	37	585.857,498 642.952,368	67.36 2
37	585.857,498 642.952,368	38	585.877,155 642.941,795	22.32	38	585.877,155 642.941,795	39	585.866,551 642.923,59	21.06 8	39	585.866,551 642.923,59	40	585.870,482 642.910,586	13.58 5
40	585.870,482 642.910,586	41	585.901,895 642.901,737	32.63 6	41	585.901,895 642.901,737	42	585.913,291 642.884,626	20.55 9	42	585.913,291 642.884,626	43	585.923,069 642.870,61	17.09
43	585.923,069 642.870,61	44	585.855,512 642.854,551	69.44	44	585.855,512 642.854,551	45	585.799,761 642.840,186	57.57 1	45	585.799,761 642.840,186	46	585.752,1 642.901,69	77.81
46	585.752,1 642.901,69	47	585.739,733 642.951,319	51.14 7	47	585.739,733 642.951,319	48	585.738,912 642.963,115	11.82 4	48	585.738,912 642.963,115	49	585.747,097 642.971,576	11.77 2
49	585.747,097 642.971,576	50	585.738,642 642.977,398	10.26 5	50	585.738,642 642.977,398	51	585.730,088 642.971,62	10.32 3	51	585.730,088 642.971,62	52	585.720,779 642.982,463	14.29 1
52	585.720,779 642.982,463	1	585.748,653 643.004,334	35.43										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

