DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373/N
Nr. cadastral vechi:1504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 124A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52095	Din acte: 4.070 Masurata: 4.068	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52095-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 124A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 654, din 03/05/1994 emis de NSJ Neamt (certificat fiscal nr. 1261/2009 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU VIOREL** 2) **TEODORESCU MARIA**, soți LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU VIOREL** 2) **TEODORESCU MARIA**, soți LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52095	Din acte: 4.070 Masurata: 4.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	20	333	-	
2	arabil	DA	3.866	20	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52095-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.254,372 636.839,656	2	598.258,436 636.840,253	4.108
3	598.294,05 636.894,69	4	598.331,635 636.952,804	69.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.258,436 636.840,253	3	598.294,05 636.894,69	65.052
4	598.331,635 636.952,804	5	598.331,061 636.953,145	0.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.331,061 636.953,145	6	598.330,419 636.953,522	0.744
7	598.329,244 636.954,195	8	598.326,61 636.955,695	3.032
9	598.324,062 636.957,15	10	598.316,803 636.961,29	8.357
11	598.313,472 636.962,906	12	598.302,459 636.934,772	30.213
13	598.281,426 636.939,994	14	598.278,976 636.930,762	9.552
15	598.277,197 636.924,511	16	598.270,878 636.902,311	23.082
17	598.265,661 636.893,265	18	598.249,993 636.879,942	20.567
19	598.239,85 636.872,205	20	598.217,948 636.853,284	28.943
21	598.216,105 636.849,565	22	598.214,072 636.845,465	4.576
23	598.215,745 636.841,814	24	598.218,763 636.840,191	3.427
25	598.222,4 636.839,717	26	598.237,446 636.838,576	15.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.330,419 636.953,522	7	598.329,244 636.954,195	1.354
8	598.326,61 636.955,695	9	598.324,062 636.957,15	2.934
10	598.316,803 636.961,29	11	598.313,472 636.962,906	3.702
12	598.302,459 636.934,772	13	598.281,426 636.939,994	21.671
14	598.278,976 636.930,762	15	598.277,197 636.924,511	6.499
16	598.270,878 636.902,311	17	598.265,661 636.893,265	10.442
18	598.249,993 636.879,942	19	598.239,85 636.872,205	12.757
20	598.217,948 636.853,284	21	598.216,105 636.849,565	4.151
22	598.214,072 636.845,465	23	598.215,745 636.841,814	4.016
24	598.218,763 636.840,191	25	598.222,4 636.839,717	3.668
26	598.237,446 636.838,576	1	598.254,372 636.839,656	16.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.516 Masurata: 4.146	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/421, din 02/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU V VICTOR**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEODORESCU V VICTOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.516 Masurata: 4.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	20	332/1	-	
2	arabil	DA	3.568	20	332/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.345,832 636.900,052	2	598.379,937 636.922,742	40.963
2	598.379,937 636.922,742	3	598.378,711 636.923,94	1.714
3	598.378,711 636.923,94	4	598.364,606 636.933,407	16.987
4	598.364,606 636.933,407	5	598.339,289 636.948,125	29.285
5	598.339,289 636.948,125	6	598.331,635 636.952,804	8.971
6	598.331,635 636.952,804	7	598.294,05 636.894,69	69.208
7	598.294,05 636.894,69	8	598.258,436 636.840,253	65.052
8	598.258,436 636.840,253	9	598.268,176 636.841,683	9.844
9	598.268,176 636.841,683	10	598.281,226 636.844,417	13.334
10	598.281,226 636.844,417	11	598.283,869 636.845,666	2.923
11	598.283,869 636.845,666	12	598.286,481 636.847,249	3.054
12	598.286,481 636.847,249	13	598.288,908 636.849,183	3.103
13	598.288,908 636.849,183	14	598.305,16 636.869,395	25.936
14	598.305,16 636.869,395	15	598.309,281 636.874,174	6.31
15	598.309,281 636.874,174	16	598.314,217 636.878,619	6.642
16	598.314,217 636.878,619	17	598.320,54 636.883,32	7.879
17	598.320,54 636.883,32	18	598.339,766 636.896,42	23.265
18	598.339,766 636.896,42	1	598.345,832 636.900,052	7.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2489, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SF NECULAI LUNCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

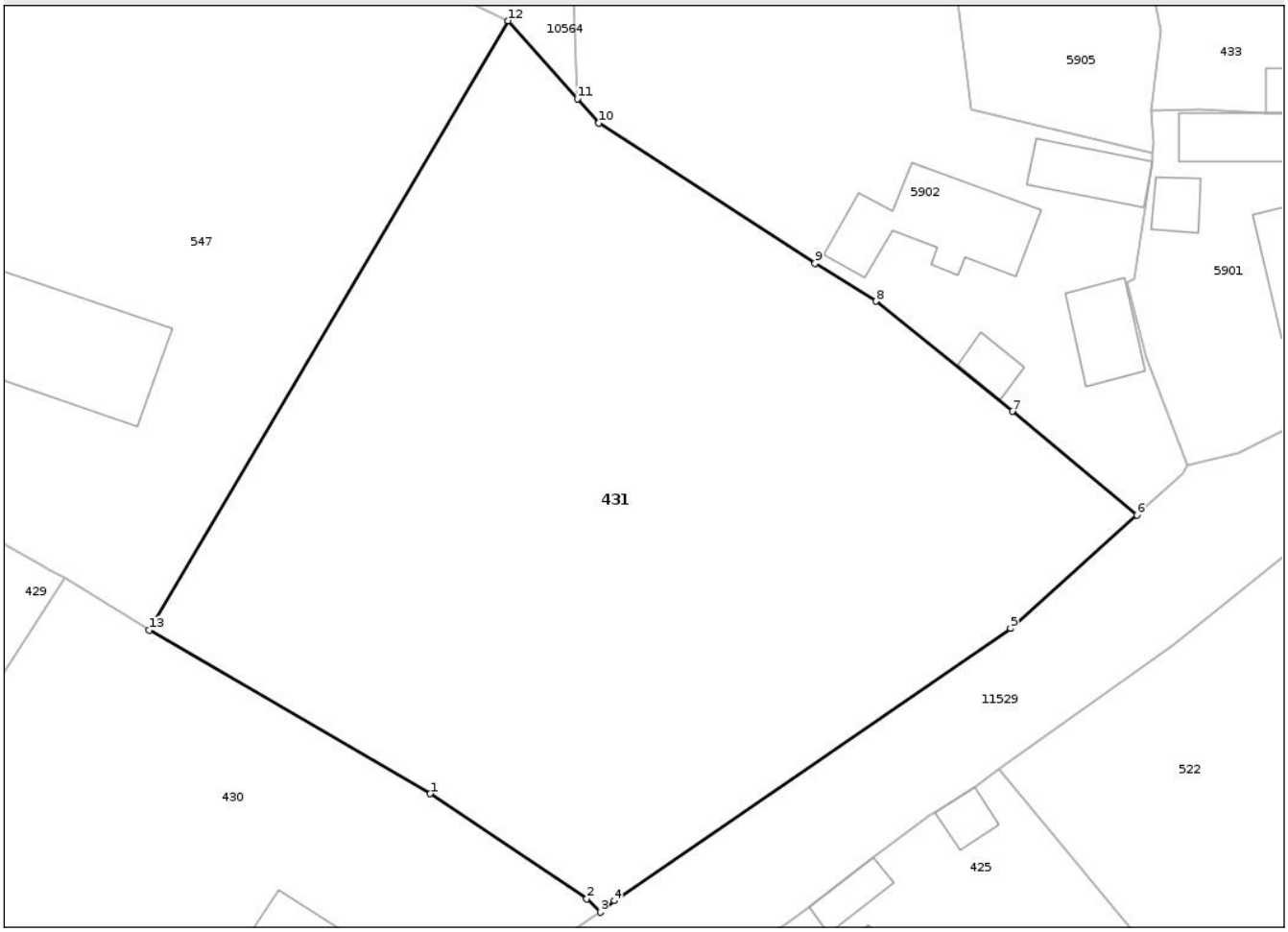
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	254	20	334/1	-	
2	arabil	DA	3.346	20	334/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.364,606 636.933,407	2	598.378,711 636.923,94	16.987
2	598.378,711 636.923,94	3	598.379,937 636.922,742	1.714
3	598.379,937 636.922,742	4	598.381,183 636.923,773	1.617
4	598.381,183 636.923,773	5	598.416,874 636.948,29	43.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.416,874 636.948,29	6	598.428,264 636.958,493	15.292
6	598.428,264 636.958,493	7	598.417,04 636.967,819	14.593
7	598.417,04 636.967,819	8	598.404,765 636.977,731	15.777
8	598.404,765 636.977,731	9	598.399,273 636.981,148	6.468
9	598.399,273 636.981,148	10	598.379,791 636.993,751	23.203
10	598.379,791 636.993,751	11	598.377,849 636.995,94	2.926
11	598.377,849 636.995,94	12	598.371,612 637.002,972	9.399
12	598.371,612 637.002,972	13	598.339,289 636.948,125	63.662
13	598.339,289 636.948,125	1	598.364,606 636.933,407	29.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50341	Din acte: 2.100 Masurata: 920	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6682 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 2810, din 06/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50341 a imobilului cu numarul cadastral 50341/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 399 (identificator electronic 50278) inscris in cartea funciara 415 (identificator electronic 50278);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1036, din 04/04/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCHEGIANI GH MARIA**, - necasatorita LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50278/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 1561 din 06/04/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50341	Din acte: 2.100 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	20	351/1	-	
2	arabil	DA	290	20	351/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50341-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.662,037 637.019,912	2	598.660,568 637.042,248	22.384
2	598.660,568 637.042,248	3	598.632,718 637.040,477	27.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.632,718 637.040,477	4	598.632,979 637.028,774	11.706
4	598.632,979 637.028,774	5	598.634,536 637.008,101	20.732
5	598.634,536 637.008,101	6	598.637,26 636.998,693	9.795
6	598.637,26 636.998,693	1	598.662,037 637.019,912	32.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51401	Din acte: 1.520 Masurata: 1.479	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51401-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3130 / 15/07/2005		
Act Notarial nr. 1894, din 14/07/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VRÂNCEANU MILUȚĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)	
24415 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 98, din 19/09/2022 emis de BIN Bloju Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta VRÂNCEANU CARMEN - ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VRÂNCEANU MILUȚĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta VRÂNCEANU CARMEN - ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VRÂNCEANU CĂTĂLIN - MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VRÂNCEANU MILUȚĂ** 2) **VRÂNCEANU CĂTĂLIN - MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51401	Din acte: 1.520 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.479	20	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51401-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.430,429 637.002,055	2	598.429,579 636.994,921	7.184
2	598.429,579 636.994,921	3	598.433,915 636.995,03	4.338
3	598.433,915 636.995,03	4	598.439,9 636.994,7	5.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.439,9 636.994,7	5	598.446,24 636.994,702	6.34
5	598.446,24 636.994,702	6	598.447,2 636.994,7	0.96
6	598.447,2 636.994,7	7	598.451,281 636.995,874	4.246
7	598.451,281 636.995,874	8	598.448,765 637.000,444	5.217
8	598.448,765 637.000,444	9	598.446,56 637.005,358	5.386
9	598.446,56 637.005,358	10	598.443,929 637.011,599	6.773
10	598.443,929 637.011,599	11	598.441,938 637.017,975	6.679
11	598.441,938 637.017,975	12	598.434,907 637.042,133	25.161
12	598.434,907 637.042,133	13	598.432,935 637.050,151	8.257
13	598.432,935 637.050,151	14	598.428,335 637.070,139	20.51
14	598.428,335 637.070,139	15	598.420,783 637.110,384	40.948
15	598.420,783 637.110,384	16	598.409,622 637.108,116	11.389
16	598.409,622 637.108,116	17	598.417,307 637.070,14	38.745
17	598.417,307 637.070,14	18	598.420,926 637.052,078	18.421
18	598.420,926 637.052,078	1	598.430,429 637.002,055	50.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51219	3.600	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 816, din 24/04/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MANUELA ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

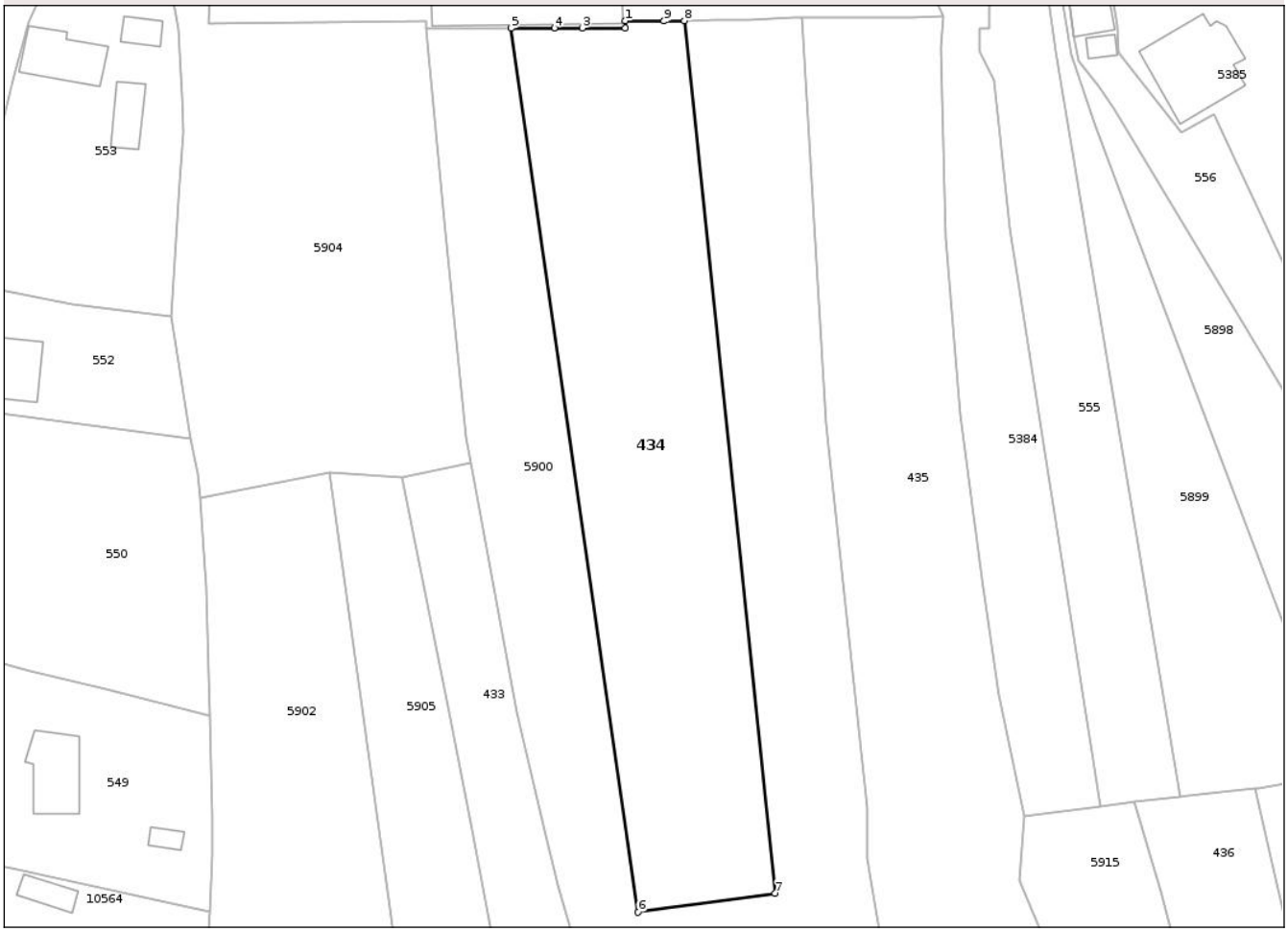
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51219	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	20	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.445,91 637.181,92	2	598.445,88 637.180,74	1.18
2	598.445,88 637.180,74	3	598.438,92 637.180,765	6.96
3	598.438,92 637.180,765	4	598.434,378 637.180,781	4.542
4	598.434,378 637.180,781	5	598.427,375 637.180,724	7.003
5	598.427,375 637.180,724	6	598.447,966 637.037,737	144.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.447,966 637.037,737	7	598.470,132 637.040,792	22.375
7	598.470,132 637.040,792	8	598.455,431 637.181,948	141.919
8	598.455,431 637.181,948	9	598.452,15 637.181,9	3.281
9	598.452,15 637.181,9	1	598.445,91 637.181,92	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.881 Masurata: 5.310	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/410, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ N ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PLĂCINTĂ N ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.881 Masurata: 5.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	20	346/1	-	
2	livada	DA	558	20	346/2	-	
3	arabil	DA	3.955	20	346/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.510,477 637.053,316	2	598.506,477 637.072,783	19.874
3	598.503,887 637.090,249	4	598.500,21 637.118,259	28.25
5	598.497,685 637.146,794	6	598.497,072 637.177,642	30.853
7	598.497,338 637.182,688	8	598.492,22 637.182,39	5.127
9	598.478,26 637.182,53	10	598.474,41 637.182,414	3.852
11	598.478,498 637.116,735	12	598.485,085 637.054,556	62.527
13	598.485,056 637.046,496	14	598.487,826 637.029,766	16.958
15	598.494,256 636.980,088	16	598.500,533 636.980,71	6.307
17	598.508,539 636.980,79	18	598.534,133 636.982,281	25.637
19	598.529,904 637.010,54	20	598.530,573 637.012,667	2.23
21	598.517,658 637.025,47	22	598.516,815 637.026,432	1.279
23	598.513,227 637.034,486	24	598.509,799 637.042,98	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.506,477 637.072,783	3	598.503,887 637.090,249	17.657
4	598.500,21 637.118,259	5	598.497,685 637.146,794	28.647
6	598.497,072 637.177,642	7	598.497,338 637.182,688	5.053
8	598.492,22 637.182,39	9	598.478,26 637.182,53	13.961
10	598.474,41 637.182,414	11	598.478,498 637.116,735	65.806
12	598.485,085 637.054,556	13	598.485,056 637.046,496	8.06
14	598.487,826 637.029,766	15	598.494,256 636.980,088	50.093
16	598.500,533 636.980,71	17	598.508,539 636.980,79	8.006
18	598.534,133 636.982,281	19	598.529,904 637.010,54	28.574
20	598.530,573 637.012,667	21	598.517,658 637.025,47	18.186
22	598.516,815 637.026,432	23	598.513,227 637.034,486	8.817
24	598.509,799 637.042,98	1	598.510,477 637.053,316	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	1.304	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+M) construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla cuprinzand la: ;- parter: living, birou, bucatarie, baie, hol, debara, casa scarii, camera centralei termice si terasa;-mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol si doua balcoane;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dotata cu lift.
A1.2	50473-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8471 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 3154, din 02/11/2010 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr. 73/435/20-01-1997 emis de CJSDPT NEAMT; act notarial nr. 263/08-12-1997 emis de BNP DAVID DANIELA; certificat fiscal nr. 7264 din 10.12.2010 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ ELENA**	
3476 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 5, din 28/03/2011 emis de PRIMARIA VÎNĂTORI NEAMT (act administrativ nr. 73/435/19-01-1997 emis de CJSDPT NEAMT; act administrativ nr. 6082/11-10-2011 emis de PRIMARIA VÎNĂTORI NEAMT; act administrativ nr. 3049/22-02-2012 emis de BCPI TIRGU NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe stadiul de executie conform procesului verbal de receptie partiala nr. 6082/11.10.2011, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DĂNILĂ ELENA** 2) **DĂNILĂ VASILE**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DĂNILĂ ELENA** 2) **DĂNILĂ VASILE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	20	347/1	-	
2	livada	DA	462	20	347/1	-	
3	arabil	DA	327	20	347/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+M) construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla cuprinzand la: ;- parter: living, birou, bucatarie, baie, hol, debara, casa scarii, camera centralei termice si terasa;-mansarda: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol si doua balcoane;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dotata cu lift.
A1.2	50473-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.551,354 637.042,252	2	598.547,868 637.057,772	15.907
2	598.547,868 637.057,772	3	598.542,387 637.057,146	5.517
3	598.542,387 637.057,146	4	598.537,194 637.056,594	5.222
4	598.537,194 637.056,594	5	598.536,886 637.056,589	0.307
5	598.536,886 637.056,589	6	598.535,705 637.056,487	1.185
6	598.535,705 637.056,487	7	598.528,222 637.055,636	7.531
7	598.528,222 637.055,636	8	598.532,518 637.041,17	15.091
8	598.532,518 637.041,17	9	598.540,24 637.013,297	28.923
9	598.540,24 637.013,297	10	598.549,167 637.014,512	9.01
10	598.549,167 637.014,512	11	598.550,373 637.006,679	7.926
11	598.550,373 637.006,679	12	598.543,766 637.005,681	6.682
12	598.543,766 637.005,681	13	598.547,125 636.982,675	23.25
13	598.547,125 636.982,675	14	598.563,696 636.983,178	16.579
14	598.563,696 636.983,178	15	598.564,407 636.983,188	0.711
15	598.564,407 636.983,188	16	598.562,286 637.003,696	20.617
16	598.562,286 637.003,696	17	598.561,561 637.003,58	0.735
17	598.561,561 637.003,58	18	598.556,45 637.022,054	19.168
18	598.556,45 637.022,054	19	598.556,203 637.021,974	0.26
19	598.556,203 637.021,974	1	598.551,354 637.042,252	20.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.237 Masurata: 1.283	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/882, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU V IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEODORESCU V IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.237 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	20	348/1	-	
2	livada	DA	785	20	348/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.570,499 637.040,252	2	598.566,812 637.038,692	4.004
3	598.567,019 637.037,819	4	598.561,674 637.036,731	5.454
5	598.556,69 637.059,334	6	598.548,369 637.057,829	8.456
7	598.547,868 637.057,772	8	598.551,354 637.042,252	15.907
9	598.556,203 637.021,974	10	598.556,45 637.022,054	0.26
11	598.561,561 637.003,58	12	598.562,286 637.003,696	0.735
13	598.564,407 636.983,188	14	598.587,36 636.983,529	22.955
15	598.586,048 636.987,447	16	598.584,755 636.991,801	4.542
17	598.580,474 637.006,216	18	598.578,927 637.012,248	6.228
19	598.575,8 637.022,727	20	598.574,026 637.028,436	5.978
21	598.572,278 637.034,106	1	598.570,499 637.040,252	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.566,812 637.038,692	3	598.567,019 637.037,819	0.897
4	598.561,674 637.036,731	5	598.556,69 637.059,334	23.146
6	598.548,369 637.057,829	7	598.547,868 637.057,772	0.504
8	598.551,354 637.042,252	9	598.556,203 637.021,974	20.85
10	598.556,45 637.022,054	11	598.561,561 637.003,58	19.168
12	598.562,286 637.003,696	13	598.564,407 636.983,188	20.617
14	598.587,36 636.983,529	15	598.586,048 636.987,447	4.132
16	598.584,755 636.991,801	17	598.580,474 637.006,216	15.037
18	598.578,927 637.012,248	19	598.575,8 637.022,727	10.935
20	598.574,026 637.028,436	21	598.572,278 637.034,106	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.466 Masurata: 3.316	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/422, din 10/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU V VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TEODORESCU V VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

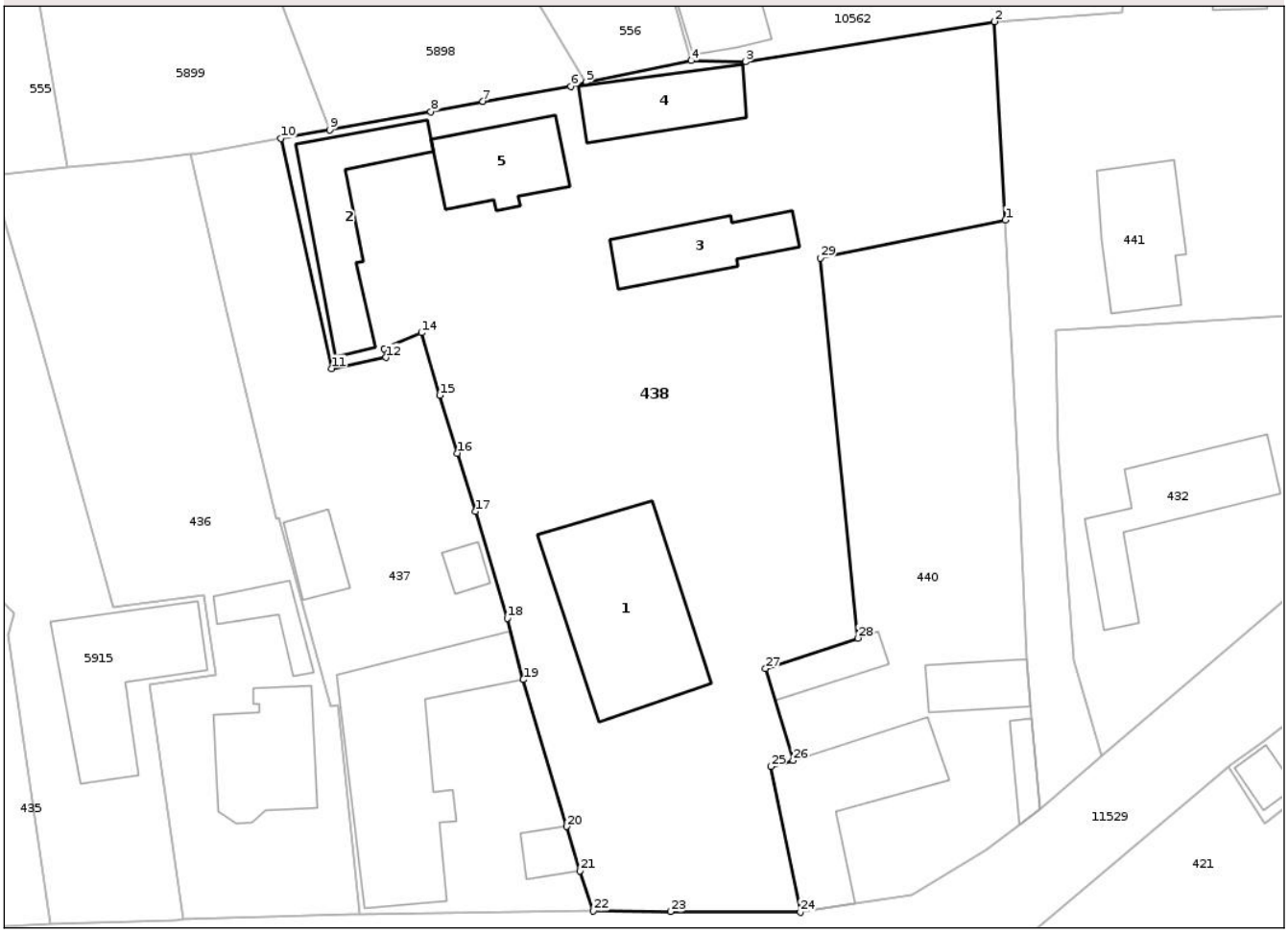
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.466 Masurata: 3.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	20	349/1	-	
2	arabil	DA	2.493	20	349/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.627,793 637.051,31	2	598.626,73 637.070,776	19.495
3	598.602,305 637.066,844	4	598.596,982 637.066,942	5.323
5	598.586,623 637.064,821	6	598.585,158 637.064,415	1.52
7	598.576,526 637.062,933	8	598.571,42 637.061,931	5.203
9	598.561,484 637.060,172	10	598.556,69 637.059,334	4.867
11	598.561,674 637.036,731	12	598.567,019 637.037,819	5.454
13	598.566,812 637.038,692	14	598.570,499 637.040,252	4.004
15	598.572,278 637.034,106	16	598.574,026 637.028,436	5.933
17	598.575,8 637.022,727	18	598.578,927 637.012,248	10.935
19	598.580,474 637.006,216	20	598.584,755 636.991,801	15.037
21	598.586,048 636.987,447	22	598.587,36 636.983,529	4.132
23	598.594,951 636.983,447	24	598.607,671 636.983,384	12.72
25	598.604,784 636.997,687	26	598.606,958 636.998,29	2.255
27	598.604,258 637.007,298	28	598.613,325 637.010,283	9.547
29	598.609,63 637.047,57	1	598.627,793 637.051,31	18.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.626,73 637.070,776	3	598.602,305 637.066,844	24.739
4	598.596,982 637.066,942	5	598.586,623 637.064,821	10.574
6	598.585,158 637.064,415	7	598.576,526 637.062,933	8.759
8	598.571,42 637.061,931	9	598.561,484 637.060,172	10.091
10	598.556,69 637.059,334	11	598.561,674 637.036,731	23.146
12	598.567,019 637.037,819	13	598.566,812 637.038,692	0.897
14	598.570,499 637.040,252	15	598.572,278 637.034,106	6.399
16	598.574,026 637.028,436	17	598.575,8 637.022,727	5.978
18	598.578,927 637.012,248	19	598.580,474 637.006,216	6.228
20	598.584,755 636.991,801	21	598.586,048 636.987,447	4.542
22	598.587,36 636.983,529	23	598.594,951 636.983,447	7.592
24	598.607,671 636.983,384	25	598.604,784 636.997,687	14.592
26	598.606,958 636.998,29	27	598.604,258 637.007,298	9.404
28	598.613,325 637.010,283	29	598.609,63 637.047,57	37.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/427, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU V IRIMIEA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEODORESCU V IRIMIEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

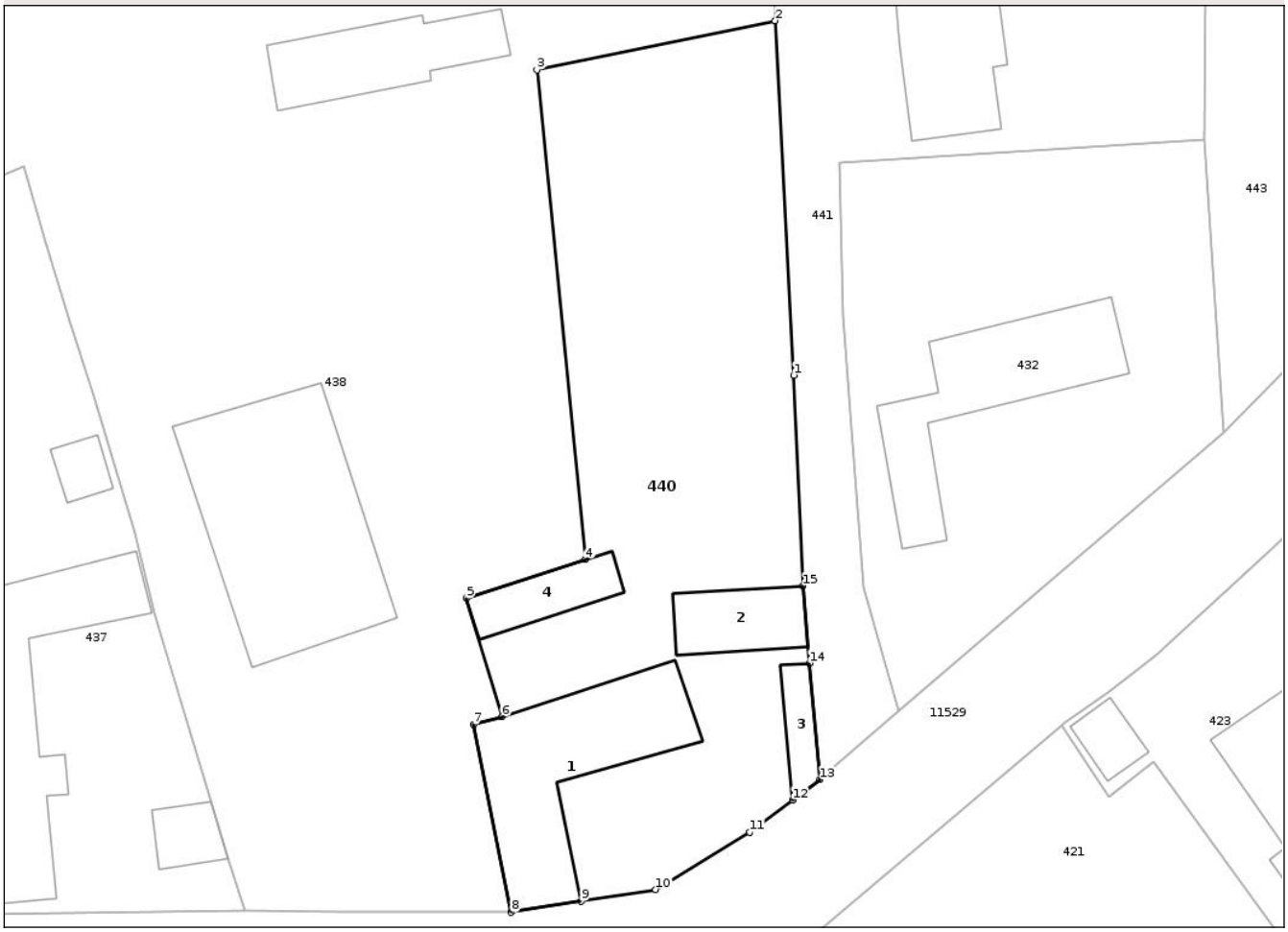
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	20	350/1	-	
2	arabil	DA	326	20	350/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.629,203 637.024,294	2	598.627,793 637.051,31	27.053
2	598.627,793 637.051,31	3	598.609,63 637.047,57	18.544
3	598.609,63 637.047,57	4	598.613,325 637.010,283	37.469
4	598.613,325 637.010,283	5	598.604,258 637.007,298	9.547
5	598.604,258 637.007,298	6	598.606,958 636.998,29	9.404
6	598.606,958 636.998,29	7	598.604,784 636.997,687	2.255
7	598.604,784 636.997,687	8	598.607,671 636.983,384	14.592
8	598.607,671 636.983,384	9	598.613,006 636.984,221	5.401
9	598.613,006 636.984,221	10	598.618,684 636.985,111	5.747
10	598.618,684 636.985,111	11	598.625,856 636.989,494	8.405
11	598.625,856 636.989,494	12	598.629,123 636.991,943	4.083
12	598.629,123 636.991,943	13	598.631,184 636.993,489	2.576
13	598.631,184 636.993,489	14	598.630,414 637.002,355	8.899
14	598.630,414 637.002,355	15	598.629,919 637.008,248	5.914
15	598.629,919 637.008,248	1	598.629,203 637.024,294	16.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50342	Din acte: 2.100 Masurata: 1.371	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50342-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6682 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 2810, din 06/10/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50342 a imobilului cu numarul cadastral 50342/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 399 (identificator electronic 50278) inscris in cartea funciara 415 (identificator electronic 50278);	A1
6683 / 07/10/2010		
Act Administrativ nr. 34, din 05/10/2010 emis de Primaria Vanatori Neamt;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU NECULAI**, LIPSĂ CNP 2) **TEODORESCU NICULINA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU NECULAI**, LIPSĂ CNP 2) **TEODORESCU NICULINA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

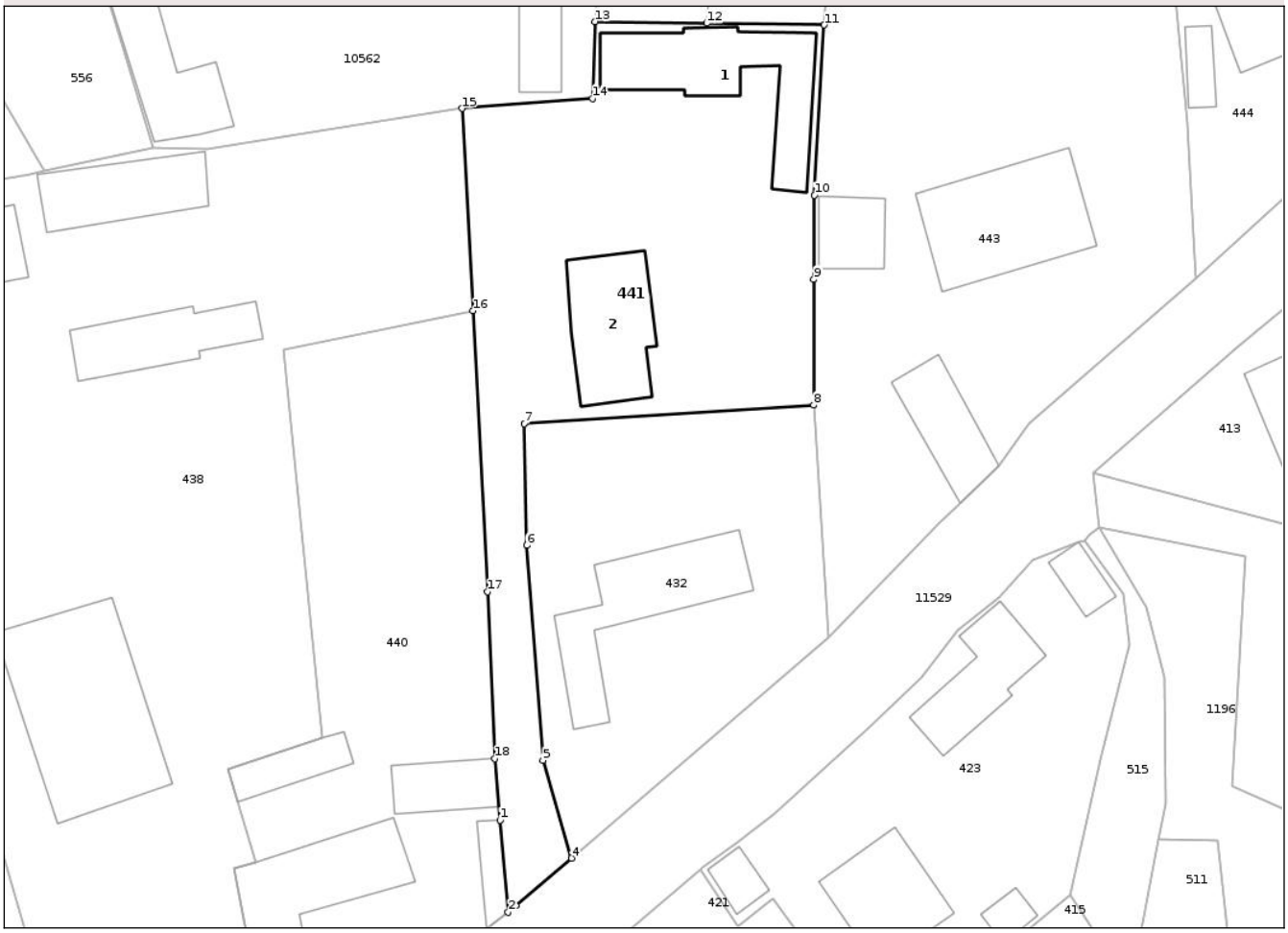
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50342	Din acte: 2.100 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	20	351/1	-	
2	arabil	DA	1.122	20	351/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50342-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.630,414 637.002,355	2	598.631,184 636.993,489	8.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.631,184 636.993,489	3	598.631,913 636.994,114	0.96
3	598.631,913 636.994,114	4	598.637,26 636.998,693	7.04
4	598.637,26 636.998,693	5	598.634,536 637.008,101	9.795
5	598.634,536 637.008,101	6	598.632,979 637.028,774	20.732
6	598.632,979 637.028,774	7	598.632,718 637.040,477	11.706
7	598.632,718 637.040,477	8	598.660,568 637.042,248	27.906
8	598.660,568 637.042,248	9	598.660,581 637.054,321	12.073
9	598.660,581 637.054,321	10	598.660,627 637.062,422	8.101
10	598.660,627 637.062,422	11	598.661,576 637.078,79	16.395
11	598.661,576 637.078,79	12	598.650,281 637.078,954	11.296
12	598.650,281 637.078,954	13	598.639,536 637.079,11	10.747
13	598.639,536 637.079,11	14	598.639,289 637.071,742	7.372
14	598.639,289 637.071,742	15	598.626,73 637.070,776	12.597
15	598.626,73 637.070,776	16	598.627,793 637.051,31	19.495
16	598.627,793 637.051,31	17	598.629,203 637.024,294	27.053
17	598.629,203 637.024,294	18	598.629,919 637.008,248	16.062
18	598.629,919 637.008,248	1	598.630,414 637.002,355	5.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.739 Masurata: 2.671	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/372, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODU GAV VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODU GAV VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.739 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	20	452/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 352/1
2	arabil	DA	1.775	20	352/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.694,042 637.094,422	2	598.690,927 637.119,08	24.854
2	598.690,927 637.119,08	3	598.674,864 637.117,404	16.15
3	598.674,864 637.117,404	4	598.664,459 637.116,319	10.462
4	598.664,459 637.116,319	5	598.661,576 637.078,79	37.64
5	598.661,576 637.078,79	6	598.660,627 637.062,422	16.395
6	598.660,627 637.062,422	7	598.660,581 637.054,321	8.101
7	598.660,581 637.054,321	8	598.660,568 637.042,248	12.073
8	598.660,568 637.042,248	9	598.662,037 637.019,912	22.384
9	598.662,037 637.019,912	10	598.672,595 637.030,788	15.158
10	598.672,595 637.030,788	11	598.674,673 637.032,798	2.891
11	598.674,673 637.032,798	12	598.678,131 637.036,142	4.81
12	598.678,131 637.036,142	13	598.678,361 637.036,458	0.391
13	598.678,361 637.036,458	14	598.681,329 637.040,532	5.041
14	598.681,329 637.040,532	15	598.697,303 637.054,449	21.186
15	598.697,303 637.054,449	16	598.696,508 637.069,337	14.909
16	598.696,508 637.069,337	1	598.694,042 637.094,422	25.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeu Gaman, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50984	Din acte: 2.000 Masurata: 2.022	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50984-C3	Loc. Lunca, Str Muzeu Gaman, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50984-C4	Loc. Lunca, Str Muzeu Gaman, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17570 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 1359 - contract de vanzare, din 01/08/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMANU ALEXANDRU-VIOREL** 2) **ARMANU ANA-MARIA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ARMANU ALEXANDRU-VIOREL** 2) **ARMANU ANA-MARIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

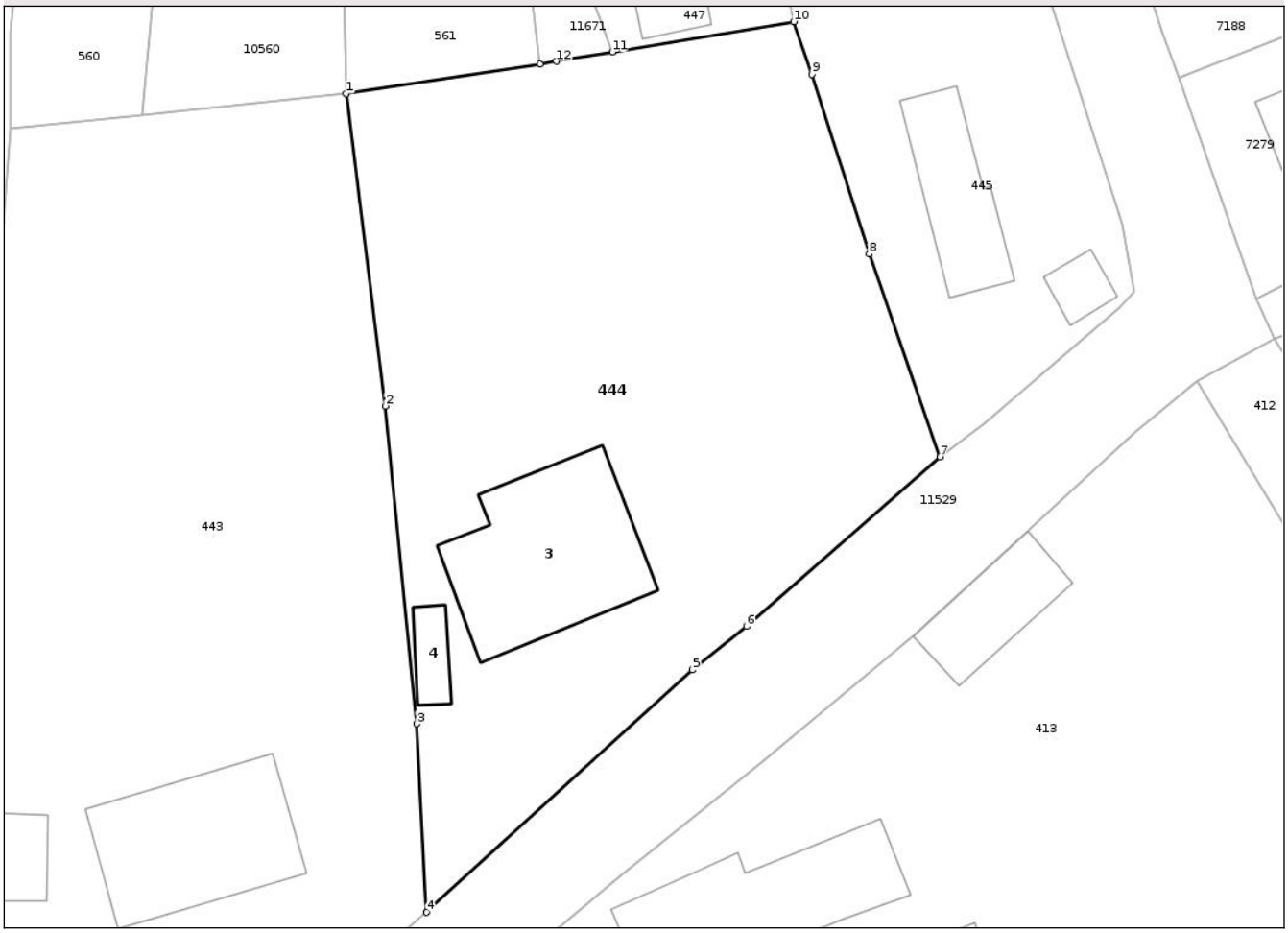
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50984	Din acte: 2.000 Masurata: 2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	20	353/1	-	
2	arabil	DA	1.400	20	353/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50984-C3	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	50984-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.690,927 637.119,08	2	598.694,042 637.094,422	24.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.694,042 637.094,422	3	598.696,508 637.069,337	25.205
3	598.696,508 637.069,337	4	598.697,303 637.054,449	14.909
4	598.697,303 637.054,449	5	598.718,277 637.073,6	28.402
5	598.718,277 637.073,6	6	598.722,563 637.077,032	5.491
6	598.722,563 637.077,032	7	598.737,871 637.090,4	20.323
7	598.737,871 637.090,4	8	598.732,249 637.106,416	16.974
8	598.732,249 637.106,416	9	598.727,747 637.120,618	14.898
9	598.727,747 637.120,618	10	598.726,287 637.124,771	4.402
10	598.726,287 637.124,771	11	598.711,969 637.122,376	14.517
11	598.711,969 637.122,376	12	598.707,549 637.121,637	4.482
12	598.707,549 637.121,637	13	598.706,249 637.121,437	1.315
13	598.706,249 637.121,437	1	598.690,927 637.119,08	15.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53890	Din acte: 707 Masurata: 675	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53890-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1976 .
A1.2	53890-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
817 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/881, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IULIAN**, decedat DEFUNCT:Da 2) **TUDOR MARIEA**, decedată DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 156, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA UAT VANATORI NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR IULIAN**, decedat DEFUNCT:Da 2) **TUDOR MARIEA**, decedată DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR IULIAN**, decedat DEFUNCT:Da 2) **TUDOR MARIEA**, decedată DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

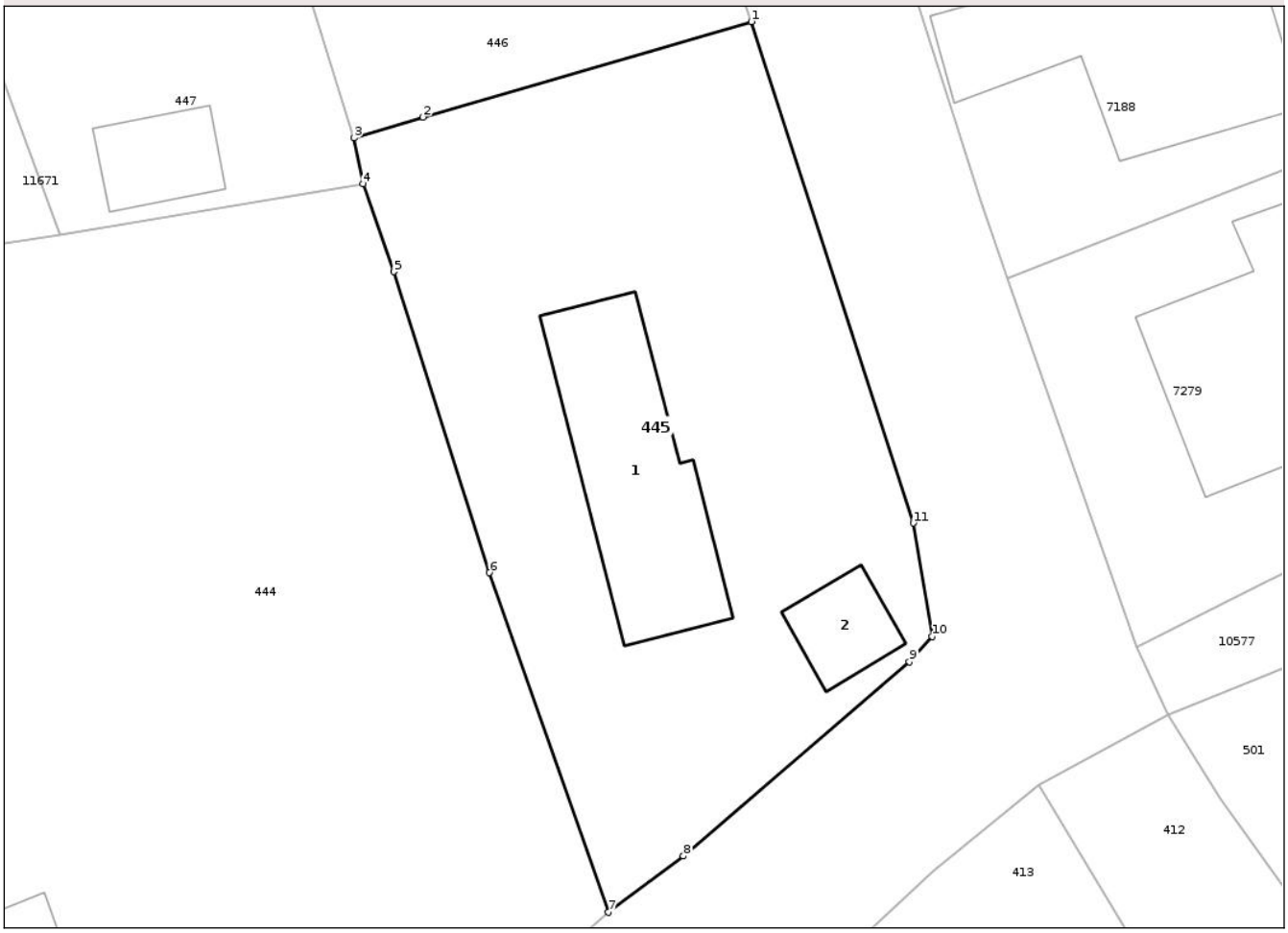
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53890	Din acte: 707 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	20	354/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53890-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1976 .
A1.2	53890-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.744,602 637.132,41	2	598.729,118 637.127,904	16.126
2	598.729,118 637.127,904	3	598.725,85 637.126,92	3.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.725,85 637.126,92	4	598.726,287 637.124,771	2.193
4	598.726,287 637.124,771	5	598.727,747 637.120,618	4.402
5	598.727,747 637.120,618	6	598.732,249 637.106,416	14.898
6	598.732,249 637.106,416	7	598.737,871 637.090,4	16.974
7	598.737,871 637.090,4	8	598.741,401 637.093,049	4.413
8	598.741,401 637.093,049	9	598.752,068 637.102,221	14.068
9	598.752,068 637.102,221	10	598.753,149 637.103,405	1.603
10	598.753,149 637.103,405	11	598.752,253 637.108,759	5.428
11	598.752,253 637.108,759	1	598.744,602 637.132,41	24.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53303	Din acte: 447 Masurata: 379	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53303-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P) construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13108 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/2115, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 8 din 16.05.1976, emis de Consiliul Popular al comunei Vânători Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR VERONICA**, bun comun	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3295, din 08/06/2021 emis de Comuna Vanatori-Neamt (Certificat fiscal ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 8 din 16.05.1976, emis de Consiliul Popular al comunei Vânători Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR CONSTANTIN** 2) **TUDOR VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

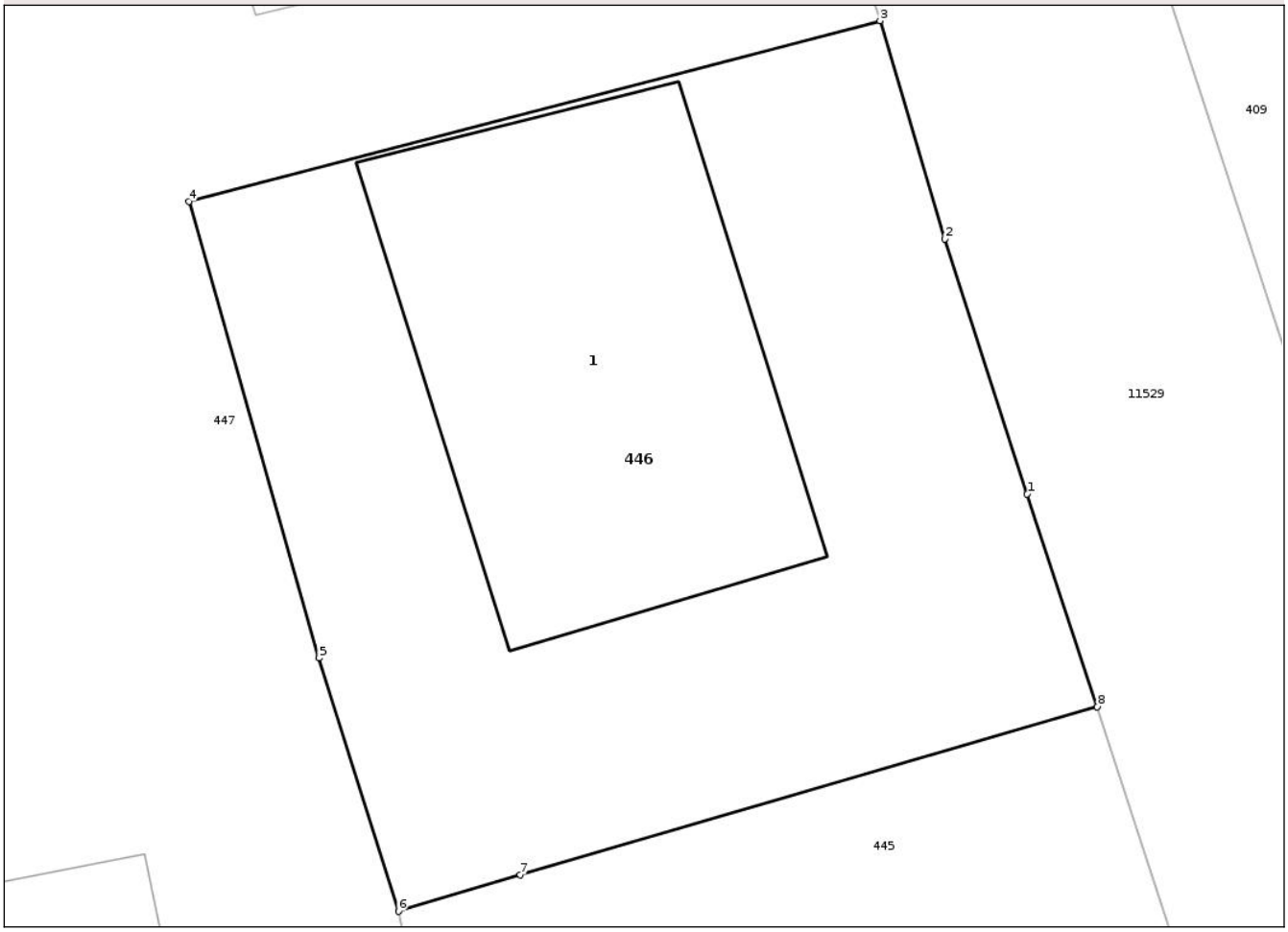
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53303	Din acte: 447 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	20	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53303-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P) construita in anul 1976

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.742,718 637.138,12	2	598.740,511 637.144,955	7.182
2	598.740,511 637.144,955	3	598.738,769 637.150,814	6.112
3	598.738,769 637.150,814	4	598.720,224 637.145,969	19.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.720,224 637.145,969	5	598.723,718 637.133,716	12.741
5	598.723,718 637.133,716	6	598.725,85 637.126,92	7.122
6	598.725,85 637.126,92	7	598.729,118 637.127,904	3.413
7	598.729,118 637.127,904	8	598.744,602 637.132,41	16.126
8	598.744,602 637.132,41	1	598.742,718 637.138,12	6.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53318	Din acte: 743 Masurata: 800	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53318-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit din caramida, fundatie beton, acoperita cu lindab, - an 1992.
A1.2	53318-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14772 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 4805, din 26/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3466 din 22.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI - NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANEI MIHAI** 2) **ANEI MARCELA**, - bun comun	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 3466, din 22/06/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI - NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 27 din 17.07.1990, emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI - NEAMȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANEI MIHAI** 2) **ANEI MARCELA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANEI MIHAI** 2) **ANEI MARCELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

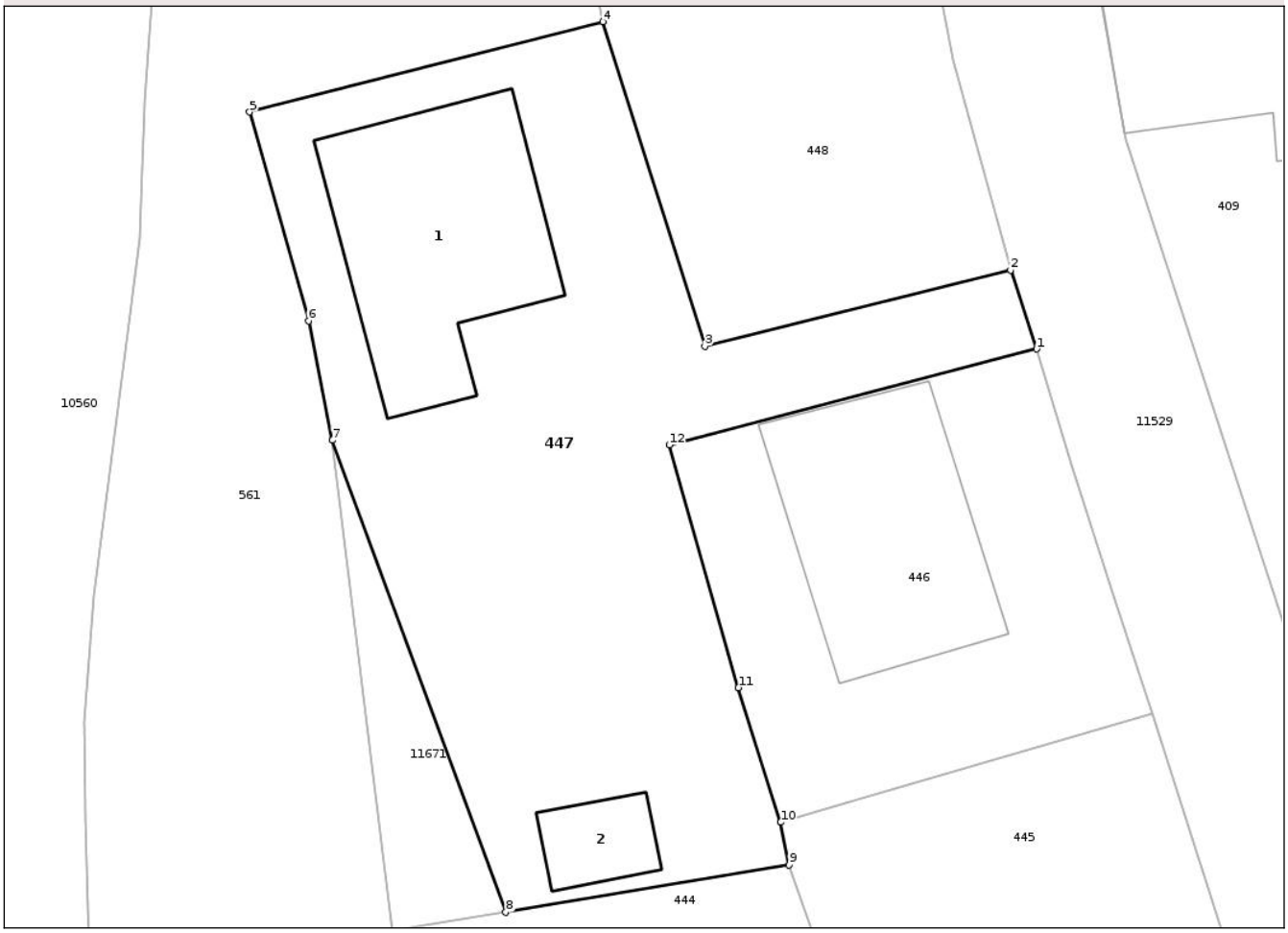
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53318	Din acte: 743 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	20	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53318-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit din caramida, fundatie beton, acoperita cu lindab, - an 1992.
A1.2	53318-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.738,769 637.150,814	2	598.737,461 637.154,799	4.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.737,461 637.154,799	3	598.722,019 637.150,959	15.912
3	598.722,019 637.150,959	4	598.716,88 637.167,346	17.174
4	598.716,88 637.167,346	5	598.699,038 637.162,779	18.418
5	598.699,038 637.162,779	6	598.702,01 637.152,234	10.956
6	598.702,01 637.152,234	7	598.703,212 637.146,204	6.148
7	598.703,212 637.146,204	8	598.711,969 637.122,376	25.386
8	598.711,969 637.122,376	9	598.726,287 637.124,771	14.517
9	598.726,287 637.124,771	10	598.725,85 637.126,92	2.193
10	598.725,85 637.126,92	11	598.723,718 637.133,716	7.122
11	598.723,718 637.133,716	12	598.720,224 637.145,969	12.741
12	598.720,224 637.145,969	1	598.738,769 637.150,814	19.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343/N
Nr. cadastral vechi:1471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52105	720	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52105-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din chirpici, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, bucătărie, camera și hol
A1.2	52105-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compus din 1 încăpere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
999 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 992, din 11/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA VIOREL** 2) **TOMA ANICUȚA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343/N)	
26013 / 30/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 786, din 03/08/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B2	Se notează sentința civilă nr. 786/03.08.2020 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 3909/321/2019, având ca obiect anulare act - rezoluțiune contract la cererea reclamantei TOMA ELENA în contradictoriu cu pârâții TOMA VIOREL, TOMA ANCUȚA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
999 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 992, din 11/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **TOMA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343/N)	
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii in favoarea lui TOMA IOAN și TOMA ELENA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52105	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	20	357/1	-	
2	arabil	DA	420	20	357/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52105-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din chirpici, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, bucătărie, camera și hol
A1.2	52105-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compus din 1 încăpere.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.712,85 637.192,028	2	598.713,247 637.183,292	8.745
2	598.713,247 637.183,292	3	598.713,868 637.176,057	7.261
3	598.713,868 637.176,057	4	598.715,268 637.176,166	1.404
4	598.715,268 637.176,166	5	598.716,88 637.167,346	8.966
5	598.716,88 637.167,346	6	598.722,019 637.150,959	17.174
6	598.722,019 637.150,959	7	598.737,461 637.154,799	15.912
7	598.737,461 637.154,799	8	598.734,575 637.165,458	11.043
8	598.734,575 637.165,458	9	598.732,318 637.176,953	11.714
9	598.732,318 637.176,953	10	598.731,27 637.183,806	6.933
10	598.731,27 637.183,806	11	598.731,142 637.189,3	5.496
11	598.731,142 637.189,3	12	598.722,628 637.189,108	8.517
12	598.722,628 637.189,108	13	598.722,417 637.192,03	2.93
13	598.722,417 637.192,03	14	598.722,366 637.192,733	0.705
14	598.722,366 637.192,733	15	598.721,987 637.198,298	5.578
15	598.721,987 637.198,298	16	598.712,488 637.198,041	9.503
16	598.712,488 637.198,041	1	598.712,85 637.192,028	6.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 128, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51018	Din acte: 4.200 Masurata: 4.474	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51018-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Cladire scoala, construita din cărămidă, pe fundație de beton, acoperita cu tabla
A1.3	51018-C3	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire gradinita, construita din cărămidă, pe fundație de beton, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 13/02/2013		
Act Normativ nr. 1356 - hotarare guvern, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **COMUNA VINATORI NEAMT**, CIF:2614279, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

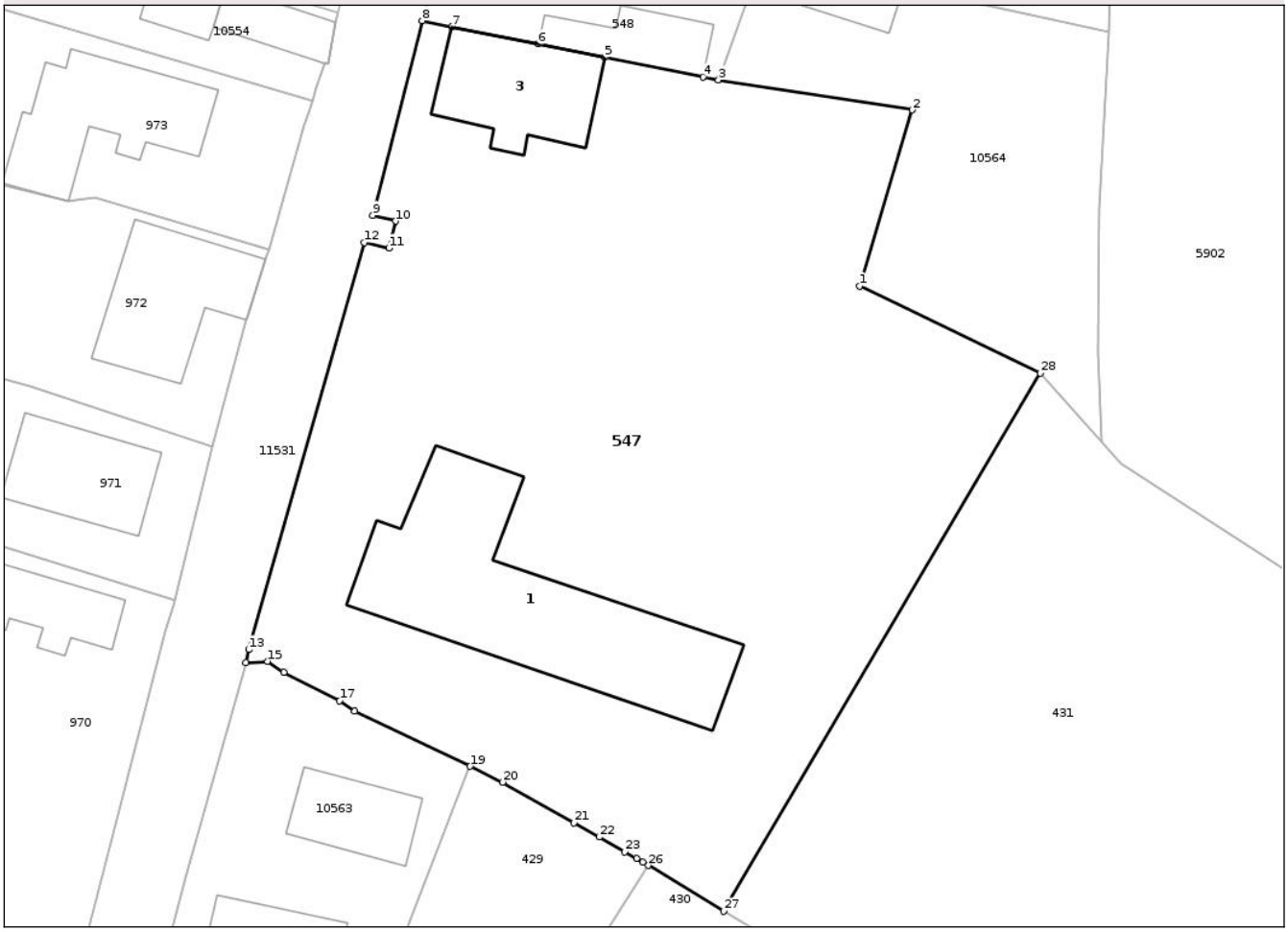
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51018	Din acte: 4.200 Masurata: 4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.474	20	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51018-C1	constructii administrative si social culturale	454	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Cladire scoala, construita din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperita cu tabla
A1.3	51018-C3	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire gradinita, construita din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.353,154 637.011,861	2	598.358,516 637.029,816	18.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.358,516 637.029,816	3	598.338,779 637.032,872	19.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.338,779 637.032,872	4	598.337,195 637.033,189	1.616
5	598.327,175 637.035,194	6	598.320,389 637.036,552	6.921
7	598.311,611 637.038,308	8	598.308,582 637.038,914	3.089
9	598.303,53 637.019,088	10	598.305,866 637.018,486	2.413
11	598.305,195 637.015,722	12	598.302,679 637.016,291	2.58
13	598.290,876 636.974,802	14	598.290,58 636.973,479	1.356
15	598.292,814 636.973,616	16	598.294,477 636.972,496	2.005
17	598.300,152 636.969,572	18	598.301,709 636.968,527	1.876
19	598.313,472 636.962,906	20	598.316,803 636.961,29	3.702
21	598.324,062 636.957,15	22	598.326,61 636.955,695	2.934
23	598.329,244 636.954,195	24	598.330,419 636.953,522	1.354
25	598.331,061 636.953,145	26	598.331,635 636.952,804	0.668
27	598.339,289 636.948,125	28	598.371,612 637.002,972	63.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.337,195 637.033,189	5	598.327,175 637.035,194	10.218
6	598.320,389 637.036,552	7	598.311,611 637.038,308	8.952
8	598.308,582 637.038,914	9	598.303,53 637.019,088	20.459
10	598.305,866 637.018,486	11	598.305,195 637.015,722	2.845
12	598.302,679 637.016,291	13	598.290,876 636.974,802	43.135
14	598.290,58 636.973,479	15	598.292,814 636.973,616	2.238
16	598.294,477 636.972,496	17	598.300,152 636.969,572	6.384
18	598.301,709 636.968,527	19	598.313,472 636.962,906	13.037
20	598.316,803 636.961,29	21	598.324,062 636.957,15	8.357
22	598.326,61 636.955,695	23	598.329,244 636.954,195	3.032
24	598.330,419 636.953,522	25	598.331,061 636.953,145	0.744
26	598.331,635 636.952,804	27	598.339,289 636.948,125	8.971
28	598.371,612 637.002,972	1	598.353,154 637.011,861	20.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50653	Din acte: 707 Masurata: 732	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50653-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 4 CAMERE, HOL,ANTRET.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50653-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI CAMARA.
A1.3	50653-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; GRAJD SI SURA CONSTRUITE DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 2 INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8321 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 404, din 10/08/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAFTEI VASILE** 2) **MAFTEI VIORICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8321 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 404, din 10/08/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAFTEI VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **MAFTEI ANA**, - soti LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

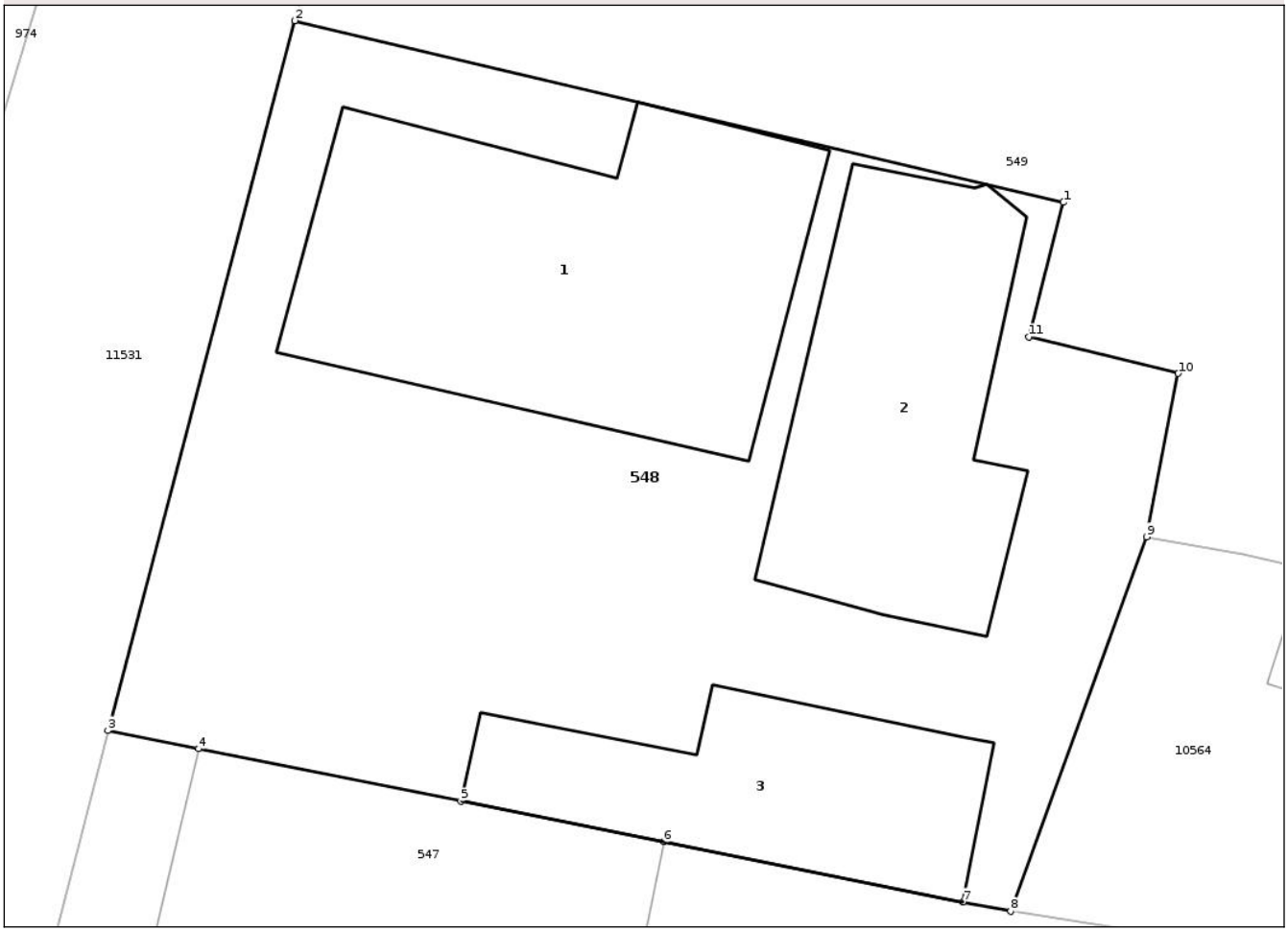
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50653	Din acte: 707 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	20	338/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 336/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50653-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN 4 CAMERE,HOL,ANTRET. EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	50653-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 3 CAMERE SI CAMARA.
A1.3	50653-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; GRAJD SI SURA CONSTRUITE DIN LEMN, ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 2 INCAPERI.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.340,552 637.056,586	2	598.314,828 637.062,661	26.431
2	598.314,828 637.062,661	3	598.308,582 637.038,914	24.554
3	598.308,582 637.038,914	4	598.311,611 637.038,308	3.089
4	598.311,611 637.038,308	5	598.320,389 637.036,552	8.952
5	598.320,389 637.036,552	6	598.327,175 637.035,194	6.921
6	598.327,175 637.035,194	7	598.337,195 637.033,189	10.218
7	598.337,195 637.033,189	8	598.338,779 637.032,872	1.616
8	598.338,779 637.032,872	9	598.343,329 637.045,398	13.327
9	598.343,329 637.045,398	10	598.344,388 637.050,862	5.566
10	598.344,388 637.050,862	11	598.339,396 637.052,079	5.138
11	598.339,396 637.052,079	1	598.340,552 637.056,586	4.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.799 Masurata: 1.744	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/402, din 03/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI GH CASANDRA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAFTEI GH CASANDRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.799 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	20	337/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 337/1, 338/1
2	arabil	DA	1.139	20	337/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 337/1, 338/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.378,589 637.037,806	2	598.378,901 637.046,915	9.114
2	598.378,901 637.046,915	3	598.378,922 637.053,284	6.369
3	598.378,922 637.053,284	4	598.378,504 637.069,524	16.245
4	598.378,504 637.069,524	5	598.361,824 637.073,85	17.232
5	598.361,824 637.073,85	6	598.349,512 637.076,742	12.647
6	598.349,512 637.076,742	7	598.321,023 637.084,631	29.561
7	598.321,023 637.084,631	8	598.314,828 637.062,661	22.827
8	598.314,828 637.062,661	9	598.340,552 637.056,586	26.431
9	598.340,552 637.056,586	10	598.339,396 637.052,079	4.653
10	598.339,396 637.052,079	11	598.344,388 637.050,862	5.138
11	598.344,388 637.050,862	12	598.343,329 637.045,398	5.566
12	598.343,329 637.045,398	13	598.346,554 637.044,801	3.28
13	598.346,554 637.044,801	1	598.378,589 637.037,806	32.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 136, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

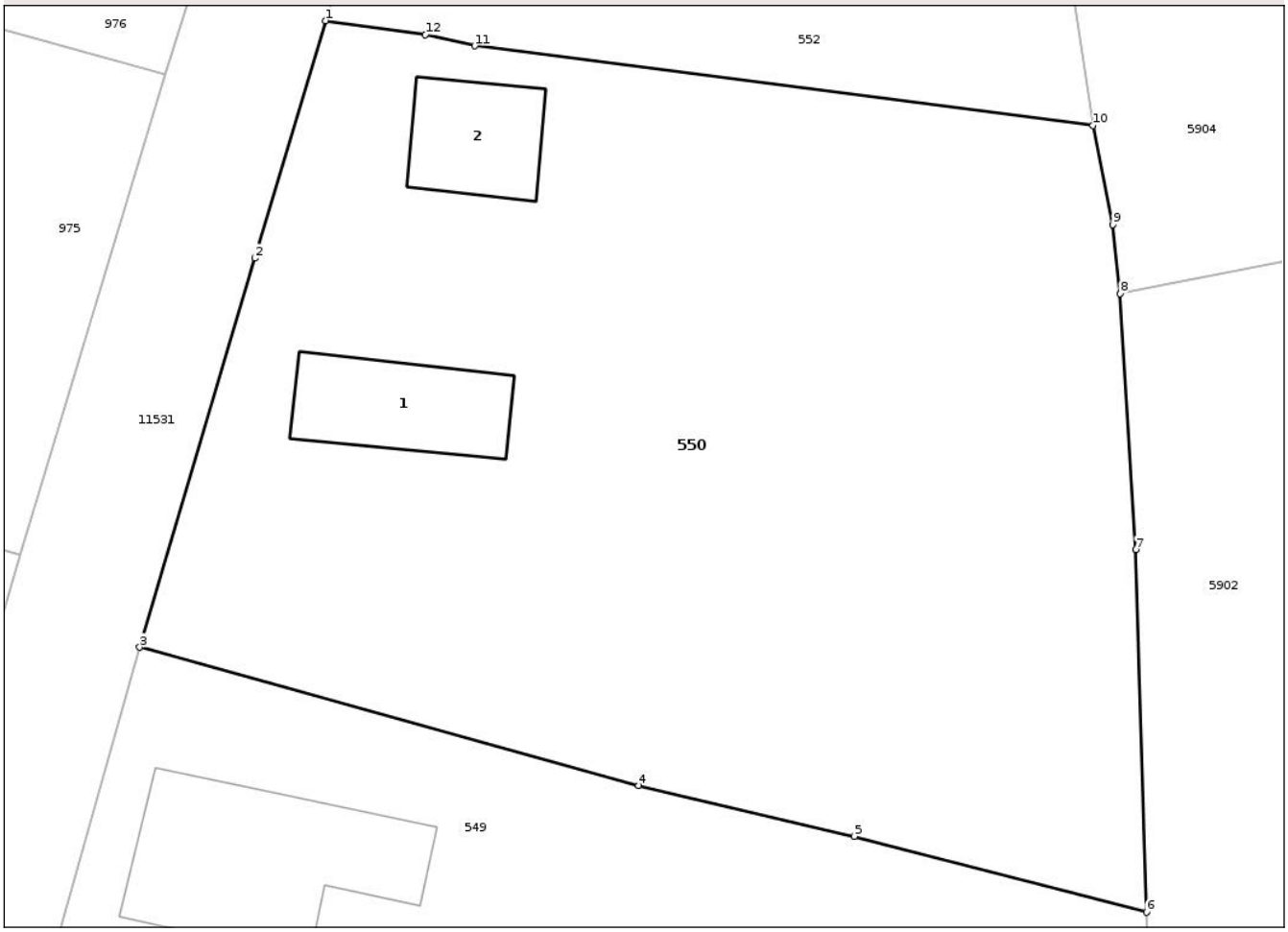
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	20	339	-	
2	arabil	DA	2.005	20	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.331,619 637.120,375	2	598.327,593 637.106,827	14.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.327,593 637.106,827	3	598.321,023 637.084,631	23.148
3	598.321,023 637.084,631	4	598.349,512 637.076,742	29.561
4	598.349,512 637.076,742	5	598.361,824 637.073,85	12.647
5	598.361,824 637.073,85	6	598.378,504 637.069,524	17.232
6	598.378,504 637.069,524	7	598.377,916 637.090,22	20.705
7	598.377,916 637.090,22	8	598.377,003 637.104,808	14.616
8	598.377,003 637.104,808	9	598.376,597 637.108,747	3.96
9	598.376,597 637.108,747	10	598.375,458 637.114,405	5.772
10	598.375,458 637.114,405	11	598.340,156 637.118,946	35.593
11	598.340,156 637.118,946	12	598.337,334 637.119,587	2.894
12	598.337,334 637.119,587	1	598.331,619 637.120,375	5.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 137, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52704	Din acte: 720 Masurata: 770	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52704-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit construita din boltari zgura in anul 1998 ,acoperita cu dranita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21498 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 1098, din 09/08/2019 emis de NP Costea Violeta - Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELEGEANU CONSTANTIN - COSMIN**, * Bun Propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FELEGEANU CONSTANTIN - COSMIN**, * Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

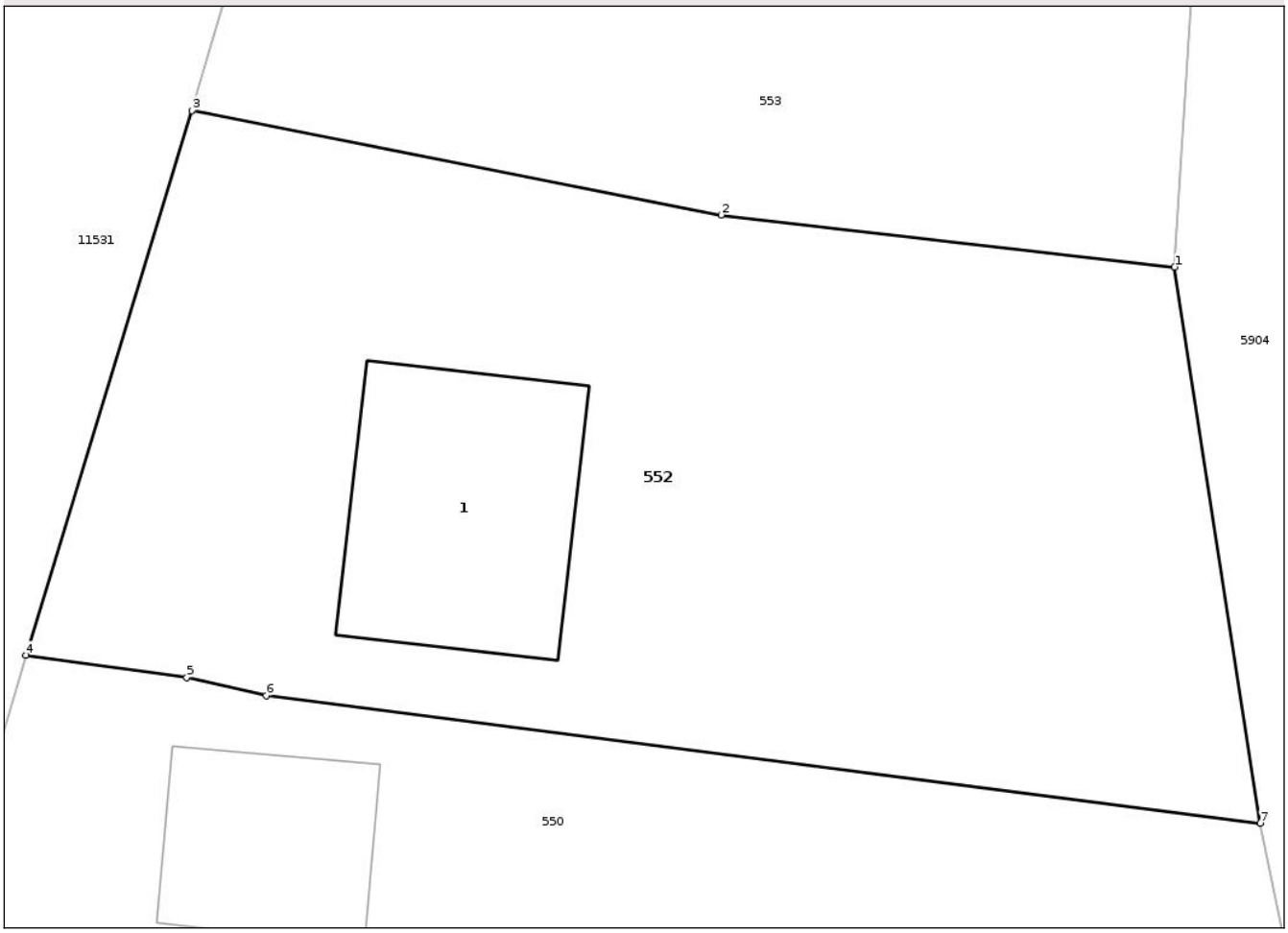
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52704	Din acte: 720 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	20	340/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52704-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit construita din boltari zgura in anul 1998 , acoperita cu dranita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.372,418 637.134,163	2	598.356,307 637.136,006	16.216
2	598.356,307 637.136,006	3	598.337,511 637.139,715	19.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.337,511 637.139,715	4	598.331,619 637.120,375	20.217
4	598.331,619 637.120,375	5	598.337,334 637.119,587	5.769
5	598.337,334 637.119,587	6	598.340,156 637.118,946	2.894
6	598.340,156 637.118,946	7	598.375,458 637.114,405	35.593
7	598.375,458 637.114,405	1	598.372,418 637.134,163	19.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 139, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53158	Din acte: 1.625 Masurata: 1.671	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53158-C1	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 139, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1960 .
A1.2	53158-C2	Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 139, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA , construita in anul 1999 .
A1.3	53158-C3	Loc. Lunca, Nr. 139, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd , construit in anul 1962 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12925 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1050, din 26/04/1996 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3022 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOROȘANU FLORIN**, - Bun Propriu	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2871, din 13/08/2020 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat deces nr. 30 din 30.04.2018, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOROȘANU ELENA** 2) **MOROȘANU TEODOR**, - Decedat DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1050, din 26/04/1996 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3022 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOROȘANU VASILE** 2) **MOROȘANU MARIA**, - Bun Comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **MOROȘANU FLORIN**, - Bun Propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **MOROȘANU VASILE** 2) **MOROȘANU MARIA**, - Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12925 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1050, din 26/04/1996 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3022 din 25.08.2020, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MOROȘANU ELENA**	
18967 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1050, din 26/04/1996 emis de NP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de întreținere (rang dobândit în baza Încheierii 12925 din	A1, A1.1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	22.07.2020), dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.3
	1) **MOROȘANU ELENA**	

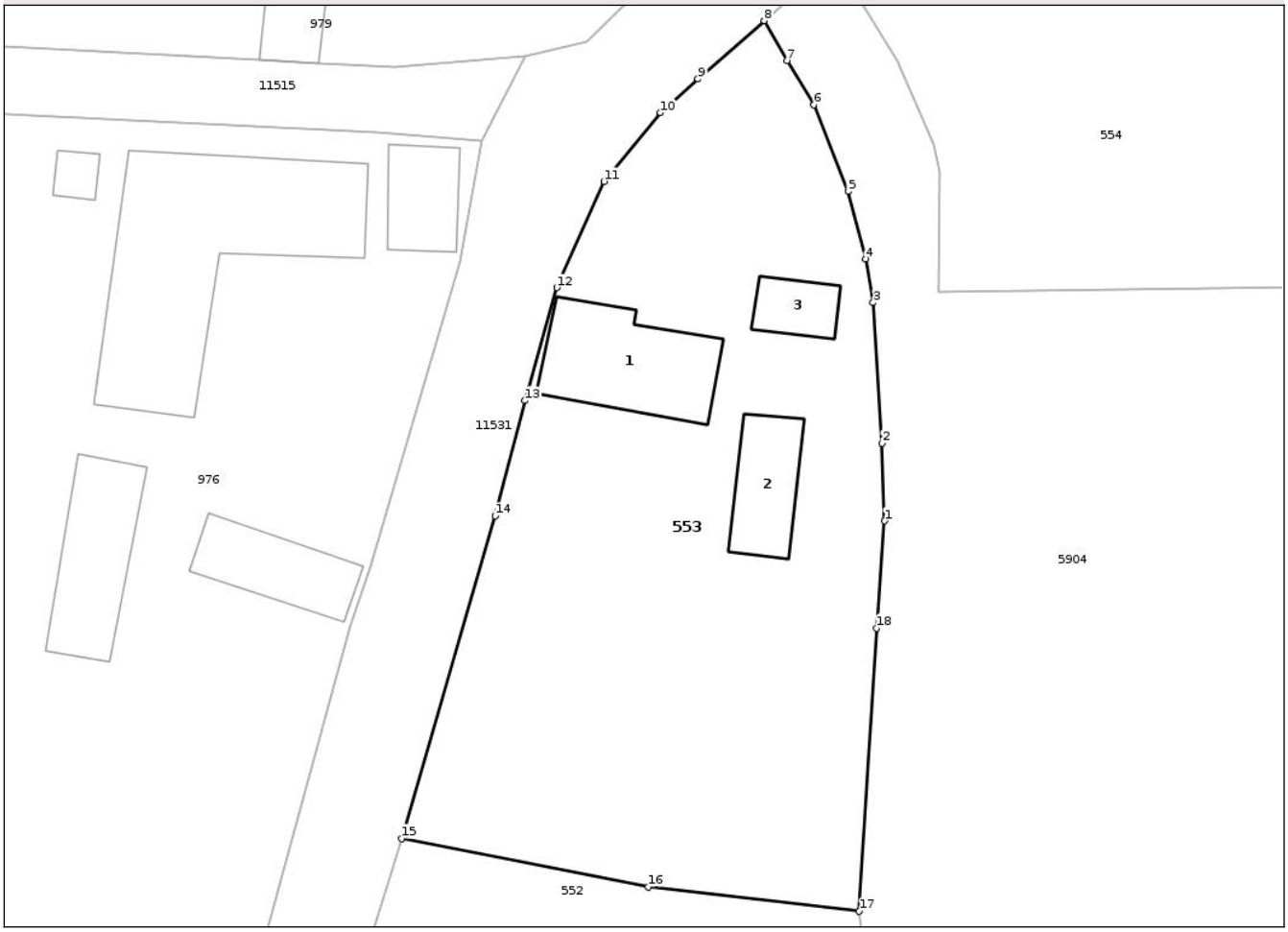
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53158	Din acte: 1.625 Masurata: 1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	20	340/1	-	
2	arabil	DA	862	20	340/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53158-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1960 .
A1.2	53158-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA , construita in anul 1999 .
A1.3	53158-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd , construit in anul 1962 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.374,349 637.163,938	2	598.374,176 637.169,867	5.931
2	598.374,176 637.169,867	3	598.373,486 637.180,577	10.732
3	598.373,486 637.180,577	4	598.372,918 637.183,923	3.394
4	598.372,918 637.183,923	5	598.371,552 637.189,065	5.32
5	598.371,552 637.189,065	6	598.368,967 637.195,685	7.107
6	598.368,967 637.195,685	7	598.366,9 637.199,026	3.929
7	598.366,9 637.199,026	8	598.365,174 637.202,079	3.507
8	598.365,174 637.202,079	9	598.360,116 637.197,636	6.733
9	598.360,116 637.197,636	10	598.357,263 637.195,066	3.839
10	598.357,263 637.195,066	11	598.352,959 637.189,821	6.785
11	598.352,959 637.189,821	12	598.349,343 637.181,72	8.871
12	598.349,343 637.181,72	13	598.346,939 637.173,11	8.94
13	598.346,939 637.173,11	14	598.344,662 637.164,312	9.088
14	598.344,662 637.164,312	15	598.337,511 637.139,715	25.616
15	598.337,511 637.139,715	16	598.356,307 637.136,006	19.158
16	598.356,307 637.136,006	17	598.372,418 637.134,163	16.216
17	598.372,418 637.134,163	18	598.373,723 637.155,759	21.636
18	598.373,723 637.155,759	1	598.374,349 637.163,938	8.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102
Nr. cadastral vechi:1216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	Din acte: 6.566 Masurata: 7.159	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50481-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; BISERICĂ
A1.2	50481-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50481-C3	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:339 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50481-C4	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; BISERICĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5064 / 30/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2551, din 15/12/2006 emis de Judecatoria Tg Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA " SF. NICOLAE" LUNCA - VANATORI NEAMT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1102)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BISERICA " SF. NICOLAE" LUNCA - VANATORI NEAMT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	Din acte: 6.566 Masurata: 7.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.810	20	368	-	
2	curti constructii	DA	3.349	20	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50481-C1	constructii administrative si social culturale	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; BISERICĂ
A1.2	50481-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50481-C3	constructii anexa	339	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:339 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50481-C4	constructii administrative si social culturale	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; BISERICĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.502,48 637.210,7	2	598.502,247 637.219,242	8.545
3	598.501,478 637.219,342	4	598.501,396 637.224,6	5.258
5	598.495,458 637.233,591	6	598.493,537 637.235,773	2.907
7	598.491,913 637.237,075	8	598.482,755 637.240,646	9.83
9	598.474,784 637.242,365	10	598.463,807 637.243,742	11.063
11	598.445,531 637.245,33	12	598.412,563 637.247,572	33.044
13	598.407,895 637.247,088	14	598.403,431 637.245,199	4.847
15	598.379,242 637.216,071	16	598.370,547 637.206,844	12.678
17	598.375,3 637.199,026	18	598.378,067 637.192,685	6.919
19	598.378,533 637.190,534	20	598.378,46 637.181,433	9.101
21	598.413,623 637.181,83	22	598.413,717 637.180,613	1.221
23	598.427,375 637.180,724	24	598.434,378 637.180,781	7.003
25	598.438,92 637.180,765	26	598.445,88 637.180,74	6.96
27	598.445,91 637.181,92	28	598.452,15 637.181,9	6.24
29	598.455,431 637.181,948	30	598.460,43 637.182,02	5.0
31	598.465,97 637.182,16	32	598.473,201 637.182,378	7.234
33	598.474,41 637.182,414	34	598.478,26 637.182,53	3.852
35	598.492,22 637.182,39	36	598.497,338 637.182,688	5.127
37	598.493,102 637.192,136	38	598.492,918 637.193,776	1.651
39	598.498,0 637.210,65	1	598.502,48 637.210,7	4.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.502,247 637.219,242	3	598.501,478 637.219,342	0.775
4	598.501,396 637.224,6	5	598.495,458 637.233,591	10.775
6	598.493,537 637.235,773	7	598.491,913 637.237,075	2.081
8	598.482,755 637.240,646	9	598.474,784 637.242,365	8.154
10	598.463,807 637.243,742	11	598.445,531 637.245,33	18.345
12	598.412,563 637.247,572	13	598.407,895 637.247,088	4.693
14	598.403,431 637.245,199	15	598.379,242 637.216,071	37.862
16	598.370,547 637.206,844	17	598.375,3 637.199,026	9.149
18	598.378,067 637.192,685	19	598.378,533 637.190,534	2.201
20	598.378,46 637.181,433	21	598.413,623 637.181,83	35.165
22	598.413,717 637.180,613	23	598.427,375 637.180,724	13.658
24	598.434,378 637.180,781	25	598.438,92 637.180,765	4.542
26	598.445,88 637.180,74	27	598.445,91 637.181,92	1.18
28	598.452,15 637.181,9	29	598.455,431 637.181,948	3.281
30	598.460,43 637.182,02	31	598.465,97 637.182,16	5.542
32	598.473,201 637.182,378	33	598.474,41 637.182,414	1.21
34	598.478,26 637.182,53	35	598.492,22 637.182,39	13.961
36	598.497,338 637.182,688	37	598.493,102 637.192,136	10.354
38	598.492,918 637.193,776	39	598.498,0 637.210,65	17.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 149A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52885	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11360 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 2407, din 24/04/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂIASA IULIANA** 2) **MIHĂIASA DUMITRU - LIVIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52885	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	20	366/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 367/1
2	arabil	DA	1.497	20	366/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 367/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.504,819 637.184,289	2	598.504,828 637.180,657	3.632
2	598.504,828 637.180,657	3	598.503,173 637.180,651	1.655
3	598.503,173 637.180,651	4	598.503,205 637.177,038	3.613
4	598.503,205 637.177,038	5	598.505,548 637.172,196	5.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.505,548 637.172,196	6	598.508,074 637.148,468	23.862
6	598.508,074 637.148,468	7	598.522,788 637.054,926	94.693
7	598.522,788 637.054,926	8	598.528,222 637.055,636	5.481
8	598.528,222 637.055,636	9	598.535,705 637.056,487	7.531
9	598.535,705 637.056,487	10	598.515,576 637.177,014	122.196
10	598.515,576 637.177,014	11	598.513,179 637.194,781	17.928
11	598.513,179 637.194,781	12	598.513,587 637.210,418	15.643
12	598.513,587 637.210,418	13	598.507,304 637.210,779	6.293
13	598.507,304 637.210,779	1	598.504,819 637.184,289	26.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52884	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52884-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1977
A1.2	52884-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24742 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 73/352, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT (hotarare judecatoreasca nr Sentința Civilă nr. 2188 din 21.11.2007, emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3921 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA VINATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIOANEI MIHAI**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 2188, din 21/11/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3920 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AIOANEI DUMITRIȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AIOANEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24742 / 10/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 2188, din 21/11/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3920 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, aferent construcției C1 înscrisă în Cartea Funciară 52884-C1, pe o durată de 99 ani, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **AIOANEI DUMITRIȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52884	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	20	366/1	-	
2	arabil	DA	1.626	20	366/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 366/2, 367/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52884-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1977
A1.2	52884-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.586,623 637.064,821	2	598.596,982 637.066,942	10.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.596,982 637.066,942	3	598.590,049 637.090,574	24.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.590,049 637.090,574	4	598.574,528 637.123,268	36.191
5	598.563,352 637.118,873	6	598.541,266 637.166,78	52.753
7	598.535,848 637.163,92	8	598.525,831 637.176,695	16.233
9	598.525,564 637.181,123	10	598.524,133 637.189,405	8.404
11	598.523,601 637.190,339	12	598.521,837 637.200,081	9.9
13	598.523,511 637.200,391	14	598.523,823 637.209,809	9.423
15	598.522,381 637.209,971	16	598.521,985 637.205,81	4.18
17	598.521,993 637.201,413	18	598.520,551 637.201,423	1.442
19	598.518,549 637.191,441	20	598.516,888 637.191,05	1.707
21	598.518,558 637.179,315	22	598.519,266 637.175,461	3.919
23	598.522,457 637.171,522	24	598.524,964 637.167,882	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.574,528 637.123,268	5	598.563,352 637.118,873	12.008
6	598.541,266 637.166,78	7	598.535,848 637.163,92	6.127
8	598.525,831 637.176,695	9	598.525,564 637.181,123	4.436
10	598.524,133 637.189,405	11	598.523,601 637.190,339	1.075
12	598.521,837 637.200,081	13	598.523,511 637.200,391	1.702
14	598.523,823 637.209,809	15	598.522,381 637.209,971	1.451
16	598.521,985 637.205,81	17	598.521,993 637.201,413	4.397
18	598.520,551 637.201,423	19	598.518,549 637.191,441	10.181
20	598.516,888 637.191,05	21	598.518,558 637.179,315	11.853
22	598.519,266 637.175,461	23	598.522,457 637.171,522	5.069
24	598.524,964 637.167,882	1	598.586,623 637.064,821	120.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51136	Din acte: 3.688 Masurata: 3.641	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51136-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, bucătărie, hol și cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere nr. 188, din 29/01/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAMAN MIHAELA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere nr. 188, din 29/01/2002 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se notează caluza de întreținere pentru cota de 1/2 din locuință	A1.1
	1) **GAMAN LUCICA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

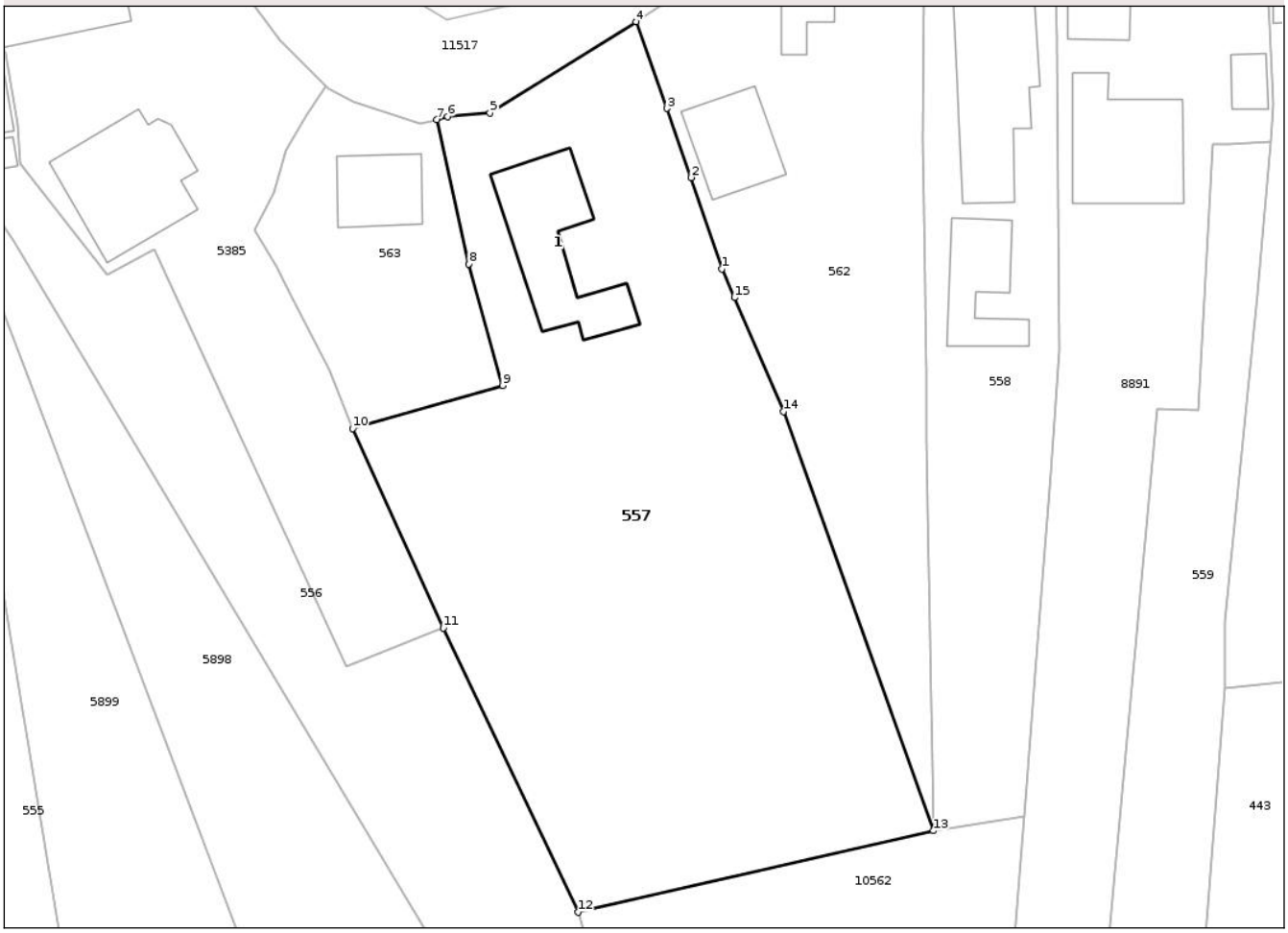
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51136	Din acte: 3.688 Masurata: 3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	20	364/1	-	
2	arabil	DA	2.871	20	364/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51136-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, bucătărie, hol și cămară.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.606,561 637.164,563	2	598.603,073 637.175,091	11.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.603,073 637.175,091	3	598.600,281 637.183,047	8.432
3	598.600,281 637.183,047	4	598.596,703 637.193,021	10.596
4	598.596,703 637.193,021	5	598.579,902 637.182,515	19.816
5	598.579,902 637.182,515	6	598.575,037 637.182,092	4.883
6	598.575,037 637.182,092	7	598.573,789 637.181,765	1.29
7	598.573,789 637.181,765	8	598.577,466 637.165,145	17.022
8	598.577,466 637.165,145	9	598.581,342 637.151,168	14.504
9	598.581,342 637.151,168	10	598.564,118 637.146,213	17.923
10	598.564,118 637.146,213	11	598.574,528 637.123,268	25.196
11	598.574,528 637.123,268	12	598.590,049 637.090,574	36.191
12	598.590,049 637.090,574	13	598.630,927 637.099,952	41.94
13	598.630,927 637.099,952	14	598.613,682 637.148,188	51.226
14	598.613,682 637.148,188	15	598.608,025 637.161,268	14.252
15	598.608,025 637.161,268	1	598.606,561 637.164,563	3.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	20	362	-	
2	arabil	DA	1.167	20	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.645,181 637.191,229	2	598.644,798 637.206,444	15.22
2	598.644,798 637.206,444	3	598.640,294 637.206,059	4.52
3	598.640,294 637.206,059	4	598.639,68 637.206,05	0.614
4	598.639,68 637.206,05	5	598.639,63 637.207,362	1.313
5	598.639,63 637.207,362	6	598.632,333 637.207,325	7.297
6	598.632,333 637.207,325	7	598.632,314 637.205,721	1.604
7	598.632,314 637.205,721	8	598.629,879 637.205,855	2.439
8	598.629,879 637.205,855	9	598.629,703 637.179,454	26.401
9	598.629,703 637.179,454	10	598.629,795 637.171,241	8.213
10	598.629,795 637.171,241	11	598.630,167 637.152,918	18.327
11	598.630,167 637.152,918	12	598.630,17 637.145,317	7.601
12	598.630,17 637.145,317	13	598.630,17 637.144,917	0.4
13	598.630,17 637.144,917	14	598.630,927 637.099,952	44.971
14	598.630,927 637.099,952	15	598.641,328 637.101,646	10.538
15	598.641,328 637.101,646	16	598.642,83 637.119,809	18.225
16	598.642,83 637.119,809	17	598.644,386 637.141,072	21.319
17	598.644,386 637.141,072	18	598.645,441 637.155,334	14.302
18	598.645,441 637.155,334	1	598.645,181 637.191,229	35.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt, Parcelele 2Cc(35 mp) si 4A(38 mp) din Lot 1vor asigura accesul.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50964	Din acte: 2.749 Masurata: 928	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4997 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 39 - act de dezmembrare, din 29/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA (incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 1/10-04-2013 emis de ANDRONACHE LAURA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50964 a imobilului cu numarul cadastral 50964/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50955 inscris in cartea funciara 50955;	A1
Act Notarial nr. 43, din 04/09/2012 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 73/880/15-11-1996 emis de CJPSDPAT NEAMT; act notarial nr. 127/30-01-1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **TITU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **POSA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TITU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TITU ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TITU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **TITU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50964	Din acte: 2.749 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	20	360/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.664,459 637.116,319	2	598.664,474 637.123,937	7.618
2	598.664,474 637.123,937	3	598.668,237 637.161,708	37.958
3	598.668,237 637.161,708	4	598.669,689 637.179,155	17.507
4	598.669,689 637.179,155	5	598.664,881 637.178,974	4.811
5	598.664,881 637.178,974	6	598.663,0 637.178,956	1.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.663,0 637.178,956	7	598.661,466 637.148,304	30.69
7	598.661,466 637.148,304	8	598.656,662 637.148,47	4.807
8	598.656,662 637.148,47	9	598.650,281 637.078,954	69.808
9	598.650,281 637.078,954	10	598.661,576 637.078,79	11.296
10	598.661,576 637.078,79	1	598.664,459 637.116,319	37.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 160, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.231 Masurata: 985	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/438. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10560, S 71.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/438, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARTIC V SOLTANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARTIC V SOLTANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.231 Masurata: 985	PARTE DIN TP 73/438. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 10560, S 71.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	20	359/1	-	
2	arabil	DA	909	20	359/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.680,3 637.179,719	2	598.681,534 637.179,719	1.234
2	598.681,534 637.179,719	3	598.681,386 637.206,271	26.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.681,386 637.206,271	4	598.677,866 637.206,073	3.526
4	598.677,866 637.206,073	5	598.669,546 637.206,163	8.32
5	598.669,546 637.206,163	6	598.668,83 637.206,18	0.716
6	598.668,83 637.206,18	7	598.669,666 637.192,682	13.523
7	598.669,666 637.192,682	8	598.670,059 637.183,54	9.151
8	598.670,059 637.183,54	9	598.669,689 637.179,155	4.401
9	598.669,689 637.179,155	10	598.668,237 637.161,708	17.507
10	598.668,237 637.161,708	11	598.664,474 637.123,937	37.958
11	598.664,474 637.123,937	12	598.664,459 637.116,319	7.618
12	598.664,459 637.116,319	13	598.674,864 637.117,404	10.462
13	598.674,864 637.117,404	1	598.680,3 637.179,719	62.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 161, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50563	Din acte: 1.300 Masurata: 1.340	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50563-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 161, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50563-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 161, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50563-C3	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 161, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50563-C4	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 161, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
943 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. 713, din 02/03/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSOFRET CRISTINA**, LIPSĂ CNP 2) **COSOFRET VASILE**, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 457)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSOFRET CRISTINA**, LIPSĂ CNP 2) **COSOFRET VASILE**, - soti, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
941 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. 713, din 02/03/2005 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANEI PROFIRA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 457)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50563	Din acte: 1.300 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	20	358/1	-	
2	curti constructii	DA	109	20	358/1	-	
3	arabil	DA	441	20	358/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50563-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50563-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50563-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50563-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.703,212 637.146,204	2	598.702,01 637.152,234	6.148
3	598.699,038 637.162,779	4	598.716,88 637.167,346	18.418
5	598.715,268 637.176,166	6	598.713,868 637.176,057	1.404
7	598.713,247 637.183,292	8	598.712,85 637.192,028	8.745
9	598.712,488 637.198,041	10	598.712,466 637.198,408	0.368
11	598.712,347 637.208,499	12	598.707,45 637.208,09	4.914
13	598.701,274 637.207,46	14	598.693,952 637.207,073	7.333
15	598.694,108 637.200,769	16	598.694,245 637.170,548	30.221
17	598.693,758 637.163,256	18	598.693,472 637.156,404	6.858
19	598.691,18 637.138,39	20	598.690,689 637.131,977	6.432
21	598.690,744 637.127,224	22	598.690,927 637.119,08	8.146
23	598.706,249 637.121,437	1	598.703,212 637.146,204	24.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.702,01 637.152,234	3	598.699,038 637.162,779	10.956
4	598.716,88 637.167,346	5	598.715,268 637.176,166	8.966
6	598.713,868 637.176,057	7	598.713,247 637.183,292	7.261
8	598.712,85 637.192,028	9	598.712,488 637.198,041	6.024
10	598.712,466 637.198,408	11	598.712,347 637.208,499	10.092
12	598.707,45 637.208,09	13	598.701,274 637.207,46	6.208
14	598.693,952 637.207,073	15	598.694,108 637.200,769	6.306
16	598.694,245 637.170,548	17	598.693,758 637.163,256	7.308
18	598.693,472 637.156,404	19	598.691,18 637.138,39	18.159
20	598.690,689 637.131,977	21	598.690,744 637.127,224	4.753
22	598.690,927 637.119,08	23	598.706,249 637.121,437	15.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 156, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51229	Din acte: 1.260 Masurata: 1.812	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51229-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit construită din lemn acoperită cu draniță
A1.2	51229-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20427 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1454, din 17/08/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROȘU IOACHIM-CIPRIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROȘU IOACHIM-CIPRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51229	Din acte: 1.260 Masurata: 1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	20	363/1	-	
2	arabil	DA	1.122	20	363/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51229-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit construită din lemn acoperită cu dranița
A1.2	51229-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.629,703 637.179,454	2	598.629,879 637.205,855	26.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.629,879 637.205,855	3	598.619,236 637.205,307	10.657
3	598.619,236 637.205,307	4	598.611,253 637.202,693	8.4
4	598.611,253 637.202,693	5	598.597,671 637.193,626	16.33
5	598.597,671 637.193,626	6	598.596,703 637.193,021	1.141
6	598.596,703 637.193,021	7	598.600,281 637.183,047	10.596
7	598.600,281 637.183,047	8	598.603,073 637.175,091	8.432
8	598.603,073 637.175,091	9	598.606,561 637.164,563	11.091
9	598.606,561 637.164,563	10	598.608,025 637.161,268	3.605
10	598.608,025 637.161,268	11	598.613,682 637.148,188	14.252
11	598.613,682 637.148,188	12	598.630,927 637.099,952	51.226
12	598.630,927 637.099,952	13	598.630,17 637.144,917	44.971
13	598.630,17 637.144,917	14	598.630,17 637.145,317	0.4
14	598.630,17 637.145,317	15	598.630,167 637.152,918	7.601
15	598.630,167 637.152,918	16	598.629,795 637.171,241	18.327
16	598.629,795 637.171,241	1	598.629,703 637.179,454	8.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 151, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 151, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

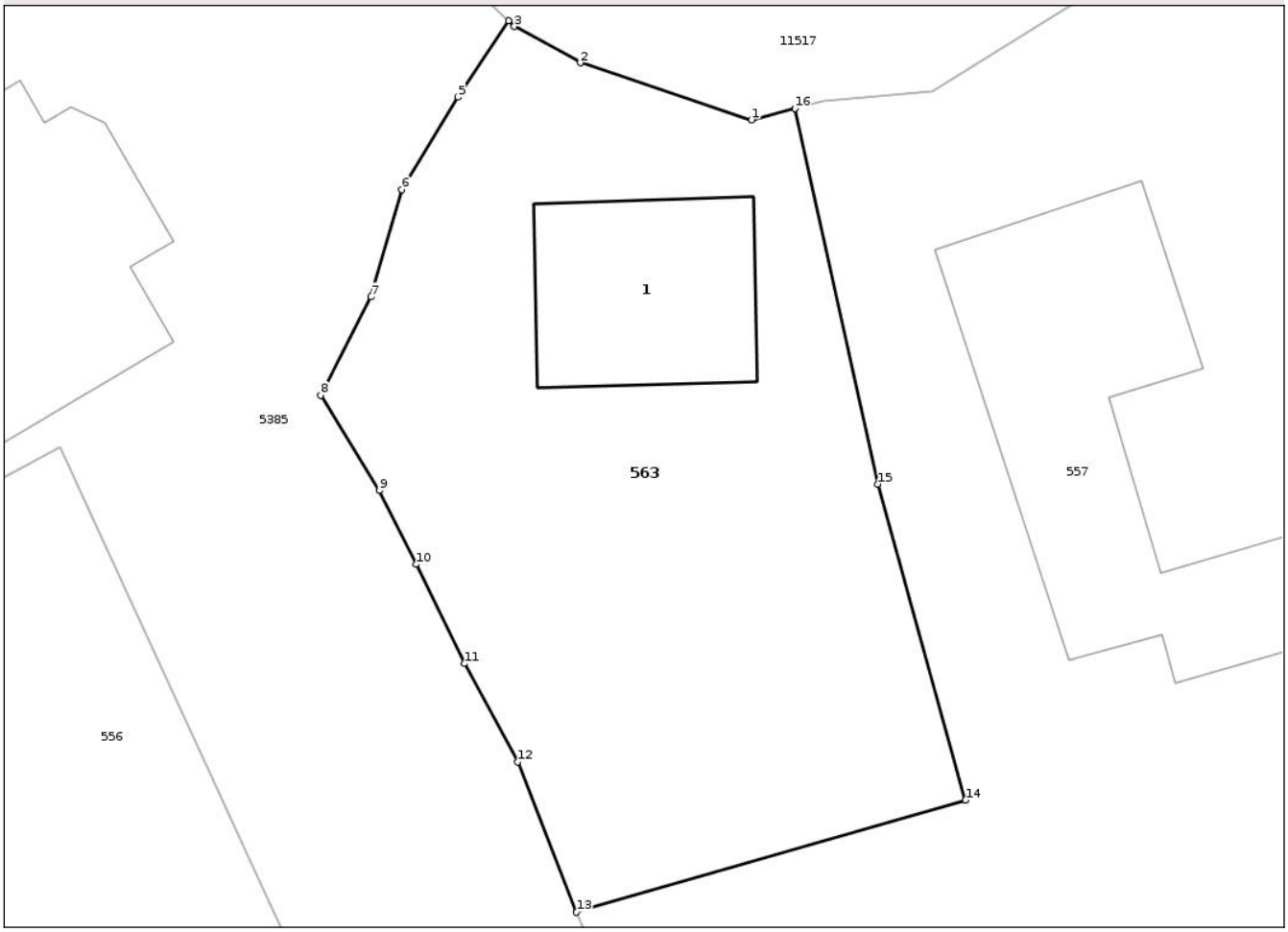
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	20	365	-	
2	arabil	DA	616	20	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.571,862 637.181,259	2	598.564,282 637.183,786	7.99
2	598.564,282 637.183,786	3	598.561,361 637.185,389	3.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.561,361 637.185,389	4	598.561,097 637.185,646	0.368
4	598.561,097 637.185,646	5	598.558,871 637.182,27	4.044
5	598.558,871 637.182,27	6	598.556,387 637.178,171	4.793
6	598.556,387 637.178,171	7	598.555,001 637.173,429	4.94
7	598.555,001 637.173,429	8	598.552,783 637.169,082	4.88
8	598.552,783 637.169,082	9	598.555,384 637.164,865	4.954
9	598.555,384 637.164,865	10	598.557,004 637.161,598	3.647
10	598.557,004 637.161,598	11	598.559,159 637.157,206	4.892
11	598.559,159 637.157,206	12	598.561,498 637.152,863	4.933
12	598.561,498 637.152,863	13	598.564,118 637.146,213	7.147
13	598.564,118 637.146,213	14	598.581,342 637.151,168	17.923
14	598.581,342 637.151,168	15	598.577,466 637.165,145	14.504
15	598.577,466 637.165,145	16	598.573,789 637.181,765	17.022
16	598.573,789 637.181,765	1	598.571,862 637.181,259	1.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	Din acte: 47.000 Masurata: 56	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50297-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Centru de Informare si Educare Ecologica, construit in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2524 / 29/04/2010		
Act Administrativ nr. 31, din 31/05/2006 emis de HCL AL COMUNEI VINATORI-NEAMT (anexa 1 la HCL nr. 31.05.2006, adeverinta nr. 2062 din 04.05.2010 Primaria vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VINATORI-NEAMT**, CIF:9999999999999, (DOMENIUL PUBLIC)	
2527 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 7, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Adeverinta nr. 841 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6966 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VÂNĂTORI - NEAMŢ**, CIF:2614279, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

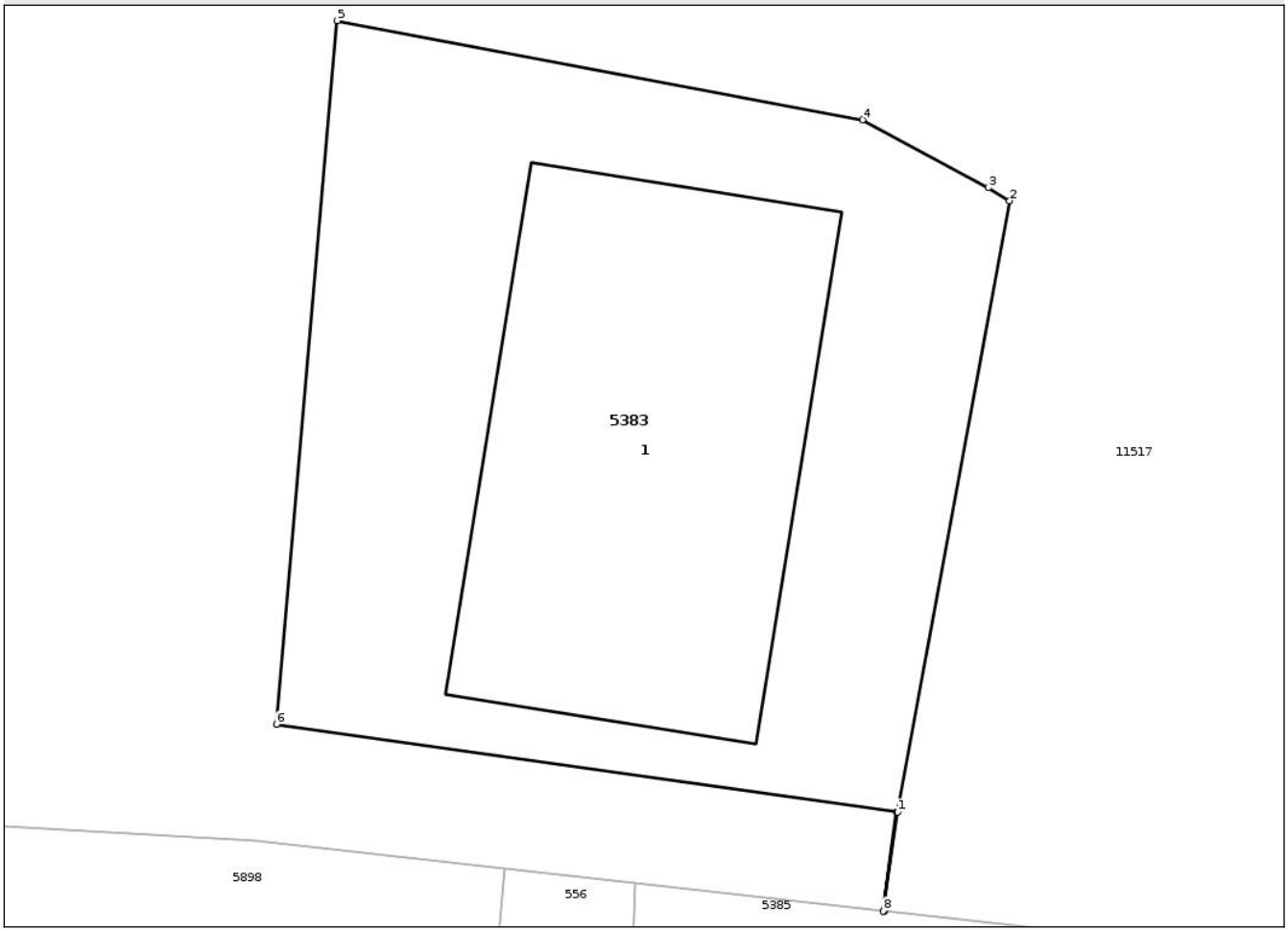
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	Din acte: 47.000 Masurata: 56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	35	20	369	-	D.S 369
2	curti constructii	DA	21	20	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50297-C1	constructii administrative si social culturale	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Centru de Informare si Educare Ecologica, construit in anul 2011.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.526,75 637.210,604	2	598.527,998 637.217,409	6.918
2	598.527,998 637.217,409	3	598.527,757 637.217,556	0.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.527,757 637.217,556	4	598.526,36 637.218,313	1.589
4	598.526,36 637.218,313	5	598.520,509 637.219,414	5.954
5	598.520,509 637.219,414	6	598.519,834 637.211,583	7.861
6	598.519,834 637.211,583	7	598.526,74 637.210,606	6.975
7	598.526,74 637.210,606	8	598.526,59 637.209,501	1.115
8	598.526,59 637.209,501	9	598.526,6 637.209,5	0.01
9	598.526,6 637.209,5	1	598.526,75 637.210,604	1.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 149A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52893	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7565 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1566, din 27/04/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHĂIASA IULIANA** 2) **MIHĂIASA DUMITRU - LIVIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52893	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	20	366/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 367/1
2	arabil	DA	1.470	20	366/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 367/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.508,074 637.148,468	2	598.505,548 637.172,196	23.862
2	598.505,548 637.172,196	3	598.503,205 637.177,038	5.379
3	598.503,205 637.177,038	4	598.503,173 637.180,651	3.613
4	598.503,173 637.180,651	5	598.504,828 637.180,657	1.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.504,828 637.180,657	6	598.504,819 637.184,289	3.632
6	598.504,819 637.184,289	7	598.507,304 637.210,779	26.606
7	598.507,304 637.210,779	8	598.502,48 637.210,7	4.825
8	598.502,48 637.210,7	9	598.498,0 637.210,65	4.48
9	598.498,0 637.210,65	10	598.492,918 637.193,776	17.622
10	598.492,918 637.193,776	11	598.493,102 637.192,136	1.651
11	598.493,102 637.192,136	12	598.497,338 637.182,688	10.354
12	598.497,338 637.182,688	13	598.497,072 637.177,642	5.053
13	598.497,072 637.177,642	14	598.497,685 637.146,794	30.853
14	598.497,685 637.146,794	15	598.500,21 637.118,259	28.647
15	598.500,21 637.118,259	16	598.503,887 637.090,249	28.25
16	598.503,887 637.090,249	17	598.506,477 637.072,783	17.657
17	598.506,477 637.072,783	18	598.510,477 637.053,316	19.874
18	598.510,477 637.053,316	19	598.522,788 637.054,926	12.416
19	598.522,788 637.054,926	1	598.508,074 637.148,468	94.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 149,150, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52584	1.800	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52584-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 149,150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit construită din lemn in anul 1977, pe fundatie de piatra, acoperită cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52584-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 149,150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5827 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 853 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIOANEI FLORIN** 2) **AIOANEI RAMONA-RENATA**, - soti	
Act Notarial nr. 853 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AIOANEI FLORIN** 2) **AIOANEI RAMONA-RENATA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5827 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 853 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AIOANEI MIHAI** 2) **AIOANEI MARIA**, - soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52584	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	20	366/1	-	
2	arabil	DA	1.145	20	366/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52584-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit construită din lemn in anul 1977, pe fundatie de piatra, acoperită cu tabla.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52584-C2	constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.526,59 637.209,501	2	598.523,823 637.209,809	2.785
3	598.523,511 637.200,391	4	598.521,837 637.200,081	1.702
5	598.523,601 637.190,339	6	598.524,133 637.189,405	1.075
7	598.525,564 637.181,123	8	598.525,831 637.176,695	4.436
9	598.535,848 637.163,92	10	598.541,266 637.166,78	6.127
11	598.563,352 637.118,873	12	598.574,528 637.123,268	12.008
13	598.564,118 637.146,213	14	598.561,498 637.152,863	7.147
15	598.559,159 637.157,206	16	598.557,004 637.161,598	4.892
17	598.555,384 637.164,865	18	598.552,783 637.169,082	4.954
19	598.555,001 637.173,429	20	598.556,387 637.178,171	4.94
21	598.558,871 637.182,27	22	598.561,097 637.185,646	4.044
23	598.555,788 637.190,824	24	598.545,222 637.205,166	17.814
25	598.539,949 637.208,017	26	598.529,616 637.209,165	10.396
27	598.526,6 637.209,5	1	598.526,59 637.209,501	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.523,823 637.209,809	3	598.523,511 637.200,391	9.423
4	598.521,837 637.200,081	5	598.523,601 637.190,339	9.9
6	598.524,133 637.189,405	7	598.525,564 637.181,123	8.404
8	598.525,831 637.176,695	9	598.535,848 637.163,92	16.233
10	598.541,266 637.166,78	11	598.563,352 637.118,873	52.753
12	598.574,528 637.123,268	13	598.564,118 637.146,213	25.196
14	598.561,498 637.152,863	15	598.559,159 637.157,206	4.933
16	598.557,004 637.161,598	17	598.555,384 637.164,865	3.647
18	598.552,783 637.169,082	19	598.555,001 637.173,429	4.88
20	598.556,387 637.178,171	21	598.558,871 637.182,27	4.793
22	598.561,097 637.185,646	23	598.555,788 637.190,824	7.416
24	598.545,222 637.205,166	25	598.539,949 637.208,017	5.994
26	598.529,616 637.209,165	27	598.526,6 637.209,5	3.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52887	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52887-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24738 / 10/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2188, din 21/11/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr 3922 - certificat de atestare fiscala din 07.09.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr 73/352 - titlu de proprietate din 06.01.2000, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAMAN LUCICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAMAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52887	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	20	366/1	-	
2	arabil	DA	1.679	20	366/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 366/2, 367/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52887-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.522,457 637.171,522	2	598.519,266 637.175,461	5.069
3	598.518,558 637.179,315	4	598.516,888 637.191,05	11.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.519,266 637.175,461	3	598.518,558 637.179,315	3.919
4	598.516,888 637.191,05	5	598.518,549 637.191,441	1.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.518,549 637.191,441	6	598.520,551 637.201,423	10.181
7	598.521,993 637.201,413	8	598.521,985 637.205,81	4.397
9	598.522,381 637.209,971	10	598.519,601 637.210,289	2.799
11	598.516,26 637.210,472	12	598.515,802 637.195,331	15.147
13	598.516,032 637.190,79	14	598.516,144 637.188,591	2.202
15	598.518,089 637.176,403	16	598.522,03 637.164,794	12.259
17	598.526,699 637.152,298	18	598.561,484 637.060,172	98.474
19	598.571,42 637.061,931	20	598.576,526 637.062,933	5.203
21	598.585,158 637.064,415	22	598.586,623 637.064,821	1.52
23	598.524,964 637.167,882	1	598.522,457 637.171,522	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.520,551 637.201,423	7	598.521,993 637.201,413	1.442
8	598.521,985 637.205,81	9	598.522,381 637.209,971	4.18
10	598.519,601 637.210,289	11	598.516,26 637.210,472	3.346
12	598.515,802 637.195,331	13	598.516,032 637.190,79	4.547
14	598.516,144 637.188,591	15	598.518,089 637.176,403	12.343
16	598.522,03 637.164,794	17	598.526,699 637.152,298	13.34
18	598.561,484 637.060,172	19	598.571,42 637.061,931	10.091
20	598.576,526 637.062,933	21	598.585,158 637.064,415	8.759
22	598.586,623 637.064,821	23	598.524,964 637.167,882	120.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52886	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30785 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 5466, din 07/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIOANEI FLORIN** 2) **AIOANEI RAMONA-RENATA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52886	Din acte: 1.794 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	20	366/1	-	
2	arabil	DA	1.677	20	366/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 366/2, 367/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.537,194 637.056,594	2	598.542,387 637.057,146	5.222
2	598.542,387 637.057,146	3	598.547,868 637.057,772	5.517
3	598.547,868 637.057,772	4	598.548,369 637.057,829	0.504
4	598.548,369 637.057,829	5	598.556,69 637.059,334	8.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.556,69 637.059,334	6	598.561,484 637.060,172	4.867
6	598.561,484 637.060,172	7	598.526,699 637.152,298	98.474
7	598.526,699 637.152,298	8	598.522,03 637.164,794	13.34
8	598.522,03 637.164,794	9	598.518,089 637.176,403	12.259
9	598.518,089 637.176,403	10	598.516,144 637.188,591	12.343
10	598.516,144 637.188,591	11	598.516,032 637.190,79	2.202
11	598.516,032 637.190,79	12	598.515,802 637.195,331	4.547
12	598.515,802 637.195,331	13	598.516,26 637.210,472	15.147
13	598.516,26 637.210,472	14	598.513,587 637.210,418	2.673
14	598.513,587 637.210,418	15	598.513,179 637.194,781	15.643
15	598.513,179 637.194,781	16	598.515,576 637.177,014	17.928
16	598.515,576 637.177,014	17	598.535,705 637.056,487	122.196
17	598.535,705 637.056,487	18	598.536,886 637.056,589	1.185
18	598.536,886 637.056,589	1	598.537,194 637.056,594	0.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 7.243	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1333, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOFRET ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **JUNCANARU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **JUNCANARU SOLTANA**, LIPSĂ CNP 4) **VARTIC N ANICA**, LIPSĂ CNP 5) **GINGA N MARIA**, LIPSĂ CNP 6) **AMARIEI N ECATERINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSOFRET ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **JUNCANARU N GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **JUNCANARU SOLTANA**, LIPSĂ CNP 4) **VARTIC N ANICA**, LIPSĂ CNP 5) **GINGA N MARIA**, LIPSĂ CNP 6) **AMARIEI N ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

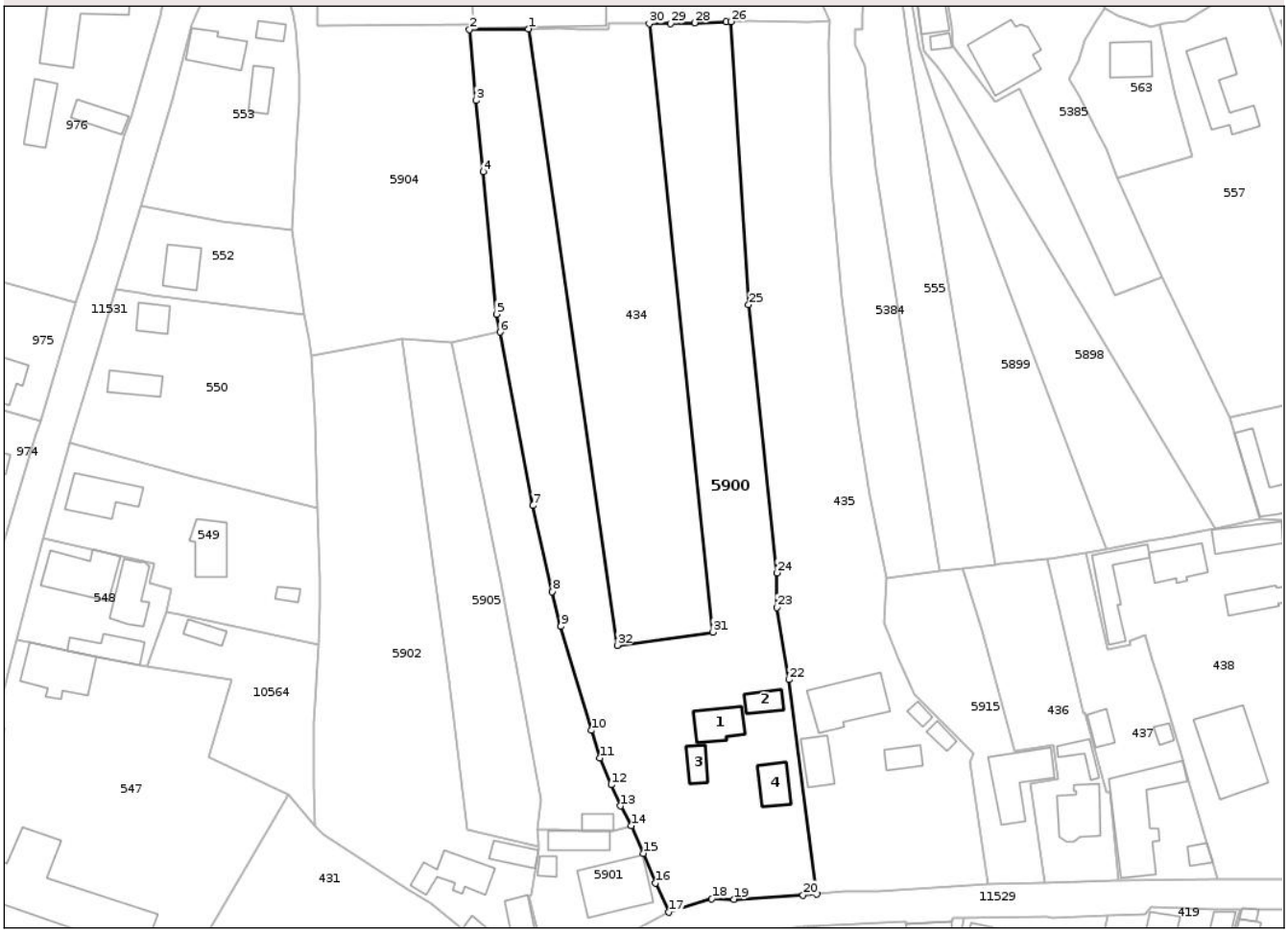
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 7.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	20	345/1	-	
2	arabil	DA	6.516	20	345/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.427,375 637.180,724	2	598.413,717 637.180,613	13.658
3	598.415,286 637.164,106	4	598.416,856 637.147,6	16.581
5	598.419,994 637.114,586	6	598.420,783 637.110,384	4.276
7	598.428,335 637.070,139	8	598.432,935 637.050,151	20.51
9	598.434,907 637.042,133	10	598.441,938 637.017,975	25.161
11	598.443,929 637.011,599	12	598.446,56 637.005,358	6.773
13	598.448,765 637.000,444	14	598.451,281 636.995,874	5.217
15	598.454,034 636.989,477	16	598.456,862 636.982,565	7.468
17	598.460,011 636.975,807	18	598.469,949 636.978,919	10.414
19	598.475,072 636.978,815	20	598.491,129 636.979,778	16.086
21	598.494,256 636.980,088	22	598.487,826 637.029,766	50.093
23	598.485,056 637.046,496	24	598.485,085 637.054,556	8.06
25	598.478,498 637.116,735	26	598.474,41 637.182,414	65.806
27	598.473,201 637.182,378	28	598.465,97 637.182,16	7.234
29	598.460,43 637.182,02	30	598.455,431 637.181,948	5.0
31	598.470,132 637.040,792	32	598.447,966 637.037,737	22.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.413,717 637.180,613	3	598.415,286 637.164,106	16.581
4	598.416,856 637.147,6	5	598.419,994 637.114,586	33.162
6	598.420,783 637.110,384	7	598.428,335 637.070,139	40.948
8	598.432,935 637.050,151	9	598.434,907 637.042,133	8.257
10	598.441,938 637.017,975	11	598.443,929 637.011,599	6.679
12	598.446,56 637.005,358	13	598.448,765 637.000,444	5.386
14	598.451,281 636.995,874	15	598.454,034 636.989,477	6.964
16	598.456,862 636.982,565	17	598.460,011 636.975,807	7.456
18	598.469,949 636.978,919	19	598.475,072 636.978,815	5.124
20	598.491,129 636.979,778	21	598.494,256 636.980,088	3.143
22	598.487,826 637.029,766	23	598.485,056 637.046,496	16.958
24	598.485,085 637.054,556	25	598.478,498 637.116,735	62.527
26	598.474,41 637.182,414	27	598.473,201 637.182,378	1.21
28	598.465,97 637.182,16	29	598.460,43 637.182,02	5.542
30	598.455,431 637.181,948	31	598.470,132 637.040,792	141.919
32	598.447,966 637.037,737	1	598.427,375 637.180,724	144.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51421	Din acte: 800 Masurata: 735	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51421-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere și bucătărie.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51421-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD cu BECI construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3	51421-C3	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3124 / 15/07/2005		
Act Notarial nr. 1895, din 14/07/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VRÂNCEANU MILUȚĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)	
24413 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 98, din 19/09/2022 emis de BIN Bloju Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta VRÂNCEANU CARMEN-ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VRÂNCEANU MILUȚĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta VRÂNCEANU CARMEN-ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VRÂNCEANU CĂTĂLIN MIHAI**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 98, din 19/09/2022 emis de BIN Bloju Veronica (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta VRÂNCEANU CARMEN-ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **VRÂNCEANU MILUȚĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta VRÂNCEANU CARMEN-ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **VRÂNCEANU CĂTĂLIN MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VRÂNCEANU MILUȚĂ** 2) **VRÂNCEANU CĂTĂLIN MIHAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

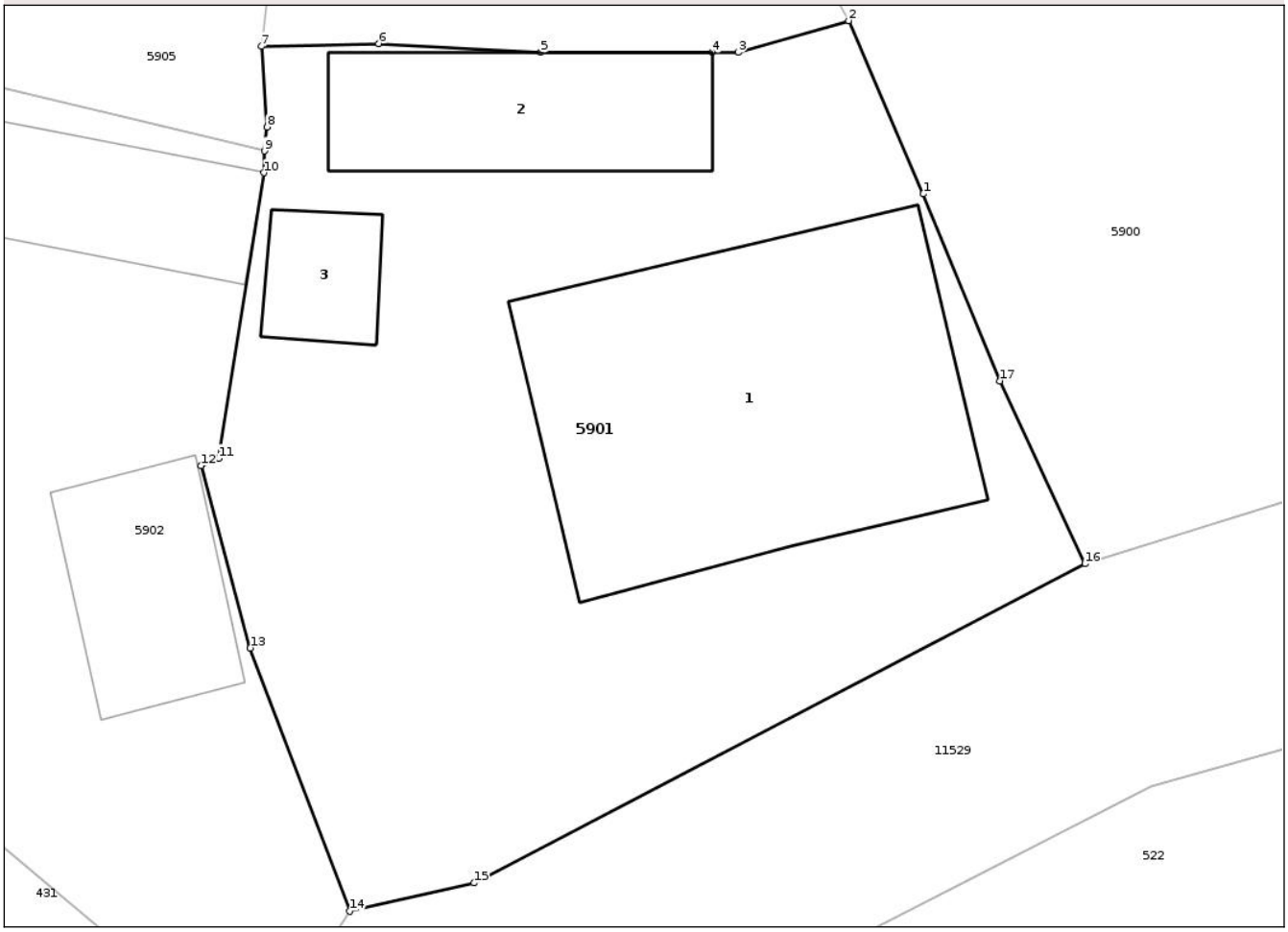
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51421	Din acte: 800 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	20	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51421-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 4 camere și bucătărie.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51421-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD cu BECI construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu plăci de azbociment
A1.3	51421-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.454,034 636.989,477	2	598.451,281 636.995,874	6.964
2	598.451,281 636.995,874	3	598.447,2 636.994,7	4.246
3	598.447,2 636.994,7	4	598.446,24 636.994,702	0.96
4	598.446,24 636.994,702	5	598.439,9 636.994,7	6.34
5	598.439,9 636.994,7	6	598.433,915 636.995,03	5.994
6	598.433,915 636.995,03	7	598.429,579 636.994,921	4.338
7	598.429,579 636.994,921	8	598.429,791 636.991,947	2.982
8	598.429,791 636.991,947	9	598.429,689 636.991,059	0.894
9	598.429,689 636.991,059	10	598.429,681 636.990,254	0.805
10	598.429,681 636.990,254	11	598.428,0 636.979,704	10.683
11	598.428,0 636.979,704	12	598.427,354 636.979,432	0.701
12	598.427,354 636.979,432	13	598.429,173 636.972,697	6.976
13	598.429,173 636.972,697	14	598.432,841 636.962,974	10.392
14	598.432,841 636.962,974	15	598.437,437 636.964,019	4.713
15	598.437,437 636.964,019	16	598.460,011 636.975,807	25.466
16	598.460,011 636.975,807	17	598.456,862 636.982,565	7.456
17	598.456,862 636.982,565	1	598.454,034 636.989,477	7.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54243	Din acte: 3.600 Masurata: 3.996	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54243-C1	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință (P), an edificare 1955
A1.2	54243-C2	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (P), an edificare 1955
A1.3	54243-C3	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd (P)
A1.4	54243-C4	Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28900 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Propritate nr.73/413, din 10/11/1999 emis de CJSDPT Neamt (act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscală nr. 3438 din 11.08.2025, emis de Primaria Vanatori);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU VASILE**, decedat DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscală nr. 3438, din 11/08/2025 emis de Primaria Vanatori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRARIU VASILE**, decedat DEFUNCT:Da 2) **PETRARIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRARIU VASILE**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54243	Din acte: 3.600 Masurata: 3.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	20	342/1,2	-	
2	arabil	DA	3.279	20	342/1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54243-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință (P), an edificare 1955
A1.2	54243-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (P), an edificare 1955
A1.3	54243-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd (P)
A1.4	54243-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă (P)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.409,009 637.029,481	2	598.397,955 637.108,879	80.164
3	598.377,003 637.104,808	4	598.377,916 637.090,22	14.616
5	598.378,504 637.069,524	6	598.378,922 637.053,284	16.245
7	598.378,901 637.046,915	8	598.378,589 637.037,806	9.114
9	598.377,609 637.019,725	10	598.377,519 637.005,073	14.652
11	598.377,849 636.995,94	12	598.379,791 636.993,751	2.926
13	598.399,273 636.981,148	14	598.404,765 636.977,731	6.468
15	598.417,04 636.967,819	16	598.428,264 636.958,493	14.593
17	598.432,371 636.962,25	18	598.432,841 636.962,974	0.863
19	598.429,173 636.972,697	20	598.427,354 636.979,432	6.976
21	598.428,0 636.979,704	22	598.429,681 636.990,254	10.683
23	598.429,689 636.991,059	24	598.413,324 636.995,019	16.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.397,955 637.108,879	3	598.377,003 637.104,808	21.344
4	598.377,916 637.090,22	5	598.378,504 637.069,524	20.705
6	598.378,922 637.053,284	7	598.378,901 637.046,915	6.369
8	598.378,589 637.037,806	9	598.377,609 637.019,725	18.108
10	598.377,519 637.005,073	11	598.377,849 636.995,94	9.139
12	598.379,791 636.993,751	13	598.399,273 636.981,148	23.203
14	598.404,765 636.977,731	15	598.417,04 636.967,819	15.777
16	598.428,264 636.958,493	17	598.432,371 636.962,25	5.566
18	598.432,841 636.962,974	19	598.429,173 636.972,697	10.392
20	598.427,354 636.979,432	21	598.428,0 636.979,704	0.701
22	598.429,681 636.990,254	23	598.429,689 636.991,059	0.805
24	598.413,324 636.995,019	1	598.409,009 637.029,481	34.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.358	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/414, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARU I ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

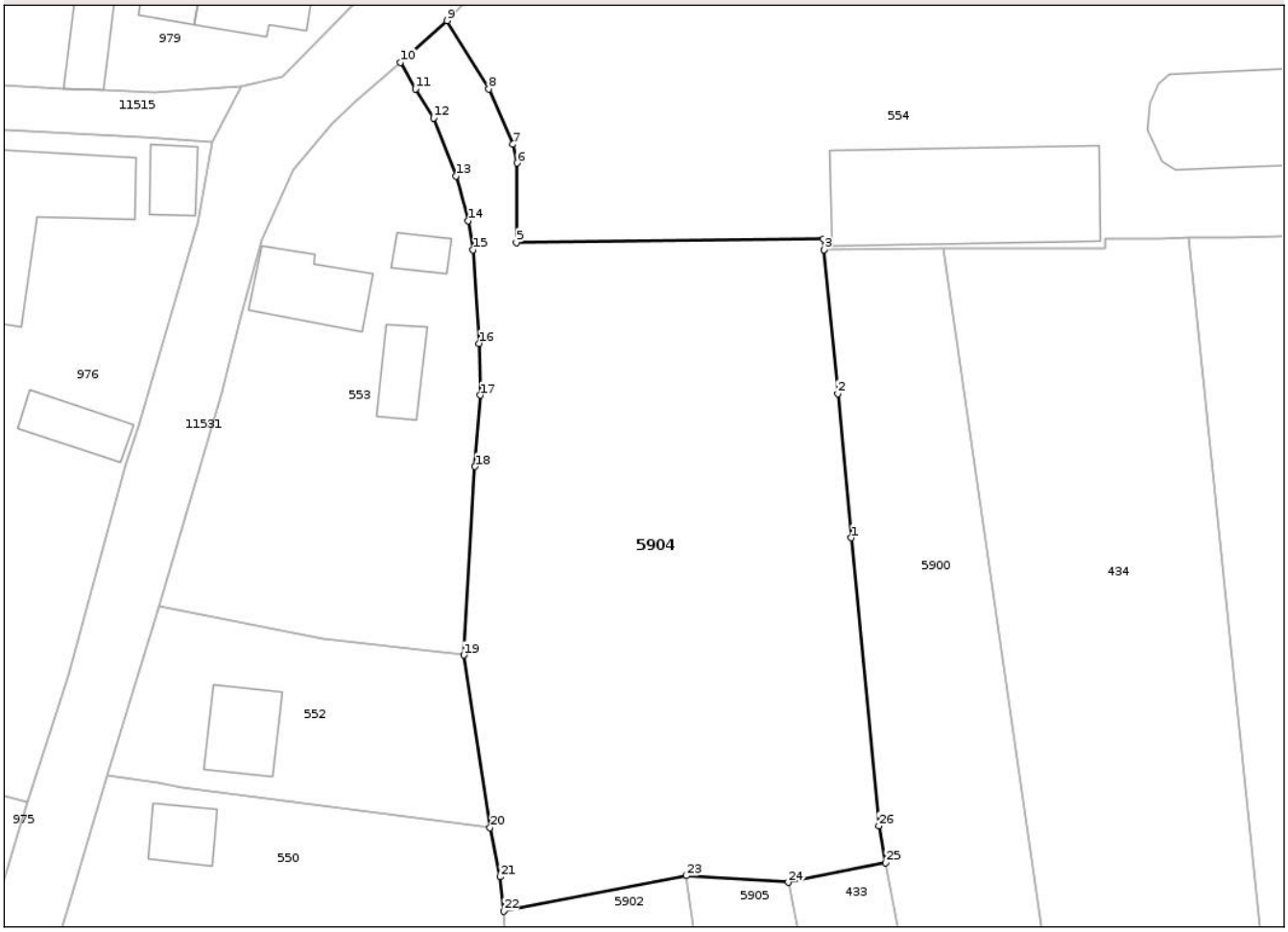
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.358	20	341/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.416,856 637.147,6	2	598.415,286 637.164,106	16.581
3	598.413,717 637.180,613	4	598.413,623 637.181,83	1.221
5	598.378,46 637.181,433	6	598.378,533 637.190,534	9.101
7	598.378,067 637.192,685	8	598.375,3 637.199,026	6.919
9	598.370,547 637.206,844	10	598.365,174 637.202,079	7.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.415,286 637.164,106	3	598.413,717 637.180,613	16.581
4	598.413,623 637.181,83	5	598.378,46 637.181,433	35.165
6	598.378,533 637.190,534	7	598.378,067 637.192,685	2.201
8	598.375,3 637.199,026	9	598.370,547 637.206,844	9.149
10	598.365,174 637.202,079	11	598.366,9 637.199,026	3.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.366,9 637.199,026	12	598.368,967 637.195,685	3.929
13	598.371,552 637.189,065	14	598.372,918 637.183,923	5.32
15	598.373,486 637.180,577	16	598.374,176 637.169,867	10.732
17	598.374,349 637.163,938	18	598.373,723 637.155,759	8.203
19	598.372,418 637.134,163	20	598.375,458 637.114,405	19.99
21	598.376,597 637.108,747	22	598.377,003 637.104,808	3.96
23	598.397,955 637.108,879	24	598.409,622 637.108,116	11.692
25	598.420,783 637.110,384	26	598.419,994 637.114,586	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.368,967 637.195,685	13	598.371,552 637.189,065	7.107
14	598.372,918 637.183,923	15	598.373,486 637.180,577	3.394
16	598.374,176 637.169,867	17	598.374,349 637.163,938	5.931
18	598.373,723 637.155,759	19	598.372,418 637.134,163	21.636
20	598.375,458 637.114,405	21	598.376,597 637.108,747	5.772
22	598.377,003 637.104,808	23	598.397,955 637.108,879	21.344
24	598.409,622 637.108,116	25	598.420,783 637.110,384	11.389
26	598.419,994 637.114,586	1	598.416,856 637.147,6	33.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 1.726	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1364, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITU N ANA**, LIPSĂ CNP 2) **PETRARU I VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **PETRARU I ION**, LIPSĂ CNP 4) **PETRARU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	20	343/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.417,307 637.070,14	2	598.409,622 637.108,116	38.745
2	598.409,622 637.108,116	3	598.397,955 637.108,879	11.692
3	598.397,955 637.108,879	4	598.409,009 637.029,481	80.164
4	598.409,009 637.029,481	5	598.413,324 636.995,019	34.731
5	598.413,324 636.995,019	6	598.429,689 636.991,059	16.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.429,689 636.991,059	7	598.429,791 636.991,947	0.894
7	598.429,791 636.991,947	8	598.429,579 636.994,921	2.982
8	598.429,579 636.994,921	9	598.430,429 637.002,055	7.184
9	598.430,429 637.002,055	10	598.420,926 637.052,078	50.918
10	598.420,926 637.052,078	1	598.417,307 637.070,14	18.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 16A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.609 Masurata: 1.234	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/435. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 436, S 71.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 16A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/435, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARTIC GH VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARTIC GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

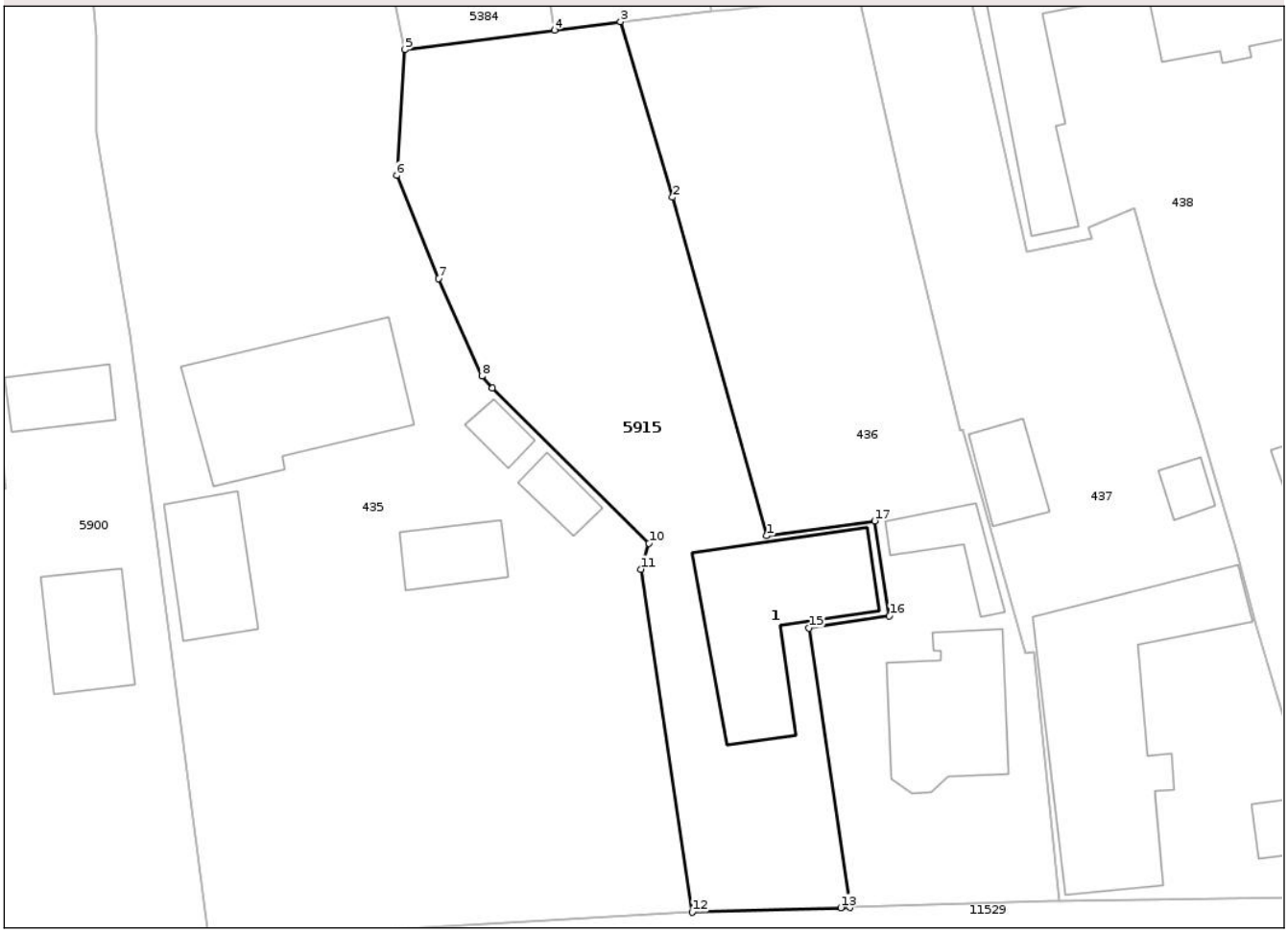
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.609 Masurata: 1.234	PARTE DIN TP 73/435. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 436, S 71.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	20	347/1	-	
2	livada	DA	116	20	347/1	-	
3	arabil	DA	740	20	347/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.540,24 637.013,297	2	598.532,518 637.041,17	28.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.532,518 637.041,17	3	598.528,222 637.055,636	15.091
3	598.528,222 637.055,636	4	598.522,788 637.054,926	5.481
4	598.522,788 637.054,926	5	598.510,477 637.053,316	12.416
5	598.510,477 637.053,316	6	598.509,799 637.042,98	10.358
6	598.509,799 637.042,98	7	598.513,227 637.034,486	9.159
7	598.513,227 637.034,486	8	598.516,815 637.026,432	8.817
8	598.516,815 637.026,432	9	598.517,658 637.025,47	1.279
9	598.517,658 637.025,47	10	598.530,573 637.012,667	18.186
10	598.530,573 637.012,667	11	598.529,904 637.010,54	2.23
11	598.529,904 637.010,54	12	598.534,133 636.982,281	28.574
12	598.534,133 636.982,281	13	598.546,373 636.982,652	12.245
13	598.546,373 636.982,652	14	598.547,125 636.982,675	0.753
14	598.547,125 636.982,675	15	598.543,766 637.005,681	23.25
15	598.543,766 637.005,681	16	598.550,373 637.006,679	6.682
16	598.550,373 637.006,679	17	598.549,167 637.014,512	7.926
17	598.549,167 637.014,512	1	598.540,24 637.013,297	9.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50963	Din acte: 1.821 Masurata: 1.965	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1965.
A1.2	50963-C2	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA in anul 1987.
A1.3	50963-C3	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd construit din lemn in anul 1970.
A1.5	50963-C5	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	50963-C6	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Nr. 158A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4997 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 39 - act de dezmembrare, din 29/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA (incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 1/10-04-2013 emis de ANDRONACHE LAURA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50963 a imobilului cu numarul cadastral 50963/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50955 inscris in cartea funciara 50955;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 43, din 04/09/2012 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 73/880/15-11-1996 emis de CJPSDPAT NEAMT; act notarial nr. 127/30-01-1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITU ELISABETA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50955/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14791 din 07/09/2012;	
4998 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.40, din 28/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA (încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 2/10-04-2013 emis de ANDRONACHE LAURA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITU ELISABETA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **TITU ELISABETA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4998 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.40, din 28/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA (încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 2/10-04-2013 emis de ANDRONACHE LAURA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50963	Din acte: 1.821 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	20	360/1	-	
2	curti constructii	DA	35	20	360/1	-	
3	curti constructii	DA	210	20	360/1	-	
4	arabil	DA	38	20	360/2	-	
5	arabil	DA	1.463	20	360/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1965.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50963-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA in anul 1987.
A1.3	50963-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd construit din lemn in anul 1970.
A1.5	50963-C5	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	50963-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.661,466 637.148,304	2	598.663,0 637.178,956	30.69
3	598.664,881 637.178,974	4	598.669,689 637.179,155	4.811
5	598.670,059 637.183,54	6	598.669,666 637.192,682	9.151
7	598.668,83 637.206,18	8	598.660,769 637.206,368	8.063
9	598.658,551 637.206,42	10	598.654,719 637.206,51	3.833
11	598.654,13 637.206,521	12	598.648,059 637.206,635	6.072
13	598.645,437 637.206,499	14	598.644,798 637.206,444	0.641
15	598.645,181 637.191,229	16	598.645,441 637.155,334	35.896
17	598.644,386 637.141,072	18	598.642,83 637.119,809	21.319
19	598.641,328 637.101,646	20	598.639,536 637.079,11	22.607
21	598.650,281 637.078,954	22	598.656,662 637.148,47	69.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.663,0 637.178,956	3	598.664,881 637.178,974	1.881
4	598.669,689 637.179,155	5	598.670,059 637.183,54	4.401
6	598.669,666 637.192,682	7	598.668,83 637.206,18	13.523
8	598.660,769 637.206,368	9	598.658,551 637.206,42	2.219
10	598.654,719 637.206,51	11	598.654,13 637.206,521	0.589
12	598.648,059 637.206,635	13	598.645,437 637.206,499	2.626
14	598.644,798 637.206,444	15	598.645,181 637.191,229	15.22
16	598.645,441 637.155,334	17	598.644,386 637.141,072	14.302
18	598.642,83 637.119,809	19	598.641,328 637.101,646	18.225
20	598.639,536 637.079,11	21	598.650,281 637.078,954	10.747
22	598.656,662 637.148,47	1	598.661,466 637.148,304	4.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 318 Masurata: 278	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1355. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 448, S 71.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Muzeul Gaman, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1355, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA V IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA V IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 318 Masurata: 278	PARTE DIN TP 73/1355. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 448, S 71.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	20	357/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.727,48 637.209,634	2	598.725,26 637.209,467	2.226
2	598.725,26 637.209,467	3	598.722,942 637.209,294	2.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.722,942 637.209,294	4	598.712,347 637.208,499	10.625
4	598.712,347 637.208,499	5	598.712,466 637.198,408	10.092
5	598.712,466 637.198,408	6	598.712,488 637.198,041	0.368
6	598.712,488 637.198,041	7	598.721,987 637.198,298	9.503
7	598.721,987 637.198,298	8	598.722,366 637.192,733	5.578
8	598.722,366 637.192,733	9	598.722,417 637.192,03	0.705
9	598.722,417 637.192,03	10	598.722,628 637.189,108	2.93
10	598.722,628 637.189,108	11	598.731,142 637.189,3	8.517
11	598.731,142 637.189,3	12	598.730,707 637.208,063	18.768
12	598.730,707 637.208,063	1	598.727,48 637.209,634	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53728	Din acte: 1.375 Masurata: 1.254	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53728-C1	Loc. Lunca, Str Vasile Lupu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1930 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15019 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2356, din 07/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORA CONSTANTIN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDORA CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53728	Din acte: 1.375 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	20	359/1	-	
2	arabil	DA	912	20	359/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53728-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1930 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.694,108 637.200,769	2	598.693,952 637.207,073	6.306
2	598.693,952 637.207,073	3	598.681,386 637.206,271	12.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.681,386 637.206,271	4	598.681,534 637.179,719	26.553
4	598.681,534 637.179,719	5	598.680,3 637.179,719	1.234
5	598.680,3 637.179,719	6	598.674,864 637.117,404	62.551
6	598.674,864 637.117,404	7	598.690,927 637.119,08	16.15
7	598.690,927 637.119,08	8	598.690,744 637.127,224	8.146
8	598.690,744 637.127,224	9	598.690,689 637.131,977	4.753
9	598.690,689 637.131,977	10	598.691,18 637.138,39	6.432
10	598.691,18 637.138,39	11	598.693,472 637.156,404	18.159
11	598.693,472 637.156,404	12	598.693,758 637.163,256	6.858
12	598.693,758 637.163,256	13	598.694,245 637.170,548	7.308
13	598.694,245 637.170,548	1	598.694,108 637.200,769	30.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

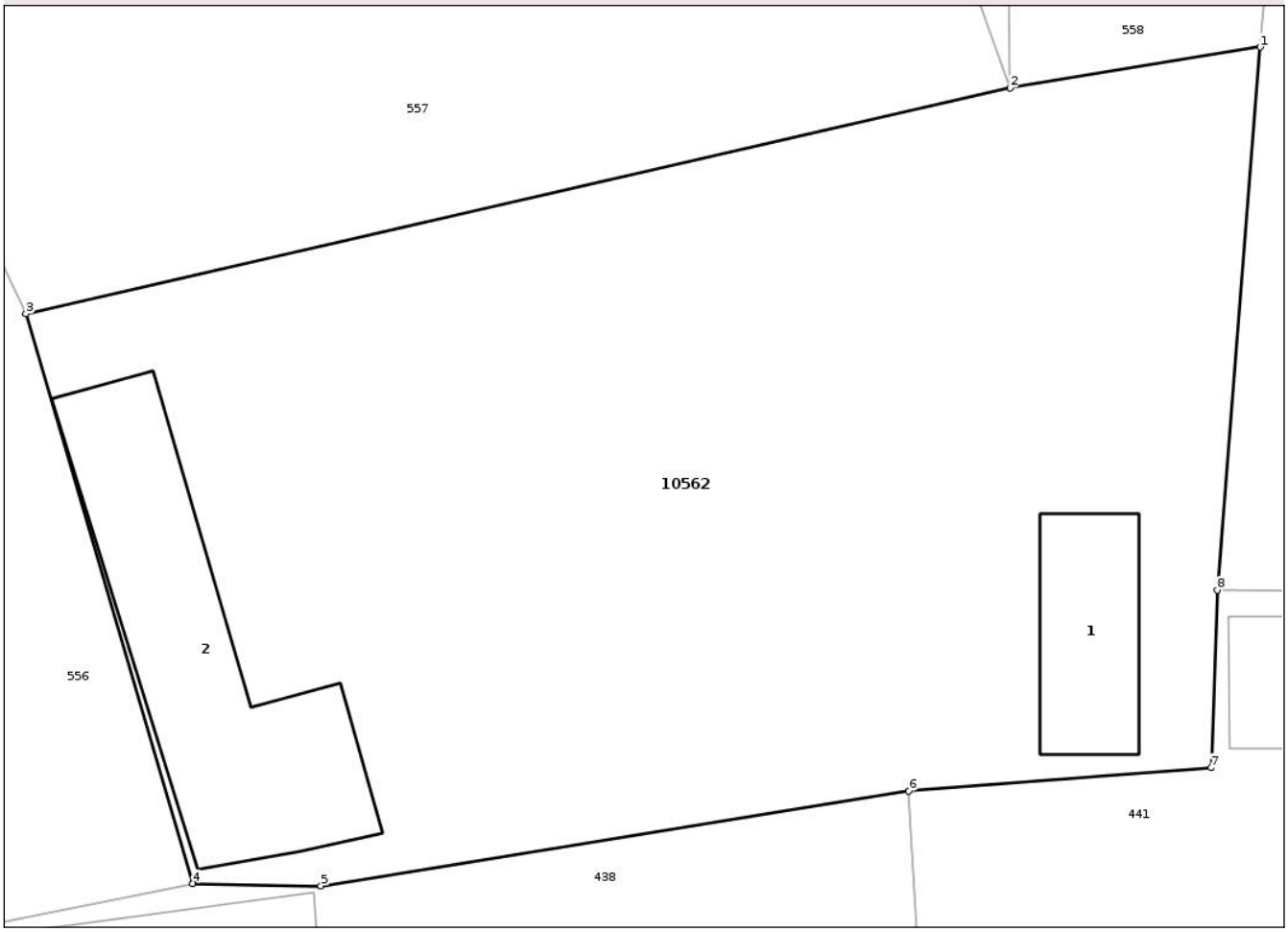
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	20	351/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.641,328 637.101,646	2	598.630,927 637.099,952	10.538
2	598.630,927 637.099,952	3	598.590,049 637.090,574	41.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.590,049 637.090,574	4	598.596,982 637.066,942	24.627
4	598.596,982 637.066,942	5	598.602,305 637.066,844	5.323
5	598.602,305 637.066,844	6	598.626,73 637.070,776	24.739
6	598.626,73 637.070,776	7	598.639,289 637.071,742	12.597
7	598.639,289 637.071,742	8	598.639,536 637.079,11	7.372
8	598.639,536 637.079,11	1	598.641,328 637.101,646	22.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 124, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 124, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

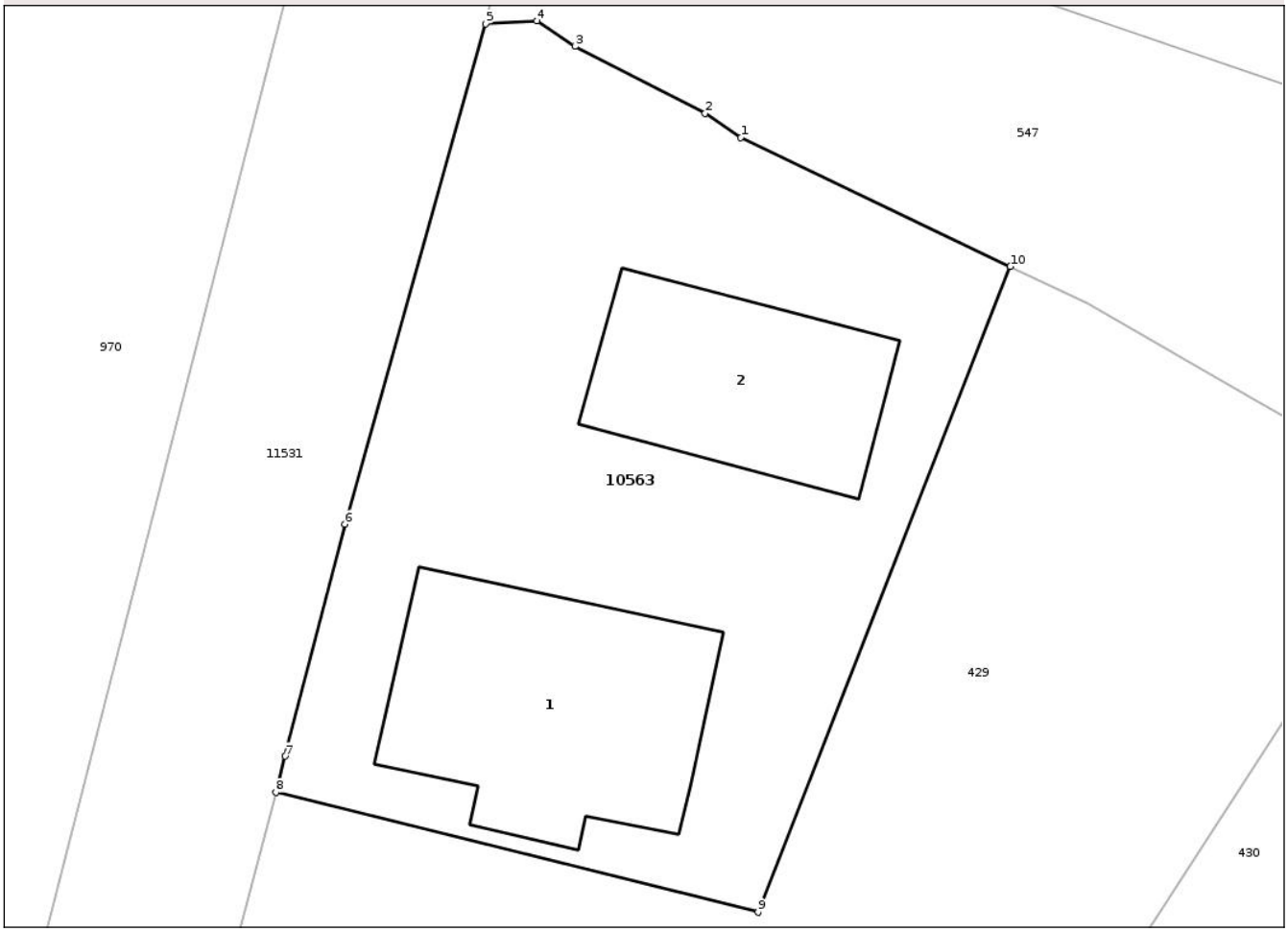
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	20	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.301,709 636.968,527	2	598.300,152 636.969,572	1.876
2	598.300,152 636.969,572	3	598.294,477 636.972,496	6.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.294,477 636.972,496	4	598.292,814 636.973,616	2.005
4	598.292,814 636.973,616	5	598.290,58 636.973,479	2.238
5	598.290,58 636.973,479	6	598.284,455 636.951,678	22.645
6	598.284,455 636.951,678	7	598.281,845 636.941,572	10.438
7	598.281,845 636.941,572	8	598.281,426 636.939,994	1.633
8	598.281,426 636.939,994	9	598.302,459 636.934,772	21.671
9	598.302,459 636.934,772	10	598.313,472 636.962,906	30.213
10	598.313,472 636.962,906	1	598.301,709 636.968,527	13.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

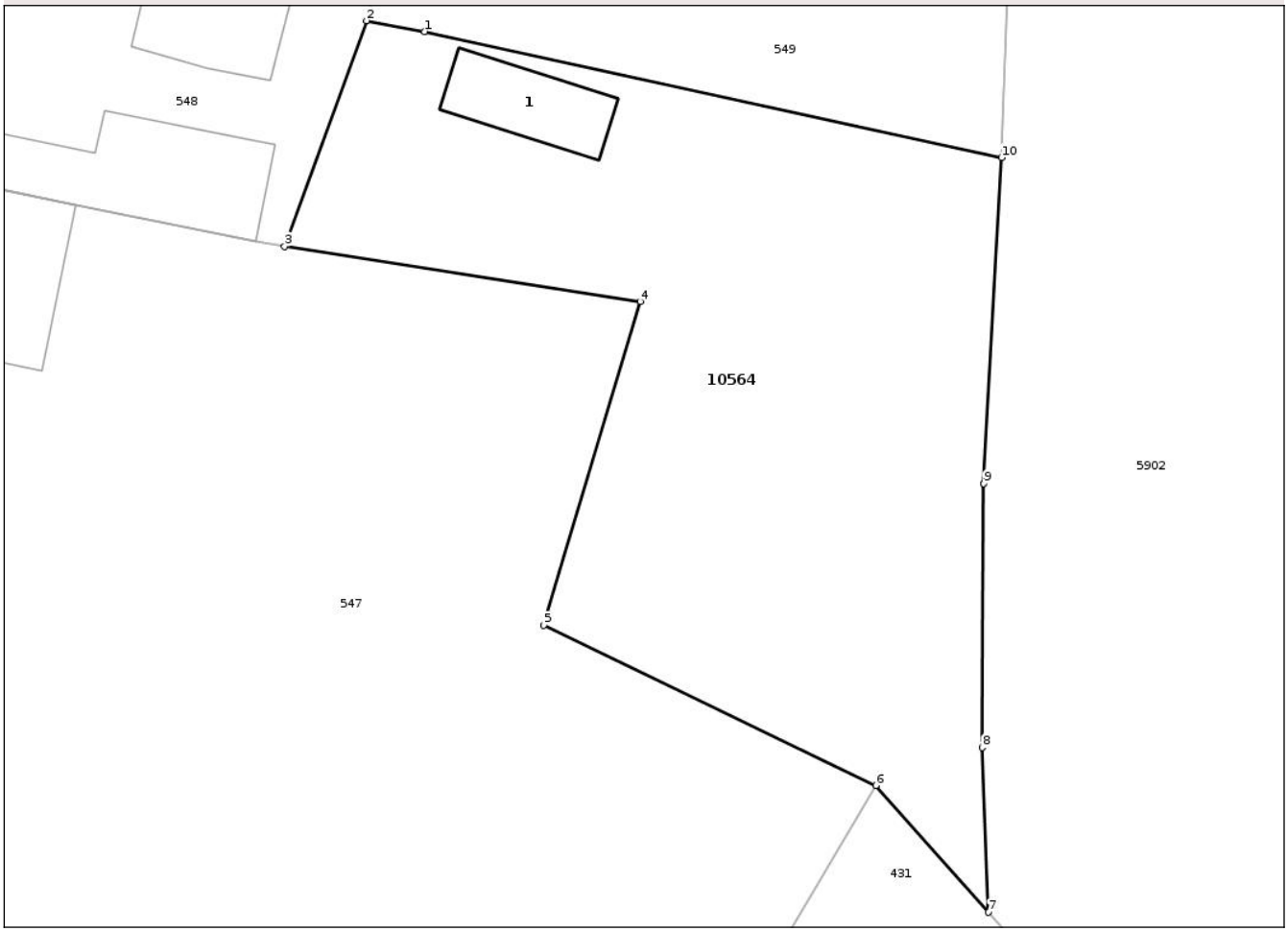
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	20	335, 336	-	
2	arabil	DA	877	20	335, 336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.346,554 637.044,801	2	598.343,329 637.045,398	3.28
2	598.343,329 637.045,398	3	598.338,779 637.032,872	13.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.338,779 637.032,872	4	598.358,516 637.029,816	19.973
4	598.358,516 637.029,816	5	598.353,154 637.011,861	18.739
5	598.353,154 637.011,861	6	598.371,612 637.002,972	20.486
6	598.371,612 637.002,972	7	598.377,849 636.995,94	9.399
7	598.377,849 636.995,94	8	598.377,519 637.005,073	9.139
8	598.377,519 637.005,073	9	598.377,609 637.019,725	14.652
9	598.377,609 637.019,725	10	598.378,589 637.037,806	18.108
10	598.378,589 637.037,806	1	598.346,554 637.044,801	32.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

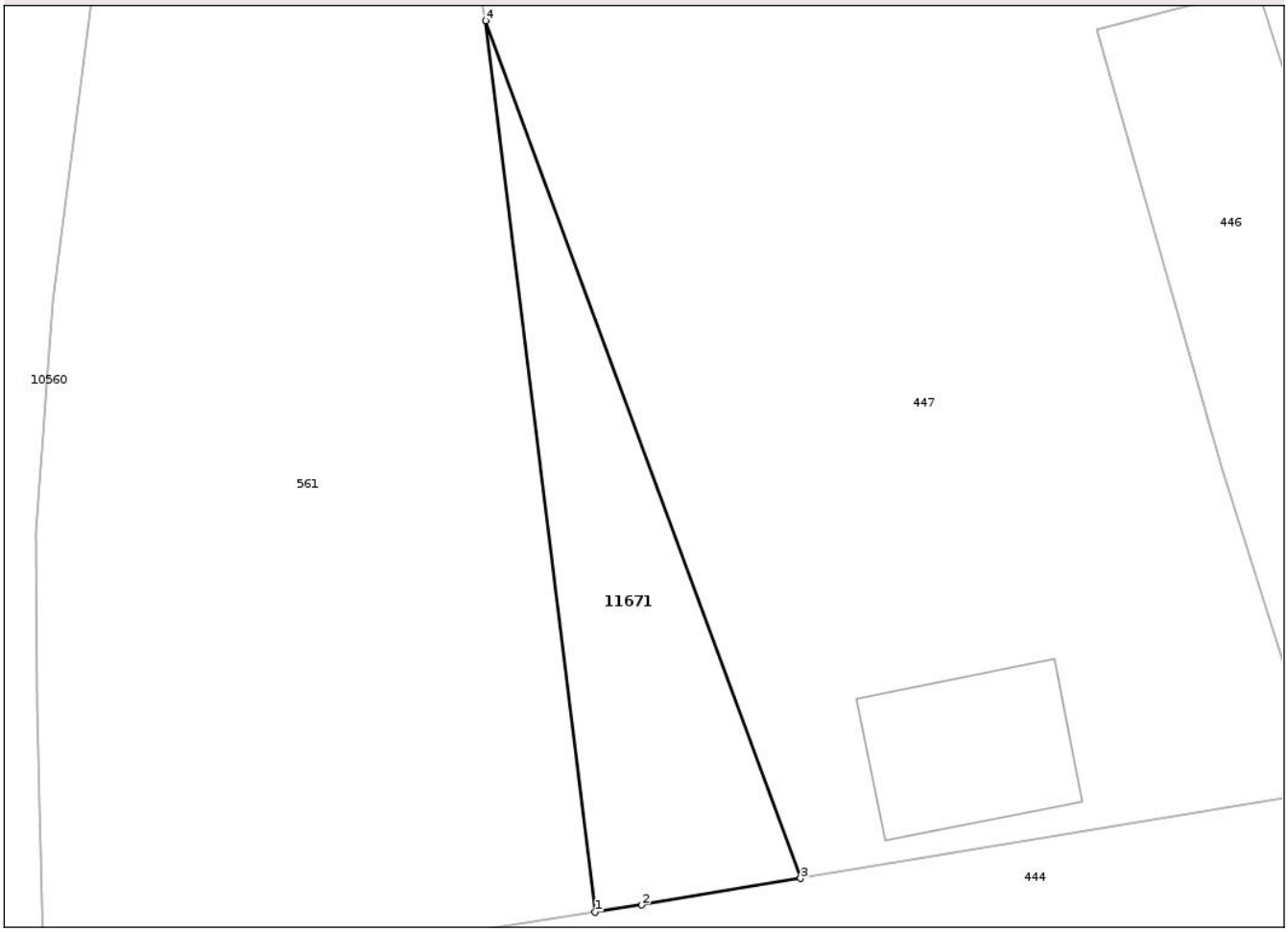
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	20	358/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.706,249 637.121,437	2	598.707,549 637.121,637	1.315
2	598.707,549 637.121,637	3	598.711,969 637.122,376	4.482
3	598.711,969 637.122,376	4	598.703,212 637.146,204	25.386
4	598.703,212 637.146,204	1	598.706,249 637.121,437	24.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**