DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416-215/3

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt, punct Subpodirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	Din acte: 1.241 Masurata: 1.794	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4476 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 2098, din 19/10/2006 emis de BNP Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHU FĂNICĂ** 2) **MIHU ROXANA - ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1167 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 354, din 13/02/2007 emis de BNP Teodorescu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și vehicolul , în favoarea imobilului cu NCP 416-215/1/3/1 (IE 51865), dobandit prin Conventie	A1
	1) **NCP 416-215/1/3/1**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703)	
2948 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1101, din 20/04/2007 emis de BNP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **DUMITRASCU VALERIU**, LIPSĂ CNP 2) **DUMITRASCU EDITH MIRELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703)	
6529 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 2805, din 24/09/2007 emis de BNP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **PAMFIL MIREL CRISTIAN**, LIPSĂ CNP 2) **PAMFIL OANA CRINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703)	
326 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 194, din 18/01/2008 emis de BNP;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **POPOVICI MARK**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703)	
3897 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 235, din 15/07/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC HAR ANDRE COMY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703)	
3500 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 181, din 07/08/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CIURARIU ADRIAN** 2) **CIURARIU FLORENTINA**, - soti 3) **ROTARU CONSTANTIN** 4) **ROTARU LUTA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	Din acte: 1.241 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.794	35	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.295,098 637.345,595	2	596.301,001 637.343,166	6.383
3	596.325,51 637.497,116	4	596.331,904 637.536,306	39.708
5	596.333,743 637.548,598	6	596.340,529 637.593,969	45.876
7	596.338,711 637.597,541	8	596.344,259 637.637,829	40.669
9	596.346,083 637.649,865	10	596.341,375 637.650,234	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.301,001 637.343,166	3	596.325,51 637.497,116	155.888
4	596.331,904 637.536,306	5	596.333,743 637.548,598	12.429
6	596.340,529 637.593,969	7	596.338,711 637.597,541	4.008
8	596.344,259 637.637,829	9	596.346,083 637.649,865	12.173
10	596.341,375 637.650,234	11	596.336,381 637.618,12	32.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.336,381 637.618,12	12	596.330,552 637.564,705	53.731
13	596.328,486 637.549,01	14	596.325,774 637.528,403	20.785
15	596.323,962 637.520,9	16	596.323,25 637.521,036	0.725
17	596.322,583 637.516,257	18	596.321,638 637.505,704	10.595
19	596.318,132 637.488,94	20	596.315,793 637.473,916	15.205
21	596.310,573 637.444,52	22	596.306,362 637.418,545	26.314
23	596.302,872 637.394,039	24	596.300,484 637.380,959	13.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.330,552 637.564,705	13	596.328,486 637.549,01	15.831
14	596.325,774 637.528,403	15	596.323,962 637.520,9	7.719
16	596.323,25 637.521,036	17	596.322,583 637.516,257	4.826
18	596.321,638 637.505,704	19	596.318,132 637.488,94	17.127
20	596.315,793 637.473,916	21	596.310,573 637.444,52	29.856
22	596.306,362 637.418,545	23	596.302,872 637.394,039	24.754
24	596.300,484 637.380,959	1	596.295,098 637.345,595	35.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51561	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14489 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 373, din 19/07/2024 emis de NP Samson Grigore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA VASILE - RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51561	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	35	853, 854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.325,51 637.497,116	2	596.301,001 637.343,166	155.888
2	596.301,001 637.343,166	3	596.313,63 637.343,889	12.65
3	596.313,63 637.343,889	4	596.325,53 637.344,52	11.917
4	596.325,53 637.344,52	5	596.331,122 637.384,074	39.947
5	596.331,122 637.384,074	6	596.333,156 637.395,121	11.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.333,156 637.395,121	7	596.339,511 637.435,056	40.438
7	596.339,511 637.435,056	8	596.348,039 637.494,288	59.843
8	596.348,039 637.494,288	1	596.325,51 637.497,116	22.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50371	Din acte: 1.800 Masurata: 1.900	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50371-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI O SANDRAMA.
A1.2	50371-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5798 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 239, din 01/09/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMARIEI VASILE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AMARIEI VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50371	Din acte: 1.800 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	46	529/50	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 855/50
2	arabil	DA	1.435	46	529/50	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 855/50

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50371-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU DRANITA,COMPUSA DIN 2 CAMERE SI O SANDRAMA.
A1.2	50371-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.361,11 637.493,343	2	596.348,039 637.494,288	13.105
2	596.348,039 637.494,288	3	596.339,511 637.435,056	59.843
3	596.339,511 637.435,056	4	596.333,156 637.395,121	40.438
4	596.333,156 637.395,121	5	596.331,122 637.384,074	11.232
5	596.331,122 637.384,074	6	596.325,53 637.344,52	39.947
6	596.325,53 637.344,52	7	596.338,048 637.346,453	12.666
7	596.338,048 637.346,453	8	596.343,646 637.381,012	35.01
8	596.343,646 637.381,012	9	596.345,627 637.393,245	12.392
9	596.345,627 637.393,245	10	596.351,969 637.433,359	40.612
10	596.351,969 637.433,359	1	596.361,11 637.493,343	60.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.000	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/581, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VORONEANU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	46	523/49	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 856/49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.361,11 637.493,343	2	596.351,969 637.433,359	60.677
2	596.351,969 637.433,359	3	596.345,627 637.393,245	40.612
3	596.345,627 637.393,245	4	596.343,646 637.381,012	12.392
4	596.343,646 637.381,012	5	596.338,048 637.346,453	35.01
5	596.338,048 637.346,453	6	596.353,585 637.349,489	15.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.353,585 637.349,489	7	596.395,32 637.637,991	291.505
7	596.395,32 637.637,991	8	596.389,716 637.639,203	5.733
8	596.389,716 637.639,203	9	596.381,847 637.639,284	7.87
9	596.381,847 637.639,284	1	596.361,11 637.493,343	147.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, punct Subpodirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53932	5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4218 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 1258, din 28/05/2010 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 608 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUMULESCU GHEORGHE-MANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53932	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	529/48	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 858/48, 859/48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.413,474 637.636,027	2	596.370,678 637.353,118	286.128
2	596.370,678 637.353,118	3	596.370,899 637.353,164	0.226
3	596.370,899 637.353,164	4	596.389,149 637.357,107	18.671
4	596.389,149 637.357,107	5	596.431,016 637.633,876	279.918
5	596.431,016 637.633,876	6	596.424,522 637.634,673	6.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.424,522 637.634,673	1	596.413,474 637.636,027	11.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1325, din 15/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI I VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **CHIHAI I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **CRISTEA I ANA**, LIPSĂ CNP 4) **AMARIEI ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	529/47	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 859/47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.389,149 637.357,107	2	596.401,829 637.359,114	12.838
2	596.401,829 637.359,114	3	596.413,127 637.432,425	74.176
3	596.413,127 637.432,425	4	596.423,383 637.500,476	68.82
4	596.423,383 637.500,476	5	596.434,527 637.565,793	66.26
5	596.434,527 637.565,793	6	596.445,494 637.630,078	65.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.445,494 637.630,078	7	596.442,363 637.630,9	3.237
7	596.442,363 637.630,9	8	596.431,016 637.633,876	11.731
8	596.431,016 637.633,876	1	596.389,149 637.357,107	279.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266
Nr. cadastral vechi:1391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 230C, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50813	1.103	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50813-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 230C, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5734 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 2701, din 03/10/2008 emis de BNP David;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIRINEI ALBERT** 2) **AIRINEI ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1266)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AIRINEI ALBERT** 2) **AIRINEI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50813	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 859, 860
2	arabil	DA	963	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 859, 860

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50813-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.401,829 637.359,114	2	596.412,515 637.361,368	10.921
2	596.412,515 637.361,368	3	596.413,013 637.363,031	1.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.413,013 637.363,031	4	596.418,522 637.364,244	5.641
4	596.418,522 637.364,244	5	596.422,76 637.393,817	29.875
5	596.422,76 637.393,817	6	596.428,683 637.430,526	37.184
6	596.428,683 637.430,526	7	596.413,127 637.432,425	15.671
7	596.413,127 637.432,425	1	596.401,829 637.359,114	74.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 22/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARINEI VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 859, 860

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.423,383 637.500,476	2	596.439,834 637.496,191	17.0
2	596.439,834 637.496,191	3	596.450,38 637.562,078	66.725
3	596.450,38 637.562,078	4	596.434,527 637.565,793	16.283
4	596.434,527 637.565,793	1	596.423,383 637.500,476	66.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	35	861	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.484,268 637.620,706	2	596.479,645 637.622,89	5.113
2	596.479,645 637.622,89	3	596.478,013 637.623,661	1.805
3	596.478,013 637.623,661	4	596.431,907 637.368,927	258.873
4	596.431,907 637.368,927	5	596.439,962 637.371,929	8.596
5	596.439,962 637.371,929	1	596.484,268 637.620,706	252.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225/N
Nr. cadastral vechi:1346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52016	2.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52016-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2371 / 05/05/2008		
Act Administrativ nr. 73/521, din 25/02/1998 emis de CJPSDT Neamt (sentinta civila nr. 2214/2004 Judecatoria Tg Neamţ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1225/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIBA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52016	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	46	529/41	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 864/41
2	arabil	DA	2.165	46	529/41	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 864/41

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52016-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.458,457 637.378,748	2	596.471,523 637.383,61	13.941
2	596.471,523 637.383,61	3	596.484,958 637.453,921	71.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.484,958 637.453,921	4	596.492,034 637.490,607	37.362
4	596.492,034 637.490,607	5	596.496,221 637.511,95	21.75
5	596.496,221 637.511,95	6	596.514,183 637.612,511	102.153
6	596.514,183 637.612,511	7	596.509,736 637.613,956	4.676
7	596.509,736 637.613,956	8	596.508,839 637.614,146	0.917
8	596.508,839 637.614,146	9	596.485,08 637.497,56	118.983
9	596.485,08 637.497,56	10	596.480,28 637.498,438	4.88
10	596.480,28 637.498,438	1	596.458,457 637.378,748	121.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
Nr. cadastral vechi:661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51448	4.700	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51448-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22737 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1744, din 08/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODRON CEZAR-IULIAN** 2) **BODRON ANDREEA-IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODRON CEZAR-IULIAN** 2) **BODRON ANDREEA-IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51448	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	35	865, 866	-	
2	arabil	DA	3.325	35	865, 866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51448-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.531,805 637.606,785	2	596.528,987 637.607,701	2.963
2	596.528,987 637.607,701	3	596.519,784 637.610,691	9.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.519,784 637.610,691	4	596.514,183 637.612,511	5.889
4	596.514,183 637.612,511	5	596.496,221 637.511,95	102.153
5	596.496,221 637.511,95	6	596.492,034 637.490,607	21.75
6	596.492,034 637.490,607	7	596.484,958 637.453,921	37.362
7	596.484,958 637.453,921	8	596.471,523 637.383,61	71.583
8	596.471,523 637.383,61	9	596.494,731 637.392,578	24.88
9	596.494,731 637.392,578	10	596.534,572 637.605,306	216.427
10	596.534,572 637.605,306	1	596.531,805 637.606,785	3.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51327	4.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2789 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 3345, din 16/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIAN ŞCHIOPU MIHAI**, necăsătorit, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÎRLIBA ELENA CRISTINA**, necăsătorită, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 423)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51327	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	35	867	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.546,393 637.604,08	2	596.539,644 637.604,78	6.785
2	596.539,644 637.604,78	3	596.534,572 637.605,306	5.099
3	596.534,572 637.605,306	4	596.494,731 637.392,578	216.427
4	596.494,731 637.392,578	5	596.514,803 637.400,215	21.476
5	596.514,803 637.400,215	6	596.516,066 637.400,61	1.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.516,066 637.400,61	7	596.553,154 637.598,636	201.469
7	596.553,154 637.598,636	8	596.549,831 637.601,311	4.266
8	596.549,831 637.601,311	1	596.546,393 637.604,08	4.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51330	3.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 3344, din 16/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN ȘCHIOPU MIHAI**, necăsătorit, LIPSĂ CNP 2) **BÎRLIBA ELENA CRISTINA**, necăsătorit, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 426)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

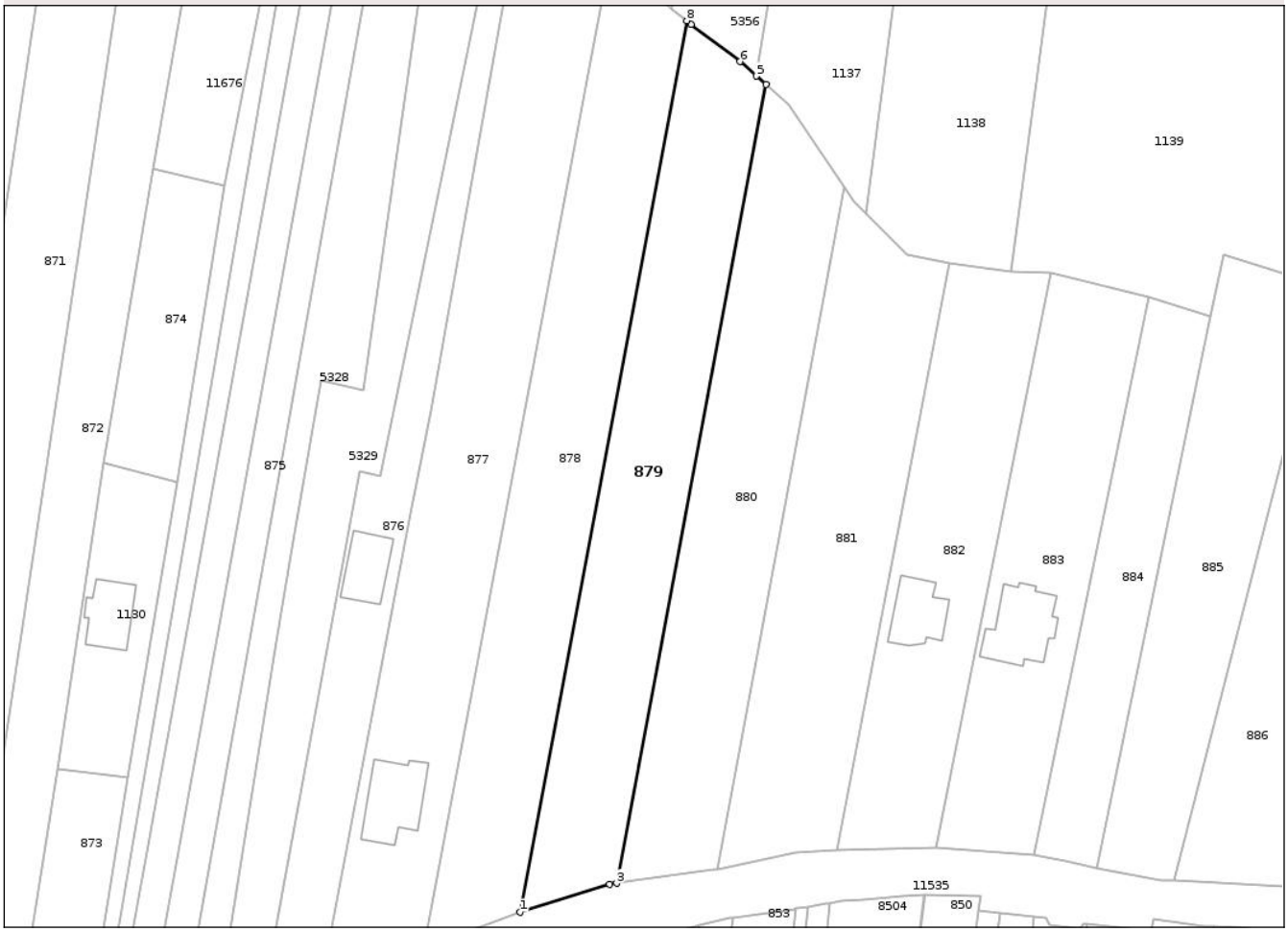
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51330	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	35	868	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.516,066 637.400,61	2	596.535,914 637.406,81	20.794
2	596.535,914 637.406,81	3	596.537,505 637.407,031	1.607
3	596.537,505 637.407,031	4	596.570,732 637.584,441	180.495
4	596.570,732 637.584,441	5	596.568,615 637.586,327	2.835
5	596.568,615 637.586,327	6	596.564,984 637.589,562	4.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.564,984 637.589,562	7	596.554,131 637.597,849	13.656
7	596.554,131 637.597,849	8	596.553,154 637.598,636	1.255
8	596.553,154 637.598,636	1	596.516,066 637.400,61	201.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50226	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21896 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2595, din 03/11/2020 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRTINAŞ PETRU - LIVIU** 2) **MĂRTINAŞ CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50226	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	529/38	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 869/38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.537,505 637.407,031	2	596.559,061 637.410,024	21.762
2	596.559,061 637.410,024	3	596.559,877 637.410,19	0.833
3	596.559,877 637.410,19	4	596.588,235 637.561,606	154.048
4	596.588,235 637.561,606	5	596.575,853 637.579,879	22.073
5	596.575,853 637.579,879	6	596.570,732 637.584,441	6.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.570,732 637.584,441	1	596.537,505 637.407,031	180.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692
Nr. cadastral vechi:875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50215	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4186 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 2949, din 28/09/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOFRET MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **COSOFRET MARIA**, - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 692)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

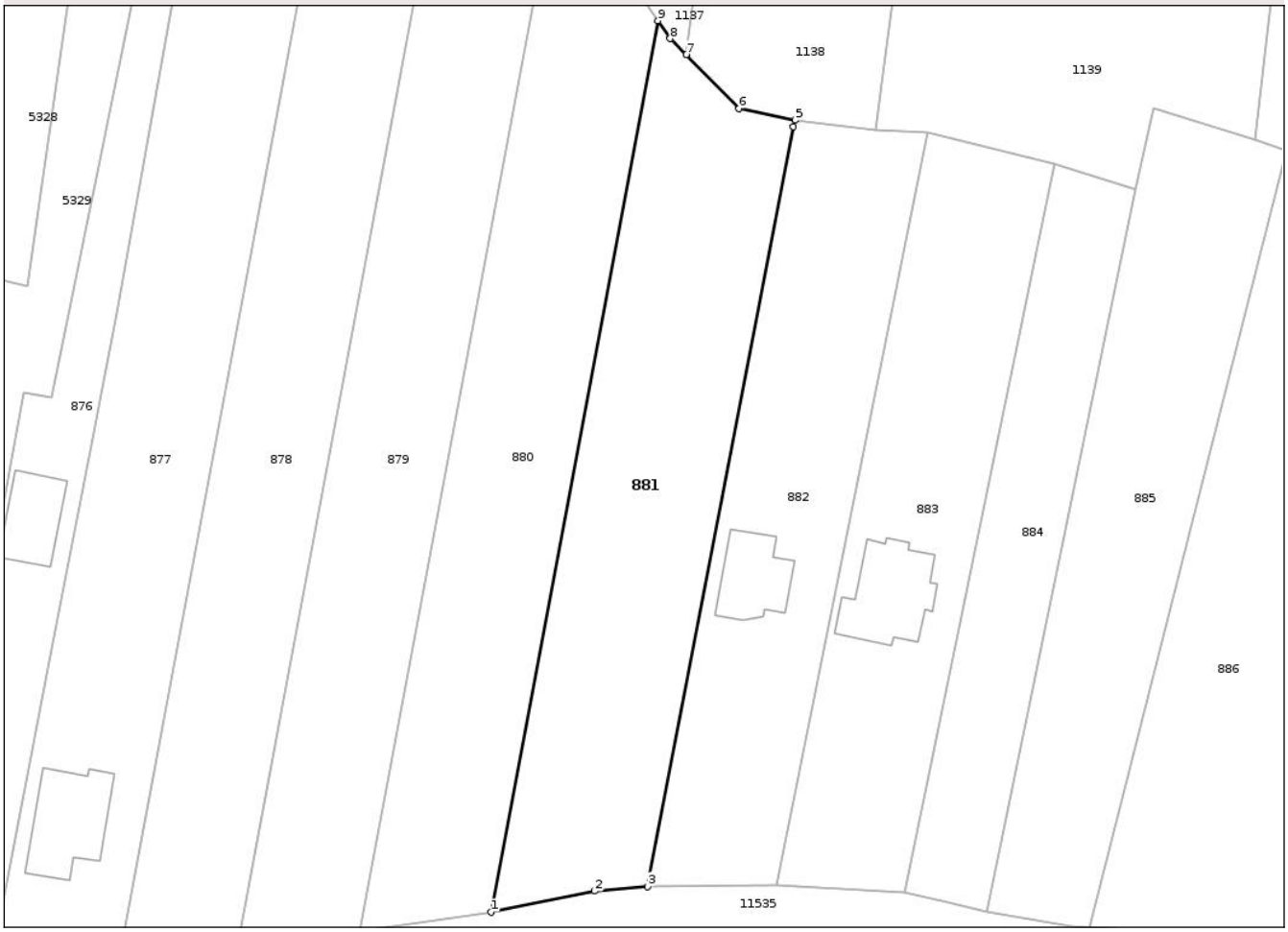
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50215	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	35	870	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.559,877 637.410,19	2	596.577,454 637.413,772	17.938
2	596.577,454 637.413,772	3	596.586,415 637.414,525	8.993
3	596.586,415 637.414,525	4	596.611,248 637.543,564	131.407
4	596.611,248 637.543,564	5	596.611,48 637.544,729	1.188
5	596.611,48 637.544,729	6	596.602,0 637.546,72	9.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.602,0 637.546,72	7	596.592,988 637.555,84	12.821
7	596.592,988 637.555,84	8	596.590,296 637.558,564	3.83
8	596.590,296 637.558,564	9	596.588,235 637.561,606	3.674
9	596.588,235 637.561,606	1	596.559,877 637.410,19	154.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50102	Din acte: 5.700 Masurata: 2.892	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50102-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3691 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2267, din 17/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50102 a imobilului cu numarul cadastral 50102/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50080 inscris in cartea funciara 50080;	A1
3696 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2269, din 17/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORCILA GHEORGHE**, - necasatorit 2) **CIUBOTARIU NICULINA MADALINA**, - necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORCILA GHEORGHE**, - necasatorit 2) **CIUBOTARIU NICULINA MADALINA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50102	Din acte: 5.700 Masurata: 2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	35	871	-	
2	arabil	DA	2.741	35	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50102-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.634,01 637.542,662	2	596.625,16 637.543,013	8.857
2	596.625,16 637.543,013	3	596.611,48 637.544,729	13.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.611,48 637.544,729	4	596.611,248 637.543,564	1.188
4	596.611,248 637.543,564	5	596.586,415 637.414,525	131.407
5	596.586,415 637.414,525	6	596.608,456 637.414,863	22.044
6	596.608,456 637.414,863	1	596.634,01 637.542,662	130.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50103	Din acte: 5.700 Masurata: 2.824	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50103-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3691 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2267, din 17/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50103 a imobilului cu numarul cadastral 50103/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50080 inscris in cartea funciara 50080;	A1
28208 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4936, din 16/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA IONUŢ**, Bun Propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA IONUŢ**, Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50103	Din acte: 5.700 Masurata: 2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	35	872	-	
2	arabil	DA	2.606	35	872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50103-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.634,01 637.542,662	2	596.608,456 637.414,863	130.329
2	596.608,456 637.414,863	3	596.630,253 637.413,448	21.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.630,253 637.413,448	4	596.655,732 637.537,331	126.476
4	596.655,732 637.537,331	1	596.634,01 637.542,662	22.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53601	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12047 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 117, din 03/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul HUMULESCU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **HUMULESCU STELICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta HUMULESCU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HUMULESCU STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53601	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	529/34	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 872/34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.655,732 637.537,331	2	596.630,253 637.413,448	126.476
2	596.630,253 637.413,448	3	596.637,269 637.412,007	7.163
3	596.637,269 637.412,007	4	596.644,18 637.410,364	7.103
4	596.644,18 637.410,364	5	596.669,488 637.532,867	125.09
5	596.669,488 637.532,867	1	596.655,732 637.537,331	14.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	390	35	873	-	
2	arabil	DA	2.460	35	873	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.672,562 637.546,664	2	596.669,488 637.532,867	14.135
2	596.669,488 637.532,867	3	596.644,18 637.410,364	125.09
3	596.644,18 637.410,364	4	596.658,415 637.407,808	14.463
4	596.658,415 637.407,808	5	596.661,557 637.407,656	3.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.661,557 637.407,656	6	596.695,183 637.539,636	136.196
6	596.695,183 637.539,636	7	596.689,802 637.541,307	5.634
7	596.689,802 637.541,307	1	596.672,562 637.546,664	18.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19982, din 24/10/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

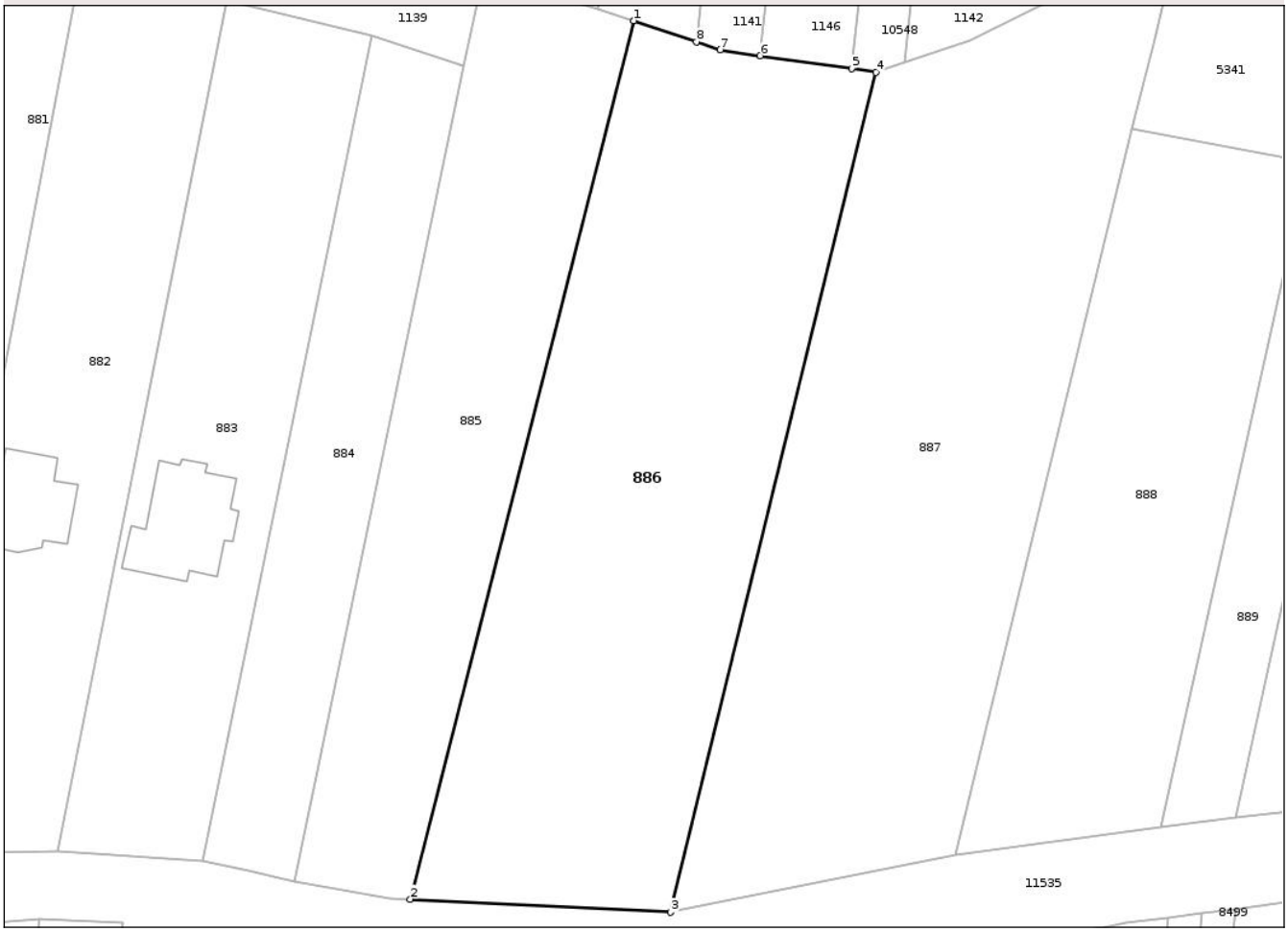
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.350	35	874, 875	-	
2	faneata	DA	650	35	874, 875	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.695,183 637.539,636	2	596.661,557 637.407,656	136.196
2	596.661,557 637.407,656	3	596.700,701 637.405,694	39.194
3	596.700,701 637.405,694	4	596.731,545 637.531,924	129.944
4	596.731,545 637.531,924	5	596.727,906 637.532,44	3.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.727,906 637.532,44	6	596.714,164 637.534,386	13.879
6	596.714,164 637.534,386	7	596.708,134 637.535,241	6.09
7	596.708,134 637.535,241	8	596.704,552 637.536,456	3.782
8	596.704,552 637.536,456	1	596.695,183 637.539,636	9.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50581	5.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3242 / 11/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 286, din 27/01/2009 emis de Judecatoria Tg Neamt TG.NEAMT (certificat fiscal nr. 2280/11.04.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHESCU VASILE** 2) **DOLHESCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

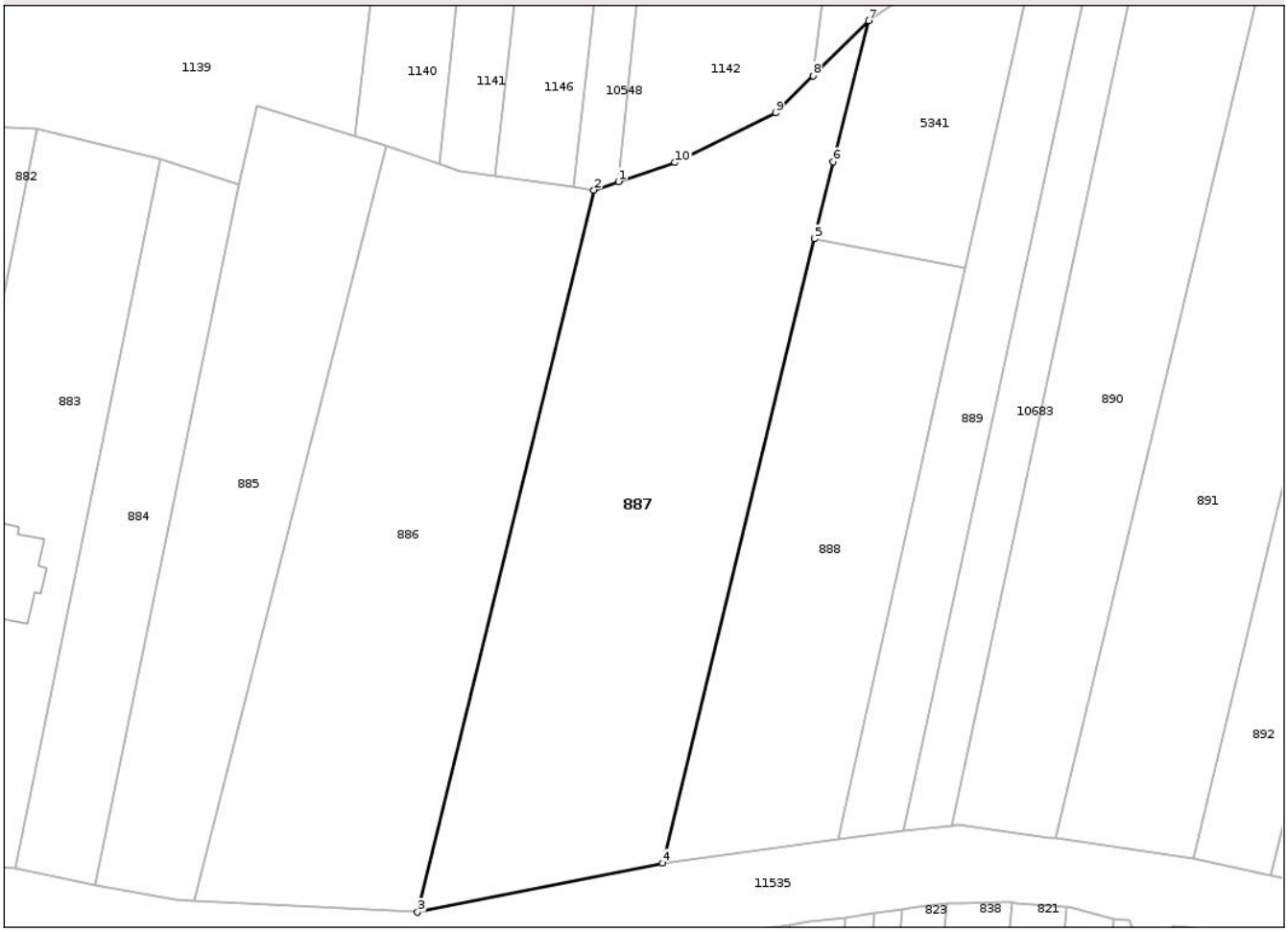
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50581	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.494	40	529/31	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 876/31
2	faneata	DA	906	40	529/31	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 876/31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.735,872 637.533,387	2	596.731,545 637.531,924	4.568
2	596.731,545 637.531,924	3	596.700,701 637.405,694	129.944
3	596.700,701 637.405,694	4	596.743,538 637.414,292	43.691
4	596.743,538 637.414,292	5	596.770,146 637.523,373	112.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.770,146 637.523,373	6	596.773,444 637.536,892	13.915
6	596.773,444 637.536,892	7	596.779,608 637.561,519	25.387
7	596.779,608 637.561,519	8	596.769,895 637.551,905	13.667
8	596.769,895 637.551,905	9	596.763,33 637.545,407	9.237
9	596.763,33 637.545,407	10	596.745,733 637.536,722	19.624
10	596.745,733 637.536,722	1	596.735,872 637.533,387	10.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116
Nr. cadastral vechi:1232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50940	3.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15040 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 2426, din 12/09/2012 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHESCU VASILE** 2) **DOLHESCU VIRONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2038 / 25/01/2019		
Ordonanta nr. în Dosar nr. 591/P/2017, din 03/10/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL NEAMT (act administrativ nr Adresa nr. 800898 în Dosar nr. 591/P/2017 din 18.01.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;act administrativ nr Proces - verbal de aplicare a sechestrului asigurator nr. în Dosar nr. 591/P/2017 din 18.01.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE);		
C3	Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand sechestru asigurator, emis pe numele DOLHESCU VASILE, pana la concurenta sumei de 696.738 LEI, instituit de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL NEAMȚ - prin INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE	A1

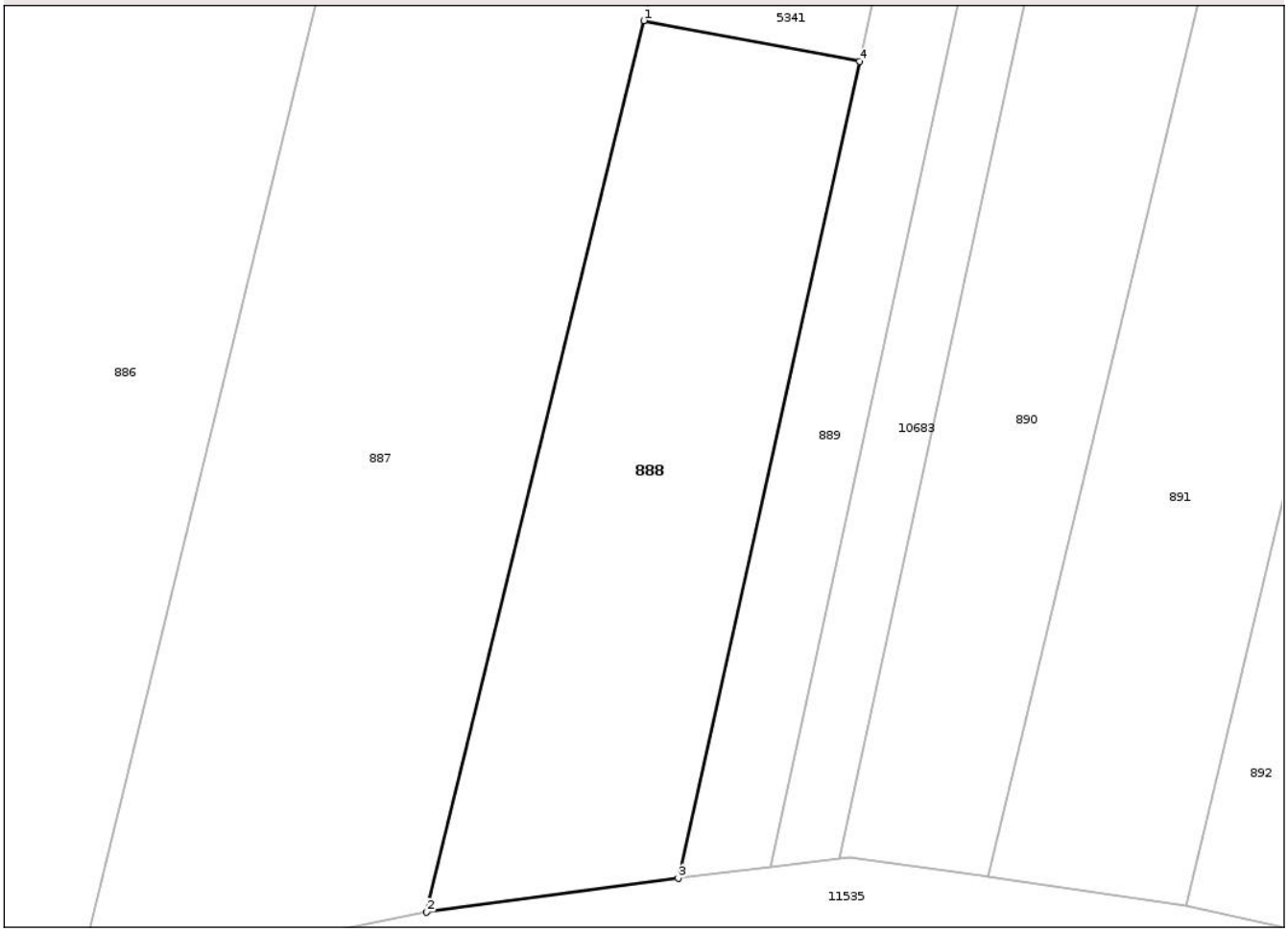
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50940	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	35	877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.770,146 637.523,373	2	596.743,538 637.414,292	112.279
2	596.743,538 637.414,292	3	596.774,349 637.418,466	31.092
3	596.774,349 637.418,466	4	596.796,568 637.518,389	102.364
4	596.796,568 637.518,389	1	596.770,146 637.523,373	26.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	35	878	-	
2	faneata	DA	330	35	878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.796,568 637.518,389	2	596.774,349 637.418,466	102.364
2	596.774,349 637.418,466	3	596.785,699 637.419,849	11.434
3	596.785,699 637.419,849	4	596.822,544 637.589,857	173.955
4	596.822,544 637.589,857	5	596.810,999 637.583,29	13.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.810,999 637.583,29	6	596.804,892 637.555,826	28.135
6	596.804,892 637.555,826	1	596.796,568 637.518,389	38.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.663	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

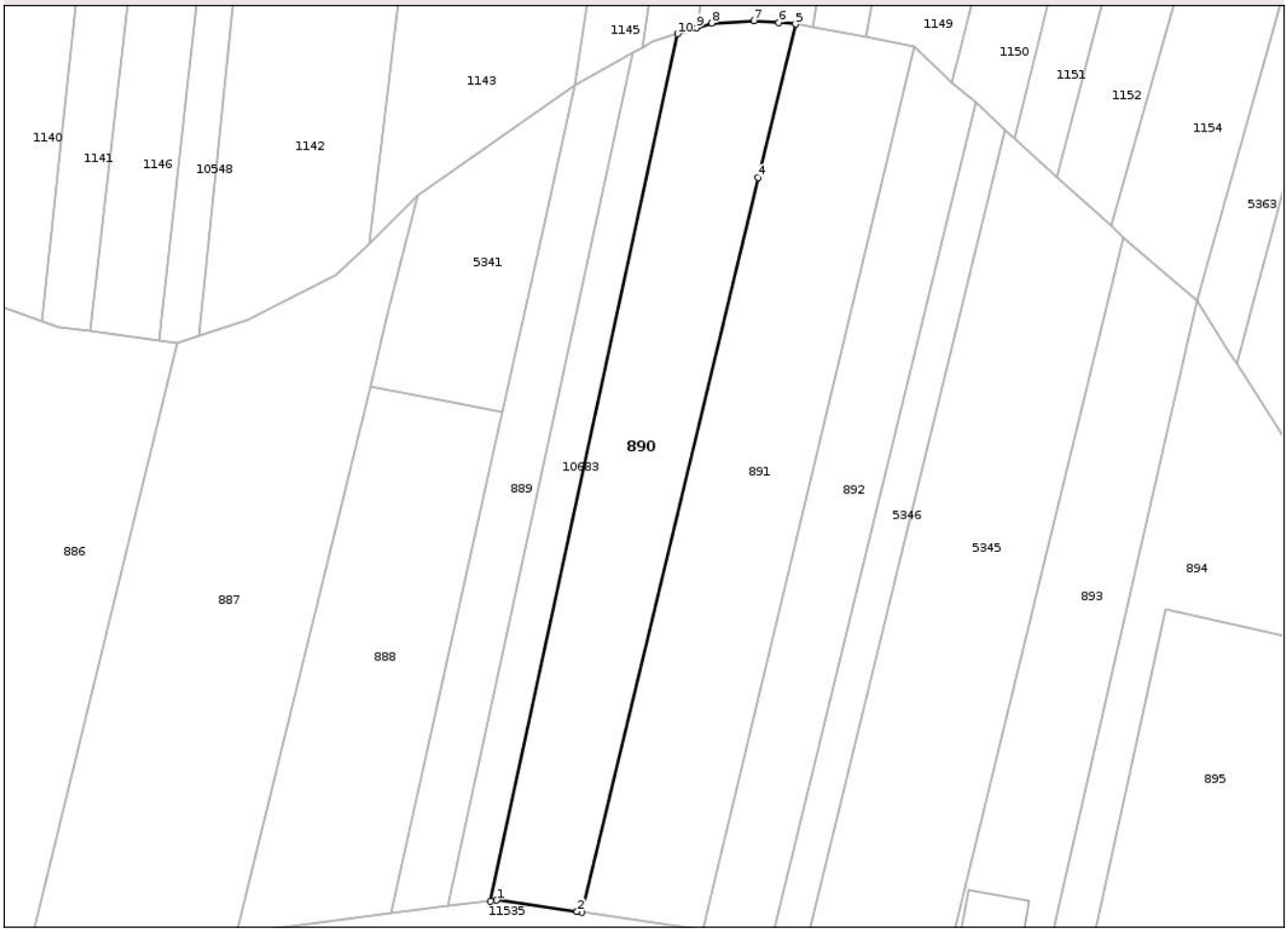
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.038	35	880, 881	-	
2	faneata	DA	625	35	880, 881	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.795,334 637.421,013	2	596.811,409 637.418,756	16.233
2	596.811,409 637.418,756	3	596.812,332 637.418,62	0.933
3	596.812,332 637.418,62	4	596.847,472 637.564,971	150.51
4	596.847,472 637.564,971	5	596.854,955 637.595,564	31.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.854,955 637.595,564	6	596.851,636 637.595,834	3.33
6	596.851,636 637.595,834	7	596.846,653 637.596,239	5.0
7	596.846,653 637.596,239	8	596.838,242 637.595,789	8.423
8	596.838,242 637.595,789	9	596.835,162 637.594,815	3.231
9	596.835,162 637.594,815	10	596.831,448 637.593,64	3.895
10	596.831,448 637.593,64	11	596.794,144 637.420,87	176.752
11	596.794,144 637.420,87	1	596.795,334 637.421,013	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:561

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51381	4.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1789 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 1075, din 15/04/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU-GAVRIL CONSTANTIN** 2) **DASCĂLU GAVRIL MARIA**, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51381	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.830	35	881, 882	-	
2	pasune	DA	570	35	881, 882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.812,332 637.418,62	2	596.836,544 637.415,064	24.472
2	596.836,544 637.415,064	3	596.878,572 637.591,131	181.014
3	596.878,572 637.591,131	4	596.869,09 637.592,911	9.647
4	596.869,09 637.592,911	5	596.858,355 637.594,926	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.858,355 637.594,926	6	596.854,955 637.595,564	3.46
6	596.854,955 637.595,564	7	596.847,472 637.564,971	31.495
7	596.847,472 637.564,971	1	596.812,332 637.418,62	150.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.155	35	883	-	
2	faneata	DA	345	35	883	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.849,918 637.412,151	2	596.890,897 637.579,899	172.681
2	596.890,897 637.579,899	3	596.886,171 637.583,93	6.211
3	596.886,171 637.583,93	4	596.884,652 637.585,225	1.996
4	596.884,652 637.585,225	5	596.878,572 637.591,131	8.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.878,572 637.591,131	6	596.836,544 637.415,064	181.014
6	596.836,544 637.415,064	1	596.849,918 637.412,151	13.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 227A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50113	2.700	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50113-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 227A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15274 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2548, din 14/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANISIEA DOREL** 2) **ANISIEA CRISTINA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANISIEA DOREL** 2) **ANISIEA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

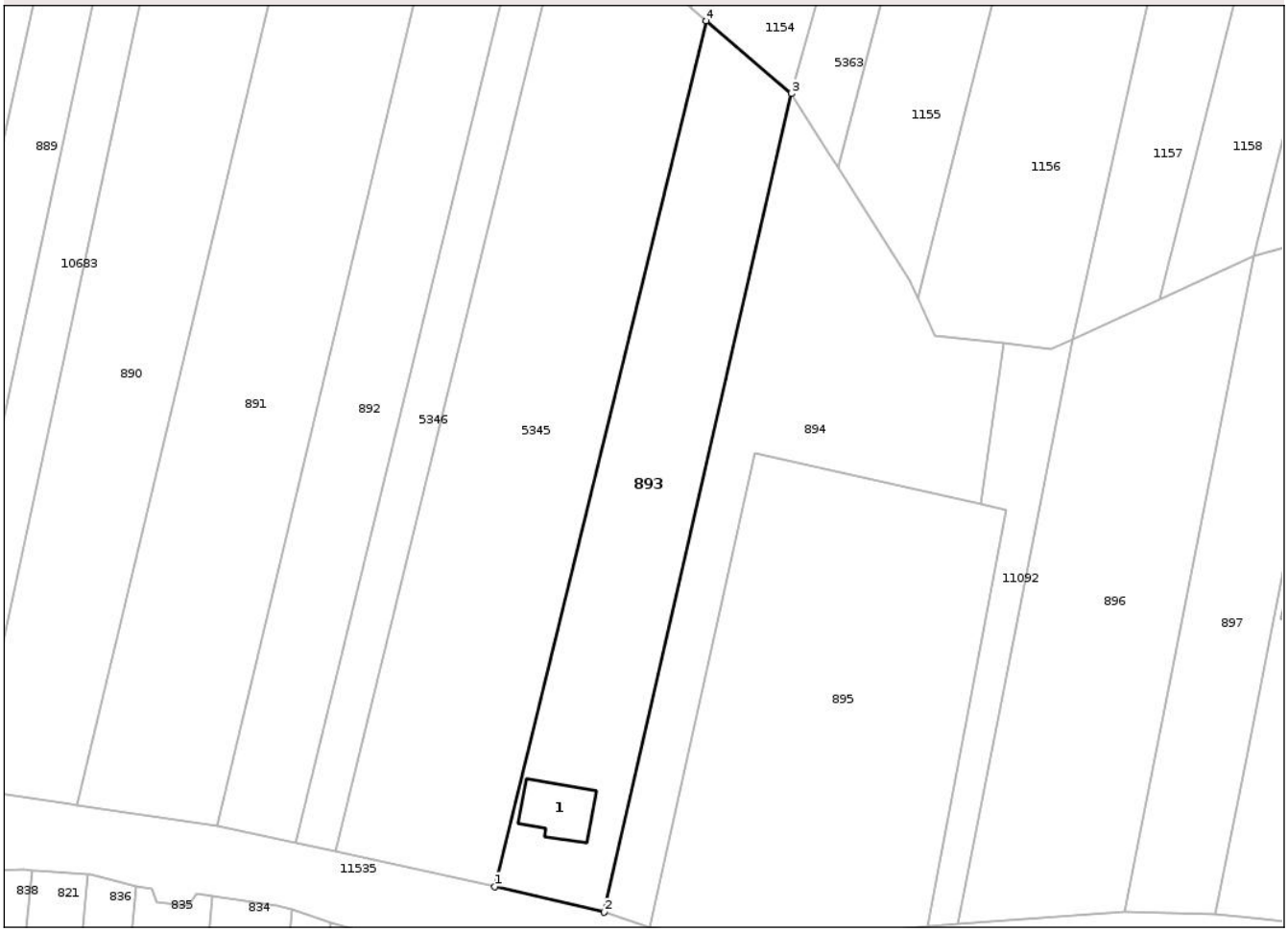
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50113	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	35	885	-	
2	arabil	DA	1.777	35	885	-	
3	faneata	DA	415	35	885	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50113-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.884,122 637.404,606	2	596.902,889 637.400,205	19.276
2	596.902,889 637.400,205	3	596.935,025 637.540,544	143.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.935,025 637.540,544	4	596.920,391 637.553,023	19.232
4	596.920,391 637.553,023	1	596.884,122 637.404,606	152.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21675, din 26/11/2020 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU V ALEXANDRU-OVIDIU** 2) **BERBECE V OVIDIU** 3) **UNGUREANU I ELENA** 4) **URSACHI I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	46	529/22	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 886/22
2	faneata	DA	1.050	46	529/22	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 886/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.928,806 637.478,925	2	596.967,504 637.470,181	39.674
2	596.967,504 637.470,181	3	596.971,371 637.497,688	27.777
3	596.971,371 637.497,688	4	596.959,693 637.499,059	11.759
4	596.959,693 637.499,059	5	596.956,72 637.505,45	7.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.956,72 637.505,45	6	596.955,229 637.508,655	3.535
6	596.955,229 637.508,655	7	596.942,973 637.527,863	22.785
7	596.942,973 637.527,863	8	596.941,376 637.530,366	2.969
8	596.941,376 637.530,366	9	596.935,025 637.540,544	11.997
9	596.935,025 637.540,544	10	596.902,889 637.400,205	143.971
10	596.902,889 637.400,205	11	596.910,794 637.397,571	8.332
11	596.910,794 637.397,571	1	596.928,806 637.478,925	83.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1358
Nr. cadastral vechi:1488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50046	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2798 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 2421, din 03/07/2009 emis de BNP BLOJU VERONICA (hotararea nr. 35 din 24.06.2009 - CL Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VANATORI NEAMT**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50046	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	529/21	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 886/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.910,794 637.397,571	2	596.931,962 637.394,952	21.329
2	596.931,962 637.394,952	3	596.958,407 637.397,743	26.592
3	596.958,407 637.397,743	4	596.971,792 637.469,212	72.712
4	596.971,792 637.469,212	5	596.967,504 637.470,181	4.396
5	596.967,504 637.470,181	6	596.928,806 637.478,925	39.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.928,806 637.478,925	1	596.910,794 637.397,571	83.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1496, din 22/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGEAN D ANA**, LIPSĂ CNP 2) **CIOCANARIU D MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **GUȘAVAN D MARIEA**, LIPSĂ CNP 4) **URSACHE-ȚUCĂ V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.455	46	529/19	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 888/19
2	faneata	DA	545	46	529/19	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 888/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.014,346 637.512,635	2	596.998,291 637.505,279	17.659
2	596.998,291 637.505,279	3	596.983,379 637.498,447	16.403
3	596.983,379 637.498,447	4	596.963,539 637.398,134	102.257
4	596.963,539 637.398,134	5	596.992,23 637.400,317	28.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.992,23 637.400,317	1	597.014,346 637.512,635	114.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52146	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10180 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 742 - Contract de vânzare cumpărare, din 16/04/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŞAVAN TEODOR**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52146	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.465	46	529/26	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 888/26
2	faneata	DA	335	46	529/26	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 888/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.992,23 637.400,317	2	597.007,73 637.399,927	15.504
2	597.007,73 637.399,927	3	597.012,921 637.425,617	26.21
3	597.012,921 637.425,617	4	597.020,57 637.464,736	39.86
4	597.020,57 637.464,736	5	597.030,92 637.517,634	53.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.030,92 637.517,634	6	597.019,045 637.514,052	12.404
6	597.019,045 637.514,052	7	597.014,346 637.512,635	4.908
7	597.014,346 637.512,635	1	596.992,23 637.400,317	114.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1397

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50121	Din acte: 2.400 Masurata: 2.322	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 226A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 2419, din 24/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCAI ION** 2) **ALUCAI RODICA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALUCAI ION** 2) **ALUCAI RODICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2470 / 03/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1802/2024, din 28/10/2024 emis de Judecătoria Târgu Neamț (act administrativ nr Somație imobiliară în Dosar executare nr. 2962/2024 din 28.01.2025, emis de EJ BALAN IOAN);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 2962/2024 la solicitarea EJ BALAN IOAN, emisă pe numele debitorului ALUCAI IOAN pentru suma de 3857, 14 LEI cu accesorii	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD MALTA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50121	Din acte: 2.400 Masurata: 2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.152	35	889	-	
2	curti constructii	DA	170	35	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.047,974 637.519,236	2	597.039,358 637.518,662	8.636
2	597.039,358 637.518,662	3	597.037,378 637.518,42	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.037,378 637.518,42	4	597.030,92 637.517,634	6.505
4	597.030,92 637.517,634	5	597.020,57 637.464,736	53.9
5	597.020,57 637.464,736	6	597.012,921 637.425,617	39.86
6	597.012,921 637.425,617	7	597.007,73 637.399,927	26.21
7	597.007,73 637.399,927	8	597.016,082 637.399,034	8.4
8	597.016,082 637.399,034	9	597.026,925 637.397,73	10.921
9	597.026,925 637.397,73	10	597.050,533 637.519,406	123.945
10	597.050,533 637.519,406	1	597.047,974 637.519,236	2.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, PUNCT SUBPODIRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52242	Din acte: 2.300 Masurata: 2.321	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52242-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27518 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2476, din 05/11/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI ANDREI**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AMARIEI ANDREI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52242	Din acte: 2.300 Masurata: 2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	46	529/17	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 890/17
2	arabil	DA	2.193	46	529/17	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 890/17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52242-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.050,533 637.519,406	2	597.026,925 637.397,73	123.945
2	597.026,925 637.397,73	3	597.036,179 637.396,834	9.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.036,179 637.396,834	4	597.044,9 637.395,7	8.794
4	597.044,9 637.395,7	5	597.069,946 637.517,816	124.658
5	597.069,946 637.517,816	6	597.068,743 637.517,914	1.207
6	597.068,743 637.517,914	7	597.058,5 637.518,754	10.278
7	597.058,5 637.518,754	1	597.050,533 637.519,406	7.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/711, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRIAN GH IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.490	46	529/17	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 891/17
2	faneata	DA	310	46	529/17	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 891/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.044,9 637.395,7	2	597.044,661 637.394,534	1.191
2	597.044,661 637.394,534	3	597.057,633 637.391,928	13.231
3	597.057,633 637.391,928	4	597.084,965 637.514,213	125.302
4	597.084,965 637.514,213	5	597.083,696 637.514,518	1.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.083,696 637.514,518	6	597.069,946 637.517,816	14.14
6	597.069,946 637.517,816	1	597.044,9 637.395,7	124.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/487, din 30/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMINTE V CASANDRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.445	36	514/15	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 892/15
2	faneata	DA	655	36	514/15	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 892/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.117,273 637.507,381	2	597.106,873 637.508,286	10.44
2	597.106,873 637.508,286	3	597.102,864 637.508,89	4.054
3	597.102,864 637.508,89	4	597.094,738 637.510,851	8.36
4	597.094,738 637.510,851	5	597.084,965 637.514,213	10.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.084,965 637.514,213	6	597.057,633 637.391,928	125.302
6	597.057,633 637.391,928	7	597.089,992 637.385,437	33.004
7	597.089,992 637.385,437	1	597.117,273 637.507,381	124.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, punct Sub Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52575	Din acte: 4.500 Masurata: 4.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30730 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 102 - contract de vanzare cumparare, din 22/12/2016 emis de NP Creanga Oana Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŞOFREŢ VASILE-EDUARD**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52575	Din acte: 4.500 Masurata: 4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.528	46	529/14	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 893/14
2	faneata	DA	672	46	529/14	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 893/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.150,787 637.506,512	2	597.142,85 637.506,639	7.938
2	597.142,85 637.506,639	3	597.130,013 637.506,845	12.838
3	597.130,013 637.506,845	4	597.122,78 637.507,149	7.239
4	597.122,78 637.507,149	5	597.117,273 637.507,381	5.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.117,273 637.507,381	6	597.089,992 637.385,437	124.958
6	597.089,992 637.385,437	7	597.122,576 637.379,667	33.091
7	597.122,576 637.379,667	1	597.150,787 637.506,512	129.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51335	Din acte: 3.100 Masurata: 2.565	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2371 / 06/10/2004		
Act Notarial nr. 2752, din 04/10/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CABA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **CABA ANCA**, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51335	Din acte: 3.100 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.143	35	894	-	
2	faneata	DA	422	35	894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.141,113 637.376,638	2	597.172,275 637.516,521	143.311
2	597.172,275 637.516,521	3	597.161,078 637.511,305	12.352
3	597.161,078 637.511,305	4	597.150,787 637.506,512	11.352
4	597.150,787 637.506,512	5	597.122,576 637.379,667	129.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.122,576 637.379,667	1	597.141,113 637.376,638	18.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287/N
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52071	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5212 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2518, din 09/09/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MIRELA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

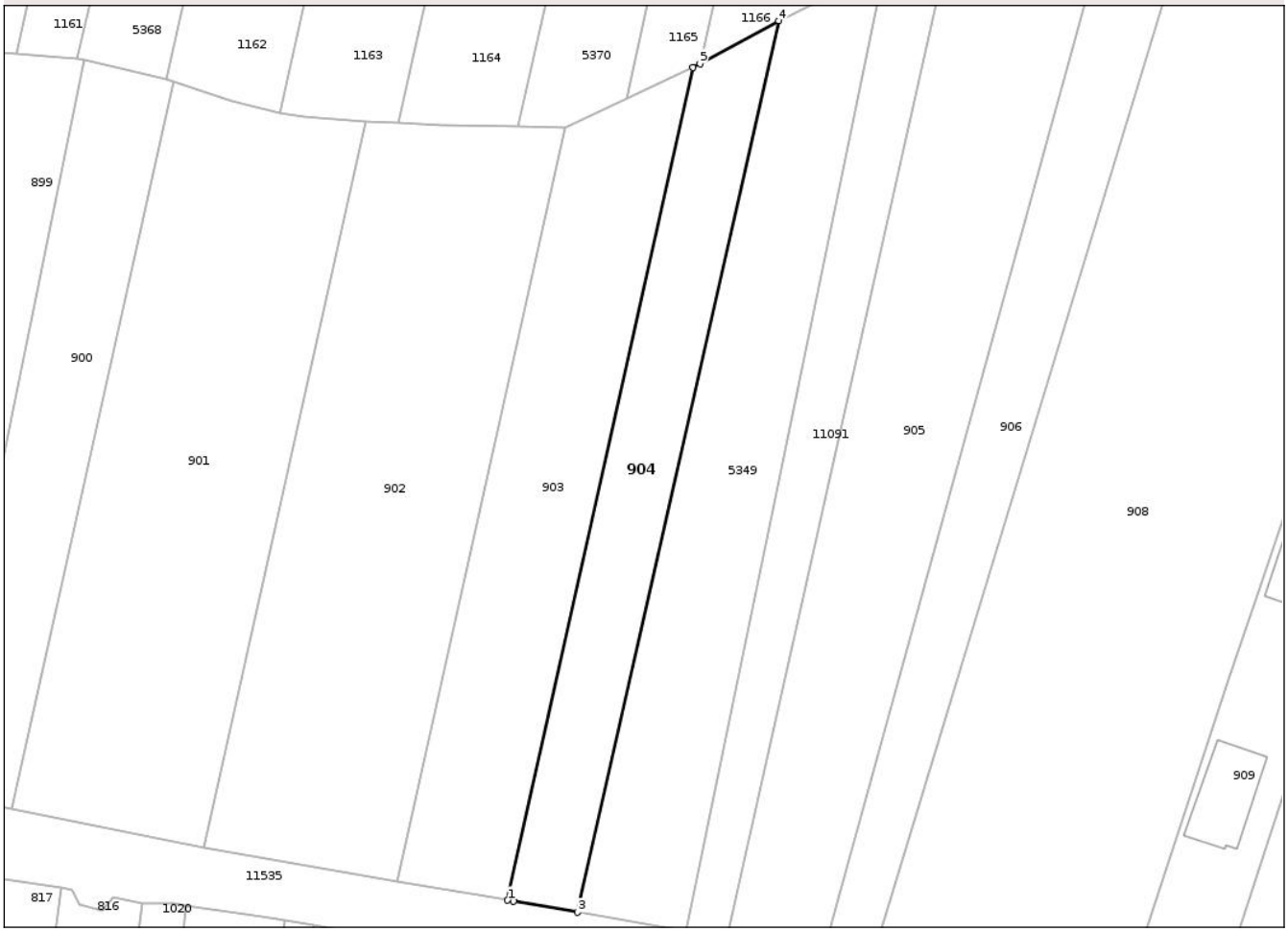
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52071	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	35	895	-	
2	pasune	DA	305	35	895	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.141,113 637.376,638	2	597.142,119 637.376,474	1.02
2	597.142,119 637.376,474	3	597.152,879 637.374,609	10.92
3	597.152,879 637.374,609	4	597.186,671 637.524,373	153.529
4	597.186,671 637.524,373	5	597.173,46 637.517,167	15.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.173,46 637.517,167	6	597.172,275 637.516,521	1.35
6	597.172,275 637.516,521	1	597.141,113 637.376,638	143.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1430, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALISTRU C ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **STRILCIUC MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **DURUBALA NECULAI**, LIPSĂ CNP 4) **DURUBALA C ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.288	46	529/9	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 896/9
2	faneata	DA	312	46	529/9	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 896/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.194,147 637.367,552	2	597.241,806 637.540,349	179.249
2	597.241,806 637.540,349	3	597.237,772 637.540,574	4.041
3	597.237,772 637.540,574	4	597.236,813 637.540,537	0.959
4	597.236,813 637.540,537	5	597.232,988 637.539,703	3.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.232,988 637.539,703	6	597.222,207 637.537,354	11.033
6	597.222,207 637.537,354	7	597.215,13 637.535,811	7.244
7	597.215,13 637.535,811	8	597.177,974 637.370,318	169.613
8	597.177,974 637.370,318	1	597.194,147 637.367,552	16.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1456, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIMU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **METELEAGĂ GH VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **BLOHAT GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.735	46	527/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 897/1
2	faneata	DA	165	46	527/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 897/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.194,147 637.367,552	2	597.198,069 637.366,882	3.978
2	597.198,069 637.366,882	3	597.202,197 637.366,176	4.188
3	597.202,197 637.366,176	4	597.255,093 637.539,609	181.32
4	597.255,093 637.539,609	5	597.241,806 637.540,349	13.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.241,806 637.540,349	1	597.194,147 637.367,552	179.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53980	8.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14659 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 397, din 22/07/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cf. 53980 a imobilului cu nr. cad. 53980/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53406\cf.53406; ~- nr.cad.53939\cf.53939;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3740, din 11/11/2021 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRTĂU ALEXANDRU** 2) **CIOCÎRTĂU EMILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53406/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16494 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 50201/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 26722 din 12/11/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRTĂU ALEXANDRU** 2) **CIOCÎRTĂU EMILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53406/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16494 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 50717/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 26721 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 201, din 24/04/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRTĂU ALEXANDRU** 2) **CIOCÎRTĂU EMILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53939/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 9741 din 24/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

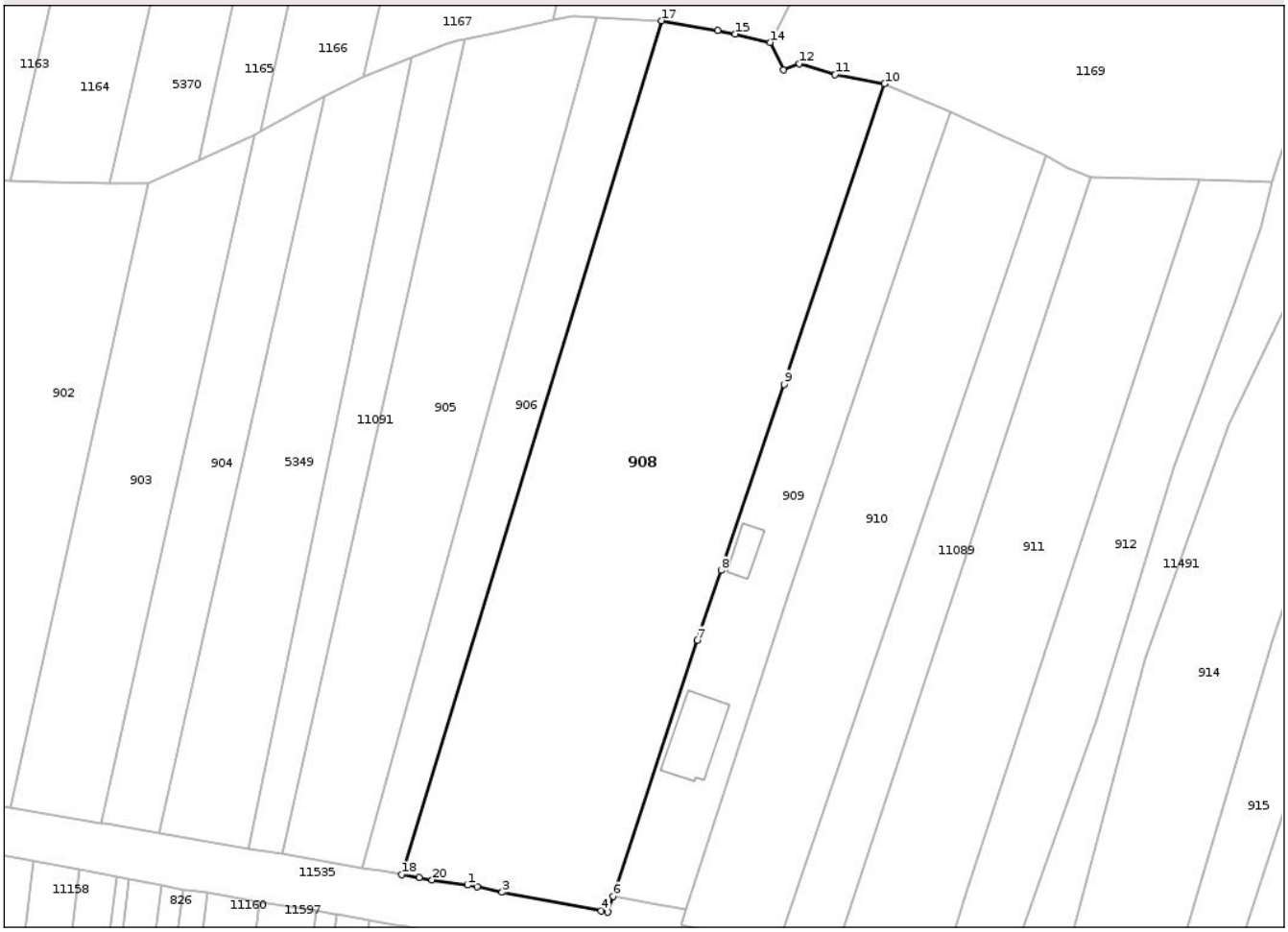
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53980	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.495	46	529/9,529/84	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 897/9,897/84,898/9,898/84,899/9, 899/84
2	faneata	DA	505	46	529/9,529/84	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 897/9,897/84,898/9,898/84,899/9, 899/84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.215,595 637.364,037	2	597.217,609 637.363,681	2.045
2	597.217,609 637.363,681	3	597.222,66 637.362,577	5.17
3	597.222,66 637.362,577	4	597.242,778 637.358,804	20.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.242,778 637.358,804	5	597.244,184 637.358,54	1.43
5	597.244,184 637.358,54	6	597.245,278 637.361,754	3.395
6	597.245,278 637.361,754	7	597.262,372 637.413,803	54.784
7	597.262,372 637.413,803	8	597.267,2 637.427,96	14.958
8	597.267,2 637.427,96	9	597.279,96 637.465,772	39.907
9	597.279,96 637.465,772	10	597.300,44 637.526,794	64.367
10	597.300,44 637.526,794	11	597.290,334 637.528,622	10.27
11	597.290,334 637.528,622	12	597.283,114 637.530,891	7.568
12	597.283,114 637.530,891	13	597.279,892 637.529,686	3.44
13	597.279,892 637.529,686	14	597.277,159 637.535,22	6.172
14	597.277,159 637.535,22	15	597.270,018 637.536,923	7.341
15	597.270,018 637.536,923	16	597.266,465 637.537,575	3.612
16	597.266,465 637.537,575	17	597.255,093 637.539,609	11.552
17	597.255,093 637.539,609	18	597.202,197 637.366,176	181.32
18	597.202,197 637.366,176	19	597.205,763 637.365,566	3.618
19	597.205,763 637.365,566	20	597.208,406 637.365,114	2.681
20	597.208,406 637.365,114	1	597.215,595 637.364,037	7.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091
Nr. cadastral vechi:1206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 224D, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50724	2.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50724-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 224D, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50724-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 224D, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4734 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2240, din 20/08/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINDEREU IRINEL** 2) **VINDEREU MARILENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINDEREU IRINEL** 2) **VINDEREU MARILENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

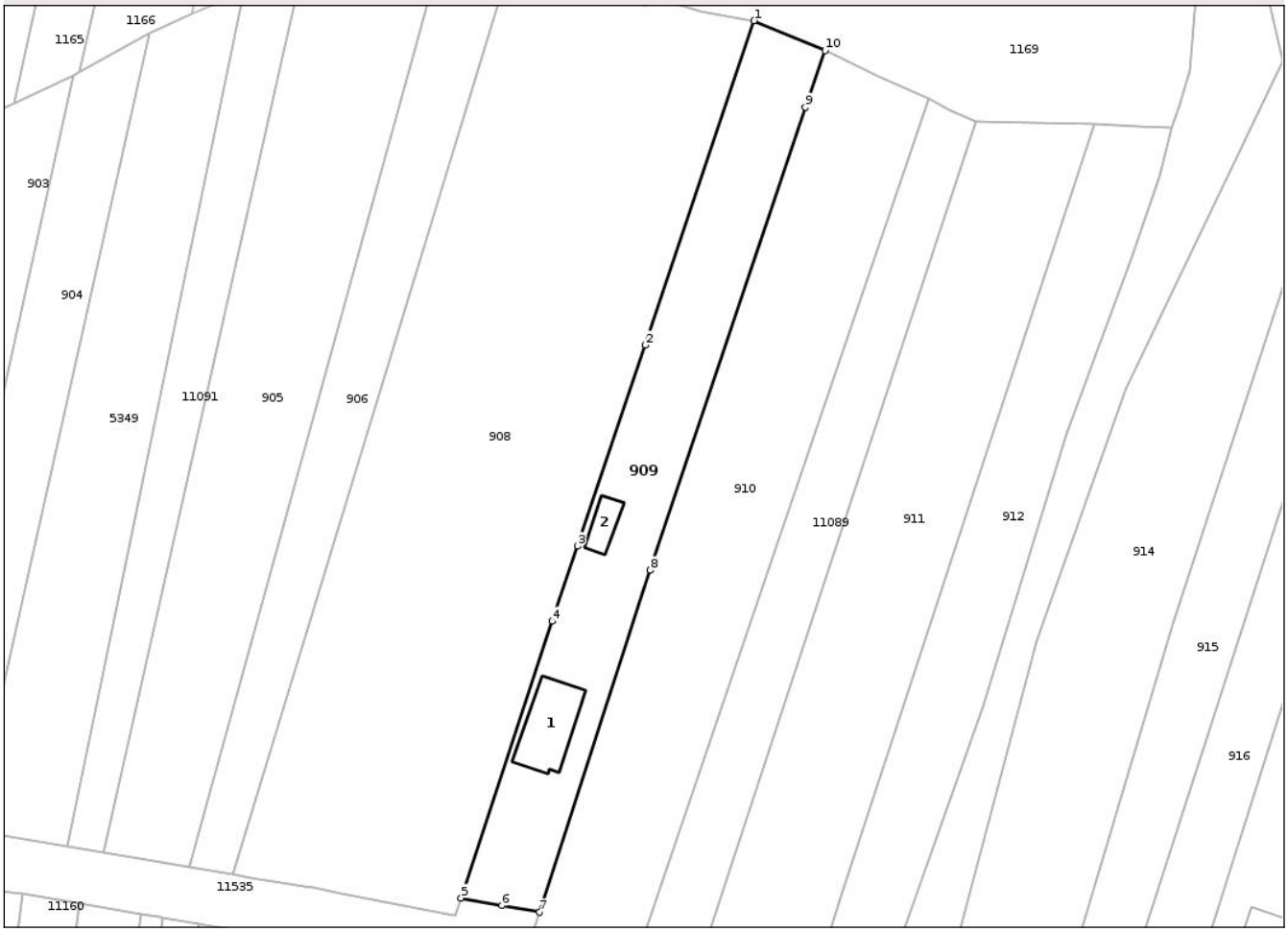
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50724	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	46	529/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 900/5
2	arabil	DA	890	46	529/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 900/5
3	faneata	DA	252	46	529/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 900/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50724-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50724-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.300,44 637.526,794	2	597.279,96 637.465,772	64.367
2	597.279,96 637.465,772	3	597.267,2 637.427,96	39.907
3	597.267,2 637.427,96	4	597.262,372 637.413,803	14.958
4	597.262,372 637.413,803	5	597.245,278 637.361,754	54.784
5	597.245,278 637.361,754	6	597.252,921 637.360,314	7.777
6	597.252,921 637.360,314	7	597.260,059 637.359,081	7.244
7	597.260,059 637.359,081	8	597.280,885 637.423,388	67.596
8	597.280,885 637.423,388	9	597.310,081 637.510,545	91.917
9	597.310,081 637.510,545	10	597.313,785 637.521,172	11.255
10	597.313,785 637.521,172	1	597.300,44 637.526,794	14.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, punct Sub Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53175	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19588 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2122, din 05/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI-TITU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53175	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.290	46	529/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 901/4
2	faneata	DA	310	46	529/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 901/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.278,696 637.351,79	2	597.333,36 637.512,206	169.474
2	597.333,36 637.512,206	3	597.324,011 637.516,346	10.225
3	597.324,011 637.516,346	4	597.313,785 637.521,172	11.308
4	597.313,785 637.521,172	5	597.310,081 637.510,545	11.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.310,081 637.510,545	6	597.280,885 637.423,388	91.917
6	597.280,885 637.423,388	7	597.260,059 637.359,081	67.596
7	597.260,059 637.359,081	8	597.259,005 637.355,826	3.421
8	597.259,005 637.355,826	1	597.278,696 637.351,79	20.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.347	35	903	-	
2	faneata	DA	253	35	903	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.316,991 637.362,506	2	597.364,559 637.507,338	152.443
2	597.364,559 637.507,338	3	597.342,282 637.507,828	22.282
3	597.342,282 637.507,828	4	597.290,21 637.349,656	166.523
4	597.290,21 637.349,656	5	597.310,292 637.345,934	20.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.310,292 637.345,934	6	597.311,751 637.345,656	1.485
6	597.311,751 637.345,656	1	597.316,991 637.362,506	17.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, punct Gradina sat Nemtisor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53072	Din acte: 3.200 Masurata: 2.362	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30363 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6937, din 14/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOBOAEI GHEORGHE** 2) **IACOBOAEI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53072	Din acte: 3.200 Masurata: 2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.186	46	529/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 904/1
2	faneata	DA	176	46	529/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 904/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.316,991 637.362,506	2	597.311,751 637.345,656	17.646
2	597.311,751 637.345,656	3	597.324,241 637.343,276	12.715
3	597.324,241 637.343,276	4	597.343,671 637.397,794	57.877
4	597.343,671 637.397,794	5	597.359,188 637.449,003	53.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.359,188 637.449,003	6	597.371,558 637.482,354	35.571
6	597.371,558 637.482,354	7	597.376,88 637.497,675	16.219
7	597.376,88 637.497,675	8	597.379,167 637.506,779	9.387
8	597.379,167 637.506,779	9	597.372,657 637.507,011	6.514
9	597.372,657 637.507,011	10	597.364,559 637.507,338	8.105
10	597.364,559 637.507,338	1	597.316,991 637.362,506	152.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.997	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

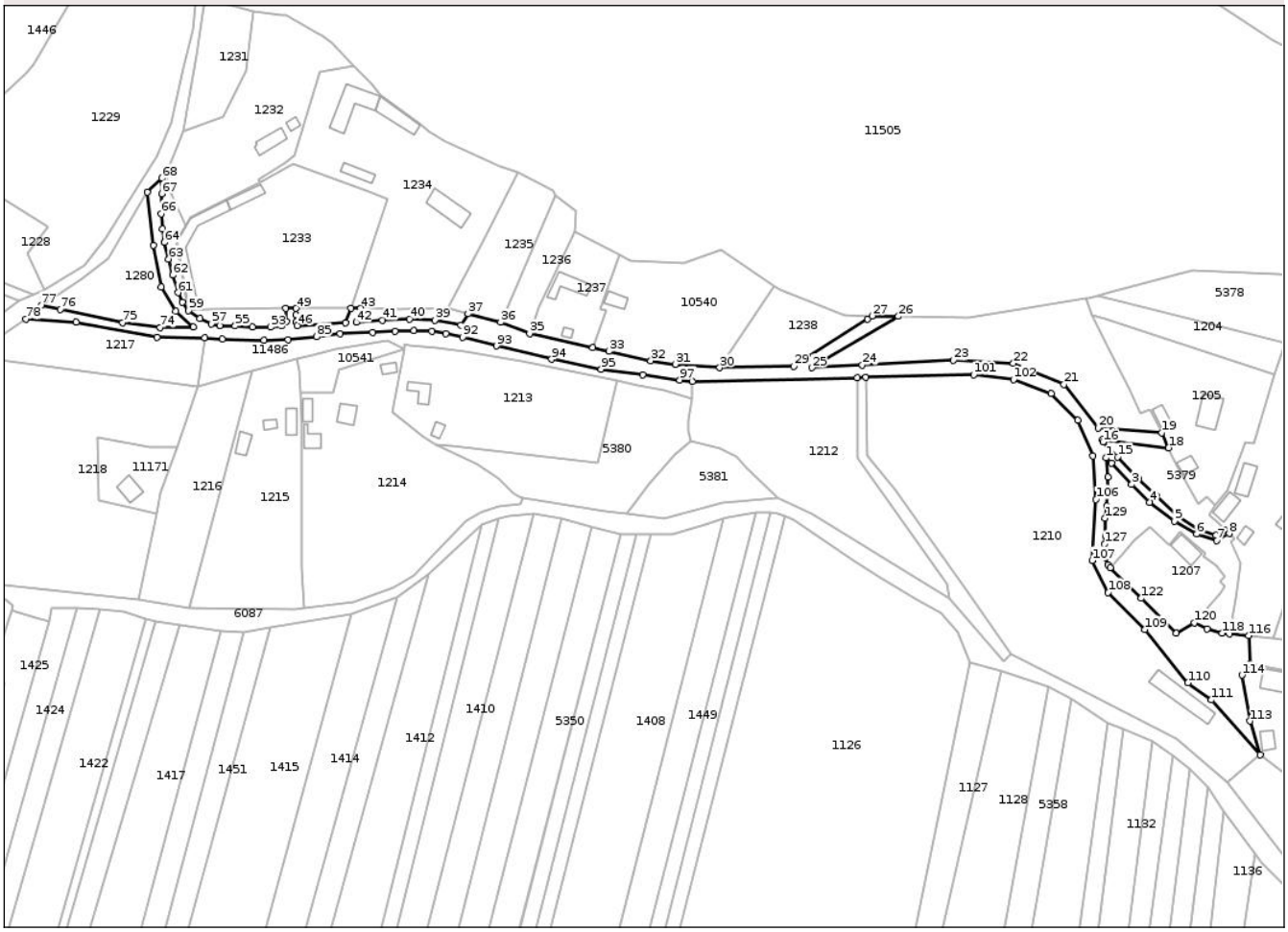
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.997	32	662B	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	596.506,729 637.943,529	2	596.509,036 637.941,201	3.277
4	596.526,395 637.923,623	5	596.537,368 637.915,104	13.891
7	596.556,486 637.906,428	8	596.562,027 637.909,556	6.364
10	596.556,051 637.908,886	11	596.548,292 637.911,451	8.172
13	596.529,135 637.926,538	14	596.521,059 637.934,354	11.239
16	596.505,302 637.950,652	17	596.505,096 637.951,683	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	596.509,036 637.941,201	3	596.518,216 637.931,538	13.329
5	596.537,368 637.915,104	6	596.547,345 637.909,365	11.51
8	596.562,027 637.909,556	9	596.560,332 637.911,105	2.296
11	596.548,292 637.911,451	12	596.539,173 637.917,38	10.877
14	596.521,059 637.934,354	15	596.511,906 637.943,987	13.287
17	596.505,096 637.951,683	18	596.534,822 637.948,092	29.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	596.518,216 637.931,538	4	596.526,395 637.923,623	11.382
6	596.547,345 637.909,365	7	596.556,486 637.906,428	9.601
9	596.560,332 637.911,105	10	596.556,051 637.908,886	4.822
12	596.539,173 637.917,38	13	596.529,135 637.926,538	13.588
15	596.511,906 637.943,987	16	596.505,302 637.950,652	9.383
18	596.534,822 637.948,092	19	596.531,754 637.954,863	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	596.531,754 637.954,863	20	596.503,066 637.957,026	28.769
22	596.465,009 637.985,967	23	596.438,044 637.987,338	27.0
25	596.374,5 637.984,0	26	596.413,307 638.007,092	45.158
28	596.399,394 638.005,945	29	596.366,163 637.984,778	39.4
31	596.313,037 637.985,592	32	596.301,992 637.987,159	11.155
34	596.275,902 637.992,977	35	596.247,559 637.999,329	29.047
37	596.219,82 638.008,309	38	596.216,586 638.003,164	6.077
40	596.193,519 638.005,833	41	596.181,348 638.005,354	12.18
43	596.171,516 638.010,674	44	596.167,286 638.010,728	4.23
46	596.143,105 638.002,968	47	596.142,524 638.004,408	1.553
49	596.142,44 638.010,647	50	596.137,875 638.010,632	4.565
52	596.135,818 638.002,756	53	596.130,949 638.002,184	4.902
55	596.115,138 638.002,752	56	596.108,19 638.002,976	6.952
58	596.099,303 638.006,121	59	596.094,181 638.009,775	6.292
61	596.089,458 638.017,679	62	596.087,012 638.025,61	8.3
64	596.083,309 638.040,249	65	596.082,398 638.046,382	6.2
67	596.082,018 638.062,162	68	596.082,243 638.069,159	7.0
70	596.078,328 638.039,041	71	596.081,904 638.020,381	19.0
73	596.096,313 638.002,373	74	596.081,418 638.002,019	14.9
76	596.036,602 638.010,234	77	596.028,0 638.012,2	8.824
79	596.043,483 638.004,359	80	596.079,87 637.997,654	37.0
82	596.109,21 637.996,786	83	596.128,084 637.996,361	18.879
85	596.151,778 637.997,849	86	596.162,258 637.999,307	10.581
88	596.186,966 638.000,506	89	596.195,514 638.000,781	8.553
91	596.209,923 637.999,42	92	596.217,422 637.997,724	7.688
94	596.257,387 637.987,826	95	596.279,691 637.983,374	22.744
97	596.315,072 637.978,524	98	596.320,755 637.977,992	5.708
100	596.398,604 637.979,653	101	596.447,222 637.980,869	48.633
103	596.481,987 637.972,489	104	596.493,988 637.960,45	17.0
106	596.502,141 637.924,862	107	596.500,352 637.897,42	27.5
109	596.524,099 637.866,42	110	596.543,514 637.842,51	30.8
112	596.575,99 637.810,212	113	596.571,363 637.825,294	15.777
115	596.571,464 637.850,992	116	596.570,722 637.863,684	12.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	596.503,066 637.957,026	21	596.487,717 637.976,505	24.8
23	596.438,044 637.987,338	24	596.397,093 637.985,328	41.0
26	596.413,307 638.007,092	27	596.401,514 638.007,343	11.796
29	596.366,163 637.984,778	30	596.332,971 637.984,052	33.2
32	596.301,992 637.987,159	33	596.283,208 637.991,34	19.243
35	596.247,559 637.999,329	36	596.234,453 638.004,411	14.056
38	596.216,586 638.003,164	39	596.204,854 638.005,439	11.951
41	596.181,348 638.005,354	42	596.169,532 638.004,364	11.858
44	596.167,286 638.010,728	45	596.164,696 638.004,148	7.072
47	596.142,524 638.004,408	48	596.142,563 638.007,688	3.28
50	596.137,875 638.010,632	51	596.138,052 638.004,842	5.793
53	596.130,949 638.002,184	54	596.122,812 638.002,24	8.137
56	596.108,19 638.002,976	57	596.104,294 638.003,625	3.949
59	596.094,181 638.009,775	60	596.091,514 638.013,396	4.497
62	596.087,012 638.025,61	63	596.085,189 638.032,885	7.5
65	596.082,398 638.046,382	66	596.081,898 638.053,163	6.8
68	596.082,243 638.069,159	69	596.075,671 638.062,784	9.156
71	596.081,904 638.020,381	72	596.088,482 638.009,517	12.7
74	596.081,418 638.002,019	75	596.064,557 638.004,195	17.0
77	596.028,0 638.012,2	78	596.021,031 638.005,825	9.445
80	596.079,87 637.997,654	81	596.101,37 637.997,553	21.5
83	596.128,084 637.996,361	84	596.138,874 637.996,526	10.791
86	596.162,258 637.999,307	87	596.176,837 637.999,995	14.595
89	596.195,514 638.000,781	90	596.203,574 638.000,403	8.069
92	596.217,422 637.997,724	93	596.232,687 637.993,803	15.761
95	596.279,691 637.983,374	96	596.298,384 637.980,982	18.845
98	596.320,755 637.977,992	99	596.394,738 637.979,556	74.0
101	596.447,222 637.980,869	102	596.465,09 637.978,695	18.0
104	596.493,988 637.960,45	105	596.500,76 637.944,313	17.5
107	596.500,352 637.897,42	108	596.507,604 637.883,158	16.0
110	596.543,514 637.842,51	111	596.553,982 637.834,8	13.0
113	596.571,363 637.825,294	114	596.567,8 637.845,99	21.0
116	596.570,722 637.863,684	117	596.562,211 637.864,496	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	596.487,717 637.976,505	22	596.465,009 637.985,967	24.6
24	596.397,093 637.985,328	25	596.374,5 637.984,0	22.632
27	596.401,514 638.007,343	28	596.399,394 638.005,945	2.539
30	596.332,971 637.984,052	31	596.313,037 637.985,592	19.994
33	596.283,208 637.991,34	34	596.275,902 637.992,977	7.487
36	596.234,453 638.004,411	37	596.219,82 638.008,309	15.143
39	596.204,854 638.005,439	40	596.193,519 638.005,833	11.342
42	596.169,532 638.004,364	43	596.171,516 638.010,674	6.614
45	596.164,696 638.004,148	46	596.143,105 638.002,968	21.623
48	596.142,563 638.007,688	49	596.142,44 638.010,647	2.962
51	596.138,052 638.004,842	52	596.135,818 638.002,756	3.057
54	596.122,812 638.002,24	55	596.115,138 638.002,752	7.691
57	596.104,294 638.003,625	58	596.099,303 638.006,121	5.581
60	596.091,514 638.013,396	61	596.089,458 638.017,679	4.75
63	596.085,189 638.032,885	64	596.083,309 638.040,249	7.6
66	596.081,898 638.053,163	67	596.082,018 638.062,162	9.0
69	596.075,671 638.062,784	70	596.078,328 638.039,041	23.891
72	596.088,482 638.009,517	73	596.096,313 638.002,373	10.6
75	596.064,557 638.004,195	76	596.036,602 638.010,234	28.6
78	596.021,031 638.005,825	79	596.043,483 638.004,359	22.5
81	596.101,37 637.997,553	82	596.109,21 637.996,786	7.878
84	596.138,874 637.996,526	85	596.151,778 637.997,849	12.972
87	596.176,837 637.999,995	88	596.186,966 638.000,506	10.142
90	596.203,574 638.000,403	91	596.209,923 637.999,42	6.425
93	596.232,687 637.993,803	94	596.257,387 637.987,826	25.413
96	596.298,384 637.980,982	97	596.315,072 637.978,524	16.868
99	596.394,738 637.979,556	100	596.398,604 637.979,653	3.867
102	596.465,09 637.978,695	103	596.481,987 637.972,489	18.0
105	596.500,76 637.944,313	106	596.502,141 637.924,862	19.5
108	596.507,604 637.883,158	109	596.524,099 637.866,42	23.5
111	596.553,982 637.834,8	112	596.575,99 637.810,212	33.0
114	596.567,8 637.845,99	115	596.571,464 637.850,992	6.2
117	596.562,211 637.864,496	118	596.558,808 637.864,803	3.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	596.558,808 637.864,803	119	596.552,144 637.866,707	6.931
121	596.538,289 637.864,894	122	596.522,492 637.880,492	22.2
124	596.507,633 637.895,584	125	596.506,477 637.898,887	3.5
127	596.505,948 637.904,839	128	596.506,346 637.908,618	3.8
130	596.506,995 637.921,772	131	596.507,49 637.929,557	7.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	596.552,144 637.866,707	120	596.546,349 637.869,52	6.442
122	596.522,492 637.880,492	123	596.508,568 637.894,286	19.6
125	596.506,477 637.898,887	126	596.505,944 637.901,839	3.0
128	596.506,346 637.908,618	129	596.506,293 637.916,418	7.8
131	596.507,49 637.929,557	132	596.507,564 637.934,956	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	596.546,349 637.869,52	121	596.538,289 637.864,894	9.293
123	596.508,568 637.894,286	124	596.507,633 637.895,584	1.599
126	596.505,944 637.901,839	127	596.505,948 637.904,839	3.0
129	596.506,293 637.916,418	130	596.506,995 637.921,772	5.4
132	596.507,564 637.934,956	1	596.506,729 637.943,529	8.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51389	Din acte: 1.304 Masurata: 1.361	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51389-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:656 mp; PENSIUNE
A1.2	51389-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; PENSIUNE
A1.3	51389-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2365 / 01/06/2005		
Act Notarial nr. 1489, din 31/05/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCANARIU VASILE** 2) **JUNCANARIU VALERIA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUNCANARIU VASILE** 2) **JUNCANARIU VALERIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

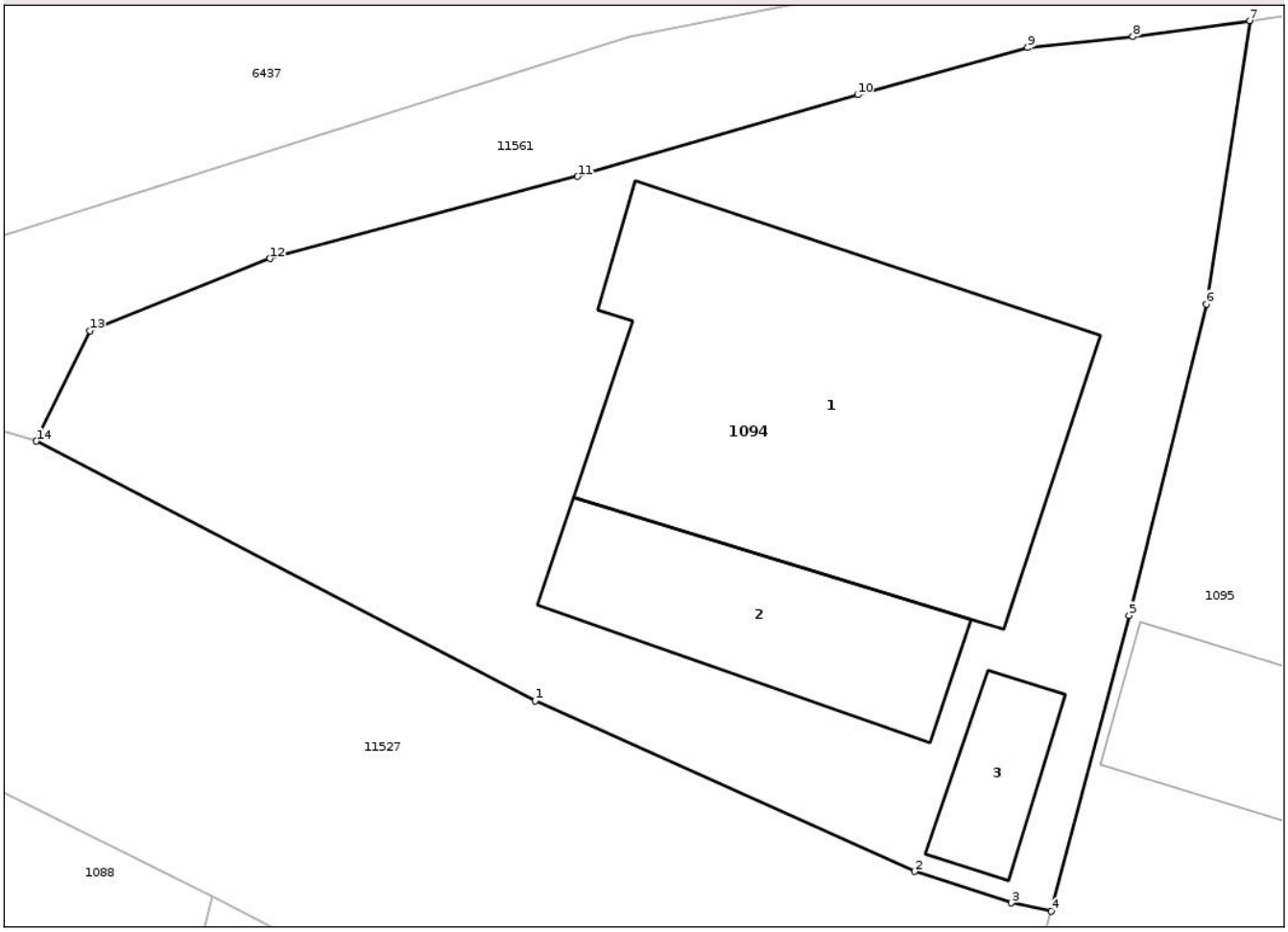
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51389	Din acte: 1.304 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.361	35	806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51389-C1	constructii de locuinte	328	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:656 mp; PENSIUNE
A1.2	51389-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; PENSIUNE
A1.3	51389-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.805,739 637.689,973	2	595.823,678 637.681,904	19.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.823,678 637.681,904	3	595.828,244 637.680,417	4.802
3	595.828,244 637.680,417	4	595.830,126 637.680,023	1.923
4	595.830,126 637.680,023	5	595.833,826 637.694,005	14.463
5	595.833,826 637.694,005	6	595.837,479 637.708,724	15.166
6	595.837,479 637.708,724	7	595.839,531 637.722,128	13.56
7	595.839,531 637.722,128	8	595.834,006 637.721,373	5.577
8	595.834,006 637.721,373	9	595.829,029 637.720,858	5.003
9	595.829,029 637.720,858	10	595.820,984 637.718,628	8.349
10	595.820,984 637.718,628	11	595.807,745 637.714,771	13.789
11	595.807,745 637.714,771	12	595.793,198 637.710,878	15.059
12	595.793,198 637.710,878	13	595.784,676 637.707,467	9.179
13	595.784,676 637.707,467	14	595.782,151 637.702,253	5.793
14	595.782,151 637.702,253	1	595.805,739 637.689,973	26.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54532	Din acte: 1.969 Masurata: 1.750	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54532-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință (P) construită în anul 1973.
A1.2	54532-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36289 / 10/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1062, din 10/04/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (Sentinta civila nr. 1062-10.04.2009 ; act administrativ nr 5352 din 03.11.2025, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEvanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZETU IULIAN-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZETU IULIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

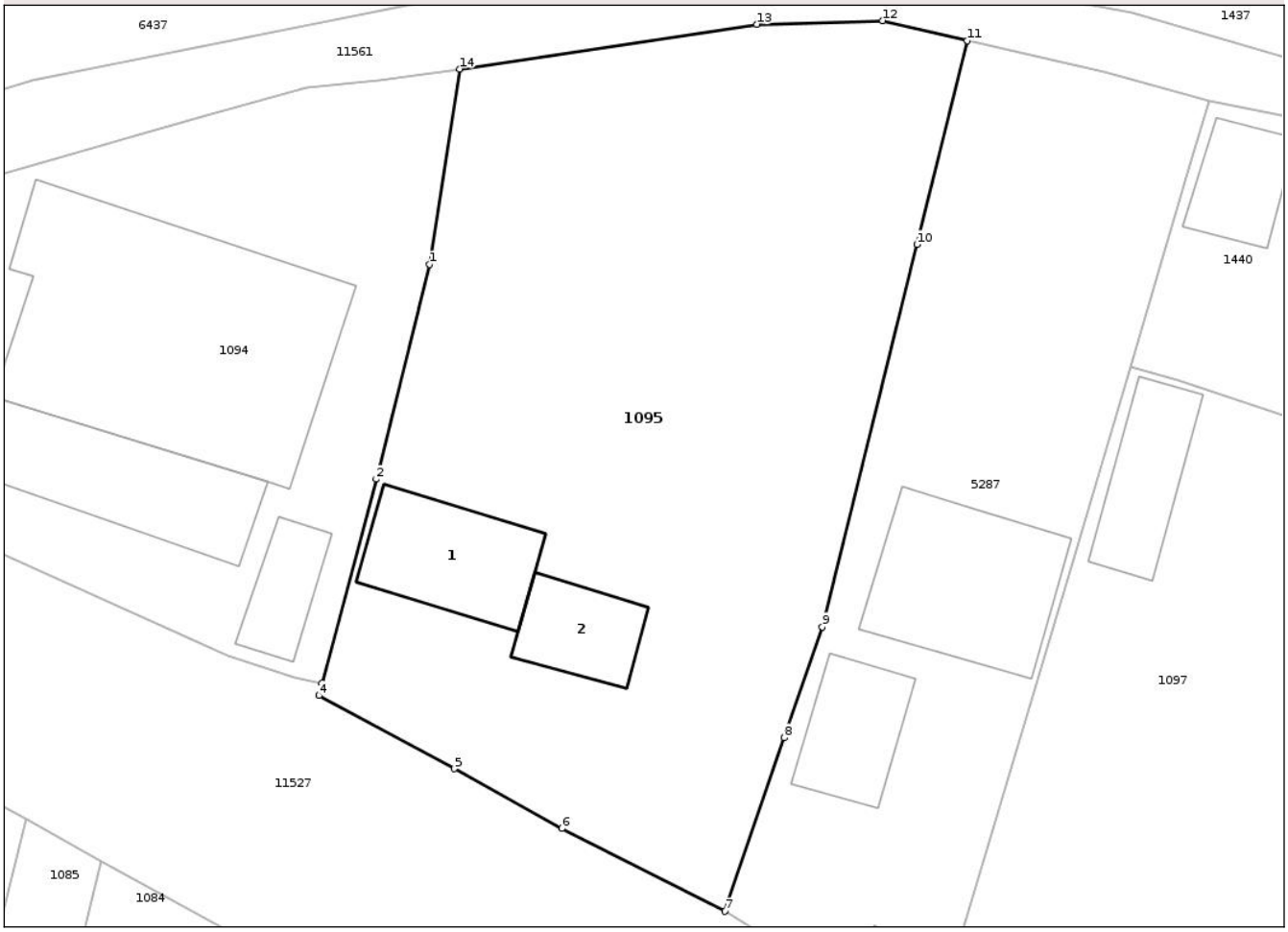
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54532	Din acte: 1.969 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	35	807/1	-	
2	arabil	DA	1.392	35	807/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54532-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă (P) construită în anul 1973.
A1.2	54532-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	595.837,479 637.708,724	2	595.833,826 637.694,005	15.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.833,826 637.694,005	3	595.830,126 637.680,023	14.463
3	595.830,126 637.680,023	4	595.829,902 637.679,177	0.875
4	595.829,902 637.679,177	5	595.839,178 637.674,167	10.543
5	595.839,178 637.674,167	6	595.846,561 637.670,077	8.44
6	595.846,561 637.670,077	7	595.857,731 637.664,395	12.532
7	595.857,731 637.664,395	8	595.861,802 637.676,273	12.557
8	595.861,802 637.676,273	9	595.864,409 637.683,878	8.039
9	595.864,409 637.683,878	10	595.870,895 637.710,102	27.014
10	595.870,895 637.710,102	11	595.874,335 637.724,061	14.377
11	595.874,335 637.724,061	12	595.868,543 637.725,436	5.953
12	595.868,543 637.725,436	13	595.859,912 637.725,195	8.634
13	595.859,912 637.725,195	14	595.839,531 637.722,128	20.61
14	595.839,531 637.722,128	1	595.837,479 637.708,724	13.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50902	Din acte: 3.333 Masurata: 2.425	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50902-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit construita din boltari, in anul 1995.
A1.2	50902-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa gospodareasca(P+1) construita din BCA si boltari ,in anul 2008
A1.3	50902-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj construit din lemn,in anul 2002.
A1.4	50902-C4	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11959 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1716, din 16/07/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50902 a imobilului cu numarul cadastral 50902/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50894 inscris in cartea funciara 50894;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1034, din 07/04/2006 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUCA NICOLAE-OVIDIU** 2) **TUCA CRISTINA**, soti	
Act Notarial nr. 9860, din 17/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr. 36/23-05-1995 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT; act administrativ nr. 26/28-05-2008 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT; act administrativ nr. 30/12-12-2002 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT; acte administrative nr. 1/11.12.2003, nr. 13 din 27.05.2010 si nr. 2288/02.05.2012 Primaria Vanatori Neamt);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUCA NICOLAE-OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUCA NICOLAE-OVIDIU** 2) **TUCA CRISTINA**, soti	
Hotarare Judecatoreasca nr. 82, din 16/01/2007 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUCA NICOLAE-OVIDIU** 2) **TUCA CRISTINA**, - soti	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2468, din 18/12/2007 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (certificat fiscal nr. 3370/18.06.2012 Primaria Vanatori Neamt);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUCA NICOLAE-OVIDIU** 2) **TUCA CRISTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **TUCA NICOLAE-OVIDIU** 2) **TUCA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50902	Din acte: 3.333 Masurata: 2.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	35	809, 810, 811, 812, 813	-	
2	arabil	DA	151	35	809, 810, 811, 812, 813	-	
3	arabil	DA	168	35	809, 810, 811, 812, 813	-	
4	curti constructii	DA	67	-	-	-	
5	arabil	DA	490	-	-	-	
6	arabil	DA	1.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50902-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit construita din boltari,in anul 1995.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50902-C2	constructii anexa	Din acte: 130 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa gospodareasca(P+1) construita din BCA si boltari ,in anul 2008
A1.3	50902-C3	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj construit din lemn,in anul 2002.
A1.4	50902-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.904,555 637.632,519	2	595.909,192 637.628,746	5.978
2	595.909,192 637.628,746	3	595.926,909 637.688,9	62.709
3	595.926,909 637.688,9	4	595.923,505 637.690,293	3.678
4	595.923,505 637.690,293	5	595.909,701 637.694,433	14.411
5	595.909,701 637.694,433	6	595.905,249 637.695,948	4.703
6	595.905,249 637.695,948	7	595.899,739 637.697,239	5.659
7	595.899,739 637.697,239	8	595.896,741 637.698,152	3.134
8	595.896,741 637.698,152	9	595.889,805 637.700,438	7.303
9	595.889,805 637.700,438	10	595.888,759 637.700,796	1.106
10	595.888,759 637.700,796	11	595.885,516 637.701,717	3.371
11	595.885,516 637.701,717	12	595.881,523 637.688,267	14.03
12	595.881,523 637.688,267	13	595.871,702 637.655,183	34.511
13	595.871,702 637.655,183	14	595.882,243 637.647,577	12.999
14	595.882,243 637.647,577	15	595.885,932 637.644,833	4.598
15	595.885,932 637.644,833	16	595.893,535 637.639,176	9.477
16	595.893,535 637.639,176	17	595.900,734 637.634,651	8.503
17	595.900,734 637.634,651	1	595.904,555 637.632,519	4.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.860	35	814, 815, 816	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.934,321 637.715,17	2	595.927,965 637.692,433	23.609
2	595.927,965 637.692,433	3	595.926,909 637.688,9	3.687
3	595.926,909 637.688,9	4	595.909,192 637.628,746	62.709
4	595.909,192 637.628,746	5	595.927,32 637.615,69	22.341
5	595.927,32 637.615,69	6	595.952,76 637.713,363	100.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.952,76 637.713,363	1	595.934,321 637.715,17	18.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	35	817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.936,614 637.610,358	2	595.944,174 637.636,733	27.437
2	595.944,174 637.636,733	3	595.951,532 637.666,362	30.529
3	595.951,532 637.666,362	4	595.953,079 637.673,305	7.114
4	595.953,079 637.673,305	5	595.963,506 637.712,285	40.35
5	595.963,506 637.712,285	6	595.952,76 637.713,363	10.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.952,76 637.713,363	7	595.927,32 637.615,69	100.932
7	595.927,32 637.615,69	1	595.936,614 637.610,358	10.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51104	Din acte: 1.700 Masurata: 1.712	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51104-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P+1E
A1.2	51104-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1149 / 16/08/2001		
Act Notarial nr. 1501, din 02/08/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCILĂ ELENA**, necăsătorită, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORCILĂ ELENA**, necăsătorită, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6129 / 07/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2778/321, din 07/09/2007 emis de Judecătoria Tg Neamț;		
C1	Se notează litigiu in favoarea Panagiotis Ferentinos	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51104	Din acte: 1.700 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	35	818	-	
2	arabil	DA	602	35	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51104-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P+1E
A1.2	51104-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	595.951,662 637.602,834	2	595.964,138 637.651,657	50.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.964,138 637.651,657	3	595.967,383 637.666,31	15.008
3	595.967,383 637.666,31	4	595.978,799 637.714,23	49.261
4	595.978,799 637.714,23	5	595.973,651 637.713,039	5.284
5	595.973,651 637.713,039	6	595.970,301 637.713,988	3.482
6	595.970,301 637.713,988	7	595.963,999 637.714,128	6.303
7	595.963,999 637.714,128	8	595.963,506 637.712,285	1.908
8	595.963,506 637.712,285	9	595.953,079 637.673,305	40.35
9	595.953,079 637.673,305	10	595.951,532 637.666,362	7.114
10	595.951,532 637.666,362	11	595.944,174 637.636,733	30.529
11	595.944,174 637.636,733	12	595.936,614 637.610,358	27.437
12	595.936,614 637.610,358	1	595.951,662 637.602,834	16.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt, punct Sub podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53245	2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15563 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 2886, din 07/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53245	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	46	529/85	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 820/85

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.014,918 637.710,761	2	596.012,104 637.711,489	2.907
2	596.012,104 637.711,489	3	595.985,222 637.572,324	141.737
3	595.985,222 637.572,324	4	596.002,85 637.558,229	22.571
4	596.002,85 637.558,229	5	596.028,602 637.707,223	151.204
5	596.028,602 637.707,223	1	596.014,918 637.710,761	14.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/481, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI T IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	35	821/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.016,189 637.548,868	2	596.043,296 637.703,594	157.083
2	596.043,296 637.703,594	3	596.041,337 637.704,078	2.018
3	596.041,337 637.704,078	4	596.031,612 637.706,48	10.017
4	596.031,612 637.706,48	5	596.028,602 637.707,223	3.101
5	596.028,602 637.707,223	6	596.002,85 637.558,229	151.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.002,85 637.558,229	1	596.016,189 637.548,868	16.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt, Punct Subpodirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53677	Din acte: 3.374 Masurata: 3.450	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3852 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 141, din 07/02/2023 emis de NP Marcoci Iulian Remus;		
B1	Se infiinteaza cf. 53677 a imobilului cu nr. cad. 53677/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51115\cf.51115; ~- nr.cad.51116\cf.51116;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 61, din 26/11/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Vantori Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 286 din 16.01.2023, emis de Comuna Vantori Neamt;act administrativ nr ADEVRINTA nr. 287 din 16.01.2023, emis de Comuna Vanatori Neamt);		
B5	Se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul trecerii suprafetei de 2300 mp din intravilan sat Nemțișor, com Vanatori Neamt în intravilan sat Luncă, com Vanatori Neamt	A1
5077 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 4838, din 17/02/2023 emis de OCPI NEAMȚ;		
B6	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu NCP 53677 în două imobile cu NCP 53683 si NCP 53684	A1
20349 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1770, din 05/05/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERMAN MARINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53677	Din acte: 3.374 Masurata: 3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.450	35	822, 823, 824	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.043,296 637.703,594	2	596.016,189 637.548,868	157.083
2	596.016,189 637.548,868	3	596.021,338 637.545,318	6.254
3	596.021,338 637.545,318	4	596.032,229 637.537,889	13.183
4	596.032,229 637.537,889	5	596.036,208 637.535,705	4.539
5	596.036,208 637.535,705	6	596.048,913 637.613,556	78.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.048,913 637.613,556	7	596.064,185 637.698,982	86.78
7	596.064,185 637.698,982	1	596.043,296 637.703,594	21.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51499	1.002	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2134 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1648, din 06/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSOR ȘTEFAN** 2) **MOSOR MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

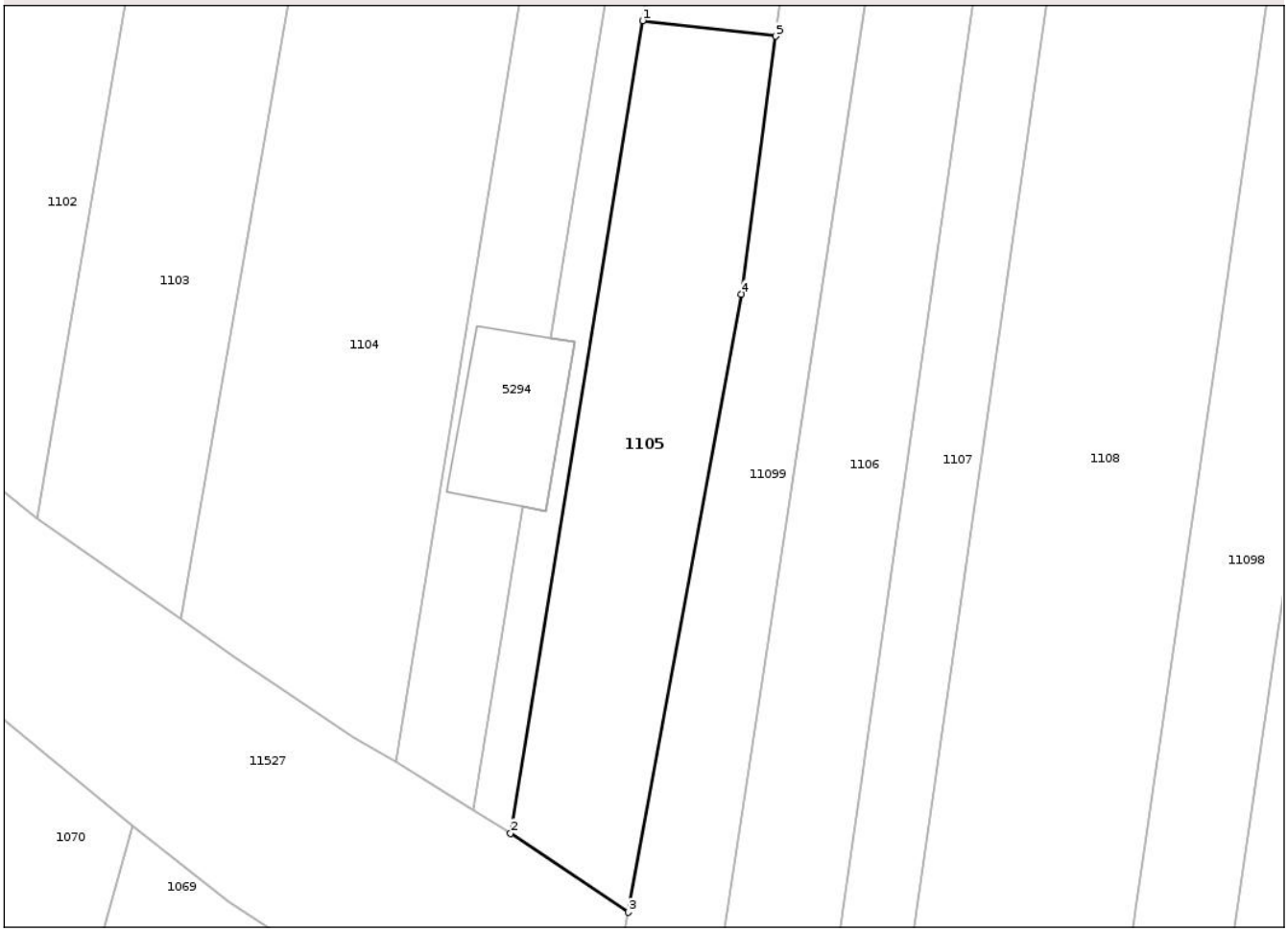
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51499	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	35	827	-	
2	arabil	DA	310	35	827	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.059,07 637.604,35	2	596.046,827 637.529,048	76.291
2	596.046,827 637.529,048	3	596.057,764 637.521,729	13.16
3	596.057,764 637.521,729	4	596.068,245 637.579,015	58.237
4	596.068,245 637.579,015	5	596.071,419 637.602,911	24.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.071,419 637.602,911	1	596.059,07 637.604,35	12.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/585, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI N NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	529/48	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 829/48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.101,775 637.690,143	2	596.092,936 637.692,391	9.12
2	596.092,936 637.692,391	3	596.065,792 637.514,078	180.367
3	596.065,792 637.514,078	4	596.075,645 637.507,728	11.723
4	596.075,645 637.507,728	1	596.101,775 637.690,143	184.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1500

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52094	Din acte: 2.200 Masurata: 1.248	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1720 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 16, din 24/01/2009 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 73/876 din16/10/1995 CJPSDT Neamt, certificat fiscal nr. 1513 din 28/04/2009 Primaria Tg Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52094	Din acte: 2.200 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	35	830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.075,645 637.507,728	2	596.081,778 637.503,105	7.68
2	596.081,778 637.503,105	3	596.108,194 637.687,432	186.21
3	596.108,194 637.687,432	4	596.105,609 637.688,805	2.928
4	596.105,609 637.688,805	5	596.101,775 637.690,143	4.061
5	596.101,775 637.690,143	1	596.075,645 637.507,728	184.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742
Nr. cadastral vechi:994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51592	Din acte: 3.600 Masurata: 3.792	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4090 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 1852, din 23/07/2008 emis de BNP David Dabiela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANTON LUCIAN**, necasatorit, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 742)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANTON ELENA CORNELIA**, necasatorita, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 742)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

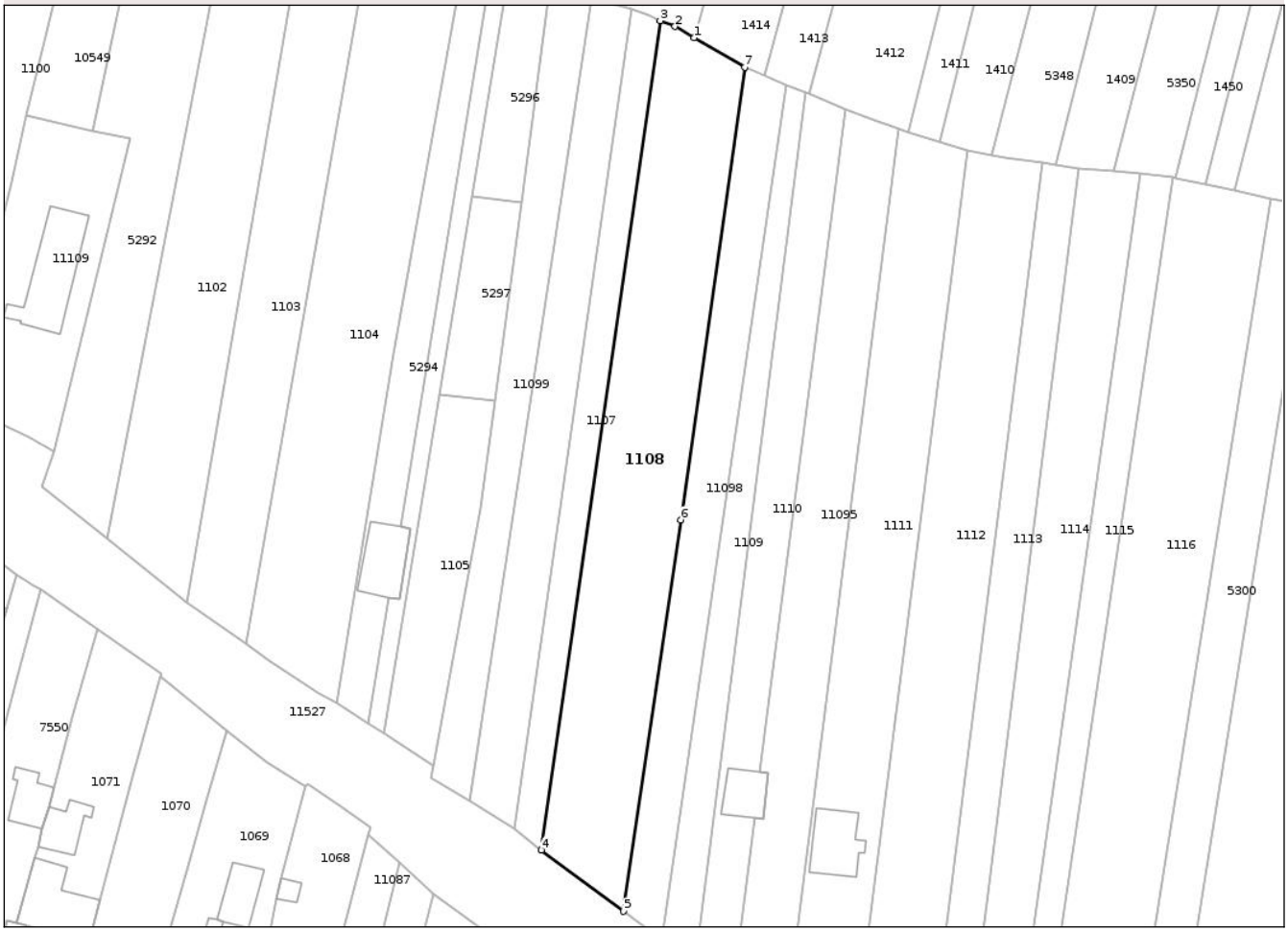
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51592	Din acte: 3.600 Masurata: 3.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.792	35	831	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.115,781 637.683,649	2	596.111,487 637.686,158	4.973
2	596.111,487 637.686,158	3	596.108,194 637.687,432	3.531
3	596.108,194 637.687,432	4	596.081,778 637.503,105	186.21
4	596.081,778 637.503,105	5	596.100,072 637.489,497	22.8
5	596.100,072 637.489,497	6	596.112,775 637.576,502	87.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.112,775 637.576,502	7	596.126,966 637.677,116	101.61
7	596.126,966 637.677,116	1	596.115,781 637.683,649	12.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1477, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘU C ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

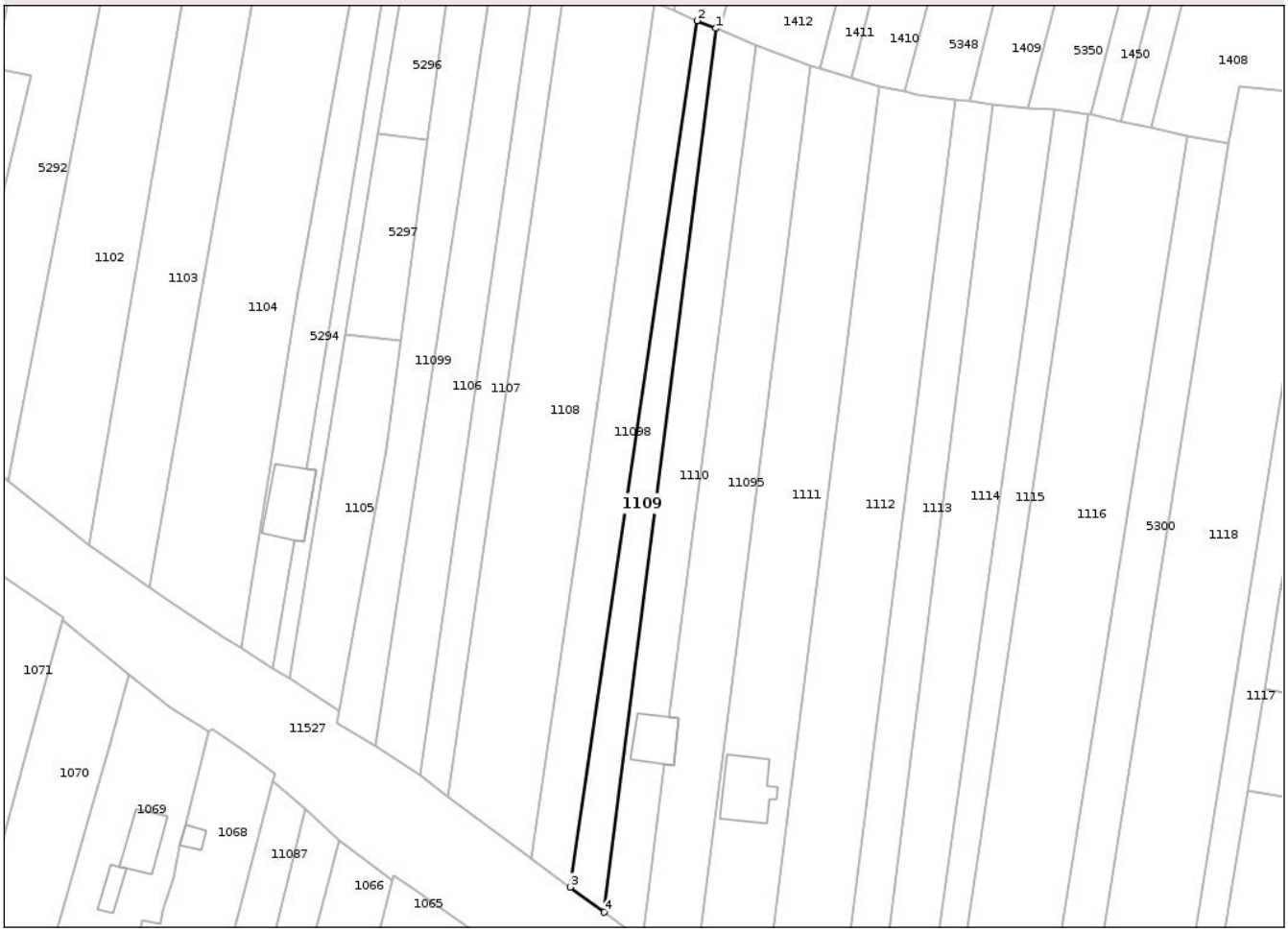
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	46	529/73	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 833/73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.140,457 637.671,44	2	596.136,325 637.673,105	4.455
2	596.136,325 637.673,105	3	596.108,528 637.483,22	191.909
3	596.108,528 637.483,22	4	596.115,927 637.477,691	9.237
4	596.115,927 637.477,691	1	596.140,457 637.671,44	195.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

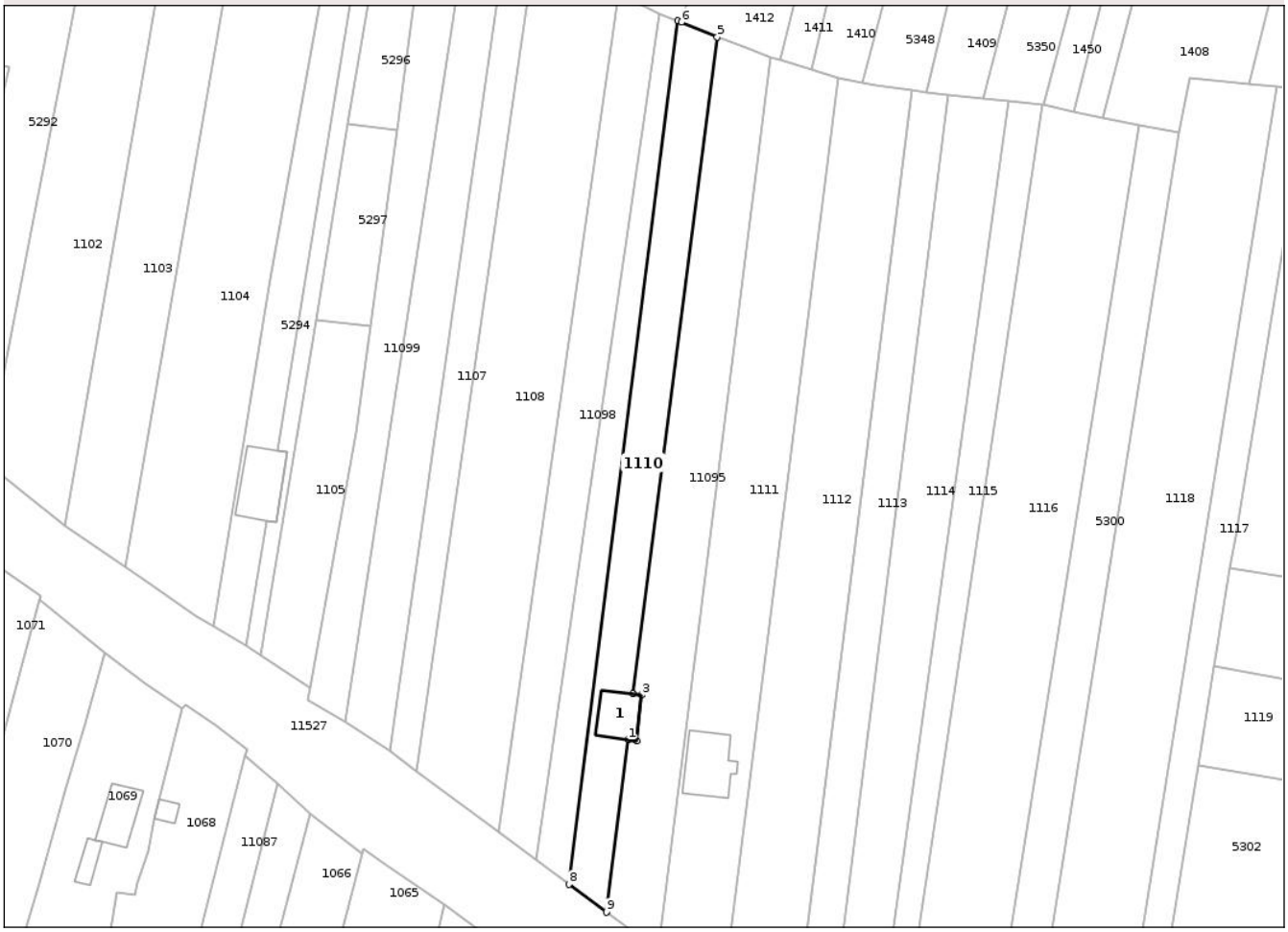
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	35	834	-	
2	arabil	DA	1.705	35	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.129,23 637.510,152	2	596.131,125 637.509,903	1.912
2	596.131,125 637.509,903	3	596.132,218 637.520,198	10.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.132,218 637.520,198	4	596.130,298 637.520,422	1.932
4	596.130,298 637.520,422	5	596.149,253 637.667,807	148.599
5	596.149,253 637.667,807	6	596.141,225 637.671,123	8.685
6	596.141,225 637.671,123	7	596.140,457 637.671,44	0.831
7	596.140,457 637.671,44	8	596.115,927 637.477,691	195.296
8	596.115,927 637.477,691	9	596.124,364 637.471,436	10.503
9	596.124,364 637.471,436	1	596.129,23 637.510,152	39.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Neamt, punct "Braniste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54146	3.200	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54146-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P+M(partial), construită in anul 2001. Suprafata construita desfasurata= 205 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8154 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/413, din 10/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU VASILE**, decedat DEFUNCT:Da	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1823, din 13/07/2010 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (SC ; hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr. 422 din 30.11.2010, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRLECIU GABRIEL** 2) **PÎRLECIU CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8154 / 15/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1823, din 13/07/2010 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (SC ; hotarare judecatoreasca nr Încheiere nr. 422 din 30.11.2010, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent construcției C1 pentru o durată de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLECIU GABRIEL** 2) **PÎRLECIU CARMEN**	

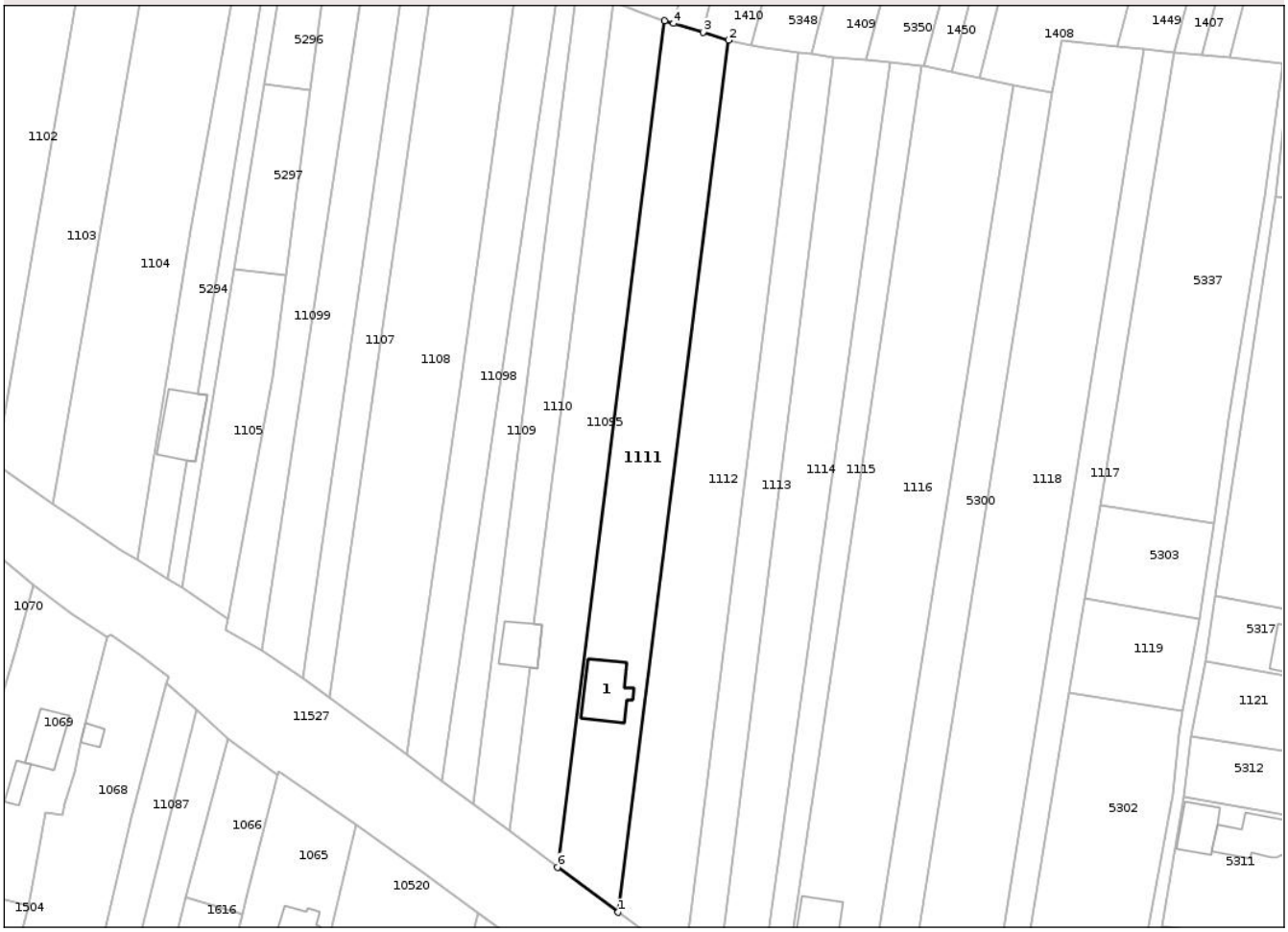
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54146	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	46	529/70	-	Nr. topo corect: 35/836 conform adeverintei si planului 1:2000
2	arabil	DA	277	46	529/70	-	Nr. topo corect: 35/836 conform adeverintei si planului 1:2000
3	arabil	DA	153	46	529/70	-	Nr. topo corect: 35/836 conform adeverintei si planului 1:2000
4	arabil	DA	1.930	46	529/70	-	Nr. topo corect: 35/836 conform adeverintei si planului 1:2000

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54146-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P+M(partial), construită in anul 2001. Suprafata construita desfasurata= 205 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.150,271 637.452,231	2	596.176,405 637.658,699	208.115
2	596.176,405 637.658,699	3	596.170,341 637.660,544	6.339
3	596.170,341 637.660,544	4	596.163,356 637.662,67	7.302
4	596.163,356 637.662,67	5	596.161,258 637.663,308	2.193
5	596.161,258 637.663,308	6	596.135,89 637.462,891	202.016
6	596.135,89 637.462,891	1	596.150,271 637.452,231	17.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54135	Din acte: 3.600 Masurata: 3.601	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5664 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 864, din 04/05/1999 emis de NP DAVID Daniela (CVC ; act notarial nr Contract de vânzare cumpărare aut nr. 865 din 04.05.1999, emis de NP DAVID Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALISTRU DUMITRU** 2) **CALISTRU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

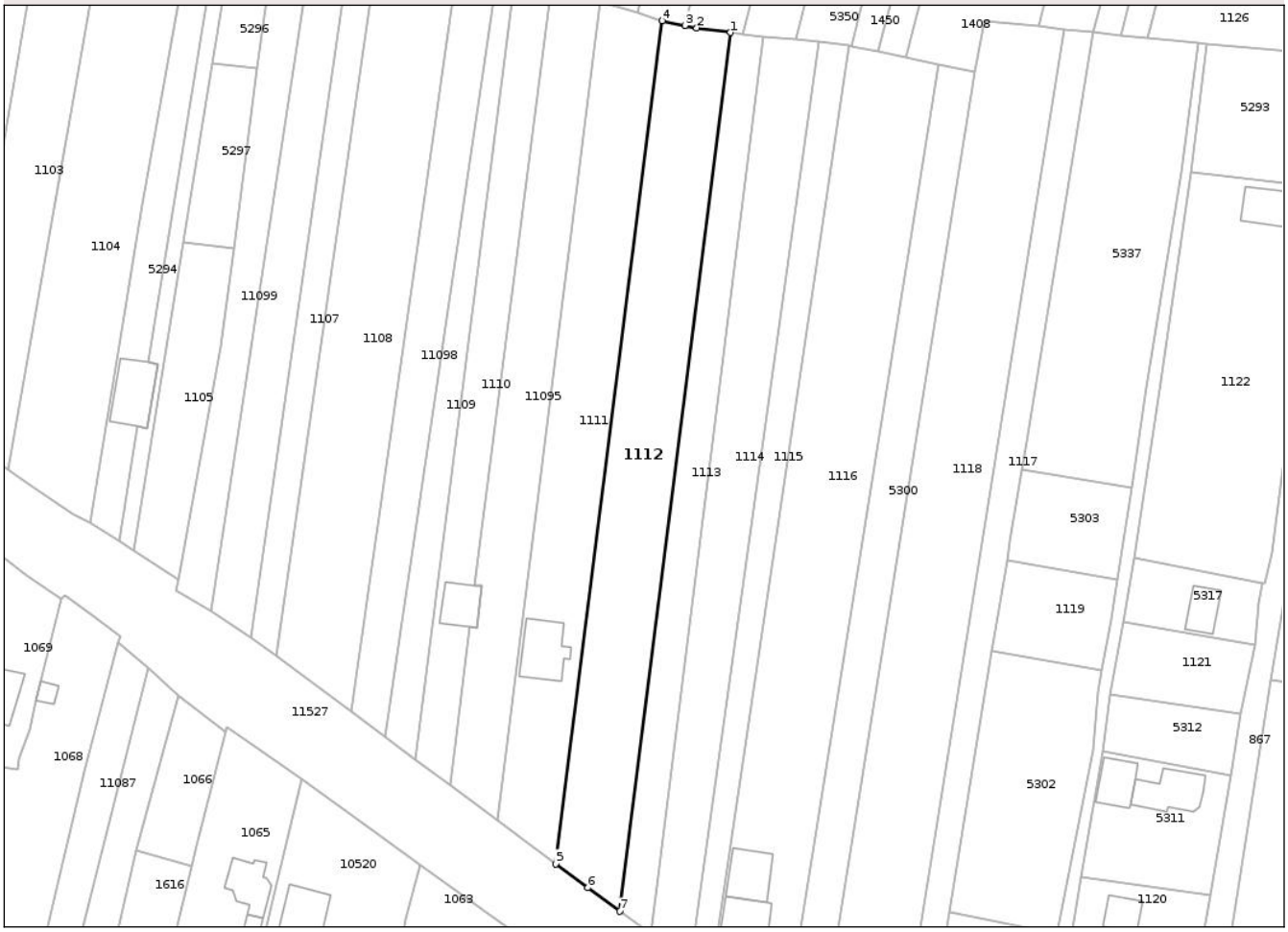
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54135	Din acte: 3.600 Masurata: 3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.601	46	529/68, 529/69	-	Nr. topo corect: 35/837, 35/838, 35/839 conform adeverintei si planului 1:2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.193,092 637.655,818	2	596.184,812 637.656,927	8.354
2	596.184,812 637.656,927	3	596.181,892 637.657,542	2.984
3	596.181,892 637.657,542	4	596.176,405 637.658,699	5.608
4	596.176,405 637.658,699	5	596.150,271 637.452,231	208.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.150,271 637.452,231	6	596.158,166 637.446,369	9.833
6	596.158,166 637.446,369	7	596.165,93 637.440,606	9.669
7	596.165,93 637.440,606	1	596.193,092 637.655,818	216.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51174	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52 / 16/01/2003		
Act Notarial nr. 40, din 10/01/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACONU IOAN** 2) **DEACONU FRĂSINA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

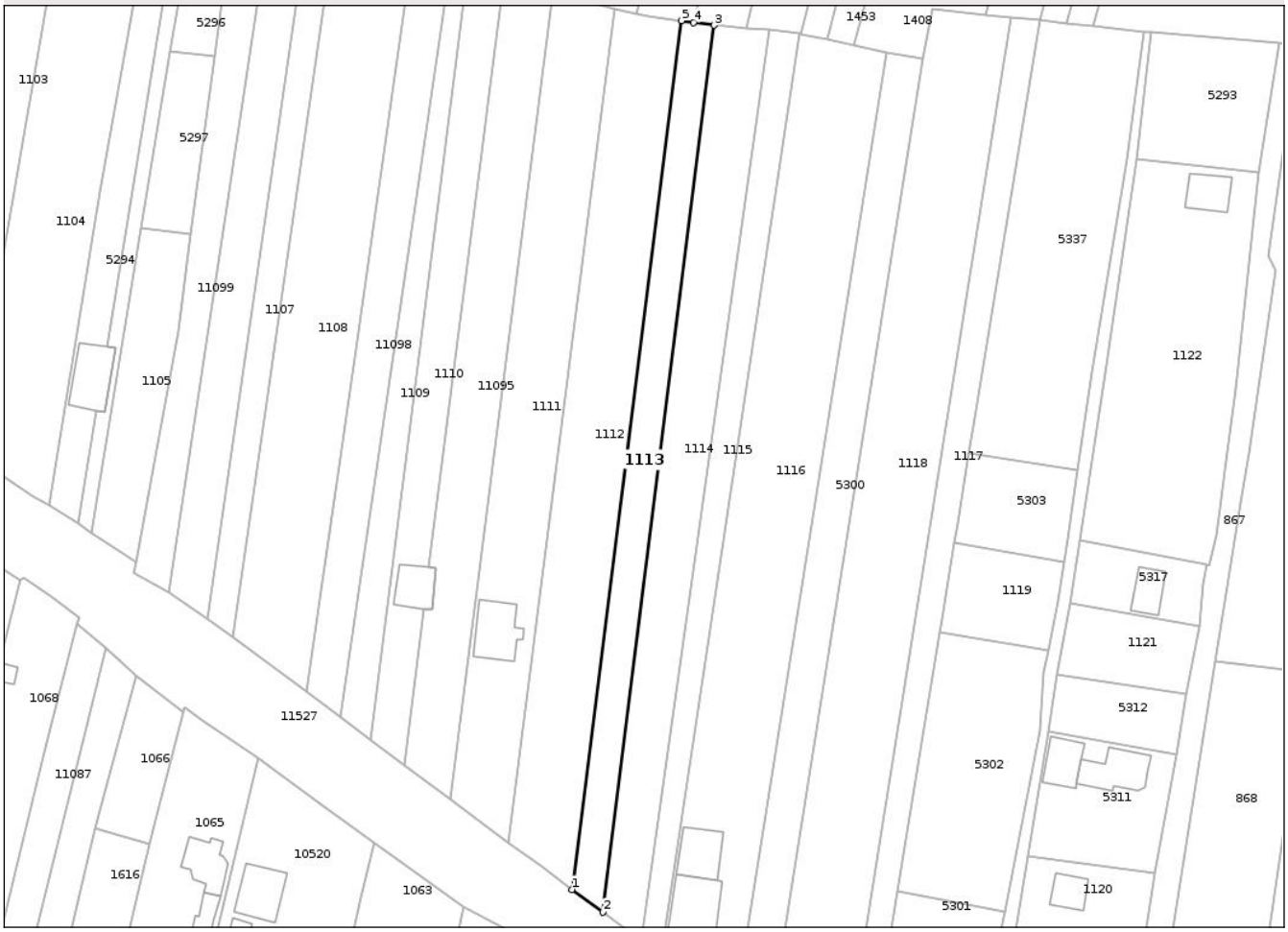
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51174	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	35	839	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.165,93 637.440,606	2	596.173,53 637.434,964	9.466
2	596.173,53 637.434,964	3	596.201,193 637.654,677	221.448
3	596.201,193 637.654,677	4	596.196,099 637.655,395	5.144
4	596.196,099 637.655,395	5	596.193,092 637.655,818	3.037
5	596.193,092 637.655,818	1	596.165,93 637.440,606	216.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50857	2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1109 / 27/06/2003		
Act Notarial nr. 1525, din 26/06/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHESCU DUMITRU** 2) **DOLHESCU PETRUTA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

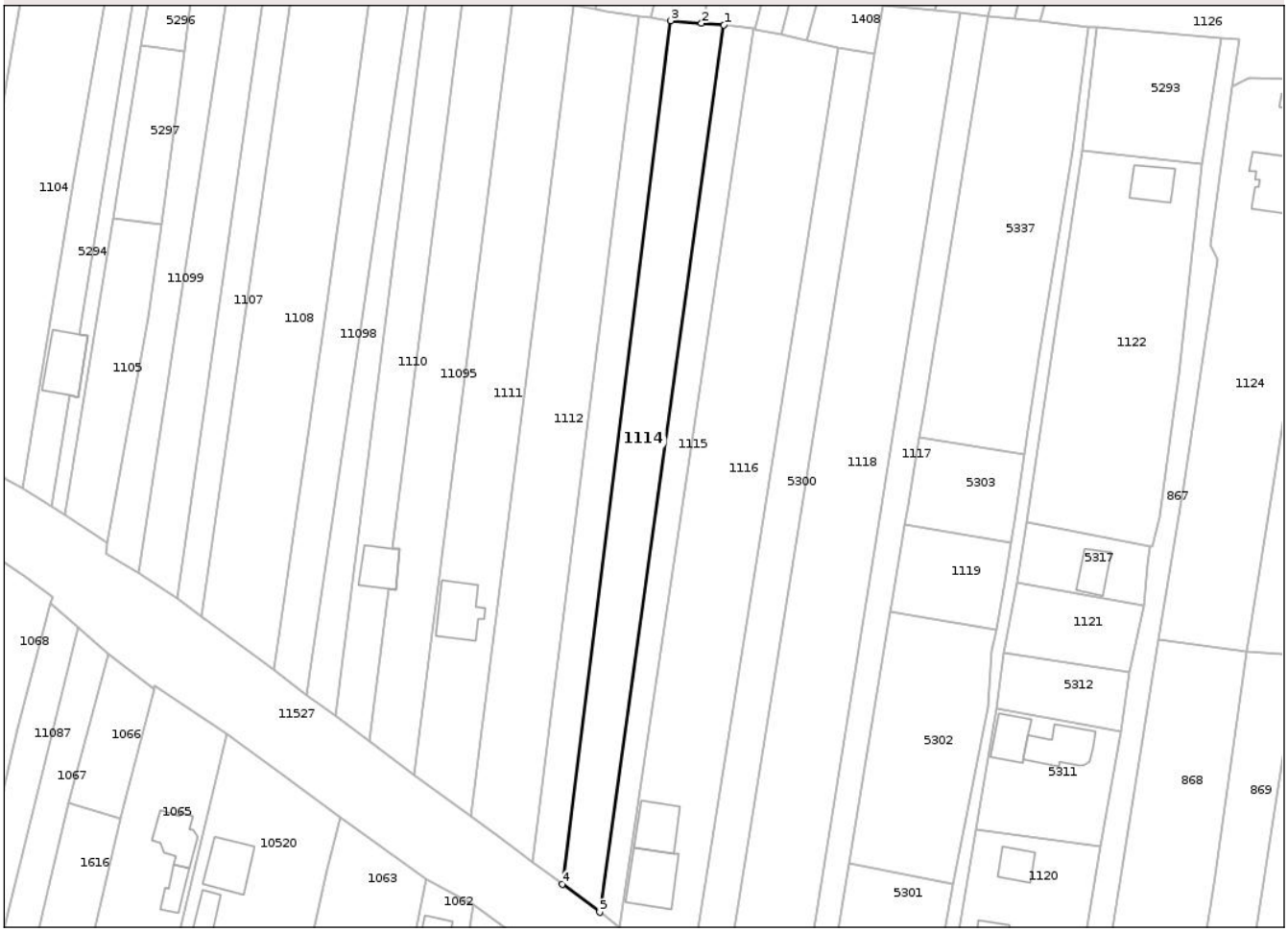
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50857	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	35	840	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.214,767 637.653,546	2	596.209,054 637.654,022	5.733
2	596.209,054 637.654,022	3	596.201,193 637.654,677	7.888
3	596.201,193 637.654,677	4	596.173,53 637.434,964	221.448
4	596.173,53 637.434,964	5	596.183,108 637.427,853	11.928
5	596.183,108 637.427,853	1	596.214,767 637.653,546	227.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50856	1.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2353 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1772, din 16/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHESCU DUMITRU** 2) **DOLHESCU PETRUTA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

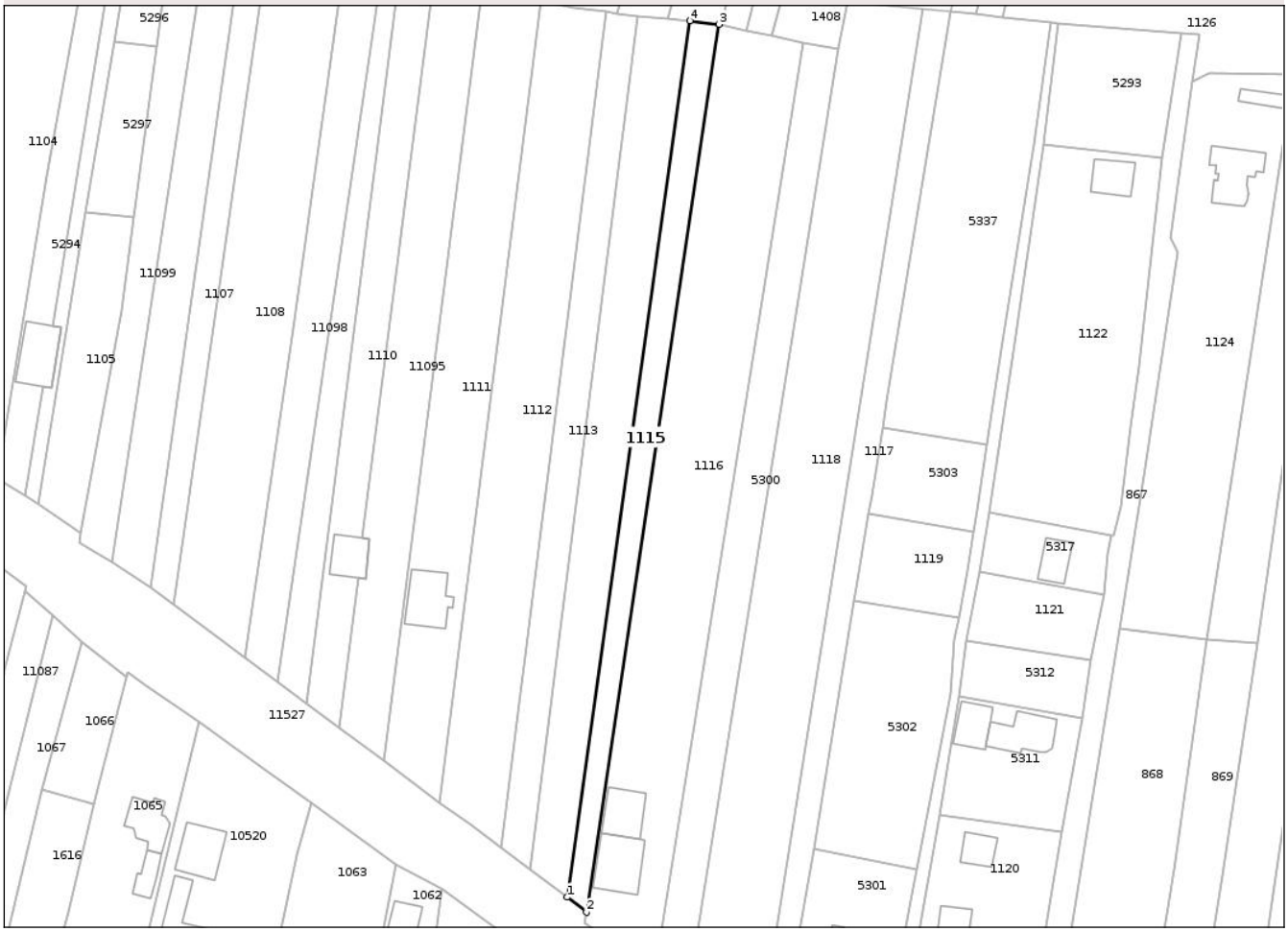
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50856	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	35	840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.183,108 637.427,853	2	596.188,113 637.423,977	6.331
2	596.188,113 637.423,977	3	596.222,267 637.652,611	231.171
3	596.222,267 637.652,611	4	596.214,767 637.653,546	7.559
4	596.214,767 637.653,546	1	596.183,108 637.427,853	227.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.003	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	35	841, 842	-	
2	arabil	DA	4.618	35	841, 842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.222,267 637.652,611	2	596.188,113 637.423,977	231.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.188,113 637.423,977	3	596.187,588 637.421,293	2.735
3	596.187,588 637.421,293	4	596.205,728 637.408,166	22.391
4	596.205,728 637.408,166	5	596.243,971 637.647,927	242.792
5	596.243,971 637.647,927	6	596.235,901 637.649,669	8.256
6	596.235,901 637.649,669	7	596.229,308 637.651,091	6.745
7	596.229,308 637.651,091	8	596.222,68 637.652,522	6.781
8	596.222,68 637.652,522	1	596.222,267 637.652,611	0.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54077	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4942 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 469, din 27/02/2025 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ VASILE** 2) **PLĂCINTĂ DUMITRIȚA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54077	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	529/58	-	Nr. topo corect: 35/847/1 conform adeverintei si planului 1:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.232,118 637.388,851	2	596.232,206 637.388,782	0.112
2	596.232,206 637.388,782	3	596.237,115 637.384,98	6.21
3	596.237,115 637.384,98	4	596.246,732 637.440,285	56.135
4	596.246,732 637.440,285	5	596.257,194 637.504,255	64.82
5	596.257,194 637.504,255	6	596.257,741 637.507,599	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.257,741 637.507,599	7	596.260,847 637.526,594	19.247
7	596.260,847 637.526,594	8	596.261,633 637.531,396	4.866
8	596.261,633 637.531,396	9	596.264,45 637.548,626	17.459
9	596.264,45 637.548,626	10	596.265,586 637.555,571	7.037
10	596.265,586 637.555,571	11	596.281,99 637.655,873	101.634
11	596.281,99 637.655,873	12	596.274,829 637.656,627	7.2
12	596.274,829 637.656,627	1	596.232,118 637.388,851	271.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51171	Din acte: 5.400 Masurata: 5.276	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75 / 22/01/2003		
Act Notarial nr. 94, din 21/01/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRUȘCĂ CONSTANTIN** 2) **ANDRUȘCĂ ELENA**, SOȚI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

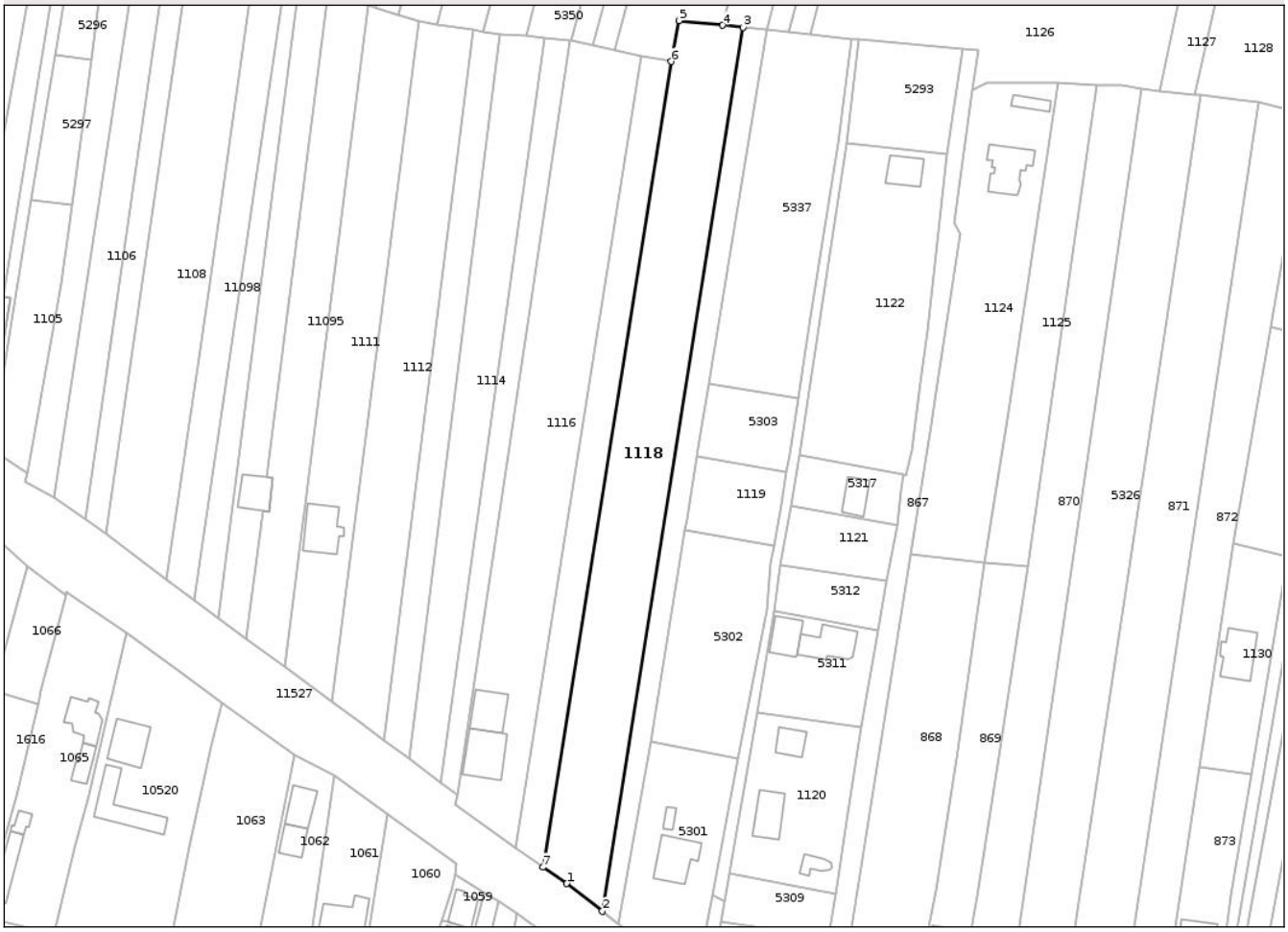
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51171	Din acte: 5.400 Masurata: 5.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.276	35	844, 845, 846,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.221,328 637.397,234	2	596.232,118 637.388,851	13.664
2	596.232,118 637.388,851	3	596.274,829 637.656,627	271.161
3	596.274,829 637.656,627	4	596.268,569 637.657,286	6.295
4	596.268,569 637.657,286	5	596.255,386 637.658,675	13.256
5	596.255,386 637.658,675	6	596.253,036 637.646,31	12.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.253,036 637.646,31	7	596.214,093 637.402,166	247.229
7	596.214,093 637.402,166	1	596.221,328 637.397,234	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1441

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51989	618	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Accesul dinspre DN 15 B la terenul din prezenta documentatie se va asigura prin parcela 2 Dr = 183 mp din terenul cu NC 51988, prin parcela 2Dr= 247 mp din terenul cu NC 51984. Parcela 1Dr= 81 mp din prezenta documentatie asigura accesul la terenul cu NC 50230.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19923 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 189, din 19/03/2025 emis de NP BĂLAN Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

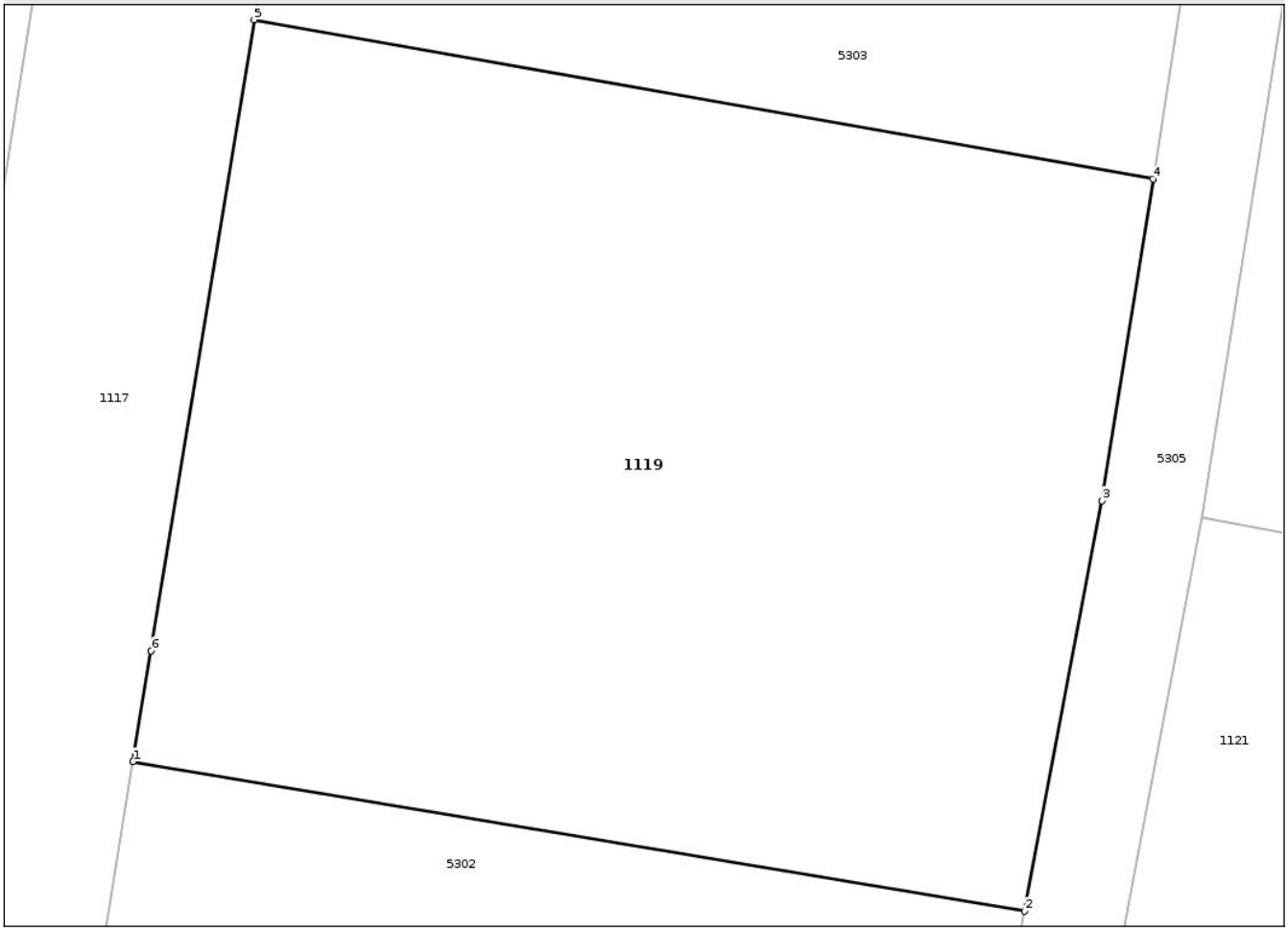
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51989	618	Accesul dinspre DN 15 B la terenul din prezenta documentatie se va asigura prin parcela 2 Dr = 183 mp din terenul cu NC 51988, prin parcela 2Dr= 247 mp din terenul cu NC 51984. Parcela 1Dr= 81 mp din prezenta documentatie asigura accesul la terenul cu NC 50230.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	81	35	847, 848	-	
2	arabil	DA	537	35	847, 848	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.257,194 637.504,255	2	596.284,07 637.499,753	27.25
2	596.284,07 637.499,753	3	596.286,402 637.512,116	12.581
3	596.286,402 637.512,116	4	596.287,941 637.521,802	9.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.287,941 637.521,802	5	596.260,847 637.526,594	27.514
5	596.260,847 637.526,594	6	596.257,741 637.507,599	19.247
6	596.257,741 637.507,599	1	596.257,194 637.504,255	3.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987/N

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:416-215/1/3/1

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51865	Din acte: 1.580 Masurata: 1.615	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51865-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M
A1.2	51865-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă (S+P).
A1.3	51865-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P). Anul construirii 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6642 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 354, din 13/02/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 1167/2007, eroare materială preluată și în cartea funciară în format letric nr. 987/N, în sensul că s-a omis a se nota și beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu NCP 416-215/3	A1, A1.1
B3	Se notează beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu NCP 416-215/3 (rang dobândit în baza Încheierii 1167 din 15.02.2007)	A1, A1.1
27033 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3247, din 12/10/2022 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU VASILE** 2) **SPĂTARU SOFIȚA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPĂTARU VASILE** 2) **SPĂTARU SOFIȚA**, bun comun	
23806 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4598, din 05/10/2023 emis de Primaria comunei Vanatori Neamț (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3805 din 05.09.2023, emis de Primăria Comunei Vânători Neamț);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SPĂTARU VASILE** 2) **SPĂTARU SOFIȚA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4598, din 05/10/2023 emis de Primaria comunei Vanatori Neamț (Certificat de edificare REFACUT ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3805 din 05.09.2023, emis de Primăria Comunei Vânători Neamț);		
B10	Se notează edificarea construcției C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51865	Din acte: 1.580 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	35	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51865-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M
A1.2	51865-C2	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă (S+P).
A1.3	51865-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă (P). Anul construirii 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.302,872 637.394,039	2	596.306,362 637.418,545	24.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.306,362 637.418,545	3	596.310,573 637.444,52	26.314
3	596.310,573 637.444,52	4	596.279,049 637.448,922	31.83
4	596.279,049 637.448,922	5	596.270,686 637.400,287	49.348
5	596.270,686 637.400,287	1	596.302,872 637.394,039	32.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032/N
Nr. cadastral vechi:1141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24C, Jud. Neamt, Punct Subpodiirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51905	Din acte: 543 Masurata: 574	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2946 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1101, din 20/04/2007 emis de BNP David Daniela;		
B2	Beneficiaza de drept de servitute de trecere peste terenul cu NCP 416-215/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032/N)	
5516 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 666, din 07/03/2024 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOȘOVICI BOGDAN-DUMITRU** 2) **MILOȘOVICI CRISTINA - MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

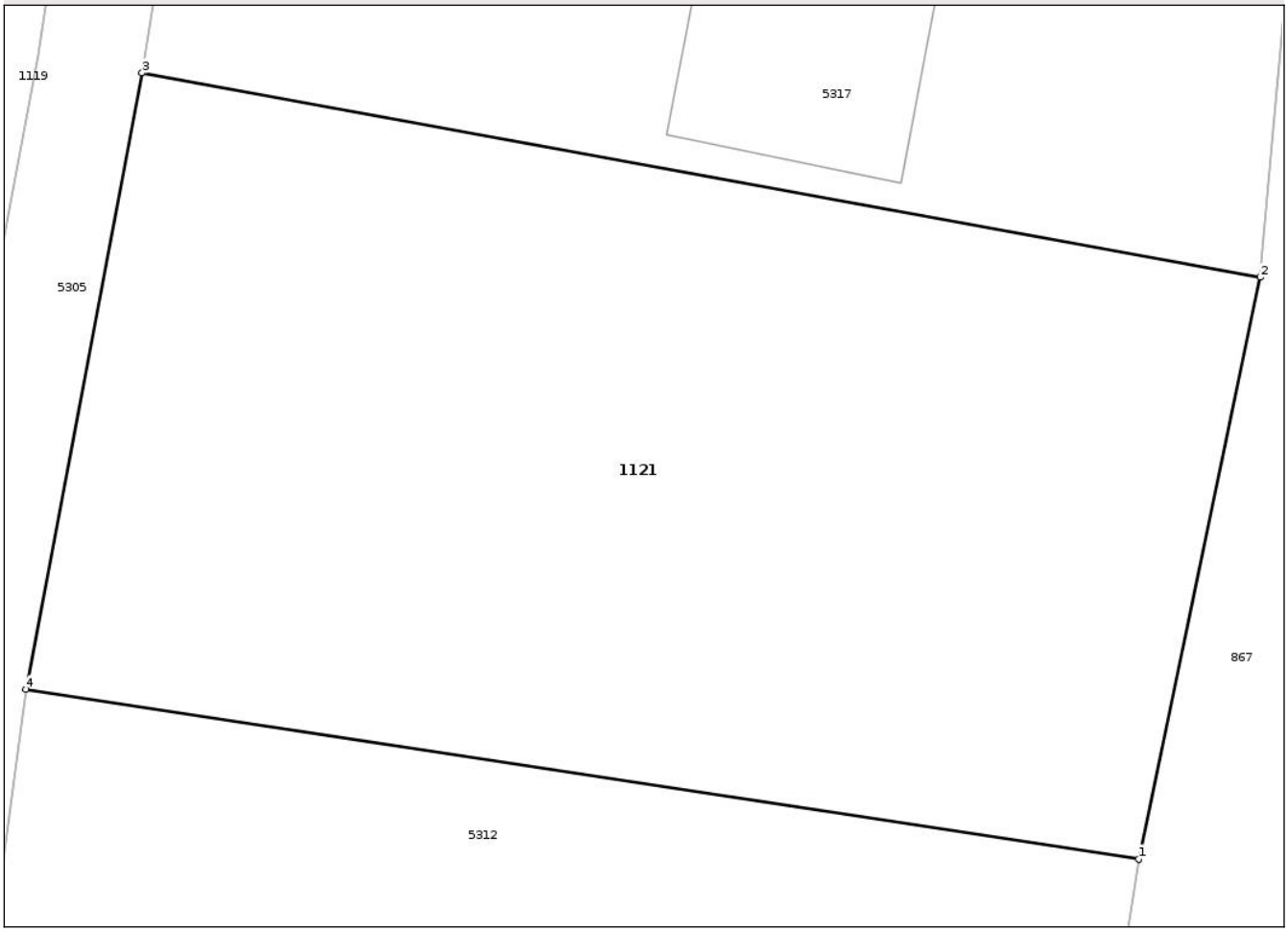
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51905	Din acte: 543 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	35	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.318,132 637.488,94	2	596.321,638 637.505,704	17.127
2	596.321,638 637.505,704	3	596.289,407 637.511,594	32.765
3	596.289,407 637.511,594	4	596.286,057 637.493,835	18.073
4	596.286,057 637.493,835	1	596.318,132 637.488,94	32.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559/N
Nr. cadastral vechi:1380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52326	3.121	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52326-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3701 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 205, din 04/07/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI MARK**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559/N).Imobil dobandit initial in baza contractului de vanzare cumparare nr. 194/18.01.2008 si intabulat cu inch. 324/21.01.2008	
326 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 194, din 18/01/2005 emis de BNP David Daniela;		
B2	Beneficiaza de drept de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 1241 mp teren cu destinatia drum acces ncp 416-215/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI MARK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52326	3.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	35	850, 851, 852, 853	-	
2	arabil	DA	2.901	35	850, 851, 852, 853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52326-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.298,056 637.568,421	2	596.291,86 637.527,03	41.852
2	596.291,86 637.527,03	3	596.323,25 637.521,036	31.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.323,25 637.521,036	4	596.323,962 637.520,9	0.725
4	596.323,962 637.520,9	5	596.325,774 637.528,403	7.719
5	596.325,774 637.528,403	6	596.328,486 637.549,01	20.785
6	596.328,486 637.549,01	7	596.330,552 637.564,705	15.831
7	596.330,552 637.564,705	8	596.336,381 637.618,12	53.731
8	596.336,381 637.618,12	9	596.306,006 637.621,526	30.566
9	596.306,006 637.621,526	1	596.298,056 637.568,421	53.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24D, Jud. Neamt, Sub podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52599	Din acte: 3.600 Masurata: 3.400	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52599-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24D, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA (Dp+P), construita intre anii 2017-2021 .
A1.2	52599-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5082 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 148 - contract de vanzare cumparare, din 01/03/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU VASILE-MARIUS** 2) **VĂCĂRESCU ALINA-IRINA**, soti	
28656 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 6463, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6612 din 08.12.2012, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B3	Se noteaza edificarea constructiei C1 in baza Autorizatiei de construire nr 27 din 12.05.2017 emisa de Primaria Vânători-Neamț	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU VASILE-MARIUS** 2) **VĂCĂRESCU ALINA-IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DIACONU VASILE-MARIUS** 2) **VĂCĂRESCU ALINA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52599	Din acte: 3.600 Masurata: 3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	46	529/159	-	NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 853/159, 854/159
2	arabil	DA	2.700	46	529/159	-	NR. TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 853/159, 854/159

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52599-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA (Dp+P), construita intre anii 2017-2021 .
A1.2	52599-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.338,711 637.597,541	2	596.340,529 637.593,969	4.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.340,529 637.593,969	3	596.333,743 637.548,598	45.876
3	596.333,743 637.548,598	4	596.331,904 637.536,306	12.429
4	596.331,904 637.536,306	5	596.325,51 637.497,116	39.708
5	596.325,51 637.497,116	6	596.348,039 637.494,288	22.706
6	596.348,039 637.494,288	7	596.355,166 637.540,359	46.619
7	596.355,166 637.540,359	8	596.370,37 637.639,788	100.585
8	596.370,37 637.639,788	9	596.348,552 637.640,019	21.819
9	596.348,552 637.640,019	10	596.344,259 637.637,829	4.82
10	596.344,259 637.637,829	1	596.338,711 637.597,541	40.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 73/1430. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 869, S 67

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1430, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALISTRU C ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **STRILCIUC MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **DURUBALA NECULAI**, LIPSĂ CNP 4) **DURUBALA C ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.800	PARTE DIN TP 73/1430. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 869, S 67

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	529/50	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 855/50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.348,039 637.494,288	2	596.361,11 637.493,343	13.105
2	596.361,11 637.493,343	3	596.381,847 637.639,284	147.407
3	596.381,847 637.639,284	4	596.370,37 637.639,788	11.488
4	596.370,37 637.639,788	5	596.355,166 637.540,359	100.585
5	596.355,166 637.540,359	1	596.348,039 637.494,288	46.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, Punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53913	25.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2617 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 55, din 12/04/2013 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (act normativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 442 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/474 din 15.02.1996, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul COȘOFREȚ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

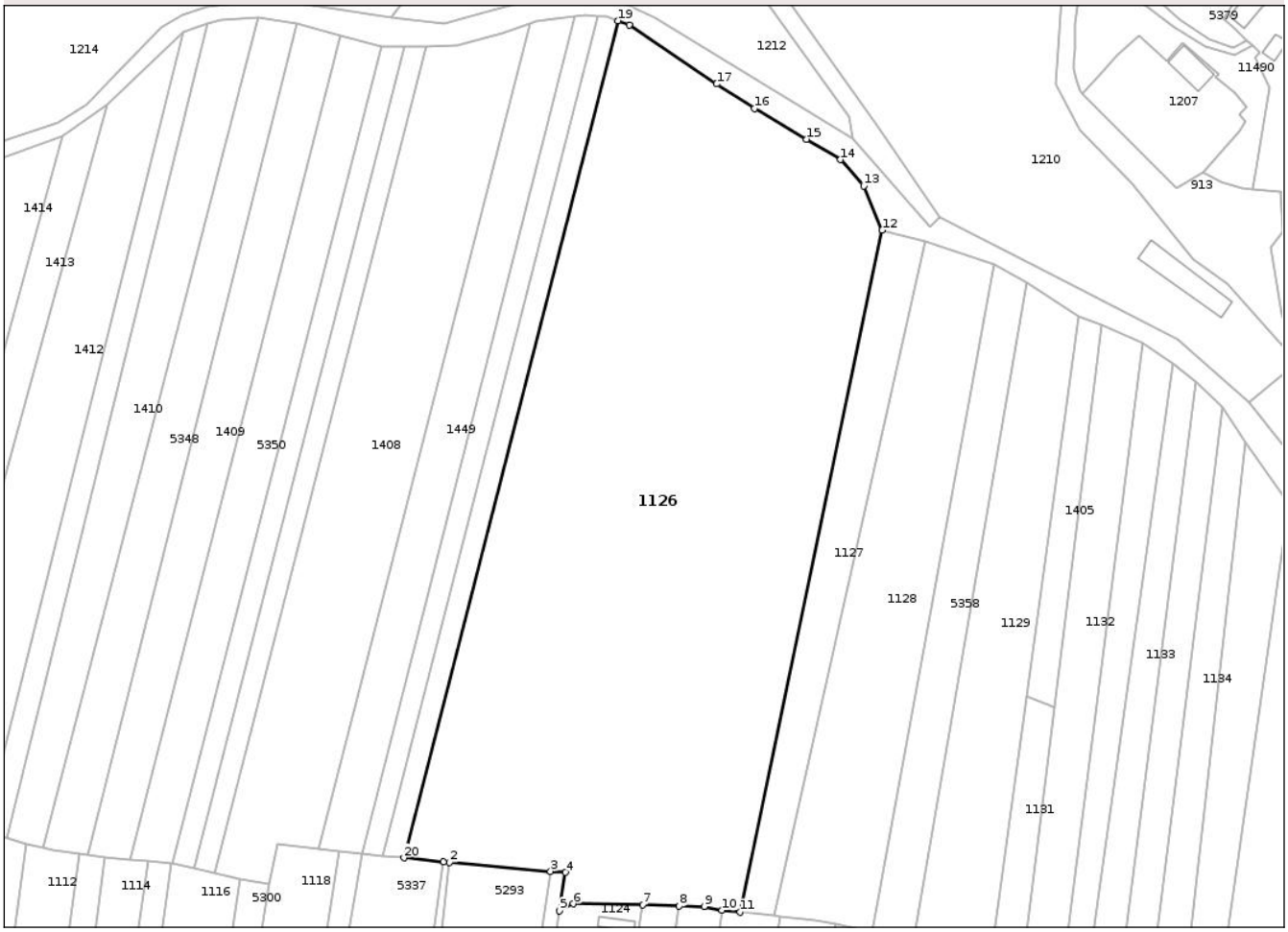
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53913	25.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.400	46	527/48	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 776/48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.307,718 637.653,163	2	596.309,635 637.652,961	1.928
2	596.309,635 637.652,961	3	596.341,375 637.650,234	31.857
3	596.341,375 637.650,234	4	596.346,083 637.649,865	4.722
4	596.346,083 637.649,865	5	596.344,259 637.637,829	12.173
5	596.344,259 637.637,829	6	596.348,552 637.640,019	4.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.348,552 637.640,019	7	596.370,37 637.639,788	21.819
7	596.370,37 637.639,788	8	596.381,847 637.639,284	11.488
8	596.381,847 637.639,284	9	596.389,716 637.639,203	7.87
9	596.389,716 637.639,203	10	596.395,32 637.637,991	5.733
10	596.395,32 637.637,991	11	596.400,958 637.637,381	5.671
11	596.400,958 637.637,381	12	596.445,647 637.851,525	218.758
12	596.445,647 637.851,525	13	596.439,828 637.865,424	15.068
13	596.439,828 637.865,424	14	596.432,573 637.873,685	10.995
14	596.432,573 637.873,685	15	596.421,806 637.880,105	12.536
15	596.421,806 637.880,105	16	596.405,489 637.889,787	18.973
16	596.405,489 637.889,787	17	596.393,57 637.897,429	14.159
17	596.393,57 637.897,429	18	596.366,104 637.915,994	33.152
18	596.366,104 637.915,994	19	596.362,501 637.917,319	3.839
19	596.362,501 637.917,319	20	596.295,294 637.654,471	271.303
20	596.295,294 637.654,471	1	596.307,718 637.653,163	12.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/917, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIMU T CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

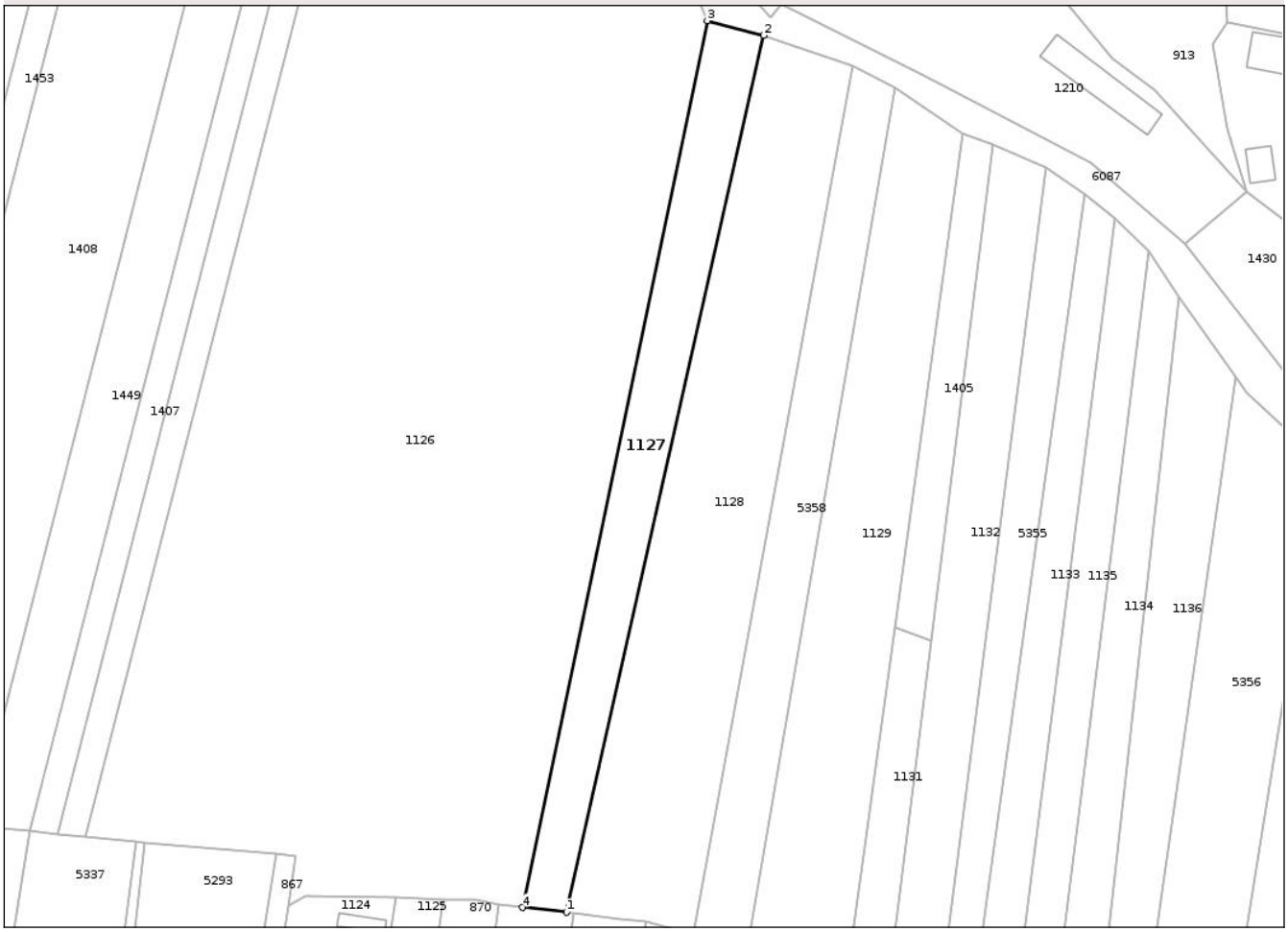
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	46	527/47	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 775/47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.411,621 637.636,228	2	596.459,325 637.847,988	217.067
2	596.459,325 637.847,988	3	596.445,647 637.851,525	14.128
3	596.445,647 637.851,525	4	596.400,958 637.637,381	218.758
4	596.400,958 637.637,381	1	596.411,621 637.636,228	10.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.754	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

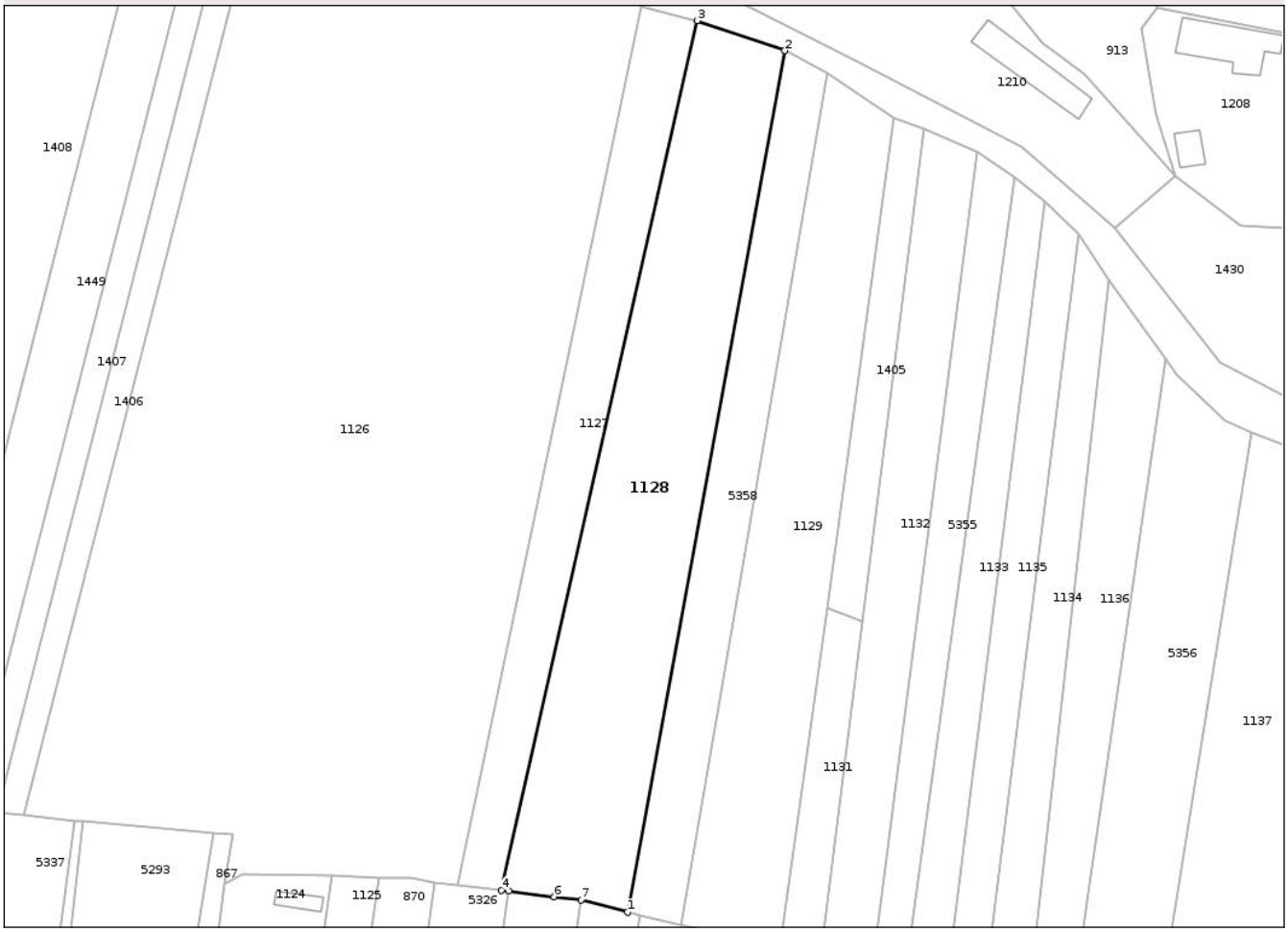
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.754	34	775	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.442,363 637.630,9	2	596.480,748 637.840,696	213.279
2	596.480,748 637.840,696	3	596.459,325 637.847,988	22.631
3	596.459,325 637.847,988	4	596.411,621 637.636,228	217.067
4	596.411,621 637.636,228	5	596.413,474 637.636,027	1.864
5	596.413,474 637.636,027	6	596.424,522 637.634,673	11.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.424,522 637.634,673	7	596.431,016 637.633,876	6.543
7	596.431,016 637.633,876	1	596.442,363 637.630,9	11.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1414, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORUGĂ D DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

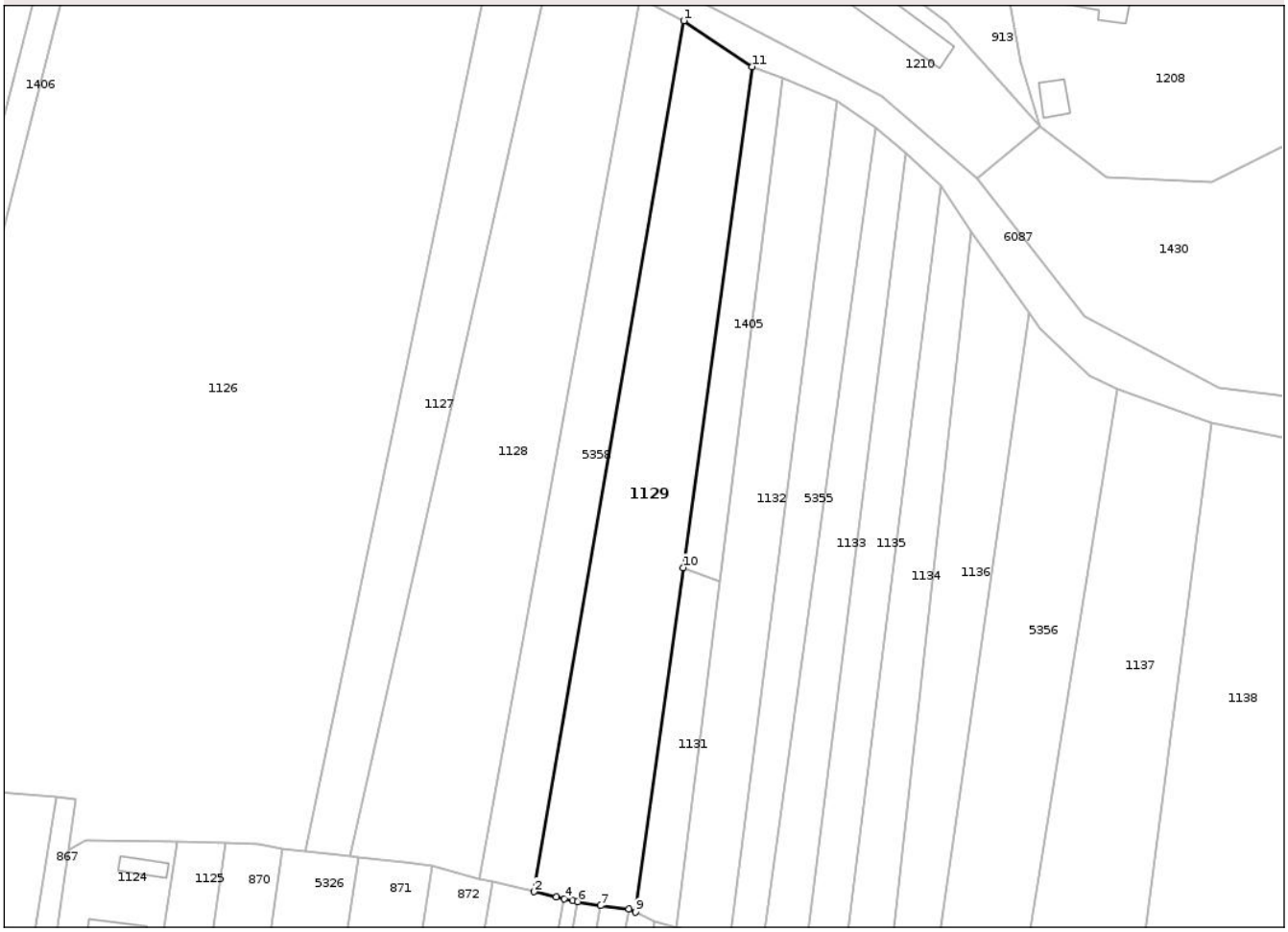
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	46	527/44	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 773/44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.491,126 637.835,255	2	596.455,38 637.627,762	210.55
2	596.455,38 637.627,762	3	596.460,695 637.626,516	5.458
3	596.460,695 637.626,516	4	596.462,646 637.626,059	2.004
4	596.462,646 637.626,059	5	596.464,602 637.625,601	2.009
5	596.464,602 637.625,601	6	596.465,78 637.625,399	1.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.465,78 637.625,399	7	596.471,279 637.624,458	5.579
7	596.471,279 637.624,458	8	596.478,013 637.623,661	6.781
8	596.478,013 637.623,661	9	596.479,645 637.622,89	1.805
9	596.479,645 637.622,89	10	596.490,97 637.704,977	82.865
10	596.490,97 637.704,977	11	596.507,434 637.824,304	120.457
11	596.507,434 637.824,304	1	596.491,126 637.835,255	19.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50807	1.103	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50807-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11609 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 1521, din 09/07/2012 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARTIC CONSTANTIN** 2) **VARTIC ANDREEA**, - soti	
35486 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4066, din 22/09/2025 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4437 din 15.10.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARTIC CONSTANTIN** 2) **VARTIC ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50807	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 859/, 860/
2	arabil	NU	336	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 859/, 860/
3	arabil	DA	267	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 859/, 860/

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50807-C1	constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.428,683 637.430,526	2	596.439,834 637.496,191	66.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.439,834 637.496,191	3	596.423,383 637.500,476	17.0
3	596.423,383 637.500,476	4	596.413,127 637.432,425	68.82
4	596.413,127 637.432,425	1	596.428,683 637.430,526	15.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50958	Din acte: 1.800 Masurata: 800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6336 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 39 - act de dezlipire, din 24/02/2015 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50958 a imobilului cu numarul cadastral 50958/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50177 inscris in cartea funciara 50177;	A1
Act Notarial nr. 689, din 04/05/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŢEGA COSTEL ROMICĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50958	Din acte: 1.800 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	34	772	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.490,97 637.704,977	2	596.479,645 637.622,89	82.865
2	596.479,645 637.622,89	3	596.484,268 637.620,706	5.113
3	596.484,268 637.620,706	4	596.489,422 637.619,348	5.33
4	596.489,422 637.619,348	5	596.499,699 637.701,747	83.038
5	596.499,699 637.701,747	1	596.490,97 637.704,977	9.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52277	2.678	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17448 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 533, din 30/06/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ MIHAI**, bun propriu	
31005 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut. nr. 4732, din 27/11/2023 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B8	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune	A1
	1) **FRUNZĂ MIHAI ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF:49001750	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

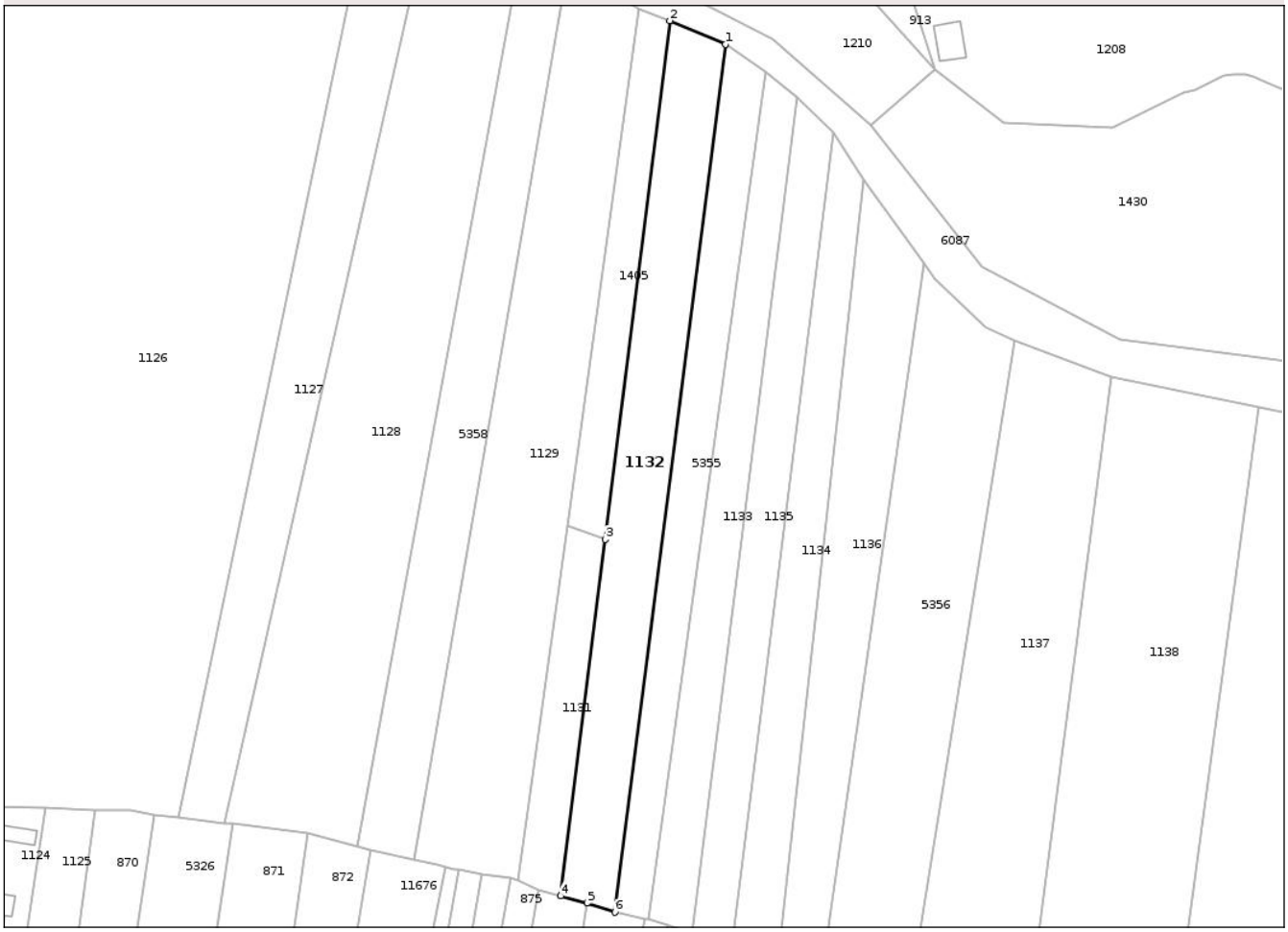
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52277	2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.678	34	771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.527,564 637.816,193	2	596.514,652 637.821,633	14.011
2	596.514,652 637.821,633	3	596.499,699 637.701,747	120.814
3	596.499,699 637.701,747	4	596.489,422 637.619,348	83.038
4	596.489,422 637.619,348	5	596.495,524 637.617,74	6.311
5	596.495,524 637.617,74	6	596.501,955 637.615,608	6.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.501,955 637.615,608	1	596.527,564 637.816,193	202.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/982, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGACI ROZA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

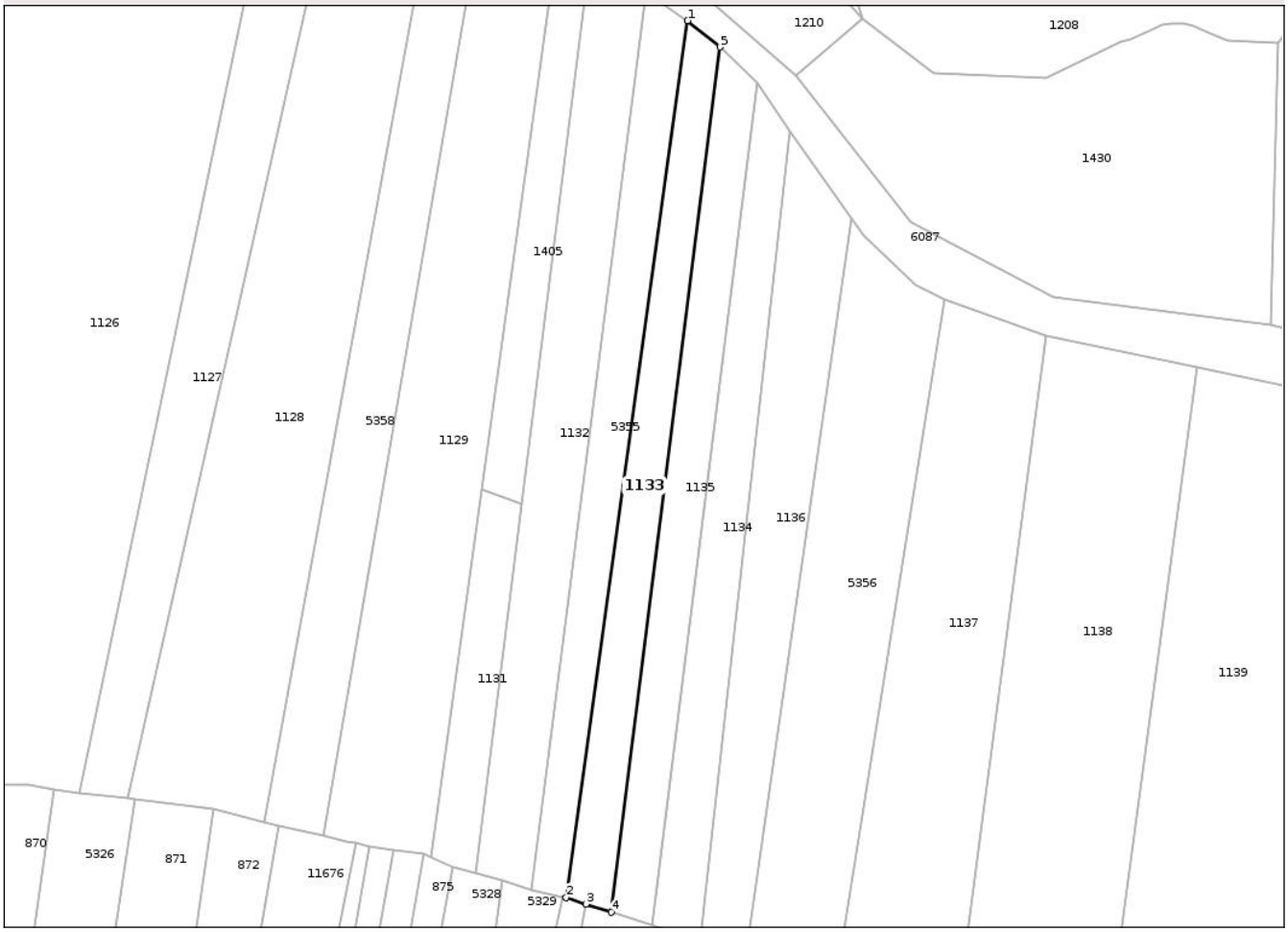
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/40	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 769/40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.536,872 637.809,746	2	596.509,736 637.613,956	197.662
2	596.509,736 637.613,956	3	596.514,183 637.612,511	4.676
3	596.514,183 637.612,511	4	596.519,784 637.610,691	5.889
4	596.519,784 637.610,691	5	596.544,126 637.803,862	194.698
5	596.544,126 637.803,862	1	596.536,872 637.809,746	9.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/501, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMINTE FRĂSINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/38	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 767/38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.559,643 637.784,934	2	596.552,433 637.795,912	13.134
2	596.552,433 637.795,912	3	596.528,987 637.607,701	189.666
3	596.528,987 637.607,701	4	596.531,805 637.606,785	2.963
4	596.531,805 637.606,785	5	596.534,572 637.605,306	3.138
5	596.534,572 637.605,306	6	596.539,644 637.604,78	5.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.539,644 637.604,78	1	596.559,643 637.784,934	181.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1428, din 11/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMINTE C GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **DOMINTE ION**, LIPSĂ CNP 3) **DOMINTE ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP 4) **DOMINTE ANA**, LIPSĂ CNP 5) **DOMINTE VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/39	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 768/39

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.519,784 637.610,691	2	596.528,987 637.607,701	9.677
2	596.528,987 637.607,701	3	596.552,433 637.795,912	189.666
3	596.552,433 637.795,912	4	596.544,126 637.803,862	11.498
4	596.544,126 637.803,862	1	596.519,784 637.610,691	194.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.315	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

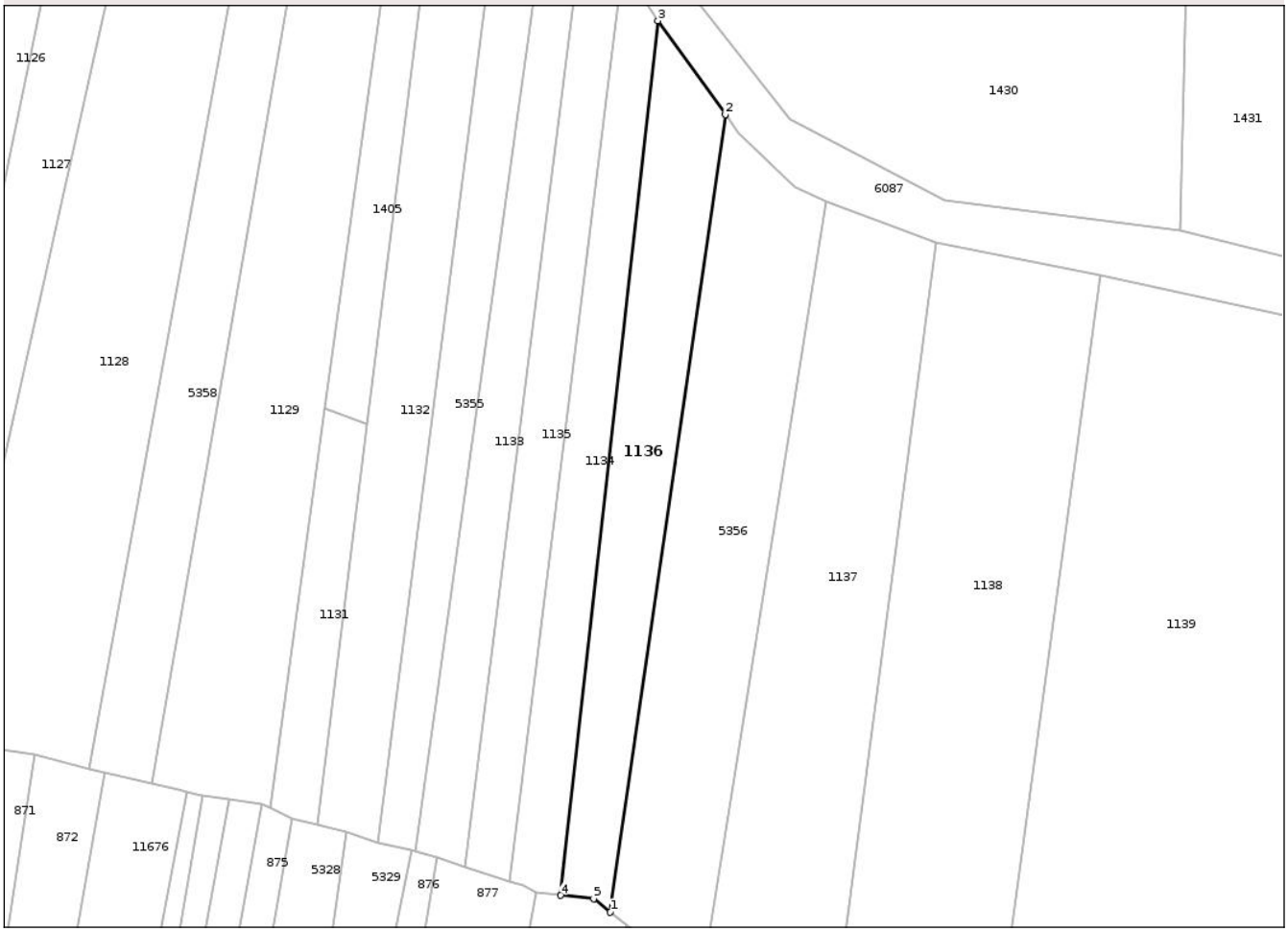
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.315	34	766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.549,831 637.601,311	2	596.573,541 637.765,618	166.008
2	596.573,541 637.765,618	3	596.559,643 637.784,934	23.796
3	596.559,643 637.784,934	4	596.539,644 637.604,78	181.26
4	596.539,644 637.604,78	5	596.546,393 637.604,08	6.785
5	596.546,393 637.604,08	1	596.549,831 637.601,311	4.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53201	4.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4821 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 654, din 24/02/2022 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRUȘCĂ DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53201	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	46	527/86	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 764/86

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.590,296 637.558,564	2	596.592,988 637.555,84	3.83
2	596.592,988 637.555,84	3	596.616,92 637.739,329	185.043
3	596.616,92 637.739,329	4	596.594,415 637.747,612	23.98
4	596.594,415 637.747,612	5	596.568,615 637.586,327	163.335
5	596.568,615 637.586,327	6	596.570,732 637.584,441	2.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.570,732 637.584,441	7	596.575,853 637.579,879	6.859
7	596.575,853 637.579,879	8	596.588,235 637.561,606	22.073
8	596.588,235 637.561,606	1	596.590,296 637.558,564	3.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/446, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI N VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	46	527/34	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 762/34, 763/34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.650,838 637.732,416	2	596.616,92 637.739,329	34.616
2	596.616,92 637.739,329	3	596.592,988 637.555,84	185.043
3	596.592,988 637.555,84	4	596.602,0 637.546,72	12.821
4	596.602,0 637.546,72	5	596.611,48 637.544,729	9.687
5	596.611,48 637.544,729	6	596.625,16 637.543,013	13.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.625,16 637.543,013	1	596.650,838 637.732,416	191.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1383, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUMĂZESCU VIORICA**, LIPSĂ CNP 2) **AMARIEI DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **AMARIEI CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 4) **COJOCARU ELENA**, LIPSĂ CNP 5) **AMARIEI VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

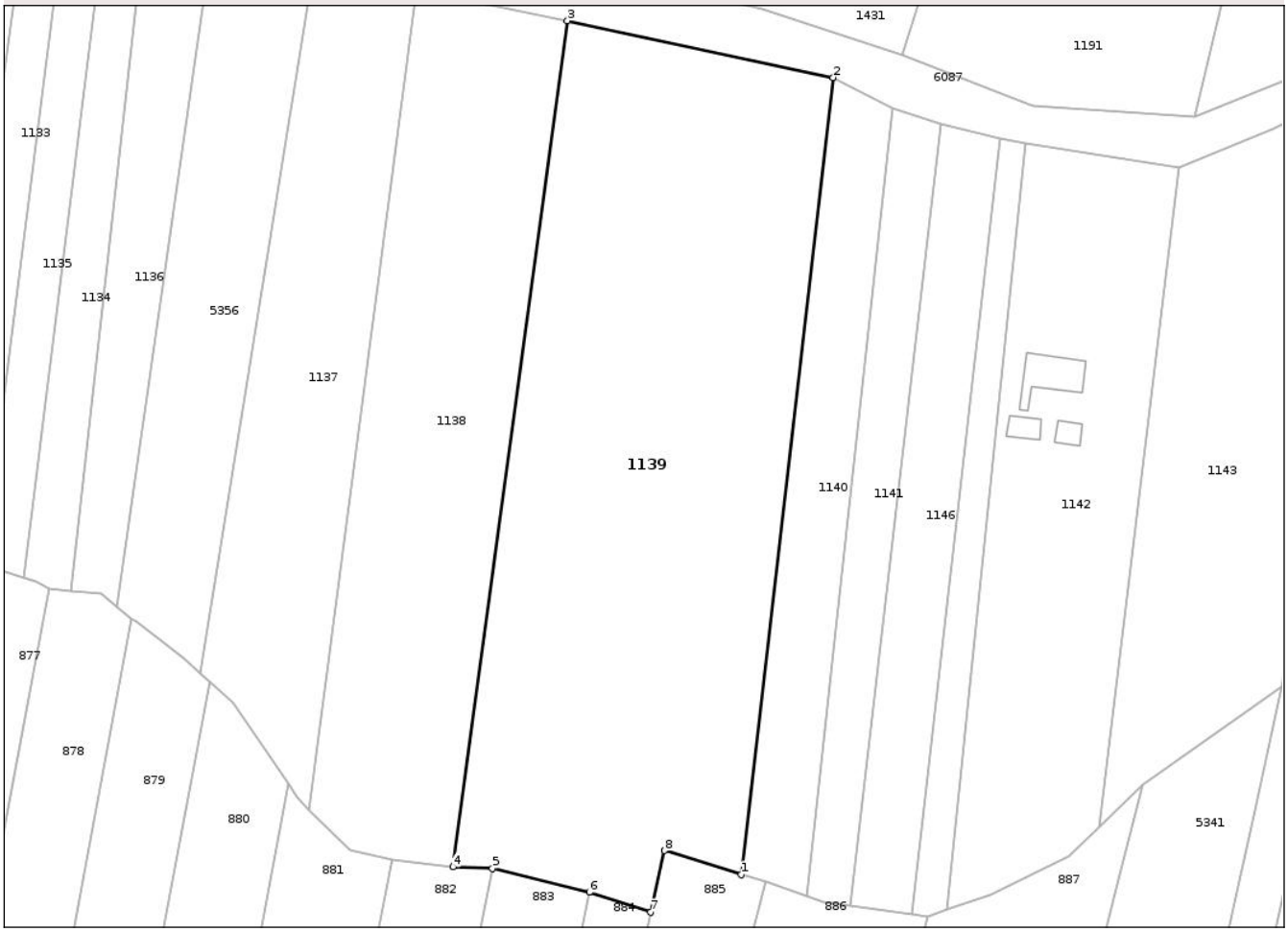
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.700	46	527/33	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 761A/33, 761B/33, 762/33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.689,802 637.541,307	2	596.710,382 637.719,723	179.599
2	596.710,382 637.719,723	3	596.650,838 637.732,416	60.882
3	596.650,838 637.732,416	4	596.625,16 637.543,013	191.136
4	596.625,16 637.543,013	5	596.634,01 637.542,662	8.857
5	596.634,01 637.542,662	6	596.655,732 637.537,331	22.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.655,732 637.537,331	7	596.669,488 637.532,867	14.462
7	596.669,488 637.532,867	8	596.672,562 637.546,664	14.135
8	596.672,562 637.546,664	1	596.689,802 637.541,307	18.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1188, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCALU DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **MUSCALU ECATERINA**, LIPSĂ CNP 3) **FILIP ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

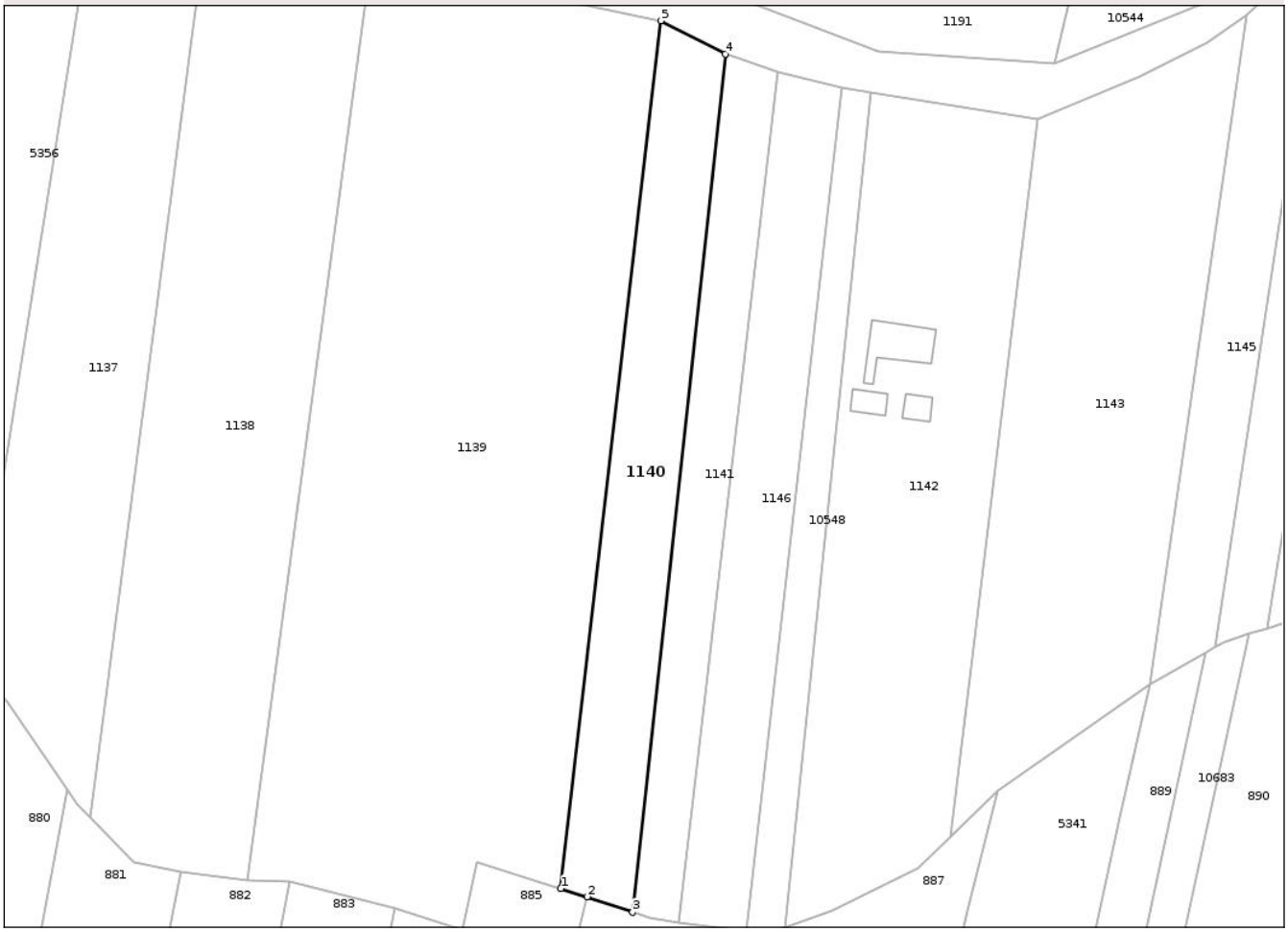
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	46	547/32	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 761A/32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.689,802 637.541,307	2	596.695,183 637.539,636	5.634
2	596.695,183 637.539,636	3	596.704,552 637.536,456	9.894
3	596.704,552 637.536,456	4	596.723,643 637.712,858	177.432
4	596.723,643 637.712,858	5	596.710,382 637.719,723	14.933
5	596.710,382 637.719,723	1	596.689,802 637.541,307	179.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

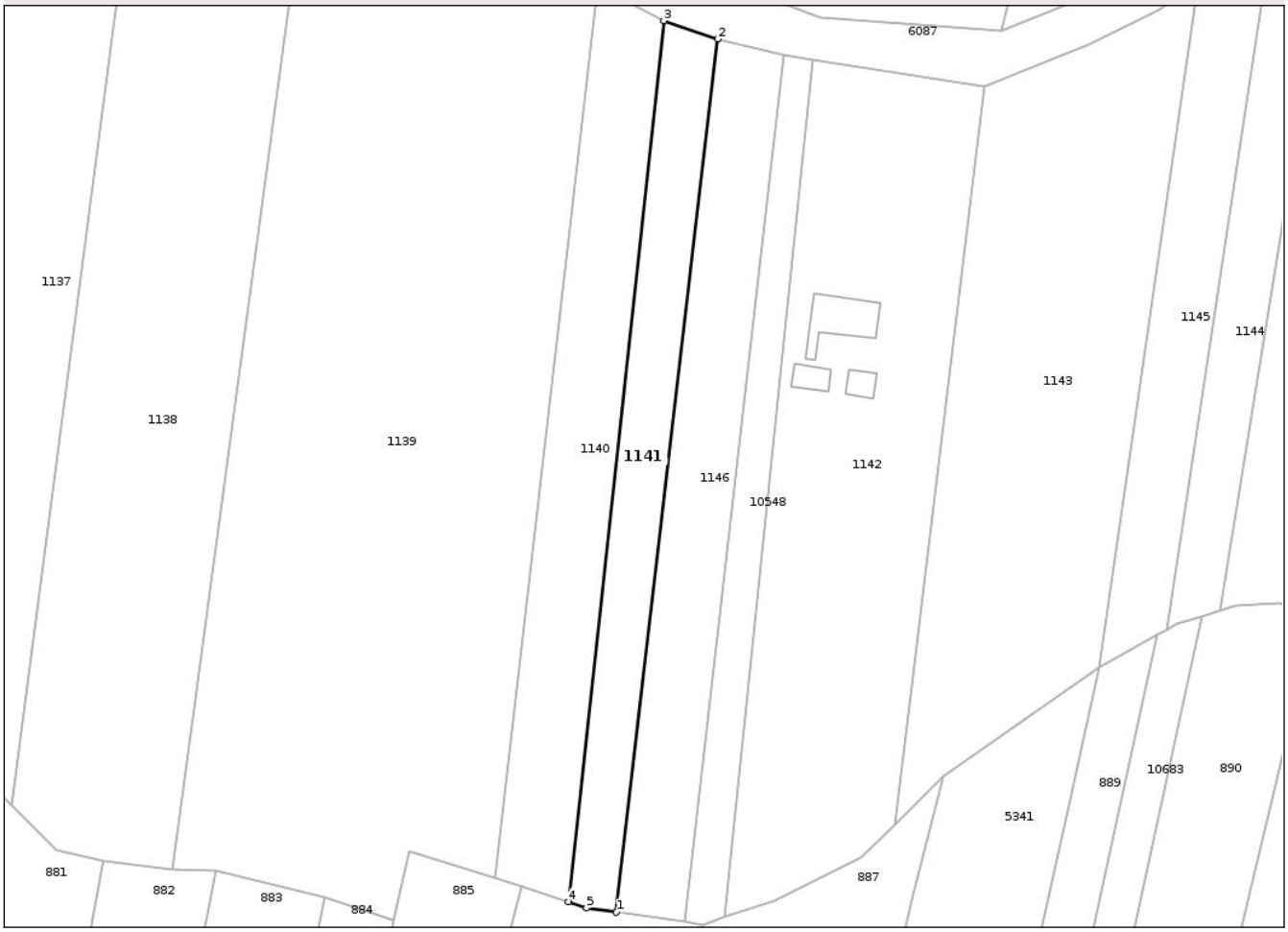
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.853	34	760	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.714,164 637.534,386	2	596.734,463 637.709,193	175.981
2	596.734,463 637.709,193	3	596.723,643 637.712,858	11.424
3	596.723,643 637.712,858	4	596.704,552 637.536,456	177.432
4	596.704,552 637.536,456	5	596.708,134 637.535,241	3.782
5	596.708,134 637.535,241	1	596.714,164 637.534,386	6.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/459, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATODIRESEI GH VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ATODIRESEI GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

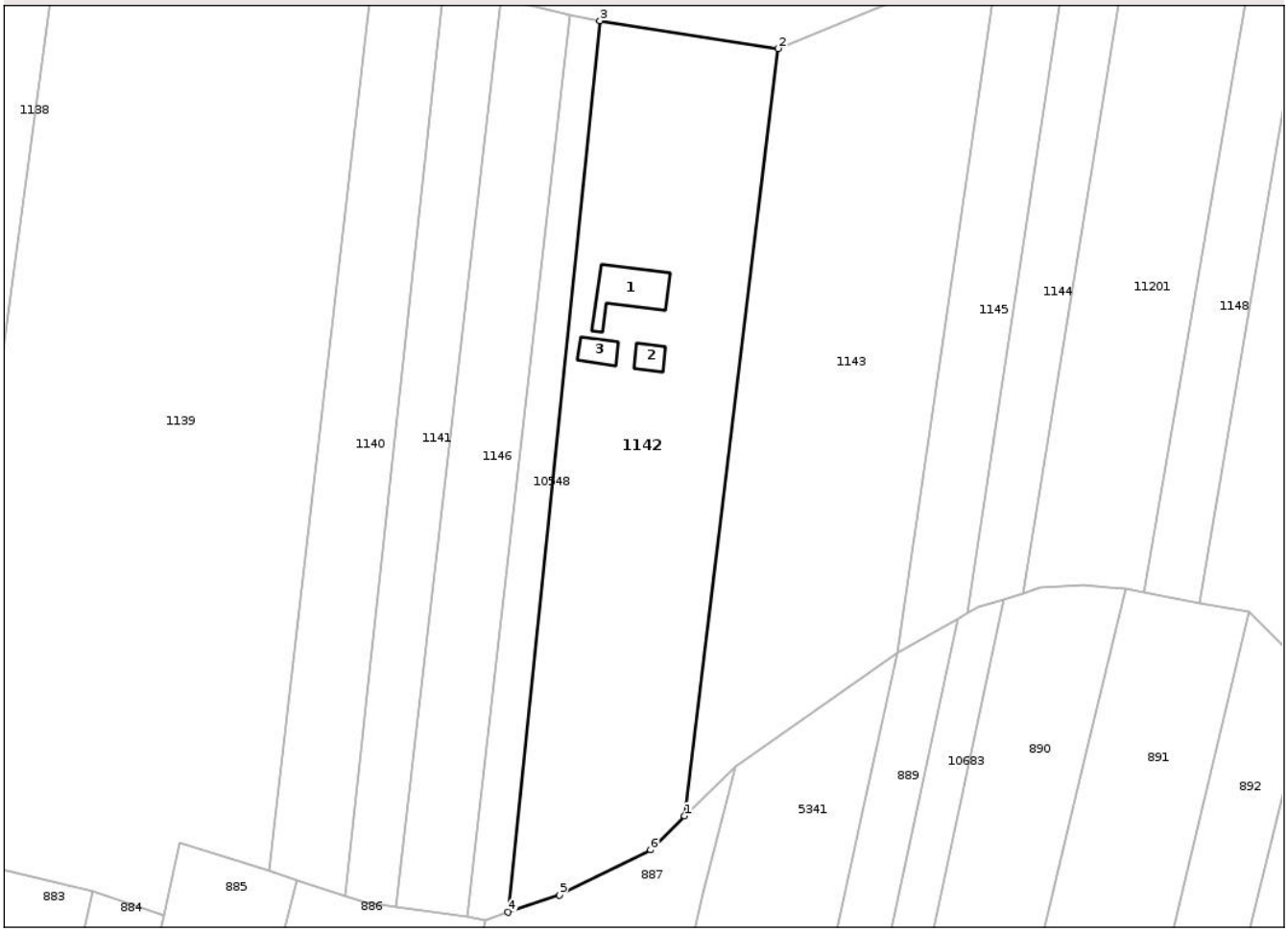
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	46	532/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 758/1
2	livada	DA	800	46	532/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 758/2
3	arabil	DA	4.000	46	532/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 758/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.769,895 637.551,905	2	596.787,89 637.699,584	148.772
2	596.787,89 637.699,584	3	596.753,572 637.704,943	34.735
3	596.753,572 637.704,943	4	596.735,872 637.533,387	172.466
4	596.735,872 637.533,387	5	596.745,733 637.536,722	10.41
5	596.745,733 637.536,722	6	596.763,33 637.545,407	19.624
6	596.763,33 637.545,407	1	596.769,895 637.551,905	9.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/493, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURUBALĂ P ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

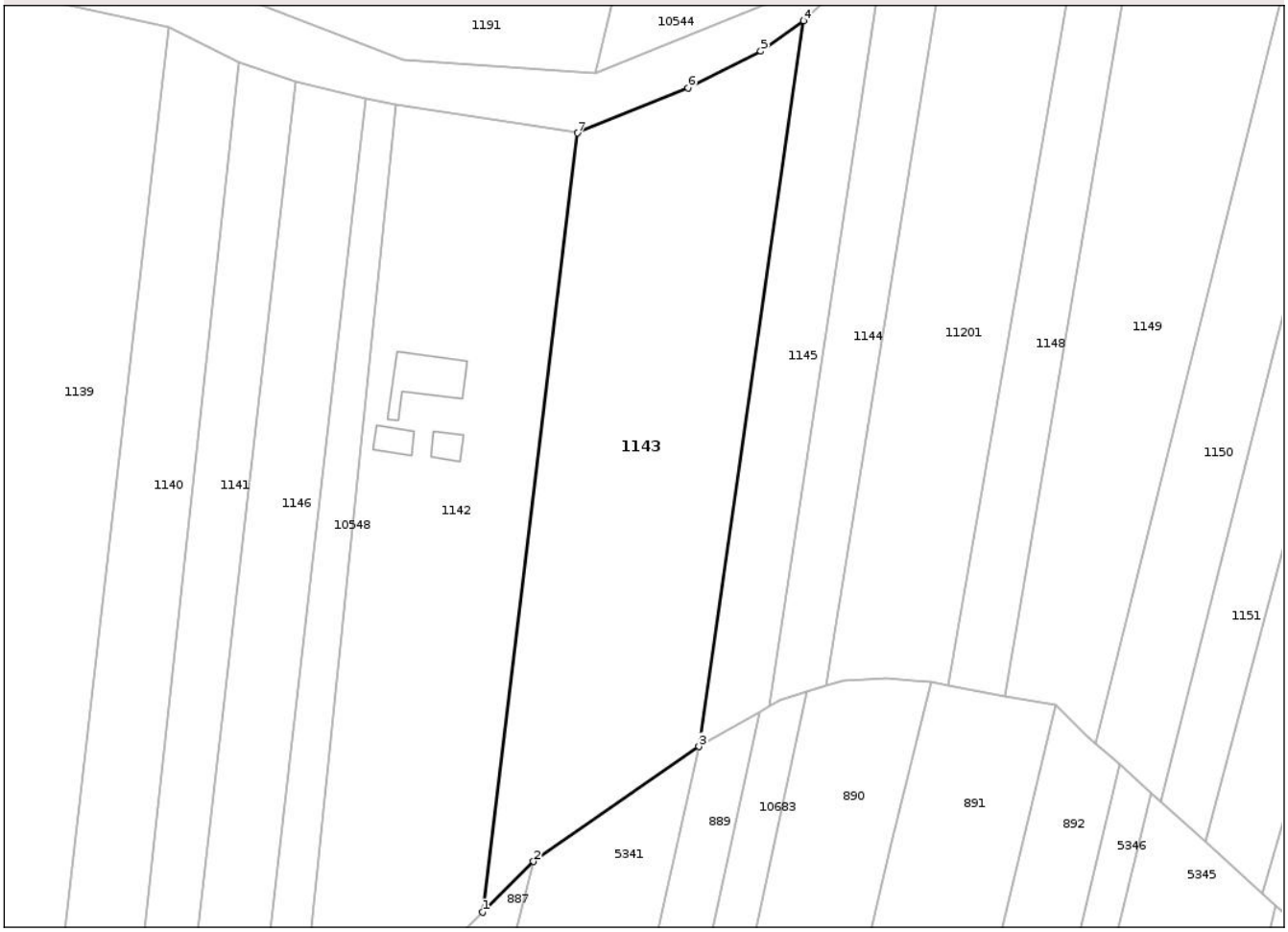
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	46	534/29	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 757/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.769,895 637.551,905	2	596.779,608 637.561,519	13.667
2	596.779,608 637.561,519	3	596.810,999 637.583,29	38.202
3	596.810,999 637.583,29	4	596.830,87 637.720,843	138.981
4	596.830,87 637.720,843	5	596.822,72 637.715,051	9.999
5	596.822,72 637.715,051	6	596.808,904 637.708,089	15.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.808,904 637.708,089	7	596.787,89 637.699,584	22.67
7	596.787,89 637.699,584	1	596.769,895 637.551,905	148.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/883, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANDURĂ CASANDRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

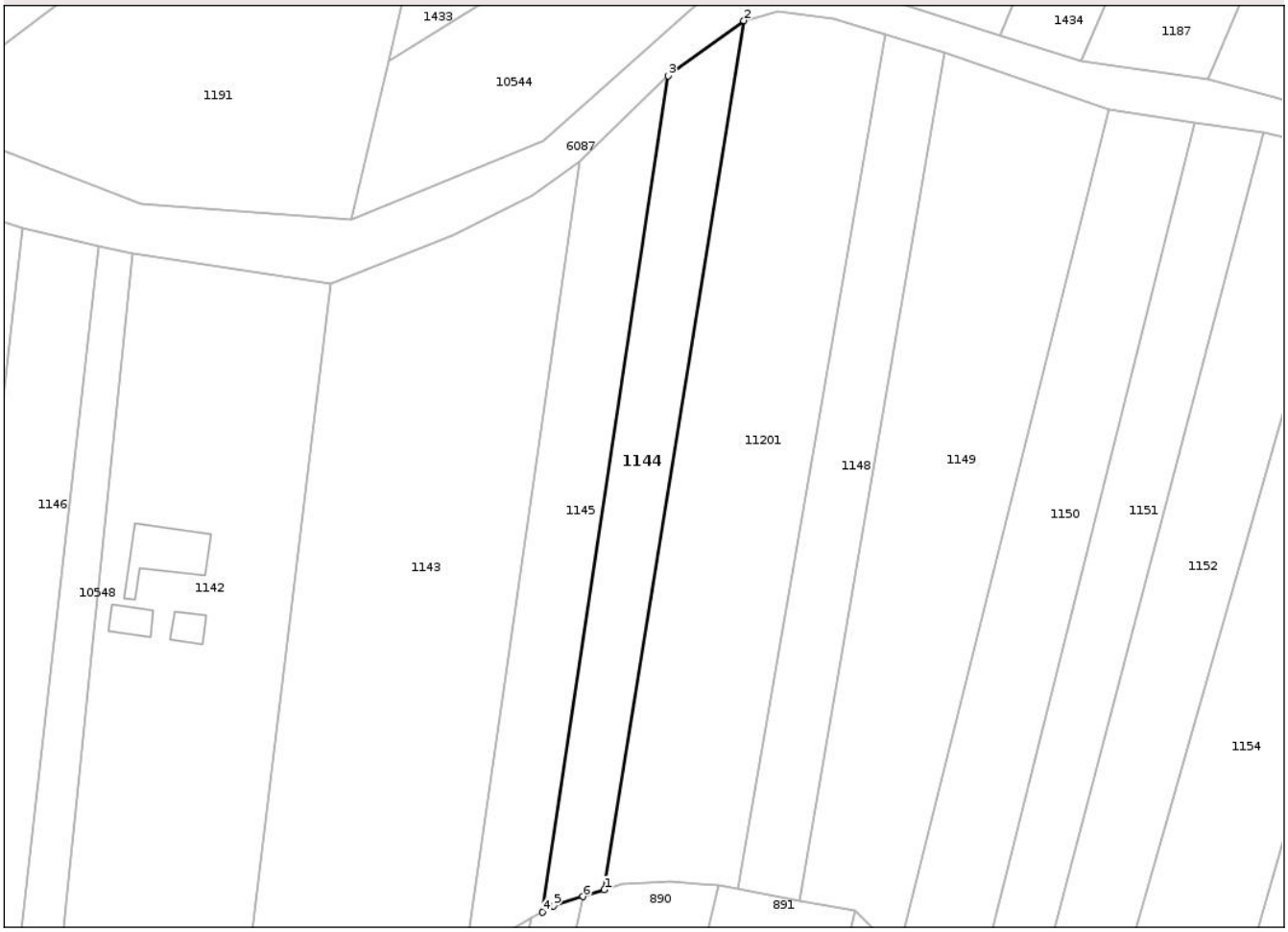
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	46	534/25	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 755/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.835,162 637.594,815	2	596.859,354 637.745,168	152.287
2	596.859,354 637.745,168	3	596.846,259 637.735,616	16.209
3	596.846,259 637.735,616	4	596.824,437 637.590,934	146.318
4	596.824,437 637.590,934	5	596.826,376 637.592,037	2.231
5	596.826,376 637.592,037	6	596.831,448 637.593,64	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.831,448 637.593,64	1	596.835,162 637.594,815	3.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53045	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30323 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2536, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU IOAN** 2) **PETRARIU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

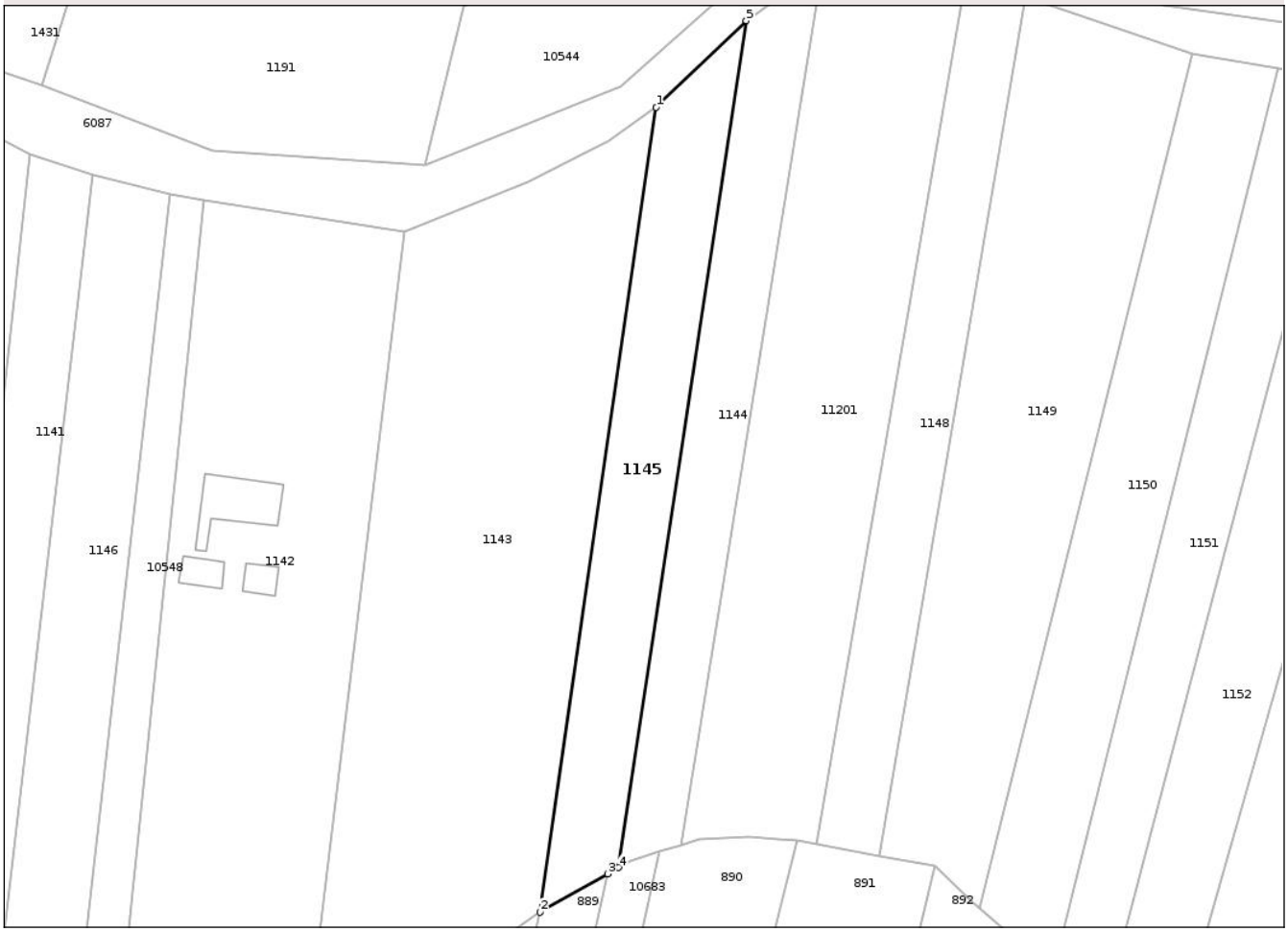
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53045	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	534/26	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 756/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.830,87 637.720,843	2	596.810,999 637.583,29	138.981
2	596.810,999 637.583,29	3	596.822,544 637.589,857	13.282
3	596.822,544 637.589,857	4	596.824,437 637.590,934	2.178
4	596.824,437 637.590,934	5	596.846,259 637.735,616	146.318
5	596.846,259 637.735,616	1	596.830,87 637.720,843	21.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/401, din 13/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIŞCA M NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

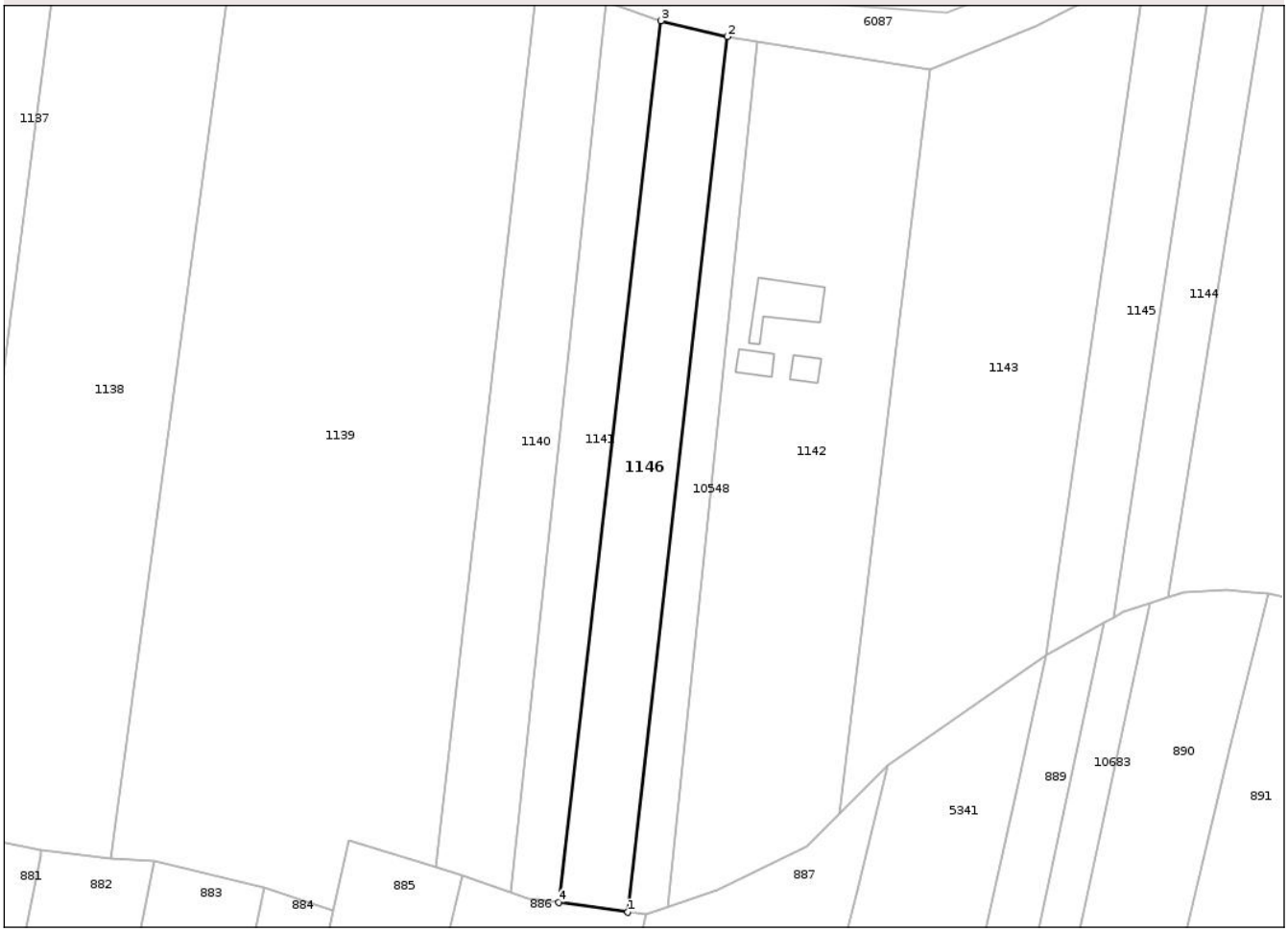
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	46	537/82	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 759/82, 760/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.727,906 637.532,44	2	596.747,691 637.706,052	174.737
2	596.747,691 637.706,052	3	596.734,463 637.709,193	13.596
3	596.734,463 637.709,193	4	596.714,164 637.534,386	175.981
4	596.714,164 637.534,386	1	596.727,906 637.532,44	13.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/263, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOHAT IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	46	534/23	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 752/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.883,888 637.742,731	2	596.858,355 637.594,926	149.995
2	596.858,355 637.594,926	3	596.869,09 637.592,911	10.922
3	596.869,09 637.592,911	4	596.894,008 637.739,621	148.811
4	596.894,008 637.739,621	1	596.883,888 637.742,731	10.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/929, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID T CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	534/22	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 751/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.886,171 637.583,93	2	596.922,578 637.729,904	150.446
2	596.922,578 637.729,904	3	596.894,008 637.739,621	30.177
3	596.894,008 637.739,621	4	596.869,09 637.592,911	148.811
4	596.869,09 637.592,911	5	596.878,572 637.591,131	9.647
5	596.878,572 637.591,131	6	596.884,652 637.585,225	8.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.884,652 637.585,225	1	596.886,171 637.583,93	1.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6427, din 02/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASĂ N ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	46	534/21	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 750/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.937,346 637.727,442	2	596.922,578 637.729,904	14.973
2	596.922,578 637.729,904	3	596.886,171 637.583,93	150.446
3	596.886,171 637.583,93	4	596.890,897 637.579,899	6.211
4	596.890,897 637.579,899	5	596.896,819 637.574,503	8.011
5	596.896,819 637.574,503	6	596.898,64 637.572,844	2.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.898,64 637.572,844	1	596.937,346 637.727,442	159.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	34	749	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.949,385 637.725,839	2	596.937,346 637.727,442	12.145
2	596.937,346 637.727,442	3	596.898,64 637.572,844	159.37
3	596.898,64 637.572,844	4	596.907,057 637.565,173	11.388
4	596.907,057 637.565,173	1	596.949,385 637.725,839	166.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/575, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICU ŞT ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	46	534/19	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 748/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.917,855 637.555,333	2	596.965,403 637.722,1	173.412
2	596.965,403 637.722,1	3	596.949,385 637.725,839	16.449
3	596.949,385 637.725,839	4	596.907,057 637.565,173	166.148
4	596.907,057 637.565,173	1	596.917,855 637.555,333	14.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/513, din 13/09/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IFTINCA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

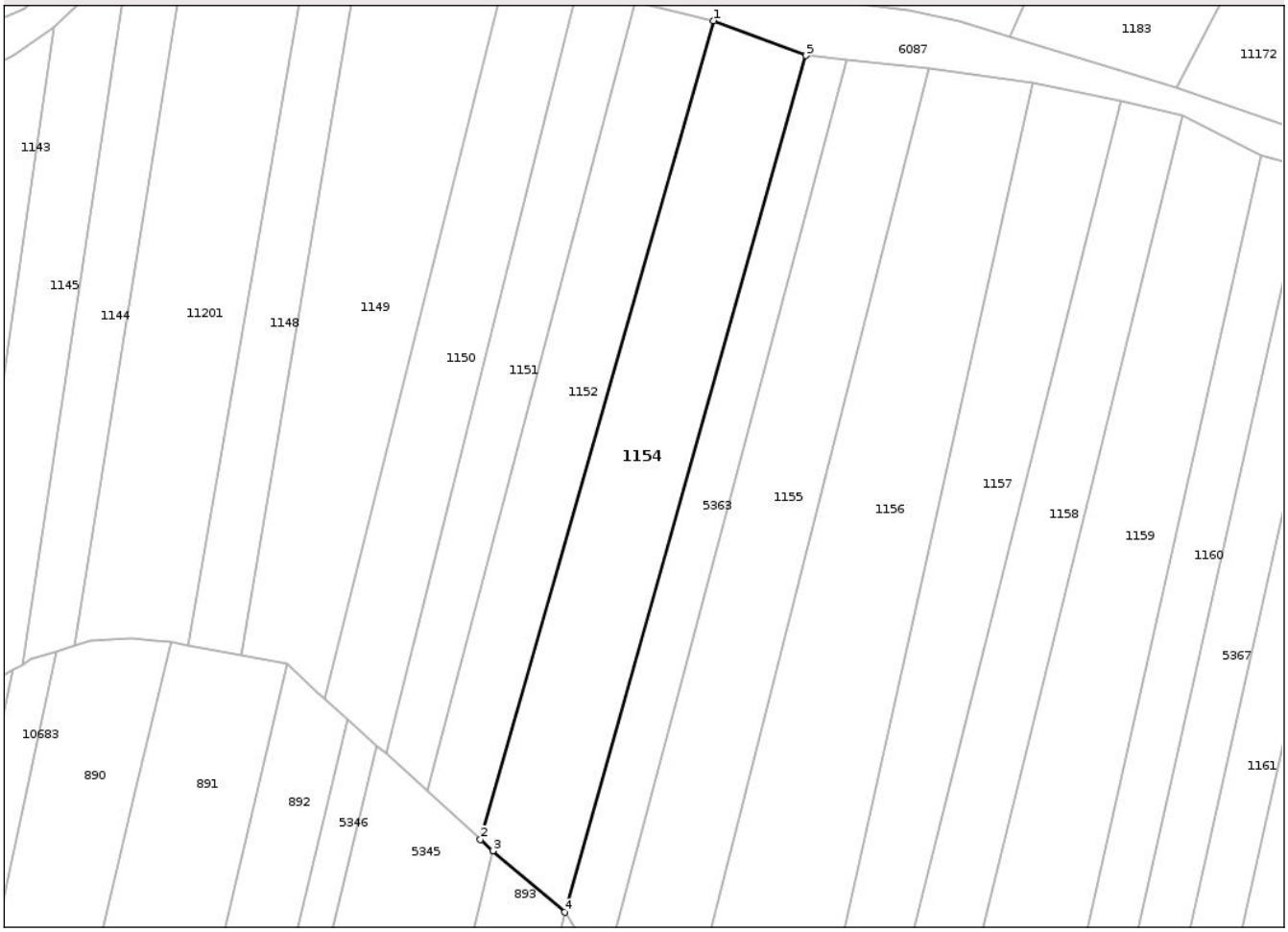
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	534/18	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 747/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.965,403 637.722,1	2	596.917,855 637.555,333	173.412
2	596.917,855 637.555,333	3	596.920,391 637.553,023	3.43
3	596.920,391 637.553,023	4	596.935,025 637.540,544	19.232
4	596.935,025 637.540,544	5	596.984,216 637.714,992	181.251
5	596.984,216 637.714,992	1	596.965,403 637.722,1	20.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53114	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6903 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1367, din 30/03/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU IOAN** 2) **PETRARIU ELENA**, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53114	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.450	46	534/16	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 744/16, 745/16
2	faneata	DA	150	46	534/16	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 744/16, 745/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.009,193 637.712,483	2	596.992,538 637.714,2	16.743
2	596.992,538 637.714,2	3	596.942,973 637.527,863	192.817
3	596.942,973 637.527,863	4	596.955,229 637.508,655	22.785
4	596.955,229 637.508,655	5	596.956,72 637.505,45	3.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.956,72 637.505,45	1	597.009,193 637.712,483	213.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51168	Din acte: 5.400 Masurata: 5.364	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 1901, din 13/11/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÂNTEA ANA** 2) **PÂNTEA VASILE**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51168	Din acte: 5.400 Masurata: 5.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.364	34	743	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.983,379 637.498,447	2	597.030,526 637.709,323	216.082
2	597.030,526 637.709,323	3	597.009,193 637.712,483	21.566
3	597.009,193 637.712,483	4	596.956,72 637.505,45	213.58
4	596.956,72 637.505,45	5	596.959,693 637.499,059	7.048
5	596.959,693 637.499,059	6	596.971,371 637.497,688	11.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.971,371 637.497,688	7	596.979,612 637.496,72	8.298
7	596.979,612 637.496,72	1	596.983,379 637.498,447	4.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52838	3.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6370 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 569, din 28/02/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI ANDREEA - BIANCA**, Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52838	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	46	534/14	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 742/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.048,491 637.705,852	2	597.030,526 637.709,323	18.297
2	597.030,526 637.709,323	3	596.983,379 637.498,447	216.082
3	596.983,379 637.498,447	4	596.998,291 637.505,279	16.403
4	596.998,291 637.505,279	1	597.048,491 637.705,852	206.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/564, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMATE I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	46	534/13	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 742/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.014,346 637.512,635	2	597.061,141 637.702,775	195.814
2	597.061,141 637.702,775	3	597.048,491 637.705,852	13.019
3	597.048,491 637.705,852	4	596.998,291 637.505,279	206.76
4	596.998,291 637.505,279	1	597.014,346 637.512,635	17.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/921, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALISTRU D CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	534/12	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 741/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.019,045 637.514,052	2	597.030,92 637.517,634	12.404
2	597.030,92 637.517,634	3	597.037,378 637.518,42	6.505
3	597.037,378 637.518,42	4	597.076,963 637.694,611	180.583
4	597.076,963 637.694,611	5	597.061,141 637.702,775	17.804
5	597.061,141 637.702,775	6	597.014,346 637.512,635	195.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.014,346 637.512,635	1	597.019,045 637.514,052	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52400	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34169 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.3108, din 27/10/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATOMULESEI VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52400	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	534/11	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 740/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.086,606 637.692,019	2	597.076,963 637.694,611	9.985
2	597.076,963 637.694,611	3	597.037,378 637.518,42	180.583
3	597.037,378 637.518,42	4	597.039,358 637.518,662	1.995
4	597.039,358 637.518,662	5	597.047,974 637.519,236	8.636
5	597.047,974 637.519,236	1	597.086,606 637.692,019	177.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/90, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘOFREȚ ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	534/9	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 738/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.068,743 637.517,914	2	597.106,784 637.688,72	174.991
2	597.106,784 637.688,72	3	597.096,5 637.690,185	10.388
3	597.096,5 637.690,185	4	597.058,5 637.518,754	175.593
4	597.058,5 637.518,754	1	597.068,743 637.517,914	10.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50993	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20786 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 764, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ECATERINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50993	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	534/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 735/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.142,534 637.687,42	2	597.132,571 637.688,739	10.05
2	597.132,571 637.688,739	3	597.127,193 637.689,223	5.4
3	597.127,193 637.689,223	4	597.122,203 637.687,282	5.354
4	597.122,203 637.687,282	5	597.083,696 637.514,518	177.003
5	597.083,696 637.514,518	6	597.084,965 637.514,213	1.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.084,965 637.514,213	7	597.094,738 637.510,851	10.335
7	597.094,738 637.510,851	8	597.102,864 637.508,89	8.36
8	597.102,864 637.508,89	1	597.142,534 637.687,42	182.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Subpodirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50990	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20787 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 763, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ECATERINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50990	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	534/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 735/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.122,78 637.507,149	2	597.161,981 637.684,247	181.385
2	597.161,981 637.684,247	3	597.142,534 637.687,42	19.704
3	597.142,534 637.687,42	4	597.102,864 637.508,89	182.884
4	597.102,864 637.508,89	5	597.106,873 637.508,286	4.054
5	597.106,873 637.508,286	6	597.117,273 637.507,381	10.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.117,273 637.507,381	1	597.122,78 637.507,149	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/40, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI GH CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	534/6	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 734/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.161,981 637.684,247	2	597.122,78 637.507,149	181.385
2	597.122,78 637.507,149	3	597.130,013 637.506,845	7.239
3	597.130,013 637.506,845	4	597.142,85 637.506,639	12.838
4	597.142,85 637.506,639	5	597.181,158 637.674,122	171.808
5	597.181,158 637.674,122	6	597.173,315 637.678,441	8.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.173,315 637.678,441	7	597.166,339 637.683,829	8.815
7	597.166,339 637.683,829	1	597.161,981 637.684,247	4.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5195, din 31/08/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOROG GV CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	534/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 732/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.173,46 637.517,167	2	597.207,761 637.670,423	157.048
2	597.207,761 637.670,423	3	597.196,097 637.671,422	11.707
3	597.196,097 637.671,422	4	597.161,078 637.511,305	163.902
4	597.161,078 637.511,305	5	597.172,275 637.516,521	12.352
5	597.172,275 637.516,521	1	597.173,46 637.517,167	1.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

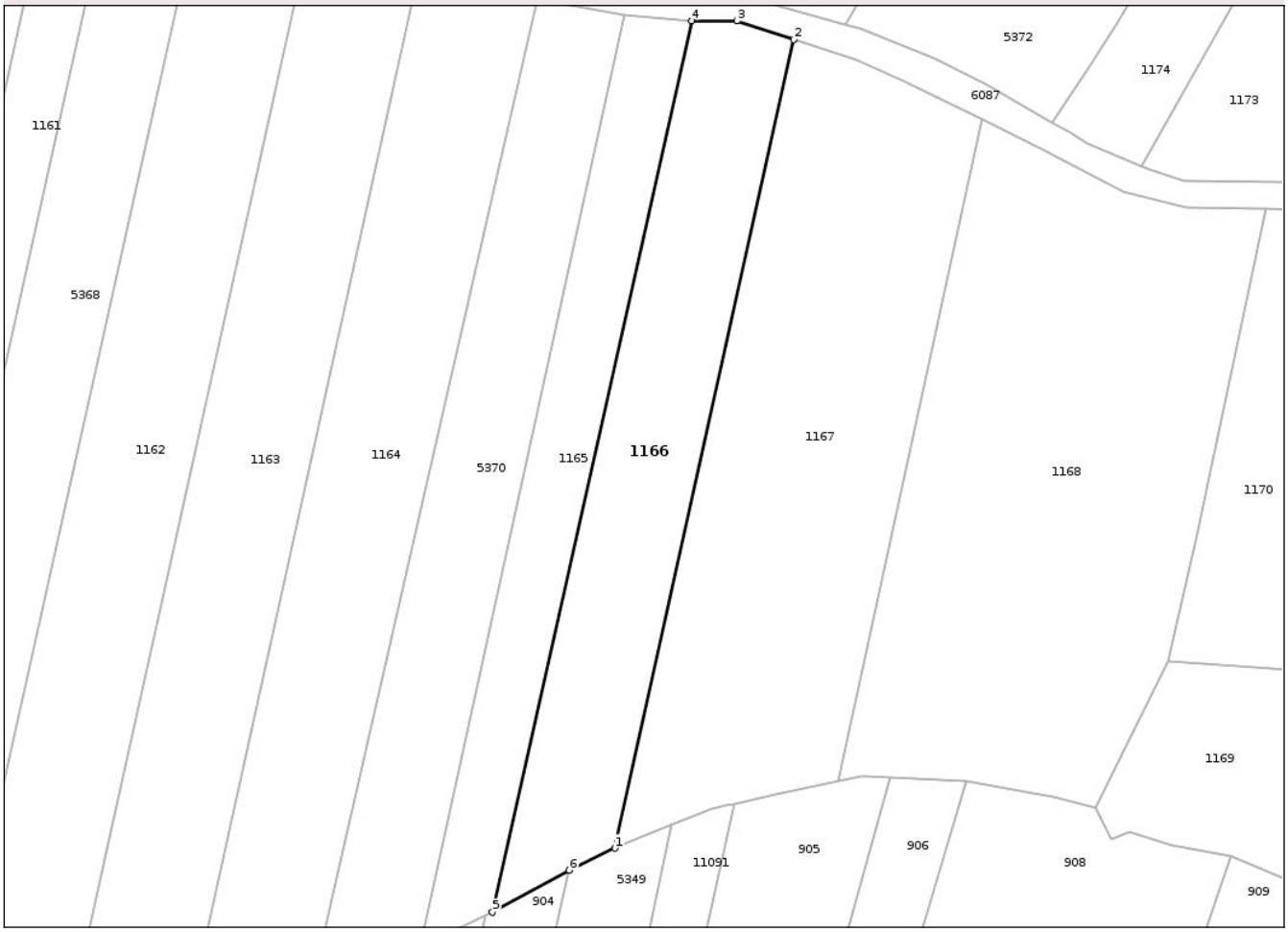
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	34	731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.194,502 637.528,189	2	597.225,28 637.667,167	142.346
2	597.225,28 637.667,167	3	597.215,518 637.670,384	10.279
3	597.215,518 637.670,384	4	597.207,761 637.670,423	7.757
4	597.207,761 637.670,423	5	597.173,46 637.517,167	157.048
5	597.173,46 637.517,167	6	597.186,671 637.524,373	15.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.186,671 637.524,373	1	597.194,502 637.528,189	8.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, Punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54005	4.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15300 / 06/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 32, din 20/01/2022 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA nr. 584 din 11.05.2023, emis de TRIBUNALUL NEAMT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1583 din 17.04.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI AGLAIA** 2) **MANOLIU MARIA** 3) **ALUCĂI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5020 / 03/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 187, din 10/02/2025 emis de Judecatoria Targu Neamt (somatie nr SOMAȚIE în dosar nr. 243/2025 din 28.02.2025, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C6	Se notează urmarirea silită a imobilului din dosar executare nr 243/2025 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele MANOLIU MARIA pentru suma totală 54.543,71 lei cu accesorii	A1
	1) **CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN**, CIF:16056890	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

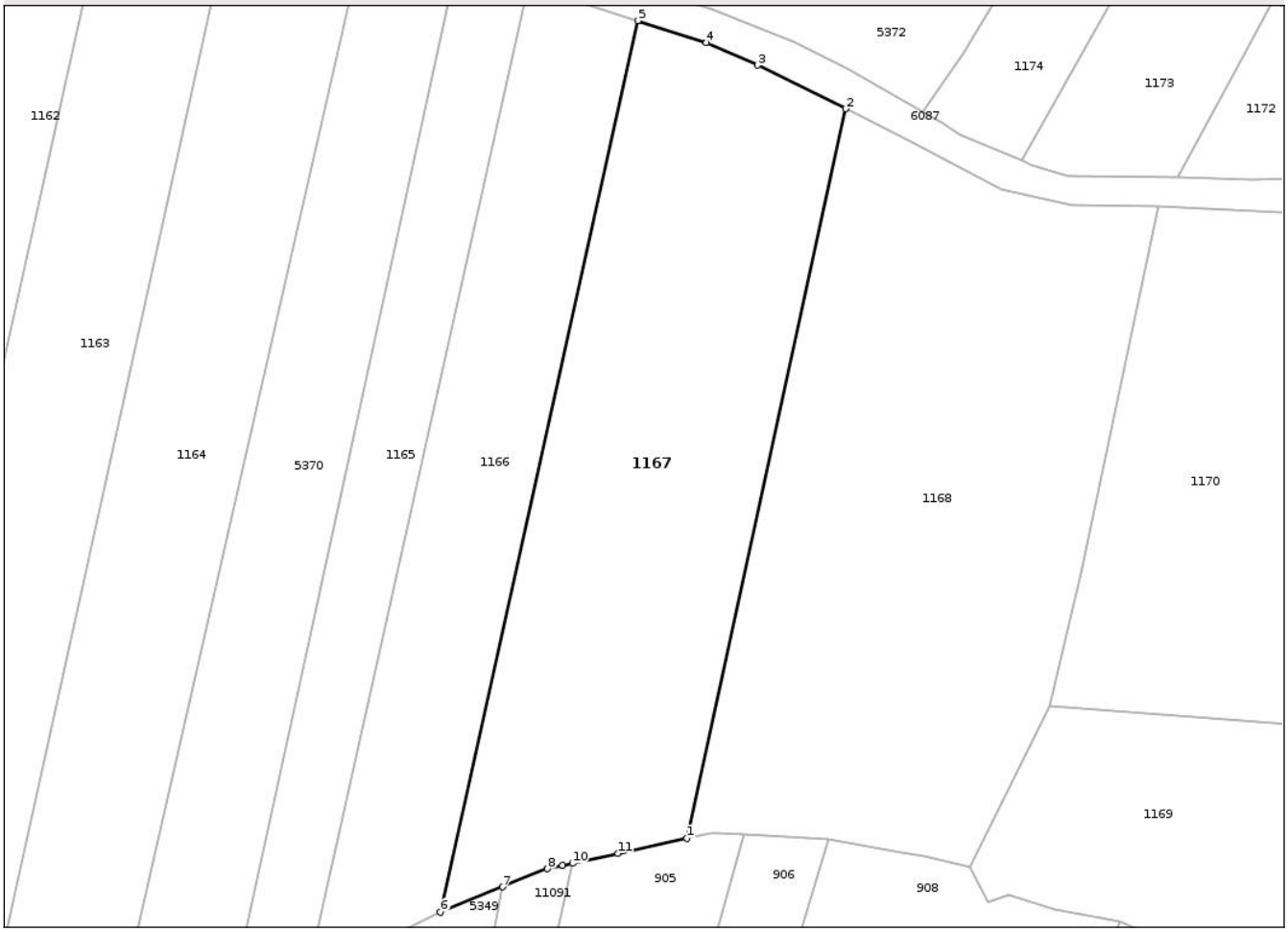
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54005	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	46	534/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 730

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.232,988 637.539,703	2	597.257,745 637.653,425	116.386
2	597.257,745 637.653,425	3	597.244,002 637.660,235	15.338
3	597.244,002 637.660,235	4	597.236,013 637.663,723	8.717
4	597.236,013 637.663,723	5	597.225,28 637.667,167	11.272
5	597.225,28 637.667,167	6	597.194,502 637.528,189	142.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.194,502 637.528,189	7	597.204,245 637.532,134	10.512
7	597.204,245 637.532,134	8	597.211,223 637.534,96	7.528
8	597.211,223 637.534,96	9	597.213,573 637.535,472	2.405
9	597.213,573 637.535,472	10	597.215,13 637.535,811	1.594
10	597.215,13 637.535,811	11	597.222,207 637.537,354	7.244
11	597.222,207 637.537,354	1	597.232,988 637.539,703	11.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/448, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI D VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

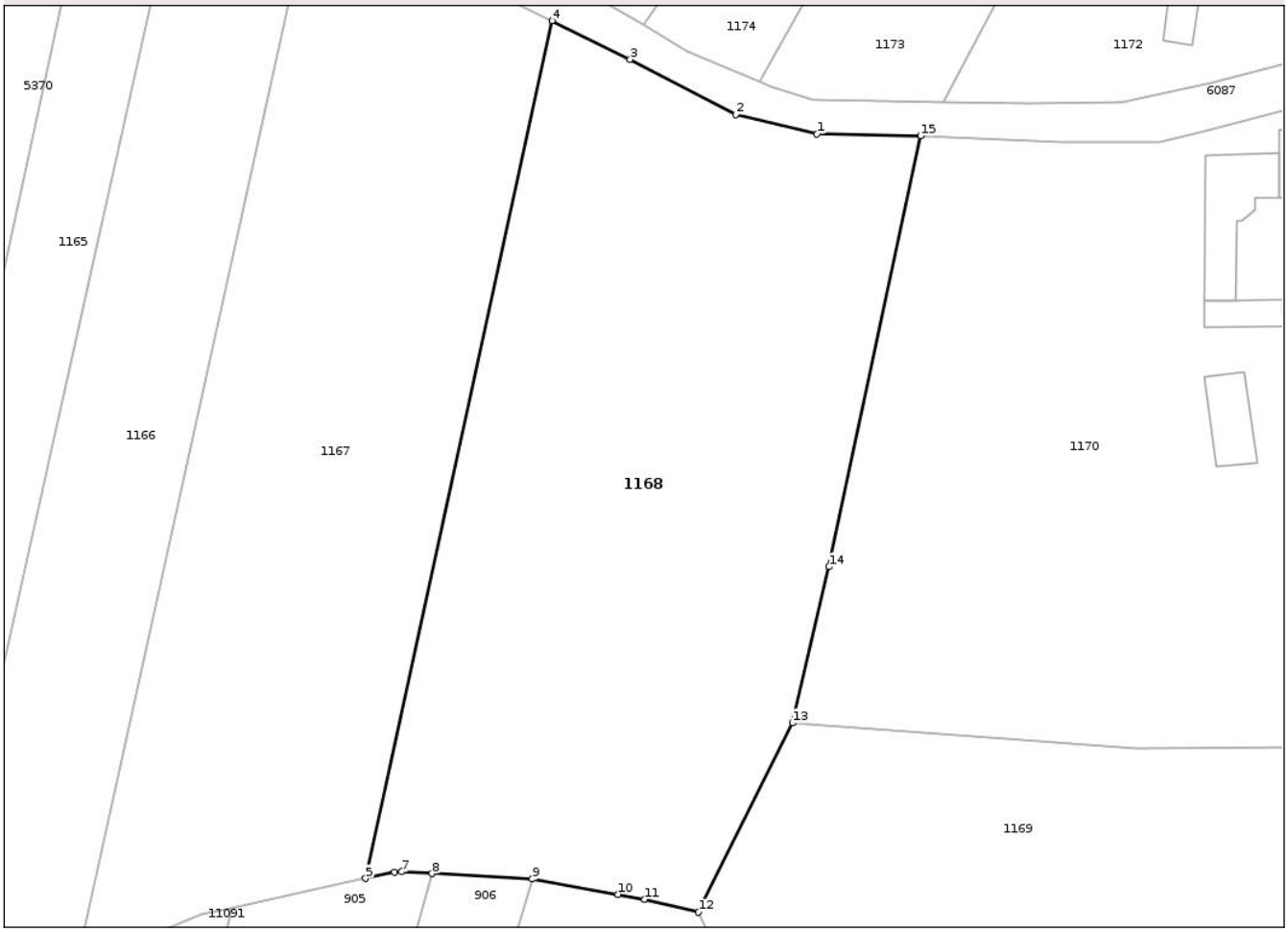
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	33	729/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 729/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.292,904 637.638,414	2	597.282,118 637.640,968	11.084
2	597.282,118 637.640,968	3	597.268,116 637.648,295	15.803
3	597.268,116 637.648,295	4	597.257,745 637.653,425	11.571
4	597.257,745 637.653,425	5	597.232,988 637.539,703	116.386
5	597.232,988 637.539,703	6	597.236,813 637.540,537	3.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.236,813 637.540,537	7	597.237,772 637.540,574	0.959
7	597.237,772 637.540,574	8	597.241,806 637.540,349	4.041
8	597.241,806 637.540,349	9	597.255,093 637.539,609	13.307
9	597.255,093 637.539,609	10	597.266,465 637.537,575	11.552
10	597.266,465 637.537,575	11	597.270,018 637.536,923	3.612
11	597.270,018 637.536,923	12	597.277,159 637.535,22	7.341
12	597.277,159 637.535,22	13	597.289,638 637.560,32	28.031
13	597.289,638 637.560,32	14	597.294,49 637.581,013	21.255
14	597.294,49 637.581,013	15	597.306,631 637.638,156	58.419
15	597.306,631 637.638,156	1	597.292,904 637.638,414	13.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Subpodirii, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50555	Din acte: 10.284 Masurata: 4.219	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2882 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 245, din 29/03/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50555 a imobilului cu numarul cadastral 50555/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50529 inscris in cartea funciara 50529;	A1
2883 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 246, din 29/03/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTEA VASILE** 2) **PANTEA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

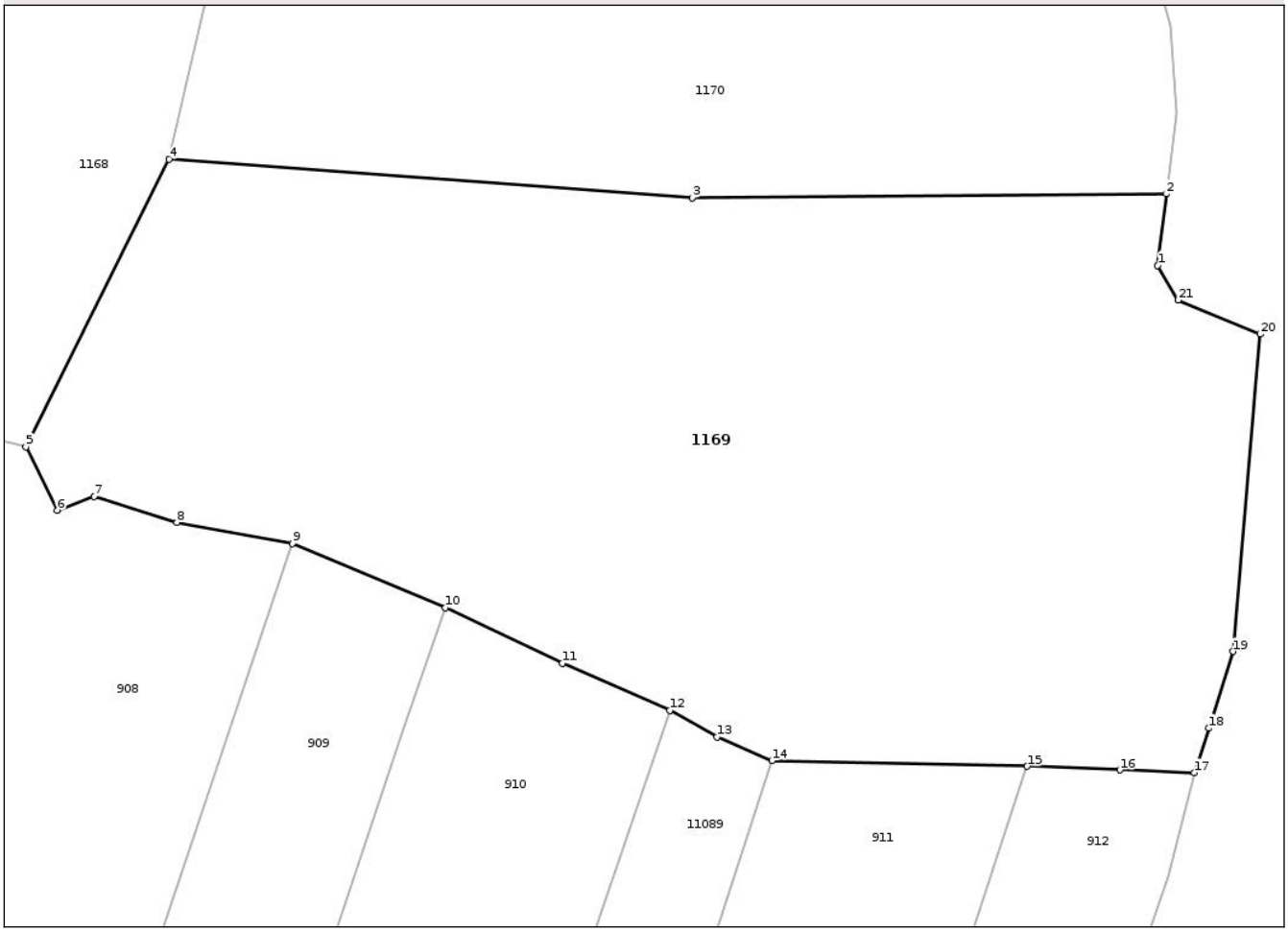
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50555	Din acte: 10.284 Masurata: 4.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.170	33	728/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 728/2. FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ
2	faneata	DA	3.049	33	728/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 728/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.375,965 637.551,06	2	597.376,712 637.557,304	6.289
3	597.335,311 637.556,943	4	597.289,638 637.560,32	45.797
5	597.277,159 637.535,22	6	597.279,892 637.529,686	6.172
7	597.283,114 637.530,891	8	597.290,334 637.528,622	7.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.376,712 637.557,304	3	597.335,311 637.556,943	41.403
4	597.289,638 637.560,32	5	597.277,159 637.535,22	28.031
6	597.279,892 637.529,686	7	597.283,114 637.530,891	3.44
8	597.290,334 637.528,622	9	597.300,44 637.526,794	10.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.300,44 637.526,794	10	597.313,785 637.521,172	14.481
11	597.324,011 637.516,346	12	597.333,36 637.512,206	10.225
13	597.337,48 637.509,888	14	597.342,282 637.507,828	5.225
15	597.364,559 637.507,338	16	597.372,657 637.507,011	8.105
17	597.379,167 637.506,779	18	597.380,404 637.510,66	4.073
19	597.382,539 637.517,361	20	597.384,912 637.545,065	27.805
21	597.377,752 637.548,025	1	597.375,965 637.551,06	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.313,785 637.521,172	11	597.324,011 637.516,346	11.308
12	597.333,36 637.512,206	13	597.337,48 637.509,888	4.727
14	597.342,282 637.507,828	15	597.364,559 637.507,338	22.282
16	597.372,657 637.507,011	17	597.379,167 637.506,779	6.514
18	597.380,404 637.510,66	19	597.382,539 637.517,361	7.033
20	597.384,912 637.545,065	21	597.377,752 637.548,025	7.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 82, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	Din acte: 10.284 Masurata: 5.937	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN , ACOPERITA CU AZBEST,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI UN HOL .
A1.2	50554-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT AZBEST,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUS 2 INCAPERI.
A1.3	50554-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINR-O CAMERA SI O MAGAZIE.
A1.4	50554-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O CAMERA ,O BUCATARIE,O CAMARA SI UN DORMITOR.
A1.5	50554-C5	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O MAGAZIE.
A1.6	50554-C6	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 82, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FANARIE CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2882 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 245, din 29/03/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50554 a imobilului cu numarul cadastral 50554/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50529 inscris in cartea funciara 50529;	A1, A1.1
5842 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. 3467, din 08/06/2011 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (certificat de mostenitor nr. 432/11.05.1976 NSJ Neamt, autorizatiile de construire nr. 7/08.04.2003 si nr. 7/07.03.2005, procesele verbael la terminarea lucrarii nr. 51/07.04.2005 si nr.7/06.03.2007 certificat fiscal nr. 3412/06.06.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA VASILE**	
6278 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 441, din 21/06/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PANTEA VASILE** 2) **PANTEA ANA**, soti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA VASILE** 2) **PANTEA ANA**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6278 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 441, din 21/06/2011 emis de BNP CREANGA OANA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PANTEA ANA**, vaduva, LIPSĂ CNP	

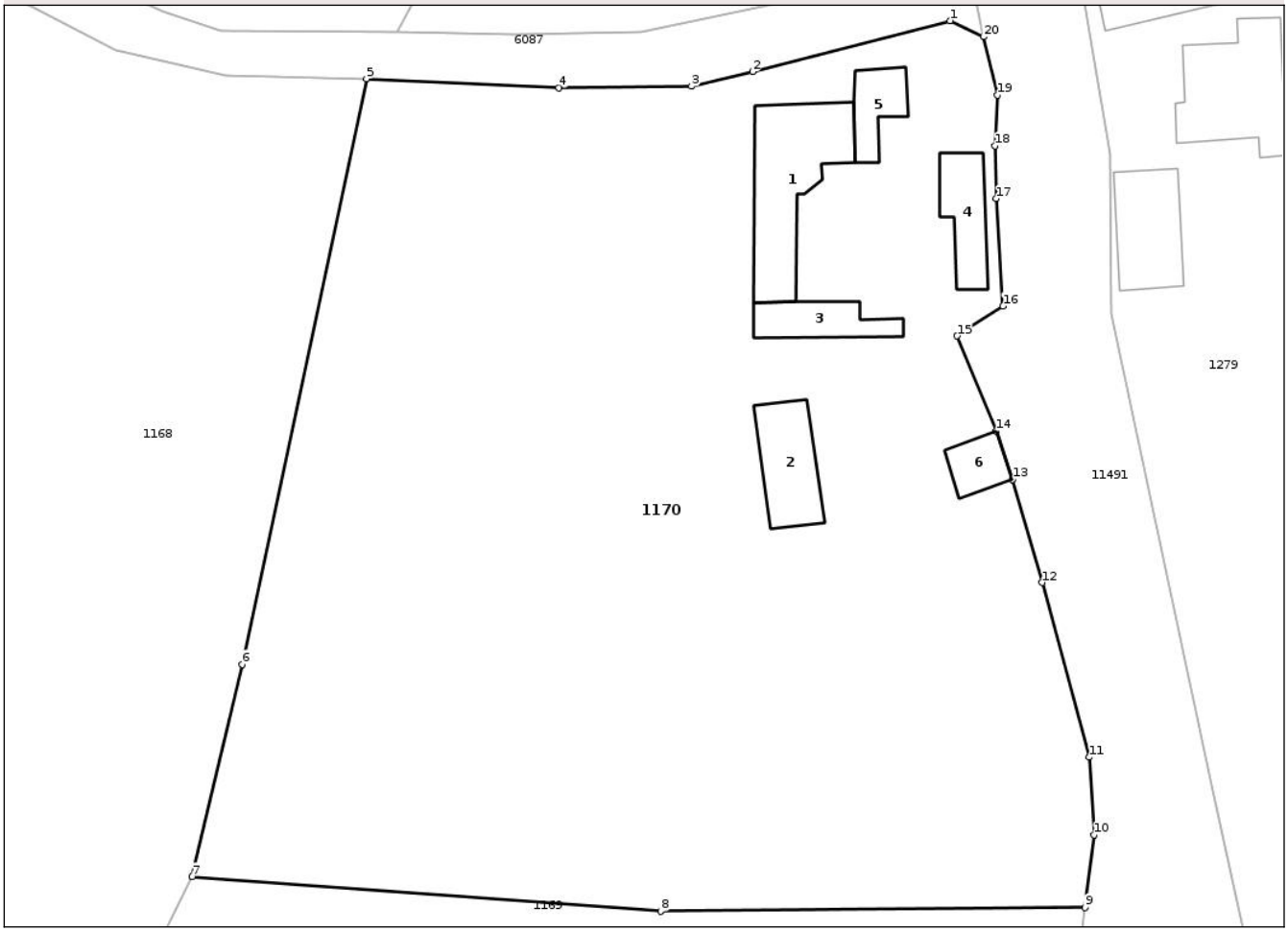
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	Din acte: 10.284 Masurata: 5.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	33	728/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 728/1
2	faneata	DA	2.720	33	728/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 728/2
3	faneata	DA	2.172	33	728/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 728/2. FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN , ACOPERITA CU AZBEST,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI UN HOL .
A1.2	50554-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT AZBEST,PE FUNDATIE PIATRA, COMPUS 2 INCAPERI.
A1.3	50554-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINR-O CAMERA SI O MAGAZIE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50554-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O CAMERA ,O BUCATARIE,O CAMARA SI UN DORMITOR.
A1.5	50554-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O MAGAZIE.
A1.6	50554-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; FANARIE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU AZBEST,COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.363,544 637.643,803	2	597.344,283 637.638,838	19.891
2	597.344,283 637.638,838	3	597.338,333 637.637,397	6.122
3	597.338,333 637.637,397	4	597.325,38 637.637,267	12.954
4	597.325,38 637.637,267	5	597.306,631 637.638,156	18.77
5	597.306,631 637.638,156	6	597.294,49 637.581,013	58.419
6	597.294,49 637.581,013	7	597.289,638 637.560,32	21.255
7	597.289,638 637.560,32	8	597.335,311 637.556,943	45.797
8	597.335,311 637.556,943	9	597.376,712 637.557,304	41.403
9	597.376,712 637.557,304	10	597.377,565 637.564,389	7.136
10	597.377,565 637.564,389	11	597.377,102 637.571,963	7.588
11	597.377,102 637.571,963	12	597.372,543 637.589,006	17.642
12	597.372,543 637.589,006	13	597.369,667 637.599,04	10.438
13	597.369,667 637.599,04	14	597.368,042 637.603,776	5.007
14	597.368,042 637.603,776	15	597.364,23 637.613,062	10.038
15	597.364,23 637.613,062	16	597.368,711 637.615,967	5.34
16	597.368,711 637.615,967	17	597.368,053 637.626,452	10.506
17	597.368,053 637.626,452	18	597.367,944 637.631,605	5.154
18	597.367,944 637.631,605	19	597.368,171 637.636,555	4.955
19	597.368,171 637.636,555	20	597.366,8 637.642,237	5.845
20	597.366,8 637.642,237	1	597.363,544 637.643,803	3.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50772	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50772-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50772-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50772-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50772-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15255 / 15/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 907, din 12/04/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (certificat fiscal nr. 8152/15.12.2011 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOBAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

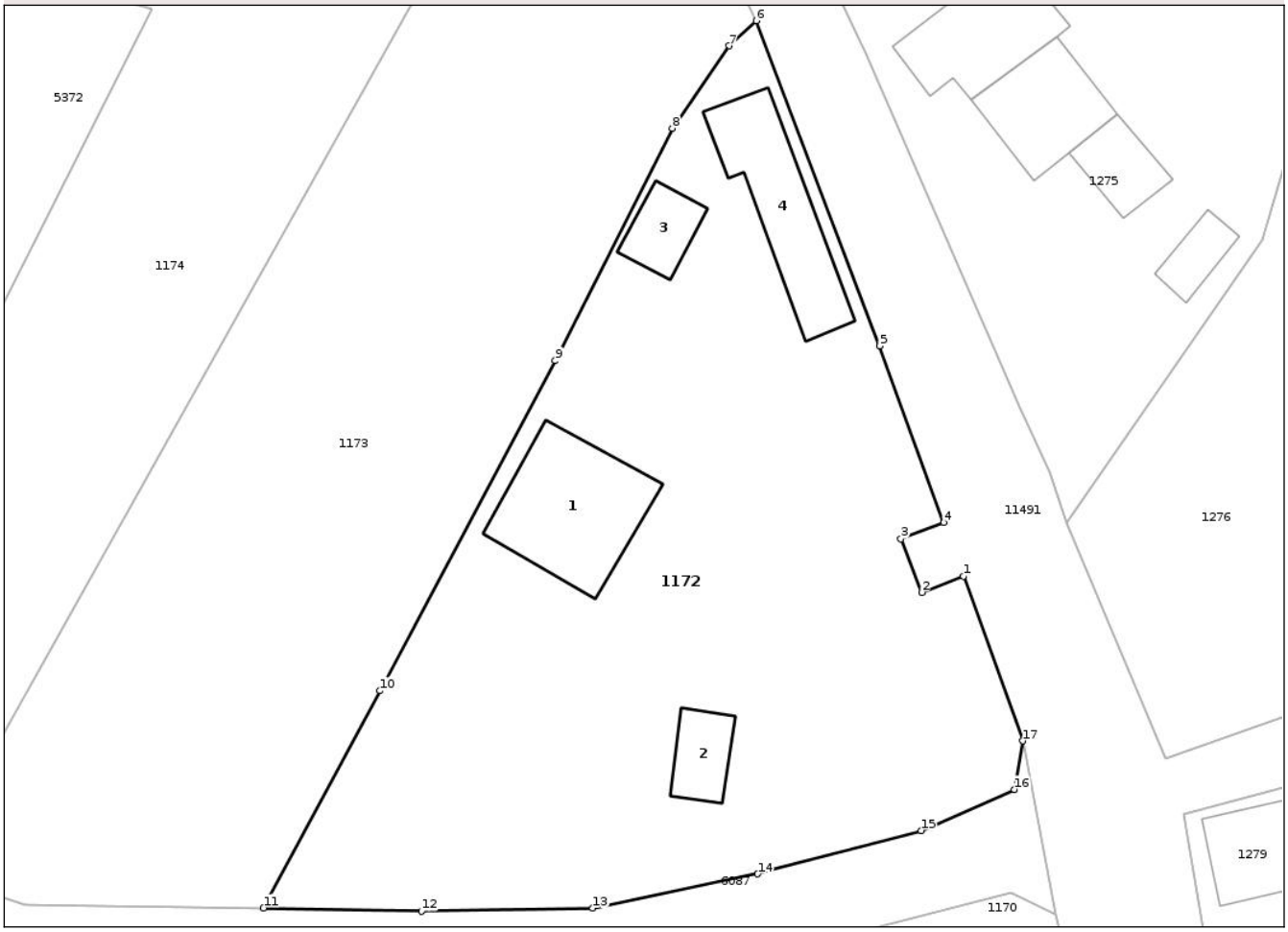
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50772	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	32	708	-	
2	arabil	DA	1.583	32	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50772-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50772-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50772-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50772-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.360,109 637.666,608	2	597.357,097 637.665,455	3.225
2	597.357,097 637.665,455	3	597.355,6 637.669,313	4.138
3	597.355,6 637.669,313	4	597.358,707 637.670,508	3.329
4	597.358,707 637.670,508	5	597.354,084 637.683,24	13.545
5	597.354,084 637.683,24	6	597.345,155 637.706,71	25.111
6	597.345,155 637.706,71	7	597.343,214 637.704,9	2.654
7	597.343,214 637.704,9	8	597.339,092 637.698,953	7.236
8	597.339,092 637.698,953	9	597.330,65 637.682,173	18.784
9	597.330,65 637.682,173	10	597.317,997 637.658,348	26.977
10	597.317,997 637.658,348	11	597.309,592 637.642,672	17.787
11	597.309,592 637.642,672	12	597.321,009 637.642,436	11.419
12	597.321,009 637.642,436	13	597.333,372 637.642,66	12.365
13	597.333,372 637.642,66	14	597.345,261 637.645,134	12.144
14	597.345,261 637.645,134	15	597.357,058 637.648,257	12.203
15	597.357,058 637.648,257	16	597.363,79 637.651,232	7.36
16	597.363,79 637.651,232	17	597.364,392 637.654,736	3.555
17	597.364,392 637.654,736	1	597.360,109 637.666,608	12.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50779	1.900	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3041 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. 390, din 20/02/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURUBALA VASILE** 2) **DURUBALA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

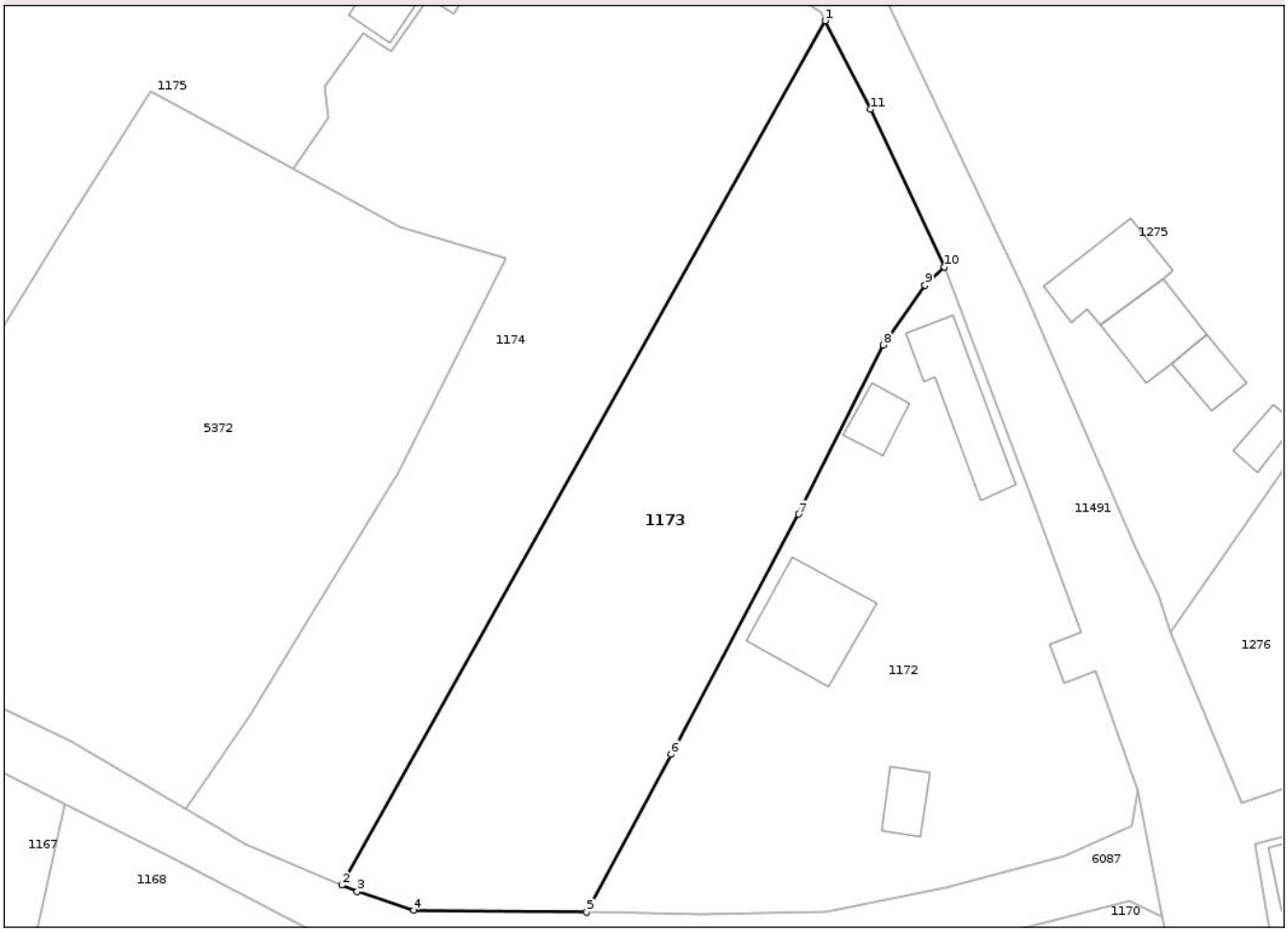
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50779	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.461	32	708	-	
2	pasune	DA	439	32	708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.333,293 637.731,146	2	597.285,248 637.645,37	98.315
2	597.285,248 637.645,37	3	597.286,797 637.644,712	1.682
3	597.286,797 637.644,712	4	597.292,409 637.642,873	5.906
4	597.292,409 637.642,873	5	597.309,592 637.642,672	17.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.309,592 637.642,672	6	597.317,997 637.658,348	17.787
6	597.317,997 637.658,348	7	597.330,65 637.682,173	26.977
7	597.330,65 637.682,173	8	597.339,092 637.698,953	18.784
8	597.339,092 637.698,953	9	597.343,214 637.704,9	7.236
9	597.343,214 637.704,9	10	597.345,155 637.706,71	2.654
10	597.345,155 637.706,71	11	597.337,831 637.722,372	17.29
11	597.337,831 637.722,372	1	597.333,293 637.731,146	9.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/507, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂNJU IONIȚĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

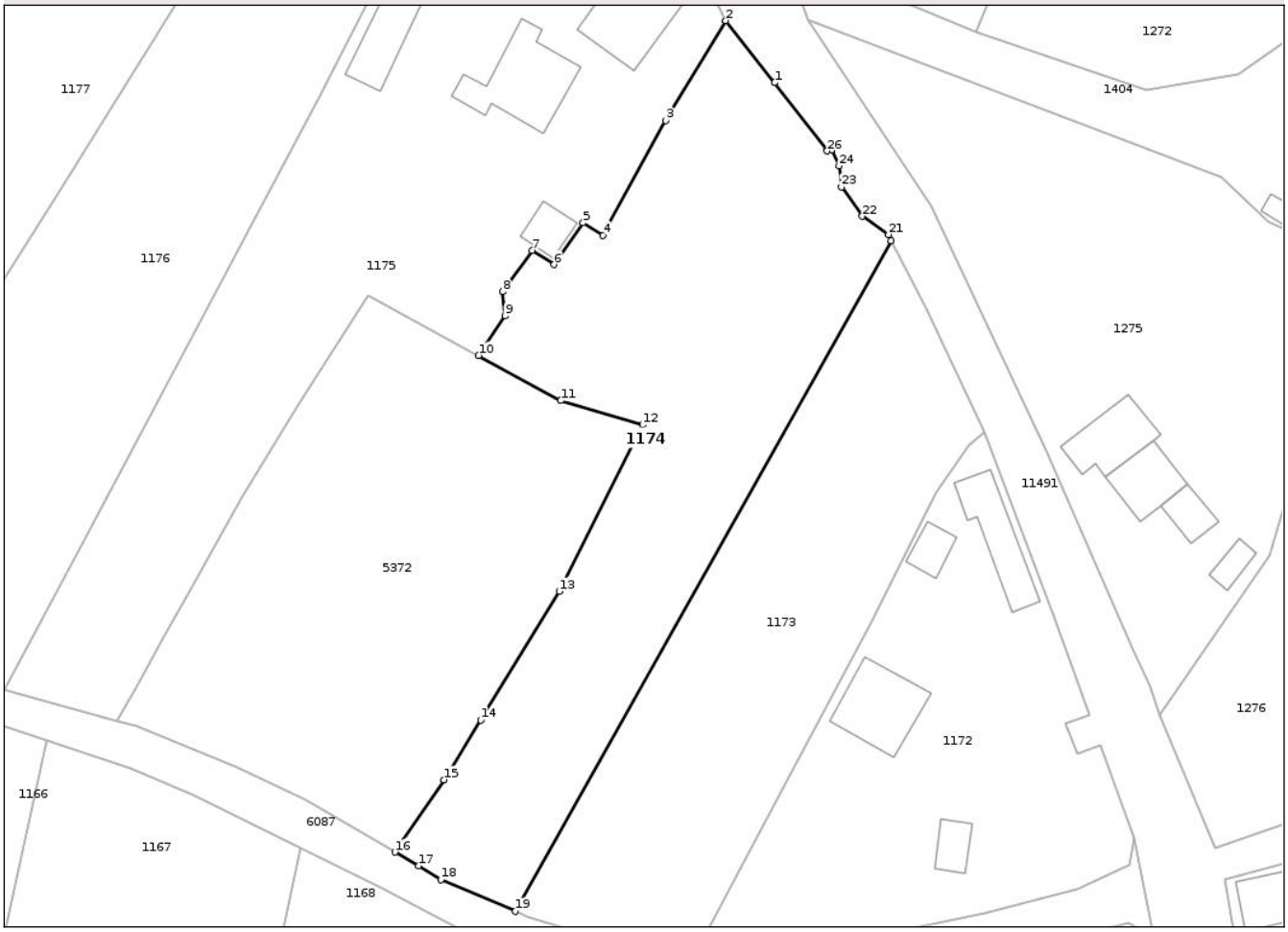
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.549	32	707/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.318,38 637.751,334	2	597.312,122 637.759,262	10.1
3	597.304,459 637.746,484	4	597.296,454 637.731,828	16.7
5	597.293,895 637.733,393	6	597.290,17 637.728,066	6.5
7	597.287,402 637.729,862	8	597.283,588 637.724,599	6.5
9	597.283,899 637.721,515	10	597.280,504 637.716,447	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.312,122 637.759,262	3	597.304,459 637.746,484	14.9
4	597.296,454 637.731,828	5	597.293,895 637.733,393	3.0
6	597.290,17 637.728,066	7	597.287,402 637.729,862	3.3
8	597.283,588 637.724,599	9	597.283,899 637.721,515	3.1
10	597.280,504 637.716,447	11	597.291,022 637.710,671	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.291,022 637.710,671	12	597.301,517 637.707,574	10.942
13	597.290,851 637.686,27	14	597.280,798 637.669,827	19.273
15	597.276,103 637.662,174	16	597.269,817 637.652,943	11.168
17	597.272,853 637.651,174	18	597.275,698 637.649,427	3.338
19	597.285,248 637.645,37	20	597.333,293 637.731,146	98.315
21	597.332,945 637.731,905	22	597.329,585 637.734,255	4.1
23	597.326,933 637.738,014	24	597.326,611 637.740,694	2.7
25	597.325,696 637.742,695	26	597.325,104 637.742,603	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.301,517 637.707,574	13	597.290,851 637.686,27	23.825
14	597.280,798 637.669,827	15	597.276,103 637.662,174	8.979
16	597.269,817 637.652,943	17	597.272,853 637.651,174	3.514
18	597.275,698 637.649,427	19	597.285,248 637.645,37	10.376
20	597.333,293 637.731,146	21	597.332,945 637.731,905	0.835
22	597.329,585 637.734,255	23	597.326,933 637.738,014	4.6
24	597.326,611 637.740,694	25	597.325,696 637.742,695	2.2
26	597.325,104 637.742,603	1	597.318,38 637.751,334	11.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.746	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

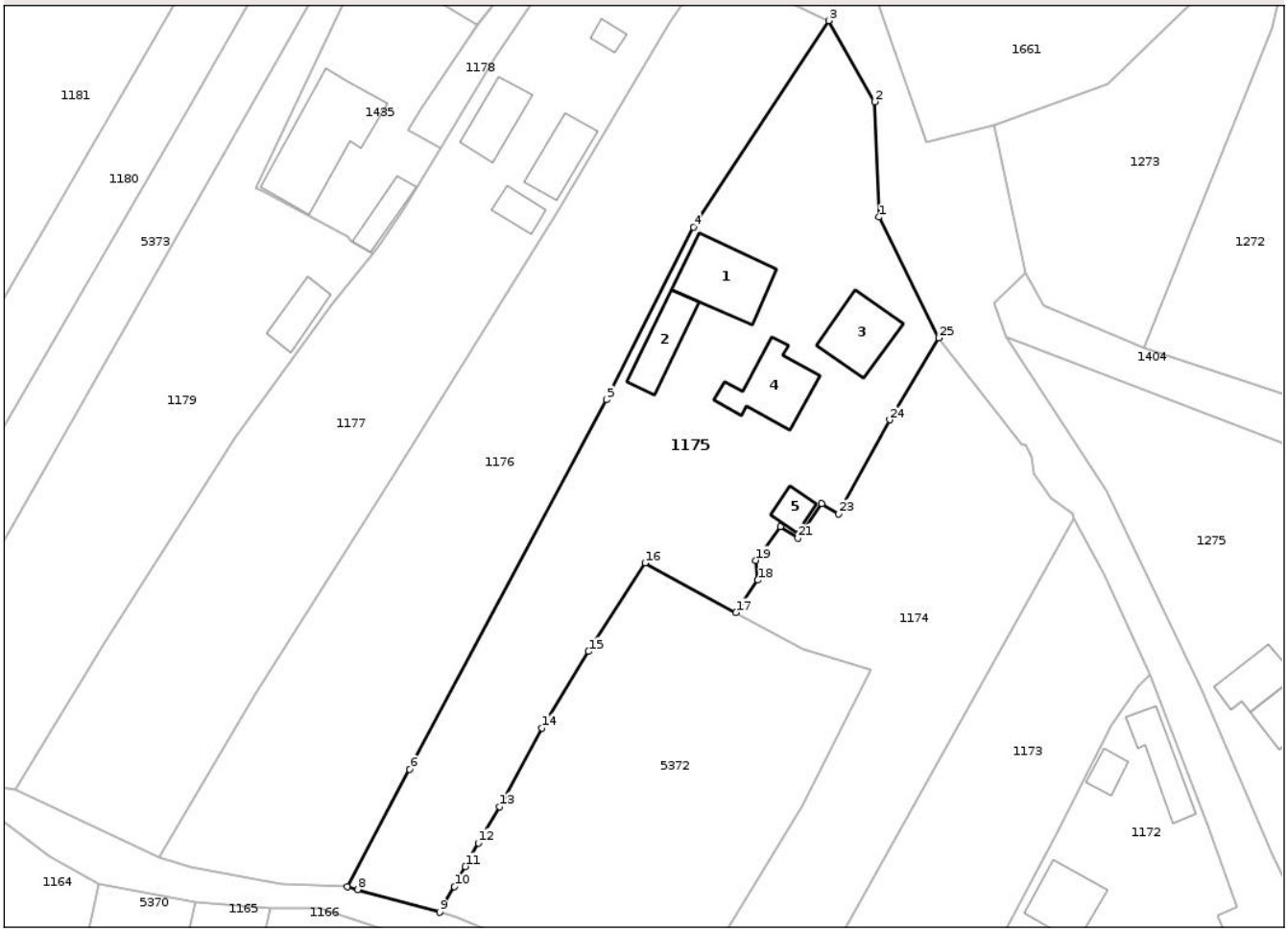
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	32	705/1	-	
2	arabil	DA	1.811	32	705/2	-	
3	faneata	DA	527	32	705	-	
4	pasune	DA	1.001	32	705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.302,796 637.778,077	2	597.302,114 637.796,064	18.0
3	597.294,952 637.808,672	4	597.273,856 637.776,529	38.448
5	597.260,269 637.749,591	6	597.229,616 637.692,016	65.227
7	597.219,887 637.673,737	8	597.221,495 637.673,288	1.669
9	597.234,286 637.669,761	10	597.236,584 637.673,742	4.597
11	597.238,257 637.676,883	12	597.240,303 637.680,574	4.22
13	597.243,598 637.686,227	14	597.250,251 637.698,47	13.934
15	597.257,517 637.710,374	16	597.266,322 637.724,171	16.367
17	597.280,504 637.716,447	18	597.283,899 637.721,515	6.1
19	597.283,588 637.724,599	20	597.287,402 637.729,862	6.5
21	597.290,17 637.728,066	22	597.293,895 637.733,393	6.5
23	597.296,454 637.731,828	24	597.304,459 637.746,484	16.7
25	597.312,122 637.759,262	1	597.302,796 637.778,077	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.302,114 637.796,064	3	597.294,952 637.808,672	14.5
4	597.273,856 637.776,529	5	597.260,269 637.749,591	30.171
6	597.229,616 637.692,016	7	597.219,887 637.673,737	20.706
8	597.221,495 637.673,288	9	597.234,286 637.669,761	13.269
10	597.236,584 637.673,742	11	597.238,257 637.676,883	3.558
12	597.240,303 637.680,574	13	597.243,598 637.686,227	6.544
14	597.250,251 637.698,47	15	597.257,517 637.710,374	13.947
16	597.266,322 637.724,171	17	597.280,504 637.716,447	16.149
18	597.283,899 637.721,515	19	597.283,588 637.724,599	3.1
20	597.287,402 637.729,862	21	597.290,17 637.728,066	3.3
22	597.293,895 637.733,393	23	597.296,454 637.731,828	3.0
24	597.304,459 637.746,484	25	597.312,122 637.759,262	14.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094/N
Nr. cadastral vechi:1204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	Din acte: 3.600 Masurata: 3.688	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5307 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2298, din 03/08/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURUBALĂ CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

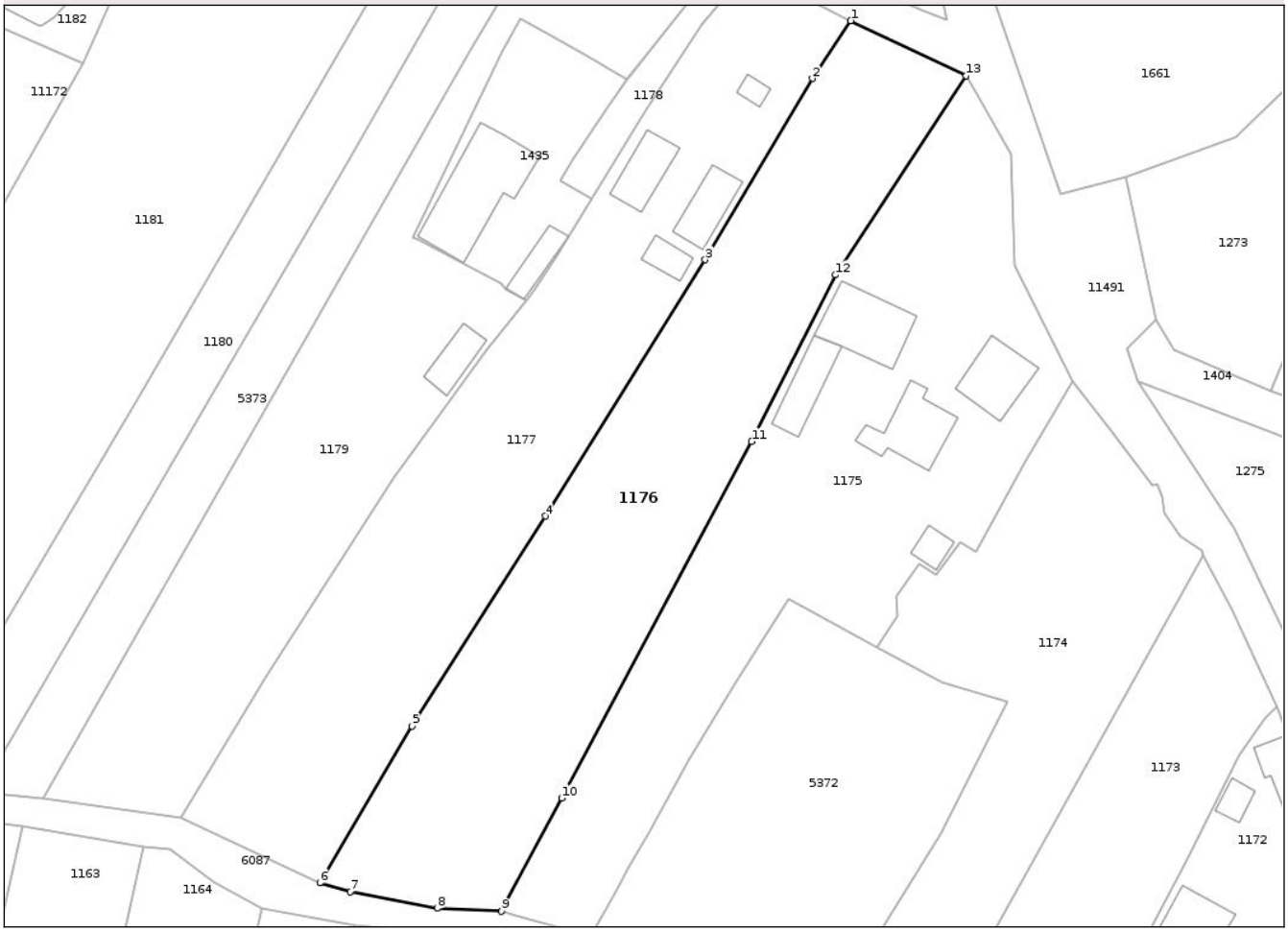
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	Din acte: 3.600 Masurata: 3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.723	32	704	-	
2	pasune	DA	965	32	704	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.276,273 637.817,579	2	597.270,11 637.808,242	11.188
2	597.270,11 637.808,242	3	597.252,788 637.778,966	34.017
3	597.252,788 637.778,966	4	597.226,939 637.737,555	48.816
4	597.226,939 637.737,555	5	597.205,425 637.703,643	40.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.205,425 637.703,643	6	597.190,53 637.678,33	29.37
6	597.190,53 637.678,33	7	597.195,444 637.676,893	5.12
7	597.195,444 637.676,893	8	597.209,486 637.674,22	14.294
8	597.209,486 637.674,22	9	597.219,887 637.673,737	10.413
9	597.219,887 637.673,737	10	597.229,616 637.692,016	20.706
10	597.229,616 637.692,016	11	597.260,269 637.749,591	65.227
11	597.260,269 637.749,591	12	597.273,856 637.776,529	30.171
12	597.273,856 637.776,529	13	597.294,952 637.808,672	38.448
13	597.294,952 637.808,672	1	597.276,273 637.817,579	20.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53086	Din acte: 3.600 Masurata: 3.668	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53086-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1957 .
A1.2	53086-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1960 .
A1.4	53086-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53086-C5	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17862 / 06/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1360, din 01/11/2022 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFLOAREI MIHAELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AFLOAREI MIHAELA**	
B18	Se radiază notarea Sentinței Civilă nr. 1360/202 din 01.11.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2339/321/2022, având ca obiect partaj succesoral, înscris sub numarul de Încheiere 6531 din 09.03.2023	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **AFLOAREI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53086	Din acte: 3.600 Masurata: 3.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	32	703/1	-	
2	arabil	DA	2.000	32	703/3	-	
3	faneata	DA	588	32	703/2	-	
4	faneata	DA	480	32	703/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53086-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1957 .
A1.2	53086-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1960 .
A1.4	53086-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53086-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.259,886 637.825,998	2	597.256,375 637.821,79	5.48
2	597.256,375 637.821,79	3	597.252,219 637.816,857	6.45
3	597.252,219 637.816,857	4	597.242,982 637.802,914	16.725
4	597.242,982 637.802,914	5	597.234,383 637.788,817	16.512
5	597.234,383 637.788,817	6	597.228,512 637.779,193	11.274
6	597.228,512 637.779,193	7	597.224,989 637.773,94	6.325
7	597.224,989 637.773,94	8	597.223,819 637.772,466	1.882
8	597.223,819 637.772,466	9	597.217,493 637.764,497	10.174
9	597.217,493 637.764,497	10	597.202,438 637.743,682	25.689
10	597.202,438 637.743,682	11	597.181,812 637.711,426	38.287
11	597.181,812 637.711,426	12	597.168,122 637.688,824	26.425
12	597.168,122 637.688,824	13	597.190,53 637.678,33	24.743
13	597.190,53 637.678,33	14	597.205,425 637.703,643	29.37
14	597.205,425 637.703,643	15	597.226,939 637.737,555	40.16
15	597.226,939 637.737,555	16	597.252,788 637.778,966	48.816
16	597.252,788 637.778,966	17	597.270,11 637.808,242	34.017
17	597.270,11 637.808,242	18	597.276,273 637.817,579	11.188
18	597.276,273 637.817,579	1	597.259,886 637.825,998	18.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

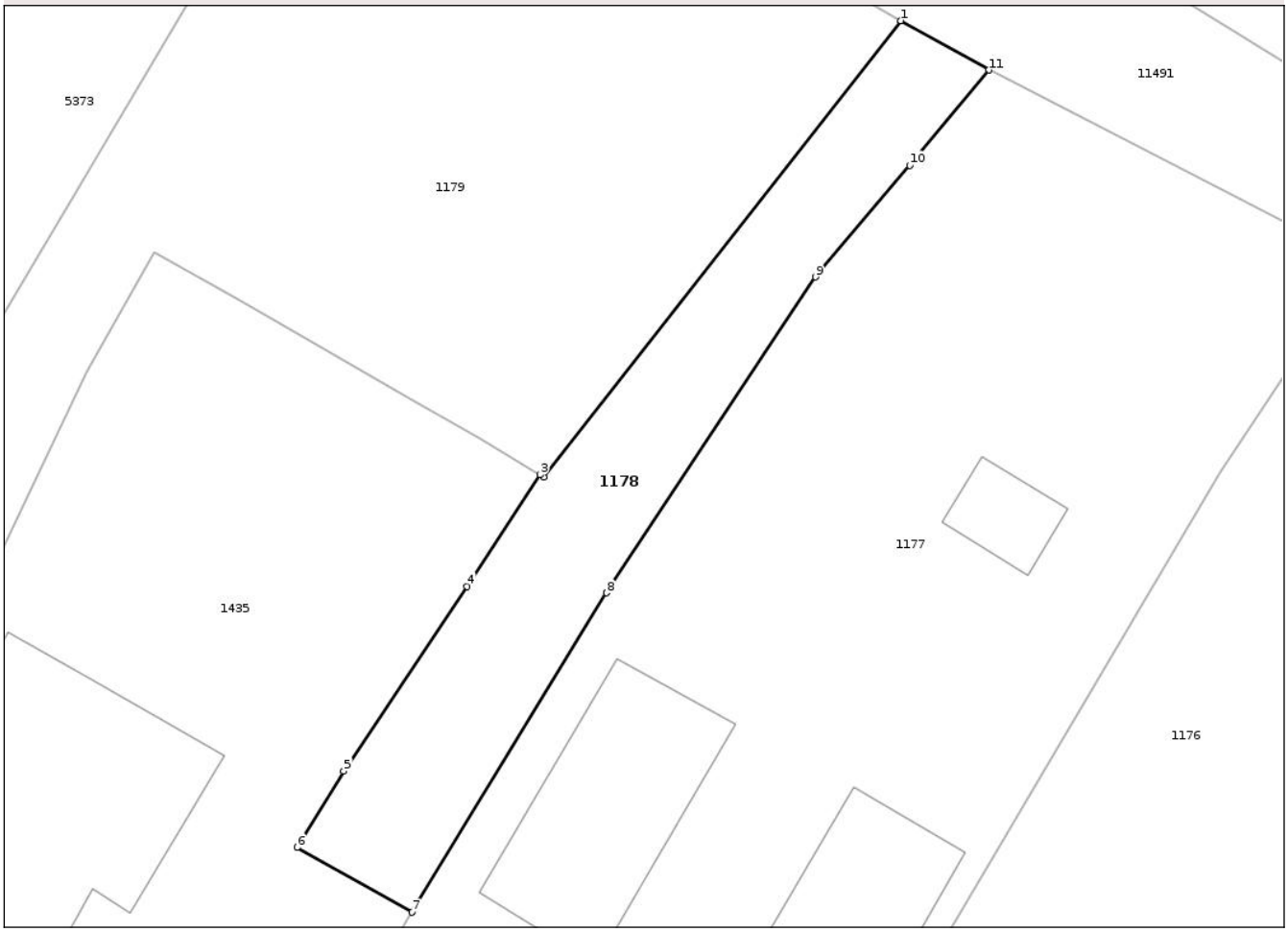
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	32	702	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.255,992 637.828,174	2	597.240,196 637.808,024	25.603
2	597.240,196 637.808,024	3	597.240,046 637.808,124	0.18
3	597.240,046 637.808,124	4	597.236,814 637.803,201	5.889
4	597.236,814 637.803,201	5	597.231,365 637.795,037	9.816
5	597.231,365 637.795,037	6	597.229,302 637.791,673	3.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.229,302 637.791,673	7	597.234,383 637.788,817	5.829
7	597.234,383 637.788,817	8	597.242,982 637.802,914	16.512
8	597.242,982 637.802,914	9	597.252,219 637.816,857	16.725
9	597.252,219 637.816,857	10	597.256,375 637.821,79	6.45
10	597.256,375 637.821,79	11	597.259,886 637.825,998	5.48
11	597.259,886 637.825,998	1	597.255,992 637.828,174	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50543	Din acte: 2.422 Masurata: 3.286	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50543-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1809 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 535 - contract de donatie, din 21/01/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU ECATERINA** 2) **DUMITRIU RADU**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRIU ECATERINA** 2) **DUMITRIU RADU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

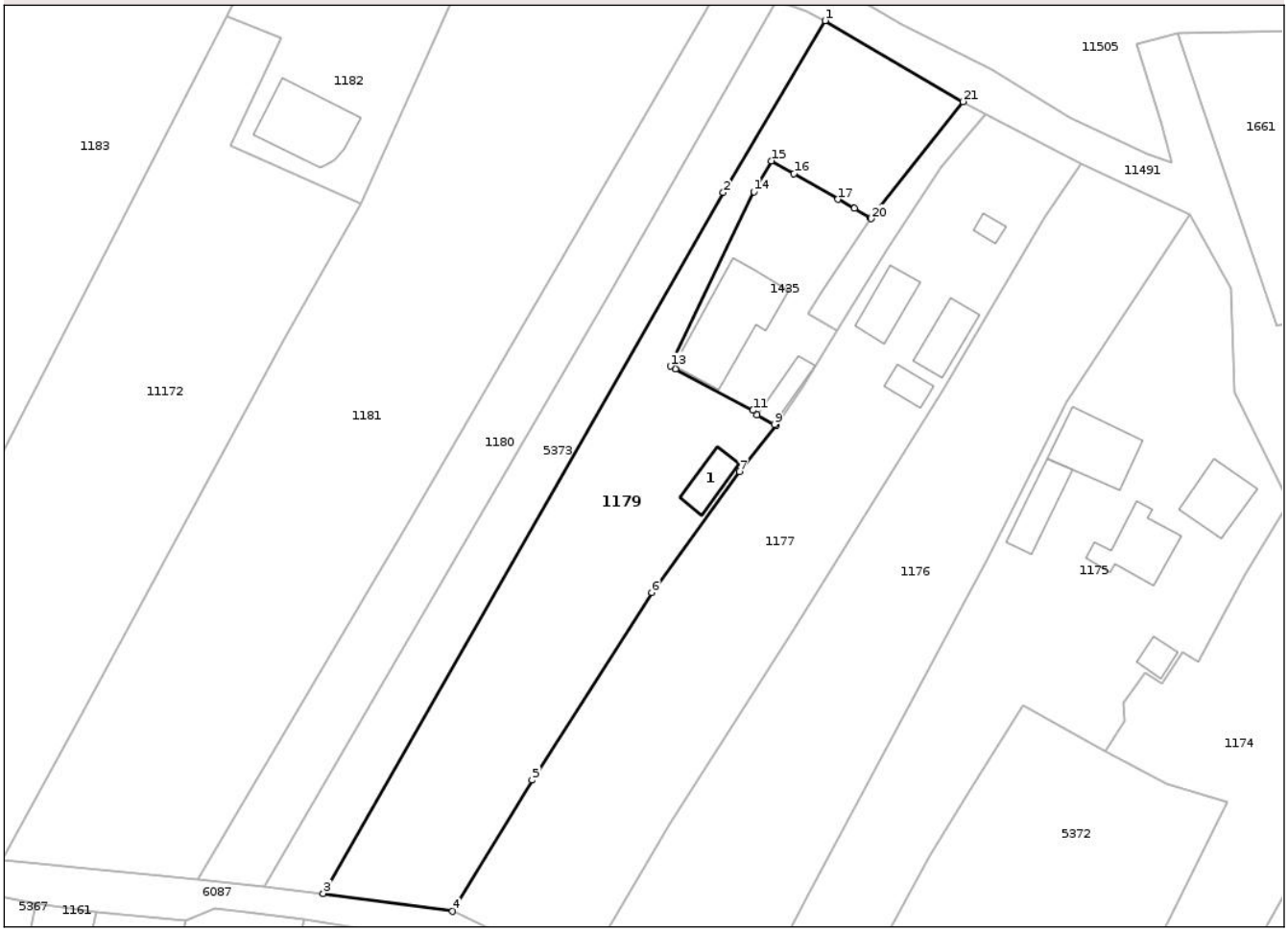
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50543	Din acte: 2.422 Masurata: 3.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	32	702	-	
2	faneata	DA	1.915	32	702	-	
3	faneata	DA	333	32	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50543-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.232,254 637.842,109	2	597.214,723 637.812,538	34.377
3	597.145,873 637.691,904	4	597.168,122 637.688,824	22.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.214,723 637.812,538	3	597.145,873 637.691,904	138.899
4	597.168,122 637.688,824	5	597.181,812 637.711,426	26.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.181,812 637.711,426	6	597.202,438 637.743,682	38.287
7	597.217,493 637.764,497	8	597.223,819 637.772,466	10.174
9	597.223,522 637.772,615	10	597.220,571 637.774,209	3.354
11	597.219,853 637.775,055	12	597.206,468 637.782,116	15.133
13	597.205,622 637.782,656	14	597.220,01 637.812,68	33.293
15	597.223,016 637.817,977	16	597.226,913 637.815,764	4.482
17	597.234,476 637.811,366	18	597.237,322 637.809,786	3.255
19	597.240,046 637.808,124	20	597.240,196 637.808,024	0.18
21	597.255,992 637.828,174	1	597.232,254 637.842,109	27.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.202,438 637.743,682	7	597.217,493 637.764,497	25.689
8	597.223,819 637.772,466	9	597.223,522 637.772,615	0.333
10	597.220,571 637.774,209	11	597.219,853 637.775,055	1.11
12	597.206,468 637.782,116	13	597.205,622 637.782,656	1.004
14	597.220,01 637.812,68	15	597.223,016 637.817,977	6.091
16	597.226,913 637.815,764	17	597.234,476 637.811,366	8.749
18	597.237,322 637.809,786	19	597.240,046 637.808,124	3.191
20	597.240,196 637.808,024	21	597.255,992 637.828,174	25.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53054	1.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26446 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 6065, din 04/10/2019 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ECATERINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53054	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	32	701/5	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701A/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.214,498 637.848,878	2	597.198,088 637.820,299	32.956
2	597.198,088 637.820,299	3	597.160,965 637.756,403	73.897
3	597.160,965 637.756,403	4	597.137,219 637.716,248	46.651
4	597.137,219 637.716,248	5	597.124,216 637.694,286	25.523
5	597.124,216 637.694,286	6	597.135,636 637.693,029	11.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.135,636 637.693,029	7	597.195,264 637.795,152	118.257
7	597.195,264 637.795,152	8	597.223,897 637.845,595	58.003
8	597.223,897 637.845,595	1	597.214,498 637.848,878	9.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 6.261	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1493, din 14/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ VASILE**, LIPSA CNP 2) **NICOARĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **NICOARĂ I DUMITRU**, LIPSA CNP 4) **NICOARĂ GAVRIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

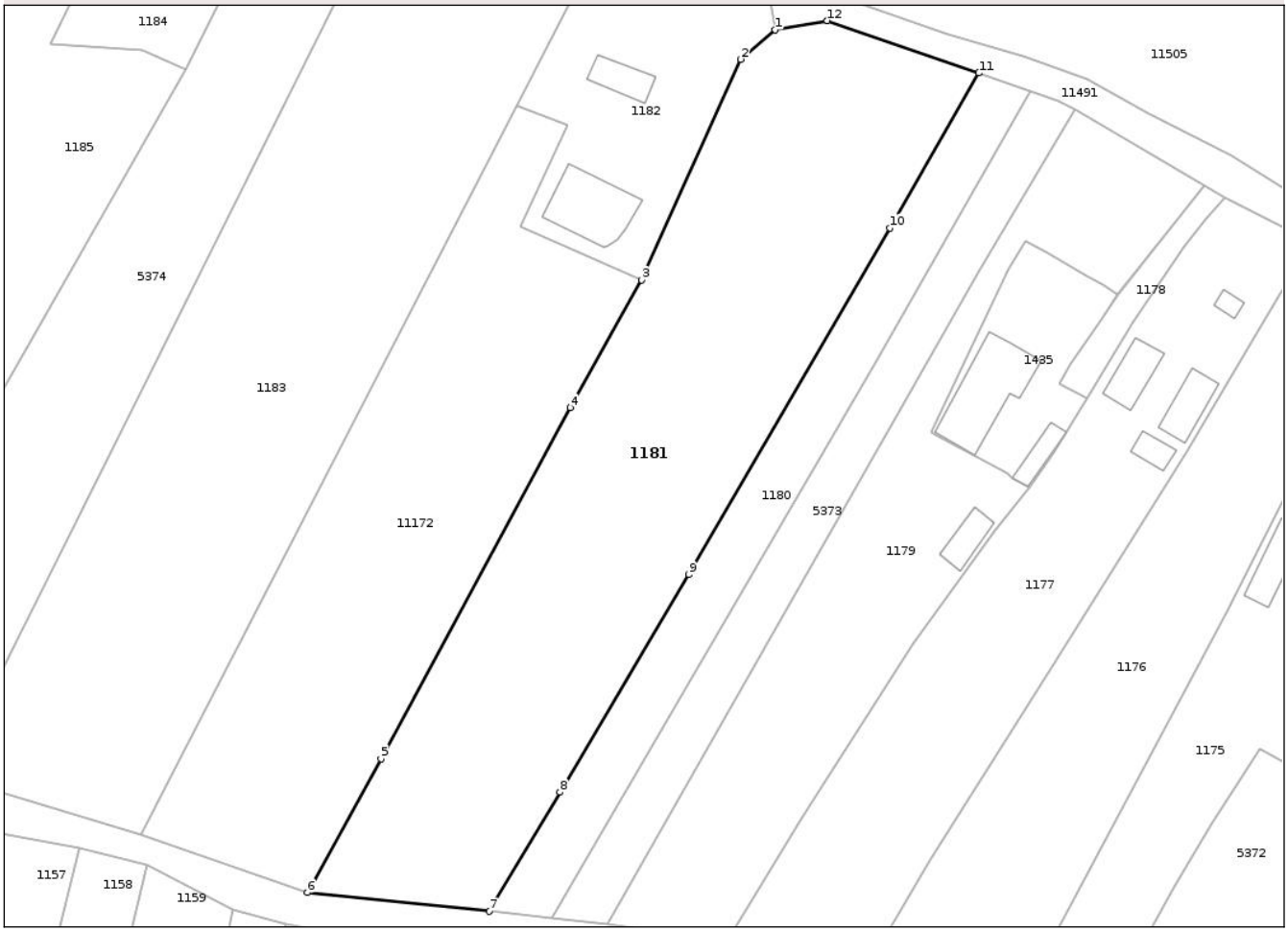
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 6.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.541	32	701A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701B/1
2	pasune	DA	540	32	701A/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701B/2, PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ
3	altele	DA	180	32	701A/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701B/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.176,926 637.856,845	2	597.170,548 637.851,417	8.375
2	597.170,548 637.851,417	3	597.152,265 637.810,718	44.617
3	597.152,265 637.810,718	4	597.139,082 637.787,151	27.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.139,082 637.787,151	5	597.104,191 637.722,44	73.518
5	597.104,191 637.722,44	6	597.090,61 637.697,71	28.214
6	597.090,61 637.697,71	7	597.124,216 637.694,286	33.78
7	597.124,216 637.694,286	8	597.137,219 637.716,248	25.523
8	597.137,219 637.716,248	9	597.160,965 637.756,403	46.651
9	597.160,965 637.756,403	10	597.198,088 637.820,299	73.897
10	597.198,088 637.820,299	11	597.214,498 637.848,878	32.956
11	597.214,498 637.848,878	12	597.186,541 637.858,535	29.578
12	597.186,541 637.858,535	1	597.176,926 637.856,845	9.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Subpodirii, Nr. 76, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53883	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53883-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1997 .
A1.2	53883-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1964 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33636 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2718, din 16/12/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6125 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECOARĂ NOROCEL CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECOARĂ NOROCEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33636 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 2718, din 16/12/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6125 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIHAI ELENA-LILIANA** 2) **NECOARĂ CĂTĂLIN**	

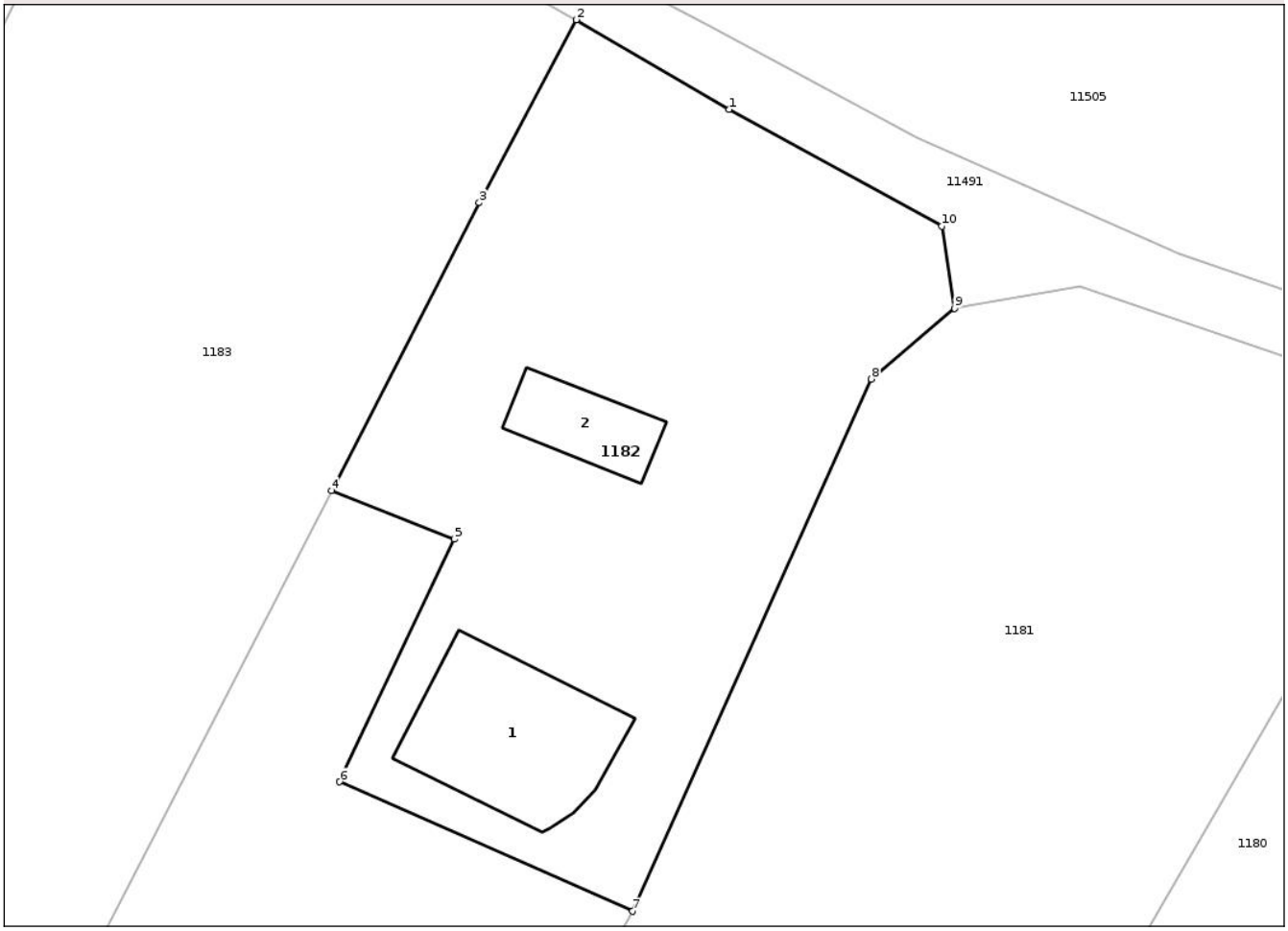
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53883	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	32	701	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701C
2	arabil	DA	1.173	32	701	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701C

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53883-C1	constructii de locuinte	Din acte: 198 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA DE LOCUIT (P), construita in anul 1997 .
A1.2	53883-C2	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P), construita in anul 1964 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.159,674 637.872,053	2	597.147,937 637.878,915	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.147,937 637.878,915	3	597.140,519 637.864,918	15.841
3	597.140,519 637.864,918	4	597.129,2 637.842,908	24.75
4	597.129,2 637.842,908	5	597.138,606 637.839,181	10.118
5	597.138,606 637.839,181	6	597.129,833 637.820,61	20.539
6	597.129,833 637.820,61	7	597.152,265 637.810,718	24.516
7	597.152,265 637.810,718	8	597.170,548 637.851,417	44.617
8	597.170,548 637.851,417	9	597.176,926 637.856,845	8.375
9	597.176,926 637.856,845	10	597.175,941 637.863,135	6.367
10	597.175,941 637.863,135	1	597.159,674 637.872,053	18.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51887	Din acte: 7.270 Masurata: 7.292	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17942 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 1670 - contract de vanzare, din 25/10/2013 emis de DOBROVICI OANA KRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEA GHEORGHE** 2) **ONEA MARIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51887	Din acte: 7.270 Masurata: 7.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.411	32	701C	-	
2	pasune	DA	881	32	701C	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.111,686 637.893,791	2	597.034,621 637.739,114	172.812
2	597.034,621 637.739,114	3	597.025,699 637.718,786	22.2
3	597.025,699 637.718,786	4	597.059,883 637.708,458	35.71
4	597.059,883 637.708,458	5	597.068,3 637.724,485	18.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.068,3 637.724,485	6	597.129,2 637.842,908	133.164
6	597.129,2 637.842,908	7	597.140,519 637.864,918	24.75
7	597.140,519 637.864,918	8	597.147,937 637.878,915	15.841
8	597.147,937 637.878,915	9	597.144,931 637.880,54	3.417
9	597.144,931 637.880,54	10	597.140,662 637.882,466	4.683
10	597.140,662 637.882,466	11	597.128,751 637.887,943	13.11
11	597.128,751 637.887,943	1	597.111,686 637.893,791	18.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Subpodirii, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53836	Din acte: 900 Masurata: 1.099	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53836-C1	Loc. Lunca, Str Subpodirii, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1998 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25478 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/2331, din 18/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ IOAN** 2) **NICOARĂ CORNELIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOARĂ IOAN** 2) **NICOARĂ CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

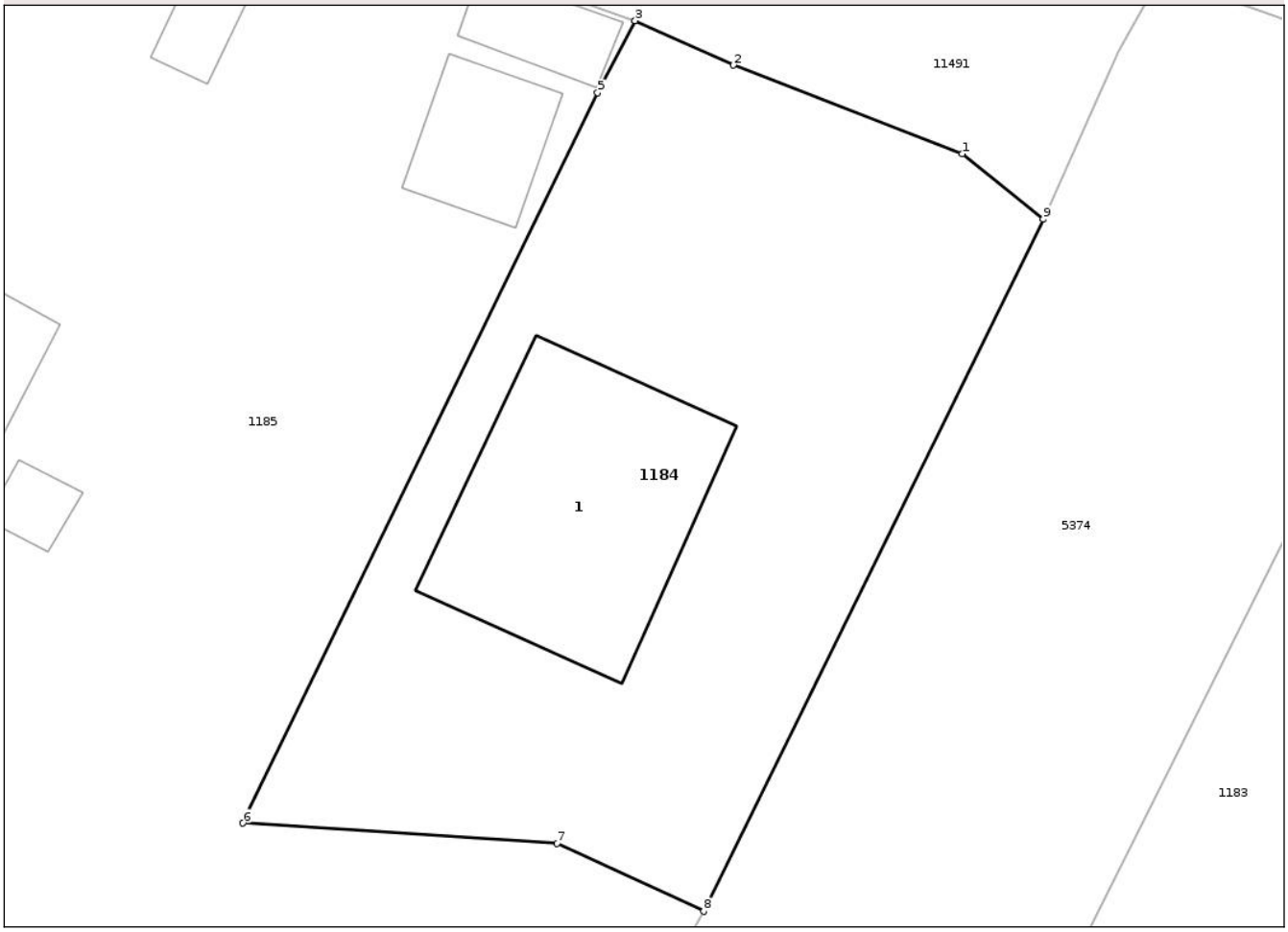
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53836	Din acte: 900 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	32	700/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53836-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1998 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.082,226 637.890,616	2	597.069,826 637.895,427	13.3
2	597.069,826 637.895,427	3	597.064,489 637.897,836	5.856
3	597.064,489 637.897,836	4	597.062,597 637.894,199	4.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.062,597 637.894,199	5	597.062,452 637.893,921	0.313
5	597.062,452 637.893,921	6	597.043,216 637.854,305	44.039
6	597.043,216 637.854,305	7	597.060,258 637.853,214	17.077
7	597.060,258 637.853,214	8	597.068,216 637.849,525	8.771
8	597.068,216 637.849,525	9	597.086,619 637.887,065	41.808
9	597.086,619 637.887,065	1	597.082,226 637.890,616	5.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52156	Din acte: 8.140 Masurata: 8.170	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52156-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit construita din lemn si boltari in anul 1960, acoperita cu tabla.
A1.2	52156-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, in anul 1960, acoperita cu tabla.
A1.3	52156-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; S. construita la sol:28 mp; Grajd construit din lemn in anul 1960, acoperit cu tabla.
A1.4	52156-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; S. construita la sol:31 mp; Fanarie construita din lemn, in anul 1960, acoperita cu azbest.
A1.5	52156-C5	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13362 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 585 - Contract de donație, din 22/05/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOARĂ CRISTINEL** 2) **NICOARĂ PAULA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **NICOARĂ CRISTINEL** 2) **NICOARĂ PAULA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13362 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 585 - Contract de donație, din 22/05/2014 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOARĂ VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52156	Din acte: 8.140 Masurata: 8.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	32	701	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 699
2	pasune	DA	563	32	701	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 699, 700
3	arabil	DA	5.841	32	701	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 699, 700
4	pasune	DA	1.002	32	701	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 700

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52156-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit construita din lemn si boltari in anul 1960, acoperita cu tabla.
A1.2	52156-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie de vara construita din lemn, in anul 1960, acoperita cu tabla.
A1.3	52156-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; S. construita la sol:28 mp; Grajd construit din lemn in anul 1960, acoperit cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52156-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; S. construita la sol:31 mp; Fanarie construita din lemn, in anul 1960, acoperita cu azbest.
A1.5	52156-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.054,316 637.901,264	2	597.046,307 637.903,836	8.412
2	597.046,307 637.903,836	3	597.031,5 637.908,984	15.676
3	597.031,5 637.908,984	4	597.022,578 637.886,63	24.069
4	597.022,578 637.886,63	5	597.014,895 637.868,388	19.794
5	597.014,895 637.868,388	6	597.014,887 637.868,369	0.021
6	597.014,887 637.868,369	7	597.014,554 637.867,579	0.857
7	597.014,554 637.867,579	8	596.966,929 637.748,815	127.957
8	596.966,929 637.748,815	9	596.959,103 637.730,036	20.345
9	596.959,103 637.730,036	10	596.997,13 637.725,263	38.325
10	596.997,13 637.725,263	11	597.068,216 637.849,525	143.158
11	597.068,216 637.849,525	12	597.060,258 637.853,214	8.771
12	597.060,258 637.853,214	13	597.043,216 637.854,305	17.077
13	597.043,216 637.854,305	14	597.062,452 637.893,921	44.039
14	597.062,452 637.893,921	15	597.062,597 637.894,199	0.313
15	597.062,597 637.894,199	16	597.064,489 637.897,836	4.1
16	597.064,489 637.897,836	17	597.055,521 637.901,031	9.52
17	597.055,521 637.901,031	1	597.054,316 637.901,264	1.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Strada Sub Podirii, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50906	800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50906-C1	Loc. Lunca, Str Strada Sub Podirii, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit construita din caramida si lemn in anul 1962. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50906-C2	Loc. Lunca, Str Strada Sub Podirii, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara construita din lemn in anul 1996.
A1.3	50906-C3	Loc. Lunca, Str Strada Sub Podirii, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd construit din lemn in anul 1952.
A1.4	50906-C4	Loc. Lunca, Str Strada Sub Podirii, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Fanarie construita din lemn in anul 1996.
A1.5	50906-C5	Loc. Lunca, Str Strada Sub Podirii, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14309 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 465, din 24/08/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAPALAGA ELENA LUCRETIA**, - necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TAPALAGA ELENA LUCRETIA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14309 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 465, din 24/08/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAPALAGA NECULAI** 2) **TAPALAGA VIRGINA**, - soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

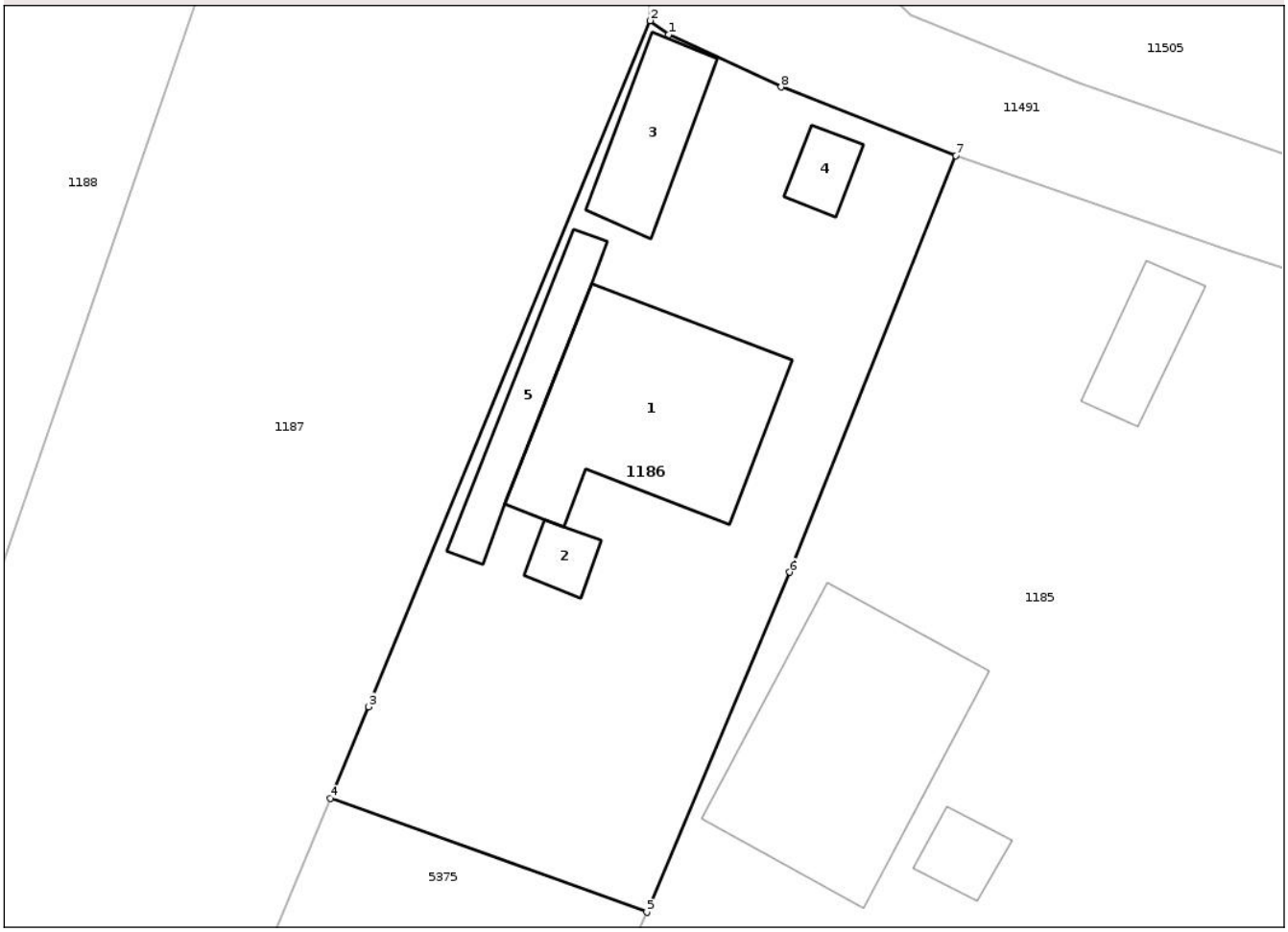
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50906	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	32	697	-	
2	arabil	DA	523	32	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50906-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit construita din caramida si lemn in anul 1962. EXTINDERE CONSTRUCŢIE
A1.2	50906-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara construita din lemn in anul 1996.
A1.3	50906-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd construit din lemn in anul 1952.
A1.4	50906-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Fanarie construita din lemn in anul 1996.
A1.5	50906-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.016,07 637.915,48	2	597.015,085 637.916,223	1.234
2	597.015,085 637.916,223	3	596.999,945 637.879,415	39.8
3	596.999,945 637.879,415	4	596.997,895 637.874,492	5.333
4	596.997,895 637.874,492	5	597.014,895 637.868,388	18.062
5	597.014,895 637.868,388	6	597.022,578 637.886,63	19.794
6	597.022,578 637.886,63	7	597.031,5 637.908,984	24.069
7	597.031,5 637.908,984	8	597.022,102 637.912,664	10.093
8	597.022,102 637.912,664	1	597.016,07 637.915,48	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.438	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.438	32	696	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.014,345 637.926,194	2	597.004,763 637.929,388	10.1
2	597.004,763 637.929,388	3	596.995,393 637.930,955	9.5
3	596.995,393 637.930,955	4	596.979,27 637.884,154	49.5
4	596.979,27 637.884,154	5	596.968,834 637.859,386	26.877
5	596.968,834 637.859,386	6	596.940,754 637.792,737	72.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.940,754 637.792,737	7	596.917,769 637.738,181	59.2
7	596.917,769 637.738,181	8	596.939,827 637.735,031	22.281
8	596.939,827 637.735,031	9	596.956,509 637.775,097	43.4
9	596.956,509 637.775,097	10	596.997,895 637.874,492	107.667
10	596.997,895 637.874,492	11	596.999,945 637.879,415	5.333
11	596.999,945 637.879,415	12	597.015,085 637.916,223	39.8
12	597.015,085 637.916,223	13	597.014,788 637.921,414	5.2
13	597.014,788 637.921,414	1	597.014,345 637.926,194	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1436, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCAI ELENA**, LIPSA CNP 2) **AIRINEI ANA**, LIPSA CNP 3) **NECOARA V MARIA**, LIPSA CNP 4) **DOMINTE D VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

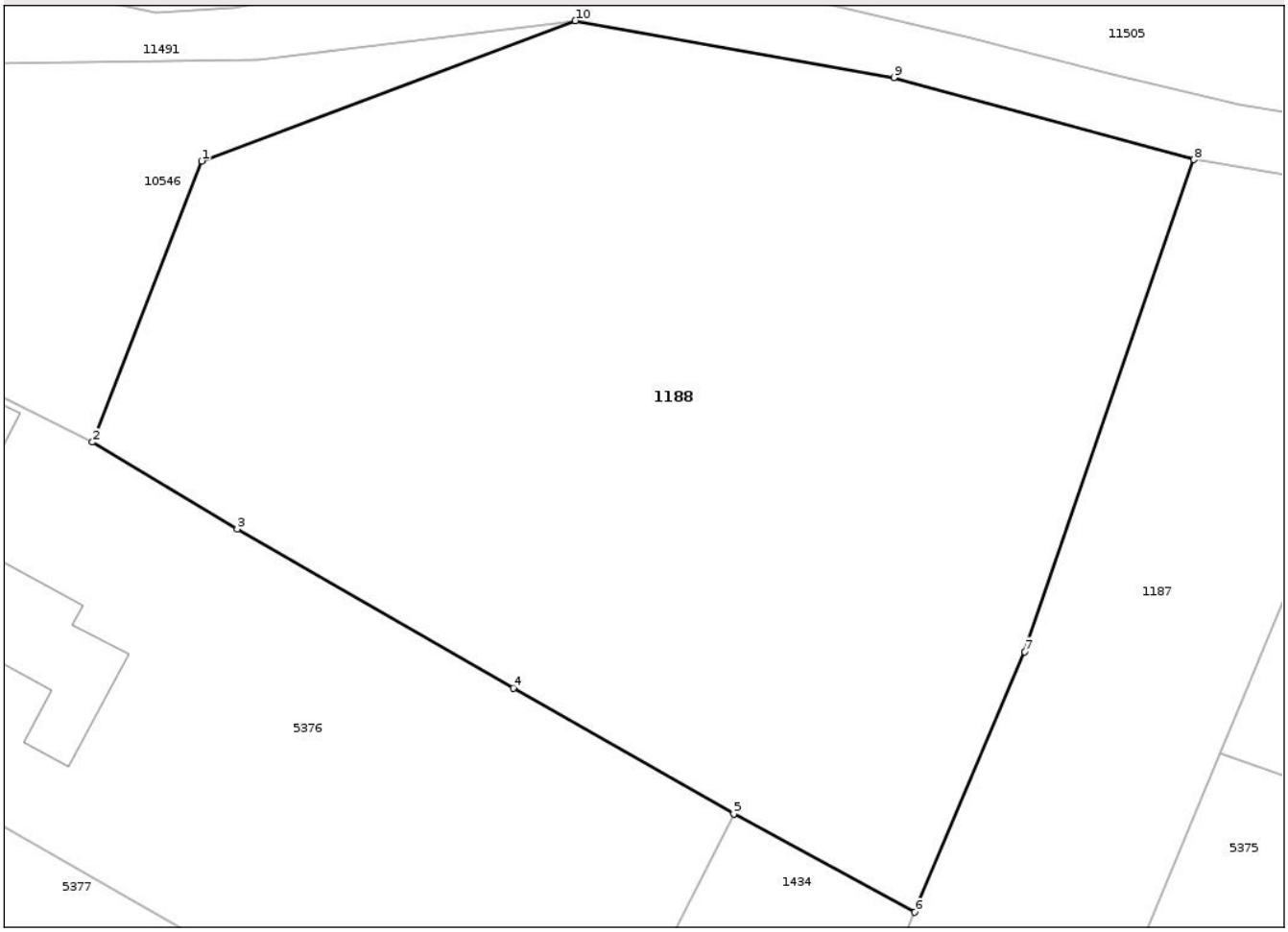
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	32	694/1	-	
2	faneata	DA	900	32	694/2	-	
3	altele	DA	1.800	32	694/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.900,942 637.930,82	2	596.890,535 637.904,09	28.685
2	596.890,535 637.904,09	3	596.904,333 637.895,828	16.082
3	596.904,333 637.895,828	4	596.930,598 637.880,691	30.315
4	596.930,598 637.880,691	5	596.951,596 637.868,741	24.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.951,596 637.868,741	6	596.968,834 637.859,386	19.613
6	596.968,834 637.859,386	7	596.979,27 637.884,154	26.877
7	596.979,27 637.884,154	8	596.995,393 637.930,955	49.5
8	596.995,393 637.930,955	9	596.966,84 637.938,758	29.6
9	596.966,84 637.938,758	10	596.936,519 637.944,168	30.8
10	596.936,519 637.944,168	1	596.900,942 637.930,82	37.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.765	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

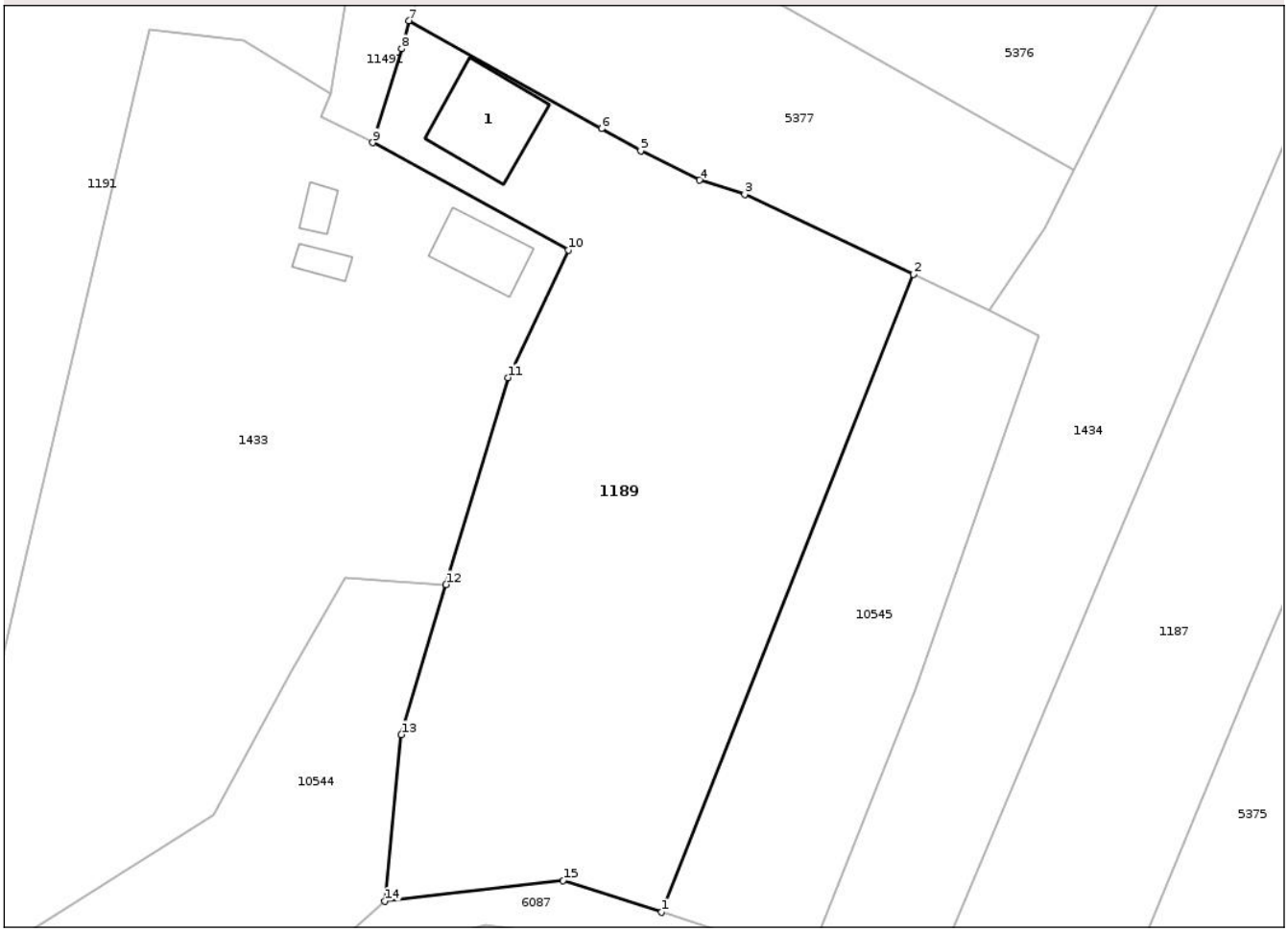
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	32	689	-	
2	arabil	DA	600	32	689	-	
3	pasune	DA	3.005	32	689	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.886,23 637.748,296	2	596.916,398 637.824,628	82.077
2	596.916,398 637.824,628	3	596.896,196 637.834,221	22.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.896,196 637.834,221	4	596.890,79 637.835,911	5.664
4	596.890,79 637.835,911	5	596.883,738 637.839,431	7.882
5	596.883,738 637.839,431	6	596.879,053 637.842,088	5.386
6	596.879,053 637.842,088	7	596.855,985 637.854,99	26.431
7	596.855,985 637.854,99	8	596.855,078 637.851,637	3.473
8	596.855,078 637.851,637	9	596.851,654 637.840,398	11.75
9	596.851,654 637.840,398	10	596.875,062 637.827,554	26.7
10	596.875,062 637.827,554	11	596.867,813 637.812,288	16.9
11	596.867,813 637.812,288	12	596.860,417 637.787,514	25.854
12	596.860,417 637.787,514	13	596.855,054 637.769,552	18.746
13	596.855,054 637.769,552	14	596.853,081 637.749,649	20.0
14	596.853,081 637.749,649	15	596.874,443 637.752,077	21.5
15	596.874,443 637.752,077	1	596.886,23 637.748,296	12.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/929, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID T CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

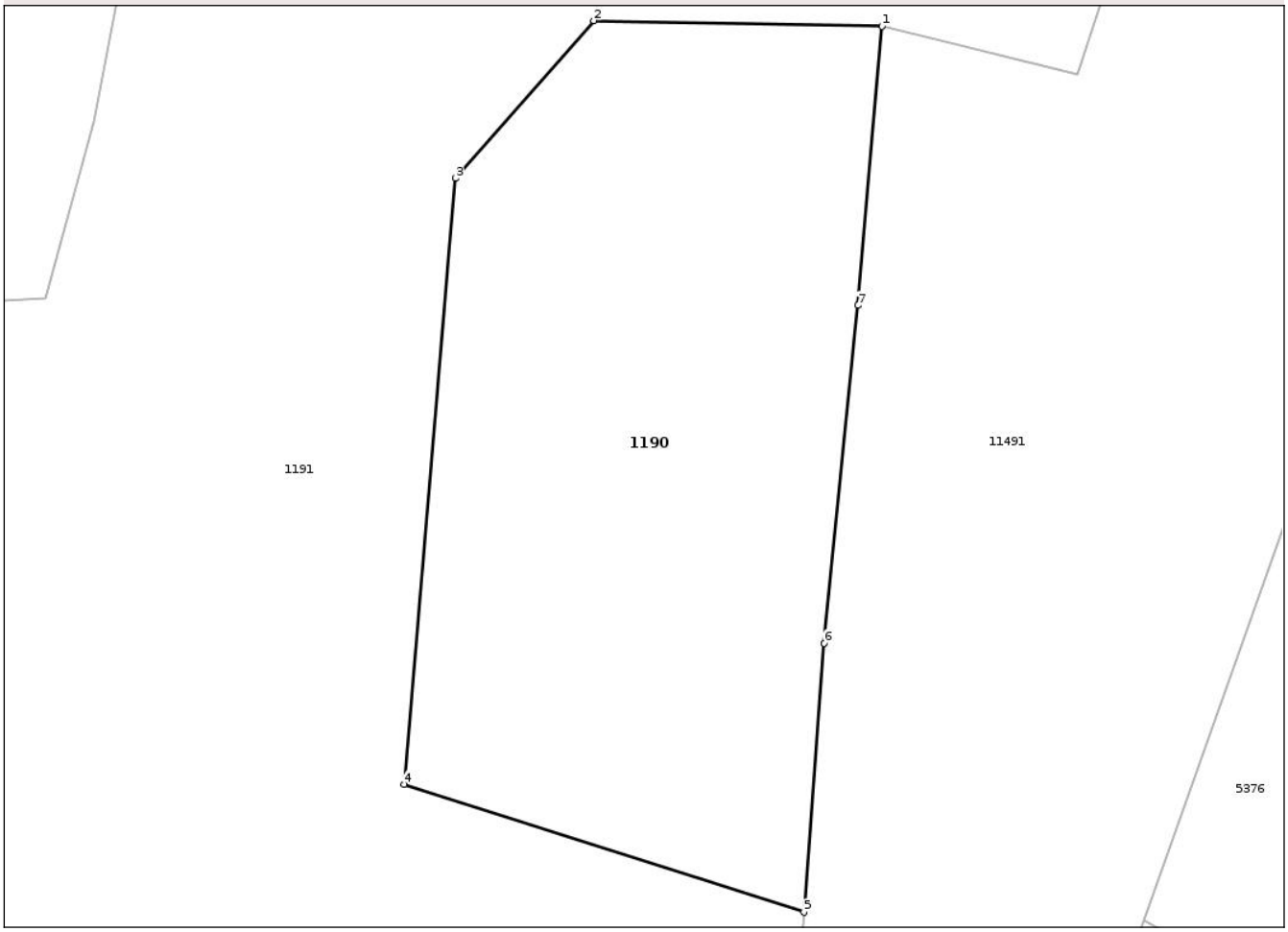
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	32	686/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.854,0 637.909,0	2	596.843,951 637.909,193	10.051
2	596.843,951 637.909,193	3	596.839,124 637.903,712	7.303
3	596.839,124 637.903,712	4	596.837,342 637.882,605	21.182
4	596.837,342 637.882,605	5	596.851,278 637.878,15	14.631
5	596.851,278 637.878,15	6	596.851,987 637.887,518	9.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.851,987 637.887,518	7	596.853,151 637.899,277	11.816
7	596.853,151 637.899,277	1	596.854,0 637.909,0	9.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.898	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

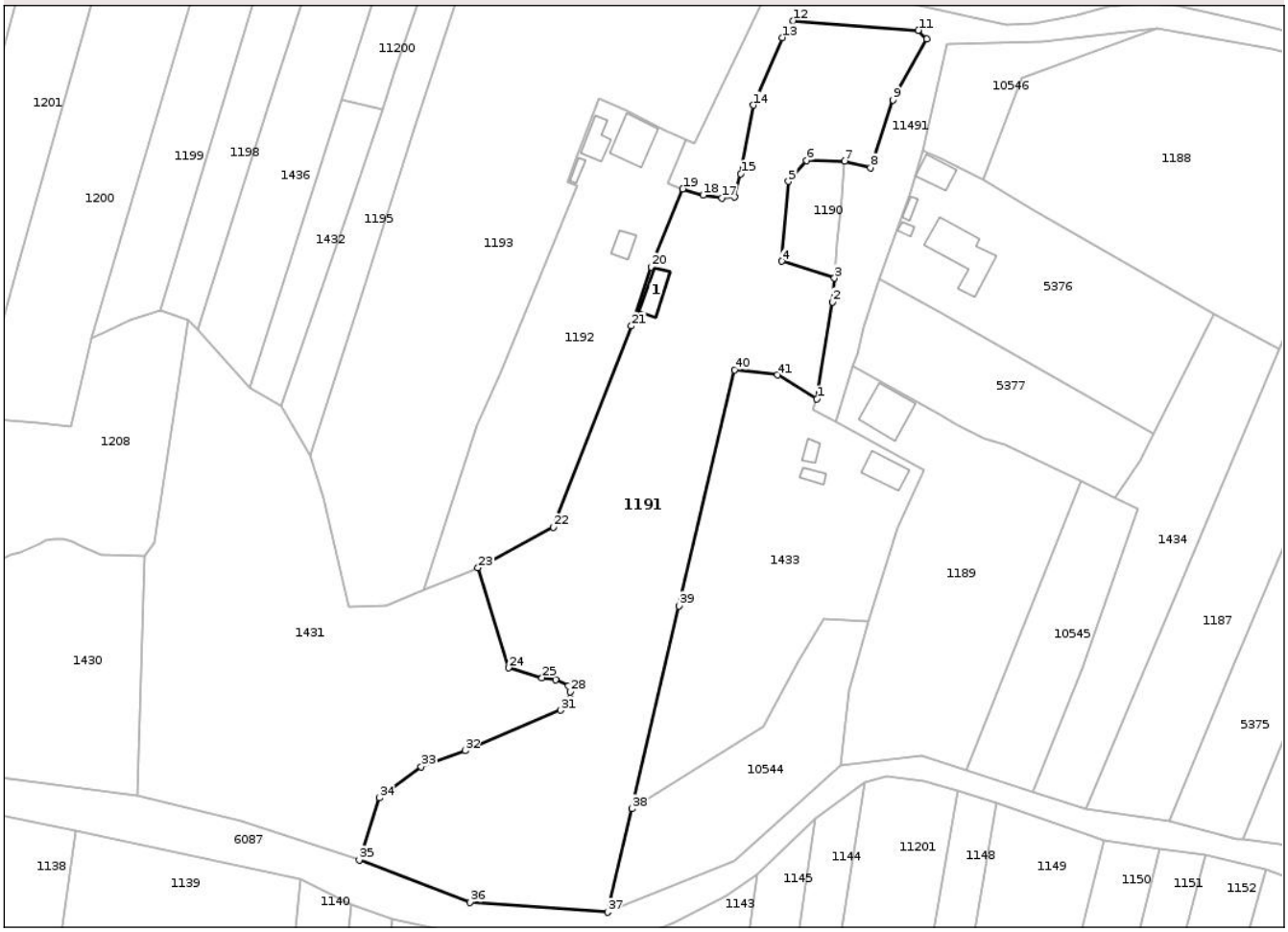
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	32	685	-	
2	pasune	DA	9.842	32	685, 687	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	596.846,658 637.846,257	2	596.850,804 637.871,881	25.958
4	596.837,342 637.882,605	5	596.839,124 637.903,712	21.182
7	596.854,0 637.909,0	8	596.860,8 637.907,34	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	596.850,804 637.871,881	3	596.851,278 637.878,15	6.287
5	596.839,124 637.903,712	6	596.843,951 637.909,193	7.303
8	596.860,8 637.907,34	9	596.866,76 637.925,171	18.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	596.851,278 637.878,15	4	596.837,342 637.882,605	14.631
6	596.843,951 637.909,193	7	596.854,0 637.909,0	10.051
9	596.866,76 637.925,171	10	596.875,674 637.941,267	18.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	596.875,674 637.941,267	11	596.873,473 637.943,59	3.2
13	596.837,536 637.941,616	14	596.829,866 637.923,796	19.4
16	596.824,85 637.899,527	17	596.821,555 637.899,343	3.3
19	596.811,193 637.901,699	20	596.802,911 637.881,111	22.192
22	596.777,048 637.812,393	23	596.757,135 637.801,704	22.6
25	596.774,029 637.772,714	26	596.777,599 637.772,253	3.6
28	596.781,425 637.769,004	29	596.781,44 637.767,204	1.8
31	596.778,892 637.764,142	32	596.753,664 637.753,449	27.4
34	596.731,052 637.740,994	35	596.725,782 637.724,64	17.183
37	596.791,346 637.710,843	38	596.797,842 637.738,126	28.046
40	596.824,898 637.853,962	41	596.836,219 637.852,622	11.4
11	596.873,473 637.943,59	12	596.840,431 637.946,096	33.137
14	596.829,866 637.923,796	15	596.826,543 637.905,699	18.4
17	596.821,555 637.899,343	18	596.816,612 637.900,099	5.0
20	596.802,911 637.881,111	21	596.797,625 637.865,549	16.435
23	596.757,135 637.801,704	24	596.765,202 637.775,31	27.6
26	596.777,599 637.772,253	27	596.780,993 637.770,544	3.8
29	596.781,44 637.767,204	30	596.780,176 637.765,403	2.2
32	596.753,664 637.753,449	33	596.742,107 637.749,272	12.289
35	596.725,782 637.724,64	36	596.754,978 637.713,496	31.251
38	596.797,842 637.738,126	39	596.810,196 637.791,674	54.955
41	596.836,219 637.852,622	1	596.846,658 637.846,257	12.226
12	596.840,431 637.946,096	13	596.837,536 637.941,616	5.334
15	596.826,543 637.905,699	16	596.824,85 637.899,527	6.4
18	596.816,612 637.900,099	19	596.811,193 637.901,699	5.651
21	596.797,625 637.865,549	22	596.777,048 637.812,393	57.0
24	596.765,202 637.775,31	25	596.774,029 637.772,714	9.2
27	596.780,993 637.770,544	28	596.781,425 637.769,004	1.6
30	596.780,176 637.765,403	31	596.778,892 637.764,142	1.8
33	596.742,107 637.749,272	34	596.731,052 637.740,994	13.811
36	596.754,978 637.713,496	37	596.791,346 637.710,843	36.464
39	596.810,196 637.791,674	40	596.824,898 637.853,962	64.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 68,69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.373	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 68,69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 68,69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 68,69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 68,69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

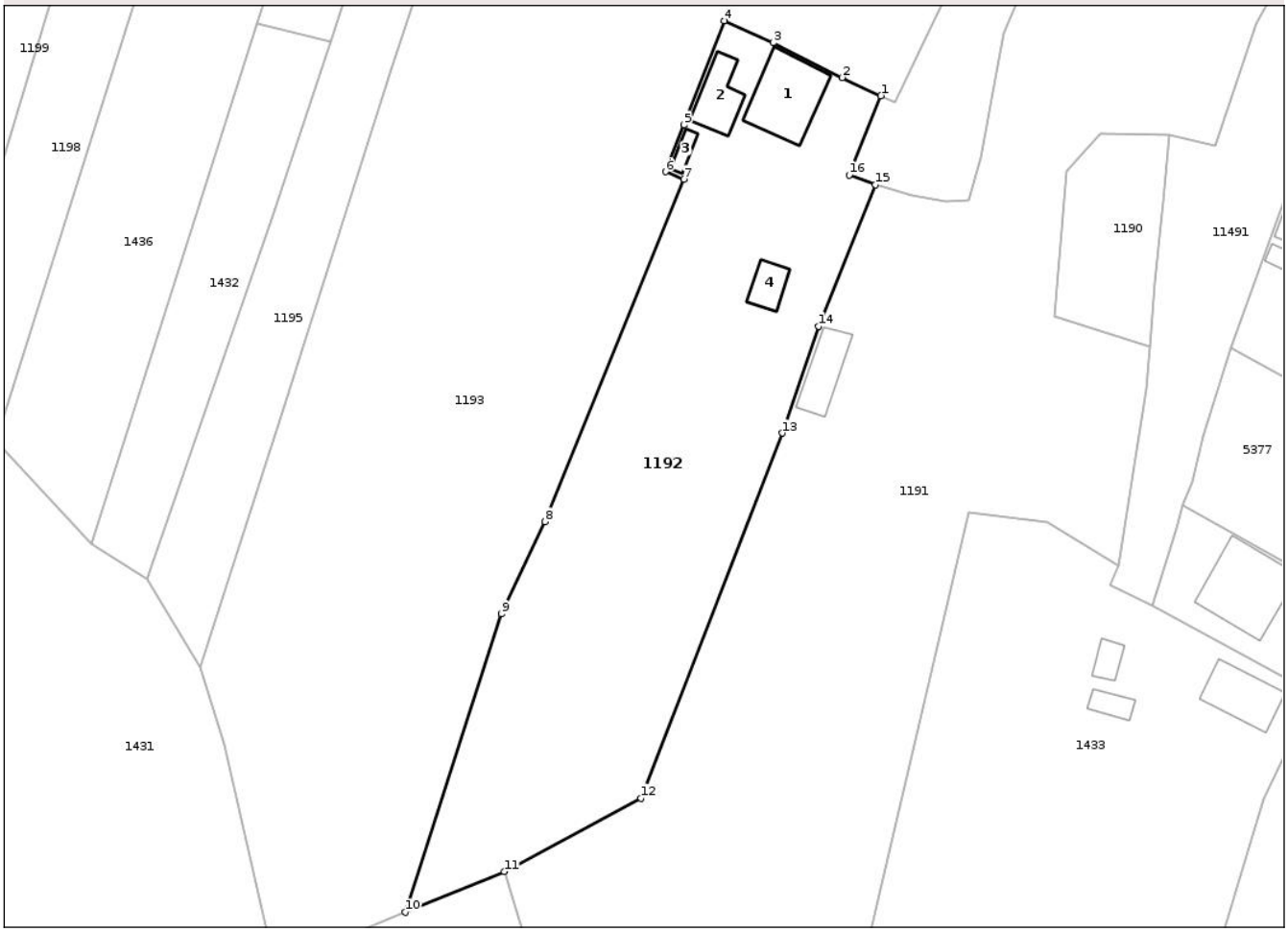
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	32	683	-	
2	arabil	DA	3.174	32	683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.812,018 637.914,67	2	596.806,4 637.917,3	6.203
2	596.806,4 637.917,3	3	596.796,33 637.922,384	11.281
3	596.796,33 637.922,384	4	596.789,207 637.925,584	7.809
4	596.789,207 637.925,584	5	596.783,333 637.910,414	16.268
5	596.783,333 637.910,414	6	596.780,626 637.903,597	7.334
6	596.780,626 637.903,597	7	596.783,284 637.902,52	2.868
7	596.783,284 637.902,52	8	596.763,053 637.852,632	53.835
8	596.763,053 637.852,632	9	596.756,727 637.839,233	14.817
9	596.756,727 637.839,233	10	596.742,701 637.795,778	45.662
10	596.742,701 637.795,778	11	596.757,135 637.801,704	15.603
11	596.757,135 637.801,704	12	596.777,048 637.812,393	22.6
12	596.777,048 637.812,393	13	596.797,625 637.865,549	57.0
13	596.797,625 637.865,549	14	596.802,911 637.881,111	16.435
14	596.802,911 637.881,111	15	596.811,193 637.901,699	22.192
15	596.811,193 637.901,699	16	596.807,424 637.903,115	4.026
16	596.807,424 637.903,115	1	596.812,018 637.914,67	12.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.313	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/467, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODRON GH ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	32	682/1	-	
2	arabil	DA	7.086	32	682/2	-	
3	faneata	DA	2.717	32	682/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.782,401 637.998,577	2	596.770,112 638.002,158	12.8
3	596.754,797 637.961,337	4	596.740,605 637.918,528	45.1
5	596.724,975 637.869,099	6	596.712,878 637.831,436	39.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.770,112 638.002,158	3	596.754,797 637.961,337	43.6
4	596.740,605 637.918,528	5	596.724,975 637.869,099	51.841
6	596.712,878 637.831,436	7	596.716,245 637.820,14	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	596.716,245 637.820,14	8	596.722,911 637.791,578	29.329
9	596.733,018 637.791,803	10	596.742,701 637.795,778	10.468
11	596.756,727 637.839,233	12	596.763,053 637.852,632	14.817
13	596.783,284 637.902,52	14	596.780,626 637.903,597	2.868
15	596.783,333 637.910,414	16	596.789,207 637.925,584	16.268
17	596.796,33 637.922,384	18	596.806,4 637.917,3	11.281
19	596.812,018 637.914,67	20	596.814,17 637.913,678	2.369
21	596.822,449 637.931,008	22	596.836,999 637.961,257	33.567
23	596.818,278 637.976,03	24	596.817,5 637.976,077	0.78
25	596.814,034 637.978,705	26	596.814,173 637.979,08	0.4
27	596.806,351 637.985,31	28	596.793,448 637.994,429	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	596.722,911 637.791,578	9	596.733,018 637.791,803	10.109
10	596.742,701 637.795,778	11	596.756,727 637.839,233	45.662
12	596.763,053 637.852,632	13	596.783,284 637.902,52	53.835
14	596.780,626 637.903,597	15	596.783,333 637.910,414	7.334
16	596.789,207 637.925,584	17	596.796,33 637.922,384	7.809
18	596.806,4 637.917,3	19	596.812,018 637.914,67	6.203
20	596.814,17 637.913,678	21	596.822,449 637.931,008	19.206
22	596.836,999 637.961,257	23	596.818,278 637.976,03	23.847
24	596.817,5 637.976,077	25	596.814,034 637.978,705	4.35
26	596.814,173 637.979,08	27	596.806,351 637.985,31	10.0
28	596.793,448 637.994,429	1	596.782,401 637.998,577	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1466, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR GH DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **NISTOR GH ANA**, LIPSA CNP 3) **NISTOR GH ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	32	671/1	-	NR TOPO CORECT , PARCELA 671A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.639,439 638.023,023	2	596.632,112 638.024,729	7.523
2	596.632,112 638.024,729	3	596.628,639 638.016,423	9.003
3	596.628,639 638.016,423	4	596.616,167 637.981,632	36.959
4	596.616,167 637.981,632	5	596.605,128 637.944,527	38.712
5	596.605,128 637.944,527	6	596.598,019 637.913,276	32.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.598,019 637.913,276	7	596.588,529 637.883,242	31.498
7	596.588,529 637.883,242	8	596.585,905 637.875,362	8.306
8	596.585,905 637.875,362	9	596.581,6 637.862,432	13.628
9	596.581,6 637.862,432	10	596.593,55 637.860,832	12.057
10	596.593,55 637.860,832	11	596.600,129 637.883,042	23.164
11	596.600,129 637.883,042	12	596.611,619 637.922,976	41.554
12	596.611,619 637.922,976	13	596.618,528 637.949,427	27.338
13	596.618,528 637.949,427	14	596.627,928 637.983,835	35.669
14	596.627,928 637.983,835	1	596.639,439 638.023,023	40.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/504, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOȘĂLĂU I PROFIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	32	678/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.754,797 637.961,337	2	596.770,112 638.002,158	43.6
2	596.770,112 638.002,158	3	596.759,189 638.005,378	11.388
3	596.759,189 638.005,378	4	596.735,216 637.932,895	76.345
4	596.735,216 637.932,895	5	596.731,806 637.922,584	10.86
5	596.731,806 637.922,584	6	596.723,415 637.897,214	26.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.723,415 637.897,214	7	596.704,975 637.844,337	56.0
7	596.704,975 637.844,337	8	596.712,878 637.831,436	15.129
8	596.712,878 637.831,436	9	596.724,975 637.869,099	39.558
9	596.724,975 637.869,099	10	596.740,605 637.918,528	51.841
10	596.740,605 637.918,528	1	596.754,797 637.961,337	45.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 67, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 997 Masurata: 1.090	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2340, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GH GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU GH GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

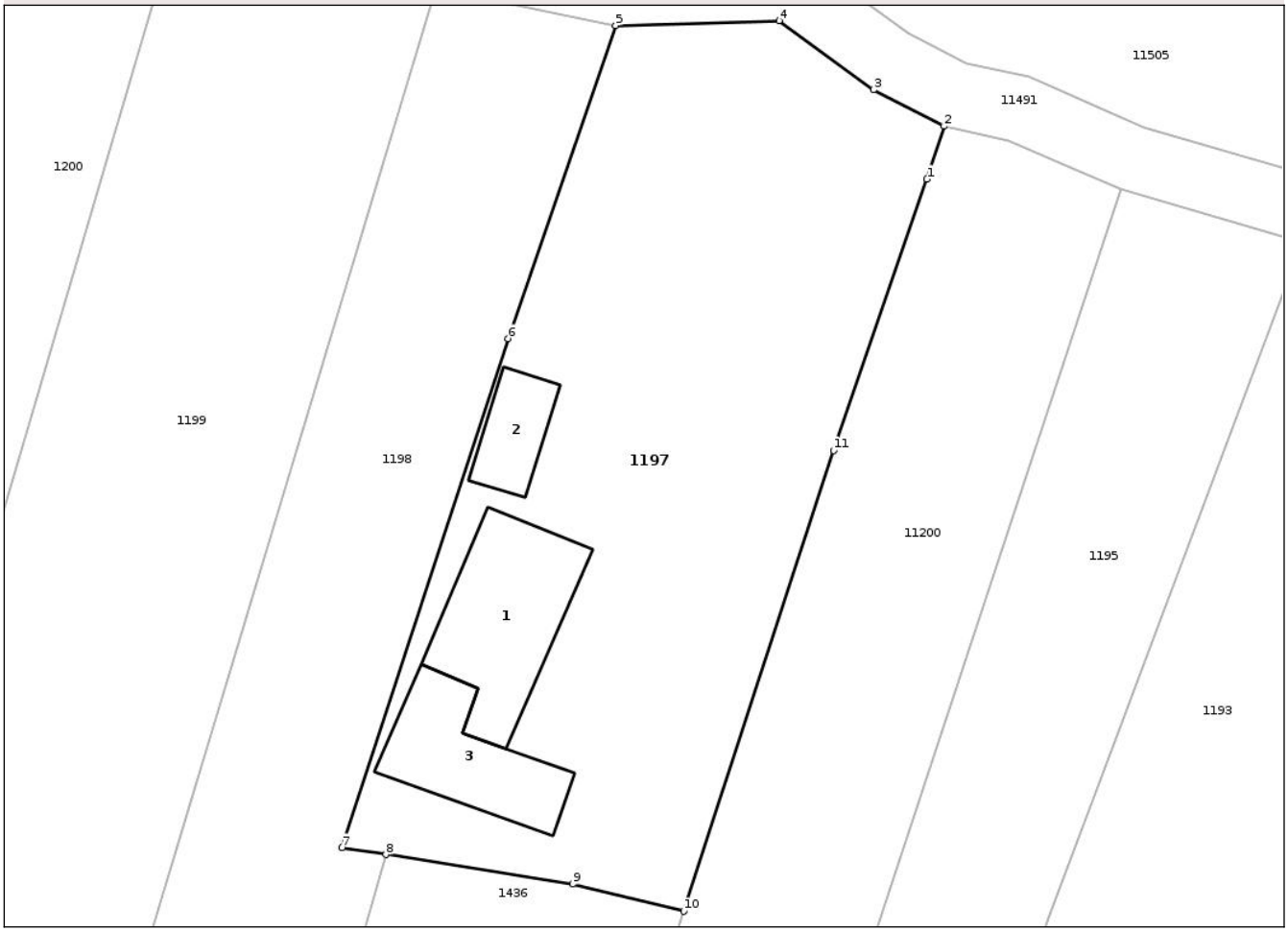
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 997 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	32	675/1	-	NR TOPO CORECT , PARCELA 676
2	arabil	DA	93	32	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.747,445 638.006,001	2	596.748,477 638.009,203	3.364
2	596.748,477 638.009,203	3	596.744,208 638.011,398	4.8
3	596.744,208 638.011,398	4	596.738,52 638.015,572	7.055
4	596.738,52 638.015,572	5	596.728,639 638.015,279	9.885
5	596.728,639 638.015,279	6	596.722,132 637.996,368	20.0
6	596.722,132 637.996,368	7	596.712,119 637.965,627	32.33
7	596.712,119 637.965,627	8	596.714,773 637.965,207	2.687
8	596.714,773 637.965,207	9	596.726,054 637.963,42	11.421
9	596.726,054 637.963,42	10	596.732,76 637.961,78	6.904
10	596.732,76 637.961,78	11	596.741,801 637.989,613	29.265
11	596.741,801 637.989,613	1	596.747,445 638.006,001	17.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/902, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADRUȘCĂ PARASHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.736	32	675/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.717,781 638.017,491	2	596.673,206 637.869,524	154.535
2	596.673,206 637.869,524	3	596.680,61 637.867,072	7.799
3	596.680,61 637.867,072	4	596.682,997 637.864,465	3.535
4	596.682,997 637.864,465	5	596.702,296 637.925,203	63.73
5	596.702,296 637.925,203	6	596.711,478 637.953,594	29.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.711,478 637.953,594	7	596.714,773 637.965,207	12.071
7	596.714,773 637.965,207	8	596.712,119 637.965,627	2.687
8	596.712,119 637.965,627	9	596.722,132 637.996,368	32.33
9	596.722,132 637.996,368	10	596.728,639 638.015,279	20.0
10	596.728,639 638.015,279	1	596.717,781 638.017,491	11.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52840	2.500	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18529 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2574, din 03/07/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUȘCA BOGDĂNEL**, Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52840	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	32	674/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.701,735 638.020,086	2	596.664,69 637.894,843	130.607
2	596.664,69 637.894,843	3	596.655,076 637.862,341	33.894
3	596.655,076 637.862,341	4	596.658,008 637.863,615	3.197
4	596.658,008 637.863,615	5	596.665,133 637.867,207	7.979
5	596.665,133 637.867,207	6	596.673,206 637.869,524	8.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.673,206 637.869,524	7	596.717,781 638.017,491	154.535
7	596.717,781 638.017,491	1	596.701,735 638.020,086	16.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Podirii, Nr. 66, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54142	Din acte: 4.207 Masurata: 4.696	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54142-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință (P), edificată în anul 1955.
A1.2	54142-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Adăpost pentru animale (P), edificat în anul 1958.
A1.3	54142-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară (P), edificată în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 193, din 31/10/2023 emis de Notar Public Radu-Constantin David (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 73_448 din 08.04.1996, emis de CJSDPAT Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1328 din 12.03.2025, emis de Comuna Vanatori-Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul AMARIEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILESCU AURORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul AMARIEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILESCU AURORA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 122, din 10/12/2015 emis de Notar Public Laura Andronache;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defuncta AMARIEI ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILESCU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54142	Din acte: 4.207 Masurata: 4.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	32	673/1	-	
2	arabil	DA	4.126	32	673/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54142-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinţă (P), edificată în anul 1955.
A1.2	54142-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Adăpost pentru animale (P), edificat în anul 1958.
A1.3	54142-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară (P), edificată în anul 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.674,898 638.020,92	2	596.635,746 637.882,366	143.979
2	596.635,746 637.882,366	3	596.624,422 637.841,339	42.561
3	596.624,422 637.841,339	4	596.640,952 637.839,827	16.599
4	596.640,952 637.839,827	5	596.649,517 637.839,043	8.601
5	596.649,517 637.839,043	6	596.655,076 637.862,341	23.952
6	596.655,076 637.862,341	7	596.664,69 637.894,843	33.894
7	596.664,69 637.894,843	8	596.701,735 638.020,086	130.607
8	596.701,735 638.020,086	9	596.702,144 638.021,534	1.505
9	596.702,144 638.021,534	1	596.674,898 638.020,92	27.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50562	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5175 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 39, din 29/03/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE**	
7422 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 1085, din 11/05/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE** 2) **NISTOR OLTITA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50562	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	32	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.655,492 638.025,881	2	596.605,947 637.844,4	188.122
2	596.605,947 637.844,4	3	596.607,098 637.844,268	1.159
3	596.607,098 637.844,268	4	596.611,976 637.843,476	4.942
4	596.611,976 637.843,476	5	596.617,124 637.842,635	5.216
5	596.617,124 637.842,635	6	596.624,422 637.841,339	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.624,422 637.841,339	7	596.635,746 637.882,366	42.561
7	596.635,746 637.882,366	8	596.674,898 638.020,92	143.979
8	596.674,898 638.020,92	1	596.655,492 638.025,881	20.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.161	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/532, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR GH DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.161	32	671/2	-	NR TOPO CORECT, PARCELA 671B/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.644,34 638.025,474	2	596.639,439 638.023,023	5.48
2	596.639,439 638.023,023	3	596.627,928 637.983,835	40.844
3	596.627,928 637.983,835	4	596.618,528 637.949,427	35.669
4	596.618,528 637.949,427	5	596.611,619 637.922,976	27.338
5	596.611,619 637.922,976	6	596.600,129 637.883,042	41.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.600,129 637.883,042	7	596.593,55 637.860,832	23.164
7	596.593,55 637.860,832	8	596.581,6 637.862,432	12.057
8	596.581,6 637.862,432	9	596.570,722 637.863,684	10.95
9	596.570,722 637.863,684	10	596.571,464 637.850,992	12.714
10	596.571,464 637.850,992	11	596.605,947 637.844,4	35.108
11	596.605,947 637.844,4	12	596.655,492 638.025,881	188.122
12	596.655,492 638.025,881	1	596.644,34 638.025,474	11.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 62,63, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52129	5.485	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52129-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 62,63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1948, acoperita cu azbest.
A1.2	52129-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 62,63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd construit din lemn in anul 1948, acoperit cu azbest si dranita.
A1.3	52129-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 62,63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie construita din lemn in anul 1948, acoperita cu azbest.
A1.4	52129-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 62,63, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3046 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 64 - certificat de mostenitor, din 19/12/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (titlu de proprietate nr. 73/484/19.09.1997 emis de CJPSDPAT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CALISTRU ELENA** 2) **CALISTRU DUMITRU** 3) **CALISTRU ILIE** 4) **CALISTRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

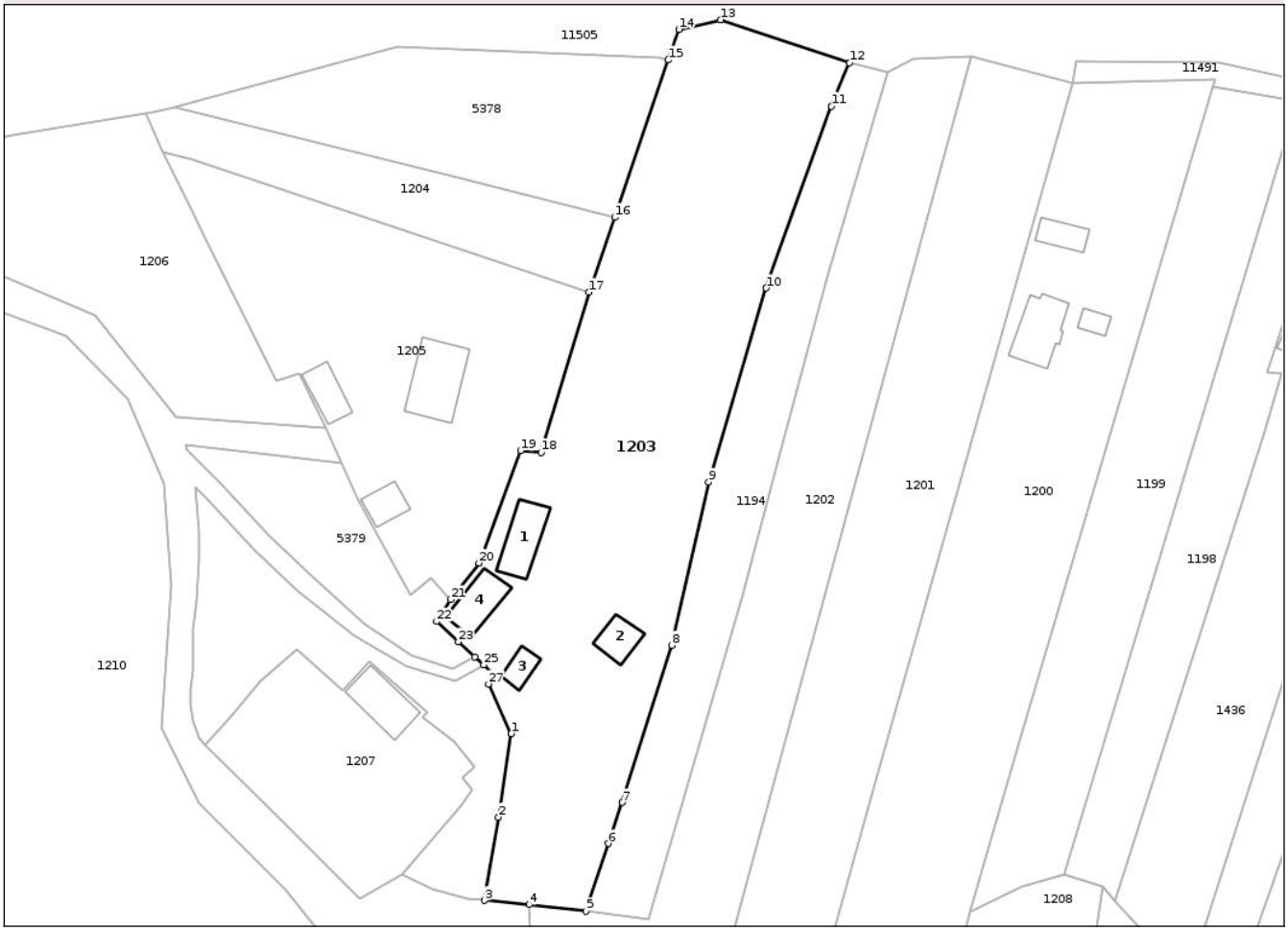
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52129	5.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	32	669/1	-	
2	arabil	DA	3.059	32	669/2	-	
3	arabil	NU	303	32	669/2	-	
4	faneata	DA	1.101	32	669/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52129-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1948, acoperita cu azbest.
A1.2	52129-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd construit din lemn in anul 1948, acoperit cu azbest si dranita.
A1.3	52129-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie construita din lemn in anul 1948, acoperita cu azbest.
A1.4	52129-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.567,304 637.896,399	2	596.564,896 637.880,418	16.161
3	596.562,211 637.864,496	4	596.570,722 637.863,684	8.55
5	596.581,6 637.862,432	6	596.585,905 637.875,362	13.628
7	596.588,529 637.883,242	8	596.598,019 637.913,276	31.498
9	596.605,128 637.944,527	10	596.616,167 637.981,632	38.712
11	596.628,639 638.016,423	12	596.632,112 638.024,729	9.003
13	596.607,433 638.032,969	14	596.599,417 638.031,146	8.221
15	596.597,409 638.025,267	16	596.587,132 637.995,171	31.802
17	596.582,24 637.980,847	18	596.573,031 637.950,2	32.001
19	596.569,083 637.950,529	20	596.561,158 637.929,026	22.917
21	596.555,687 637.922,076	22	596.553,026 637.917,855	4.99
23	596.557,198 637.913,968	24	596.560,332 637.911,105	4.245
25	596.562,027 637.909,556	26	596.564,56 637.907,243	3.43
27	596.562,983 637.905,905	1	596.567,304 637.896,399	10.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.564,896 637.880,418	3	596.562,211 637.864,496	16.147
4	596.570,722 637.863,684	5	596.581,6 637.862,432	10.95
6	596.585,905 637.875,362	7	596.588,529 637.883,242	8.306
8	596.598,019 637.913,276	9	596.605,128 637.944,527	32.049
10	596.616,167 637.981,632	11	596.628,639 638.016,423	36.959
12	596.632,112 638.024,729	13	596.607,433 638.032,969	26.018
14	596.599,417 638.031,146	15	596.597,409 638.025,267	6.212
16	596.587,132 637.995,171	17	596.582,24 637.980,847	15.137
18	596.573,031 637.950,2	19	596.569,083 637.950,529	3.962
20	596.561,158 637.929,026	21	596.555,687 637.922,076	8.845
22	596.553,026 637.917,855	23	596.557,198 637.913,968	5.702
24	596.560,332 637.911,105	25	596.562,027 637.909,556	2.296
26	596.564,56 637.907,243	27	596.562,983 637.905,905	2.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/484, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALISTRU D ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

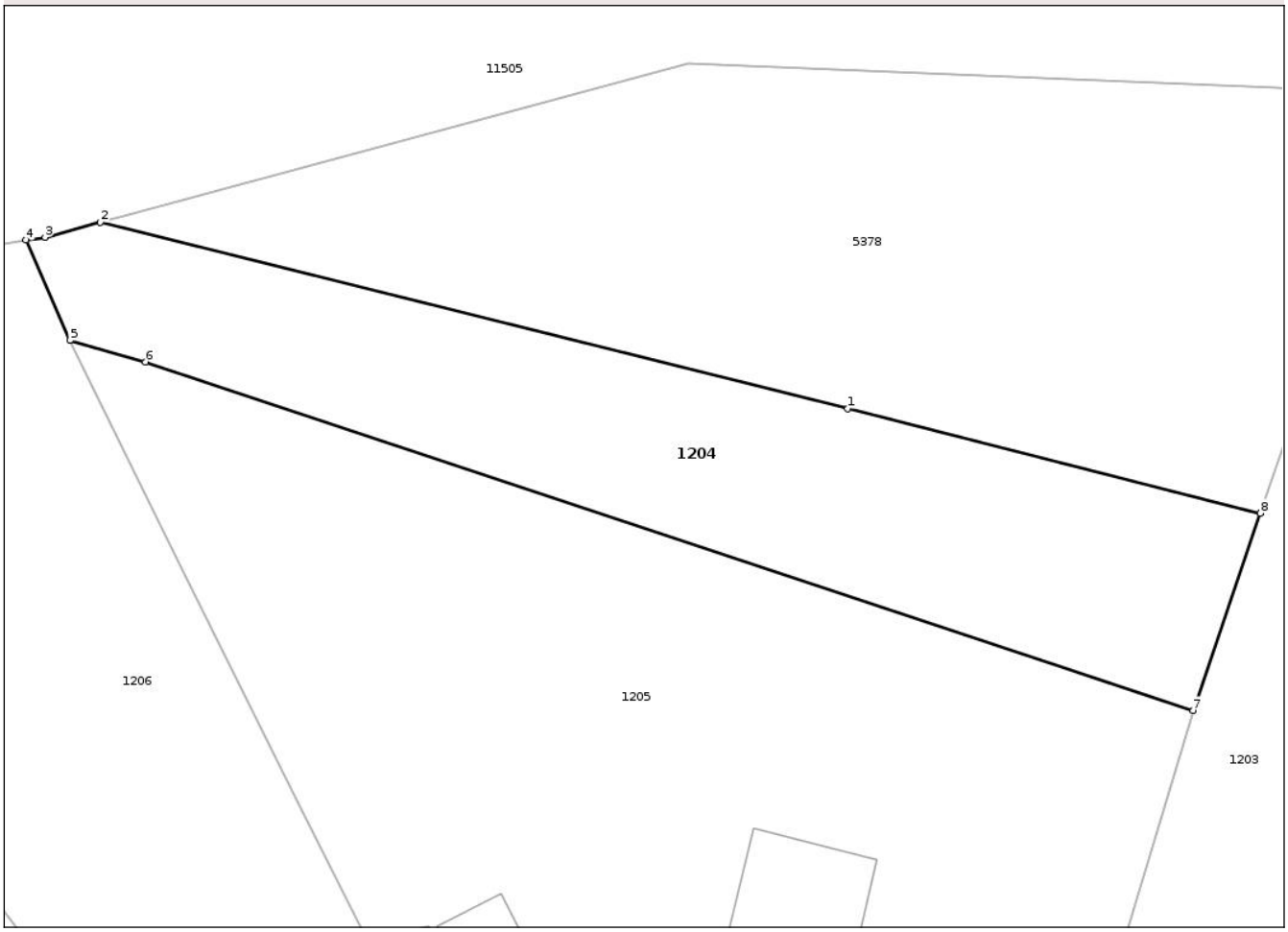
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.050	32	669/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.557,15 638.002,769	2	596.502,788 638.016,299	56.02
2	596.502,788 638.016,299	3	596.498,786 638.015,217	4.146
3	596.498,786 638.015,217	4	596.497,386 638.015,017	1.414
4	596.497,386 638.015,017	5	596.500,594 638.007,73	7.961
5	596.500,594 638.007,73	6	596.506,077 638.006,17	5.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.506,077 638.006,17	7	596.582,24 637.980,847	80.262
7	596.582,24 637.980,847	8	596.587,132 637.995,171	15.137
8	596.587,132 637.995,171	1	596.557,15 638.002,769	30.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 65. 65A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51149	Din acte: 2.400 Masurata: 3.196	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51149-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 65, 65A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit construită in anul 2004 din cărămidă pe fundație din beton, parter mansardat cu acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din plăci de ondulin, compusă din 4 camere, bucătărie, hol, baie și cămară.
A1.3	51149-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 65, 65A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodărească cu destinația de magazie construită in anul 2003 din cărămidă, șarpantă din lemn ,acoperită cu tablă.
A1.4	51149-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 65, 65A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
711 / 19/04/2002		
Act Notarial nr. 827, din 18/04/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU CORINA**, minoră	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	
15565 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. 31 - Autorizație de construire, din 21/11/2003 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (Proces verbal de recepție finală nr. 39 din 20.11.2004, Autorizație de construire nr. 30 din 13.08.2004, Proces verbal de recepție finală nr. 37 din 12.08.2007, Certificat fiscal nr. 3139 din 20.06.2014 emise de Primaria Vanatori Neamț);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU CORINA**	
16567 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 1351 - Contract de vânzare cumpărare, din 01/07/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU VASILE**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU CONSTANTIN CRISTIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CALISTRU CORINA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
25554 / 03/10/2022	
Ordonanta nr. 1019/P/2022, din 20/09/2022 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Neamț (act	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
administrativ nr Proces verbal de aplicare a sechestrului penal în Dosar 1019/P/2022 din 22.09.2022, emis de IPJ NEAMT - SERVICIUL INVESTIGATII CRIMINALE);		
C1	Se notează sechestru asigurator dispus prin Ordonanța din 20.09.2022 în Dosar nr. 1019/P/2022 emisă de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL NEAMȚ și prin Procesul verbal de aplicare a sechestrului penal în Dosar 1019/P/2022, în scopul de a asigura repararea pagubei produse prin comiterea infracțiunilor, până la concurența sumei de 1.000.000 EURO reprezentând daune morale, suma de 10.000 LEI reprezentând daune materiale și suma de 1.000.000 EURO reprezentând daune morale, asupra cotei de 1/ 4 din imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 proprietatea CALISTRU CONSTANTIN - CRISTIAN	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51149	Din acte: 2.400 Masurata: 3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	32	670	-	
2	arabil	DA	2.553	32	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51149-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit construită in anul 2004 din cărămidă pe fundaţie din beton, parter mansardat cu acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din plăci de ondulin, compusă din 4 camere, bucătărie, hol, baie și cămară.
A1.3	51149-C3	constructii anexa	Din acte: 130 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodărească cu destinația de magazie construită in anul 2003 din cărămidă, șarpantă din lemn ,acoperită cu tablă.
A1.4	51149-C4	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.506,077 638.006,17	2	596.500,594 638.007,73	5.701
2	596.500,594 638.007,73	3	596.505,805 637.996,994	11.935
3	596.505,805 637.996,994	4	596.508,685 637.991,261	6.415
4	596.508,685 637.991,261	5	596.517,008 637.974,488	18.724
5	596.517,008 637.974,488	6	596.522,327 637.963,861	11.884
6	596.522,327 637.963,861	7	596.526,627 637.965,211	4.507
7	596.526,627 637.965,211	8	596.531,754 637.954,863	11.549
8	596.531,754 637.954,863	9	596.534,822 637.948,092	7.433
9	596.534,822 637.948,092	10	596.537,85 637.941,41	7.337
10	596.537,85 637.941,41	11	596.548,023 637.923,016	21.02
11	596.548,023 637.923,016	12	596.552,019 637.926,138	5.071
12	596.552,019 637.926,138	13	596.555,687 637.922,076	5.473
13	596.555,687 637.922,076	14	596.561,158 637.929,026	8.845
14	596.561,158 637.929,026	15	596.569,083 637.950,529	22.917
15	596.569,083 637.950,529	16	596.573,031 637.950,2	3.962
16	596.573,031 637.950,2	17	596.582,24 637.980,847	32.001
17	596.582,24 637.980,847	1	596.506,077 638.006,17	80.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.438	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

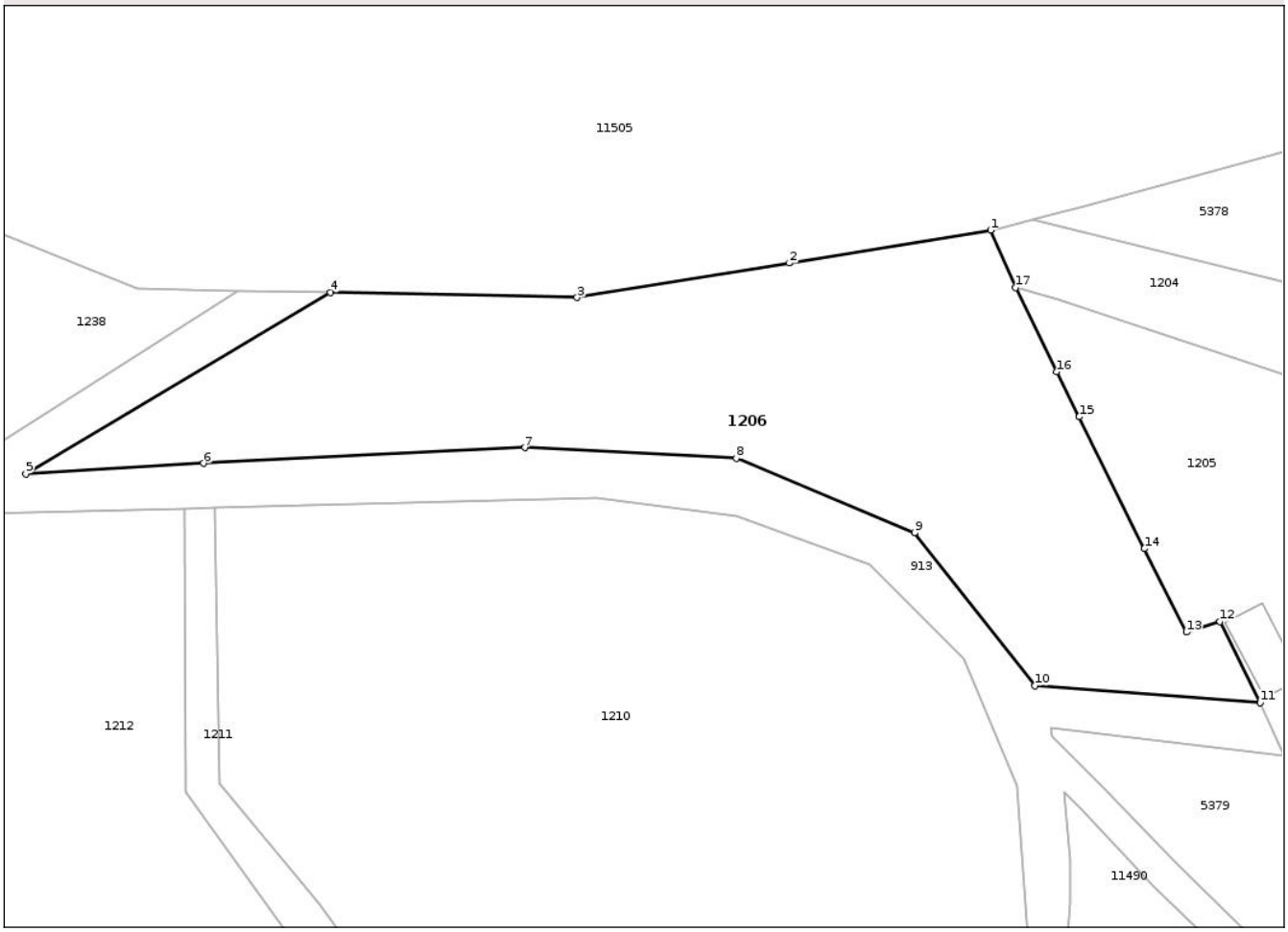
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.438	32	662B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.497,386 638.015,017	2	596.471,782 638.010,825	25.945
2	596.471,782 638.010,825	3	596.444,712 638.006,424	27.425
3	596.444,712 638.006,424	4	596.413,307 638.007,092	31.412
4	596.413,307 638.007,092	5	596.374,5 637.984,0	45.158
5	596.374,5 637.984,0	6	596.397,093 637.985,328	22.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.397,093 637.985,328	7	596.438,044 637.987,338	41.0
7	596.438,044 637.987,338	8	596.465,009 637.985,967	27.0
8	596.465,009 637.985,967	9	596.487,717 637.976,505	24.6
9	596.487,717 637.976,505	10	596.503,066 637.957,026	24.8
10	596.503,066 637.957,026	11	596.531,754 637.954,863	28.769
11	596.531,754 637.954,863	12	596.526,627 637.965,211	11.549
12	596.526,627 637.965,211	13	596.522,327 637.963,861	4.507
13	596.522,327 637.963,861	14	596.517,008 637.974,488	11.884
14	596.517,008 637.974,488	15	596.508,685 637.991,261	18.724
15	596.508,685 637.991,261	16	596.505,805 637.996,994	6.415
16	596.505,805 637.996,994	17	596.500,594 638.007,73	11.935
17	596.500,594 638.007,73	1	596.497,386 638.015,017	7.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52127	Din acte: 1.050 Masurata: 1.375	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52127-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3048 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 64 - Certificat de moştenitor, din 19/12/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (titlu de proprietate nr. 73/484/19-09-1997 emis de CJPSDPAT NEAMT; Certificat de atestare fiscală nr. 775/07-02-2014 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALISTRU ELENA** 2) **CALISTRU DUMITRU** 3) **CALISTRU ILIE** 4) **CALISTRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

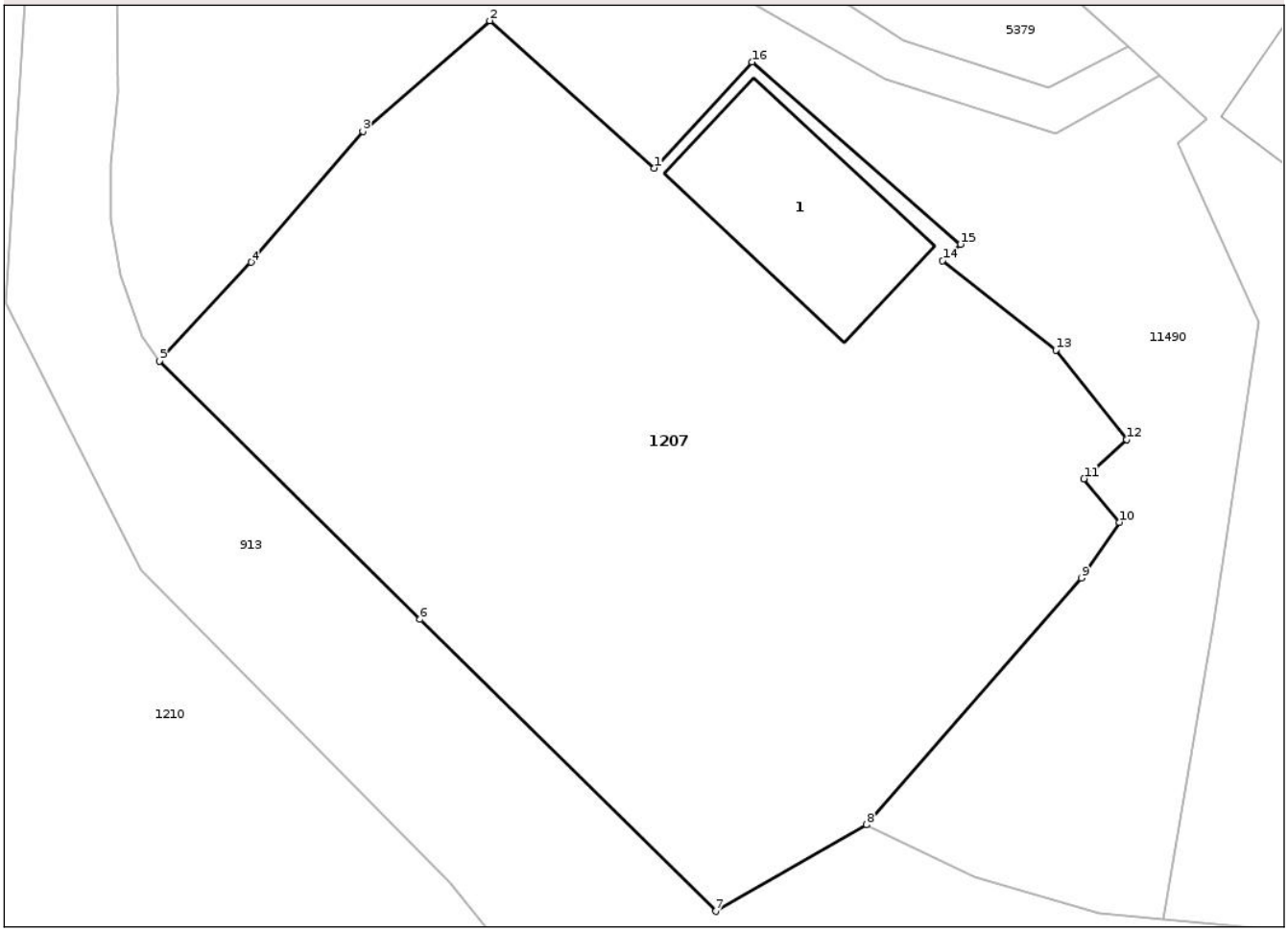
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52127	Din acte: 1.050 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	32	669/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 662A/3
2	arabil	DA	1.282	32	669/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 662A/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52127-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.535,0 637.904,6	2	596.526,218 637.912,481	11.8
2	596.526,218 637.912,481	3	596.519,435 637.906,565	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.519,435 637.906,565	4	596.513,456 637.899,573	9.2
4	596.513,456 637.899,573	5	596.508,568 637.894,286	7.2
5	596.508,568 637.894,286	6	596.522,492 637.880,492	19.6
6	596.522,492 637.880,492	7	596.538,289 637.864,894	22.2
7	596.538,289 637.864,894	8	596.546,349 637.869,52	9.293
8	596.546,349 637.869,52	9	596.557,827 637.882,703	17.48
9	596.557,827 637.882,703	10	596.559,859 637.885,675	3.6
10	596.559,859 637.885,675	11	596.557,964 637.888,0	3.0
11	596.557,964 637.888,0	12	596.560,247 637.890,098	3.1
12	596.560,247 637.890,098	13	596.556,46 637.894,88	6.1
13	596.556,46 637.894,88	14	596.550,419 637.899,654	7.7
14	596.550,419 637.899,654	15	596.551,372 637.900,539	1.3
15	596.551,372 637.900,539	16	596.540,222 637.910,272	14.8
16	596.540,222 637.910,272	1	596.535,0 637.904,6	7.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:43

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51053	Din acte: 4.448 Masurata: 4.794	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51053-C1	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 64, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINȚĂ- construită pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbest, compusă din 4 camerehol cămară, baie și magazie
A1.2	51053-C2	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD- construită lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu plăci de azbociment compusă din 2 încăperi
A1.3	51053-C3	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 1675 - contract de vanzare-cumparare, din 03/02/1992 emis de NSJ Neamț (, autorizație de construire nr. 12/15.03.1993 Primăria Vânători Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALISTRU DUMITRU** 2) **CALISTRU MARIA**, soți LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALISTRU DUMITRU** 2) **CALISTRU MARIA**, soți LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

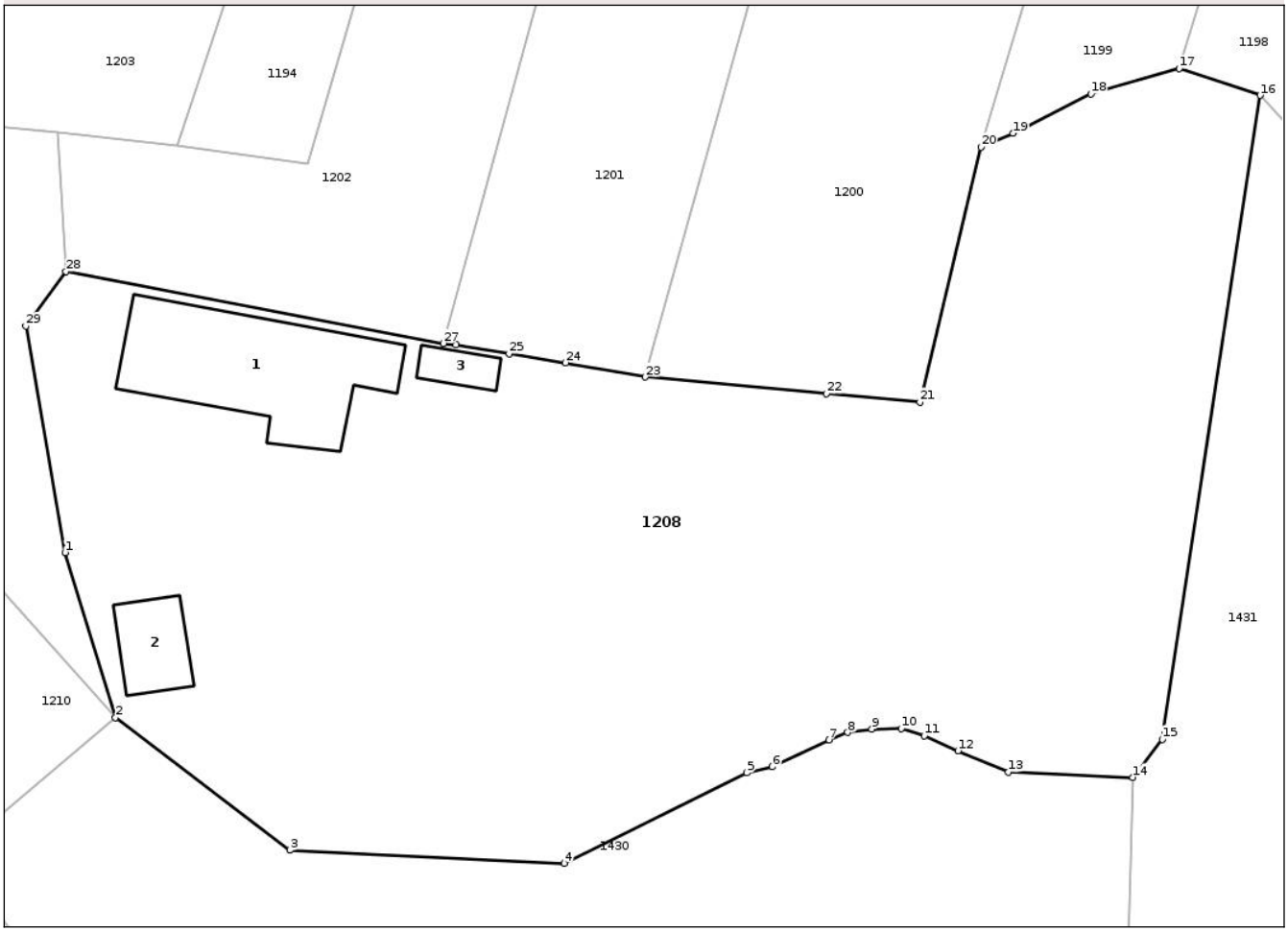
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51053	Din acte: 4.448 Masurata: 4.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	32	679/1	-	
2	arabil	DA	3.894	32	679/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51053-C1	constructii de locuinte	Din acte: 250 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINȚĂ-construită pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbest, compusă din 4 camerehol cămară, baie și magazie
A1.2	51053-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD-construită lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu plăci de azbociment compusă din 2 încăperi
A1.3	51053-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.571,363 637.825,294	2	596.575,99 637.810,212	15.777
3	596.591,907 637.798,102	4	596.616,985 637.796,89	25.107
5	596.633,678 637.805,156	6	596.636,016 637.805,718	2.405
7	596.641,209 637.808,154	8	596.642,909 637.808,853	1.838
9	596.645,106 637.809,17	10	596.647,797 637.809,226	2.692
11	596.649,906 637.808,548	12	596.652,99 637.807,188	3.371
13	596.657,579 637.805,224	14	596.668,957 637.804,742	11.388
15	596.671,664 637.808,225	16	596.680,61 637.867,072	59.523
17	596.673,206 637.869,524	18	596.665,133 637.867,207	8.399
19	596.658,008 637.863,615	20	596.655,076 637.862,341	3.197
21	596.649,517 637.839,043	22	596.640,952 637.839,827	8.601
23	596.624,422 637.841,339	24	596.617,124 637.842,635	7.412
25	596.611,976 637.843,476	26	596.607,098 637.844,268	4.942
27	596.605,947 637.844,4	28	596.571,464 637.850,992	35.108
29	596.567,8 637.845,99	1	596.571,363 637.825,294	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.575,99 637.810,212	3	596.591,907 637.798,102	20.0
4	596.616,985 637.796,89	5	596.633,678 637.805,156	18.628
6	596.636,016 637.805,718	7	596.641,209 637.808,154	5.736
8	596.642,909 637.808,853	9	596.645,106 637.809,17	2.219
10	596.647,797 637.809,226	11	596.649,906 637.808,548	2.215
12	596.652,99 637.807,188	13	596.657,579 637.805,224	4.991
14	596.668,957 637.804,742	15	596.671,664 637.808,225	4.411
16	596.680,61 637.867,072	17	596.673,206 637.869,524	7.799
18	596.665,133 637.867,207	19	596.658,008 637.863,615	7.979
20	596.655,076 637.862,341	21	596.649,517 637.839,043	23.952
22	596.640,952 637.839,827	23	596.624,422 637.841,339	16.599
24	596.617,124 637.842,635	25	596.611,976 637.843,476	5.216
26	596.607,098 637.844,268	27	596.605,947 637.844,4	1.159
28	596.571,464 637.850,992	29	596.567,8 637.845,99	6.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.205	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

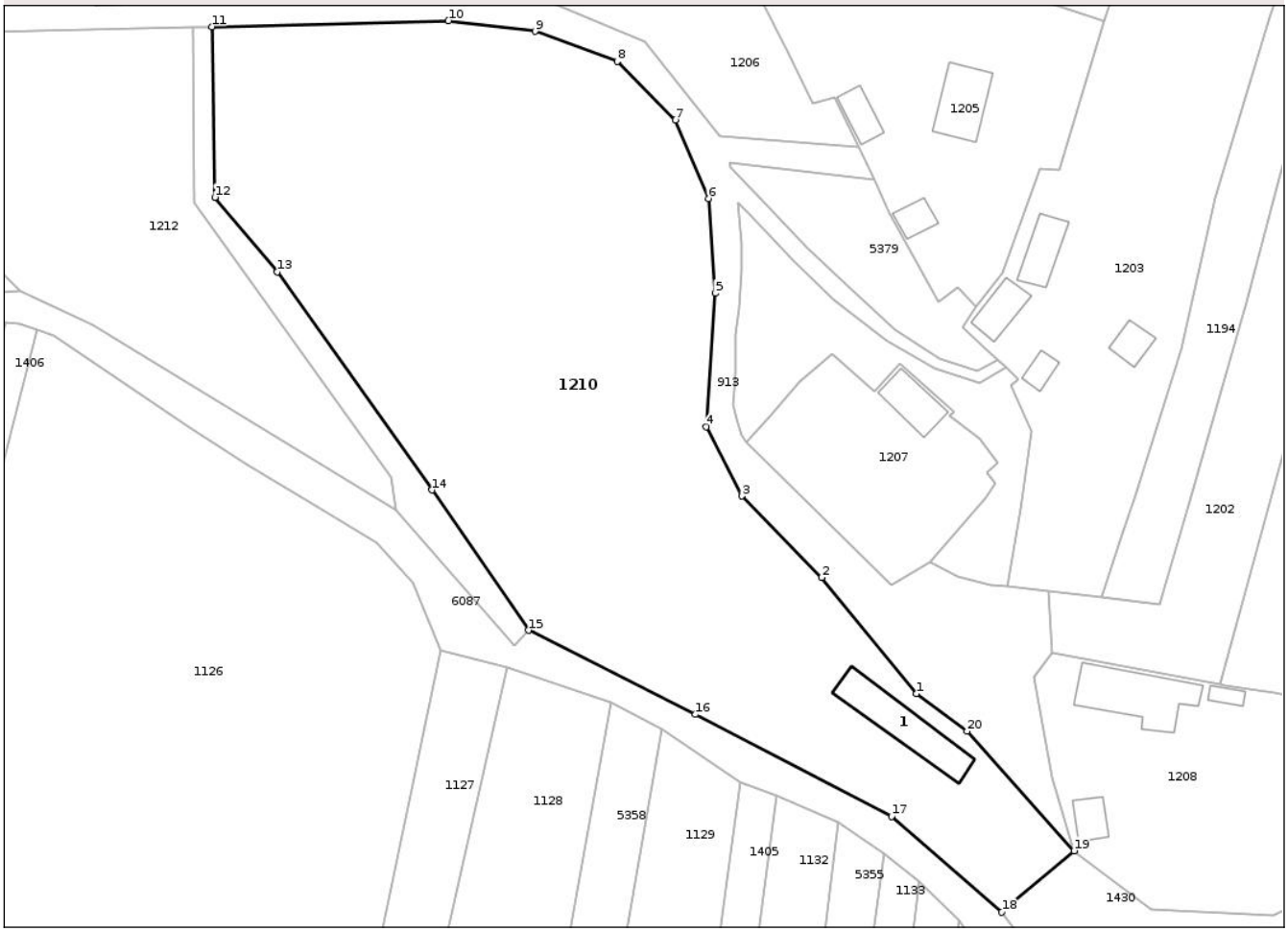
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	32	662B	-	
2	pasune	DA	12.000	32	662B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.543,514 637.842,51	2	596.524,099 637.866,42	30.8
2	596.524,099 637.866,42	3	596.507,604 637.883,158	23.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.507,604 637.883,158	4	596.500,352 637.897,42	16.0
4	596.500,352 637.897,42	5	596.502,141 637.924,862	27.5
5	596.502,141 637.924,862	6	596.500,76 637.944,313	19.5
6	596.500,76 637.944,313	7	596.493,988 637.960,45	17.5
7	596.493,988 637.960,45	8	596.481,987 637.972,489	17.0
8	596.481,987 637.972,489	9	596.465,09 637.978,695	18.0
9	596.465,09 637.978,695	10	596.447,222 637.980,869	18.0
10	596.447,222 637.980,869	11	596.398,604 637.979,653	48.633
11	596.398,604 637.979,653	12	596.399,191 637.944,579	35.079
12	596.399,191 637.944,579	13	596.412,019 637.929,235	20.0
13	596.412,019 637.929,235	14	596.443,871 637.884,397	55.0
14	596.443,871 637.884,397	15	596.463,676 637.855,539	35.0
15	596.463,676 637.855,539	16	596.498,089 637.838,277	38.5
16	596.498,089 637.838,277	17	596.538,445 637.817,261	45.5
17	596.538,445 637.817,261	18	596.561,111 637.797,608	30.0
18	596.561,111 637.797,608	19	596.575,99 637.810,212	19.5
19	596.575,99 637.810,212	20	596.553,982 637.834,8	33.0
20	596.553,982 637.834,8	1	596.543,514 637.842,51	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

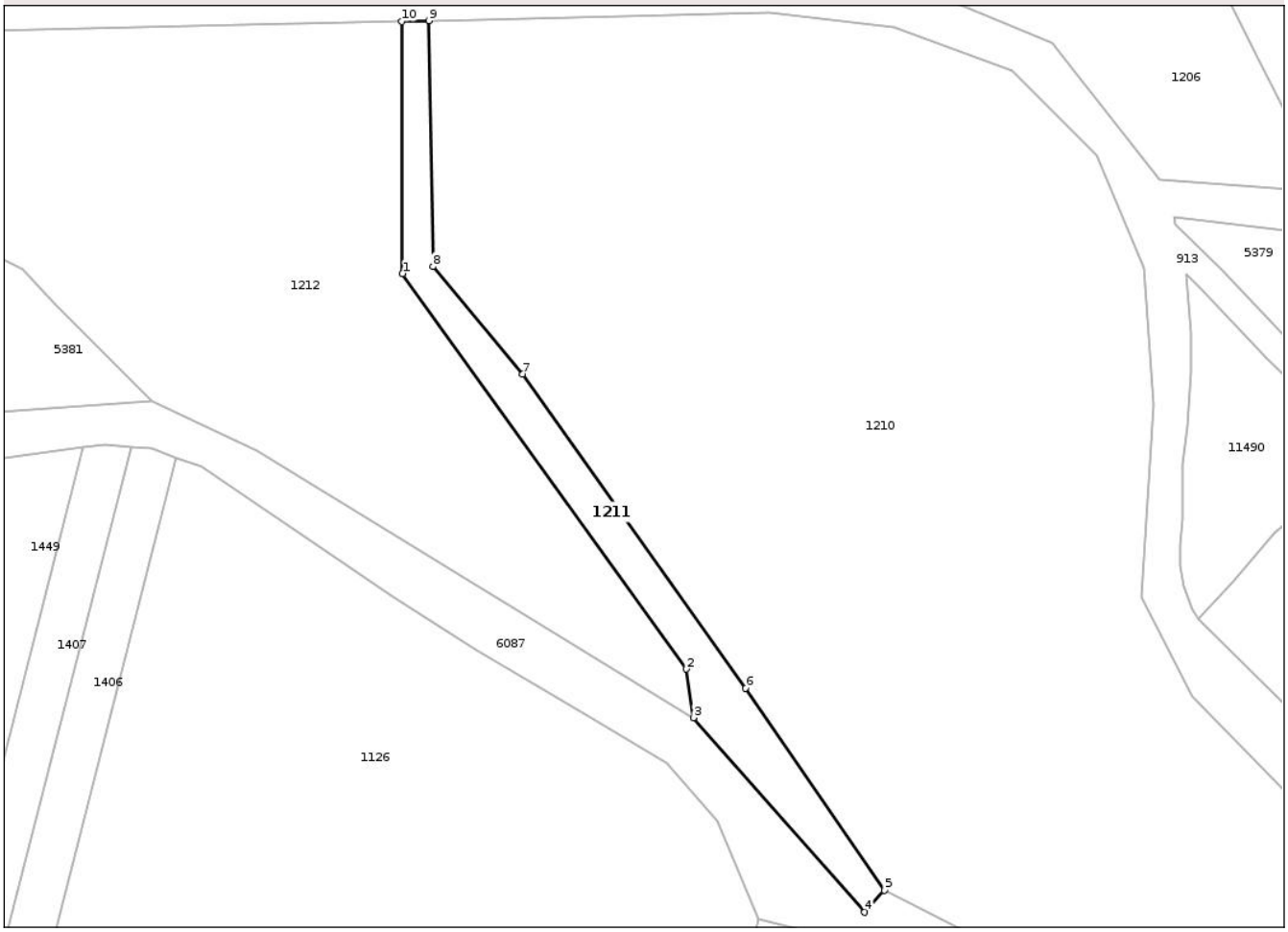
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	782	32	662B	-	Cale acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.394,843 637.943,556	2	596.435,404 637.887,12	69.5
2	596.435,404 637.887,12	3	596.436,383 637.880,188	7.0
3	596.436,383 637.880,188	4	596.460,85 637.852,433	37.0
4	596.460,85 637.852,433	5	596.463,676 637.855,539	4.2
5	596.463,676 637.855,539	6	596.443,871 637.884,397	35.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.443,871 637.884,397	7	596.412,019 637.929,235	55.0
7	596.412,019 637.929,235	8	596.399,191 637.944,579	20.0
8	596.399,191 637.944,579	9	596.398,604 637.979,653	35.079
9	596.398,604 637.979,653	10	596.394,738 637.979,556	3.867
10	596.394,738 637.979,556	1	596.394,843 637.943,556	36.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.593	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

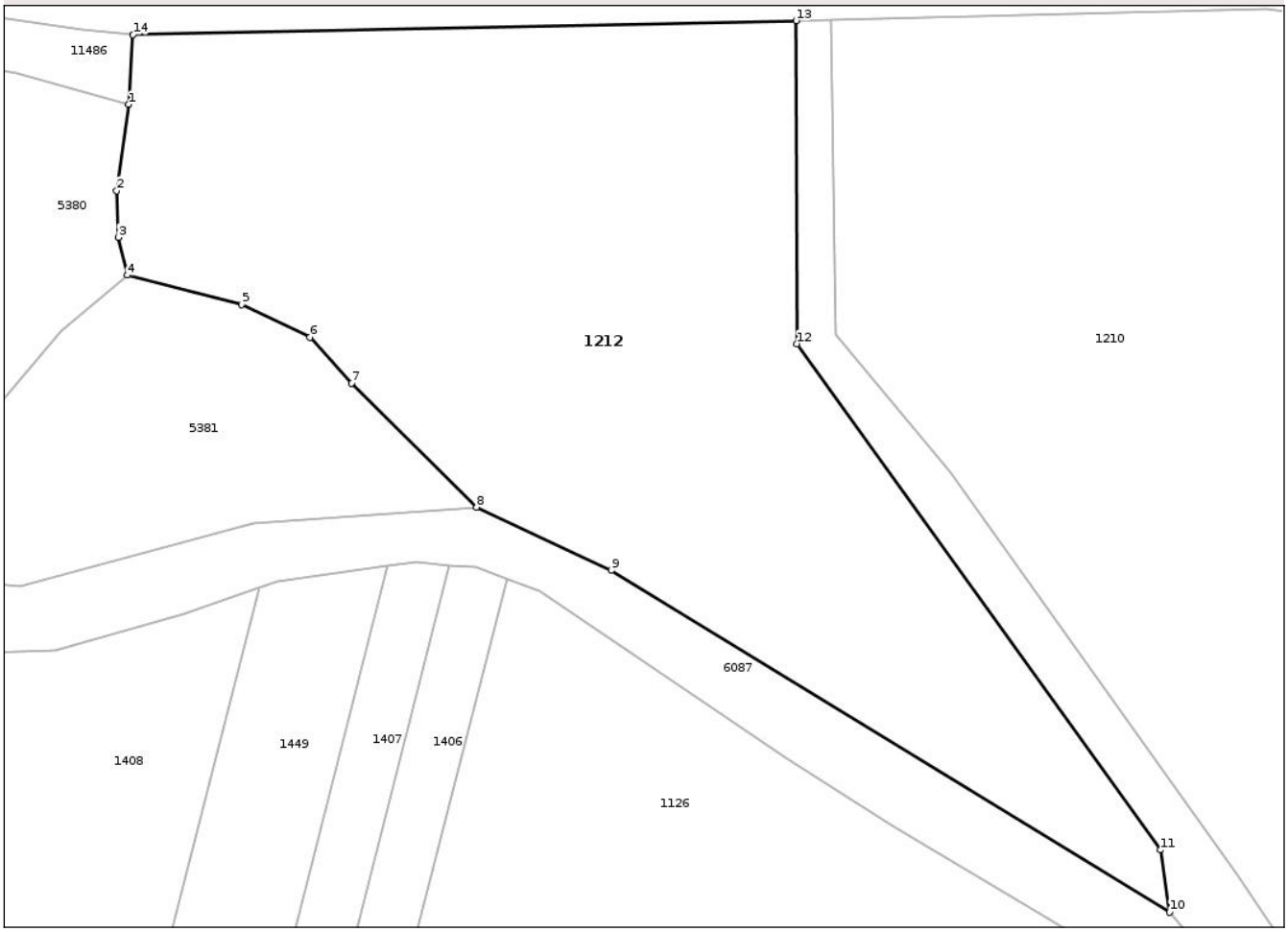
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.593	32	622	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.320,272 637.970,224	2	596.318,932 637.960,602	9.715
2	596.318,932 637.960,602	3	596.319,072 637.955,409	5.195
3	596.319,072 637.955,409	4	596.320,087 637.951,203	4.327
4	596.320,087 637.951,203	5	596.332,887 637.947,926	13.213
5	596.332,887 637.947,926	6	596.340,49 637.944,271	8.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.340,49 637.944,271	7	596.345,146 637.939,15	6.921
7	596.345,146 637.939,15	8	596.359,082 637.925,332	19.625
8	596.359,082 637.925,332	9	596.374,111 637.918,283	16.6
9	596.374,111 637.918,283	10	596.436,383 637.880,188	73.0
10	596.436,383 637.880,188	11	596.435,404 637.887,12	7.0
11	596.435,404 637.887,12	12	596.394,843 637.943,556	69.5
12	596.394,843 637.943,556	13	596.394,738 637.979,556	36.0
13	596.394,738 637.979,556	14	596.320,755 637.977,992	74.0
14	596.320,755 637.977,992	1	596.320,272 637.970,224	7.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:114

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	Din acte: 2.000 Masurata: 3.844	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51087-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51087-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
634 / 18/05/2001		
Act Notarial nr. 767, din 17/05/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAIL GAVRIL**, necăsătorit, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR MIHAIL GAVRIL**, necăsătorit, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
634 / 18/05/2001		
Act Notarial nr. nr. 767, din 17/05/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMNARIU MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

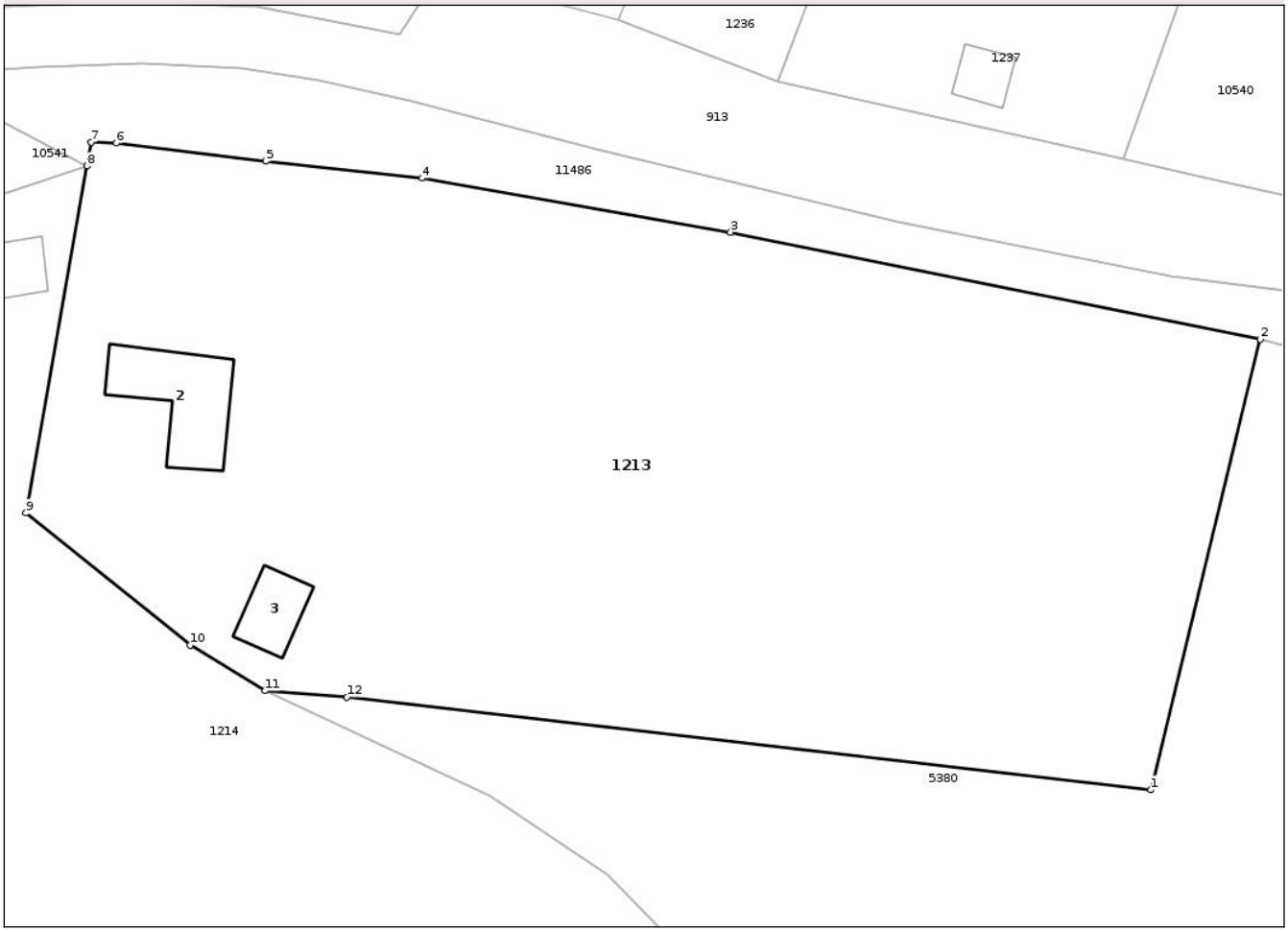
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	Din acte: 2.000 Masurata: 3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	32	667A	-	
2	arabil	DA	1.770	32	667A	-	
3	faneata	DA	1.844	32	667A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51087-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51087-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.278,124 637.941,297	2	596.287,087 637.978,226	38.001
2	596.287,087 637.978,226	3	596.243,687 637.987,003	44.279
3	596.243,687 637.987,003	4	596.218,422 637.991,424	25.649
4	596.218,422 637.991,424	5	596.205,623 637.992,82	12.875
5	596.205,623 637.992,82	6	596.193,374 637.994,303	12.338
6	596.193,374 637.994,303	7	596.191,314 637.994,381	2.061
7	596.191,314 637.994,381	8	596.190,966 637.992,406	2.005
8	596.190,966 637.992,406	9	596.185,952 637.963,979	28.866
9	596.185,952 637.963,979	10	596.199,416 637.953,174	17.263
10	596.199,416 637.953,174	11	596.205,552 637.949,42	7.193
11	596.205,552 637.949,42	12	596.212,252 637.948,907	6.72
12	596.212,252 637.948,907	1	596.278,124 637.941,297	66.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1060

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 60, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51864	Din acte: 5.869 Masurata: 6.347	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT construită din bolțari pe fundație de beton, acoperită cu azbest, compusă din 3 camere,cămară și hol
A1.3	51864-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; S. construita la sol:42 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbest, compus din 2 camere
A1.4	51864-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51864-C5	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 3286, din 02/03/1992 emis de NSJ Neamt (contract de vînzare cumpărare a.28.05.1981 NSJ Neamt, certificat de mostenitor nr. 917/28.05.1981 NSJ Neamt, titlu de propreitate nr. 73/535 din 21.10.1998 CJPSDT Neamt, autorizație de construire nr. 61 din 27.10.1997 Primaria Vanatori Neamt,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRARIU ELENA** 2) **PETRARIU IOAN**, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 986/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETRARIU ELENA** 2) **PETRARIU IOAN**, soți, LIPSĂ CNP 3) **NĂSTASĂ IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PETRARIU ELENA** 2) **PETRARIU IOAN**, soți, LIPSĂ CNP 3) **NĂSTASĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51864	Din acte: 5.869 Masurata: 6.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	32	666	-	
2	faneata	DA	2.151	32	666	-	
3	faneata	DA	2.953	32	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT construită din bolțari pe fundație de beton, acoperită cu azbest, compusă din 3 camere,cămară și hol
A1.3	51864-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; S. construita la sol:42 mp; GRAJD construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu azbest, compus din 2 camere
A1.4	51864-C4	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51864-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.162,101 637.982,988	2	596.159,174 637.972,63	10.763
3	596.144,487 637.972,631	4	596.144,83 637.959,684	12.952
5	596.145,114 637.951,71	6	596.145,221 637.944,019	7.693
7	596.145,183 637.893,876	8	596.146,165 637.876,087	17.816
9	596.168,254 637.879,076	10	596.186,376 637.885,272	19.152
11	596.195,423 637.890,992	12	596.204,413 637.900,134	12.822
13	596.218,977 637.915,367	14	596.225,393 637.919,194	7.471
15	596.233,416 637.921,777	16	596.243,175 637.922,885	9.822
17	596.244,276 637.925,657	18	596.242,609 637.926,227	1.762
19	596.240,188 637.927,523	20	596.238,022 637.929,827	3.163
21	596.233,616 637.934,321	22	596.223,952 637.940,807	11.638
23	596.205,552 637.949,42	24	596.199,416 637.953,174	7.193
25	596.185,952 637.963,979	26	596.190,966 637.992,406	28.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.159,174 637.972,63	3	596.144,487 637.972,631	14.688
4	596.144,83 637.959,684	5	596.145,114 637.951,71	7.978
6	596.145,221 637.944,019	7	596.145,183 637.893,876	50.143
8	596.146,165 637.876,087	9	596.168,254 637.879,076	22.29
10	596.186,376 637.885,272	11	596.195,423 637.890,992	10.704
12	596.204,413 637.900,134	13	596.218,977 637.915,367	21.075
14	596.225,393 637.919,194	15	596.233,416 637.921,777	8.429
16	596.243,175 637.922,885	17	596.244,276 637.925,657	2.983
18	596.242,609 637.926,227	19	596.240,188 637.927,523	2.745
20	596.238,022 637.929,827	21	596.233,616 637.934,321	6.294
22	596.223,952 637.940,807	23	596.205,552 637.949,42	20.316
24	596.199,416 637.953,174	25	596.185,952 637.963,979	17.263
26	596.190,966 637.992,406	1	596.162,101 637.982,988	30.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 58,59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.931	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 58,59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 58,59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 58,59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

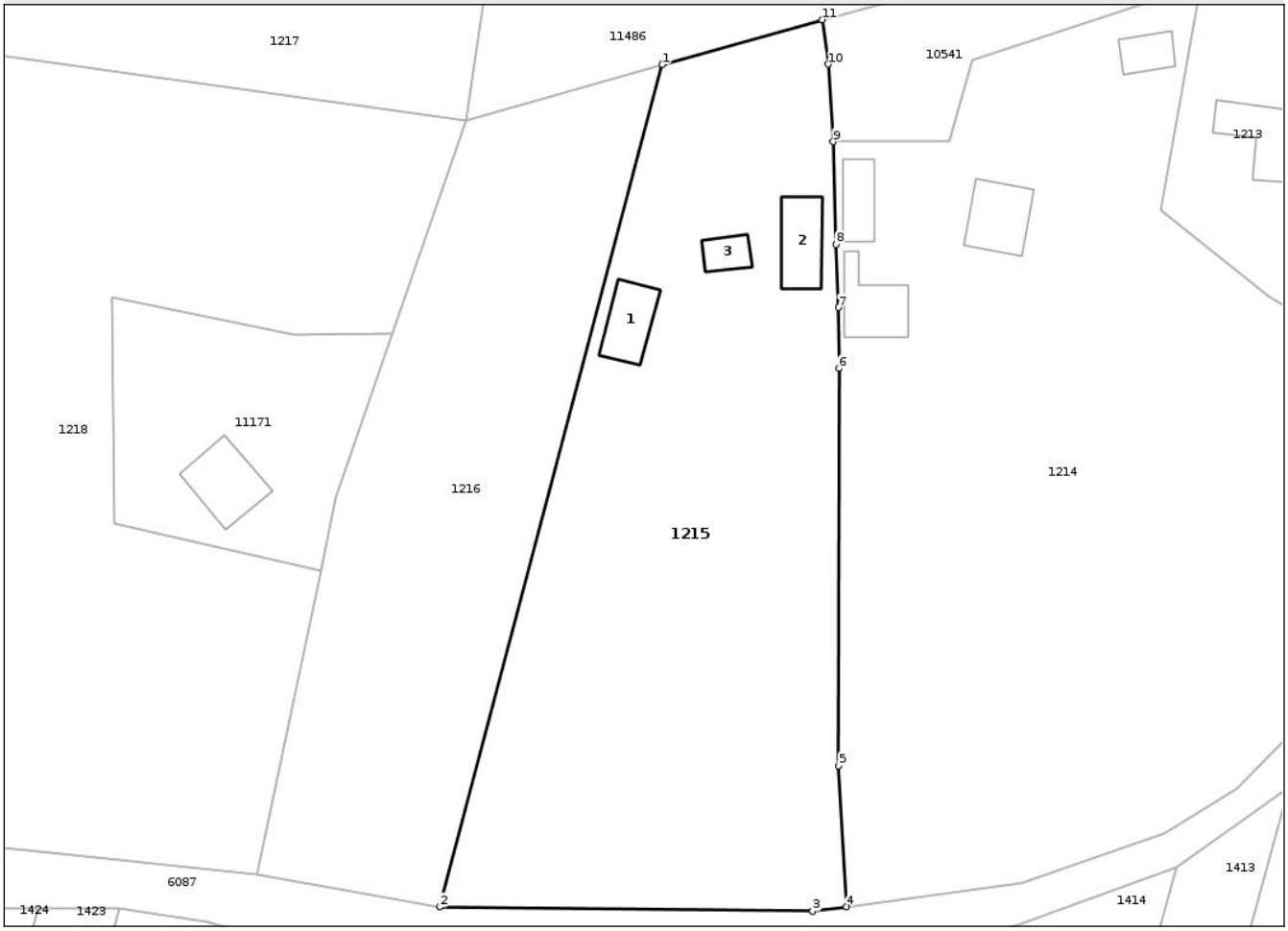
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	32	665	-	
2	arabil	DA	2.302	32	665	-	
3	pasune	DA	1.492	32	665	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.122,884 637.982,361	2	596.094,74 637.876,023	110.0
2	596.094,74 637.876,023	3	596.141,876 637.875,507	47.139
3	596.141,876 637.875,507	4	596.146,165 637.876,087	4.328
4	596.146,165 637.876,087	5	596.145,183 637.893,876	17.816
5	596.145,183 637.893,876	6	596.145,221 637.944,019	50.143
6	596.145,221 637.944,019	7	596.145,114 637.951,71	7.693
7	596.145,114 637.951,71	8	596.144,83 637.959,684	7.978
8	596.144,83 637.959,684	9	596.144,487 637.972,631	12.952
9	596.144,487 637.972,631	10	596.143,818 637.982,402	9.794
10	596.143,818 637.982,402	11	596.143,074 637.988,026	5.673
11	596.143,074 637.988,026	1	596.122,884 637.982,361	20.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

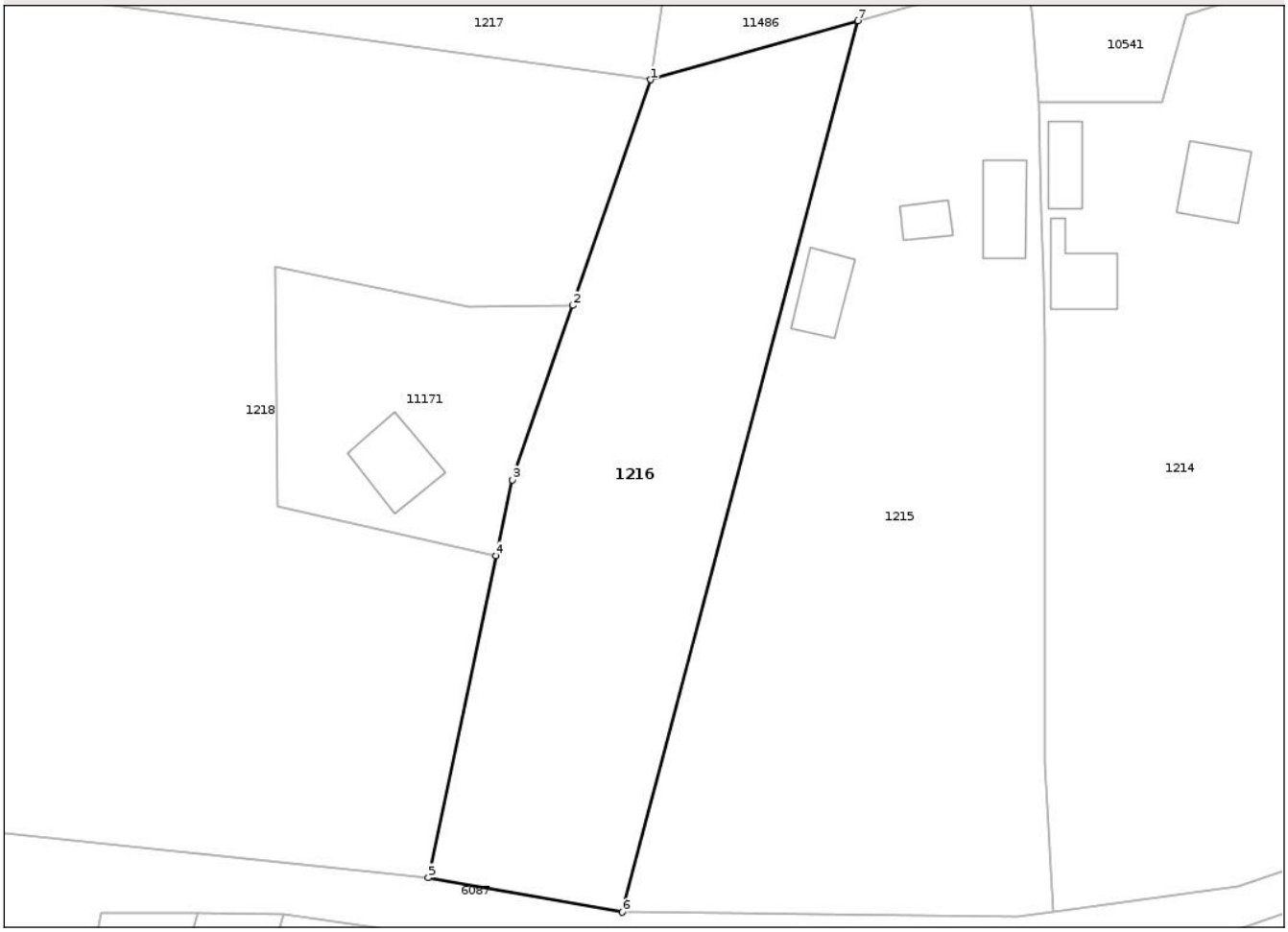
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.525	32	664/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.098,151 637.975,318	2	596.088,828 637.948,397	28.49
2	596.088,828 637.948,397	3	596.081,625 637.927,599	22.01
3	596.081,625 637.927,599	4	596.079,707 637.918,515	9.284
4	596.079,707 637.918,515	5	596.071,605 637.880,146	39.216
5	596.071,605 637.880,146	6	596.094,74 637.876,023	23.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.094,74 637.876,023	7	596.122,884 637.982,361	110.0
7	596.122,884 637.982,361	1	596.098,151 637.975,318	25.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

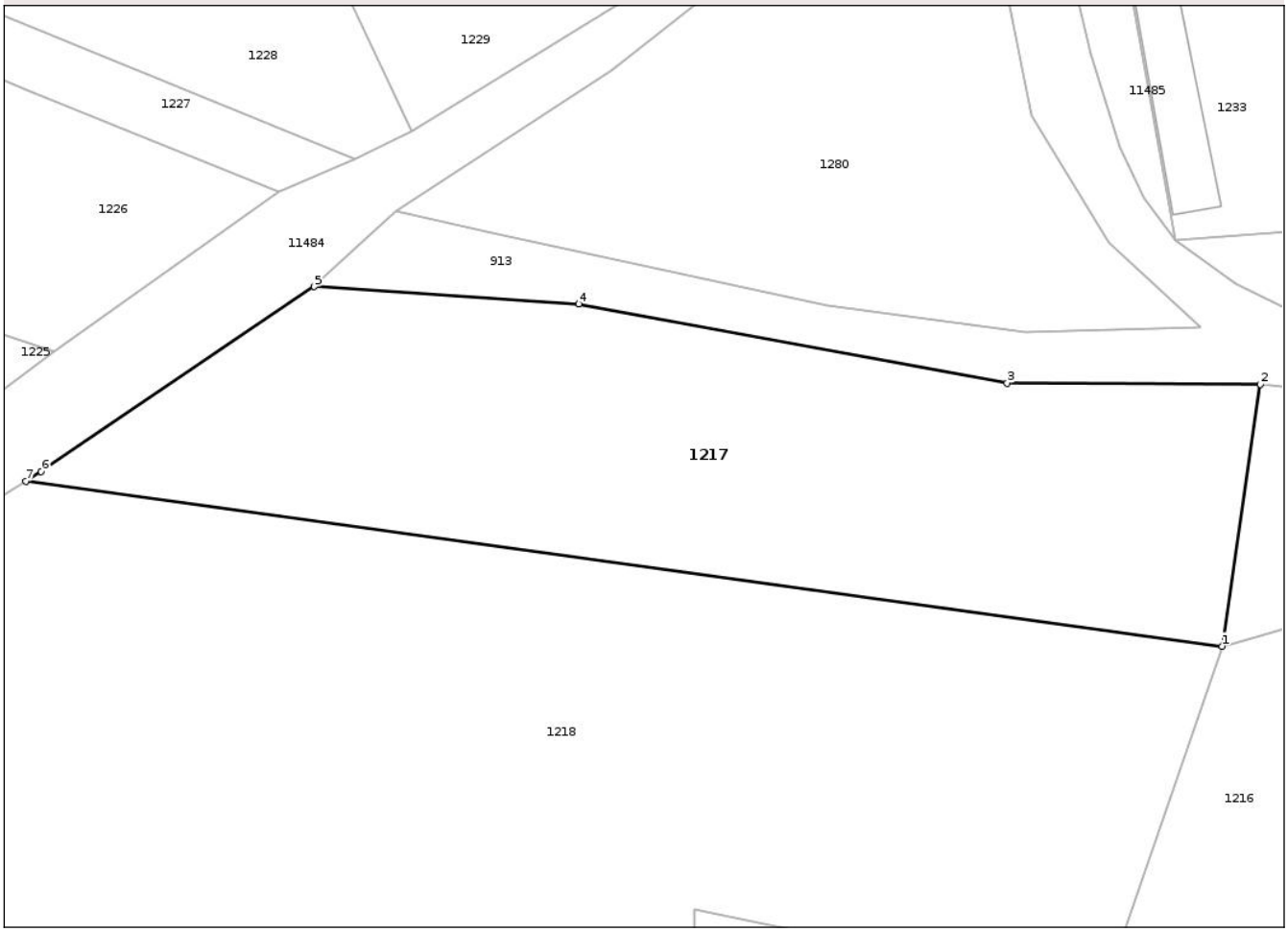
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.879	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.098,151 637.975,318	2	596.101,37 637.997,553	22.466
2	596.101,37 637.997,553	3	596.079,87 637.997,654	21.5
3	596.079,87 637.997,654	4	596.043,483 638.004,359	37.0
4	596.043,483 638.004,359	5	596.021,031 638.005,825	22.5
5	596.021,031 638.005,825	6	595.997,839 637.990,135	28.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.997,839 637.990,135	7	595.996,535 637.989,333	1.531
7	595.996,535 637.989,333	1	596.098,151 637.975,318	102.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 12.894	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/481, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI T IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

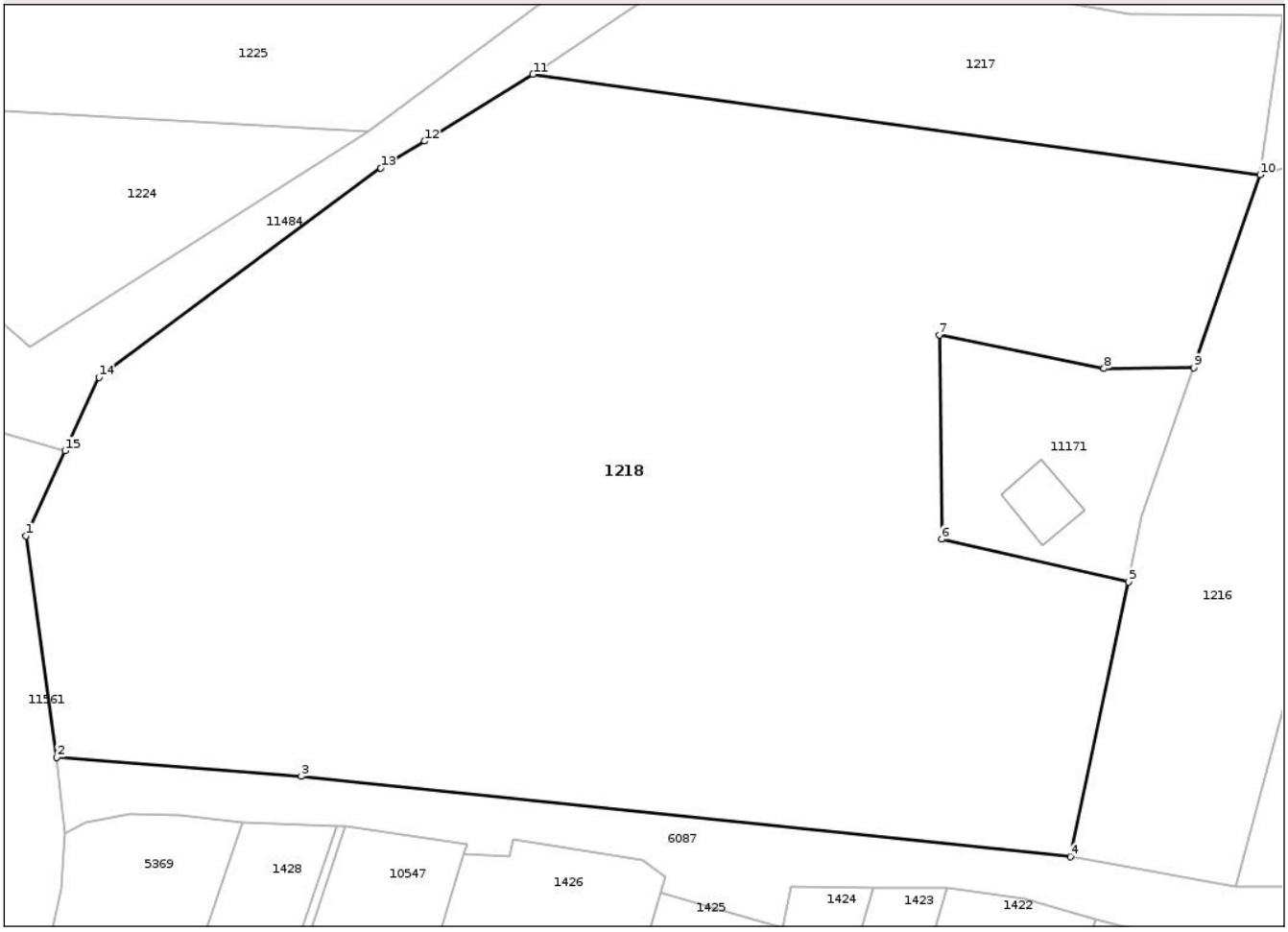
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.600 Masurata: 12.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	32	663/1	-	
2	pasune	DA	7.494	32	663/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.925,7 637.924,902	2	595.930,0 637.894,0	31.2
2	595.930,0 637.894,0	3	595.964,186 637.891,341	34.29
3	595.964,186 637.891,341	4	596.071,605 637.880,146	108.0
4	596.071,605 637.880,146	5	596.079,707 637.918,515	39.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.079,707 637.918,515	6	596.053,634 637.924,475	26.745
6	596.053,634 637.924,475	7	596.053,299 637.952,973	28.5
7	596.053,299 637.952,973	8	596.076,328 637.948,292	23.5
8	596.076,328 637.948,292	9	596.088,828 637.948,397	12.5
9	596.088,828 637.948,397	10	596.098,151 637.975,318	28.49
10	596.098,151 637.975,318	11	595.996,535 637.989,333	102.578
11	595.996,535 637.989,333	12	595.981,383 637.980,016	17.787
12	595.981,383 637.980,016	13	595.975,266 637.976,254	7.182
13	595.975,266 637.976,254	14	595.935,91 637.947,064	49.0
14	595.935,91 637.947,064	15	595.931,179 637.936,795	11.306
15	595.931,179 637.936,795	1	595.925,7 637.924,902	13.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

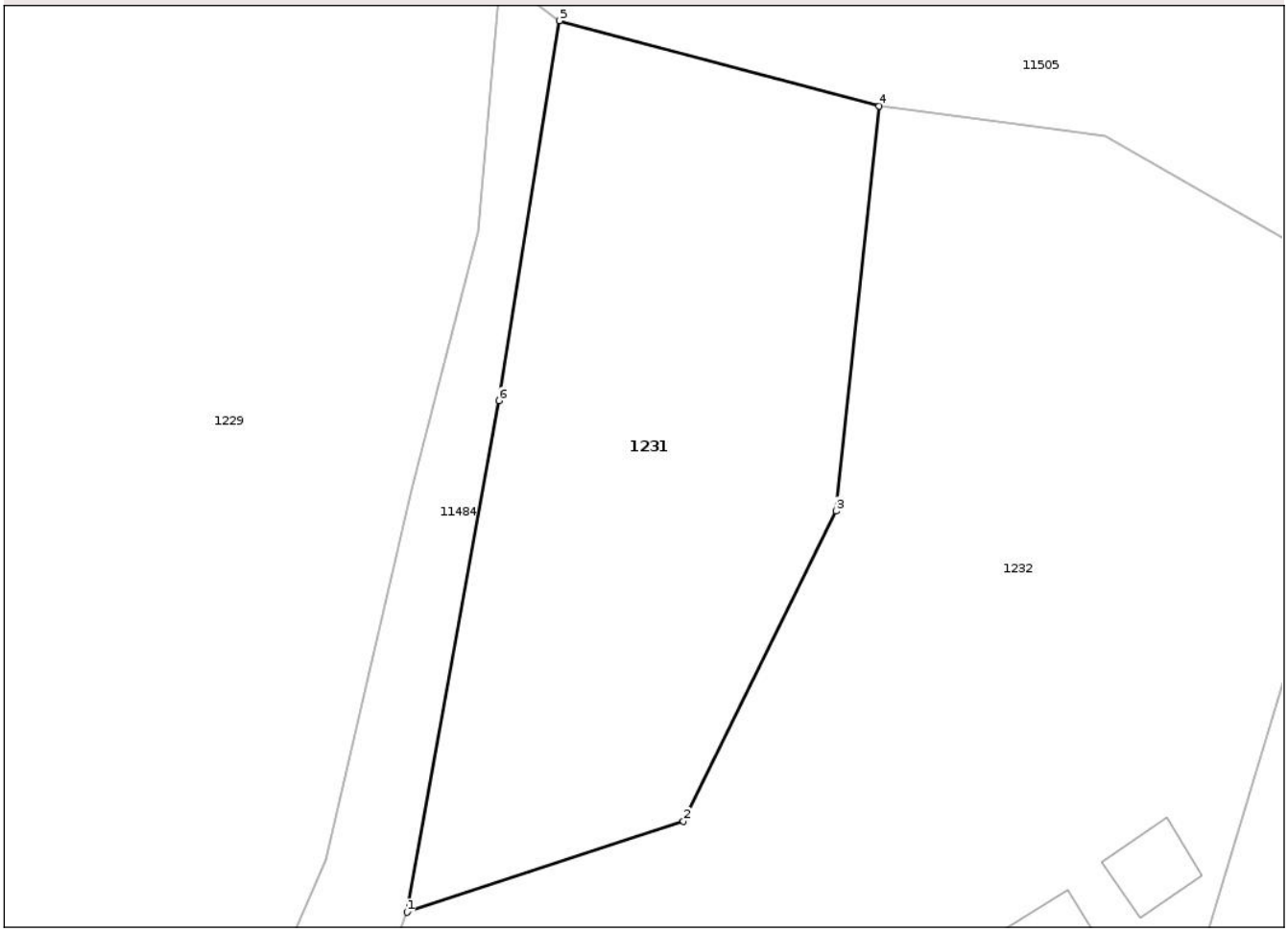
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.158	32	657	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.091,56 638.090,462	2	596.109,988 638.096,529	19.4
2	596.109,988 638.096,529	3	596.120,143 638.117,166	23.0
3	596.120,143 638.117,166	4	596.123,035 638.144,112	27.102
4	596.123,035 638.144,112	5	596.101,713 638.149,79	22.065
5	596.101,713 638.149,79	6	596.097,691 638.124,515	25.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.097,691 638.124,515	1	596.091,56 638.090,462	34.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.433	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

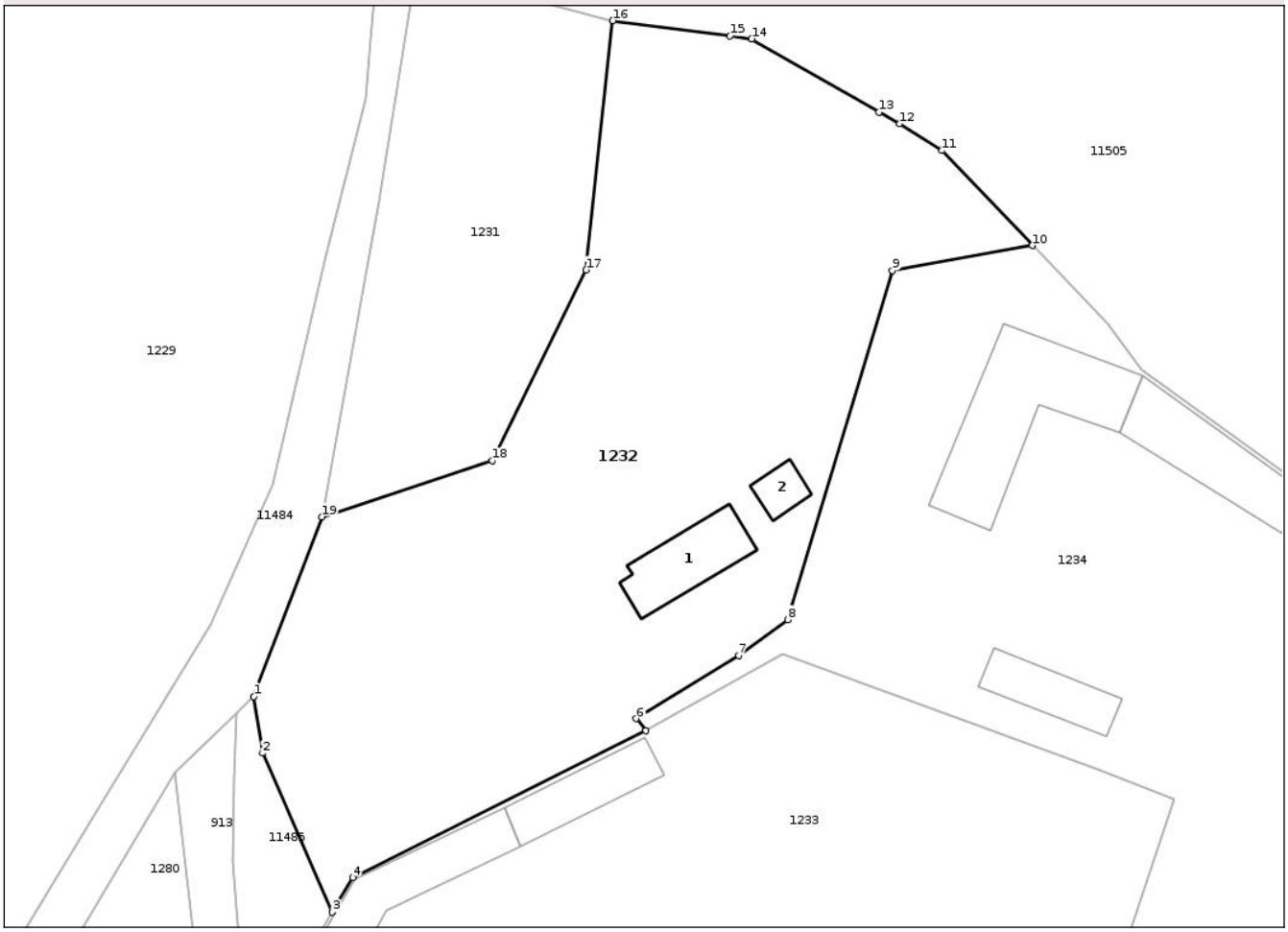
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	32	658	-	
2	faneata	DA	3.327	32	658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.084,164 638.071,022	2	596.085,126 638.064,897	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.085,126 638.064,897	3	596.092,653 638.047,708	18.765
3	596.092,653 638.047,708	4	596.094,891 638.051,436	4.348
4	596.094,891 638.051,436	5	596.126,63 638.067,347	35.503
5	596.126,63 638.067,347	6	596.125,568 638.068,633	1.668
6	596.125,568 638.068,633	7	596.136,664 638.075,482	13.039
7	596.136,664 638.075,482	8	596.141,984 638.079,334	6.568
8	596.141,984 638.079,334	9	596.153,322 638.117,1	39.43
9	596.153,322 638.117,1	10	596.168,47 638.119,798	15.386
10	596.168,47 638.119,798	11	596.158,69 638.130,073	14.185
11	596.158,69 638.130,073	12	596.154,108 638.132,965	5.418
12	596.154,108 638.132,965	13	596.151,846 638.134,233	2.593
13	596.151,846 638.134,233	14	596.138,083 638.142,151	15.878
14	596.138,083 638.142,151	15	596.135,727 638.142,458	2.376
15	596.135,727 638.142,458	16	596.123,035 638.144,112	12.8
16	596.123,035 638.144,112	17	596.120,143 638.117,166	27.102
17	596.120,143 638.117,166	18	596.109,988 638.096,529	23.0
18	596.109,988 638.096,529	19	596.091,56 638.090,462	19.4
19	596.091,56 638.090,462	1	596.084,164 638.071,022	20.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50350	Din acte: 9.964 Masurata: 4.613	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50350-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CLĂDIRE PERSONAL, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE.
A1.2	50350-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1672, din 07/07/2010 emis de BNP HARBUZ IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50350 a imobilului cu numarul cadastral 50350/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 853 (identificator electronic 50327) inscris in cartea funciara 661 (identificator electronic 50327);	A1
4322 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1673, din 07/07/2010 emis de BNP HARBUZ IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUMULESCU ADRIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:27024710	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HUMULESCU ADRIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:27024710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

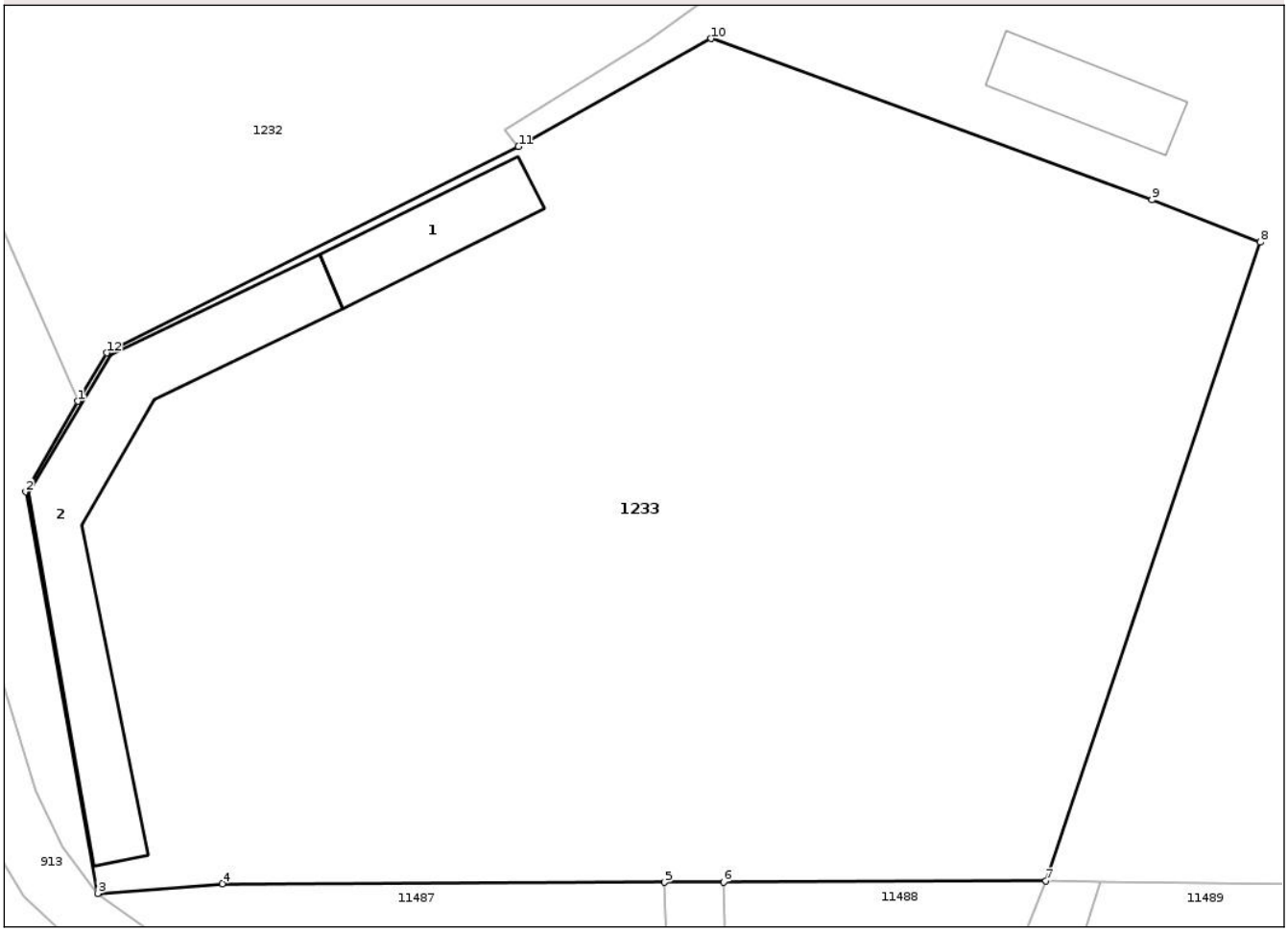
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50350	Din acte: 9.964 Masurata: 4.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.311	32	659	-	
2	arabil	DA	302	32	662B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50350-C1	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CLĂDIRE PERSONAL, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 3 CAMERE.
A1.2	50350-C2	constructii anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.092,653 638.047,708	2	596.088,661 638.040,726	8.043
2	596.088,661 638.040,726	3	596.094,181 638.009,775	31.439
3	596.094,181 638.009,775	4	596.103,803 638.010,521	9.651
4	596.103,803 638.010,521	5	596.137,875 638.010,632	34.072
5	596.137,875 638.010,632	6	596.142,44 638.010,647	4.565
6	596.142,44 638.010,647	7	596.167,286 638.010,728	24.846
7	596.167,286 638.010,728	8	596.183,811 638.059,961	51.932
8	596.183,811 638.059,961	9	596.175,451 638.063,223	8.974
9	596.175,451 638.063,223	10	596.141,474 638.075,669	36.185
10	596.141,474 638.075,669	11	596.126,63 638.067,347	17.017
11	596.126,63 638.067,347	12	596.094,891 638.051,436	35.503
12	596.094,891 638.051,436	1	596.092,653 638.047,708	4.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 56, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50349	Din acte: 9.964 Masurata: 5.653	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50349-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 210 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN DOUĂ CAMERE.
A1.2	50349-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 122 mp;ȘOPRON PORCINE, CONSTRUIT DIN SCÂNDURĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST.
A1.3	50349-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;CRESCĂTORIE PĂSĂRI, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE.
A1.5	50349-C5	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1672, din 07/07/2010 emis de BNP HARBUZ IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50349 a imobilului cu numarul cadastral 50349/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 853 (identificator electronic 50327) inscris in cartea funciara 661 (identificator electronic 50327);	A1
Act Notarial nr. 1619, din 31/07/2006 emis de BNP Doina Galatanu (proces verbal de licitatie din 05.06.2000 si proces verbal din 09.07.2000 SC U.I.M SA si SC Casa Vanatorului SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC CASA VANATORULUI SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50327/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3030 din 31/07/2006;	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SC CASA VANATORULUI SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

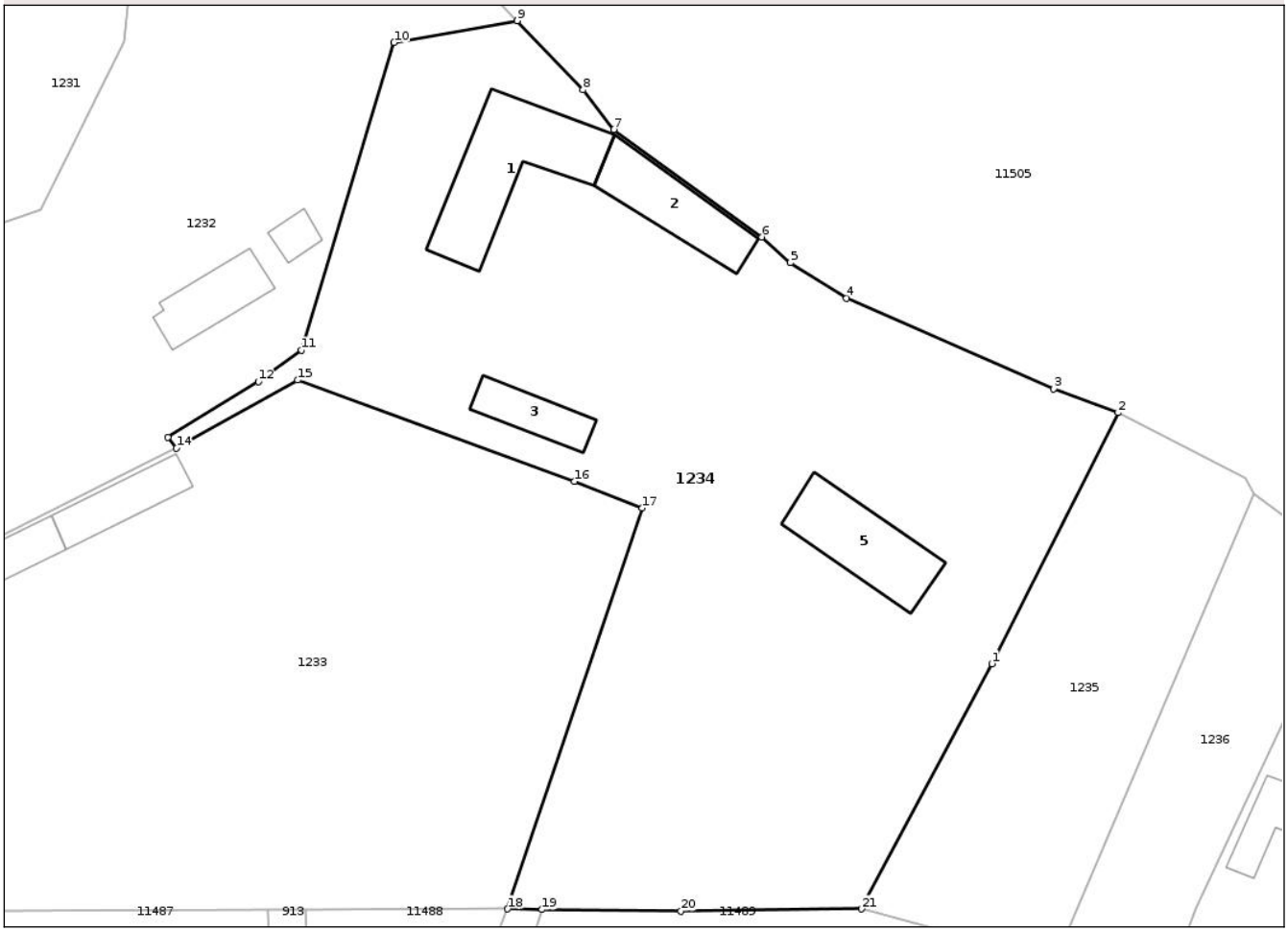
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50349	Din acte: 9.964 Masurata: 5.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.653	32	658, 659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50349-C1	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST, COMPUS DIN DOUĂ CAMERE.
A1.2	50349-C2	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;ȘOPRON PORCINE, CONSTRUIT DIN SCÂNDURĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST.
A1.3	50349-C3	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;CRESCĂTORIE PĂSĂRI, CONSTRUITĂ DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAȚIE DE BETON ACOPERIT CU AZBEST, COMPUSĂ DIN 4 CAMERE.
A1.5	50349-C5	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.226,723 638.040,843	2	596.242,247 638.071,677	34.522
3	596.234,353 638.074,588	4	596.208,905 638.085,717	27.775
5	596.202,0 638.090,085	6	596.198,478 638.093,225	4.719
7	596.180,325 638.106,438	8	596.176,557 638.111,3	6.151
9	596.168,47 638.119,798	10	596.153,322 638.117,1	15.386
11	596.141,984 638.079,334	12	596.136,664 638.075,482	6.568
13	596.125,568 638.068,633	14	596.126,63 638.067,347	1.668
15	596.141,474 638.075,669	16	596.175,451 638.063,223	36.185
17	596.183,811 638.059,961	18	596.167,286 638.010,728	51.932
19	596.171,516 638.010,674	20	596.188,548 638.010,454	17.034
21	596.210,719 638.010,733	1	596.226,723 638.040,843	34.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.242,247 638.071,677	3	596.234,353 638.074,588	8.414
4	596.208,905 638.085,717	5	596.202,0 638.090,085	8.171
6	596.198,478 638.093,225	7	596.180,325 638.106,438	22.452
8	596.176,557 638.111,3	9	596.168,47 638.119,798	11.731
10	596.153,322 638.117,1	11	596.141,984 638.079,334	39.43
12	596.136,664 638.075,482	13	596.125,568 638.068,633	13.039
14	596.126,63 638.067,347	15	596.141,474 638.075,669	17.017
16	596.175,451 638.063,223	17	596.183,811 638.059,961	8.974
18	596.167,286 638.010,728	19	596.171,516 638.010,674	4.23
20	596.188,548 638.010,454	21	596.210,719 638.010,733	22.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53343	Din acte: 1.380 Masurata: 1.422	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17699 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 132, din 19/08/2005 emis de NP DAVID DANIELA (Certificat Mostenitor ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3997 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul SALAMON ALOIS, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU-OGLINZANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

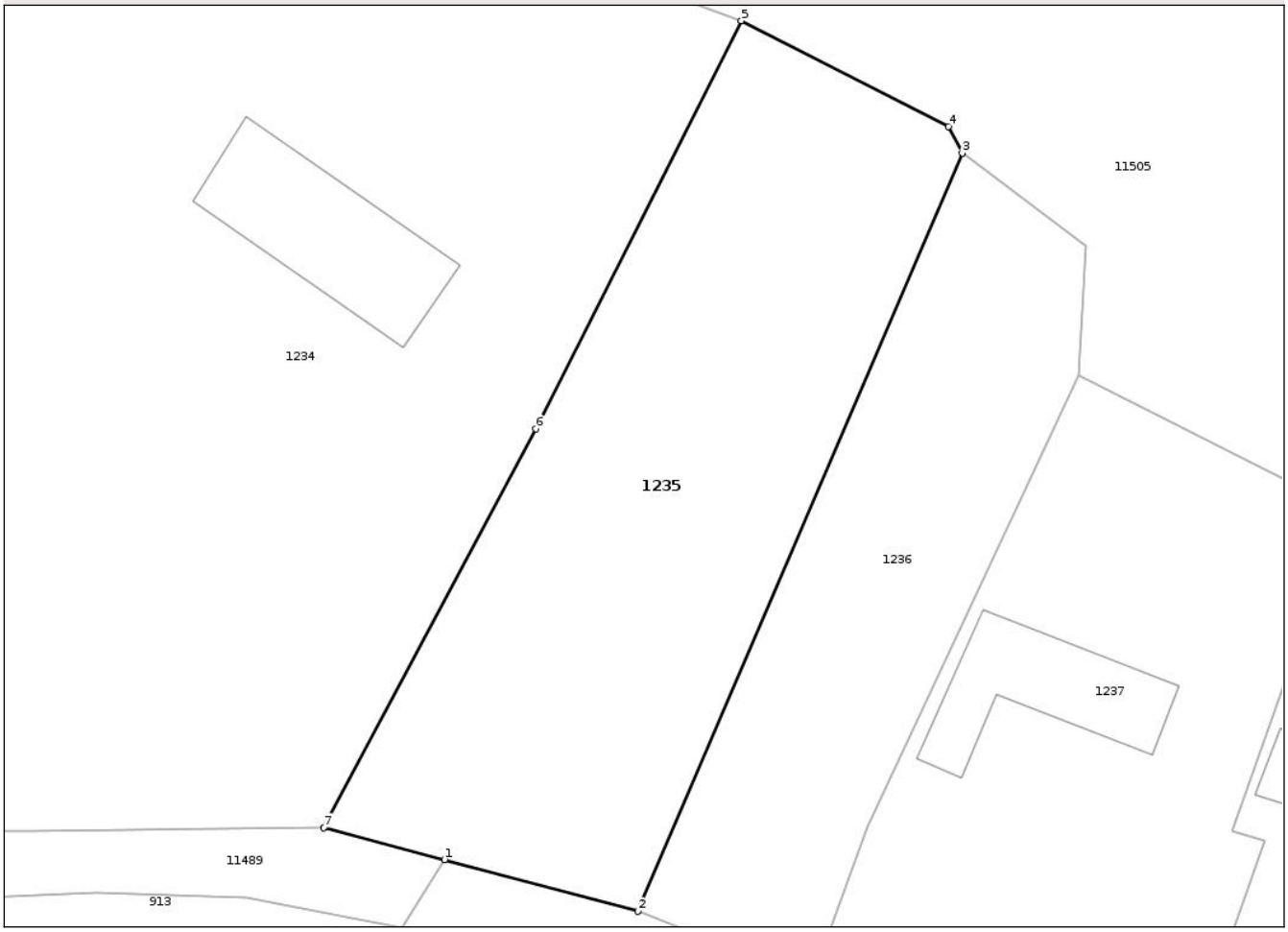
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53343	Din acte: 1.380 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.422	32	660/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.219,82 638.008,309	2	596.234,453 638.004,411	15.143
2	596.234,453 638.004,411	3	596.258,938 638.061,67	62.275
3	596.258,938 638.061,67	4	596.257,888 638.063,676	2.263
4	596.257,888 638.063,676	5	596.242,247 638.071,677	17.569
5	596.242,247 638.071,677	6	596.226,723 638.040,843	34.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.226,723 638.040,843	7	596.210,719 638.010,733	34.099
7	596.210,719 638.010,733	1	596.219,82 638.008,309	9.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	834	32	660	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.251,774 638.010,73	2	596.267,706 638.044,92	37.72
2	596.267,706 638.044,92	3	596.268,245 638.054,624	9.718
3	596.268,245 638.054,624	4	596.258,938 638.061,67	11.674
4	596.258,938 638.061,67	5	596.234,453 638.004,411	62.275
5	596.234,453 638.004,411	6	596.247,559 637.999,329	14.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.247,559 637.999,329	1	596.251,774 638.010,73	12.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53298	1.200	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53298-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 114 mp; S.construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	53298-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S.construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16085 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE nr. 18, din 15/06/1985 emis de Primaria Com. Vânători-Neamț;		
B2	Se notează calitatea de bun comun în favoarea BOSUIOC MARIA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3000, din 14/07/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSUIOC MARIUS-IONUT**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSUIOC MARIUS-IONUT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

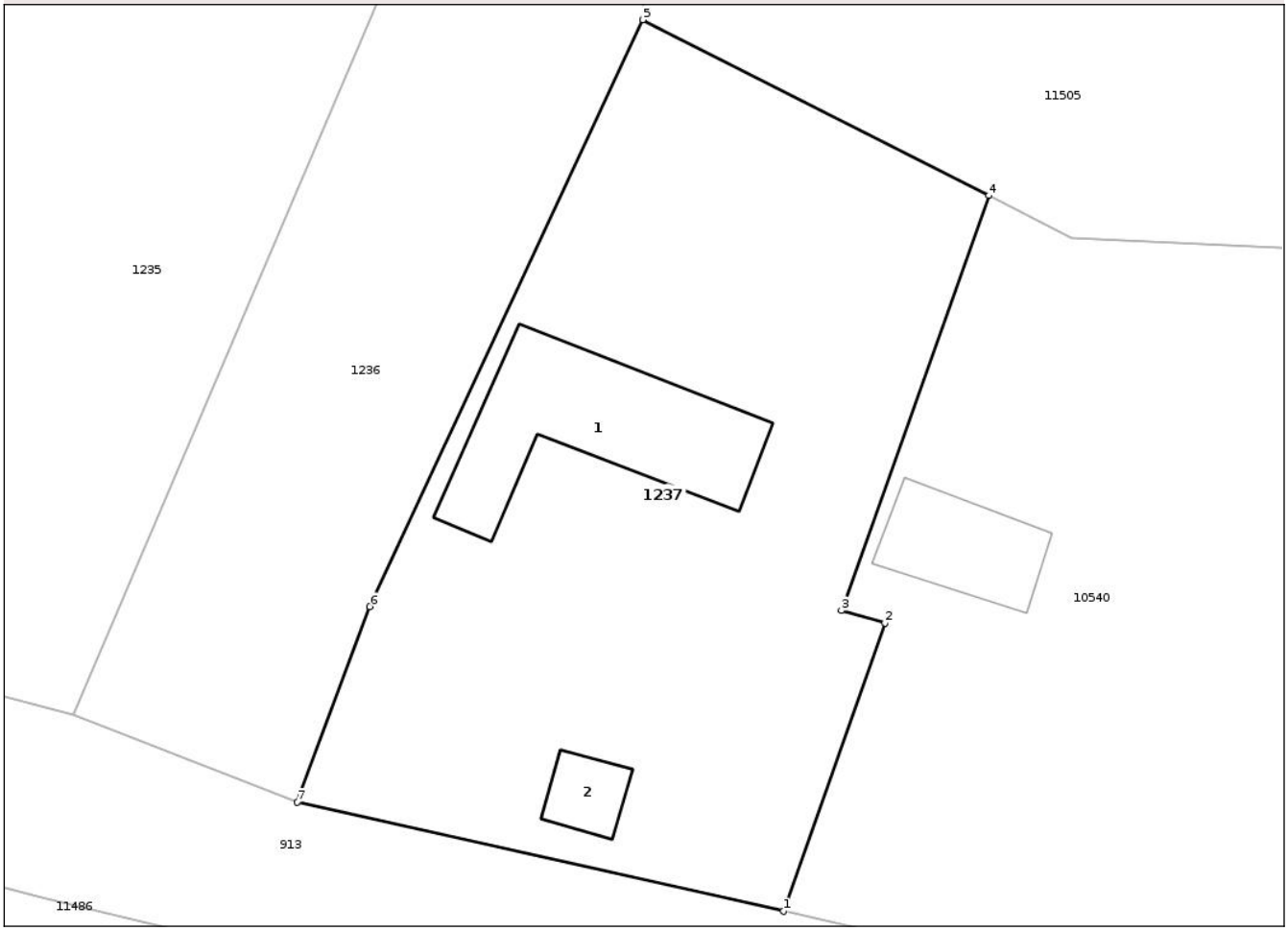
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53298	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	32	661/1	-	
2	pasune	DA	543	32	661/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53298-C1	constructii de locuinte	Din acte: 144 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S.construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	53298-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S.construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.275,902 637.992,977	2	596.281,832 638.009,775	17.813
2	596.281,832 638.009,775	3	596.279,293 638.010,497	2.639
3	596.279,293 638.010,497	4	596.287,88 638.034,673	25.656
4	596.287,88 638.034,673	5	596.267,706 638.044,92	22.628
5	596.267,706 638.044,92	6	596.251,774 638.010,73	37.72
6	596.251,774 638.010,73	7	596.247,559 637.999,329	12.155
7	596.247,559 637.999,329	1	596.275,902 637.992,977	29.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

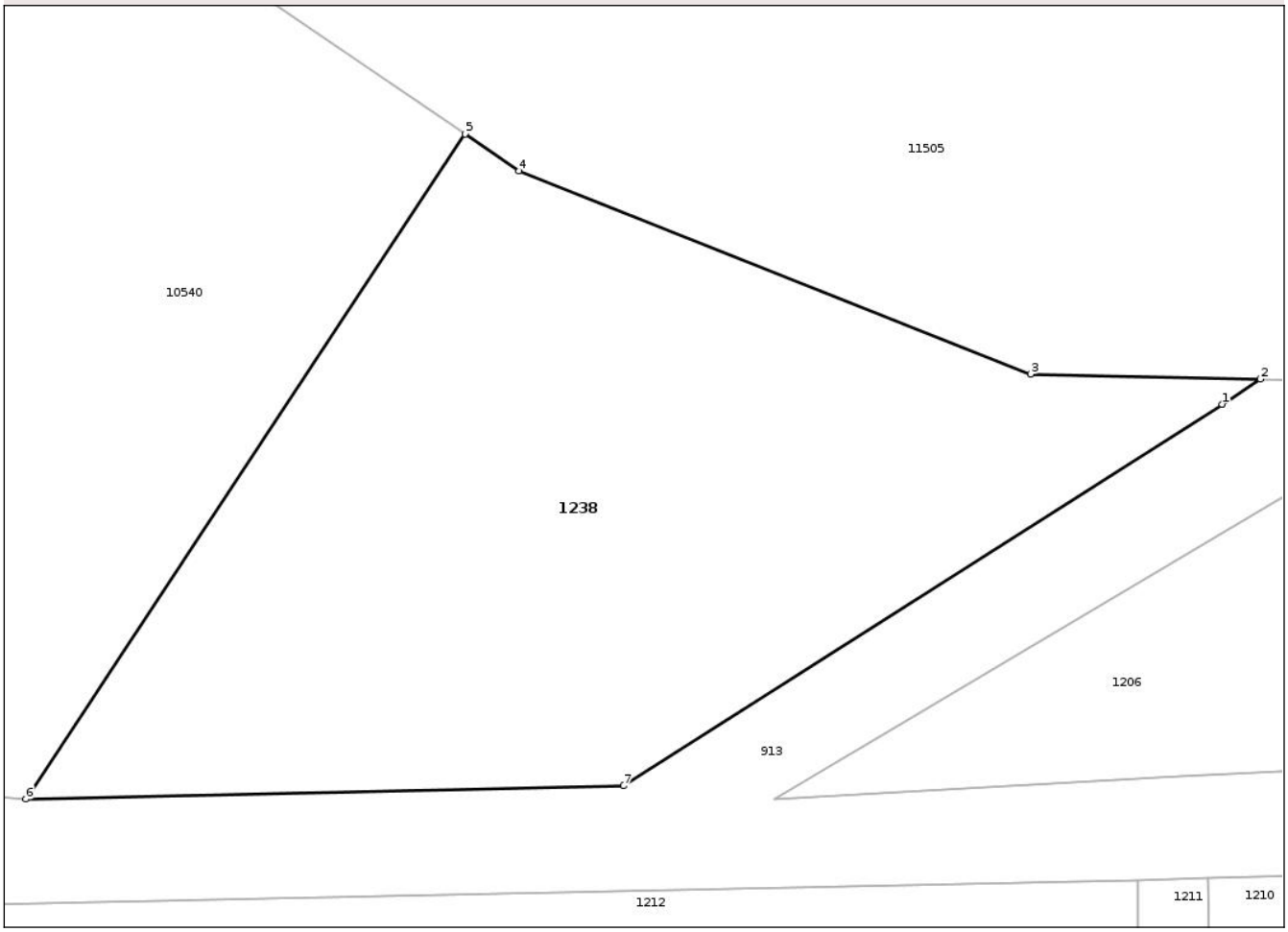
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.249	32	662B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.399,394 638.005,945	2	596.401,514 638.007,343	2.539
2	596.401,514 638.007,343	3	596.388,752 638.007,614	12.764
3	596.388,752 638.007,614	4	596.360,358 638.018,874	30.546
4	596.360,358 638.018,874	5	596.357,348 638.020,932	3.646
5	596.357,348 638.020,932	6	596.332,971 637.984,052	44.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.332,971 637.984,052	7	596.366,163 637.984,778	33.2
7	596.366,163 637.984,778	1	596.399,394 638.005,945	39.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

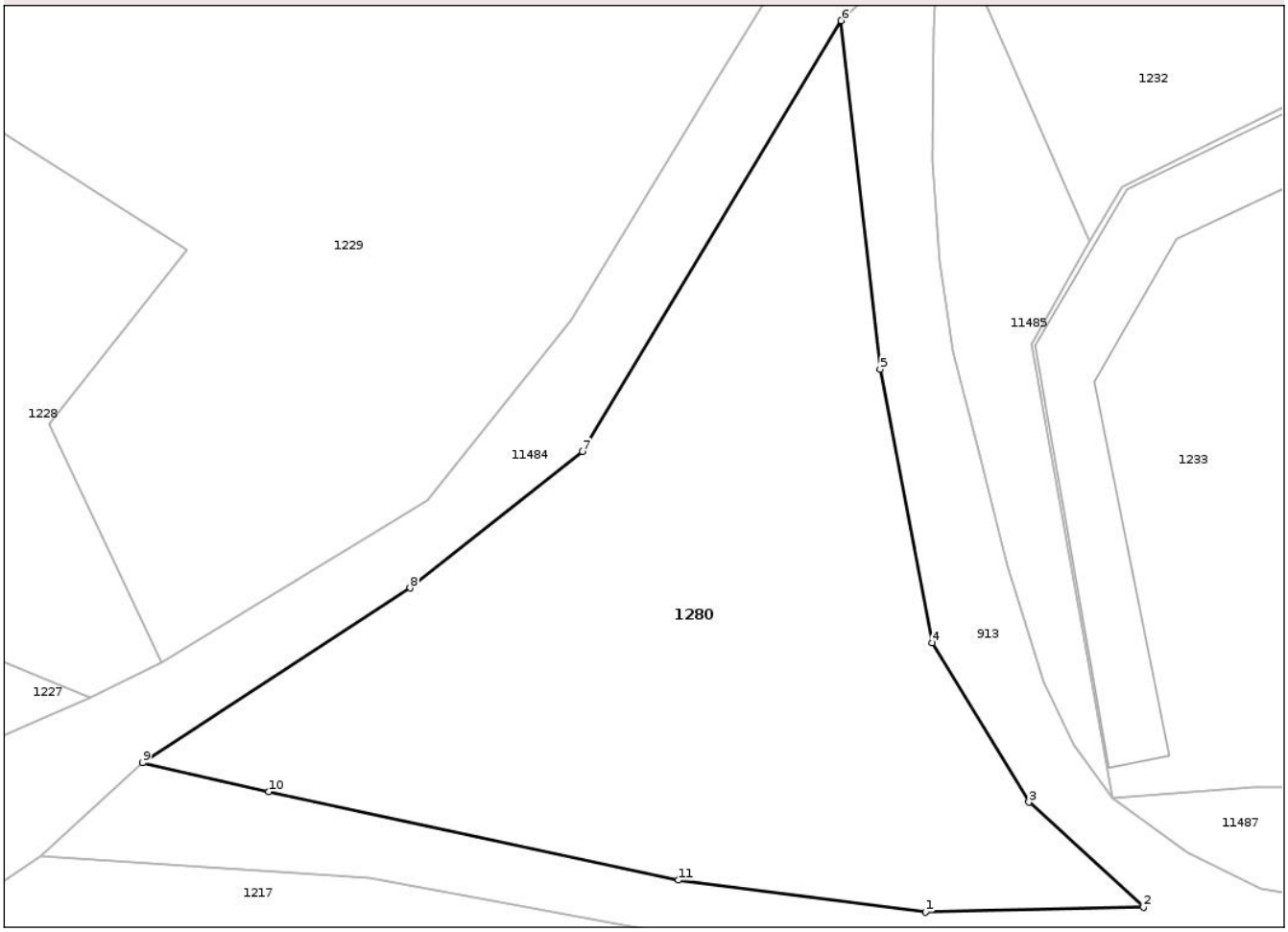
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.522	32	662B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.081,418 638.002,019	2	596.096,313 638.002,373	14.9
2	596.096,313 638.002,373	3	596.088,482 638.009,517	10.6
3	596.088,482 638.009,517	4	596.081,904 638.020,381	12.7
4	596.081,904 638.020,381	5	596.078,328 638.039,041	19.0
5	596.078,328 638.039,041	6	596.075,671 638.062,784	23.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.075,671 638.062,784	7	596.058,019 638.033,423	34.259
7	596.058,019 638.033,423	8	596.046,254 638.024,118	15.0
8	596.046,254 638.024,118	9	596.028,0 638.012,2	21.8
9	596.028,0 638.012,2	10	596.036,602 638.010,234	8.824
10	596.036,602 638.010,234	11	596.064,557 638.004,195	28.6
11	596.064,557 638.004,195	1	596.081,418 638.002,019	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50957	1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6336 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 39 - act de dezlipire, din 24/02/2015 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50957 a imobilului cu numarul cadastral 50957/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50177 inscris in cartea funciara 50177;	A1
14074 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 430, din 23/05/2023 emis de NP Mahu Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROFAN VIOREL-AMEDICĂ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50957	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	46	772	-	NR TOPO CORECT TARLA 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.507,434 637.824,304	2	596.490,97 637.704,977	120.457
2	596.490,97 637.704,977	3	596.499,699 637.701,747	9.307
3	596.499,699 637.701,747	4	596.514,652 637.821,633	120.814
4	596.514,652 637.821,633	1	596.507,434 637.824,304	7.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/981, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ D CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

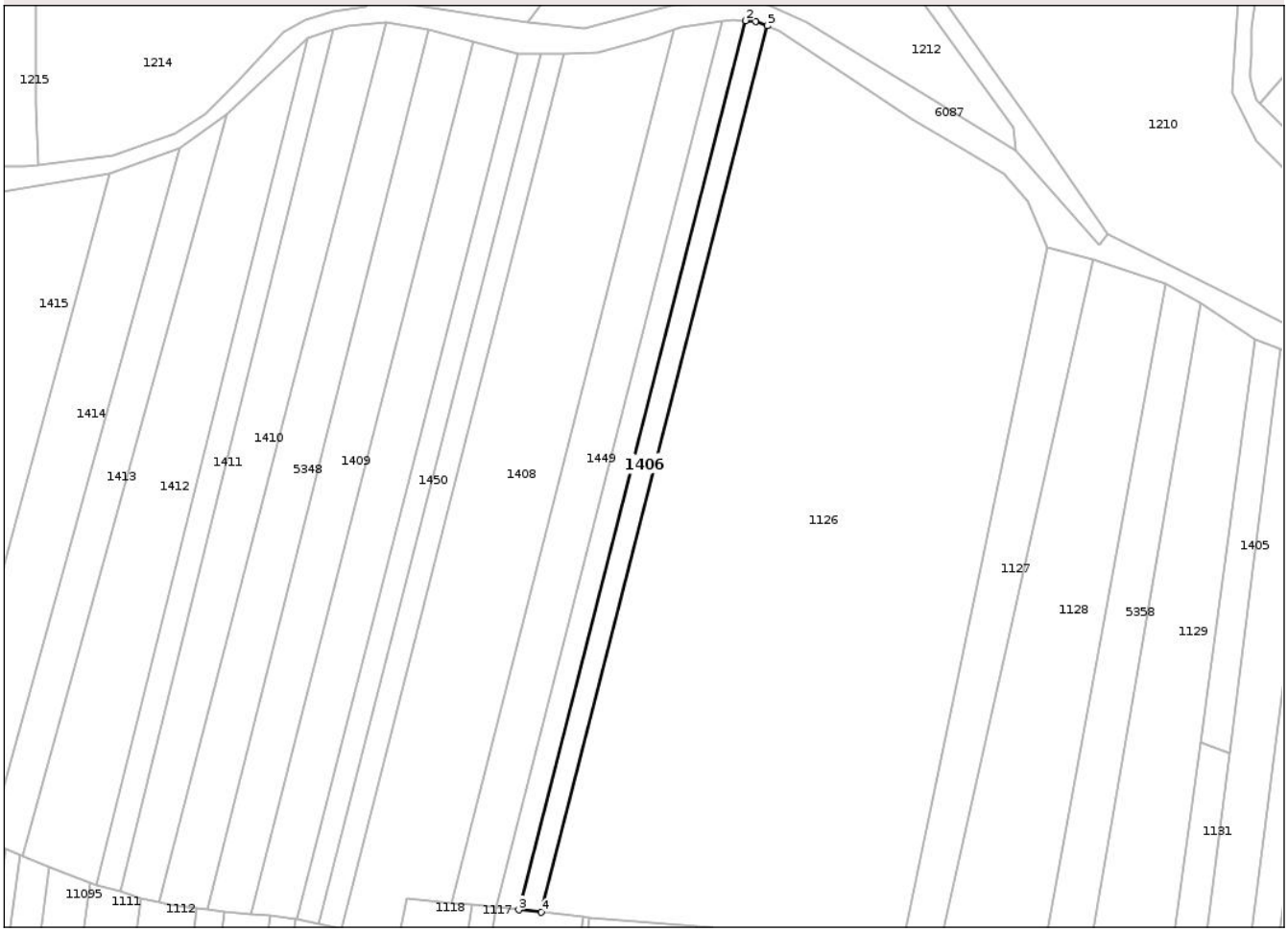
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/18	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 777/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.358,958 637.918,622	2	596.356,067 637.918,873	2.901
2	596.356,067 637.918,873	3	596.288,642 637.655,172	272.184
3	596.288,642 637.655,172	4	596.295,294 637.654,471	6.689
4	596.295,294 637.654,471	5	596.362,501 637.917,319	271.303
5	596.362,501 637.917,319	1	596.358,958 637.918,622	3.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.808	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/990, din 08/04/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

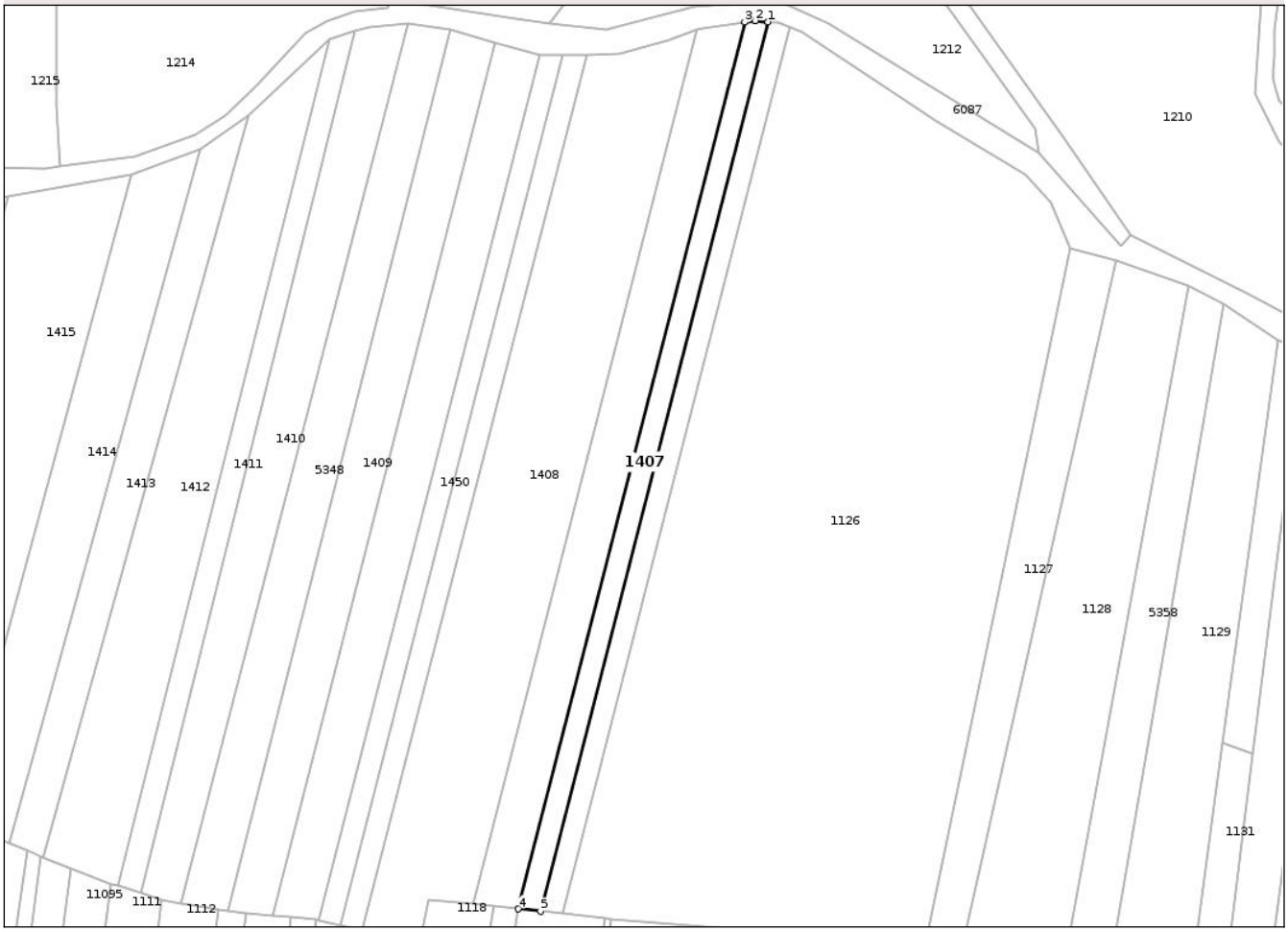
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.808	46	527/50	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 778/50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.356,067 637.918,873	2	596.352,318 637.919,198	3.763
2	596.352,318 637.919,198	3	596.349,145 637.918,769	3.202
3	596.349,145 637.918,769	4	596.281,99 637.655,873	271.338
4	596.281,99 637.655,873	5	596.288,642 637.655,172	6.689
5	596.288,642 637.655,172	1	596.356,067 637.918,873	272.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.968	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

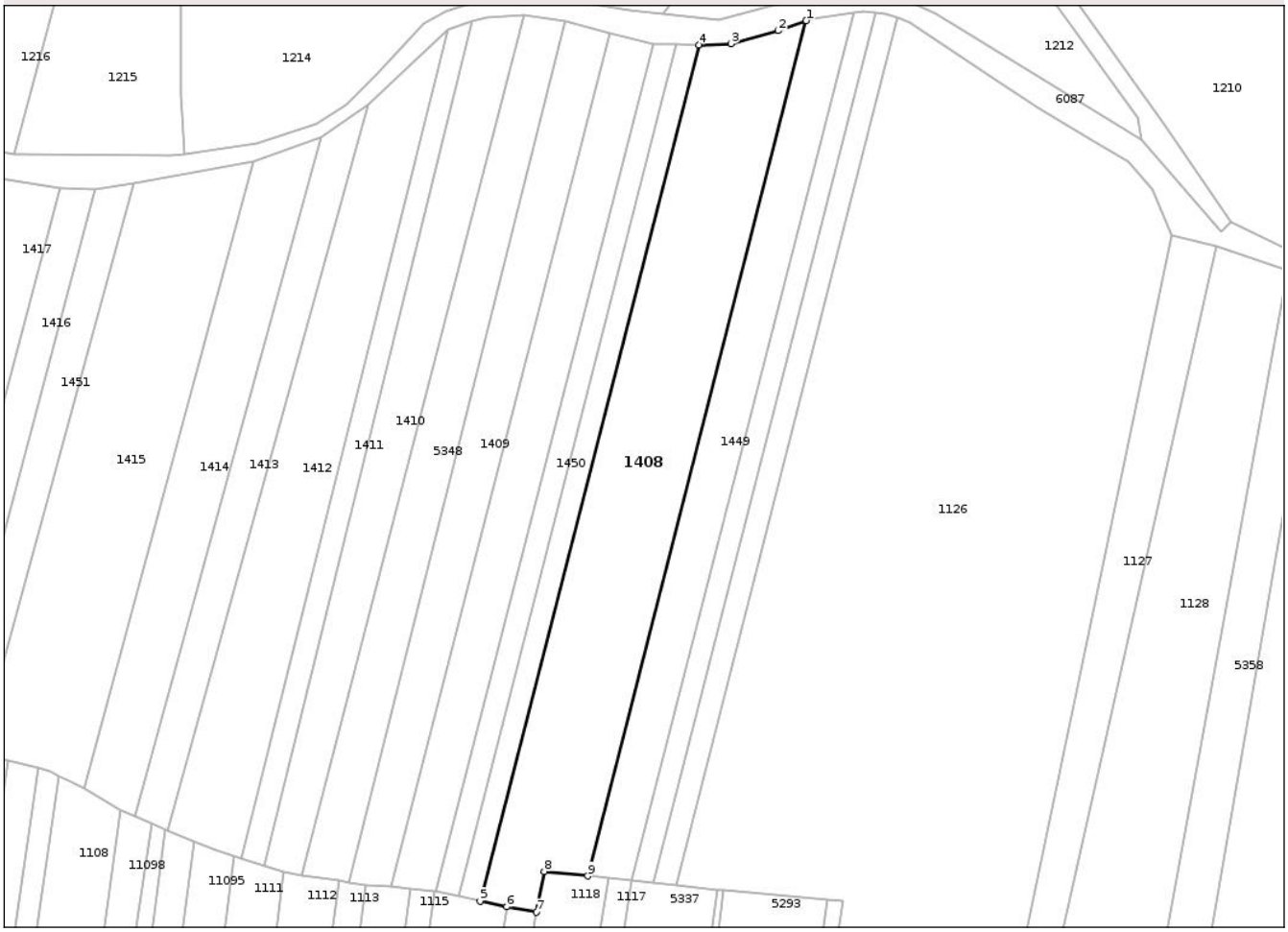
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.968	34	780	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.334,819 637.916,393	2	596.326,344 637.913,385	8.993
2	596.326,344 637.913,385	3	596.312,044 637.909,434	14.836
3	596.312,044 637.909,434	4	596.302,236 637.909,105	9.814
4	596.302,236 637.909,105	5	596.235,901 637.649,669	267.783
5	596.235,901 637.649,669	6	596.243,971 637.647,927	8.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.243,971 637.647,927	7	596.253,036 637.646,31	9.208
7	596.253,036 637.646,31	8	596.255,386 637.658,675	12.587
8	596.255,386 637.658,675	9	596.268,569 637.657,286	13.256
9	596.268,569 637.657,286	1	596.334,819 637.916,393	267.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54119	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5447 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut nr. 499, din 06/02/2024 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 73/922 din 25.02.1998, emis de CJPSDPAT NEAMT;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 19 din 06.02.2024, emis de NP TEODORESCU MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATOMULESEI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54119	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	527/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.275,274 637.912,741	2	596.261,806 637.916,407	13.957
2	596.261,806 637.916,407	3	596.196,099 637.655,395	269.156
3	596.196,099 637.655,395	4	596.201,193 637.654,677	5.144
4	596.201,193 637.654,677	5	596.209,054 637.654,022	7.888
5	596.209,054 637.654,022	1	596.275,274 637.912,741	267.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/953, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOISA C VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	527/58	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 784/58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.237,862 637.917,46	2	596.233,426 637.916,311	4.582
2	596.233,426 637.916,311	3	596.170,341 637.660,544	263.432
3	596.170,341 637.660,544	4	596.176,405 637.658,699	6.339
4	596.176,405 637.658,699	5	596.181,892 637.657,542	5.608
5	596.181,892 637.657,542	6	596.249,435 637.918,24	269.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.249,435 637.918,24	1	596.237,862 637.917,46	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	34	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.233,426 637.916,311	2	596.226,057 637.913,599	7.852
2	596.226,057 637.913,599	3	596.163,356 637.662,67	258.644
3	596.163,356 637.662,67	4	596.170,341 637.660,544	7.302
4	596.170,341 637.660,544	1	596.233,426 637.916,311	263.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1519, din 22/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVĂCĂRIȚEI GV NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	527/60	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 786/60, 787/60

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.202,072 637.891,123	2	596.141,225 637.671,123	228.26
2	596.141,225 637.671,123	3	596.149,253 637.667,807	8.685
3	596.149,253 637.667,807	4	596.155,699 637.665,314	6.911
4	596.155,699 637.665,314	5	596.161,258 637.663,308	5.91
5	596.161,258 637.663,308	6	596.163,356 637.662,67	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.163,356 637.662,67	7	596.226,057 637.913,599	258.644
7	596.226,057 637.913,599	1	596.202,072 637.891,123	32.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/535, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASĂ ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

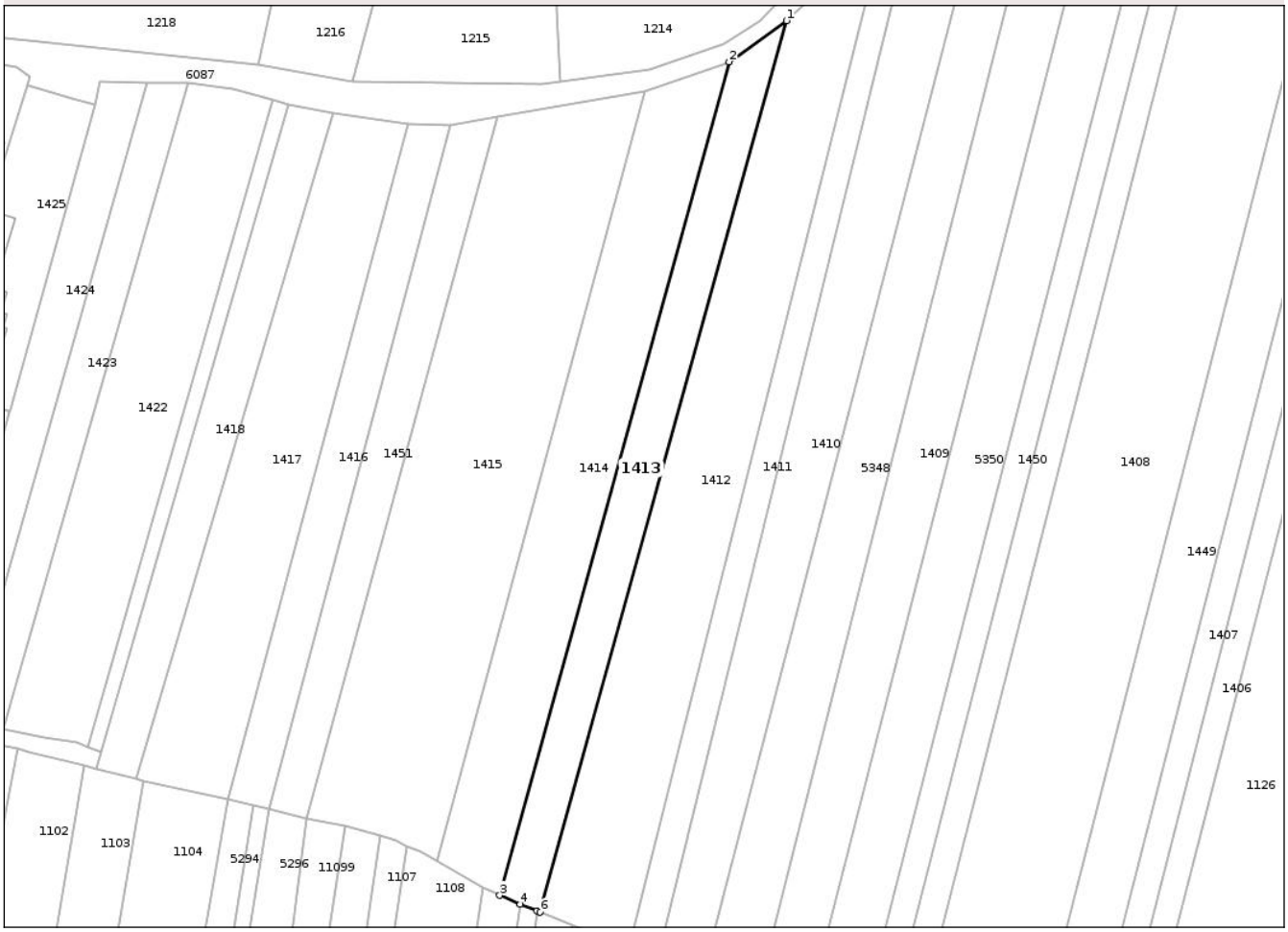
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	46	527/61	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 788/61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.202,072 637.891,123	2	596.187,871 637.881,011	17.433
2	596.187,871 637.881,011	3	596.131,236 637.675,286	213.379
3	596.131,236 637.675,286	4	596.136,325 637.673,105	5.536
4	596.136,325 637.673,105	5	596.140,457 637.671,44	4.455
5	596.140,457 637.671,44	6	596.141,225 637.671,123	0.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.141,225 637.671,123	1	596.202,072 637.891,123	228.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1522, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIMU T VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	527/789	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 789/789

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.167,228 637.873,599	2	596.115,781 637.683,649	196.794
2	596.115,781 637.683,649	3	596.126,966 637.677,116	12.953
3	596.126,966 637.677,116	4	596.131,236 637.675,286	4.646
4	596.131,236 637.675,286	5	596.187,871 637.881,011	213.379
5	596.187,871 637.881,011	1	596.167,228 637.873,599	21.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/535, din 21/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASĂ ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.300	46	527/63	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 790/63, 791/63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.167,228 637.873,599	2	596.130,795 637.867,28	36.977
2	596.130,795 637.867,28	3	596.083,555 637.694,3	179.315
3	596.083,555 637.694,3	4	596.092,936 637.692,391	9.573
4	596.092,936 637.692,391	5	596.101,775 637.690,143	9.12
5	596.101,775 637.690,143	6	596.105,609 637.688,805	4.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.105,609 637.688,805	7	596.108,194 637.687,432	2.928
7	596.108,194 637.687,432	8	596.111,487 637.686,158	3.531
8	596.111,487 637.686,158	9	596.115,781 637.683,649	4.973
9	596.115,781 637.683,649	1	596.167,228 637.873,599	196.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

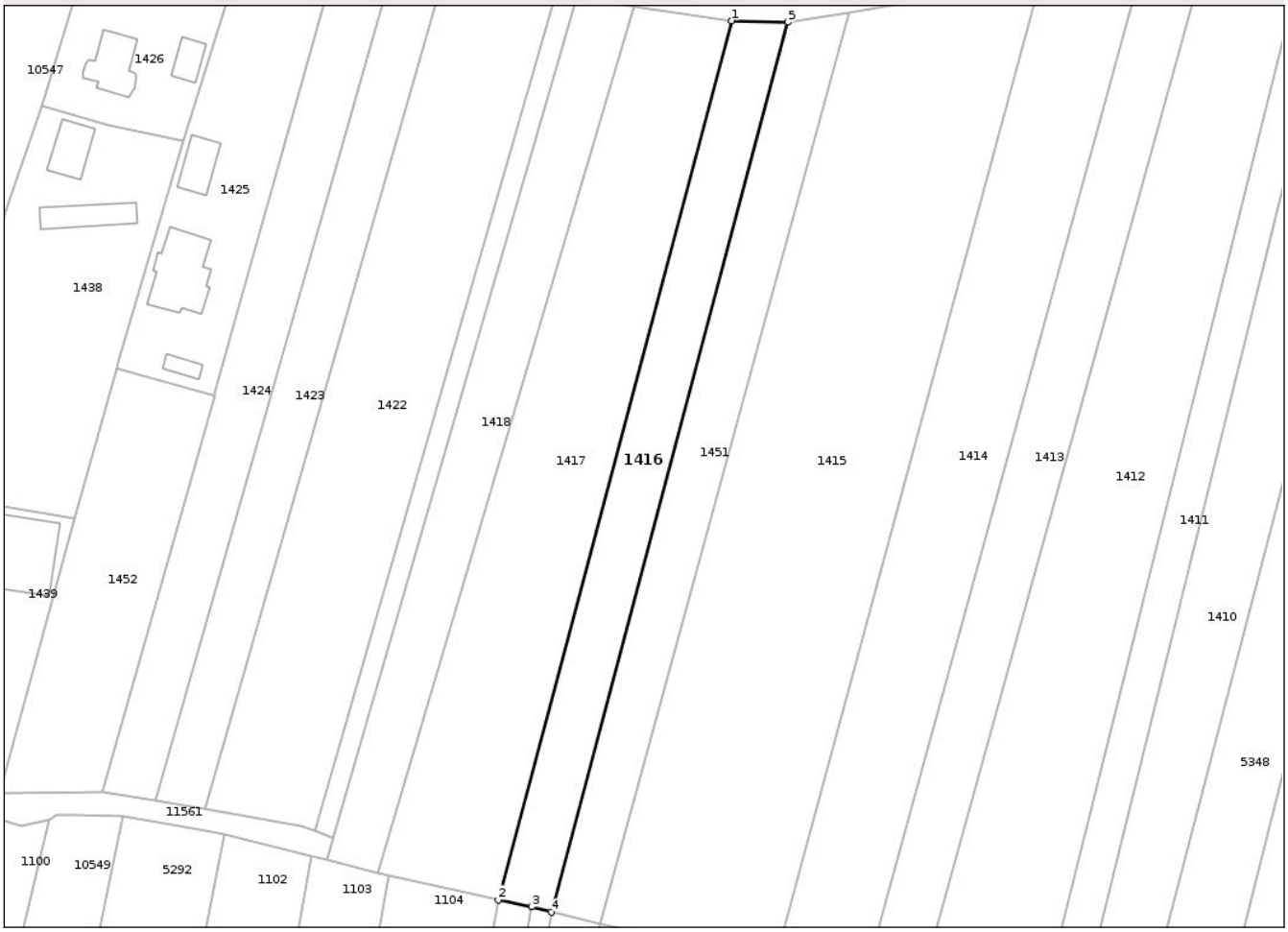
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	34	793	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.108,483 637.865,753	2	596.064,185 637.698,982	172.554
2	596.064,185 637.698,982	3	596.070,478 637.697,611	6.441
3	596.070,478 637.697,611	4	596.074,245 637.696,612	3.897
4	596.074,245 637.696,612	5	596.119,18 637.865,478	174.742
5	596.119,18 637.865,478	1	596.108,483 637.865,753	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, PCT. PODIRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50051	3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 2643, din 10/09/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SAMACHIS MARIA**, LIPSĂ CNP	
30098 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 85, din 09/12/2014 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **SAMACHIȘ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SAMACHIȘ CIPRIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50051	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	527/66	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 794/66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.108,483 637.865,753	2	596.090,034 637.868,435	18.643
2	596.090,034 637.868,435	3	596.041,337 637.704,078	171.42
3	596.041,337 637.704,078	4	596.043,296 637.703,594	2.018
4	596.043,296 637.703,594	5	596.064,185 637.698,982	21.392
5	596.064,185 637.698,982	1	596.108,483 637.865,753	172.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, PUNCT PODIRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52165	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28756 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 362 - contract devanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIA NECULAI** 2) **IRIMIA ŞTEFANIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52165	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/67	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 795/67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.090,034 637.868,435	2	596.079,1 637.870,391	11.107
2	596.079,1 637.870,391	3	596.032,852 637.710,759	166.196
3	596.032,852 637.710,759	4	596.031,612 637.706,48	4.456
4	596.031,612 637.706,48	5	596.041,337 637.704,078	10.017
5	596.041,337 637.704,078	1	596.090,034 637.868,435	171.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	34	796	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.075,218 637.871,474	2	596.029,427 637.711,981	165.936
2	596.029,427 637.711,981	3	596.032,852 637.710,759	3.637
3	596.032,852 637.710,759	4	596.079,1 637.870,391	166.196
4	596.079,1 637.870,391	1	596.075,218 637.871,474	4.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	Din acte: 3.600 Masurata: 3.535	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25954 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut . nr. 2526, din 24/07/2025 emis de IONIȚĂ Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IACOBOAIA ELENA**, - cetățean român	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURUBALĂ DUMITRU**, - cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54173	Din acte: 3.600 Masurata: 3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.535	46	527/69	-	NR. TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 796/69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.065,241 637.874,255	2	596.054,32 637.875,791	11.029
2	596.054,32 637.875,791	3	596.008,523 637.716,278	165.957
3	596.008,523 637.716,278	4	596.018,837 637.714,31	10.5
4	596.018,837 637.714,31	5	596.026,72 637.712,947	8.0
5	596.026,72 637.712,947	6	596.029,427 637.711,981	2.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.029,427 637.711,981	7	596.075,218 637.871,474	165.936
7	596.075,218 637.871,474	1	596.065,241 637.874,255	10.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51895	1.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3962 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 193 - contract de vanzare, din 18/02/2014 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CRISTINEL** 2) **POPA VIORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51895	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	46	527/70	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 796/70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.054,32 637.875,791	2	596.044,076 637.875,869	10.244
2	596.044,076 637.875,869	3	595.999,07 637.717,792	164.359
3	595.999,07 637.717,792	4	596.008,523 637.716,278	9.574
4	596.008,523 637.716,278	1	596.054,32 637.875,791	165.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52028	Din acte: 1.800 Masurata: 1.697	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 189 - contract de vanzare, din 18/02/2014 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CRISTINEL** 2) **POPA VIORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52028	Din acte: 1.800 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.697	46	527/74	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 797/74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.989,027 637.719,311	2	595.999,07 637.717,792	10.157
2	595.999,07 637.717,792	3	596.044,076 637.875,869	164.359
3	596.044,076 637.875,869	4	596.032,597 637.875,956	11.479
4	596.032,597 637.875,956	5	596.031,366 637.870,28	5.808
5	596.031,366 637.870,28	6	596.010,373 637.795,237	77.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.010,373 637.795,237	7	596.010,213 637.794,608	0.649
7	596.010,213 637.794,608	1	595.989,027 637.719,311	78.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	Din acte: 1.500 Masurata: 1.457	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida intre anii 2012-2015 , acoperita cu tabla .
A1.2	50129-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50129-C3	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4628 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 2856, din 29/09/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARON DUMITRU** 2) **ARON VASILICA**, soti	
30506 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6289, din 15/12/2017 emis de PRIMARIA VÂNĂTORI - NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6287 din 15.12.2017, emis de PRIMARIA VÂNĂTORI - NEAMT;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 31 din 05.08.2006, emis de PRIMĂRIA COM. PIPIRIG);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARON DUMITRU** 2) **ARON VASILICA**, soti	
B6	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 40 / 2012 emisă de către Primăria Com. vânători - Neamț	A1.1
24737 / 11/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 711/2024, din 17/06/2024 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B8	Se notează sentința civilă nr. 711/2024 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 1090/321/2021, având ca obiect partaj bunuri comune / lichidarea regimului matrimonial, la cererea reclamantei-pârâtă NICUȚĂ(fostă ARON) VASILICA, în contradictoriu cu pârâtul-reclamant ARON DUMITRU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARON DUMITRU** 2) **ARON VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22439 / 05/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 7218/CS/2025, din 26/05/2025 emis de Judecătoria Iași;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	47/2025 la solicitarea BEJ DRON GHEORGHE, emisă pe numele debitorului ARON DUMITRU pentru suma de 224.662,50 LEI cu accesorii	
	1) **NICUȚĂ VASILICA**, LIPSĂ CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	Din acte: 1.500 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	46	527/72	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 798/72, 799/72
2	arabil	DA	918	46	527/72	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 798/72, 799/72

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida intre anii 2012-2015 , acoperita cu tabla .
A1.2	50129-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50129-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.992,045 637.801,007	2	595.991,691 637.799,824	1.235
2	595.991,691 637.799,824	3	596.009,783 637.794,717	18.799
3	596.009,783 637.794,717	4	596.010,213 637.794,608	0.444
4	596.010,213 637.794,608	5	596.010,373 637.795,237	0.649
5	596.010,373 637.795,237	6	596.031,366 637.870,28	77.924
6	596.031,366 637.870,28	7	596.025,497 637.871,926	6.095
7	596.025,497 637.871,926	8	596.014,458 637.875,182	11.509
8	596.014,458 637.875,182	9	596.004,441 637.842,84	33.858
9	596.004,441 637.842,84	1	595.992,045 637.801,007	43.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1341

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52009	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52009-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S.construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT, regim de inaltime P+1, edificata intre anii 2008-2011. Suprafata construita desfasurata = 161 mp
A1.2	52009-C2	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2060 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1263, din 14/04/2008 emis de BNP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AENOAE IOAN PAUL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1214/N)	
26588 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI nr. 2752, din 19/06/2025 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Certificat edificare ; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 3301 din 01.08.2025, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Se notează edificarea construcției C1.	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AENOAE IOAN PAUL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AENOAE IOAN PAUL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

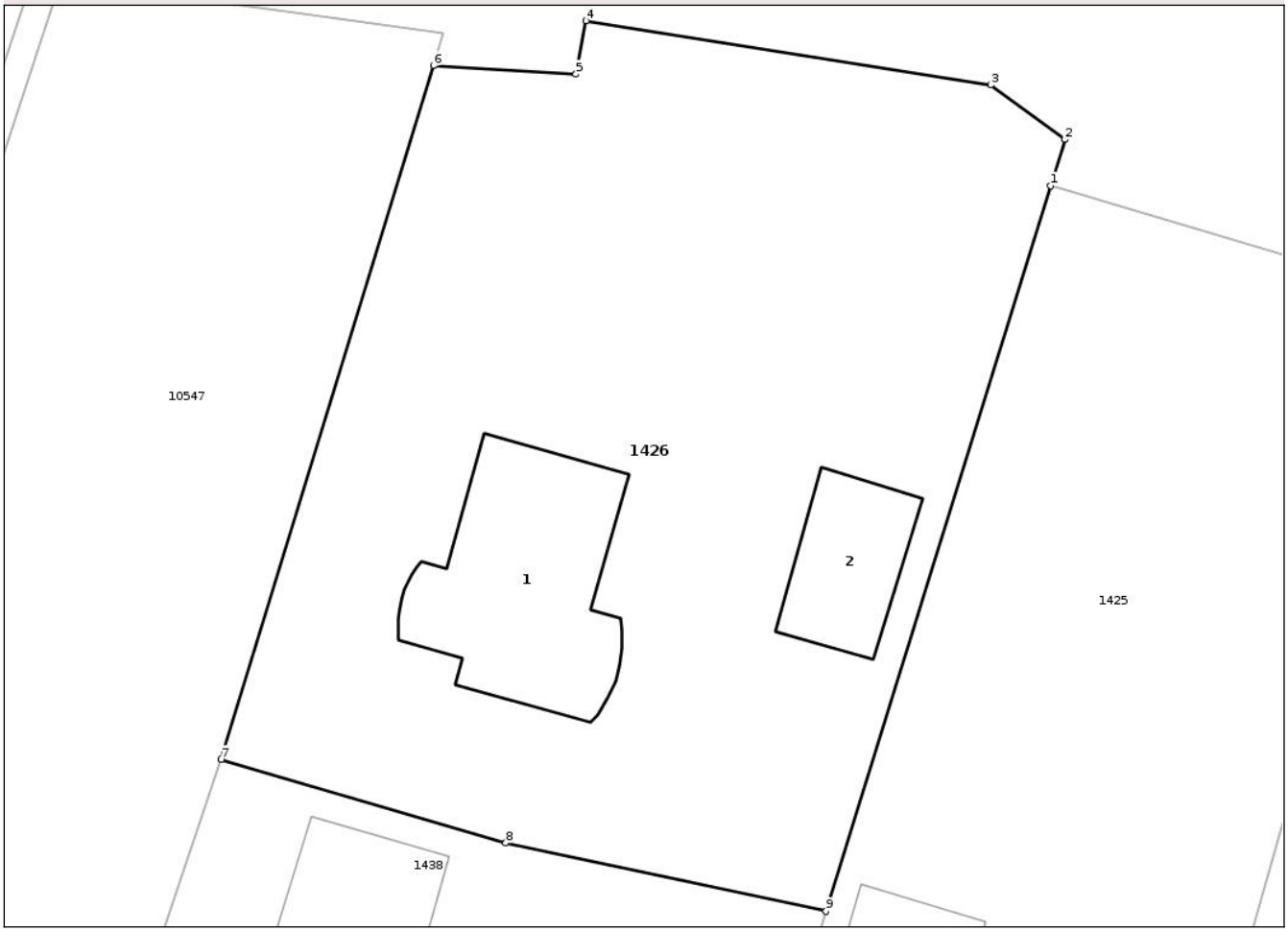
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52009	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	34	800	-	
2	arabil	DA	707	34	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52009-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S.construita desfasurata:161 mp; CASĂ DE LOCUIT, regim de inaltime P+1, edificata intre anii 2008-2011. Suprafata construita desfasurata = 161 mp
A1.2	52009-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.014,458 637.875,182	2	596.015,095 637.877,241	2.156
2	596.015,095 637.877,241	3	596.011,77 637.879,67	4.118
3	596.011,77 637.879,67	4	595.993,75 637.882,54	18.247
4	595.993,75 637.882,54	5	595.993,286 637.880,153	2.431
5	595.993,286 637.880,153	6	595.986,938 637.880,538	6.361
6	595.986,938 637.880,538	7	595.977,468 637.849,605	32.351
7	595.977,468 637.849,605	8	595.990,16 637.845,89	13.224
8	595.990,16 637.845,89	9	596.004,441 637.842,84	14.603
9	596.004,441 637.842,84	1	596.014,458 637.875,182	33.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51287	2.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51287-C1	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casa de locuit S+P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1591 / 12/07/2004		
Act Notarial nr. 1653, din 30/06/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASĂ MIHAI** 2) **TANASĂ ELVIRA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	
13209 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.2246, din 15/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (Autorizatie de construire nr. 22 din 09.05.2008 emisa de Primaria Vanatori Neamt, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 16 din 08.05.2011, emis de Primaria Vanatori Neamt, Certificat fiscal nr. 2245/15-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; Declaratie nr. 859 din 17.05.2016 emisa de NP David Radu Constantin, Proces verbal de vecinatate din 18.05.2016, Adeverinta nr. 2807 din 20.05.2016 emisa de Primaria Vanatori Neamț);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANASĂ MIHAI** 2) **TANASĂ ELVIRA**, soți	
3063 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. Contract ipotecă imobiliară pentru garantarea creditului imobliar nr. 110432/IPO/01 aut. nr. 283, din 02/02/2018 emis de NP David Radu - Constantin;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:13564648	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3063 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. Contract ipotecă imobiliară pentru garantarea creditului imobliar nr. 110432/IPO/01 aut. nr. 283, din 02/02/2018 emis de NP David Radu - Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103743.34 LEIȘi celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:13564648	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51287	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	34	802	-	
2	arabil	DA	1.500	34	802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51287-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casa de locuit S+P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.953,974 637.835,044	2	595.936,792 637.784,819	53.083
2	595.936,792 637.784,819	3	595.928,01 637.760,297	26.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.928,01 637.760,297	4	595.913,946 637.721,025	41.715
4	595.913,946 637.721,025	5	595.926,346 637.719,749	12.465
5	595.926,346 637.719,749	6	595.934,883 637.719,4	8.544
6	595.934,883 637.719,4	7	595.937,985 637.725,168	6.549
7	595.937,985 637.725,168	8	595.947,739 637.755,792	32.14
8	595.947,739 637.755,792	9	595.970,718 637.829,525	77.231
9	595.970,718 637.829,525	1	595.953,974 637.835,044	17.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912/N
Nr. cadastral vechi:1070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51793	Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Punct " Podirii".

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31214 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 5625, din 14/11/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR OVIDIU-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51793	Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	Punct " Podirii".

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	34	802	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.943,62 637.808,914	2	595.969,048 637.884,408	79.662
2	595.969,048 637.884,408	3	595.955,915 637.884,849	13.141
3	595.955,915 637.884,849	4	595.949,433 637.865,538	20.37
4	595.949,433 637.865,538	5	595.939,412 637.837,57	29.709
5	595.939,412 637.837,57	6	595.925,414 637.799,307	40.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.925,414 637.799,307	7	595.939,335 637.795,568	14.415
7	595.939,335 637.795,568	1	595.943,62 637.808,914	14.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.915	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

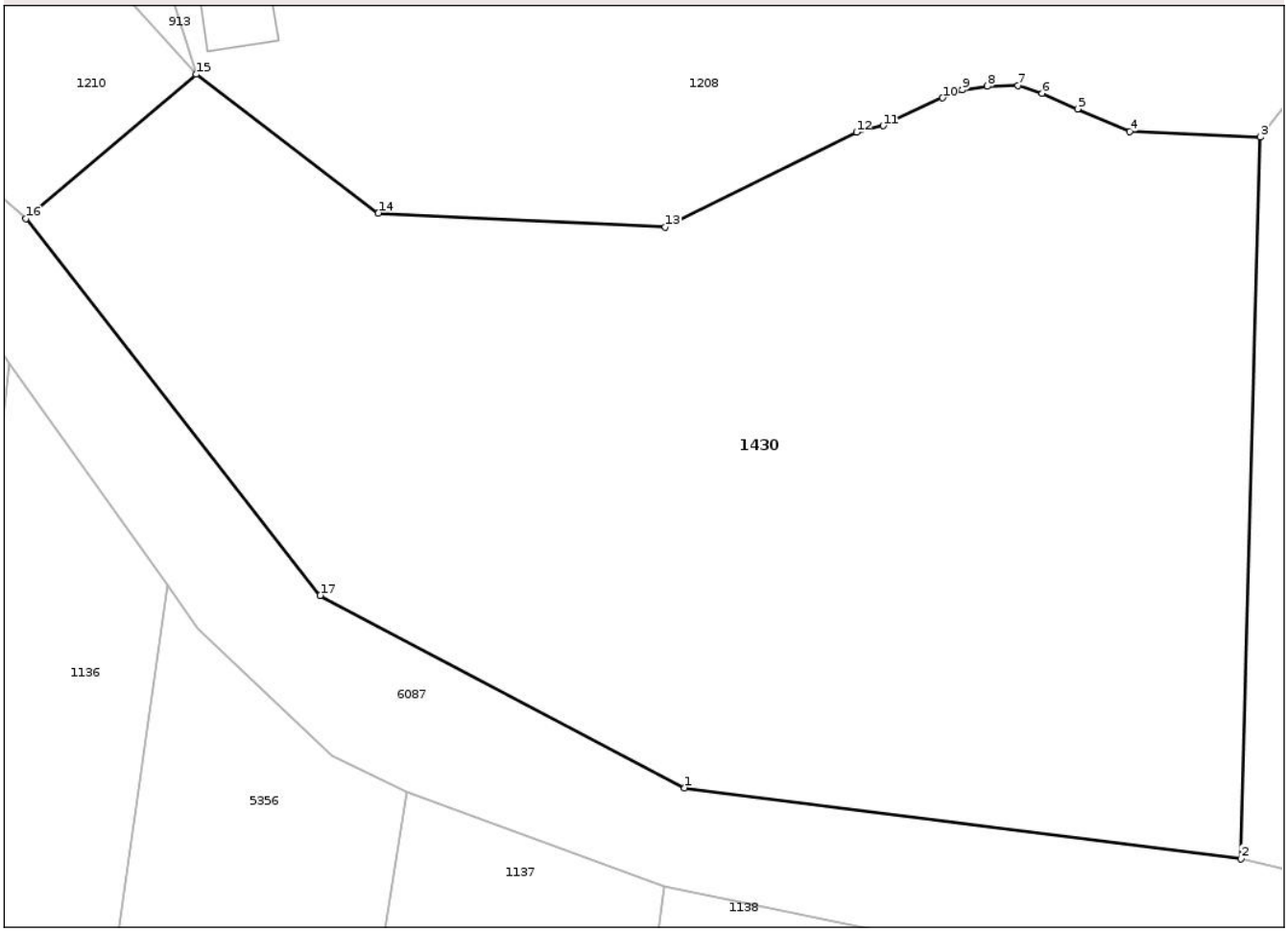
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.007	32	680	-	
2	faneata	DA	1.908	32	680	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.618,664 637.747,94	2	596.667,274 637.741,765	49.0
2	596.667,274 637.741,765	3	596.668,957 637.804,742	63.0
3	596.668,957 637.804,742	4	596.657,579 637.805,224	11.388
4	596.657,579 637.805,224	5	596.652,99 637.807,188	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.652,99 637.807,188	6	596.649,906 637.808,548	3.371
6	596.649,906 637.808,548	7	596.647,797 637.809,226	2.215
7	596.647,797 637.809,226	8	596.645,106 637.809,17	2.692
8	596.645,106 637.809,17	9	596.642,909 637.808,853	2.219
9	596.642,909 637.808,853	10	596.641,209 637.808,154	1.838
10	596.641,209 637.808,154	11	596.636,016 637.805,718	5.736
11	596.636,016 637.805,718	12	596.633,678 637.805,156	2.405
12	596.633,678 637.805,156	13	596.616,985 637.796,89	18.628
13	596.616,985 637.796,89	14	596.591,907 637.798,102	25.107
14	596.591,907 637.798,102	15	596.575,99 637.810,212	20.0
15	596.575,99 637.810,212	16	596.561,111 637.797,608	19.5
16	596.561,111 637.797,608	17	596.586,824 637.764,738	41.732
17	596.586,824 637.764,738	1	596.618,664 637.747,94	36.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.893	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

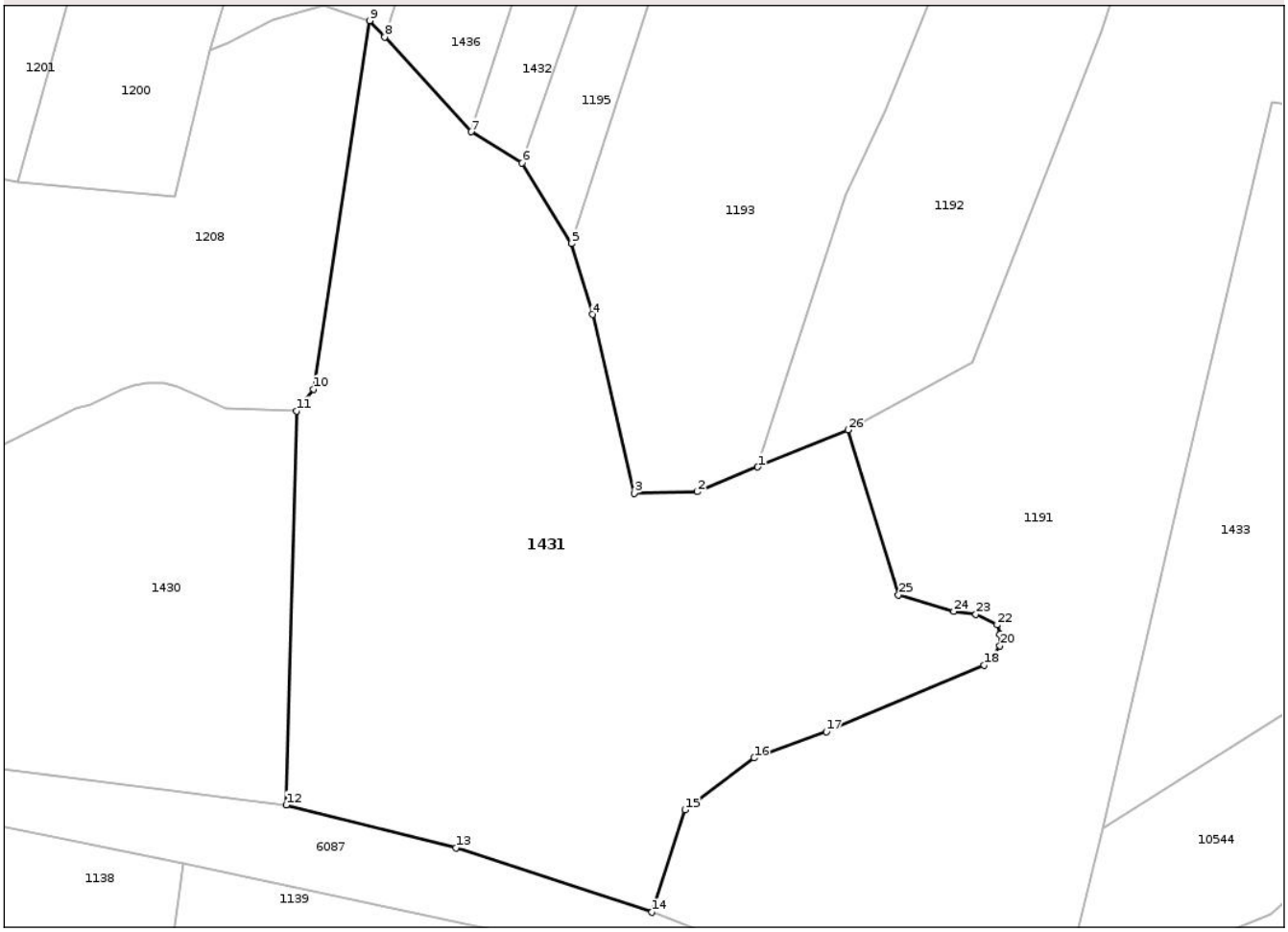
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.246	32	681	-	
2	pasune	DA	3.780	32	681	-	
3	pasune	DA	867	32	681	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.742,701 637.795,778	2	596.733,018 637.791,803	10.468
3	596.722,911 637.791,578	4	596.716,245 637.820,14	29.329
5	596.712,878 637.831,436	6	596.704,975 637.844,337	15.129
7	596.696,866 637.849,324	8	596.682,997 637.864,465	20.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.733,018 637.791,803	3	596.722,911 637.791,578	10.109
4	596.716,245 637.820,14	5	596.712,878 637.831,436	11.787
6	596.704,975 637.844,337	7	596.696,866 637.849,324	9.52
8	596.682,997 637.864,465	9	596.680,61 637.867,072	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.680,61 637.867,072	10	596.671,664 637.808,225	59.523
11	596.668,957 637.804,742	12	596.667,274 637.741,765	63.0
13	596.694,426 637.734,929	14	596.725,782 637.724,64	33.0
15	596.731,052 637.740,994	16	596.742,107 637.749,272	13.811
17	596.753,664 637.753,449	18	596.778,892 637.764,142	27.4
19	596.780,176 637.765,403	20	596.781,44 637.767,204	2.2
21	596.781,425 637.769,004	22	596.780,993 637.770,544	1.6
23	596.777,599 637.772,253	24	596.774,029 637.772,714	3.6
25	596.765,202 637.775,31	26	596.757,135 637.801,704	27.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.671,664 637.808,225	11	596.668,957 637.804,742	4.411
12	596.667,274 637.741,765	13	596.694,426 637.734,929	28.0
14	596.725,782 637.724,64	15	596.731,052 637.740,994	17.183
16	596.742,107 637.749,272	17	596.753,664 637.753,449	12.289
18	596.778,892 637.764,142	19	596.780,176 637.765,403	1.8
20	596.781,44 637.767,204	21	596.781,425 637.769,004	1.8
22	596.780,993 637.770,544	23	596.777,599 637.772,253	3.8
24	596.774,029 637.772,714	25	596.765,202 637.775,31	9.2
26	596.757,135 637.801,704	1	596.742,701 637.795,778	15.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	836	32	677	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.721,078 637.925,247	2	596.696,866 637.849,324	79.69
2	596.696,866 637.849,324	3	596.704,975 637.844,337	9.52
3	596.704,975 637.844,337	4	596.723,415 637.897,214	56.0
4	596.723,415 637.897,214	5	596.731,806 637.922,584	26.722
5	596.731,806 637.922,584	1	596.721,078 637.925,247	11.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/927, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALĂU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALĂU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

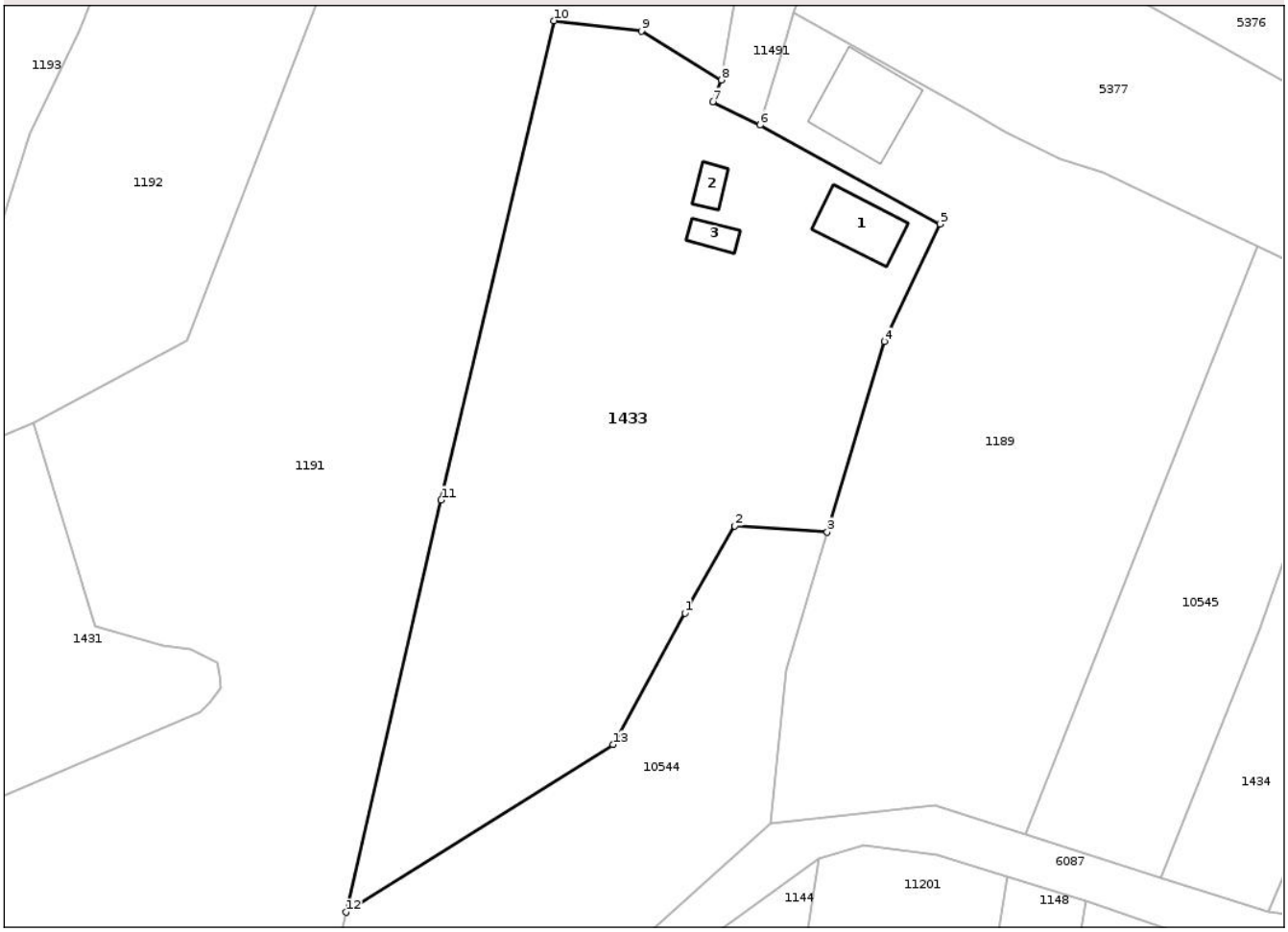
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	32	688/1	-	
2	arabil	DA	540	32	688/2	-	
3	faneata	DA	3.060	32	688/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.841,876 637.777,012	2	596.848,381 637.788,301	13.029
2	596.848,381 637.788,301	3	596.860,417 637.787,514	12.061
3	596.860,417 637.787,514	4	596.867,813 637.812,288	25.854
4	596.867,813 637.812,288	5	596.875,062 637.827,554	16.9
5	596.875,062 637.827,554	6	596.851,654 637.840,398	26.7
6	596.851,654 637.840,398	7	596.845,504 637.843,431	6.857
7	596.845,504 637.843,431	8	596.846,658 637.846,257	3.052
8	596.846,658 637.846,257	9	596.836,219 637.852,622	12.226
9	596.836,219 637.852,622	10	596.824,898 637.853,962	11.4
10	596.824,898 637.853,962	11	596.810,196 637.791,674	64.0
11	596.810,196 637.791,674	12	596.797,842 637.738,126	54.955
12	596.797,842 637.738,126	13	596.832,525 637.759,913	40.959
13	596.832,525 637.759,913	1	596.841,876 637.777,012	19.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/536, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ GH VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.890	32	690/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 691A/1
2	faneata	DA	540	32	690/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 690A/2, FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.903,828 637.742,652	2	596.917,769 637.738,181	14.641
2	596.917,769 637.738,181	3	596.940,754 637.792,737	59.2
3	596.940,754 637.792,737	4	596.968,834 637.859,386	72.323
4	596.968,834 637.859,386	5	596.951,596 637.868,741	19.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.951,596 637.868,741	6	596.935,58 637.837,093	35.47
6	596.935,58 637.837,093	7	596.932,098 637.830,191	7.73
7	596.932,098 637.830,191	8	596.925,49 637.820,311	11.886
8	596.925,49 637.820,311	9	596.931,396 637.817,321	6.619
9	596.931,396 637.817,321	10	596.916,735 637.775,02	44.77
10	596.916,735 637.775,02	1	596.903,828 637.742,652	34.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50923-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara+garaj.
A1.4	50923-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1805 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 537, din 21/01/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ECATERINA**, bun comun	
15130 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1240, din 13/08/2020 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ECATERINA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ECATERINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRIU RADU** 2) **DUMITRIU ECATERINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	32	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50923-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara+garaj.
A1.4	50923-C4	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.224,989 637.773,94	2	597.228,512 637.779,193	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.228,512 637.779,193	3	597.234,383 637.788,817	11.274
3	597.234,383 637.788,817	4	597.229,302 637.791,673	5.829
4	597.229,302 637.791,673	5	597.231,365 637.795,037	3.946
5	597.231,365 637.795,037	6	597.236,814 637.803,201	9.816
6	597.236,814 637.803,201	7	597.240,046 637.808,124	5.889
7	597.240,046 637.808,124	8	597.237,322 637.809,786	3.191
8	597.237,322 637.809,786	9	597.234,476 637.811,366	3.255
9	597.234,476 637.811,366	10	597.226,913 637.815,764	8.749
10	597.226,913 637.815,764	11	597.223,016 637.817,977	4.482
11	597.223,016 637.817,977	12	597.220,01 637.812,68	6.091
12	597.220,01 637.812,68	13	597.205,622 637.782,656	33.293
13	597.205,622 637.782,656	14	597.206,468 637.782,116	1.004
14	597.206,468 637.782,116	15	597.219,853 637.775,055	15.133
15	597.219,853 637.775,055	16	597.220,571 637.774,209	1.11
16	597.220,571 637.774,209	17	597.223,522 637.772,615	3.354
17	597.223,522 637.772,615	18	597.223,819 637.772,466	0.333
18	597.223,819 637.772,466	1	597.224,989 637.773,94	1.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

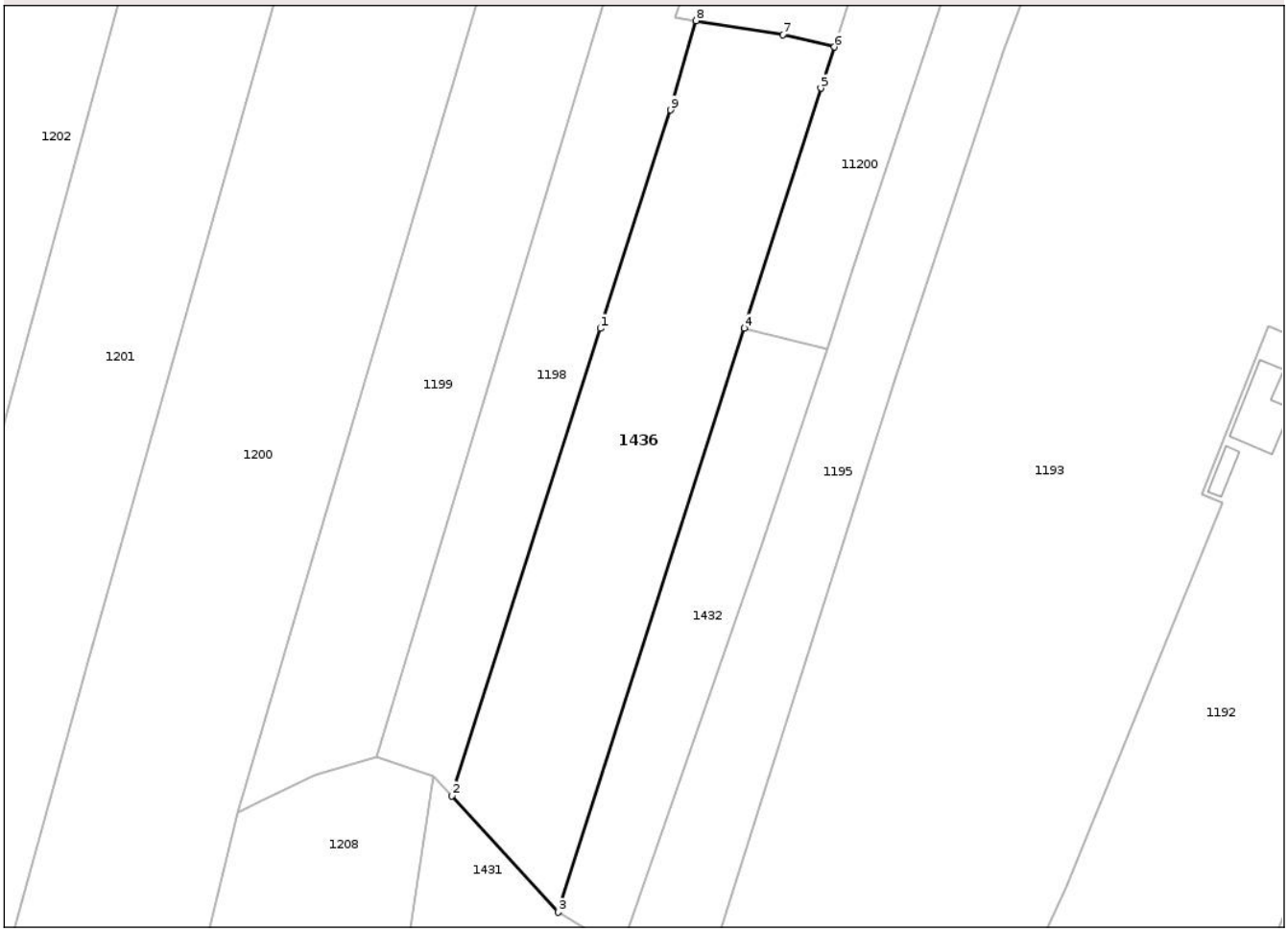
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	32	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.702,296 637.925,203	2	596.682,997 637.864,465	63.73
2	596.682,997 637.864,465	3	596.696,866 637.849,324	20.533
3	596.696,866 637.849,324	4	596.721,078 637.925,247	79.69
4	596.721,078 637.925,247	5	596.731,026 637.956,444	32.745
5	596.731,026 637.956,444	6	596.732,76 637.961,78	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.732,76 637.961,78	7	596.726,054 637.963,42	6.904
7	596.726,054 637.963,42	8	596.714,773 637.965,207	11.421
8	596.714,773 637.965,207	9	596.711,478 637.953,594	12.071
9	596.711,478 637.953,594	1	596.702,296 637.925,203	29.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53138	1.159	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53138-C1	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere, sală, cămară, bucătărie și hol.
A1.2	53138-C2	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță, compus 2 încăperi.
A1.3	53138-C3	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53138-C4	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53138-C5	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11522 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 1201, din 30/06/2020 emis de NP David Radu - Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53138 a imobilului cu numarul cadastral 53138/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51288 inscris in cartea funciara 51288;	A1
20775 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4718, din 20/10/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEm cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ SONIA-STEFĂNIȚA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIȚĂ SONIA-STEFĂNIȚA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIȚĂ SONIA-STEFĂNIȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

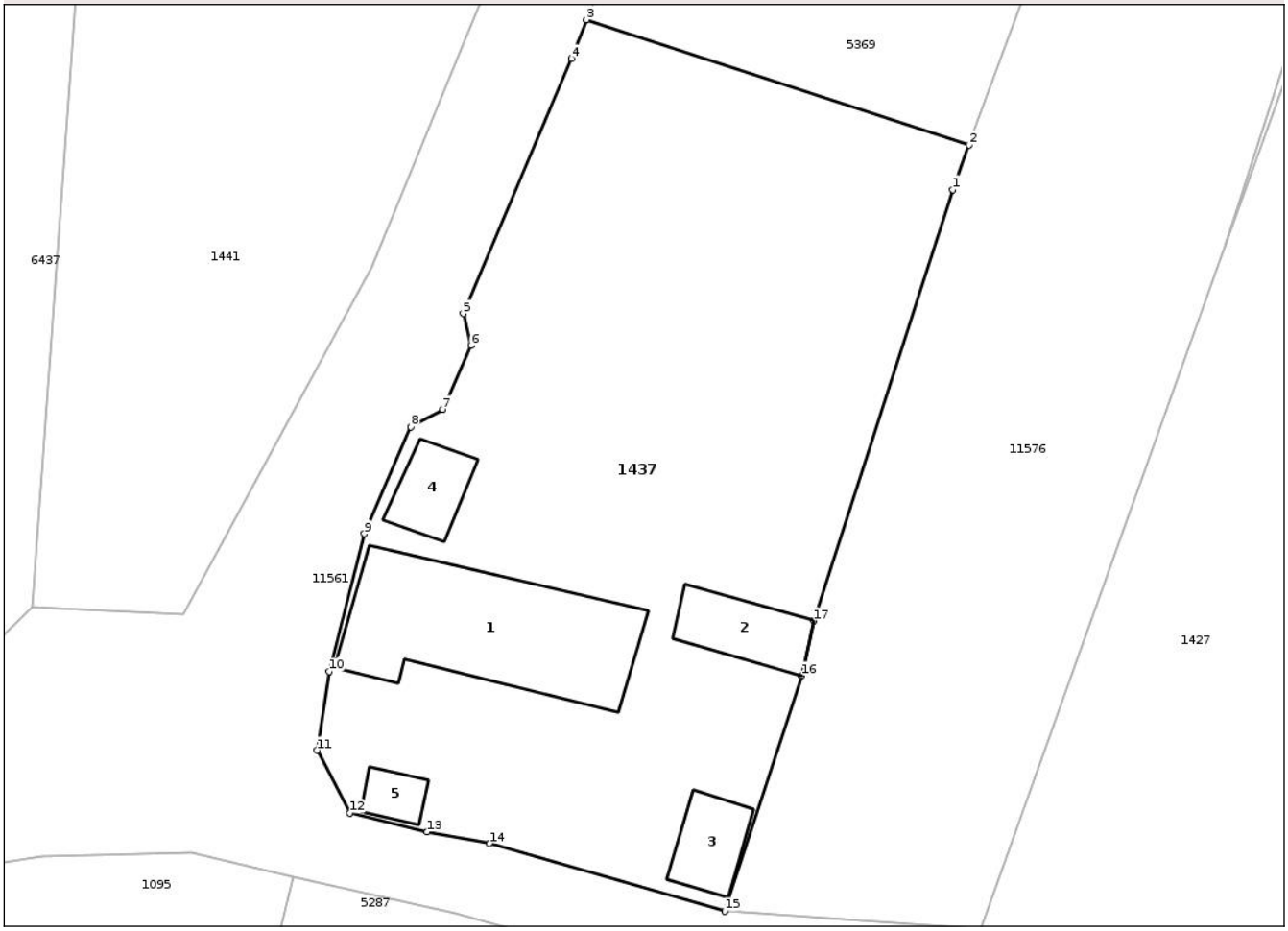
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53138	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	34	804	-	
2	arabil	DA	748	34	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53138-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere, sală, cămară, bucătărie și hol.
A1.2	53138-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță, compus 2 încăperi.
A1.3	53138-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53138-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	53138-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.912,333 637.763,561	2	595.913,271 637.766,14	2.744
2	595.913,271 637.766,14	3	595.891,239 637.773,333	23.177
3	595.891,239 637.773,333	4	595.890,38 637.771,103	2.39
4	595.890,38 637.771,103	5	595.884,139 637.756,436	15.94
5	595.884,139 637.756,436	6	595.884,589 637.754,587	1.903
6	595.884,589 637.754,587	7	595.882,957 637.750,928	4.006
7	595.882,957 637.750,928	8	595.881,112 637.749,919	2.103
8	595.881,112 637.749,919	9	595.878,448 637.743,763	6.708
9	595.878,448 637.743,763	10	595.876,428 637.735,843	8.173
10	595.876,428 637.735,843	11	595.875,723 637.731,311	4.587
11	595.875,723 637.731,311	12	595.877,613 637.727,709	4.068
12	595.877,613 637.727,709	13	595.882,047 637.726,625	4.565
13	595.882,047 637.726,625	14	595.885,655 637.725,949	3.671
14	595.885,655 637.725,949	15	595.899,212 637.722,056	14.104
15	595.899,212 637.722,056	16	595.903,628 637.735,6	14.246
16	595.903,628 637.735,6	17	595.904,309 637.738,757	3.229
17	595.904,309 637.738,757	1	595.912,333 637.763,561	26.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200
Nr. cadastral vechi:1340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	Din acte: 2.400 Masurata: 2.445	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit (P+M)construita in anul 2012,din fundatii beton,peretii caramida,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din :;-parter- living, bucatarie,loc de luat masa,baie,hol si terasa.;-mansarda-3 dormitoare,baie ,hol si balcon..;Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50308-C2	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4598 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 128 - contract de vanzare cu clauza de intretinere si uzufruct viager, din 25/02/2014 emis de Casapu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMÂIEI COSTEL** 2) **AMÂIEI MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AMÂIEI COSTEL** 2) **AMÂIEI MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	Din acte: 2.400 Masurata: 2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	34	801	-	Asigura accesul si la proprietatea cu NCP-1341.
2	curti constructii	DA	654	34	800	-	
3	arabil	DA	1.318	34	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit (P+M)construita in anul 2012,din fundatii beton,peretii caramida,sarpanta lemn, acoperita cu tabla ,compusa din :;-parter-living,bucatarie,loc de luat masa,baie,hol si terasa.;-mansarda-3 dormitoare,baie ,hol si balcon..;Constructia nu este dotata cu lift si detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50308-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.983,804 637.771,289	2	595.991,691 637.799,824	29.605
2	595.991,691 637.799,824	3	595.992,045 637.801,007	1.235
3	595.992,045 637.801,007	4	596.004,441 637.842,84	43.631
4	596.004,441 637.842,84	5	595.990,16 637.845,89	14.603
5	595.990,16 637.845,89	6	595.977,468 637.849,605	13.224
6	595.977,468 637.849,605	7	595.970,718 637.829,525	21.184
7	595.970,718 637.829,525	8	595.947,739 637.755,792	77.231
8	595.947,739 637.755,792	9	595.937,985 637.725,168	32.14
9	595.937,985 637.725,168	10	595.934,883 637.719,4	6.549
10	595.934,883 637.719,4	11	595.942,243 637.720,716	7.477
11	595.942,243 637.720,716	12	595.957,873 637.775,611	57.077
12	595.957,873 637.775,611	1	595.983,804 637.771,289	26.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1312

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47C, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51391	Din acte: 1.600 Masurata: 1.465	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51391-C1	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51391-C2	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1450 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 503, din 12/03/2008 emis de BNP Casapu Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRINA SEVERIAN CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **IRINA MARIA**, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)Imobil dobindit in baza contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1496/2005 la BNP Casapu Alexandru si intabulat cu incheierea nr. 2431/2005	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IRINA SEVERIAN CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **IRINA MARIA**, soți, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51391	Din acte: 1.600 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	34	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51391-C1	constructii de locuinte	383	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51391-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.957,873 637.775,611	2	595.942,243 637.720,716	57.077
2	595.942,243 637.720,716	3	595.969,368 637.719,114	27.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.969,368 637.719,114	4	595.983,804 637.771,289	54.135
4	595.983,804 637.771,289	1	595.957,873 637.775,611	26.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50903	Din acte: 3.333 Masurata: 971	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50903-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa gospodareasca(atelier productie) construita din BCA ,in anul 2012.
A1.2	50903-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50903-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50903-C4	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11959 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1716, din 16/07/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50903 a imobilului cu numarul cadastral 50903/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50894 inscris in cartea funciara 50894;	A1, A1.1
11961 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1717, din 16/07/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TUCA CRISTINA ART SRL**, CIF:30410134	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC TUCA CRISTINA ART SRL**, CIF:30410134	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

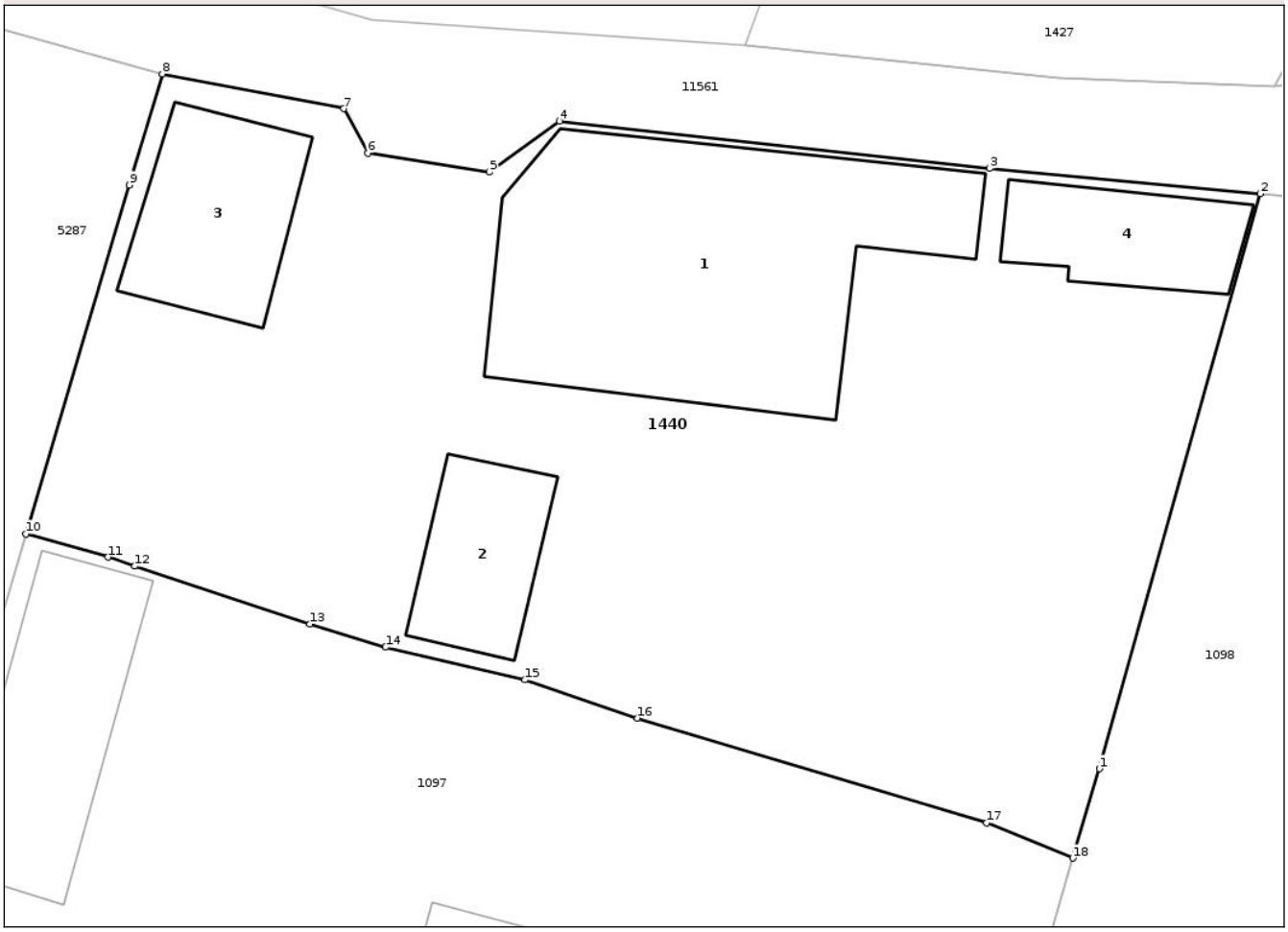
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50903	Din acte: 3.333 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	35	809, 810, 811, 812, 813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50903-C1	constructii anexa	Din acte: 154 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa gospodareasca(atelier productie) construita din BCA ,in anul 2012.
A1.2	50903-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50903-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50903-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.927,965 637.692,433	2	595.934,321 637.715,17	23.609
2	595.934,321 637.715,17	3	595.923,627 637.716,165	10.74
3	595.923,627 637.716,165	4	595.906,62 637.718,035	17.11
4	595.906,62 637.718,035	5	595.903,85 637.716,024	3.423
5	595.903,85 637.716,024	6	595.899,037 637.716,775	4.871
6	595.899,037 637.716,775	7	595.898,091 637.718,53	1.994
7	595.898,091 637.718,53	8	595.890,916 637.719,906	7.306
8	595.890,916 637.719,906	9	595.889,61 637.715,506	4.59
9	595.889,61 637.715,506	10	595.885,516 637.701,717	14.384
10	595.885,516 637.701,717	11	595.888,759 637.700,796	3.371
11	595.888,759 637.700,796	12	595.889,805 637.700,438	1.106
12	595.889,805 637.700,438	13	595.896,741 637.698,152	7.303
13	595.896,741 637.698,152	14	595.899,739 637.697,239	3.134
14	595.899,739 637.697,239	15	595.905,249 637.695,948	5.659
15	595.905,249 637.695,948	16	595.909,701 637.694,433	4.703
16	595.909,701 637.694,433	17	595.923,505 637.690,293	14.411
17	595.923,505 637.690,293	18	595.926,909 637.688,9	3.678
18	595.926,909 637.688,9	1	595.927,965 637.692,433	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.592	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/451, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AXINTE C ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.592	46	527/51	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 779/51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.349,145 637.918,769	2	596.336,805 637.917,098	12.452
2	596.336,805 637.917,098	3	596.334,819 637.916,393	2.107
3	596.334,819 637.916,393	4	596.268,569 637.657,286	267.443
4	596.268,569 637.657,286	5	596.274,829 637.656,627	6.295
5	596.274,829 637.656,627	6	596.281,99 637.655,873	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.281,99 637.655,873	1	596.349,145 637.918,769	271.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, tarla Podirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52134	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3050 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 64 - certificat de mostenitor, din 19/12/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (titlu de proprietate nr. 73/484/19-09-1997 emis de CJPSDPAT NEAMT; adeverinta nr. 1125/04-03-2014 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALISTRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

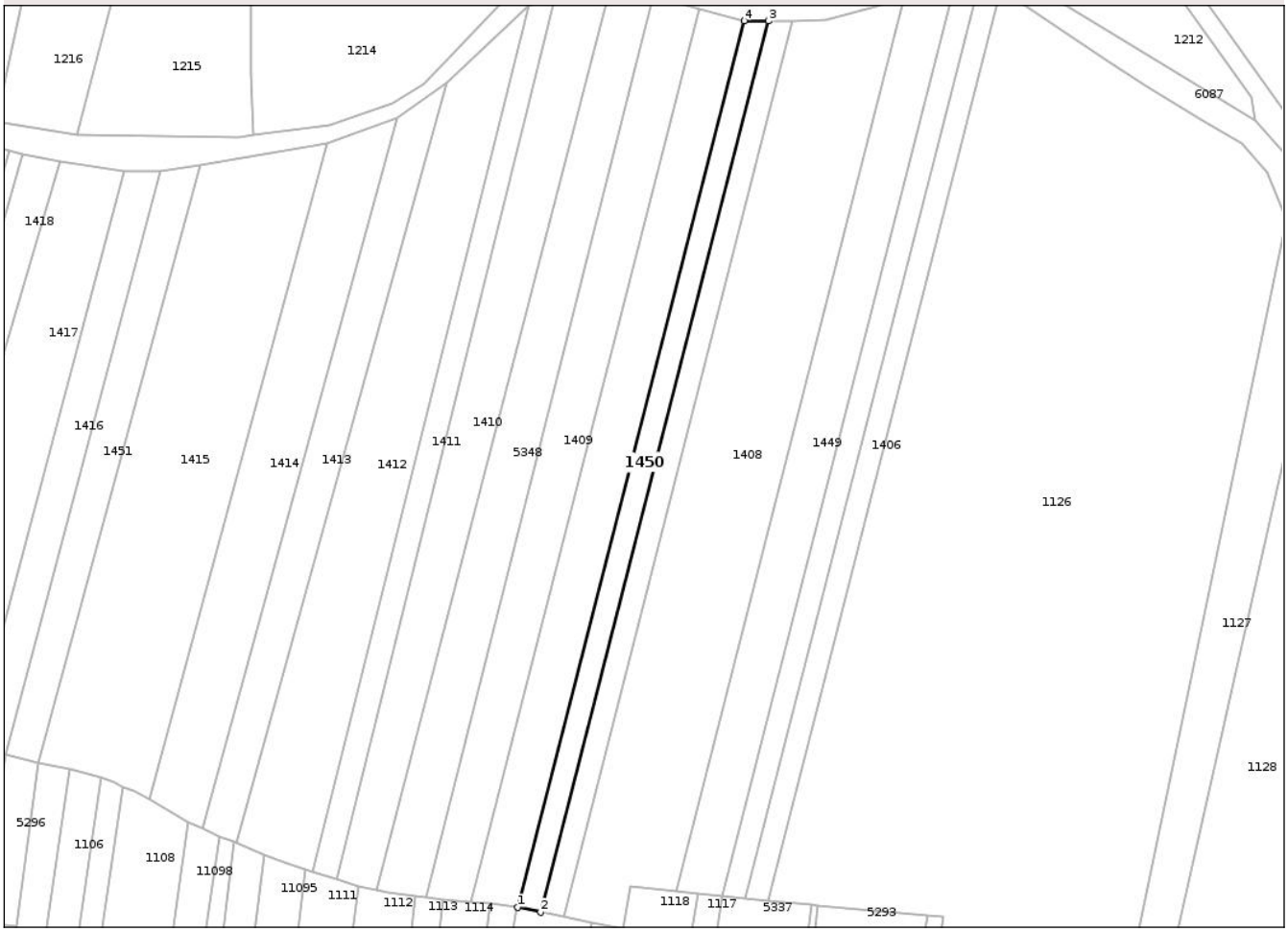
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52134	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/54	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 780/54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.222,68 637.652,522	2	596.229,308 637.651,091	6.781
2	596.229,308 637.651,091	3	596.295,289 637.909,145	266.355
3	596.295,289 637.909,145	4	596.288,305 637.909,185	6.984
4	596.288,305 637.909,185	1	596.222,68 637.652,522	264.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	34	792	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.119,18 637.865,478	2	596.074,245 637.696,612	174.742
2	596.074,245 637.696,612	3	596.083,555 637.694,3	9.593
3	596.083,555 637.694,3	4	596.130,795 637.867,28	179.315
4	596.130,795 637.867,28	1	596.119,18 637.865,478	11.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.543	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/481, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI T IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.543	33	738/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 799/1, 798/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.969,368 637.719,114	2	595.989,027 637.719,311	19.66
2	595.989,027 637.719,311	3	596.010,213 637.794,608	78.22
3	596.010,213 637.794,608	4	596.009,783 637.794,717	0.444
4	596.009,783 637.794,717	5	595.991,691 637.799,824	18.799
5	595.991,691 637.799,824	6	595.983,804 637.771,289	29.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.983,804 637.771,289	1	595.969,368 637.719,114	54.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/542, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGLINZANU GAV MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

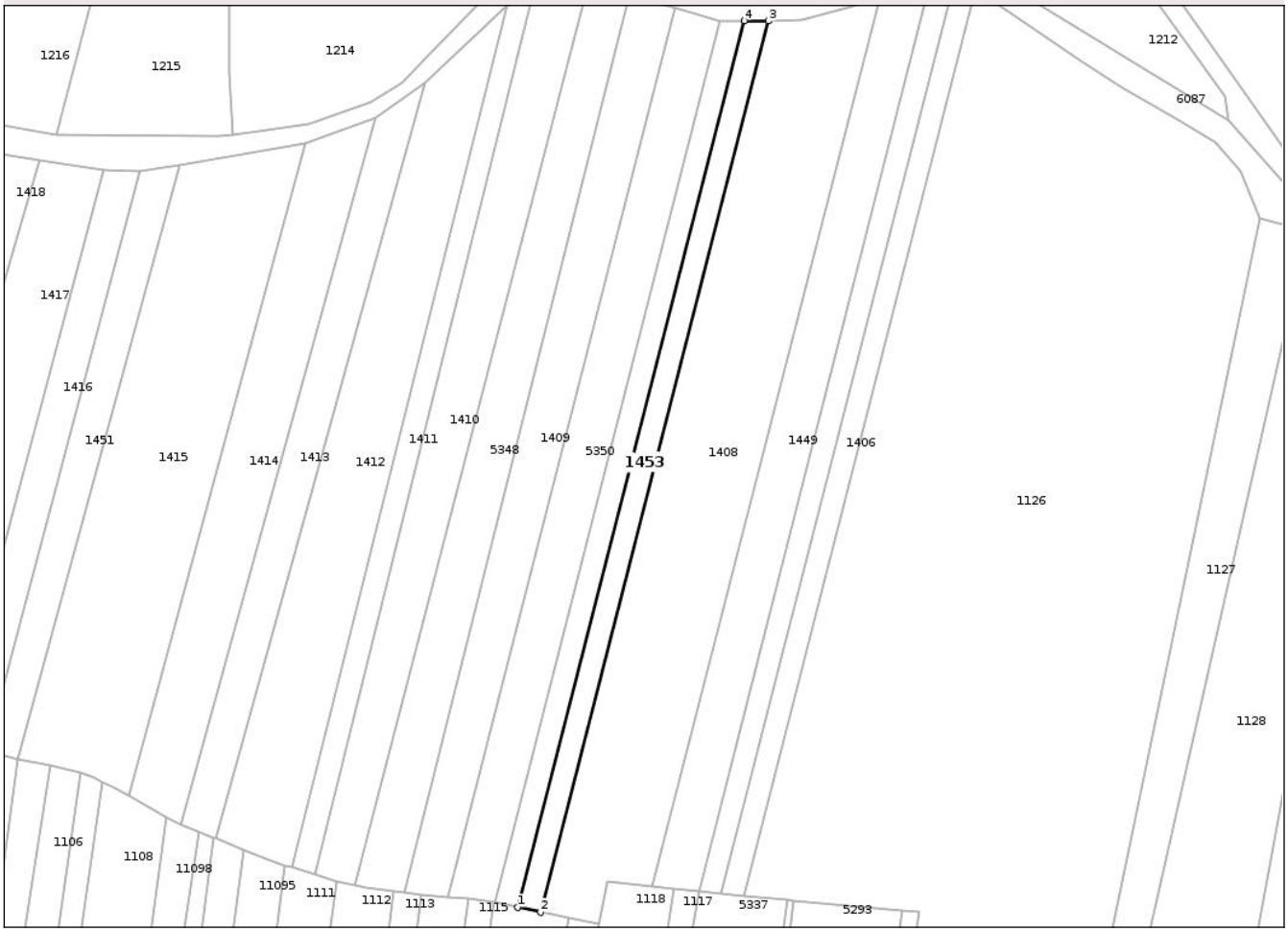
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/53	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 780/53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.229,308 637.651,091	2	596.235,901 637.649,669	6.745
2	596.235,901 637.649,669	3	596.302,236 637.909,105	267.783
3	596.302,236 637.909,105	4	596.295,289 637.909,145	6.947
4	596.295,289 637.909,145	1	596.229,308 637.651,091	266.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str ?Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54213	Din acte: 1.026 Masurata: 1.031	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54213-C1	Loc. Lunca, Str ?Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere și sală
A1.3	54213-C3	Loc. Lunca, Str ?Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54213-C4	Loc. Lunca, Str ?Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32006 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 4054, din 01/10/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 54213 a imobilului cu nr. cad. 54213/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51546\cf.51546; ~- nr.cad.51867\cf.51867;	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1796, din 07/09/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ION** 2) **MANEA LUCICA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51543/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 08/09.2006; (provenita din conversia CF 668)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1193, din 18/07/2005 emis de Judecătoria Tg Neamț;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA ION** 2) **MANEA LUCICA**, soți	
	OBSERVATII: OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51867/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr.734 din 31/01/2007; (provenita din conversia CF 992/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANEA ION** 2) **MANEA LUCICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54213	Din acte: 1.026 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	35	808	-	
2	arabil	DA	491	35	808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54213-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă 2 camere și sală
A1.3	54213-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54213-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.890,916 637.719,906	2	595.883,709 637.721,92	7.483
2	595.883,709 637.721,92	3	595.874,335 637.724,061	9.615
3	595.874,335 637.724,061	4	595.870,895 637.710,102	14.377
4	595.870,895 637.710,102	5	595.864,409 637.683,878	27.014
5	595.864,409 637.683,878	6	595.861,802 637.676,273	8.039
6	595.861,802 637.676,273	7	595.857,731 637.664,395	12.557
7	595.857,731 637.664,395	8	595.865,519 637.659,645	9.122
8	595.865,519 637.659,645	9	595.871,702 637.655,183	7.625
9	595.871,702 637.655,183	10	595.881,523 637.688,267	34.511
10	595.881,523 637.688,267	11	595.885,516 637.701,717	14.03
11	595.885,516 637.701,717	12	595.889,61 637.715,506	14.384
12	595.889,61 637.715,506	1	595.890,916 637.719,906	4.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51245	Din acte: 2.400 Masurata: 2.228	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 22/12/2003		
Act Notarial nr. 2757, din 19/12/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SILVA PREST SRL**, CIF:14914970, Vânători Neamț	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51245	Din acte: 2.400 Masurata: 2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.228	35	819	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.985,222 637.572,324	2	596.012,104 637.711,489	141.737
2	596.012,104 637.711,489	3	596.007,295 637.712,321	4.881
3	596.007,295 637.712,321	4	595.992,821 637.714,824	14.689
4	595.992,821 637.714,824	5	595.982,099 637.662,777	53.14
5	595.982,099 637.662,777	6	595.990,307 637.661,164	8.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.990,307 637.661,164	7	595.973,443 637.591,795	71.39
7	595.973,443 637.591,795	8	595.970,868 637.583,923	8.282
8	595.970,868 637.583,923	1	595.985,222 637.572,324	18.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
Nr. cadastral vechi:1381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50788	1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3896 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 235, din 15/07/2008 emis de BNP Burghela Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC HAR-ANDRE CAMY SRL**, CIF:1807824	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263)	
326 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 194, din 18/01/2008 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului cu ncp 416/-215/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263)	
3898 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 236, din 15/07/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK Ag Barlad**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263)	
18725 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. Certificat grefă în Dosar nr. 2967/321/2016, din 22/06/2018 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B5	Se notează litigiul formulat în Dosar nr. 2967 / 321 / 2016 la Judecătoria Târgu Neamț de către reclamanta HAR - ANDRE CAMY SRL în contradictoriu cu pârâtul POPOVICI MARK având ca obiect constatare nulitate absolută a contractului de vânzare aut. nr. 235 / 2008 - BNP Burghela Alina - Elena și repunerea părților în situația anterioară	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3898 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 236, din 15/07/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK Ag Barlad**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

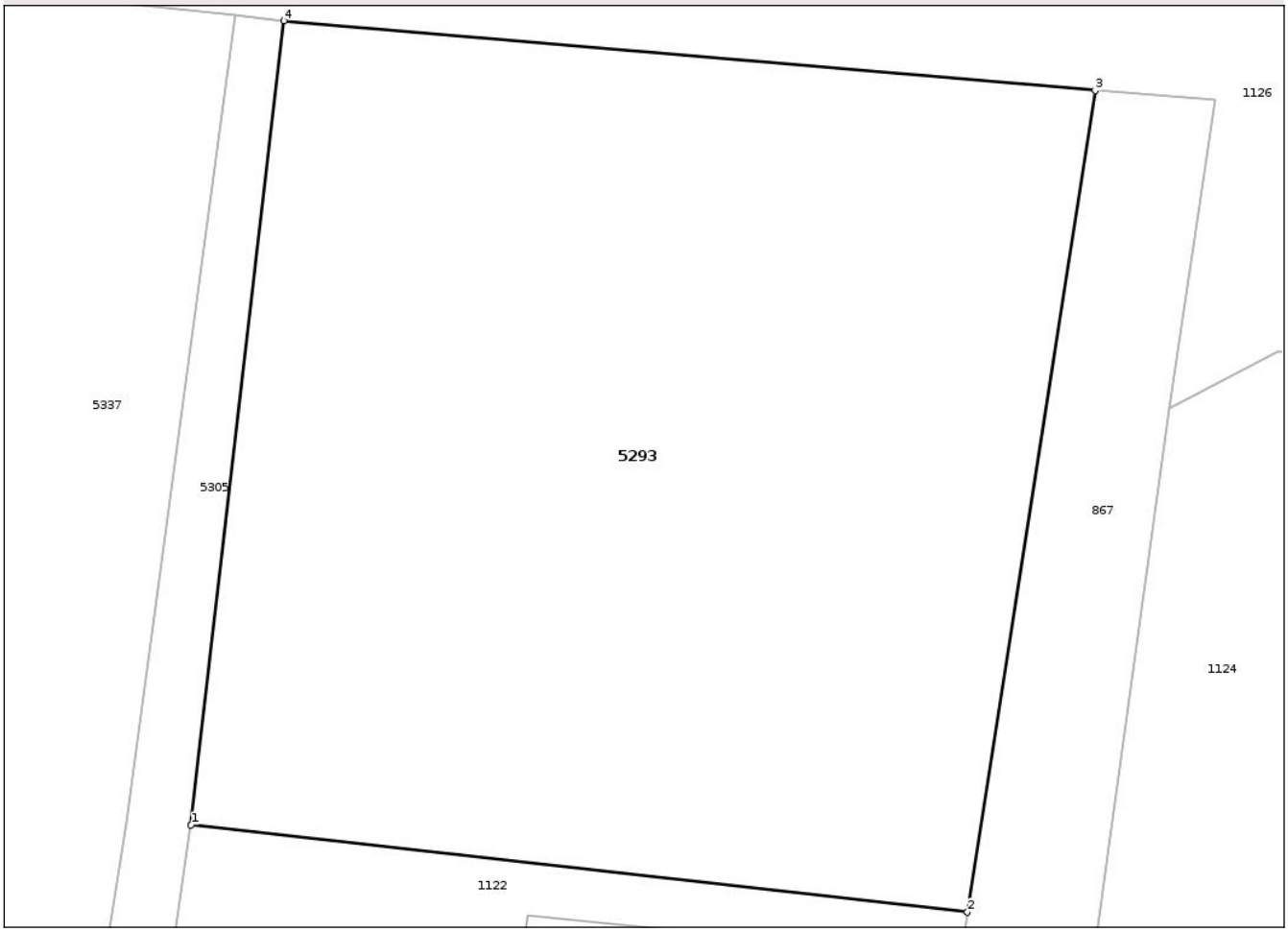
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50788	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	35	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.306,006 637.621,526	2	596.336,381 637.618,12	30.566
2	596.336,381 637.618,12	3	596.341,375 637.650,234	32.5
3	596.341,375 637.650,234	4	596.309,635 637.652,961	31.857
4	596.309,635 637.652,961	1	596.306,006 637.621,526	31.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51152	Din acte: 1.600 Masurata: 1.281	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51152-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
917 / 04/06/2002		
Act Notarial nr. 1182, din 31/05/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSOR ȘTEFAN** 2) **MOSOR MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOSOR ȘTEFAN** 2) **MOSOR MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51152	Din acte: 1.600 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	35	825	-	
2	arabil	DA	861	35	825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51152-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.048,913 637.613,556	2	596.036,208 637.535,705	78.881
2	596.036,208 637.535,705	3	596.043,334 637.531,198	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.043,334 637.531,198	4	596.047,951 637.559,296	28.475
4	596.047,951 637.559,296	5	596.050,148 637.558,863	2.239
5	596.050,148 637.558,863	6	596.052,8 637.574,626	15.984
6	596.052,8 637.574,626	7	596.050,559 637.574,976	2.268
7	596.050,559 637.574,976	8	596.070,478 637.697,611	124.242
8	596.070,478 637.697,611	9	596.064,185 637.698,982	6.441
9	596.064,185 637.698,982	1	596.048,913 637.613,556	86.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51498	600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2133 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1647, din 06/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSOR ȘTEFAN** 2) **MOSOR MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51498	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	35	826	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.050,559 637.574,976	2	596.052,8 637.574,626	2.268
2	596.052,8 637.574,626	3	596.050,148 637.558,863	15.984
3	596.050,148 637.558,863	4	596.047,951 637.559,296	2.239
4	596.047,951 637.559,296	5	596.043,334 637.531,198	28.475
5	596.043,334 637.531,198	6	596.046,827 637.529,048	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.046,827 637.529,048	7	596.059,07 637.604,35	76.291
7	596.059,07 637.604,35	8	596.066,293 637.648,287	44.527
8	596.066,293 637.648,287	9	596.074,245 637.696,612	48.975
9	596.074,245 637.696,612	10	596.070,478 637.697,611	3.897
10	596.070,478 637.697,611	1	596.050,559 637.574,976	124.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
Nr. cadastral vechi:791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50536	498	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5839 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1526, din 10/06/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **METELEAGA CIPRIAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

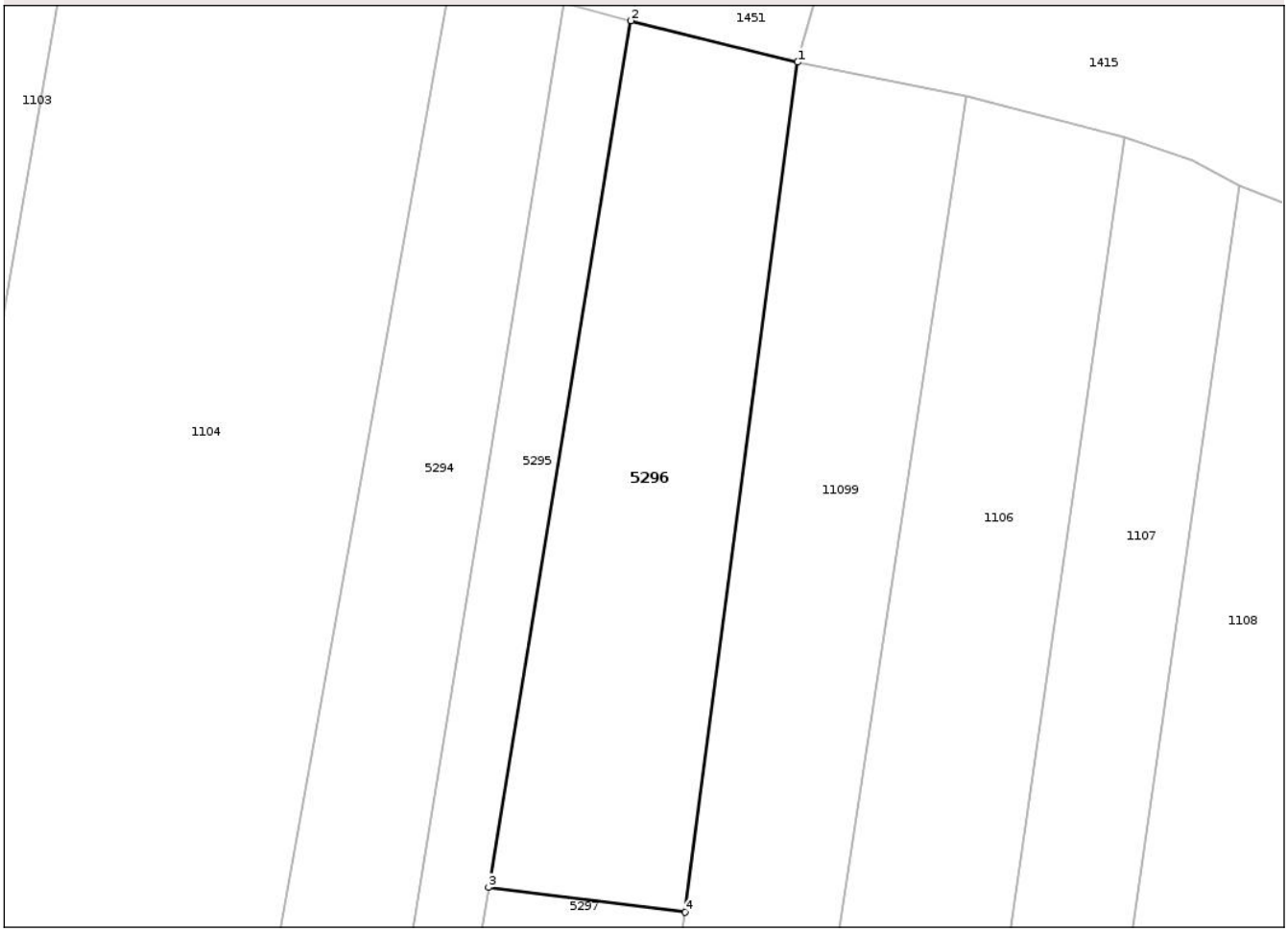
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50536	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	35	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.083,555 637.694,3	2	596.074,245 637.696,612	9.593
2	596.074,245 637.696,612	3	596.066,293 637.648,287	48.975
3	596.066,293 637.648,287	4	596.077,265 637.646,91	11.058
4	596.077,265 637.646,91	1	596.083,555 637.694,3	47.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

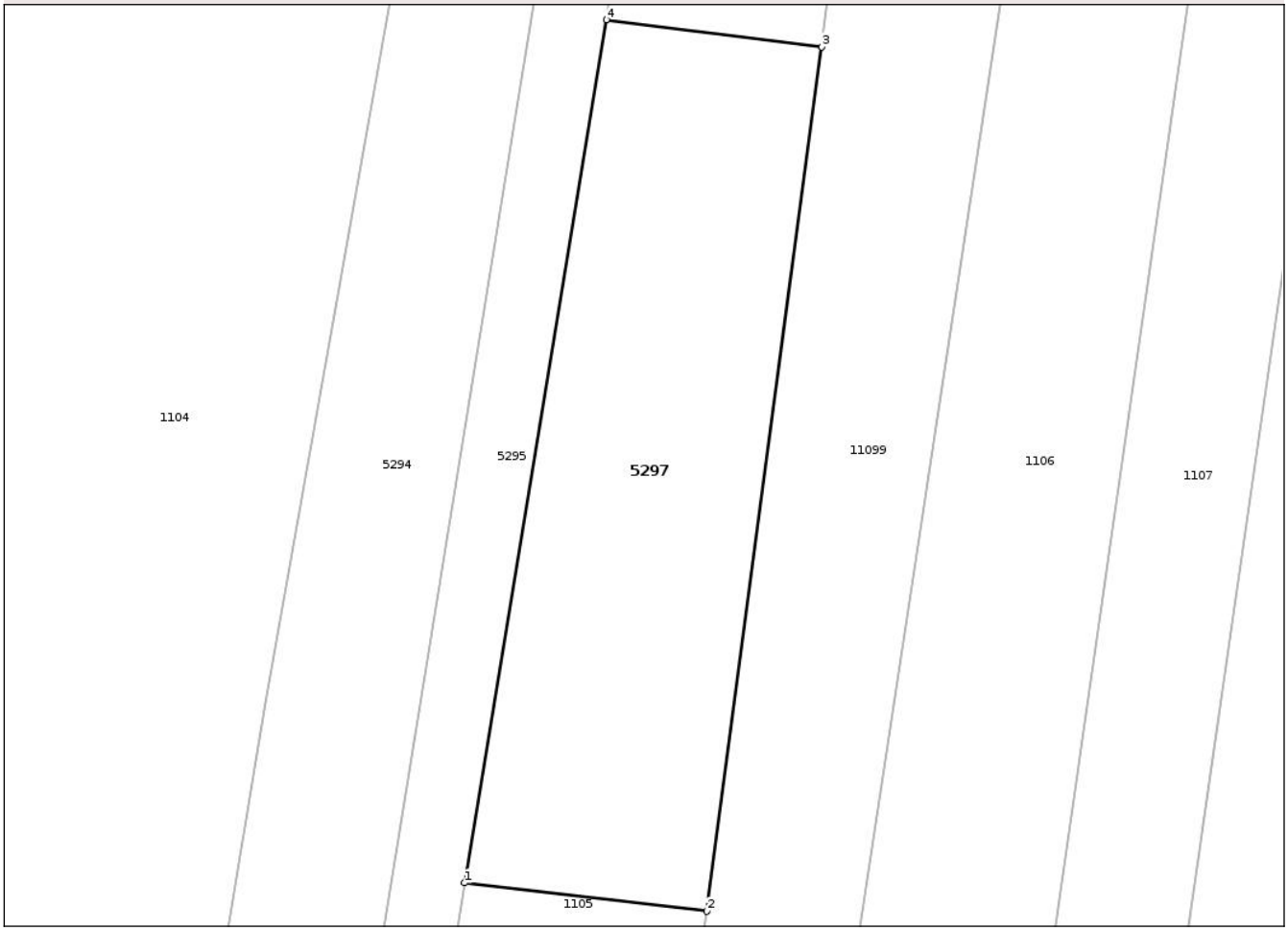
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	35	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.059,07 637.604,35	2	596.071,419 637.602,911	12.432
2	596.071,419 637.602,911	3	596.077,265 637.646,91	44.385
3	596.077,265 637.646,91	4	596.066,293 637.648,287	11.058
4	596.066,293 637.648,287	1	596.059,07 637.604,35	44.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52245	2.256	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25816 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 80 - certificat de mostenitor, din 04/07/2012 emis de BNP DAVID DANIELA (titlu de proprietate nr. 15854/09-09-2014 emis de CJPSDPAT NEAMT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52245	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.256	35	843/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.253,036 637.646,31	2	596.243,971 637.647,927	9.208
2	596.243,971 637.647,927	3	596.205,728 637.408,166	242.792
3	596.205,728 637.408,166	4	596.211,679 637.403,812	7.374
4	596.211,679 637.403,812	5	596.214,093 637.402,166	2.922
5	596.214,093 637.402,166	1	596.253,036 637.646,31	247.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1282

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51988	Din acte: 1.260 Masurata: 1.645	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51988-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din bolțari zgură, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din 2 dormitoare, 1 sufragerie, bucătărie, baie și hol
A1.2	51988-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8450 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 3735, din 21/12/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLĂCINTĂ VASILE** 2) **PLĂCINTĂ DUMITRIȚA CRISTINA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PLĂCINTĂ VASILE** 2) **PLĂCINTĂ DUMITRIȚA CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51988	Din acte: 1.260 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	35	847, 848	-	
2	drum	DA	183	35	847, 848	-	
3	arabil	DA	487	35	847, 848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51988-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din bolțari zgură, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din 2 dormitoare, 1 sufragerie, bucătărie, baie și hol
A1.2	51988-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.265,422 637.393,636	2	596.273,179 637.435,007	42.091
2	596.273,179 637.435,007	3	596.246,732 637.440,285	26.969
3	596.246,732 637.440,285	4	596.237,115 637.384,98	56.135
4	596.237,115 637.384,98	5	596.260,475 637.368,572	28.547
5	596.260,475 637.368,572	6	596.260,691 637.368,403	0.274
6	596.260,691 637.368,403	1	596.265,422 637.393,636	25.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159/N
Nr. cadastral vechi:1283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51984	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3445 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1678, din 20/06/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ CONSTANTIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3445 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1678, din 20/06/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMINTE ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51984	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.553	35	847, 848	-	
2	drum	DA	247	35	847, 848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.273,179 637.435,007	2	596.281,884 637.480,1	45.926
2	596.281,884 637.480,1	3	596.283,044 637.494,316	14.263
3	596.283,044 637.494,316	4	596.284,07 637.499,753	5.533
4	596.284,07 637.499,753	5	596.257,194 637.504,255	27.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.257,194 637.504,255	6	596.246,732 637.440,285	64.82
6	596.246,732 637.440,285	1	596.273,179 637.435,007	26.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326
Nr. cadastral vechi:1442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50230	618	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21092 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 639, din 21/10/2024 emis de NP Zucec Ana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

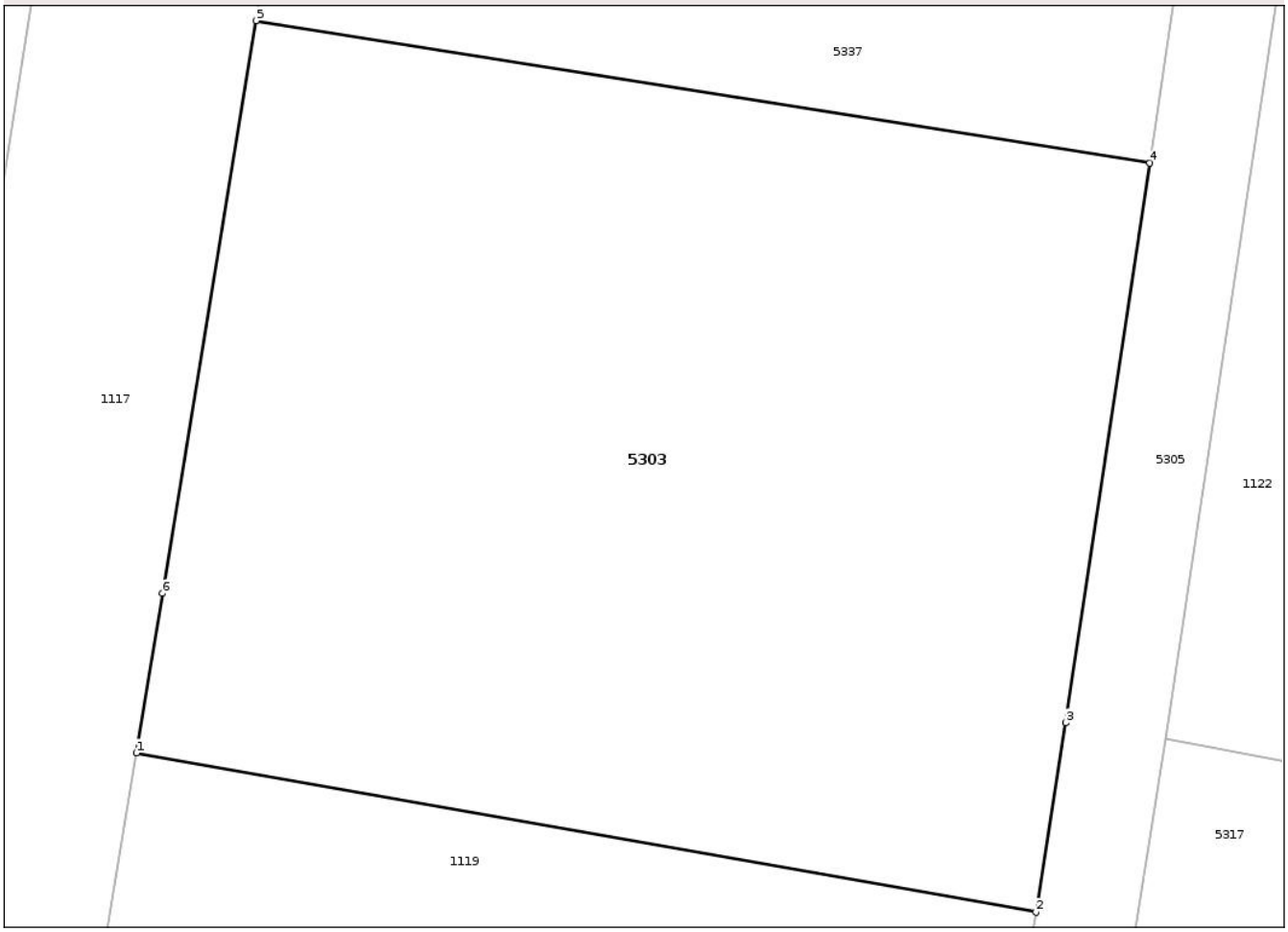
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50230	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	35	847, 848	-	
2	drum	DA	48	35	847, 848	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.260,847 637.526,594	2	596.287,941 637.521,802	27.514
2	596.287,941 637.521,802	3	596.288,846 637.527,495	5.764
3	596.288,846 637.527,495	4	596.291,368 637.544,345	17.037
4	596.291,368 637.544,345	5	596.264,45 637.548,626	27.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.264,45 637.548,626	6	596.261,633 637.531,396	17.459
6	596.261,633 637.531,396	1	596.260,847 637.526,594	4.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51584	781	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5490 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 2327, din 05/12/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHU FĂNICĂ**, LIPSĂ CNP 2) **MIHU ROXANA ELENA**, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 733)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51584	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	35	849	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.270,686 637.400,287	2	596.279,049 637.448,922	49.348
3	596.284,201 637.479,65	4	596.286,057 637.493,835	14.306
5	596.289,407 637.511,594	6	596.291,86 637.527,03	15.629
7	596.298,056 637.568,421	8	596.306,006 637.621,526	53.697
9	596.309,635 637.652,961	10	596.307,718 637.653,163	1.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.279,049 637.448,922	3	596.284,201 637.479,65	31.157
4	596.286,057 637.493,835	5	596.289,407 637.511,594	18.073
6	596.291,86 637.527,03	7	596.298,056 637.568,421	41.852
8	596.306,006 637.621,526	9	596.309,635 637.652,961	31.644
10	596.307,718 637.653,163	11	596.303,498 637.621,659	31.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.303,498 637.621,659	12	596.295,04 637.568,873	53.459
13	596.291,368 637.544,345	14	596.288,846 637.527,495	17.037
15	596.287,941 637.521,802	16	596.286,402 637.512,116	9.807
17	596.284,07 637.499,753	18	596.283,044 637.494,316	5.533
19	596.281,884 637.480,1	20	596.273,179 637.435,007	45.926
21	596.265,422 637.393,636	22	596.269,183 637.391,858	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.295,04 637.568,873	13	596.291,368 637.544,345	24.801
14	596.288,846 637.527,495	15	596.287,941 637.521,802	5.764
16	596.286,402 637.512,116	17	596.284,07 637.499,753	12.581
18	596.283,044 637.494,316	19	596.281,884 637.480,1	14.263
20	596.273,179 637.435,007	21	596.265,422 637.393,636	42.091
22	596.269,183 637.391,858	1	596.270,686 637.400,287	8.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732
Nr. cadastral vechi:980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51583	119	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25376 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2031, din 25/09/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACHIDON MANUELA** 2) **MACHIDON CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

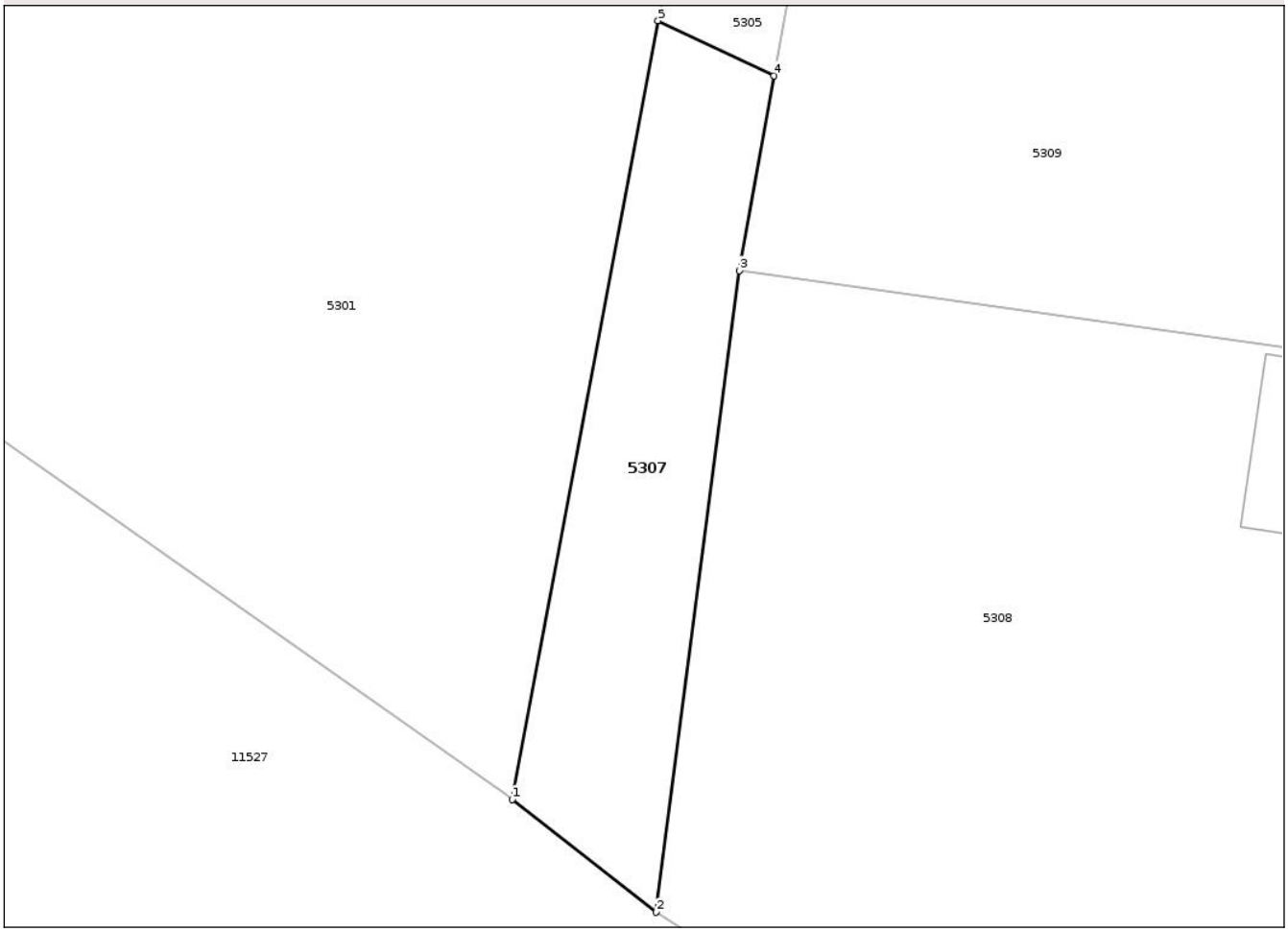
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51583	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.260,691 637.368,403	2	596.265,357 637.364,742	5.931
2	596.265,357 637.364,742	3	596.268,056 637.385,539	20.972
3	596.268,056 637.385,539	4	596.269,183 637.391,858	6.418
4	596.269,183 637.391,858	5	596.265,422 637.393,636	4.161
5	596.265,422 637.393,636	1	596.260,691 637.368,403	25.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24G, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53381	917	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53381-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24G, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; SPALATORIE AUTO, construita in anul 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27760 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5619, din 22/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53381 a imobilului cu numarul cadastral 53381 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51568 inscris in cartea funciara 51568;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2031, din 25/09/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACHIDON MANUELA** 2) **MACHIDON CONSTANTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51568/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 25377 din 26/09/2019;	
27073 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5669, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5418 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACHIDON MANUELA** 2) **MACHIDON CONSTANTIN**	
B7	Se notează edificare construcției C1	A1.1
30427 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. Act de constituire a patrimoniului de afectațiune aut nr. 486, din 21/11/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B9	Se notează patrimoniu de afectațiune în vederea desfășurării activității	A1, A1.1
	1) **MACHIDON MANUELA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF:45420420	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

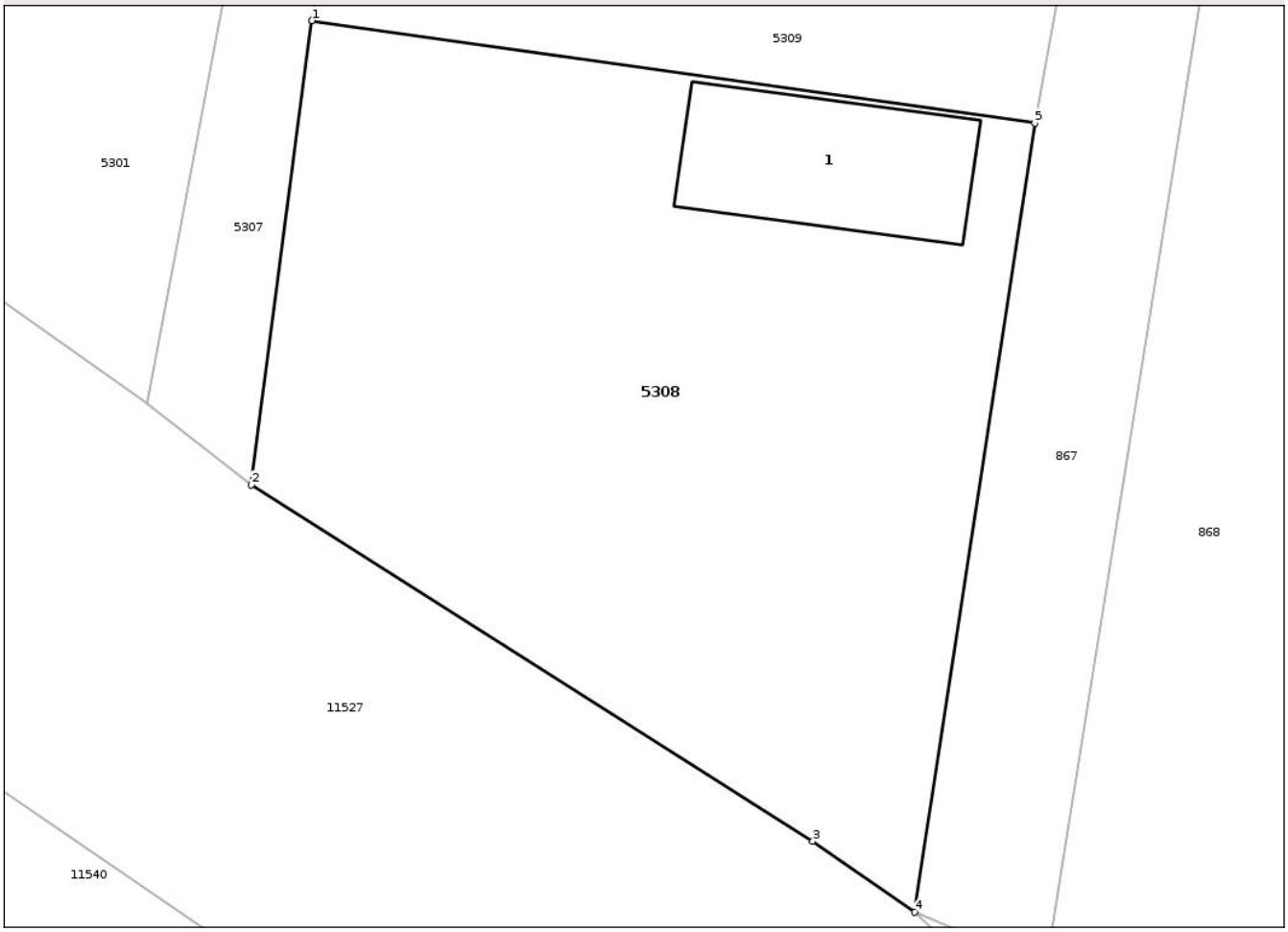
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53381	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	35	850	-	
2	arabil	DA	424	35	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53381-C1	constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; SPALATORIE AUTO, construita in anul 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.268,056 637.385,539	2	596.265,357 637.364,742	20.972
2	596.265,357 637.364,742	3	596.290,533 637.348,773	29.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.290,533 637.348,773	4	596.295,098 637.345,595	5.562
4	596.295,098 637.345,595	5	596.300,484 637.380,959	35.772
5	596.300,484 637.380,959	1	596.268,056 637.385,539	32.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53382	463	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27760 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5619, din 22/11/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53382 a imobilului cu numarul cadastral 53382 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51568 inscris in cartea funciara 51568;	A1
27768 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5620, din 22/11/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **EDIMANBYA SRL**, CIF:39617088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

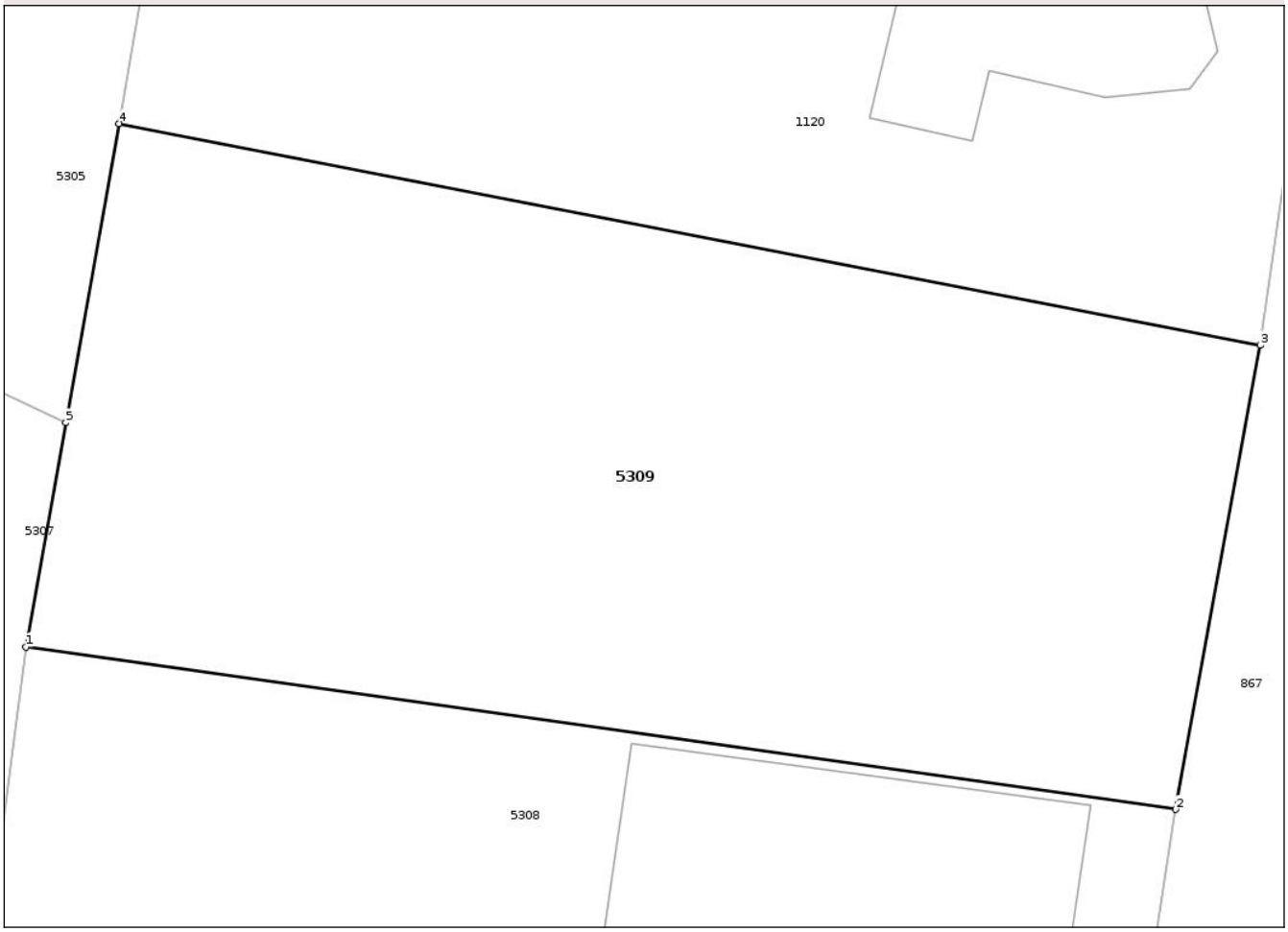
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53382	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	35	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.268,056 637.385,539	2	596.300,484 637.380,959	32.749
2	596.300,484 637.380,959	3	596.302,872 637.394,039	13.296
3	596.302,872 637.394,039	4	596.270,686 637.400,287	32.786
4	596.270,686 637.400,287	5	596.269,183 637.391,858	8.562
5	596.269,183 637.391,858	1	596.268,056 637.385,539	6.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124/N
Nr. cadastral vechi:1160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51978	Din acte: 959 Masurata: 975	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51978-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit si garaj P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, compusa din: Parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera 1 garaj si 1 hol. Mansarda: 2 dormitoare, 1 baie si 1 hol. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	51978-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20653 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1019, din 19/08/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAMFIL OANA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VÂNATORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAMFIL OANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51978	Din acte: 959 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	35	850	-	
2	arabil	DA	442	35	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51978-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit si garaj P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, compusa din: Parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera 1 garaj si 1 hol. Mansarda: 2 dormitoare, 1 baie si 1 hol. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	51978-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.315,793 637.473,916	2	596.284,201 637.479,65	32.108
2	596.284,201 637.479,65	3	596.279,049 637.448,922	31.157
3	596.279,049 637.448,922	4	596.310,573 637.444,52	31.83
4	596.310,573 637.444,52	1	596.315,793 637.473,916	29.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1161

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt, punct Subpodirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	476	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3501 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 181, din 07/08/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIURARIU ADRIAN** 2) **CIURARIU FLORENTINA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU CONSTANTIN** 2) **ROTARU LUTA**, soti	
3500 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 181, din 07/08/2009 emis de BNP CREANGA OANA MIHELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **CIURARIU ADRIAN** 2) **CIURARIU FLORENTINA**, soti 3) **ROTARU CONSTANTIN** 4) **ROTARU LUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

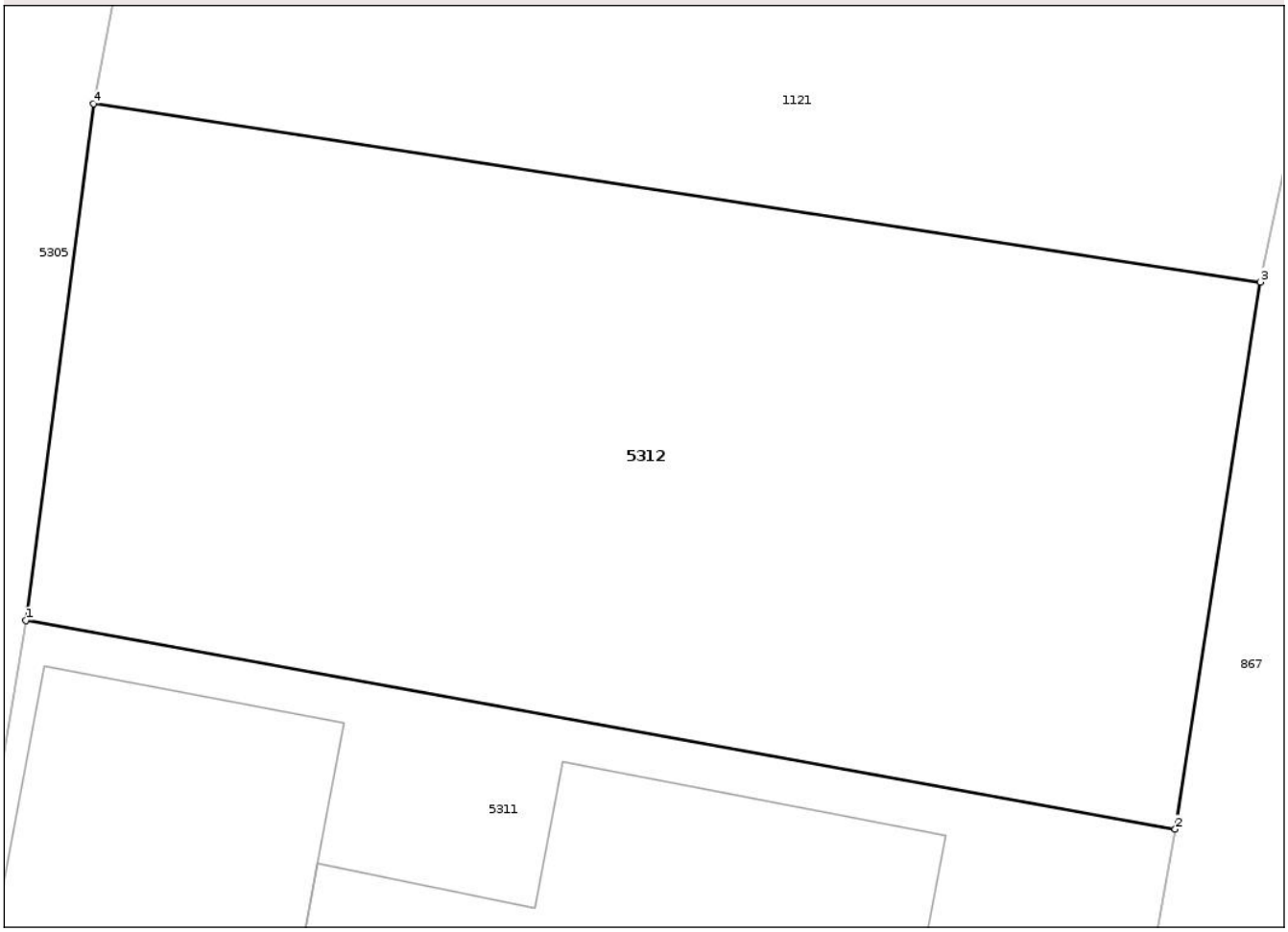
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50086	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	35	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.284,201 637.479,65	2	596.315,793 637.473,916	32.108
2	596.315,793 637.473,916	3	596.318,132 637.488,94	15.205
3	596.318,132 637.488,94	4	596.286,057 637.493,835	32.446
4	596.286,057 637.493,835	1	596.284,201 637.479,65	14.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416-215/1/2

Adresa: Loc. Lunca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 24C, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51802	500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51802-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 24C, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din BCA la parter si lemn la mansarda in anul 2008 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 07/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 394, din 10/03/2020 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOSOVICI CRISTINA - MIOARA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILOSOVICI CRISTINA - MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

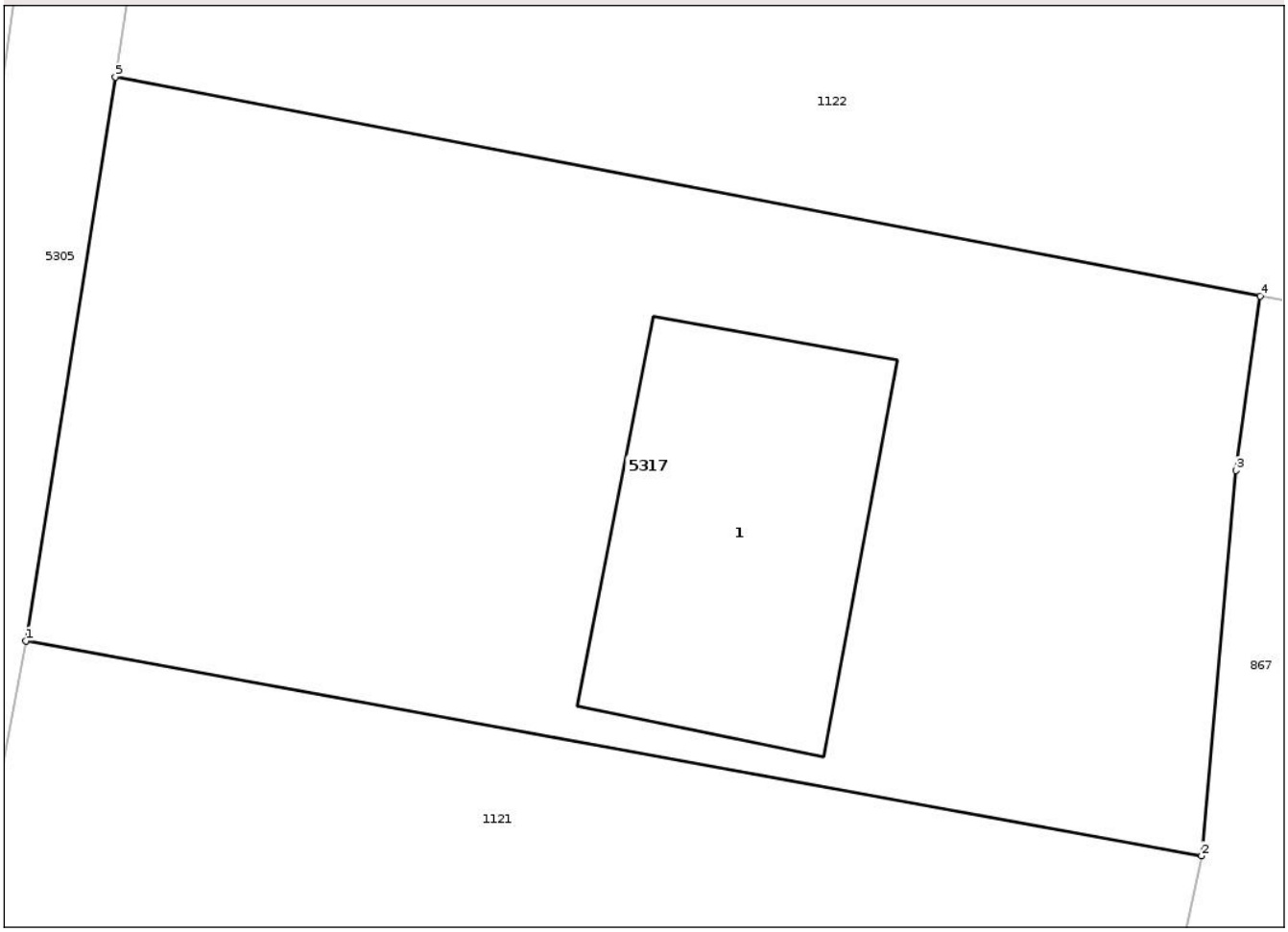
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51802	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	35	850	-	
2	arabil	DA	235	35	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51802-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din BCA la parter si lemn la mansarda in anul 2008 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.289,407 637.511,594	2	596.321,638 637.505,704	32.765
2	596.321,638 637.505,704	3	596.322,583 637.516,257	10.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.322,583 637.516,257	4	596.323,25 637.521,036	4.826
4	596.323,25 637.521,036	5	596.291,86 637.527,03	31.957
5	596.291,86 637.527,03	1	596.289,407 637.511,594	15.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, punct Subpodirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53924	5.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4242 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 1258, din 28/05/2010 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 609 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞLOBANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53924	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	529/48	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELE 857/48, 858/48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.413,474 637.636,027	2	596.411,621 637.636,228	1.864
2	596.411,621 637.636,228	3	596.400,958 637.637,381	10.725
3	596.400,958 637.637,381	4	596.395,32 637.637,991	5.671
4	596.395,32 637.637,991	5	596.353,585 637.349,489	291.505
5	596.353,585 637.349,489	6	596.370,678 637.353,118	17.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.370,678 637.353,118	1	596.413,474 637.636,027	286.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	35	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.489,422 637.619,348	2	596.484,268 637.620,706	5.33
2	596.484,268 637.620,706	3	596.439,962 637.371,929	252.691
3	596.439,962 637.371,929	4	596.448,132 637.374,988	8.724
4	596.448,132 637.374,988	5	596.461,198 637.457,505	83.544
5	596.461,198 637.457,505	6	596.465,155 637.479,91	22.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.465,155 637.479,91	7	596.471,686 637.518,801	39.435
7	596.471,686 637.518,801	8	596.481,069 637.516,425	9.679
8	596.481,069 637.516,425	9	596.495,524 637.617,74	102.341
9	596.495,524 637.617,74	1	596.489,422 637.619,348	6.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.748	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.748	35	863	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.458,457 637.378,748	2	596.480,28 637.498,438	121.663
2	596.480,28 637.498,438	3	596.485,08 637.497,56	4.88
3	596.485,08 637.497,56	4	596.508,839 637.614,146	118.983
4	596.508,839 637.614,146	5	596.501,955 637.615,608	7.037
5	596.501,955 637.615,608	6	596.495,524 637.617,74	6.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.495,524 637.617,74	7	596.481,069 637.516,425	102.341
7	596.481,069 637.516,425	8	596.471,686 637.518,801	9.679
8	596.471,686 637.518,801	9	596.465,155 637.479,91	39.435
9	596.465,155 637.479,91	10	596.461,198 637.457,505	22.752
10	596.461,198 637.457,505	11	596.448,132 637.374,988	83.544
11	596.448,132 637.374,988	1	596.458,457 637.378,748	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.924	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.924	35	847, 848	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.295,04 637.568,873	2	596.303,498 637.621,659	53.459
2	596.303,498 637.621,659	3	596.307,718 637.653,163	31.786
3	596.307,718 637.653,163	4	596.295,294 637.654,471	12.493
4	596.295,294 637.654,471	5	596.288,642 637.655,172	6.689
5	596.288,642 637.655,172	6	596.281,99 637.655,873	6.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.281,99 637.655,873	7	596.265,586 637.555,571	101.634
7	596.265,586 637.555,571	8	596.264,45 637.548,626	7.037
8	596.264,45 637.548,626	9	596.291,368 637.544,345	27.256
9	596.291,368 637.544,345	1	596.295,04 637.568,873	24.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75/463, din 01/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI D VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	529/45	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 861/45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.478,013 637.623,661	2	596.471,279 637.624,458	6.781
2	596.471,279 637.624,458	3	596.424,231 637.366,048	262.658
3	596.424,231 637.366,048	4	596.431,907 637.368,927	8.198
4	596.431,907 637.368,927	1	596.478,013 637.623,661	258.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1355
Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50939	1.390	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15039 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 2426, din 12/09/2012 emis de TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLHESCU VASILE** 2) **DOLHESCU VIRONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2232 / 28/01/2019		
Act Administrativ nr. Ordonanță în Dosar nr. 591/P/2017, din 03/10/2018 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL NEAMT (act administrativ nr Proces - verbal de aplicare a sechestrului asigurator în Dosar nr. 591/P/2017 din 18.01.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;act administrativ nr Proces - verbal în Dosar nr. 591 / P / 2017 din 05.02.2019, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE);		
C1	Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand sechestru asigurator, emis pe numele DOLHESCU VASILE, pana la concurenta sumei de 696.738 LEI, instituit de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL NEAMȚ - prin INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT / SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE	A1

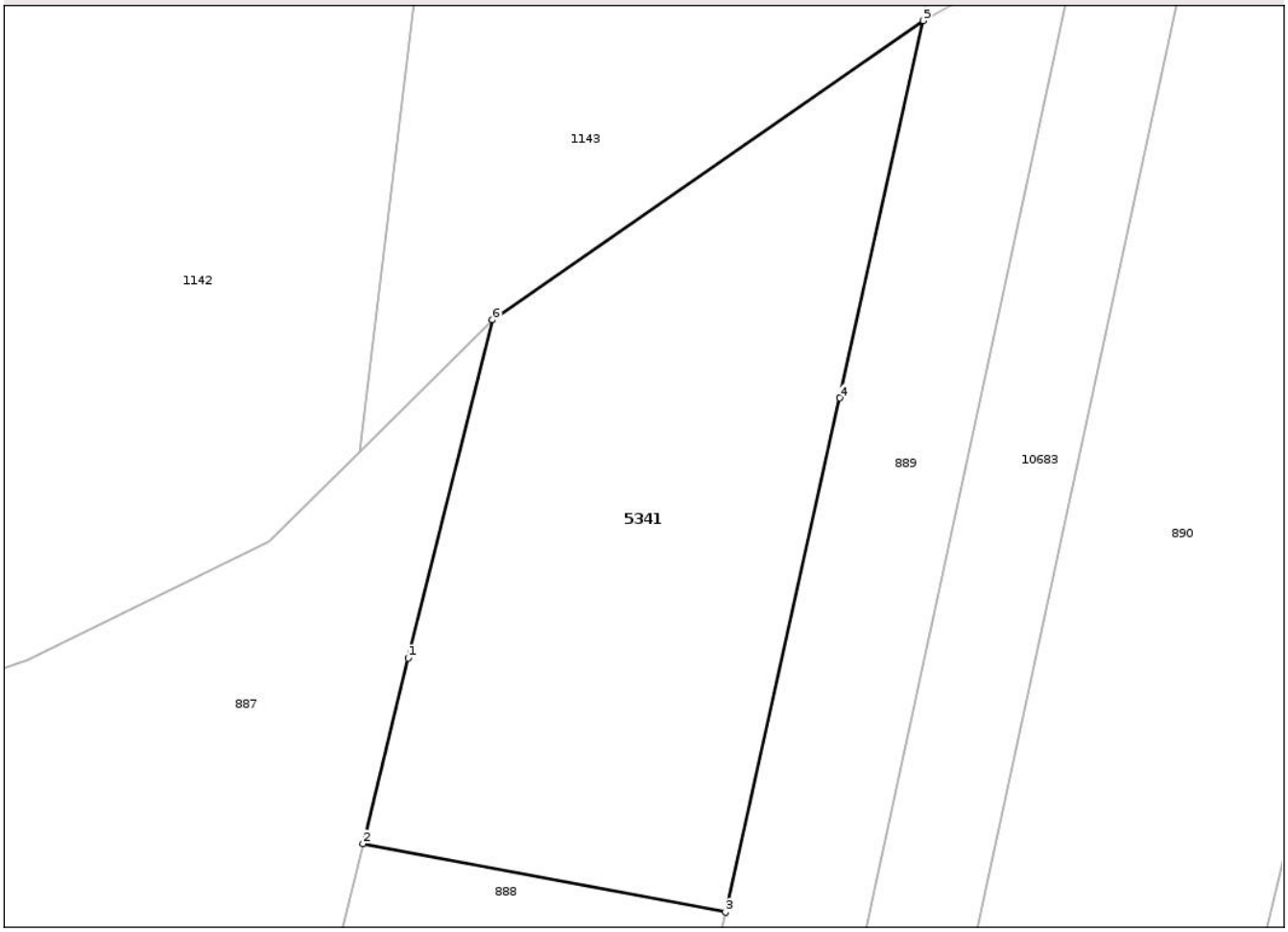
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50939	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	35	877	-	
2	faneata	DA	864	35	877	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.773,444 637.536,892	2	596.770,146 637.523,373	13.915
2	596.770,146 637.523,373	3	596.796,568 637.518,389	26.888
3	596.796,568 637.518,389	4	596.804,892 637.555,826	38.351
4	596.804,892 637.555,826	5	596.810,999 637.583,29	28.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.810,999 637.583,29	6	596.779,608 637.561,519	38.202
6	596.779,608 637.561,519	1	596.773,444 637.536,892	25.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/447, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI N COSTACHI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

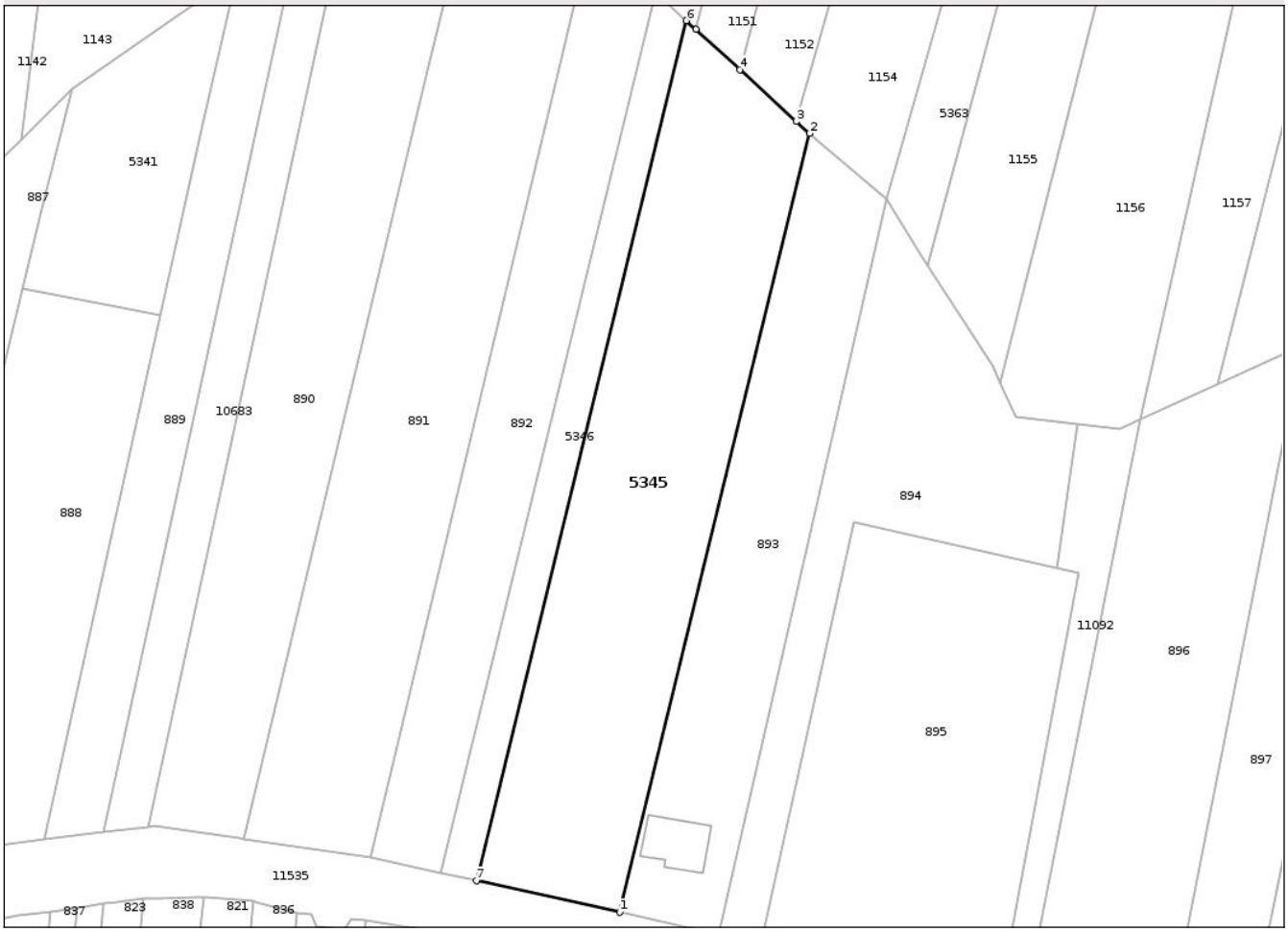
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.820	46	529/24	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 884/24
2	faneata	DA	680	46	529/24	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 884/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.884,122 637.404,606	2	596.920,391 637.553,023	152.784
2	596.920,391 637.553,023	3	596.917,855 637.555,333	3.43
3	596.917,855 637.555,333	4	596.907,057 637.565,173	14.609
4	596.907,057 637.565,173	5	596.898,64 637.572,844	11.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.898,64 637.572,844	6	596.896,819 637.574,503	2.464
6	596.896,819 637.574,503	7	596.856,775 637.410,617	168.707
7	596.856,775 637.410,617	1	596.884,122 637.404,606	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.022	35	883	-	
2	faneata	DA	178	35	883	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.896,819 637.574,503	2	596.890,897 637.579,899	8.011
2	596.890,897 637.579,899	3	596.849,918 637.412,151	172.681
3	596.849,918 637.412,151	4	596.856,775 637.410,617	7.026
4	596.856,775 637.410,617	1	596.896,819 637.574,503	168.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	34	783	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.249,435 637.918,24	2	596.181,892 637.657,542	269.305
2	596.181,892 637.657,542	3	596.184,812 637.656,927	2.984
3	596.184,812 637.656,927	4	596.193,092 637.655,818	8.354
4	596.193,092 637.655,818	5	596.196,099 637.655,395	3.037
5	596.196,099 637.655,395	6	596.261,806 637.916,407	269.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.261,806 637.916,407	1	596.249,435 637.918,24	12.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/50, din 05/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMIHĂESEI V MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

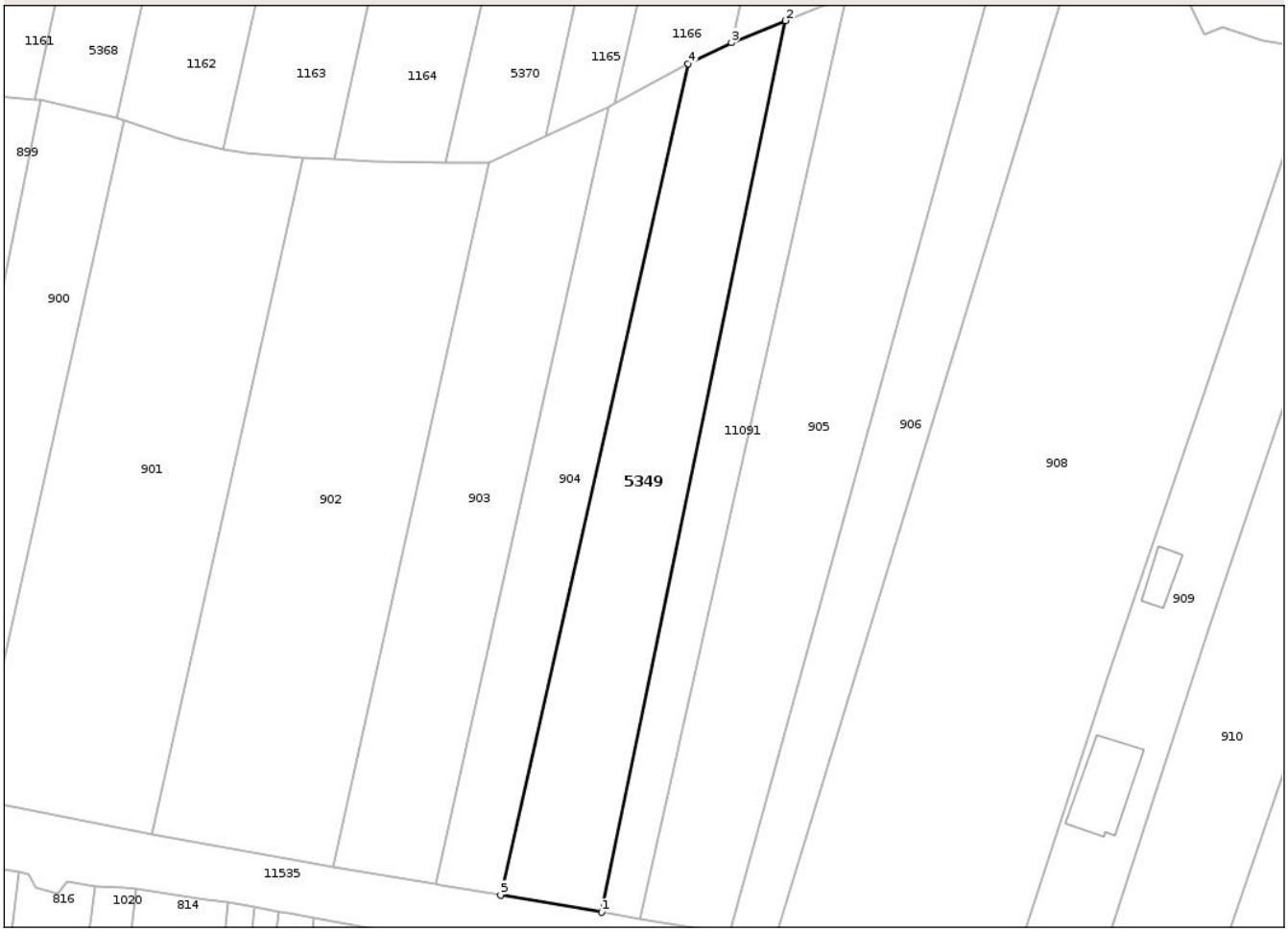
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.347	46	529/24	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 895/24
2	faneata	DA	353	46	529/24	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 895/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.171,064 637.371,5	2	597.204,245 637.532,134	164.026
2	597.204,245 637.532,134	3	597.194,502 637.528,189	10.512
3	597.194,502 637.528,189	4	597.186,671 637.524,373	8.711
4	597.186,671 637.524,373	5	597.152,879 637.374,609	153.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.152,879 637.374,609	1	597.171,064 637.371,5	18.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/510, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOISA C GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

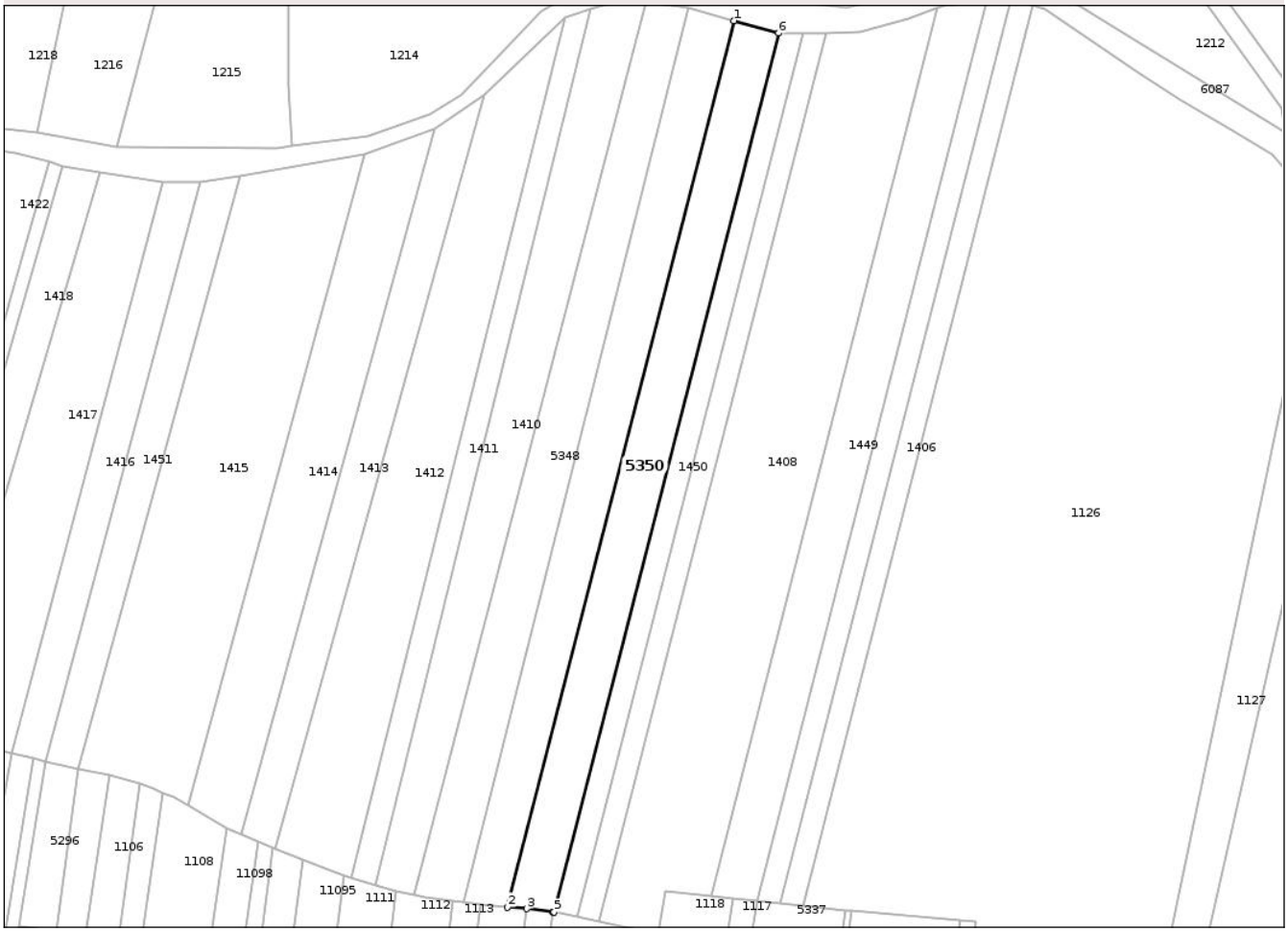
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	527/55	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 781/55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.275,274 637.912,741	2	596.209,054 637.654,022	267.059
2	596.209,054 637.654,022	3	596.214,767 637.653,546	5.733
3	596.214,767 637.653,546	4	596.222,267 637.652,611	7.559
4	596.222,267 637.652,611	5	596.222,68 637.652,522	0.422
5	596.222,68 637.652,522	6	596.288,305 637.909,185	264.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.288,305 637.909,185	1	596.275,274 637.912,741	13.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1123, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOFREŢ ANA**, LIPSĂ CNP 2) **IACOBOAIA ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **LOGHIN MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	527/43	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 770/43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.509,736 637.613,956	2	596.536,872 637.809,746	197.662
2	596.536,872 637.809,746	3	596.527,564 637.816,193	11.323
3	596.527,564 637.816,193	4	596.501,955 637.615,608	202.214
4	596.501,955 637.615,608	5	596.508,839 637.614,146	7.037
5	596.508,839 637.614,146	1	596.509,736 637.613,956	0.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/533, din 25/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR VARVARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

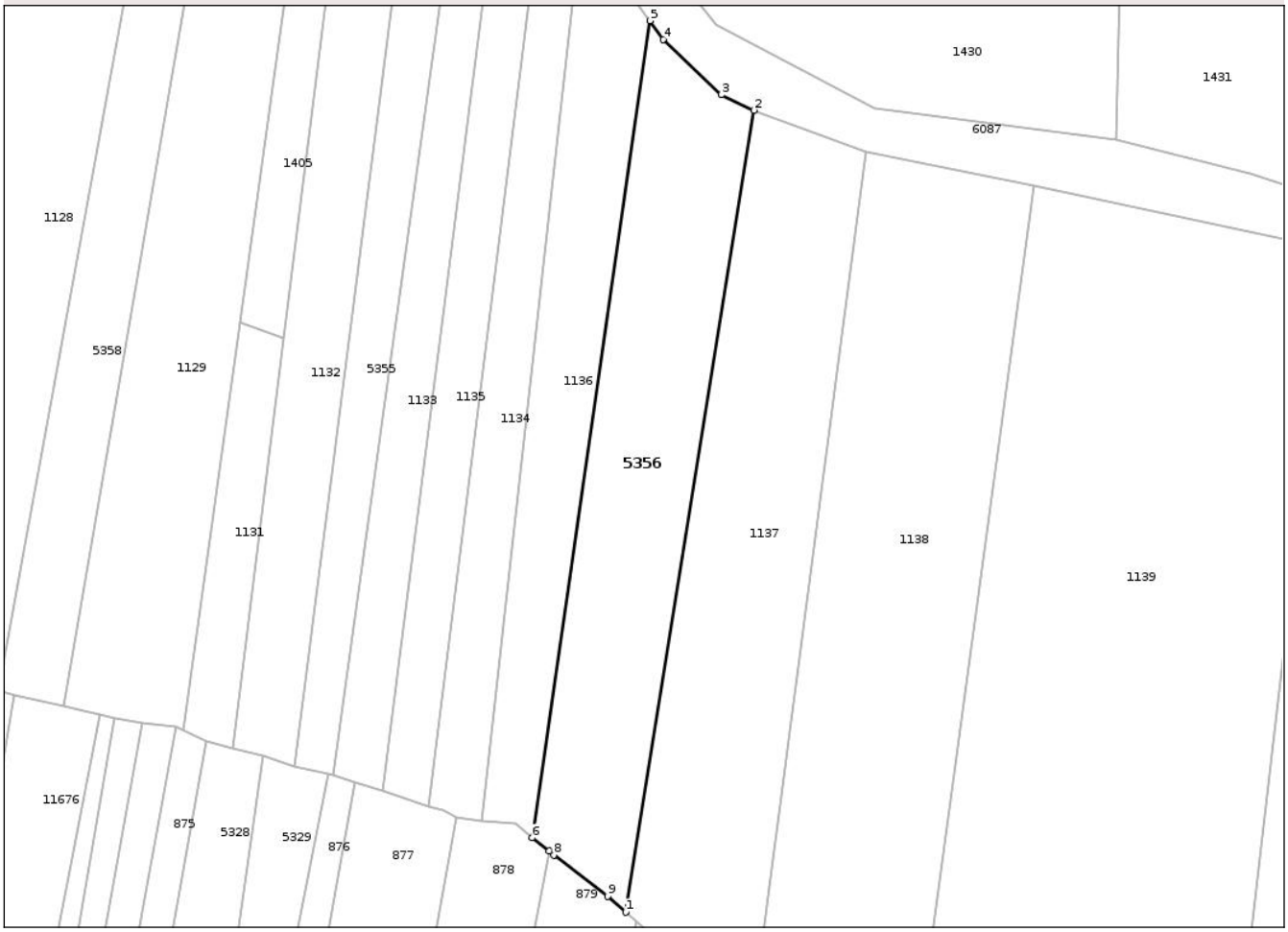
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	537/31	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 765/31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.568,615 637.586,327	2	596.594,415 637.747,612	163.335
2	596.594,415 637.747,612	3	596.587,881 637.750,752	7.25
3	596.587,881 637.750,752	4	596.576,145 637.761,845	16.149
4	596.576,145 637.761,845	5	596.573,541 637.765,618	4.584
5	596.573,541 637.765,618	6	596.549,831 637.601,311	166.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.549,831 637.601,311	7	596.553,154 637.598,636	4.266
7	596.553,154 637.598,636	8	596.554,131 637.597,849	1.255
8	596.554,131 637.597,849	9	596.564,984 637.589,562	13.656
9	596.564,984 637.589,562	1	596.568,615 637.586,327	4.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

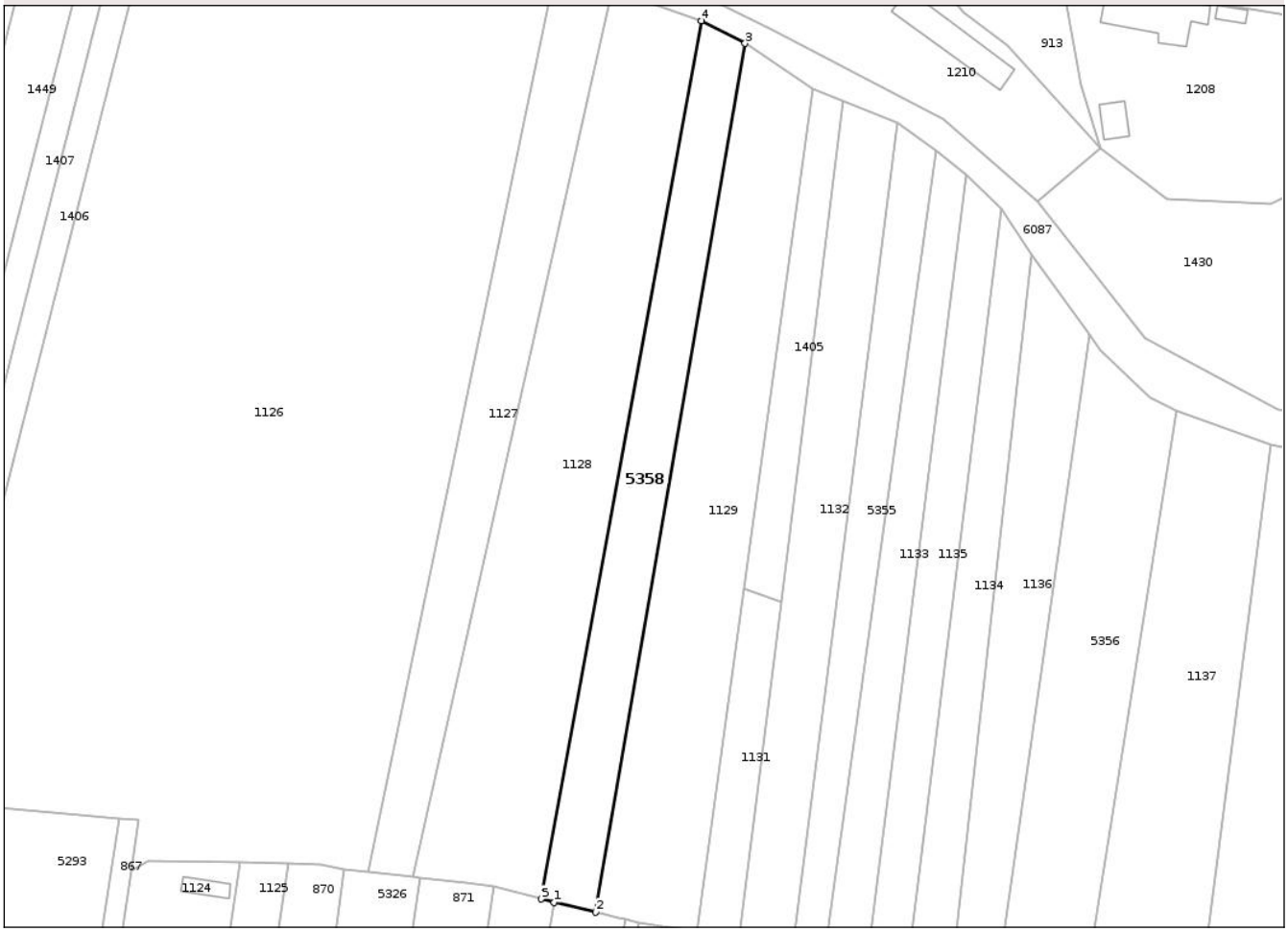
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	34	774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.445,494 637.630,078	2	596.455,38 637.627,762	10.154
2	596.455,38 637.627,762	3	596.491,126 637.835,255	210.55
3	596.491,126 637.835,255	4	596.480,748 637.840,696	11.717
4	596.480,748 637.840,696	5	596.442,363 637.630,9	213.279
5	596.442,363 637.630,9	1	596.445,494 637.630,078	3.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/540, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGLINZANU GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

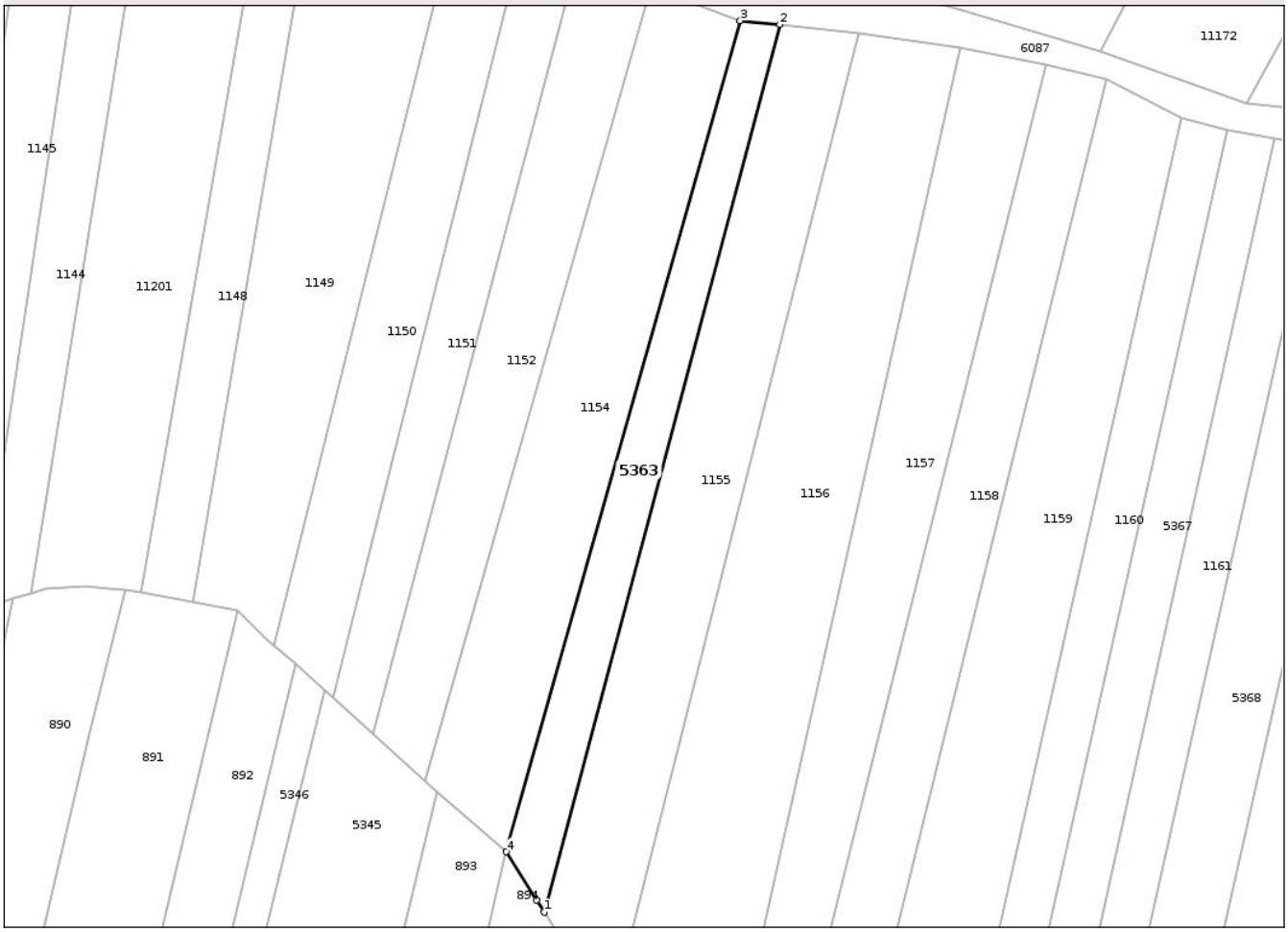
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	554/17	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 746/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.942,973 637.527,863	2	596.992,538 637.714,2	192.817
2	596.992,538 637.714,2	3	596.984,216 637.714,992	8.359
3	596.984,216 637.714,992	4	596.935,025 637.540,544	181.251
4	596.935,025 637.540,544	5	596.941,376 637.530,366	11.997
5	596.941,376 637.530,366	1	596.942,973 637.527,863	2.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1125, din 16/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOFRET ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **OŞLOBANU MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **SERBAN ECATERINA**, LIPSĂ CNP 4) **FERĂSTRĂOARU ANA**, LIPSĂ CNP 5) **FERĂSTRĂOARU NECULAI**, LIPSĂ CNP 6) **FERĂSTRĂOARU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 7) **FERĂSTRĂOARU TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	534/10	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 739/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.086,606 637.692,019	2	597.047,974 637.519,236	177.05
2	597.047,974 637.519,236	3	597.050,533 637.519,406	2.564
3	597.050,533 637.519,406	4	597.058,5 637.518,754	7.993
4	597.058,5 637.518,754	5	597.096,5 637.690,185	175.593
5	597.096,5 637.690,185	1	597.086,606 637.692,019	10.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/824, din 21/12/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI D VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	46	534/25	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 736/25, 737/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.069,946 637.517,816	2	597.083,696 637.514,518	14.14
2	597.083,696 637.514,518	3	597.122,203 637.687,282	177.003
3	597.122,203 637.687,282	4	597.106,784 637.688,72	15.487
4	597.106,784 637.688,72	5	597.068,743 637.517,914	174.991
5	597.068,743 637.517,914	1	597.069,946 637.517,816	1.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53139	2.665	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53139-C1	Loc. Lunca, Str Dumbrava, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Construcție de locuit P+M edificată în anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11522 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. ACT LOTIZARE AUT. NR. 1201, din 30/06/2020 emis de NP David Radu - Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53139 a imobilului cu numarul cadastral 53139/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51288 inscris in cartea funciara 51288;	A1
8015 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.964, din 01/04/2021 emis de David Radu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIȚA MARINA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53139	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	34	804	-	
2	arabil	DA	2.441	34	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53139-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Construcţie de locuit P+M edificată în anul 2007.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.949,433 637.865,538	2	595.955,915 637.884,849	20.37
2	595.955,915 637.884,849	3	595.947,163 637.885,948	8.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.947,163 637.885,948	4	595.940,29 637.886,084	6.874
4	595.940,29 637.886,084	5	595.934,085 637.885,004	6.298
5	595.934,085 637.885,004	6	595.931,082 637.883,385	3.412
6	595.931,082 637.883,385	7	595.930,643 637.875,695	7.703
7	595.930,643 637.875,695	8	595.928,922 637.868,026	7.86
8	595.928,922 637.868,026	9	595.925,815 637.858,264	10.245
9	595.925,815 637.858,264	10	595.913,072 637.827,42	33.372
10	595.913,072 637.827,42	11	595.905,554 637.810,662	18.367
11	595.905,554 637.810,662	12	595.903,115 637.804,191	6.916
12	595.903,115 637.804,191	13	595.891,239 637.773,333	33.064
13	595.891,239 637.773,333	14	595.913,271 637.766,14	23.177
14	595.913,271 637.766,14	15	595.918,516 637.780,559	15.344
15	595.918,516 637.780,559	16	595.922,06 637.790,14	10.215
16	595.922,06 637.790,14	17	595.925,414 637.799,307	9.761
17	595.925,414 637.799,307	18	595.939,412 637.837,57	40.743
18	595.939,412 637.837,57	1	595.949,433 637.865,538	29.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2705, din 12/01/2007 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAXIM I DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	46	534/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 733/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.161,078 637.511,305	2	597.196,097 637.671,422	163.902
2	597.196,097 637.671,422	3	597.181,158 637.674,122	15.181
3	597.181,158 637.674,122	4	597.142,85 637.506,639	171.808
4	597.142,85 637.506,639	5	597.150,787 637.506,512	7.938
5	597.150,787 637.506,512	1	597.161,078 637.511,305	11.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

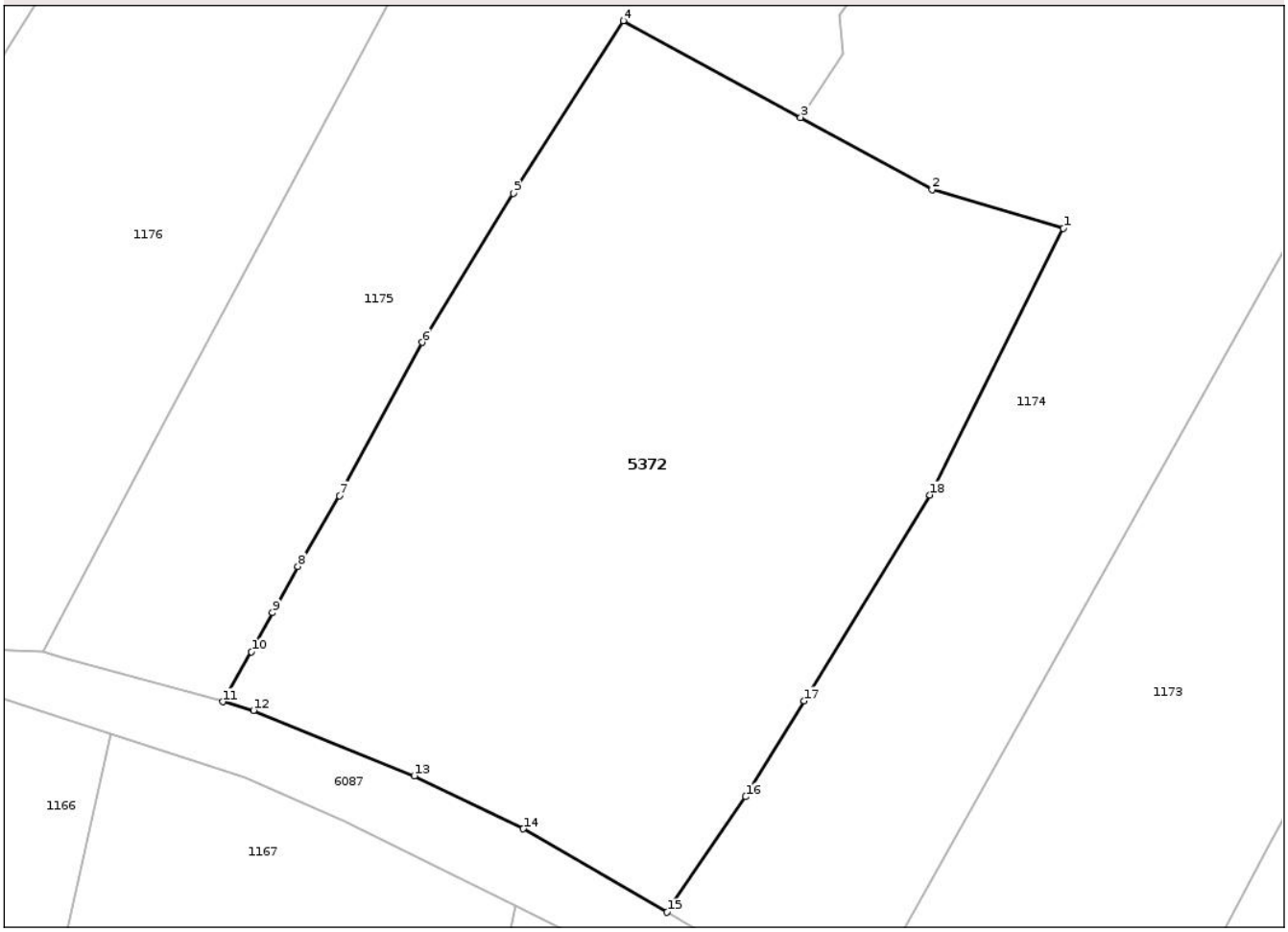
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.478	32	706,707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.301,517 637.707,574	2	597.291,022 637.710,671	10.942
2	597.291,022 637.710,671	3	597.280,504 637.716,447	12.0
3	597.280,504 637.716,447	4	597.266,322 637.724,171	16.149
4	597.266,322 637.724,171	5	597.257,517 637.710,374	16.367
5	597.257,517 637.710,374	6	597.250,251 637.698,47	13.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.250,251 637.698,47	7	597.243,598 637.686,227	13.934
7	597.243,598 637.686,227	8	597.240,303 637.680,574	6.544
8	597.240,303 637.680,574	9	597.238,257 637.676,883	4.22
9	597.238,257 637.676,883	10	597.236,584 637.673,742	3.558
10	597.236,584 637.673,742	11	597.234,286 637.669,761	4.597
11	597.234,286 637.669,761	12	597.236,744 637.669,071	2.552
12	597.236,744 637.669,071	13	597.249,596 637.663,841	13.876
13	597.249,596 637.663,841	14	597.258,327 637.659,613	9.7
14	597.258,327 637.659,613	15	597.269,817 637.652,943	13.286
15	597.269,817 637.652,943	16	597.276,103 637.662,174	11.168
16	597.276,103 637.662,174	17	597.280,798 637.669,827	8.979
17	597.280,798 637.669,827	18	597.290,851 637.686,27	19.273
18	597.290,851 637.686,27	1	597.301,517 637.707,574	23.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 77, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.529	32	702	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.195,264 637.795,152	2	597.135,636 637.693,029	118.257
2	597.135,636 637.693,029	3	597.145,873 637.691,904	10.298
3	597.145,873 637.691,904	4	597.214,723 637.812,538	138.899
4	597.214,723 637.812,538	5	597.232,254 637.842,109	34.377
5	597.232,254 637.842,109	6	597.229,101 637.843,755	3.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.229,101 637.843,755	7	597.223,897 637.845,595	5.52
7	597.223,897 637.845,595	1	597.195,264 637.795,152	58.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1239/N
Nr. cadastral vechi:1362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52037	4.350	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14505 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 13/06/2016 emis de -;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de PFA Baltatescu Adrian, avind ca obiect repozitionare imobil	A1
28685 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 257, din 02/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOARĂ VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul NICOARĂ GAVRIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOARĂ-VÂRNACIA MARIUS-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52037	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.350	32	701C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.034,621 637.739,114	2	597.111,686 637.893,791	172.812
2	597.111,686 637.893,791	3	597.101,129 637.897,36	11.144
3	597.101,129 637.897,36	4	597.093,055 637.900,322	8.6
4	597.093,055 637.900,322	5	597.090,72 637.896,186	4.75
5	597.090,72 637.896,186	6	597.086,619 637.887,065	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.086,619 637.887,065	7	597.068,216 637.849,525	41.808
7	597.068,216 637.849,525	8	596.997,13 637.725,263	143.158
8	596.997,13 637.725,263	9	597.005,13 637.724,259	8.063
9	597.005,13 637.724,259	10	597.015,528 637.721,984	10.644
10	597.015,528 637.721,984	11	597.025,699 637.718,786	10.662
11	597.025,699 637.718,786	1	597.034,621 637.739,114	22.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.854	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.453	32	697	-	
2	pasune	DA	401	32	697	-	PĂŞUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.014,895 637.868,388	2	596.997,895 637.874,492	18.062
2	596.997,895 637.874,492	3	596.956,509 637.775,097	107.667
3	596.956,509 637.775,097	4	596.939,827 637.735,031	43.4
4	596.939,827 637.735,031	5	596.957,683 637.730,216	18.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.957,683 637.730,216	6	596.959,103 637.730,036	1.431
6	596.959,103 637.730,036	7	596.966,929 637.748,815	20.345
7	596.966,929 637.748,815	8	597.014,554 637.867,579	127.957
8	597.014,554 637.867,579	9	597.014,887 637.868,369	0.857
9	597.014,887 637.868,369	1	597.014,895 637.868,388	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.047	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

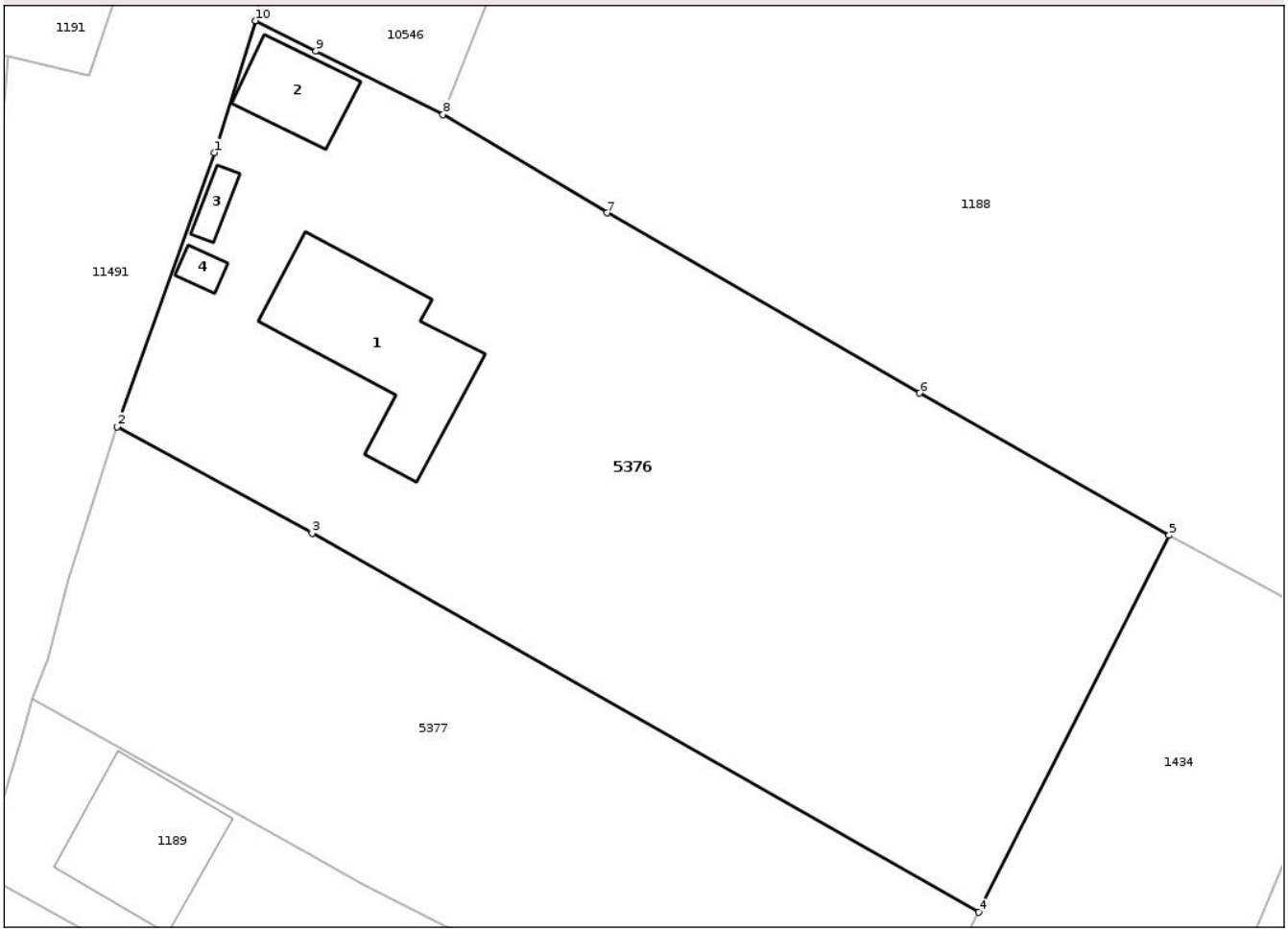
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	32	692	-	
2	pasune	DA	2.786	32	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.871,296 637.900,894	2	596.863,113 637.877,868	24.437
2	596.863,113 637.877,868	3	596.879,536 637.868,914	18.706
3	596.879,536 637.868,914	4	596.935,58 637.837,093	64.448
4	596.935,58 637.837,093	5	596.951,596 637.868,741	35.47
5	596.951,596 637.868,741	6	596.930,598 637.880,691	24.161
6	596.930,598 637.880,691	7	596.904,333 637.895,828	30.315
7	596.904,333 637.895,828	8	596.890,535 637.904,09	16.082
8	596.890,535 637.904,09	9	596.879,842 637.909,426	11.95
9	596.879,842 637.909,426	10	596.874,781 637.911,974	5.666
10	596.874,781 637.911,974	1	596.871,296 637.900,894	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54361	1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30604 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumpărare aut. nr. 136, din 29/01/1999 emis de NP Teodorescu Haralambie (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3695 din 09.09.2025, emis de Com. Vanatori-Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODRON MARGARETA** 2) **BODRON NECULAI**, - decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

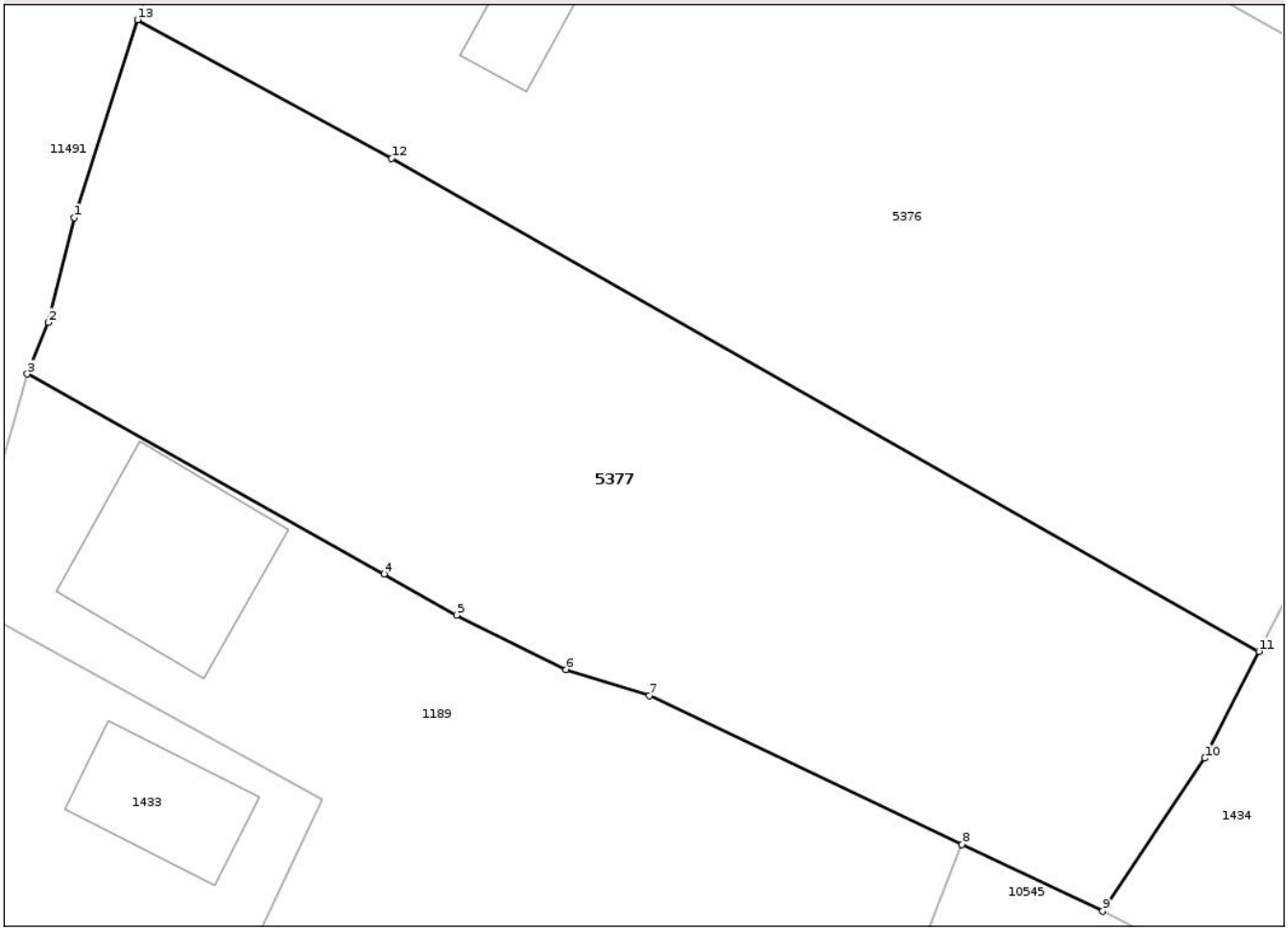
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54361	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.800	32	691/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.859,035 637.865,09	2	596.857,348 637.858,322	6.975
2	596.857,348 637.858,322	3	596.855,985 637.854,99	3.6
3	596.855,985 637.854,99	4	596.879,053 637.842,088	26.431
4	596.879,053 637.842,088	5	596.883,738 637.839,431	5.386
5	596.883,738 637.839,431	6	596.890,79 637.835,911	7.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.890,79 637.835,911	7	596.896,196 637.834,221	5.664
7	596.896,196 637.834,221	8	596.916,398 637.824,628	22.364
8	596.916,398 637.824,628	9	596.925,49 637.820,311	10.065
9	596.925,49 637.820,311	10	596.932,098 637.830,191	11.886
10	596.932,098 637.830,191	11	596.935,58 637.837,093	7.73
11	596.935,58 637.837,093	12	596.879,536 637.868,914	64.448
12	596.879,536 637.868,914	13	596.863,113 637.877,868	18.706
13	596.863,113 637.877,868	1	596.859,035 637.865,09	13.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.739	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

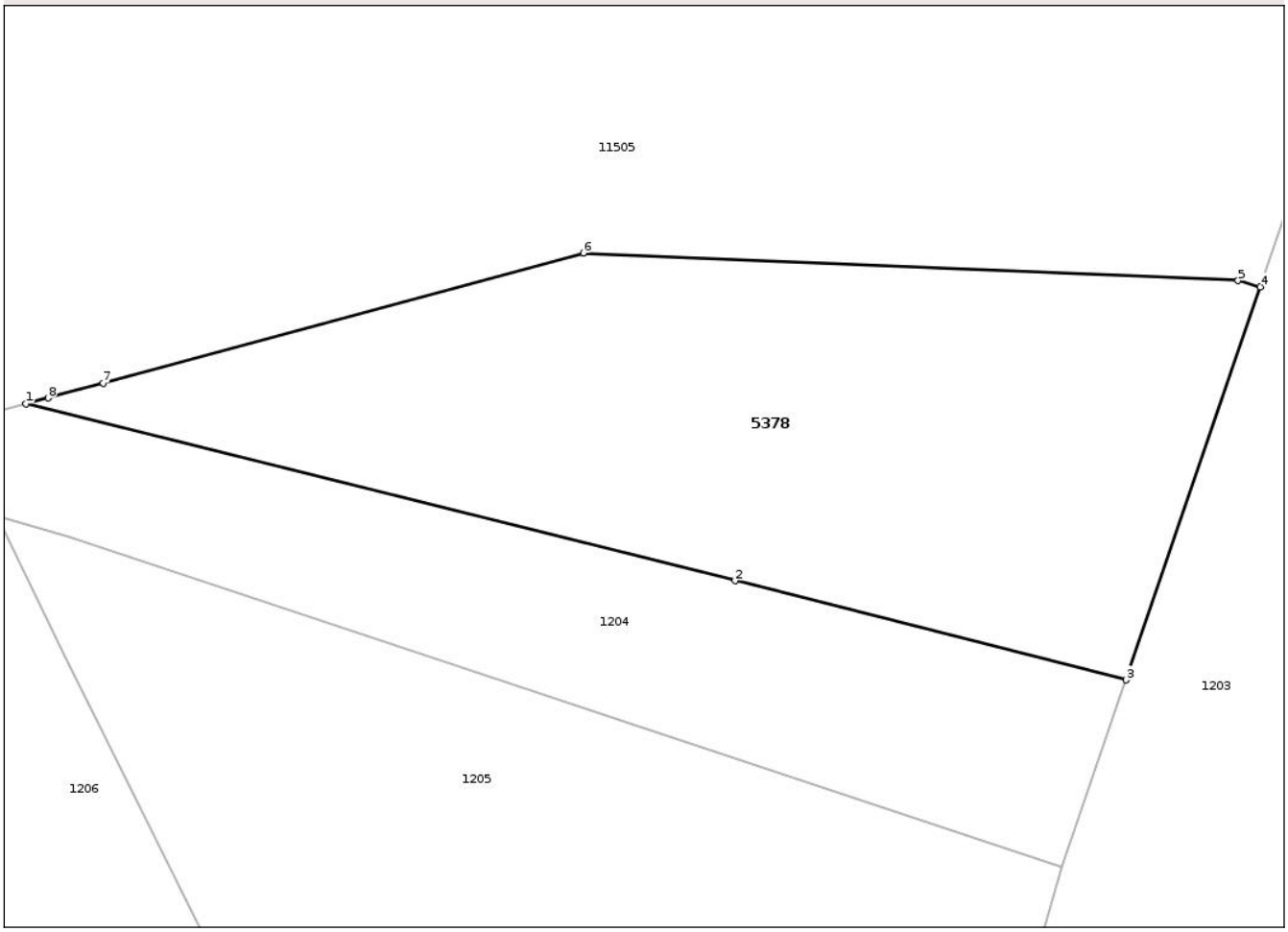
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.739	32	669B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.502,788 638.016,299	2	596.557,15 638.002,769	56.02
2	596.557,15 638.002,769	3	596.587,132 637.995,171	30.93
3	596.587,132 637.995,171	4	596.597,409 638.025,267	31.802
4	596.597,409 638.025,267	5	596.595,717 638.025,746	1.759
5	596.595,717 638.025,746	6	596.545,518 638.027,855	50.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.545,518 638.027,855	7	596.508,708 638.017,9	38.133
7	596.508,708 638.017,9	8	596.504,485 638.016,758	4.374
8	596.504,485 638.016,758	1	596.502,788 638.016,299	1.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

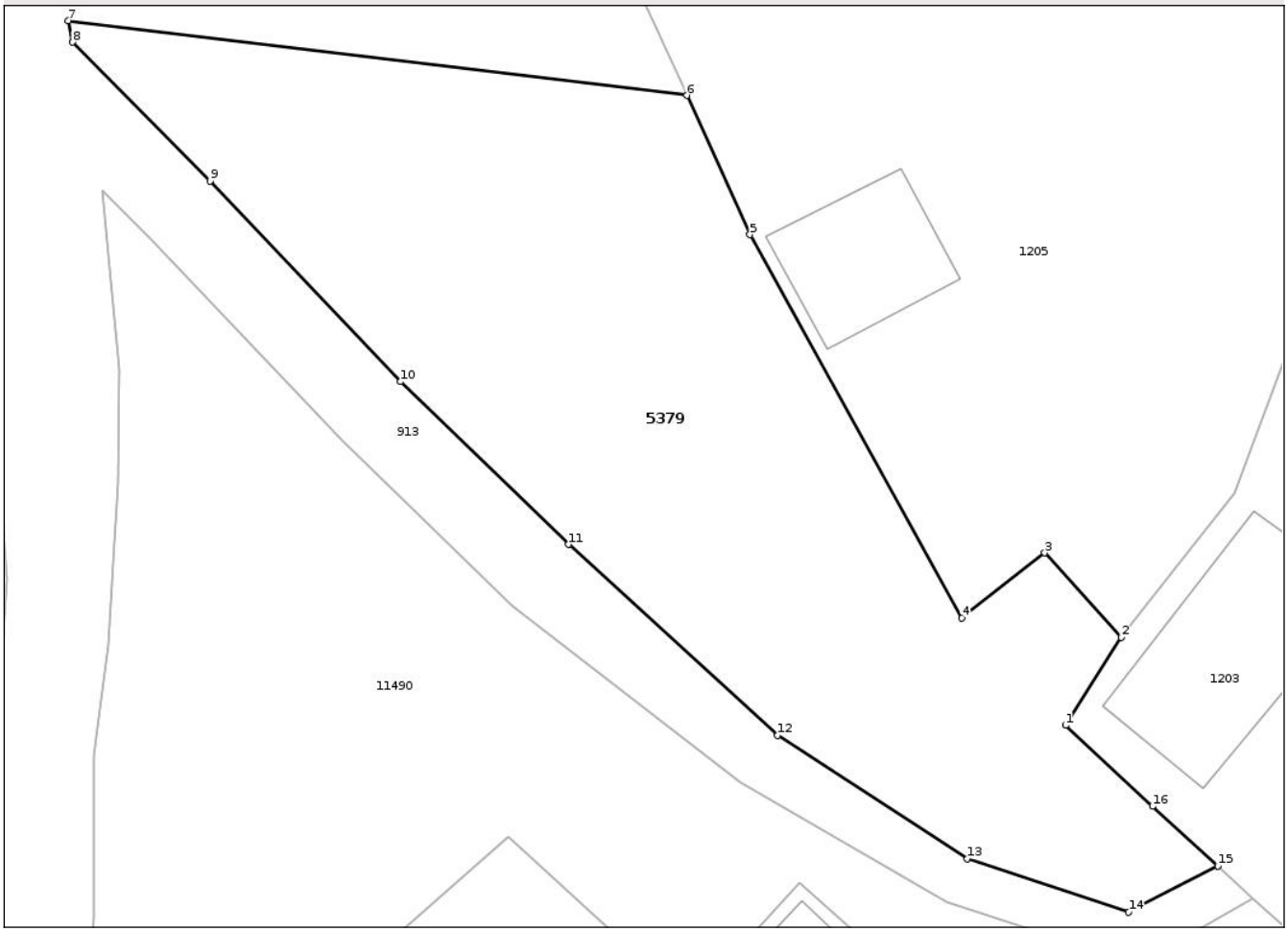
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	784	32	662B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.553,026 637.917,855	2	596.555,687 637.922,076	4.99
2	596.555,687 637.922,076	3	596.552,019 637.926,138	5.473
3	596.552,019 637.926,138	4	596.548,023 637.923,016	5.071
4	596.548,023 637.923,016	5	596.537,85 637.941,41	21.02
5	596.537,85 637.941,41	6	596.534,822 637.948,092	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.534,822 637.948,092	7	596.505,096 637.951,683	29.942
7	596.505,096 637.951,683	8	596.505,302 637.950,652	1.052
8	596.505,302 637.950,652	9	596.511,906 637.943,987	9.383
9	596.511,906 637.943,987	10	596.521,059 637.934,354	13.287
10	596.521,059 637.934,354	11	596.529,135 637.926,538	11.239
11	596.529,135 637.926,538	12	596.539,173 637.917,38	13.588
12	596.539,173 637.917,38	13	596.548,292 637.911,451	10.877
13	596.548,292 637.911,451	14	596.556,051 637.908,886	8.172
14	596.556,051 637.908,886	15	596.560,332 637.911,105	4.822
15	596.560,332 637.911,105	16	596.557,198 637.913,968	4.245
16	596.557,198 637.913,968	1	596.553,026 637.917,855	5.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

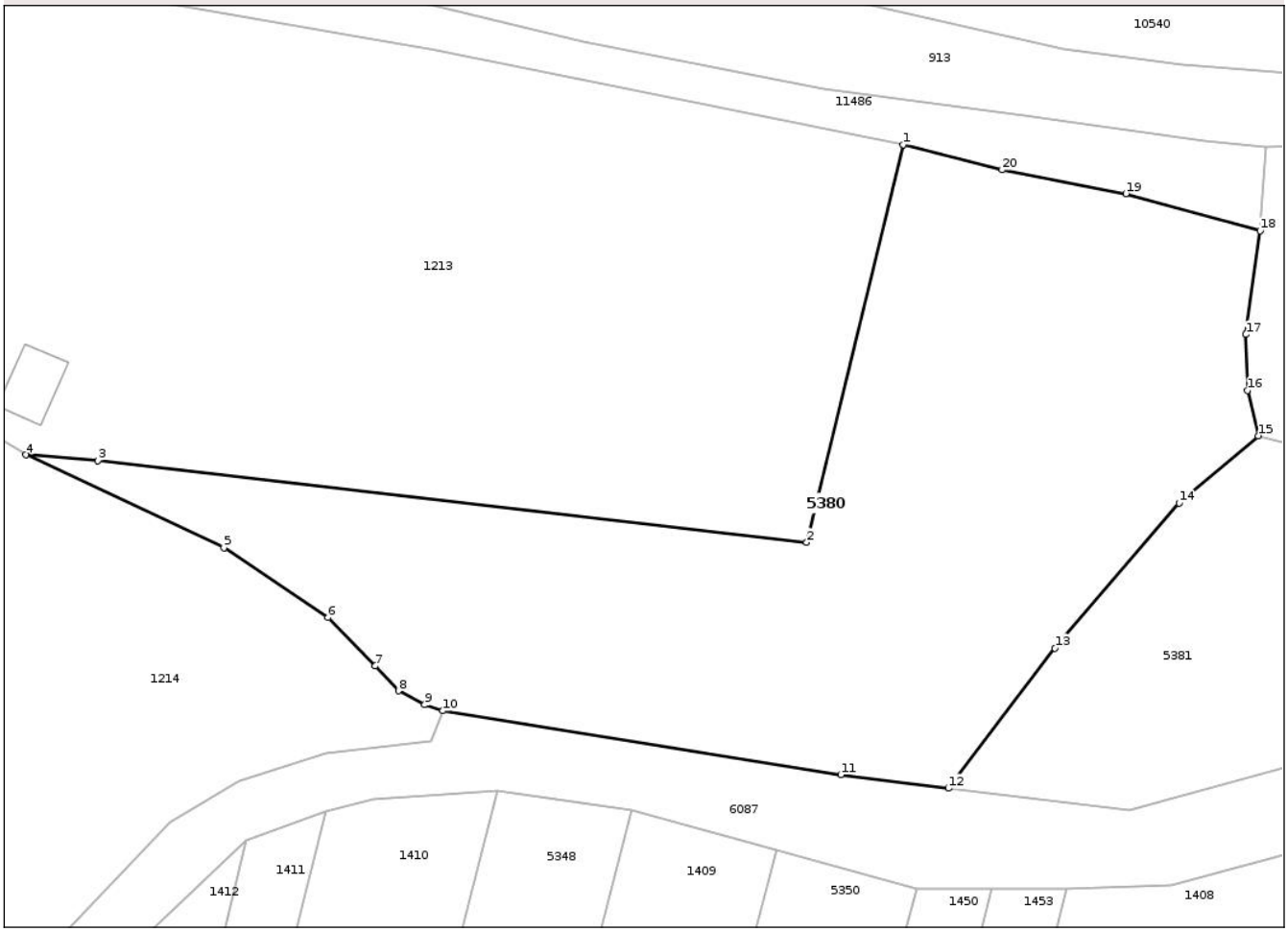
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	32	667B	-	
2	faneata	DA	1.700	32	662B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.287,087 637.978,226	2	596.278,124 637.941,297	38.001
2	596.278,124 637.941,297	3	596.212,252 637.948,907	66.31
3	596.212,252 637.948,907	4	596.205,552 637.949,42	6.72
4	596.205,552 637.949,42	5	596.223,952 637.940,807	20.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.223,952 637.940,807	6	596.233,616 637.934,321	11.638
6	596.233,616 637.934,321	7	596.238,022 637.929,827	6.294
7	596.238,022 637.929,827	8	596.240,188 637.927,523	3.163
8	596.240,188 637.927,523	9	596.242,609 637.926,227	2.745
9	596.242,609 637.926,227	10	596.244,276 637.925,657	1.762
10	596.244,276 637.925,657	11	596.281,287 637.919,726	37.483
11	596.281,287 637.919,726	12	596.291,29 637.918,471	10.082
12	596.291,29 637.918,471	13	596.301,19 637.931,471	16.34
13	596.301,19 637.931,471	14	596.312,727 637.944,946	17.739
14	596.312,727 637.944,946	15	596.320,087 637.951,203	9.66
15	596.320,087 637.951,203	16	596.319,072 637.955,409	4.327
16	596.319,072 637.955,409	17	596.318,932 637.960,602	5.195
17	596.318,932 637.960,602	18	596.320,272 637.970,224	9.715
18	596.320,272 637.970,224	19	596.307,784 637.973,682	12.958
19	596.307,784 637.973,682	20	596.296,291 637.975,874	11.7
20	596.296,291 637.975,874	1	596.287,087 637.978,226	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

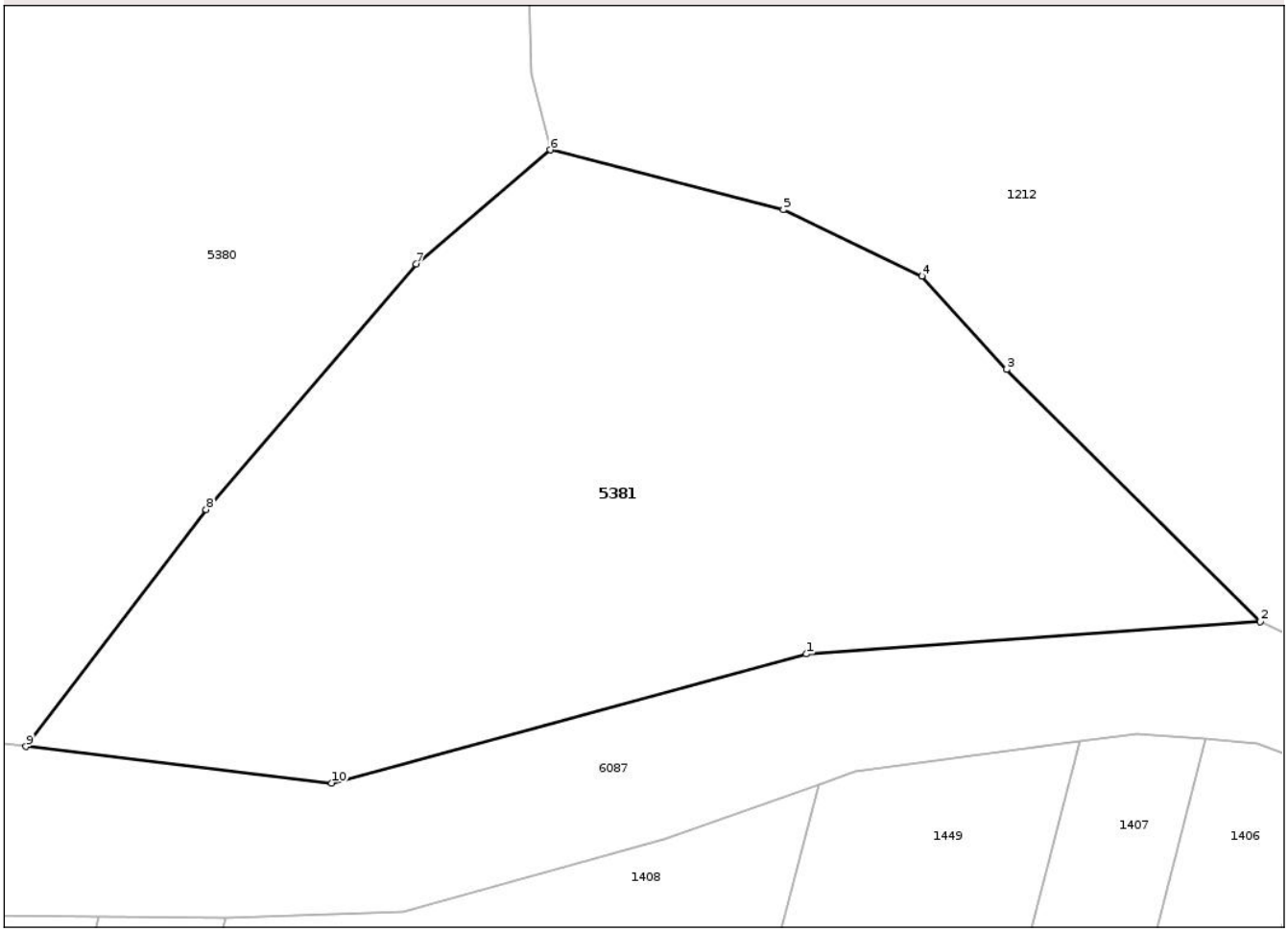
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.246	32	662B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.334,146 637.923,55	2	596.359,082 637.925,332	25.0
2	596.359,082 637.925,332	3	596.345,146 637.939,15	19.625
3	596.345,146 637.939,15	4	596.340,49 637.944,271	6.921
4	596.340,49 637.944,271	5	596.332,887 637.947,926	8.436
5	596.332,887 637.947,926	6	596.320,087 637.951,203	13.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.320,087 637.951,203	7	596.312,727 637.944,946	9.66
7	596.312,727 637.944,946	8	596.301,19 637.931,471	17.739
8	596.301,19 637.931,471	9	596.291,29 637.918,471	16.34
9	596.291,29 637.918,471	10	596.308,09 637.916,471	16.919
10	596.308,09 637.916,471	1	596.334,146 637.923,55	27.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.539	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

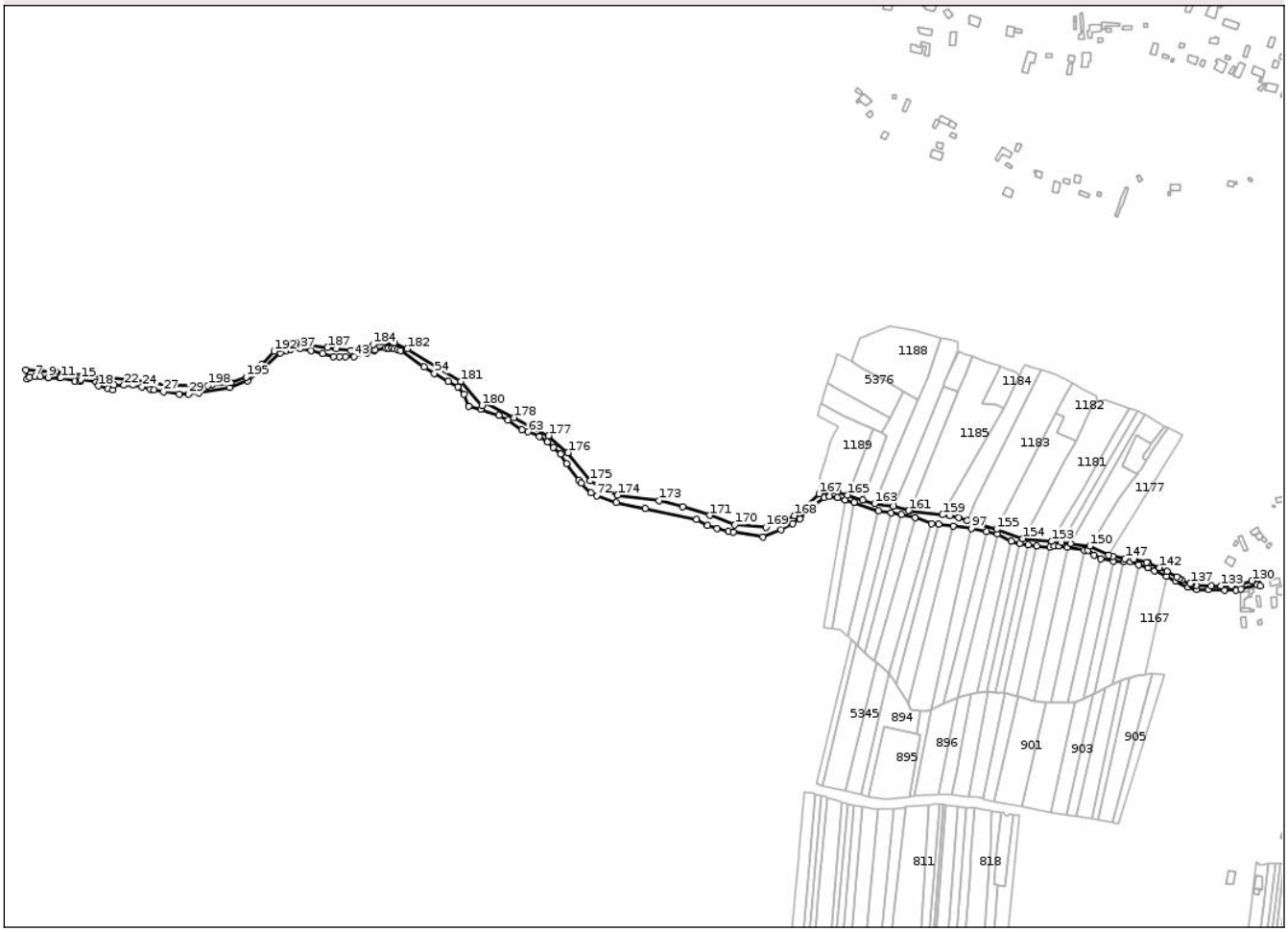
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.539	32	D.S 663B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	596.094,74 637.876,023	2	596.071,605 637.880,146	23.5
4	595.930,0 637.894,0	5	595.931,082 637.883,385	10.67
7	595.940,29 637.886,084	8	595.947,163 637.885,948	6.874
10	595.969,048 637.884,408	11	595.970,347 637.884,364	1.299
13	595.986,938 637.880,538	14	595.993,286 637.880,153	6.361
16	596.011,77 637.879,67	17	596.015,095 637.877,241	4.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	596.071,605 637.880,146	3	595.964,186 637.891,341	108.0
5	595.931,082 637.883,385	6	595.934,085 637.885,004	3.412
8	595.947,163 637.885,948	9	595.955,915 637.884,849	8.821
11	595.970,347 637.884,364	12	595.987,38 637.881,96	17.202
14	595.993,286 637.880,153	15	595.993,75 637.882,54	2.431
17	596.015,095 637.877,241	18	596.014,458 637.875,182	2.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	595.964,186 637.891,341	4	595.930,0 637.894,0	34.29
6	595.934,085 637.885,004	7	595.940,29 637.886,084	6.298
9	595.955,915 637.884,849	10	595.969,048 637.884,408	13.141
12	595.987,38 637.881,96	13	595.986,938 637.880,538	1.489
15	595.993,75 637.882,54	16	596.011,77 637.879,67	18.247
18	596.014,458 637.875,182	19	596.025,497 637.871,926	11.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	596.025,497 637.871,926	20	596.031,366 637.870,28	6.095
22	596.044,076 637.875,869	23	596.054,32 637.875,791	10.244
25	596.075,218 637.871,474	26	596.079,1 637.870,391	4.03
28	596.108,483 637.865,753	29	596.119,18 637.865,478	10.7
31	596.167,228 637.873,599	32	596.187,871 637.881,011	21.933
34	596.226,057 637.913,599	35	596.233,426 637.916,311	7.852
37	596.249,435 637.918,24	38	596.261,806 637.916,407	12.506
40	596.288,305 637.909,185	41	596.295,289 637.909,145	6.984
43	596.312,044 637.909,434	44	596.326,344 637.913,385	14.836
46	596.336,805 637.917,098	47	596.349,145 637.918,769	12.452
49	596.356,067 637.918,873	50	596.358,958 637.918,622	2.901
52	596.366,104 637.915,994	53	596.393,57 637.897,429	33.152
55	596.421,806 637.880,105	56	596.432,573 637.873,685	12.536
58	596.445,647 637.851,525	59	596.459,325 637.847,988	14.128
61	596.491,126 637.835,255	62	596.507,434 637.824,304	19.644
64	596.527,564 637.816,193	65	596.536,872 637.809,746	11.323
67	596.552,433 637.795,912	68	596.559,643 637.784,934	13.134
70	596.576,145 637.761,845	71	596.587,881 637.750,752	16.149
73	596.616,92 637.739,329	74	596.650,838 637.732,416	34.616
76	596.723,643 637.712,858	77	596.734,463 637.709,193	11.424
79	596.753,572 637.704,943	80	596.787,89 637.699,584	34.735
82	596.822,72 637.715,051	83	596.830,87 637.720,843	9.999
85	596.859,354 637.745,168	86	596.865,195 637.746,755	6.053
88	596.883,888 637.742,731	89	596.894,008 637.739,621	10.588
91	596.937,346 637.727,442	92	596.949,385 637.725,839	12.145
94	596.984,216 637.714,992	95	596.992,538 637.714,2	8.359
97	597.030,526 637.709,323	98	597.048,491 637.705,852	18.297
100	597.076,963 637.694,611	101	597.086,606 637.692,019	9.985
103	597.106,784 637.688,72	104	597.122,203 637.687,282	15.487
106	597.132,571 637.688,739	107	597.142,534 637.687,42	10.05
109	597.166,339 637.683,829	110	597.173,315 637.678,441	8.815
112	597.196,097 637.671,422	113	597.207,761 637.670,423	11.707
115	597.225,28 637.667,167	116	597.236,013 637.663,723	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	596.031,366 637.870,28	21	596.032,597 637.875,956	5.808
23	596.054,32 637.875,791	24	596.065,241 637.874,255	11.029
26	596.079,1 637.870,391	27	596.090,034 637.868,435	11.107
29	596.119,18 637.865,478	30	596.130,795 637.867,28	11.754
32	596.187,871 637.881,011	33	596.202,072 637.891,123	17.433
35	596.233,426 637.916,311	36	596.237,862 637.917,46	4.582
38	596.261,806 637.916,407	39	596.275,274 637.912,741	13.957
41	596.295,289 637.909,145	42	596.302,236 637.909,105	6.947
44	596.326,344 637.913,385	45	596.334,819 637.916,393	8.993
47	596.349,145 637.918,769	48	596.352,318 637.919,198	3.202
50	596.358,958 637.918,622	51	596.362,501 637.917,319	3.776
53	596.393,57 637.897,429	54	596.405,489 637.889,787	14.159
56	596.432,573 637.873,685	57	596.439,828 637.865,424	10.995
59	596.459,325 637.847,988	60	596.480,748 637.840,696	22.631
62	596.507,434 637.824,304	63	596.514,652 637.821,633	7.696
65	596.536,872 637.809,746	66	596.544,126 637.803,862	9.34
68	596.559,643 637.784,934	69	596.573,541 637.765,618	23.796
71	596.587,881 637.750,752	72	596.594,415 637.747,612	7.25
74	596.650,838 637.732,416	75	596.710,382 637.719,723	60.882
77	596.734,463 637.709,193	78	596.747,691 637.706,052	13.596
80	596.787,89 637.699,584	81	596.808,904 637.708,089	22.67
83	596.830,87 637.720,843	84	596.846,259 637.735,616	21.332
86	596.865,195 637.746,755	87	596.874,797 637.745,521	9.681
89	596.894,008 637.739,621	90	596.922,578 637.729,904	30.177
92	596.949,385 637.725,839	93	596.965,403 637.722,1	16.449
95	596.992,538 637.714,2	96	597.009,193 637.712,483	16.743
98	597.048,491 637.705,852	99	597.061,141 637.702,775	13.019
101	597.086,606 637.692,019	102	597.096,5 637.690,185	10.063
104	597.122,203 637.687,282	105	597.127,193 637.689,223	5.354
107	597.142,534 637.687,42	108	597.161,981 637.684,247	19.704
110	597.173,315 637.678,441	111	597.181,158 637.674,122	8.953
113	597.207,761 637.670,423	114	597.215,518 637.670,384	7.757
116	597.236,013 637.663,723	117	597.244,002 637.660,235	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	596.032,597 637.875,956	22	596.044,076 637.875,869	11.479
24	596.065,241 637.874,255	25	596.075,218 637.871,474	10.357
27	596.090,034 637.868,435	28	596.108,483 637.865,753	18.643
30	596.130,795 637.867,28	31	596.167,228 637.873,599	36.977
33	596.202,072 637.891,123	34	596.226,057 637.913,599	32.87
36	596.237,862 637.917,46	37	596.249,435 637.918,24	11.6
39	596.275,274 637.912,741	40	596.288,305 637.909,185	13.509
42	596.302,236 637.909,105	43	596.312,044 637.909,434	9.814
45	596.334,819 637.916,393	46	596.336,805 637.917,098	2.107
48	596.352,318 637.919,198	49	596.356,067 637.918,873	3.763
51	596.362,501 637.917,319	52	596.366,104 637.915,994	3.839
54	596.405,489 637.889,787	55	596.421,806 637.880,105	18.973
57	596.439,828 637.865,424	58	596.445,647 637.851,525	15.068
60	596.480,748 637.840,696	61	596.491,126 637.835,255	11.717
63	596.514,652 637.821,633	64	596.527,564 637.816,193	14.011
66	596.544,126 637.803,862	67	596.552,433 637.795,912	11.498
69	596.573,541 637.765,618	70	596.576,145 637.761,845	4.584
72	596.594,415 637.747,612	73	596.616,92 637.739,329	23.98
75	596.710,382 637.719,723	76	596.723,643 637.712,858	14.933
78	596.747,691 637.706,052	79	596.753,572 637.704,943	5.985
81	596.808,904 637.708,089	82	596.822,72 637.715,051	15.47
84	596.846,259 637.735,616	85	596.859,354 637.745,168	16.209
87	596.874,797 637.745,521	88	596.883,888 637.742,731	9.509
90	596.922,578 637.729,904	91	596.937,346 637.727,442	14.973
93	596.965,403 637.722,1	94	596.984,216 637.714,992	20.111
96	597.009,193 637.712,483	97	597.030,526 637.709,323	21.566
99	597.061,141 637.702,775	100	597.076,963 637.694,611	17.804
102	597.096,5 637.690,185	103	597.106,784 637.688,72	10.388
105	597.127,193 637.689,223	106	597.132,571 637.688,739	5.4
108	597.161,981 637.684,247	109	597.166,339 637.683,829	4.378
111	597.181,158 637.674,122	112	597.196,097 637.671,422	15.181
114	597.215,518 637.670,384	115	597.225,28 637.667,167	10.279
117	597.244,002 637.660,235	118	597.257,745 637.653,425	15.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	597.257,745 637.653,425	119	597.268,116 637.648,295	11.571
121	597.292,904 637.638,414	122	597.306,631 637.638,156	13.729
124	597.338,333 637.637,397	125	597.344,283 637.638,838	6.122
127	597.366,8 637.642,237	128	597.364,392 637.654,736	12.729
130	597.357,058 637.648,257	131	597.345,261 637.645,134	12.203
133	597.321,009 637.642,436	134	597.309,592 637.642,672	11.419
136	597.286,797 637.644,712	137	597.285,248 637.645,37	1.682
139	597.272,853 637.651,174	140	597.269,817 637.652,943	3.514
142	597.249,596 637.663,841	143	597.236,744 637.669,071	13.876
145	597.221,495 637.673,288	146	597.219,887 637.673,737	1.669
148	597.195,444 637.676,893	149	597.190,53 637.678,33	5.12
151	597.145,873 637.691,904	152	597.135,636 637.693,029	10.298
154	597.090,61 637.697,71	155	597.059,883 637.708,458	32.553
157	597.015,528 637.721,984	158	597.005,13 637.724,259	10.644
160	596.959,103 637.730,036	161	596.957,683 637.730,216	1.431
163	596.917,769 637.738,181	164	596.903,828 637.742,652	14.641
166	596.874,443 637.752,077	167	596.853,081 637.749,649	21.5
169	596.791,346 637.710,843	170	596.754,978 637.713,496	36.464
172	596.694,426 637.734,929	173	596.667,274 637.741,765	28.0
175	596.586,824 637.764,738	176	596.561,111 637.797,608	41.732
178	596.498,089 637.838,277	179	596.463,676 637.855,539	38.5
181	596.436,383 637.880,188	182	596.374,111 637.918,283	73.0
184	596.334,146 637.923,55	185	596.308,09 637.916,471	27.0
187	596.281,287 637.919,726	188	596.244,276 637.925,657	37.483
190	596.233,416 637.921,777	191	596.225,393 637.919,194	8.429
193	596.204,413 637.900,134	194	596.195,423 637.890,992	12.822
196	596.168,254 637.879,076	197	596.146,165 637.876,087	22.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	597.268,116 637.648,295	120	597.282,118 637.640,968	15.803
122	597.306,631 637.638,156	123	597.325,38 637.637,267	18.77
125	597.344,283 637.638,838	126	597.363,544 637.643,803	19.891
128	597.364,392 637.654,736	129	597.363,79 637.651,232	3.555
131	597.345,261 637.645,134	132	597.333,372 637.642,66	12.144
134	597.309,592 637.642,672	135	597.292,409 637.642,873	17.184
137	597.285,248 637.645,37	138	597.275,698 637.649,427	10.376
140	597.269,817 637.652,943	141	597.258,327 637.659,613	13.286
143	597.236,744 637.669,071	144	597.234,286 637.669,761	2.552
146	597.219,887 637.673,737	147	597.209,486 637.674,22	10.413
149	597.190,53 637.678,33	150	597.168,122 637.688,824	24.743
152	597.135,636 637.693,029	153	597.124,216 637.694,286	11.49
155	597.059,883 637.708,458	156	597.025,699 637.718,786	35.71
158	597.005,13 637.724,259	159	596.997,13 637.725,263	8.063
161	596.957,683 637.730,216	162	596.939,827 637.735,031	18.494
164	596.903,828 637.742,652	165	596.886,23 637.748,296	18.481
167	596.853,081 637.749,649	168	596.824,706 637.724,373	38.0
170	596.754,978 637.713,496	171	596.725,782 637.724,64	31.251
173	596.667,274 637.741,765	174	596.618,664 637.747,94	49.0
176	596.561,111 637.797,608	177	596.538,445 637.817,261	30.0
179	596.463,676 637.855,539	180	596.460,85 637.852,433	4.2
182	596.374,111 637.918,283	183	596.359,082 637.925,332	16.6
185	596.308,09 637.916,471	186	596.291,29 637.918,471	16.919
188	596.244,276 637.925,657	189	596.243,175 637.922,885	2.983
191	596.225,393 637.919,194	192	596.218,977 637.915,367	7.471
194	596.195,423 637.890,992	195	596.186,376 637.885,272	10.704
197	596.146,165 637.876,087	198	596.141,876 637.875,507	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	597.282,118 637.640,968	121	597.292,904 637.638,414	11.084
123	597.325,38 637.637,267	124	597.338,333 637.637,397	12.954
126	597.363,544 637.643,803	127	597.366,8 637.642,237	3.613
129	597.363,79 637.651,232	130	597.357,058 637.648,257	7.36
132	597.333,372 637.642,66	133	597.321,009 637.642,436	12.365
135	597.292,409 637.642,873	136	597.286,797 637.644,712	5.906
138	597.275,698 637.649,427	139	597.272,853 637.651,174	3.338
141	597.258,327 637.659,613	142	597.249,596 637.663,841	9.7
144	597.234,286 637.669,761	145	597.221,495 637.673,288	13.269
147	597.209,486 637.674,22	148	597.195,444 637.676,893	14.294
150	597.168,122 637.688,824	151	597.145,873 637.691,904	22.461
153	597.124,216 637.694,286	154	597.090,61 637.697,71	33.78
156	597.025,699 637.718,786	157	597.015,528 637.721,984	10.662
159	596.997,13 637.725,263	160	596.959,103 637.730,036	38.325
162	596.939,827 637.735,031	163	596.917,769 637.738,181	22.281
165	596.886,23 637.748,296	166	596.874,443 637.752,077	12.378
168	596.824,706 637.724,373	169	596.791,346 637.710,843	36.0
171	596.725,782 637.724,64	172	596.694,426 637.734,929	33.0
174	596.618,664 637.747,94	175	596.586,824 637.764,738	36.0
177	596.538,445 637.817,261	178	596.498,089 637.838,277	45.5
180	596.460,85 637.852,433	181	596.436,383 637.880,188	37.0
183	596.359,082 637.925,332	184	596.334,146 637.923,55	25.0
186	596.291,29 637.918,471	187	596.281,287 637.919,726	10.082
189	596.243,175 637.922,885	190	596.233,416 637.921,777	9.822
192	596.218,977 637.915,367	193	596.204,413 637.900,134	21.075
195	596.186,376 637.885,272	196	596.168,254 637.879,076	19.152
198	596.141,876 637.875,507	1	596.094,74 637.876,023	47.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.015	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

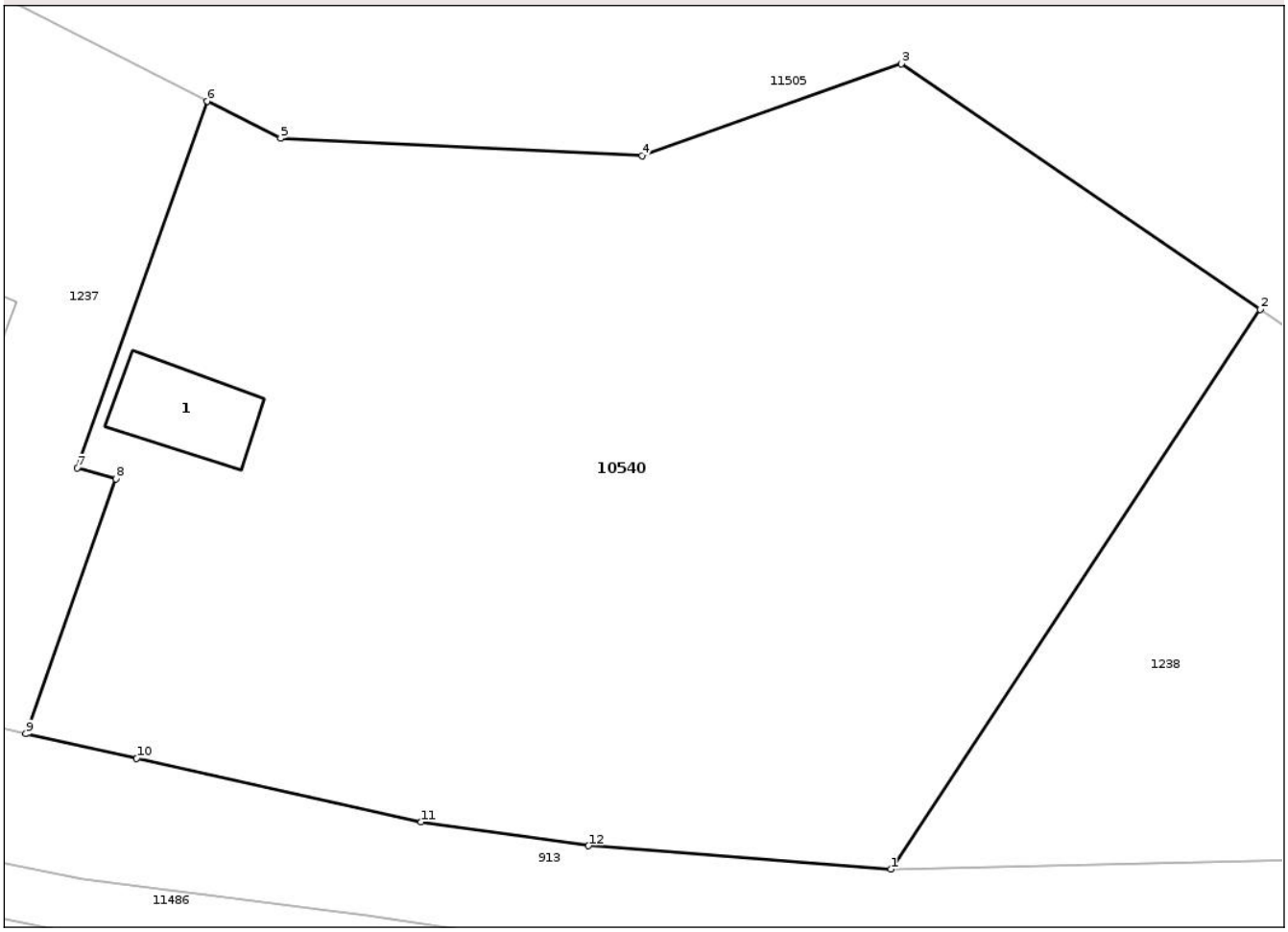
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	32	662B	-	
2	faneata	DA	2.967	32	662B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.332,971 637.984,052	2	596.357,348 638.020,932	44.208
2	596.357,348 638.020,932	3	596.333,656 638.037,128	28.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.333,656 638.037,128	4	596.316,562 638.031,073	18.135
4	596.316,562 638.031,073	5	596.292,709 638.032,22	23.88
5	596.292,709 638.032,22	6	596.287,88 638.034,673	5.416
6	596.287,88 638.034,673	7	596.279,293 638.010,497	25.656
7	596.279,293 638.010,497	8	596.281,832 638.009,775	2.639
8	596.281,832 638.009,775	9	596.275,902 637.992,977	17.813
9	596.275,902 637.992,977	10	596.283,208 637.991,34	7.487
10	596.283,208 637.991,34	11	596.301,992 637.987,159	19.243
11	596.301,992 637.987,159	12	596.313,037 637.985,592	11.155
12	596.313,037 637.985,592	1	596.332,971 637.984,052	19.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

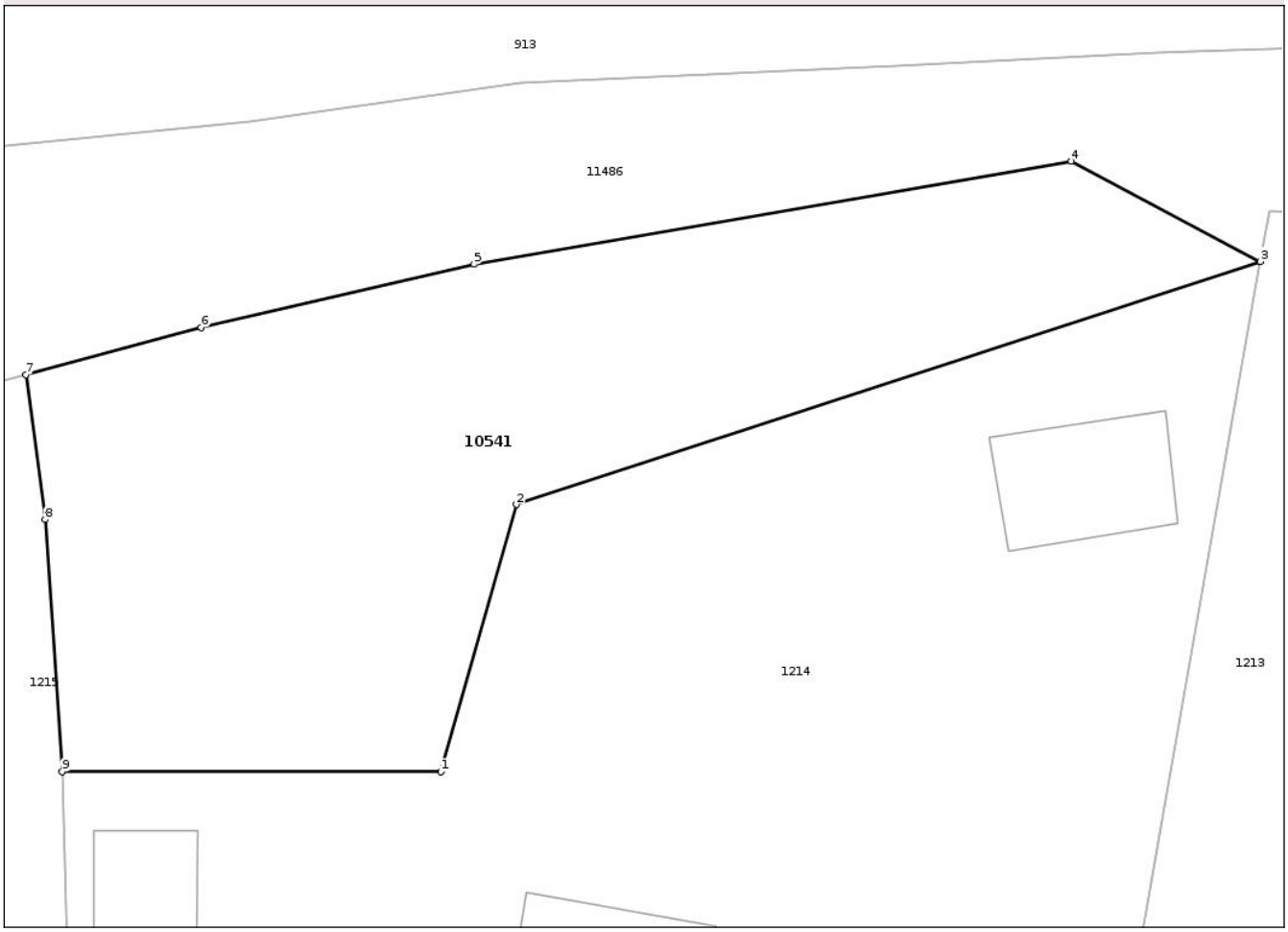
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	505	32	666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.159,174 637.972,63	2	596.162,101 637.982,988	10.763
2	596.162,101 637.982,988	3	596.190,966 637.992,406	30.362
3	596.190,966 637.992,406	4	596.183,637 637.996,295	8.297
4	596.183,637 637.996,295	5	596.160,458 637.992,307	23.519
5	596.160,458 637.992,307	6	596.149,878 637.989,849	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.149,878 637.989,849	7	596.143,074 637.988,026	7.044
7	596.143,074 637.988,026	8	596.143,818 637.982,402	5.673
8	596.143,818 637.982,402	9	596.144,487 637.972,631	9.794
9	596.144,487 637.972,631	1	596.159,174 637.972,63	14.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

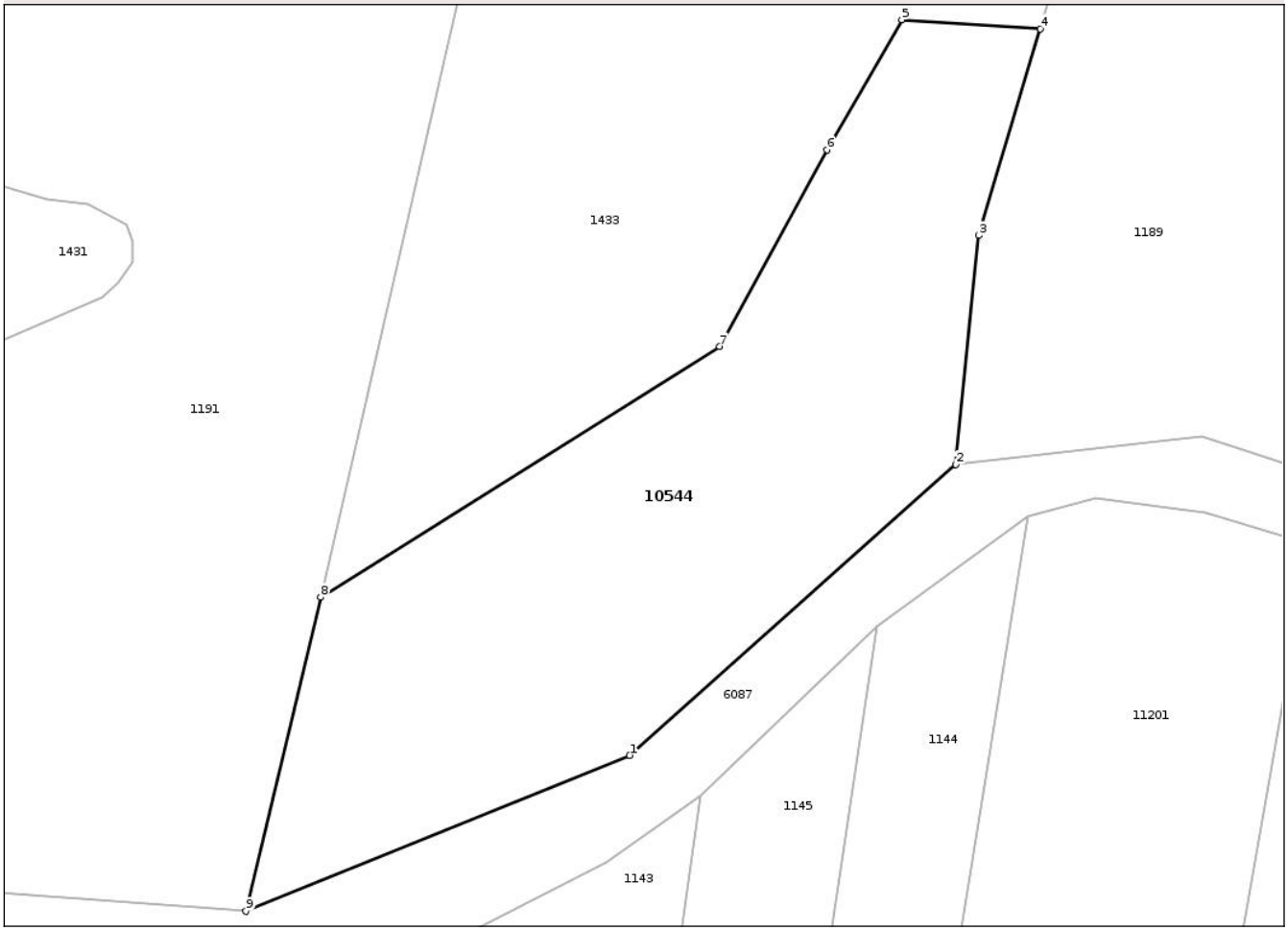
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.919	32	688	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.824,706 637.724,373	2	596.853,081 637.749,649	38.0
2	596.853,081 637.749,649	3	596.855,054 637.769,552	20.0
3	596.855,054 637.769,552	4	596.860,417 637.787,514	18.746
4	596.860,417 637.787,514	5	596.848,381 637.788,301	12.061
5	596.848,381 637.788,301	6	596.841,876 637.777,012	13.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.841,876 637.777,012	7	596.832,525 637.759,913	19.489
7	596.832,525 637.759,913	8	596.797,842 637.738,126	40.959
8	596.797,842 637.738,126	9	596.791,346 637.710,843	28.046
9	596.791,346 637.710,843	1	596.824,706 637.724,373	36.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

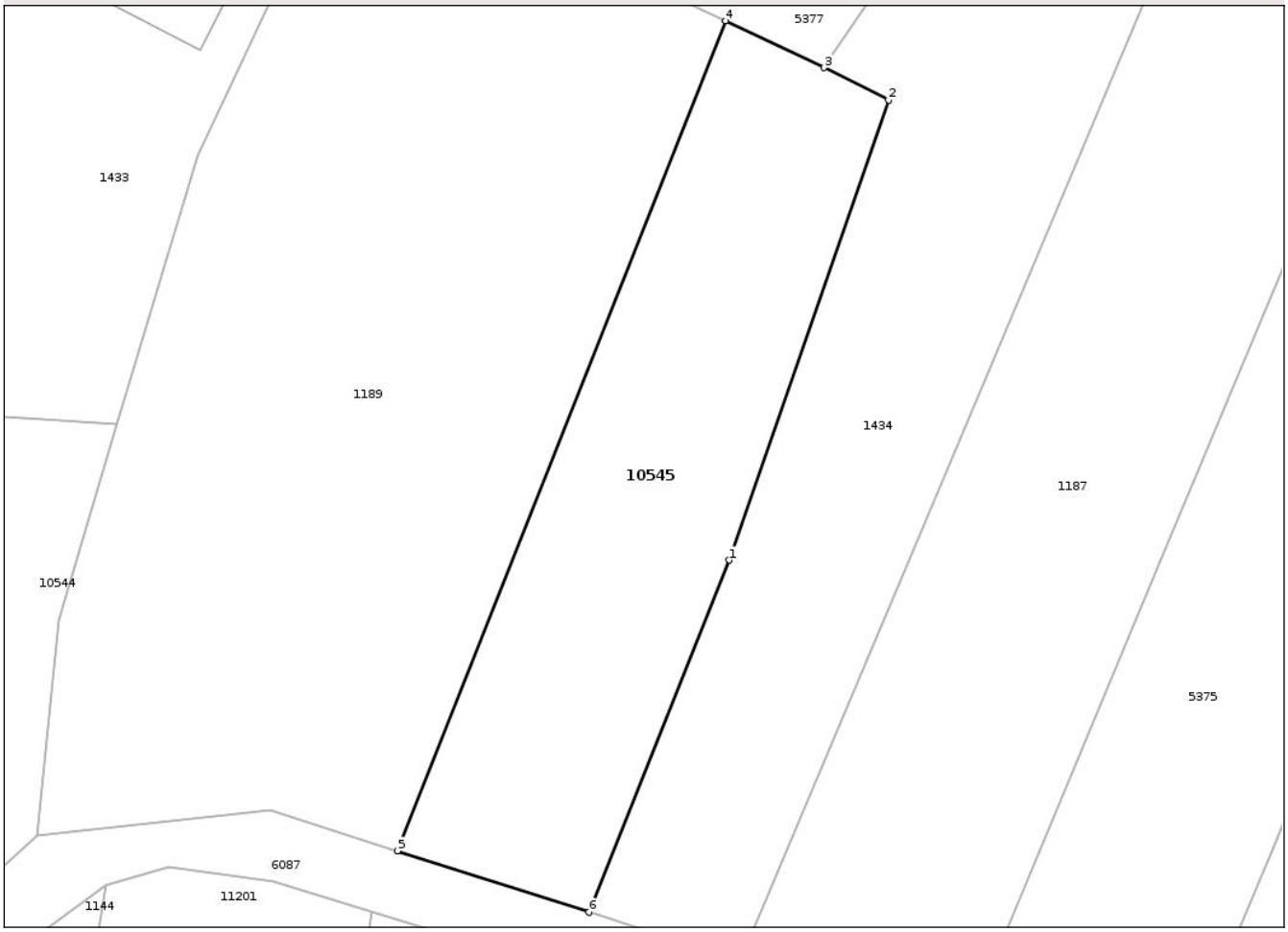
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.454	32	690A	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.916,735 637.775,02	2	596.931,396 637.817,321	44.77
2	596.931,396 637.817,321	3	596.925,49 637.820,311	6.619
3	596.925,49 637.820,311	4	596.916,398 637.824,628	10.065
4	596.916,398 637.824,628	5	596.886,23 637.748,296	82.077
5	596.886,23 637.748,296	6	596.903,828 637.742,652	18.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.903,828 637.742,652	1	596.916,735 637.775,02	34.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

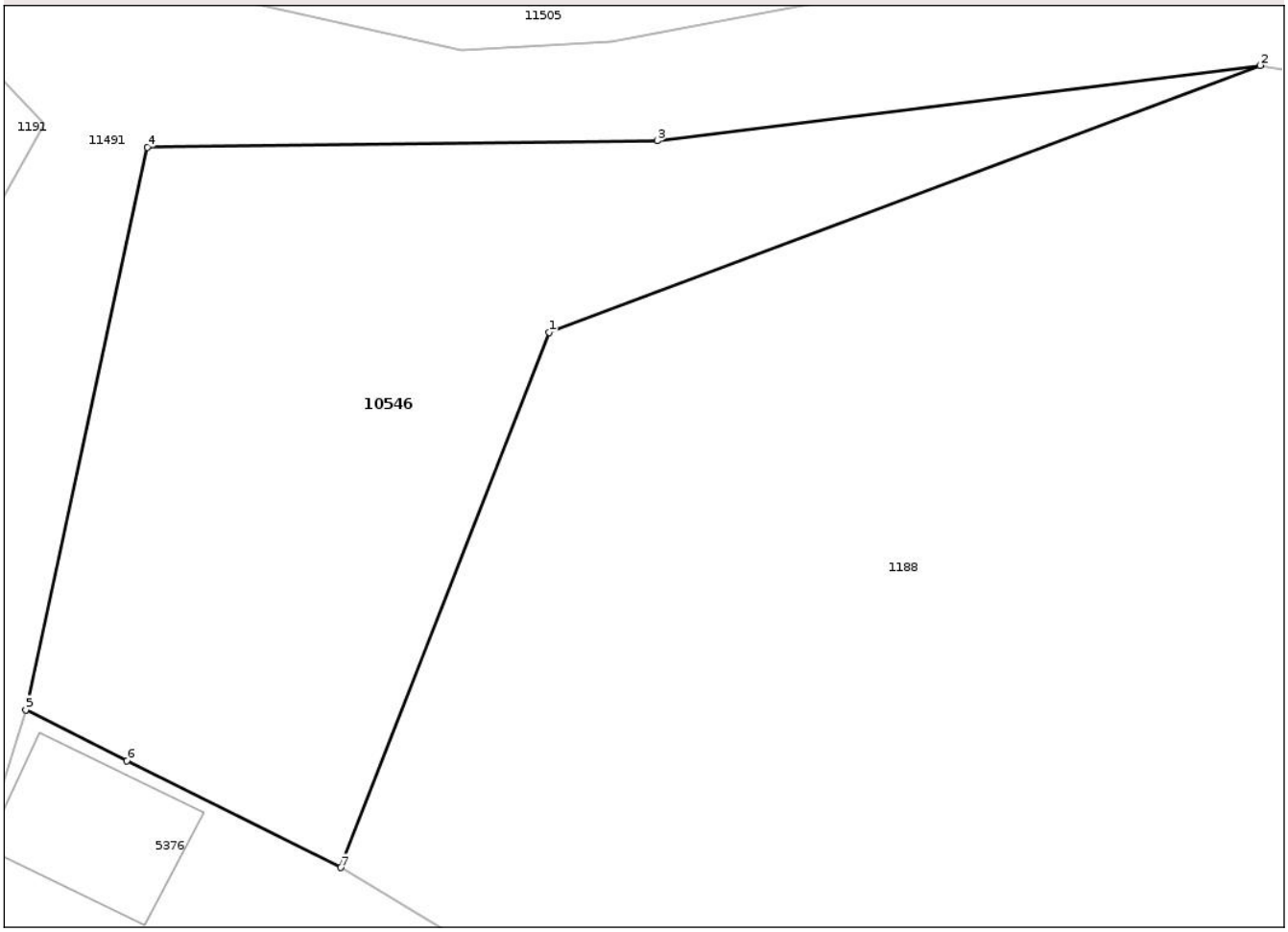
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	818	32	694	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.900,942 637.930,82	2	596.936,519 637.944,168	37.998
2	596.936,519 637.944,168	3	596.906,353 637.940,405	30.4
3	596.906,353 637.940,405	4	596.880,855 637.940,077	25.5
4	596.880,855 637.940,077	5	596.874,781 637.911,974	28.752
5	596.874,781 637.911,974	6	596.879,842 637.909,426	5.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.879,842 637.909,426	7	596.890,535 637.904,09	11.95
7	596.890,535 637.904,09	1	596.900,942 637.930,82	28.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

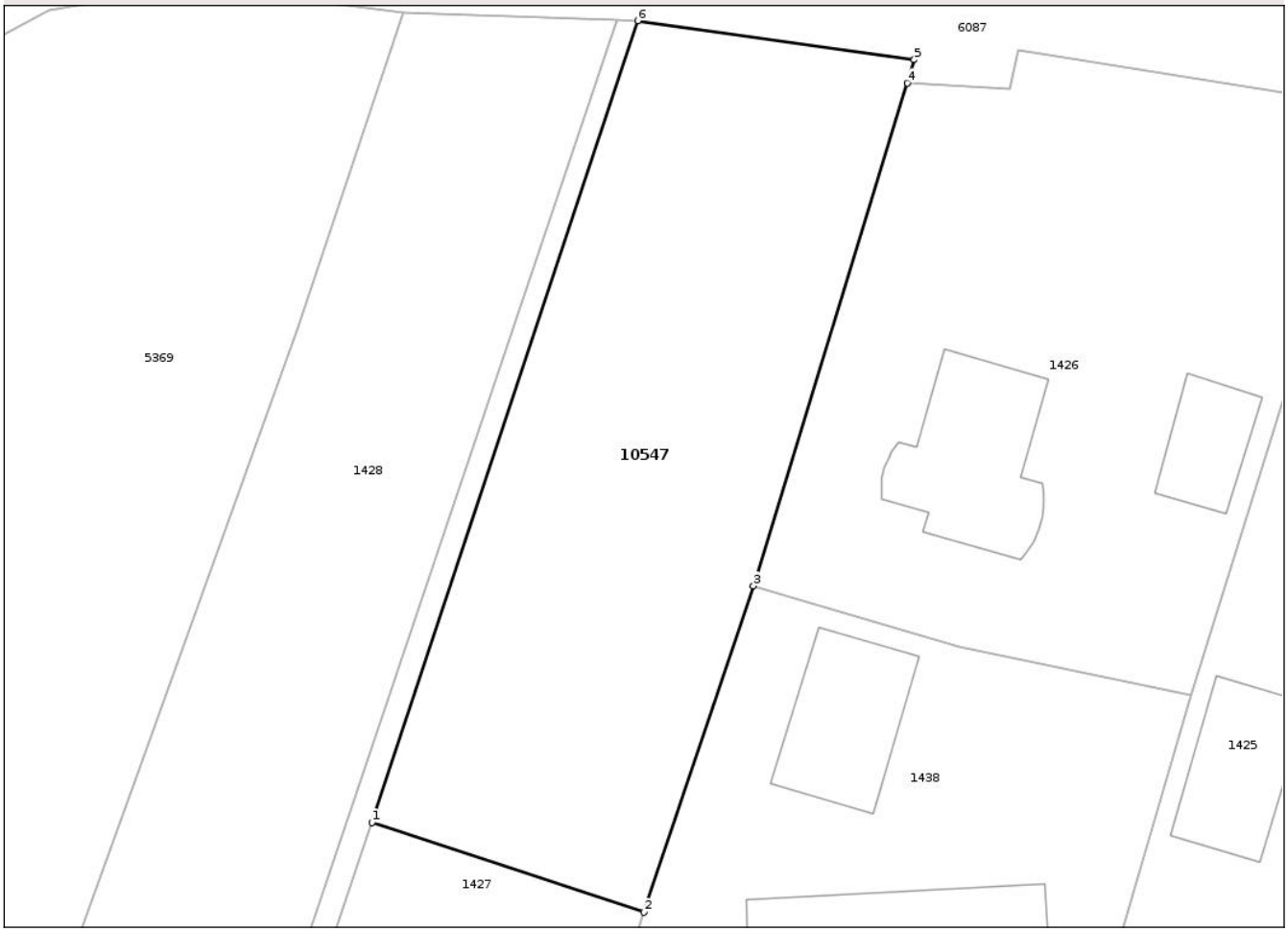
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	34	802	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.953,974 637.835,044	2	595.970,718 637.829,525	17.63
2	595.970,718 637.829,525	3	595.977,468 637.849,605	21.184
3	595.977,468 637.849,605	4	595.986,938 637.880,538	32.351
4	595.986,938 637.880,538	5	595.987,38 637.881,96	1.489
5	595.987,38 637.881,96	6	595.970,347 637.884,364	17.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.970,347 637.884,364	1	595.953,974 637.835,044	51.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/359, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APARASCHIVEI N IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

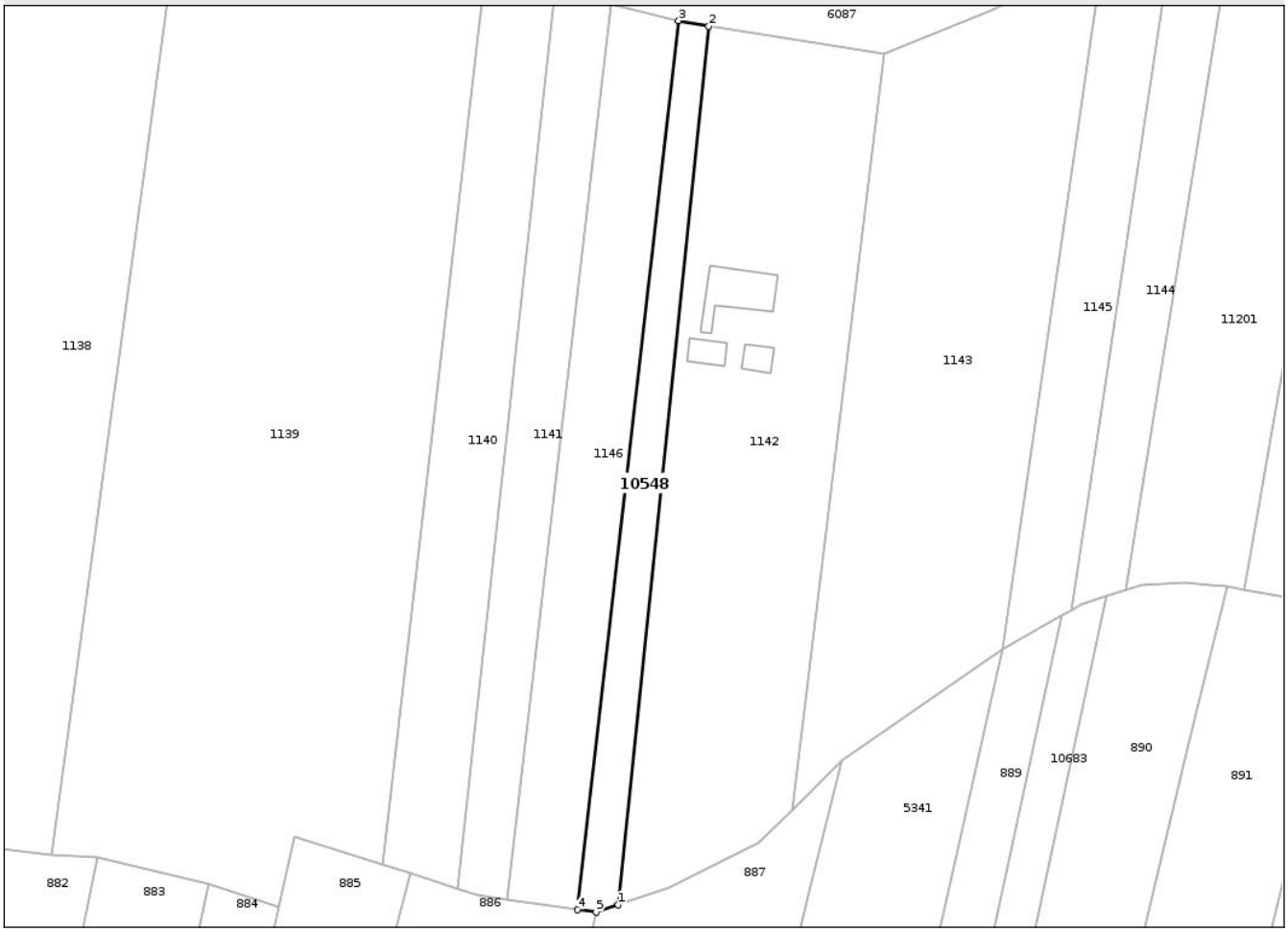
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	46	534/27	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELA 759/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.735,872 637.533,387	2	596.753,572 637.704,943	172.466
2	596.753,572 637.704,943	3	596.747,691 637.706,052	5.985
3	596.747,691 637.706,052	4	596.727,906 637.532,44	174.737
4	596.727,906 637.532,44	5	596.731,545 637.531,924	3.676
5	596.731,545 637.531,924	1	596.735,872 637.533,387	4.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	35	818	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.978,799 637.714,23	2	595.967,383 637.666,31	49.261
2	595.967,383 637.666,31	3	595.982,099 637.662,777	15.134
3	595.982,099 637.662,777	4	595.992,821 637.714,824	53.14
4	595.992,821 637.714,824	5	595.984,137 637.715,028	8.686
5	595.984,137 637.715,028	6	595.980,16 637.715,061	3.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.980,16 637.715,061	1	595.978,799 637.714,23	1.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt, punct Subpodirii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53830	1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25040 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral nr. 1393, din 05/08/2014 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5135 din 24.10.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act notarial nr Act adițional aut nr. 2549 din 26.09.2023, emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN;act administrativ nr Adeverința nr. 5134 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 88 din 05.08.2014, emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVĂCĂRIȚEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53830	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	46	529/879	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 879/879
2	faneata	DA	255	46	529/879	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 879/879

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.794,144 637.420,87	2	596.831,448 637.593,64	176.752
2	596.831,448 637.593,64	3	596.826,376 637.592,037	5.319
3	596.826,376 637.592,037	4	596.824,437 637.590,934	2.231
4	596.824,437 637.590,934	5	596.822,544 637.589,857	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.822,544 637.589,857	6	596.785,699 637.419,849	173.955
6	596.785,699 637.419,849	1	596.794,144 637.420,87	8.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/197, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICA GH ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.682	46	529/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 902/3
2	faneata	DA	118	46	529/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 902/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.290,21 637.349,656	2	597.342,282 637.507,828	166.523
2	597.342,282 637.507,828	3	597.337,48 637.509,888	5.225
3	597.337,48 637.509,888	4	597.333,36 637.512,206	4.727
4	597.333,36 637.512,206	5	597.278,696 637.351,79	169.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.278,696 637.351,79	1	597.290,21 637.349,656	11.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	35	896	-	
2	faneata	DA	160	35	896	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.177,974 637.370,318	2	597.215,13 637.535,811	169.613
2	597.215,13 637.535,811	3	597.213,573 637.535,472	1.594
3	597.213,573 637.535,472	4	597.211,223 637.534,96	2.405
4	597.211,223 637.534,96	5	597.204,245 637.532,134	7.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.204,245 637.532,134	6	597.171,064 637.371,5	164.026
6	597.171,064 637.371,5	1	597.177,974 637.370,318	7.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

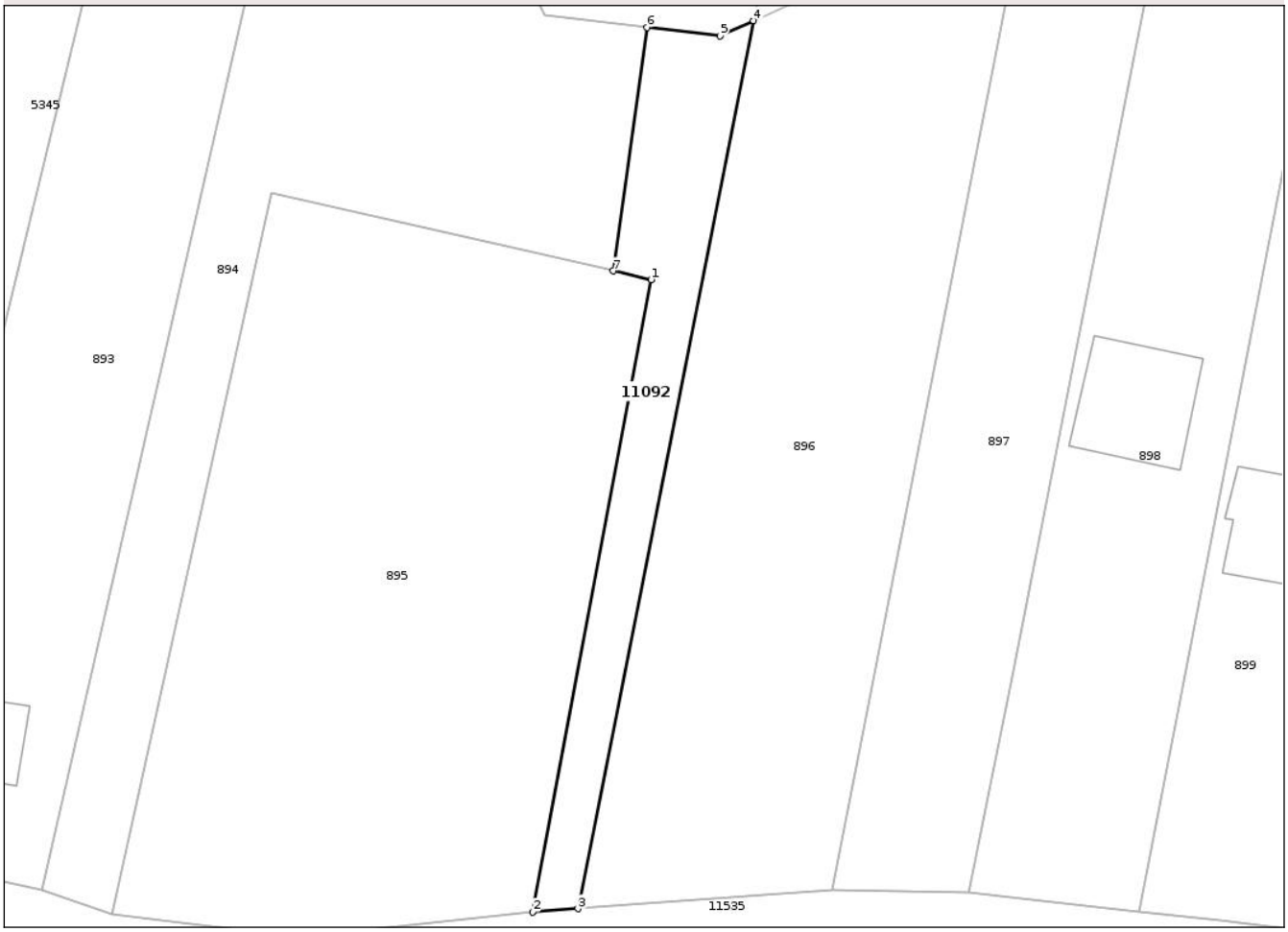
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	35	887	-	
2	faneata	DA	195	35	887	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.971,792 637.469,212	2	596.958,407 637.397,743	72.712
2	596.958,407 637.397,743	3	596.963,539 637.398,134	5.147
3	596.963,539 637.398,134	4	596.983,379 637.498,447	102.257
4	596.983,379 637.498,447	5	596.979,612 637.496,72	4.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.979,612 637.496,72	6	596.971,371 637.497,688	8.298
6	596.971,371 637.497,688	7	596.967,504 637.470,181	27.777
7	596.967,504 637.470,181	1	596.971,792 637.469,212	4.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51067	2.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26 / 11/01/2001		
Act Notarial nr. 33, din 09/01/2001 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARON NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **ARON FELICIA MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51067	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	46	529/71	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 836/71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.161,258 637.663,308	2	596.155,699 637.665,314	5.91
2	596.155,699 637.665,314	3	596.149,253 637.667,807	6.911
3	596.149,253 637.667,807	4	596.130,298 637.520,422	148.599
4	596.130,298 637.520,422	5	596.132,218 637.520,198	1.932
5	596.132,218 637.520,198	6	596.131,125 637.509,903	10.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.131,125 637.509,903	7	596.129,23 637.510,152	1.912
7	596.129,23 637.510,152	8	596.124,364 637.471,436	39.021
8	596.124,364 637.471,436	9	596.135,89 637.462,891	14.348
9	596.135,89 637.462,891	1	596.161,258 637.663,308	202.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 28B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1417, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘOFREȚ I VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **NEAMȚU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	529/74	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 832/74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.126,966 637.677,116	2	596.112,775 637.576,502	101.61
2	596.112,775 637.576,502	3	596.100,072 637.489,497	87.927
3	596.100,072 637.489,497	4	596.108,528 637.483,22	10.531
4	596.108,528 637.483,22	5	596.136,325 637.673,105	191.909
5	596.136,325 637.673,105	6	596.131,236 637.675,286	5.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.131,236 637.675,286	1	596.126,966 637.677,116	4.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

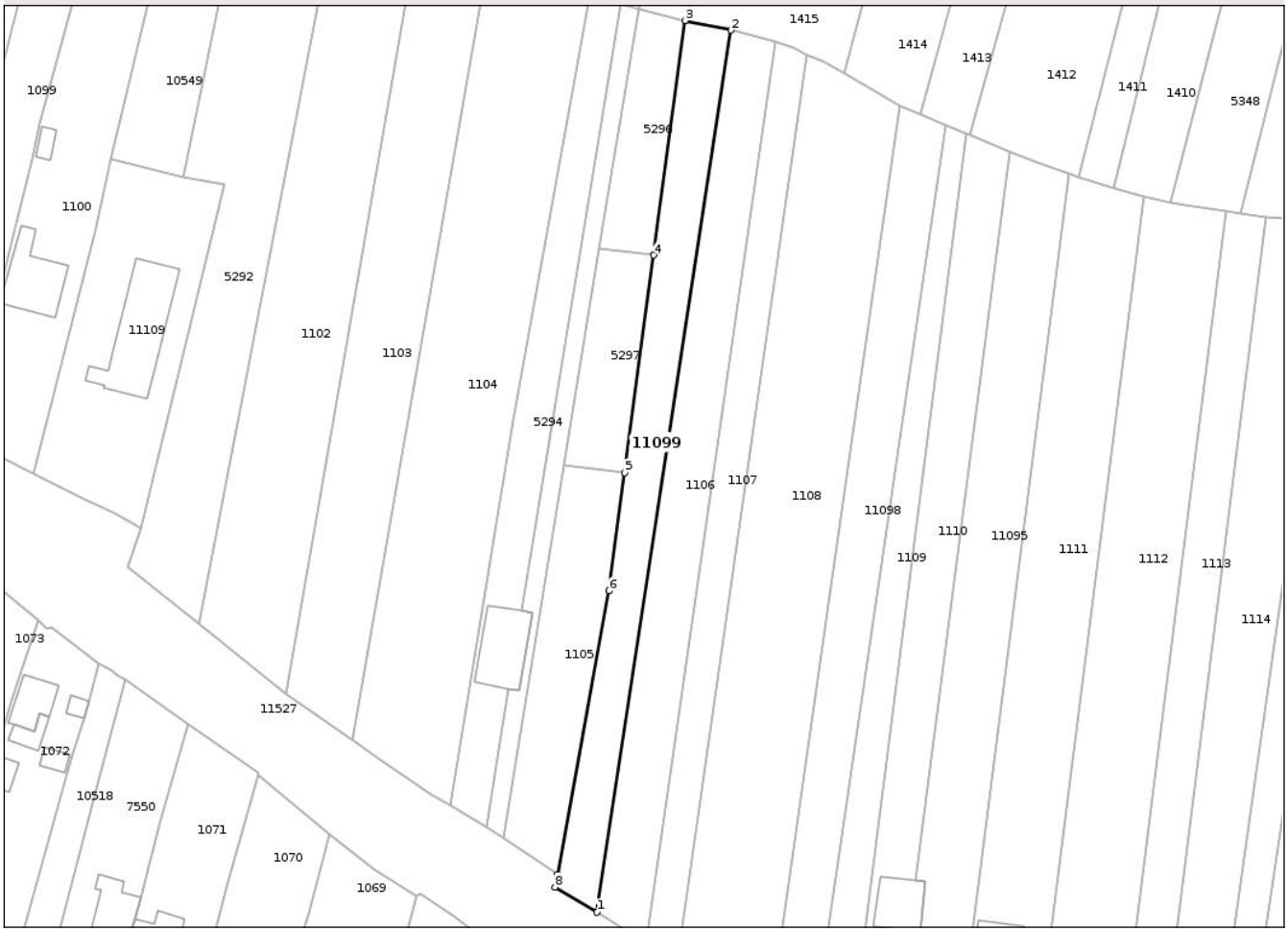
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	35	828	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.065,792 637.514,078	2	596.092,936 637.692,391	180.367
2	596.092,936 637.692,391	3	596.083,555 637.694,3	9.573
3	596.083,555 637.694,3	4	596.077,265 637.646,91	47.806
4	596.077,265 637.646,91	5	596.071,419 637.602,911	44.385
5	596.071,419 637.602,911	6	596.068,245 637.579,015	24.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.068,245 637.579,015	7	596.057,764 637.521,729	58.237
7	596.057,764 637.521,729	8	596.057,294 637.519,158	2.613
8	596.057,294 637.519,158	1	596.065,792 637.514,078	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53923	1.600	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53923-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:317 mp; ATELIER DE PRODUCTIE MIXT, regim de inaltime P+1, partial P, partial P+1,edificat in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3892 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 965, din 24/07/1996 emis de NP TEODORESCU Haralambie (CVC ; act notarial nr Contract de schimb aut nr. 800 din 15.05.1997, emis de NP TEODORESCU Haralambie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare și schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMTEX PROD COM SRL**, CIF:2004688	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 663, din 19/02/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (Certificat fiscal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOMTEX PROD COM SRL**, CIF:2004688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53923	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	35	818	-	
2	arabil	DA	1.015	35	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53923-C1	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:317 mp; ATELIER DE PRODUCTIE MIXT, regim de inaltime P+1, partial P, partial P+1,edificat in anul 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.967,383 637.666,31	2	595.964,138 637.651,657	15.008
2	595.964,138 637.651,657	3	595.951,662 637.602,834	50.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.951,662 637.602,834	4	595.962,588 637.597,397	12.204
4	595.962,588 637.597,397	5	595.967,814 637.594,817	5.828
5	595.967,814 637.594,817	6	595.973,443 637.591,795	6.389
6	595.973,443 637.591,795	7	595.990,307 637.661,164	71.39
7	595.990,307 637.661,164	8	595.982,099 637.662,777	8.366
8	595.982,099 637.662,777	1	595.967,383 637.666,31	15.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nemtisor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 879	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nemtisor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14039, din 07/05/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI I ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIHAI I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

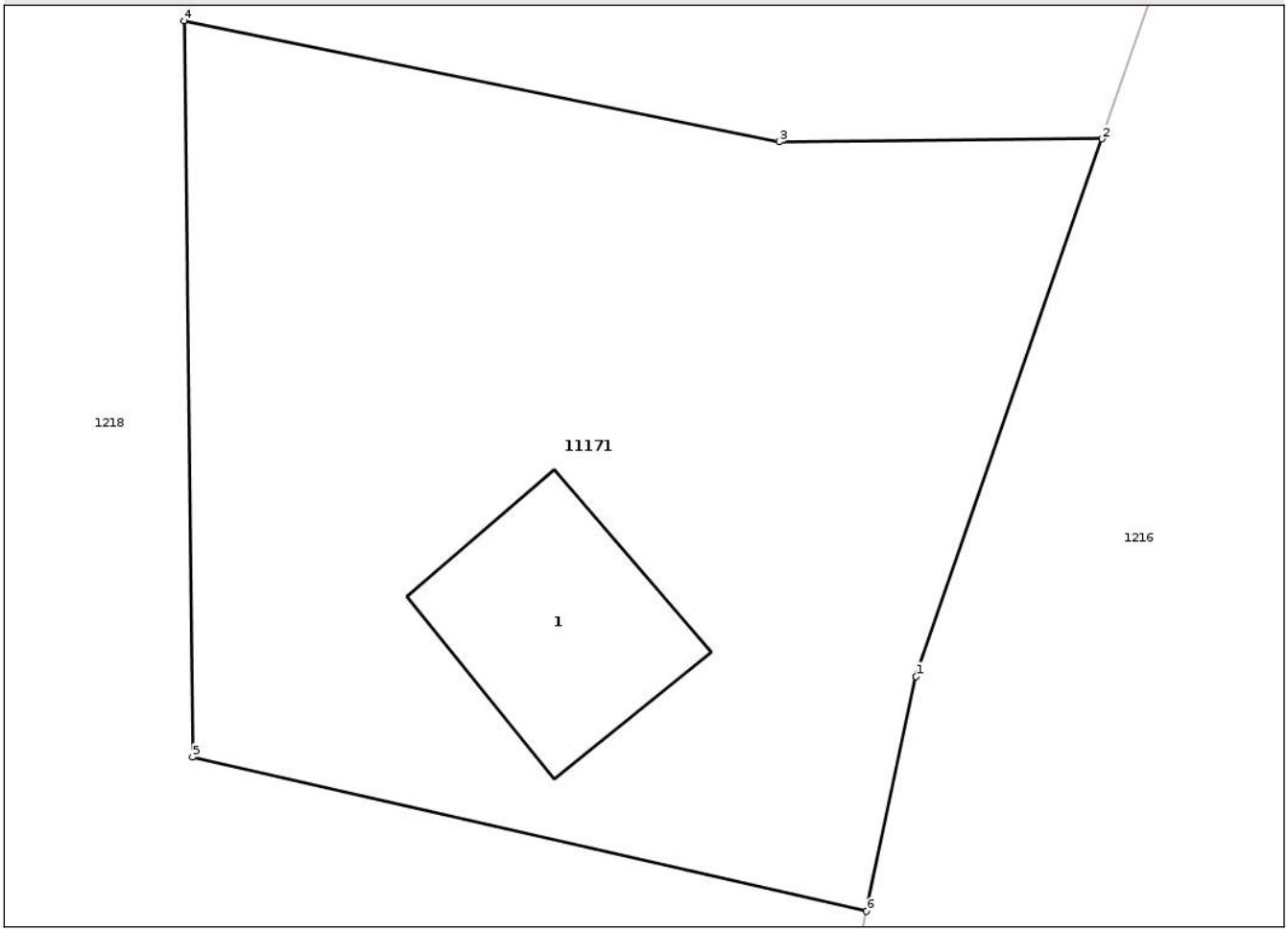
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	663/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 663A/1
2	faneata	DA	629	32	663/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 663A/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.081,625 637.927,599	2	596.088,828 637.948,397	22.01
2	596.088,828 637.948,397	3	596.076,328 637.948,292	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.076,328 637.948,292	4	596.053,299 637.952,973	23.5
4	596.053,299 637.952,973	5	596.053,634 637.924,475	28.5
5	596.053,634 637.924,475	6	596.079,707 637.918,515	26.745
6	596.079,707 637.918,515	1	596.081,625 637.927,599	9.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53874	4.570	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31115 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 54, din 01/06/2016 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6068 din 23.11.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul NECOARĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NECOARĂ SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire după defunctul NECOARĂ NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NECOARĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53874	4.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.834	32	701	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701C
2	pasune	DA	736	32	701	-	NR TOPO CORECT PARCELA 701C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.068,3 637.724,485	2	597.059,883 637.708,458	18.103
2	597.059,883 637.708,458	3	597.090,61 637.697,71	32.553
3	597.090,61 637.697,71	4	597.104,191 637.722,44	28.214
4	597.104,191 637.722,44	5	597.139,082 637.787,151	73.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.139,082 637.787,151	6	597.152,265 637.810,718	27.003
6	597.152,265 637.810,718	7	597.129,833 637.820,61	24.516
7	597.129,833 637.820,61	8	597.138,606 637.839,181	20.539
8	597.138,606 637.839,181	9	597.129,2 637.842,908	10.118
9	597.129,2 637.842,908	1	597.068,3 637.724,485	133.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52119	1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9196 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 42, din 31/03/2022 emis de NP BĂLAN Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncta DOMINTE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUTNARIU ANA-ALEXIA-ANGELIKA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defuncta DOMINTE ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUTNARIU ANGELO - ALEXANDRO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

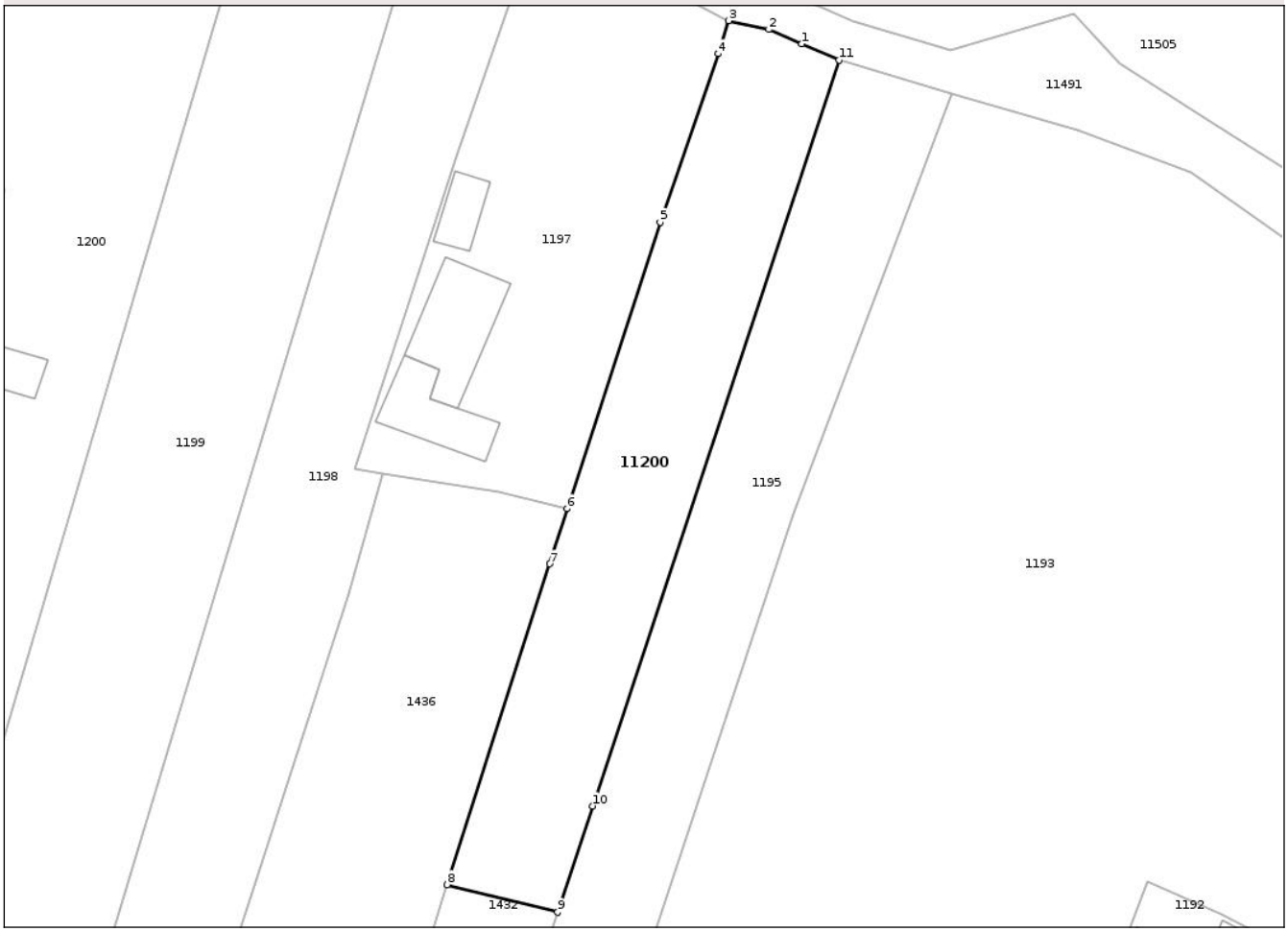
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52119	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	32	677/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.755,584 638.006,965	2	596.752,36 638.008,349	3.509
2	596.752,36 638.008,349	3	596.748,477 638.009,203	3.976
3	596.748,477 638.009,203	4	596.747,445 638.006,001	3.364
4	596.747,445 638.006,001	5	596.741,801 637.989,613	17.333
5	596.741,801 637.989,613	6	596.732,76 637.961,78	29.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.732,76 637.961,78	7	596.731,026 637.956,444	5.611
7	596.731,026 637.956,444	8	596.721,078 637.925,247	32.745
8	596.721,078 637.925,247	9	596.731,806 637.922,584	11.054
9	596.731,806 637.922,584	10	596.735,216 637.932,895	10.86
10	596.735,216 637.932,895	11	596.759,189 638.005,378	76.345
11	596.759,189 638.005,378	1	596.755,584 638.006,965	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/794, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE V VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

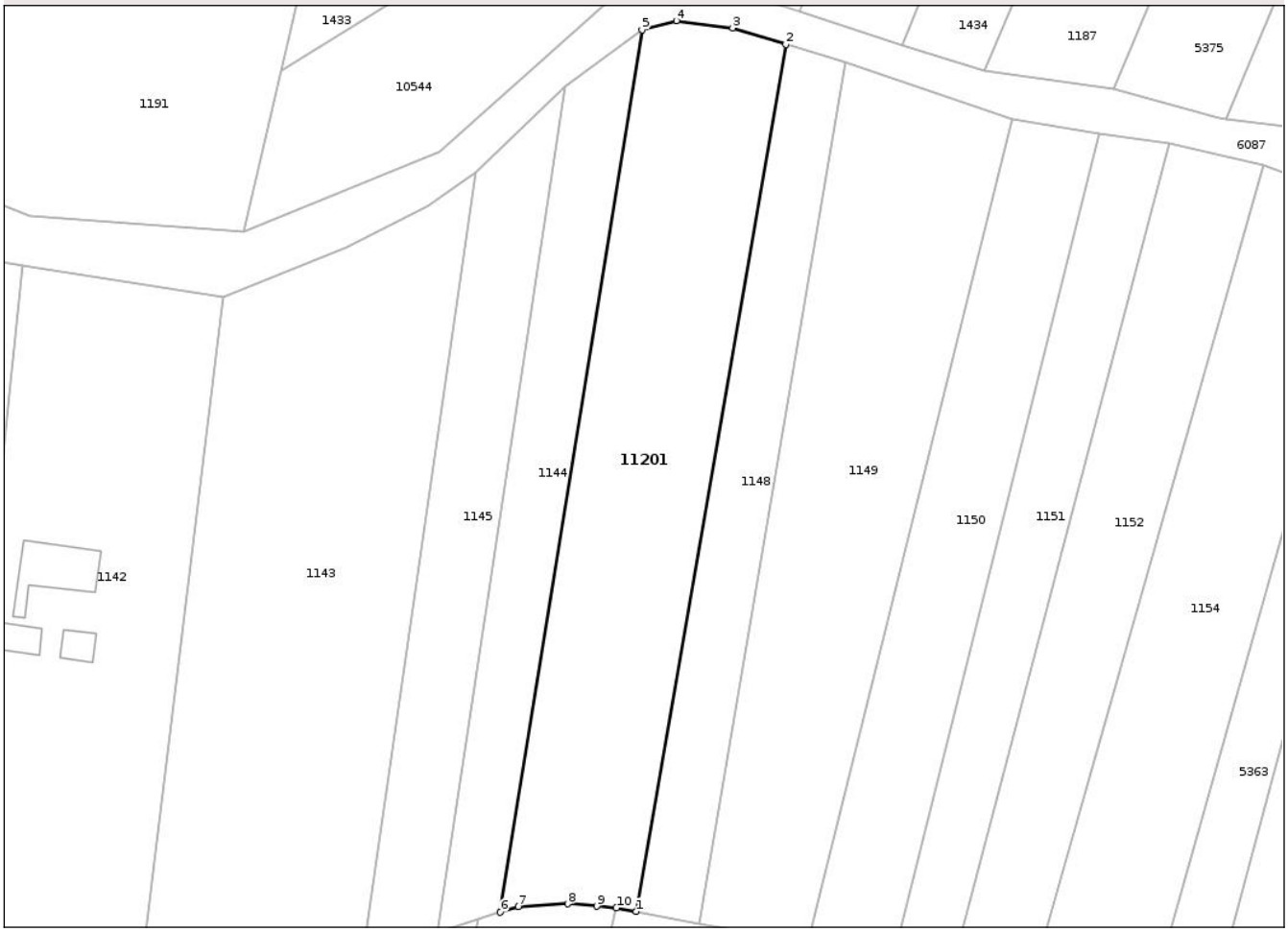
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	46	534/24	-	NR TOPO CORECT TARLA 34, PARCELE 753/24, 754/24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.858,355 637.594,926	2	596.883,888 637.742,731	149.995
2	596.883,888 637.742,731	3	596.874,797 637.745,521	9.509
3	596.874,797 637.745,521	4	596.865,195 637.746,755	9.681
4	596.865,195 637.746,755	5	596.859,354 637.745,168	6.053
5	596.859,354 637.745,168	6	596.835,162 637.594,815	152.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.835,162 637.594,815	7	596.838,242 637.595,789	3.231
7	596.838,242 637.595,789	8	596.846,653 637.596,239	8.423
8	596.846,653 637.596,239	9	596.851,636 637.595,834	5.0
9	596.851,636 637.595,834	10	596.854,955 637.595,564	3.33
10	596.854,955 637.595,564	1	596.858,355 637.594,926	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

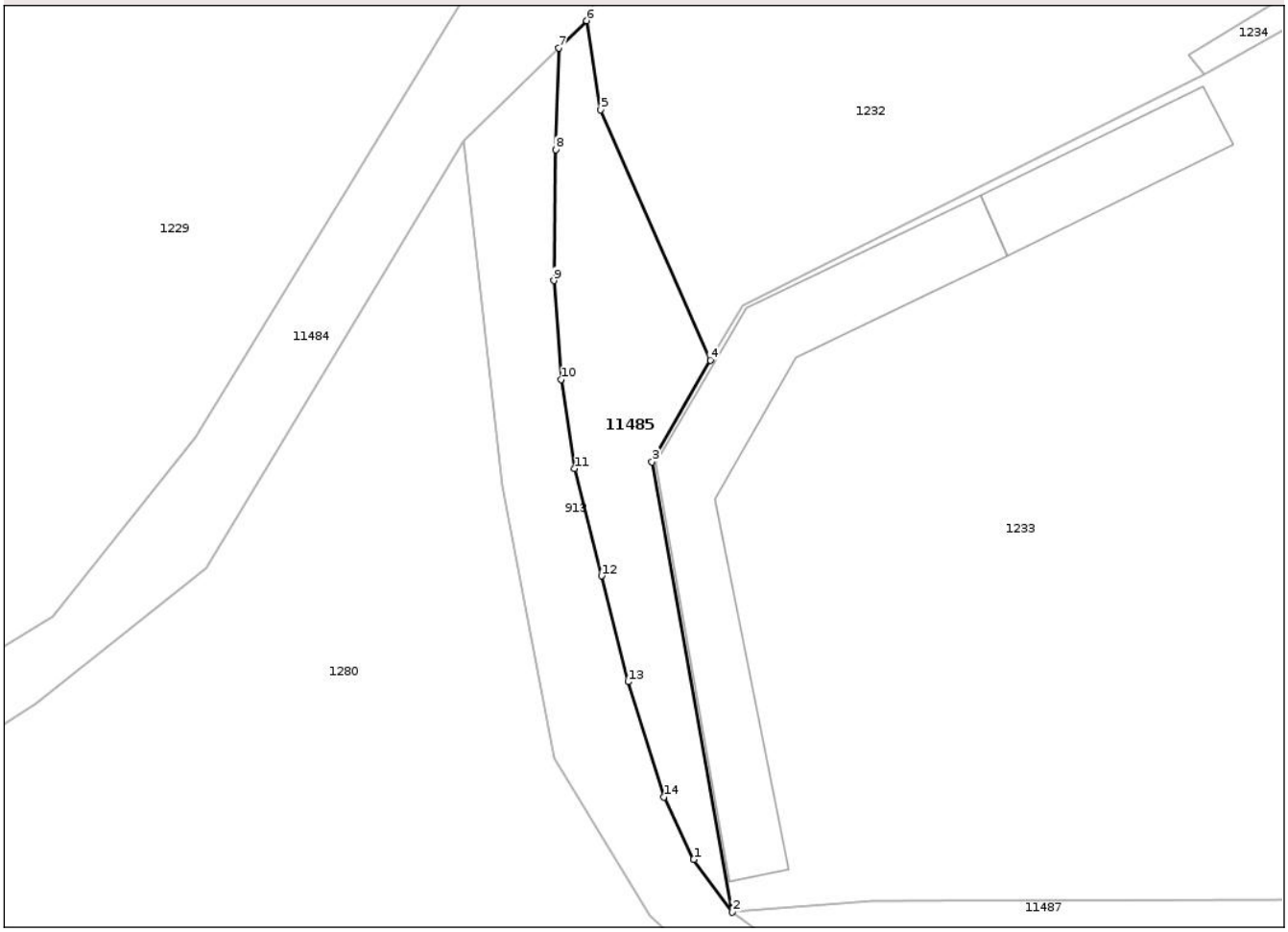
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	306	32	662B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.091,514 638.013,396	2	596.094,181 638.009,775	4.497
2	596.094,181 638.009,775	3	596.088,661 638.040,726	31.439
3	596.088,661 638.040,726	4	596.092,653 638.047,708	8.043
4	596.092,653 638.047,708	5	596.085,126 638.064,897	18.765
5	596.085,126 638.064,897	6	596.084,164 638.071,022	6.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.084,164 638.071,022	7	596.082,243 638.069,159	2.676
7	596.082,243 638.069,159	8	596.082,018 638.062,162	7.0
8	596.082,018 638.062,162	9	596.081,898 638.053,163	9.0
9	596.081,898 638.053,163	10	596.082,398 638.046,382	6.8
10	596.082,398 638.046,382	11	596.083,309 638.040,249	6.2
11	596.083,309 638.040,249	12	596.085,189 638.032,885	7.6
12	596.085,189 638.032,885	13	596.087,012 638.025,61	7.5
13	596.087,012 638.025,61	14	596.089,458 638.017,679	8.3
14	596.089,458 638.017,679	1	596.091,514 638.013,396	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

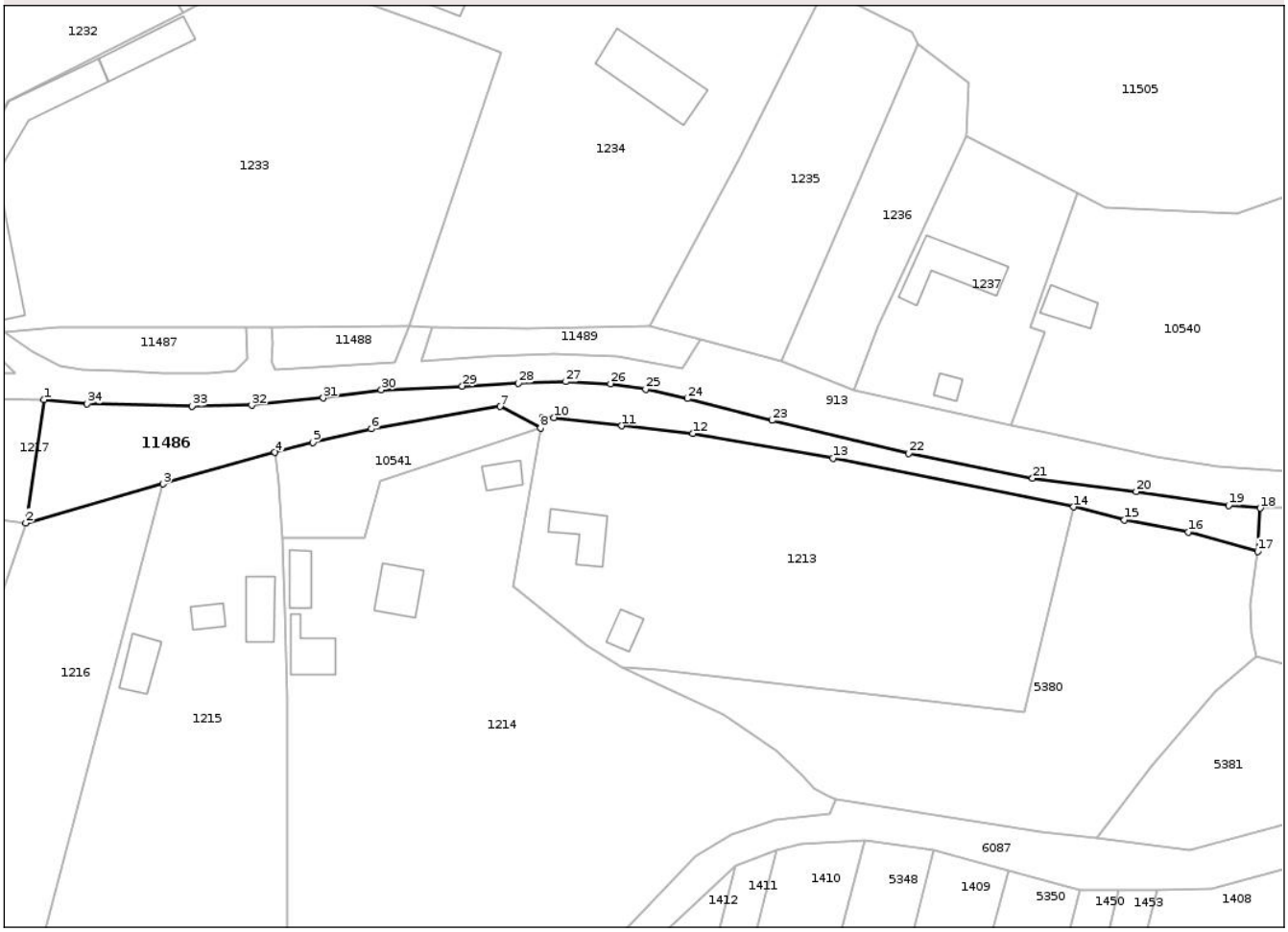
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.619	32	662B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.101,37 637.997,553	2	596.098,151 637.975,318	22.466
3	596.122,884 637.982,361	4	596.143,074 637.988,026	20.969
5	596.149,878 637.989,849	6	596.160,458 637.992,307	10.862
7	596.183,637 637.996,295	8	596.190,966 637.992,406	8.297
9	596.191,314 637.994,381	10	596.193,374 637.994,303	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.098,151 637.975,318	3	596.122,884 637.982,361	25.717
4	596.143,074 637.988,026	5	596.149,878 637.989,849	7.044
6	596.160,458 637.992,307	7	596.183,637 637.996,295	23.519
8	596.190,966 637.992,406	9	596.191,314 637.994,381	2.005
10	596.193,374 637.994,303	11	596.205,623 637.992,82	12.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.205,623 637.992,82	12	596.218,422 637.991,424	12.875
13	596.243,687 637.987,003	14	596.287,087 637.978,226	44.279
15	596.296,291 637.975,874	16	596.307,784 637.973,682	11.7
17	596.320,272 637.970,224	18	596.320,755 637.977,992	7.783
19	596.315,072 637.978,524	20	596.298,384 637.980,982	16.868
21	596.279,691 637.983,374	22	596.257,387 637.987,826	22.744
23	596.232,687 637.993,803	24	596.217,422 637.997,724	15.761
25	596.209,923 637.999,42	26	596.203,574 638.000,403	6.425
27	596.195,514 638.000,781	28	596.186,966 638.000,506	8.553
29	596.176,837 637.999,995	30	596.162,258 637.999,307	14.595
31	596.151,778 637.997,849	32	596.138,874 637.996,526	12.972
33	596.128,084 637.996,361	34	596.109,21 637.996,786	18.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.218,422 637.991,424	13	596.243,687 637.987,003	25.649
14	596.287,087 637.978,226	15	596.296,291 637.975,874	9.5
16	596.307,784 637.973,682	17	596.320,272 637.970,224	12.958
18	596.320,755 637.977,992	19	596.315,072 637.978,524	5.708
20	596.298,384 637.980,982	21	596.279,691 637.983,374	18.845
22	596.257,387 637.987,826	23	596.232,687 637.993,803	25.413
24	596.217,422 637.997,724	25	596.209,923 637.999,42	7.688
26	596.203,574 638.000,403	27	596.195,514 638.000,781	8.069
28	596.186,966 638.000,506	29	596.176,837 637.999,995	10.142
30	596.162,258 637.999,307	31	596.151,778 637.997,849	10.581
32	596.138,874 637.996,526	33	596.128,084 637.996,361	10.791
34	596.109,21 637.996,786	1	596.101,37 637.997,553	7.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

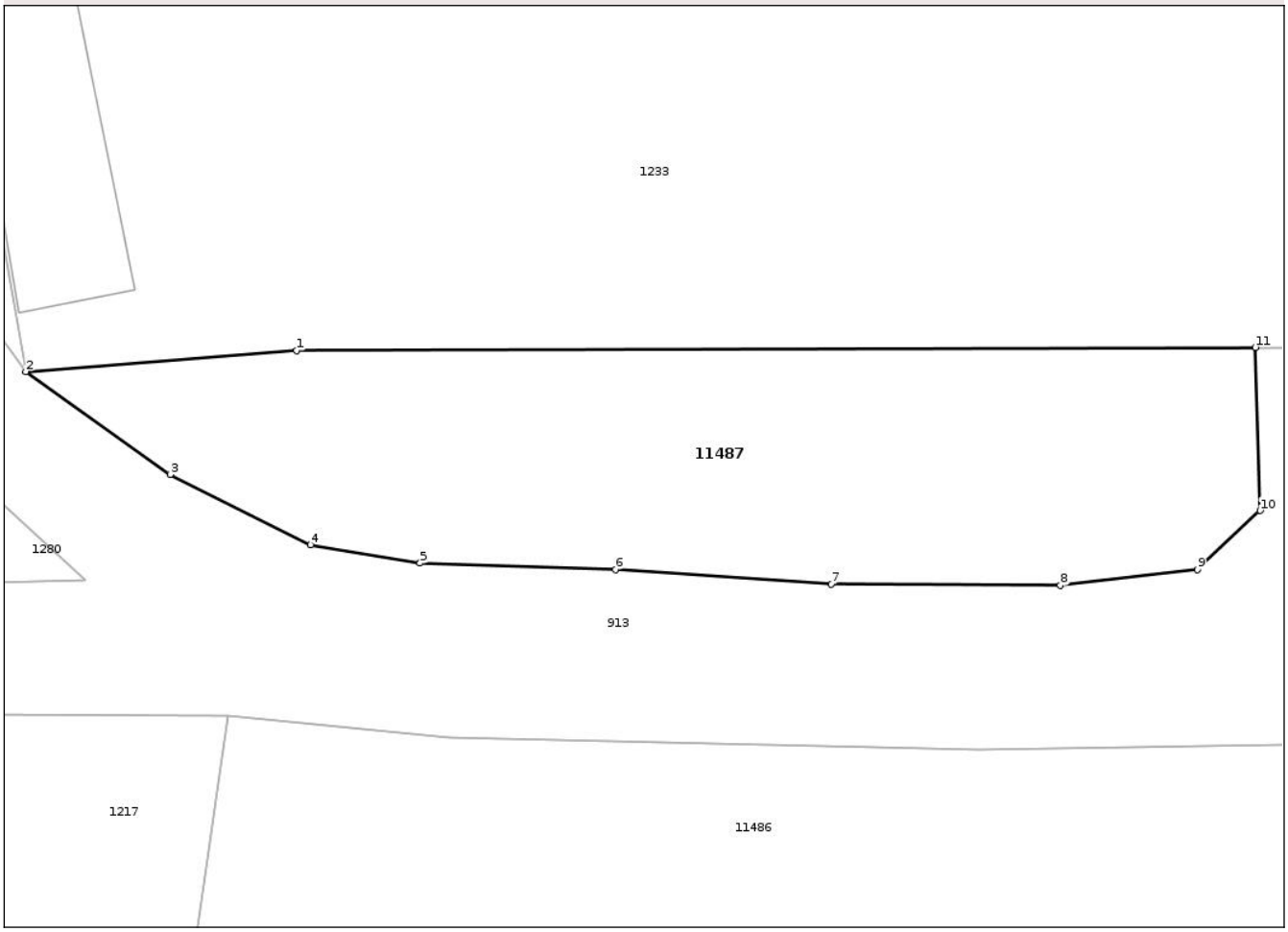
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	304	32	662B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.103,803 638.010,521	2	596.094,181 638.009,775	9.651
2	596.094,181 638.009,775	3	596.099,303 638.006,121	6.292
3	596.099,303 638.006,121	4	596.104,294 638.003,625	5.581
4	596.104,294 638.003,625	5	596.108,19 638.002,976	3.949
5	596.108,19 638.002,976	6	596.115,138 638.002,752	6.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.115,138 638.002,752	7	596.122,812 638.002,24	7.691
7	596.122,812 638.002,24	8	596.130,949 638.002,184	8.137
8	596.130,949 638.002,184	9	596.135,818 638.002,756	4.902
9	596.135,818 638.002,756	10	596.138,052 638.004,842	3.057
10	596.138,052 638.004,842	11	596.137,875 638.010,632	5.793
11	596.137,875 638.010,632	1	596.103,803 638.010,521	34.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

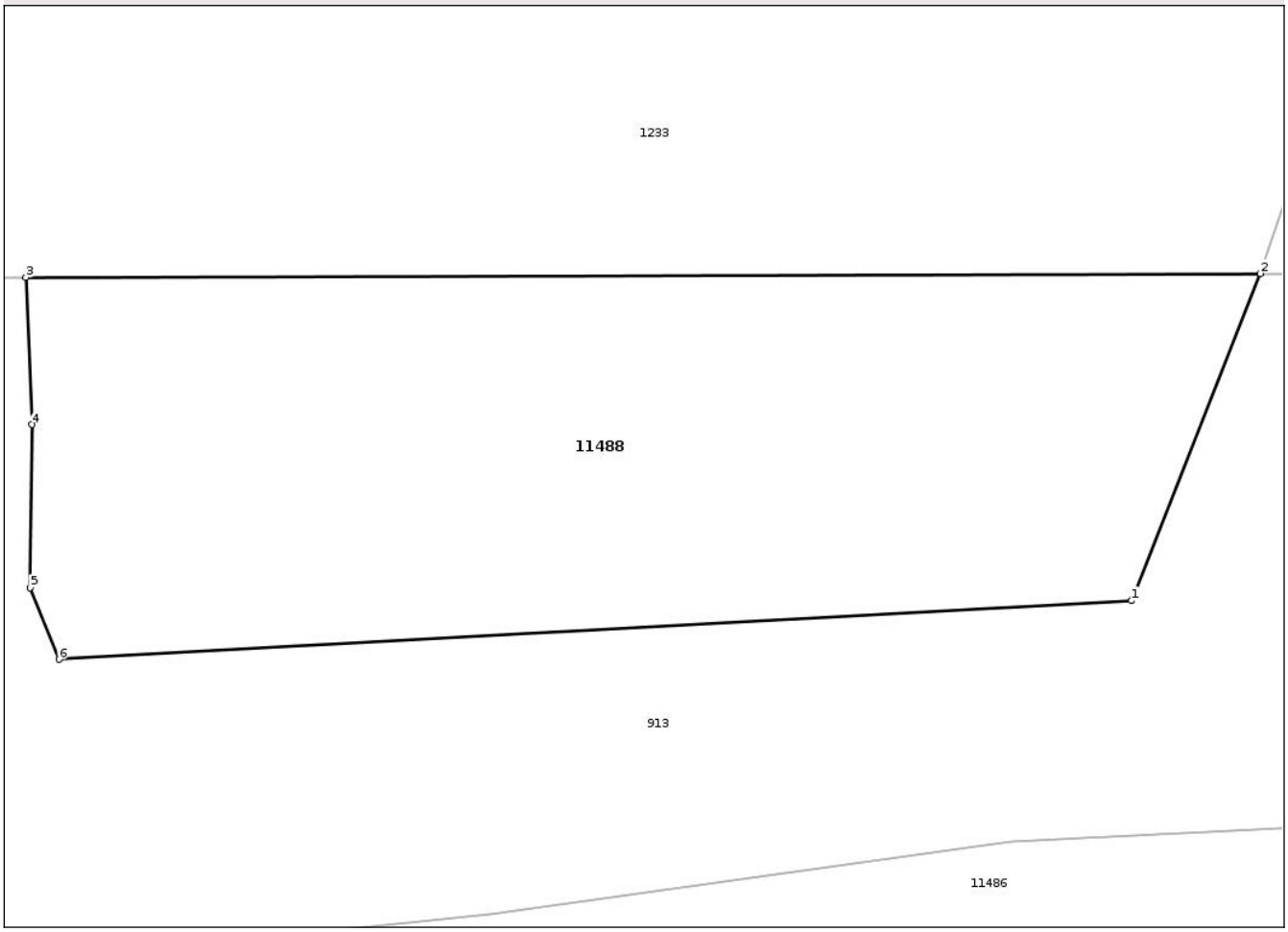
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	166	32	662B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.164,696 638.004,148	2	596.167,286 638.010,728	7.072
2	596.167,286 638.010,728	3	596.142,44 638.010,647	24.846
3	596.142,44 638.010,647	4	596.142,563 638.007,688	2.962
4	596.142,563 638.007,688	5	596.142,524 638.004,408	3.28
5	596.142,524 638.004,408	6	596.143,105 638.002,968	1.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.143,105 638.002,968	1	596.164,696 638.004,148	21.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

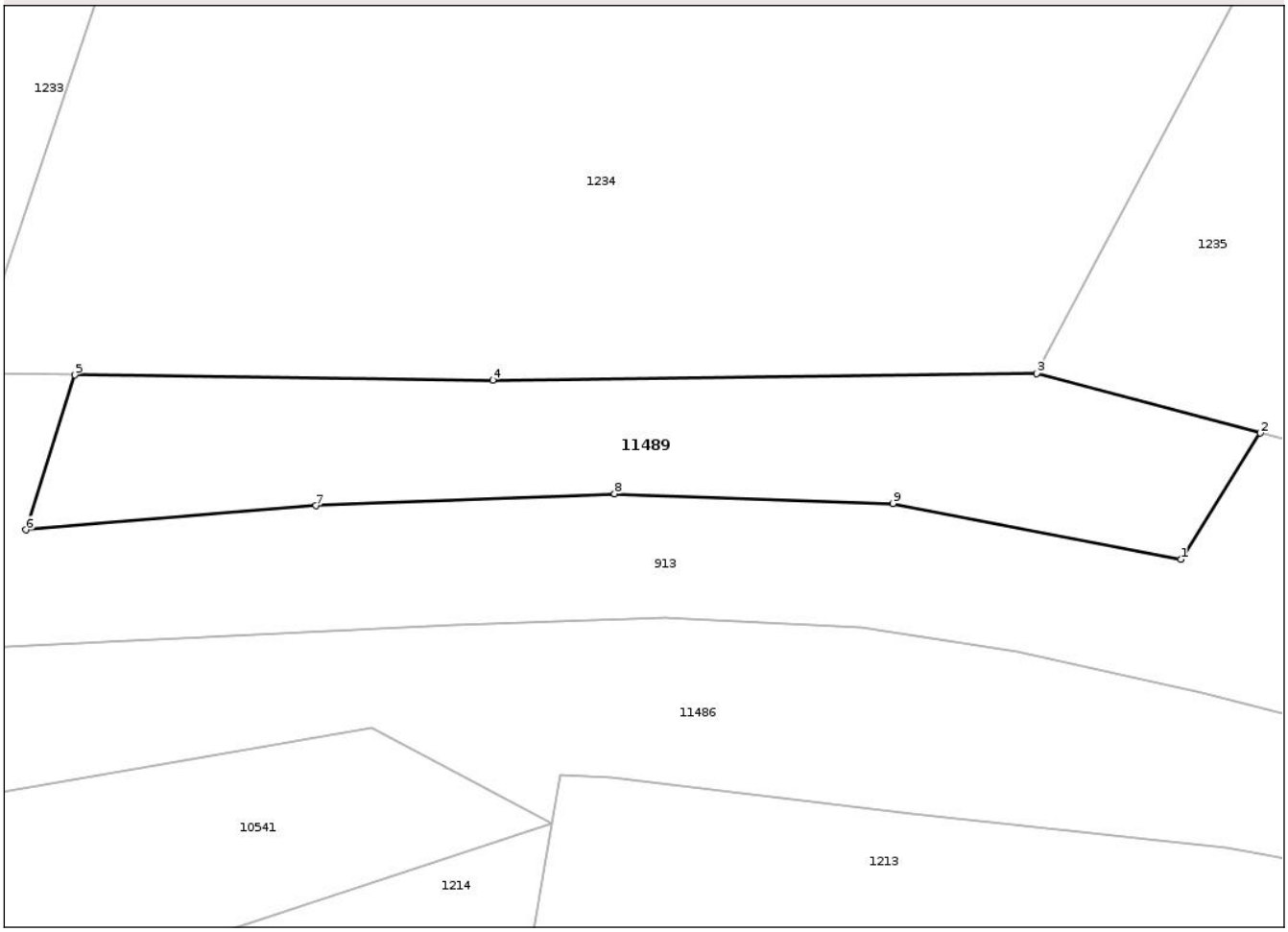
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	258	32	662B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.216,586 638.003,164	2	596.219,82 638.008,309	6.077
2	596.219,82 638.008,309	3	596.210,719 638.010,733	9.419
3	596.210,719 638.010,733	4	596.188,548 638.010,454	22.172
4	596.188,548 638.010,454	5	596.171,516 638.010,674	17.034
5	596.171,516 638.010,674	6	596.169,532 638.004,364	6.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.169,532 638.004,364	7	596.181,348 638.005,354	11.858
7	596.181,348 638.005,354	8	596.193,519 638.005,833	12.18
8	596.193,519 638.005,833	9	596.204,854 638.005,439	11.342
9	596.204,854 638.005,439	1	596.216,586 638.003,164	11.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.261	32	662B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.558,808 637.864,803	2	596.562,211 637.864,496	3.416
3	596.564,896 637.880,418	4	596.567,304 637.896,399	16.161
5	596.562,983 637.905,905	6	596.564,56 637.907,243	2.068
7	596.562,027 637.909,556	8	596.556,486 637.906,428	6.364
9	596.547,345 637.909,365	10	596.537,368 637.915,104	11.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.562,211 637.864,496	3	596.564,896 637.880,418	16.147
4	596.567,304 637.896,399	5	596.562,983 637.905,905	10.442
6	596.564,56 637.907,243	7	596.562,027 637.909,556	3.43
8	596.556,486 637.906,428	9	596.547,345 637.909,365	9.601
10	596.537,368 637.915,104	11	596.526,395 637.923,623	13.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.526,395 637.923,623	12	596.518,216 637.931,538	11.382
13	596.509,036 637.941,201	14	596.506,729 637.943,529	3.277
15	596.507,564 637.934,956	16	596.507,49 637.929,557	5.4
17	596.506,995 637.921,772	18	596.506,293 637.916,418	5.4
19	596.506,346 637.908,618	20	596.505,948 637.904,839	3.8
21	596.505,944 637.901,839	22	596.506,477 637.898,887	3.0
23	596.507,633 637.895,584	24	596.508,568 637.894,286	1.599
25	596.513,456 637.899,573	26	596.519,435 637.906,565	9.2
27	596.526,218 637.912,481	28	596.535,0 637.904,6	11.8
29	596.540,222 637.910,272	30	596.551,372 637.900,539	14.8
31	596.550,419 637.899,654	32	596.556,46 637.894,88	7.7
33	596.560,247 637.890,098	34	596.557,964 637.888,0	3.1
35	596.559,859 637.885,675	36	596.557,827 637.882,703	3.6
37	596.546,349 637.869,52	38	596.552,144 637.866,707	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.518,216 637.931,538	13	596.509,036 637.941,201	13.329
14	596.506,729 637.943,529	15	596.507,564 637.934,956	8.614
16	596.507,49 637.929,557	17	596.506,995 637.921,772	7.8
18	596.506,293 637.916,418	19	596.506,346 637.908,618	7.8
20	596.505,948 637.904,839	21	596.505,944 637.901,839	3.0
22	596.506,477 637.898,887	23	596.507,633 637.895,584	3.5
24	596.508,568 637.894,286	25	596.513,456 637.899,573	7.2
26	596.519,435 637.906,565	27	596.526,218 637.912,481	9.0
28	596.535,0 637.904,6	29	596.540,222 637.910,272	7.71
30	596.551,372 637.900,539	31	596.550,419 637.899,654	1.3
32	596.556,46 637.894,88	33	596.560,247 637.890,098	6.1
34	596.557,964 637.888,0	35	596.559,859 637.885,675	3.0
36	596.557,827 637.882,703	37	596.546,349 637.869,52	17.48
38	596.552,144 637.866,707	1	596.558,808 637.864,803	6.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1069

Adresa: Loc. Lunca, Str Dumbrava, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51794	Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122 / 05/04/2007		
Act Administrativ nr. 73/455, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 913/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51794	Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	34	803	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.925,414 637.799,307	2	595.922,06 637.790,14	9.761
2	595.922,06 637.790,14	3	595.918,516 637.780,559	10.215
3	595.918,516 637.780,559	4	595.913,271 637.766,14	15.344
4	595.913,271 637.766,14	5	595.912,333 637.763,561	2.744
5	595.912,333 637.763,561	6	595.904,309 637.738,757	26.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.904,309 637.738,757	7	595.903,628 637.735,6	3.229
7	595.903,628 637.735,6	8	595.899,212 637.722,056	14.246
8	595.899,212 637.722,056	9	595.913,946 637.721,025	14.77
9	595.913,946 637.721,025	10	595.928,01 637.760,297	41.715
10	595.928,01 637.760,297	11	595.939,335 637.795,568	37.044
11	595.939,335 637.795,568	1	595.925,414 637.799,307	14.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	34	802	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.943,62 637.808,914	2	595.939,335 637.795,568	14.017
2	595.939,335 637.795,568	3	595.928,01 637.760,297	37.044
3	595.928,01 637.760,297	4	595.936,792 637.784,819	26.047
4	595.936,792 637.784,819	5	595.953,974 637.835,044	53.083
5	595.953,974 637.835,044	6	595.970,347 637.884,364	51.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.970,347 637.884,364	7	595.969,048 637.884,408	1.299
7	595.969,048 637.884,408	1	595.943,62 637.808,914	79.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	35	859,860	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.471,279 637.624,458	2	596.465,78 637.625,399	5.579
2	596.465,78 637.625,399	3	596.421,2 637.365,09	264.098
3	596.421,2 637.365,09	4	596.424,231 637.366,048	3.179
4	596.424,231 637.366,048	1	596.471,279 637.624,458	262.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 22/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURICHIȚĂ VALERICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 859, 860

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.434,527 637.565,793	2	596.450,38 637.562,078	16.283
2	596.450,38 637.562,078	3	596.462,646 637.626,059	65.146
3	596.462,646 637.626,059	4	596.460,695 637.626,516	2.004
4	596.460,695 637.626,516	5	596.455,38 637.627,762	5.458
5	596.455,38 637.627,762	6	596.445,494 637.630,078	10.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.445,494 637.630,078	1	596.434,527 637.565,793	65.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 230B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 154, din 22/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AIRINEI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BURICHIȚĂ VALERICA**, LIPSĂ CNP 3) **AIRINEI VASILE**, LIPSĂ CNP 4) **AIRINEI CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	988	46	529/	-	NR TOPO CORECT TARLA 35, PARCELA 859, 860. CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.450,38 637.562,078	2	596.439,834 637.496,191	66.725
2	596.439,834 637.496,191	3	596.428,683 637.430,526	66.605
3	596.428,683 637.430,526	4	596.422,76 637.393,817	37.184
4	596.422,76 637.393,817	5	596.418,522 637.364,244	29.875
5	596.418,522 637.364,244	6	596.421,2 637.365,09	2.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.421,2 637.365,09	7	596.465,78 637.625,399	264.098
7	596.465,78 637.625,399	8	596.464,602 637.625,601	1.195
8	596.464,602 637.625,601	9	596.462,646 637.626,059	2.009
9	596.462,646 637.626,059	1	596.450,38 637.562,078	65.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.