DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 15B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51443	Din acte: 900 Masurata: 1.489	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51443-C1	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 15B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; CASA DE LOCUIT (P+1+M), construita in anul 2006 .
A1.2	51443-C2	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 15B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA-GARAJ UTILAJE AGRICOLE (P) , construita in anul 2022 .
A1.3	51443-C3	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 15B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA (Dp+P) construita in anul 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4604 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 2658, din 02/11/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACHIDON CONSTANTIN** 2) **MACHIDON MANUELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548)	
6951 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 25 - autorizatie de construire, din 12/07/2006 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT (proces verbal de receptie finala nr. 28/11-07-2009 emis de PRIMARIA COM. VINATORI-NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACHIDON CONSTANTIN** 2) **MACHIDON MANUELA**, soți	
32817 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7757, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 22 din 16.08.2004, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MACHIDON CONSTANTIN** 2) **MACHIDON MANUELA**, bun comun	
B7	Se notează edificarea construcției C2	A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7758, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 22 din 16.08.2004, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MACHIDON CONSTANTIN** 2) **MACHIDON MANUELA**, bun comun	
B9	Se notează edificarea construcției C3	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

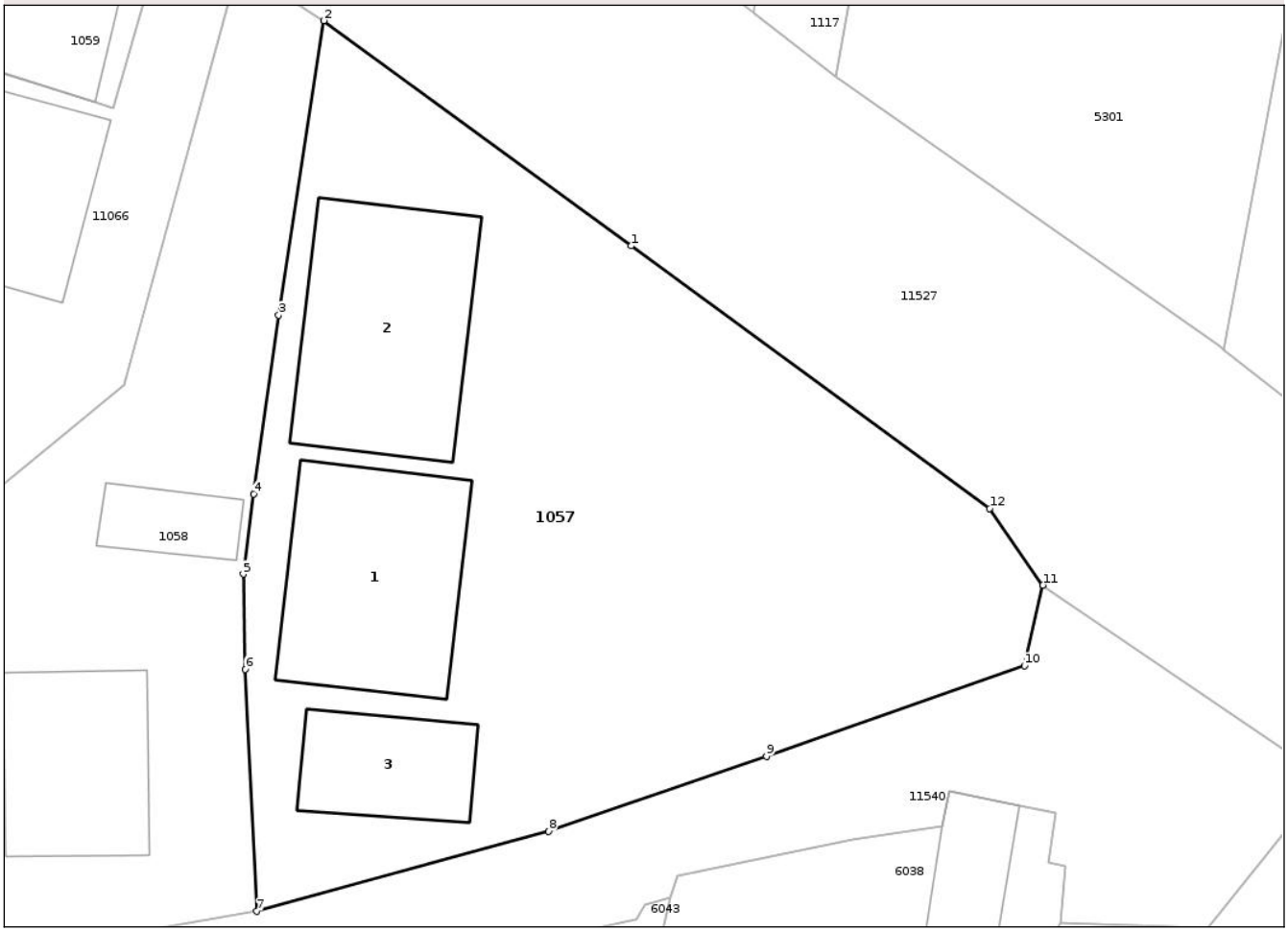
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51443	Din acte: 900 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	36	905	-	
2	arabil	DA	589	36	905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51443-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; CASA DE LOCUIT (P+1+M), construita in anul 2006 .
A1.2	51443-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA-GARAJ UTILAJE AGRICOLE (P) , construita in anul 2022 .
A1.3	51443-C3	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA (Dp+P) construita in anul 2022 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.224,679 637.374,707	2	596.206,035 637.388,374	23.117
2	596.206,035 637.388,374	3	596.203,292 637.370,49	18.093
3	596.203,292 637.370,49	4	596.201,754 637.359,642	10.957
4	596.201,754 637.359,642	5	596.201,132 637.354,777	4.905
5	596.201,132 637.354,777	6	596.201,256 637.349,007	5.771
6	596.201,256 637.349,007	7	596.201,952 637.334,309	14.715
7	596.201,952 637.334,309	8	596.219,679 637.339,166	18.38
8	596.219,679 637.339,166	9	596.232,898 637.343,707	13.977
9	596.232,898 637.343,707	10	596.248,57 637.349,209	16.611
10	596.248,57 637.349,209	11	596.249,691 637.354,11	5.027
11	596.249,691 637.354,11	12	596.246,46 637.358,75	5.654
12	596.246,46 637.358,75	1	596.224,679 637.374,707	27.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 16A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53969	Din acte: 823 Masurata: 879	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53969-C1	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 16A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA (P) .
A1.2	53969-C2	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 16A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12749 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE - LOTIZARE IMOBIL aut. nr. 571, din 14/06/2024 emis de BIN MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53969 a imobilului cu numarul cadastral 53969 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53440 inscris in cartea funciara 53440;	A1
Act Notarial nr. nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 816, din 23/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cf. 53440 a imobilului cu nr. cad. 53440/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51080\cf.51080; ~- nr.cad.52244\cf.52244;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53440/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4522 din 24/02/2022;	
Act Notarial nr. 8837, din 20/04/1994 emis de NSJ Neamt;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAPALAGĂ NECULAI** 2) **TAPALAGĂ LĂCRĂMIOARA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53440/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4522 din 24/02/2022; pozitie transcrisa din CF 51080/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 403 din 09/04/2001; (provenita din conversia CF 81)	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.2612, din 04/12/2014 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPALAGĂ NECULAI** 2) **TAPALAGĂ LĂCRĂMIOARA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TAPALAGĂ NECULAI** 2) **TAPALAGĂ LĂCRĂMIOARA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

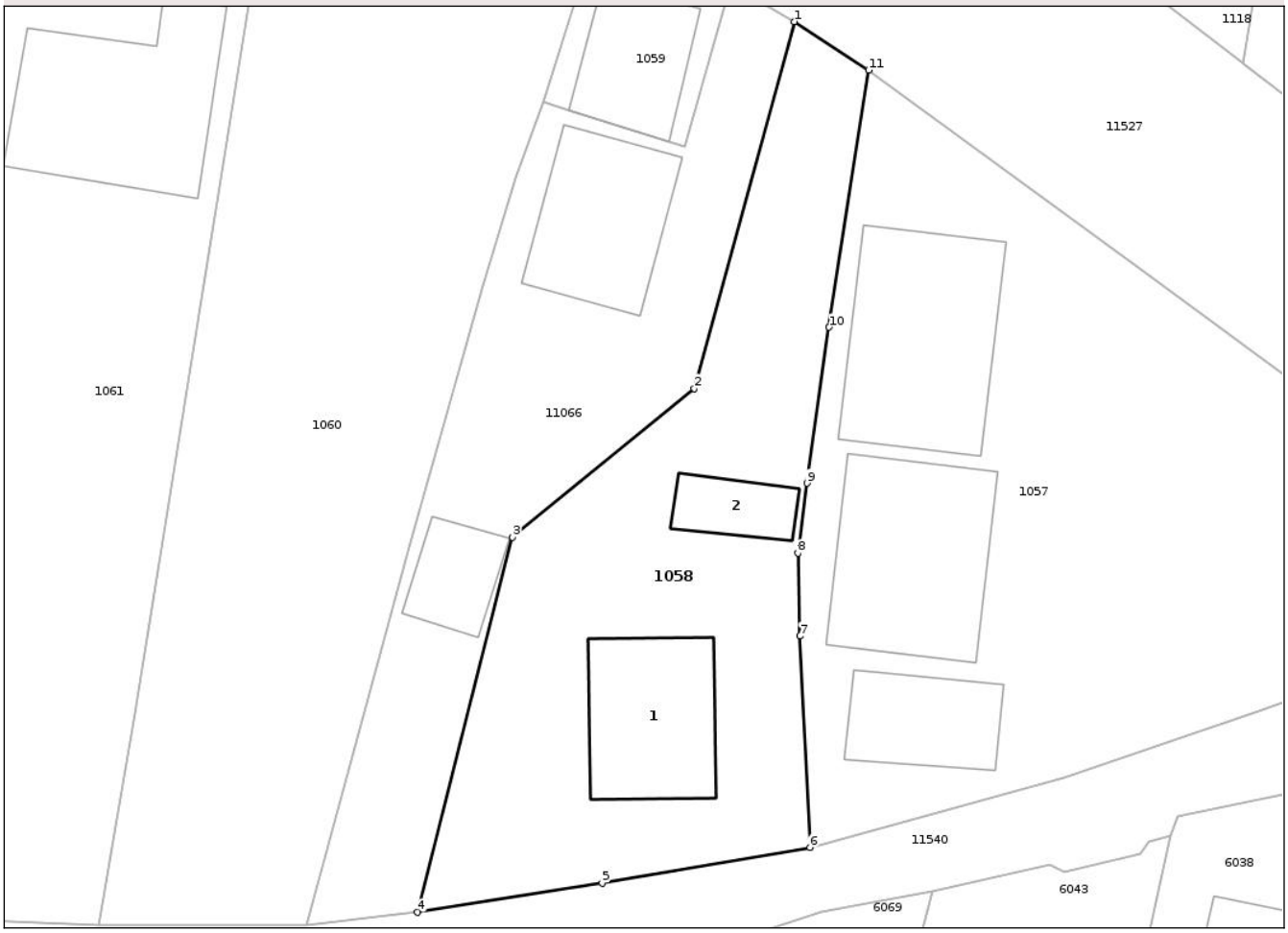
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53969	Din acte: 823 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	36	906	-	
2	arabil	DA	333	36	906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53969-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA (P) .
A1.2	53969-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.200,874 637.391,754	2	596.193,918 637.366,236	26.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.193,918 637.366,236	3	596.181,256 637.355,896	16.347
3	596.181,256 637.355,896	4	596.174,662 637.329,798	26.918
4	596.174,662 637.329,798	5	596.187,504 637.331,816	13.0
5	596.187,504 637.331,816	6	596.201,952 637.334,309	14.662
6	596.201,952 637.334,309	7	596.201,256 637.349,007	14.715
7	596.201,256 637.349,007	8	596.201,132 637.354,777	5.771
8	596.201,132 637.354,777	9	596.201,754 637.359,642	4.905
9	596.201,754 637.359,642	10	596.203,292 637.370,49	10.957
10	596.203,292 637.370,49	11	596.206,035 637.388,374	18.093
11	596.206,035 637.388,374	1	596.200,874 637.391,754	6.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51081	132	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51081-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Magazin. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12141 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 5093, din 22/11/2018 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (act administrativ nr 5095 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 56 din 19.10.1985, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Adeverința nr. 2659 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT;act administrativ nr Certificat atestare fiscală nr.2673 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT);		
B3	Se notează edificarea construcției C1 în baza Autorizației de construire nr. 52 / 30.10.2001 emisă de către Primăria Com. Vânători - Neamț	A1, A1.1
15460 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 541, din 05/06/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPALAGĂ MARIA-CĂTĂLINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 541, din 05/06/2019 emis de NP CREANGĂ Oana Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAPALAGĂ MARIA-CĂTĂLINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

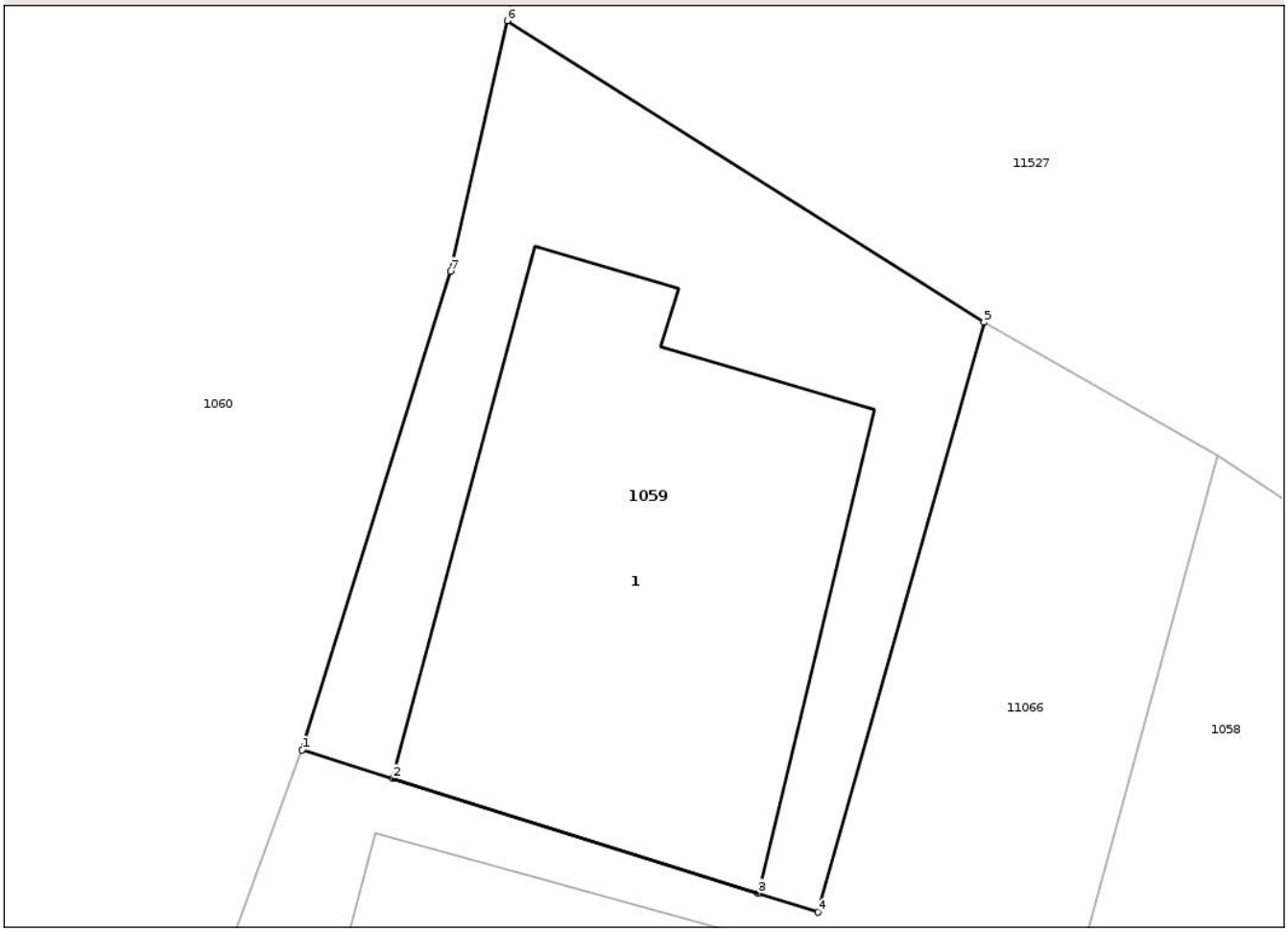
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51081	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	36	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51081-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 35 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Magazin. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.183,441 637.386,164	2	596.185,17 637.385,62	1.812
2	596.185,17 637.385,62	3	596.192,13 637.383,436	7.296
3	596.192,13 637.383,436	4	596.193,264 637.383,075	1.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.193,264 637.383,075	5	596.196,434 637.394,304	11.668
5	596.196,434 637.394,304	6	596.187,35 637.400,04	10.743
6	596.187,35 637.400,04	7	596.186,272 637.395,271	4.89
7	596.186,272 637.395,271	1	596.183,441 637.386,164	9.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140/N
Nr. cadastral vechi:1256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51971	Din acte: 1.558 Masurata: 1.573	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7177 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 3178, din 25/10/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IOANA TRUST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1140/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51971	Din acte: 1.558 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.573	36	908	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.174,076 637.355,244	2	596.179,238 637.373,422	18.897
2	596.179,238 637.373,422	3	596.181,498 637.380,917	7.828
3	596.181,498 637.380,917	4	596.183,441 637.386,164	5.596
4	596.183,441 637.386,164	5	596.186,272 637.395,271	9.537
5	596.186,272 637.395,271	6	596.187,35 637.400,04	4.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.187,35 637.400,04	7	596.188,022 637.403,126	3.159
7	596.188,022 637.403,126	8	596.166,96 637.418,16	25.877
8	596.166,96 637.418,16	9	596.154,96 637.343,64	75.48
9	596.154,96 637.343,64	10	596.152,478 637.328,922	14.926
10	596.152,478 637.328,922	11	596.166,91 637.328,93	14.432
11	596.166,91 637.328,93	1	596.174,076 637.355,244	27.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53113	Din acte: 1.611 Masurata: 1.629	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53113-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:212 mp; ATELIER MECANIC, PARȚIAL P, PARȚIAL P+1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5275 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 752, din 09/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂMĂNUȚ CONSTANTIN-CRISTI** 2) **GĂMĂNUȚ ELENA-CORINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GĂMĂNUȚ CONSTANTIN-CRISTI** 2) **GĂMĂNUȚ ELENA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53113	Din acte: 1.611 Masurata: 1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	36	909/1	-	
2	arabil	DA	859	36	909/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53113-C1	constructii administrative si social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:212 mp; ATELIER MECANIC, PARȚIAL P, PARȚIAL P+1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.152,478 637.328,922	2	596.154,96 637.343,64	14.926
2	596.154,96 637.343,64	3	596.166,96 637.418,16	75.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.166,96 637.418,16	4	596.150,91 637.429,94	19.909
4	596.150,91 637.429,94	5	596.136,16 637.329,47	101.547
5	596.136,16 637.329,47	1	596.152,478 637.328,922	16.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292
Nr. cadastral vechi:1405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50711	Din acte: 1.800 Masurata: 1.630	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50711-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P+1+M, construita intre anii 2008-2010.
A1.2	50711-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 26A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19684 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2375, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NECOARĂ NECULAI** 2) **NECOARĂ MINODORA**, Bun Comun	
8227 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1000, din 05/04/2021 emis de David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECOARĂ ECATERINA-LARISA**, minor	
19684 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2375, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;		
B3	Se notează edificarea construcției C1 în baza Autorizației de construire nr. 81 / 2008 emisă de către Primăria Com. Vânători - Neamț	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NECOARĂ NECULAI** 2) **NECOARĂ MINODORA**, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15376 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE aut. 2188, din 06/07/2021 emis de NP DAVID Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioadă de 99 ani, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECOARĂ NECULAI** 2) **NECOARA MINODORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

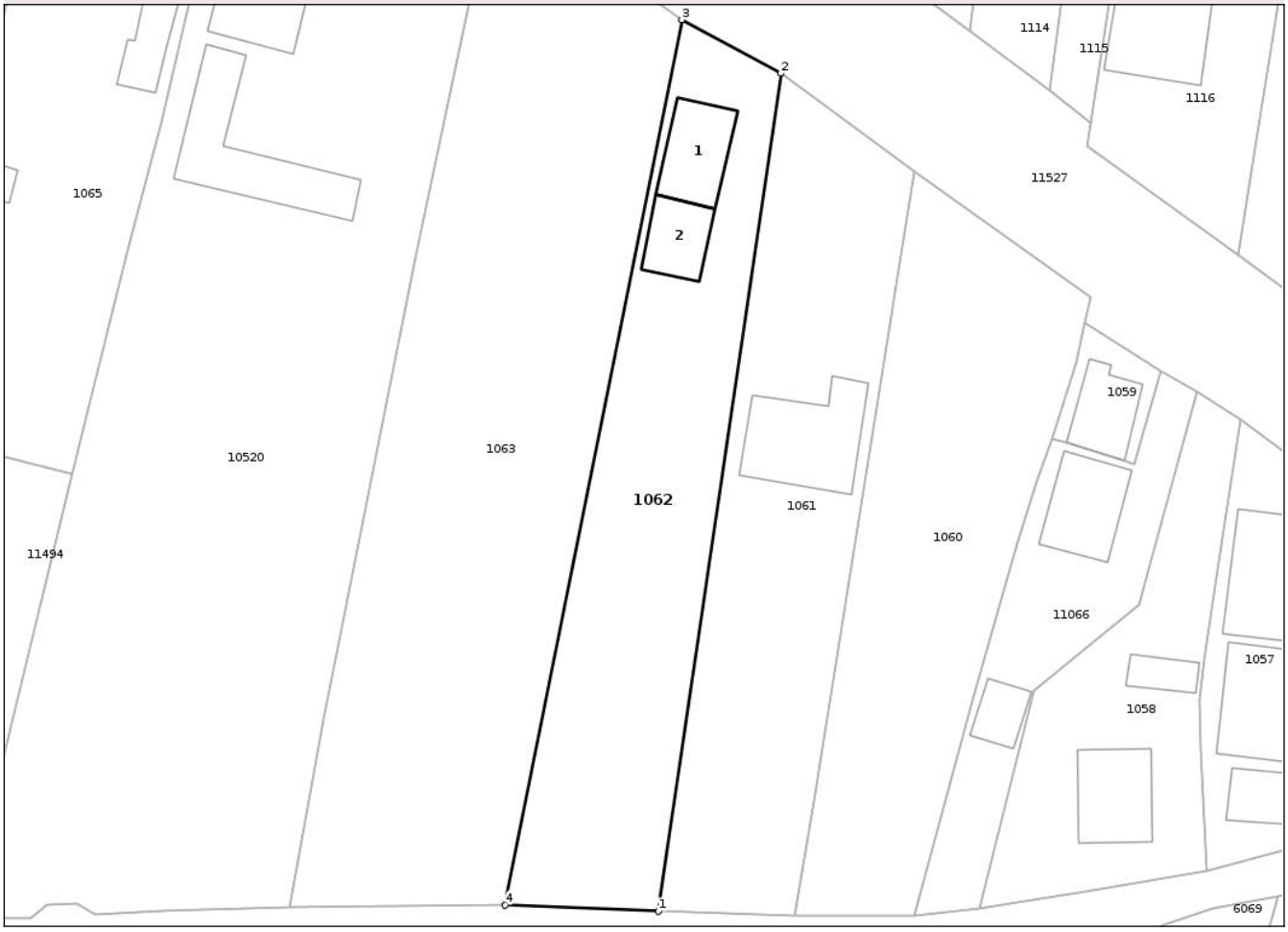
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50711	Din acte: 1.800 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	36	910/1	-	
2	arabil	DA	1.340	36	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50711-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P+1+M, construita intre anii 2008-2010.
A1.2	50711-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.136,16 637.329,47	2	596.150,91 637.429,94	101.547
2	596.150,91 637.429,94	3	596.139,01 637.436,37	13.526
3	596.139,01 637.436,37	4	596.117,76 637.330,23	108.246
4	596.117,76 637.330,23	1	596.136,16 637.329,47	18.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51358	Din acte: 2.864 Masurata: 2.986	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 11/02/2005		
Act Notarial nr. 484, din 10/02/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI IOAN** 2) **ALUCĂI RALUCA**, soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51358	Din acte: 2.864 Masurata: 2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.986	36	911/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.117,76 637.330,23	2	596.139,01 637.436,37	108.246
2	596.139,01 637.436,37	3	596.117,028 637.452,073	27.015
3	596.117,028 637.452,073	4	596.113,521 637.438,701	13.824
4	596.113,521 637.438,701	5	596.107,143 637.408,491	30.876
5	596.107,143 637.408,491	6	596.095,995 637.352,47	57.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.095,995 637.352,47	7	596.091,883 637.329,978	22.865
7	596.091,883 637.329,978	1	596.117,76 637.330,23	25.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54069	Din acte: 2.113 Masurata: 2.088	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54069-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit (D+P+E) construita in anul 2010 din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.2	54069-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2010 din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.3	54069-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2010 din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.4	54069-C4	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 2129, din 23/12/2024 emis de NP Badarau Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54069 a imobilului cu numarul cadastral 54069 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50010 inscris in cartea funciara 50010;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 541, din 17/02/2022 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU-RUSU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50010/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4131 din 21/02/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LARIU-RUSU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50010/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4131 din 21/02/2022;	
35894 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. Act adițional aut nr. 2093, din 05/11/2025 emis de NP Badarau Daniela;		
B6	Se notează Actul adițional aut nr. 2093 din 05.11.2025 la contractul de donație aut nr. 541 din 17.02.2022 la NP David Daniela în sensul stipilării clauzei de întoarcere convenționale în conformitate cu art. 1016 Cod Civil, în cazul în care doamna LARIU-RUSU DANIEA ar deceda inaintea doamnei LĂCĂTUȘU CARMEN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LARIU-RUSU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54069	Din acte: 2.113 Masurata: 2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	44	496/81	-	NR. TOPO CORECT TARLA 36, PARCELA 914A/81 ŞI 914B/81
2	arabil	DA	498	44	496/81	-	NR. TOPO CORECT TARLA 36, PARCELA 914A/81 ŞI 914B/81

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54069-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit (D+P+E) construita in anul 2010 din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.2	54069-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2010 din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.3	54069-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2010 din caramida , pe fundatie beton , acoperita cu tabla .
A1.4	54069-C4	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.069,519 637.484,645	2	596.061,956 637.455,506	30.105
2	596.061,956 637.455,506	3	596.061,11 637.451,764	3.836
3	596.061,11 637.451,764	4	596.054,524 637.423,934	28.599
4	596.054,524 637.423,934	5	596.045,001 637.390,024	35.222
5	596.045,001 637.390,024	6	596.044,297 637.387,318	2.796
6	596.044,297 637.387,318	7	596.065,864 637.381,97	22.22
7	596.065,864 637.381,97	8	596.072,286 637.408,103	26.911
8	596.072,286 637.408,103	9	596.076,465 637.424,19	16.621
9	596.076,465 637.424,19	10	596.088,066 637.473,089	50.256
10	596.088,066 637.473,089	11	596.074,384 637.482,44	16.573
11	596.074,384 637.482,44	12	596.069,768 637.485,634	5.613
12	596.069,768 637.485,634	1	596.069,519 637.484,645	1.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50855	500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16656 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2636, din 22/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ IONUŢ** 2) **NIŢĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50855	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	58	851/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 36, PARCELA 914C/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.047,664 637.455,652	2	596.061,11 637.451,764	13.997
2	596.061,11 637.451,764	3	596.061,956 637.455,506	3.836
3	596.061,956 637.455,506	4	596.069,519 637.484,645	30.105
4	596.069,519 637.484,645	5	596.057,891 637.493,426	14.571
5	596.057,891 637.493,426	1	596.047,664 637.455,652	39.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.539	36	914D	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.050,365 637.500,296	2	596.007,45 637.327,873	177.683
2	596.007,45 637.327,873	3	596.017,358 637.327,7	9.91
3	596.017,358 637.327,7	4	596.047,664 637.455,652	131.492
4	596.047,664 637.455,652	5	596.057,891 637.493,426	39.134
5	596.057,891 637.493,426	1	596.050,365 637.500,296	10.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53157	2.074	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53157-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14221 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMEBRARE-LOTIZARE aut. 1499, din 31/07/2020 emis de BIN David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53157 a imobilului cu numarul cadastral 53157/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53073 inscris in cartea funciara 53073;	A1
Act Notarial nr. nr. Act lotizare aut. nr. 2184, din 09/10/2019 emis de NP David Radu - Constantin (Act Notarial nr. Încheiere rectificare nr. 38, din 18/10/2019 emis de NP David Radu - Constantin;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53073 a imobilului cu numarul cadastral 53073/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51604 inscris in cartea funciara 51604;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019;	
1371 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE DE BUNURI SI PARTAJUL DE BUNURI COMUNE aut. nr. 193, din 19/01/2022 emis de NP David Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU-RUSU NECULAI**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LARIU-RUSU NECULAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

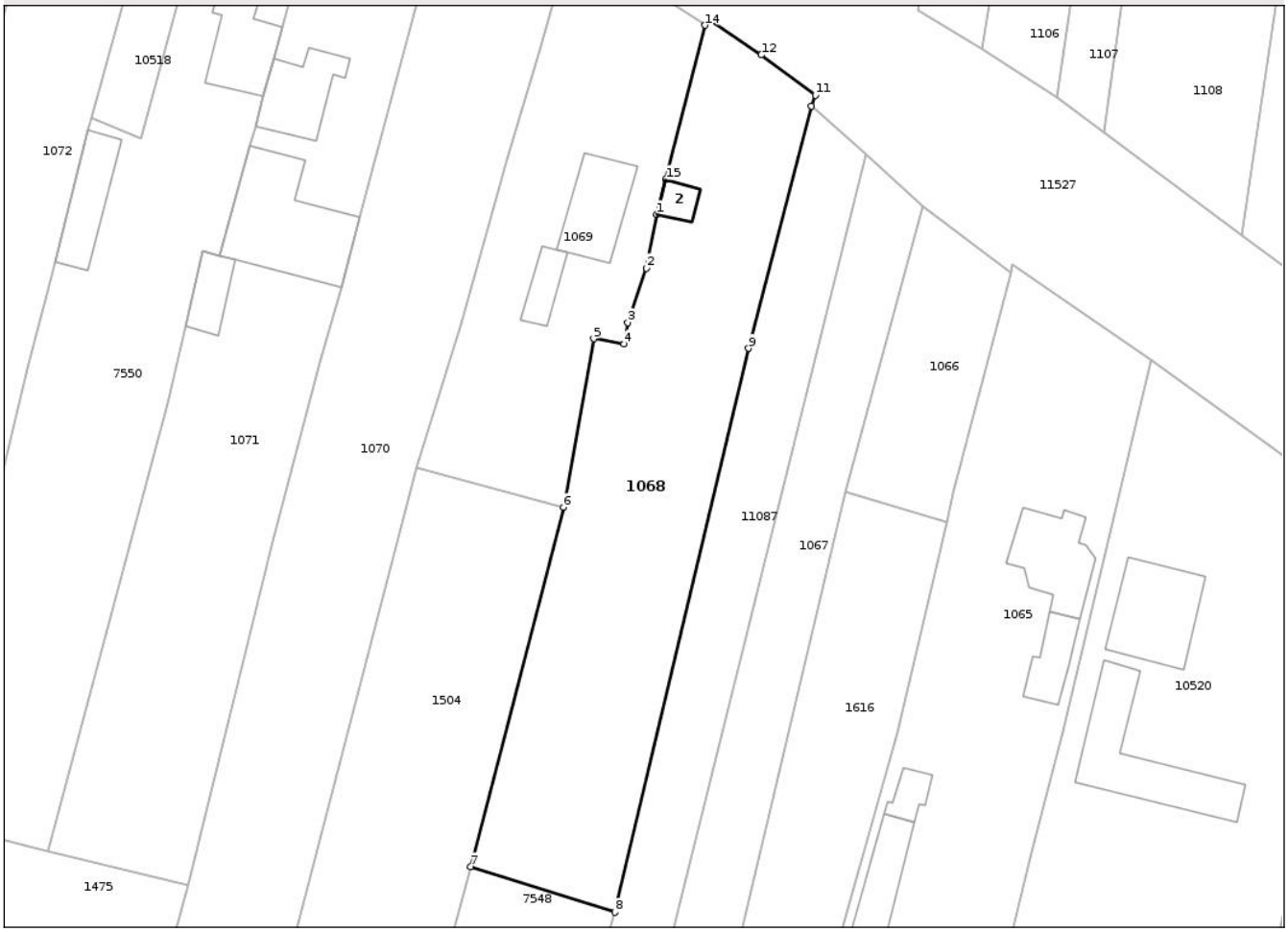
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53157	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	36	915	-	
2	arabil	DA	2.052	36	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53157-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.022,834 637.492,3	2	596.021,441 637.485,214	7.221
2	596.021,441 637.485,214	3	596.018,971 637.478,037	7.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.018,971 637.478,037	4	596.018,486 637.475,225	2.854
4	596.018,486 637.475,225	5	596.014,474 637.475,903	4.068
5	596.014,474 637.475,903	6	596.010,48 637.453,686	22.574
6	596.010,48 637.453,686	7	595.998,249 637.406,334	48.906
7	595.998,249 637.406,334	8	596.017,267 637.400,297	19.953
8	596.017,267 637.400,297	9	596.034,949 637.474,638	76.415
9	596.034,949 637.474,638	10	596.043,21 637.506,547	32.961
10	596.043,21 637.506,547	11	596.043,759 637.508,009	1.561
11	596.043,759 637.508,009	12	596.036,603 637.513,321	8.912
12	596.036,603 637.513,321	13	596.029,945 637.517,829	8.041
13	596.029,945 637.517,829	14	596.029,188 637.517,228	0.967
14	596.029,188 637.517,228	15	596.024,022 637.496,896	20.978
15	596.024,022 637.496,896	1	596.022,834 637.492,3	4.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53156	1.400	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53156-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu dranita.
A1.2	53156-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE ȘI ȘURĂ construite din lemn, pe fundație de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14221 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMEBRARE-LOTIZARE aut. 1499, din 31/07/2020 emis de BIN David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53156 a imobilului cu numarul cadastral 53156/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53073 inscris in cartea funciara 53073;	A1
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2184, din 09/10/2019 emis de NP David Radu - Constantin (act notarial nr Încheiere rectificare nr. 38 din 18.10.2019, emis de NP David Radu - Constantin);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53073 a imobilului cu numarul cadastral 53073/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51604 inscris in cartea funciara 51604;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019;	
Act Notarial nr. 1672, din 24/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎNGEORZEAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019; pozitie transcrisa din CF 51604/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3529 din 25/08/2006; (provenita din conversia CF 678)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURUBALĂ VASILE GABRIEL**, - necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019; pozitie transcrisa din CF 51604/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3529 din 25/08/2006;	
Act Notarial nr. 15 - certificat de mostenitor, din 06/03/2017 emis de NP Daj Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Singeorzan Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎNGEORZEAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019; pozitie transcrisa din CF 51604/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4987 din 07/03/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Singeorzan Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCIN LAURA-MARIA**, - fostă SÎNGEORZEAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019; pozitie transcrisa din CF 51604/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4987 din 07/03/2017;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Singeorzan Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎNGEORZEAN SIMONA-RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019; pozitie transcrisa din CF 51604/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4987 din 07/03/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14221 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1672, din 24/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURUBALĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53073/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 27116 din 10/10/2019; pozitie transcrisa din CF 51604/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3646 din 01/09/2006; (provenita din conversia CF 678)	
15442 / 12/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr 303, din 27/02/2023 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
C2	Se notează urmarirea silită imobililiara aspra cotei de 1/2 din imobilul apartinand DURUBALĂ VASILE GABRIEL, la solicitarea BEJ MORARU SEBASTIAN din dosar executare 469/2023 pentru suma totală 6678,98 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2
	1) **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:386270806	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53156	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	36	915	-	
2	arabil	DA	400	36	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53156-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu dranita.
A1.2	53156-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE ȘI ȘURĂ construite din lemn, pe fundație de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.020,758 637.522,712	2	596.011,76 637.529,757	11.428
2	596.011,76 637.529,757	3	596.007,387 637.514,012	16.34
3	596.007,387 637.514,012	4	596.003,128 637.499,521	15.104
4	596.003,128 637.499,521	5	595.997,055 637.477,962	22.398
5	595.997,055 637.477,962	6	595.991,139 637.458,884	19.974
6	595.991,139 637.458,884	7	596.010,48 637.453,686	20.027
7	596.010,48 637.453,686	8	596.014,474 637.475,903	22.574
8	596.014,474 637.475,903	9	596.018,486 637.475,225	4.068
9	596.018,486 637.475,225	10	596.018,971 637.478,037	2.854
10	596.018,971 637.478,037	11	596.021,441 637.485,214	7.59
11	596.021,441 637.485,214	12	596.022,834 637.492,3	7.221
12	596.022,834 637.492,3	13	596.024,022 637.496,896	4.747
13	596.024,022 637.496,896	14	596.029,188 637.517,228	20.978
14	596.029,188 637.517,228	1	596.020,758 637.522,712	10.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.373	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.373	36	916	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.983,663 637.491,97	2	595.981,18 637.482,735	9.562
2	595.981,18 637.482,735	3	595.978,342 637.472,826	10.308
3	595.978,342 637.472,826	4	595.972,094 637.449,239	24.4
4	595.972,094 637.449,239	5	595.960,952 637.403,784	46.801
5	595.960,952 637.403,784	6	595.951,565 637.370,165	34.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.951,565 637.370,165	7	595.943,107 637.336,511	34.701
7	595.943,107 637.336,511	8	595.958,582 637.332,818	15.909
8	595.958,582 637.332,818	9	595.963,762 637.351,918	19.79
9	595.963,762 637.351,918	10	595.966,246 637.361,054	9.468
10	595.966,246 637.361,054	11	595.970,438 637.379,521	18.936
11	595.970,438 637.379,521	12	595.991,139 637.458,884	82.019
12	595.991,139 637.458,884	13	595.997,055 637.477,962	19.974
13	595.997,055 637.477,962	14	596.003,128 637.499,521	22.398
14	596.003,128 637.499,521	15	596.007,387 637.514,012	15.104
15	596.007,387 637.514,012	16	596.011,76 637.529,757	16.34
16	596.011,76 637.529,757	17	595.997,16 637.541,69	18.856
17	595.997,16 637.541,69	18	595.990,939 637.519,318	23.221
18	595.990,939 637.519,318	1	595.983,663 637.491,97	28.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+E
A1.2		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	36	917	-	
2	arabil	DA	2.233	36	917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+E
A1.2		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.983,663 637.491,97	2	595.990,939 637.519,318	28.299
2	595.990,939 637.519,318	3	595.997,16 637.541,69	23.221
3	595.997,16 637.541,69	4	595.997,328 637.542,37	0.7
4	595.997,328 637.542,37	5	595.982,982 637.552,175	17.377
5	595.982,982 637.552,175	6	595.977,474 637.532,507	20.425
6	595.977,474 637.532,507	7	595.973,434 637.516,998	16.026
7	595.973,434 637.516,998	8	595.972,233 637.512,755	4.41
8	595.972,233 637.512,755	9	595.970,832 637.507,806	5.143
9	595.970,832 637.507,806	10	595.969,813 637.503,913	4.024
10	595.969,813 637.503,913	11	595.969,088 637.501,303	2.708
11	595.969,088 637.501,303	12	595.965,073 637.486,857	14.994
12	595.965,073 637.486,857	13	595.962,935 637.487,45	2.219
13	595.962,935 637.487,45	14	595.960,586 637.477,498	10.225
14	595.960,586 637.477,498	15	595.958,194 637.467,339	10.437
15	595.958,194 637.467,339	16	595.942,522 637.408,29	61.093
16	595.942,522 637.408,29	17	595.960,952 637.403,784	18.973
17	595.960,952 637.403,784	18	595.972,094 637.449,239	46.801
18	595.972,094 637.449,239	19	595.978,342 637.472,826	24.4
19	595.978,342 637.472,826	20	595.981,18 637.482,735	10.308
20	595.981,18 637.482,735	1	595.983,663 637.491,97	9.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51601	Din acte: 3.100 Masurata: 3.536	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51601-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită paiantă de lut, pe fundație de beton, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere
A1.3	51601-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD construit din lemn , pe fundație de beton, acoperită cu azbest, compus din camera și sală
A1.4	51601-C4	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51601-C5	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	51601-C6	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3780 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 2710, din 07/09/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **TODIREASA COSMIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TODIREASA COSMIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3781 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 2710, din 07/09/2006 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **AMARIEI VASILE** 2) **AMARIEI ELENA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 652)	
C2	Se intabulează dreptul de intretinere pentru tot restul vietii	A1, A1.2, A1.3
	1) **AMARIEI VASILE** 2) **AMARIEI ELENA**, soți	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 652	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51601	Din acte: 3.100 Masurata: 3.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	36	920	-	
2	arabil	DA	2.605	36	920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51601-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită paiantă de lut, pe fundație de beton, acoperită cu azbest, compusă din 2 camere
A1.3	51601-C3	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD construit din lemn , pe fundație de beton, acoperită cu azbest, compus din camera și sală
A1.4	51601-C4	constructii de locuinte	Din acte: 25 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51601-C5	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	51601-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.934,286 637.510,5	2	595.926,962 637.481,009	30.386
3	595.890,24 637.334,448	4	595.906,485 637.336,206	16.341
5	595.918,013 637.386,376	6	595.924,49 637.412,796	27.202
7	595.936,49 637.458,51	8	595.939,978 637.472,596	14.511
9	595.942,138 637.481,051	10	595.943,347 637.486,064	5.157
11	595.947,779 637.503,347	12	595.948,224 637.504,999	1.711
13	595.958,51 637.542,19	14	595.959,547 637.545,748	3.706
15	595.962,016 637.553,24	16	595.963,001 637.556,726	3.622
17	595.964,976 637.564,194	18	595.955,314 637.571,702	12.236
19	595.954,482 637.571,522	20	595.952,734 637.573,146	2.385
21	595.947,411 637.556,876	22	595.944,15 637.546,209	11.154
23	595.941,199 637.534,4	1	595.934,286 637.510,5	24.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.926,962 637.481,009	3	595.890,24 637.334,448	151.092
4	595.906,485 637.336,206	5	595.918,013 637.386,376	51.478
6	595.924,49 637.412,796	7	595.936,49 637.458,51	47.263
8	595.939,978 637.472,596	9	595.942,138 637.481,051	8.727
10	595.943,347 637.486,064	11	595.947,779 637.503,347	17.842
12	595.948,224 637.504,999	13	595.958,51 637.542,19	38.587
14	595.959,547 637.545,748	15	595.962,016 637.553,24	7.888
16	595.963,001 637.556,726	17	595.964,976 637.564,194	7.725
18	595.955,314 637.571,702	19	595.954,482 637.571,522	0.852
20	595.952,734 637.573,146	21	595.947,411 637.556,876	17.118
22	595.944,15 637.546,209	23	595.941,199 637.534,4	12.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1110, din 20/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘOFREȚ C ION**, LIPSĂ CNP 2) **STAMATI C ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **COSOFREȚ C MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **COȘOFREȚ C MIHAI**, LIPSĂ CNP 5) **COSOFRET C NECULAI**, LIPSĂ CNP 6) **COȘOFREȚ C GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	36	921/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.943,044 637.581,31	2	595.879,473 637.335,047	254.336
2	595.879,473 637.335,047	3	595.890,24 637.334,448	10.783
3	595.890,24 637.334,448	4	595.926,962 637.481,009	151.092
4	595.926,962 637.481,009	5	595.934,286 637.510,5	30.386
5	595.934,286 637.510,5	6	595.941,199 637.534,4	24.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.941,199 637.534,4	7	595.944,15 637.546,209	12.172
7	595.944,15 637.546,209	8	595.947,411 637.556,876	11.154
8	595.947,411 637.556,876	9	595.952,734 637.573,146	17.118
9	595.952,734 637.573,146	1	595.943,044 637.581,31	12.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.865	36	921	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.879,473 637.335,047	2	595.943,044 637.581,31	254.336
2	595.943,044 637.581,31	3	595.936,252 637.587,402	9.124
3	595.936,252 637.587,402	4	595.922,291 637.532,138	57.0
4	595.922,291 637.532,138	5	595.896,585 637.430,127	105.2
5	595.896,585 637.430,127	6	595.886,762 637.390,321	41.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.886,762 637.390,321	7	595.873,443 637.335,011	56.892
7	595.873,443 637.335,011	1	595.879,473 637.335,047	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2336, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON A IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	36	922/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.898,024 637.464,244	2	595.884,085 637.407,497	58.433
2	595.884,085 637.407,497	3	595.866,47 637.334,98	74.626
3	595.866,47 637.334,98	4	595.873,443 637.335,011	6.973
4	595.873,443 637.335,011	5	595.886,762 637.390,321	56.892
5	595.886,762 637.390,321	6	595.896,585 637.430,127	41.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.896,585 637.430,127	7	595.922,291 637.532,138	105.2
7	595.922,291 637.532,138	8	595.936,252 637.587,402	57.0
8	595.936,252 637.587,402	9	595.930,167 637.592,022	7.64
9	595.930,167 637.592,022	1	595.898,024 637.464,244	131.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.791	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

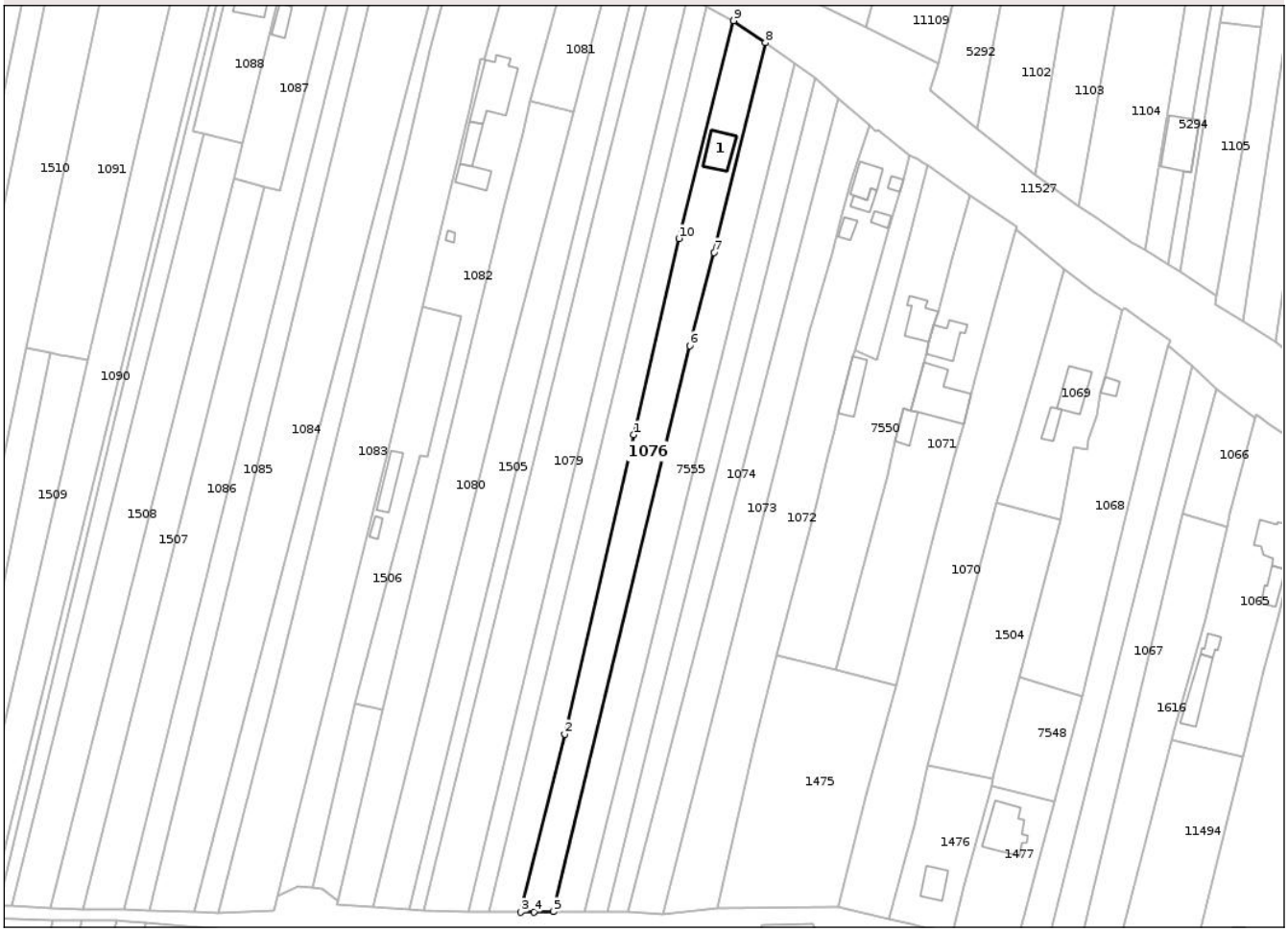
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	36	924	-	
2	arabil	DA	750	36	924	-	
3	faneata	DA	1.953	36	924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.881,24 637.479,551	2	595.860,297 637.388,904	93.034
2	595.860,297 637.388,904	3	595.846,971 637.335,028	55.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.846,971 637.335,028	4	595.850,954 637.335,101	3.983
4	595.850,954 637.335,101	5	595.856,853 637.335,211	5.9
5	595.856,853 637.335,211	6	595.898,17 637.506,498	176.2
6	595.898,17 637.506,498	7	595.905,529 637.534,755	29.2
7	595.905,529 637.534,755	8	595.921,156 637.598,261	65.4
8	595.921,156 637.598,261	9	595.911,52 637.604,896	11.7
9	595.911,52 637.604,896	10	595.894,909 637.538,956	68.0
10	595.894,909 637.538,956	1	595.881,24 637.479,551	60.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.514	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.514	36	924,925	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.846,971 637.335,028	2	595.860,297 637.388,904	55.5
2	595.860,297 637.388,904	3	595.881,24 637.479,551	93.034
3	595.881,24 637.479,551	4	595.894,909 637.538,956	60.958
4	595.894,909 637.538,956	5	595.911,52 637.604,896	68.0
5	595.911,52 637.604,896	6	595.903,24 637.609,058	9.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.903,24 637.609,058	7	595.870,346 637.472,098	140.854
7	595.870,346 637.472,098	8	595.837,472 637.335,134	140.854
8	595.837,472 637.335,134	1	595.846,971 637.335,028	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50633	1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25923 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2704, din 10/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚUCĂ ANDREI** 2) **ȚUCĂ-GRIGORAS MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50633	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	28	567	-	NR TOPO CORECT TARLA 36, PARCELA 925

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.830,988 637.335,134	2	595.837,472 637.335,134	6.484
2	595.837,472 637.335,134	3	595.870,346 637.472,098	140.854
3	595.870,346 637.472,098	4	595.903,24 637.609,058	140.854
4	595.903,24 637.609,058	5	595.897,677 637.613,259	6.971
5	595.897,677 637.613,259	1	595.830,988 637.335,134	286.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/481, din 28/01/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI T IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

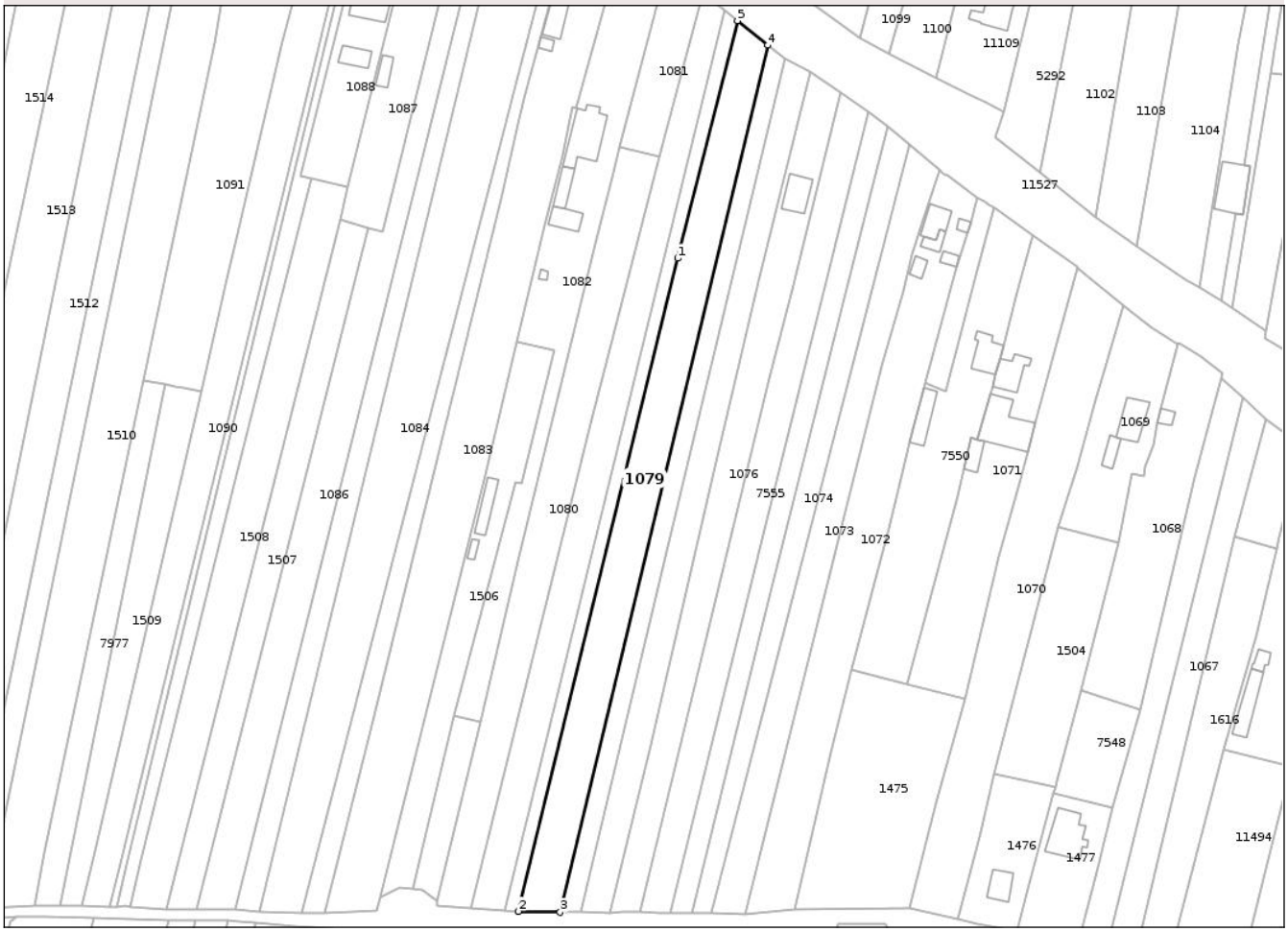
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	34	926/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 36, PARCELA 926/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.868,76 637.544,95	2	595.817,593 637.335,429	215.679
2	595.817,593 637.335,429	3	595.830,988 637.335,134	13.398
3	595.830,988 637.335,134	4	595.897,677 637.613,259	286.009
4	595.897,677 637.613,259	5	595.887,967 637.621,158	12.517
5	595.887,967 637.621,158	1	595.868,76 637.544,95	78.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

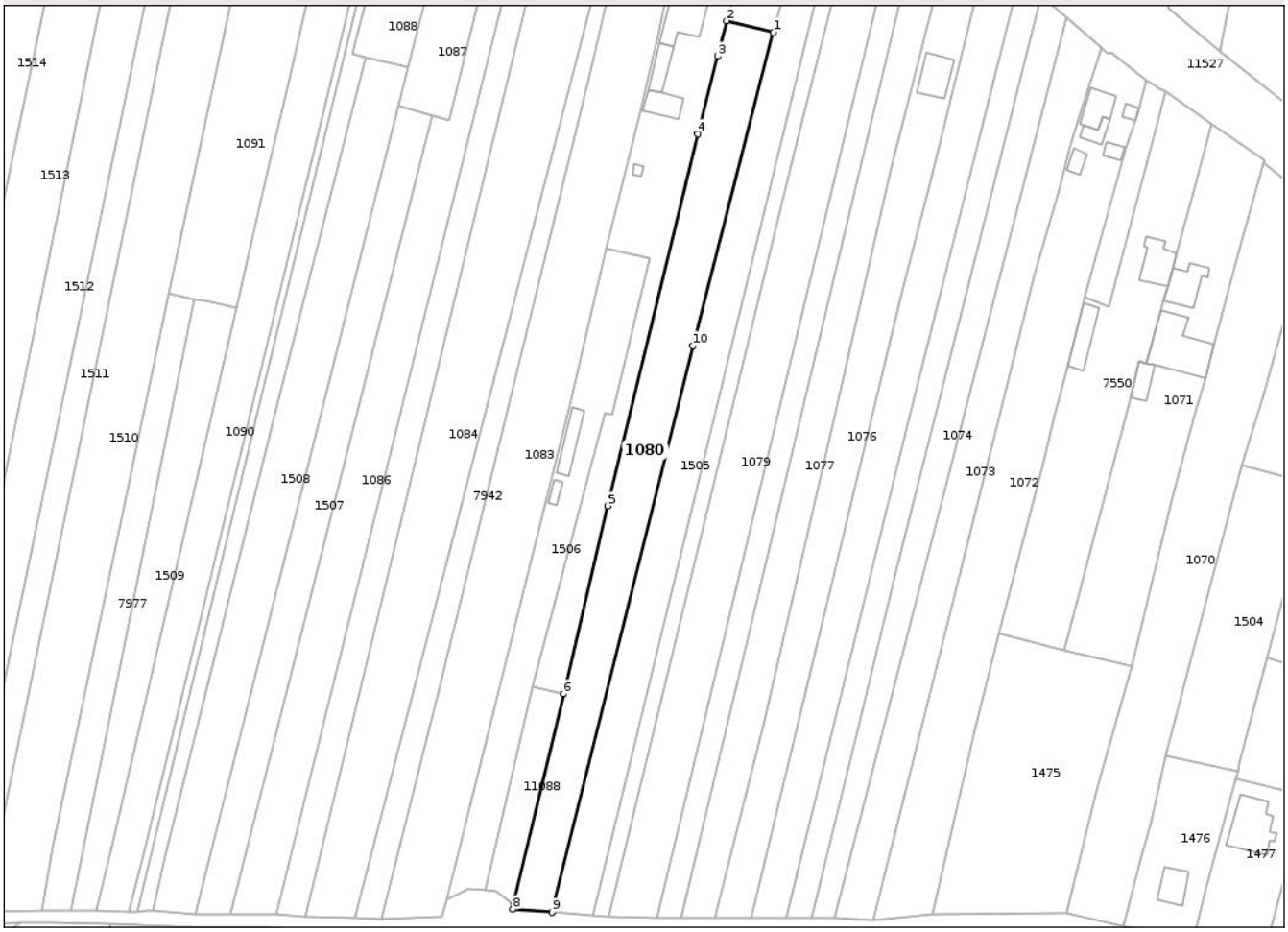
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	36	927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.862,872 637.577,429	2	595.849,991 637.580,555	13.255
2	595.849,991 637.580,555	3	595.847,566 637.570,855	9.999
3	595.847,566 637.570,855	4	595.842,192 637.549,593	21.931
4	595.842,192 637.549,593	5	595.817,483 637.447,81	104.739
5	595.817,483 637.447,81	6	595.805,295 637.396,359	52.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.805,295 637.396,359	7	595.791,565 637.338,609	59.36
7	595.791,565 637.338,609	8	595.791,405 637.337,389	1.23
8	595.791,405 637.337,389	9	595.802,172 637.336,6	10.797
9	595.802,172 637.336,6	10	595.840,744 637.491,675	159.8
10	595.840,744 637.491,675	1	595.862,872 637.577,429	88.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51480	767	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23581 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 5337, din 05/09/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE IOAN** 2) **URSACHE OANA - GEORGIANA**, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51480	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	767	36	928	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.849,991 637.580,555	2	595.862,872 637.577,429	13.255
2	595.862,872 637.577,429	3	595.876,916 637.629,959	54.375
3	595.876,916 637.629,959	4	595.865,541 637.639,324	14.734
4	595.865,541 637.639,324	1	595.849,991 637.580,555	60.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53878	Din acte: 3.094 Masurata: 2.994	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Casa de locuit P+M si beci, edificata intre anii 2013-2015 din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	53878-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Garaj
A1.3	53878-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53878-C4	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33344 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5370, din 15/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53878 a imobilului cu numarul cadastral 53878 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52426 inscris in cartea funciara 52426;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1763, din 17/10/2012 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE IOAN**	
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.963, din 22/09/2015 emis de NP Nita Elena Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE IOAN** 2) **URSACHE OANA GEORGIANA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52426/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 8259 din 08/04/2016; pozitie transcrisa din CF 50919/Vânatori-Neamt, incheierea nr. 30427din 22-09-2015;cota detinuta ca bun comun in devalmasie de catre sotii Ursache Ioan si Ursache Oana Georgiana este de 62,78% pentru imobilul rezultat din alipire	
Act Notarial nr. 629 - act de alipire, din 08/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Se noteaza faptul ca, cota de contributie din imobil detinuta de catre Ursache Ioan ca bun propriu este de 37.22% si cota detinuta ca bun comun in devalmasie de catre sotii Ursache Ioan si Ursache Oana Georgiana este de 62,78%	A1
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 804, din 11/02/2019 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 121 din 01.11.2014, emis de Primăria Com. Târgu Neamț; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 832 din 12.02.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URSACHE IOAN** 2) **URSACHE OANA - GEORGIANA**, Bun Comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URSACHE IOAN** 2) **URSACHE OANA - GEORGIANA**, Bun Comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53878	Din acte: 3.094 Masurata: 2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	36	929, 930	-	
2	arabil	DA	1.514	36	929, 930	-	
3	arabil	DA	457	36	929, 930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Casa de locuit P+M si beci, edificata intre anii 2013-2015 din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla
A1.2	53878-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Garaj
A1.3	53878-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	53878-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.858,8 637.642,451	2	595.851,152 637.647,353	9.084
2	595.851,152 637.647,353	3	595.836,078 637.593,093	56.314
3	595.836,078 637.593,093	4	595.834,841 637.593,413	1.278
4	595.834,841 637.593,413	5	595.831,659 637.578,039	15.7
5	595.831,659 637.578,039	6	595.826,192 637.555,335	23.353
6	595.826,192 637.555,335	7	595.817,199 637.518,155	38.252
7	595.817,199 637.518,155	8	595.829,109 637.515,426	12.219
8	595.829,109 637.515,426	9	595.818,756 637.472,785	43.88
9	595.818,756 637.472,785	10	595.816,669 637.473,292	2.147
10	595.816,669 637.473,292	11	595.796,871 637.398,212	77.647
11	595.796,871 637.398,212	12	595.805,295 637.396,359	8.626
12	595.805,295 637.396,359	13	595.817,483 637.447,81	52.875
13	595.817,483 637.447,81	14	595.842,192 637.549,593	104.739
14	595.842,192 637.549,593	15	595.847,566 637.570,855	21.931
15	595.847,566 637.570,855	16	595.849,991 637.580,555	9.999
16	595.849,991 637.580,555	17	595.865,541 637.639,324	60.791
17	595.865,541 637.639,324	18	595.861,97 637.640,772	3.854
18	595.861,97 637.640,772	1	595.858,8 637.642,451	3.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.330 Masurata: 5.303	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1435, din 11/11/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **FOSALĂU ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAȘCU VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **FOSALĂU ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.330 Masurata: 5.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	36	931/1	-	
2	arabil	DA	5.120	36	931/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.819,454 637.596,123	2	595.817,6 637.587,95	8.38
2	595.817,6 637.587,95	3	595.811,936 637.563,936	24.673
3	595.811,936 637.563,936	4	595.771,291 637.398,076	170.767
4	595.771,291 637.398,076	5	595.755,416 637.334,814	65.224
5	595.755,416 637.334,814	6	595.772,119 637.335,485	16.716
6	595.772,119 637.335,485	7	595.773,219 637.339,885	4.535
7	595.773,219 637.339,885	8	595.807,112 637.475,522	139.807
8	595.807,112 637.475,522	9	595.817,199 637.518,155	43.81
9	595.817,199 637.518,155	10	595.826,192 637.555,335	38.252
10	595.826,192 637.555,335	11	595.831,659 637.578,039	23.353
11	595.831,659 637.578,039	12	595.834,841 637.593,413	15.7
12	595.834,841 637.593,413	13	595.836,078 637.593,093	1.278
13	595.836,078 637.593,093	14	595.851,152 637.647,353	56.314
14	595.851,152 637.647,353	15	595.835,739 637.656,473	17.909
15	595.835,739 637.656,473	1	595.819,454 637.596,123	62.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.379	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

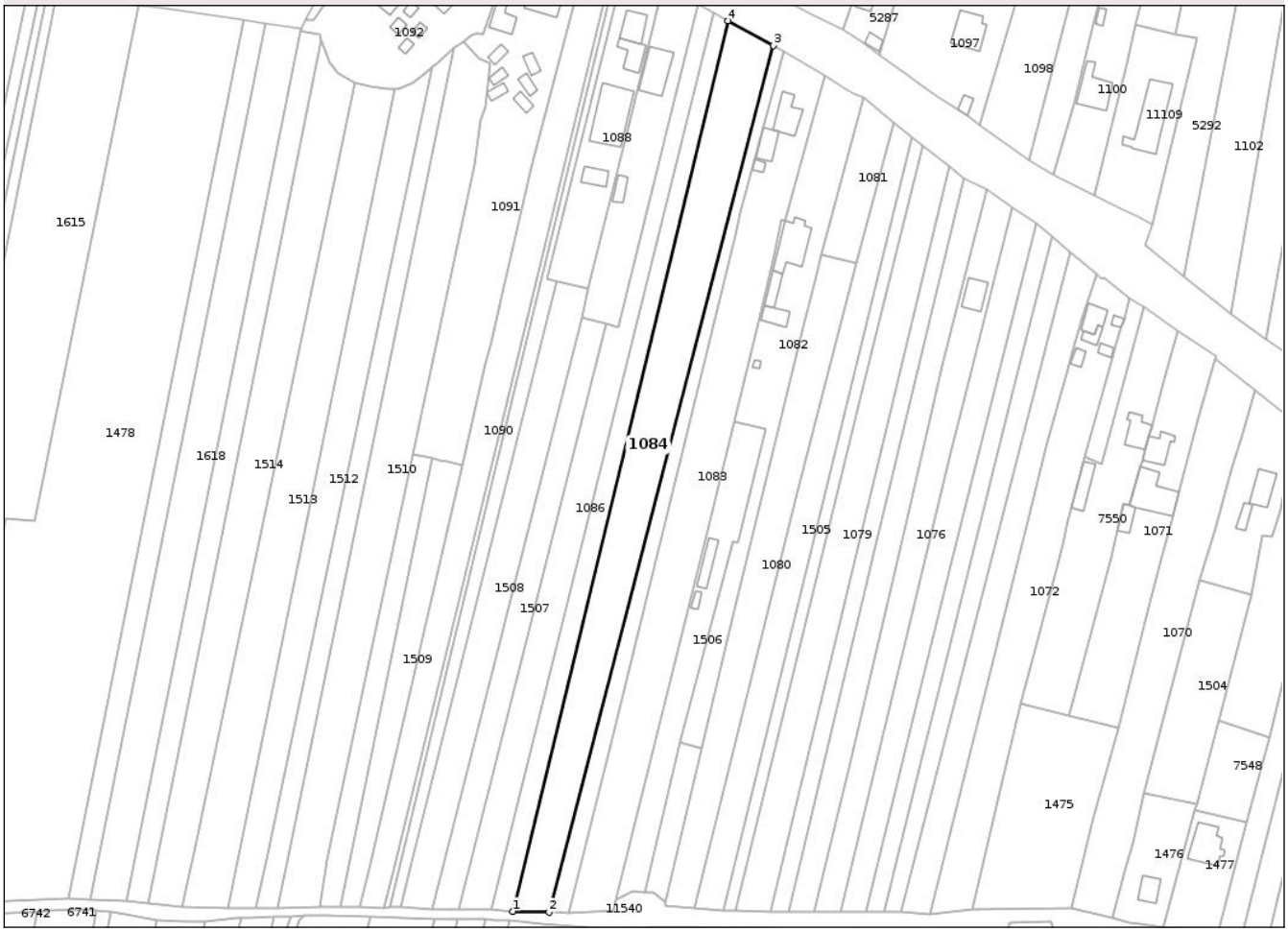
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.379	36	933	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.734,55 637.335,4	2	595.748,05 637.335,021	13.505
2	595.748,05 637.335,021	3	595.831,838 637.658,649	334.298
3	595.831,838 637.658,649	4	595.814,94 637.667,85	19.24
4	595.814,94 637.667,85	1	595.734,55 637.335,4	342.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173/N
Nr. cadastral vechi:1288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51990	2.318	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32795 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5405, din 19/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBUC LILIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51990	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.318	36	935	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.726,65 637.336,04	2	595.734,55 637.335,4	7.926
2	595.734,55 637.335,4	3	595.814,94 637.667,85	342.032
3	595.814,94 637.667,85	4	595.809,804 637.670,738	5.892
4	595.809,804 637.670,738	1	595.726,65 637.336,04	344.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.436	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.436	36	936,937	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.769,244 637.554,711	2	595.714,171 637.335,897	225.638
2	595.714,171 637.335,897	3	595.726,65 637.336,04	12.48
3	595.726,65 637.336,04	4	595.809,804 637.670,738	344.873
4	595.809,804 637.670,738	5	595.803,82 637.673,895	6.766
5	595.803,82 637.673,895	6	595.773,914 637.553,441	124.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.773,914 637.553,441	1	595.769,244 637.554,711	4.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52412	1.800	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52412-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52412-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33752 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2074 - contract de vanzare, din 21/10/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOI CĂTĂLIN NICUȘOR** 2) **BABOI IULIANA - VASILICA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BABOI CĂTĂLIN NICUȘOR** 2) **BABOI IULIANA - VASILICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52412	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	36	937	-	
2	arabil	DA	1.612	36	937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52412-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52412-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.762,847 637.567,888	2	595.760,223 637.557,165	11.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.760,223 637.557,165	3	595.769,244 637.554,711	9.349
3	595.769,244 637.554,711	4	595.773,914 637.553,441	4.84
4	595.773,914 637.553,441	5	595.803,82 637.673,895	124.111
5	595.803,82 637.673,895	6	595.790,465 637.680,733	15.004
6	595.790,465 637.680,733	7	595.776,667 637.623,744	58.636
7	595.776,667 637.623,744	1	595.762,847 637.567,888	57.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	36	938	-	
2	arabil	DA	1.353	36	938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.747,502 637.571,401	2	595.751,04 637.570,591	3.63
2	595.751,04 637.570,591	3	595.762,847 637.567,888	12.113
3	595.762,847 637.567,888	4	595.776,667 637.623,744	57.54
4	595.776,667 637.623,744	5	595.790,465 637.680,733	58.636
5	595.790,465 637.680,733	6	595.776,384 637.687,733	15.725
6	595.776,384 637.687,733	1	595.747,502 637.571,401	119.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51392	705	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2504 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 1616, din 10/06/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMACHIȘ SILVIA** 2) **SAMACHIȘ CONSTANTIN**, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51392	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	36	939	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.773,79 637.688,77	2	595.771,838 637.689,55	2.102
2	595.771,838 637.689,55	3	595.690,257 637.352,252	347.024
3	595.690,257 637.352,252	4	595.686,43 637.336,635	16.079
4	595.686,43 637.336,635	5	595.688,59 637.336,862	2.172
5	595.688,59 637.336,862	6	595.692,249 637.352,058	15.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.692,249 637.352,058	7	595.724,301 637.485,178	136.924
7	595.724,301 637.485,178	1	595.773,79 637.688,77	209.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492
Nr. cadastral vechi:578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51412	3.770	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2476 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr.65, din 23/11/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie (sentinta civila nr. 1666/07.0.9.1999 Judecatoria Tg Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU PETRU ILIE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51412	3.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.770	36	940	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.741,39 637.612,81	2	595.730,58 637.566,116	47.929
2	595.730,58 637.566,116	3	595.726,39 637.548,02	18.575
3	595.726,39 637.548,02	4	595.724,479 637.539,812	8.428
4	595.724,479 637.539,812	5	595.715,7 637.502,11	38.71
5	595.715,7 637.502,11	6	595.681,34 637.353,13	152.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.681,34 637.353,13	7	595.677,431 637.337,116	16.484
7	595.677,431 637.337,116	8	595.686,43 637.336,635	9.012
8	595.686,43 637.336,635	9	595.690,257 637.352,252	16.079
9	595.690,257 637.352,252	10	595.771,838 637.689,55	347.024
10	595.771,838 637.689,55	11	595.771,759 637.689,581	0.085
11	595.771,759 637.689,581	12	595.762,484 637.694,029	10.286
12	595.762,484 637.694,029	13	595.761,77 637.691,282	2.838
13	595.761,77 637.691,282	1	595.741,39 637.612,81	81.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270/N
Nr. cadastral vechi:1398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43, 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52057	Din acte: 4.469 Masurata: 4.551	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52057-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; CASA DE LOCUIT construitta din lemn, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, bucătărie, 2 magazii, terasa și beci
A1.2	52057-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA GOSPODĂRESCĂ (garaj și grup sanitar) construită din lemn, acoperită cu draniță
A1.3	52057-C3	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.4	52057-C4	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.5	52057-C5	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.6	52057-C6	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.7	52057-C7	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.8	52057-C8	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43,44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.9	52057-C9	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 43, 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4106 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. 15152, din 08/10/1992 emis de NSJ Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARU PETRU ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **OLARU PETRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4390 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2015, din 05/08/2008 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Se notează dreptul de comodat pentru o perioada de 20 ani, incepind cu data de 05.08.2008, in favoarea SC Irinuca Com SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52057	Din acte: 4.469 Masurata: 4.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.236	36	943	-	
2	arabil	DA	2.315	36	943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52057-C1	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; CASA DE LOCUIT construitta din lemn, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, bucătărie, 2 magazii, terasa și beci
A1.2	52057-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA GOSPODĂRESCĂ (garaj și grup sanitar) construită din lemn, acoperită cu draniță

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52057-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.4	52057-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.5	52057-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.6	52057-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.7	52057-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.8	52057-C8	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASA DE VACANTA construită din lemn, acoperită cu tegola
A1.9	52057-C9	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.749,77 637.701,34	2	595.742,31 637.704,01	7.923
3	595.739,17 637.705,594	4	595.735,89 637.697,575	8.664
5	595.733,417 637.691,994	6	595.731,159 637.685,853	6.543
7	595.723,537 637.662,663	8	595.721,208 637.663,153	2.38
9	595.718,74 637.662,18	10	595.716,045 637.660,056	3.431
11	595.722,19 637.653,5	12	595.726,1 637.652,1	4.153
13	595.724,05 637.635,79	14	595.722,61 637.630,52	5.463
15	595.720,16 637.613,97	16	595.697,24 637.505,87	110.503
17	595.704,312 637.504,43	18	595.707,257 637.503,83	3.005
19	595.710,056 637.503,26	20	595.715,7 637.502,11	5.76
21	595.724,479 637.539,812	22	595.726,39 637.548,02	8.428
23	595.730,58 637.566,116	24	595.741,39 637.612,81	47.929
25	595.761,77 637.691,282	26	595.753,47 637.694,13	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.742,31 637.704,01	3	595.739,17 637.705,594	3.517
4	595.735,89 637.697,575	5	595.733,417 637.691,994	6.104
6	595.731,159 637.685,853	7	595.723,537 637.662,663	24.41
8	595.721,208 637.663,153	9	595.718,74 637.662,18	2.653
10	595.716,045 637.660,056	11	595.722,19 637.653,5	8.986
12	595.726,1 637.652,1	13	595.724,05 637.635,79	16.438
14	595.722,61 637.630,52	15	595.720,16 637.613,97	16.73
16	595.697,24 637.505,87	17	595.704,312 637.504,43	7.217
18	595.707,257 637.503,83	19	595.710,056 637.503,26	2.857
20	595.715,7 637.502,11	21	595.724,479 637.539,812	38.71
22	595.726,39 637.548,02	23	595.730,58 637.566,116	18.575
24	595.741,39 637.612,81	25	595.761,77 637.691,282	81.075
26	595.753,47 637.694,13	1	595.749,77 637.701,34	8.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51512	Din acte: 4.081 Masurata: 3.975	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51512-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Cladire (complex comercial) construita pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din :spatiu nefumatori , sala de mese ,bucatarie+spalator ,GS clienti ,spalatorie uscator ,filtru ,vestiar ,GS, hol, bar ,deposit bauturi , deposit alimente ,deposit rufe murdare , CT , hol legatura .
A1.5	51512-C5	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:756 mp; Pensiune turistica (P+1E+M) construita in anul 2013,pe fundatie beton,zidarie caramida+BCA ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla , compusa din :;-parter- sala conferinta ,sala fitness ,vestiar , hol receptie +bar, casa scarii ,grupuri sanitare si hol .;-etaj-casa scarii ,hol ,birou , 4 camere+hol+baie, 2 camere+hol+baie , 1 camera+hol+baie .;-mansarda-casa scarii , 4 camere+hol+baie, 2 camere+hol+baie , 1 camera+hol+baie .
A1.6	51512-C6	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Terasa tip P, construita in anul 2017, pe fundatie beton, sarpanta lemn,acoperita cu tabla
A1.7	51512-C7	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	51512-C8	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9	51512-C9	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.10	51512-C10	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.11	51512-C11	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10306 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. 25, din 20/04/2007 emis de CL Vanatori Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VANATORI NEAMT**, CIF:9999999999999, - domeniu privat	
28713 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 26, din 11/09/2013 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (Proces verbal de recepție finală nr. 1 din 20.08.2015 emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru extindere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	
1725 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 628, din 02/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28713 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 26, din 11/09/2013 emis de PRIMARIA VINATORI-NEAMT (Proces verbal de recepție finală nr. 1 din 20.08.2015 emis de Primaria Vanatori Neamț);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	
18381 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 2876, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2884 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **COMUNA VANATORI NEAMT**, CIF:9999999999999, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5835 / 09/10/2008		
Act Administrativ nr. 3374, din 01/11/2007 emis de CL al comunei Vanatori Neamt;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 ani	A1
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	

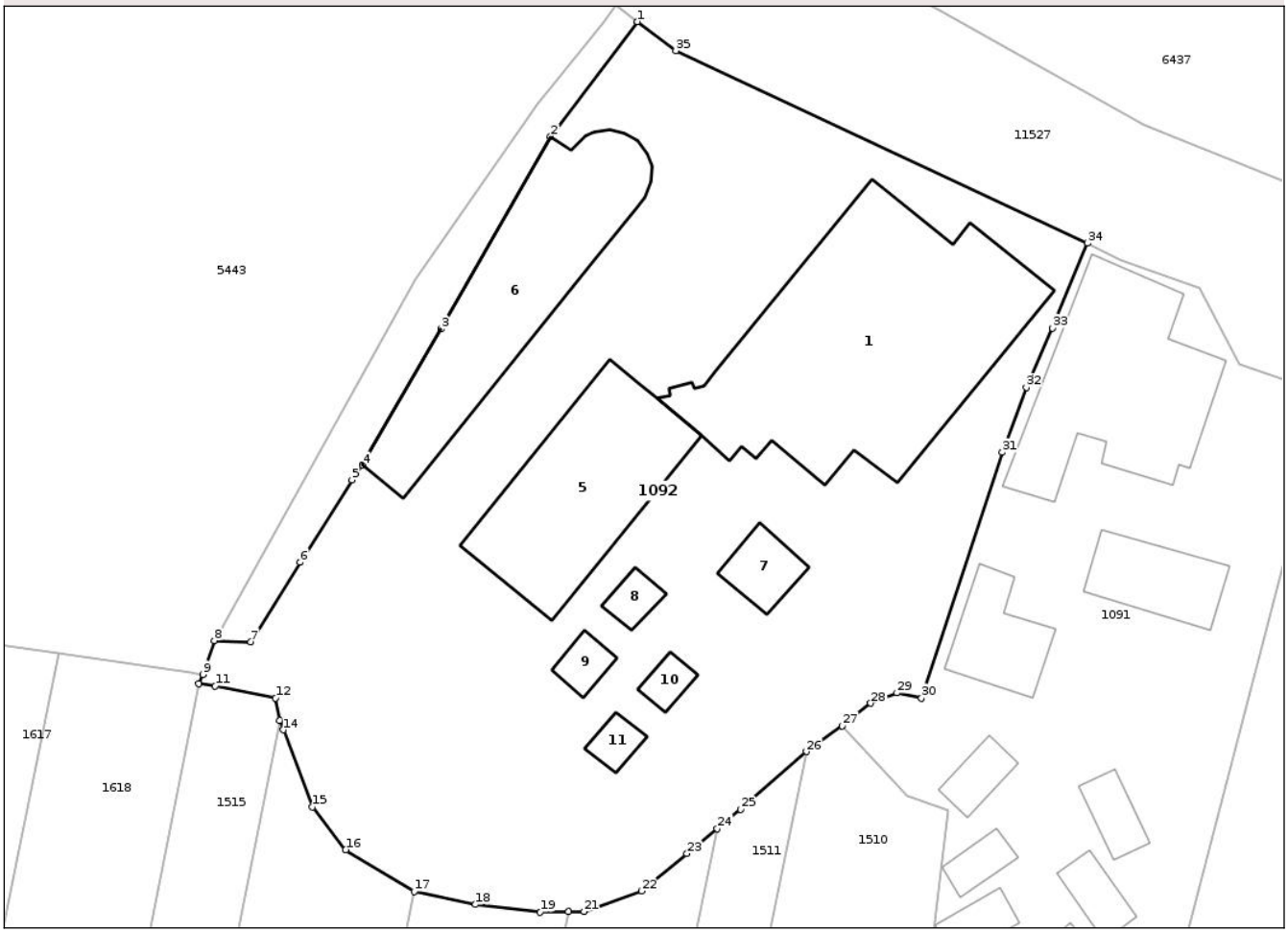
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51512	Din acte: 4.081 Masurata: 3.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.975	36	941, 952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51512-C1	constructii administrative si social culturale	542	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Cladire (complex comercial) construita pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn, acoperita cu tabla ,compusa din :spatiu nefumatori ,sala de mese ,bucatarie+spalator , GS clienti ,spalatorie uscator ,filtru ,vestiar ,GS, hol, bar ,deposit bauturi ,deposit alimente , deposit rufe murdare , CT , hol legatura .
A1.5	51512-C5	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:756 mp; Pensiune turistica (P+1E+M) construita in anul 2013,pe fundatie beton,zidarie caramida+BCA , sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din :;-parter- sala conferinta ,sala fitness ,vestiar , hol receptie +bar, casa scarii ,grupuri sanitare si hol .;-etaj-casa scarii ,hol ,birou , 4 camere+hol+baie, 2 camere+hol+baie , 1 camera+hol+baie .;-mansarda-casa scarii , 4 camere+hol+baie, 2 camere+hol+baie , 1 camera+hol+baie .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	51512-C6	constructii administrative si social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Terasa tip P, construita in anul 2017, pe fundatie beton, sarpanta lemn,acoperita cu tabla
A1.7	51512-C7	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.8	51512-C8	constructii anexa	Din acte: 252 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.9	51512-C9	constructii anexa	Din acte: 305 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.10	51512-C10	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.11	51512-C11	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.696,741 637.726,478	2	595.688,527 637.715,649	13.592
3	595.678,218 637.697,485	4	595.670,785 637.684,655	14.828
5	595.669,791 637.683,26	6	595.664,895 637.675,482	9.191
7	595.660,248 637.667,954	8	595.656,798 637.668,104	3.453
9	595.655,746 637.664,891	10	595.655,356 637.664,034	0.942
11	595.656,905 637.663,809	12	595.662,602 637.662,679	5.808
13	595.662,992 637.660,573	14	595.663,326 637.659,682	0.951
15	595.666,069 637.652,392	16	595.669,218 637.648,369	5.109
17	595.675,662 637.644,441	18	595.681,424 637.643,191	5.896
19	595.687,568 637.642,465	20	595.690,233 637.642,511	2.665
21	595.691,701 637.642,537	22	595.697,1 637.644,462	5.732
23	595.701,4 637.648,0	24	595.704,26 637.650,36	3.708
25	595.706,46 637.652,165	26	595.712,669 637.657,62	8.265
27	595.716,045 637.660,056	28	595.718,74 637.662,18	3.431
29	595.721,208 637.663,153	30	595.723,537 637.662,663	2.38
31	595.731,159 637.685,853	32	595.733,417 637.691,994	6.543
33	595.735,89 637.697,575	34	595.739,17 637.705,594	8.664
35	595.700,356 637.723,736	1	595.696,741 637.726,478	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.688,527 637.715,649	3	595.678,218 637.697,485	20.885
4	595.670,785 637.684,655	5	595.669,791 637.683,26	1.713
6	595.664,895 637.675,482	7	595.660,248 637.667,954	8.846
8	595.656,798 637.668,104	9	595.655,746 637.664,891	3.381
10	595.655,356 637.664,034	11	595.656,905 637.663,809	1.565
12	595.662,602 637.662,679	13	595.662,992 637.660,573	2.142
14	595.663,326 637.659,682	15	595.666,069 637.652,392	7.789
16	595.669,218 637.648,369	17	595.675,662 637.644,441	7.547
18	595.681,424 637.643,191	19	595.687,568 637.642,465	6.187
20	595.690,233 637.642,511	21	595.691,701 637.642,537	1.468
22	595.697,1 637.644,462	23	595.701,4 637.648,0	5.568
24	595.704,26 637.650,36	25	595.706,46 637.652,165	2.846
26	595.712,669 637.657,62	27	595.716,045 637.660,056	4.163
28	595.718,74 637.662,18	29	595.721,208 637.663,153	2.653
30	595.723,537 637.662,663	31	595.731,159 637.685,853	24.41
32	595.733,417 637.691,994	33	595.735,89 637.697,575	6.104
34	595.739,17 637.705,594	35	595.700,356 637.723,736	42.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/84, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘOFREȚ GH SOLTANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.700	36	918/1	-	NR TOPO CORECT PARCELE 916/1, 918/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.942,522 637.408,29	2	595.924,49 637.412,796	18.587
2	595.924,49 637.412,796	3	595.918,013 637.386,376	27.202
3	595.918,013 637.386,376	4	595.906,485 637.336,206	51.478
4	595.906,485 637.336,206	5	595.943,107 637.336,511	36.623
5	595.943,107 637.336,511	6	595.951,565 637.370,165	34.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.951,565 637.370,165	7	595.960,952 637.403,784	34.905
7	595.960,952 637.403,784	1	595.942,522 637.408,29	18.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 22, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53026	938	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53026-C1	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 22, Jud. Neamt, punct Braniste	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1997, acoperita cu azbest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21027 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 4405 - act de lotizare, din 05/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53026 a imobilului cu numarul cadastral 53026/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53022 inscris in cartea funciara 53022;	A1
Act Notarial nr. 87, din 24/01/1996 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr 4 - certificat de casatorie din 20.02.1993, emis de Primaria comunei Vanatori Neamt;act administrativ nr 28 - hotarare din 26.12.2000, emis de Consiliul Local al Comunei Vanatori Neamt;act administrativ nr 3101 - certificat de atestare fiscala din 20.06.2019, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr 3330 - adeverinta din 08.07.2019, emis de Comuna Vanatori Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURUBALĂ ŞTEFAN** 2) **DURUBALĂ IULIANA-CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53022/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16883 din 24/06/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DURUBALĂ ŞTEFAN** 2) **DURUBALĂ IULIANA-CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53022/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16883 din 24/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53026	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	36	915	-	
2	arabil	DA	598	36	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53026-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1997, acoperita cu azbest

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.975,021 637.329,608	2	595.977,82 637.329,201	2.828
2	595.977,82 637.329,201	3	595.981,276 637.342,734	13.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.981,276 637.342,734	4	595.989,566 637.373,243	31.616
4	595.989,566 637.373,243	5	595.990,08 637.375,292	2.113
5	595.990,08 637.375,292	6	595.970,438 637.379,521	20.092
6	595.970,438 637.379,521	7	595.966,246 637.361,054	18.936
7	595.966,246 637.361,054	8	595.963,762 637.351,918	9.468
8	595.963,762 637.351,918	9	595.958,582 637.332,818	19.79
9	595.958,582 637.332,818	10	595.965,097 637.331,316	6.686
10	595.965,097 637.331,316	11	595.969,218 637.330,556	4.19
11	595.969,218 637.330,556	1	595.975,021 637.329,608	5.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53027	862	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53027-C1	Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21027 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 4405 - act de lotizare, din 05/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53027 a imobilului cu numarul cadastral 53027/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53022 inscris in cartea funciara 53022;	A1
21028 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 4406, din 05/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLODEANU GEORGE** 2) **GLODEANU MARIA-CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLODEANU GEORGE** 2) **GLODEANU MARIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53027	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	36	915	-	
2	arabil	DA	712	36	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53027-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.003,253 637.347,887	2	596.008,612 637.368,522	21.32
2	596.008,612 637.368,522	3	595.989,566 637.373,243	19.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.989,566 637.373,243	4	595.981,276 637.342,734	31.616
4	595.981,276 637.342,734	5	595.977,82 637.329,201	13.967
5	595.977,82 637.329,201	6	595.987,001 637.328,878	9.187
6	595.987,001 637.328,878	7	595.995,632 637.328,755	8.631
7	595.995,632 637.328,755	8	595.998,244 637.328,531	2.622
8	595.998,244 637.328,531	1	596.003,253 637.347,887	19.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.171	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

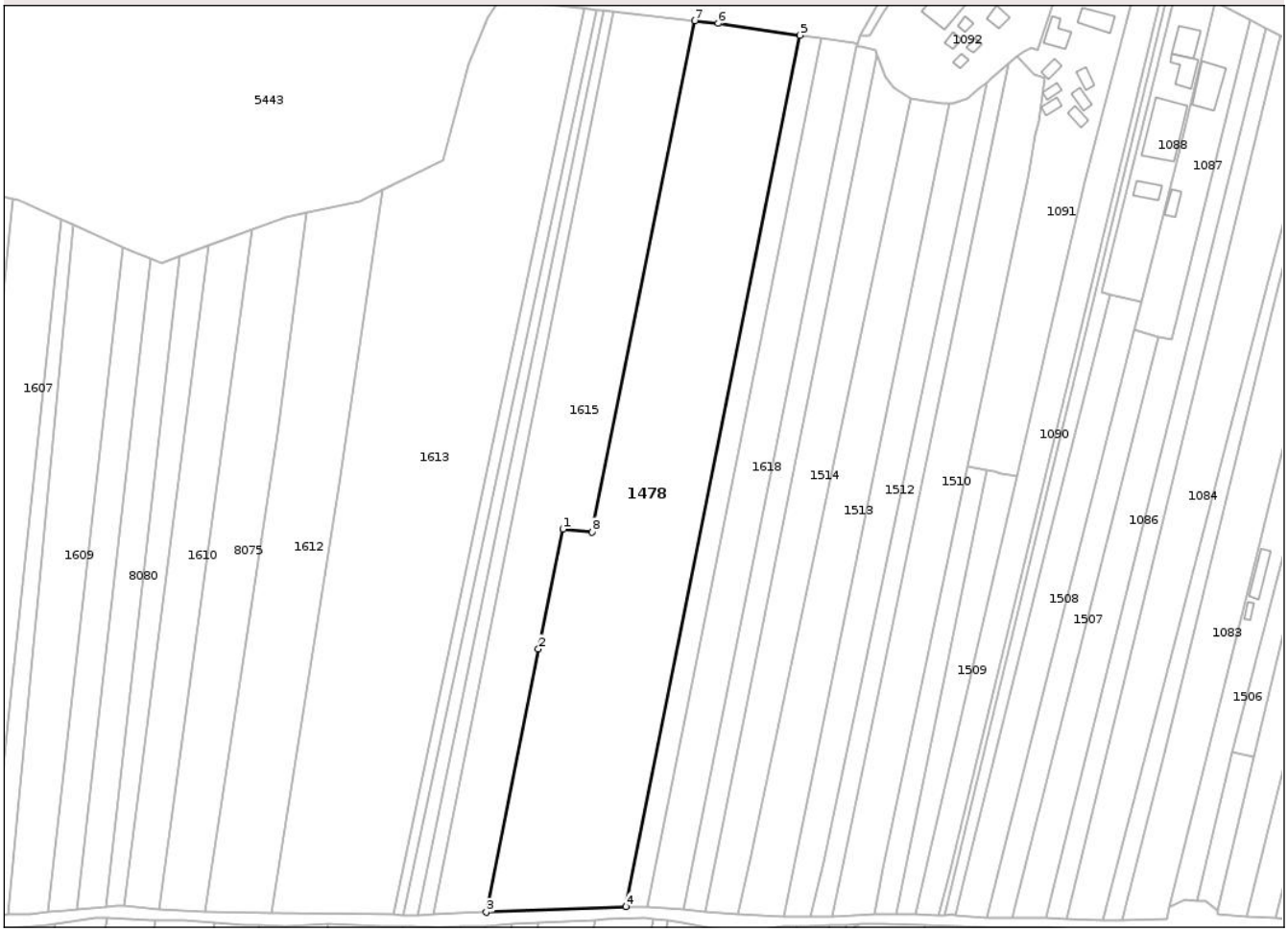
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.171	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.544,754 637.482,209	2	595.535,504 637.437,149	46.0
2	595.535,504 637.437,149	3	595.515,923 637.338,065	101.0
3	595.515,923 637.338,065	4	595.568,514 637.340,148	52.632
4	595.568,514 637.340,148	5	595.634,001 637.668,105	334.431
5	595.634,001 637.668,105	6	595.603,235 637.672,565	31.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.603,235 637.672,565	7	595.594,494 637.673,547	8.796
7	595.594,494 637.673,547	8	595.555,705 637.481,175	196.244
8	595.555,705 637.481,175	1	595.544,754 637.482,209	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.638	36	915	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.991,139 637.458,884	2	595.970,438 637.379,521	82.019
2	595.970,438 637.379,521	3	595.990,08 637.375,292	20.092
3	595.990,08 637.375,292	4	595.990,606 637.377,349	2.123
4	595.990,606 637.377,349	5	595.998,249 637.406,334	29.976
5	595.998,249 637.406,334	6	596.010,48 637.453,686	48.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.010,48 637.453,686	1	595.991,139 637.458,884	20.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/508, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGEAN GH TOADER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

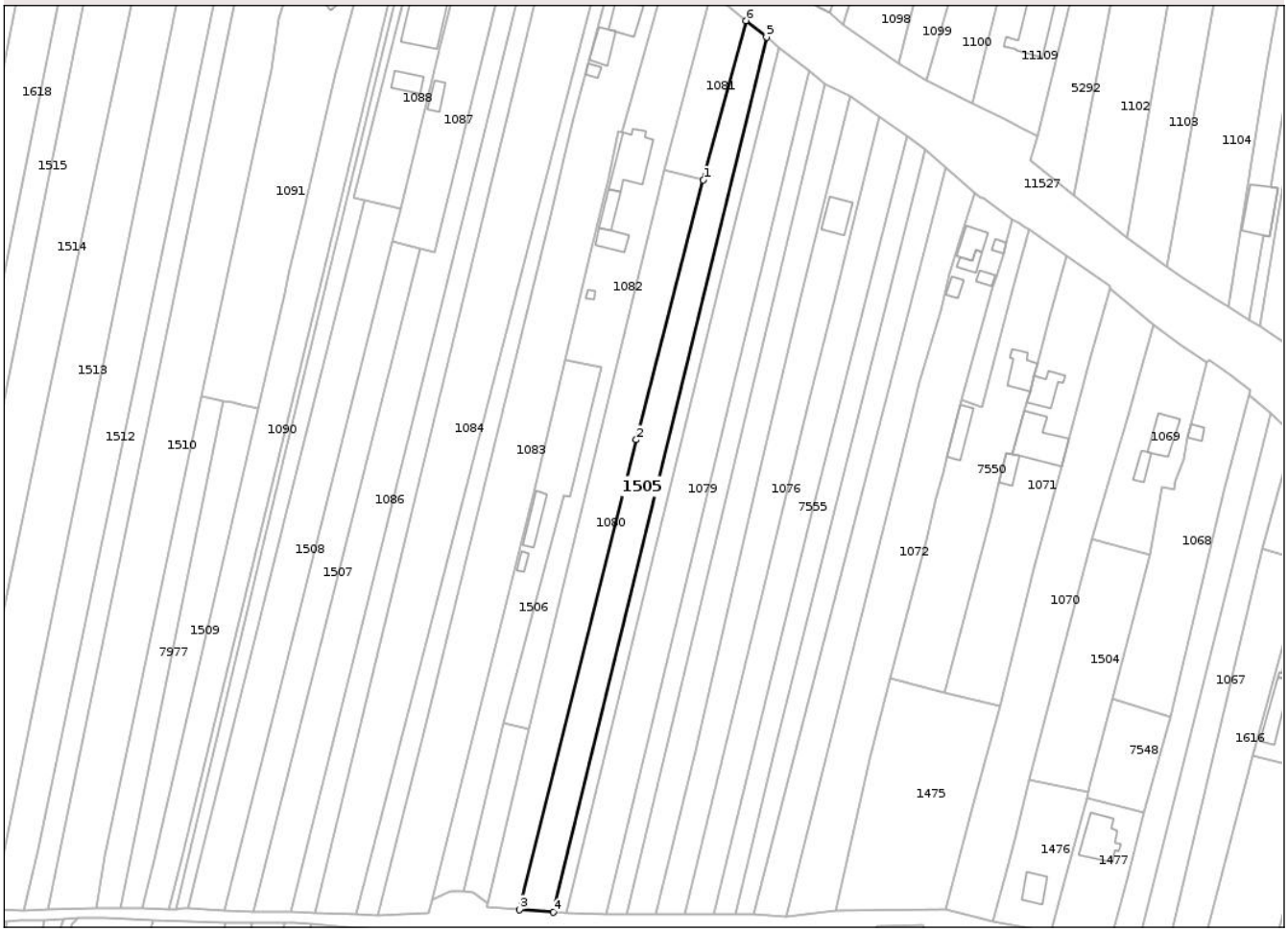
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.000	36	928/1	-	CALE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.862,872 637.577,429	2	595.840,744 637.491,675	88.563
2	595.840,744 637.491,675	3	595.802,172 637.336,6	159.8
3	595.802,172 637.336,6	4	595.813,264 637.335,758	11.123
4	595.813,264 637.335,758	5	595.883,776 637.624,496	297.224
5	595.883,776 637.624,496	6	595.876,916 637.629,959	8.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.876,916 637.629,959	1	595.862,872 637.577,429	54.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51141	Din acte: 2.000 Masurata: 1.796	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51141-C1	Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca-hala productie (P), construita pe fundatii continue beton, elevatii beton armat, suprastructura placi sandwich pe schelet metalic, plansee lemn, sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.2	51141-C2	Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5630 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 990 - act de lotizare, din 05/04/2013 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51141 a imobilului cu numarul cadastral 51141/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122 (identificator electronic 50920) inscris in cartea funciara 105 (identificator electronic 50920);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1763, din 17/10/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 1763/17.10.2012 pronuntata de Judecatoria Targu Neamt, in dosarul civil nr. 2321/321/2011, avand ca obiect perfectare vanzare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50920/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 19950 din 05/12/2012;	
5631 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 991 - contract de vanzare cumparare, din 05/04/2013 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MISTEMOS SRL**, CIF:15527450	
14134 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. Autorizație de construore nr.51, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (proces verbal de recepție finală nr. 18/10-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URSACHE IOAN**	
B13	Se notează datele grafice	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC MISTEMOS SRL**, CIF:15527450	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14233 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de comodat aut. sub nr. 2308, din 22/08/2013 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Se notează contractul de comodat încheiat între comodant: Ursache Ioan și comodatara: "Mistemos SRL, pentru o periaodă de 10 ani, începînd cu data de 22.08.2013, pînă la data de 22.08.2023	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

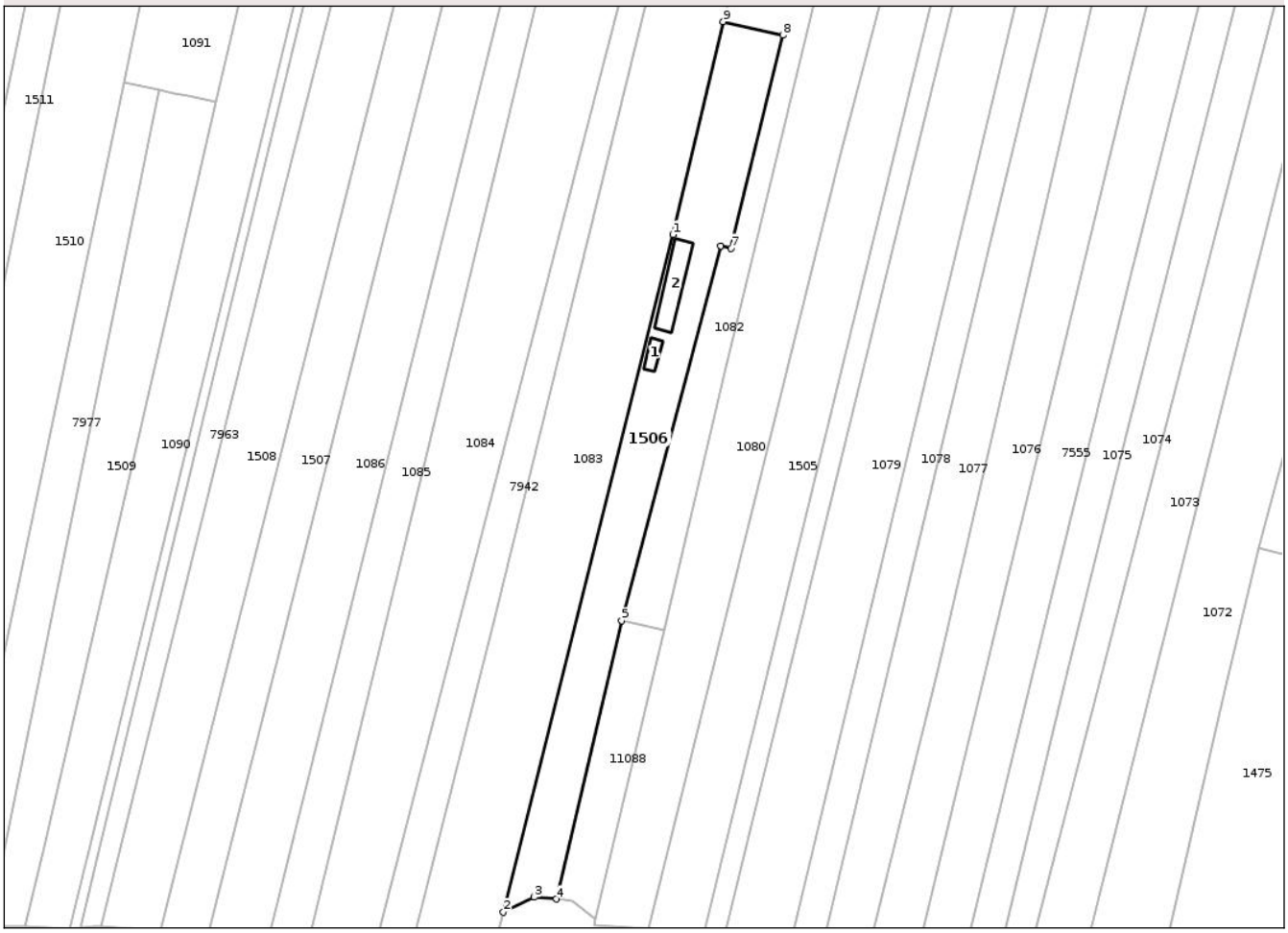
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51141	Din acte: 2.000 Masurata: 1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	36	930	-	
2	arabil	DA	1.696	36	930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51141-C1	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca-hala productie (P), construita pe fundatii continue beton, elevatii beton armat, suprastructura placi sandwich pe schelet metalic, plansee lemn, sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.2	51141-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.807,112 637.475,522	2	595.773,219 637.339,885	139.807
2	595.773,219 637.339,885	3	595.779,342 637.342,883	6.818
3	595.779,342 637.342,883	4	595.783,797 637.342,518	4.47
4	595.783,797 637.342,518	5	595.796,871 637.398,212	57.208
5	595.796,871 637.398,212	6	595.816,669 637.473,292	77.647
6	595.816,669 637.473,292	7	595.818,756 637.472,785	2.147
7	595.818,756 637.472,785	8	595.829,109 637.515,426	43.88
8	595.829,109 637.515,426	9	595.817,199 637.518,155	12.219
9	595.817,199 637.518,155	1	595.807,112 637.475,522	43.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52960	2.120	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10811 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 893, din 17/04/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOI CĂTĂLIN - NICUȘOR** 2) **BABOI IULIANA - VASILICA**, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

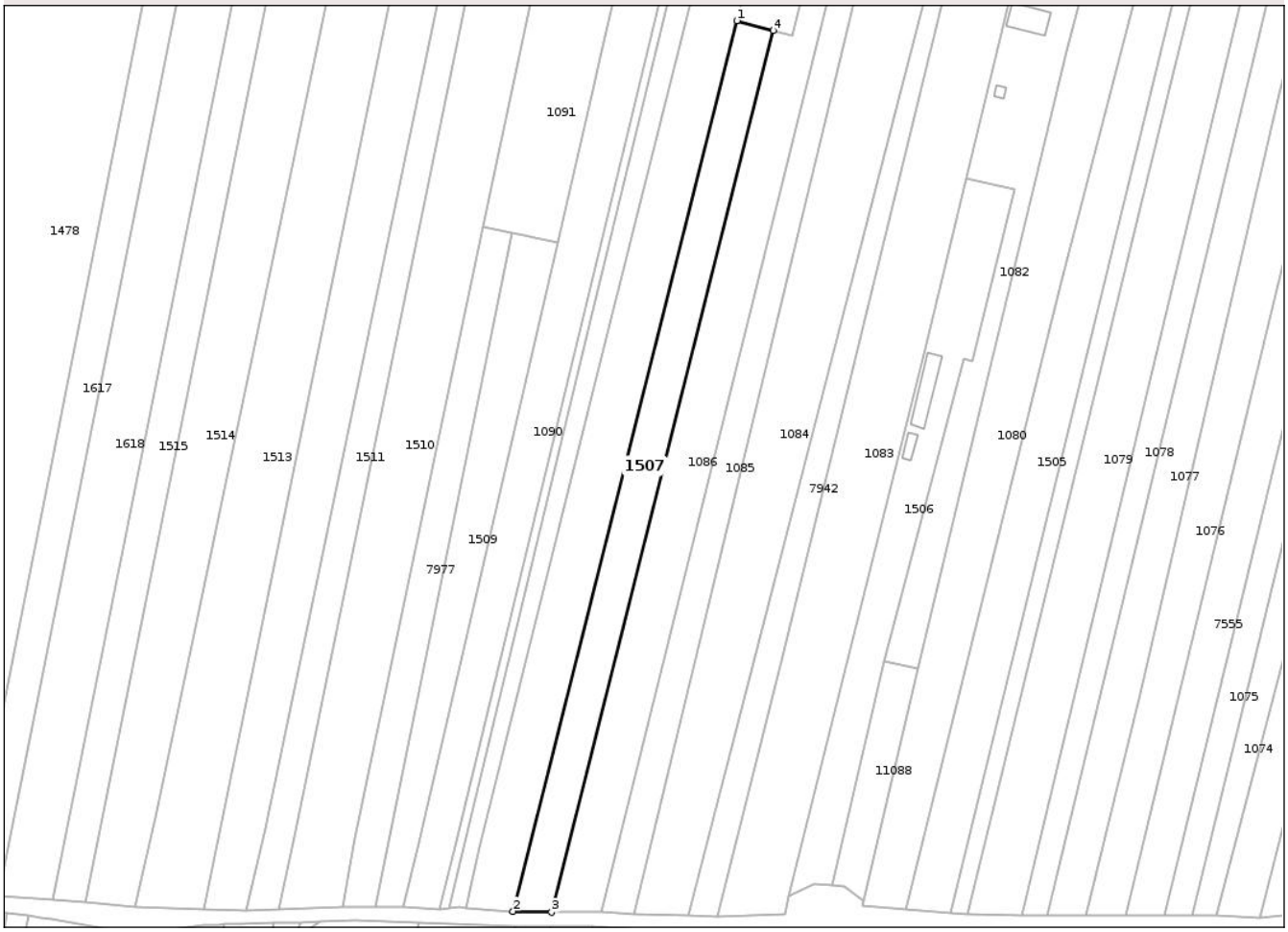
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52960	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.120	36	937	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.760,223 637.557,165	2	595.704,578 637.336,096	227.964
2	595.704,578 637.336,096	3	595.714,171 637.335,897	9.595
3	595.714,171 637.335,897	4	595.769,244 637.554,711	225.638
4	595.769,244 637.554,711	1	595.760,223 637.557,165	9.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51308	2.910	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2295 / 23/09/2004		
Act Notarial nr. 2325, din 16/09/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, necăsătorit, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

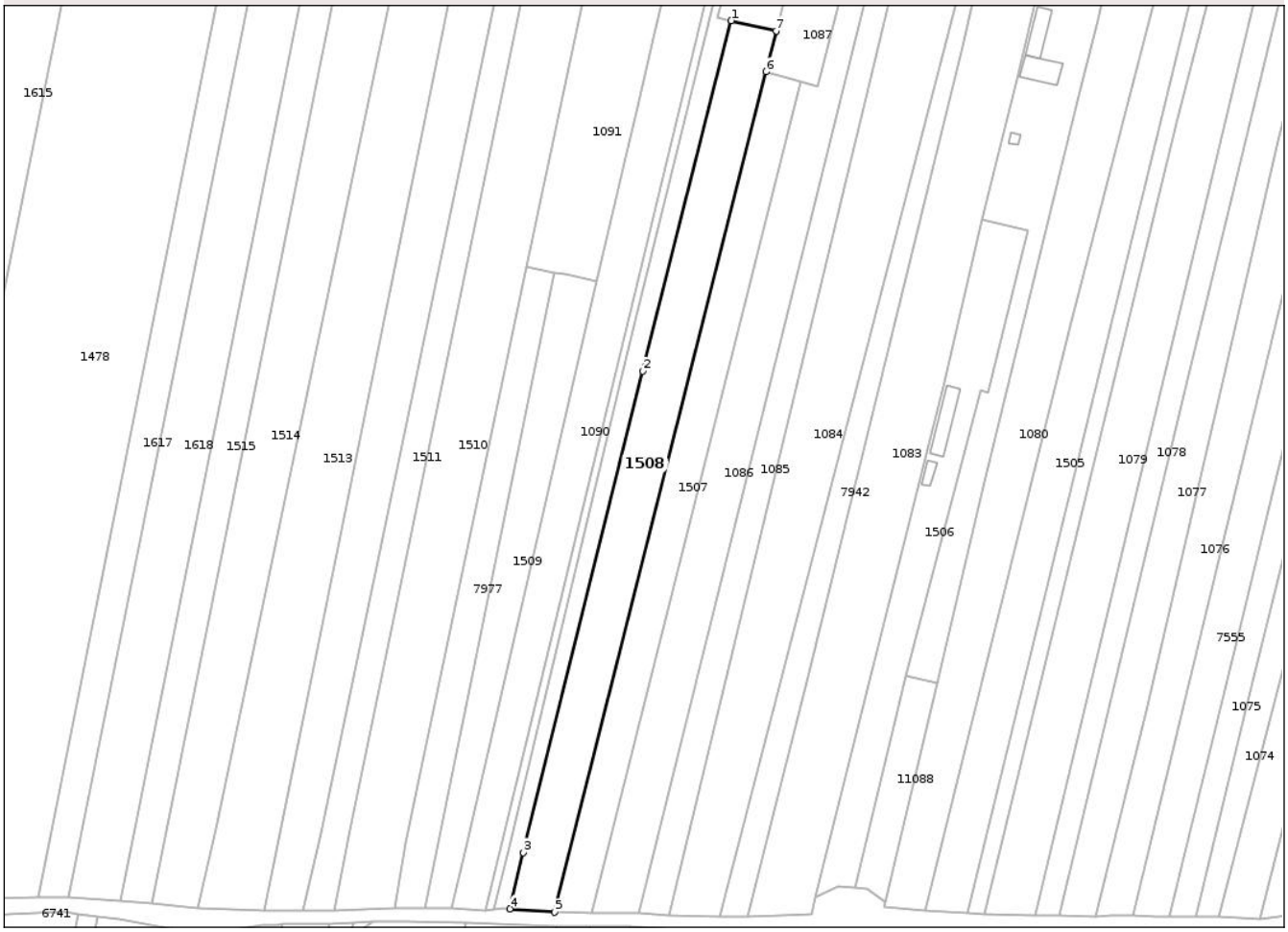
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51308	2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.910	36	938	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.751,04 637.570,591	2	595.727,745 637.478,399	95.09
2	595.727,745 637.478,399	3	595.696,226 637.351,796	130.467
3	595.696,226 637.351,796	4	595.692,78 637.336,99	15.201
4	595.692,78 637.336,99	5	595.704,578 637.336,096	11.832
5	595.704,578 637.336,096	6	595.760,223 637.557,165	227.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.760,223 637.557,165	7	595.762,847 637.567,888	11.04
7	595.762,847 637.567,888	1	595.751,04 637.570,591	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/565, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUBA VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

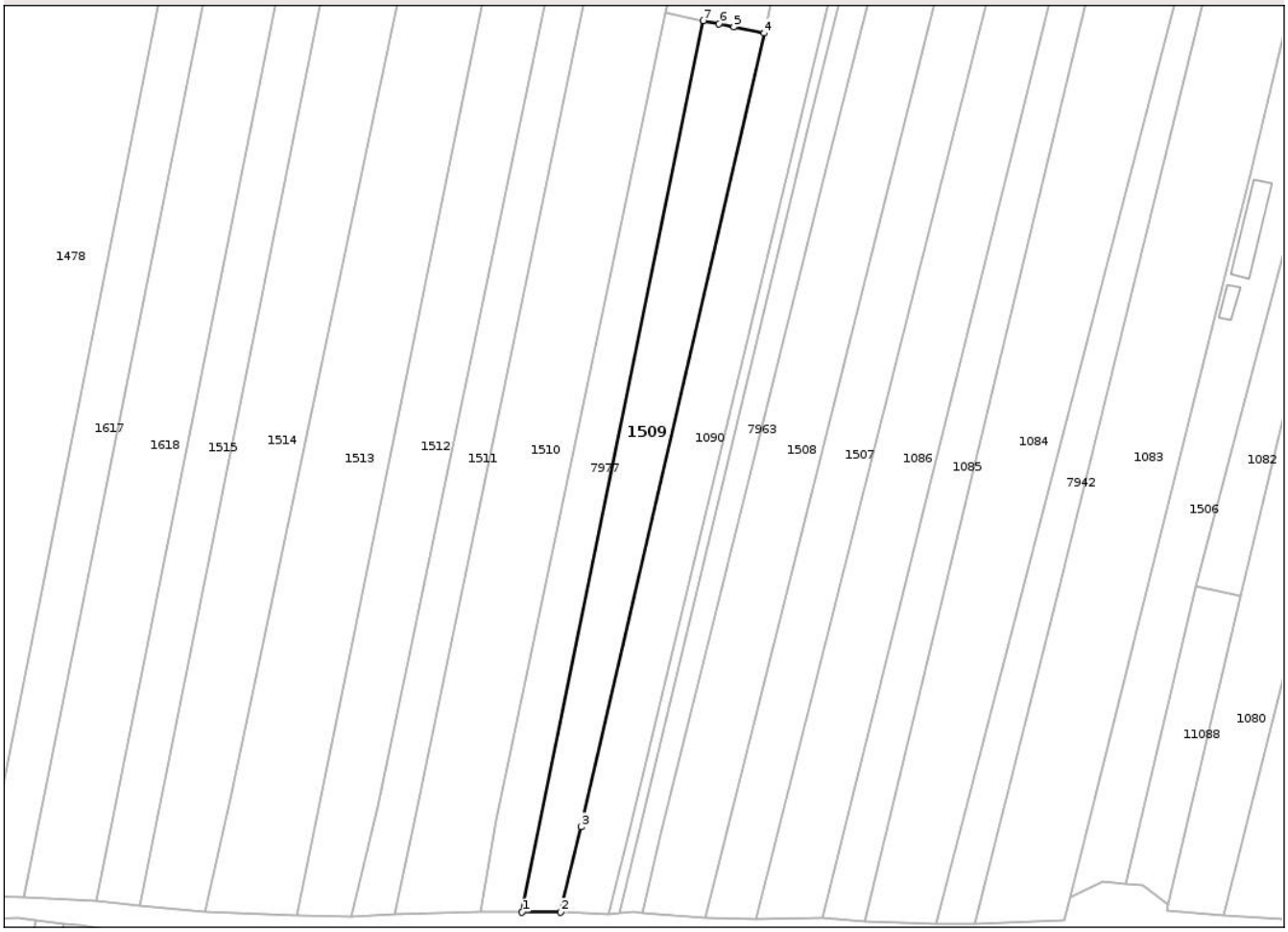
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	36	940A/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 941/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.670,256 637.337,104	2	595.677,431 637.337,116	7.175
2	595.677,431 637.337,116	3	595.681,34 637.353,13	16.484
3	595.681,34 637.353,13	4	595.715,7 637.502,11	152.891
4	595.715,7 637.502,11	5	595.710,056 637.503,26	5.76
5	595.710,056 637.503,26	6	595.707,257 637.503,83	2.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.707,257 637.503,83	7	595.704,312 637.504,43	3.005
7	595.704,312 637.504,43	1	595.670,256 637.337,104	170.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276/N
Nr. cadastral vechi:1394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51730	Din acte: 5.400 Masurata: 5.029	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14489 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. Contarct de vânzare cumpărare aut. sub nr. 787, din 26/08/2013 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI MARINELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

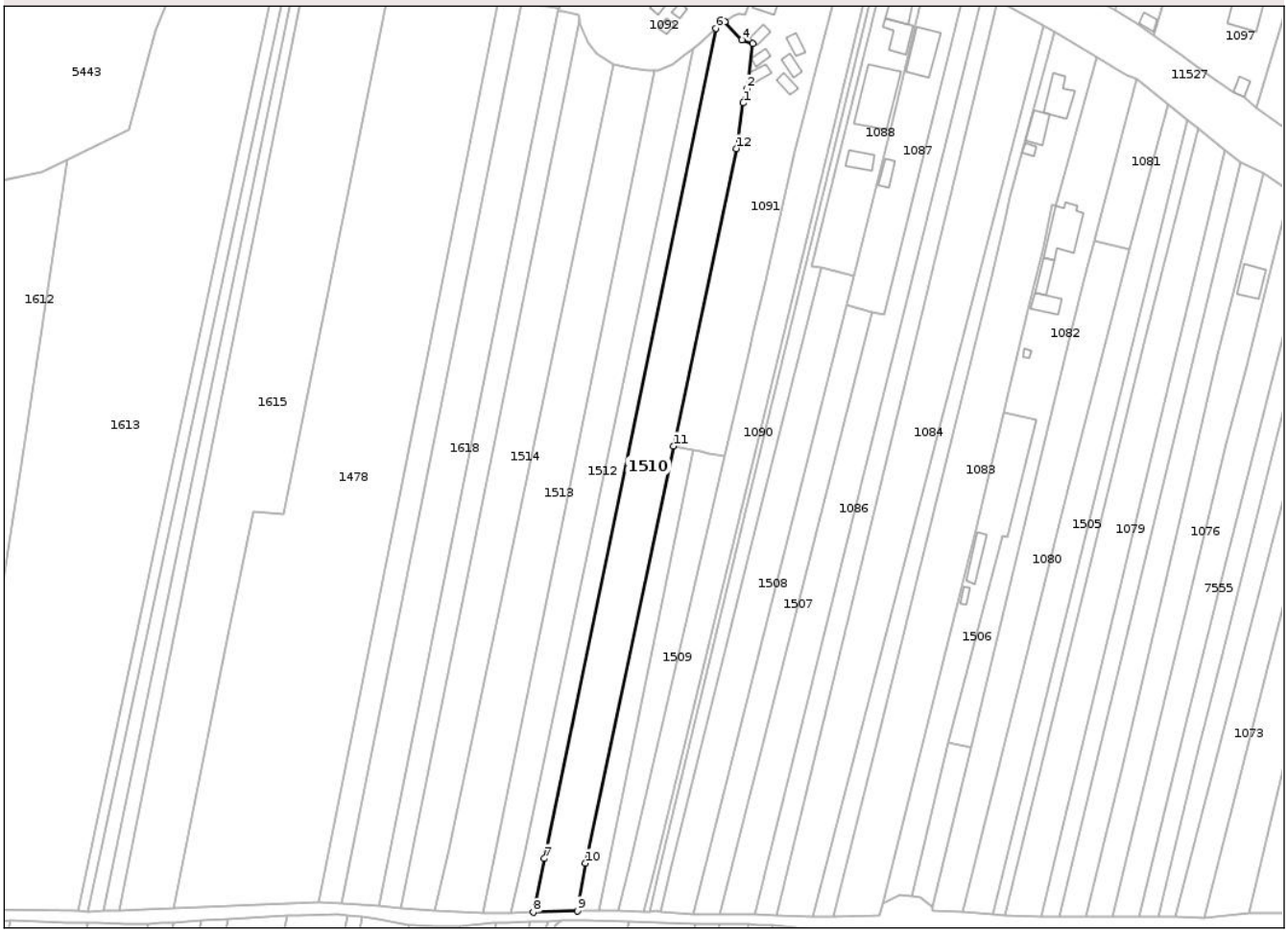
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51730	Din acte: 5.400 Masurata: 5.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.029	36	945	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.722,61 637.630,52	2	595.724,05 637.635,79	5.463
2	595.724,05 637.635,79	3	595.726,1 637.652,1	16.438
3	595.726,1 637.652,1	4	595.722,19 637.653,5	4.153
4	595.722,19 637.653,5	5	595.716,045 637.660,056	8.986
5	595.716,045 637.660,056	6	595.712,669 637.657,62	4.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.712,669 637.657,62	7	595.650,459 637.356,13	307.841
7	595.650,459 637.356,13	8	595.646,38 637.336,62	19.932
8	595.646,38 637.336,62	9	595.662,36 637.337,09	15.987
9	595.662,36 637.337,09	10	595.665,292 637.354,443	17.599
10	595.665,292 637.354,443	11	595.697,24 637.505,87	154.76
11	595.697,24 637.505,87	12	595.720,16 637.613,97	110.503
12	595.720,16 637.613,97	1	595.722,61 637.630,52	16.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275/N
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52063	2.300	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1975 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 190, din 22/01/2019 emis de NP David Daniela (act notarial nr 194 - declaratie din 23.01.2019, emis de NP David Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52063	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	36	946	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.704,26 637.650,36	2	595.643,097 637.356,847	299.818
2	595.643,097 637.356,847	3	595.638,231 637.336,376	21.041
3	595.638,231 637.336,376	4	595.646,38 637.336,62	8.153
4	595.646,38 637.336,62	5	595.650,459 637.356,13	19.932
5	595.650,459 637.356,13	6	595.712,669 637.657,62	307.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.712,669 637.657,62	7	595.706,46 637.652,165	8.265
7	595.706,46 637.652,165	1	595.704,26 637.650,36	2.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277/N
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vânatori-Neamt, Str Stamate, Jud. Neamt, Punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52064	3.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1979 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 190, din 22/01/2019 emis de NP David Daniela (act notarial nr Declarație aut. nr. 194 din 23.01.2019, emis de NP David Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REI COM SRL**, CIF:5086550	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

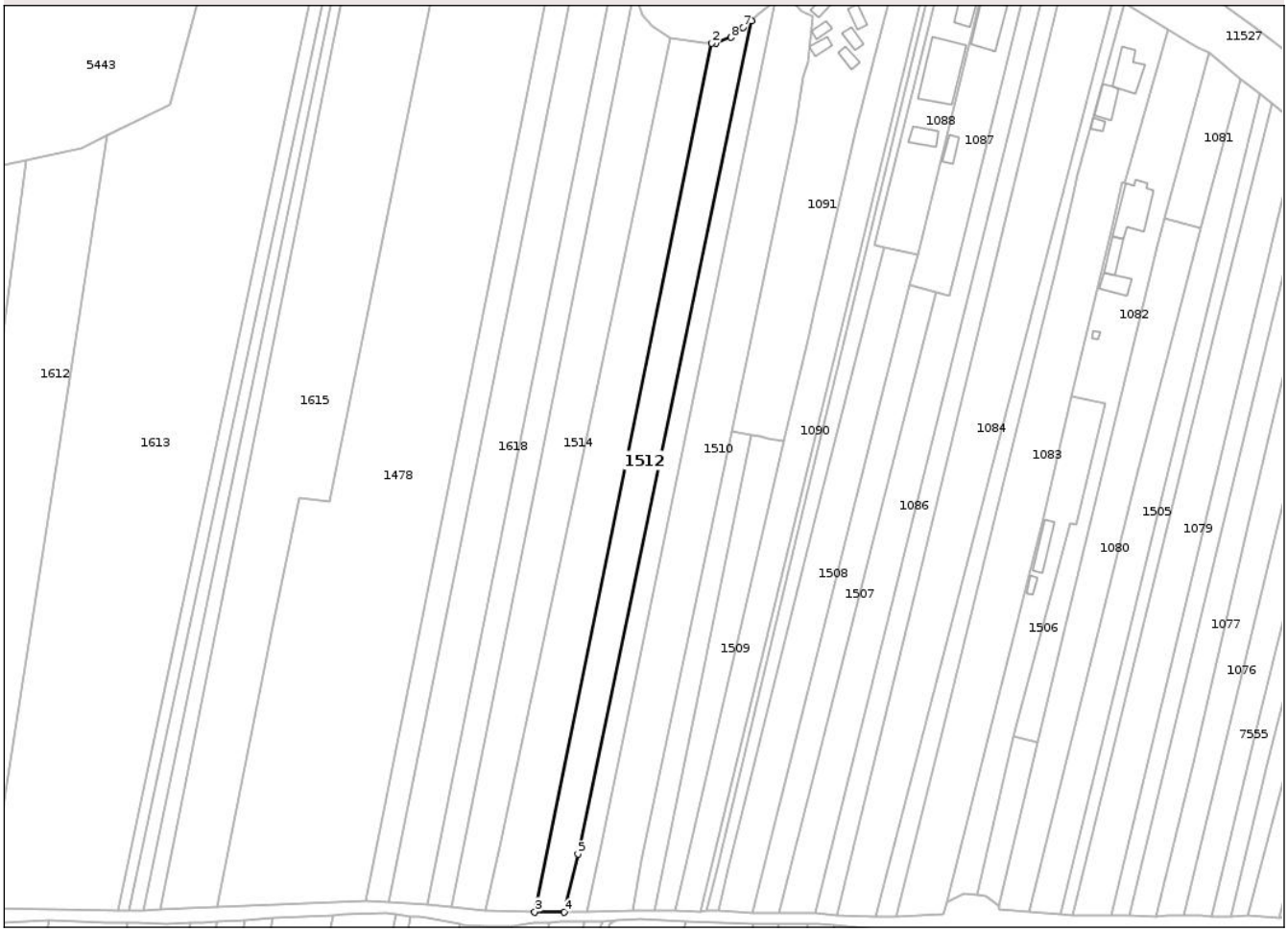
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52064	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	36	947	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.691,701 637.642,537	2	595.690,233 637.642,511	1.468
2	595.690,233 637.642,511	3	595.627,911 637.336,52	312.273
3	595.627,911 637.336,52	4	595.638,231 637.336,376	10.321
4	595.638,231 637.336,376	5	595.643,097 637.356,847	21.041
5	595.643,097 637.356,847	6	595.704,26 637.650,36	299.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.704,26 637.650,36	7	595.701,4 637.648,0	3.708
7	595.701,4 637.648,0	8	595.697,1 637.644,462	5.568
8	595.697,1 637.644,462	1	595.691,701 637.642,537	5.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.915	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

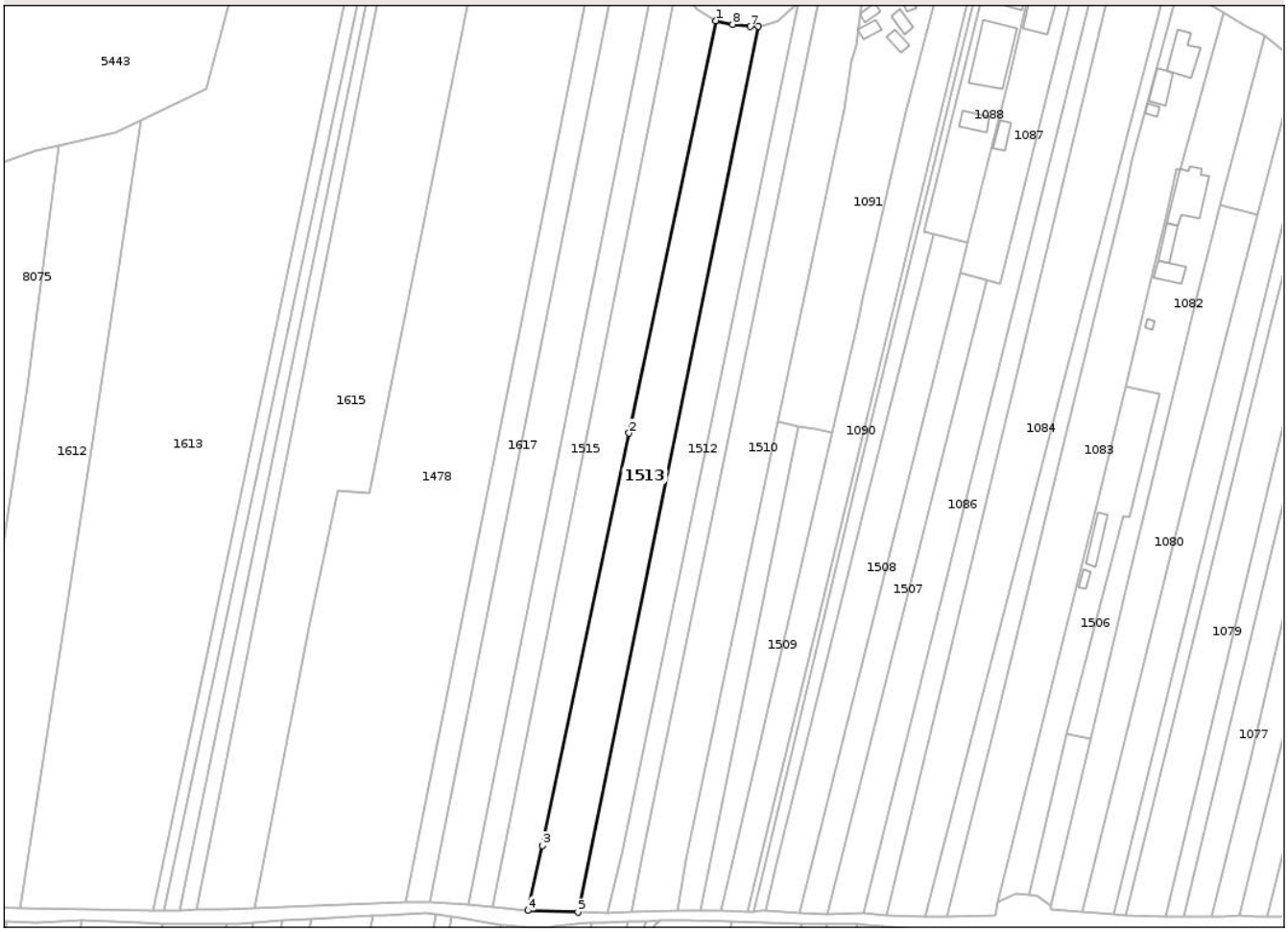
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.915	36	947,948	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.675,662 637.644,441	2	595.645,655 637.501,981	145.586
2	595.645,655 637.501,981	3	595.615,66 637.359,521	145.583
3	595.615,66 637.359,521	4	595.610,694 637.337,112	22.953
4	595.610,694 637.337,112	5	595.627,911 637.336,52	17.227
5	595.627,911 637.336,52	6	595.690,233 637.642,511	312.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.690,233 637.642,511	7	595.687,568 637.642,465	2.665
7	595.687,568 637.642,465	8	595.681,424 637.643,191	6.187
8	595.681,424 637.643,191	1	595.675,662 637.644,441	5.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51329	4.500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20658 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1692 - contract de vanzare cumparare, din 26/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	
36937 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr. 36936, din 18/11/2025 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 36936/18.11.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51329	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	36	948	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.662,992 637.660,573	2	595.598,344 637.338,303	328.69
2	595.598,344 637.338,303	3	595.610,694 637.337,112	12.407
3	595.610,694 637.337,112	4	595.615,66 637.359,521	22.953
4	595.615,66 637.359,521	5	595.645,655 637.501,981	145.583
5	595.645,655 637.501,981	6	595.675,662 637.644,441	145.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.675,662 637.644,441	7	595.669,218 637.648,369	7.547
7	595.669,218 637.648,369	8	595.666,069 637.652,392	5.109
8	595.666,069 637.652,392	9	595.663,326 637.659,682	7.789
9	595.663,326 637.659,682	1	595.662,992 637.660,573	0.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52839	2.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17804 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1448 - contract de vânzare cumpărare, din 26/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC REI COM SRL**, CIF:5086550	
36937 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr.36936 , din 18/11/2025 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 36936/18.11.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52839	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	44	496/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.655,356 637.664,034	2	595.590,2 637.339,134	331.368
2	595.590,2 637.339,134	3	595.598,344 637.338,303	8.187
3	595.598,344 637.338,303	4	595.662,992 637.660,573	328.69
4	595.662,992 637.660,573	5	595.662,602 637.662,679	2.142
5	595.662,602 637.662,679	6	595.656,905 637.663,809	5.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.656,905 637.663,809	1	595.655,356 637.664,034	1.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.792,84 637.348,501	2	594.812,101 637.560,518	212.89
2	594.812,101 637.560,518	3	594.807,508 637.559,247	4.766
3	594.807,508 637.559,247	4	594.788,897 637.348,526	211.541
4	594.788,897 637.348,526	1	594.792,84 637.348,501	3.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

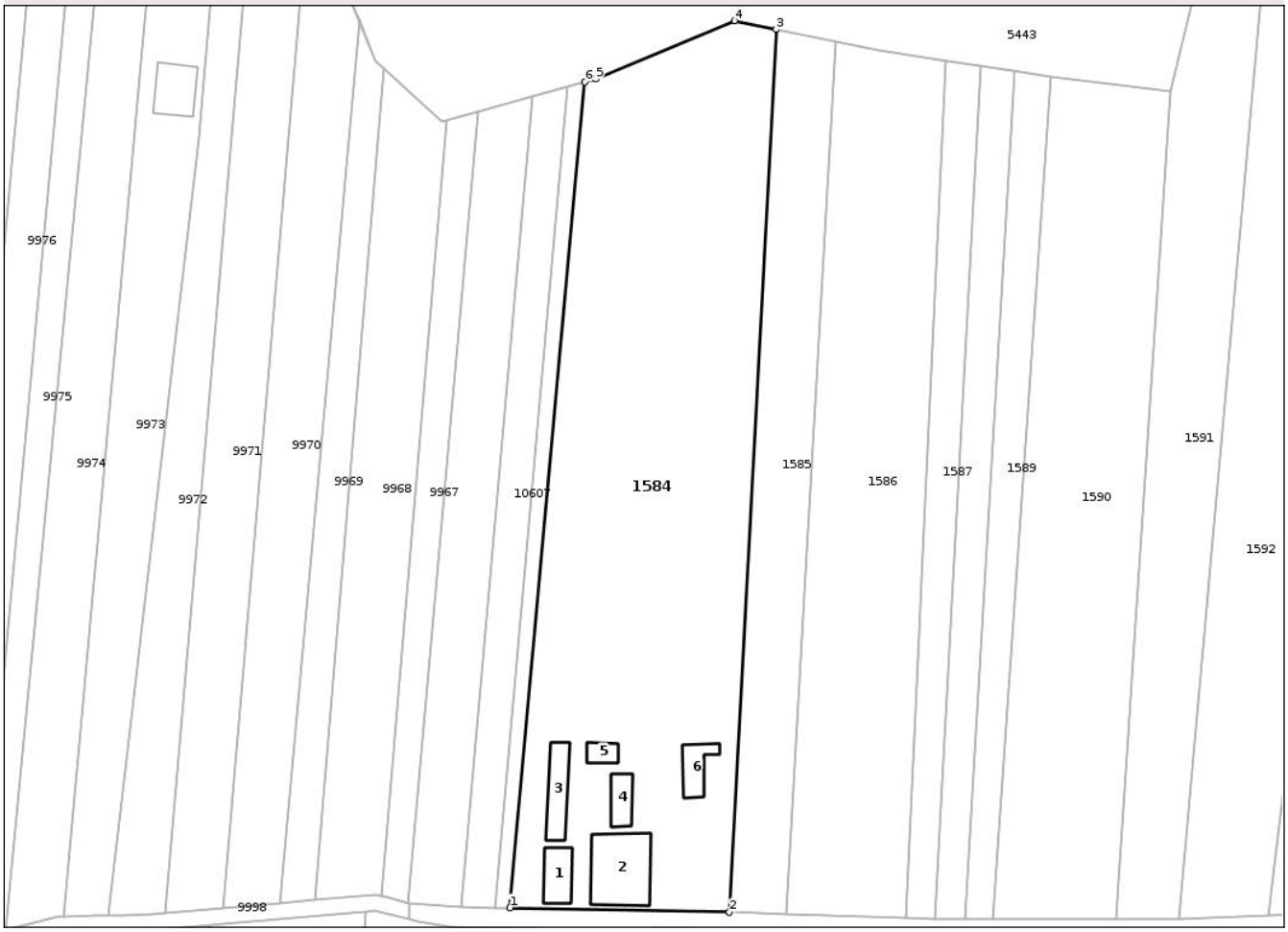
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	44	463	-	
2	arabil	DA	10.890	44	496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.792,84 637.348,501	2	594.849,231 637.347,333	56.404
2	594.849,231 637.347,333	3	594.861,259 637.574,057	227.043
3	594.861,259 637.574,057	4	594.850,519 637.576,26	10.964
4	594.850,519 637.576,26	5	594.814,898 637.561,292	38.637
5	594.814,898 637.561,292	6	594.812,101 637.560,518	2.903
6	594.812,101 637.560,518	1	594.792,84 637.348,501	212.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.876,498 637.570,932	2	594.861,259 637.574,057	15.556
2	594.861,259 637.574,057	3	594.849,231 637.347,333	227.043
3	594.849,231 637.347,333	4	594.863,965 637.346,854	14.741
4	594.863,965 637.346,854	1	594.876,498 637.570,932	224.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.600	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.894,666 637.346,03	2	594.904,999 637.565,992	220.205
2	594.904,999 637.565,992	3	594.887,387 637.568,699	17.819
3	594.887,387 637.568,699	4	594.876,498 637.570,932	11.115
4	594.876,498 637.570,932	5	594.863,965 637.346,854	224.428
5	594.863,965 637.346,854	1	594.894,666 637.346,03	30.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1338, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUMULESCU I VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **HUMULESCU I IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **FERĂSTRĂOARU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

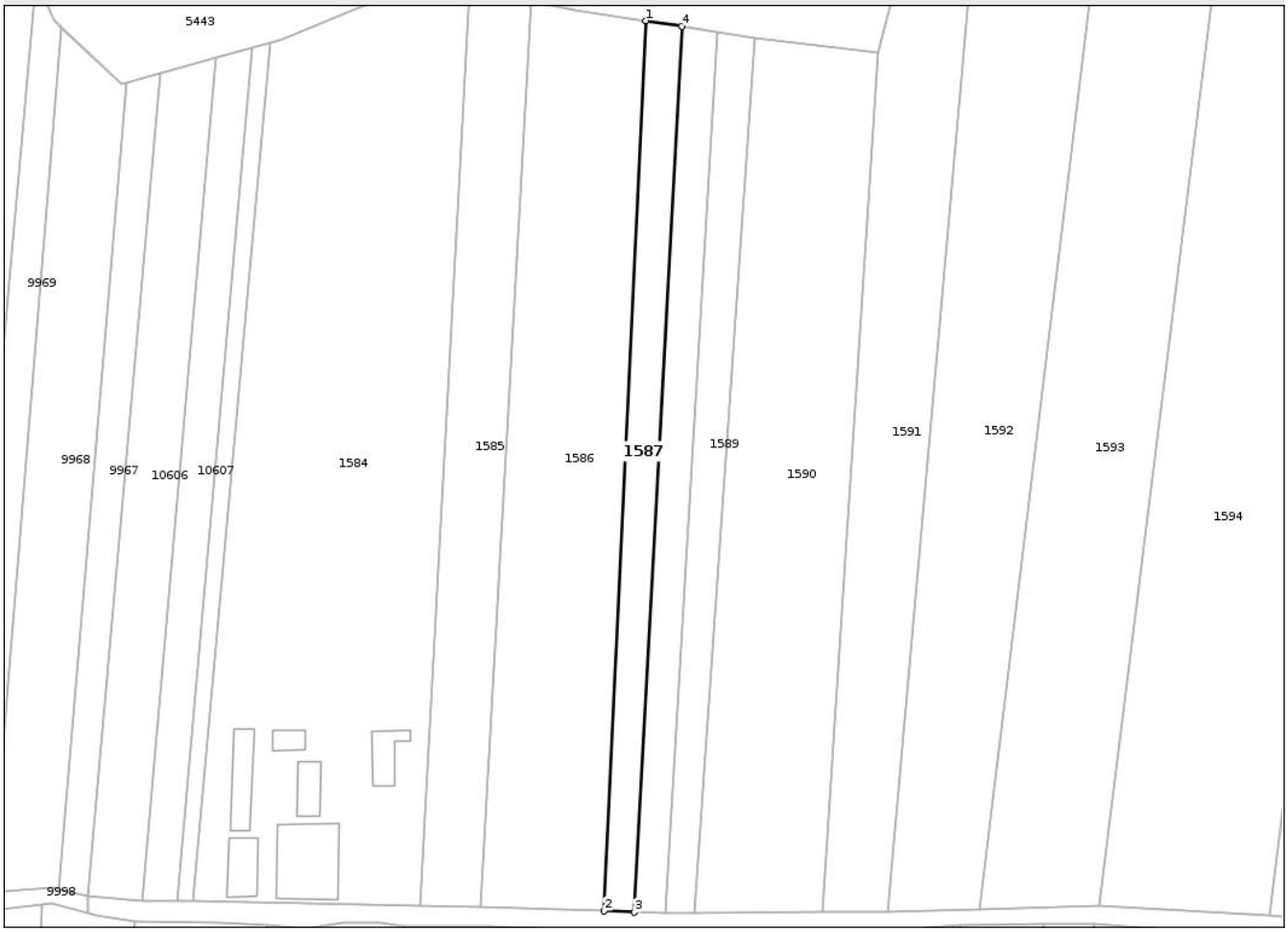
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	44	496/70A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.904,999 637.565,992	2	594.894,666 637.346,03	220.205
2	594.894,666 637.346,03	3	594.902,127 637.345,703	7.468
3	594.902,127 637.345,703	4	594.913,86 637.564,63	219.241
4	594.913,86 637.564,63	1	594.904,999 637.565,992	8.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste Fiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52638	1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12811 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 948 - contract de donație, din 07/06/2017 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52638	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	44	496/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.909,868 637.345,54	2	594.922,524 637.563,298	218.126
2	594.922,524 637.563,298	3	594.913,86 637.564,63	8.766
3	594.913,86 637.564,63	4	594.902,127 637.345,703	219.241
4	594.902,127 637.345,703	1	594.909,868 637.345,54	7.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/685, din 14/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOBOAIA GH ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	44	496/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.916,855 637.345,498	2	594.932,031 637.561,837	216.87
2	594.932,031 637.561,837	3	594.922,524 637.563,298	9.619
3	594.922,524 637.563,298	4	594.909,868 637.345,54	218.126
4	594.909,868 637.345,54	1	594.916,855 637.345,498	6.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

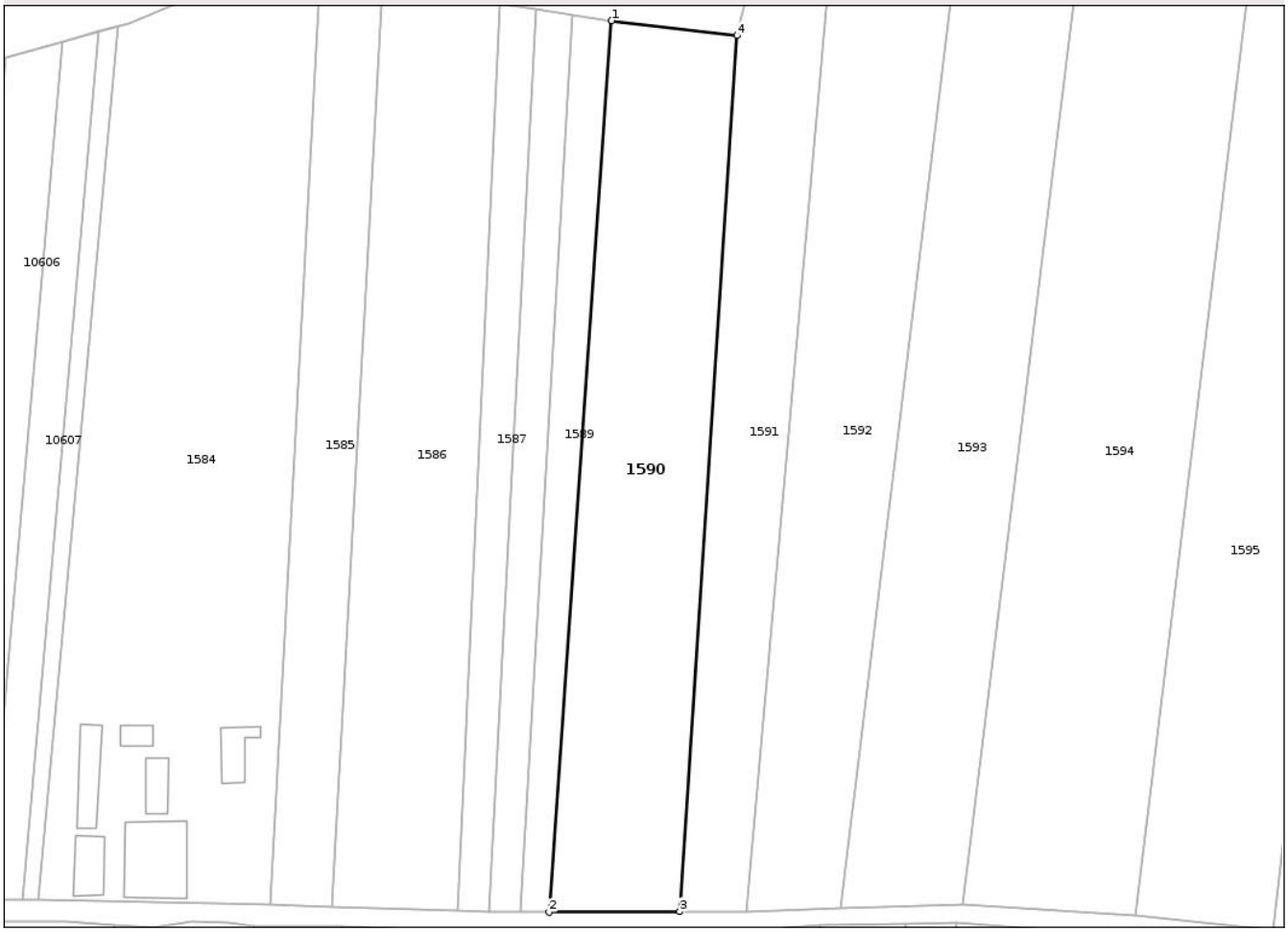
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.700	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.932,031 637.561,837	2	594.916,855 637.345,498	216.87
2	594.916,855 637.345,498	3	594.948,598 637.345,682	31.744
3	594.948,598 637.345,682	4	594.962,541 637.558,233	213.008
4	594.962,541 637.558,233	1	594.932,031 637.561,837	30.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.964,833 637.345,709	2	594.987,791 637.604,943	260.249
2	594.987,791 637.604,943	3	594.974,502 637.607,153	13.471
3	594.974,502 637.607,153	4	594.962,541 637.558,233	50.361
4	594.962,541 637.558,233	5	594.948,598 637.345,682	213.008
5	594.948,598 637.345,682	1	594.964,833 637.345,709	16.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

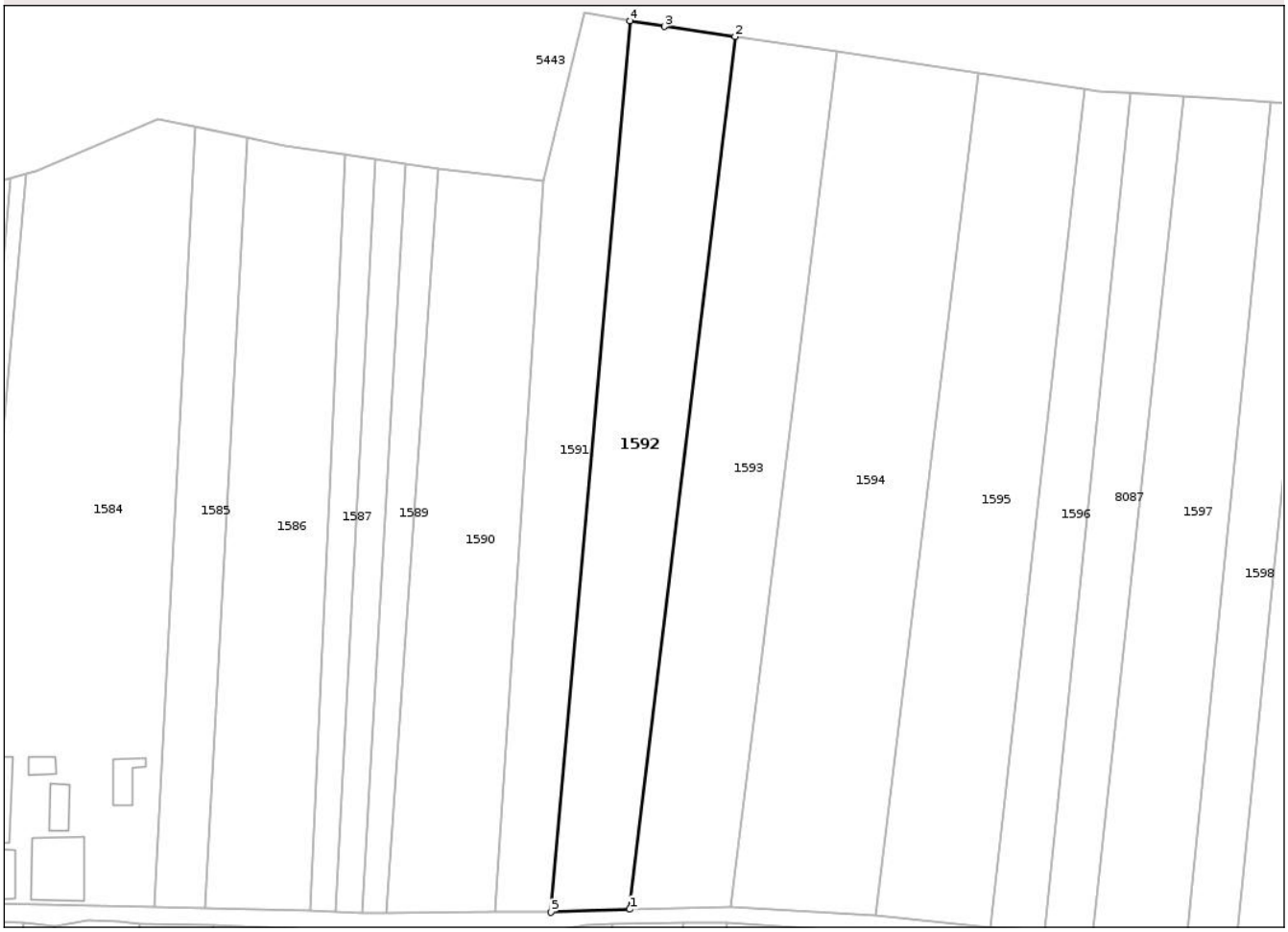
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.900	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.987,659 637.346,545	2	595.018,388 637.600,353	255.661
2	595.018,388 637.600,353	3	594.997,879 637.603,266	20.715
3	594.997,879 637.603,266	4	594.987,791 637.604,943	10.227
4	594.987,791 637.604,943	5	594.964,833 637.345,709	260.249
5	594.964,833 637.345,709	1	594.987,659 637.346,545	22.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.017,216 637.347,222	2	595.048,073 637.596,137	250.82
2	595.048,073 637.596,137	3	595.018,388 637.600,353	29.983
3	595.018,388 637.600,353	4	594.987,659 637.346,545	255.661
4	594.987,659 637.346,545	1	595.017,216 637.347,222	29.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

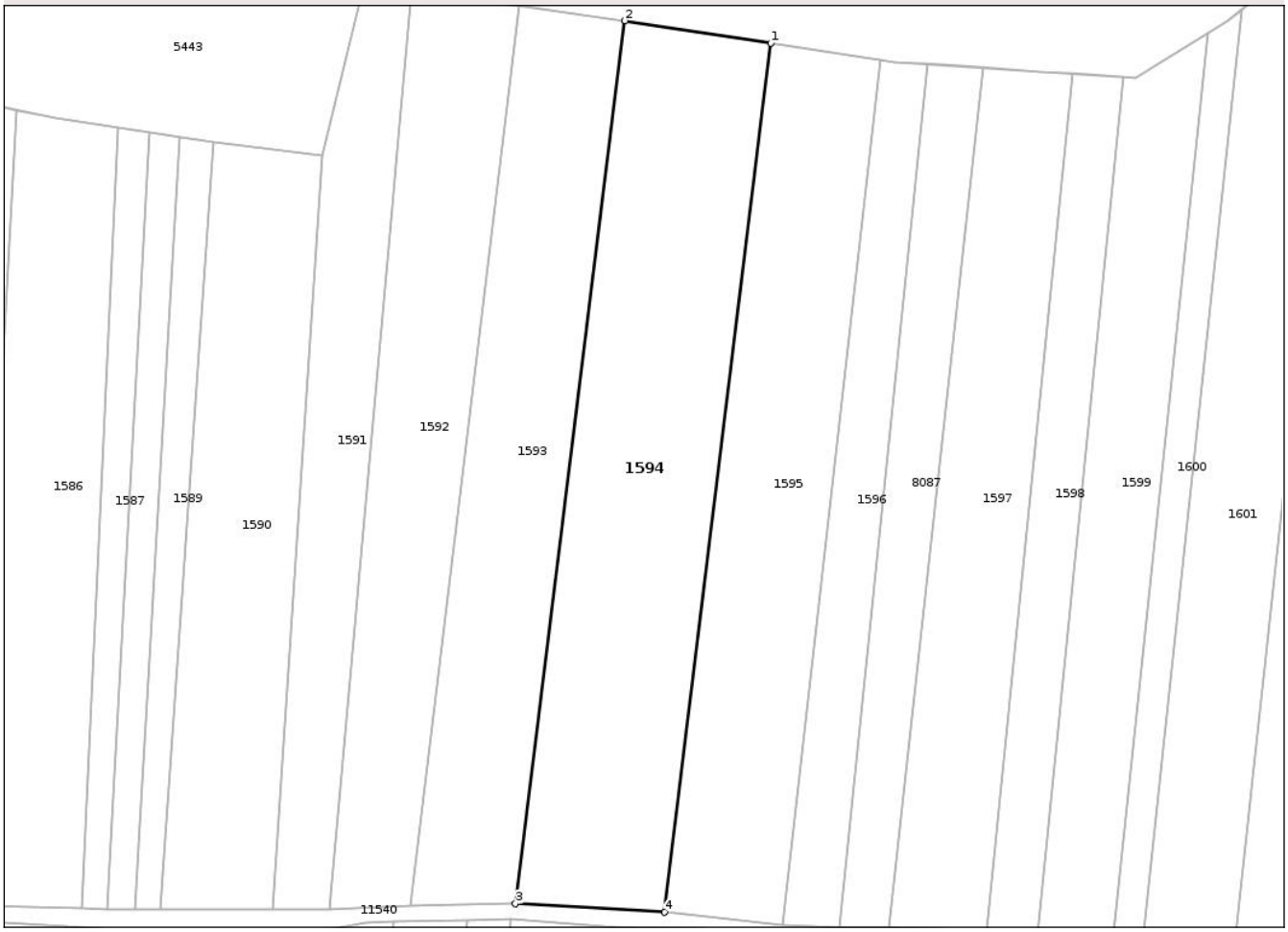
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.400	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.089,193 637.589,854	2	595.048,073 637.596,137	41.597
2	595.048,073 637.596,137	3	595.017,216 637.347,222	250.82
3	595.017,216 637.347,222	4	595.059,253 637.344,832	42.105
4	595.059,253 637.344,832	1	595.089,193 637.589,854	246.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.092,737 637.341,308	2	595.120,202 637.585,116	245.35
2	595.120,202 637.585,116	3	595.089,193 637.589,854	31.369
3	595.089,193 637.589,854	4	595.059,253 637.344,832	246.844
4	595.059,253 637.344,832	1	595.092,737 637.341,308	33.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52265	3.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16881 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1276, din 21/06/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE SEBASTIAN - CONSTANTIN** 2) **URSACHE NICOLETA**, Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

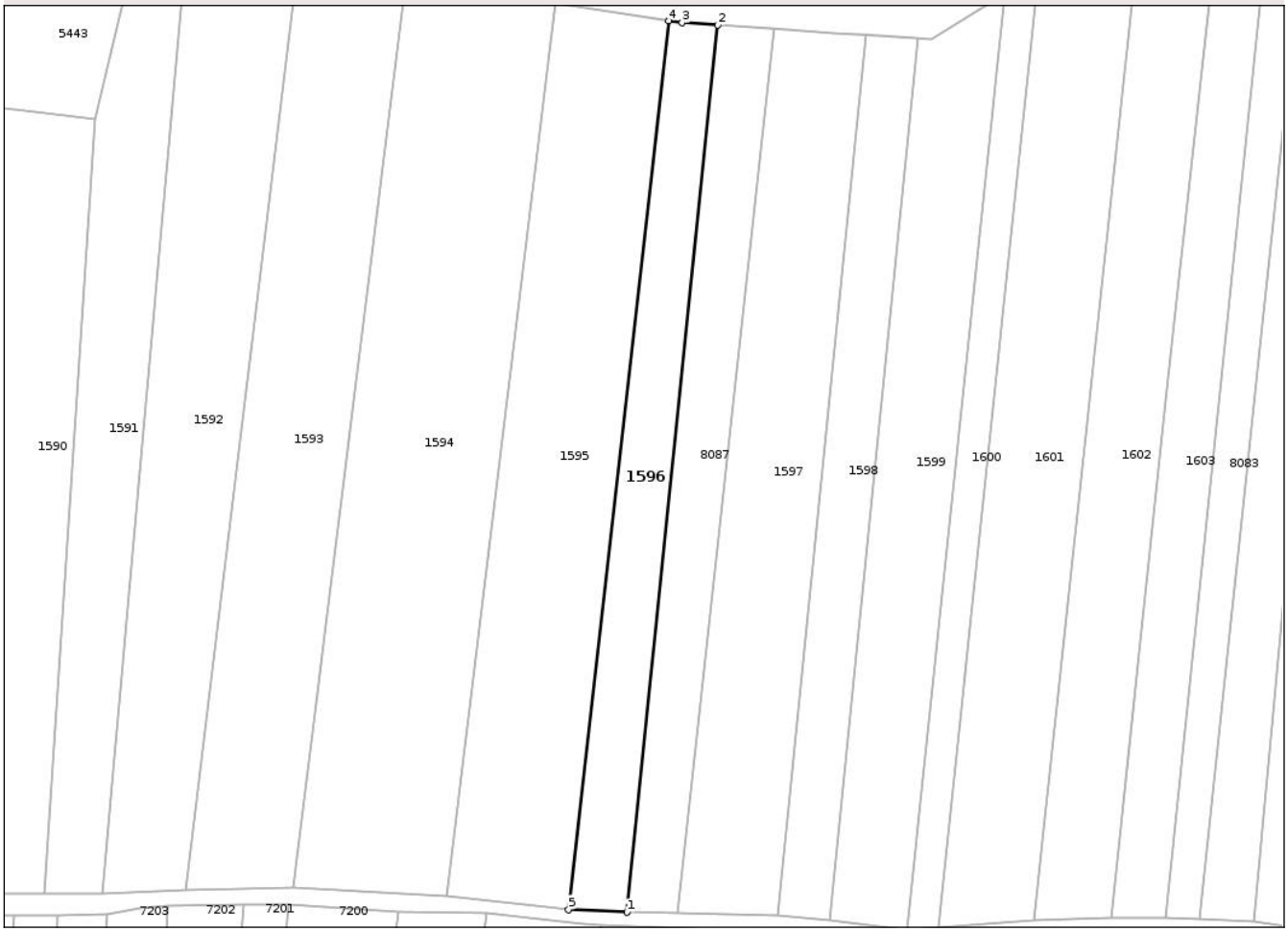
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52265	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.108,702 637.340,562	2	595.133,601 637.583,916	244.624
2	595.133,601 637.583,916	3	595.123,897 637.584,551	9.725
3	595.123,897 637.584,551	4	595.120,202 637.585,116	3.737
4	595.120,202 637.585,116	5	595.092,737 637.341,308	245.35
5	595.092,737 637.341,308	1	595.108,702 637.340,562	15.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

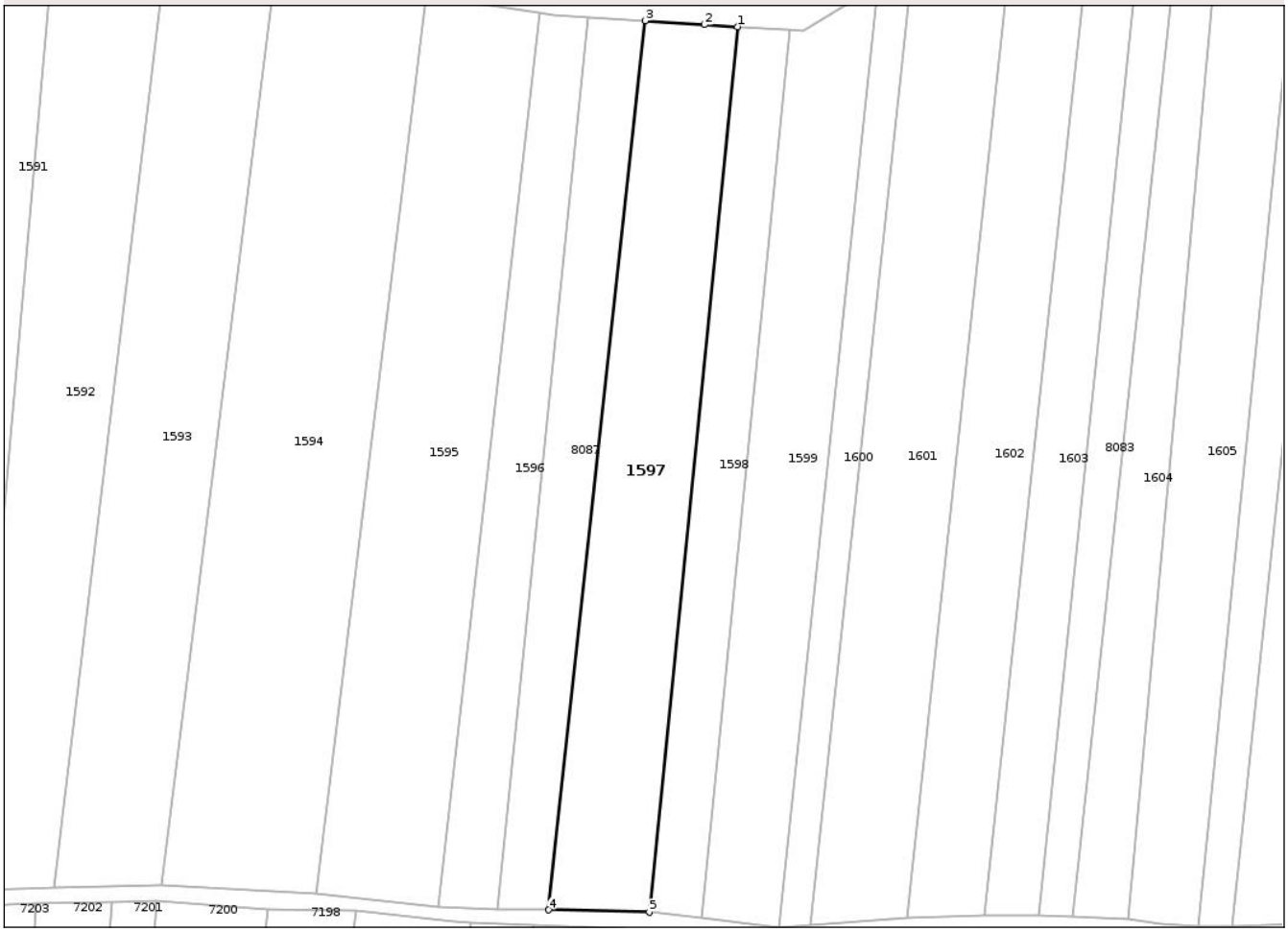
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.174,278 637.581,267	2	595.165,27 637.581,842	9.026
2	595.165,27 637.581,842	3	595.149,1 637.582,901	16.205
3	595.149,1 637.582,901	4	595.122,727 637.340,445	243.886
4	595.122,727 637.340,445	5	595.150,218 637.339,834	27.498
5	595.150,218 637.339,834	1	595.174,278 637.581,267	242.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

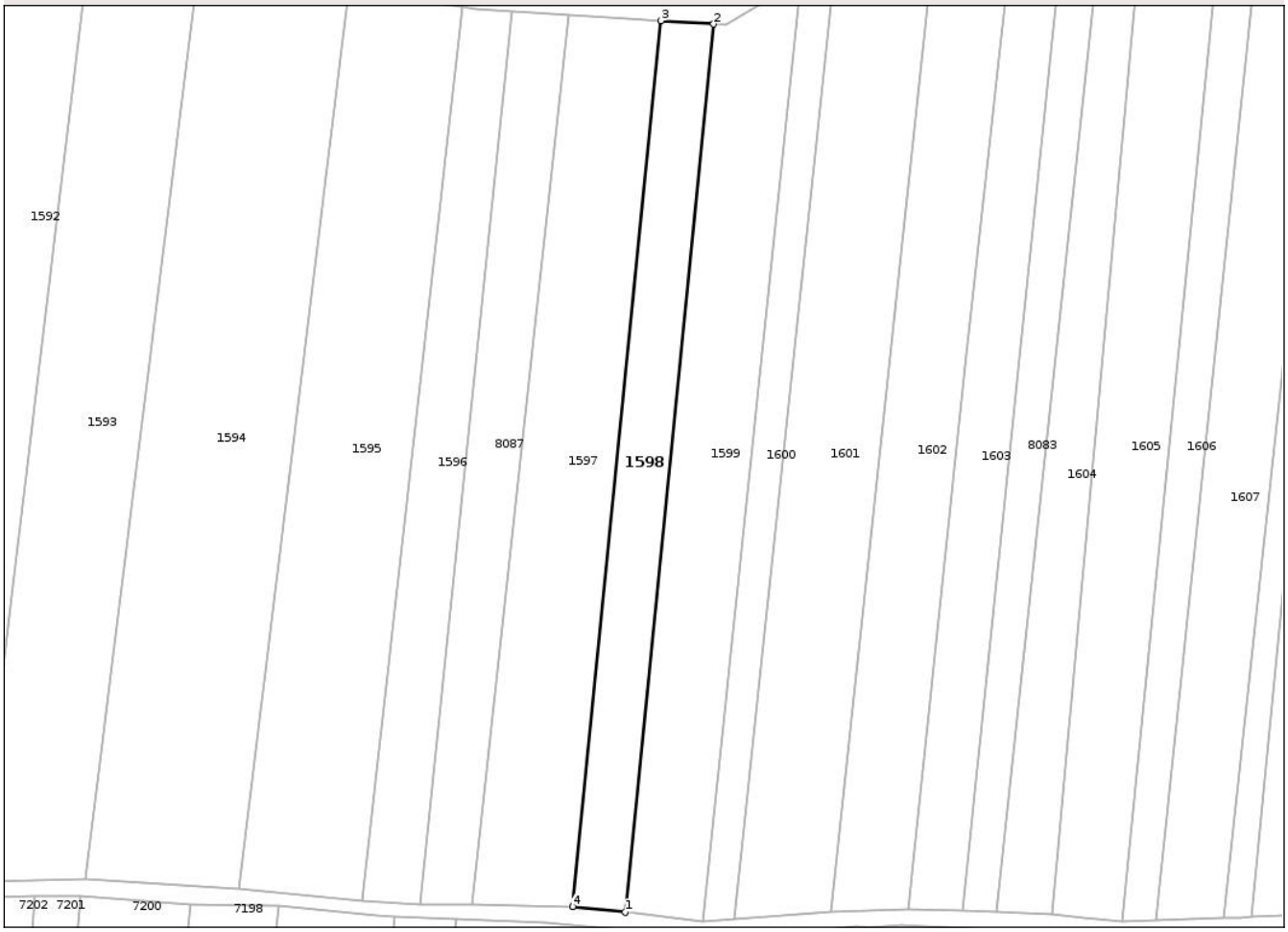
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.164,512 637.338,305	2	595.188,697 637.580,348	243.248
2	595.188,697 637.580,348	3	595.174,278 637.581,267	14.448
3	595.174,278 637.581,267	4	595.150,218 637.339,834	242.63
4	595.150,218 637.339,834	1	595.164,512 637.338,305	14.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.164,512 637.338,305	2	595.185,767 637.335,715	21.412
2	595.185,767 637.335,715	3	595.212,718 637.592,574	258.269
3	595.212,718 637.592,574	4	595.192,171 637.580,126	24.024
4	595.192,171 637.580,126	5	595.188,697 637.580,348	3.481
5	595.188,697 637.580,348	1	595.164,512 637.338,305	243.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53287	2.200	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14149 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 430, din 24/05/2023 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIA-MAGDALENA** 2) **CIOBANU ALEXANDRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

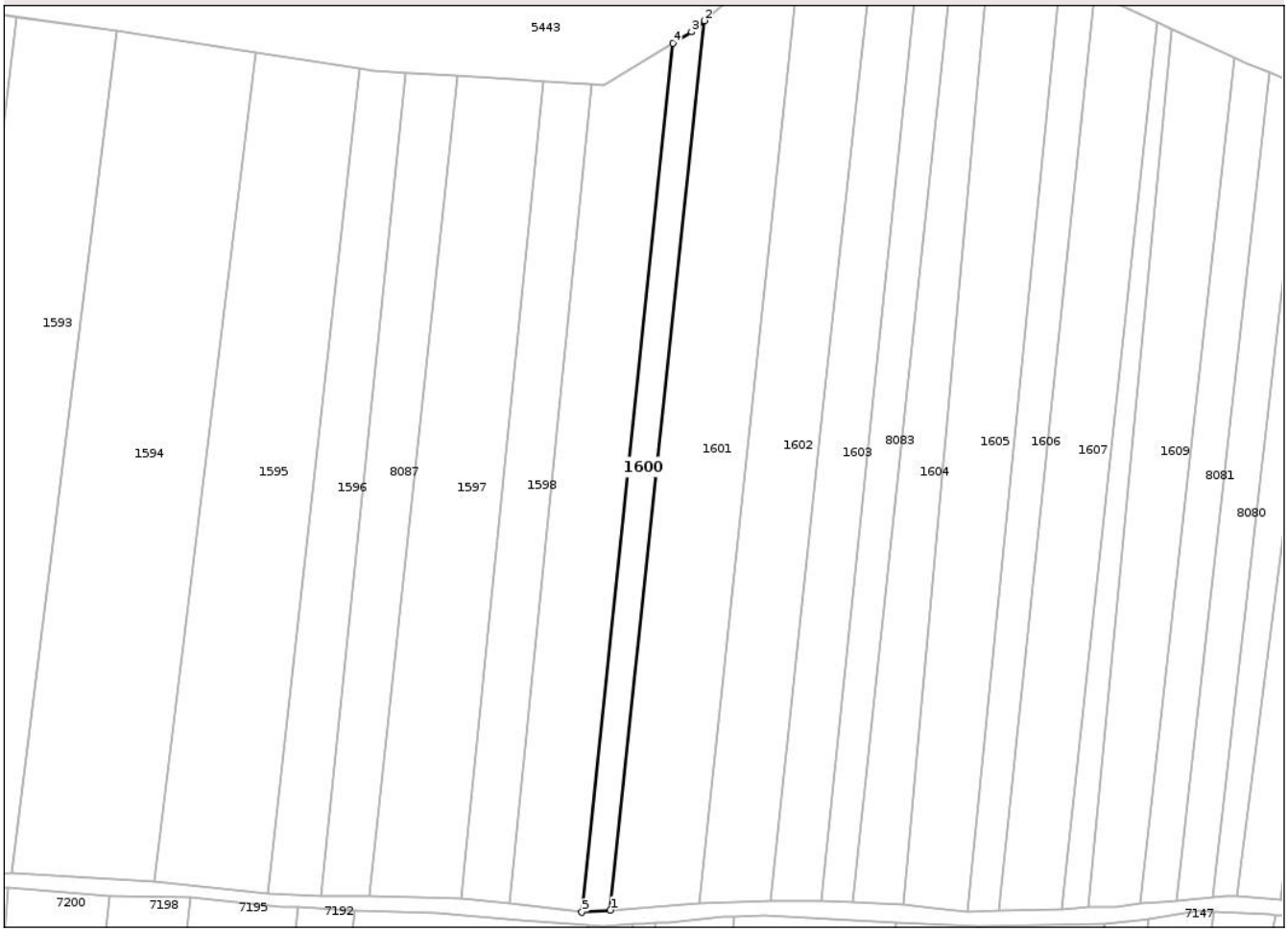
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53287	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	44	496/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.194,206 637.336,345	2	595.222,004 637.599,247	264.368
2	595.222,004 637.599,247	3	595.218,226 637.595,91	5.042
3	595.218,226 637.595,91	4	595.212,718 637.592,574	6.439
4	595.212,718 637.592,574	5	595.185,767 637.335,715	258.269
5	595.185,767 637.335,715	1	595.194,206 637.336,345	8.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.250,434 637.618,278	2	595.241,08 637.616,094	9.606
2	595.241,08 637.616,094	3	595.222,004 637.599,247	25.45
3	595.222,004 637.599,247	4	595.194,206 637.336,345	264.368
4	595.194,206 637.336,345	5	595.220,628 637.338,302	26.495
5	595.220,628 637.338,302	1	595.250,434 637.618,278	281.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

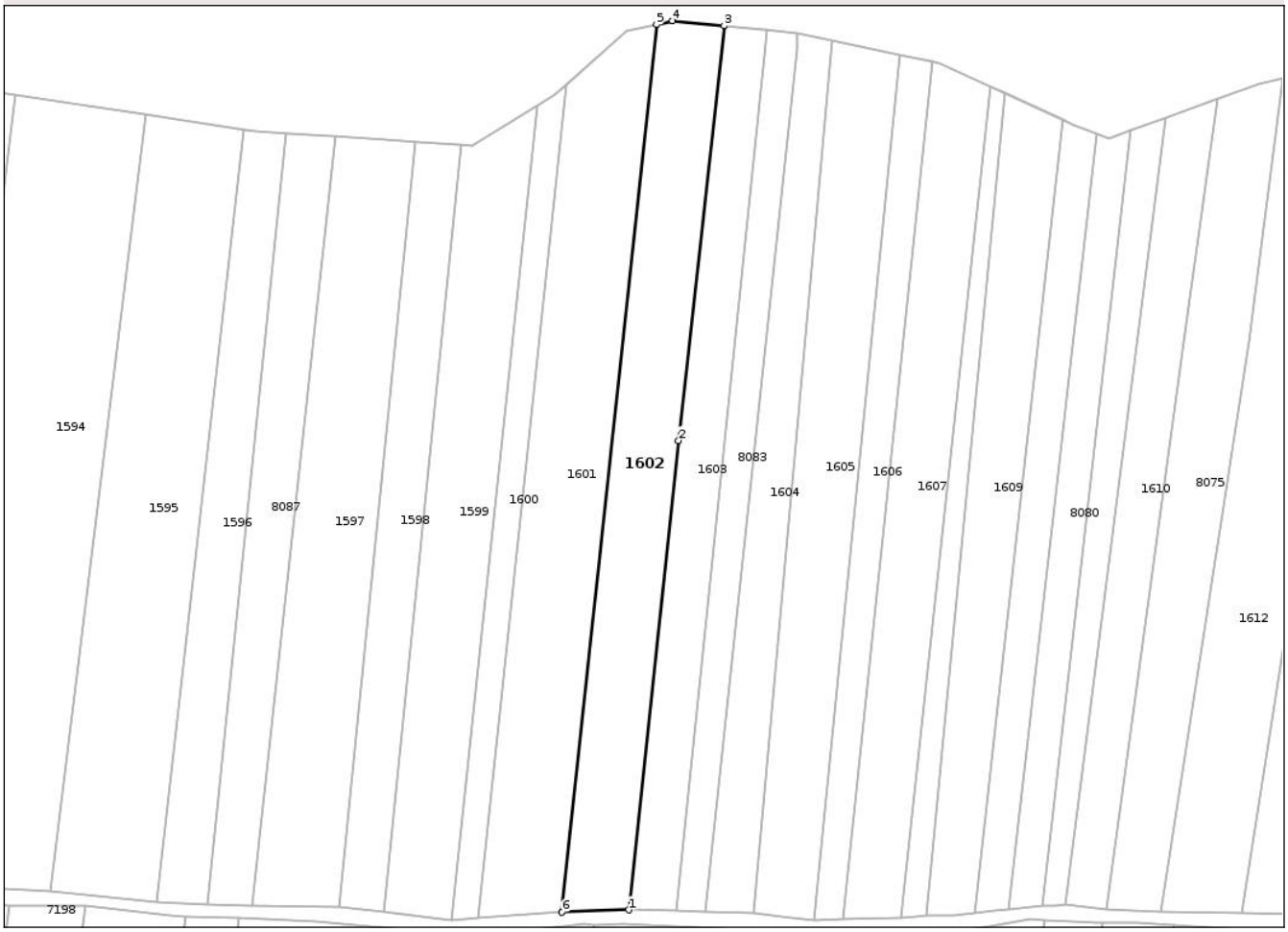
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.241,688 637.339,018	2	595.257,419 637.487,049	148.865
2	595.257,419 637.487,049	3	595.271,788 637.617,849	131.588
3	595.271,788 637.617,849	4	595.255,53 637.619,468	16.339
4	595.255,53 637.619,468	5	595.250,434 637.618,278	5.233
5	595.250,434 637.618,278	6	595.220,628 637.338,302	281.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.220,628 637.338,302	1	595.241,688 637.339,018	21.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

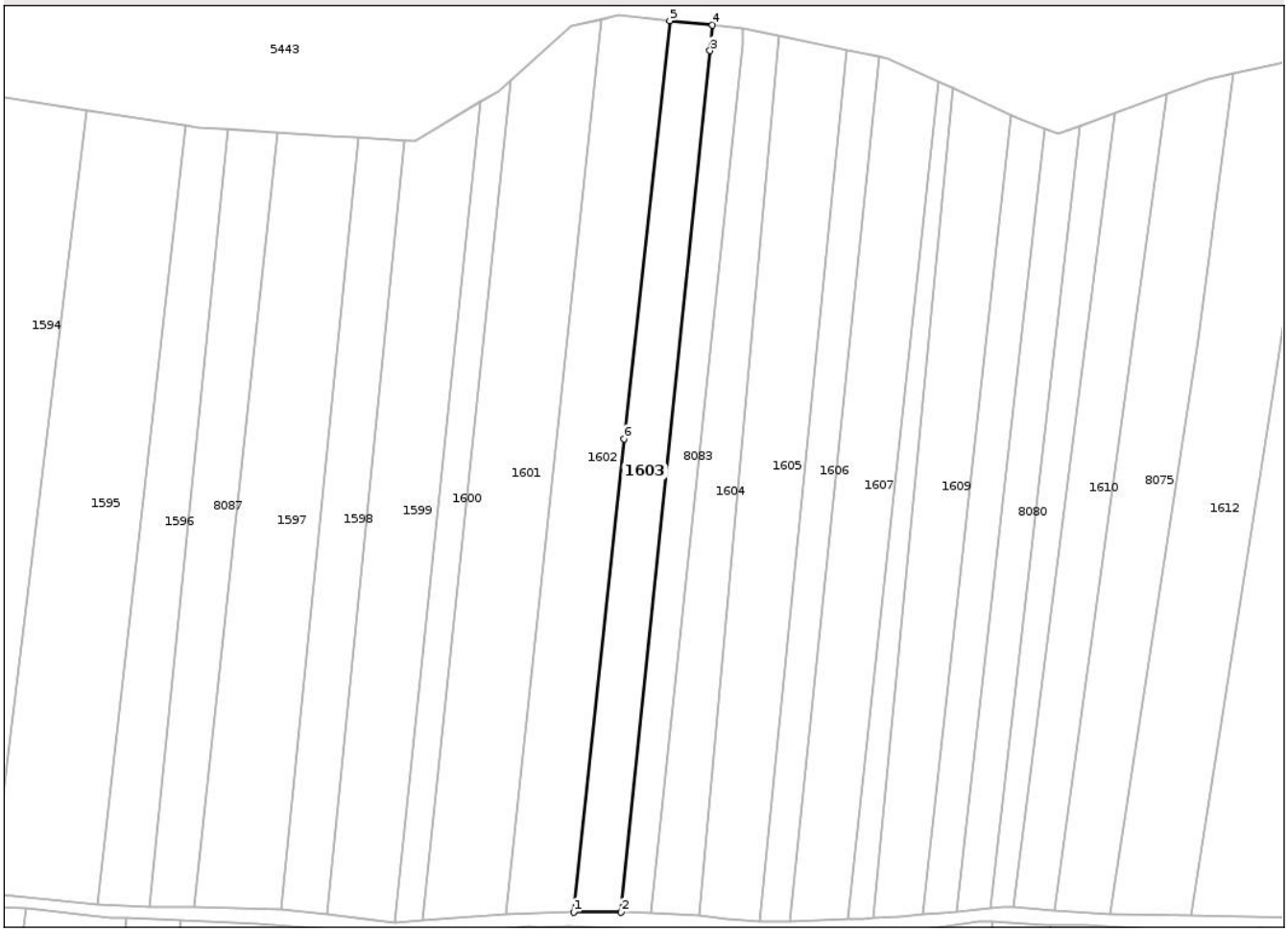
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.241,688 637.339,018	2	595.256,579 637.338,911	14.892
2	595.256,579 637.338,911	3	595.284,42 637.608,468	270.991
3	595.284,42 637.608,468	4	595.285,211 637.616,513	8.084
4	595.285,211 637.616,513	5	595.271,788 637.617,849	13.489
5	595.271,788 637.617,849	6	595.257,419 637.487,049	131.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.257,419 637.487,049	1	595.241,688 637.339,018	148.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.610	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

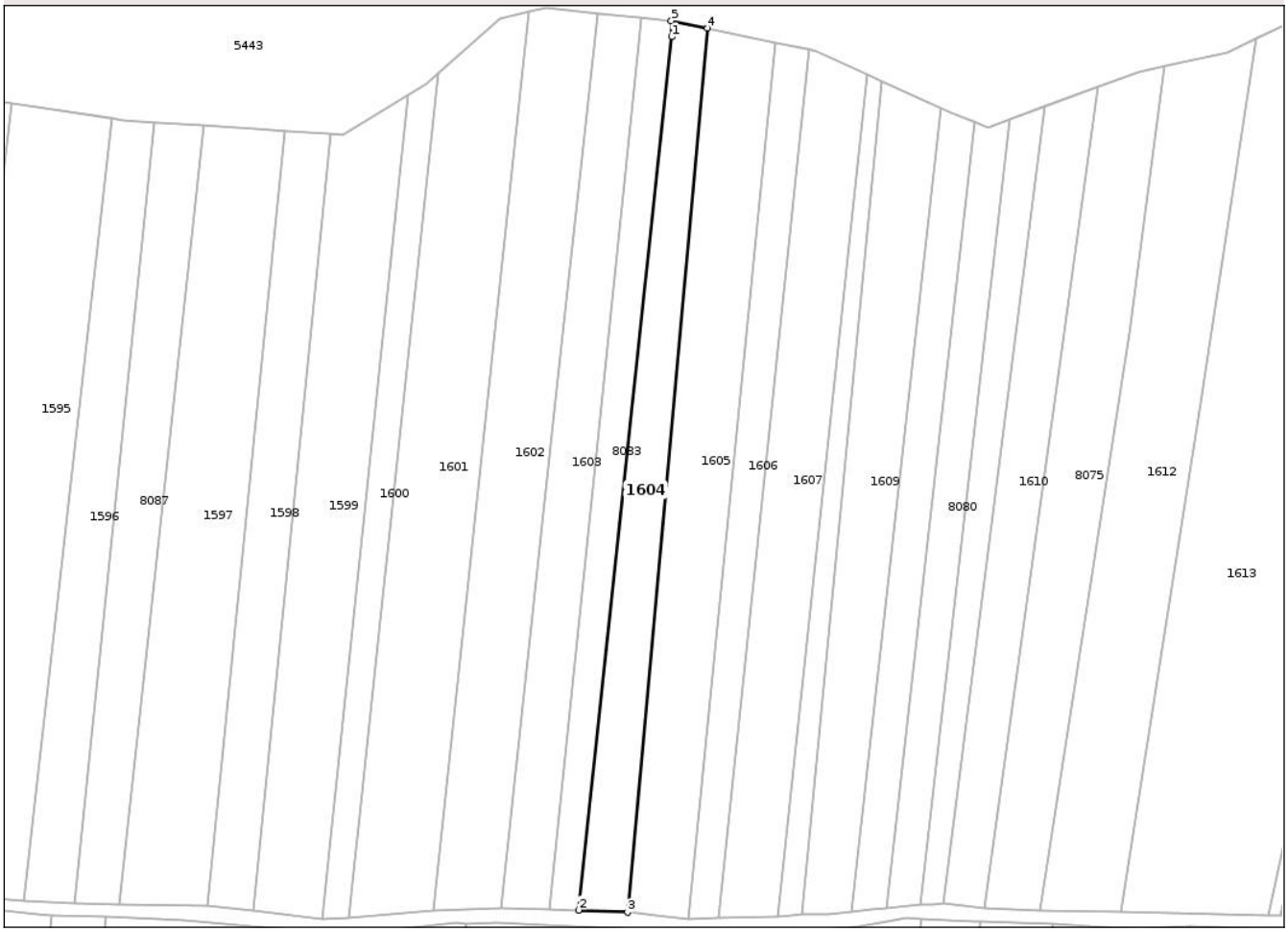
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.610	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.294,829 637.610,569	2	595.265,82 637.338,565	273.546
2	595.265,82 637.338,565	3	595.281,025 637.337,913	15.219
3	595.281,025 637.337,913	4	595.306,002 637.613,21	276.428
4	595.306,002 637.613,21	5	595.294,704 637.615,568	11.542
5	595.294,704 637.615,568	1	595.294,829 637.610,569	5.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

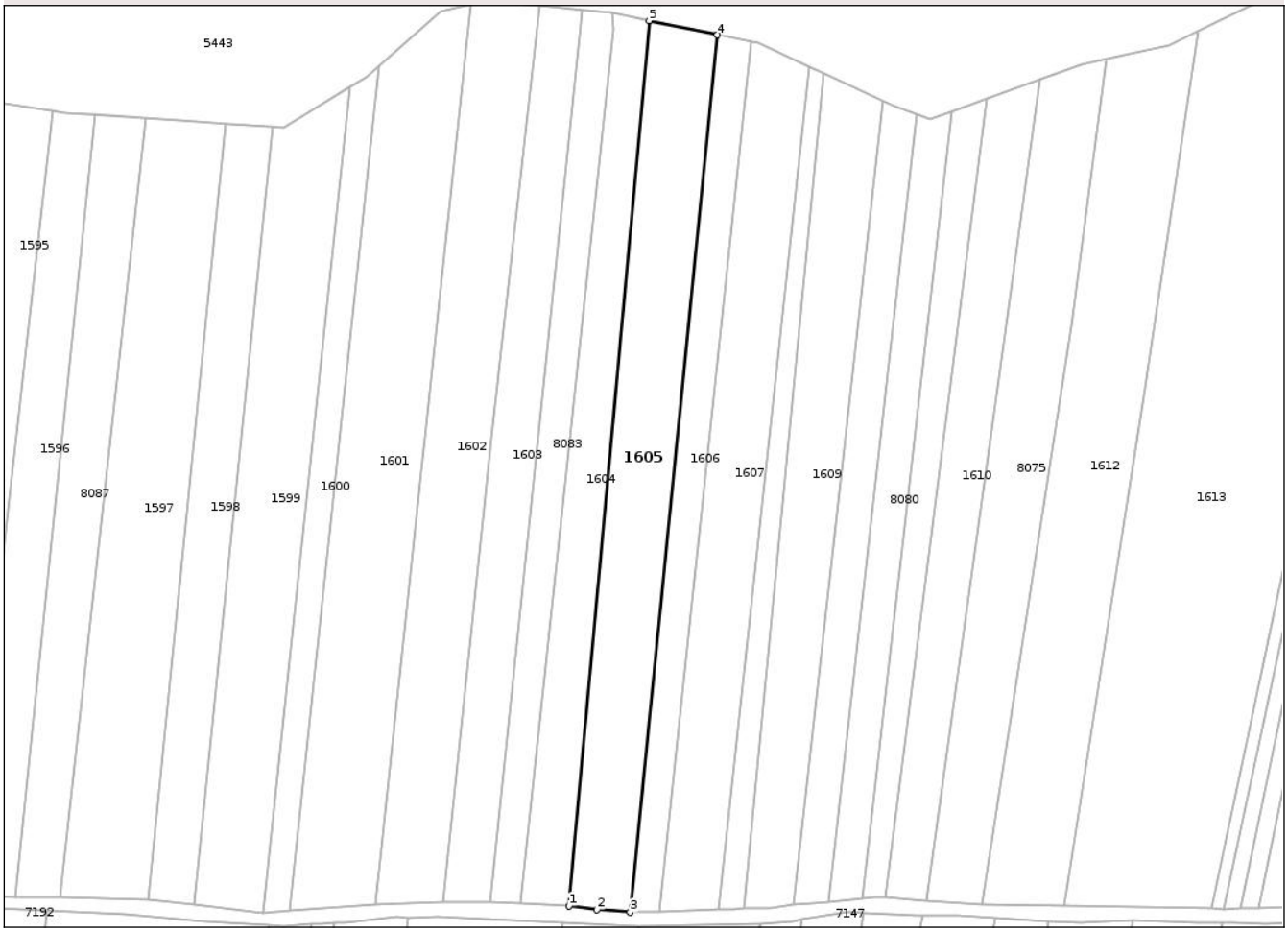
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.281,025 637.337,913	2	595.289,789 637.336,789	8.836
2	595.289,789 637.336,789	3	595.300,071 637.335,926	10.318
3	595.300,071 637.335,926	4	595.327,197 637.608,788	274.207
4	595.327,197 637.608,788	5	595.306,002 637.613,21	21.652
5	595.306,002 637.613,21	1	595.281,025 637.337,913	276.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52647	2.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18742 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1481, din 16/08/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŞOFREŢ DANIEL-DUMITRU** 2) **COŞOFREŢ MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

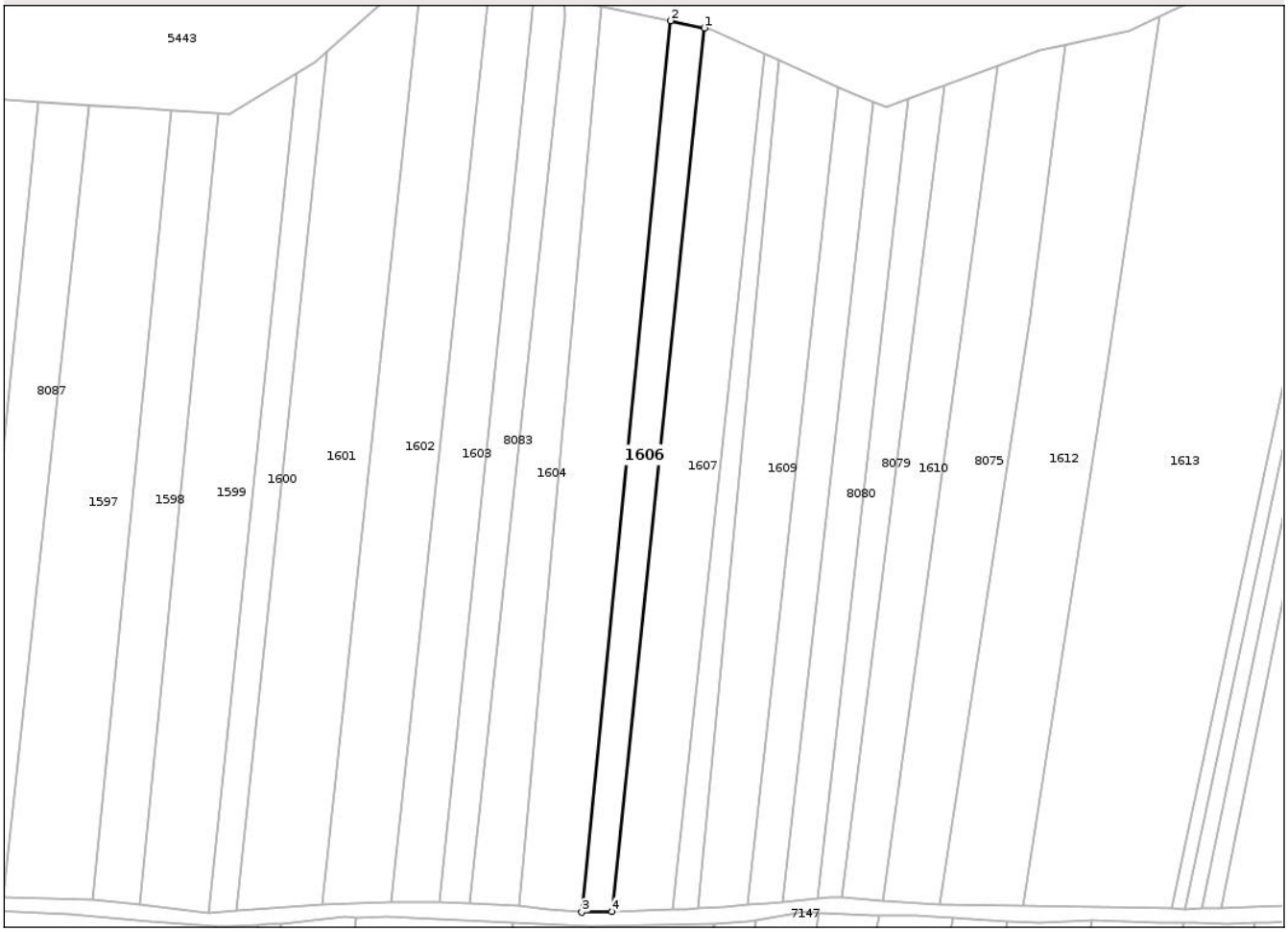
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52647	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	46	46/2B	-	NR. TOPO CORECT TARLA 44, PARCELA 496/2B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.337,603 637.606,616	2	595.327,197 637.608,788	10.63
2	595.327,197 637.608,788	3	595.300,071 637.335,926	274.207
3	595.300,071 637.335,926	4	595.309,334 637.336,066	9.264
4	595.309,334 637.336,066	1	595.337,603 637.606,616	272.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53582	5.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21117 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 198, din 05/11/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3958 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GUȘAVAN ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **URZICĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GUȘAVAN ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GUȘAVAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta GUȘAVAN ANA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALUIGHEORGHE MARIA**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 198, din 05/11/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3958 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul GUȘAVAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **URZICĂ ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 198, din 05/11/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3958 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul GUȘAVAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GUȘAVAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 198, din 05/11/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3958 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul GUȘAVAN NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ALUIGHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

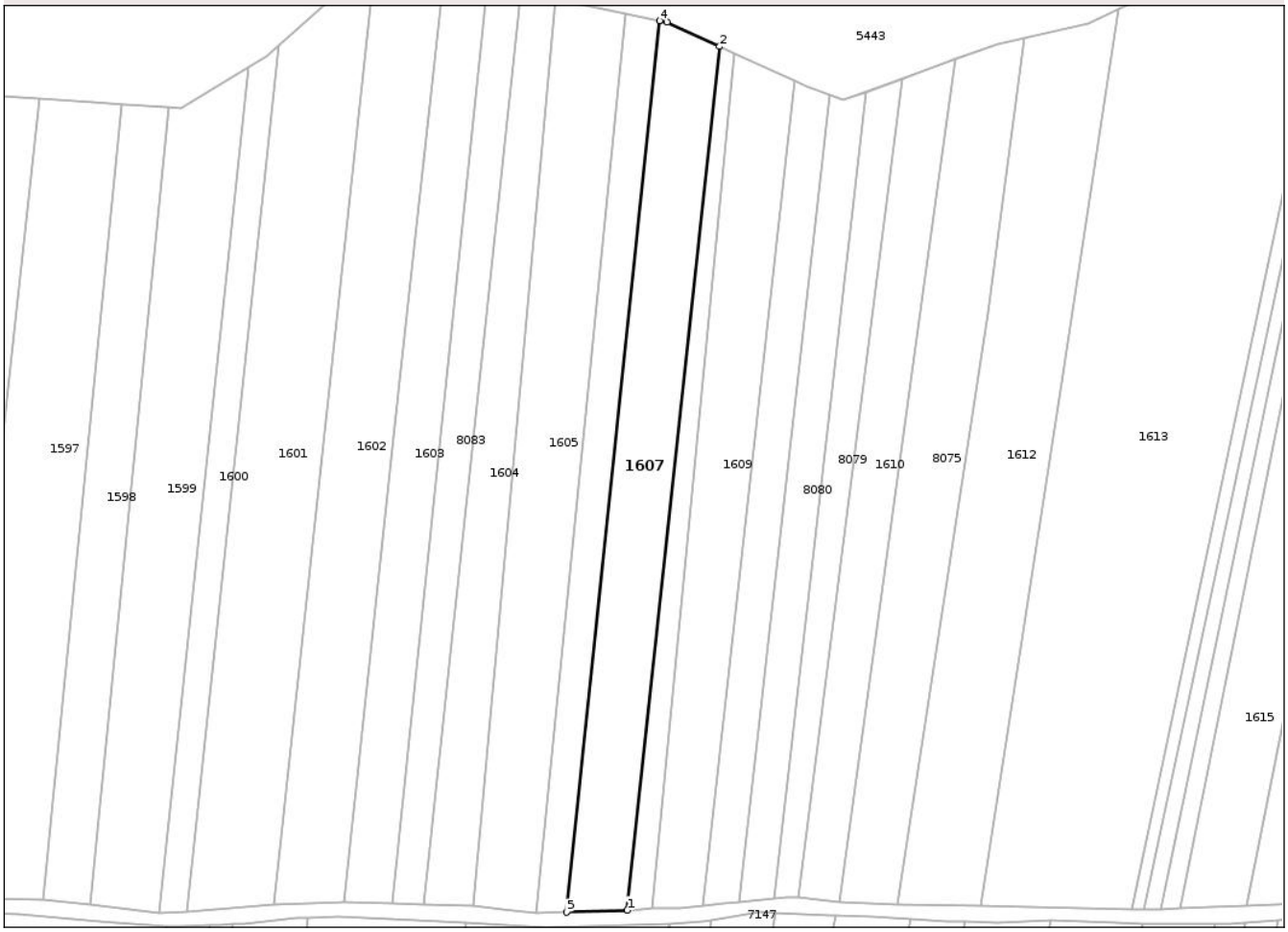
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53582	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	46/27	-	NR TOPO CORECT TARLA 44, PARCELA 496/27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.327,784 637.336,658	2	595.355,9 637.598,801	263.647
2	595.355,9 637.598,801	3	595.339,92 637.606,133	17.582
3	595.339,92 637.606,133	4	595.337,603 637.606,616	2.366
4	595.337,603 637.606,616	5	595.309,334 637.336,066	272.023
5	595.309,334 637.336,066	1	595.327,784 637.336,658	18.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

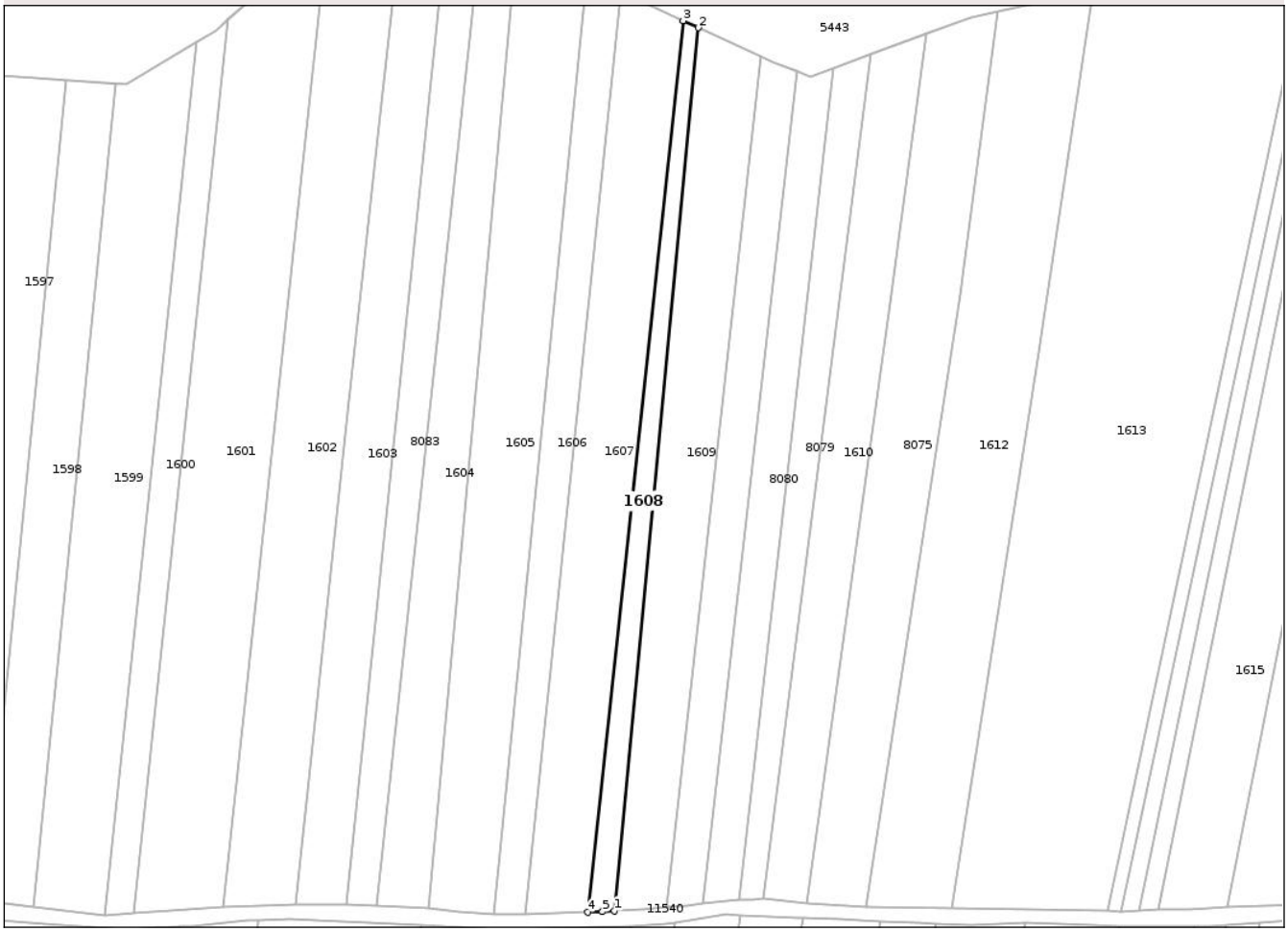
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.335,545 637.337,13	2	595.360,375 637.596,748	260.803
2	595.360,375 637.596,748	3	595.355,9 637.598,801	4.923
3	595.355,9 637.598,801	4	595.327,784 637.336,658	263.647
4	595.327,784 637.336,658	5	595.332,113 637.336,844	4.334
5	595.332,113 637.336,844	1	595.335,545 637.337,13	3.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

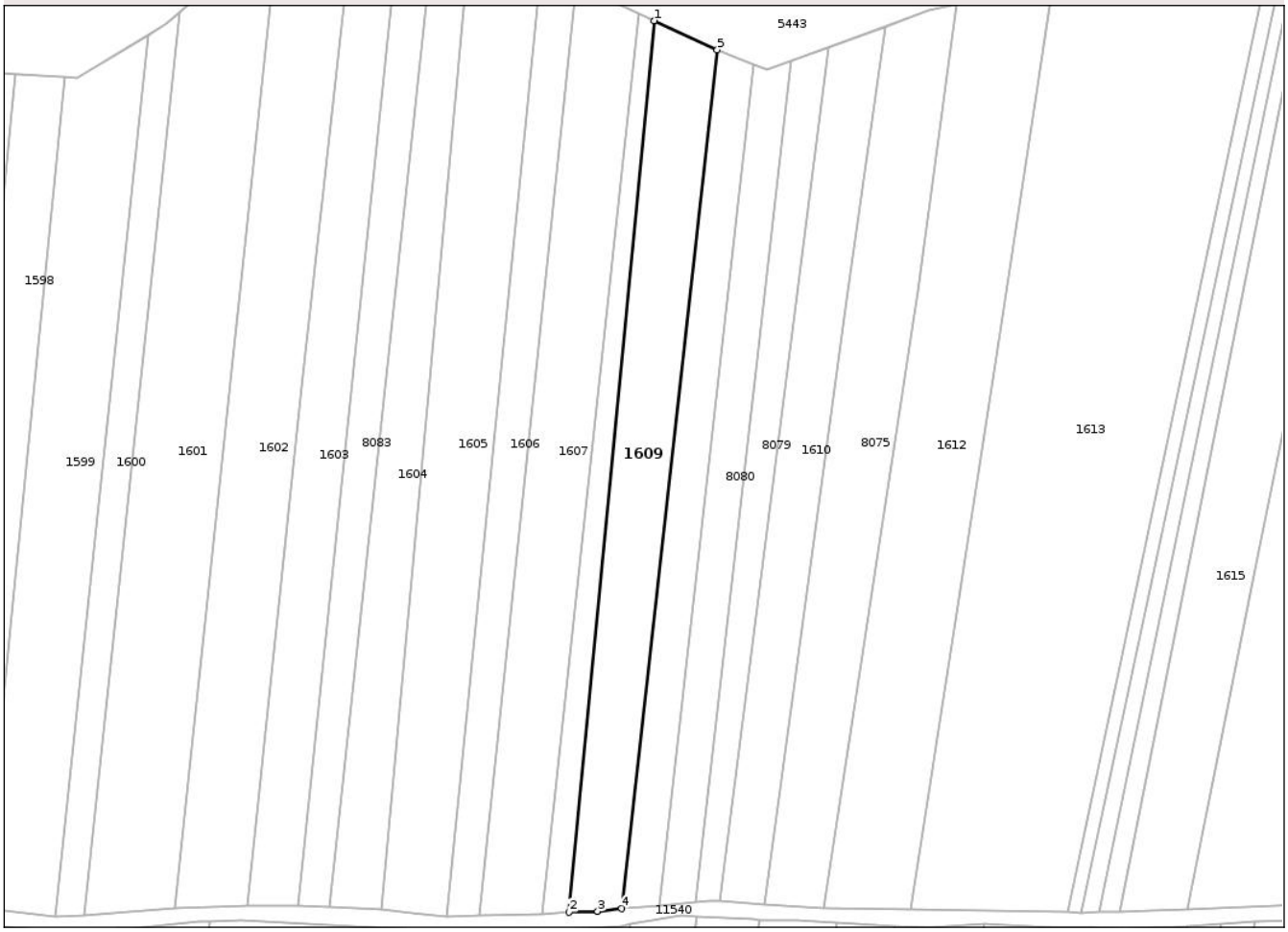
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.360,375 637.596,748	2	595.335,545 637.337,13	260.803
2	595.335,545 637.337,13	3	595.343,892 637.337,368	8.351
3	595.343,892 637.337,368	4	595.350,895 637.338,185	7.05
4	595.350,895 637.338,185	5	595.378,765 637.588,311	251.674
5	595.378,765 637.588,311	1	595.360,375 637.596,748	20.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste Bodron

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	3.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24593 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2828, din 04/12/2020 emis de NP David Radu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASĂ MIHAI** 2) **TANASĂ MARIANA - IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

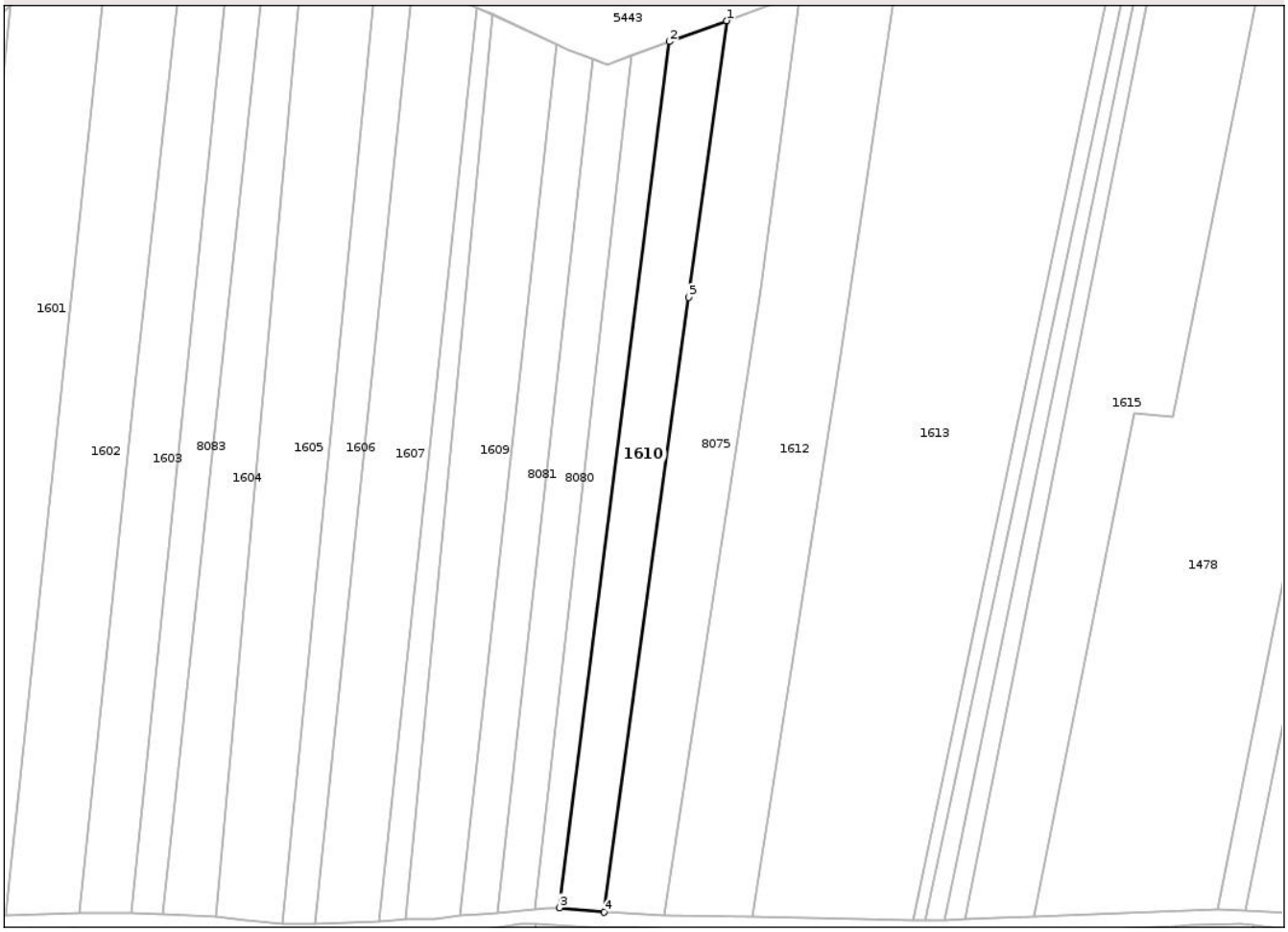
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	44	496/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.427,616 637.594,955	2	595.411,198 637.588,963	17.478
2	595.411,198 637.588,963	3	595.379,645 637.340,563	250.396
3	595.379,645 637.340,563	4	595.392,43 637.339,264	12.851
4	595.392,43 637.339,264	5	595.416,684 637.515,604	178.0
5	595.416,684 637.515,604	1	595.427,616 637.594,955	80.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.900	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.435,099 637.337,986	2	595.460,282 637.499,146	163.116
2	595.460,282 637.499,146	3	595.476,999 637.610,003	112.11
3	595.476,999 637.610,003	4	595.468,007 637.605,674	9.979
4	595.468,007 637.605,674	5	595.448,402 637.601,39	20.067
5	595.448,402 637.601,39	6	595.437,47 637.518,165	83.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.437,47 637.518,165	7	595.409,802 637.338,28	182.0
7	595.409,802 637.338,28	1	595.435,099 637.337,986	25.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.505	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

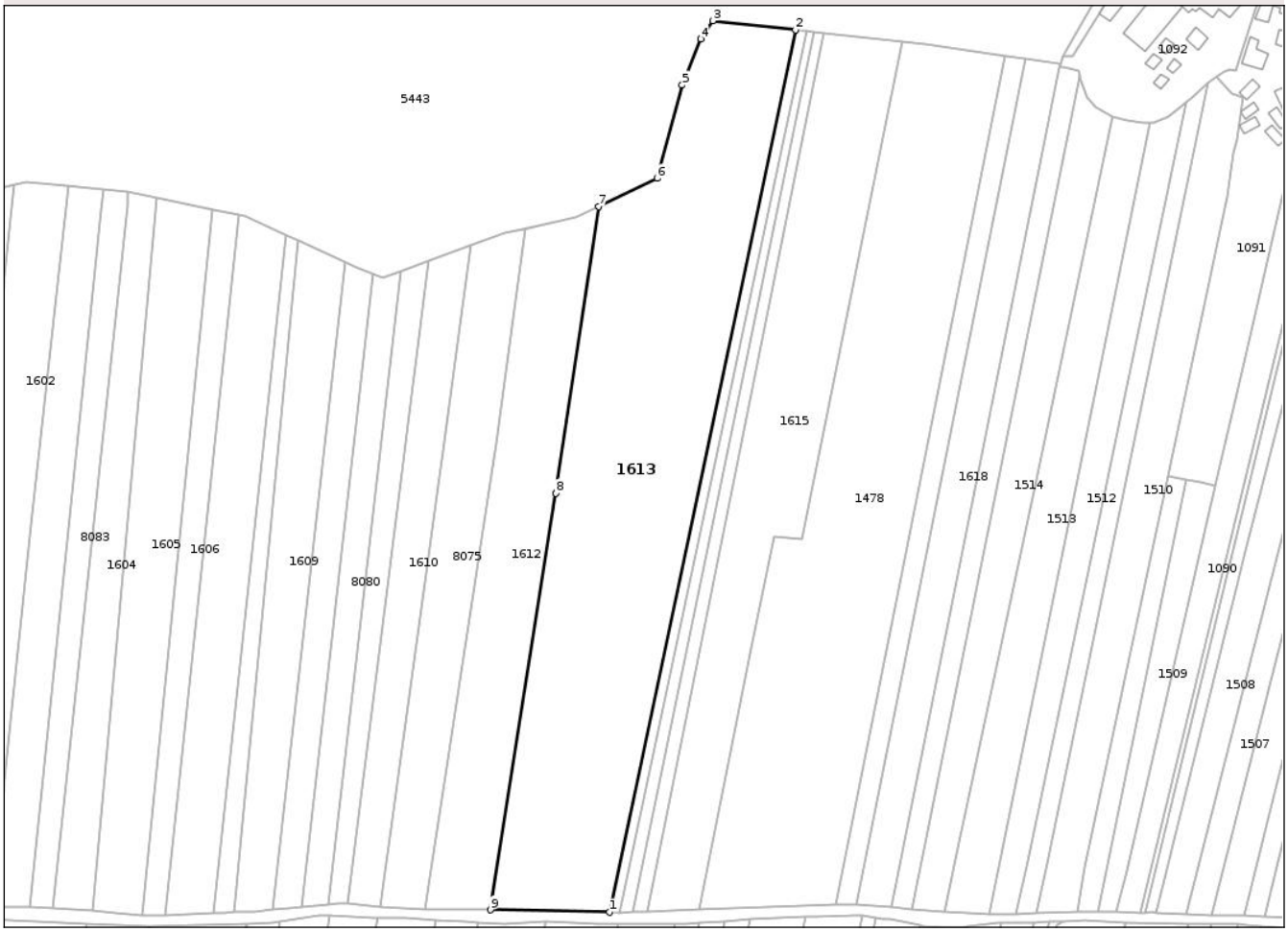
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.505	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.481,009 637.337,096	2	595.553,1 637.678,197	348.636
2	595.553,1 637.678,197	3	595.521,032 637.681,799	32.269
3	595.521,032 637.681,799	4	595.516,377 637.674,796	8.409
4	595.516,377 637.674,796	5	595.509,216 637.656,854	19.318
5	595.509,216 637.656,854	6	595.499,486 637.620,828	37.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.499,486 637.620,828	7	595.476,999 637.610,003	24.957
7	595.476,999 637.610,003	8	595.460,282 637.499,146	112.11
8	595.460,282 637.499,146	9	595.435,099 637.337,986	163.116
9	595.435,099 637.337,986	1	595.481,009 637.337,096	45.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, PUNCT BRANISTE-DUMBRAVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51718	1.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22830 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1954, din 12/09/2014 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU IFTIME** 2) **PETRARIU MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

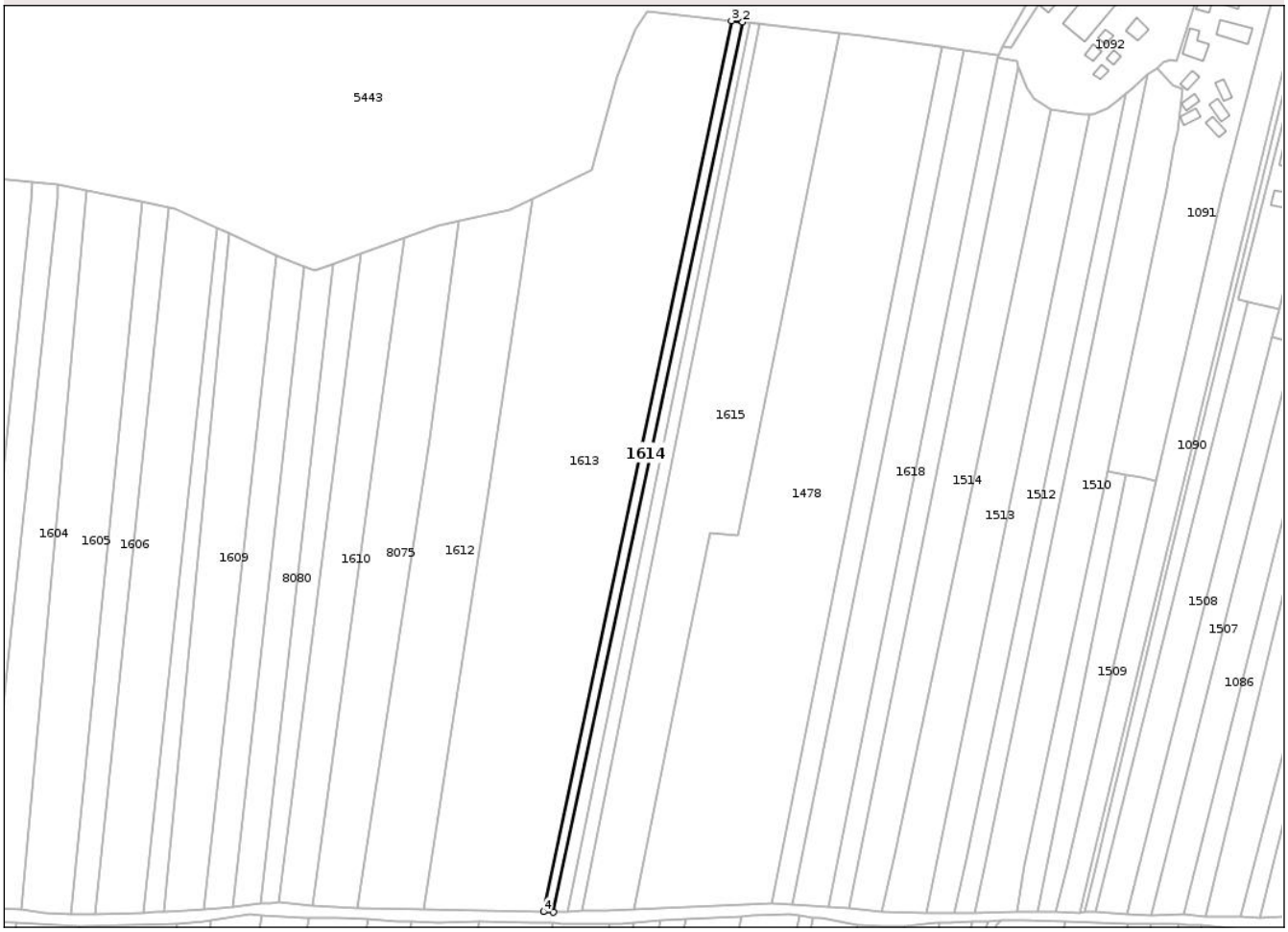
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51718	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	44	496b/31	-	NR TOPO CORECT PARCELA 496/31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.484,781 637.336,908	2	595.557,399 637.677,714	348.457
2	595.557,399 637.677,714	3	595.553,1 637.678,197	4.327
3	595.553,1 637.678,197	4	595.481,009 637.337,096	348.636
4	595.481,009 637.337,096	1	595.484,781 637.336,908	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.880	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

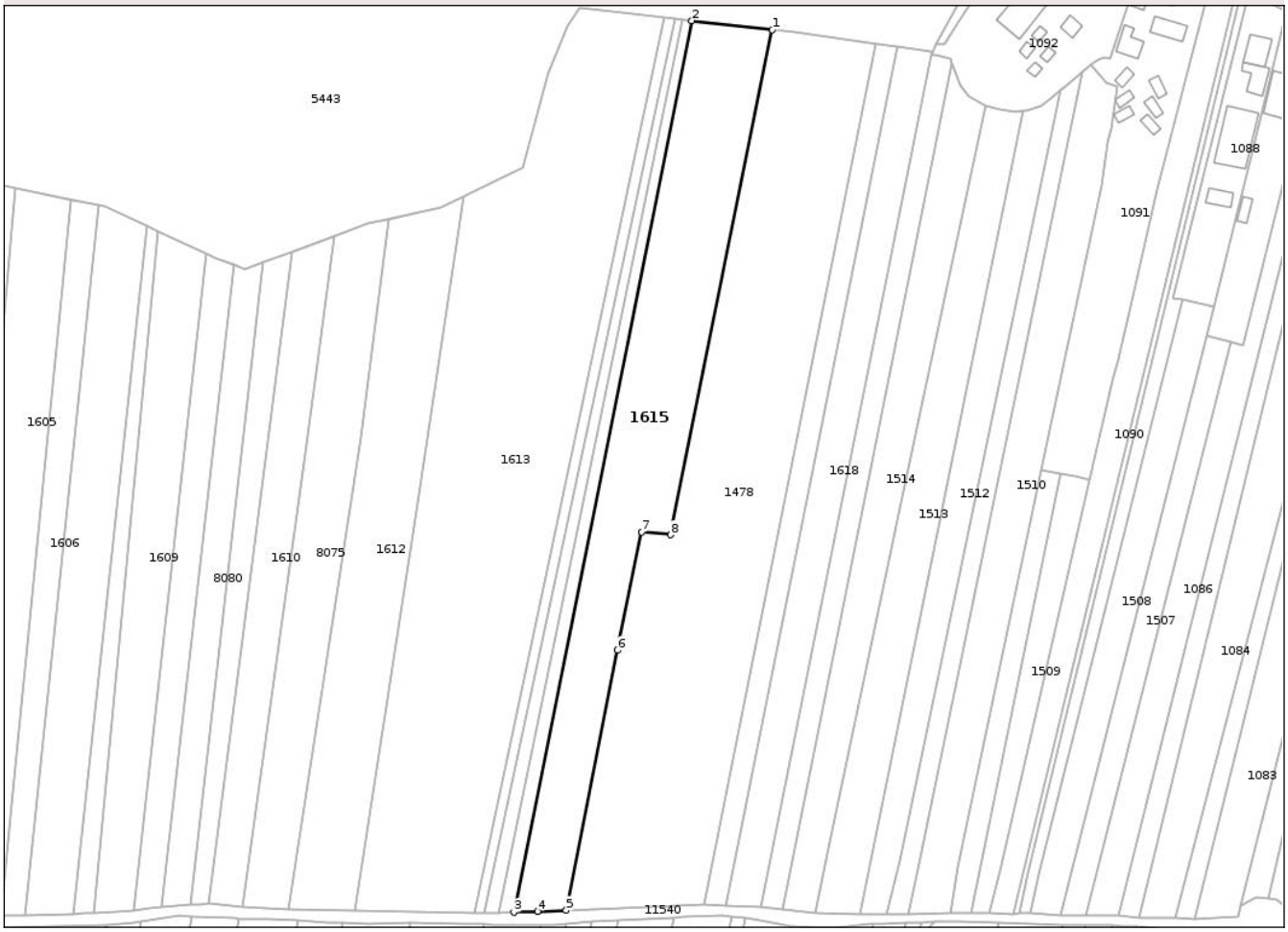
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.880	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.594,494 637.673,547	2	595.563,799 637.676,995	30.888
2	595.563,799 637.676,995	3	595.495,956 637.337,337	346.367
3	595.495,956 637.337,337	4	595.505,039 637.337,668	9.089
4	595.505,039 637.337,668	5	595.515,923 637.338,065	10.892
5	595.515,923 637.338,065	6	595.535,504 637.437,149	101.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.535,504 637.437,149	7	595.544,754 637.482,209	46.0
7	595.544,754 637.482,209	8	595.555,705 637.481,175	11.0
8	595.555,705 637.481,175	1	595.594,494 637.673,547	196.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53162	1.648	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16660 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2637, din 22/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ IONUŢ** 2) **NIŢĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53162	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.648	58	851/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 36, PARCELE 914C/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.045,001 637.390,024	2	596.054,524 637.423,934	35.222
2	596.054,524 637.423,934	3	596.061,11 637.451,764	28.599
3	596.061,11 637.451,764	4	596.047,664 637.455,652	13.997
4	596.047,664 637.455,652	5	596.017,358 637.327,7	131.492
5	596.017,358 637.327,7	6	596.028,766 637.327,593	11.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.028,766 637.327,593	7	596.044,297 637.387,318	61.711
7	596.044,297 637.387,318	1	596.045,001 637.390,024	2.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53249	2.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6946 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1405, din 23/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REI COM SRL**, CIF:5086550	
36937 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr. 36936, din 18/11/2025 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Se noteaza respingerea propunerii receptiei de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 36936/18.11.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53249	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	44	496/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.642,104 637.666,93	2	595.634,001 637.668,105	8.188
2	595.634,001 637.668,105	3	595.568,514 637.340,148	334.431
3	595.568,514 637.340,148	4	595.576,609 637.339,869	8.099
4	595.576,609 637.339,869	1	595.642,104 637.666,93	333.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, punct Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53246	4.500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6945 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1409, din 23/03/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REI COM SRL**, CIF:5086550	
36937 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr. 36936, din 18/11/2025 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de alipire, solicitata prin cererea 36936/18.11.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53246	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	44	496/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.590,2 637.339,134	2	595.655,356 637.664,034	331.368
2	595.655,356 637.664,034	3	595.655,746 637.664,891	0.942
3	595.655,746 637.664,891	4	595.654,597 637.665,119	1.171
4	595.654,597 637.665,119	5	595.642,104 637.666,93	12.623
5	595.642,104 637.666,93	6	595.576,609 637.339,869	333.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.576,609 637.339,869	1	595.590,2 637.339,134	13.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53074	Din acte: 700 Masurata: 665	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27116 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2184, din 09/10/2019 emis de NP David Radu - Constantin (act notarial nr Încheiere rectificare nr. 38 din 18.10.2019, emis de NP David Radu - Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53074 a imobilului cu numarul cadastral 53074/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51604 inscris in cartea funciara 51604;	A1
27117 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2185, din 09/10/2019 emis de NP David Radu Constantin (act notarial nr ÎNCHEIERE RECTIFICARE NR. 39 din 18.10.2019, emis de NP David Radu Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLODEANU GEORGE** 2) **GLODEANU MARIA-CRISTINA**, - Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27116 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 1672, din 24/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURUBALĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51604/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 3646 din 01/09/2006; (provenita din conversia CF 678)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53074	Din acte: 700 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	36	915	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.990,08 637.375,292	2	595.989,566 637.373,243	2.113
2	595.989,566 637.373,243	3	596.008,612 637.368,522	19.623
3	596.008,612 637.368,522	4	596.017,267 637.400,297	32.933
4	596.017,267 637.400,297	5	595.998,249 637.406,334	19.953
5	595.998,249 637.406,334	6	595.990,606 637.377,349	29.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.990,606 637.377,349	1	595.990,08 637.375,292	2.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51133	Din acte: 1.730 Masurata: 2.620	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 construita din cărămidă și blocuri BCA, fundație de beton, acoperita cu tabla, compusă din PARTER 2 camere hol, bucătărie, și baie, ETAJ 3 camre si hol
A1.2	51133-C2	Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; GRAJD construit din bolțari zgură, fundație de beton, acoperit cu tablă compus din 2 încăperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 3781, din 10/03/1992 emis de NSJ Neamt (sentinta civila nr. 190/30.01.1992 Judecătoria Tg neamț, autorizatia de construire nr. 1729/1992 Consiliul Popular Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOLOMON MIHAI CRISTIAN**, LIPSĂ CNP 2) **SOLOMON MARIANA ȘTEFANIA**, soți, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 223, din 20/11/2002 emis de BEJ Dron Gheorghe;		
C1	Se transcrie din R.T.I somația nr.47/2002 notată in favoarea B.E.J Dron Gheorghe	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51133	Din acte: 1.730 Masurata: 2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.345	36	917	-	
2	arabil	DA	385	36	917	-	
3	arabil	DA	890	36	917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 construita din cărămidă și blocuri BCA, fundație de beton, acoperita cu tabla, compusă din PARTER 2 camere hol, bucătărie, și baie, ETAJ 3 camre si hol
A1.2	51133-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; GRAJD construit din bolțari zgură, fundație de beton, acoperit cu tablă compus din 2 încăperi

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.973,434 637.516,998	2	595.977,474 637.532,507	16.026
3	595.982,982 637.552,175	4	595.970,401 637.561,092	15.42
5	595.965,051 637.540,937	6	595.954,779 637.502,254	40.024
7	595.948,224 637.504,999	8	595.947,779 637.503,347	1.711
9	595.943,347 637.486,064	10	595.942,138 637.481,051	5.157
11	595.939,978 637.472,596	12	595.936,49 637.458,51	14.511
13	595.924,49 637.412,796	14	595.942,522 637.408,29	18.587
15	595.958,194 637.467,339	16	595.960,586 637.477,498	10.437
17	595.962,935 637.487,45	18	595.965,073 637.486,857	2.219
19	595.969,088 637.501,303	20	595.969,813 637.503,913	2.708
21	595.970,832 637.507,806	22	595.972,233 637.512,755	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.977,474 637.532,507	3	595.982,982 637.552,175	20.425
4	595.970,401 637.561,092	5	595.965,051 637.540,937	20.853
6	595.954,779 637.502,254	7	595.948,224 637.504,999	7.106
8	595.947,779 637.503,347	9	595.943,347 637.486,064	17.842
10	595.942,138 637.481,051	11	595.939,978 637.472,596	8.727
12	595.936,49 637.458,51	13	595.924,49 637.412,796	47.263
14	595.942,522 637.408,29	15	595.958,194 637.467,339	61.093
16	595.960,586 637.477,498	17	595.962,935 637.487,45	10.225
18	595.965,073 637.486,857	19	595.969,088 637.501,303	14.994
20	595.969,813 637.503,913	21	595.970,832 637.507,806	4.024
22	595.972,233 637.512,755	1	595.973,434 637.516,998	4.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.622	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.622	36	923	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.930,167 637.592,022	2	595.921,156 637.598,261	10.96
2	595.921,156 637.598,261	3	595.905,529 637.534,755	65.4
3	595.905,529 637.534,755	4	595.898,17 637.506,498	29.2
4	595.898,17 637.506,498	5	595.856,853 637.335,211	176.2
5	595.856,853 637.335,211	6	595.862,81 637.335,07	5.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.862,81 637.335,07	7	595.866,47 637.334,98	3.661
7	595.866,47 637.334,98	8	595.884,085 637.407,497	74.626
8	595.884,085 637.407,497	9	595.898,024 637.464,244	58.433
9	595.898,024 637.464,244	1	595.930,167 637.592,022	131.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/384, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROFTEI GH VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	36	935/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 932/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.831,838 637.658,649	2	595.748,05 637.335,021	334.298
2	595.748,05 637.335,021	3	595.755,416 637.334,814	7.37
3	595.755,416 637.334,814	4	595.771,291 637.398,076	65.224
4	595.771,291 637.398,076	5	595.811,936 637.563,936	170.767
5	595.811,936 637.563,936	6	595.817,6 637.587,95	24.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.817,6 637.587,95	7	595.819,454 637.596,123	8.38
7	595.819,454 637.596,123	8	595.835,739 637.656,473	62.509
8	595.835,739 637.656,473	1	595.831,838 637.658,649	4.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.449	36	939	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.747,502 637.571,401	2	595.776,384 637.687,733	119.864
2	595.776,384 637.687,733	3	595.773,79 637.688,77	2.794
3	595.773,79 637.688,77	4	595.724,301 637.485,178	209.52
4	595.724,301 637.485,178	5	595.692,249 637.352,058	136.924
5	595.692,249 637.352,058	6	595.688,59 637.336,862	15.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.688,59 637.336,862	7	595.691,188 637.337,116	2.61
7	595.691,188 637.337,116	8	595.692,78 637.336,99	1.597
8	595.692,78 637.336,99	9	595.696,226 637.351,796	15.201
9	595.696,226 637.351,796	10	595.727,745 637.478,399	130.467
10	595.727,745 637.478,399	11	595.751,04 637.570,591	95.09
11	595.751,04 637.570,591	1	595.747,502 637.571,401	3.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

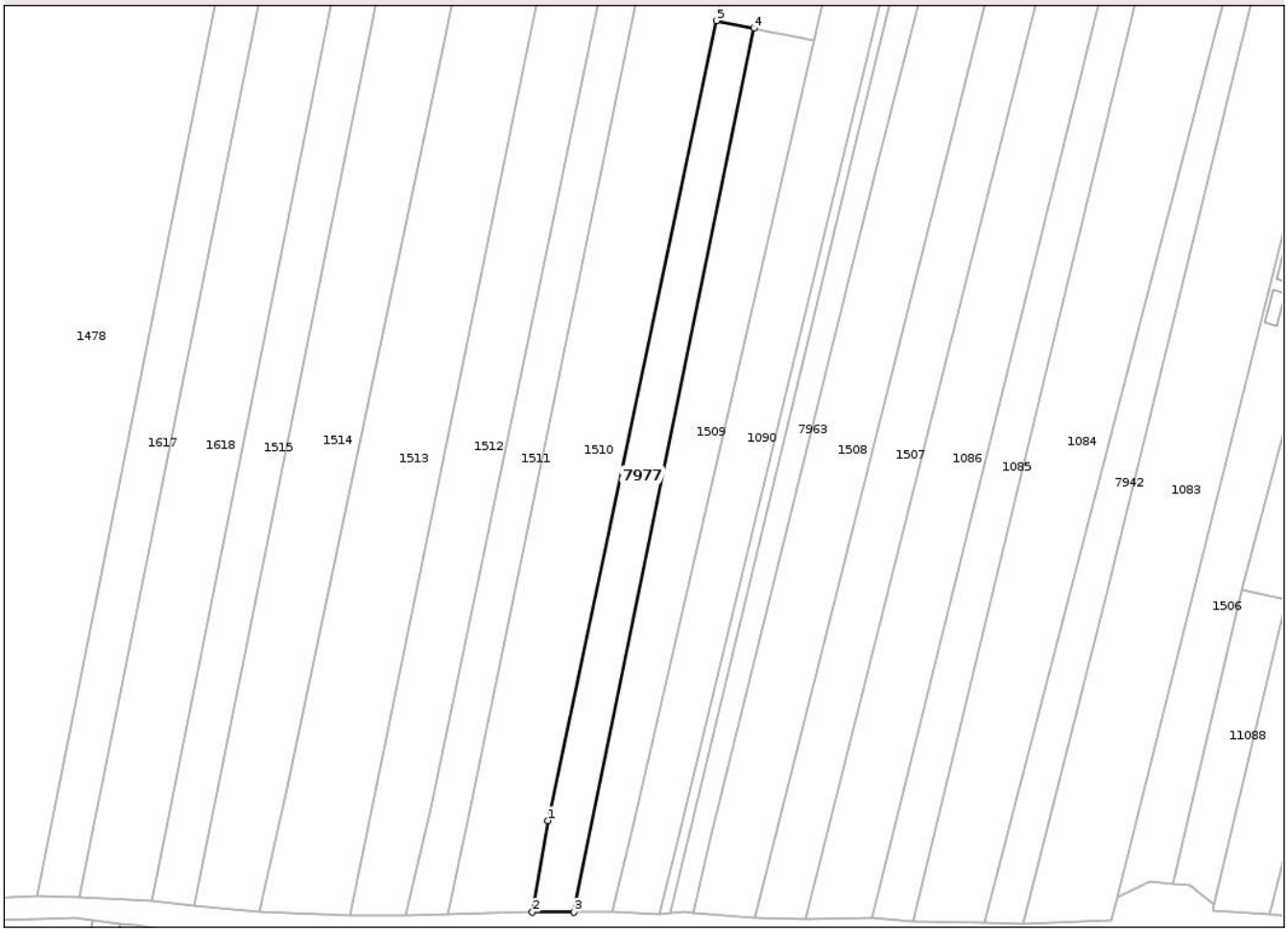
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	36	942	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.665,292 637.354,443	2	595.662,36 637.337,09	17.599
2	595.662,36 637.337,09	3	595.670,256 637.337,104	7.897
3	595.670,256 637.337,104	4	595.704,312 637.504,43	170.756
4	595.704,312 637.504,43	5	595.697,24 637.505,87	7.217
5	595.697,24 637.505,87	1	595.665,292 637.354,443	154.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14372, din 02/11/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASĂ N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

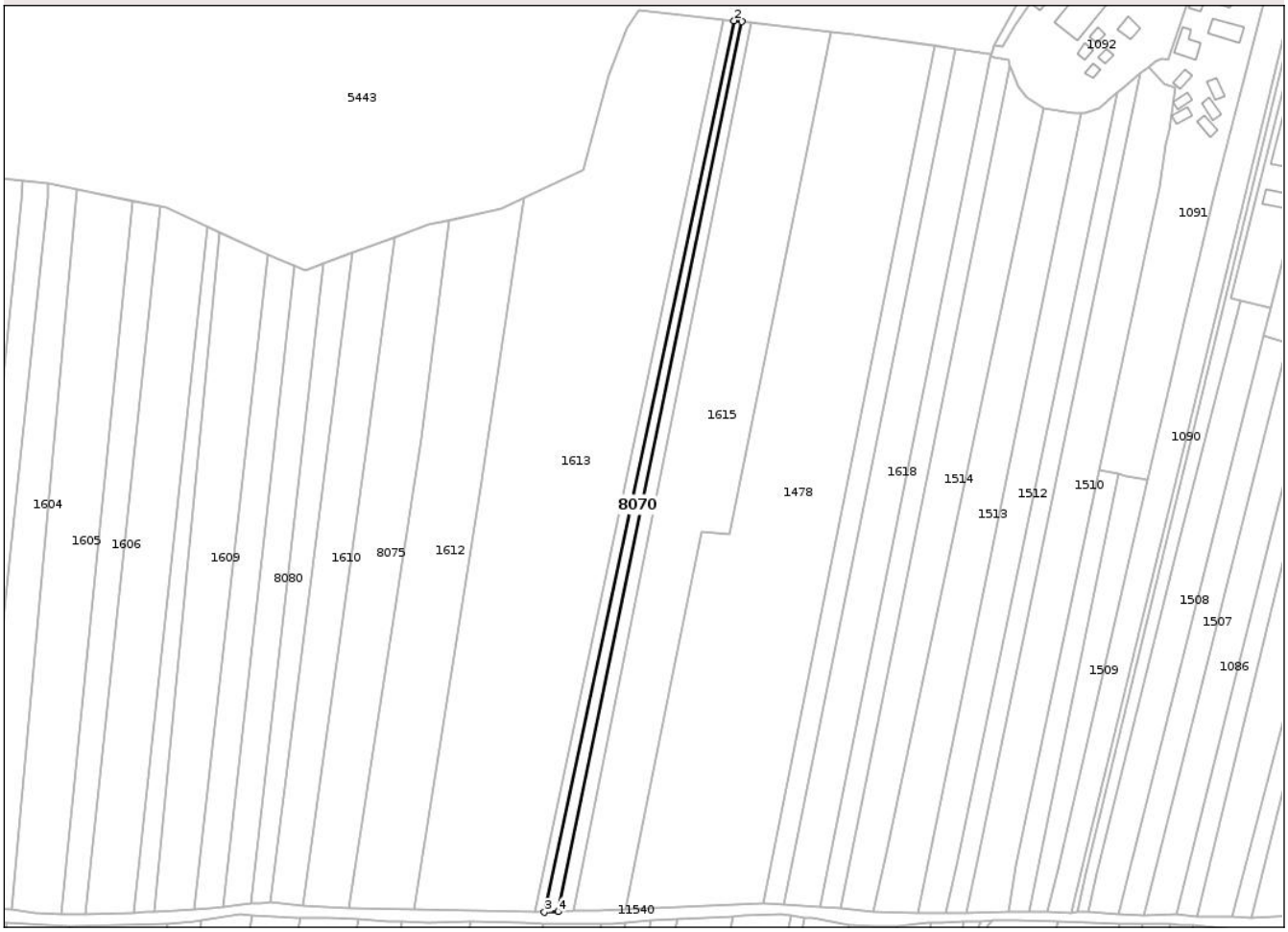
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	44	496b/31	-	NR TOPO CORECT PARCELA 496/31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.560,299 637.677,388	2	595.557,399 637.677,714	2.918
2	595.557,399 637.677,714	3	595.484,781 637.336,908	348.457
3	595.484,781 637.336,908	4	595.490,072 637.337,082	5.294
4	595.490,072 637.337,082	1	595.560,299 637.677,388	347.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2294, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOFLÂNC P NATALIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

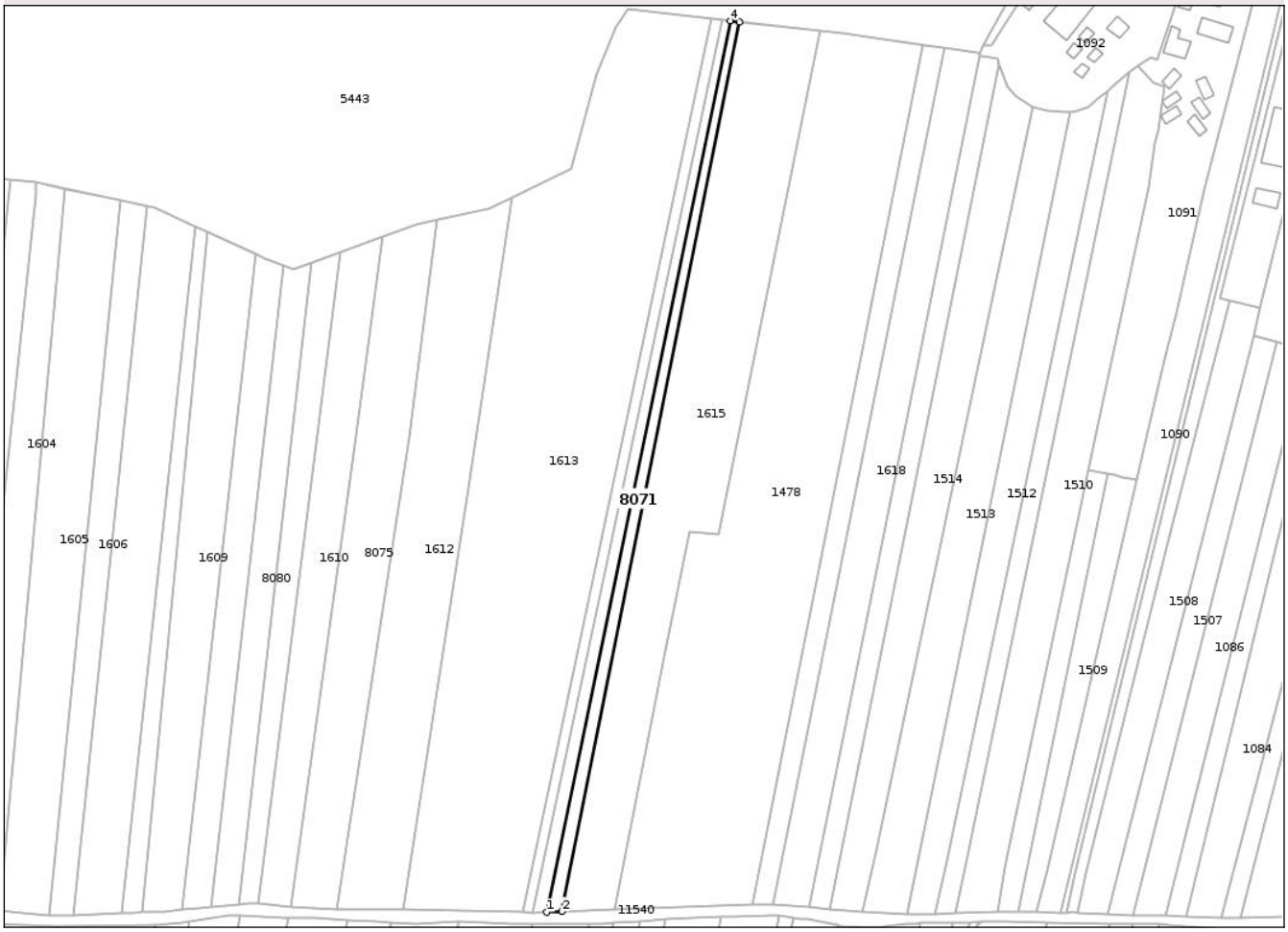
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	44	496/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.490,072 637.337,082	2	595.495,956 637.337,337	5.89
2	595.495,956 637.337,337	3	595.563,799 637.676,995	346.367
3	595.563,799 637.676,995	4	595.560,299 637.677,388	3.523
4	595.560,299 637.677,388	1	595.490,072 637.337,082	347.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.026	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

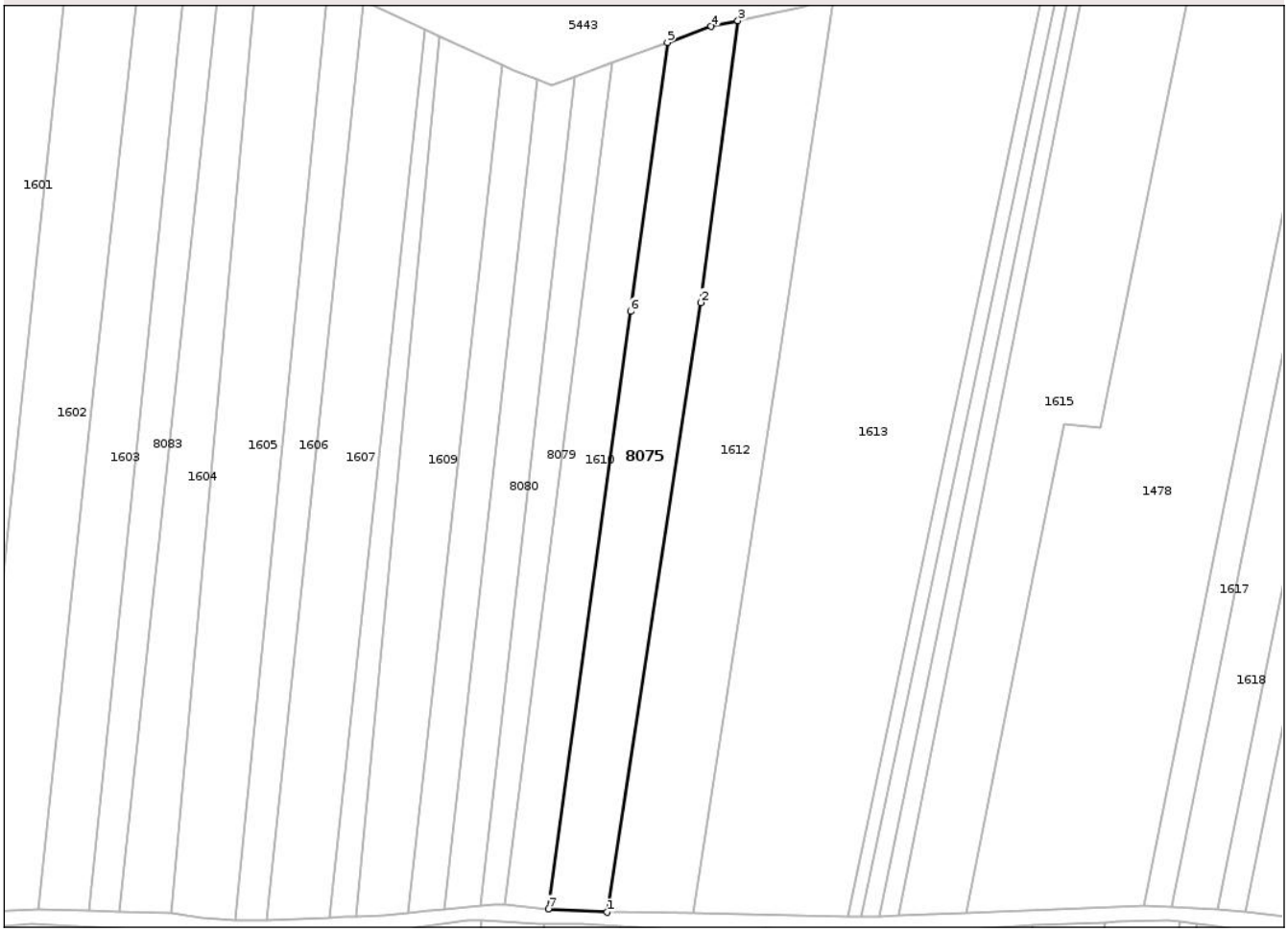
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.026	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.409,802 637.338,28	2	595.437,47 637.518,165	182.0
2	595.437,47 637.518,165	3	595.448,402 637.601,39	83.94
3	595.448,402 637.601,39	4	595.440,541 637.599,672	8.047
4	595.440,541 637.599,672	5	595.427,616 637.594,955	13.758
5	595.427,616 637.594,955	6	595.416,684 637.515,604	80.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.416,684 637.515,604	7	595.392,43 637.339,264	178.0
7	595.392,43 637.339,264	1	595.409,802 637.338,28	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

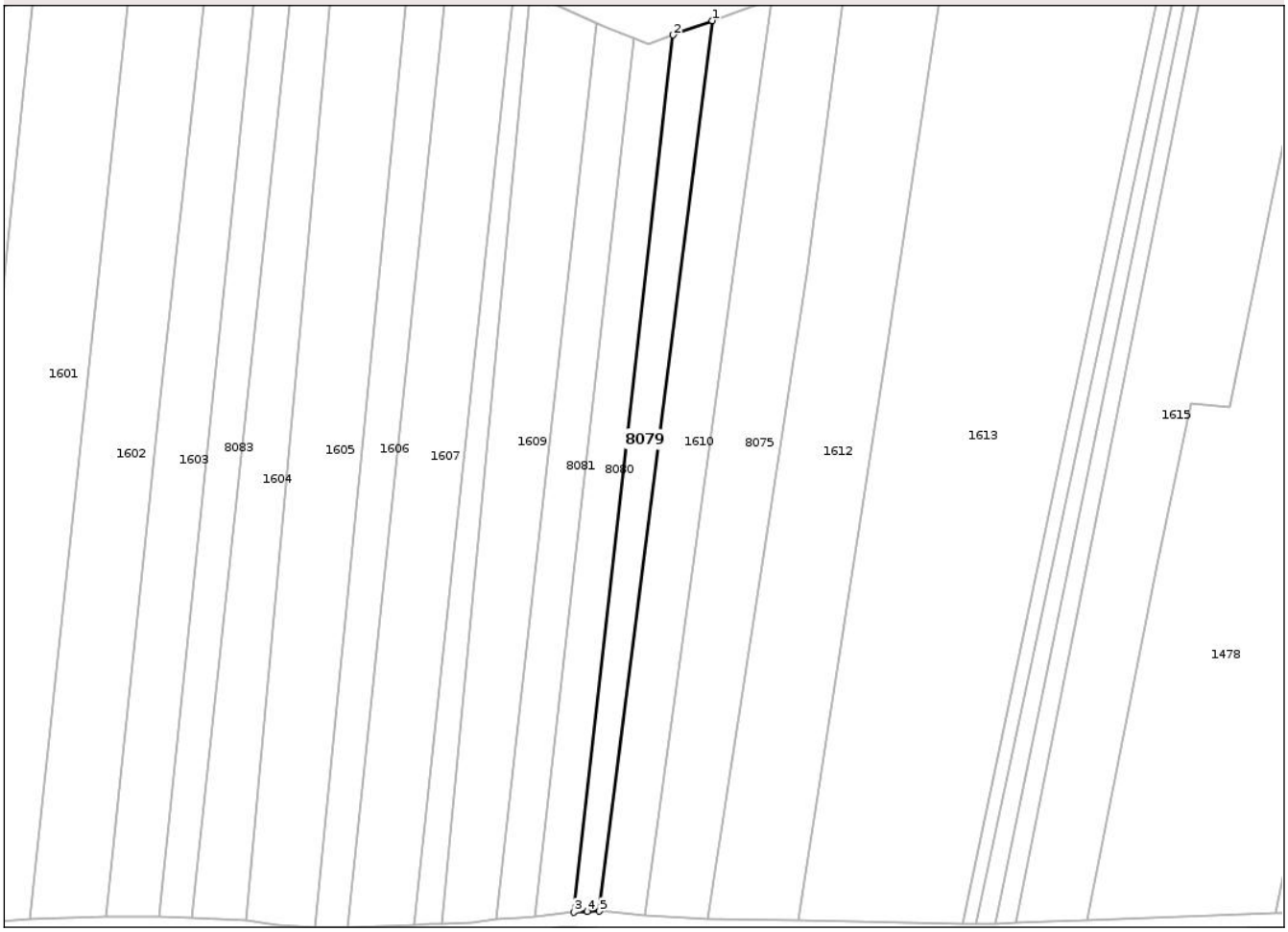
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.176	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.411,198 637.588,963	2	595.400,247 637.584,966	11.658
2	595.400,247 637.584,966	3	595.372,425 637.340,241	246.301
3	595.372,425 637.340,241	4	595.376,195 637.340,432	3.774
4	595.376,195 637.340,432	5	595.379,645 637.340,563	3.453
5	595.379,645 637.340,563	1	595.411,198 637.588,963	250.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, Punct Braniste-Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53676	2.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5711 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 698, din 01/03/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASĂ MIHAI** 2) **TANASĂ MARIANA - IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

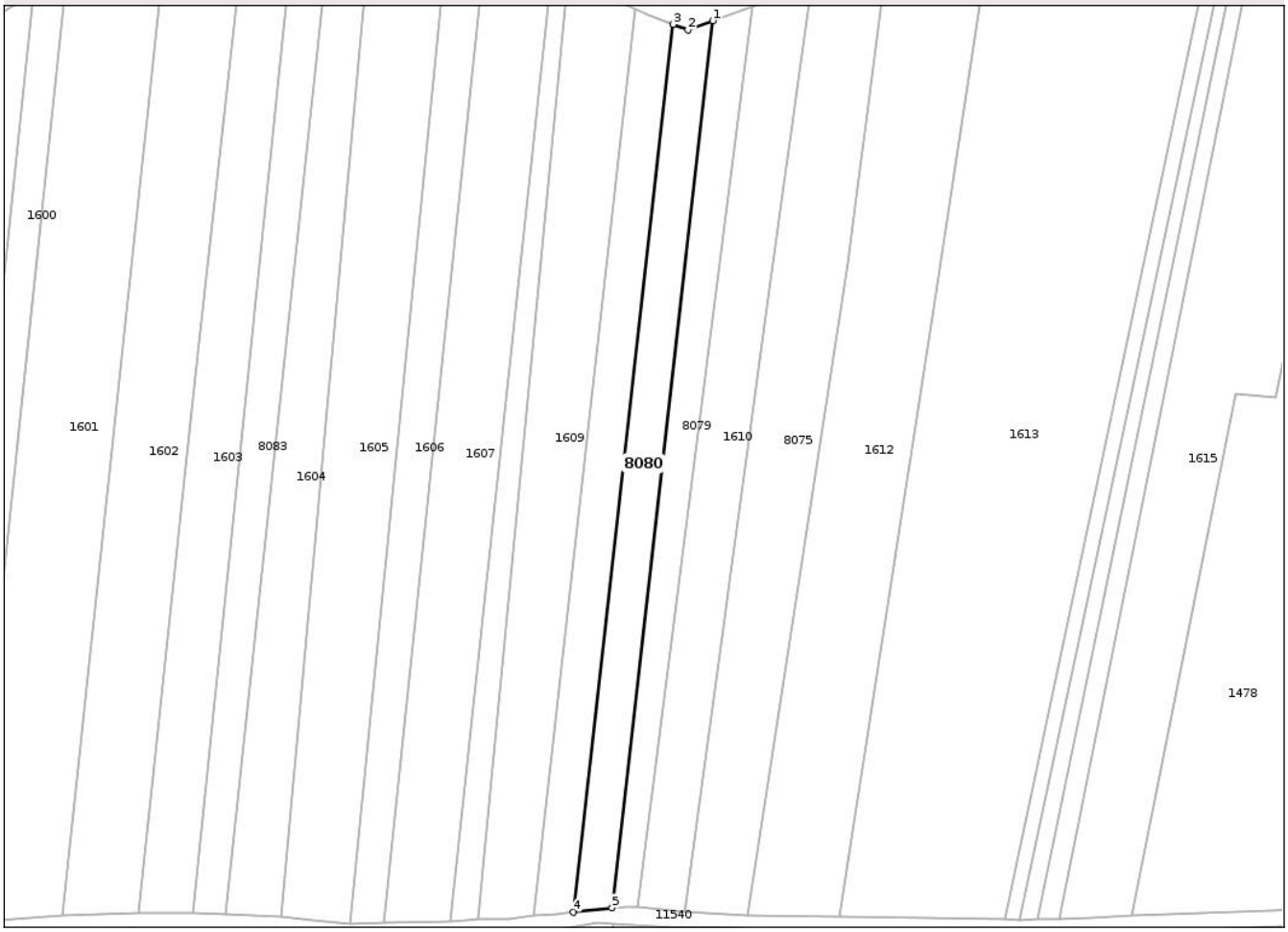
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53676	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	46	461/24	-	NR TOPO CORECT TARLA 44, PARCELA 496/24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.400,247 637.584,966	2	595.393,36 637.582,453	7.331
2	595.393,36 637.582,453	3	595.389,34 637.583,992	4.305
3	595.389,34 637.583,992	4	595.361,768 637.339,112	246.427
4	595.361,768 637.339,112	5	595.372,425 637.340,241	10.717
5	595.372,425 637.340,241	1	595.400,247 637.584,966	246.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51172	2.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1629 / 17/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 97, din 01/04/2010 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODIRICĂ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

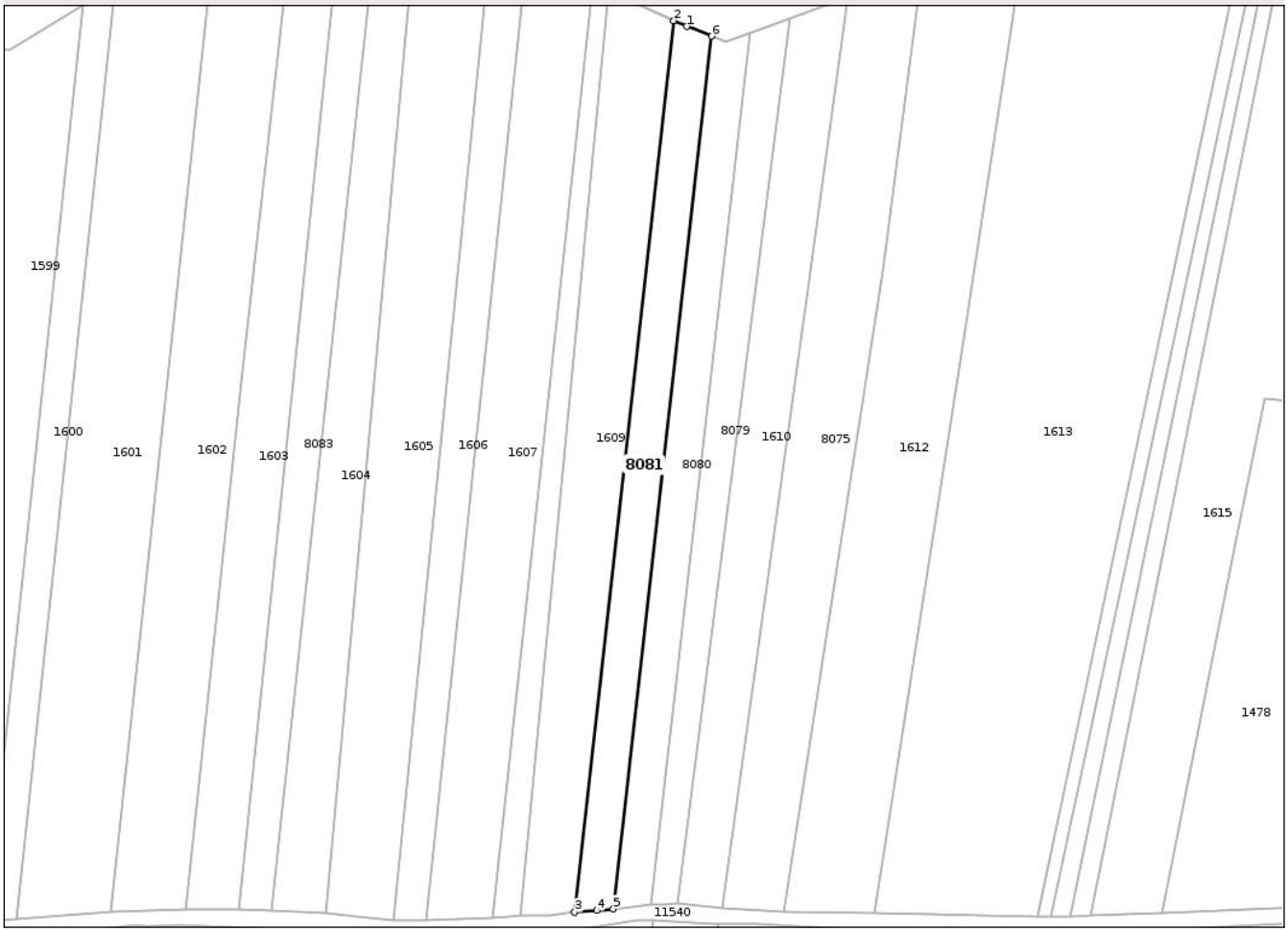
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51172	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	44	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.382,344 637.586,669	2	595.378,765 637.588,311	3.938
2	595.378,765 637.588,311	3	595.350,895 637.338,185	251.674
3	595.350,895 637.338,185	4	595.357,066 637.338,676	6.19
4	595.357,066 637.338,676	5	595.361,768 637.339,112	4.723
5	595.361,768 637.339,112	6	595.389,34 637.583,992	246.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.389,34 637.583,992	1	595.382,344 637.586,669	7.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt, Punct Braniste -Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53485	2.700	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7078 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR nr. 3743, din 11/11/2021 emis de NP DAVID RADU CONSTANTIN (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 1825 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOACĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

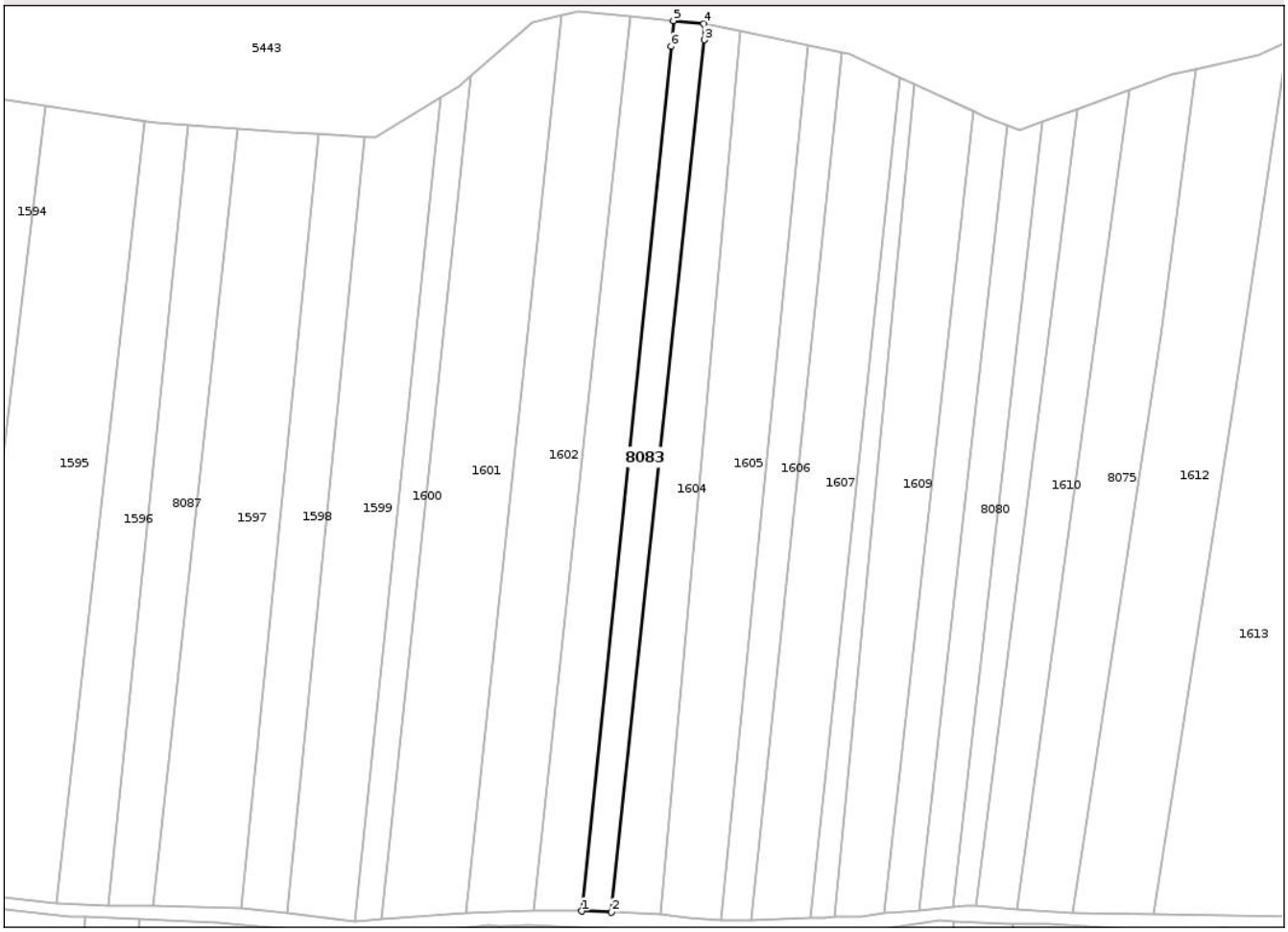
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53485	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	44	496/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.256,579 637.338,911	2	595.265,82 637.338,565	9.247
2	595.265,82 637.338,565	3	595.294,829 637.610,569	273.546
3	595.294,829 637.610,569	4	595.294,704 637.615,568	5.001
4	595.294,704 637.615,568	5	595.285,211 637.616,513	9.54
5	595.285,211 637.616,513	6	595.284,42 637.608,468	8.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.284,42 637.608,468	1	595.256,579 637.338,911	270.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/442, din 29/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARTIC I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

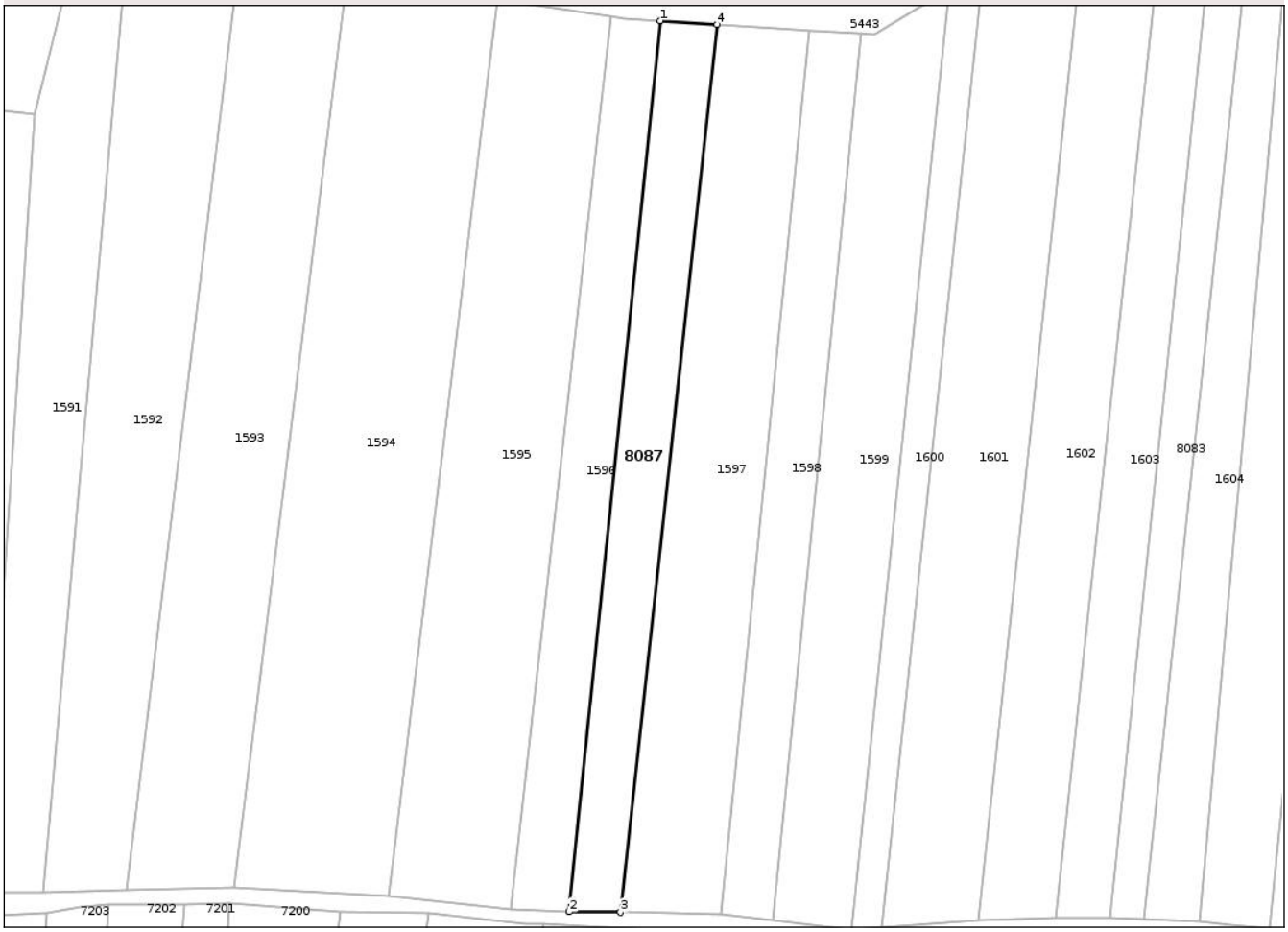
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	44	496/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.133,601 637.583,916	2	595.108,702 637.340,562	244.624
2	595.108,702 637.340,562	3	595.122,727 637.340,445	14.026
3	595.122,727 637.340,445	4	595.149,1 637.582,901	243.886
4	595.149,1 637.582,901	1	595.133,601 637.583,916	15.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	36	920	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.965,051 637.540,937	2	595.970,401 637.561,092	20.853
2	595.970,401 637.561,092	3	595.968,807 637.561,854	1.767
3	595.968,807 637.561,854	4	595.967,349 637.563,01	1.86
4	595.967,349 637.563,01	5	595.964,976 637.564,194	2.652
5	595.964,976 637.564,194	6	595.963,001 637.556,726	7.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.963,001 637.556,726	7	595.962,016 637.553,24	3.622
7	595.962,016 637.553,24	8	595.959,547 637.545,748	7.888
8	595.959,547 637.545,748	9	595.958,51 637.542,19	3.706
9	595.958,51 637.542,19	10	595.948,224 637.504,999	38.587
10	595.948,224 637.504,999	11	595.954,779 637.502,254	7.106
11	595.954,779 637.502,254	1	595.965,051 637.540,937	40.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 4.735	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1417, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘOFREȚ I VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **NEAMȚU MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COȘOFREȚ I VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **NEAMȚU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 4.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	36	913/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 912/1, 913/1
2	arabil	DA	4.432	36	913/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 912/1, 913/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.091,883 637.329,978	2	596.095,995 637.352,47	22.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.095,995 637.352,47	3	596.107,143 637.408,491	57.119
3	596.107,143 637.408,491	4	596.113,521 637.438,701	30.876
4	596.113,521 637.438,701	5	596.117,028 637.452,073	13.824
5	596.117,028 637.452,073	6	596.104,126 637.461,435	15.941
6	596.104,126 637.461,435	7	596.088,066 637.473,089	19.842
7	596.088,066 637.473,089	8	596.076,465 637.424,19	50.256
8	596.076,465 637.424,19	9	596.072,286 637.408,103	16.621
9	596.072,286 637.408,103	10	596.065,864 637.381,97	26.911
10	596.065,864 637.381,97	11	596.052,764 637.328,66	54.896
11	596.052,764 637.328,66	12	596.060,851 637.328,721	8.087
12	596.060,851 637.328,721	13	596.062,802 637.330,258	2.484
13	596.062,802 637.330,258	14	596.066,415 637.330,415	3.617
14	596.066,415 637.330,415	15	596.068,506 637.329,108	2.465
15	596.068,506 637.329,108	16	596.076,736 637.329,513	8.24
16	596.076,736 637.329,513	1	596.091,883 637.329,978	15.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/826, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI N VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

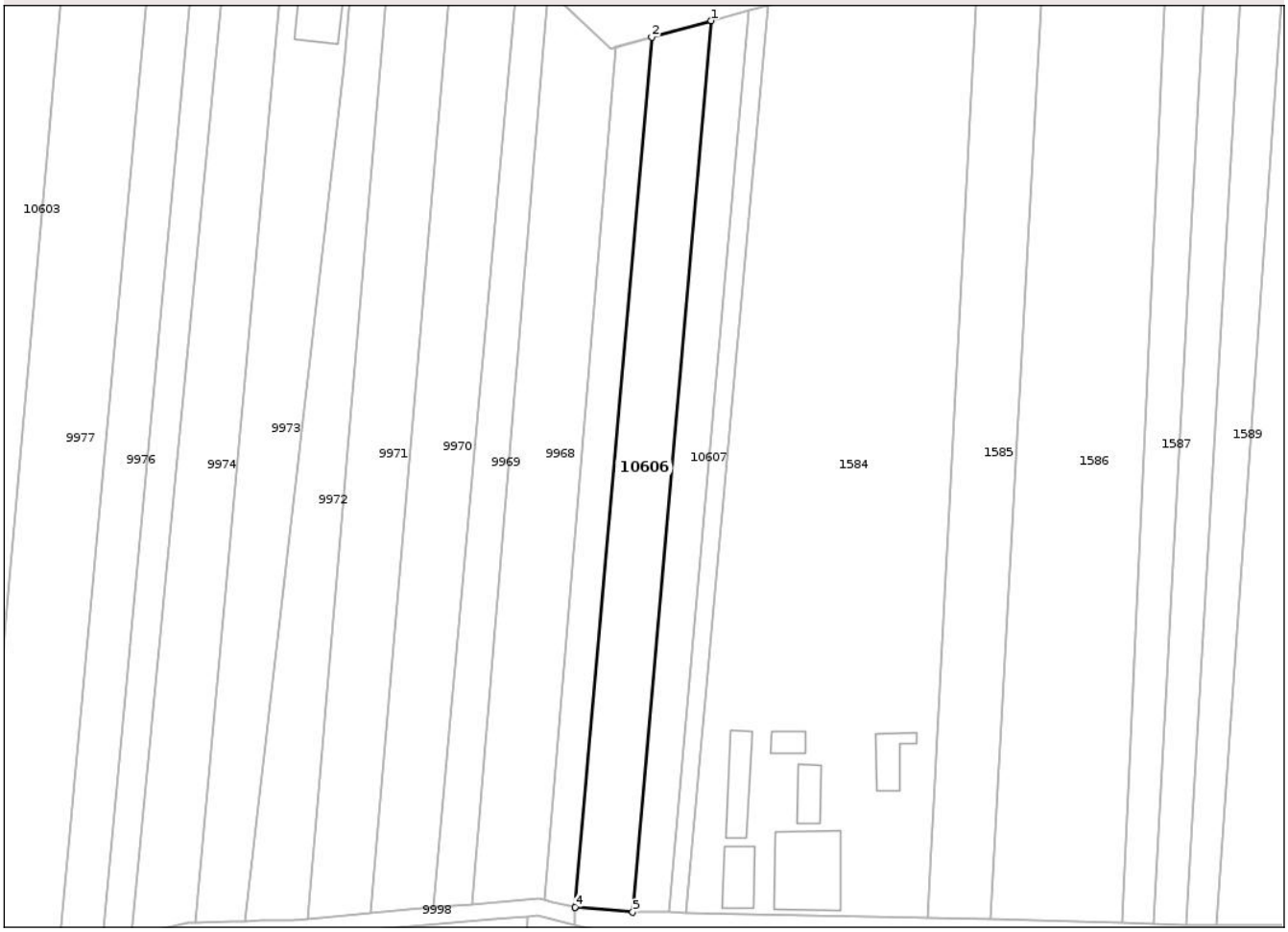
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	46	461/71	-	NR TOPO CORECT TARLA 44, PARCELA 496/71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.798,7 637.556,808	2	594.784,784 637.552,956	14.439
2	594.784,784 637.552,956	3	594.766,768 637.349,725	204.028
3	594.766,768 637.349,725	4	594.766,804 637.349,716	0.037
4	594.766,804 637.349,716	5	594.780,307 637.348,549	13.553
5	594.780,307 637.348,549	1	594.798,7 637.556,808	209.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/951, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAMAN I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	44	461/73	-	NR TOPO CORECT PARCELA 469/73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.788,897 637.348,526	2	594.807,508 637.559,247	211.541
2	594.807,508 637.559,247	3	594.798,7 637.556,808	9.139
3	594.798,7 637.556,808	4	594.780,307 637.348,549	209.07
4	594.780,307 637.348,549	1	594.788,897 637.348,526	8.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53970	Din acte: 618 Masurata: 663	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53970-C1	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA (D+P+1), construita partial - 30% intre anii 2022-2024 .
A1.2	53970-C2	Loc. Lunca, Str Stamate, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12749 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE - LOTIZARE IMOBIL aut. nr. 571, din 14/06/2024 emis de BIN MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53970 a imobilului cu numarul cadastral 53970 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53440 inscris in cartea funciara 53440;	A1
Act Notarial nr. nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 816, din 23/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cf. 53440 a imobilului cu nr. cad. 53440/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51080\cf.51080; ~- nr.cad.52244\cf.52244;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53440/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 4522 din 24/02/2022;	
12751 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 572, din 14/06/2024 emis de NP MAMINA-CHIRIAC Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PROCOPOVICI ANDREI - VLAD**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PROCOPOVICI ANDREI - VLAD**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PROCOPOVICI MARIA-CĂTĂLINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PROCOPOVICI MARIA-CĂTĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PROCOPOVICI MARIA-CĂTĂLINA** 2) **PROCOPOVICI ANDREI - VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53970	Din acte: 618 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	36	907	-	
2	arabil	DA	173	36	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53970-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA (D+P+1), construita partial - 30% intre anii 2022-2024 .
A1.2	53970-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.200,874 637.391,754	2	596.196,434 637.394,304	5.12
2	596.196,434 637.394,304	3	596.193,264 637.383,075	11.668
3	596.193,264 637.383,075	4	596.192,13 637.383,436	1.19
4	596.192,13 637.383,436	5	596.185,17 637.385,62	7.296
5	596.185,17 637.385,62	6	596.183,441 637.386,164	1.812
6	596.183,441 637.386,164	7	596.181,498 637.380,917	5.596
7	596.181,498 637.380,917	8	596.179,238 637.373,422	7.828
8	596.179,238 637.373,422	9	596.174,076 637.355,244	18.897
9	596.174,076 637.355,244	10	596.166,91 637.328,93	27.272
10	596.166,91 637.328,93	11	596.174,662 637.329,798	7.8
11	596.174,662 637.329,798	12	596.181,256 637.355,896	26.918
12	596.181,256 637.355,896	13	596.193,918 637.366,236	16.347
13	596.193,918 637.366,236	1	596.200,874 637.391,754	26.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 30A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54030	Din acte: 1.600 Masurata: 1.539	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23529 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 685, din 25/11/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MARIA** 2) **NIŢĂ IONUŢ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54030	Din acte: 1.600 Masurata: 1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.539	36	914C/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 914E/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.007,45 637.327,873	2	596.050,365 637.500,296	177.683
2	596.050,365 637.500,296	3	596.043,21 637.506,547	9.501
3	596.043,21 637.506,547	4	596.034,949 637.474,638	32.961
4	596.034,949 637.474,638	5	596.017,267 637.400,297	76.415
5	596.017,267 637.400,297	6	596.008,612 637.368,522	32.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.008,612 637.368,522	7	596.003,253 637.347,887	21.32
7	596.003,253 637.347,887	8	595.998,244 637.328,531	19.993
8	595.998,244 637.328,531	1	596.007,45 637.327,873	9.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Stamate, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53879	493	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33344 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 5370, din 15/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53879 a imobilului cu numarul cadastral 53879 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52426 inscris in cartea funciara 52426;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1763, din 17/10/2012 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52426/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 8259 din 08/04/2016; pozitie transcrisa din CF 51140/Vânatori-Neamt, incheierea nr. 5630din 08-04-2013;cota de contributie din imobil detinuta de catre Ursache Ioan ca bun propriu este de 37.22% pentru imobilul rezultat din alipire	
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.963, din 22/09/2015 emis de NP Nita Elena Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE IOAN** 2) **URSACHE OANA GEORGIANA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52426/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 8259 din 08/04/2016; pozitie transcrisa din CF 50919/Vânatori-Neamt, incheierea nr. 30427din 22-09-2015;cota detinuta ca bun comun in devalmasie de catre sotii Ursache Ioan si Ursache Oana Georgiana este de 62,78% pentru imobilul rezultat din alipire	
Act Notarial nr. 629 - act de alipire, din 08/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Se noteaza faptul ca, cota de contributie din imobil detinuta de catre Ursache Ioan ca bun propriu este de 37.22% si cota detinuta ca bun comun in devalmasie de catre sotii Ursache Ioan si Ursache Oana Georgiana este de 62,78%	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52426/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 8259 din 08/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53879	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	36	929	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.796,871 637.398,212	2	595.783,797 637.342,518	57.208
2	595.783,797 637.342,518	3	595.786,945 637.342,231	3.161
3	595.786,945 637.342,231	4	595.791,565 637.338,609	5.87
4	595.791,565 637.338,609	5	595.805,295 637.396,359	59.36
5	595.805,295 637.396,359	1	595.796,871 637.398,212	8.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54070	Din acte: 1.300 Masurata: 1.308	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 2129, din 23/12/2024 emis de NP Badarau Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54070 a imobilului cu numarul cadastral 54070 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50010 inscris in cartea funciara 50010;	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2130, din 23/12/2024 emis de NP Badarau Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘU CARMEN**, bun propriu	
35893 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL aut. 2092, din 05/11/2025 emis de BIN BĂDĂRĂU Daniela (la CONTRACTUL DE DONAȚIE autentificat sub nr. 2130/ 23.12.2024- NP BĂDĂRĂU Daniela);		
B6	Se notează ACTUL ADIȚIONAL aut. 2092 din 05.11.2025 emis de BIN BĂDĂRĂU Daniela la CONTRACTUL DE DONAȚIE autentificat sub nr. 2130/23.12.2024- NP BĂDĂRĂU Daniela încheiat între LARIU-RUSU DANIELA - în calitate de donatoare și LĂCĂTUȘ CARMEN - în calitate de donatară, prin care părțile au hotărât de comun acord să modifice donația efectuată prin contractul de donație asupra imobilului cu id. 54070 Vânători, în sensul introducerii/stipulării clauzei de întoarcere convenționale în conformitate cu art. 1016 Cod Civil, în cazul în care doamna LĂCĂTUȘU CARMEN ar deceda înaintea doamnei LARIU-RUSU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

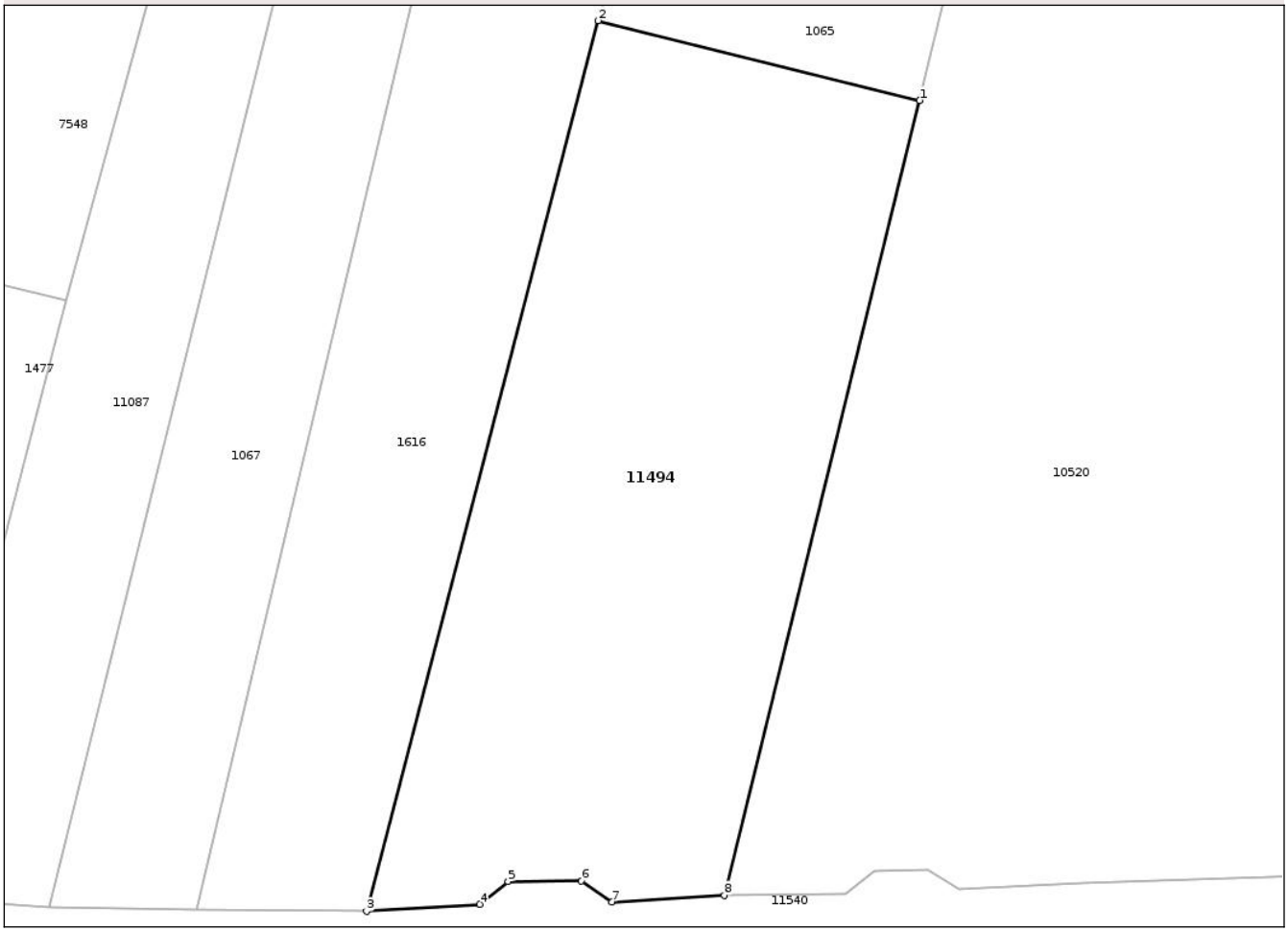
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54070	Din acte: 1.300 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.308	44	496/81	-	NR. TOPO CORECT TARLA 36, PARCELE 914A/81 ŞI 914B/81

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.065,864 637.381,97	2	596.044,297 637.387,318	22.22
2	596.044,297 637.387,318	3	596.028,766 637.327,593	61.711
3	596.028,766 637.327,593	4	596.036,374 637.328,061	7.622
4	596.036,374 637.328,061	5	596.038,259 637.329,59	2.427
5	596.038,259 637.329,59	6	596.043,18 637.329,62	4.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.043,18 637.329,62	7	596.045,232 637.328,222	2.483
7	596.045,232 637.328,222	8	596.052,764 637.328,66	7.545
8	596.052,764 637.328,66	1	596.065,864 637.381,97	54.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

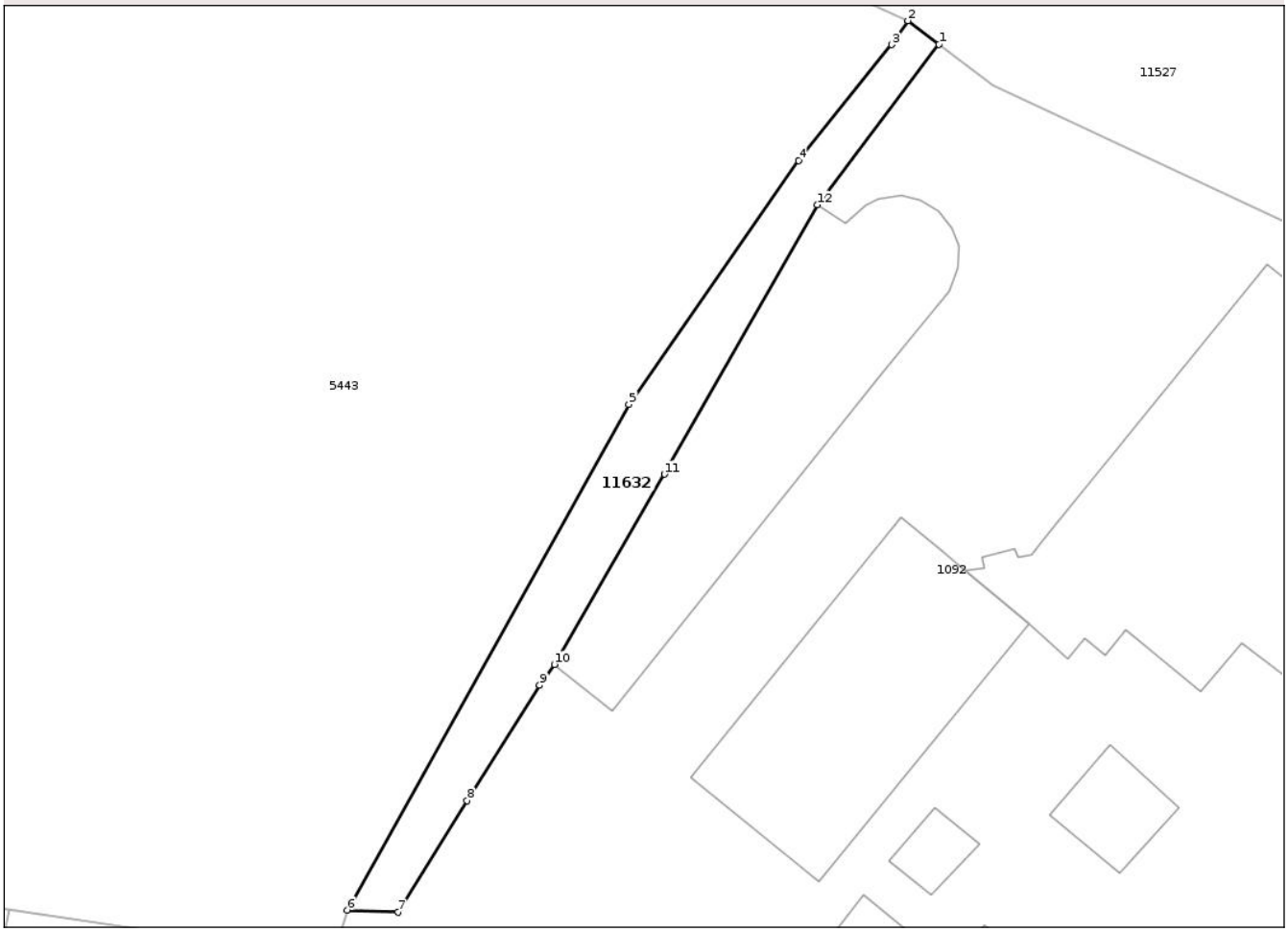
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	36	941,942	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.696,741 637.726,478	2	595.694,653 637.728,062	2.621
2	595.694,653 637.728,062	3	595.693,548 637.726,446	1.958
3	595.693,548 637.726,446	4	595.687,256 637.718,643	10.024
4	595.687,256 637.718,643	5	595.675,814 637.702,177	20.051
5	595.675,814 637.702,177	6	595.656,798 637.668,104	39.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.656,798 637.668,104	7	595.660,248 637.667,954	3.453
7	595.660,248 637.667,954	8	595.664,895 637.675,482	8.846
8	595.664,895 637.675,482	9	595.669,791 637.683,26	9.191
9	595.669,791 637.683,26	10	595.670,785 637.684,655	1.713
10	595.670,785 637.684,655	11	595.678,218 637.697,485	14.828
11	595.678,218 637.697,485	12	595.688,527 637.715,649	20.885
12	595.688,527 637.715,649	1	595.696,741 637.726,478	13.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

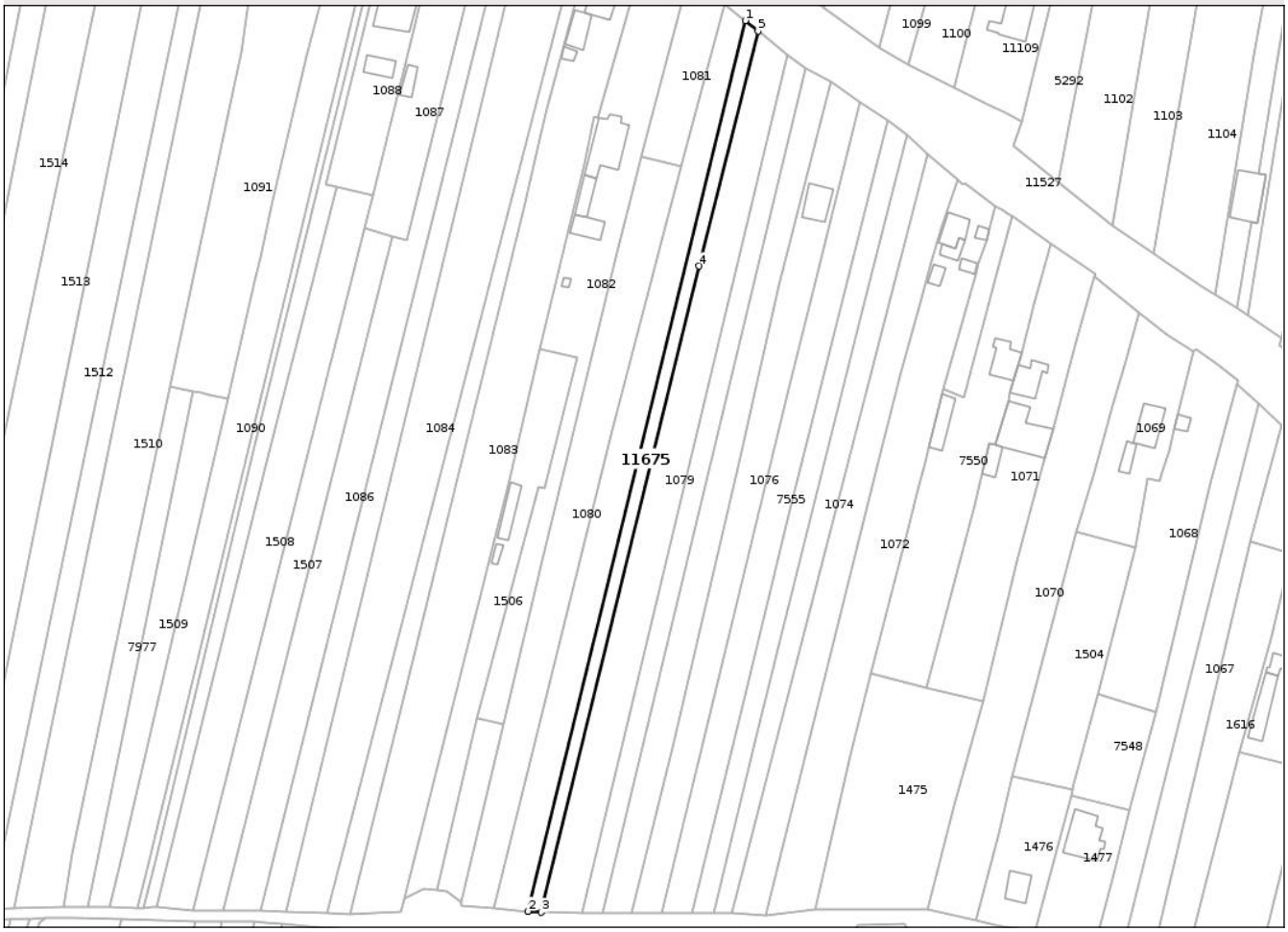
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.290	36	927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.883,776 637.624,496	2	595.813,264 637.335,758	297.224
2	595.813,264 637.335,758	3	595.817,593 637.335,429	4.342
3	595.817,593 637.335,429	4	595.868,76 637.544,95	215.679
4	595.868,76 637.544,95	5	595.887,967 637.621,158	78.591
5	595.887,967 637.621,158	1	595.883,776 637.624,496	5.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018