

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 140, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53737	Din acte: 1.099 Masurata: 1.088	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53737-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 140, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1964 .Suprafata aferenta constructiei = 80 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.2	53737-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 140, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P), construita in anul 1999 .
A1.3	53737-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 140, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13252 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat pentru intabularea in cartea funciara nr. 2258, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2282 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU VIORICA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1686, din 04/10/2007 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2282 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DIACONU VIORICA	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 2282, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU VIORICA 2) DIACONU GHEORGHITA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIACONU VIORICA 2) DIACONU GHEORGHITA	A1.3

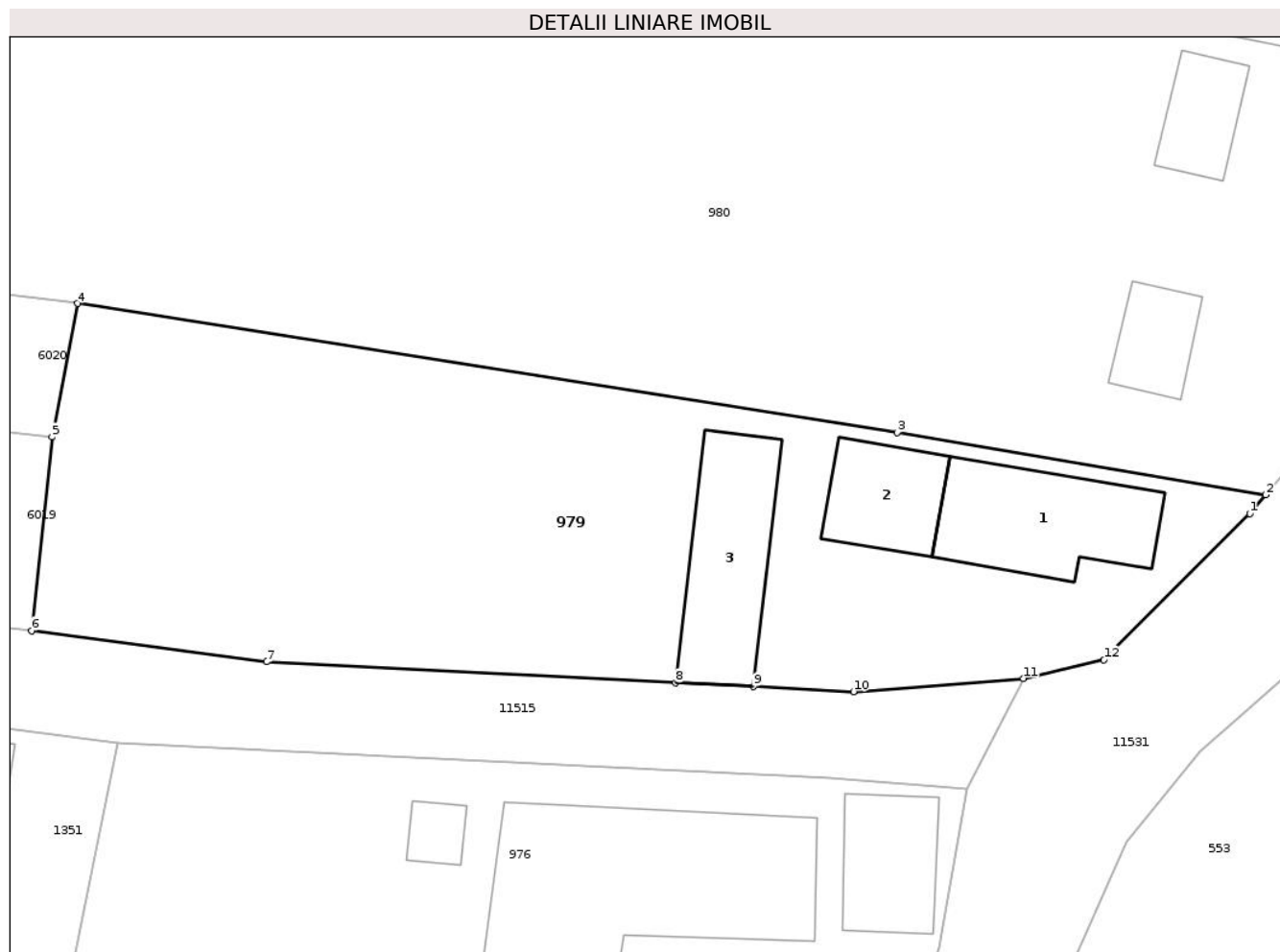
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53737	Din acte: 1.099 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	25	473	-	
2	arabil	DA	680	25	473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53737-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1964 .Suprafata aferenta constructiei = 80 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)
A1.2	53737-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P), construita in anul 1999 .
A1.3	53737-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.360,123 637.208,945	2	598.361,056 637.210,042	1.44
2	598.361,056 637.210,042	3	598.339,553 637.213,673	21.807
3	598.339,553 637.213,673	4	598.291,742 637.221,197	48.4
4	598.291,742 637.221,197	5	598.290,276 637.213,425	7.909
5	598.290,276 637.213,425	6	598.289,08 637.202,115	11.373
6	598.289,08 637.202,115	7	598.302,773 637.200,298	13.813
7	598.302,773 637.200,298	8	598.326,629 637.199,092	23.887
8	598.326,629 637.199,092	9	598.331,18 637.198,862	4.556
9	598.331,18 637.198,862	10	598.337,023 637.198,567	5.851
10	598.337,023 637.198,567	11	598.346,93 637.199,343	9.937
11	598.346,93 637.199,343	12	598.351,617 637.200,436	4.813
12	598.351,617 637.200,436	1	598.360,123 637.208,945	12.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 141, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.124 Masurata: 4.128	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 141, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1317, din 14/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

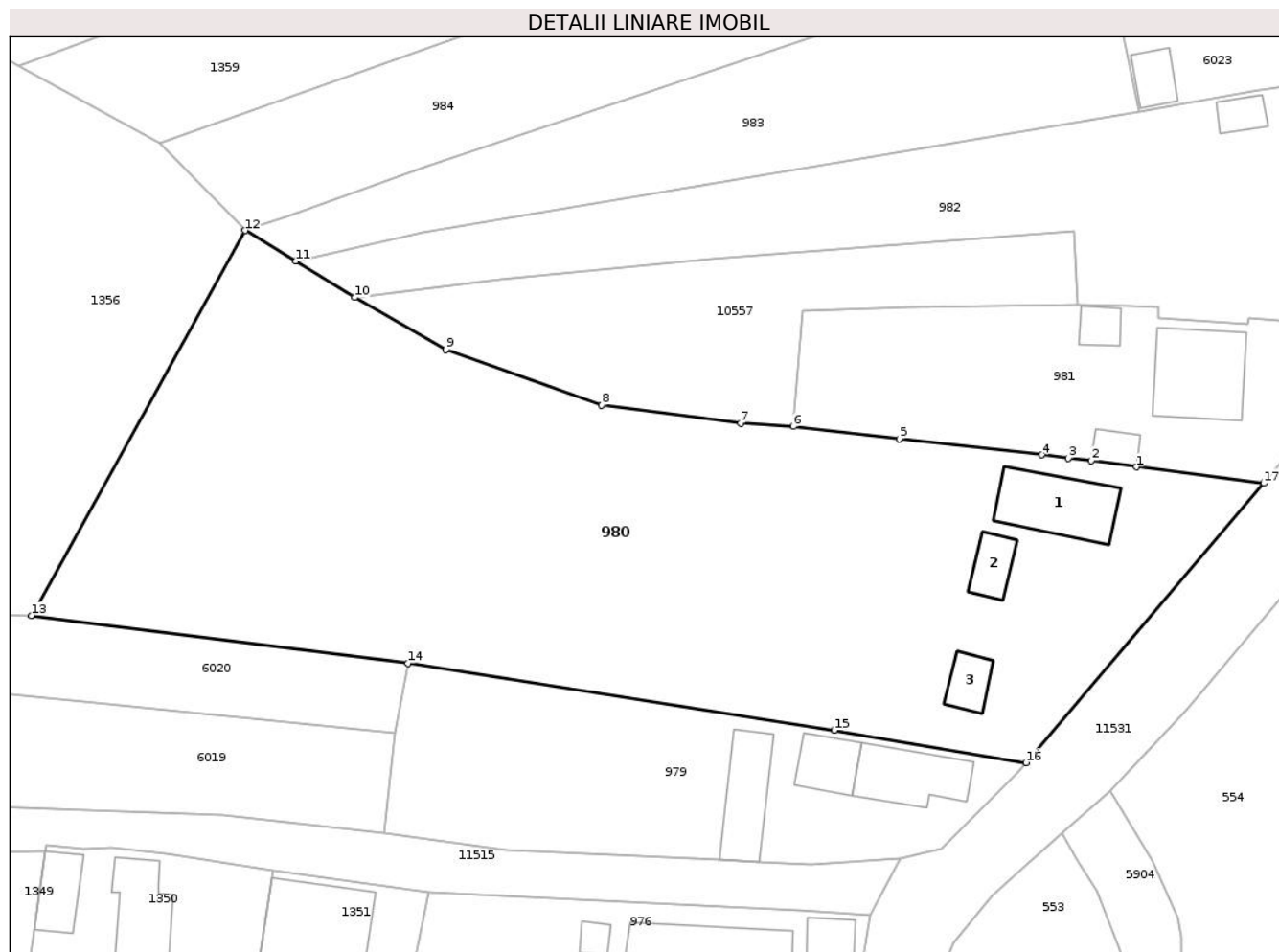
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.124 Masurata: 4.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	25	472/1	-	
2	arabil	DA	3.425	24	472/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 25

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.373,463 637.243,231	2	598.368,379 637.243,933	5.132
2	598.368,379 637.243,933	3	598.365,851 637.244,227	2.545
3	598.365,851 637.244,227	4	598.362,817 637.244,579	3.054
4	598.362,817 637.244,579	5	598.346,858 637.246,385	16.061
5	598.346,858 637.246,385	6	598.334,949 637.247,76	11.988
6	598.334,949 637.247,76	7	598.329,063 637.248,137	5.898
7	598.329,063 637.248,137	8	598.313,47 637.250,183	15.727
8	598.313,47 637.250,183	9	598.295,976 637.256,413	18.571
9	598.295,976 637.256,413	10	598.285,772 637.262,245	11.753
10	598.285,772 637.262,245	11	598.279,172 637.266,334	7.763
11	598.279,172 637.266,334	12	598.273,473 637.269,771	6.656
12	598.273,473 637.269,771	13	598.249,507 637.226,572	49.402
13	598.249,507 637.226,572	14	598.291,742 637.221,197	42.575
14	598.291,742 637.221,197	15	598.339,553 637.213,673	48.4
15	598.339,553 637.213,673	16	598.361,056 637.210,042	21.807
16	598.361,056 637.210,042	17	598.387,744 637.241,408	41.184
17	598.387,744 637.241,408	1	598.373,463 637.243,231	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 142, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50545	978	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50545-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 142, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOCUIT (P+1)CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU DRANITA,PE FUNDATIE DE BETON, COMPUSA DIN:LA PATER:O SUFRAGERIE ,O BUCATARIE,UN LIVING,O BAIE SI O CAMARA;LA ETAJ :2 DORMITOARE,UN BIROU SI O BAIE.
A1.2	50545-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 142, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA AZBEST,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.3	50545-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 142, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBEST,COMPUS DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1996 / 08/03/2011			
Act Administrativ nr. 73/2651, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr. 820/09.02.2011 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; act administrativ nr. 632/23-03-1981 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) COJOCARU CONSTANTIN 2) COJOCARU MARIA, - soti	A1, A1.1
OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiilor C 2 si C3 edificate pe teren fara act de proprietate.			
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COJOCARU CONSTANTIN 2) COJOCARU MARIA, - soti	A1.2, A1.3

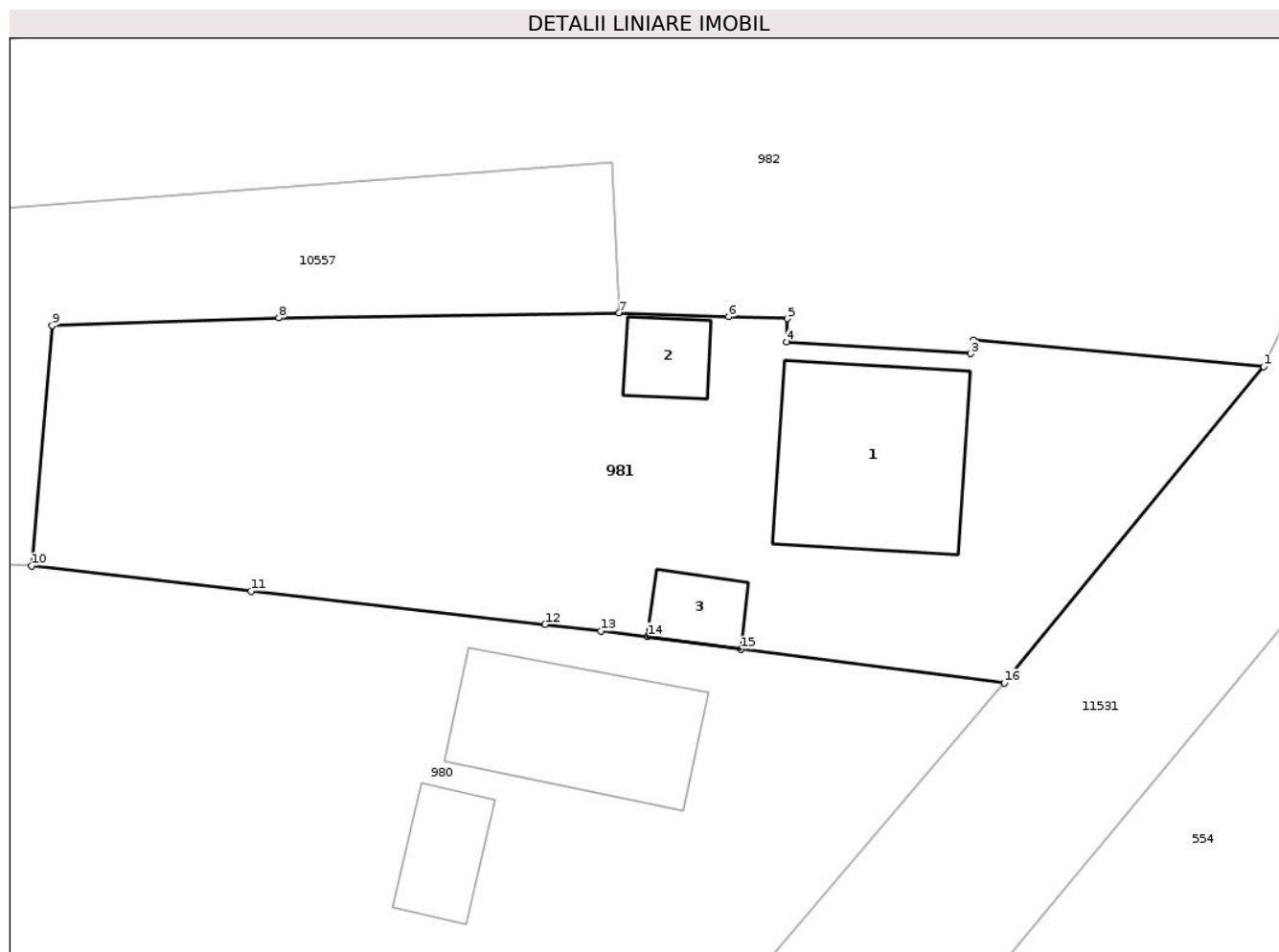
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50545	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	25	471/1	-	
2	arabil	DA	472	25	471/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50545-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOUIT (P+1)CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU DRANITA,PE FUNDATIE DE BETON, COMPUSA DIN:LA PATER:O SUFRAGERIE ,O BUCATARIE,UN LIVING,O BAIE SI O CAMARA;LA ETAJ :2 DORMITORE,UN BIROU SI O BAIE.
A1.2	50545-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA AZBEST,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.3	50545-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN LEMN,ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.401,837 637.258,562	2	598.386,083 637.260,004	15.82
2	598.386,083 637.260,004	3	598.385,923 637.259,268	0.753
3	598.385,923 637.259,268	4	598.375,955 637.259,901	9.988
4	598.375,955 637.259,901	5	598.375,974 637.261,175	1.274
5	598.375,974 637.261,175	6	598.372,781 637.261,274	3.194
6	598.372,781 637.261,274	7	598.366,849 637.261,472	5.935
7	598.366,849 637.261,472	8	598.348,358 637.261,21	18.493
8	598.348,358 637.261,21	9	598.336,062 637.260,804	12.302
9	598.336,062 637.260,804	10	598.334,949 637.247,76	13.092
10	598.334,949 637.247,76	11	598.346,858 637.246,385	11.988
11	598.346,858 637.246,385	12	598.362,817 637.244,579	16.061
12	598.362,817 637.244,579	13	598.365,851 637.244,227	3.054
13	598.365,851 637.244,227	14	598.368,379 637.243,933	2.545
14	598.368,379 637.243,933	15	598.373,463 637.243,231	5.132
15	598.373,463 637.243,231	16	598.387,744 637.241,408	14.397
16	598.387,744 637.241,408	1	598.401,837 637.258,562	22.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 162, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/374, din 10/07/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIRESCU SIMION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIRESCU SIMION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

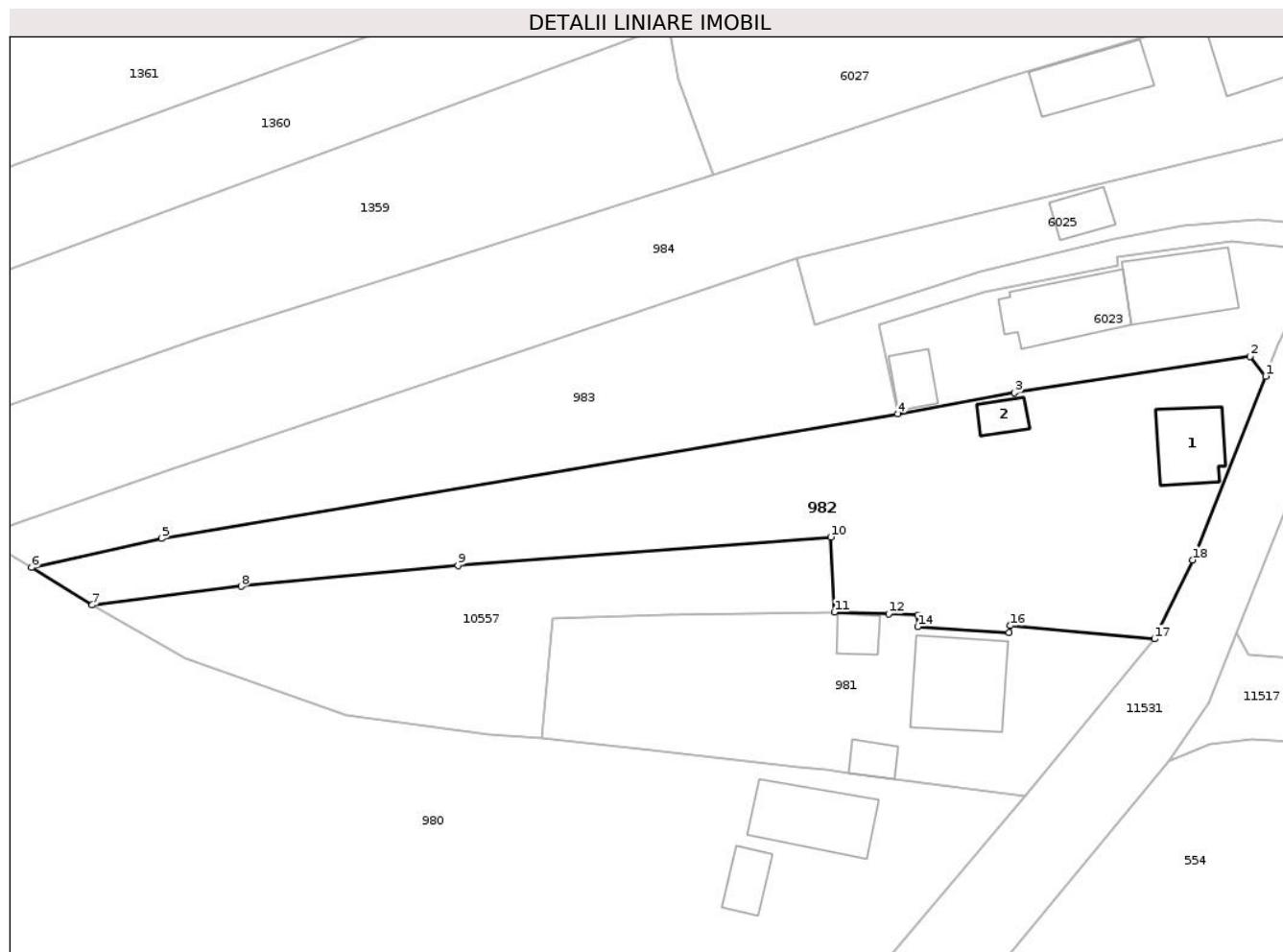
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	25	470/1	-	
2	arabil	DA	1.202	25	470/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.413,986 637.287,252	2	598.412,253 637.289,42	2.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.412,253 637.289,42	3	598.386,506 637.285,431	26.054
3	598.386,506 637.285,431	4	598.373,805 637.283,148	12.905
4	598.373,805 637.283,148	5	598.293,344 637.269,537	81.604
5	598.293,344 637.269,537	6	598.279,172 637.266,334	14.529
6	598.279,172 637.266,334	7	598.285,772 637.262,245	7.763
7	598.285,772 637.262,245	8	598.302,048 637.264,291	16.404
8	598.302,048 637.264,291	9	598.325,729 637.266,562	23.789
9	598.325,729 637.266,562	10	598.366,467 637.269,677	40.857
10	598.366,467 637.269,677	11	598.366,849 637.261,472	8.214
11	598.366,849 637.261,472	12	598.372,781 637.261,274	5.935
12	598.372,781 637.261,274	13	598.375,974 637.261,175	3.194
13	598.375,974 637.261,175	14	598.375,955 637.259,901	1.274
14	598.375,955 637.259,901	15	598.385,923 637.259,268	9.988
15	598.385,923 637.259,268	16	598.386,083 637.260,004	0.753
16	598.386,083 637.260,004	17	598.401,837 637.258,562	15.82
17	598.401,837 637.258,562	18	598.405,987 637.267,173	9.559
18	598.405,987 637.267,173	1	598.413,986 637.287,252	21.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:928/N
Nr. cadastral vechi:1071

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51863	Din acte: 1.279 Masurata: 1.254	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13808 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 395, din 16/06/2021 emis de BIN Cremenitchi Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBANU GABRIEL, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBANU MIHAI, bun propriu	A1
B5	Se notează interdicția de înstrăinare pentru o durata de 5 ani 1) FILIPESCU SILVIA	A1

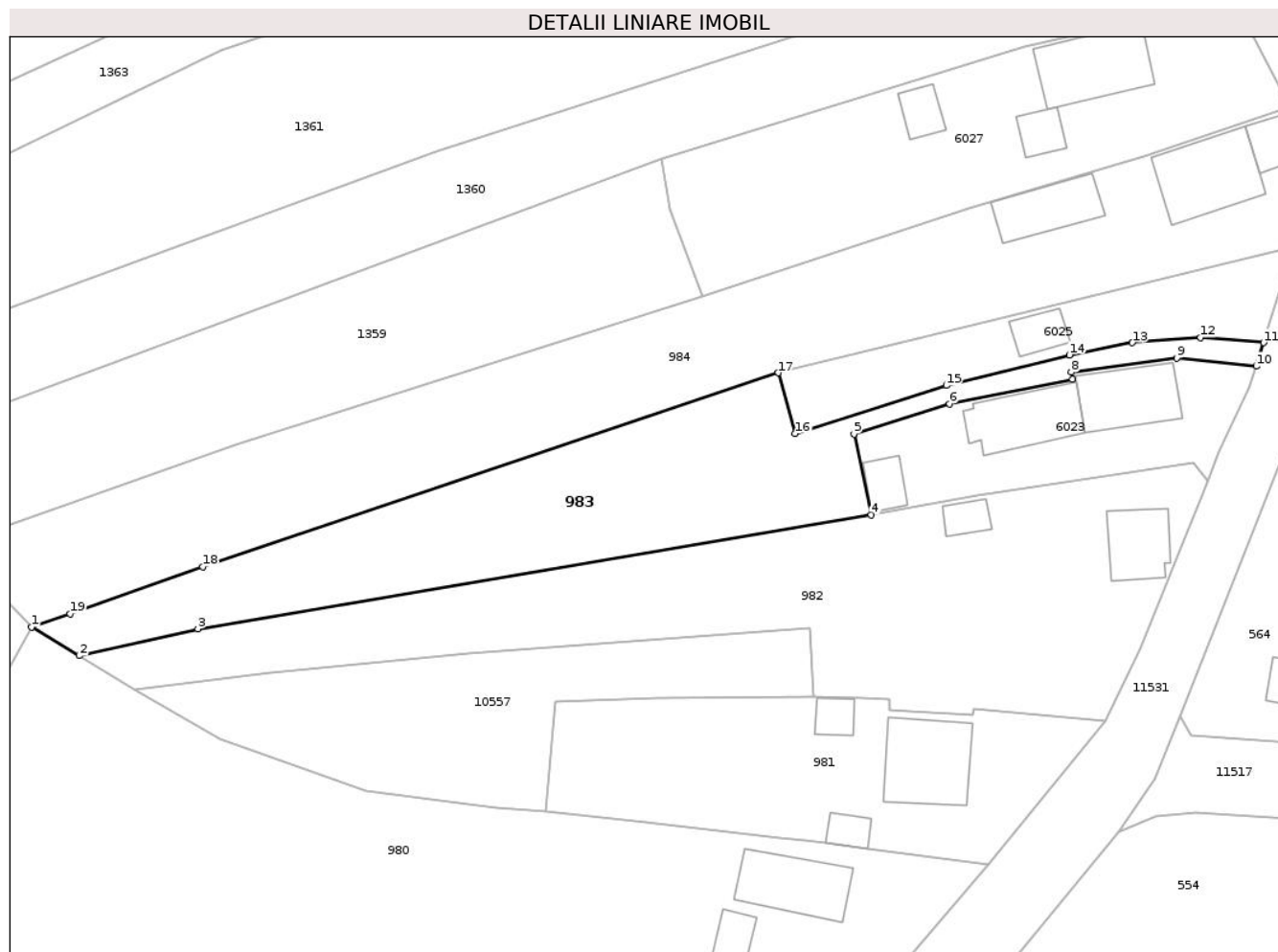
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51863	Din acte: 1.279 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	130	25	469/2	-	
2	arabil	DA	1.124	25	469/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.273,473 637.269,771	2	598.279,172 637.266,334	6.656
2	598.279,172 637.266,334	3	598.293,344 637.269,537	14.529
3	598.293,344 637.269,537	4	598.373,805 637.283,148	81.604
4	598.373,805 637.283,148	5	598.371,746 637.292,836	9.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.371,746 637.292,836	6	598.383,144 637.296,441	11.954
6	598.383,144 637.296,441	7	598.397,858 637.299,385	15.006
7	598.397,858 637.299,385	8	598.397,702 637.300,204	0.834
8	598.397,702 637.300,204	9	598.410,301 637.301,918	12.715
9	598.410,301 637.301,918	10	598.419,828 637.300,926	9.578
10	598.419,828 637.300,926	11	598.420,709 637.303,739	2.948
11	598.420,709 637.303,739	12	598.413,17 637.304,366	7.565
12	598.413,17 637.304,366	13	598.405,015 637.303,741	8.18
13	598.405,015 637.303,741	14	598.397,482 637.302,275	7.674
14	598.397,482 637.302,275	15	598.382,801 637.298,63	15.127
15	598.382,801 637.298,63	16	598.364,736 637.292,891	18.955
16	598.364,736 637.292,891	17	598.362,72 637.300,144	7.528
17	598.362,72 637.300,144	18	598.293,917 637.276,943	72.609
18	598.293,917 637.276,943	19	598.278,077 637.271,318	16.81
19	598.278,077 637.271,318	1	598.273,473 637.269,771	4.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8

Nr. cadastral vechi:17

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 166, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51043	Din acte: 1.991 Masurata: 2.135	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51043-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 166, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 camere, sala, camara, și bucătărie
A1.2	51043-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 166, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	51043-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 166, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23741 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4506, din 26/11/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARIU LUCIAN 2) DOGARIU ANDREEA-MĂDĂLINA, bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOGARIU LUCIAN 2) DOGARIU ANDREEA-MĂDĂLINA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

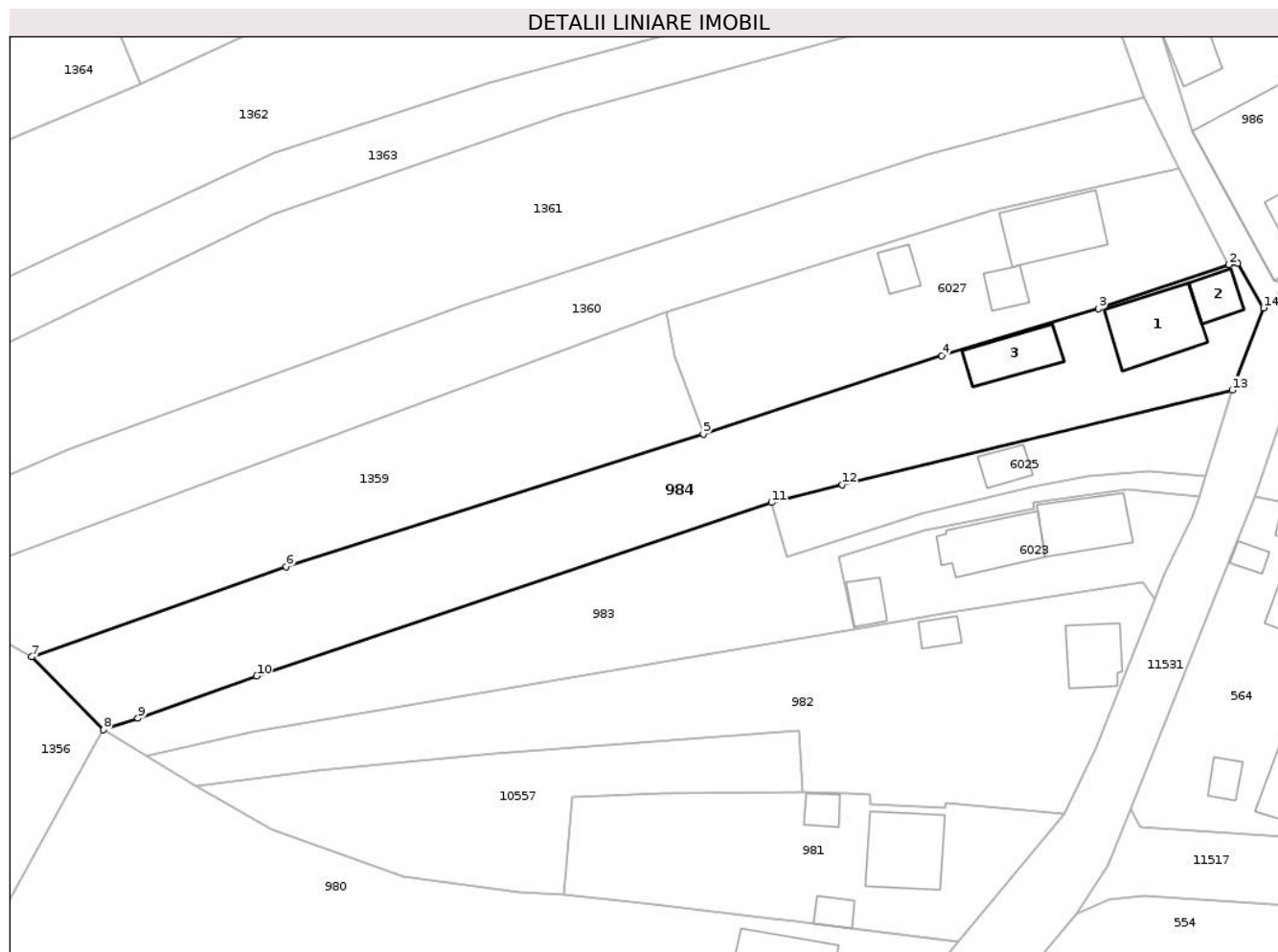
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51043	Din acte: 1.991 Masurata: 2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	25	468/1	-	
2	arabil	DA	1.538	25	468/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51043-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT compusă din 2 camere, sala, camera, și bucătărie
A1.2	51043-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	51043-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.425,059 637.332,108	2	598.423,84 637.331,93	1.232
2	598.423,84 637.331,93	3	598.406,41 637.326,04	18.398
3	598.406,41 637.326,04	4	598.385,48 637.319,75	21.855
4	598.385,48 637.319,75	5	598.353,603 637.309,283	33.552
5	598.353,603 637.309,283	6	598.297,9 637.291,569	58.452
6	598.297,9 637.291,569	7	598.263,853 637.279,509	36.119
7	598.263,853 637.279,509	8	598.273,473 637.269,771	13.688
8	598.273,473 637.269,771	9	598.278,077 637.271,318	4.857
9	598.278,077 637.271,318	10	598.293,917 637.276,943	16.81
10	598.293,917 637.276,943	11	598.362,72 637.300,144	72.609
11	598.362,72 637.300,144	12	598.372,19 637.302,504	9.76
12	598.372,19 637.302,504	13	598.424,292 637.315,176	53.621
13	598.424,292 637.315,176	14	598.428,486 637.326,169	11.766
14	598.428,486 637.326,169	1	598.425,059 637.332,108	6.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.149	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

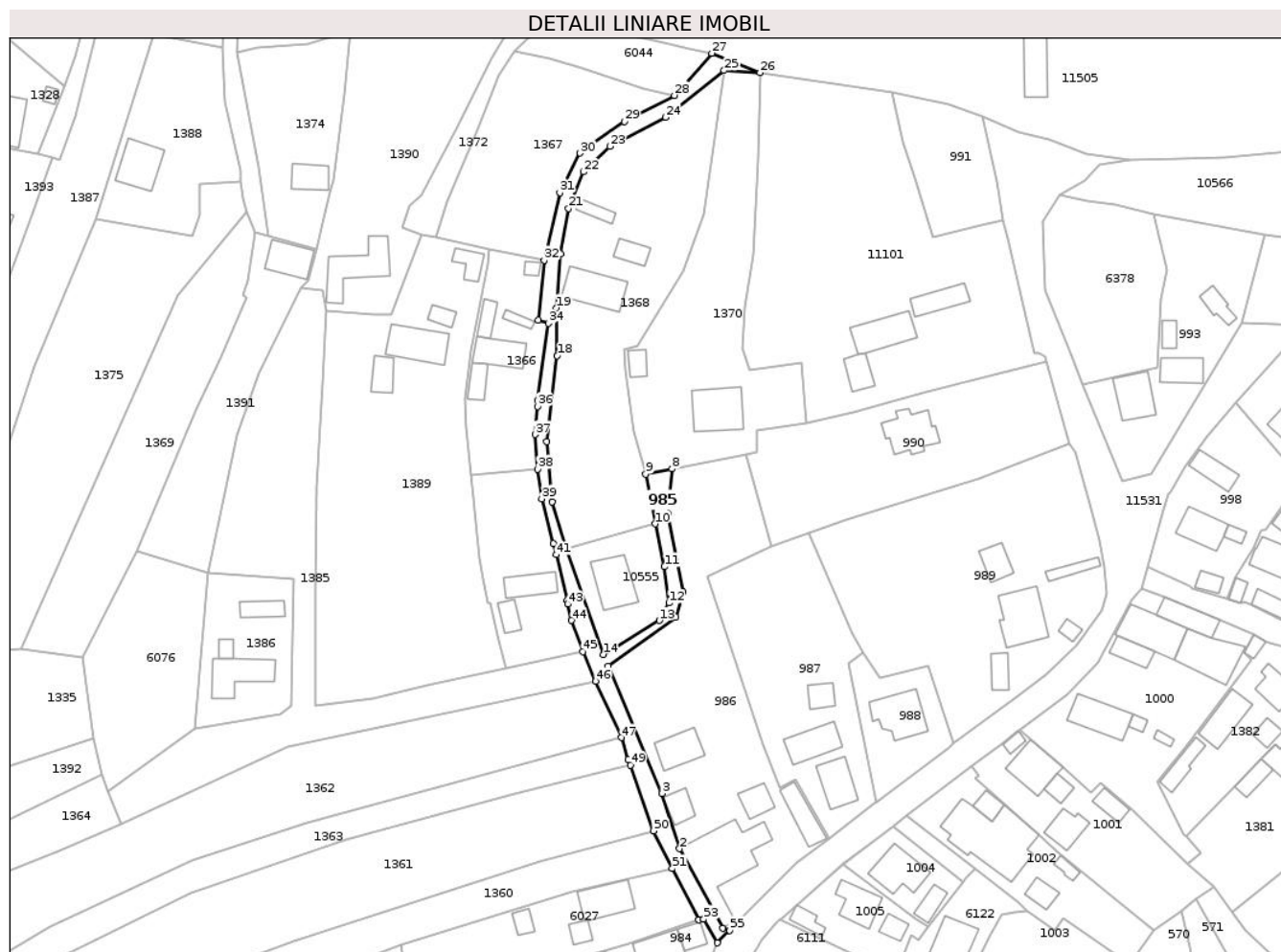
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.149	25	429	-	D.S 429

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.429,822 637.329,86	2	598.419,016 637.349,853	22.727	2	598.419,016 637.349,853	3	598.414,604 637.363,724	14.555	3	598.414,604 637.363,724	4	598.401,056 637.395,778	34.8
4	598.401,056 637.395,778	5	598.418,073 637.408,083	21.0	5	598.418,073 637.408,083	6	598.419,904 637.414,424	6.6	6	598.419,904 637.414,424	7	598.416,041 637.434,252	20.2
7	598.416,041 637.434,252	8	598.417,08 637.445,424	11.22	8	598.417,08 637.445,424	9	598.410,5 637.444,034	6.726	9	598.410,5 637.444,034	10	598.412,8 637.431,53	12.714
10	598.412,8 637.431,53	11	598.415,157 637.420,786	11.0	11	598.415,157 637.420,786	12	598.416,293 637.411,656	9.2	12	598.416,293 637.411,656	13	598.413,903 637.407,264	5.0
13	598.413,903 637.407,264	14	598.399,8 637.398,7	16.5	14	598.399,8 637.398,7	15	598.390,594 637.425,232	28.084	15	598.390,594 637.425,232	16	598.386,972 637.437,092	12.4
16	598.386,972 637.437,092	17	598.385,61 637.452,23	15.2	17	598.385,61 637.452,23	18	598.388,2 637.473,876	21.8	18	598.388,2 637.473,876	19	598.387,972 637.485,874	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.387,972 637.485,874	20	598.389,04 637.499,432	13.6	20	598.389,04 637.499,432	21	598.391,049 637.510,857	11.6	21	598.391,049 637.510,857	22	598.394,876 637.520,096	10.0
22	598.394,876 637.520,096	23	598.401,471 637.526,509	9.2	23	598.401,471 637.526,509	24	598.415,478 637.533,821	15.8	24	598.415,478 637.533,821	25	598.430,218 637.545,6	18.86 8
25	598.430,218 637.545,6	26	598.439,236 637.545,048	9.035	26	598.439,236 637.545,048	27	598.427,093 637.549,951	13.09 6	27	598.427,093 637.549,951	28	598.417,674 637.539,355	14.17 7
28	598.417,674 637.539,355	29	598.405,079 637.532,799	14.2	29	598.405,079 637.532,799	30	598.393,964 637.524,79	13.7	30	598.393,964 637.524,79	31	598.388,84 637.514,83	11.2
31	598.388,84 637.514,83	32	598.384,887 637.497,885	17.4	32	598.384,887 637.497,885	33	598.383,472 637.482,791	15.16 1	33	598.383,472 637.482,791	34	598.386,012 637.482,008	2.658
34	598.386,012 637.482,008	35	598.383,322 637.462,618	19.57 6	35	598.383,322 637.462,618	36	598.383,196 637.461,066	1.557	36	598.383,196 637.461,066	37	598.382,718 637.454,048	7.034
37	598.382,718 637.454,048	38	598.383,278 637.445,313	8.753	38	598.383,278 637.445,313	39	598.384,297 637.437,885	7.497	39	598.384,297 637.437,885	40	598.387,165 637.426,536	11.70 6
40	598.387,165 637.426,536	41	598.387,957 637.423,798	2.85	41	598.387,957 637.423,798	42	598.390,766 637.412,322	11.81 4	42	598.390,766 637.412,322	43	598.390,92 637.411,361	0.974
43	598.390,92 637.411,361	44	598.391,822 637.407,267	4.192	44	598.391,822 637.407,267	45	598.394,582 637.399,38	8.356	45	598.394,582 637.399,38	46	598.397,894 637.391,979	8.108
46	598.397,894 637.391,979	47	598.404,317 637.377,77	15.59 3	47	598.404,317 637.377,77	48	598.406,11 637.372,254	5.8	48	598.406,11 637.372,254	49	598.406,609 637.370,847	1.493
49	598.406,609 637.370,847	50	598.412,463 637.354,348	17.50 7	50	598.412,463 637.354,348	51	598.417,15 637.344,84	10.6	51	598.417,15 637.344,84	52	598.423,84 637.331,93	14.54
52	598.423,84 637.331,93	53	598.425,059 637.332,108	1.232	53	598.425,059 637.332,108	54	598.428,486 637.326,169	6.857	54	598.428,486 637.326,169	55	598.431,592 637.329,305	4.414
55	598.431,592 637.329,305	1	598.429,822 637.329,86	1.855										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.761 Masurata: 2.826	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:542 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.150, din 20/07/2007 emis de DAVID DANIELA -notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire după defunctul DOGARIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOGARIU V IOAN	A1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOGARIU V IOAN	A1.1, A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.761 Masurata: 2.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	24	426/1	-	
2	arabil	DA	2.288	24	426/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	271	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:542 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.431,592 637.329,305	2	598.448,405 637.346,291	23.9
2	598.448,405 637.346,291	3	598.456,611 637.352,341	10.195
3	598.456,611 637.352,341	4	598.448,076 637.367,367	17.281
4	598.448,076 637.367,367	5	598.444,134 637.365,16	4.518
5	598.444,134 637.365,16	6	598.439,844 637.376,05	11.705
6	598.439,844 637.376,05	7	598.426,075 637.418,291	44.429
7	598.426,075 637.418,291	8	598.442,08 637.426,036	17.78
8	598.442,08 637.426,036	9	598.435,766 637.449,024	23.839
9	598.435,766 637.449,024	10	598.417,08 637.445,424	19.029
10	598.417,08 637.445,424	11	598.416,041 637.434,252	11.22
11	598.416,041 637.434,252	12	598.419,904 637.414,424	20.2
12	598.419,904 637.414,424	13	598.418,073 637.408,083	6.6
13	598.418,073 637.408,083	14	598.401,056 637.395,778	21.0
14	598.401,056 637.395,778	15	598.414,604 637.363,724	34.8
15	598.414,604 637.363,724	16	598.419,016 637.349,853	14.555
16	598.419,016 637.349,853	17	598.429,822 637.329,86	22.727
17	598.429,822 637.329,86	1	598.431,592 637.329,305	1.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51050	Din acte: 1.938 Masurata: 1.816	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51050-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ construita din lemn, acoperită cu șindrilă, compusă din 2 camere, hol și bucătărie
A1.2	51050-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51050-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 167A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 14/02/2000		
Act Notarial nr. 235 - contract de intretinere, din 11/02/2000 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU FLORIN , necăsătorit LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȚANU FLORIN , necăsătorit LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

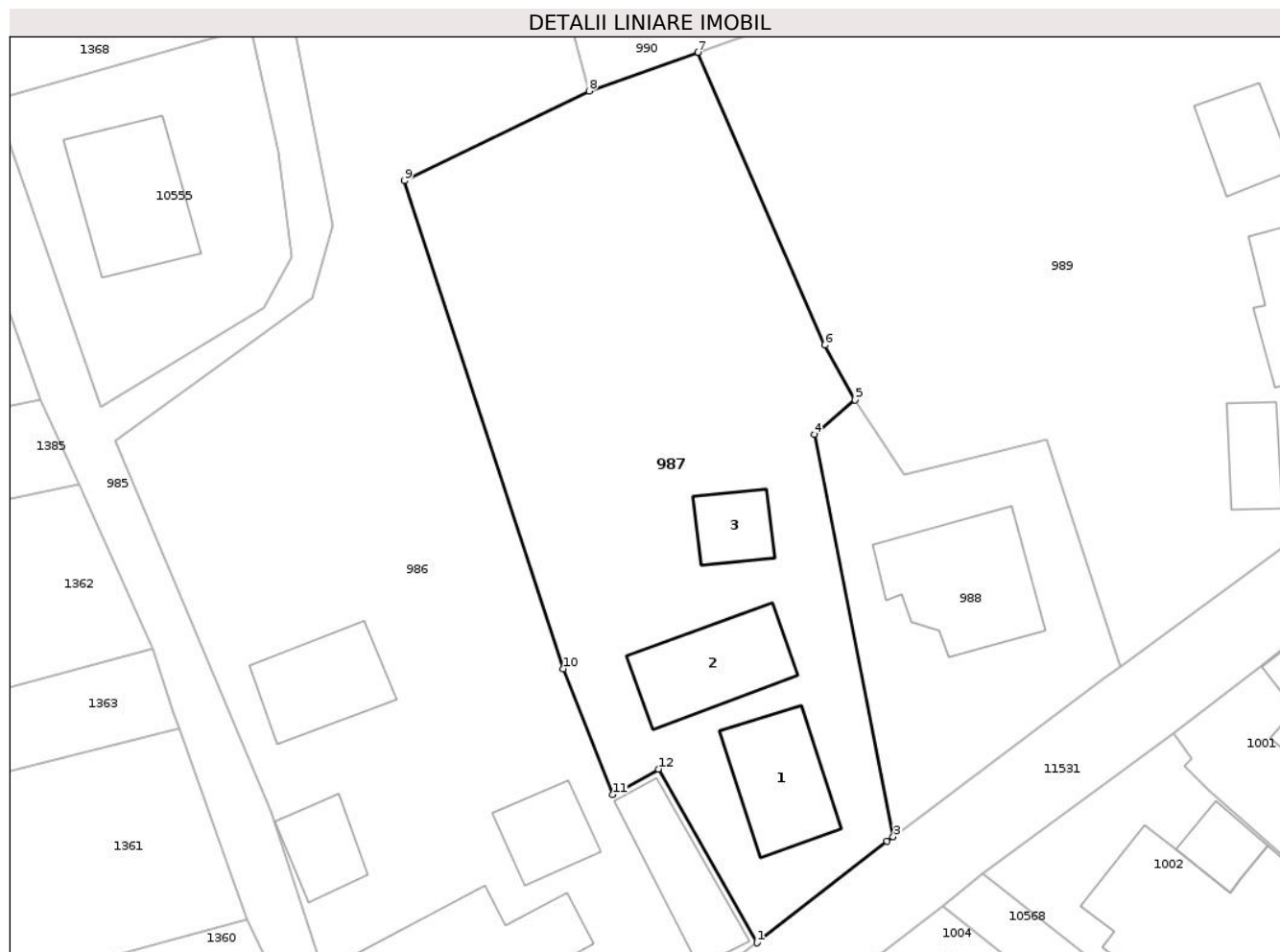
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51050	Din acte: 1.938 Masurata: 1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	24	425/1	-	
2	arabil	DA	990	24	425/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51050-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ construita din lemn, acoperită cu șindrilă, compusă din 2 camere, hol și bucătărie
A1.2	51050-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51050-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.456,611 637.352,341	2	598.467,862 637.361,117	14.269
2	598.467,862 637.361,117	3	598.468,398 637.361,519	0.67
3	598.468,398 637.361,519	4	598.461,561 637.396,32	35.466
4	598.461,561 637.396,32	5	598.465,104 637.399,316	4.64
5	598.465,104 637.399,316	6	598.462,482 637.404,065	5.425
6	598.462,482 637.404,065	7	598.451,504 637.429,388	27.6
7	598.451,504 637.429,388	8	598.442,08 637.426,036	10.002
8	598.442,08 637.426,036	9	598.426,075 637.418,291	17.78
9	598.426,075 637.418,291	10	598.439,844 637.376,05	44.429
10	598.439,844 637.376,05	11	598.444,134 637.365,16	11.705
11	598.444,134 637.365,16	12	598.448,076 637.367,367	4.518
12	598.448,076 637.367,367	1	598.456,611 637.352,341	17.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 170, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50682	Din acte: 400 Masurata: 574	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50682-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 170, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8808 / 22/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1977, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT (Certificat de atestare fiscala nr. 4457/11-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; Certificat Casatorie seria CD nr. 993861 emis de Primaria Vinatori Neamț, Adeverinta nr. 4458/11.08.2011 emisa de Primaria Vinatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLACINTA IOAN 2) PLACINTA ANDREEA MARIA, SOȚI	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLACINTA IOAN 2) PLACINTA ANDREEA MARIA, SOȚI	A1.2

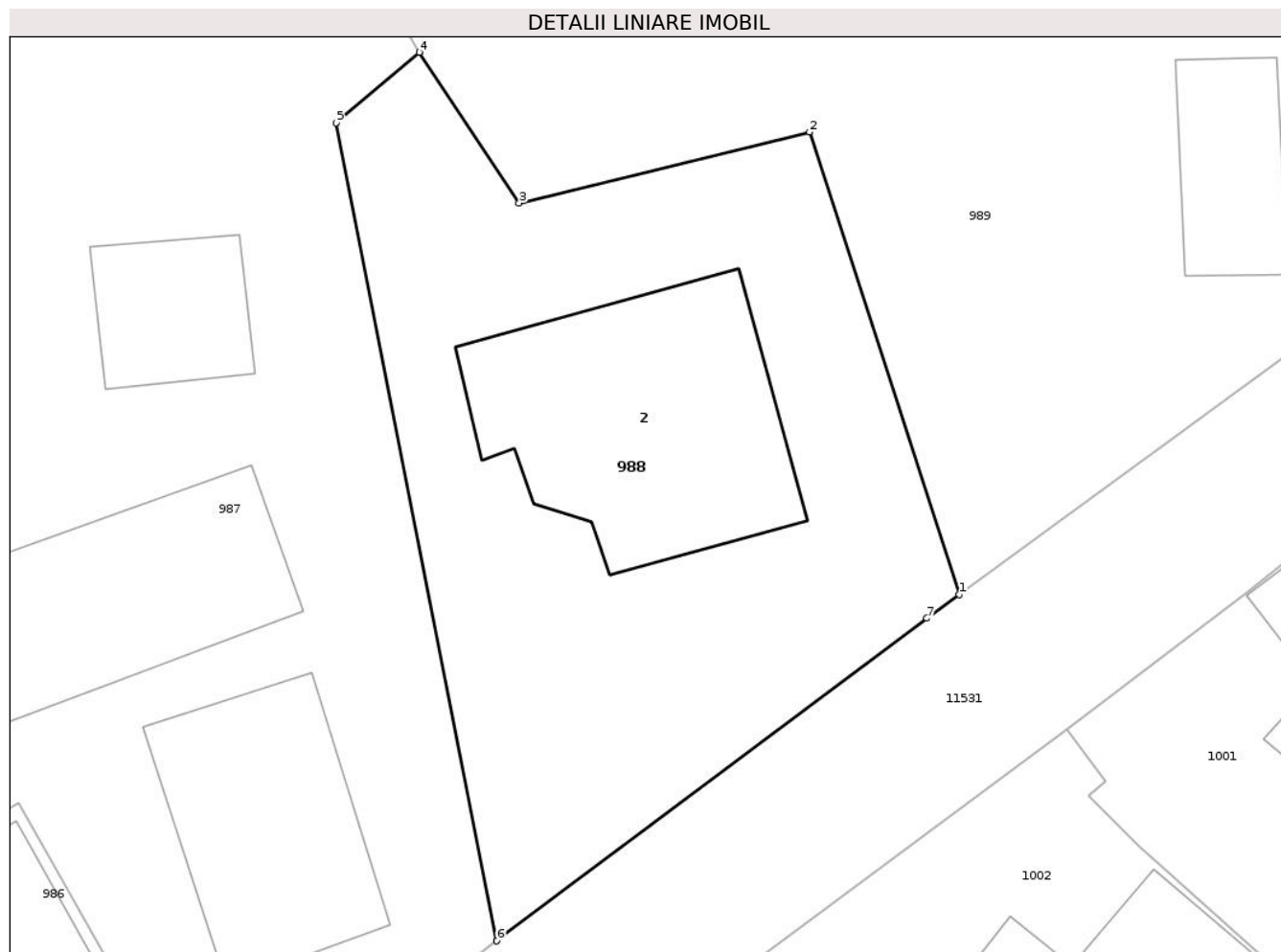
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50682	Din acte: 400 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	24	424/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50682-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.488,059 637.376,252	2	598.481,684 637.395,924	20.679
2	598.481,684 637.395,924	3	598.469,345 637.392,902	12.704
3	598.469,345 637.392,902	4	598.465,104 637.399,316	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.465,104 637.399,316	5	598.461,561 637.396,32	4.64
5	598.461,561 637.396,32	6	598.468,398 637.361,519	35.466
6	598.468,398 637.361,519	7	598.486,679 637.375,242	22.859
7	598.486,679 637.375,242	1	598.488,059 637.376,252	1.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 175,176,176A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.147 Masurata: 3.298	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 175,176,176A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 175,176,176A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 175,176,176A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 175,176,176A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Nr. 175,176,176A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1330, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COȘOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOGARU ȘT VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU ȘT NECULAI, LIPSĂ CNP 3) DOGARU ȘT GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) DOGARU ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 5) COȘOFREȚ ȘT MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.147 Masurata: 3.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	24	423/1	-	
2	arabil	DA	2.595	24	423/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.503,823 637.387,787	2	598.511,197 637.393,786	9.506
2	598.511,197 637.393,786	3	598.518,867 637.401,079	10.584
3	598.518,867 637.401,079	4	598.525,372 637.409,791	10.873
4	598.525,372 637.409,791	5	598.526,498 637.413,978	4.336
5	598.526,498 637.413,978	6	598.525,953 637.420,786	6.83
6	598.525,953 637.420,786	7	598.524,837 637.427,439	6.746
7	598.524,837 637.427,439	8	598.522,292 637.436,543	9.453
8	598.522,292 637.436,543	9	598.518,62 637.449,584	13.548
9	598.518,62 637.449,584	10	598.517,005 637.451,689	2.653
10	598.517,005 637.451,689	11	598.494,211 637.442,99	24.398
11	598.494,211 637.442,99	12	598.460,867 637.432,705	34.894
12	598.460,867 637.432,705	13	598.451,504 637.429,388	9.933
13	598.451,504 637.429,388	14	598.462,482 637.404,065	27.6
14	598.462,482 637.404,065	15	598.465,104 637.399,316	5.425
15	598.465,104 637.399,316	16	598.469,345 637.392,902	7.689
16	598.469,345 637.392,902	17	598.481,684 637.395,924	12.704
17	598.481,684 637.395,924	18	598.488,059 637.376,252	20.679
18	598.488,059 637.376,252	1	598.503,823 637.387,787	19.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53902	1.960	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53902-C1	Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 293, Jud. Neamț	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M construita din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din PARTER- living, bucătărie, dining, baie și dormitor. MANSARDĂ- 3 dormitoare, baie și 3 terase

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3312 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 380, din 09/02/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53902 a imobilului cu numarul cadastral 53902 / UAT Vânători-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51415 inscris in cartea funciara 51415;	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 132, din 10/01/2024 emis de Comuna Vanatori-Neamt;		
B9	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ca urmare a modificării suprafețelor categoriilor de folosință	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51415/Vânători-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 731 din 12/01/2024;		
3314 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 381, din 09/02/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CIAUSU MIHAI - LUCIAN		
2) CIAUSU COSMINA, bun comun		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) CIAUSU MIHAI - LUCIAN		
2) CIAUSU COSMINA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

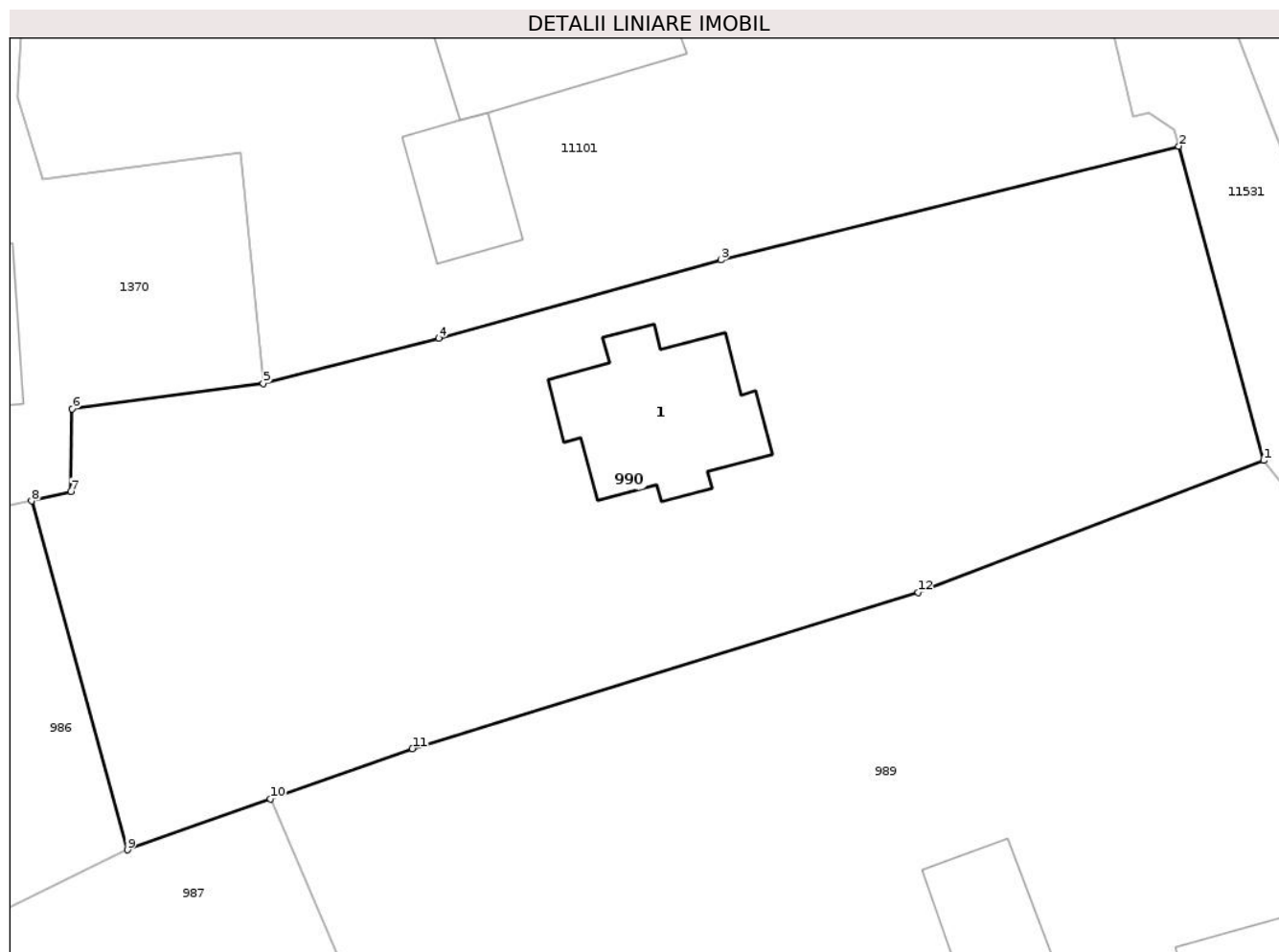
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53902	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	24	422/1	-	
2	livada	DA	390	24	422/3	-	
3	arabil	DA	1.222	24	422/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53902-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M construita din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din PARTER- living, bucatărie, dining, baie și dormitor. MANSARDĂ- 3 dormitoare, baie și 3 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.517,005 637.451,689	2	598.511,403 637.472,396	21.451
2	598.511,403 637.472,396	3	598.481,202 637.464,898	31.118
3	598.481,202 637.464,898	4	598.462,608 637.459,73	19.299
4	598.462,608 637.459,73	5	598.451,039 637.456,759	11.944
5	598.451,039 637.456,759	6	598.438,439 637.455,083	12.711
6	598.438,439 637.455,083	7	598.438,362 637.449,649	5.435
7	598.438,362 637.449,649	8	598.435,766 637.449,024	2.67
8	598.435,766 637.449,024	9	598.442,08 637.426,036	23.839
9	598.442,08 637.426,036	10	598.451,504 637.429,388	10.002
10	598.451,504 637.429,388	11	598.460,867 637.432,705	9.933
11	598.460,867 637.432,705	12	598.494,211 637.442,99	34.894
12	598.494,211 637.442,99	1	598.517,005 637.451,689	24.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 642 Masurata: 650	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1328, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) DOGARU GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) COȘOFREȚ DUMITRIȚA, LIPSĂ CNP	A1

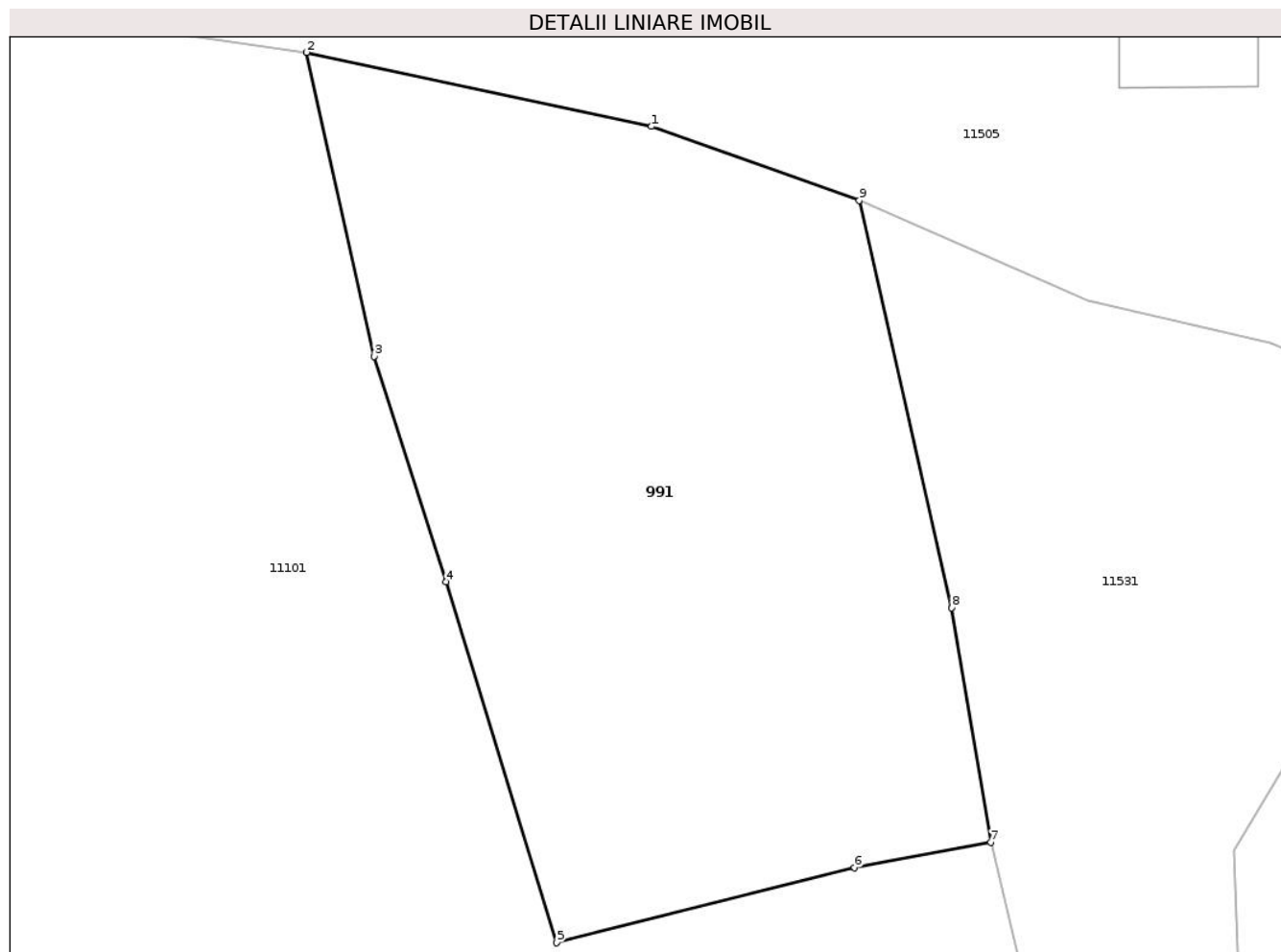
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 642 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	24	421/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.486,633 637.537,206	2	598.472,516 637.540,237	14.439
2	598.472,516 637.540,237	3	598.475,283 637.527,791	12.75
3	598.475,283 637.527,791	4	598.478,22 637.518,566	9.681
4	598.478,22 637.518,566	5	598.482,761 637.503,779	15.469
5	598.482,761 637.503,779	6	598.494,95 637.506,857	12.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.494,95 637.506,857	7	598.500,53 637.507,892	5.675
7	598.500,53 637.507,892	8	598.498,925 637.517,499	9.74
8	598.498,925 637.517,499	9	598.495,15 637.534,174	17.097
9	598.495,15 637.534,174	1	598.486,633 637.537,206	9.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 282, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.460	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 282, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/872, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU V ELISABETA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU V ELISABETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

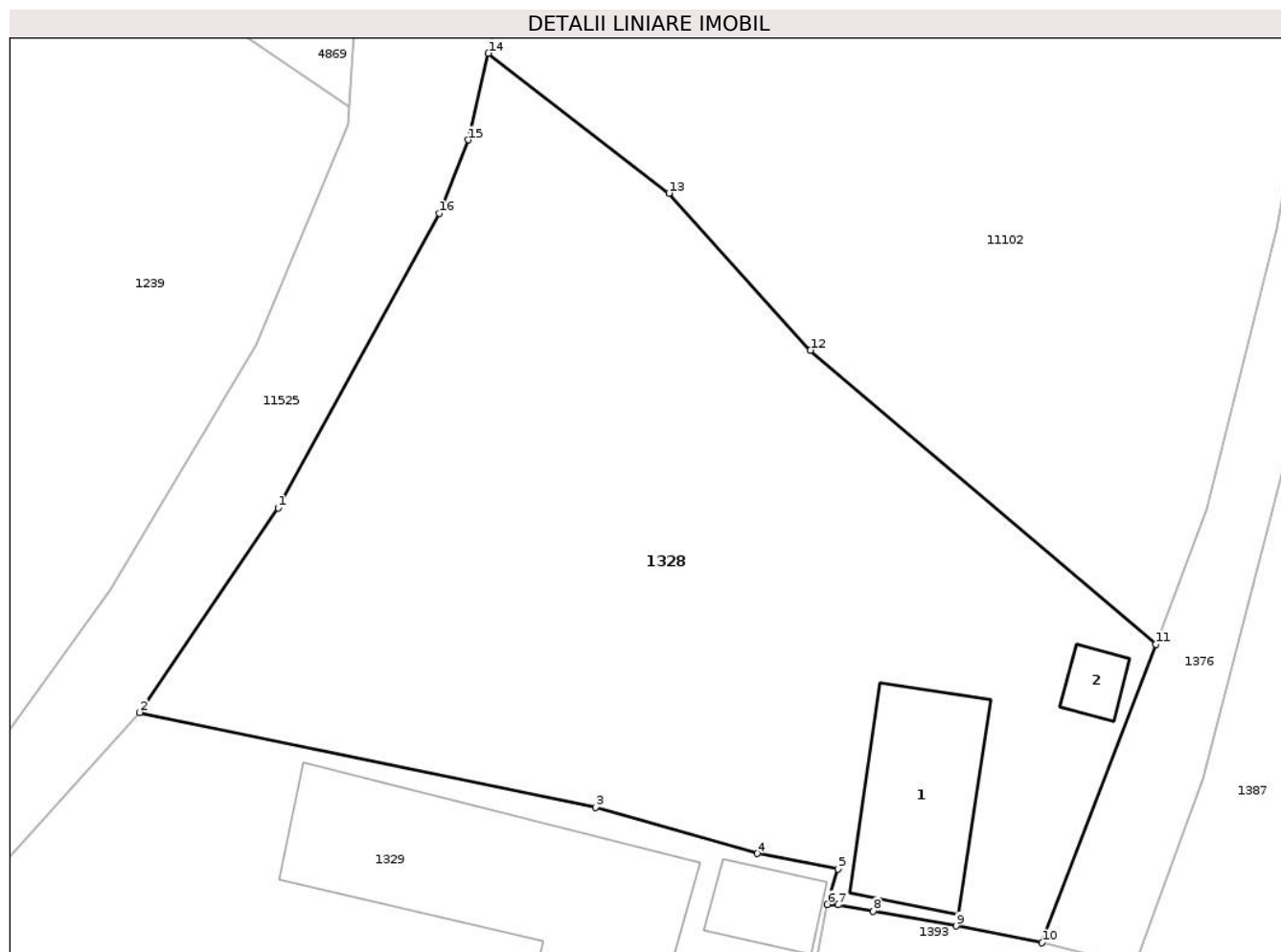
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	323	25	446/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 443/1
2	faneata	DA	1.137	25	446/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 443/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.213,878 637.549,402	2	598.205,965 637.537,714	14.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.205,965 637.537,714	3	598.232,028 637.532,3	26.619
3	598.232,028 637.532,3	4	598.241,256 637.529,655	9.6
4	598.241,256 637.529,655	5	598.245,872 637.528,77	4.7
5	598.245,872 637.528,77	6	598.245,274 637.526,744	2.113
6	598.245,274 637.526,744	7	598.245,9 637.526,729	0.626
7	598.245,9 637.526,729	8	598.247,894 637.526,358	2.028
8	598.247,894 637.526,358	9	598.252,647 637.525,521	4.826
9	598.252,647 637.525,521	10	598.257,543 637.524,558	4.99
10	598.257,543 637.524,558	11	598.264,047 637.541,62	18.26
11	598.264,047 637.541,62	12	598.244,314 637.558,418	25.914
12	598.244,314 637.558,418	13	598.236,215 637.567,385	12.083
13	598.236,215 637.567,385	14	598.225,9 637.575,385	13.054
14	598.225,9 637.575,385	15	598.224,757 637.570,434	5.081
15	598.224,757 637.570,434	16	598.223,078 637.566,234	4.523
16	598.223,078 637.566,234	1	598.213,878 637.549,402	19.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 278, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 278, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/1341, din 12/04/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) PLĂCINTĂ MARIA, LIPSĂ CNP 3) IANCU VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) PLĂCINTĂ MARIA, LIPSĂ CNP 3) IANCU VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

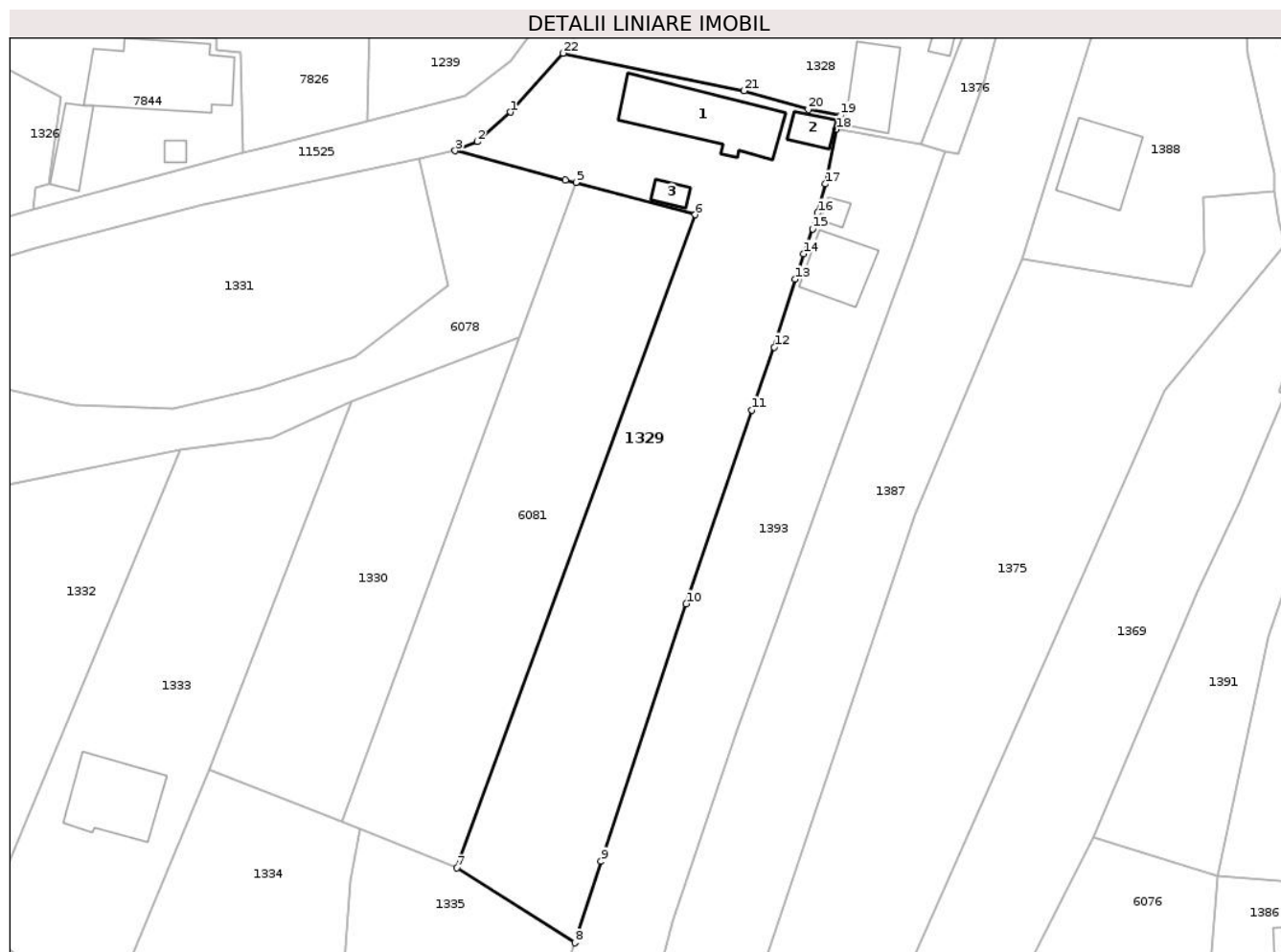
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	25	445/1	-	
2	arabil	DA	2.498	25	445/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.198,365 637.529,244	2	598.193,624 637.524,97	6.383
3	598.190,423 637.523,666	4	598.206,258 637.519,424	16.393
5	598.207,818 637.519,117	6	598.225,0 637.514,468	17.8
7	598.190,693 637.420,459	8	598.207,637 637.409,679	20.083
9	598.211,411 637.421,413	10	598.223,695 637.458,478	39.047
11	598.233,147 637.486,348	12	598.236,381 637.495,421	9.632
13	598.239,372 637.505,183	14	598.240,628 637.508,842	3.869
15	598.241,896 637.512,44	16	598.242,642 637.514,735	2.413
17	598.243,724 637.518,901	18	598.245,274 637.526,744	7.995
19	598.245,872 637.528,77	20	598.241,256 637.529,655	4.7
21	598.232,028 637.532,3	22	598.205,965 637.537,714	26.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.193,624 637.524,97	3	598.190,423 637.523,666	3.456
4	598.206,258 637.519,424	5	598.207,818 637.519,117	1.589
6	598.225,0 637.514,468	7	598.190,693 637.420,459	100.074
8	598.207,637 637.409,679	9	598.211,411 637.421,413	12.326
10	598.223,695 637.458,478	11	598.233,147 637.486,348	29.429
12	598.236,381 637.495,421	13	598.239,372 637.505,183	10.21
14	598.240,628 637.508,842	15	598.241,896 637.512,44	3.815
16	598.242,642 637.514,735	17	598.243,724 637.518,901	4.304
18	598.245,274 637.526,744	19	598.245,872 637.528,77	2.113
20	598.241,256 637.529,655	21	598.232,028 637.532,3	9.6
22	598.205,965 637.537,714	1	598.198,365 637.529,244	11.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.311	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

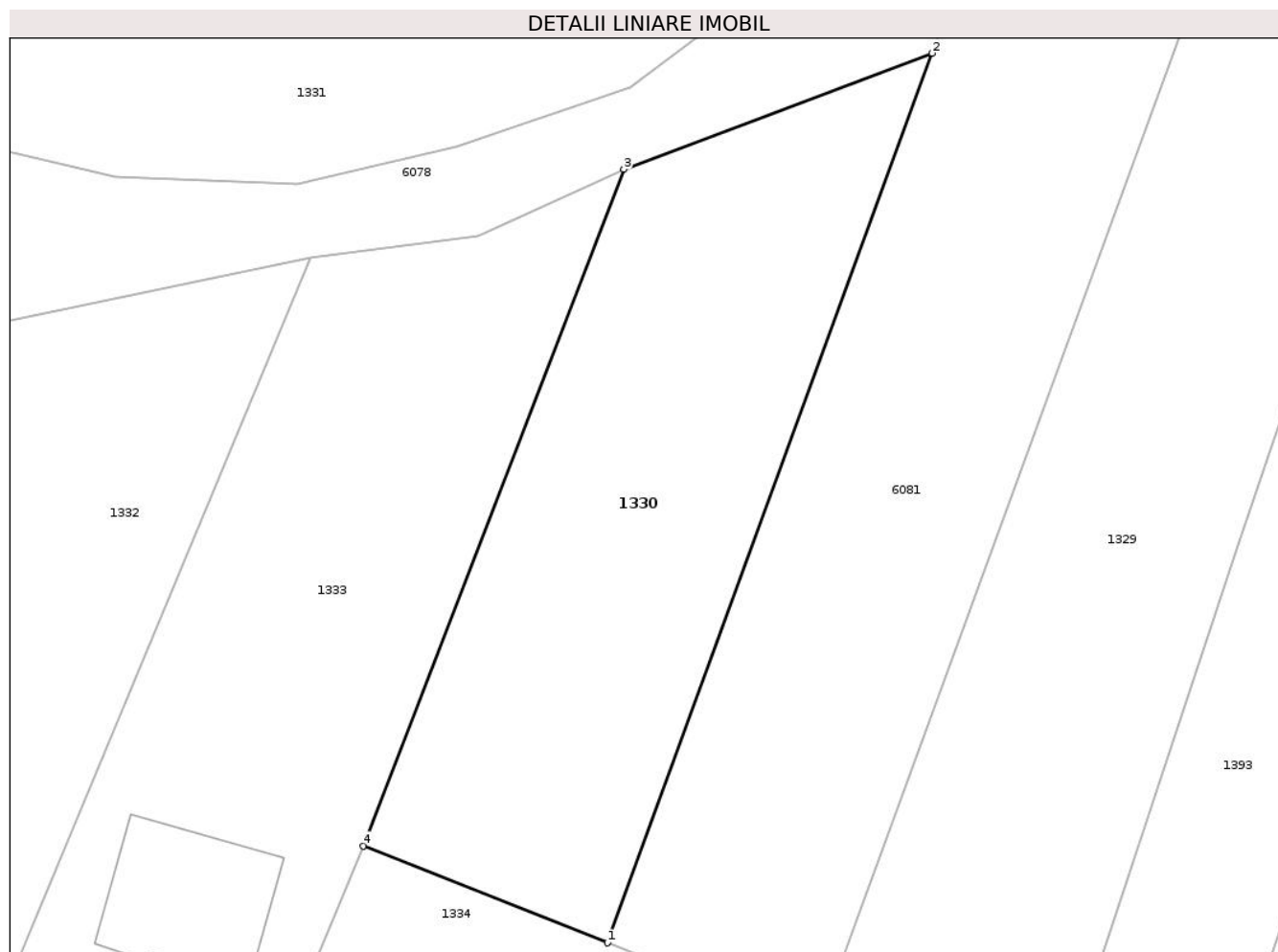
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	25	451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.174,158 637.427,045	2	598.199,605 637.496,781	74.234
2	598.199,605 637.496,781	3	598.175,45 637.487,666	25.817
3	598.175,45 637.487,666	4	598.155,032 637.434,64	56.821
4	598.155,032 637.434,64	1	598.174,158 637.427,045	20.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/395, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JUNCANARU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

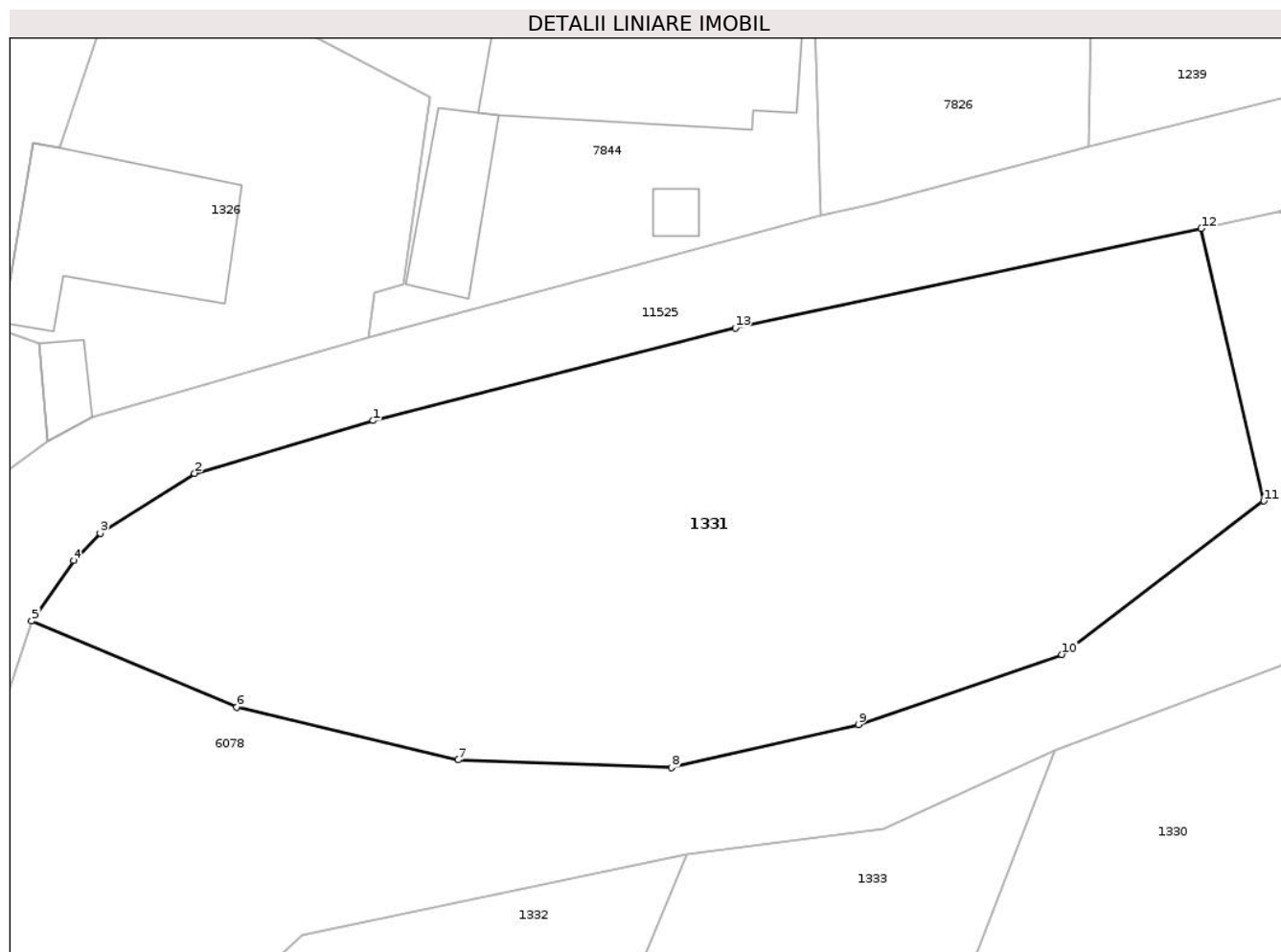
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	25	447/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.129,914 637.509,718	2	598.117,985 637.506,2	12.437
2	598.117,985 637.506,2	3	598.111,679 637.502,205	7.465
3	598.111,679 637.502,205	4	598.109,895 637.500,386	2.548
4	598.109,895 637.500,386	5	598.107,09 637.496,349	4.916
5	598.107,09 637.496,349	6	598.120,8 637.490,591	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.120,8 637.490,591	7	598.135,586 637.487,056	15.202
7	598.135,586 637.487,056	8	598.149,842 637.486,549	14.265
8	598.149,842 637.486,549	9	598.162,349 637.489,427	12.834
9	598.162,349 637.489,427	10	598.175,943 637.494,1	14.375
10	598.175,943 637.494,1	11	598.189,441 637.504,36	16.955
11	598.189,441 637.504,36	12	598.185,251 637.522,562	18.677
12	598.185,251 637.522,562	13	598.154,125 637.515,916	31.828
13	598.154,125 637.515,916	1	598.129,914 637.509,718	24.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.272	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

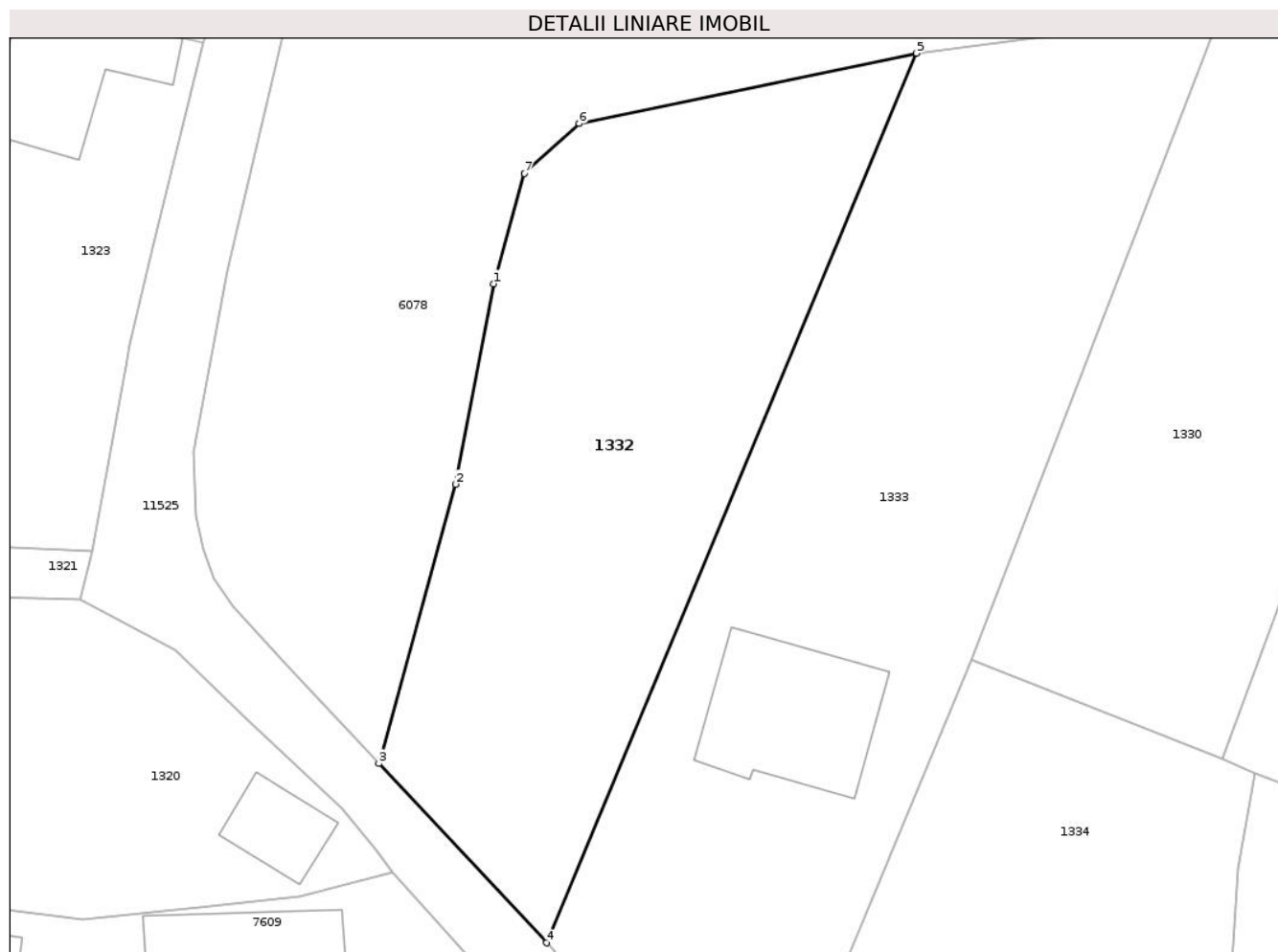
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.272	25	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.118,683 637.463,2	2	598.115,771 637.447,968	15.508
2	598.115,771 637.447,968	3	598.109,949 637.426,724	22.028
3	598.109,949 637.426,724	4	598.122,701 637.413,092	18.667
4	598.122,701 637.413,092	5	598.150,851 637.480,734	73.266
5	598.150,851 637.480,734	6	598.125,173 637.475,389	26.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.125,173 637.475,389	7	598.121,033 637.471,587	5.621
7	598.121,033 637.471,587	1	598.118,683 637.463,2	8.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53076	1.800	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53076-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27301 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 518, din 24/04/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 4719 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de perfectare vânzare cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUNCANARIU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

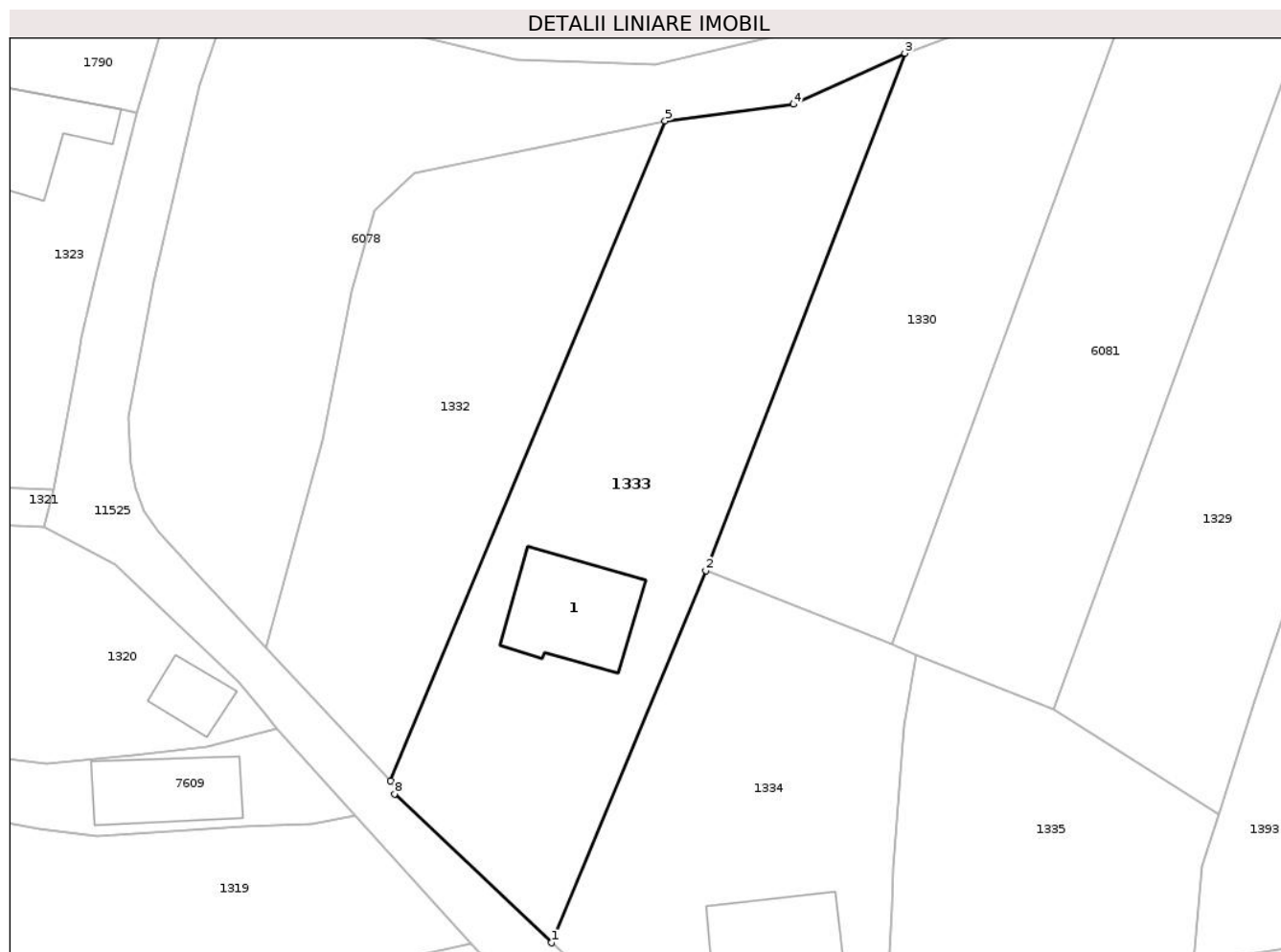
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53076	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	128	25	450/2	-	
2	arabil	DA	1.672	25	450/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53076-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.139,211 637.396,496	2	598.155,032 637.434,64	41.295
2	598.155,032 637.434,64	3	598.175,45 637.487,666	56.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.175,45 637.487,666	4	598.164,037 637.482,433	12.556
4	598.164,037 637.482,433	5	598.150,851 637.480,734	13.295
5	598.150,851 637.480,734	6	598.122,701 637.413,092	73.266
6	598.122,701 637.413,092	7	598.123,353 637.412,397	0.953
7	598.123,353 637.412,397	8	598.123,096 637.411,757	0.69
8	598.123,096 637.411,757	1	598.139,211 637.396,496	22.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 268A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 268A, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

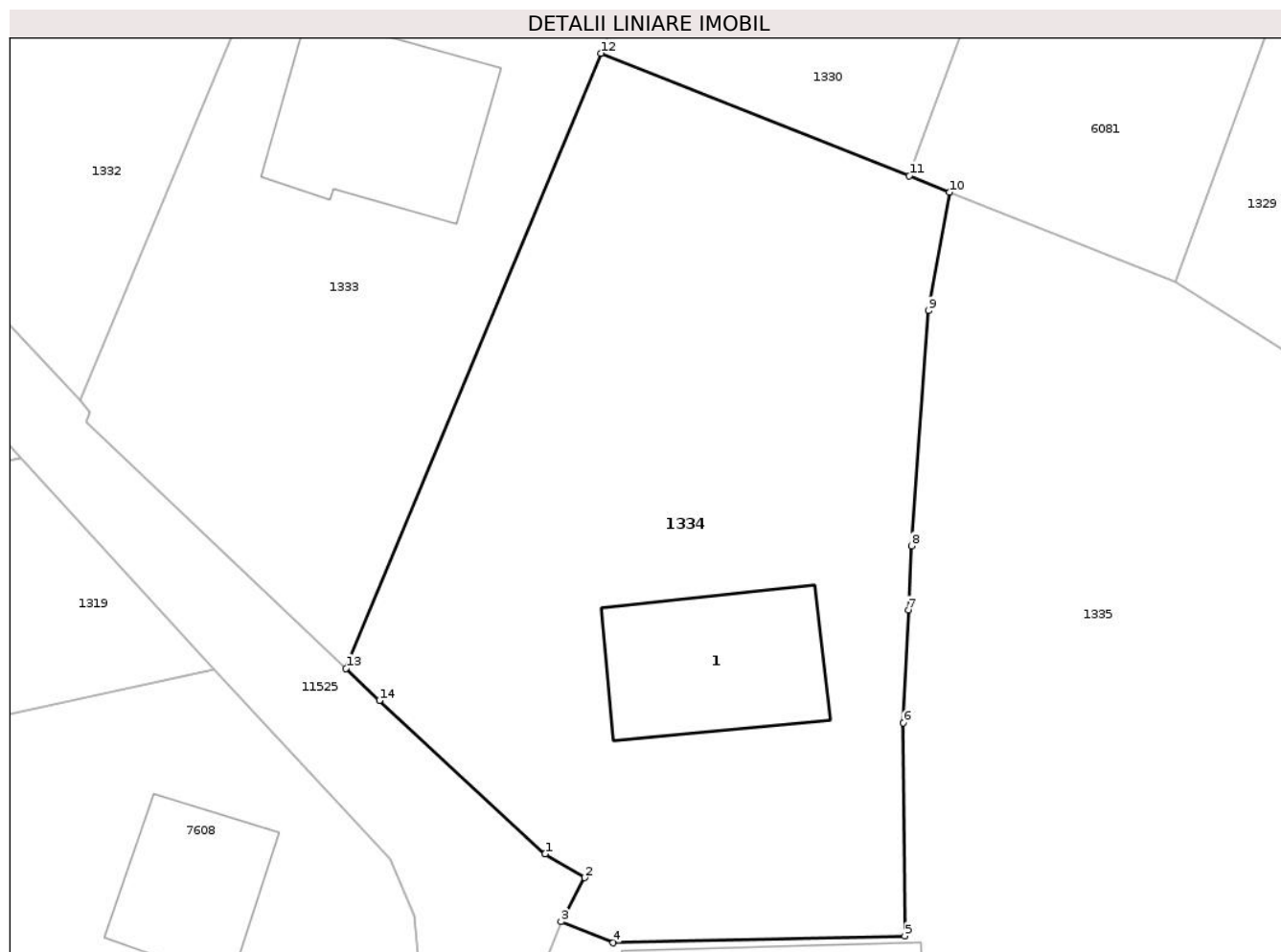
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	112	25	452	-	
2	arabil	DA	1.308	25	451	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.151,569 637.384,988	2	598.154,013 637.383,52	2.851
2	598.154,013 637.383,52	3	598.152,557 637.380,797	3.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.152,557 637.380,797	4	598.155,79 637.379,483	3.49
4	598.155,79 637.379,483	5	598.173,885 637.379,914	18.1
5	598.173,885 637.379,914	6	598.173,792 637.393,114	13.2
6	598.173,792 637.393,114	7	598.174,107 637.400,112	7.004
7	598.174,107 637.400,112	8	598.174,295 637.404,103	3.996
8	598.174,295 637.404,103	9	598.175,36 637.418,685	14.621
9	598.175,36 637.418,685	10	598.176,657 637.426,015	7.444
10	598.176,657 637.426,015	11	598.174,158 637.427,045	2.703
11	598.174,158 637.427,045	12	598.155,032 637.434,64	20.579
12	598.155,032 637.434,64	13	598.139,211 637.396,496	41.295
13	598.139,211 637.396,496	14	598.141,284 637.394,502	2.876
14	598.141,284 637.394,502	1	598.151,569 637.384,988	14.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 268, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.982 Masurata: 3.975	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 268, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1341, din 12/04/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) PLĂCINTĂ MARIA, LIPSĂ CNP 3) IANCU VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) PLĂCINTĂ MARIA, LIPSĂ CNP 3) IANCU VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

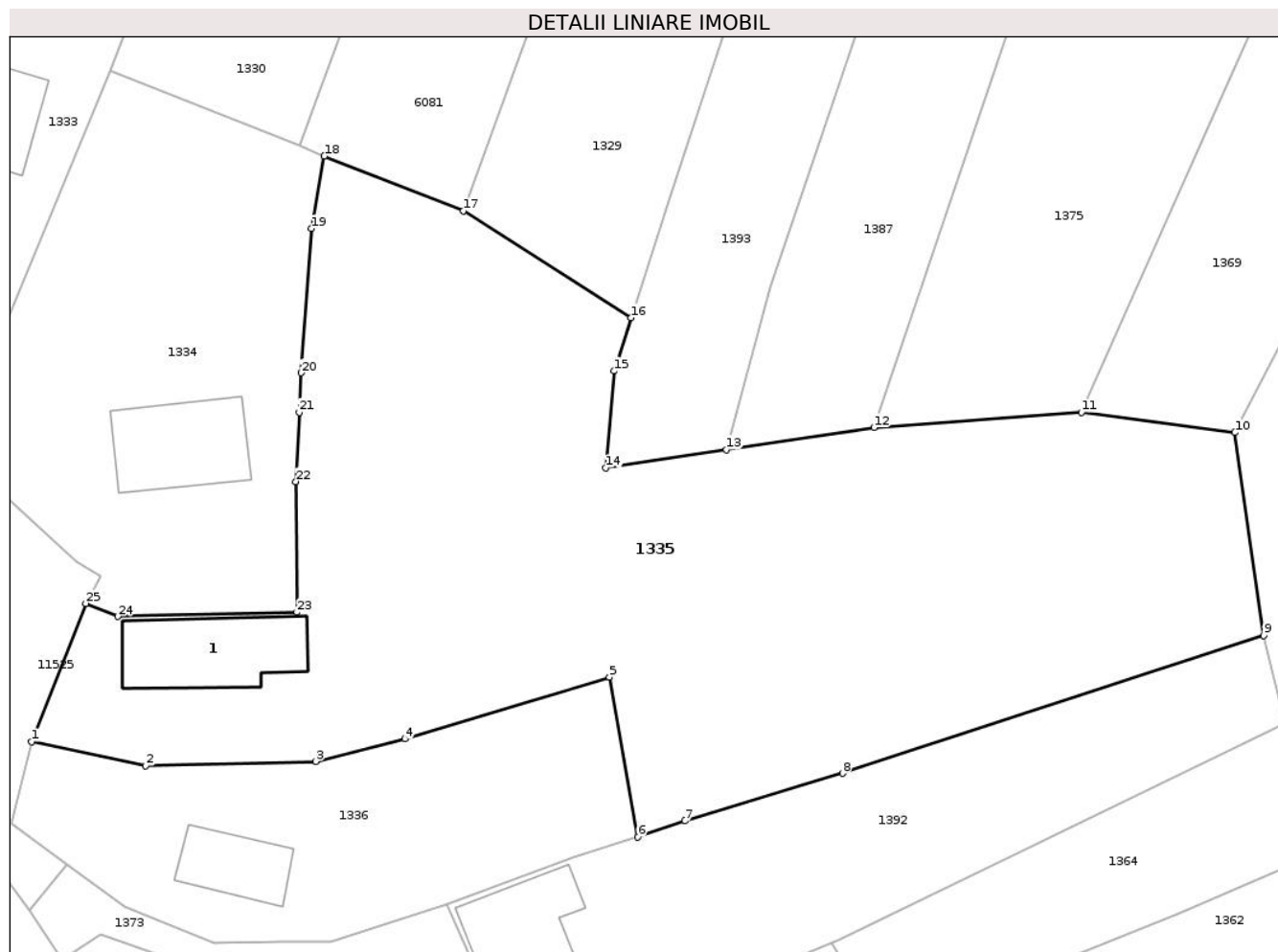
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.982 Masurata: 3.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	25	453/1	-	
2	arabil	DA	3.585	25	453/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.147,075 637.366,82	2	598.158,589 637.364,375	11.771	2	598.158,589 637.364,375	3	598.175,783 637.364,841	17.2
3	598.175,783 637.364,841	4	598.184,778 637.367,1	9.275	4	598.184,778 637.367,1	5	598.205,454 637.373,34	21.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.205,454 637.373,34	6	598.208,315 637.357,19	16.402
7	598.213,087 637.358,81	8	598.229,018 637.363,639	16.646
9	598.271,562 637.377,544	10	598.268,644 637.398,075	20.736
11	598.253,138 637.400,106	12	598.232,191 637.398,585	21.002
13	598.217,292 637.396,342	14	598.205,113 637.394,49	12.319
15	598.205,907 637.404,297	16	598.207,637 637.409,679	5.653
17	598.190,693 637.420,459	18	598.176,657 637.426,015	15.095
19	598.175,36 637.418,685	20	598.174,295 637.404,103	14.621
21	598.174,107 637.400,112	22	598.173,792 637.393,114	7.004
23	598.173,885 637.379,914	24	598.155,79 637.379,483	18.1
25	598.152,557 637.380,797	1	598.147,075 637.366,82	15.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.208,315 637.357,19	7	598.213,087 637.358,81	5.04
8	598.229,018 637.363,639	9	598.271,562 637.377,544	44.759
10	598.268,644 637.398,075	11	598.253,138 637.400,106	15.639
12	598.232,191 637.398,585	13	598.217,292 637.396,342	15.067
14	598.205,113 637.394,49	15	598.205,907 637.404,297	9.839
16	598.207,637 637.409,679	17	598.190,693 637.420,459	20.083
18	598.176,657 637.426,015	19	598.175,36 637.418,685	7.444
20	598.174,295 637.404,103	21	598.174,107 637.400,112	3.996
22	598.173,792 637.393,114	23	598.173,885 637.379,914	13.2
24	598.155,79 637.379,483	25	598.152,557 637.380,797	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 265,267, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.119 Masurata: 1.011	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 265,267, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1365, din 18/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU VASILE, LIPSĂ CNP 2) LEON I ILEANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU VASILE, LIPSĂ CNP 2) LEON I ILEANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

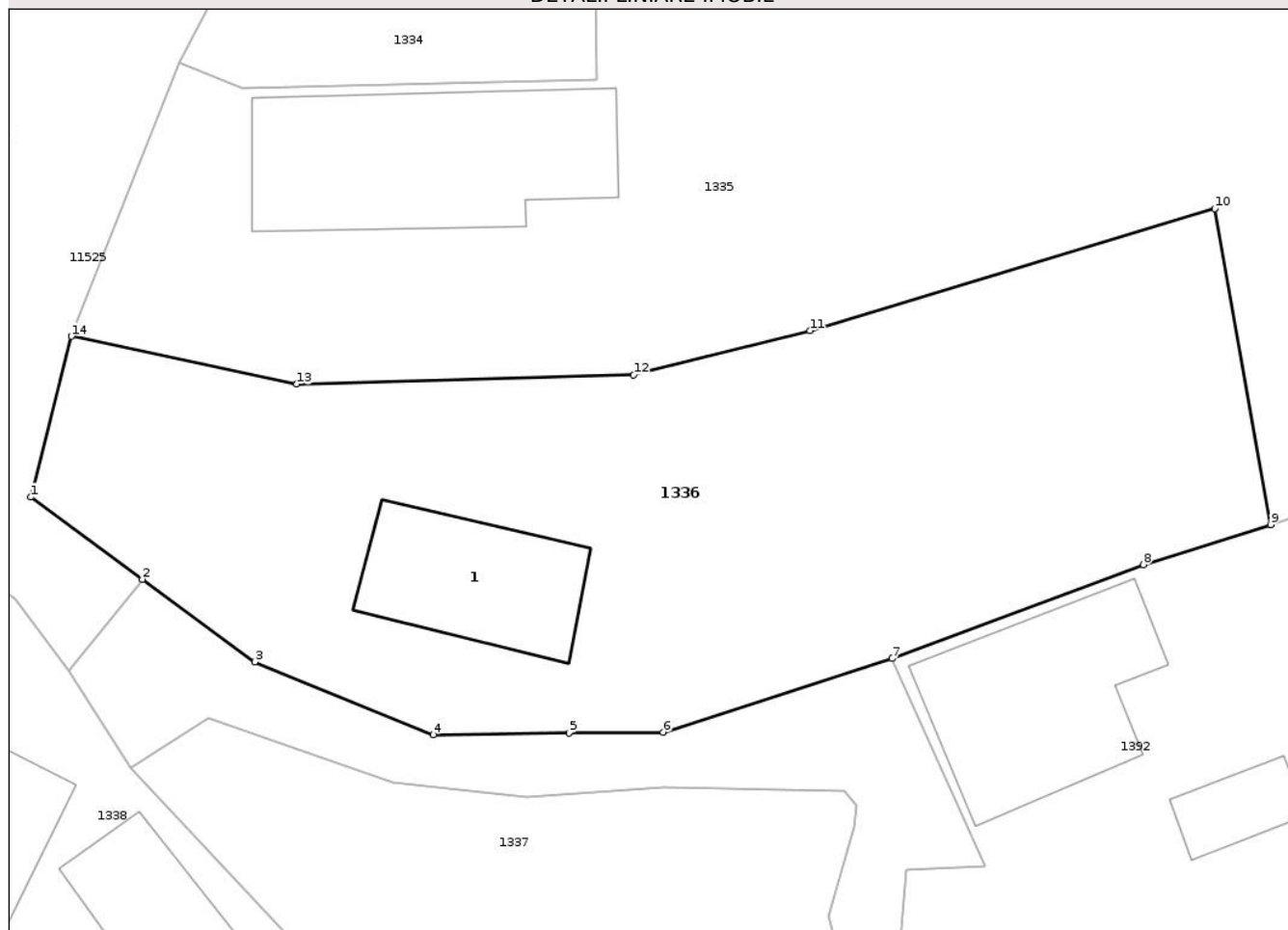
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.119 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	25	454/1	-	
2	arabil	DA	567	25	454/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.145,0 637.358,6	2	598.150,7 637.354,4	7.08
2	598.150,7 637.354,4	3	598.156,435 637.350,181	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.156,435 637.350,181	4	598.165,545 637.346,457	9.842
4	598.165,545 637.346,457	5	598.172,479 637.346,56	6.934
5	598.172,479 637.346,56	6	598.177,279 637.346,595	4.8
6	598.177,279 637.346,595	7	598.188,979 637.350,353	12.289
7	598.188,979 637.350,353	8	598.201,813 637.355,147	13.7
8	598.201,813 637.355,147	9	598.208,315 637.357,19	6.816
9	598.208,315 637.357,19	10	598.205,454 637.373,34	16.402
10	598.205,454 637.373,34	11	598.184,778 637.367,1	21.596
11	598.184,778 637.367,1	12	598.175,783 637.364,841	9.275
12	598.175,783 637.364,841	13	598.158,589 637.364,375	17.2
13	598.158,589 637.364,375	14	598.147,075 637.366,82	11.771
14	598.147,075 637.366,82	1	598.145,0 637.358,6	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:69 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

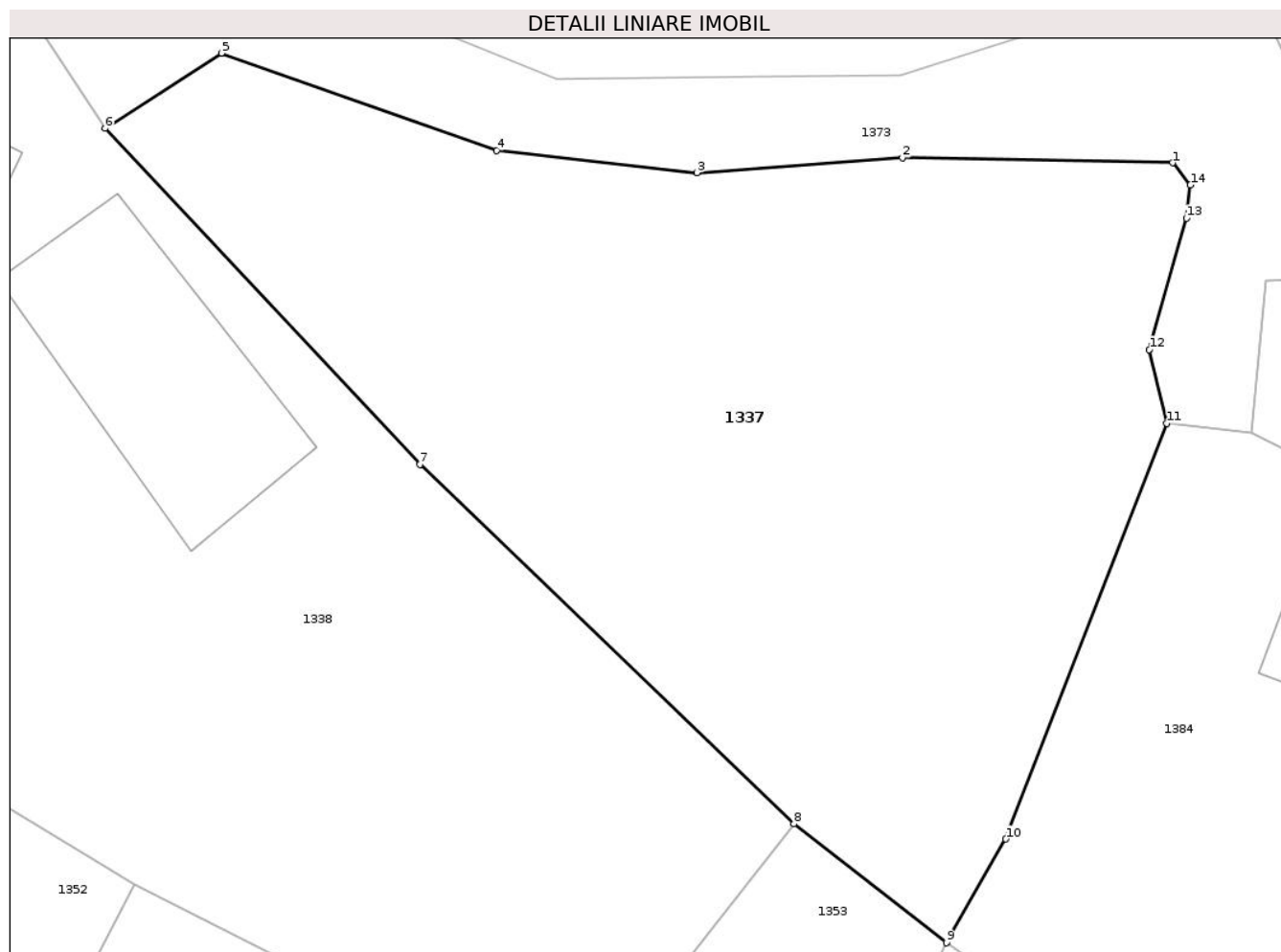
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	555	25	455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.186,551 637.343,601	2	598.177,338 637.343,768	9.215
2	598.177,338 637.343,768	3	598.170,327 637.343,265	7.029
3	598.170,327 637.343,265	4	598.163,495 637.344,017	6.873
4	598.163,495 637.344,017	5	598.154,094 637.347,337	9.97
5	598.154,094 637.347,337	6	598.150,128 637.344,78	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.150,128 637.344,78	7	598.160,867 637.333,311	15.712
7	598.160,867 637.333,311	8	598.173,634 637.321,053	17.698
8	598.173,634 637.321,053	9	598.178,845 637.317,004	6.6
9	598.178,845 637.317,004	10	598.180,863 637.320,541	4.072
10	598.180,863 637.320,541	11	598.186,352 637.334,716	15.201
11	598.186,352 637.334,716	12	598.185,757 637.337,225	2.578
12	598.185,757 637.337,225	13	598.187,031 637.341,714	4.666
13	598.187,031 637.341,714	14	598.187,157 637.342,842	1.134
14	598.187,157 637.342,842	1	598.186,551 637.343,601	0.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 264, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.044	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 264, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 264, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/384, din 14/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAINA IR AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAINA IR AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

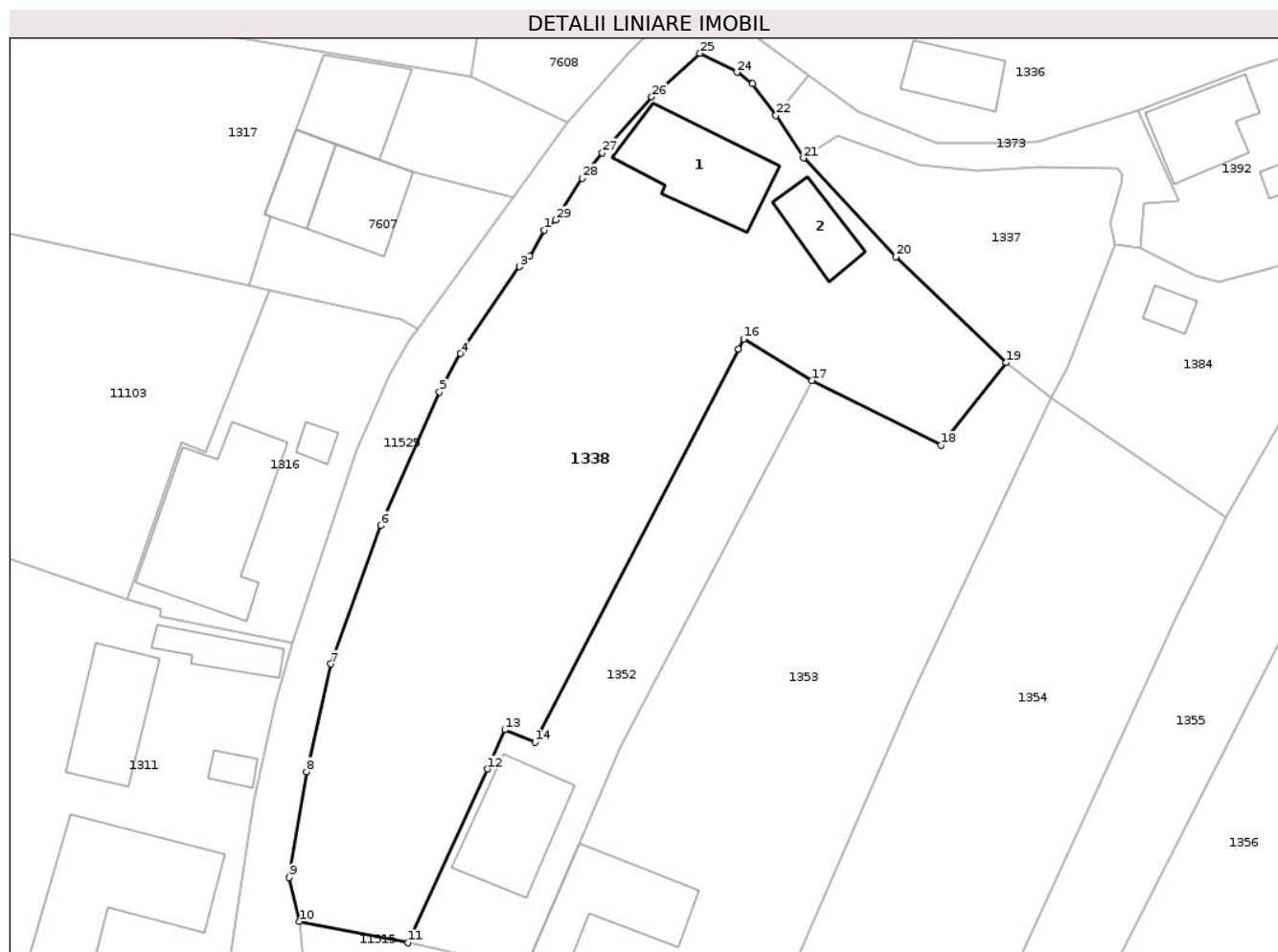
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	936	25	457/1	-	
2	arabil	DA	2.108	25	457/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.120,026 637.336,432	2	598.118,303 637.333,366	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.118,303 637.333,366	3	598.117,139 637.332,178	1.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.117,139 637.332,178	4	598.110,292 637.322,082	12.199
5	598.107,852 637.317,608	6	598.101,035 637.302,138	16.905
7	598.095,249 637.286,061	8	598.092,384 637.273,568	12.817
9	598.090,412 637.261,28	10	598.091,591 637.256,172	5.242
11	598.104,191 637.253,708	12	598.113,394 637.273,867	22.16
13	598.115,427 637.278,435	14	598.118,938 637.276,982	3.8
15	598.142,564 637.322,631	16	598.143,162 637.323,785	1.3
17	598.151,117 637.318,987	18	598.166,106 637.311,452	16.777
19	598.173,634 637.321,053	20	598.160,867 637.333,311	17.698
21	598.150,128 637.344,78	22	598.146,913 637.349,731	5.904
23	598.144,191 637.353,392	24	598.142,413 637.354,731	2.226
25	598.138,089 637.356,943	26	598.132,486 637.351,882	7.55
27	598.126,76 637.345,385	28	598.124,448 637.342,437	3.746
29	598.121,313 637.337,599	1	598.120,026 637.336,432	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.110,292 637.322,082	5	598.107,852 637.317,608	5.096
6	598.101,035 637.302,138	7	598.095,249 637.286,061	17.086
8	598.092,384 637.273,568	9	598.090,412 637.261,28	12.445
10	598.091,591 637.256,172	11	598.104,191 637.253,708	12.839
12	598.113,394 637.273,867	13	598.115,427 637.278,435	5.0
14	598.118,938 637.276,982	15	598.142,564 637.322,631	51.4
16	598.143,162 637.323,785	17	598.151,117 637.318,987	9.29
18	598.166,106 637.311,452	19	598.173,634 637.321,053	12.2
20	598.160,867 637.333,311	21	598.150,128 637.344,78	15.712
22	598.146,913 637.349,731	23	598.144,191 637.353,392	4.562
24	598.142,413 637.354,731	25	598.138,089 637.356,943	4.857
26	598.132,486 637.351,882	27	598.126,76 637.345,385	8.66
28	598.124,448 637.342,437	29	598.121,313 637.337,599	5.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 248, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 248, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2417, din 11/12/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU CASANDRA	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARU CASANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

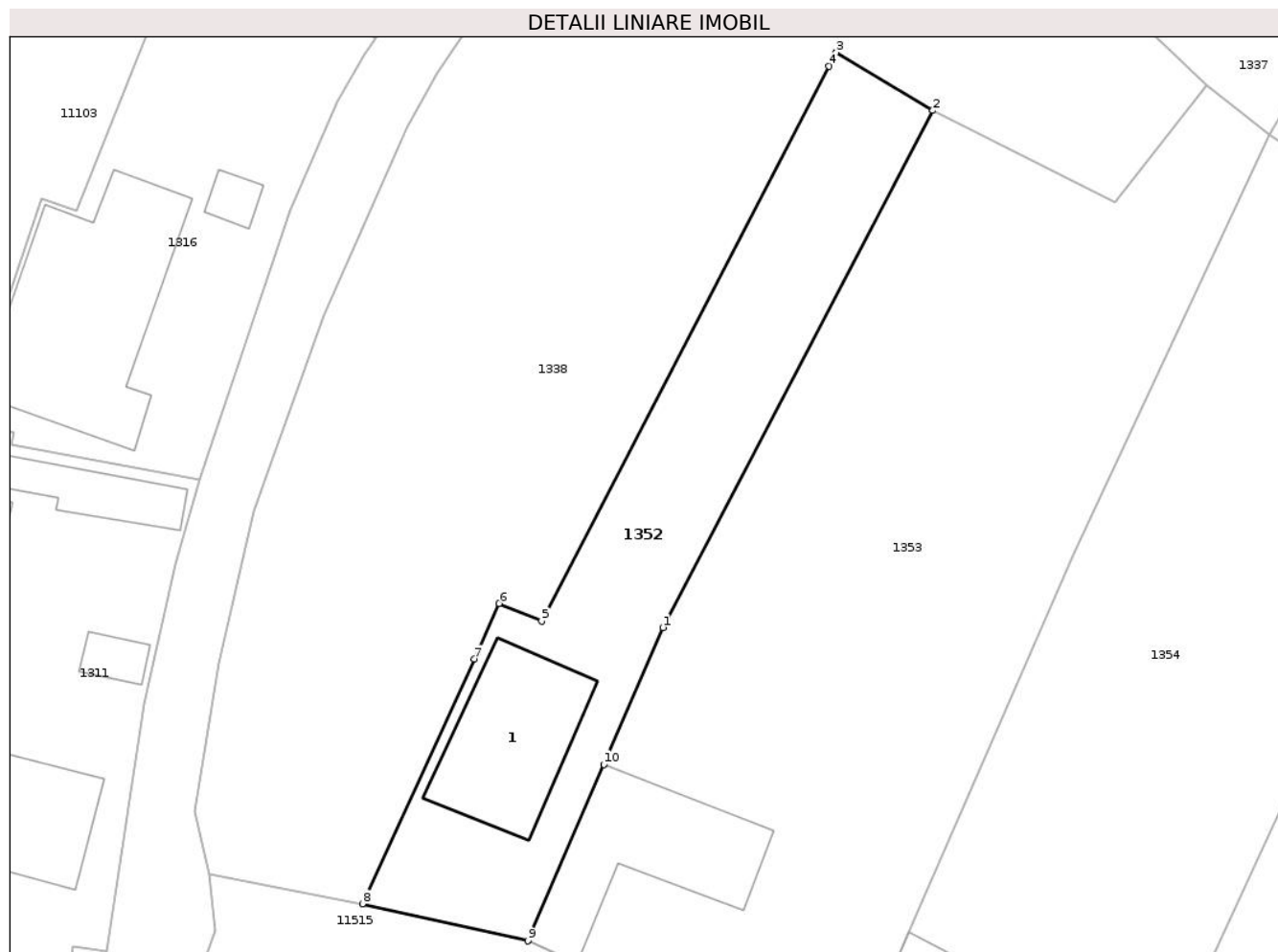
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	25	458/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.128,899 637.276,439	2	598.151,117 637.318,987	48.0
2	598.151,117 637.318,987	3	598.143,162 637.323,785	9.29
3	598.143,162 637.323,785	4	598.142,564 637.322,631	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.142,564 637.322,631	5	598.118,938 637.276,982	51.4
5	598.118,938 637.276,982	6	598.115,427 637.278,435	3.8
6	598.115,427 637.278,435	7	598.113,394 637.273,867	5.0
7	598.113,394 637.273,867	8	598.104,191 637.253,708	22.16
8	598.104,191 637.253,708	9	598.117,807 637.250,666	13.951
9	598.117,807 637.250,666	10	598.124,058 637.265,189	15.812
10	598.124,058 637.265,189	1	598.128,899 637.276,439	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 249, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53533	Din acte: 2.105 Masurata: 2.179	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53533-C1	Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 249, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, construita in anul 1950 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53533-C3	Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 249, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22805 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4318, din 13/11/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEANCĂ TURICA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SECCHIAROLO GIUSEPPE , CIF:9999999999999, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4318, din 13/11/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEANCĂ TURICA , bun propriu	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SECCHIAROLO GIUSEPPE , CIF:9999999999999, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEANCĂ TURICA , bun propriu 2) SECCHIAROLO GIUSEPPE , CIF:9999999999999, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

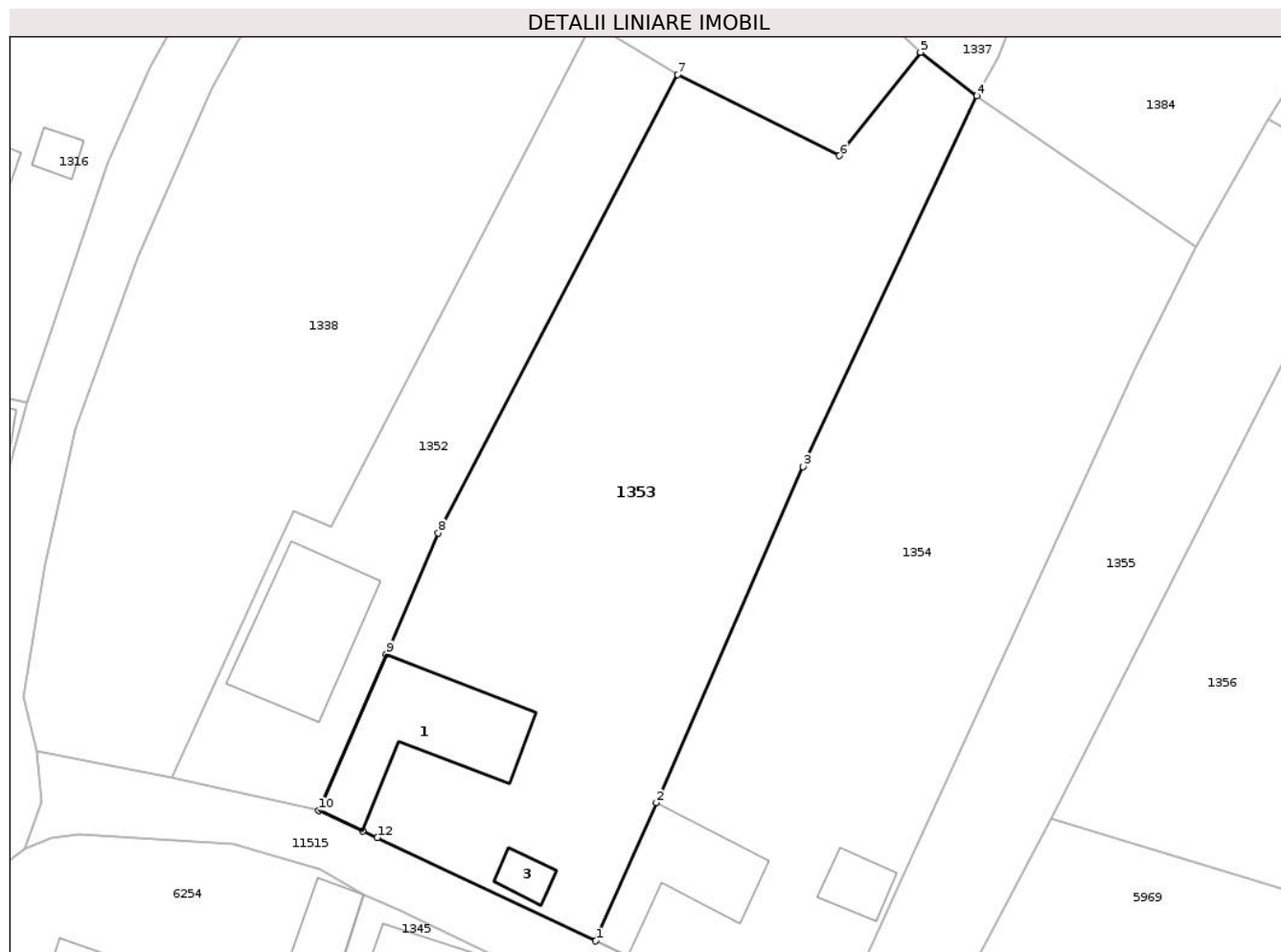
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53533	Din acte: 2.105 Masurata: 2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	25	459/1	-	
2	livada	DA	472	25	459/2	-	
3	arabil	DA	1.167	25	459/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53533-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, construita in anul 1950 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	53533-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.143,513 637.238,575	2	598.149,117 637.251,398	13.994
2	598.149,117 637.251,398	3	598.162,746 637.282,583	34.033
3	598.162,746 637.282,583	4	598.178,845 637.317,004	38.0
4	598.178,845 637.317,004	5	598.173,634 637.321,053	6.6
5	598.173,634 637.321,053	6	598.166,106 637.311,452	12.2
6	598.166,106 637.311,452	7	598.151,117 637.318,987	16.777
7	598.151,117 637.318,987	8	598.128,899 637.276,439	48.0
8	598.128,899 637.276,439	9	598.124,058 637.265,189	12.247
9	598.124,058 637.265,189	10	598.117,807 637.250,666	15.812
10	598.117,807 637.250,666	11	598.121,895 637.248,779	4.503
11	598.121,895 637.248,779	12	598.123,234 637.248,161	1.475
12	598.123,234 637.248,161	1	598.143,513 637.238,575	22.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 252, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 2.028	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 252, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 252, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/842, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAMAN I VASILE, LIPSA CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAMAN I VASILE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

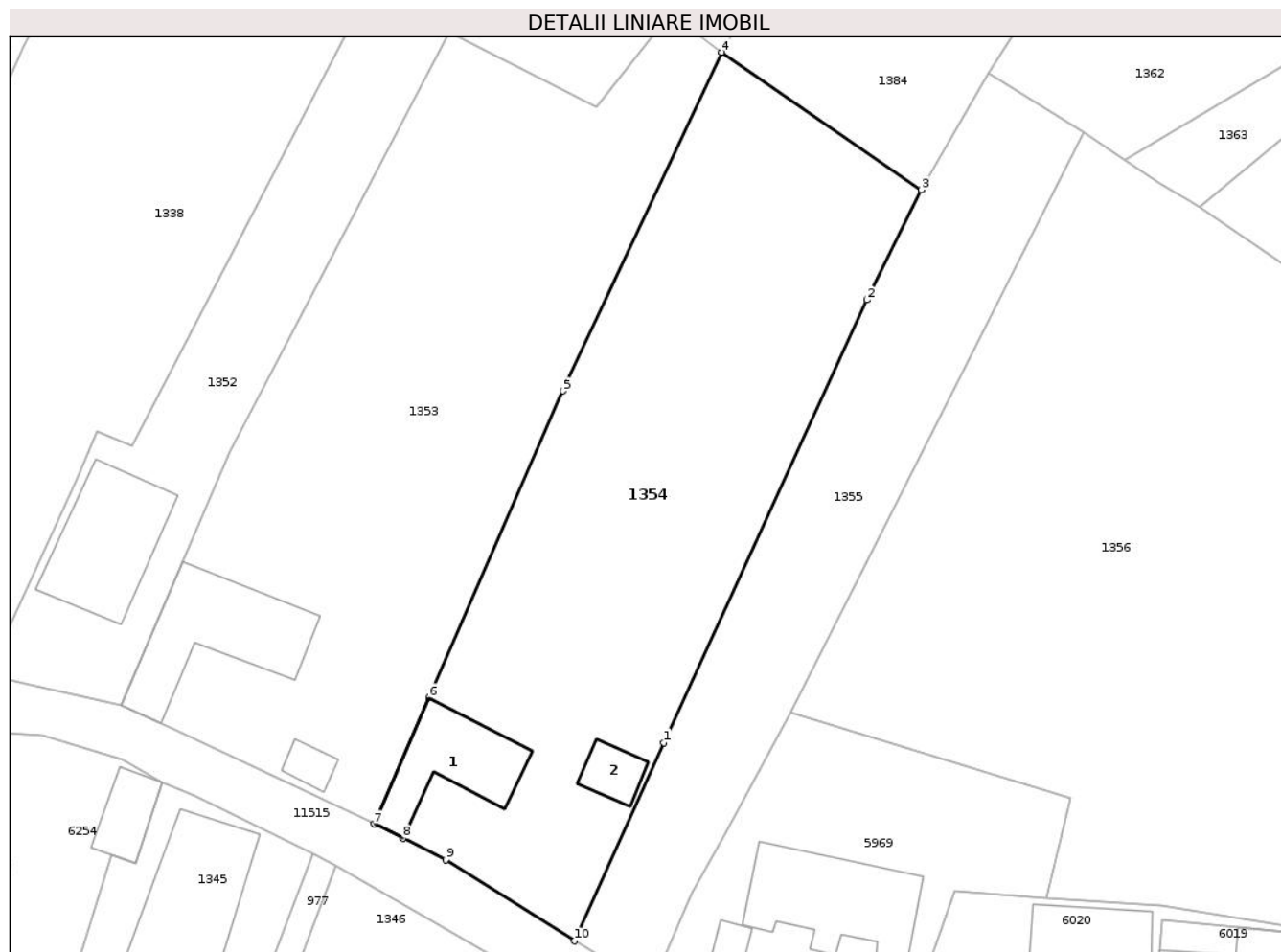
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	25	460/1	-	
2	arabil	DA	1.728	25	460/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.172,959 637.246,84	2	598.193,588 637.291,837	49.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.193,588 637.291,837	3	598.199,147 637.303,033	12.5
3	598.199,147 637.303,033	4	598.178,845 637.317,004	24.644
4	598.178,845 637.317,004	5	598.162,746 637.282,583	38.0
5	598.162,746 637.282,583	6	598.149,117 637.251,398	34.033
6	598.149,117 637.251,398	7	598.143,513 637.238,575	13.994
7	598.143,513 637.238,575	8	598.146,454 637.237,114	3.284
8	598.146,454 637.237,114	9	598.150,825 637.234,944	4.88
9	598.150,825 637.234,944	10	598.163,905 637.226,694	15.464
10	598.163,905 637.226,694	1	598.172,959 637.246,84	22.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.056	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/435, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC GH VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

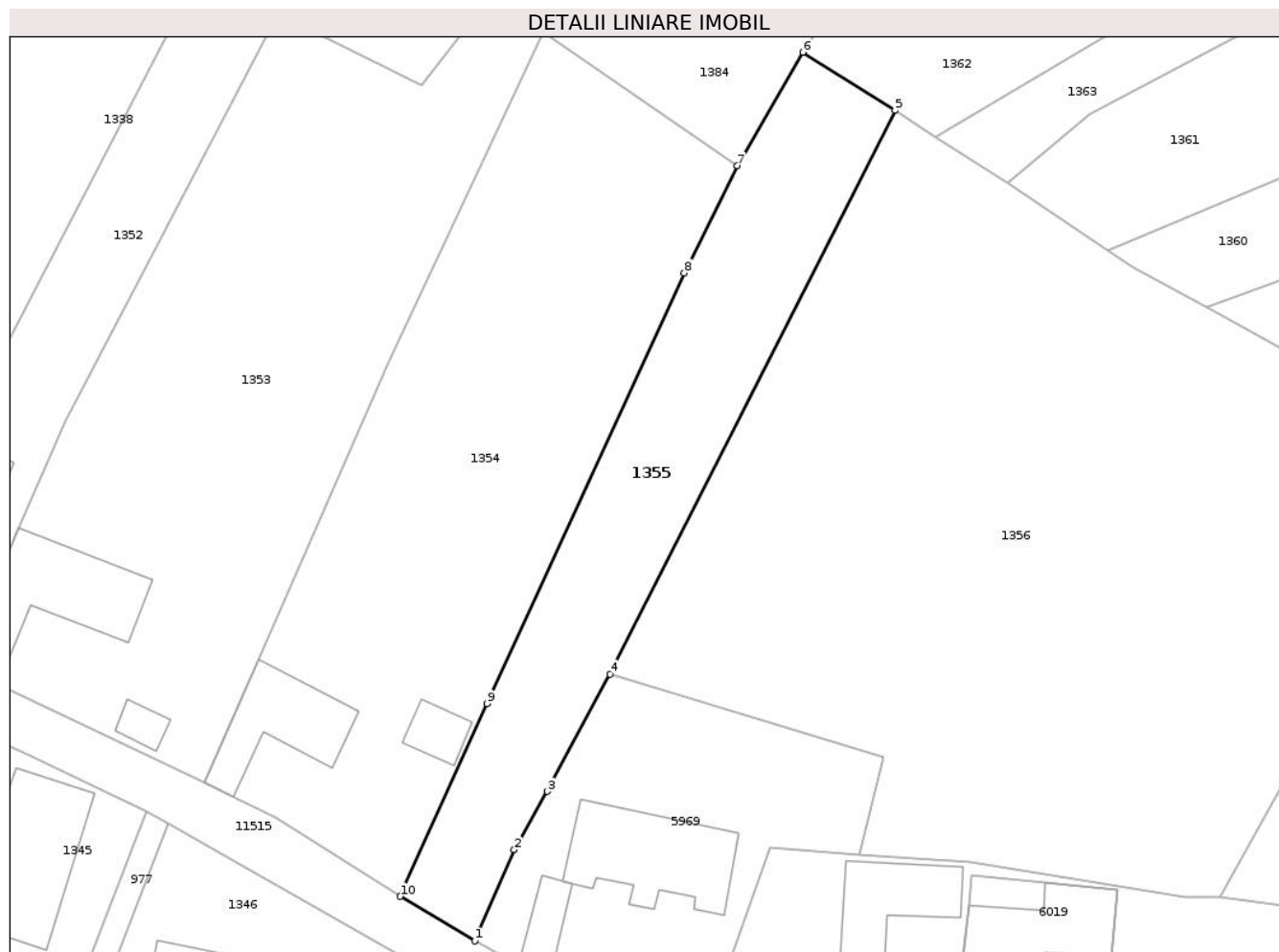
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.056	25	476/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.171,682 637.222,033	2	598.175,834 637.231,559	10.392
2	598.175,834 637.231,559	3	598.179,276 637.237,654	7.0
3	598.179,276 637.237,654	4	598.185,81 637.249,923	13.9
4	598.185,81 637.249,923	5	598.215,618 637.308,836	66.024
5	598.215,618 637.308,836	6	598.205,96 637.314,897	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.205,96 637.314,897	7	598.199,147 637.303,033	13.681
7	598.199,147 637.303,033	8	598.193,588 637.291,837	12.5
8	598.193,588 637.291,837	9	598.172,959 637.246,84	49.5
9	598.172,959 637.246,84	10	598.163,905 637.226,694	22.087
10	598.163,905 637.226,694	1	598.171,682 637.222,033	9.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1058

Nr. cadastral vechi:1176

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50142	Din acte: 4.897 Masurata: 4.142	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4209 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 998 - Contract De Vanzare-Cumparare, din 18/06/2007 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GROZA ELENA , - necasatorita- <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1058)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

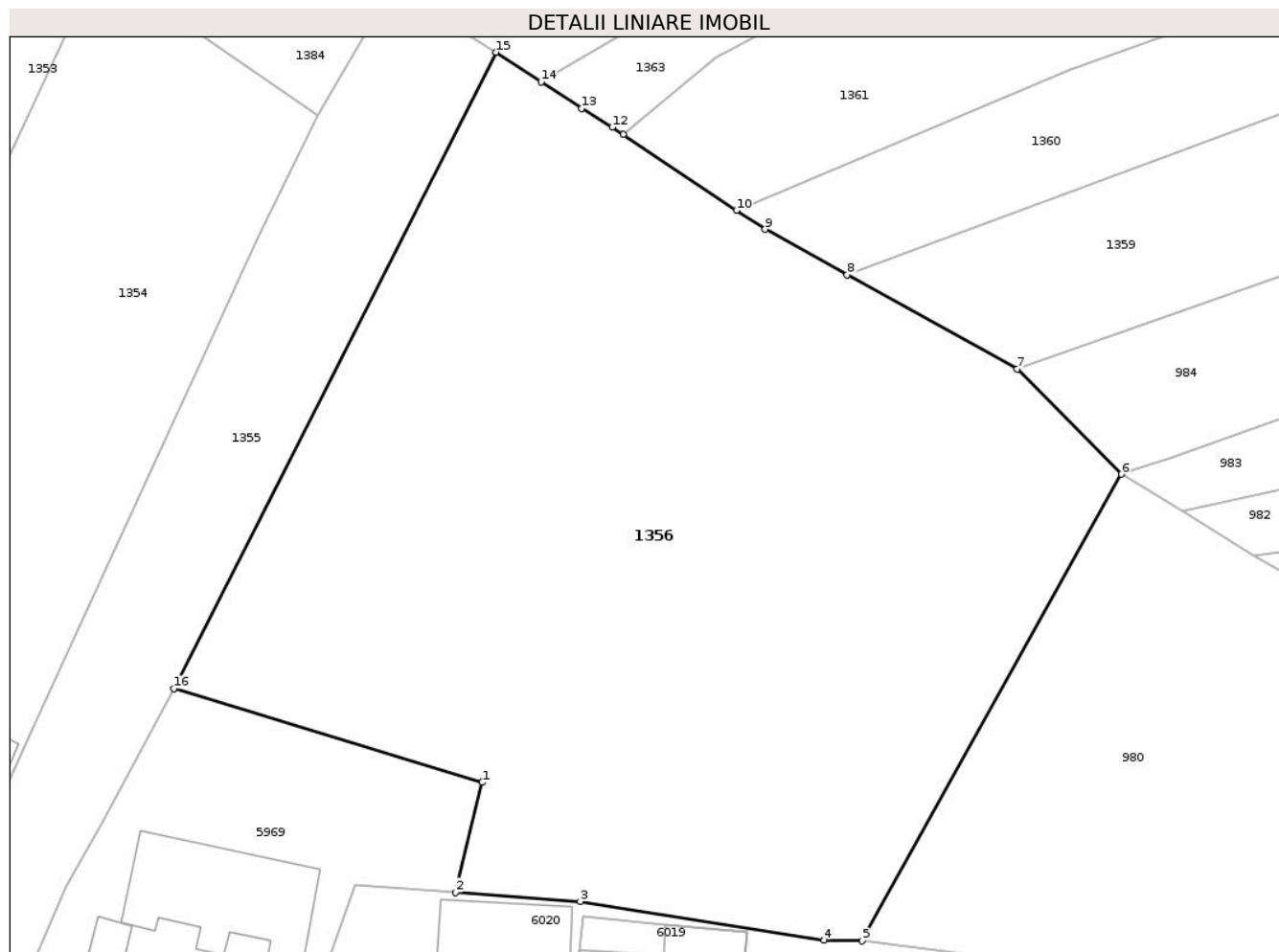
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50142	Din acte: 4.897 Masurata: 4.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.142	25	475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.214,336 637.241,24	2	598.211,849 637.231,072	10.468
2	598.211,849 637.231,072	3	598.223,413 637.230,234	11.594
3	598.223,413 637.230,234	4	598.245,96 637.226,642	22.832
4	598.245,96 637.226,642	5	598.249,507 637.226,572	3.547
5	598.249,507 637.226,572	6	598.273,473 637.269,771	49.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.273,473 637.269,771	7	598.263,853 637.279,509	13.688
7	598.263,853 637.279,509	8	598.248,108 637.288,234	18.001
8	598.248,108 637.288,234	9	598.240,52 637.292,44	8.675
9	598.240,52 637.292,44	10	598.237,849 637.294,198	3.199
10	598.237,849 637.294,198	11	598.227,375 637.301,222	12.611
11	598.227,375 637.301,222	12	598.226,365 637.301,899	1.216
12	598.226,365 637.301,899	13	598.223,533 637.303,624	3.316
13	598.223,533 637.303,624	14	598.219,786 637.306,091	4.486
14	598.219,786 637.306,091	15	598.215,618 637.308,836	4.99
15	598.215,618 637.308,836	16	598.185,81 637.249,923	66.024
16	598.185,81 637.249,923	1	598.214,336 637.241,24	29.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1310, din 29/02/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP 2) BACIU GH EUGENIA, LIPSĂ CNP 3) TUCA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

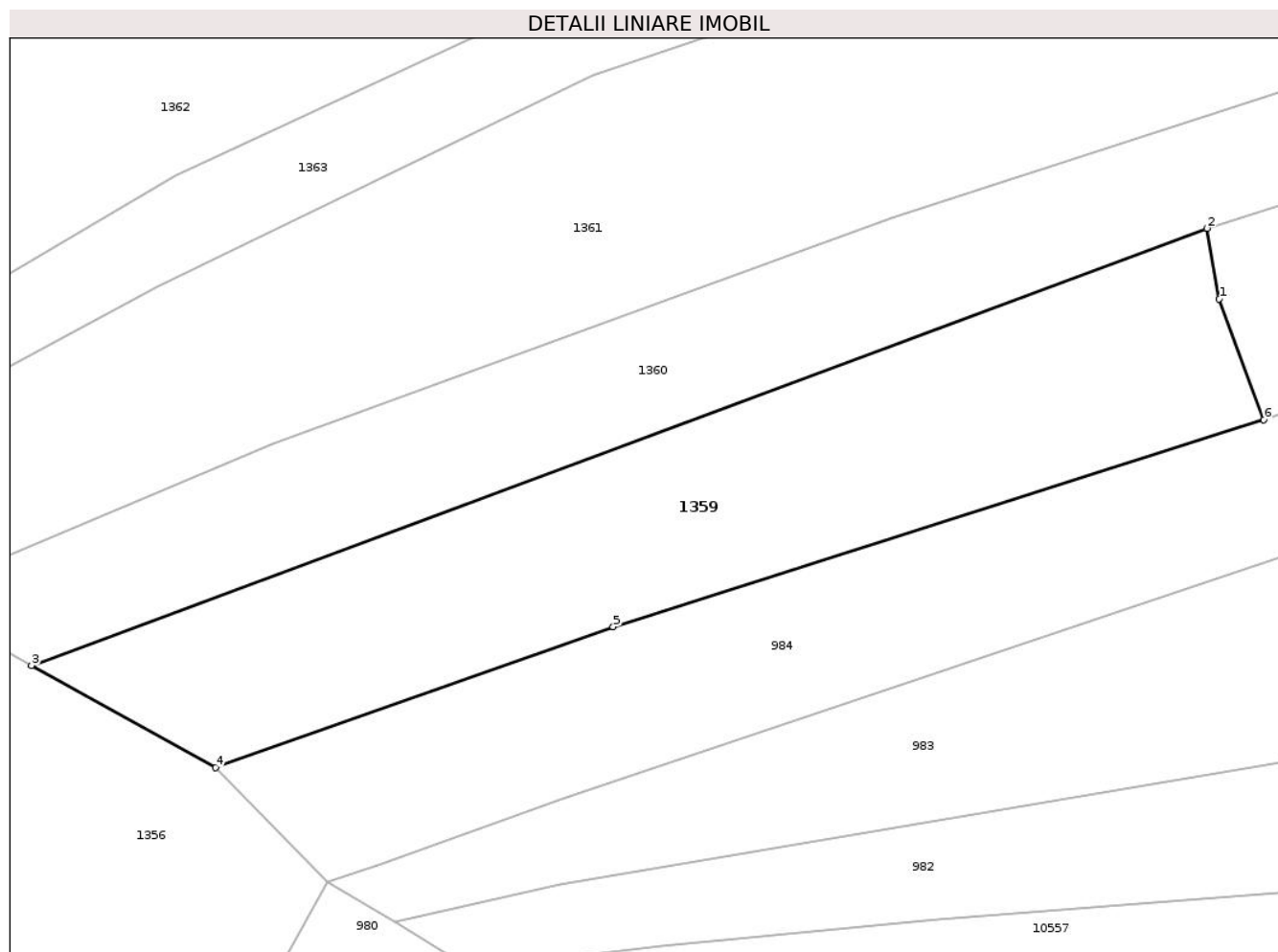
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	25	467/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.349,797 637.319,612	2	598.348,74 637.325,652	6.133
2	598.348,74 637.325,652	3	598.248,108 637.288,234	107.363
3	598.248,108 637.288,234	4	598.263,853 637.279,509	18.001
4	598.263,853 637.279,509	5	598.297,9 637.291,569	36.119
5	598.297,9 637.291,569	6	598.353,603 637.309,283	58.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.353,603 637.309,283	1	598.349,797 637.319,612	11.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1329, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DARABAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

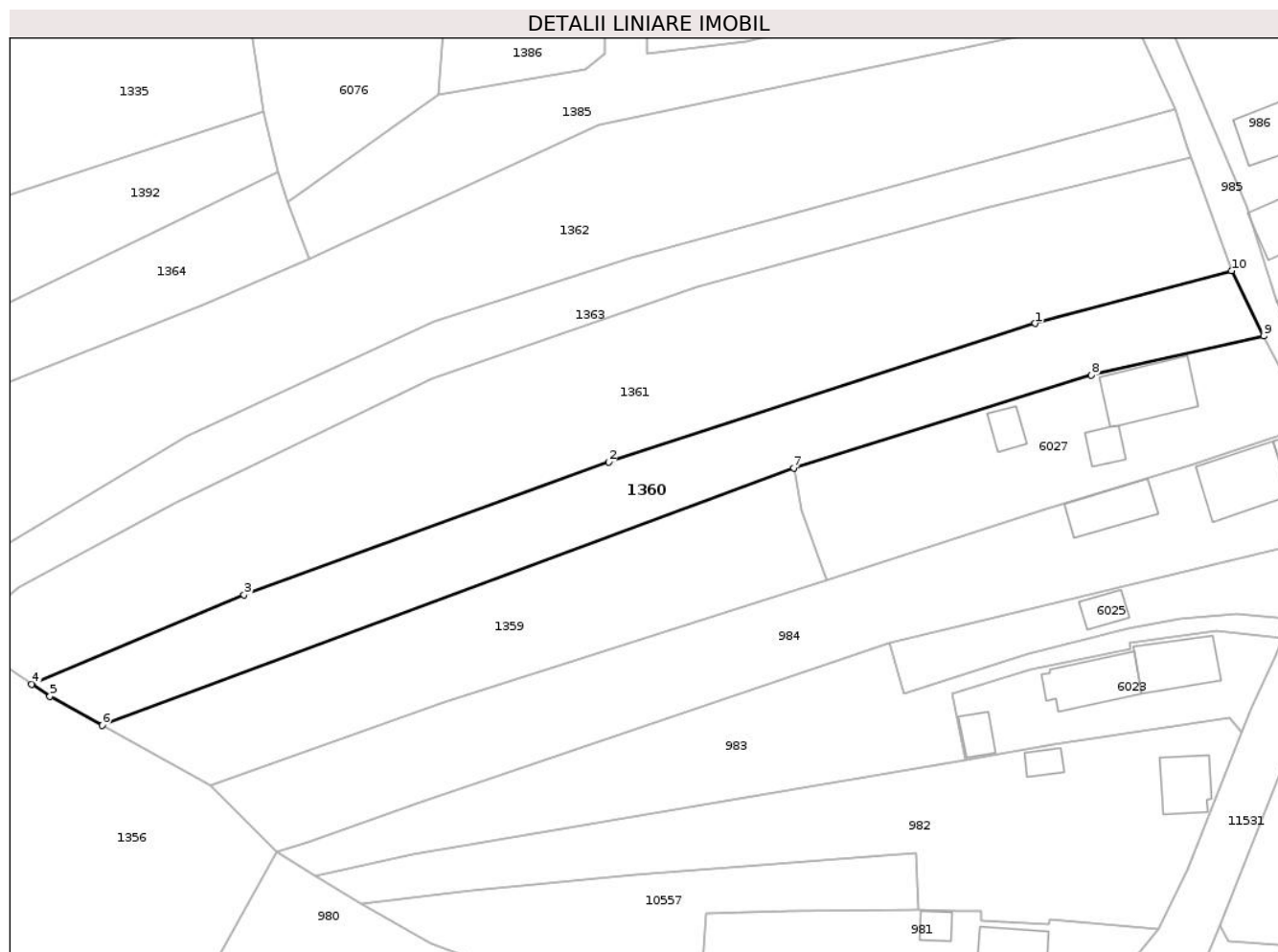
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	25	466/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.383,877 637.346,666	2	598.321,813 637.326,558	65.24
2	598.321,813 637.326,558	3	598.268,773 637.307,184	56.468
3	598.268,773 637.307,184	4	598.237,849 637.294,198	33.539
4	598.237,849 637.294,198	5	598.240,52 637.292,44	3.199
5	598.240,52 637.292,44	6	598.248,108 637.288,234	8.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.248,108 637.288,234	7	598.348,74 637.325,652	107.363
7	598.348,74 637.325,652	8	598.392,08 637.339,14	45.39
8	598.392,08 637.339,14	9	598.417,15 637.344,84	25.71
9	598.417,15 637.344,84	10	598.412,463 637.354,348	10.6
10	598.412,463 637.354,348	1	598.383,877 637.346,666	29.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.416	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

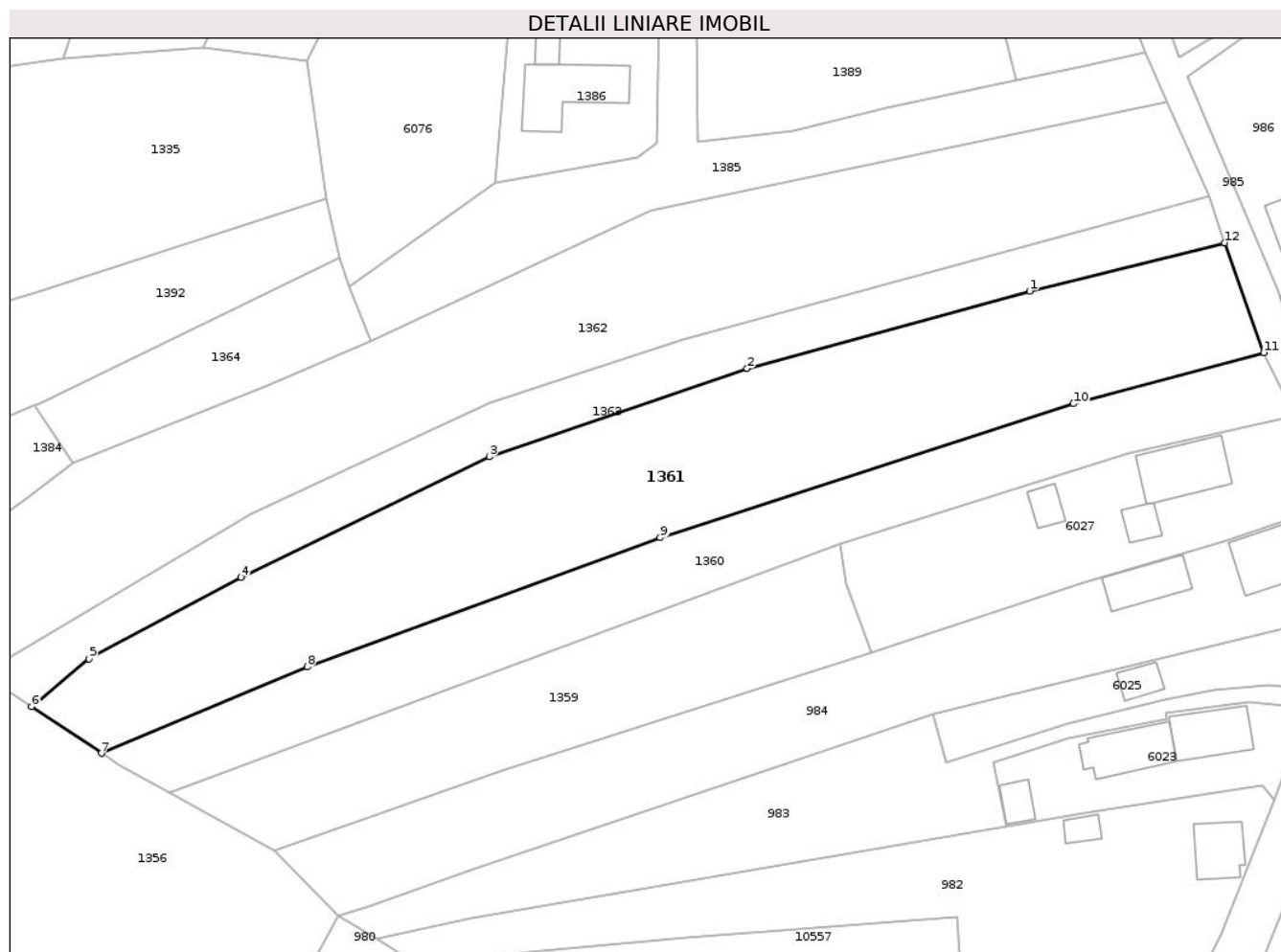
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.416	25	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.377,301 637.363,598	2	598.334,858 637.351,969	44.007
2	598.334,858 637.351,969	3	598.296,162 637.338,732	40.897
3	598.296,162 637.338,732	4	598.258,849 637.320,609	41.482
4	598.258,849 637.320,609	5	598.235,958 637.308,362	25.961
5	598.235,958 637.308,362	6	598.227,375 637.301,222	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.227,375 637.301,222	7	598.237,849 637.294,198	12.611
7	598.237,849 637.294,198	8	598.268,773 637.307,184	33.539
8	598.268,773 637.307,184	9	598.321,813 637.326,558	56.468
9	598.321,813 637.326,558	10	598.383,877 637.346,666	65.24
10	598.383,877 637.346,666	11	598.412,463 637.354,348	29.6
11	598.412,463 637.354,348	12	598.406,609 637.370,847	17.507
12	598.406,609 637.370,847	1	598.377,301 637.363,598	30.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:22

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51045	3.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362 / 28/11/1999		
Act Notarial nr. 1565, din 28/11/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie (contract de vanzare-cumparare, (Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ASTANCĂI CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	A1
31068 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 122, din 09/11/2018 emis de BIN Galatanu Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ASTANCĂI ANTONETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ASTANCĂI CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ASTANCĂI ANTONETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ASTANCĂI DAN - CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ASTANCĂI ANTONETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ASTANCĂI IOANA - LARISA	A1

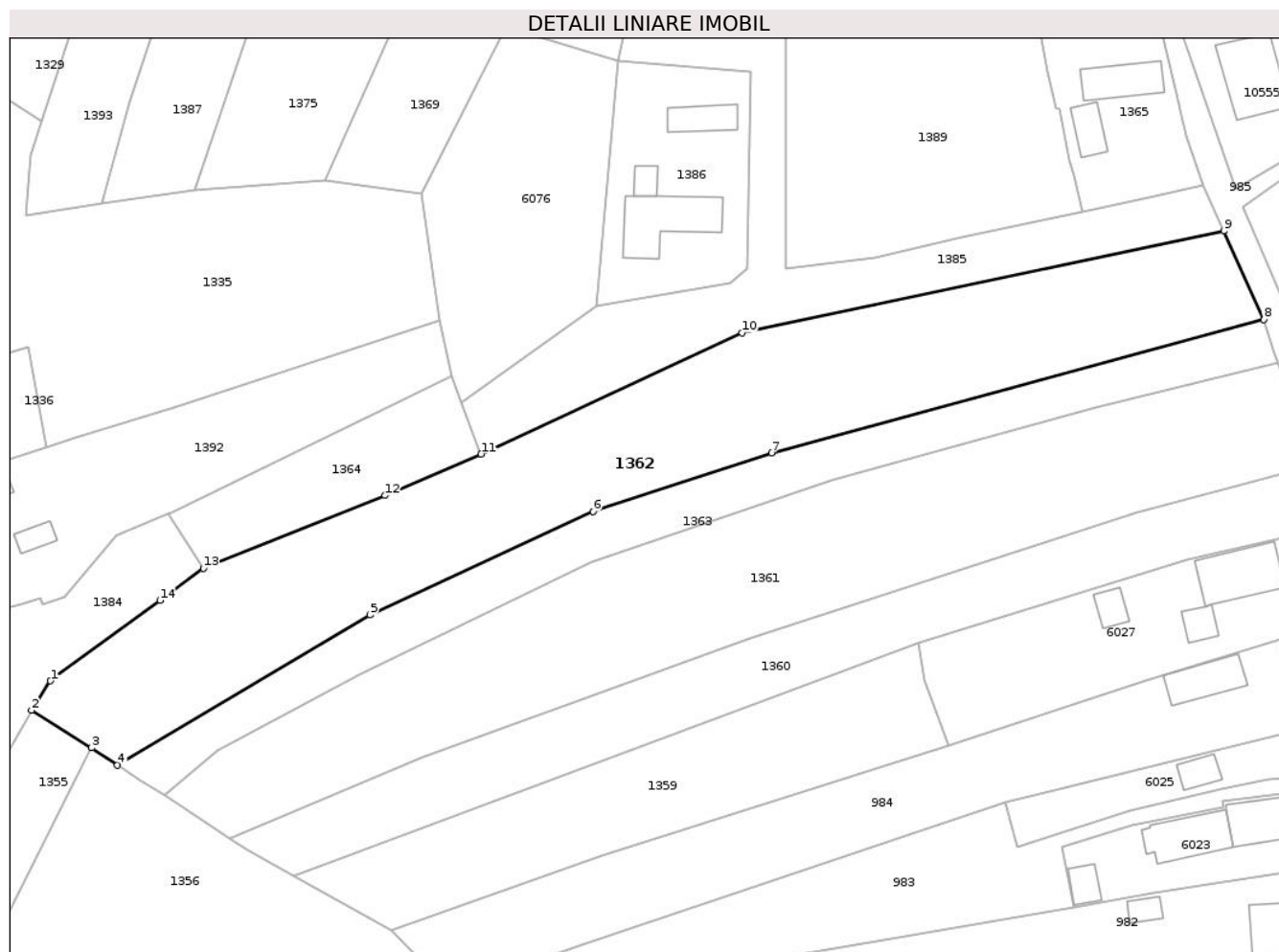
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51045	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	25	464/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.208,982 637.319,622	2	598.205,96 637.314,897	5.608
2	598.205,96 637.314,897	3	598.215,618 637.308,836	11.402
3	598.215,618 637.308,836	4	598.219,786 637.306,091	4.99
4	598.219,786 637.306,091	5	598.260,418 637.330,194	47.242
5	598.260,418 637.330,194	6	598.296,334 637.346,845	39.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.296,334 637.346,845	7	598.325,049 637.356,296	30.231
7	598.325,049 637.356,296	8	598.404,317 637.377,77	82.125
8	598.404,317 637.377,77	9	598.397,894 637.391,979	15.593
9	598.397,894 637.391,979	10	598.320,313 637.375,615	79.288
10	598.320,313 637.375,615	11	598.278,337 637.356,113	46.285
11	598.278,337 637.356,113	12	598.262,829 637.349,445	16.881
12	598.262,829 637.349,445	13	598.233,614 637.337,721	31.48
13	598.233,614 637.337,721	14	598.226,634 637.332,577	8.67
14	598.226,634 637.332,577	1	598.208,982 637.319,622	21.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/374, din 10/07/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIRESCU SIMION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

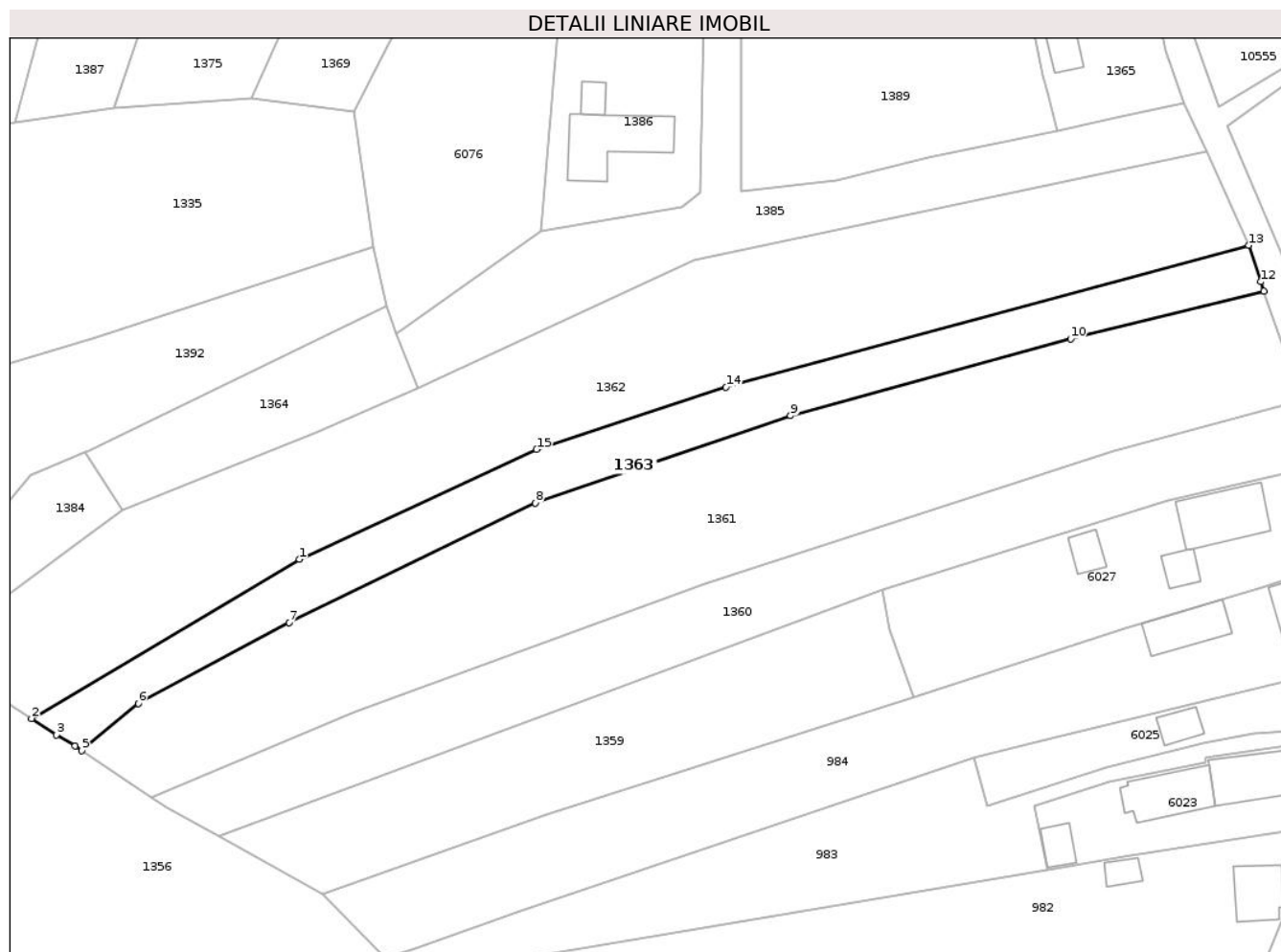
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	25	463/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	598.260,418 637.330,194	2	598.219,786 637.306,091	47.242
2	598.219,786 637.306,091	3	598.223,533 637.303,624	4.486
3	598.223,533 637.303,624	4	598.226,365 637.301,899	3.316
4	598.226,365 637.301,899	5	598.227,375 637.301,222	1.216
5	598.227,375 637.301,222	6	598.235,958 637.308,362	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.235,958 637.308,362	7	598.258,849 637.320,609	25.961
7	598.258,849 637.320,609	8	598.296,162 637.338,732	41.482
8	598.296,162 637.338,732	9	598.334,858 637.351,969	40.897
9	598.334,858 637.351,969	10	598.377,301 637.363,598	44.007
10	598.377,301 637.363,598	11	598.406,609 637.370,847	30.191
11	598.406,609 637.370,847	12	598.406,11 637.372,254	1.493
12	598.406,11 637.372,254	13	598.404,317 637.377,77	5.8
13	598.404,317 637.377,77	14	598.325,049 637.356,296	82.125
14	598.325,049 637.356,296	15	598.296,334 637.346,845	30.231
15	598.296,334 637.346,845	1	598.260,418 637.330,194	39.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

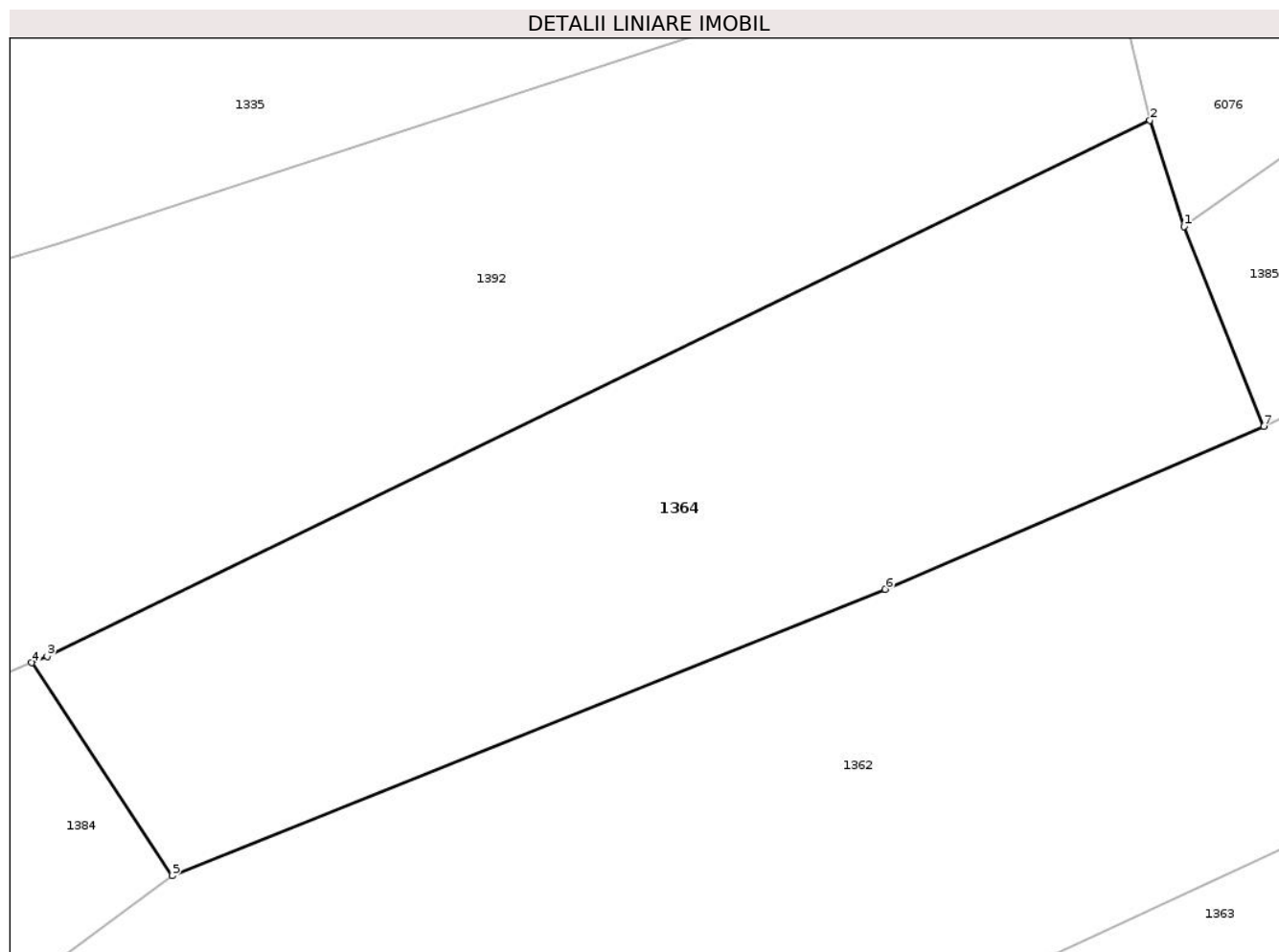
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	591	25	461	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.275,068 637.364,298	2	598.273,674 637.368,649	4.568
2	598.273,674 637.368,649	3	598.228,495 637.346,7	50.228
3	598.228,495 637.346,7	4	598.227,856 637.346,437	0.691
4	598.227,856 637.346,437	5	598.233,614 637.337,721	10.446
5	598.233,614 637.337,721	6	598.262,829 637.349,445	31.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.262,829 637.349,445	7	598.278,337 637.356,113	16.881
7	598.278,337 637.356,113	1	598.275,068 637.364,298	8.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 295, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52879	900	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52879-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 295, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT din lemn, acoperita cu tabla, fundatie piatraCompusa din 3 camere, 1 hol, 1 magazie Construita in anul 1973
A1.2	52879-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 295, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara din chirpici, acoperita cu azbociment,fundatie beton, compusa dintr-o bucatarie si 1 camera.Construita in anul 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3877 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 364, din 07/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52879 a imobilului cu numarul cadastral 52879/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52859 inscris in cartea funciara 52859;	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2388, din 16/05/2018 emis de Primăria Com. Vânători - Neamț (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 56 din 28.10.1961, emis de Primăria Com. Vânători - Neamț;act administrativ nr Certificat deces nr. 47 din 21.07.2006, emis de Primăria Com. Vânători - Neamț);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRESCU CONSTANTIN, * Decedat 2) ALEXANDRESCU ANA, * Bun Comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52859/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 18637 din 05/07/2018;	A1.1, A1.2
3882 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 365, din 07/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

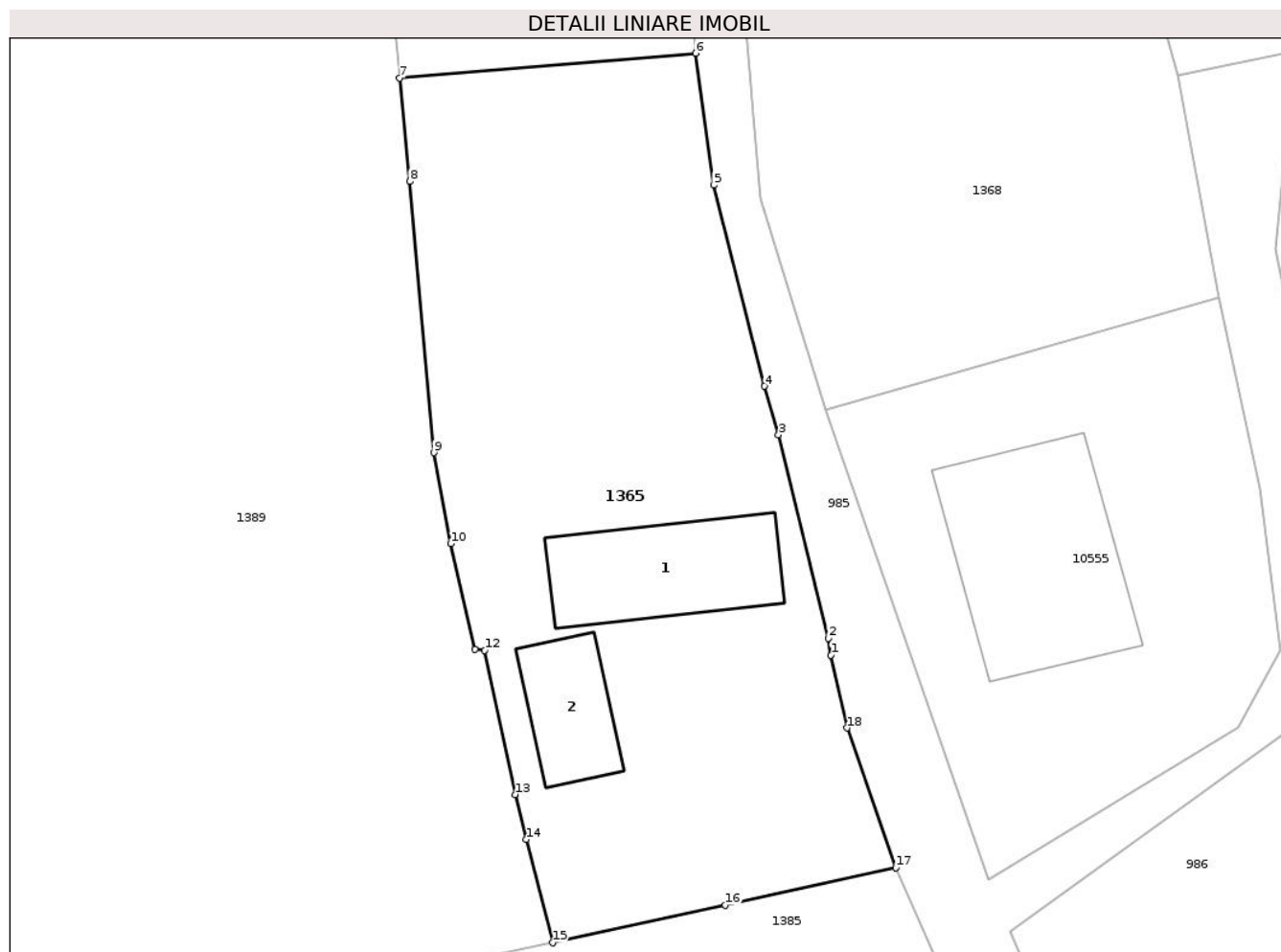
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52879	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	25	432/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 433/1
2	arabil	DA	356	25	432/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52879-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT din lemn, acoperita cu tabla, fundatie piatraCompusa din 3 camere, 1 hol, 1 magazie Construita in anul 1973
A1.2	52879-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara din chirpici, acoperita cu azbociment, fundatie beton, compusa dintr-o bucatarie si 1 camera.Construita in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.390,92 637.411,361	2	598.390,766 637.412,322	0.974
2	598.390,766 637.412,322	3	598.387,957 637.423,798	11.814
3	598.387,957 637.423,798	4	598.387,165 637.426,536	2.85
4	598.387,165 637.426,536	5	598.384,297 637.437,885	11.706
5	598.384,297 637.437,885	6	598.383,278 637.445,313	7.497
6	598.383,278 637.445,313	7	598.366,579 637.443,908	16.758
7	598.366,579 637.443,908	8	598.367,164 637.438,088	5.849
8	598.367,164 637.438,088	9	598.368,521 637.422,787	15.361
9	598.368,521 637.422,787	10	598.369,465 637.417,656	5.217
10	598.369,465 637.417,656	11	598.370,823 637.411,694	6.115
11	598.370,823 637.411,694	12	598.371,386 637.411,644	0.565
12	598.371,386 637.411,644	13	598.373,094 637.403,515	8.307
13	598.373,094 637.403,515	14	598.373,738 637.400,976	2.619
14	598.373,738 637.400,976	15	598.375,215 637.395,152	6.009
15	598.375,215 637.395,152	16	598.384,961 637.397,279	9.976
16	598.384,961 637.397,279	17	598.394,582 637.399,38	9.847
17	598.394,582 637.399,38	18	598.391,822 637.407,267	8.356
18	598.391,822 637.407,267	1	598.390,92 637.411,361	4.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 289, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52878	Din acte: 900 Masurata: 925	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52878-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tabla, fundatie piatra, Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 magazie.Construita in anul 1955. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52878-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara din lemn, acoperita cu tabla, fara fundatie, compusa dintr-o bucatarie si 1 camera.Construita in anul 1955
A1.3	52878-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, fundatie piatra, compusa 2 incaperi.Construita in anul 1956
A1.4	52878-C4	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	52878-C5	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 289, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3877 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 364, din 07/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52878 a imobilului cu numarul cadastral 52878/Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52859 inscris in cartea funciara 52859;	A1
3881 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 365, din 07/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC DUMITRU	A1
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 365, din 07/02/2019 emis de NP David Daniela (ADEV NR.2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARTIC DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC DUMITRU	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52878	Din acte: 900 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	25	432/1	-	
2	arabil	DA	348	25	432/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52878-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tabla, fundatie piatra, Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 magazieConstruita in anul 1955. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	52878-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara din lemn, acoperita cu tabla, fara fundatie, compusa dintr-o bucatarie si 1 camera. Construita in anul 1955
A1.3	52878-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, fundatie piatra, compusa 2 incaperi.Construita in anul 1956
A1.4	52878-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	52878-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.383,278 637.445,313	2	598.382,718 637.454,048	8.753
2	598.382,718 637.454,048	3	598.383,196 637.461,066	7.034
3	598.383,196 637.461,066	4	598.383,322 637.462,618	1.557
4	598.383,322 637.462,618	5	598.386,012 637.482,008	19.576
5	598.386,012 637.482,008	6	598.383,472 637.482,791	2.658
6	598.383,472 637.482,791	7	598.384,887 637.497,885	15.161
7	598.384,887 637.497,885	8	598.371,103 637.500,586	14.046
8	598.371,103 637.500,586	9	598.370,68 637.497,075	3.536
9	598.370,68 637.497,075	10	598.366,54 637.475,18	22.284
10	598.366,54 637.475,18	11	598.365,015 637.462,959	12.315
11	598.365,015 637.462,959	12	598.365,407 637.455,587	7.383
12	598.365,407 637.455,587	13	598.366,579 637.443,908	11.737
13	598.366,579 637.443,908	1	598.383,278 637.445,313	16.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.467	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/441, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VARTIC C ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

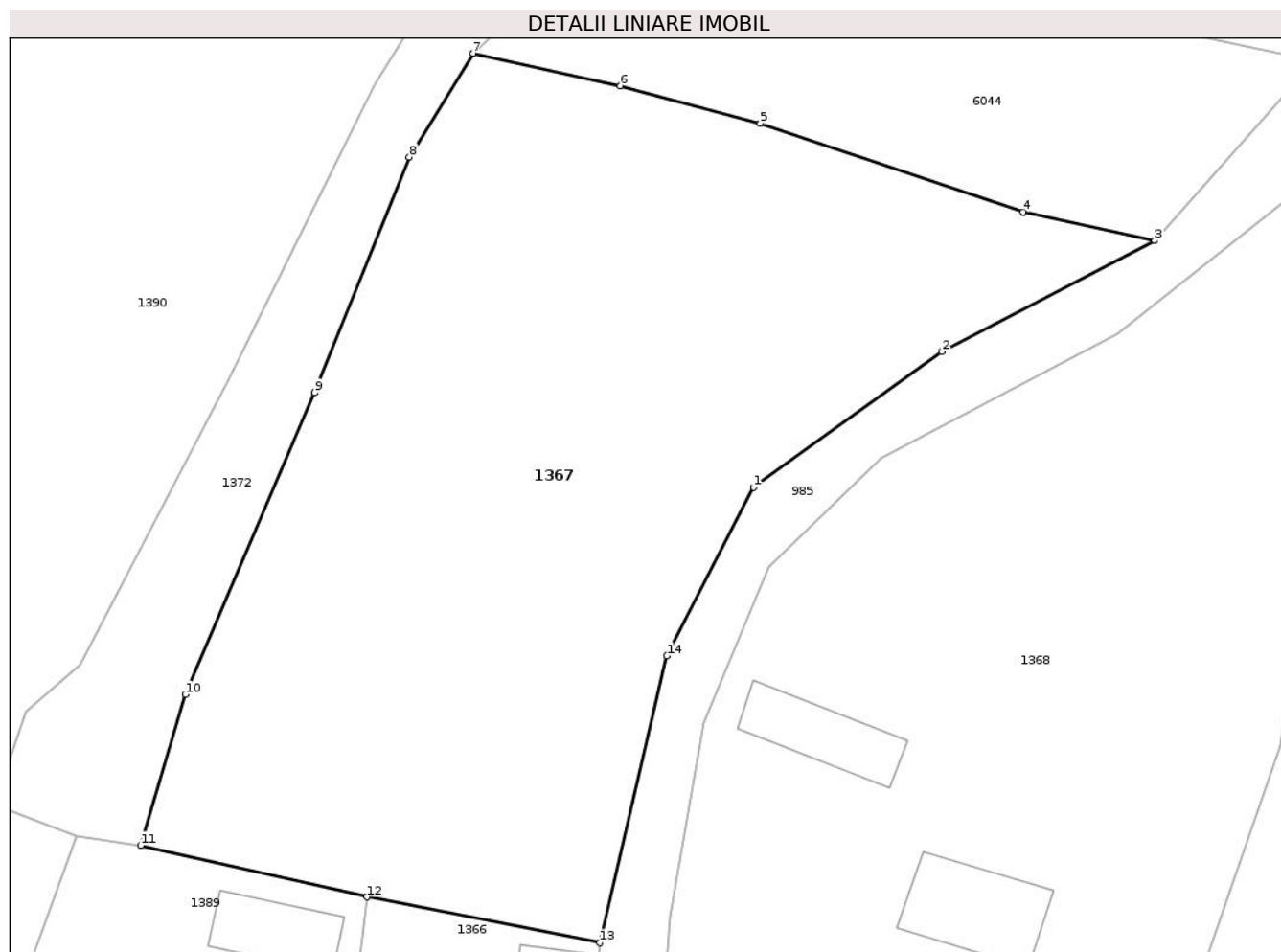
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.467	25	431/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.393,964 637.524,79	2	598.405,079 637.532,799	13.7
2	598.405,079 637.532,799	3	598.417,674 637.539,355	14.2
3	598.417,674 637.539,355	4	598.409,897 637.541,047	7.959
4	598.409,897 637.541,047	5	598.394,361 637.546,269	16.39
5	598.394,361 637.546,269	6	598.386,09 637.548,498	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.386,09 637.548,498	7	598.377,381 637.550,423	8.919
7	598.377,381 637.550,423	8	598.373,618 637.544,295	7.191
8	598.373,618 637.544,295	9	598.368,029 637.530,375	15.0
9	598.368,029 637.530,375	10	598.360,378 637.512,548	19.4
10	598.360,378 637.512,548	11	598.357,743 637.503,629	9.3
11	598.357,743 637.503,629	12	598.371,103 637.500,586	13.702
12	598.371,103 637.500,586	13	598.384,887 637.497,885	14.046
13	598.384,887 637.497,885	14	598.388,84 637.514,83	17.4
14	598.388,84 637.514,83	1	598.393,964 637.524,79	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 290, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.295 Masurata: 2.760	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/441, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC C ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC C ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

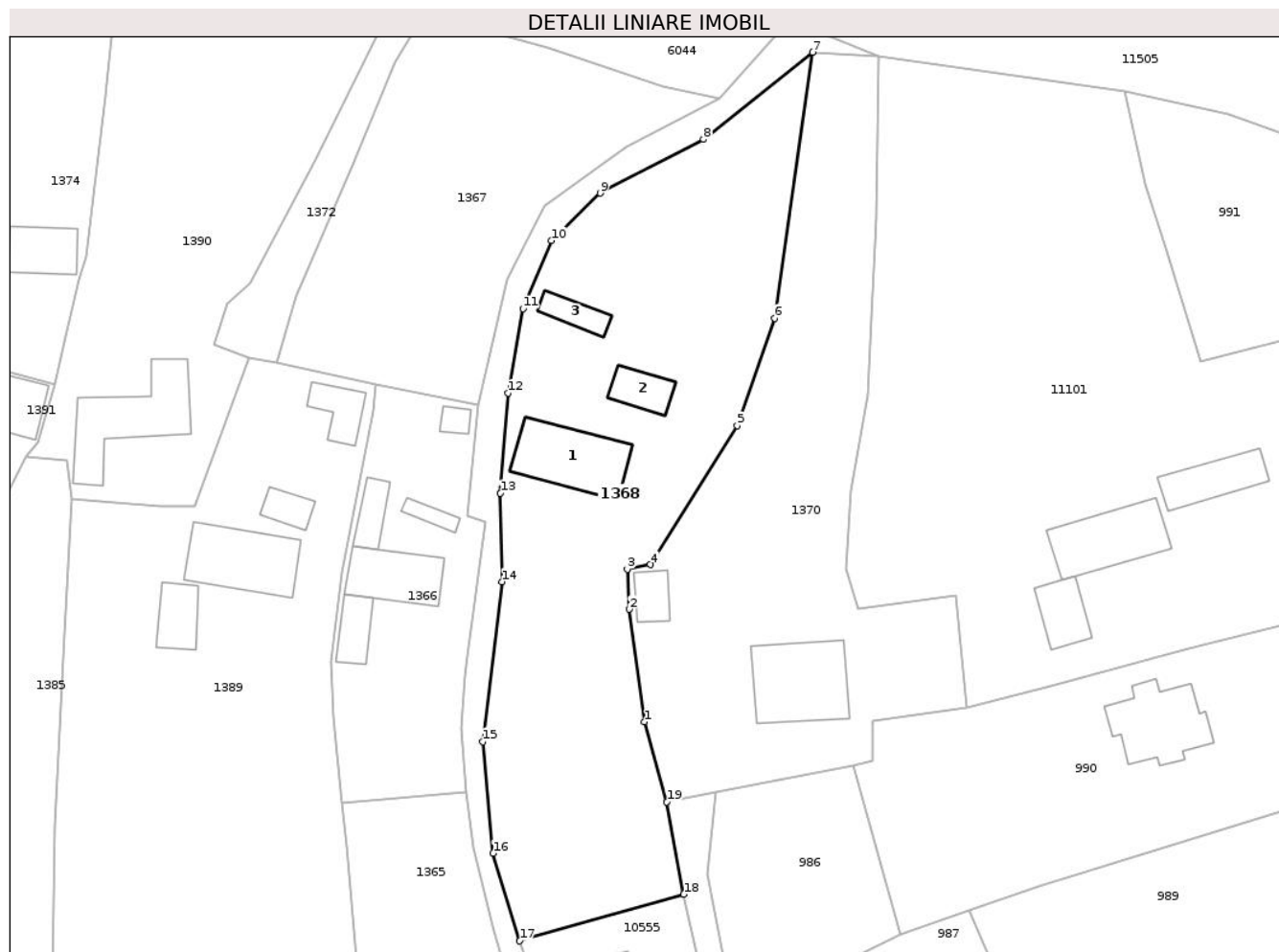
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.295 Masurata: 2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	24	428/1	-	
2	arabil	DA	2.328	24	428/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.407,493 637.454,89	2	598.405,4 637.470,147	15.4
2	598.405,4 637.470,147	3	598.405,152 637.475,568	5.427
3	598.405,152 637.475,568	4	598.408,291 637.476,186	3.2
4	598.408,291 637.476,186	5	598.420,042 637.495,022	22.2
5	598.420,042 637.495,022	6	598.425,128 637.509,558	15.4
6	598.425,128 637.509,558	7	598.430,218 637.545,6	36.4
7	598.430,218 637.545,6	8	598.415,478 637.533,821	18.868
8	598.415,478 637.533,821	9	598.401,471 637.526,509	15.8
9	598.401,471 637.526,509	10	598.394,876 637.520,096	9.2
10	598.394,876 637.520,096	11	598.391,049 637.510,857	10.0
11	598.391,049 637.510,857	12	598.389,04 637.499,432	11.6
12	598.389,04 637.499,432	13	598.387,972 637.485,874	13.6
13	598.387,972 637.485,874	14	598.388,2 637.473,876	12.0
14	598.388,2 637.473,876	15	598.385,61 637.452,23	21.8
15	598.385,61 637.452,23	16	598.386,972 637.437,092	15.2
16	598.386,972 637.437,092	17	598.390,594 637.425,232	12.4
17	598.390,594 637.425,232	18	598.412,8 637.431,53	23.081
18	598.412,8 637.431,53	19	598.410,5 637.444,034	12.714
19	598.410,5 637.444,034	1	598.407,493 637.454,89	11.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18215, din 18/01/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU D ELENA	A1

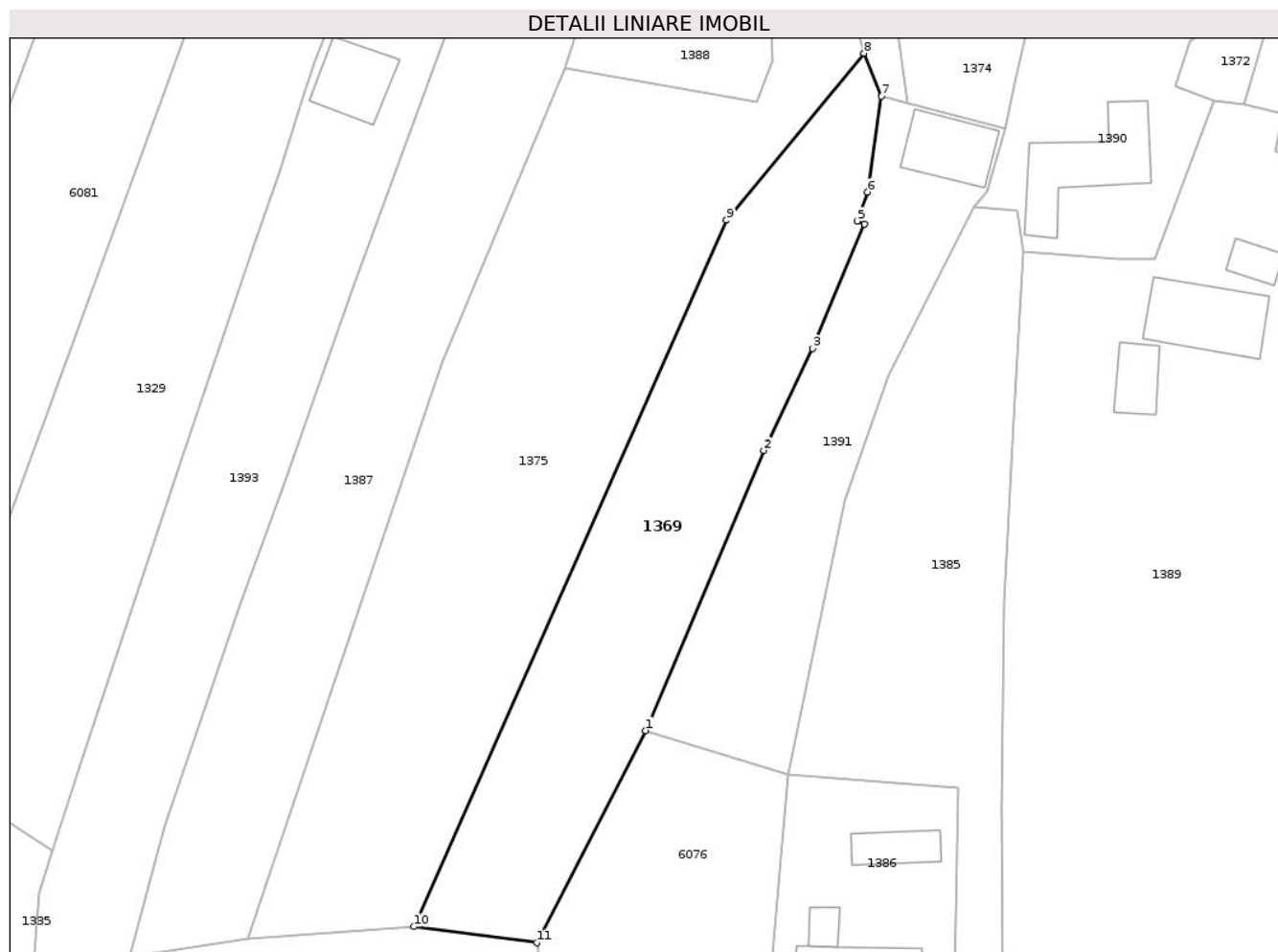
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	25	440/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.282,387 637.424,807	2	598.297,231 637.460,11	38.296
2	598.297,231 637.460,11	3	598.303,448 637.472,922	14.241
3	598.303,448 637.472,922	4	598.309,966 637.488,608	16.987
4	598.309,966 637.488,608	5	598.309,037 637.488,994	1.006
5	598.309,037 637.488,994	6	598.310,348 637.492,647	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.310,348 637.492,647	7	598.312,104 637.504,752	12.232
7	598.312,104 637.504,752	8	598.309,908 637.510,135	5.814
8	598.309,908 637.510,135	9	598.292,557 637.489,112	27.258
9	598.292,557 637.489,112	10	598.253,138 637.400,106	97.345
10	598.253,138 637.400,106	11	598.268,644 637.398,075	15.639
11	598.268,644 637.398,075	1	598.282,387 637.424,807	30.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 291,292, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 2.120	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 291,292, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 291,292, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1328, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU GH VASILE , LIPSA CNP 2) DOGARU GH IOAN , LIPSA CNP 3) COȘOFREȚ DUMITRIȚA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOGARU GH VASILE , LIPSA CNP 2) DOGARU GH IOAN , LIPSA CNP 3) COȘOFREȚ DUMITRIȚA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

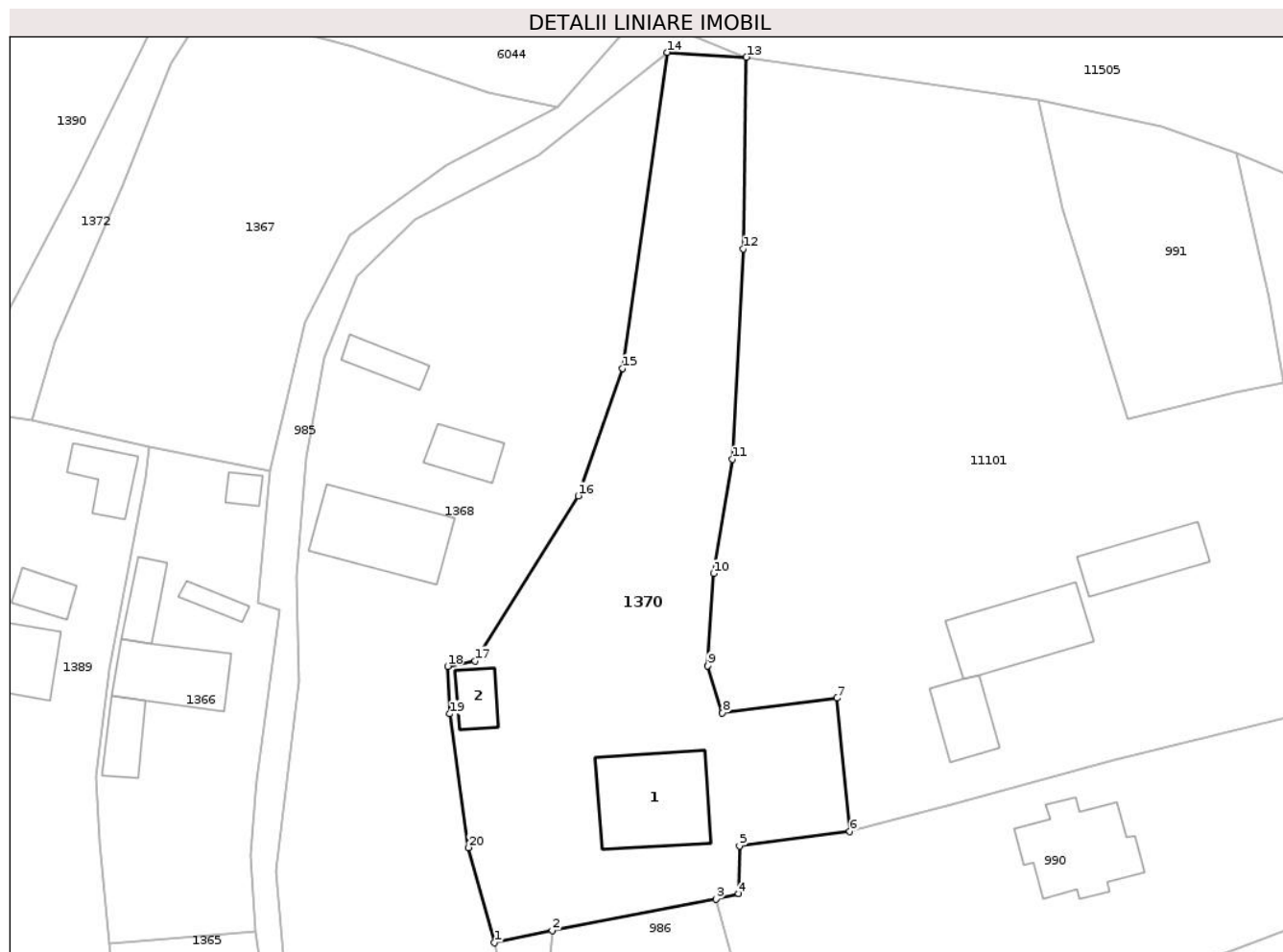
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.596 Masurata: 2.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	24	427/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 427A/1
2	arabil	DA	1.896	24	427/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 427A/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.410,5 637.444,034	2	598.417,08 637.445,424	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.417,08 637.445,424	3	598.435,766 637.449,024	19.029
3	598.435,766 637.449,024	4	598.438,362 637.449,649	2.67
4	598.438,362 637.449,649	5	598.438,439 637.455,083	5.435
5	598.438,439 637.455,083	6	598.451,039 637.456,759	12.711
6	598.451,039 637.456,759	7	598.449,58 637.471,944	15.255
7	598.449,58 637.471,944	8	598.436,494 637.470,249	13.195
8	598.436,494 637.470,249	9	598.434,848 637.475,627	5.624
9	598.434,848 637.475,627	10	598.435,501 637.486,157	10.55
10	598.435,501 637.486,157	11	598.437,646 637.499,192	13.21
11	598.437,646 637.499,192	12	598.438,858 637.523,17	24.009
12	598.438,858 637.523,17	13	598.439,236 637.545,048	21.881
13	598.439,236 637.545,048	14	598.430,218 637.545,6	9.035
14	598.430,218 637.545,6	15	598.425,128 637.509,558	36.4
15	598.425,128 637.509,558	16	598.420,042 637.495,022	15.4
16	598.420,042 637.495,022	17	598.408,291 637.476,186	22.2
17	598.408,291 637.476,186	18	598.405,152 637.475,568	3.2
18	598.405,152 637.475,568	19	598.405,4 637.470,147	5.427
19	598.405,4 637.470,147	20	598.407,493 637.454,89	15.4
20	598.407,493 637.454,89	1	598.410,5 637.444,034	11.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

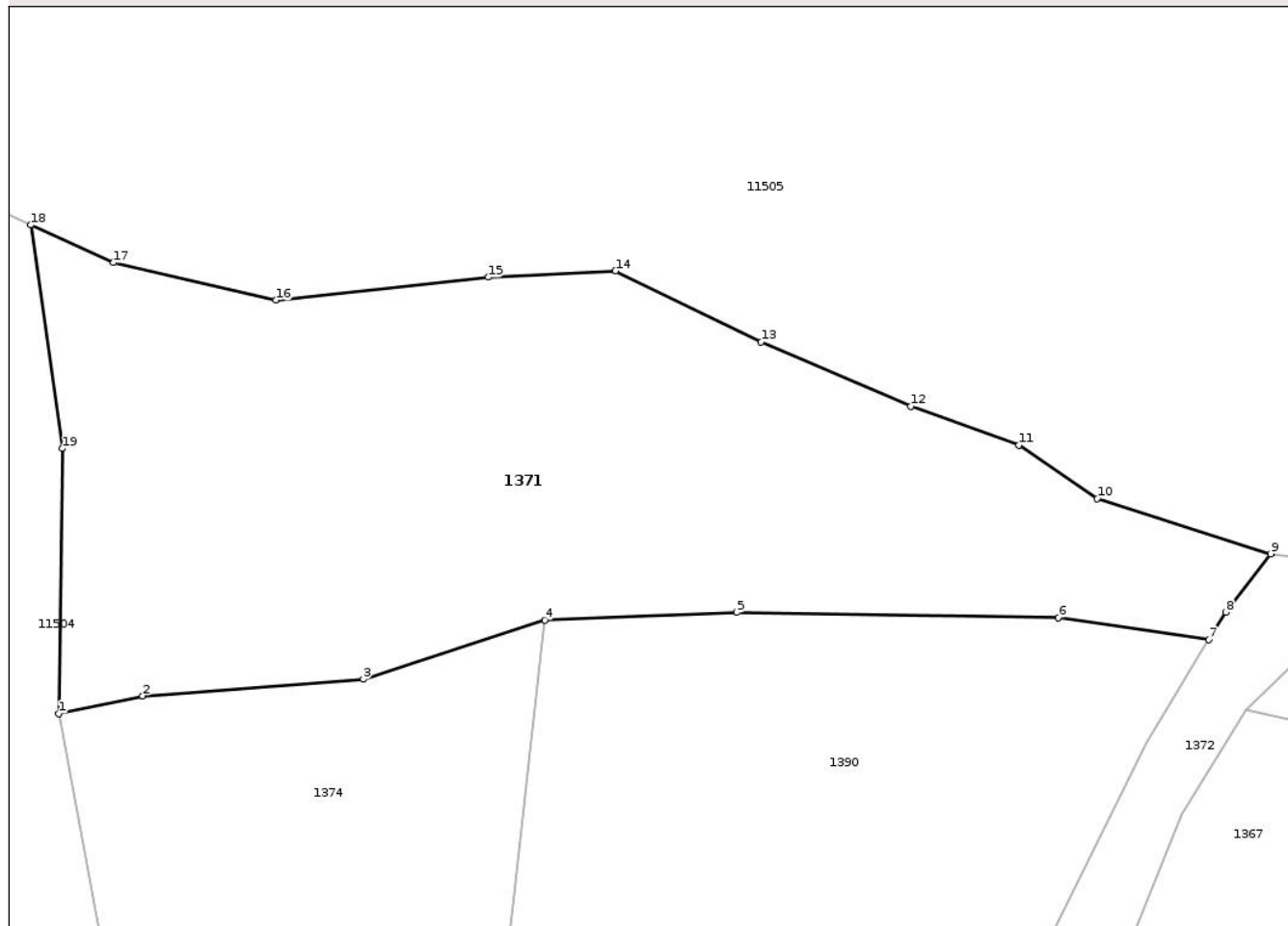
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	25	435	-	
2	faneata	NU	1.094	34	250	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.307,719 637.550,231	2	598.312,642 637.551,265	5.031
2	598.312,642 637.551,265	3	598.325,579 637.552,243	12.974
3	598.325,579 637.552,243	4	598.336,225 637.555,714	11.197
4	598.336,225 637.555,714	5	598.347,517 637.556,152	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.347,517 637.556,152	6	598.366,395 637.555,862	18.881
6	598.366,395 637.555,862	7	598.375,22 637.554,561	8.92
7	598.375,22 637.554,561	8	598.376,197 637.556,174	1.886
8	598.376,197 637.556,174	9	598.378,848 637.559,596	4.329
9	598.378,848 637.559,596	10	598.368,664 637.562,845	10.69
10	598.368,664 637.562,845	11	598.364,076 637.565,979	5.556
11	598.364,076 637.565,979	12	598.357,735 637.568,251	6.735
12	598.357,735 637.568,251	13	598.348,936 637.572,037	9.58
13	598.348,936 637.572,037	14	598.340,381 637.576,19	9.51
14	598.340,381 637.576,19	15	598.332,926 637.575,824	7.464
15	598.332,926 637.575,824	16	598.320,46 637.574,48	12.538
16	598.320,46 637.574,48	17	598.310,927 637.576,679	9.783
17	598.310,927 637.576,679	18	598.306,07 637.578,887	5.335
18	598.306,07 637.578,887	19	598.307,913 637.565,778	13.238
19	598.307,913 637.565,778	1	598.307,719 637.550,231	15.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

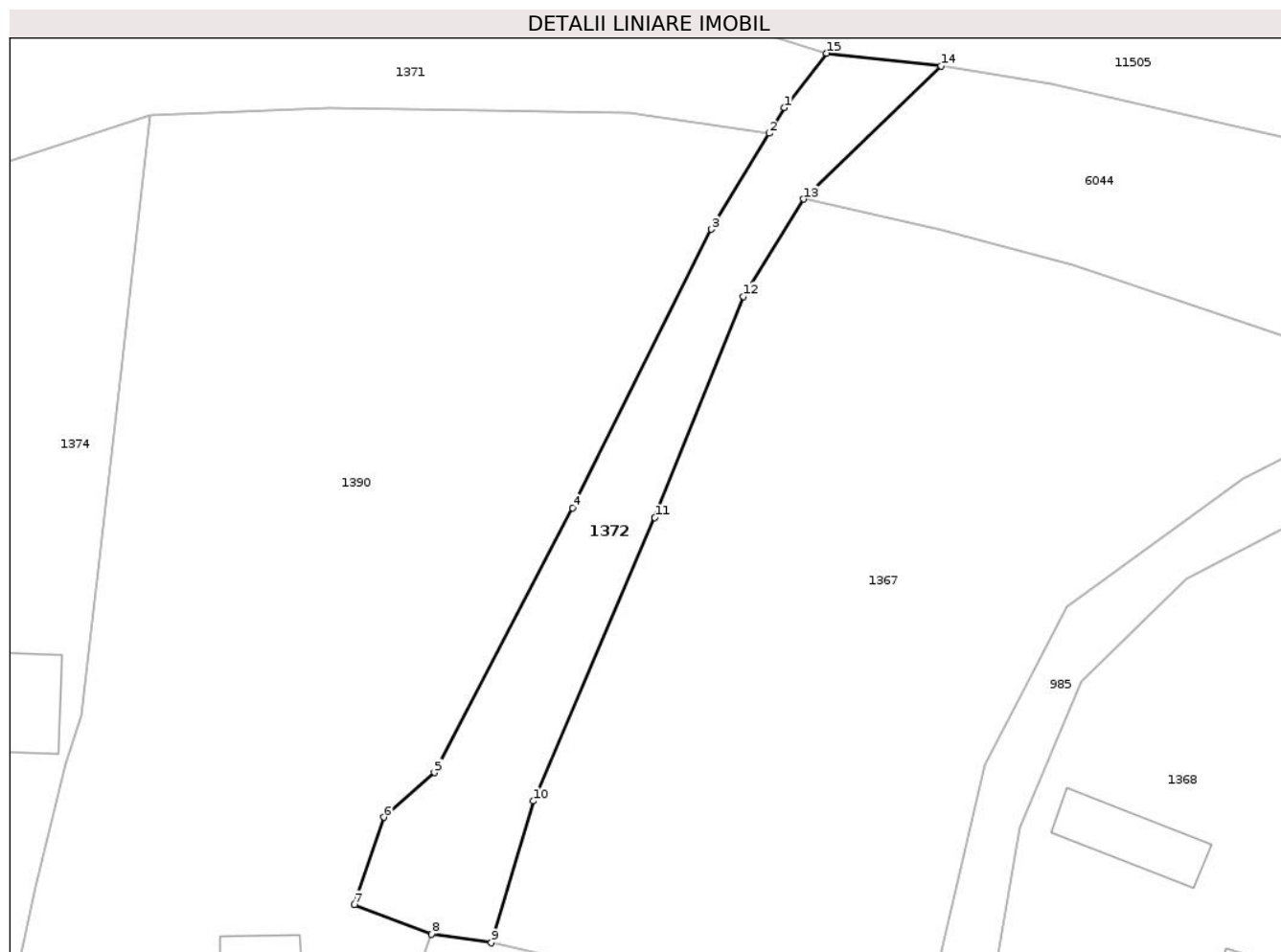
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	338	25	435	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.376,197 637.556,174	2	598.375,22 637.554,561	1.886
2	598.375,22 637.554,561	3	598.371,574 637.548,525	7.052
3	598.371,574 637.548,525	4	598.362,864 637.530,988	19.581
4	598.362,864 637.530,988	5	598.354,15 637.514,335	18.795
5	598.354,15 637.514,335	6	598.350,955 637.511,528	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.350,955 637.511,528	7	598.349,121 637.506,026	5.8
7	598.349,121 637.506,026	8	598.353,984 637.504,186	5.2
8	598.353,984 637.504,186	9	598.357,743 637.503,629	3.8
9	598.357,743 637.503,629	10	598.360,378 637.512,548	9.3
10	598.360,378 637.512,548	11	598.368,029 637.530,375	19.4
11	598.368,029 637.530,375	12	598.373,618 637.544,295	15.0
12	598.373,618 637.544,295	13	598.377,381 637.550,423	7.191
13	598.377,381 637.550,423	14	598.386,048 637.558,796	12.051
14	598.386,048 637.558,796	15	598.378,848 637.559,596	7.244
15	598.378,848 637.559,596	1	598.376,197 637.556,174	4.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

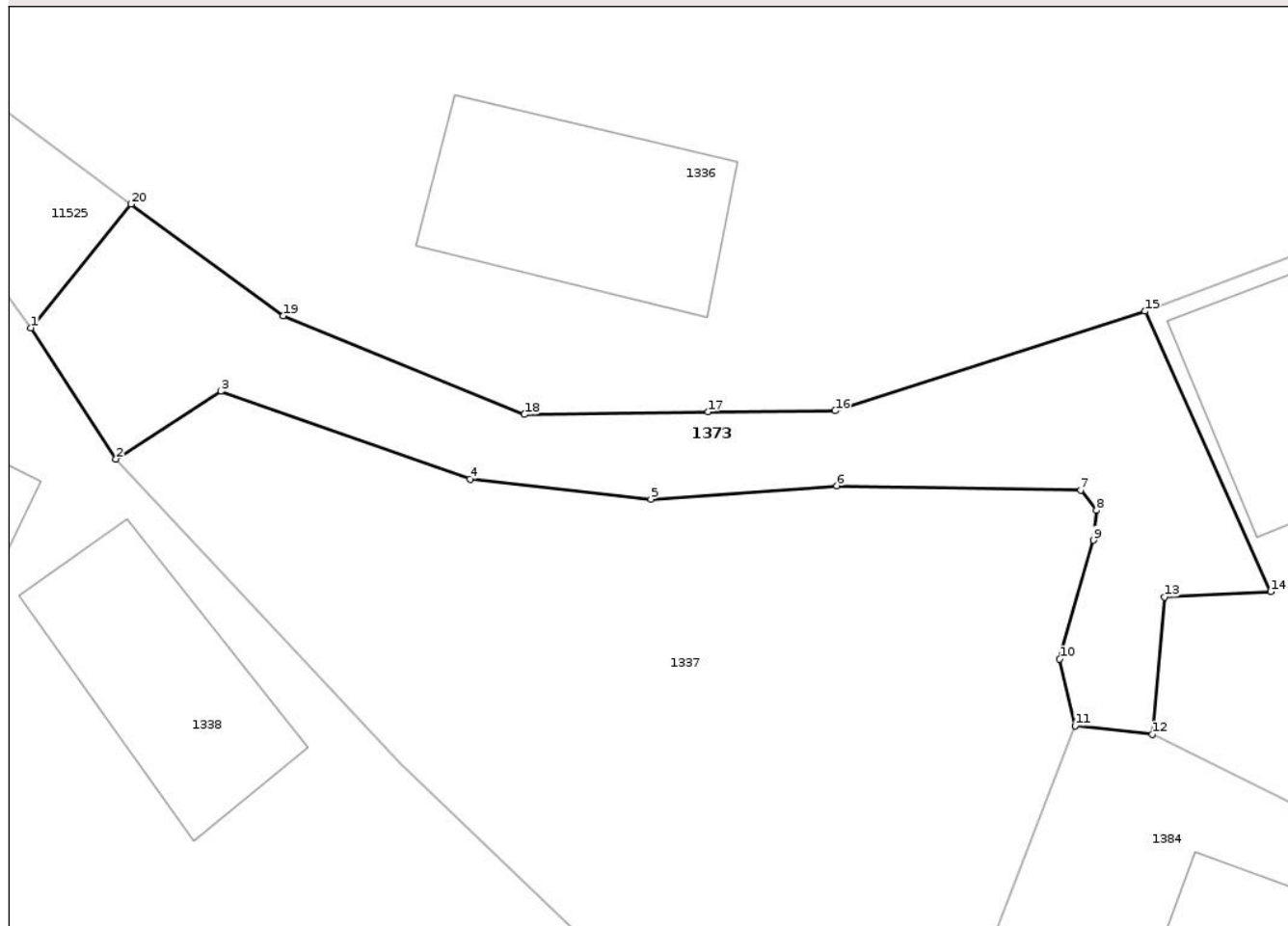
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	226	25	455	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.146,913 637.349,731	2	598.150,128 637.344,78	5.904
2	598.150,128 637.344,78	3	598.154,094 637.347,337	4.718
3	598.154,094 637.347,337	4	598.163,495 637.344,017	9.97
4	598.163,495 637.344,017	5	598.170,327 637.343,265	6.873
5	598.170,327 637.343,265	6	598.177,338 637.343,768	7.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.177,338 637.343,768	7	598.186,551 637.343,601	9.215
7	598.186,551 637.343,601	8	598.187,157 637.342,842	0.972
8	598.187,157 637.342,842	9	598.187,031 637.341,714	1.134
9	598.187,031 637.341,714	10	598.185,757 637.337,225	4.666
10	598.185,757 637.337,225	11	598.186,352 637.334,716	2.578
11	598.186,352 637.334,716	12	598.189,256 637.334,386	2.922
12	598.189,256 637.334,386	13	598.189,721 637.339,566	5.201
13	598.189,721 637.339,566	14	598.193,731 637.339,771	4.015
14	598.193,731 637.339,771	15	598.188,979 637.350,353	11.6
15	598.188,979 637.350,353	16	598.177,279 637.346,595	12.289
16	598.177,279 637.346,595	17	598.172,479 637.346,56	4.8
17	598.172,479 637.346,56	18	598.165,545 637.346,457	6.934
18	598.165,545 637.346,457	19	598.156,435 637.350,181	9.842
19	598.156,435 637.350,181	20	598.150,7 637.354,4	7.12
20	598.150,7 637.354,4	1	598.146,913 637.349,731	6.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 285, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.047	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 285, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

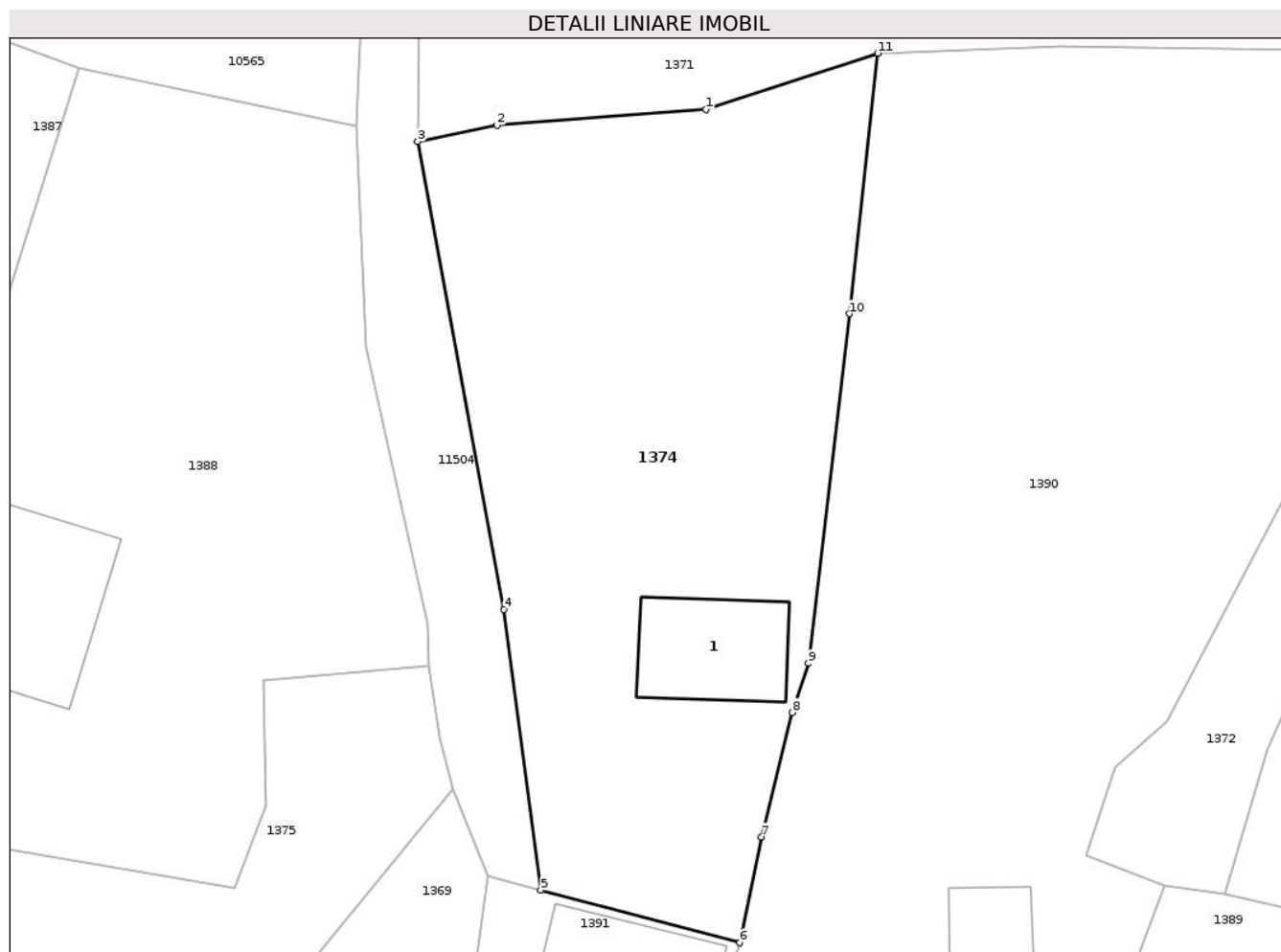
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	25	438	-	
2	arabil	DA	990	25	438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.325,579 637.552,243	2	598.312,642 637.551,265	12.974
2	598.312,642 637.551,265	3	598.307,719 637.550,231	5.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.307,719 637.550,231	4	598.313,059 637.521,286	29.434
4	598.313,059 637.521,286	5	598.315,339 637.503,884	17.55
5	598.315,339 637.503,884	6	598.327,661 637.500,639	12.742
6	598.327,661 637.500,639	7	598.329,026 637.507,186	6.688
7	598.329,026 637.507,186	8	598.330,916 637.514,896	7.939
8	598.330,916 637.514,896	9	598.331,922 637.517,934	3.2
9	598.331,922 637.517,934	10	598.334,46 637.539,586	21.8
10	598.334,46 637.539,586	11	598.336,225 637.555,714	16.224
11	598.336,225 637.555,714	1	598.325,579 637.552,243	11.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.770 Masurata: 2.902	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/874. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1388, S 69.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/874, din 08/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGĂ GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

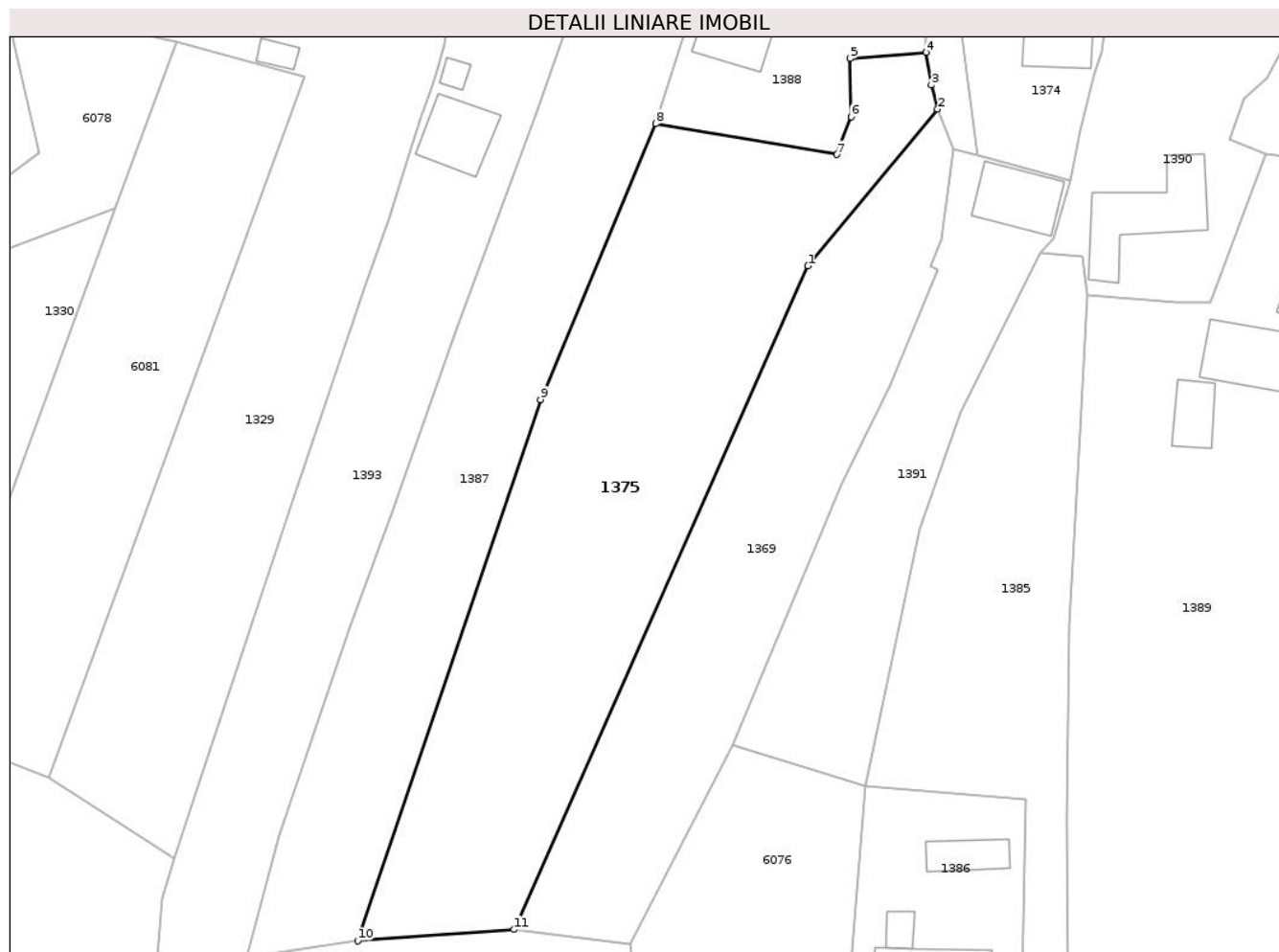
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.770 Masurata: 2.902	PARTE DIN TP 73/874. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1388, S 69.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.902	25	441/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.292,557 637.489,112	2	598.309,908 637.510,135	27.258
2	598.309,908 637.510,135	3	598.309,06 637.513,374	3.349
3	598.309,06 637.513,374	4	598.308,393 637.517,764	4.44
4	598.308,393 637.517,764	5	598.298,204 637.516,909	10.225
5	598.298,204 637.516,909	6	598.298,314 637.509,13	7.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.298,314 637.509,13	7	598.296,385 637.504,04	5.443
7	598.296,385 637.504,04	8	598.272,138 637.508,189	24.6
8	598.272,138 637.508,189	9	598.256,664 637.471,19	40.104
9	598.256,664 637.471,19	10	598.232,191 637.398,585	76.619
10	598.232,191 637.398,585	11	598.253,138 637.400,106	21.002
11	598.253,138 637.400,106	1	598.292,557 637.489,112	97.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

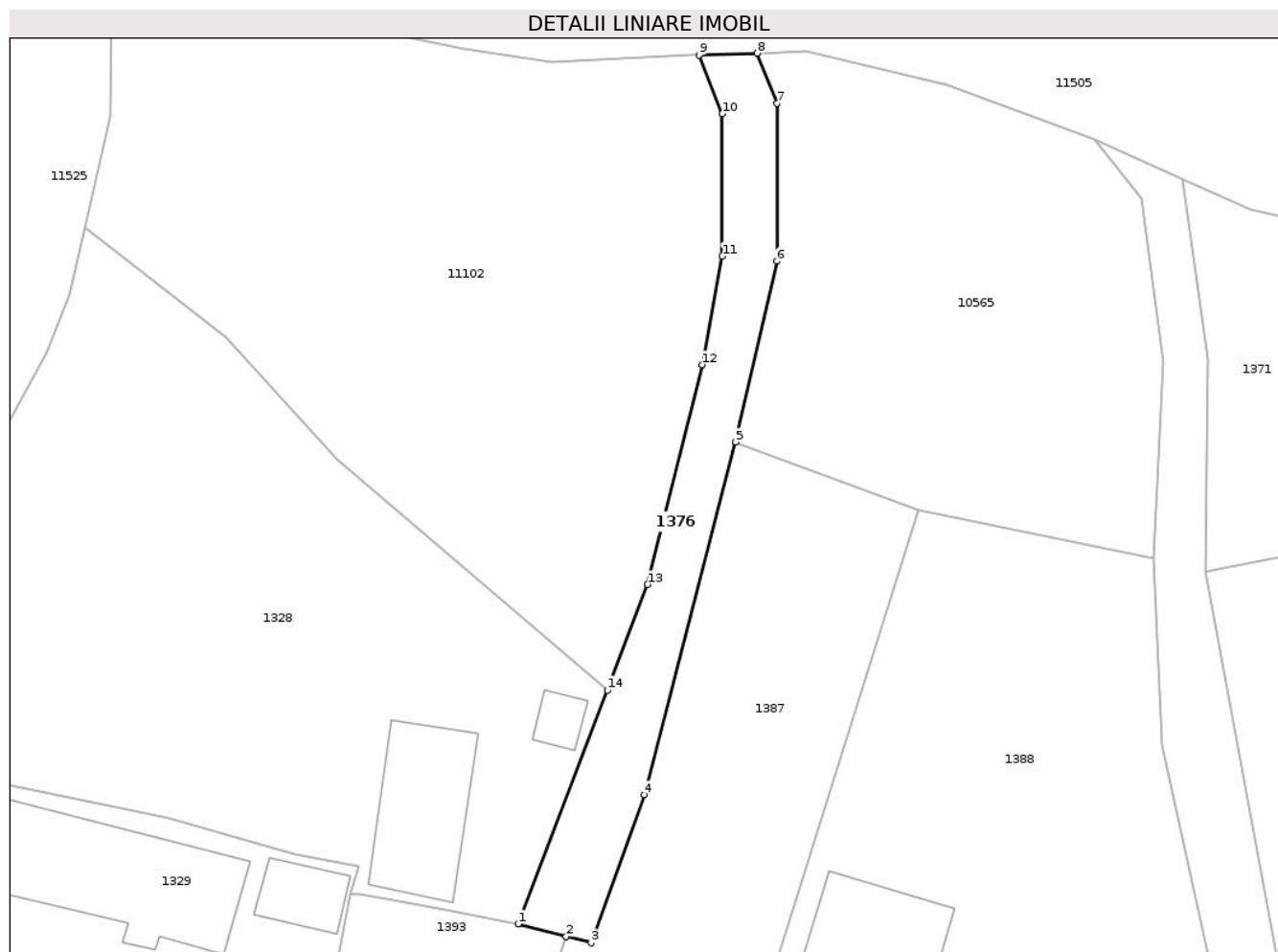
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	174	25	443	-	CALE ACCES
2	drum	NU	107	34	257	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.257,543 637.524,558	2	598.261,035 637.523,663	3.605
2	598.261,035 637.523,663	3	598.262,85 637.523,193	1.875
3	598.262,85 637.523,193	4	598.266,741 637.533,975	11.463
4	598.266,741 637.533,975	5	598.273,4 637.559,716	26.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.273,4 637.559,716	6	598.276,428 637.572,9	13.526
6	598.276,428 637.572,9	7	598.276,428 637.584,425	11.525
7	598.276,428 637.584,425	8	598.274,986 637.588,07	3.92
8	598.274,986 637.588,07	9	598.270,733 637.587,947	4.255
9	598.270,733 637.587,947	10	598.272,428 637.583,663	4.607
10	598.272,428 637.583,663	11	598.272,428 637.573,263	10.4
11	598.272,428 637.573,263	12	598.270,98 637.565,355	8.039
12	598.270,98 637.565,355	13	598.266,981 637.549,32	16.527
13	598.266,981 637.549,32	14	598.264,047 637.541,62	8.24
14	598.264,047 637.541,62	1	598.257,543 637.524,558	18.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53033	900	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53033-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1955 .(in stare avansata de degradare)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18819 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2844, din 03/06/2019 emis de Primăria Com. Vânători Neamț (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 53 din 22.10.1954, emis de Primăria Com. Vânători Neamț;act administrativ nr Certificat deces nr. 52 din 28.08.2004, emis de Primăria Com. Vânători Neamț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) FOȘĂLĂU THOADER, * Decedat DEFUNCT:Da	
	2) FOȘĂLĂU MARIA, * Decedată / Bun Comun DEFUNCT:Da	
11783 / 24/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 917, din 10/09/2019 emis de JUDECATORIA TG NEAMT;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) LEON GABRIEL FLORIN	

C. Partea III. SARCINI

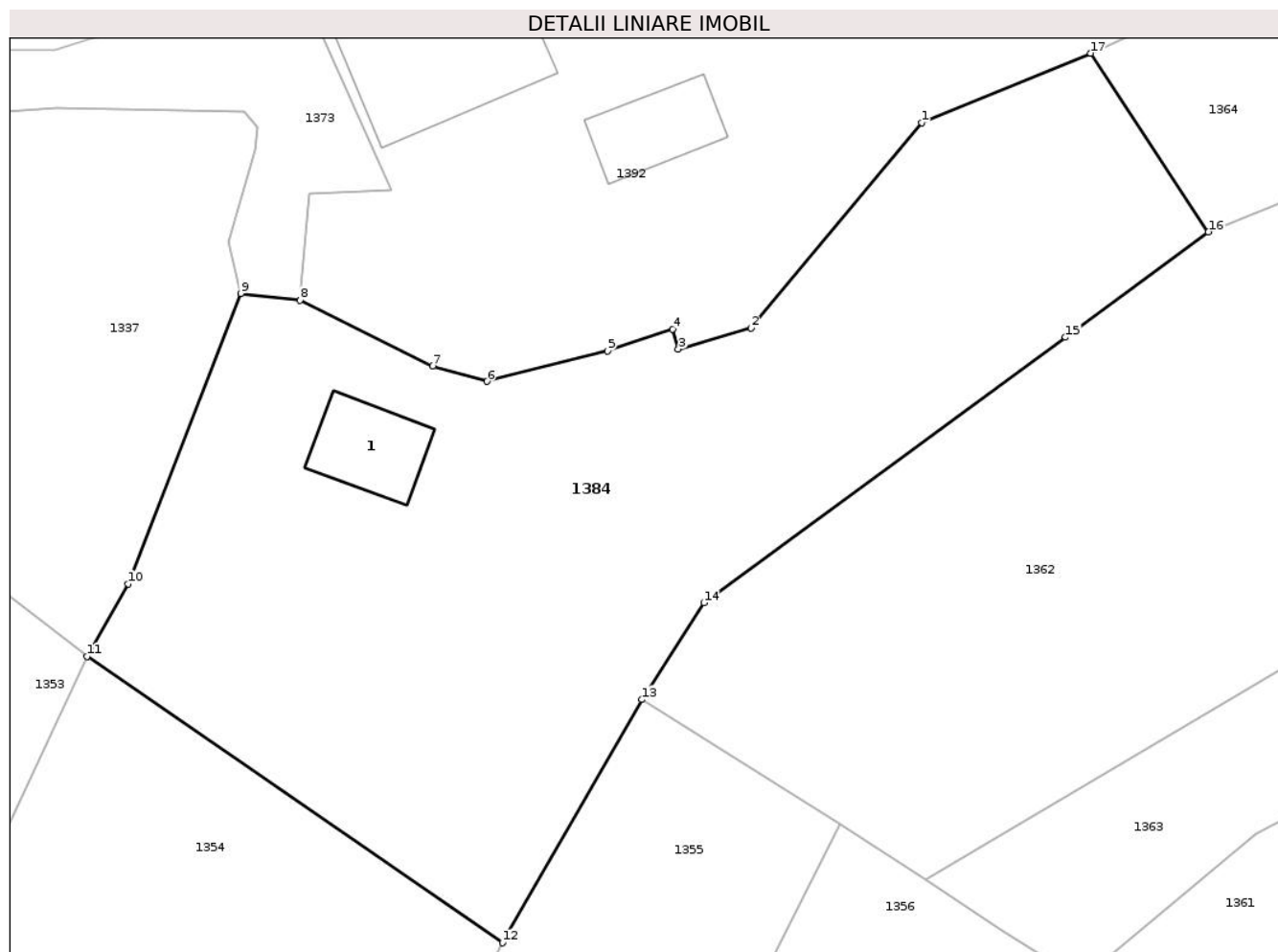
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18819 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2844, din 03/06/2019 emis de Primăria Com. Vânători Neamț (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 53 din 22.10.1954, emis de Primăria Com. Vânători Neamț;act administrativ nr Certificat deces nr. 52 din 28.08.2004, emis de Primăria Com. Vânători Neamț);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent Construcției C1, pentru o durată de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOȘĂLĂU MARIA, * Decedată / Bun Comun DEFUNCT:Da	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53033	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	25	461/1	-	
2	arabil	DA	522	25	461/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53033-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1955 .(in stare avansata de degradare)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.219,618 637.343,043	2	598.211,273 637.333,026	13.038
2	598.211,273 637.333,026	3	598.207,729 637.332,008	3.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.207,729 637.332,008	4	598.207,441 637.332,973	1.007
4	598.207,441 637.332,973	5	598.204,264 637.331,903	3.352
5	598.204,264 637.331,903	6	598.198,381 637.330,421	6.067
6	598.198,381 637.330,421	7	598.195,721 637.331,166	2.762
7	598.195,721 637.331,166	8	598.189,256 637.334,386	7.223
8	598.189,256 637.334,386	9	598.186,352 637.334,716	2.922
9	598.186,352 637.334,716	10	598.180,863 637.320,541	15.201
10	598.180,863 637.320,541	11	598.178,845 637.317,004	4.072
11	598.178,845 637.317,004	12	598.199,147 637.303,033	24.644
12	598.199,147 637.303,033	13	598.205,96 637.314,897	13.681
13	598.205,96 637.314,897	14	598.208,982 637.319,622	5.608
14	598.208,982 637.319,622	15	598.226,634 637.332,577	21.896
15	598.226,634 637.332,577	16	598.233,614 637.337,721	8.67
16	598.233,614 637.337,721	17	598.227,856 637.346,437	10.446
17	598.227,856 637.346,437	1	598.219,618 637.343,043	8.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53787	Din acte: 2.531 Masurata: 2.707	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1988 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 128, din 23/01/2024 emis de BIN BĂLAN Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ CLAUDIA 2) PLĂCINTĂ JĂNEL, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

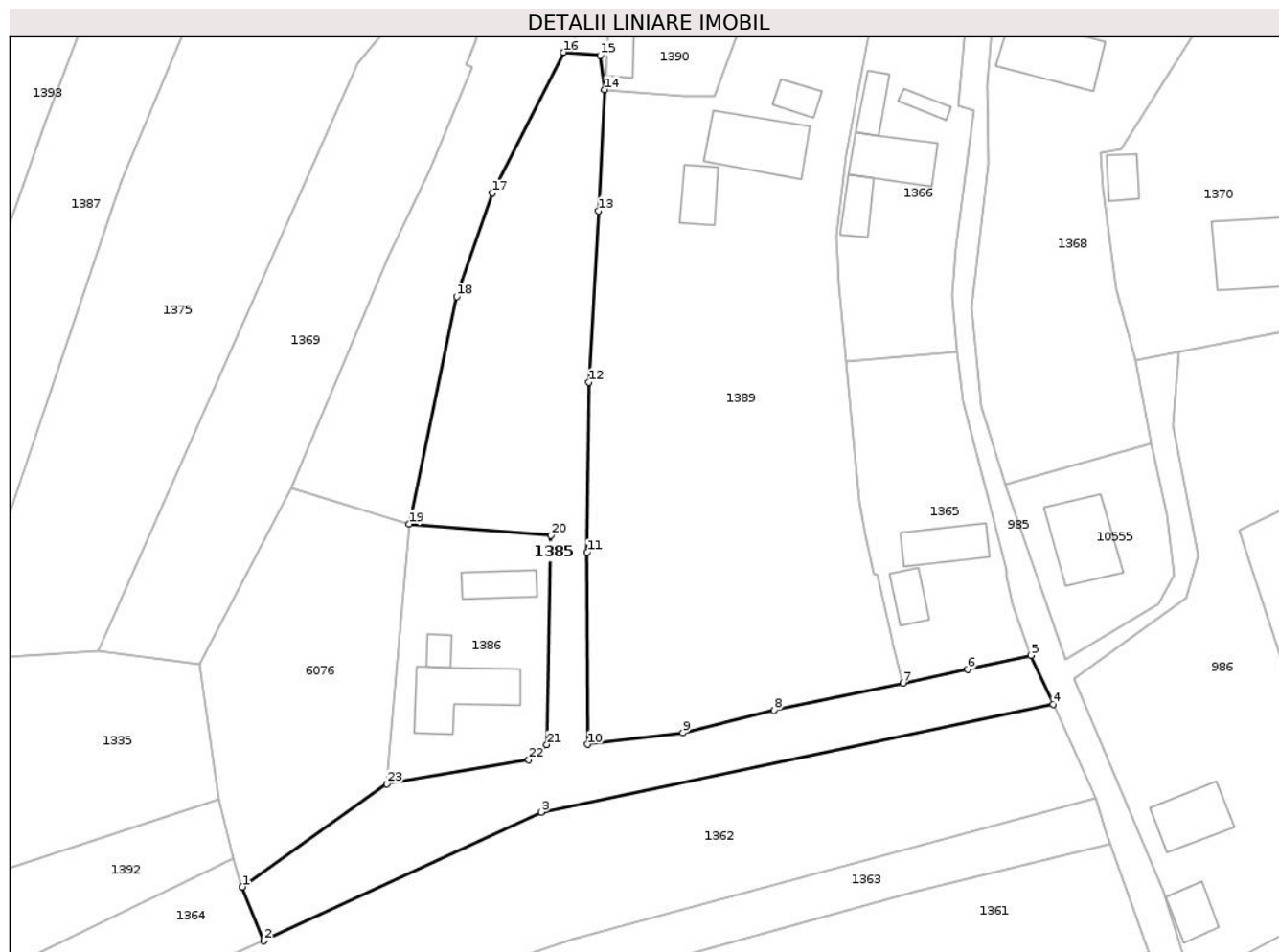
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4261 / 21/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 1579, din 12/09/2022 emis de Judecătoria Roman (somatie nr SOMATIE în dosar nr 894-2022 din 17.02.2025, emis de BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN);		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 894/2022 la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN, emisa pe numele PLACINTĂ JĂNEL pentru suma totală 14.290,87 lei cu accesorii 1) INVEST CAPITAL LTD, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53787	Din acte: 2.531 Masurata: 2.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.253	25	462/1	-	
2	arabil	DA	1.454	25	436/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.275,068 637.364,298	2	598.278,337 637.356,113	8.813	2	598.278,337 637.356,113	3	598.320,313 637.375,615	46.285
3	598.320,313 637.375,615	4	598.397,894 637.391,979	79.288	4	598.397,894 637.391,979	5	598.394,582 637.399,38	8.108
5	598.394,582 637.399,38	6	598.384,961 637.397,279	9.847	6	598.384,961 637.397,279	7	598.375,215 637.395,152	9.976
7	598.375,215 637.395,152	8	598.355,633 637.391,084	20.0	8	598.355,633 637.391,084	9	598.341,783 637.387,675	14.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.341,783 637.387,675	10	598.327,403 637.385,91	14.488
11	598.327,309 637.415,01	12	598.327,563 637.440,809	25.8
13	598.328,994 637.466,769	14	598.329,934 637.485,145	18.4
15	598.329,276 637.490,363	16	598.323,694 637.490,81	5.6
17	598.312,961 637.469,499	18	598.307,55 637.453,776	16.628
19	598.300,314 637.419,284	20	598.321,775 637.417,599	21.527
21	598.321,203 637.385,873	22	598.318,458 637.383,597	3.566
23	598.296,972 637.379,907	1	598.275,068 637.364,298	26.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.327,403 637.385,91	11	598.327,309 637.415,01	29.1
12	598.327,563 637.440,809	13	598.328,994 637.466,769	26.0
14	598.329,934 637.485,145	15	598.329,276 637.490,363	5.259
16	598.323,694 637.490,81	17	598.312,961 637.469,499	23.861
18	598.307,55 637.453,776	19	598.300,314 637.419,284	35.242
20	598.321,775 637.417,599	21	598.321,203 637.385,873	31.731
22	598.318,458 637.383,597	23	598.296,972 637.379,907	21.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53800	Din acte: 800 Masurata: 827	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53800-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA (P) , construita in anul 1968 .
A1.2	53800-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD (P) , construit in anul 1970 .
A1.3	53800-C3	Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) , construita in anul 1970 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1987 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 128, din 23/01/2024 emis de BIN BĂLAN Oana (act notarial nr ÎNCHERE DE COMPLETARE aut. nr. 2 din 08.02.2024, emis de BIN BĂLAN Oana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ CLAUDIA 2) PLĂCINTĂ JĂNEL, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ CLAUDIA 2) PLĂCINTĂ JĂNEL, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

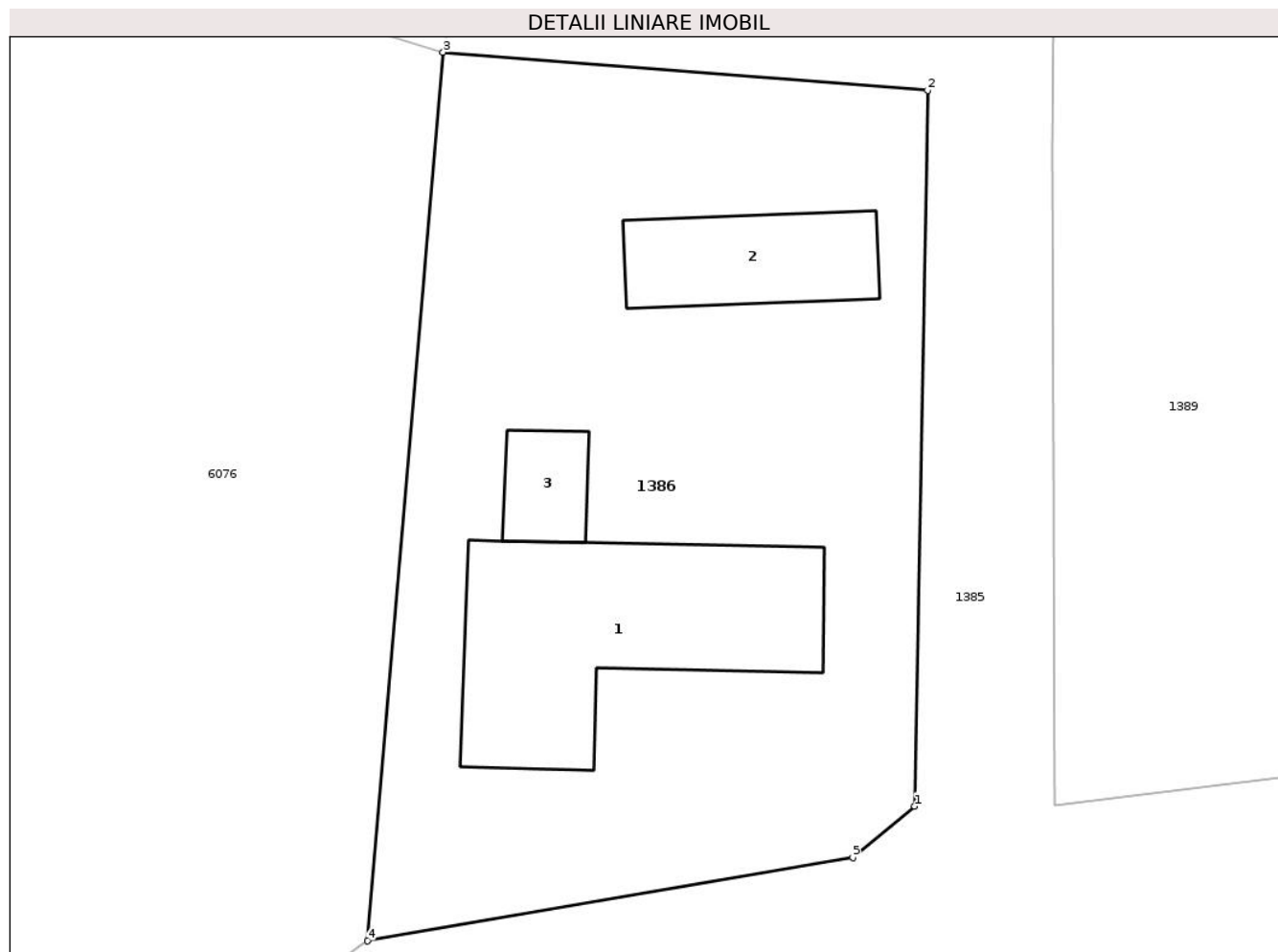
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4260 / 21/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 1579, din 12/09/2022 emis de Judecătoria Roman (somatic nr SOMAȚIE în dosar 894-2022 din 17.02.2025, emis de BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN);		
C1	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 894/2022 la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN, emisa pe numele PLACINTĂ JĂNEL pentru suma totală 14.290,87 LEI cu accesorii 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53800	Din acte: 800 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	25	436/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53800-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA (P) , construita in anul 1968 .
A1.2	53800-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD (P) , construit in anul 1970 .
A1.3	53800-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) , construita in anul 1970 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.321,203 637.385,873	2	598.321,775 637.417,599	31.731
2	598.321,775 637.417,599	3	598.300,314 637.419,284	21.527
3	598.300,314 637.419,284	4	598.296,972 637.379,907	39.519
4	598.296,972 637.379,907	5	598.318,458 637.383,597	21.8
5	598.318,458 637.383,597	1	598.321,203 637.385,873	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2387, din 18/10/1997 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚUCĂ GH GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

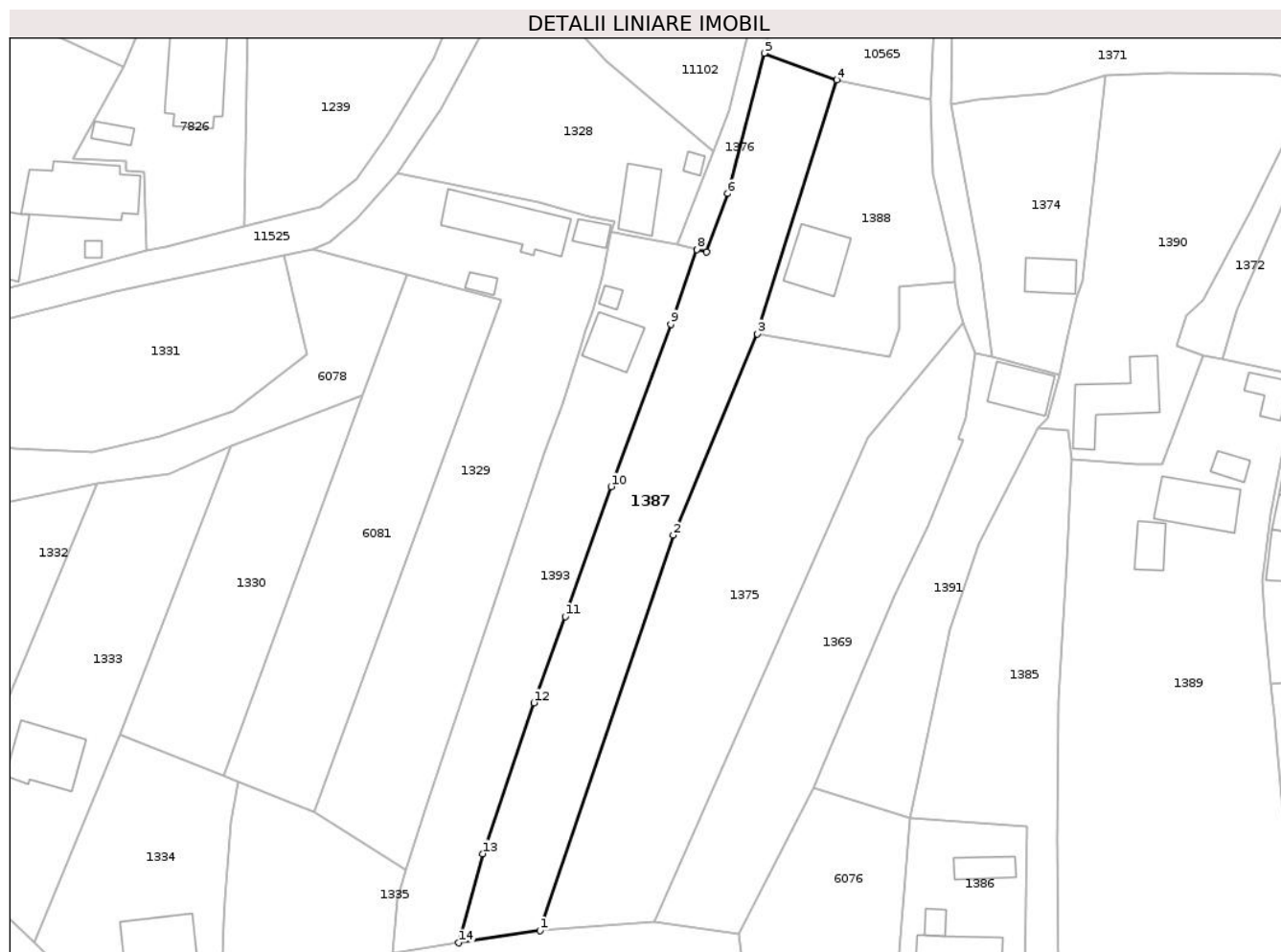
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	25	442/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.232,191 637.398,585	2	598.256,664 637.471,19	76.619
2	598.256,664 637.471,19	3	598.272,138 637.508,189	40.104
3	598.272,138 637.508,189	4	598.286,71 637.554,793	48.83
4	598.286,71 637.554,793	5	598.273,4 637.559,716	14.192
5	598.273,4 637.559,716	6	598.266,741 637.533,975	26.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.266,741 637.533,975	7	598.262,85 637.523,193	11.463
7	598.262,85 637.523,193	8	598.261,035 637.523,663	1.875
8	598.261,035 637.523,663	9	598.256,231 637.509,952	14.528
9	598.256,231 637.509,952	10	598.245,266 637.480,135	31.769
10	598.245,266 637.480,135	11	598.236,851 637.456,245	25.329
11	598.236,851 637.456,245	12	598.231,092 637.440,417	16.843
12	598.231,092 637.440,417	13	598.221,72 637.412,718	29.242
13	598.221,72 637.412,718	14	598.217,292 637.396,342	16.964
14	598.217,292 637.396,342	1	598.232,191 637.398,585	15.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC 4313, din 15/05/1991 emis de NOTAR SEF HARBUS ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA MARIANA 2) ANUȘCA SORIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA MARIANA 2) ANUȘCA SORIN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

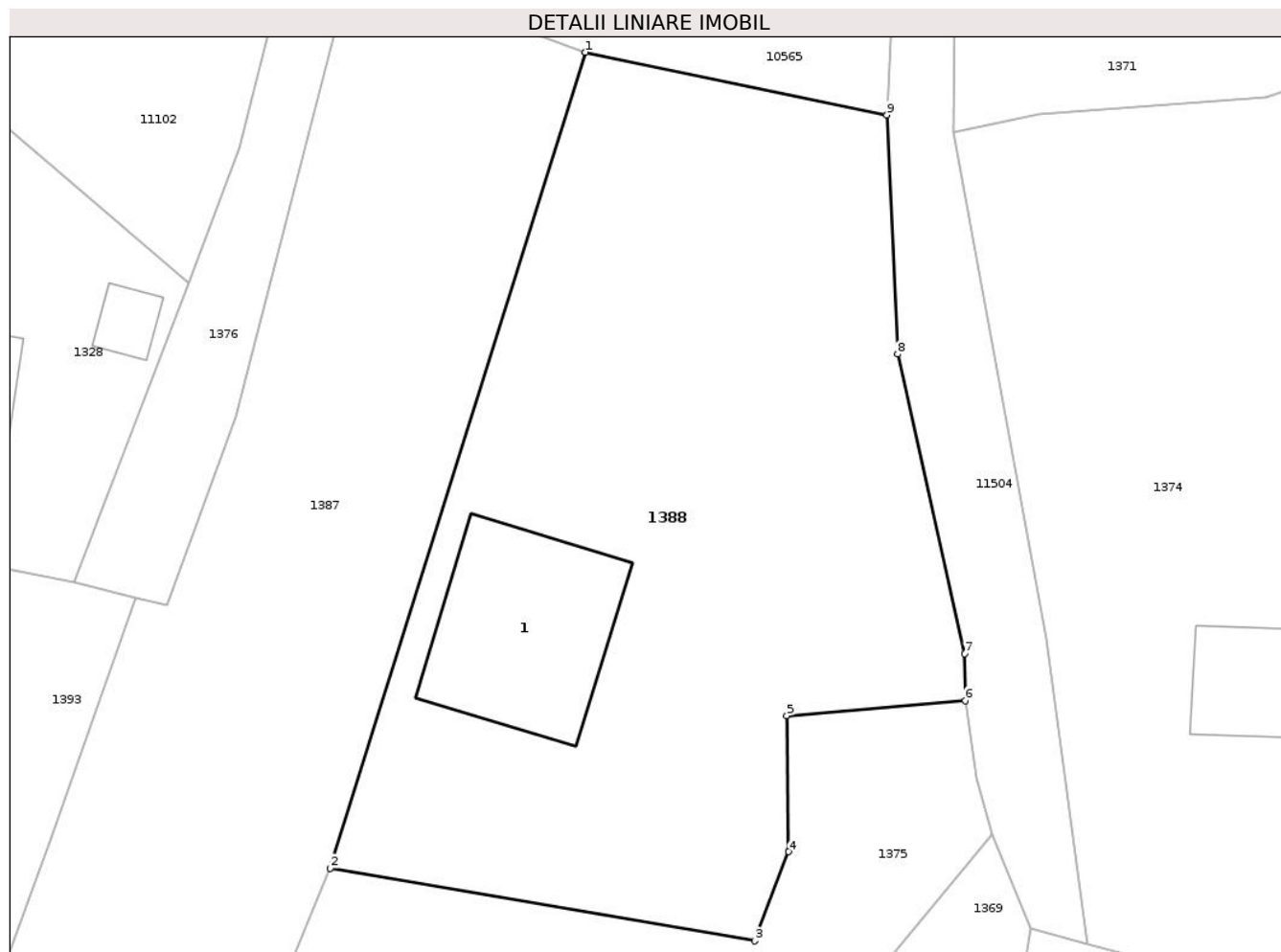
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	25	441/1	-	
2	arabil	DA	647	25	441/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.286,71 637.554,793	2	598.272,138 637.508,189	48.83
2	598.272,138 637.508,189	3	598.296,385 637.504,04	24.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.296,385 637.504,04	4	598.298,314 637.509,13	5.443
4	598.298,314 637.509,13	5	598.298,204 637.516,909	7.78
5	598.298,204 637.516,909	6	598.308,393 637.517,764	10.225
6	598.308,393 637.517,764	7	598.308,352 637.520,438	2.675
7	598.308,352 637.520,438	8	598.304,529 637.537,547	17.531
8	598.304,529 637.537,547	9	598.303,916 637.551,218	13.685
9	598.303,916 637.551,218	1	598.286,71 637.554,793	17.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 288, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.186	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 280, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1375, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU IR EUGENIA, LIPSĂ CNP 2) FOȘALĂU TEODORA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU IR EUGENIA, LIPSĂ CNP 2) FOȘALĂU TEODORA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

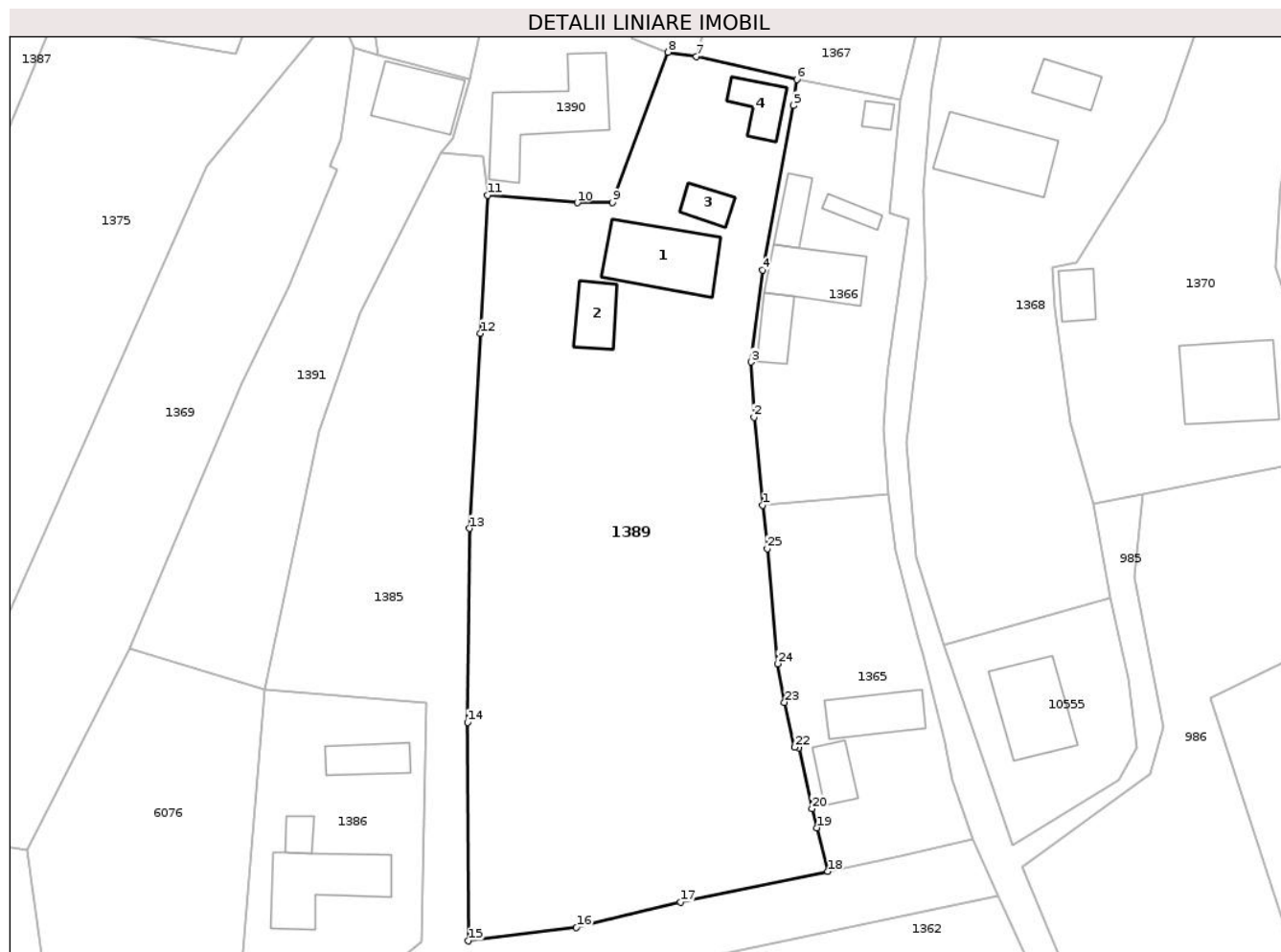
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	25	434/1	-	
2	arabil	DA	3.767	25	434/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.366,579 637.443,908	2	598.365,407 637.455,587	11.737
3	598.365,015 637.462,959	4	598.366,54 637.475,18	12.315
5	598.370,68 637.497,075	6	598.371,103 637.500,586	3.536
7	598.357,743 637.503,629	8	598.353,984 637.504,186	3.8
9	598.346,565 637.484,175	10	598.341,893 637.484,159	4.672
11	598.329,934 637.485,145	12	598.328,994 637.466,769	18.4
13	598.327,563 637.440,809	14	598.327,309 637.415,01	25.8
15	598.327,403 637.385,91	16	598.341,783 637.387,675	14.488
17	598.355,633 637.391,084	18	598.375,215 637.395,152	20.0
19	598.373,738 637.400,976	20	598.373,094 637.403,515	2.619
21	598.371,386 637.411,644	22	598.370,823 637.411,694	0.565
23	598.369,465 637.417,656	24	598.368,521 637.422,787	5.217
25	598.367,164 637.438,088	1	598.366,579 637.443,908	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.365,407 637.455,587	3	598.365,015 637.462,959	7.383
4	598.366,54 637.475,18	5	598.370,68 637.497,075	22.284
6	598.371,103 637.500,586	7	598.357,743 637.503,629	13.702
8	598.353,984 637.504,186	9	598.346,565 637.484,175	21.342
10	598.341,893 637.484,159	11	598.329,934 637.485,145	12.0
12	598.328,994 637.466,769	13	598.327,563 637.440,809	26.0
14	598.327,309 637.415,01	15	598.327,403 637.385,91	29.1
16	598.341,783 637.387,675	17	598.355,633 637.391,084	14.263
18	598.375,215 637.395,152	19	598.373,738 637.400,976	6.009
20	598.373,094 637.403,515	21	598.371,386 637.411,644	8.307
22	598.370,823 637.411,694	23	598.369,465 637.417,656	6.115
24	598.368,521 637.422,787	25	598.367,164 637.438,088	15.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 287, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.951	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 287, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 73/866, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ N IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ N IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

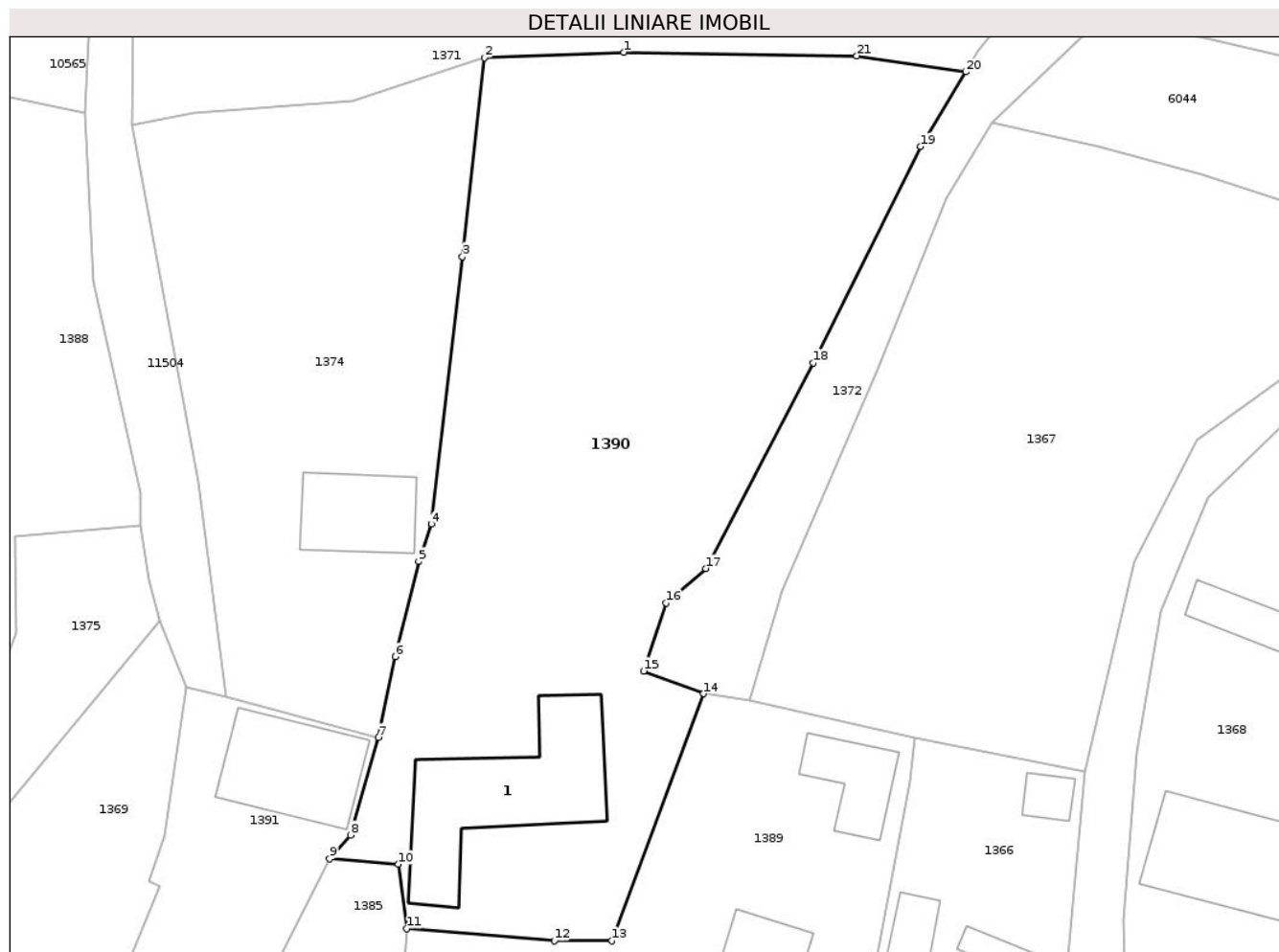
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	25	435/1	-	
2	arabil	DA	1.519	25	435/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.347,517 637.556,152	2	598.336,225 637.555,714	11.3	2	598.336,225 637.555,714	3	598.334,46 637.539,586	16.224
3	598.334,46 637.539,586	4	598.331,922 637.517,934	21.8	4	598.331,922 637.517,934	5	598.330,916 637.514,896	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.330,916 637.514,896	6	598.329,026 637.507,186	7.939
7	598.327,661 637.500,639	8	598.325,392 637.492,726	8.232
9	598.323,694 637.490,81	10	598.329,276 637.490,363	5.6
11	598.329,934 637.485,145	12	598.341,893 637.484,159	12.0
13	598.346,565 637.484,175	14	598.353,984 637.504,186	21.342
15	598.349,121 637.506,026	16	598.350,955 637.511,528	5.8
17	598.354,15 637.514,335	18	598.362,864 637.530,988	18.795
19	598.371,574 637.548,525	20	598.375,22 637.554,561	7.052
21	598.366,395 637.555,862	1	598.347,517 637.556,152	18.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.329,026 637.507,186	7	598.327,661 637.500,639	6.688
8	598.325,392 637.492,726	9	598.323,694 637.490,81	2.56
10	598.329,276 637.490,363	11	598.329,934 637.485,145	5.259
12	598.341,893 637.484,159	13	598.346,565 637.484,175	4.672
14	598.353,984 637.504,186	15	598.349,121 637.506,026	5.2
16	598.350,955 637.511,528	17	598.354,15 637.514,335	4.252
18	598.362,864 637.530,988	19	598.371,574 637.548,525	19.581
20	598.375,22 637.554,561	21	598.366,395 637.555,862	8.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468
Nr. cadastral vechi:528

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 286, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51377	Din acte: 1.100 Masurata: 1.149	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51377-C1	Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 286, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT ;construită din chirpici de lut, pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 4 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1352 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 952, din 25/03/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON COSTICĂ , LIPSĂ CNP 2) ANTON ANA , soți LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

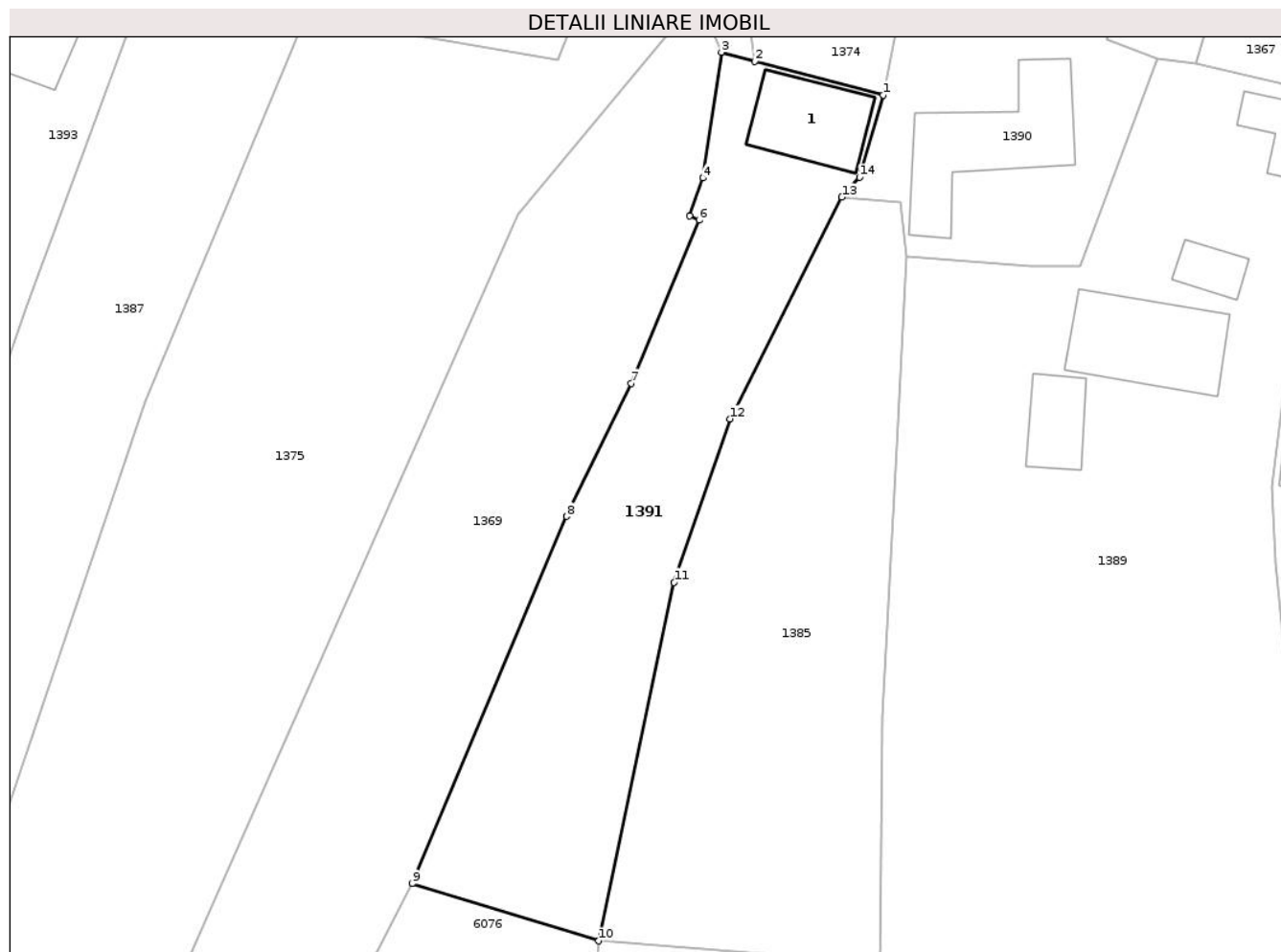
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51377	Din acte: 1.100 Masurata: 1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	25	437/1	-	
2	arabil	DA	909	25	437/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51377-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT ;construită din chirpici de lut, pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din 4 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.327,661 637.500,639	2	598.315,339 637.503,884	12.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.315,339 637.503,884	3	598.312,104 637.504,752	3.35
3	598.312,104 637.504,752	4	598.310,348 637.492,647	12.232
4	598.310,348 637.492,647	5	598.309,037 637.488,994	3.881
5	598.309,037 637.488,994	6	598.309,966 637.488,608	1.006
6	598.309,966 637.488,608	7	598.303,448 637.472,922	16.987
7	598.303,448 637.472,922	8	598.297,231 637.460,11	14.241
8	598.297,231 637.460,11	9	598.282,387 637.424,807	38.296
9	598.282,387 637.424,807	10	598.300,314 637.419,284	18.758
10	598.300,314 637.419,284	11	598.307,55 637.453,776	35.242
11	598.307,55 637.453,776	12	598.312,961 637.469,499	16.628
12	598.312,961 637.469,499	13	598.323,694 637.490,81	23.861
13	598.323,694 637.490,81	14	598.325,392 637.492,726	2.56
14	598.325,392 637.492,726	1	598.327,661 637.500,639	8.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.388	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1365, din 18/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU I VASILE, LIPSA CNP 2) LEON I ILEANA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPĂTARIU I VASILE, LIPSA CNP 2) LEON I ILEANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

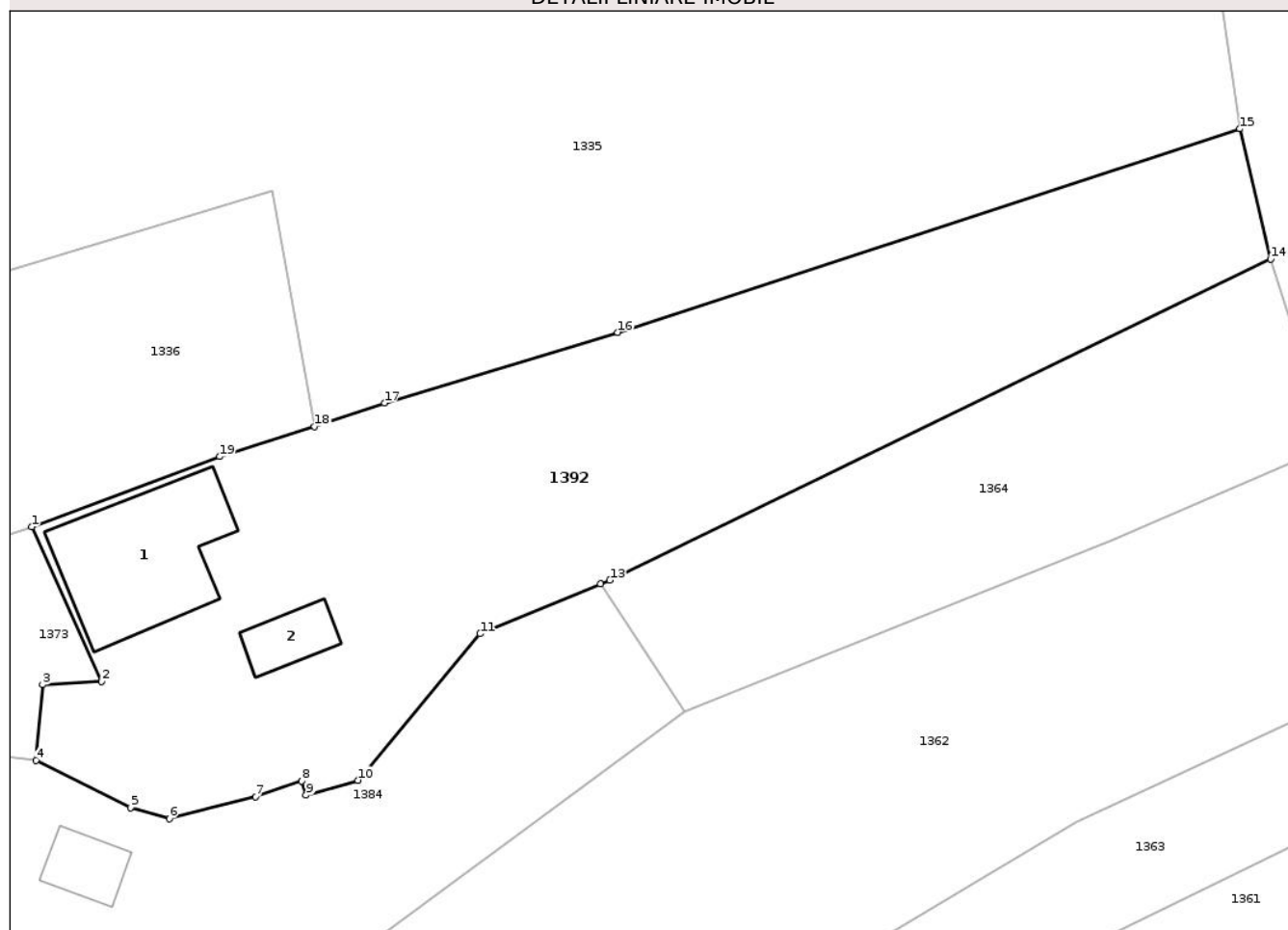
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	25	455/1	-	
2	arabil	DA	988	25	455/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.188,979 637.350,353	2	598.193,731 637.339,771	11.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.193,731 637.339,771	3	598.189,721 637.339,566	4.015
3	598.189,721 637.339,566	4	598.189,256 637.334,386	5.201
4	598.189,256 637.334,386	5	598.195,721 637.331,166	7.223
5	598.195,721 637.331,166	6	598.198,381 637.330,421	2.762
6	598.198,381 637.330,421	7	598.204,264 637.331,903	6.067
7	598.204,264 637.331,903	8	598.207,441 637.332,973	3.352
8	598.207,441 637.332,973	9	598.207,729 637.332,008	1.007
9	598.207,729 637.332,008	10	598.211,273 637.333,026	3.687
10	598.211,273 637.333,026	11	598.219,618 637.343,043	13.038
11	598.219,618 637.343,043	12	598.227,856 637.346,437	8.91
12	598.227,856 637.346,437	13	598.228,495 637.346,7	0.691
13	598.228,495 637.346,7	14	598.273,674 637.368,649	50.228
14	598.273,674 637.368,649	15	598.271,562 637.377,544	9.143
15	598.271,562 637.377,544	16	598.229,018 637.363,639	44.759
16	598.229,018 637.363,639	17	598.213,087 637.358,81	16.646
17	598.213,087 637.358,81	18	598.208,315 637.357,19	5.04
18	598.208,315 637.357,19	19	598.201,813 637.355,147	6.816
19	598.201,813 637.355,147	1	598.188,979 637.350,353	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamţ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemţişor, Jud. Neamţ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52401	Din acte: 1.900 Masurata: 1.823	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52401-C2	Loc. Lunca, Str Nemţişor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52401-C3	Loc. Lunca, Str Nemţişor, Jud. Neamţ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10054 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. COTRACŢ DE VANZARE CUMPARARE NR.1215, din 28/03/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HRIŞCĂ MIHAIL-MARIUS 2) HRIŞCĂ ALINA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRIŞCĂ MIHAIL-MARIUS 2) HRIŞCĂ ALINA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

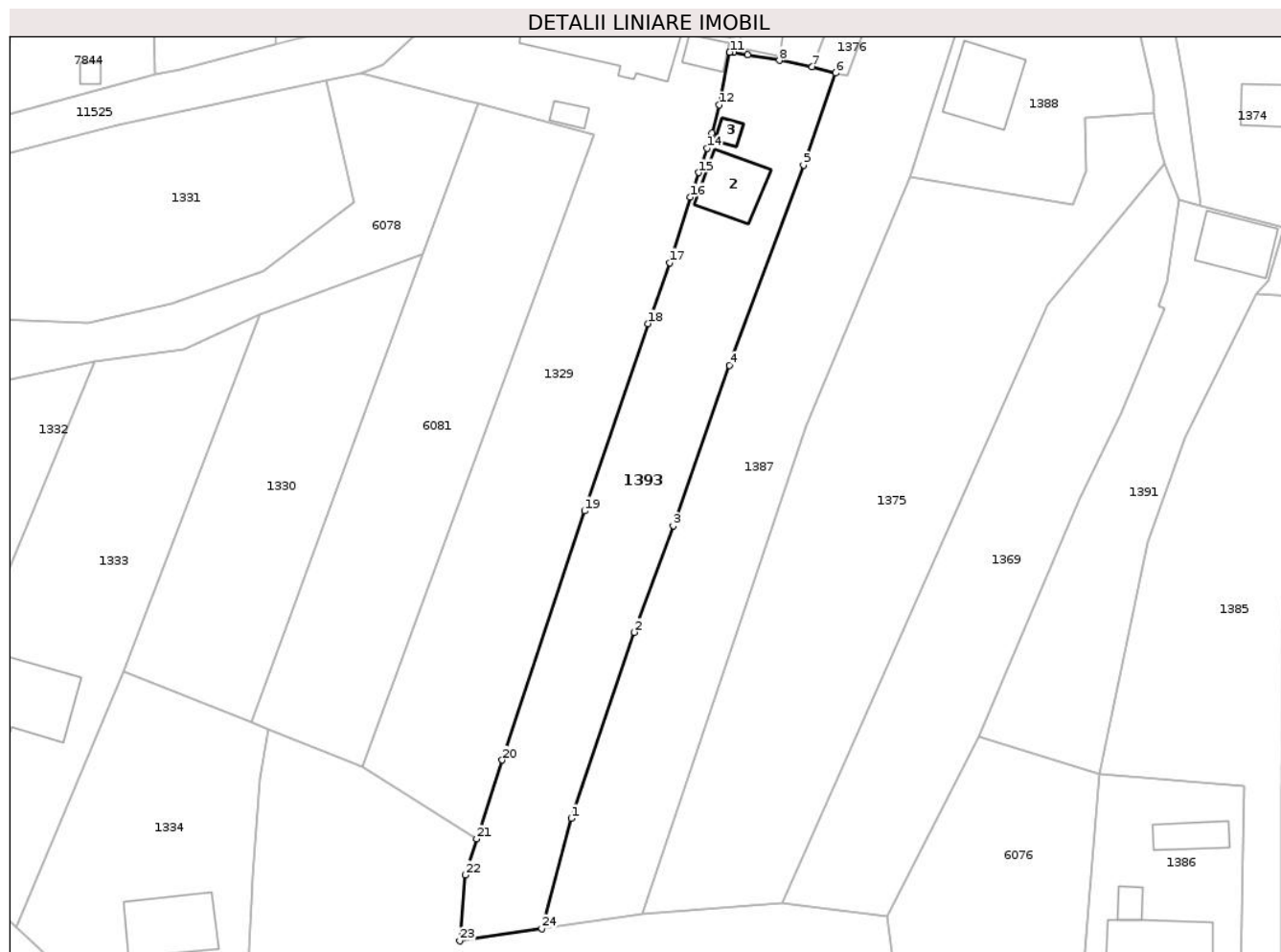
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52401	Din acte: 1.900 Masurata: 1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	25	444/1	-	
2	arabil	DA	1.565	25	444/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52401-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	52401-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.221,72 637.412,718	2	598.231,092 637.440,417	29.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.231,092 637.440,417	3	598.236,851 637.456,245	16.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	598.236,851 637.456,245	4	598.245,266 637.480,135	25.329
5	598.256,231 637.509,952	6	598.261,035 637.523,663	14.528
7	598.257,543 637.524,558	8	598.252,647 637.525,521	4.99
9	598.247,894 637.526,358	10	598.245,9 637.526,729	2.028
11	598.245,274 637.526,744	12	598.243,724 637.518,901	7.995
13	598.242,642 637.514,735	14	598.241,896 637.512,44	2.413
15	598.240,628 637.508,842	16	598.239,372 637.505,183	3.869
17	598.236,381 637.495,421	18	598.233,147 637.486,348	9.632
19	598.223,695 637.458,478	20	598.211,411 637.421,413	39.047
21	598.207,637 637.409,679	22	598.205,907 637.404,297	5.653
23	598.205,113 637.394,49	24	598.217,292 637.396,342	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	598.245,266 637.480,135	5	598.256,231 637.509,952	31.769
6	598.261,035 637.523,663	7	598.257,543 637.524,558	3.605
8	598.252,647 637.525,521	9	598.247,894 637.526,358	4.826
10	598.245,9 637.526,729	11	598.245,274 637.526,744	0.626
12	598.243,724 637.518,901	13	598.242,642 637.514,735	4.304
14	598.241,896 637.512,44	15	598.240,628 637.508,842	3.815
16	598.239,372 637.505,183	17	598.236,381 637.495,421	10.21
18	598.233,147 637.486,348	19	598.223,695 637.458,478	29.429
20	598.211,411 637.421,413	21	598.207,637 637.409,679	12.326
22	598.205,907 637.404,297	23	598.205,113 637.394,49	9.839
24	598.217,292 637.396,342	1	598.221,72 637.412,718	16.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1180
Nr. cadastral vechi:1293

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 254, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50143	Din acte: 792 Masurata: 877	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50143-C1	Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 254, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50143-C2	Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 254, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20621 / 13/09/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 450/RC, din 13/09/2021 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 410 / 25.01.2008, în sensul că s-a înscris eronat dreptul de proprietate asupra imobilului - teren și construcțiile C1, C2 - în indiviziune în favoarea GROZA ELENA, GROZA ADRIAN - LUCIAN , GROZA IOANA - ANDREEA , în loc de drept de proprietate asupra terenului prin constituire în favoarea GROZA ELENA, conform Titlului de proprietate nr. 73 / 2390 / 13.02.1998, asupra cotei de 1/2 din construcții cu titlu de cumpărare, în favoarea GROZA ELENA, în baza Contractului de vânzare aut. nr. 4213 / 22.11.1992 - NP Harbuz Ermina și asupra cotei de 1/2 din construcții cu titlu de moștenire după defunctul GROZA EMIL, în favoarea GROZA ELENA (cota de 2/16), GROZA ADRIAN - LUCIAN (cota de 3/16), GROZA IOANA - ANDREEA (cota 3/16)	A1, A1.1, A1.2
22979 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1222, din 11/10/2021 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COROAMĂ LILIANA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COROAMĂ LILIANA 2) WEINHONIG ALEXANDER EDWARD , bun comun, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22979 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1222, din 11/10/2021 emis de NP Vernica Irina Elena;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WEINHONIG ALEXANDER EDWARD , LIPSĂ CNP	A1

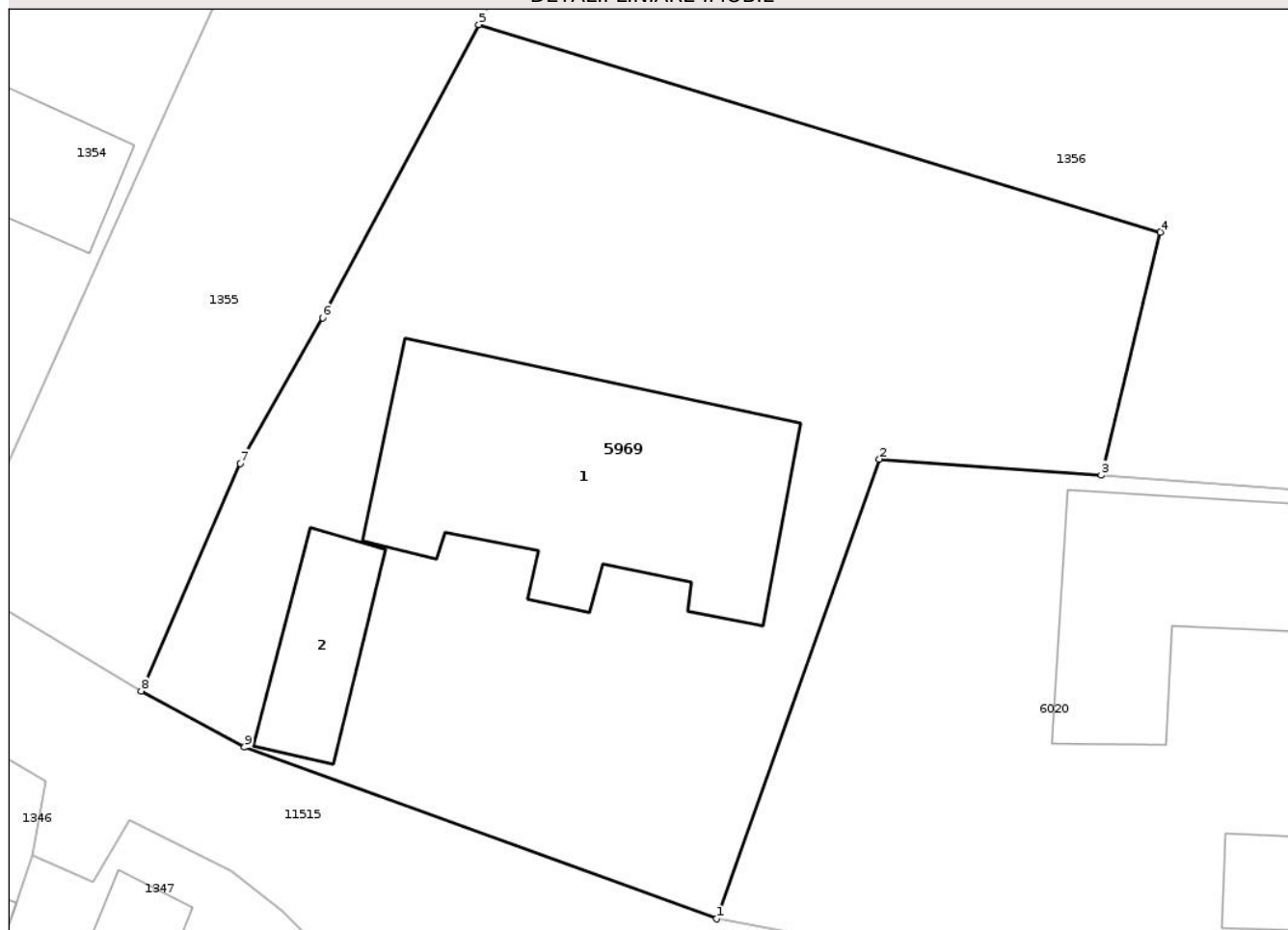
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50143	Din acte: 792 Masurata: 877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	25	475/1	-	
2	livada	DA	379	25	475/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50143-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50143-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.195,756 637.212,499	2	598.202,577 637.231,735	20.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.202,577 637.231,735	3	598.211,849 637.231,072	9.296
3	598.211,849 637.231,072	4	598.214,336 637.241,24	10.468
4	598.214,336 637.241,24	5	598.185,81 637.249,923	29.818
5	598.185,81 637.249,923	6	598.179,276 637.237,654	13.9
6	598.179,276 637.237,654	7	598.175,834 637.231,559	7.0
7	598.175,834 637.231,559	8	598.171,682 637.222,033	10.392
8	598.171,682 637.222,033	9	598.176,007 637.219,682	4.923
9	598.176,007 637.219,682	1	598.195,756 637.212,499	21.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 645
Nr. cadastral vechi: 788

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 256A, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51533	951	Sector cadastral: 69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51533-C1	Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 256A, Jud. Neamț	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 137 mp; S. construită desfasurată: 137 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, bucatărie și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2319 / 16/06/2006			
Act Notarial nr. 1766, din 16/06/2006 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	1) POPOVICI ELENA MIRELA	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)			
13580 / 05/05/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 158, din 28/01/2015 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;			
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 158/28.01.2015 avand ca obiect perfectare vanzare cumparare		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

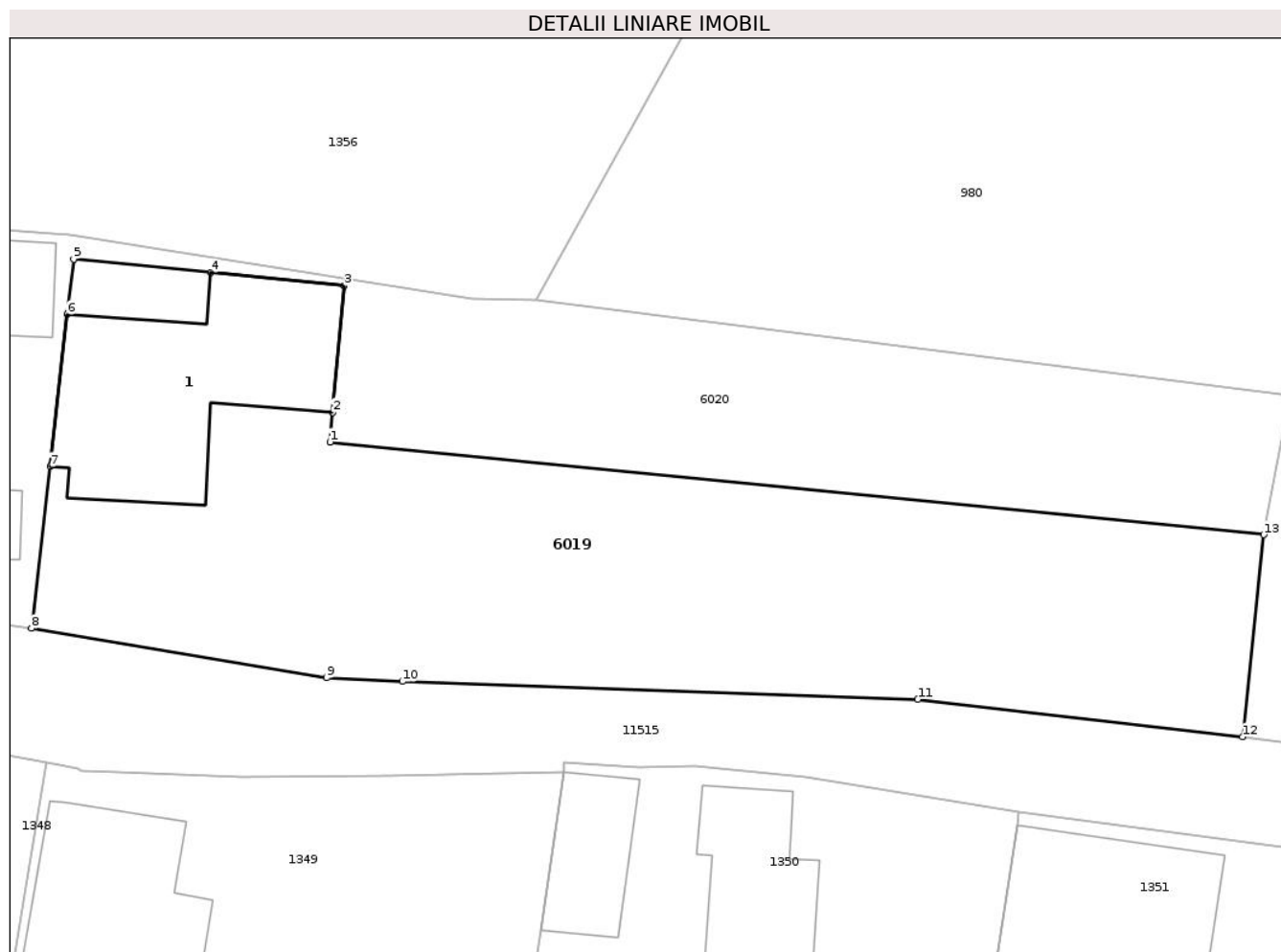
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2320 / 16/06/2006			
Act Notarial nr. 1766, din 15/06/2006 emis de BNP David Daniela;			
C1	Se intabulează dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	1) POPOVICI CONSTANTIN 2) POPOVICI SOFICA, soți	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)			
2321 / 16/06/2006			
Act Notarial nr. 1766, din 15/06/2006 emis de BNP David Daniela;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	1) POPOVICI CONSTANTIN 2) POPOVICI SOFICA, soți	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 645)			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51533	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	247	25	474/1	-	
2	arabil	DA	704	25	474/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51533-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 88 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, bucatărie și hol. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.238,009 637.218,616	2	598.238,158 637.220,272	1.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.238,158 637.220,272	3	598.238,796 637.227,348	7.104
3	598.238,796 637.227,348	4	598.231,314 637.228,087	7.518
4	598.231,314 637.228,087	5	598.223,652 637.228,844	7.699
5	598.223,652 637.228,844	6	598.223,305 637.225,763	3.1
6	598.223,305 637.225,763	7	598.222,33 637.217,244	8.575
7	598.222,33 637.217,244	8	598.221,298 637.208,187	9.116
8	598.221,298 637.208,187	9	598.237,805 637.205,427	16.736
9	598.237,805 637.205,427	10	598.242,053 637.205,219	4.253
10	598.242,053 637.205,219	11	598.270,899 637.204,21	28.863
11	598.270,899 637.204,21	12	598.289,08 637.202,115	18.302
12	598.289,08 637.202,115	13	598.290,276 637.213,425	11.373
13	598.290,276 637.213,425	1	598.238,009 637.218,616	52.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 256, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 966	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/871. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6019, S 69.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 256, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Eroilor, Nr. 256, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/871, din 01/02/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

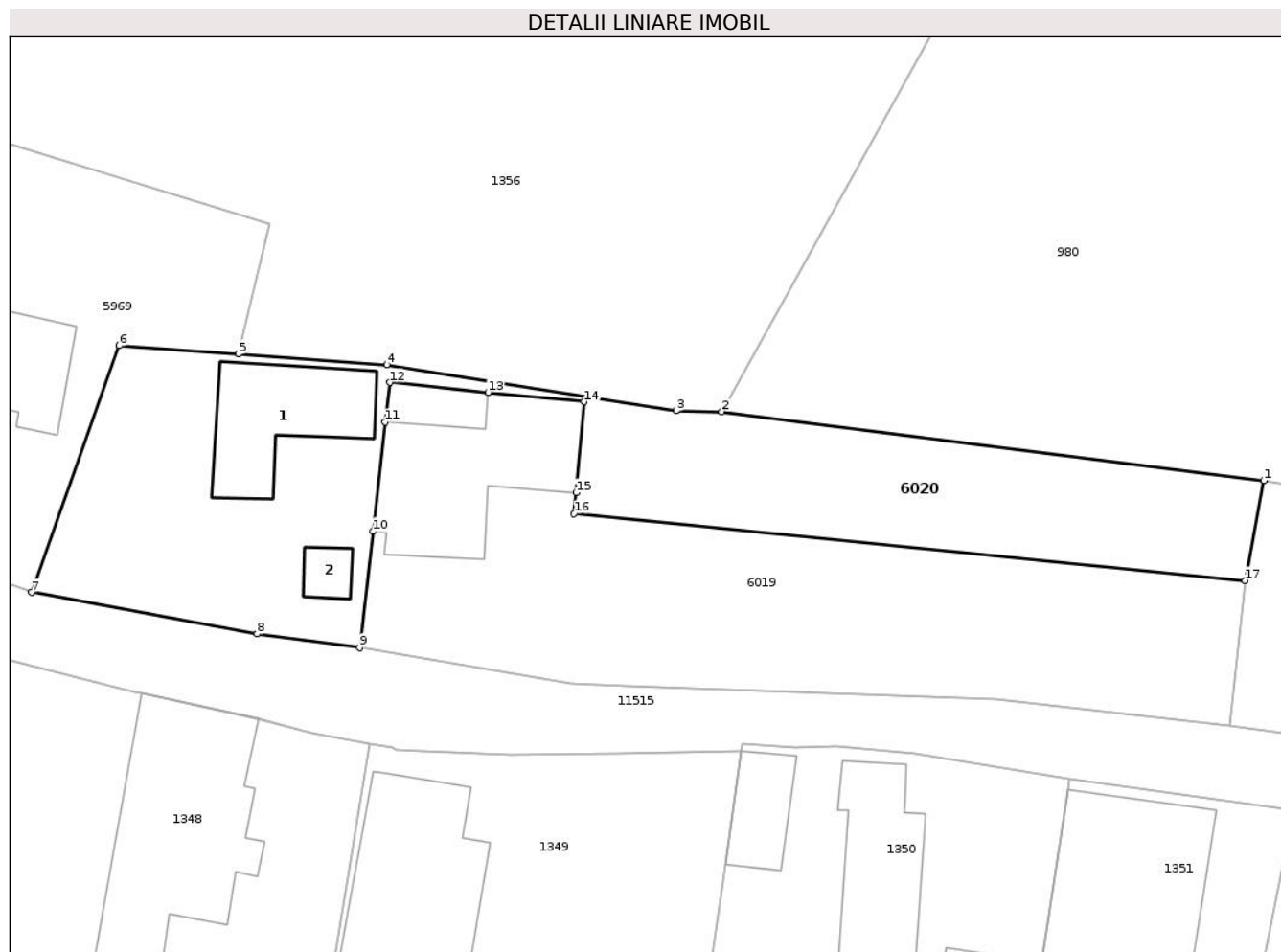
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 966	PARTE DIN TP 73/871. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6019, S 69.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	25	474/1	-	
2	arabil	DA	66	25	474/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.291,742 637.221,197	2	598.249,507 637.226,572	42.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.249,507 637.226,572	3	598.245,96 637.226,642	3.547
3	598.245,96 637.226,642	4	598.223,413 637.230,234	22.832
4	598.223,413 637.230,234	5	598.211,849 637.231,072	11.594
5	598.211,849 637.231,072	6	598.202,577 637.231,735	9.296
6	598.202,577 637.231,735	7	598.195,756 637.212,499	20.41
7	598.195,756 637.212,499	8	598.213,332 637.209,26	17.872
8	598.213,332 637.209,26	9	598.221,298 637.208,187	8.038
9	598.221,298 637.208,187	10	598.222,33 637.217,244	9.116
10	598.222,33 637.217,244	11	598.223,305 637.225,763	8.575
11	598.223,305 637.225,763	12	598.223,652 637.228,844	3.1
12	598.223,652 637.228,844	13	598.231,314 637.228,087	7.699
13	598.231,314 637.228,087	14	598.238,796 637.227,348	7.518
14	598.238,796 637.227,348	15	598.238,158 637.220,272	7.104
15	598.238,158 637.220,272	16	598.238,009 637.218,616	1.663
16	598.238,009 637.218,616	17	598.290,276 637.213,425	52.524
17	598.290,276 637.213,425	1	598.291,742 637.221,197	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 164, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51998	Din acte: 434 Masurata: 538	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51998-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 164, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51998-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 164, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51998-C4	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Nr. 164, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
804 / 15/02/2008			
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.1148, din 25/04/2005 emis de BNP DAVID DANIELA (Titlu Proprietate nr. 73/1310, din 28/02/1996 emis de CJPSDT Neamț);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) BACIU EUGENIEA , LIPSĂ CNP	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193/N)			
/			
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BACIU EUGENIEA , LIPSĂ CNP	A1.3, A1.4

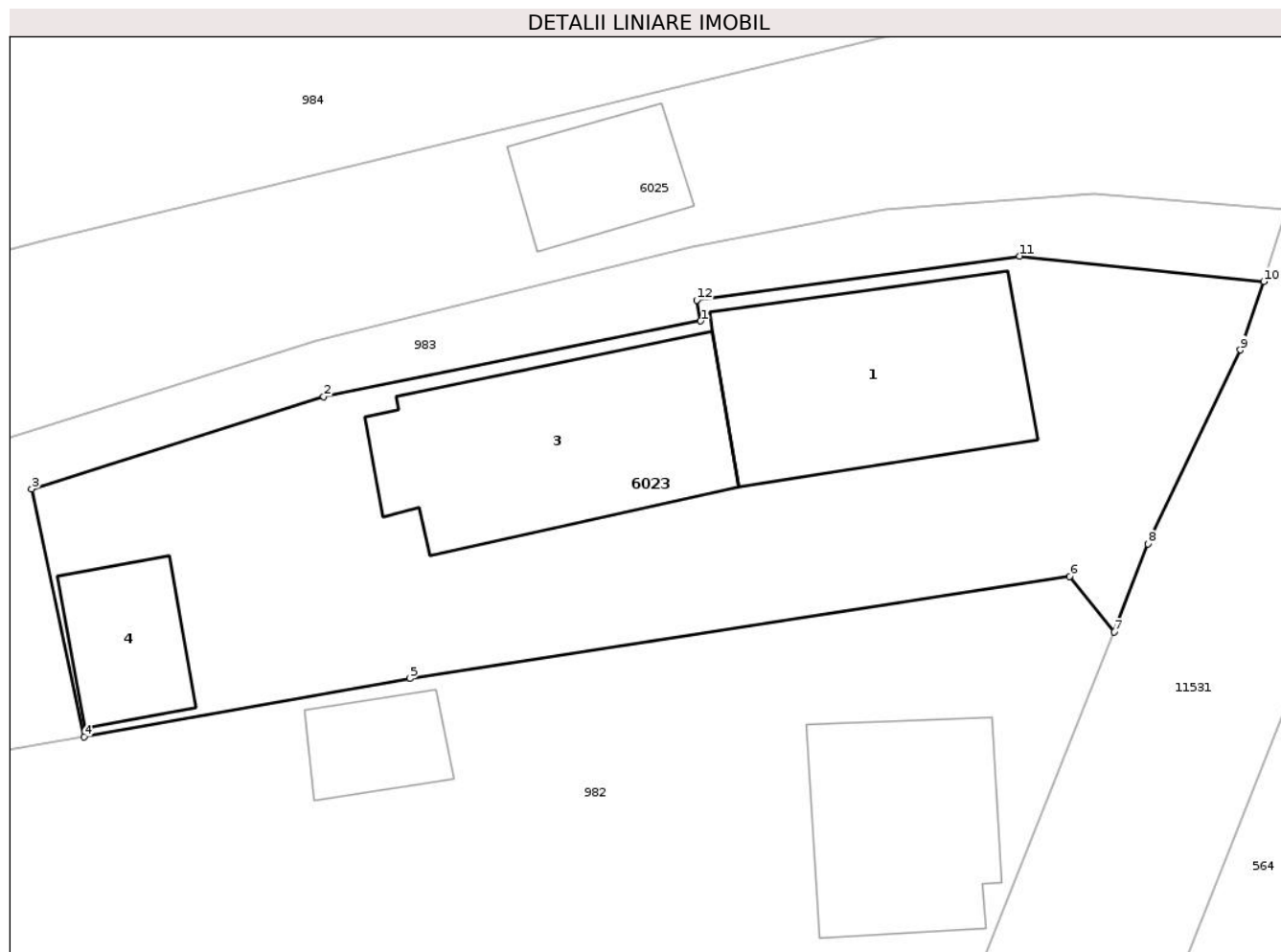
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51998	Din acte: 434 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	25	469/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51998-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51998-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51998-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.397,858 637.299,385	2	598.383,144 637.296,441	15.006
2	598.383,144 637.296,441	3	598.371,746 637.292,836	11.954
3	598.371,746 637.292,836	4	598.373,805 637.283,148	9.904
4	598.373,805 637.283,148	5	598.386,506 637.285,431	12.905
5	598.386,506 637.285,431	6	598.412,253 637.289,42	26.054
6	598.412,253 637.289,42	7	598.413,986 637.287,252	2.775
7	598.413,986 637.287,252	8	598.415,304 637.290,686	3.678
8	598.415,304 637.290,686	9	598.418,914 637.298,257	8.388
9	598.418,914 637.298,257	10	598.419,828 637.300,926	2.821
10	598.419,828 637.300,926	11	598.410,301 637.301,918	9.578
11	598.410,301 637.301,918	12	598.397,702 637.300,204	12.715
12	598.397,702 637.300,204	1	598.397,858 637.299,385	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53786	Din acte: 437 Masurata: 430	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53786-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA IOAN-IUSTIN, bun propriu	A1.1
11986 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 650, din 31/05/2024 emis de NP BĂLAN Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLIBA IOAN-IUSTIN, bun propriu	A1

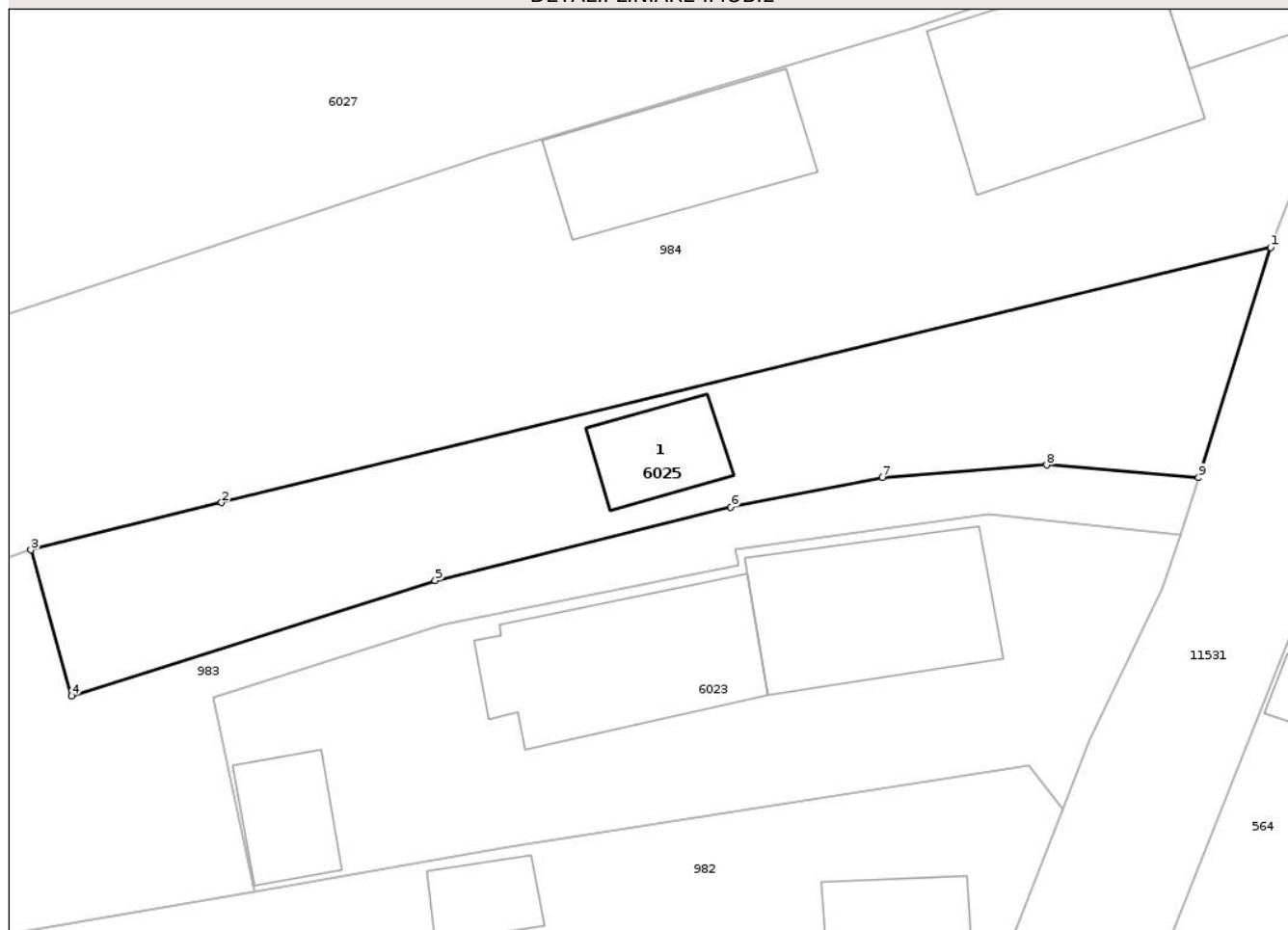
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53786	Din acte: 437 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27	25	469/1,469/2	-	
2	arabil	DA	403	25	469/1, 469/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53786-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.424,292 637.315,176	2	598.372,19 637.302,504	53.621
2	598.372,19 637.302,504	3	598.362,72 637.300,144	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.362,72 637.300,144	4	598.364,736 637.292,891	7.528
4	598.364,736 637.292,891	5	598.382,801 637.298,63	18.955
5	598.382,801 637.298,63	6	598.397,482 637.302,275	15.127
6	598.397,482 637.302,275	7	598.405,015 637.303,741	7.674
7	598.405,015 637.303,741	8	598.413,17 637.304,366	8.18
8	598.413,17 637.304,366	9	598.420,709 637.303,739	7.565
9	598.420,709 637.303,739	1	598.424,292 637.315,176	11.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1194/N
Nr. cadastral vechi:1302

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51999	Din acte: 990 Masurata: 1.187	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51999-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51999-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ
A1.3	51999-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Teodora, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
809 / 15/02/2008		
Act Administrativ nr. 73/2380, din 30/04/1997 emis de CJPSDT Neamț (autorizație de construire nr. 997 din 21/04/1975 Cons. Pop. Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BACIU GHEORGHE , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51999	Din acte: 990 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.187	25	467/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51999-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51999-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ
A1.3	51999-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.353,603 637.309,283	2	598.385,48 637.319,75	33.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.385,48 637.319,75	3	598.406,41 637.326,04	21.855
3	598.406,41 637.326,04	4	598.423,84 637.331,93	18.398
4	598.423,84 637.331,93	5	598.417,15 637.344,84	14.54
5	598.417,15 637.344,84	6	598.392,08 637.339,14	25.71
6	598.392,08 637.339,14	7	598.348,74 637.325,652	45.39
7	598.348,74 637.325,652	8	598.349,797 637.319,612	6.133
8	598.349,797 637.319,612	1	598.353,603 637.309,283	11.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 478	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1310, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URZICĂ GH ELENA, LIPSĂ CNP 2) BACIU GH EUGENIA, LIPSĂ CNP 3) TUCA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

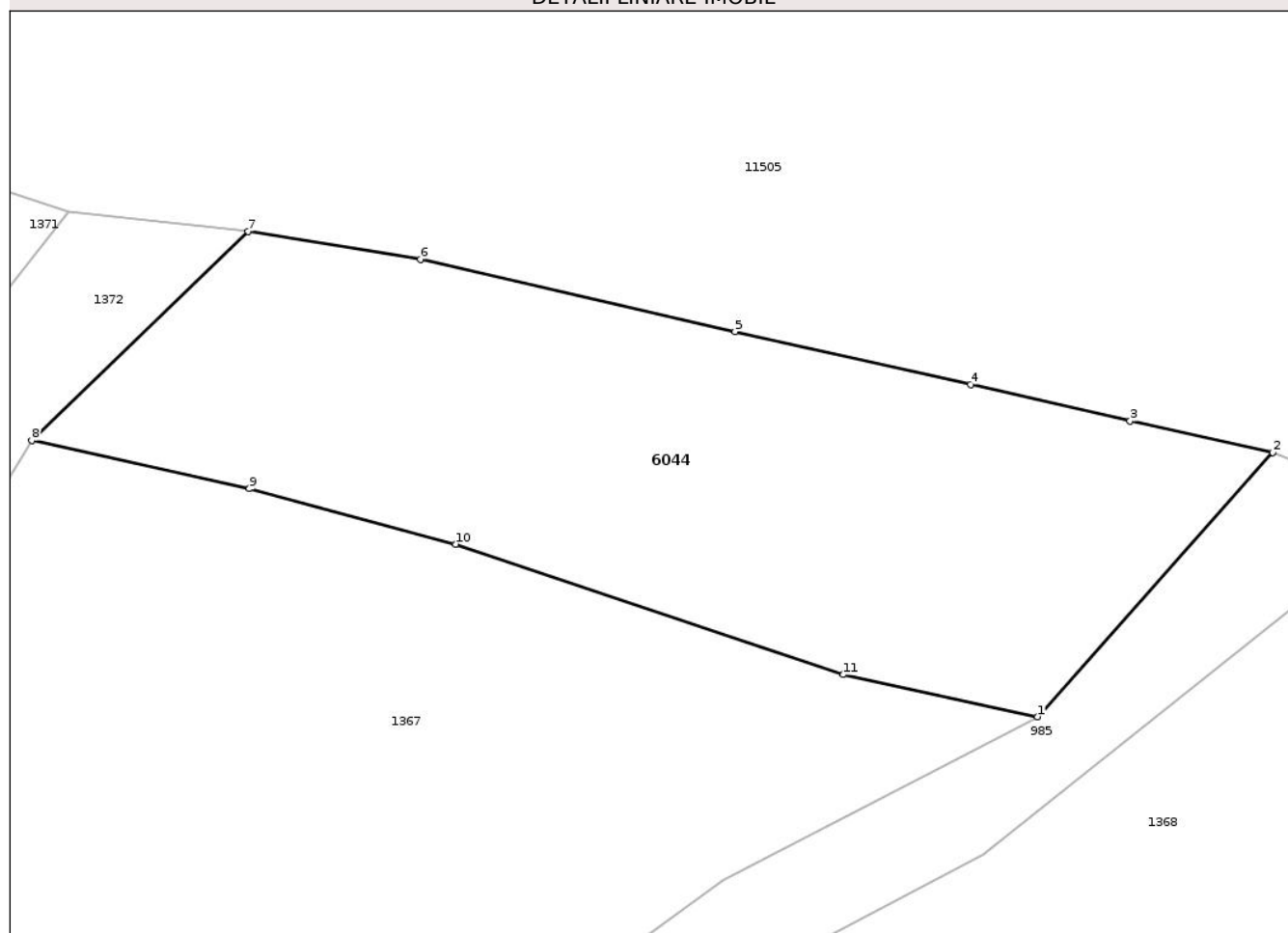
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	25	430/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.417,674 637.539,355	2	598.427,093 637.549,951	14.177
2	598.427,093 637.549,951	3	598.421,382 637.551,201	5.846
3	598.421,382 637.551,201	4	598.414,99 637.552,678	6.561
4	598.414,99 637.552,678	5	598.405,557 637.554,793	9.667
5	598.405,557 637.554,793	6	598.392,954 637.557,686	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.392,954 637.557,686	7	598.386,048 637.558,796	6.995
7	598.386,048 637.558,796	8	598.377,381 637.550,423	12.051
8	598.377,381 637.550,423	9	598.386,09 637.548,498	8.919
9	598.386,09 637.548,498	10	598.394,361 637.546,269	8.566
10	598.394,361 637.546,269	11	598.409,897 637.541,047	16.39
11	598.409,897 637.541,047	1	598.417,674 637.539,355	7.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

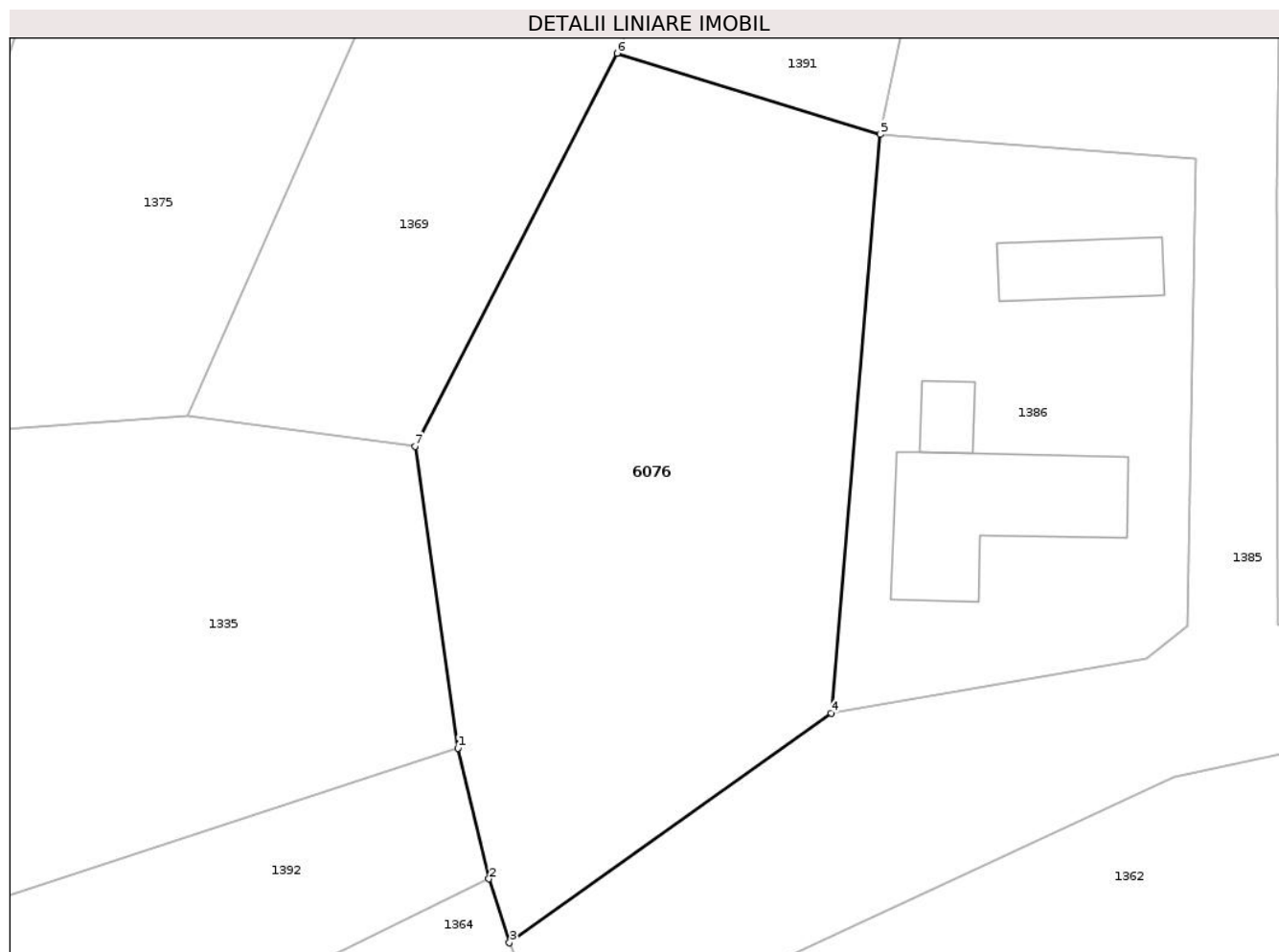
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.304	25	437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.271,562 637.377,544	2	598.273,674 637.368,649	9.143
2	598.273,674 637.368,649	3	598.275,068 637.364,298	4.568
3	598.275,068 637.364,298	4	598.296,972 637.379,907	26.897
4	598.296,972 637.379,907	5	598.300,314 637.419,284	39.519
5	598.300,314 637.419,284	6	598.282,387 637.424,807	18.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.282,387 637.424,807	7	598.268,644 637.398,075	30.059
7	598.268,644 637.398,075	1	598.271,562 637.377,544	20.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

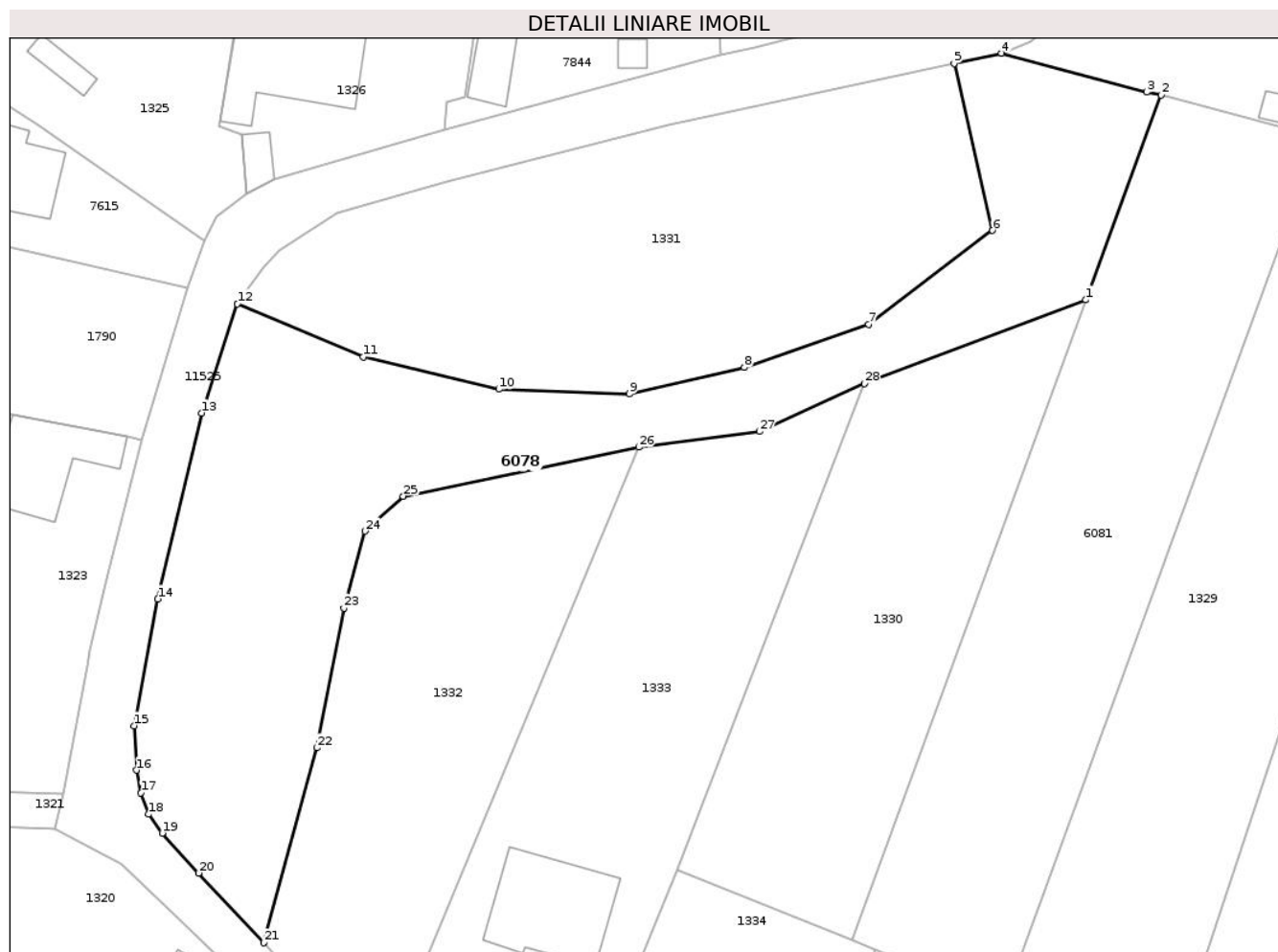
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.152	25	448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.199,605 637.496,781	2	598.207,818 637.519,117	23.798
3	598.206,258 637.519,424	4	598.190,423 637.523,666	16.393
5	598.185,251 637.522,562	6	598.189,441 637.504,36	18.677
7	598.175,943 637.494,1	8	598.162,349 637.489,427	14.375
9	598.149,842 637.486,549	10	598.135,586 637.487,056	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	598.207,818 637.519,117	3	598.206,258 637.519,424	1.589
4	598.190,423 637.523,666	5	598.185,251 637.522,562	5.288
6	598.189,441 637.504,36	7	598.175,943 637.494,1	16.955
8	598.162,349 637.489,427	9	598.149,842 637.486,549	12.834
10	598.135,586 637.487,056	11	598.120,8 637.490,591	15.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	598.120,8 637.490,591	12	598.107,09 637.496,349	14.87
13	598.103,161 637.484,463	14	598.098,411 637.464,194	20.818
15	598.095,83 637.450,366	16	598.096,06 637.445,532	4.839
17	598.096,554 637.443,052	18	598.097,385 637.440,733	2.463
19	598.098,883 637.438,676	20	598.102,848 637.434,314	5.895
21	598.109,949 637.426,724	22	598.115,771 637.447,968	22.028
23	598.118,683 637.463,2	24	598.121,033 637.471,587	8.71
25	598.125,173 637.475,389	26	598.150,851 637.480,734	26.228
27	598.164,037 637.482,433	28	598.175,45 637.487,666	12.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	598.107,09 637.496,349	13	598.103,161 637.484,463	12.519
14	598.098,411 637.464,194	15	598.095,83 637.450,366	14.067
16	598.096,06 637.445,532	17	598.096,554 637.443,052	2.529
18	598.097,385 637.440,733	19	598.098,883 637.438,676	2.545
20	598.102,848 637.434,314	21	598.109,949 637.426,724	10.394
22	598.115,771 637.447,968	23	598.118,683 637.463,2	15.508
24	598.121,033 637.471,587	25	598.125,173 637.475,389	5.621
26	598.150,851 637.480,734	27	598.164,037 637.482,433	13.295
28	598.175,45 637.487,666	1	598.199,605 637.496,781	25.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.762	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

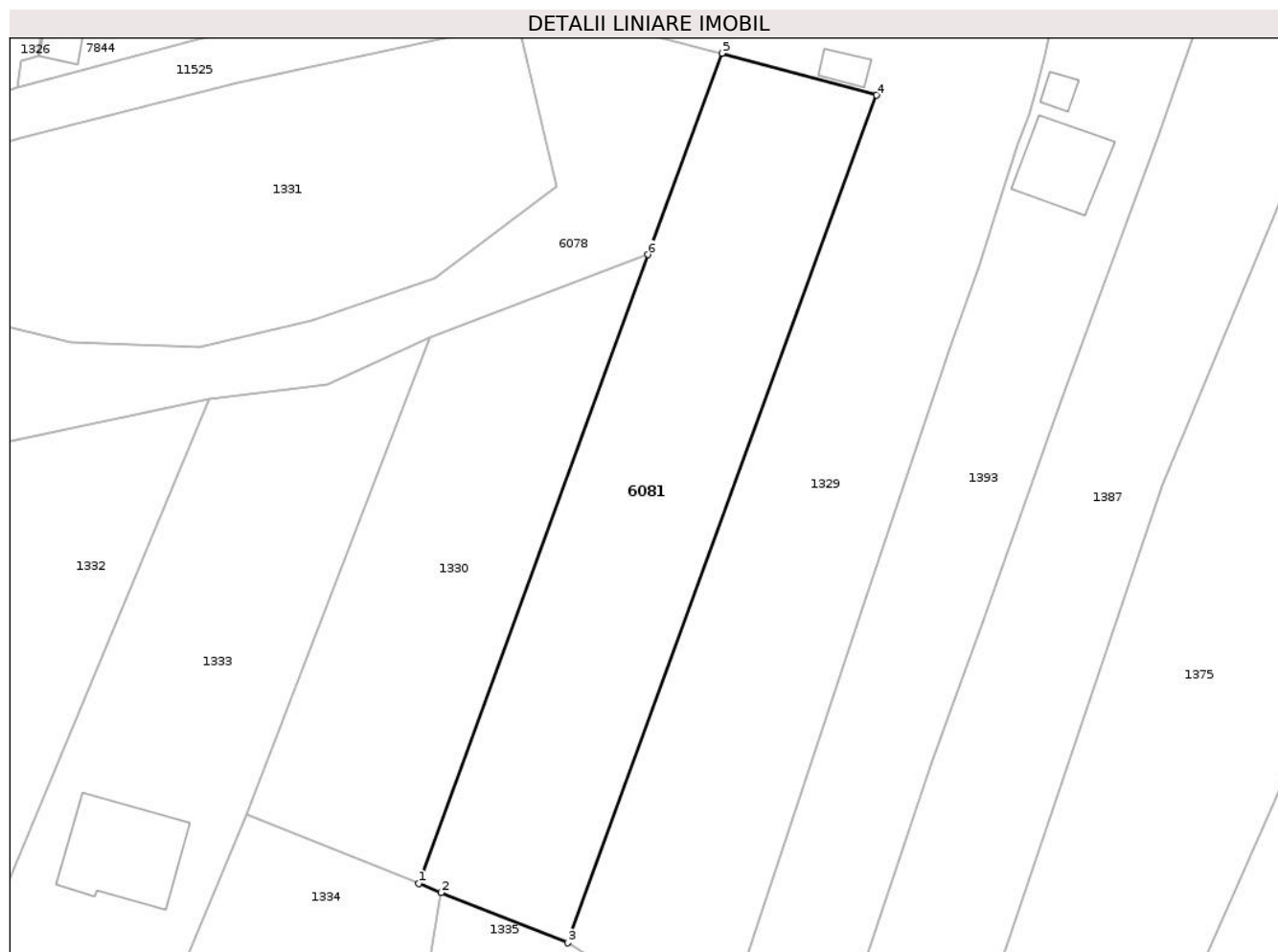
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.762	25	446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.174,158 637.427,045	2	598.176,657 637.426,015	2.703
2	598.176,657 637.426,015	3	598.190,693 637.420,459	15.095
3	598.190,693 637.420,459	4	598.225,0 637.514,468	100.074
4	598.225,0 637.514,468	5	598.207,818 637.519,117	17.8
5	598.207,818 637.519,117	6	598.199,605 637.496,781	23.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.199,605 637.496,781	1	598.174,158 637.427,045	74.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțisor, Nr. 294, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 535	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/2699, din 04/12/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VARTIC GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARTIC GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

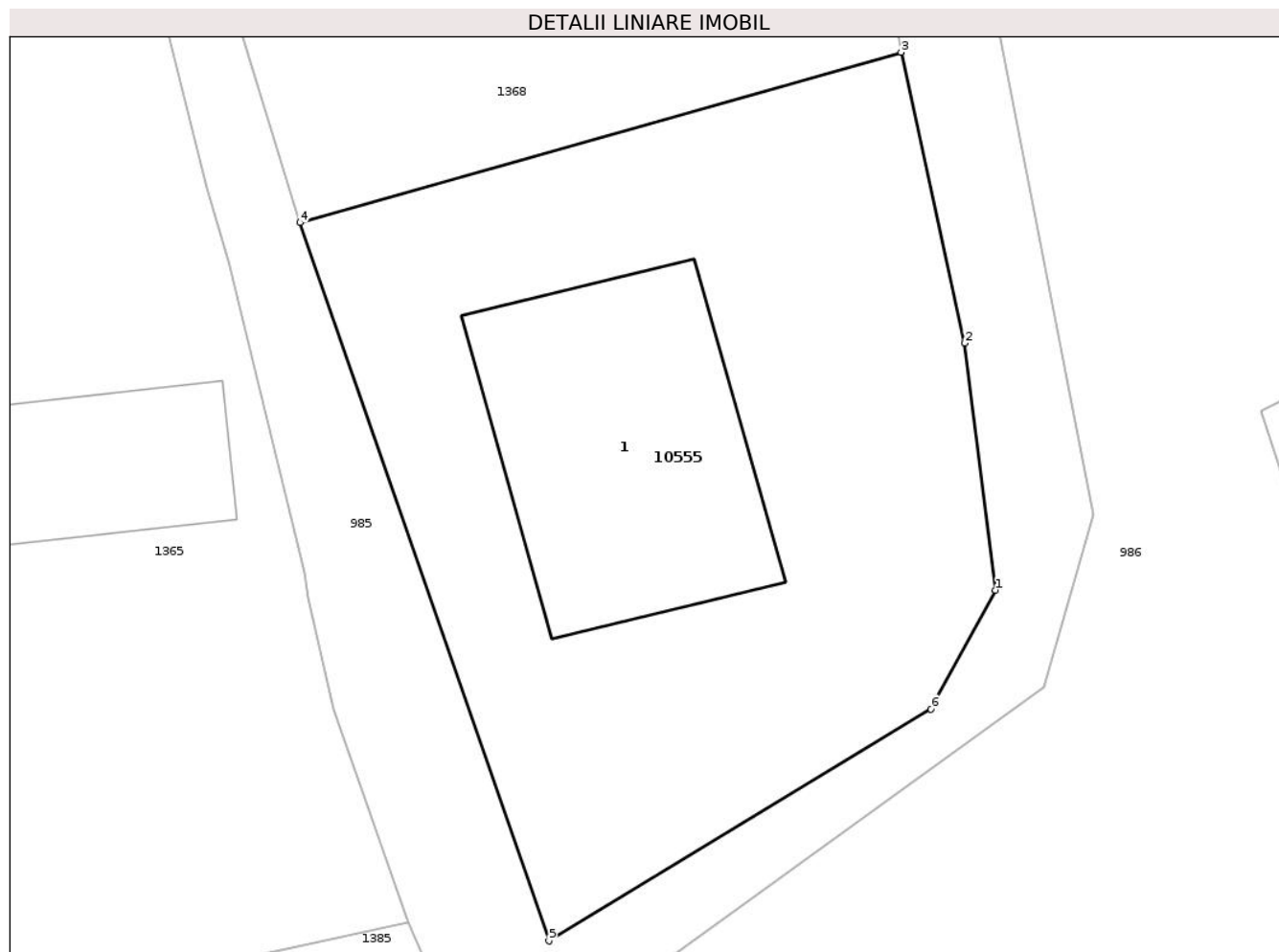
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	24	428/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.416,293 637.411,656	2	598.415,157 637.420,786	9.2
2	598.415,157 637.420,786	3	598.412,8 637.431,53	11.0
3	598.412,8 637.431,53	4	598.390,594 637.425,232	23.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	598.390,594 637.425,232	5	598.399,8 637.398,7	28.084
5	598.399,8 637.398,7	6	598.413,903 637.407,264	16.5
6	598.413,903 637.407,264	1	598.416,293 637.411,656	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Teodora, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 848	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/1314, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIRESCU MARIA, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1

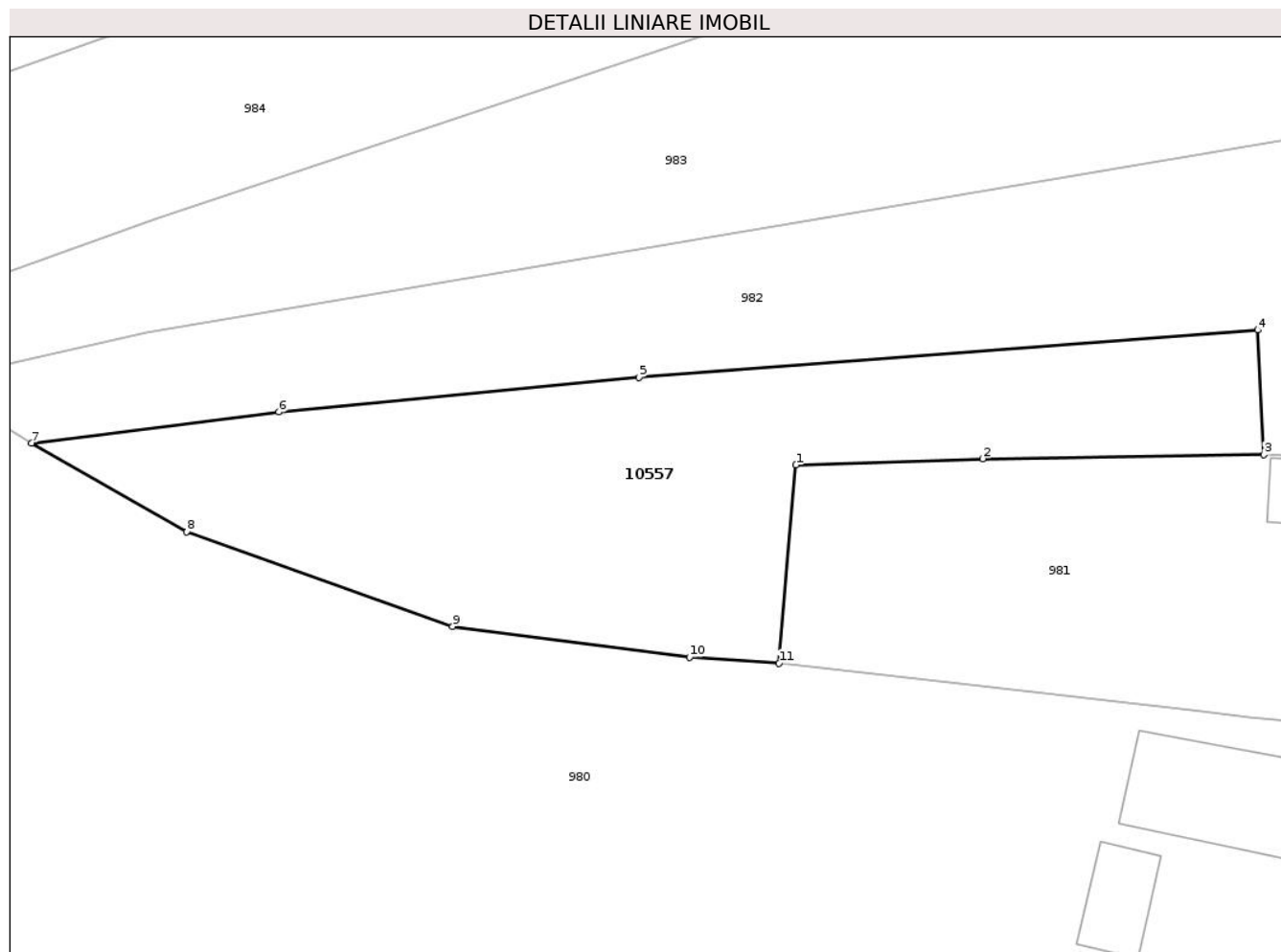
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.139 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	848	25	470/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.336,062 637.260,804	2	598.348,358 637.261,21	12.302
2	598.348,358 637.261,21	3	598.366,849 637.261,472	18.493
3	598.366,849 637.261,472	4	598.366,467 637.269,677	8.214
4	598.366,467 637.269,677	5	598.325,729 637.266,562	40.857
5	598.325,729 637.266,562	6	598.302,048 637.264,291	23.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.302,048 637.264,291	7	598.285,772 637.262,245	16.404
7	598.285,772 637.262,245	8	598.295,976 637.256,413	11.753
8	598.295,976 637.256,413	9	598.313,47 637.250,183	18.571
9	598.313,47 637.250,183	10	598.329,063 637.248,137	15.727
10	598.329,063 637.248,137	11	598.334,949 637.247,76	5.898
11	598.334,949 637.247,76	1	598.336,062 637.260,804	13.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

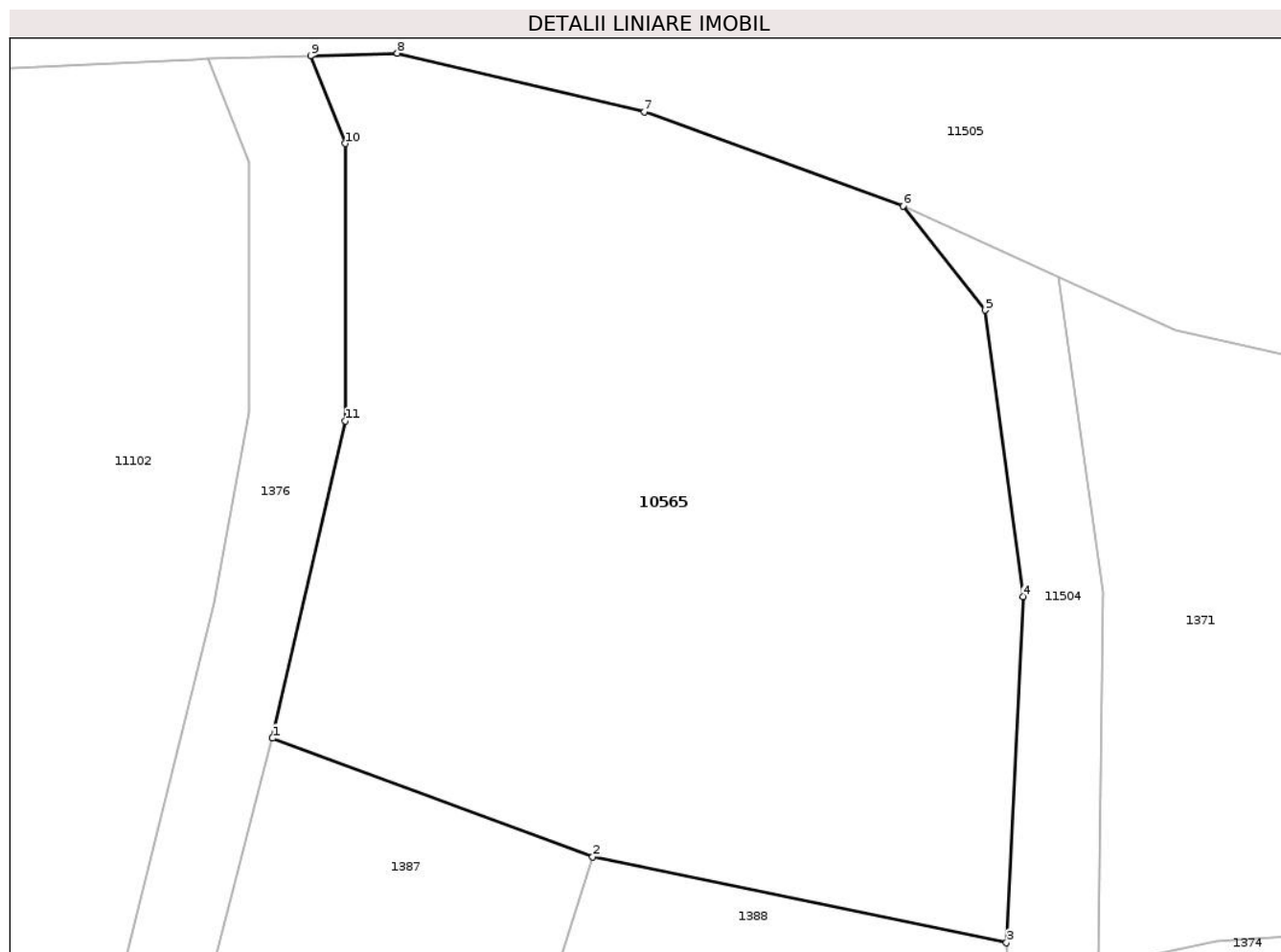
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	858	34	257;258	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.273,4 637.559,716	2	598.286,71 637.554,793	14.192
2	598.286,71 637.554,793	3	598.303,916 637.551,218	17.573
3	598.303,916 637.551,218	4	598.304,601 637.565,608	14.405
4	598.304,601 637.565,608	5	598.303,017 637.577,502	12.0
5	598.303,017 637.577,502	6	598.299,613 637.581,823	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.299,613 637.581,823	7	598.288,858 637.585,731	11.443
7	598.288,858 637.585,731	8	598.278,592 637.588,174	10.553
8	598.278,592 637.588,174	9	598.274,986 637.588,07	3.608
9	598.274,986 637.588,07	10	598.276,428 637.584,425	3.92
10	598.276,428 637.584,425	11	598.276,428 637.572,9	11.525
11	598.276,428 637.572,9	1	598.273,4 637.559,716	13.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Nemțișor, Nr. 293, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53901	4.194	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53901-C1	Loc. Lunca, Str Sfânta Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere, hol, bucătărie, cămară
A1.2	53901-C2	Loc. Lunca, Str Sfânta Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță
A1.3	53901-C3	Loc. Lunca, Str Sfânta Teodora, Nr. 191, Jud. Neamț	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3312 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 380, din 09/02/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53901 a imobilului cu numarul cadastral 53901 / UAT Vânători-Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51415 inscris in cartea funciara 51415;	A1
Act Notarial nr. 1134, din 09/05/1996 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOGARIU EMILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51415/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 2623 din 21/06/2005; (provenita din conversia CF 501)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 82, din 09/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul DOGARIU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOGARIU MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51415/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12659 din 10/05/2023;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul DOGARIU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MĂRIEAN - SCHIOPU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51415/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12659 din 10/05/2023;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul DOGARIU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOGARIU MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51415/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12659 din 10/05/2023;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul DOGARIU NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MĂRIEAN - SCHIOPU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51415/Vânători-Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 12659 din 10/05/2023;</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

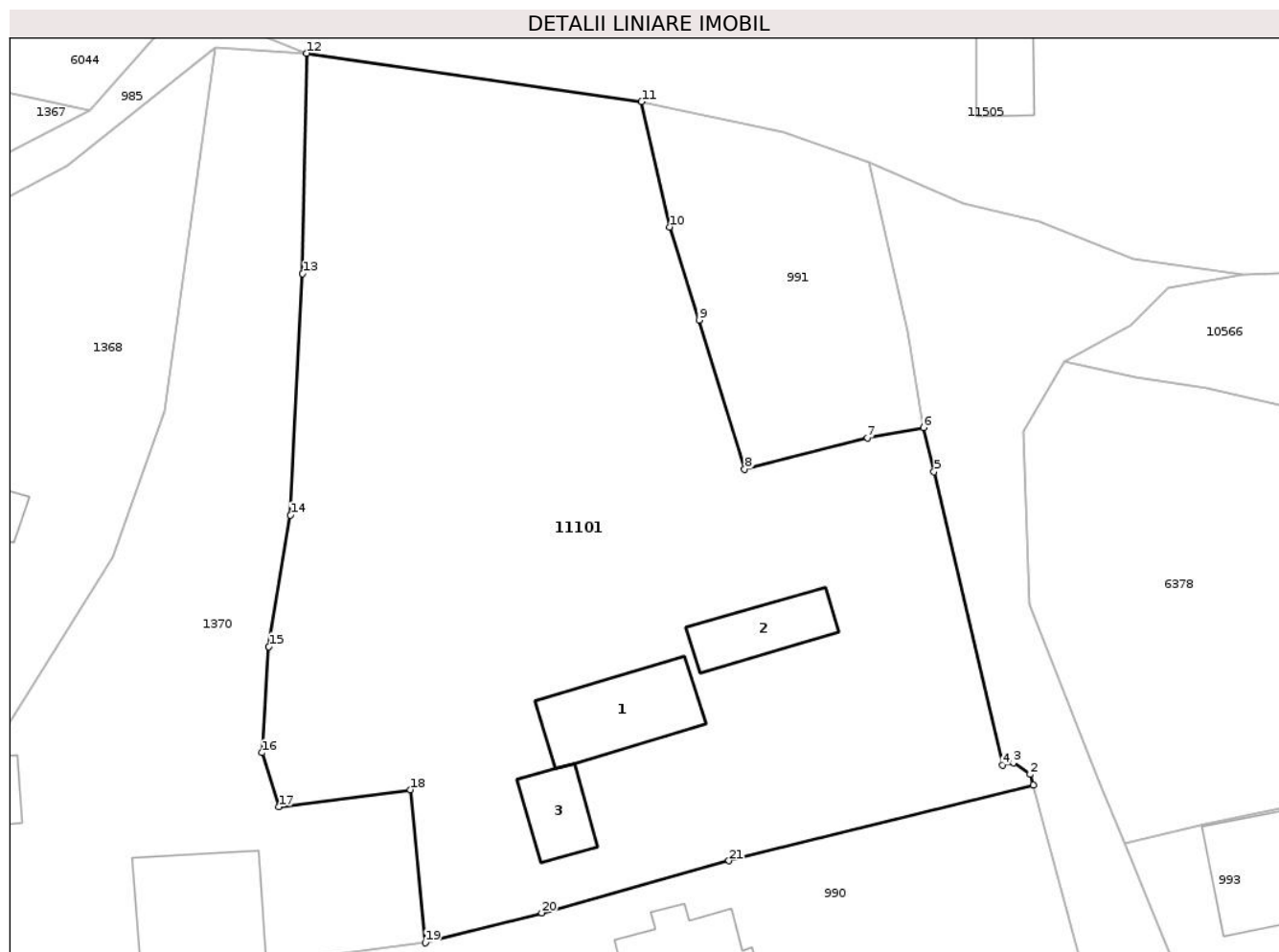
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3312 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 1134, din 09/05/1996 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51415/Vânători-Neamţ, inscrisa prin incheierea nr. 2624 din 21/06/2005; (provenita din conversia CF 501)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53901	4.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	24	422/1	-	
2	arabil	DA	3.364	24	422/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53901-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere, hol, bucătărie, cămară
A1.2	53901-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță
A1.3	53901-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.511,403 637.472,396	2	598.511,114 637.473,465	1.107
3	598.509,443 637.474,615	4	598.508,359 637.474,391	1.107
5	598.501,578 637.503,51	6	598.500,53 637.507,892	4.506
7	598.494,95 637.506,857	8	598.482,761 637.503,779	12.572
9	598.478,22 637.518,566	10	598.475,283 637.527,791	9.681
11	598.472,516 637.540,237	12	598.439,236 637.545,048	33.626
13	598.438,858 637.523,17	14	598.437,646 637.499,192	24.009
15	598.435,501 637.486,157	16	598.434,848 637.475,627	10.55
17	598.436,494 637.470,249	18	598.449,58 637.471,944	13.195
19	598.451,039 637.456,759	20	598.462,608 637.459,73	11.944
21	598.481,202 637.464,898	1	598.511,403 637.472,396	31.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.511,114 637.473,465	3	598.509,443 637.474,615	2.028
4	598.508,359 637.474,391	5	598.501,578 637.503,51	29.898
6	598.500,53 637.507,892	7	598.494,95 637.506,857	5.675
8	598.482,761 637.503,779	9	598.478,22 637.518,566	15.469
10	598.475,283 637.527,791	11	598.472,516 637.540,237	12.75
12	598.439,236 637.545,048	13	598.438,858 637.523,17	21.881
14	598.437,646 637.499,192	15	598.435,501 637.486,157	13.21
16	598.434,848 637.475,627	17	598.436,494 637.470,249	5.624
18	598.449,58 637.471,944	19	598.451,039 637.456,759	15.255
20	598.462,608 637.459,73	21	598.481,202 637.464,898	19.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

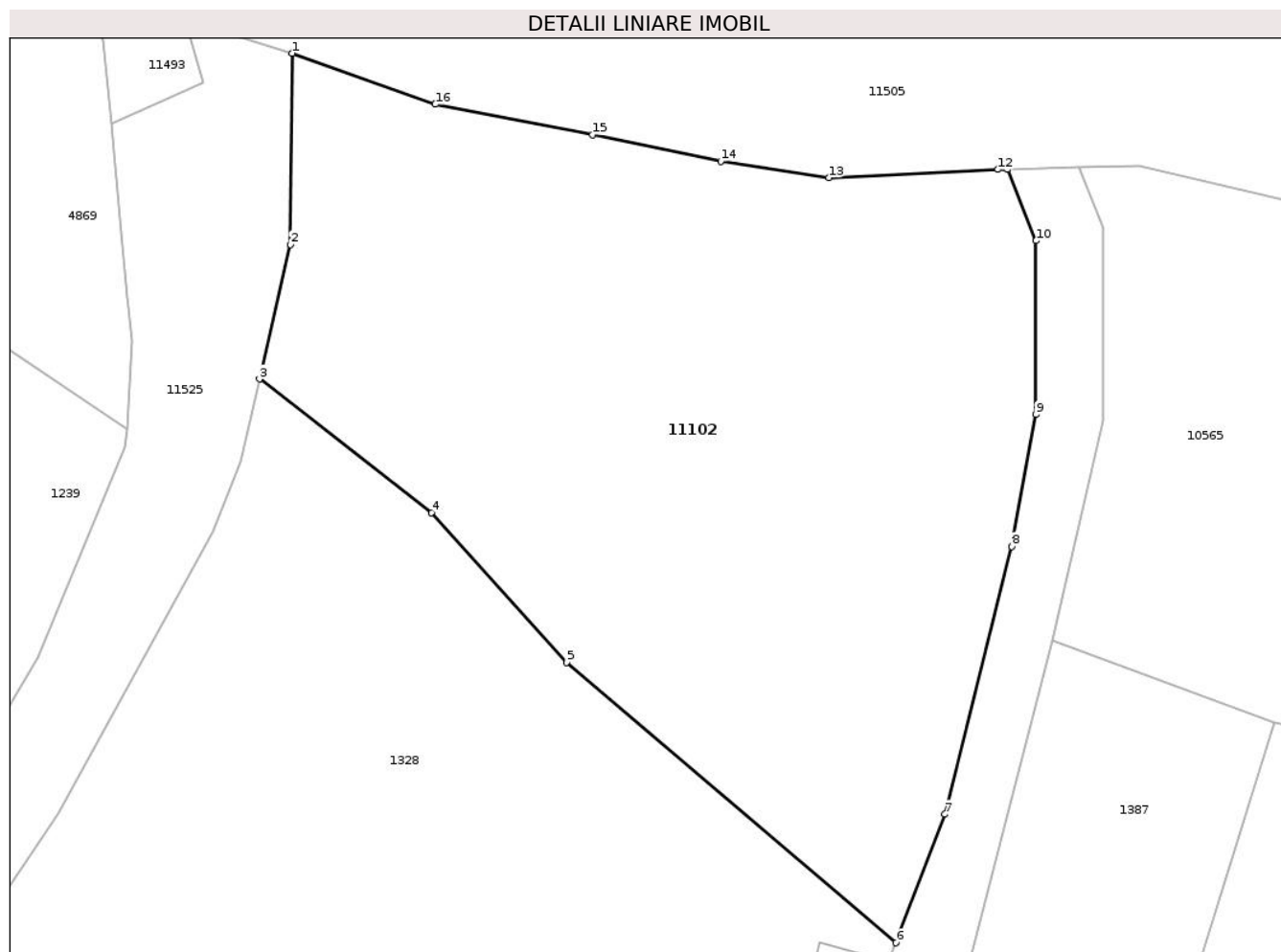
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	850	25	443	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	NU	608	34	257	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	598.227,873 637.594,892	2	598.227,758 637.583,437	11.456
2	598.227,758 637.583,437	3	598.225,9 637.575,385	8.264
3	598.225,9 637.575,385	4	598.236,215 637.567,385	13.054
4	598.236,215 637.567,385	5	598.244,314 637.558,418	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.244,314 637.558,418	6	598.264,047 637.541,62	25.914
6	598.264,047 637.541,62	7	598.266,981 637.549,32	8.24
7	598.266,981 637.549,32	8	598.270,98 637.565,355	16.527
8	598.270,98 637.565,355	9	598.272,428 637.573,263	8.039
9	598.272,428 637.573,263	10	598.272,428 637.583,663	10.4
10	598.272,428 637.583,663	11	598.270,733 637.587,947	4.607
11	598.270,733 637.587,947	12	598.270,159 637.587,93	0.574
12	598.270,159 637.587,93	13	598.260,016 637.587,441	10.156
13	598.260,016 637.587,441	14	598.253,538 637.588,419	6.551
14	598.253,538 637.588,419	15	598.245,839 637.590,006	7.862
15	598.245,839 637.590,006	16	598.236,428 637.591,839	9.587
16	598.236,428 637.591,839	1	598.227,873 637.594,892	9.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

