



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, si extravilan com. Vânători Neamţ , punct "Manastirea Sihastria"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	53095	621.734	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53095-C1	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, si extravilan com. Vânători Neamţ , punct "Manastirea Sihastria"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Biserica
A1.2	53095-C2	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, si extravilan com. Vânători Neamţ , punct "Manastirea Sihastria"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:692 mp; Chilii (P+1) .
A1.3	53095-C3	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, si extravilan com. Vânători Neamţ , punct "Manastirea Sihastria"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CENTRALA
A1.5	53095-C5	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, si extravilan com. Vânători Neamţ , punct "Manastirea Sihastria"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; BAZIN
A1.6	53095-C6	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ, si extravilan com. Vânători Neamţ , punct "Manastirea Sihastria"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; STÂNA DE VARA
A1.7	53095-C7	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; STANA DE VARA
A1.9	53095-C9	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA IAZ
A1.10	53095-C10	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Turn clopotnita (S+P+TURN) construit intre anii 2008-2010
A1.11	53095-C11	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; CLADIRE
A1.12	53095-C12	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.13	53095-C13	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.14	53095-C14	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.15	53095-C15	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.16	53095-C16	Loc. Vânători-Neamţ, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1166 / 27/01/2020	
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 337, din 23/01/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1127-completare din 15.02.2021, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);	
B1 Se infiinteaza cf. 53095 a imobilului cu nr. cad. 53095/Vânători-Neamţ ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.52073cf.52073; ~- nr.cad.53063cf.53063;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 916, din 16/04/2004 emis de Judecatoria Tg Neamţ (titlu de proprietate nr. 73/2710/2007 CJPSDT Neamţ);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA SIHASTRIA, CIF:3428967	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 6134, din 07/10/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1127-completare din 15.02.2021, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);	
B4 Se infiinteaza cf. 53063 a imobilului cu nr. cad. 53063/Vânători-Neamţ ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.50739cf.50739; ~- nr.cad.50740cf.50740;~- nr.cad.52950cf.52950;	A1
Act Notarial nr. 3260, din 25/10/2011 emis de BNP DAVID DANIELA (hotarare judecatoreasca nr Sentința	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
civila nr. 916 din 16.04.2004, emis de Judecătoria Targu Neamț; act notarial nr Contract de donație aut nr. 2463 din 27.06.2018, emis de NP Teodorescu Mihaela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA SIHASTRIA, CIF:3428967	A1
/		
Act Administrativ nr. 2172, din 11/04/2023 emis de Primaria Comunei Vânători-Neamț;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA SIHASTRIA, CIF:3428967	A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

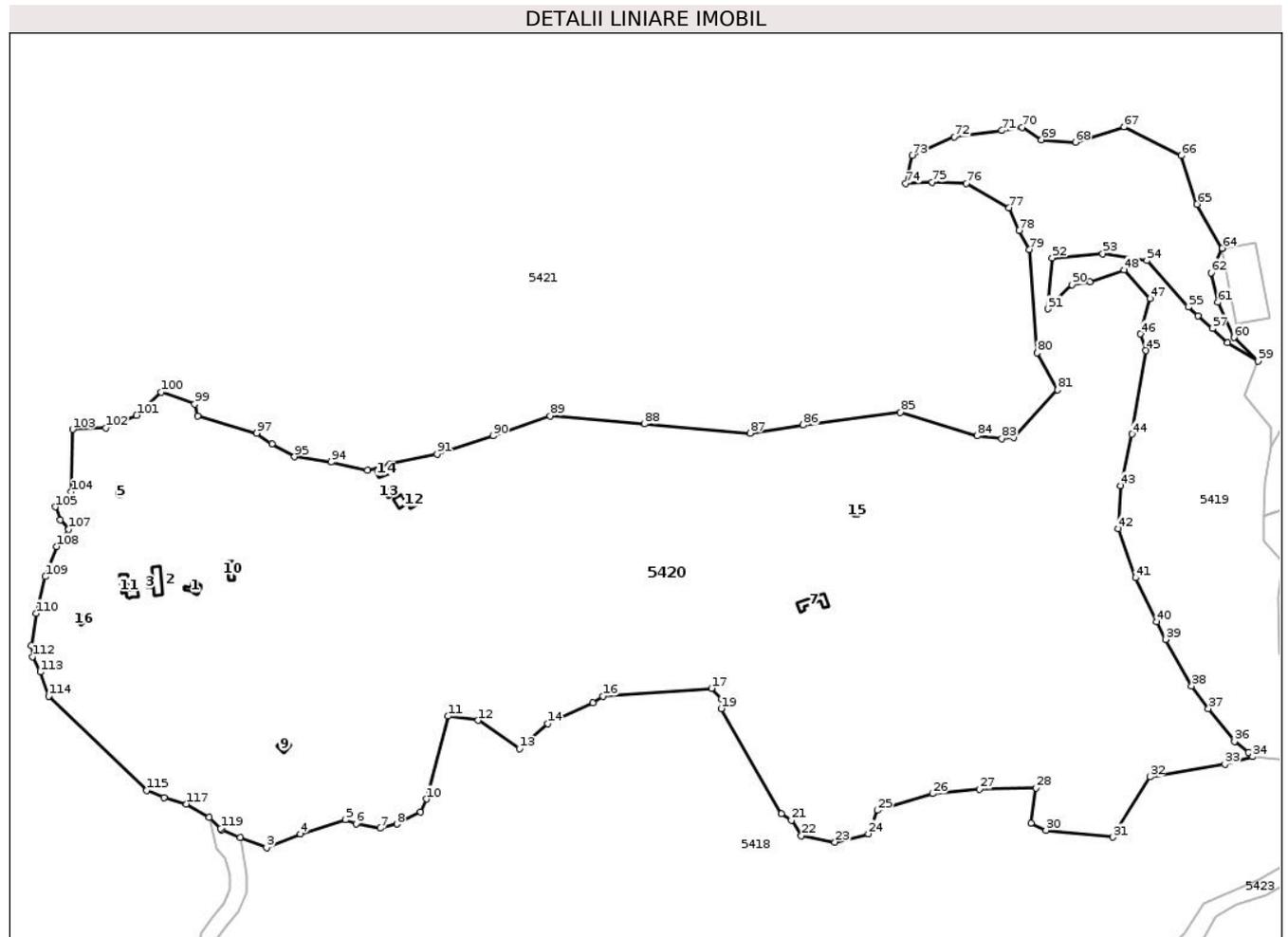
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53095	621.734	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.607	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	
2	curți constructii	NU	2.060	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	
3	ape statatoare	NU	13.173	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	
4	faneata	DA	8.045	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	
5	drum	DA	579	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	
6	faneata	NU	369.842	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	
7	arabil	NU	12.638	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	
8	faneata	NU	131.474	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9	padure	NU	71.462	54	657	-	
10	padure	DA	4.786	54	657	-	
11	drum	NU	1.068	54	659, 659/1, 659/2, 660, 661	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53095-C1	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:177 mp; S. construită desfasurată:177 mp; Biserica
A1.2	53095-C2	construcții de locuințe	346	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:346 mp; S. construită desfasurată:692 mp; Chilii (P+1)
A1.3	53095-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; CENTRALA
A1.5	53095-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; BAZIN
A1.6	53095-C6	construcții anexa	Din acte: 52 Masurată: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; STÂNA DE VARA
A1.7	53095-C7	construcții anexa	Din acte: 67 Masurată: 332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:332 mp; S. construită desfasurată:332 mp; STANA DE VARA
A1.9	53095-C9	construcții anexa	Din acte: 104 Masurată: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; S. construită desfasurată:149 mp; CASA IAZ
A1.10	53095-C10	construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:176 mp; S. construită desfasurată:418 mp; Turn clopotnița (S+P+TURN) construit între anii 2008-2010
A1.11	53095-C11	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurată: 351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:351 mp; S. construită desfasurată:351 mp; CLADIRE
A1.12	53095-C12	construcții anexa	Din acte: 176 Masurată: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:135 mp; S. construită desfasurată:135 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.13	53095-C13	construcții anexa	Din acte: 351 Masurată: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.14	53095-C14	construcții anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:195 mp; S. construită desfasurată:195 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.15	53095-C15	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.16	53095-C16	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurată:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	585.935,42 631.053,4	2	585.957,381 631.044,62	23.65 2	2	585.957,381 631.044,62	3	585.989,01 631.032,09	34.02	3	585.989,01 631.032,09	4	586.029,23 631.048,8	43.55 3
4	586.029,23 631.048,8	5	586.083,0 631.065,64	56.34 5	5	586.083,0 631.065,64	6	586.095,78 631.060,74	13.68 7	6	586.095,78 631.060,74	7	586.124,33 631.055,54	29.02
7	586.124,33 631.055,54	8	586.144,58 631.060,55	20.86 1	8	586.144,58 631.060,55	9	586.172,96 631.074,85	31.77 9	9	586.172,96 631.074,85	10	586.180,0 631.090,52	17.17 9
10	586.180,0 631.090,52	11	586.205,55 631.190,27	102.9 7	11	586.205,55 631.190,27	12	586.241,2 631.185,22	36.00 6	12	586.241,2 631.185,22	13	586.290,86 631.151,04	60.28 6
13	586.290,86 631.151,04	14	586.324,42 631.181,35	45.22 1	14	586.324,42 631.181,35	15	586.378,45 631.206,26	59.49 6	15	586.378,45 631.206,26	16	586.390,3 631.214,42	14.38 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	586.390,3 631.214,42	17	586.520,15 631.223,78	130.1 87	17	586.520,15 631.223,78	18	586.532,7 631.210,38	18.35 9	18	586.532,7 631.210,38	19	586.531,72 631.199,26	11.16 3
19	586.531,72 631.199,26	20	586.603,34 631.072,96	145.1 93	20	586.603,34 631.072,96	21	586.615,59 631.065,3	14.44 8	21	586.615,59 631.065,3	22	586.627,16 631.046,27	22.27 1
22	586.627,16 631.046,27	23	586.667,32 631.038,78	40.85 2	23	586.667,32 631.038,78	24	586.707,34 631.048,85	41.26 7	24	586.707,34 631.048,85	25	586.718,34 631.077,05	30.26 9
25	586.718,34 631.077,05	26	586.783,84 631.097,03	68.48	26	586.783,84 631.097,03	27	586.839,63 631.102,2	56.02 9	27	586.839,63 631.102,2	28	586.907,54 631.103,7	67.92 7
28	586.907,54 631.103,7	29	586.901,25 631.061,61	42.55 7	29	586.901,25 631.061,61	30	586.919,42 631.053,08	20.07 3	30	586.919,42 631.053,08	31	586.998,99 631.044,81	79.99 9
31	586.998,99 631.044,81	32	587.043,3 631.117,35	85.00 3	32	587.043,3 631.117,35	33	587.132,83 631.132,35	90.77 8	33	587.132,83 631.132,35	34	587.165,91 631.141,68	34.37 1
34	587.165,91 631.141,68	35	587.161,167 631.146,518	6.775	35	587.161,167 631.146,518	36	587.144,171 631.159,983	21.68 3	36	587.144,171 631.159,983	37	587.113,187 631.199,274	50.03 8
37	587.113,187 631.199,274	38	587.093,274 631.226,646	33.84 9	38	587.093,274 631.226,646	39	587.061,908 631.282,564	64.11 4	39	587.061,908 631.282,564	40	587.051,611 631.303,468	23.30 2
40	587.051,611 631.303,468	41	587.026,119 631.356,624	58.95 3	41	587.026,119 631.356,624	42	587.005,723 631.415,543	62.34 9	42	587.005,723 631.415,543	43	587.008,366 631.467,229	51.75 4
43	587.008,366 631.467,229	44	587.021,747 631.529,379	63.57 4	44	587.021,747 631.529,379	45	587.038,523 631.629,811	101.8 23	45	587.038,523 631.629,811	46	587.031,948 631.649,733	20.97 9
46	587.031,948 631.649,733	47	587.043,584 631.692,226	44.05 7	47	587.043,584 631.692,226	48	587.012,301 631.727,026	46.79 4	48	587.012,301 631.727,026	49	586.971,503 631.712,498	43.30 8
49	586.971,503 631.712,498	50	586.950,099 631.708,804	21.72	50	586.950,099 631.708,804	51	586.921,548 631.679,936	40.60 2	51	586.921,548 631.679,936	52	586.926,65 631.741,224	61.5
52	586.926,65 631.741,224	53	586.986,922 631.746,487	60.50 1	53	586.986,922 631.746,487	54	587.039,849 631.738,082	53.59	54	587.039,849 631.738,082	55	587.089,178 631.682,059	74.64 5
55	587.089,178 631.682,059	56	587.100,728 631.671,714	15.50 5	56	587.100,728 631.671,714	57	587.118,229 631.656,406	23.25 1	57	587.118,229 631.656,406	58	587.135,849 631.639,014	24.75 8
58	587.135,849 631.639,014	59	587.172,49 631.617,38	42.55 1	59	587.172,49 631.617,38	60	587.143,48 631.645,57	40.45 1	60	587.143,48 631.645,57	61	587.124,57 631.688,04	46.49
61	587.124,57 631.688,04	62	587.116,34 631.723,45	36.35 4	62	587.116,34 631.723,45	63	587.129,77 631.752,74	32.22 2	63	587.129,77 631.752,74	64	587.129,774 631.752,76	0.02
64	587.129,774 631.752,76	65	587.099,53 631.805,86	61.10 9	65	587.099,53 631.805,86	66	587.080,86 631.864,12	61.17 8	66	587.080,86 631.864,12	67	587.012,35 631.898,84	76.80 6
67	587.012,35 631.898,84	68	586.954,28 631.880,4	60.92 7	68	586.954,28 631.880,4	69	586.913,79 631.883,3	40.59 4	69	586.913,79 631.883,3	70	586.890,94 631.898,29	27.32 8
70	586.890,94 631.898,29	71	586.866,57 631.894,33	24.69	71	586.866,57 631.894,33	72	586.809,95 631.886,64	57.14	72	586.809,95 631.886,64	73	586.759,8 631.864,6	54.77 9
73	586.759,8 631.864,6	74	586.751,93 631.830,6	34.89 9	74	586.751,93 631.830,6	75	586.783,49 631.832,42	31.61 2	75	586.783,49 631.832,42	76	586.824,37 631.830,97	40.90 6
76	586.824,37 631.830,97	77	586.875,26 631.801,39	58.86 2	77	586.875,26 631.801,39	78	586.886,94 631.774,17	29.62	78	586.886,94 631.774,17	79	586.899,72 631.751,19	26.29 5
79	586.899,72 631.751,19	80	586.908,83 631.627,06	124.4 64	80	586.908,83 631.627,06	81	586.933,03 631.582,64	50.58 4	81	586.933,03 631.582,64	82	586.880,82 631.525,48	77.41 5
82	586.880,82 631.525,48	83	586.866,47 631.524,11	14.41 5	83	586.866,47 631.524,11	84	586.837,32 631.527,17	29.31	84	586.837,32 631.527,17	85	586.745,64 631.555,65	96.00 2
85	586.745,64 631.555,65	86	586.629,53 631.540,34	117.1 15	86	586.629,53 631.540,34	87	586.566,09 631.530,49	64.2	87	586.566,09 631.530,49	88	586.439,82 631.541,69	126.7 66
88	586.439,82 631.541,69	89	586.327,3 631.551,17	112.9 19	89	586.327,3 631.551,17	90	586.259,34 631.527,51	71.96 1	90	586.259,34 631.527,51	91	586.192,45 631.505,6	70.38 7
91	586.192,45 631.505,6	92	586.136,84 631.494,1	56.78 7	92	586.136,84 631.494,1	93	586.109,326 631.486,009	28.67 9	93	586.109,326 631.486,009	94	586.066,138 631.495,745	44.27 2
94	586.066,138 631.495,745	95	586.022,531 631.502,072	44.06 4	95	586.022,531 631.502,072	96	585.995,367 631.517,718	31.34 8	96	585.995,367 631.517,718	97	585.977,365 631.530,511	22.08 5
97	585.977,365 631.530,511	98	585.906,989 631.551,293	73.38	98	585.906,989 631.551,293	99	585.903,113 631.565,595	14.81 8	99	585.903,113 631.565,595	100	585.863,062 631.579,865	42.51 7
100	585.863,062 631.579,865	101	585.833,935 631.552,187	40.18	101	585.833,935 631.552,187	102	585.797,05 631.536,893	39.93	102	585.797,05 631.536,893	103	585.757,416 631.535,091	39.67 5
103	585.757,416 631.535,091	104	585.755,723 631.460,016	75.09 4	104	585.755,723 631.460,016	105	585.736,672 631.441,957	26.25	105	585.736,672 631.441,957	106	585.742,772 631.426,284	16.81 8
106	585.742,772 631.426,284	107	585.752,9 631.414,853	15.27 2	107	585.752,9 631.414,853	108	585.738,376 631.394,426	25.06 4	108	585.738,376 631.394,426	109	585.724,798 631.357,987	38.88 7
109	585.724,798 631.357,987	110	585.714,344 631.313,894	45.31 5	110	585.714,344 631.313,894	111	585.708,274 631.275,366	39.00 3	111	585.708,274 631.275,366	112	585.709,434 631.261,836	13.58
112	585.709,434 631.261,836	113	585.718,971 631.243,348	20.80 3	113	585.718,971 631.243,348	114	585.728,716 631.214,204	30.73	114	585.728,716 631.214,204	115	585.846,004 631.101,247	162.8 37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	585.846,004 631.101,247	116	585.866,66 631.092,566	22.406	116	585.866,66 631.092,566	117	585.893,47 631.084,736	27.93	117	585.893,47 631.084,736	118	585.920,561 631.068,373	31.649
118	585.920,561 631.068,373	119	585.934,102 631.055,163	18.918	119	585.934,102 631.055,163	1	585.935,42 631.053,4	2.201					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.