

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, TEREN EXTRAVILAN; PUNCT "ZIMBRARIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52159	Din acte: 4.372.969 Masurata: 23.434	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13432 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 596 - act de dezmembrare, din 26/05/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52159 a imobilului cu numarul cadastral 52159/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50741 inscris in cartea funciara 50741	A1
Act Notarial nr. 3253, din 25/10/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50741 a imobilului cu numarul cadastral 50741/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50511 inscris in cartea funciara 50511;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50741/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12531 din 27/10/2011;		
Act Administrativ nr. 9368, din 04/10/2010 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂNASTIREA NEAMTU, CIF:4349900	A1
Act Administrativ nr. 357 - referat privind repozitionare imobil, din 24/04/2014 emis de OCPI Neamț - Serviciul cadastru;		
B5	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repozitionarii imobilului deoarece s-a constatat o neconcordanța virtuala in sensul ca datele referitoare la amplasamentul imobilului cu NCP 50741 sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repozitionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian, in urma masuratorilor efectuate la teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

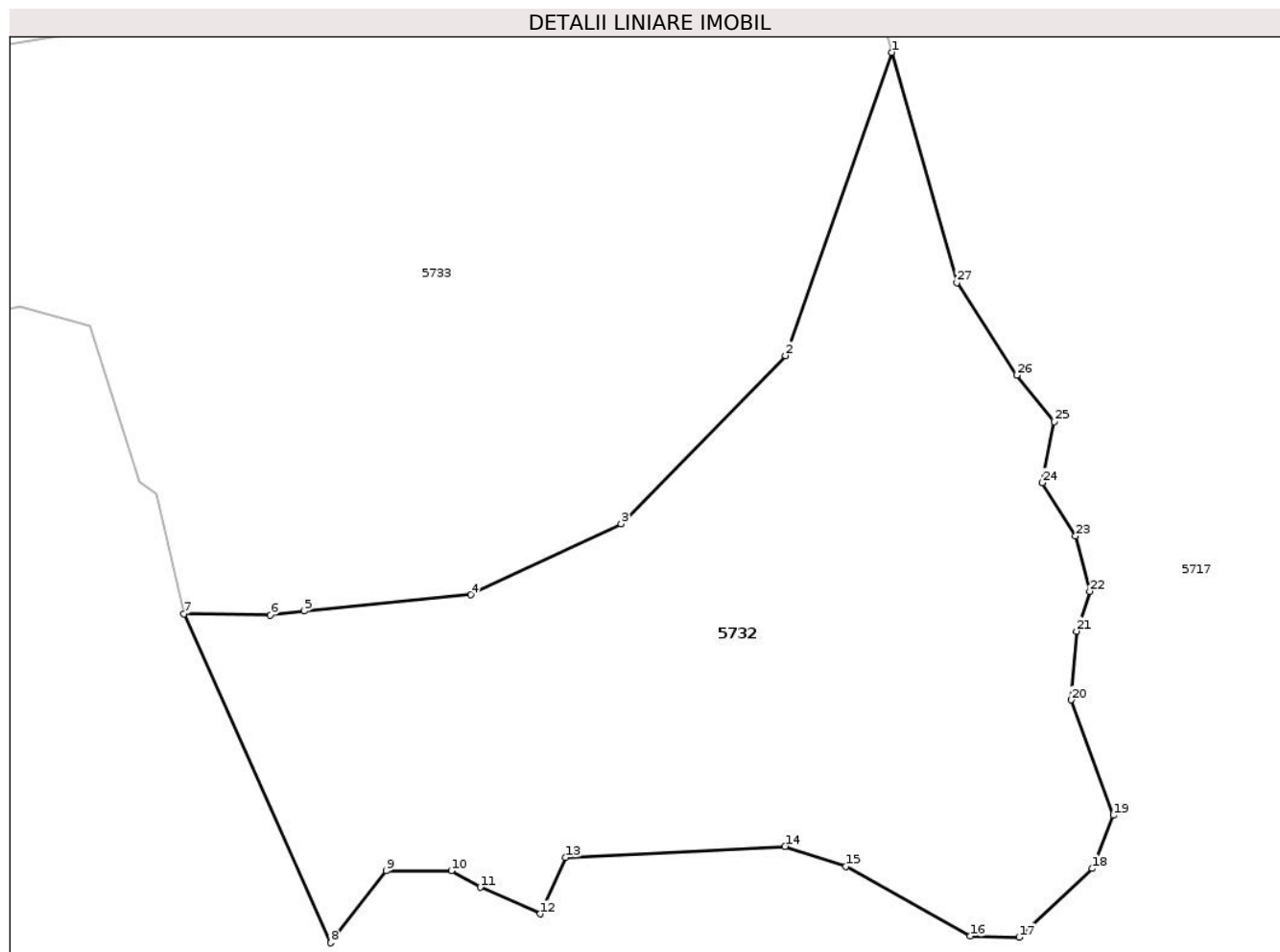
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13432 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 3253, din 25/10/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru terenul cu ncp 50742, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52159	Din acte: 4.372.969 Masurata: 23.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.434	37	384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.133,711 638.679,862	2	590.106,772 638.603,157	81.298
3	590.065,216 638.560,537	4	590.027,109 638.542,644	42.099
5	589.984,96 638.538,535	6	589.976,431 638.537,47	8.595
7	589.954,629 638.537,841	8	589.991,688 638.454,596	91.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.106,772 638.603,157	3	590.065,216 638.560,537	59.526
4	590.027,109 638.542,644	5	589.984,96 638.538,535	42.349
6	589.976,431 638.537,47	7	589.954,629 638.537,841	21.805
8	589.991,688 638.454,596	9	590.005,712 638.472,827	23.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	590.005,712 638.472,827	10	590.022,26 638.472,827	16.548
11	590.029,552 638.468,62	12	590.044,698 638.461,889	16.574
13	590.051,149 638.476,193	14	590.106,682 638.478,998	55.604
15	590.122,108 638.473,949	16	590.153,522 638.456,279	36.043
17	590.165,862 638.455,999	18	590.184,374 638.473,388	25.398
19	590.189,703 638.486,851	20	590.179,045 638.516,02	31.055
21	590.180,447 638.533,41	22	590.183,813 638.543,507	10.643
23	590.180,167 638.557,53	24	590.171,752 638.570,993	15.877
25	590.174,838 638.586,419	26	590.165,301 638.598,199	15.157
27	590.150,156 638.621,619	1	590.133,711 638.679,862	60.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	590.022,26 638.472,827	11	590.029,552 638.468,62	8.419
12	590.044,698 638.461,889	13	590.051,149 638.476,193	15.691
14	590.106,682 638.478,998	15	590.122,108 638.473,949	16.231
16	590.153,522 638.456,279	17	590.165,862 638.455,999	12.343
18	590.184,374 638.473,388	19	590.189,703 638.486,851	14.479
20	590.179,045 638.516,02	21	590.180,447 638.533,41	17.446
22	590.183,813 638.543,507	23	590.180,167 638.557,53	14.489
24	590.171,752 638.570,993	25	590.174,838 638.586,419	15.732
26	590.165,301 638.598,199	27	590.150,156 638.621,619	27.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:754

Nr. cadastral vechi:979

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț, și extravilan com.Vânători-Neamț. Punct Schitul Pocrov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51618	Din acte: 109.100 Masurata: 80.807	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferența de 28293 mp teren se regăsește în alte documentații cadastrale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5628 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA NEAMȚ , CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 754)	A1

C. Partea III. SARCINI .

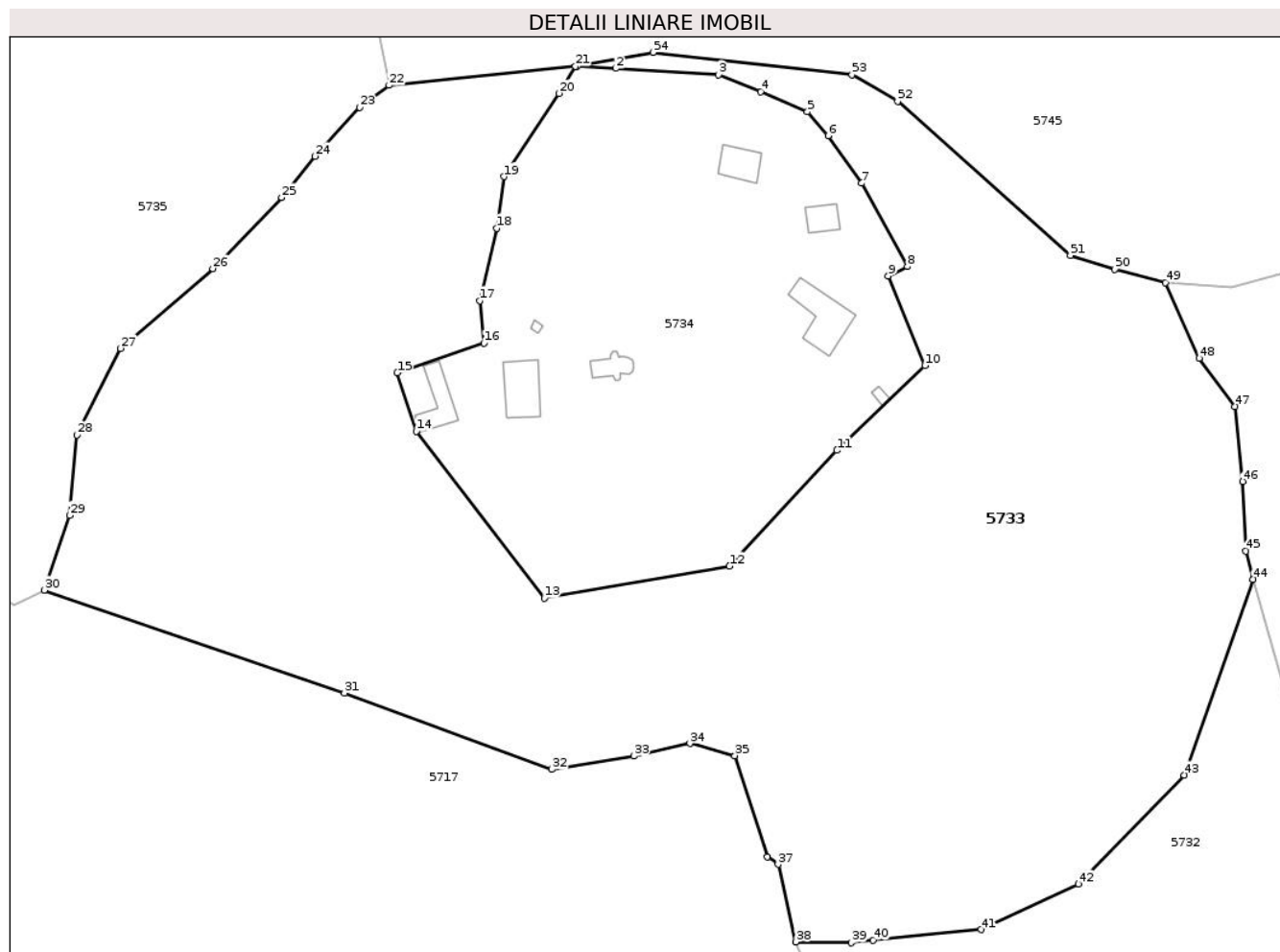
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51618	Din acte: 109.100 Masurata: 80.807	Diferența de 28293 mp teren se regăsește în alte documentații cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.211	37	383	-	
2	faneata	NU	20.802	37	383	-	
3	faneata	NU	48.794	37	383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	589.868,862 638.880,747	2	589.884,094 638.879,918	15.255
4	589.940,875 638.870,855	5	589.959,118 638.862,927	19.891
7	589.980,437 638.834,95	8	589.998,32 638.802,24	37.279
2	589.884,094 638.879,918	3	589.924,295 638.877,455	40.276
5	589.959,118 638.862,927	6	589.967,25 638.853,58	12.389
8	589.998,32 638.802,24	9	589.990,788 638.798,677	8.332
3	589.924,295 638.877,455	4	589.940,875 638.870,855	17.845
6	589.967,25 638.853,58	7	589.980,437 638.834,95	22.825
9	589.990,788 638.798,677	10	590.005,157 638.763,514	37.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	590.005,157 638.763,514	11	589.970,745 638.730,337	47.80 1	11	589.970,745 638.730,337	12	589.928,649 638.684,98	61.88 1	12	589.928,649 638.684,98	13	589.856,088 638.672,437	73.63 7
13	589.856,088 638.672,437	14	589.805,96 638.737,824	82.39	14	589.805,96 638.737,824	15	589.798,47 638.760,727	24.09 7	15	589.798,47 638.760,727	16	589.832,467 638.772,381	35.93 9
16	589.832,467 638.772,381	17	589.830,885 638.788,965	16.65 9	17	589.830,885 638.788,965	18	589.837,334 638.817,343	29.10 2	18	589.837,334 638.817,343	19	589.840,27 638.837,536	20.40 5
19	589.840,27 638.837,536	20	589.861,719 638.870,132	39.02	20	589.861,719 638.870,132	21	589.868,288 638.880,778	12.51	21	589.868,288 638.880,778	22	589.795,262 638.873,26	73.41 2
22	589.795,262 638.873,26	23	589.783,732 638.864,685	14.36 9	23	589.783,732 638.864,685	24	589.766,204 638.845,523	25.96 9	24	589.766,204 638.845,523	25	589.753,191 638.829,354	20.75 5
25	589.753,191 638.829,354	26	589.726,252 638.801,514	38.74	26	589.726,252 638.801,514	27	589.690,008 638.770,252	47.86 4	27	589.690,008 638.770,252	28	589.672,977 638.736,375	37.91 7
28	589.672,977 638.736,375	29	589.670,142 638.704,846	31.65 6	29	589.670,142 638.704,846	30	589.660,184 638.675,543	30.94 9	30	589.660,184 638.675,543	31	589.777,75 638.635,309	124.2 6
31	589.777,75 638.635,309	32	589.858,947 638.605,341	86.55 1	32	589.858,947 638.605,341	33	589.891,044 638.610,594	32.52 4	33	589.891,044 638.610,594	34	589.913,129 638.615,524	22.62 9
34	589.913,129 638.615,524	35	589.930,687 638.610,764	18.19 2	35	589.930,687 638.610,764	36	589.943,456 638.571,163	41.60 9	36	589.943,456 638.571,163	37	589.947,669 638.568,22	5.139
37	589.947,669 638.568,22	38	589.954,629 638.537,841	31.16 6	38	589.954,629 638.537,841	39	589.976,431 638.537,47	21.80 5	39	589.976,431 638.537,47	40	589.984,96 638.538,535	8.595
40	589.984,96 638.538,535	41	590.027,109 638.542,644	42.34 9	41	590.027,109 638.542,644	42	590.065,216 638.560,537	42.09 9	42	590.065,216 638.560,537	43	590.106,772 638.603,157	59.52 6
43	590.106,772 638.603,157	44	590.133,711 638.679,862	81.29 8	44	590.133,711 638.679,862	45	590.130,845 638.690,912	11.41 6	45	590.130,845 638.690,912	46	590.129,522 638.718,187	27.30 7
46	590.129,522 638.718,187	47	590.126,632 638.747,543	29.49 8	47	590.126,632 638.747,543	48	590.112,591 638.766,39	23.50 2	48	590.112,591 638.766,39	49	590.099,467 638.796,007	32.39 5
49	590.099,467 638.796,007	50	590.079,582 638.801,25	20.56 5	50	590.079,582 638.801,25	51	590.062,176 638.806,654	18.22 6	51	590.062,176 638.806,654	52	589.994,441 638.866,936	90.67 5
52	589.994,441 638.866,936	53	589.976,58 638.877,399	20.7	53	589.976,58 638.877,399	54	589.898,71 638.886,185	78.36 4	54	589.898,71 638.886,185	1	589.868,862 638.880,747	30.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:745

Nr. cadastral vechi:978

Adresa: Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50246	28.293	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50246-C3	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50246-C4	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5	50246-C5	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.7	50246-C7	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; BISERICĂ
A1.8	50246-C8	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.9	50246-C9	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.10	50246-C10	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.11	50246-C11	Loc. Mânăstirea Neamț, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5629 / 12/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 745) Punct Schit Procov	A1, A1.3, A1.4, A1.5
7020 / 19/10/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 19/10/2010 emis de NEAMTU ANCUTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in dispozitivul incheirii nr. 5629/2006 in sensul ca se va citi " C5- anexa- 365 mp " si nu "C5- anexa- 355 mp" cum din eroare s-a dactilografiat.	A1, A1.3, A1.4, A1.5
7147 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 22/10/2010 emis de NEAMTU ANCUTA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la deschiderea cartii funciare nr. 745/N a localitatii Vanatori Neamț, in sensul ca se va citi " proprietar MANASTIREA NEAMT" si nu " proprietar SCHITUL PROCOV".	A1, A1.3, A1.4, A1.5
8176 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. 7033, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999	A1.3, A1.4, A1.5
4512 / 16/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2039, din 01/09/2010 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B5	Se noteaza sentinta civila nr. 2039/01.09.2010 pronuntata de Judecatoria Tg Neamț	A1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 2171, din 11/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA NEAMT, CIF:99999999999999	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

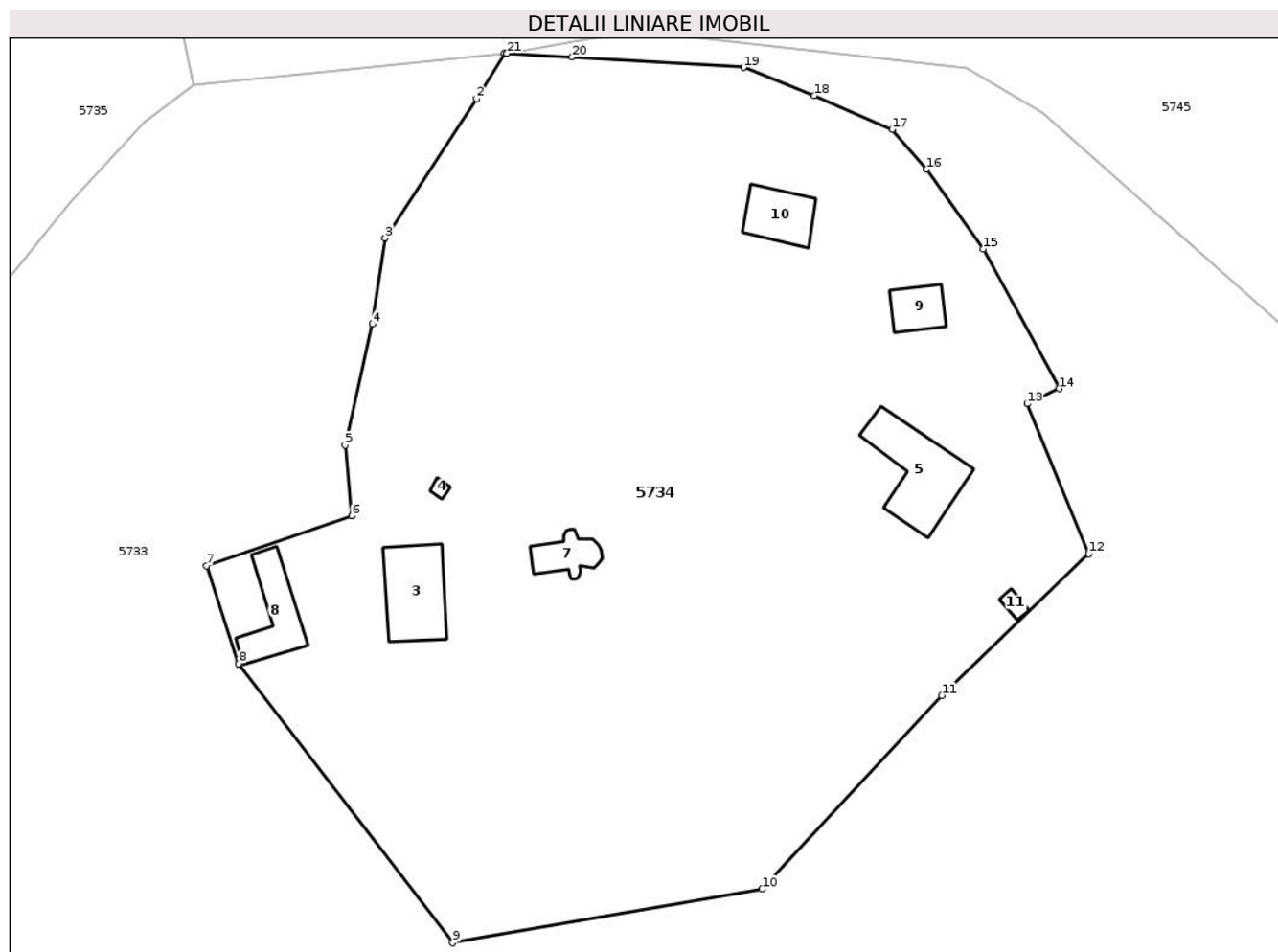
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50246	28.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.576	37	381	-	
2	arabil	DA	18.717	37	382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50246-C3	construcții anexa	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50246-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50246-C5	construcții anexa	Din acte: 302 Masurata: 365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50246-C7	construcții administrative și social culturale	Din acte: 13 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; BISERICĂ
A1.8	50246-C8	construcții anexa	Din acte: 365 Masurata: 218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9	50246-C9	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	50246-C10	construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.11	50246-C11	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	589.868,288 638.880,778	2	589.861,719 638.870,132	12.51
3	589.840,27 638.837,536	4	589.837,334 638.817,343	20.405
5	589.830,885 638.788,965	6	589.832,467 638.772,381	16.659
7	589.798,47 638.760,727	8	589.805,96 638.737,824	24.097
9	589.856,088 638.672,437	10	589.928,649 638.684,98	73.637
11	589.970,745 638.730,337	12	590.005,157 638.763,514	47.801
13	589.990,788 638.798,677	14	589.998,32 638.802,24	8.332
15	589.980,437 638.834,95	16	589.967,25 638.853,58	22.825
17	589.959,118 638.862,927	18	589.940,875 638.870,855	19.891
19	589.924,295 638.877,455	20	589.884,094 638.879,918	40.276
21	589.868,862 638.880,747	1	589.868,288 638.880,778	0.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	589.861,719 638.870,132	3	589.840,27 638.837,536	39.02
4	589.837,334 638.817,343	5	589.830,885 638.788,965	29.102
6	589.832,467 638.772,381	7	589.798,47 638.760,727	35.939
8	589.805,96 638.737,824	9	589.856,088 638.672,437	82.39
10	589.928,649 638.684,98	11	589.970,745 638.730,337	61.881
12	590.005,157 638.763,514	13	589.990,788 638.798,677	37.985
14	589.998,32 638.802,24	15	589.980,437 638.834,95	37.279
16	589.967,25 638.853,58	17	589.959,118 638.862,927	12.389
18	589.940,875 638.870,855	19	589.924,295 638.877,455	17.845
20	589.884,094 638.879,918	21	589.868,862 638.880,747	15.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.